

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

октябрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2023

1 520 083

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2023

49,5

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

35 633

-20,3% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2023

СберИндекс

89 147

+3,7% к сентябрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

34,8%

-6,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2023

Банк России

1 233

+194% к августу 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2023

Банк России

5,62

+2,75 п.п. к августу 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике...	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц.....	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	76

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на октябрь 2023 года выявлено **154 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **30 739 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 520 083 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

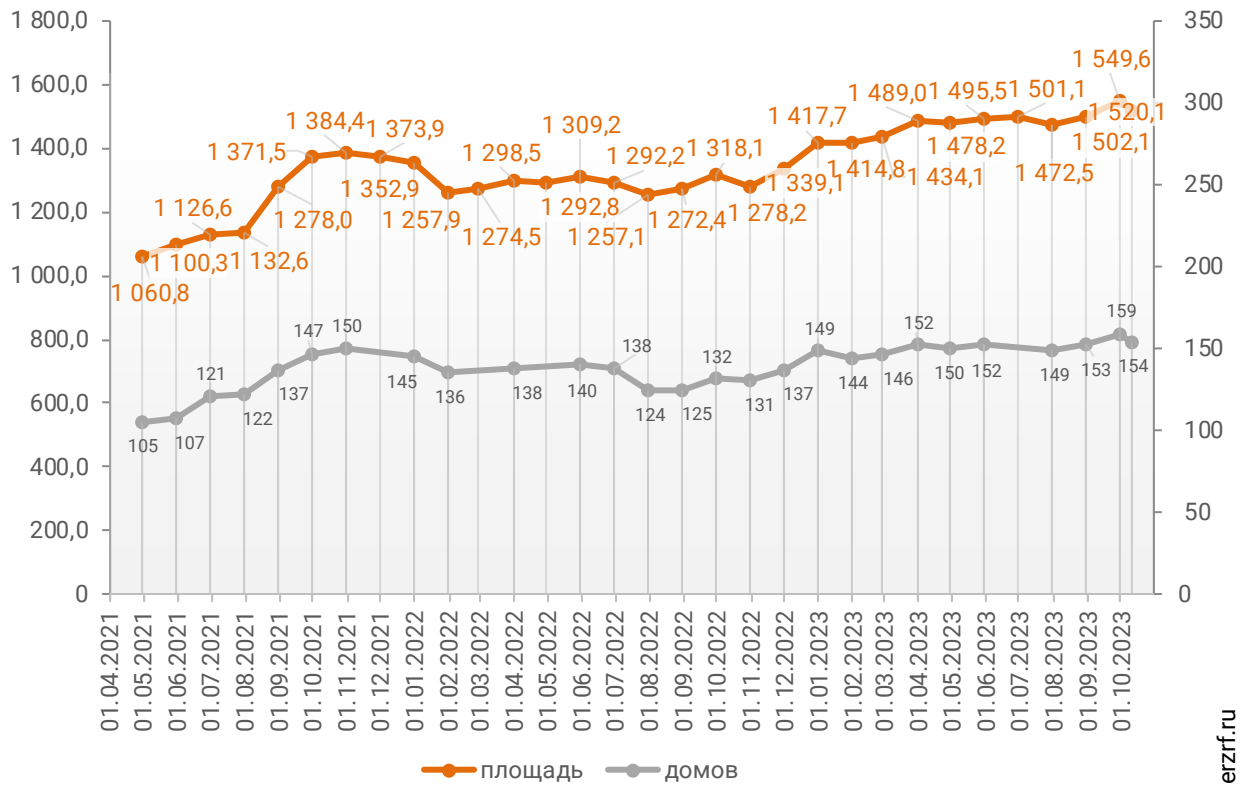
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	154	100%	30 739	100%	1 520 083	100%
Общий итог	154	100%	30 739	100%	1 520 083	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Удмуртской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ижевск	126	81,8%	25 877	84,2%	1 281 949	84,3%
Завьяловский	18	11,7%	3 373	11,0%	166 323	10,9%
Первомайский	13	8,4%	2 406	7,8%	125 126	8,2%
Октябрьский	2	1,3%	526	1,7%	21 532	1,4%
Хохряки	3	1,9%	441	1,4%	19 665	1,3%
Первомайское	7	4,5%	1 132	3,7%	51 132	3,4%
Можга	2	1,3%	297	1,0%	16 365	1,1%
Сарапул	1	0,6%	60	0,2%	4 314	0,3%
	154	100%	30 739	100%	1 520 083	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (84,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

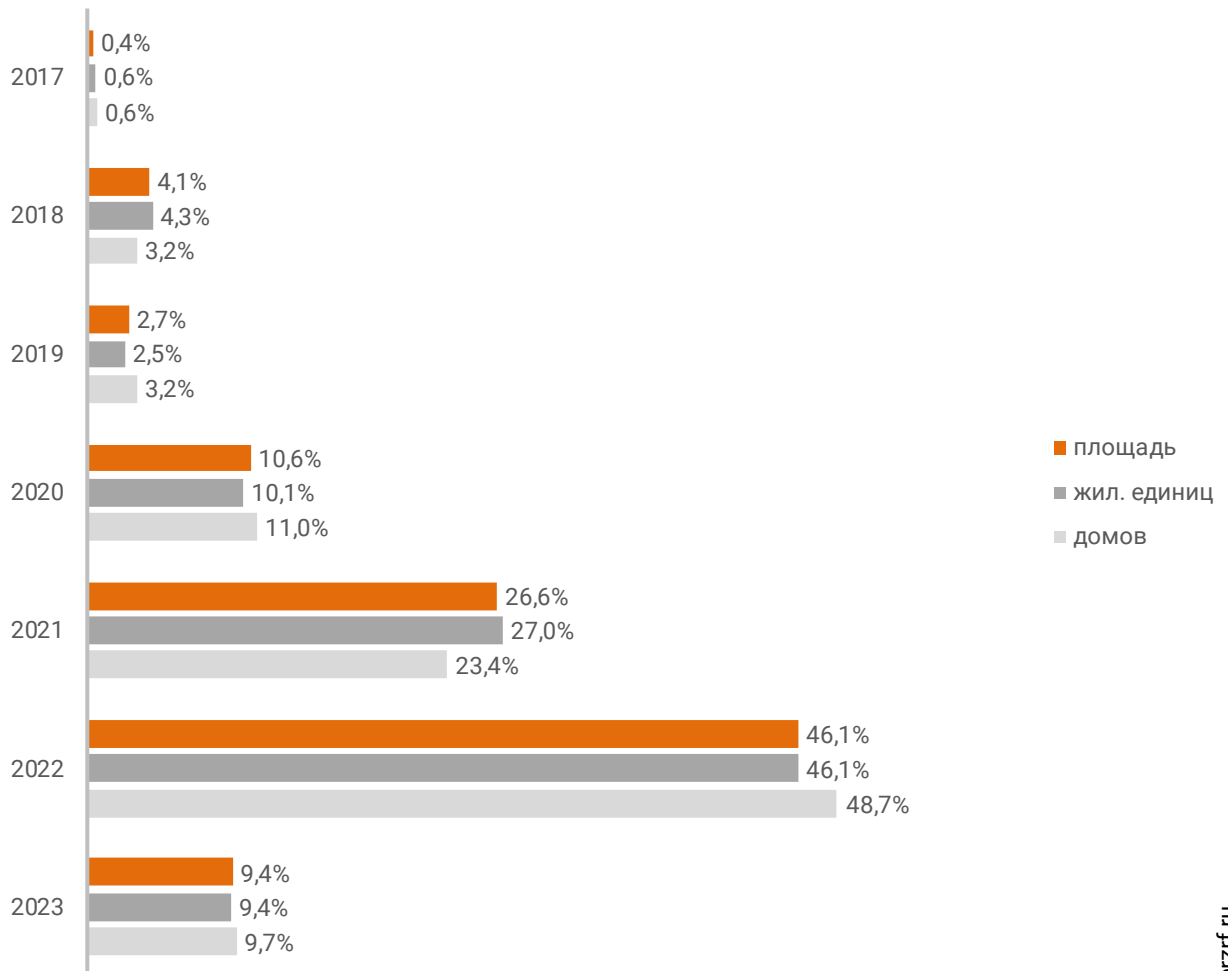
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2017 г. по август 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	1	0,6%	192	0,6%	6 756	0,4%
2018	5	3,2%	1 319	4,3%	62 262	4,1%
2019	5	3,2%	769	2,5%	41 266	2,7%
2020	17	11,0%	3 115	10,1%	161 352	10,6%
2021	36	23,4%	8 287	27,0%	403 826	26,6%
2022	75	48,7%	14 175	46,1%	701 039	46,1%
2023	15	9,7%	2 882	9,4%	143 582	9,4%
Общий итог	154	100%	30 739	100%	1 520 083	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (46,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

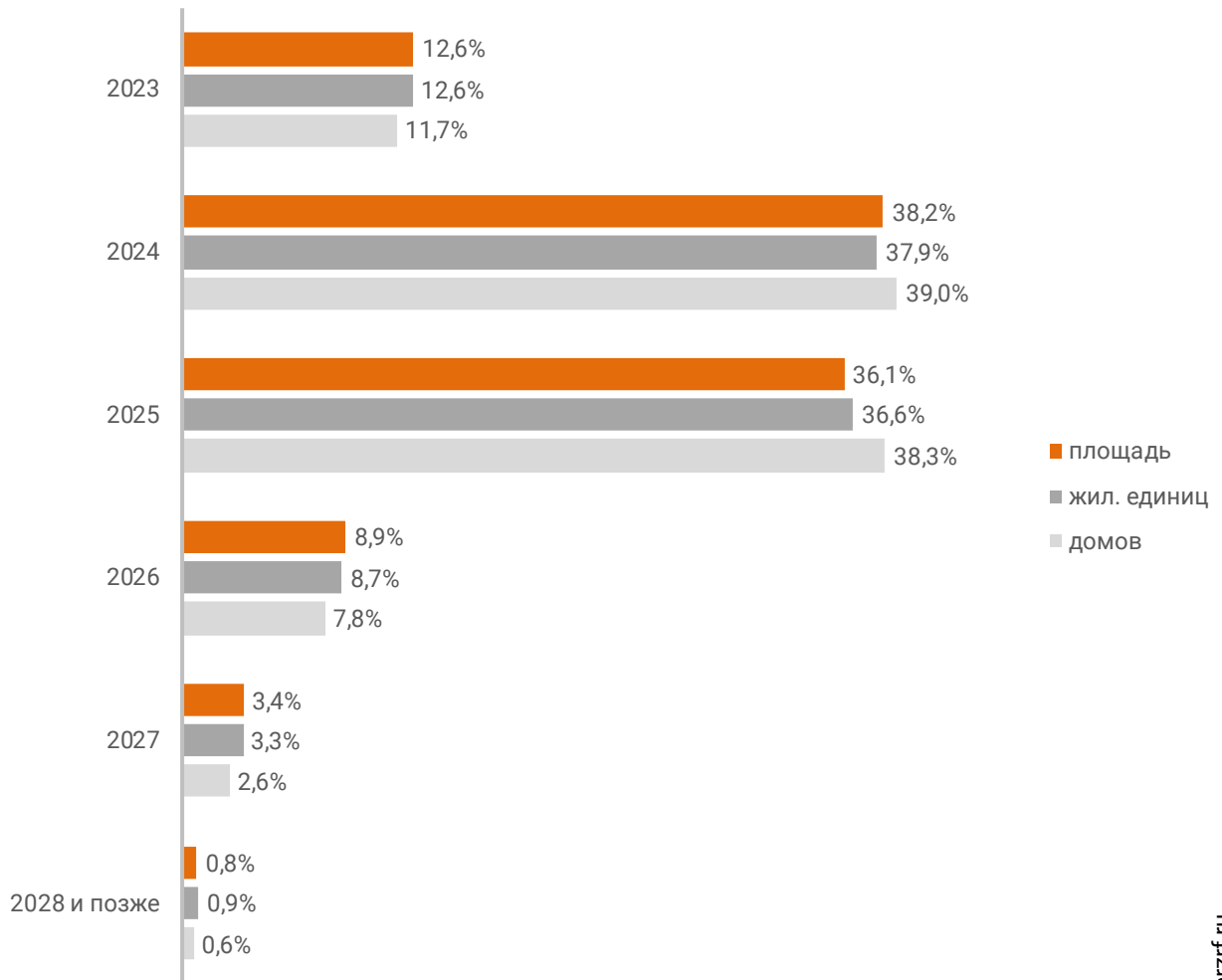
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	18	11,7%	3 867	12,6%	191 579	12,6%
2024	60	39,0%	11 648	37,9%	581 061	38,2%
2025	59	38,3%	11 237	36,6%	548 700	36,1%
2026	12	7,8%	2 681	8,7%	135 426	8,9%
2027	4	2,6%	1 023	3,3%	50 967	3,4%
2028 и позже	1	0,6%	283	0,9%	12 350	0,8%
Общий итог	154	100%	30 739	100%	1 520 083	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 191 579 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2023	191 579	2022	17 075	8,9%
		2023	69 611	36,3%
2024	581 061	2022	6 756	1,2%
		2023	37 199	6,4%
Общий итог	1 520 083		130 641	8,6%

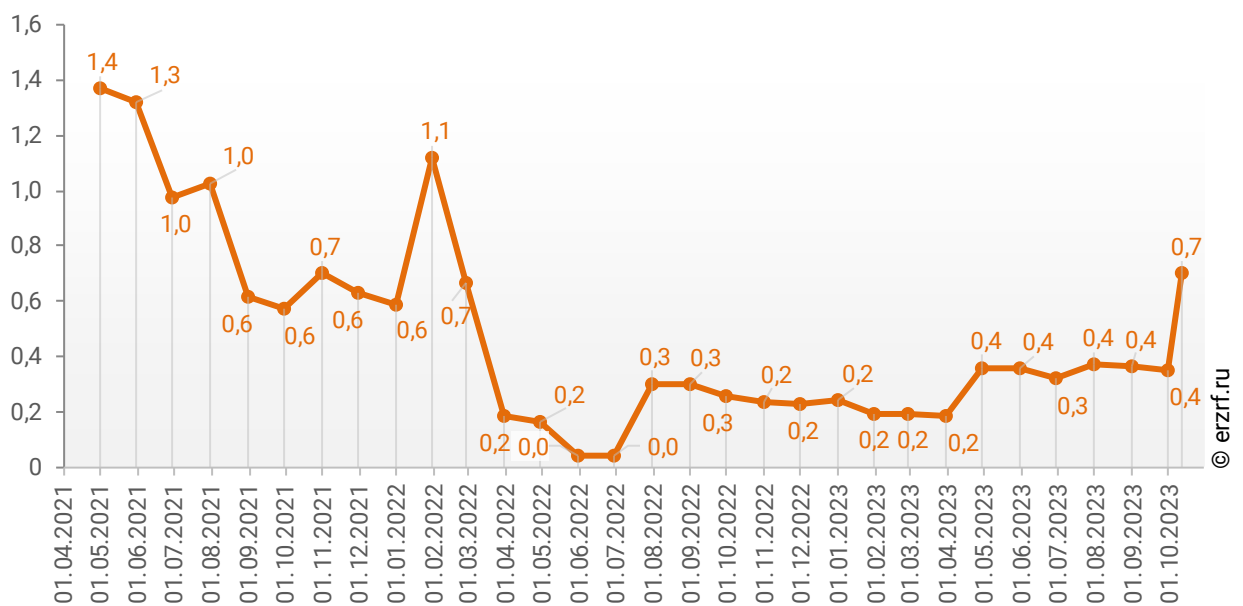
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (69 611 м²), что составляет 36,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике по состоянию на октябрь 2023 года составляет 0,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике, месяцев



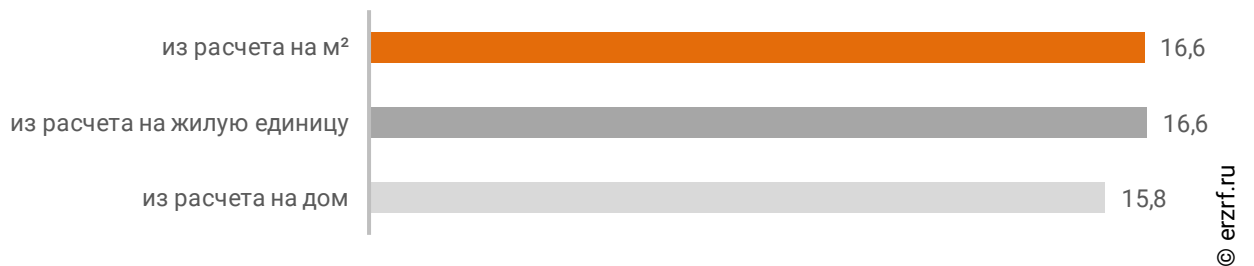
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 15,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики

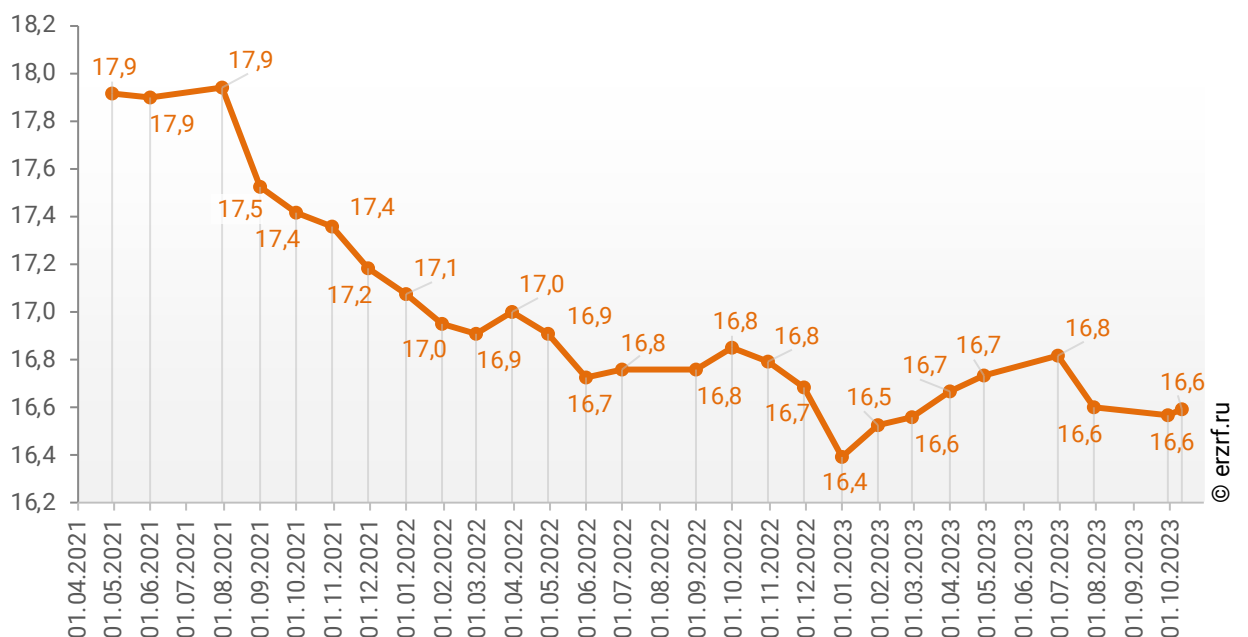


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м²)



© erzrf.ru

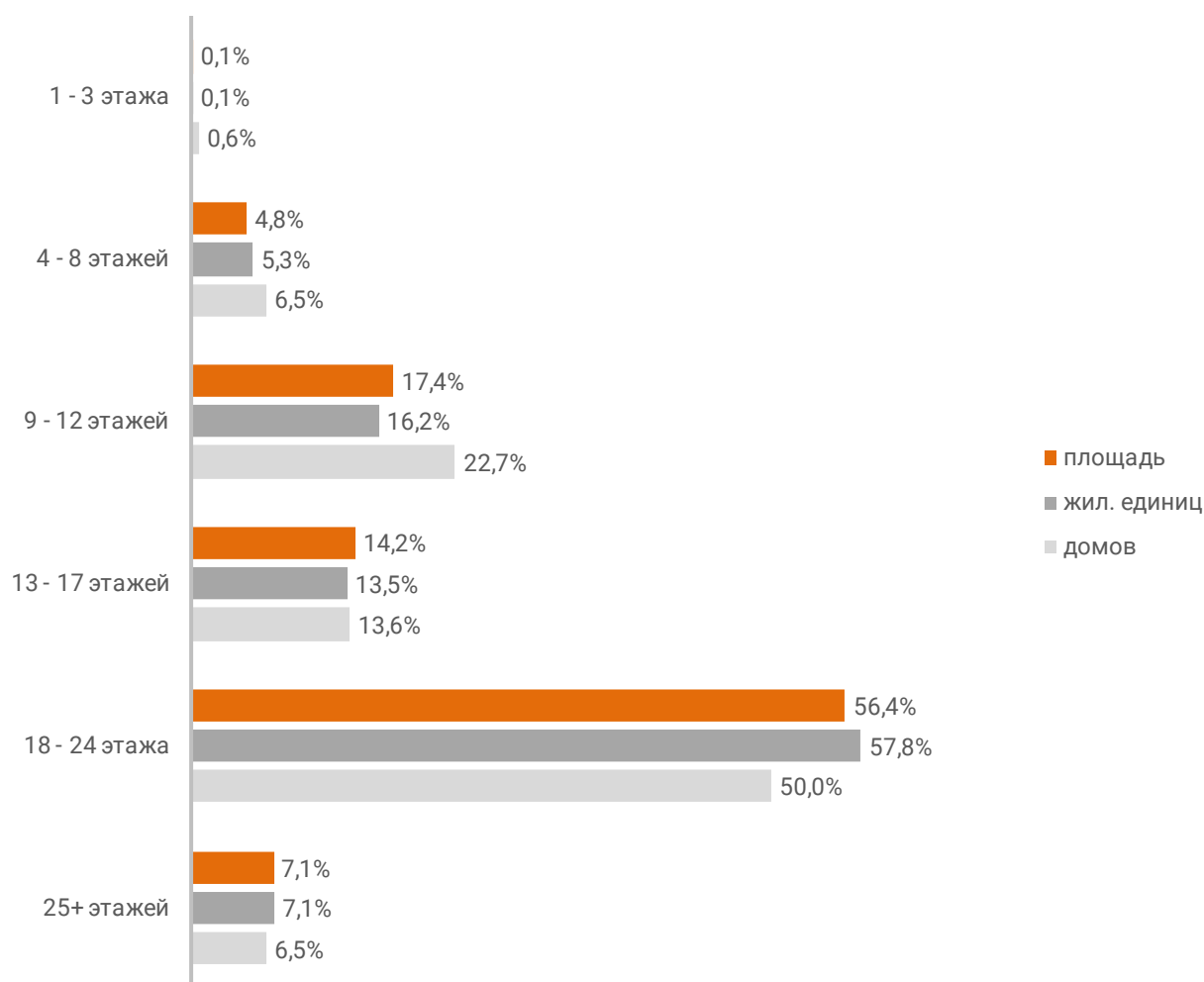
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	0,6%	36	0,1%	1 900	0,1%
4 - 8 этажей	10	6,5%	1 632	5,3%	72 638	4,8%
9 - 12 этажей	35	22,7%	4 984	16,2%	264 973	17,4%
13 - 17 этажей	21	13,6%	4 140	13,5%	215 297	14,2%
18 - 24 этажа	77	50,0%	17 760	57,8%	857 479	56,4%
25+ этажей	10	6,5%	2 187	7,1%	107 796	7,1%
Общий итог	154	100%	30 739	100%	1 520 083	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности

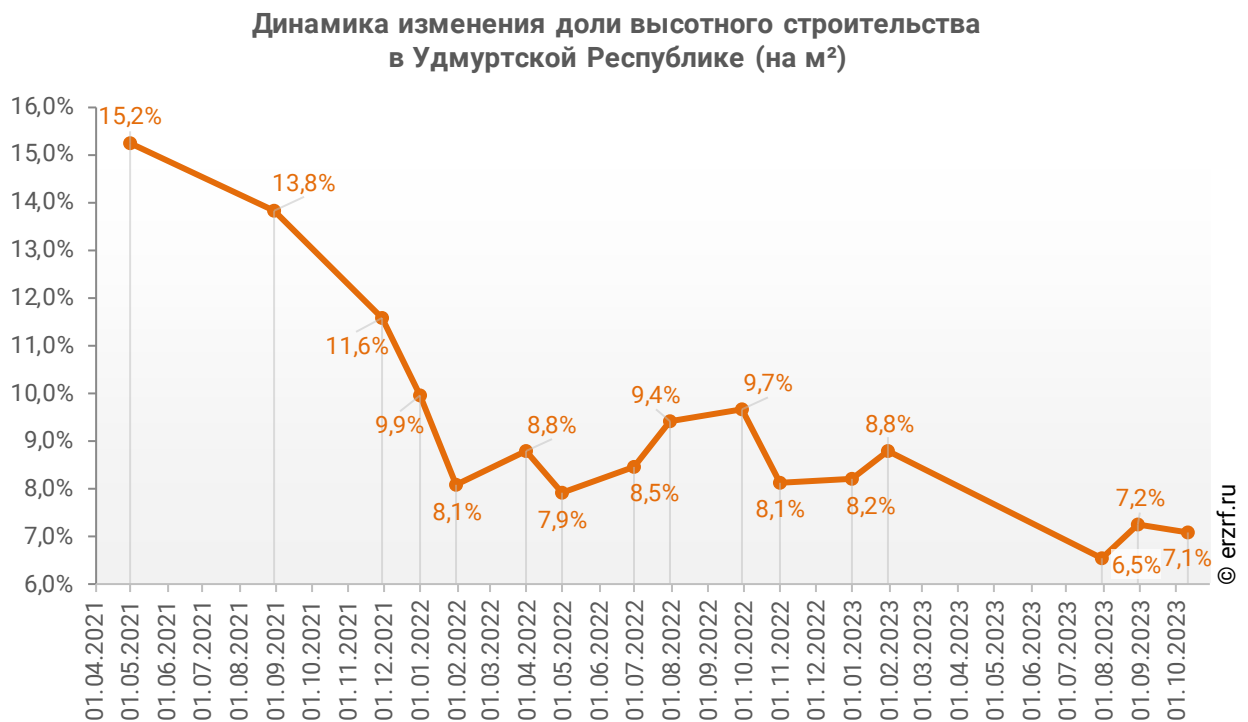


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 56,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 7,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Седьмое Небо», застройщик «СЗ Высота». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	СЗ Высота	многоквартирный дом	Седьмое Небо
		UDS	многоквартирный дом	ECO life Весна
		UDS	многоквартирный дом	Речной парк
2	26	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	многоквартирный дом	Друзья
		КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Умные кварталы А14
		Регион-Инвест	многоквартирный дом	РЕГАРД жилой квартал
3	25	UDS	многоквартирный дом	MatrEshka city
		ГК Острова	многоквартирный дом	Новый восход
4	24	UDS	многоквартирный дом	Пять континентов
		КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Республика
5	23	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	многоквартирный дом	Кислород City

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Новый город», застройщик «ГК Острова». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

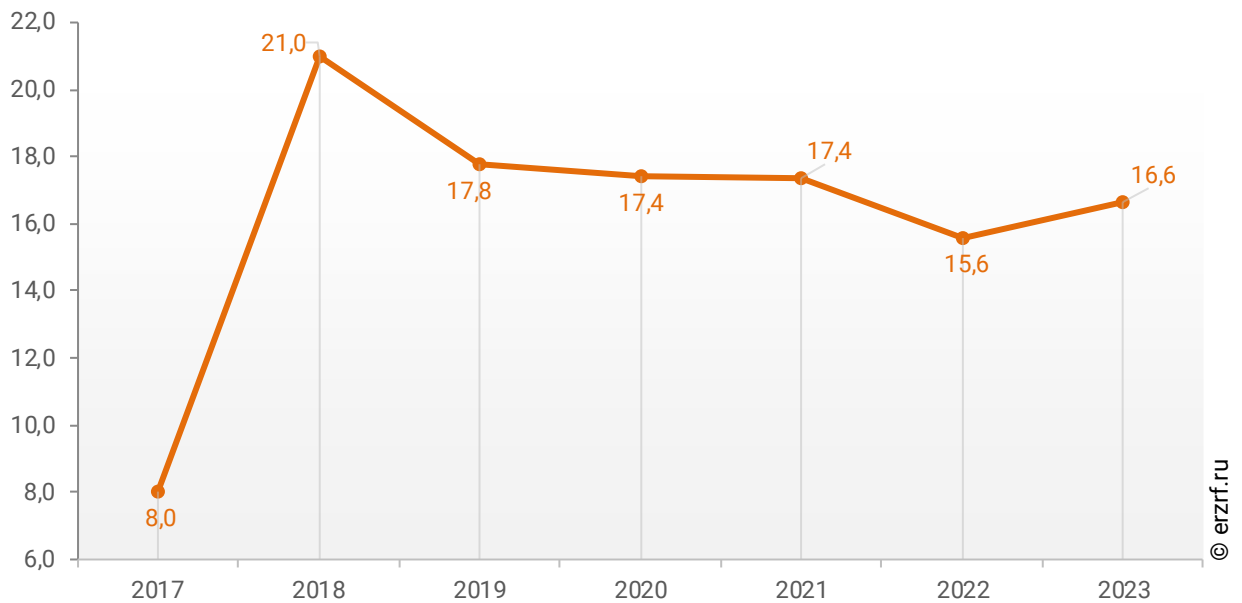
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25 033	ГК Острова	многоквартирный дом	Микрорайон Новый город
2	24 530	КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Холмогоровский 4
3	23 751	ГК Федерация	многоквартирный дом	Fogum
4	20 991	КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Республика
5	20 794	КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Покровский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 16,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	127	82,5%	26 009	84,6%	1 270 585	83,6%
кирпич	26	16,9%	4 437	14,4%	238 344	15,7%
блочный	1	0,6%	293	1,0%	11 154	0,7%
Общий итог	154	100%	30 739	100%	1 520 083	100%

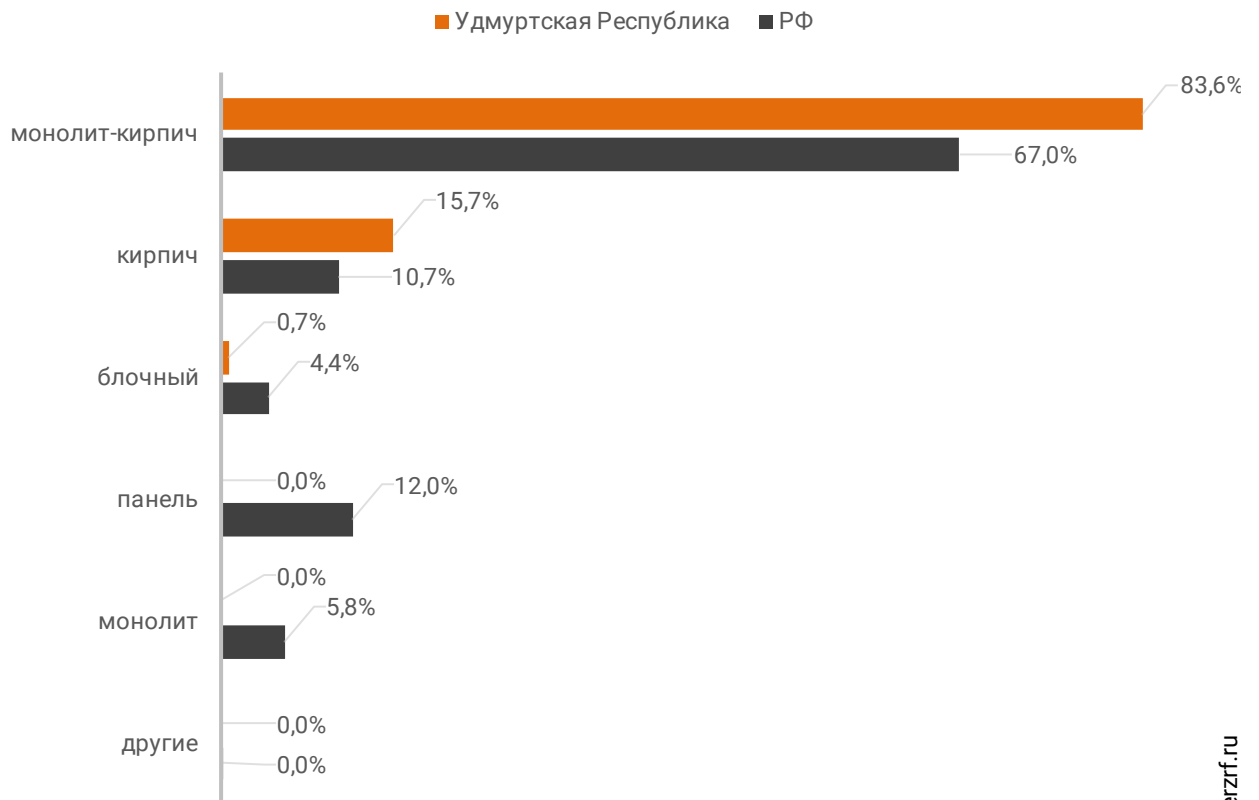
Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 83,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,0% (Гистограмма 6).

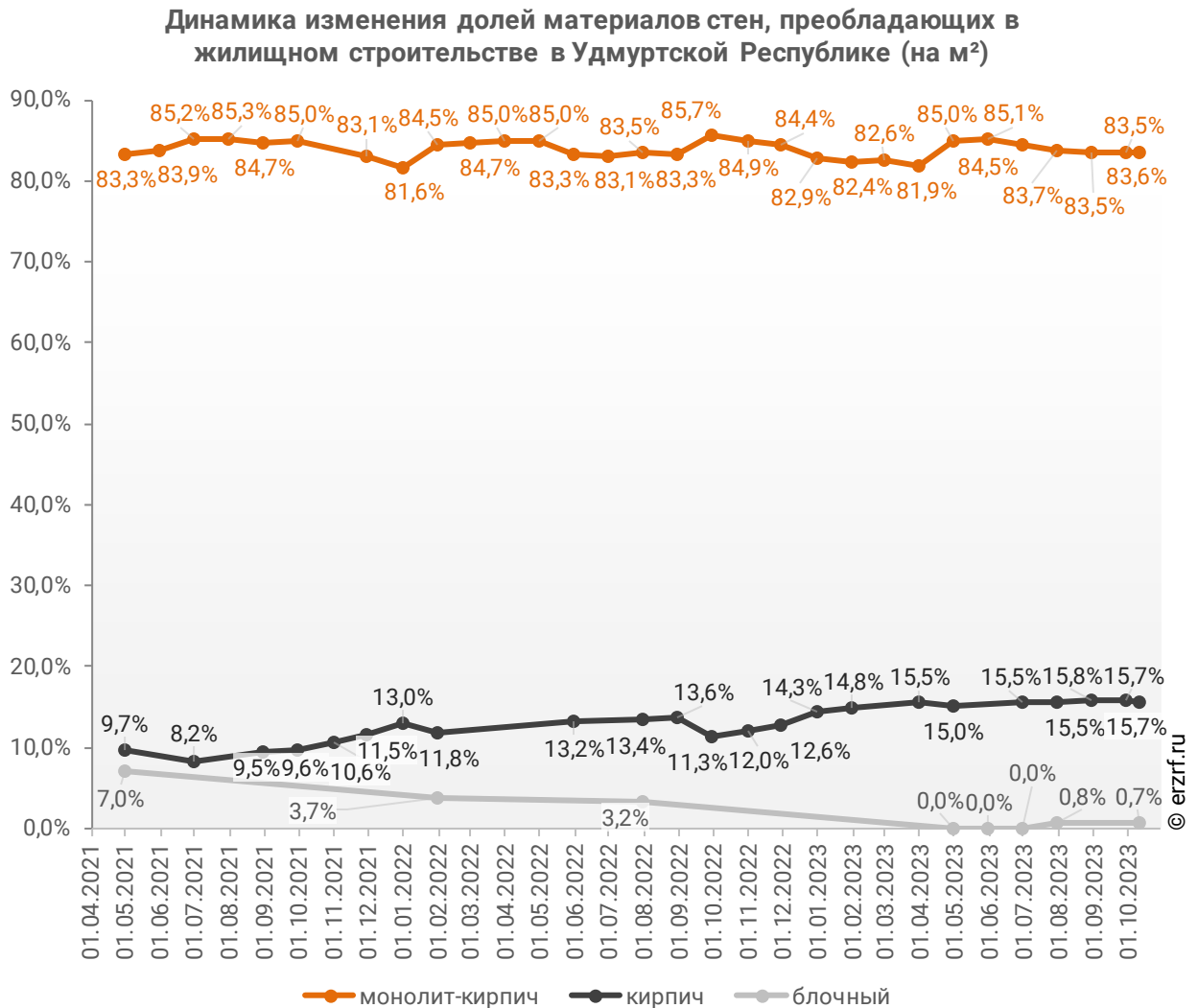
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 64,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 81,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

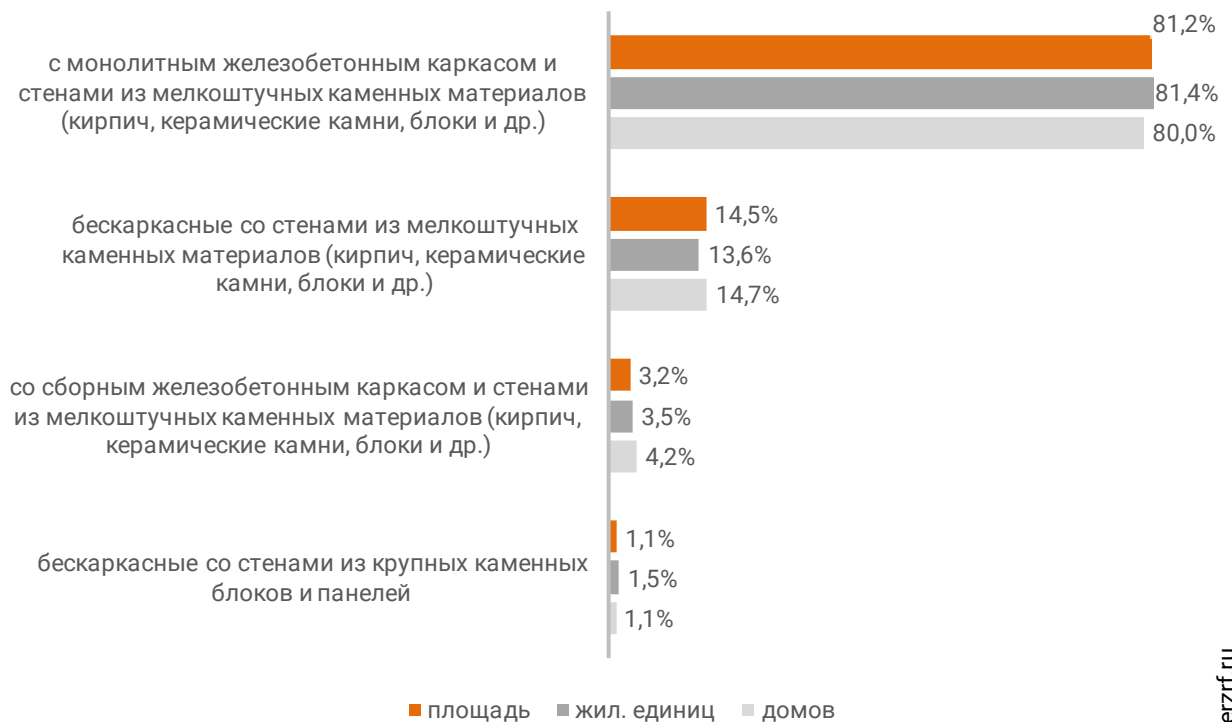
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	76	80,0%	15 662	81,4%	791 587	81,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	14,7%	2 607	13,6%	141 303	14,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	4,2%	677	3,5%	30 733	3,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,1%	293	1,5%	11 154	1,1%
Общий итог	95	100%	19 239	100%	974 777	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2023 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 40 застройщиков (брендов), которые представлены 86 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на октябрь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КОМОССТРОЙ®	53	34,4%	9 965	32,4%	498 334	32,8%
2	UDS	13	8,4%	2 133	6,9%	113 110	7,4%
3	ГК АСПЭК-Домстрой	11	7,1%	2 303	7,5%	109 671	7,2%
4	ГК Острова	6	3,9%	1 425	4,6%	83 068	5,5%
5	ГК Железно	6	3,9%	1 228	4,0%	74 332	4,9%
6	Талан	6	3,9%	998	3,2%	62 553	4,1%
7	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	7	4,5%	1 220	4,0%	54 938	3,6%
8	Регион-Инвест	4	2,6%	1 015	3,3%	52 473	3,5%
9	ГК Федерация	2	1,3%	635	2,1%	40 030	2,6%
10	ЗАРДОН групп	3	1,9%	883	2,9%	36 584	2,4%
11	ГК АССО-Строй	4	2,6%	823	2,7%	34 957	2,3%
12	NONAMEGROUP	2	1,3%	546	1,8%	28 146	1,9%
13	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	3	1,9%	624	2,0%	25 935	1,7%
14	Развитие	3	1,9%	441	1,4%	19 665	1,3%
15	ГК Атлант	1	0,6%	448	1,5%	18 818	1,2%
16	ГК АЭРОПЛАН	2	1,3%	373	1,2%	17 200	1,1%
17	СЗ КАЛИНКА ФЭМИЛИ	2	1,3%	457	1,5%	16 687	1,1%
18	СЗ Строитель	2	1,3%	297	1,0%	16 365	1,1%
19	СЗ Ижрегионстрой	1	0,6%	394	1,3%	16 271	1,1%
20	ГК Литум	2	1,3%	288	0,9%	16 163	1,1%
21	ГК ДРГ ГРУПП	2	1,3%	305	1,0%	15 261	1,0%
22	СК Kalinka Group	1	0,6%	361	1,2%	14 526	1,0%
23	Специализированный Застройщик Калинка Смарт 3	1	0,6%	361	1,2%	14 524	1,0%
24	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ	1	0,6%	346	1,1%	14 226	0,9%
25	ГП Римский Квадрат	1	0,6%	292	0,9%	13 846	0,9%
26	Специализированный Застройщик УХТОМСКОГО ОДИН	1	0,6%	255	0,8%	12 203	0,8%
27	СЗ ПИОНЕР	1	0,6%	214	0,7%	11 341	0,7%
28	СЗ Высота	1	0,6%	240	0,8%	11 274	0,7%
29	ПЗСП	1	0,6%	293	1,0%	11 154	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
30	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ	1	0,6%	233	0,8%	10 378	0,7%
31	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18	1	0,6%	153	0,5%	8 314	0,5%
32	ГК Парус	1	0,6%	187	0,6%	7 769	0,5%
33	Специализированный застройщик Строитель	1	0,6%	247	0,8%	7 312	0,5%
34	СЗ РЕСУРСЛЕНСТРОЙ	1	0,6%	179	0,6%	7 034	0,5%
35	УК СТИМ	1	0,6%	192	0,6%	6 756	0,4%
36	СЗ ДОМ-СТРОЙ	1	0,6%	75	0,2%	4 372	0,3%
37	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18	1	0,6%	135	0,4%	4 317	0,3%
38	СЗ ОЗЕР	1	0,6%	60	0,2%	4 314	0,3%
39	СЗ МЕЯ	1	0,6%	79	0,3%	3 962	0,3%
40	СЗ Бавария Строй	1	0,6%	36	0,1%	1 900	0,1%
Общий итог		154	100%	30 739	100%	1 520 083	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	498 334	24 530	4,9%	0,6
2	★ 5,0	UDS	113 110	22 310	19,7%	2,4
3	★ 5,0	ГК АСПЭК-Домстрой	109 671	17 922	16,3%	0,5
4	★ 5,0	ГК Острова	83 068	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Железно	74 332	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Талан	62 553	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	54 938	0	0,0%	-
8	★ 1,0	Регион-Инвест	52 473	0	0,0%	-
9	н/р	ГК Федерация	40 030	0	0,0%	-
10	★ 4,0	ЗАРДОН групп	36 584	0	0,0%	-
11	★ 4,5	ГК АССО-Строй	34 957	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
12	★ 4,0	NONAMEGROUP	28 146	0	0,0%	-
13	н/р	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	25 935	0	0,0%	-
14	н/р	Развитие	19 665	7 434	37,8%	4,5
15	★ 5,0	ГК Атлант	18 818	0	0,0%	-
16	н/р	ГК АЭРОПЛАН	17 200	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ КАЛИНКА ФЭМИЛИ	16 687	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Строитель	16 365	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Ижрегионстрой	16 271	0	0,0%	-
20	★ 4,5	ГК Литум	16 163	8 056	49,8%	3,0
21	★ 4,5	ГК ДРГ ГРУПП	15 261	15 261	100%	4,7
22	★ 5,0	СК Kalinka Group	14 526	14 526	100%	3,0
23	н/р	Специализированный Застройщик Калинка Смарт 3	14 524	0	0,0%	-
24	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ	14 226	0	0,0%	-
25	★ 4,0	ГП Римский Квадрат	13 846	13 846	100%	6,0
26	н/р	Специализированный Застройщик УХТОМСКОГО ОДИН	12 203	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ ПИОНЕР	11 341	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Высота	11 274	0	0,0%	-
29	★ 5,0	ПЗСП	11 154	0	0,0%	-
30	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ	10 378	0	0,0%	-
31	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18	8 314	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ГК Парус	7 769	0	0,0%	-
33	н/р	Специализированный застройщик Строитель	7 312	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ РЕСУРСЛЕНСТРОЙ	7 034	0	0,0%	-
35	★ 3,5	УК СТИМ	6 756	6 756	100%	27,0
36	н/р	СЗ ДОМ-СТРОЙ	4 372	0	0,0%	-
37	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18	4 317	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ ОЗЕР	4 314	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ МЕЯ	3 962	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Бавария Строй	1 900	0	0,0%	-
Общий итог			1 520 083	130 641	8,6%	0,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «УК СТИМ» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 81 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Знак Город Будущего» (поселок Первомайский). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Железно» возводит 6 домов, включающих 1 228 жилых единиц, совокупной площадью 74 332 м².

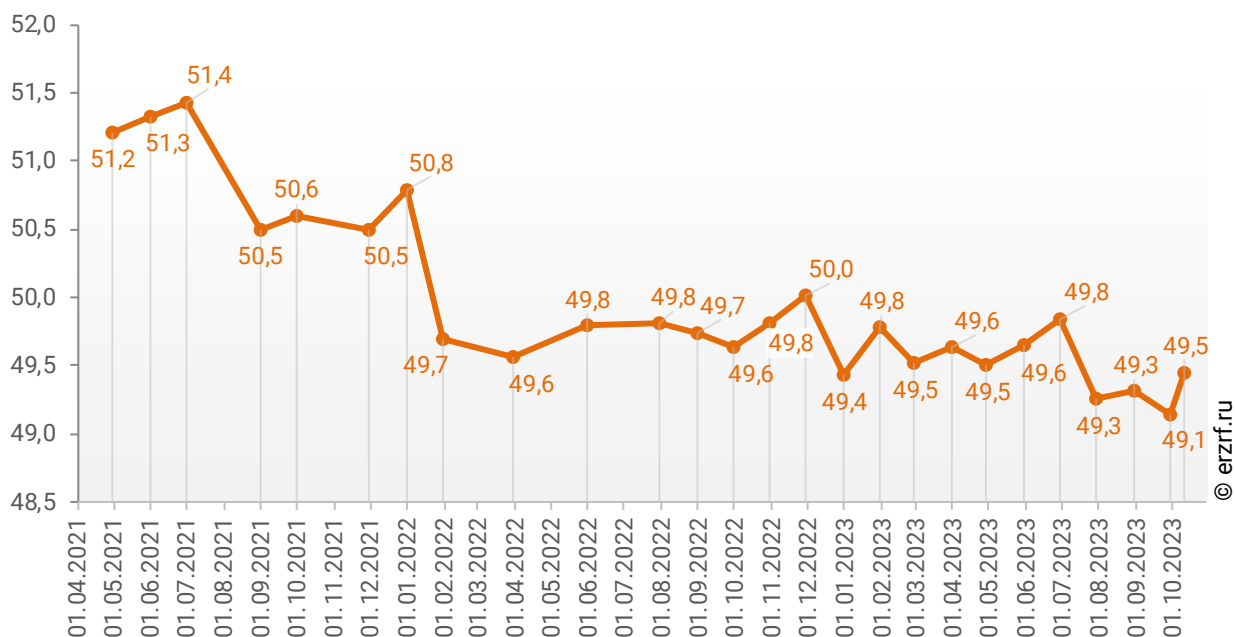
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 49,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7

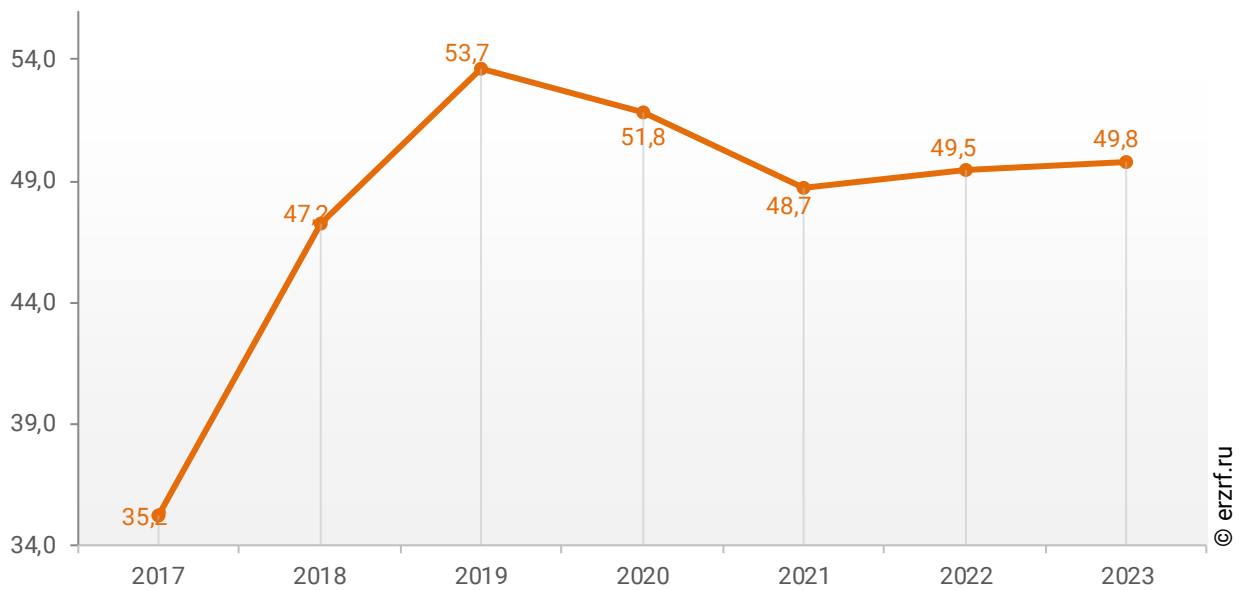
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 49,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Специализированный застройщик Строитель» – 29,6 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ОЗЕР» – 71,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Специализированный застройщик Строитель	29,6
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18	32,0
УК СТИМ	35,2
СЗ КАЛИНКА ФЭМИЛИ	36,5
ПЗСП	38,1
СЗ РЕСУРСЛЕНСТРОЙ	39,3
Специализированный Застройщик Калинин Смарт 3	40,2
СК Kalinka Group	40,2
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ	41,1
СЗ Ижрегионстрой	41,3
ЗАРДОН групп	41,4
ГК Парус	41,5
ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	41,6
ГК Атлант	42,0
ГК АССО-Строй	42,5
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ	44,5
Развитие	44,6
ГК РЕНТЕК СТРОЙ	45,0
ГК АЭРОПЛАН	46,1
СЗ Высота	47,0
ГП Римский Квадрат	47,4
ГК АСПЭК-Домстрой	47,6
Специализированный Застройщик УХТОМСКОГО ОДИН	47,9
КОМОССТРОЙ®	50,0
ГК ДРГ ГРУПП	50,0
СЗ МЕЯ	50,2
NONAMEGROUP	51,5
Регион-Инвест	51,7
СЗ Бавария Строй	52,8
СЗ ПИОНЕР	53,0
UDS	53,0
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18	54,3
СЗ Строитель	55,1
ГК Литум	56,1
ГК Острова	58,3
СЗ ДОМ-СТРОЙ	58,3
ГК Железно	60,5
Талан	62,7
ГК Федерация	63,0
СЗ ОЗЕР	71,9
Общий итог	49,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Неон Сити» – 29,6 м², застройщик «Специализированный застройщик Строитель». Наибольшая – в ЖК «Михайловский» – 94,4 м², застройщик «КОМОССТРОЙ®».

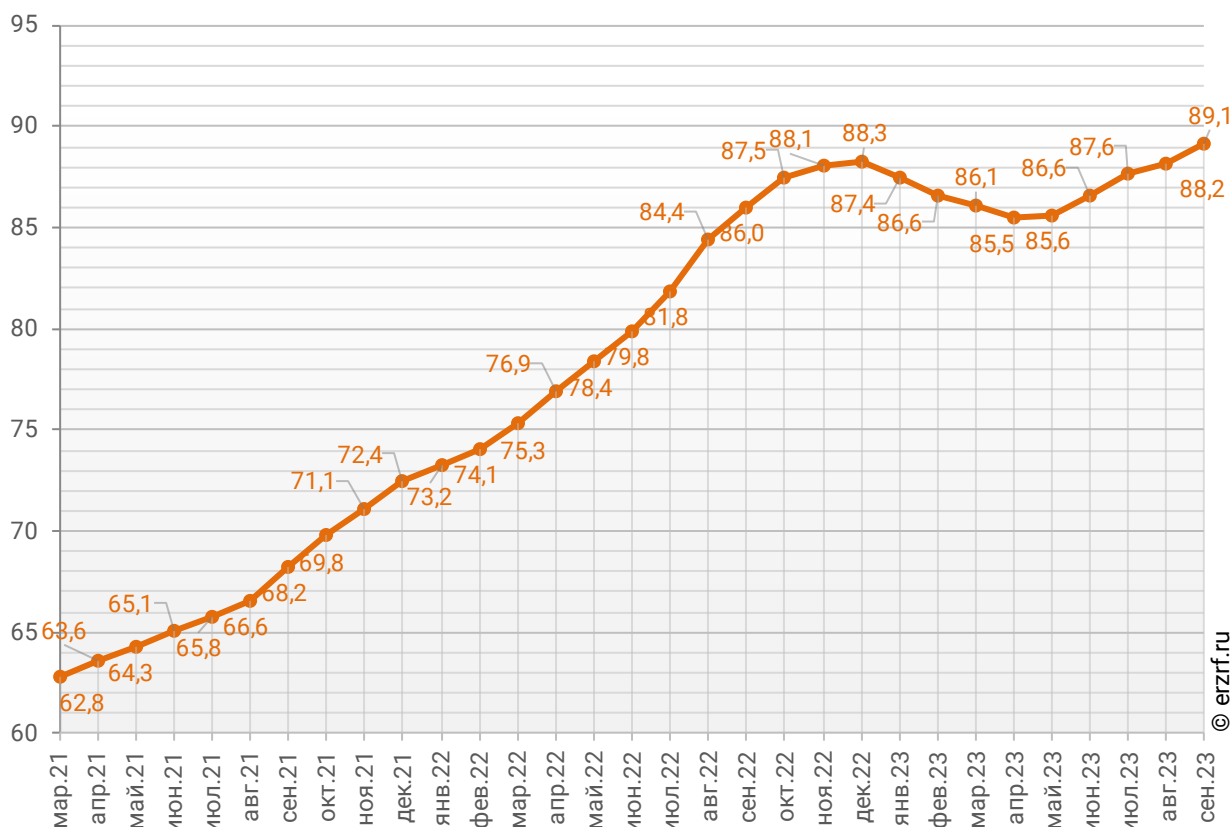
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике

По состоянию на сентябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Удмуртской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 89 147 рублей. За месяц цена выросла на 1,1%. За год цена увеличилась на 3,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

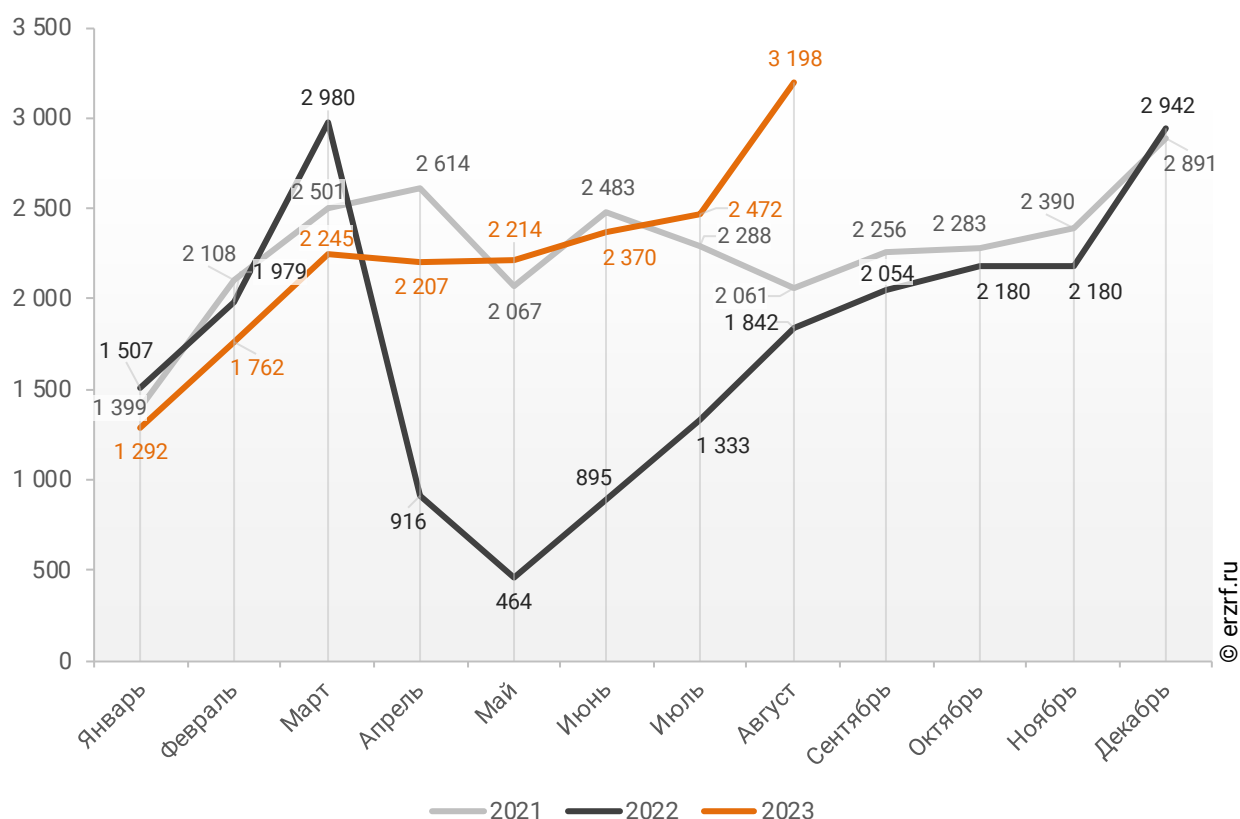
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 17 760, что на 49,0% больше уровня 2022 г. (11 916 ИЖК), и на 1,4% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (17 521 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

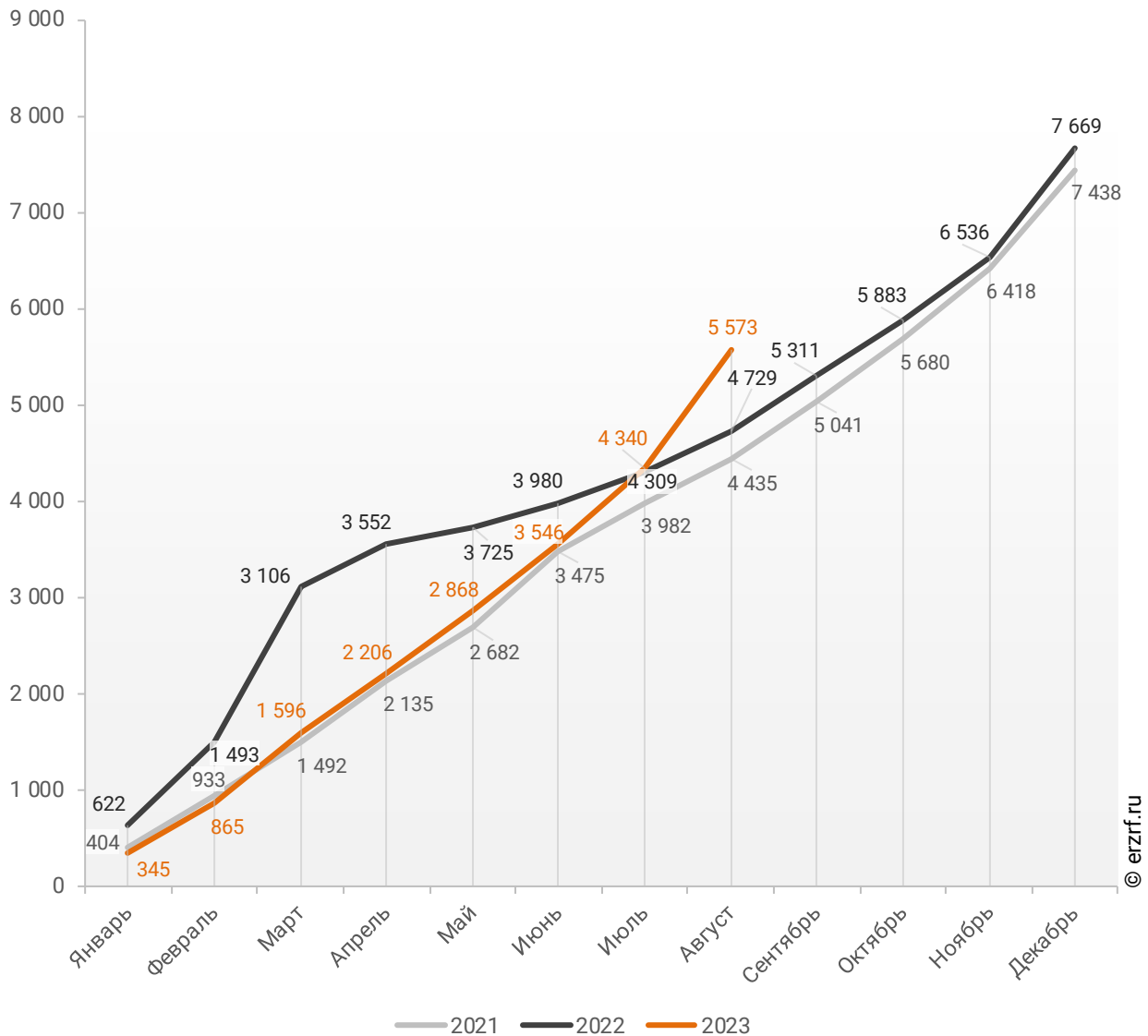


За 8 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 573, что на 17,8% больше, чем в 2022 г. (4 729 ИЖК), и на 25,7% больше соответствующего значения 2021 г. (4 435 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

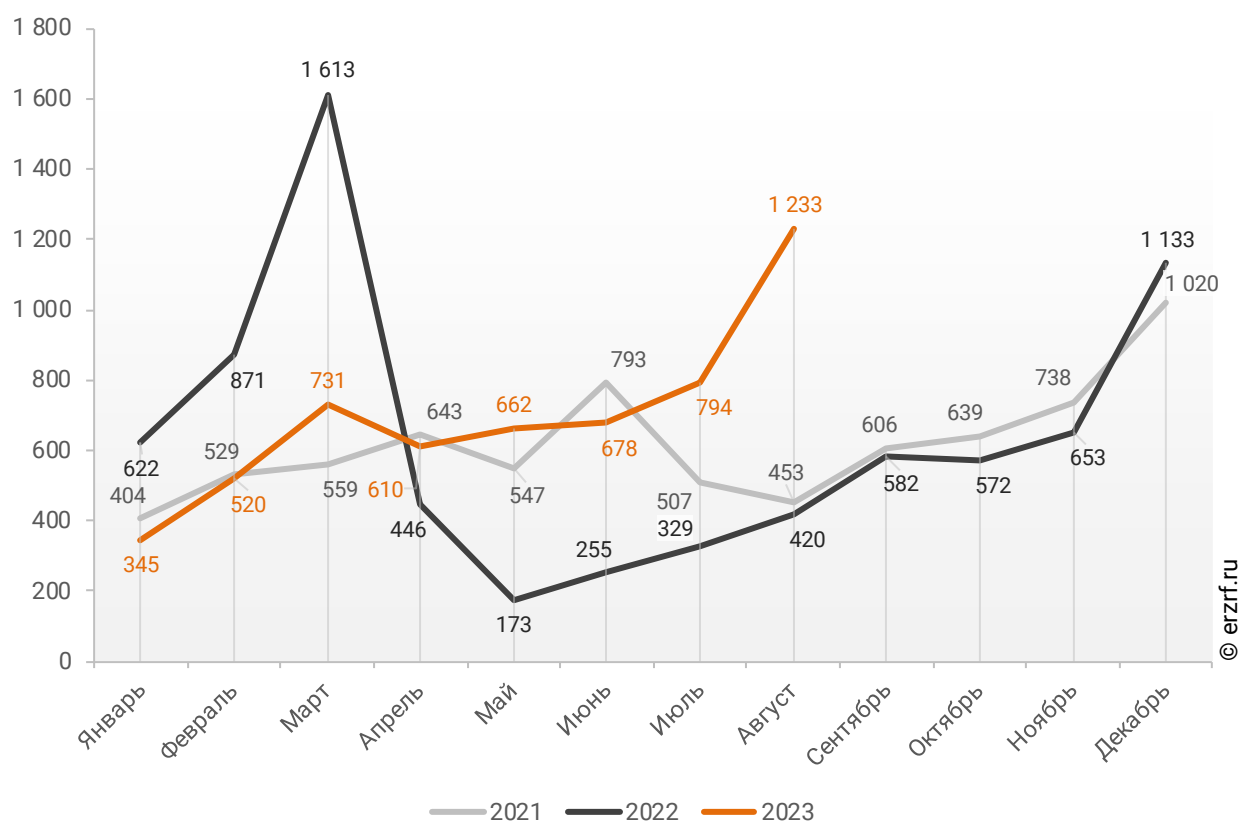


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2023 года увеличилось на 193,6% по сравнению с августом 2022 года (1 233 против 420 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

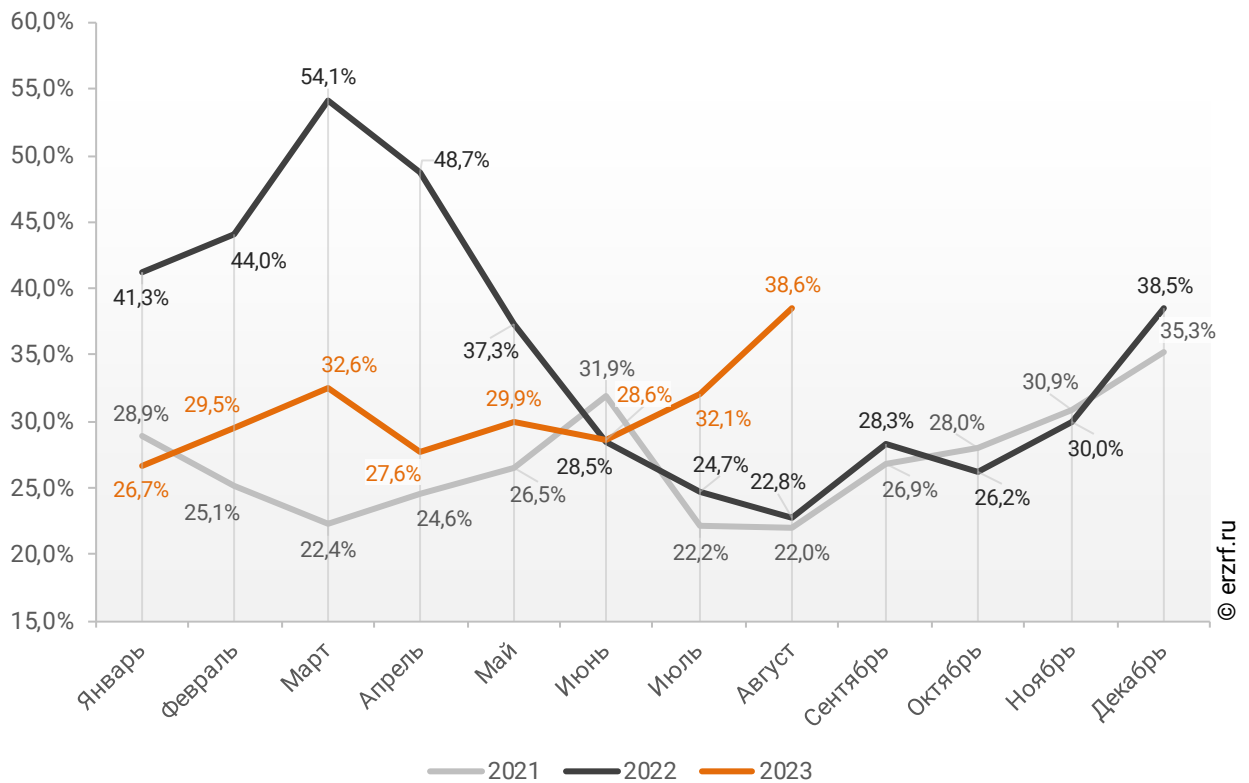


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2023 г., составила 31,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 8,3 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (39,7%), и на 6,1 п.п. больше уровня 2021 г. (25,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.



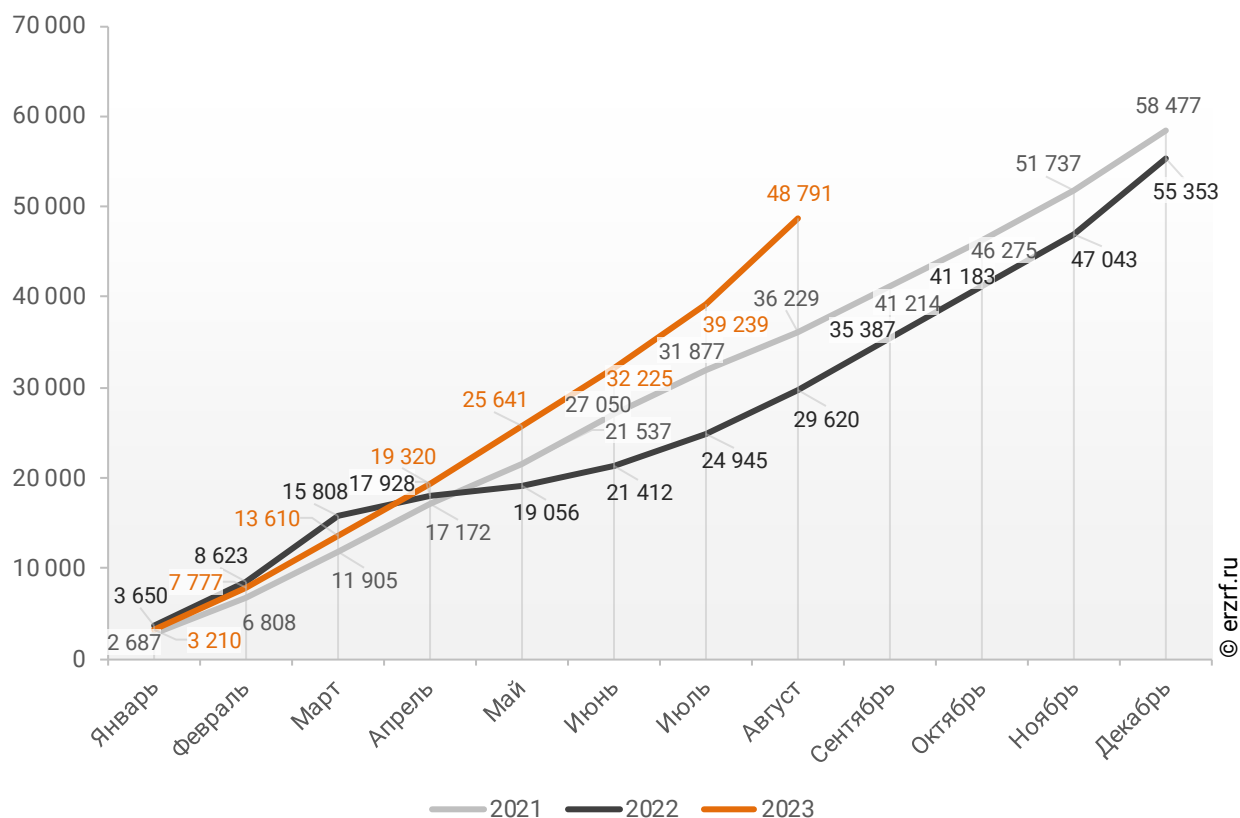
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 48,79 млрд ₽, что на 64,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (29,62 млрд ₽), и на 34,7% больше аналогичного значения 2021 г. (36,23 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

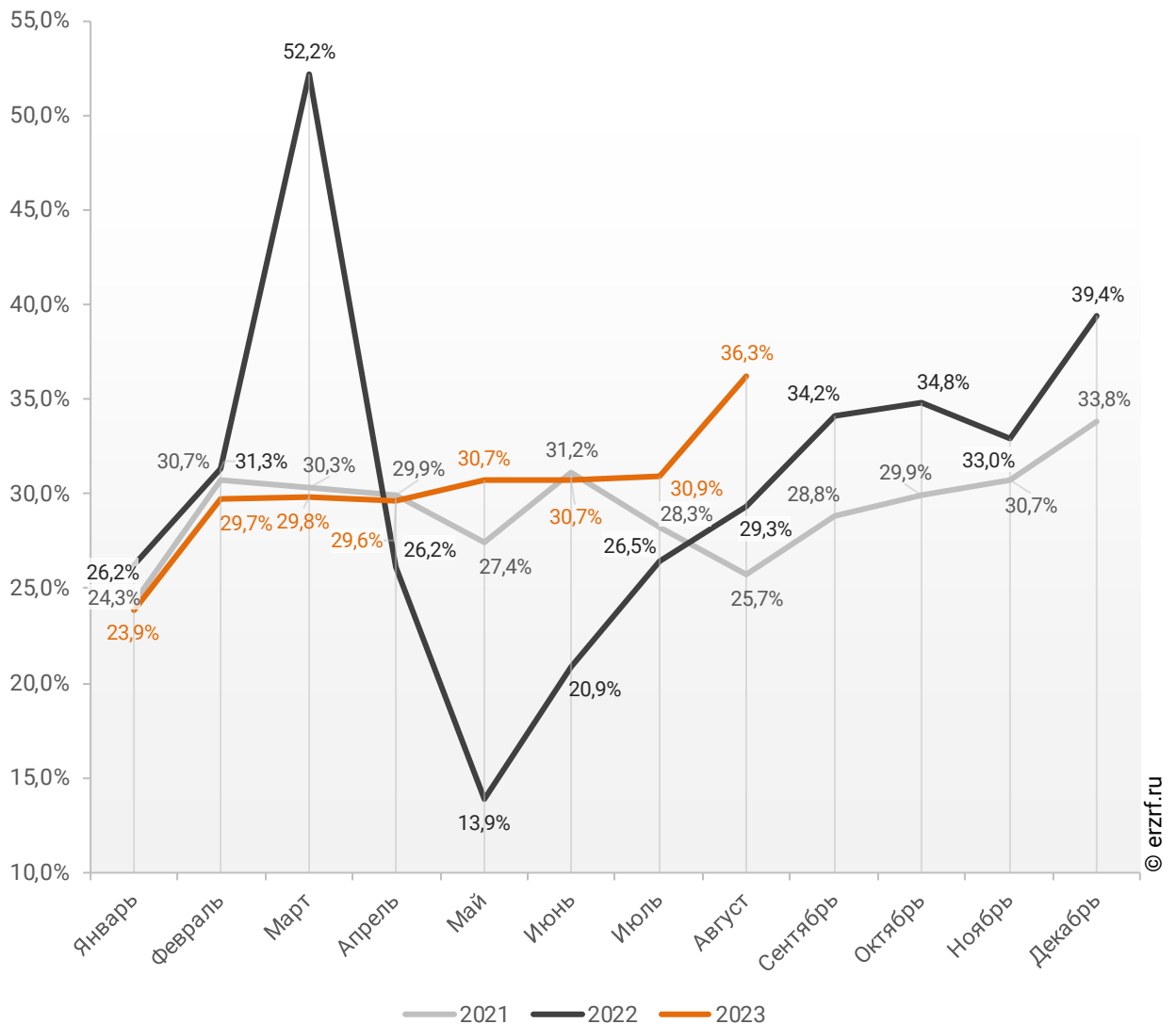


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2023 г. жителям Удмуртской Республики (158,70 млрд ₽), доля ИЖК составила 30,7%, что на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (29,5%), и на 2,1 п.п. больше уровня 2021 г. (28,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

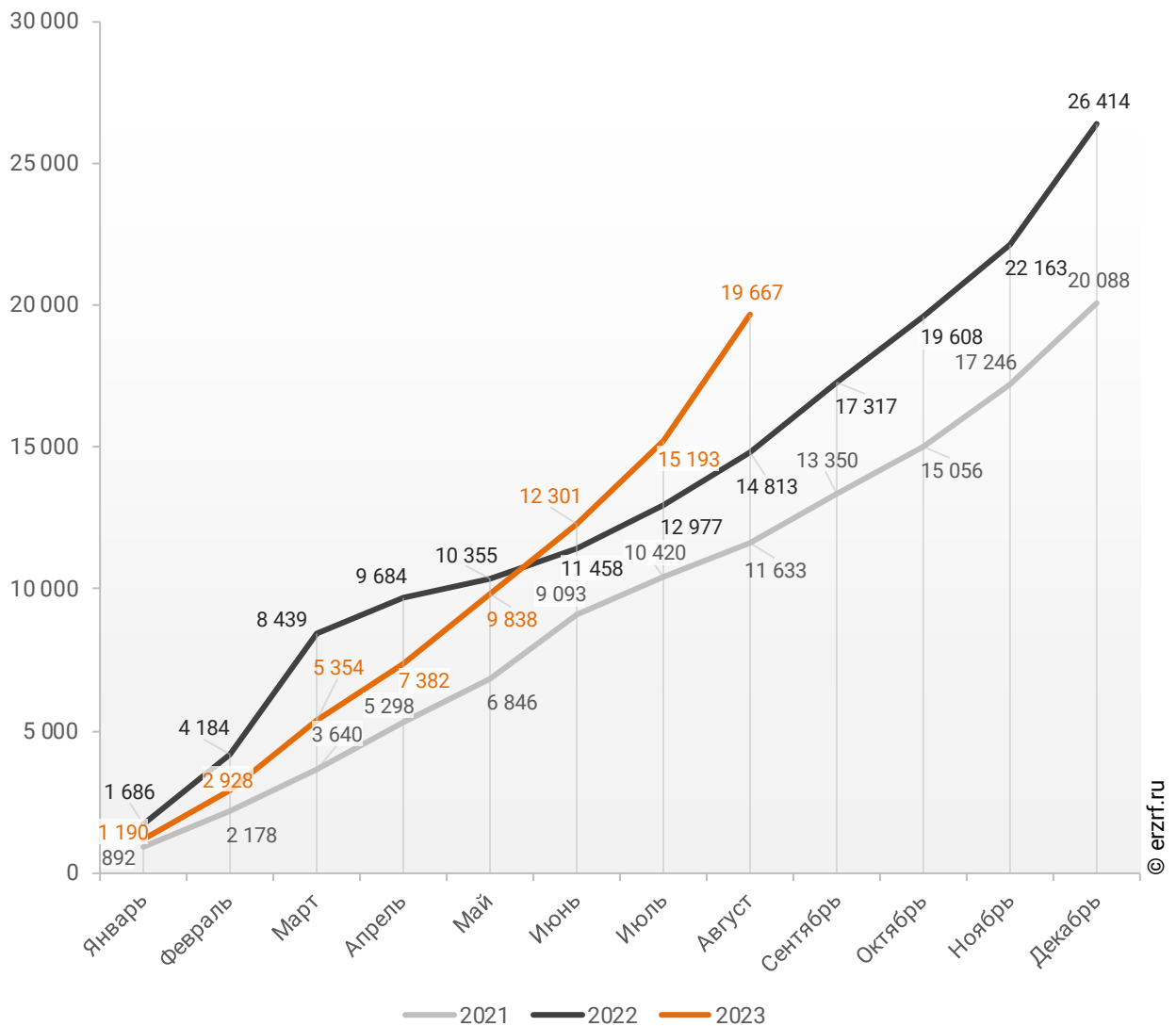


За 8 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 19,67 млрд ₽ (40,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 32,8% больше аналогичного значения 2022 г. (14,81 млрд ₽), и на 69,1% больше, чем в 2021 г. (11,63 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2023 г. жителям Удмуртской Республики (158,70 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,4%, что на 2,4 п.п. меньше уровня 2022 г. (14,8%), и на 3,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (9,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

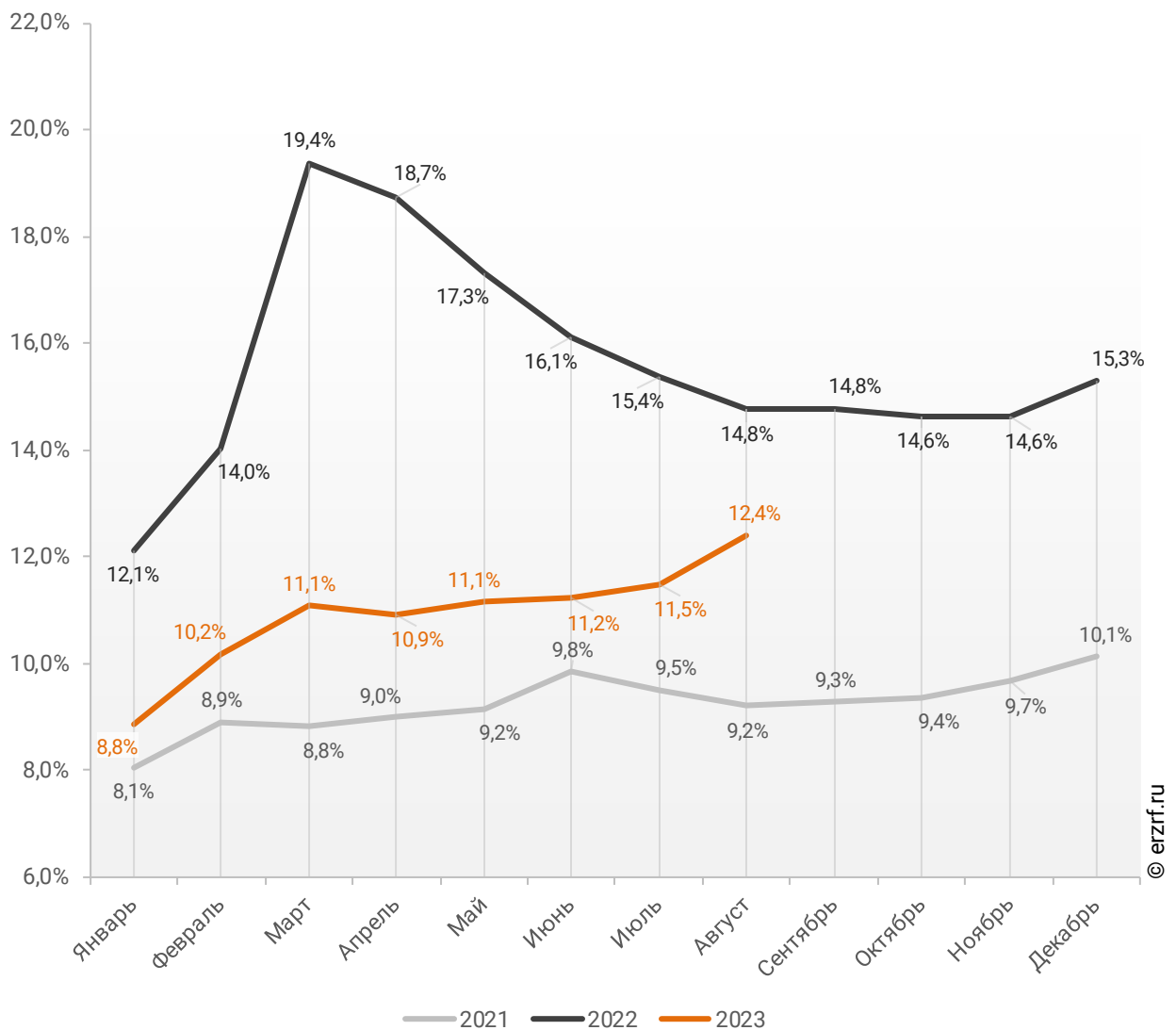
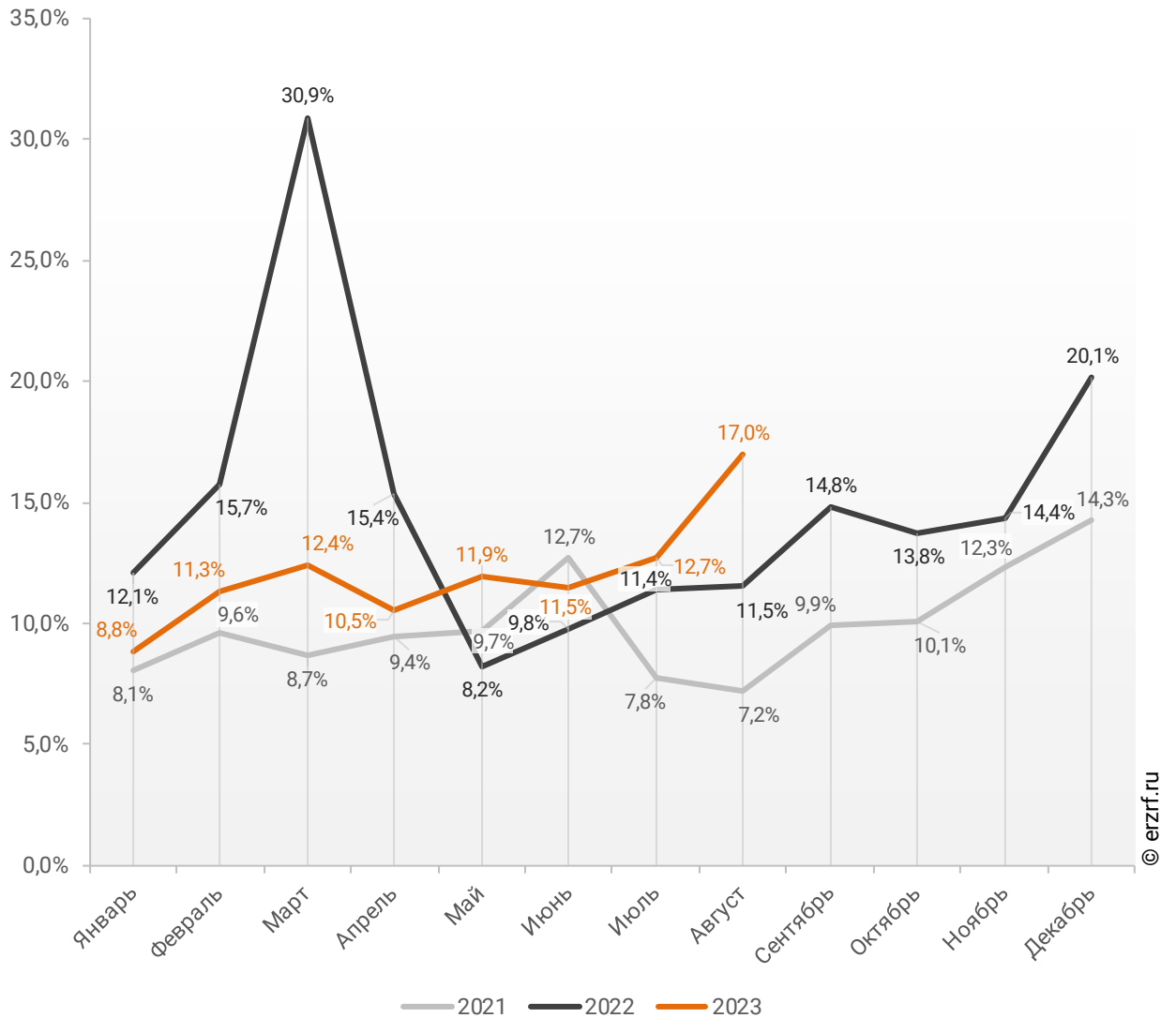


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.**



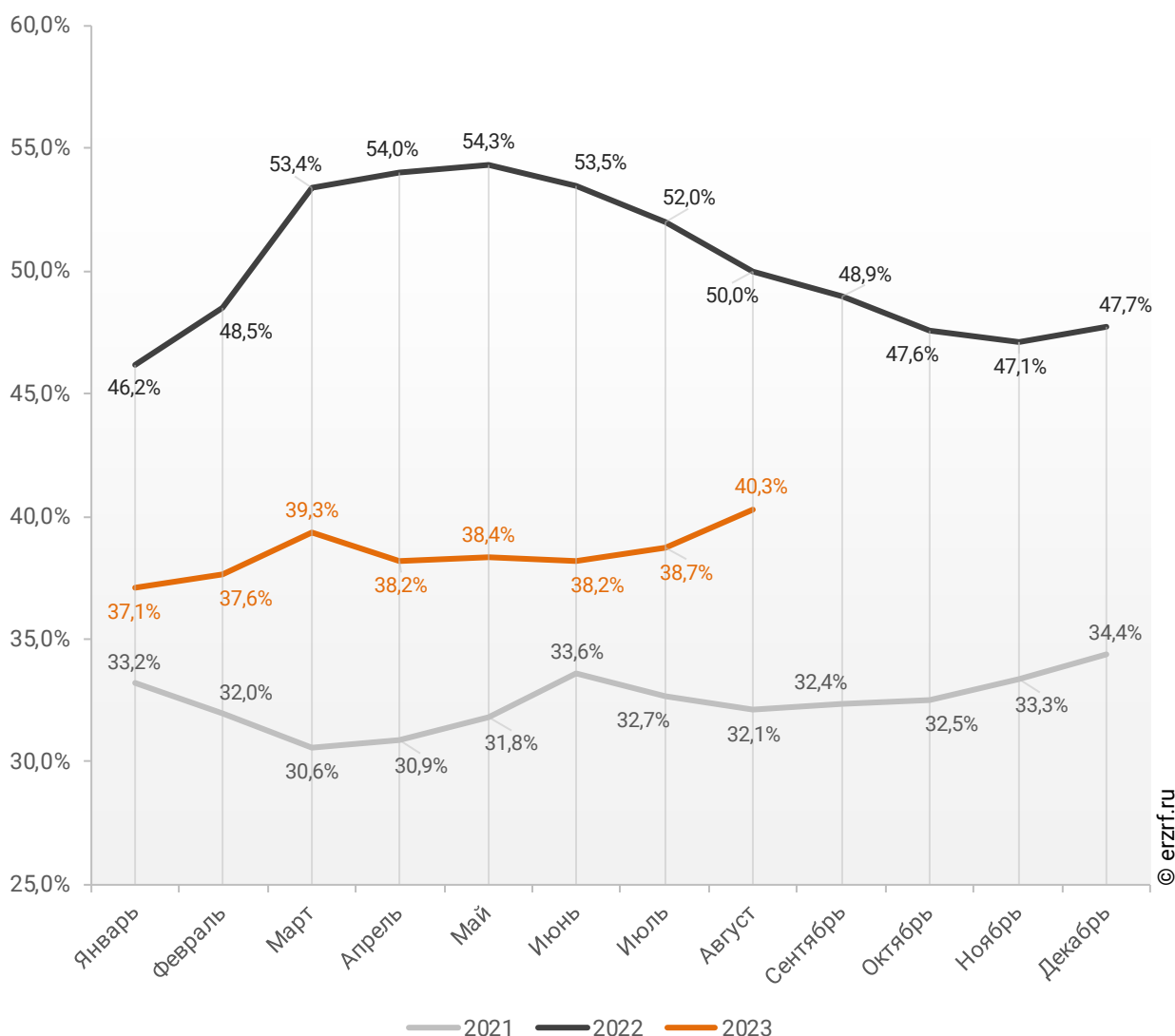
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2023 г., составила 40,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 9,7 п.п. меньше, чем в 2022 г. (50,0%), и на 8,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (32,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

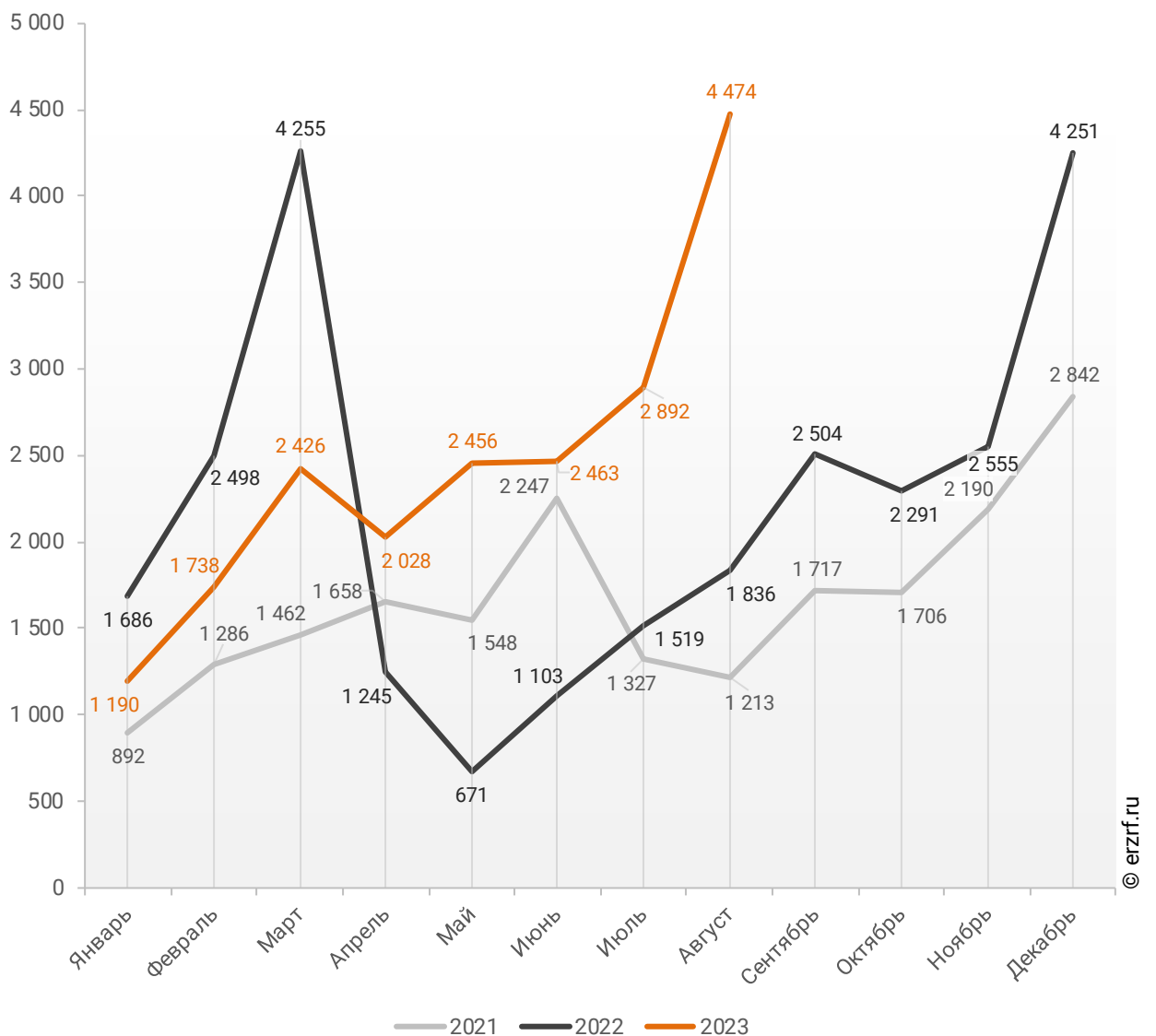


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2023 года, увеличился на 143,7% по сравнению с августом 2022 года (4,47 млрд ₽ против 1,84 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

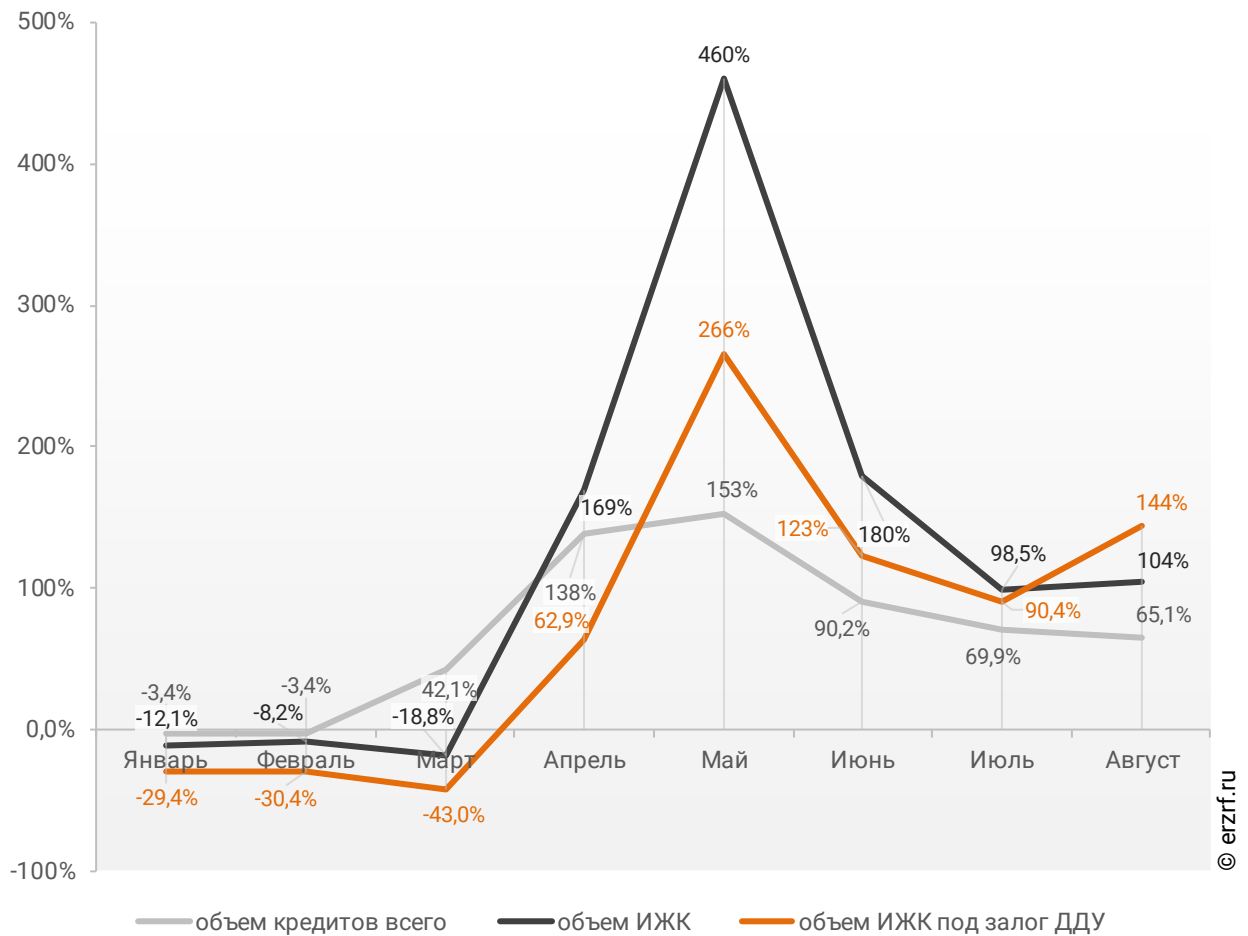
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 143,7% в августе 2023 года по сравнению с августом 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 65,1% (26,34 млрд ₽ против 15,95 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 104,3% (9,55 млрд ₽ против 4,68 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов за январь – август составила 12,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,3%.

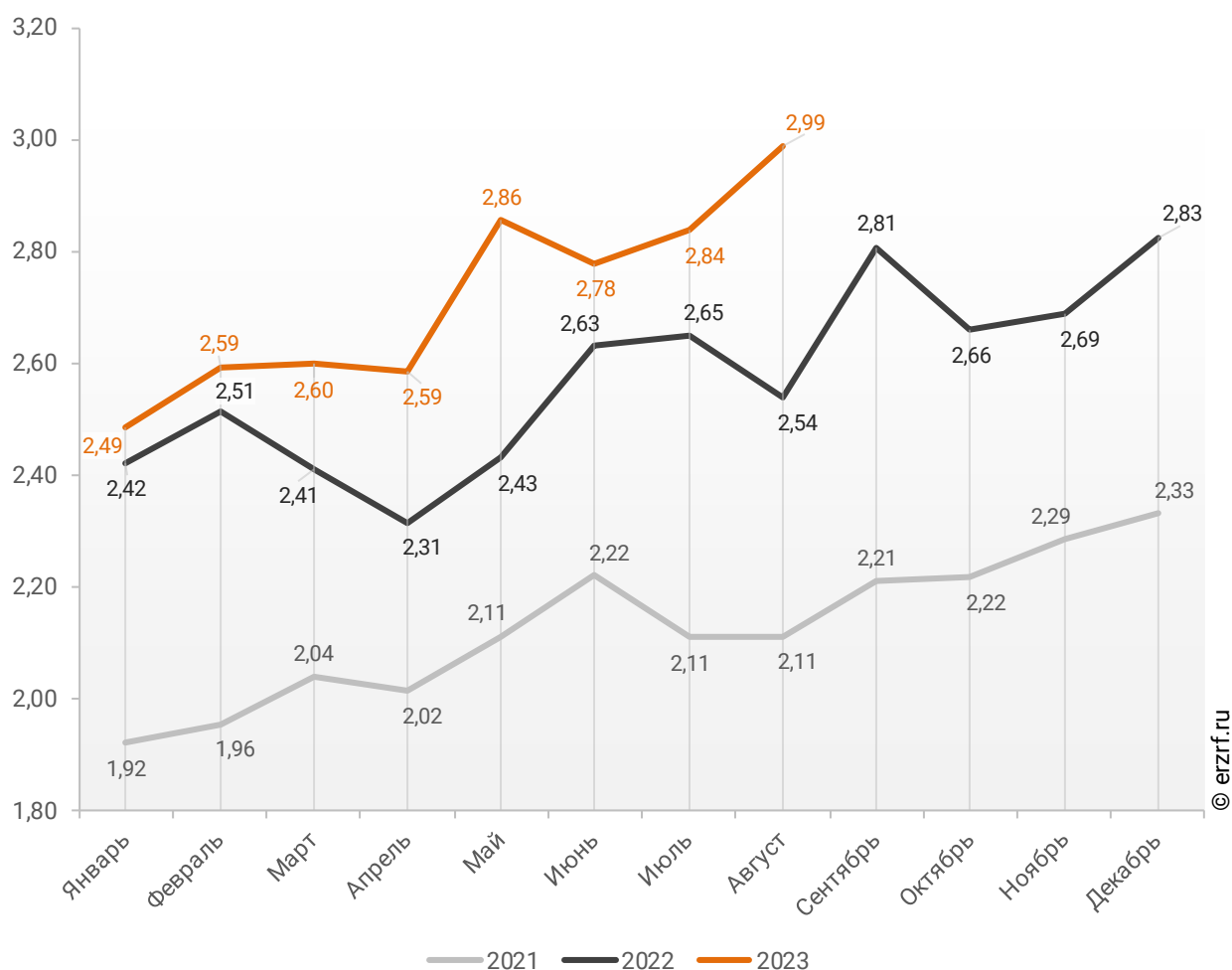
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в августе 2023 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 2,99 млн ₽, что на 17,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,54 млн ₽), и на 41,4% больше аналогичного значения 2021 г. (2,11 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

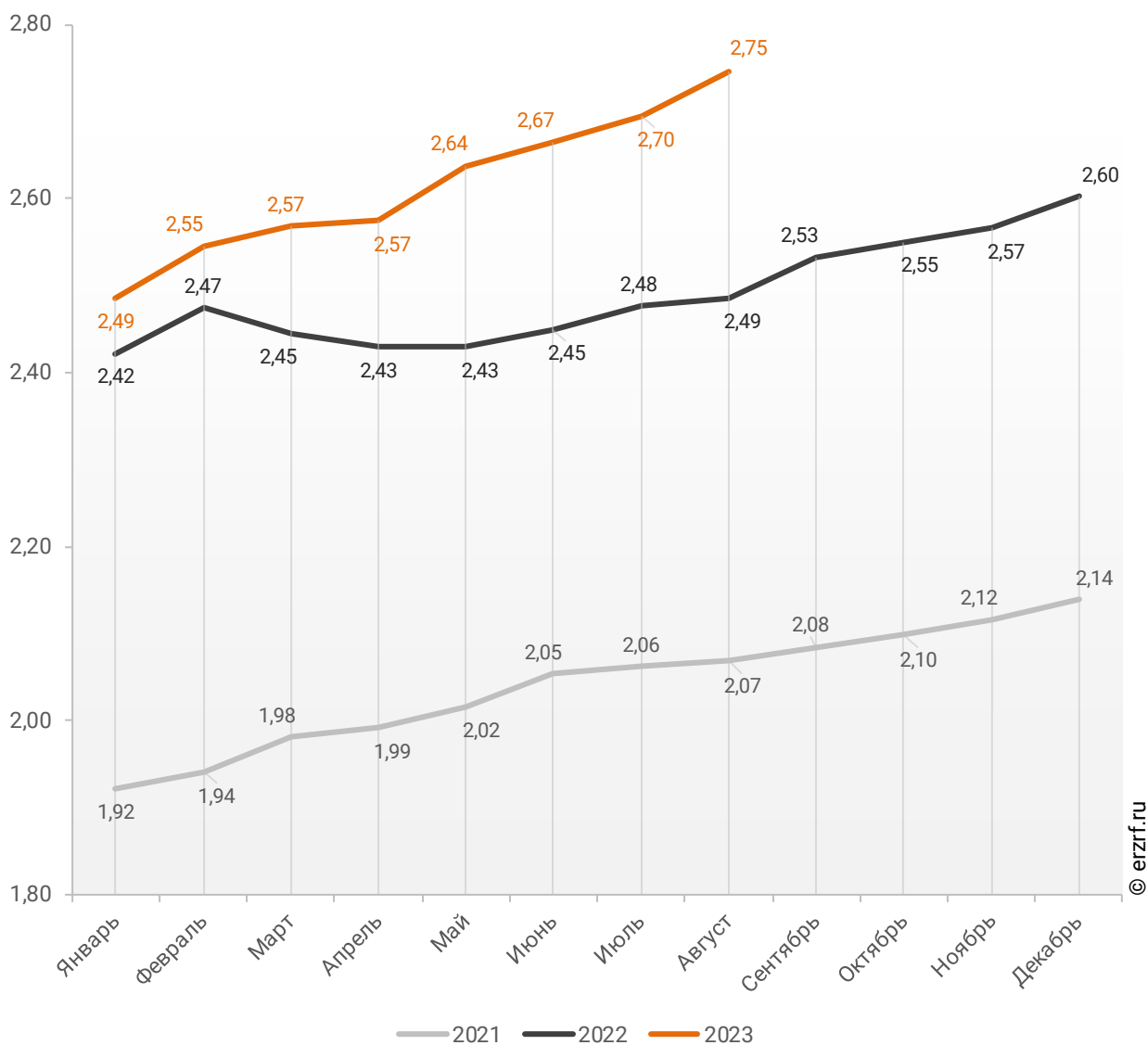


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 2,75 млн ₽, что на 10,5% больше, чем в 2022 г. (2,49 млн ₽), и на 32,8% больше соответствующего значения 2021 г. (2,07 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

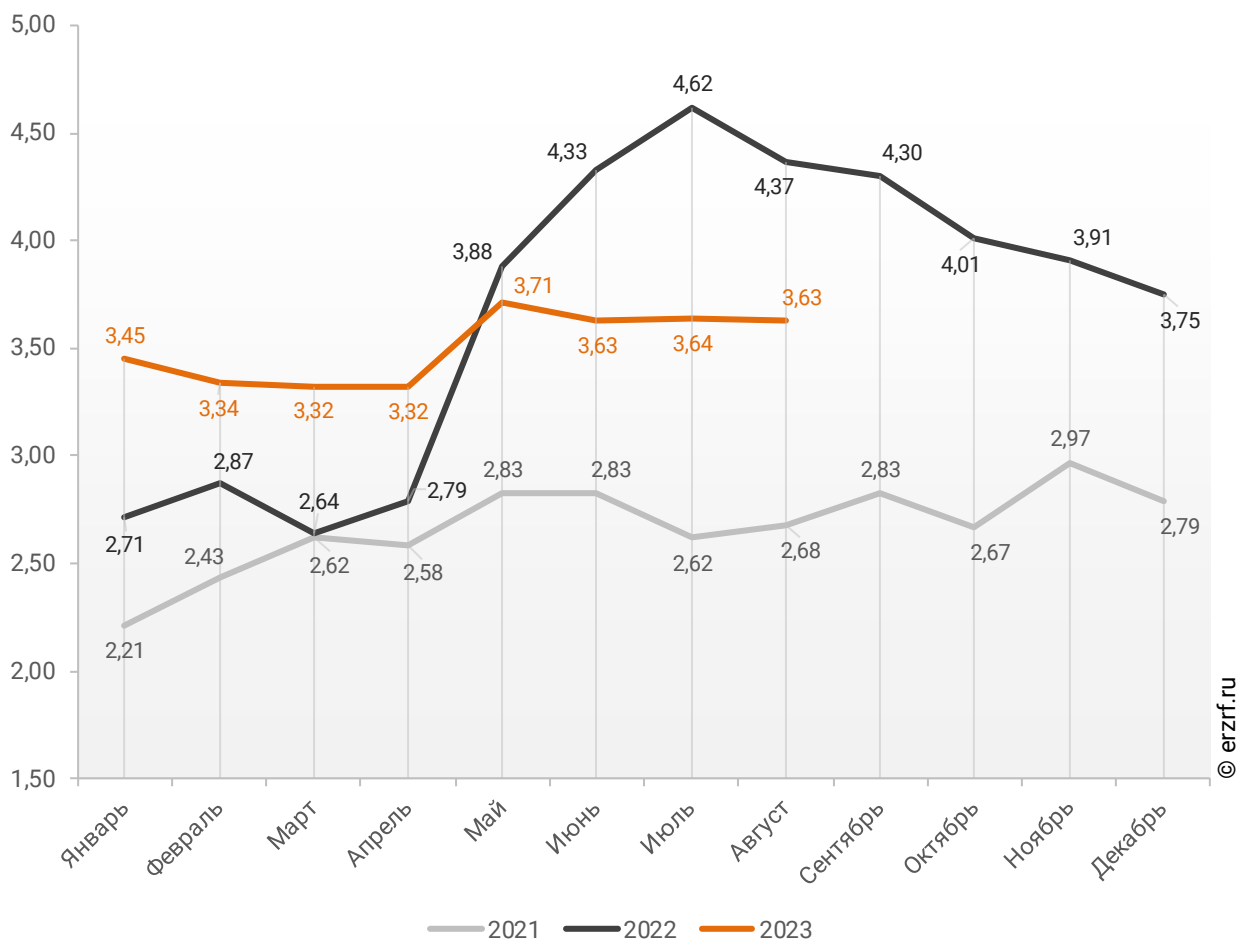


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2023 года уменьшился на 16,9% по сравнению с августом 2022 года (3,63 млн ₽ против 4,37 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

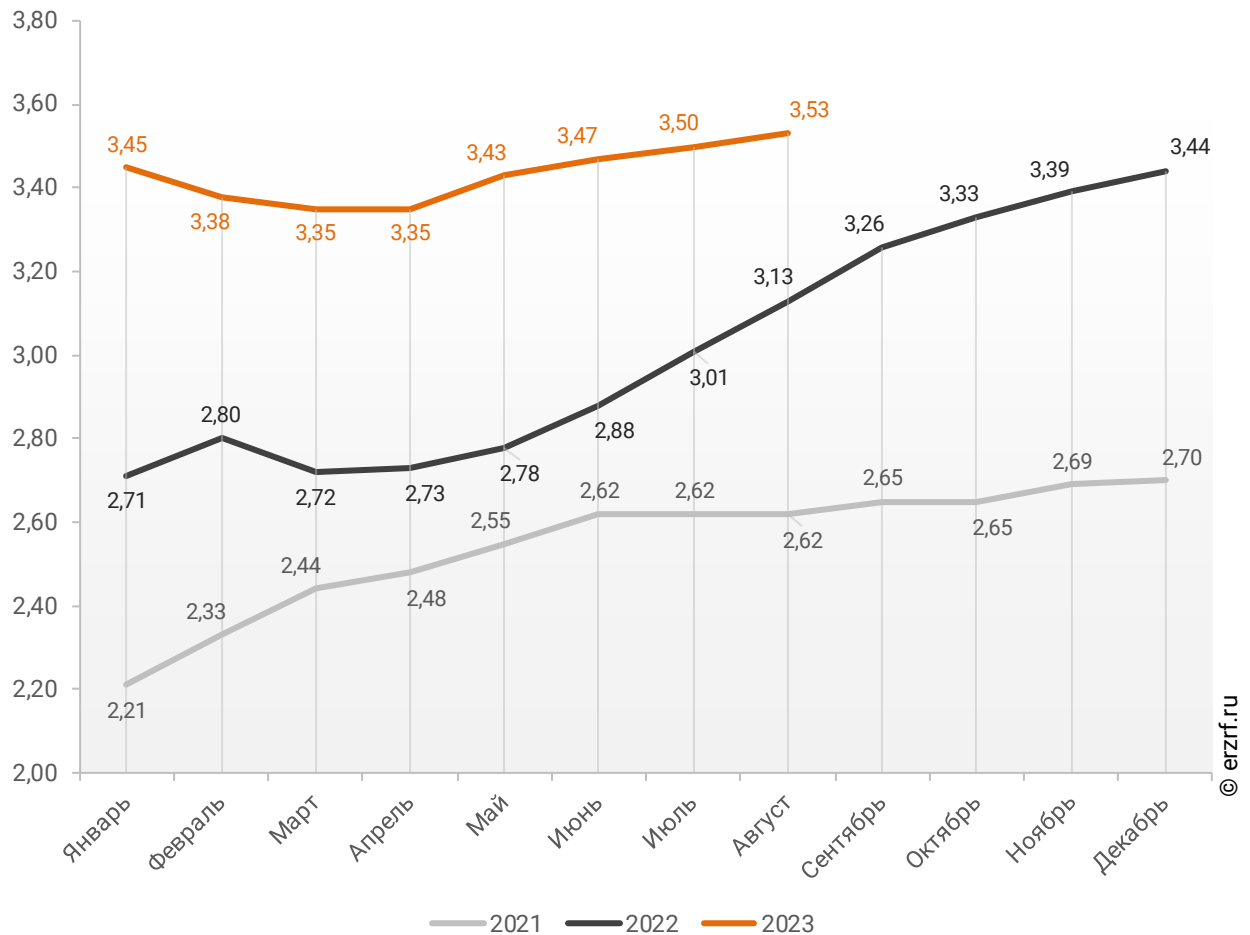


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 3,53 млн ₽ (на 28,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 12,8% больше соответствующего значения 2022 г. (3,13 млн ₽), и на 34,7% больше уровня 2021 г. (2,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

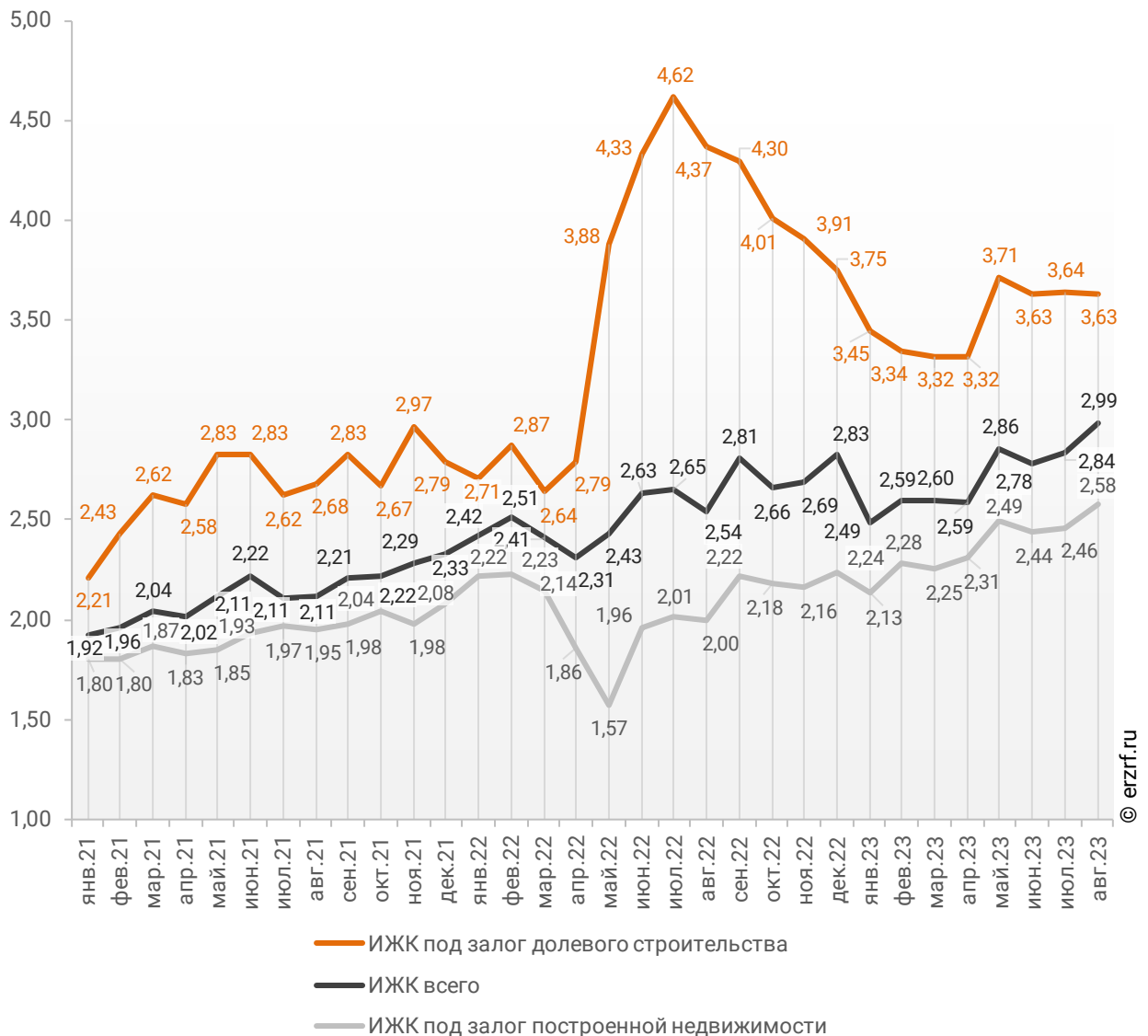


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 29,0% – с 2,00 млн ₽ до 2,58 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 77,8 п. п. – с 118,5% до 40,7%.

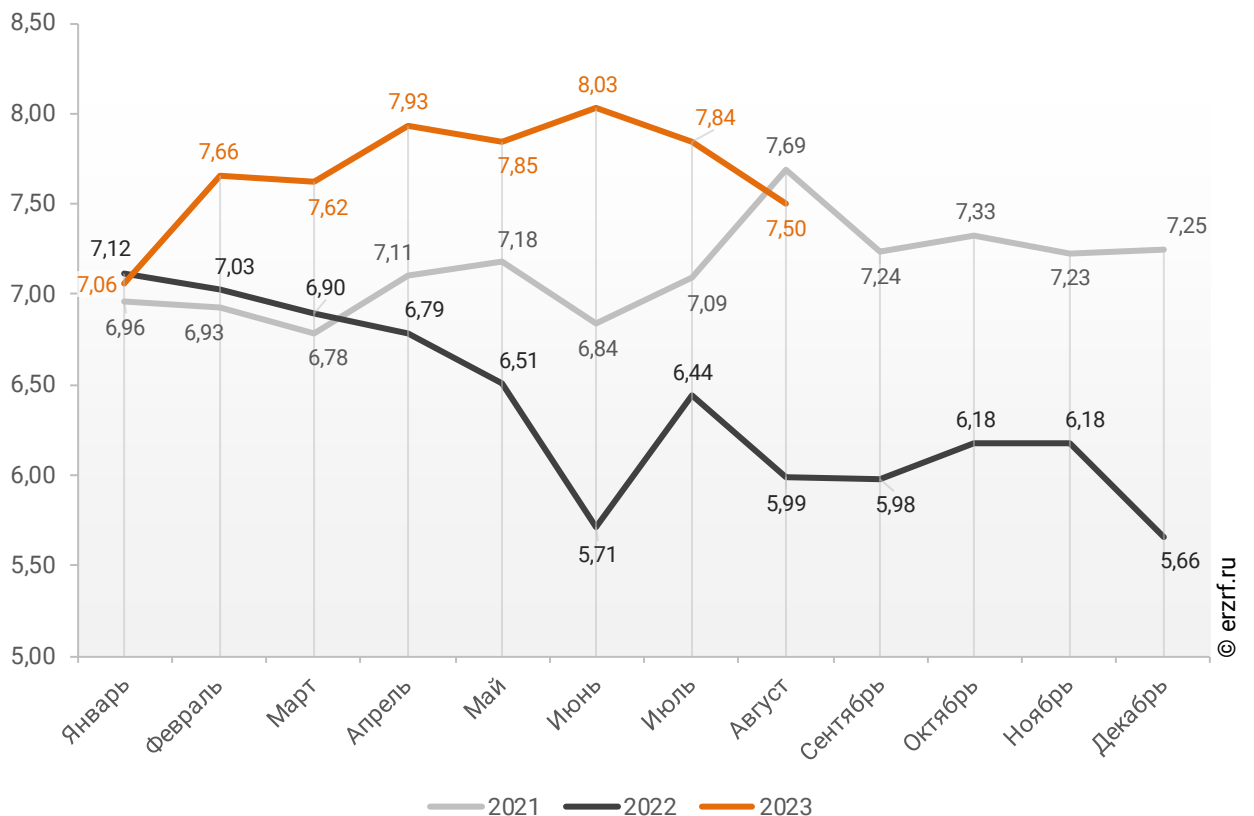
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2023 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,50%. По сравнению с августом 2022 года ставка выросла на 1,51 п. п. (с 5,99% до 7,50%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %

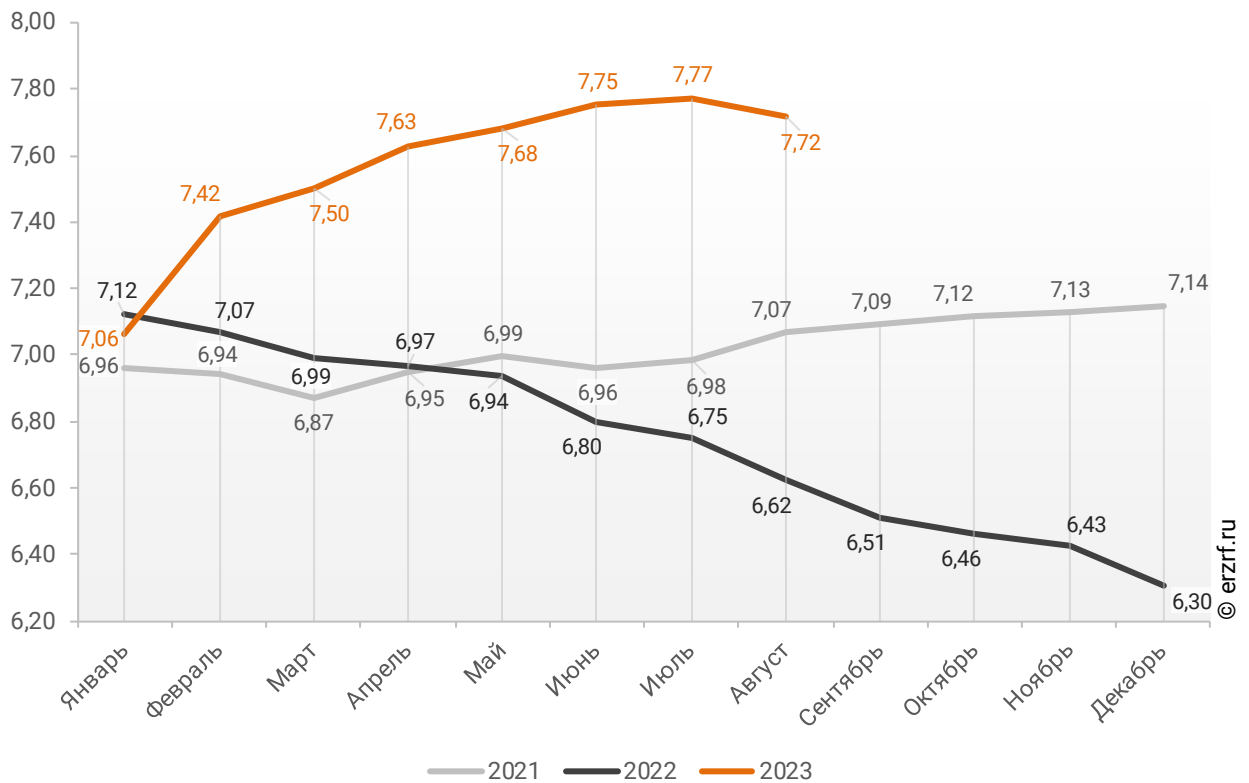


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 7,72%, что на 1,10 п.п. больше, чем в 2022 г. (6,62%), и на 0,65 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,07%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

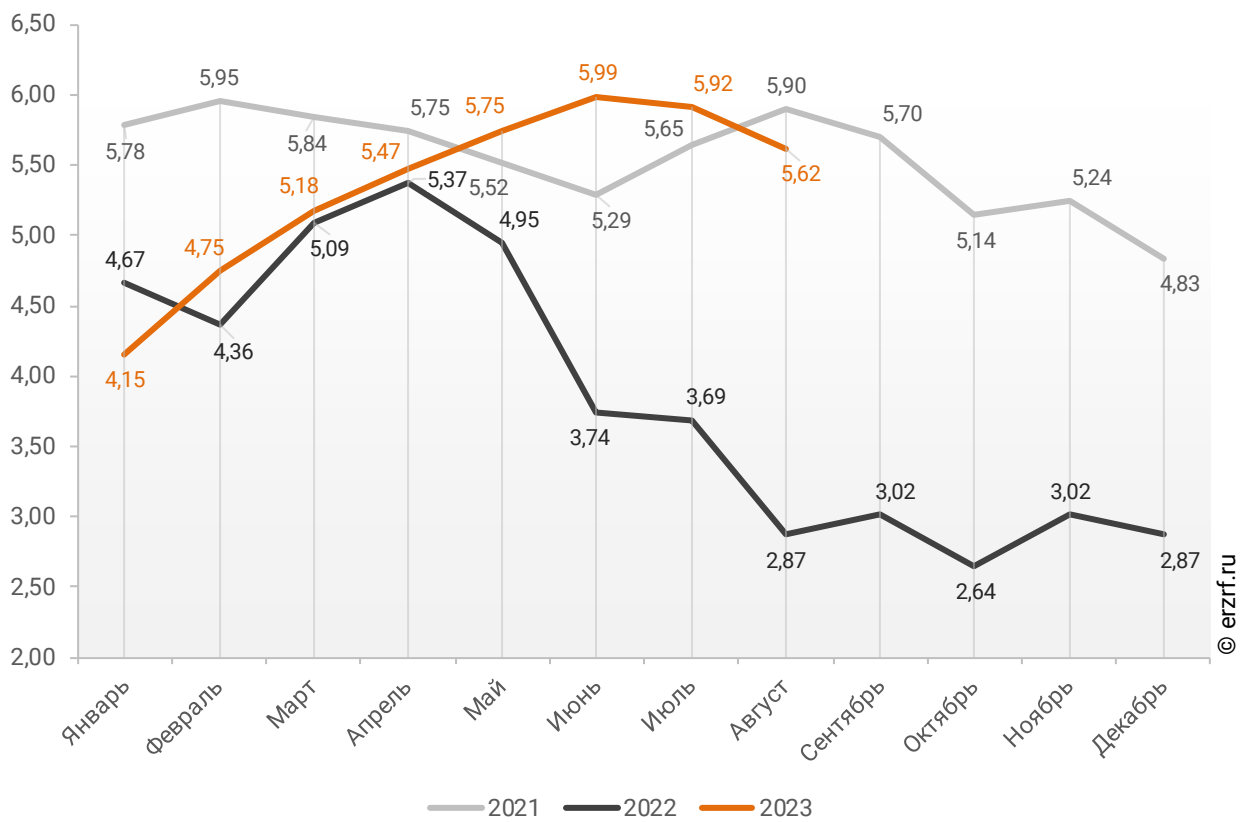


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2023 года, составила 5,62%, что на 2,75 п. п. больше аналогичного значения за август 2022 года (2,87%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %

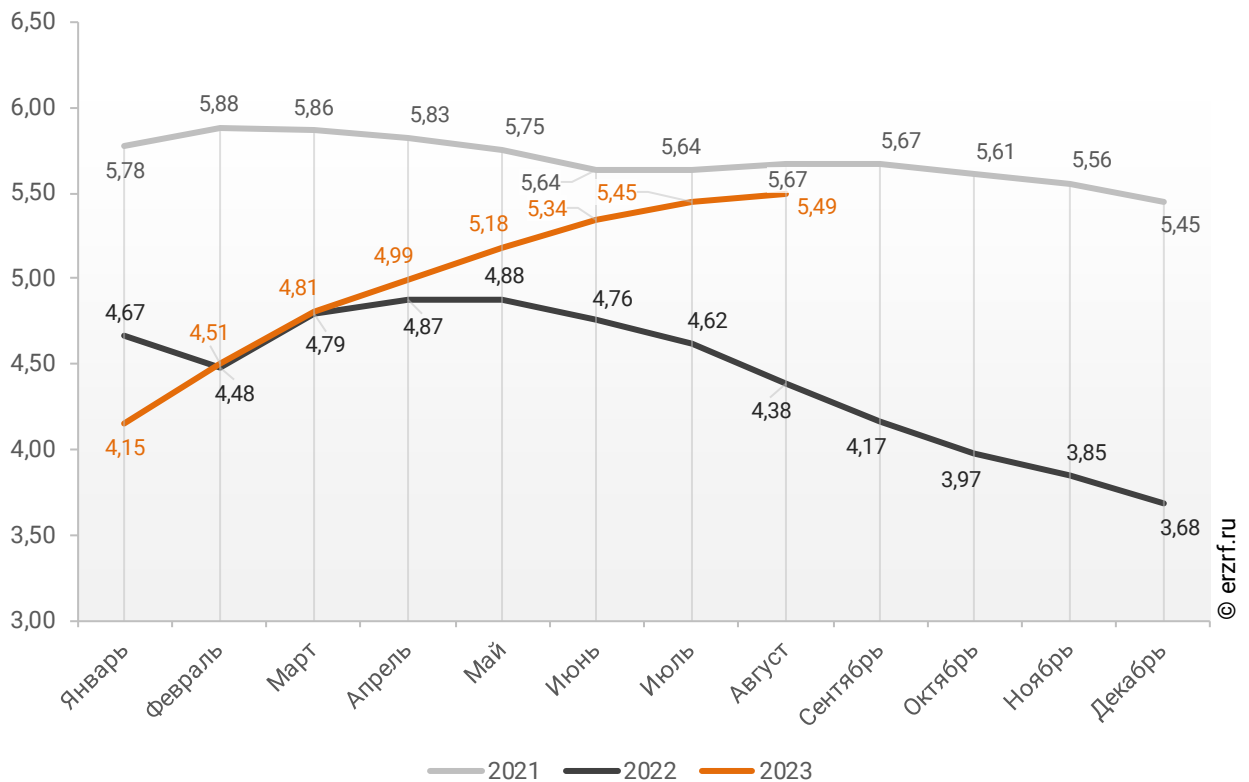


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 5,49% (на 2,23 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,11 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,38%), и на 0,18 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,67%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

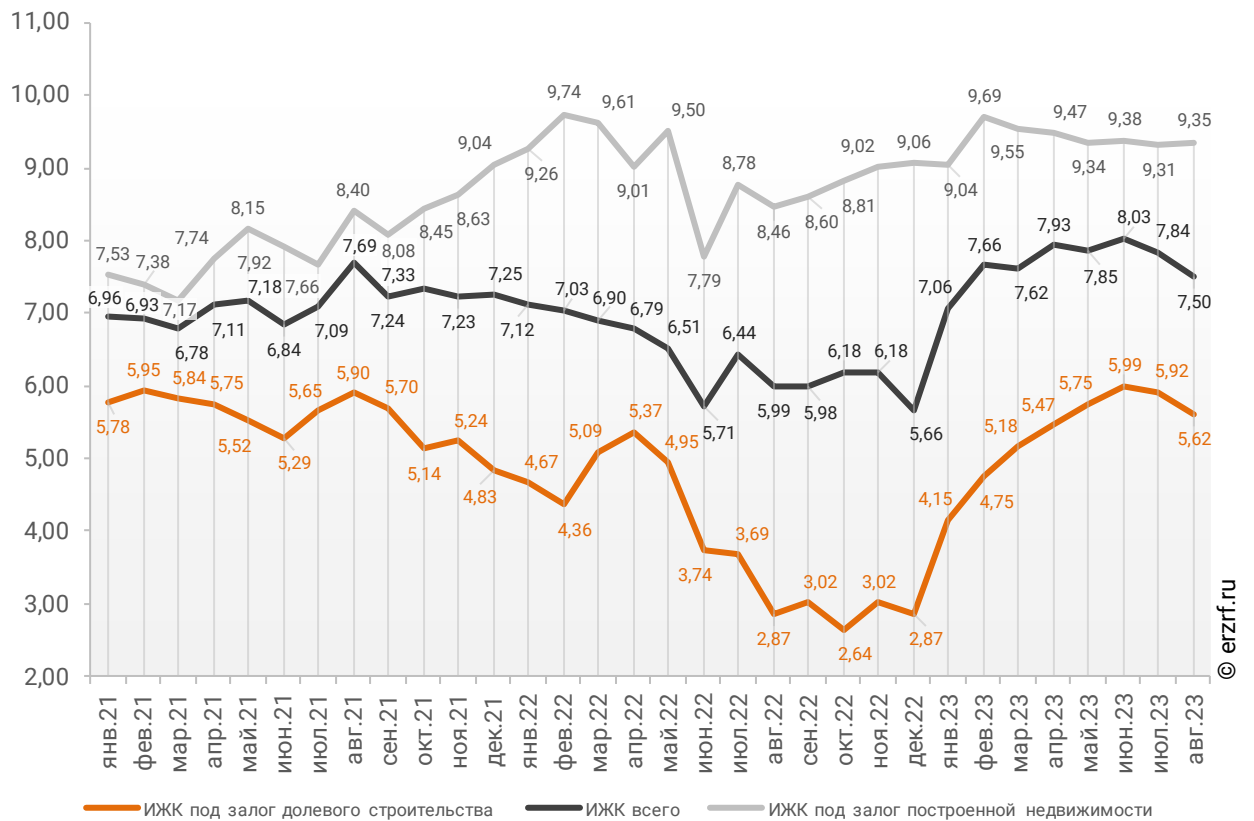


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в августе 2023 года составила 9,35%, что на 0,89 п. п. больше значения за август 2022 года (8,46%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 31.

График 31

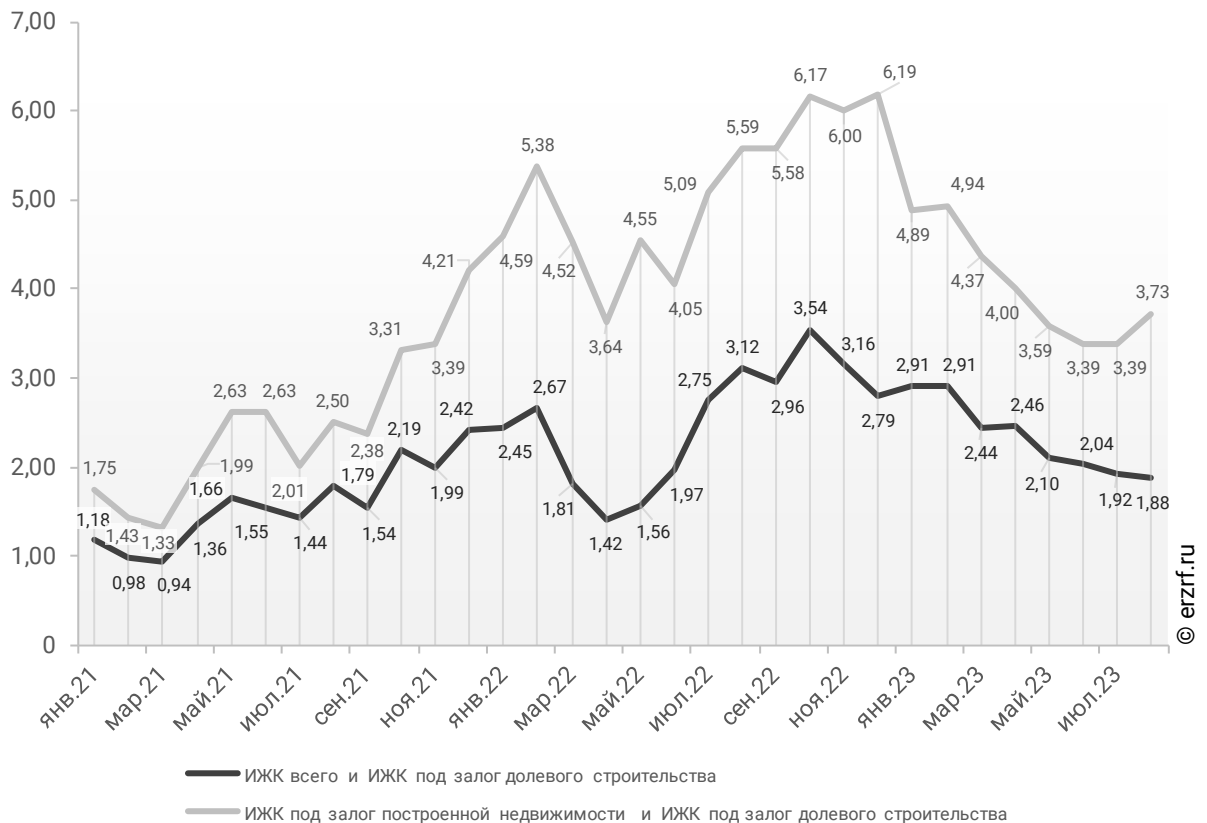
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике уменьшилась с 3,12 п. п. до 1,88 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год уменьшилась с 5,59 п. п. до 3,73 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п. п.

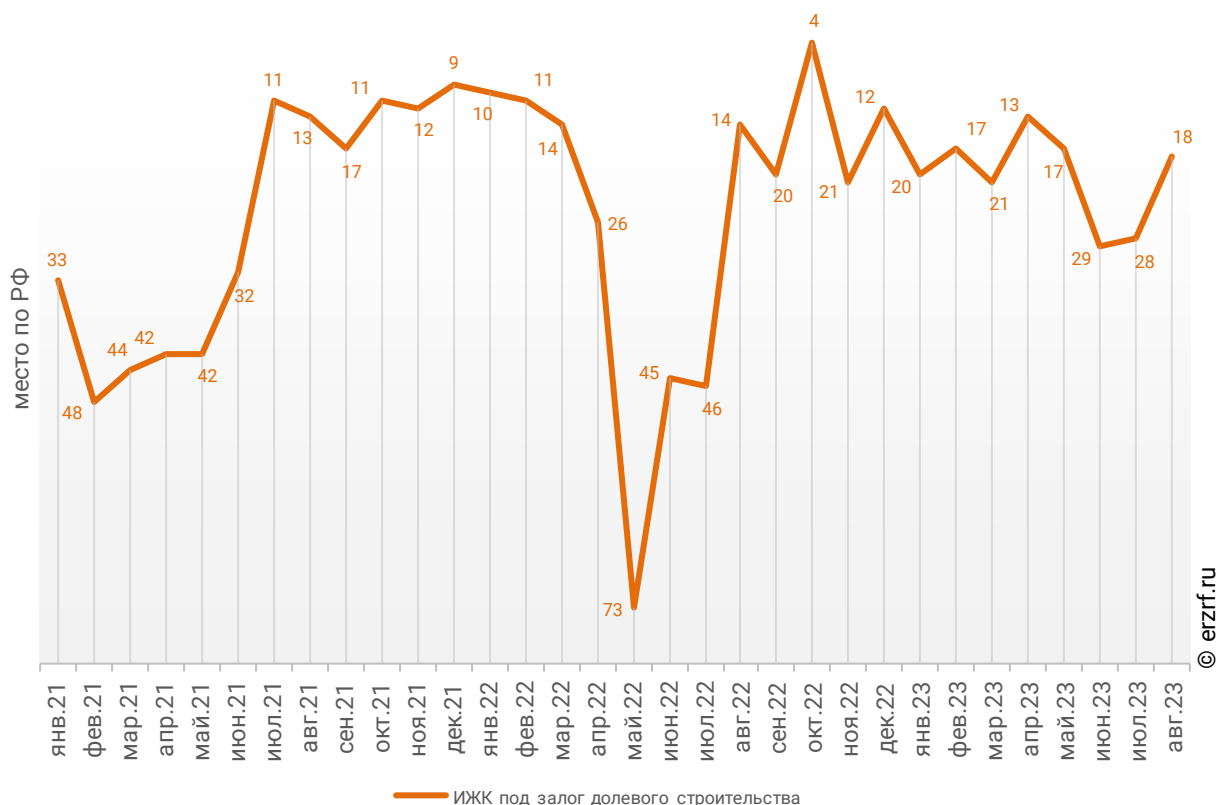


Удмуртская Республика занимает 14-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 18-е место, и 12-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

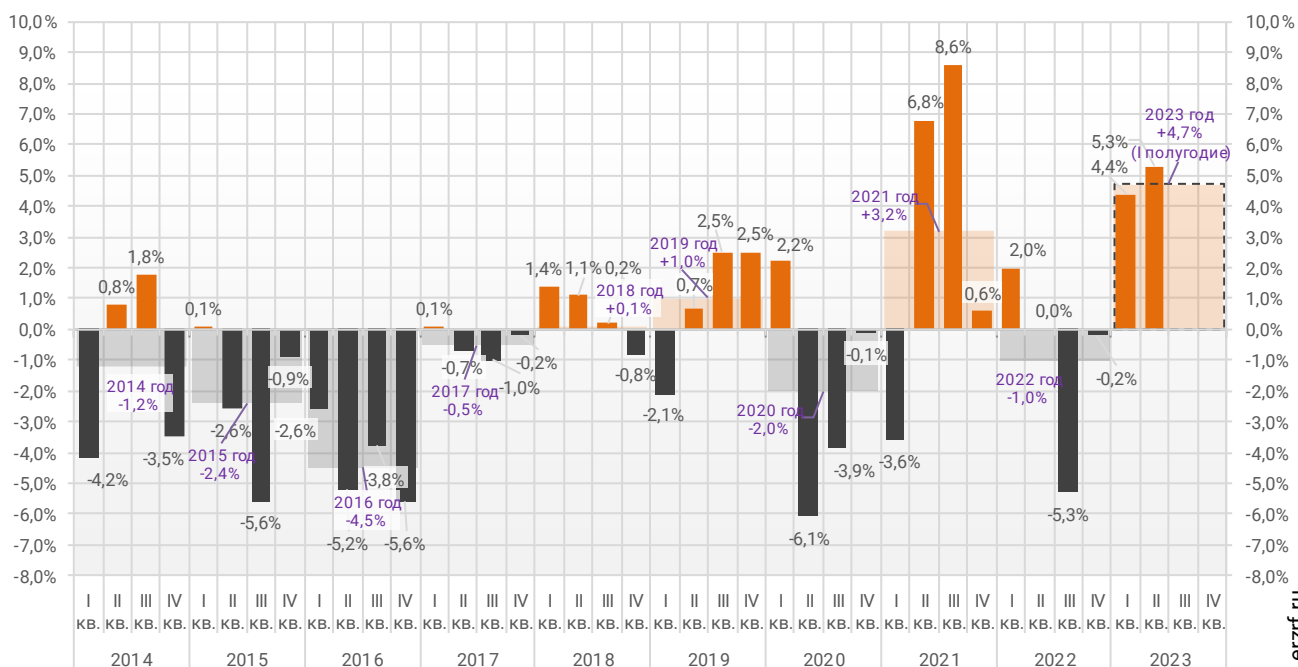


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

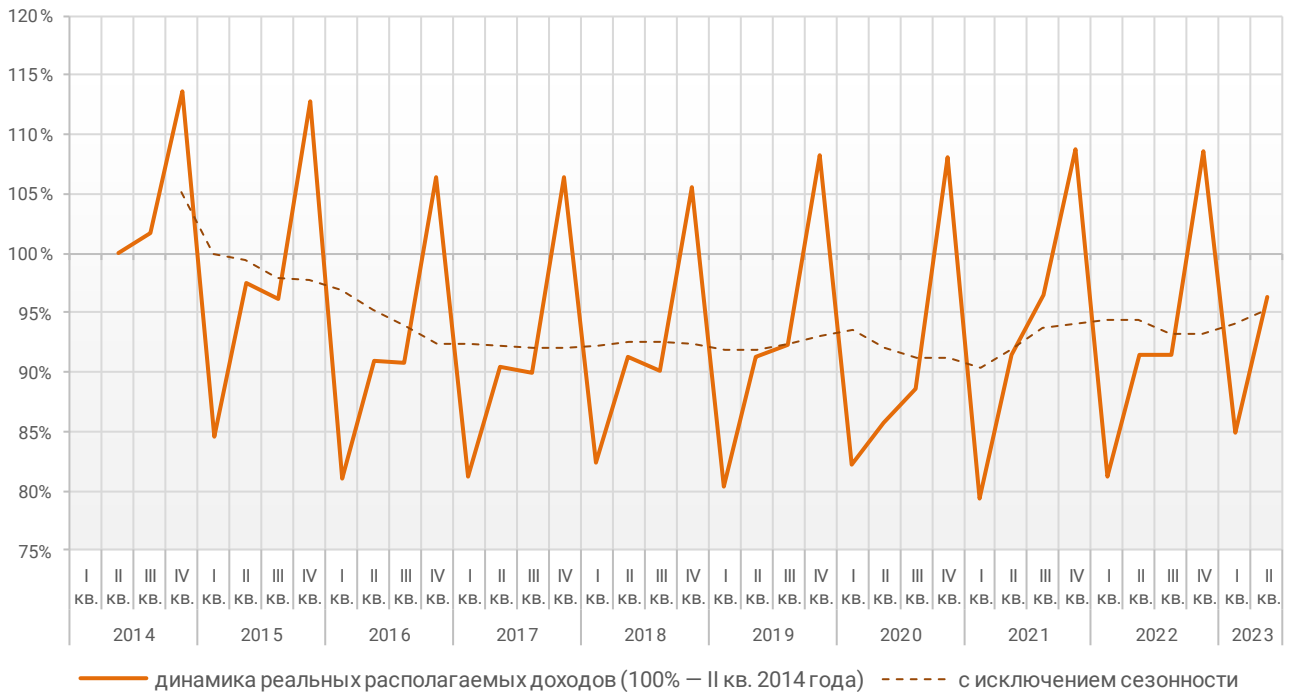


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



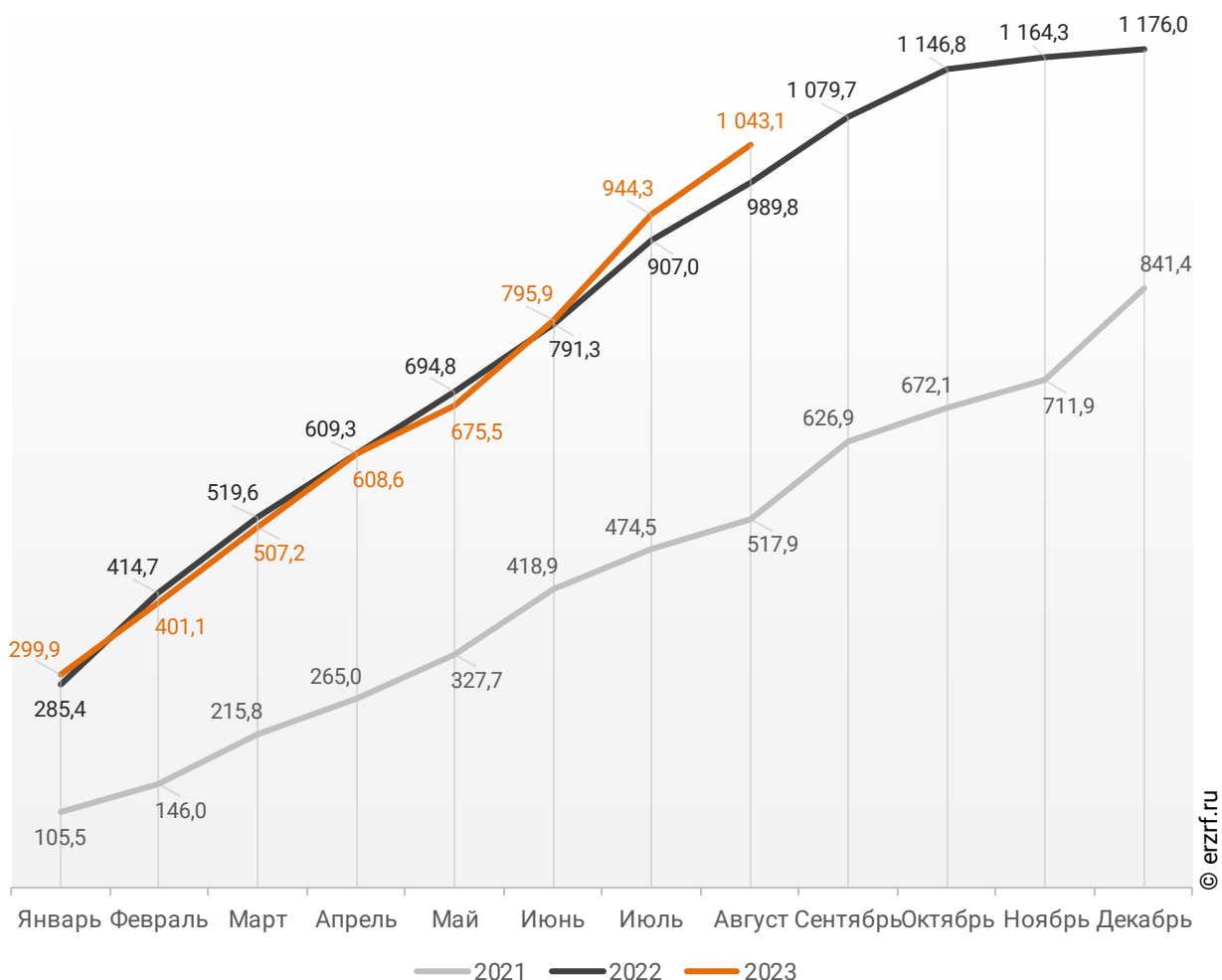
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2023 г. показывает превышение на 5,4% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 101,4% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

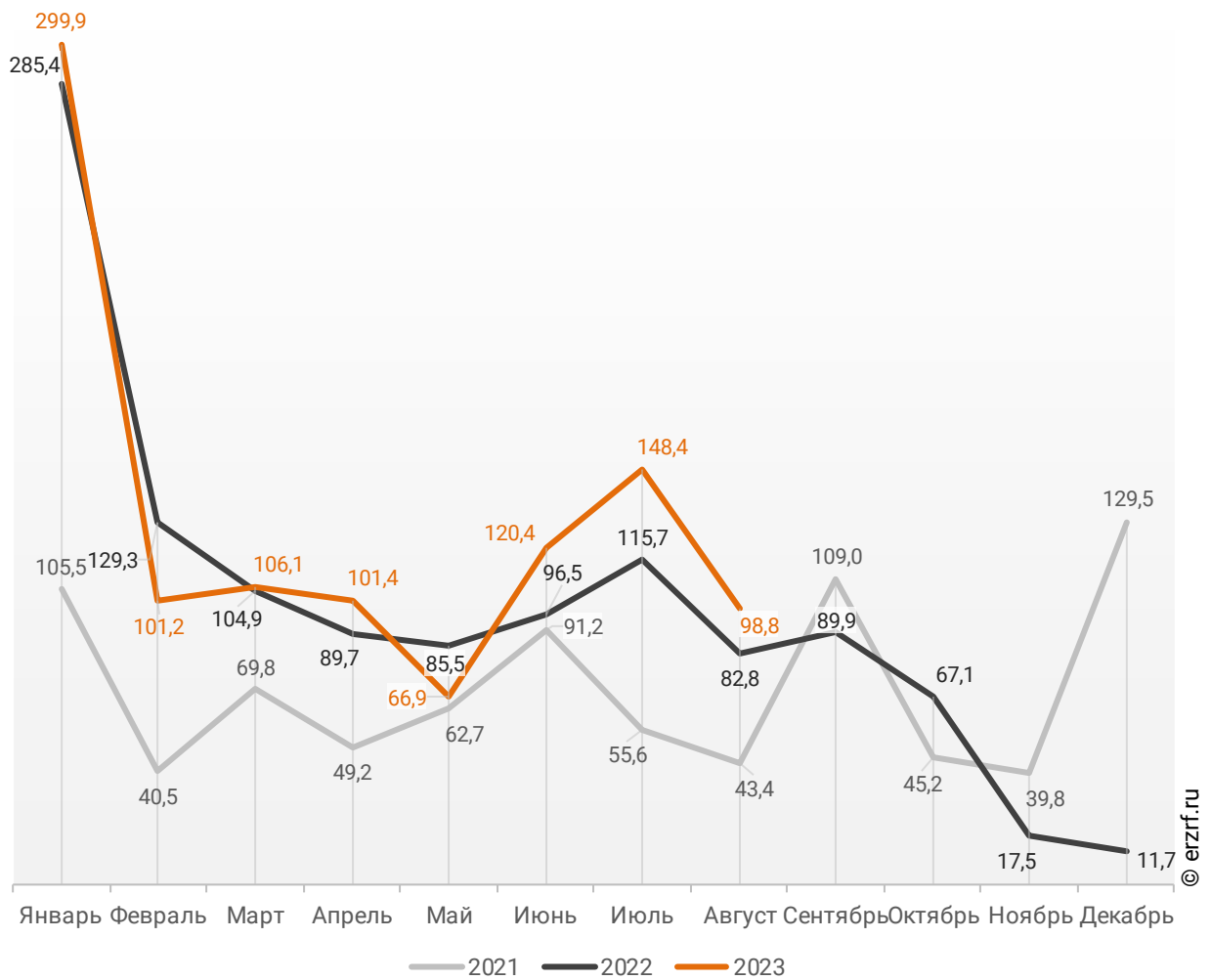
Ввод жилья в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В августе 2023 года в Удмуртской Республике введено 98,8 тыс. м² жилья. Это на 19,3%, или на 16,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

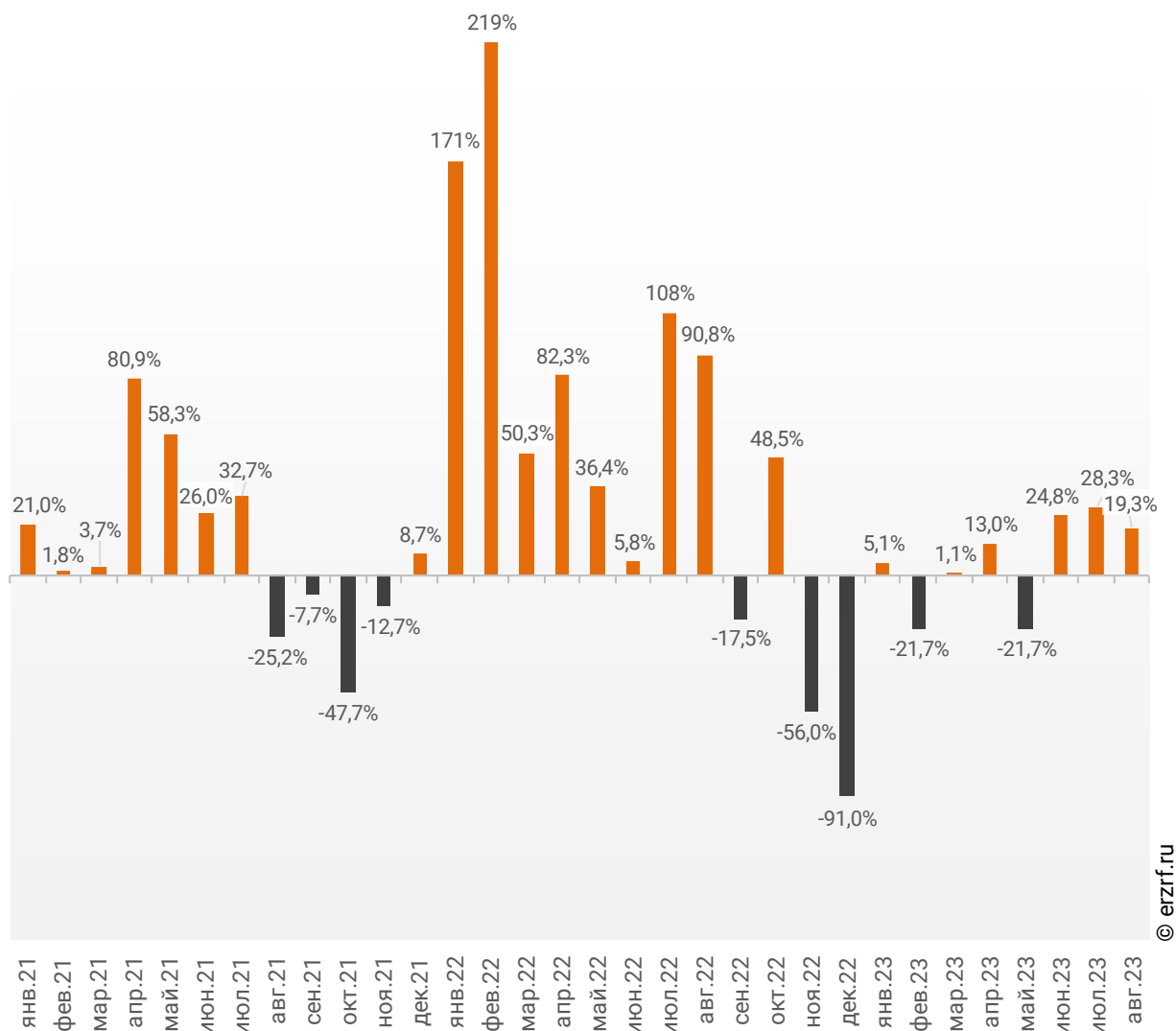
Динамика ввода жилья по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике третий месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

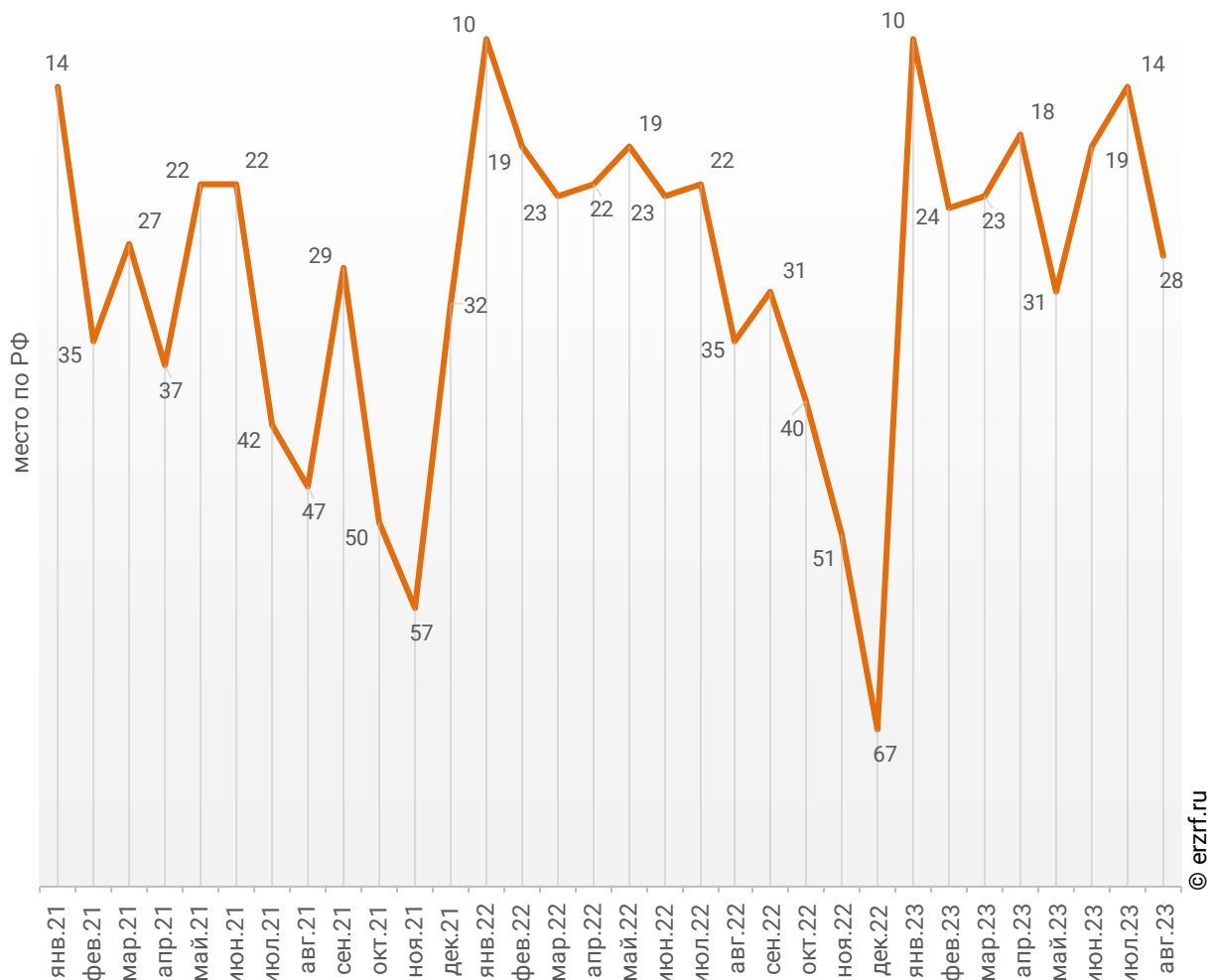


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 28-е место по показателю ввода жилья за август 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 41-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

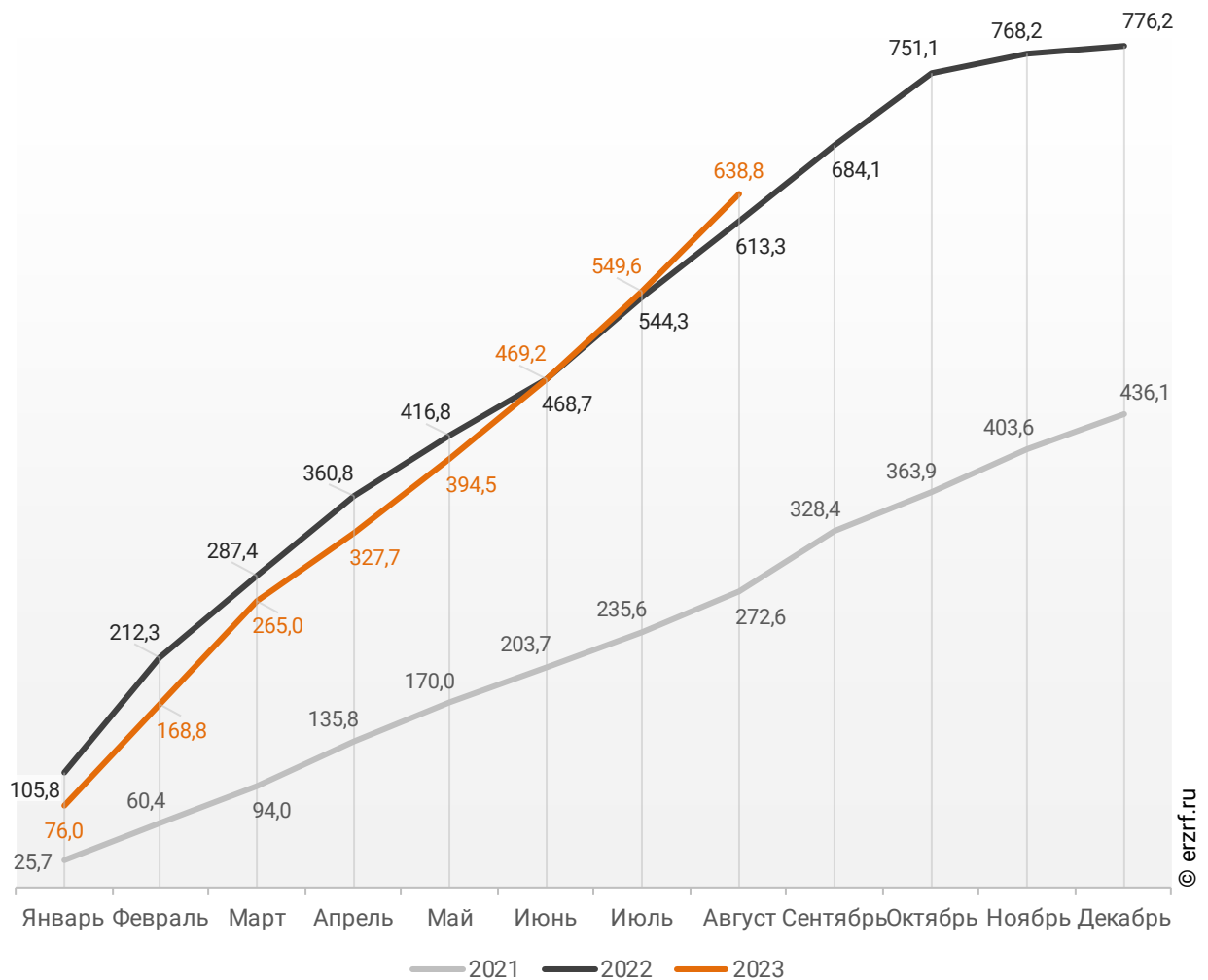


За январь – август 2023 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 19-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста – 43-е место.

В Удмуртской Республике за 8 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,2% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 134,3% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

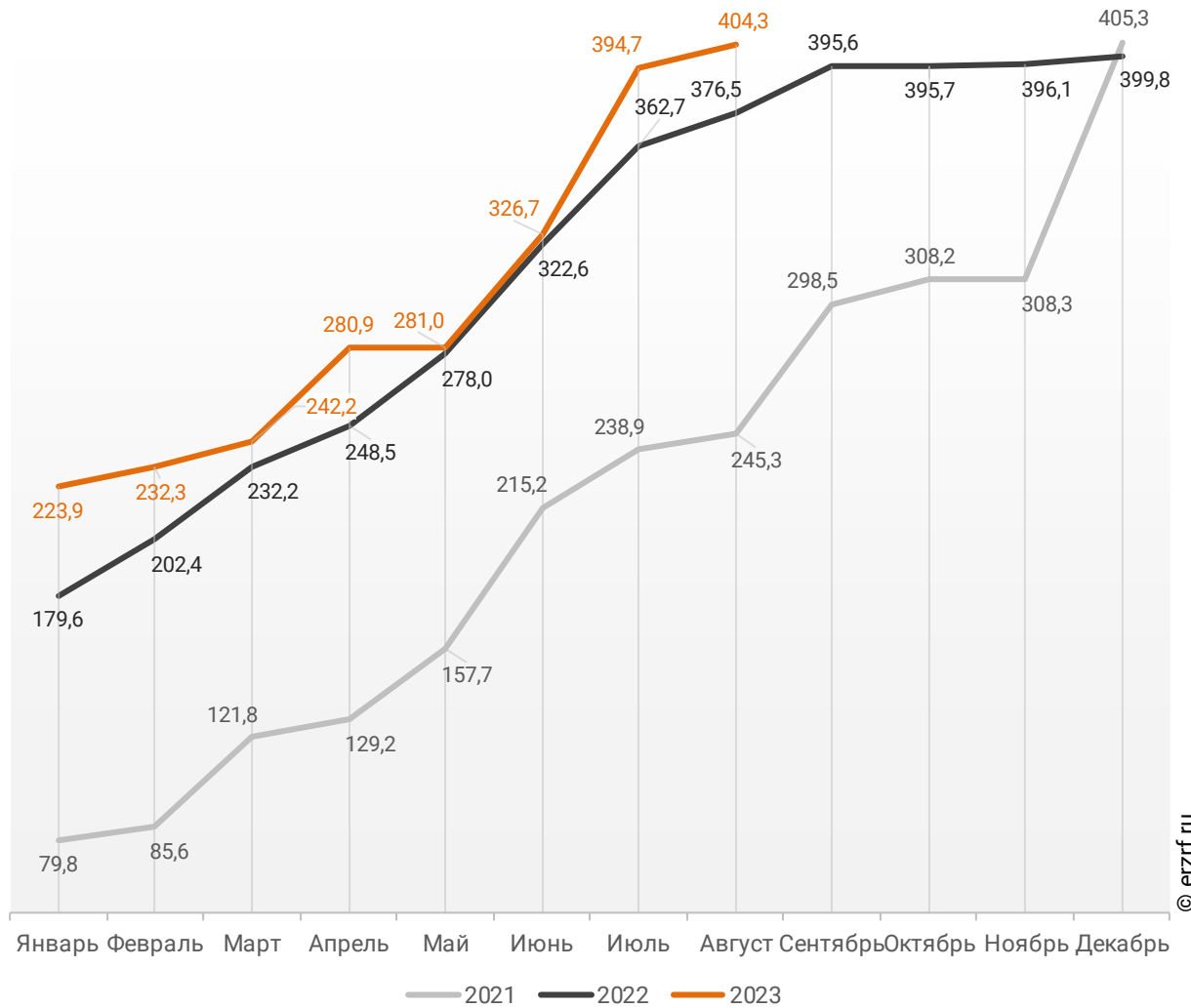
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2023 г. показывают превышение на 7,4% к уровню 2022 г. и превышение на 64,8% к 2021 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**

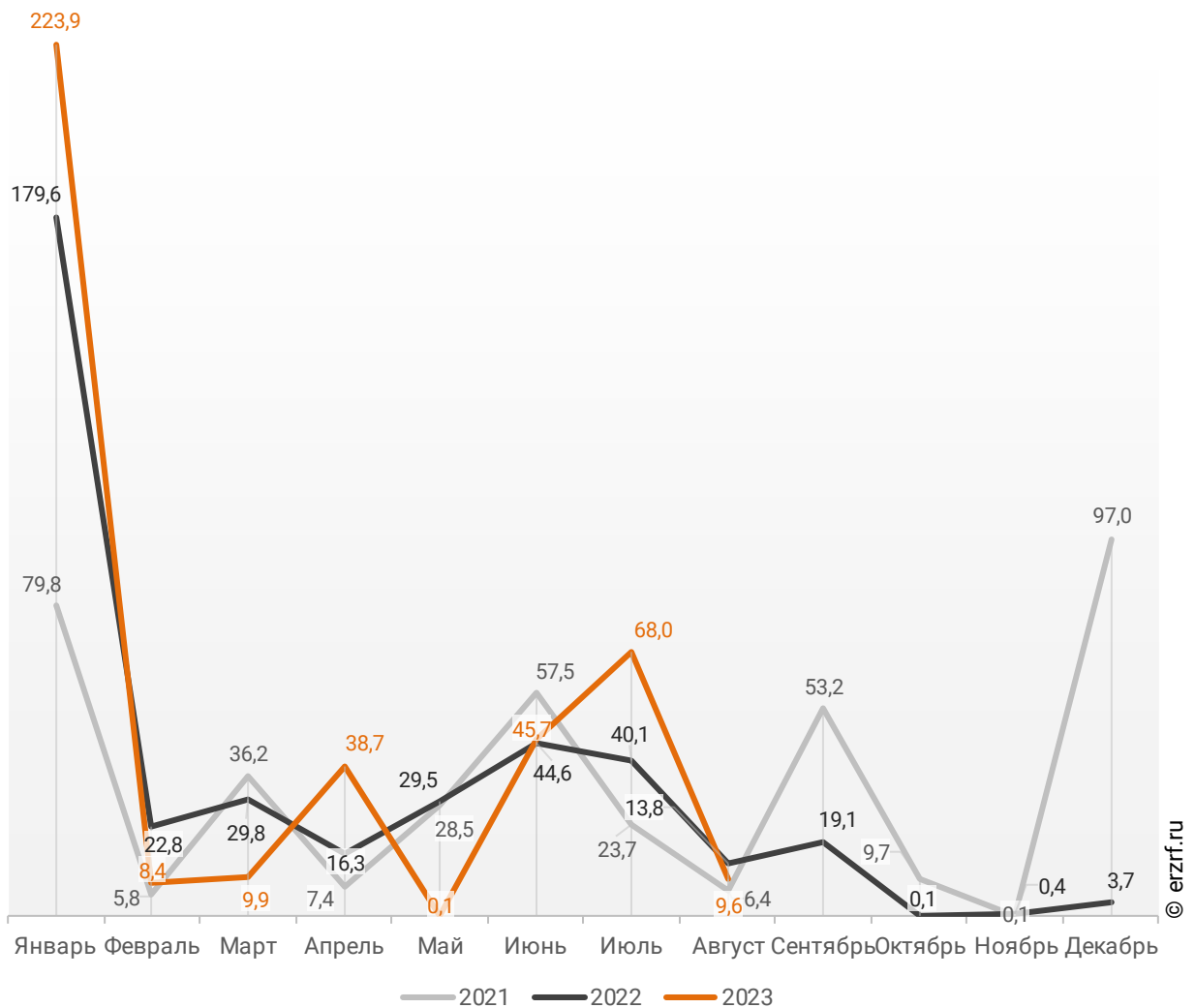


© erzrf.ru

В августе 2023 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 9,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 30,4%, или на 4,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

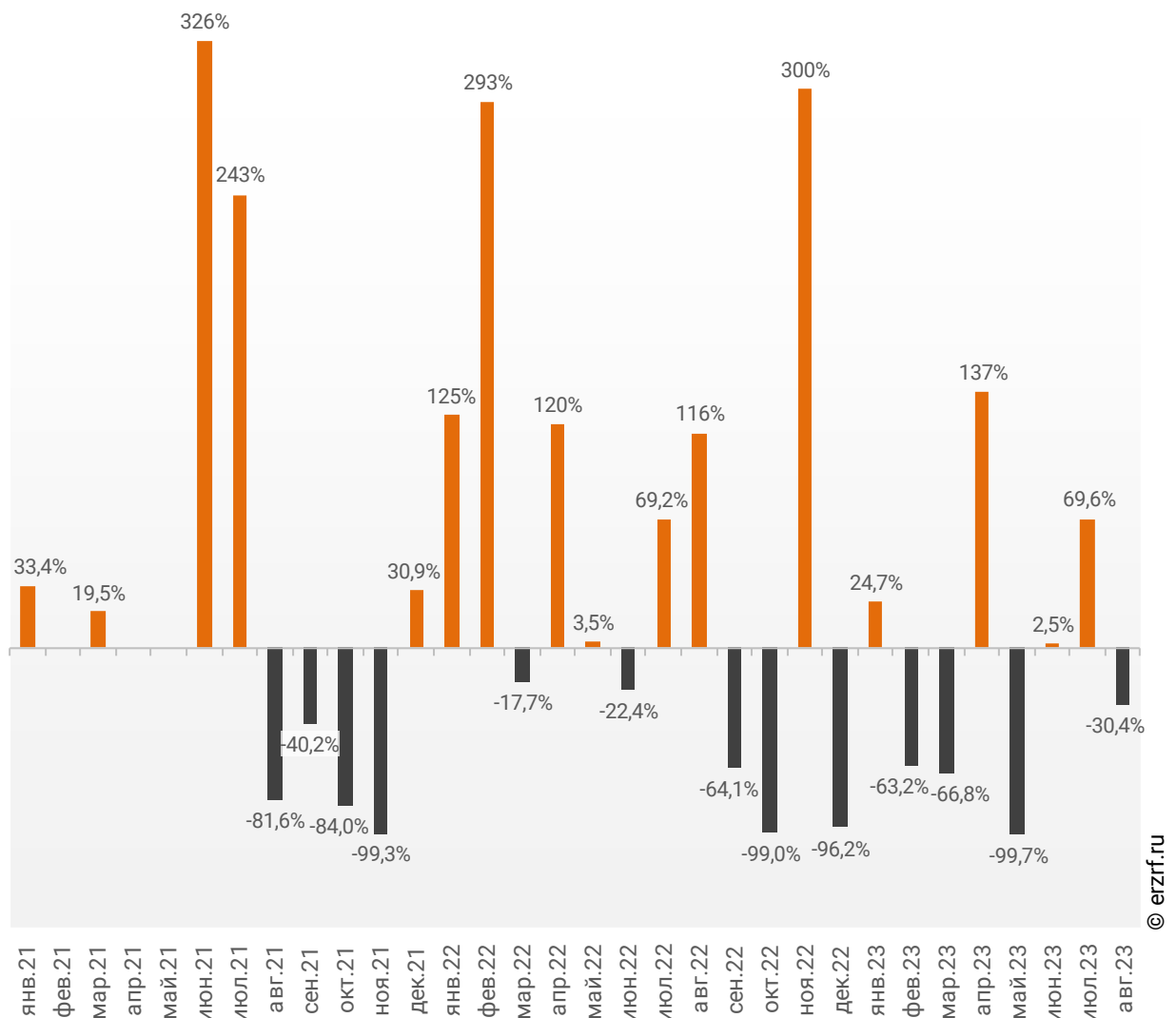
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

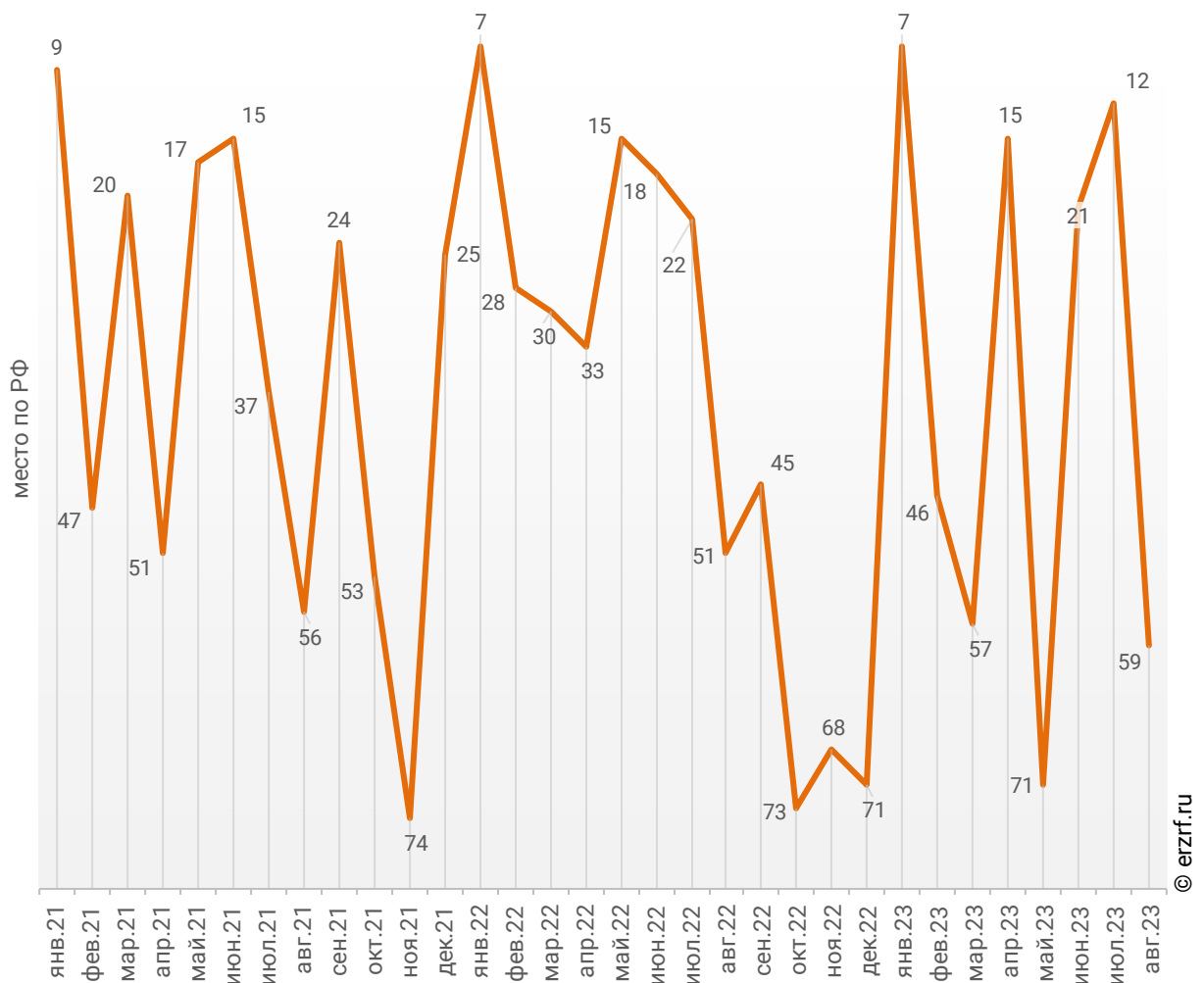
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2023 года Удмуртская Республика занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 49-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

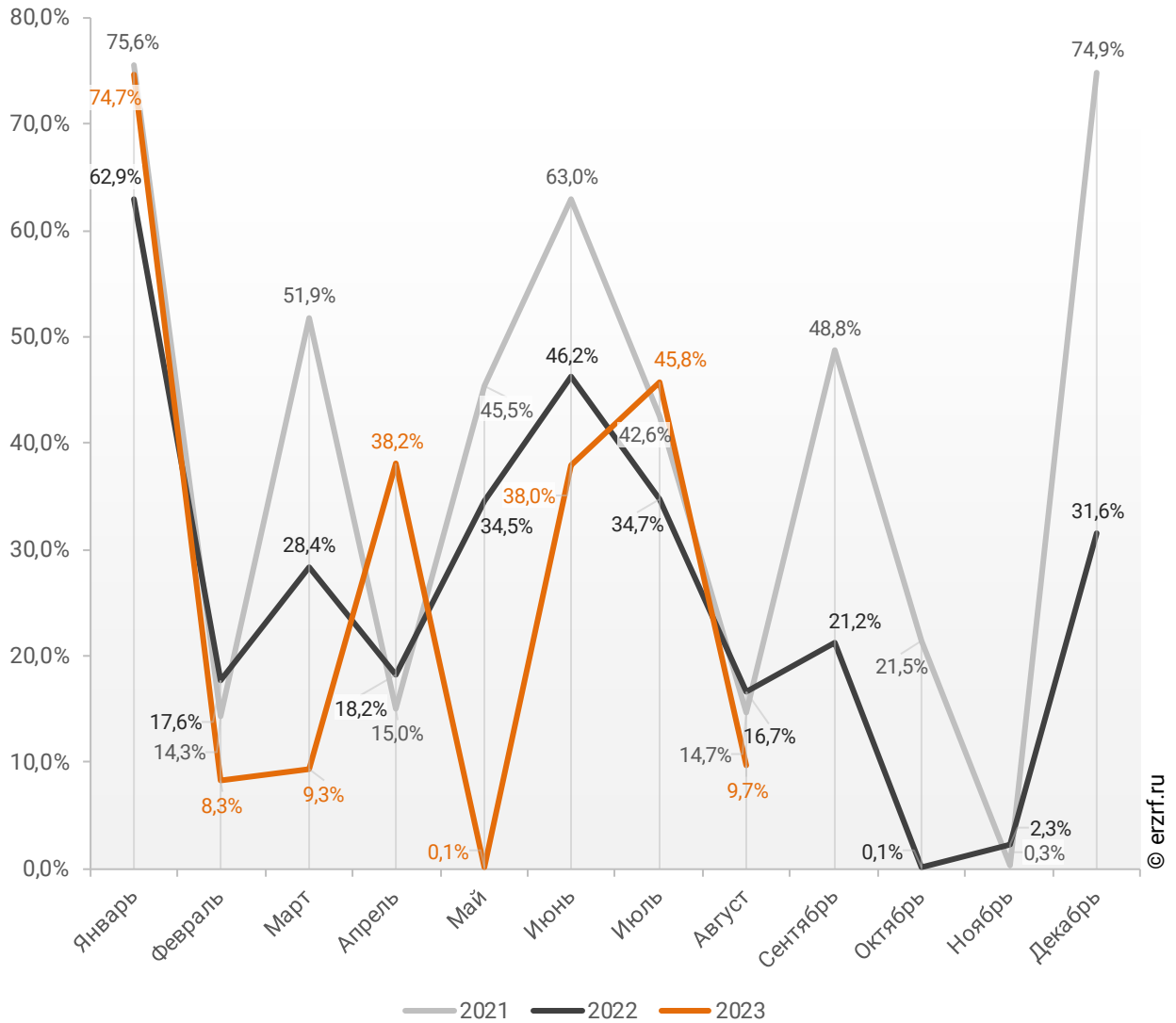


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – август 2023 года Удмуртская Республика занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 37-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

В августе 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 9,7%, что на 7,0 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

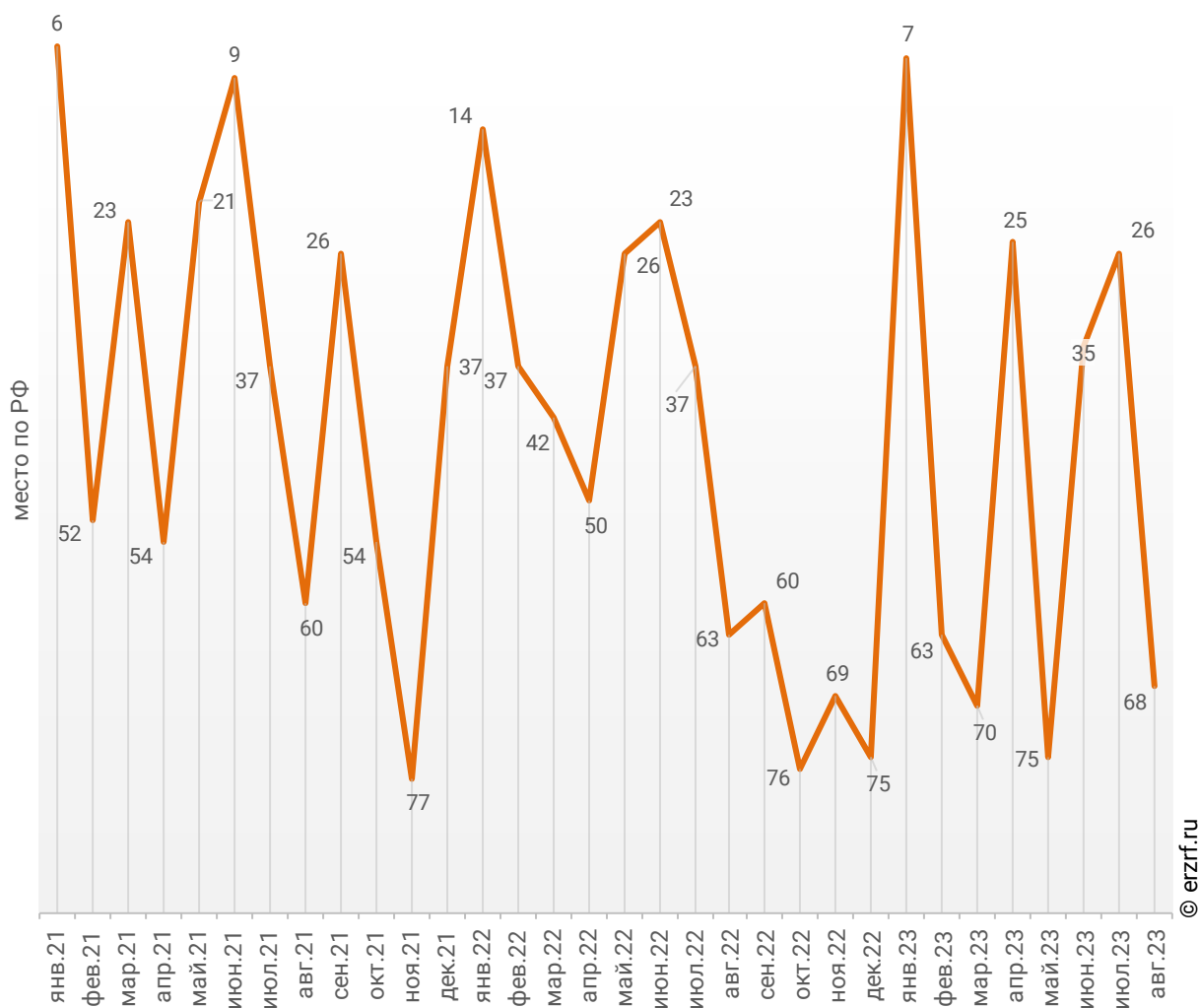
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике, %



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2023 г. составила 38,8% против 38,0% за этот же период 2022 г. и 47,4% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	ГК АСПЭК-Домстрой	Артнова-1	2	452	24 061
IV квартал 2023	ГК АСПЭК-Домстрой	BershaCity	1	404	19 409
IV квартал 2023	Талан	Парк-квартал Атмосфера	1	314	19 234
IV квартал 2023	UDS	Пять континентов	1	303	17 075
IV квартал 2023	СК Kalinka Group	Калинка Парк	1	361	14 526
IV квартал 2023	ГП Римский Квадрат	Оазис	1	292	13 846
IV квартал 2023	КОМОССТРОЙ®	Санвилл	2	250	11 727
IV квартал 2023	ГК АСПЭК-Домстрой	Васнецово	1	304	11 534
IV квартал 2023	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	Онегин	1	185	9 205
IV квартал 2023	ГК АССО-Строй	Настроение	1	212	8 714
IV квартал 2023	ГК ДРГ ГРУПП	НАРРУ	1	153	8 655
IV квартал 2023	UDS	Первый дом на Красной	1	137	8 171
IV квартал 2023	ГК Литум	Седьмое Небо	1	147	8 056
IV квартал 2023	ГК ДРГ ГРУПП	Соседи	1	152	6 606
IV квартал 2023	ГК АСПЭК-Домстрой	Эко-квартал FOREST	1	126	6 388
IV квартал 2023	СЗ ДОМ-СТРОЙ	Бавария-2	1	75	4 372
Общий итог			18	3 867	191 579

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Знак Город Будущего	Первомайский	ГК Железно	6	1 228	74 332
2	Санвилл	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	7	1 132	51 132
3	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	7	1 178	50 794
4	Истории	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	7	982	48 175
5	Микрорайон Новый город	Ижевск	ГК Острова	2	762	47 589
6	Умные кварталы А14	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	5	851	42 642
7	РЕГАРД жилой квартал	Ижевск	Регион-Инвест	3	792	42 530
8	BershaCity	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	884	39 865
9	Покровский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	761	37 793
10	Парк-квартал Атмосфера	Ижевск	Талан	3	608	36 654
11	Новый восход	Ижевск	ГК Острова	4	663	35 479
12	Пять континентов	Ижевск	UDS	3	605	33 642
13	Скандинавия	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	694	33 443
14	Холмогоровский 4	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	590	32 991
15	Утро на Репина	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	522	29 703
16	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	3	640	26 399
17	Трилогия	Ижевск	Талан	3	390	25 899
18	Артнова-1	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	452	24 061
19	Fogum	Ижевск	ГК Федерация	1	369	23 751
20	Хорошо!	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	477	22 507
21	Невский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	389	21 979
22	Друзья	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	3	528	21 771
23	ARTNOVA	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	419	21 469
24	Республика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	326	20 991
25	НЕО	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	464	20 233

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	3	418	20 166
27	<i>Речной парк</i>	Ижевск	UDS	2	457	20 108
28	<i>Времена года</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	2	545	20 080
29	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Развитие	3	441	19 665
30	<i>Ежевика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	429	19 649
31	<i>Финский квартал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	370	19 397
32	<i>Дом героев Леонов</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	1	397	19 012
33	<i>Азбука</i>	Ижевск	ГК Атлант	1	448	18 818
34	<i>Онегин</i>	Ижевск	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	2	370	18 410
35	<i>Притяжение</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	2	373	17 200
36	<i>РИО</i>	Ижевск	СЗ КАЛИНКА ФЭМИЛИ	2	457	16 687
37	<i>Жилой дом Семья. Дом на Парковой</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	1	338	16 504
38	<i>Норвежский лес</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	320	16 402
39	<i>На Садовой</i>	Можга	СЗ Строитель	2	297	16 365
40	<i>Талисман</i>	Ижевск	ГК Федерация	1	266	16 279
41	<i>Успенский</i>	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	1	394	16 271
42	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	361	14 526
43	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	Специализированный Застройщик Калинка Смарт 3	1	361	14 524
44	<i>Арден на Ключевом</i>	Ижевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ	1	346	14 226
45	<i>Оазис</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	292	13 846
46	<i>Фамильный Дом</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	1	274	13 001
47	<i>Эко-квартал FOREST</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	244	12 742
48	<i>Первый дом на Красной</i>	Ижевск	UDS	2	209	12 339
49	<i>Новый Сосновый</i>	Ижевск	Специализированный Застройщик УХТОМСКОГО ОДИН	1	255	12 203
50	<i>MatrĚshka city</i>	Ижевск	UDS	1	220	11 899

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
51	<i>Михайловский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	126	11 892
52	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	UDS	1	183	11 811
53	<i>Васнецово</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	304	11 534
54	<i>LIGHTHOUSE</i>	Ижевск	СЗ ПИОНЕР	1	214	11 341
55	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	СЗ Высота	1	240	11 274
56	<i>Экопарк Лесная гавань</i>	Октябрьский	ПЗСП	1	293	11 154
57	<i>Мандарин</i>	Октябрьский	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ	1	233	10 378
58	<i>Ёлки</i>	Ижевск	UDS	1	213	10 153
59	<i>Новая Тверская</i>	Ижевск	Регион-Инвест	1	223	9 943
60	<i>Мой Зенит</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	174	9 623
61	<i>Дом большого города Монблан</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	1	149	9 134
62	<i>КЛЮЧЕВОЙ ПОСЕЛОК 83А</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	180	8 988
63	<i>HAPPY</i>	Ижевск	ГК ДРГ ГРУПП	1	153	8 655
64	<i>Березовая Роща</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	1	183	8 558
65	<i>Семейный парк</i>	Ижевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18	1	153	8 314
66	<i>Квартал Чехова</i>	Ижевск	ГК Литум	1	141	8 107
67	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	1	147	8 056
68	<i>Ботаника</i>	Ижевск	ГК Парус	1	187	7 769
69	<i>Классик</i>	Ижевск	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	1	254	7 525
70	<i>Неон Сити</i>	Ижевск	Специализированный застройщик Строитель	1	247	7 312
71	<i>Тетрис</i>	Ижевск	СЗ РЕСУРСЛЕНСТРОЙ	1	179	7 034
72	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	192	6 756
73	<i>Соседи</i>	Ижевск	ГК ДРГ ГРУПП	1	152	6 606
74	<i>PARUS CORTEN</i>	Ижевск	UDS	1	68	5 235
75	<i>Новая Клубная</i>	Ижевск	UDS	1	115	4 647
76	<i>Бавария-2</i>	Ижевск	СЗ ДОМ-СТРОЙ	1	75	4 372

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
77	Старт	Ижевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18	1	135	4 317
78	По ул. Электрозаводская	Сарапул	СЗ ОЗЕР	1	60	4 314
79	Приоритет	Ижевск	СЗ МЕЯ	1	79	3 962
80	Квартал на Горького	Ижевск	UDS	1	63	3 276
81	Копенгаген. Литвинова 12	Ижевск	СЗ Бавария Строй	1	36	1 900
Общий итог				154	30 739	1 520 083

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Неон Сити	Ижевск	Специализированный застройщик Строитель	29,6
2	Классик	Ижевск	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	29,6
3	Старт	Ижевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18	32,0
4	Цветочный город	Ижевск	УК СТИМ	35,2
5	РИО	Ижевск	СЗ КАЛИНКА ФЭМИЛИ	36,5
6	Времена года	Ижевск	ЗАРДОН групп	36,8
7	Васнецово	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	37,9
8	Экопарк Лесная гавань	Октябрьский	ПЗСП	38,1
9	Тетрис	Ижевск	СЗ РЕСУРСЛЕНСТРОЙ	39,3
10	Калинка Парк	Ижевск	Специализированный Застройщик Калинка Смарт 3	40,2
11	Калинка Парк	Ижевск	СК Kalinka Group	40,2
12	Новая Клубная	Ижевск	UDS	40,4
13	Арден на Ключевом	Ижевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ	41,1
14	Друзья	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	41,2
15	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	41,2
16	Успенский	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	41,3
17	Ботаника	Ижевск	ГК Парус	41,5
18	Азбука	Ижевск	ГК Атлант	42,0
19	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	43,1
20	Соседи	Ижевск	ГК ДРГ ГРУПП	43,5
21	НЕО	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	43,6
22	Речной парк	Ижевск	UDS	44,0
23	Мандарин	Октябрьский	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ	44,5
24	Новая Тверская	Ижевск	Регион-Инвест	44,6
25	Микрорайон Богатыри	Хохряки	Развитие	44,6
26	BershaCity	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	45,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Санвилл</i>	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	45,2
28	<i>Ежевика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	45,8
29	<i>Притяжение</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	46,1
30	<i>Березовая Роща</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	46,8
31	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	СЗ Высота	47,0
32	<i>Хорошо!</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,2
33	<i>Оазис</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	47,4
34	<i>Фамильный Дом</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	47,4
35	<i>Ёлки</i>	Ижевск	UDS	47,7
36	<i>Новый Сосновый</i>	Ижевск	Специализированный Застройщик УХТОМСКОГО ОДИН	47,9
37	<i>Дом героев Леонов</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	47,9
38	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,2
39	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	48,2
40	<i>Жилой дом Семья. Дом на Парковой</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	48,8
41	<i>Истории</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,1
42	<i>Покровский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,7
43	<i>Онегин</i>	Ижевск	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	49,8
44	<i>КЛЮЧЕВОЙ ПОСЕЛОК 83А</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,9
45	<i>Умные кварталы А14</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	50,1
46	<i>Приоритет</i>	Ижевск	СЗ МЕЯ	50,2
47	<i>ARTNOVA</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	51,2
48	<i>Норвежский лес</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	51,3
49	<i>Квартал на Горького</i>	Ижевск	UDS	52,0
50	<i>Эко-квартал FOREST</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	52,2
51	<i>Финский квартал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	52,4
52	<i>Копенгаген. Литвинова 12</i>	Ижевск	СЗ Бавария Строй	52,8
53	<i>LIGHTHOUSE</i>	Ижевск	СЗ ПИОНЕР	53,0
54	<i>Артнова-1</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	53,2
55	<i>Новый восход</i>	Ижевск	ГК Острова	53,5
56	<i>РЕГАРД жилой квартал</i>	Ижевск	Регион-Инвест	53,7
57	<i>MatrEshka city</i>	Ижевск	UDS	54,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Семейный парк</i>	Ижевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18	54,3
59	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	54,8
60	<i>На Садовой</i>	Можга	СЗ Строитель	55,1
61	<i>Мой Зенит</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	55,3
62	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	UDS	55,6
63	<i>Холмогоровский 4</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	55,9
64	<i>Невский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	56,5
65	<i>НАРРУ</i>	Ижевск	ГК ДРГ ГРУПП	56,6
66	<i>Утро на Репина</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	56,9
67	<i>Квартал Чехова</i>	Ижевск	ГК Литум	57,5
68	<i>Бавария-2</i>	Ижевск	СЗ ДОМ-СТРОЙ	58,3
69	<i>Первый дом на Красной</i>	Ижевск	UDS	59,0
70	<i>Парк-квартал Атмосфера</i>	Ижевск	Талан	60,3
71	<i>Знак Город Будущего</i>	Первомайский	ГК Железно	60,5
72	<i>Талисман</i>	Ижевск	ГК Федерация	61,2
73	<i>Дом большого города Монблан</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	61,3
74	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	62,5
75	<i>Fogim</i>	Ижевск	ГК Федерация	64,4
76	<i>Республика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	64,4
77	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	UDS	64,5
78	<i>Трилогия</i>	Ижевск	Талан	66,4
79	<i>По ул. Электrozаводская</i>	Сарапул	СЗ ОЗЕР	71,9
80	<i>PARUS CORTEN</i>	Ижевск	UDS	77,0
81	<i>Михайловский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	94,4
Общий итог				49,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		