

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

октябрь 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2023

1 728 933

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2023

49,1

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

59 875

+13,9% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на сентябрь 2023

СберИндекс

112 716

+7,2% к сентябрю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

36,8%

+3,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2023

Банк России

1 646

+193% к августу 2022

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за август 2023

Банк России

5,91

+1,14 п.п. к августу 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае .....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края .....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата) .....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г. ....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц .....	74
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	79

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на октябрь 2023 года выявлено **156 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **35 246 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 728 933 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	155	99,4%	35 242	100,0%	1 728 581	100,0%
блокированный дом	1	0,6%	4	0,0%	352	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>35 246</b>	<b>100%</b>	<b>1 728 933</b>	<b>100%</b>

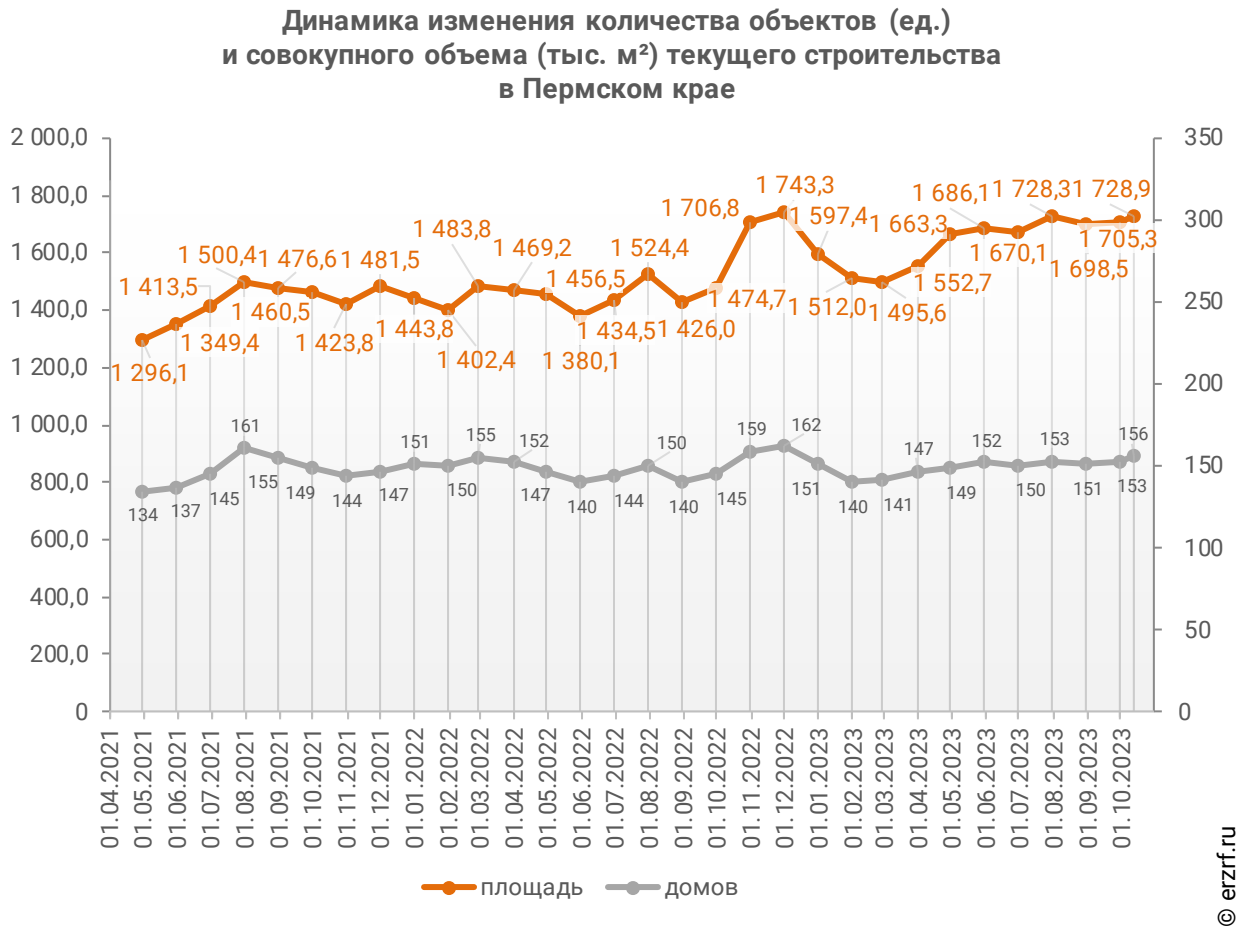
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Пермь</b>	<b>131</b>	<b>84,0%</b>	<b>29 525</b>	<b>83,8%</b>	<b>1 475 858</b>	<b>85,4%</b>
<b>Пермский</b>	<b>21</b>	<b>13,5%</b>	<b>5 397</b>	<b>15,3%</b>	<b>237 523</b>	<b>13,7%</b>
Кондратово	14	9,0%	4 175	11,8%	189 242	10,9%
Култаево	4	2,6%	618	1,8%	25 543	1,5%
Фролы	2	1,3%	526	1,5%	19 133	1,1%
Лобаново	1	0,6%	78	0,2%	3 605	0,2%
<b>Краснокамский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>164</b>	<b>0,5%</b>	<b>8 077</b>	<b>0,5%</b>
Краснокамск	1	0,6%	164	0,5%	8 077	0,5%
<b>Чайковский</b>	<b>3</b>	<b>1,9%</b>	<b>160</b>	<b>0,5%</b>	<b>7 475</b>	<b>0,4%</b>
	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>35 246</b>	<b>100%</b>	<b>1 728 933</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (85,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

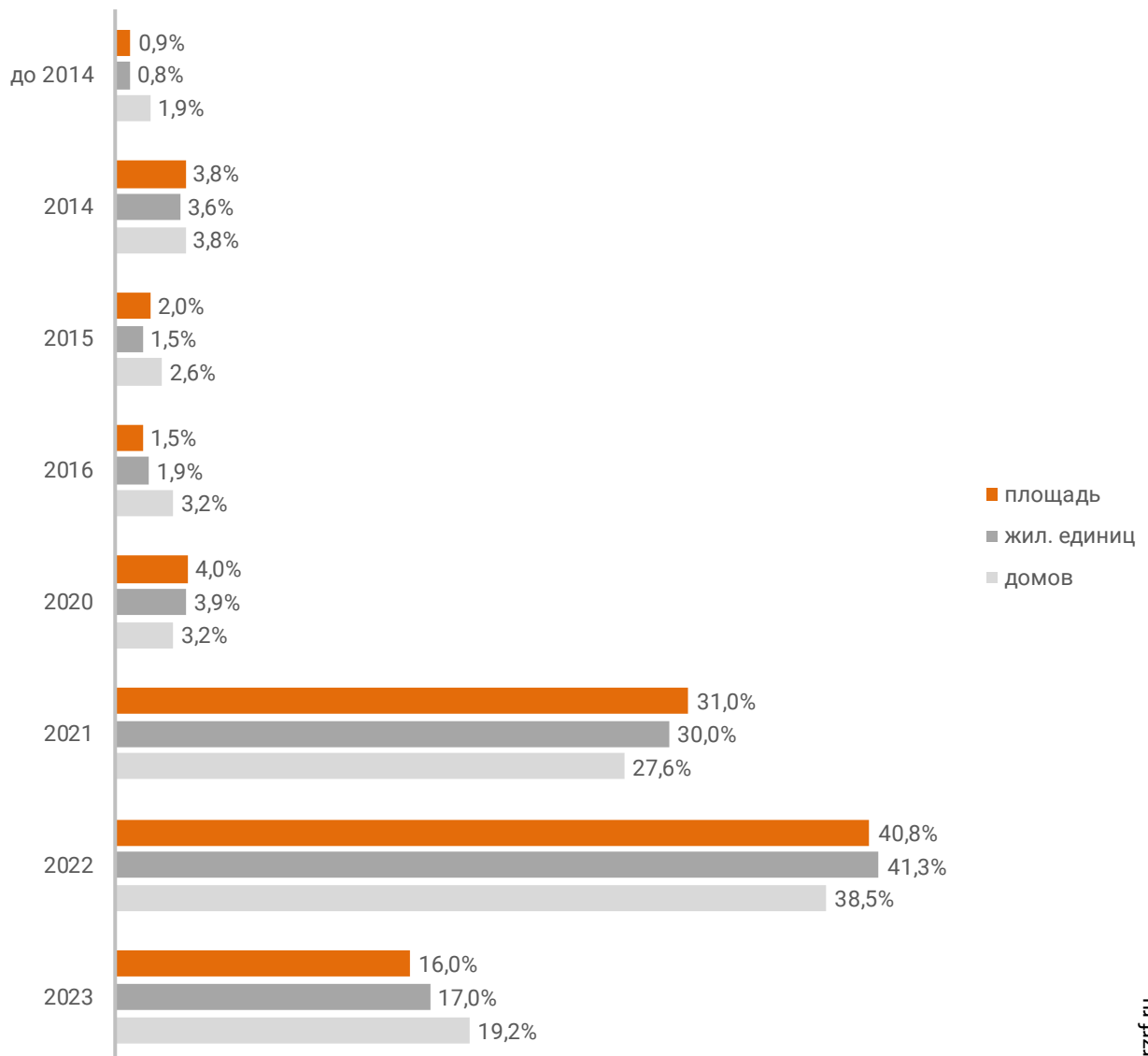
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2011 г. по сентябрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2014	3	1,9%	291	0,8%	14 864	0,9%
2014	6	3,8%	1 258	3,6%	66 479	3,8%
2015	4	2,6%	534	1,5%	33 812	2,0%
2016	5	3,2%	653	1,9%	26 633	1,5%
2020	5	3,2%	1 379	3,9%	68 852	4,0%
2021	43	27,6%	10 567	30,0%	536 223	31,0%
2022	60	38,5%	14 558	41,3%	705 808	40,8%
2023	30	19,2%	6 006	17,0%	276 262	16,0%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>35 246</b>	<b>100%</b>	<b>1 728 933</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (40,8% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

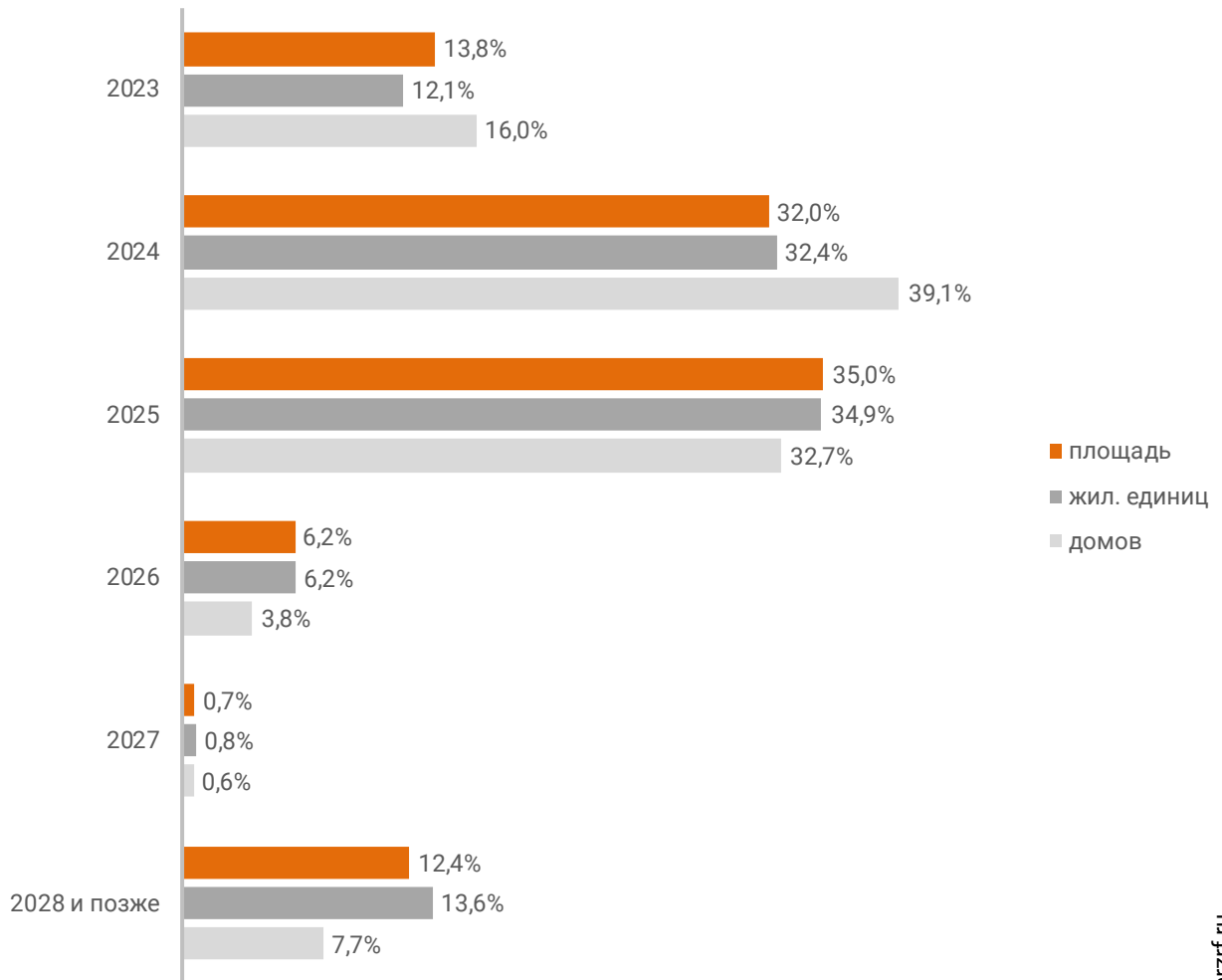
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	25	16,0%	4 259	12,1%	238 329	13,8%
2024	61	39,1%	11 419	32,4%	552 921	32,0%
2025	51	32,7%	12 295	34,9%	605 122	35,0%
2026	6	3,8%	2 191	6,2%	106 376	6,2%
2027	1	0,6%	278	0,8%	12 018	0,7%
2028 и позже	12	7,7%	4 804	13,6%	214 167	12,4%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>35 246</b>	<b>100%</b>	<b>1 728 933</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 238 329 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2023	238 329	2012	8 246      3,5%
		2014	6 618      2,8%
		2016	25 664      10,8%
		2017	26 557      11,1%
		2022	566      0,2%
2024	552 921	2023	41 678      17,5%
		2016	17 380      3,1%
		2017	17 276      3,1%
		2022	10 629      1,9%
2025	605 122	2023	16 886      3,1%
		2017	9 829      1,6%
		2022	352      0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>1 728 933</b>		<b>181 681      10,5%</b>

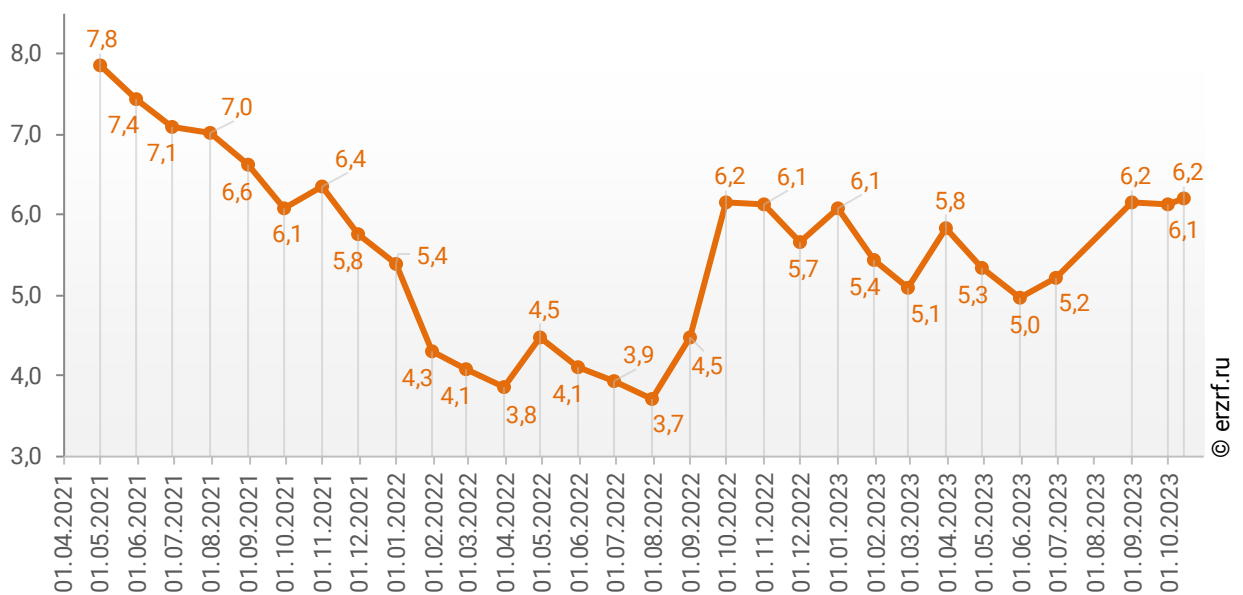
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (41 678 м<sup>2</sup>), что составляет 17,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на октябрь 2023 года составляет 6,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев**



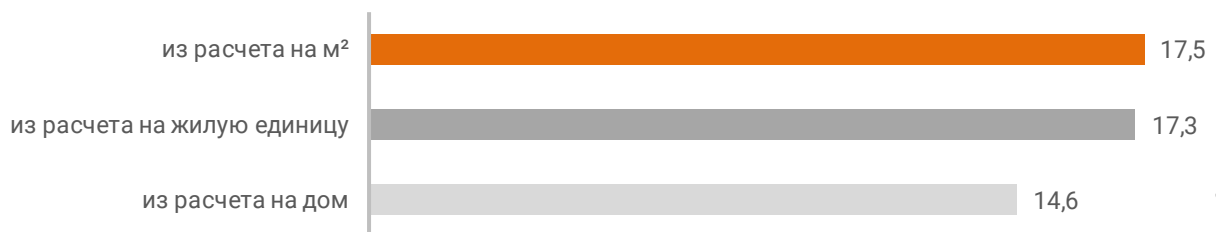
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Пермского края

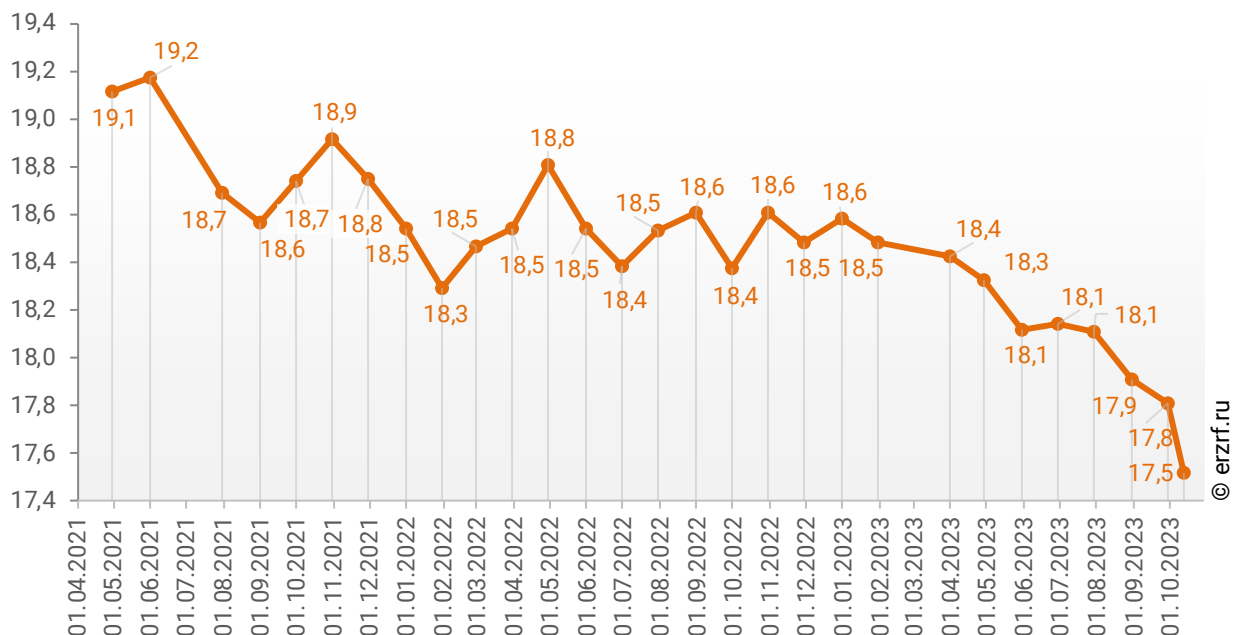


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

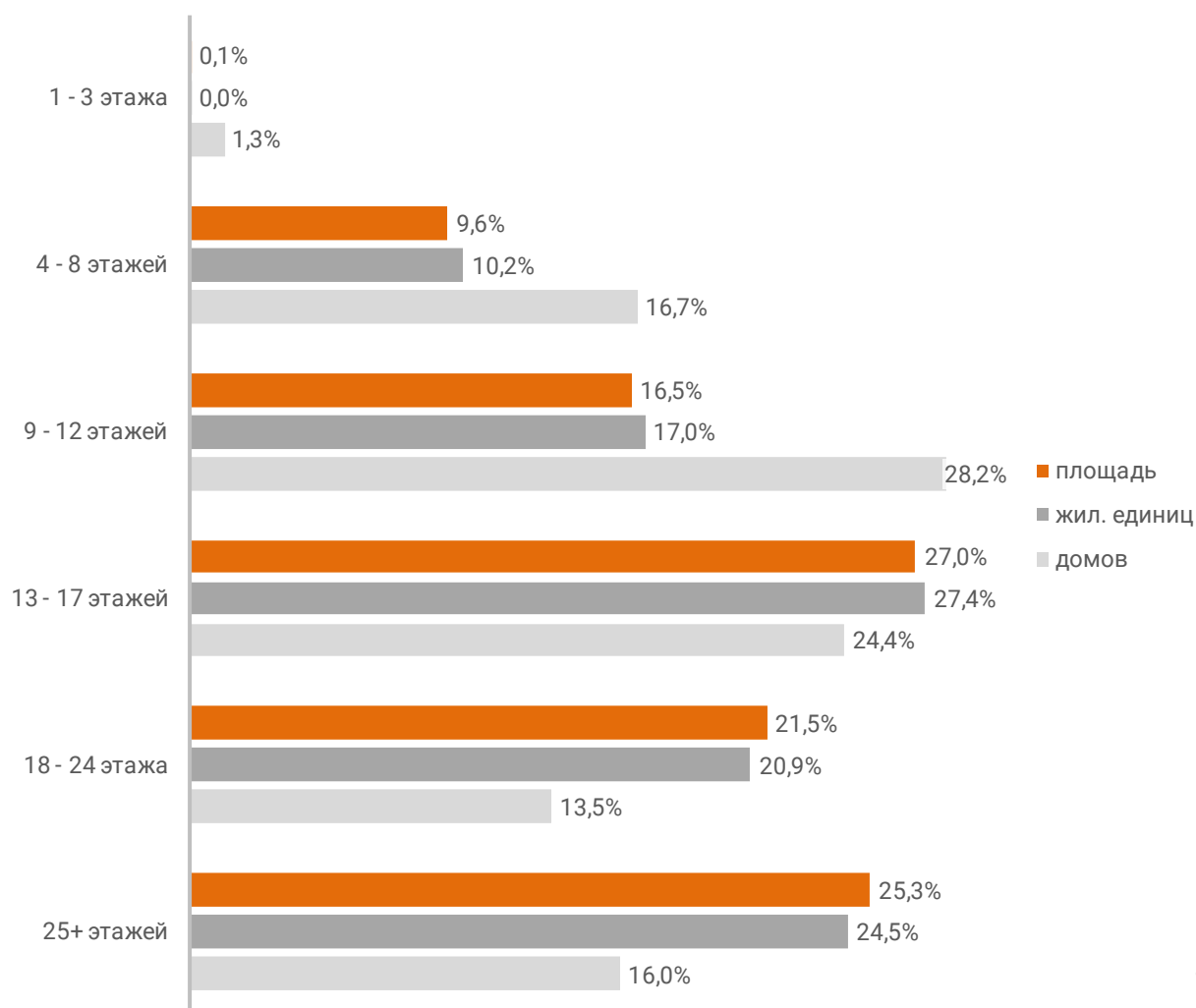
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	2	1,3%	9	0,0%	918	0,1%
4 - 8 этажей	26	16,7%	3 595	10,2%	166 226	9,6%
9 - 12 этажей	44	28,2%	5 976	17,0%	284 602	16,5%
13 - 17 этажей	38	24,4%	9 656	27,4%	467 550	27,0%
18 - 24 этажа	21	13,5%	7 366	20,9%	371 783	21,5%
25+ этажей	25	16,0%	8 644	24,5%	437 854	25,3%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>35 246</b>	<b>100%</b>	<b>1 728 933</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 27,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Пермском крае составляет 25,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Пермском крае являются 26-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Ньютон
		<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Мир
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Bravo
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дом Эволюция
		<i>СЗ СК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Мост
		<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	многоквартирный дом	Триумф Квартал II
		<i>Ясно девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ясно дом на Есенина 9А
2	25	<i>ЗАРДОН групп</i>	многоквартирный дом	Свои люди
		<i>КМ-Инвест</i>	многоквартирный дом	Курья Park
		<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	PRIME
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Восход
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
3	24	<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	многоквартирный дом	Столичный
4	22	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Теплые кварталы Погода
5	21	<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Баланс
		<i>Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р</i>	многоквартирный дом	Space
		<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	многоквартирный дом	Авиатор

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Теплые кварталы Погода», застройщик «СИК Девелопмент-Юг». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

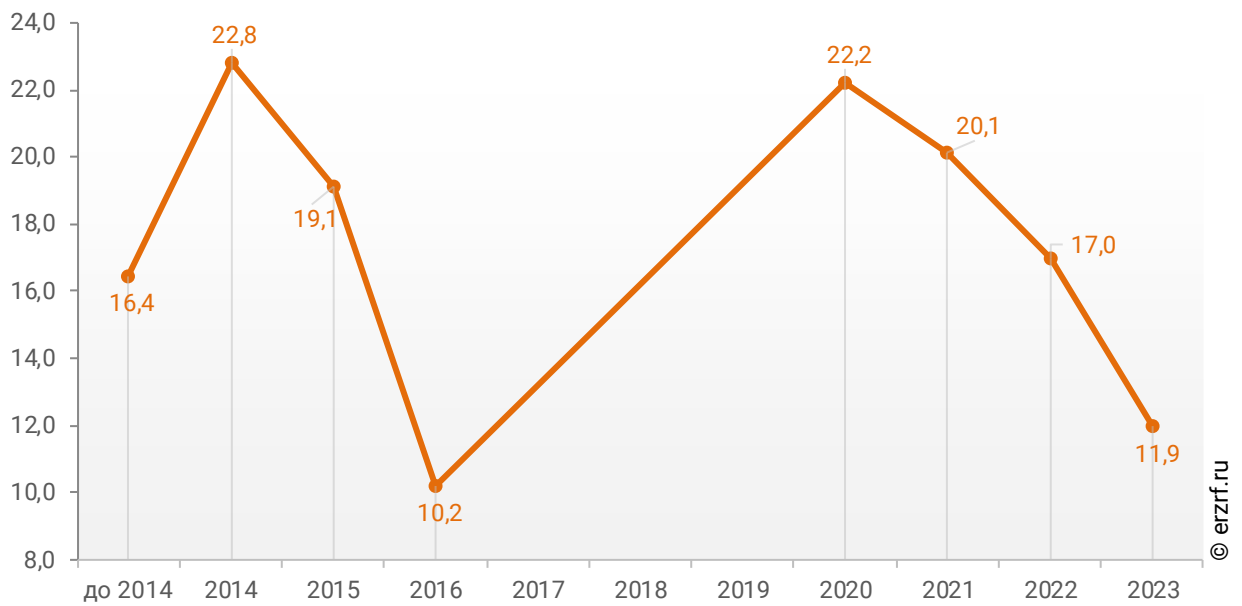
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 625	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Теплые кварталы Погода
2	41 516	<i>ИНГРУПП</i>	многоквартирный дом	QUATRO
3	34 673	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
4	32 193	<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
5	31 511	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Bravo



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 11,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

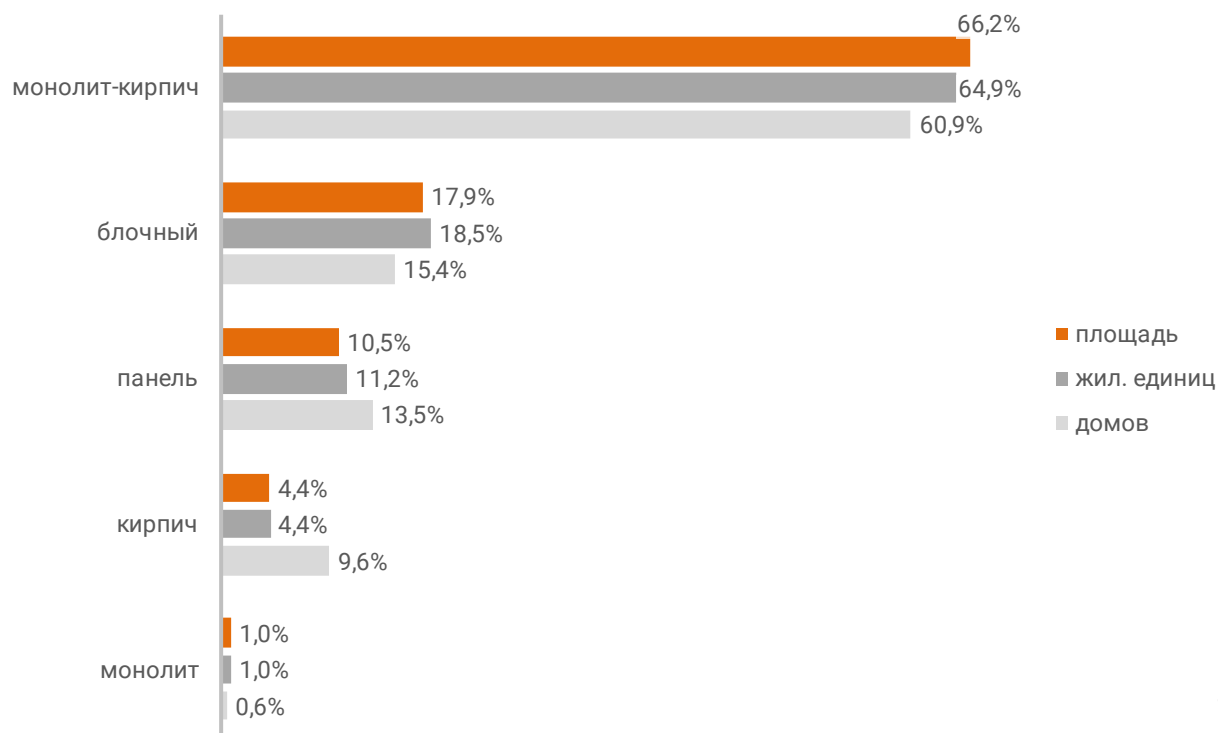
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	95	60,9%	22 870	64,9%	1 144 809	66,2%
блочный	24	15,4%	6 536	18,5%	309 614	17,9%
панель	21	13,5%	3 947	11,2%	181 779	10,5%
кирпич	15	9,6%	1 553	4,4%	75 455	4,4%
монолит	1	0,6%	340	1,0%	17 276	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>35 246</b>	<b>100%</b>	<b>1 728 933</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

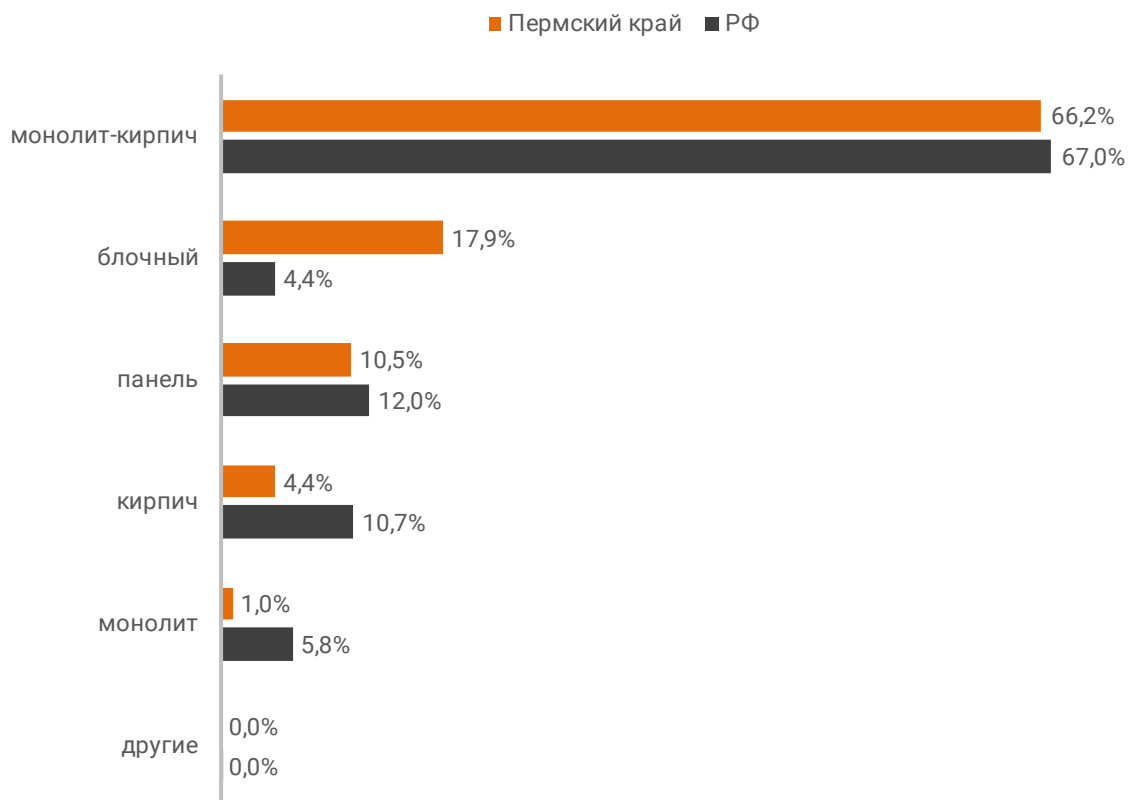
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 66,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,0% (Гистограмма 6).

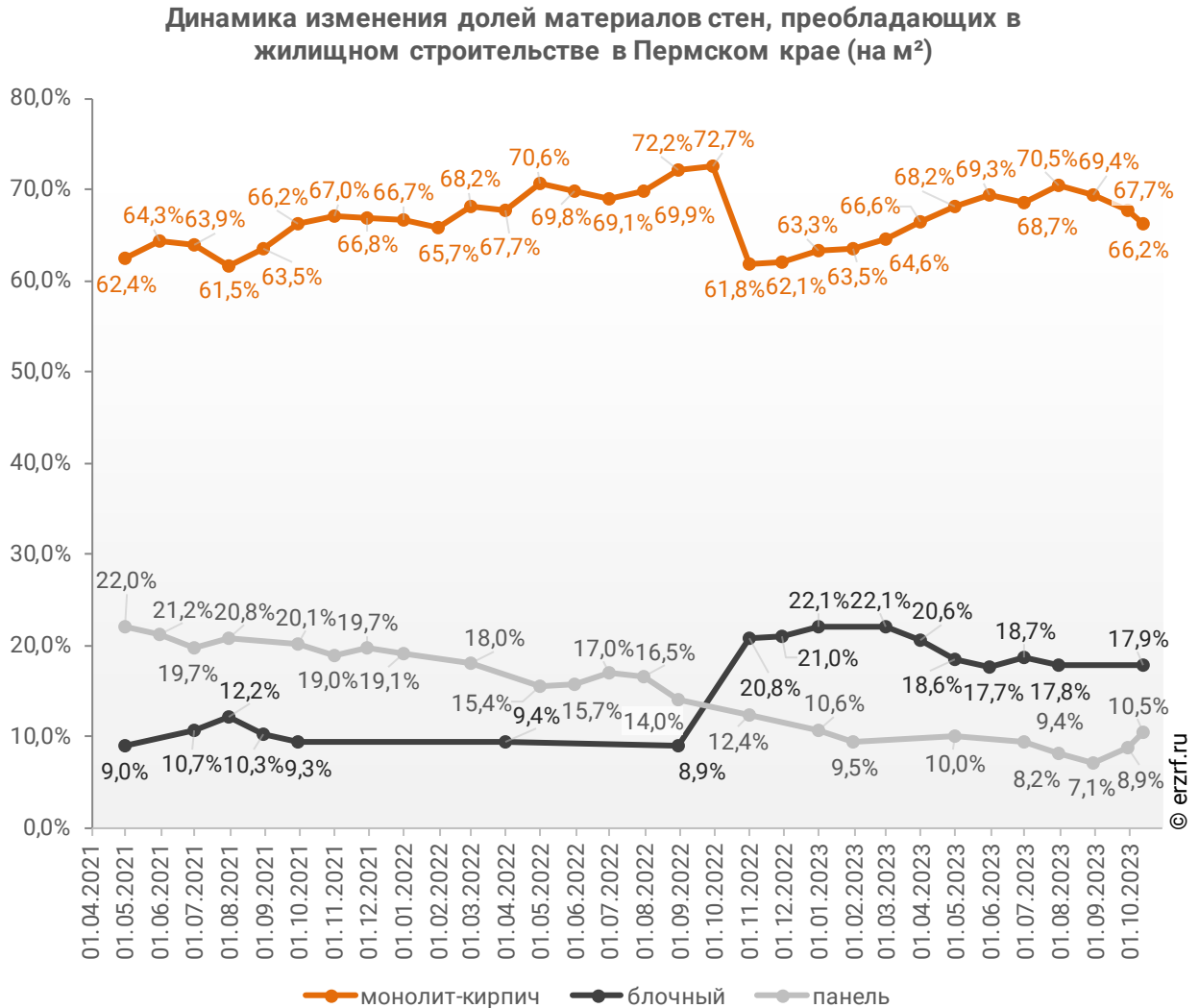
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Пермского края у 79,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

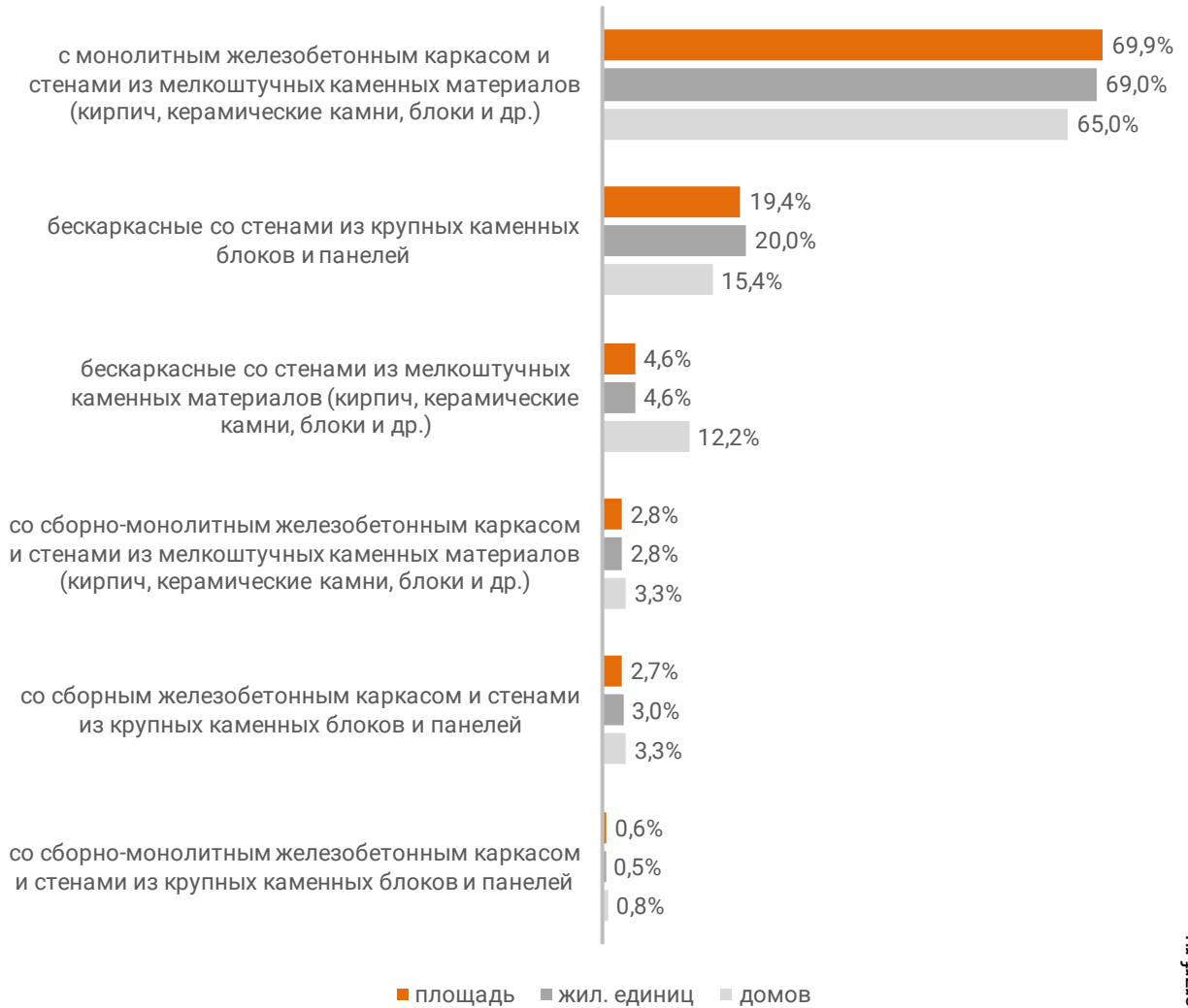
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	80	65,0%	19 165	69,0%	956 226	69,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	19	15,4%	5 560	20,0%	265 001	19,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	12,2%	1 288	4,6%	62 661	4,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,3%	764	2,8%	37 693	2,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,3%	841	3,0%	37 258	2,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	140	0,5%	8 246	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>27 758</b>	<b>100%</b>	<b>1 367 085</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2023 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 53 застройщика (бренда), которые представлены 90 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на октябрь 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПЗСП</b>	23	14,7%	6 489	18,4%	309 413	17,9%
2	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	9	5,8%	4 422	12,5%	223 112	12,9%
3	<b>СГ Развитие</b>	8	5,1%	2 027	5,8%	107 410	6,2%
4	<b>ГК ПМД</b>	7	4,5%	1 659	4,7%	97 916	5,7%
5	<b>ИНГРУПП</b>	6	3,8%	2 180	6,2%	97 902	5,7%
6	<b>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</b>	11	7,1%	1 706	4,8%	90 740	5,2%
7	<b>СПК</b>	11	7,1%	1 639	4,7%	78 518	4,5%
8	<b>Талан</b>	3	1,9%	1 336	3,8%	77 171	4,5%
9	<b>ГК ОНИКС</b>	6	3,8%	1 921	5,5%	73 340	4,2%
10	<b>Застройщик Мегapolis</b>	5	3,2%	1 228	3,5%	54 053	3,1%
11	<b>UDS</b>	5	3,2%	553	1,6%	35 672	2,1%
12	<b>СЗ ПЗСП Вышка-2</b>	3	1,9%	784	2,2%	32 952	1,9%
13	<b>СЗ Медовый 8</b>	3	1,9%	666	1,9%	31 535	1,8%
14	<b>Орсо групп</b>	3	1,9%	640	1,8%	31 295	1,8%
15	<b>СЗ Мотовилихинский 18</b>	4	2,6%	679	1,9%	30 417	1,8%
16	<b>ГК Железно</b>	2	1,3%	500	1,4%	28 772	1,7%
17	<b>ГК КОРТРОС</b>	1	0,6%	539	1,5%	28 274	1,6%
18	<b>Ясно девелопмент</b>	3	1,9%	730	2,1%	27 789	1,6%
19	<b>СЗ СК Дом-Строй</b>	1	0,6%	325	0,9%	20 472	1,2%
20	<b>ЗАРДОН групп</b>	1	0,6%	414	1,2%	19 368	1,1%
21	<b>ИНТЭСКА-СТ</b>	2	1,3%	526	1,5%	19 133	1,1%
22	<b>Пермглавснаб</b>	2	1,3%	282	0,8%	14 366	0,8%
23	<b>ГК Альфа</b>	3	1,9%	226	0,6%	13 760	0,8%
24	<b>Унистрой</b>	1	0,6%	287	0,8%	12 894	0,7%
25	<b>Родонит-Инвест</b>	2	1,3%	275	0,8%	12 157	0,7%
26	<b>СЗ-Миниполис Култаево Парк</b>	1	0,6%	281	0,8%	11 106	0,6%
27	<b>КМ-Инвест</b>	1	0,6%	156	0,4%	11 001	0,6%
28	<b>Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р</b>	1	0,6%	147	0,4%	10 579	0,6%
29	<b>ГК Австром</b>	2	1,3%	203	0,6%	10 317	0,6%
30	<b>СЗ М.Горького 86</b>	1	0,6%	202	0,6%	9 755	0,6%
31	<b>PAN City Group</b>	1	0,6%	160	0,5%	8 601	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
32	<i>СЗ Промышленная Буровая Компания</i>	1	0,6%	186	0,5%	7 819	0,5%
33	<i>СК Вега</i>	3	1,9%	160	0,5%	7 475	0,4%
34	<i>СЗ Альфа-Инвест</i>	1	0,6%	168	0,5%	7 407	0,4%
35	<i>ГК Горизонт</i>	1	0,6%	150	0,4%	7 012	0,4%
36	<i>СЗ Пермские дома</i>	1	0,6%	149	0,4%	6 996	0,4%
37	<i>СЗ Пермская</i>	1	0,6%	80	0,2%	6 859	0,4%
38	<i>ГК Федерация</i>	1	0,6%	111	0,3%	6 369	0,4%
39	<i>Специализированный застройщик АСР-Логистик</i>	1	0,6%	95	0,3%	6 216	0,4%
40	<i>Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп</i>	1	0,6%	117	0,3%	5 336	0,3%
41	<i>СЗ Файл</i>	1	0,6%	149	0,4%	5 068	0,3%
42	<i>СЗ Домстрой</i>	1	0,6%	119	0,3%	4 592	0,3%
43	<i>СЗ Строим вместе Пермь</i>	1	0,6%	78	0,2%	3 605	0,2%
44	<i>СЗ Родонит-Групп</i>	1	0,6%	86	0,2%	3 597	0,2%
45	<i>Стройком</i>	1	0,6%	79	0,2%	3 581	0,2%
46	<i>СЗ МВМ-Инвест</i>	1	0,6%	68	0,2%	3 103	0,2%
47	<i>СЗ Вариант</i>	1	0,6%	68	0,2%	2 984	0,2%
48	<i>СЗ Virtuoz</i>	1	0,6%	54	0,2%	2 974	0,2%
49	<i>СЗ Окулова 28</i>	1	0,6%	35	0,1%	2 750	0,2%
50	<i>ГК КМП</i>	1	0,6%	44	0,1%	2 428	0,1%
51	<i>СЗ Канта</i>	1	0,6%	59	0,2%	2 054	0,1%
52	<i>Специализированный застройщик СК Рост-Строй</i>	1	0,6%	5	0,0%	566	0,0%
53	<i>СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС</i>	1	0,6%	4	0,0%	352	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>35 246</b>	<b>100%</b>	<b>1 728 933</b>	<b>100%</b>



Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	ПЗСП	309 413	11 027	3,6%	0,1
2	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	223 112	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СГ Развитие	107 410	10 203	9,5%	0,6
4	★ 5,0	ГК ПМД	97 916	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ИНГРУПП	97 902	0	0,0%	-
6	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	90 740	90 740	100%	93,9
7	★ 5,0	СПК	78 518	4 450	5,7%	0,7
8	★ 5,0	Талан	77 171	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК ОНИКС	73 340	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Застройщик Мегалполис	54 053	9 829	18,2%	16,4
11	★ 5,0	UDS	35 672	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ ПЗСП Вышка-2	32 952	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Медовый 8	31 535	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Орсо групп	31 295	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Мотовилихинский 18	30 417	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК Железно	28 772	0	0,0%	-
17	★ 3,5	ГК КОРТРОС	28 274	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Ясно девелопмент	27 789	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ СК Дом-Строй	20 472	0	0,0%	-
20	★ 4,0	ЗАРДОН групп	19 368	0	0,0%	-
21	н/р	ИНТЭСКА-СТ	19 133	10 629	55,6%	8,3
22	★ 4,5	Пермглавснаб	14 366	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ГК Альфа	13 760	0	0,0%	-
24	★ 5,0	Унистрой	12 894	0	0,0%	-
25	н/р	Родонит-Инвест	12 157	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ-Миниполис Култаево Парк	11 106	0	0,0%	-
27	н/р	КМ-Инвест	11 001	11 001	100%	72,0
28	н/р	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	10 579	10 579	100%	6,0
29	н/р	ГК Австром	10 317	10 317	100%	3,0

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
30	н/р	СЗ М.Горького 86	9 755	9 755	100%	6,0
31	★ 4,5	PAN City Group	8 601	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Промышленная Буровая Компания	7 819	0	0,0%	-
33	н/р	СК Вега	7 475	2 233	29,9%	5,4
34	н/р	СЗ Альфа-Инвест	7 407	0	0,0%	-
35	★ 5,0	ГК Горизонт	7 012	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Пермские дома	6 996	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Пермская	6 859	0	0,0%	-
38	н/р	ГК Федерация	6 369	0	0,0%	-
39	н/р	Специализированный застройщик АСР-Логистик	6 216	0	0,0%	-
40	н/р	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	5 336	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Файл	5 068	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Домстрой	4 592	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Строим вместе Пермь	3 605	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Родонит-Групп	3 597	0	0,0%	-
45	н/р	Стройком	3 581	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ МВМ-Инвест	3 103	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Вариант	2 984	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Virtuoz	2 974	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Окулова 28	2 750	0	0,0%	-
50	н/р	ГК КМП	2 428	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Канта	2 054	0	0,0%	-
52	н/р	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	566	566	100%	12,0
53	н/р	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	352	352	100%	30,0
<b>Общий итог</b>			<b>1 728 933</b>	<b>181 681</b>	<b>10,5%</b>	<b>6,2</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК» и составляет 93,9 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 95 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красное яблоко» (город Пермь). В этом жилом комплексе застройщик «ПЗСП» возводит 14 домов, включающих 5 086 жилых единиц, совокупной площадью 237 989 м<sup>2</sup>.

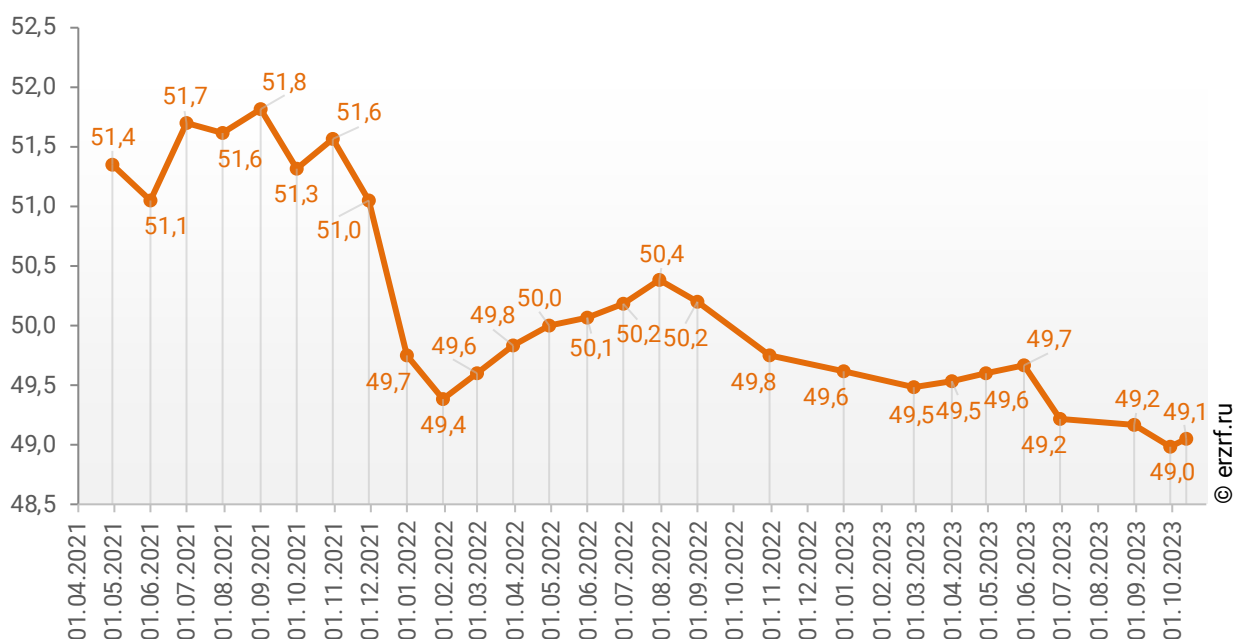
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 49,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

**График 7**

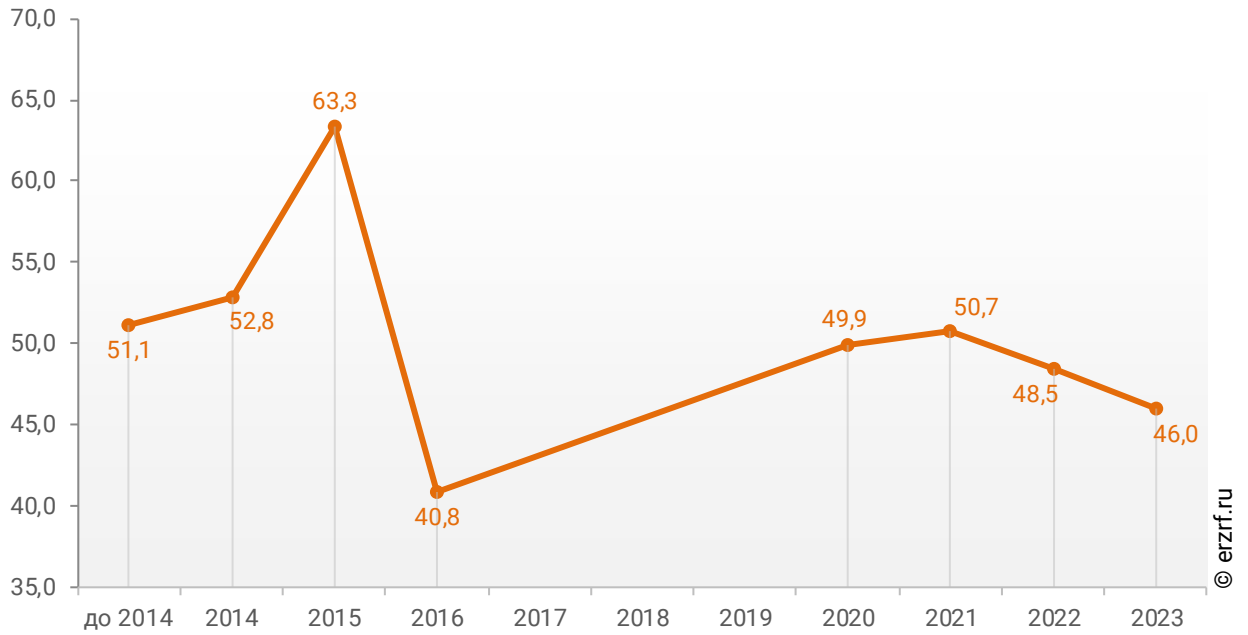
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 46 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Файл» – 34,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик СК Рост-Строй» – 113,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Файл	34,0
СЗ Канта	34,8
ИНТЭСКА-СТ	36,4
Ясно девелопмент	38,1
ГК ОНИКС	38,2
СЗ Домстрой	38,6
СЗ-Миниполис Култаево Парк	39,5
СЗ Родонит-Групп	41,8
СЗ ПЗСП Вышка-2	42,0
СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
СЗ Вариант	43,9
Застройщик Мегалолис	44,0
СЗ Альфа-Инвест	44,1
Родонит-Инвест	44,2
СЗ Мотовилихинский 18	44,8
ИНГРУПП	44,9
Унистрой	44,9
Стройком	45,3
Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	45,6
СЗ МВМ-Инвест	45,6
СЗ Строим вместе Пермь	46,2
СК Вега	46,7
ГК Горизонт	46,7
ЗАРДОН групп	46,8
СЗ Пермские дома	47,0
СЗ Медовый 8	47,3
ПЗСП	47,7
СПК	47,9
СЗ М.Горького 86	48,3
Орсо групп	48,9
СИК Девелопмент-Юг	50,5
ГК Австром	50,8
Пермглавснаб	50,9
ГК КОРТРОС	52,5
СГ Развитие	53,0
Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	53,2
PAN City Group	53,8
СЗ Virtuoz	55,1
ГК КМП	55,2
ГК Федерация	57,4
ГК Железно	57,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Талан	57,8
ГК ПМД	59,0
ГК Альфа	60,9
СЗ СК Дом-Строй	63,0
UDS	64,5
Специализированный застройщик АСР-Логистик	65,4
КМ-Инвест	70,5
Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	72,0
СЗ Окулова 28	78,6
СЗ Пермская	85,7
СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
Специализированный застройщик СК Рост-Строй	113,2
<b>Общий итог</b>	<b>49,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пятница» – 33,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Застройщик Мегapolis». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Вольская, 29» – 113,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Специализированный застройщик СК Рост-Строй».

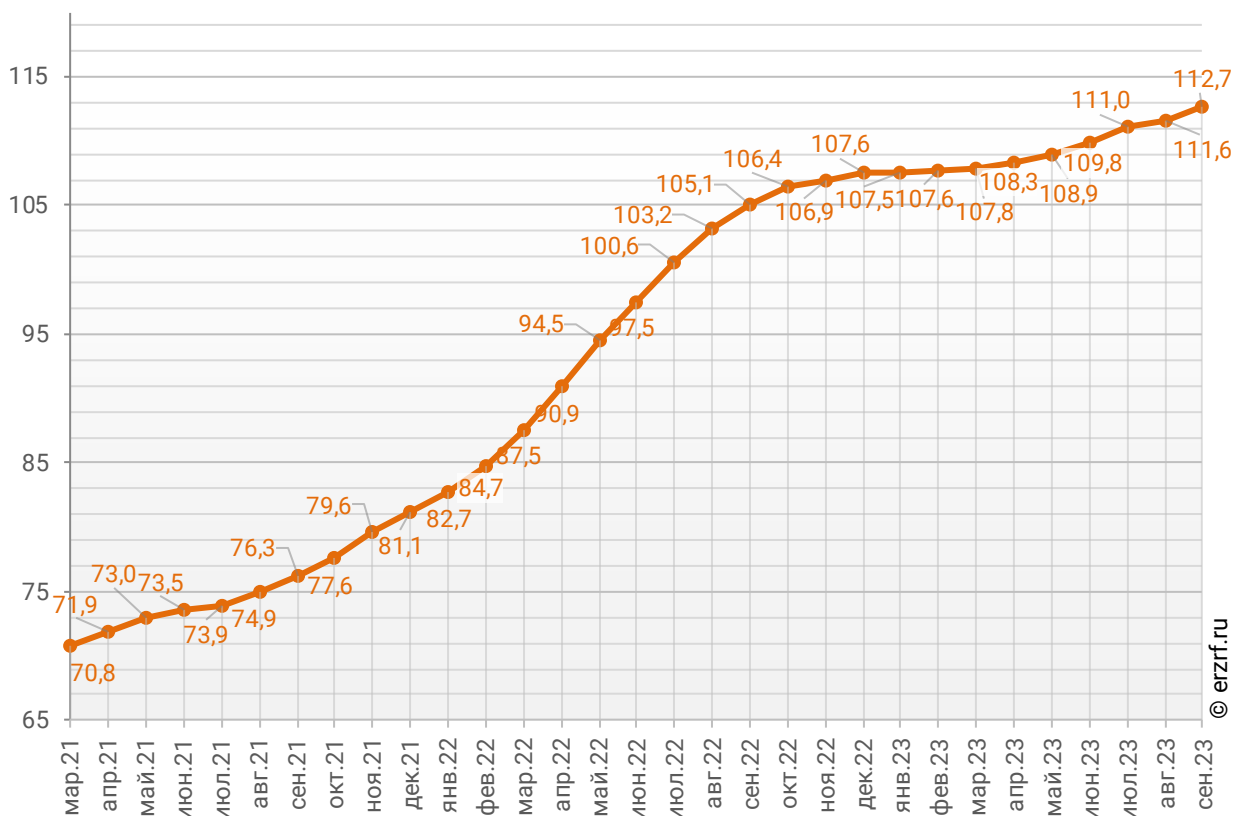
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае

По состоянию на сентябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Пермского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 112 716 рублей. За месяц цена выросла на 1,0%. За год цена увеличилась на 7,2%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Пермском крае, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

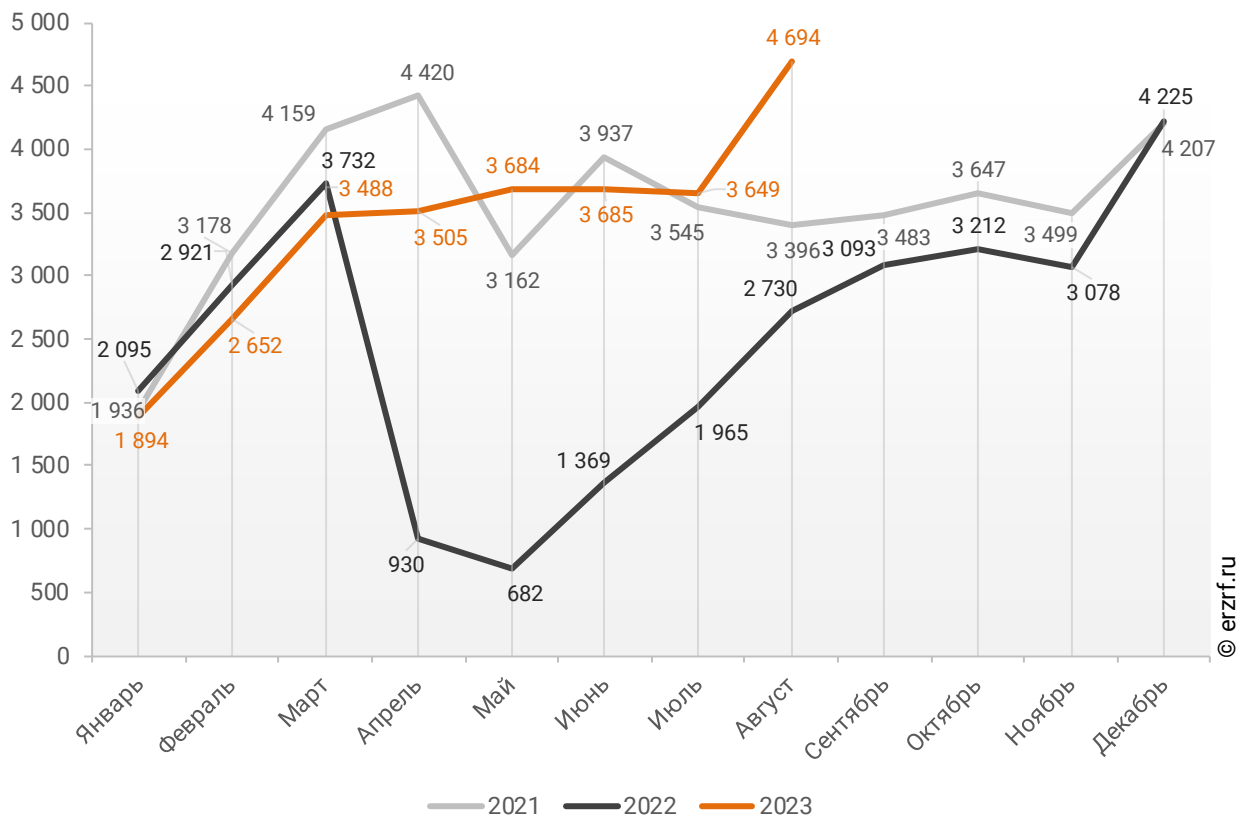
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 27 251, что на 65,9% больше уровня 2022 г. (16 424 ИЖК), и на 1,7% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (27 733 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.



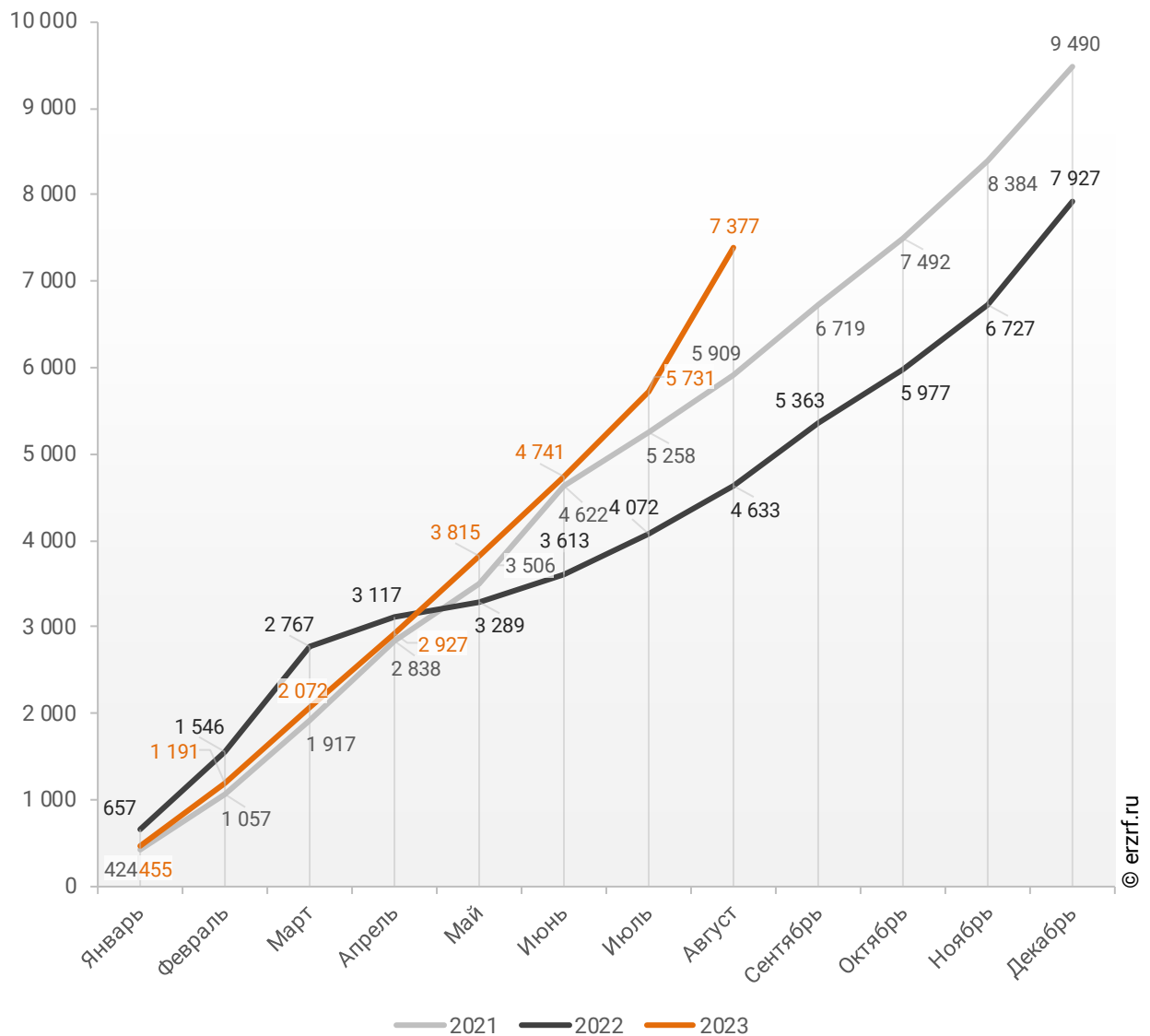


За 8 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 377, что на 59,2% больше, чем в 2022 г. (4 633 ИЖК), и на 24,8% больше соответствующего значения 2021 г. (5 909 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.**

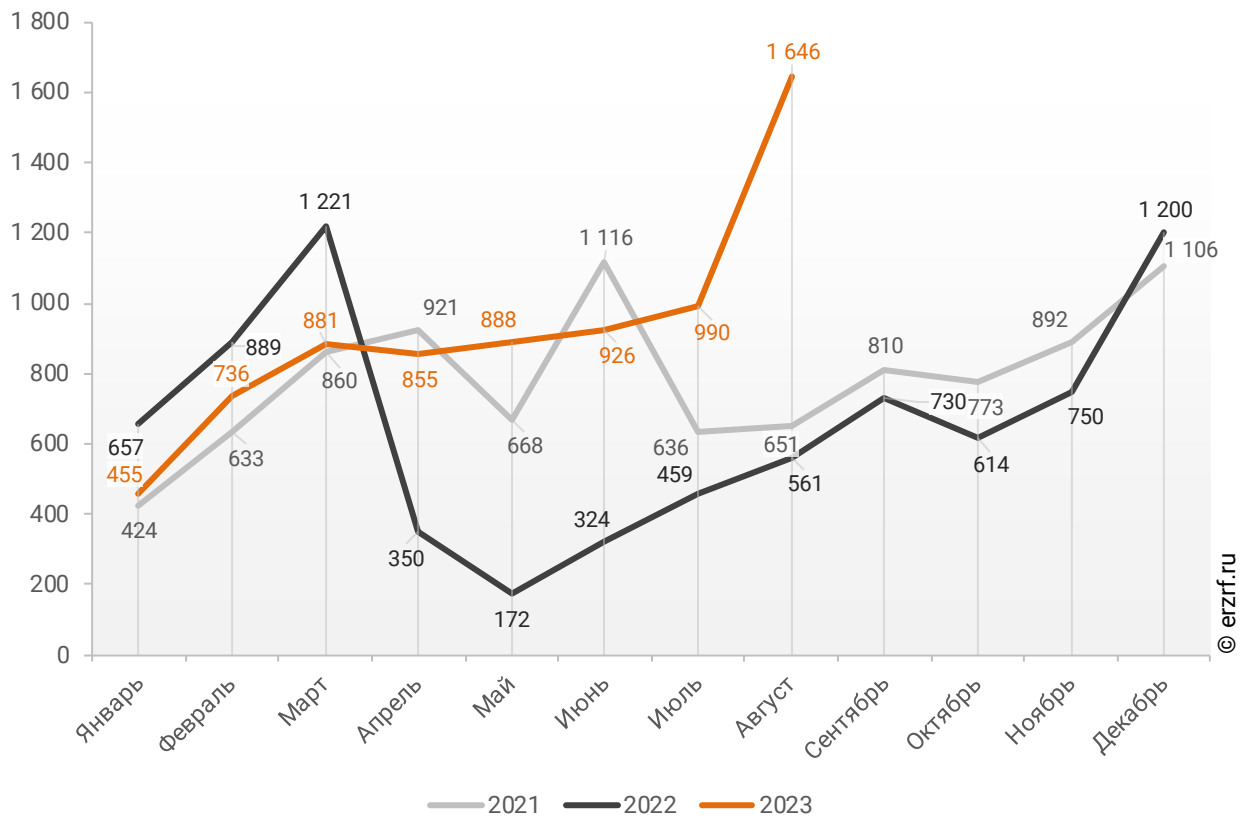


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в августе 2023 года увеличилось на 193,4% по сравнению с августом 2022 года (1 646 против 561 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.**

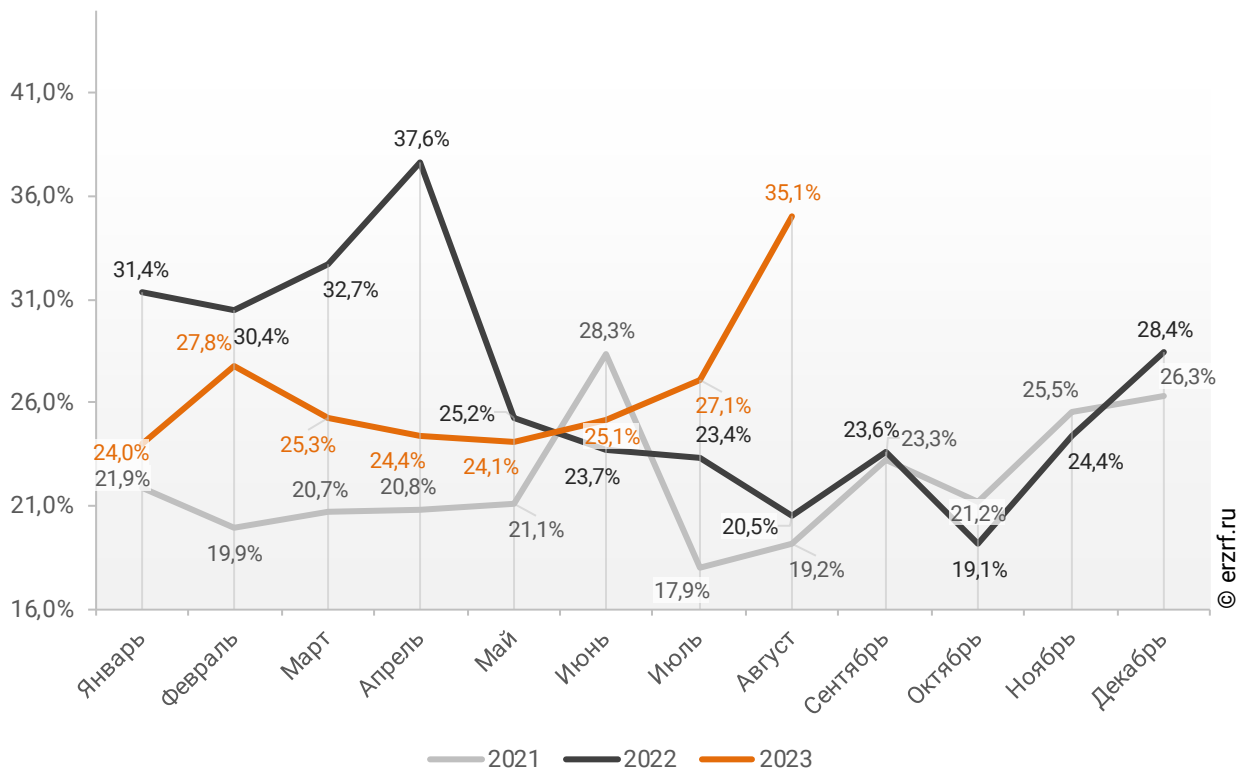


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2023 г., составила 27,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 1,1 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (28,2%), и на 5,8 п.п. больше уровня 2021 г. (21,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.**



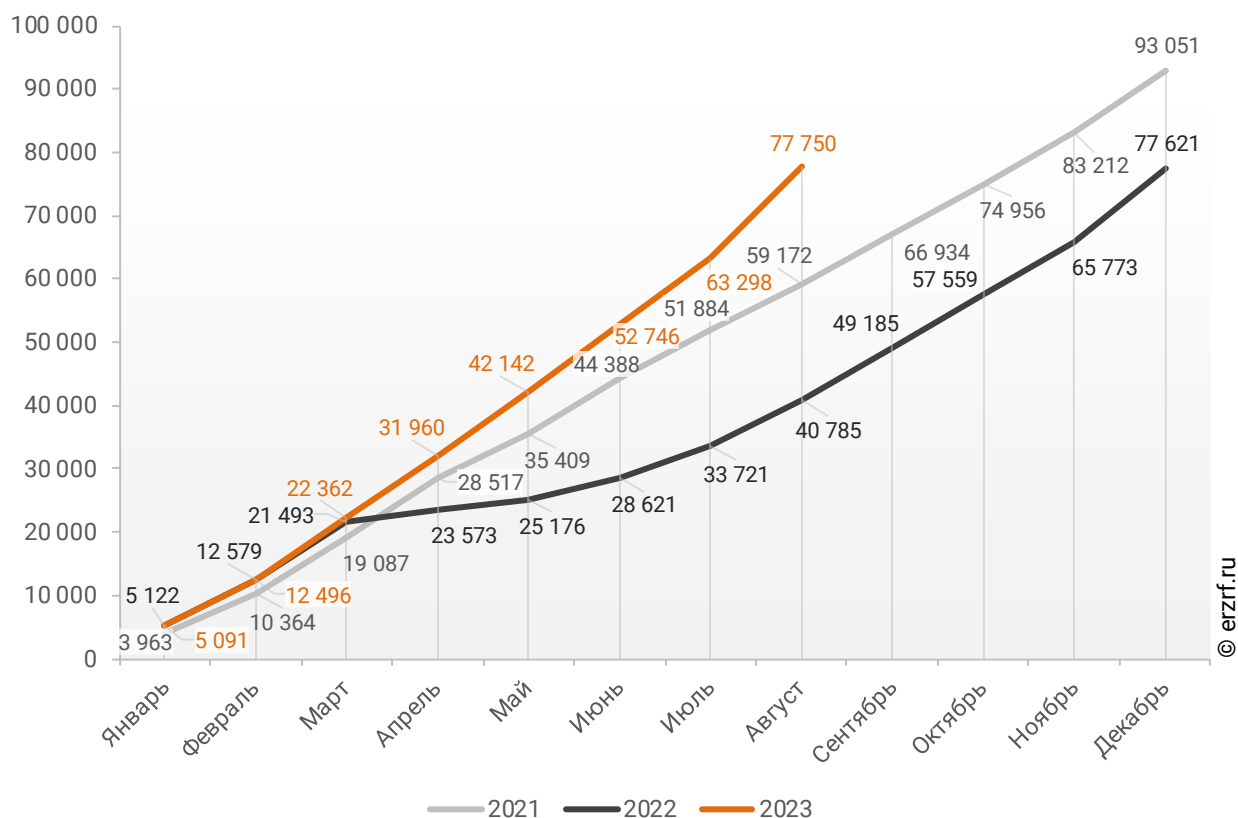
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 77,75 млрд ₽, что на 90,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (40,79 млрд ₽), и на 31,4% больше аналогичного значения 2021 г. (59,17 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

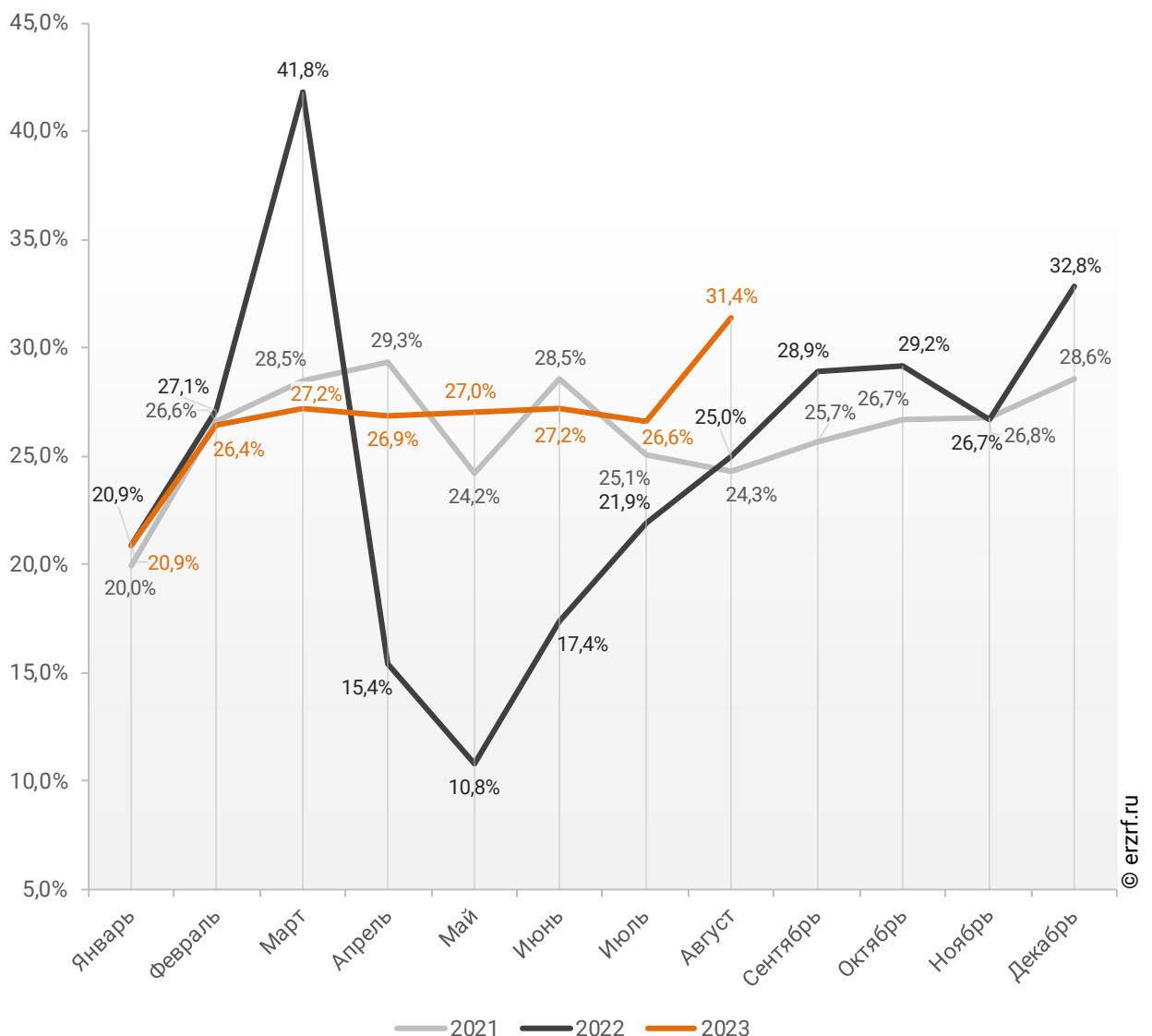


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2023 г. жителям Пермского края (286,86 млрд ₽), доля ИЖК составила 27,1%, что на 3,5 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (23,6%), и на 1,0 п.п. больше уровня 2021 г. (26,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.**

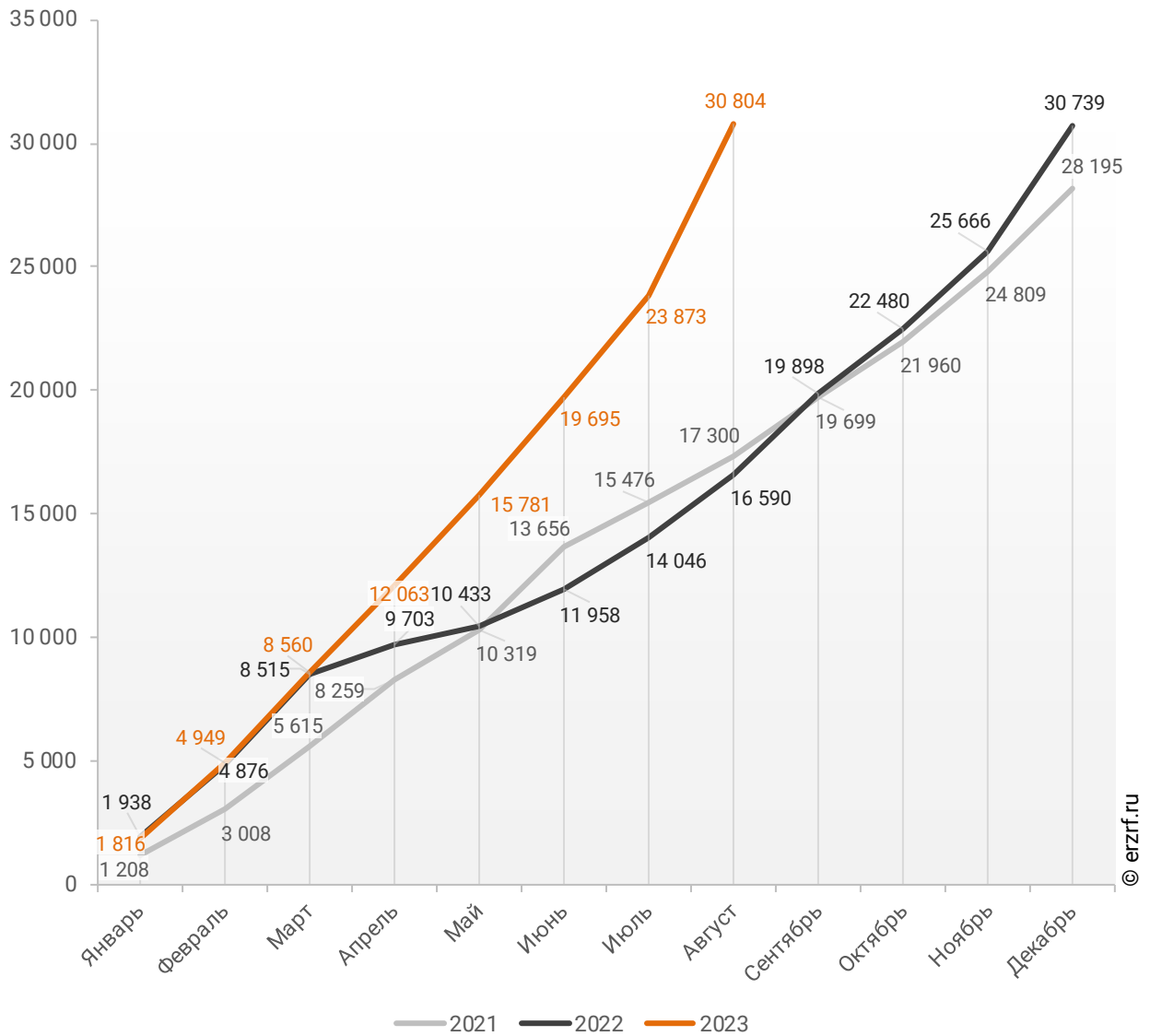


За 8 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 30,80 млрд ₽ (39,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 85,7% больше аналогичного значения 2022 г. (16,59 млрд ₽), и на 78,1% больше, чем в 2021 г. (17,30 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

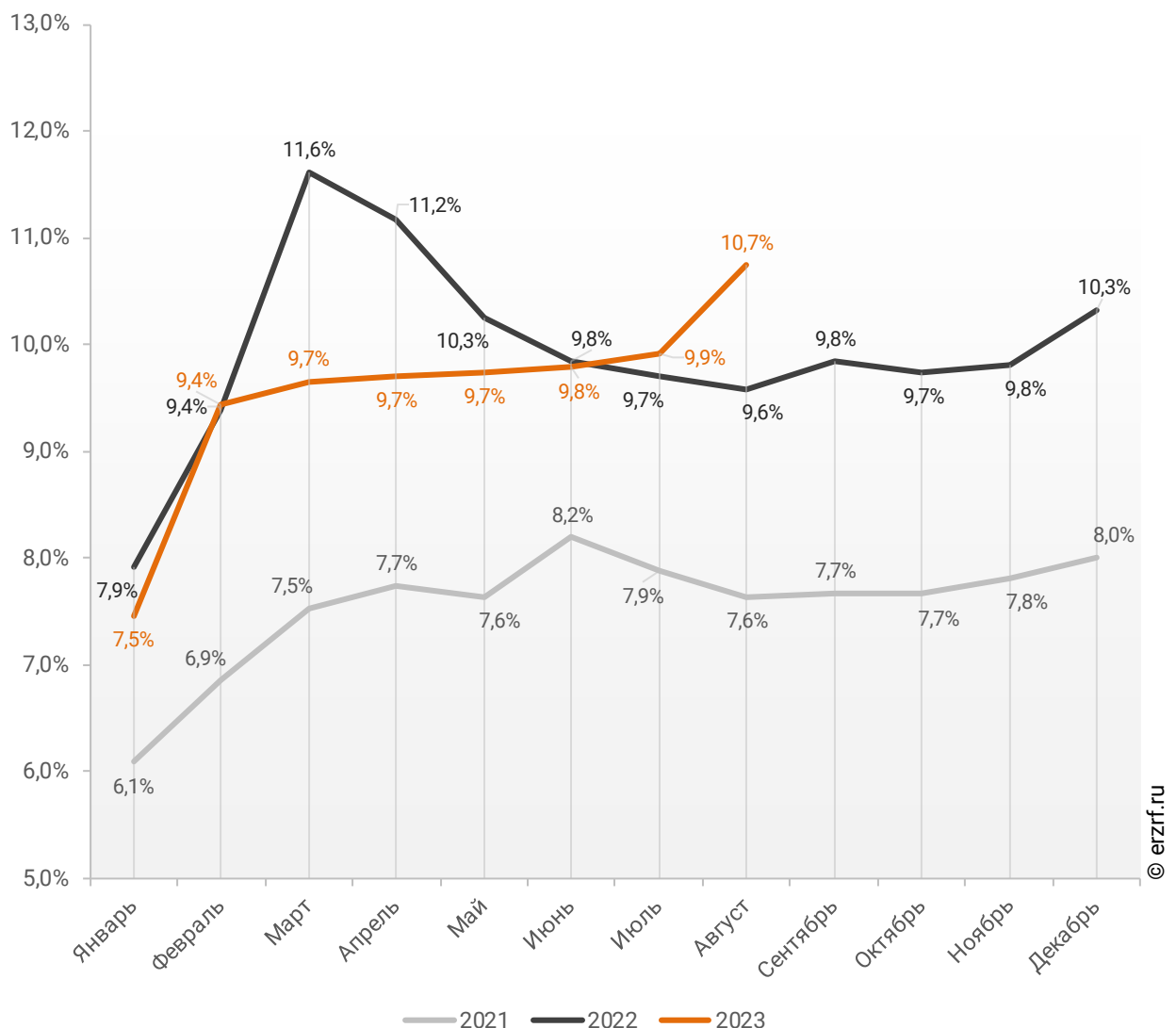


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2023 г. жителям Пермского края (286,86 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,7%, что на 1,1 п.п. больше уровня 2022 г. (9,6%), и на 3,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

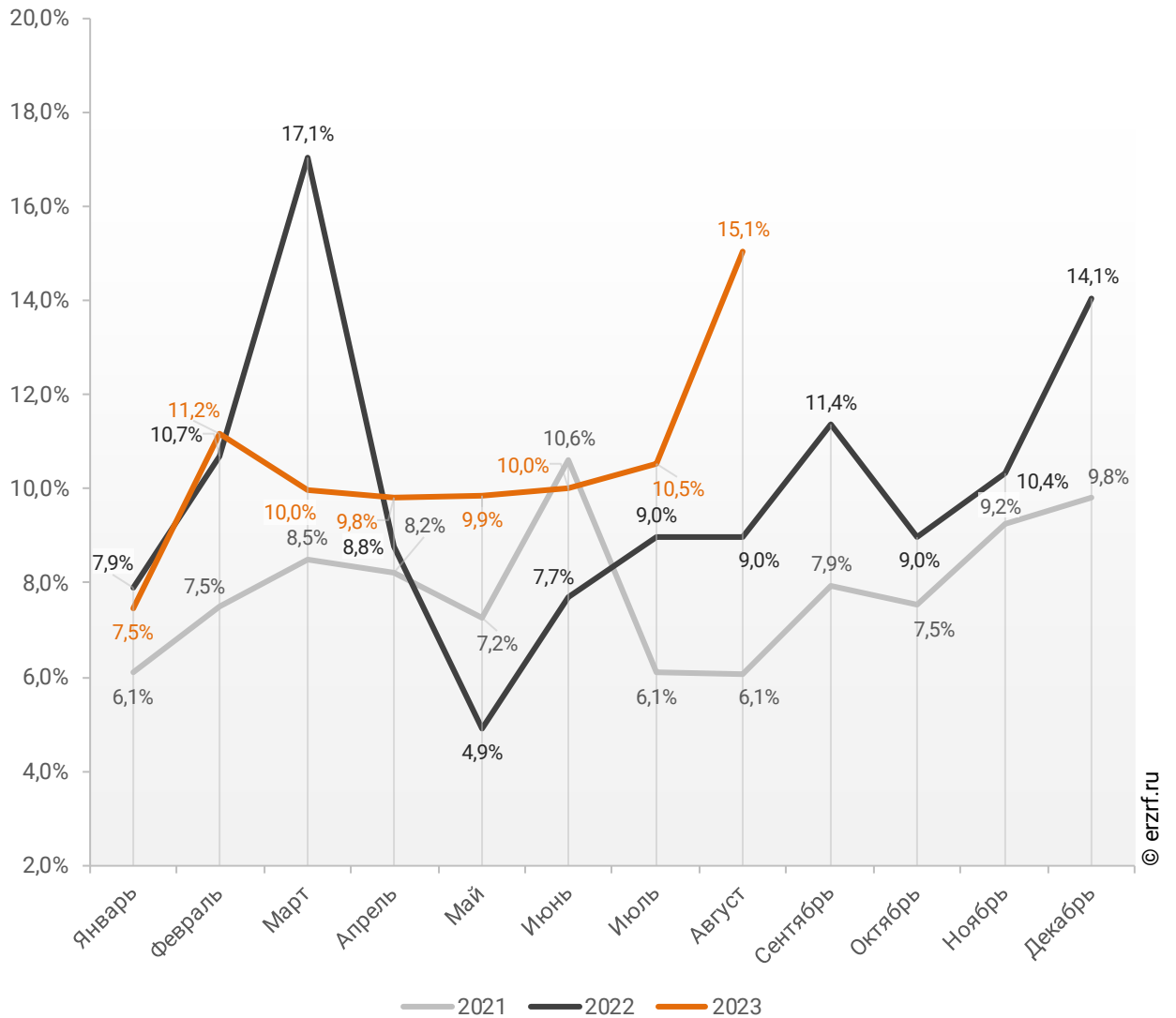
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Пермского края в 2021 – 2023 гг.**



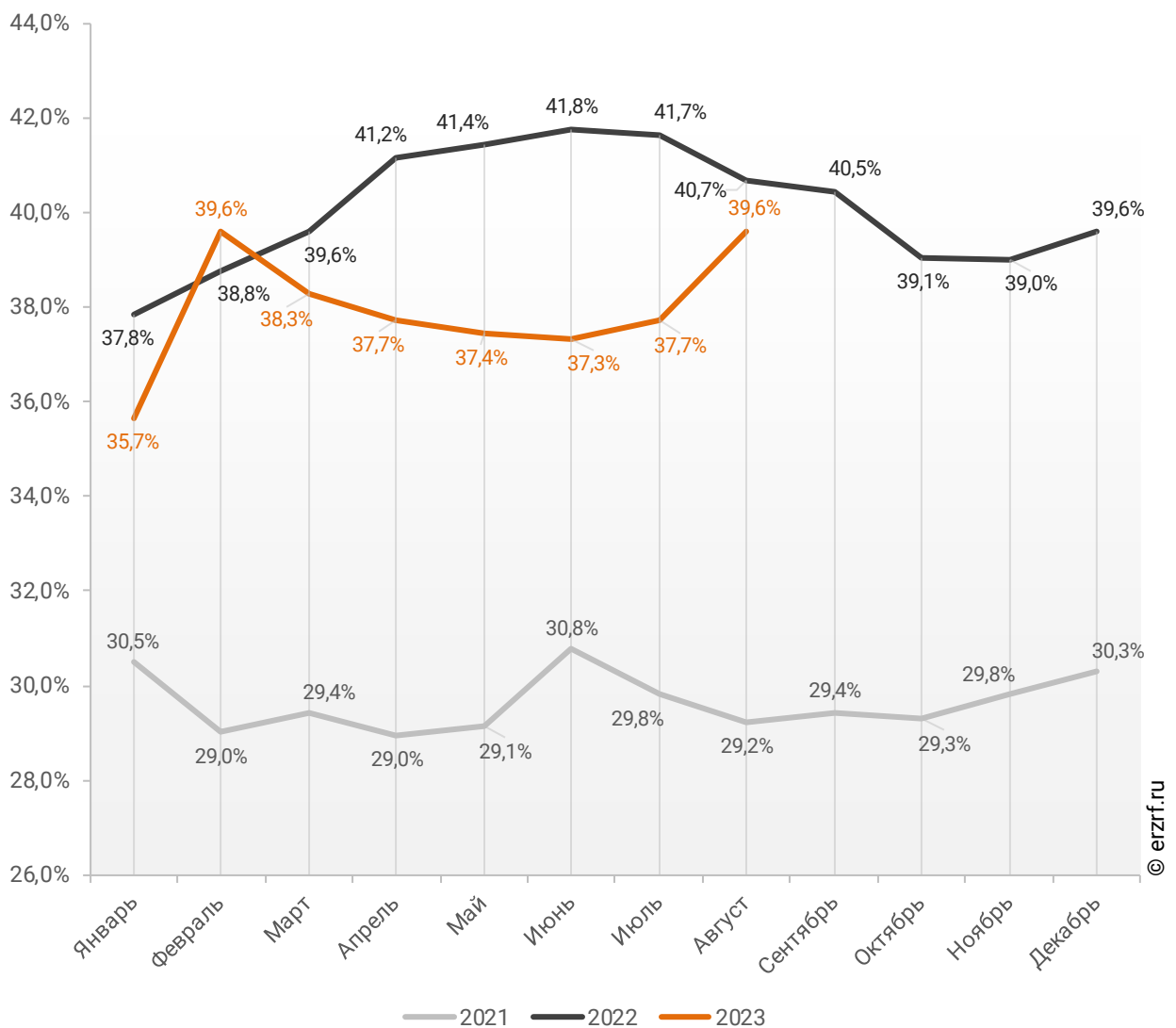


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2023 г., составила 39,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 1,1 п.п. меньше, чем в 2022 г. (40,7%), и на 10,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (29,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.**

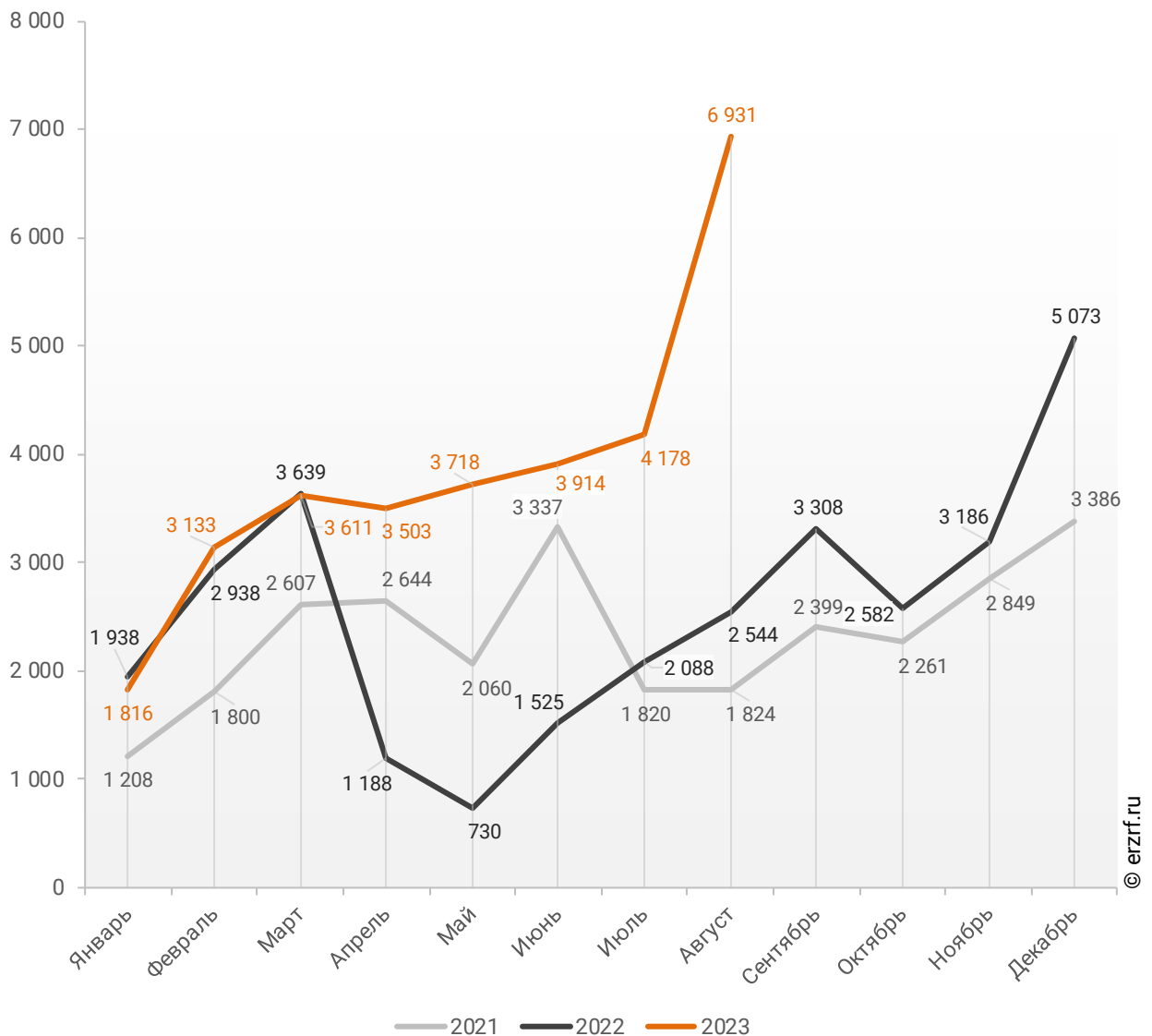


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в августе 2023 года, увеличился на 172,4% по сравнению с августом 2022 года (6,93 млрд ₽ против 2,54 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

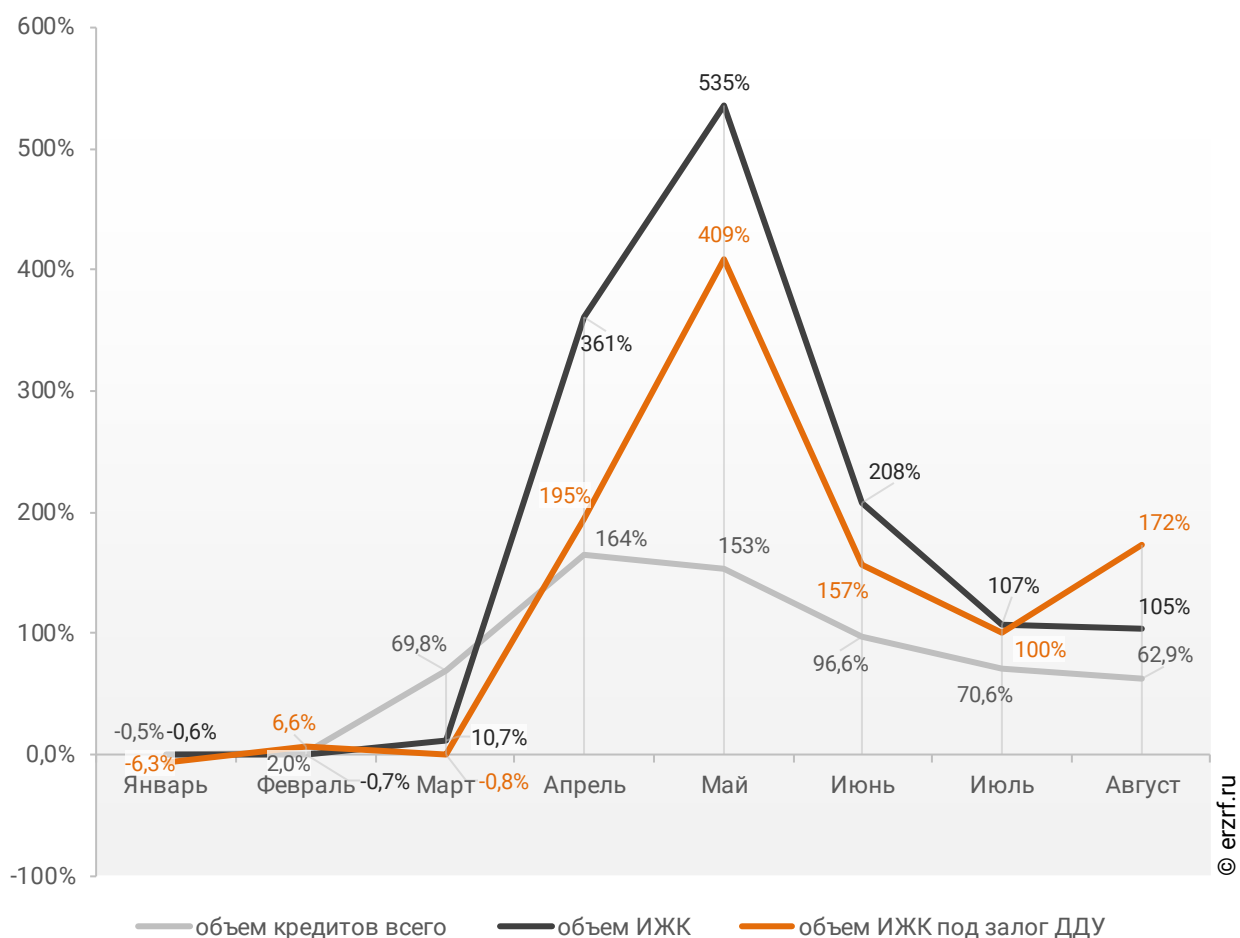
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 172,4% в августе 2023 года по сравнению с августом 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 62,9% (46,05 млрд ₹ против 28,28 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 104,6% (14,45 млрд ₹ против 7,06 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Пермском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов за январь – август составила 10,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,6%.

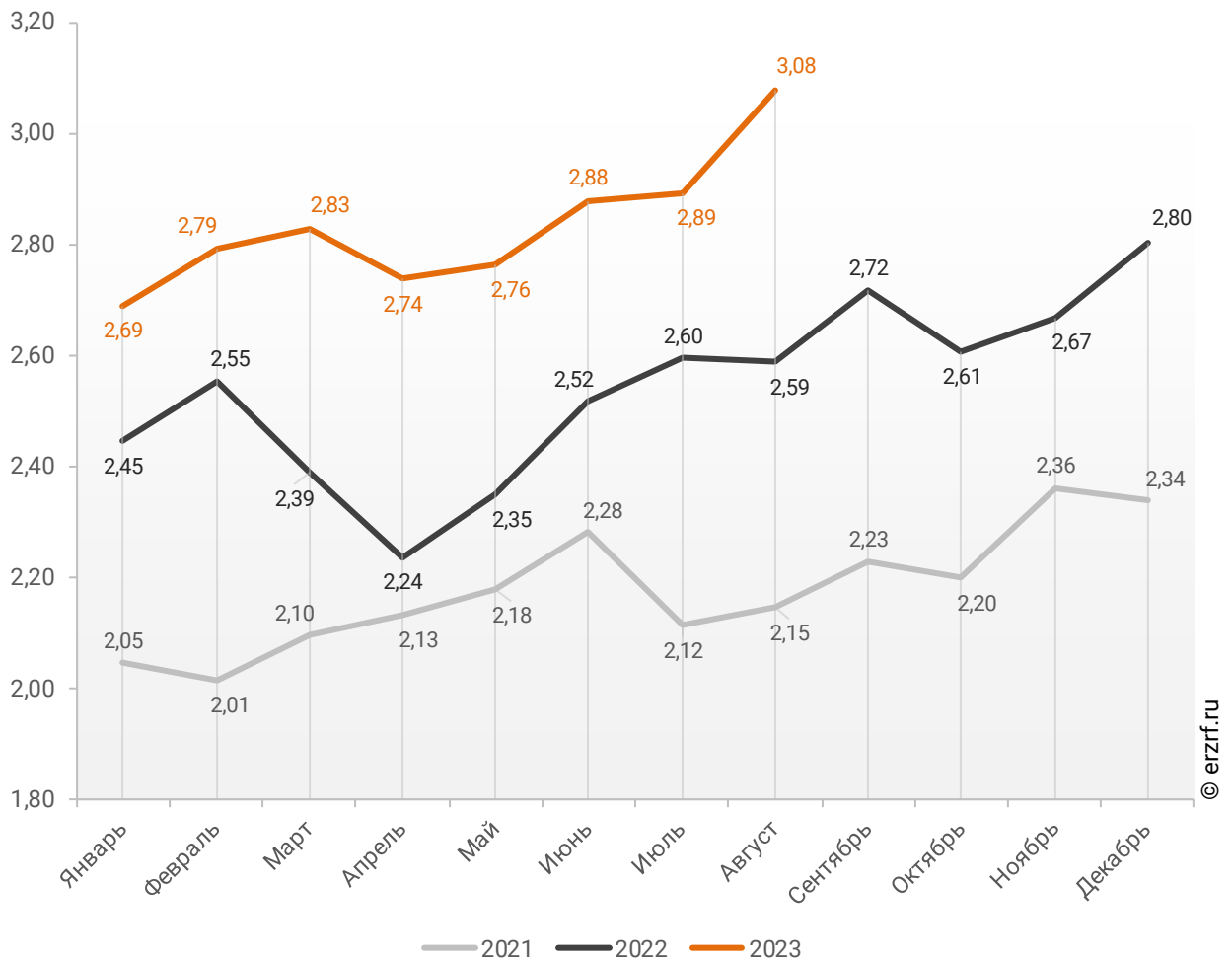
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в августе 2023 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 3,08 млн ₽, что на 19,0% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,59 млн ₽), и на 43,5% больше аналогичного значения 2021 г. (2,15 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

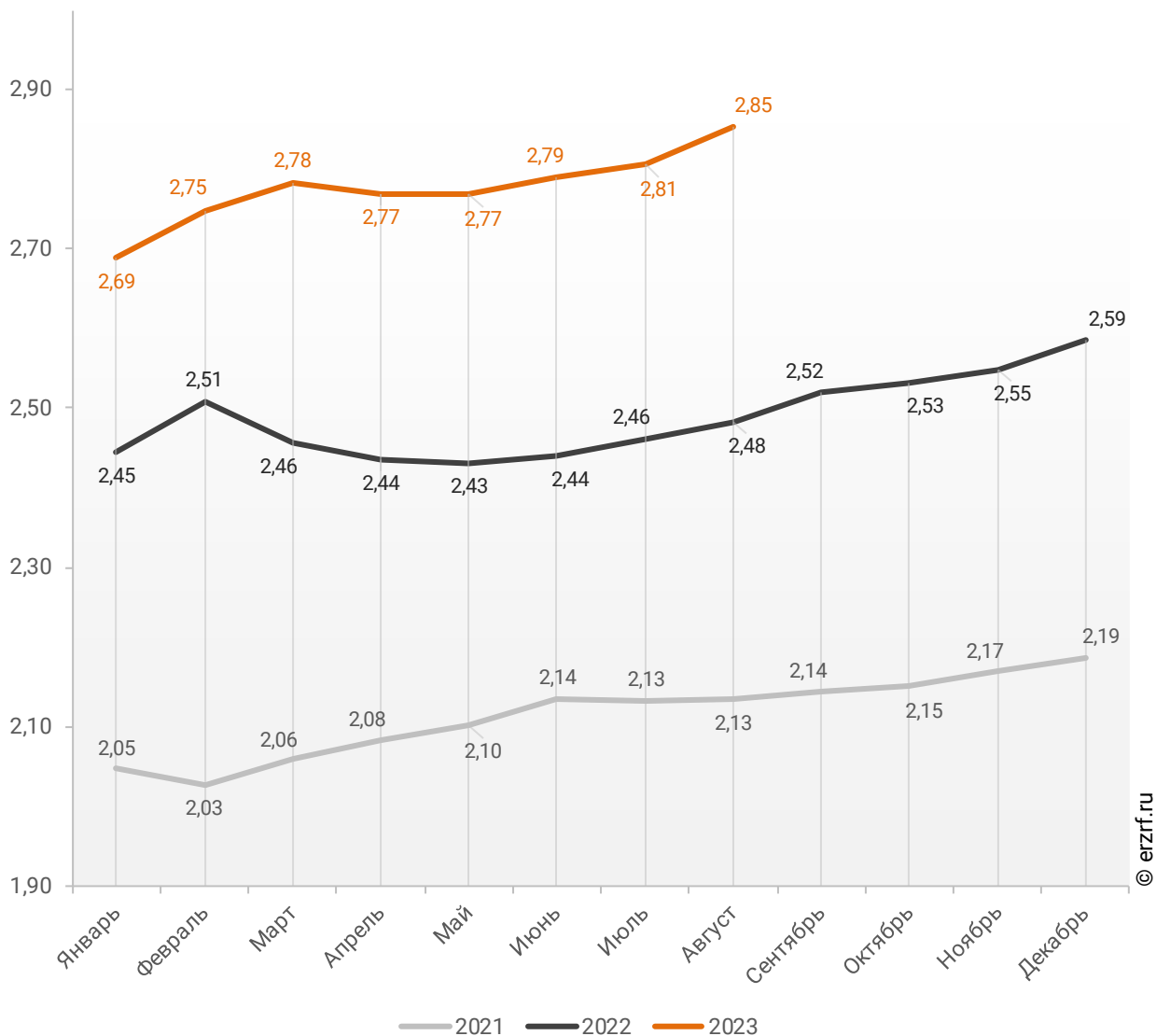


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,85 млн ₽, что на 14,9% больше, чем в 2022 г. (2,48 млн ₽), и на 33,7% больше соответствующего значения 2021 г. (2,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

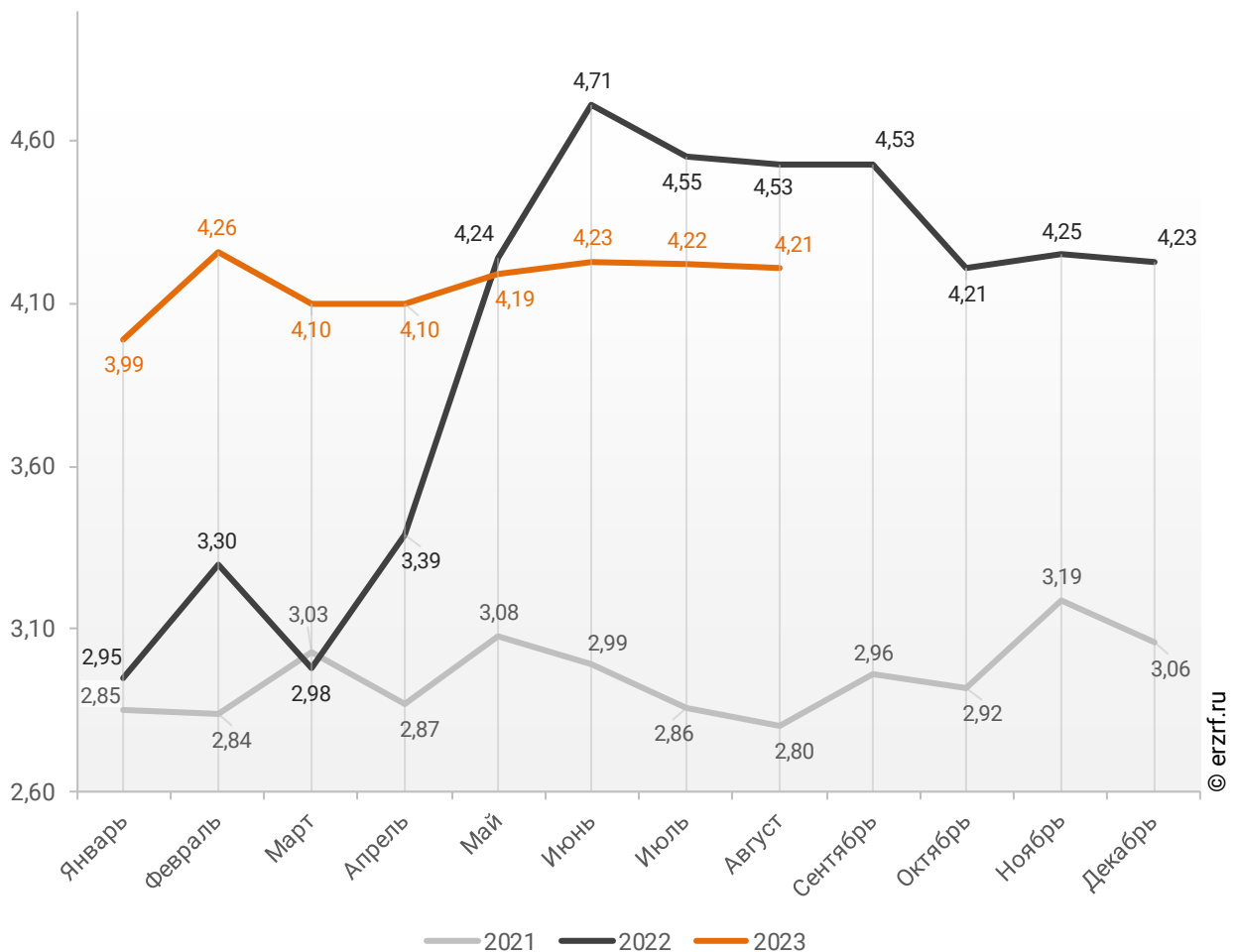


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в августе 2023 года уменьшился на 7,1% по сравнению с августом 2022 года (4,21 млн ₽ против 4,53 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

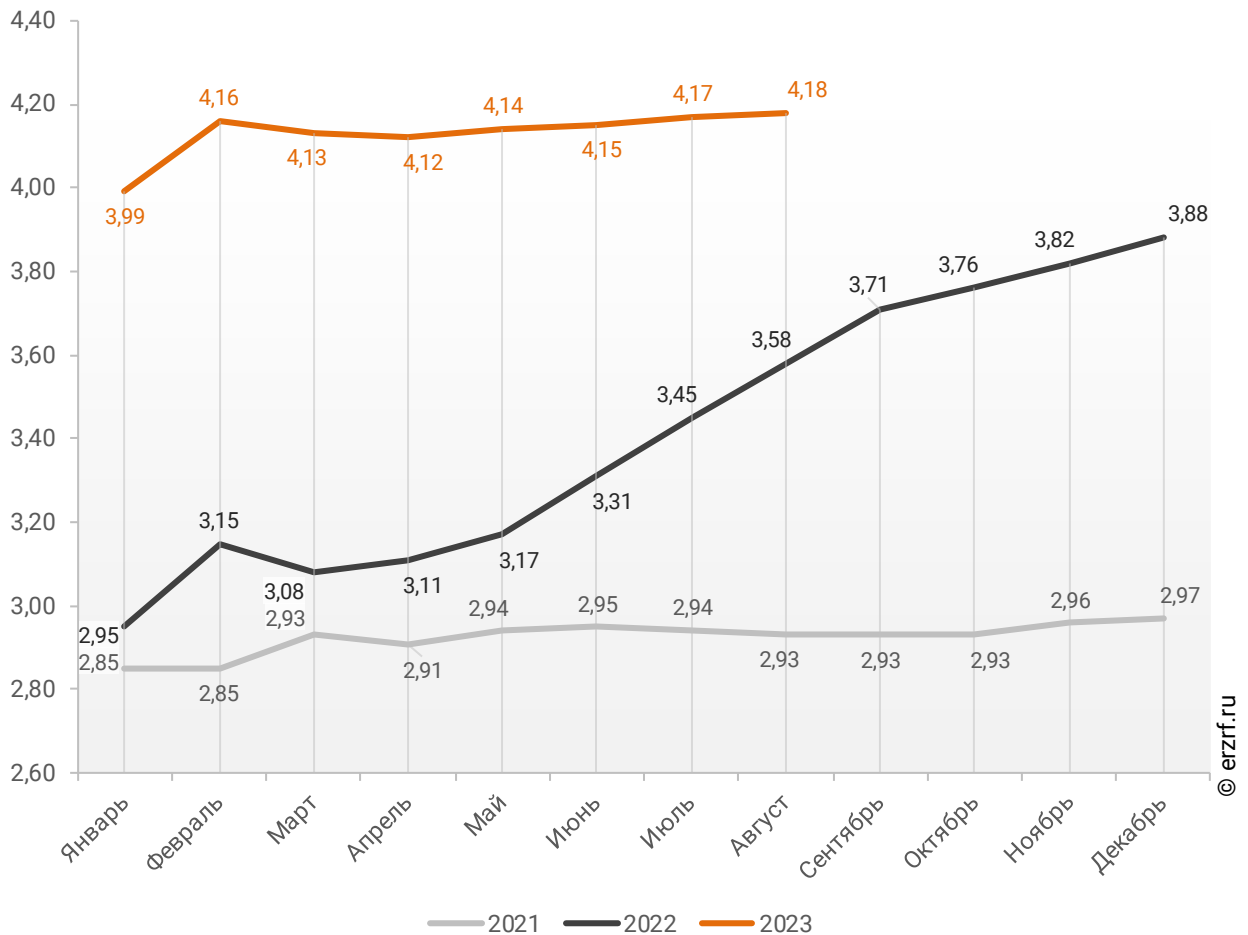


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 4,18 млн ₽ (на 46,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 16,8% больше соответствующего значения 2022 г. (3,58 млн ₽), и на 42,7% больше уровня 2021 г. (2,93 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

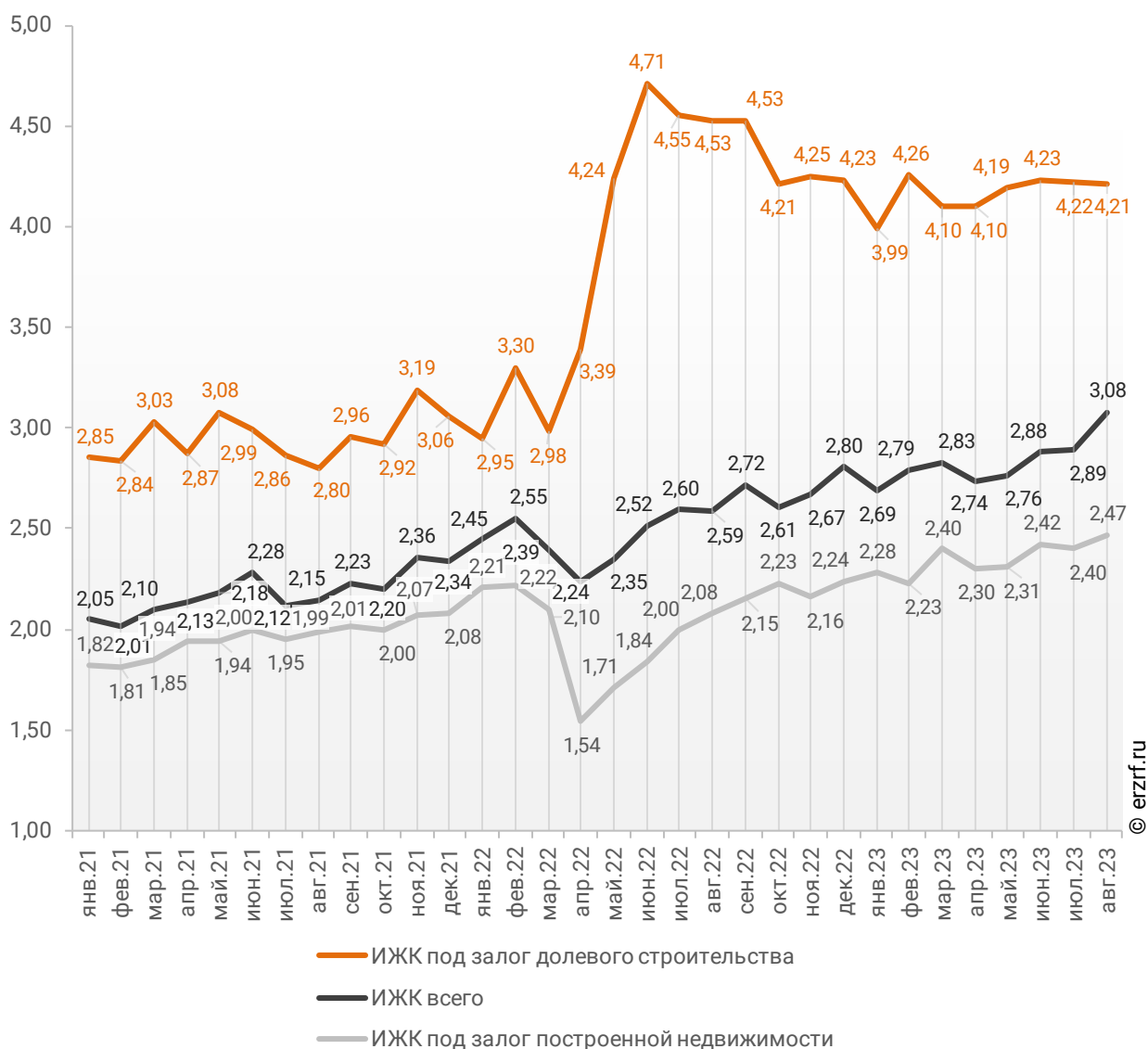


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,8% – с 2,08 млн ₽ до 2,47 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 47,4 п. п. – с 117,8% до 70,4%.



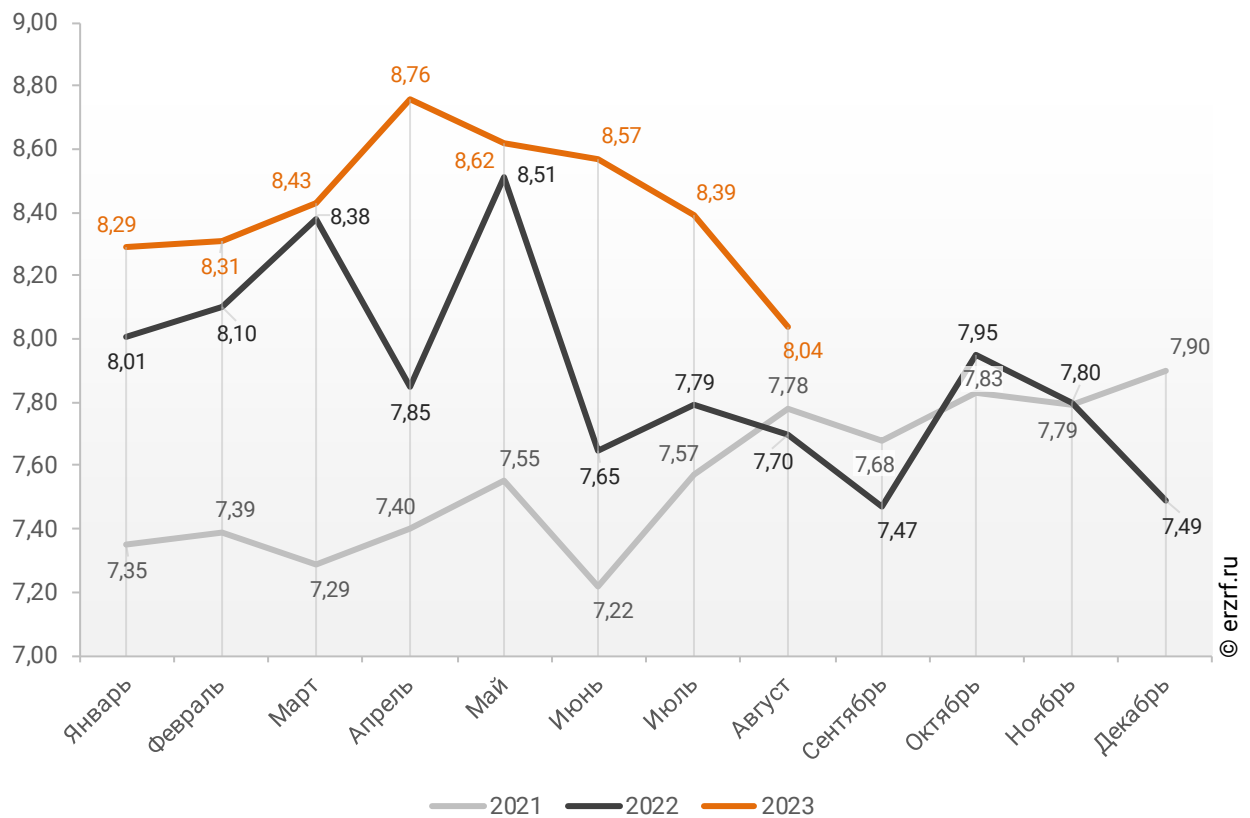
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2023 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 8,04%. По сравнению с августом 2022 года ставка выросла на 0,34 п. п. (с 7,70% до 8,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %**

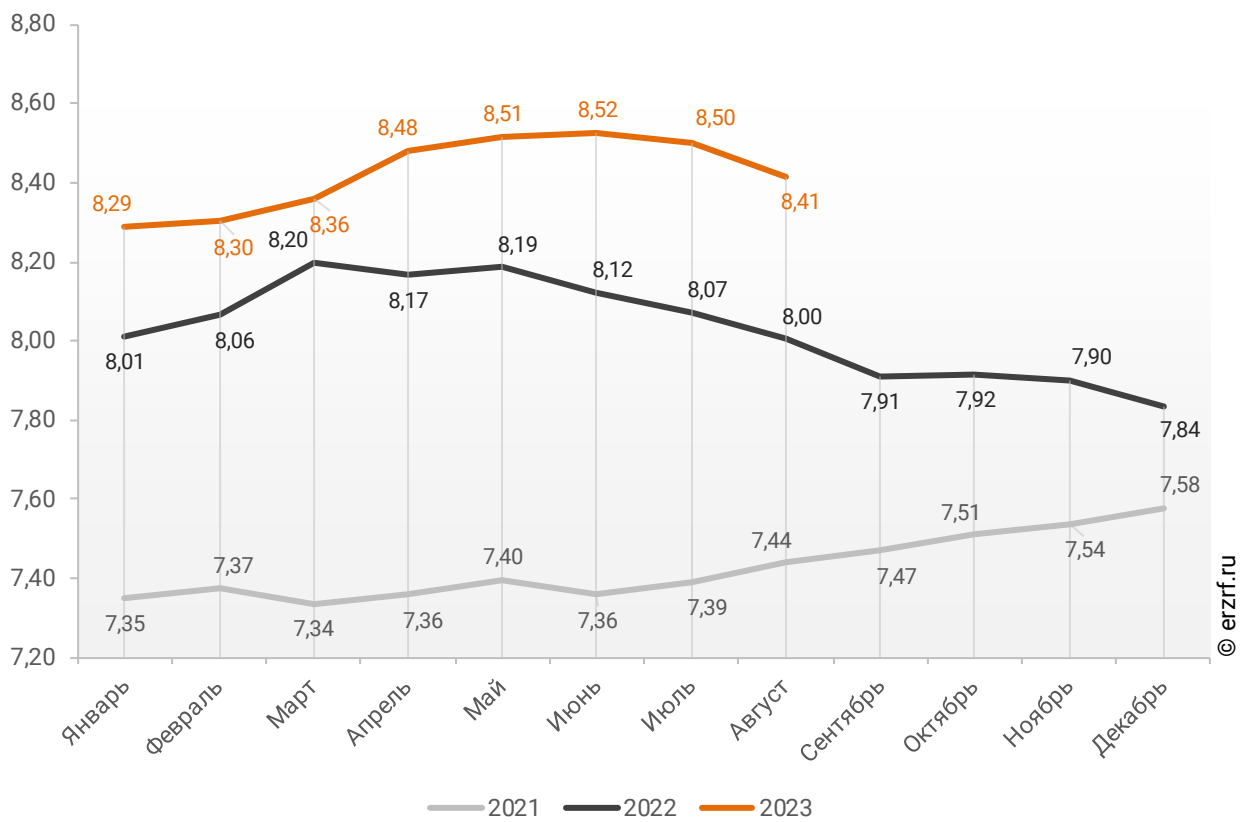


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 8,41%, что на 0,41 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,00%), и на 0,97 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,44%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**

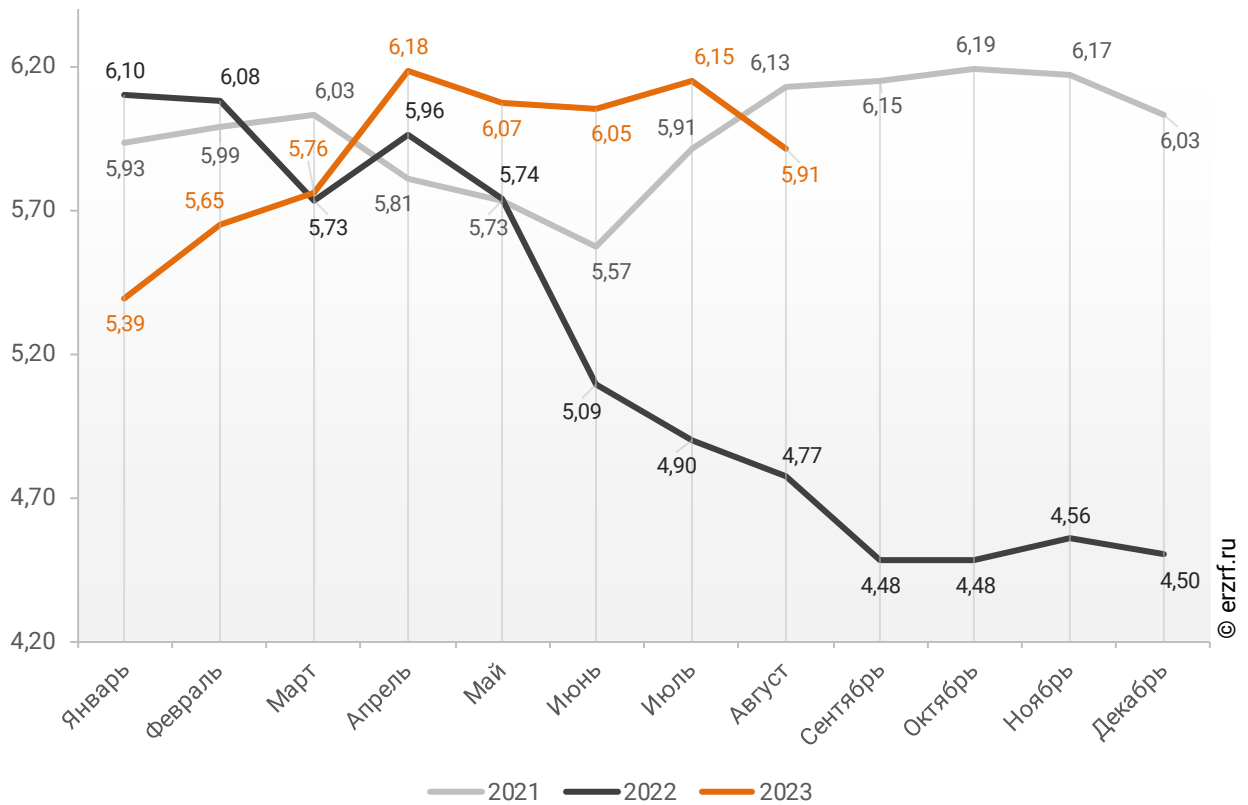


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в августе 2023 года, составила 5,91%, что на 1,14 п. п. больше аналогичного значения за август 2022 года (4,77%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %**

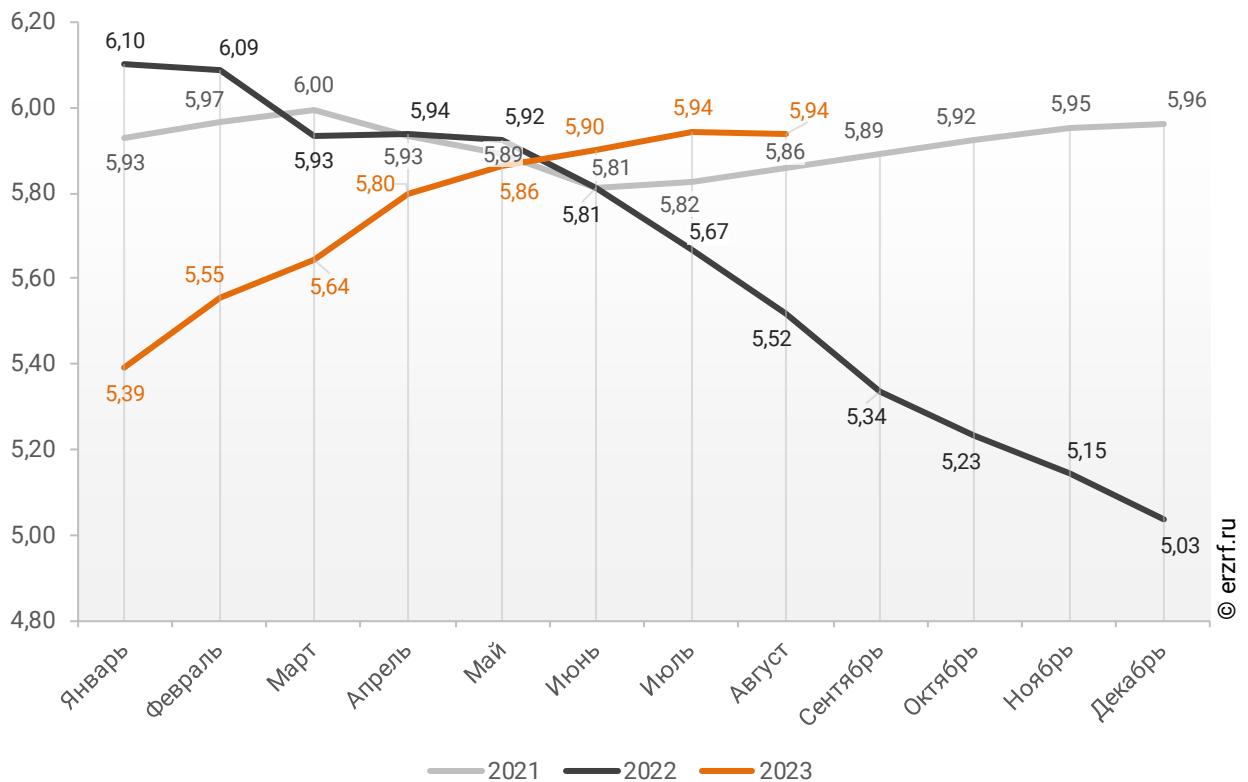


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 5,94% (на 2,47 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,42 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,52%), и на 0,08 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,86%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.**

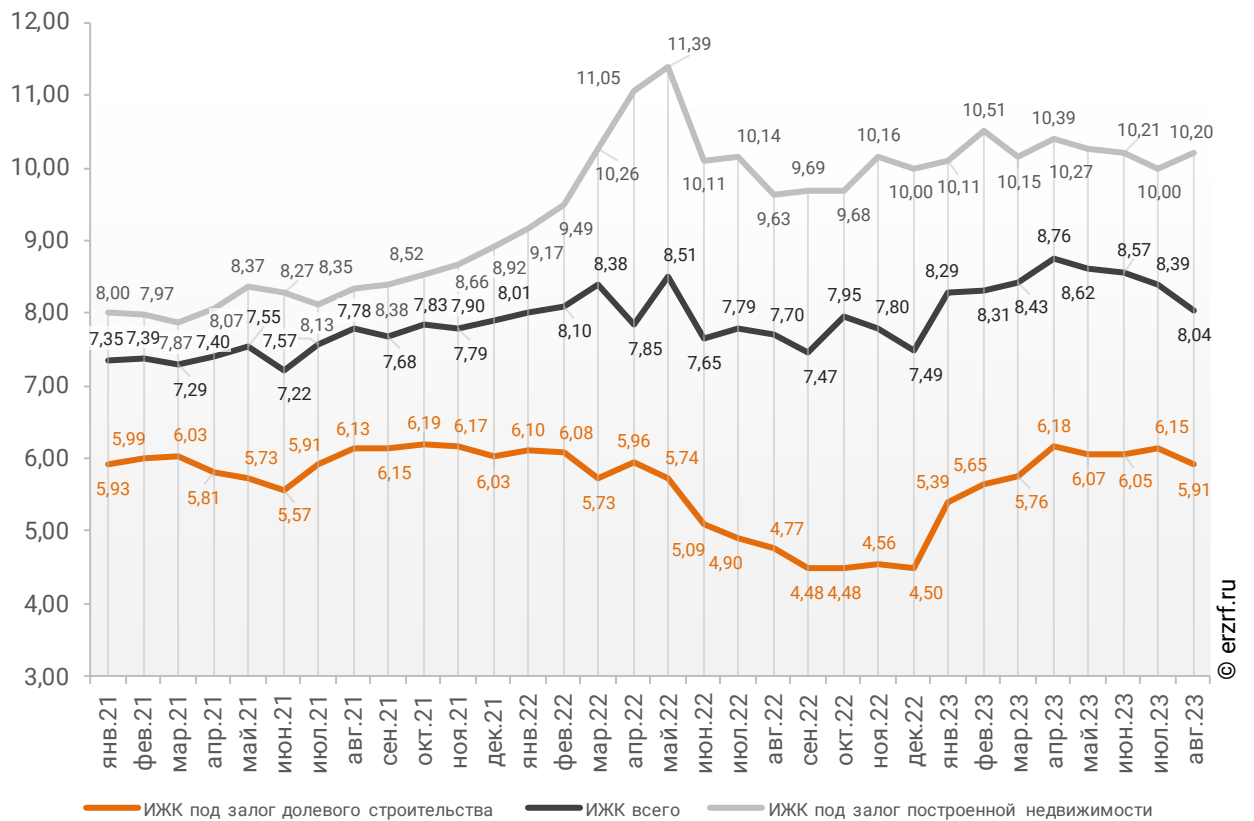


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в августе 2023 года составила 10,20%, что на 0,57 п. п. больше значения за август 2022 года (9,63%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

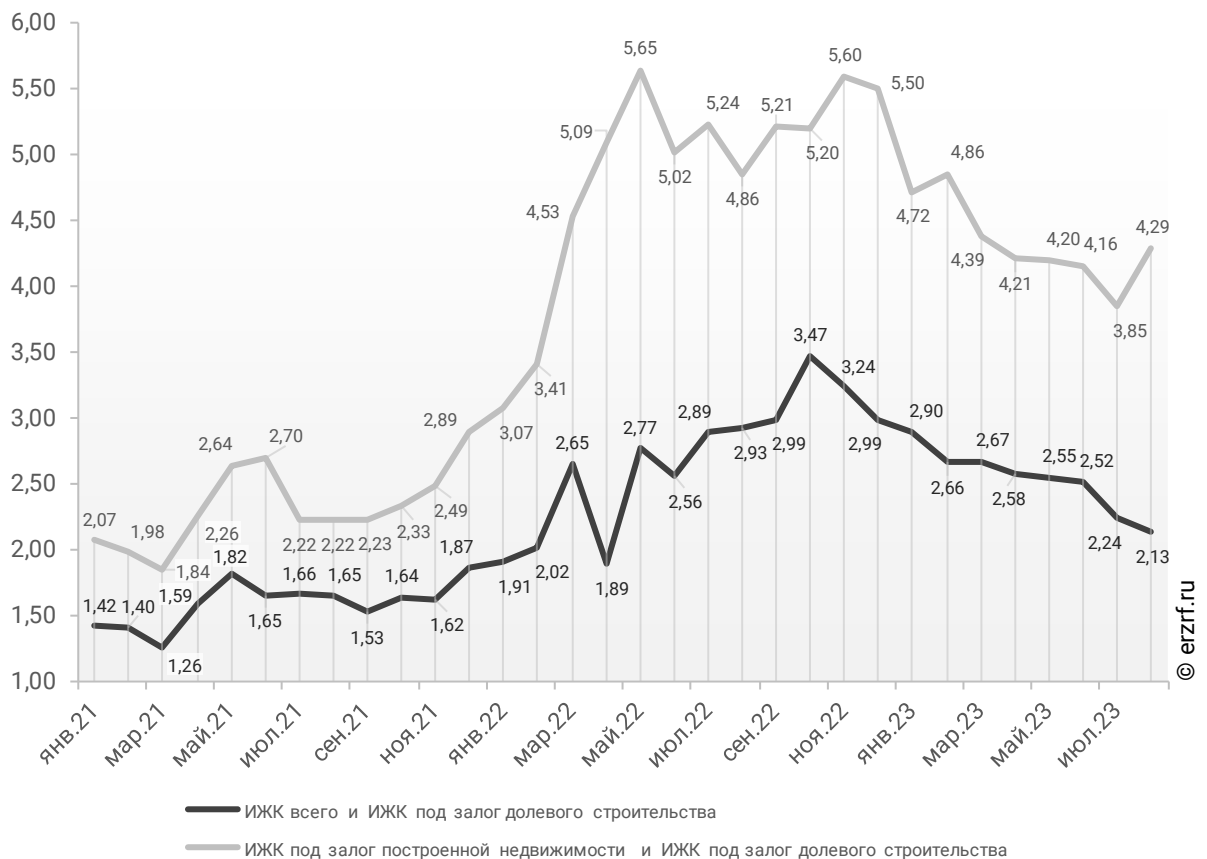
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае уменьшилась с 2,93 п. п. до 2,13 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год уменьшилась с 4,86 п. п. до 4,29 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п. п.**

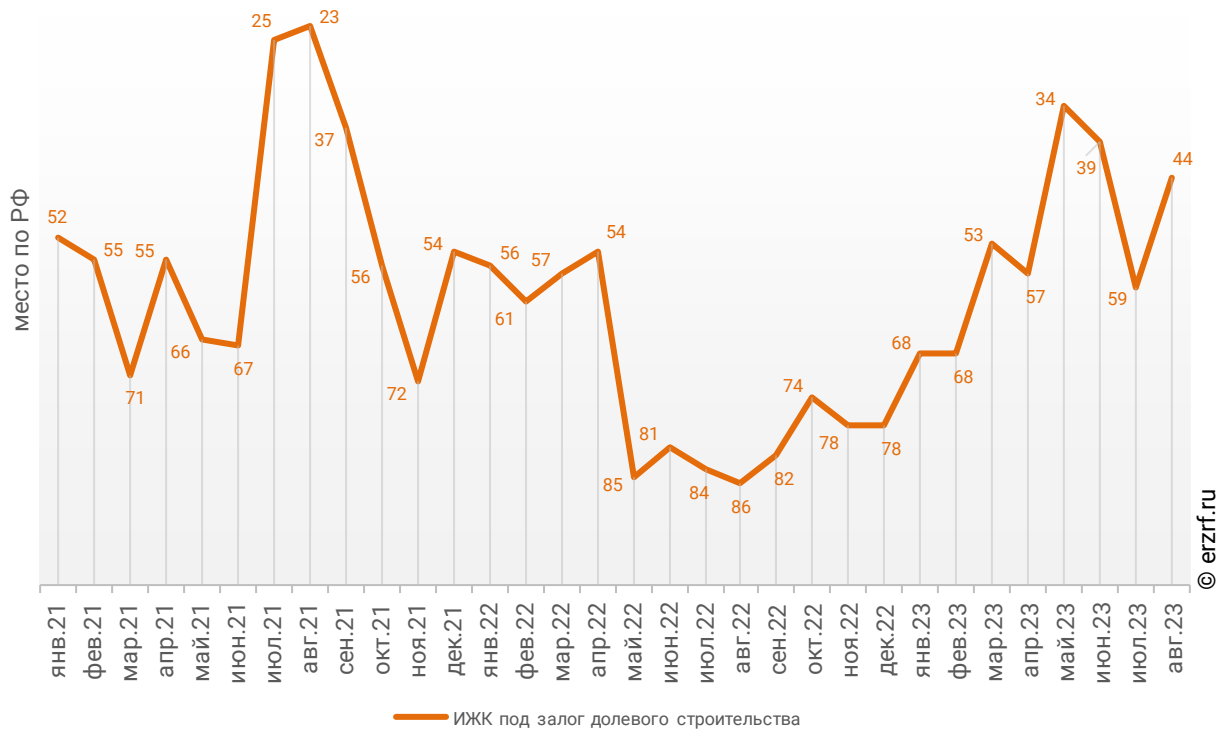


Пермский край занимает 37-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 44-е место, и 67-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

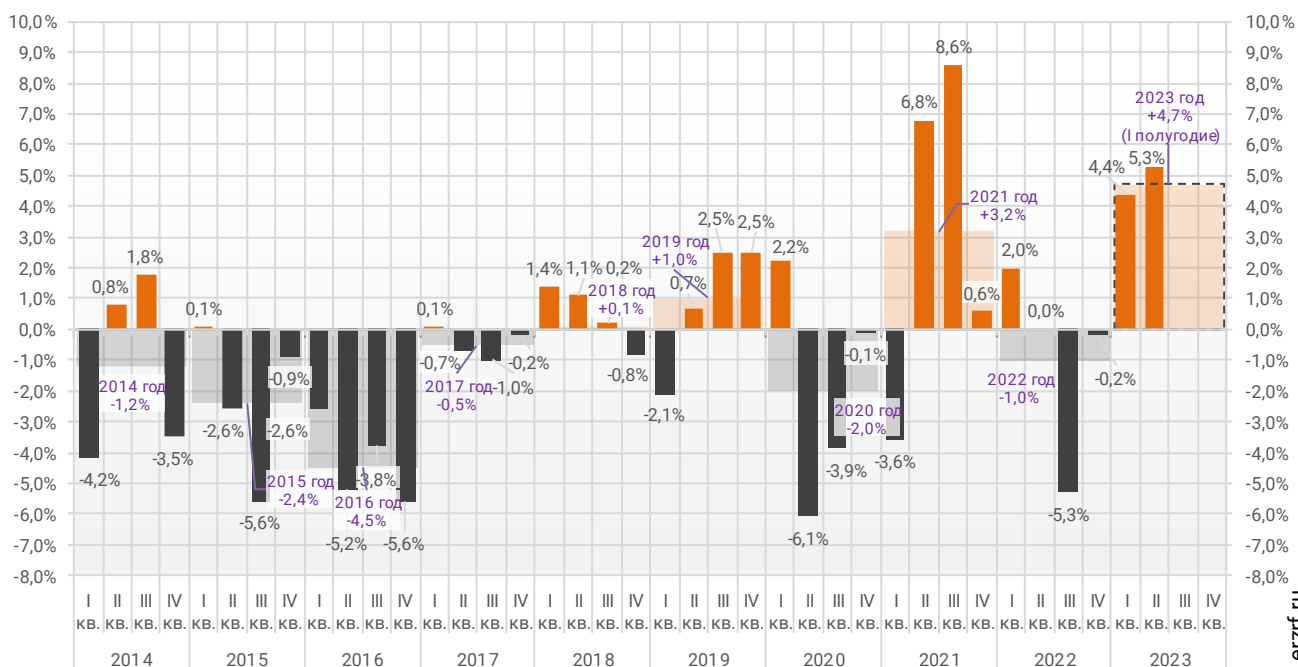


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

**График 34**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**



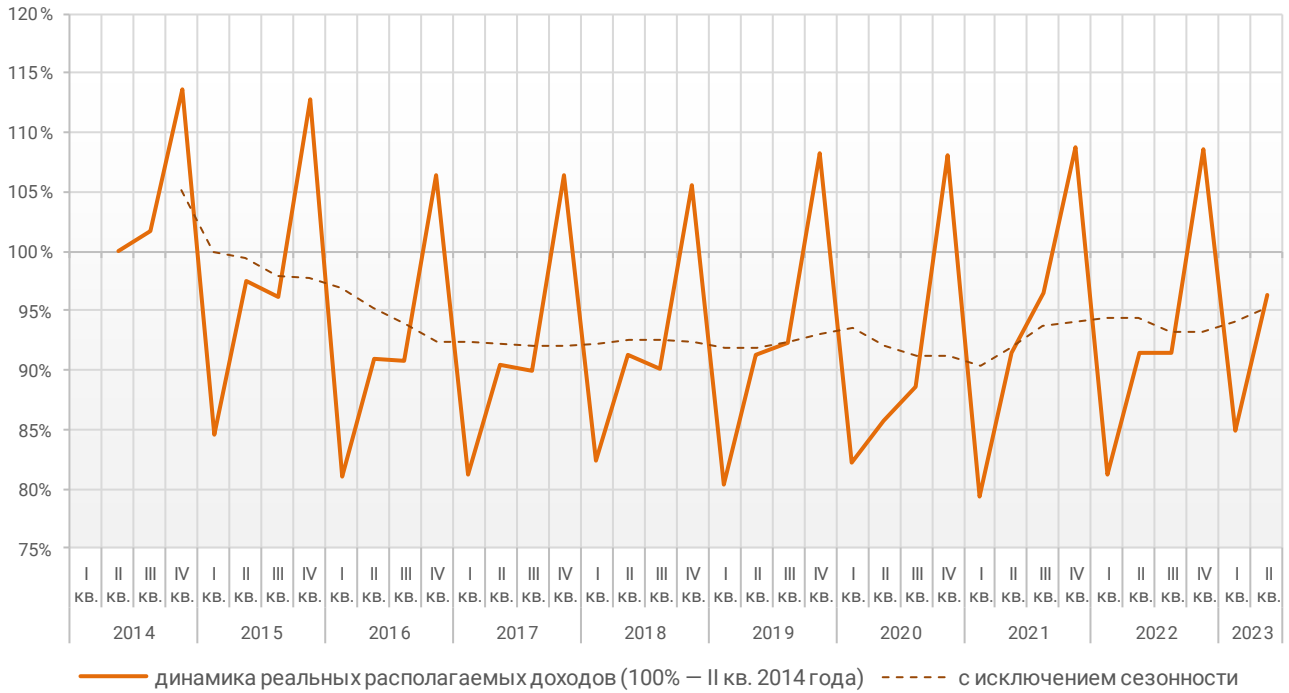
© erzrf.ru



График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



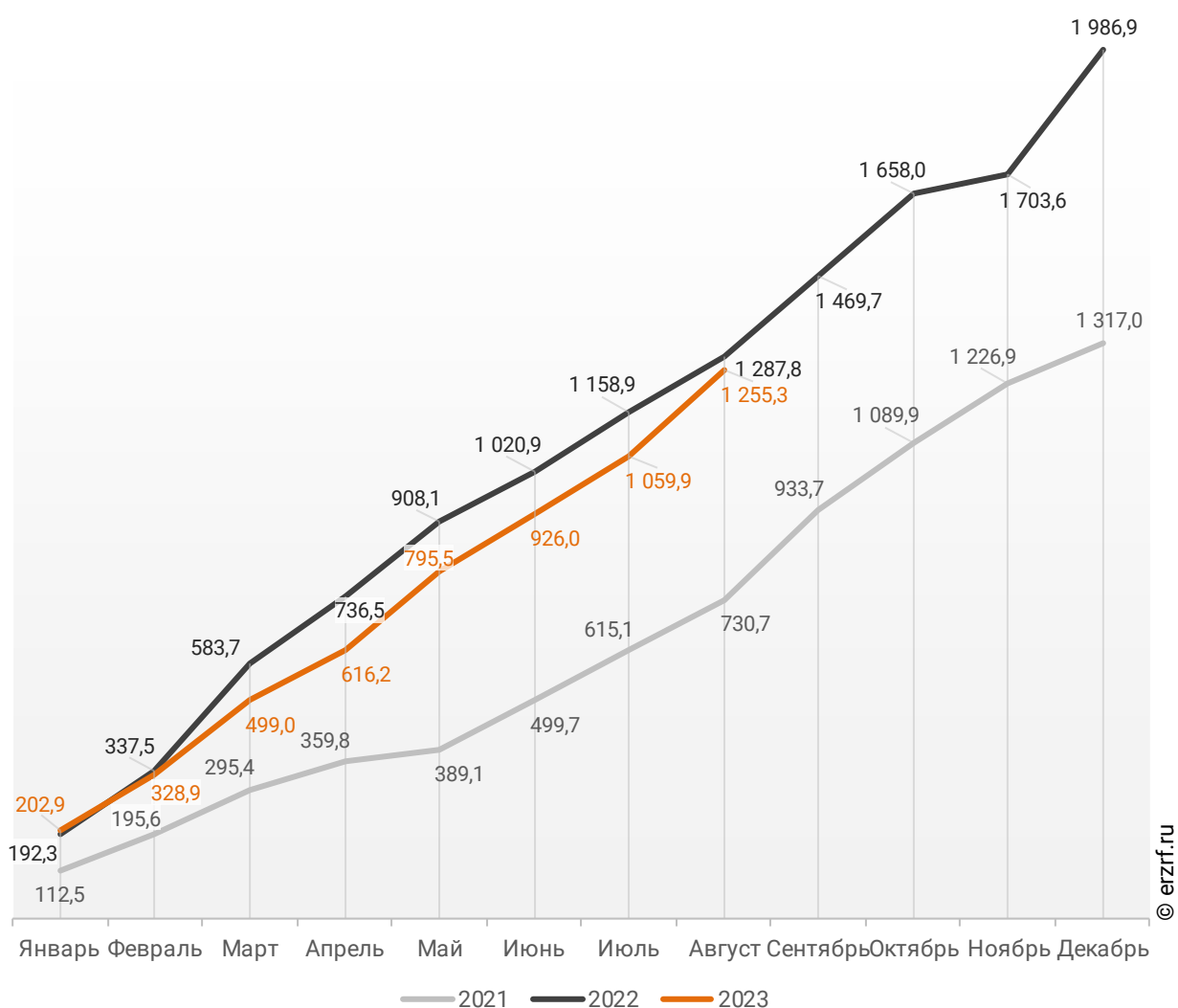
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2023 г. показывает снижение на 2,5% графика ввода жилья в Пермском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 71,8% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

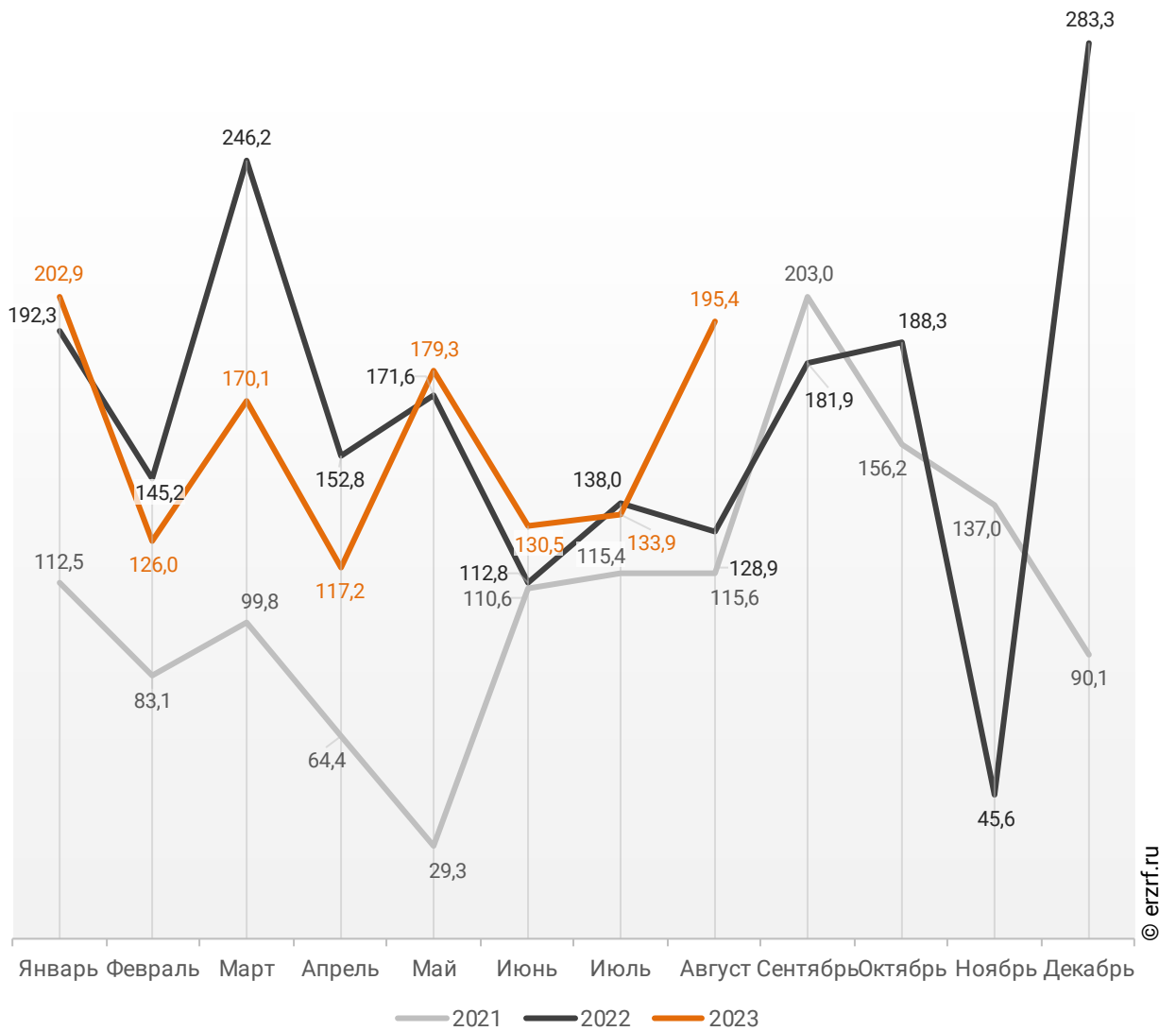
Ввод жилья в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В августе 2023 года в Пермском крае введено 195,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 51,6%, или на 66,5 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

**График 37**

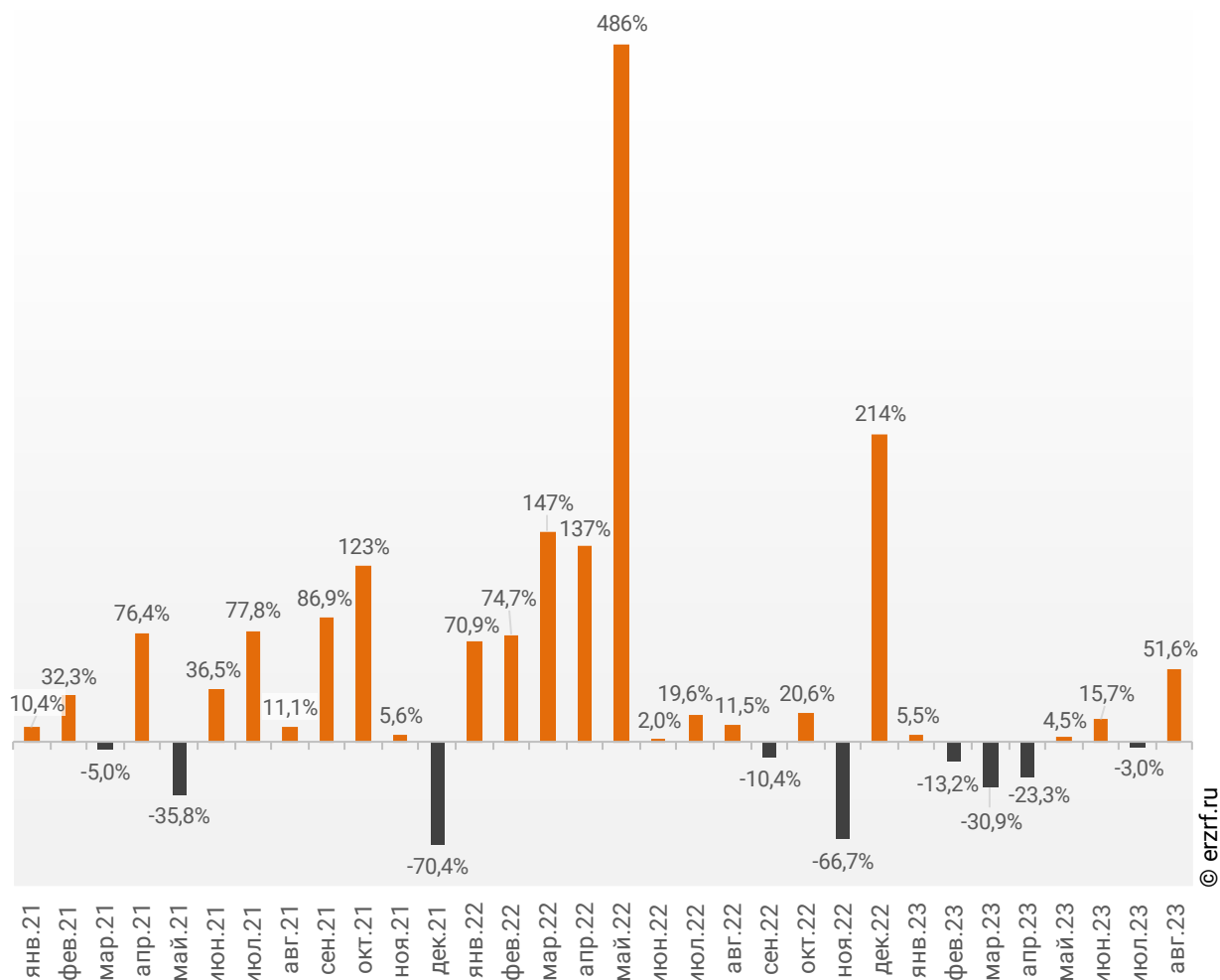
**Динамика ввода жилья по месяцам в Пермском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

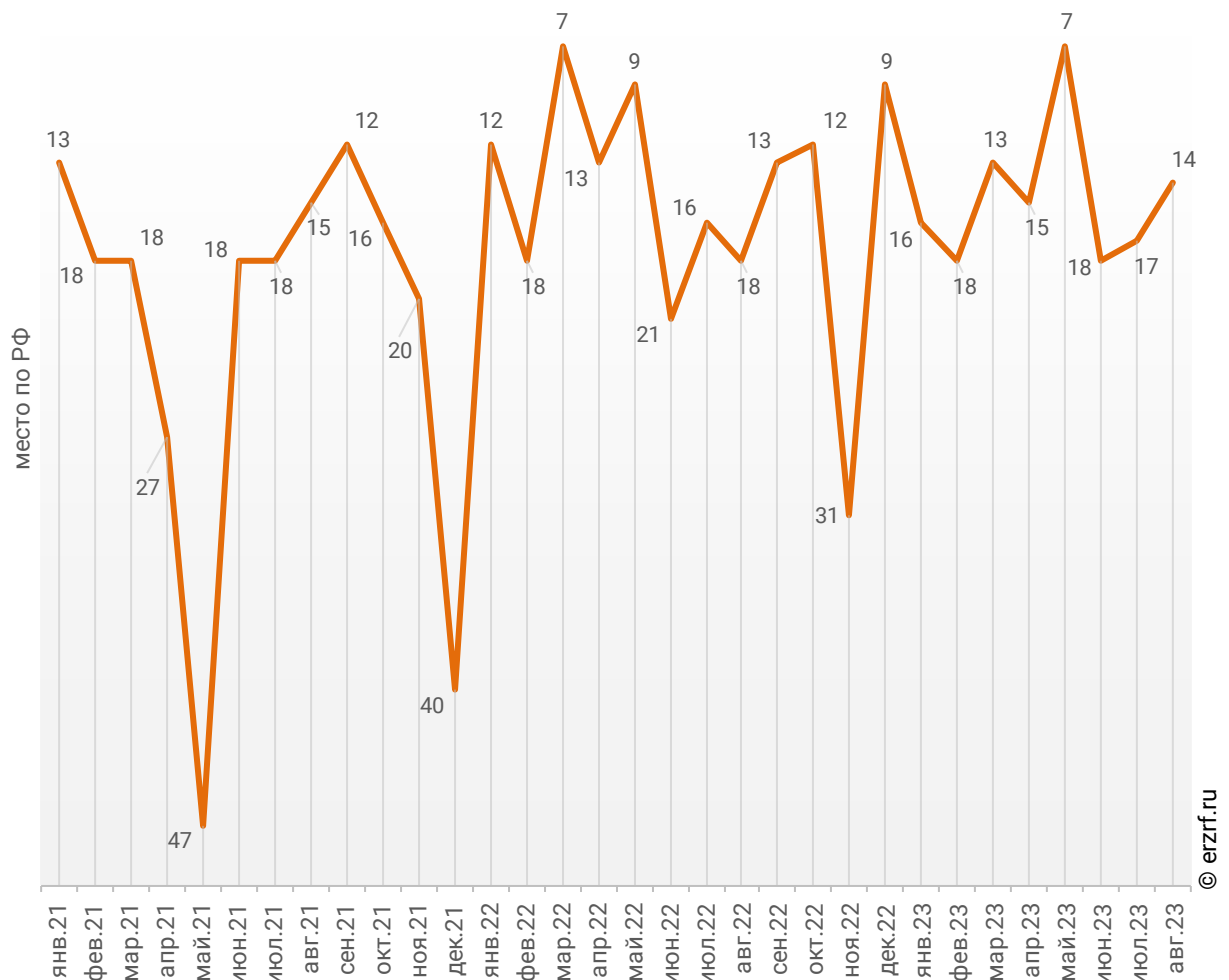


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 14-е место по показателю ввода жилья за август 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 22-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

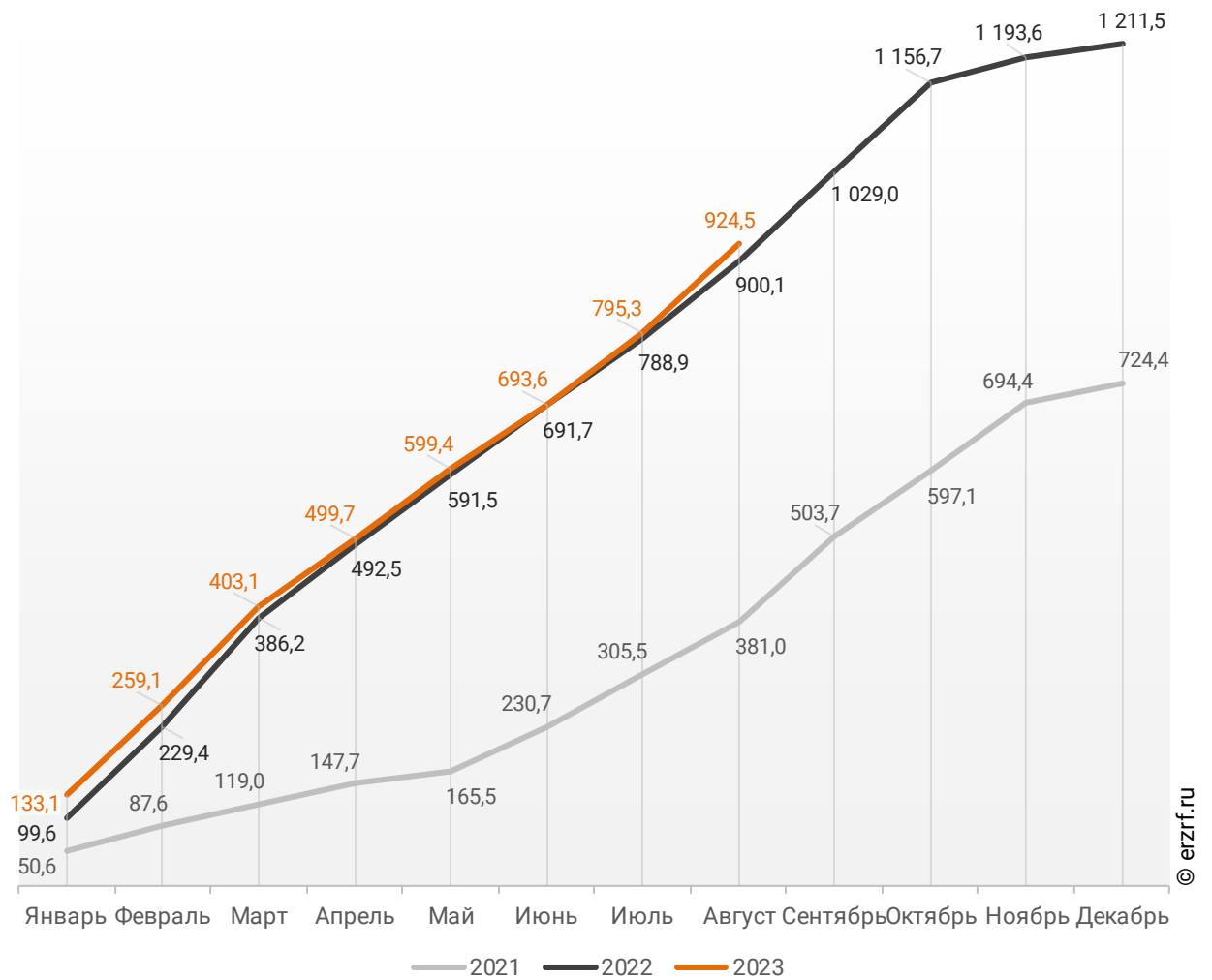


За январь – август 2023 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 15-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста – 61-е место.

В Пермском крае за 8 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 2,7% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 142,7% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

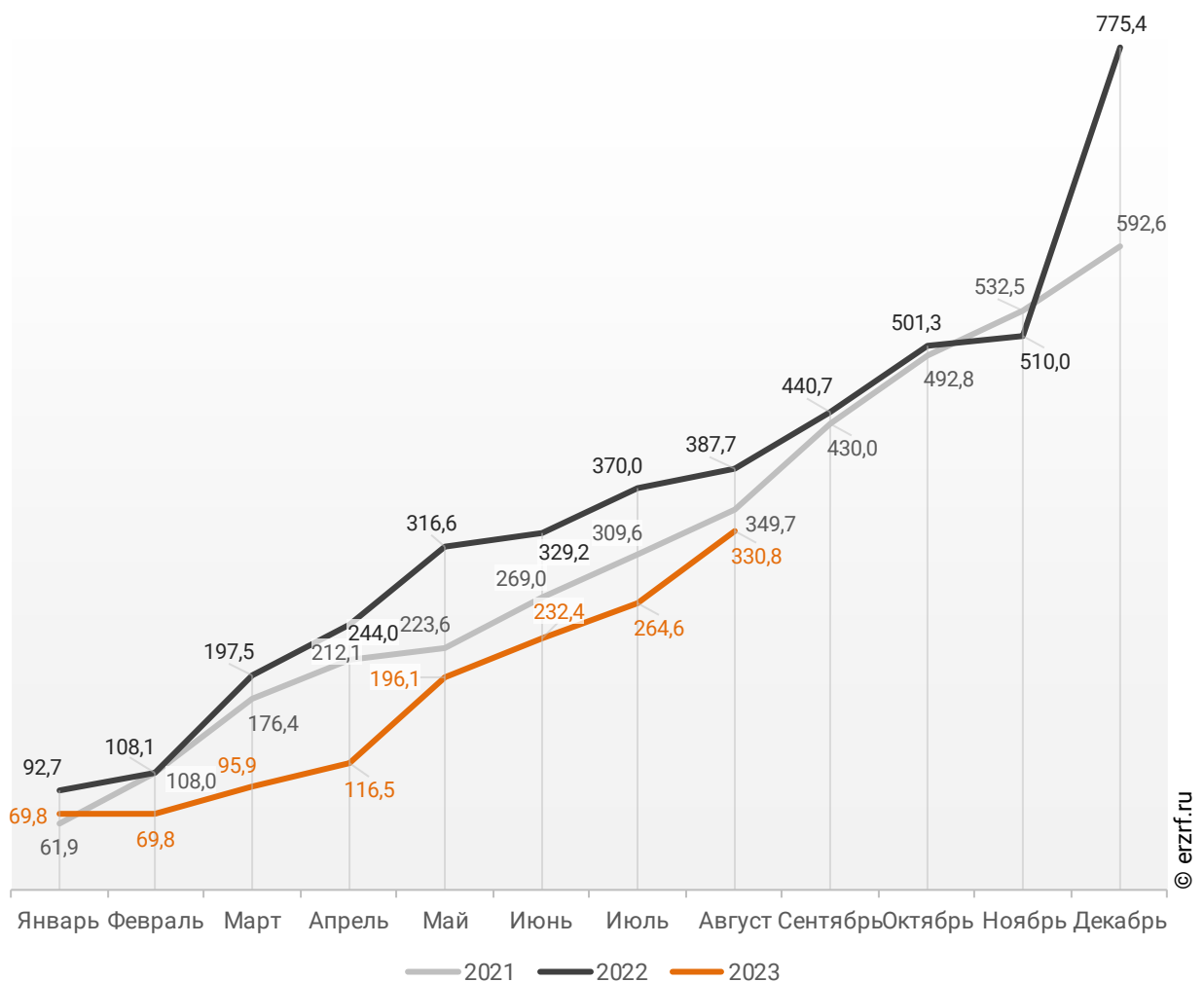
**Ввод жилья населением в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2023 г. показывают снижение на 14,7% к уровню 2022 г. и снижение на 5,4% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

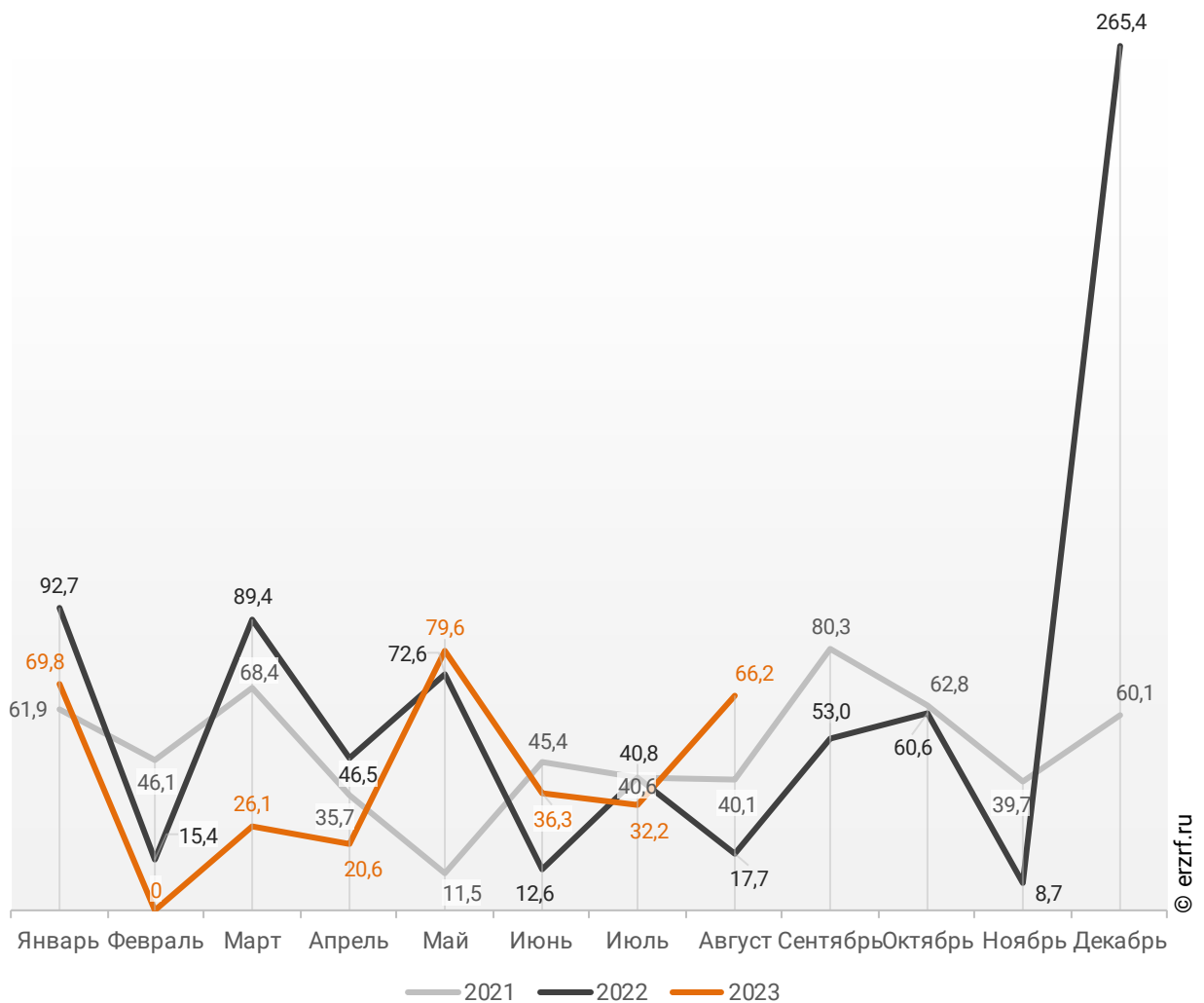
**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В августе 2023 года в Пермском крае застройщиками введено 66,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 274,0%, или на 48,5 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м<sup>2</sup>**

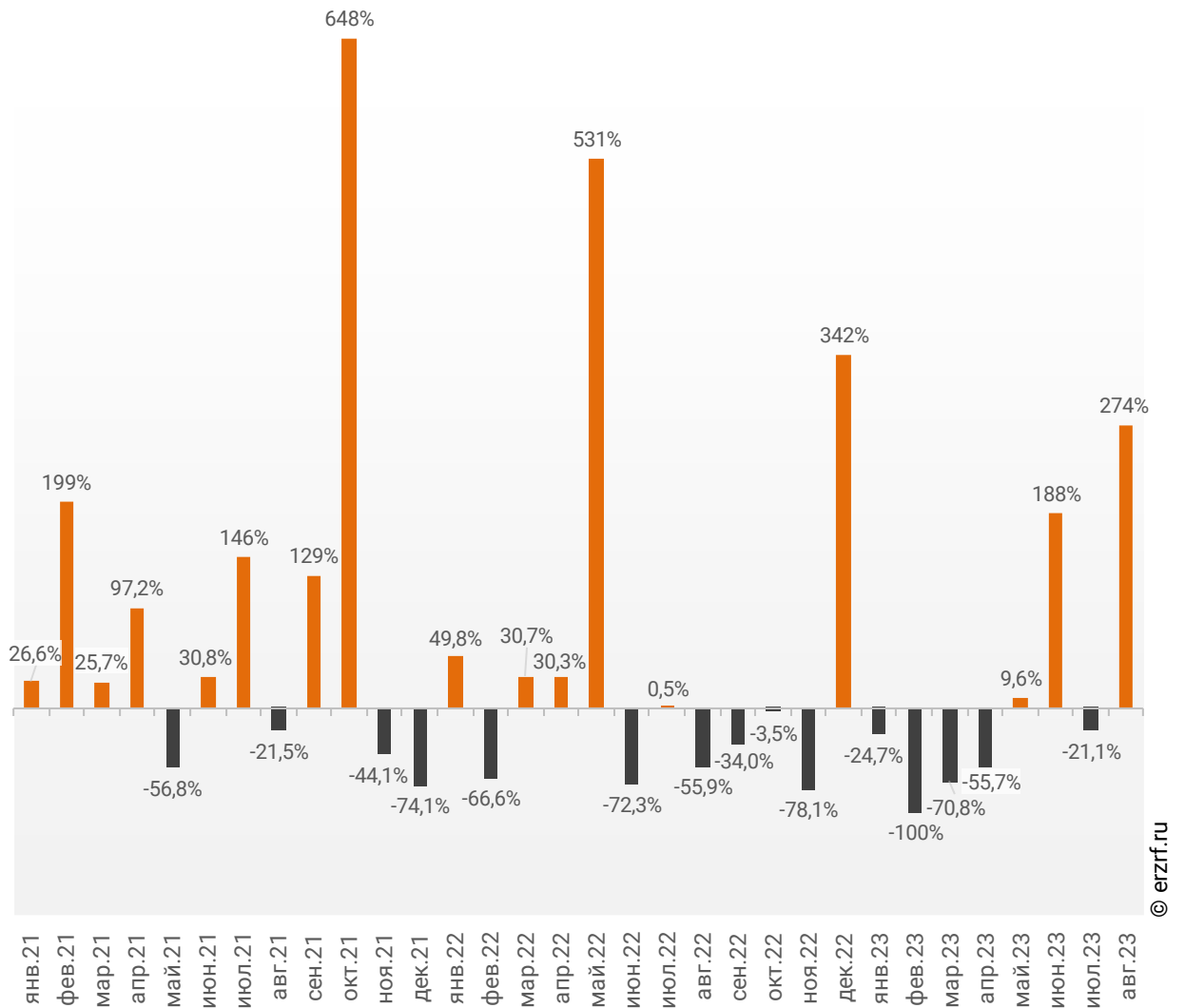




Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

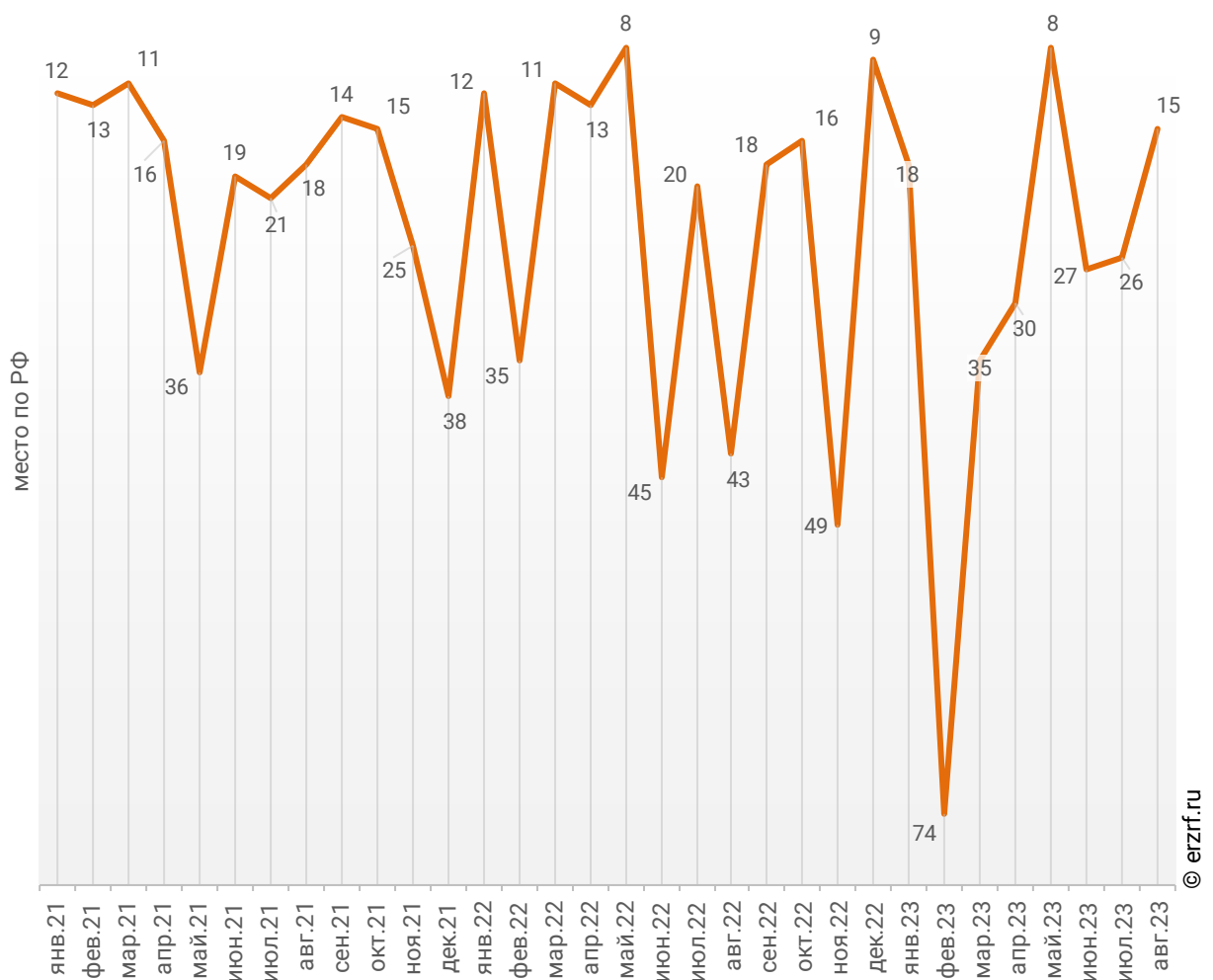


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2023 года Пермский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 5-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

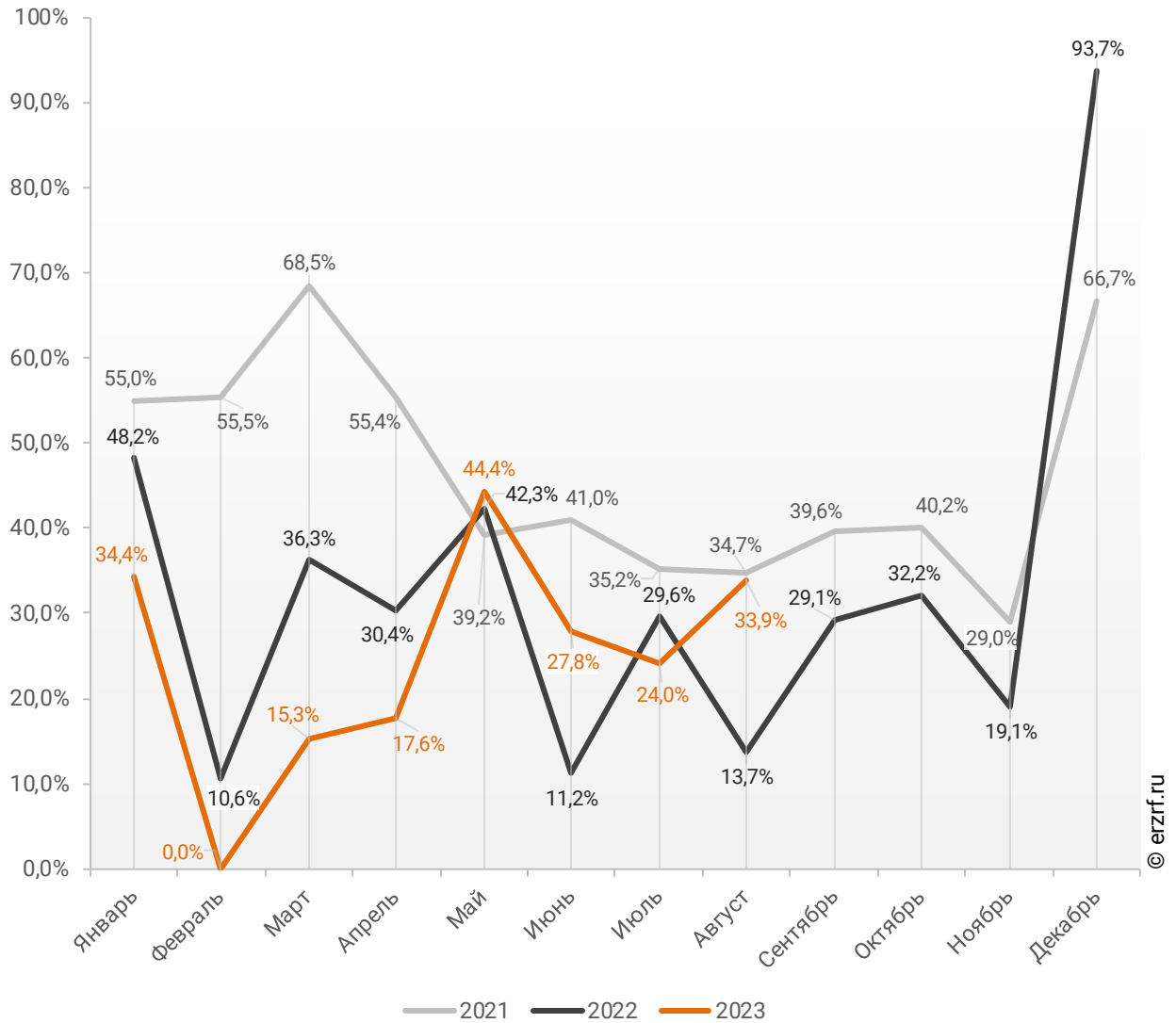


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – август 2023 года Пермский край занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 75-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

В августе 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 33,9%, что на 20,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 45**

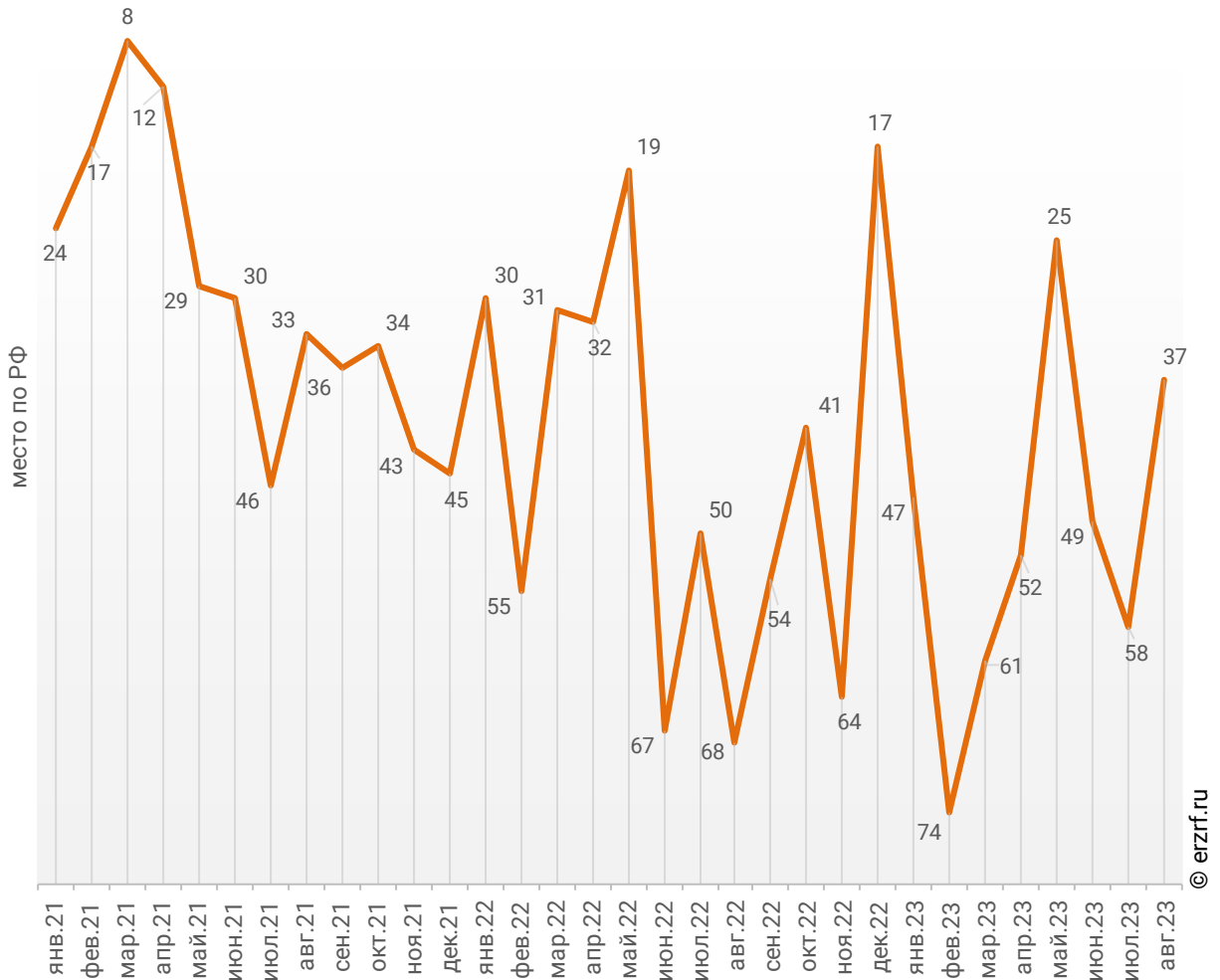
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае, %**



По этому показателю Пермский край занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2023 г. составила 26,4% против 30,1% за этот же период 2022 г. и 47,9% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Пермский край занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2023	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	2	860	39 945
IV квартал 2023	ГК ПМД	Bravo	1	490	31 511
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Весна	3	425	25 125
IV квартал 2023	ГК ПМД	Дом Эволюция	1	221	13 414
IV квартал 2023	СГ Развитие	Восход	1	230	11 436
IV квартал 2023	ПЗСП	По ул. Яблочкова	1	160	11 027
IV квартал 2023	КМ-Инвест	Курья Park	1	156	11 001
IV квартал 2023	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	Space	1	147	10 579
IV квартал 2023	ГК Австром	По ул. Байкальская	2	203	10 317
IV квартал 2023	СЗ М.Горького 86	Дом по ул. Максима Горького, 86	1	202	9 755
IV квартал 2023	СГ Развитие	Баланс	1	180	9 187
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Триумф Квартал II	1	184	8 840
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Столичный	1	140	8 246
IV квартал 2023	ПЗСП	Докучаева, 23	1	128	7 497
IV квартал 2023	ГК ПМД	Гранд хаус	1	88	7 379
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Кристалл	1	113	7 255
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Кедровая 18/20	2	151	6 618
IV квартал 2023	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	АРТ-Хаус	1	117	5 336
IV квартал 2023	СПК	Мотовилихинский	1	59	3 295
IV квартал 2023	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	Дом по ул. Вольская, 29	1	5	566
<b>Общий итог</b>			<b>25</b>	<b>4 259</b>	<b>238 329</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Красное яблоко</b>	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
2	<b>Теплые кварталы Погода</b>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	7	3 966	200 981
3	<b>Парма</b>	Пермь	Талан	3	1 336	77 171
4	<b>Мир</b>	Пермь	ГК ОНИКС	5	1 841	68 829
5	<b>Восход</b>	Пермь	СГ Развитие	3	1 067	52 950
6	<b>QUATRO</b>	Кондратово	ИНГРУПП	1	938	41 516
7	<b>Медовый</b>	Кондратово	СПК	4	697	34 509
8	<b>По ул. Яблочкова</b>	Пермь	ПЗСП	3	528	33 763
9	<b>Патриот</b>	Пермь	СЗ ПЗСП Вышка-2	3	784	32 952
10	<b>Медовый</b>	Кондратово	СЗ Медовый 8	3	666	31 535
11	<b>Bravo</b>	Пермь	ГК ПМД	1	490	31 511
12	<b>Мотовилихинский</b>	Пермь	СЗ Мотовилихинский 18	4	679	30 417
13	<b>Камаполис</b>	Пермь	ГК Железно	2	500	28 772
14	<b>Семейный квартал iLove</b>	Пермь	ГК КОРТРОС	1	539	28 274
15	<b>Мотовилихинский</b>	Пермь	СПК	3	584	27 205
16	<b>Триумф Квартал II</b>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	3	537	26 220
17	<b>Ньютон</b>	Пермь	UDS	4	382	25 954
18	<b>Весна</b>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	3	425	25 125
19	<b>LOQO</b>	Кондратово	ИНГРУПП	1	565	24 470
20	<b>Ясно дом на Есенина 9А</b>	Пермь	Ясно девелопмент	2	628	23 479
21	<b>SREDA</b>	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	514	22 434
22	<b>Мы.Клубный пригород</b>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	2	456	22 131
23	<b>PRIME</b>	Пермь	СГ Развитие	1	309	21 208

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	1	358	20 778
25	<i>Мост</i>	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	1	325	20 472
26	<i>Свои люди</i>	Пермь	ЗАРДОН групп	1	414	19 368
27	<i>Европа-Парк</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	1	309	10 629
	<i>Новая Пермь</i>			1	217	8 504
28	<i>AQUA</i>	Кондратово	ИНГРУПП	1	405	18 853
29	<i>Орсо дом на Елькина 14</i>	Пермь	Орсо групп	1	385	18 591
30	<i>Авиатор</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	340	17 276
31	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	4	358	16 804
32	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие	2	261	13 862
33	<i>Дом Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	1	221	13 414
34	<i>Причал</i>	Пермь	Унистрой	1	287	12 894
35	<i>Новая Губерния</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	190	11 794
36	<i>Докучаева, 23</i>	Пермь	ПЗСП	2	192	11 661
37	<i>Миниполис Город мечты</i>	Култаево	СЗ-Миниполис Култаево Парк	1	281	11 106
38	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 001
39	<i>Срасе</i>	Пермь	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	1	147	10 579
40	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	2	203	10 317
41	<i>Экран</i>	Пермь	СГ Развитие	1	210	10 203
42	<i>Дом Викинг</i>	Пермь	ГК ПМД	1	222	10 099
43	<i>Пятница</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	295	9 829
44	<i>Дом по ул. Максима Горького, 86</i>	Пермь	СЗ М.Горького 86	1	202	9 755
45	<i>Дом На Карпинского</i>	Пермь	UDS	1	171	9 718
46	<i>Баланс</i>	Пермь	СГ Развитие	1	180	9 187
47	<i>Талисман</i>	Пермь	PAN City Group	1	160	8 601
48	<i>Дом у сада</i>	Пермь	ГК ПМД	1	156	8 523
49	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	1	120	8 502

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
50	<i>Столичный</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	140	8 246
51	<i>По ул. Водопроводная, 6/2</i>	Кондратово	ПЗСП	1	224	8 115
52	<i>Дом по ул. Водопроводная, 6/1</i>	Кондратово	ПЗСП	1	224	8 113
53	<i>Маяк</i>	Краснокамск	Пермглавснаб	1	164	8 077
54	<i>Дом по ул. Снежная, 15</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	1	186	7 819
55	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	3	160	7 475
56	<i>Дом Вильямса</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	1	168	7 407
57	<i>Гранд хаус</i>	Пермь	ГК ПМД	1	88	7 379
58	<i>Кристалл</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	113	7 255
59	<i>Дом по пер. Бисерский, 5</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	150	7 012
60	<i>Все свои</i>	Пермь	СЗ Пермские дома	1	149	6 996
61	<i>Дом по ул. Пермская, 86</i>	Пермь	СЗ Пермская	1	80	6 859
62	<i>Дом по ул. Косякова, 15а</i>	Пермь	ПЗСП	1	163	6 839
63	<i>Urban Life</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	140	6 732
64	<i>Кедровая 18/20</i>	Култаево	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	2	151	6 618
65	<i>Орсо дом на Садовом</i>	Пермь	Орсо групп	1	124	6 443
66	<i>По ул. Алексеевская, 47</i>	Пермь	ГК Федерация	1	111	6 369
67	<i>Дом по ул. Лифанова, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	158	6 356
68	<i>Дом по ул. Подводников, 20</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	118	6 289
69	<i>Дом Дружба на Металлистов</i>	Пермь	Орсо групп	1	131	6 261
70	<i>Дом-клуб OPERA</i>	Пермь	Специализированный застройщик АСП-Логистик	1	95	6 216
71	<i>Дом-парк Звезда</i>	Пермь	ГК ПМД	1	124	6 212
72	<i>Гончарова</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	124	6 119
73	<i>Власова, 8</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	151	6 038
74	<i>АРТ-Хаус</i>	Пермь	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	1	117	5 336



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
75	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34а</i>	Пермь	СЗ Файл	1	149	5 068
76	<i>Дом Событие</i>	Пермь	СЗ Домстрой	1	119	4 592
77	<i>ВЕРН</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	80	4 511
78	<i>По ул. Свободы</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	102	4 310
79	<i>По б-ру Гагарина, 32б</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	71	3 640
80	<i>Лотос</i>	Лобаново	СЗ Строим вместе Пермь	1	78	3 605
81	<i>Грильяж</i>	Пермь	СЗ Родонит-Групп	1	86	3 597
82	<i>Все свои</i>	Пермь	Стройком	1	79	3 581
83	<i>Slide</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	64	3 401
84	<i>Веларт</i>	Пермь	СЗ МВМ-Инвест	1	68	3 103
85	<i>Дом по ул. Малая, 6</i>	Пермь	ГК Альфа	1	78	3 064
86	<i>Остров</i>	Пермь	СЗ Вариант	1	68	2 984
87	<i>Дом по пер. Каслинский, 6</i>	Пермь	СЗ Виртуоз	1	54	2 974
88	<i>Дом Учителя</i>	Пермь	ПЗСП	1	72	2 933
89	<i>Domingo</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	68	2 930
90	<i>Mariinsky</i>	Пермь	СЗ Окулова 28	1	35	2 750
91	<i>Цветы Прикамья на Байкальской</i>	Пермь	ГК КМП	1	44	2 428
92	<i>Дом по ул. Николая Островского, 1</i>	Пермь	ГК Альфа	1	28	2 194
93	<i>Стаханов</i>	Пермь	СЗ Канта	1	59	2 054
94	<i>Дом по ул. Вольская, 29</i>	Пермь	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	1	5	566
95	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	1	4	352
<b>Общий итог</b>				<b>156</b>	<b>35 246</b>	<b>1 728 933</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Пятница</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	33,3
2	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34а</i>	Пермь	СЗ Файл	34,0
3	<i>Стаханов</i>	Пермь	СЗ Канта	34,8
4	<i>Дом по ул. Водопроводная, 6/1</i>	Кондратово	ПЗСП	36,2
5	<i>По ул. Водопроводная, 6/2</i>	Кондратово	ПЗСП	36,2
6	<i>Европа-Парк</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	34,4
7	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	39,2
8	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	37,4
9	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	37,4
10	<i>Дом Событие</i>	Пермь	СЗ Домстрой	38,6
11	<i>Дом по ул. Малая, 6</i>	Пермь	ГК Альфа	39,3
12	<i>Миниполис Город мечты</i>	Култаево	СЗ-Миниполис Култаево Парк	39,5
13	<i>Власова, 8</i>	Пермь	Родонит-Инвест	40,0
14	<i>Дом по ул. Лифанова, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	40,2
15	<i>Дом Учителя</i>	Пермь	ПЗСП	40,7
16	<i>Грильяж</i>	Пермь	СЗ Родонит-Групп	41,8
17	<i>Дом по ул. Косякова, 15а</i>	Пермь	ПЗСП	42,0
18	<i>Патриот</i>	Пермь	СЗ ПЗСП Вышка-2	42,0
19	<i>Дом по ул. Снежная, 15</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
20	<i>По ул. Свободы</i>	Пермь	Ясно девелопмент	42,3
21	<i>Domingo</i>	Пермь	ИНГРУПП	43,1
22	<i>LOQO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	43,3
23	<i>SREDA</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	43,6
24	<i>Кедровая 18/20</i>	Култаево	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	43,8
25	<i>Остров</i>	Пермь	СЗ Вариант	43,9
26	<i>Дом Вильямса</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	44,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>QUATRO</b>	Кондратово	ИНГРУПП	44,3
28	<b>Мотовилихинский</b>	Пермь	СЗ Мотовилихинский 18	44,8
29	<b>Причал</b>	Пермь	Унистрой	44,9
30	<b>Все свои</b>	Пермь	Стройком	45,3
31	<b>Дом Викинг</b>	Пермь	ГК ПМД	45,5
32	<b>АРТ-Хаус</b>	Пермь	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	45,6
33	<b>Веларт</b>	Пермь	СЗ МВМ-Инвест	45,6
34	<b>Лотос</b>	Лобаново	СЗ Строим вместе Пермь	46,2
35	<b>AQUA</b>	Кондратово	ИНГРУПП	46,6
36	<b>Мотовилихинский</b>	Пермь	СПК	46,6
37	<b>По ул. Сосновая, 17/1</b>	Чайковский	СК Вега	46,7
38	<b>Дом по пер. Бисерский, 5</b>	Пермь	ГК Горизонт	46,7
39	<b>Свои люди</b>	Пермь	ЗАРДОН групп	46,8
40	<b>Красное яблоко</b>	Пермь	ПЗСП	46,8
41	<b>Экопарк Сосновый</b>	Пермь	СПК	46,9
42	<b>Все свои</b>	Пермь	СЗ Пермские дома	47,0
43	<b>Медовый</b>	Кондратово	СЗ Медовый 8	47,3
44	<b>Дом Дружба на Металлистов</b>	Пермь	Орсо групп	47,8
45	<b>Urban Life</b>	Пермь	ИНГРУПП	48,1
46	<b>Орсо дом на Елькина 14</b>	Пермь	Орсо групп	48,3
47	<b>Дом по ул. Максима Горького, 86</b>	Пермь	СЗ М.Горького 86	48,3
48	<b>Мы.Клубный пригород</b>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	48,5
49	<b>Экран</b>	Пермь	СГ Развитие	48,6
50	<b>Триумф Квартал II</b>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	48,8
51	<b>Маяк</b>	Краснокамск	Пермглавснаб	49,3
52	<b>Гончарова</b>	Пермь	Родонит-Инвест	49,3
53	<b>Медовый</b>	Кондратово	СПК	49,5
54	<b>Восход</b>	Пермь	СГ Развитие	49,6
55	<b>Дом-парк Звезда</b>	Пермь	ГК ПМД	50,1
56	<b>Теплые кварталы Погода</b>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	50,7
57	<b>Авиатор</b>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	50,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	50,8
59	<i>Баланс</i>	Пермь	СГ Развитие	51,0
60	<i>По б-ру Гагарина, 326</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	51,3
61	<i>Орсо дом на Садовом</i>	Пермь	Орсо групп	52,0
62	<i>Семейный квартал iLove</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	52,5
63	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие	53,1
64	<i>Slide</i>	Пермь	ИНГРУПП	53,1
65	<i>Дом по ул. Подводников, 20</i>	Пермь	Пермглавснаб	53,3
66	<i>Талисман</i>	Пермь	PAN City Group	53,8
67	<i>Дом у сада</i>	Пермь	ГК ПМД	54,6
68	<i>Дом по пер. Каслинский, 6</i>	Пермь	СЗ Virtuoz	55,1
69	<i>Цветы Прикамья на Байкальской</i>	Пермь	ГК КМП	55,2
70	<i>ВЕРН</i>	Пермь	ГК ОНИКС	56,4
71	<i>Дом На Карпинского</i>	Пермь	UDS	56,8
72	<i>По ул. Алексеевская, 47</i>	Пермь	ГК Федерация	57,4
73	<i>Камаполис</i>	Пермь	ГК Железно	57,5
74	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	57,8
75	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	58,0
76	<i>Столичный</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	58,9
77	<i>Весна</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	59,1
78	<i>Дом Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	60,7
79	<i>Докучаева, 23</i>	Пермь	ПЗСП	60,7
80	<i>Новая Губерния</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	62,1
81	<i>Мост</i>	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	63,0
82	<i>По ул. Яблочкова</i>	Пермь	ПЗСП	63,9
83	<i>Кристалл</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	64,2
84	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	64,3
85	<i>Дом-клуб OPERA</i>	Пермь	Специализированный застройщик АСП-Логистик	65,4
86	<i>Ньютон</i>	Пермь	UDS	67,9
87	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	68,6
88	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	70,9
90	<i>Space</i>	Пермь	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	72,0
91	<i>Дом по ул. Николая Островского, 1</i>	Пермь	ГК Альфа	78,4
92	<i>Mariinsky</i>	Пермь	СЗ Окулова 28	78,6
93	<i>Гранд хаус</i>	Пермь	ГК ПМД	83,9
94	<i>Дом по ул. Пермская, 86</i>	Пермь	СЗ Пермская	85,7
95	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
96	<i>Дом по ул. Вольская, 29</i>	Пермь	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	113,2
<b>Общий итог</b>				<b>49,1</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		