

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

октябрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2023

1 474 203

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2023

53,8

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

42 892

+1,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2023

СберИндекс

90 972

+0,7% к сентябрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

31,8%

+0,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2023

Банк России

1 129

+175% к августу 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2023

Банк России

5,77

+2,51 п.п. к августу 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на октябрь 2023 года выявлено **195 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **27 415 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 474 203 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	193	99,0%	27 413	100,0%	1 473 927	100,0%
блокированный дом	2	1,0%	2	0,0%	276	0,0%
Общий итог	195	100%	27 415	100%	1 474 203	100%

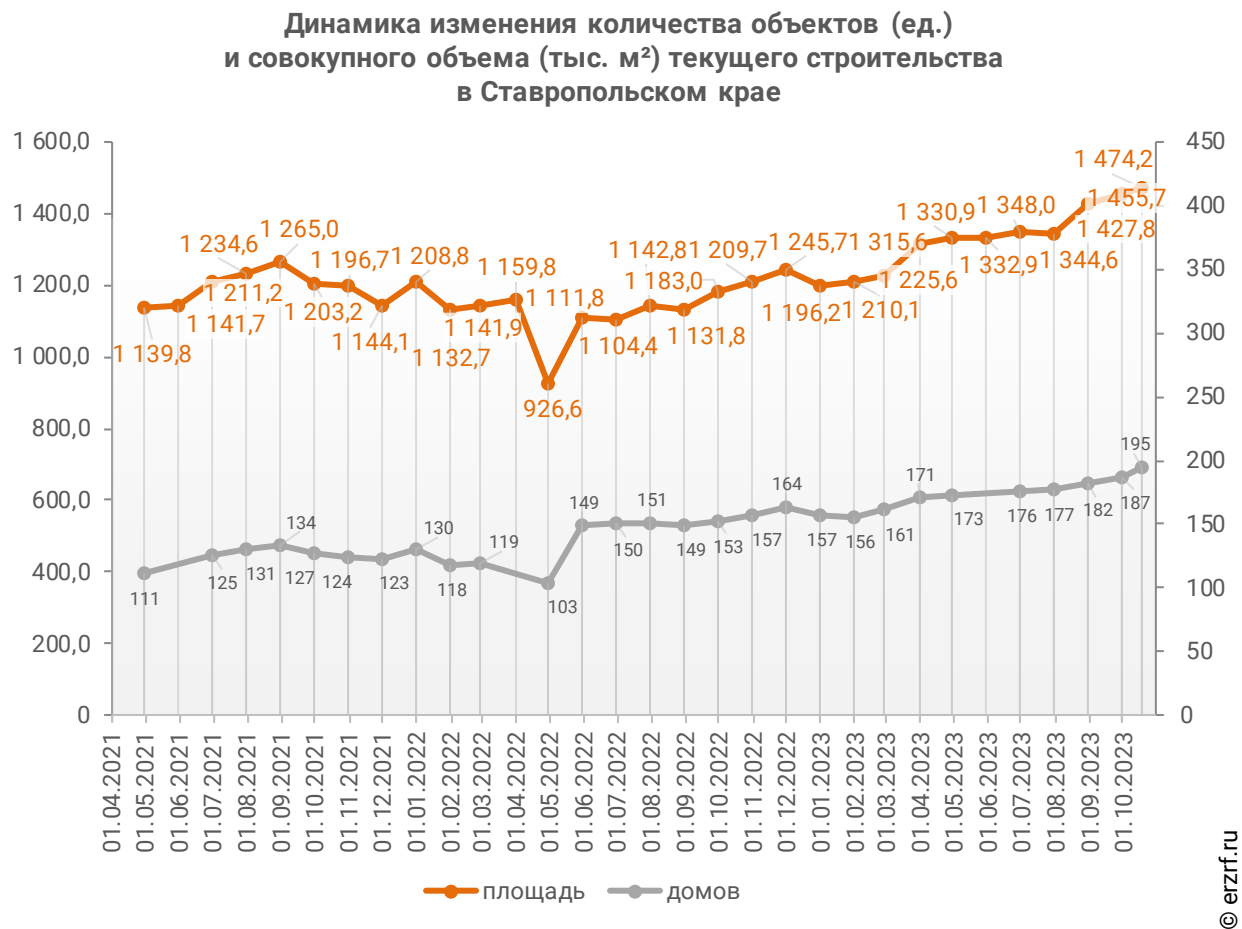
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ставрополь	72	36,9%	15 460	56,4%	877 477	59,5%
Пятигорск	55	28,2%	4 745	17,3%	253 302	17,2%
Ессентуки	38	19,5%	3 064	11,2%	165 048	11,2%
Шпаковский	7	3,6%	1 802	6,6%	60 750	4,1%
Михайловск	7	3,6%	1 802	6,6%	60 750	4,1%
Кисловодск	3	1,5%	659	2,4%	32 045	2,2%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	5	2,6%	494	1,8%	27 594	1,9%
Невинномысск	6	3,1%	370	1,3%	17 642	1,2%
Предгорный	3	1,5%	322	1,2%	13 536	0,9%
Ессентукская	3	1,5%	322	1,2%	13 536	0,9%
Железноводск	2	1,0%	199	0,7%	9 617	0,7%
Горячеводский (в составе в г.о Пятигорск)	1	0,5%	124	0,5%	7 182	0,5%
Лермонтов	2	1,0%	106	0,4%	5 931	0,4%
Изобильненский	1	0,5%	70	0,3%	4 079	0,3%
Рыздвяный	1	0,5%	70	0,3%	4 079	0,3%
	195	100%	27 415	100%	1 474 203	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (59,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

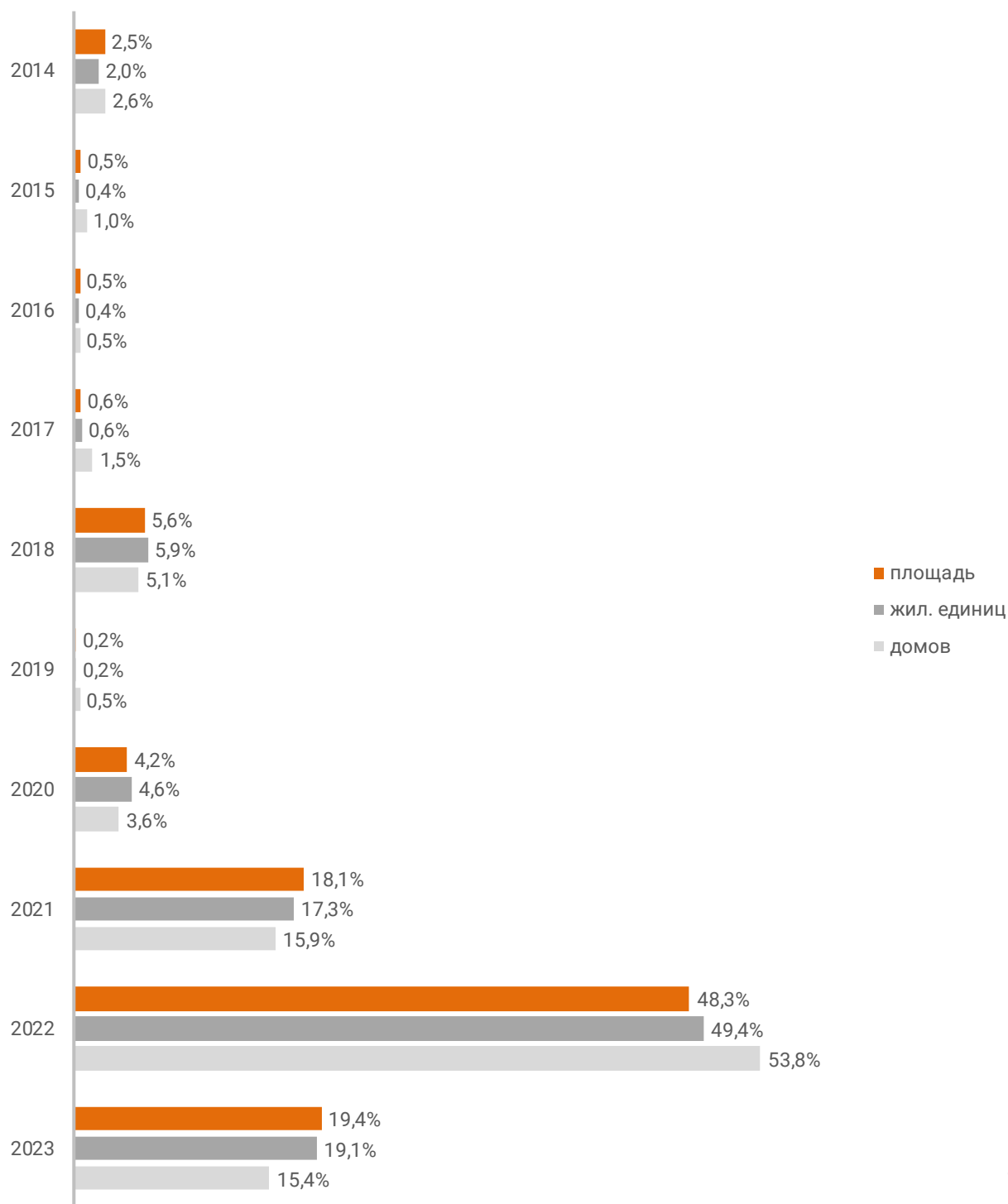
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2014 г. по сентябрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	5	2,6%	552	2,0%	36 401	2,5%
2015	2	1,0%	123	0,4%	8 090	0,5%
2016	1	0,5%	112	0,4%	7 676	0,5%
2017	3	1,5%	174	0,6%	8 999	0,6%
2018	10	5,1%	1 610	5,9%	82 044	5,6%
2019	1	0,5%	60	0,2%	2 910	0,2%
2020	7	3,6%	1 272	4,6%	62 388	4,2%
2021	31	15,9%	4 747	17,3%	267 134	18,1%
2022	105	53,8%	13 535	49,4%	711 843	48,3%
2023	30	15,4%	5 230	19,1%	286 718	19,4%
Общий итог	195	100%	27 415	100%	1 474 203	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (48,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

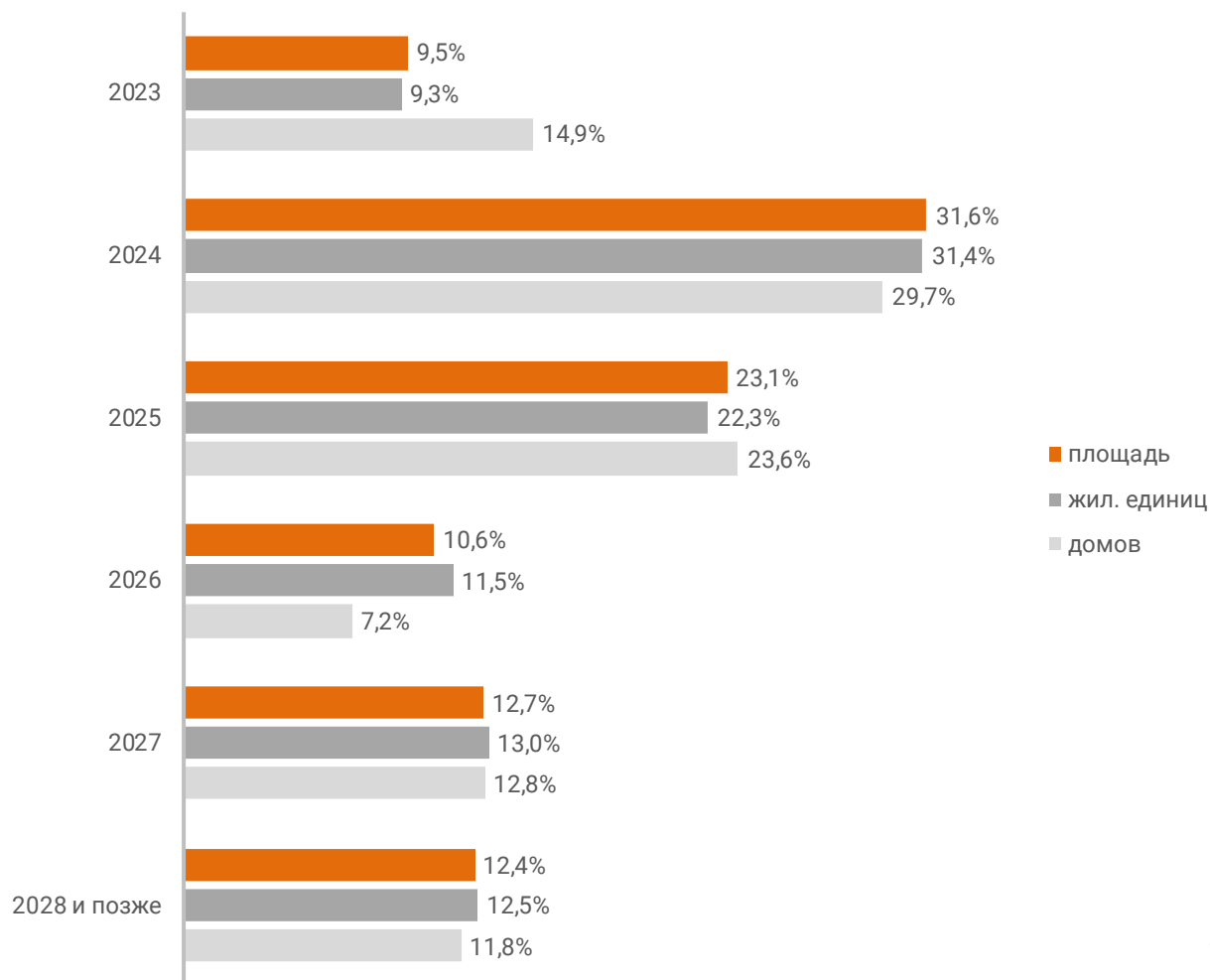
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	29	14,9%	2 545	9,3%	140 611	9,5%
2024	58	29,7%	8 617	31,4%	465 554	31,6%
2025	46	23,6%	6 114	22,3%	340 708	23,1%
2026	14	7,2%	3 148	11,5%	156 969	10,6%
2027	25	12,8%	3 554	13,0%	187 803	12,7%
2028 и позже	23	11,8%	3 437	12,5%	182 558	12,4%
Общий итог	195	100%	27 415	100%	1 474 203	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 140 611 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2023	140 611	2017	30 930	22,0%
		2019	13 561	9,6%
		2021	3 737	2,7%
		2022	8 727	6,2%
		2023	23 772	16,9%
2024	465 554	2018	2 389	0,5%
		2019	7 676	1,6%
		2023	45 165	9,7%
2026	156 969	2023	17 828	11,4%
Общий итог	1 474 203		153 785	10,4%

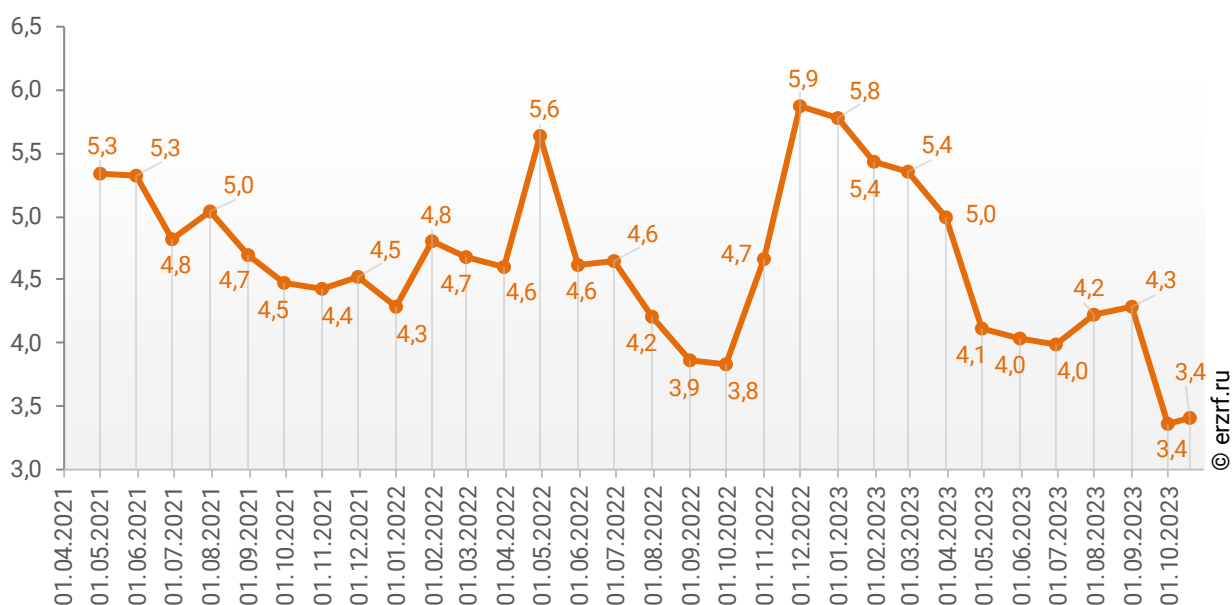
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (45 165 м²), что составляет 9,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на октябрь 2023 года составляет 3,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 10,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3



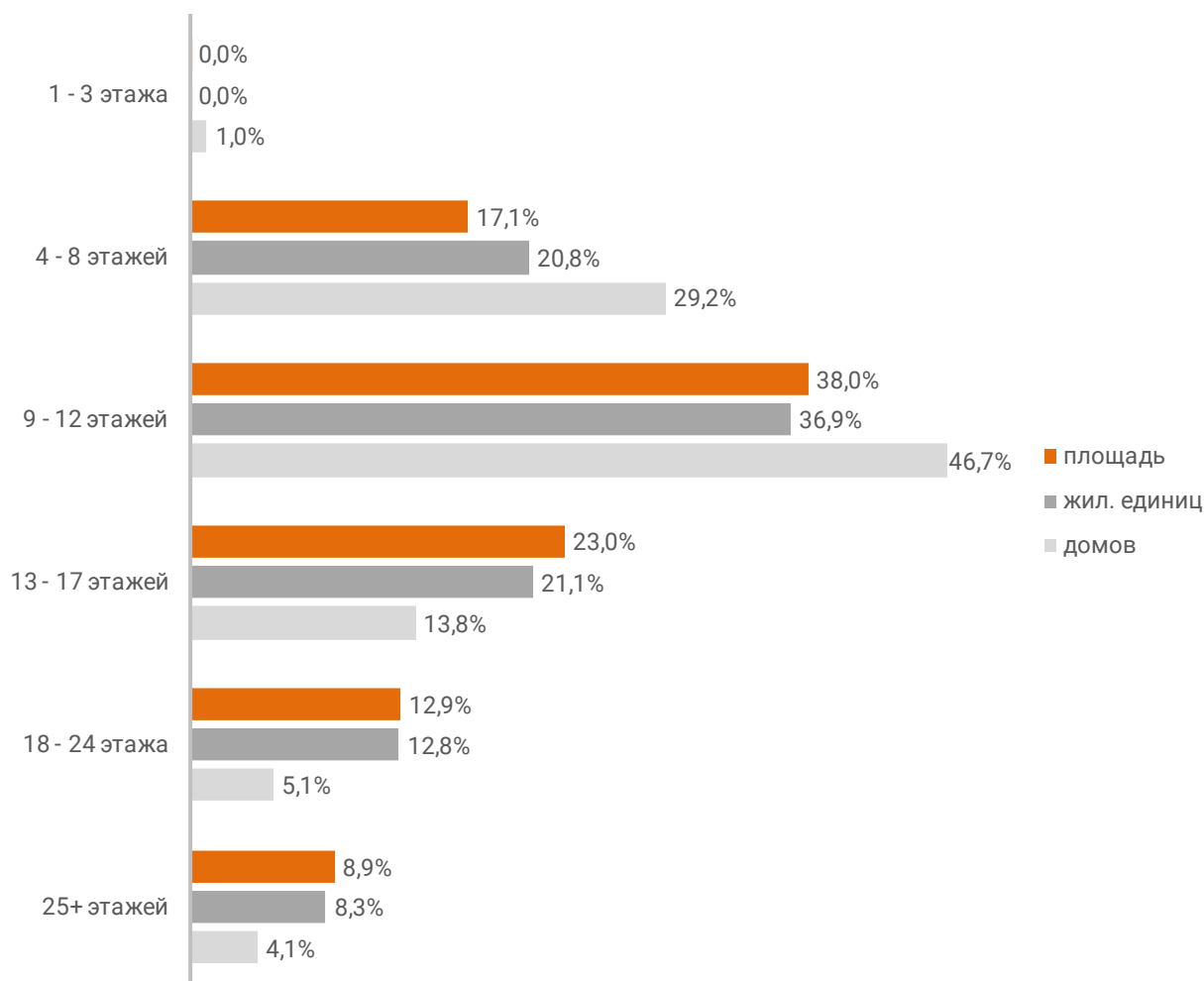
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	1,0%	2	0,0%	276	0,0%
4 - 8 этажей	57	29,2%	5 704	20,8%	252 085	17,1%
9 - 12 этажей	91	46,7%	10 126	36,9%	560 486	38,0%
13 - 17 этажей	27	13,8%	5 784	21,1%	339 639	23,0%
18 - 24 этажа	10	5,1%	3 512	12,8%	190 684	12,9%
25+ этажей	8	4,1%	2 287	8,3%	131 033	8,9%
Общий итог	195	100%	27 415	100%	1 474 203	100%

Гистограмма 4

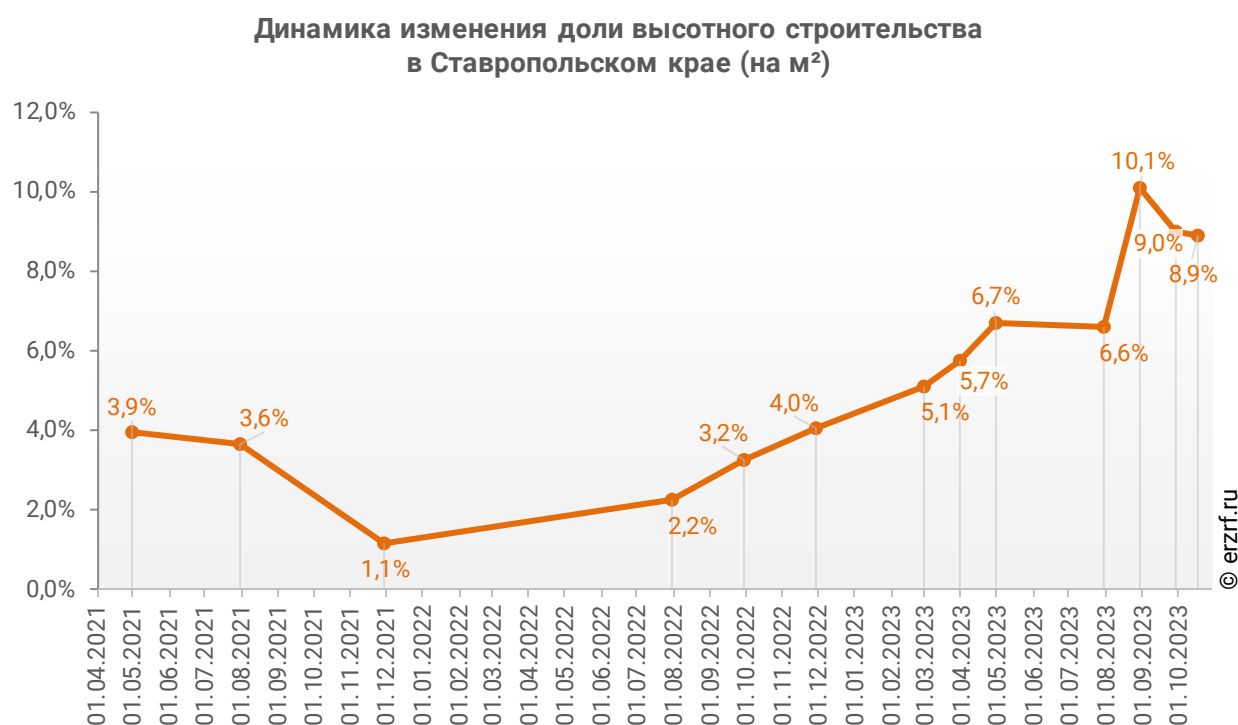
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 38,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 8,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

График 4


Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ставропольском крае являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дизайн-квартал Высота» и ЖК «Кварталы 17/77» от застройщика «ГК ЮгСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Дизайн-квартал Высота
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Кварталы 17/77
2	23	СЗ Эвелин КМ-4	многоквартирный дом	Красный металлист
		СЗ Эвелин КМ-5	многоквартирный дом	Красный металлист
3	22	СХ Эвелин	многоквартирный дом	Красный металлист
		ГК СТРОЙГРАД	многоквартирный дом	Квартал 204
4	20	Специализированный застройщик Эвелин КМ-3	многоквартирный дом	Красный металлист
		ЮСК	многоквартирный дом	Притяжение
5	17	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Основа
		Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	многоквартирный дом	Счастье

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Счастье», застройщик «Специализированный застройщик СУ-1 Группа А». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

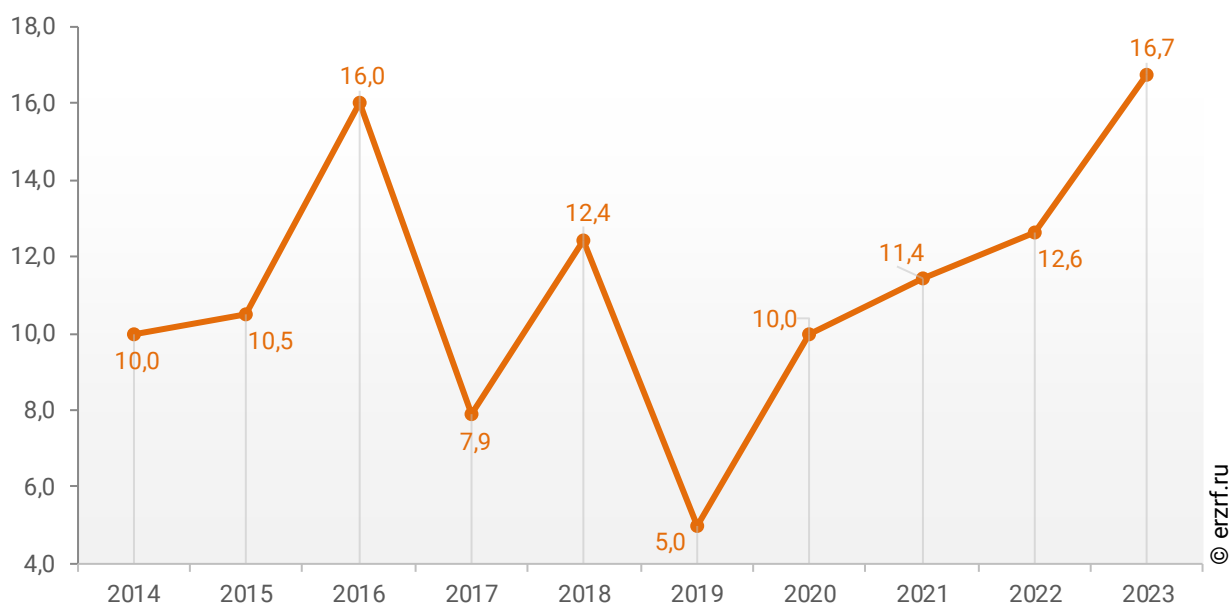
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 256	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	многоквартирный дом	Счастье
2	33 388	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Дизайн-квартал Высота
3	27 969	СХ Эвелин	многоквартирный дом	Красный металлист
4	27 918	Специализированный застройщик Эвелин КМ-3	многоквартирный дом	Красный металлист
5	25 561	СЗ Эвелин КМ-5	многоквартирный дом	Красный металлист

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 16,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Ставропольского края по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

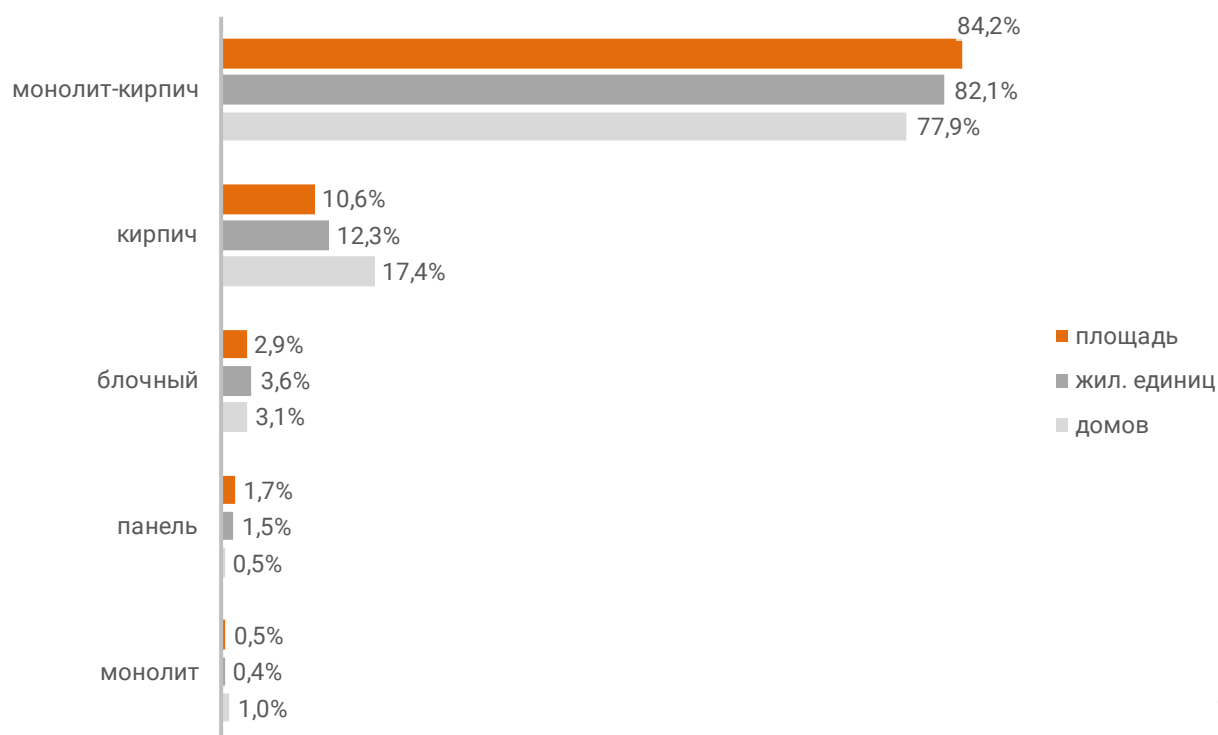
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	152	77,9%	22 520	82,1%	1 241 365	84,2%
кирпич	34	17,4%	3 378	12,3%	156 648	10,6%
блочный	6	3,1%	985	3,6%	42 984	2,9%
панель	1	0,5%	409	1,5%	25 116	1,7%
монолит	2	1,0%	123	0,4%	8 090	0,5%
Общий итог	195	100%	27 415	100%	1 474 203	100%

Гистограмма 5

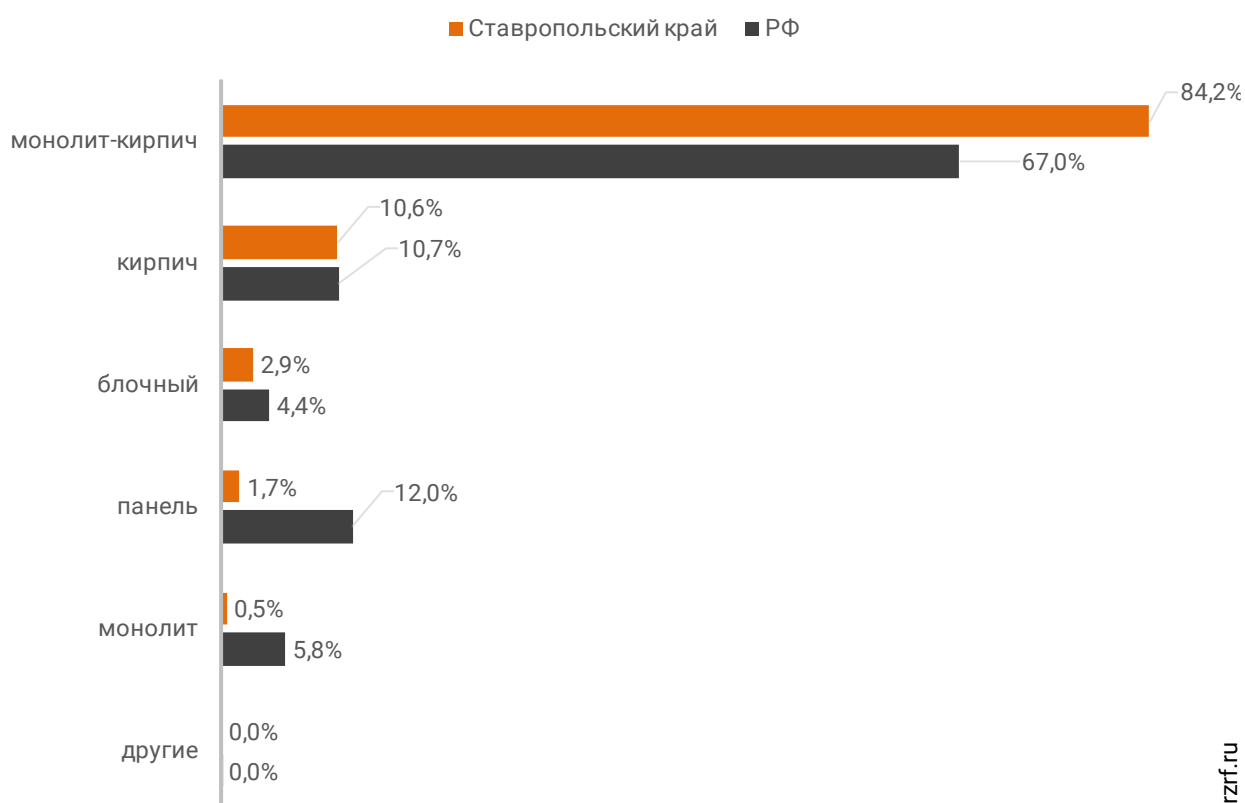
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 84,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,0% (Гистограмма 6).

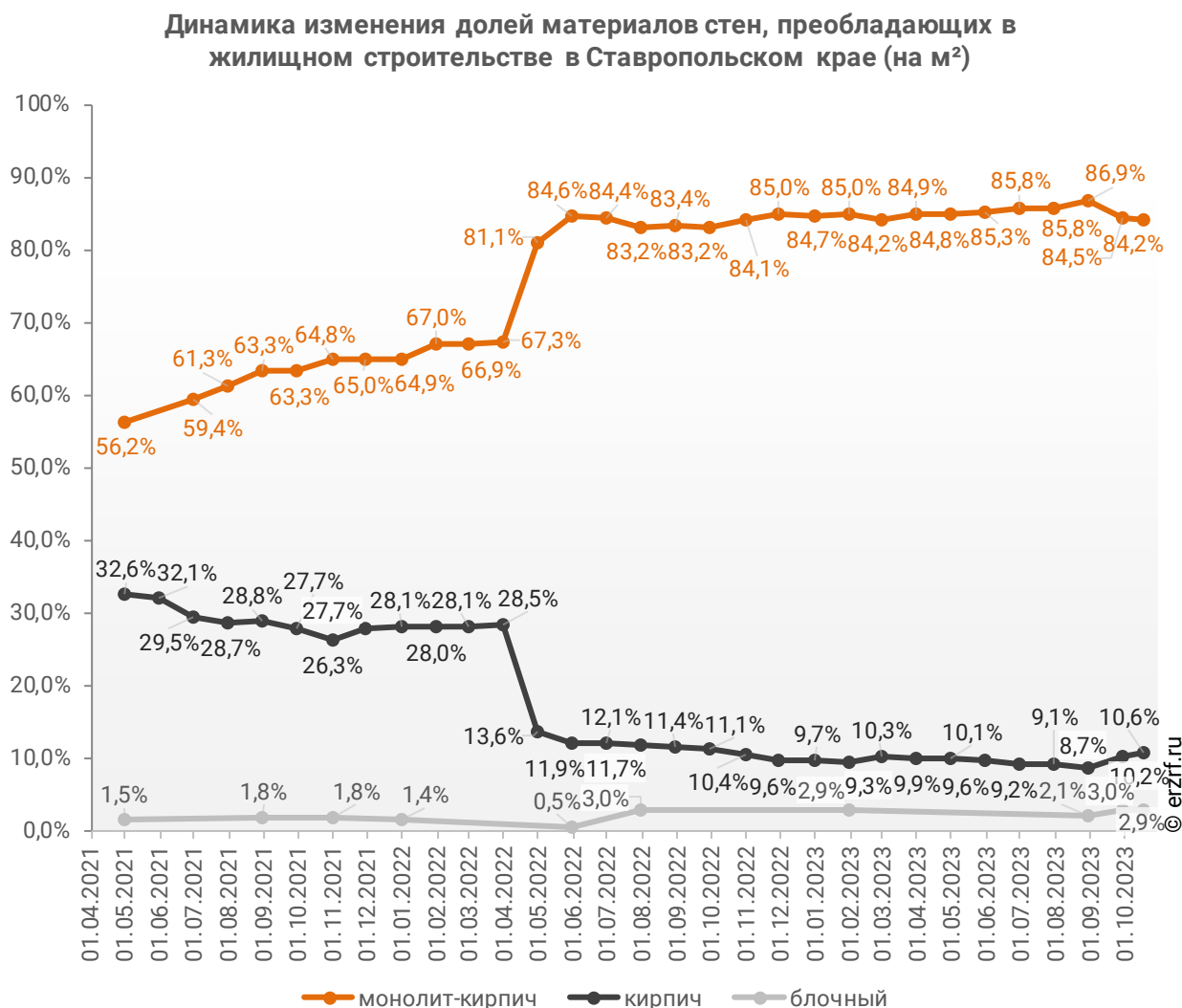
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 96,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	148	79,6%	21 422	81,7%	1 176 868	82,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	14,5%	2 583	9,9%	114 862	8,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,1%	620	2,4%	45 077	3,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,6%	786	3,0%	41 177	2,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	2,7%	655	2,5%	35 724	2,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,5%	150	0,6%	8 604	0,6%
Общий итог	186	100%	26 216	100%	1 422 312	100%

Гистограмма 7
**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)**


7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2023 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 67 застройщиков (брендов), которые представлены 75 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на октябрь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	21	10,8%	4 800	17,5%	261 618	17,7%
2	СЗ Курортный	43	22,1%	3 200	11,7%	160 420	10,9%
3	ГК СТРОЙГРАД	13	6,7%	2 749	10,0%	128 812	8,7%
4	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	10	5,1%	1 324	4,8%	71 311	4,8%
5	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	7	3,6%	675	2,5%	44 491	3,0%
6	СК Главстрой	8	4,1%	899	3,3%	44 189	3,0%
7	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	1	0,5%	734	2,7%	39 256	2,7%
8	ЮСК	3	1,5%	733	2,7%	36 194	2,5%
9	СК СОЮЗ 8	2	1,0%	662	2,4%	35 655	2,4%
10	ГК Премиум Сити	2	1,0%	332	1,2%	33 639	2,3%
11	СЗ СтройСити	2	1,0%	394	1,4%	30 211	2,0%
12	СХ Эвелин	1	0,5%	495	1,8%	27 969	1,9%
13	Специализированный застройщик Эвелин КМ-3	1	0,5%	495	1,8%	27 918	1,9%
14	СЗ Эвелин КМ-5	1	0,5%	420	1,5%	25 561	1,7%
15	Югкомстрой	1	0,5%	409	1,5%	25 116	1,7%
16	СЗ Развитие-Юг	2	1,0%	484	1,8%	25 069	1,7%
17	СЗ Эвелин КМ-4	1	0,5%	483	1,8%	21 588	1,5%
18	СИК Регион	1	0,5%	327	1,2%	21 486	1,5%
19	Терос	6	3,1%	500	1,8%	21 424	1,5%
20	СтройКонтинент	1	0,5%	336	1,2%	21 410	1,5%
21	ГК Империя	3	1,5%	335	1,2%	19 577	1,3%
22	СЗ Фабрика Квартир	1	0,5%	298	1,1%	18 794	1,3%
23	Стройжилсервис	1	0,5%	356	1,3%	16 845	1,1%
24	Наследие	2	1,0%	304	1,1%	16 258	1,1%
25	Специализированный застройщик Эталон Инвест	2	1,0%	201	0,7%	14 028	1,0%
26	СЗ Стройжилсервис-2	1	0,5%	283	1,0%	13 895	0,9%
27	ГК КВС	2	1,0%	240	0,9%	13 608	0,9%
28	СЗ РПК-СК	3	1,5%	322	1,2%	13 536	0,9%
29	СГ Третий Рим	1	0,5%	304	1,1%	13 105	0,9%
30	Спецзастройщик Столяр	1	0,5%	187	0,7%	12 880	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
31	ГК Бекон	1	0,5%	248	0,9%	12 040	0,8%
32	СЗ Фирма Аспект Плюс	2	1,0%	146	0,5%	11 493	0,8%
33	СЗ СТРОЙ КМВ	1	0,5%	198	0,7%	11 220	0,8%
34	Диалог-Строй	2	1,0%	208	0,8%	11 065	0,8%
35	СК Стройвиктория	3	1,5%	214	0,8%	11 023	0,7%
36	СЗ СУ-2 Группа А	1	0,5%	126	0,5%	10 662	0,7%
37	СЗ Берег 1	1	0,5%	164	0,6%	8 362	0,6%
38	СЗ Альфастрой	1	0,5%	140	0,5%	8 137	0,6%
39	Неруд Зольское	2	1,0%	159	0,6%	8 017	0,5%
40	СЗ Курорты КМВ	4	2,1%	160	0,6%	7 806	0,5%
41	СЗ ВВП	4	2,1%	160	0,6%	7 806	0,5%
42	КавЖилСтрой	1	0,5%	136	0,5%	7 756	0,5%
43	СЗ УАТАТИ	1	0,5%	128	0,5%	7 637	0,5%
44	СЗ Строй Проект	1	0,5%	128	0,5%	7 514	0,5%
45	СЗ Лидер-Строй	1	0,5%	330	1,2%	7 260	0,5%
46	СЗ Стройград-КМВ	1	0,5%	124	0,5%	7 182	0,5%
47	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	1	0,5%	144	0,5%	6 744	0,5%
48	СК Восток	2	1,0%	136	0,5%	6 670	0,5%
49	СЗ Вера	1	0,5%	78	0,3%	5 065	0,3%
50	СЗ ЮСК	1	0,5%	90	0,3%	5 026	0,3%
51	СЗ Позитив	1	0,5%	84	0,3%	4 813	0,3%
52	Универсал КМВ	1	0,5%	72	0,3%	4 127	0,3%
53	СЗ М-Строй	1	0,5%	70	0,3%	4 079	0,3%
54	СЗ Градиент	1	0,5%	70	0,3%	3 852	0,3%
55	СЗ Эверест	1	0,5%	56	0,2%	3 737	0,3%
56	ГИМ ГРУПП	2	1,0%	80	0,3%	3 691	0,3%
57	СЗ Стройжильё	1	0,5%	54	0,2%	3 393	0,2%
58	СЗ Капстрой	1	0,5%	68	0,2%	3 382	0,2%
59	КМТС	1	0,5%	40	0,1%	3 103	0,2%
60	СЗ Мик Строй Инвест	1	0,5%	60	0,2%	2 910	0,2%
61	СК Золотая Корона	1	0,5%	66	0,2%	2 828	0,2%
62	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	1	0,5%	48	0,2%	2 448	0,2%
63	Олимп	1	0,5%	63	0,2%	2 389	0,2%
64	СЗ Комфортинвест	1	0,5%	44	0,2%	2 198	0,1%
65	СЗ Александрия	1	0,5%	20	0,1%	1 324	0,1%
66	СЗ Корпорация развития строительства	1	0,5%	20	0,1%	1 305	0,1%
67	СК Крепость	2	1,0%	2	0,0%	276	0,0%
Общий итог		195	100%	27 415	100%	1 474 203	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	261 618	0	0,0%	-
2	★ 4,5	СЗ Курортный	160 420	4 725	2,9%	0,3
3	★ 5,0	ГК СТРОЙГРАД	128 812	3 728	2,9%	0,2
4	★ 5,0	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	71 311	0	0,0%	-
5	н/р	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	44 491	44 491	100%	65,8
6	★ 5,0	СК Главстрой	44 189	0	0,0%	-
7	н/р	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	39 256	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ЮСК	36 194	7 676	21,2%	12,7
9	★ 5,0	СК СОЮЗ 8	35 655	17 828	50,0%	19,5
10	н/р	ГК Премиум Сити	33 639	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ СтройСити	30 211	0	0,0%	-
12	★ 5,0	СХ Эвилин	27 969	0	0,0%	-
13	н/р	Специализированный застройщик Эвилин КМ-3	27 918	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Эвилин КМ-5	25 561	0	0,0%	-
15	н/р	Югкомстрой	25 116	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Развитие-Юг	25 069	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Эвилин КМ-4	21 588	0	0,0%	-
18	★ 2,5	СИК Регион	21 486	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Терос	21 424	0	0,0%	-
20	н/р	СтройКонтинент	21 410	0	0,0%	-
21	н/р	ГК Империя	19 577	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Фабрика Квартир	18 794	0	0,0%	-
23	★ 4,0	Стройжилсервис	16 845	0	0,0%	-
24	★ 4,0	Наследие	16 258	16 258	100%	12,0
25	н/р	Специализированный застройщик Эталон Инвест	14 028	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Стройжилсервис-2	13 895	0	0,0%	-
27	★ 0,5	ГК КВС	13 608	13 608	100%	9,0
28	н/р	СЗ РПК-СК	13 536	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
29	★ 5,0	СГ Третий Рим	13 105	0	0,0%	-
30	н/р	Спецзастройщик Столяр	12 880	0	0,0%	-
31	★ 2,5	ГК Бекон	12 040	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Фирма Аспект Плюс	11 493	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ СТРОЙ КМВ	11 220	11 220	100%	6,0
34	н/р	Диалог-Строй	11 065	0	0,0%	-
35	н/р	СК Стройвиктория	11 023	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ СУ-2 Группа А	10 662	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Берег 1	8 362	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Альфастрой	8 137	8 137	100%	6,0
39	★ 0,5	Неруд Зольское	8 017	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Курорты КМВ	7 806	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ ВВП	7 806	0	0,0%	-
42	★ 0,5	КавЖилСтрой	7 756	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ УАТАТИ	7 637	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Строй Проект	7 514	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Лидер-Строй	7 260	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Стройград-КМВ	7 182	7 182	100%	6,0
47	н/р	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	6 744	0	0,0%	-
48	н/р	СК Восток	6 670	3 093	46,4%	5,6
49	н/р	СЗ Вера	5 065	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ ЮСК	5 026	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Позитив	4 813	0	0,0%	-
52	н/р	Универсал КМВ	4 127	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ М-Строй	4 079	4 079	100%	15,0
54	н/р	СЗ Градиент	3 852	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Эверест	3 737	3 737	100%	24,0
56	н/р	ГИМ ГРУПП	3 691	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Стройжилъё	3 393	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Капстрой	3 382	0	0,0%	-
59	н/р	КМТС	3 103	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Мик Строй Инвест	2 910	2 910	100%	12,0
61	н/р	СК Золотая Корона	2 828	0	0,0%	-
62	н/р	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	2 448	2 448	100%	12,0
63	н/р	Олимп	2 389	2 389	100%	69,0
64	н/р	СЗ Комфортинвест	2 198	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Александрия	1 324	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Корпорация развития строительства	1 305	0	0,0%	-
67	н/р	СК Крепость	276	276	100%	12,0
Общий итог			1 474 203	153 785	10,4%	3,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Олимп» и составляет 69,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 84 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Курортный» (город Пятигорск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Курортный» возводит 42 дома, включающих 3 120 жилых единиц, совокупной площадью 155 695 м².

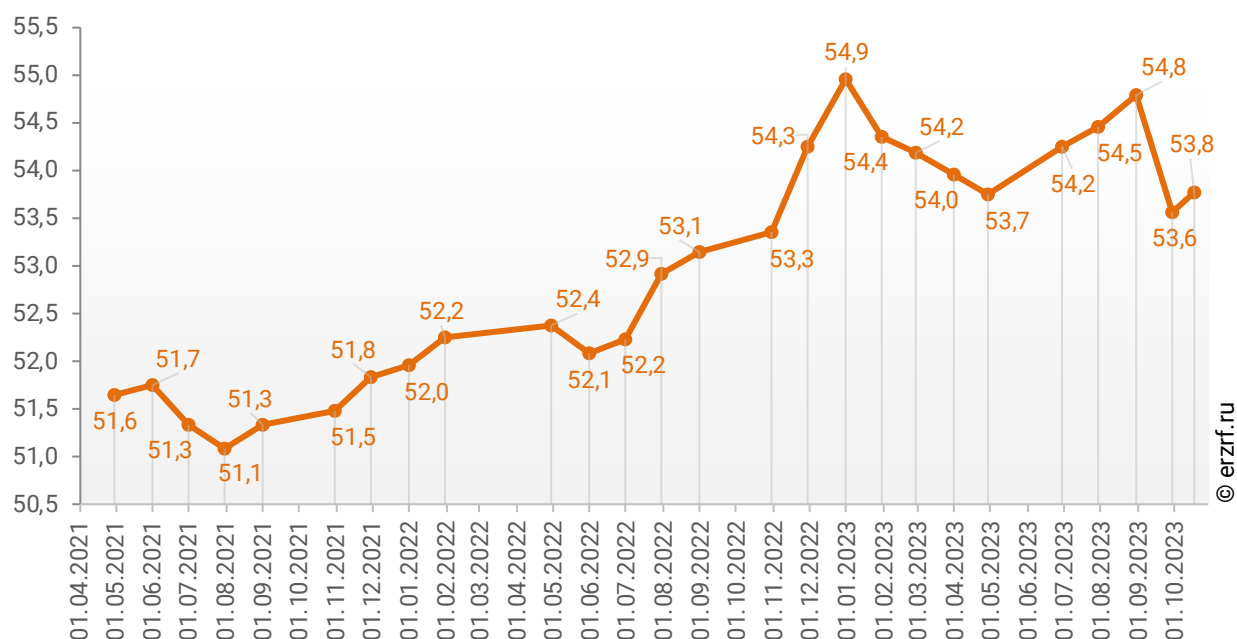
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 53,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

График 7

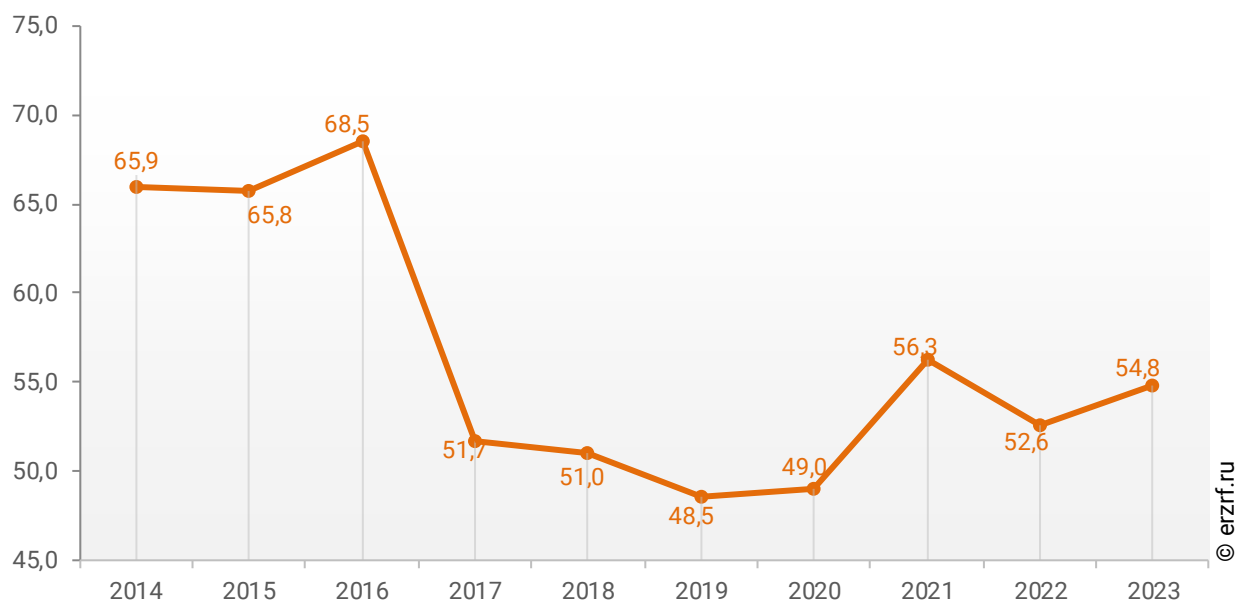
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 54,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
 Ставропольского края по годам выдачи разрешения на
 строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Лидер-Строй» – 22,0 м². Самая большая – у застройщика «СК Крепость» – 138,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Лидер-Строй	22,0
Олимп	37,9
СЗ РПК-СК	42,0
Терос	42,8
СК Золотая Корона	42,8
СГ Третий Рим	43,1
СЗ Эвелин КМ-4	44,7
ГИМ ГРУПП	46,1
СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	46,8
ГК СТРОЙГРАД	46,9
Стройжилсервис	47,3
СЗ Мик Строй Инвест	48,5
ГК Бекон	48,5
СЗ ВВП	48,8
СЗ Курорты КМВ	48,8
СК Восток	49,0
СЗ Стройжилсервис-2	49,1
СК Главстрой	49,2
ЮСК	49,4
СЗ Капстрой	49,7
СЗ Комфортинвест	50,0
СЗ Курортный	50,1
Неруд Зольское	50,4
СЗ Берег 1	51,0
Спецзастройщик Дом Строй Инвест	51,0
СК Стройвиктория	51,5
СЗ Развитие-Юг	51,8
Диалог-Строй	53,2
Наследие	53,5
Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	53,5
СК СОЮЗ 8	53,9
ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	53,9
ГК ЮгСтройИнвест	54,5
СЗ Градиент	55,0
СЗ ЮСК	55,8
Специализированный застройщик Эвелин КМ-3	56,4
СХ Эвелин	56,5
СЗ СТРОЙ КМВ	56,7
ГК КВС	56,7
КавЖилСтрой	57,0
СЗ Позитив	57,3
Универсал КМВ	57,3
СЗ Стройград-КМВ	57,9
СЗ Альфастрой	58,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ М-Строй	58,3
ГК Империя	58,4
СЗ Строй Проект	58,7
СЗ УАТАТИ	59,7
СЗ Эвелин КМ-5	60,9
Югкомстрой	61,4
СЗ Стройжилъё	62,8
СЗ Фабрика Квартир	63,1
СтройКонтинент	63,7
СЗ Вера	64,9
СЗ Корпорация развития строительства	65,3
СИК Регион	65,7
АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	65,9
СЗ Александрия	66,2
СЗ Эверест	66,7
Спецзастройщик Столяр	68,9
Специализированный застройщик Эталон Инвест	69,8
СЗ СтройСити	76,7
КМТС	77,6
СЗ Фирма Аспект Плюс	78,7
СЗ СУ-2 Группа А	84,6
ГК Премиум Сити	101,3
СК Крепость	138,0
Общий итог	53,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Александра Грибоедова» – 22,0 м², застройщик «СЗ Лидер-Строй». Наибольшая – в ЖК «Роща» – 168,0 м², застройщик «СК Крепость».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае

По состоянию на сентябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ставропольского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 90 972 рубля. За месяц цена выросла на 1,2%. За год цена увеличилась на 0,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

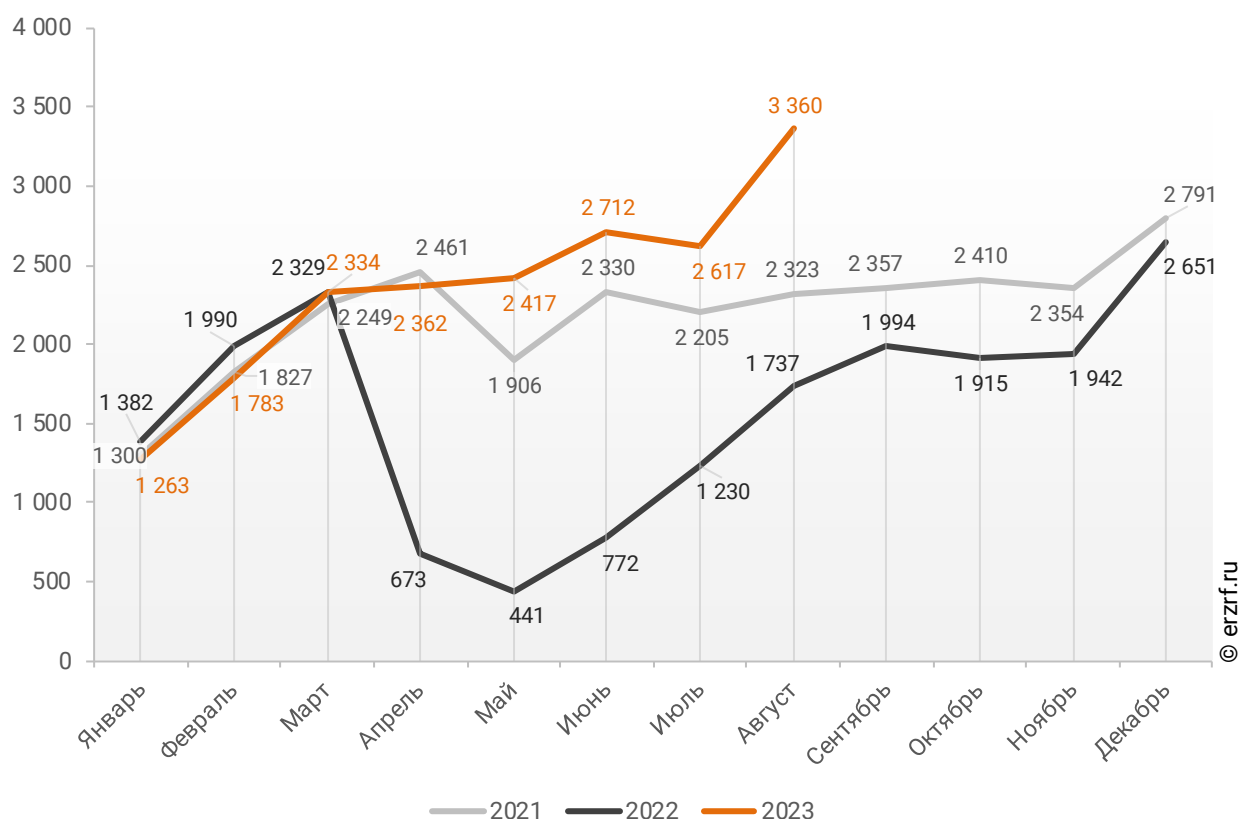
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 18 848, что на 78,6% больше уровня 2022 г. (10 554 ИЖК), и на 13,5% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (16 601 ИЖК).

График 10

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.

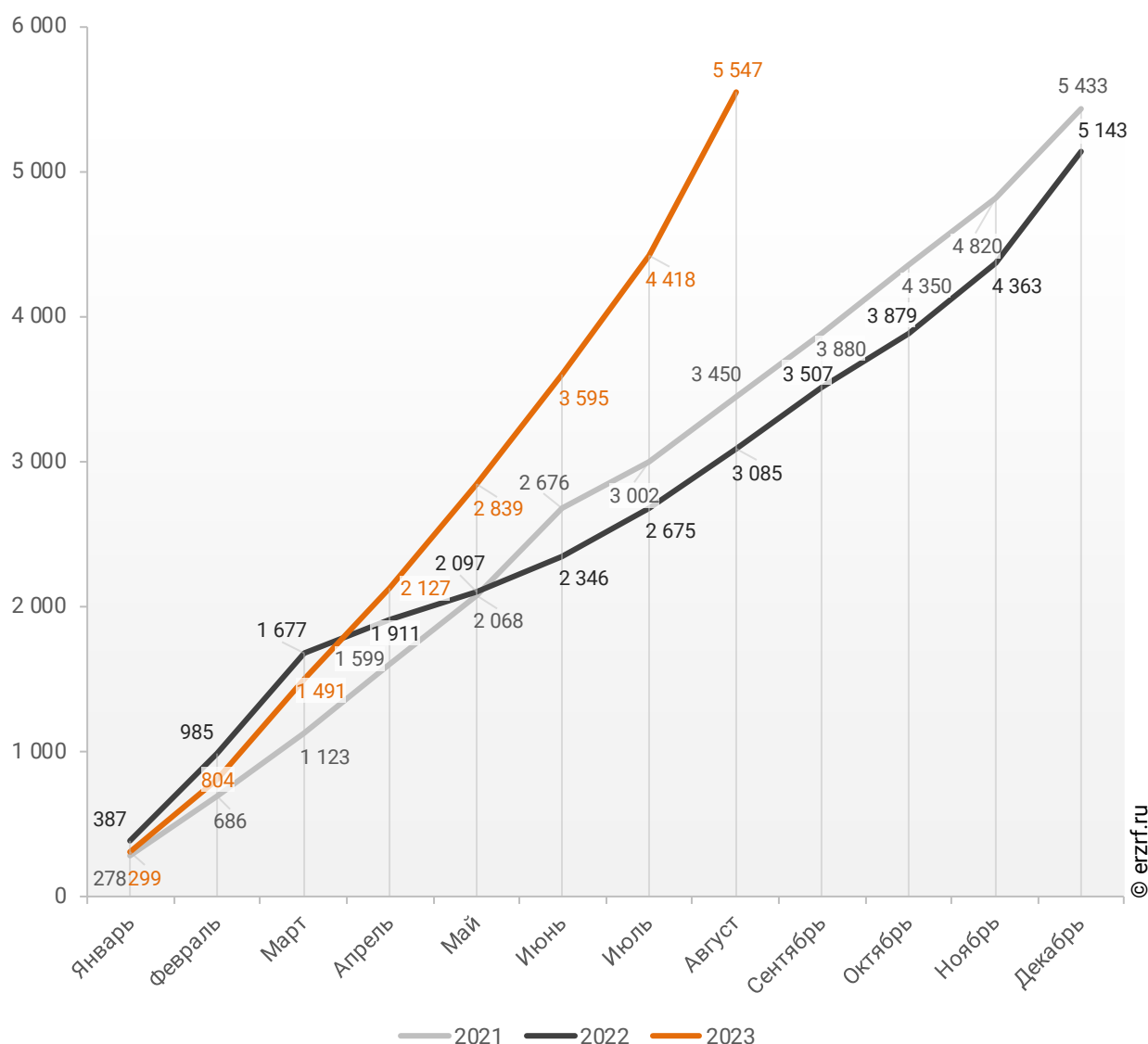


За 8 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 547, что на 79,8% больше, чем в 2022 г. (3 085 ИЖК), и на 60,8% больше соответствующего значения 2021 г. (3 450 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.

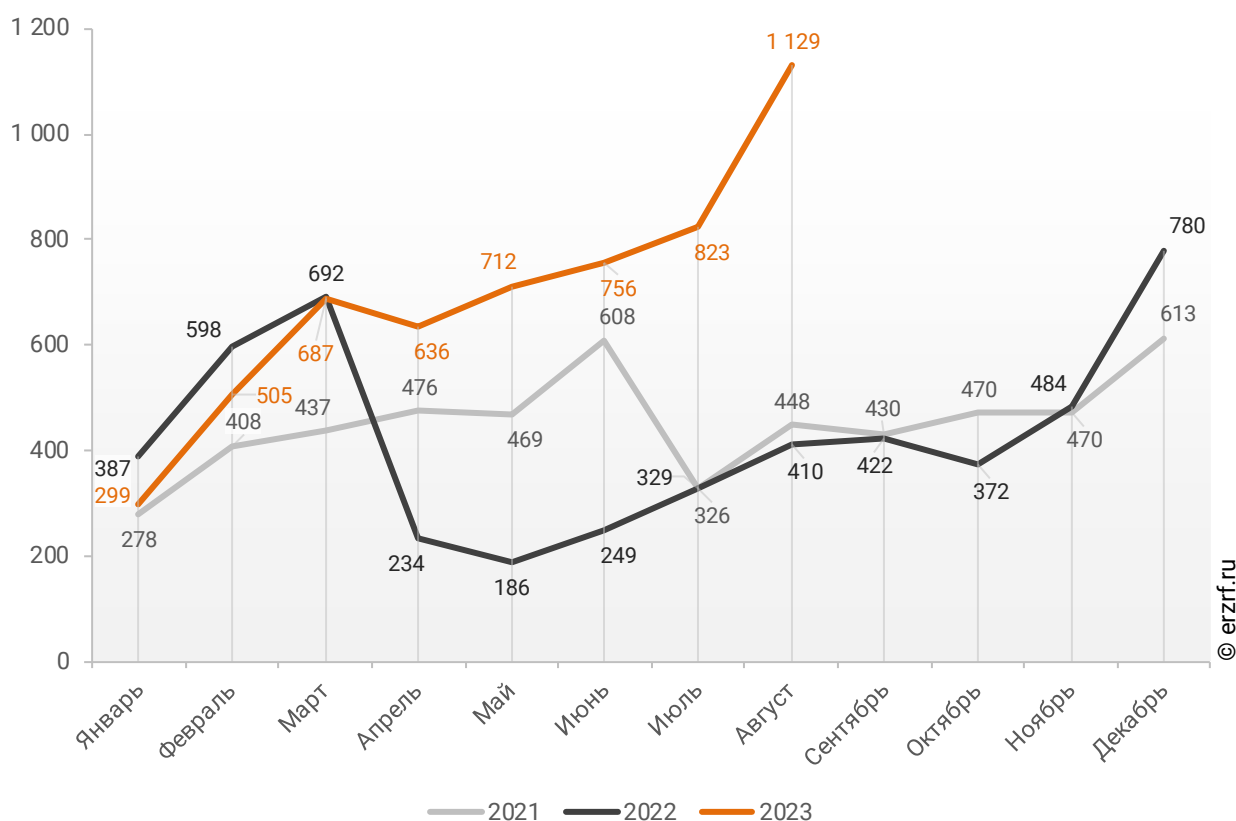


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2023 года увеличилось на 175,4% по сравнению с августом 2022 года (1 129 против 410 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.

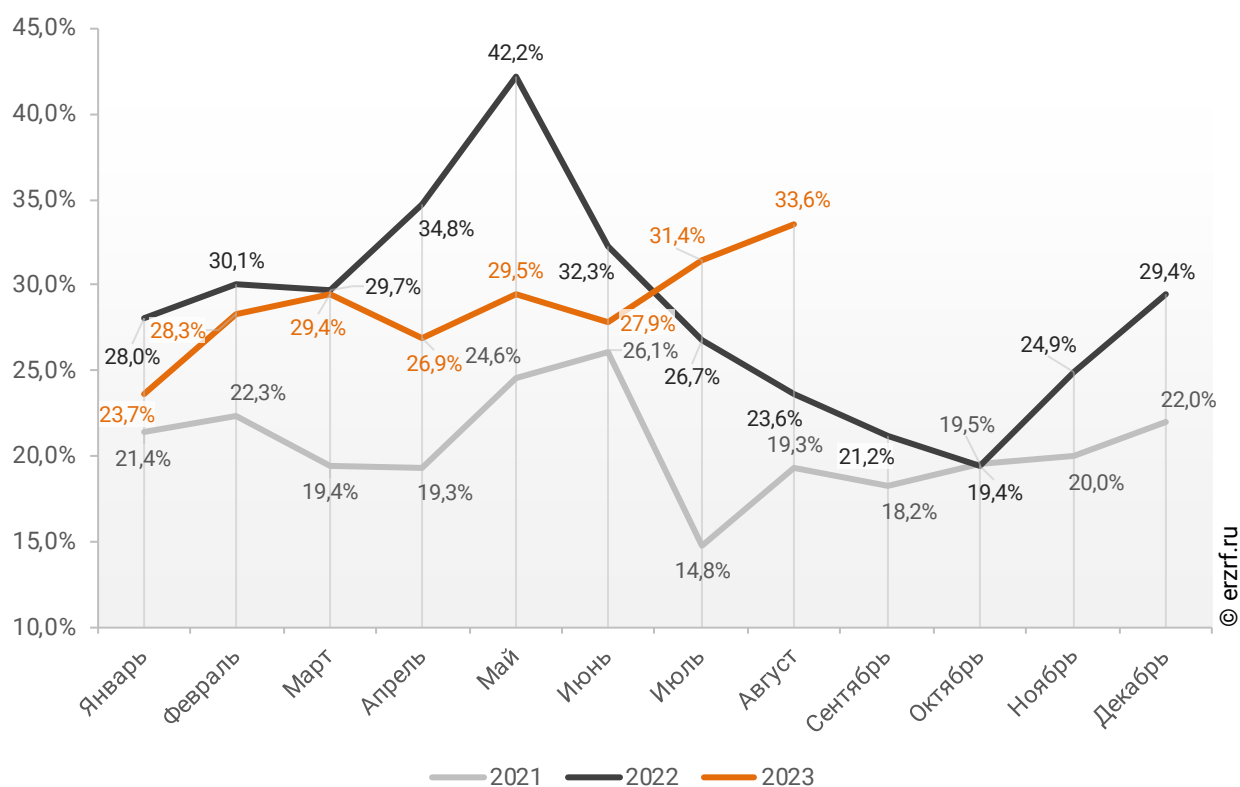


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2023 г., составила 29,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 0,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (29,2%), и на 8,6 п.п. больше уровня 2021 г. (20,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.

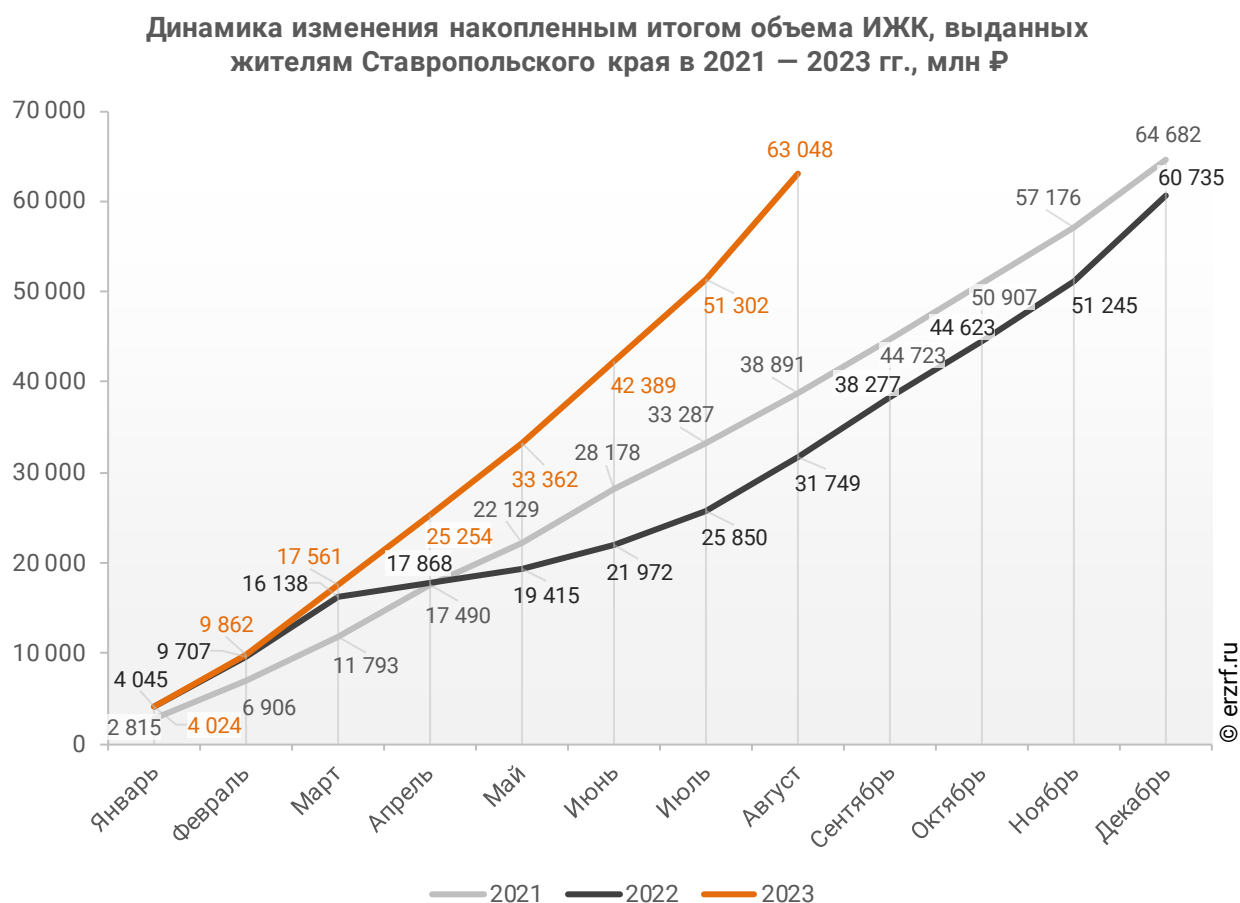


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 63,05 млрд ₽, что на 98,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (31,75 млрд ₽), и на 62,1% больше аналогичного значения 2021 г. (38,89 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

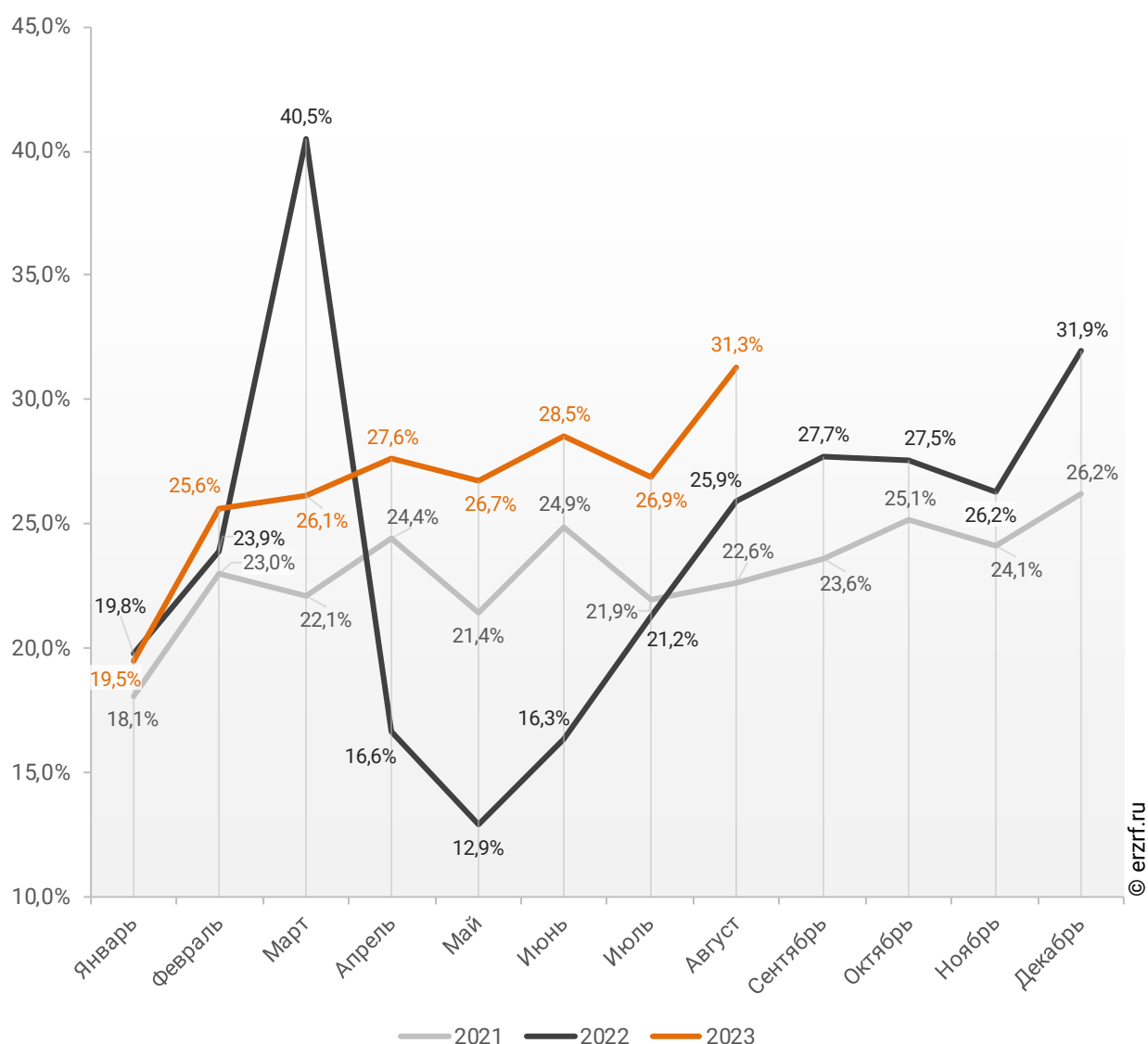


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2023 г. жителям Ставропольского края (233,43 млрд ₽), доля ИЖК составила 27,0%, что на 4,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (22,8%), и на 4,5 п.п. больше уровня 2021 г. (22,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.

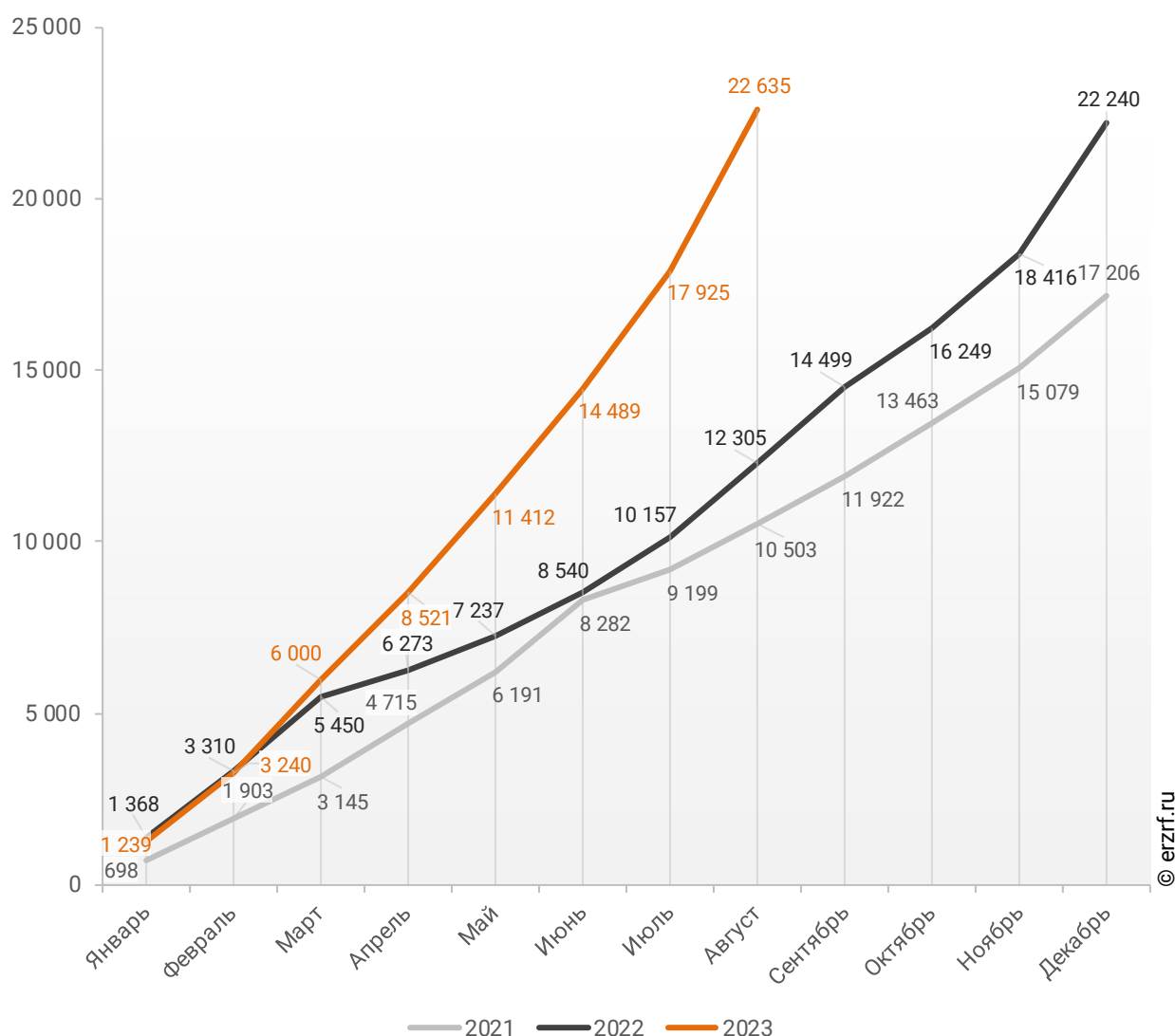


За 8 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 22,64 млрд ₽ (35,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 83,9% больше аналогичного значения 2022 г. (12,31 млрд ₽), и на 115,5% больше, чем в 2021 г. (10,50 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2023 г. жителям Ставропольского края (233,43 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,7%, что на 0,9 п.п. больше уровня 2022 г. (8,8%), и на 3,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.

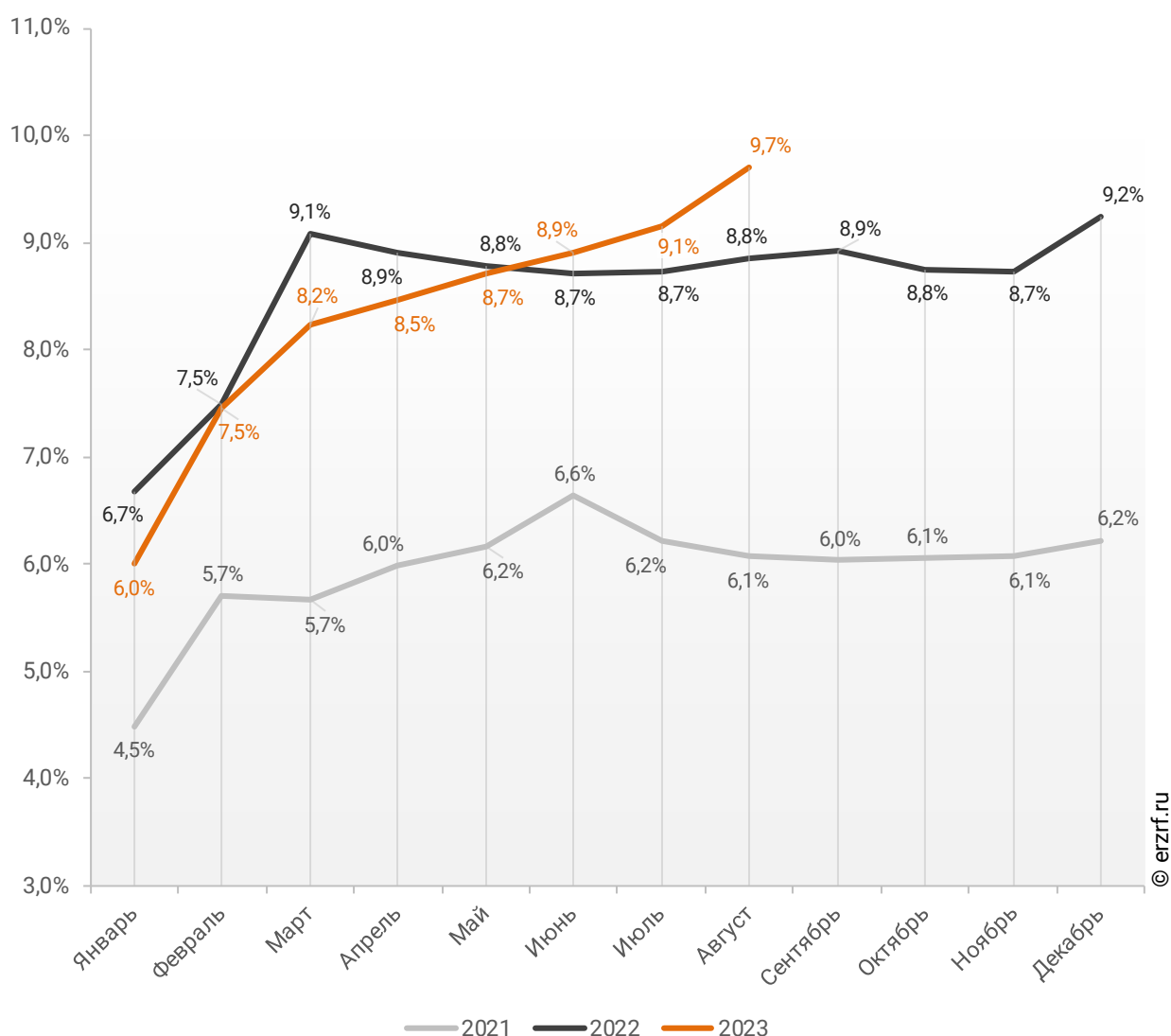
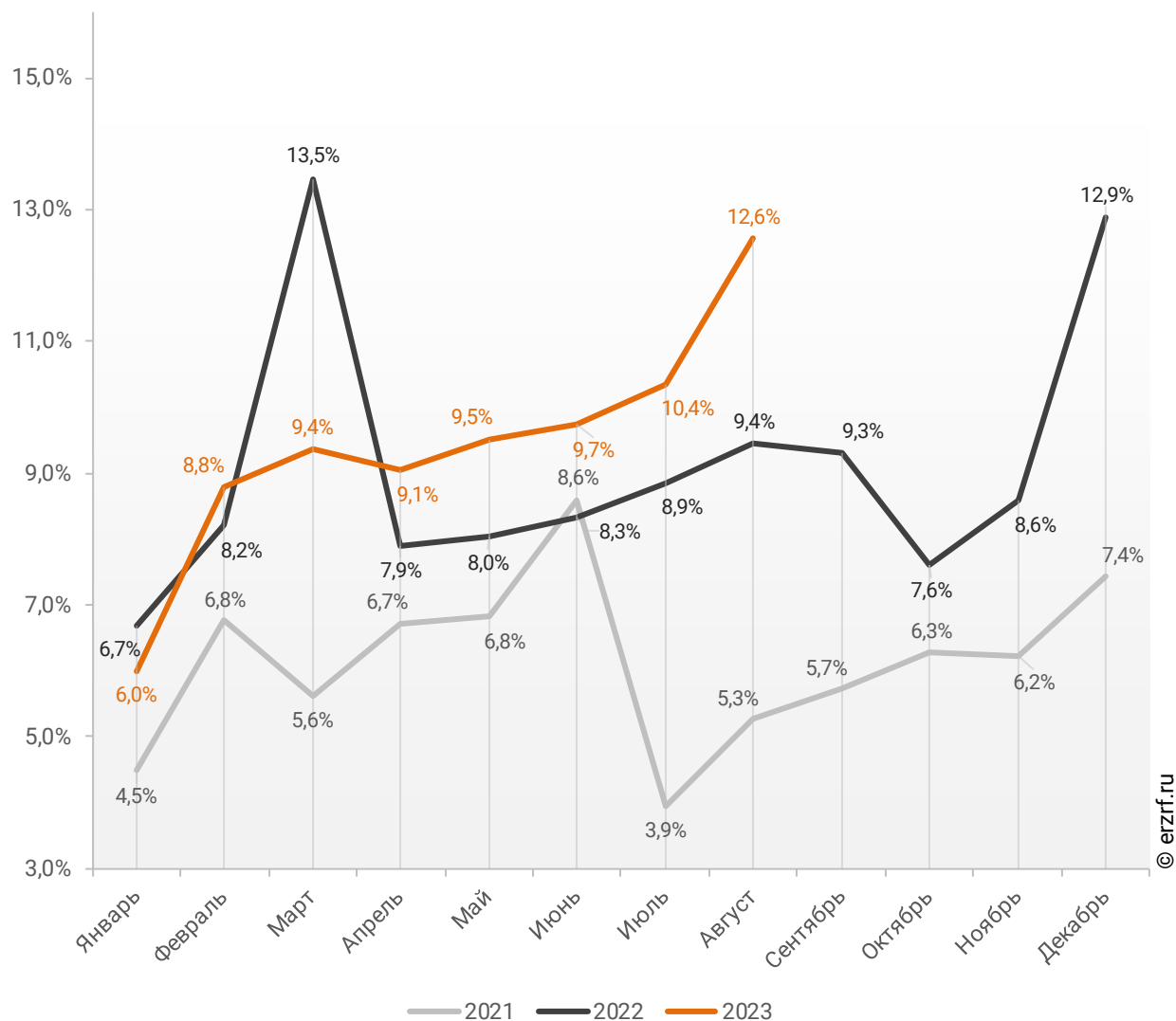


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.**

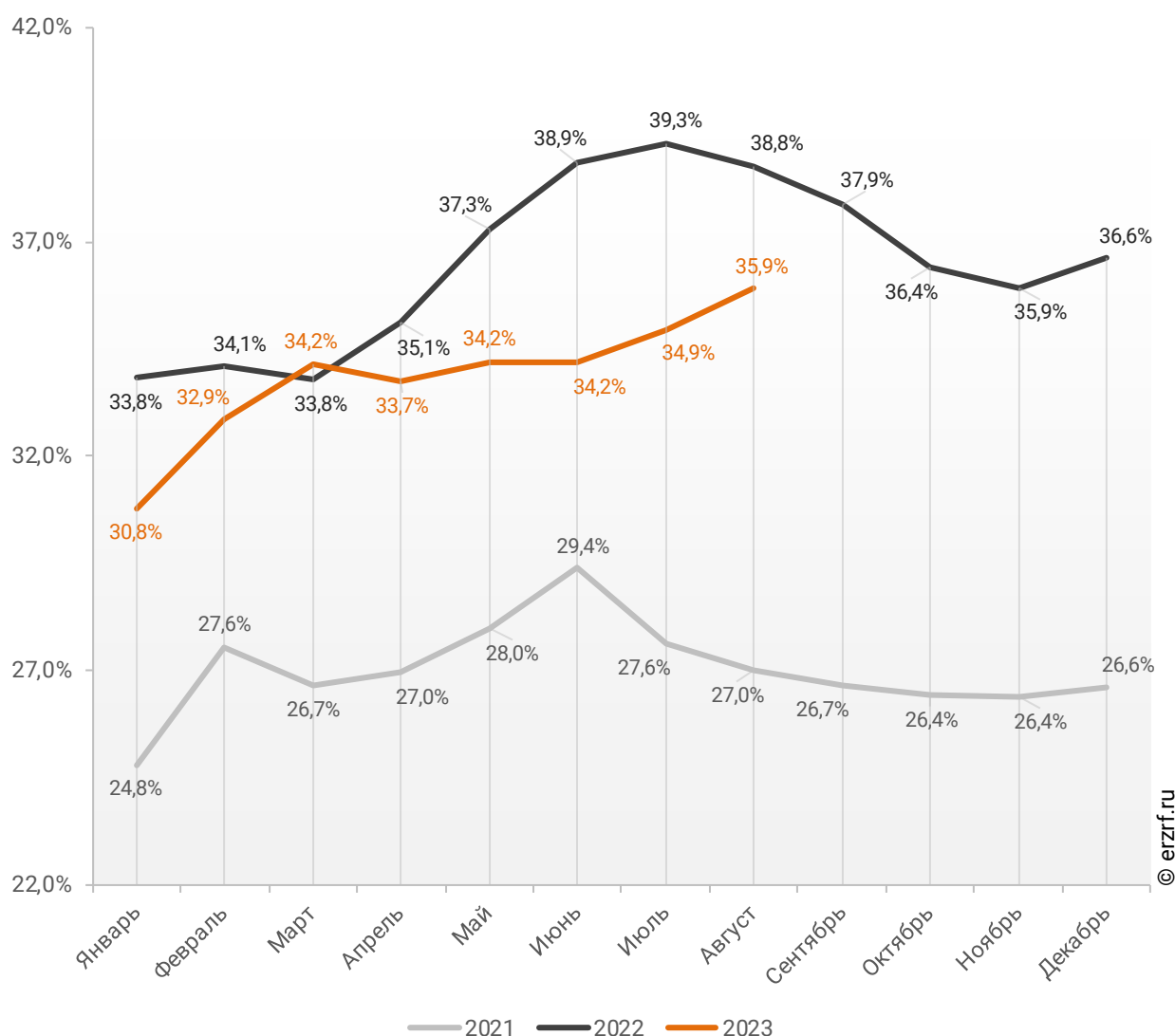


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2023 г., составила 35,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 2,9 п.п. меньше, чем в 2022 г. (38,8%), и на 8,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (27,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.

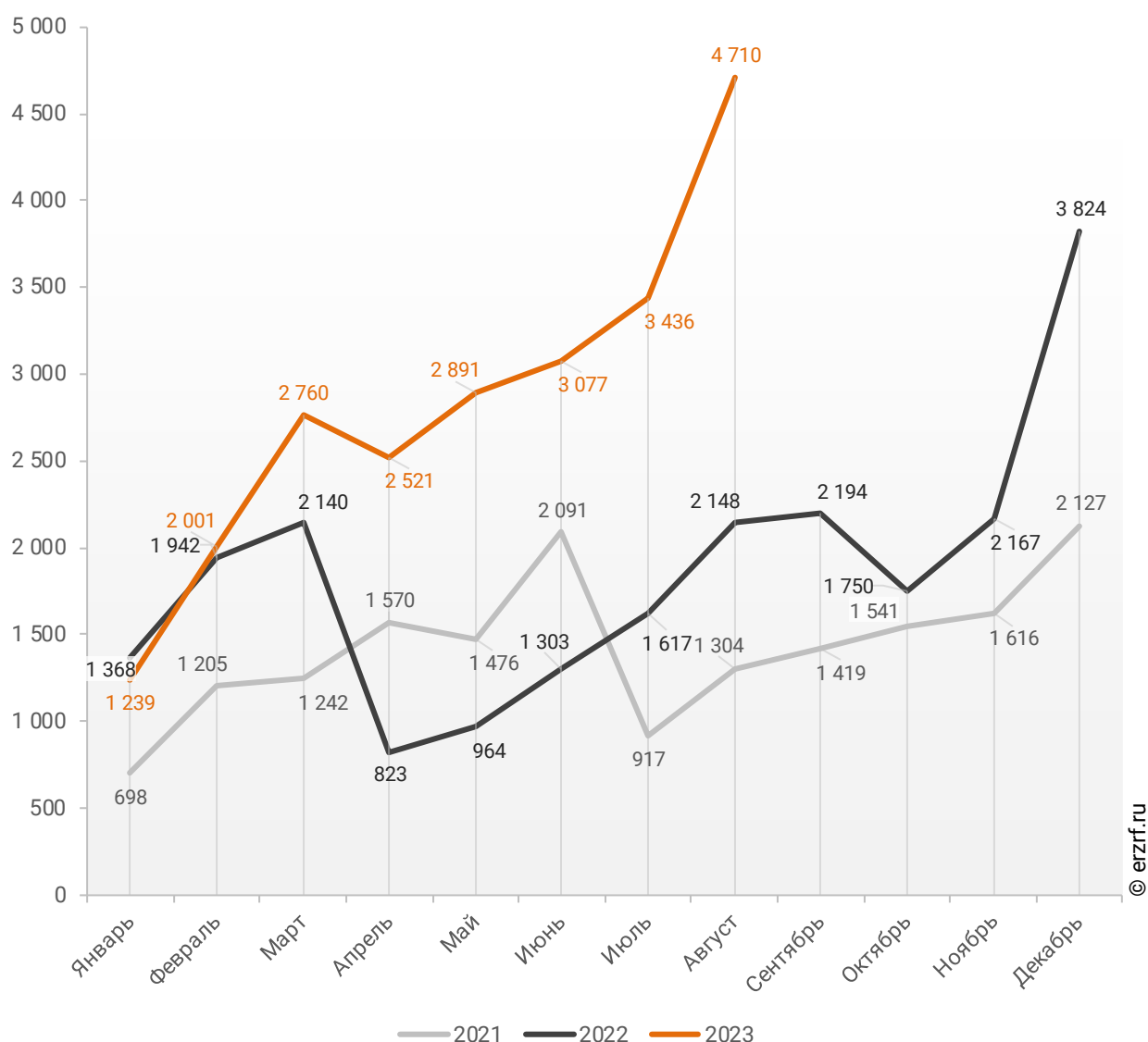


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2023 года, увеличился на 119,3% по сравнению с августом 2022 года (4,71 млрд ₽ против 2,15 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

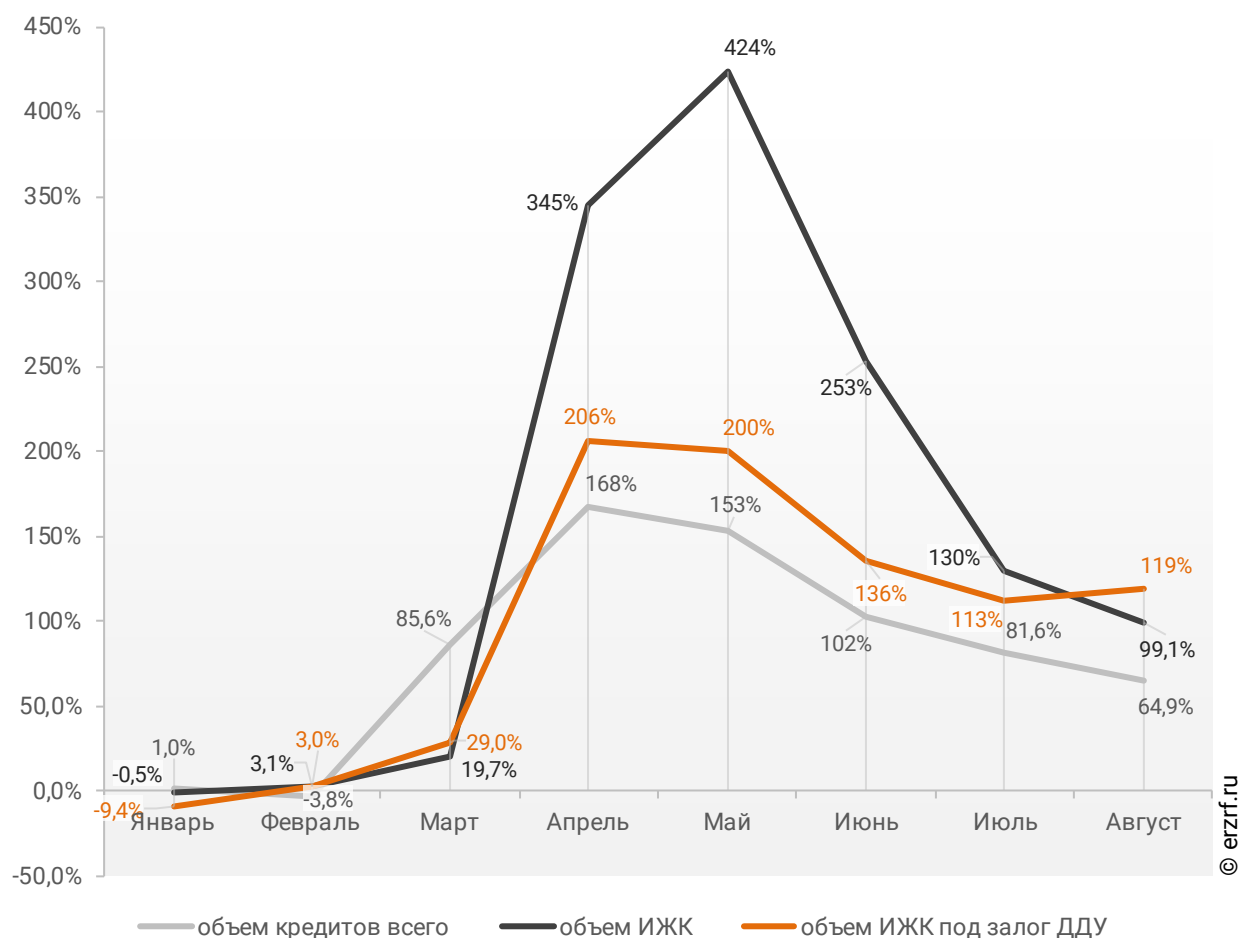
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 119,3% в августе 2023 года по сравнению с августом 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 64,9% (37,50 млрд ₽ против 22,74 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 99,1% (11,75 млрд ₽ против 5,90 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов за январь – август составила 9,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в августе 2023 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 3,50 млн ₽, что на 2,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,40 млн ₽), и на 44,9% больше аналогичного значения 2021 г. (2,41 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

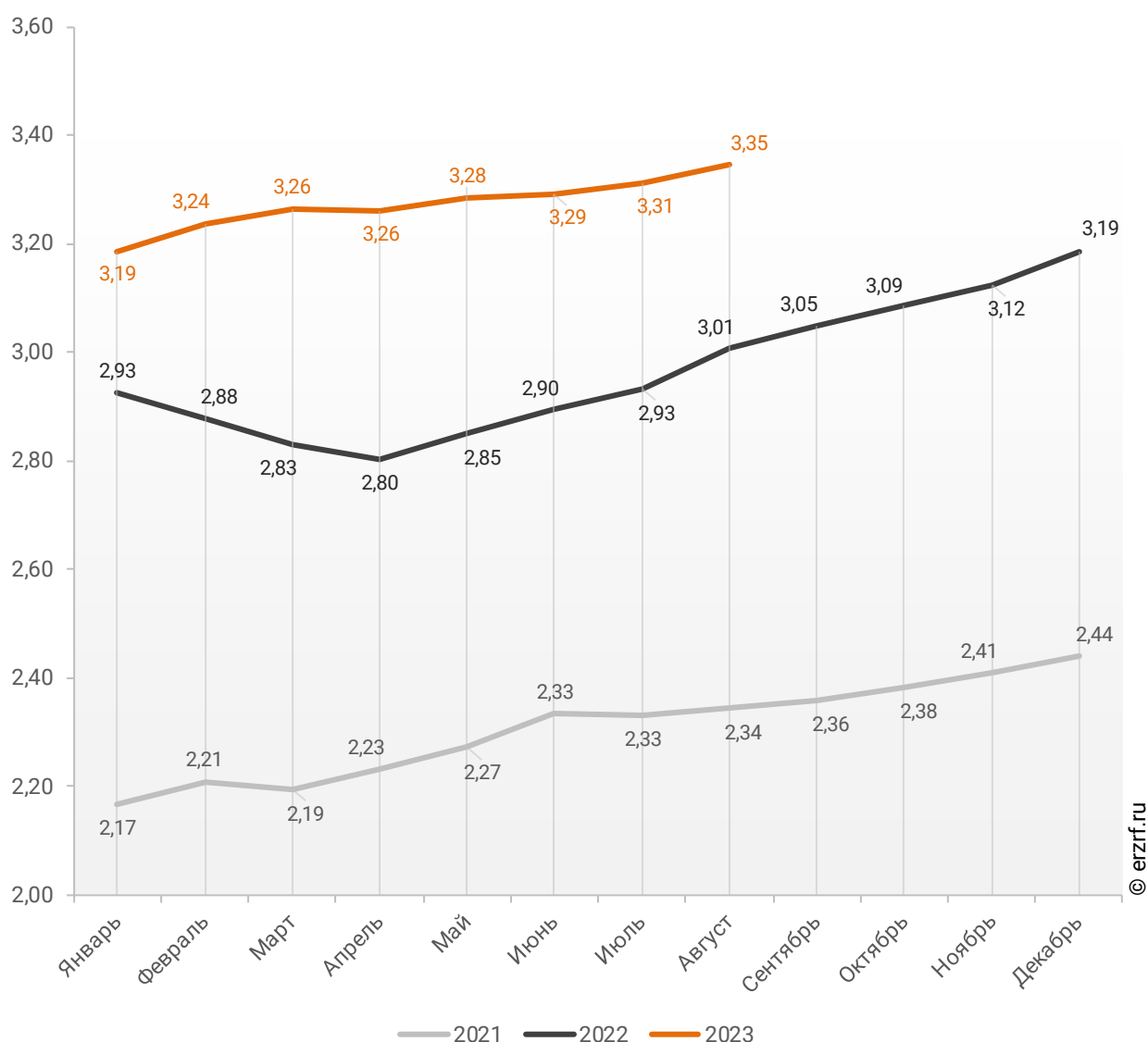


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 3,35 млн ₽, что на 11,2% больше, чем в 2022 г. (3,01 млн ₽), и на 42,8% больше соответствующего значения 2021 г. (2,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

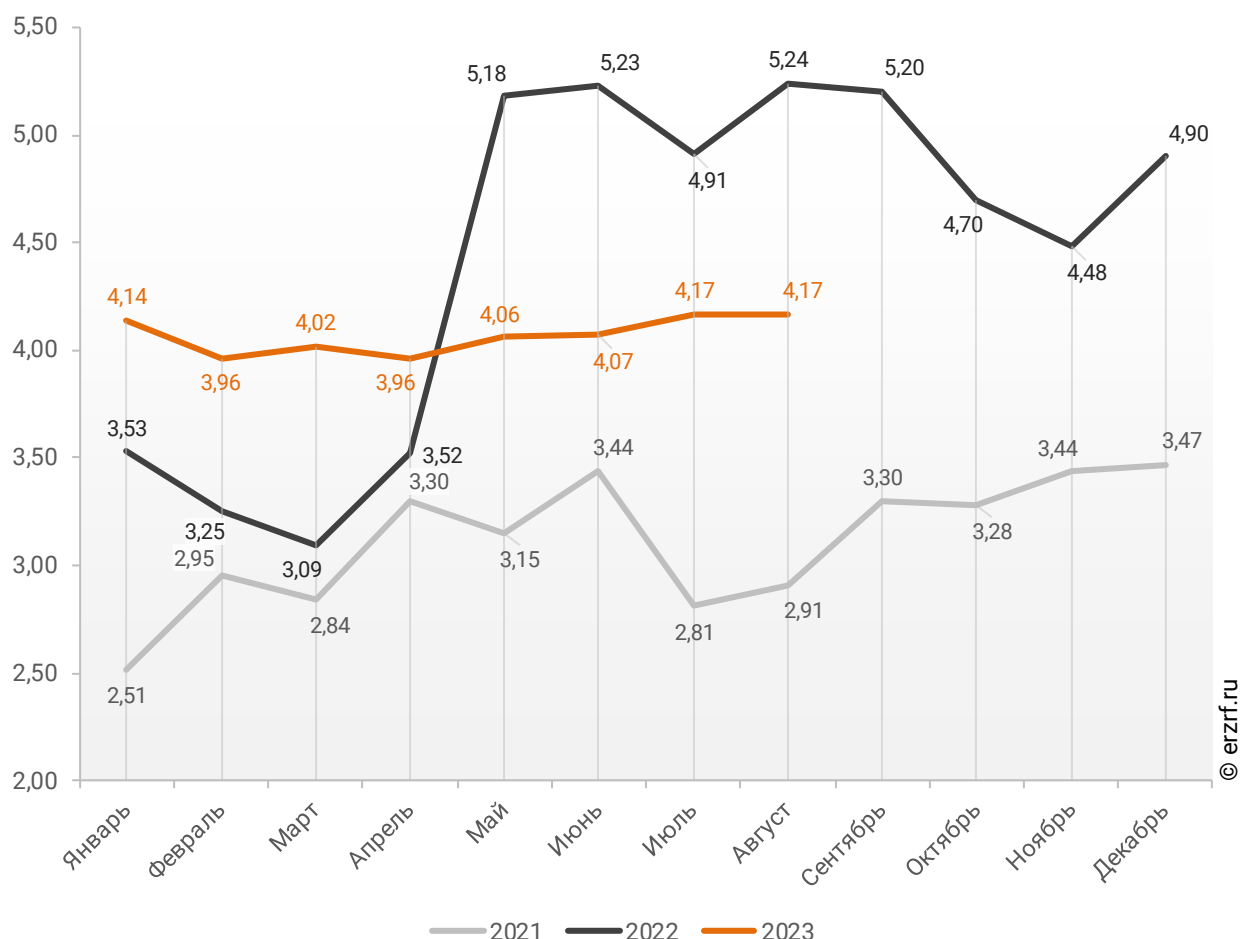


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2023 года уменьшился на 20,4% по сравнению с августом 2022 года (4,17 млн ₽ против 5,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

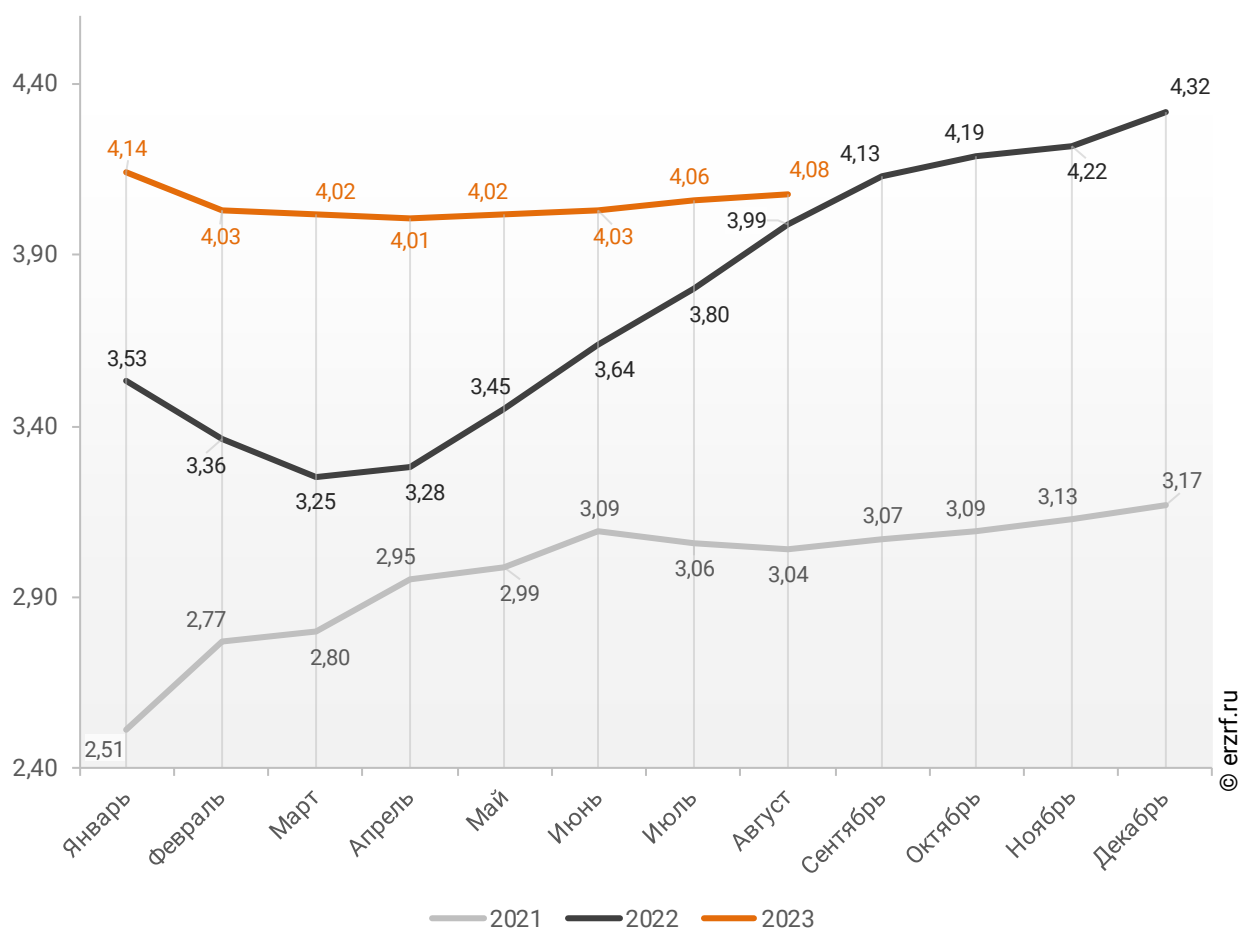


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 4,08 млн ₽ (на 22,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 2,3% больше соответствующего значения 2022 г. (3,99 млн ₽), и на 34,2% больше уровня 2021 г. (3,04 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

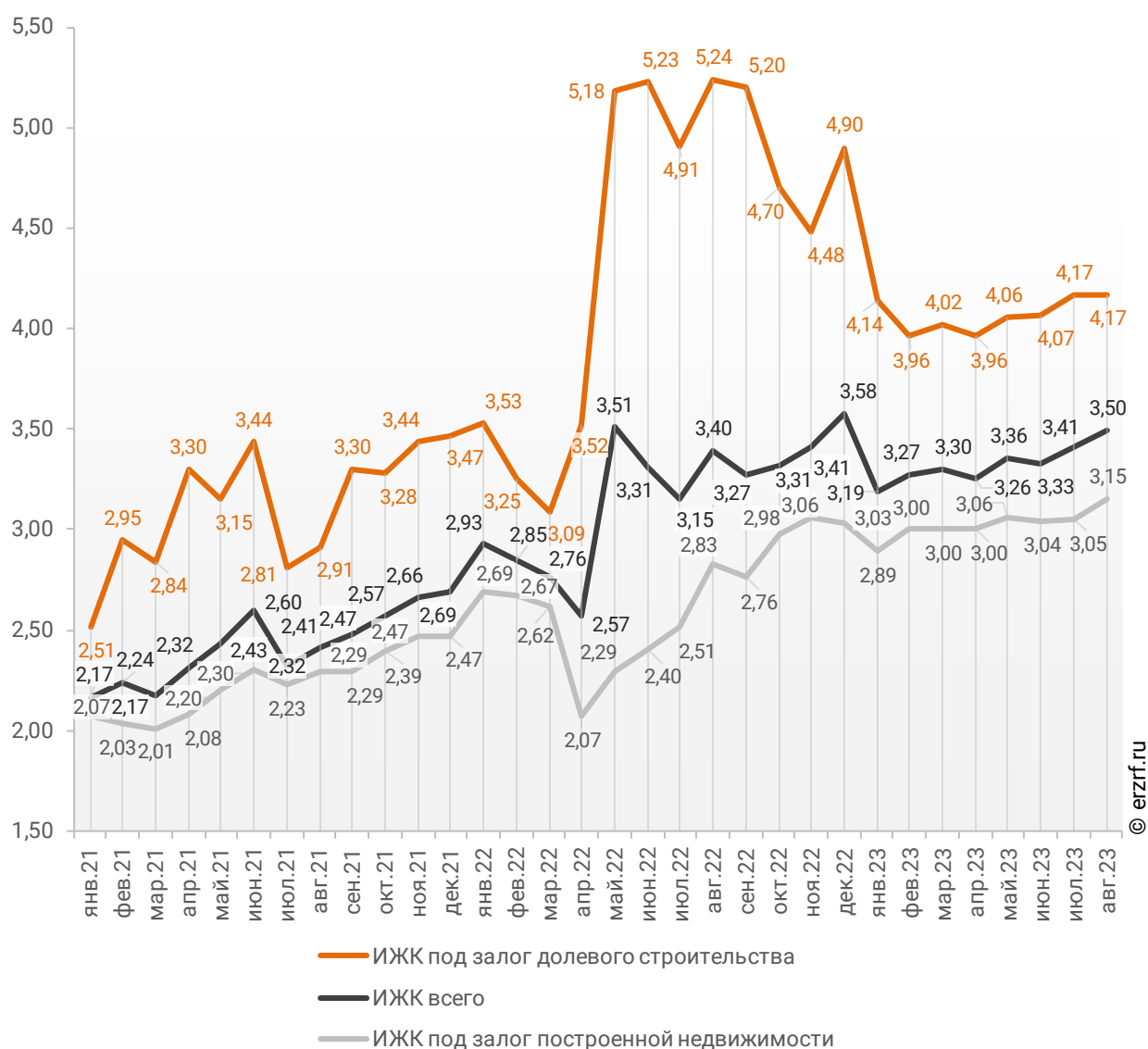
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,3% – с 2,83 млн ₽ до 3,15 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 52,8 п. п. – с 85,2% до 32,4%.

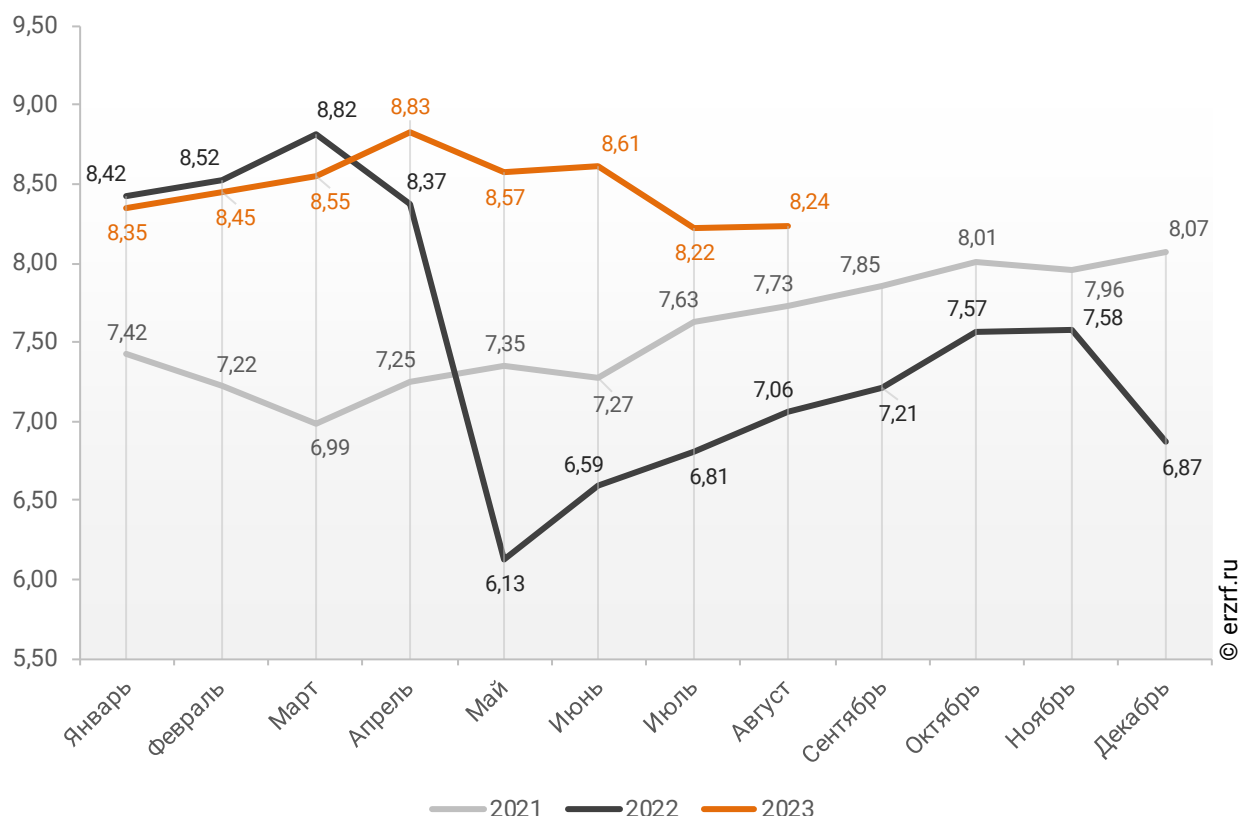
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2023 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 8,24%. По сравнению с августом 2022 года ставка выросла на 1,18 п. п. (с 7,06% до 8,24%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %

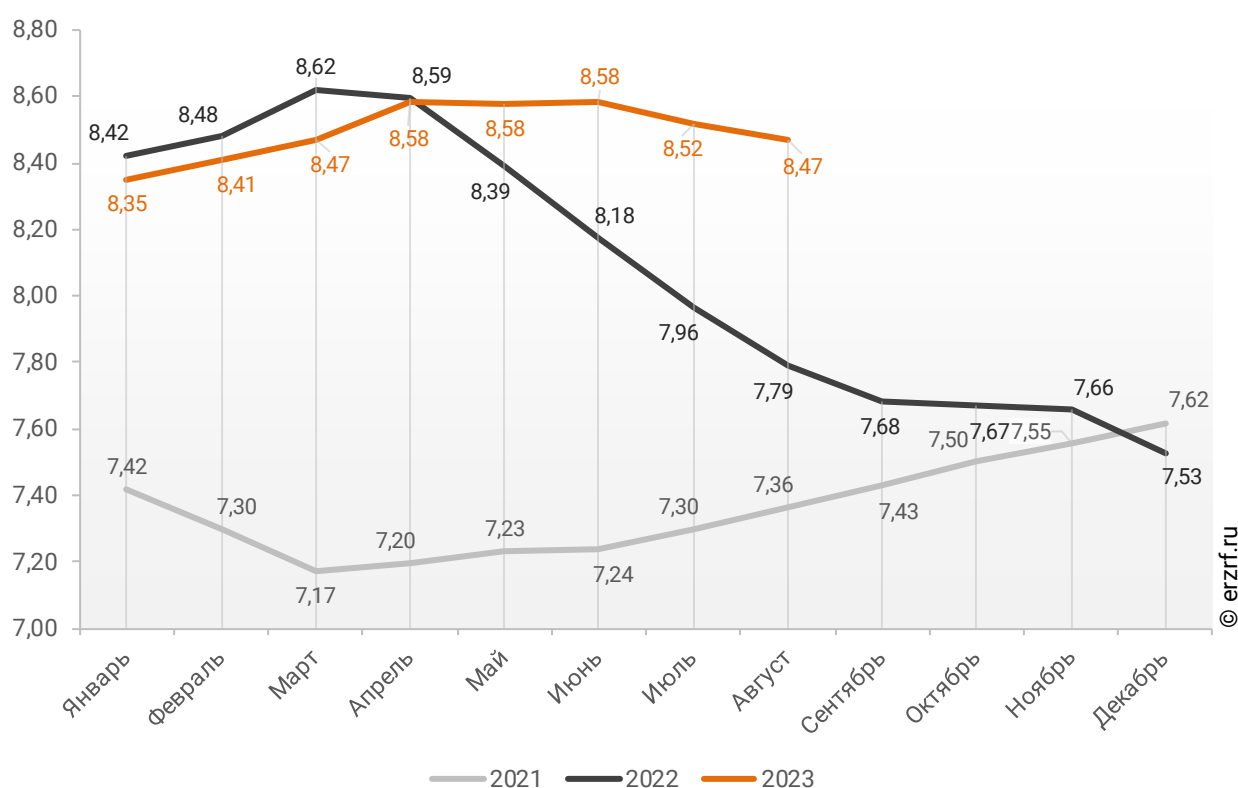


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 8,47%, что на 0,68 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,79%), и на 1,11 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,36%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

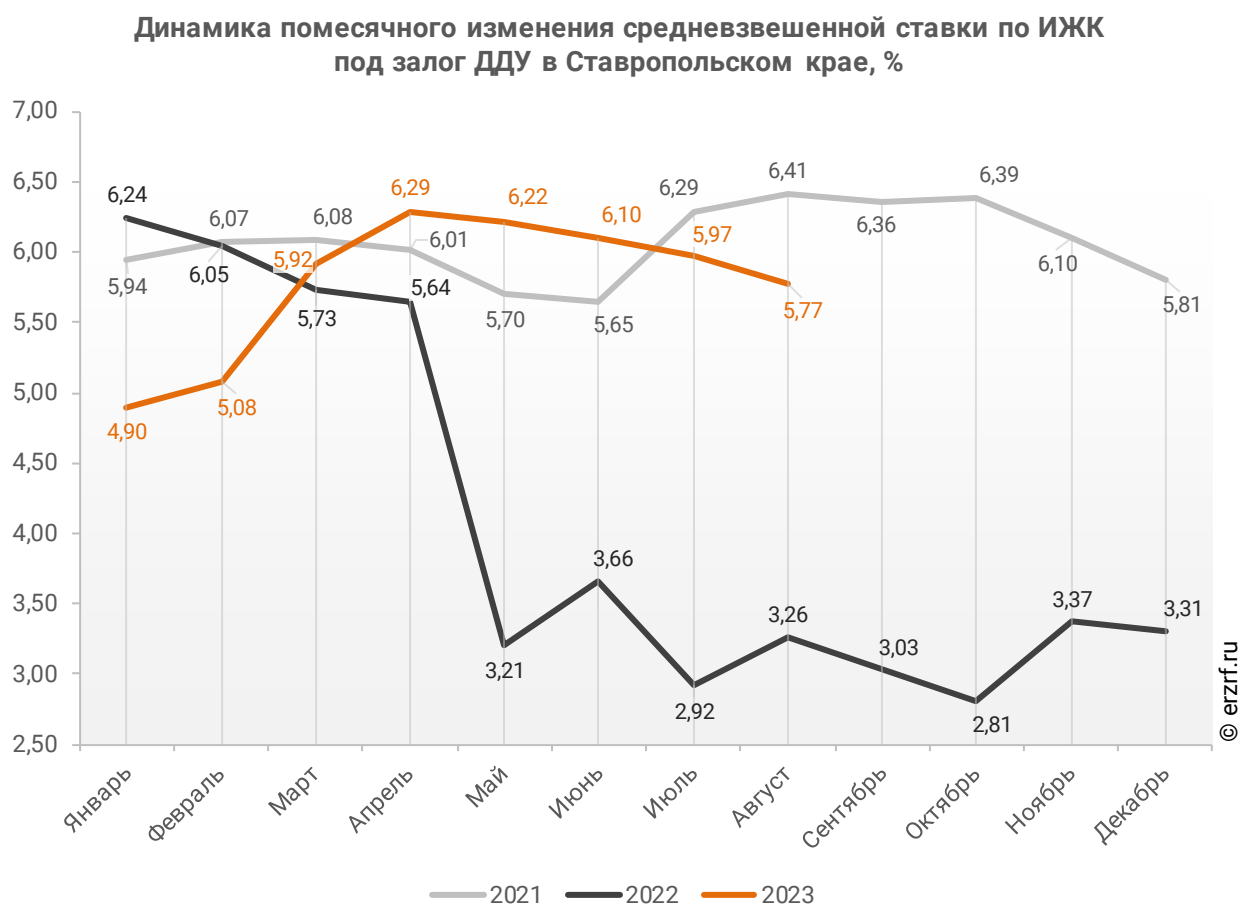
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2023 года, составила 5,77%, что на 2,51 п. п. больше аналогичного значения за август 2022 года (3,26%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 29.

График 29

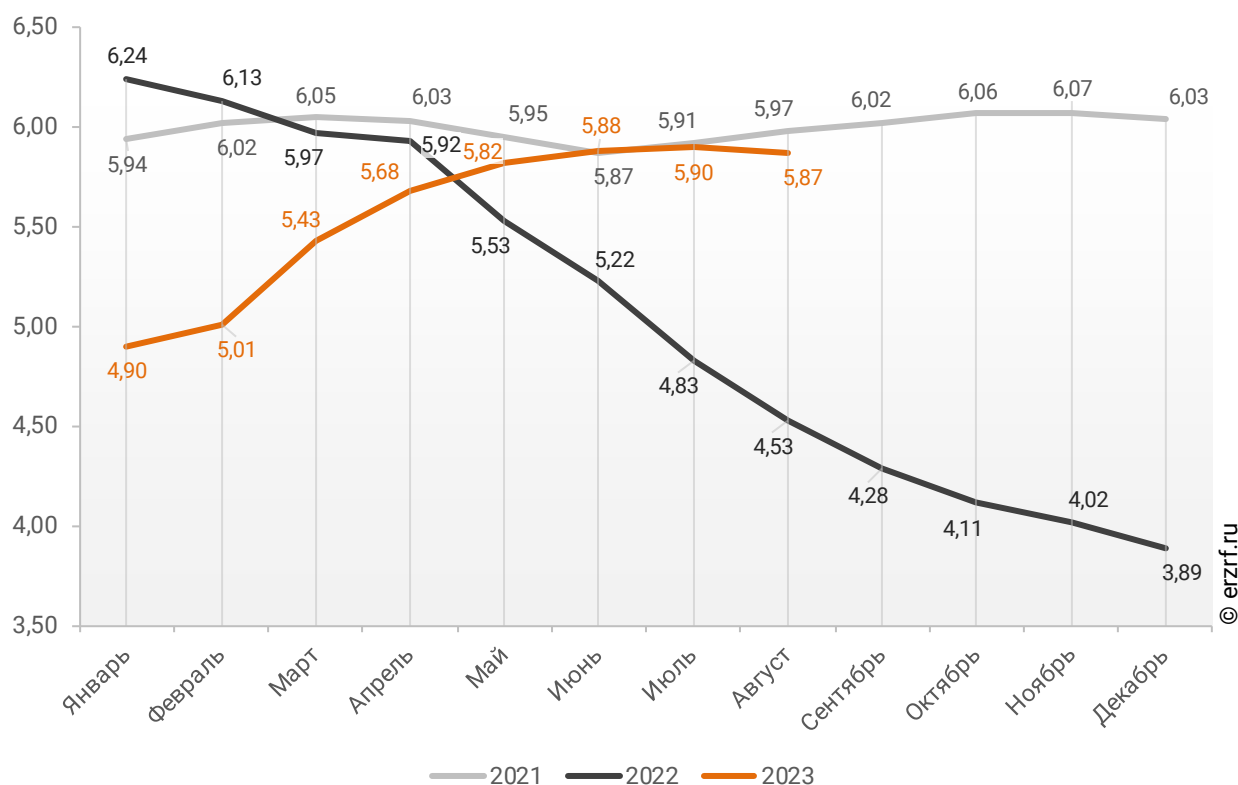


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 5,87% (на 2,60 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,34 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,53%), и на 0,10 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,97%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

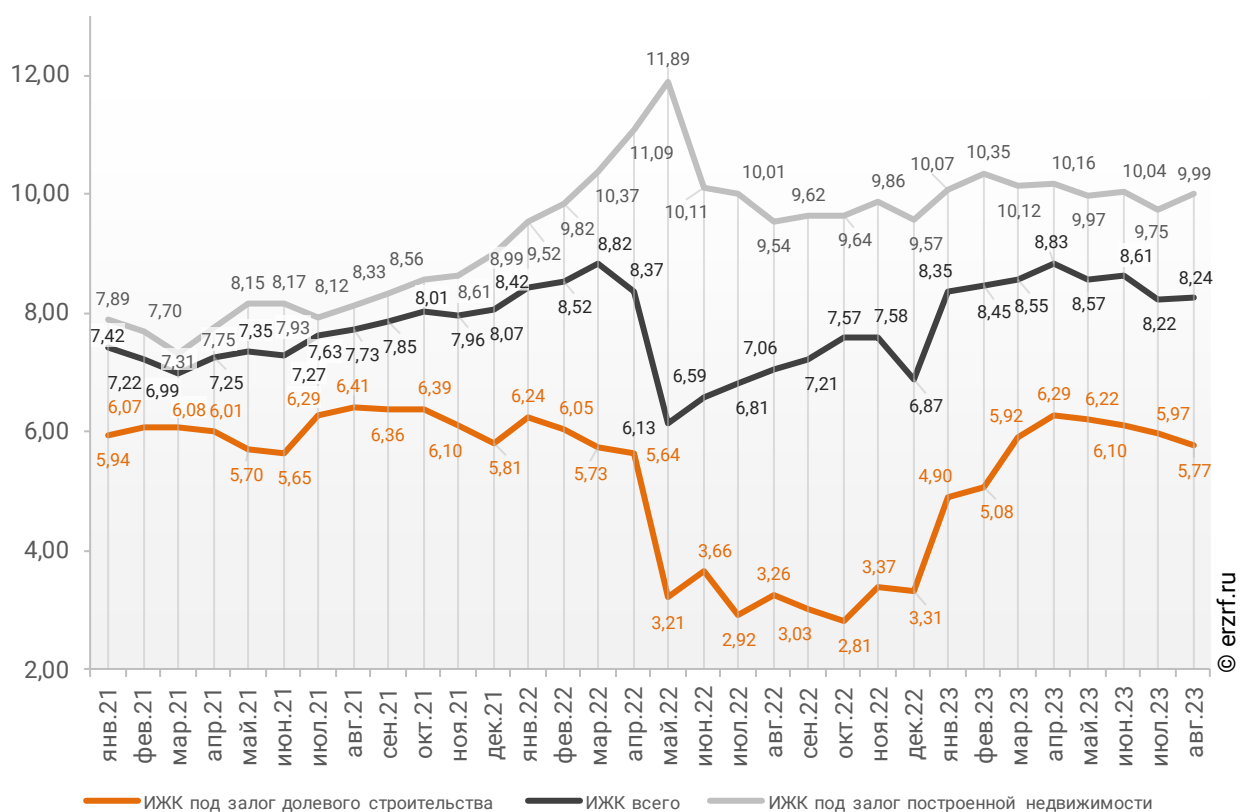
График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в августе 2023 года составила 9,99%, что на 0,45 п. п. больше значения за август 2022 года (9,54%).

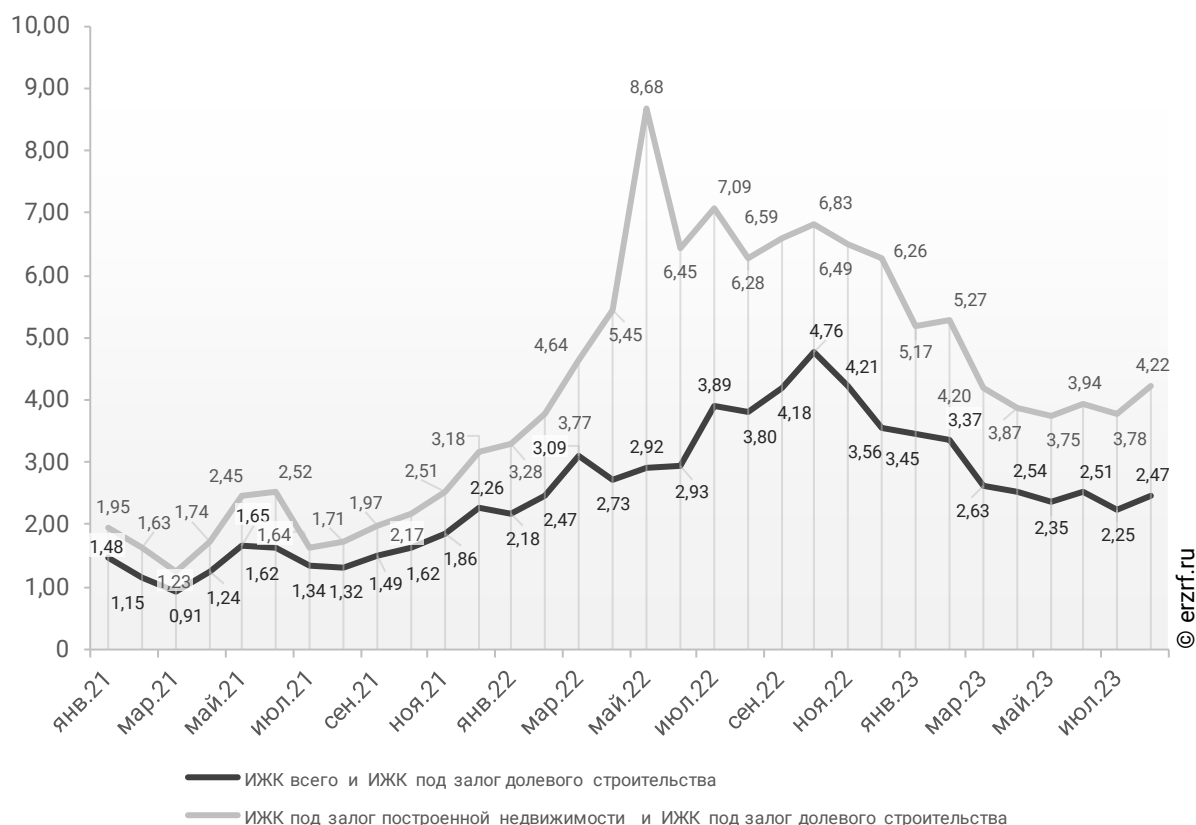
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 31.

График 31
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае уменьшилась с 3,8 п. п. до 2,47 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год уменьшилась с 6,28 п. п. до 4,22 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п. п.

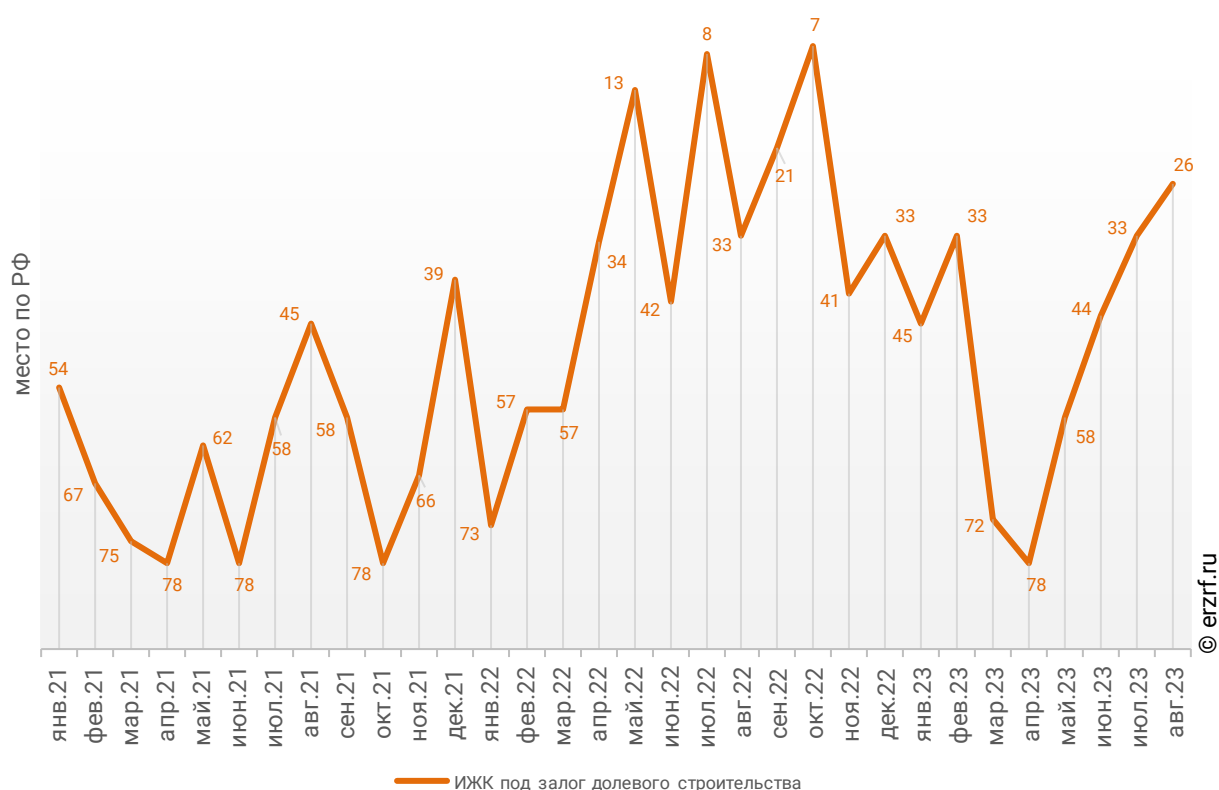


Ставропольский край занимает 55-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 26-е место, и 51-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

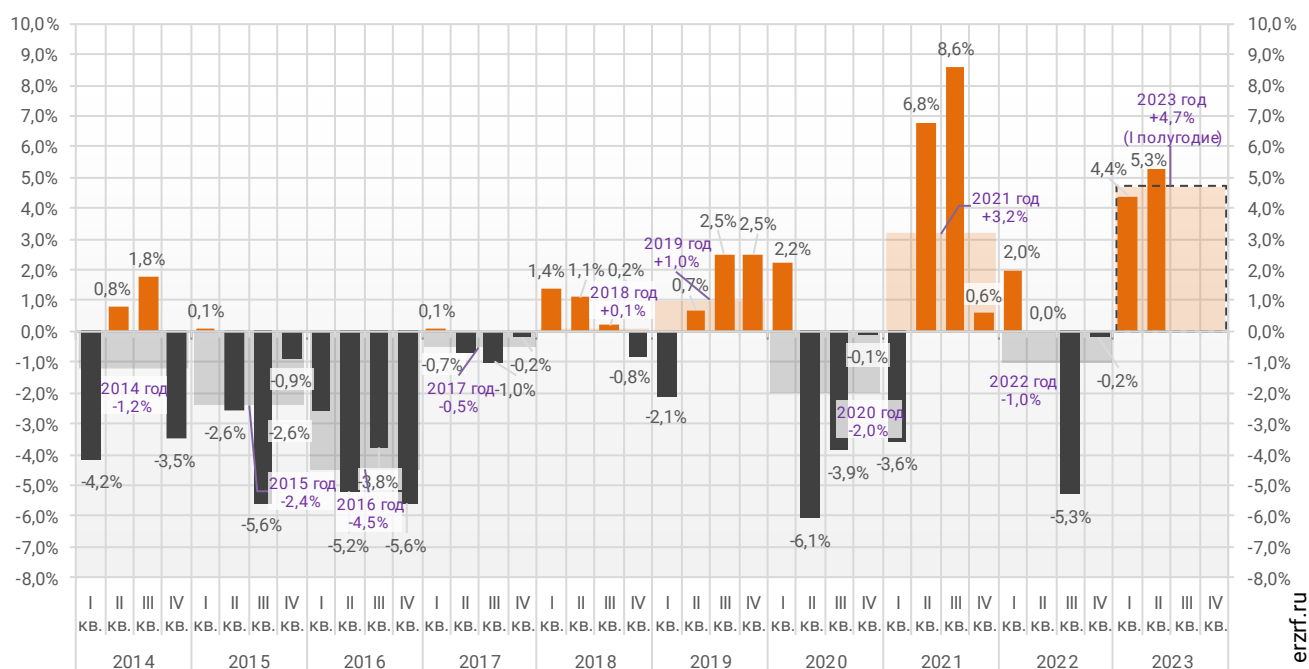


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

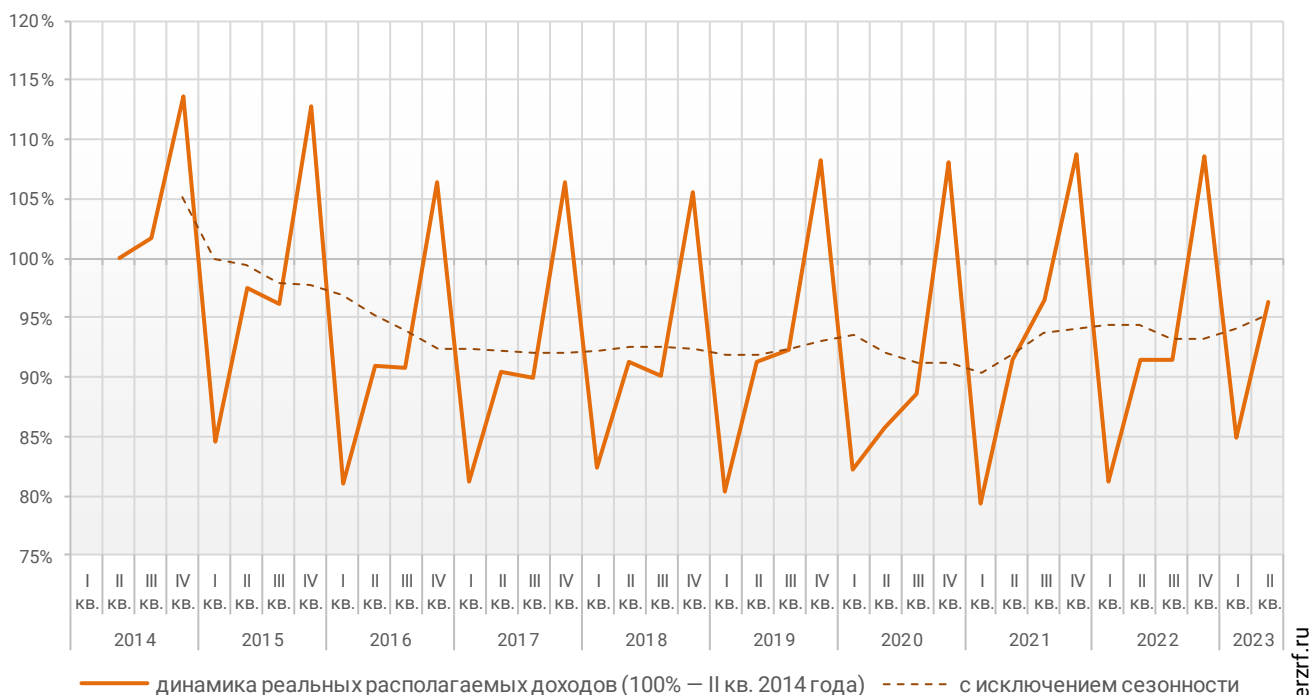


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



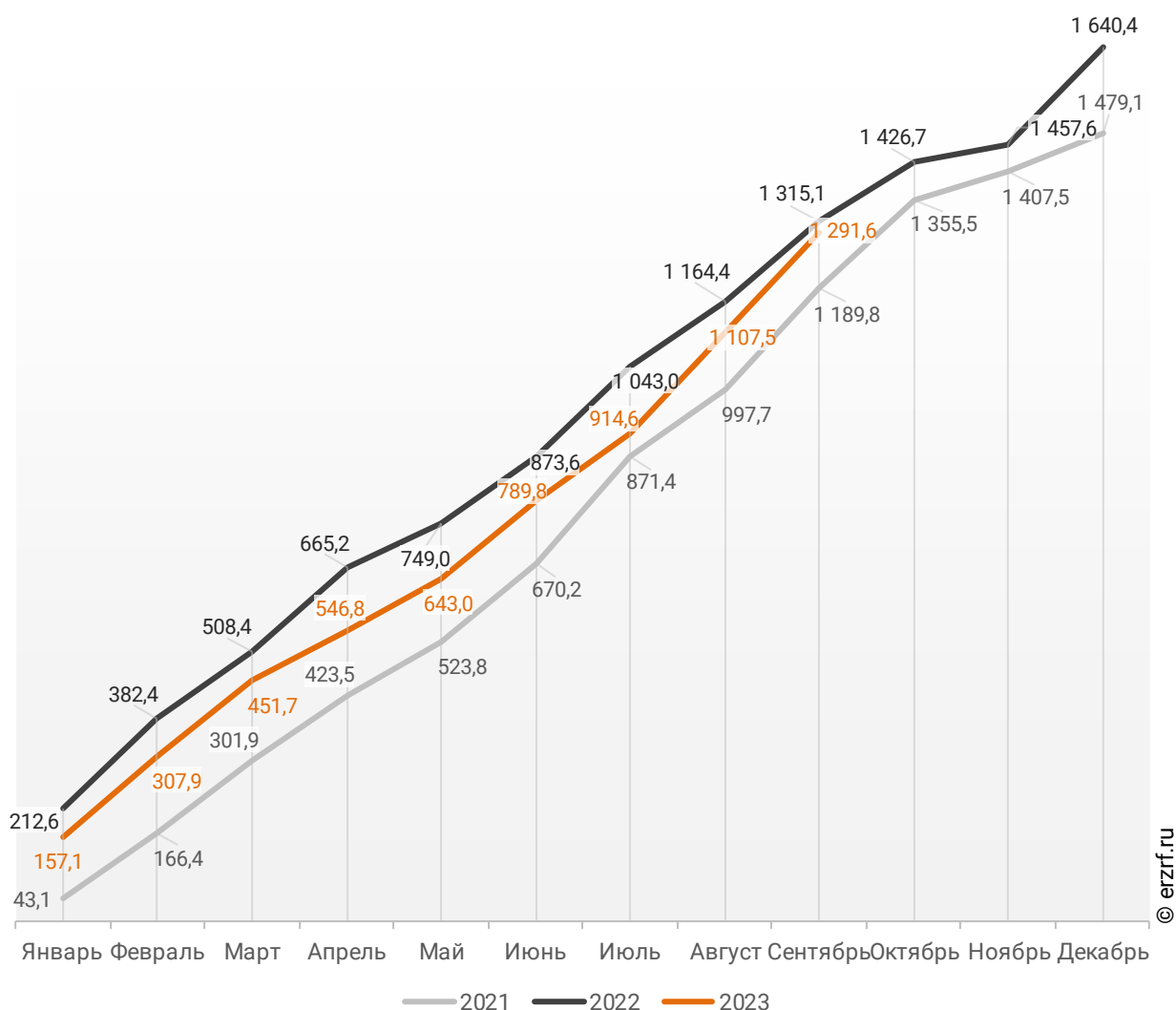
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2023 г. показывает снижение на 1,8% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 8,6% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

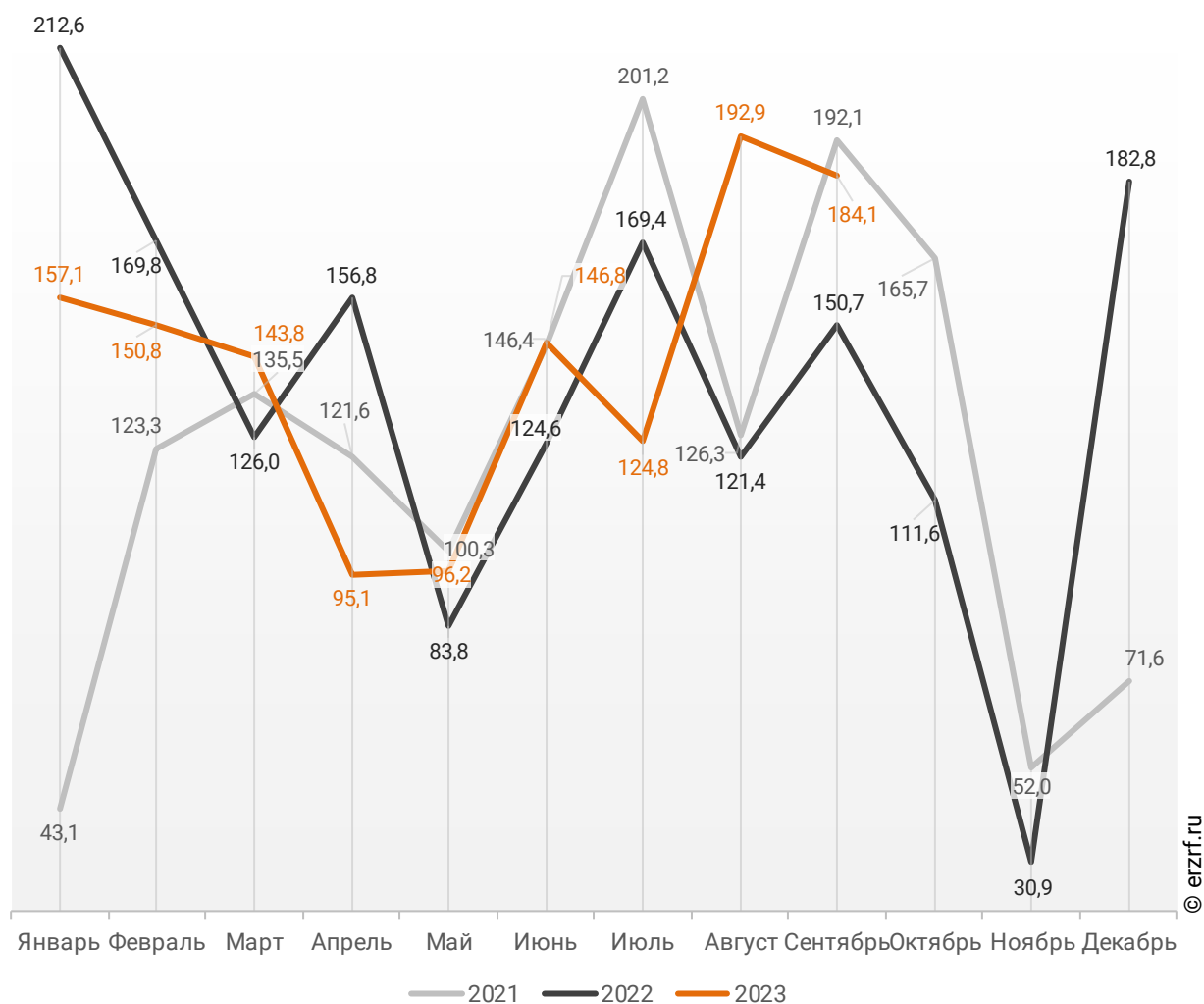
Ввод жилья в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В сентябре 2023 года в Ставропольском крае введено 184,1 тыс. м² жилья. Это на 22,2%, или на 33,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

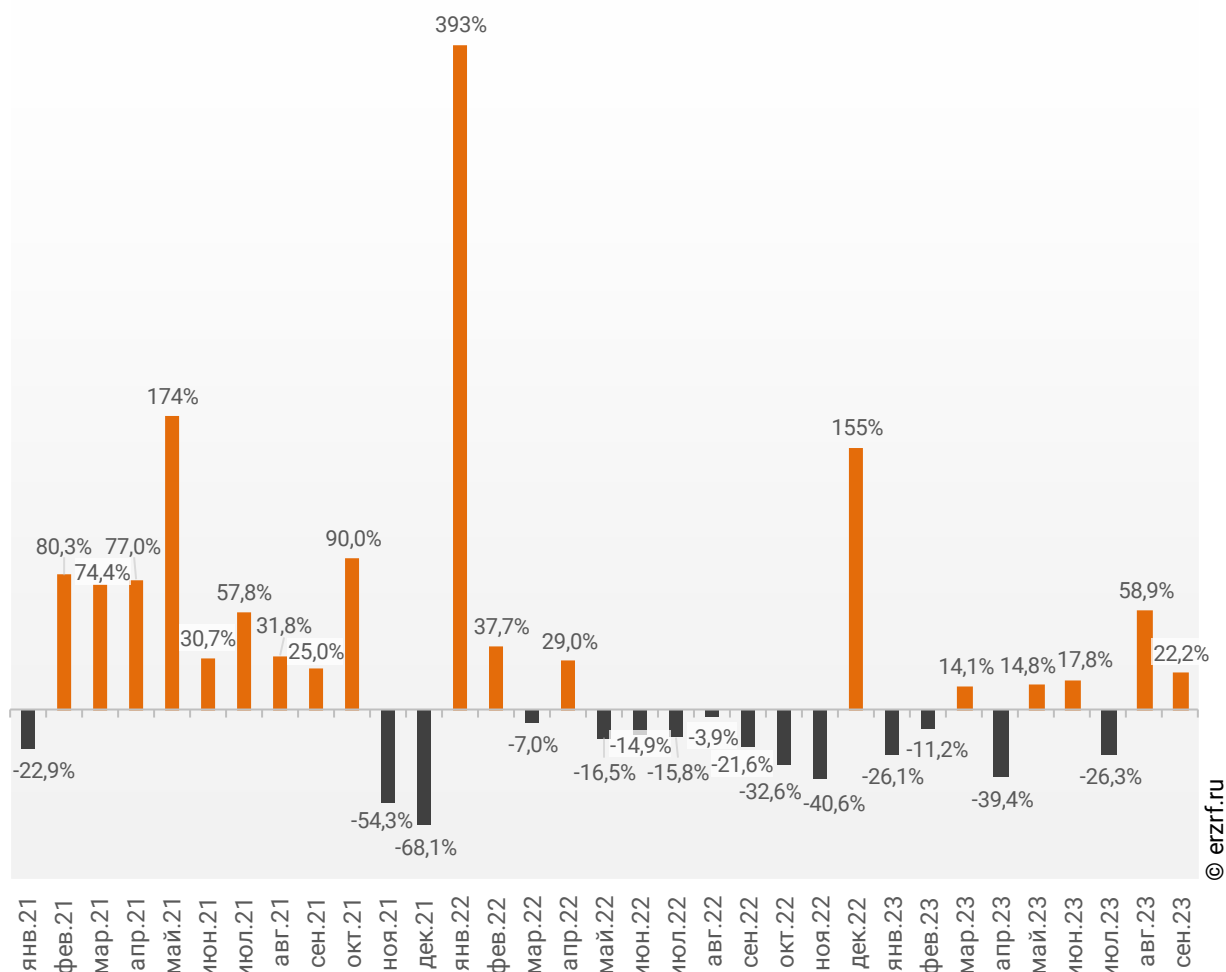
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае второй месяц подряд.

График 38

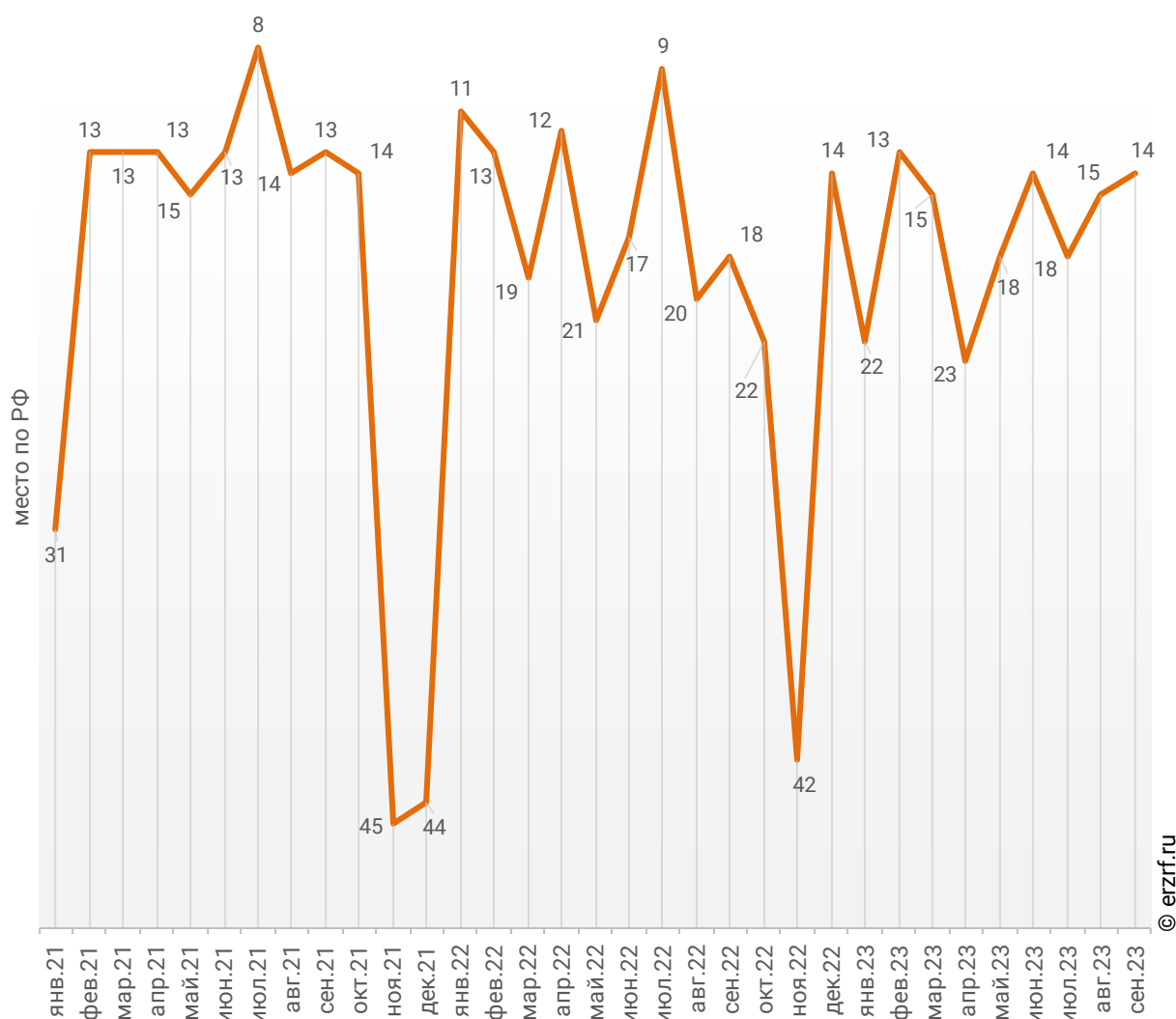
Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 14-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 30-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

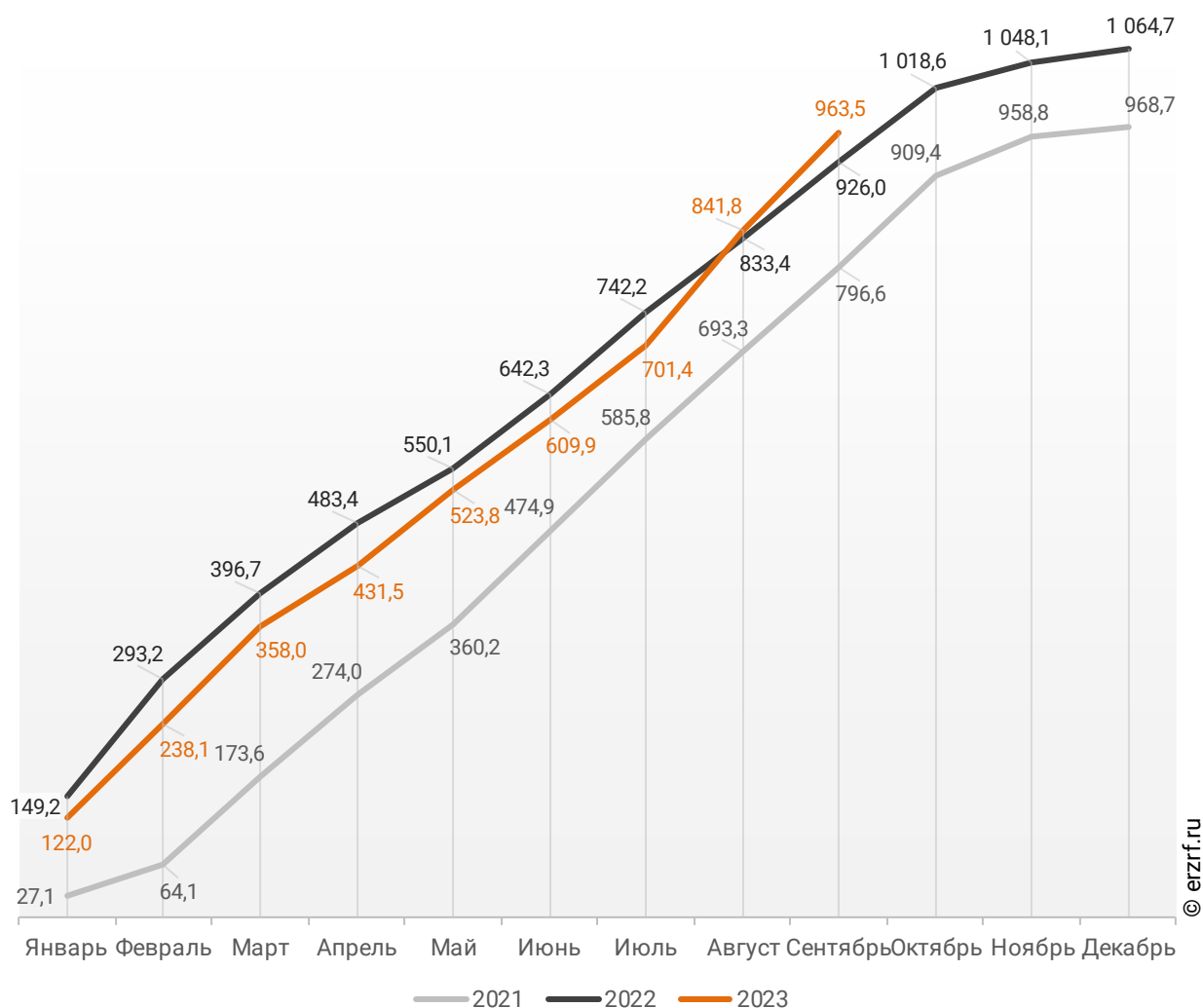


За январь – сентябрь 2023 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 18-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 65-е место, а по динамике относительного прироста – 60-е место.

В Ставропольском крае за 9 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,0% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 21,0% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

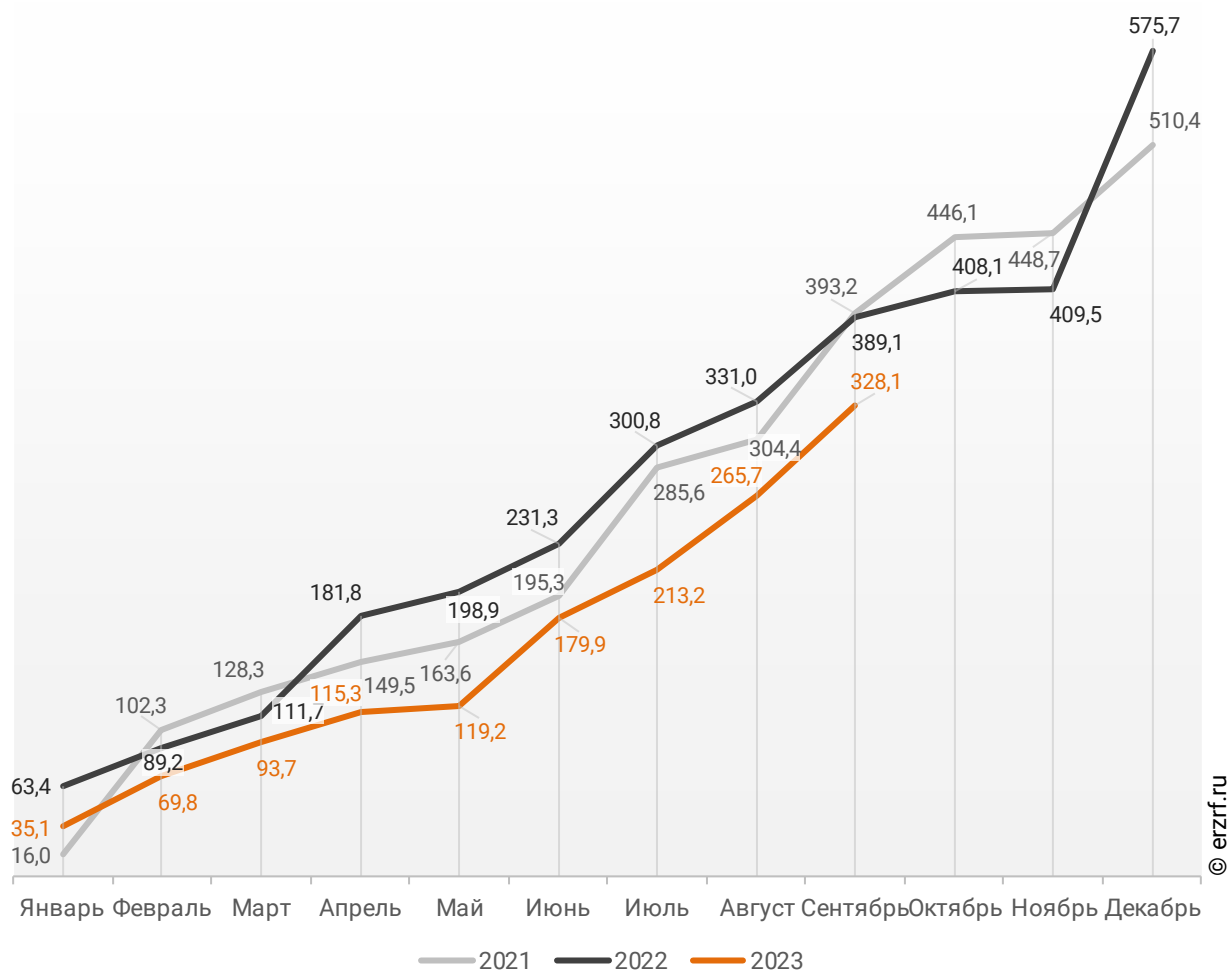
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2023 г. показывают снижение на 15,7% к уровню 2022 г. и снижение на 16,6% к 2021 г. (График 41).

График 41

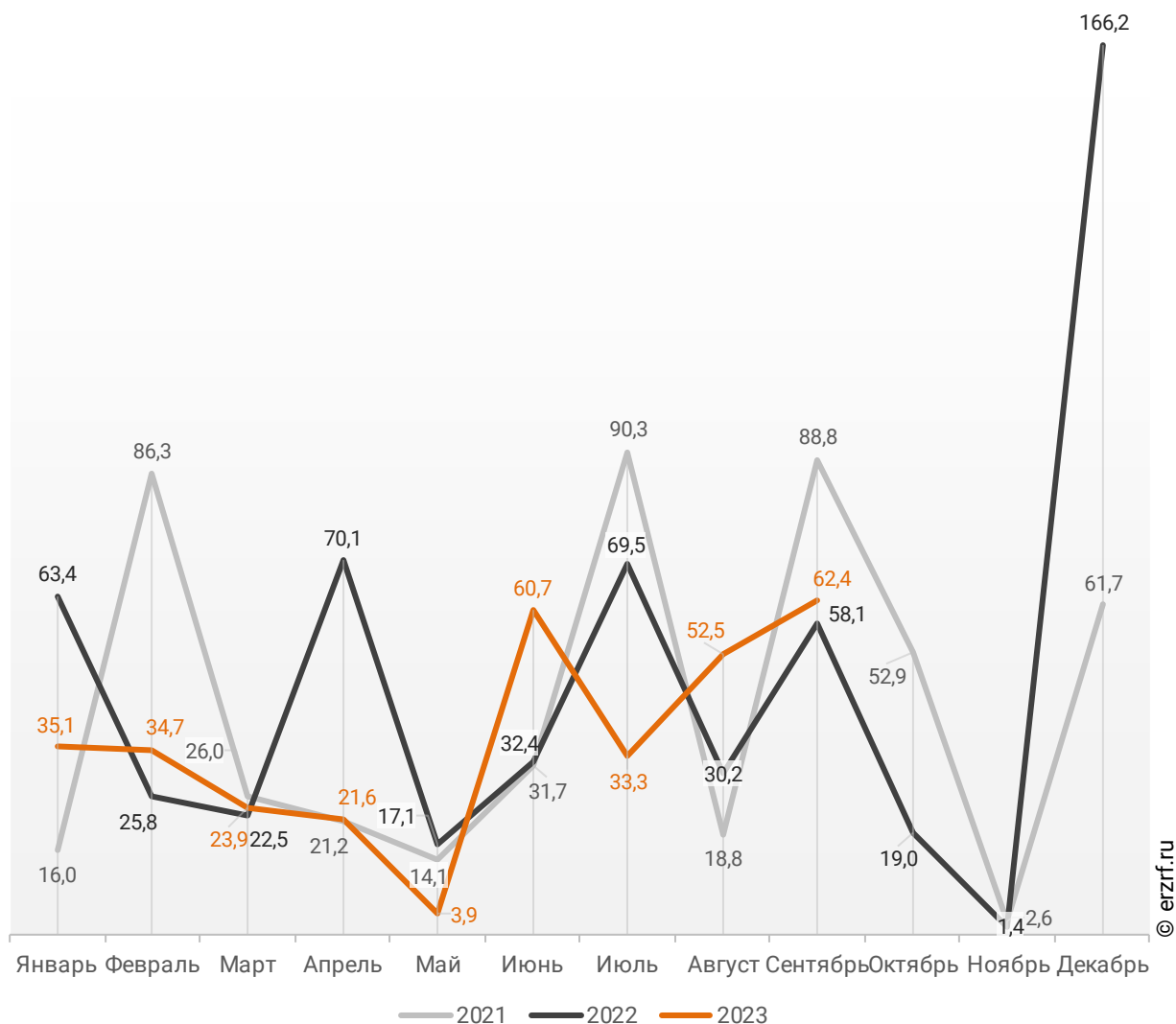
**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В сентябре 2023 года в Ставропольском крае застройщиками введено 62,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 7,4%, или на 4,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

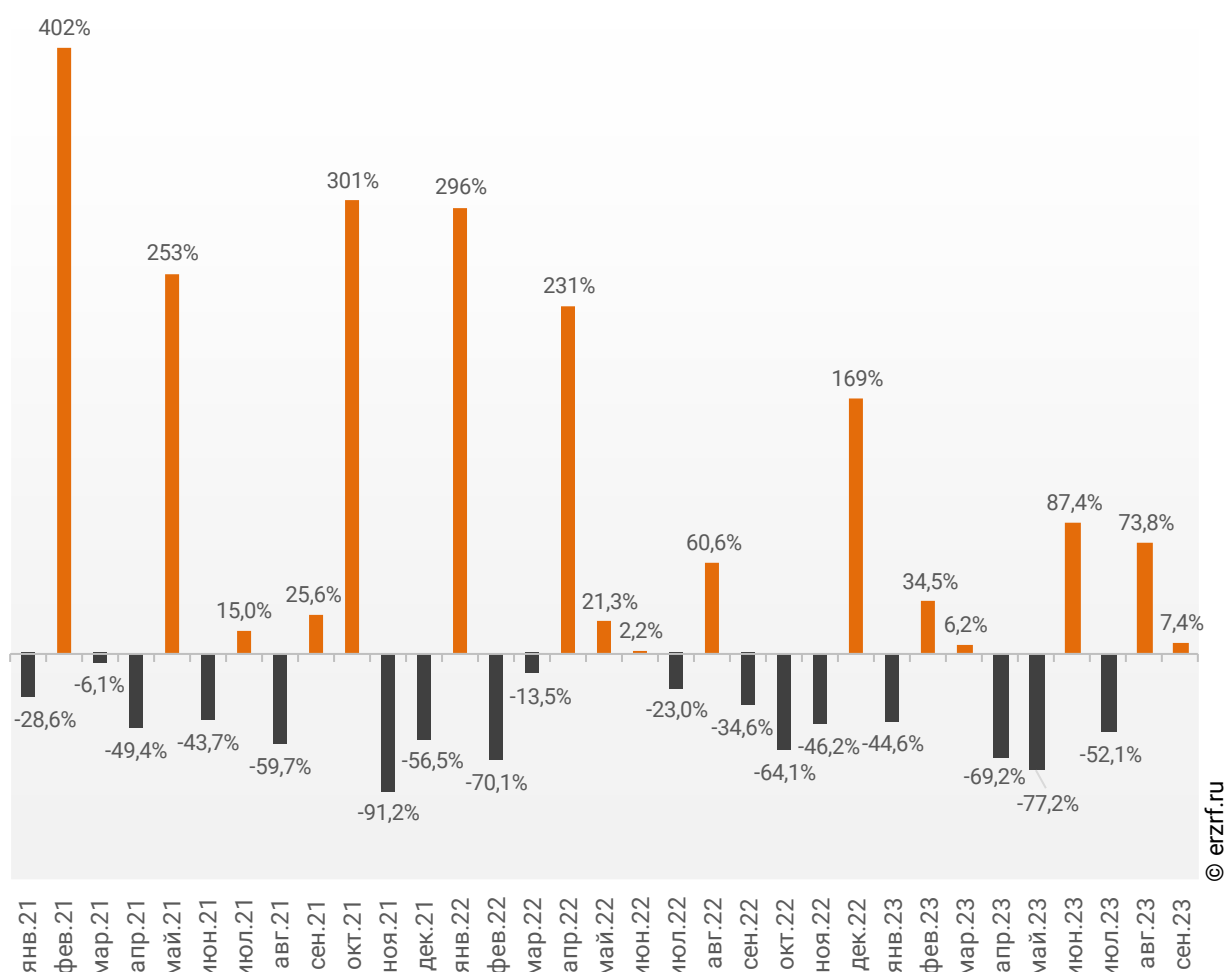
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае второй месяц подряд.

График 43

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Ставропольском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**

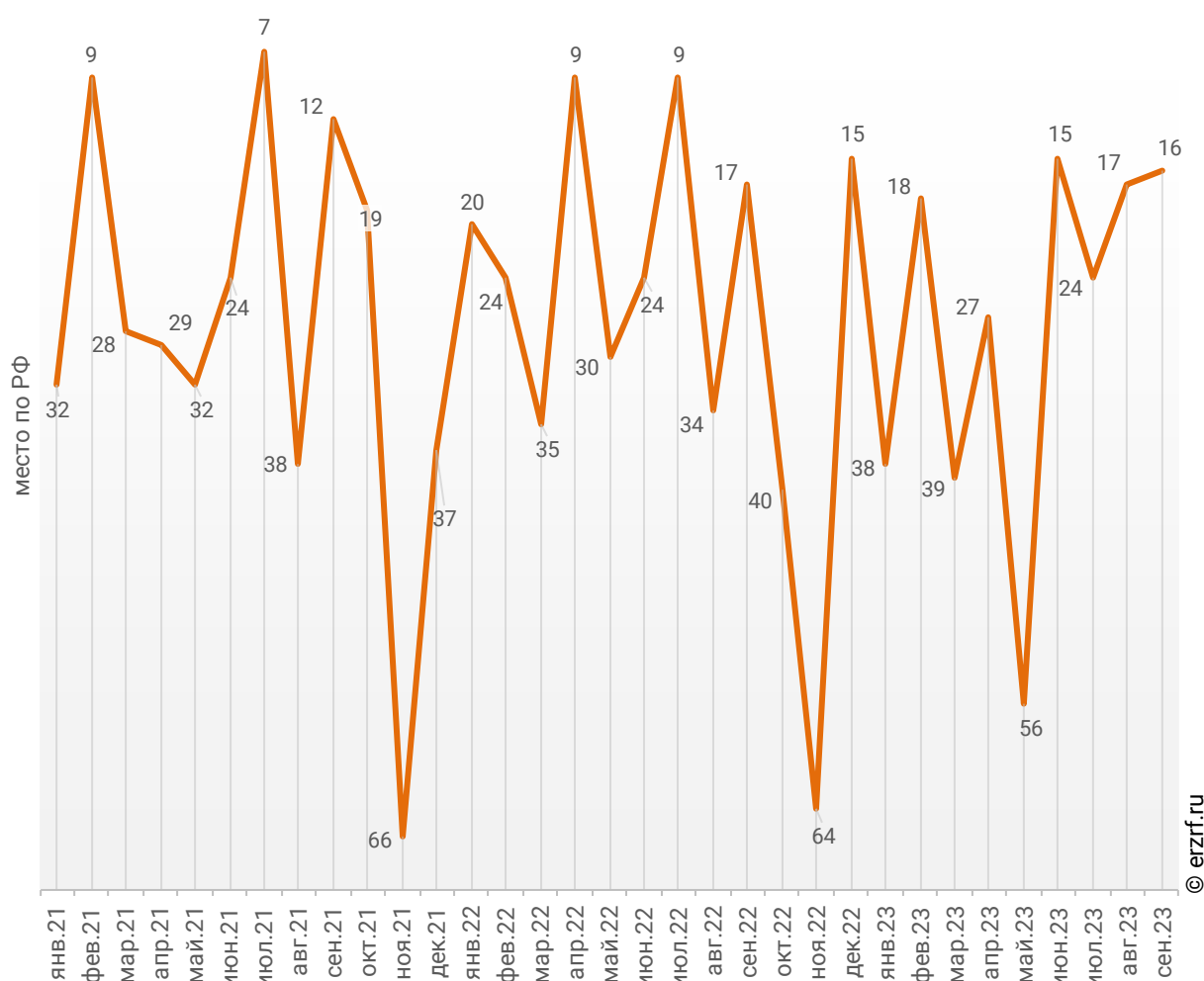


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2023 года Ставропольский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 29-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

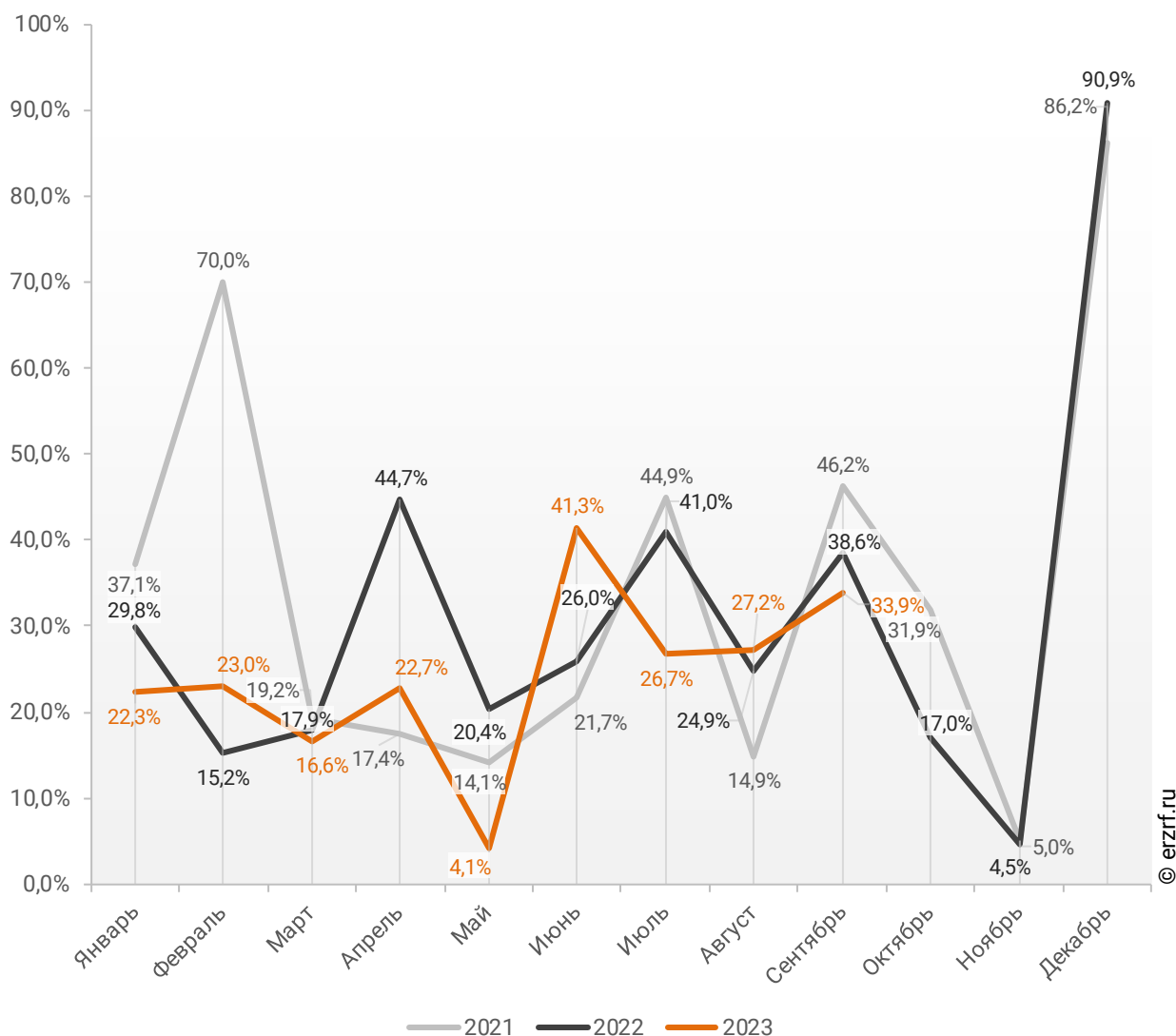


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2023 года Ставропольский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 75-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

В сентябре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 33,9%, что на 4,7 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

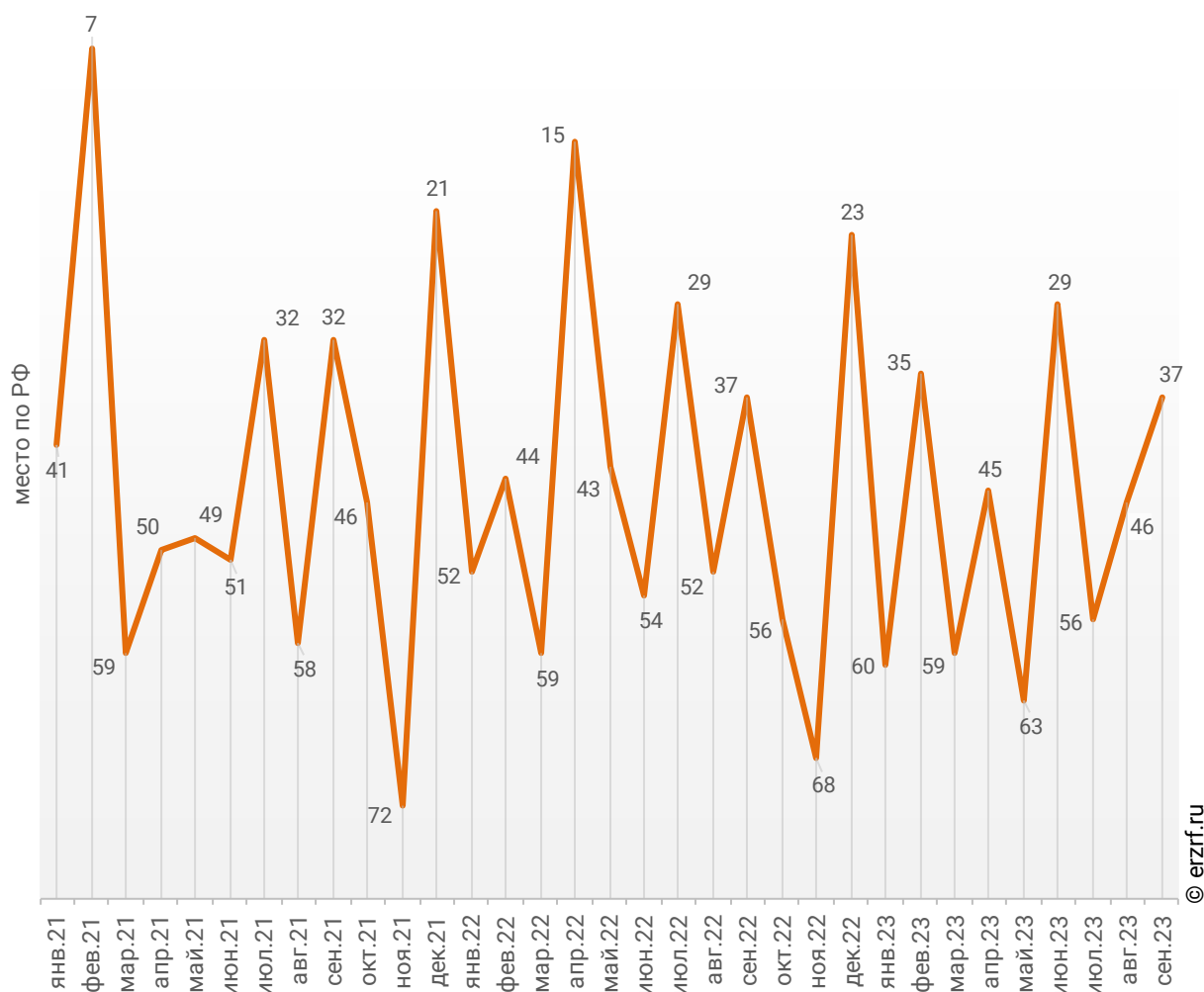
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае, %



По этому показателю Ставропольский край занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2023 г. составила 25,4% против 29,6% за этот же период 2022 г. и 33,0% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Ставропольский край занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2023	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	по улице Октябрьская	5	552	36 401
IV квартал 2023	СЗ РПК-СК	Предгорье	3	322	13 536
IV квартал 2023	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	Олива	3	284	12 244
IV квартал 2023	СК Главстрой	Европейский-4	1	150	8 604
IV квартал 2023	СЗ Альфастрой	Клубный дом Форест	1	140	8 137
IV квартал 2023	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	По ул. Нежнова 19	2	123	8 090
IV квартал 2023	СЗ Строй Проект	Михайловский	1	128	7 514
IV квартал 2023	СЗ Стройград-КМВ	Империял	1	124	7 182
IV квартал 2023	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	Николаевский	1	144	6 744
IV квартал 2023	СЗ Курортный	Березовый-2	1	80	4 725
IV квартал 2023	ГК Империя	Живописный	1	68	4 499
IV квартал 2023	СЗ Эверест	Золотой	1	56	3 737
IV квартал 2023	ГК СТРОЙГРАД	Семейный квартал	1	72	3 728
IV квартал 2023	СК Главстрой	На Октябрьской	1	88	3 640
IV квартал 2023	КМТС	Маскарад	1	40	3 103
IV квартал 2023	СК Восток	4 Сезона	1	64	3 093
IV квартал 2023	СЗ Мик Строй Инвест	Бештаугорец	1	60	2 910
IV квартал 2023	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	Жемчужный берег	1	48	2 448
IV квартал 2023	СК Крепость	Роща	1	1	168
IV квартал 2023	СК Крепость	Победа	1	1	108
Общий итог			29	2 545	140 611

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Курортный	Пятигорск	СЗ Курортный	42	3 120	155 695
2	Кварталы 17/77	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	15	2 848	155 129
3	Дизайн-квартал Высота	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	1 547	85 048
4	По пр-ду Чапаевский	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	6	960	49 392
5	Квартал 204	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	3	757	46 372
6	Счастье	Ставрополь	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	1	734	39 256
7	Олива	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	7	828	36 531
8	по улице Октябрьская	Ессентуки	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	5	552	36 401
9	Суворов	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	2	662	35 655
10	Надежда	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	3	496	34 780
11	Европейский-4	Ставрополь	СК Главстрой	3	564	29 766
12	Дом в пер. Князевский	Михайловск	ГК СТРОЙГРАД	3	960	29 320
13	Притяжение	Ставрополь	ЮСК	2	621	28 518
14	Красный металлист	Ставрополь	СХ Эвилин	1	495	27 969
15	Красный металлист	Ставрополь	Специализированный застройщик Эвилин КМ-3	1	495	27 918
16	Красный металлист	Ставрополь	СЗ Эвилин КМ-5	1	420	25 561
17	GRAF	Ставрополь	Югкомстрой	1	409	25 116
18	Крокус	Ставрополь	СЗ Развитие-Юг	2	484	25 069
19	Красный металлист	Ставрополь	СЗ Эвилин КМ-4	1	483	21 588
20	Горизонт	Пятигорск	СИК Регион	1	327	21 486
21	Основа	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	2	405	21 441
22	Микрорайон Северный-2	Ессентуки	Терос	6	500	21 424

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
23	Параллель	Ставрополь	СтройКонтинент	1	336	21 410
24	Империал	Ставрополь	ГК Премиум Сити	1	211	19 961
25	Живописный	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК Империя	3	335	19 577
26	ЛонДом	Ставрополь	СЗ Фабрика Квартир	1	298	18 794
27	Клубный дом Серов	Ставрополь	СЗ СтройСити	1	231	17 149
28	По ул. 40 лет Октября	Кисловодск	Стройжилсервис	1	356	16 845
29	Квартал лета	Ессентуки	Наследие	2	304	16 258
30	Династия	Пятигорск	Специализированный застройщик Эталон Инвест	2	201	14 028
31	По ул. 40 лет Октября	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-2	1	283	13 895
32	Морозов Deluxe	Ставрополь	ГК Премиум Сити	1	121	13 678
33	КВС	Ессентуки	ГК КВС	2	240	13 608
34	Предгорье	Ессентукская	СЗ РПК-СК	3	322	13 536
35	Гармония	Михайловск	СГ Третий Рим	1	304	13 105
36	Ботанический-2	Ставрополь	СЗ СтройСити	1	163	13 062
37	Дом по ул. Ермолова	Ессентуки	Спецзастройщик Столяр	1	187	12 880
38	Золотые Ключи	Пятигорск	ГК Бекон	1	248	12 040
39	Дом по ул. Украинская	Пятигорск	СЗ СТРОЙ КМВ	1	198	11 220
40	Источник	Ессентуки	СК Стройвиктория	3	214	11 023
41	Моне	Ставрополь	СЗ СУ-2 Группа А	1	126	10 662
42	4 Сезона	Ессентуки	СЗ Берег 1	1	164	8 362
43	Клубный дом Форест	Ставрополь	СЗ Альфастрой	1	140	8 137
44	По ул. Нежнова 19	Пятигорск	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	2	123	8 090
45	Вишнёвый Сад	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	2	159	8 017
46	Станция Спортивная	Невинномысск	СК Главстрой	3	192	7 910
47	По ул. Рыбникова	Ессентуки	СЗ ВВП	4	160	7 806
48	По ул. Рыбникова	Ессентуки	СЗ Курорты КМВ	4	160	7 806

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
49	Дом по ул. Первомайская, 51/16	Пятигорск	КавЖилСтрой	1	136	7 756
50	VICTORIA	Ставрополь	ЮСК	1	112	7 676
51	По ул. Полевая	Ставрополь	СЗ УАТАТИ	1	128	7 637
52	Михайловский	Пятигорск	СЗ Строй Проект	1	128	7 514
53	По ул. Александра Грибоедова	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	1	330	7 260
54	Империял	Горячеводский (в составе в г.о Пятигорск)	СЗ Стройград-КМВ	1	124	7 182
55	Уютный	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	1	99	6 969
56	Николаевский	Железноводск	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	1	144	6 744
57	4 Сезона	Ессентуки	СК Восток	2	136	6 670
58	Дом на Михайловском бульваре	Михайловск	Диалог-Строй	1	110	5 653
59	По ул. Ленина	Михайловск	Диалог-Строй	1	98	5 412
60	Киринский	Ставрополь	СЗ Вера	1	78	5 065
61	Перспектива	Невинномысск	СЗ ЮСК	1	90	5 026
62	Дом по ул. Первомайская, 81	Пятигорск	СЗ Позитив	1	84	4 813
63	Березовый-2	Пятигорск	СЗ Курортный	1	80	4 725
64	Воронцовский	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	1	47	4 524
65	Изумрудный город	Ессентуки	Универсал КМВ	1	72	4 127
66	Центральный	Рыздвяный	СЗ М-Строй	1	70	4 079
67	Озеро	Ессентуки	СЗ Градиент	1	70	3 852
68	Золотой	Пятигорск	СЗ Эверест	1	56	3 737
69	Семейный квартал	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	72	3 728
70	По ул. Никольская	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	2	80	3 691
71	На Октябрьской	Ставрополь	СК Главстрой	1	88	3 640
72	Дом по ул. Маяковского	Ессентуки	СЗ Стройжилъё	1	54	3 393
73	Покровский	Невинномысск	СЗ Капстрой	1	68	3 382
74	Маскарад	Лермонтов	КМТС	1	40	3 103
75	Бештаугорец	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	1	60	2 910
76	Дом по ул. Октябрьская	Железноводск	СК Главстрой	1	55	2 873
77	Дом по ул. Патриса Лумумбы	Лермонтов	СК Золотая Корона	1	66	2 828

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
78	<i>Жемчужный берег</i>	Ессентуки	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	1	48	2 448
79	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	1	63	2 389
80	<i>Комфорт</i>	Пятигорск	СЗ Комфортинвест	1	44	2 198
81	<i>Александрия</i>	Невинномысск	СЗ Александрия	1	20	1 324
82	<i>Дом по ул. Желябова</i>	Кисловодск	СЗ Корпорация развития строительства	1	20	1 305
83	<i>Роща</i>	Ставрополь	СК Крепость	1	1	168
84	<i>Победа</i>	Ставрополь	СК Крепость	1	1	108
Общий итог				195	27 415	1 474 203

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	<i>По ул. Александра Грибоедова</i>	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	22,0
2	<i>Дом в пер. Князевский</i>	Михайловск	ГК СТРОЙГРАД	30,5
3	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	37,9
4	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	41,2
5	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	41,4
6	<i>Предгорье</i>	Ессентукская	СЗ РПК-СК	42,0
7	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	42,8
8	<i>Дом по ул. Патриса Лумумбы</i>	Лермонтов	СК Золотая Корона	42,8
9	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	43,1
10	<i>Олива</i>	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	44,1
11	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	СЗ Эвелин КМ-4	44,7
12	<i>Притяжение</i>	Ставрополь	ЮСК	45,9
13	<i>По ул. Никольская</i>	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	46,1
14	<i>Николаевский</i>	Железноводск	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	46,8
15	<i>По ул. 40 лет Октября</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	47,3
16	<i>Бештаугорец</i>	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	48,5
17	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	ГК Бекон	48,5
18	<i>По ул. Рыбникова</i>	Ессентуки	СЗ ВВП	48,8
19	<i>По ул. Рыбникова</i>	Ессентуки	СЗ Курорты КМВ	48,8
20	<i>4 Сезона</i>	Ессентуки	СК Восток	49,0
21	<i>По ул. 40 лет Октября</i>	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-2	49,1
22	<i>Покровский</i>	Невинномысск	СЗ Капстрой	49,7
23	<i>Курортный</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	49,9
24	<i>Комфорт</i>	Пятигорск	СЗ Комфортинвест	50,0
25	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	50,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	4 Сезона	Ессентуки	СЗ Берег 1	51,0
27	Жемчужный берег	Ессентуки	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	51,0
28	Дом на Михайловском бульваре	Михайловск	Диалог-Строй	51,4
29	По пр-ду Чапаевский	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	51,5
30	Источник	Ессентуки	СК Стройвиктория	51,5
31	Семейный квартал	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	51,8
32	Крокус	Ставрополь	СЗ Развитие-Юг	51,8
33	Дом по ул. Октябрьская	Железноводск	СК Главстрой	52,2
34	Европейский-4	Ставрополь	СК Главстрой	52,8
35	Основа	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	52,9
36	Квартал лета	Ессентуки	Наследие	53,5
37	Счастье	Ставрополь	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	53,5
38	Суворов	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	53,9
39	Кварталы 17/77	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	54,5
40	Дизайн-квартал Высота	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	55,0
41	Озеро	Ессентуки	СЗ Градиент	55,0
42	По ул. Ленина	Михайловск	Диалог-Строй	55,2
43	Перспектива	Невинномысск	СЗ ЮСК	55,8
44	Красный металлист	Ставрополь	Специализированный застройщик Эвилин КМ-3	56,4
45	Красный металлист	Ставрополь	СХ Эвилин	56,5
46	Дом по ул. Украинская	Пятигорск	СЗ СТРОЙ КМВ	56,7
47	КВС	Ессентуки	ГК КВС	56,7
48	Дом по ул. Первомайская, 51/16	Пятигорск	КавЖилСтрой	57,0
49	Дом по ул. Первомайская, 81	Пятигорск	СЗ Позитив	57,3
50	Изумрудный город	Ессентуки	Универсал КМВ	57,3
51	Империал	Горячеводский (в составе в г.о Пятигорск)	СЗ Стройград-КМВ	57,9
52	Клубный дом Форест	Ставрополь	СЗ Альфастрой	58,1
53	Центральный	Рыздвяный	СЗ М-Строй	58,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
54	Живописный	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК Империя	58,4
55	Михайловский	Пятигорск	СЗ Строй Проект	58,7
56	Березовый-2	Пятигорск	СЗ Курортный	59,1
57	По ул. Полевая	Ставрополь	СЗ УАТАТИ	59,7
58	Красный металлист	Ставрополь	СЗ Эвилин КМ-5	60,9
59	Квартал 204	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	61,3
60	GRAF	Ставрополь	Югкомстрой	61,4
61	Дом по ул. Маяковского	Ессентуки	СЗ Стройжильё	62,8
62	ЛонДом	Ставрополь	СЗ Фабрика Квартир	63,1
63	Параллель	Ставрополь	СтройКонтинент	63,7
64	Киринский	Ставрополь	СЗ Вера	64,9
65	Дом по ул. Желябова	Кисловодск	СЗ Корпорация развития строительства	65,3
66	Горизонт	Пятигорск	СИК Регион	65,7
67	По ул. Нежнова 19	Пятигорск	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	65,8
68	по улице Октябрьская	Ессентуки	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	65,9
69	Александрия	Невинномысск	СЗ Александрия	66,2
70	Золотой	Пятигорск	СЗ Эверест	66,7
71	VICTORIA	Ставрополь	ЮСК	68,5
72	Дом по ул. Ермолова	Ессентуки	Спецзастройщик Столяр	68,9
73	Династия	Пятигорск	Специализированный застройщик Эталон Инвест	69,8
74	Надежда	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	70,1
75	Уютный	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	70,4
76	Клубный дом Серов	Ставрополь	СЗ СтройСити	74,2
77	Маскарад	Лермонтов	КМТС	77,6
78	Ботанический-2	Ставрополь	СЗ СтройСити	80,1
79	Моне	Ставрополь	СЗ СУ-2 Группа А	84,6
80	Империял	Ставрополь	ГК Премиум Сити	94,6
81	Воронцовский	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	96,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
82	<i>Победа</i>	Ставрополь	СК Крепость	108,0
83	<i>Морозов Deluxe</i>	Ставрополь	ГК Премиум Сити	113,0
84	<i>Роща</i>	Ставрополь	СК Крепость	168,0
Общий итог				53,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	