

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Хабаровский край

ноябрь 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2023

**1 064 803**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2023

**51,8**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**19 475**

**+58,9%** к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на сентябрь 2023

СберИндекс

**135 037**

**+8,8%** к сентябрю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**50,1%**

**+10,1 п.п.** к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2023

Банк России

**1 048**

**+131%** к сентябрю 2022

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за сентябрь 2023

Банк России

**4,47**

**+0,79 п.п.** к сентябрю 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае .....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Хабаровском крае .....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России) .....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата) .....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Хабаровском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц .....	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	78

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Хабаровского края на ноябрь 2023 года выявлено **111 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 547 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 064 803 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

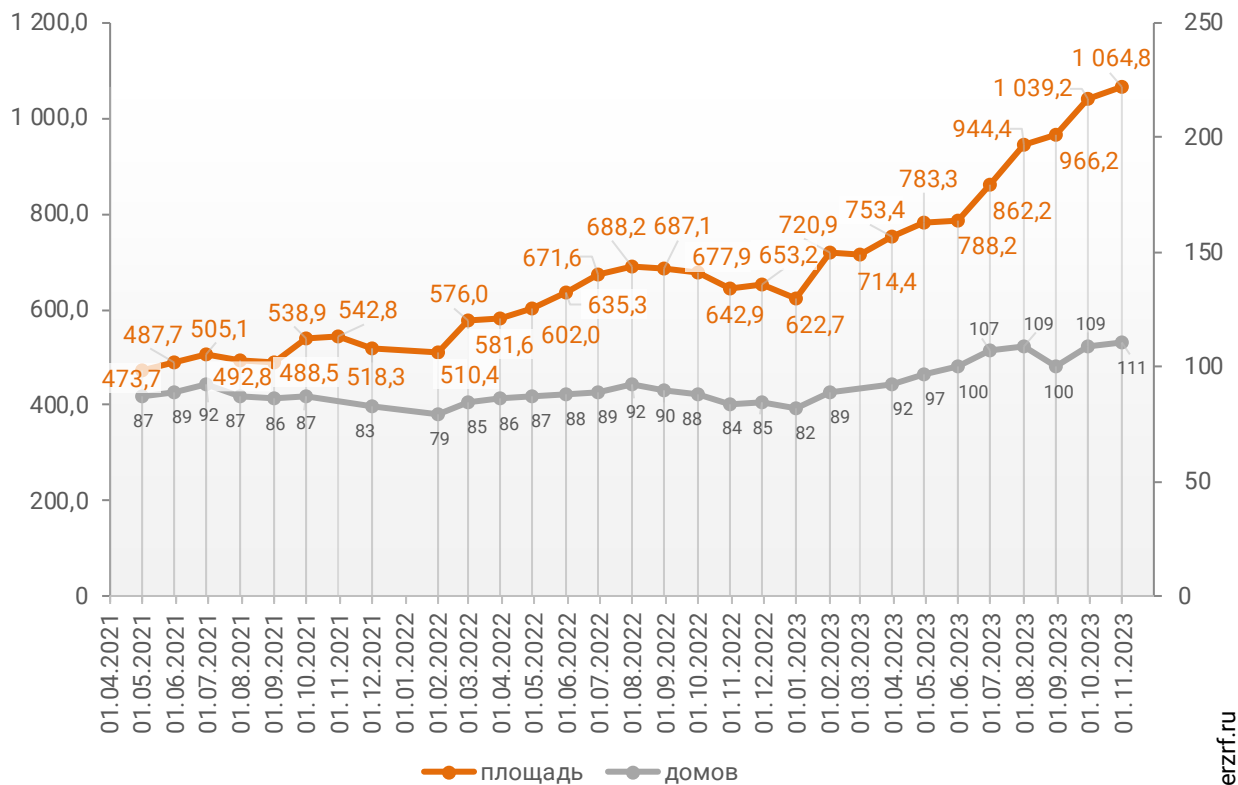
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	111	100%	20 547	100%	1 064 803	100%
<b>Общий итог</b>	<b>111</b>	<b>100%</b>	<b>20 547</b>	<b>100%</b>	<b>1 064 803</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Хабаровского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Хабаровском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае

Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Хабаровск</b>	<b>109</b>	<b>98,2%</b>	<b>20 321</b>	<b>98,9%</b>	<b>1 052 742</b>	<b>98,9%</b>
<b>Комсомольск-на-Амуре</b>	<b>2</b>	<b>1,8%</b>	<b>226</b>	<b>1,1%</b>	<b>12 061</b>	<b>1,1%</b>
	<b>111</b>	<b>100%</b>	<b>20 547</b>	<b>100%</b>	<b>1 064 803</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Хабаровск (98,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

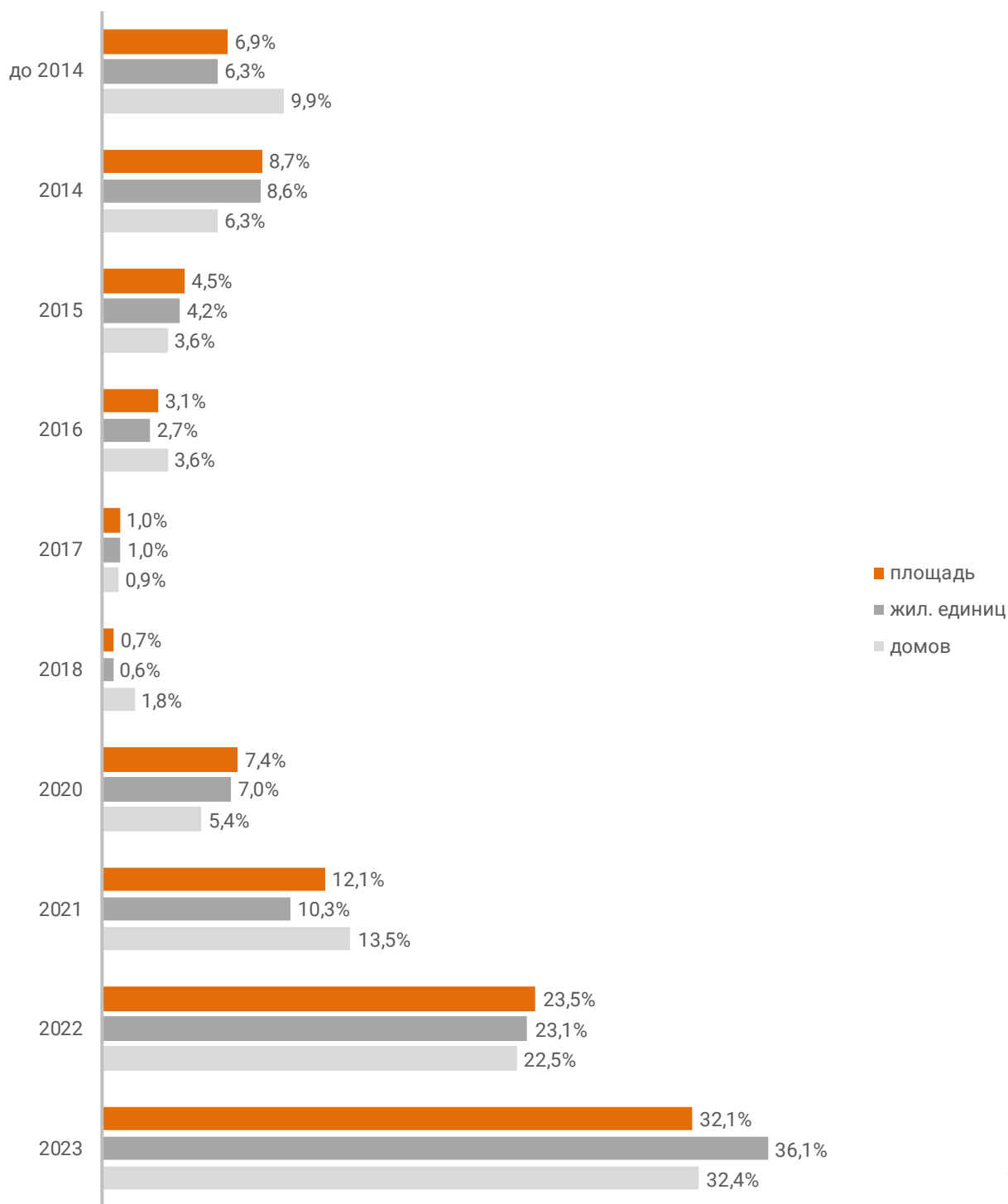
Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по октябрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2014	11	9,9%	1 289	6,3%	73 071	6,9%
2014	7	6,3%	1 767	8,6%	92 609	8,7%
2015	4	3,6%	872	4,2%	48 188	4,5%
2016	4	3,6%	545	2,7%	33 109	3,1%
2017	1	0,9%	215	1,0%	10 620	1,0%
2018	2	1,8%	127	0,6%	7 053	0,7%
2020	6	5,4%	1 445	7,0%	78 926	7,4%
2021	15	13,5%	2 113	10,3%	129 244	12,1%
2022	25	22,5%	4 750	23,1%	250 629	23,5%
2023	36	32,4%	7 424	36,1%	341 354	32,1%
<b>Общий итог</b>	<b>111</b>	<b>100%</b>	<b>20 547</b>	<b>100%</b>	<b>1 064 803</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (32,1% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

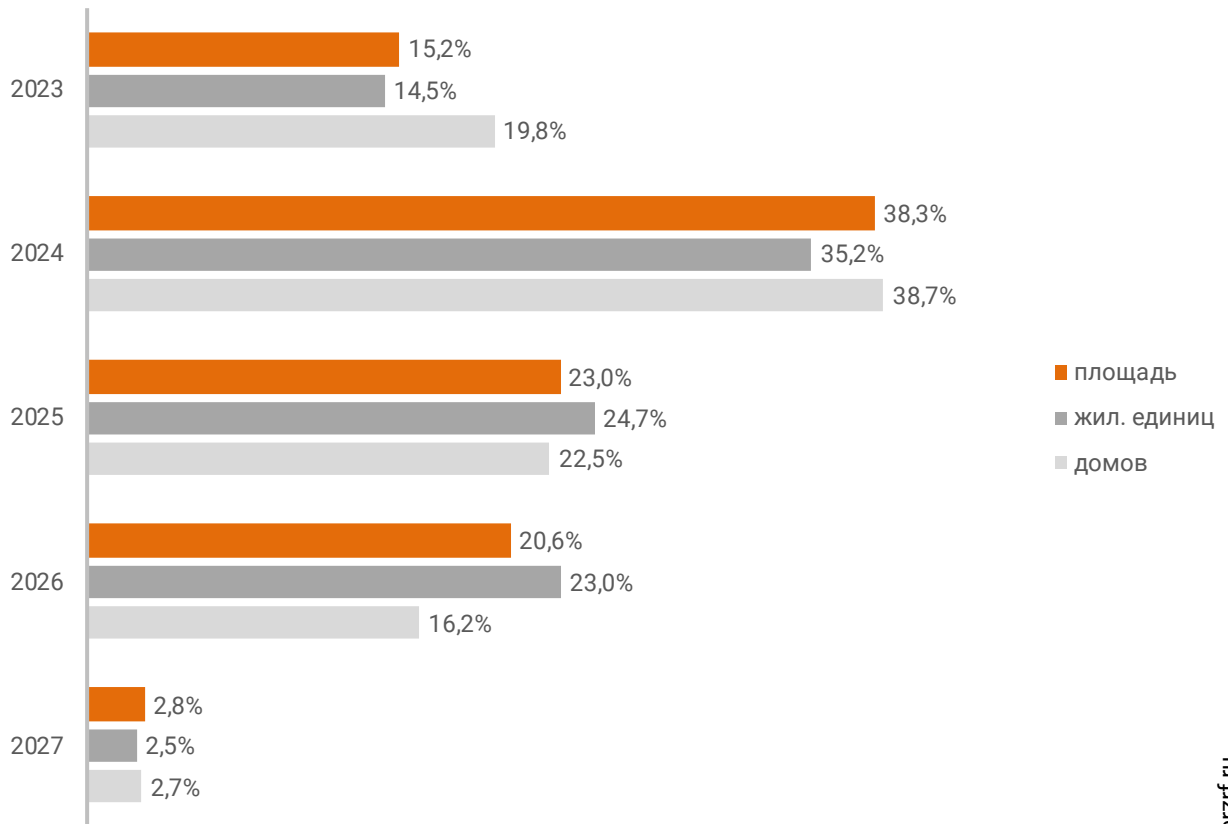
В Хабаровском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	22	19,8%	2 983	14,5%	162 012	15,2%
2024	43	38,7%	7 241	35,2%	407 915	38,3%
2025	25	22,5%	5 075	24,7%	245 265	23,0%
2026	18	16,2%	4 735	23,0%	219 465	20,6%
2027	3	2,7%	513	2,5%	30 146	2,8%
<b>Общий итог</b>	<b>111</b>	<b>100%</b>	<b>20 547</b>	<b>100%</b>	<b>1 064 803</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Хабаровского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 569 927 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2023	162 012	2014	11 131      6,9%
		2017	11 869      7,3%
		2019	2 868      1,8%
		2020	4 185      2,6%
		2022	26 918      16,6%
		2023	12 799      7,9%
2024	407 915	2014	14 856      3,6%
		2016	49 293      12,1%
		2017	42 692      10,5%
		2022	20 690      5,1%
		2023	4 908      1,2%
2025	245 265	2016	10 321      4,2%
2027	30 146	2015	23 306      77,3%
		2019	6 840      22,7%
<b>Общий итог</b>	<b>1 064 803</b>		<b>242 676      22,8%</b>

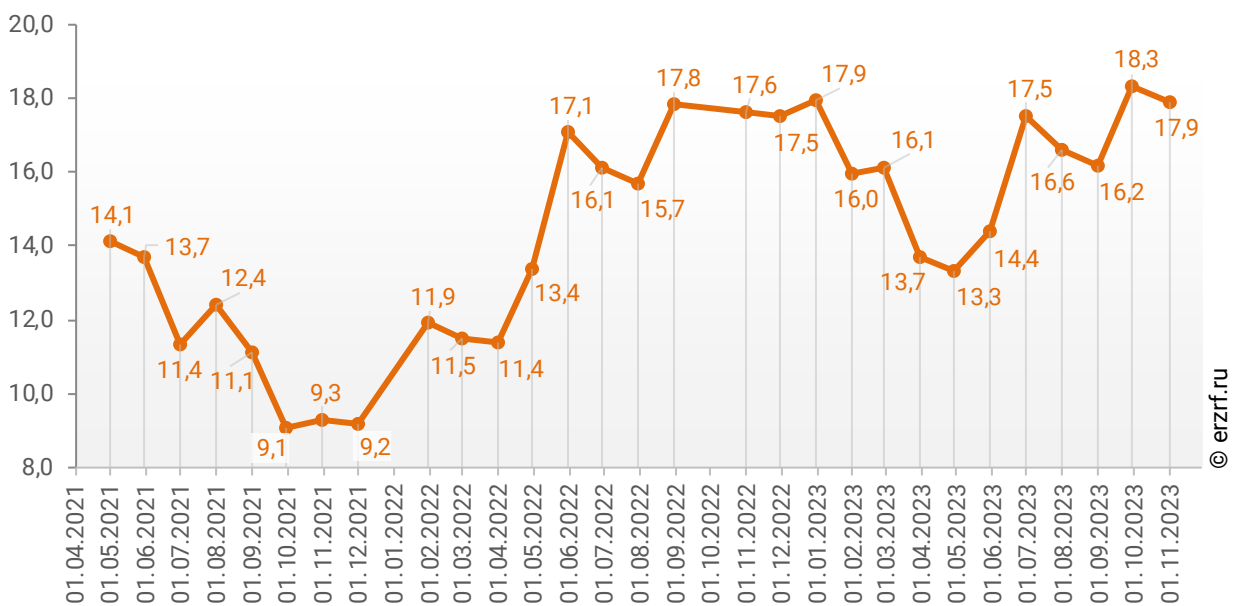
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2024 год (49 293 м<sup>2</sup>), что составляет 12,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае по состоянию на ноябрь 2023 года составляет 17,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае, месяцев**



© erzrf.ru

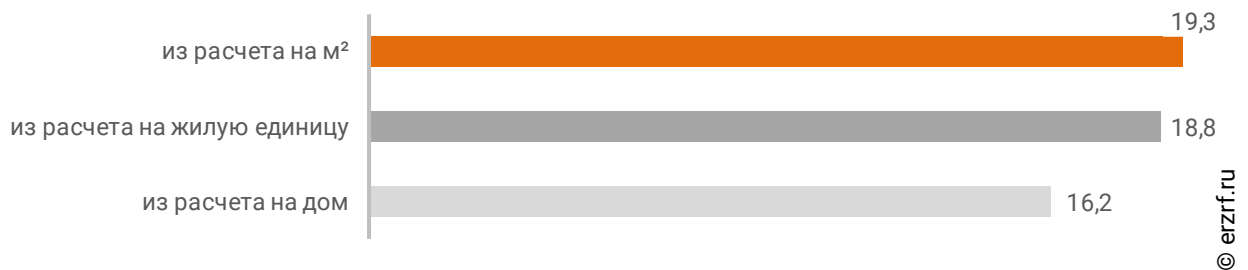
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

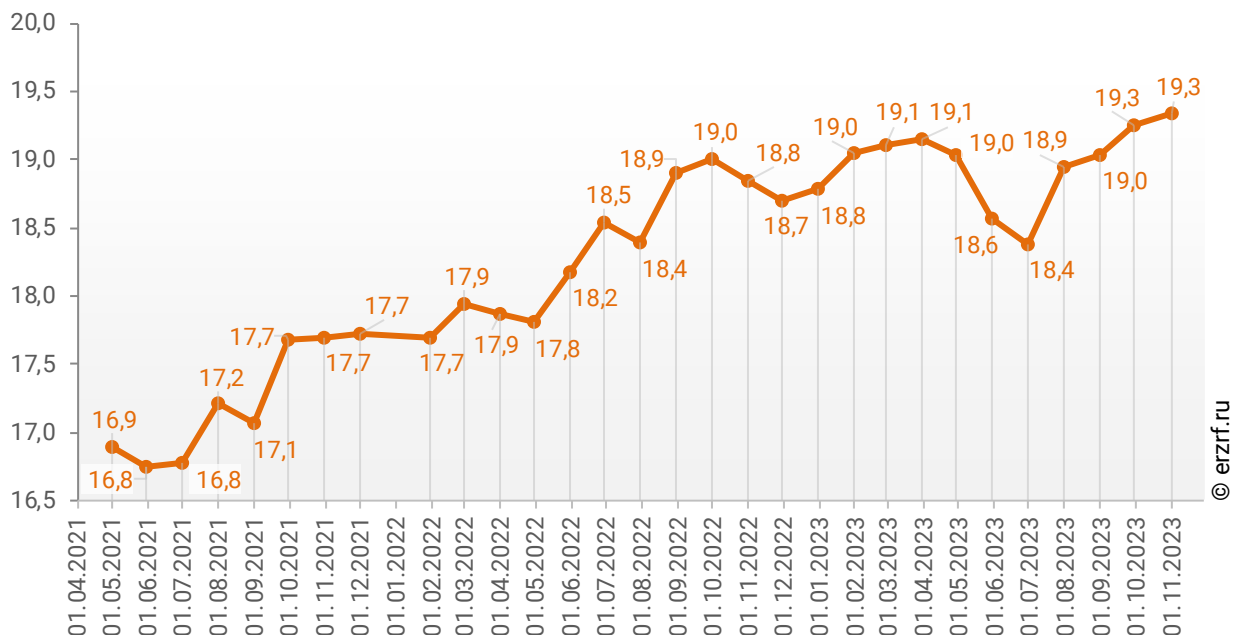
Средняя этажность новостроек Хабаровского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 3.

**График 3**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Хабаровском крае (на м<sup>2</sup>)



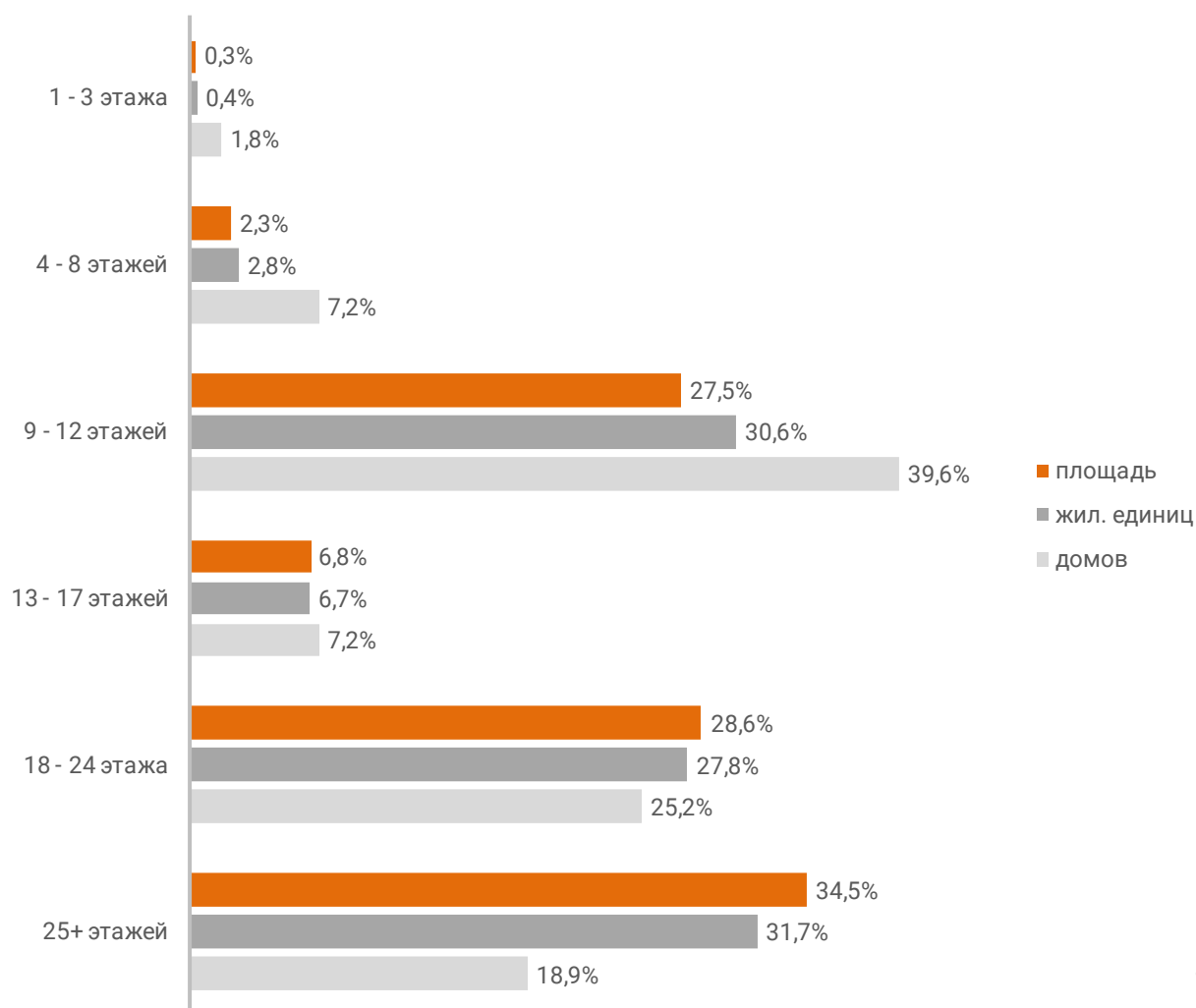
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	2	1,8%	81	0,4%	3 539	0,3%
4 - 8 этажей	8	7,2%	572	2,8%	24 925	2,3%
9 - 12 этажей	44	39,6%	6 281	30,6%	292 715	27,5%
13 - 17 этажей	8	7,2%	1 384	6,7%	71 945	6,8%
18 - 24 этажа	28	25,2%	5 717	27,8%	304 492	28,6%
25+ этажей	21	18,9%	6 512	31,7%	367 187	34,5%
<b>Общий итог</b>	<b>111</b>	<b>100%</b>	<b>20 547</b>	<b>100%</b>	<b>1 064 803</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по этажности

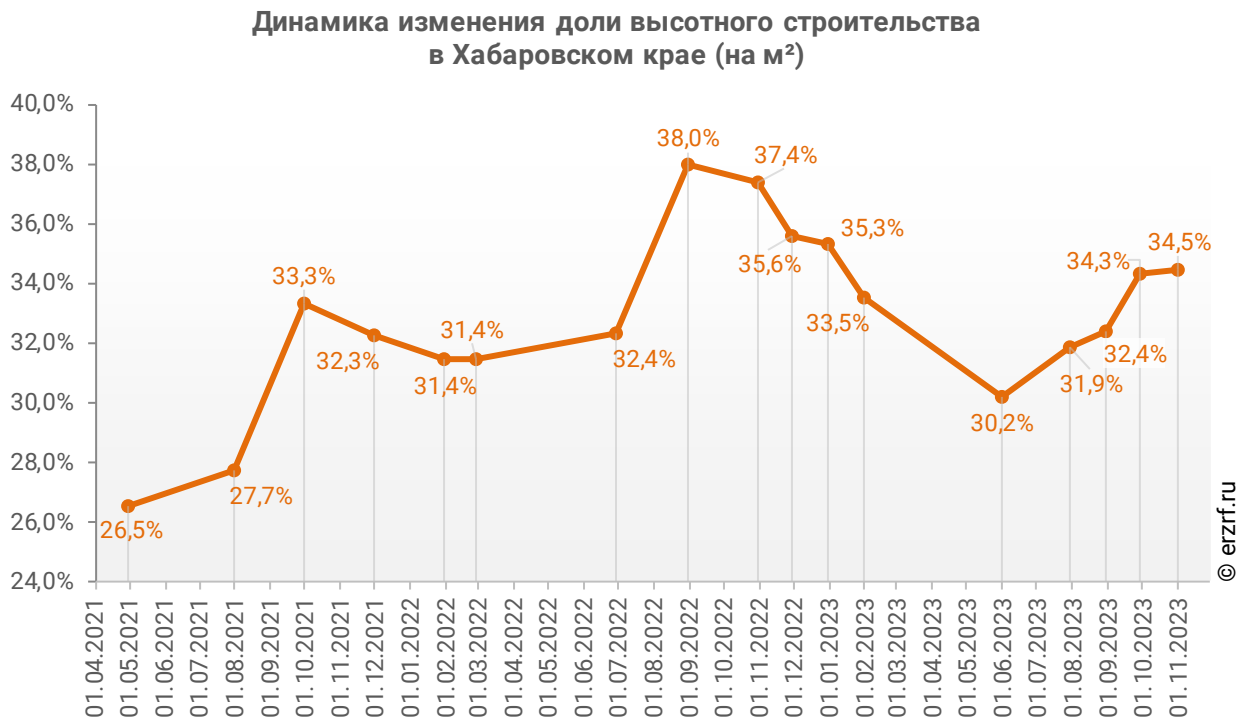


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 34,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Хабаровском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Хабаровском крае является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Richeville-Sky», застройщик «СХ Керенг». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<b>СХ Керенг</b>	многоквартирный дом	Richeville-Sky
2	28	<b>СЗ Аккорд</b>	многоквартирный дом	Эдельвейс
3	27	<b>ТЕН Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Экополис
		<b>СЗ-Карун</b>	многоквартирный дом	Восточный ветер
		<b>Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства</b>	многоквартирный дом	Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)
4	26	<b>Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства</b>	многоквартирный дом	Амурские зори на Кавказской
		<b>ГК Да! Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Культура.Гармония
		<b>Мой Выбор</b>	многоквартирный дом	Времена
		<b>СЗ Перспектива</b>	многоквартирный дом	Район Вершины
		<b>DARS Development</b>	многоквартирный дом	Южный квартал
		<b>ГК Да! Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Культура.Классика
		<b>Дальхабсбыт</b>	многоквартирный дом	ОНЫХ
5	25	<b>СЗ Арт Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Блюхера, 4
		<b>СЗ СК+</b>	многоквартирный дом	Ориент
		<b>СЗ СТРОЙКОР ПЛЮС</b>	многоквартирный дом	Полюса
		<b>Специализированный застройщик Дежнёв</b>	многоквартирный дом	Дежнёв
		<b>Талан</b>	многоквартирный дом	Сердце Востока

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Хабаровском крае является многоквартирный дом в ЖК «Сердце Востока», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

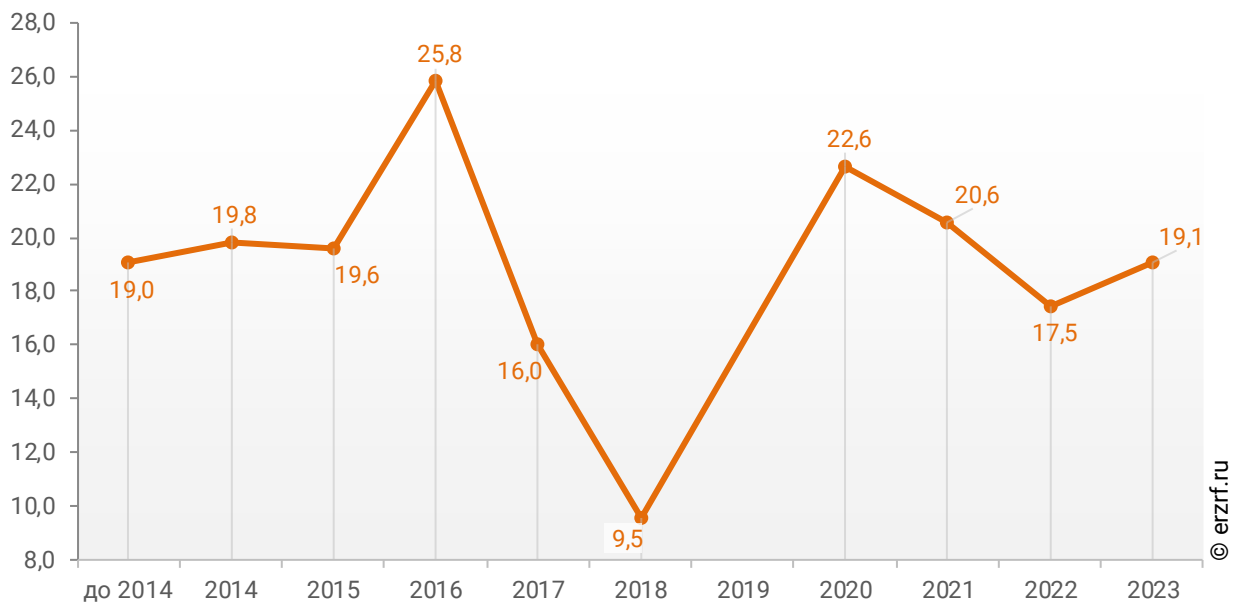
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 276	<b>Талан</b>	многоквартирный дом	Сердце Востока
2	33 232	<b>ТЕН Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Экополис
3	31 776	<b>ГК Да! Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Культура.Классика
4	28 976	<b>Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства</b>	многоквартирный дом	Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)
5	21 865	<b>ГК Да! Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Культура.Гармония



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 19,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов

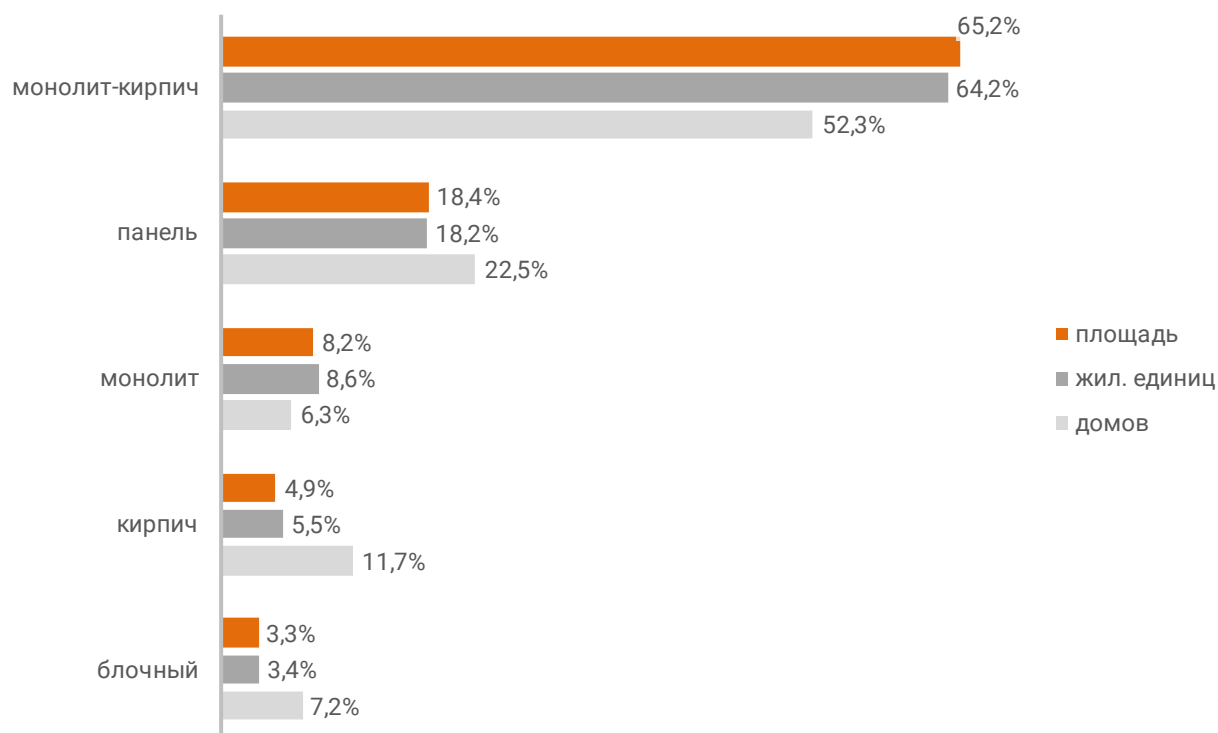
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	58	52,3%	13 198	64,2%	694 509	65,2%
панель	25	22,5%	3 739	18,2%	195 415	18,4%
монолит	7	6,3%	1 771	8,6%	87 081	8,2%
кирпич	13	11,7%	1 135	5,5%	52 237	4,9%
блочный	8	7,2%	704	3,4%	35 561	3,3%
<b>Общий итог</b>	<b>111</b>	<b>100%</b>	<b>20 547</b>	<b>100%</b>	<b>1 064 803</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

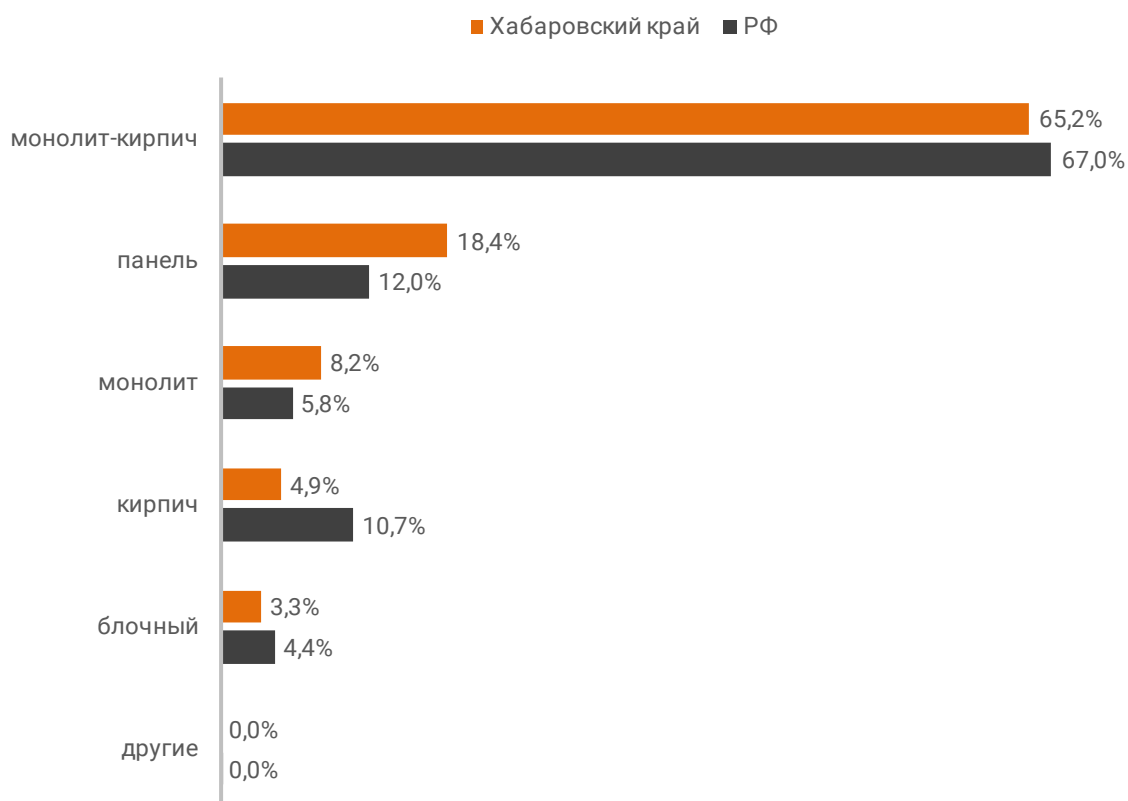
Распределение жилых новостроек Хабаровского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Хабаровском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 65,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,0% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Хабаровском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Хабаровском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Хабаровского края у 39,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 78,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	23	60,5%	5 568	75,3%	329 708	78,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	28,9%	985	13,3%	45 024	10,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	5,3%	518	7,0%	26 918	6,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,6%	196	2,7%	11 540	2,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,6%	126	1,7%	4 908	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>38</b>	<b>100%</b>	<b>7 393</b>	<b>100%</b>	<b>418 098</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Хабаровского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2023 года строительство жилья в Хабаровском крае осуществляют 46 застройщиков (брендов), которые представлены 55 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Хабаровском крае на ноябрь 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Талан</i>	9	8,1%	2 448	11,9%	128 582	12,1%
2	<i>Юникей</i>	12	10,8%	1 832	8,9%	96 377	9,1%
3	<i>ПИК</i>	9	8,1%	1 678	8,2%	65 082	6,1%
4	<i>ТЕН Девелопмент</i>	2	1,8%	1 377	6,7%	61 863	5,8%
5	<i>ГК Да! Девелопмент</i>	3	2,7%	939	4,6%	60 841	5,7%
6	<i>Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства</i>	3	2,7%	1 033	5,0%	54 561	5,1%
7	<i>СЗ Дом Арт</i>	7	6,3%	1 032	5,0%	52 598	4,9%
8	<i>СЗ Комплекс</i>	4	3,6%	663	3,2%	31 228	2,9%
9	<i>DARS Development</i>	4	3,6%	748	3,6%	29 948	2,8%
10	<i>СЗ Перспектива</i>	2	1,8%	518	2,5%	26 918	2,5%
11	<i>СЗ Сфера-Строй</i>	4	3,6%	479	2,3%	25 427	2,4%
12	<i>СЗ Аккорд</i>	2	1,8%	394	1,9%	23 306	2,2%
13	<i>СЗ-Карун</i>	2	1,8%	429	2,1%	21 988	2,1%
14	<i>СЗ СТРОЙКОР ПЛЮС</i>	2	1,8%	312	1,5%	21 736	2,0%
15	<i>СЗ Юнидо</i>	1	0,9%	364	1,8%	21 077	2,0%
16	<i>УИП г. Хабаровска</i>	3	2,7%	342	1,7%	20 711	1,9%
17	<i>СХ Керенг</i>	1	0,9%	279	1,4%	20 690	1,9%
18	<i>Дальхабсбыт</i>	1	0,9%	298	1,5%	19 651	1,8%
19	<i>Градъ Сервис</i>	1	0,9%	281	1,4%	18 765	1,8%
20	<i>Мой Выбор</i>	2	1,8%	334	1,6%	17 460	1,6%
21	<i>ИКАС</i>	1	0,9%	245	1,2%	17 439	1,6%
22	<i>СЗ Атлант 27</i>	1	0,9%	408	2,0%	17 285	1,6%
23	<i>ГК СтройМеталл</i>	3	2,7%	431	2,1%	16 111	1,5%
24	<i>СЗ Взлёт</i>	2	1,8%	290	1,4%	15 377	1,4%
25	<i>Застройщик-ДВ</i>	3	2,7%	282	1,4%	14 856	1,4%
26	<i>СЗ Азия-Контракт-Хабаровск</i>	1	0,9%	238	1,2%	14 728	1,4%
27	<i>СЗ Сахалин-Инжиниринг</i>	2	1,8%	252	1,2%	14 557	1,4%
28	<i>СЗ Арт Девелопмент</i>	1	0,9%	198	1,0%	11 973	1,1%
29	<i>СЗ-АСК</i>	1	0,9%	184	0,9%	11 752	1,1%
30	<i>СМФ Энергожилстрой</i>	4	3,6%	230	1,1%	11 131	1,0%
31	<i>Специализированный застройщик Дежнёв</i>	1	0,9%	160	0,8%	10 955	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
32	<i>СЗ-Конструктор</i>	1	0,9%	209	1,0%	9 148	0,9%
33	<i>СЗ Цит-Строй</i>	2	1,8%	176	0,9%	9 057	0,9%
34	<i>СЗ ЛадДом</i>	1	0,9%	212	1,0%	8 867	0,8%
35	<i>Специализированный застройщик БМК-Строй</i>	1	0,9%	179	0,9%	8 313	0,8%
36	<i>СЗ Трестжилстрой</i>	1	0,9%	159	0,8%	7 876	0,7%
37	<i>СЗ СК+</i>	1	0,9%	114	0,6%	7 806	0,7%
38	<i>Специализированный застройщик Взлёт Девелопмент</i>	1	0,9%	163	0,8%	7 736	0,7%
39	<i>Специализированный застройщик Городские кварталы</i>	2	1,8%	131	0,6%	7 125	0,7%
40	<i>СЗ ДВ Кристалл 2</i>	1	0,9%	139	0,7%	6 843	0,6%
41	<i>ГК ЭНКА</i>	1	0,9%	126	0,6%	4 908	0,5%
42	<i>Русинмонолитстрой</i>	1	0,9%	67	0,3%	4 185	0,4%
43	<i>СЗ Беринг</i>	1	0,9%	76	0,4%	2 914	0,3%
44	<i>Терраса ЛОФТ</i>	1	0,9%	60	0,3%	2 868	0,3%
45	<i>Дальстройсервис</i>	1	0,9%	17	0,1%	1 513	0,1%
46	<i>СМУ Раздолье</i>	1	0,9%	21	0,1%	671	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>111</b>	<b>100%</b>	<b>20 547</b>	<b>100%</b>	<b>1 064 803</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Хабаровского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 5,0	<i>Талан</i>	128 582	0	0,0%	-
2	н/р	<i>Юникей</i>	96 377	38 048	39,5%	40,4
3	★ 4,5	<i>ПИК</i>	65 082	0	0,0%	-
4	★ 4,5	<i>ТЕН Девелопмент</i>	61 863	0	0,0%	-
5	★ 3,0	<i>ГК Да! Девелопмент</i>	60 841	7 200	11,8%	1,1
6	н/р	<i>Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства</i>	54 561	54 561	100%	82,7

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
7	★ 5,0	СЗ Дом Арт	52 598	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Комплекс	31 228	0	0,0%	-
9	★ 4,5	DARS Development	29 948	0	0,0%	-
10	★ 1,5	СЗ Перспектива	26 918	26 918	100%	12,0
11	н/р	СЗ Сфера-Строй	25 427	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Аккорд	23 306	23 306	100%	147,0
13	н/р	СЗ-Карун	21 988	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ СТРОЙКОР ПЛЮС	21 736	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Юнидо	21 077	0	0,0%	-
16	★ 4,0	УИП г. Хабаровска	20 711	0	0,0%	-
17	н/р	СХ Керенг	20 690	20 690	100%	33,0
18	н/р	Дальхабсбыт	19 651	0	0,0%	-
19	н/р	Градъ Сервис	18 765	0	0,0%	-
20	н/р	Мой Выбор	17 460	6 840	39,2%	40,0
21	н/р	ИКАС	17 439	17 439	100%	96,0
22	н/р	СЗ Атлант 27	17 285	0	0,0%	-
23	★ 1,0	ГК СтройМеталл	16 111	9 055	56,2%	25,7
24	н/р	СЗ Взлёт	15 377	0	0,0%	-
25	★ 0,5	Застройщик-ДВ	14 856	14 856	100%	114,0
26	н/р	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	14 728	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Сахалин-Инжиниринг	14 557	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Арт Девелопмент	11 973	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ-АСК	11 752	0	0,0%	-
30	★ 0,5	СМФ Энергожилстрой	11 131	11 131	100%	117,0
31	н/р	Специализированный застройщик Дежнёв	10 955	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ-Конструктор	9 148	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Цит-Строй	9 057	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ ЛадДом	8 867	0	0,0%	-
35	н/р	Специализированный застройщик БМК-Строй	8 313	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Трестжилстрой	7 876	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ СК+	7 806	0	0,0%	-
38	н/р	Специализированный застройщик Взлёт Девелопмент	7 736	0	0,0%	-
39	н/р	Специализированный застройщик Городские кварталы	7 125	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ ДВ Кристалл 2	6 843	0	0,0%	-
41	★ 4,0	ГК ЭНКА	4 908	4 908	100%	6,0
42	н/р	Русинмонолитстрой	4 185	4 185	100%	39,0
43	н/р	СЗ Беринг	2 914	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
44	н/р	<i>Терраса ЛОФТ</i>	2 868	2 868	100%	48,0
45	н/р	<i>Дальстройсервис</i>	1 513	0	0,0%	-
46	н/р	<i>СМУ Раздолье</i>	671	671	100%	3,0
<b>Общий итог</b>			<b>1 064 803</b>	<b>242 676</b>	<b>22,8%</b>	<b>17,9</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Аккорд» и составляет 147,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае

В Хабаровском крае возводится 59 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Северный парк» (город Хабаровск). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 9 домов, включающих 1 678 жилых единиц, совокупной площадью 65 082 м<sup>2</sup>.

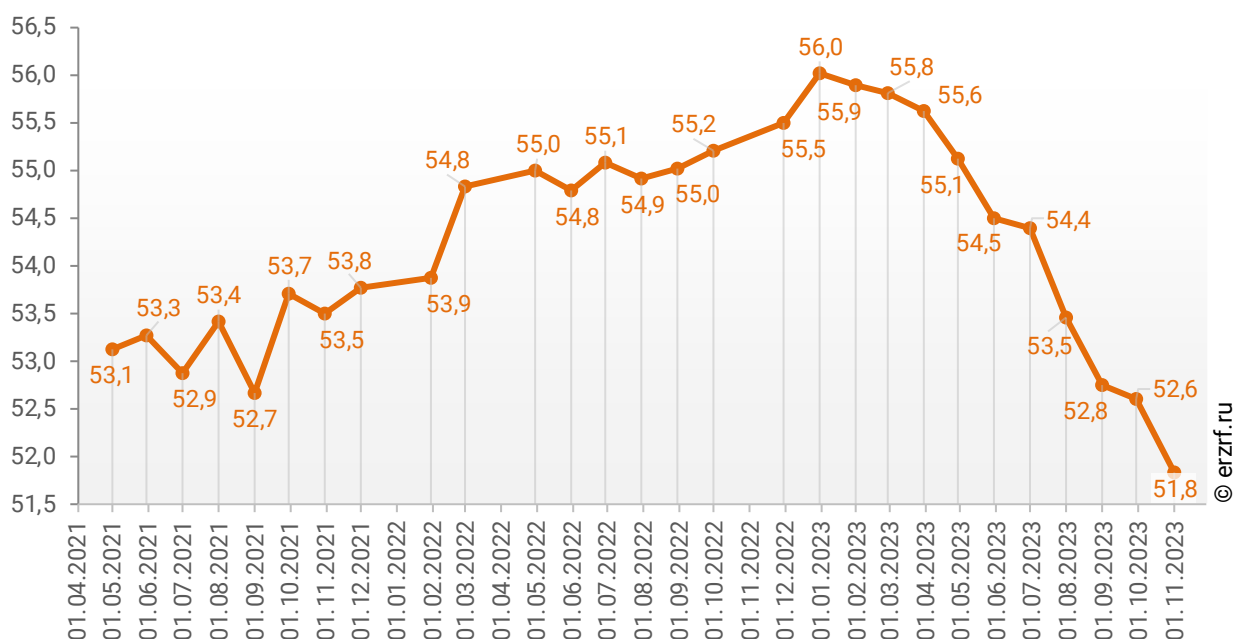
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Хабаровском крае, составляет 51,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Хабаровском крае представлена на графике 7.

**График 7**

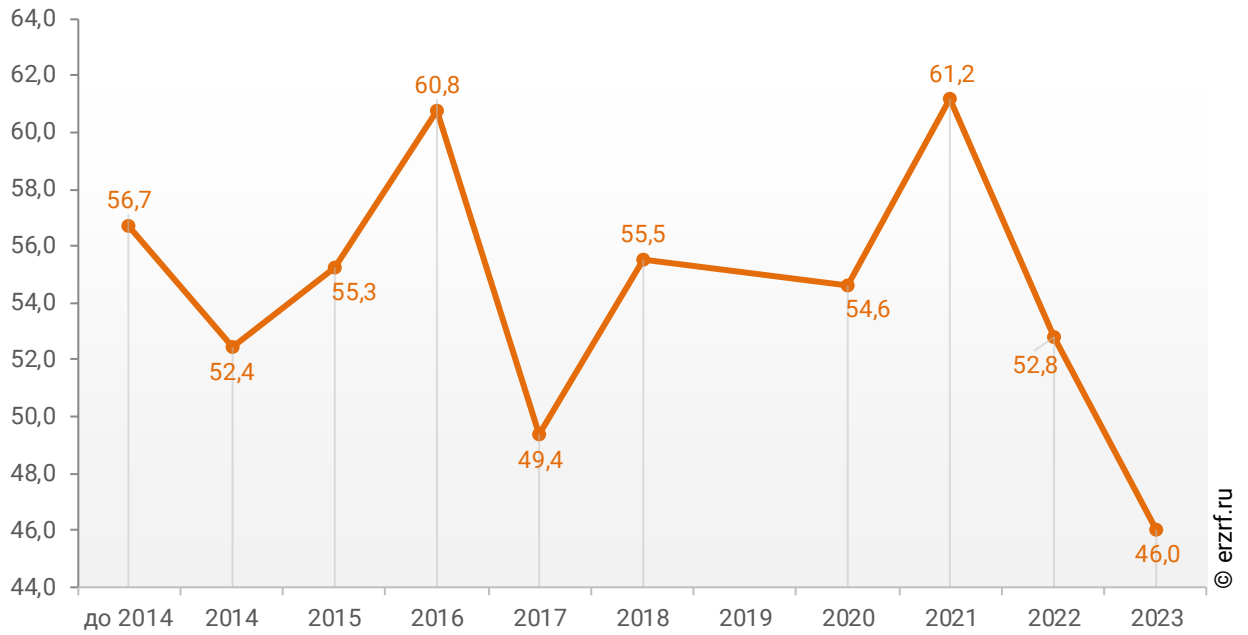
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Хабаровском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 46 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СМУ Раздолье» – 32,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Дальстройсервис» – 89,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СМУ Раздолье	32,0
ГК СтройМеталл	37,4
СЗ Беринг	38,3
ПИК	38,8
ГК ЭНКА	39,0
DARS Development	40,0
СЗ ЛадДом	41,8
СЗ Атлант 27	42,4
СЗ-Конструктор	43,8
TEN Девелопмент	44,9
Специализированный застройщик БМК-Строй	46,4
СЗ Комплекс	47,1
Специализированный застройщик Взлёт Девелопмент	47,5
Терраса ЛОФТ	47,8
СМФ Энергожилстрой	48,4
СЗ ДВ Кристалл 2	49,2
СЗ Трестжилстрой	49,5
СЗ Дом Арт	51,0
СЗ-Карун	51,3
СЗ Цит-Строй	51,5
СЗ Перспектива	52,0
Мой Выбор	52,3
Талан	52,5
Юникей	52,6
Застройщик-ДВ	52,7
Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	52,8
СЗ Взлёт	53,0
СЗ Сфера-Строй	53,1
Специализированный застройщик Городские кварталы	54,4
СЗ Сахалин-Инжиниринг	57,8
СЗ Юнидо	57,9
СЗ Аккорд	59,2
СЗ Арт Девелопмент	60,5
УИП г. Хабаровска	60,6
СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	61,9
Русинмонолитстрой	62,5
СЗ-АСК	63,9
ГК Да! Девелопмент	64,8
Дальхабсбыт	65,9
Градъ Сервис	66,8
Специализированный застройщик Дежнёв	68,5
СЗ СК+	68,5
СЗ СТРОЙКОР ПЛЮС	69,7

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ИКАС	71,2
СХ Керенг	74,2
Дальстройсервис	89,0
<b>Общий итог</b>	<b>51,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Краснодарская, 28» – 32,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СМУ Раздолье». Наибольшая – в ЖК «Культура.Гармония» – 90,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Да! Девелопмент».

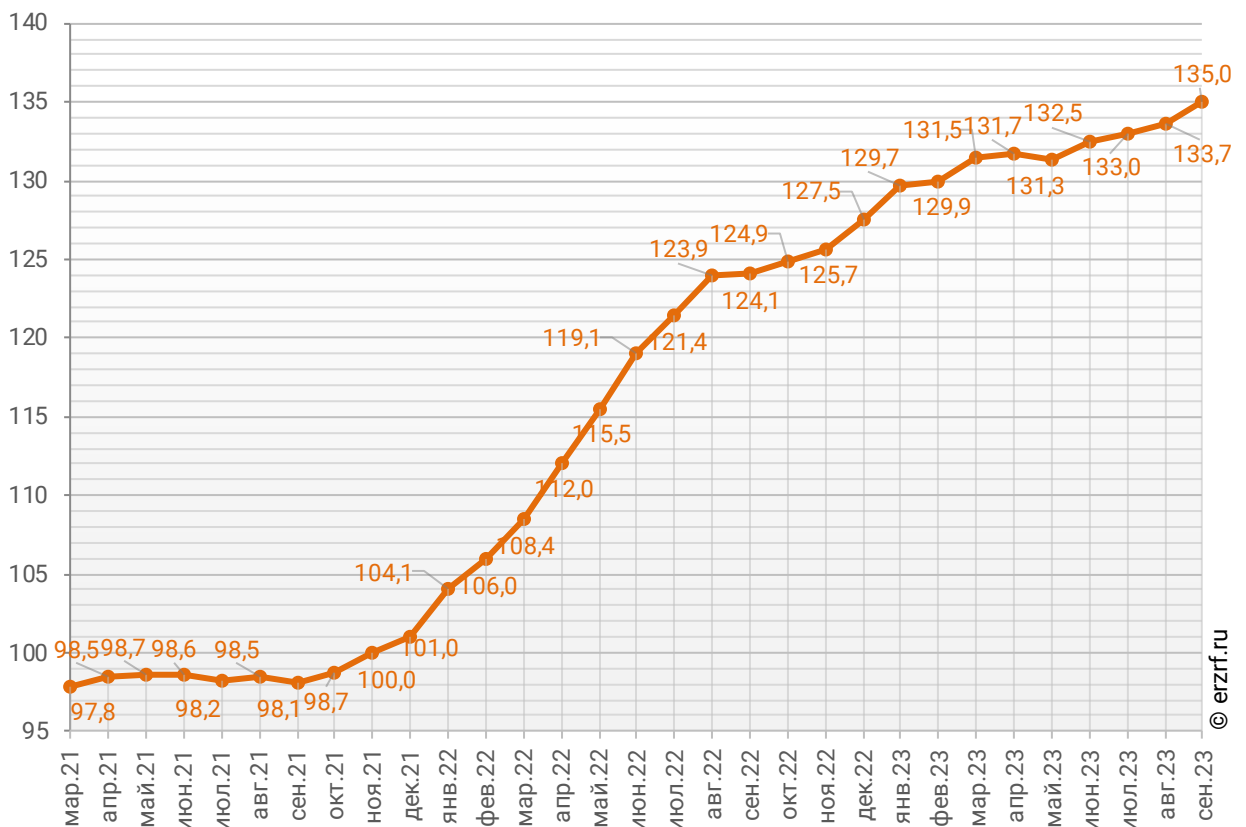
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Хабаровском крае

По состоянию на сентябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Хабаровского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 135 037 рублей. За месяц цена выросла на 1,0%. За год цена увеличилась на 8,8%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Хабаровском крае представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средней цены новостроек в Хабаровском крае, тыс. ₽/м<sup>2</sup>**



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

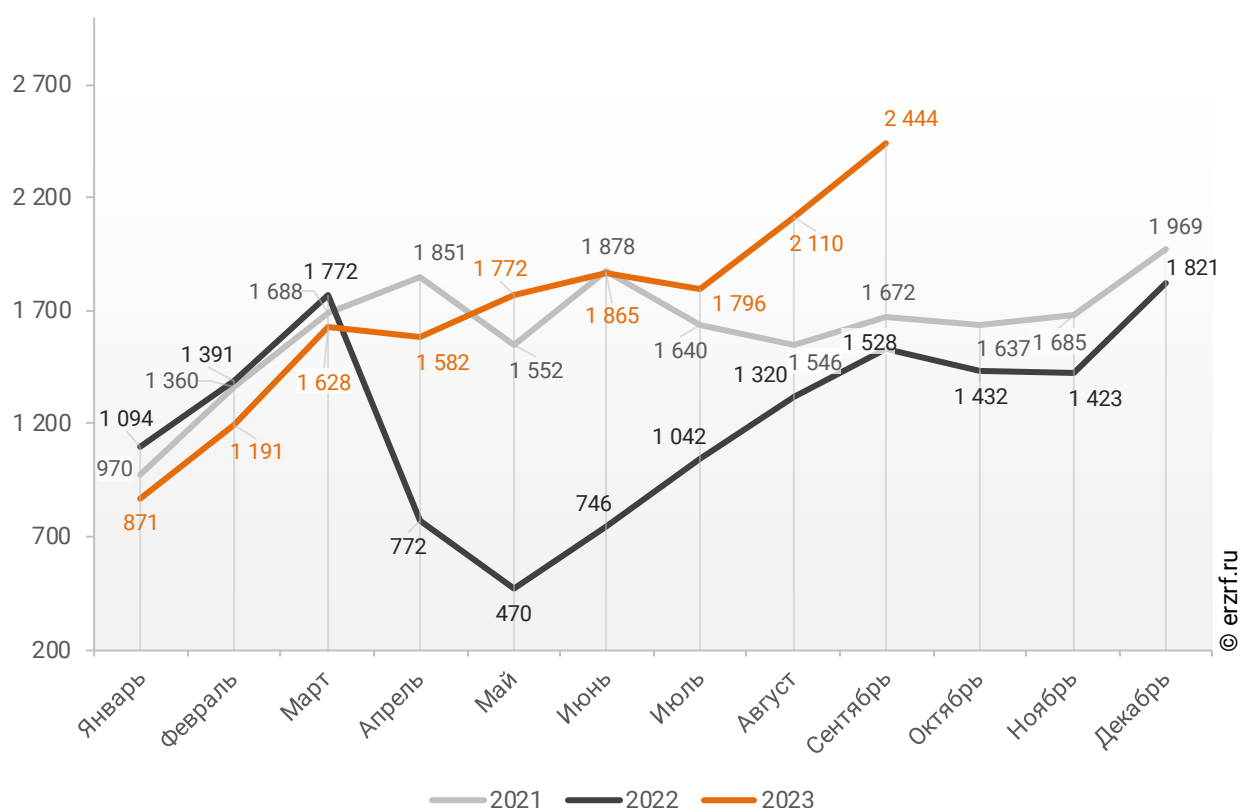
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Хабаровского края, составило 15 259, что на 50,6% больше уровня 2022 г. (10 135 ИЖК), и на 7,8% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (14 157 ИЖК).

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг.**



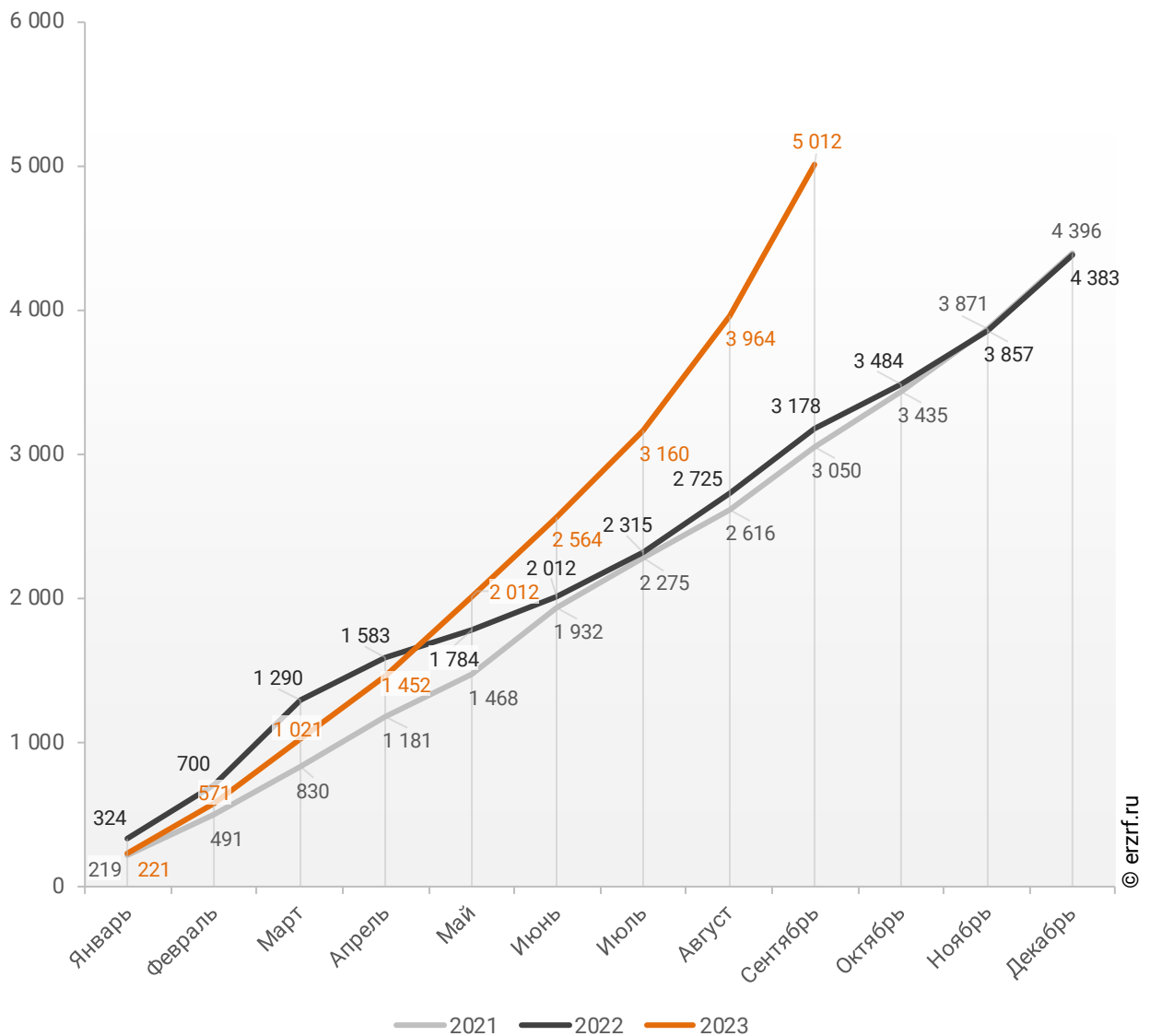


За 9 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 012, что на 57,7% больше, чем в 2022 г. (3 178 ИЖК), и на 64,3% больше соответствующего значения 2021 г. (3 050 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг.**

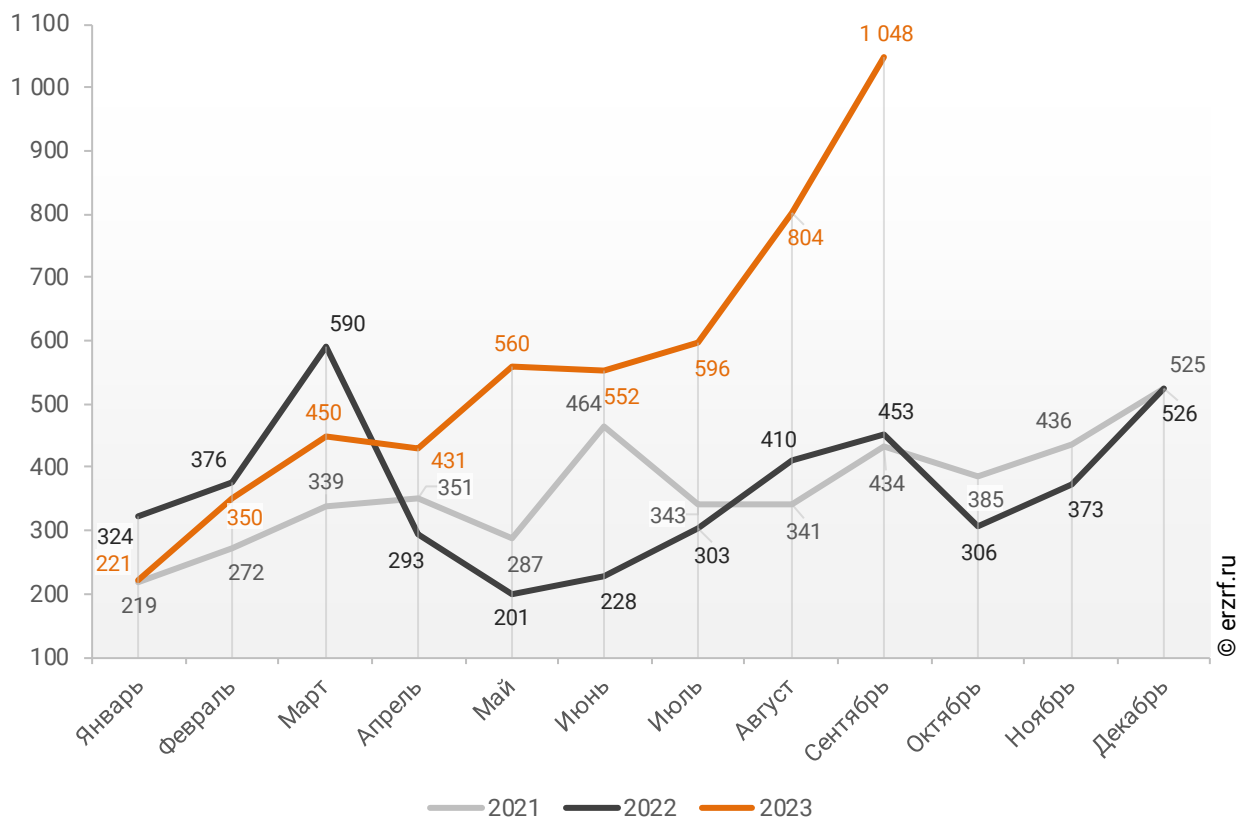


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Хабаровском крае в сентябре 2023 года увеличилось на 131,3% по сравнению с сентябрем 2022 года (1 048 против 453 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг.**

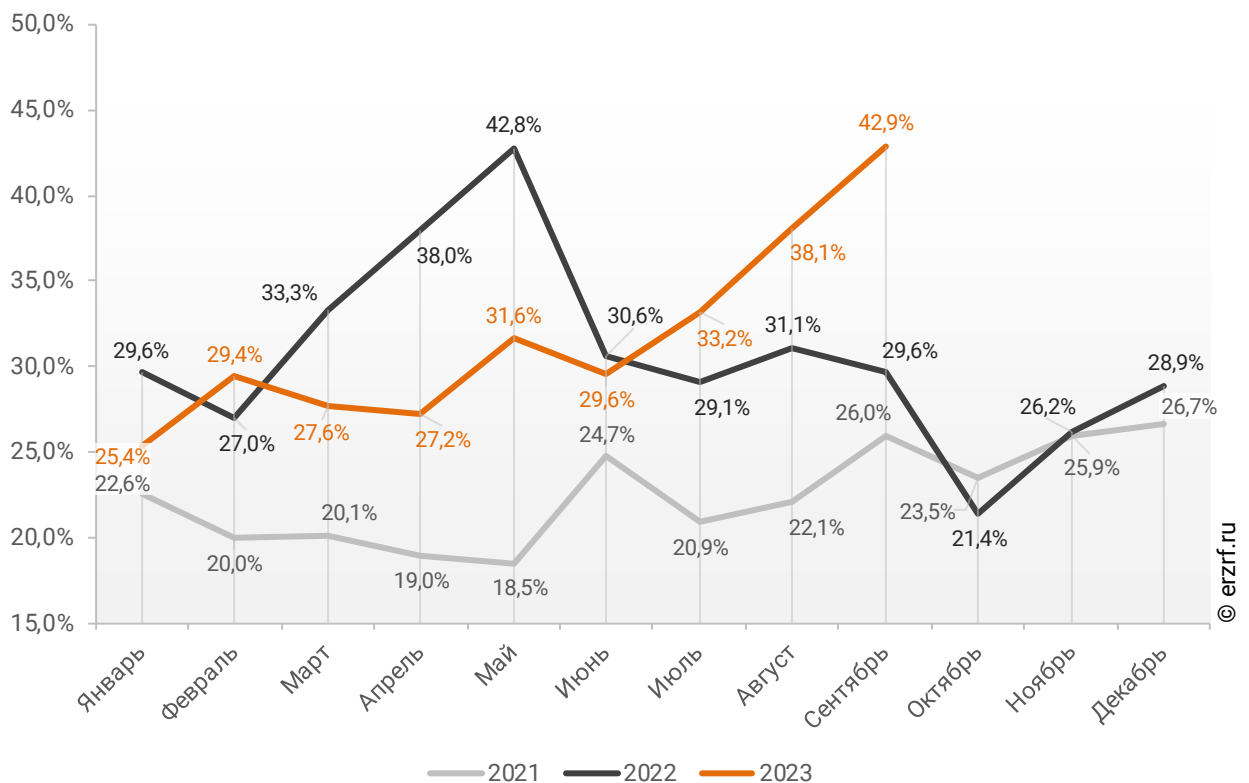


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2023 г., составила 32,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что на 1,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (31,4%), и на 11,3 п.п. больше уровня 2021 г. (21,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг.**



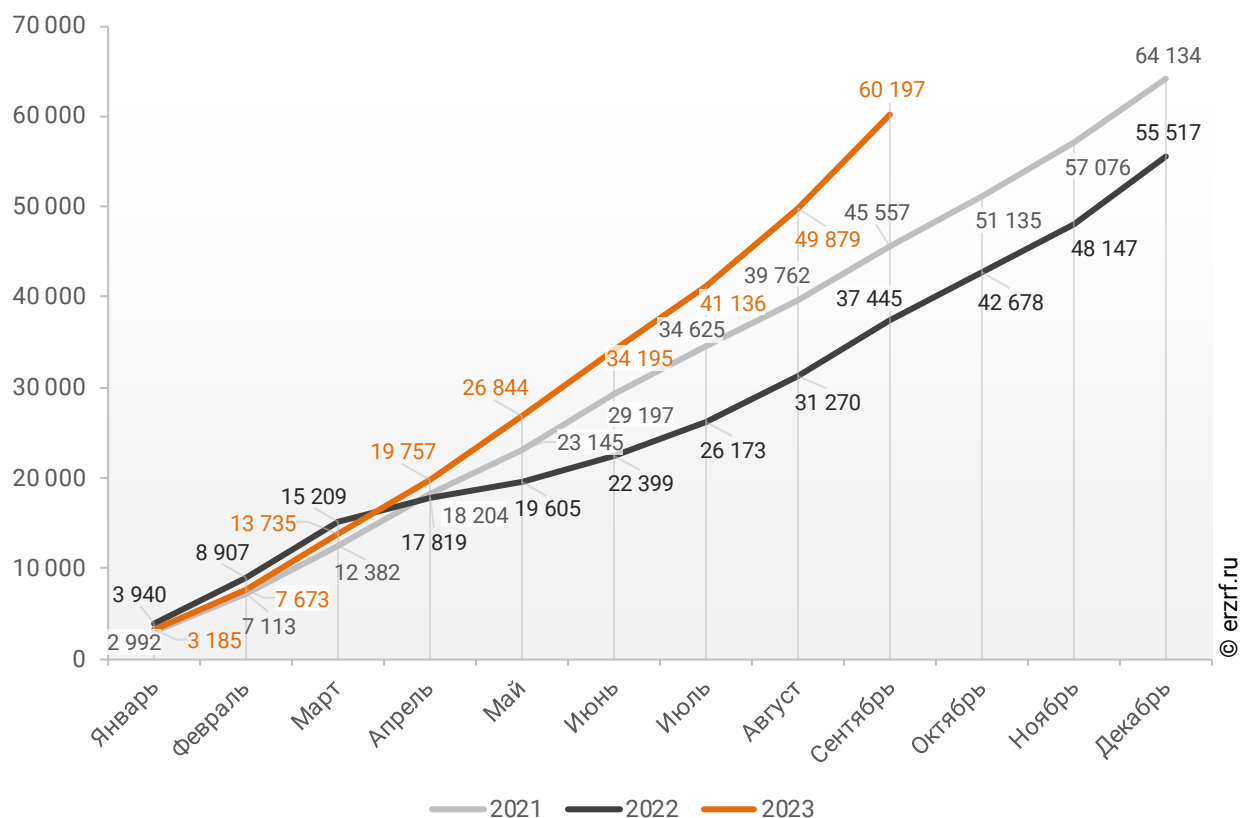
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, составил 60,20 млрд ₽, что на 60,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (37,45 млрд ₽), и на 32,1% больше аналогичного значения 2021 г. (45,56 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

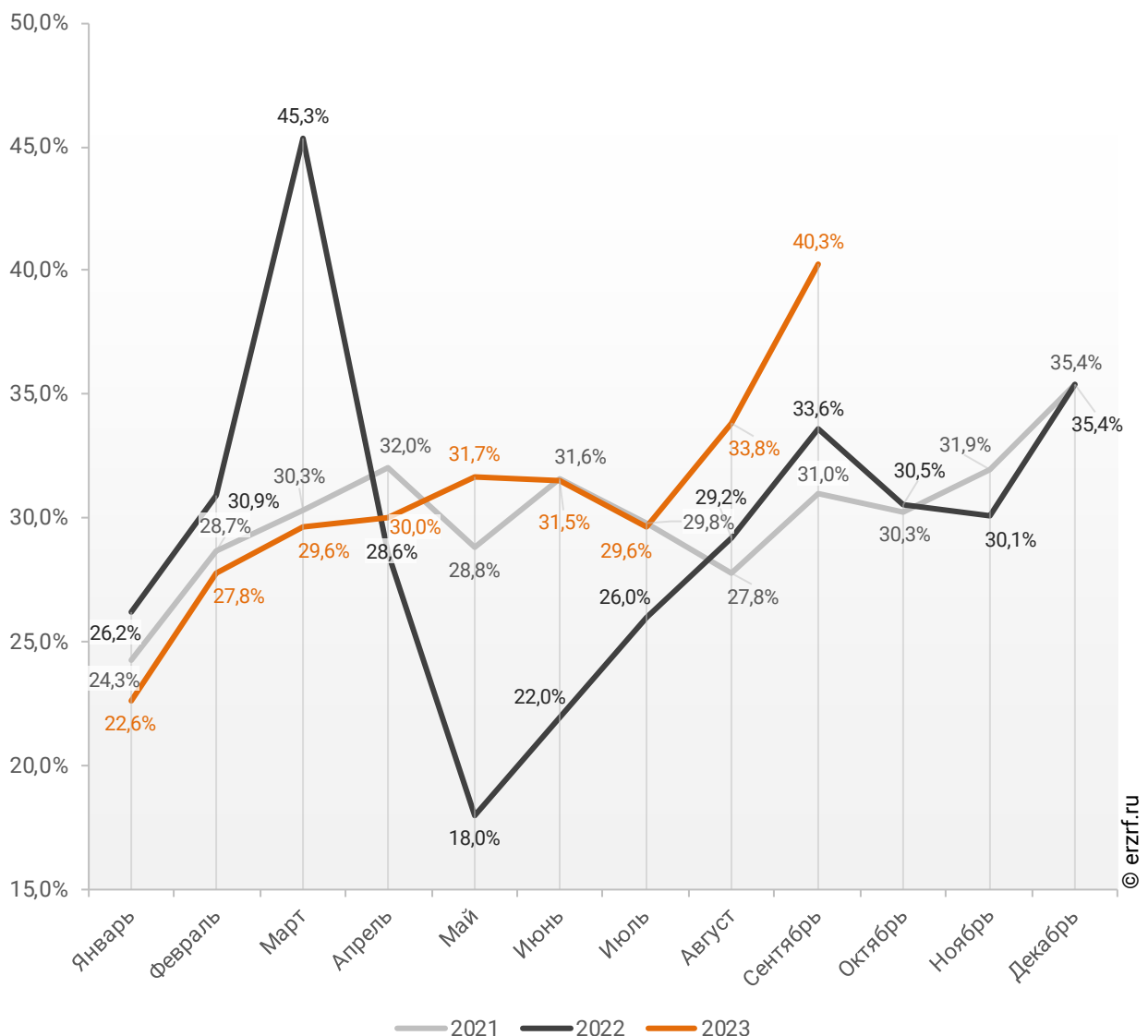


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2023 г. жителям Хабаровского края (191,31 млрд ₽), доля ИЖК составила 31,5%, что на 2,0 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (29,5%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2021 г. (29,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг.**

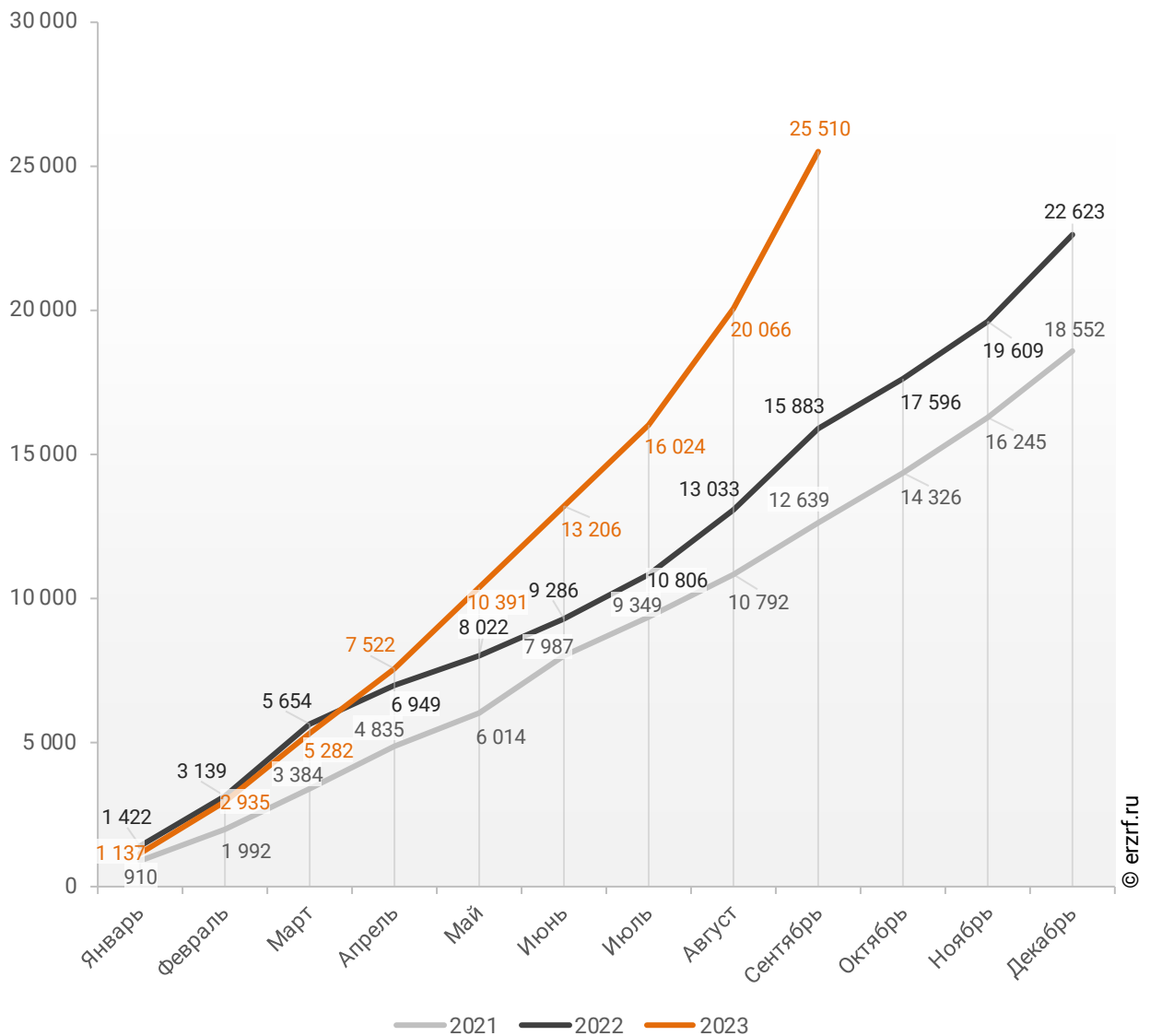


За 9 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог ДДУ, составил 25,51 млрд ₽ (42,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 60,6% больше аналогичного значения 2022 г. (15,88 млрд ₽), и на 101,8% больше, чем в 2021 г. (12,64 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

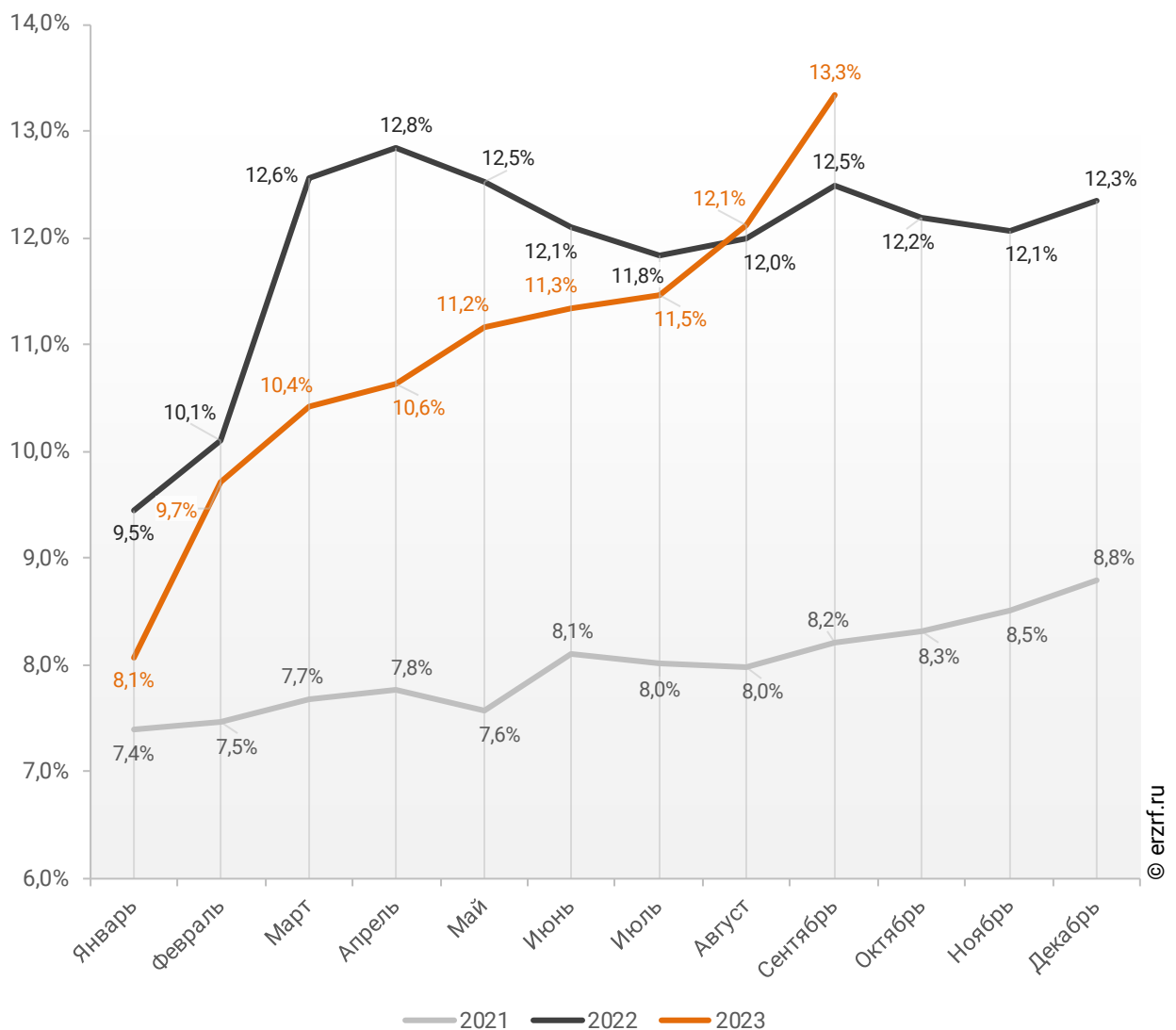


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2023 г. жителям Хабаровского края (191,31 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,3%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2022 г. (12,5%), и на 5,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

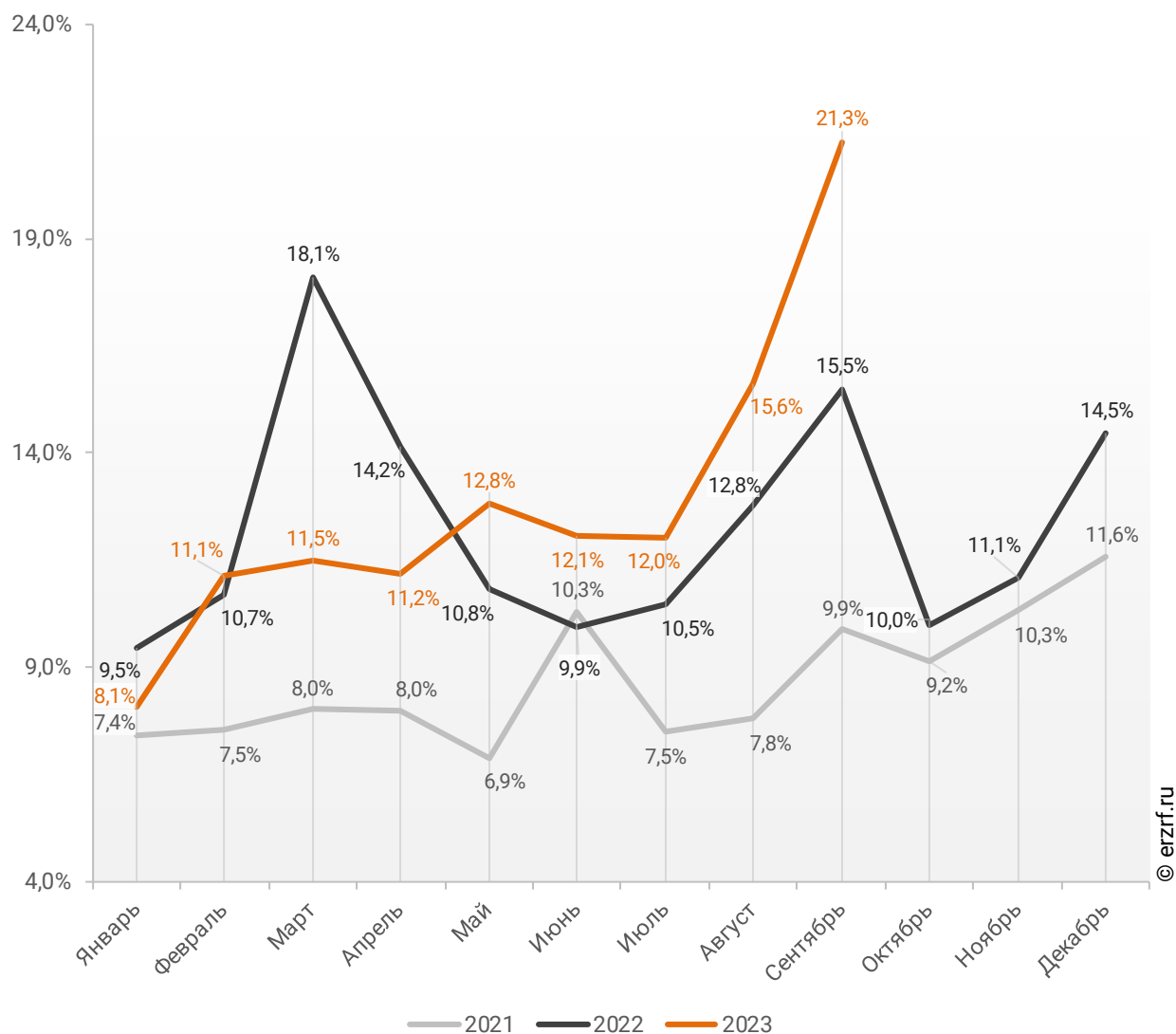
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Хабаровского края в 2021 – 2023 гг.**



© erztf.ru

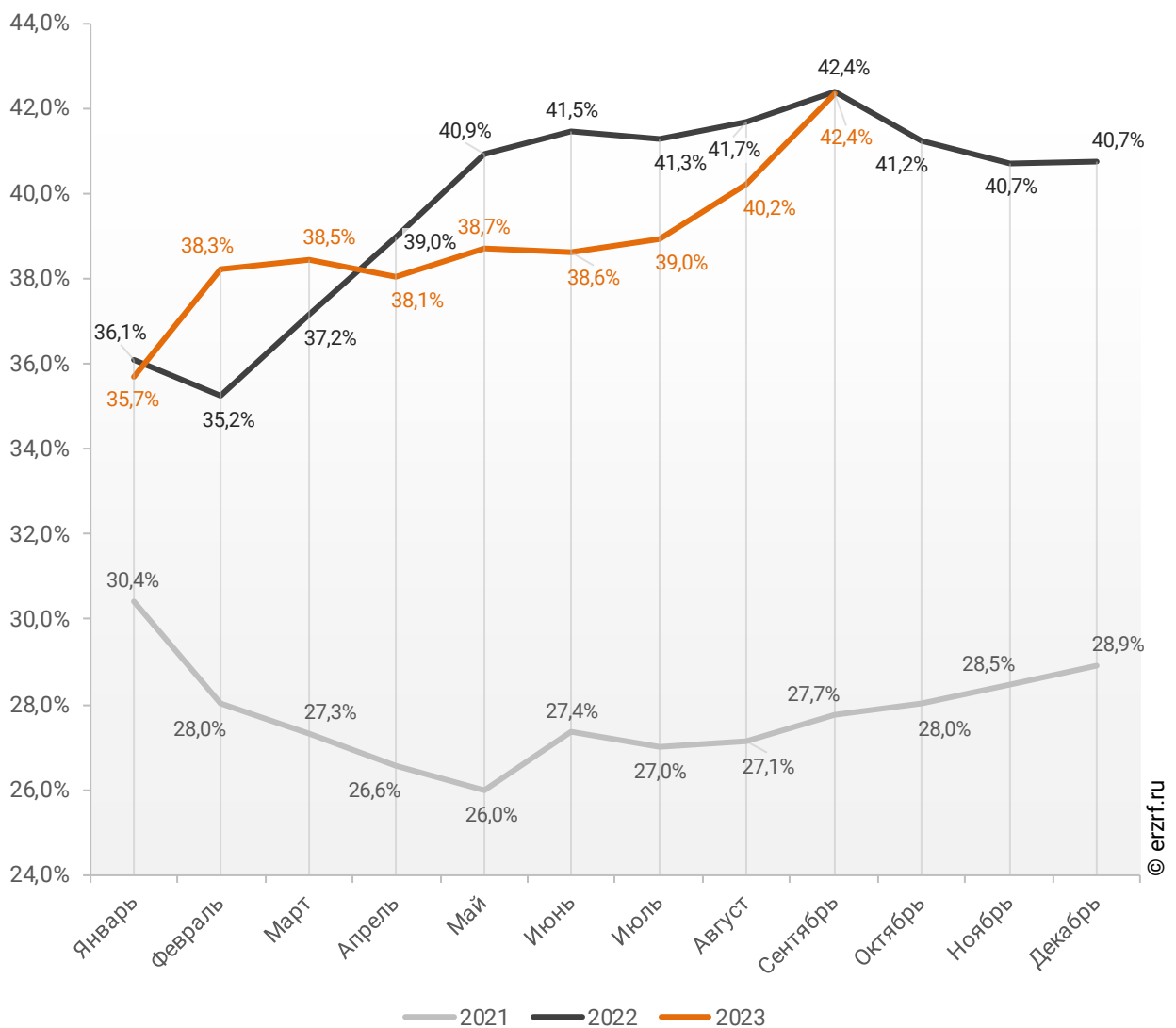


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2023 г., составила 42,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что соответствует значению за 2022 г. (42,4%), и на 14,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (27,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг.**

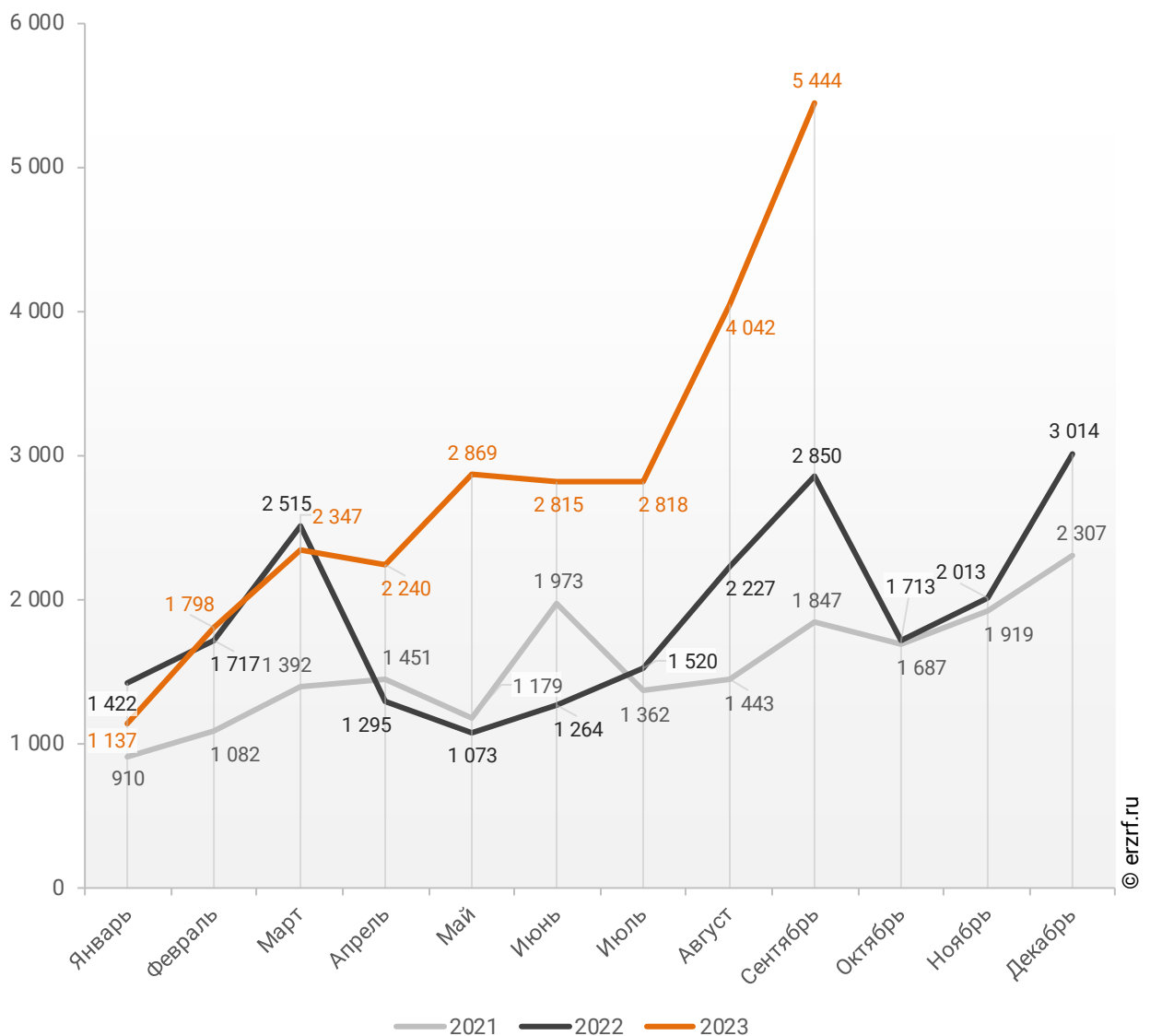


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Хабаровском крае в сентябре 2023 года, увеличился на 91,0% по сравнению с сентябрем 2022 года (5,44 млрд ₽ против 2,85 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

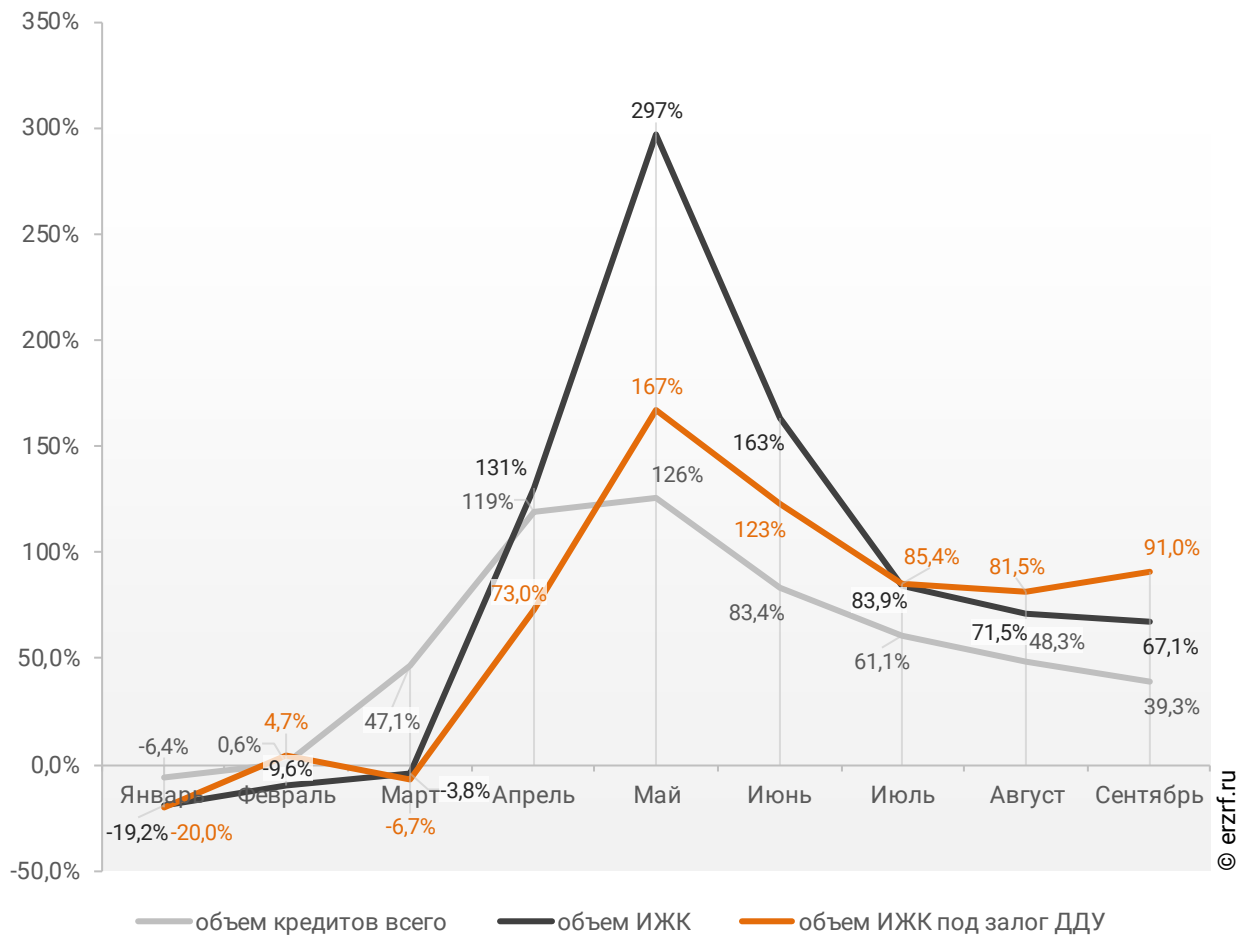
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 91,0% в сентябре 2023 года по сравнению с сентябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 39,3% (25,61 млрд ₹ против 18,39 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 67,1% (10,32 млрд ₹ против 6,18 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Хабаровском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Хабаровском крае кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 13,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,4%.

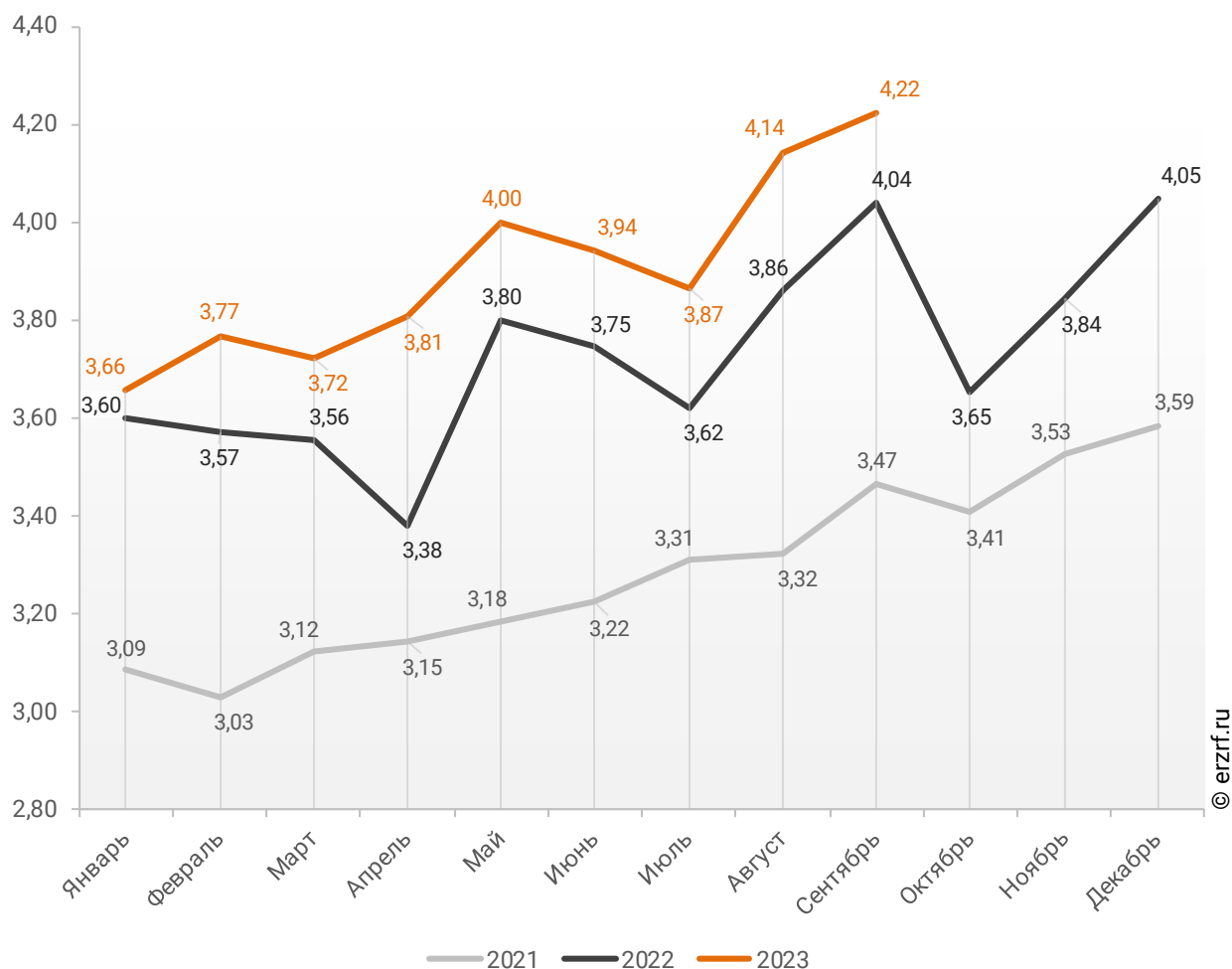
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По официальной статистике Банка России в сентябре 2023 г. средний размер ИЖК в Хабаровском крае составил 4,22 млн ₽, что на 4,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,04 млн ₽), и на 21,8% больше аналогичного значения 2021 г. (3,47 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

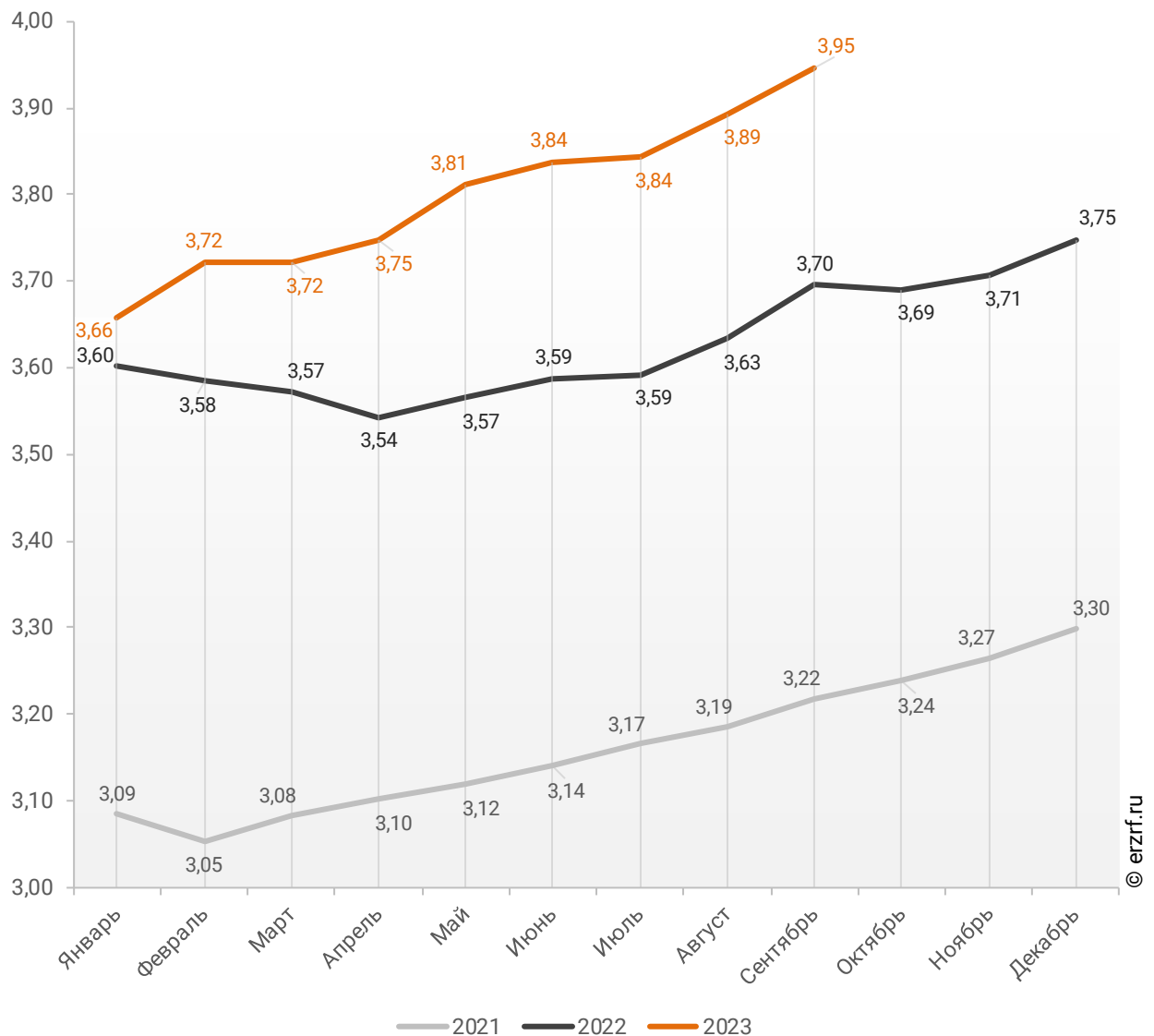


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 3,95 млн ₽, что на 6,8% больше, чем в 2022 г. (3,70 млн ₽), и на 22,6% больше соответствующего значения 2021 г. (3,22 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

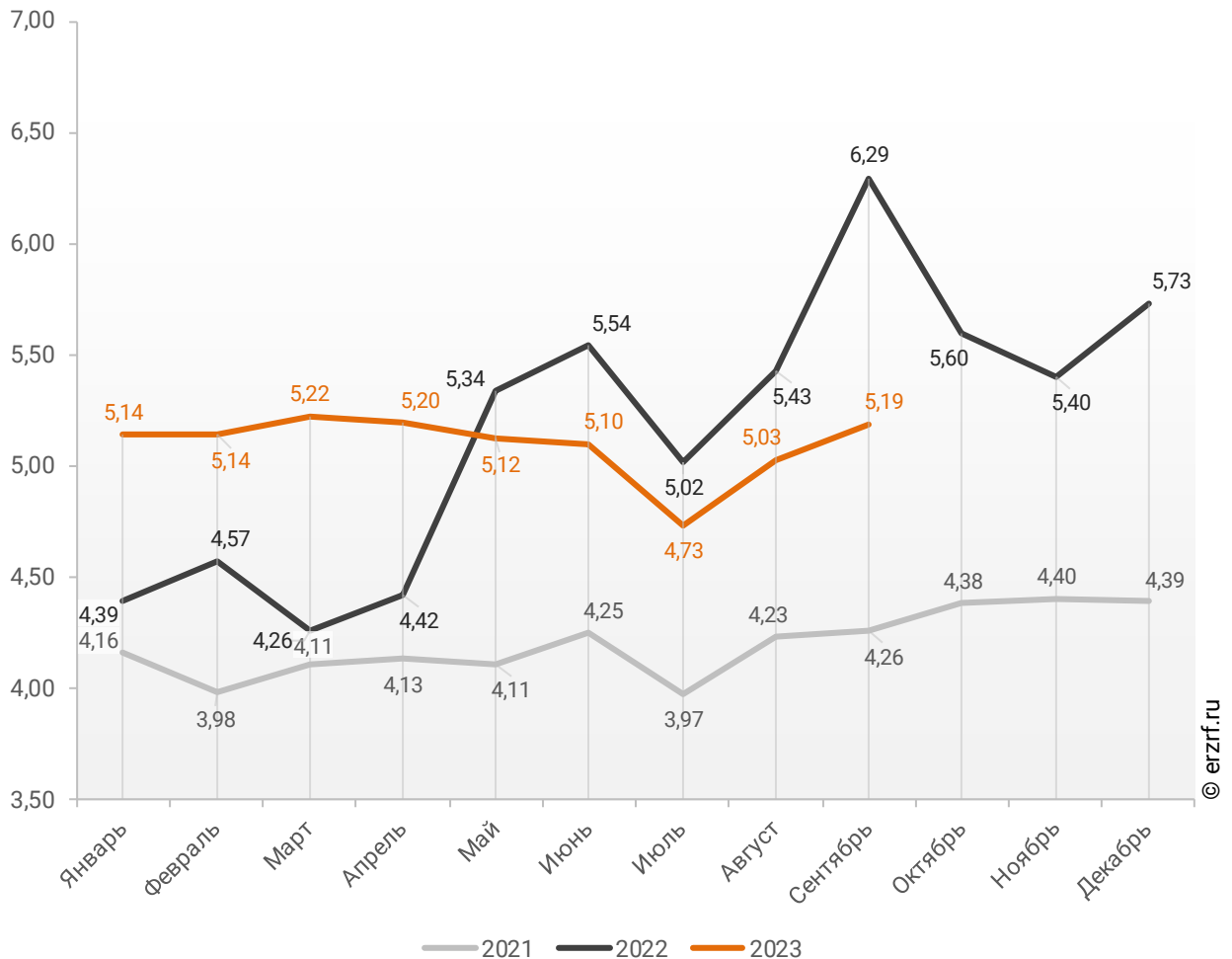


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Хабаровском крае в сентябре 2023 года уменьшился на 17,5% по сравнению с сентябрем 2022 года (5,19 млн ₽ против 6,29 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

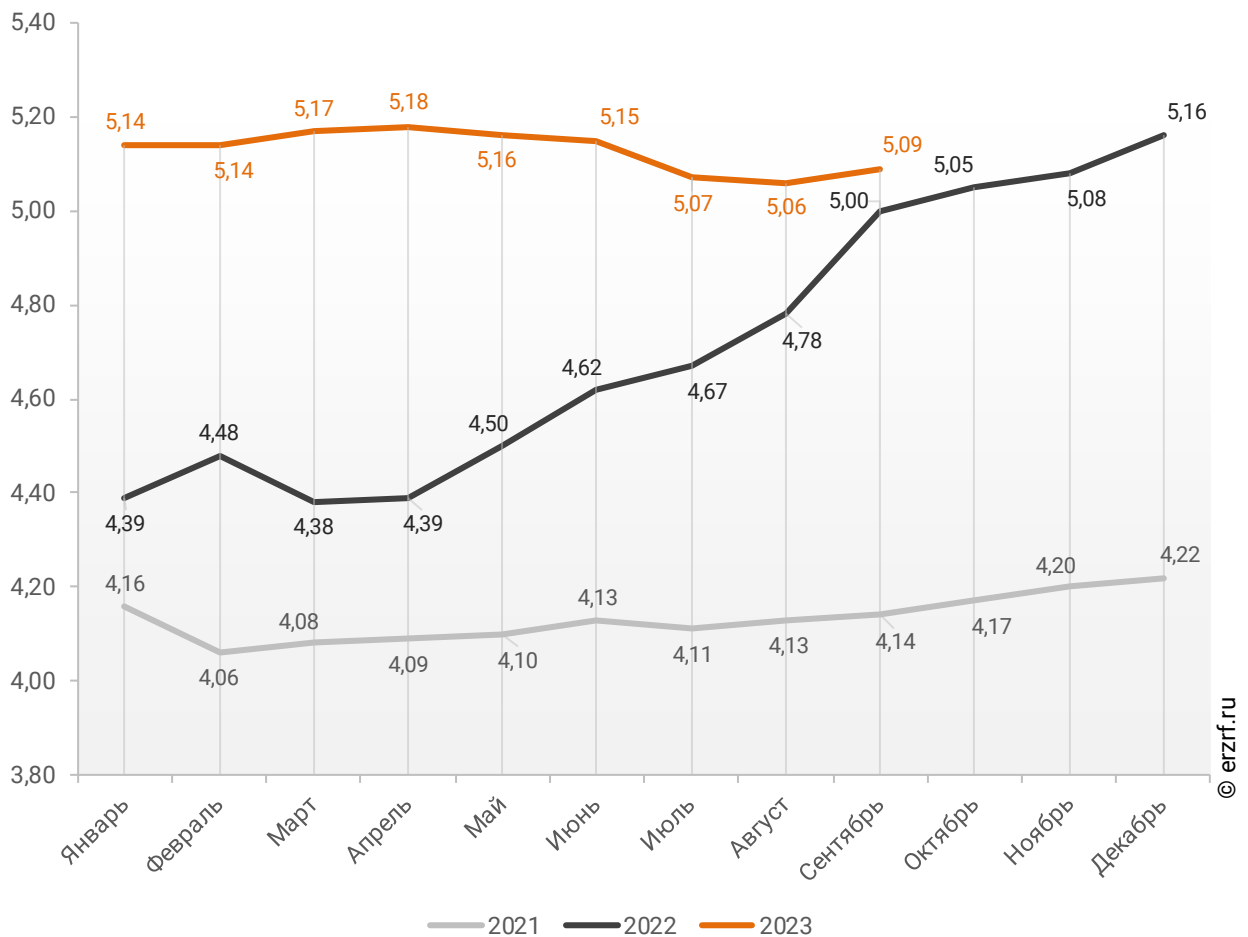


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 5,09 млн ₽ (на 29,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 1,8% больше соответствующего значения 2022 г. (5,00 млн ₽), и на 22,9% больше уровня 2021 г. (4,14 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

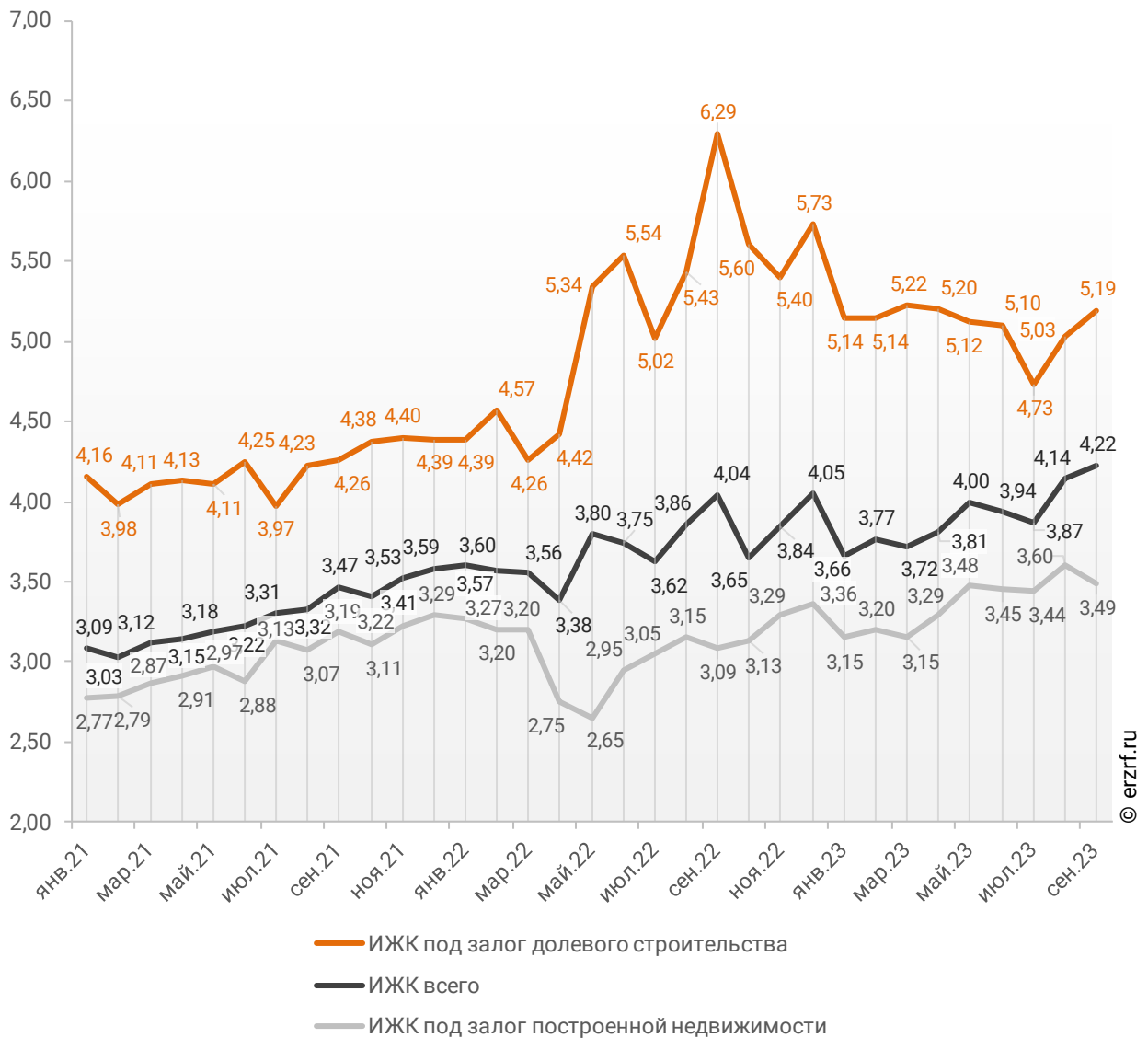


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,9% – с 3,09 млн ₽ до 3,49 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 54,9 п. п. – с 103,6% до 48,7%.

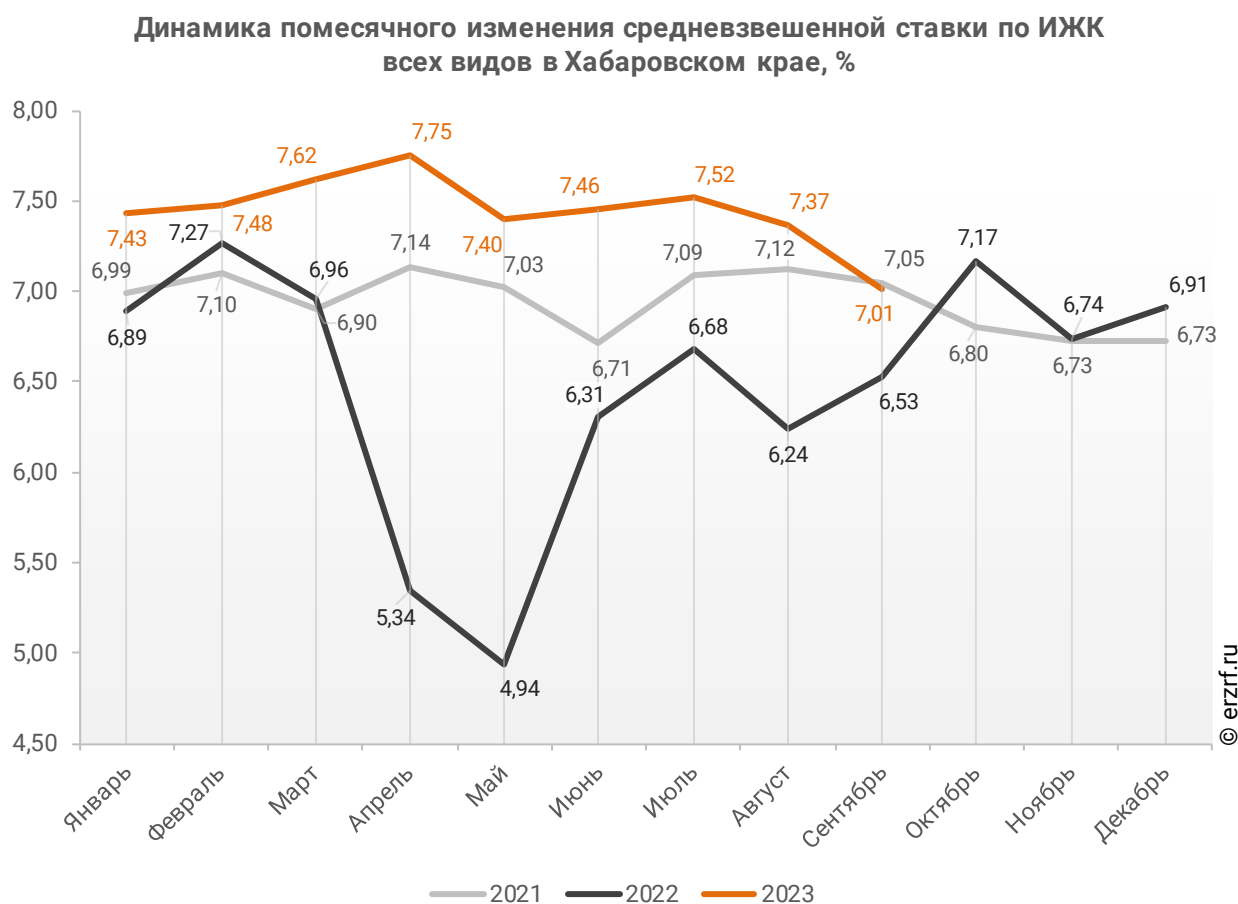


## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2023 года в Хабаровском крае, средневзвешенная ставка составила 7,01%. По сравнению с сентябрем 2022 года ставка выросла на 0,48 п. п. (с 6,53% до 7,01%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Хабаровском крае представлена на графике 27.

**График 27**

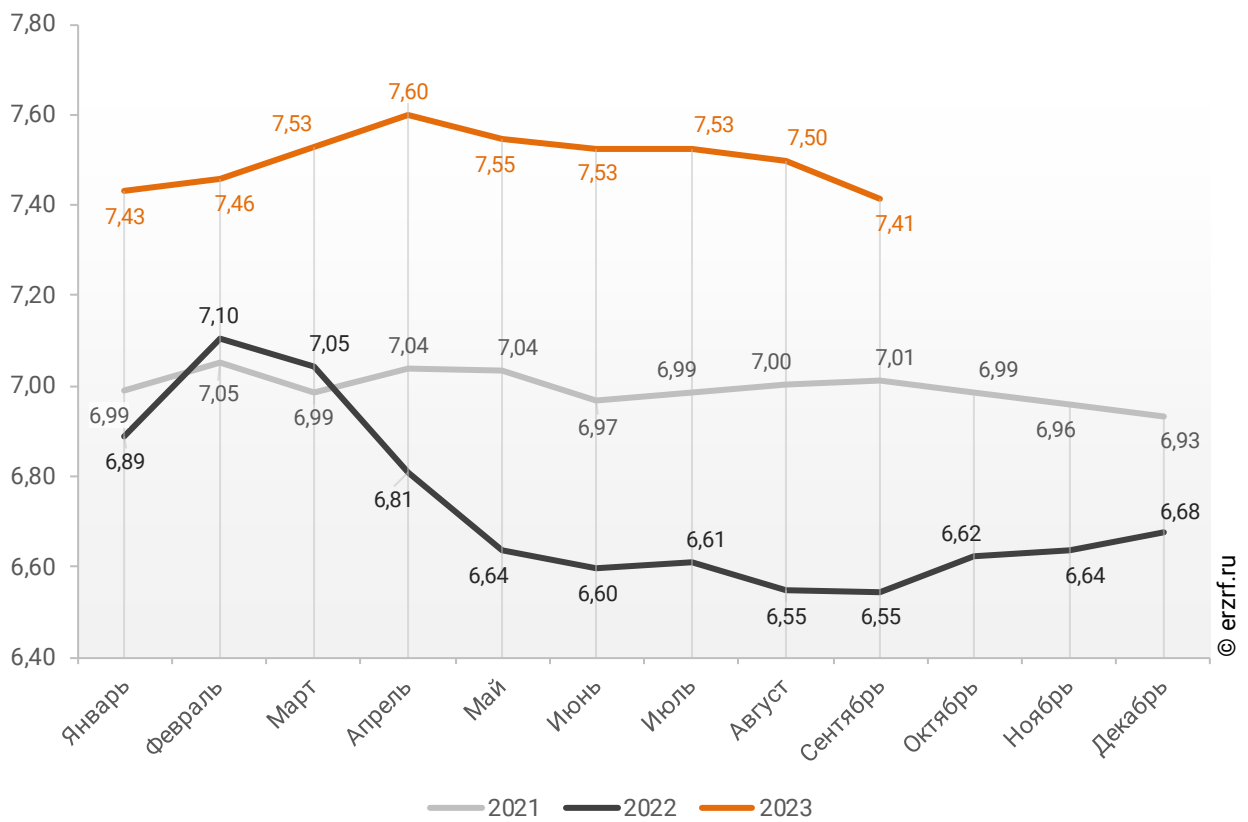


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 7,41%, что на 0,86 п.п. больше, чем в 2022 г. (6,55%), и на 0,40 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,01%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**

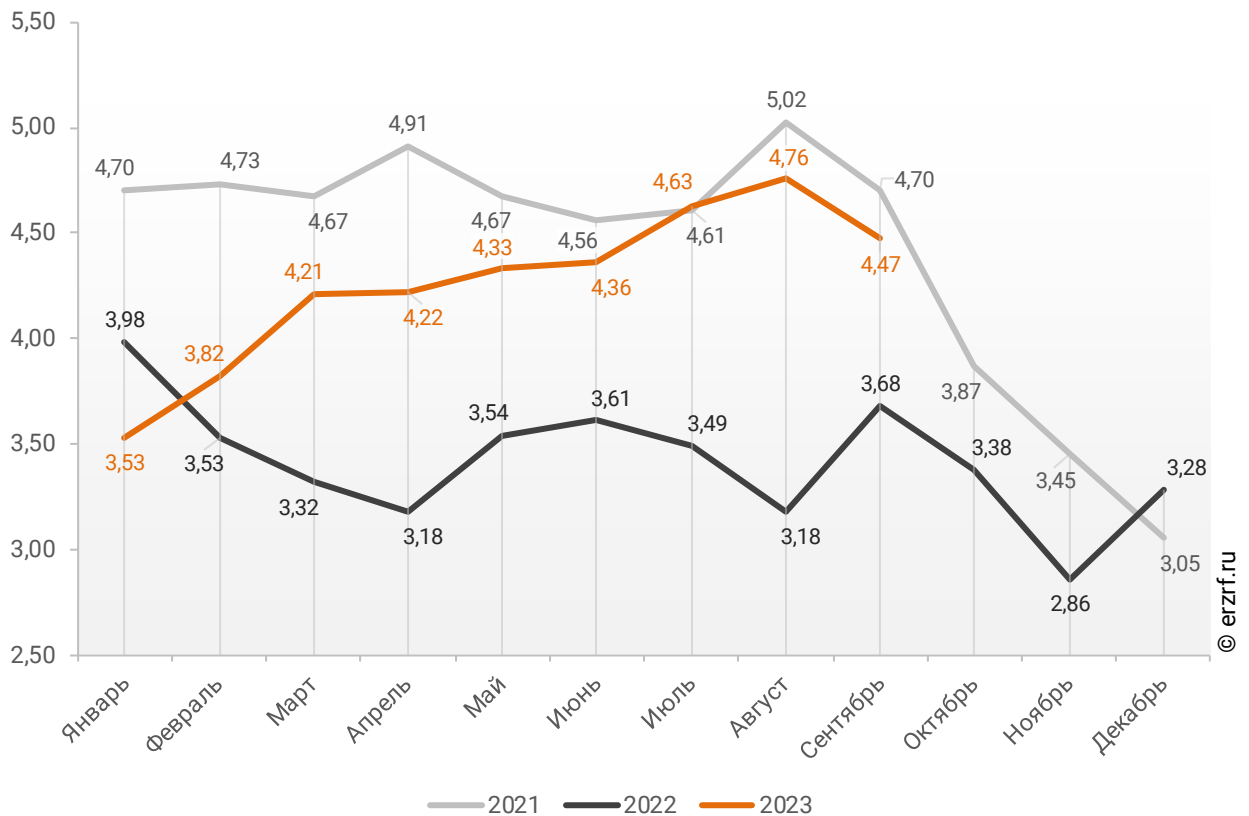


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Хабаровском крае в сентябре 2023 года, составила 4,47%, что на 0,79 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2022 года (3,68%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Хабаровском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Хабаровском крае, %**

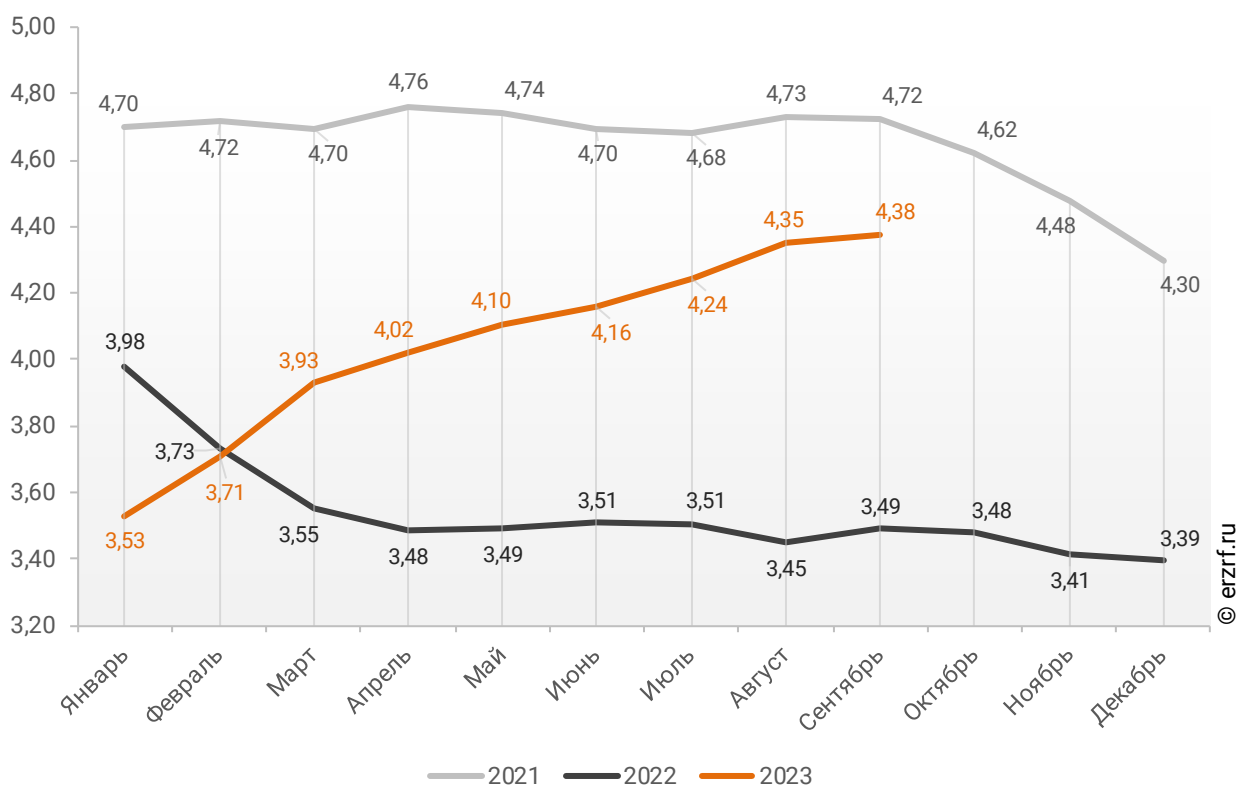


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 4,38% (на 3,03 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,89 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,49%), и на 0,34 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (4,72%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2023 гг.**

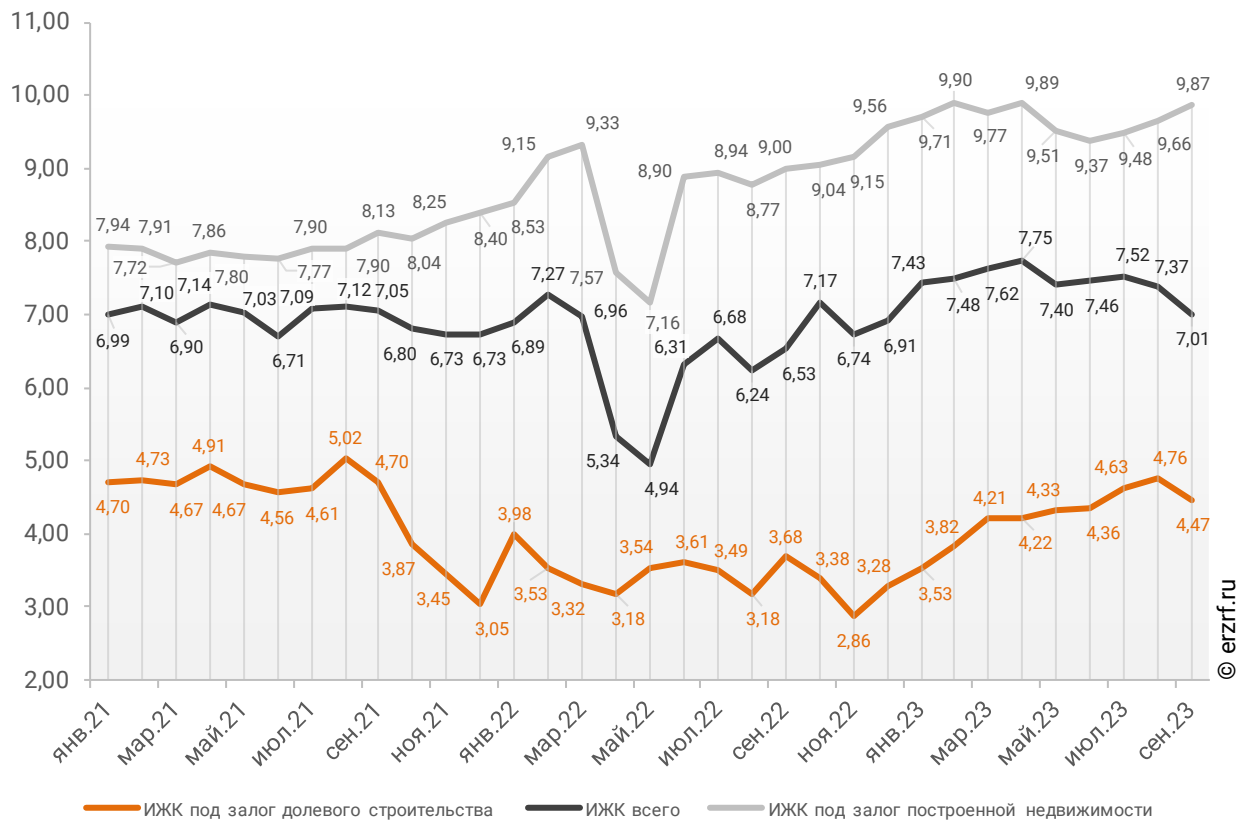


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Хабаровском крае в сентябре 2023 года составила 9,87%, что на 0,87 п. п. больше значения за сентябрь 2022 года (9,00%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Хабаровском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

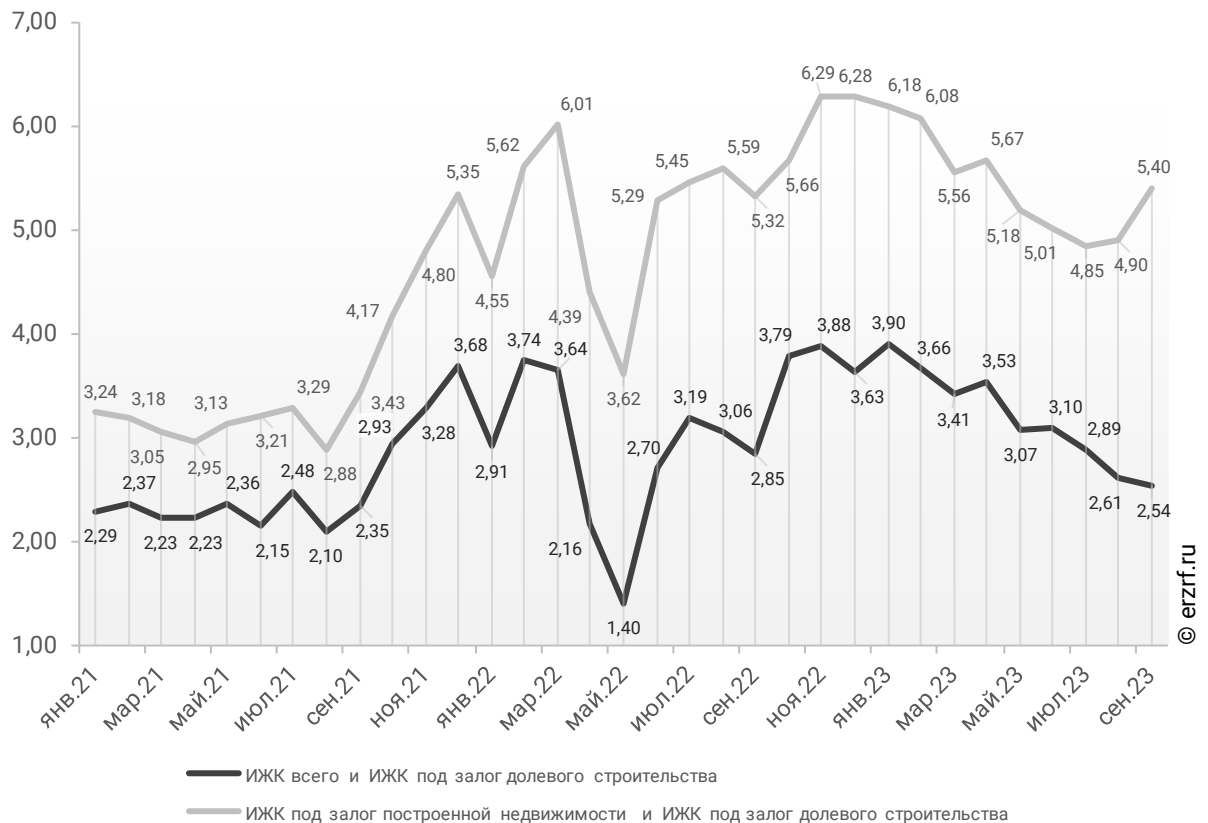
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Хабаровском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Хабаровском крае уменьшилась с 2,85 п. п. до 2,54 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Хабаровском крае за год увеличилась с 5,32 п. п. до 5,4 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Хабаровском крае, п. п.**



Хабаровский край занимает девятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Хабаровский край занимает третье место, и 31-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

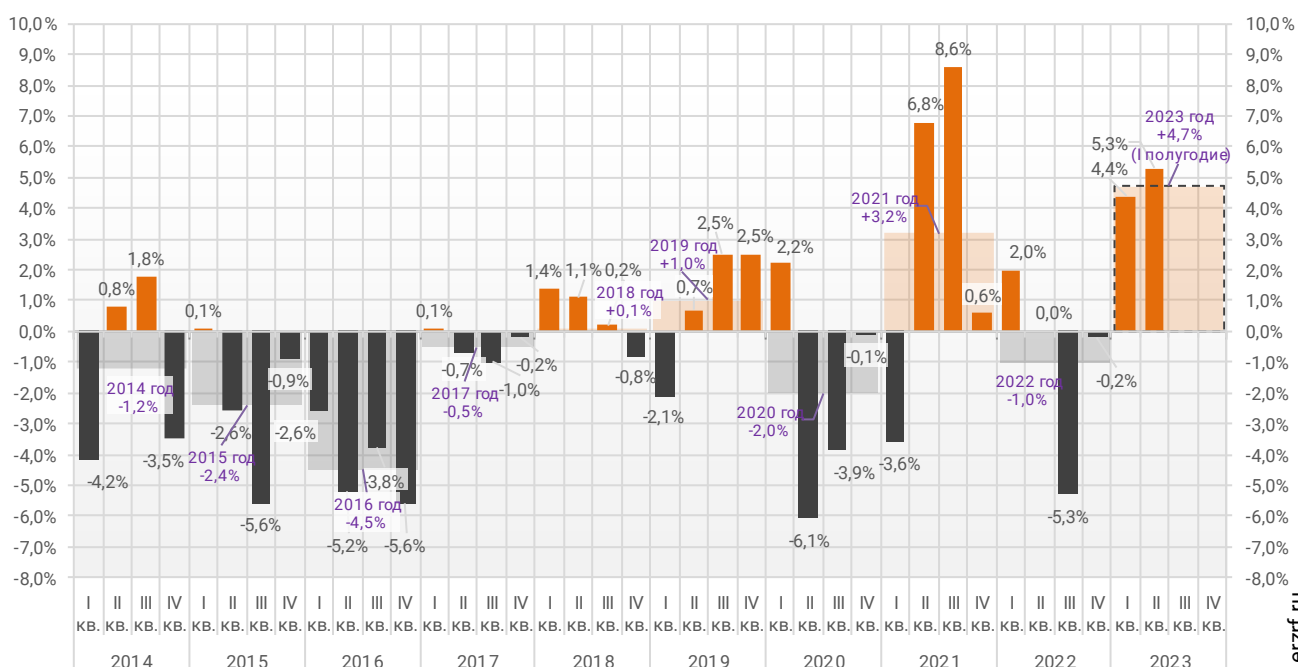


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %



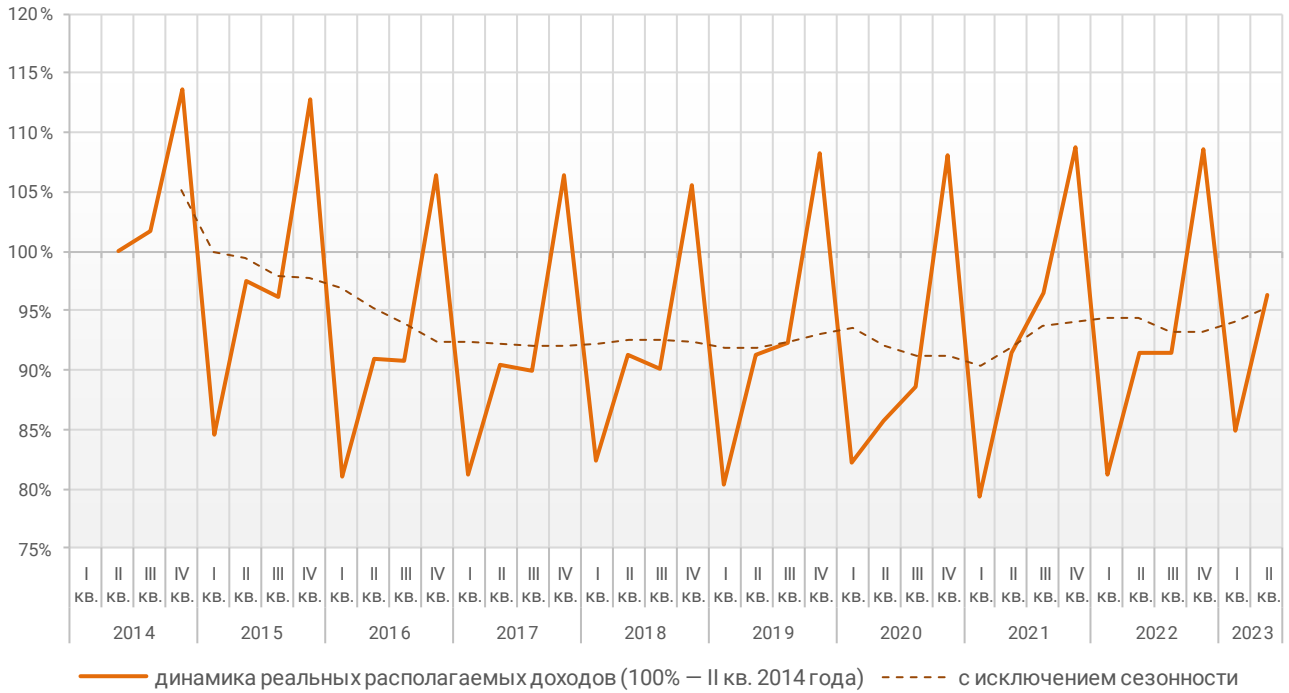
© erzrf.ru



График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



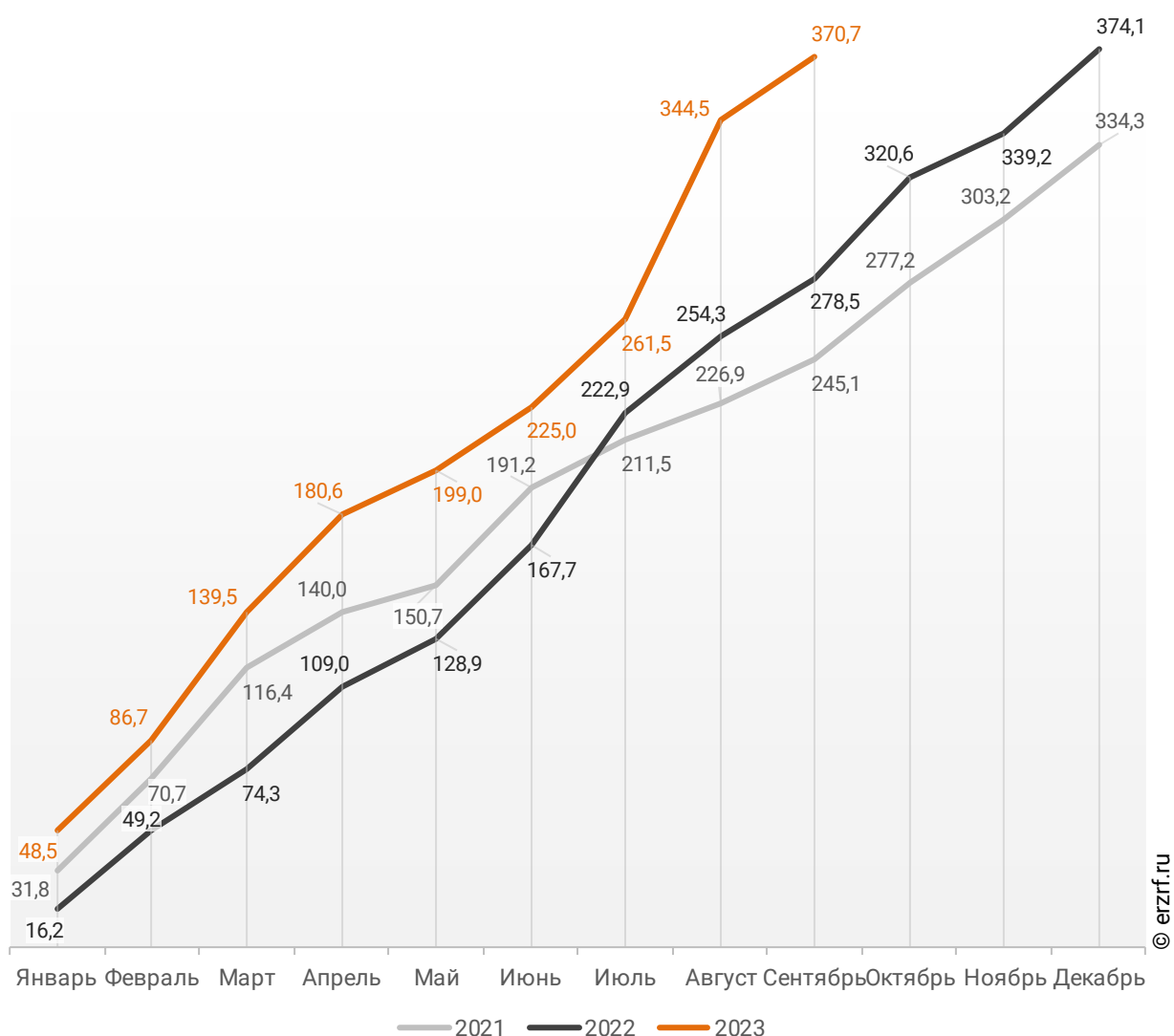
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2023 г. показывает превышение на 33,1% графика ввода жилья в Хабаровском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 51,2% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

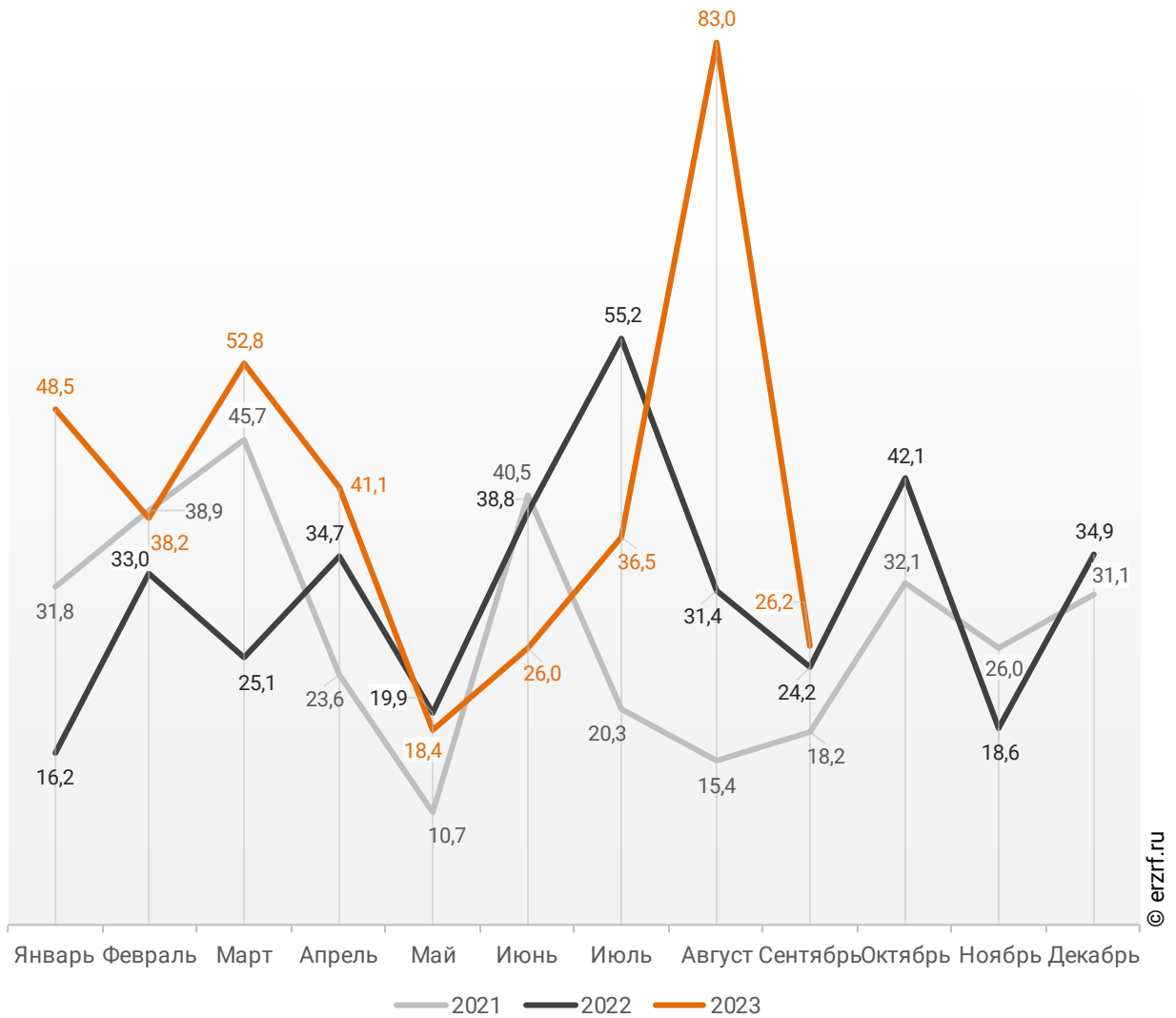
Ввод жилья в Хабаровском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В сентябре 2023 года в Хабаровском крае введено 26,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 8,3%, или на 2,0 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

**График 37**

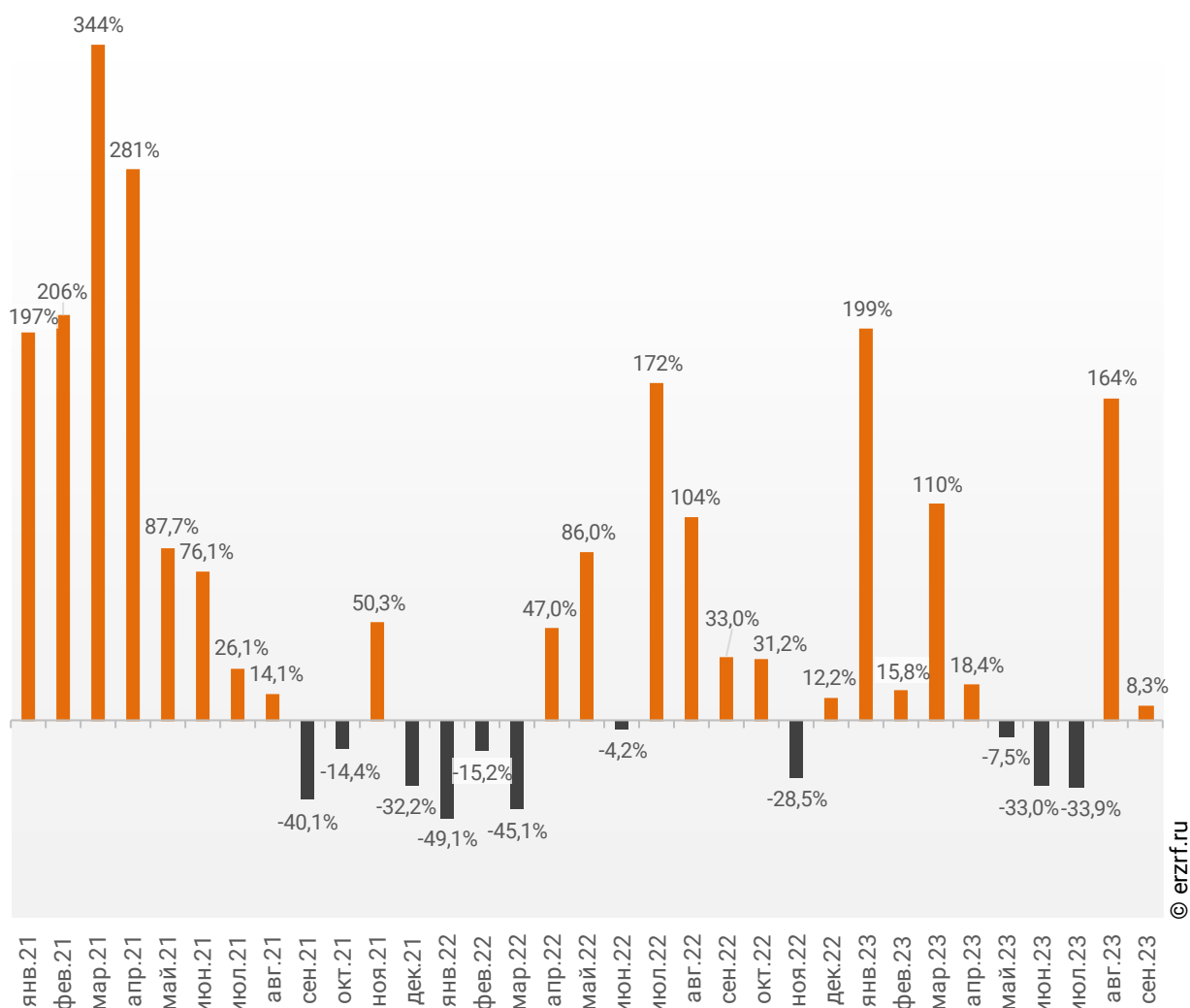
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Хабаровском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае второй месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Хабаровском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

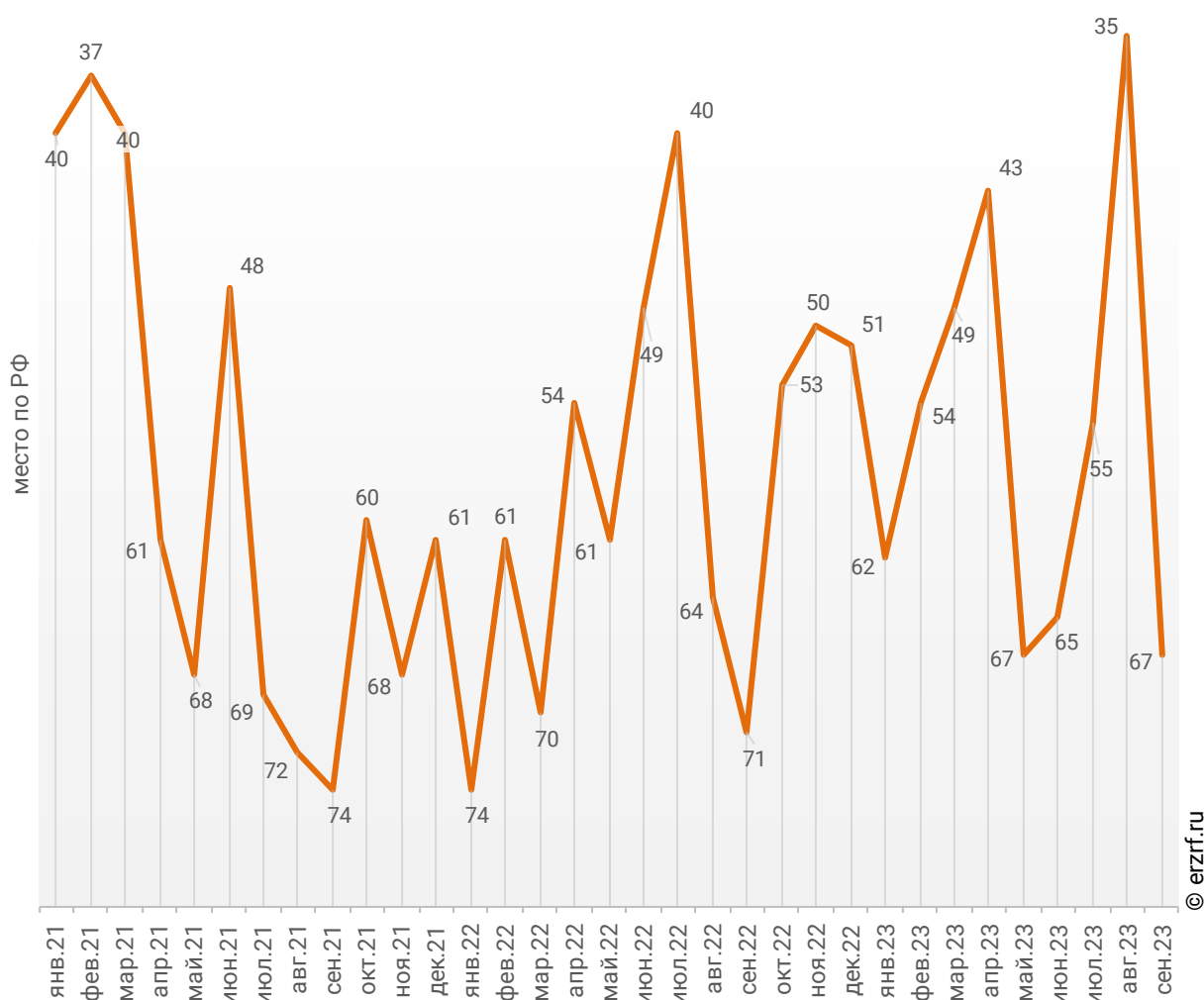


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Хабаровский край занимает 67-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 41-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 41-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

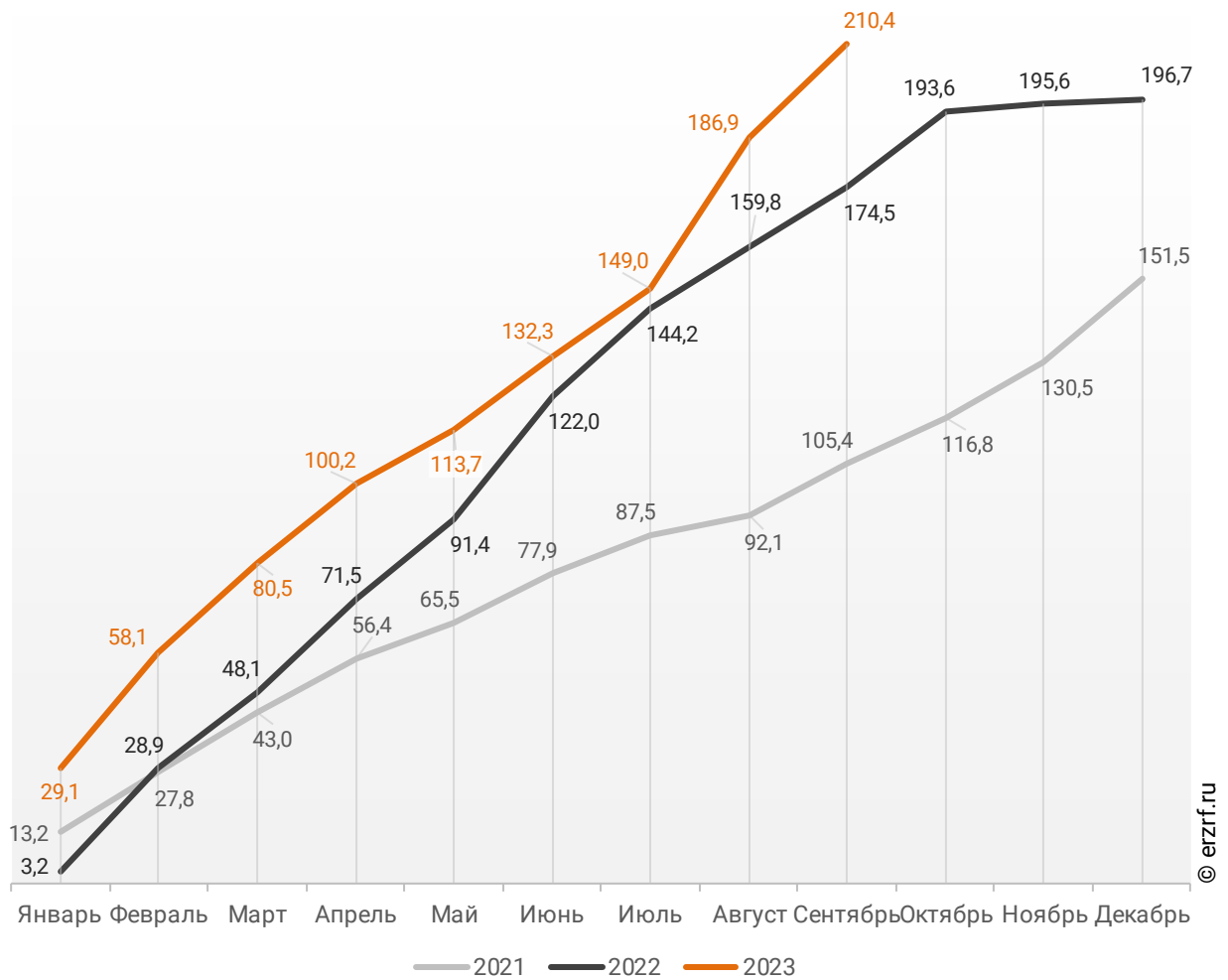


За январь – сентябрь 2023 года по показателю ввода жилья Хабаровский край занимает 57-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста – 10-е место.

В Хабаровском крае за 9 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,6% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 99,6% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

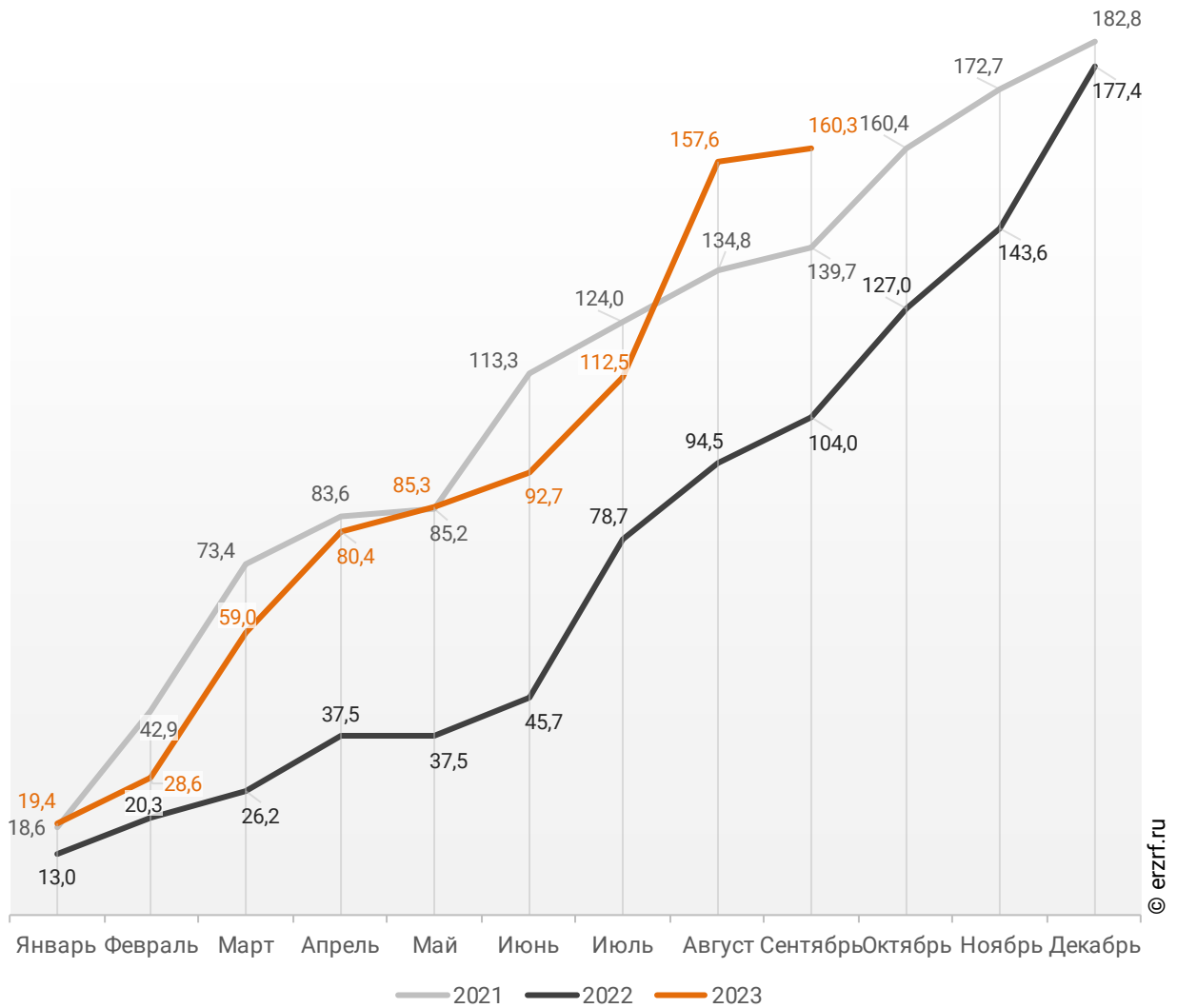
**Ввод жилья населением в Хабаровском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2023 г. показывают превышение на 54,1% к уровню 2022 г. и превышение на 14,7% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

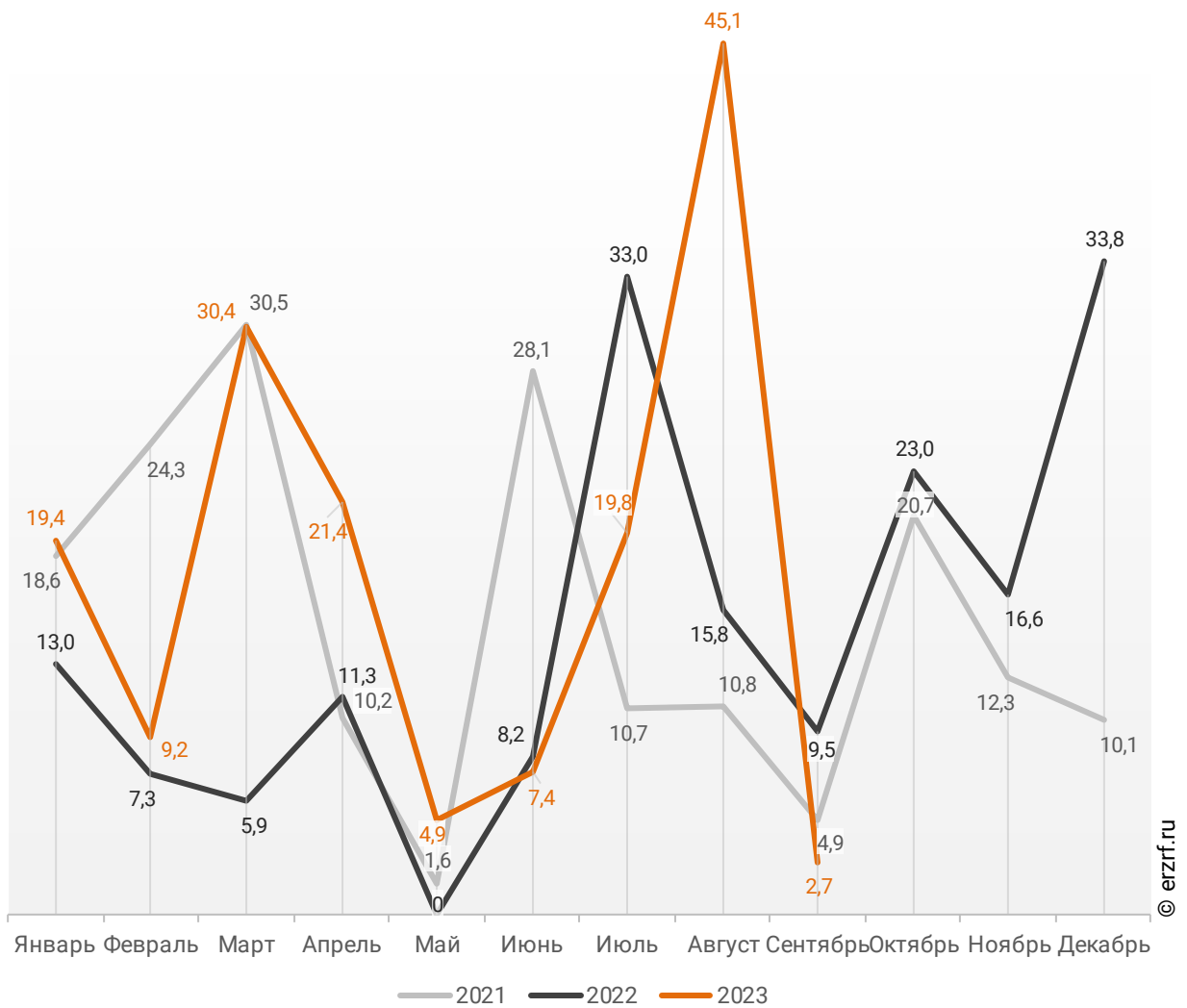
**Ввод жилья застройщиками в Хабаровском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В сентябре 2023 года в Хабаровском крае застройщиками введено 2,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 71,6%, или на 6,8 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Хабаровском крае, тыс. м<sup>2</sup>**

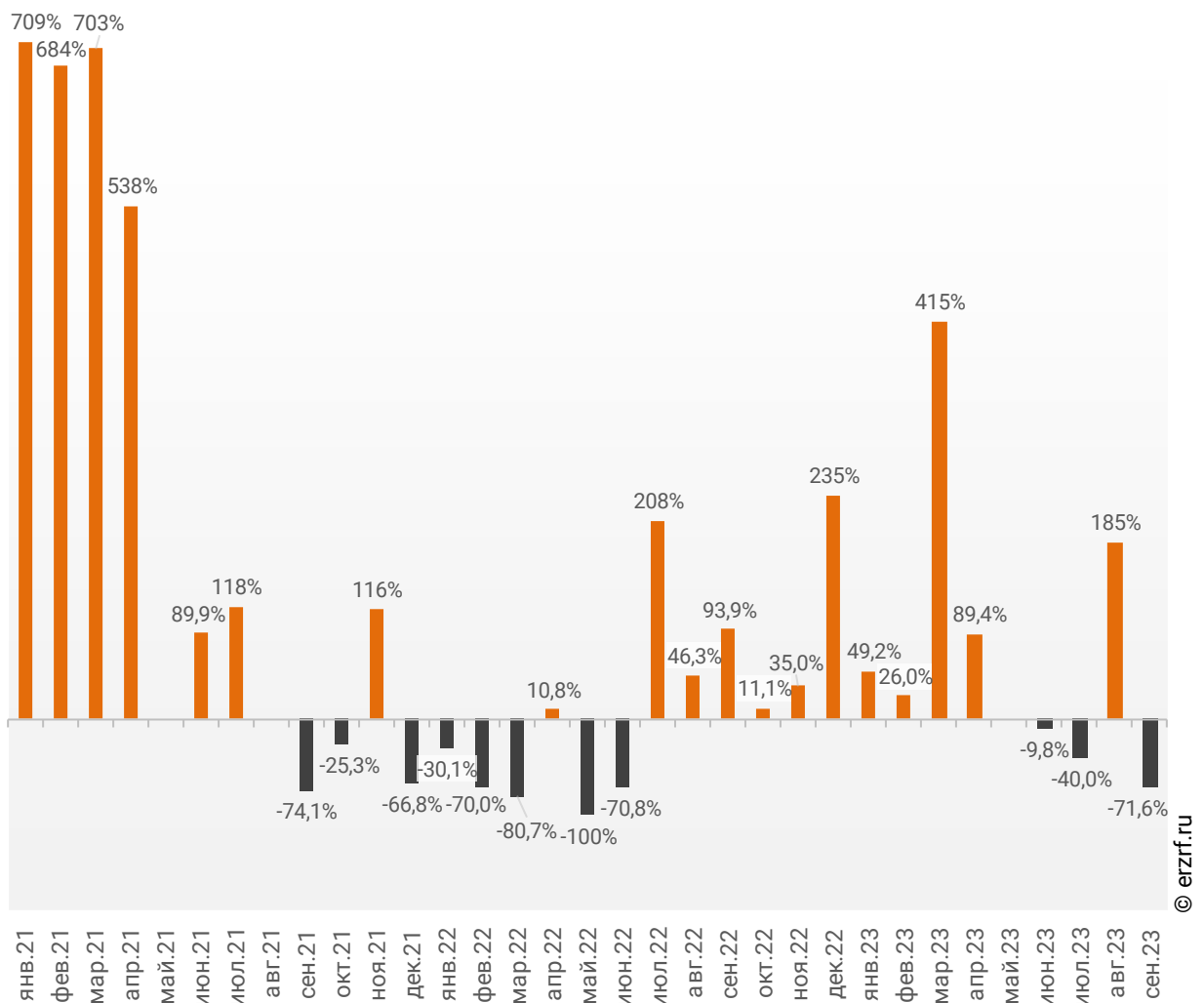




Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

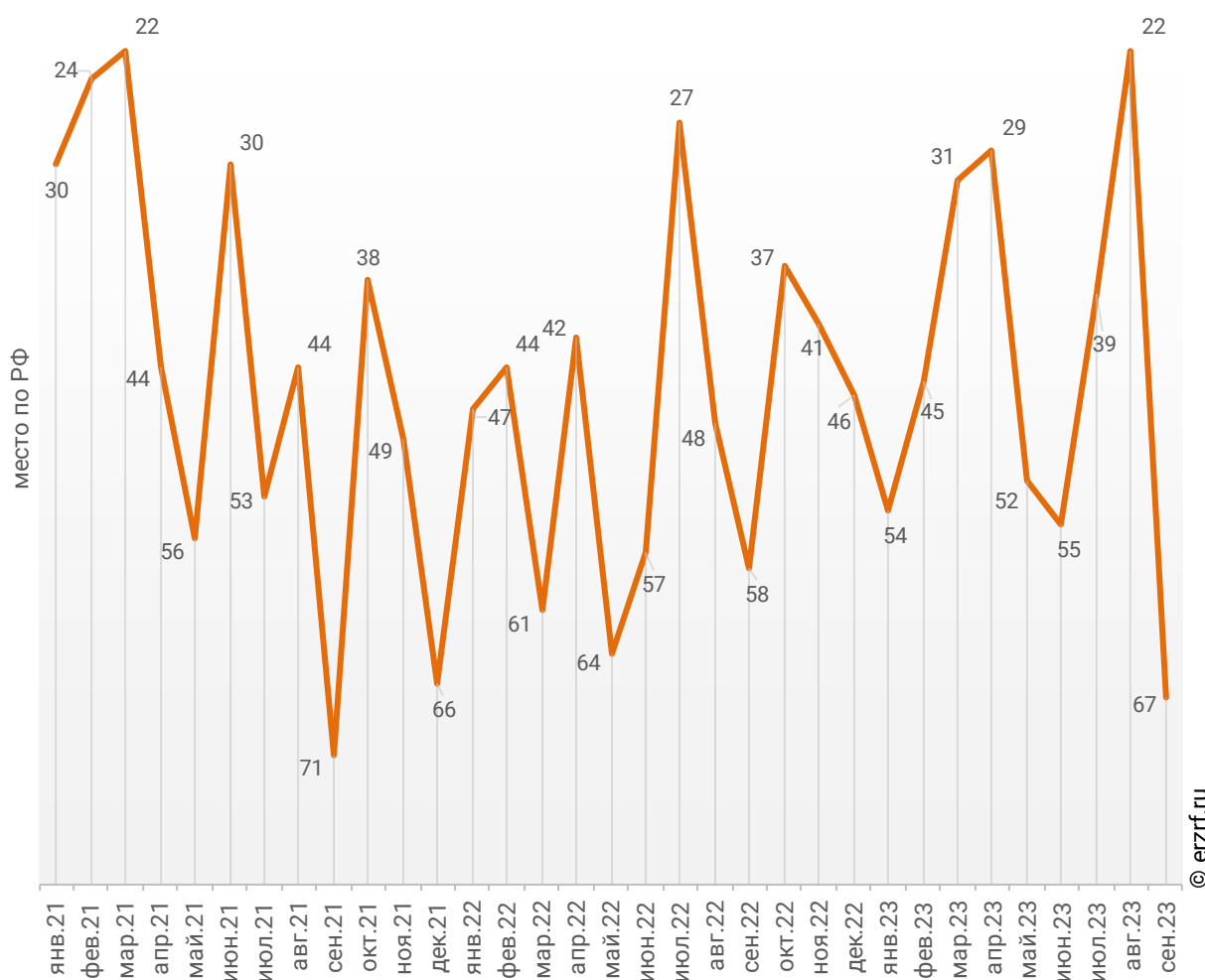
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Хабаровском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2023 года Хабаровский край занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 52-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

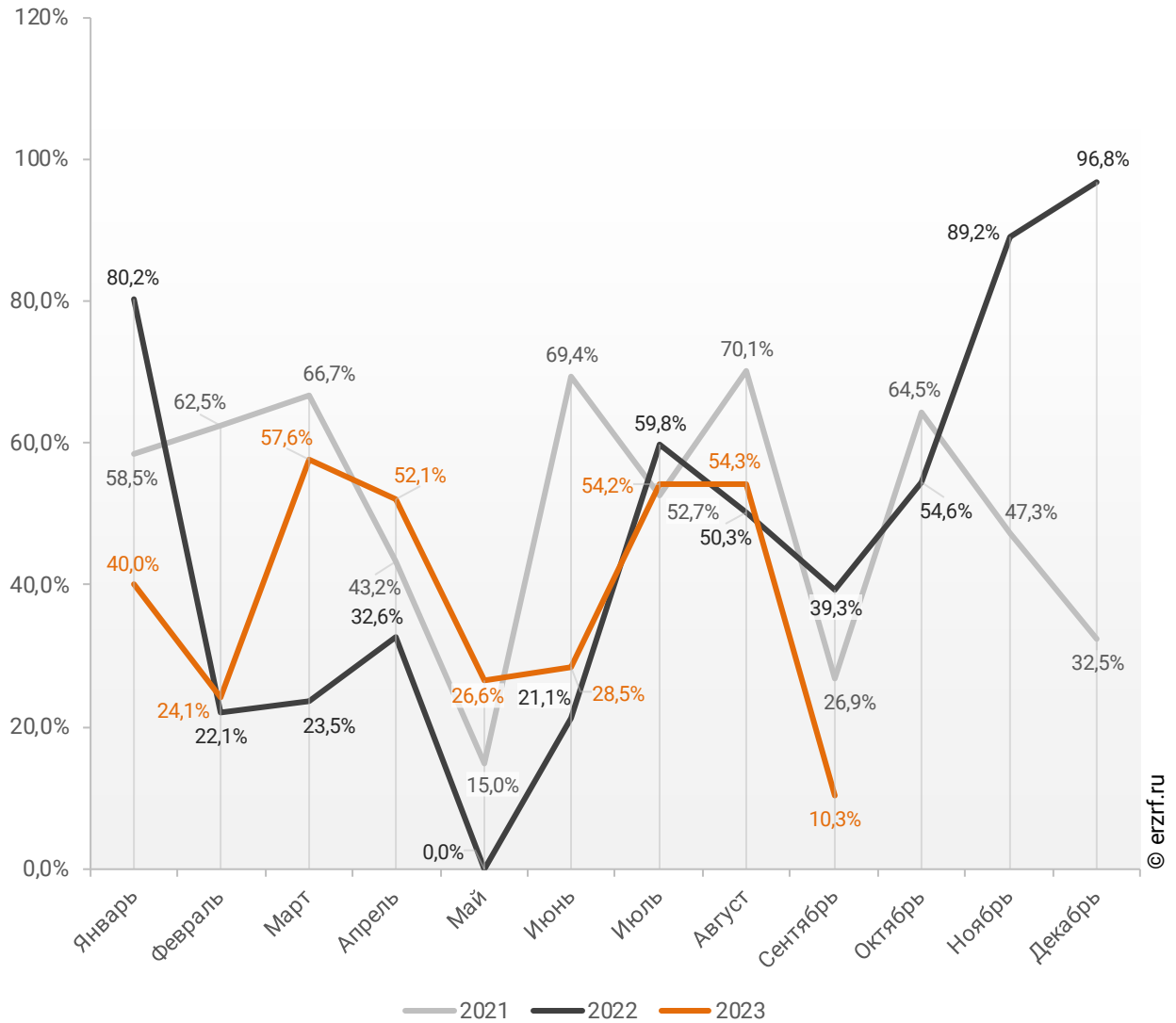


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2023 года Хабаровский край занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 24-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

В сентябре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Хабаровском крае составила 10,3%, что на 29,0 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 45**

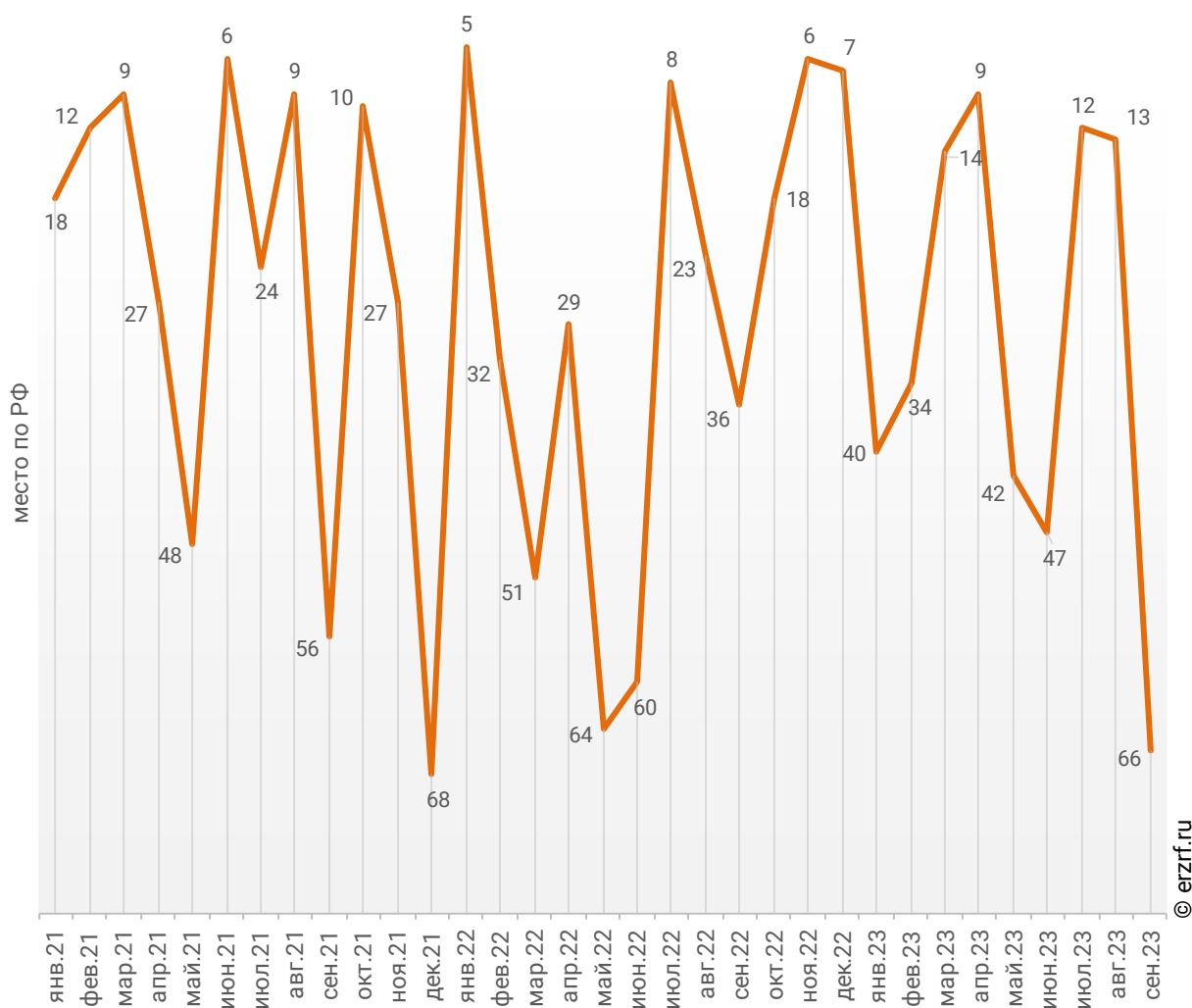
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Хабаровском крае, %**



По этому показателю Хабаровский край занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2023 г. составила 43,2% против 37,3% за этот же период 2022 г. и 57,0% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Хабаровский край занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Хабаровском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2023	СЗ Перспектива	Район Вершины	2	518	26 918
IV квартал 2023	Юникей	Green	4	474	24 430
IV квартал 2023	СЗ СТРОЙКОР ПЛЮС	Полюса	2	312	21 736
IV квартал 2023	Градъ Сервис	Riverday New	1	281	18 765
IV квартал 2023	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	Амурские зори на Кавказской	1	188	11 869
IV квартал 2023	СМФ Энергожилстрой	Радужный	4	230	11 131
IV квартал 2023	Мой Выбор	Северное сияние	1	215	10 620
IV квартал 2023	СЗ-Конструктор	Элемент	1	209	9 148
IV квартал 2023	DARS Development	Южный квартал	1	148	7 543
IV квартал 2023	ГК Да! Девелопмент	Культура.Классика	1	124	7 200
IV квартал 2023	ГК СтройМеталл	Надежда	1	136	4 928
IV квартал 2023	Русинмонолитстрой	По проспекту Первостроителей	1	67	4 185
IV квартал 2023	Терраса ЛОФТ	Терраса ЛОФТ	1	60	2 868
IV квартал 2023	СМУ Раздолье	Дом по ул. Краснодарская, 28	1	21	671
I квартал 2024	СЗ Дом Арт	Берёзки	1	129	7 114
I квартал 2024	ГК СтройМеталл	Надежда	1	210	7 056
I квартал 2024	ГК ЭНКА	Ю-сити	1	126	4 908
I квартал 2024	ГК СтройМеталл	По ул. Александровская	1	85	4 127
I квартал 2024	Специализированный застройщик Городские кварталы	По ул. Демьяна Бедного	1	63	3 328
II квартал 2024	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)	2	845	42 692
II квартал 2024	Застройщик-ДВ	По ул. Панфиловцев	3	282	14 856
II квартал 2024	Юникей	Начало	2	216	13 157

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2024	СЗ-Карун	Восточный ветер	1	172	9 363
II квартал 2024	УИП г. Хабаровска	Аура	1	114	8 394
II квартал 2024	СЗ Дом Арт	Берёзки	1	130	7 141
III квартал 2024	ГК Да! Девелопмент	Культура.Классика	1	573	31 776
III квартал 2024	СЗ Дом Арт	Берёзки	3	495	24 348
III квартал 2024	ГК Да! Девелопмент	Культура.Гармония	1	242	21 865
III квартал 2024	Талан	Вишнёвый Сад	1	200	11 942
III квартал 2024	СЗ Трестжилстрой	Самолет КНА	1	159	7 876
IV квартал 2024	СЗ Сфера-Строй	Свой квартал	4	479	25 427
IV квартал 2024	СХ Керенг	Richeville-Sky	1	279	20 690
IV квартал 2024	Дальхабсбыт	ОНЫХ	1	298	19 651
IV квартал 2024	ИКАС	Дом по ул. Карла Маркса, 97	1	245	17 439
IV квартал 2024	СЗ Взлёт	Nordic	2	290	15 377
IV квартал 2024	Юникей	Начало	1	240	14 570
IV квартал 2024	СЗ Сахалин-Инжиниринг	Высоты	2	252	14 557
IV квартал 2024	СЗ-АСК	Дуэт	1	184	11 752
IV квартал 2024	Специализированный застройщик Дежнёв	Дежнёв	1	160	10 955
IV квартал 2024	СЗ Цит-Строй	Восход	2	176	9 057
IV квартал 2024	УИП г. Хабаровска	Город 4212	1	164	7 850
IV квартал 2024	СЗ Дом Арт	Берёзки	1	139	7 148
IV квартал 2024	СЗ Дом Арт	Маршал	1	139	6 847
IV квартал 2024	DARS Development	Живописный сад	1	138	5 139
IV квартал 2024	Дальстройсервис	Дом по ул. Истомина, 92а	1	17	1 513
<b>Общий итог</b>			<b>65</b>	<b>10 224</b>	<b>569 927</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Северный парк</b>	Хабаровск	ПИК	9	1 678	65 082
2	<b>Экополис</b>	Хабаровск	TEN Девелопмент	2	1 377	61 863
3	<b>Воронежский Бульвар</b>	Хабаровск	Талан	5	1 255	56 720
4	<b>Берёзки</b>	Хабаровск	СЗ Дом Арт	6	893	45 751
5	<b>Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)</b>	Хабаровск	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	2	845	42 692
6	<b>Культура.Классика</b>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	2	697	38 976
7	<b>Начало</b>	Хабаровск	Юникей	4	734	38 048
8	<b>Сердце Востока</b>	Хабаровск	Талан	1	599	36 276
9	<b>Stories</b>	Хабаровск	Юникей	4	624	33 899
10	<b>Атмосфера</b>	Хабаровск	СЗ Комплекс	4	663	31 228
11	<b>Район Вершины</b>	Хабаровск	СЗ Перспектива	2	518	26 918
12	<b>Свой квартал</b>	Хабаровск	СЗ Сфера-Строй	4	479	25 427
13	<b>Green</b>	Хабаровск	Юникей	4	474	24 430
14	<b>Эдельвейс</b>	Хабаровск	СЗ Аккорд	2	394	23 306
15	<b>Восточный ветер</b>	Хабаровск	СЗ-Карун	2	429	21 988
16	<b>Культура.Гармония</b>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	1	242	21 865
17	<b>Полюса</b>	Хабаровск	СЗ СТРОЙКОР ПЛЮС	2	312	21 736
18	<b>По ул. Юнгов</b>	Хабаровск	СЗ Юнидо	1	364	21 077
19	<b>Richeville-Sky</b>	Хабаровск	СХ Керенг	1	279	20 690
20	<b>ONYX</b>	Хабаровск	Дальхабсбыт	1	298	19 651
21	<b>Южный квартал</b>	Хабаровск	DARS Development	2	482	19 605
22	<b>Riverday New</b>	Хабаровск	Градъ Сервис	1	281	18 765
23	<b>Дом по ул. Карла Маркса, 97</b>	Хабаровск	ИКАС	1	245	17 439

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>На семи холмах</i>	Хабаровск	СЗ Атлант 27	1	408	17 285
25	<i>Nordic</i>	Хабаровск	СЗ Взлёт	2	290	15 377
26	<i>По ул. Панфиловцев</i>	Хабаровск	Застройщик-ДВ	3	282	14 856
27	<i>Юпитер</i>	Хабаровск	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	1	238	14 728
28	<i>Высоты</i>	Хабаровск	СЗ Сахалин-Инжиниринг	2	252	14 557
29	<i>Дом у озера</i>	Хабаровск	Талан	1	244	14 447
30	<i>Аура</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	2	178	12 861
31	<i>Надежда</i>	Хабаровск	ГК СтройМеталл	2	346	11 984
32	<i>Дом по ул. Блюхера, 4</i>	Хабаровск	СЗ Арт Девелопмент	1	198	11 973
33	<i>Вишнёвый Сад</i>	Хабаровск	Талан	1	200	11 942
34	<i>Амурские зори на Кавказской</i>	Хабаровск	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	1	188	11 869
35	<i>Дуэт</i>	Хабаровск	СЗ-АСК	1	184	11 752
36	<i>Радужный</i>	Хабаровск	СМФ Энергожилстрой	4	230	11 131
37	<i>Дежнёв</i>	Хабаровск	Специализированный застройщик Дежнёв	1	160	10 955
38	<i>Северное сияние</i>	Хабаровск	Мой Выбор	1	215	10 620
39	<i>Живописный сад</i>	Хабаровск	DARS Development	2	266	10 343
40	<i>Амурский Квартал</i>	Хабаровск	Талан	1	150	9 197
41	<i>Элемент</i>	Хабаровск	СЗ-Конструктор	1	209	9 148
42	<i>Восход</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй	2	176	9 057
43	<i>Ход конем</i>	Хабаровск	СЗ ЛадДом	1	212	8 867
44	<i>Победа</i>	Хабаровск	Специализированный застройщик БМК-Строй	1	179	8 313
45	<i>Самолет КНА</i>	Комсомольск-на-Амуре	СЗ Трестжилстрой	1	159	7 876
46	<i>Город 4212</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	1	164	7 850
47	<i>Ориент</i>	Хабаровск	СЗ СК+	1	114	7 806
48	<i>Nordic</i>	Хабаровск	Специализированный застройщик Взлёт Девелопмент	1	163	7 736



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
49	<i>По ул. Демьяна Бедного</i>	Хабаровск	Специализированный застройщик Городские кварталы	2	131	7 125
50	<i>Маршал</i>	Хабаровск	СЗ Дом Арт	1	139	6 847
51	<i>По ул. Лейтенанта Шмидта</i>	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл 2	1	139	6 843
52	<i>Времена</i>	Хабаровск	Мой Выбор	1	119	6 840
53	<i>Ю-сити</i>	Хабаровск	ГК ЭНКА	1	126	4 908
54	<i>По проспекту Первостроителей</i>	Комсомольск-на-Амуре	Русинмонолитстрой	1	67	4 185
55	<i>По ул. Александровская</i>	Хабаровск	ГК СтройМеталл	1	85	4 127
56	<i>Беринг 2</i>	Хабаровск	СЗ Беринг	1	76	2 914
57	<i>Терраса ЛОФТ</i>	Хабаровск	Терраса ЛОФТ	1	60	2 868
58	<i>Дом по ул. Истомина, 92а</i>	Хабаровск	Дальстройсервис	1	17	1 513
59	<i>Дом по ул. Краснодарская, 28</i>	Хабаровск	СМУ Раздолье	1	21	671
<b>Общий итог</b>				<b>111</b>	<b>20 547</b>	<b>1 064 803</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Краснодарская, 28</i>	Хабаровск	СМУ Раздолье	32,0
2	<i>Надежда</i>	Хабаровск	ГК СтройМеталл	34,6
3	<i>Беринг 2</i>	Хабаровск	СЗ Беринг	38,3
4	<i>Северный парк</i>	Хабаровск	ПИК	38,8
5	<i>Живописный сад</i>	Хабаровск	DARS Development	38,9
6	<i>Ю-сити</i>	Хабаровск	ГК ЭНКА	39,0
7	<i>Южный квартал</i>	Хабаровск	DARS Development	40,7
8	<i>Ход конем</i>	Хабаровск	СЗ ЛадДом	41,8
9	<i>На семи холмах</i>	Хабаровск	СЗ Атлант 27	42,4
10	<i>Элемент</i>	Хабаровск	СЗ-Конструктор	43,8
11	<i>Экополис</i>	Хабаровск	TEN Девелопмент	44,9
12	<i>Воронежский Бульвар</i>	Хабаровск	Талан	45,2
13	<i>Победа</i>	Хабаровск	Специализированный застройщик БМК-Строй	46,4
14	<i>Атмосфера</i>	Хабаровск	СЗ Комплекс	47,1
15	<i>Nordic</i>	Хабаровск	Специализированный застройщик Взлёт Девелопмент	47,5
16	<i>Терраса ЛОФТ</i>	Хабаровск	Терраса ЛОФТ	47,8
17	<i>Город 4212</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	47,9
18	<i>Радужный</i>	Хабаровск	СМФ Энергожилстрой	48,4
19	<i>По ул. Александровская</i>	Хабаровск	ГК СтройМеталл	48,6
20	<i>По ул. Лейтенанта Шмидта</i>	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл 2	49,2
21	<i>Маршал</i>	Хабаровск	СЗ Дом Арт	49,3
22	<i>Северное сияние</i>	Хабаровск	Мой Выбор	49,4
23	<i>Самолет КНА</i>	Комсомольск-на-Амуре	СЗ Трестжилстрой	49,5
24	<i>Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)</i>	Хабаровск	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	50,5
25	<i>Берёзки</i>	Хабаровск	СЗ Дом Арт	51,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Восточный ветер</i>	Хабаровск	СЗ-Карун	51,3
27	<i>Восход</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй	51,5
28	<i>Green</i>	Хабаровск	Юникей	51,5
29	<i>Начало</i>	Хабаровск	Юникей	51,8
30	<i>Район Вершины</i>	Хабаровск	СЗ Перспектива	52,0
31	<i>По ул. Панфиловцев</i>	Хабаровск	Застройщик-ДВ	52,7
32	<i>Nordic</i>	Хабаровск	СЗ Взлёт	53,0
33	<i>Свой квартал</i>	Хабаровск	СЗ Сфера-Строй	53,1
34	<i>Stories</i>	Хабаровск	Юникей	54,3
35	<i>По ул. Демьяна Бедного</i>	Хабаровск	Специализированный застройщик Городские кварталы	54,4
36	<i>Культура.Классика</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	55,9
37	<i>Времена</i>	Хабаровск	Мой Выбор	57,5
38	<i>Высоты</i>	Хабаровск	СЗ Сахалин-Инжиниринг	57,8
39	<i>По ул. Юнгов</i>	Хабаровск	СЗ Юнидо	57,9
40	<i>Эдельвейс</i>	Хабаровск	СЗ Аккорд	59,2
41	<i>Дом у озера</i>	Хабаровск	Талан	59,2
42	<i>Вишнёвый Сад</i>	Хабаровск	Талан	59,7
43	<i>Дом по ул. Блюхера, 4</i>	Хабаровск	СЗ Арт Девелопмент	60,5
44	<i>Сердце Востока</i>	Хабаровск	Талан	60,6
45	<i>Амурский Квартал</i>	Хабаровск	Талан	61,3
46	<i>Юпитер</i>	Хабаровск	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	61,9
47	<i>По проспекту Первостроителей</i>	Комсомольск-на-Амуре	Русинмонолитстрой	62,5
48	<i>Амурские зори на Кавказской</i>	Хабаровск	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	63,1
49	<i>Дуэт</i>	Хабаровск	СЗ-АСК	63,9
50	<i>ОНЫХ</i>	Хабаровск	Дальхабсбыт	65,9
51	<i>Riverday New</i>	Хабаровск	Градъ Сервис	66,8
52	<i>Дежнёв</i>	Хабаровск	Специализированный застройщик Дежнёв	68,5
53	<i>Ориент</i>	Хабаровск	СЗ СК+	68,5
54	<i>Полюса</i>	Хабаровск	СЗ СТРОЙКОР ПЛЮС	69,7
55	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 97</i>	Хабаровск	ИКАС	71,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Аура</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	72,3
57	<i>Richeville-Sky</i>	Хабаровск	СХ Керенг	74,2
58	<i>Дом по ул. Истомина, 92а</i>	Хабаровск	Дальстройсервис	89,0
59	<i>Культура.Гармония</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	90,4
<b>Общий итог</b>				<b>51,8</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		