

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

ноябрь 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2023

**279 287**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2023

**50,9**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**11 467**

**+58,7%** к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2023

СберИндекс

**73 426**

**+12,7%** к октябрю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**38,9%**

**+12,8 п.п.** к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2023

Банк России

**642**

**+189%** к сентябрю 2022

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за сентябрь 2023

Банк России

**6,18**

**+1,65 п.п.** к сентябрю 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области .....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курганской области .....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области .....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области .....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области .....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	51
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата) .....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц .....	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	71

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на ноябрь 2023 года выявлено **47 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 490 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **279 287 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	43	91,5%	5 454	99,3%	274 835	98,4%
блокированный дом	4	8,5%	36	0,7%	4 452	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>47</b>	<b>100%</b>	<b>5 490</b>	<b>100%</b>	<b>279 287</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,3% строящихся жилых единиц.

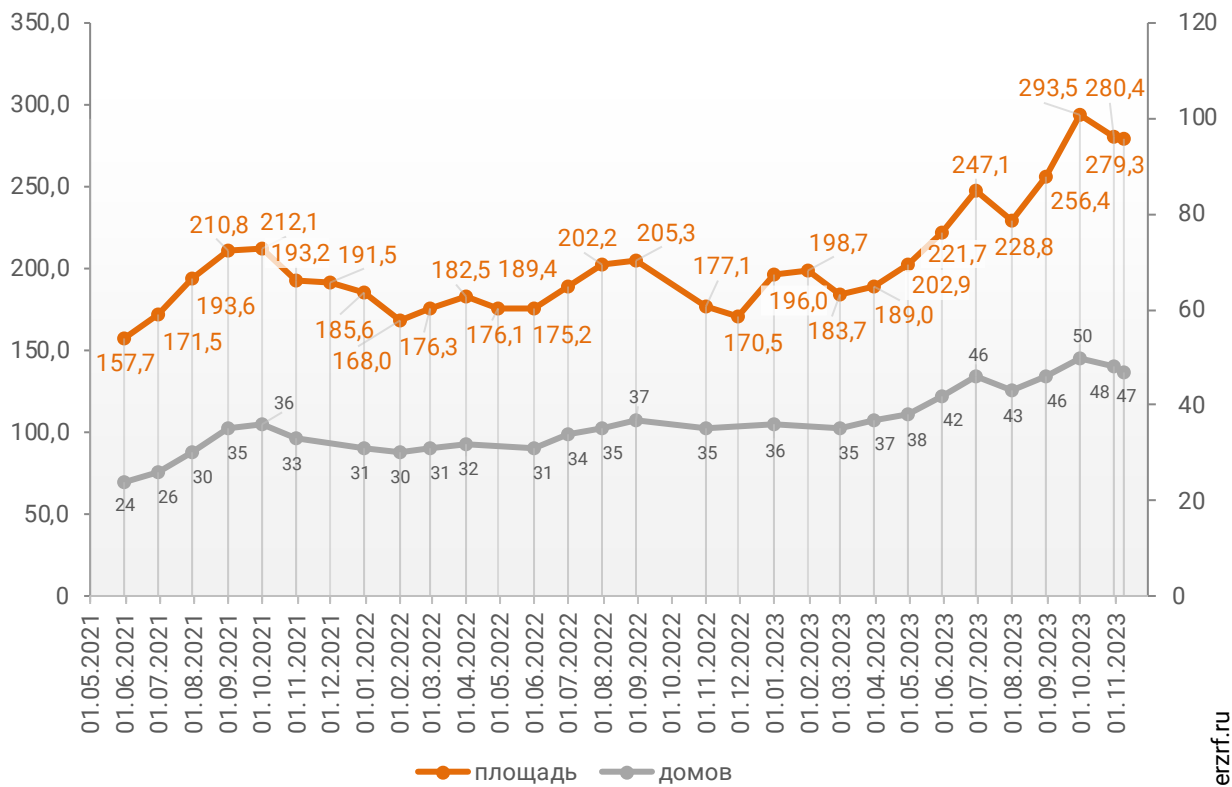
На блокированные дома приходится 0,7% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Курганской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Курган</b>	<b>47</b>	<b>100%</b>	<b>5 490</b>	<b>100%</b>	<b>279 287</b>	<b>100%</b>
	47	100%	5 490	100%	279 287	100%

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

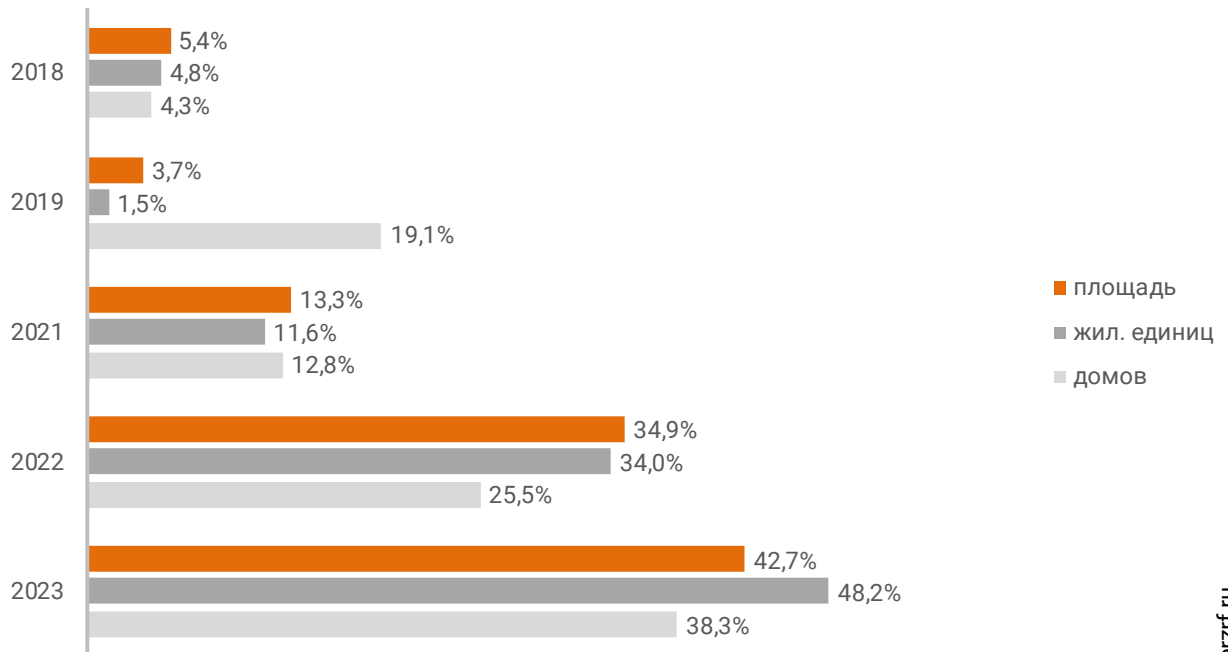
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2018 г. по август 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	2	4,3%	266	4,8%	15 171	5,4%
2019	9	19,1%	80	1,5%	10 341	3,7%
2021	6	12,8%	635	11,6%	37 146	13,3%
2022	12	25,5%	1 865	34,0%	97 452	34,9%
2023	18	38,3%	2 644	48,2%	119 177	42,7%
<b>Общий итог</b>	<b>47</b>	<b>100%</b>	<b>5 490</b>	<b>100%</b>	<b>279 287</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (42,7% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

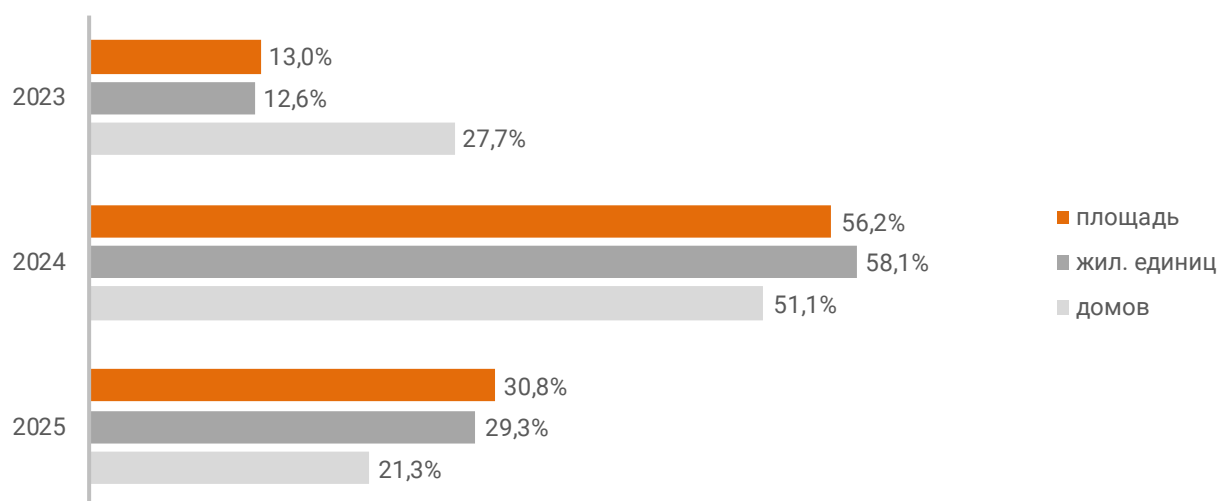
В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	13	27,7%	691	12,6%	36 308	13,0%
2024	24	51,1%	3 190	58,1%	156 995	56,2%
2025	10	21,3%	1 609	29,3%	85 984	30,8%
<b>Общий итог</b>	<b>47</b>	<b>100%</b>	<b>5 490</b>	<b>100%</b>	<b>279 287</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Курганской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 193 303 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2023	36 308	2021	5 655	15,6%
		2022	3 197	8,8%
		2023	13 940	38,4%
2024	156 995	2022	13 164	8,4%
		2023	2 463	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>279 287</b>		<b>38 419</b>	<b>13,8%</b>

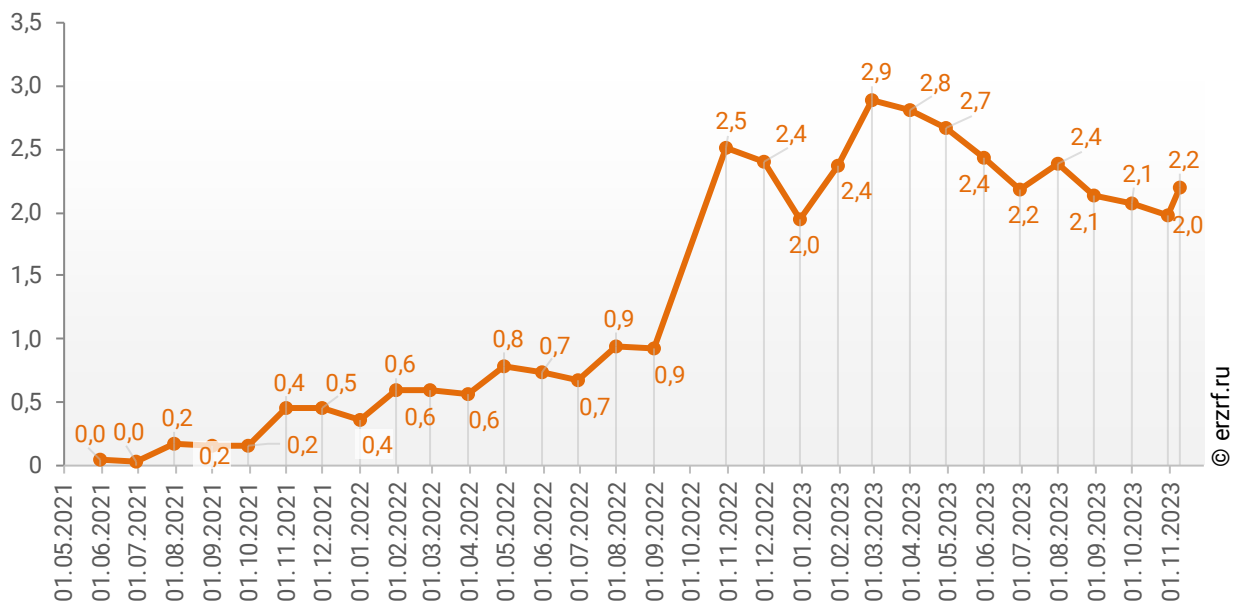
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (13 940 м<sup>2</sup>), что составляет 38,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области по состоянию на ноябрь 2023 года составляет 2,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области, месяцев**



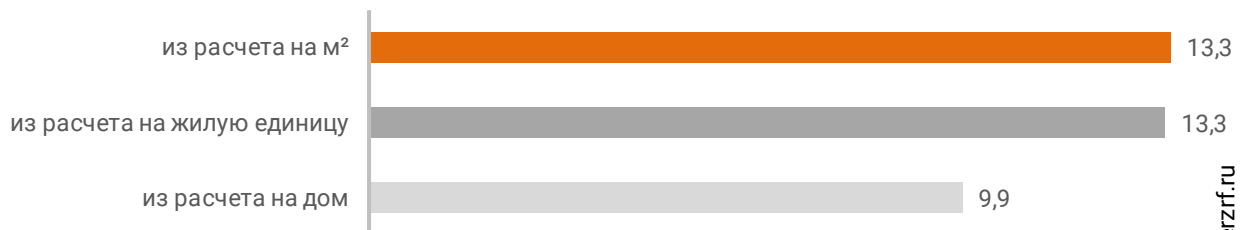
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

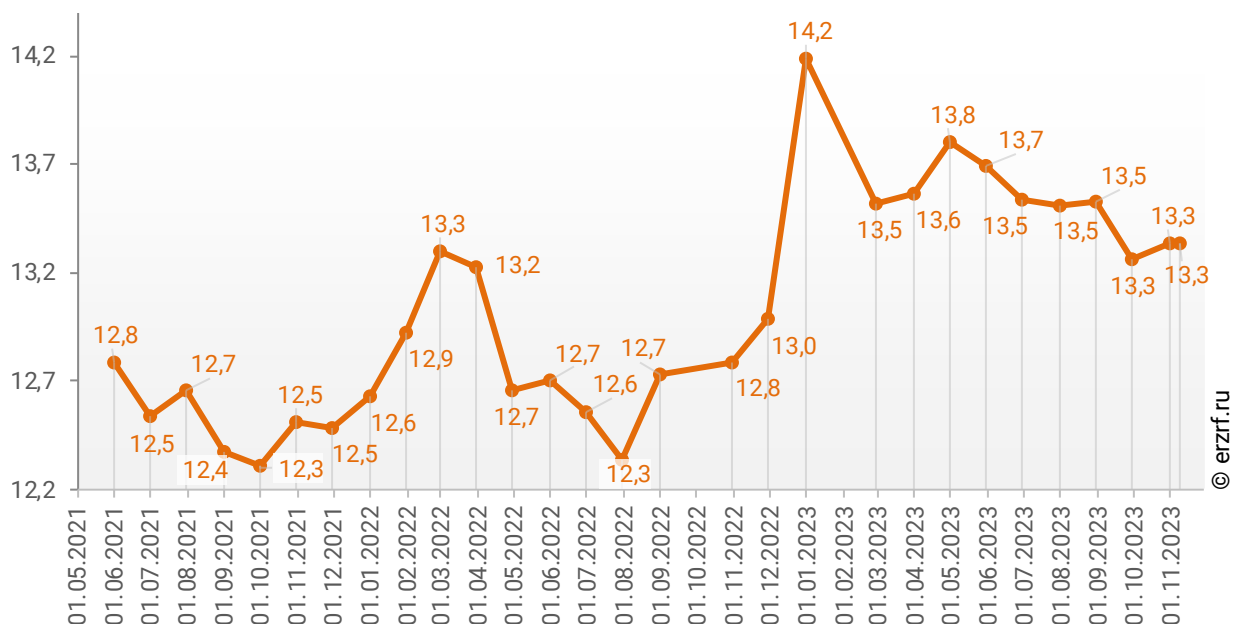


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

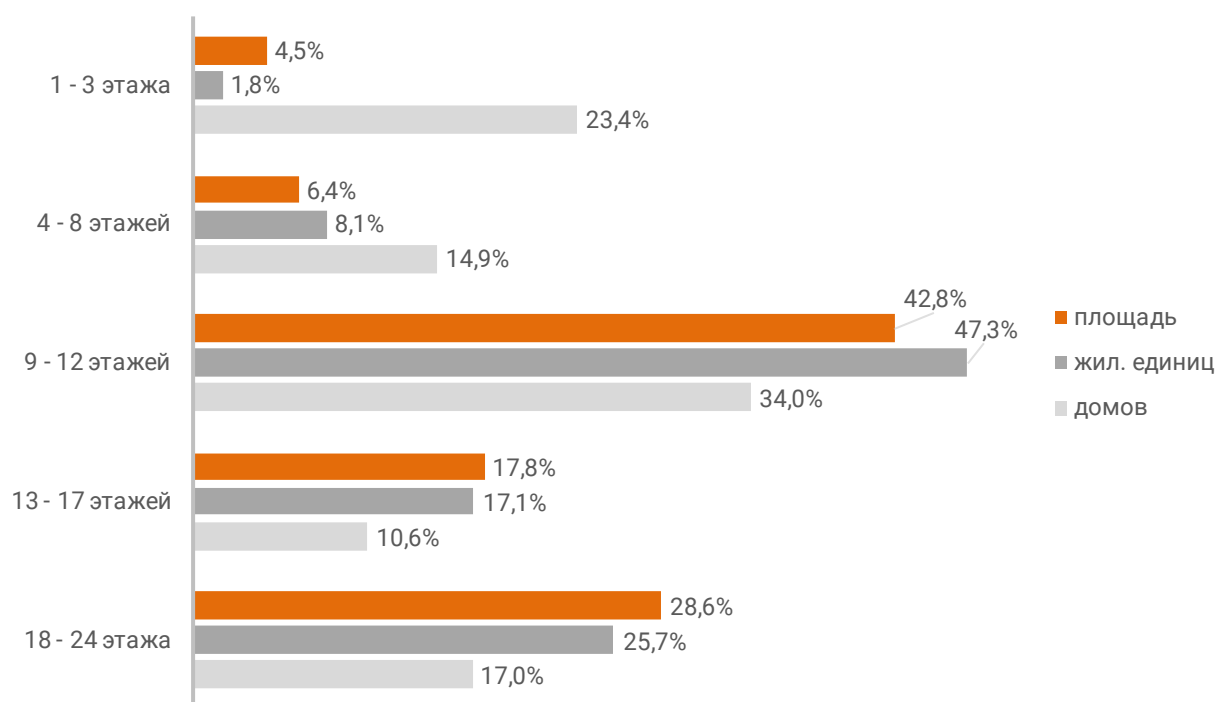
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	11	23,4%	98	1,8%	12 512	4,5%
4 - 8 этажей	7	14,9%	446	8,1%	17 926	6,4%
9 - 12 этажей	16	34,0%	2 595	47,3%	119 490	42,8%
13 - 17 этажей	5	10,6%	941	17,1%	49 593	17,8%
18 - 24 этажа	8	17,0%	1 410	25,7%	79 766	28,6%
<b>Общий итог</b>	<b>47</b>	<b>100%</b>	<b>5 490</b>	<b>100%</b>	<b>279 287</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 42,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Курганской области являются 21-этажные многоквартирные дома в ЖК «Три Богатыря» от застройщика «Кургансельстрой» и в ЖК «Шоколад» от застройщика «СК Атлант». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Три Богатыря
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Шоколад
2	19	<i>СЗ АС Групп</i>	многоквартирный дом	Тихий Берег
		<i>СЗ Град</i>	многоквартирный дом	Районы-Кварталы
3	18	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Первый Vitamin-квартал
		<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Акварели
		<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Маяк
		<i>Эверест</i>	многоквартирный дом	Эталон
4	16	<i>Специализированный застройщик ГК Атлант</i>	многоквартирный дом	Центральный
5	13	<i>ISB Development</i>	многоквартирный дом	Малиновые высоты

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Районы-Кварталы», застройщик «СЗ Град». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

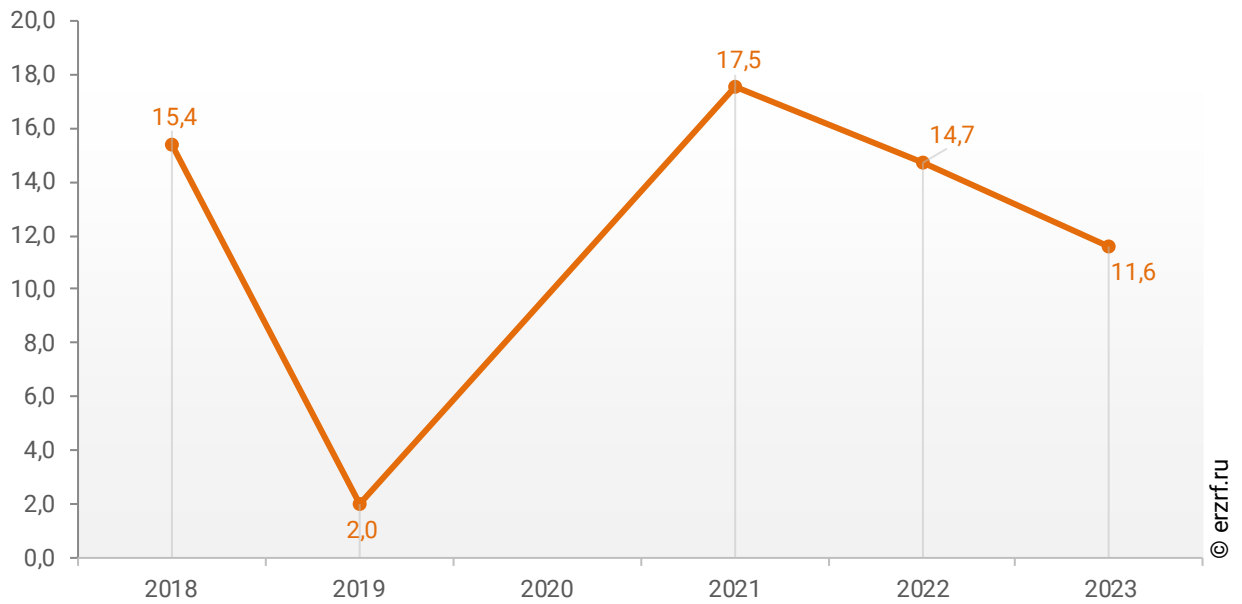
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 557	<i>СЗ Град</i>	многоквартирный дом	Районы-Кварталы
2	15 927	<i>Специализированный застройщик Мегагруп</i>	многоквартирный дом	Светлый
3	14 316	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Первый Vitamin-квартал
4	13 468	<i>ISB Development</i>	многоквартирный дом	Малиновые высоты
5	12 754	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Солнце парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 11,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

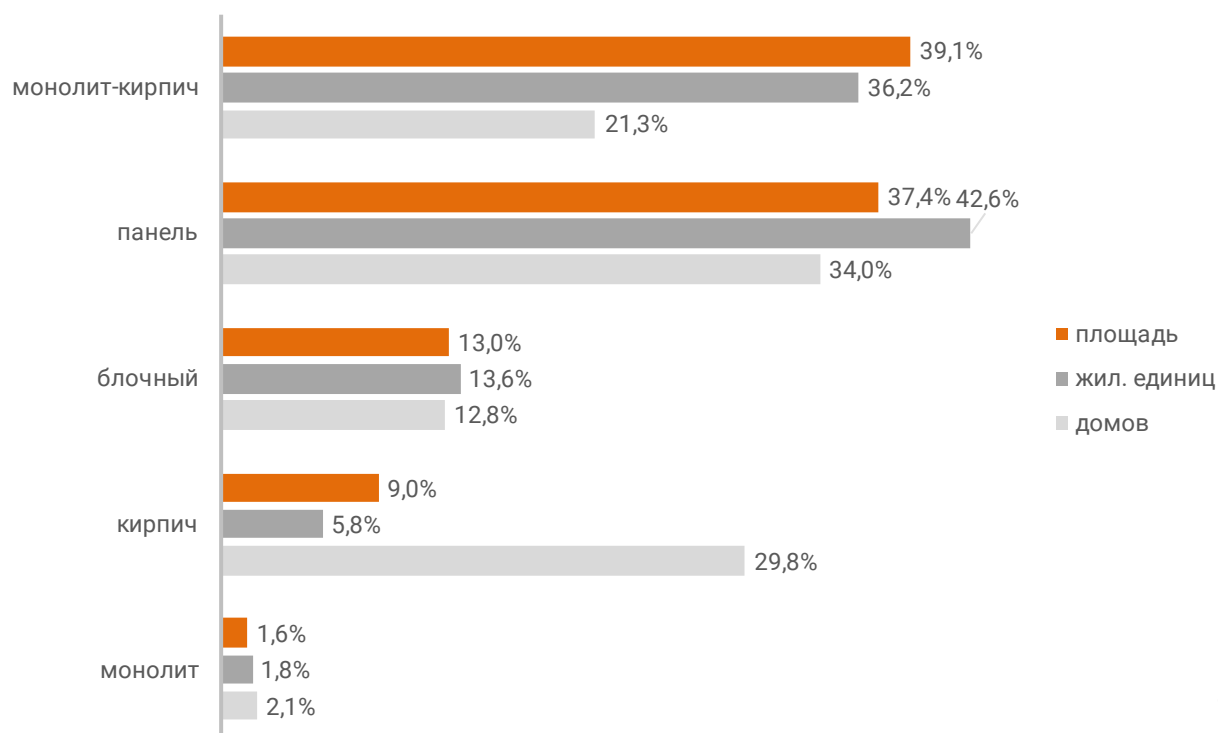
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	10	21,3%	1 986	36,2%	109 220	39,1%
панель	16	34,0%	2 336	42,6%	104 314	37,4%
блочный	6	12,8%	747	13,6%	36 335	13,0%
кирпич	14	29,8%	321	5,8%	25 042	9,0%
монолит	1	2,1%	100	1,8%	4 376	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>47</b>	<b>100%</b>	<b>5 490</b>	<b>100%</b>	<b>279 287</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен

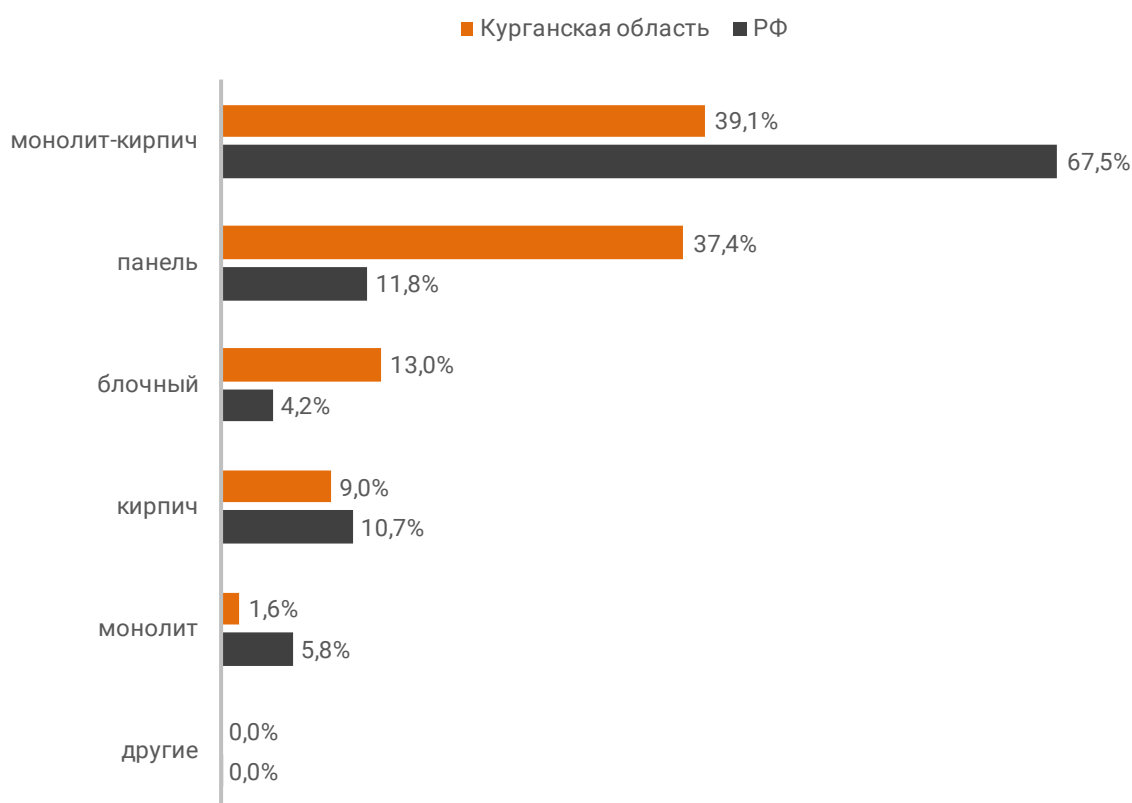




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является монолит-кирпич. Из него возводится 39,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,5% (Гистограмма 6).

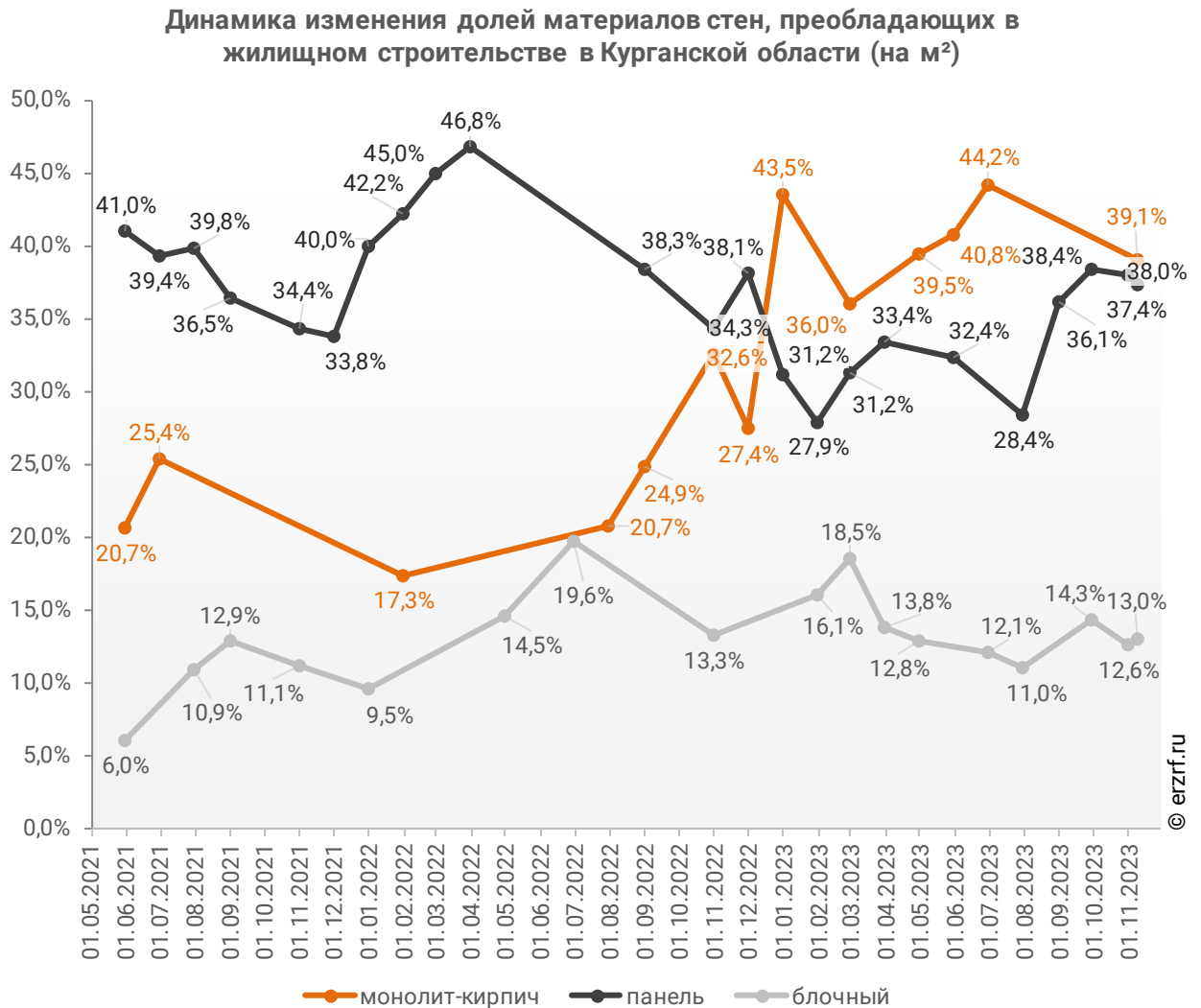
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Курганской области у 86,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 34,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	28,2%	1 917	40,9%	82 778	34,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	12,8%	1 143	24,4%	67 783	28,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	23,1%	788	16,8%	40 625	16,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	25,6%	253	5,4%	19 068	7,9%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	5,1%	290	6,2%	16 000	6,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	5,1%	298	6,4%	14 372	6,0%
<b>Общий итог</b>	<b>39</b>	<b>100%</b>	<b>4 689</b>	<b>100%</b>	<b>240 626</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2023 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 17 застройщиков (брендов), которые представлены 19 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на ноябрь 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СЗ Град</b>	3	6,4%	644	11,7%	40 713	14,6%
2	<b>Кургансельстрой</b>	5	10,6%	746	13,6%	38 650	13,8%
3	<b>СК Геометрия</b>	3	6,4%	556	10,1%	28 285	10,1%
4	<b>БИК-Сервис</b>	2	4,3%	499	9,1%	27 070	9,7%
5	<b>СК Атлант</b>	4	8,5%	530	9,7%	26 345	9,4%
6	<b>ГК Сибирский газовик</b>	13	27,7%	318	5,8%	21 240	7,6%
7	<b>ISB Development</b>	2	4,3%	418	7,6%	18 870	6,8%
8	<b>Специализированный застройщик Мегагруп</b>	1	2,1%	497	9,1%	15 927	5,7%
9	<b>СК Стандарт</b>	3	6,4%	278	5,1%	9 569	3,4%
10	<b>Эверест</b>	1	2,1%	144	2,6%	9 504	3,4%
11	<b>Специализированный застройщик ГК Атлант</b>	2	4,3%	177	3,2%	9 151	3,3%
12	<b>СЗ АС Групп</b>	1	2,1%	119	2,2%	7 682	2,8%
13	<b>Трест Магнитострой</b>	3	6,4%	144	2,6%	7 045	2,5%
14	<b>ГК Бетотек-Застройщик</b>	1	2,1%	139	2,5%	6 858	2,5%
15	<b>СЗ Кристалл</b>	1	2,1%	129	2,3%	5 979	2,1%
16	<b>СЗ Инвестстрой</b>	1	2,1%	90	1,6%	3 936	1,4%
17	<b>Ресурс</b>	1	2,1%	62	1,1%	2 463	0,9%
<b>Общий итог</b>		<b>47</b>	<b>100%</b>	<b>5 490</b>	<b>100%</b>	<b>279 287</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	н/р	СЗ Град	40 713	0	0,0%	-
2	★ 3,5	Кургансельстрой	38 650	13 940	36,1%	2,2
3	★ 5,0	СК Геометрия	28 285	0	0,0%	-
4	★ 5,0	БИК-Сервис	27 070	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СК Атлант	26 345	0	0,0%	-
6	★ 1,0	ГК Сибирский газовик	21 240	12 512	58,9%	14,3
7	н/р	ISB Development	18 870	0	0,0%	-
8	н/р	Специализированный застройщик Мегагруп	15 927	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СК Стандарт	9 569	0	0,0%	-
10	н/р	Эверест	9 504	9 504	100%	18,0
11	★ 5,0	Специализированный застройщик ГК Атлант	9 151	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ АС Групп	7 682	0	0,0%	-
13	★ 3,0	Трест Магнитострой	7 045	0	0,0%	-
14	★ 4,5	ГК Бетотек-Застройщик	6 858	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СЗ Кристалл	5 979	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Инвестстрой	3 936	0	0,0%	-
17	н/р	Ресурс	2 463	2 463	100%	18,0
<b>Общий итог</b>			<b>279 287</b>	<b>38 419</b>	<b>13,8%</b>	<b>2,2</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «Эверест» и «Ресурс» и составляет 18,0 месяца.

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 25 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Районы-Кварталы» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Град» возводит 3 дома, включающих 644 жилые единицы, совокупной площадью 40 713 м<sup>2</sup>.

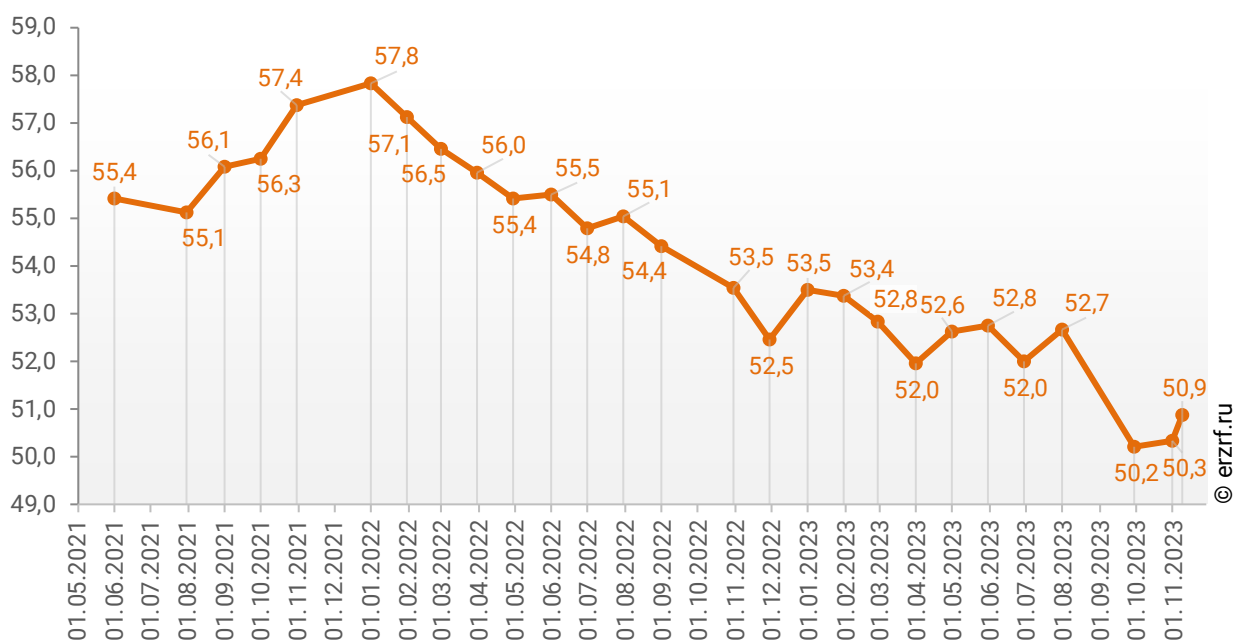
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 50,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

**График 6**

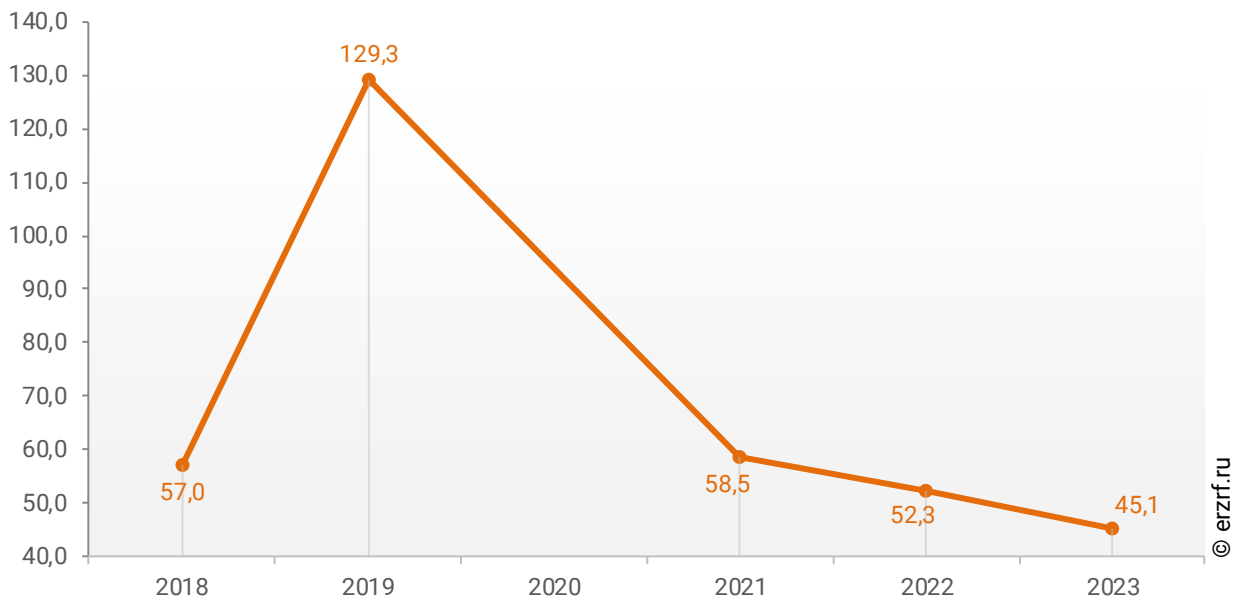
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 45,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**





Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Специализированный застройщик Мегагруп» – 32,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 66,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Специализированный застройщик Мегагруп	32,0
СК Стандарт	34,4
Ресурс	39,7
СЗ Инвестстрой	43,7
ISB Development	45,1
СЗ Кристалл	46,3
Трест Магнитострой	48,9
ГК Бетотек-Застройщик	49,3
СК Атлант	49,7
СК Геометрия	50,9
Специализированный застройщик ГК Атлант	51,7
Кургансельстрой	51,8
БИК-Сервис	54,2
СЗ Град	63,2
СЗ АС Групп	64,6
Эверест	66,0
ГК Сибирский газовик	66,8
<b>Общий итог</b>	<b>50,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Омская, 60» – 28,2 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Стандарт». Наибольшая – в ЖК «Европа» – 127,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Сибирский газовик».

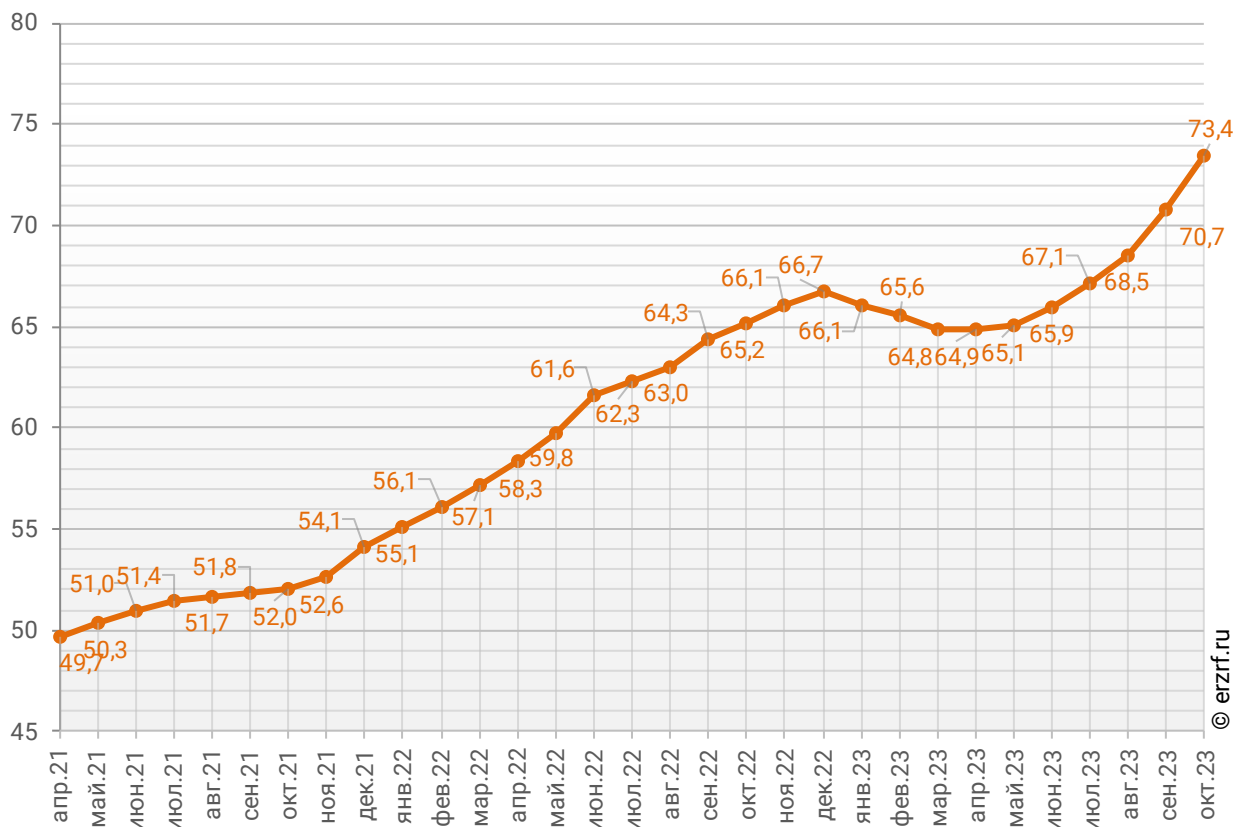
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курганской области

По состоянию на октябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Курганской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 73 426 рублей. За месяц цена выросла на 3,8%. За год цена увеличилась на 12,7%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Курганской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

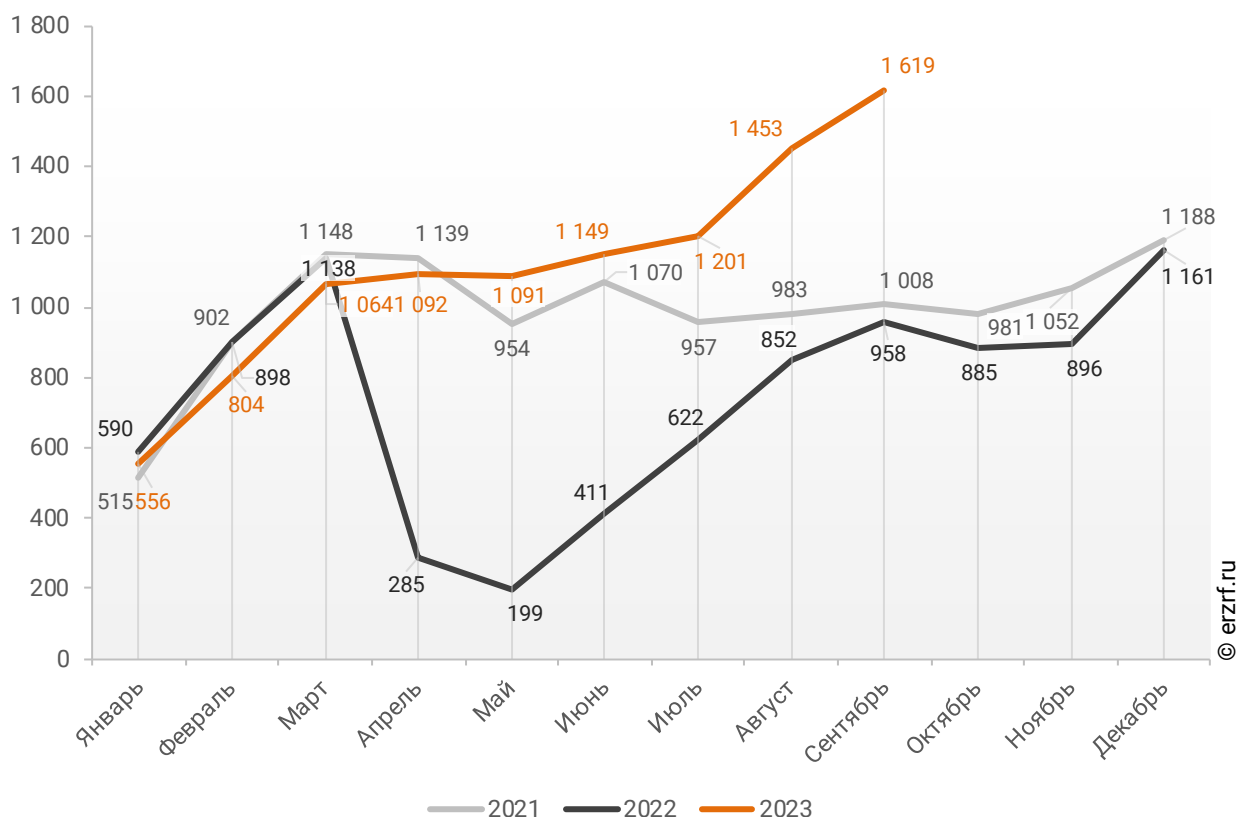
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 10 029, что на 68,5% больше уровня 2022 г. (5 953 ИЖК), и на 15,6% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (8 676 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг.

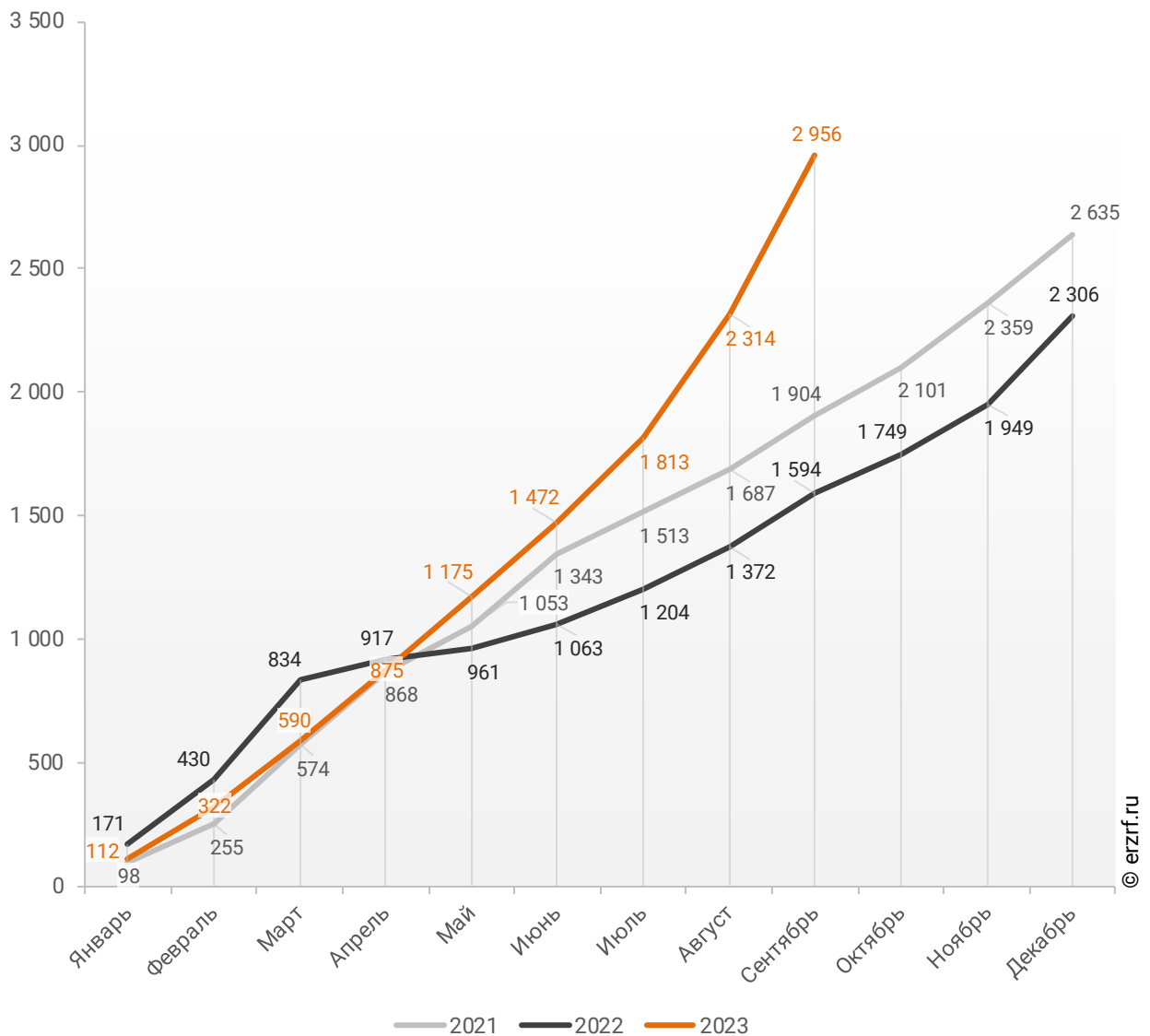


За 9 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 956, что на 85,4% больше, чем в 2022 г. (1 594 ИЖК), и на 55,3% больше соответствующего значения 2021 г. (1 904 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг.**

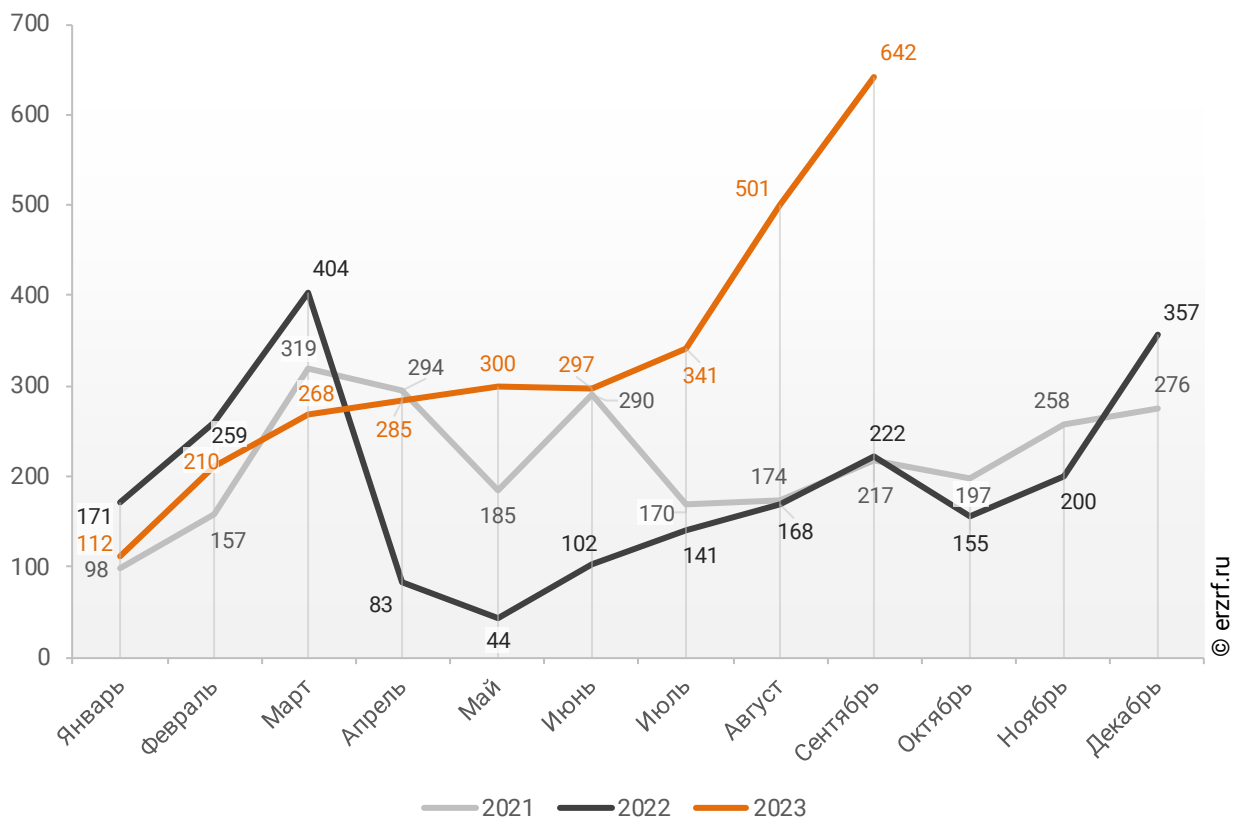


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в сентябре 2023 года увеличилось на 189,2% по сравнению с сентябрем 2022 года (642 против 222 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг.**

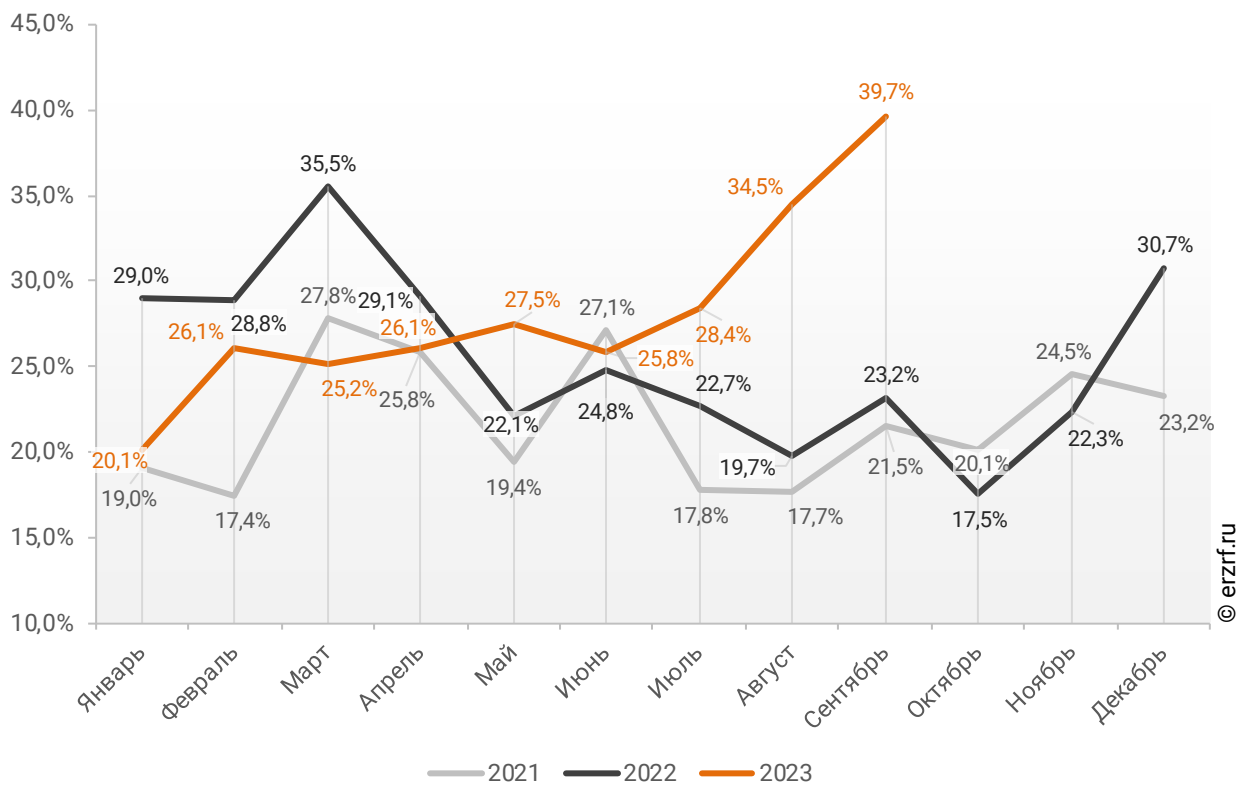


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2023 г., составила 29,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (26,8%), и на 7,6 п.п. больше уровня 2021 г. (21,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг.**



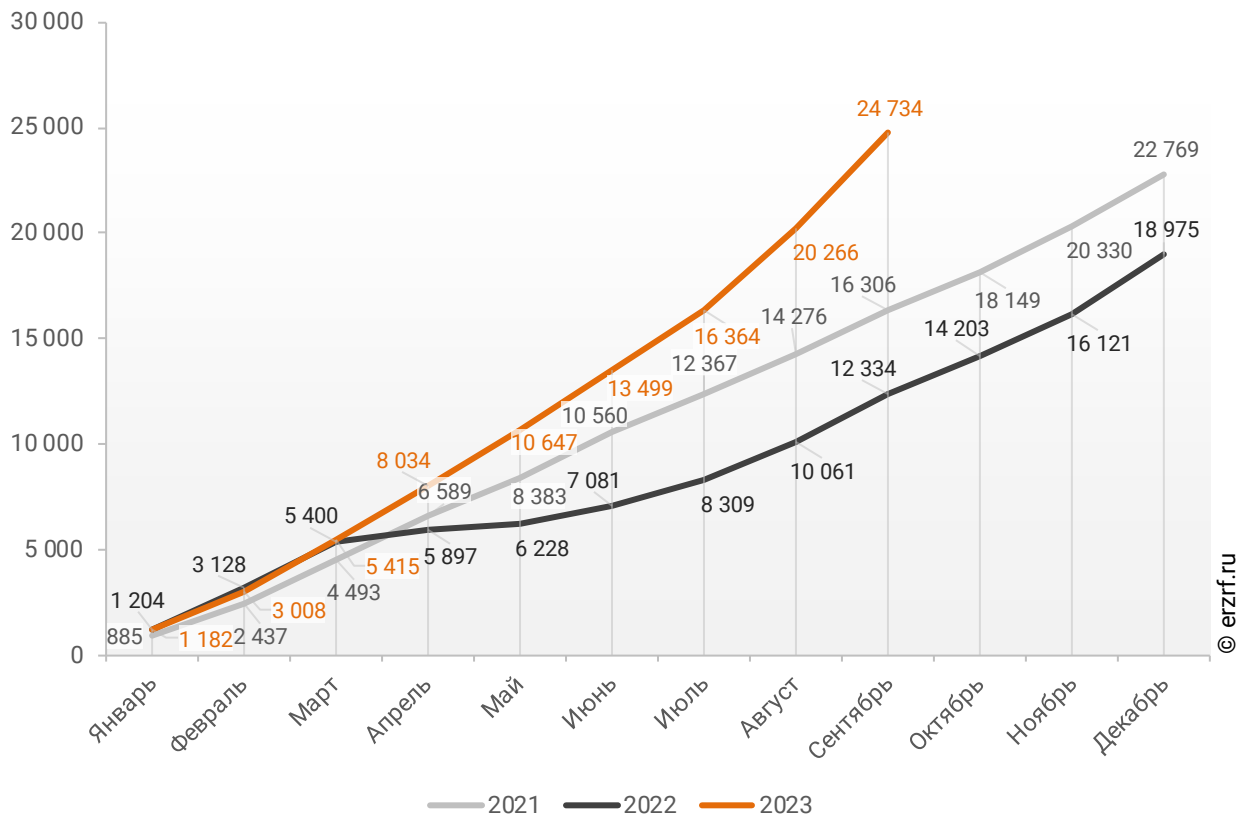
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 24,73 млрд ₽, что на 100,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (12,33 млрд ₽), и на 51,7% больше аналогичного значения 2021 г. (16,31 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

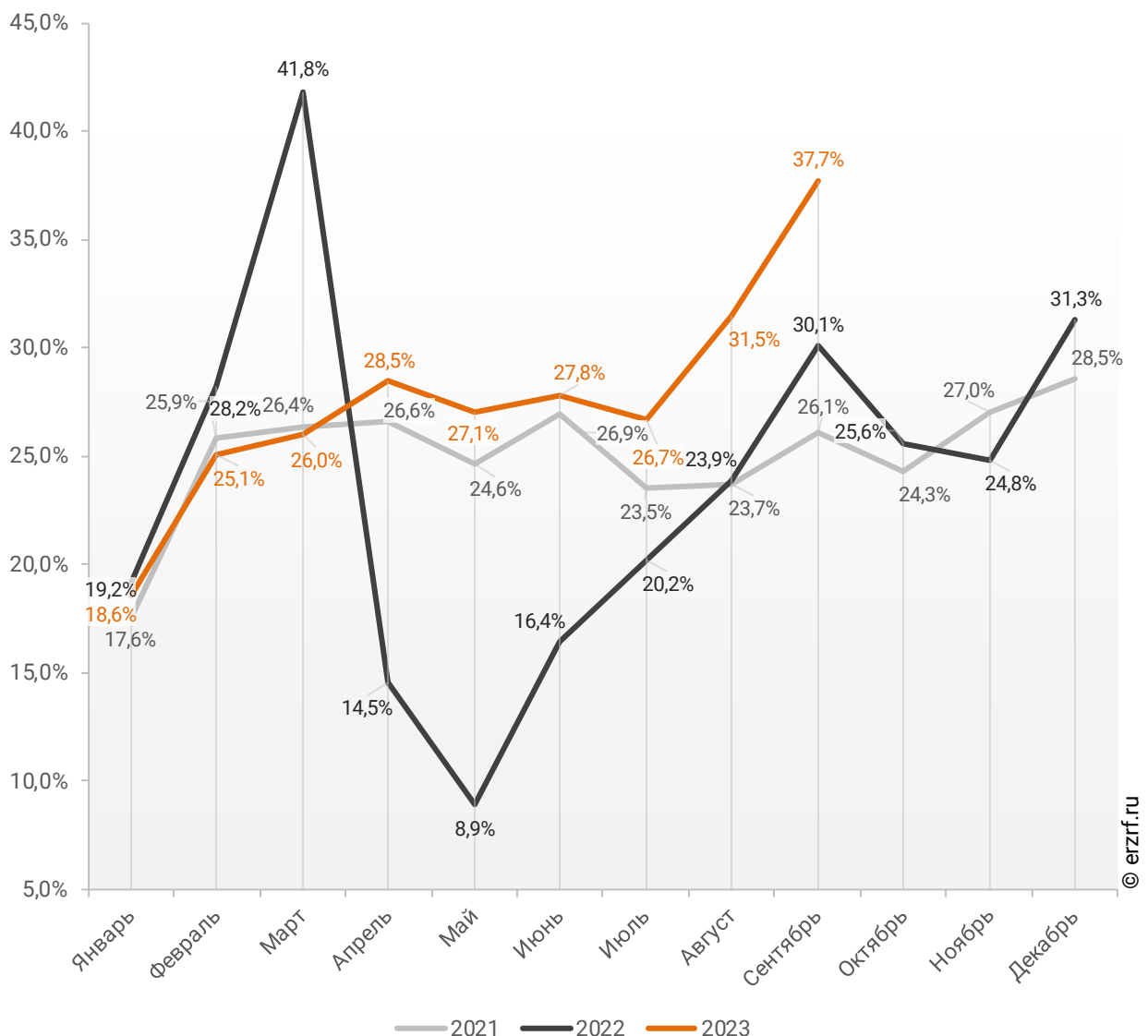


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2023 г. жителям Курганской области (87,01 млрд ₽), доля ИЖК составила 28,4%, что на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (23,8%), и на 3,6 п.п. больше уровня 2021 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг.**



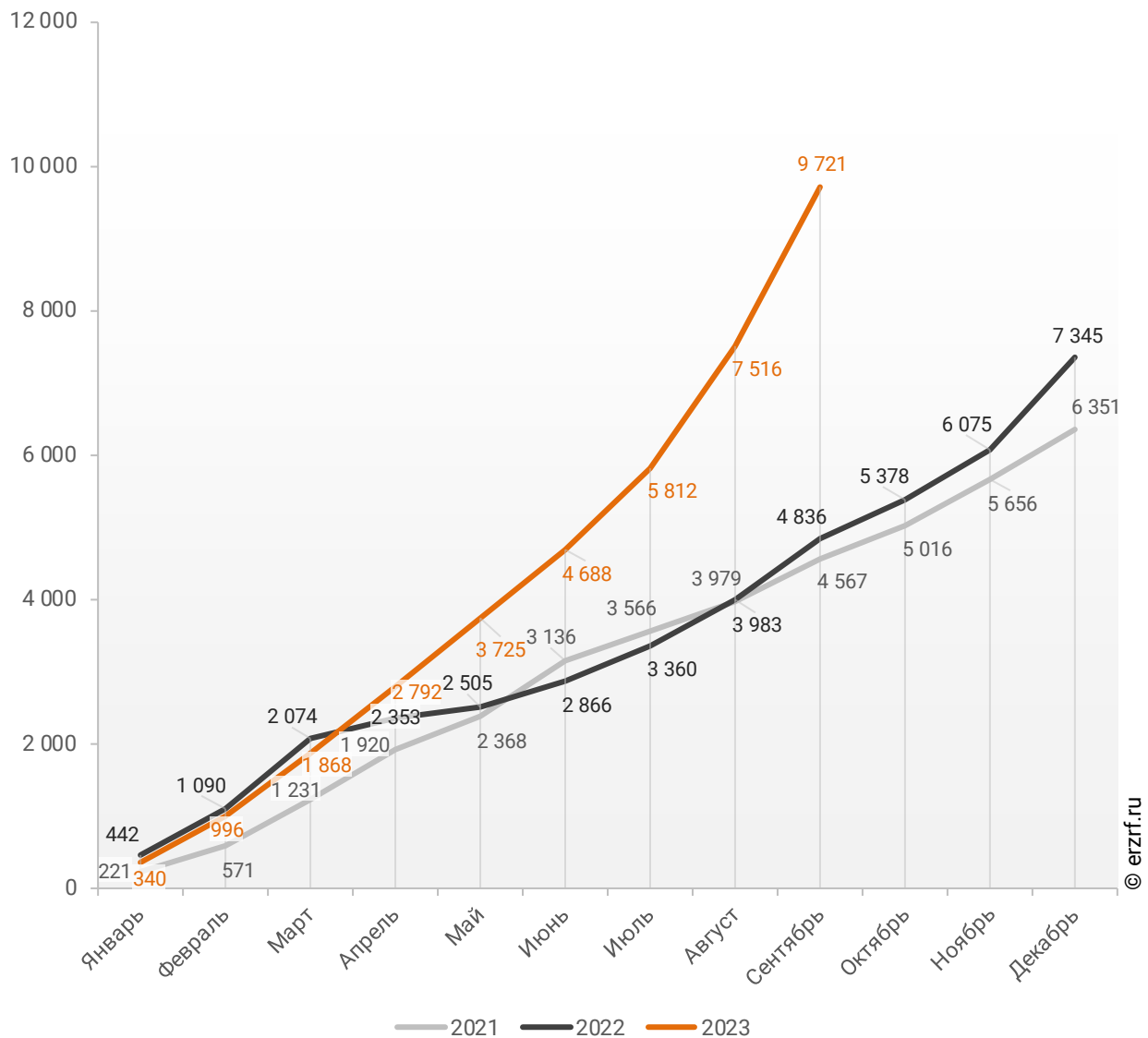


За 9 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 9,72 млрд ₽ (39,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 101,0% больше аналогичного значения 2022 г. (4,84 млрд ₽), и на 112,9% больше, чем в 2021 г. (4,57 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

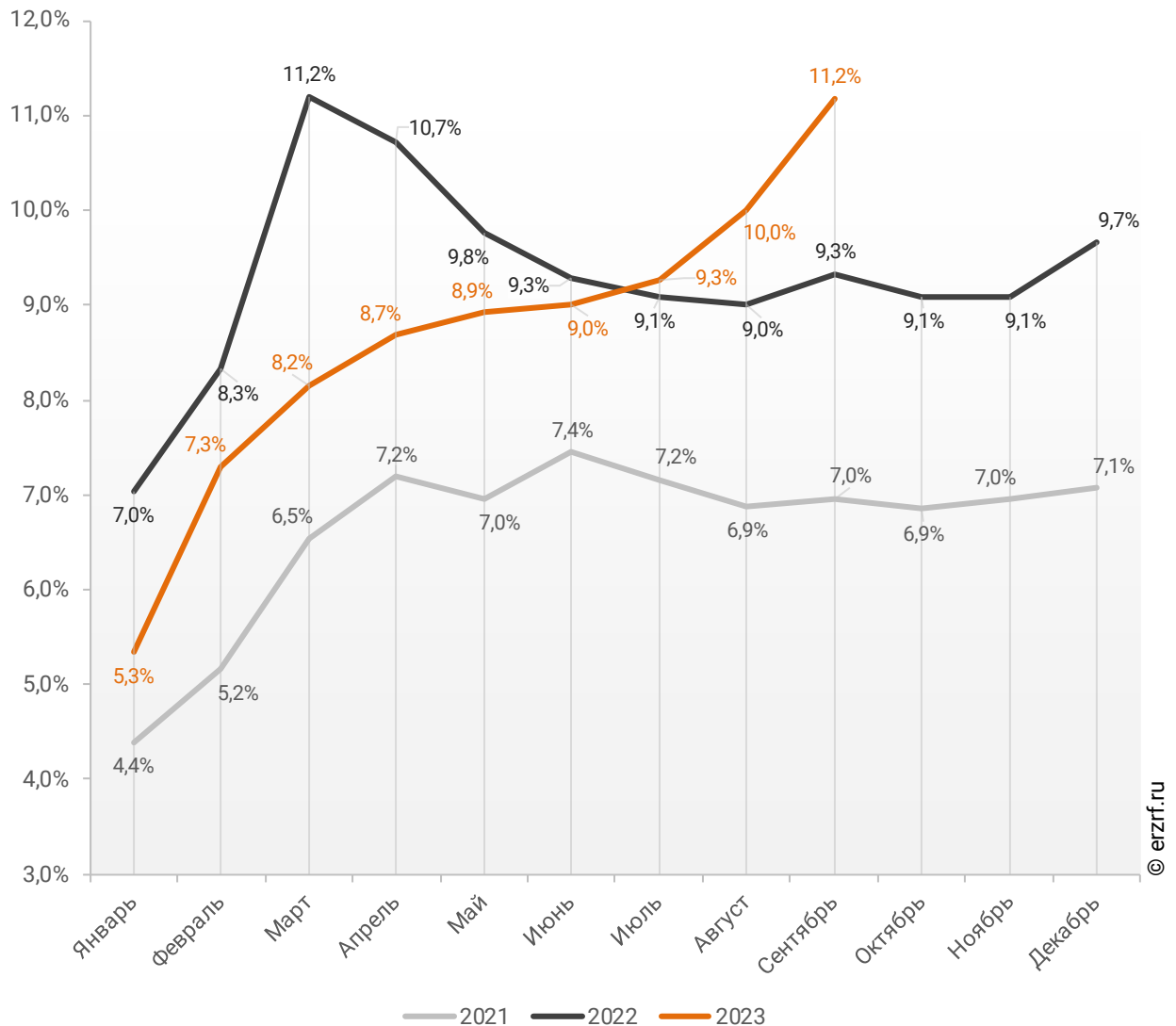


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2023 г. жителям Курганской области (87,01 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,2%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2022 г. (9,3%), и на 4,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

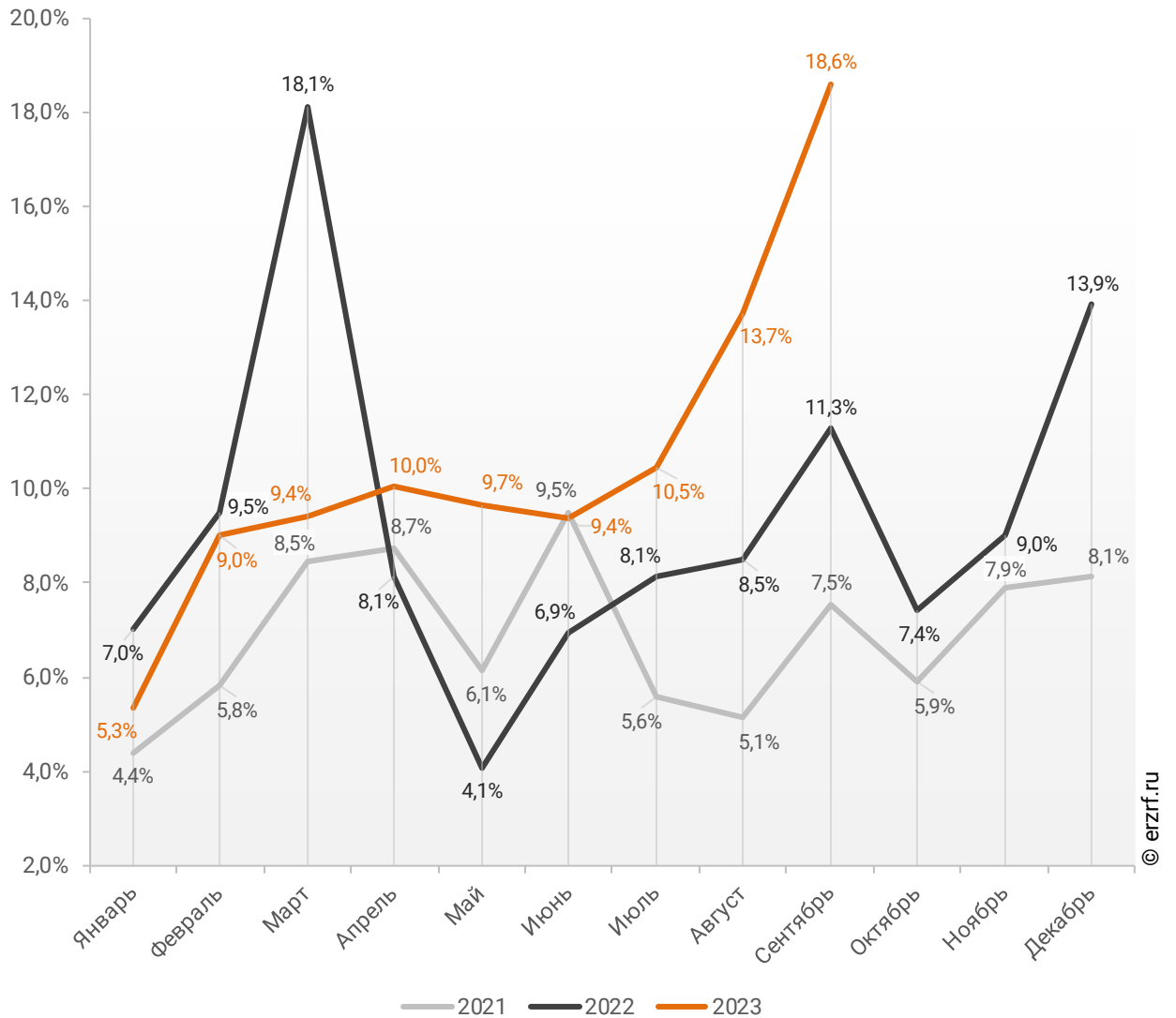
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Курганской области в 2021 – 2023 гг.**



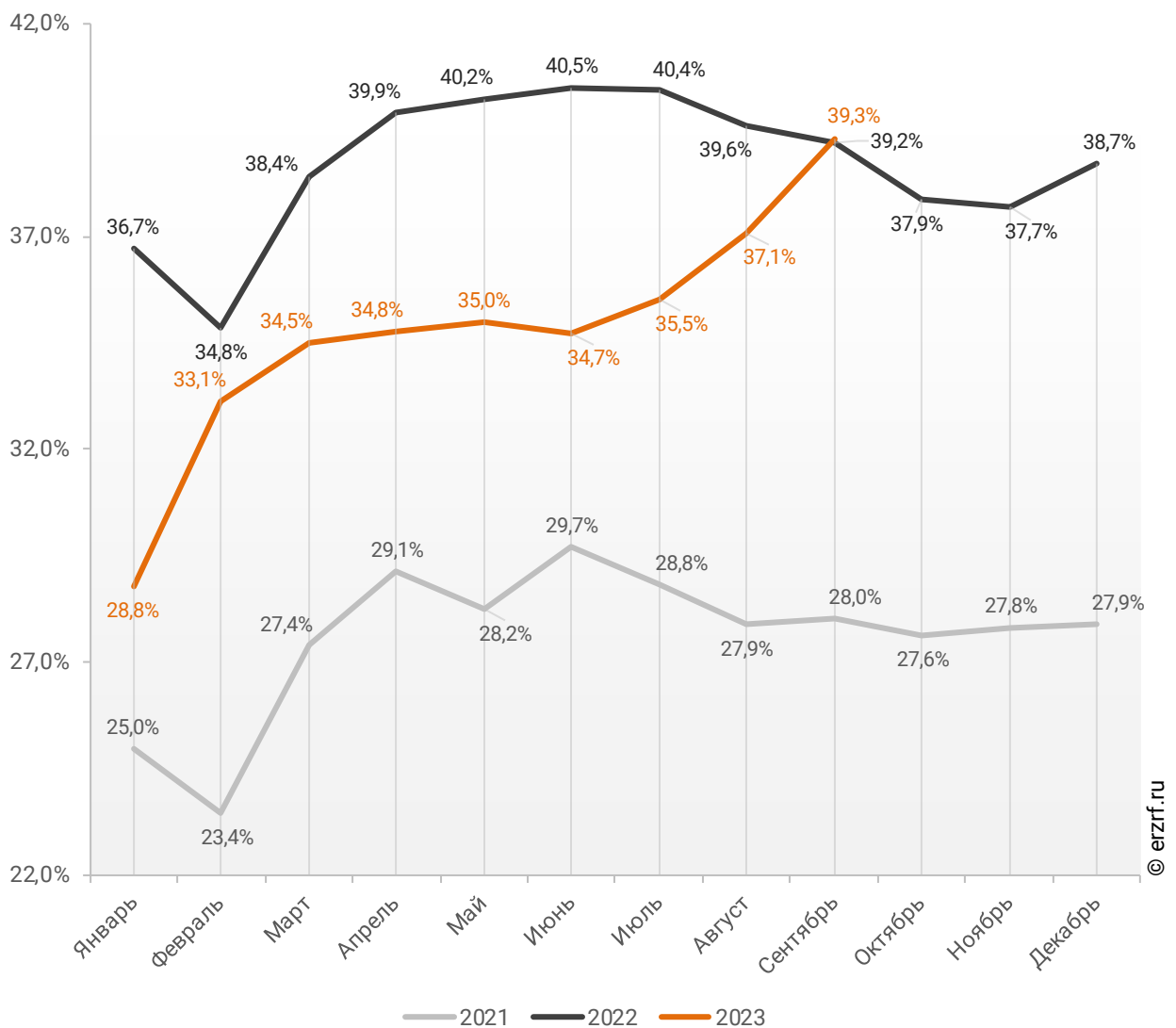
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2023 г., составила 39,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 0,1 п.п. больше, чем в 2022 г. (39,2%), и на 11,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (28,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг.**

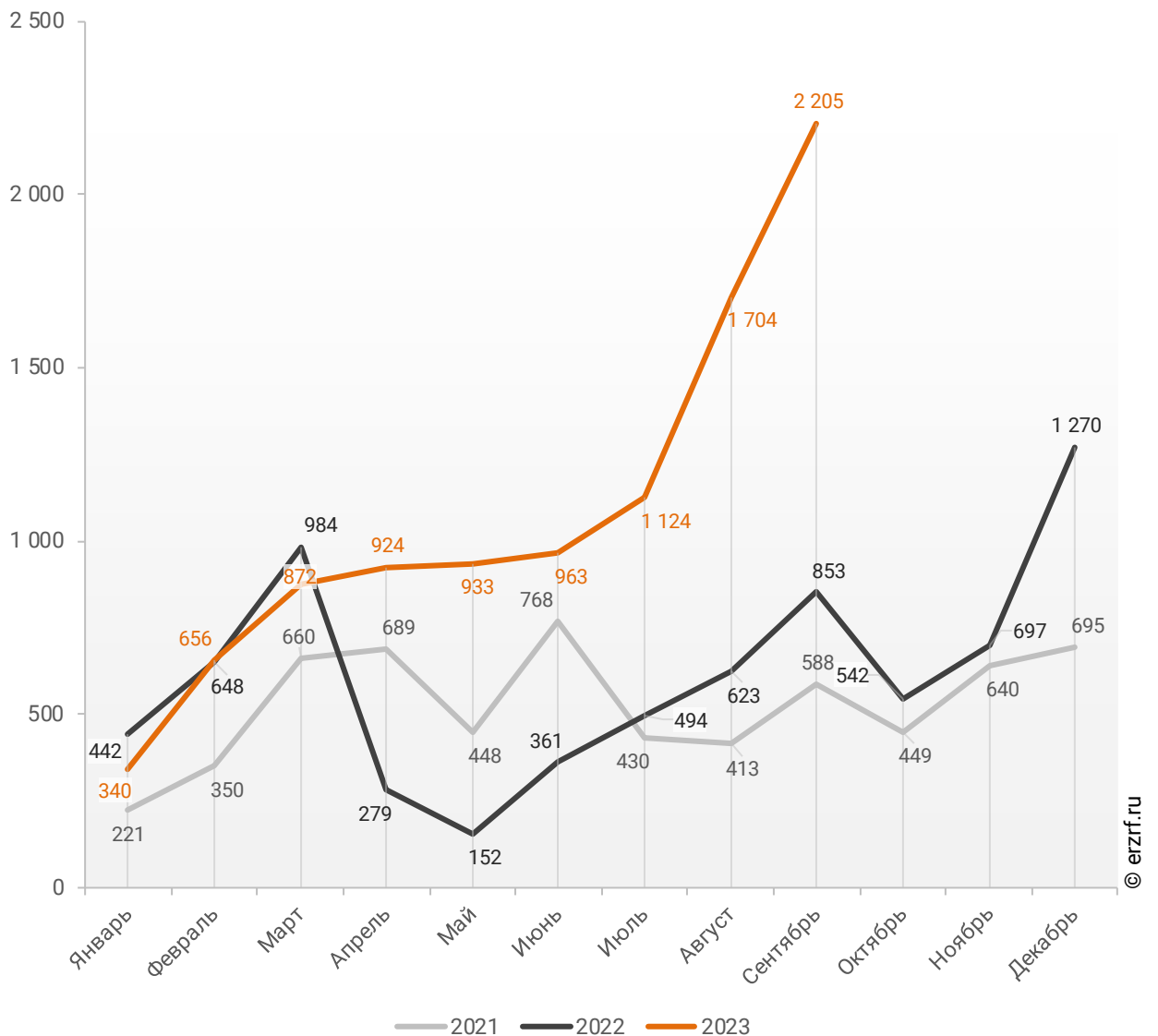


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в сентябре 2023 года, увеличился на 158,5% по сравнению с сентябрем 2022 года (2,21 млрд ₴ против 853 млн ₴ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₴, приведена на графике 19.

**График 19**

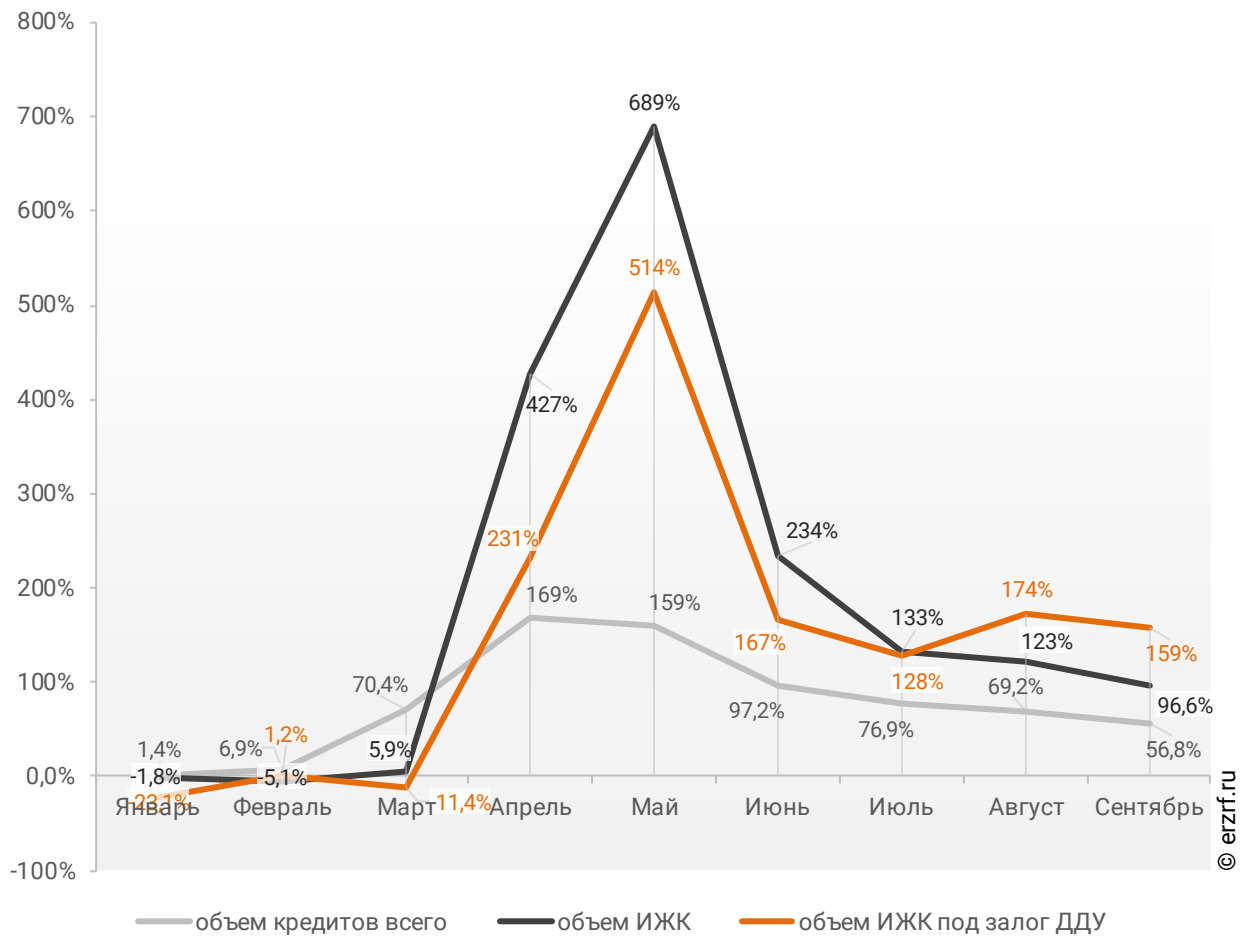
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₴**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 158,5% в сентябре 2023 года по сравнению с сентябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 56,8% (11,85 млрд ₽ против 7,56 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 96,6% (4,47 млрд ₽ против 2,27 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Курганской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 11,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,3%.

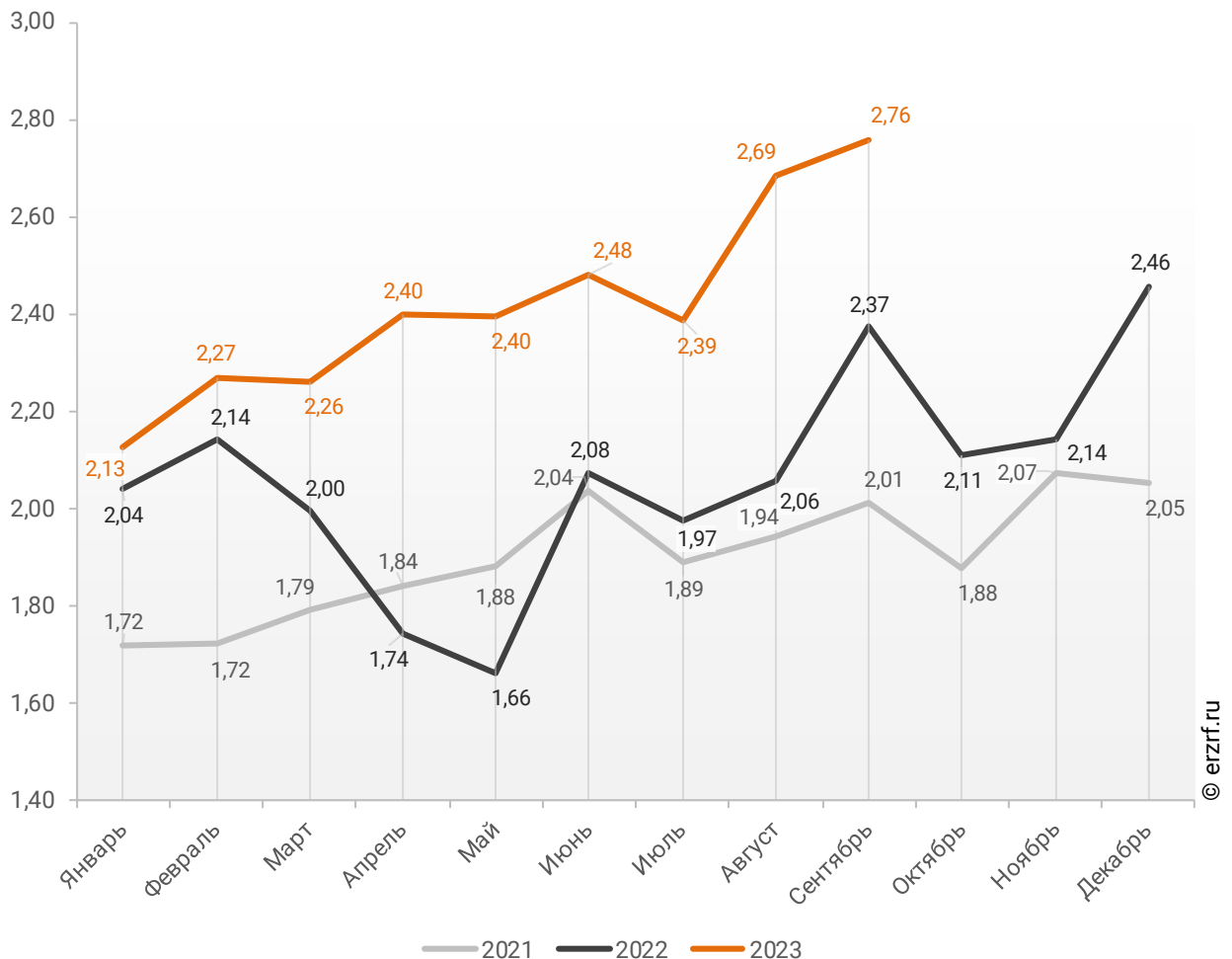
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2023 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 2,76 млн ₽, что на 16,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,37 млн ₽), и на 37,0% больше аналогичного значения 2021 г. (2,01 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

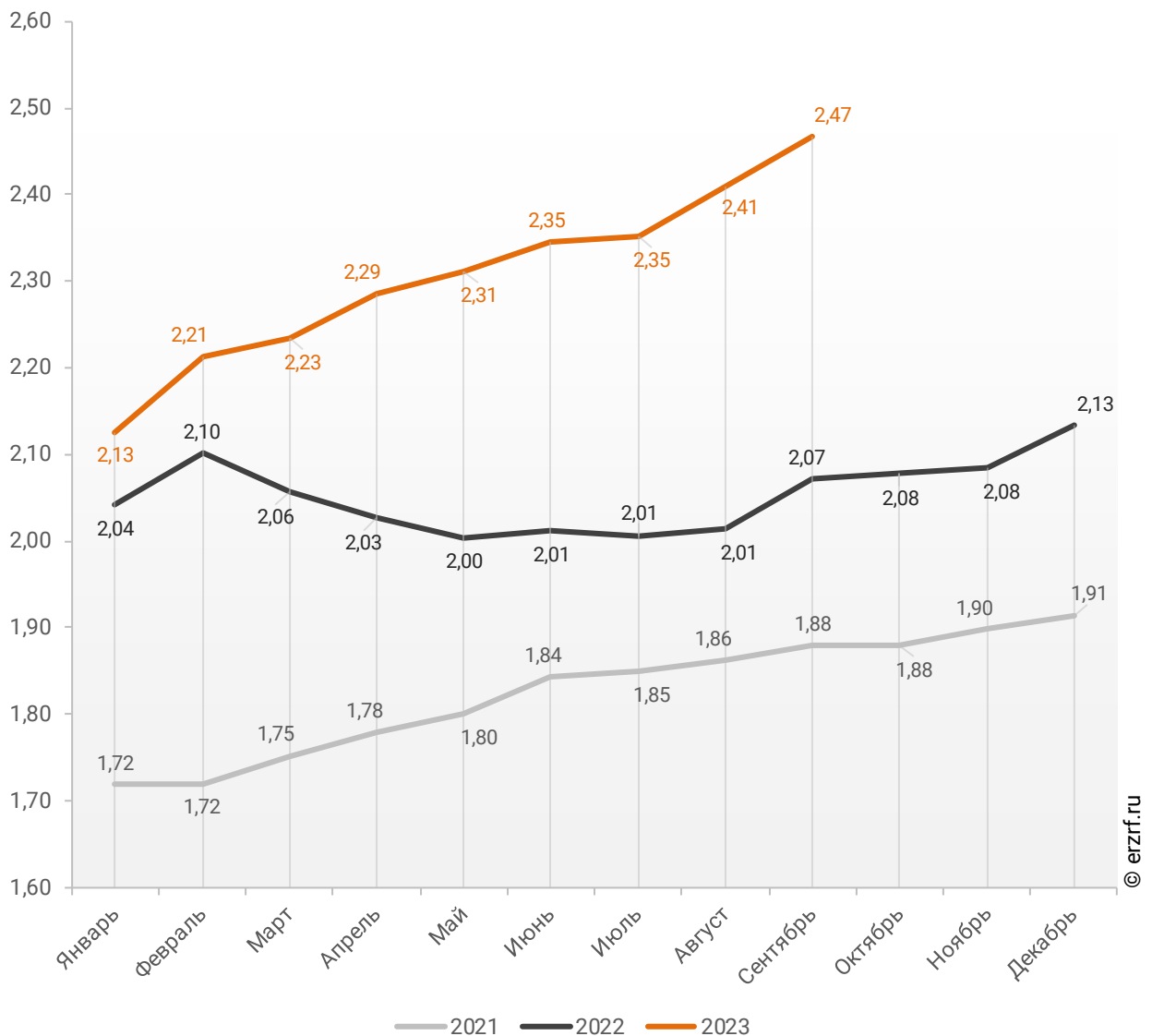


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,47 млн ₽, что на 19,0% больше, чем в 2022 г. (2,07 млн ₽), и на 31,2% больше соответствующего значения 2021 г. (1,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**



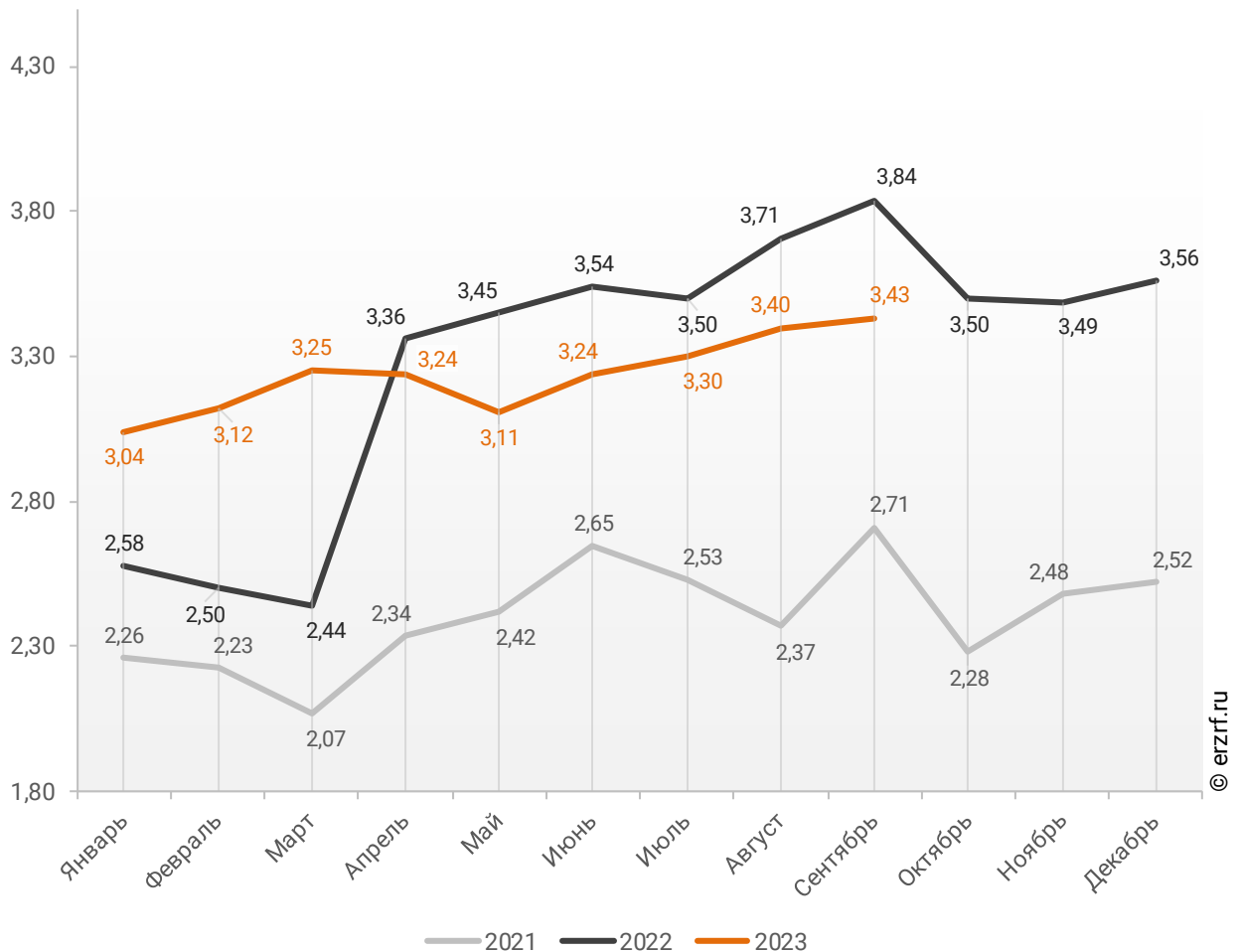


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в сентябре 2023 года уменьшился на 10,7% по сравнению с сентябрем 2022 года (3,43 млн ₽ против 3,84 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

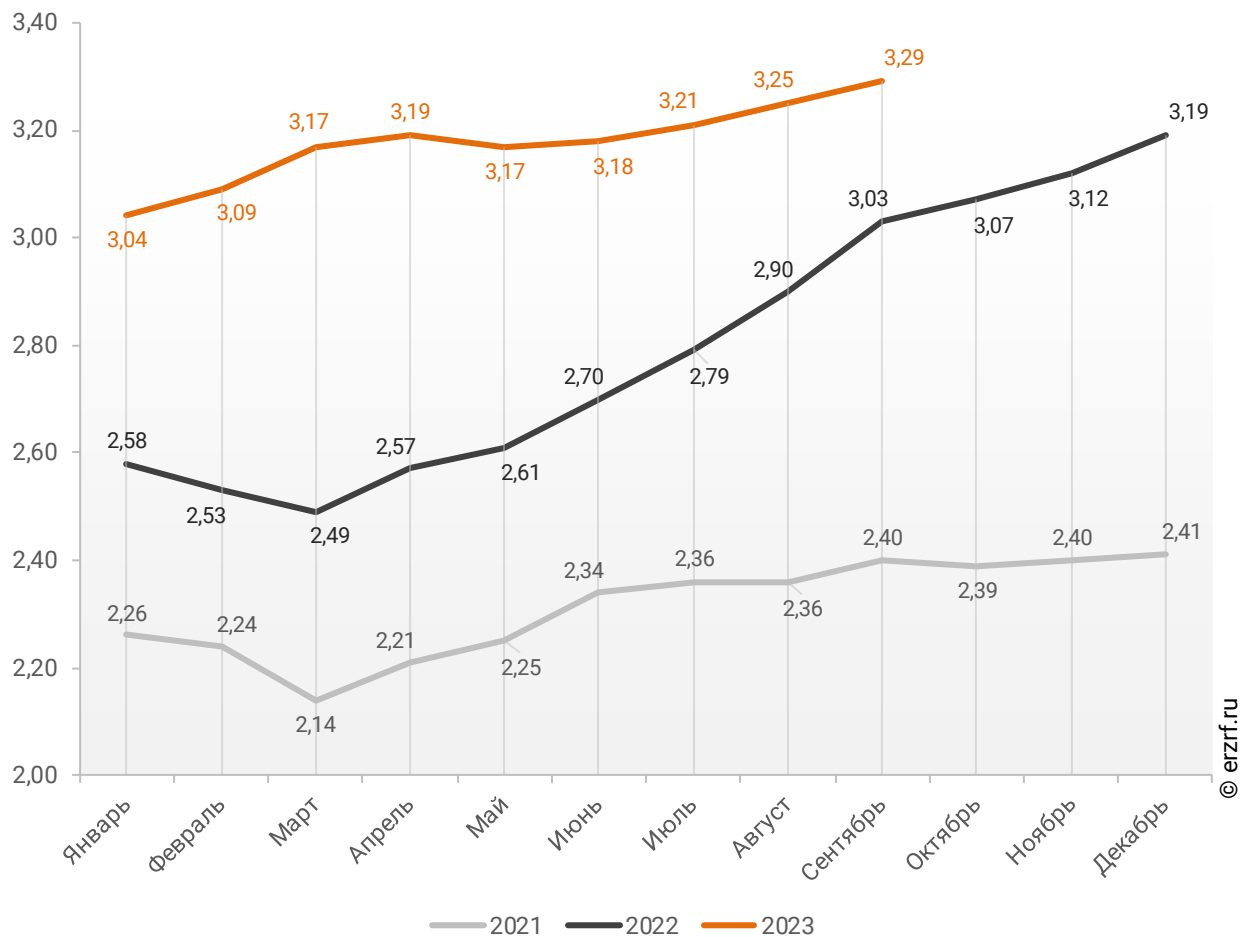


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 3,29 млн ₽ (на 33,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 8,6% больше соответствующего значения 2022 г. (3,03 млн ₽), и на 37,1% больше уровня 2021 г. (2,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

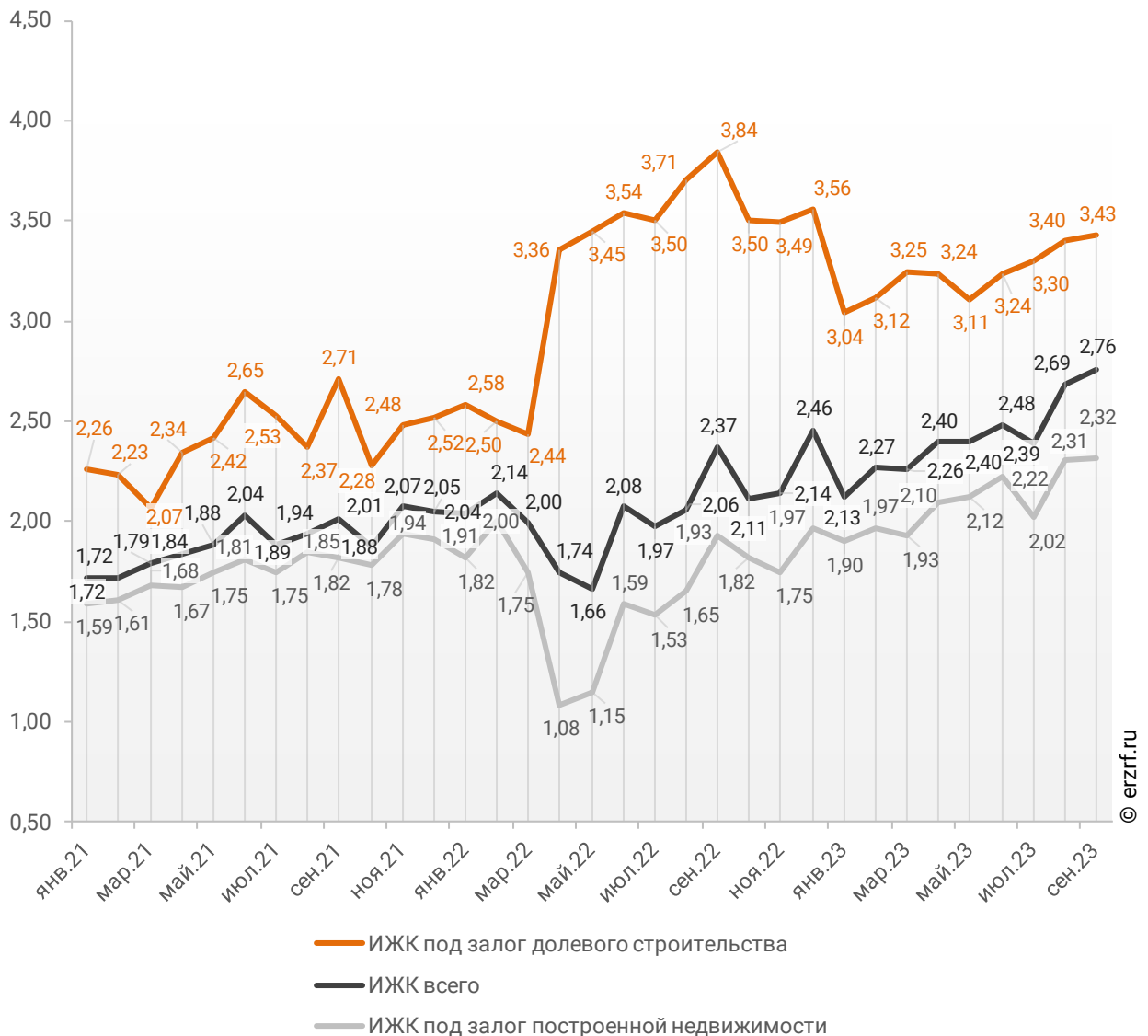


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 20,2% – с 1,93 млн ₽ до 2,32 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 51,2 п. п. – с 99,0% до 47,8%.

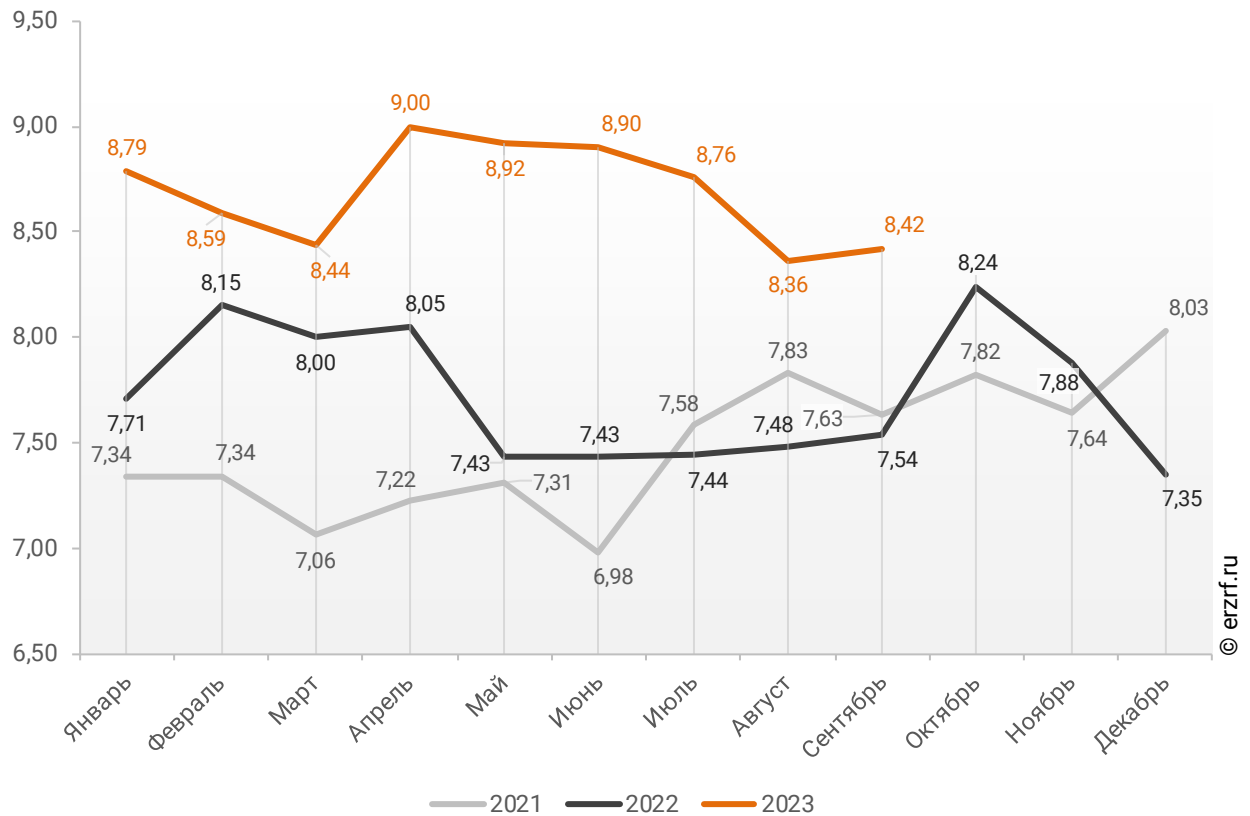
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2023 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 8,42%. По сравнению с сентябрем 2022 года ставка выросла на 0,88 п. п. (с 7,54% до 8,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %**

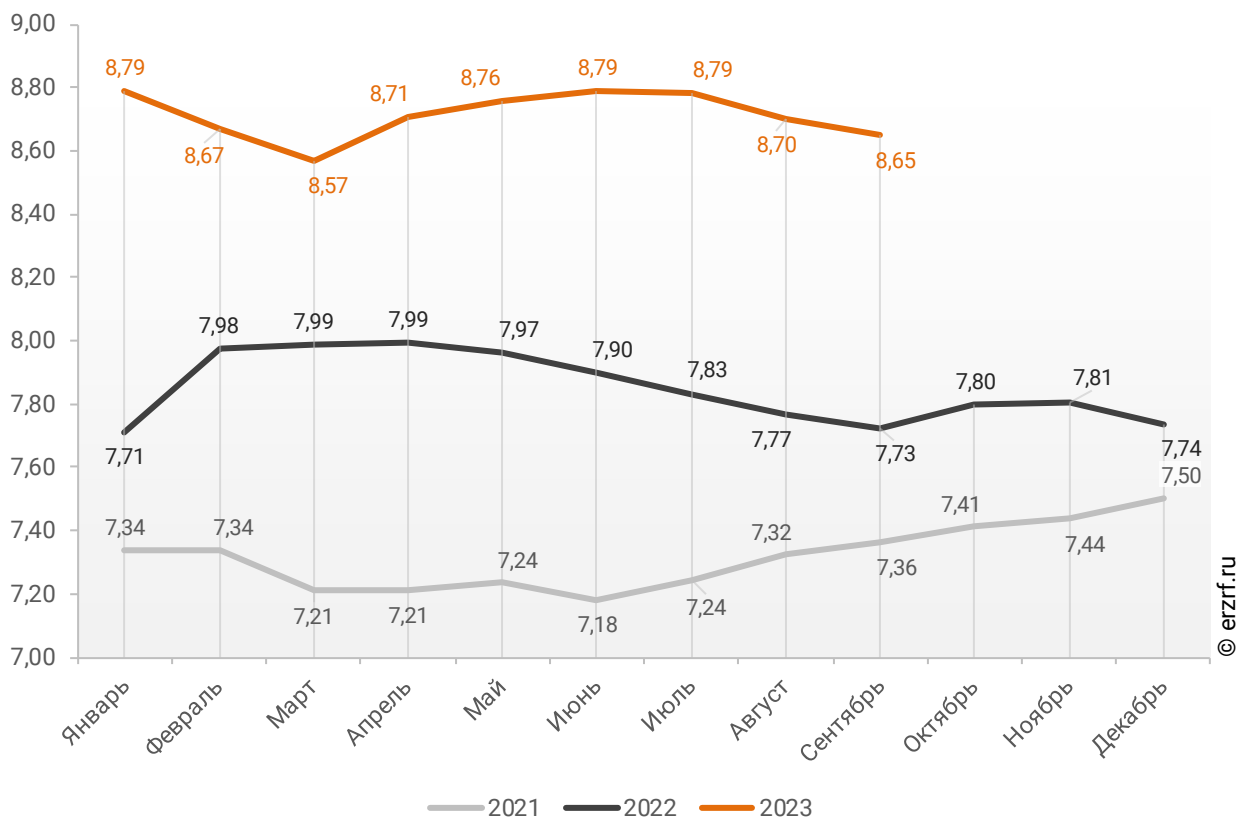


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 8,65%, что на 0,92 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,73%), и на 1,29 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,36%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**

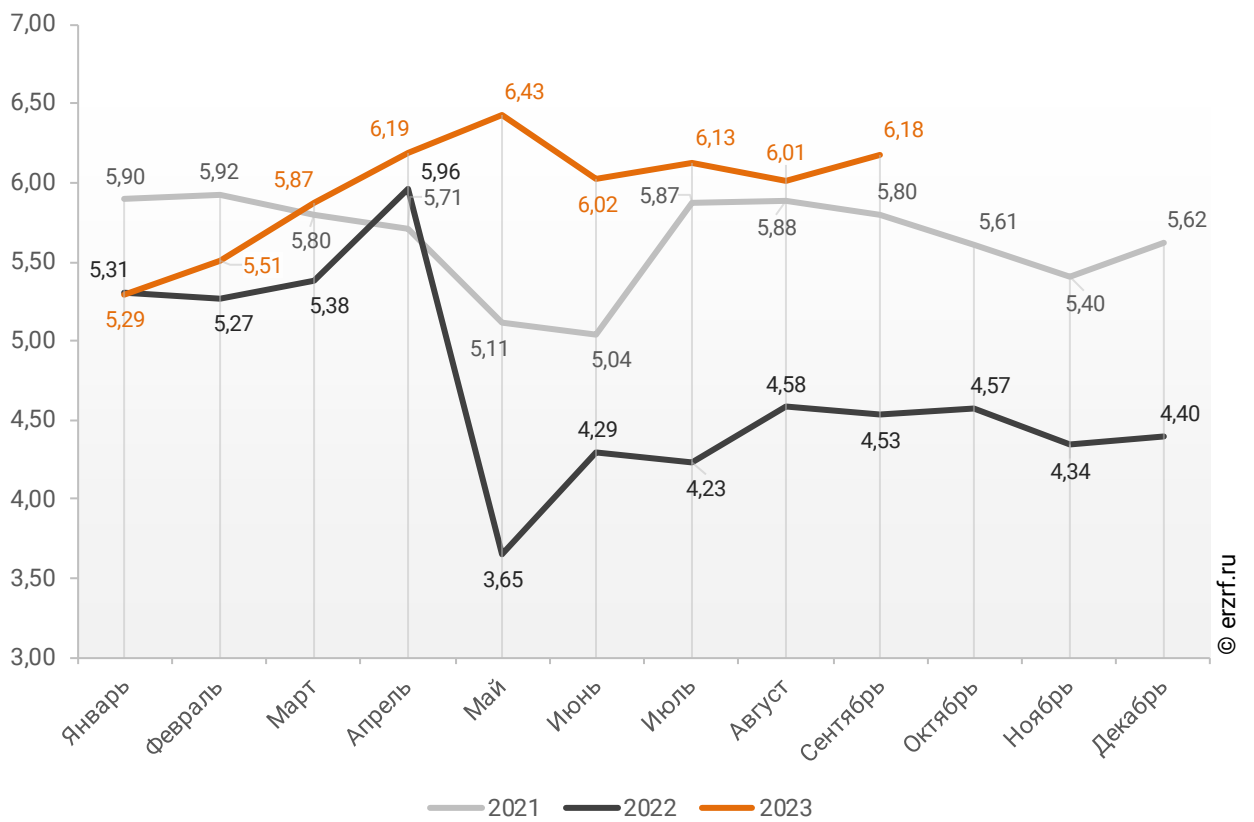


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в сентябре 2023 года, составила 6,18%, что на 1,65 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2022 года (4,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %**

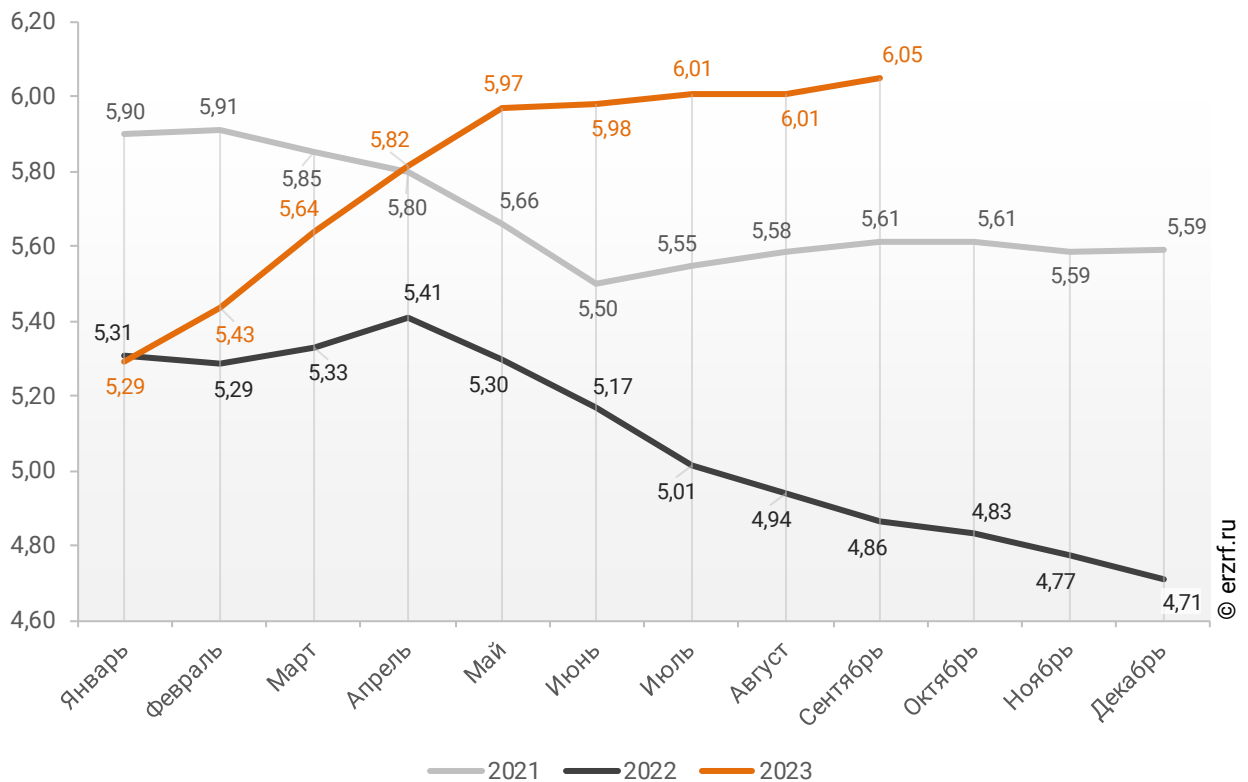


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 6,05% (на 2,60 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,19 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,86%), и на 0,44 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,61%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг.**

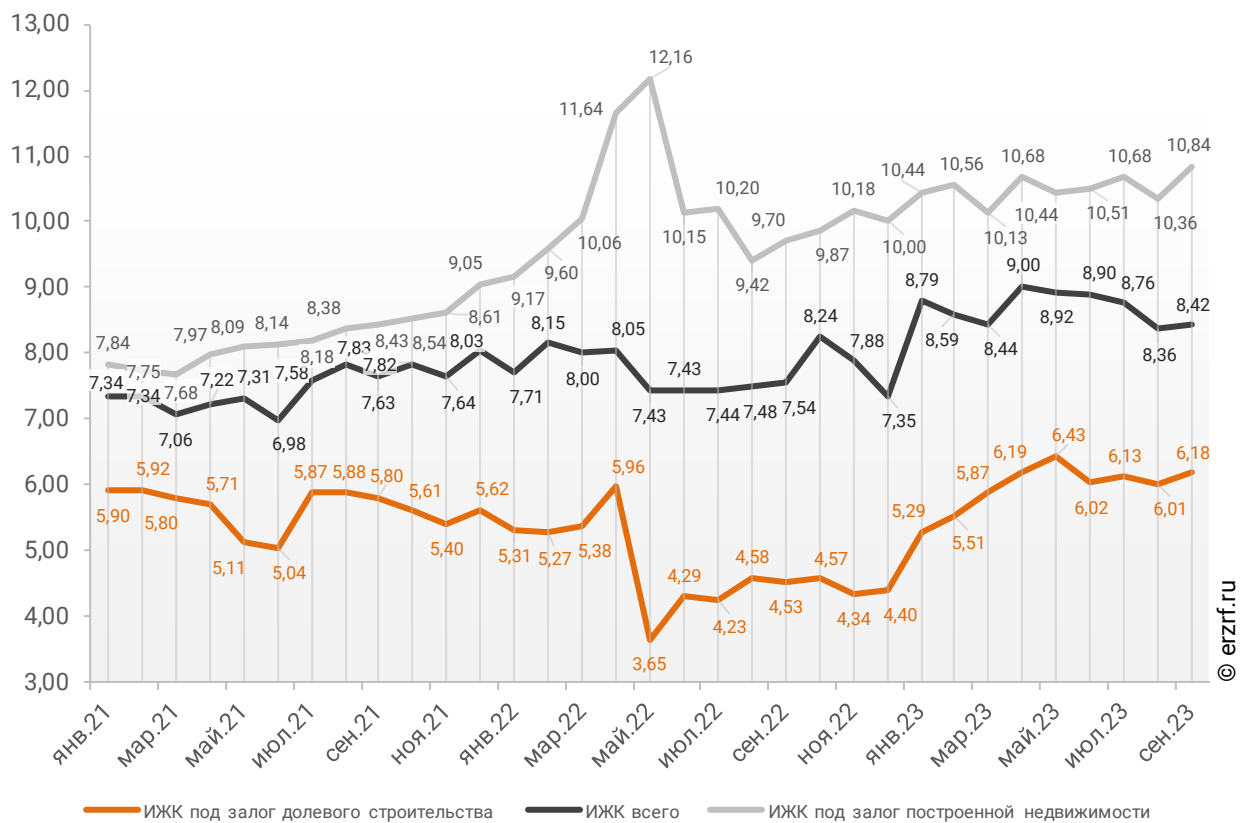


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в сентябре 2023 года составила 10,84%, что на 1,14 п. п. больше значения за сентябрь 2022 года (9,70%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 30.

**График 30**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %**

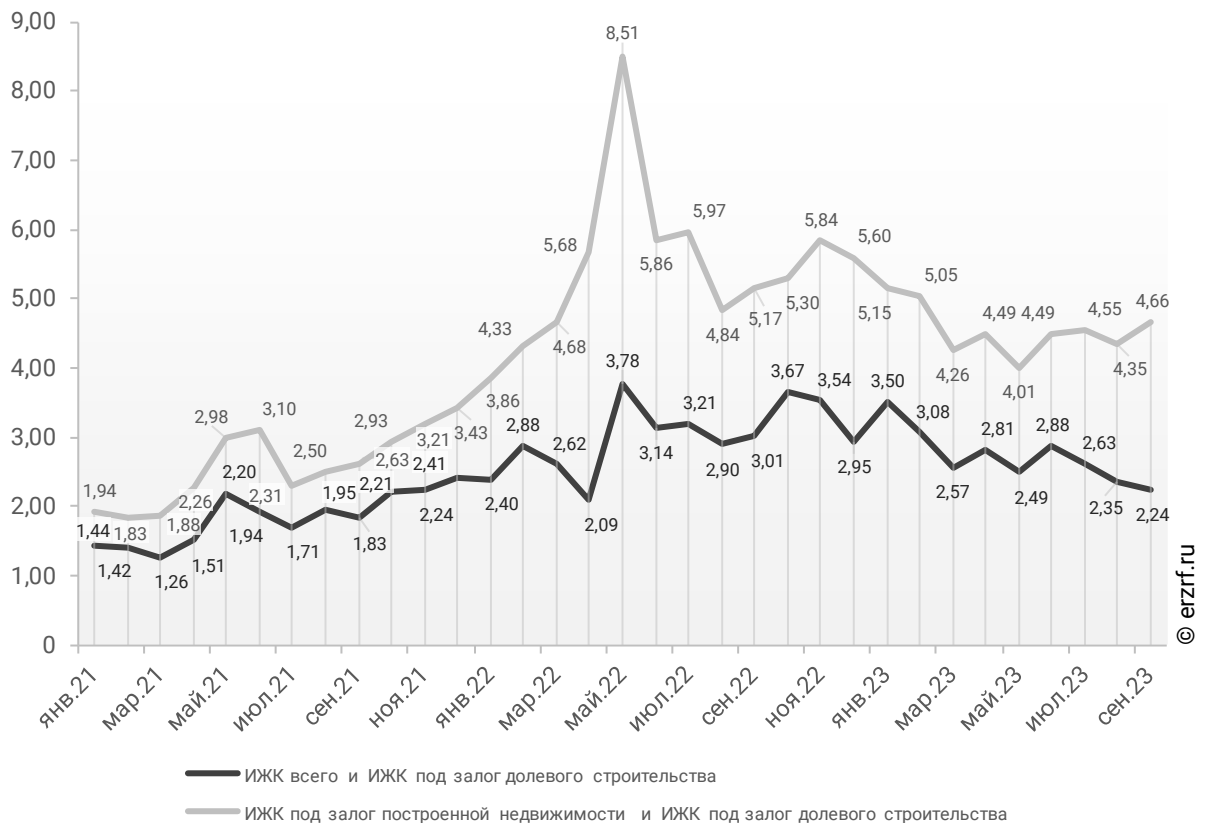




За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области уменьшилась с 3,01 п. п. до 2,24 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год уменьшилась с 5,17 п. п. до 4,66 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п. п.**

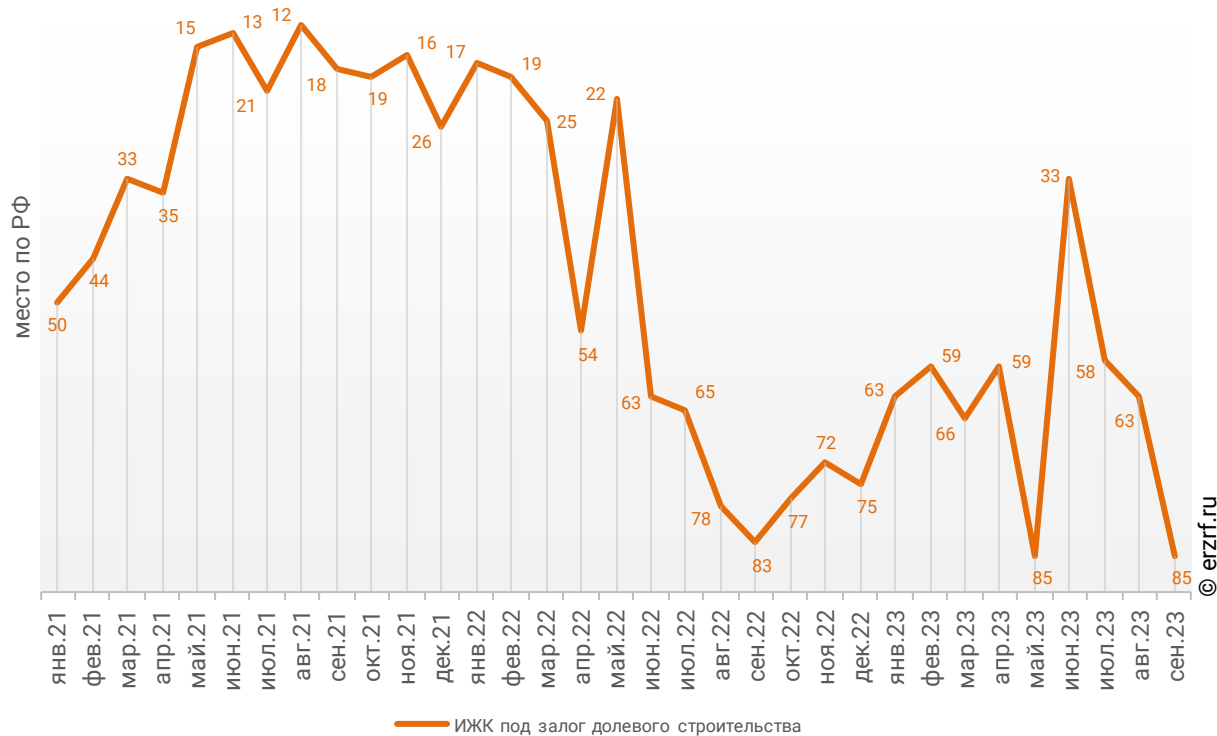


Курганская область занимает 69-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 85-е место, и 80-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

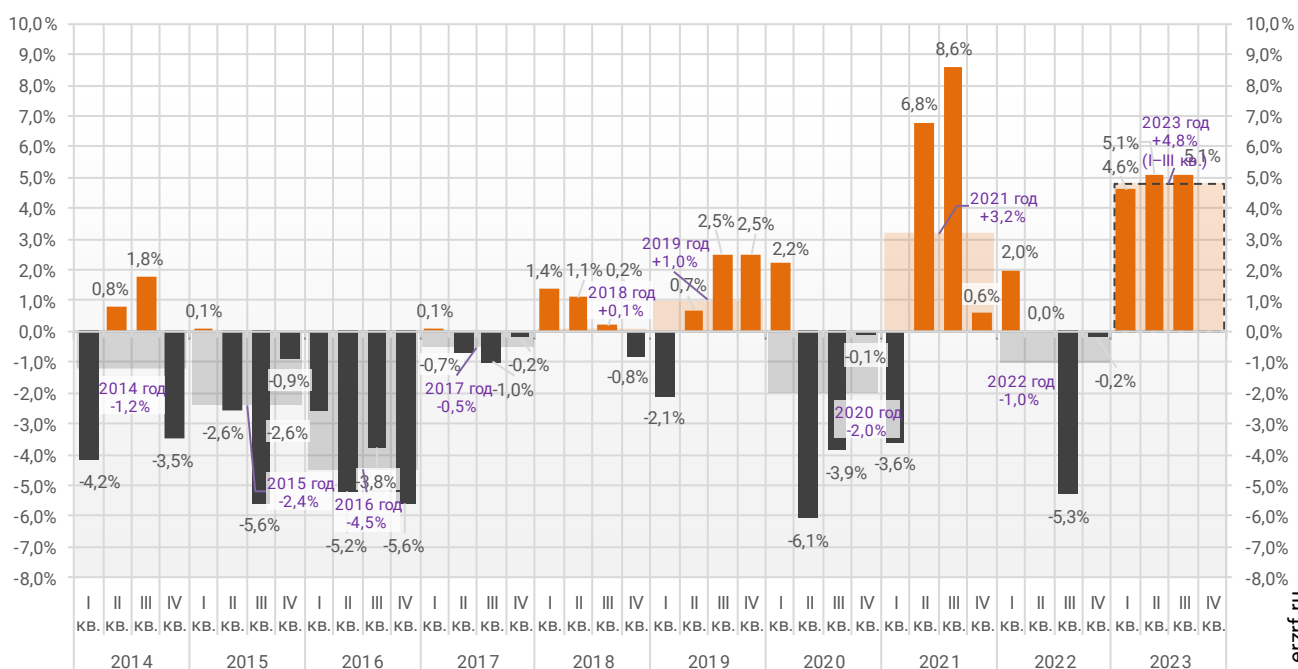


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

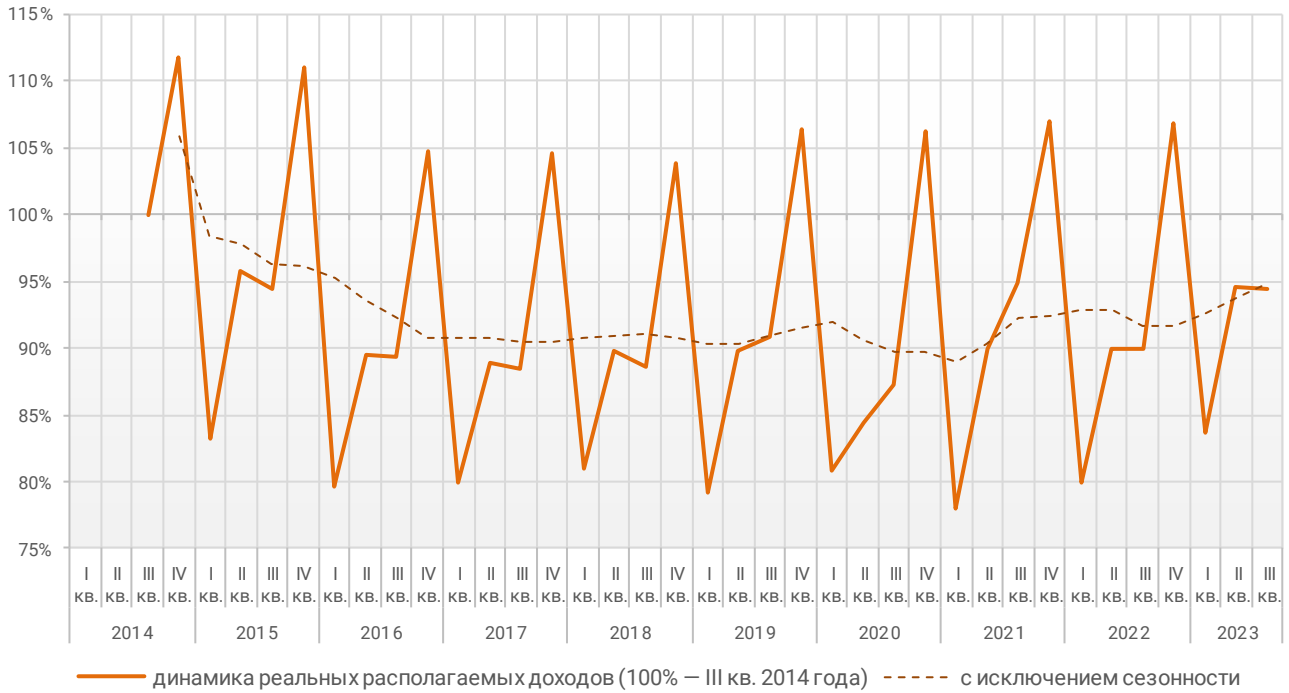


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



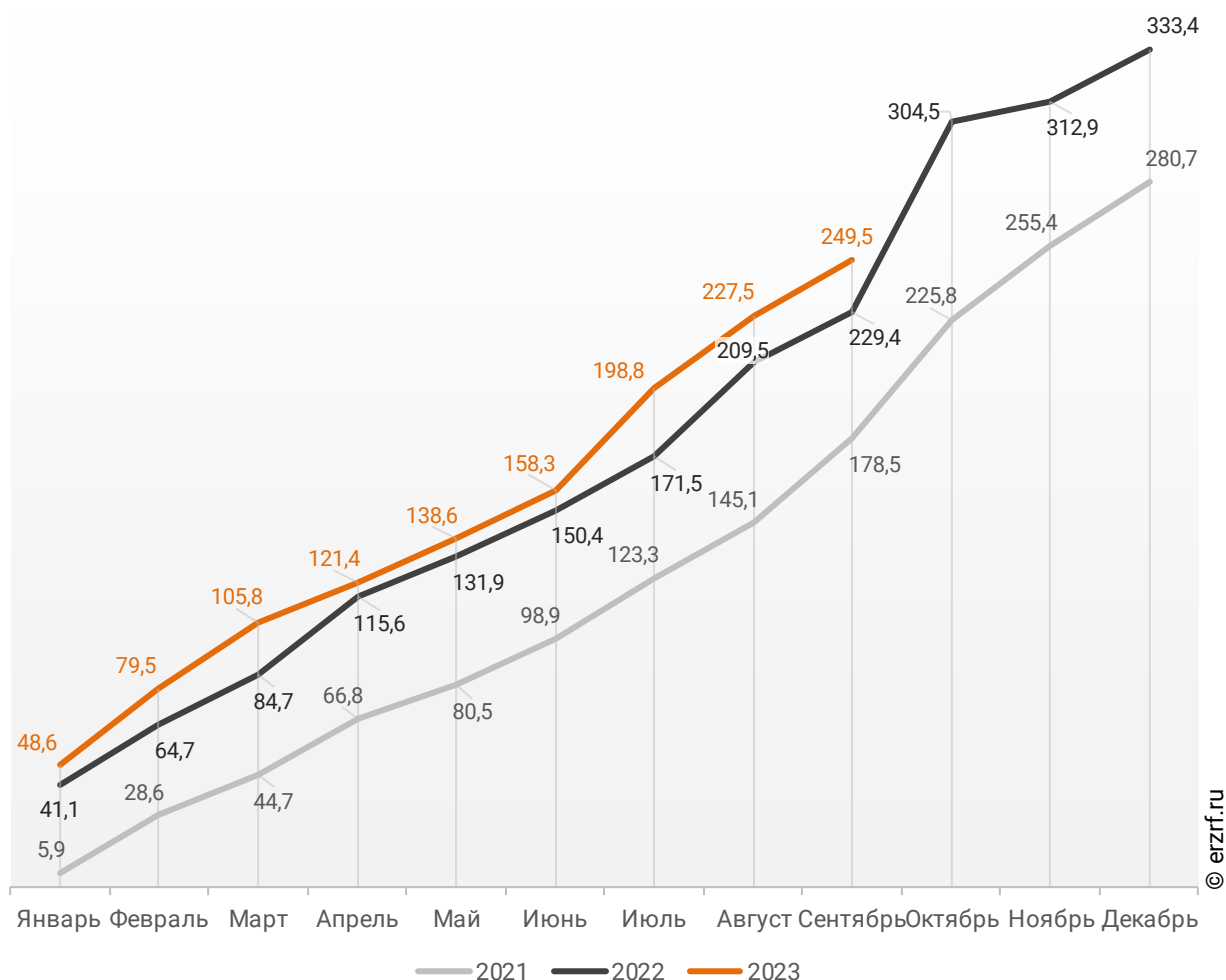
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2023 г. показывает превышение на 8,8% графика ввода жилья в Курганской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 39,8% по отношению к 2021 г. (График 35).

График 35

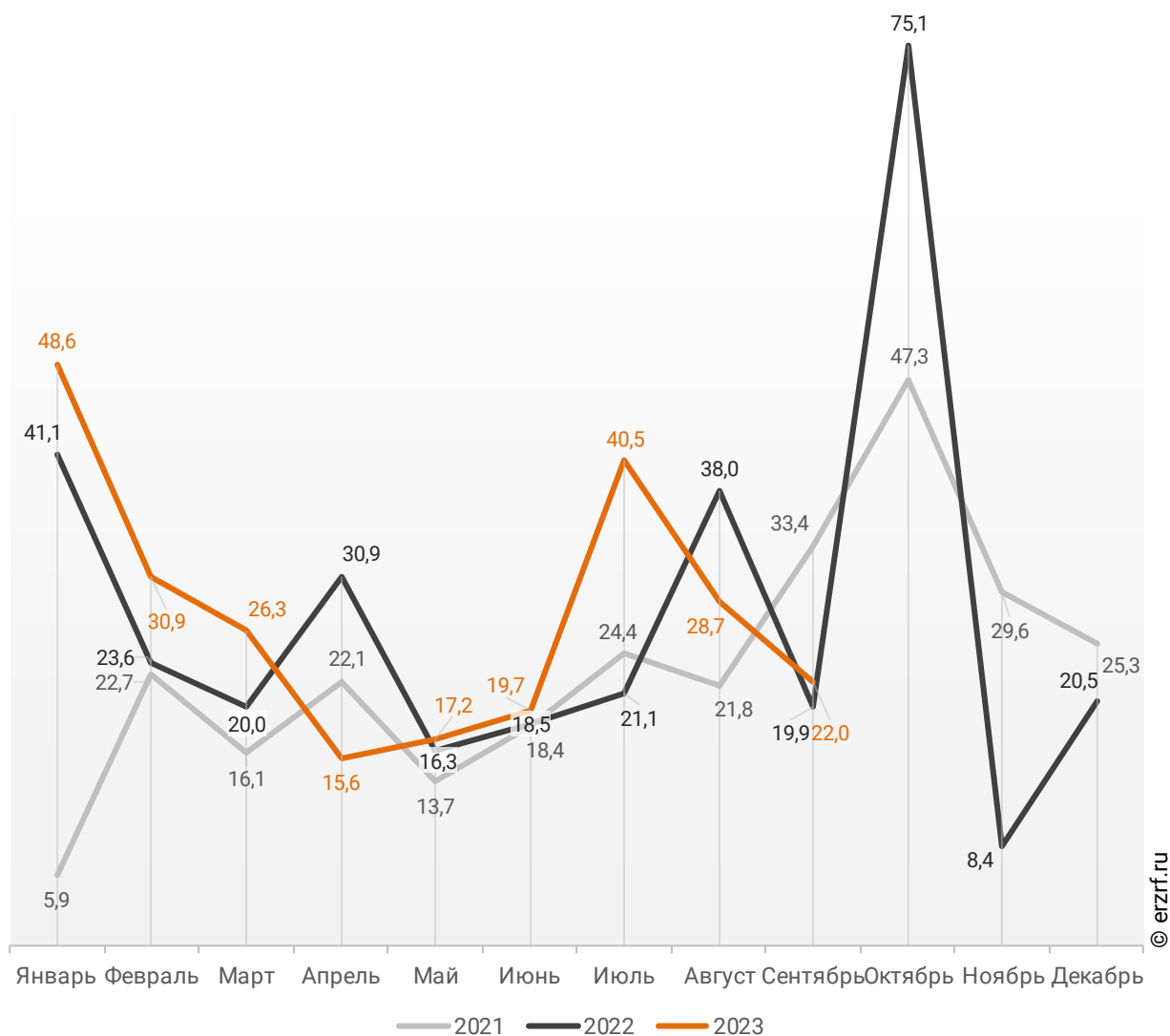
Ввод жилья в Курганской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В сентябре 2023 года в Курганской области введено 22,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 10,6%, или на 2,1 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 36).

**График 36**

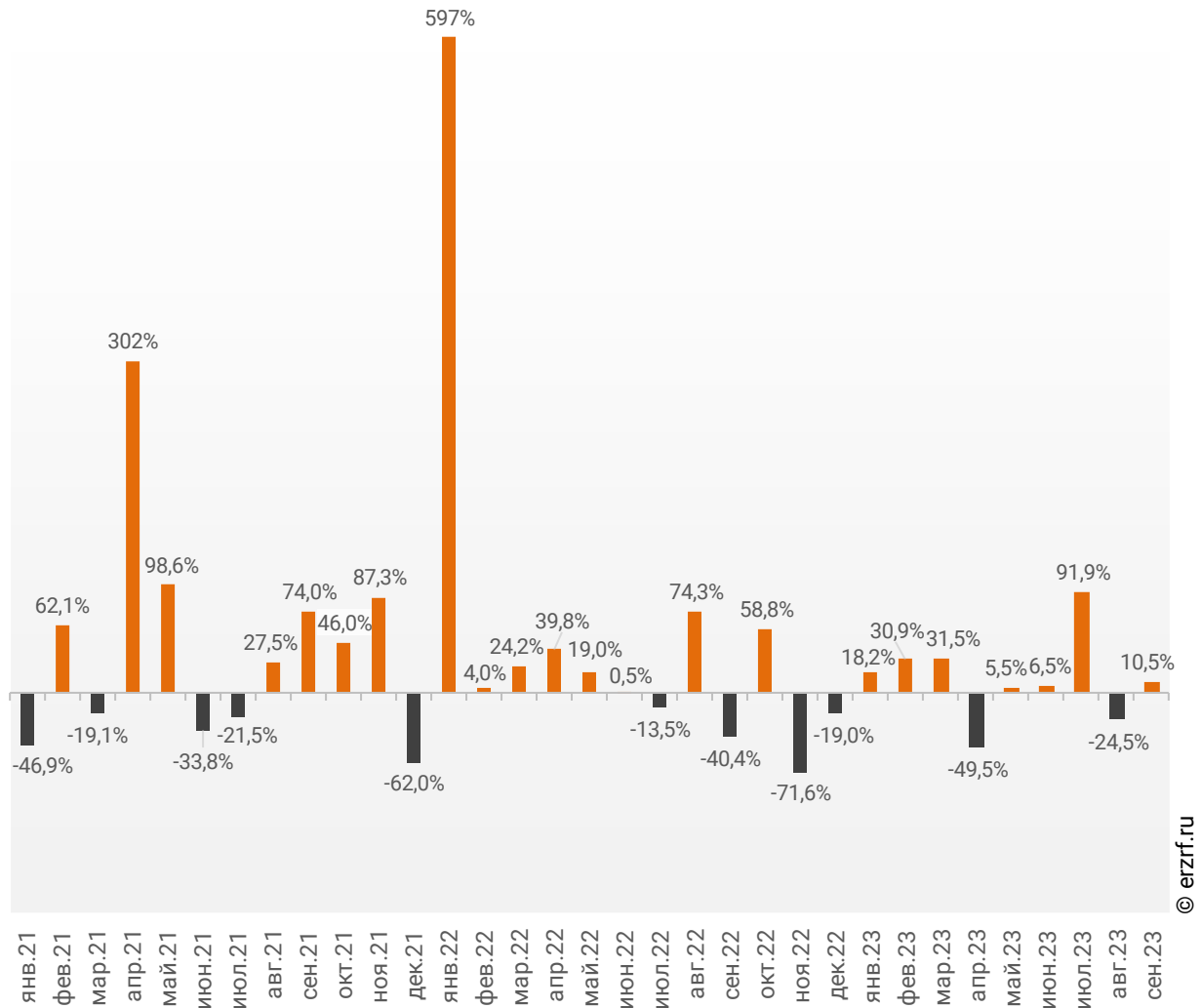
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Курганской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 37**

**Динамика прироста ввода жилья в Курганской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

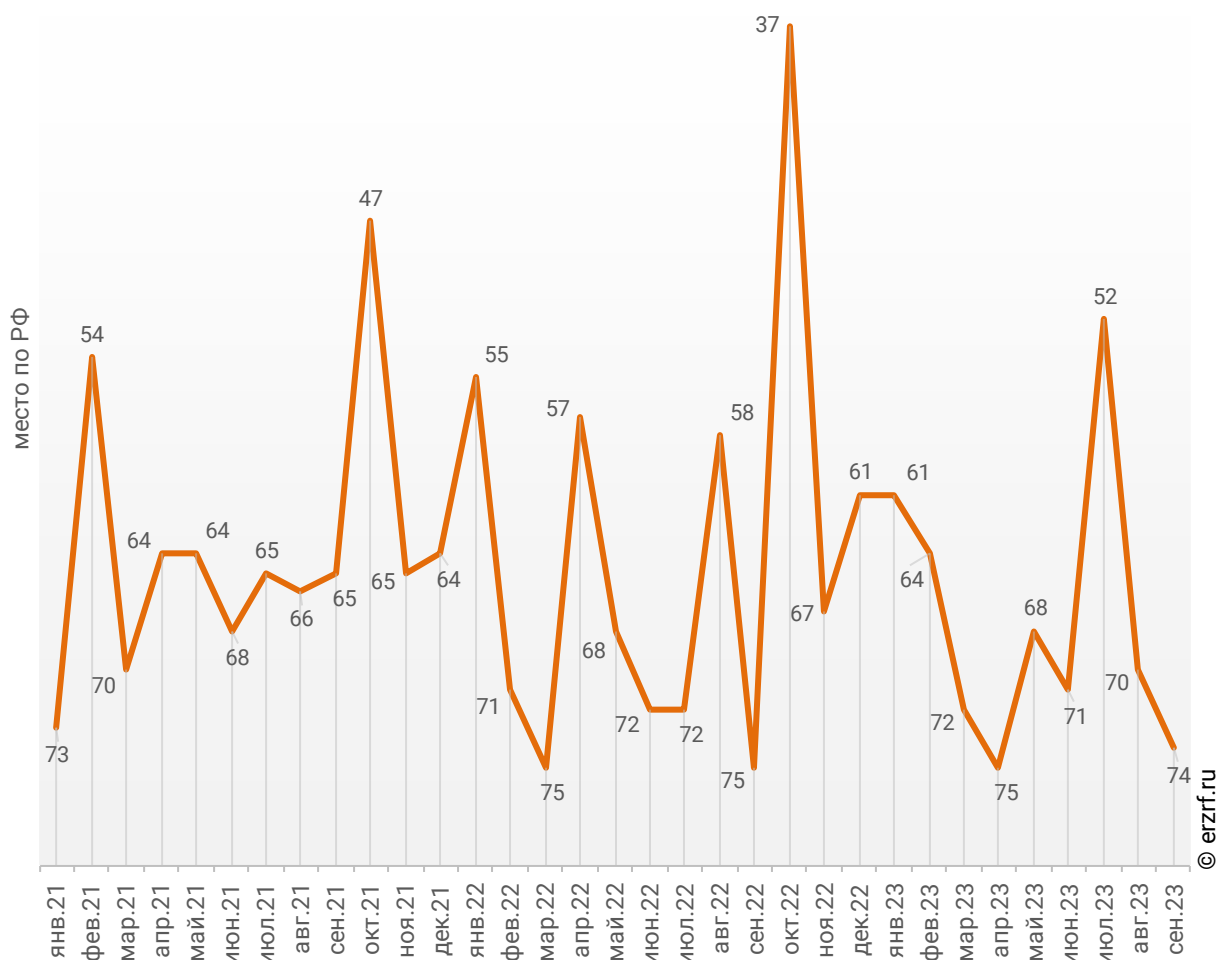


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 74-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 38-м месте. (График 38).

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



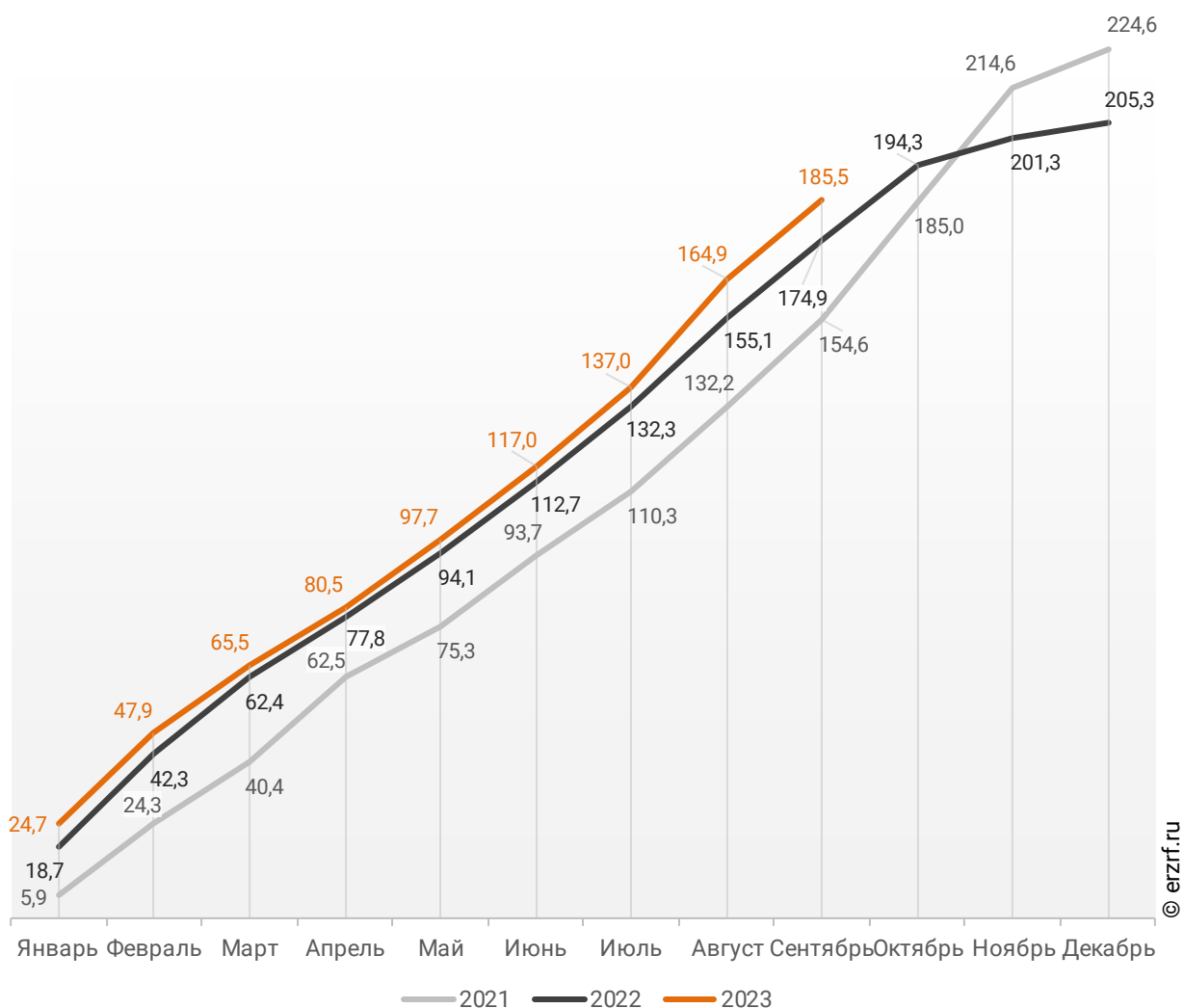
За январь – сентябрь 2023 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 72-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 44-е место, а по динамике относительного прироста – 35-е место.



В Курганской области за 9 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 6,1% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 20,0% по отношению к 2021 г. (График 39).

**График 39**

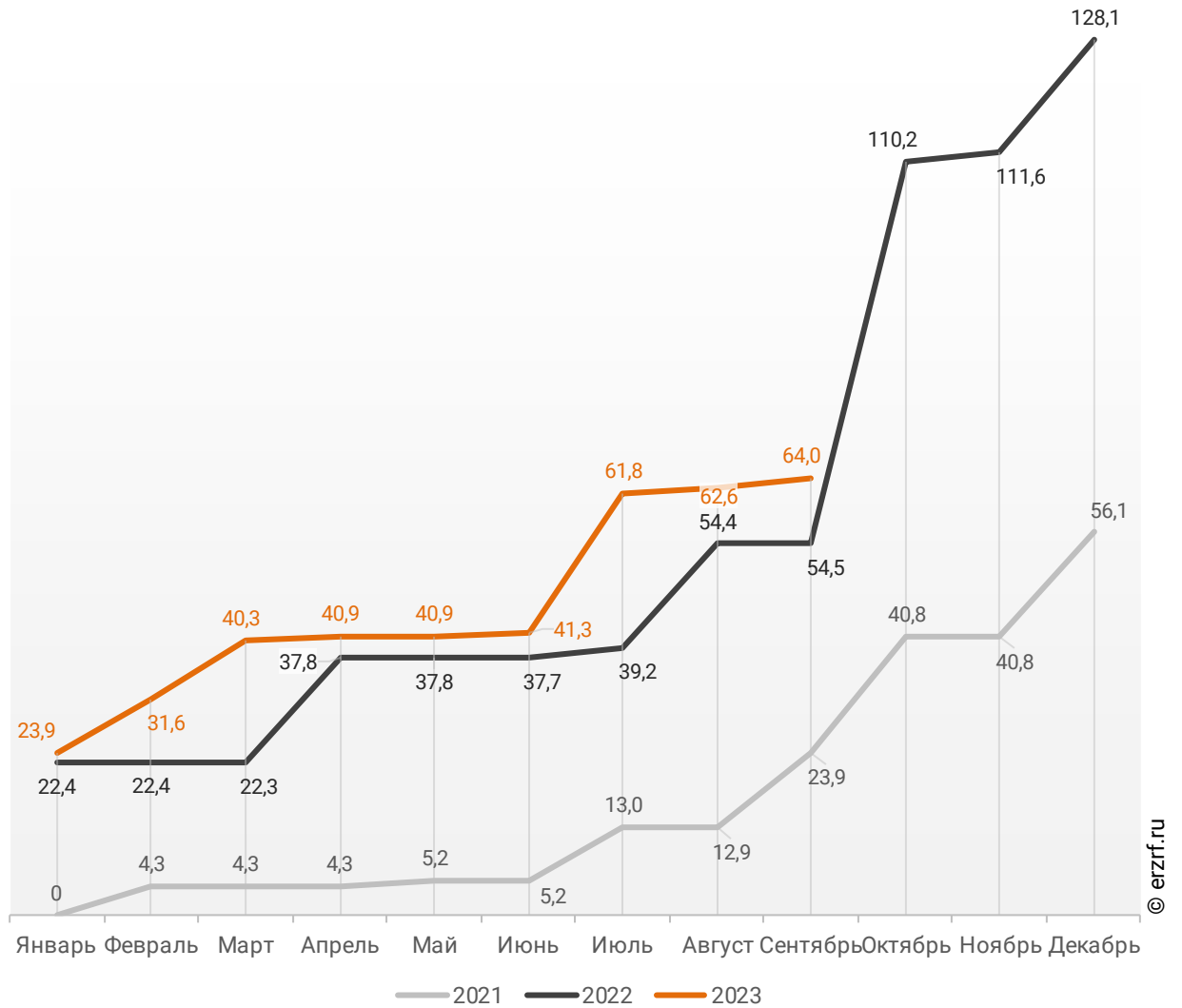
**Ввод жилья населением в Курганской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2023 г. показывают превышение на 17,4% к уровню 2022 г. и превышение на 167,8% к 2021 г. (График 40).

**График 40**

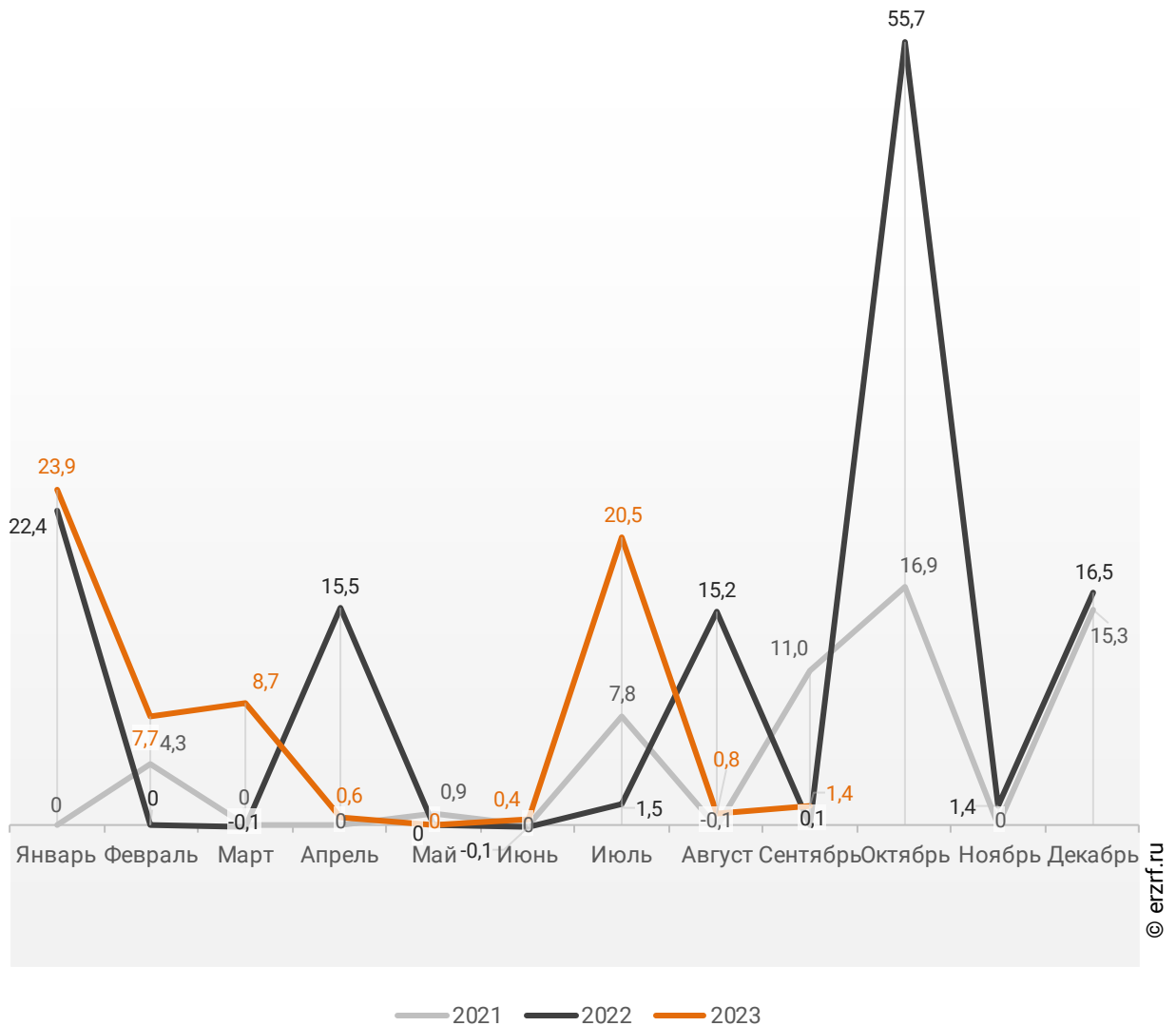
**Ввод жилья застройщиками в Курганской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В сентябре 2023 года в Курганской области застройщиками введено 1,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 1300,0%, или на 1,3 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 41).

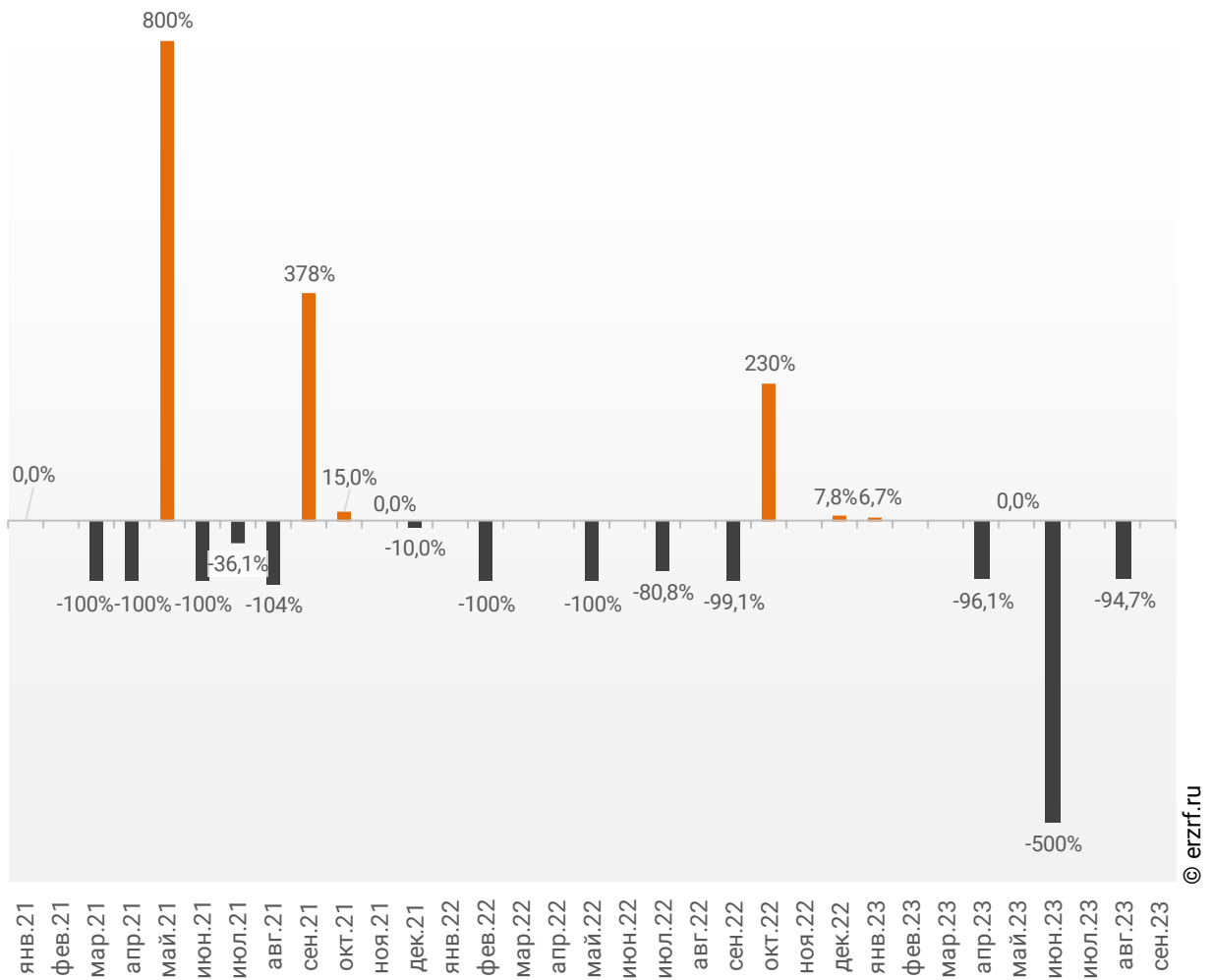
**График 41**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м<sup>2</sup>**



**График 42**

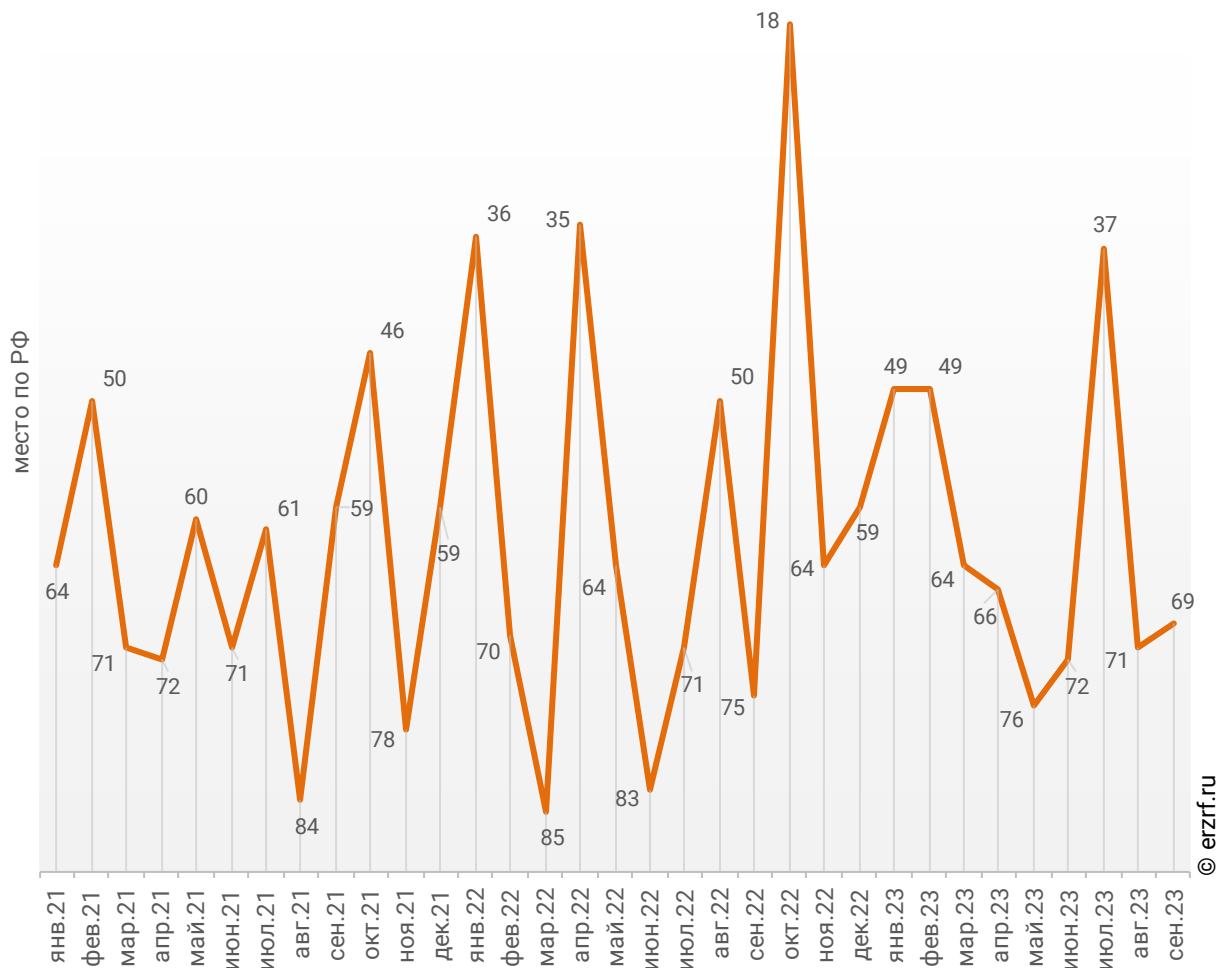
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2023 года Курганская область занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 33-е место, по динамике относительного прироста – 4-е место. (График 43).

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

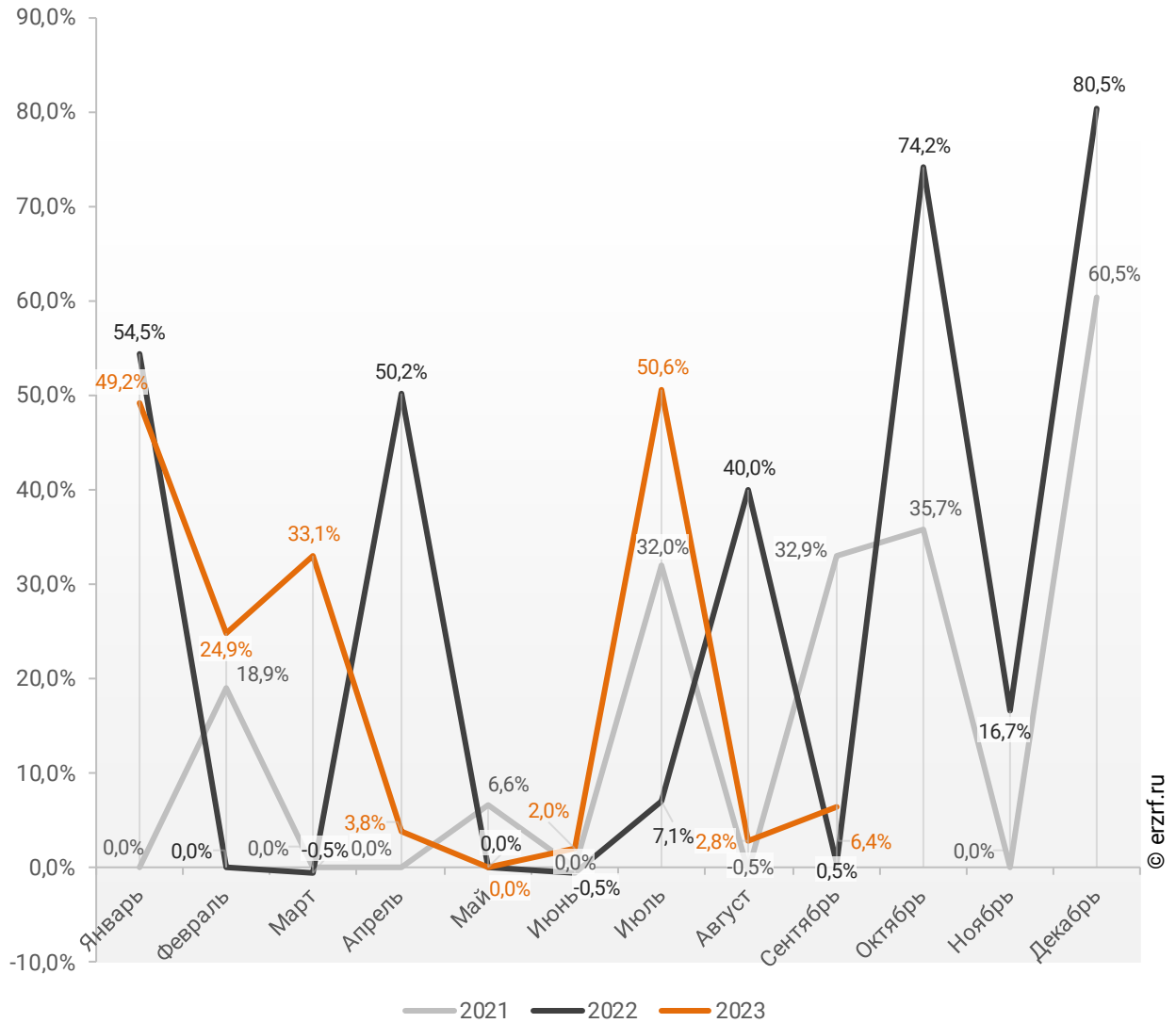


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2023 года Курганская область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 45-е место, по динамике относительного прироста – 34-е место.

В сентябре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 6,4%, что на 5,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 44**

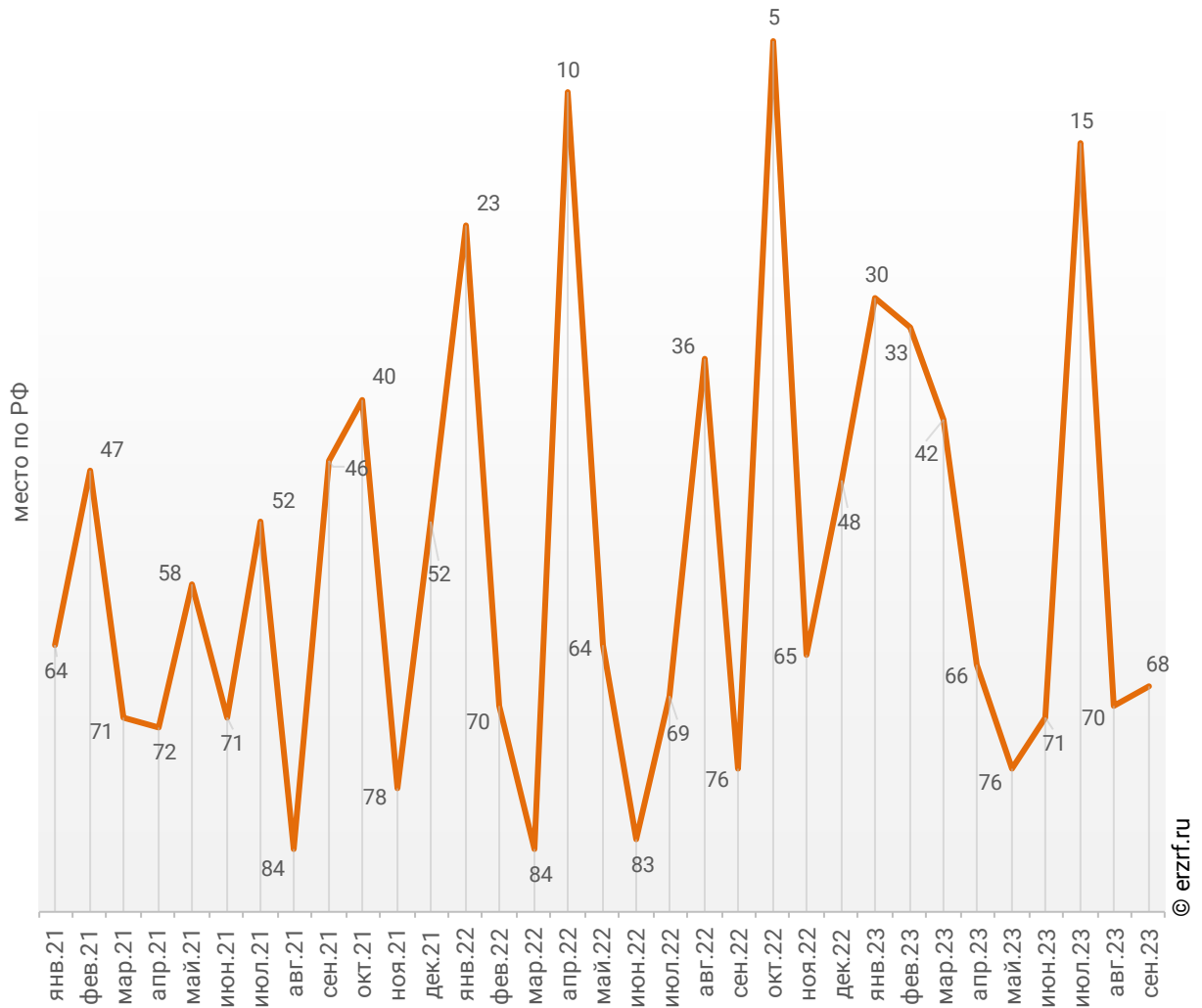
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области, %**



По этому показателю Курганская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2023 г. составила 25,7% против 23,8% за этот же период 2022 г. и 13,4% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Курганская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2023	ГК Сибирский газовик	Европа	8	72	8 852
IV квартал 2023	Кургансельстрой	Три Богатыря	1	180	8 273
IV квартал 2023	СЗ АС Групп	Тихий Берег	1	119	7 682
IV квартал 2023	СК Стандарт	По ул. Омская, 60	1	105	2 957
IV квартал 2023	СК Стандарт	Привокзальный	1	93	2 877
IV квартал 2023	Кургансельстрой	Акварели	1	122	5 667
I квартал 2024	Эверест	Эталон	1	144	9 504
II квартал 2024	БИК-Сервис	Солнце парк	1	214	12 754
II квартал 2024	СК Геометрия	Крылья	1	169	8 393
II квартал 2024	Трест Магнитострой	Атмосфера	3	144	7 045
II квартал 2024	СЗ Кристалл	Авангард	1	129	5 979
II квартал 2024	ГК Сибирский газовик	На Мальцева	1	100	4 376
III квартал 2024	БИК-Сервис	Первый Vitamin-квартал	1	285	14 316
III квартал 2024	Кургансельстрой	Акварели	1	189	9 594
III квартал 2024	ГК Сибирский газовик	На Мальцева	1	120	4 352
III квартал 2024	СК Стандарт	Театральный	1	80	3 735
III квартал 2024	ГК Сибирский газовик	Европа	3	26	3 660
IV квартал 2024	СЗ Град	Районы-Кварталы	1	256	16 557
IV квартал 2024	Специализированный застройщик Мегагруп	Светлый	1	497	15 927
IV квартал 2024	СК Геометрия	Квартал Ботаники	1	198	10 077
IV квартал 2024	СК Атлант	Шоколад	1	171	8 318
IV квартал 2024	ГК Бетотек-Застройщик	Трио	1	139	6 858
IV квартал 2024	Специализированный застройщик ГК Атлант	Центральный	1	135	6 567



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2024	СЗ Инвестстрой	Гармония	1	90	3 936
IV квартал 2024	Специализированный застройщик ГК Атлант	Династия 2	1	42	2 584
IV квартал 2024	Ресурс	Колибри	1	62	2 463
<b>Общий итог</b>			<b>37</b>	<b>3 881</b>	<b>193 303</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Районы-Кварталы</i>	Курган	СЗ Град	3	644	40 713
2	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	3	447	22 894
3	<i>Квартал Ботаники</i>	Курган	СК Геометрия	2	387	19 892
4	<i>Малиновые высоты</i>	Курган	ISB Development	2	418	18 870
5	<i>Квартал КЗКТ</i>	Курган	СК Атлант	3	359	18 027
6	<i>Светлый</i>	Курган	Специализированный застройщик Мегагруп	1	497	15 927
7	<i>Первый Vitamin-квартал</i>	Курган	БИК-Сервис	1	285	14 316
8	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	1	214	12 754
9	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	11	98	12 512
10	<i>Эталон</i>	Курган	Эверест	1	144	9 504
11	<i>На Мальцева</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	2	220	8 728
12	<i>Крылья</i>	Курган	СК Геометрия	1	169	8 393
13	<i>Шоколад</i>	Курган	СК Атлант	1	171	8 318
14	<i>Три Богатыря</i>	Курган	Кургансельстрой	1	180	8 273
15	<i>Тихий Берег</i>	Курган	СЗ АС Групп	1	119	7 682
16	<i>Маяк</i>	Курган	Кургансельстрой	1	119	7 483
17	<i>Атмосфера</i>	Курган	Трест Магнитострой	3	144	7 045
18	<i>Трио</i>	Курган	ГК Бетотек-Застройщик	1	139	6 858
19	<i>Центральный</i>	Курган	Специализированный застройщик ГК Атлант	1	135	6 567
20	<i>Авангард</i>	Курган	СЗ Кристалл	1	129	5 979
21	<i>По ул. Омская, 60</i>	Курган	СК Стандарт	1	105	2 957
	<i>Привокзальный</i>			1	93	2 877
22	<i>Гармония</i>	Курган	СЗ Инвестстрой	1	90	3 936

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
23	<i>Театральный</i>	Курган	СК Стандарт	1	80	3 735
24	<i>Династия 2</i>	Курган	Специализированный застройщик ГК Атлант	1	42	2 584
25	<i>Колибри</i>	Курган	Ресурс	1	62	2 463
<b>Общий итог</b>				<b>47</b>	<b>5 490</b>	<b>279 287</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. Омская, 60</i>	Курган	СК Стандарт	28,2
2	<i>Привокзальный</i>	Курган	СК Стандарт	30,9
3	<i>Светлый</i>	Курган	Специализированный застройщик Мегагруп	32,0
4	<i>На Мальцева</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	39,7
5	<i>Колибри</i>	Курган	Ресурс	39,7
6	<i>Гармония</i>	Курган	СЗ Инвестстрой	43,7
7	<i>Малиновые высоты</i>	Курган	ISB Development	45,1
8	<i>Три Богатыря</i>	Курган	Кургансельстрой	46,0
9	<i>Авангард</i>	Курган	СЗ Кристалл	46,3
10	<i>Театральный</i>	Курган	СК Стандарт	46,7
11	<i>Шоколад</i>	Курган	СК Атлант	48,6
12	<i>Центральный</i>	Курган	Специализированный застройщик ГК Атлант	48,6
13	<i>Атмосфера</i>	Курган	Трест Магнитострой	48,9
14	<i>Трио</i>	Курган	ГК Бетотек-Застройщик	49,3
15	<i>Крылья</i>	Курган	СК Геометрия	49,7
16	<i>Квартал КЗКТ</i>	Курган	СК Атлант	50,2
17	<i>Первый Vitamin-квартал</i>	Курган	БИК-Сервис	50,2
18	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	51,2
19	<i>Квартал Ботаники</i>	Курган	СК Геометрия	51,4
20	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	59,6
21	<i>Династия 2</i>	Курган	Специализированный застройщик ГК Атлант	61,5
22	<i>Маяк</i>	Курган	Кургансельстрой	62,9
23	<i>Районы-Кварталы</i>	Курган	СЗ Град	63,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
24	<i>Тихий Берег</i>	Курган	СЗ АС Групп	64,6
25	<i>Эталон</i>	Курган	Эверест	66,0
26	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	127,7
<b>Общий итог</b>				<b>50,9</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		