

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

ноябрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2023

2 790 835

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2023

51,5

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

113 042

+49,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2023

СберИндекс

136 157

+9,7% к октябрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

43,4%

+18,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2023

Банк России

3 354

+233% к сентябрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2023

Банк России

5,61

+2,43 п.п. к сентябрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	80
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на ноябрь 2023 года выявлен **331 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **54 191 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 790 835 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	282	85,2%	54 137	99,9%	2 783 898	99,8%
блокированный дом	49	14,8%	54	0,1%	6 937	0,2%
Общий итог	331	100%	54 191	100%	2 790 835	100%

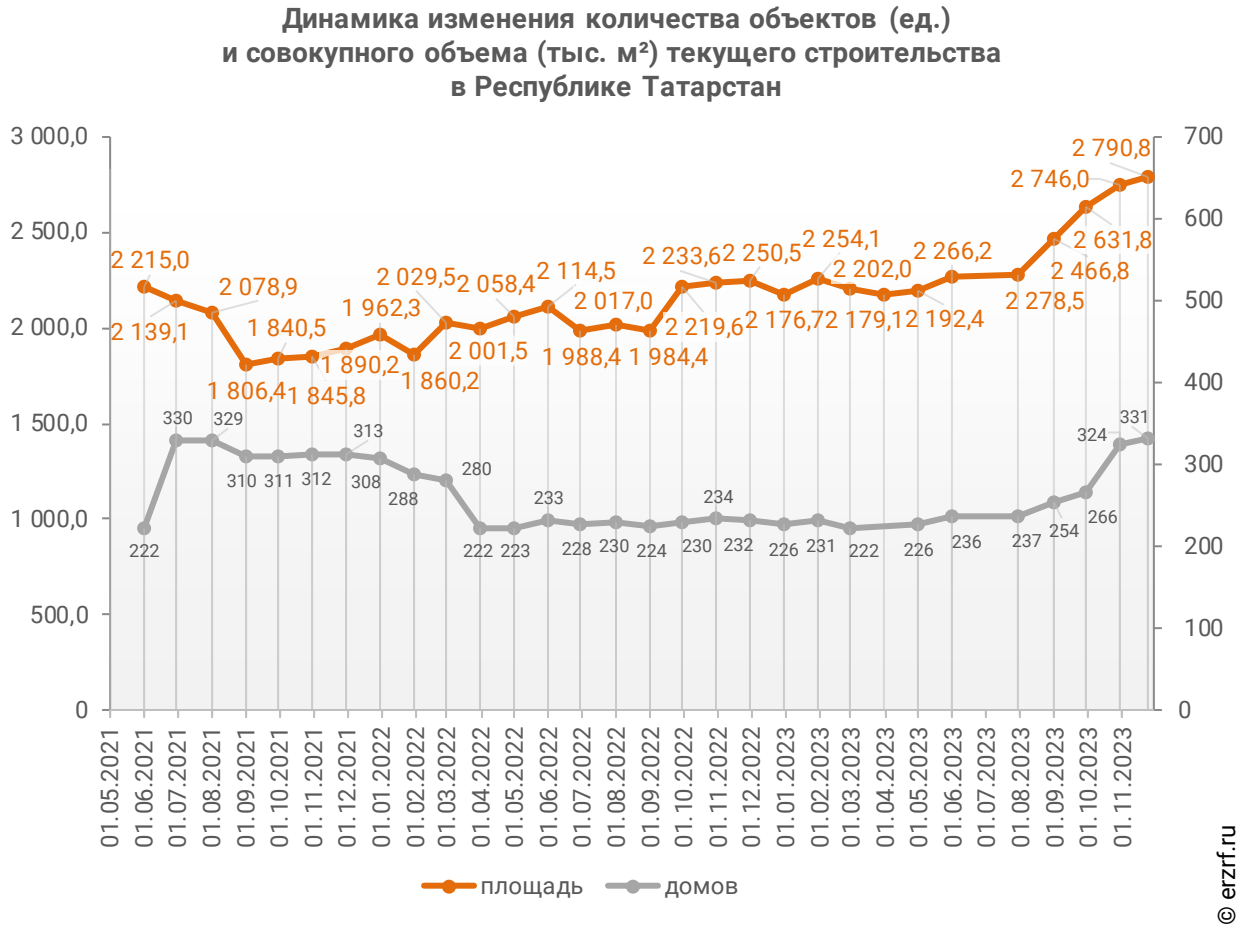
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Казань	161	48,6%	29 108	53,7%	1 523 972	54,6%
Набережные Челны	53	16,0%	9 751	18,0%	520 004	18,6%
Лаишевский	25	7,6%	4 590	8,5%	223 113	8,0%
Усады	18	5,4%	4 221	7,8%	206 416	7,4%
Сокуры	6	1,8%	333	0,6%	15 439	0,6%
Песчаные Ковали	1	0,3%	36	0,1%	1 258	0,0%
Зеленодольский	25	7,6%	3 528	6,5%	161 335	5,8%
Осиново	14	4,2%	2 118	3,9%	82 986	3,0%
Зеленодольск	7	2,1%	921	1,7%	46 154	1,7%
Айша	4	1,2%	489	0,9%	32 195	1,2%
Альметьевский	12	3,6%	1 770	3,3%	103 207	3,7%
Альметьевск	12	3,6%	1 770	3,3%	103 207	3,7%
Высокогорский	16	4,8%	1 890	3,5%	87 279	3,1%
Высокая Гора	16	4,8%	1 890	3,5%	87 279	3,1%
Пестречинский	19	5,7%	1 391	2,6%	63 145	2,3%
Новое Шигалево	6	1,8%	1 089	2,0%	48 219	1,7%
Пестрецы	4	1,2%	212	0,4%	10 373	0,4%
Куюки	9	2,7%	90	0,2%	4 553	0,2%
Верхнеуслонский	9	2,7%	583	1,1%	33 087	1,2%
Иннополис	1	0,3%	275	0,5%	17 979	0,6%
Лесные Моркваши	8	2,4%	308	0,6%	15 108	0,5%
Нижнекамский	4	1,2%	493	0,9%	28 451	1,0%
Нижнекамск	4	1,2%	493	0,9%	28 451	1,0%
Елабужский	2	0,6%	375	0,7%	20 389	0,7%
Елабуга	2	0,6%	375	0,7%	20 389	0,7%
Новая Тура	3	0,9%	480	0,9%	15 695	0,6%
Константиновка (в составе г.о. Казань)	1	0,3%	170	0,3%	7 830	0,3%
Азнакаевский	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
Азнакаево	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
	331	100%	54 191	100%	2 790 835	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (54,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

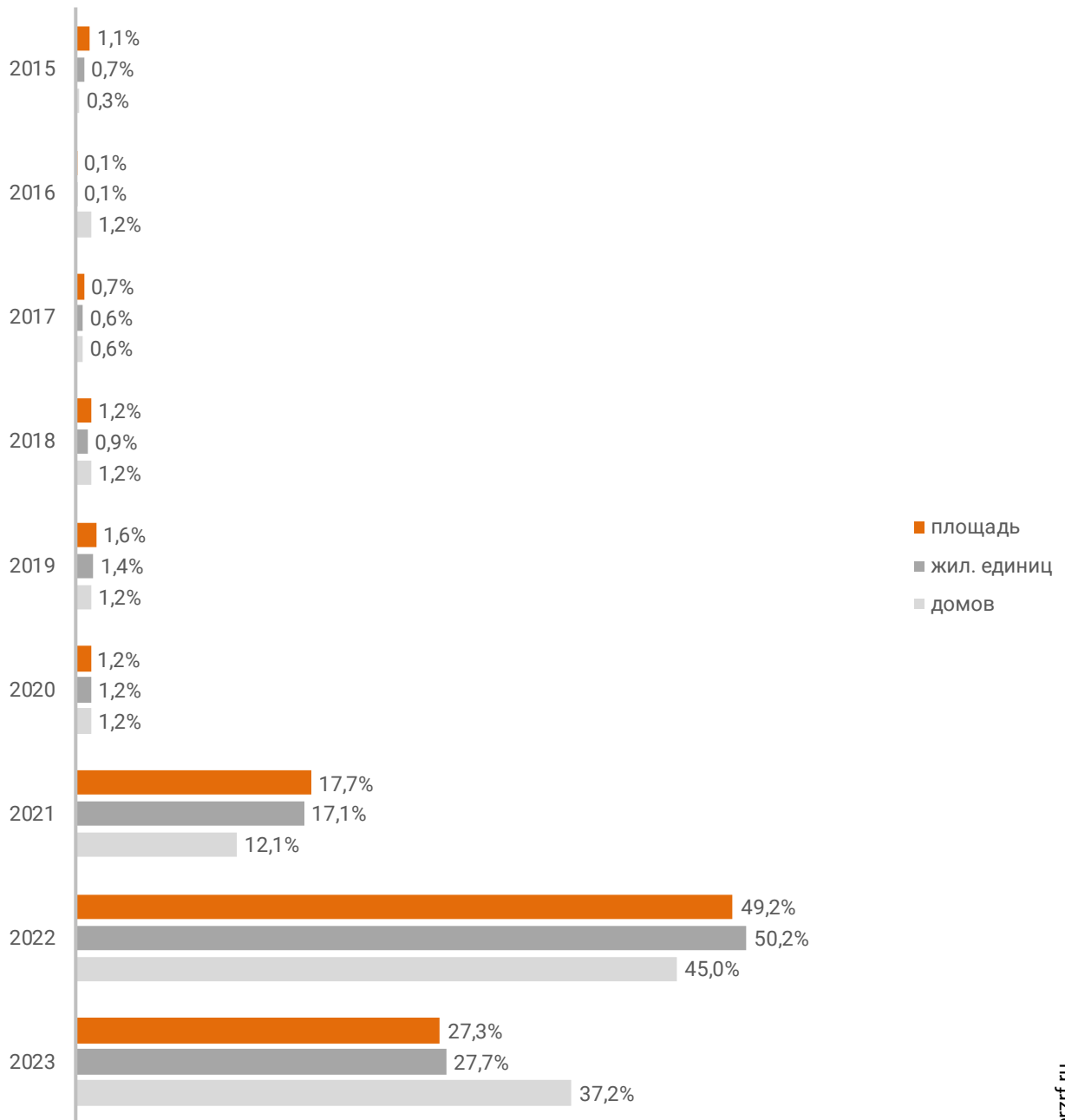
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2015 г. по октябрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	1	0,3%	384	0,7%	30 374	1,1%
2016	4	1,2%	80	0,1%	3 888	0,1%
2017	2	0,6%	316	0,6%	19 077	0,7%
2018	4	1,2%	495	0,9%	33 088	1,2%
2019	4	1,2%	755	1,4%	43 987	1,6%
2020	4	1,2%	651	1,2%	32 331	1,2%
2021	40	12,1%	9 270	17,1%	493 998	17,7%
2022	149	45,0%	27 208	50,2%	1 372 561	49,2%
2023	123	37,2%	15 032	27,7%	761 531	27,3%
Общий итог	331	100%	54 191	100%	2 790 835	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (49,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

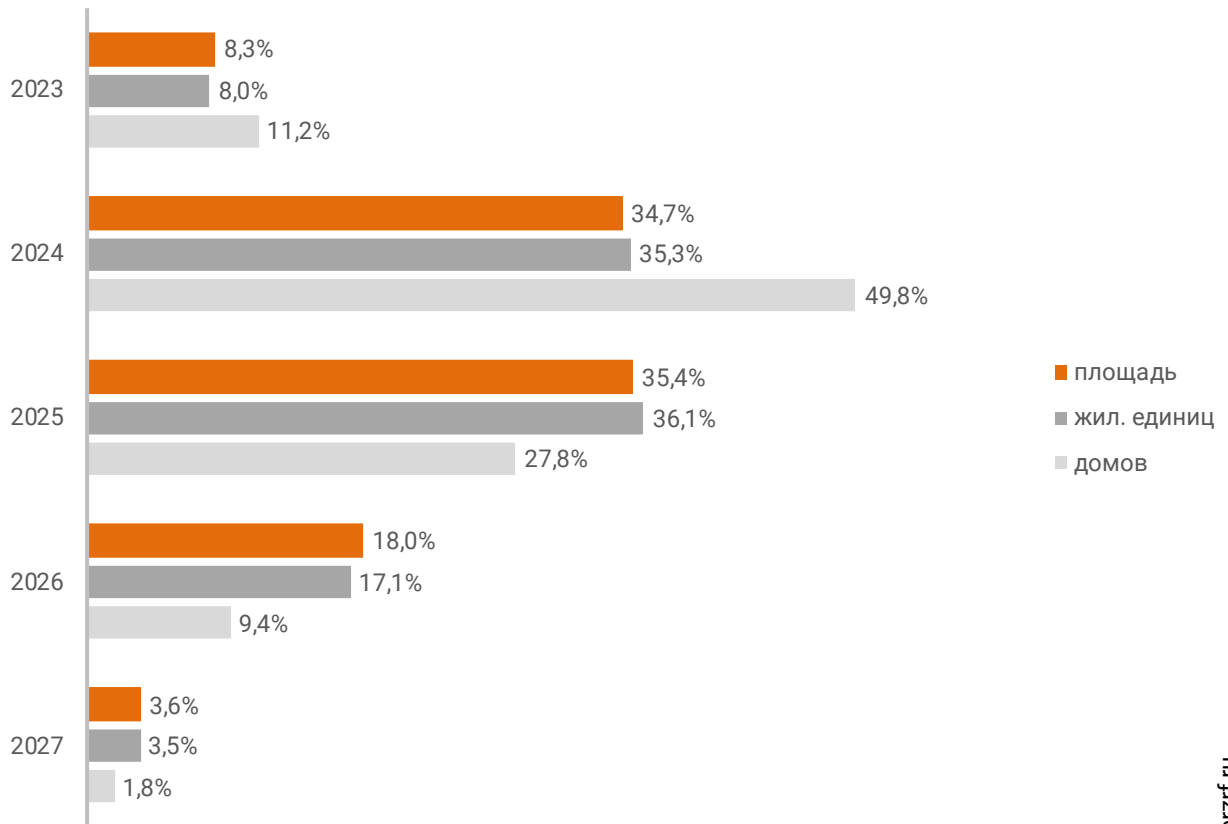
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	37	11,2%	4 335	8,0%	232 856	8,3%
2024	165	49,8%	19 116	35,3%	969 587	34,7%
2025	92	27,8%	19 564	36,1%	987 914	35,4%
2026	31	9,4%	9 279	17,1%	501 052	18,0%
2027	6	1,8%	1 897	3,5%	99 426	3,6%
Общий итог	331	100%	54 191	100%	2 790 835	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 202 443 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2023	232 856	2021	10 320	4,4%
		2022	1 258	0,5%
		2023	89 053	38,2%
2024	969 587	2017	3 888	0,4%
		2022	42 258	4,4%
		2023	15 003	1,5%
Общий итог	2 790 835		161 780	5,8%

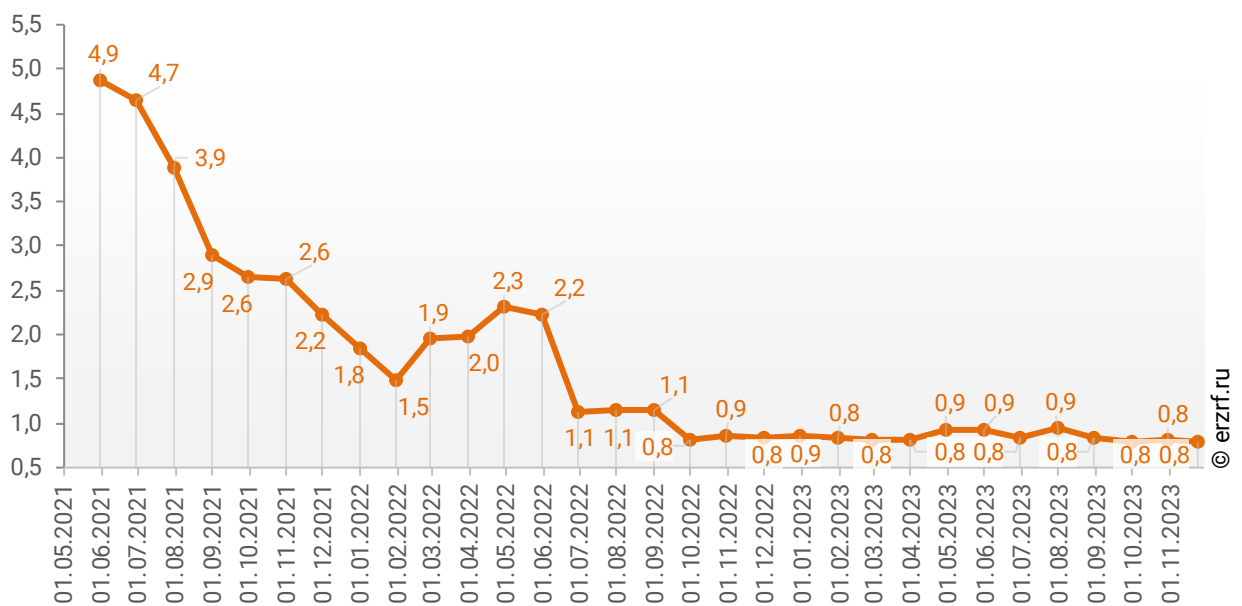
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (89 053 м²), что составляет 38,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на ноябрь 2023 года составляет 0,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев



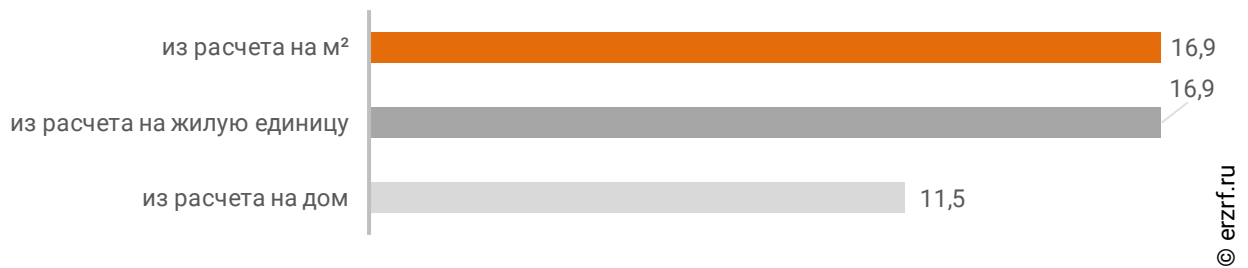
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 11,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

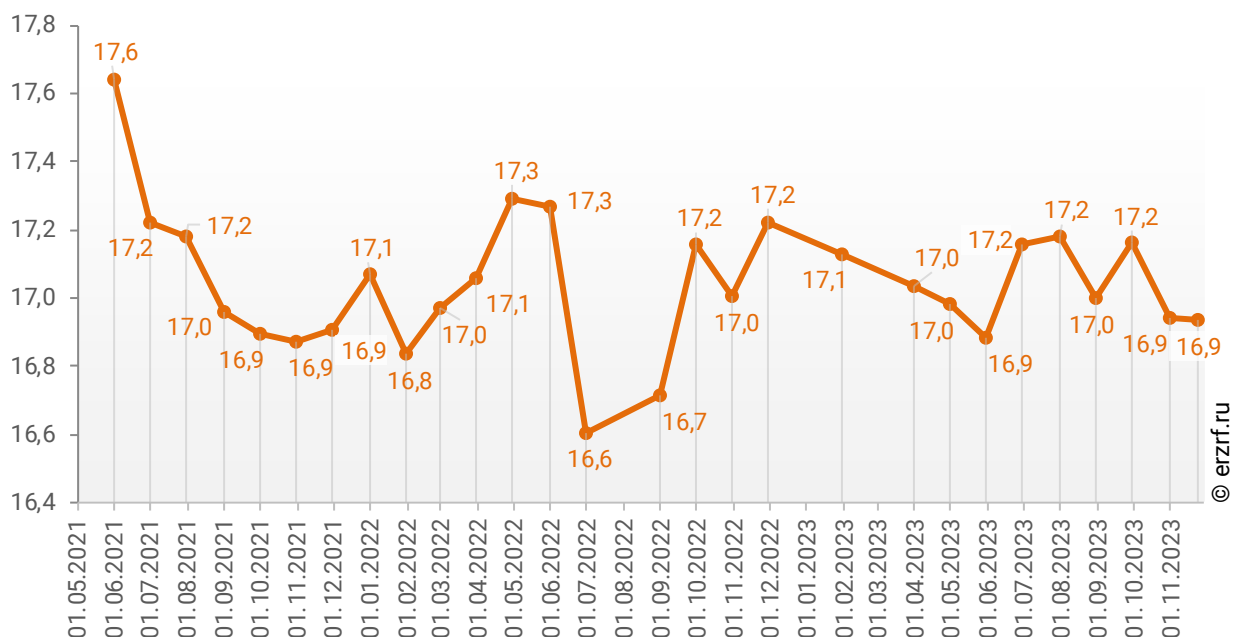
Средняя этажность новостроек Республики Татарстан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м²)



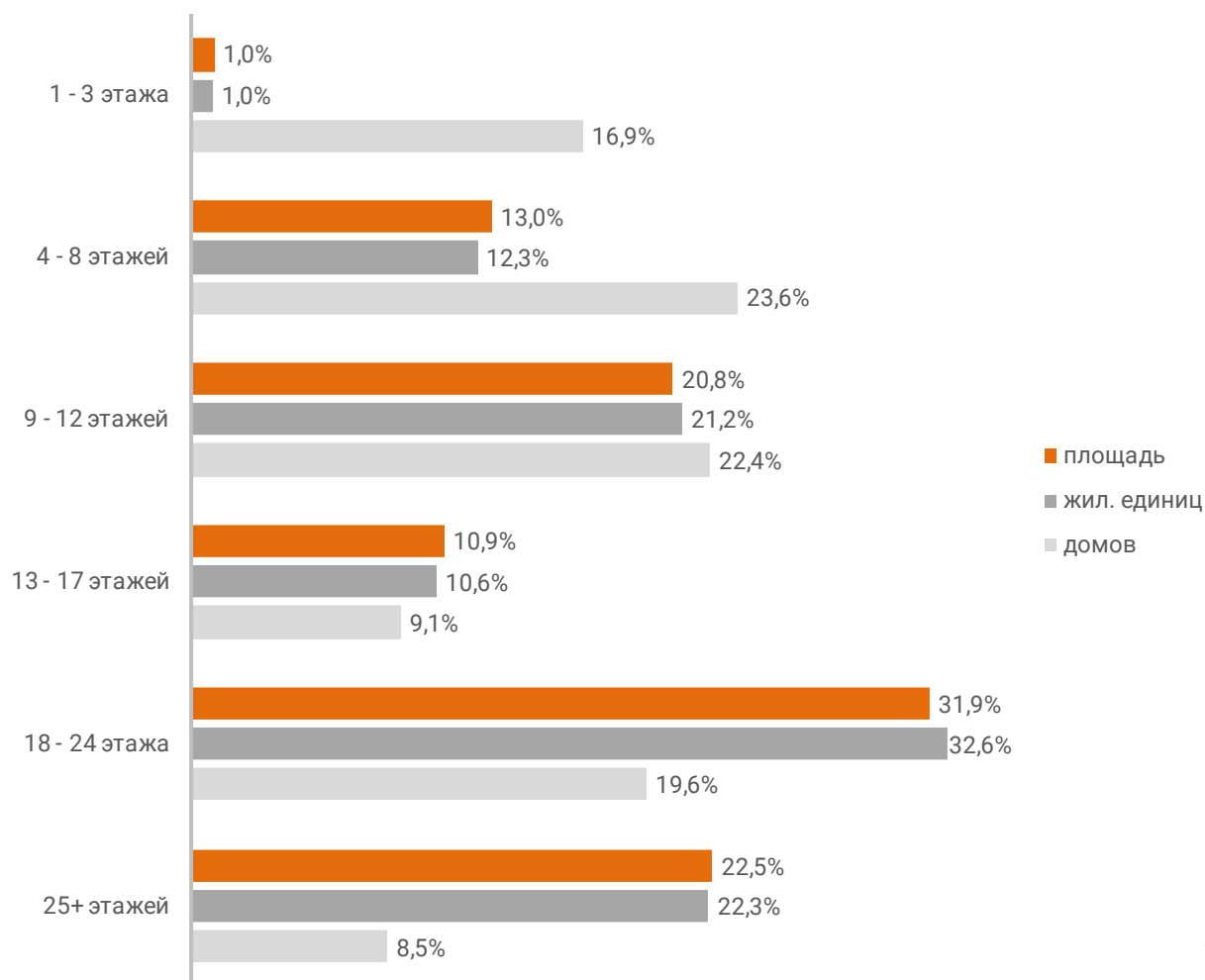
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	56	16,9%	522	1,0%	27 987	1,0%
4 - 8 этажей	78	23,6%	6 691	12,3%	362 113	13,0%
9 - 12 этажей	74	22,4%	11 487	21,2%	579 834	20,8%
13 - 17 этажей	30	9,1%	5 725	10,6%	304 827	10,9%
18 - 24 этажа	65	19,6%	17 664	32,6%	889 031	31,9%
25+ этажей	28	8,5%	12 102	22,3%	627 043	22,5%
Общий итог	331	100%	54 191	100%	2 790 835	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 31,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 22,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Татарстан являются 28-этажные многоквартирные дома в ЖК «SAVIN PREMIER» от застройщика «ГК Садовое кольцо» и в ЖК «Сиберово» от застройщика «ПИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	SAVIN PREMIER
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Сиберово
2	27	<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом	Челны Сити
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Яратам
		<i>Экосистема Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Мой Ритм
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Новое побережье
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Новый
3	26	<i>РСИ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Шульгина
		<i>СЗ Волжский простор</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>СЗ Сыйфат</i>	многоквартирный дом	Компас
		<i>СК Спектр-М</i>	многоквартирный дом	По ул. Карбышева
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
		<i>Экосистема Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Светлая долина
		<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом	Дом в 10 микрорайоне
		<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом	Дом в 12 микрорайоне
4	25	<i>ДК ТСИ</i>	многоквартирный дом	Родина
		<i>СК Свой Дом</i>	многоквартирный дом	Гулливер
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Крыловка парк
		<i>Специализированный застройщик ГлобалПлюс</i>	многоквартирный дом	Наследие
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Южный парк
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Премьер-квартал на набережной
		<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	SAVIN FAMILY
5	24	<i>СЗ Октакрон</i>	многоквартирный дом	Челны Сити

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Яратам», застройщик «СМУ-88». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

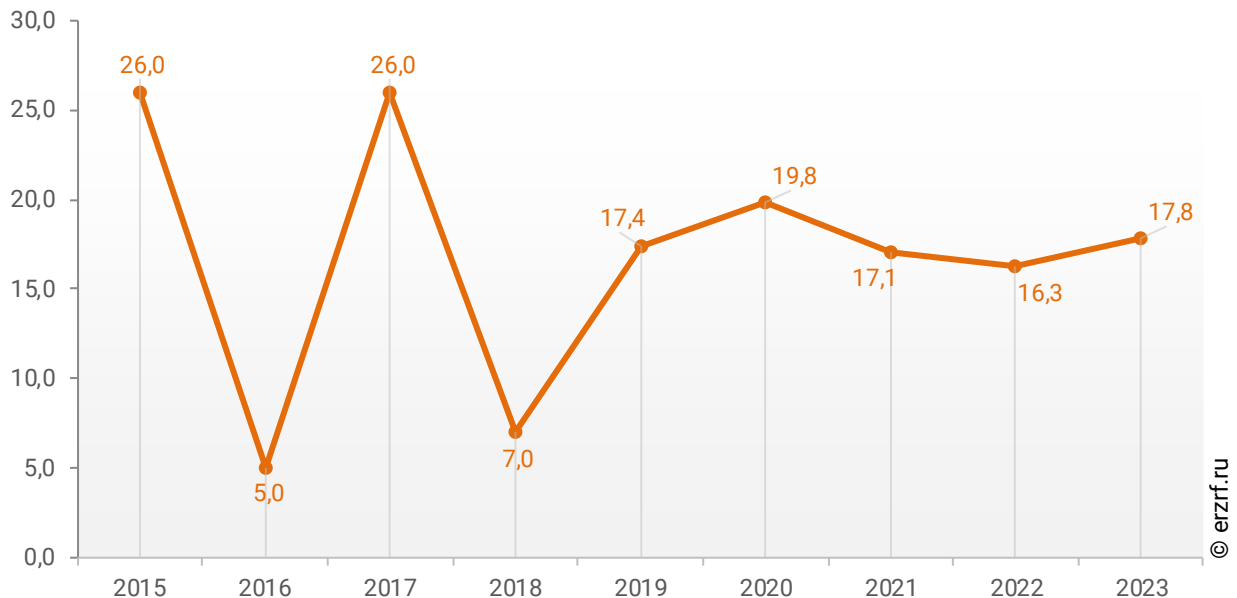
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 377	СМУ-88	многоквартирный дом	Яратам
2	44 950	Экосистема Ак Барс Дом	многоквартирный дом	Мой Ритм
3	44 161	Суварстроит	многоквартирный дом	Станция Спортивная
4	41 336	ПИК	многоквартирный дом	Сиберово
5	40 998	СМУ-88	многоквартирный дом	Крыловка парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 17,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

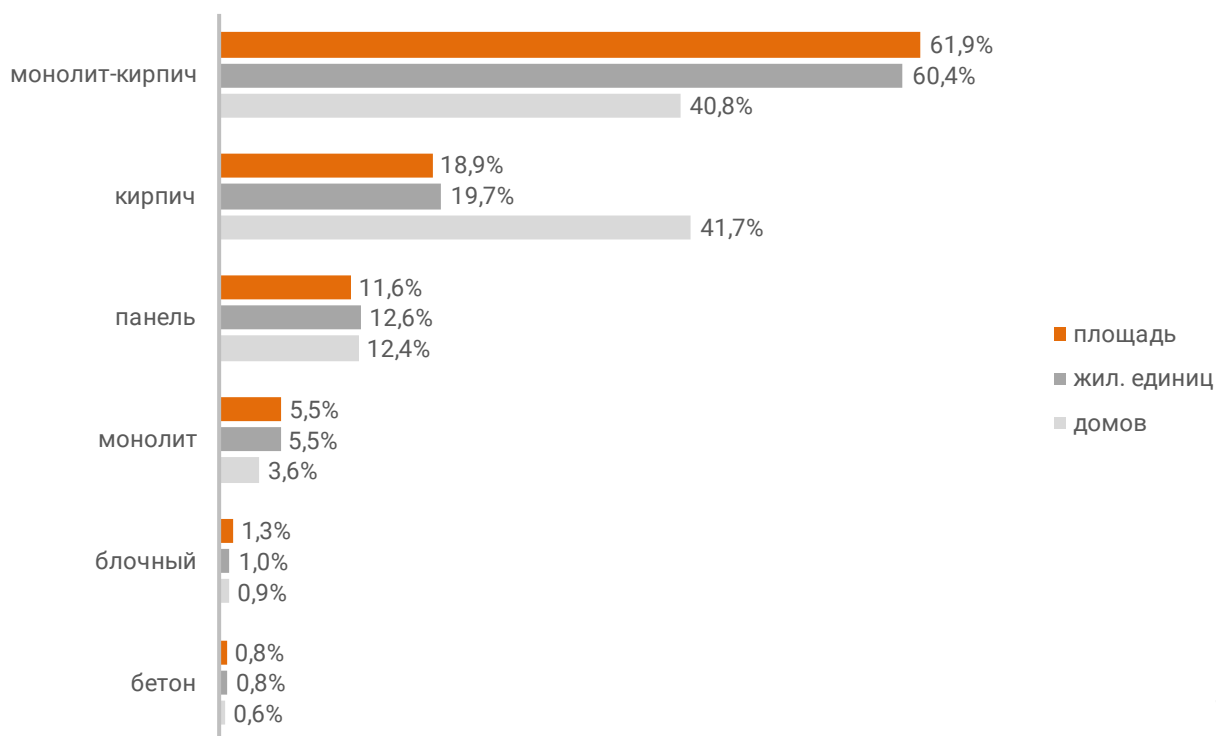
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	135	40,8%	32 742	60,4%	1 727 997	61,9%
кирпич	138	41,7%	10 684	19,7%	526 461	18,9%
панель	41	12,4%	6 801	12,6%	324 448	11,6%
монолит	12	3,6%	2 961	5,5%	153 696	5,5%
блочный	3	0,9%	555	1,0%	36 966	1,3%
бетон	2	0,6%	448	0,8%	21 267	0,8%
Общий итог	331	100%	54 191	100%	2 790 835	100%

Гистограмма 5

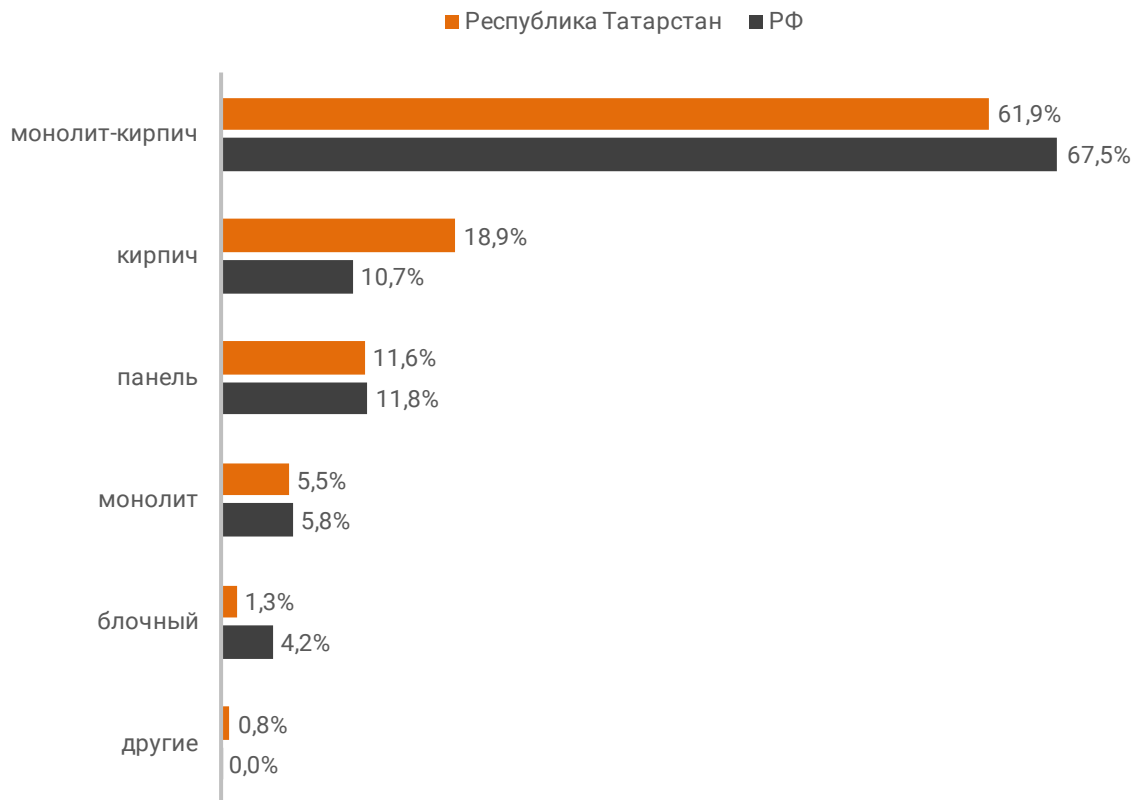
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 61,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 68,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 71,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

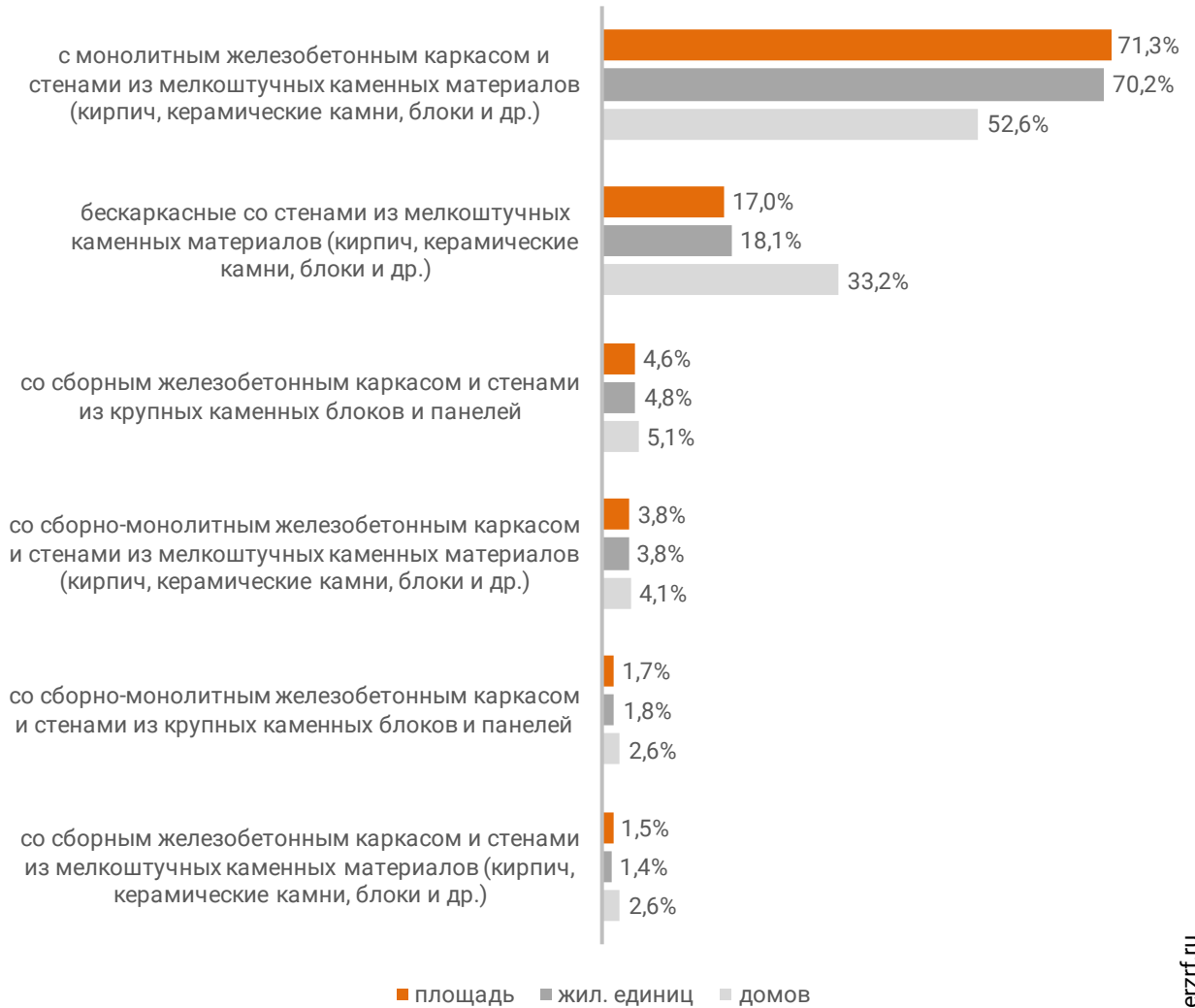
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	103	52,6%	26 022	70,2%	1 371 206	71,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	65	33,2%	6 724	18,1%	326 419	17,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	5,1%	1 762	4,8%	88 387	4,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	4,1%	1 391	3,8%	72 890	3,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	2,6%	669	1,8%	33 395	1,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	2,6%	518	1,4%	29 750	1,5%
Общий итог	196	100%	37 086	100%	1 922 047	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2023 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляет 81 застройщик (бренд), которые представлены 130 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на ноябрь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Экосистема Ак Барс Дом	28	8,5%	6 750	12,5%	352 289	12,6%
2	Суварстроит	15	4,5%	5 782	10,7%	274 337	9,8%
3	Унистрой	17	5,1%	4 330	8,0%	224 259	8,0%
4	СМУ-88	7	2,1%	3 139	5,8%	173 962	6,2%
5	Талан	12	3,6%	2 377	4,4%	139 165	5,0%
6	ГК Новастрой	21	6,3%	2 757	5,1%	122 849	4,4%
7	ГК Евростиль	9	2,7%	1 872	3,5%	110 934	4,0%
8	ПИК	9	2,7%	2 272	4,2%	96 619	3,5%
9	Специализированный застройщик ГлобалПлюс	5	1,5%	1 737	3,2%	89 477	3,2%
10	ДОМКОР	10	3,0%	1 736	3,2%	88 099	3,2%
11	ГК Профит	11	3,3%	1 713	3,2%	79 269	2,8%
12	ДК ТСИ	7	2,1%	1 696	3,1%	73 589	2,6%
13	ГК Садовое кольцо	2	0,6%	843	1,6%	59 438	2,1%
14	КОМОССТРОЙ®	3	0,9%	1 157	2,1%	55 746	2,0%
15	Группа Эталон	4	1,2%	967	1,8%	49 253	1,8%
16	СЗ Волжский простор	3	0,9%	792	1,5%	35 277	1,3%
17	ГК КамаСтройИнвест	6	1,8%	514	0,9%	34 584	1,2%
18	Ак Таш-Инвестстрой	4	1,2%	636	1,2%	34 505	1,2%
19	СЗ Зеленая Долина	4	1,2%	489	0,9%	32 195	1,2%
20	СЗ Тектум	1	0,3%	690	1,3%	30 668	1,1%
21	СК Спектр-М	1	0,3%	384	0,7%	30 374	1,1%
22	Специализированный застройщик Еврострой-Девелопмент	2	0,6%	474	0,9%	29 317	1,1%
23	Специализированный застройщик Прогресс-Строй НЧ	2	0,6%	432	0,8%	24 045	0,9%
24	СЗ СФ Бриз	3	0,9%	478	0,9%	23 762	0,9%
25	СЗ Камастрой-НЧ	2	0,6%	488	0,9%	22 391	0,8%
26	СЗ Сыйфат	2	0,6%	427	0,8%	20 948	0,8%
27	АНГ-Холдинг	2	0,6%	360	0,7%	20 565	0,7%
28	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	3	0,9%	415	0,8%	20 280	0,7%
29	СЗ ГК Реновация	3	0,9%	323	0,6%	19 264	0,7%
30	РСИ	2	0,6%	316	0,6%	19 077	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
31	<i>СЗ Арслан</i>	2	0,6%	396	0,7%	18 894	0,7%
32	<i>СЗ Иннополис 2024</i>	1	0,3%	275	0,5%	17 979	0,6%
33	<i>ЖК Удачный</i>	3	0,9%	459	0,8%	17 716	0,6%
34	<i>ГК ШАГИ К УСПЕХУ</i>	2	0,6%	322	0,6%	17 310	0,6%
35	<i>СК Свой Дом</i>	1	0,3%	303	0,6%	16 901	0,6%
36	<i>СК Грань</i>	2	0,6%	335	0,6%	15 651	0,6%
37	<i>СЗ Тройка</i>	6	1,8%	333	0,6%	15 439	0,6%
38	<i>СЗ Дольче Вита</i>	8	2,4%	308	0,6%	15 108	0,5%
39	<i>СЗ Альметьевск Жилстрой</i>	2	0,6%	184	0,3%	14 009	0,5%
40	<i>СЗ ЗАРЕЧЬЕ</i>	1	0,3%	241	0,4%	12 630	0,5%
41	<i>ГК Еврострой</i>	1	0,3%	199	0,4%	11 963	0,4%
42	<i>СЗ КАШТАН</i>	2	0,6%	253	0,5%	11 805	0,4%
43	<i>СК Аркада</i>	3	0,9%	221	0,4%	11 684	0,4%
44	<i>СЗ Ода Регион Плюс</i>	1	0,3%	247	0,5%	11 507	0,4%
45	<i>СЗ ЖСК Комфортное жилье 3</i>	2	0,6%	195	0,4%	10 486	0,4%
46	<i>СЗ Побережье</i>	1	0,3%	252	0,5%	10 466	0,4%
47	<i>СЗ Октакрон</i>	1	0,3%	182	0,3%	10 350	0,4%
48	<i>ГК Авторы</i>	3	0,9%	189	0,3%	10 049	0,4%
49	<i>ГК АСПЭК-Домстрой</i>	1	0,3%	209	0,4%	9 891	0,4%
50	<i>СЗ ИЗУМРУДНЫЙ</i>	1	0,3%	216	0,4%	9 521	0,3%
51	<i>СЗ Арт-Стройдом</i>	1	0,3%	171	0,3%	9 170	0,3%
52	<i>СЗ Династия-4</i>	1	0,3%	226	0,4%	8 761	0,3%
53	<i>СЗ КУБ</i>	3	0,9%	168	0,3%	8 316	0,3%
54	<i>ДСК</i>	1	0,3%	144	0,3%	7 399	0,3%
55	<i>СЗ Снегири</i>	1	0,3%	104	0,2%	7 093	0,3%
56	<i>СЗ 4С КАЗАНЬ</i>	2	0,6%	138	0,3%	6 920	0,2%
57	<i>ГК Траст-Инвест</i>	1	0,3%	138	0,3%	6 771	0,2%
58	<i>СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ</i>	1	0,3%	149	0,3%	6 673	0,2%
59	<i>Специализированный застройщик Сабантуй</i>	44	13,3%	44	0,1%	6 272	0,2%
60	<i>Каз Дом Строй</i>	1	0,3%	97	0,2%	5 936	0,2%
61	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШАЛЯПИНА ПЯТНАДЦАТЬ</i>	1	0,3%	84	0,2%	5 668	0,2%
62	<i>СЗ Нью Хаус</i>	1	0,3%	105	0,2%	5 204	0,2%
63	<i>СЗ РСМ</i>	1	0,3%	128	0,2%	4 645	0,2%
64	<i>ТатЭкоРесурс</i>	3	0,9%	54	0,1%	4 542	0,2%
65	<i>СЗ Росток</i>	1	0,3%	81	0,1%	4 134	0,1%
66	<i>КБ Паритет</i>	4	1,2%	80	0,1%	3 888	0,1%
67	<i>СЗ Спектр Восток</i>	2	0,6%	88	0,2%	3 622	0,1%
68	<i>СЗ БАСТИОН</i>	1	0,3%	79	0,1%	3 360	0,1%
69	<i>СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ</i>	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
70	<i>РАН-Казань</i>	1	0,3%	56	0,1%	3 035	0,1%
71	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	1	0,3%	56	0,1%	2 834	0,1%
72	<i>Специализированный застройщик Яр Тау</i>	1	0,3%	35	0,1%	2 554	0,1%
73	<i>СЗ Премия</i>	1	0,3%	17	0,0%	2 214	0,1%
74	<i>СЗ ЖСК Комфортное жильё 4</i>	1	0,3%	33	0,1%	2 157	0,1%
75	<i>СП Спектр</i>	1	0,3%	44	0,1%	2 057	0,1%
76	<i>Специализированный застройщик Гарант</i>	1	0,3%	28	0,1%	1 961	0,1%
77	<i>СЗ Развитие</i>	1	0,3%	29	0,1%	1 932	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
78	<i>Кредо Девелопмент Альмет</i>	1	0,3%	32	0,1%	1 680	0,1%
79	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ КОВАЛИ	1	0,3%	36	0,1%	1 258	0,0%
80	<i>СЗ СПТ</i>	1	0,3%	10	0,0%	890	0,0%
81	<i>СЗ КоттеджСтрой</i>	5	1,5%	10	0,0%	665	0,0%
Общий итог		331	100%	54 191	100%	2 790 835	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	<i>Экосистема Ак Барс Дом</i>	352 289	0	0,0%	-
2	★ 1,0	<i>Суварстройт</i>	274 337	41 608	15,2%	3,1
3	★ 5,0	<i>Унистрой</i>	224 259	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<i>СМУ-88</i>	173 962	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>Талан</i>	139 165	0	0,0%	-
6	★ 5,0	<i>ГК Новастрой</i>	122 849	0	0,0%	-
7	★ 4,5	<i>ГК Евростиль</i>	110 934	7 088	6,4%	0,2
8	★ 4,5	<i>ПИК</i>	96 619	0	0,0%	-
9	н/р	Специализированный застройщик ГлобалПлюс	89 477	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<i>ДОМКОР</i>	88 099	0	0,0%	-
11	★ 5,0	<i>ГК Профит</i>	79 269	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<i>ДК ТСИ</i>	73 589	0	0,0%	-
13	★ 5,0	<i>ГК Садовое кольцо</i>	59 438	0	0,0%	-
14	★ 5,0	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	55 746	0	0,0%	-
15	★ 5,0	<i>Группа Эталон</i>	49 253	0	0,0%	-
16	н/р	<i>СЗ Волжский простор</i>	35 277	0	0,0%	-
17	★ 3,0	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	34 584	0	0,0%	-
18	★ 4,0	<i>Ак Таш-Инвестстрой</i>	34 505	0	0,0%	-
19	н/р	<i>СЗ Зеленая Долина</i>	32 195	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
20	н/р	СЗ Тектум	30 668	0	0,0%	-
21	★ 4,0	СК Спектр-М	30 374	30 374	100%	9,0
22	н/р	Специализированный застройщик Еврострой-Девелопмент	29 317	0	0,0%	-
23	н/р	Специализированный застройщик Прогресс-Строй НЧ	24 045	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ СФ Бриз	23 762	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Камастрой-НЧ	22 391	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Сыйфат	20 948	0	0,0%	-
27	★ 0,5	АНГ-Холдинг	20 565	10 320	50,2%	12,0
28	н/р	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	20 280	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ ГК Реновация	19 264	0	0,0%	-
30	н/р	РСИ	19 077	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Арслан	18 894	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Иннополис 2024	17 979	0	0,0%	-
33	★ 3,5	ЖК Удачный	17 716	17 716	100%	7,0
34	★ 5,0	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	17 310	0	0,0%	-
35	н/р	СК Свой Дом	16 901	0	0,0%	-
36	★ 5,0	СК Грань	15 651	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Тройка	15 439	7 456	48,3%	2,9
38	н/р	СЗ Дольче Вита	15 108	7 546	49,9%	3,0
39	н/р	СЗ Альметьевск Жилстрой	14 009	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ ЗАРЕЧЬЕ	12 630	0	0,0%	-
41	★ 3,5	ГК Еврострой	11 963	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ КАШТАН	11 805	0	0,0%	-
43	н/р	СК Аркада	11 684	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Ода Регион Плюс	11 507	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ ЖСК Комфортное жилье 3	10 486	0	0,0%	-
46	★ 5,0	СЗ Побережье	10 466	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Октакрон	10 350	0	0,0%	-
48	н/р	ГК Авторы	10 049	0	0,0%	-
49	★ 5,0	ГК АСПЭК-Домстрой	9 891	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	9 521	9 521	100%	6,0
51	н/р	СЗ Арт-Стройдом	9 170	9 170	100%	24,0
52	н/р	СЗ Династия-4	8 761	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ КУБ	8 316	0	0,0%	-
54	★ 5,0	ДСК	7 399	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Снегири	7 093	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ 4С КАЗАНЬ	6 920	0	0,0%	-
57	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	6 771	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	6 673	0	0,0%	-
59	н/р	Специализированный застройщик Сабантуй	6 272	0	0,0%	-
60	н/р	Каз Дом Строй	5 936	5 936	100%	9,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
61	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШАЛЯПИНА ПЯТНАДЦАТЬ	5 668	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Нью Хаус	5 204	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ РСМ	4 645	0	0,0%	-
64	н/р	ТатЭкоРесурс	4 542	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Росток	4 134	0	0,0%	-
66	★ 0,0	КБ Паритет	3 888	3 888	100%	82,5
67	н/р	СЗ Спектр Восток	3 622	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ БАСТИОН	3 360	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	3 328	3 328	100%	6,0
70	н/р	РАН-Казань	3 035	0	0,0%	-
71	★ 5,0	ГК ЖИК г. Казани	2 834	2 834	100%	3,0
72	н/р	Специализированный застройщик Яр Тау	2 554	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Премия	2 214	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ ЖСК Комфортное жильё 4	2 157	0	0,0%	-
75	н/р	СП Спектр	2 057	2 057	100%	9,0
76	н/р	Специализированный застройщик Гарант	1 961	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Развитие	1 932	0	0,0%	-
78	н/р	Кредо Девелопмент Альмет	1 680	1 680	100%	12,0
79	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ КОВАЛИ	1 258	1 258	100%	15,0
80	н/р	СЗ СПТ	890	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ КоттеджСтрой	665	0	0,0%	-
Общий итог			2 790 835	161 780	5,8%	0,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «КБ Паритет» и составляет 82,5 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 136 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мой Ритм» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Экосистема Ак Барс Дом» возводит 8 домов, включающих 3 710 жилых единиц, совокупной площадью 187 617 м².

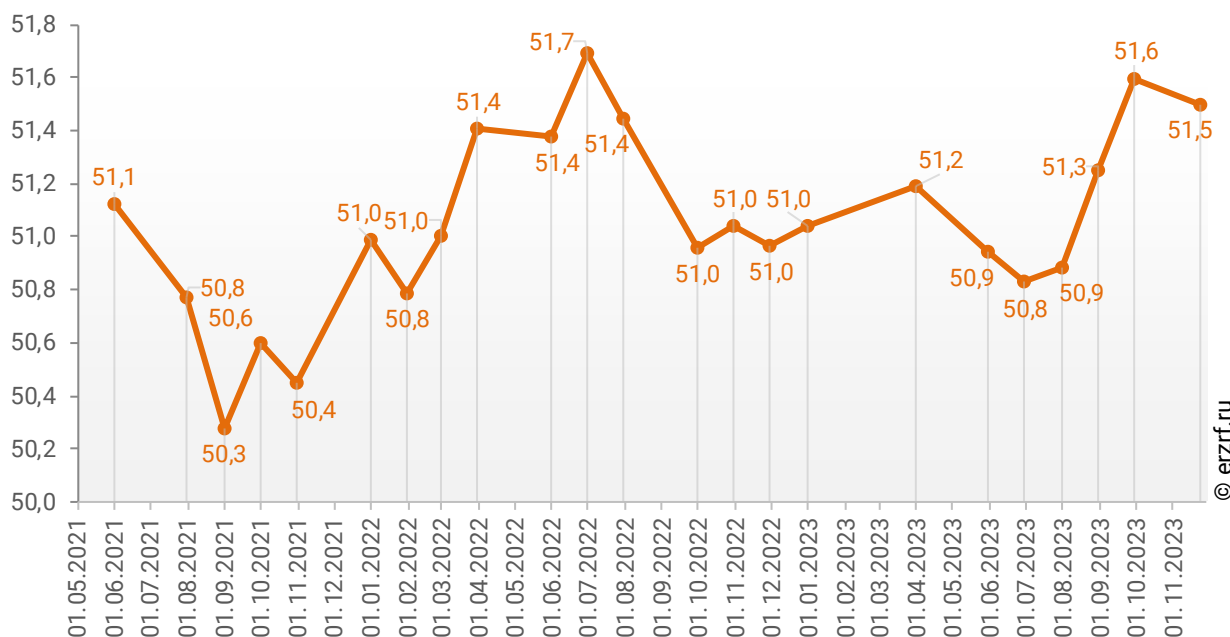
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 51,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

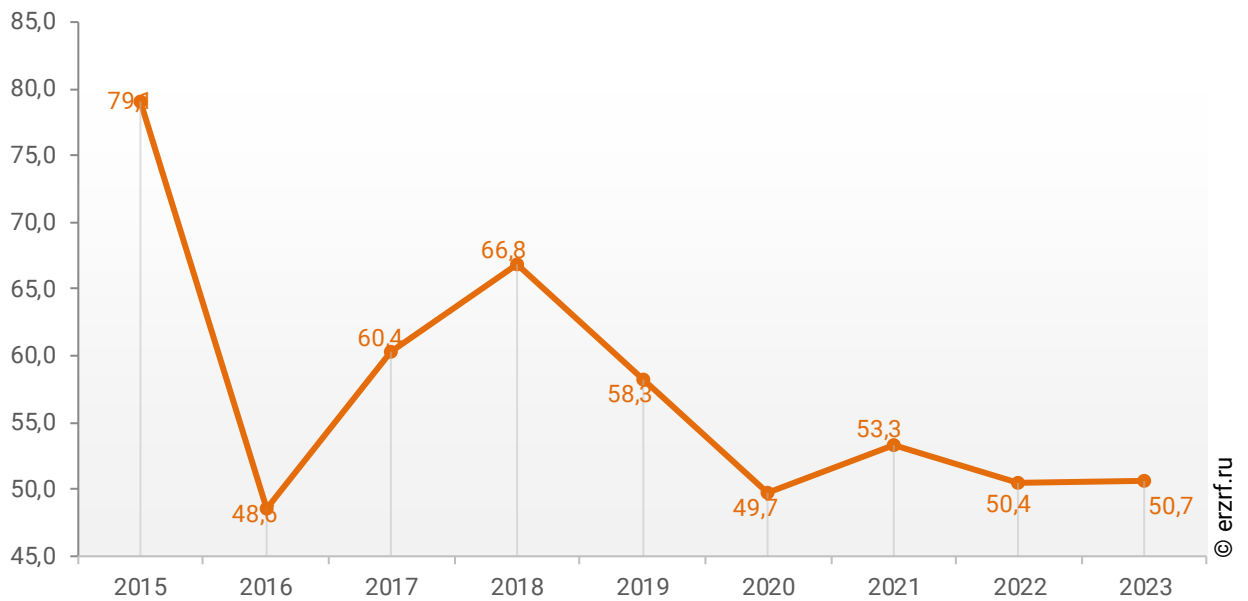
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 50,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ КОВАЛИ» – 34,9 м². Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик Сабантуй» – 142,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ КОВАЛИ	34,9
СЗ РСМ	36,3
ЖК Удачный	38,6
СЗ Династия-4	38,8
СЗ Спектр Восток	41,2
СЗ Побережье	41,5
ПИК	42,5
СЗ БАСТИОН	42,5
ДК ТСИ	43,4
СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	44,1
СЗ Тектум	44,4
СЗ Волжский простор	44,5
ГК Новострой	44,6
СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	44,8
СЗ Камастрой-НЧ	45,9
ГК Профит	46,3
СЗ Тройка	46,4
СЗ Ода Регион Плюс	46,6
СЗ КАШТАН	46,7
СК Грань	46,7
СП Спектр	46,8
ГК АСПЭК-Домстрой	47,3
Суварстроит	47,4
СЗ Арслан	47,7
КОМОССТРОЙ®	48,2
КБ Паритет	48,6
СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	48,9
СЗ Дольче Вита	49,1
СЗ Сыйфат	49,1
ГК Траст-Инвест	49,1
СЗ КУБ	49,5
СЗ Нью Хаус	49,6
СЗ СФ Бриз	49,7
СЗ 4С КАЗАНЬ	50,1
ГК ЖИК г. Казани	50,6
ДОМКОР	50,7
Группа Эталон	50,9
СЗ Росток	51,0
ДСК	51,4
Специализированный застройщик ГлобалПлюс	51,5
Унистрой	51,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Экосистема Ак Барс Дом	52,2
СЗ ЗАРЕЧЬЕ	52,4
Кредо Девелопмент Альмет	52,5
СК Аркада	52,9
ГК Авторы	53,2
СЗ Арт-Стройдом	53,6
СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	53,7
ГК ШАГИ К УСПЕХУ	53,8
СЗ ЖСК Комфортное жильё 3	53,8
РАН-Казань	54,2
Ак Таш-Инвестстрой	54,3
СМУ-88	55,4
Специализированный застройщик Прогресс-Строй НЧ	55,7
СК Свой Дом	55,8
СЗ Октакрон	56,9
АНГ-Холдинг	57,1
Талан	58,5
ГК Евростиль	59,3
СЗ ГК Реновация	59,6
ГК Еврострой	60,1
РСИ	60,4
Каз Дом Строй	61,2
Специализированный застройщик Еврострой-Девелопмент	61,9
СЗ ЖСК Комфортное жильё 4	65,4
СЗ Иннополис 2024	65,4
СЗ Зеленая Долина	65,8
СЗ КоттеджСтрой	66,5
СЗ Развитие	66,6
ГК КамаСтройИнвест	67,3
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШАЛЯПИНА ПЯТНАДЦАТЬ	67,5
СЗ Снегири	68,2
Специализированный застройщик Гарант	70,0
ГК Садовое кольцо	70,5
Специализированный застройщик Яр Тау	73,0
СЗ Альметьевск Жилстрой	76,1
СК Спектр-М	79,1
ТатЭкоРесурс	84,1
СЗ СПТ	89,0
СЗ Премия	130,2
Специализированный застройщик Сабантуй	142,5
Общий итог	51,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Френдли комплекс Тура Nova» – 32,7 м², застройщик «ГК Новострой». Наибольшая – в ЖК «IQ CLUB» – 142,5 м², застройщик «Специализированный застройщик Сабантуй».

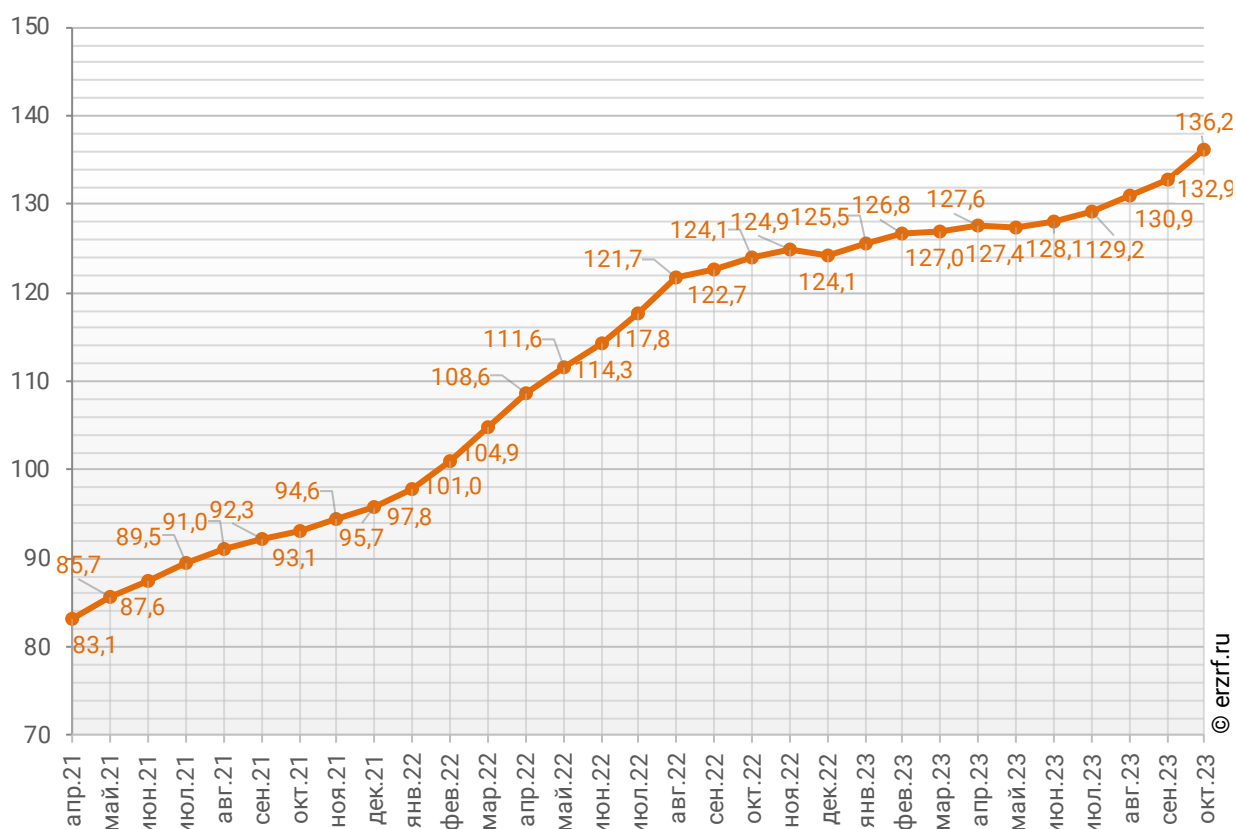
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан

По состоянию на октябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Татарстан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 136 157 рублей. За месяц цена выросла на 2,5%. За год цена увеличилась на 9,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Татарстан, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

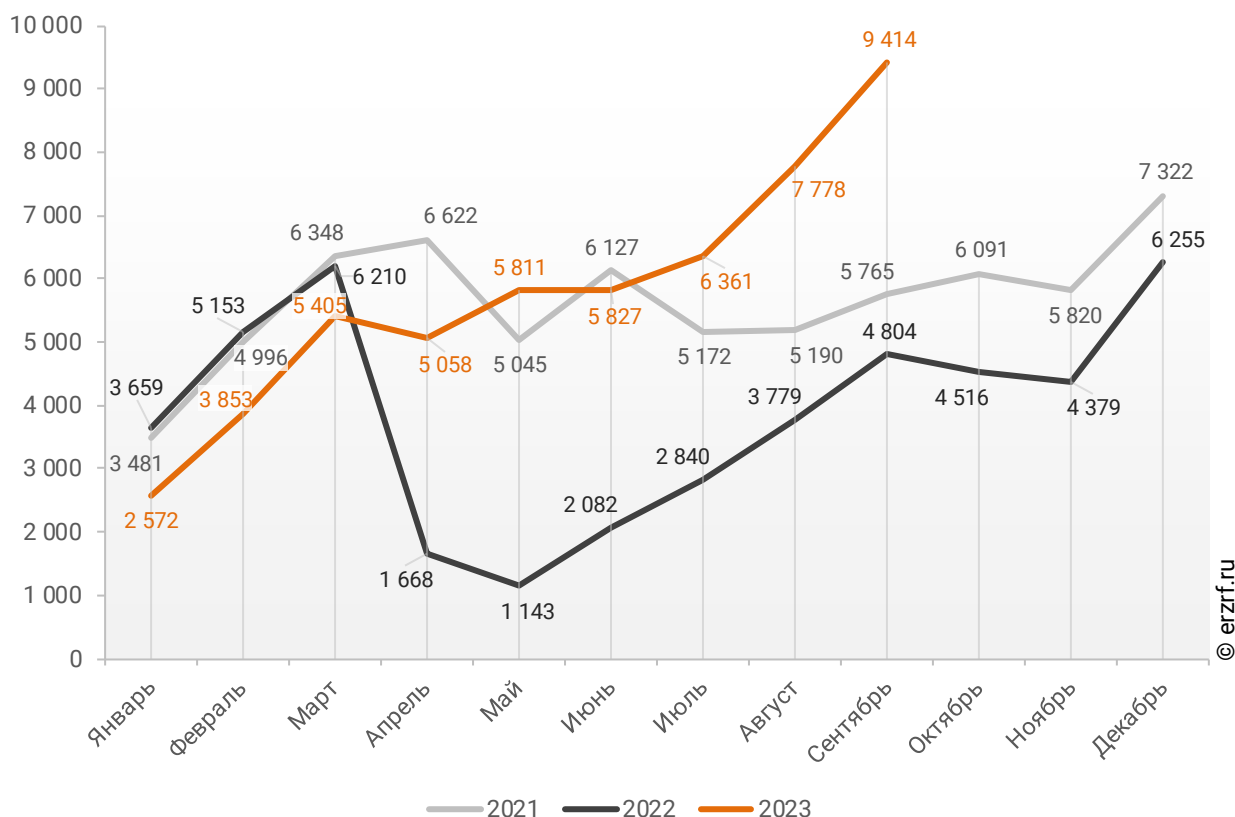
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 52 079, что на 66,2% больше уровня 2022 г. (31 338 ИЖК), и на 6,8% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (48 746 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг.

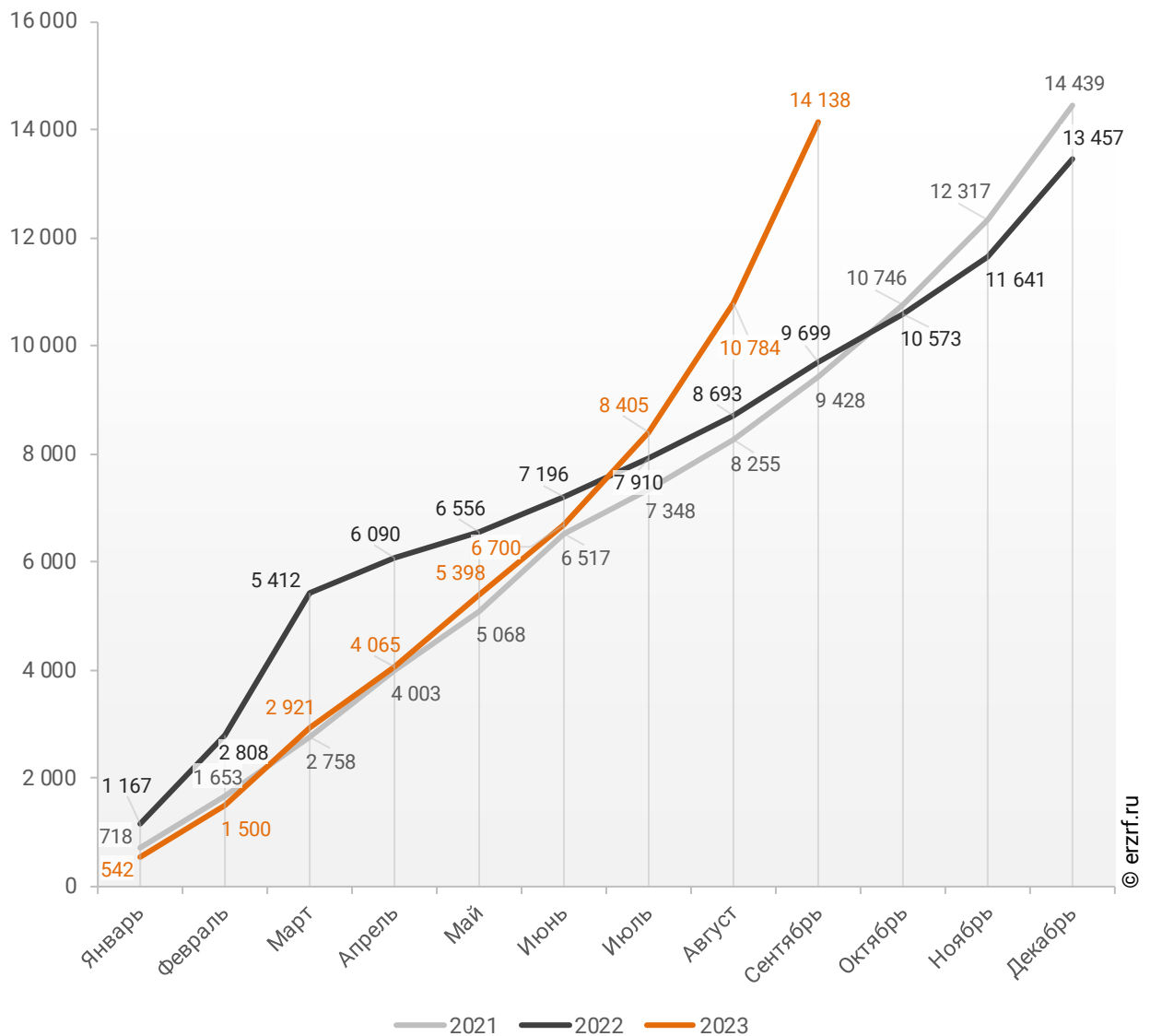


За 9 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 14 138, что на 45,8% больше, чем в 2022 г. (9 699 ИЖК), и на 50,0% больше соответствующего значения 2021 г. (9 428 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг.

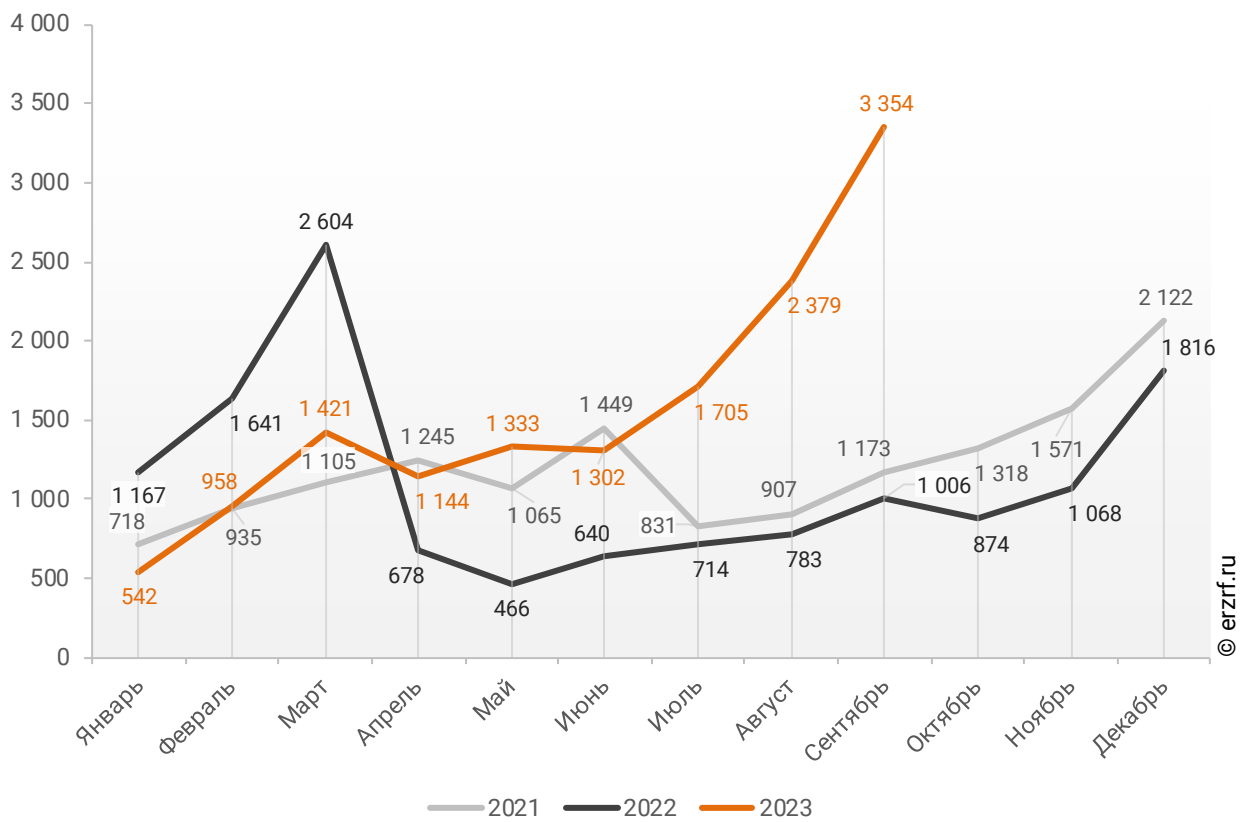


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2023 года увеличилось на 233,4% по сравнению с сентябрем 2022 года (3 354 против 1 006 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг.

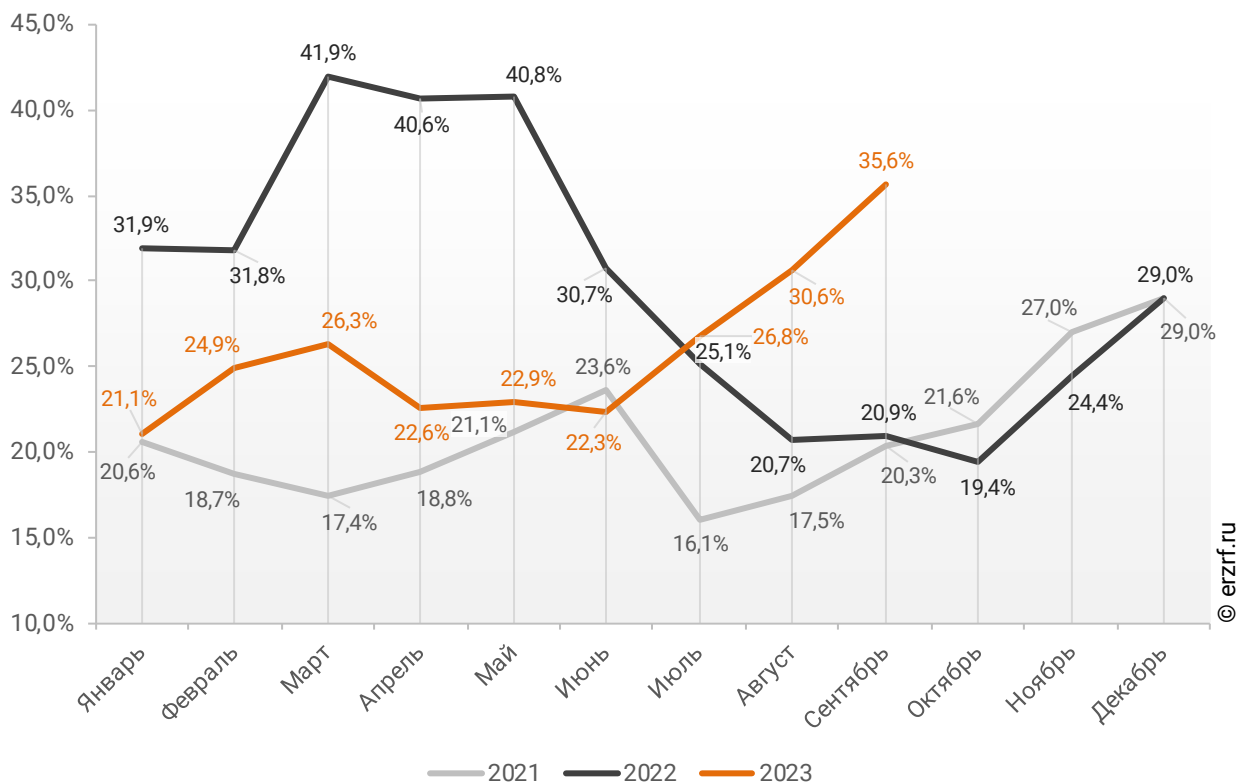


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2023 г., составила 27,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (30,9%), и на 7,8 п.п. больше уровня 2021 г. (19,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг.



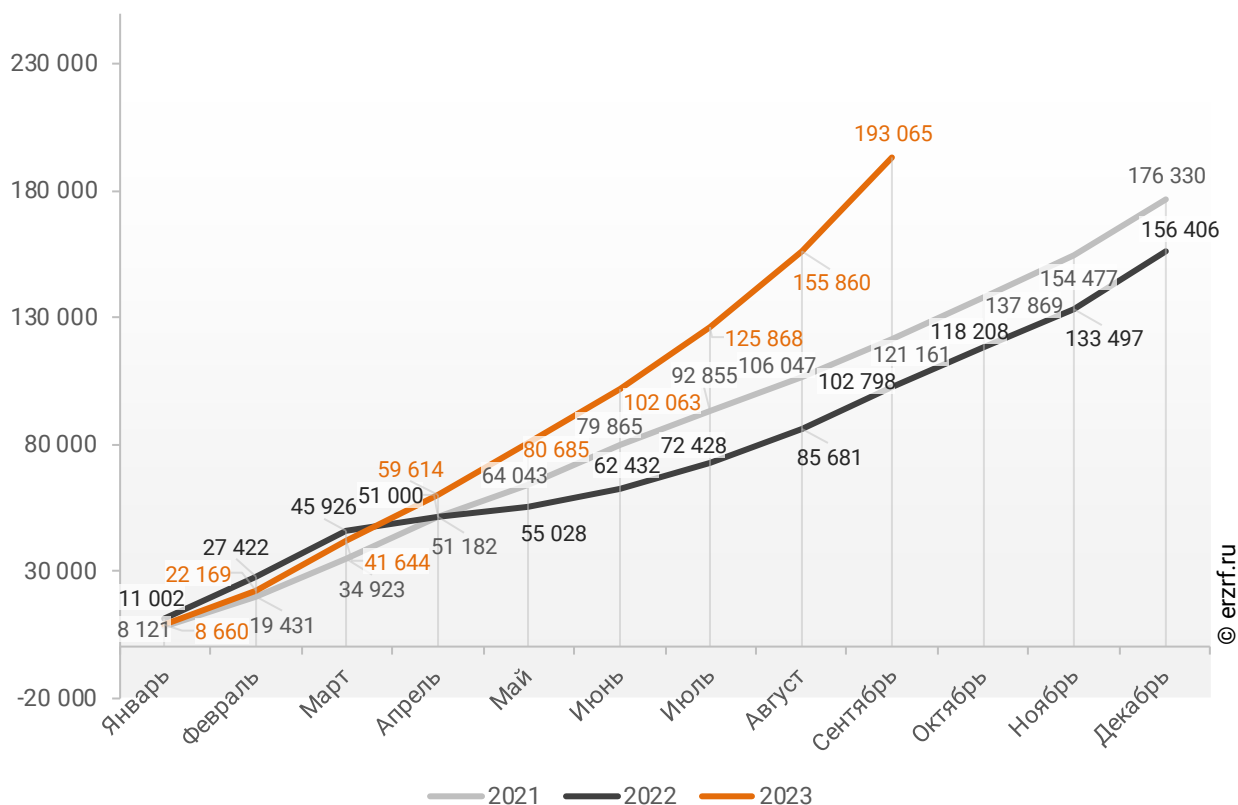
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 193,07 млрд ₽, что на 87,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (102,80 млрд ₽), и на 59,3% больше аналогичного значения 2021 г. (121,16 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₽

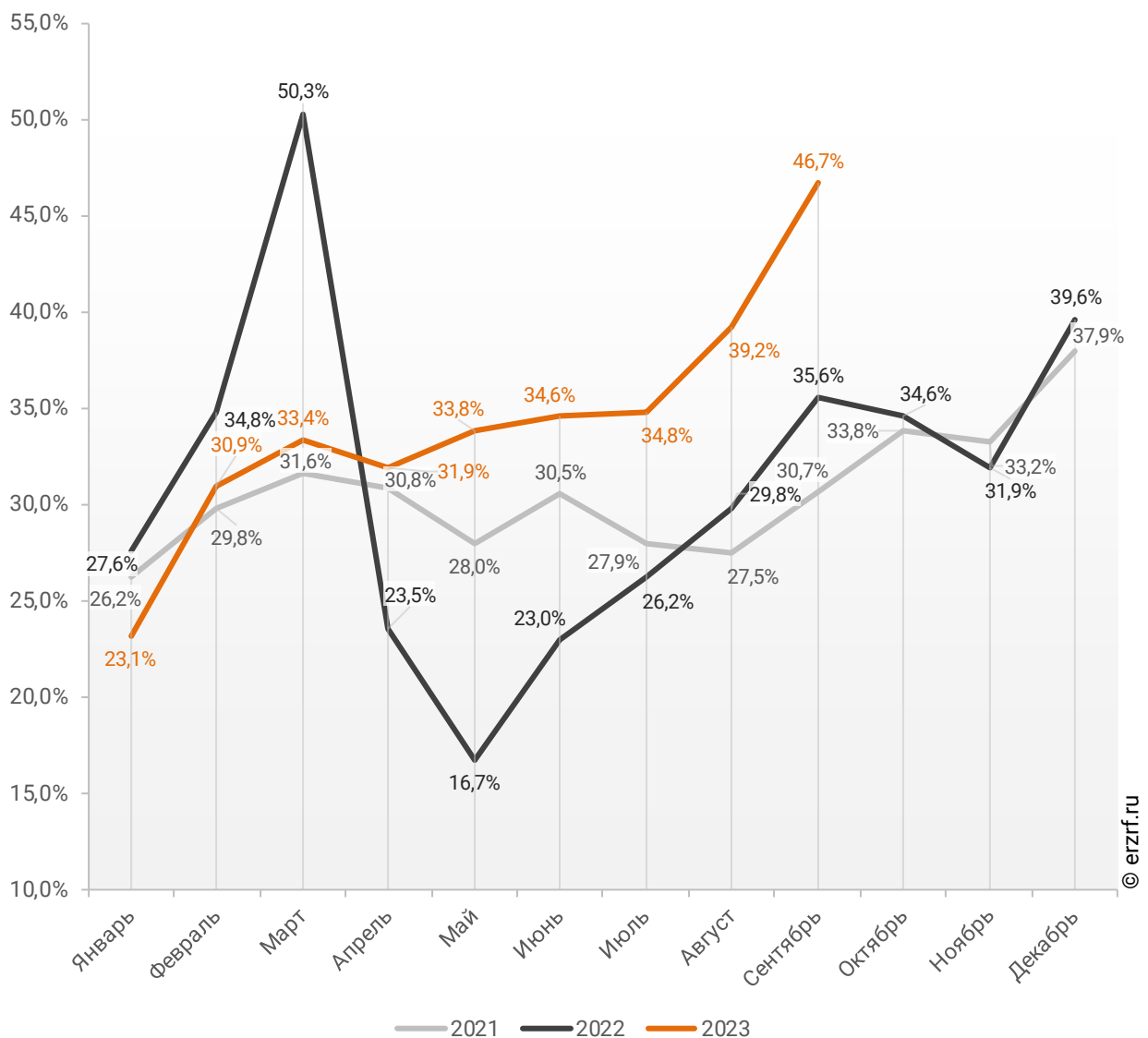


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2023 г. жителям Республики Татарстан (544,73 млрд ₽), доля ИЖК составила 35,4%, что на 4,5 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (30,9%), и на 6,0 п.п. больше уровня 2021 г. (29,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг.

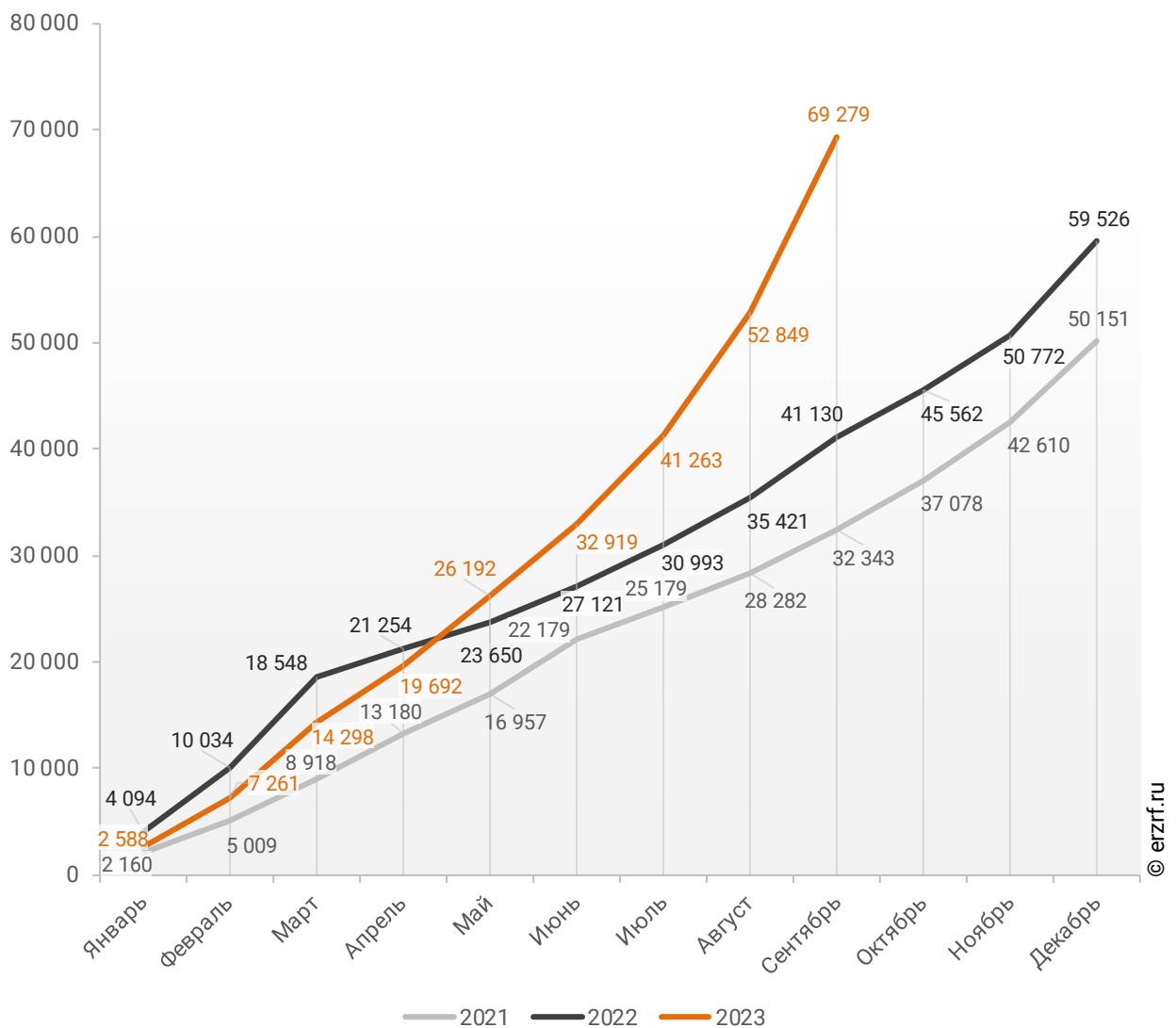


За 9 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 69,28 млрд ₹ (35,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 68,4% больше аналогичного значения 2022 г. (41,13 млрд ₹), и на 114,2% больше, чем в 2021 г. (32,34 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2023 г. жителям Республики Татарстан (544,73 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,7%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2022 г. (12,4%), и на 4,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг.

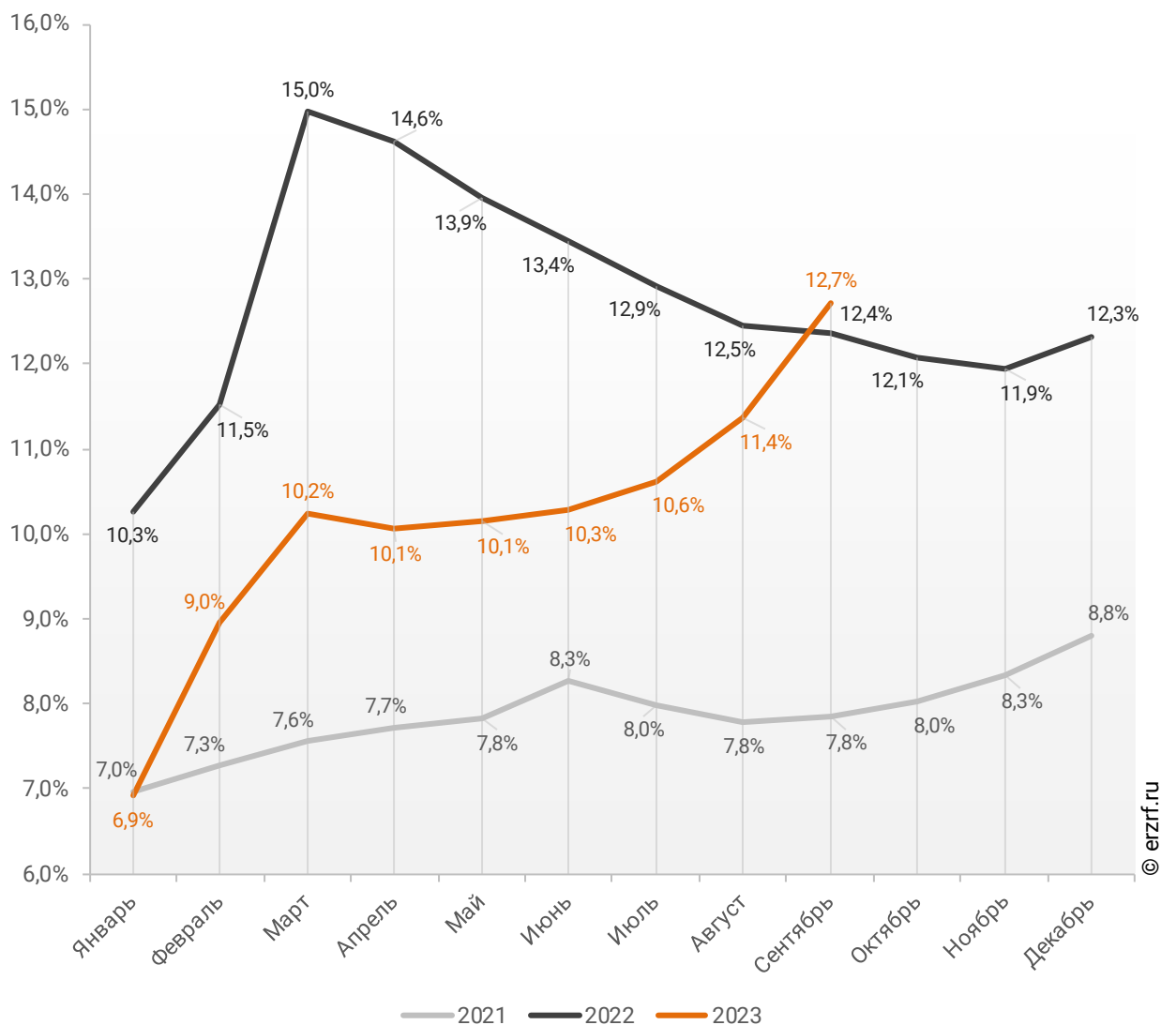
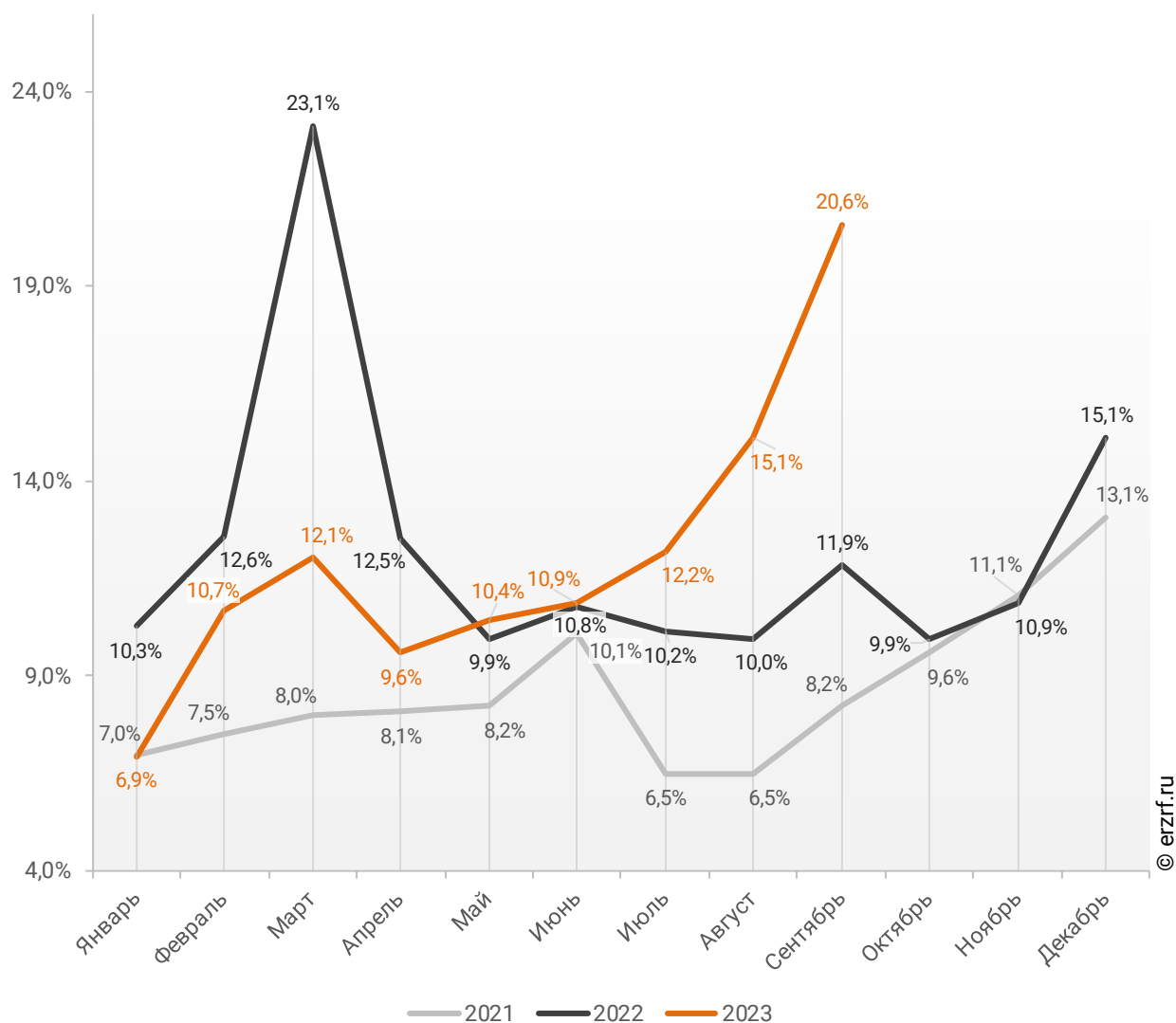


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг.**



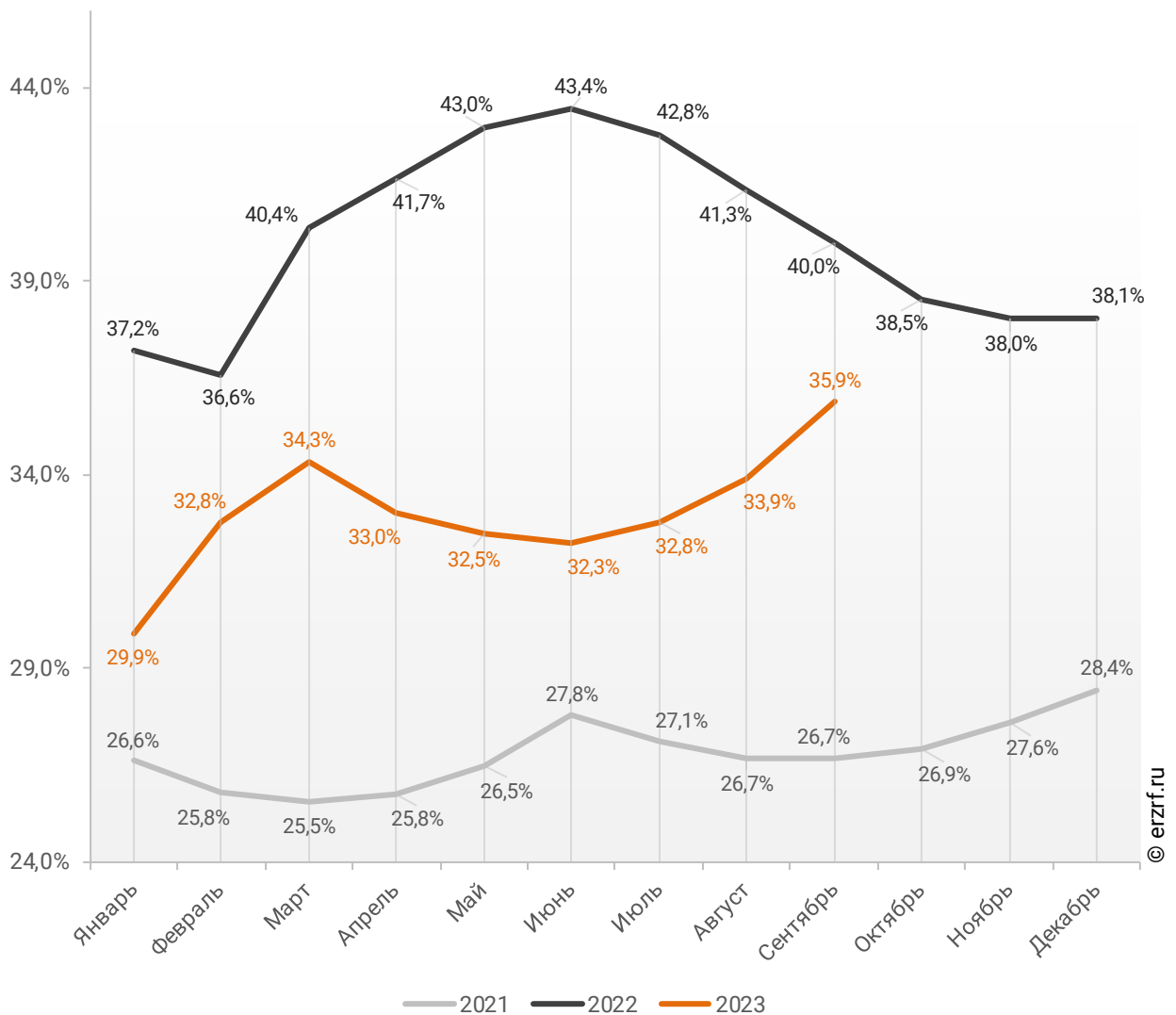
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2023 г., составила 35,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 4,1 п.п. меньше, чем в 2022 г. (40,0%), и на 9,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (26,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг.

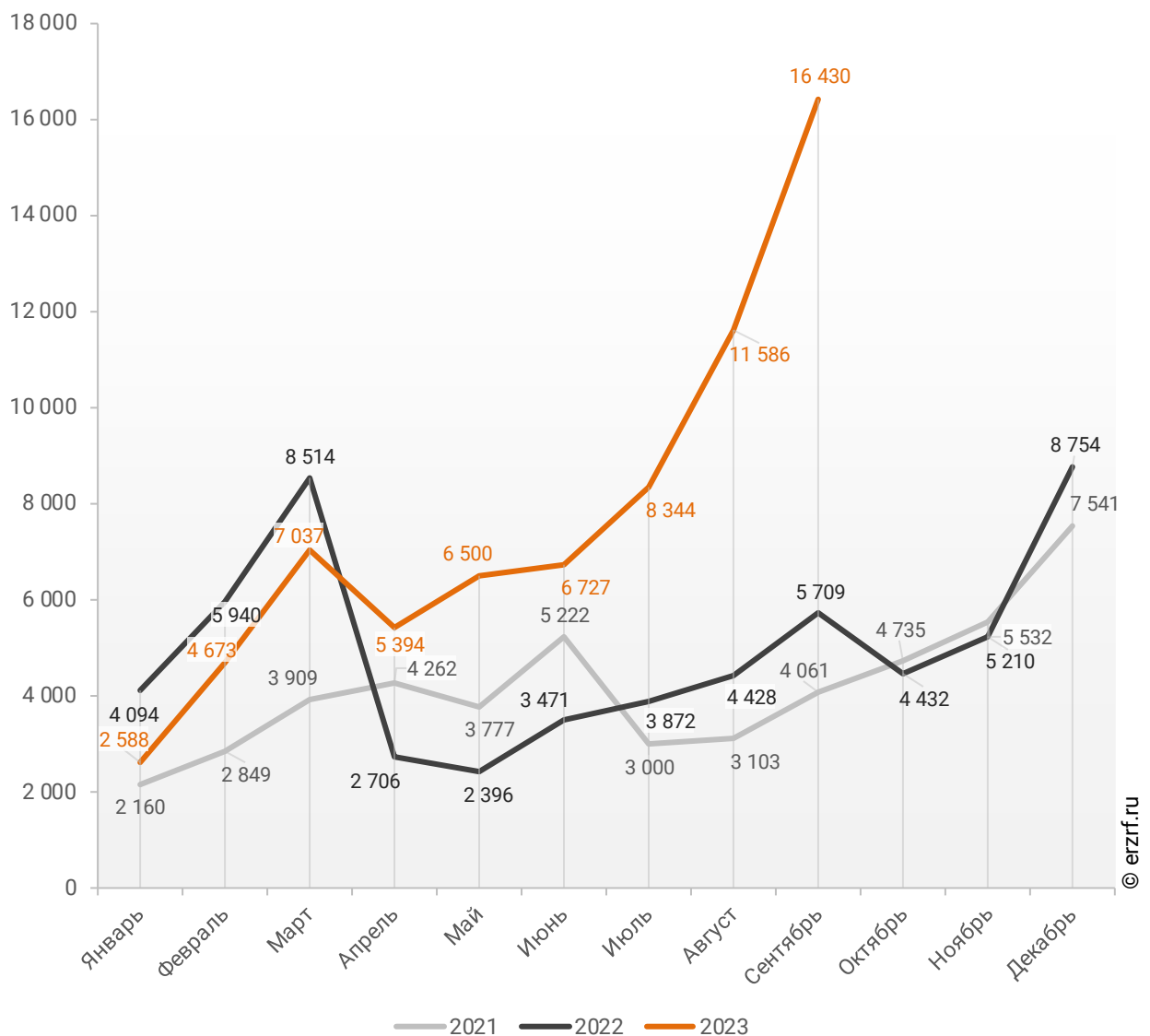


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2023 года, увеличился на 187,8% по сравнению с сентябрем 2022 года (16,43 млрд ₽ против 5,71 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

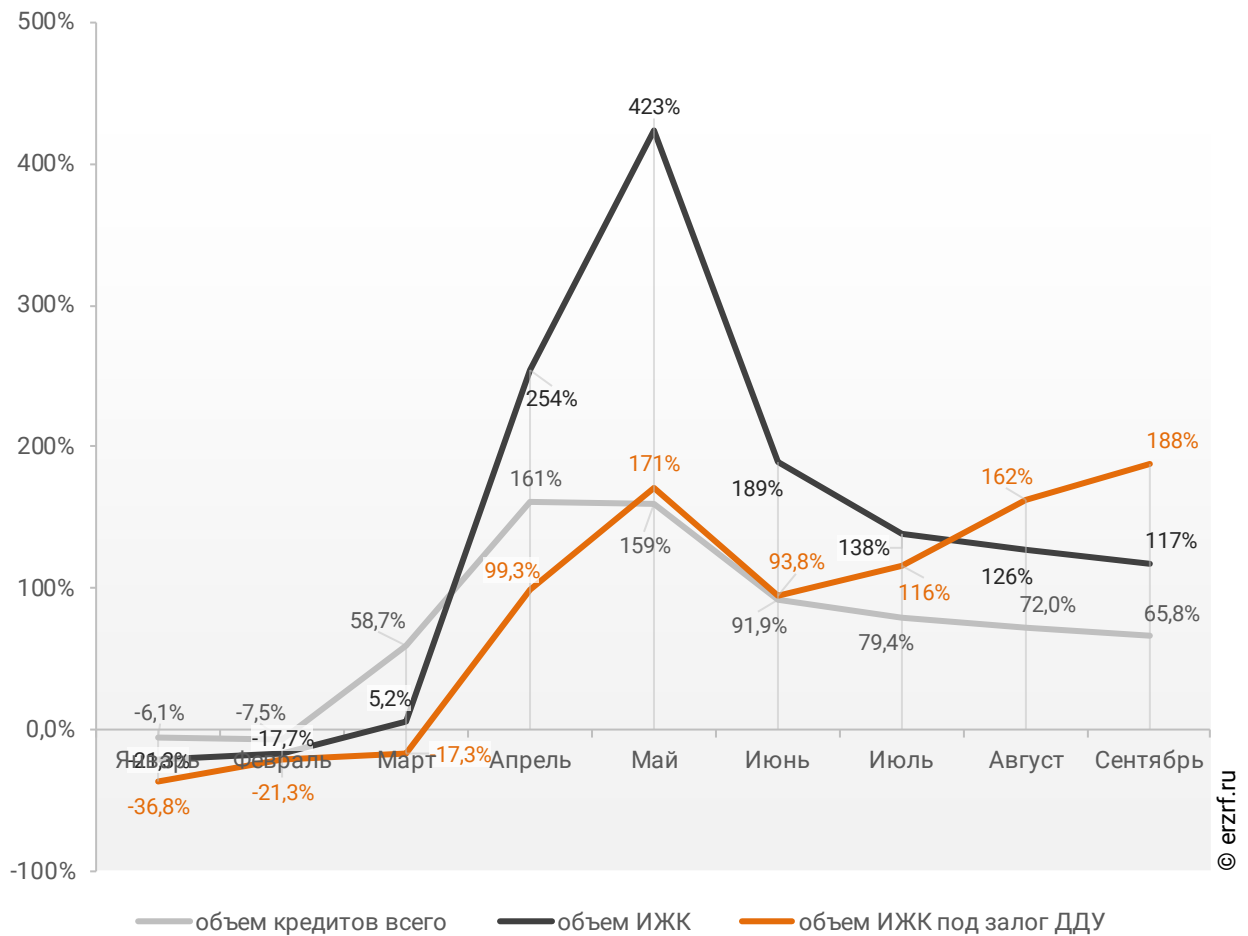
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 187,8% в сентябре 2023 года по сравнению с сентябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 65,8% (79,74 млрд ₹ против 48,11 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 117,4% (37,21 млрд ₹ против 17,12 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 12,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,9%.

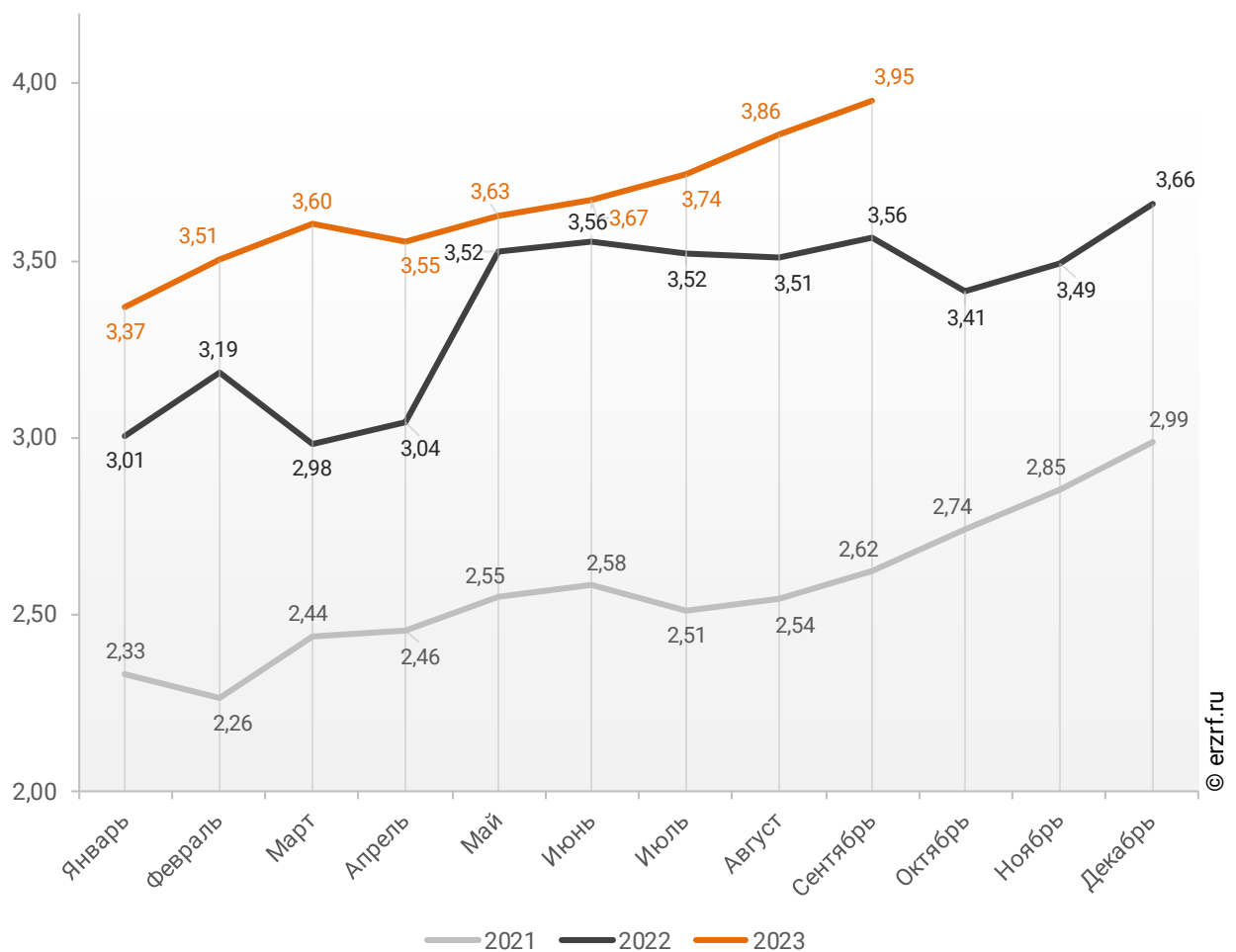
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в сентябре 2023 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 3,95 млн ₽, что на 10,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,56 млн ₽), и на 50,7% больше аналогичного значения 2021 г. (2,62 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₽

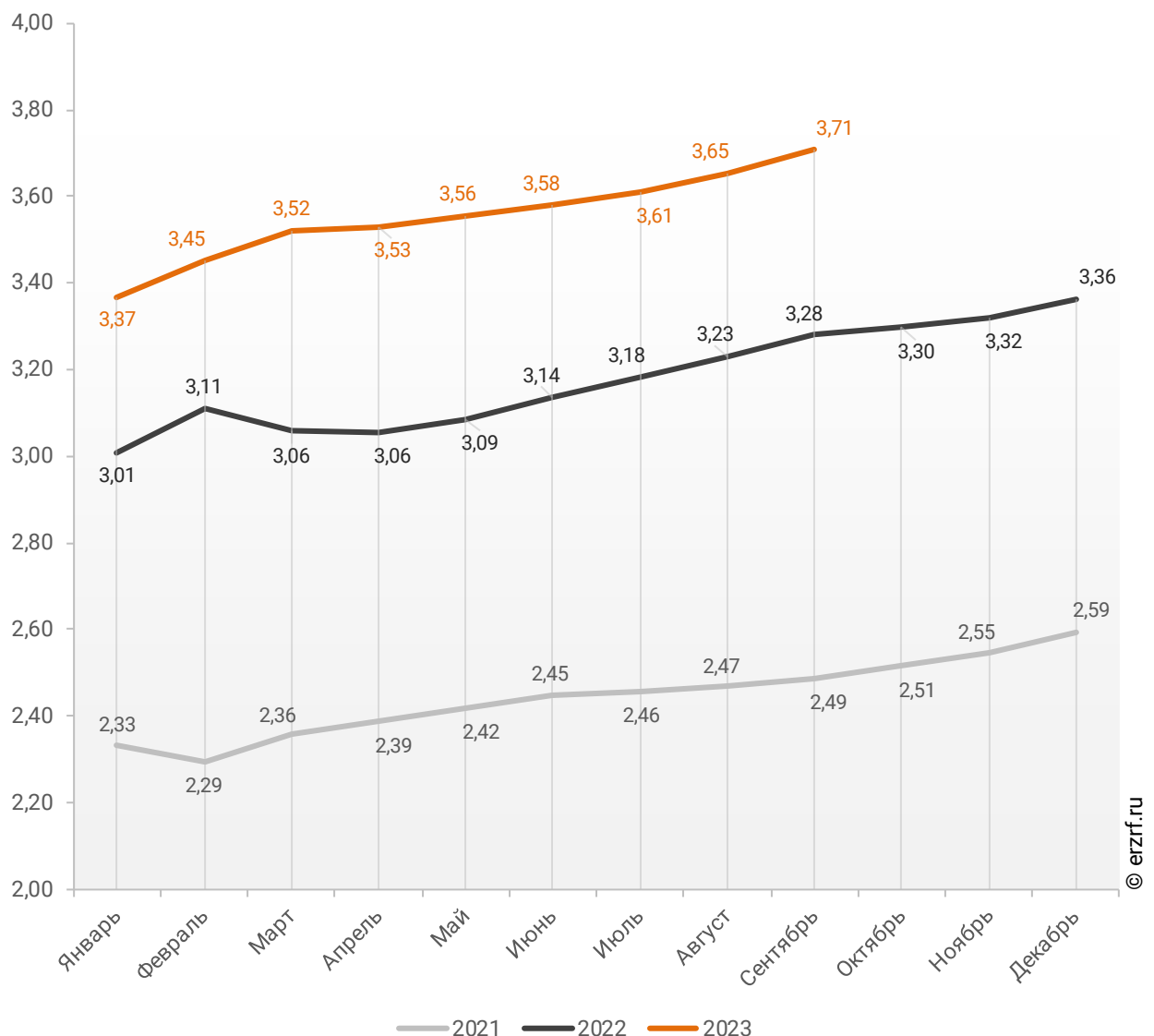


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 3,71 млн ₽, что на 13,0% больше, чем в 2022 г. (3,28 млн ₽), и на 49,1% больше соответствующего значения 2021 г. (2,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₽

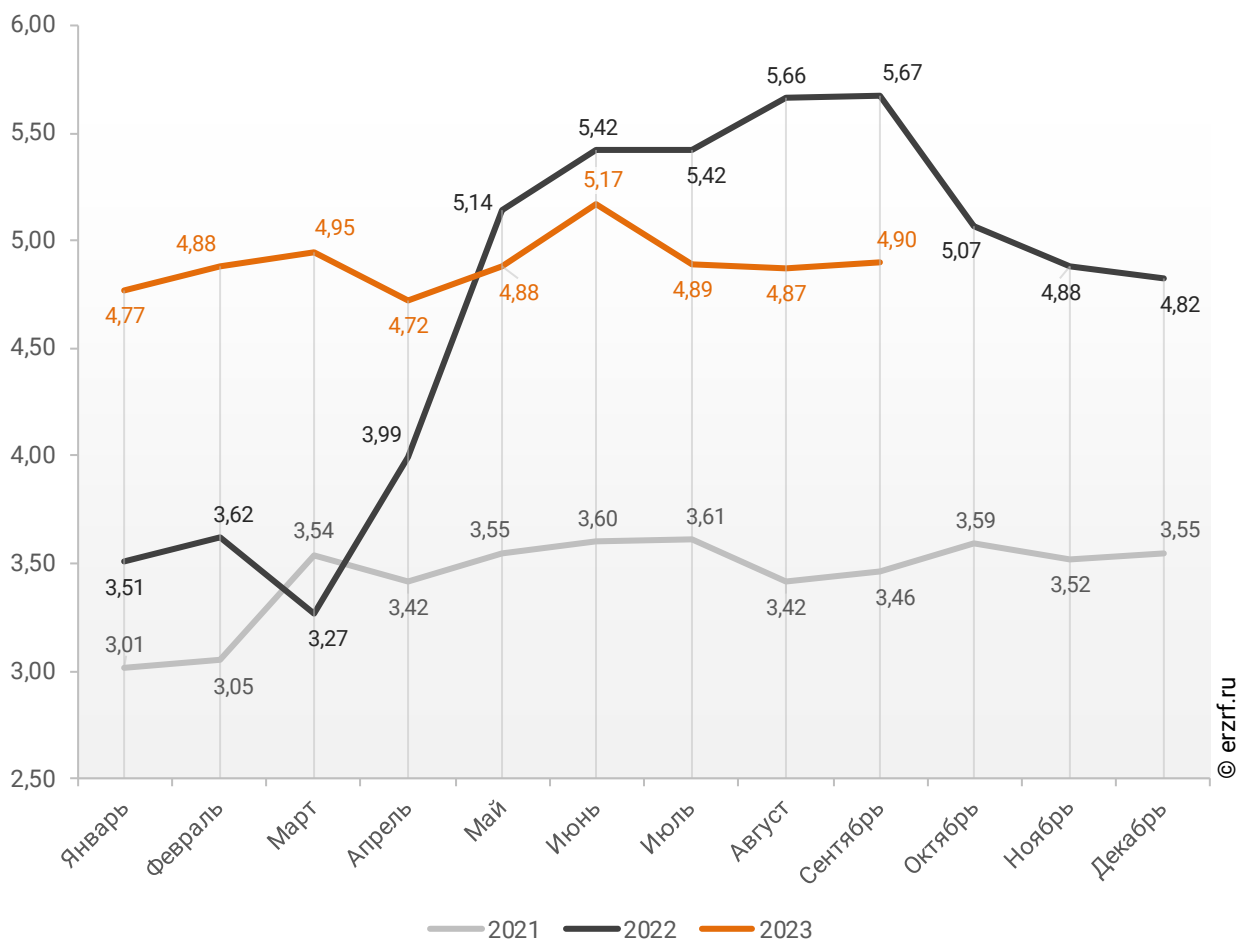


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2023 года уменьшился на 13,6% по сравнению с сентябрем 2022 года (4,90 млн ₹ против 5,67 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₹

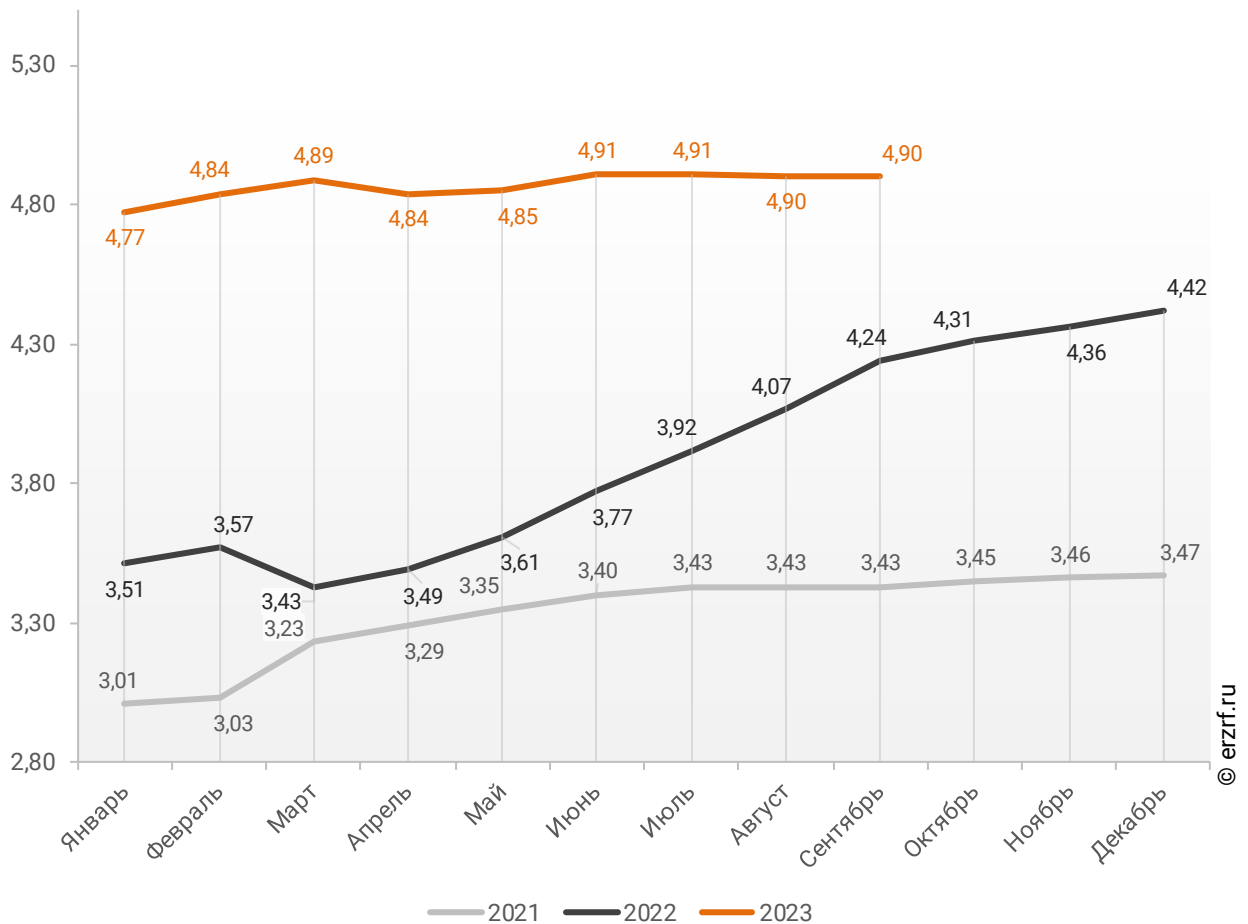


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 4,90 млн ₹ (на 32,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 15,6% больше соответствующего значения 2022 г. (4,24 млн ₹), и на 42,9% больше уровня 2021 г. (3,43 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., млн ₹

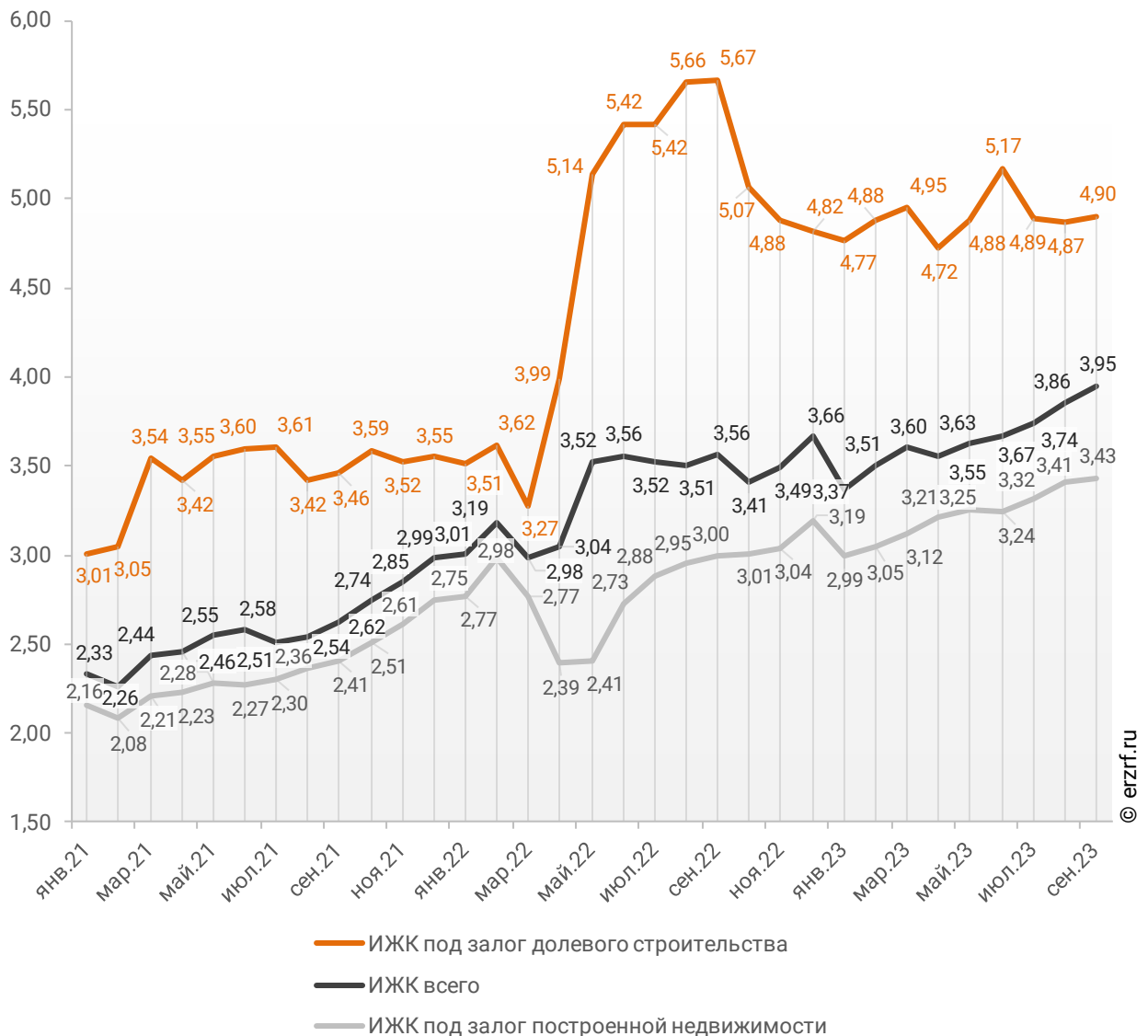


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,3% – с 3,00 млн ₹ до 3,43 млн ₹.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₹, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₹



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 46,1 п. п. – с 89,0% до 42,9%.

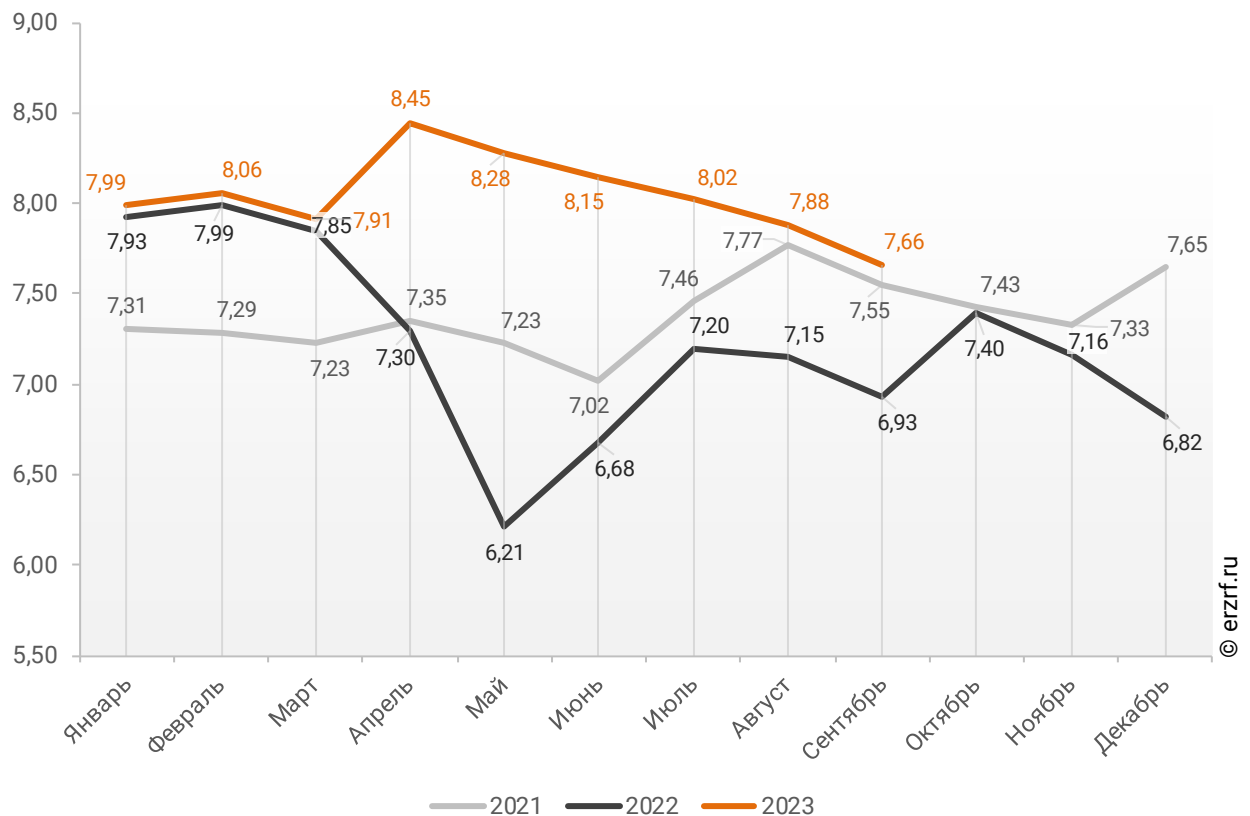
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2023 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 7,66%. По сравнению с сентябрем 2022 года ставка выросла на 0,73 п. п. (с 6,93% до 7,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %

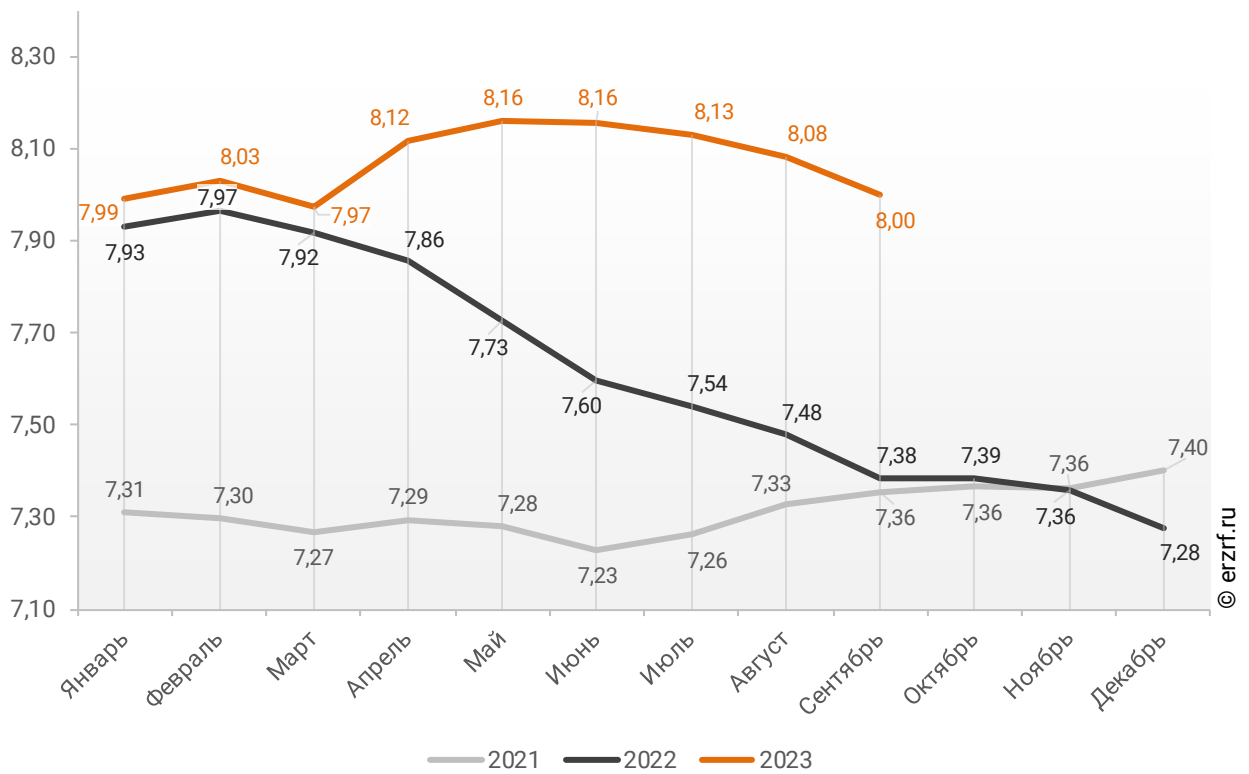


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 8,00%, что на 0,62 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,38%), и на 0,64 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,36%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

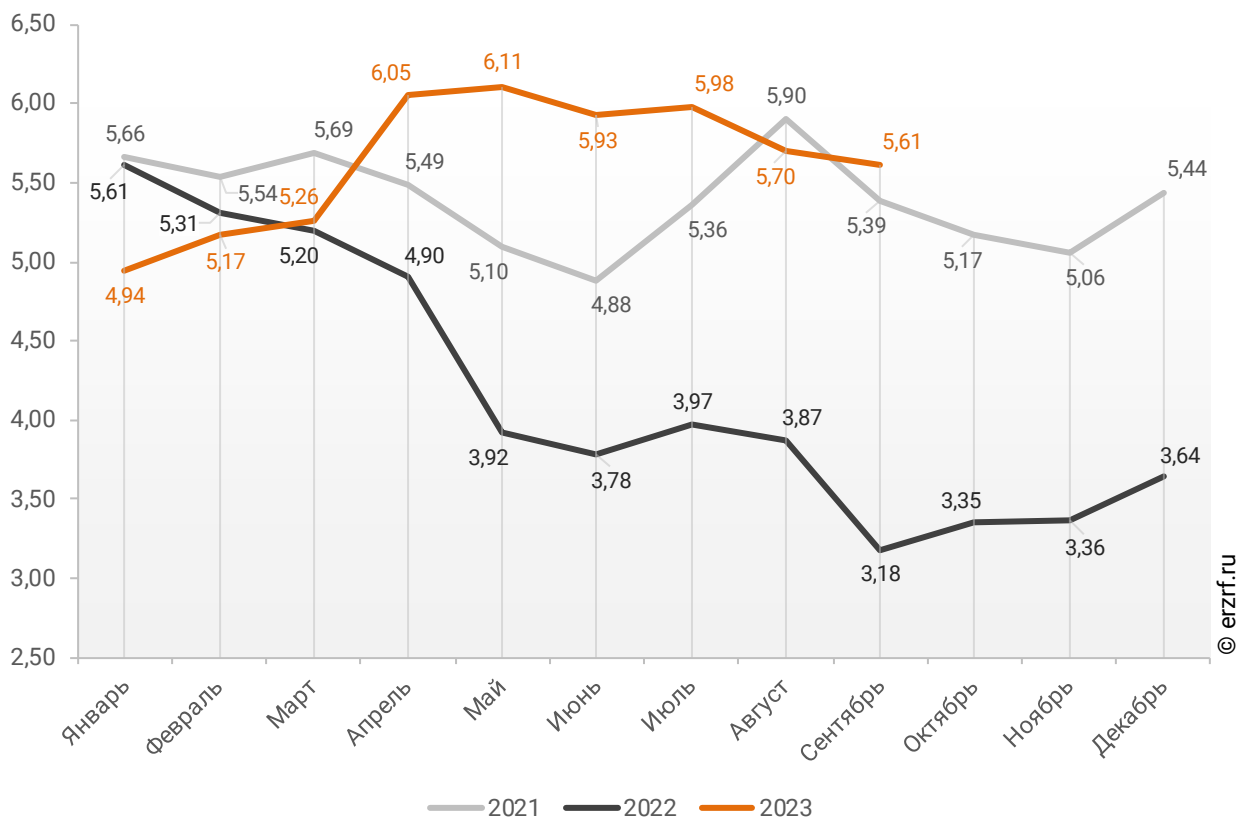


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2023 года, составила 5,61%, что на 2,43 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2022 года (3,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %

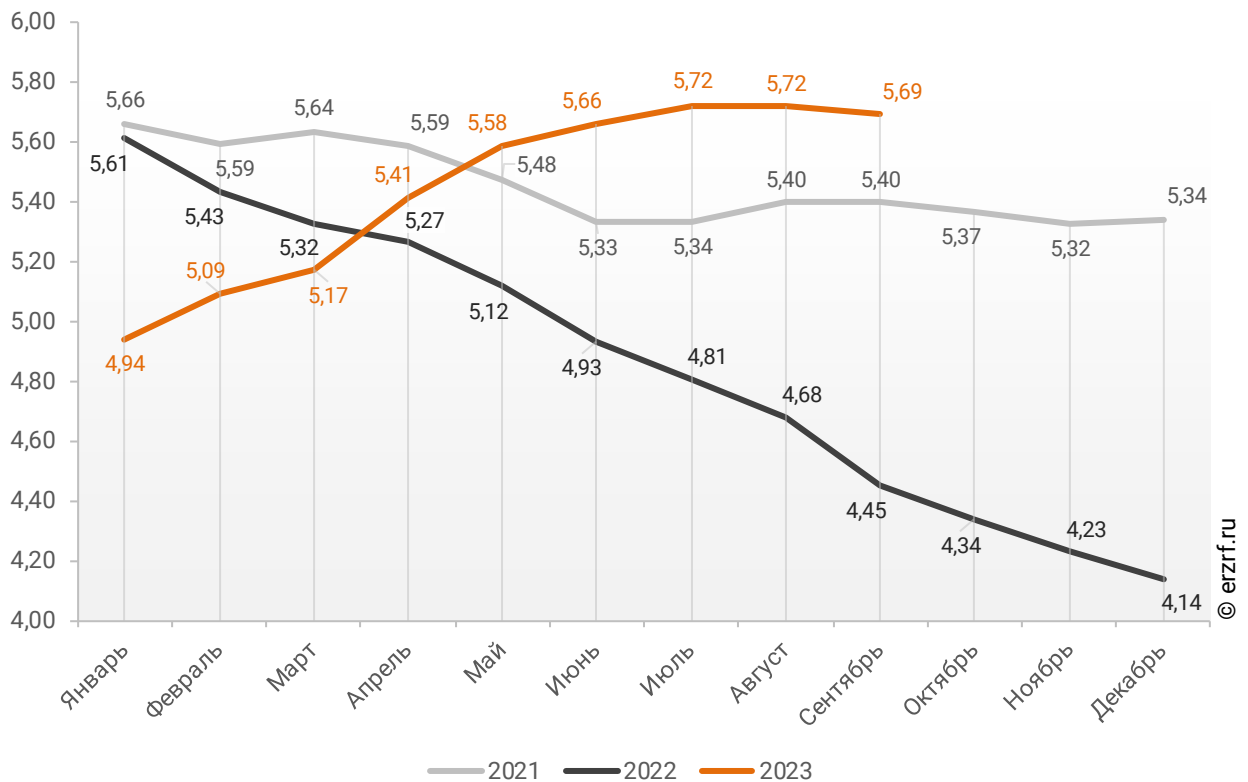


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 5,69% (на 2,31 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,24 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,45%), и на 0,29 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,40%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2023 гг.

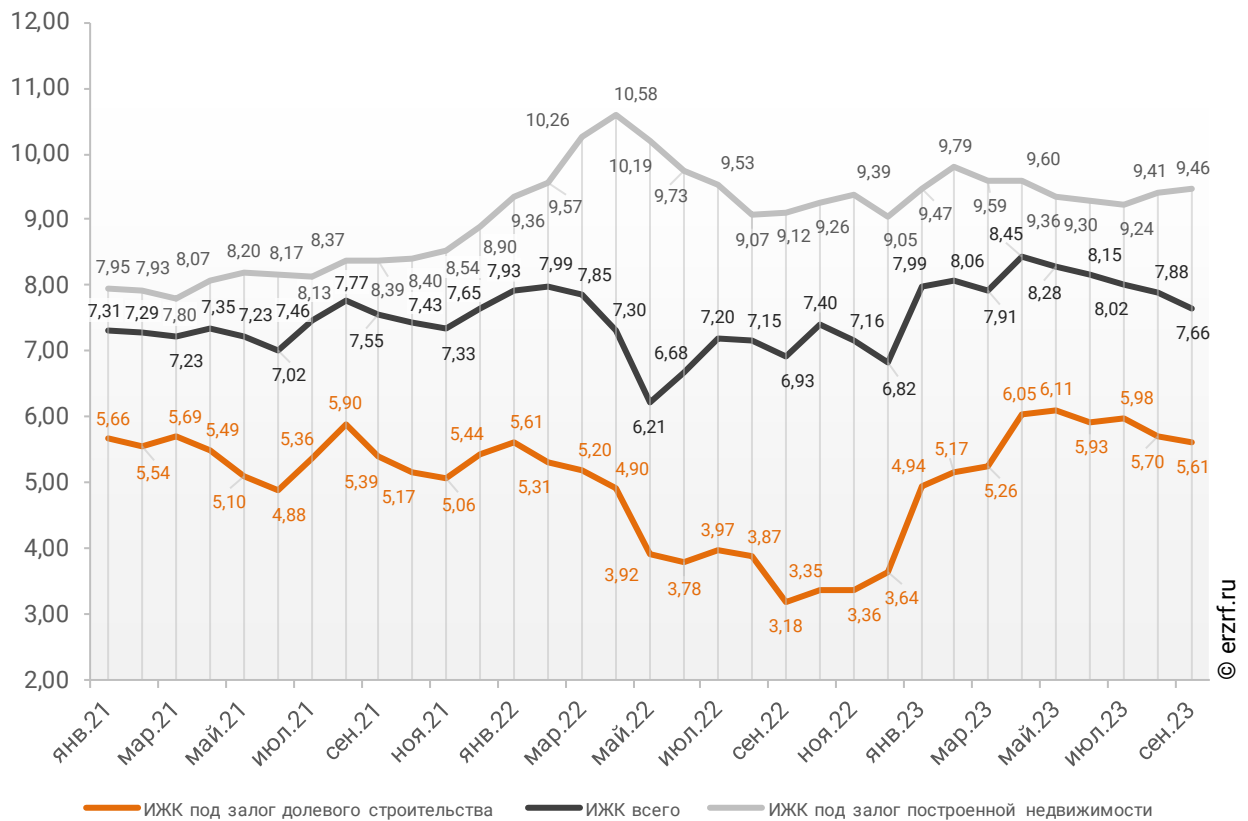


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в сентябре 2023 года составила 9,46%, что на 0,34 п. п. больше значения за сентябрь 2022 года (9,12%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 31.

График 31

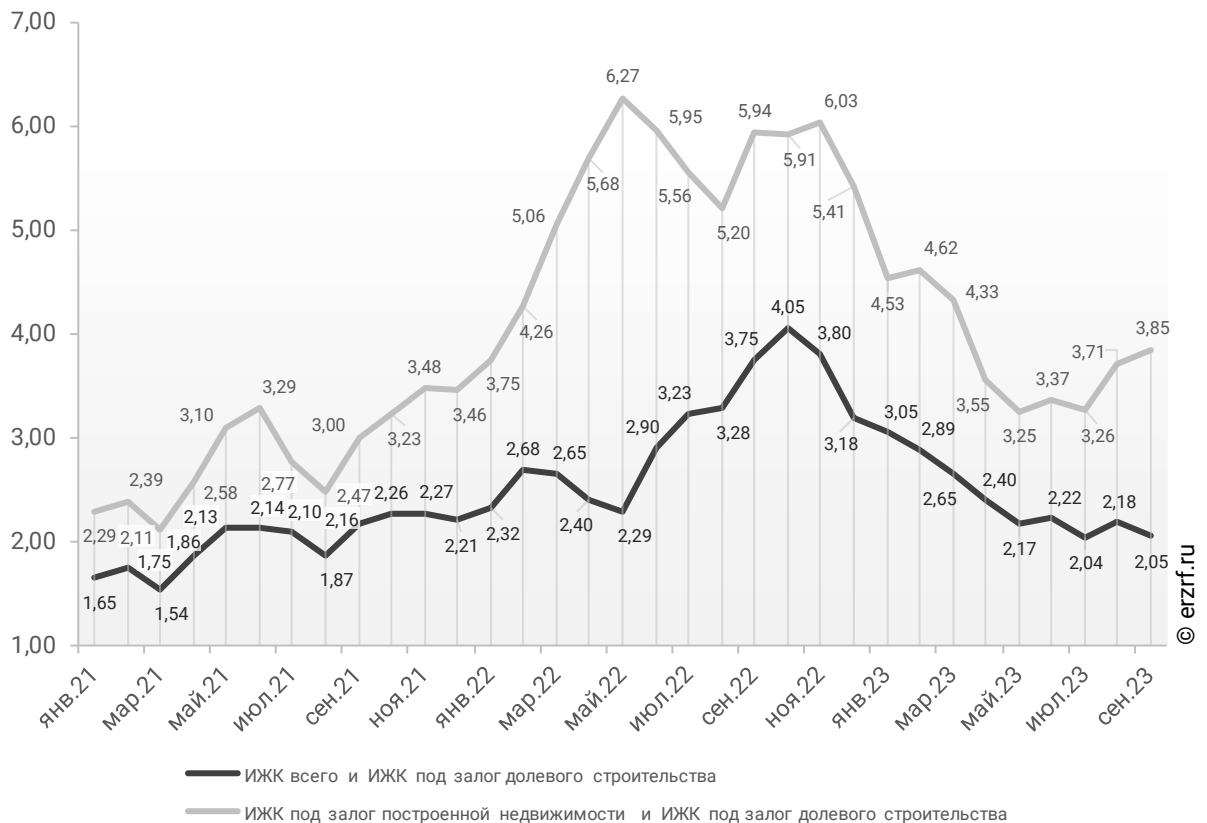
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан уменьшилась с 3,75 п. п. до 2,05 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год уменьшилась с 5,94 п. п. до 3,85 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п. п.

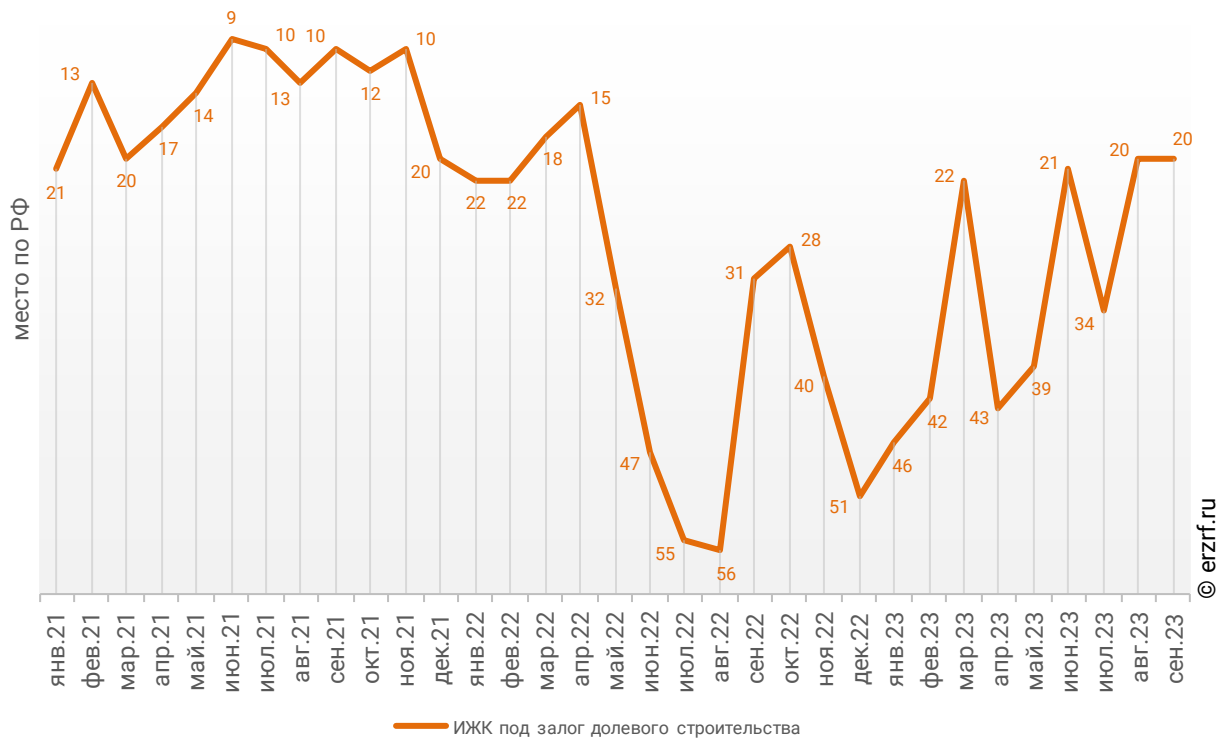


Республика Татарстан занимает 24-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает 20-е место, и 13-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

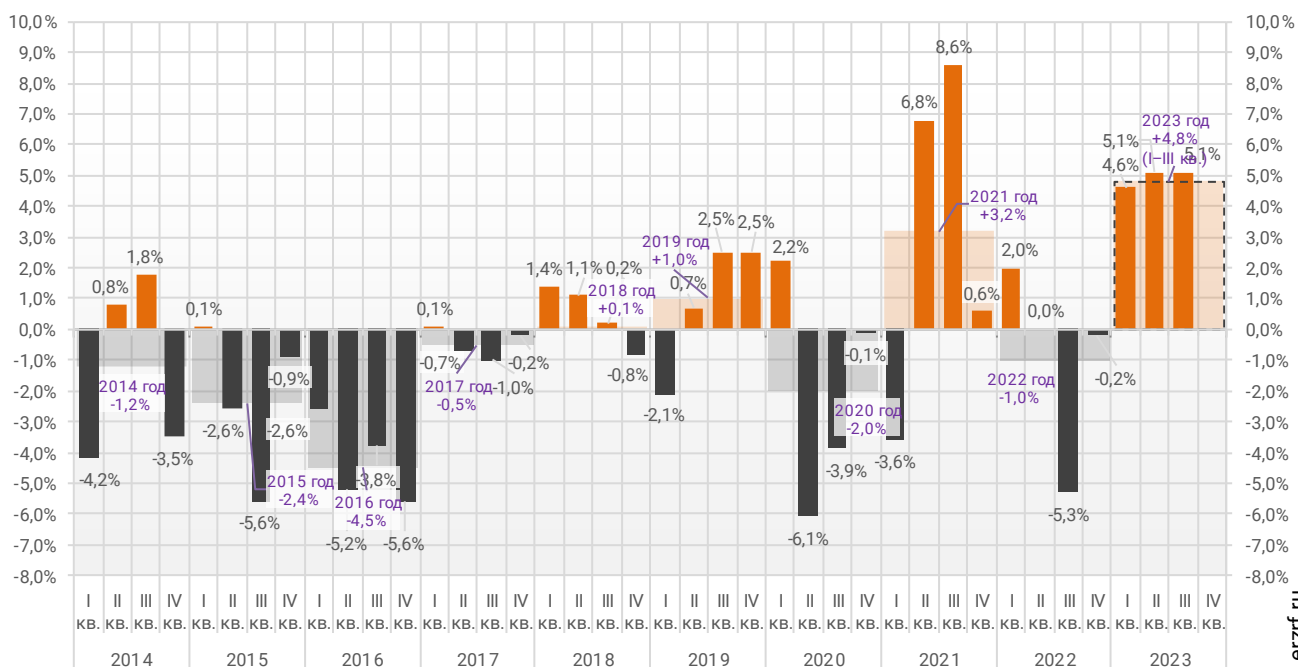


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

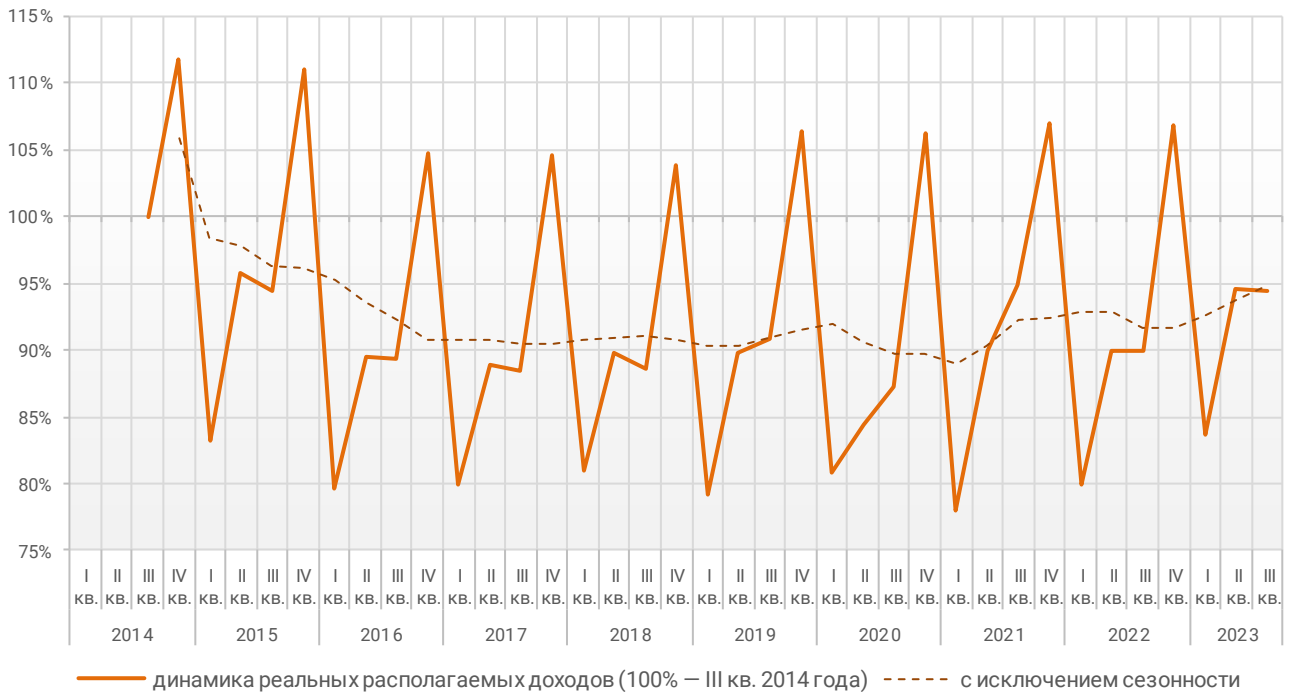


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



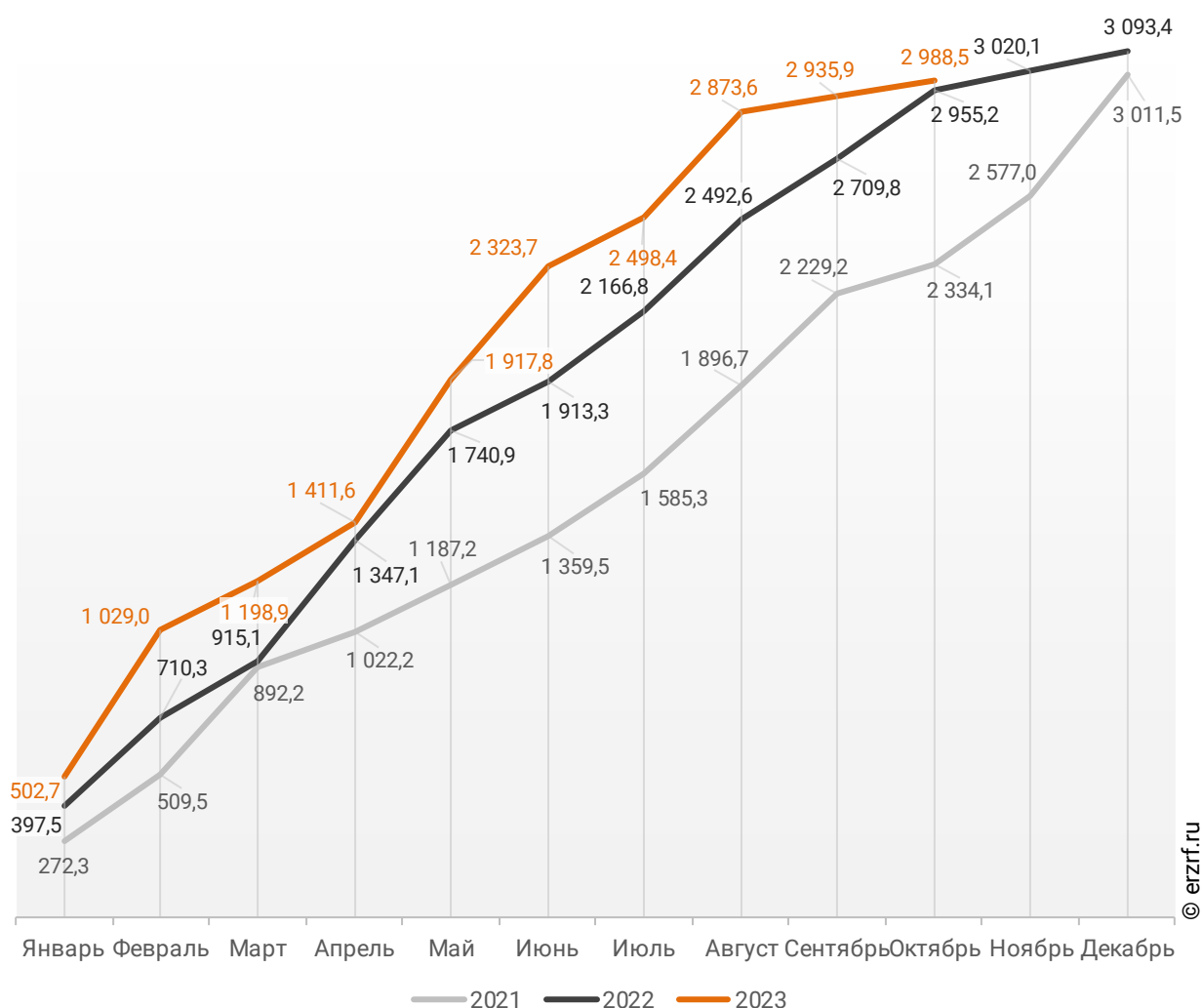
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2023 г. показывает превышение на 1,1% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 28,0% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

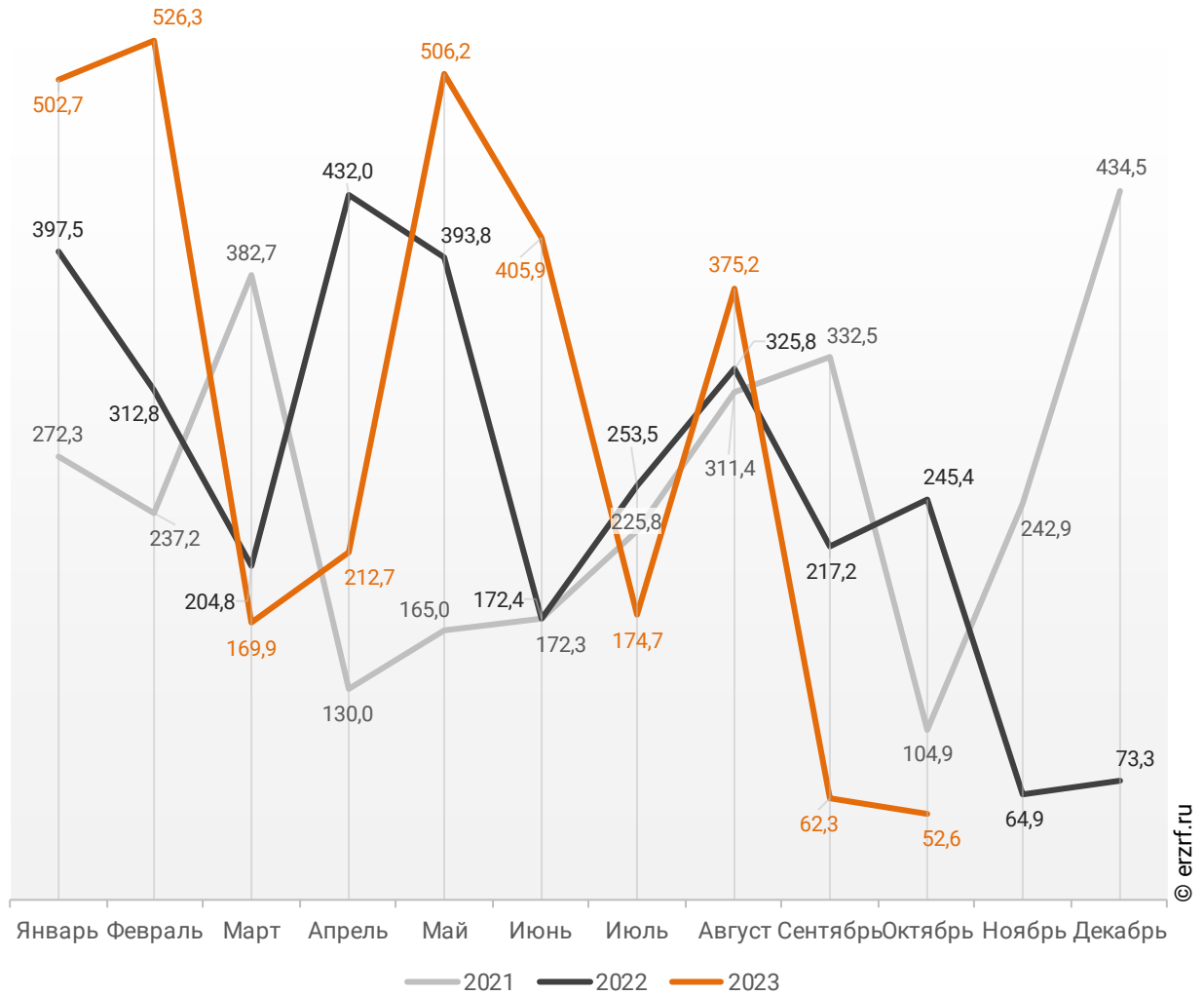
Ввод жилья в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В октябре 2023 года в Республике Татарстан введено 52,6 тыс. м² жилья. Это на 78,6%, или на 192,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

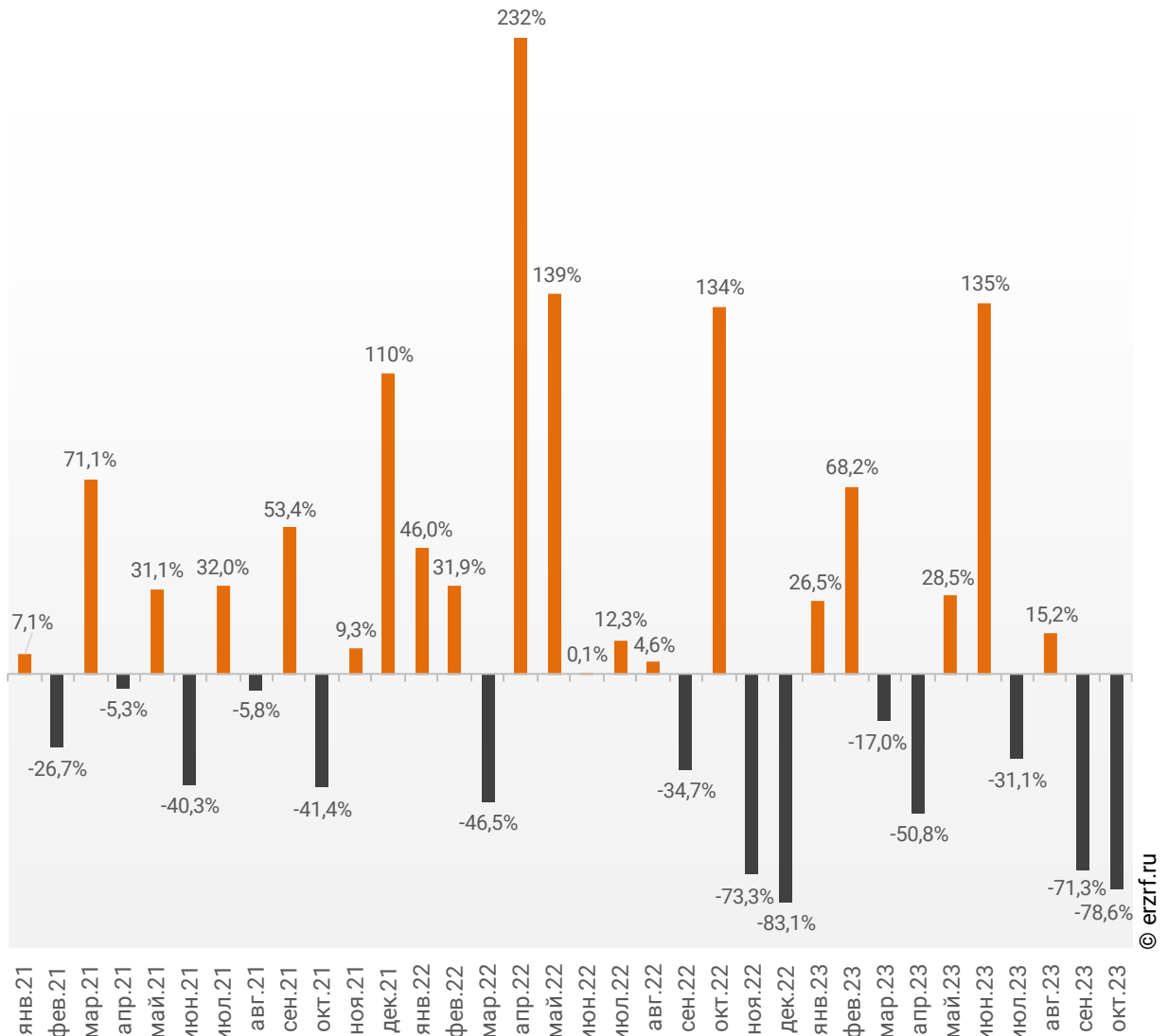
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

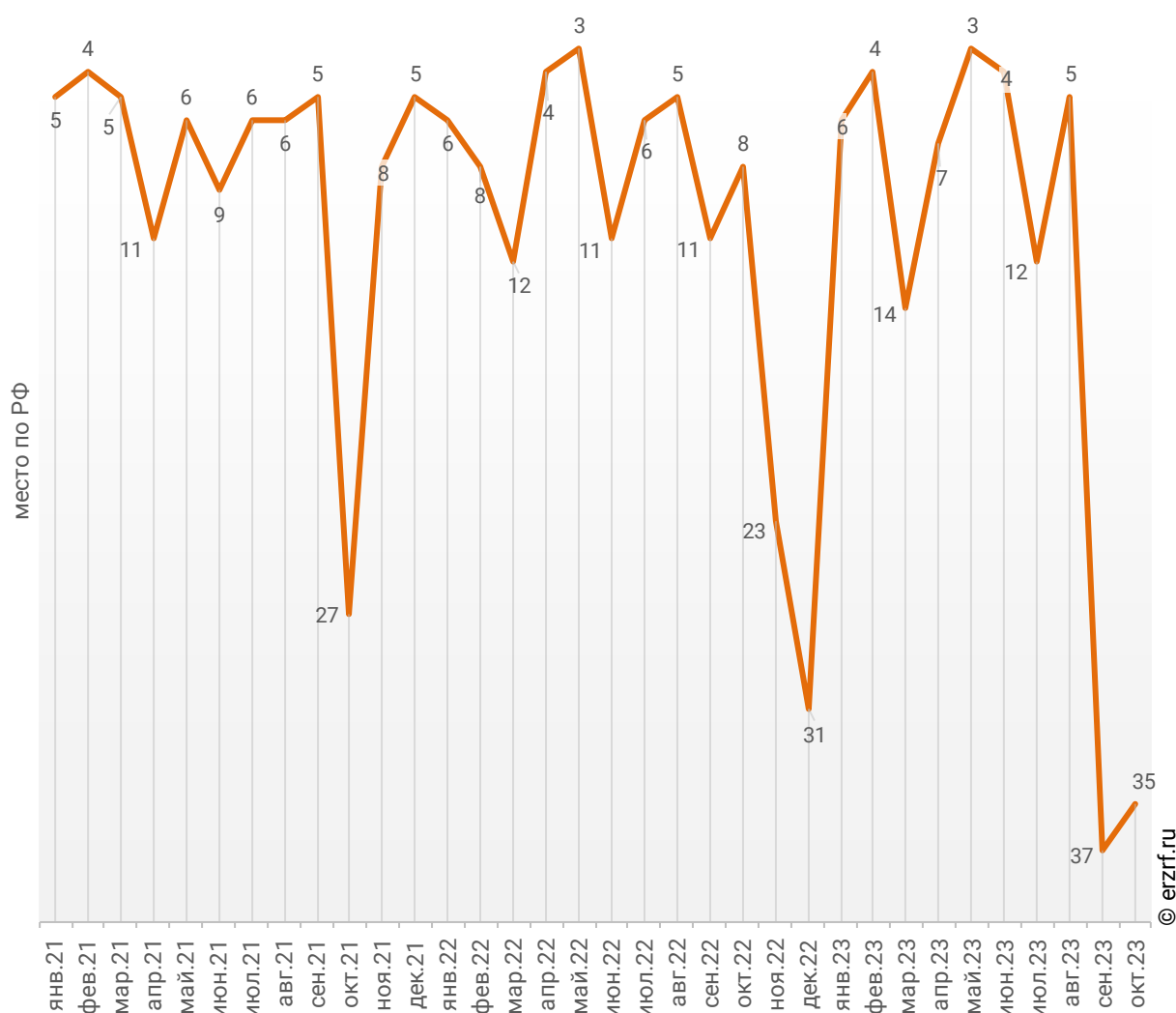


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 35-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 80-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

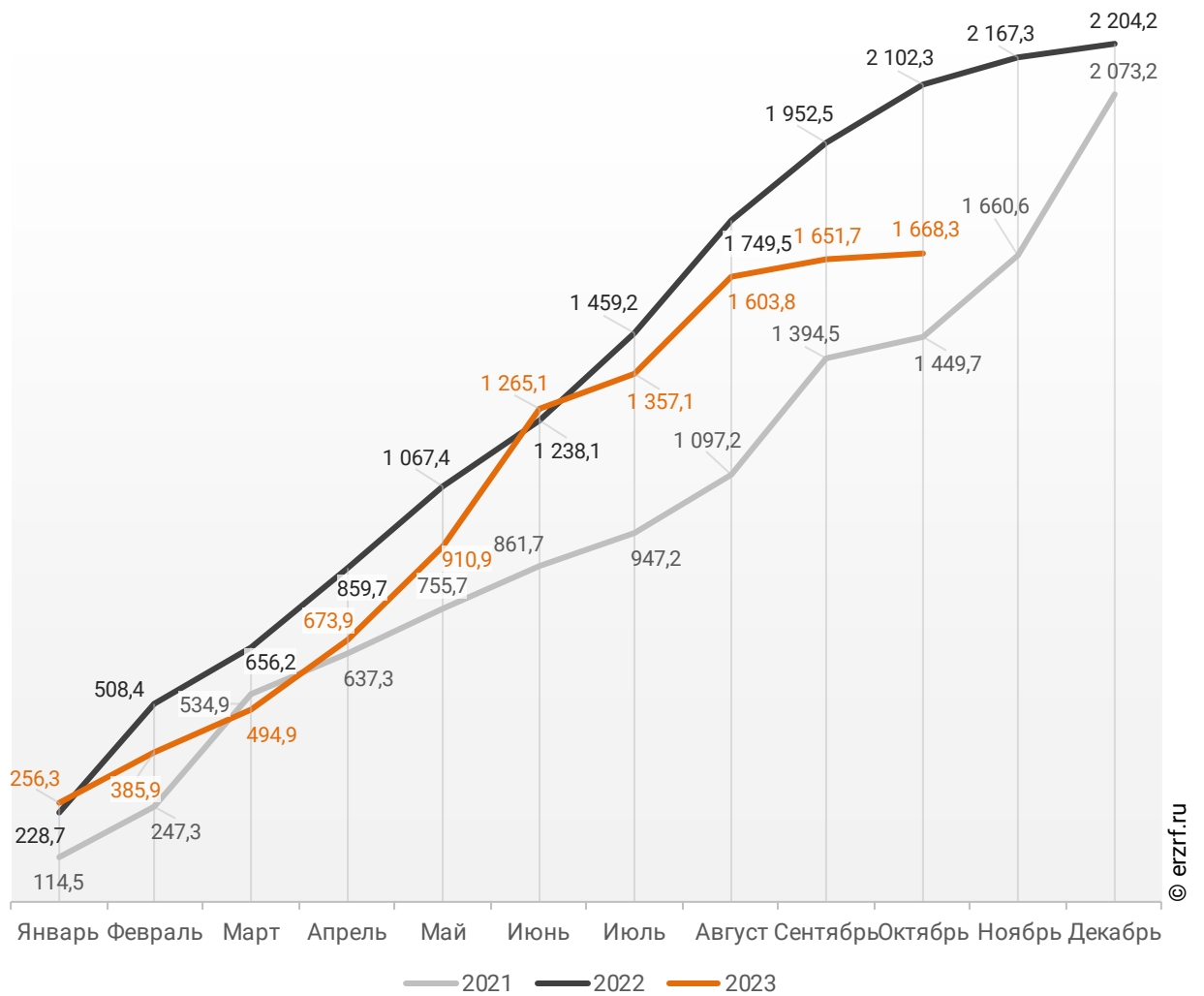


За январь – октябрь 2023 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста – 47-е место.

В Республике Татарстан за 10 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 20,6% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 15,1% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

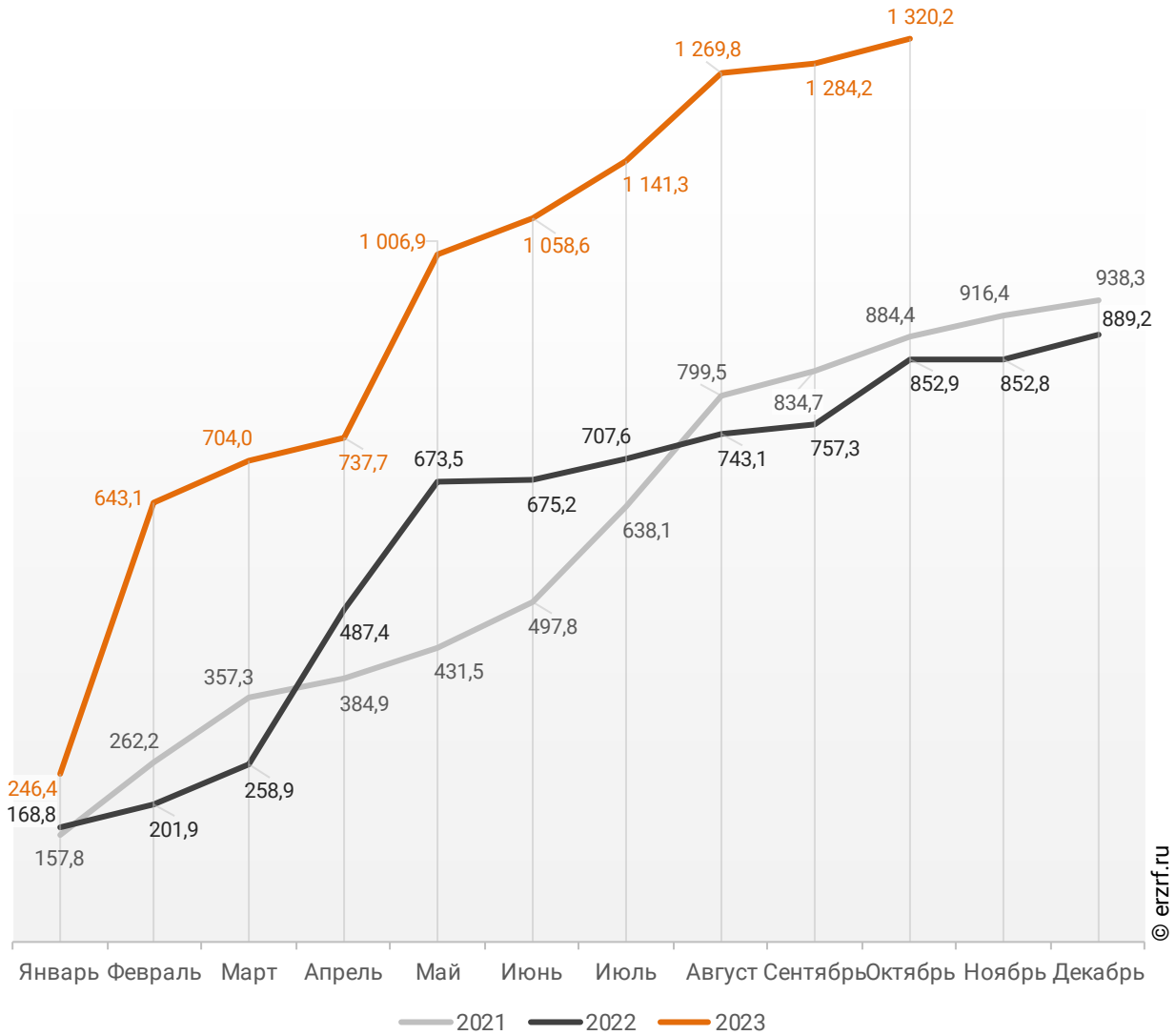
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2023 г. показывают превышение на 54,8% к уровню 2022 г. и превышение на 49,3% к 2021 г. (График 41).

График 41

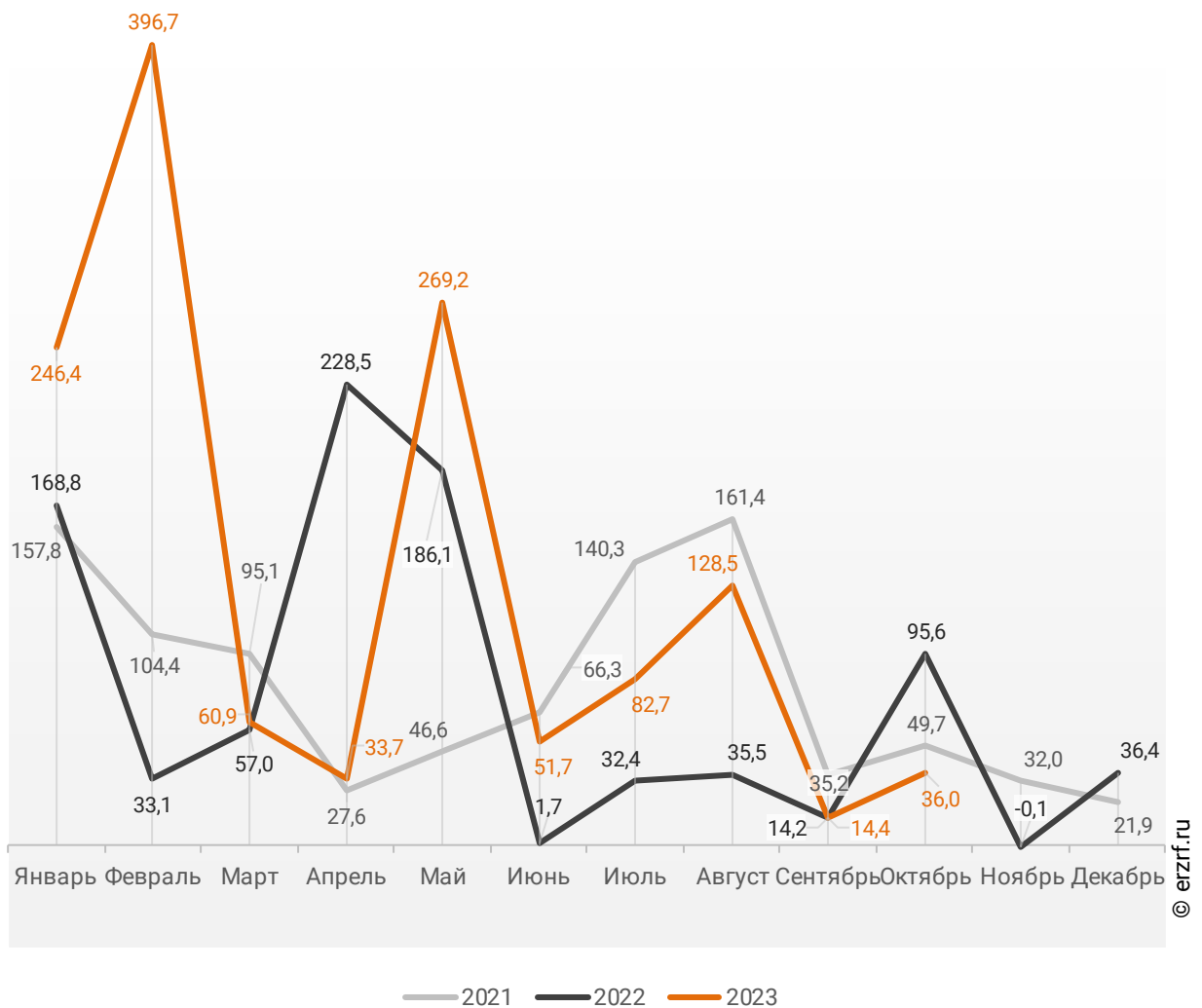
**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В октябре 2023 года в Республике Татарстан застройщиками введено 36,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 62,3%, или на 59,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

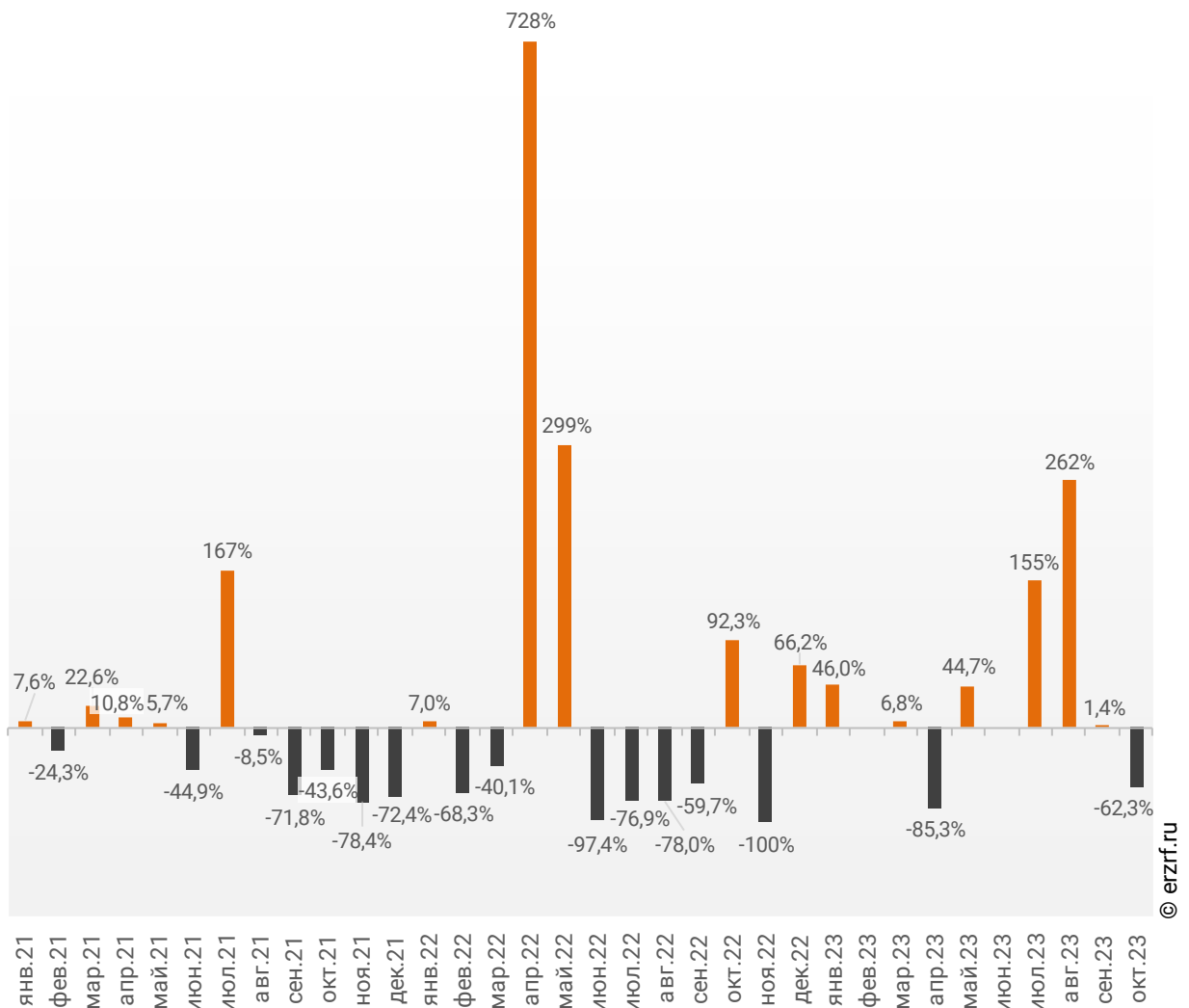
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые после пяти месяцев положительной динамики.

График 43

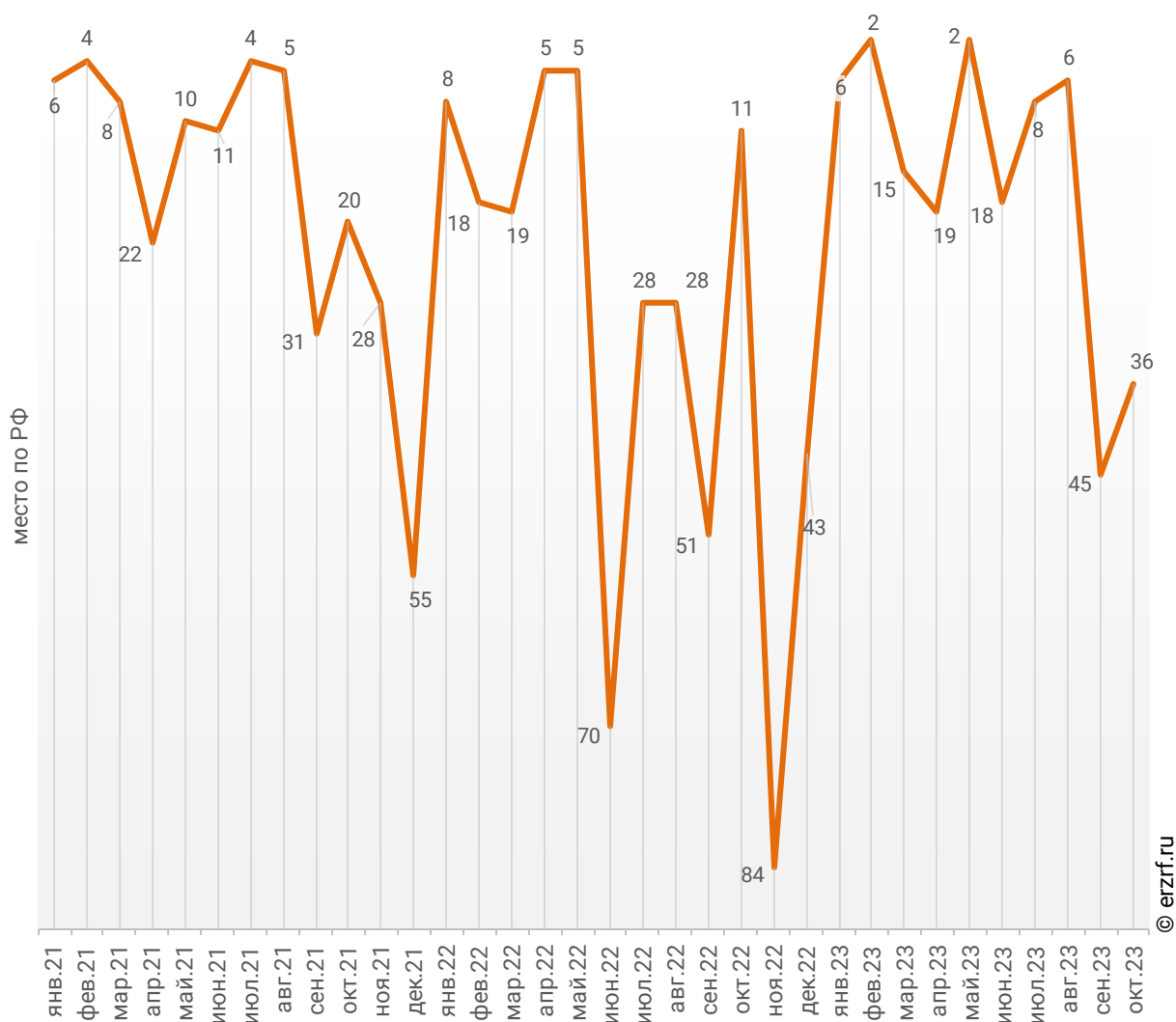
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2023 года Республика Татарстан занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 71-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

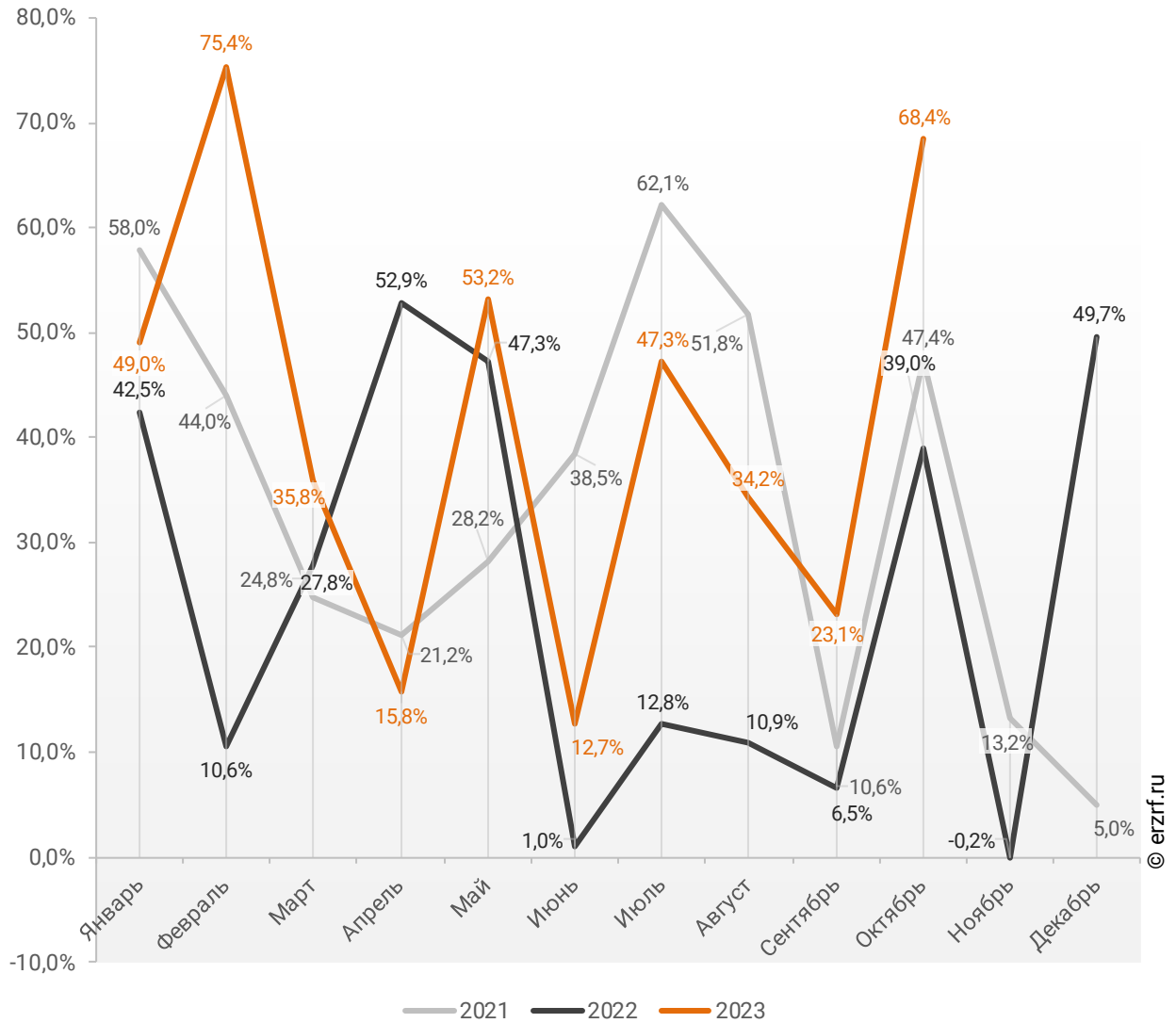


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2023 года Республика Татарстан занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место.

В октябре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 68,4%, что на 29,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

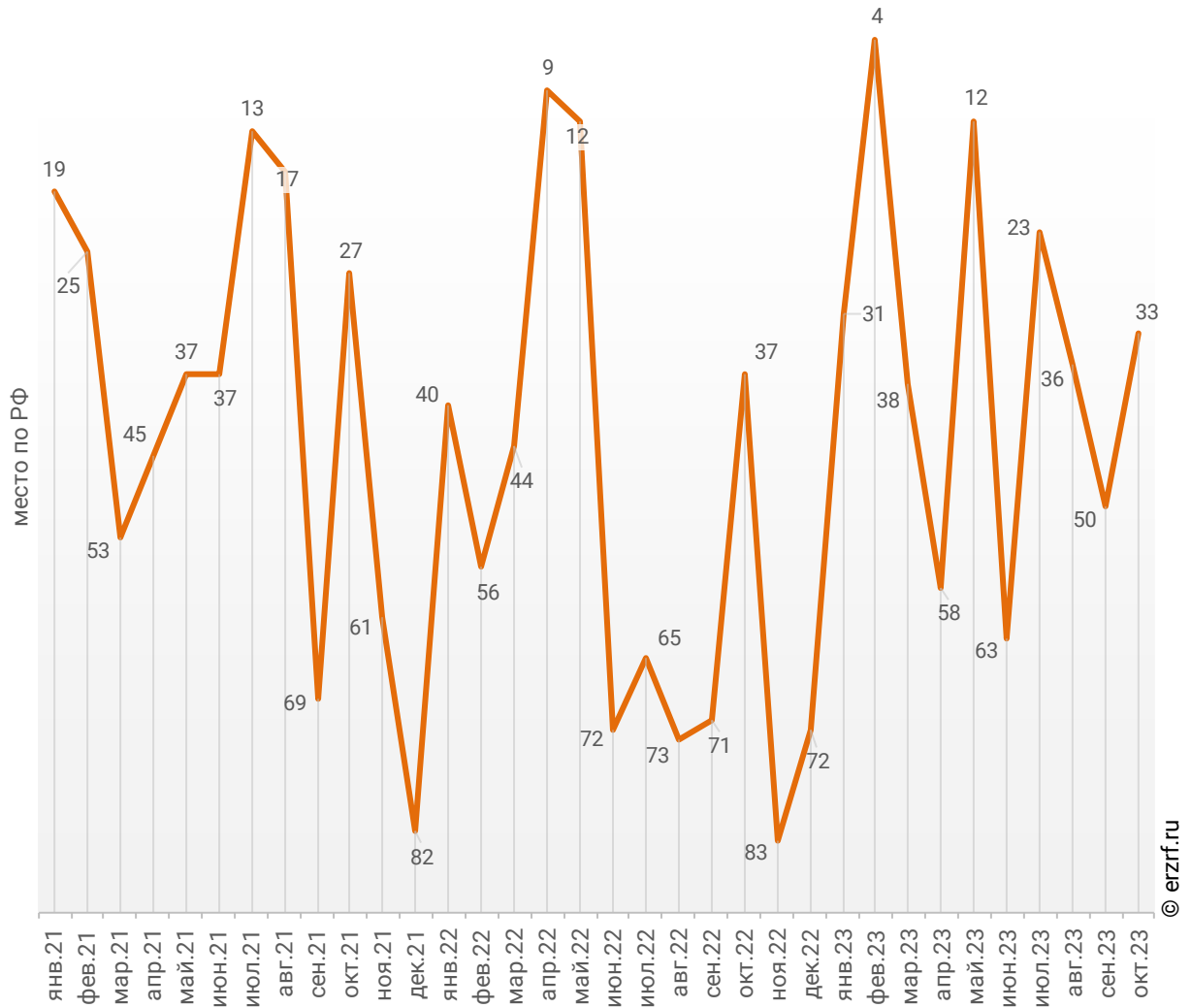
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан, %



По этому показателю Республика Татарстан занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2023 г. составила 44,2% против 28,9% за этот же период 2022 г. и 37,9% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Республика Татарстан занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	СК Спектр-М	По ул. Карбышева	1	384	30 374
IV квартал 2023	Талан	Притяжение	2	479	28 068
IV квартал 2023	Суварстроит	Южный парк	3	513	25 560
IV квартал 2023	Ак Таш-Инвестстрой	Алтын Яр	2	353	19 076
IV квартал 2023	ЖК Удачный	Зимний сад	2	293	11 939
IV квартал 2023	ГК Евростиль	Озеро	2	209	11 840
IV квартал 2023	СМУ-88	Яратам	1	225	11 278
IV квартал 2023	СЗ ЖСК Комфортное жилье 3	Питерский квартал	2	195	10 486
IV квартал 2023	СЗ Побережье	65 комплекс	1	252	10 466
IV квартал 2023	АНГ-Холдинг	Междуречье	1	180	10 320
IV квартал 2023	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	Изумрудный	1	216	9 521
IV квартал 2023	ДОМКОР	Вивальди	1	156	8 559
IV квартал 2023	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	Зелёные Холмы	1	179	8 020
IV квартал 2023	СЗ Тройка	Волшебный Сад	3	172	7 456
IV квартал 2023	ГК Евростиль	По ул. Шинников	1	98	7 088
IV квартал 2023	Каз Дом Строй	Авторский дом Шаляпин	1	97	5 936
IV квартал 2023	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	Чатыр-Тау	1	62	3 328
IV квартал 2023	РАН-Казань	По ул. Большая Красная	1	56	3 035
IV квартал 2023	ГК ЖИК г. Казани	Гравитация	1	56	2 834
IV квартал 2023	СЗ КУБ	Куб	1	60	2 802
IV квартал 2023	СП Спектр	Дом по ул. Аграрная, 15	1	44	2 057
IV квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ КОВАЛИ	Новые Ковали	1	36	1 258
IV квартал 2023	СЗ СПТ	Городская усадьба	1	10	890
IV квартал 2023	СЗ КоттеджСтрой	17-й квартал	5	10	665

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2024	Суварстроит	Времена года	4	495	33 088
I квартал 2024	СЗ Тектум	Открытие	1	690	30 668
I квартал 2024	СЗ Иннополис 2024	Квартал Ю	1	275	17 979
I квартал 2024	ДК ТСИ	Родина	1	263	11 329
I квартал 2024	ГК Профит	Авиатор	3	204	9 354
I квартал 2024	ДОМКОР	Дружный	1	179	8 752
I квартал 2024	СЗ Дольче Вита	Dolce Vita	4	154	7 546
I квартал 2024	СЗ 4С КАЗАНЬ	Аура	2	138	6 920
I квартал 2024	СЗ СФ Бриз	Элегия	1	144	6 909
I квартал 2024	ГК Траст-Инвест	Звездный	1	138	6 771
I квартал 2024	ГК Авторы	Дом у озера	1	138	6 056
I квартал 2024	СЗ Нью Хаус	Нью Хаус	1	105	5 204
I квартал 2024	КБ Паритет	Добрый	2	40	1 944
II квартал 2024	ГК Профит	Новое побережье	4	982	45 319
II квартал 2024	ГК Евростиль	Дом в 12 микрорайоне	1	351	22 830
II квартал 2024	Унистрой	Атмосфера	2	412	19 506
II квартал 2024	РСИ	Дом по ул.Шульгина	2	316	19 077
II квартал 2024	ГК Новастрой	Белая аллея	6	348	15 006
II квартал 2024	ГК Новастрой	Прованс	2	249	11 910
II квартал 2024	Унистрой	Уникум на Ершова	1	160	8 854
II квартал 2024	ДОМКОР	Новые просторы	1	179	8 733
II квартал 2024	ДОМКОР	Вивальди	1	173	8 497
II квартал 2024	ГК Евростиль	По ул. Шинников	1	106	7 048
II квартал 2024	ЖК Удачный	Зимний сад	1	166	5 777
II квартал 2024	СЗ КУБ	Куб	1	48	2 712
II квартал 2024	СЗ ЖСК Комфортное жильё 4	Виноградный	1	33	2 157
II квартал 2024	КБ Паритет	Добрый	2	40	1 944
II квартал 2024	СЗ Развитие	В 66 микрорайоне	1	29	1 932
II квартал 2024	Кредо Девелопмент Альмет	По ул. Радищева, 32	1	32	1 680
III квартал 2024	Экосистема Ак Барс Дом	Светлая долина	3	509	23 683

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	ГК Евростиль	Челны Сити	1	312	21 640
III квартал 2024	ДК ТСИ	Радужный-2	2	574	20 389
III квартал 2024	ПИК	Нокса Парк	3	479	20 336
III квартал 2024	ГК Новастрой	Достояние	3	477	18 210
III квартал 2024	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	Акварели Парк	2	322	17 310
III квартал 2024	ГК Профит	Новый	1	299	14 158
III квартал 2024	ГК Новастрой	Прованс	2	249	11 910
III квартал 2024	ГК Профит	Авиатор	3	228	10 438
III квартал 2024	АНГ-Холдинг	Междуречье	1	180	10 245
III квартал 2024	СЗ СФ Бриз	Элегия	1	160	7 854
III квартал 2024	ДСК	Меркурий	1	144	7 399
III квартал 2024	СЗ БАСТИОН	Оазис	1	79	3 360
III квартал 2024	СЗ Спектр Восток	Атлас	1	28	1 162
IV квартал 2024	Экосистема Ак Барс Дом	Мой Ритм	4	1 018	50 593
IV квартал 2024	ГК Садовое кольцо	SAVIN FAMILY	1	573	38 000
IV квартал 2024	Унистрой	Лето	2	527	26 210
IV квартал 2024	Унистрой	UNO-первый	1	404	25 500
IV квартал 2024	СЗ Камастрой-НЧ	По ул. Абдурахмана Абсалямова	2	488	22 391
IV квартал 2024	Унистрой	Атмосфера	2	448	21 267
IV квартал 2024	ПИК	Нокса Парк	3	502	20 812
IV квартал 2024	Унистрой	Аквармарин	1	374	19 555
IV квартал 2024	СЗ Зеленая Долина	Зеленая Долина	2	287	19 502
IV квартал 2024	ДК ТСИ	Династия	2	386	19 278
IV квартал 2024	СЗ ГК Реновация	По ул. Гафиатуллина	3	323	19 264
IV квартал 2024	ГК Новастрой	Максат	1	309	18 979
IV квартал 2024	Группа Эталон	Счастье в Казани	1	351	17 263
IV квартал 2024	ГК Новастрой	Достояние	3	332	13 695
IV квартал 2024	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	Зелёные Холмы	2	236	12 260
IV квартал 2024	ГК Евростиль	Озеро	1	198	11 233
IV квартал 2024	ГК АСПЭК-Домстрой	Экополис	1	209	9 891

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	СЗ Арт-Стройдом	Крылья	1	171	9 170
IV квартал 2024	ДОМКОР	Символ	1	174	8 528
IV квартал 2024	ДОМКОР	Видный	1	170	8 327
IV квартал 2024	Группа Эталон	Green	1	170	7 830
IV квартал 2024	Ак Таш-Инвестстрой	Алтын Яр	1	145	7 717
IV квартал 2024	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	Новые Горки	1	149	6 673
IV квартал 2024	Специализированный застройщик Сабантуй	IQ CLUB	44	44	6 272
IV квартал 2024	ГК КамаСтройИнвест	Кастура Таун	1	88	6 011
IV квартал 2024	ДОМКОР	Семья	1	119	5 988
IV квартал 2024	СЗ РСМ	Дом по ул. Комаровка, 7б	1	128	4 645
IV квартал 2024	СЗ КУБ	Куб	1	60	2 802
IV квартал 2024	Специализированный застройщик Яр Тау	Парус	1	35	2 554
IV квартал 2024	СЗ Спектр Восток	Атлас	1	60	2 460
IV квартал 2024	ТатЭкоРесурс	Аристократ	1	11	1 321
Общий итог			202	23 451	1 202 443

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Мой Ритм</i>	Казань	Экосистема Ак Барс Дом	8	3 710	187 617
2	<i>Южный парк</i>	Усады	Суварстроит	6	2 468	109 053
3	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	3	2 205	104 919
4	<i>Наследие</i>	Казань	Специализированный застройщик ГлобалПлюс	5	1 737	89 477
5	<i>Новый свет</i>	Усады	Экосистема Ак Барс Дом	8	1 321	77 223
6	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	5	1 227	69 855
7	<i>Премьер-квартал на набережной</i>	Набережные Челны	Талан	7	1 150	69 310
8	<i>Яратам</i>	Казань	СМУ-88	2	1 221	58 655
9	<i>Нокса Парк</i>	Казань	ПИК	8	1 332	55 283
10	<i>Новое побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	4	982	45 319
11	<i>Царево City</i>	Новое Шигалеево	Унистрой	4	1 001	44 597
12	<i>Светлая долина</i>	Казань	Экосистема Ак Барс Дом	4	989	42 946
13	<i>Сиберово</i>	Казань	ПИК	1	940	41 336
14	<i>Крыловка парк</i>	Казань	СМУ-88	1	681	40 998
15	<i>Атмосфера</i>	Высокая Гора	Унистрой	4	860	40 773
16	<i>SAVIN FAMILY</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	1	573	38 000
17	<i>Отражение</i>	Казань	СЗ Волжский простор	3	792	35 277
18	<i>Алтын Яр</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	4	636	34 505
19	<i>Времена года</i>	Казань	Суварстроит	4	495	33 088
20	<i>Зеленая Долина</i>	Айша	СЗ Зеленая Долина	4	489	32 195
21	<i>Достояние</i>	Осиново	ГК Новострой	6	809	31 905
22	<i>Счастье в Казани</i>	Казань	Группа Эталон	2	609	31 065
23	<i>Открытие</i>	Казань	СЗ Тектум	1	690	30 668

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Яналиф	Казань	СМУ-88	2	471	30 536
25	Челны Сити	Набережные Челны	ГК Евростиль	2	550	30 504
26	По ул. Карбышева	Казань	СК Спектр-М	1	384	30 374
27	ПаркМаяк	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	623	30 038
28	Ривьера life	Альметьевск	Специализированный застройщик Еврострой-Девелопмент	2	474	29 317
29	Династия	Казань	ДК ТСИ	3	607	29 265
30	Весна	Казань	Унистрой	1	502	26 973
31	Кастура Таун	Казань	ГК КамаСтройИнвест	5	382	26 935
32	Лето	Казань	Унистрой	2	527	26 210
33	Вивальди	Набережные Челны	ДОМКОР	3	503	25 598
34	UNO-первый	Казань	Унистрой	1	404	25 500
35	DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0	Казань	СМУ-88	1	411	24 403
36	Лазурный	Набережные Челны	Специализированный застройщик Прогресс-Строй НЧ	2	432	24 045
37	Прованс	Высокая Гора	ГК Новастрой	4	498	23 820
38	Сказочный лес	Казань	Суварстроит	1	552	23 808
39	Элегия	Казань	СЗ СФ Бриз	3	478	23 762
40	ФЕРМАПОЛИС	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	502	23 108
41	Озеро	Набережные Челны	ГК Евростиль	3	407	23 073
42	Дом в 12 микрорайоне	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	351	22 830
43	По ул. Абдурахмана Абсалямова	Набережные Челны	СЗ Камастрой-НЧ	2	488	22 391
44	SAVIN PREMIER	Казань	ГК Садовое кольцо	1	270	21 438
45	Компас	Набережные Челны	СЗ Сыйфат	2	427	20 948
46	Междуречье	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	2	360	20 565
47	Дом в 10 микрорайоне	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	360	20 391
48	Радужный-2	Осиново	ДК ТСИ	2	574	20 389
49	Зелёные Холмы	Зеленодольск	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	3	415	20 280
50	Дома у сада	Усады	Экосистема Ак Барс Дом	4	432	20 140

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
51	Авиатор	Набережные Челны	ГК Профит	6	432	19 792
52	Аквармарин	Казань	Унистрой	1	374	19 555
53	Вознесенский квартал	Казань	СМУ-88	1	355	19 370
54	По ул. Гафиатуллина	Альметьевск	СЗ ГК Реновация	3	323	19 264
55	Дом по ул.Шульгина	Казань	РСИ	2	316	19 077
56	Максат	Казань	ГК Новастрой	1	309	18 979
57	Кама	Набережные Челны	СЗ Арслан	2	396	18 894
58	Квартал Ю	Иннополис	СЗ Иннополис 2024	1	275	17 979
59	Зимний сад	Осиново	ЖК Удачный	3	459	17 716
60	НОВА	Казань	ГК Новастрой	1	313	17 444
61	Акварели Парк	Зеленодольск	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	2	322	17 310
62	Символ	Альметьевск	ДОМКОР	2	349	17 083
63	Гулливер	Набережные Челны	СК Свой Дом	1	303	16 901
64	Statum (Статум)	Казань	Унистрой	1	272	15 807
65	Френдли комплекс Тура Nova	Новая Тура	ГК Новастрой	3	480	15 695
66	Новые Горки	Казань	СК Грань	2	335	15 651
67	Волшебный Сад	Сокуры	СЗ Тройка	6	333	15 439
68	Dolce Vita	Лесные Моркваши	СЗ Дольче Вита	8	308	15 108
69	Белая аллея	Высокая Гора	ГК Новастрой	6	348	15 006
70	Новый	Набережные Челны	ГК Профит	1	299	14 158
71	По ул. Шинников	Нижнекамск	ГК Евростиль	2	204	14 136
72	По ул. Ленина, 173	Альметьевск	СЗ Альметьевск Жилстрой	2	184	14 009
73	Адымнар	Елабуга	ДОМКОР	1	237	13 618
74	TERRA	Казань	СЗ ЗАРЕЧЬЕ	1	241	12 630
75	Мечта	Казань	ДК ТСИ	1	252	12 606
76	Олимпик life	Альметьевск	ГК Еврострой	1	199	11 963
77	Каштан	Казань	СЗ КАШТАН	2	253	11 805
78	Резиденция МОН	Казань	СК Аркада	3	221	11 684
79	Gorky Point	Казань	СЗ Ода Регион Плюс	1	247	11 507

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
80	Родина	Казань	ДК ТСИ	1	263	11 329
81	Мифы	Казань	Экосистема Ак Барс Дом	1	91	10 871
82	Питерский квартал	Набережные Челны	СЗ ЖСК Комфортное жилье 3	2	195	10 486
83	65 комплекс	Набережные Челны	СЗ Побережье	1	252	10 466
84	Квартал Сюита	Казань	Группа Эталон	1	188	10 358
85	Челны Сити	Набережные Челны	СЗ Октакрон	1	182	10 350
86	ART City	Казань	Унистрой	1	115	9 943
87	Экополис	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	209	9 891
88	Изумрудный	Казань	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	1	216	9 521
89	Крылья	Казань	СЗ Арт-Стройдом	1	171	9 170
90	Уникум на Ершова	Казань	Унистрой	1	160	8 854
91	Династия	Казань	СЗ Династия-4	1	226	8 761
92	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	1	179	8 752
93	Новые просторы	Набережные Челны	ДОМКОР	1	179	8 733
94	Видный	Нижнекамск	ДОМКОР	1	170	8 327
95	Куб	Пестрецы	СЗ КУБ	3	168	8 316
96	Green	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Группа Эталон	1	170	7 830
97	Риваят	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	132	7 649
98	Меркурий	Казань	ДСК	1	144	7 399
99	Снегири	Казань	СЗ Снегири	1	104	7 093
100	Аура	Осиново	СЗ 4С КАЗАНЬ	2	138	6 920
101	Звездный	Елабуга	ГК Траст-Инвест	1	138	6 771
102	Новые Горки	Казань	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	1	149	6 673
103	IQ CLUB	Казань	Специализированный застройщик Сабантуй	44	44	6 272
104	Дом у озера	Осиново	ГК Авторы	1	138	6 056
105	Параллели	Казань	Унистрой	1	115	6 047
106	Семья	Нижнекамск	ДОМКОР	1	119	5 988
107	Авторский дом Шаляпин	Казань	Каз Дом Строй	1	97	5 936

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
108	<i>Клубный дом Шаляпина XV</i>	Казань	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШАЛЯПИНА ПЯТНАДЦАТЬ	1	84	5 668
109	<i>На Айвазовского</i>	Казань	Экосистема Ак Барс Дом	1	43	5 317
110	<i>Нью Хаус</i>	Зеленодольск	СЗ Нью Хаус	1	105	5 204
111	<i>Солнечный город</i>	Казань	Экосистема Ак Барс Дом	1	108	5 009
112	<i>Дом по ул. Комаровка, 76</i>	Высокая Гора	СЗ РСМ	1	128	4 645
113	<i>София</i>	Казань	СЗ Росток	1	81	4 134
114	<i>Добрый</i>	Куюки	КБ Паритет	4	80	3 888
115	<i>Атлас</i>	Новое Шигалеево	СЗ Спектр Восток	2	88	3 622
116	<i>По ул. Хади Атласи</i>	Казань	Суварстроит	1	62	3 469
117	<i>Оазис</i>	Зеленодольск	СЗ БАСТИОН	1	79	3 360
118	<i>Чатыр-Тау</i>	Азнакаево	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	1	62	3 328
119	<i>Светский</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	2	43	3 221
120	<i>Дом на Исхаки</i>	Казань	Экосистема Ак Барс Дом	1	56	3 166
121	<i>По ул. Большая Красная</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	1	56	3 035
122	<i>Гравитация</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	56	2 834
123	<i>Космос на Тукая</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	32	2 600
124	<i>Парус</i>	Набережные Челны	Специализированный застройщик Яр Тау	1	35	2 554
125	<i>По ул. Бутлерова</i>	Казань	СЗ Премия	1	17	2 214
126	<i>Виноградный</i>	Набережные Челны	СЗ ЖКС Комфортное жильё 4	1	33	2 157
127	<i>Дом по ул. Аграрная, 15</i>	Пестрецы	СП Спектр	1	44	2 057
128	<i>Авторы на Большой 76</i>	Казань	ГК Авторы	1	24	2 006
129	<i>Авторы на Большой 62</i>	Казань	ГК Авторы	1	27	1 987
130	<i>Науат Kazan</i>	Казань	Специализированный застройщик Гарант	1	28	1 961
131	<i>В 66 микрорайоне</i>	Набережные Челны	СЗ Развитие	1	29	1 932
132	<i>По ул. Радищева, 32</i>	Альметьевск	Кредо Девелопмент Альмет	1	32	1 680
133	<i>Аристократ</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	1	11	1 321

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
134	<i>Новые Ковали</i>	Песчаные Ковали	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ КОВАЛИ	1	36	1 258
135	<i>Городская усадьба</i>	Казань	СЗ СПТ	1	10	890
136	<i>17-й квартал</i>	Куюки	СЗ КоттеджСтрой	5	10	665
Общий итог				331	54 191	2 790 835

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Френдли комплекс Тура Nova	Новая Тура	ГК Новострой	32,7
2	Новые Ковали	Песчаные Ковали	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ КОВАЛИ	34,9
3	Радужный-2	Осиново	ДК ТСИ	35,5
4	Дом по ул. Комаровка, 76	Высокая Гора	СЗ РСМ	36,3
5	Зимний сад	Осиново	ЖК Удачный	38,6
6	Династия	Казань	СЗ Династия-4	38,8
7	Достояние	Осиново	ГК Новострой	39,4
8	Атлас	Новое Шигалеево	СЗ Спектр Восток	41,2
9	Нокса Парк	Казань	ПИК	41,5
10	65 комплекс	Набережные Челны	СЗ Побережье	41,5
11	Оазис	Зеленодольск	СЗ БАСТИОН	42,5
12	Родина	Казань	ДК ТСИ	43,1
13	Белая аллея	Высокая Гора	ГК Новострой	43,1
14	Сказочный лес	Казань	Суварстроит	43,1
15	Светлая долина	Казань	Экосистема Ак Барс Дом	43,4
16	Дом у озера	Осиново	ГК Авторы	43,9
17	Сиберово	Казань	ПИК	44,0
18	Изумрудный	Казань	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	44,1
19	Южный парк	Усады	Суварстроит	44,2
20	Открытие	Казань	СЗ Тектум	44,4
21	Отражение	Казань	СЗ Волжский простор	44,5
22	Царево City	Новое Шигалеево	Унистрой	44,6
23	Новые Горки	Казань	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	44,8
24	Авиатор	Набережные Челны	ГК Профит	45,8
25	По ул. Абдурахмана Абсалямова	Набережные Челны	СЗ Камастрой-НЧ	45,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	ФЕРМАПОЛИС	Казань	КОМОССТРОЙ®	46,0
27	Green	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Группа Эталон	46,1
28	Новое побережье	Набережные Челны	ГК Профит	46,1
29	Волшебный Сад	Сокуры	СЗ Тройка	46,4
30	Солнечный город	Казань	Экосистема Ак Барс Дом	46,4
31	Gorky Point	Казань	СЗ Ода Регион Плюс	46,6
32	Дома у сада	Усады	Экосистема Ак Барс Дом	46,6
33	Каштан	Казань	СЗ КАШТАН	46,7
34	Новые Горки	Казань	СК Грань	46,7
35	Дом по ул. Аграрная, 15	Пестрецы	СП Спектр	46,8
36	Экополис	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	47,3
37	Новый	Набережные Челны	ГК Профит	47,4
38	Атмосфера	Высокая Гора	Унистрой	47,4
39	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	47,6
40	Кама	Набережные Челны	СЗ Арслан	47,7
41	Прованс	Высокая Гора	ГК Новастрой	47,8
42	Яратам	Казань	СМУ-88	48,0
43	Династия	Казань	ДК ТСИ	48,2
44	ПаркМаяк	Казань	КОМОССТРОЙ®	48,2
45	Добрый	Куюки	КБ Паритет	48,6
46	Новые просторы	Набережные Челны	ДОМКОР	48,8
47	Зелёные Холмы	Зеленодольск	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	48,9
48	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	48,9
49	Символ	Альметьевск	ДОМКОР	48,9
50	Видный	Нижнекамск	ДОМКОР	49,0
51	Dolce Vita	Лесные Морквашаи	СЗ Дольче Вита	49,1
52	Компас	Набережные Челны	СЗ Сыйфат	49,1
53	Звездный	Елабуга	ГК Траст-Инвест	49,1
54	Куб	Пестрецы	СЗ КУБ	49,5
55	Нью Хаус	Зеленодольск	СЗ Нью Хаус	49,6
56	Элегия	Казань	СЗ СФ Бриз	49,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	49,7
58	<i>Мечта</i>	Казань	ДК ТСИ	50,0
59	<i>Аура</i>	Осиново	СЗ 4С КАЗАНЬ	50,1
60	<i>Семья</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	50,3
61	<i>Мой Ритм</i>	Казань	Экосистема Ак Барс Дом	50,6
62	<i>Гравитация</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	50,6
63	<i>Вивальди</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	50,9
64	<i>Счастье в Казани</i>	Казань	Группа Эталон	51,0
65	<i>София</i>	Казань	СЗ Росток	51,0
66	<i>Меркурий</i>	Казань	ДСК	51,4
67	<i>Наследие</i>	Казань	Специализированный застройщик ГлобалПлюс	51,5
68	<i>Аквамарин</i>	Казань	Унистрой	52,3
69	<i>TERRA</i>	Казань	СЗ ЗАРЕЧЬЕ	52,4
70	<i>По ул. Радищева, 32</i>	Альметьевск	Кредо Девелопмент Альмет	52,5
71	<i>Параллели</i>	Казань	Унистрой	52,6
72	<i>Резиденция МОН</i>	Казань	СК Аркада	52,9
73	<i>Крылья</i>	Казань	СЗ Арт-Стройдом	53,6
74	<i>Чатыр-Тау</i>	Азнакаево	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	53,7
75	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	53,7
76	<i>Акварели Парк</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	53,8
77	<i>Питерский квартал</i>	Набережные Челны	СЗ ЖСК Комфортное жилье 3	53,8
78	<i>По ул. Большая Красная</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	54,2
79	<i>Алтын Яр</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	54,3
80	<i>Вознесенский квартал</i>	Казань	СМУ-88	54,6
81	<i>Квартал Сюита</i>	Казань	Группа Эталон	55,1
82	<i>Уникум на Ершова</i>	Казань	Унистрой	55,3
83	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	55,5
84	<i>Лазурный</i>	Набережные Челны	Специализированный застройщик Прогресс-Строй НЧ	55,7
85	<i>НОВА</i>	Казань	ГК Новастрой	55,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Гулливвер</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	55,8
87	<i>По ул. Хади Атласи</i>	Казань	Суварстроит	56,0
88	<i>Дом на Исхаки</i>	Казань	Экосистема Ак Барс Дом	56,5
89	<i>Дом в 10 микрорайоне</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	56,6
90	<i>Озеро</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	56,7
91	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	СЗ Октакрон	56,9
92	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	56,9
93	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	57,1
94	<i>Адымнар</i>	Елабуга	ДОМКОР	57,5
95	<i>Риваят</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	57,9
96	<i>Statum (Статум)</i>	Казань	Унистрой	58,1
97	<i>Новый свет</i>	Усады	Экосистема Ак Барс Дом	58,5
98	<i>DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0</i>	Казань	СМУ-88	59,4
99	<i>По ул. Гафиатуллина</i>	Альметьевск	СЗ ГК Реновация	59,6
100	<i>Олимпик life</i>	Альметьевск	ГК Еврострой	60,1
101	<i>Крыловка парк</i>	Казань	СМУ-88	60,2
102	<i>Премьер-квартал на набережной</i>	Набережные Челны	Талан	60,3
103	<i>Дом по ул.Шульгина</i>	Казань	РСИ	60,4
104	<i>Авторский дом Шаляпин</i>	Казань	Каз Дом Строй	61,2
105	<i>Максат</i>	Казань	ГК Новастрой	61,4
106	<i>Ривьера life</i>	Альметьевск	Специализированный застройщик Еврострой-Девелопмент	61,9
107	<i>UNO-первый</i>	Казань	Унистрой	63,1
108	<i>Яналиф</i>	Казань	СМУ-88	64,8
109	<i>Дом в 12 микрорайоне</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	65,0
110	<i>Виноградный</i>	Набережные Челны	СЗ ЖСК Комфортное жильё 4	65,4
111	<i>Квартал Ю</i>	Иннополис	СЗ Иннополис 2024	65,4
112	<i>Зеленая Долина</i>	Айша	СЗ Зеленая Долина	65,8
113	<i>SAVIN FAMILY</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	66,3
114	<i>17-й квартал</i>	Куюки	СЗ КоттеджСтрой	66,5
115	<i>В 66 микрорайоне</i>	Набережные Челны	СЗ Развитие	66,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>Времена года</i>	Казань	Суварстроит	66,8
117	<i>Клубный дом Шаляпина XV</i>	Казань	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШАЛЯПИНА ПЯТНАДЦАТЬ	67,5
118	<i>Снегири</i>	Казань	СЗ Снегири	68,2
119	<i>По ул. Шинников</i>	Нижнекамск	ГК Евростиль	69,3
120	<i>Наyat Kazan</i>	Казань	Специализированный застройщик Гарант	70,0
121	<i>Кастура Таун</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	70,5
122	<i>Парус</i>	Набережные Челны	Специализированный застройщик Яр Тау	73,0
123	<i>Авторы на Большой 62</i>	Казань	ГК Авторы	73,6
124	<i>Светский</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	74,9
125	<i>По ул. Ленина, 173</i>	Альметьевск	СЗ Альметьевск Жилстрой	76,1
126	<i>По ул. Карбышева</i>	Казань	СК Спектр-М	79,1
127	<i>SAVIN PREMIER</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	79,4
128	<i>Космос на Тукая</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	81,3
129	<i>Авторы на Большой 76</i>	Казань	ГК Авторы	83,6
130	<i>ART City</i>	Казань	Унистрой	86,5
131	<i>Городская усадьба</i>	Казань	СЗ СПТ	89,0
132	<i>Мифы</i>	Казань	Экосистема Ак Барс Дом	119,5
133	<i>Аристократ</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	120,1
134	<i>На Айвазовского</i>	Казань	Экосистема Ак Барс Дом	123,7
135	<i>По ул. Бутлерова</i>	Казань	СЗ Премия	130,2
136	<i>IQ CLUB</i>	Казань	Специализированный застройщик Сабантуй	142,5
Общий итог				51,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		