

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курская область

ноябрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2023

322 290

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2023

54,4

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

17 408

+13,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2023

СберИндекс

85 703

+3,6% к октябрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

34,8%

+3,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2023

Банк России

521

+272% к сентябрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2023

Банк России

5,59

+2,54 п.п. к сентябрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курской области на ноябрь 2023 года выявлен **41 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 928 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **322 290 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

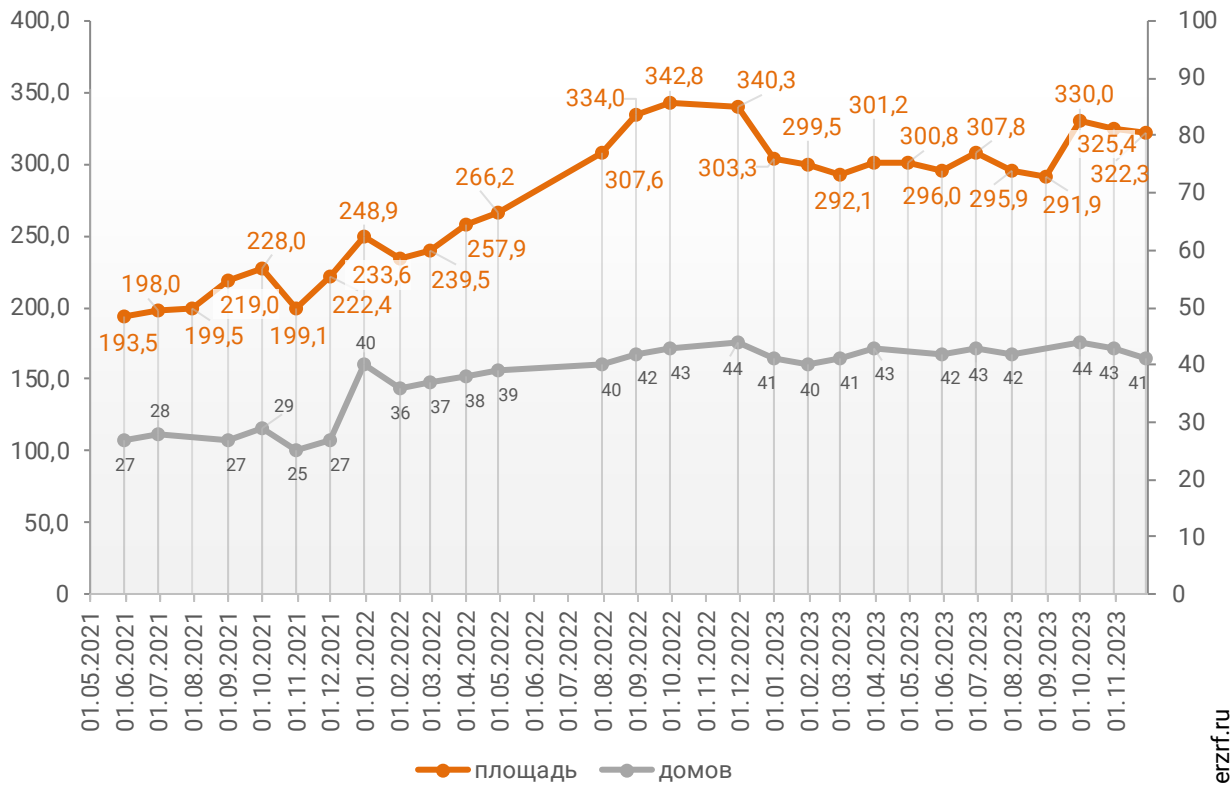
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	41	100%	5 928	100%	322 290	100%
Общий итог	41	100%	5 928	100%	322 290	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Курской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области

Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Курск</i>	20	48,8%	4 510	76,1%	237 994	73,8%
<i>Железногорск</i>	18	43,9%	1 118	18,9%	70 520	21,9%
<i>Курчатов</i>	2	4,9%	200	3,4%	9 184	2,8%
<i>Успенка</i>	1	2,4%	100	1,7%	4 592	1,4%
	41	100%	5 928	100%	322 290	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курск (73,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство

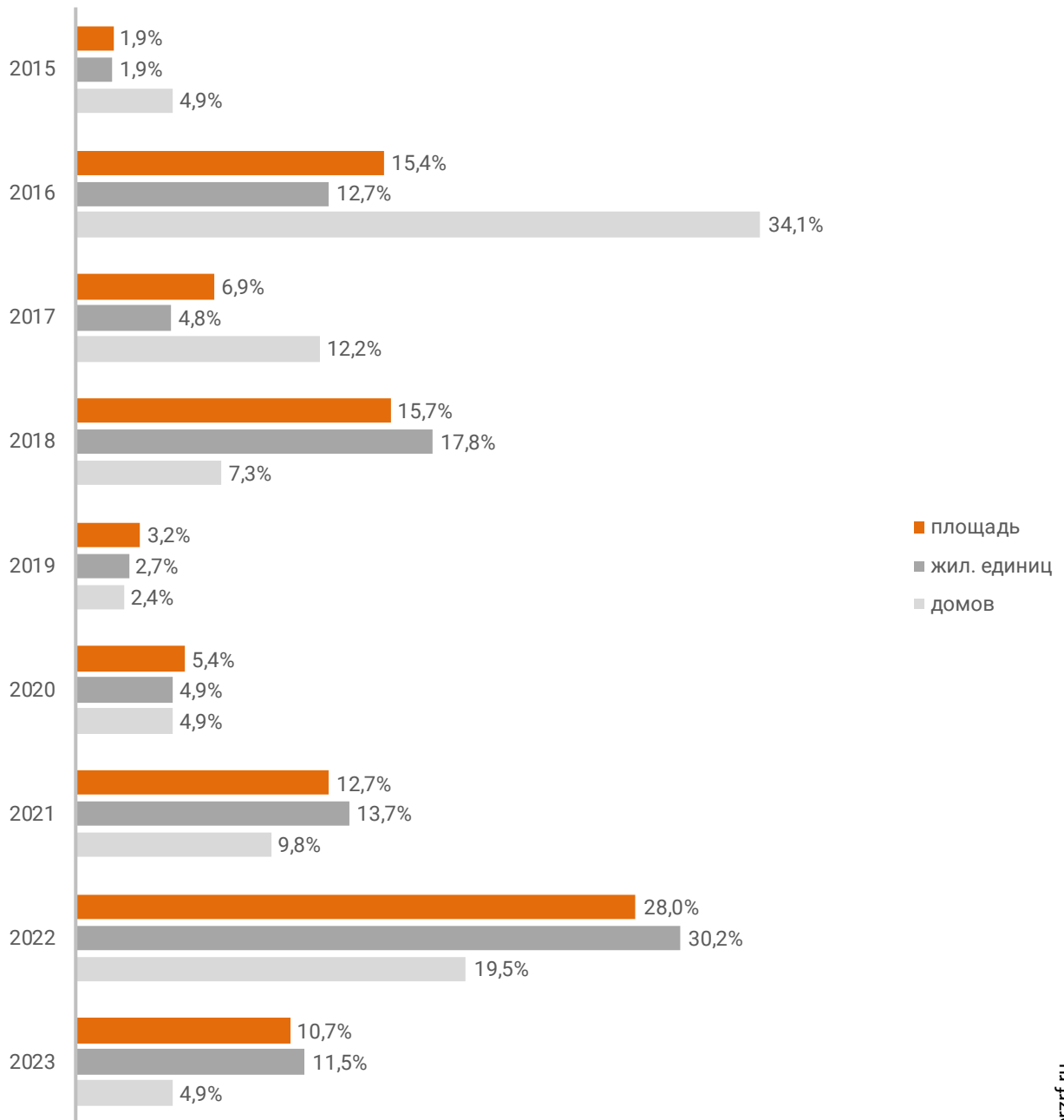
Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2015 г. по сентябрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	2	4,9%	110	1,9%	6 102	1,9%
2016	14	34,1%	750	12,7%	49 665	15,4%
2017	5	12,2%	286	4,8%	22 389	6,9%
2018	3	7,3%	1 058	17,8%	50 642	15,7%
2019	1	2,4%	159	2,7%	10 403	3,2%
2020	2	4,9%	288	4,9%	17 552	5,4%
2021	4	9,8%	810	13,7%	40 852	12,7%
2022	8	19,5%	1 788	30,2%	90 133	28,0%
2023	2	4,9%	679	11,5%	34 552	10,7%
Общий итог	41	100%	5 928	100%	322 290	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (28,0% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 34,1% от общего количества строящихся домов в Курской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

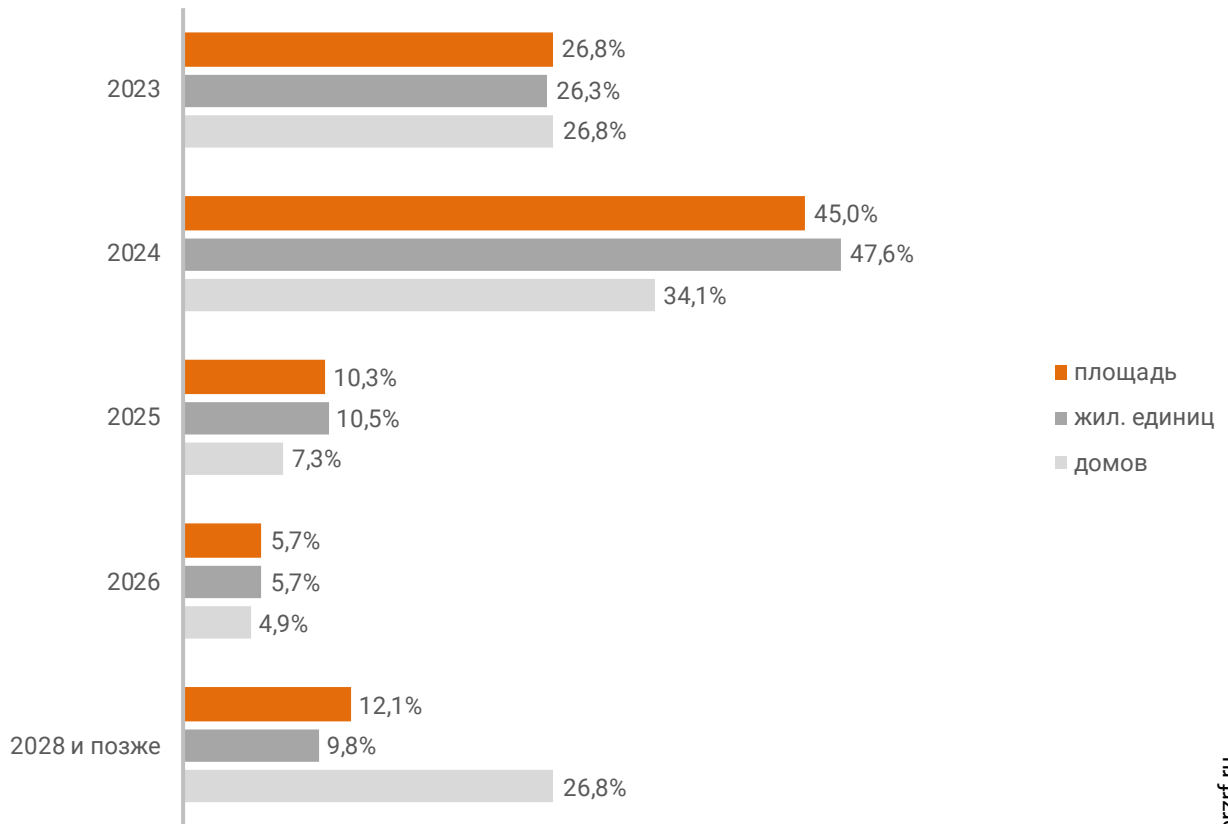
В Курской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	11	26,8%	1 562	26,3%	86 381	26,8%
2024	14	34,1%	2 824	47,6%	145 191	45,0%
2025	3	7,3%	623	10,5%	33 256	10,3%
2026	2	4,9%	339	5,7%	18 449	5,7%
2028 и позже	11	26,8%	580	9,8%	39 013	12,1%
Общий итог	41	100%	5 928	100%	322 290	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 231 572 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	86 381	2018	5 390 6,2%
		2019	20 368 23,6%
		2020	3 536 4,1%
		2021	15 470 17,9%
		2022	9 841 11,4%
		2023	8 776 10,2%
2024	145 191	2018	4 095 2,8%
		2020	20 433 14,1%
Общий итог	322 290		87 909 27,3%

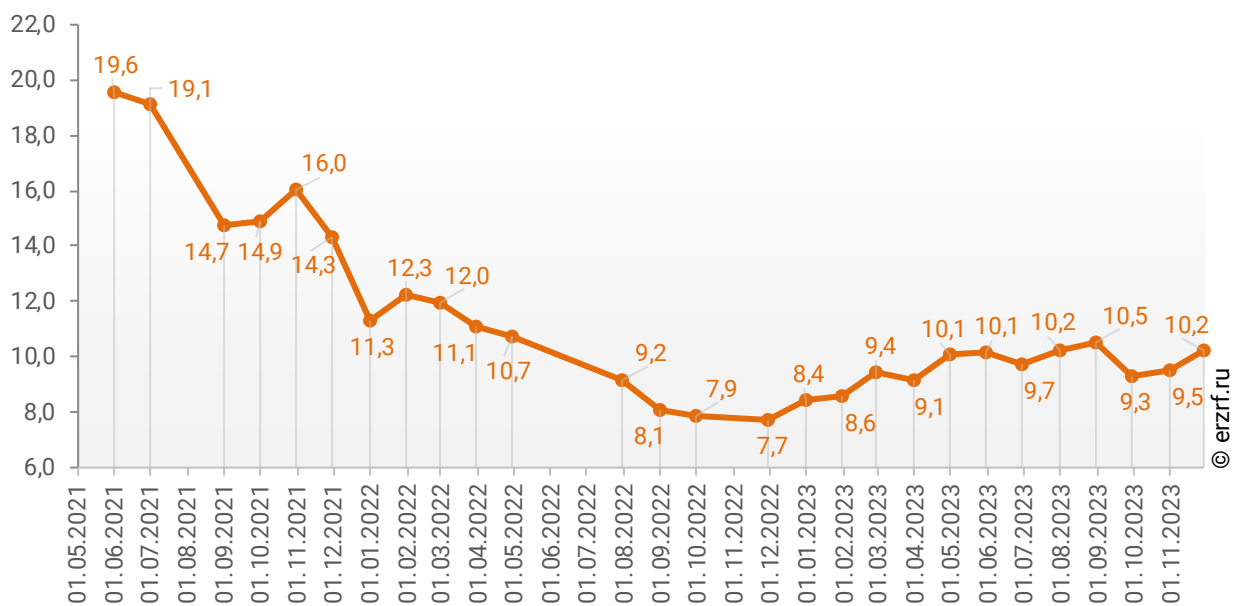
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2024 год (20 433 м²), что составляет 14,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области по состоянию на ноябрь 2023 года составляет 10,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области, месяцев



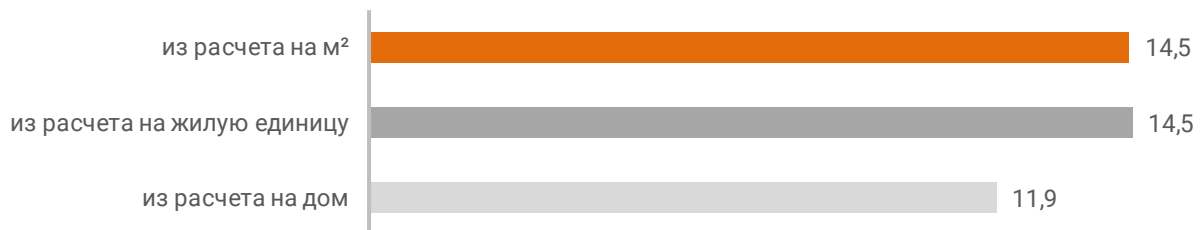
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курской области

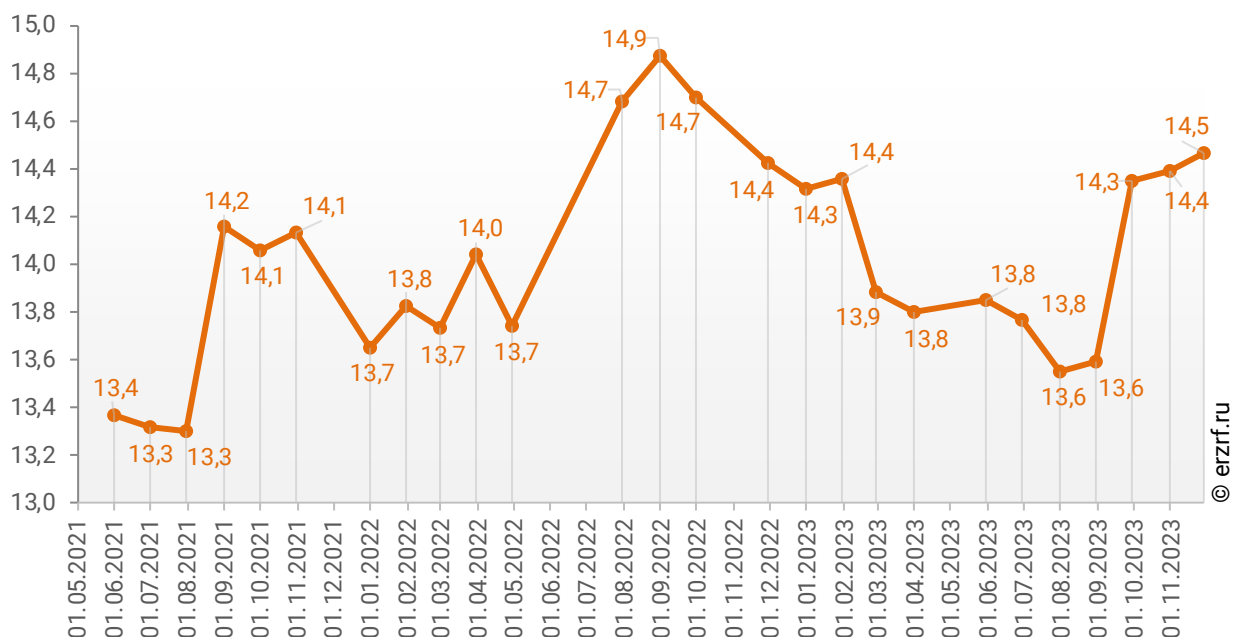


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области (на м²)



© erzrf.ru

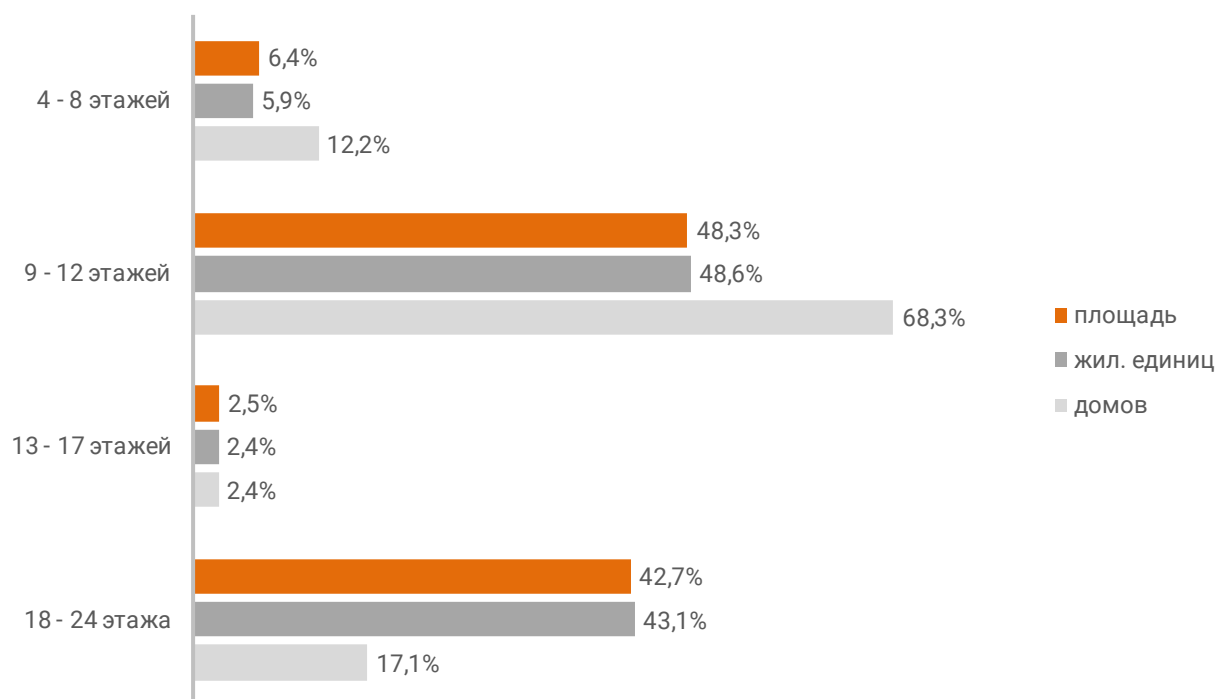
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	5	12,2%	349	5,9%	20 737	6,4%
9 - 12 этажей	28	68,3%	2 879	48,6%	155 742	48,3%
13 - 17 этажей	1	2,4%	144	2,4%	8 169	2,5%
18 - 24 этажа	7	17,1%	2 556	43,1%	137 642	42,7%
Общий итог	41	100%	5 928	100%	322 290	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 48,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является 23-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новая высота», застройщик «СЗ Красная площадь дом-1». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23	<i>СЗ Красная площадь дом-1</i>	многоквартирный дом	Новая высота
2	20	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
3	19	<i>ГК СКБ Групп</i>	многоквартирный дом	Сергиевский
		<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Плевицкая. Новый квартал
4	18	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ
5	13	<i>ГК Имена</i>	многоквартирный дом	Квартал на Чехова OLIVIA

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является многоквартирный дом в ЖК «Инстеп.Сити», застройщик «Инстеп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

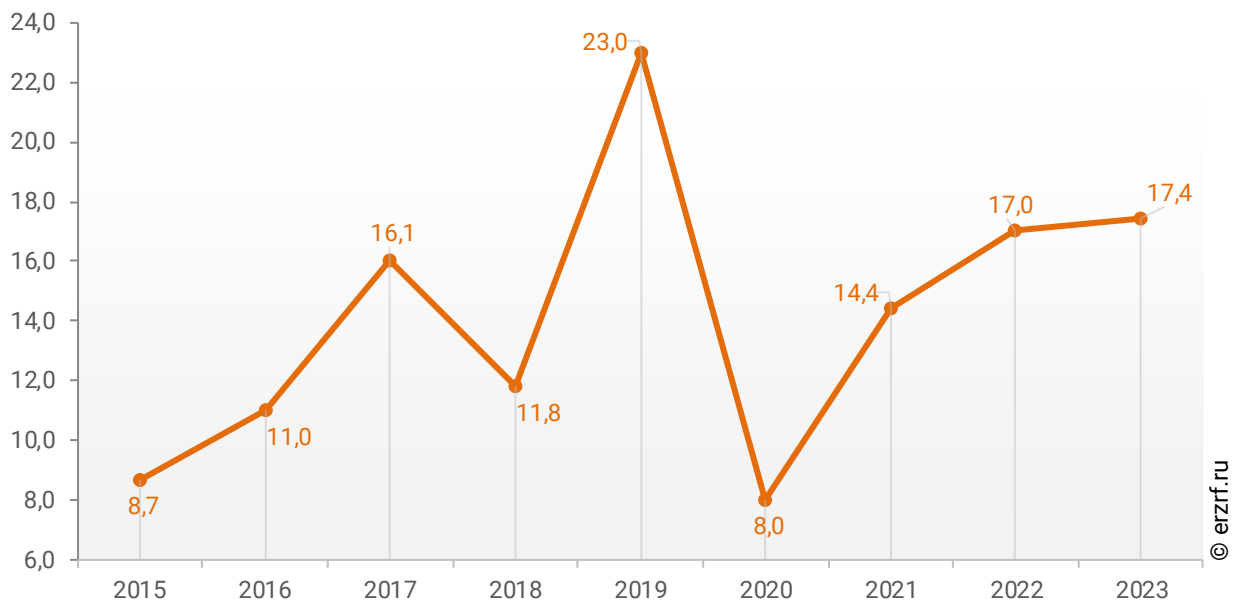
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 696	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
2	20 433	<i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Солянка-Парк
3	20 309	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Плевицкая. Новый квартал
4	18 408	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ
5	14 292	<i>ГК СКБ Групп</i>	многоквартирный дом	Сергиевский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 17,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов

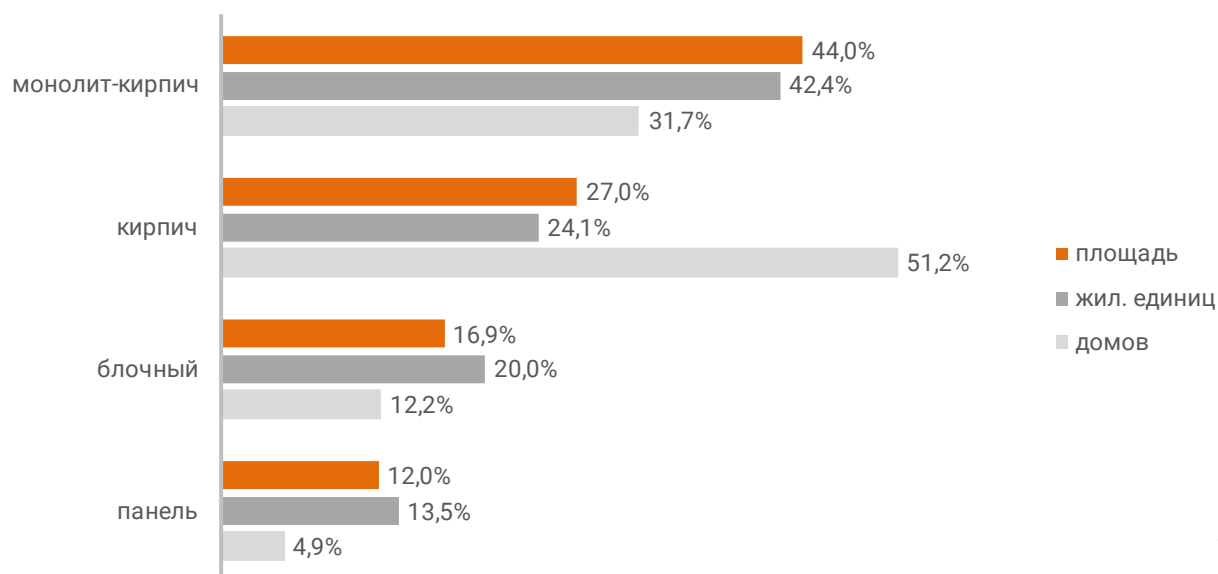
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	13	31,7%	2 511	42,4%	141 905	44,0%
кирпич	21	51,2%	1 430	24,1%	87 091	27,0%
блочный	5	12,2%	1 188	20,0%	54 577	16,9%
панель	2	4,9%	799	13,5%	38 717	12,0%
Общий итог	41	100%	5 928	100%	322 290	100%

Гистограмма 5

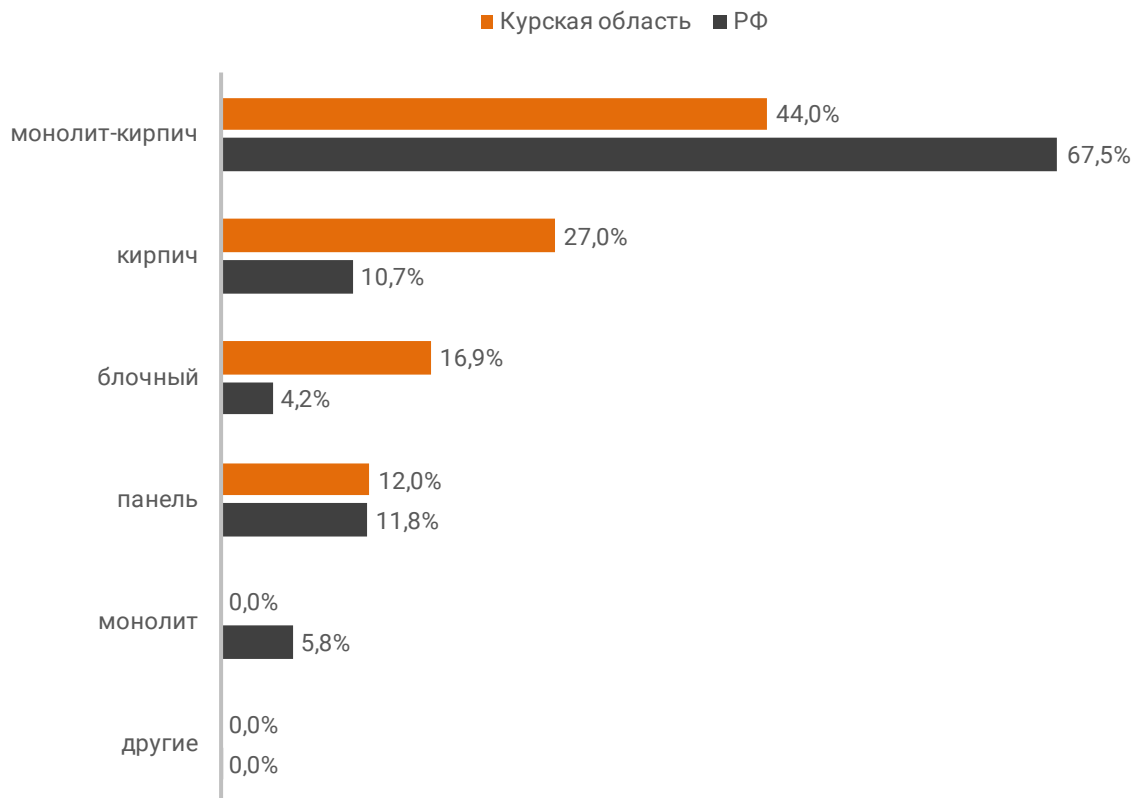
Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курской области является монолит-кирпич. Из него возводится 44,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

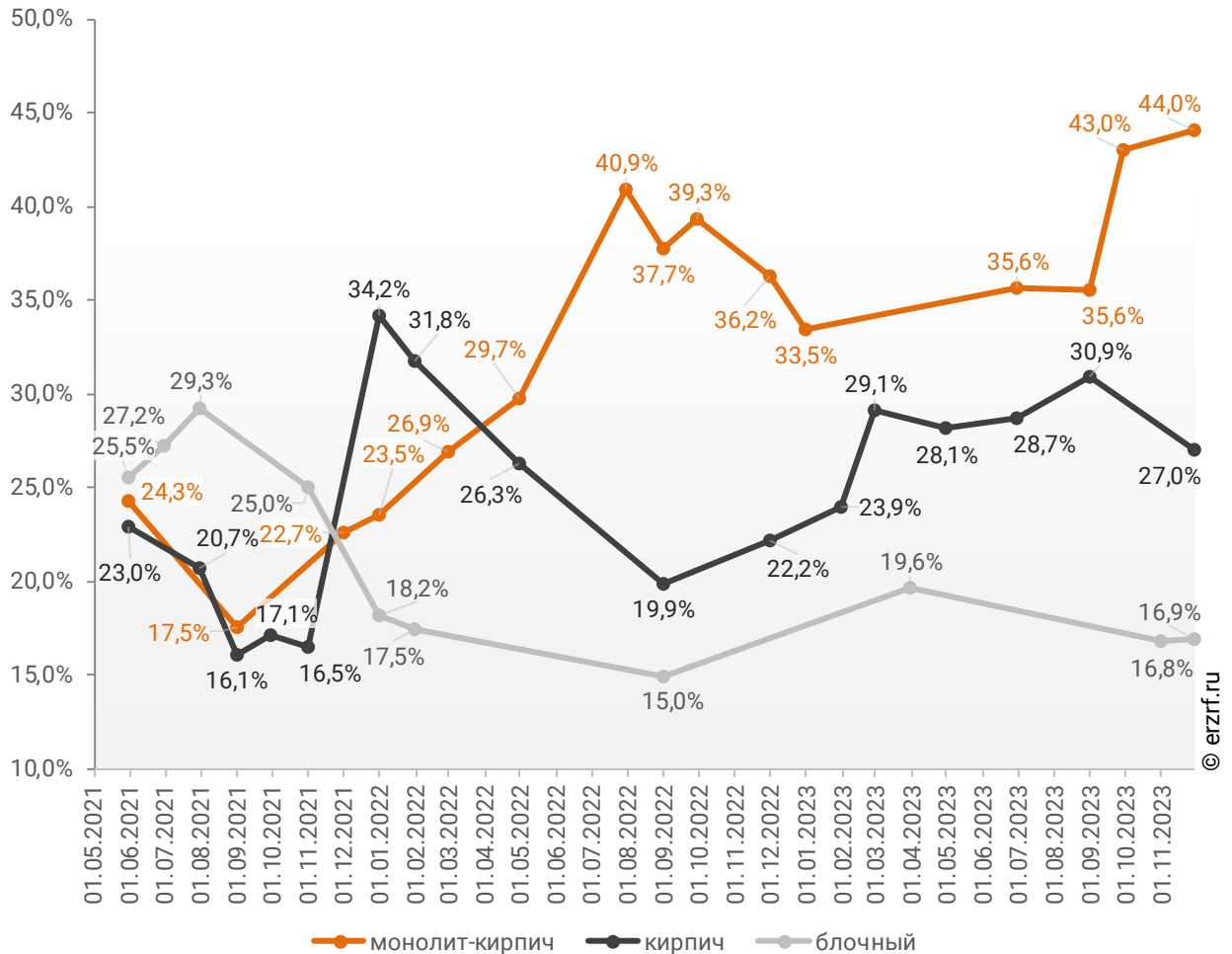
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области (на м²)



Среди строящегося жилья Курской области у 54,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 41,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	57,6%	1 163	39,2%	72 527	41,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	15,2%	708	23,9%	42 067	24,2%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	15,2%	626	21,1%	35 573	20,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	6,1%	267	9,0%	14 564	8,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	6,1%	200	6,7%	9 184	5,3%
Общий итог	33	100%	2 964	100%	173 915	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2023 года строительство жилья в Курской области осуществляют 16 застройщиков (брендов), которые представлены 18 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курской области на ноябрь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Инстеп</i>	5	12,2%	2 260	38,1%	112 947	35,0%
2	<i>ГлавСтрой</i>	14	34,1%	750	12,7%	49 665	15,4%
3	<i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>	2	4,9%	888	15,0%	40 801	12,7%
4	<i>ГК СКБ Групп</i>	4	9,8%	265	4,5%	21 699	6,7%
5	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК ДОМ</i>	2	4,9%	288	4,9%	17 552	5,4%
6	<i>Каскад</i>	3	7,3%	300	5,1%	13 776	4,3%
7	<i>ГК Железногорская МСО</i>	2	4,9%	233	3,9%	13 377	4,2%
8	<i>СЗ Красная площадь дом-1</i>	1	2,4%	159	2,7%	10 403	3,2%
9	<i>ГК Имена</i>	1	2,4%	144	2,4%	8 169	2,5%
10	<i>СЗ Профмонолит</i>	1	2,4%	180	3,0%	8 046	2,5%
11	<i>СЗ ХАЛТУРИНА8</i>	1	2,4%	127	2,1%	7 708	2,4%
12	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОТОС</i>	1	2,4%	140	2,4%	6 856	2,1%
13	<i>Центрметаллургмонтаж</i>	1	2,4%	65	1,1%	4 095	1,3%
14	<i>КОИА</i>	1	2,4%	70	1,2%	3 383	1,0%
15	<i>СК НОВЫЙ КУРСК</i>	1	2,4%	45	0,8%	2 007	0,6%
16	<i>МОСКОМСТРОЙ</i>	1	2,4%	14	0,2%	1 806	0,6%
Общий итог		41	100%	5 928	100%	322 290	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Инстеп	112 947	0	0,0%	-
2	★ 4,0	ГлавСтрой	49 665	0	0,0%	-
3	★ 0,5	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	40 801	40 801	100%	45,0
4	★ 0,5	ГК СКБ Групп	21 699	15 470	71,3%	23,6
5	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК ДОМ	17 552	8 776	50,0%	4,5
6	★ 5,0	Каскад	13 776	0	0,0%	-
7	★ 0,0	ГК Железногорская МСО	13 377	13 377	100%	20,7
8	н/р	СЗ Красная площадь дом-1	10 403	0	0,0%	-
9	н/р	ГК Имена	8 169	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Профмонолит	8 046	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ ХАЛТУРИНА8	7 708	0	0,0%	-
12	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОТОС	6 856	0	0,0%	-
13	н/р	Центрметаллургмонтаж	4 095	4 095	100%	63,0
14	н/р	КОИА	3 383	3 383	100%	60,0
15	н/р	СК НОВЫЙ КУРСК	2 007	2 007	100%	66,0
16	н/р	МОСКОМСТРОЙ	1 806	0	0,0%	-
Общий итог			322 290	87 909	27,3%	10,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК НОВЫЙ КУРСК» и составляет 66,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области

В Курской области возводится 21 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Инстеп.Сити» (город Курск). В этом жилом комплексе застройщик «Инстеп» возводит 3 дома, включающих 1 461 жилую единицу, совокупной площадью 74 230 м².

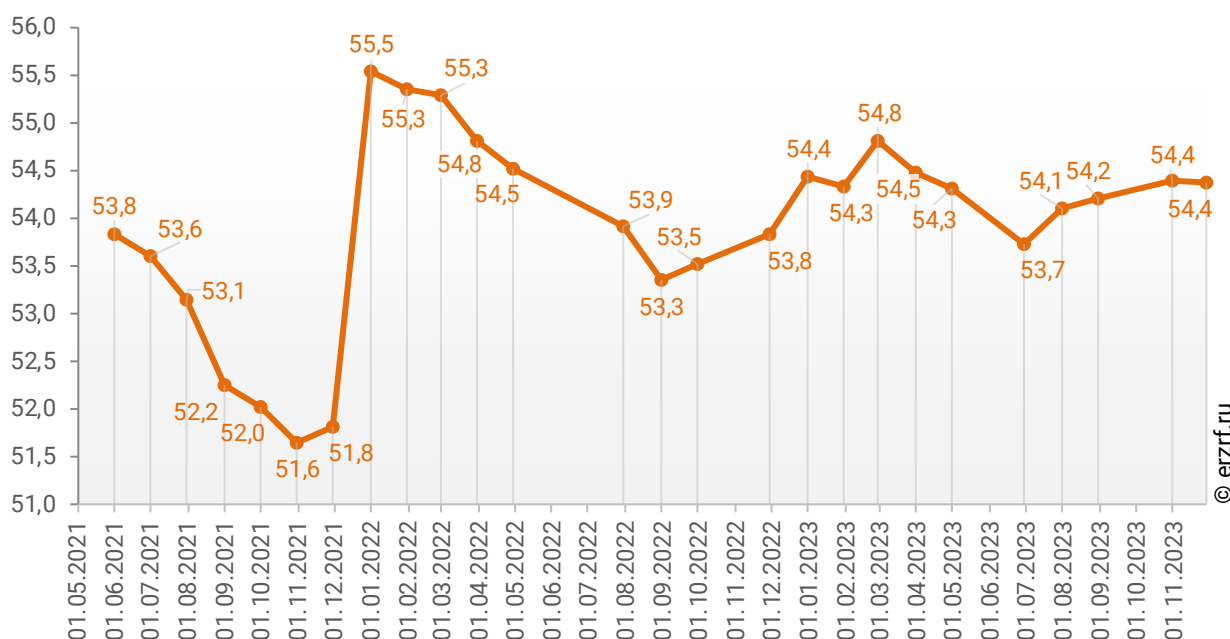
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курской области, составляет 54,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области представлена на графике 6.

График 6

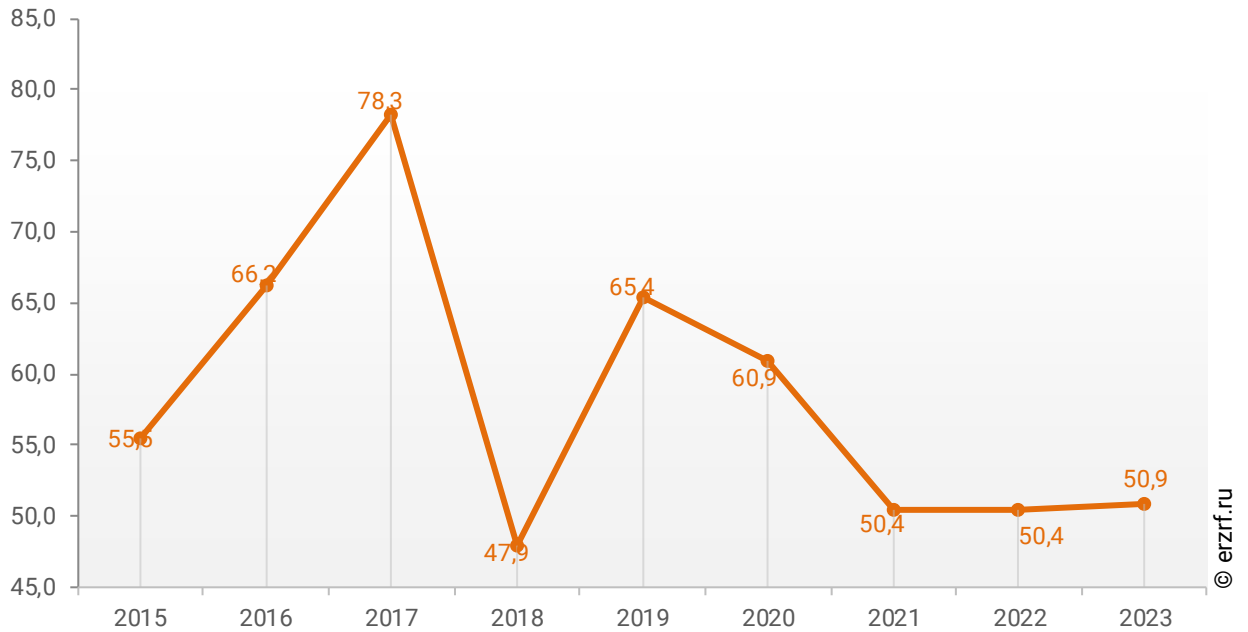
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 50,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК НОВЫЙ КУРСК» – 44,6 м². Самая большая – у застройщика «МОСКОМСТРОЙ» – 129,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
СЗ Профмонолит	44,7
Каскад	45,9
ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	45,9
КОИА	48,3
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОТОС	49,0
Инстеп	50,0
ГК Имена	56,7
ГК Железногорская МСО	57,4
СЗ ХАЛТУРИНА8	60,7
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК ДОМ	60,9
Центрметаллургмонтаж	63,0
СЗ Красная площадь дом-1	65,4
ГлавСтрой	66,2
ГК СКБ Групп	81,9
МОСКОМСТРОЙ	129,0
Общий итог	54,4

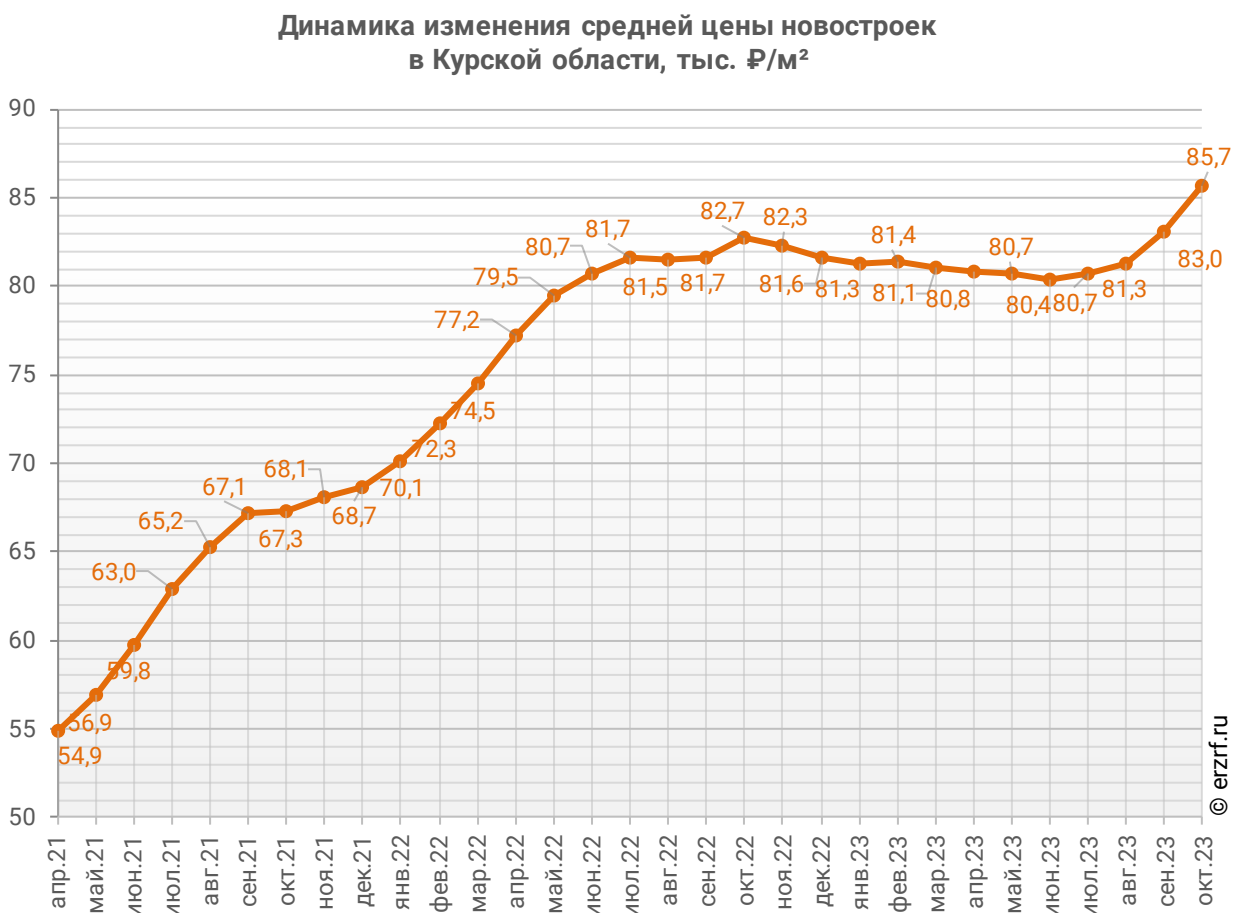
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Фестивальный» – 44,6 м², застройщик «СК НОВЫЙ КУРСК». Наибольшая – в ЖК «Дом в пер. Южный» – 129,0 м², застройщик «МОСКОМСТРОЙ».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курской области

По состоянию на октябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Курской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 85 703 рубля. За месяц цена выросла на 3,2%. За год цена увеличилась на 3,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Курской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

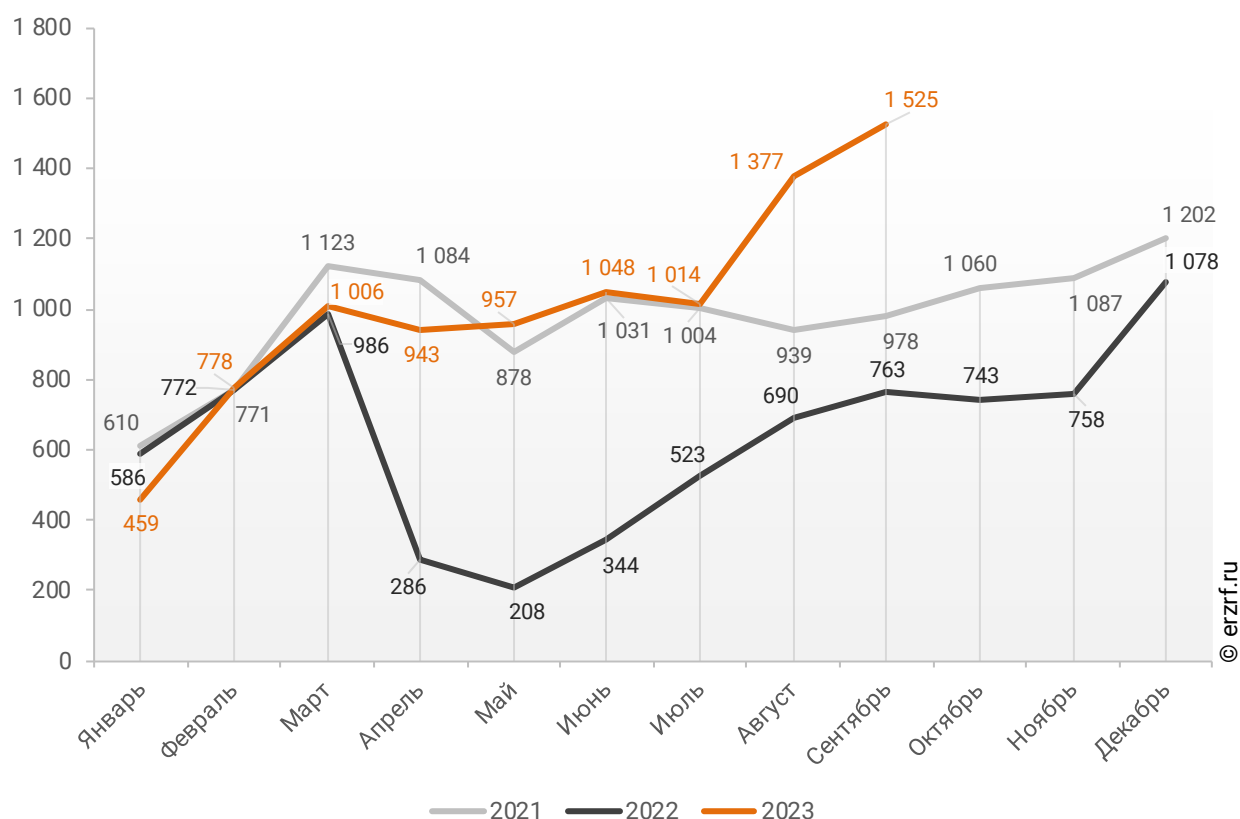
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курской области, составило 9 107, что на 76,6% больше уровня 2022 г. (5 158 ИЖК), и на 8,2% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (8 418 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.

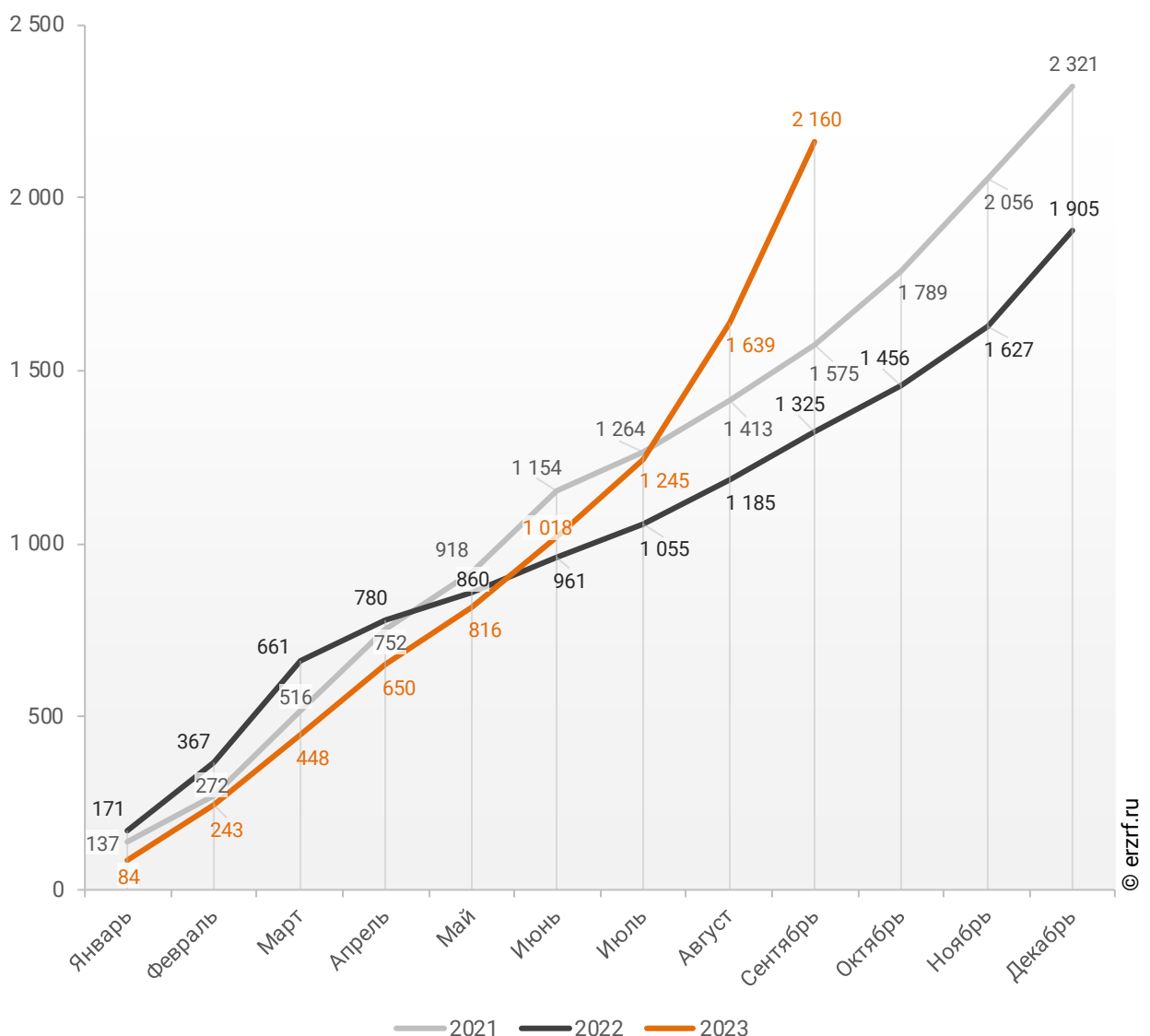


За 9 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Курской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 160, что на 63,0% больше, чем в 2022 г. (1 325 ИЖК), и на 37,1% больше соответствующего значения 2021 г. (1 575 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.

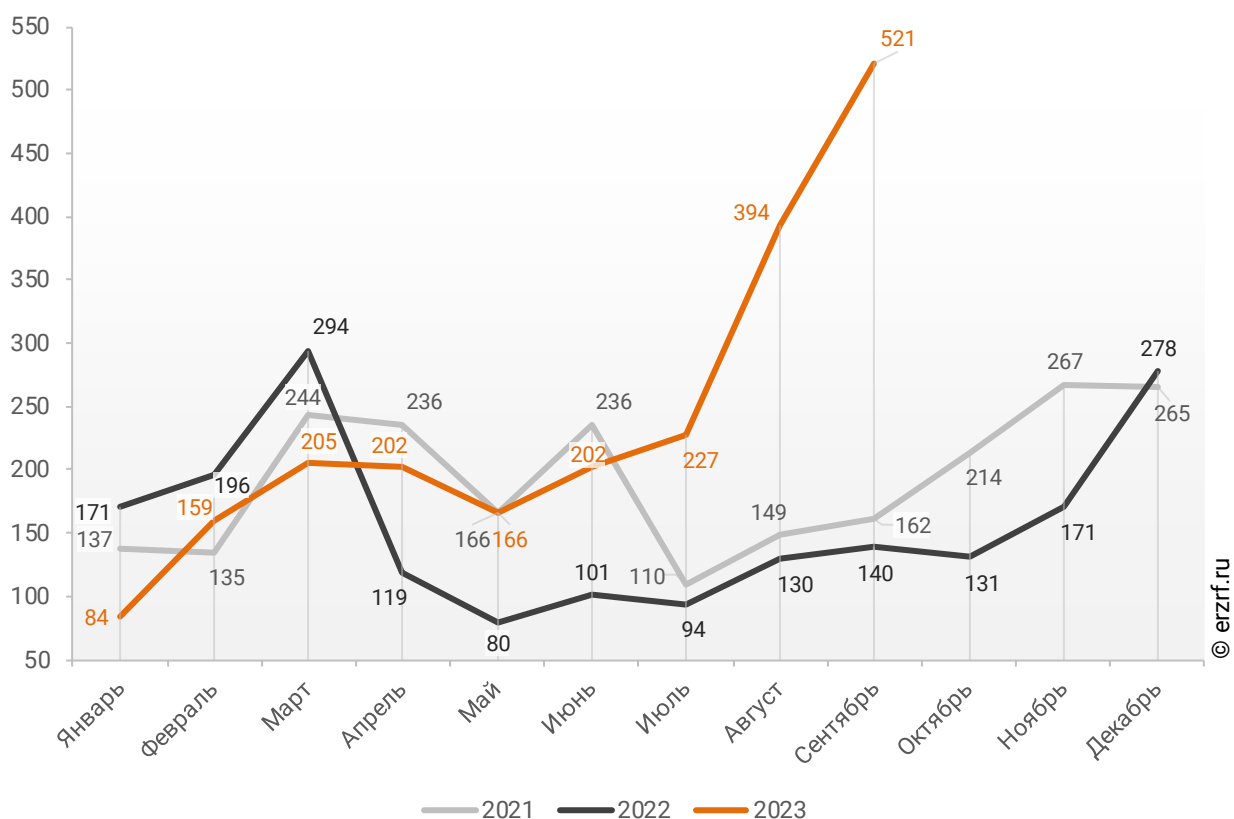


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курской области в сентябре 2023 года увеличилось на 272,1% по сравнению с сентябрем 2022 года (521 против 140 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.

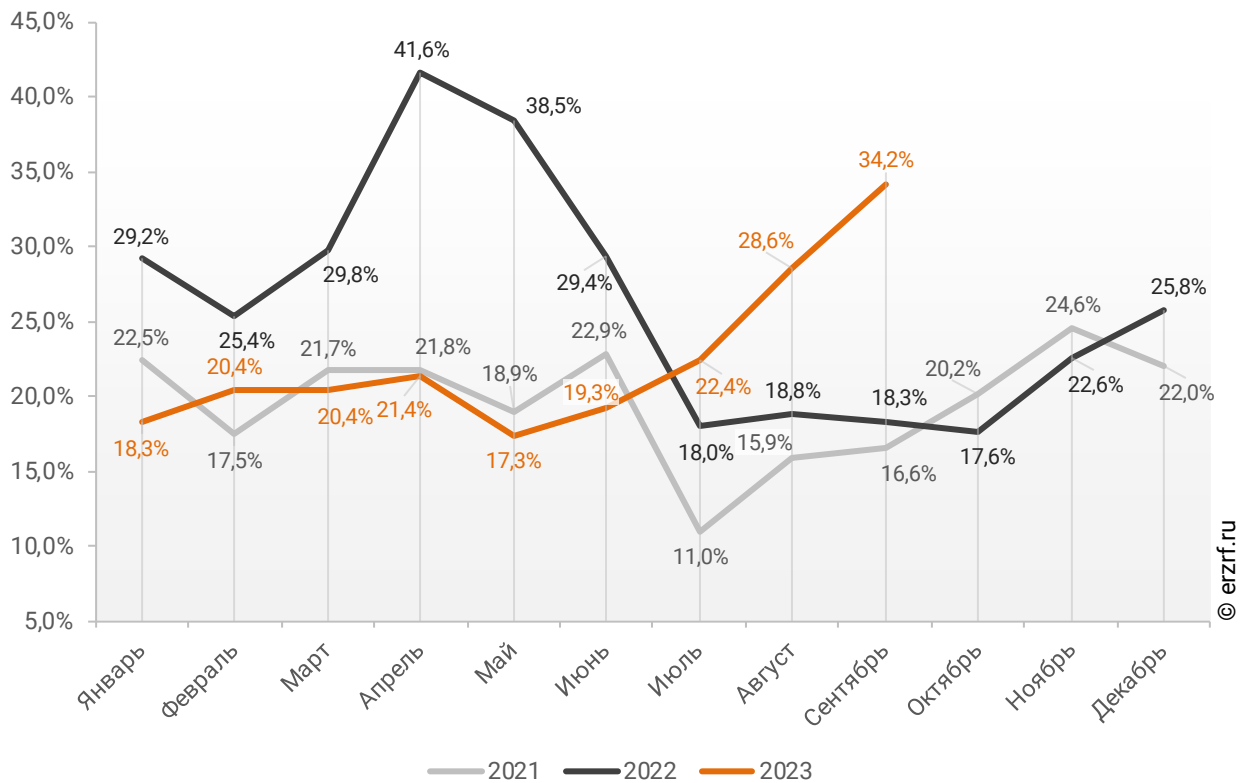


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2023 г., составила 23,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (25,7%), и на 5,0 п.п. больше уровня 2021 г. (18,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.



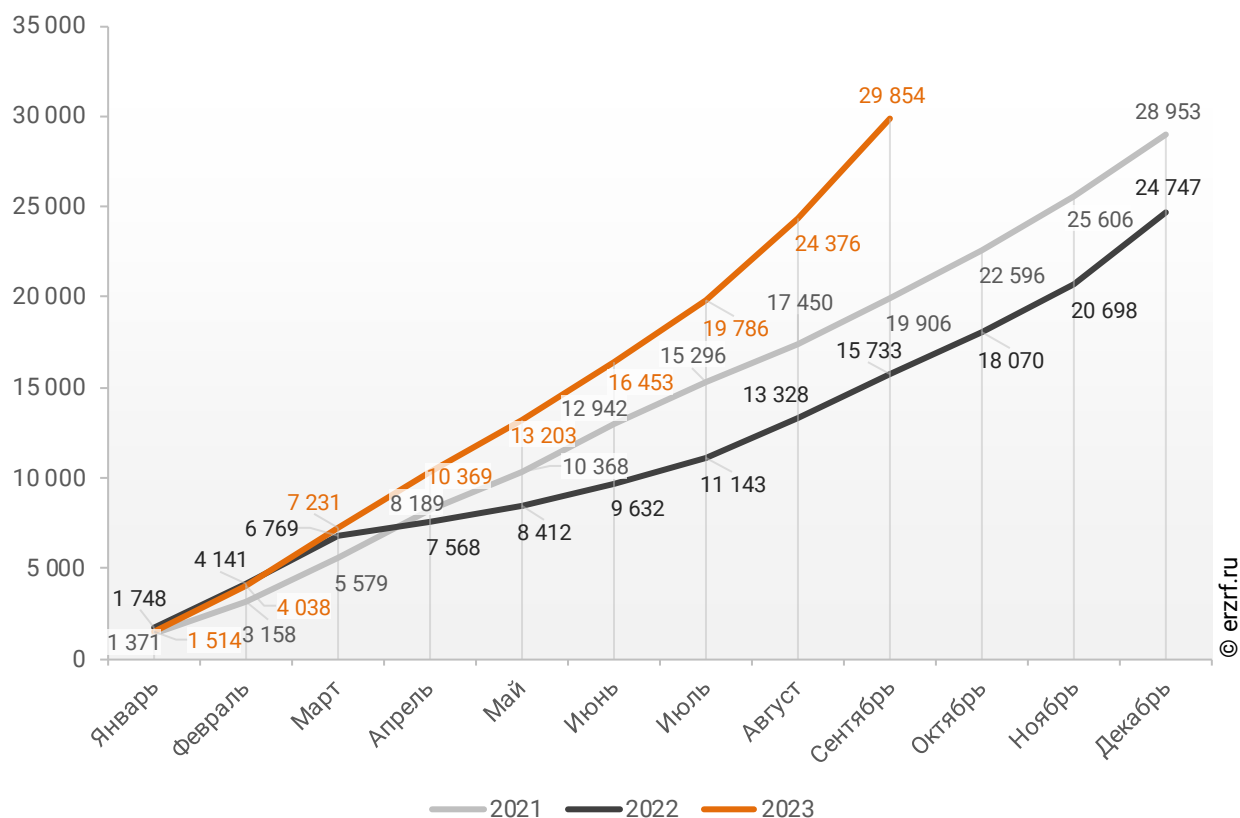
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области, составил 29,85 млрд ₽, что на 89,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (15,73 млрд ₽), и на 50,0% больше аналогичного значения 2021 г. (19,91 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

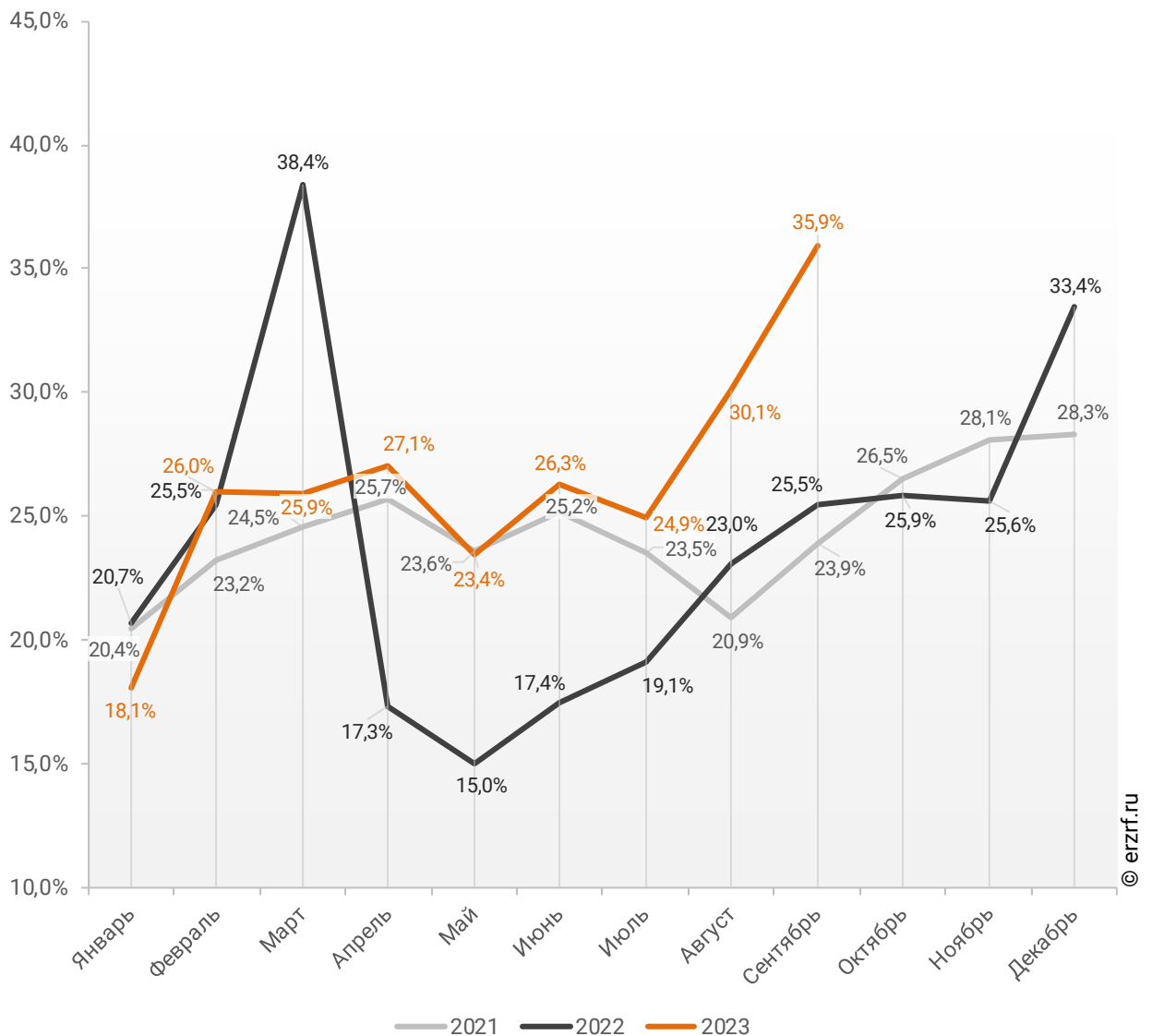


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2023 г. жителям Курской области (110,36 млрд руб.), доля ИЖК составила 27,1%, что на 4,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (22,9%), и на 3,6 п.п. больше уровня 2021 г. (23,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.

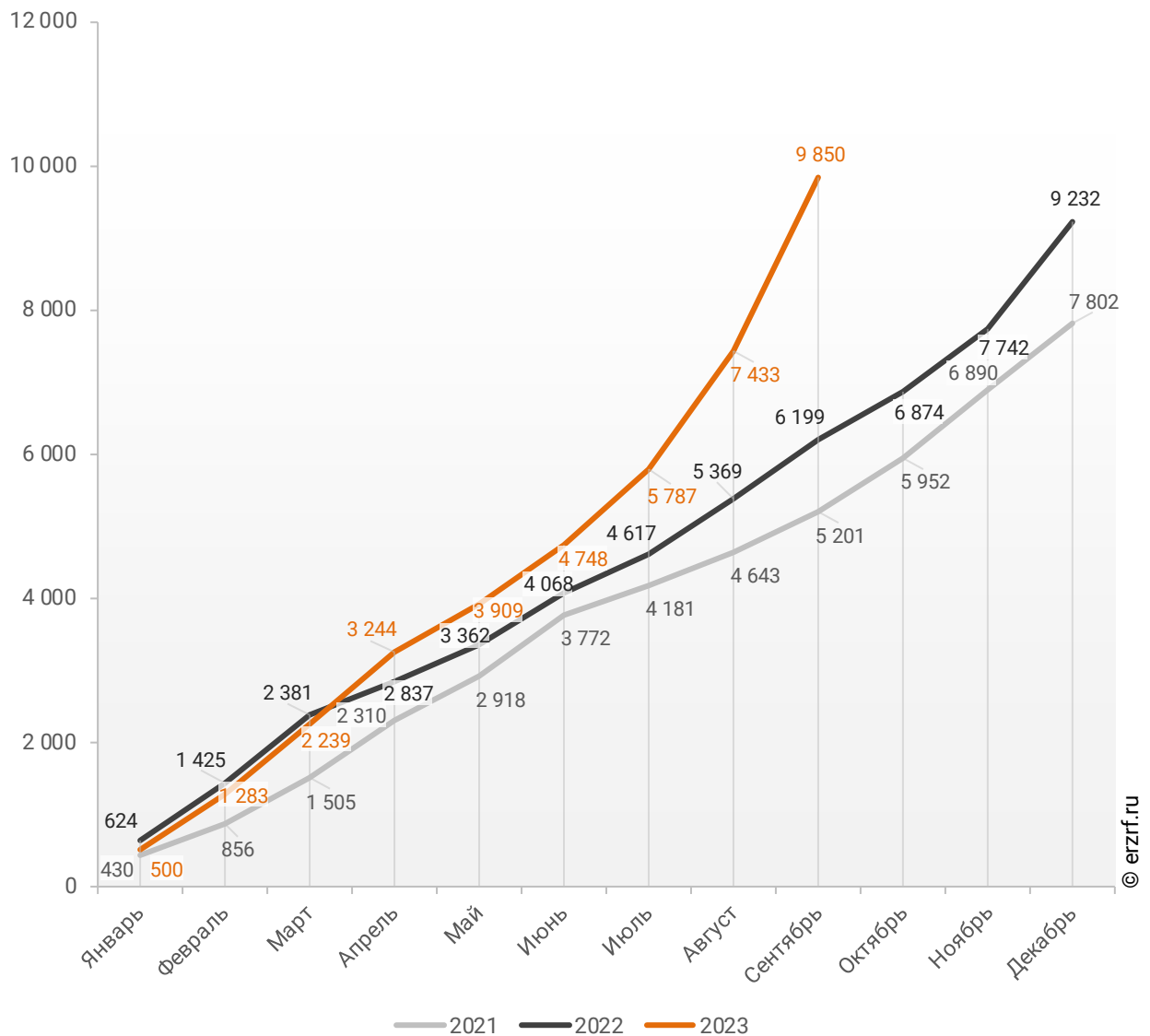


За 9 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области под залог ДДУ, составил 9,85 млрд ₽ (33,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 58,9% больше аналогичного значения 2022 г. (6,20 млрд ₽), и на 89,4% больше, чем в 2021 г. (5,20 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2023 г. жителям Курской области (110,36 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 0,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (9,0%), и на 2,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.

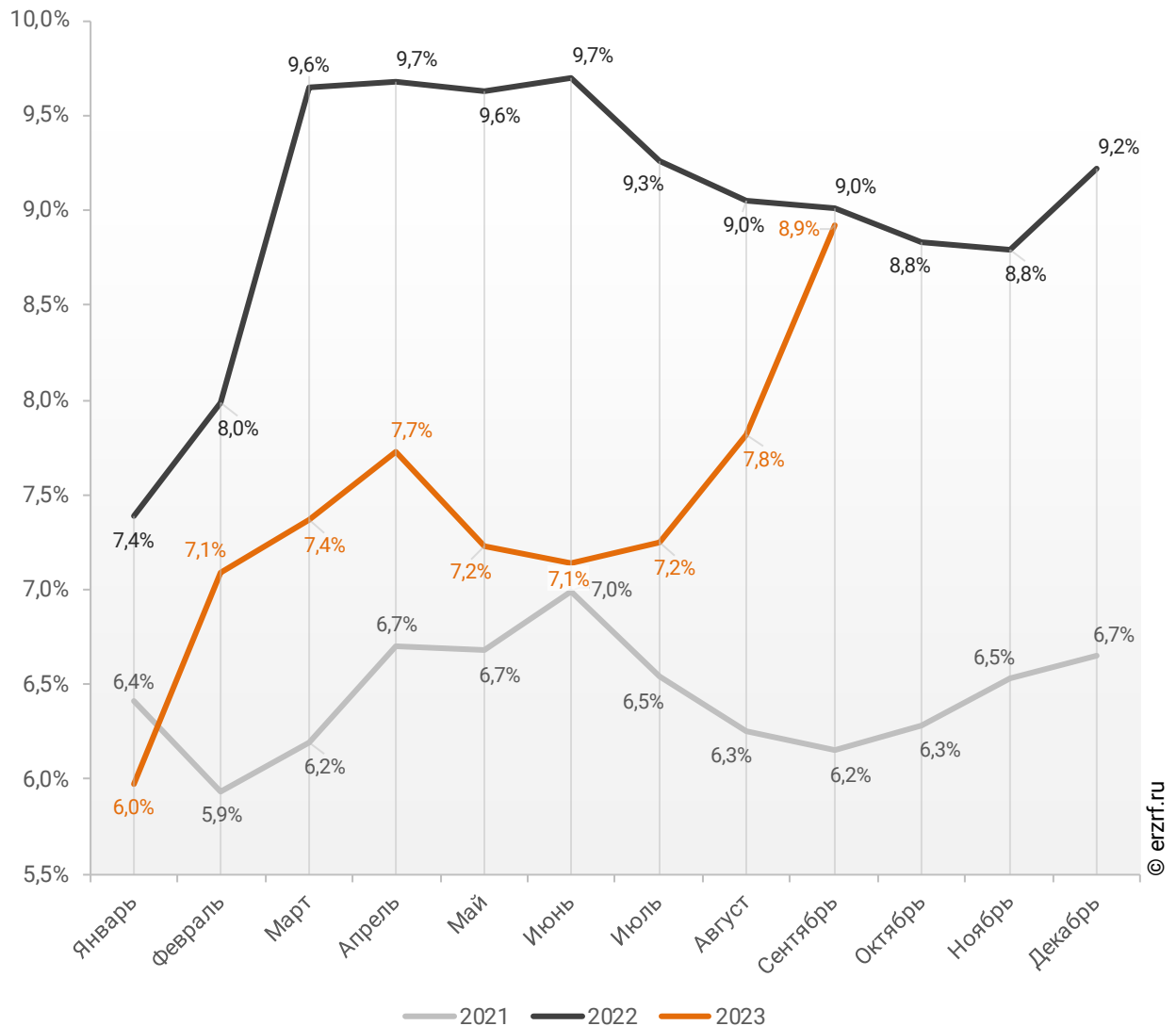
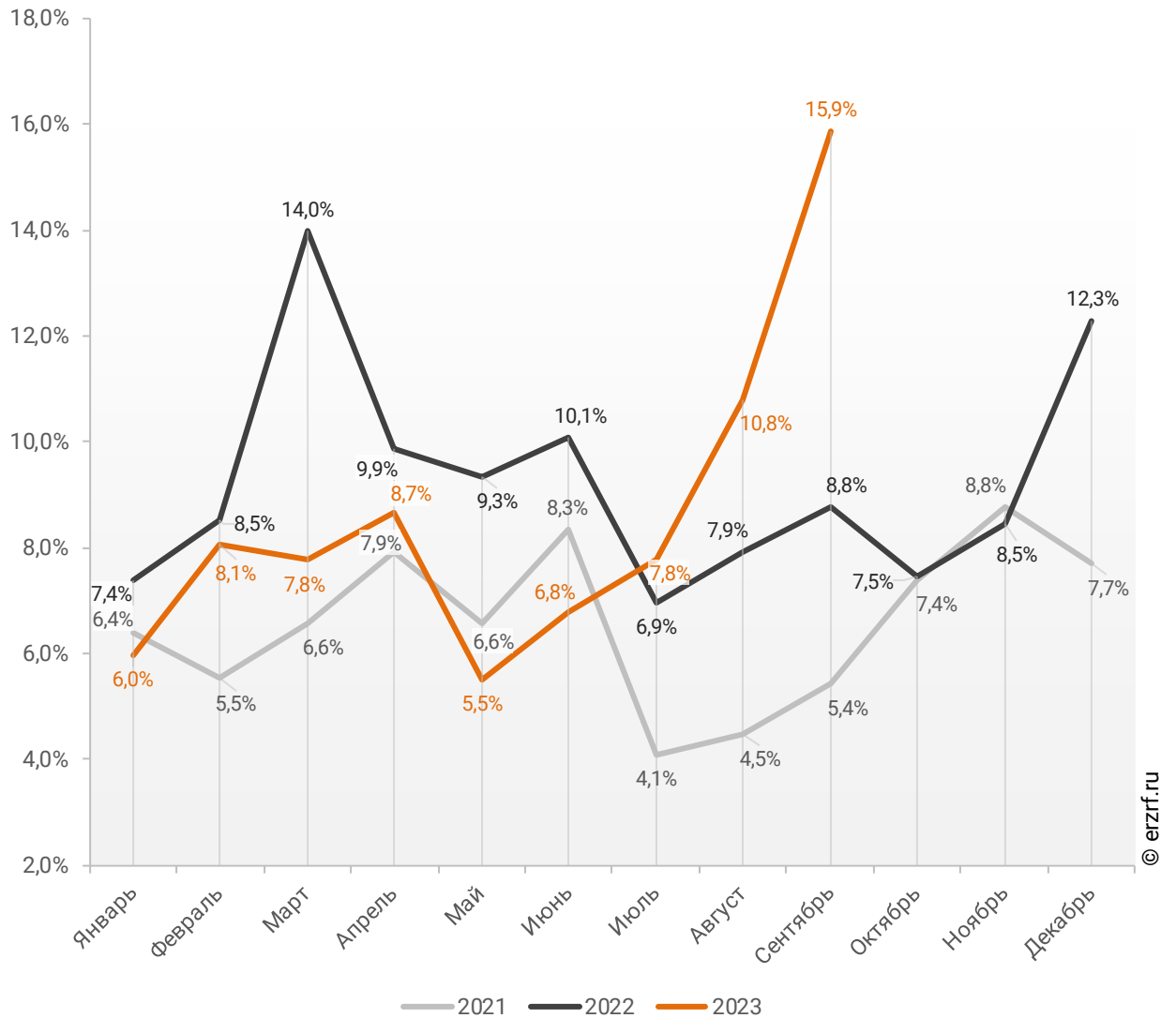


График 17

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курской области в 2021 – 2023 гг.**

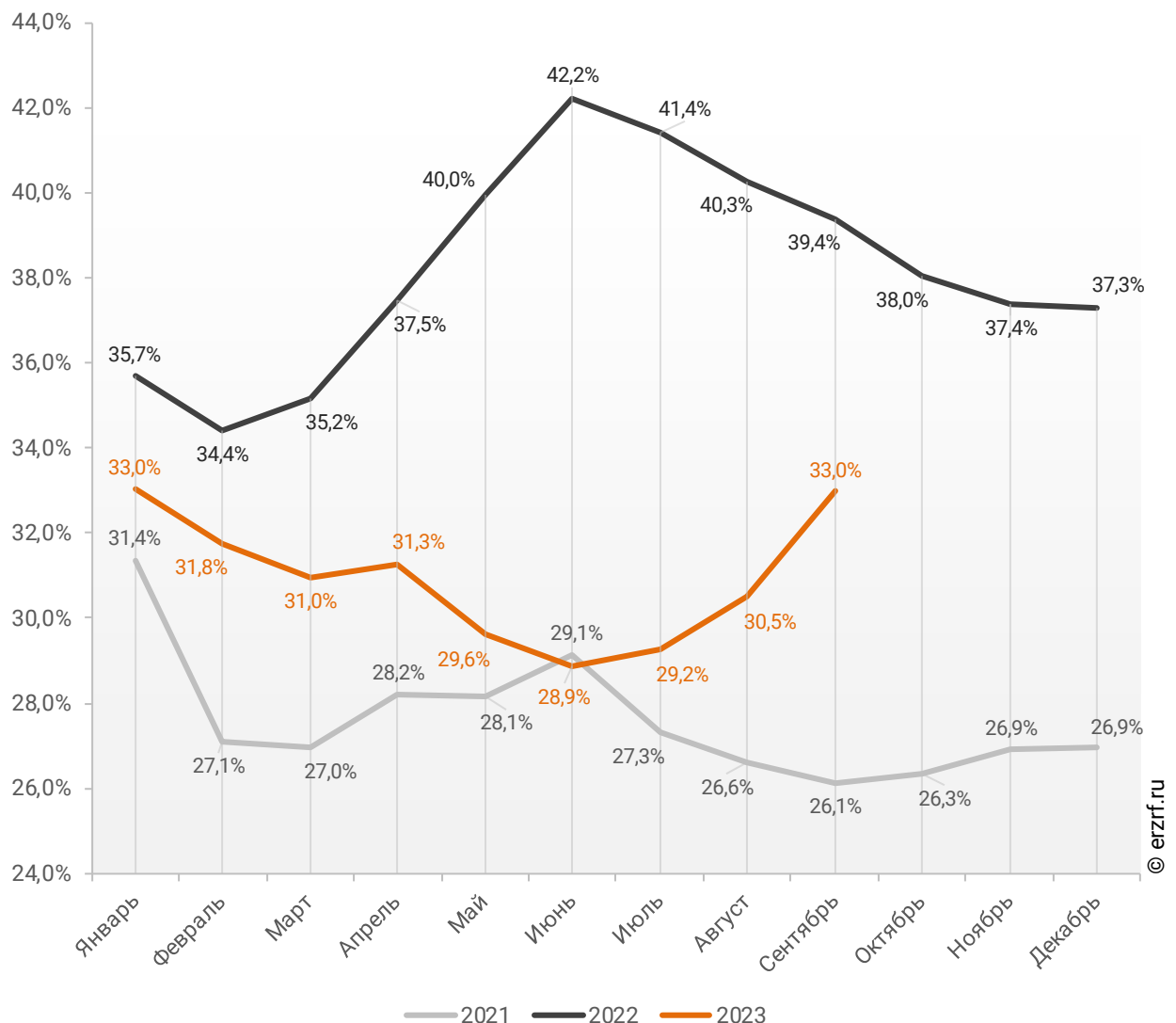


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2023 г., составила 33,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 6,4 п.п. меньше, чем в 2022 г. (39,4%), и на 6,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (26,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.

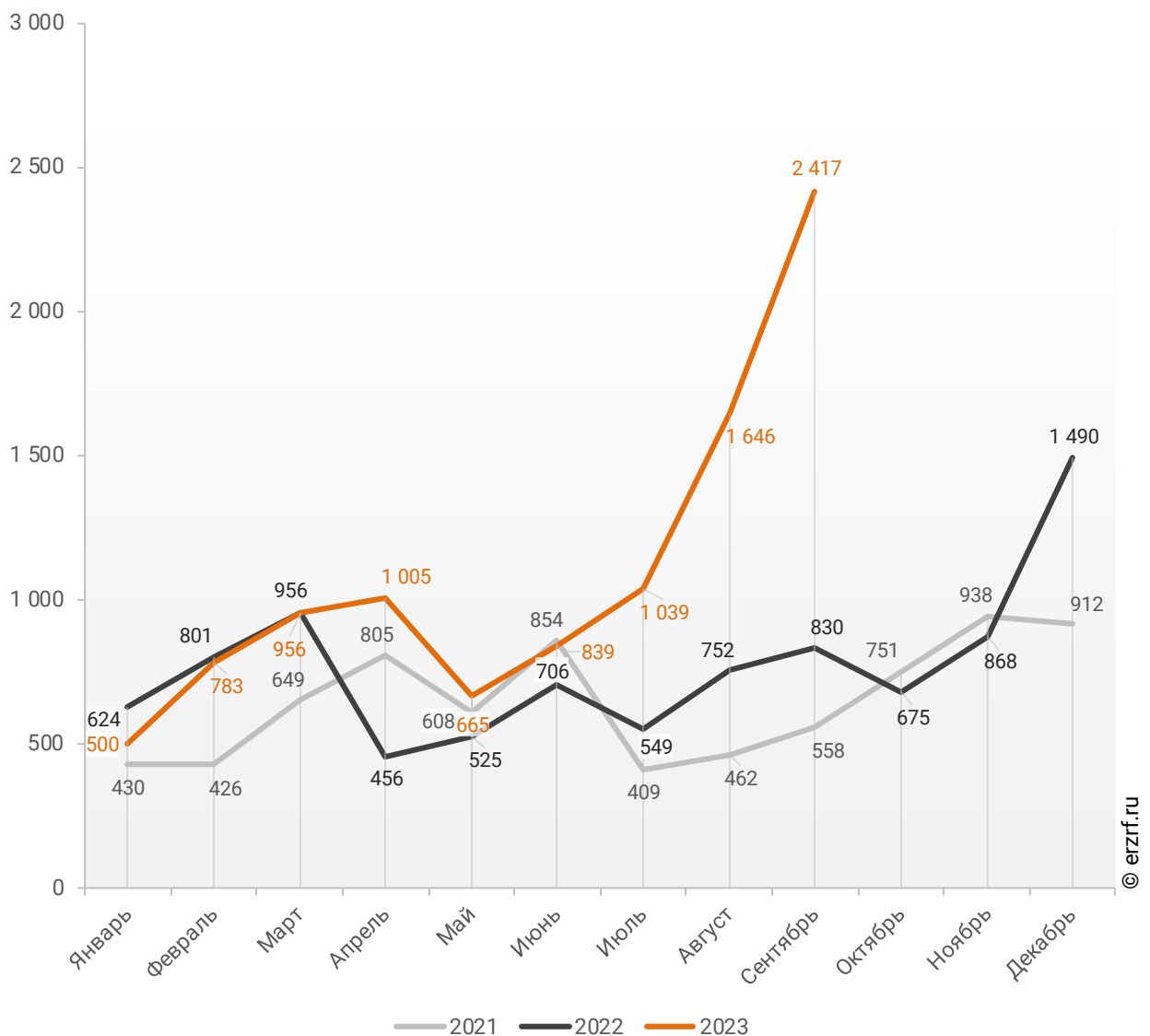


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курской области в сентябре 2023 года, увеличился на 191,2% по сравнению с сентябрем 2022 года (2,42 млрд руб против 830 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн руб, приведена на графике 19.

График 19

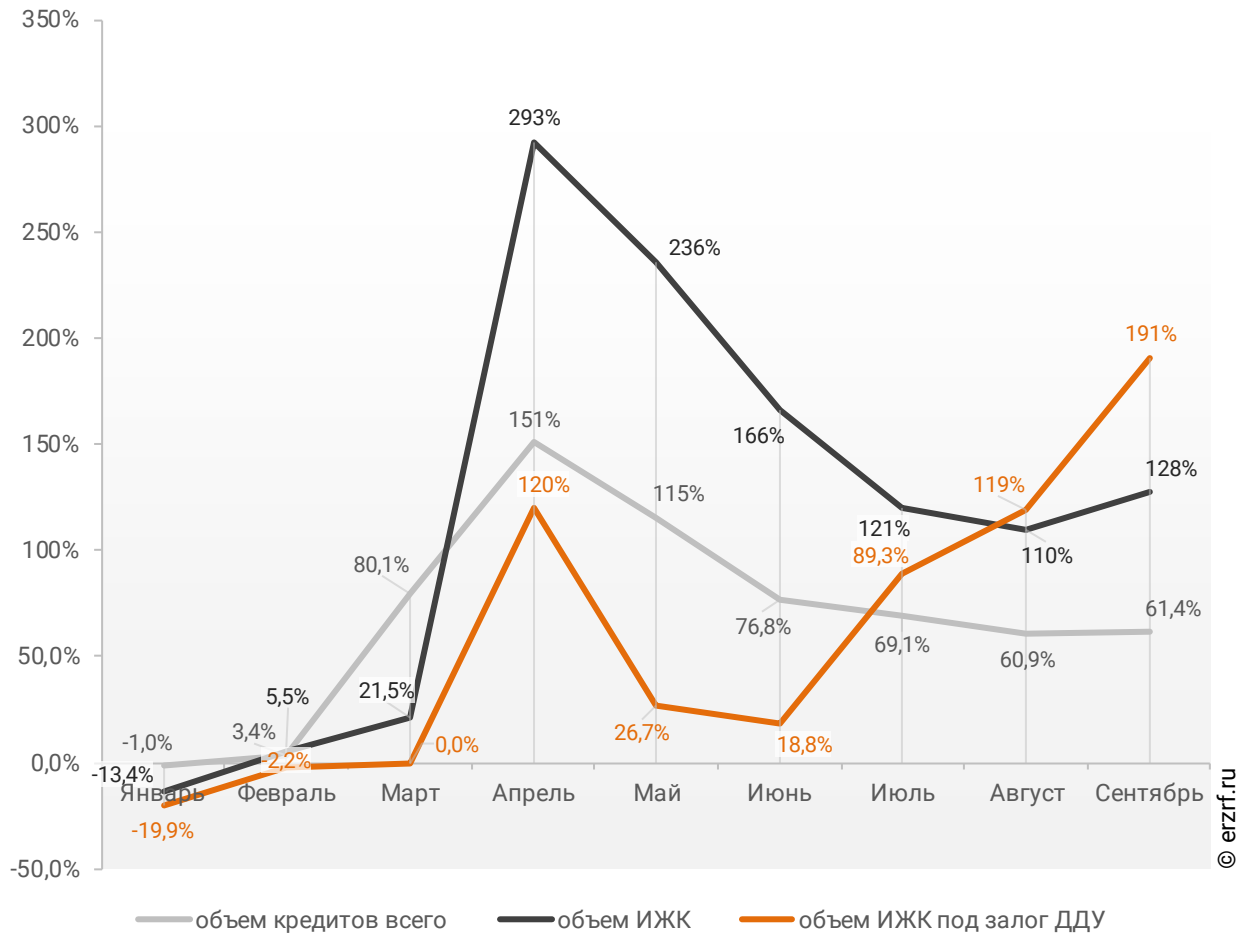
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 191,2% в сентябре 2023 года по сравнению с сентябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 61,4% (15,24 млрд ₹ против 9,45 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 127,8% (5,48 млрд ₹ против 2,41 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Курской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курской области кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 8,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,0%.

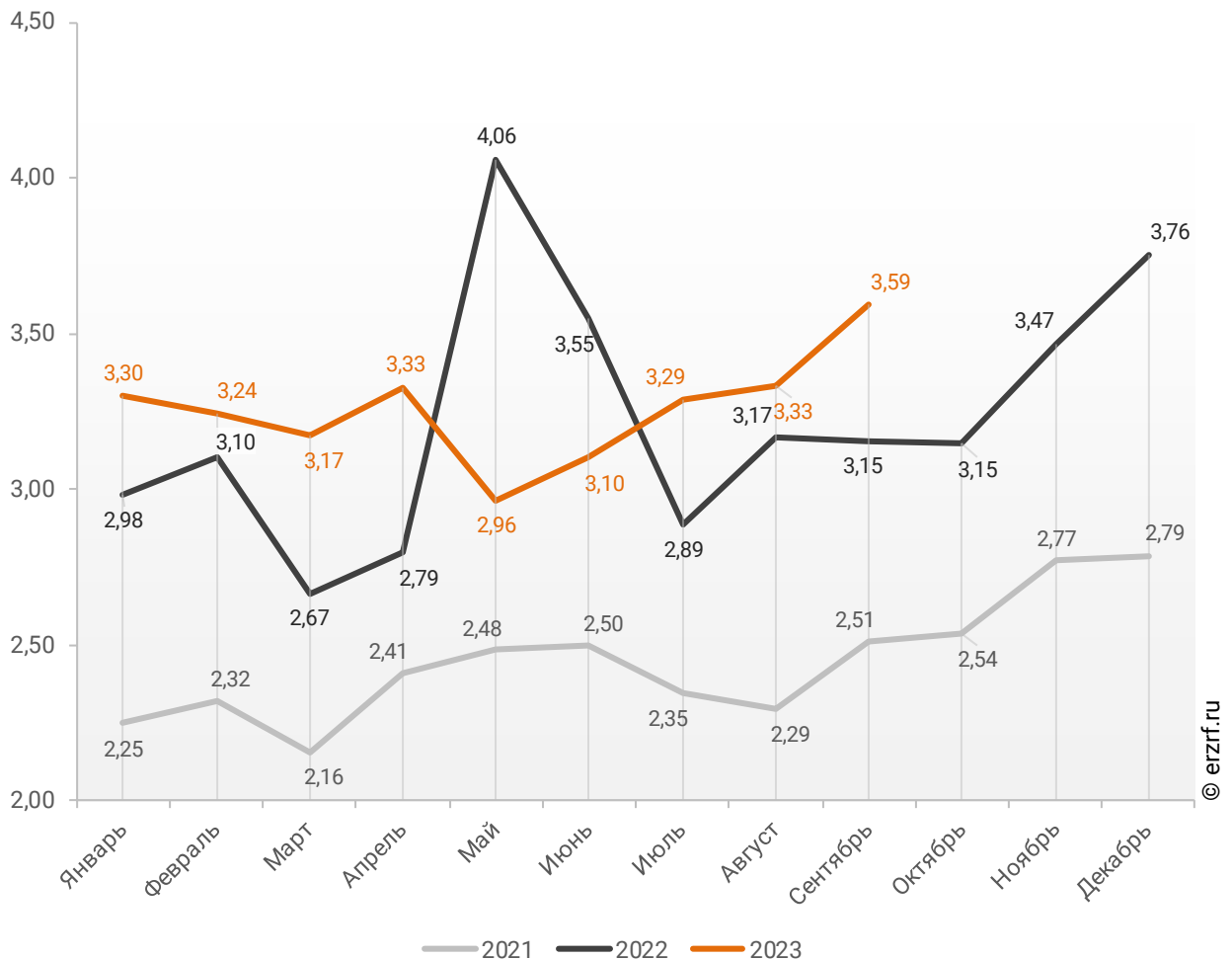
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2023 г. средний размер ИЖК в Курской области составил 3,59 млн ₽, что на 14,0% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,15 млн ₽), и на 43,1% больше аналогичного значения 2021 г. (2,51 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

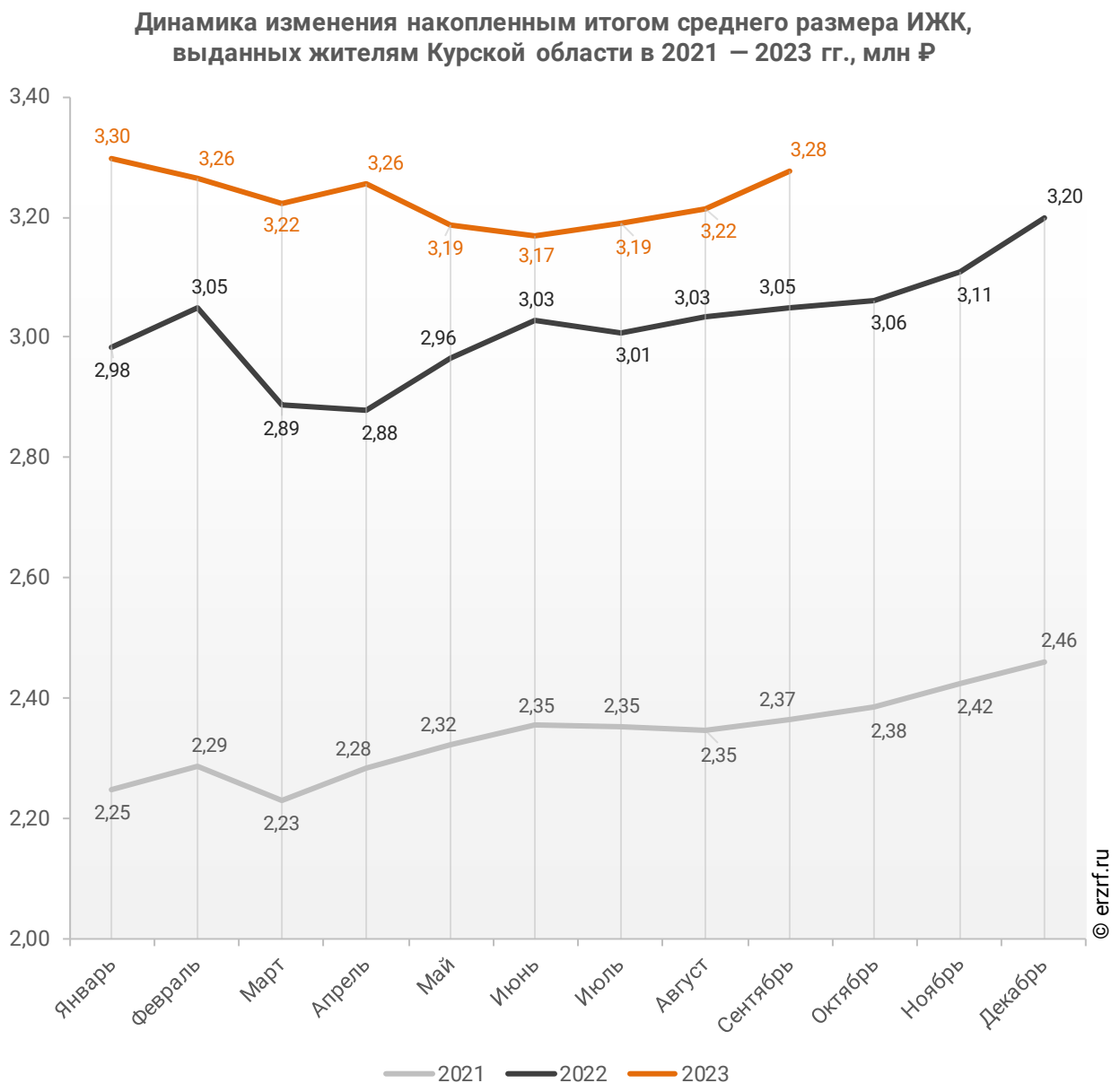
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 3,28 млн ₽, что на 7,5% больше, чем в 2022 г. (3,05 млн ₽), и на 38,6% больше соответствующего значения 2021 г. (2,37 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

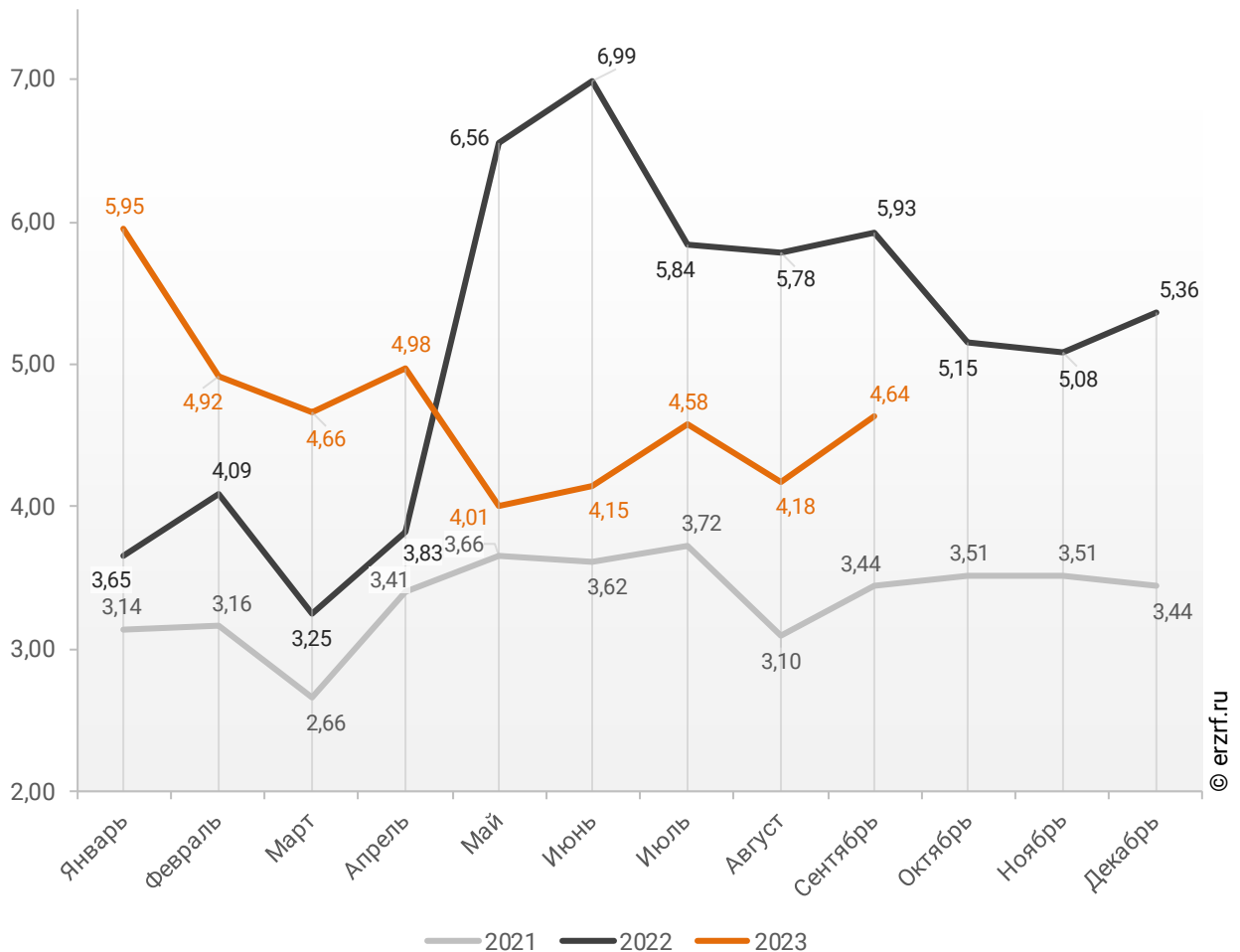


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курской области в сентябре 2023 года уменьшился на 21,8% по сравнению с сентябрем 2022 года (4,64 млн ₴ против 5,93 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 11,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₴, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₴

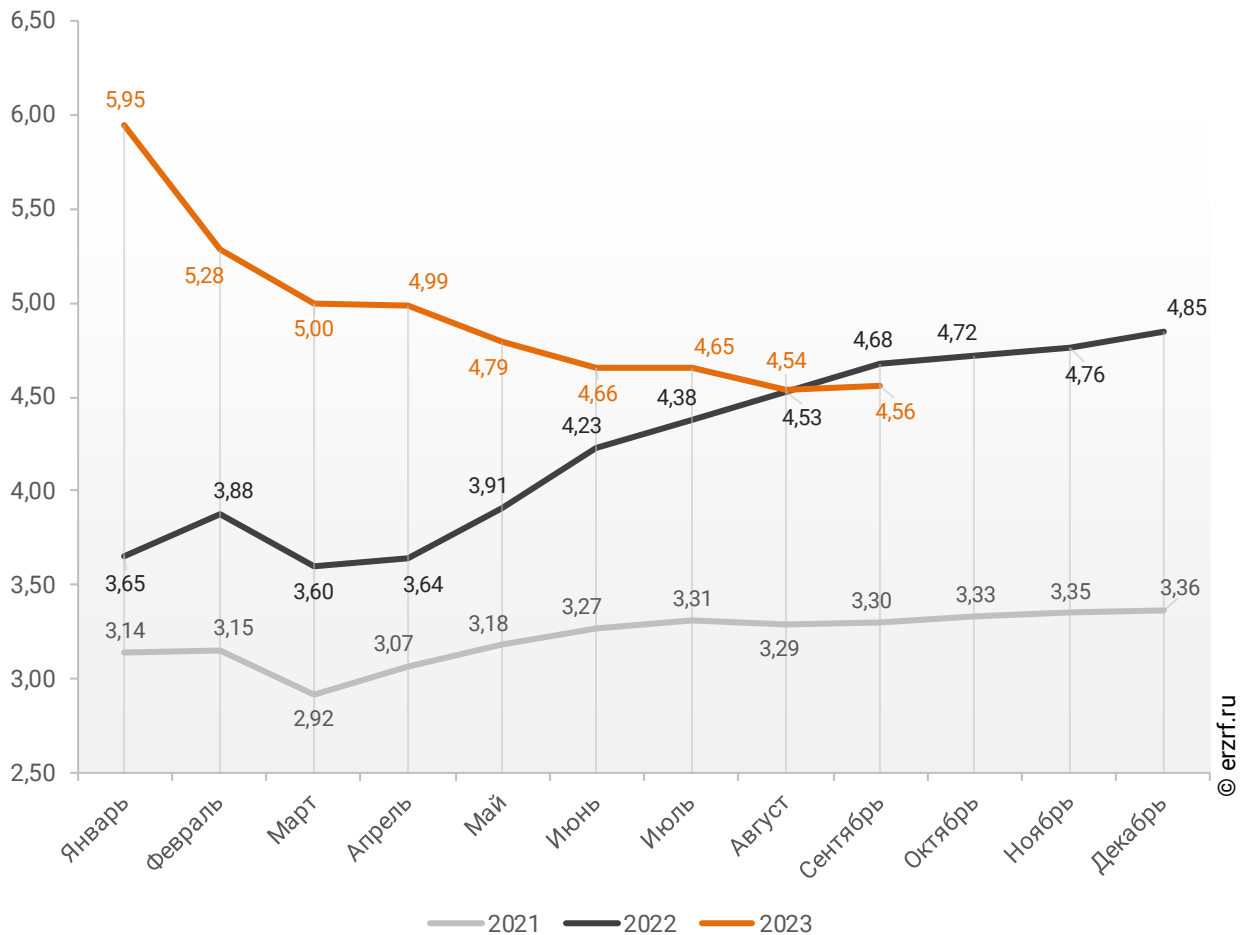


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 4,56 млн ₽ (на 39,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 2,6% меньше соответствующего значения 2022 г. (4,68 млн ₽), и на 38,2% больше уровня 2021 г. (3,30 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

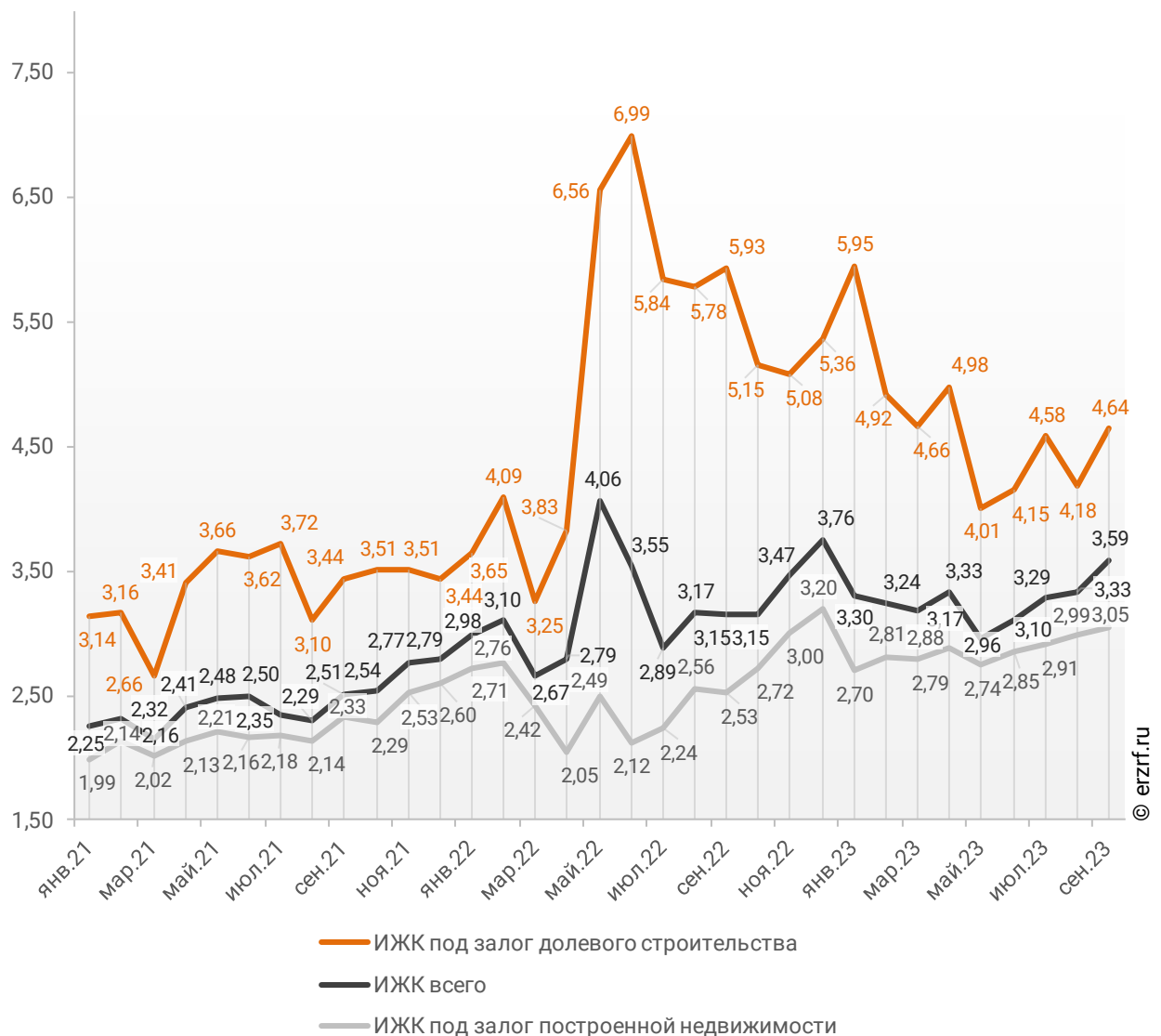


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 20,6% – с 2,53 млн ₽ до 3,05 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 82,3 п. п. – с 134,4% до 52,1%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2023 года в Курской области, средневзвешенная ставка составила 7,52%. По сравнению с сентябрем 2022 года ставка выросла на 0,80 п. п. (с 6,72% до 7,52%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области представлена на графике 26.

График 26

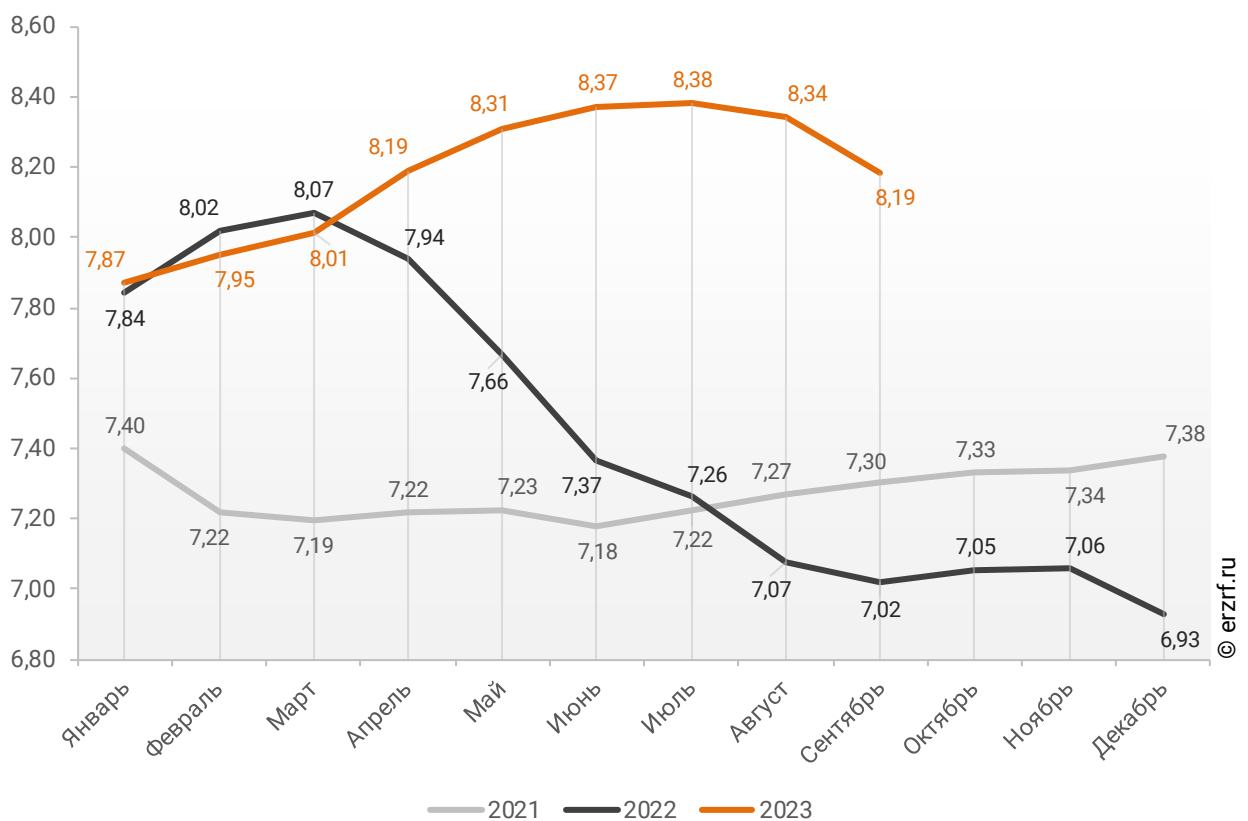


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составила 8,19%, что на 1,17 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,02%), и на 0,89 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,30%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

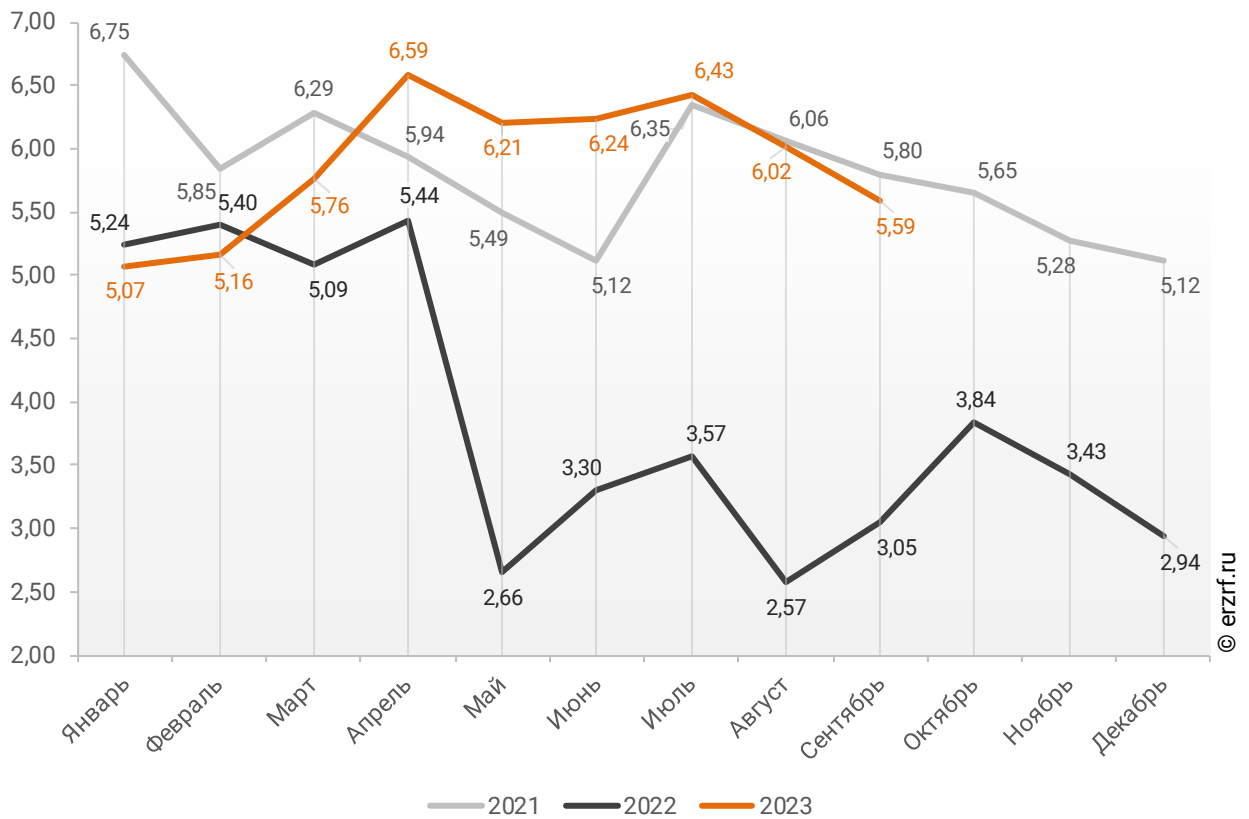


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курской области в сентябре 2023 года, составила 5,59%, что на 2,54 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2022 года (3,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области, %

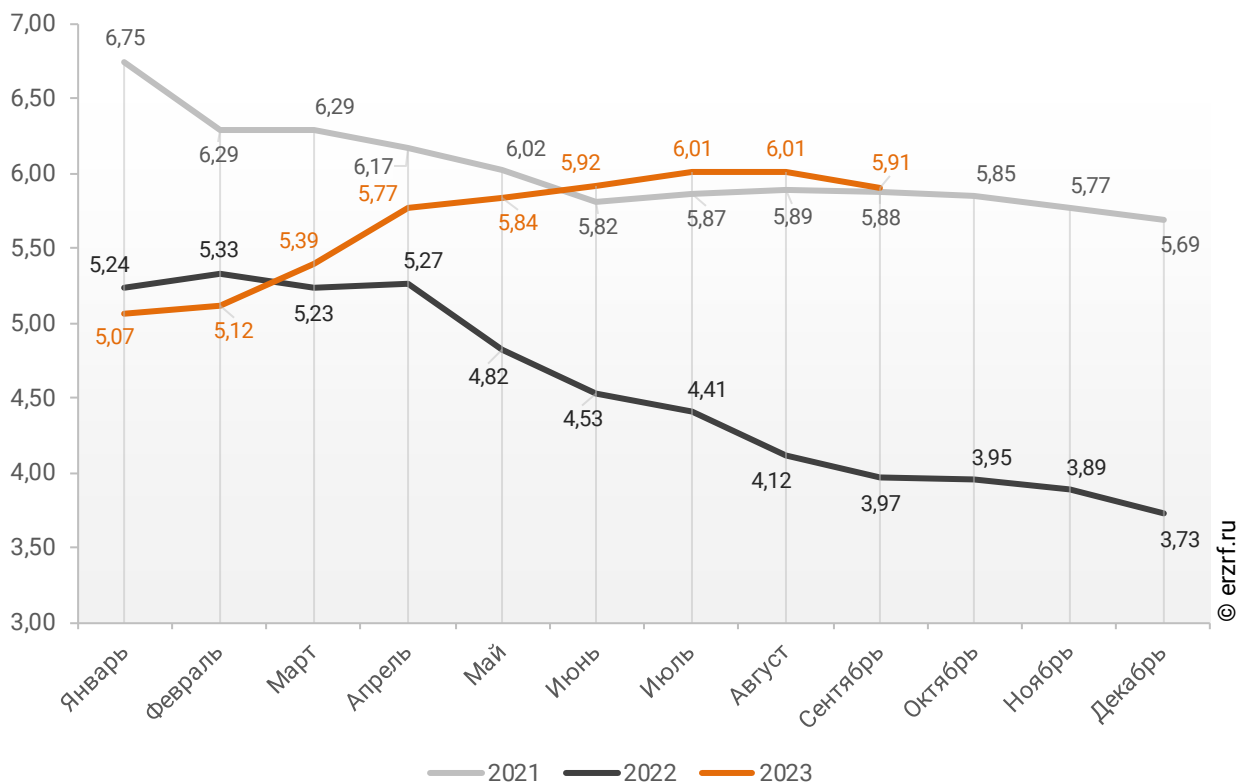


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курской области, накопленным итогом составила 5,91% (на 2,28 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,94 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,97%), и на 0,03 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,88%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.

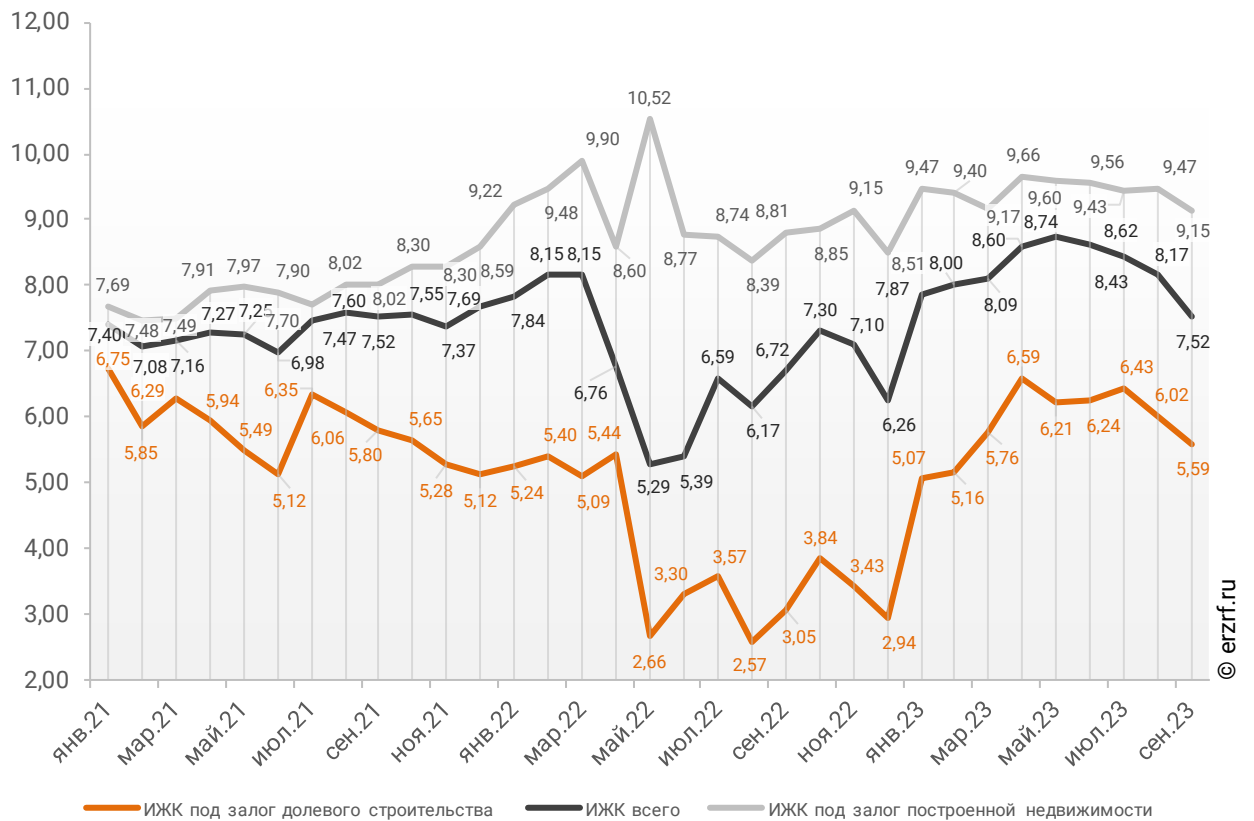


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курской области в сентябре 2023 года составила 9,15%, что на 0,34 п. п. больше значения за сентябрь 2022 года (8,81%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курской области, представлено на графике 30.

График 30

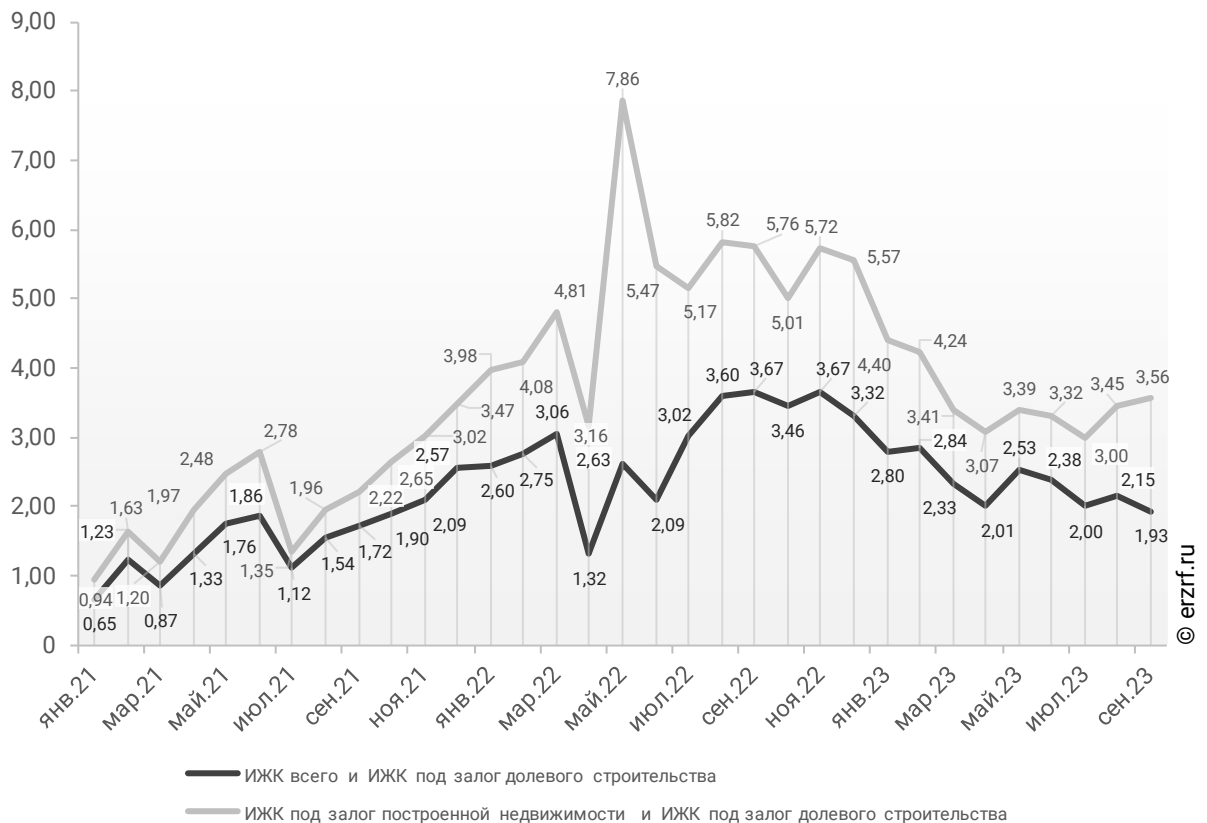
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курской области уменьшилась с 3,67 п. п. до 1,93 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курской области за год уменьшилась с 5,76 п. п. до 3,56 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курской области, п. п.

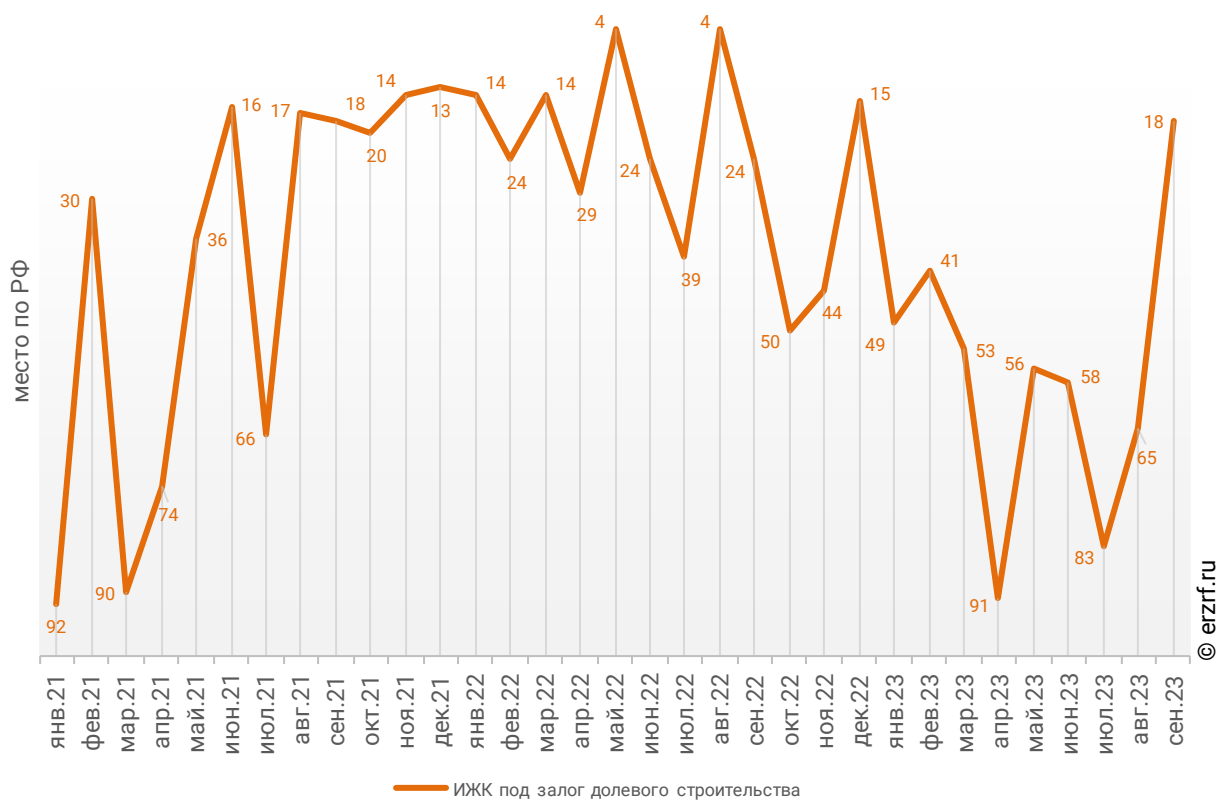


Курская область занимает 18-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курская область занимает также 18-е место, и десятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

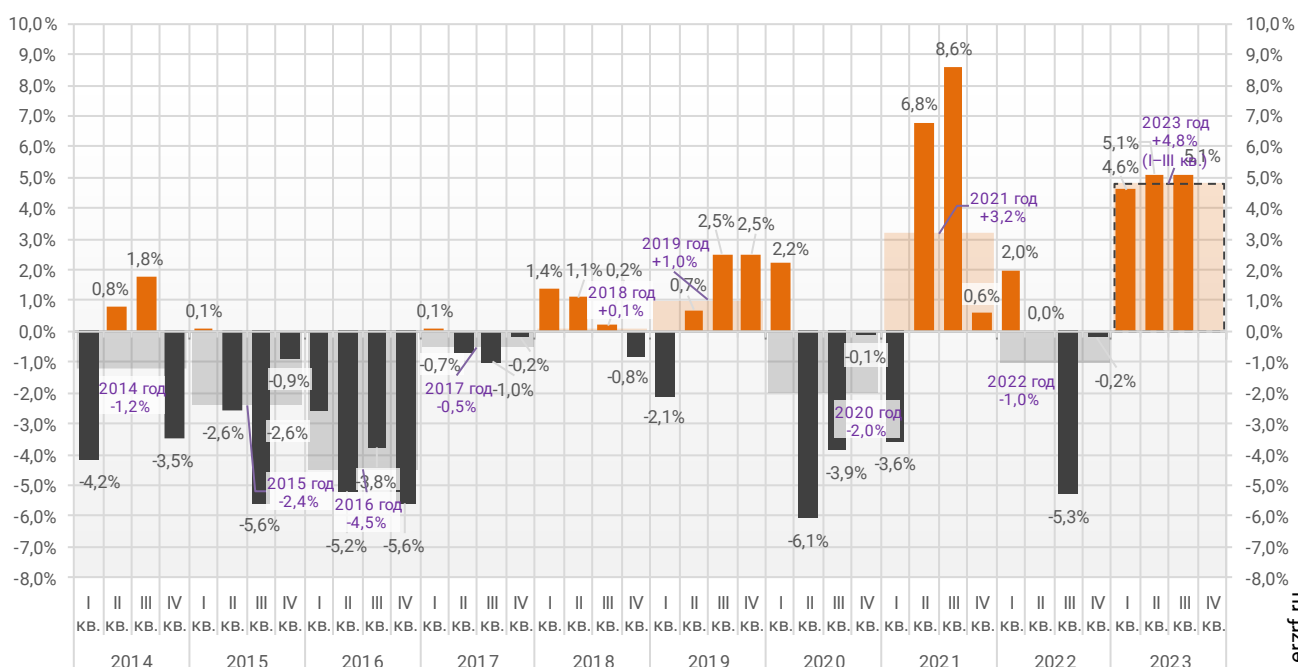


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

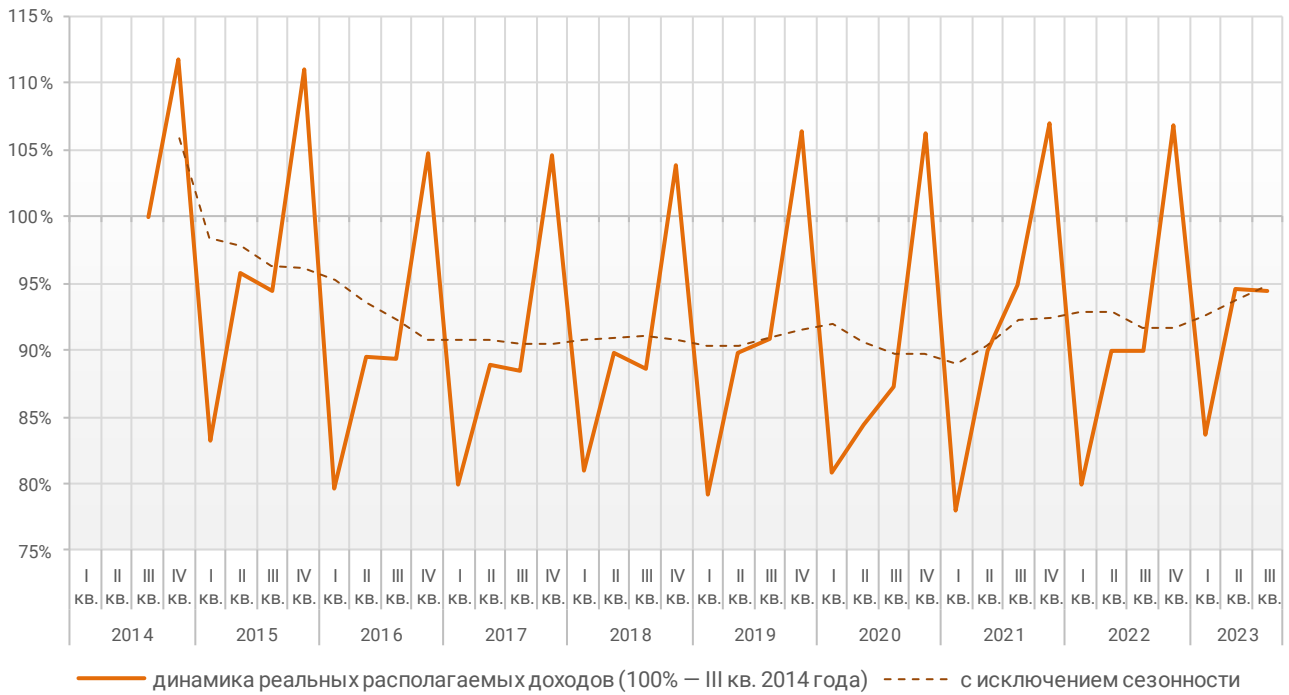


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



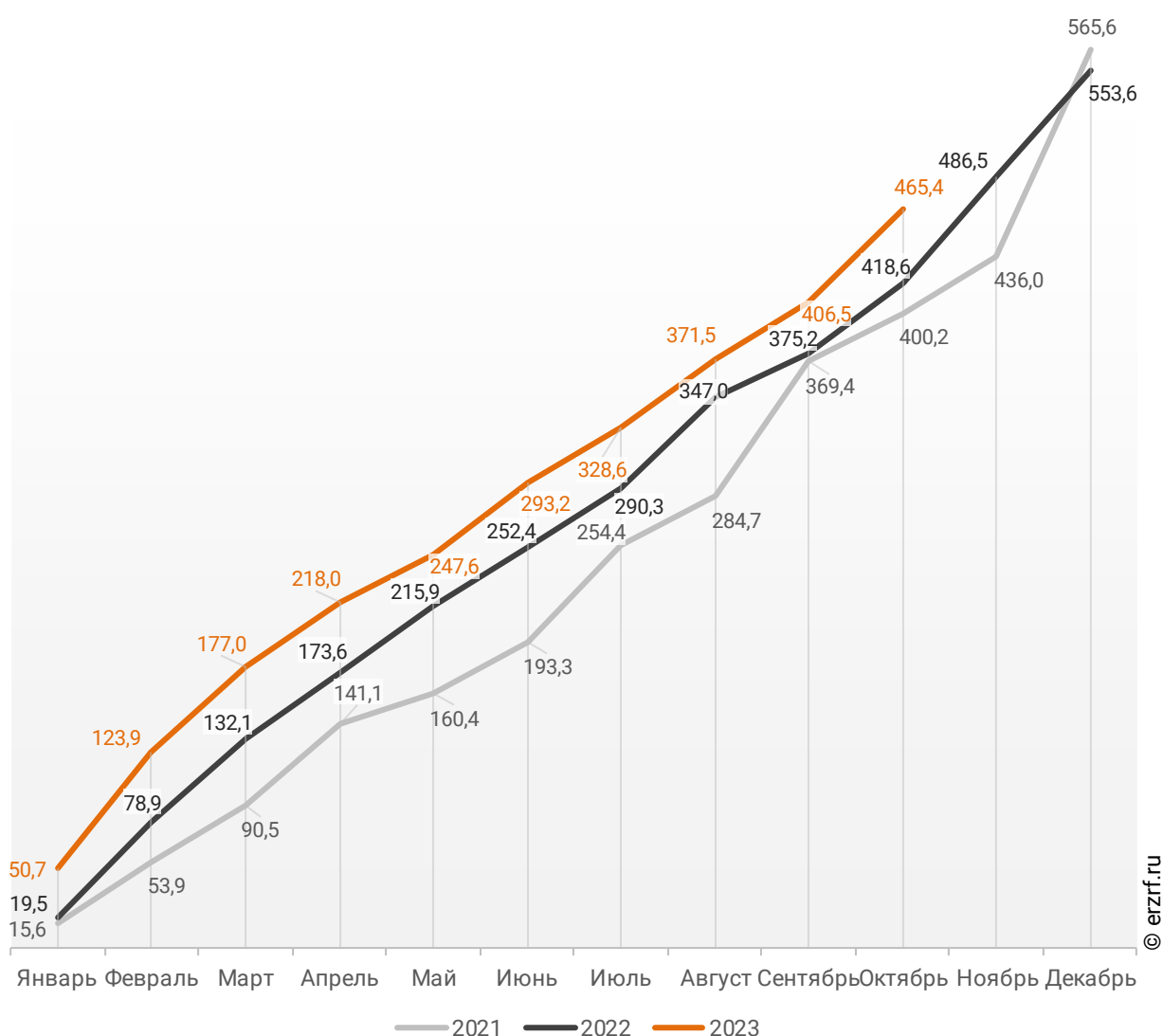
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2023 г. показывает превышение на 11,2% графика ввода жилья в Курской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 16,3% по отношению к 2021 г. (График 35).

График 35

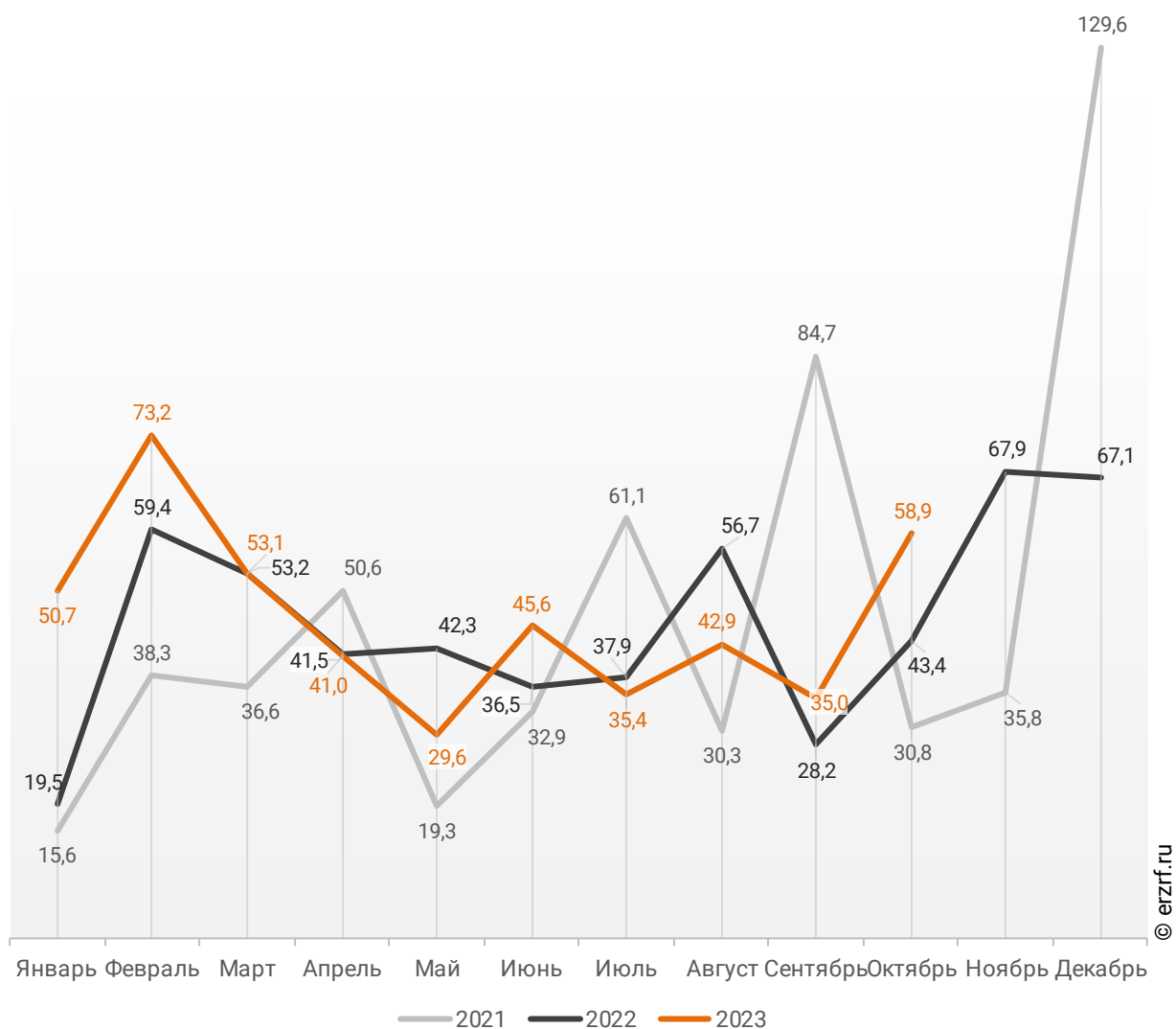
Ввод жилья в Курской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В октябре 2023 года в Курской области введено 58,9 тыс. м² жилья. Это на 35,7%, или на 15,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 36).

График 36

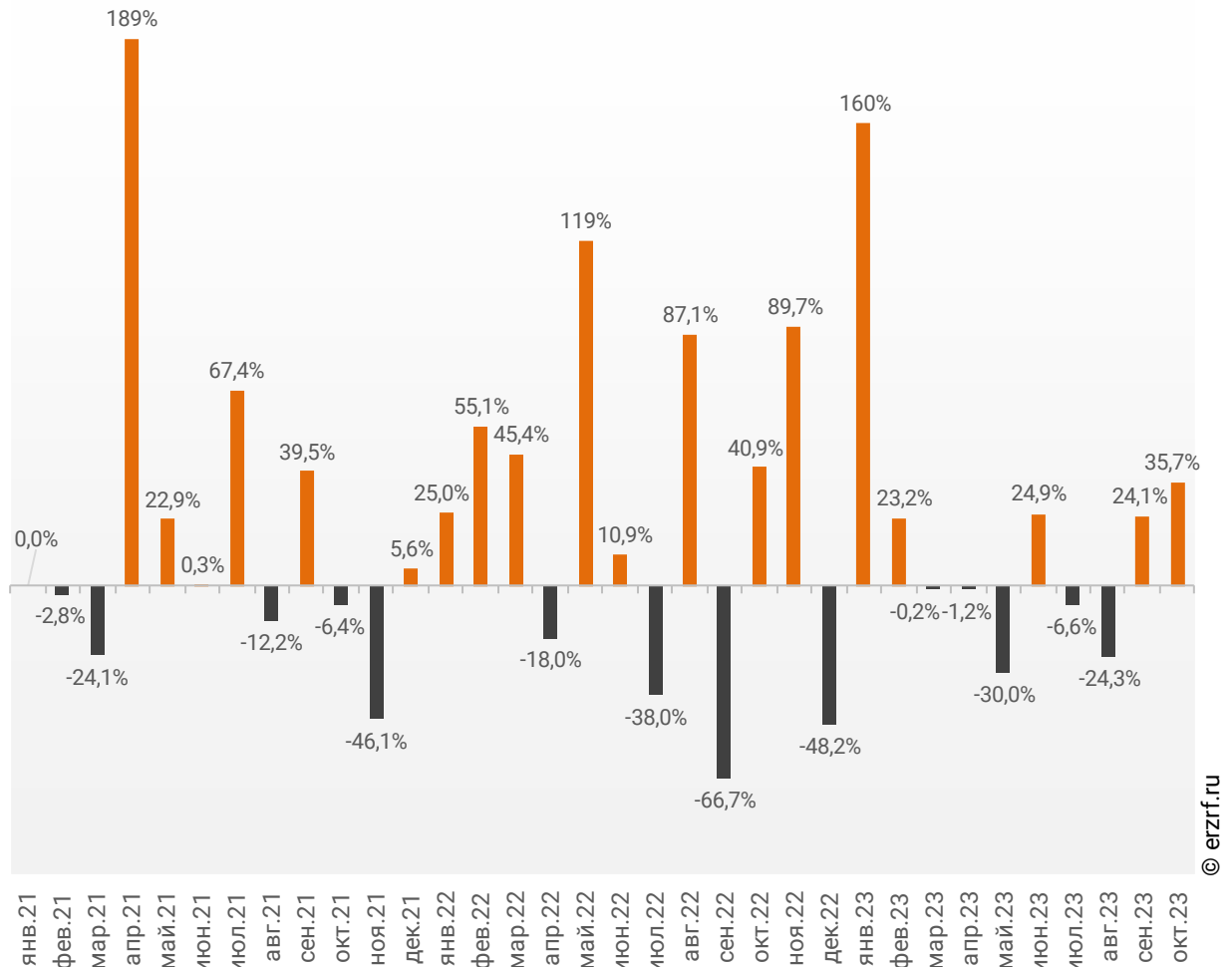
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области второй месяц подряд.

График 37

**Динамика прироста ввода жилья в Курской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

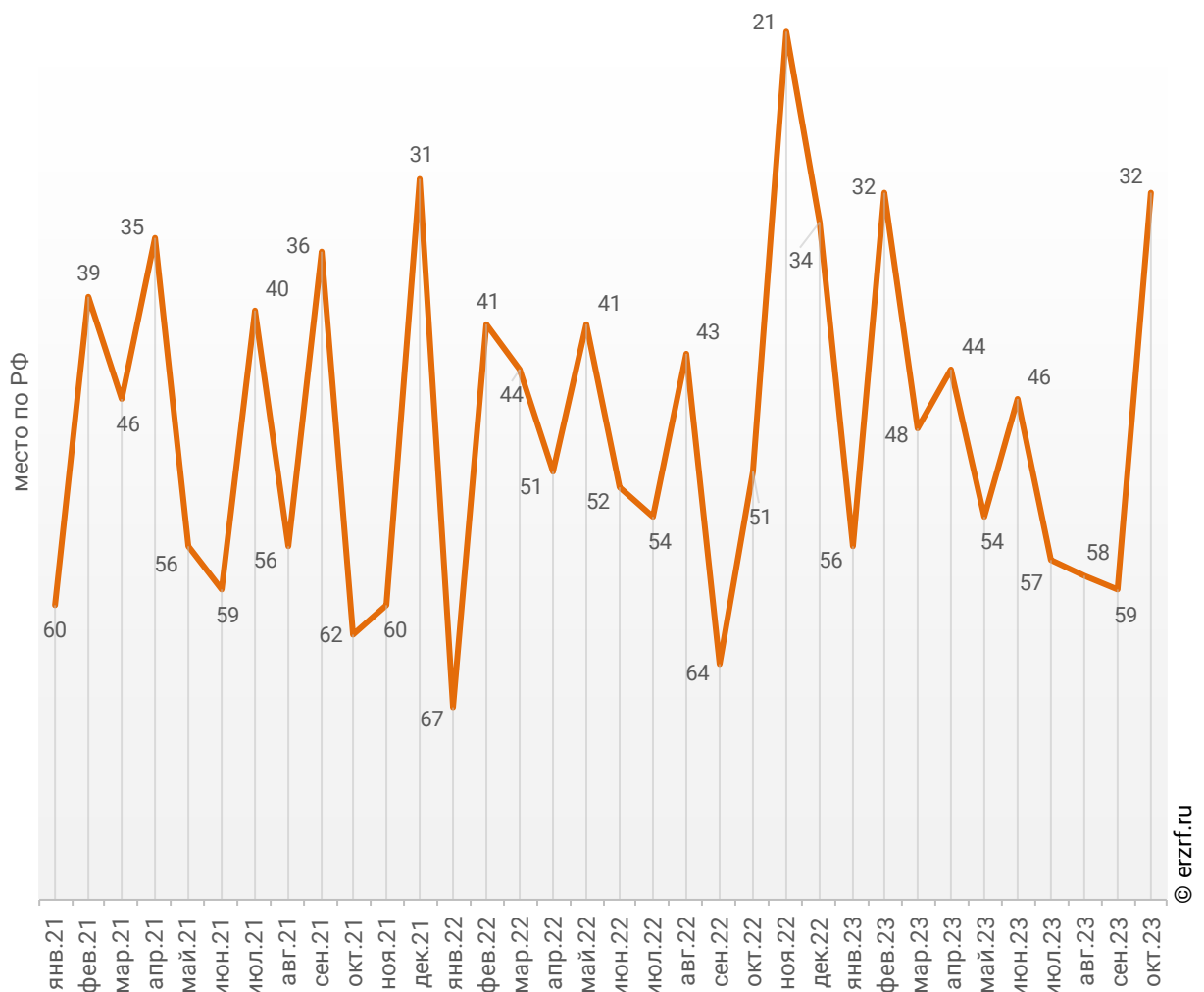


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курская область занимает 32-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 18-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

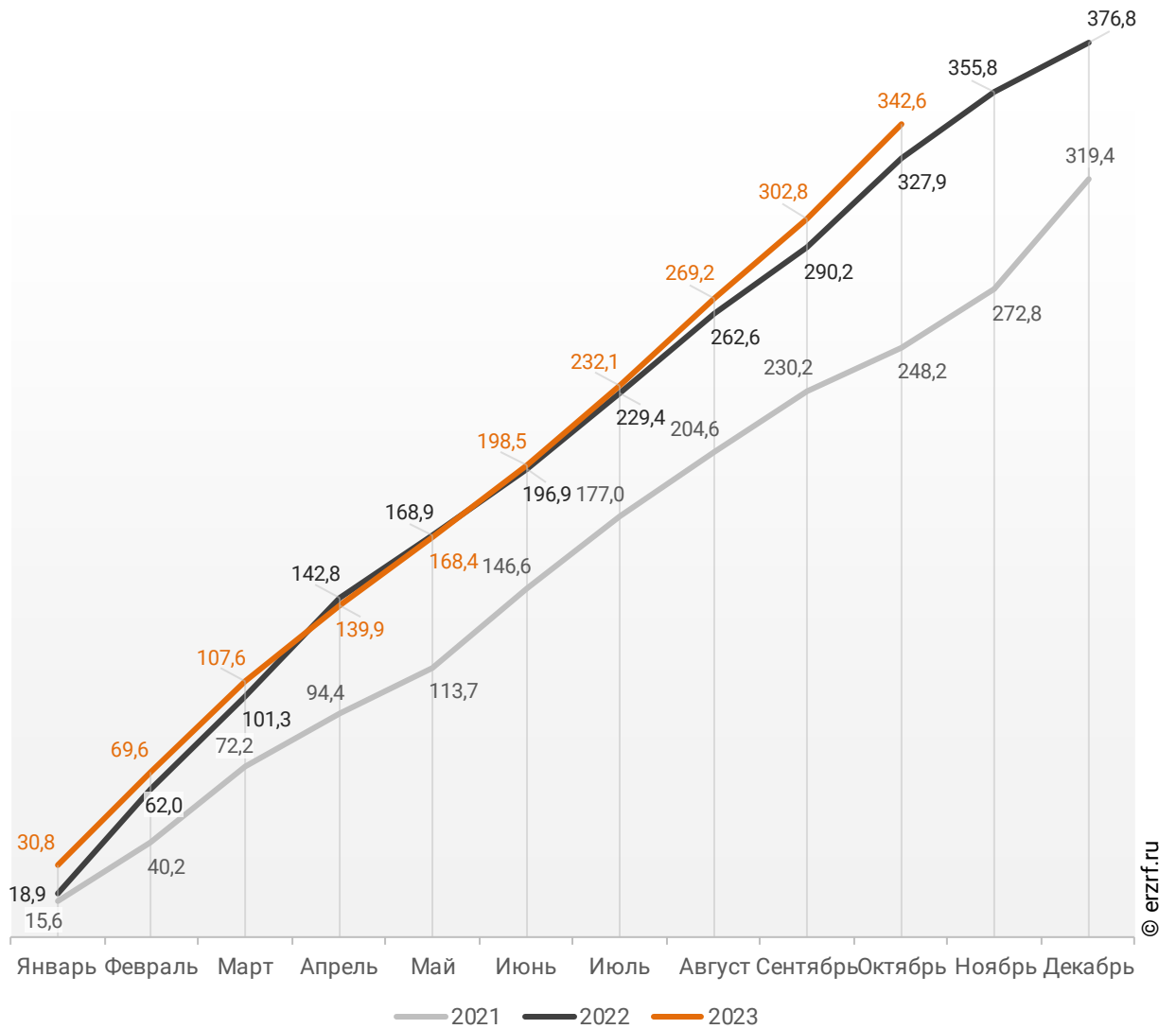


За январь – октябрь 2023 года по показателю ввода жилья Курская область занимает 49-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста – 24-е место.

В Курской области за 10 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,5% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 38,0% по отношению к 2021 г. (График 39).

График 39

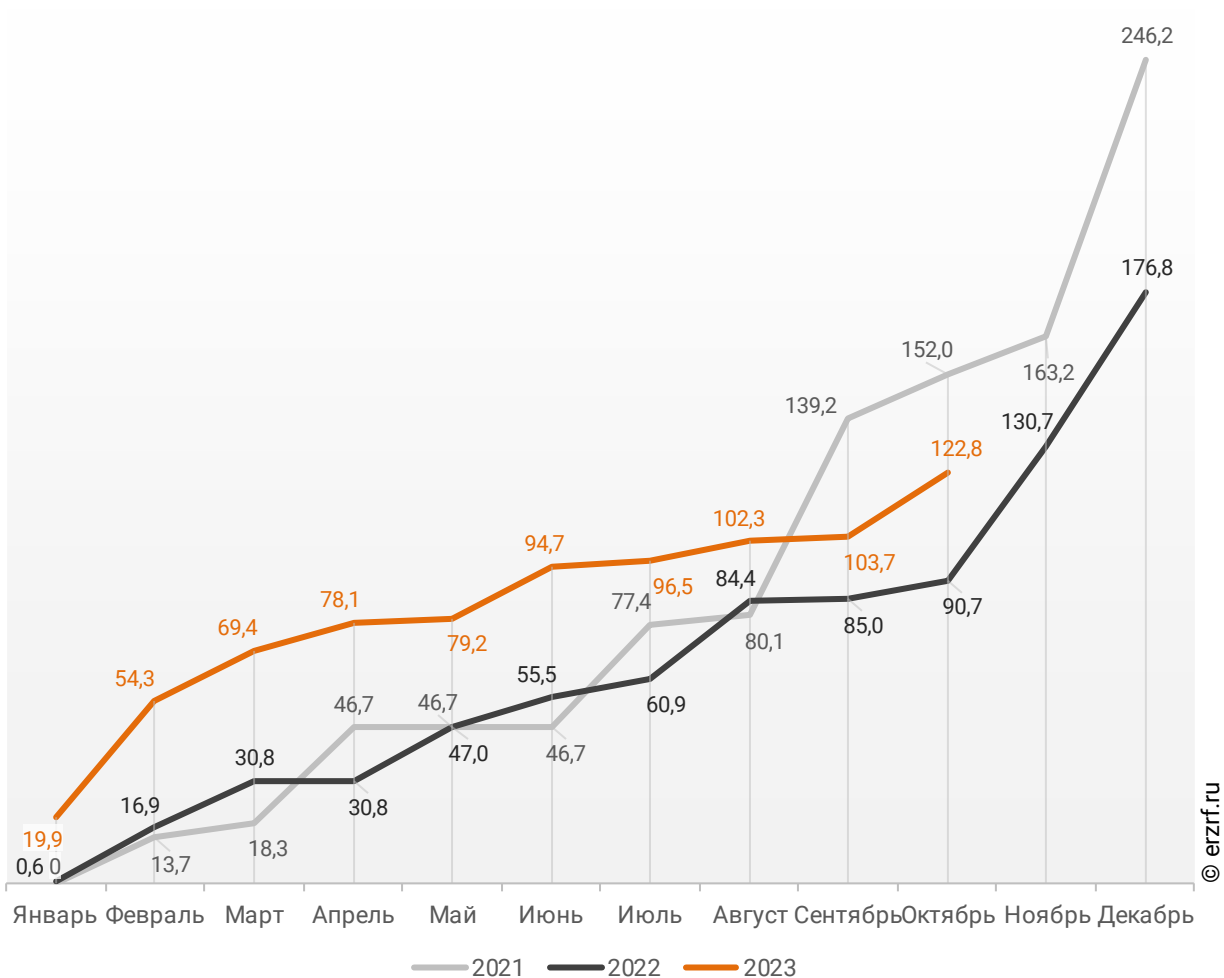
**Ввод жилья населением в Курской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2023 г. показывают превышение на 35,4% к уровню 2022 г. и снижение на 19,2% к 2021 г. (График 40).

График 40

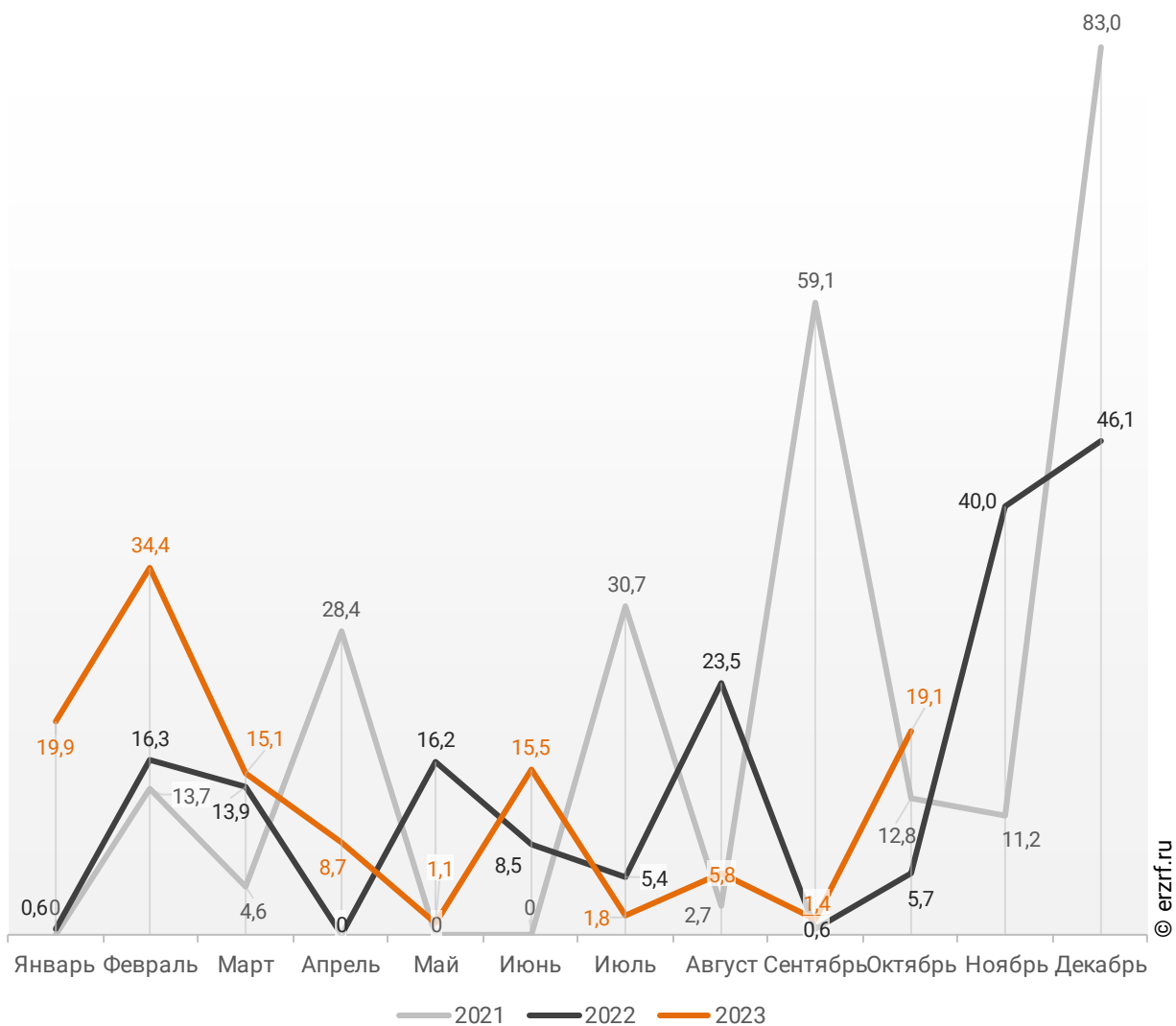
**Ввод жилья застройщиками в Курской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В октябре 2023 года в Курской области застройщиками введено 19,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 235,1%, или на 13,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 41).

График 41

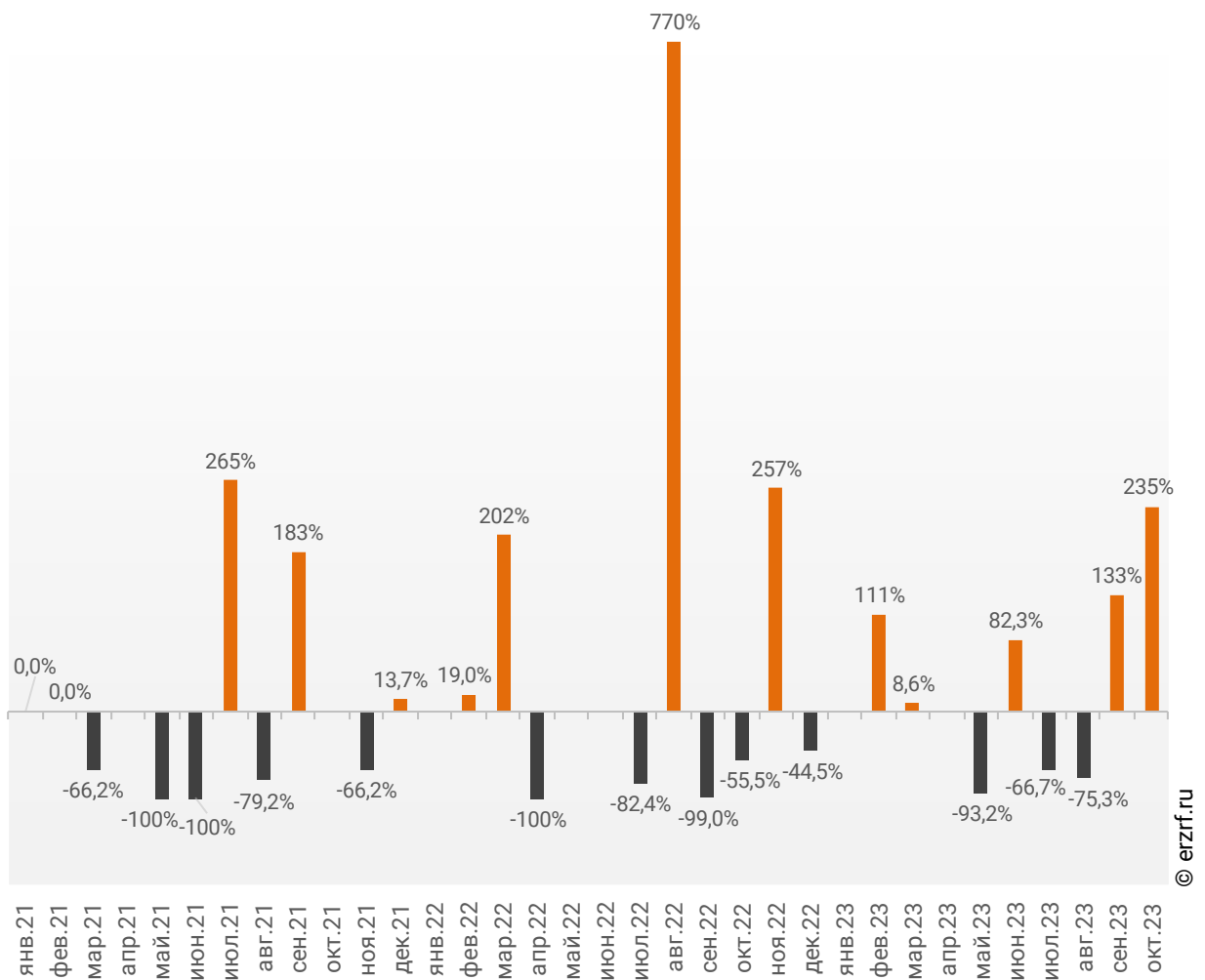
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области второй месяц подряд.

График 42

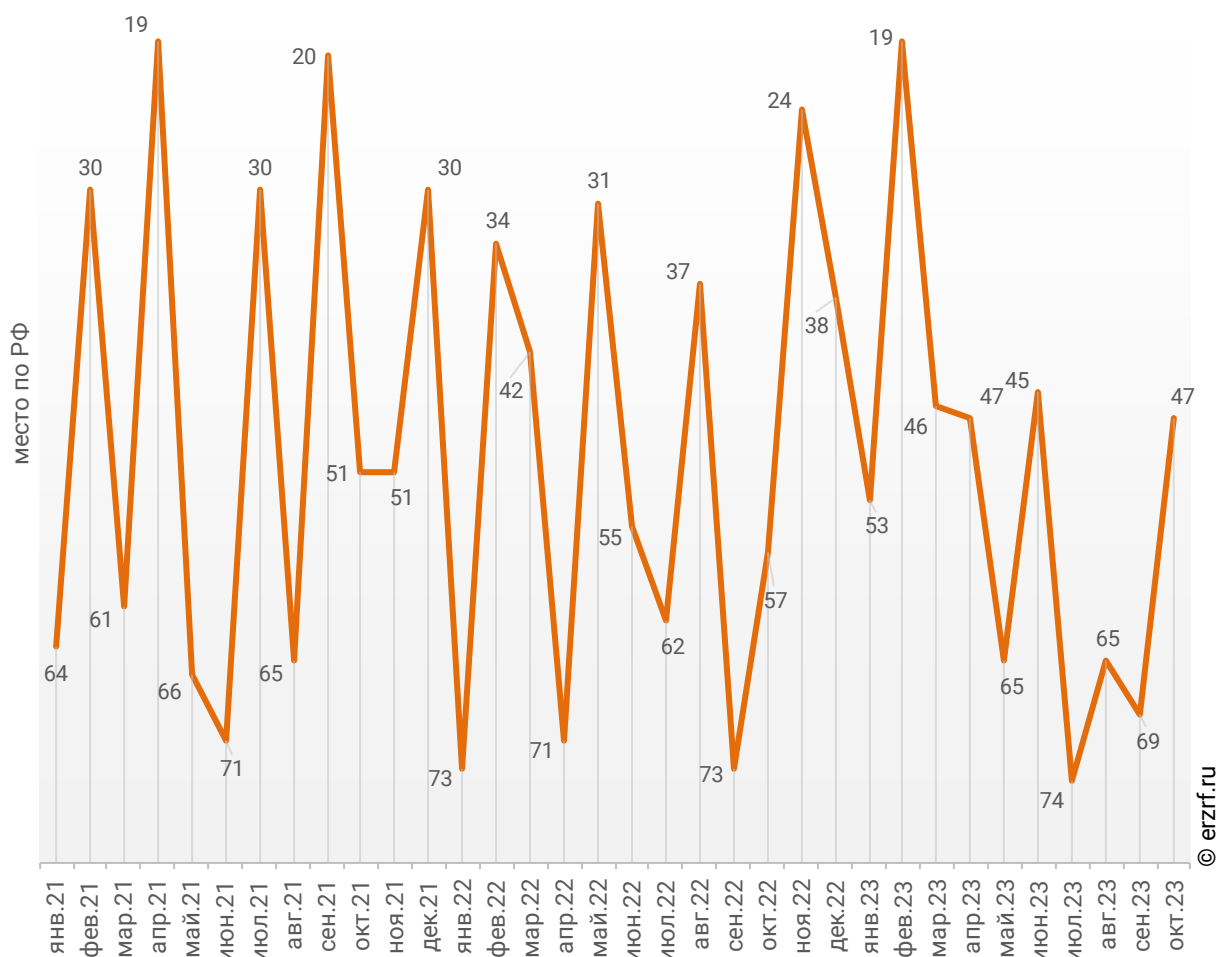
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2023 года Курская область занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 29-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

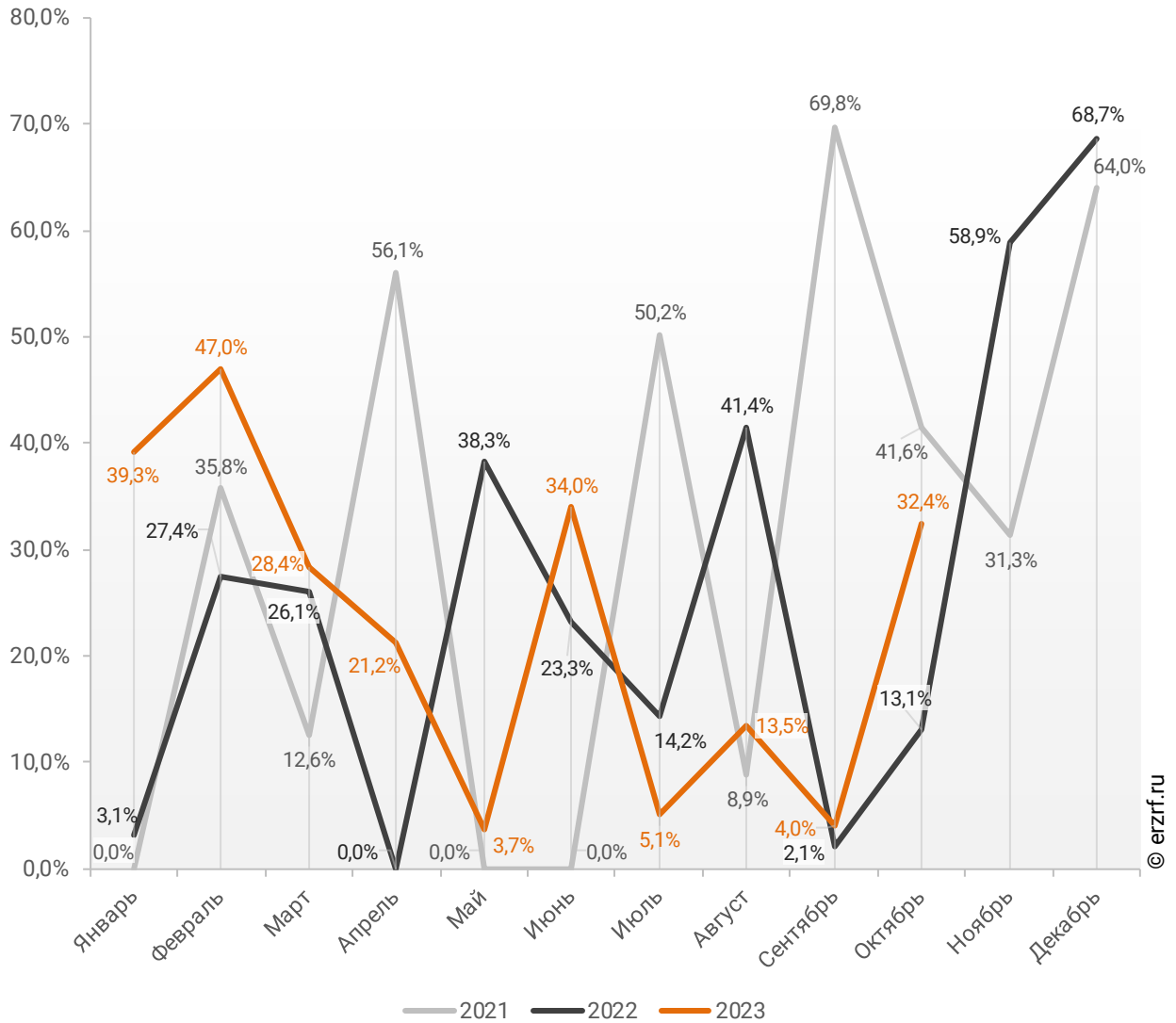


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2023 года Курская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 35-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

В октябре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области составила 32,4%, что на 19,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

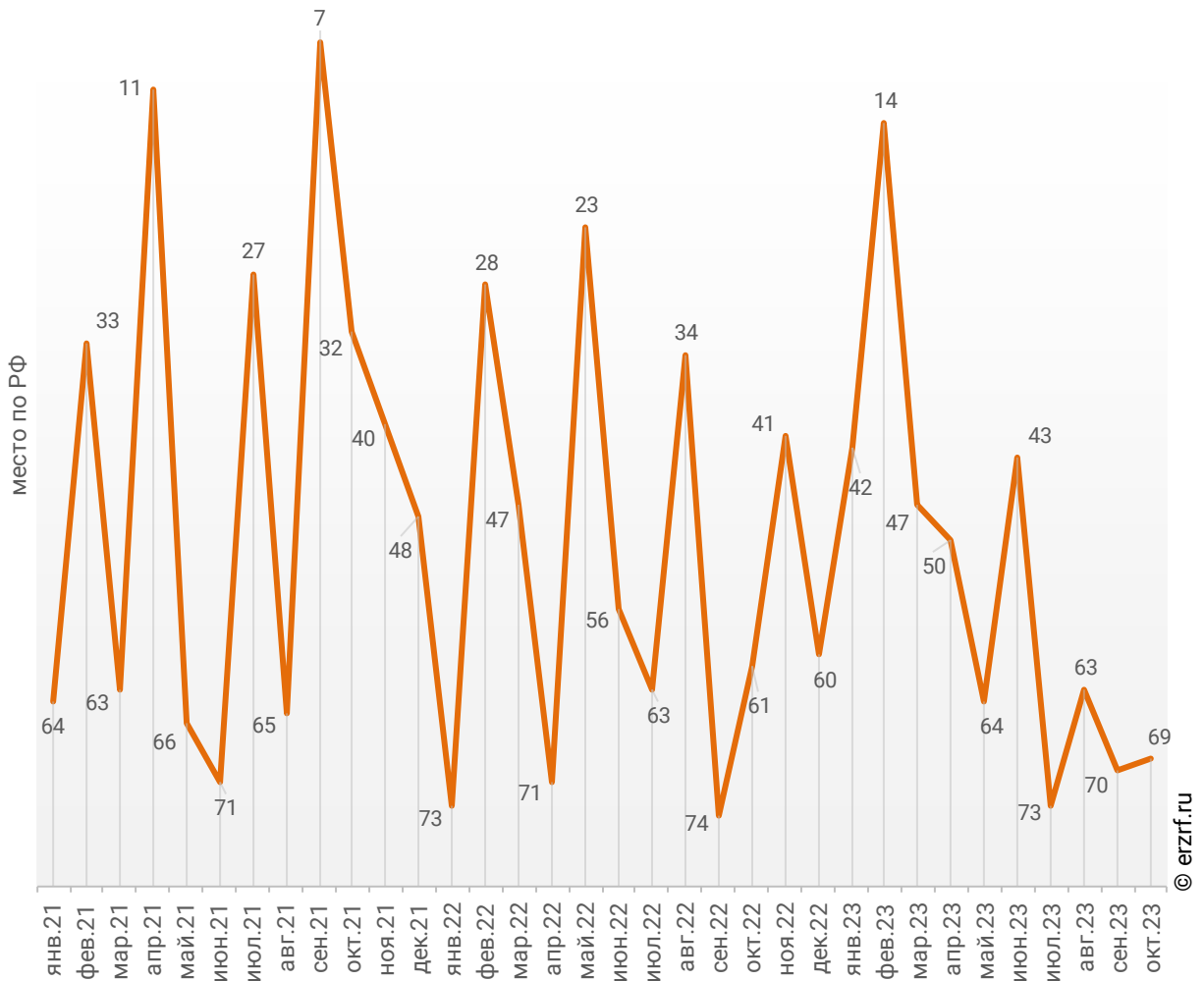
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области, %



По этому показателю Курская область занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2023 г. составила 26,4% против 21,7% за этот же период 2022 г. и 38,0% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Курская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	Солянка-Парк	1	443	20 368
IV квартал 2023	Инстеп	ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ	1	374	18 408
IV квартал 2023	ГК СКБ Групп	Сергиевский	3	153	15 470
IV квартал 2023	ГК Железнодорожная МСО	Андреевский	1	170	9 841
IV квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК ДОМ	Метрополь	1	144	8 776
IV квартал 2023	Каскад	По ул. Набережная	1	100	4 592
IV квартал 2023	ГК Железнодорожная МСО	По ул. Никитина	1	63	3 536
IV квартал 2023	КОИА	По ул. Никитина	1	70	3 383
IV квартал 2023	СК НОВЫЙ КУРСК	Фестивальный	1	45	2 007
I квартал 2024	Инстеп	Инстеп.Сити	1	405	20 496
I квартал 2024	ГК Имена	Квартал на Чехова OLIVIA	1	144	8 169
I квартал 2024	Центрметаллургмонтаж	Дом по ул. Ленина	1	65	4 095
II квартал 2024	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	Солянка-Парк	1	445	20 433
II квартал 2024	Каскад	По ул. Набережная	1	100	4 592
II квартал 2024	Каскад	Село Успенка	1	100	4 592
II квартал 2024	ГлавСтрой	Курская 2	1	40	3 072
III квартал 2024	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК ДОМ	Метрополь	1	144	8 776
III квартал 2024	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОТОС	По ул. Энгельса	1	140	6 856
IV квартал 2024	Инстеп	Инстеп.Сити	1	517	26 038
IV квартал 2024	Инстеп	Плевицкая. Новый квартал	1	425	20 309

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2024	СЗ ХАЛТУРИНА8	Халтурина 8	1	127	7 708
IV квартал 2024	ГК СКБ Групп	Серебряные холмы	1	112	6 229
IV квартал 2024	ГлавСтрой	Курская 2	1	60	3 826
Общий итог			25	4 386	231 572

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Инстеп.Сити</i>	Курск	Инстеп	3	1 461	74 230
2	<i>Курская 2</i>	Железногорск	ГлавСтрой	14	750	49 665
3	<i>Солянка-Парк</i>	Курск	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	2	888	40 801
4	<i>Плевицкая. Новый квартал</i>	Курск	Инстеп	1	425	20 309
5	<i>ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ</i>	Курск	Инстеп	1	374	18 408
6	<i>Метрополь</i>	Курск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК ДОМ	2	288	17 552
7	<i>Сергиевский</i>	Курск	ГК СКБ Групп	3	153	15 470
8	<i>Новая высота</i>	Курск	СЗ Красная площадь дом-1	1	159	10 403
9	<i>Андреевский</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	170	9 841
10	<i>По ул. Набережная</i>	Курчатов	Каскад	2	200	9 184
11	<i>Квартал на Чехова OLIVIA</i>	Курск	ГК Имена	1	144	8 169
12	<i>Дом по ул. Театральная</i>	Курск	СЗ Профмонолит	1	180	8 046
13	<i>Халтурина 8</i>	Курск	СЗ ХАЛТУРИНА8	1	127	7 708
14	<i>По ул. Энгельса</i>	Курск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОТОС	1	140	6 856
15	<i>Серебряные холмы</i>	Курск	ГК СКБ Групп	1	112	6 229
16	<i>Село Успенка</i>	Успенка	Каскад	1	100	4 592
17	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	1	65	4 095
18	<i>По ул. Никитина</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	63	3 536
19	<i>По ул. Никитина</i>	Железногорск	КОИА	1	70	3 383
20	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	1	45	2 007
21	<i>Дом в пер. Южный</i>	Курск	МОСКОМСТРОЙ	1	14	1 806
Общий итог				41	5 928	322 290

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Фестивальный	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
2	Дом по ул. Театральная	Курск	СЗ Профмонолит	44,7
3	Село Успенка	Успенка	Каскад	45,9
4	По ул. Набережная	Курчатов	Каскад	45,9
5	Солянка-Парк	Курск	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	45,9
6	Плевицкая. Новый квартал	Курск	Инстеп	47,8
7	По ул. Никитина	Железногорск	КОИА	48,3
8	По ул. Энгельса	Курск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОТОС	49,0
9	ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ	Курск	Инстеп	49,2
10	Инстеп.Сити	Курск	Инстеп	50,8
11	Серебряные холмы	Курск	ГК СКБ Групп	55,6
12	По ул. Никитина	Железногорск	ГК Железногорская МСО	56,1
13	Квартал на Чехова OLIVIA	Курск	ГК Имена	56,7
14	Андреевский	Железногорск	ГК Железногорская МСО	57,9
15	Халтурина 8	Курск	СЗ ХАЛТУРИНА8	60,7
16	Метрополь	Курск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК ДОМ	60,9
17	Дом по ул. Ленина	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	63,0
18	Новая высота	Курск	СЗ Красная площадь дом-1	65,4
19	Курская 2	Железногорск	ГлавСтрой	66,2
20	Сергиевский	Курск	ГК СКБ Групп	101,1
21	Дом в пер. Южный	Курск	МОСКОМСТРОЙ	129,0
Общий итог				54,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		