

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

февраль 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2024

1 491 869

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2024

52,8

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

52 133

+8,7% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2023

СберИндекс

95 704

+5,5% к декабрю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

34,9%

-0,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2023

Банк России

1 584

+103% к декабрю 2022

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2023

Банк России

6,19

+2,88 п.п. к декабрю 2022

## Оглавление

|                                                                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....                                                                      | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае .....                                                 | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае .....                                     | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....        | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию ..... | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов .....                       | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов .....                 | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства .....                                                               | 23 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае .....                                                              | 27 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае .....                                                 | 27 |
| 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае .....                                                             | 31 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России) .....                               | 32 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....                                                      | 32 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....                                                           | 36 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....                                         | 44 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....                                | 49 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....                                                                 | 56 |
| 13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата) ....                                                           | 58 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....         | 69 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....                  | 71 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц .....                  | 75 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....                                                                                             | 79 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на февраль 2024 года выявлено **196 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **28 236 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 491 869 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 195              | 99,5%       | 28 235        | 100,0%      | 1 491 701                 | 100,0%      |
| блокированный дом   | 1                | 0,5%        | 1             | 0,0%        | 168                       | 0,0%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>196</b>       | <b>100%</b> | <b>28 236</b> | <b>100%</b> | <b>1 491 869</b>          | <b>100%</b> |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

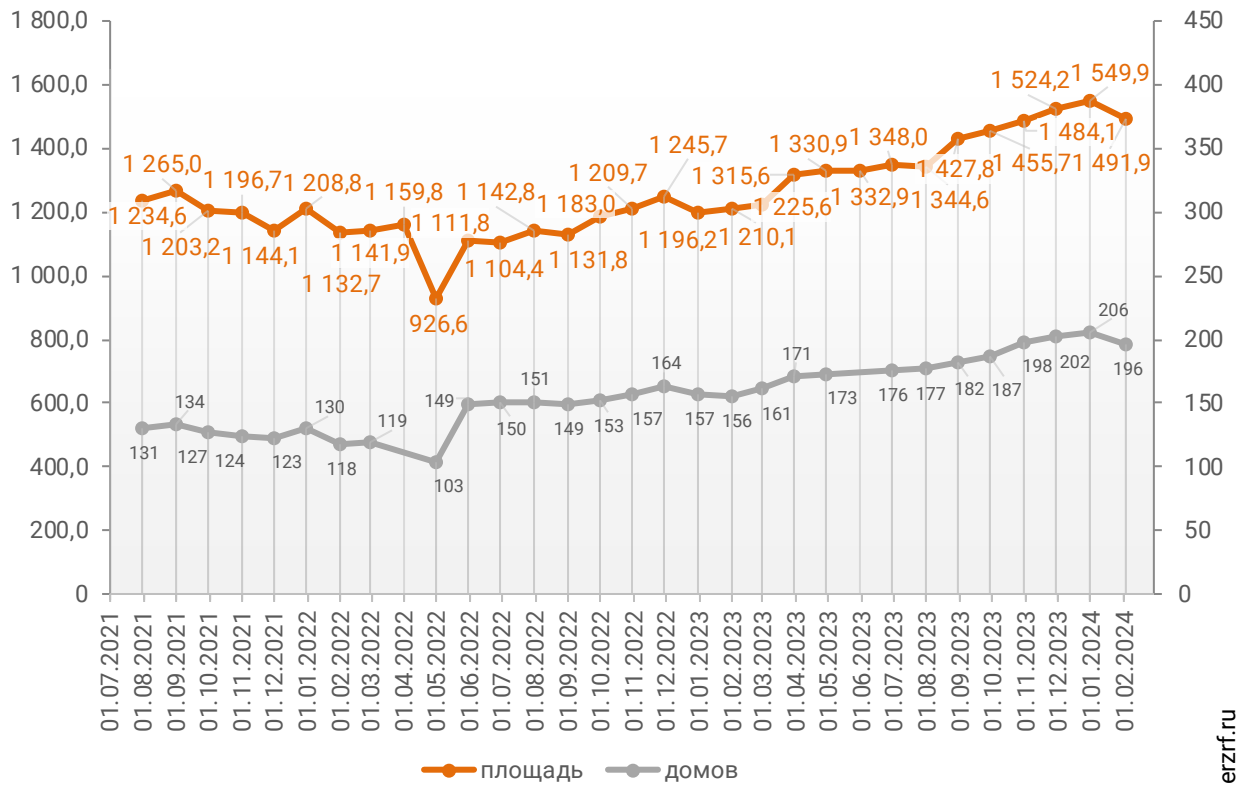
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Ставропольском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт                        | Строящихся домов |              | Жилых единиц  |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|-------------------------------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                                                 | ед.              | %            | ед.           | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Ставрополь</b>                               | <b>71</b>        | <b>36,2%</b> | <b>15 672</b> | <b>55,5%</b> | <b>886 518</b>            | <b>59,4%</b> |
| <b>Пятигорск</b>                                | <b>53</b>        | <b>27,0%</b> | <b>4 721</b>  | <b>16,7%</b> | <b>247 348</b>            | <b>16,6%</b> |
| <b>Ессентуки</b>                                | <b>33</b>        | <b>16,8%</b> | <b>2 344</b>  | <b>8,3%</b>  | <b>122 240</b>            | <b>8,2%</b>  |
| <b>Шпаковский</b>                               | <b>8</b>         | <b>4,1%</b>  | <b>2 060</b>  | <b>7,3%</b>  | <b>70 199</b>             | <b>4,7%</b>  |
| Михайловск                                      | 8                | 4,1%         | 2 060         | 7,3%         | 70 199                    | 4,7%         |
| <b>Кисловодск</b>                               | <b>6</b>         | <b>3,1%</b>  | <b>1 344</b>  | <b>4,8%</b>  | <b>65 731</b>             | <b>4,4%</b>  |
| <b>Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)</b> | <b>5</b>         | <b>2,6%</b>  | <b>493</b>    | <b>1,7%</b>  | <b>26 688</b>             | <b>1,8%</b>  |
| <b>Минераловодский</b>                          | <b>4</b>         | <b>2,0%</b>  | <b>425</b>    | <b>1,5%</b>  | <b>17 356</b>             | <b>1,2%</b>  |
| Минеральные Воды                                | 4                | 2,0%         | 425           | 1,5%         | 17 356                    | 1,2%         |
| <b>Невинномысск</b>                             | <b>6</b>         | <b>3,1%</b>  | <b>345</b>    | <b>1,2%</b>  | <b>16 629</b>             | <b>1,1%</b>  |
| <b>Предгорный</b>                               | <b>3</b>         | <b>1,5%</b>  | <b>322</b>    | <b>1,1%</b>  | <b>13 536</b>             | <b>0,9%</b>  |
| Ессентукская                                    | 3                | 1,5%         | 322           | 1,1%         | 13 536                    | 0,9%         |
| <b>Лермонтов</b>                                | <b>3</b>         | <b>1,5%</b>  | <b>234</b>    | <b>0,8%</b>  | <b>12 200</b>             | <b>0,8%</b>  |
| <b>Железноводск</b>                             | <b>3</b>         | <b>1,5%</b>  | <b>206</b>    | <b>0,7%</b>  | <b>9 345</b>              | <b>0,6%</b>  |
| <b>Изобильненский</b>                           | <b>1</b>         | <b>0,5%</b>  | <b>70</b>     | <b>0,2%</b>  | <b>4 079</b>              | <b>0,3%</b>  |
| Рыздвяный                                       | 1                | 0,5%         | 70            | 0,2%         | 4 079                     | 0,3%         |
|                                                 | <b>196</b>       | <b>100%</b>  | <b>28 236</b> | <b>100%</b>  | <b>1 491 869</b>          | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (59,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

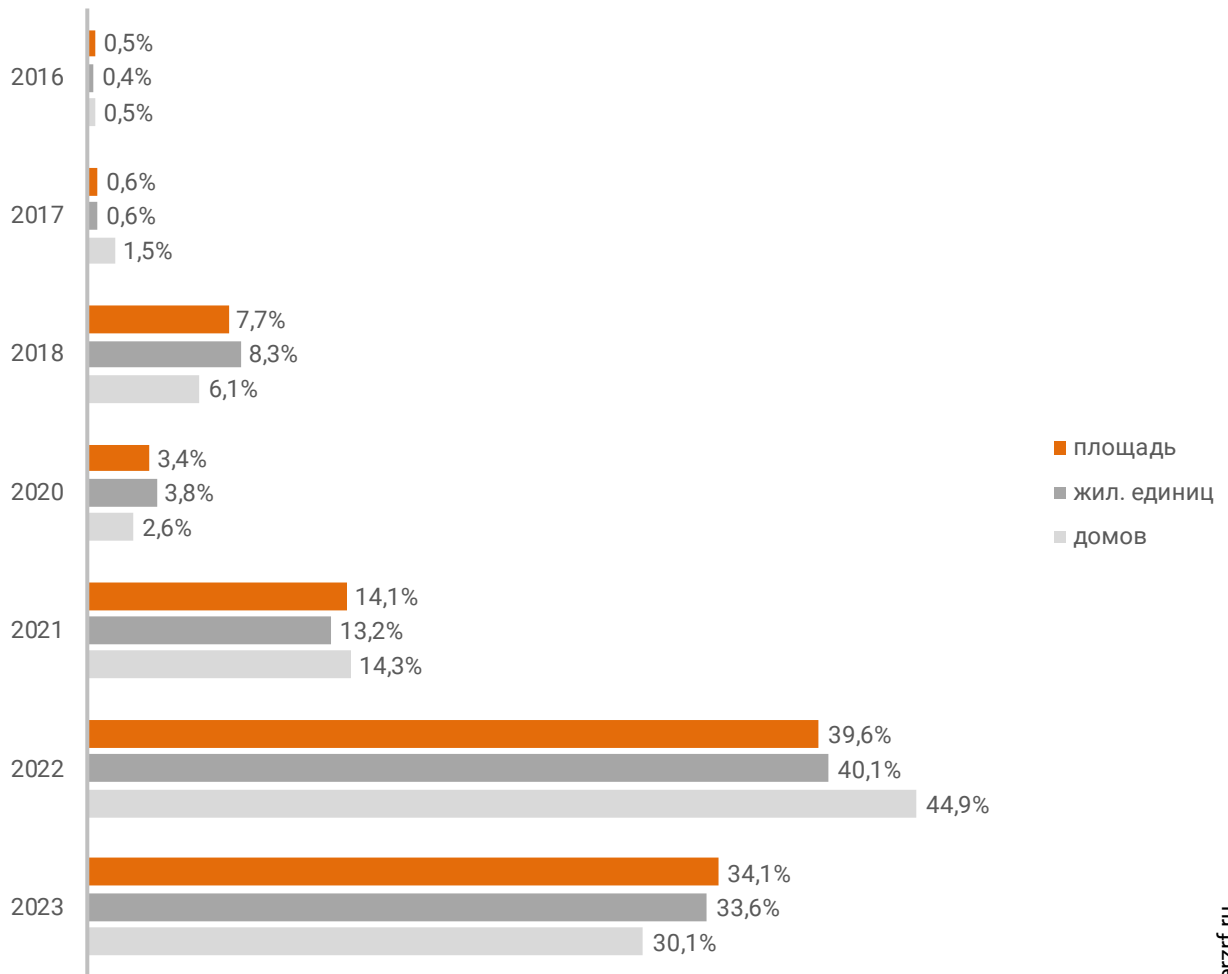
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2016 г. по декабрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|----------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                        | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2016                                   | 1                | 0,5%        | 112           | 0,4%        | 7 676                     | 0,5%        |
| 2017                                   | 3                | 1,5%        | 174           | 0,6%        | 8 999                     | 0,6%        |
| 2018                                   | 12               | 6,1%        | 2 351         | 8,3%        | 114 189                   | 7,7%        |
| 2020                                   | 5                | 2,6%        | 1 066         | 3,8%        | 51 104                    | 3,4%        |
| 2021                                   | 28               | 14,3%       | 3 724         | 13,2%       | 209 857                   | 14,1%       |
| 2022                                   | 88               | 44,9%       | 11 334        | 40,1%       | 590 682                   | 39,6%       |
| 2023                                   | 59               | 30,1%       | 9 475         | 33,6%       | 509 362                   | 34,1%       |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>196</b>       | <b>100%</b> | <b>28 236</b> | <b>100%</b> | <b>1 491 869</b>          | <b>100%</b> |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (39,6% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

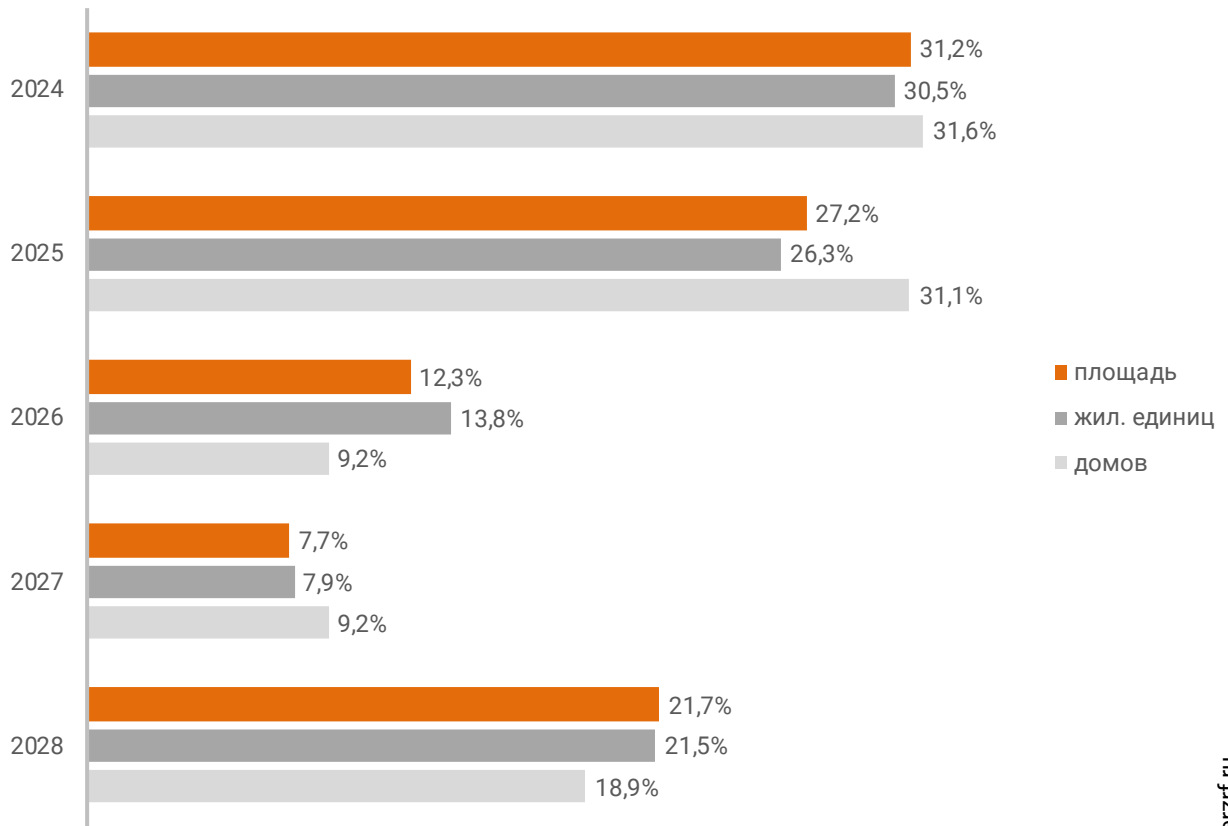
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                       | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2024                                  | 62               | 31,6%       | 8 626         | 30,5%       | 464 982                   | 31,2%       |
| 2025                                  | 61               | 31,1%       | 7 421         | 26,3%       | 406 106                   | 27,2%       |
| 2026                                  | 18               | 9,2%        | 3 894         | 13,8%       | 182 981                   | 12,3%       |
| 2027                                  | 18               | 9,2%        | 2 218         | 7,9%        | 114 795                   | 7,7%        |
| 2028                                  | 37               | 18,9%       | 6 077         | 21,5%       | 323 005                   | 21,7%       |
| <b>Общий итог</b>                     | <b>196</b>       | <b>100%</b> | <b>28 236</b> | <b>100%</b> | <b>1 491 869</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 464 982 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                                               |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                           |                                             | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |
| 2024                                      | 464 982                                     | 2018                                        | 2 389      0,5%                               |
|                                           |                                             | 2019                                        | 7 676      1,7%                               |
|                                           |                                             | 2021                                        | 3 737      0,8%                               |
|                                           |                                             | 2022                                        | 5 541      1,2%                               |
|                                           |                                             | 2023                                        | 56 433      12,1%                             |
| 2025                                      | 406 106                                     | 2023                                        | 13 536      3,3%                              |
| 2026                                      | 182 981                                     | 2023                                        | 17 828      9,7%                              |
| <b>Общий итог</b>                         | <b>1 491 869</b>                            |                                             | <b>107 140      7,2%</b>                      |

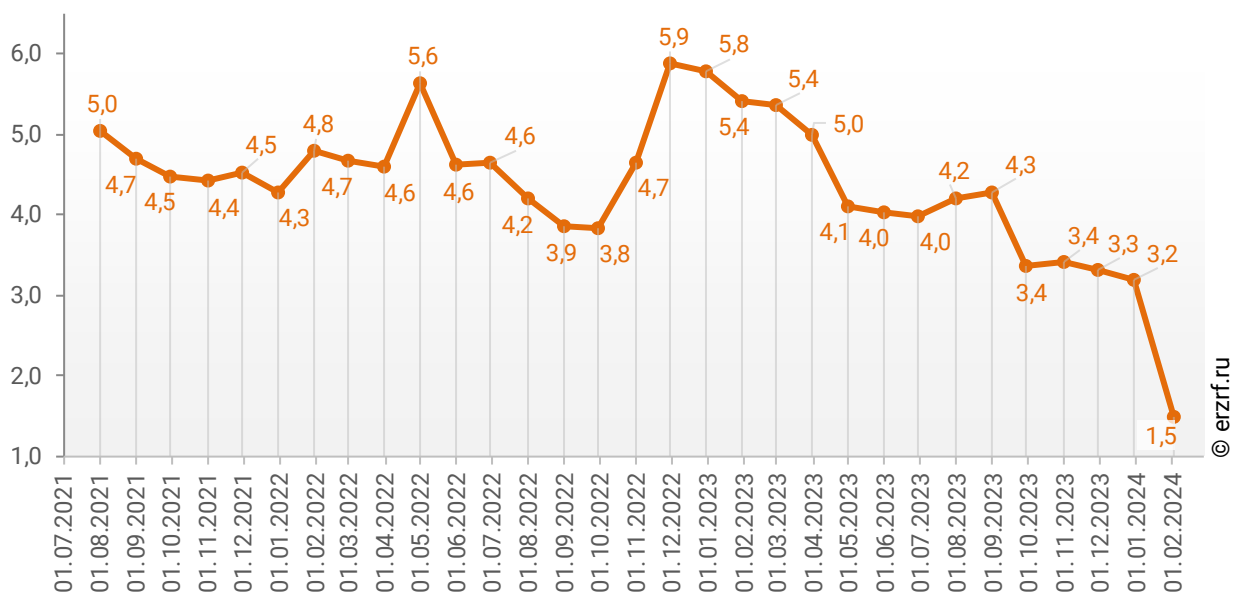
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (56 433 м<sup>2</sup>), что составляет 12,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на февраль 2024 года составляет 1,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев**



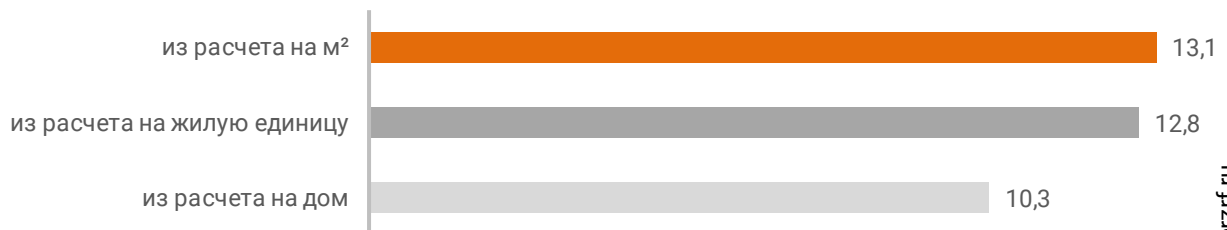
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 10,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ставропольского края

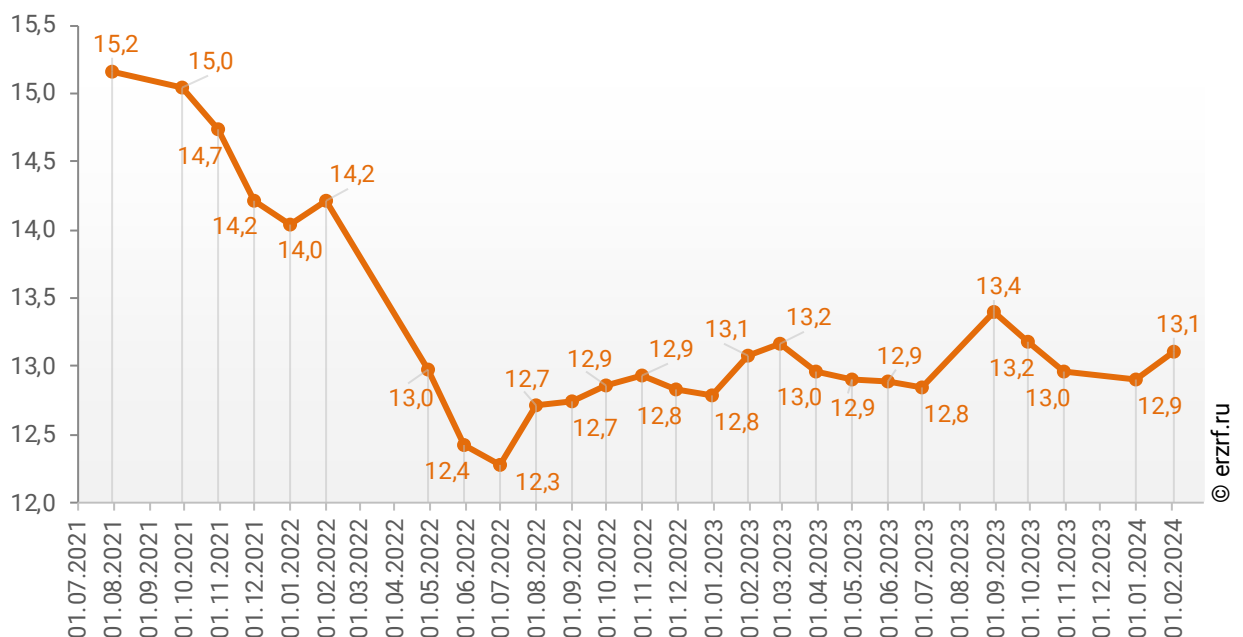


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

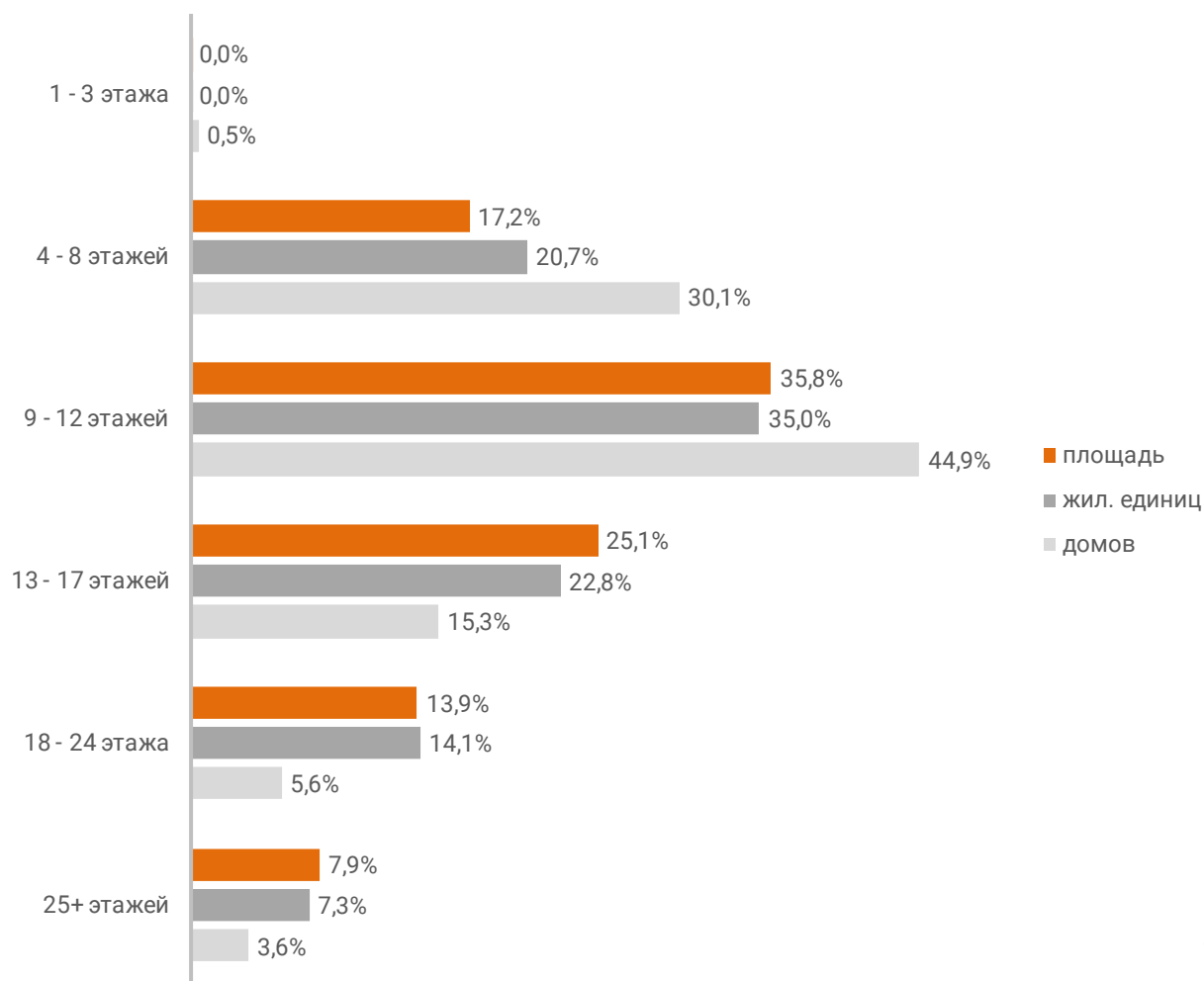
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 1                | 0,5%        | 1             | 0,0%        | 168                       | 0,0%        |
| 4 - 8 этажей      | 59               | 30,1%       | 5 848         | 20,7%       | 256 479                   | 17,2%       |
| 9 - 12 этажей     | 88               | 44,9%       | 9 893         | 35,0%       | 534 303                   | 35,8%       |
| 13 - 17 этажей    | 30               | 15,3%       | 6 429         | 22,8%       | 374 285                   | 25,1%       |
| 18 - 24 этажа     | 11               | 5,6%        | 3 991         | 14,1%       | 208 083                   | 13,9%       |
| 25+ этажей        | 7                | 3,6%        | 2 074         | 7,3%        | 118 551                   | 7,9%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>196</b>       | <b>100%</b> | <b>28 236</b> | <b>100%</b> | <b>1 491 869</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности**

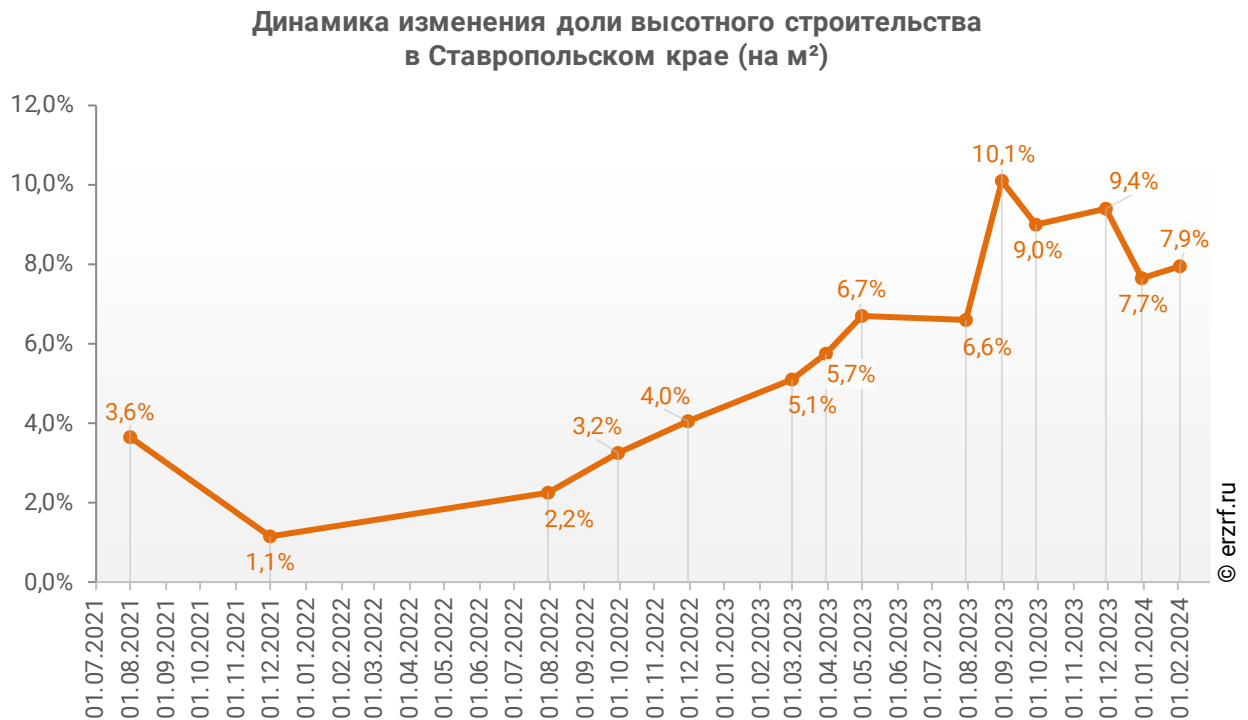


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 35,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 7,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ставропольском крае являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дизайн-квартал Высота» и ЖК «Кварталы 17/77» от застройщика «ГК ЮгСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик              | Вид объекта         | ЖК                    |
|---|--------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 25     | <i>ГК ЮгСтройИнвест</i> | многоквартирный дом | Дизайн-квартал Высота |
|   |        | <i>ГК ЮгСтройИнвест</i> | многоквартирный дом | Кварталы 17/77        |
| 2 | 23     | <i>СЗ Эвелин КМ-4</i>   | многоквартирный дом | Красный металлист     |
|   |        | <i>СЗ Эвелин КМ-5</i>   | многоквартирный дом | Красный металлист     |
| 3 | 22     | <i>СХ Эвелин</i>        | многоквартирный дом | Красный металлист     |
|   |        | <i>ГК СТРОЙГРАД</i>     | многоквартирный дом | Квартал 204           |
| 4 | 20     | <i>СЗ Эвелин КМ-3</i>   | многоквартирный дом | Красный металлист     |
|   |        | <i>ЮСК</i>              | многоквартирный дом | Притяжение            |
| 5 | 18     | <i>СЗ Главстрой-4</i>   | многоквартирный дом | Атмосфера-1           |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Счастье», застройщик «Специализированный застройщик СУ-1 Группа А». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

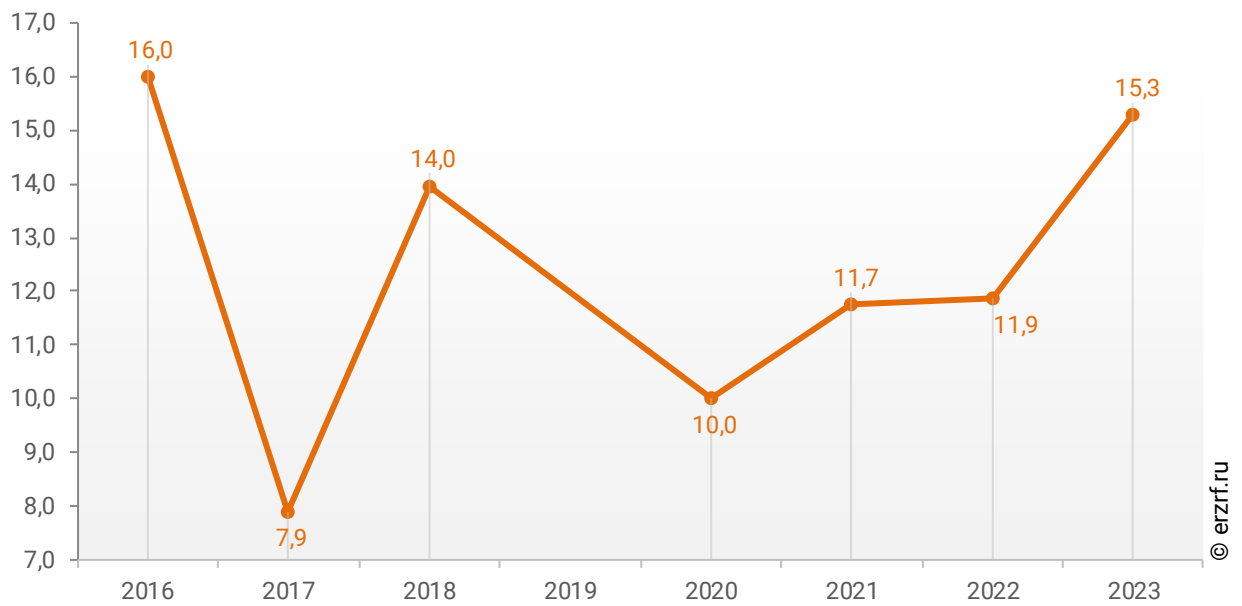
| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик                                         | Вид объекта         | ЖК                    |
|---|-------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 39 256                  | <i>Специализированный застройщик СУ-1 Группа А</i> | многоквартирный дом | Счастье               |
| 2 | 33 388                  | <i>ГК ЮгСтройИнвест</i>                            | многоквартирный дом | Дизайн-квартал Высота |
| 3 | 27 969                  | <i>СХ Эвелин</i>                                   | многоквартирный дом | Красный металлист     |
| 4 | 27 918                  | <i>СЗ Эвелин КМ-3</i>                              | многоквартирный дом | Красный металлист     |
| 5 | 25 561                  | <i>СЗ Эвелин КМ-5</i>                              | многоквартирный дом | Красный металлист     |



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 15,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

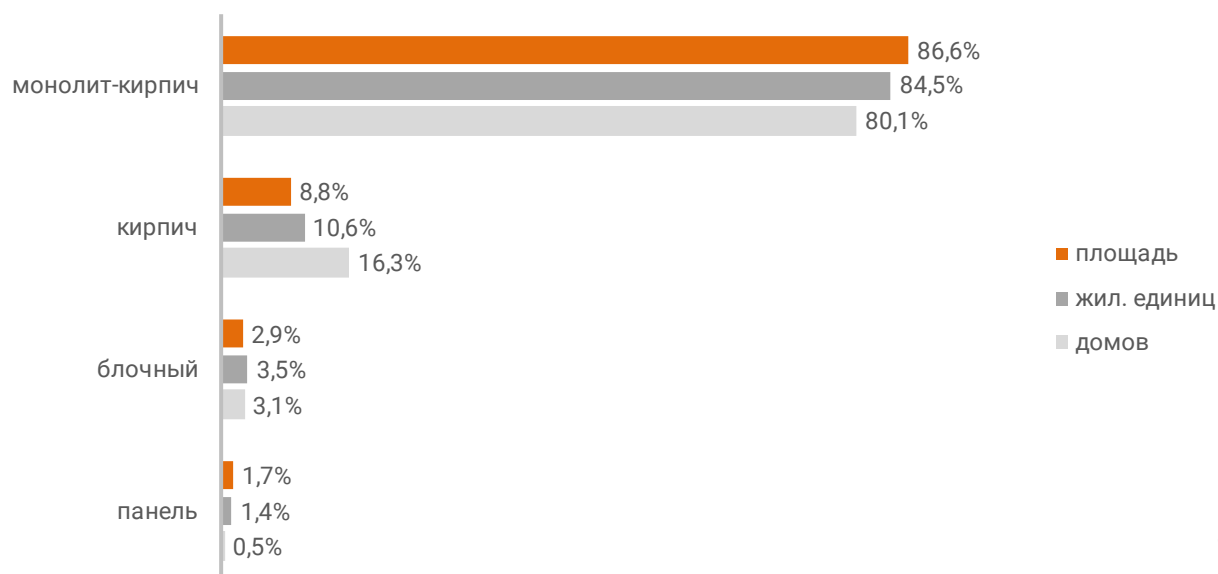
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| монолит-кирпич    | 157              | 80,1%       | 23 847        | 84,5%       | 1 292 440                 | 86,6%       |
| кирпич            | 32               | 16,3%       | 2 995         | 10,6%       | 131 682                   | 8,8%        |
| блочный           | 6                | 3,1%        | 985           | 3,5%        | 42 984                    | 2,9%        |
| панель            | 1                | 0,5%        | 409           | 1,4%        | 24 763                    | 1,7%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>196</b>       | <b>100%</b> | <b>28 236</b> | <b>100%</b> | <b>1 491 869</b>          | <b>100%</b> |

Гистограмма 5

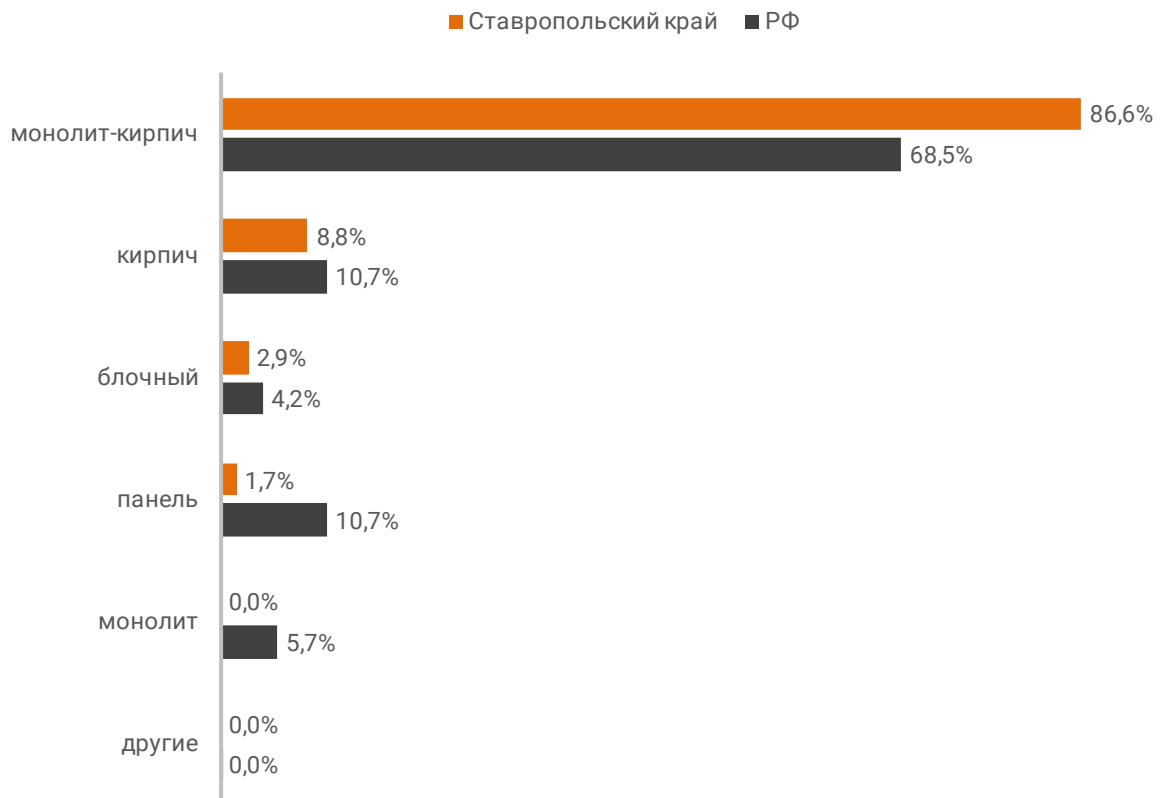
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 86,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

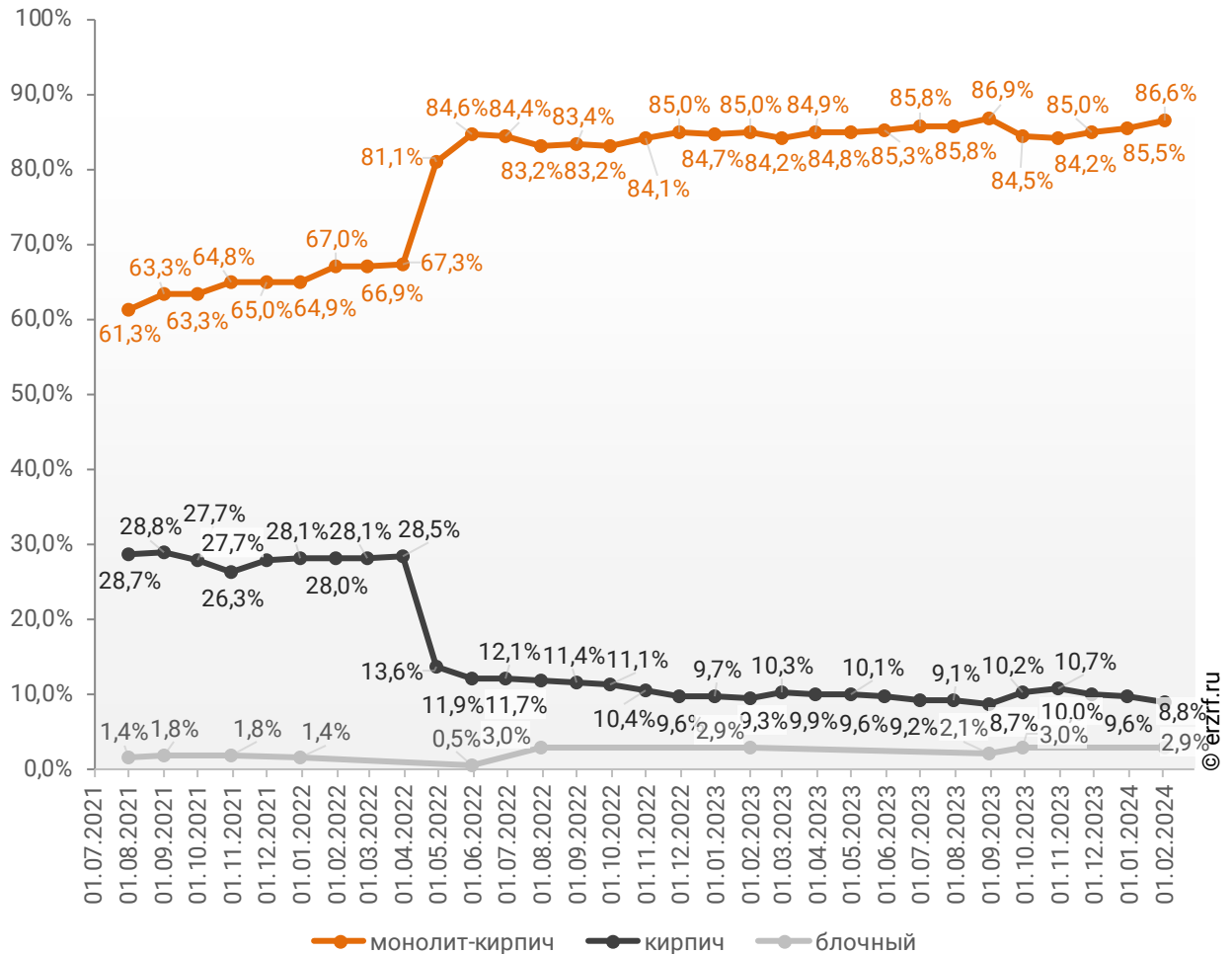
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен по новой форме ПД                                                                                                      | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                                                                                                                      | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)         | 152              | 77,9%       | 22 669        | 80,3%       | 1 222 553                 | 82,0%       |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                | 30               | 15,4%       | 3 141         | 11,1%       | 129 523                   | 8,7%        |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 5                | 2,6%        | 1 099         | 3,9%        | 54 848                    | 3,7%        |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей                                          | 3                | 1,5%        | 671           | 2,4%        | 49 053                    | 3,3%        |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей                                                                         | 5                | 2,6%        | 655           | 2,3%        | 35 724                    | 2,4%        |
| <b>Общий итог</b>                                                                                                                    | <b>195</b>       | <b>100%</b> | <b>28 235</b> | <b>100%</b> | <b>1 491 701</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на февраль 2024 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 68 застройщиков (брендов), которые представлены 76 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на февраль 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №  | Застройщик                                     | Строящихся домов |       | Жилых единиц |       | Совокупная S жилых единиц |       |
|----|------------------------------------------------|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
|    |                                                | ед.              | %     | ед.          | %     | м <sup>2</sup>            | %     |
| 1  | ГК ЮгСтройИнвест                               | 23               | 11,7% | 5 129        | 18,2% | 279 290                   | 18,7% |
| 2  | СЗ Курортный                                   | 42               | 21,4% | 3 120        | 11,0% | 153 818                   | 10,3% |
| 3  | ГК СТРОЙГРАД                                   | 12               | 6,1%  | 2 677        | 9,5%  | 125 013                   | 8,4%  |
| 4  | ГК ССК СТРОЙ ГРУПП                             | 8                | 4,1%  | 965          | 3,4%  | 57 163                    | 3,8%  |
| 5  | СК СОЮЗ 8                                      | 3                | 1,5%  | 889          | 3,1%  | 50 502                    | 3,4%  |
| 6  | Специализированный застройщик СУ-1<br>Группа А | 1                | 0,5%  | 734          | 2,6%  | 39 256                    | 2,6%  |
| 7  | ЮСК                                            | 3                | 1,5%  | 733          | 2,6%  | 36 194                    | 2,4%  |
| 8  | СЗ Стройжилсервис-4                            | 3                | 1,5%  | 685          | 2,4%  | 33 686                    | 2,3%  |
| 9  | ГК Премиум Сити                                | 2                | 1,0%  | 332          | 1,2%  | 33 639                    | 2,3%  |
| 10 | СК Главстрой                                   | 6                | 3,1%  | 636          | 2,3%  | 30 984                    | 2,1%  |
| 11 | СЗ СтройСити                                   | 2                | 1,0%  | 394          | 1,4%  | 30 214                    | 2,0%  |
| 12 | СЗ Главстрой-4                                 | 2                | 1,0%  | 720          | 2,5%  | 30 157                    | 2,0%  |
| 13 | СХ Эвилин                                      | 1                | 0,5%  | 495          | 1,8%  | 27 969                    | 1,9%  |
| 14 | СЗ Эвилин КМ-3                                 | 1                | 0,5%  | 495          | 1,8%  | 27 918                    | 1,9%  |
| 15 | СЗ Эвилин КМ-5                                 | 1                | 0,5%  | 420          | 1,5%  | 25 561                    | 1,7%  |
| 16 | Югкомстрой                                     | 1                | 0,5%  | 409          | 1,4%  | 24 763                    | 1,7%  |
| 17 | СЗ Эвилин КМ-4                                 | 1                | 0,5%  | 483          | 1,7%  | 21 588                    | 1,4%  |
| 18 | СИК Регион                                     | 1                | 0,5%  | 327          | 1,2%  | 21 486                    | 1,4%  |
| 19 | СЗ Фабрика Квартир                             | 1                | 0,5%  | 298          | 1,1%  | 18 794                    | 1,3%  |
| 20 | Терос                                          | 5                | 2,6%  | 425          | 1,5%  | 18 208                    | 1,2%  |
| 21 | СЗ РСК-Ставрополье                             | 4                | 2,0%  | 425          | 1,5%  | 17 356                    | 1,2%  |
| 22 | Стройжилсервис                                 | 1                | 0,5%  | 356          | 1,3%  | 16 845                    | 1,1%  |
| 23 | Наследие                                       | 2                | 1,0%  | 304          | 1,1%  | 16 258                    | 1,1%  |
| 24 | СЗ УАТАТИ                                      | 2                | 1,0%  | 256          | 0,9%  | 15 274                    | 1,0%  |
| 25 | ГК Империя                                     | 2                | 1,0%  | 267          | 0,9%  | 15 202                    | 1,0%  |
| 26 | СЗ Лидер-Строй                                 | 2                | 1,0%  | 550          | 1,9%  | 15 161                    | 1,0%  |
| 27 | СГ Третий Рим                                  | 1                | 0,5%  | 342          | 1,2%  | 14 908                    | 1,0%  |
| 28 | СЗ Эталон Инвест                               | 2                | 1,0%  | 201          | 0,7%  | 14 028                    | 0,9%  |
| 29 | СЗ Стройжилсервис-2                            | 1                | 0,5%  | 283          | 1,0%  | 13 895                    | 0,9%  |
| 30 | ГК КВС                                         | 2                | 1,0%  | 240          | 0,8%  | 13 608                    | 0,9%  |
| 31 | СЗ РПК-СК                                      | 3                | 1,5%  | 322          | 1,1%  | 13 536                    | 0,9%  |
| 32 | КавЖилСтрой                                    | 2                | 1,0%  | 232          | 0,8%  | 12 960                    | 0,9%  |

| №                 | Застройщик                                  | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|---------------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                                             | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 33                | <i>Спецзастройщик Столяр</i>                | 1                | 0,5%        | 187           | 0,7%        | 12 729                    | 0,9%        |
| 34                | <i>ГК Бекон</i>                             | 1                | 0,5%        | 248           | 0,9%        | 12 040                    | 0,8%        |
| 35                | <i>СЗ Фирма Аспект Плюс</i>                 | 2                | 1,0%        | 146           | 0,5%        | 11 493                    | 0,8%        |
| 36                | <i>Неруд Зольское</i>                       | 3                | 1,5%        | 226           | 0,8%        | 11 486                    | 0,8%        |
| 37                | <i>СЗ СТРОЙ КМВ</i>                         | 1                | 0,5%        | 198           | 0,7%        | 11 220                    | 0,8%        |
| 38                | <i>Диалог-Строй</i>                         | 2                | 1,0%        | 208           | 0,7%        | 11 065                    | 0,7%        |
| 39                | <i>СЗ Автострой</i>                         | 1                | 0,5%        | 211           | 0,7%        | 11 048                    | 0,7%        |
| 40                | <i>СК Стройвиктория</i>                     | 3                | 1,5%        | 214           | 0,8%        | 11 023                    | 0,7%        |
| 41                | <i>СЗ СУ-2 Группа А</i>                     | 1                | 0,5%        | 126           | 0,4%        | 10 662                    | 0,7%        |
| 42                | <i>СЗ КАПСТРОЙСК</i>                        | 1                | 0,5%        | 186           | 0,7%        | 10 547                    | 0,7%        |
| 43                | <i>КМТС</i>                                 | 2                | 1,0%        | 168           | 0,6%        | 9 372                     | 0,6%        |
| 44                | <i>СЗ Альфастрой</i>                        | 1                | 0,5%        | 140           | 0,5%        | 8 137                     | 0,5%        |
| 45                | <i>СЗ ВВП</i>                               | 4                | 2,0%        | 160           | 0,6%        | 7 806                     | 0,5%        |
| 46                | <i>СЗ Курорты КМВ</i>                       | 4                | 2,0%        | 160           | 0,6%        | 7 806                     | 0,5%        |
| 47                | <i>СК Восток</i>                            | 2                | 1,0%        | 136           | 0,5%        | 6 670                     | 0,4%        |
| 48                | <i>СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ</i>              | 2                | 1,0%        | 151           | 0,5%        | 6 472                     | 0,4%        |
| 49                | <i>СЗ Вера</i>                              | 1                | 0,5%        | 78            | 0,3%        | 5 065                     | 0,3%        |
| 50                | <i>СЗ Развитие-Юг</i>                       | 1                | 0,5%        | 112           | 0,4%        | 5 054                     | 0,3%        |
| 51                | <i>СЗ ЮСК</i>                               | 1                | 0,5%        | 90            | 0,3%        | 5 026                     | 0,3%        |
| 52                | <i>СЗ Позитив</i>                           | 1                | 0,5%        | 84            | 0,3%        | 4 813                     | 0,3%        |
| 53                | <i>СЗ Озеро 1</i>                           | 1                | 0,5%        | 51            | 0,2%        | 4 329                     | 0,3%        |
| 54                | <i>Универсал КМВ</i>                        | 1                | 0,5%        | 72            | 0,3%        | 4 127                     | 0,3%        |
| 55                | <i>СЗ М-Строй</i>                           | 1                | 0,5%        | 70            | 0,2%        | 4 079                     | 0,3%        |
| 56                | <i>СЗ Макс-Групп</i>                        | 2                | 1,0%        | 80            | 0,3%        | 3 903                     | 0,3%        |
| 57                | <i>СЗ Градиент</i>                          | 1                | 0,5%        | 70            | 0,2%        | 3 852                     | 0,3%        |
| 58                | <i>СЗ Эверест</i>                           | 1                | 0,5%        | 56            | 0,2%        | 3 737                     | 0,3%        |
| 59                | <i>ГИМ ГРУПП</i>                            | 2                | 1,0%        | 80            | 0,3%        | 3 691                     | 0,2%        |
| 60                | <i>СЗ Стройжильё</i>                        | 1                | 0,5%        | 54            | 0,2%        | 3 393                     | 0,2%        |
| 61                | <i>СЗ Капстрой</i>                          | 1                | 0,5%        | 68            | 0,2%        | 3 382                     | 0,2%        |
| 62                | <i>СК Золотая Корона</i>                    | 1                | 0,5%        | 66            | 0,2%        | 2 828                     | 0,2%        |
| 63                | <i>Спецзастройщик Дом Строй Инвест</i>      | 1                | 0,5%        | 48            | 0,2%        | 2 448                     | 0,2%        |
| 64                | <i>Олимп</i>                                | 1                | 0,5%        | 63            | 0,2%        | 2 389                     | 0,2%        |
| 65                | <i>СЗ Комфортинвест</i>                     | 1                | 0,5%        | 44            | 0,2%        | 2 198                     | 0,1%        |
| 66                | <i>СЗ Корпорация развития строительства</i> | 1                | 0,5%        | 20            | 0,1%        | 1 305                     | 0,1%        |
| 67                | <i>СЗ Александрия</i>                       | 1                | 0,5%        | 20            | 0,1%        | 1 272                     | 0,1%        |
| 68                | <i>СК Крепость</i>                          | 1                | 0,5%        | 1             | 0,0%        | 168                       | 0,0%        |
| <b>Общий итог</b> |                                             | <b>196</b>       | <b>100%</b> | <b>28 236</b> | <b>100%</b> | <b>1 491 869</b>          | <b>100%</b> |



Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №  | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик                                  | Совокупная S жилых единиц |                                             |                |                 |
|----|--------------|---------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|----------------|-----------------|
|    |              |                                             | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                | Уточнение срока |
|    |              |                                             |                           | м <sup>2</sup>                              | м <sup>2</sup> |                 |
| 1  | ★ 5,0        | ГК ЮгСтройИнвест                            | 279 290                   | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 2  | ★ 4,0        | СЗ Курортный                                | 153 818                   | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 3  | ★ 4,5        | ГК СТРОЙГРАД                                | 125 013                   | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 4  | ★ 5,0        | ГК ССК СТРОЙ ГРУПП                          | 57 163                    | 3 131                                       | 5,5%           | 0,2             |
| 5  | ★ 4,5        | СК СОЮЗ 8                                   | 50 502                    | 17 828                                      | 35,3%          | 13,8            |
| 6  | н/р          | Специализированный застройщик СУ-1 Группа А | 39 256                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 7  | ★ 5,0        | ЮСК                                         | 36 194                    | 7 676                                       | 21,2%          | 12,7            |
| 8  | н/р          | СЗ Стройжилсервис-4                         | 33 686                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 9  | н/р          | ГК Премиум Сити                             | 33 639                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 10 | ★ 5,0        | СК Главстрой                                | 30 984                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 11 | н/р          | СЗ СтройСити                                | 30 214                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 12 | н/р          | СЗ Главстрой-4                              | 30 157                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 13 | ★ 5,0        | СХ Эвилин                                   | 27 969                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 14 | н/р          | СЗ Эвилин КМ-3                              | 27 918                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 15 | н/р          | СЗ Эвилин КМ-5                              | 25 561                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 16 | н/р          | Югкомстрой                                  | 24 763                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 17 | н/р          | СЗ Эвилин КМ-4                              | 21 588                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 18 | н/р          | СИК Регион                                  | 21 486                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 19 | н/р          | СЗ Фабрика Квартир                          | 18 794                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 20 | ★ 5,0        | Терос                                       | 18 208                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 21 | н/р          | СЗ РСК-Ставрополье                          | 17 356                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 22 | ★ 4,0        | Стройжилсервис                              | 16 845                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 23 | ★ 2,0        | Наследие                                    | 16 258                    | 16 258                                      | 100%           | 12,0            |
| 24 | н/р          | СЗ УАТАТИ                                   | 15 274                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 25 | н/р          | ГК Империя                                  | 15 202                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 26 | ★ 5,0        | СЗ Лидер-Строй                              | 15 161                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 27 | ★ 5,0        | СГ Третий Рим                               | 14 908                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 28 | н/р          | СЗ Эталон Инвест                            | 14 028                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 29 | н/р          | СЗ Стройжилсервис-2                         | 13 895                    | 0                                           | 0,0%           | -               |
| 30 | ★ 0,5        | ГК КВС                                      | 13 608                    | 13 608                                      | 100%           | 9,0             |

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| №                 | Рейтинг<br>EP3* | Застройщик                              | Совокупная S жилых единиц |                                                         |                | Уточнение<br>срока |
|-------------------|-----------------|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
|                   |                 |                                         | всего                     | в т.ч. с<br>переносом<br>срока<br>с прошлых<br>периодов |                |                    |
|                   |                 |                                         |                           | м <sup>2</sup>                                          | м <sup>2</sup> |                    |
| 31                | ★ 5,0           | СЗ РПК-СК                               | 13 536                    | 13 536                                                  | 100%           | 15,0               |
| 32                | ★ 0,5           | КавЖилСтрой                             | 12 960                    | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 33                | н/р             | Спецзастройщик Столяр                   | 12 729                    | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 34                | ★ 2,5           | ГК Бекон                                | 12 040                    | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 35                | н/р             | СЗ Фирма Аспект Плюс                    | 11 493                    | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 36                | ★ 0,5           | Неруд Зольское                          | 11 486                    | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 37                | н/р             | СЗ СТРОЙ КМВ                            | 11 220                    | 11 220                                                  | 100%           | 9,0                |
| 38                | н/р             | Диалог-Строй                            | 11 065                    | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 39                | н/р             | СЗ Автострой                            | 11 048                    | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 40                | н/р             | СК Стройвиктория                        | 11 023                    | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 41                | н/р             | СЗ СУ-2 Группа А                        | 10 662                    | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 42                | н/р             | СЗ КАПСТРОЙСК                           | 10 547                    | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 43                | н/р             | КМТС                                    | 9 372                     | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 44                | н/р             | СЗ Альфастрой                           | 8 137                     | 8 137                                                   | 100%           | 9,0                |
| 45                | н/р             | СЗ ВВП                                  | 7 806                     | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 46                | н/р             | СЗ Курорты КМВ                          | 7 806                     | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 47                | н/р             | СК Восток                               | 6 670                     | 3 093                                                   | 46,4%          | 6,9                |
| 48                | н/р             | СЗ СК РАЗВИТИЕ КУОРТОВ                  | 6 472                     | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 49                | н/р             | СЗ Вера                                 | 5 065                     | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 50                | ★ 5,0           | СЗ Развитие-Юг                          | 5 054                     | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 51                | н/р             | СЗ ЮСК                                  | 5 026                     | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 52                | н/р             | СЗ Позитив                              | 4 813                     | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 53                | н/р             | СЗ Озеро 1                              | 4 329                     | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 54                | н/р             | Универсал КМВ                           | 4 127                     | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 55                | н/р             | СЗ М-Строй                              | 4 079                     | 4 079                                                   | 100%           | 15,0               |
| 56                | н/р             | СЗ Макс-Групп                           | 3 903                     | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 57                | н/р             | СЗ Градиент                             | 3 852                     | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 58                | н/р             | СЗ Эверест                              | 3 737                     | 3 737                                                   | 100%           | 27,0               |
| 59                | н/р             | ГИМ ГРУПП                               | 3 691                     | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 60                | н/р             | СЗ Стройжильё                           | 3 393                     | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 61                | н/р             | СЗ Капстрой                             | 3 382                     | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 62                | н/р             | СК Золотая Корона                       | 2 828                     | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 63                | н/р             | Спецзастройщик Дом Строй Инвест         | 2 448                     | 2 448                                                   | 100%           | 15,0               |
| 64                | н/р             | Олимп                                   | 2 389                     | 2 389                                                   | 100%           | 69,0               |
| 65                | н/р             | СЗ Комфортинвест                        | 2 198                     | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 66                | н/р             | СЗ Корпорация развития<br>строительства | 1 305                     | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 67                | н/р             | СЗ Александрия                          | 1 272                     | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| 68                | н/р             | СК Крепость                             | 168                       | 0                                                       | 0,0%           | -                  |
| <b>Общий итог</b> |                 |                                         | <b>1 491 869</b>          | <b>107 140</b>                                          | <b>7,2%</b>    | <b>1,5</b>         |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Олимп» и составляет 69,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 82 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Курортный» (город Пятигорск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Курортный» возводит 42 дома, включающих 3 120 жилых единиц, совокупной площадью 153 818 м<sup>2</sup>.

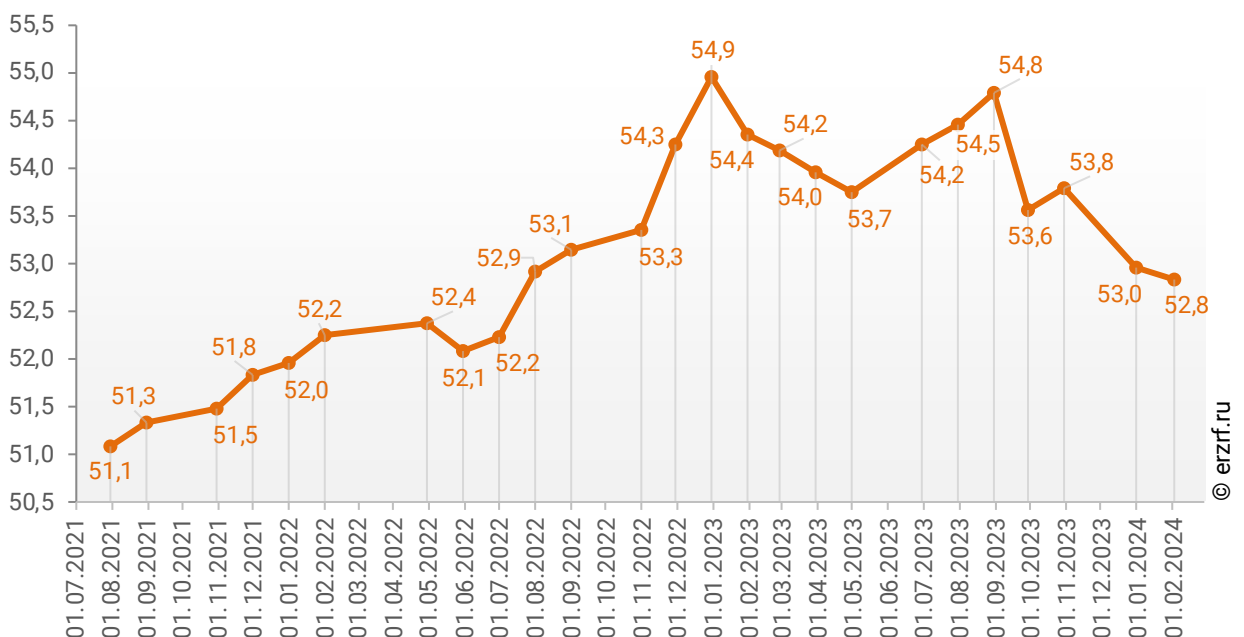
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 52,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

**График 7**

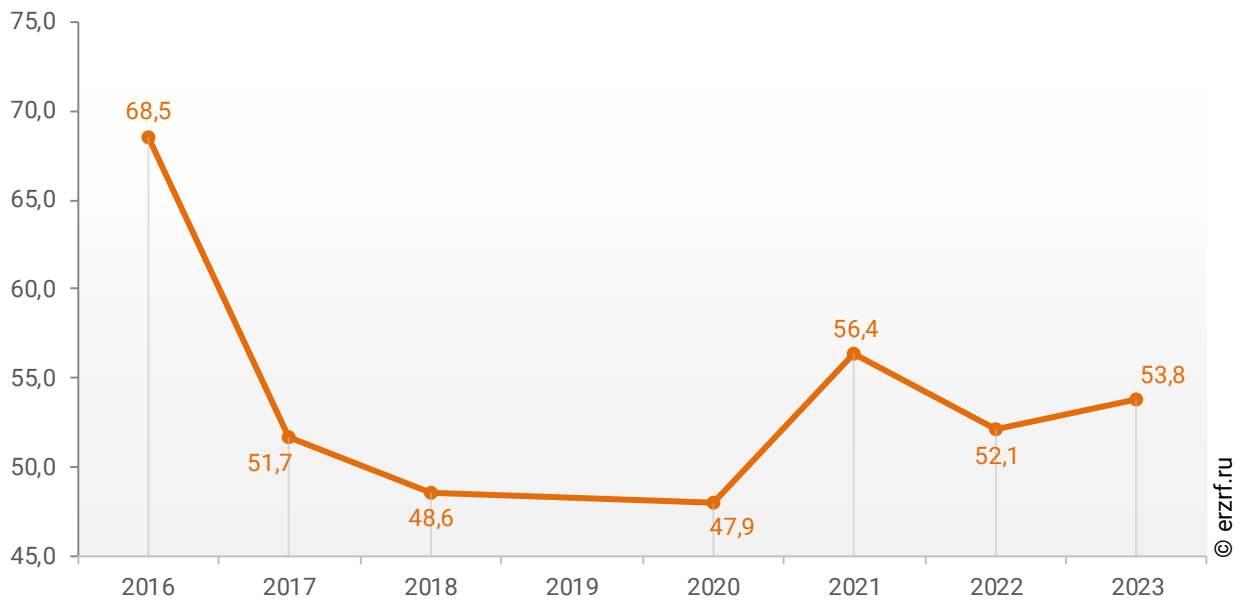
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 53,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Лидер-Строй» – 27,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СК Крепость» – 168,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| Застройщик                                  | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| СЗ Лидер-Строй                              | 27,6                                 |
| Олимп                                       | 37,9                                 |
| СЗ РСК-Ставрополье                          | 40,8                                 |
| СЗ Главстрой-4                              | 41,9                                 |
| СЗ РПК-СК                                   | 42,0                                 |
| Терос                                       | 42,8                                 |
| СК Золотая Корона                           | 42,8                                 |
| СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ                     | 42,9                                 |
| СГ Третий Рим                               | 43,6                                 |
| СЗ Эвелин КМ-4                              | 44,7                                 |
| СЗ Развитие-Юг                              | 45,1                                 |
| ГИМ ГРУПП                                   | 46,1                                 |
| ГК СТРОЙГРАД                                | 46,7                                 |
| Стройжилсервис                              | 47,3                                 |
| ГК Бекон                                    | 48,5                                 |
| СК Главстрой                                | 48,7                                 |
| СЗ ВВП                                      | 48,8                                 |
| СЗ Курорты КМВ                              | 48,8                                 |
| СЗ Макс-Групп                               | 48,8                                 |
| СК Восток                                   | 49,0                                 |
| СЗ Стройжилсервис-2                         | 49,1                                 |
| СЗ Стройжилсервис-4                         | 49,2                                 |
| СЗ Курортный                                | 49,3                                 |
| ЮСК                                         | 49,4                                 |
| СЗ Капстрой                                 | 49,7                                 |
| СЗ Комфортинвест                            | 50,0                                 |
| Неруд Зольское                              | 50,8                                 |
| Спецзастройщик Дом Строй Инвест             | 51,0                                 |
| СК Стройвиктория                            | 51,5                                 |
| СЗ Автострой                                | 52,4                                 |
| Диалог-Строй                                | 53,2                                 |
| Наследие                                    | 53,5                                 |
| Специализированный застройщик СУ-1 Группа А | 53,5                                 |
| ГК ЮгСтройИнвест                            | 54,5                                 |
| СЗ Градиент                                 | 55,0                                 |
| КМТС                                        | 55,8                                 |
| СЗ ЮСК                                      | 55,8                                 |
| КавЖилСтрой                                 | 55,9                                 |
| СЗ Эвелин КМ-3                              | 56,4                                 |
| СХ Эвелин                                   | 56,5                                 |
| СЗ СТРОЙ КМВ                                | 56,7                                 |
| ГК КВС                                      | 56,7                                 |
| СЗ КАПСТРОЙСК                               | 56,7                                 |
| СК СОЮЗ 8                                   | 56,8                                 |

| Застройщик                           | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ГК Империя                           | 56,9                                 |
| СЗ Позитив                           | 57,3                                 |
| Универсал КМВ                        | 57,3                                 |
| СЗ Альфастрой                        | 58,1                                 |
| СЗ М-Строй                           | 58,3                                 |
| ГК ССК СТРОЙ ГРУПП                   | 59,2                                 |
| СЗ УАТАТИ                            | 59,7                                 |
| Югкомстрой                           | 60,5                                 |
| СЗ Эвелин КМ-5                       | 60,9                                 |
| СЗ Стройжильё                        | 62,8                                 |
| СЗ Фабрика Квартир                   | 63,1                                 |
| СЗ Александрия                       | 63,6                                 |
| СЗ Вера                              | 64,9                                 |
| СЗ Корпорация развития строительства | 65,3                                 |
| СИК Регион                           | 65,7                                 |
| СЗ Эверест                           | 66,7                                 |
| Спецзастройщик Столяр                | 68,1                                 |
| СЗ Эталон Инвест                     | 69,8                                 |
| СЗ СтройСити                         | 76,7                                 |
| СЗ Фирма Аспект Плюс                 | 78,7                                 |
| СЗ СУ-2 Группа А                     | 84,6                                 |
| СЗ Озеро 1                           | 84,9                                 |
| ГК Премиум Сити                      | 101,3                                |
| СК Крепость                          | 168,0                                |
| <b>Общий итог</b>                    | <b>52,8</b>                          |

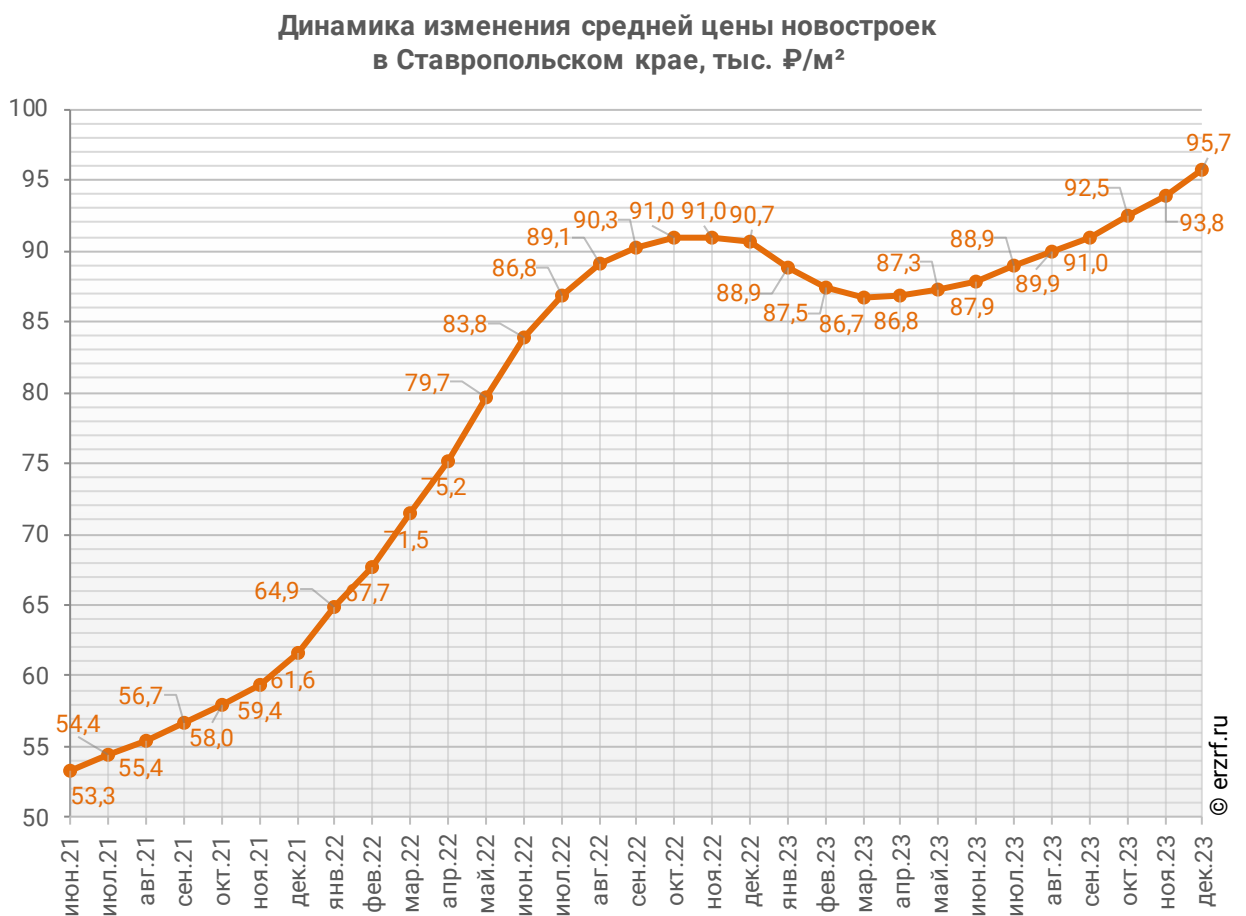
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Александра Грибоедова» – 22,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Лидер-Строй». Наибольшая – в ЖК «Роща» – 168,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Крепость».

## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае

По состоянию на декабрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ставропольского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 95 704 рубля. За месяц цена выросла на 2,0%. За год цена увеличилась на 5,5%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

График 9



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

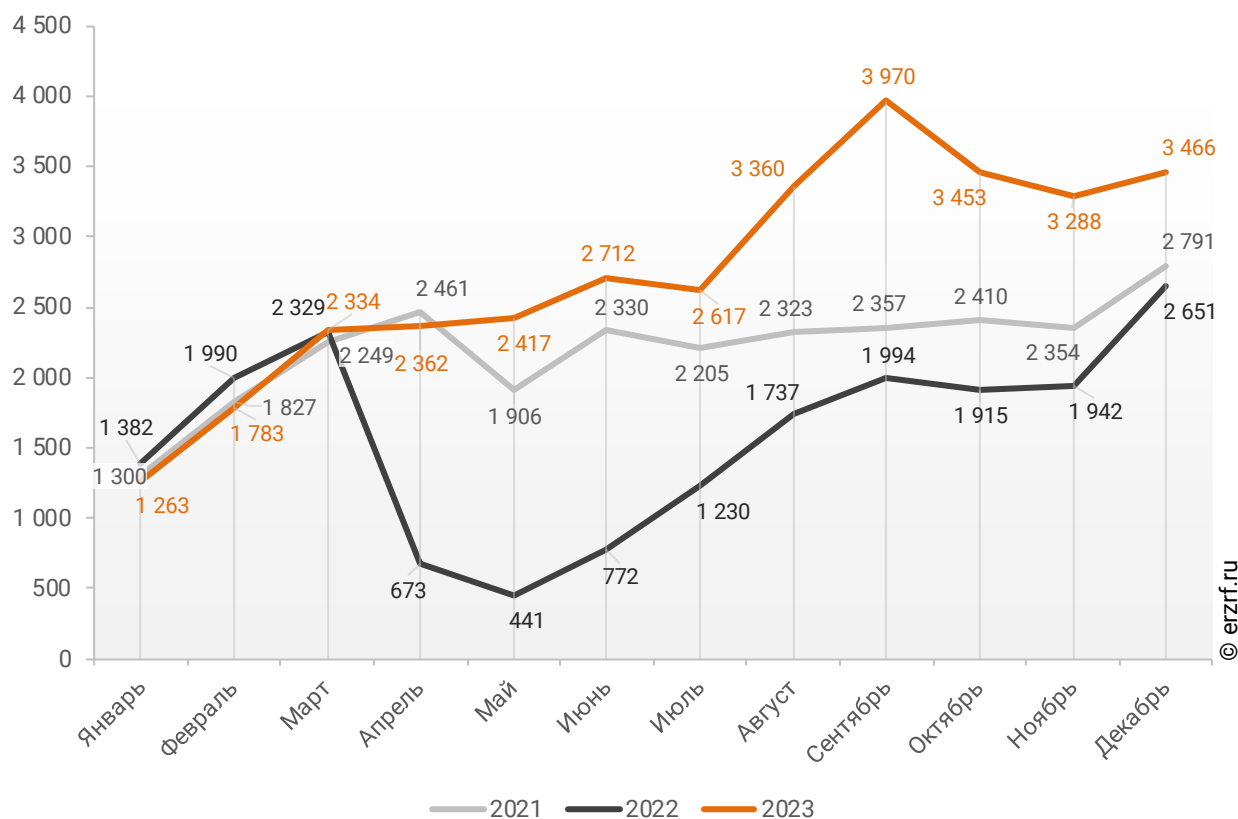
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 33 025, что на 73,3% больше уровня 2022 г. (19 056 ИЖК), и на 24,6% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (26 513 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.



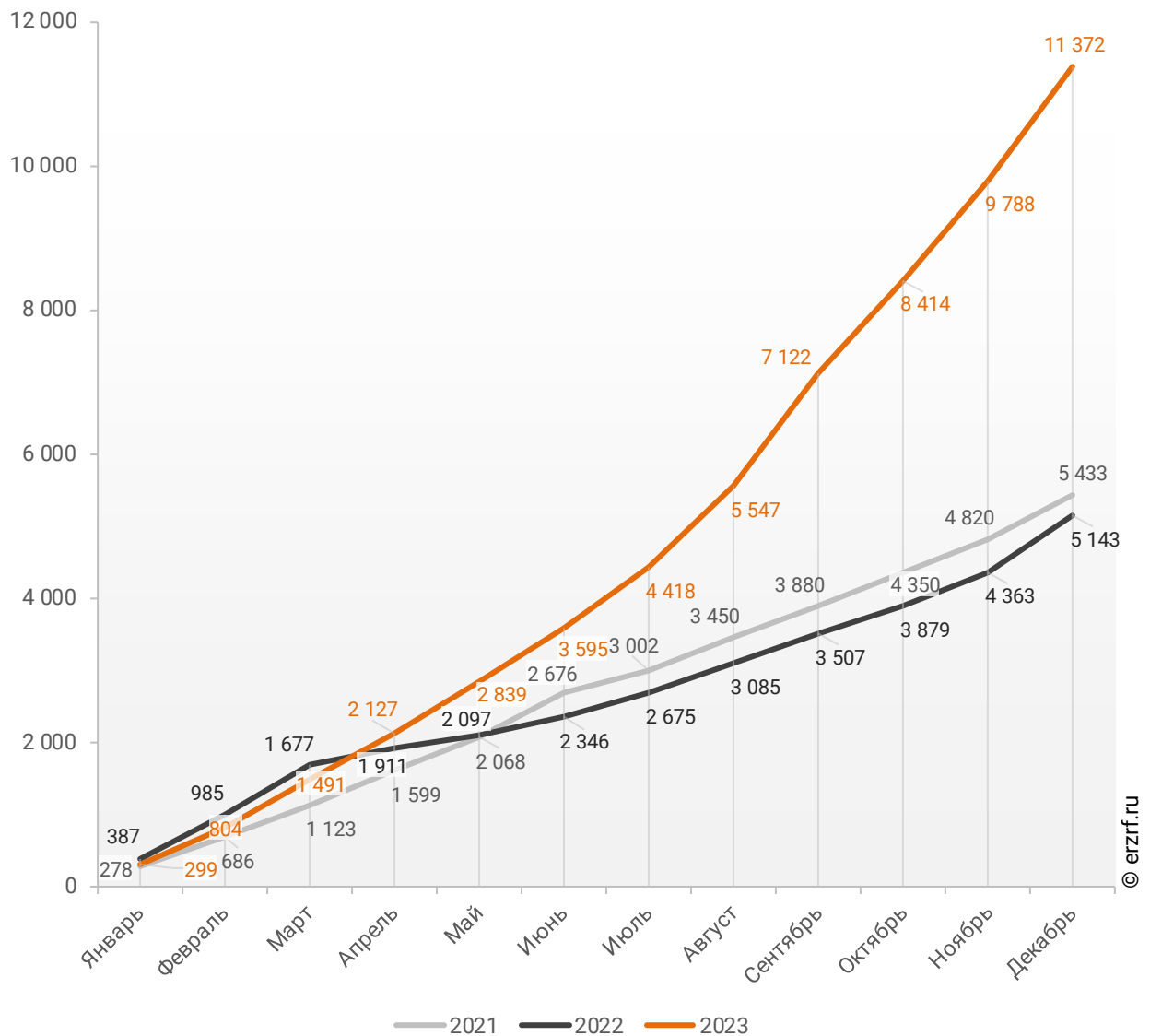


За 12 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 11 372, что на 121,1% больше, чем в 2022 г. (5 143 ИЖК), и на 109,3% больше соответствующего значения 2021 г. (5 433 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.**

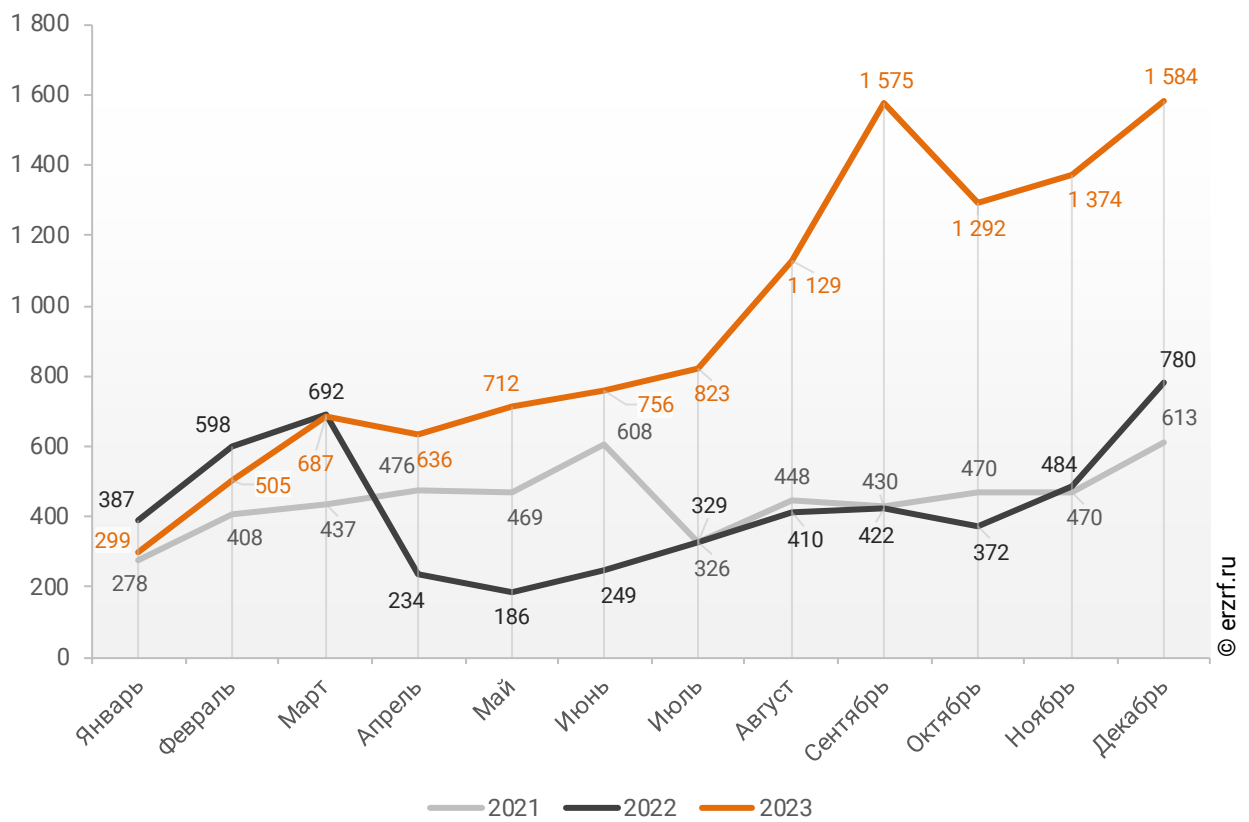


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в декабре 2023 года увеличилось на 103,1% по сравнению с декабрем 2022 года (1 584 против 780 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.**

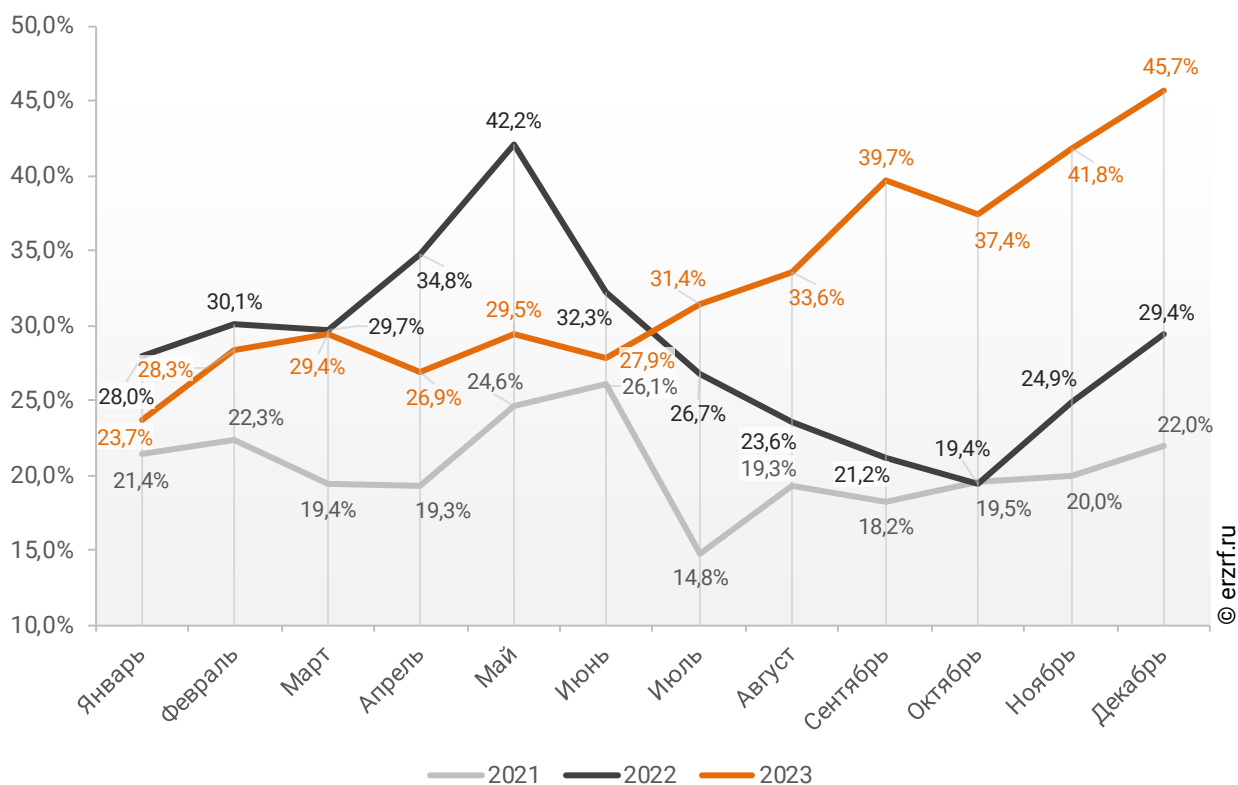


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 34,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 7,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (27,0%), и на 13,9 п.п. больше уровня 2021 г. (20,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.**



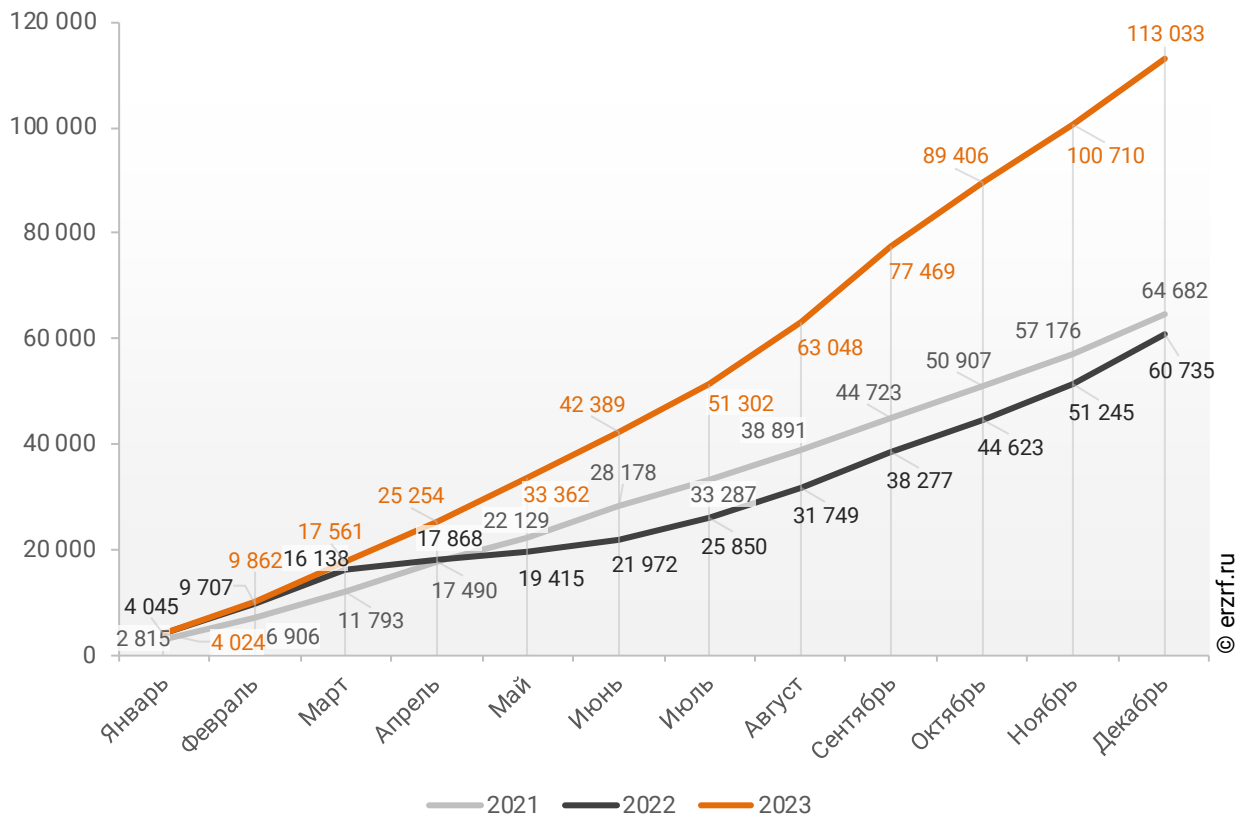
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 113,03 млрд ₽, что на 86,1% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (60,74 млрд ₽), и на 74,8% больше аналогичного значения 2021 г. (64,68 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

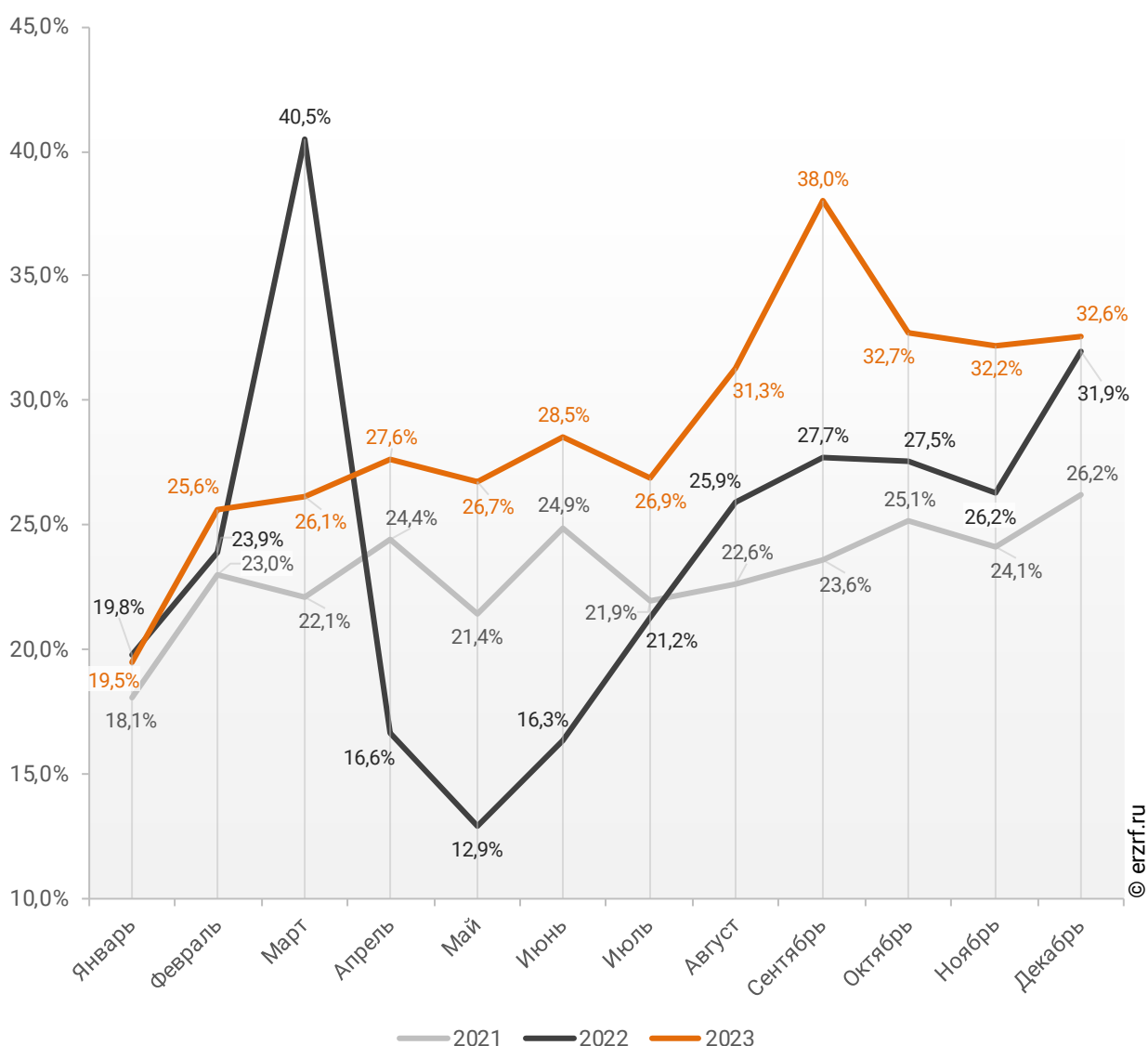


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Ставропольского края (380,82 млрд ₽), доля ИЖК составила 29,7%, что на 4,5 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (25,2%), и на 6,3 п.п. больше уровня 2021 г. (23,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.**

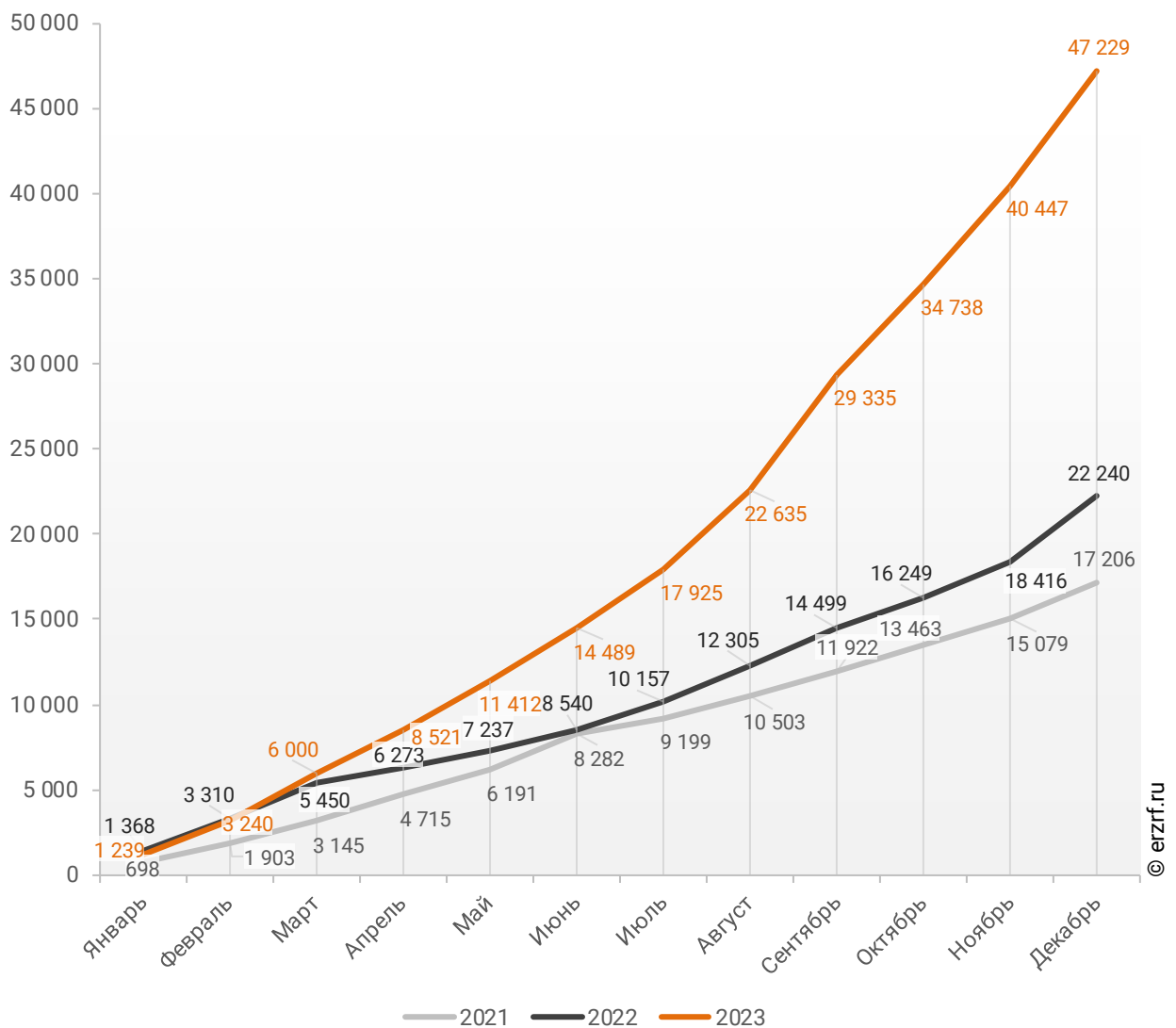


За 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 47,23 млрд ₹ (41,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 112,4% больше аналогичного значения 2022 г. (22,24 млрд ₹), и на 174,5% больше, чем в 2021 г. (17,21 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₹**



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Ставропольского края (380,82 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,4%, что на 3,2 п.п. больше уровня 2022 г. (9,2%), и на 6,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.**

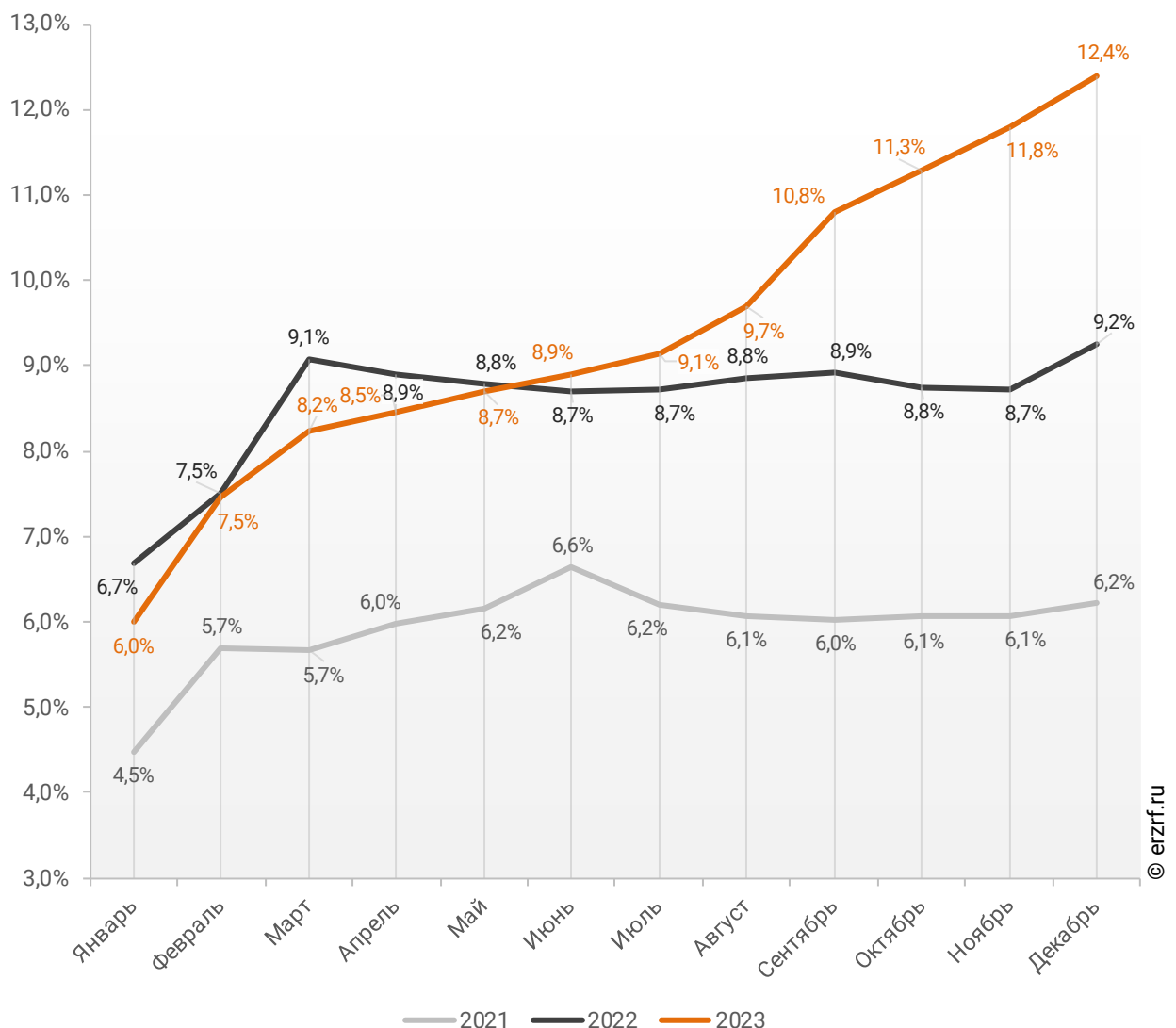
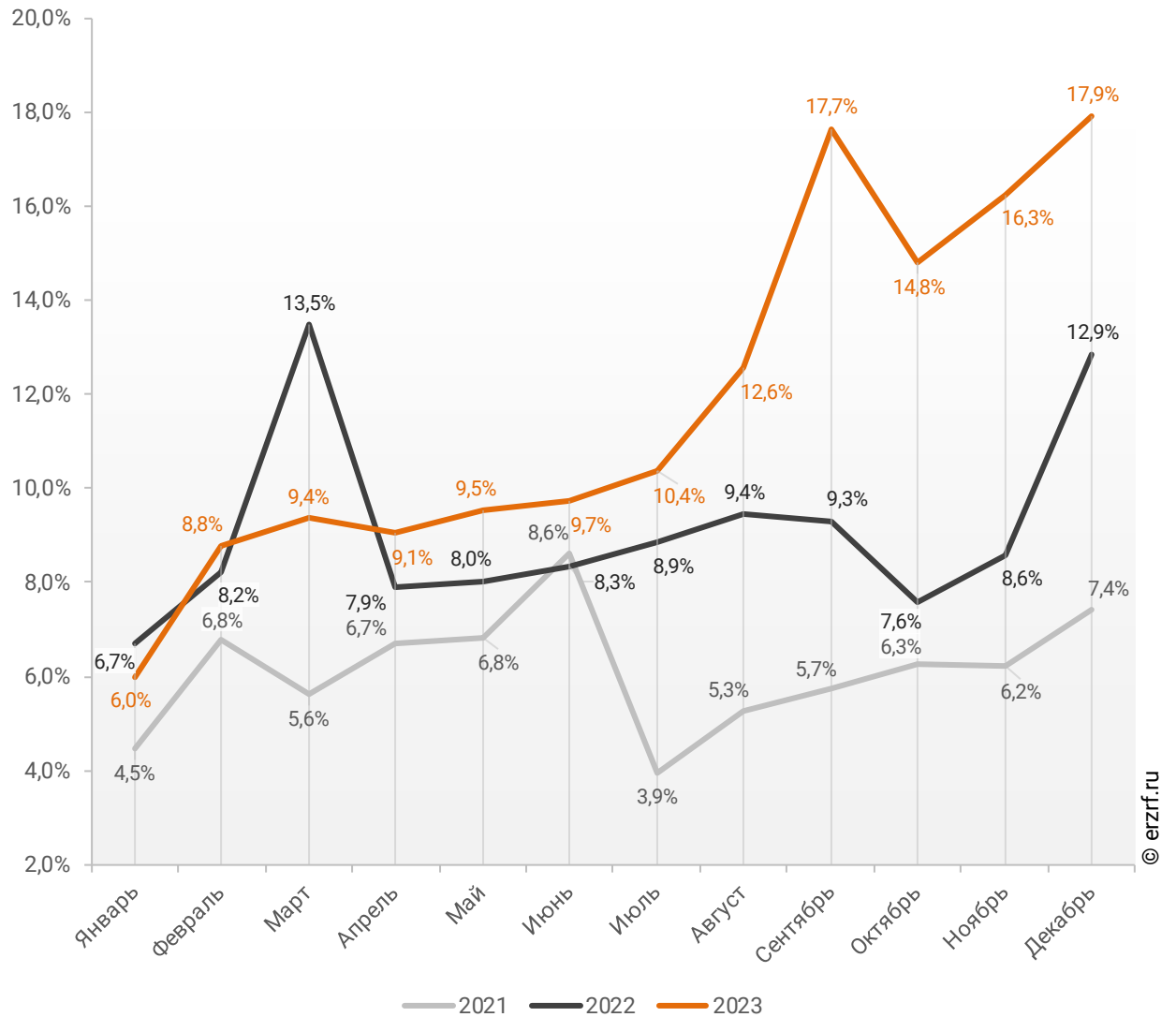


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.



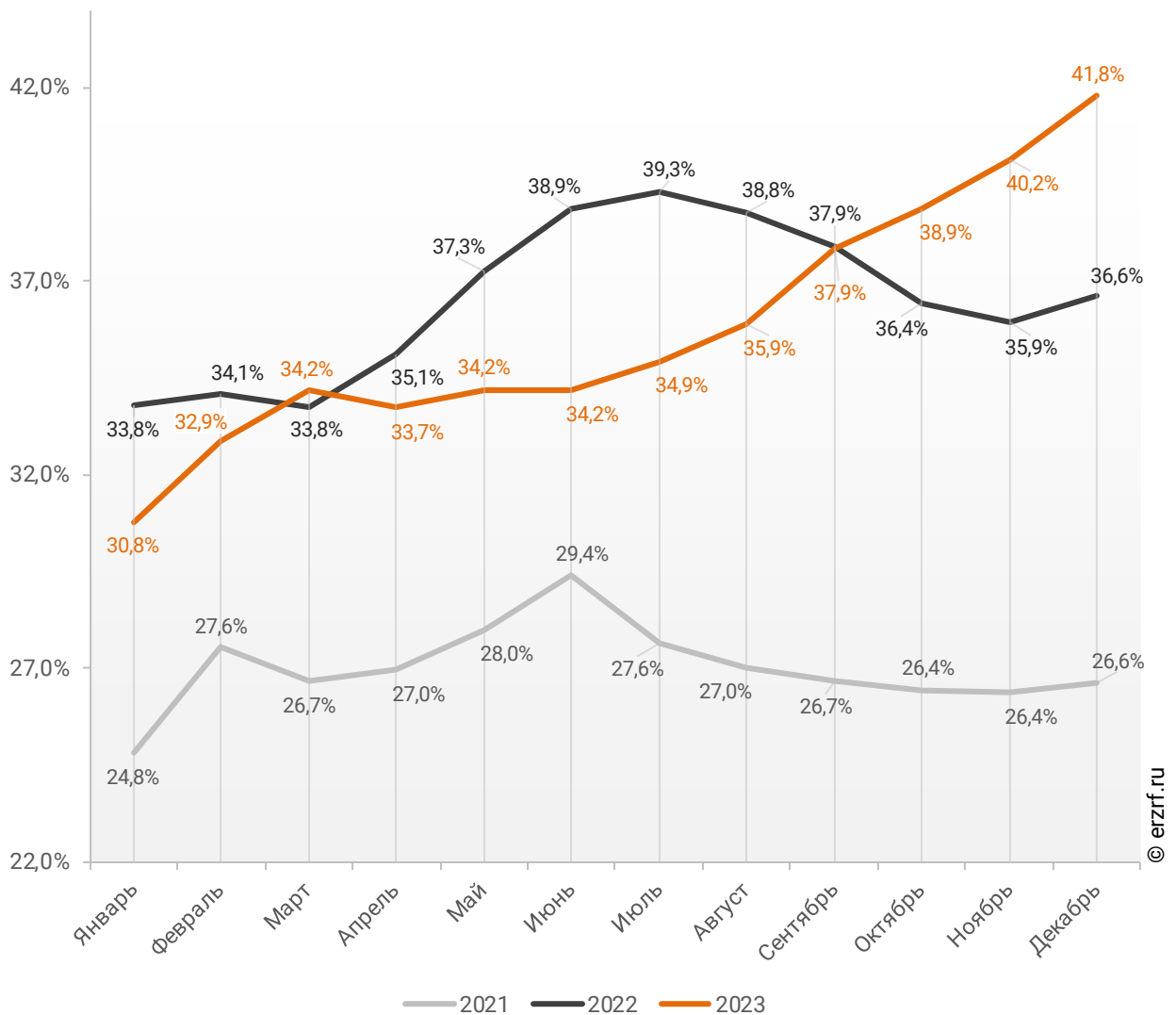


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 41,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 5,2 п.п. больше, чем в 2022 г. (36,6%), и на 15,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (26,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.**

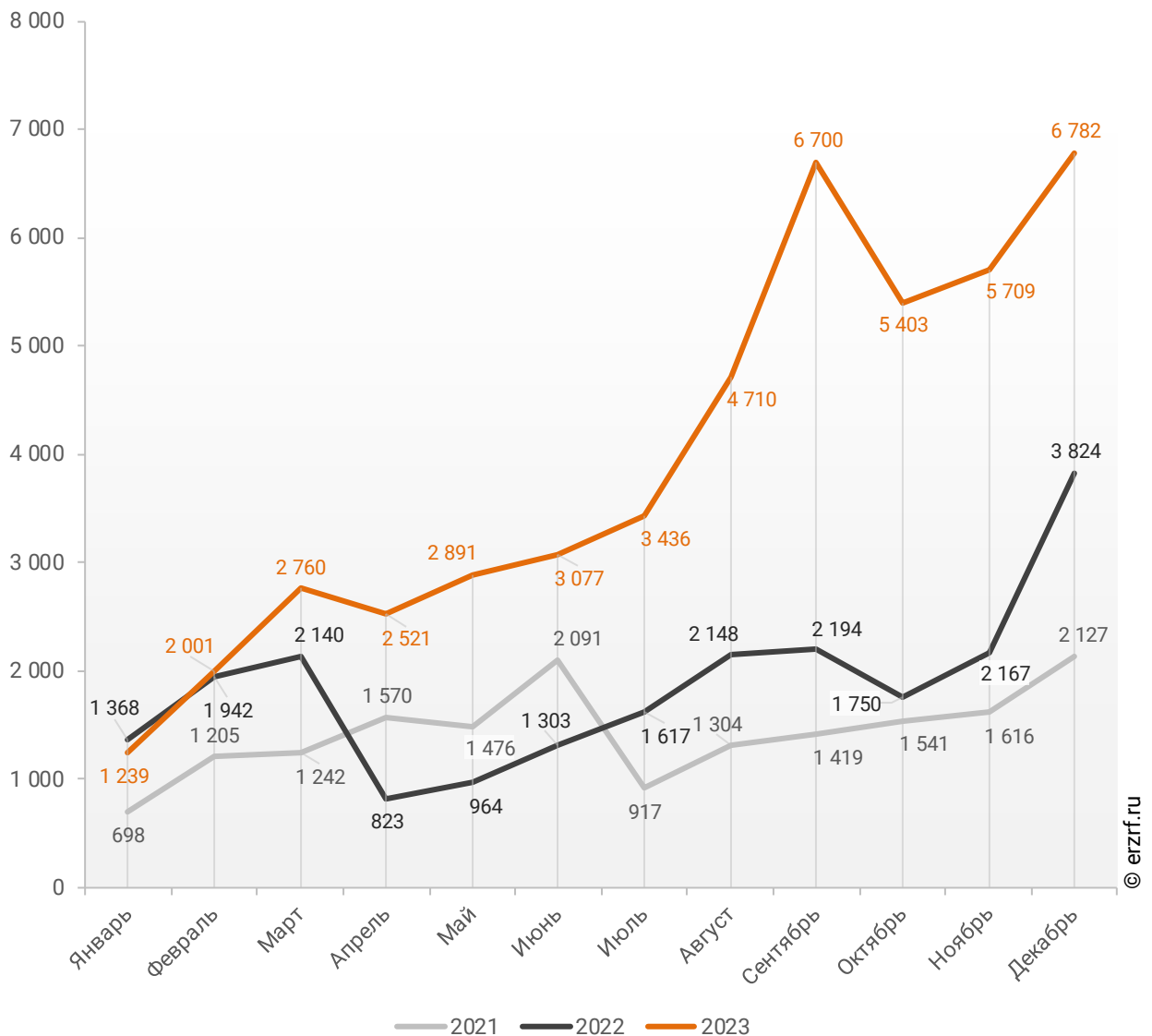


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в декабре 2023 года, увеличился на 77,4% по сравнению с декабрем 2022 года (6,78 млрд ₹ против 3,82 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

**График 20**

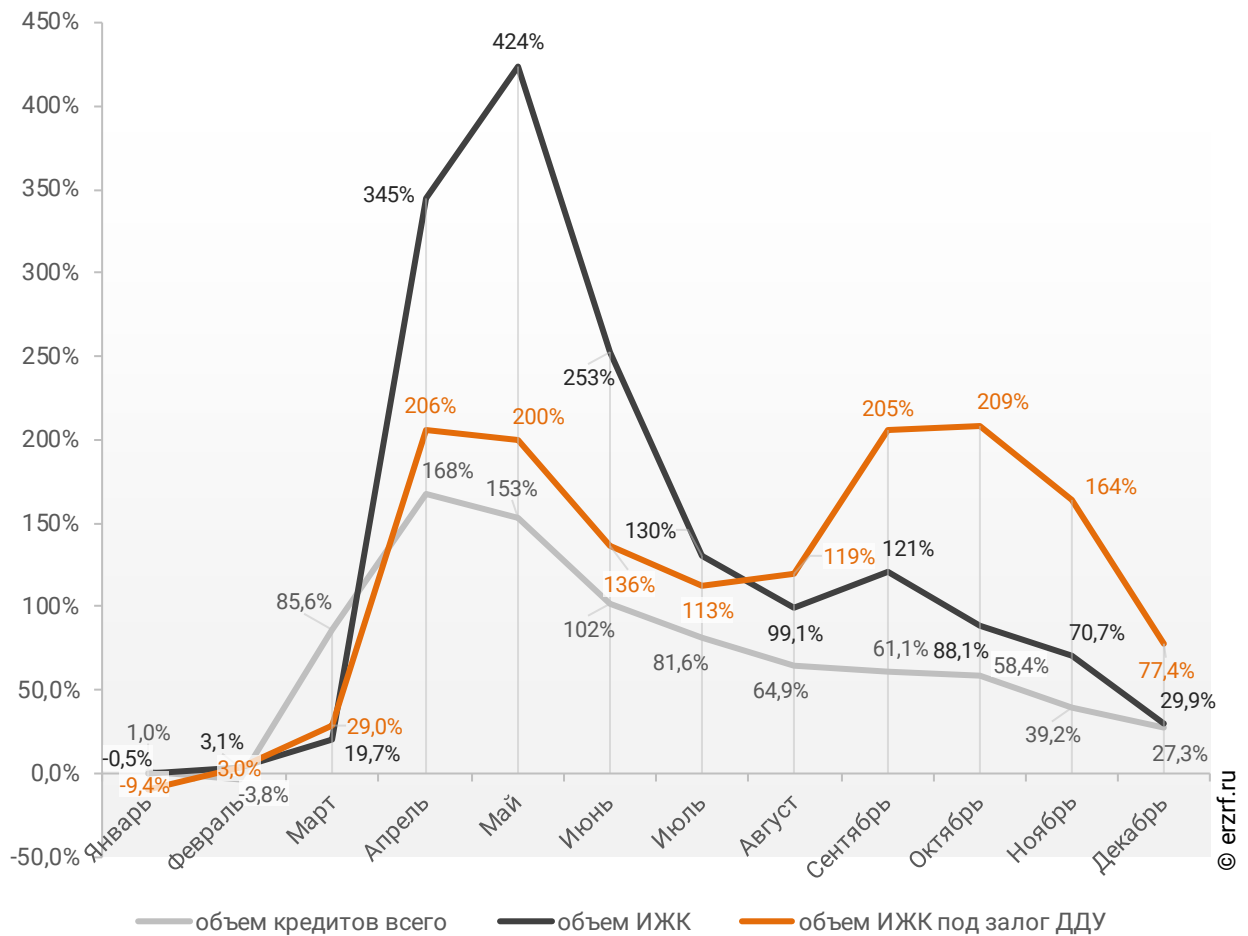
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 77,4% в декабре 2023 года по сравнению с декабрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 27,3% (37,84 млрд ₹ против 29,71 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 29,9% (12,32 млрд ₹ против 9,49 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов за январь – декабрь составила 12,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,8%.

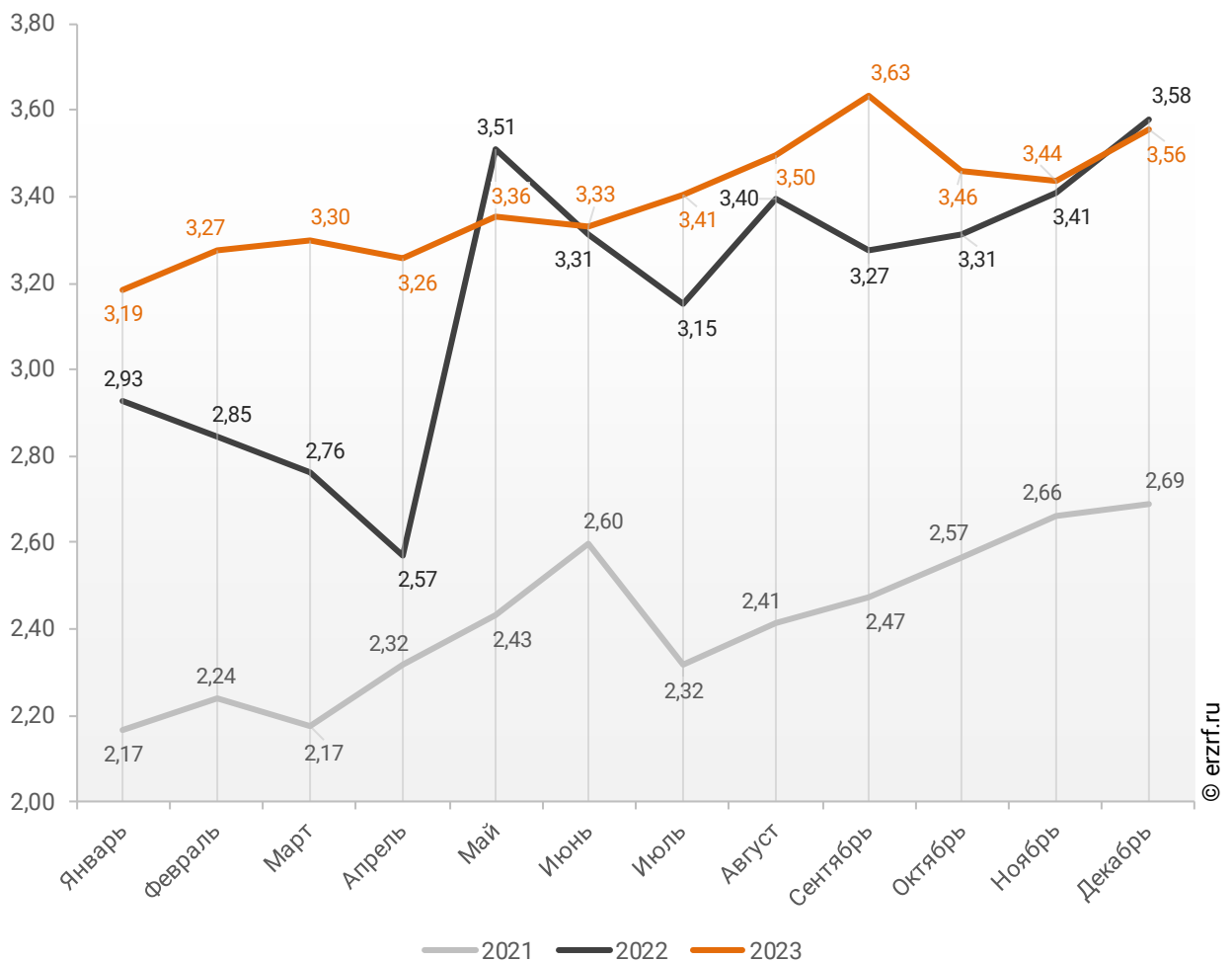
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в декабре 2023 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 3,56 млн ₽, что на 0,7% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,58 млн ₽), и на 32,2% больше аналогичного значения 2021 г. (2,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

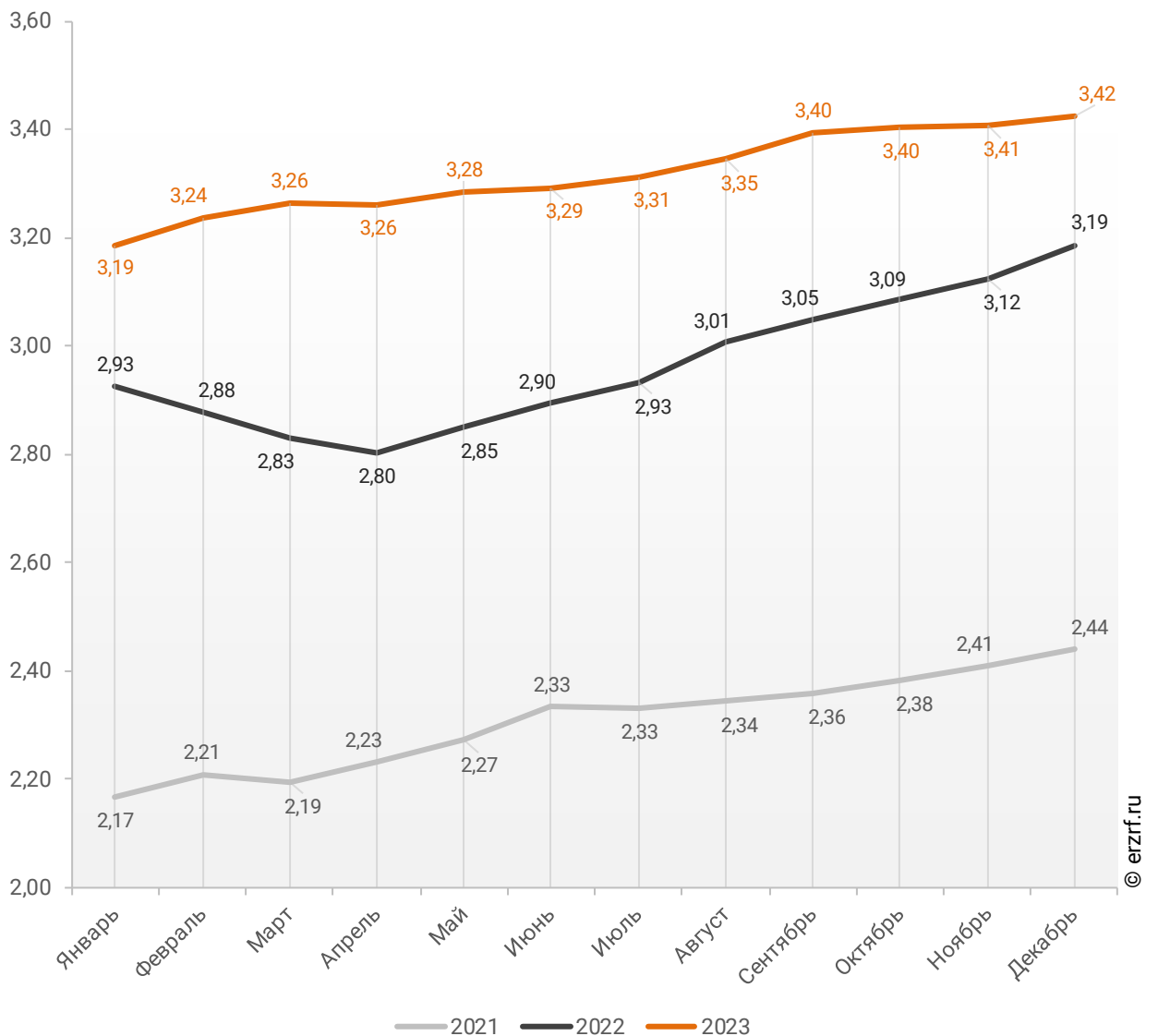


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 3,42 млн ₽, что на 7,4% больше, чем в 2022 г. (3,19 млн ₽), и на 40,3% больше соответствующего значения 2021 г. (2,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

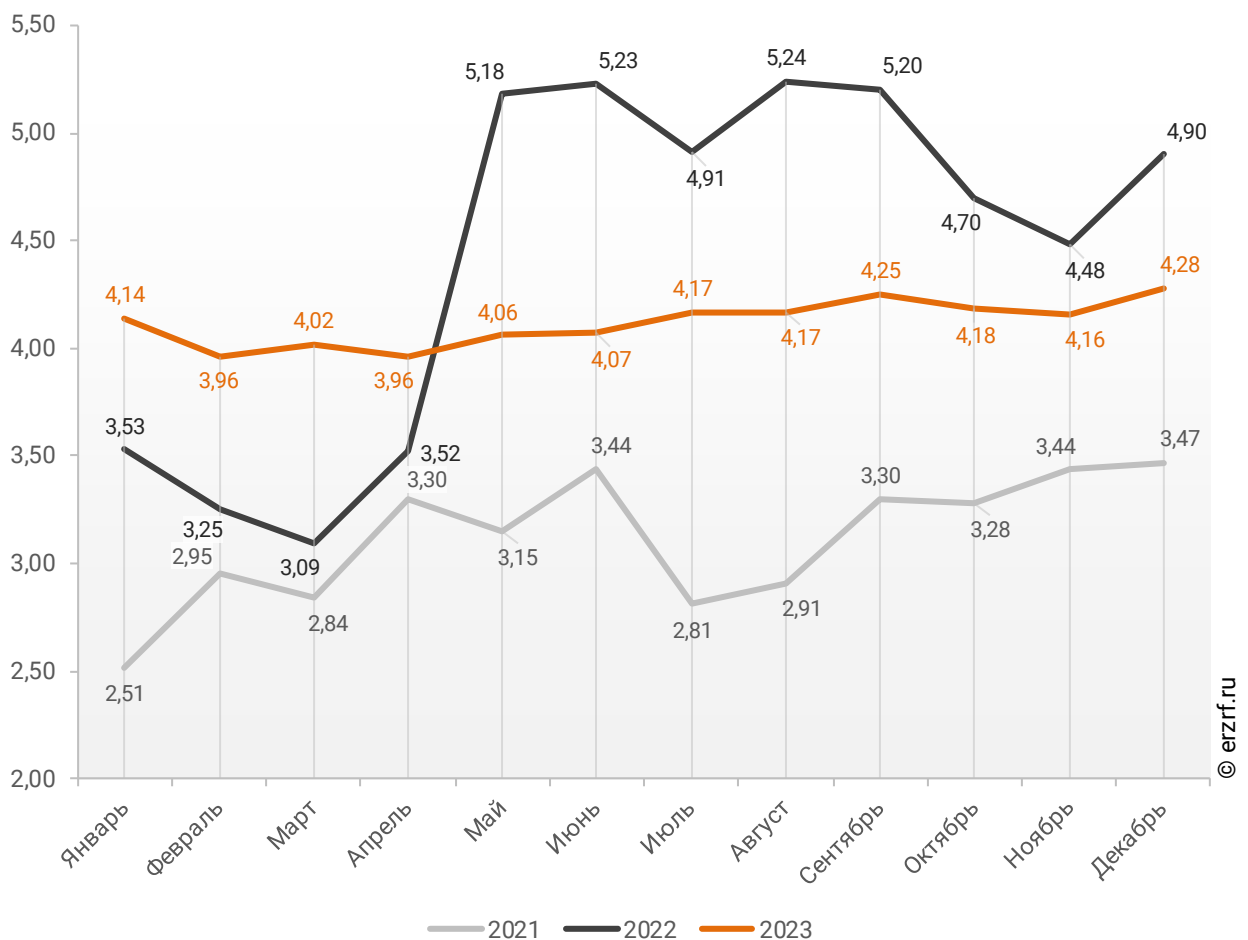


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в декабре 2023 года уменьшился на 12,7% по сравнению с декабрем 2022 года (4,28 млн ₹ против 4,90 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₹**

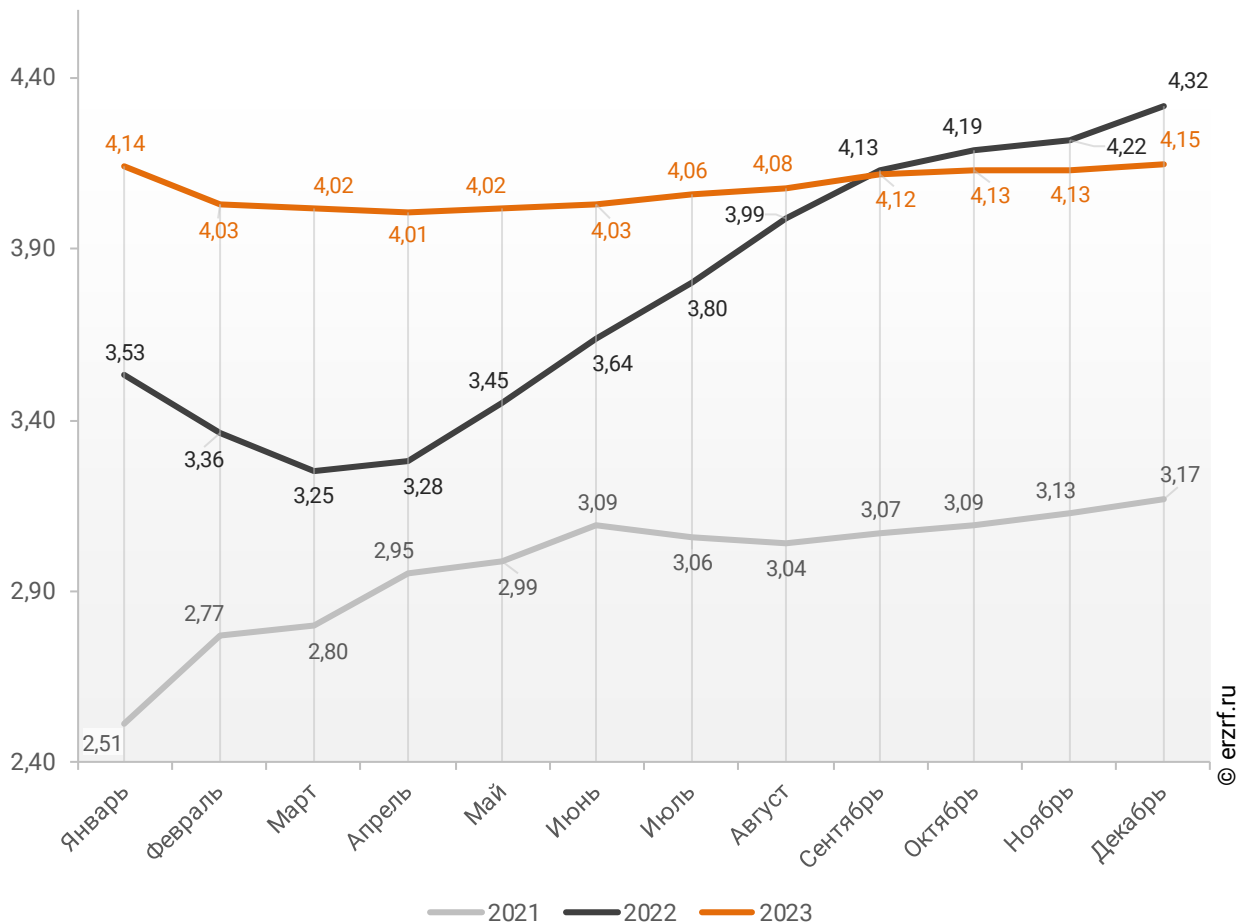


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 4,15 млн ₹ (на 21,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 3,9% меньше соответствующего значения 2022 г. (4,32 млн ₹), и на 30,9% больше уровня 2021 г. (3,17 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₹**

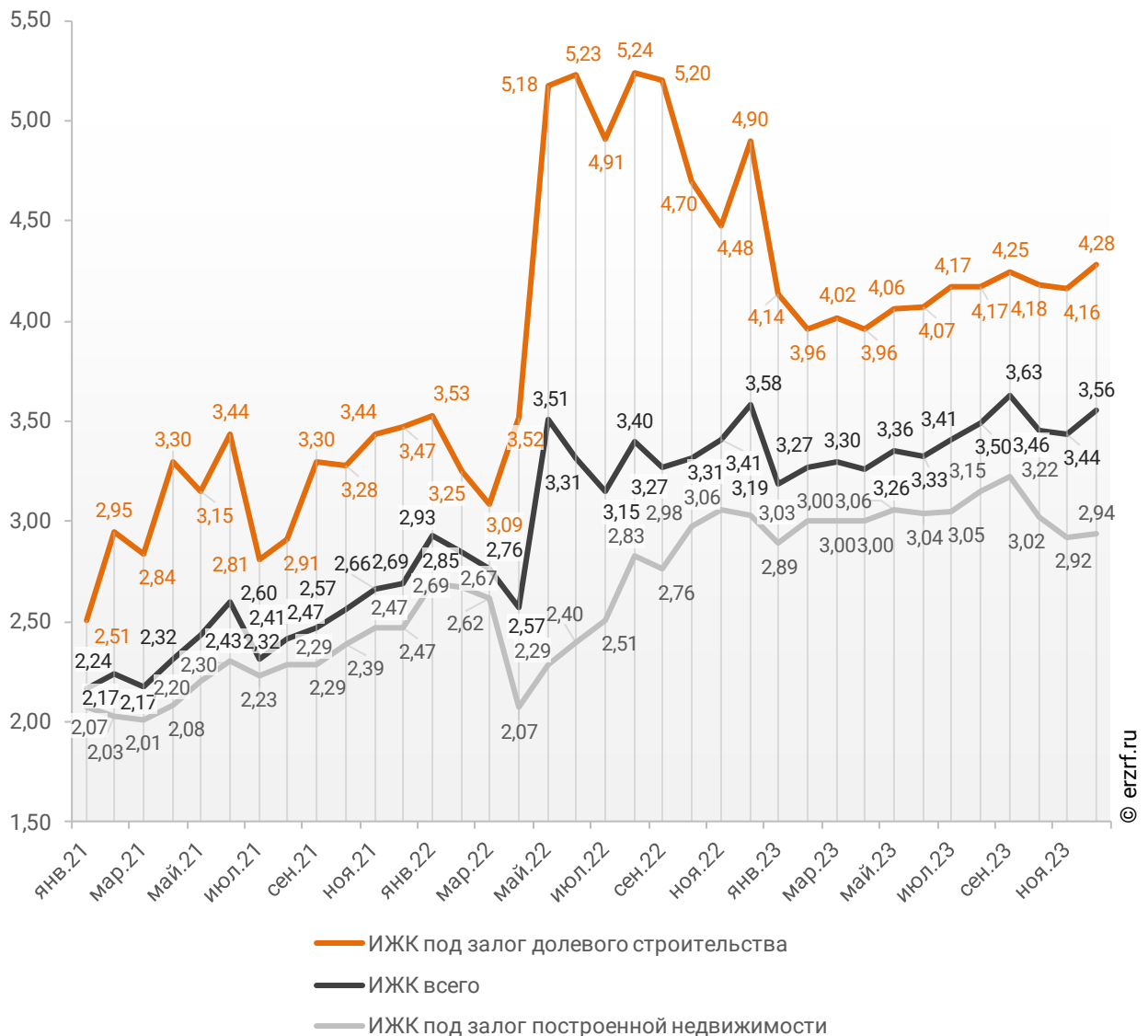


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 3,0% – с 3,03 млн ₪ до 2,94 млн ₪.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₪, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₪**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 16,1 п. п. – с 61,7% до 45,6%.



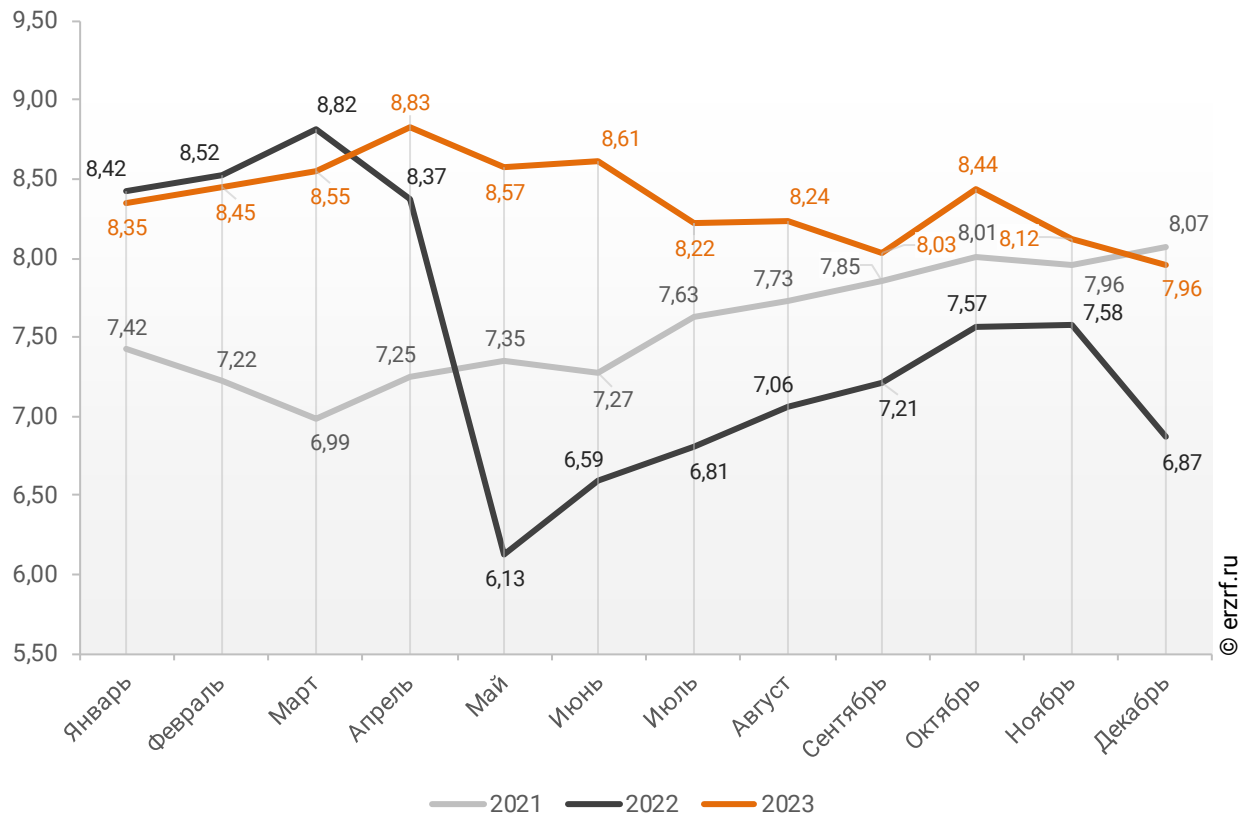
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2023 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 7,96%. По сравнению с декабрем 2022 года ставка выросла на 1,09 п. п. (с 6,87% до 7,96%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %**

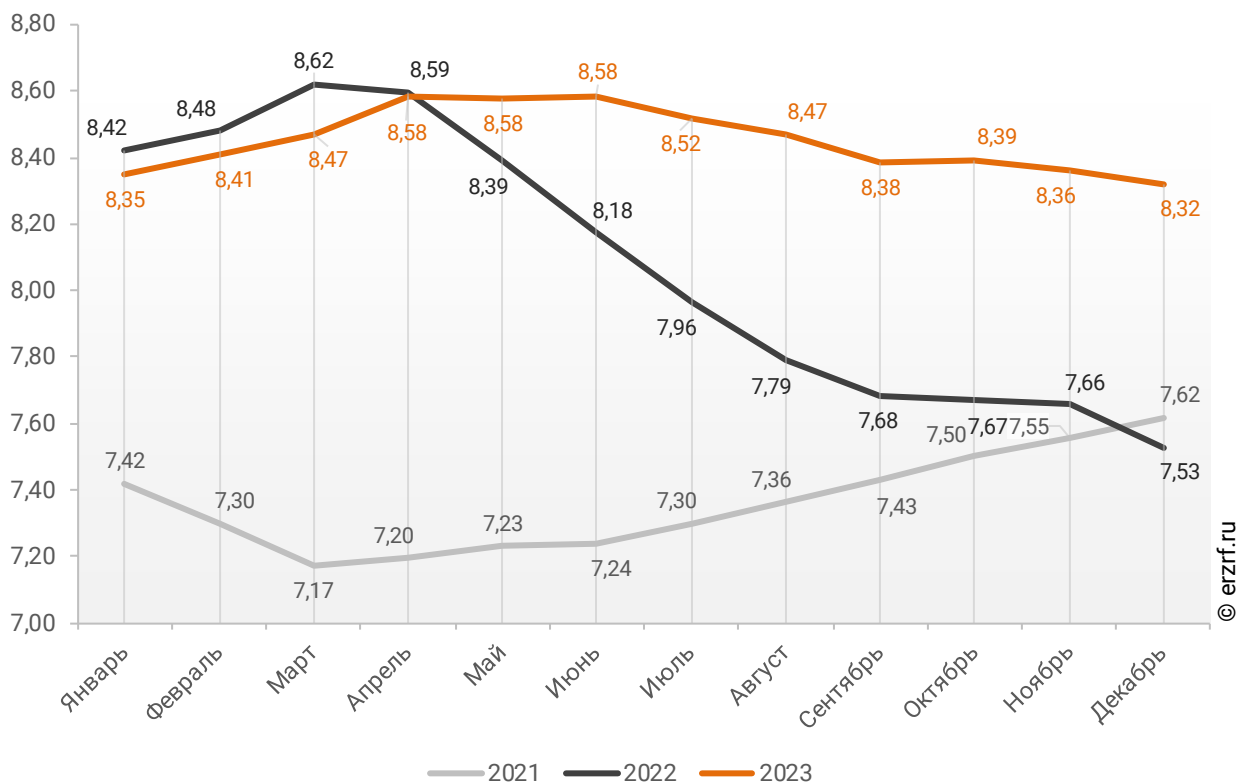


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 8,32%, что на 0,79 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,53%), и на 0,70 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,62%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**

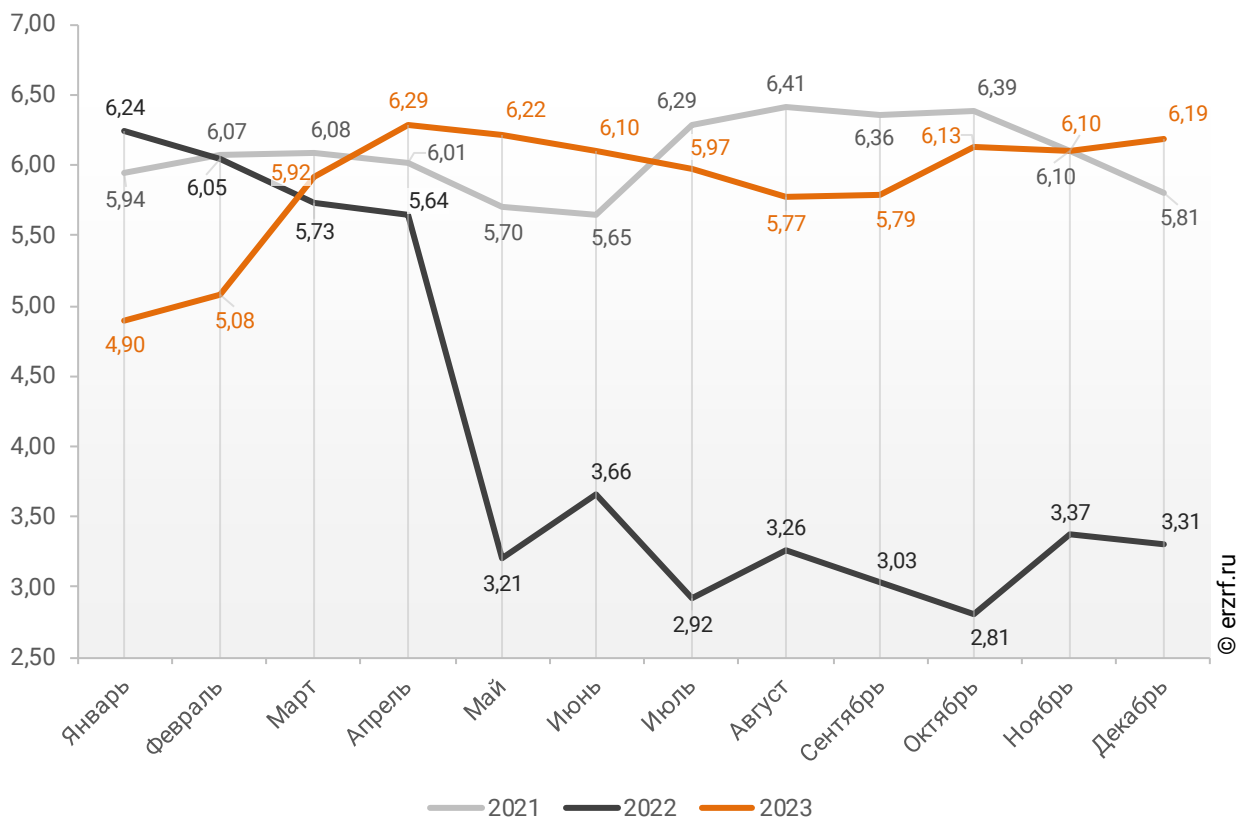


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в декабре 2023 года, составила 6,19%, что на 2,88 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2022 года (3,31%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %**

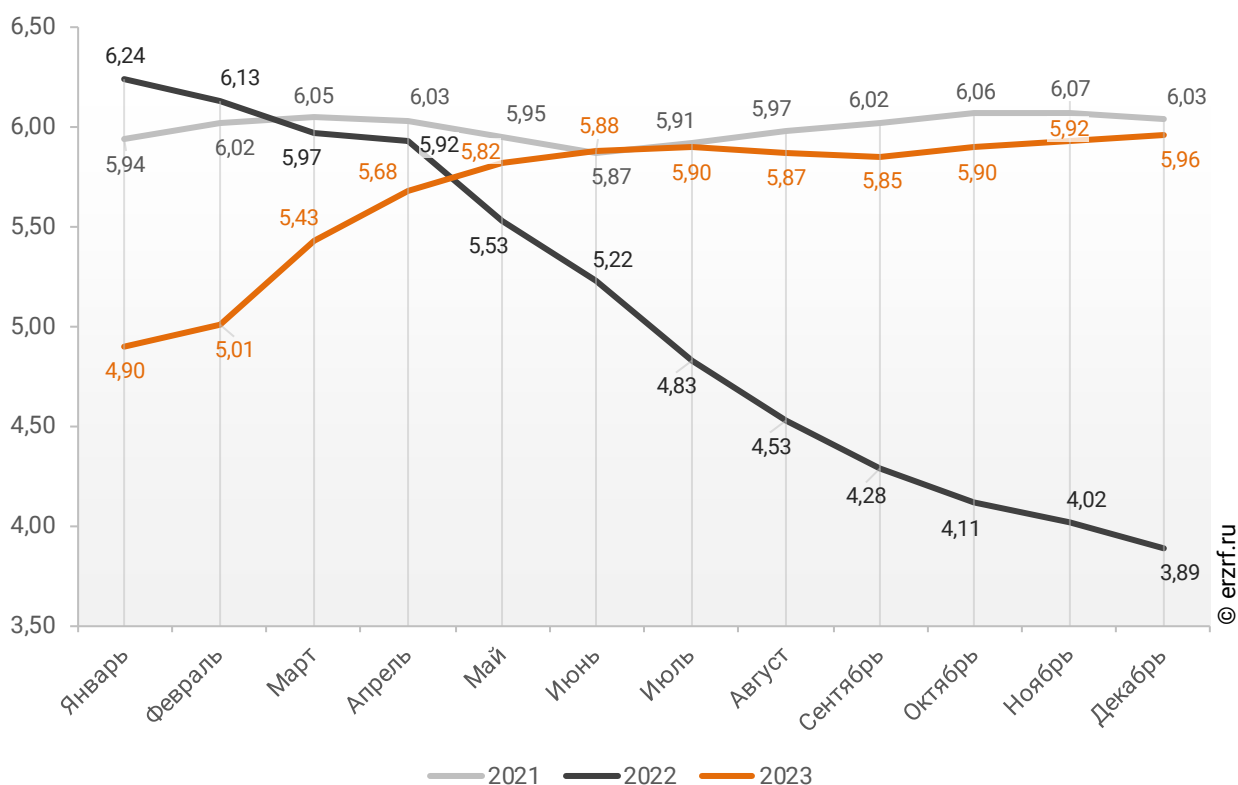


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 5,96% (на 2,36 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,07 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,89%), и на 0,07 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (6,03%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.**

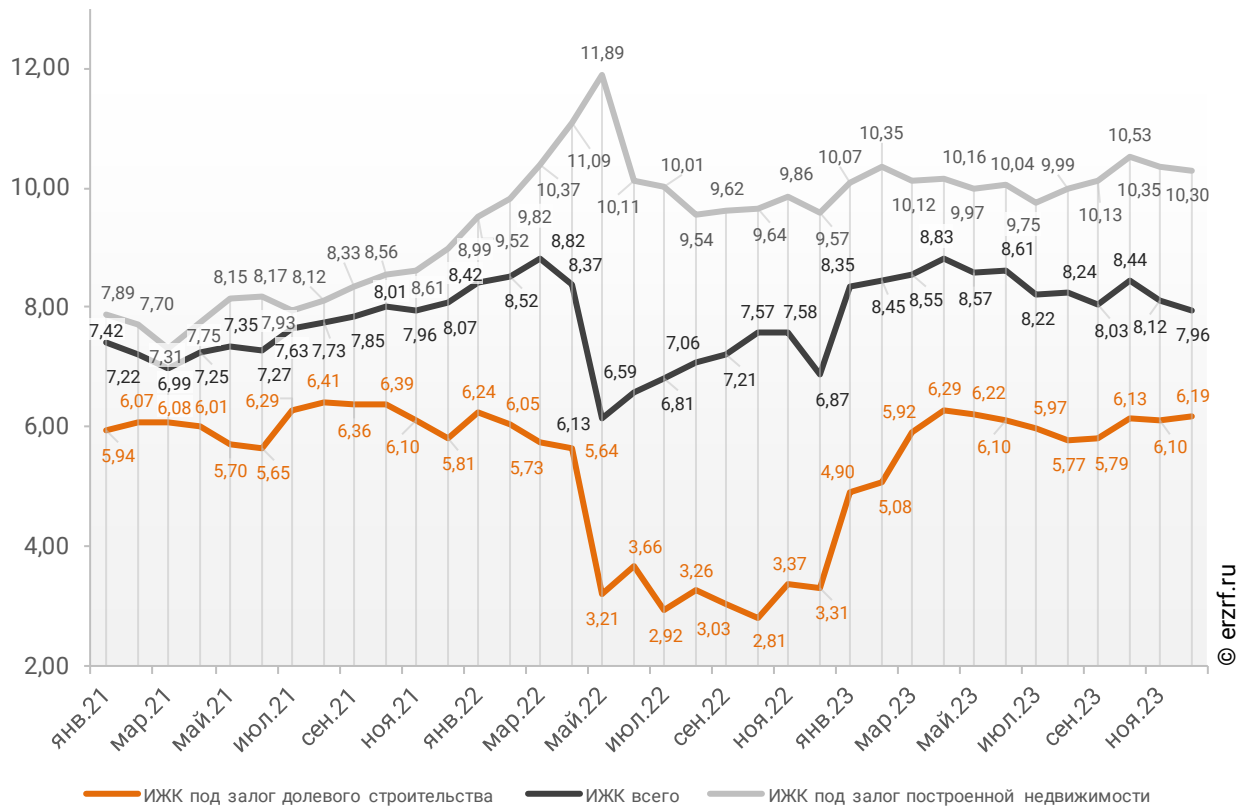


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в декабре 2023 года составила 10,30%, что на 0,73 п. п. больше значения за декабрь 2022 года (9,57%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

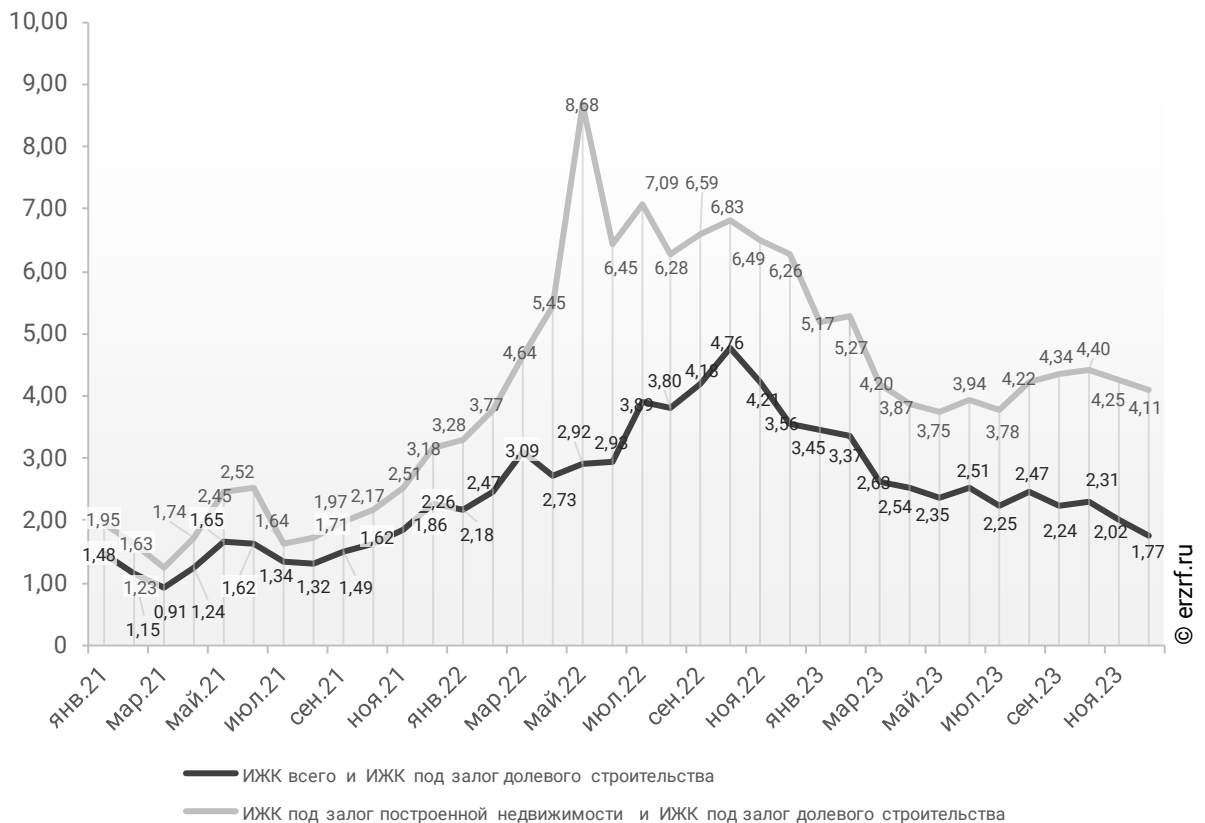
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае уменьшилась с 3,56 п. п. до 1,77 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год уменьшилась с 6,26 п. п. до 4,11 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п. п.**

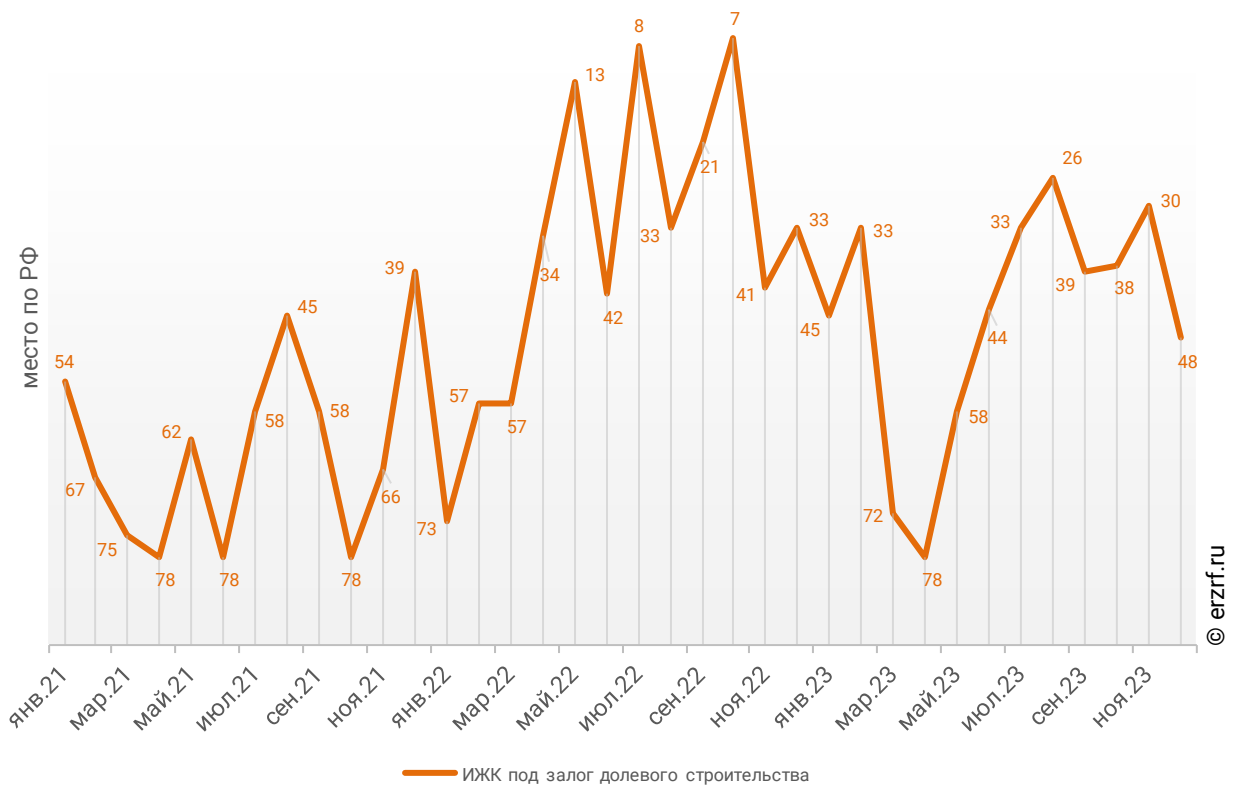


Ставропольский край занимает 39-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 48-е место, и 38-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

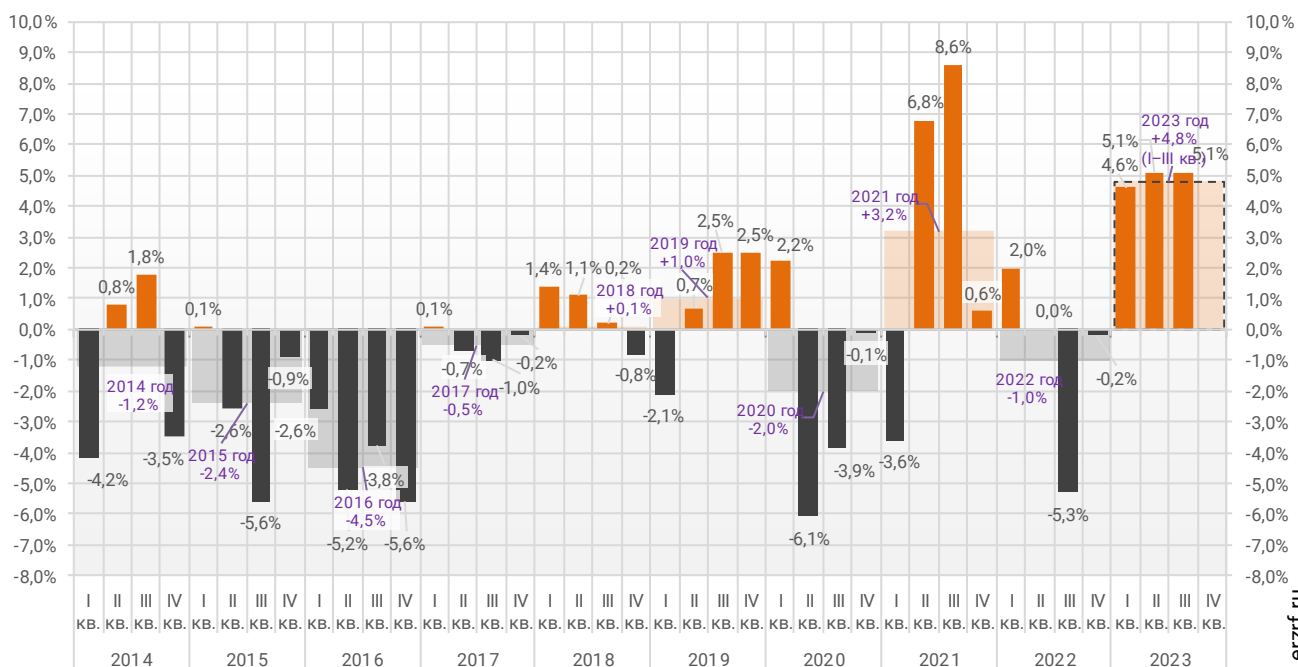


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %



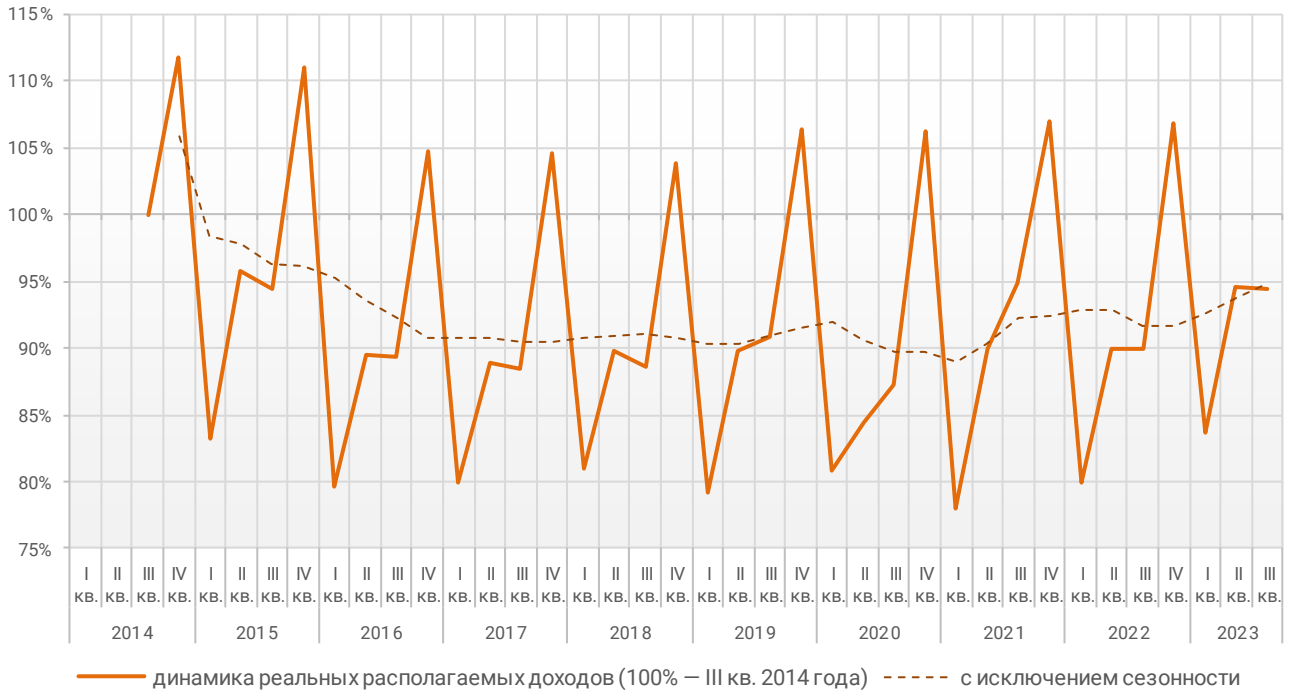
© erzrf.ru



График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



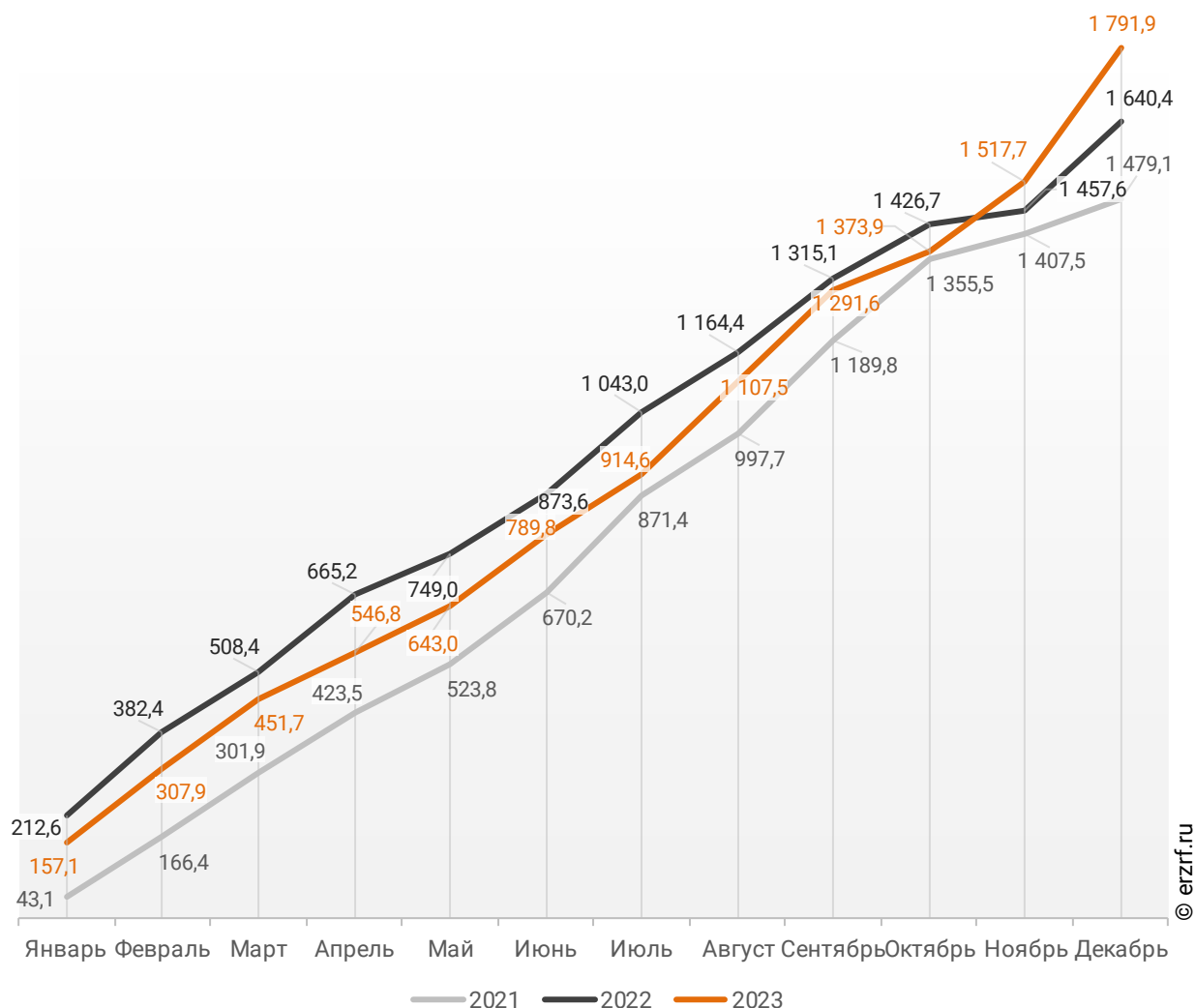
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2023 г. показывает превышение на 9,2% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 21,1% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

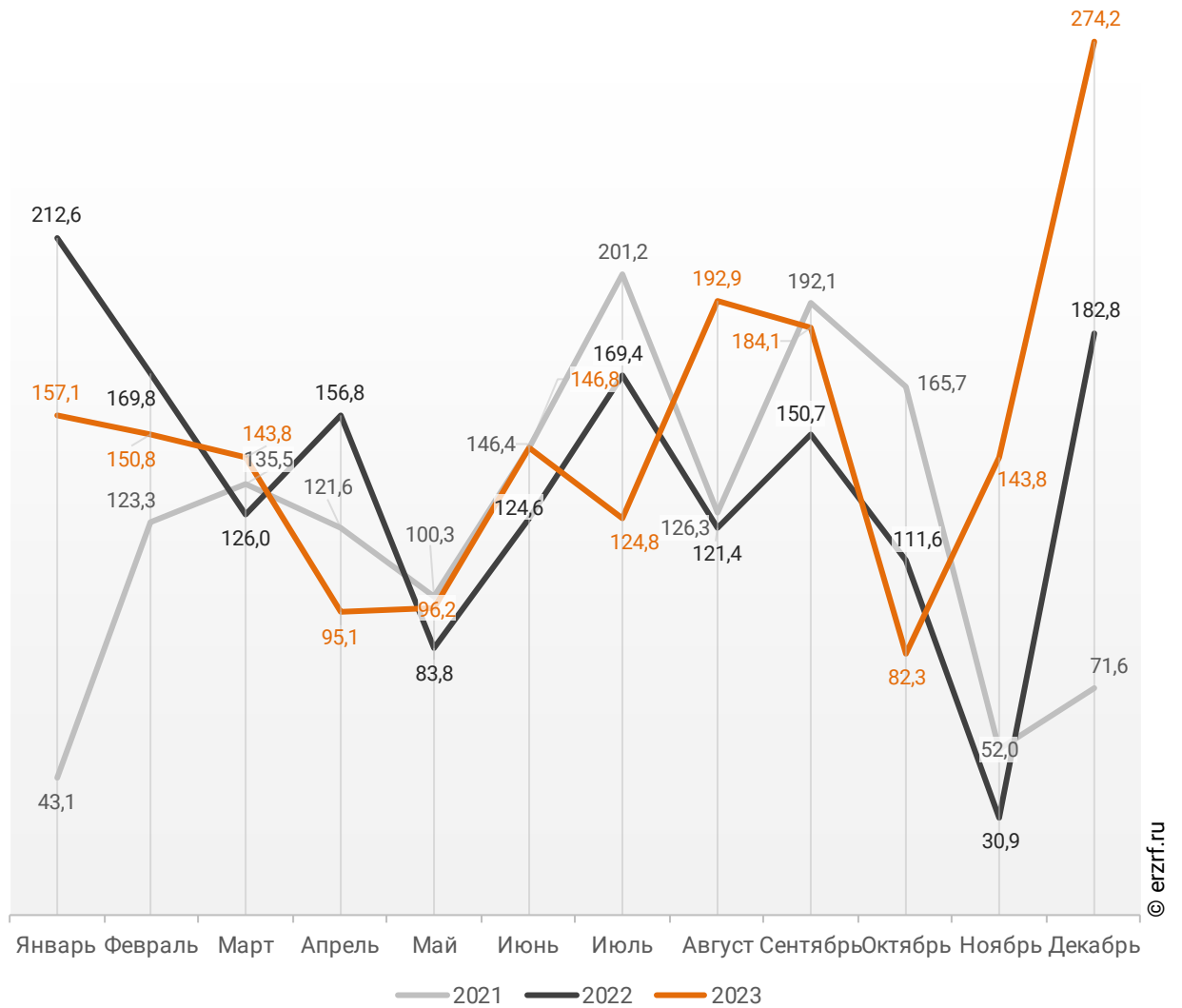
Ввод жилья в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В декабре 2023 года в Ставропольском крае введено 274,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 50,0%, или на 91,4 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

**График 37**

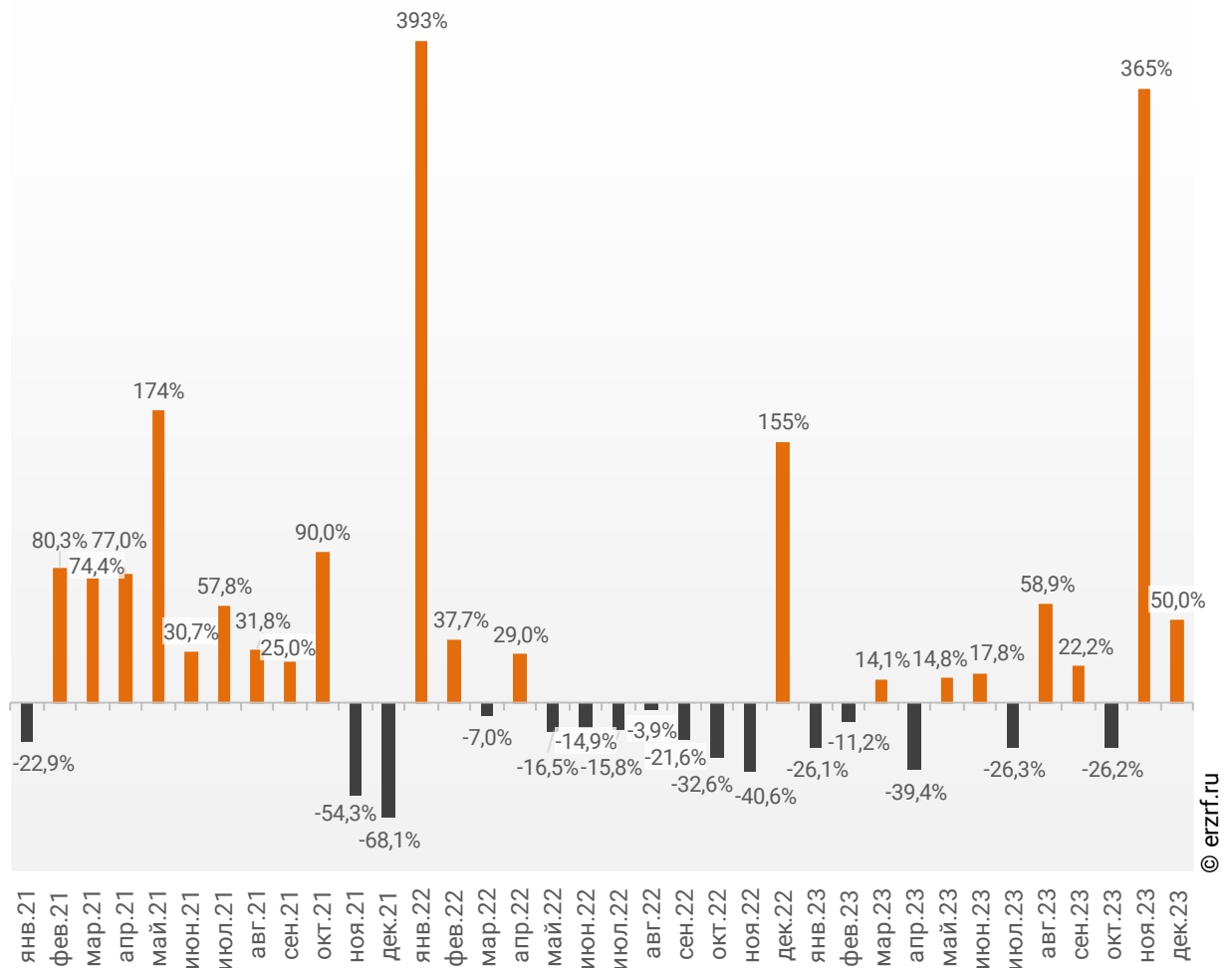
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ставропольском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае второй месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

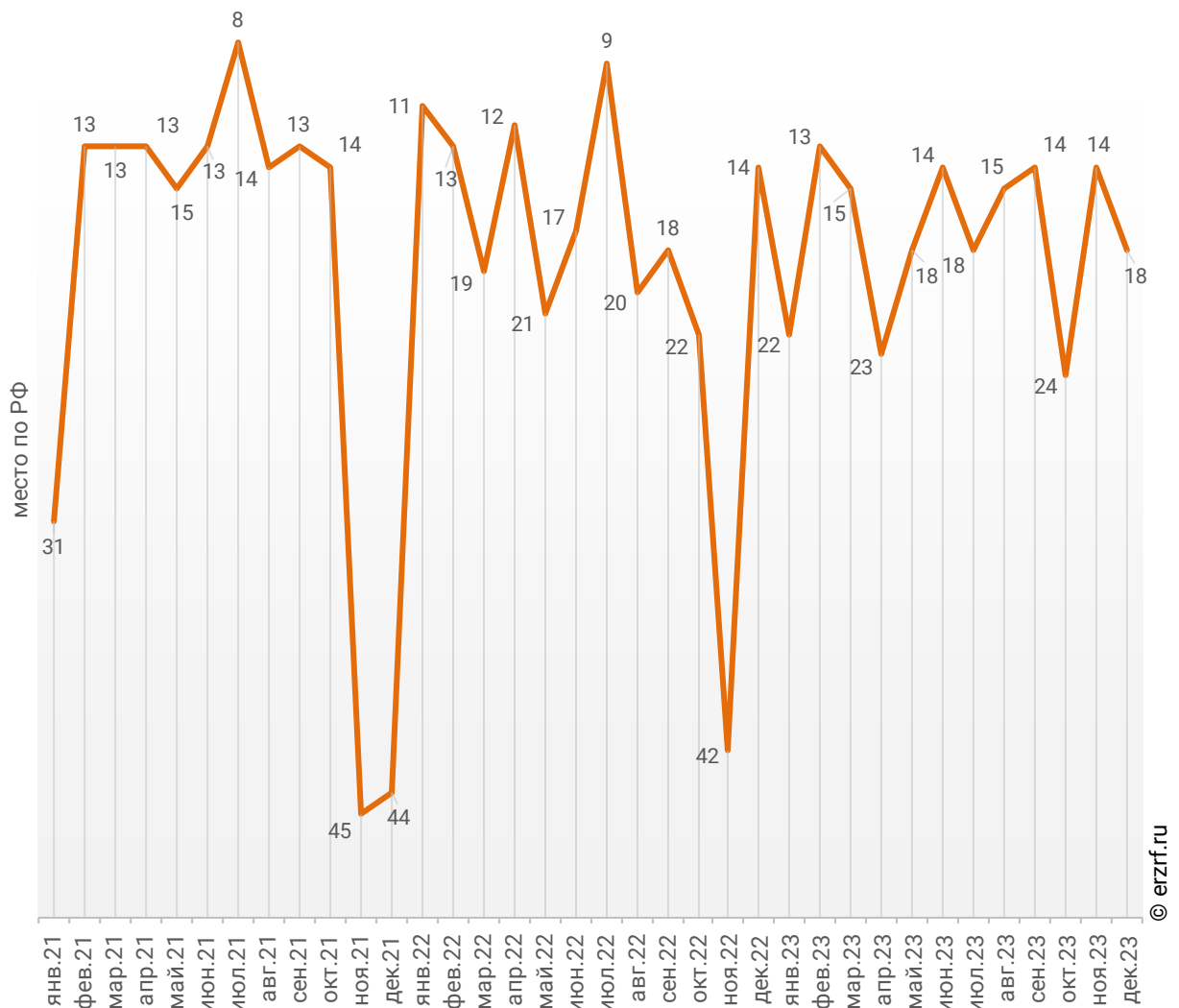


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 18-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 64-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

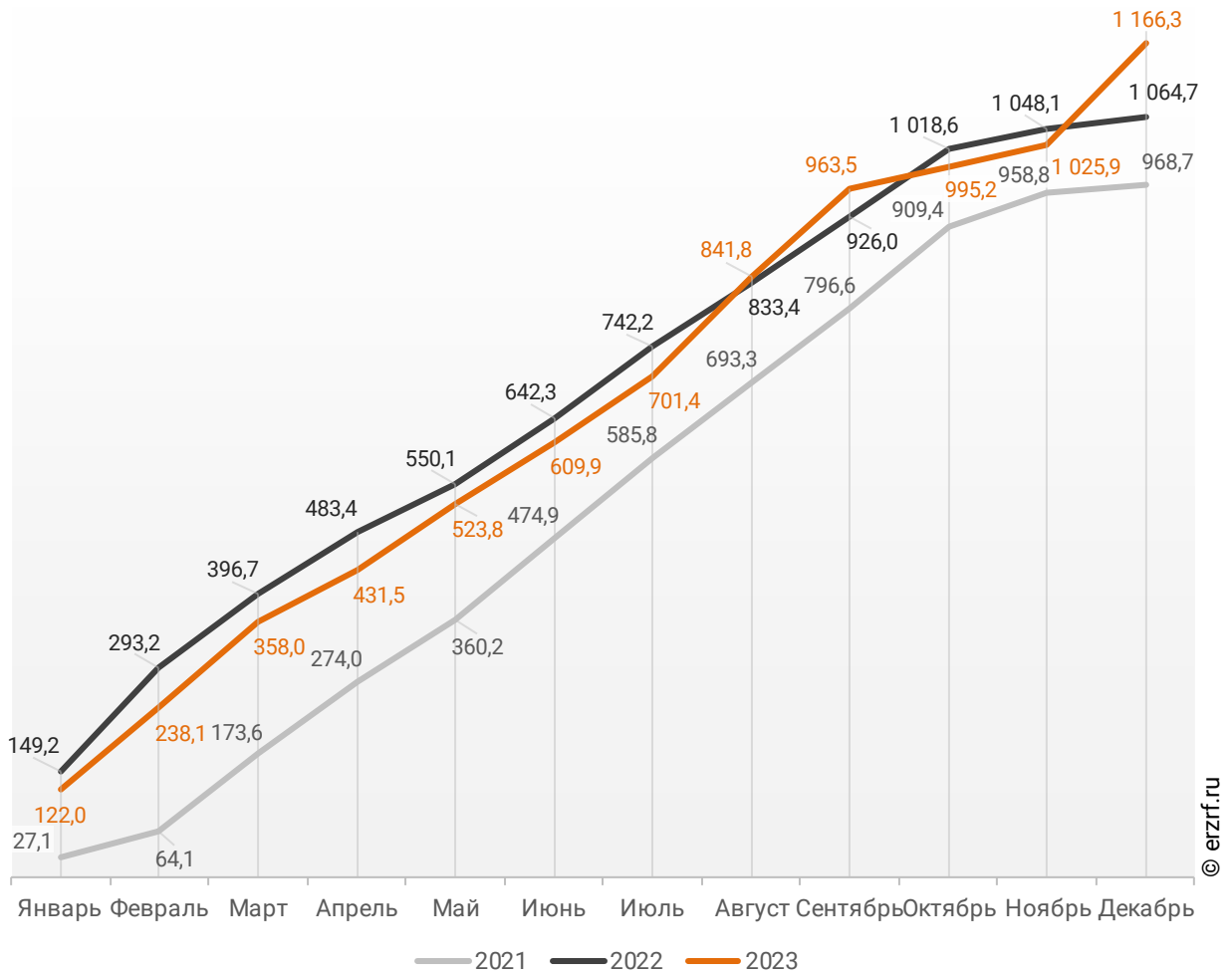


За январь – декабрь 2023 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 18-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста – 51-е место.

В Ставропольском крае за 12 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 9,5% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 20,4% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

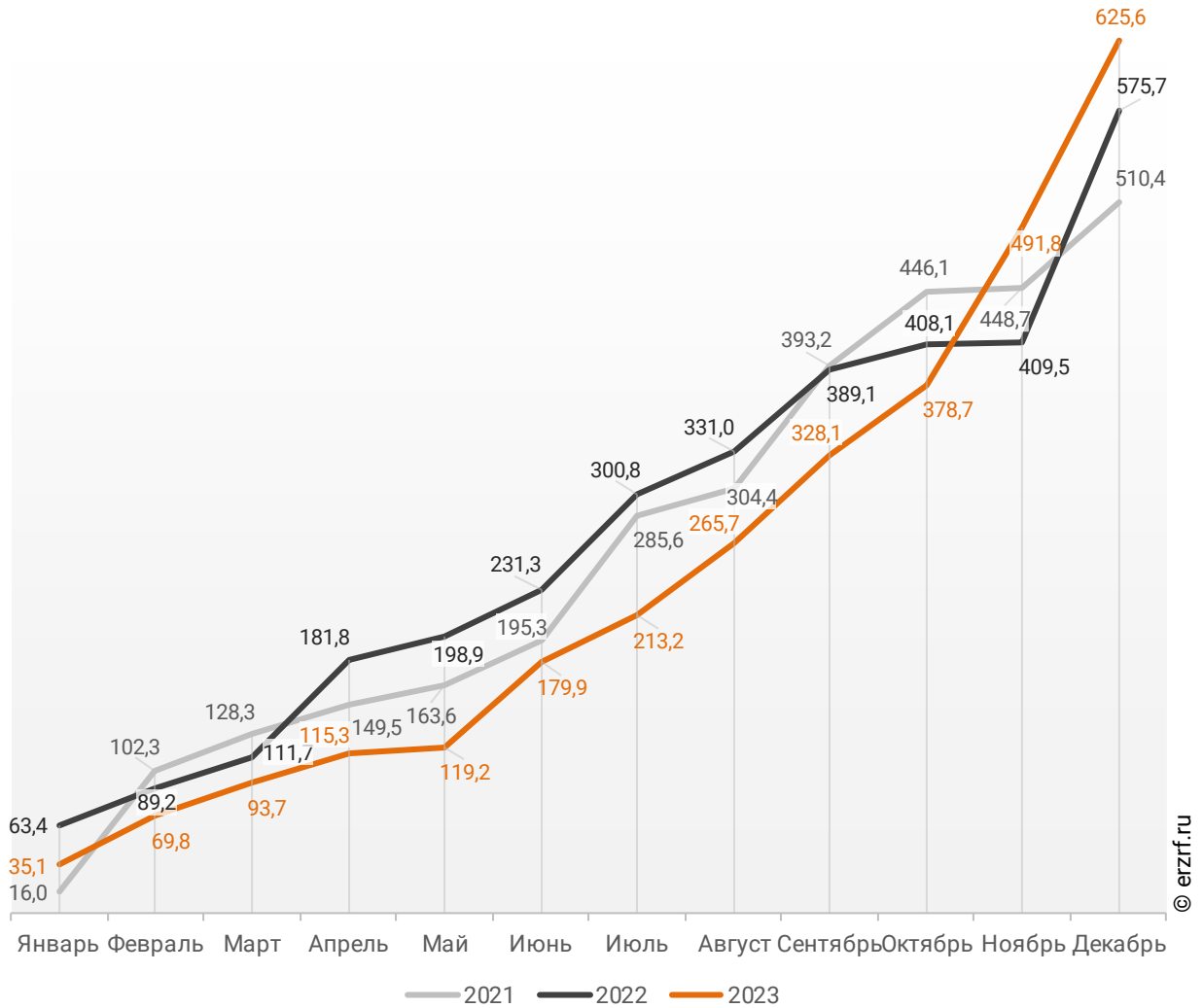
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. показывают превышение на 8,7% к уровню 2022 г. и превышение на 22,6% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

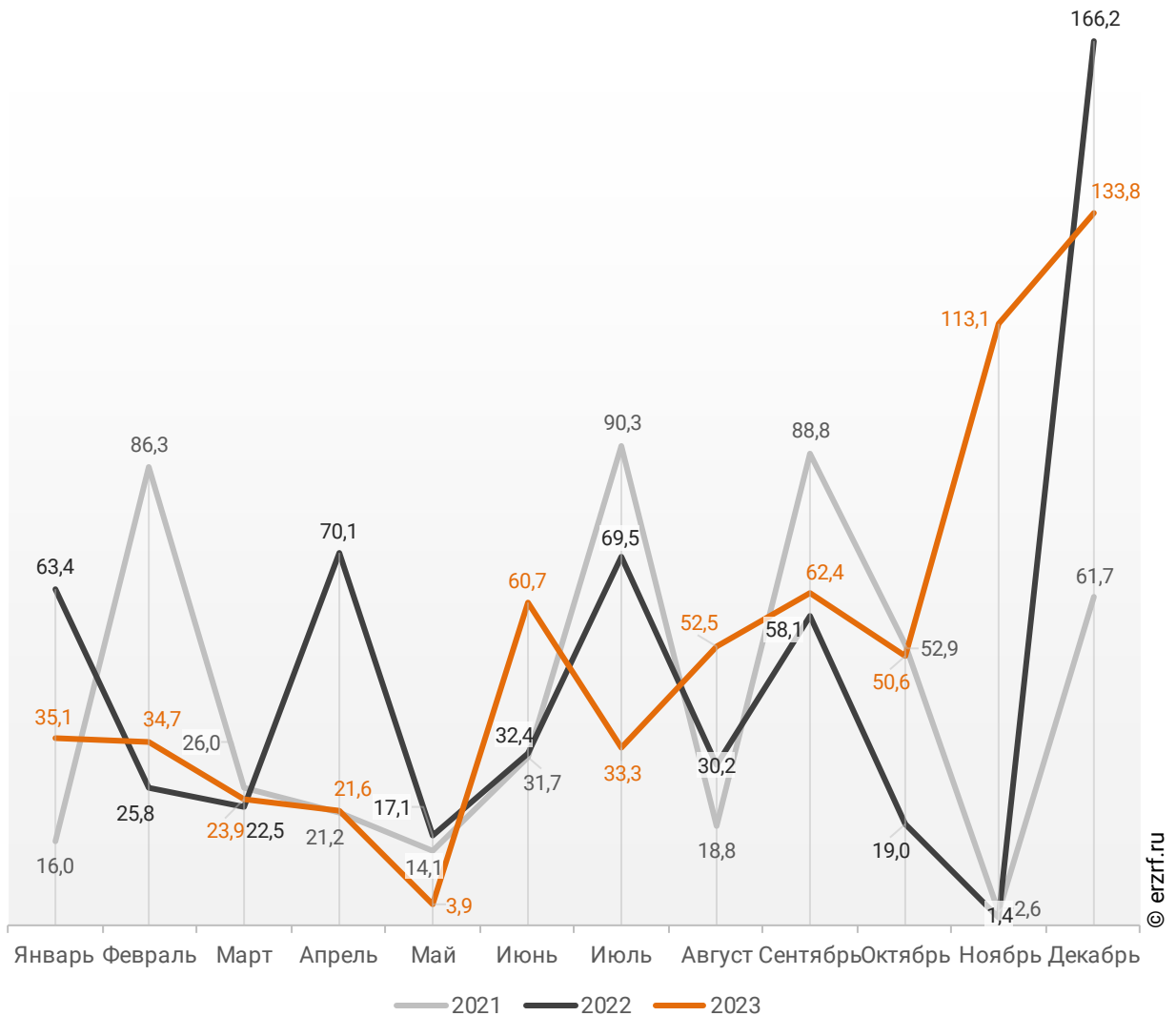
**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В декабре 2023 года в Ставропольском крае застройщиками введено 133,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 19,5%, или на 32,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м<sup>2</sup>**

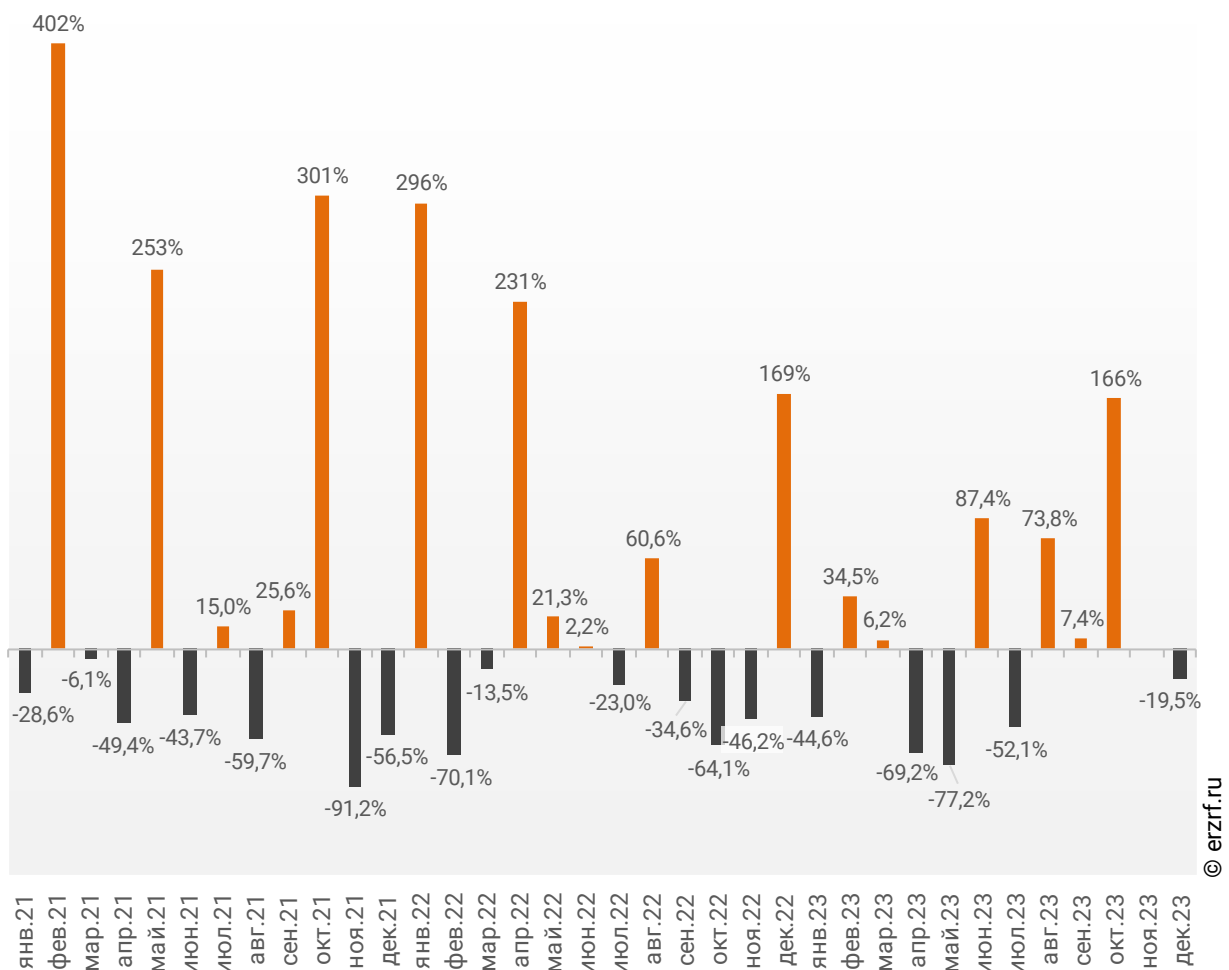




Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае впервые после четырех месяцев положительной динамики.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

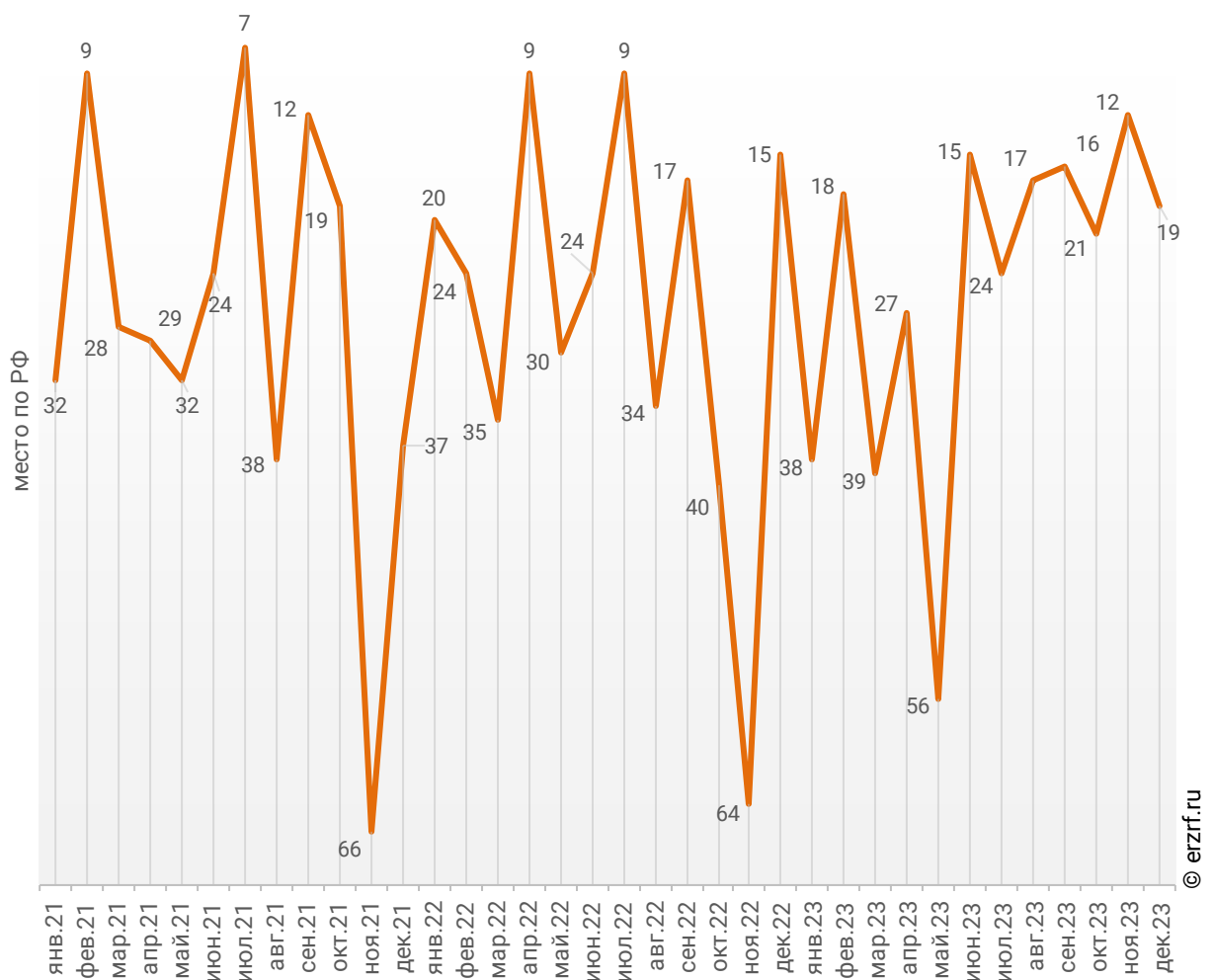


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2023 года Ставропольский край занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 79-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

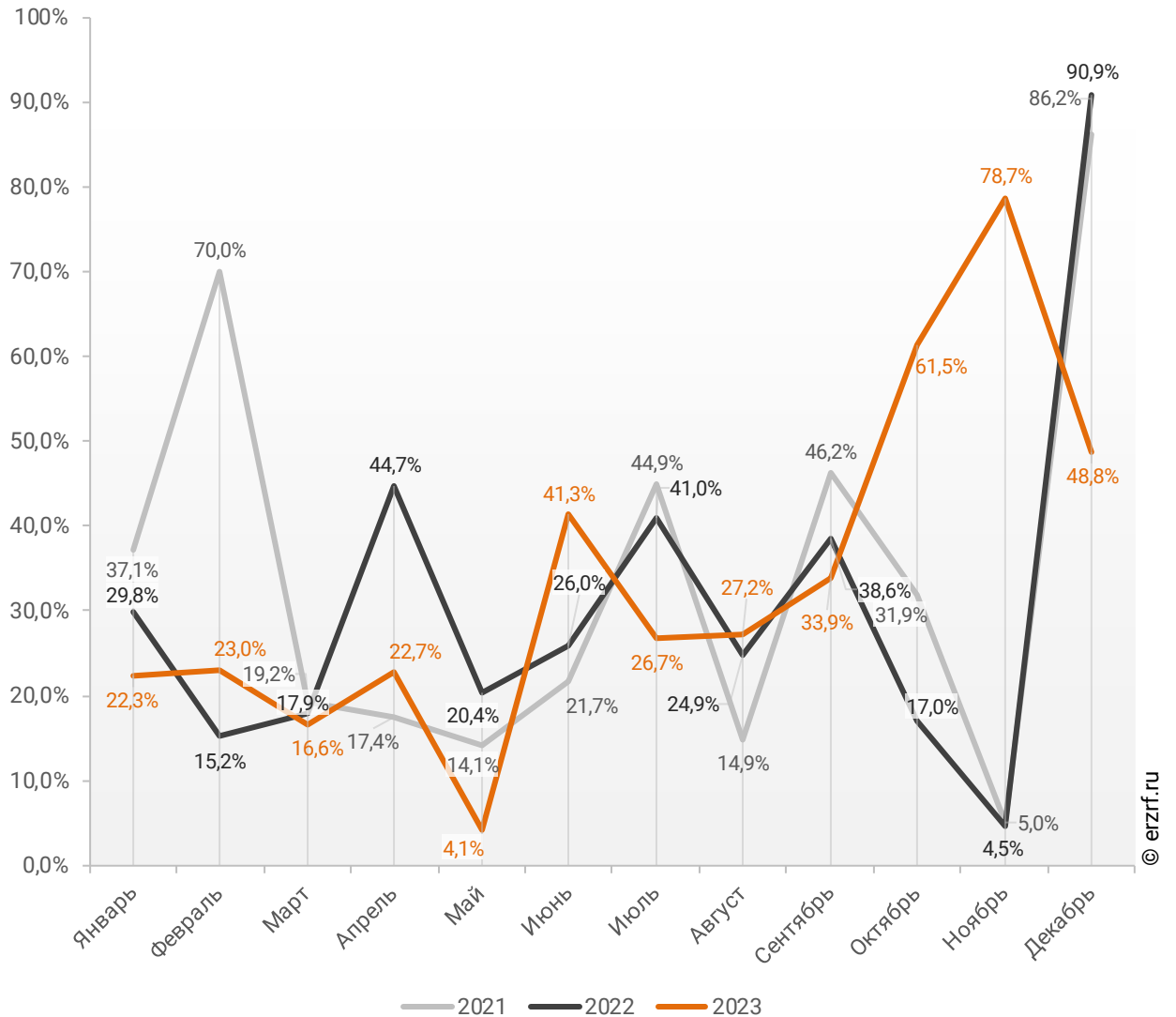


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2023 года Ставропольский край занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 41-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место.

В декабре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 48,8%, что на 42,1 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 45**

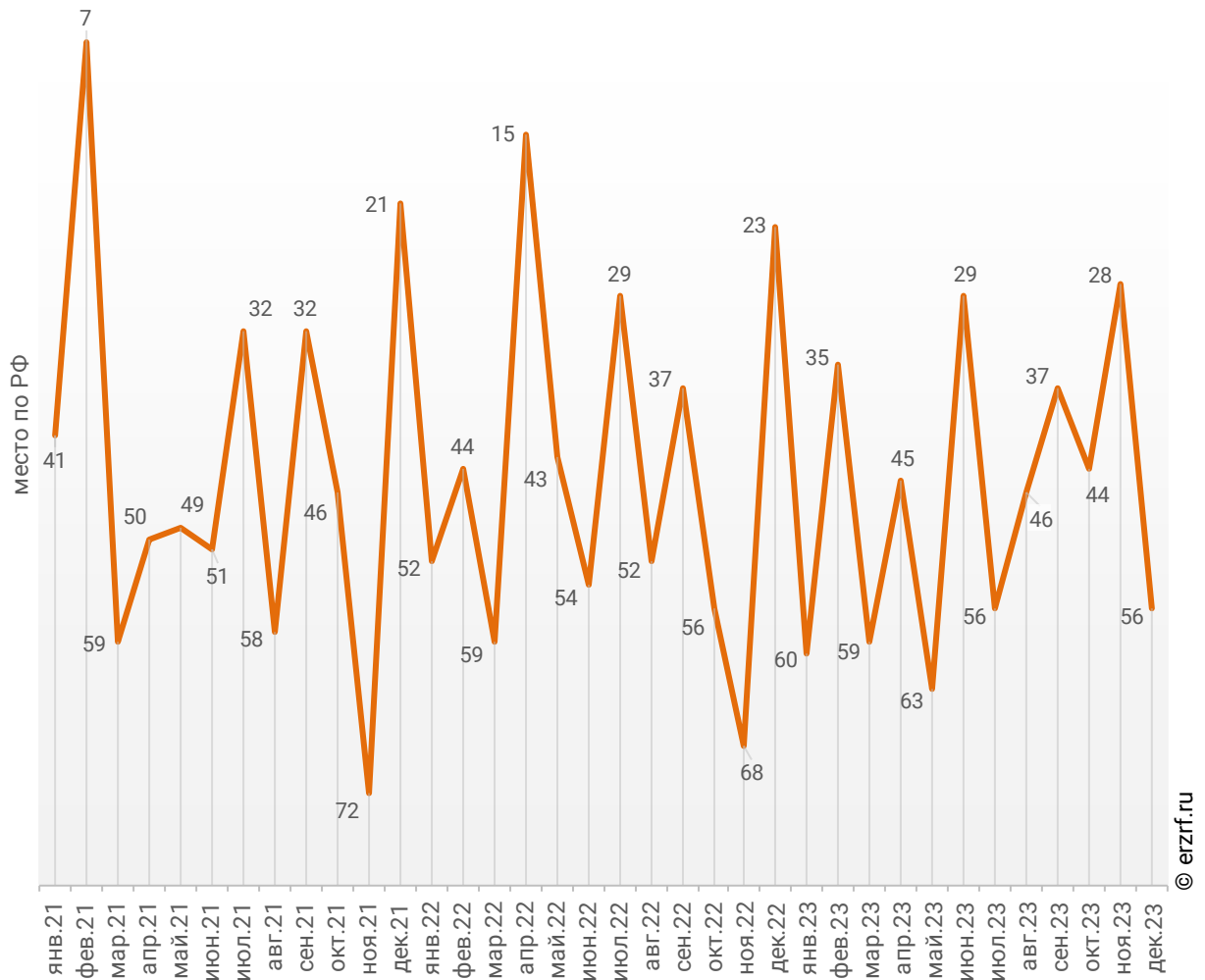
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае, %**



По этому показателю Ставропольский край занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. составила 34,9% против 35,1% за этот же период 2022 г. и 34,5% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Ставропольский край занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                      | ЖК                           | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|                                          |                                 |                              | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| I квартал 2024                           | ГК КВС                          | КВС                          | 2                | 240          | 13 608                    |
| I квартал 2024                           | СЗ Альфастрой                   | Клубный дом Форест           | 1                | 140          | 8 137                     |
| I квартал 2024                           | СЗ Вера                         | Киринский                    | 1                | 78           | 5 065                     |
| I квартал 2024                           | СЗ Эверест                      | Золотой                      | 1                | 56           | 3 737                     |
| I квартал 2024                           | ГК ССК СТРОЙ ГРУПП              | Олива                        | 1                | 48           | 3 131                     |
| I квартал 2024                           | СК Восток                       | 4 Сезона                     | 1                | 64           | 3 093                     |
| I квартал 2024                           | СК Главстрой                    | Дом по ул. Октябрьская       | 1                | 55           | 2 873                     |
| I квартал 2024                           | Спецзастройщик Дом Строй Инвест | Жемчужный берег              | 1                | 48           | 2 448                     |
| I квартал 2024                           | СК Крепость                     | Роща                         | 1                | 1            | 168                       |
| II квартал 2024                          | СХ Эвилин                       | Красный металлист            | 1                | 495          | 27 969                    |
| II квартал 2024                          | ГК Премиум Сити                 | Имperiал                     | 1                | 211          | 19 961                    |
| II квартал 2024                          | Стройжилсервис                  | По ул. 40 лет Октября        | 1                | 356          | 16 845                    |
| II квартал 2024                          | Наследие                        | Квартал лета                 | 2                | 304          | 16 258                    |
| II квартал 2024                          | СК Главстрой                    | Европейский-4                | 1                | 294          | 14 300                    |
| II квартал 2024                          | СЗ СТРОЙ КМВ                    | Дом по ул. Украинская        | 1                | 198          | 11 220                    |
| II квартал 2024                          | ЮСК                             | VICTORIA                     | 1                | 112          | 7 676                     |
| II квартал 2024                          | СЗ Лидер-Строй                  | По ул. Александра Грибоедова | 1                | 330          | 7 260                     |
| II квартал 2024                          | СК Стройвиктория                | Источник                     | 1                | 79           | 4 569                     |
| II квартал 2024                          | ГК Империя                      | Живописный                   | 1                | 68           | 4 496                     |
| II квартал 2024                          | СЗ Макс-Групп                   | По ул. Рыбникова             | 2                | 80           | 3 903                     |
| II квартал 2024                          | СЗ Градиент                     | Озеро                        | 1                | 70           | 3 852                     |
| II квартал 2024                          | ГИМ ГРУПП                       | По ул. Никольская            | 2                | 80           | 3 691                     |
| II квартал 2024                          | СК Восток                       | 4 Сезона                     | 1                | 72           | 3 577                     |
| II квартал 2024                          | Неруд Зольское                  | Вишнёвый Сад                 | 1                | 70           | 3 523                     |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                                     | ЖК                           | Строящихся | Жилых        | Совокупная S жилых |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|------------|--------------|--------------------|
|                                          |                                                |                              | домов      | единиц       | единиц             |
|                                          |                                                |                              | ед.        | ед.          | м <sup>2</sup>     |
| III квартал 2024                         | Специализированный застройщик СУ-1<br>Группа А | Счастье                      | 1          | 734          | 39 256             |
| III квартал 2024                         | СЗ Фирма Аспект Плюс                           | Уютный                       | 1          | 99           | 6 969              |
| III квартал 2024                         | Терос                                          | Микрорайон Северный-2        | 2          | 125          | 5 356              |
| III квартал 2024                         | СЗ Озеро 1                                     | Озеро                        | 1          | 51           | 4 329              |
| III квартал 2024                         | СЗ М-Строй                                     | Центральный                  | 1          | 70           | 4 079              |
| III квартал 2024                         | СК Золотая Корона                              | Дом по ул. Патриса Лумумбы   | 1          | 66           | 2 828              |
| III квартал 2024                         | Олимп                                          | Кленовая роща                | 1          | 63           | 2 389              |
| III квартал 2024                         | СК Главстрой                                   | Дунаевский                   | 1          | 25           | 1 330              |
| III квартал 2024                         | СЗ Александрия                                 | Александрия                  | 1          | 20           | 1 272              |
| IV квартал 2024                          | ГК СТРОЙГРАД                                   | Квартал 204                  | 3          | 757          | 46 372             |
| IV квартал 2024                          | СЗ Эвелин КМ-3                                 | Красный металлист            | 1          | 495          | 27 918             |
| IV квартал 2024                          | Югкомстрой                                     | GRAF                         | 1          | 409          | 24 763             |
| IV квартал 2024                          | ГК ССК СТРОЙ ГРУПП                             | Олива                        | 3          | 362          | 17 058             |
| IV квартал 2024                          | СГ Третий Рим                                  | Гармония                     | 1          | 342          | 14 908             |
| IV квартал 2024                          | СЗ Стройжилсервис-2                            | По ул. 40 лет Октября        | 1          | 283          | 13 895             |
| IV квартал 2024                          | СЗ СтройСити                                   | Ботанический-2               | 1          | 163          | 13 065             |
| IV квартал 2024                          | СЗ Лидер-Строй                                 | Гармония                     | 1          | 220          | 7 901              |
| IV квартал 2024                          | СЗ ВВП                                         | По ул. Рыбникова             | 4          | 160          | 7 806              |
| IV квартал 2024                          | СК Главстрой                                   | Европейский-4                | 1          | 120          | 6 862              |
| IV квартал 2024                          | Диалог-Строй                                   | Дом на Михайловском бульваре | 1          | 110          | 5 653              |
| IV квартал 2024                          | СК Главстрой                                   | Станция Спортивная           | 2          | 142          | 5 619              |
| IV квартал 2024                          | СЗ Позитив                                     | Дом по ул. Первомайская, 81  | 1          | 84           | 4 813              |
| IV квартал 2024                          | Неруд Зольское                                 | Вишнёвый Сад                 | 1          | 89           | 4 494              |
| IV квартал 2024                          | СЗ Капстрой                                    | Покровский                   | 1          | 68           | 3 382              |
| IV квартал 2024                          | СЗ Корпорация развития строительства           | Дом по ул. Желябова          | 1          | 20           | 1 305              |
| <b>Общий итог</b>                        |                                                |                              | <b>62</b>  | <b>8 626</b> | <b>464 982</b>     |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                           | Населенный пункт | Застройщик                                  | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|------------------------------|------------------|---------------------------------------------|------------|--------|----------------|
|    |                              |                  |                                             | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                              |                  |                                             | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 1  | <i>Курортный</i>             | Пятигорск        | СЗ Курортный                                | 42         | 3 120  | 153 818        |
| 2  | <i>Кварталы 17/77</i>        | Ставрополь       | ГК ЮгСтройИнвест                            | 15         | 2 772  | 151 360        |
| 3  | <i>Дизайн-квартал Высота</i> | Ставрополь       | ГК ЮгСтройИнвест                            | 4          | 1 547  | 85 048         |
| 4  | <i>Суворов</i>               | Ставрополь       | СК СОЮЗ 8                                   | 3          | 889    | 50 502         |
| 5  | <i>Дыхание</i>               | Ставрополь       | ГК СТРОЙГРАД                                | 6          | 960    | 49 576         |
| 6  | <i>Квартал 204</i>           | Ставрополь       | ГК СТРОЙГРАД                                | 3          | 757    | 46 372         |
| 7  | <i>Основа</i>                | Ставрополь       | ГК ЮгСтройИнвест                            | 4          | 810    | 42 882         |
| 8  | <i>Счастье</i>               | Ставрополь       | Специализированный застройщик СУ-1 Группа А | 1          | 734    | 39 256         |
| 9  | <i>Надежда</i>               | Ставрополь       | ГК ССК СТРОЙ ГРУПП                          | 3          | 496    | 34 780         |
| 10 | <i>По ул. Фоменко</i>        | Кисловодск       | СЗ Стройжилсервис-4                         | 3          | 685    | 33 686         |
| 11 | <i>Атмосфера-1</i>           | Ставрополь       | СЗ Главстрой-4                              | 2          | 720    | 30 157         |
| 12 | <i>Дом в пер. Князевский</i> | Михайловск       | ГК СТРОЙГРАД                                | 3          | 960    | 29 065         |
| 13 | <i>Притяжение</i>            | Ставрополь       | ЮСК                                         | 2          | 621    | 28 518         |
| 14 | <i>Красный металлист</i>     | Ставрополь       | СХ Эвелин                                   | 1          | 495    | 27 969         |
| 15 | <i>Красный металлист</i>     | Ставрополь       | СЗ Эвелин КМ-3                              | 1          | 495    | 27 918         |
| 16 | <i>Красный металлист</i>     | Ставрополь       | СЗ Эвелин КМ-5                              | 1          | 420    | 25 561         |
| 17 | <i>GRAF</i>                  | Ставрополь       | Югкомстрой                                  | 1          | 409    | 24 763         |
| 18 | <i>Олива</i>                 | Ставрополь       | ГК ССК СТРОЙ ГРУПП                          | 5          | 469    | 22 383         |
| 19 | <i>Красный металлист</i>     | Ставрополь       | СЗ Эвелин КМ-4                              | 1          | 483    | 21 588         |
| 20 | <i>Горизонт</i>              | Пятигорск        | СИК Регион                                  | 1          | 327    | 21 486         |
| 21 | <i>Европейский-4</i>         | Ставрополь       | СК Главстрой                                | 2          | 414    | 21 162         |
| 22 | <i>Империал</i>              | Ставрополь       | ГК Премиум Сити                             | 1          | 211    | 19 961         |
| 23 | <i>ЛонДом</i>                | Ставрополь       | СЗ Фабрика Квартир                          | 1          | 298    | 18 794         |
| 24 | <i>Микрорайон Северный-2</i> | Ессентуки        | Терос                                       | 5          | 425    | 18 208         |

| №  | ЖК                                    | Населенный пункт                         | Застройщик            | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> |
|----|---------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|------------------------------------------|
| 25 | <i>Зеленый город</i>                  | Минеральные Воды                         | СЗ РСК-Ставрополье    | 4                    | 425              | 17 356                                   |
| 26 | <i>Клубный дом Серов</i>              | Ставрополь                               | СЗ СтройСити          | 1                    | 231              | 17 149                                   |
| 27 | <i>По ул. 40 лет Октября</i>          | Кисловодск                               | Стройжилсервис        | 1                    | 356              | 16 845                                   |
| 28 | <i>Квартал лета</i>                   | Ессентуки                                | Наследие              | 2                    | 304              | 16 258                                   |
| 29 | <i>По ул. Полевая</i>                 | Ставрополь                               | СЗ УАТАТИ             | 2                    | 256              | 15 274                                   |
| 30 | <i>Живописный</i>                     | Иноземцево (в составе г.о. Железноводск) | ГК Империя            | 2                    | 267              | 15 202                                   |
| 31 | <i>Гармония</i>                       | Михайловск                               | СГ Третий Рим         | 1                    | 342              | 14 908                                   |
| 32 | <i>Династия</i>                       | Пятигорск                                | СЗ Эталон Инвест      | 2                    | 201              | 14 028                                   |
| 33 | <i>По ул. 40 лет Октября</i>          | Кисловодск                               | СЗ Стройжилсервис-2   | 1                    | 283              | 13 895                                   |
| 34 | <i>Морозов Deluxe</i>                 | Ставрополь                               | ГК Премиум Сити       | 1                    | 121              | 13 678                                   |
| 35 | <i>КВС</i>                            | Ессентуки                                | ГК КВС                | 2                    | 240              | 13 608                                   |
| 36 | <i>Предгорье</i>                      | Ессентукская                             | СЗ РПК-СК             | 3                    | 322              | 13 536                                   |
| 37 | <i>Ботанический-2</i>                 | Ставрополь                               | СЗ СтройСити          | 1                    | 163              | 13 065                                   |
| 38 | <i>Дом по ул. Первомайская, 51/16</i> | Пятигорск                                | КавЖилСтрой           | 2                    | 232              | 12 960                                   |
| 39 | <i>Дом по ул. Ермолова</i>            | Ессентуки                                | Спецзастройщик Столяр | 1                    | 187              | 12 729                                   |
| 40 | <i>Золотые Ключи</i>                  | Пятигорск                                | ГК Бекон              | 1                    | 248              | 12 040                                   |
| 41 | <i>Вишнёвый Сад</i>                   | Иноземцево (в составе г.о. Железноводск) | Неруд Зольское        | 3                    | 226              | 11 486                                   |
| 42 | <i>Дом по ул. Украинская</i>          | Пятигорск                                | СЗ СТРОЙ КМВ          | 1                    | 198              | 11 220                                   |
| 43 | <i>Дом по ул. Пестова, 7</i>          | Пятигорск                                | СЗ Автострой          | 1                    | 211              | 11 048                                   |
| 44 | <i>Источник</i>                       | Ессентуки                                | СК Стройвиктория      | 3                    | 214              | 11 023                                   |
| 45 | <i>Моне</i>                           | Ставрополь                               | СЗ СУ-2 Группа А      | 1                    | 126              | 10 662                                   |
| 46 | <i>Октябрьский</i>                    | Ставрополь                               | СЗ КАПСТРОЙСК         | 1                    | 186              | 10 547                                   |
| 47 | <i>По ул. Волкова, 31</i>             | Лермонтов                                | КМТС                  | 2                    | 168              | 9 372                                    |
| 48 | <i>Клубный дом Форест</i>             | Ставрополь                               | СЗ Альфастрой         | 1                    | 140              | 8 137                                    |
| 49 | <i>Гармония</i>                       | Михайловск                               | СЗ Лидер-Строй        | 1                    | 220              | 7 901                                    |
| 50 | <i>По ул. Рыбникова</i>               | Ессентуки                                | СЗ ВВП                | 4                    | 160              | 7 806                                    |
| 51 | <i>По ул. Рыбникова</i>               | Ессентуки                                | СЗ Курорты КМВ        | 4                    | 160              | 7 806                                    |
| 52 | <i>VICTORIA</i>                       | Ставрополь                               | ЮСК                   | 1                    | 112              | 7 676                                    |



| №  | ЖК                                  | Населенный пункт | Застройщик                      | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|------------|--------|----------------|
|    |                                     |                  |                                 | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                                     |                  |                                 | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 53 | <i>По ул. Александра Грибоедова</i> | Михайловск       | СЗ Лидер-Строй                  | 1          | 330    | 7 260          |
| 54 | <i>Уютный</i>                       | Ставрополь       | СЗ Фирма Аспект Плюс            | 1          | 99     | 6 969          |
| 55 | <i>4 Сезона</i>                     | Ессентуки        | СК Восток                       | 2          | 136    | 6 670          |
| 56 | <i>Николаевский-2</i>               | Железноводск     | СЗ СК РАЗВИТИЕ КУОРПТОВ         | 2          | 151    | 6 472          |
| 57 | <i>Дом на Михайловском бульваре</i> | Михайловск       | Диалог-Строй                    | 1          | 110    | 5 653          |
| 58 | <i>Станция Спортивная</i>           | Невинномысск     | СК Главстрой                    | 2          | 142    | 5 619          |
| 59 | <i>По ул. Ленина</i>                | Михайловск       | Диалог-Строй                    | 1          | 98     | 5 412          |
| 60 | <i>Киринский</i>                    | Ставрополь       | СЗ Вера                         | 1          | 78     | 5 065          |
| 61 | <i>Крокус</i>                       | Ставрополь       | СЗ Развитие-Юг                  | 1          | 112    | 5 054          |
| 62 | <i>Перспектива</i>                  | Невинномысск     | СЗ ЮСК                          | 1          | 90     | 5 026          |
| 63 | <i>Дом по ул. Первомайская, 81</i>  | Пятигорск        | СЗ Позитив                      | 1          | 84     | 4 813          |
| 64 | <i>Воронцовский</i>                 | Ставрополь       | СЗ Фирма Аспект Плюс            | 1          | 47     | 4 524          |
| 65 | <i>Озеро</i>                        | Ессентуки        | СЗ Озеро 1                      | 1          | 51     | 4 329          |
| 66 | <i>Изумрудный город</i>             | Ессентуки        | Универсал КМВ                   | 1          | 72     | 4 127          |
| 67 | <i>Центральный</i>                  | Рыздвяный        | СЗ М-Строй                      | 1          | 70     | 4 079          |
| 68 | <i>По ул. Рыбникова</i>             | Ессентуки        | СЗ Макс-Групп                   | 2          | 80     | 3 903          |
| 69 | <i>Озеро</i>                        | Ессентуки        | СЗ Градиент                     | 1          | 70     | 3 852          |
| 70 | <i>Золотой</i>                      | Пятигорск        | СЗ Эверест                      | 1          | 56     | 3 737          |
| 71 | <i>По ул. Никольская</i>            | Ессентуки        | ГИМ ГРУПП                       | 2          | 80     | 3 691          |
| 72 | <i>Дом по ул. Маяковского</i>       | Ессентуки        | СЗ Стройжилъё                   | 1          | 54     | 3 393          |
| 73 | <i>Покровский</i>                   | Невинномысск     | СЗ Капстрой                     | 1          | 68     | 3 382          |
| 74 | <i>Дом по ул. Октябрьская</i>       | Железноводск     | СК Главстрой                    | 1          | 55     | 2 873          |
| 75 | <i>Дом по ул. Патриса Лумумбы</i>   | Лермонтов        | СК Золотая Корона               | 1          | 66     | 2 828          |
| 76 | <i>Жемчужный берег</i>              | Ессентуки        | Спецзастройщик Дом Строй Инвест | 1          | 48     | 2 448          |
| 77 | <i>Кленовая роща</i>                | Ессентуки        | Олимп                           | 1          | 63     | 2 389          |
| 78 | <i>Комфорт</i>                      | Пятигорск        | СЗ Комфортинвест                | 1          | 44     | 2 198          |
| 79 | <i>Дунаевский</i>                   | Невинномысск     | СК Главстрой                    | 1          | 25     | 1 330          |

| №                 | ЖК                         | Населенный пункт | Застройщик                           | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> |
|-------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|------------------|------------------------------------------|
| 80                | <i>Дом по ул. Желябова</i> | Кисловодск       | СЗ Корпорация развития строительства | 1                    | 20               | 1 305                                    |
| 81                | <i>Александрия</i>         | Невинномысск     | СЗ Александрия                       | 1                    | 20               | 1 272                                    |
| 82                | <i>Роща</i>                | Ставрополь       | СК Крепость                          | 1                    | 1                | 168                                      |
| <b>Общий итог</b> |                            |                  |                                      | <b>196</b>           | <b>28 236</b>    | <b>1 491 869</b>                         |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                                  | Населенный пункт | Застройщик              | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|-------------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| 1  | <i>По ул. Александра Грибоедова</i> | Михайловск       | СЗ Лидер-Строй          | 22,0                                    |
| 2  | <i>Дом в пер. Князевский</i>        | Михайловск       | ГК СТРОЙГРАД            | 30,3                                    |
| 3  | <i>Гармония</i>                     | Михайловск       | СЗ Лидер-Строй          | 35,9                                    |
| 4  | <i>Кленовая роща</i>                | Ессентуки        | Олимп                   | 37,9                                    |
| 5  | <i>Станция Спортивная</i>           | Невинномысск     | СК Главстрой            | 39,6                                    |
| 6  | <i>Зеленый город</i>                | Минеральные Воды | СЗ РСК-Ставрополье      | 40,8                                    |
| 7  | <i>Атмосфера-1</i>                  | Ставрополь       | СЗ Главстрой-4          | 41,9                                    |
| 8  | <i>Предгорье</i>                    | Ессентукская     | СЗ РПК-СК               | 42,0                                    |
| 9  | <i>Микрорайон Северный-2</i>        | Ессентуки        | Терос                   | 42,8                                    |
| 10 | <i>Дом по ул. Патриса Лумумбы</i>   | Лермонтов        | СК Золотая Корона       | 42,8                                    |
| 11 | <i>Николаевский-2</i>               | Железноводск     | СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ | 42,9                                    |
| 12 | <i>Гармония</i>                     | Михайловск       | СГ Третий Рим           | 43,6                                    |
| 13 | <i>Красный металлист</i>            | Ставрополь       | СЗ Эвилин КМ-4          | 44,7                                    |
| 14 | <i>Крокус</i>                       | Ставрополь       | СЗ Развитие-Юг          | 45,1                                    |
| 15 | <i>Притяжение</i>                   | Ставрополь       | ЮСК                     | 45,9                                    |
| 16 | <i>По ул. Никольская</i>            | Ессентуки        | ГИМ ГРУПП               | 46,1                                    |
| 17 | <i>По ул. 40 лет Октября</i>        | Кисловодск       | Стройжилсервис          | 47,3                                    |
| 18 | <i>Олива</i>                        | Ставрополь       | ГК ССК СТРОЙ ГРУПП      | 47,7                                    |
| 19 | <i>Золотые Ключи</i>                | Пятигорск        | ГК Бекон                | 48,5                                    |
| 20 | <i>По ул. Рыбникова</i>             | Ессентуки        | СЗ Макс-Групп           | 48,8                                    |
| 21 | <i>По ул. Рыбникова</i>             | Ессентуки        | СЗ Курорты КМВ          | 48,8                                    |
| 22 | <i>По ул. Рыбникова</i>             | Ессентуки        | СЗ ВВП                  | 48,8                                    |
| 23 | <i>4 Сезона</i>                     | Ессентуки        | СК Восток               | 49,0                                    |
| 24 | <i>По ул. 40 лет Октября</i>        | Кисловодск       | СЗ Стройжилсервис-2     | 49,1                                    |
| 25 | <i>По ул. Фоменко</i>               | Кисловодск       | СЗ Стройжилсервис-4     | 49,2                                    |
| 26 | <i>Курортный</i>                    | Пятигорск        | СЗ Курортный            | 49,3                                    |

| №  | ЖК                                    | Населенный пункт                         | Застройщик                                     | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|---------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 27 | <i>Покровский</i>                     | Невинномысск                             | СЗ Капстрой                                    | 49,7                                    |
| 28 | <i>Комфорт</i>                        | Пятигорск                                | СЗ Комфортинвест                               | 50,0                                    |
| 29 | <i>Вишнёвый Сад</i>                   | Иноземцево (в составе г.о. Железноводск) | Неруд Зольское                                 | 50,8                                    |
| 30 | <i>Жемчужный берег</i>                | Ессентуки                                | Спецзастройщик Дом Строй Инвест                | 51,0                                    |
| 31 | <i>Европейский-4</i>                  | Ставрополь                               | СК Главстрой                                   | 51,1                                    |
| 32 | <i>Дом на Михайловском бульваре</i>   | Михайловск                               | Диалог-Строй                                   | 51,4                                    |
| 33 | <i>Источник</i>                       | Ессентуки                                | СК Стройвиктория                               | 51,5                                    |
| 34 | <i>Дыхание</i>                        | Ставрополь                               | ГК СТРОЙГРАД                                   | 51,6                                    |
| 35 | <i>Дом по ул. Октябрьская</i>         | Железноводск                             | СК Главстрой                                   | 52,2                                    |
| 36 | <i>Дом по ул. Пестова, 7</i>          | Пятигорск                                | СЗ Автострой                                   | 52,4                                    |
| 37 | <i>Основа</i>                         | Ставрополь                               | ГК ЮгСтройИнвест                               | 52,9                                    |
| 38 | <i>Дунаевский</i>                     | Невинномысск                             | СК Главстрой                                   | 53,2                                    |
| 39 | <i>Квартал лета</i>                   | Ессентуки                                | Наследие                                       | 53,5                                    |
| 40 | <i>Счастье</i>                        | Ставрополь                               | Специализированный застройщик СУ-1<br>Группа А | 53,5                                    |
| 41 | <i>Кварталы 17/77</i>                 | Ставрополь                               | ГК ЮгСтройИнвест                               | 54,6                                    |
| 42 | <i>Дизайн-квартал Высота</i>          | Ставрополь                               | ГК ЮгСтройИнвест                               | 55,0                                    |
| 43 | <i>Озеро</i>                          | Ессентуки                                | СЗ Градиент                                    | 55,0                                    |
| 44 | <i>По ул. Ленина</i>                  | Михайловск                               | Диалог-Строй                                   | 55,2                                    |
| 45 | <i>По ул. Волкова, 31</i>             | Лермонтов                                | КМТС                                           | 55,8                                    |
| 46 | <i>Перспектива</i>                    | Невинномысск                             | СЗ ЮСК                                         | 55,8                                    |
| 47 | <i>Дом по ул. Первомайская, 51/16</i> | Пятигорск                                | КавЖилСтрой                                    | 55,9                                    |
| 48 | <i>Красный металлист</i>              | Ставрополь                               | СЗ Эвилин КМ-3                                 | 56,4                                    |
| 49 | <i>Красный металлист</i>              | Ставрополь                               | СХ Эвилин                                      | 56,5                                    |
| 50 | <i>Дом по ул. Украинская</i>          | Пятигорск                                | СЗ СТРОЙ КМВ                                   | 56,7                                    |
| 51 | <i>КВС</i>                            | Ессентуки                                | ГК КВС                                         | 56,7                                    |
| 52 | <i>Октябрьский</i>                    | Ставрополь                               | СЗ КАПСТРОЙСК                                  | 56,7                                    |
| 53 | <i>Суворов</i>                        | Ставрополь                               | СК СОЮЗ 8                                      | 56,8                                    |
| 54 | <i>Живописный</i>                     | Иноземцево (в составе г.о. Железноводск) | ГК Империя                                     | 56,9                                    |
| 55 | <i>Дом по ул. Первомайская, 81</i>    | Пятигорск                                | СЗ Позитив                                     | 57,3                                    |
| 56 | <i>Изумрудный город</i>               | Ессентуки                                | Универсал КМВ                                  | 57,3                                    |

| №                 | ЖК                            | Населенный пункт | Застройщик                           | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|-------------------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| 57                | <i>Клубный дом Форест</i>     | Ставрополь       | СЗ Альфастрой                        | 58,1                                    |
| 58                | <i>Центральный</i>            | Рыздвяный        | СЗ М-Строй                           | 58,3                                    |
| 59                | <i>По ул. Полевая</i>         | Ставрополь       | СЗ УАТАТИ                            | 59,7                                    |
| 60                | <i>GRAF</i>                   | Ставрополь       | Югкомстрой                           | 60,5                                    |
| 61                | <i>Красный металлист</i>      | Ставрополь       | СЗ Эвилин КМ-5                       | 60,9                                    |
| 62                | <i>Квартал 204</i>            | Ставрополь       | ГК СТРОЙГРАД                         | 61,3                                    |
| 63                | <i>Дом по ул. Маяковского</i> | Ессентуки        | СЗ Стройжильё                        | 62,8                                    |
| 64                | <i>ЛонДом</i>                 | Ставрополь       | СЗ Фабрика Квартир                   | 63,1                                    |
| 65                | <i>Александрия</i>            | Невинномысск     | СЗ Александрия                       | 63,6                                    |
| 66                | <i>Кирирский</i>              | Ставрополь       | СЗ Вера                              | 64,9                                    |
| 67                | <i>Дом по ул. Желябова</i>    | Кисловодск       | СЗ Корпорация развития строительства | 65,3                                    |
| 68                | <i>Горизонт</i>               | Пятигорск        | СИК Регион                           | 65,7                                    |
| 69                | <i>Золотой</i>                | Пятигорск        | СЗ Эверест                           | 66,7                                    |
| 70                | <i>Дом по ул. Ермолова</i>    | Ессентуки        | Спецзастройщик Столяр                | 68,1                                    |
| 71                | <i>VICTORIA</i>               | Ставрополь       | ЮСК                                  | 68,5                                    |
| 72                | <i>Династия</i>               | Пятигорск        | СЗ Эталон Инвест                     | 69,8                                    |
| 73                | <i>Надежда</i>                | Ставрополь       | ГК ССК СТРОЙ ГРУПП                   | 70,1                                    |
| 74                | <i>Уютный</i>                 | Ставрополь       | СЗ Фирма Аспект Плюс                 | 70,4                                    |
| 75                | <i>Клубный дом Серов</i>      | Ставрополь       | СЗ СтройСити                         | 74,2                                    |
| 76                | <i>Ботанический-2</i>         | Ставрополь       | СЗ СтройСити                         | 80,2                                    |
| 77                | <i>Моне</i>                   | Ставрополь       | СЗ СУ-2 Группа А                     | 84,6                                    |
| 78                | <i>Озеро</i>                  | Ессентуки        | СЗ Озеро 1                           | 84,9                                    |
| 79                | <i>Империял</i>               | Ставрополь       | ГК Премиум Сити                      | 94,6                                    |
| 80                | <i>Воронцовский</i>           | Ставрополь       | СЗ Фирма Аспект Плюс                 | 96,3                                    |
| 81                | <i>Морозов Deluxe</i>         | Ставрополь       | ГК Премиум Сити                      | 113,0                                   |
| 82                | <i>Роща</i>                   | Ставрополь       | СК Крепость                          | 168,0                                   |
| <b>Общий итог</b> |                               |                  |                                      | <b>52,8</b>                             |



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

| №  | Услуги портала ЕРЗ.РФ                                                                   | Описание услуги                                                                                                                                                                                                             | Цена                                                                                                                                            | Как купить/заказать                                                                                                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»               | Выгрузки содержат следующий объем информации:<br>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);<br>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);<br>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b><br><br>Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>                                            | <a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a>                                         |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства                                    | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.            | По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b><br><br>Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b> | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a> |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ            | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.                   | <b>Договорная</b>                                                                                                                               | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>                                             |
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками           | Публикации информационного и рекламного характера на портале                                                                                                                                                                | <b>от 10 000 руб.</b>                                                                                                                           | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>                             |
|    |                                                                                         | Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:<br>• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.                                     | <b>24 000 руб.</b> в год                                                                                                                        |                                                                                                                            |
|    |                                                                                         | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).              | <b>от 20 000 руб.</b>                                                                                                                           |                                                                                                                            |
|    |                                                                                         | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.                                                                    | <b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи                                                                                               |                                                                                                                            |
|    | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |                                                                                                                            |