

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Карелия

февраль 2024

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2024

136 549

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2024

48,6

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

11 325

+4,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2023

СберИндекс

119 584

+12,7% к декабрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

43,5%

+1,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2023

Банк России

302

+51,8% к декабрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2023

Банк России

6,33

+2,26 п.п. к декабрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия	21
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Карелия	24
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)	25
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	25
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия ..	29
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	37
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	42
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	49
13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)	51
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Карелия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц	63
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц	64
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	66

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Карелия на февраль 2024 года выявлено **22 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 808 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **136 549 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

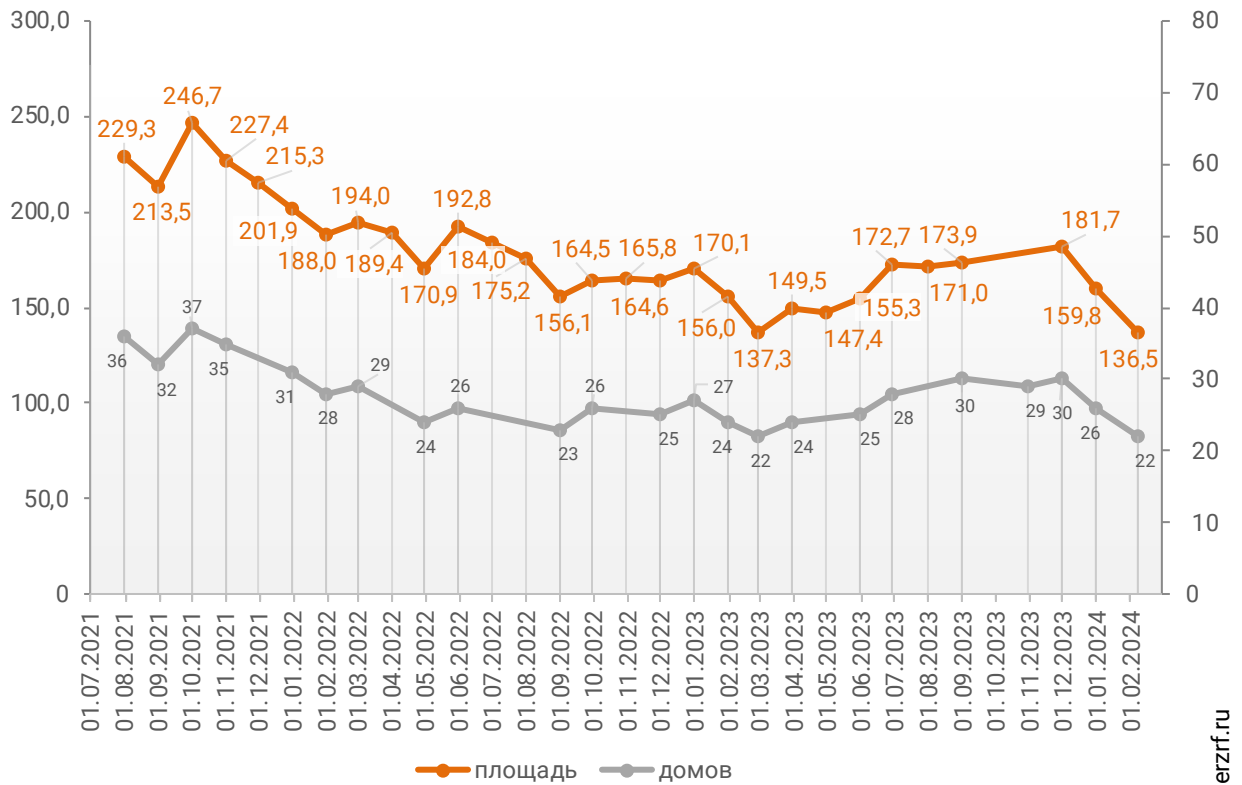
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	22	100%	2 808	100%	136 549	100%
Общий итог	22	100%	2 808	100%	136 549	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Карелия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Карелия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия

Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Петрозаводск	21	95,5%	2 758	98,2%	135 131	99,0%
Сортавальский	1	4,5%	50	1,8%	1 418	1,0%
Сортавала	1	4,5%	50	1,8%	1 418	1,0%
	22	100%	2 808	100%	136 549	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Петрозаводск (99,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство

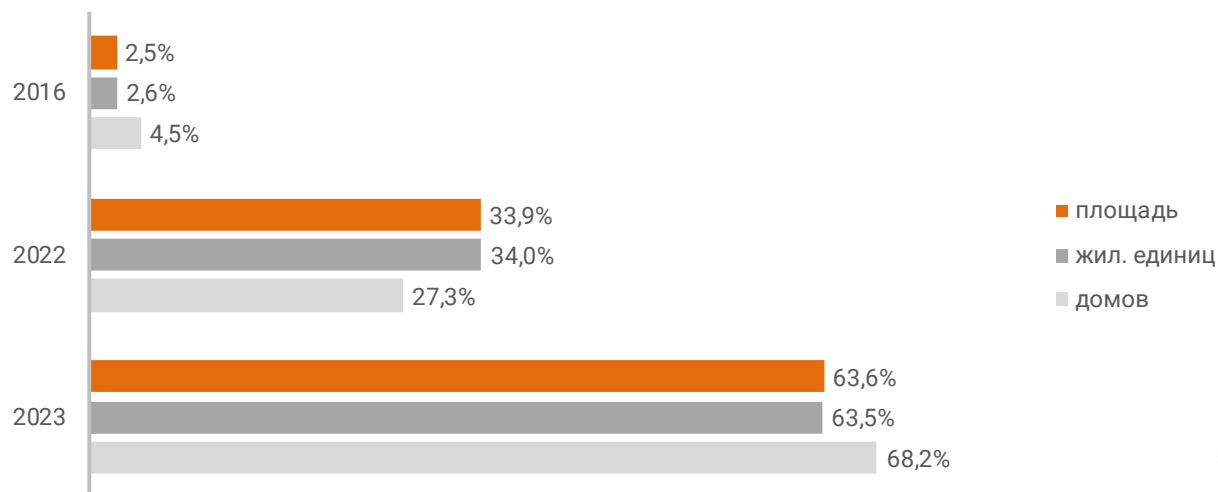
Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2016 г. по декабрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	1	4,5%	72	2,6%	3 365	2,5%
2022	6	27,3%	954	34,0%	46 347	33,9%
2023	15	68,2%	1 782	63,5%	86 837	63,6%
Общий итог	22	100%	2 808	100%	136 549	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (63,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

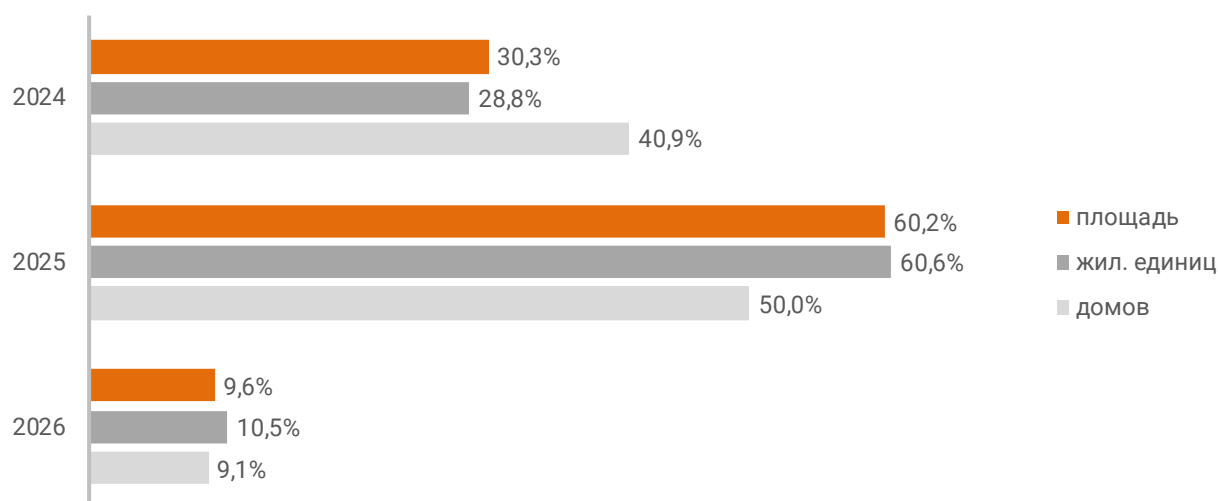
В Республике Карелия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	9	40,9%	809	28,8%	41 341	30,3%
2025	11	50,0%	1 703	60,6%	82 141	60,2%
2026	2	9,1%	296	10,5%	13 067	9,6%
Общий итог	22	100%	2 808	100%	136 549	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 41 341 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	41 341	2021	3 365 8,1%
Общий итог	136 549		3 365 2,5%

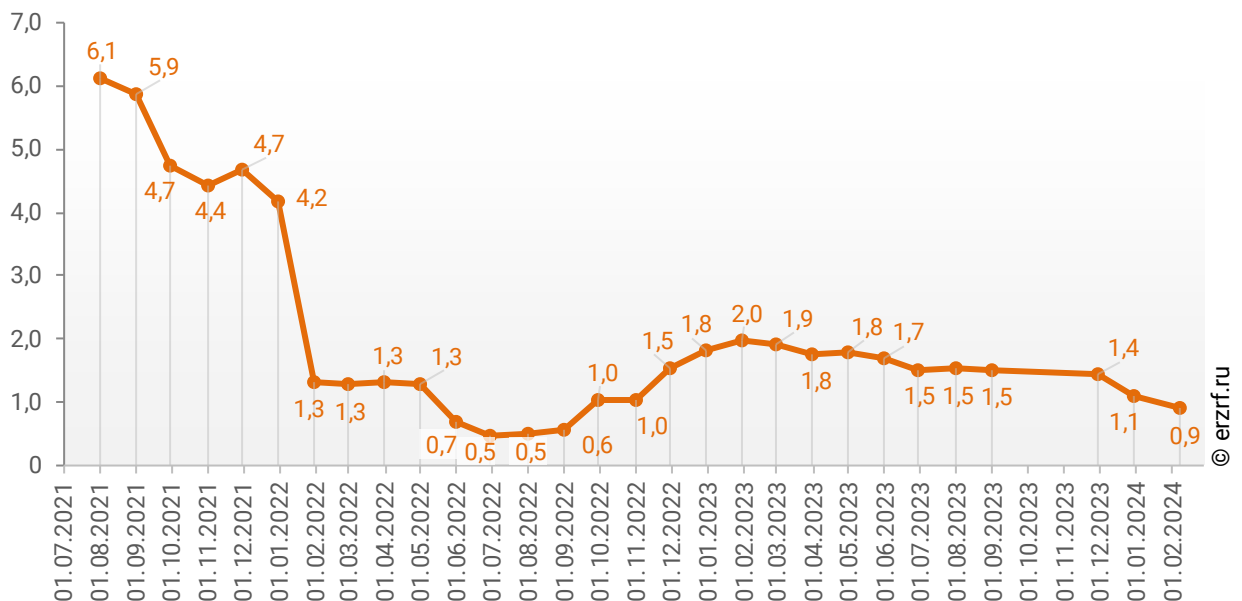
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2024 год (3 365 м²), что составляет 8,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия по состоянию на февраль 2024 года составляет 0,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия, месяцев



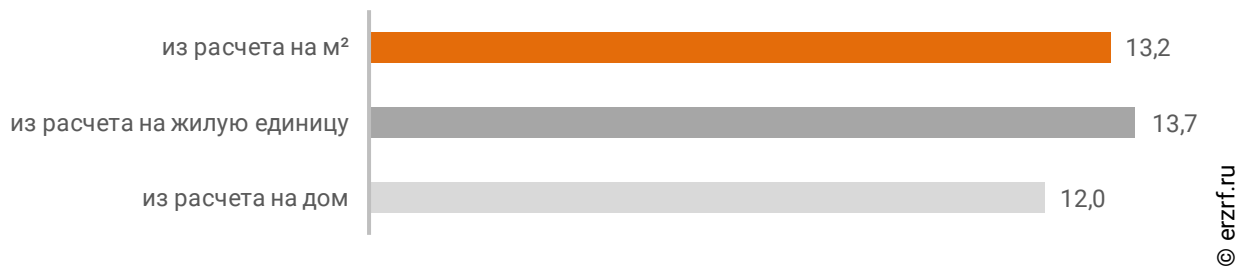
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия составляет (Гистограмма 3):

- 12,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

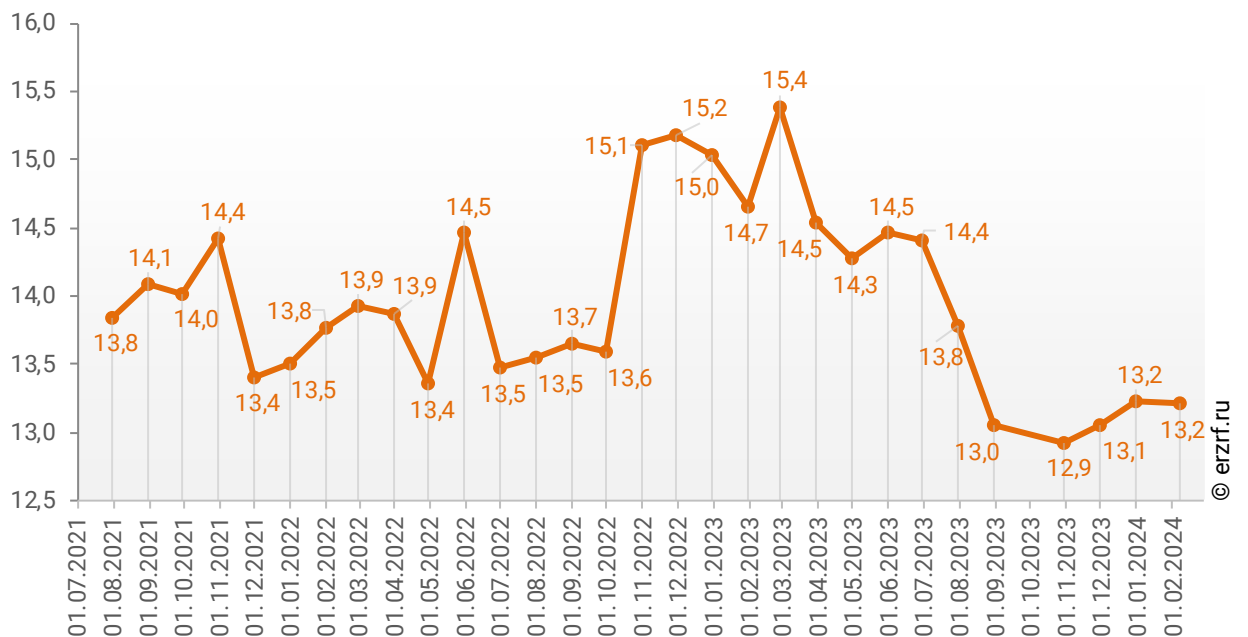
Средняя этажность новостроек Республики Карелия



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Карелия (на м²)



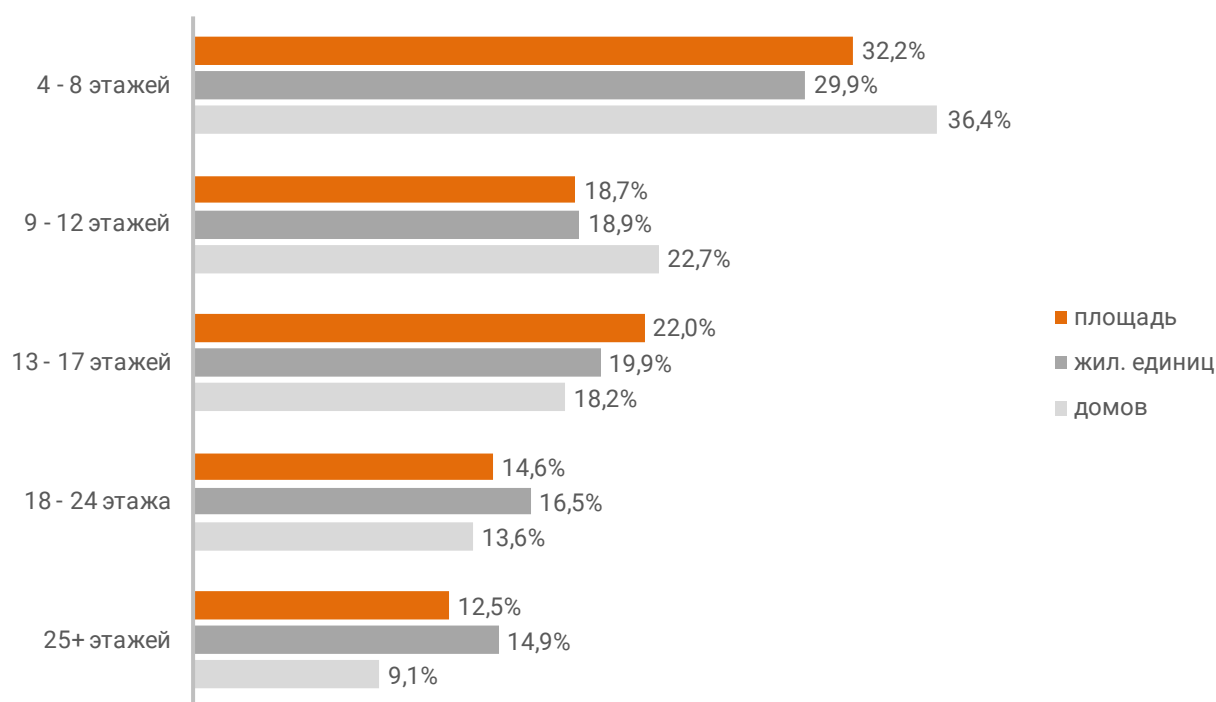
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	8	36,4%	839	29,9%	43 952	32,2%
9 - 12 этажей	5	22,7%	530	18,9%	25 510	18,7%
13 - 17 этажей	4	18,2%	558	19,9%	30 079	22,0%
18 - 24 этажа	3	13,6%	463	16,5%	19 970	14,6%
25+ этажей	2	9,1%	418	14,9%	17 038	12,5%
Общий итог	22	100%	2 808	100%	136 549	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по этажности



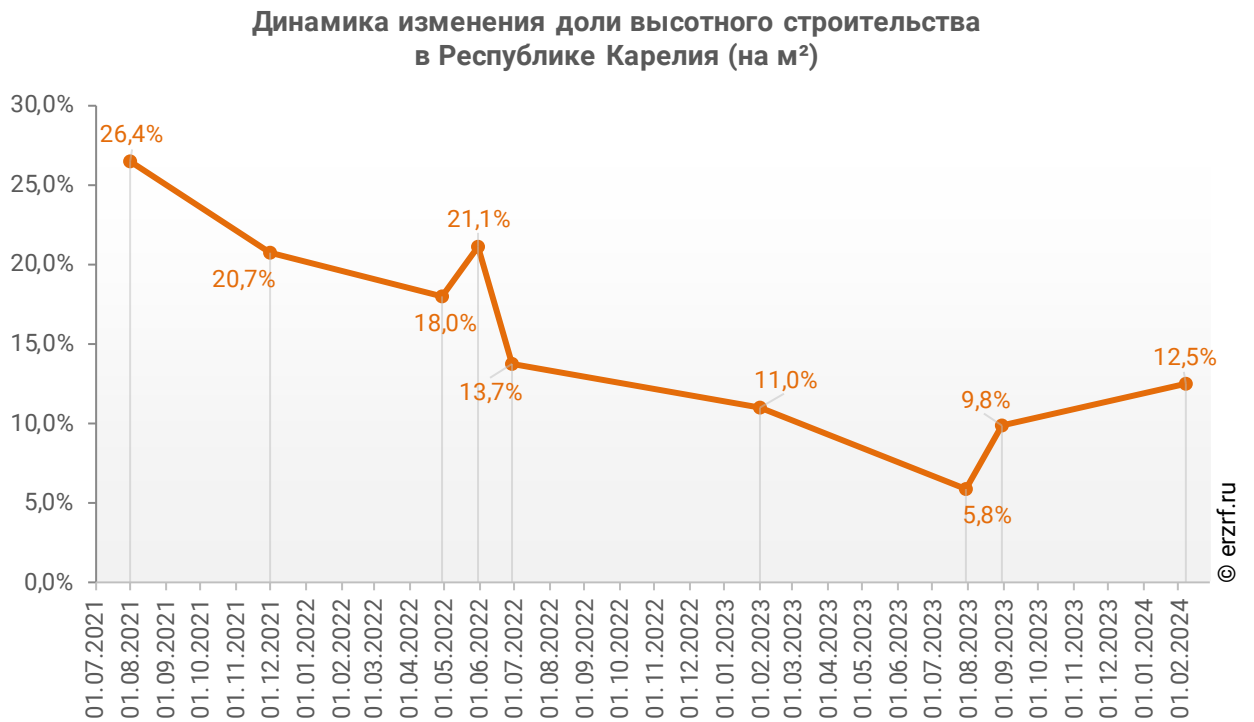
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 32,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Карелия составляет 12,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Карелия представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Карелия являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Карельский» от застройщика «СК Nova» и в ЖК «TALOJARVI» от застройщика «СК Баренц Групп». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Карельский
		<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	TALOJARVI
2	18	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Настоящий
		<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Флотилия
3	16	<i>ГК КСМ</i>	многоквартирный дом	САМПО
4	11	<i>ГК КСМ</i>	многоквартирный дом	Перспектива
		<i>СЗ ДСК-3</i>	многоквартирный дом	TALOJARVI
5	9	<i>СЗ Дом на Герцена</i>	многоквартирный дом	Аристократ
		<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Свиристель

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Карелия является многоквартирный дом в ЖК «Каскад», застройщик «ГК Век». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

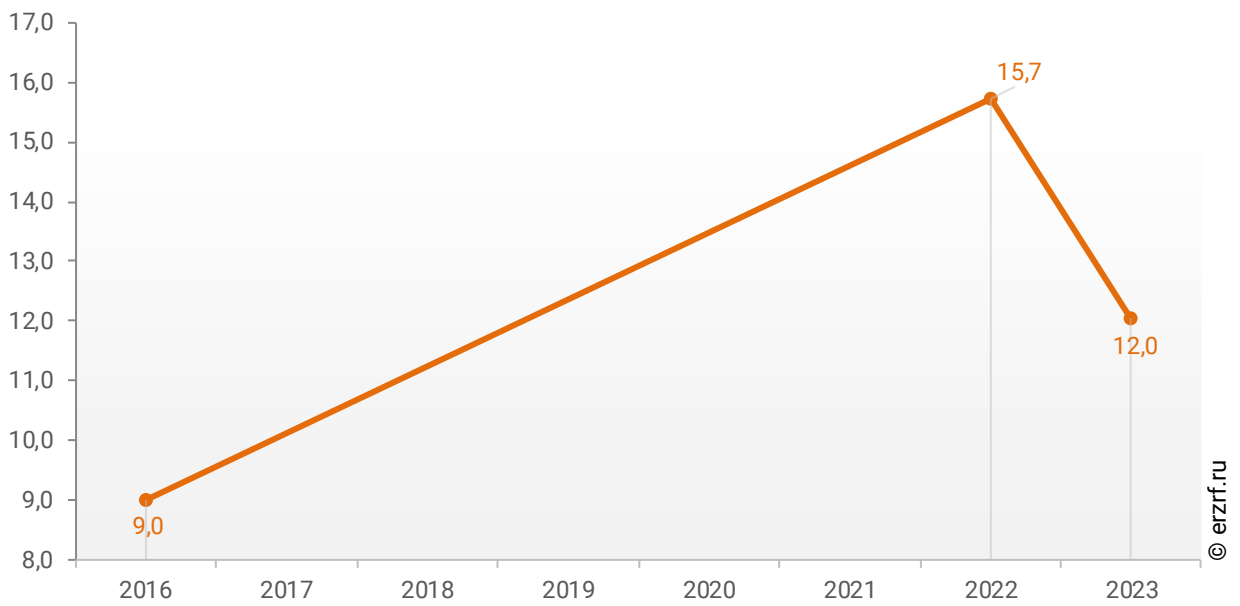
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 491	<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Каскад
2	9 984	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	TALOJARVI
3	8 991	<i>СЗ РАВНОВЕСИЕ</i>	многоквартирный дом	Равновесие
4	8 022	<i>ГК КСМ</i>	многоквартирный дом	САМПО
5	7 928	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Флотилия

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 12 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов

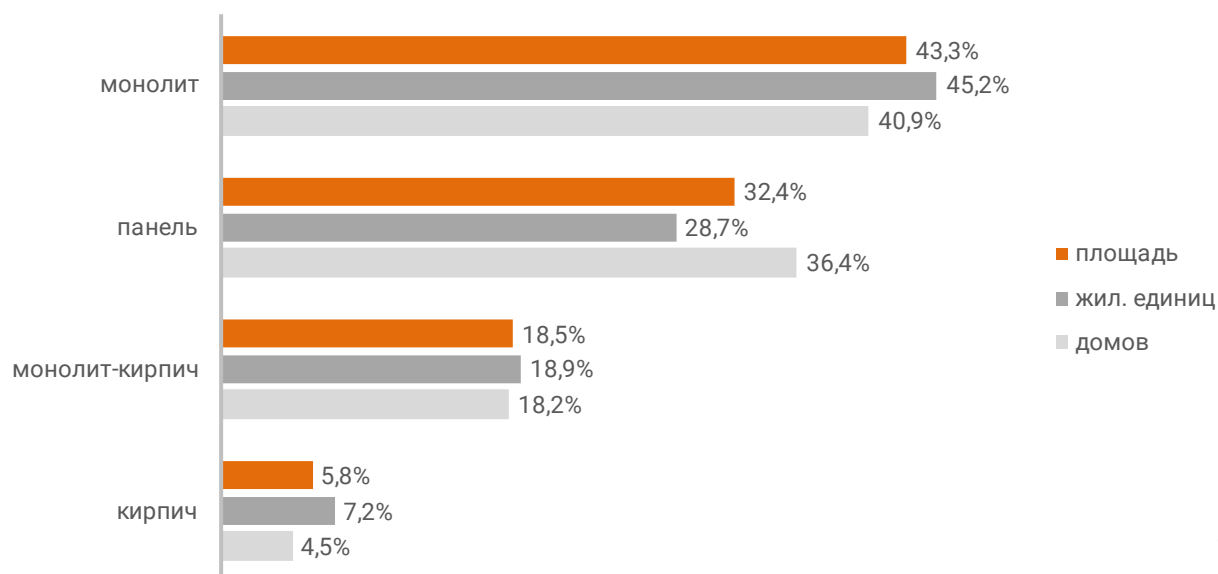
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	9	40,9%	1 268	45,2%	59 102	43,3%
панель	8	36,4%	806	28,7%	44 299	32,4%
монолит-кирпич	4	18,2%	532	18,9%	25 220	18,5%
кирпич	1	4,5%	202	7,2%	7 928	5,8%
Общий итог	22	100%	2 808	100%	136 549	100%

Гистограмма 5

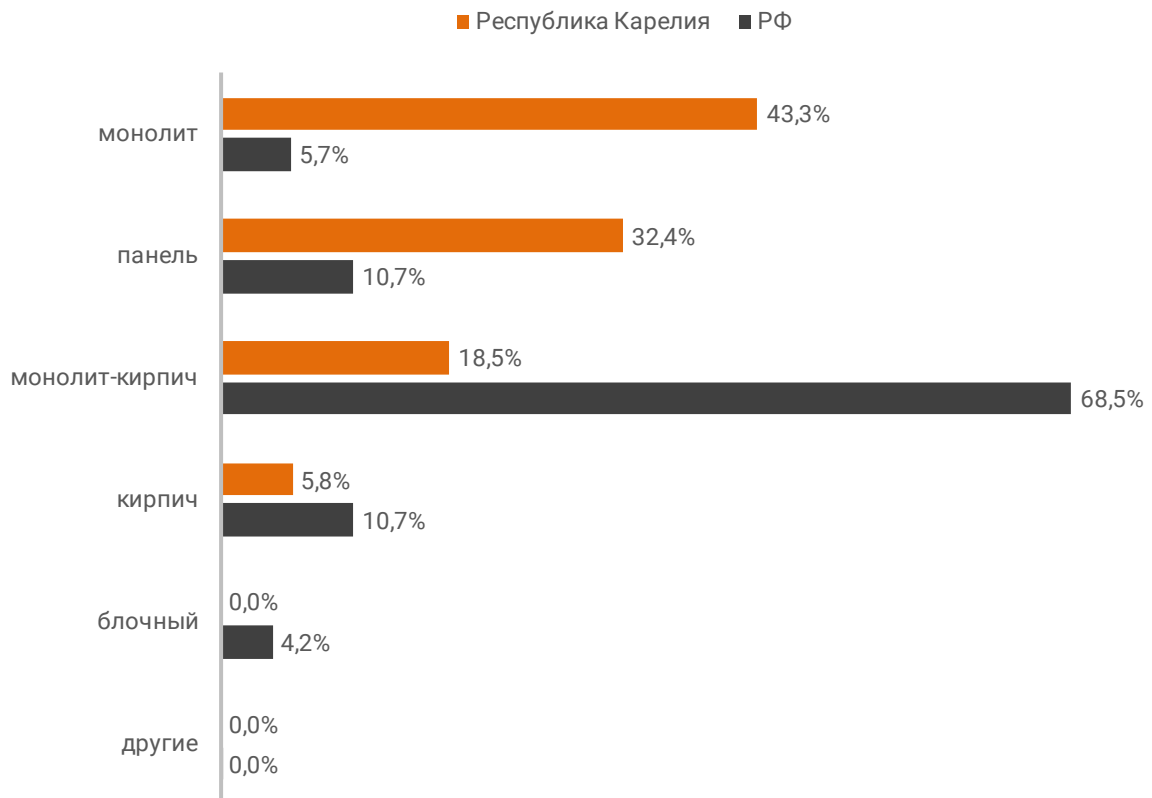
Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Карелия является монолит. Из него возводится 43,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 5,7% (Гистограмма 6).

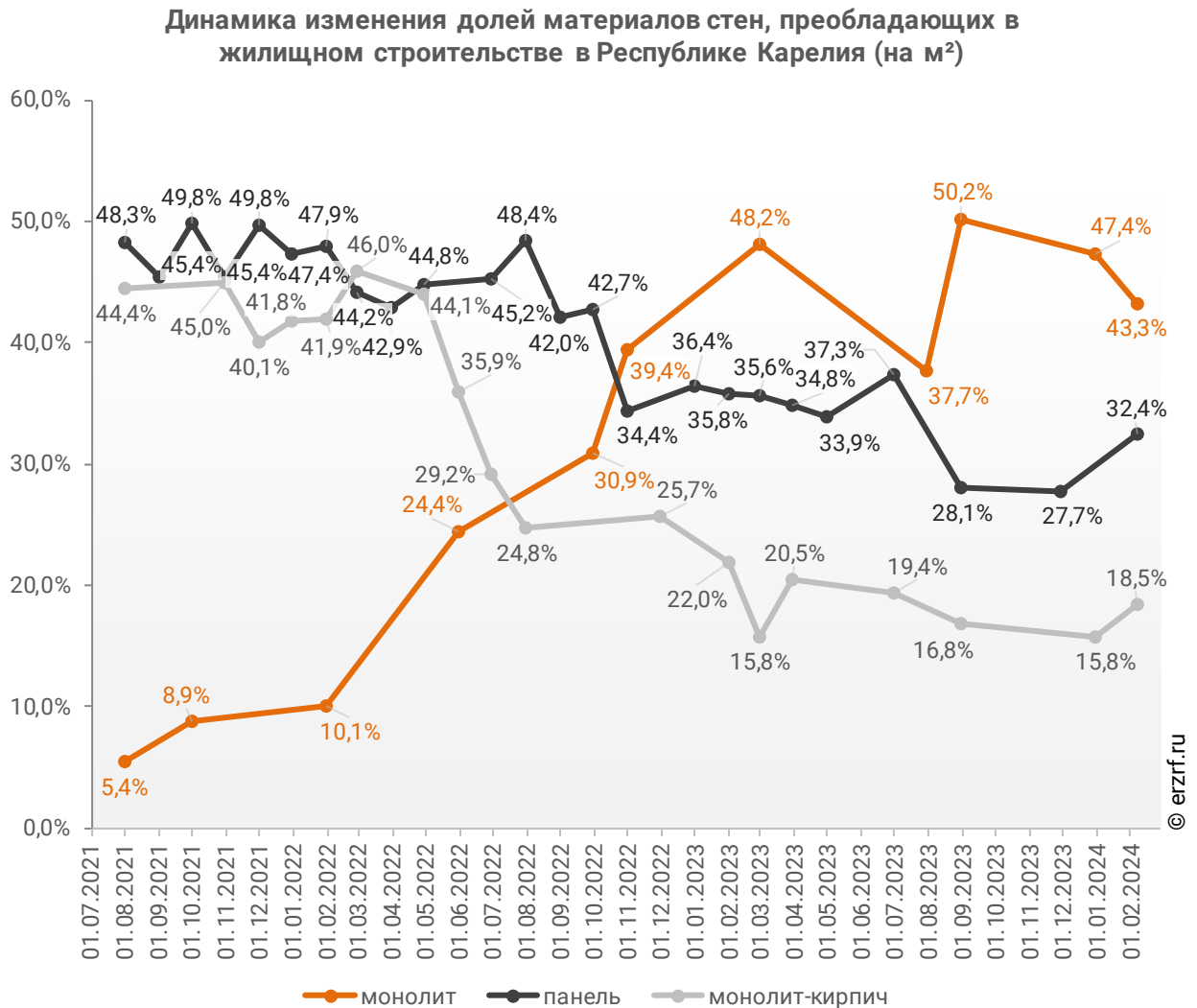
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Карелия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Карелия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 61,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	68,2%	1 910	68,0%	84 312	61,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	18,2%	453	16,1%	26 322	19,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	4,5%	240	8,5%	14 491	10,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	9,1%	205	7,3%	11 424	8,4%
Общий итог	22	100%	2 808	100%	136 549	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства

По состоянию на февраль 2024 года строительство жилья в Республике Карелия осуществляют 9 застройщиков (брендов), которые представлены 15 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Карелия на февраль 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК КСМ	6	27,3%	658	23,4%	37 746	27,6%
2	СК Баренц Групп	5	22,7%	868	30,9%	37 092	27,2%
3	СК Nova	4	18,2%	353	12,6%	14 529	10,6%
4	ГК Век	1	4,5%	240	8,5%	14 491	10,6%
5	ИДК Охта Групп	2	9,1%	180	6,4%	9 175	6,7%
6	СЗ РАВНОВЕСИЕ	1	4,5%	169	6,0%	8 991	6,6%
7	СЗ ДСК-3	1	4,5%	132	4,7%	5 787	4,2%
8	СЗ Дом на Герцена	1	4,5%	132	4,7%	5 550	4,1%
9	Специализированный застройщик СП № 1	1	4,5%	76	2,7%	3 188	2,3%
Общий итог		22	100%	2 808	100%	136 549	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Карелия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	ГК КСМ	37 746	0	0,0%	-
2	★ 3,5	СК Баренц Групп	37 092	3 365	9,1%	3,3
3	★ 5,0	СК Nova	14 529	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Век	14 491	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
5	н/р	<i>ИДК Охта Групп</i>	9 175	0	0,0%	-
6	н/р	<i>СЗ РАВНОВЕСИЕ</i>	8 991	0	0,0%	-
7	н/р	<i>СЗ ДСК-3</i>	5 787	0	0,0%	-
8	н/р	<i>СЗ Дом на Герцена</i>	5 550	0	0,0%	-
9	н/р	<i>Специализированный застройщик СП № 1</i>	3 188	0	0,0%	-
Общий итог			136 549	3 365	2,5%	0,9

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Баренц Групп» и составляет 3,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия

В Республике Карелия возводится 17 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «САМПО» (город Петрозаводск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК КСМ» возводит 4 дома, включающих 453 жилые единицы, совокупной площадью 26 322 м².

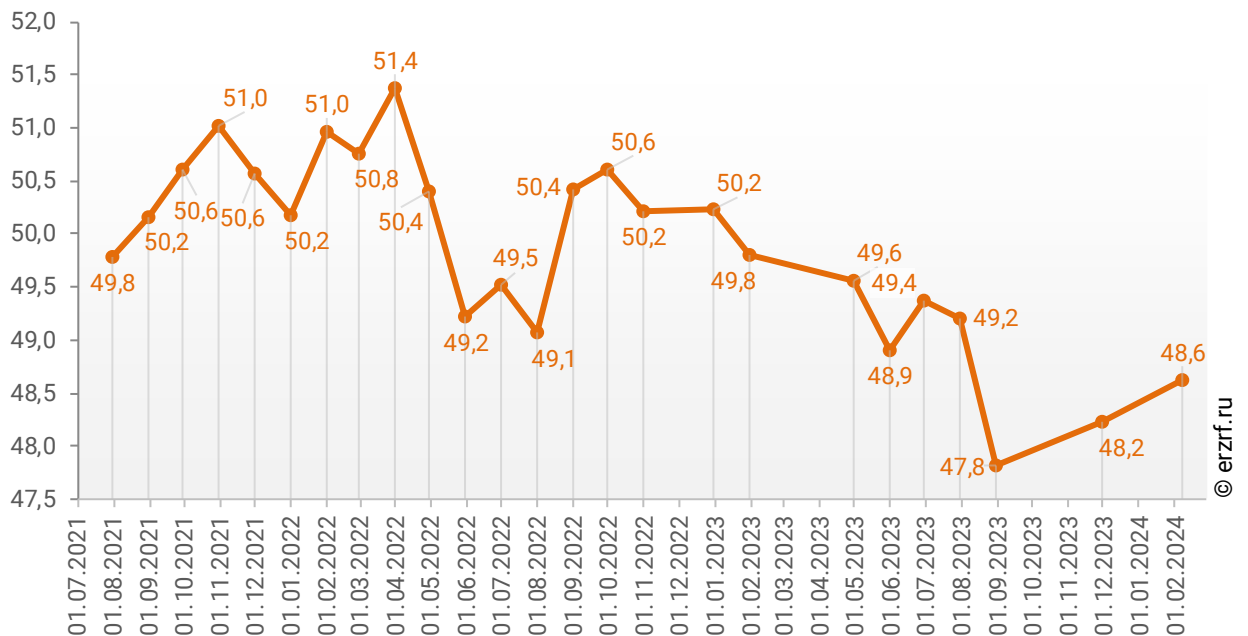
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Карелия, составляет 48,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия представлена на графике 7.

График 7

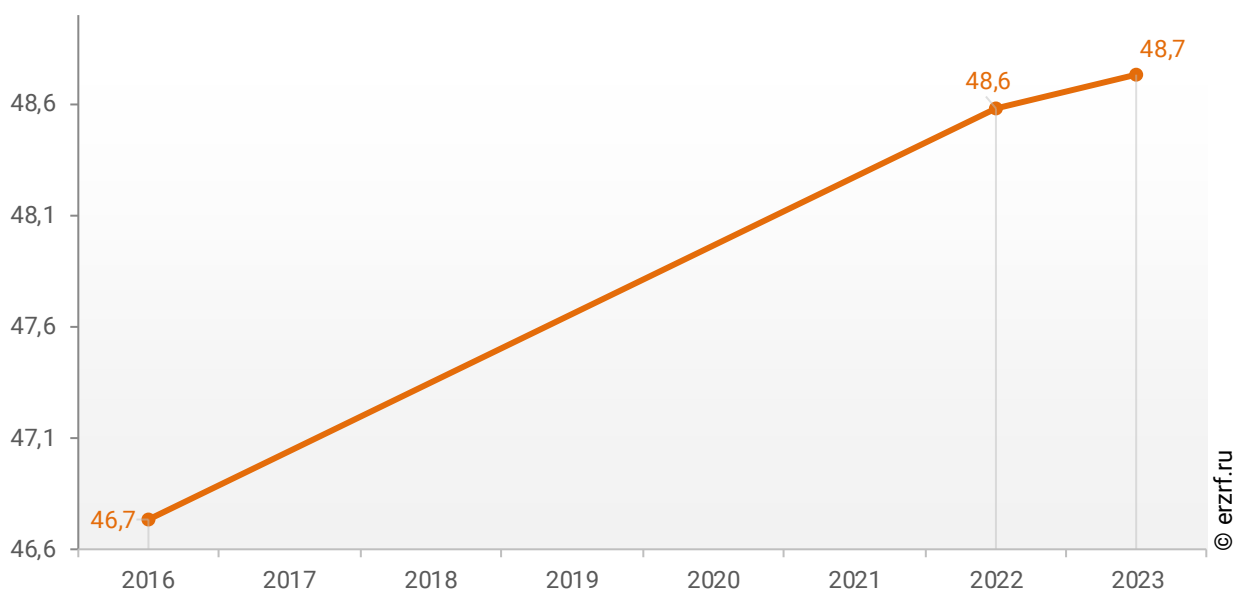
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 48,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Nova» – 41,2 м². Самая большая – у застройщика «ГК Век» – 60,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Nova	41,2
Специализированный застройщик СП № 1	41,9
СЗ Дом на Герцена	42,0
СК Баренц Групп	42,7
СЗ ДСК-3	43,8
ИДК Охта Групп	51,0
СЗ РАВНОВЕСИЕ	53,2
ГК КСМ	57,4
ГК Век	60,4
Общий итог	48,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «LAMBDA» – 28,4 м², застройщик «СК Nova». Наибольшая – в ЖК «Уютный» – 62,5 м², застройщик «ГК КСМ».

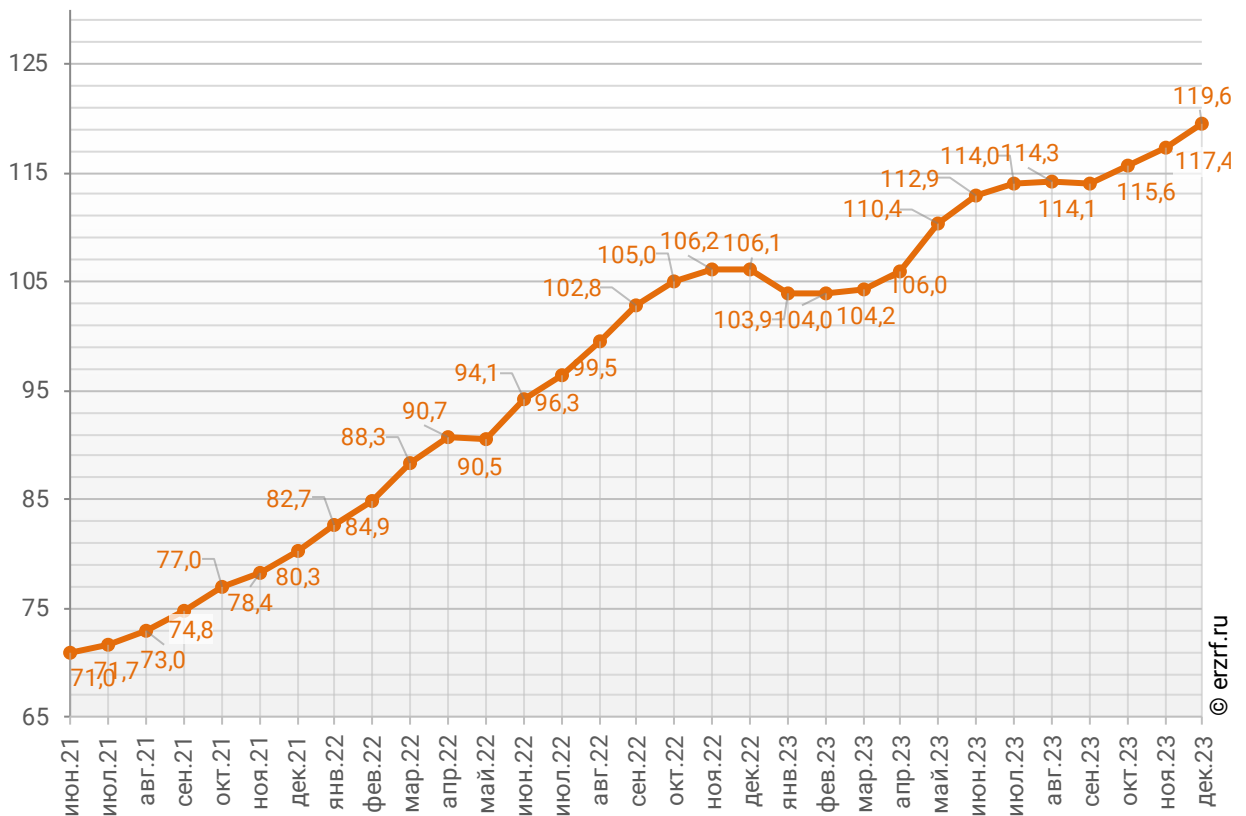
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Карелия

По состоянию на декабрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Карелия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 119 584 рубля. За месяц цена выросла на 1,9%. За год цена увеличилась на 12,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Карелия представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Карелия, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

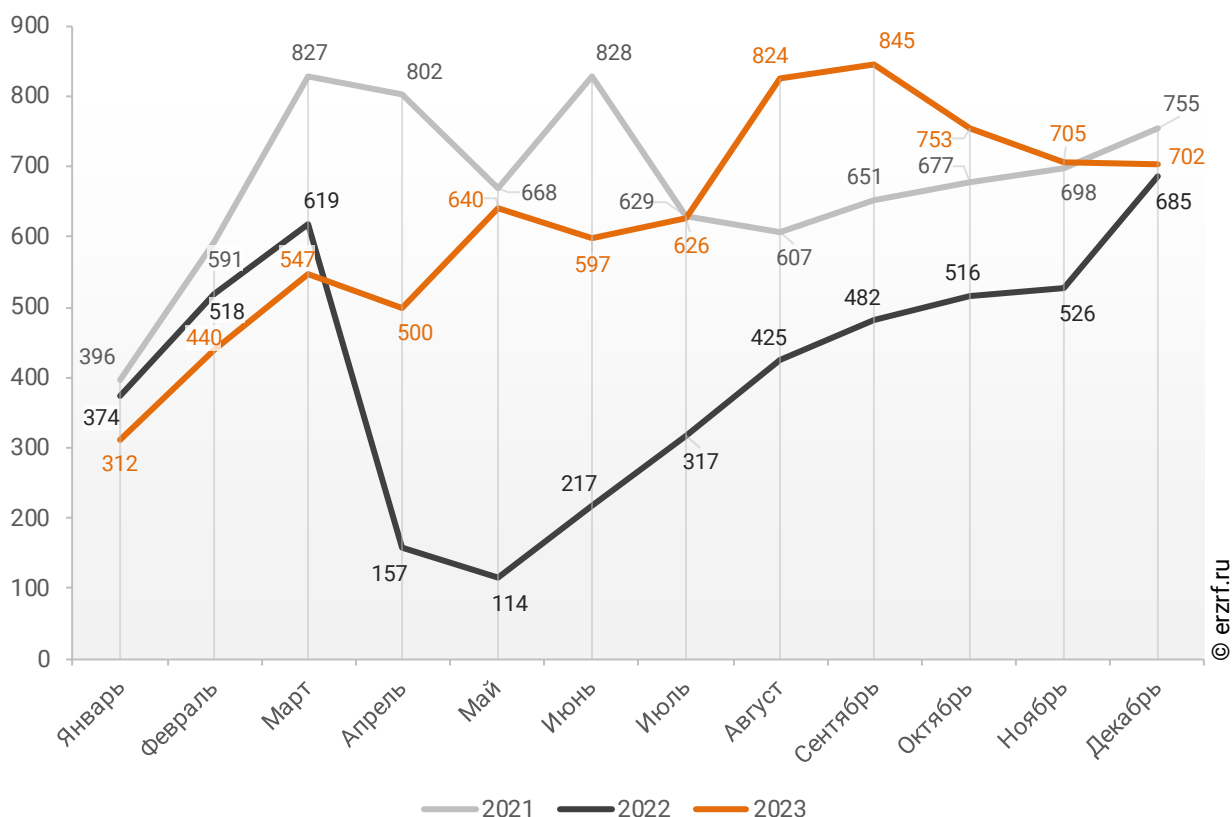
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Карелия, составило 7 491, что на 51,3% больше уровня 2022 г. (4 950 ИЖК), и на 7,8% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (8 129 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг.

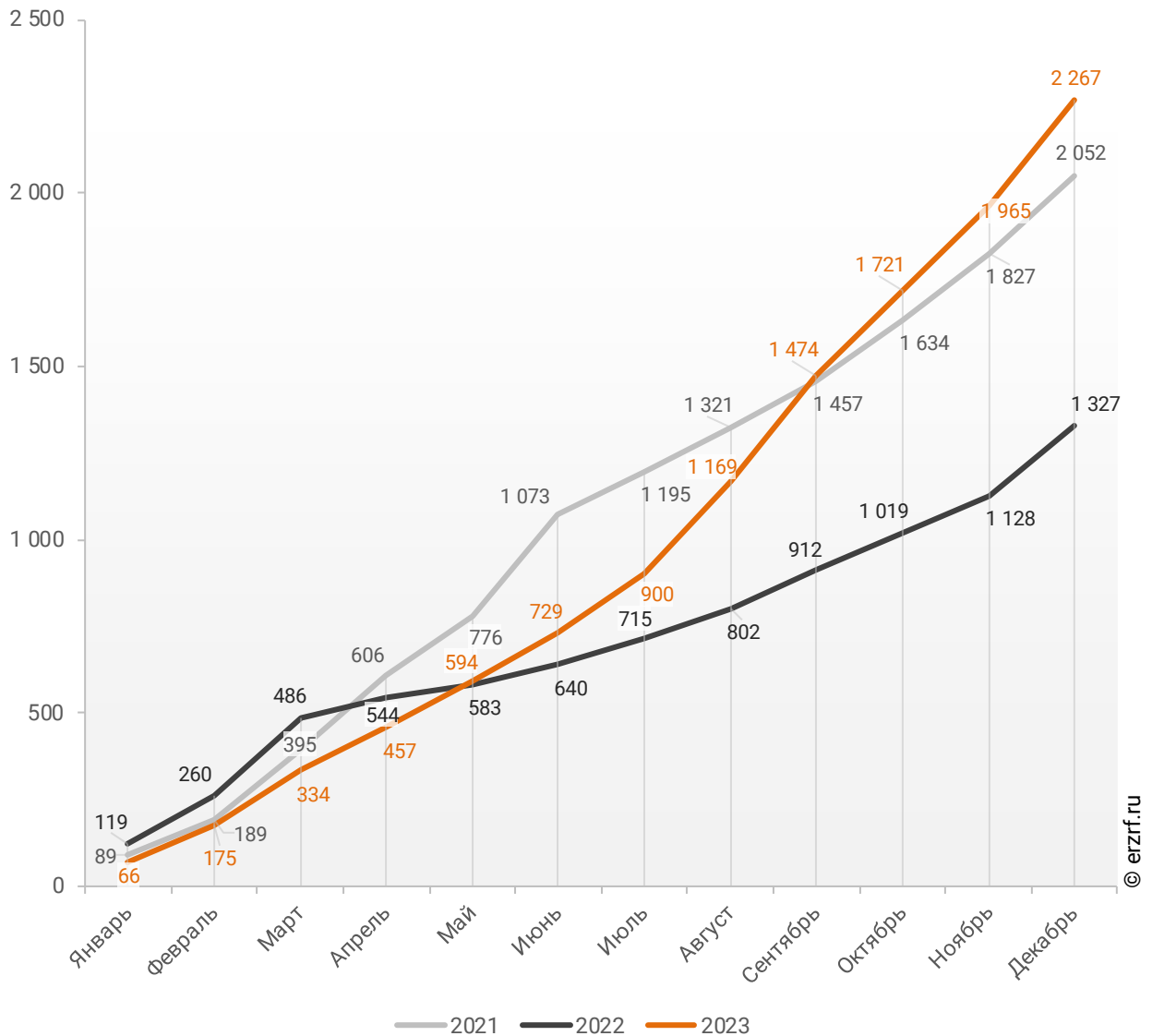


За 12 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 267, что на 70,8% больше, чем в 2022 г. (1 327 ИЖК), и на 10,5% больше соответствующего значения 2021 г. (2 052 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг.

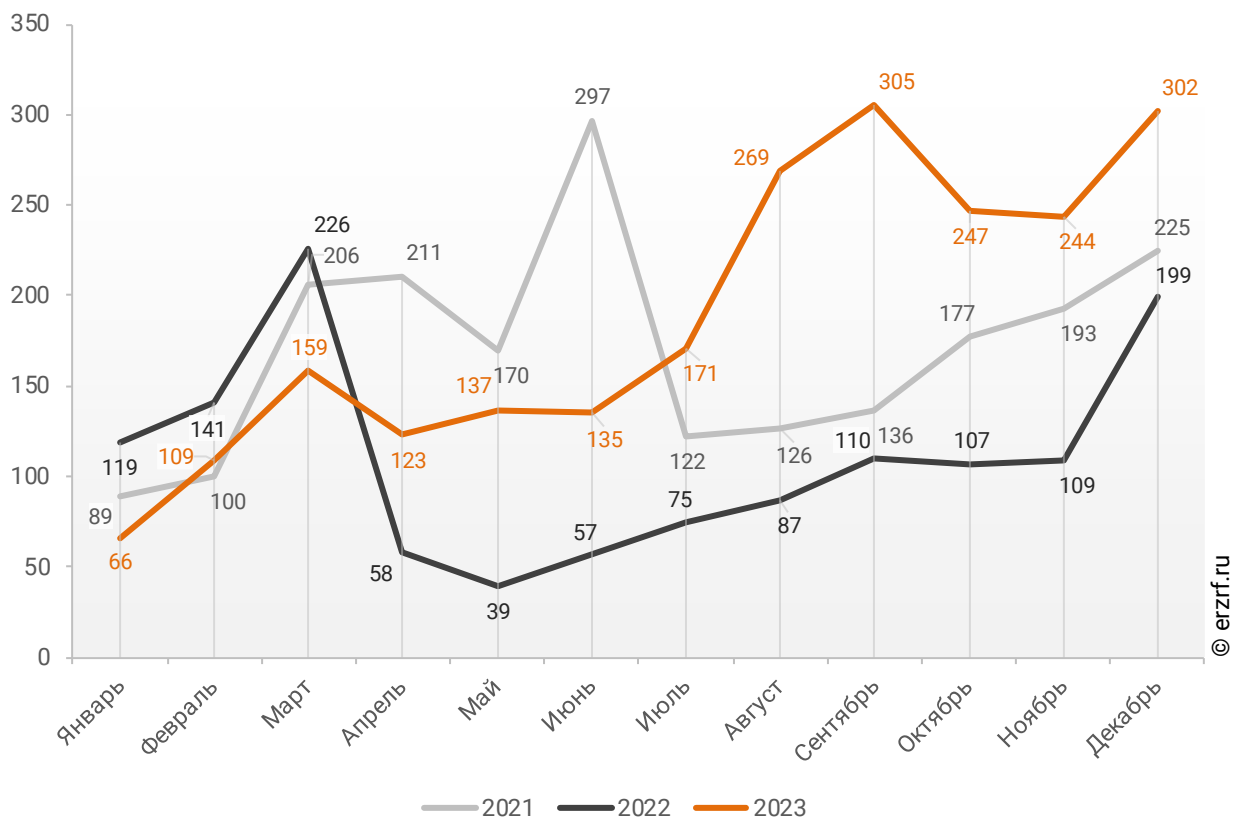


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Карелия в декабре 2023 года увеличилось на 51,8% по сравнению с декабрем 2022 года (302 против 199 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг.

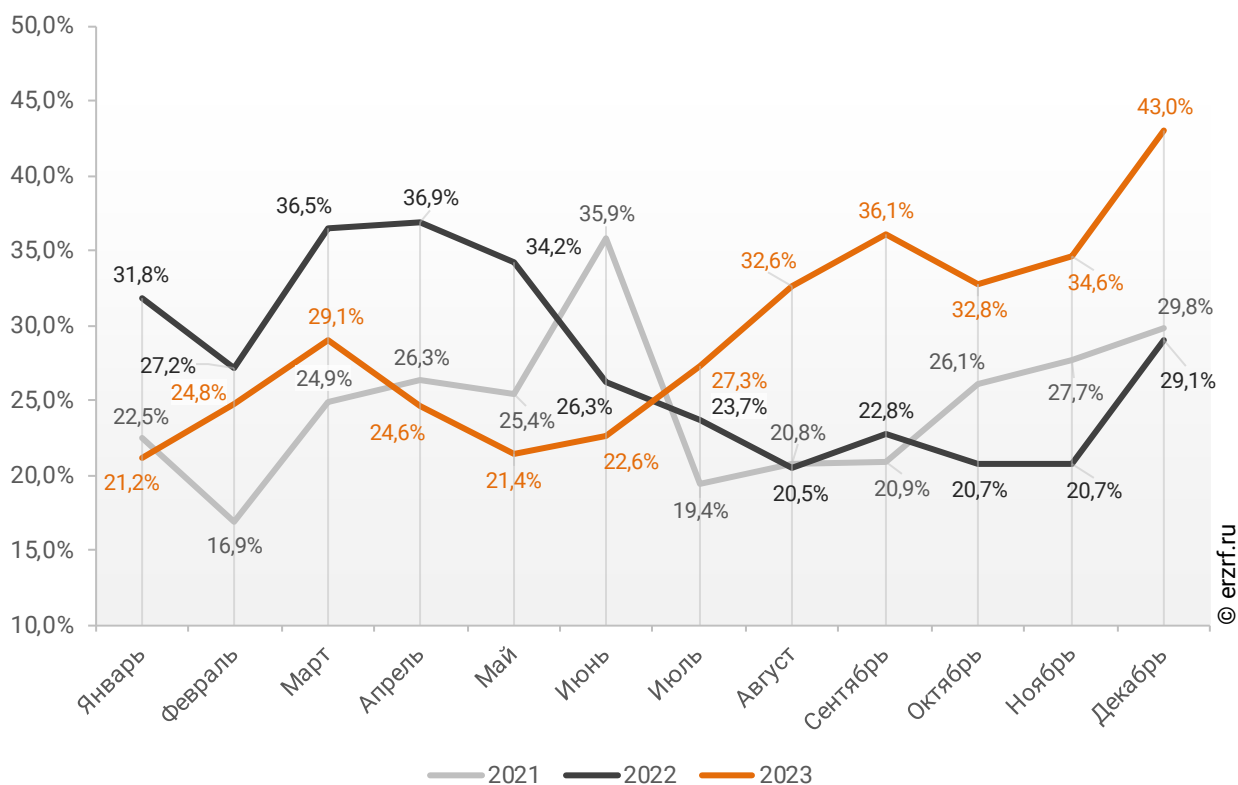


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 30,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 3,5 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (26,8%), и на 5,1 п.п. больше уровня 2021 г. (25,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг.



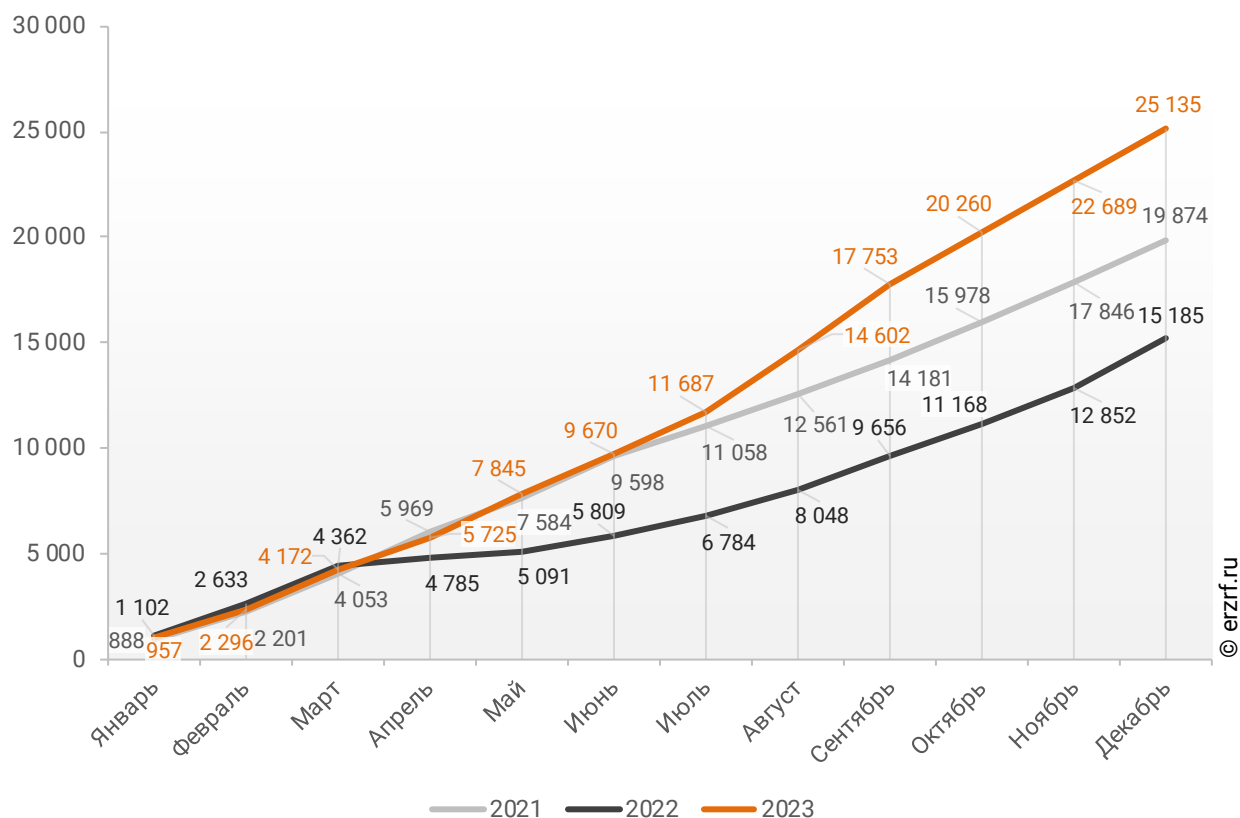
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, составил 25,14 млрд ₽, что на 65,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (15,19 млрд ₽), и на 26,5% больше аналогичного значения 2021 г. (19,87 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., млн ₽

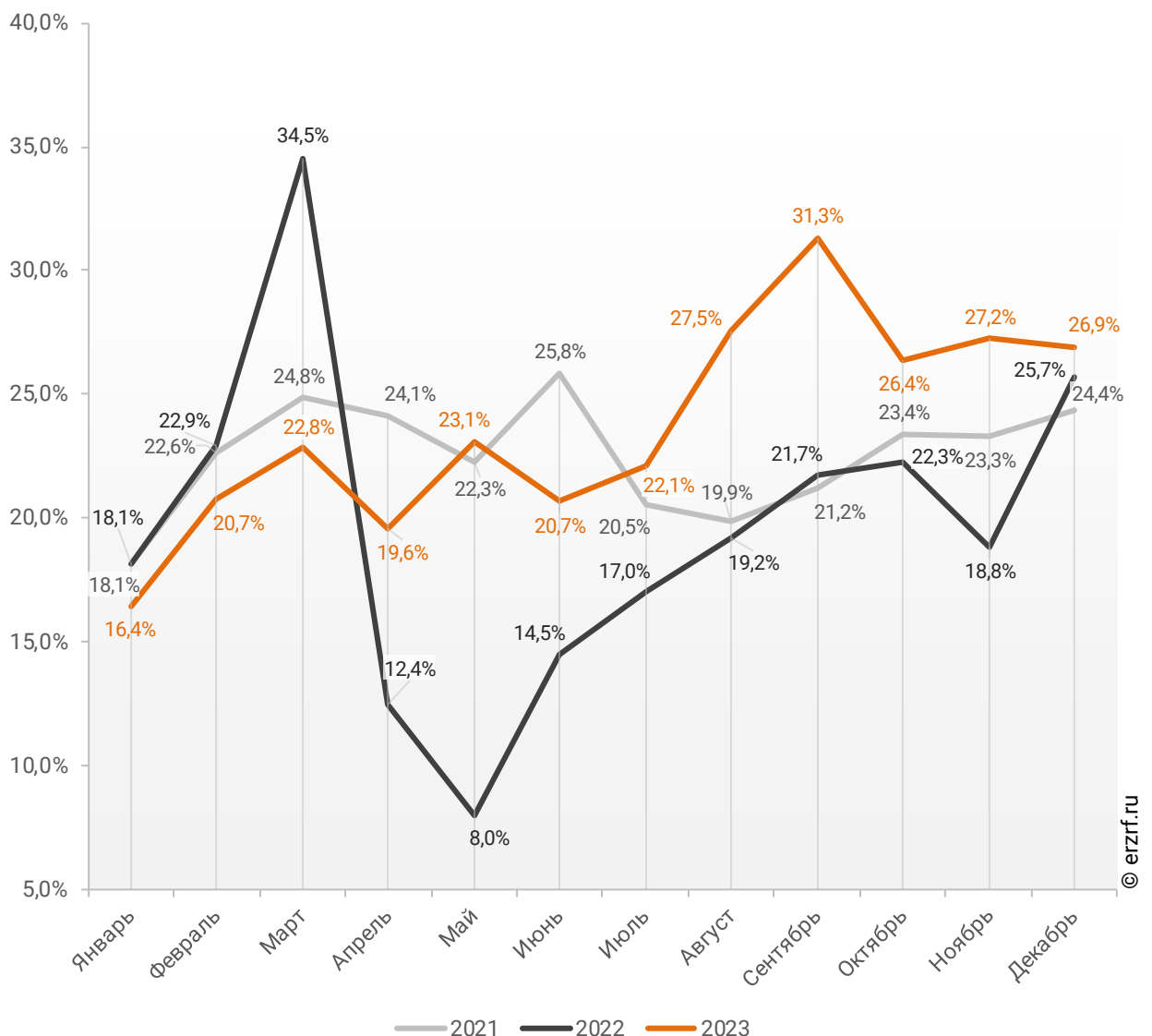


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Республики Карелия (103,75 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,2%, что на 3,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (20,4%), и на 1,5 п.п. больше уровня 2021 г. (22,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг.

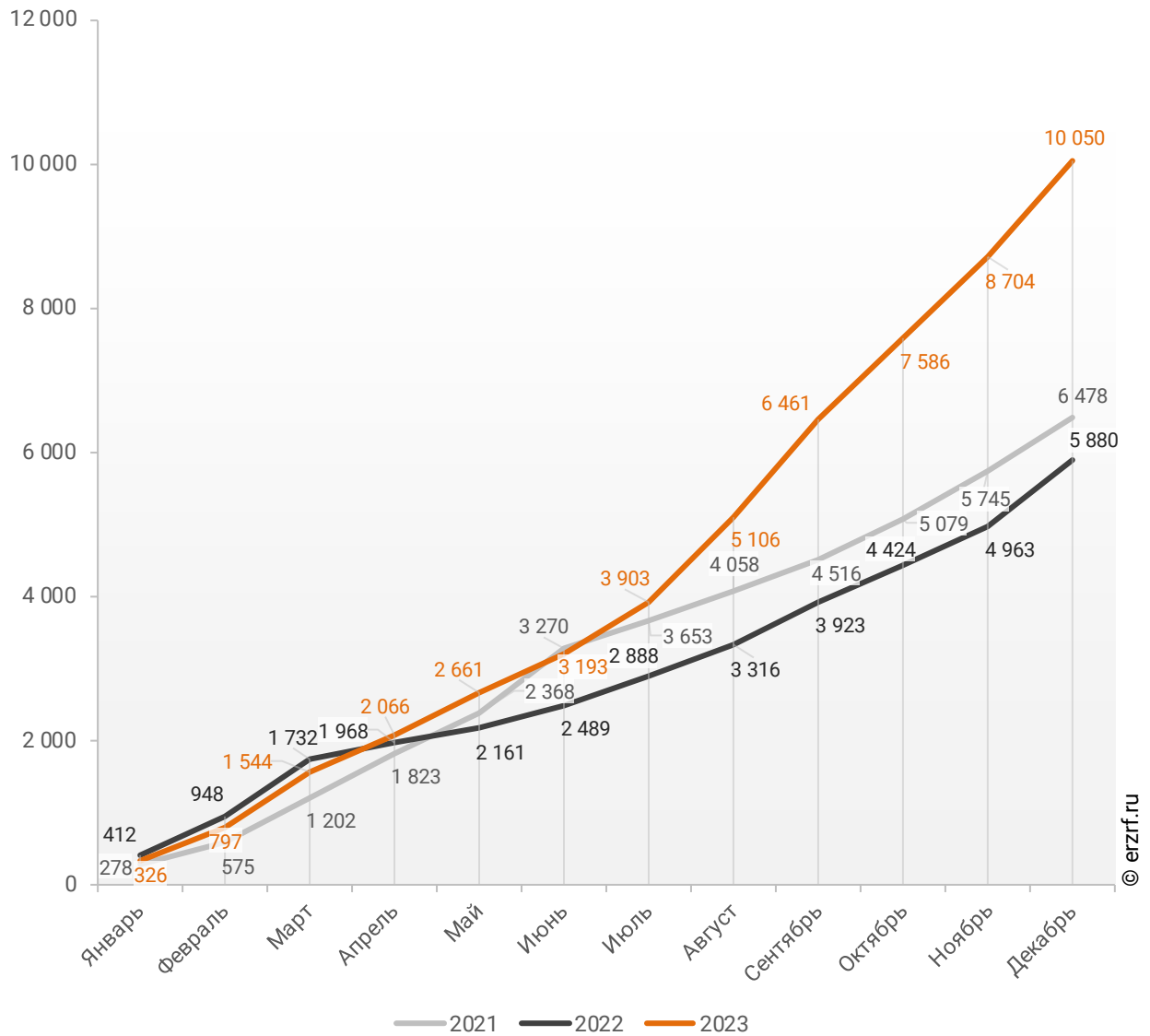


За 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог ДДУ, составил 10,05 млрд ₽ (40,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 70,9% больше аналогичного значения 2022 г. (5,88 млрд ₽), и на 55,1% больше, чем в 2021 г. (6,48 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Республики Карелия (103,75 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,7%, что на 1,8 п.п. больше уровня 2022 г. (7,9%), и на 2,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг.

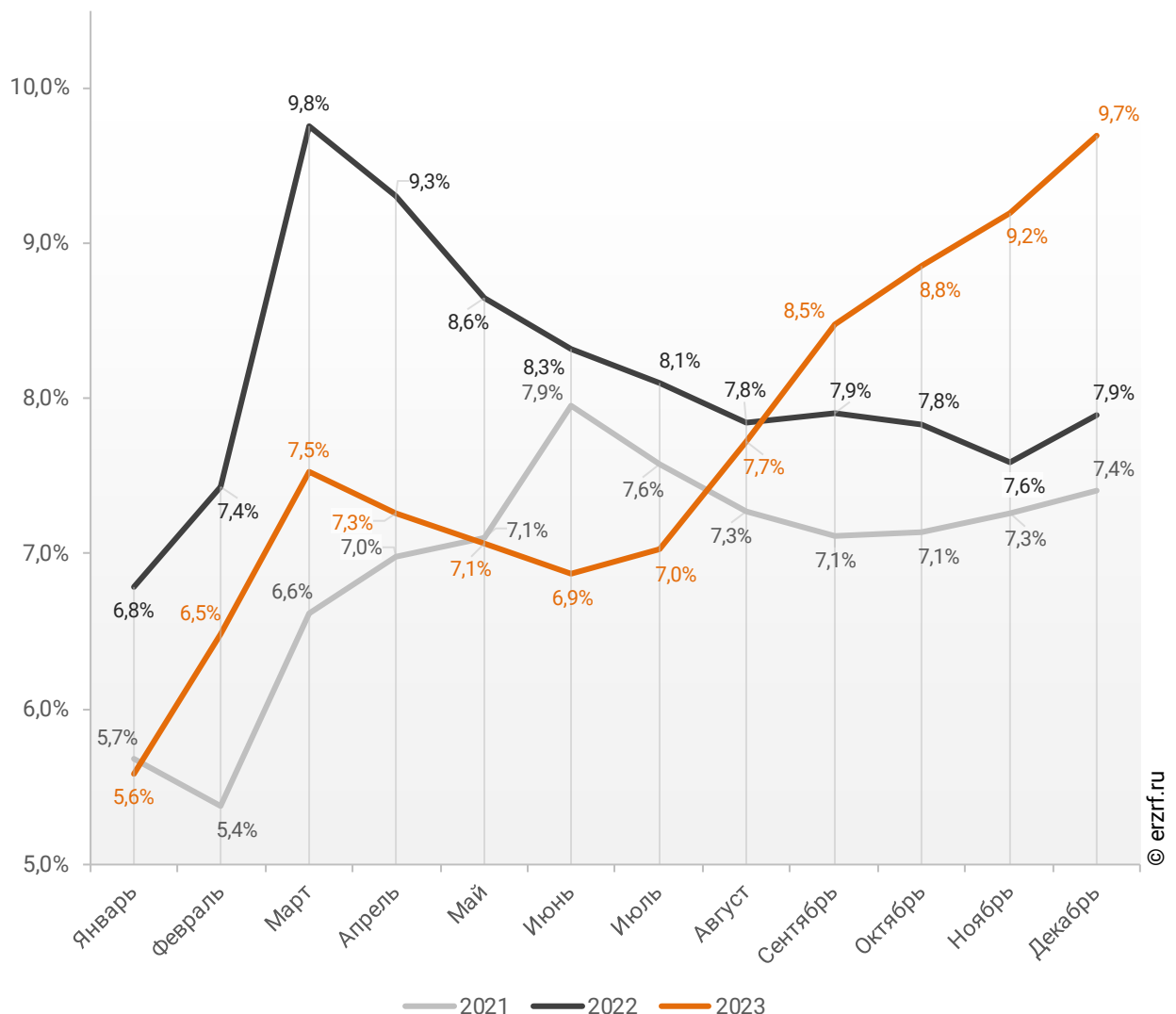
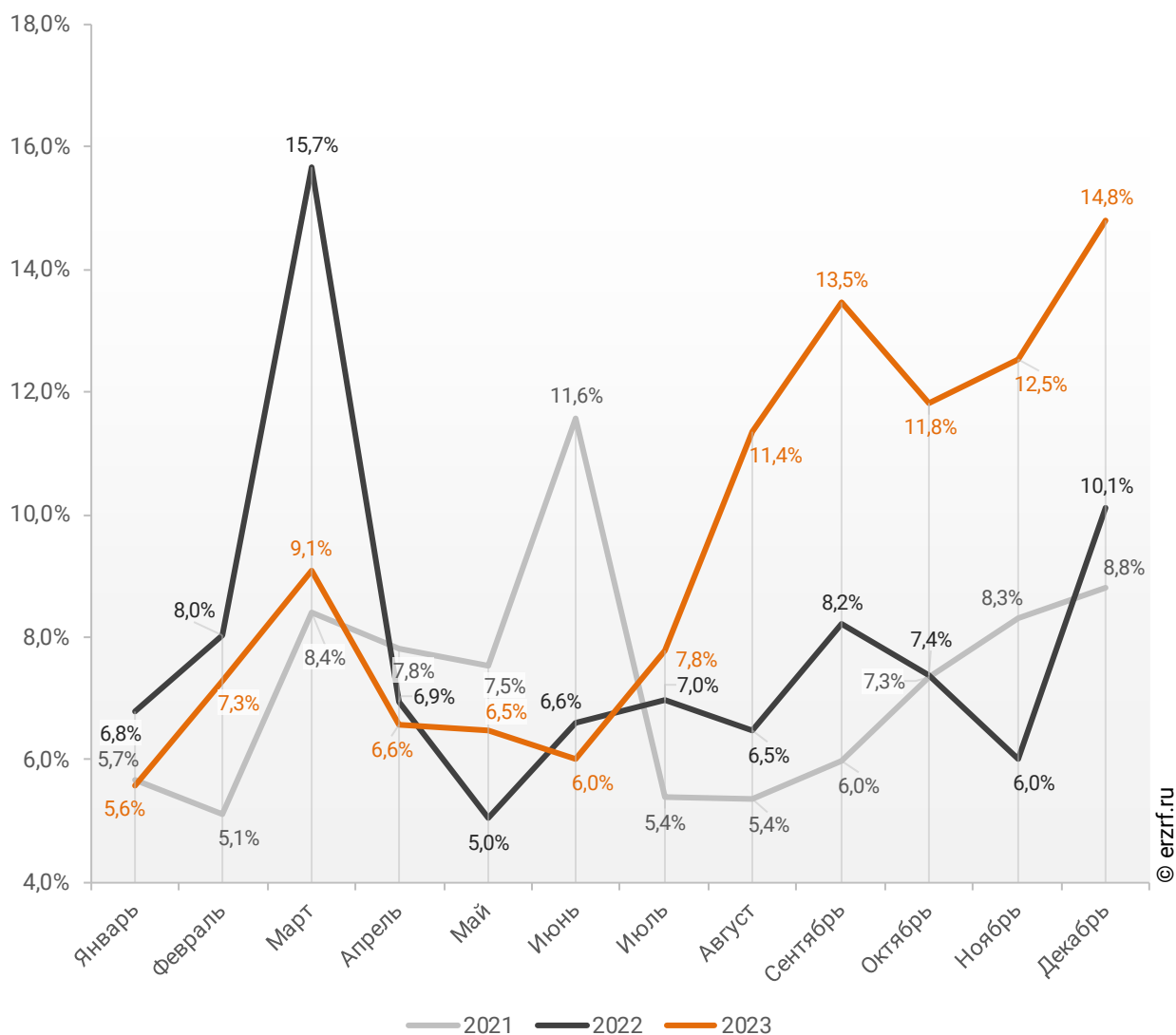


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Карелия в 2021 – 2023 гг.**



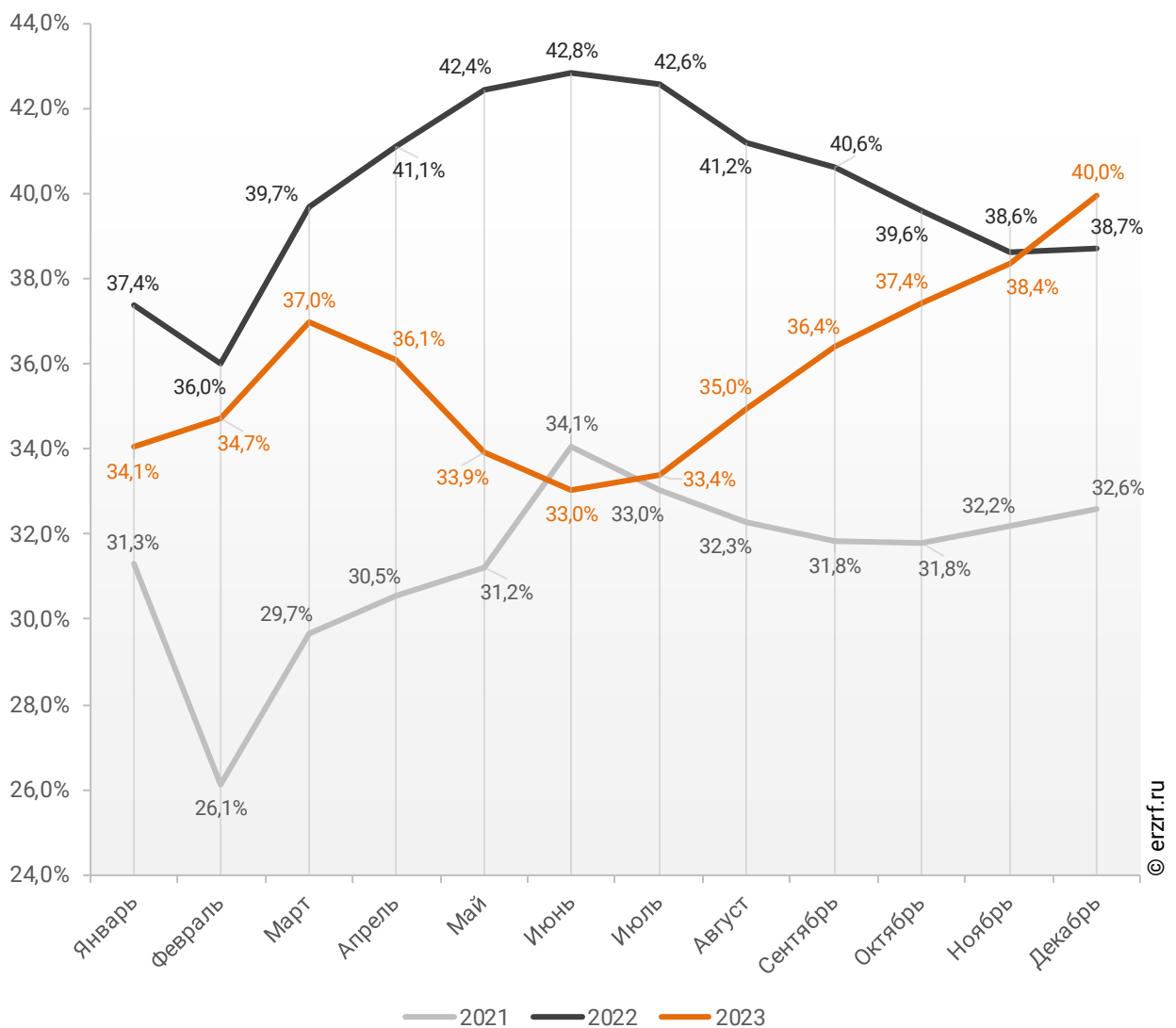
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 40,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 1,3 п.п. больше, чем в 2022 г. (38,7%), и на 7,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (32,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг.

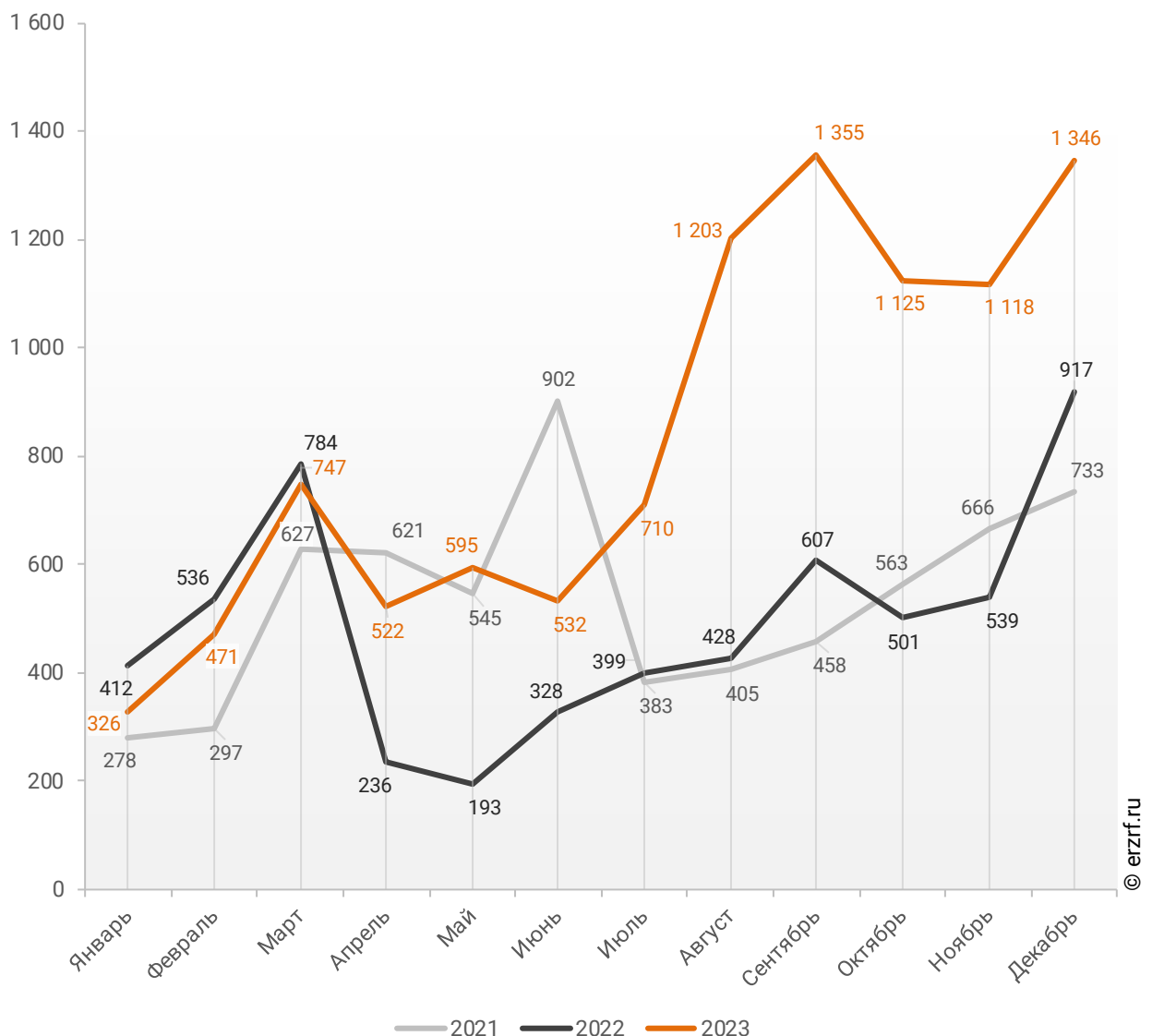


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Карелия в декабре 2023 года, увеличился на 46,8% по сравнению с декабрем 2022 года (1,35 млрд ₽ против 917 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

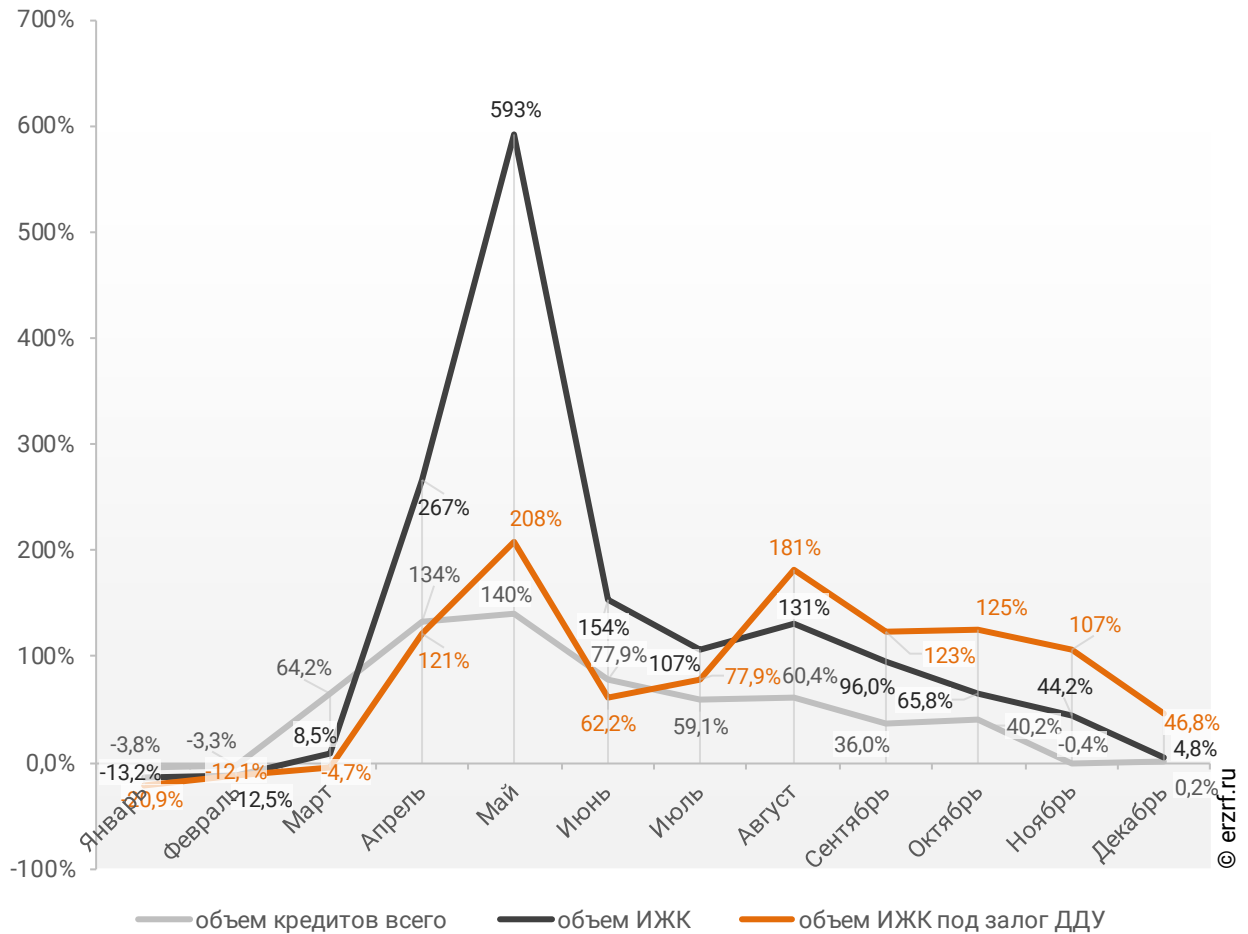
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 46,8% в декабре 2023 года по сравнению с декабрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 0,2% (9,09 млрд ₺ против 9,07 млрд ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,8% (2,45 млрд ₺ против 2,33 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Республике Карелия (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Карелия кредитов всех видов за январь – декабрь составила 9,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,0%.

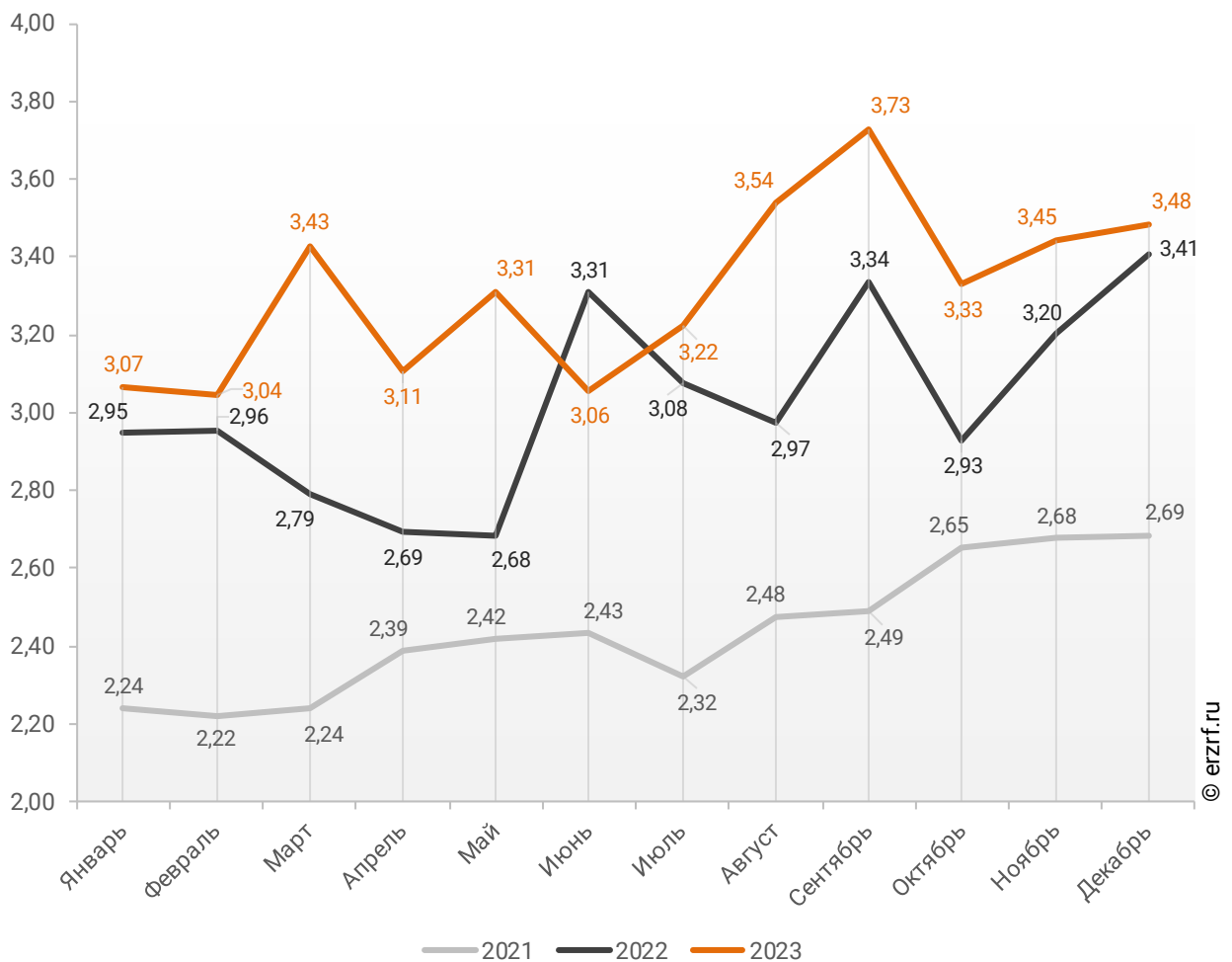
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По официальной статистике Банка России в декабре 2023 г. средний размер ИЖК в Республике Карелия составил 3,48 млн ₽, что на 2,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,41 млн ₽), и на 29,7% больше аналогичного значения 2021 г. (2,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., млн ₽

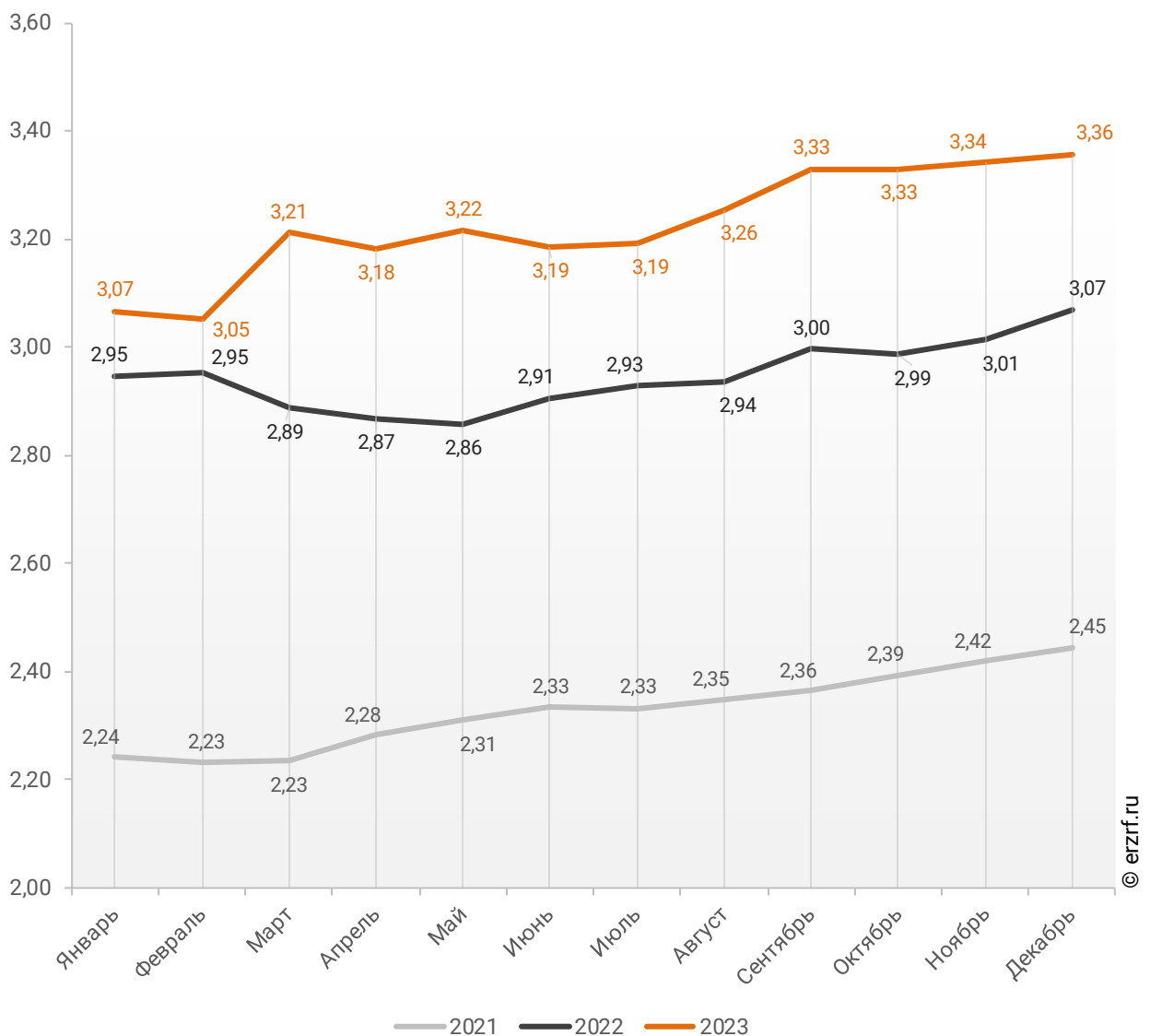


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 3,36 млн ₽, что на 9,4% больше, чем в 2022 г. (3,07 млн ₽), и на 37,2% больше соответствующего значения 2021 г. (2,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., млн ₽

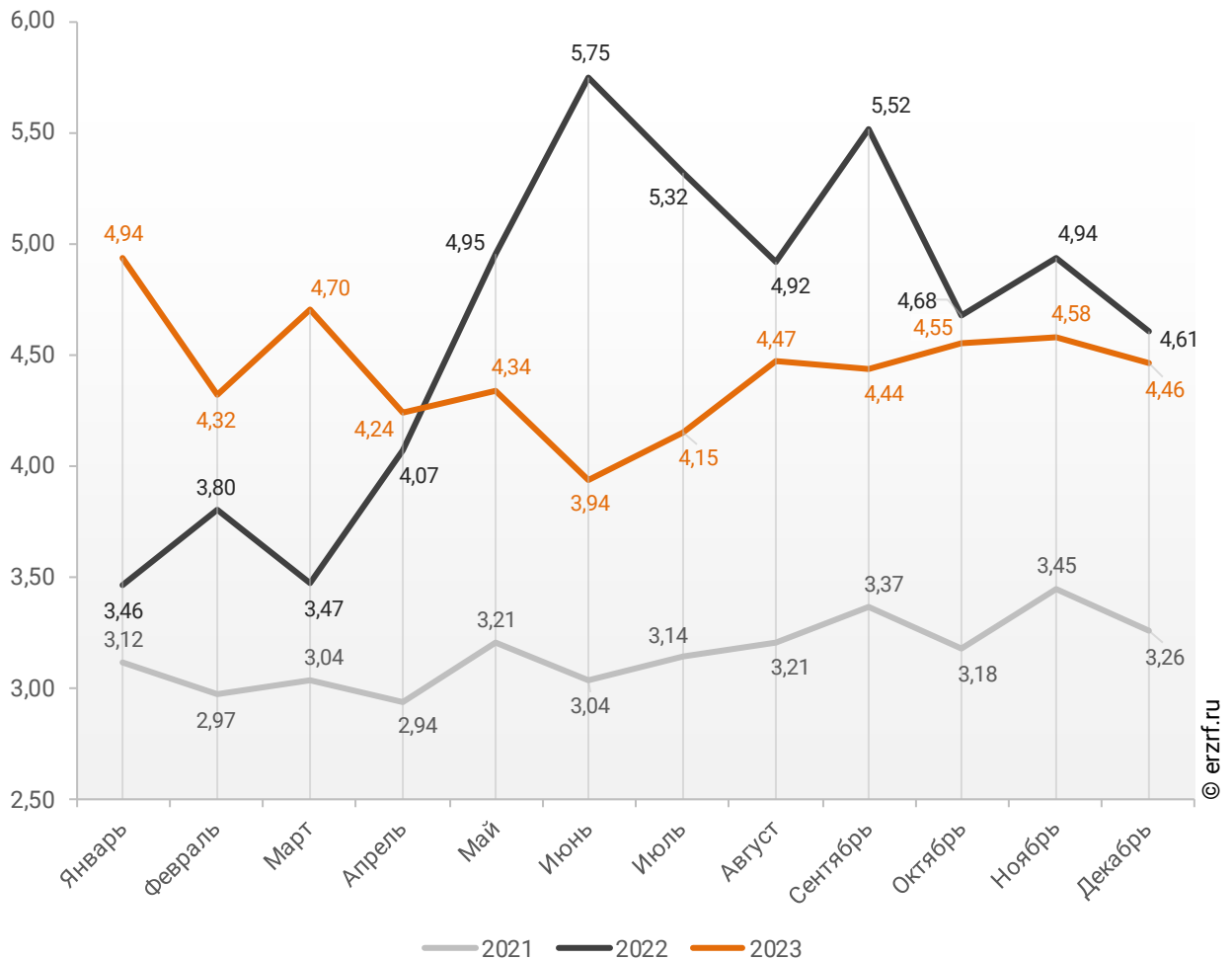


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Карелия в декабре 2023 года уменьшился на 3,3% по сравнению с декабрем 2022 года (4,46 млн ₽ против 4,61 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., млн ₽

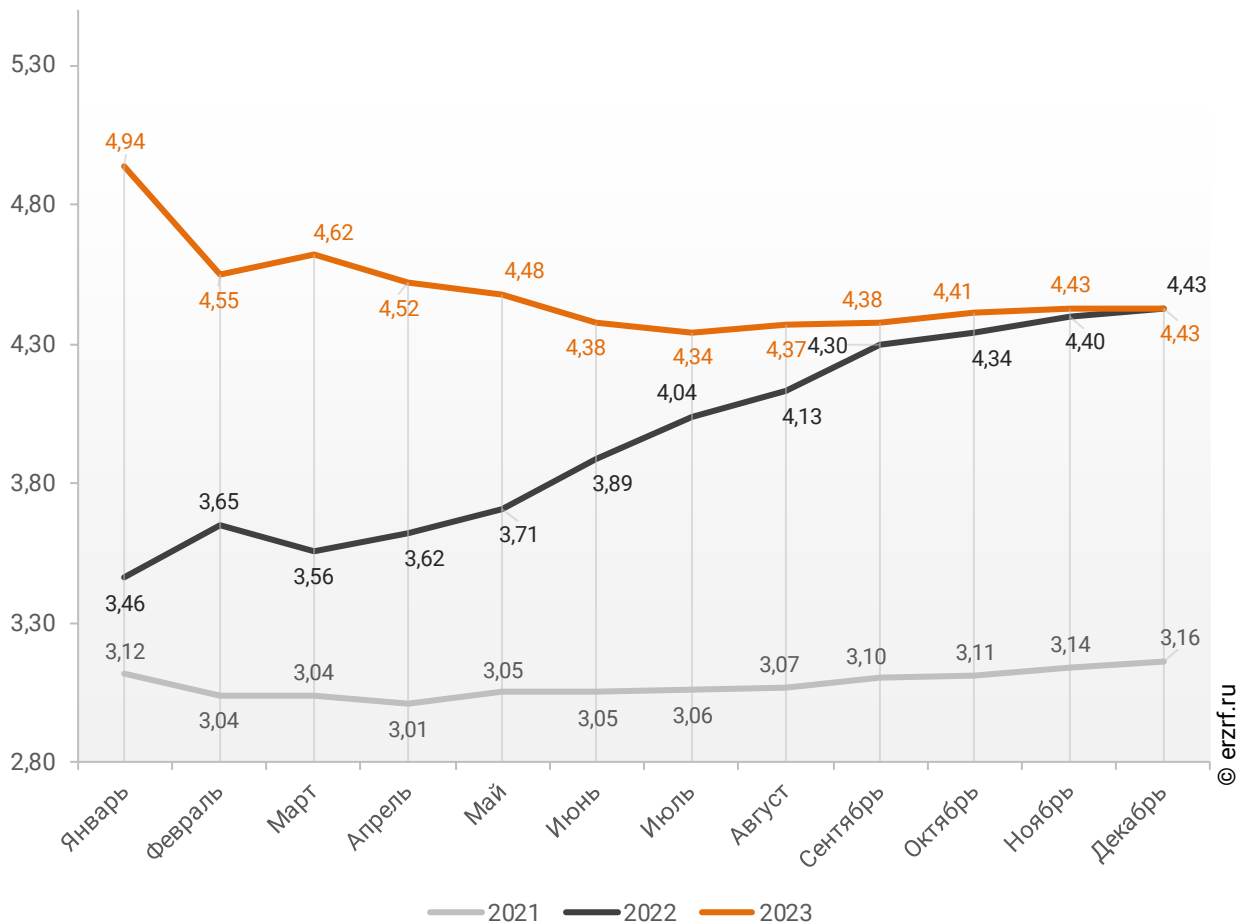


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 4,43 млн ₽ (на 32,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это соответствует значению 2022 г. (4,43 млн ₽), и на 40,2% больше уровня 2021 г. (3,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., млн ₽

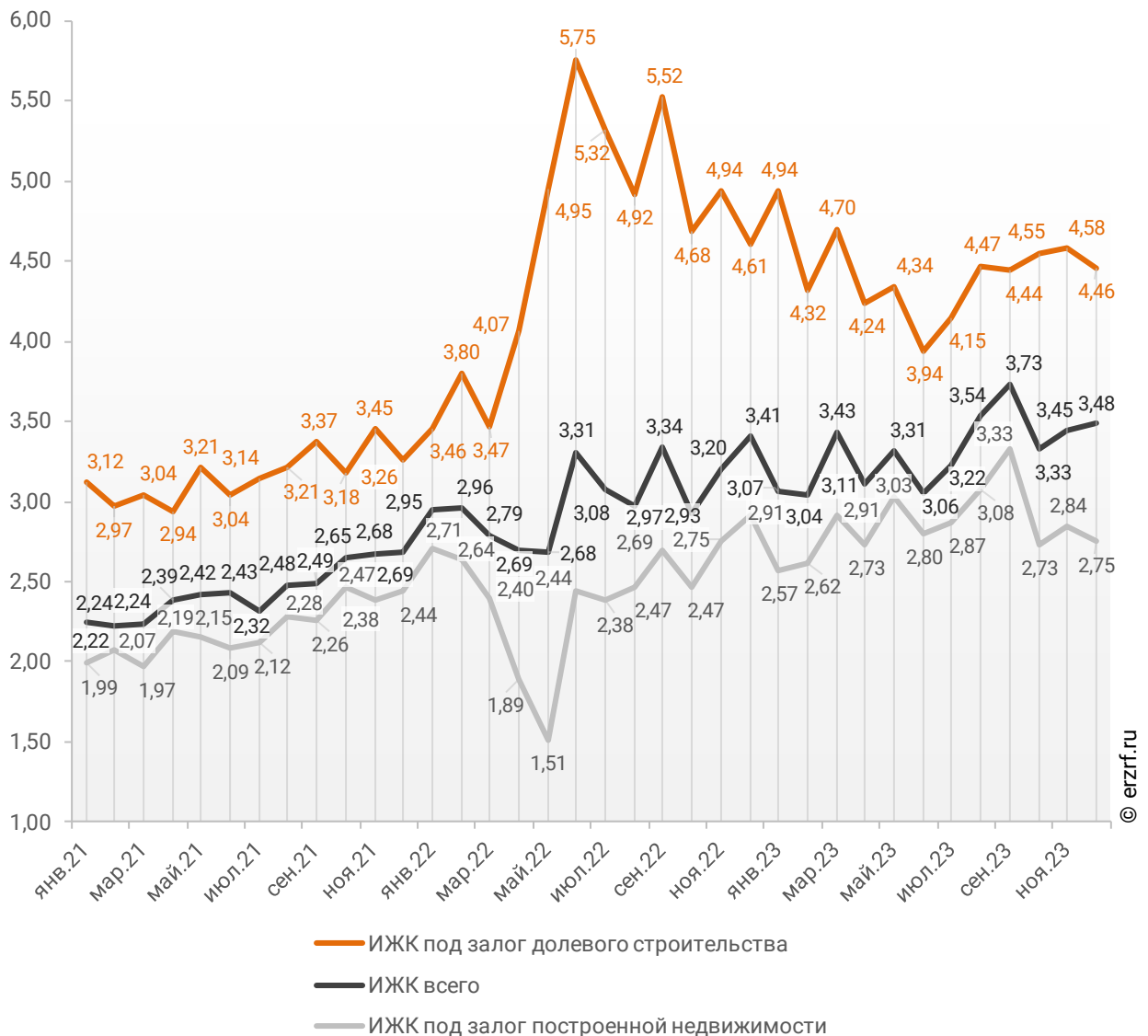


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 5,5% – с 2,91 млн ₽ до 2,75 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,8 п. п. – с 58,4% до 62,2%.

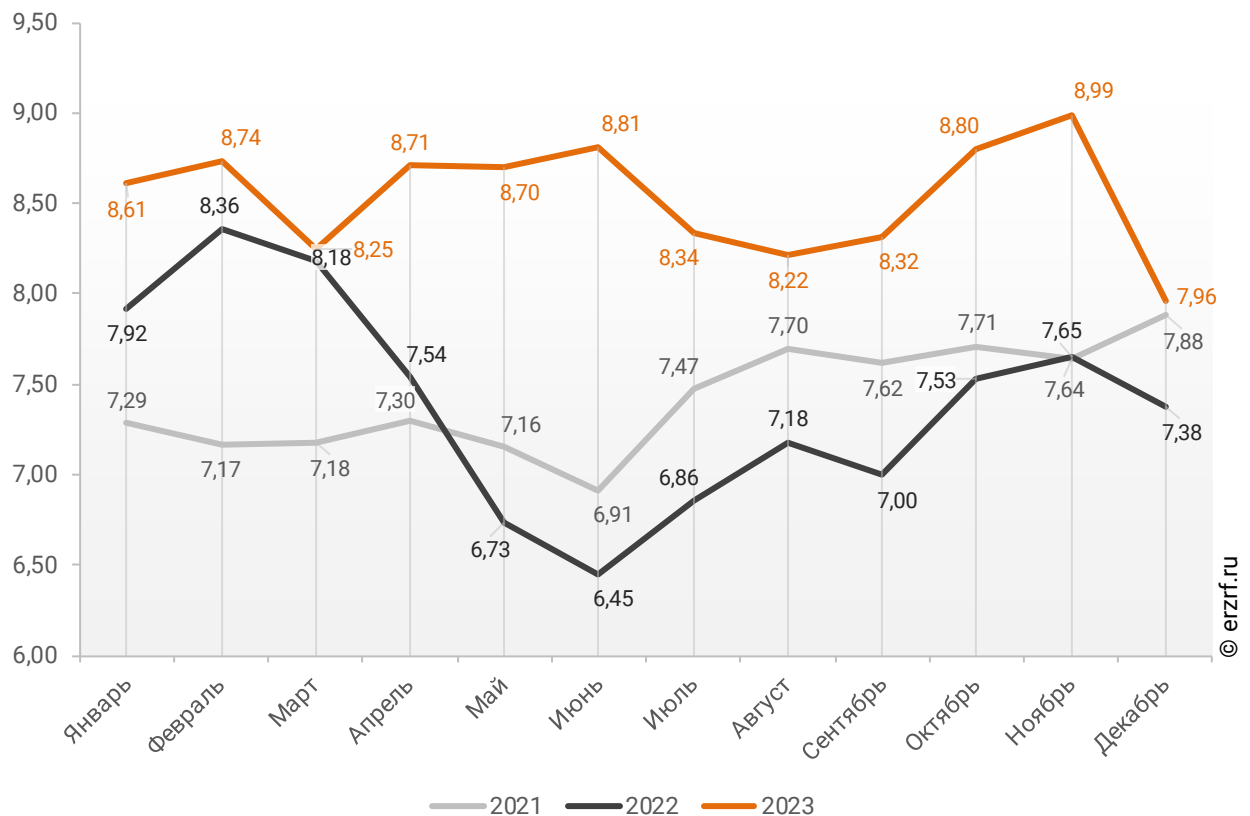
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2023 года в Республике Карелия, средневзвешенная ставка составила 7,96%. По сравнению с декабрем 2022 года ставка выросла на 0,58 п. п. (с 7,38% до 7,96%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия, %



По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 8,51%, что на 1,00 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,51%), и на 1,07 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,44%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

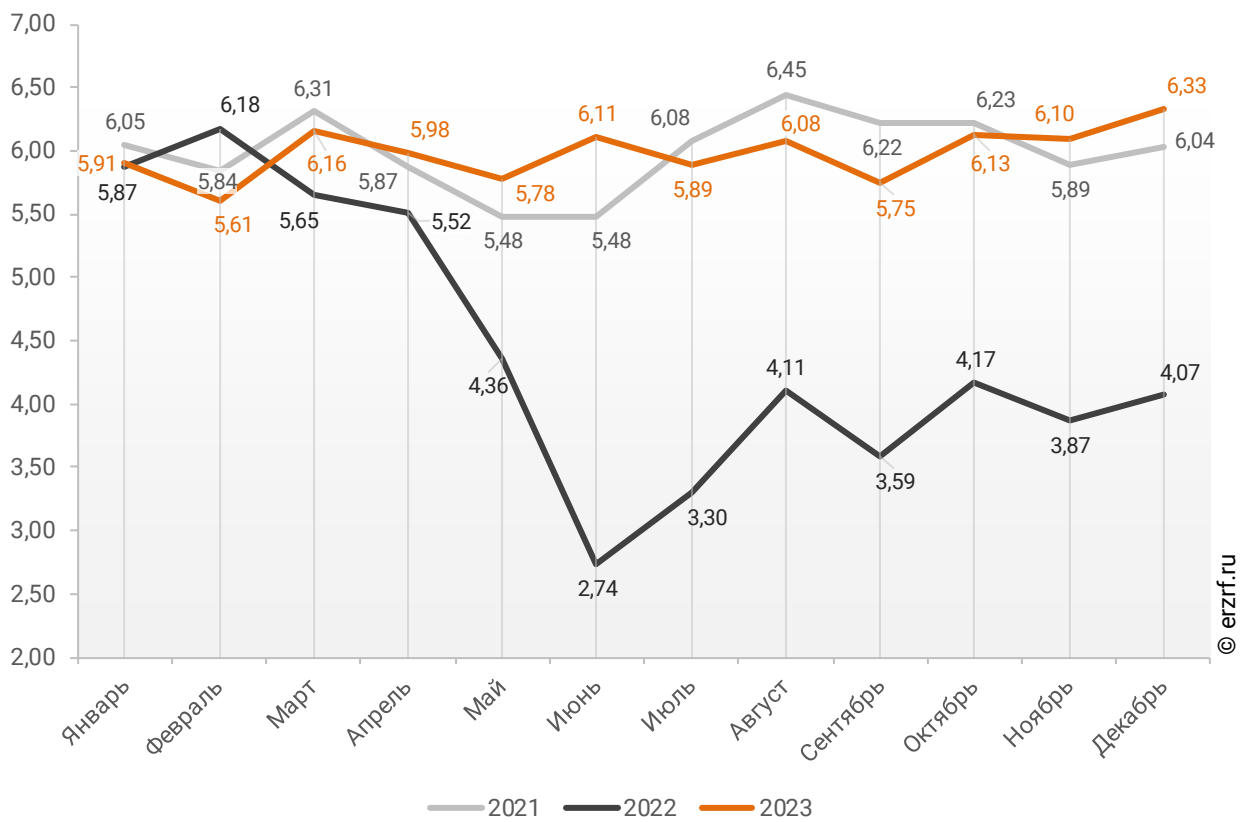


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Карелия в декабре 2023 года, составила 6,33%, что на 2,26 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2022 года (4,07%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия, %

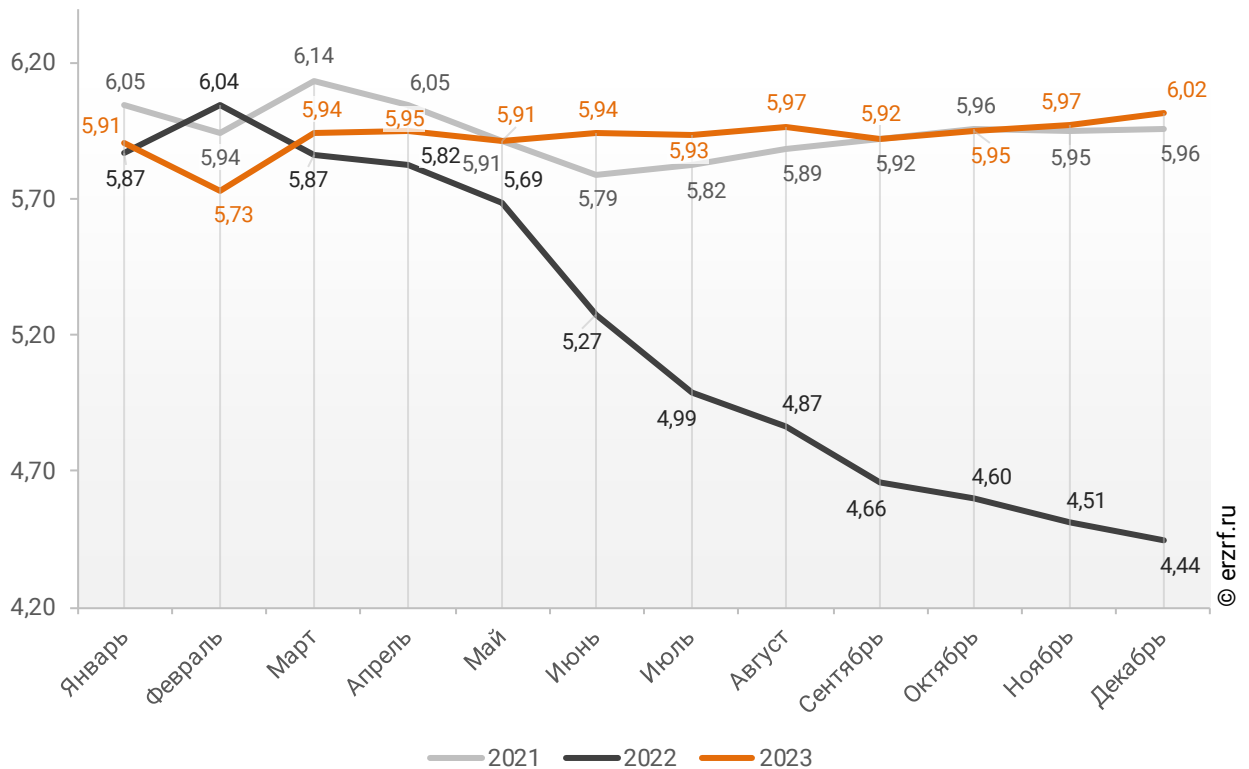


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 6,02% (на 2,49 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,58 п. п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,44%), и на 0,06 п. п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,96%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2021 – 2023 гг.

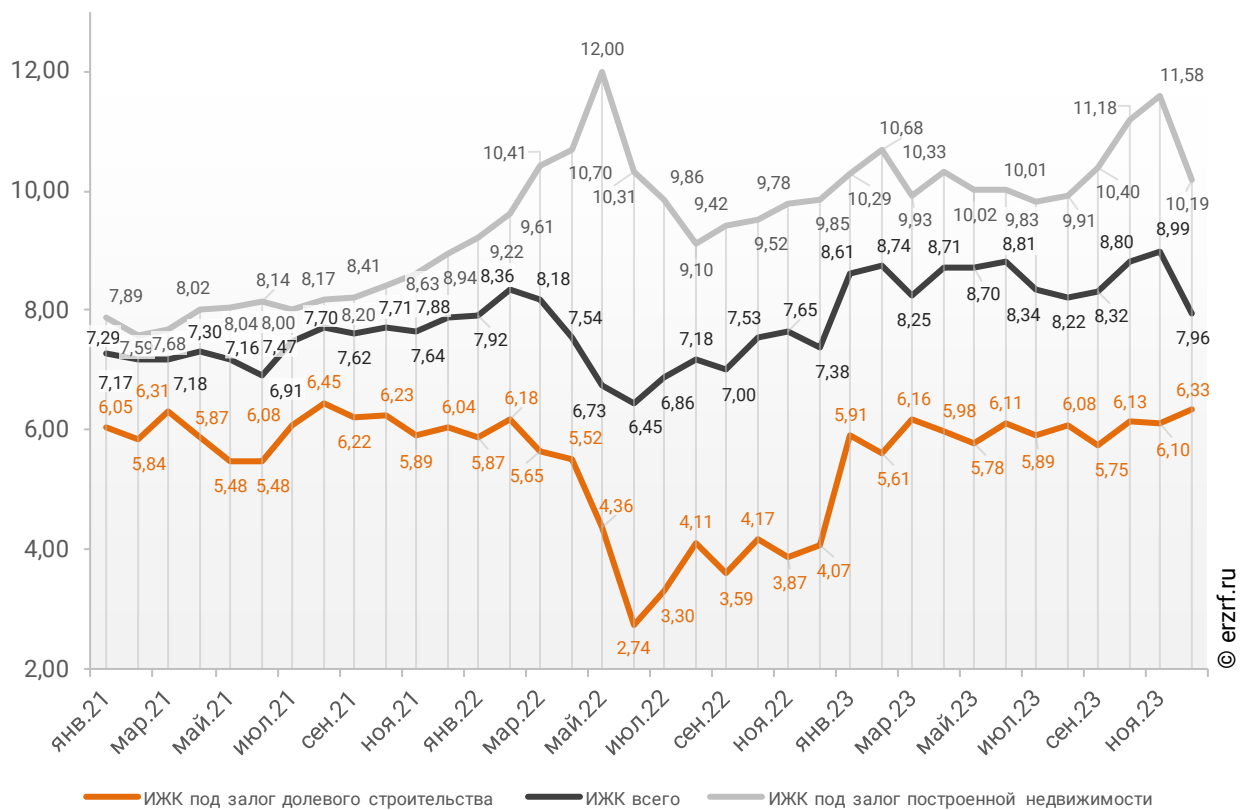


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Карелия в декабре 2023 года составила 10,19%, что на 0,34 п. п. больше значения за декабрь 2022 года (9,85%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Карелия, представлено на графике 31.

График 31

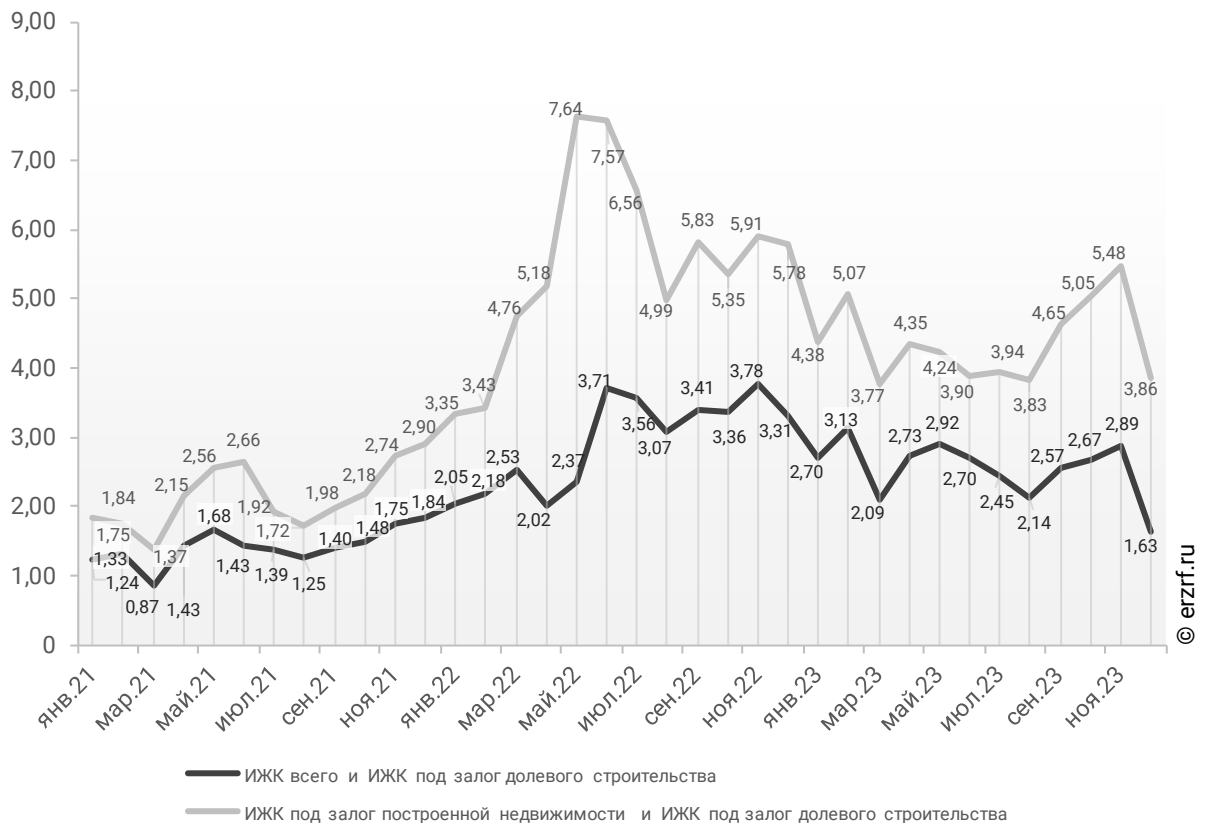
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Карелия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Карелия уменьшилась с 3,31 п. п. до 1,63 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Карелия за год уменьшилась с 5,78 п. п. до 3,86 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Карелия, п. п.

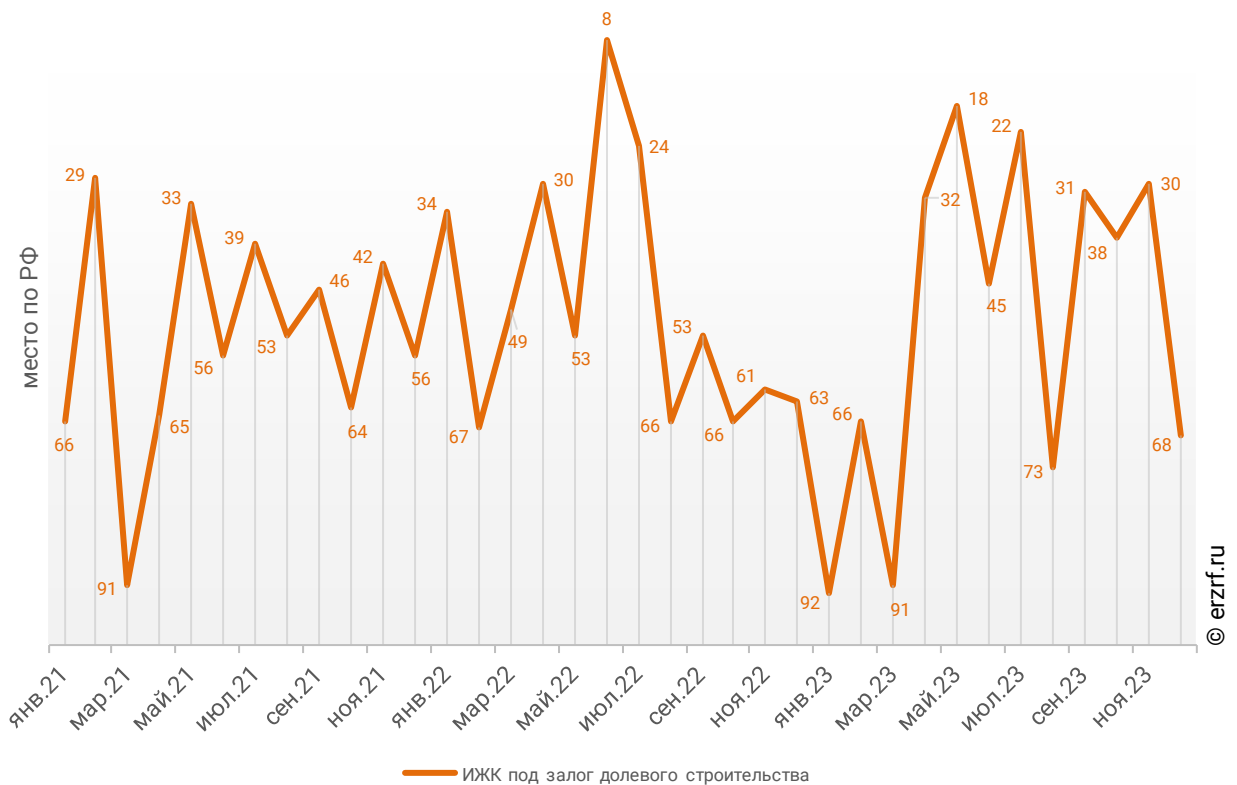


Республика Карелия занимает 39-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Карелия занимает 68-е место, и 34-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

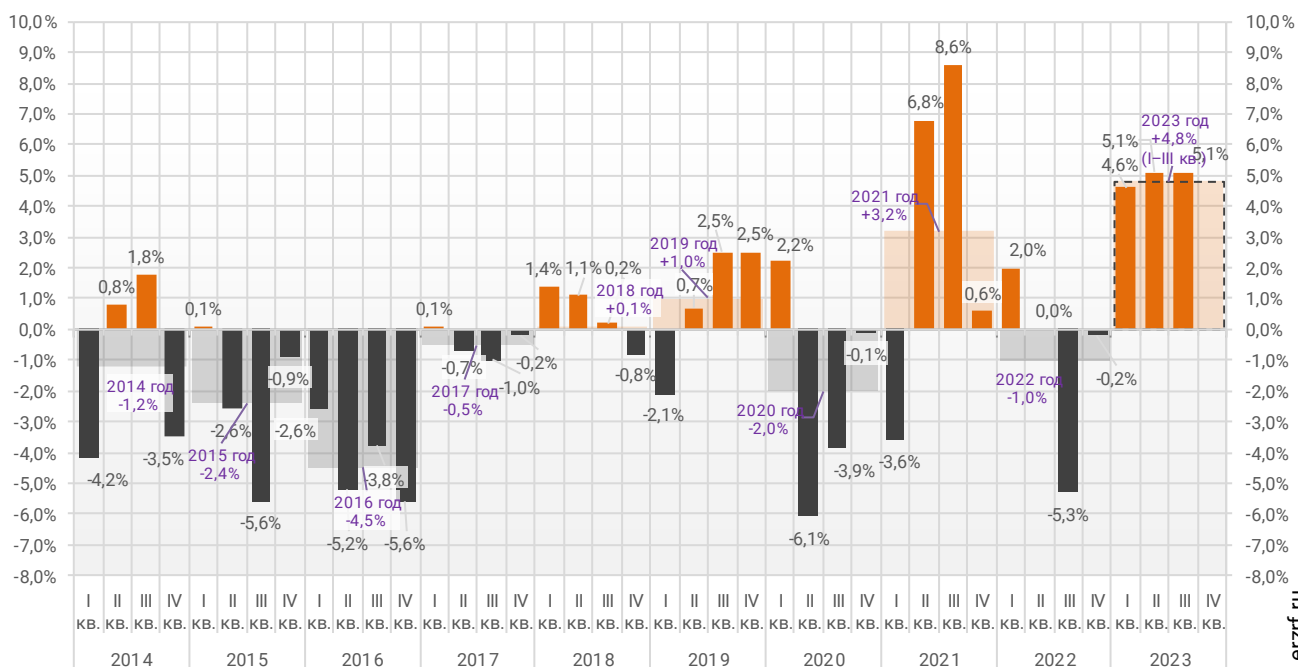
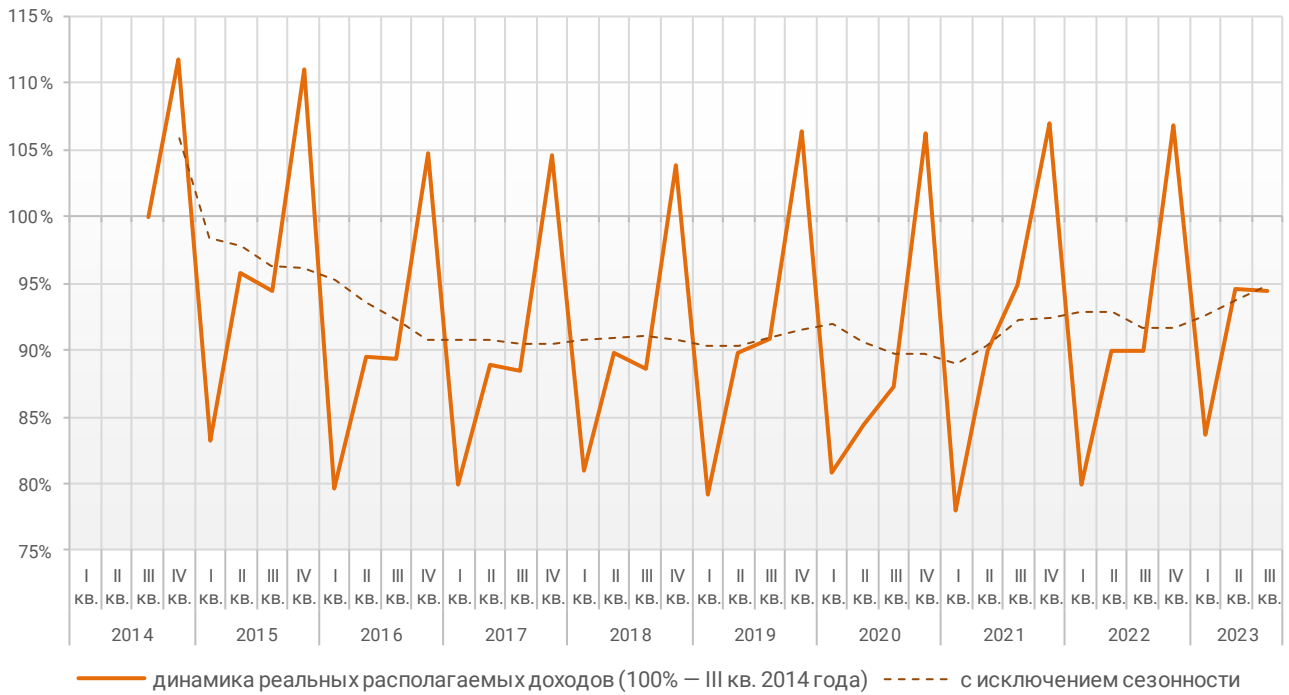


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



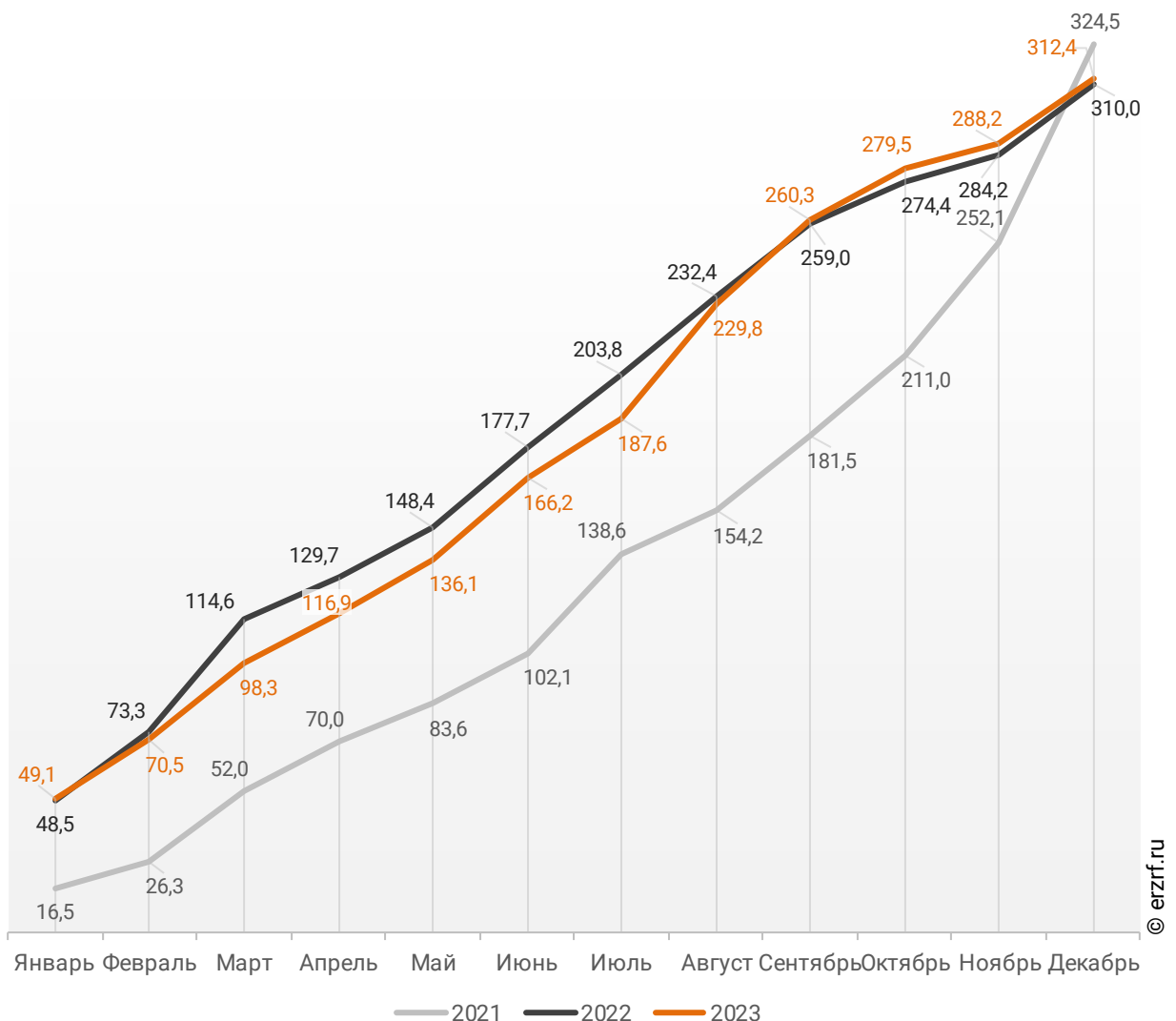
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2023 г. показывает превышение на 0,8% графика ввода жилья в Республике Карелия в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и снижение на 3,7% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

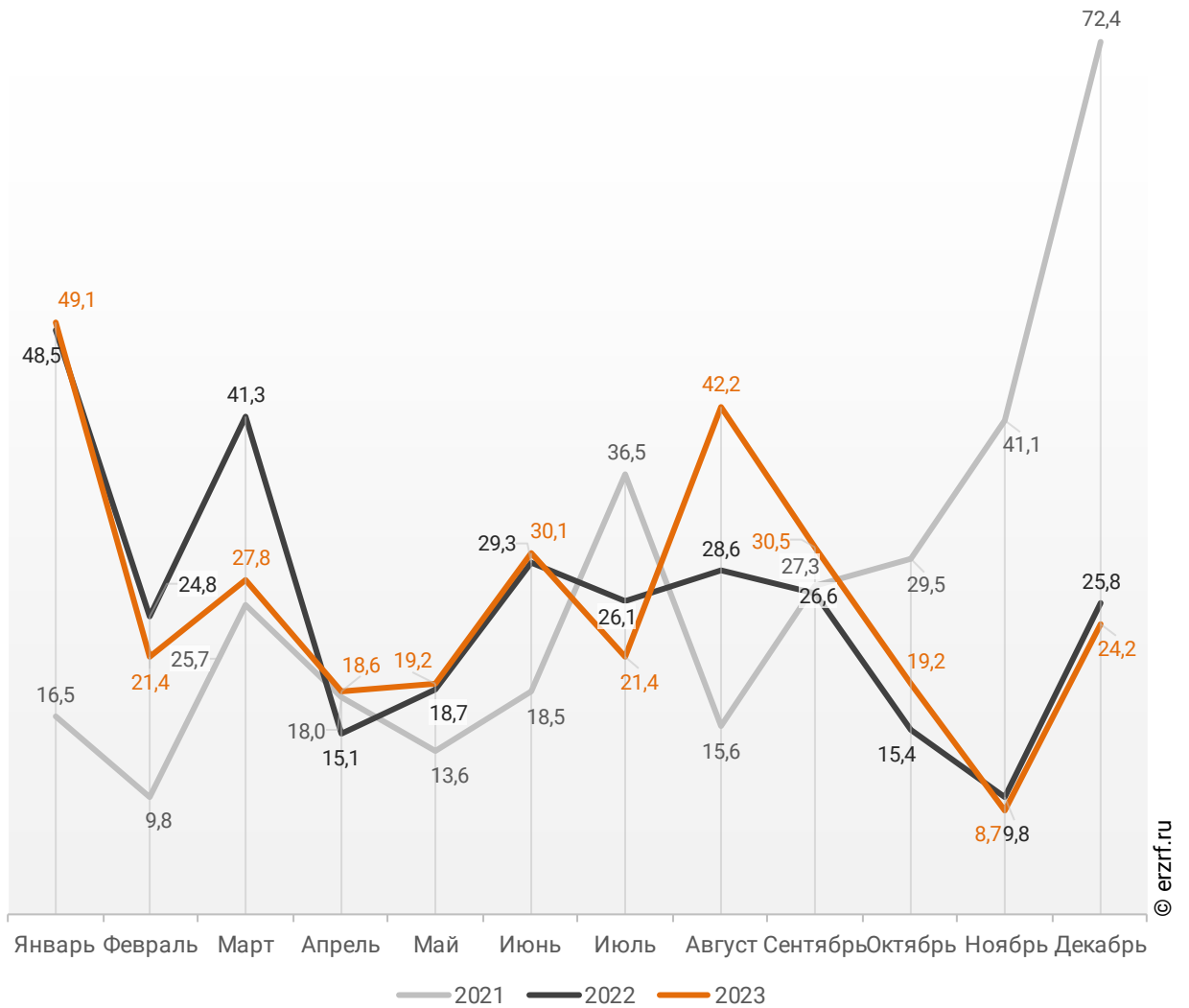
Ввод жилья в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В декабре 2023 года в Республике Карелия введено 24,2 тыс. м² жилья. Это на 6,2%, или на 1,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

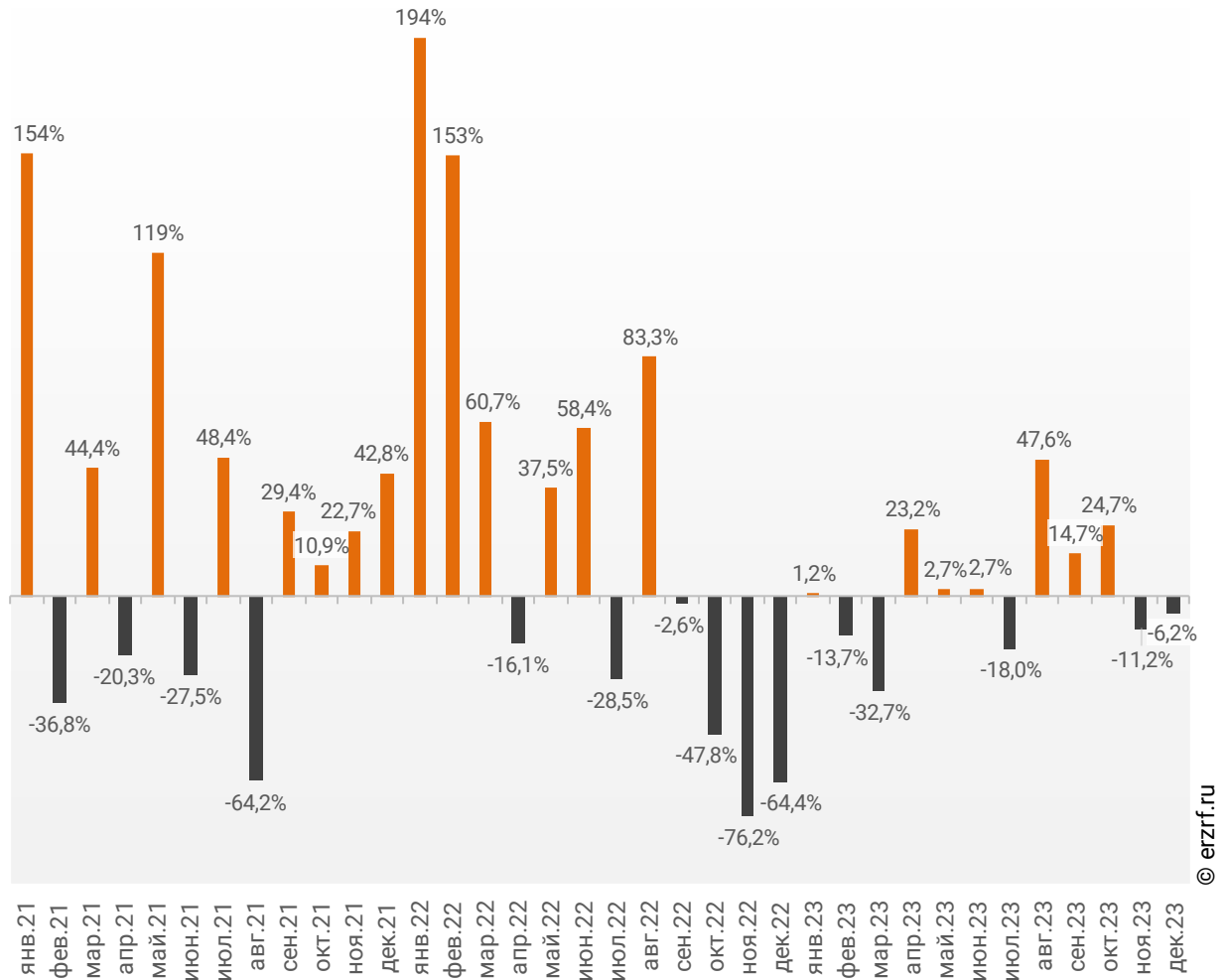
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Карелия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %

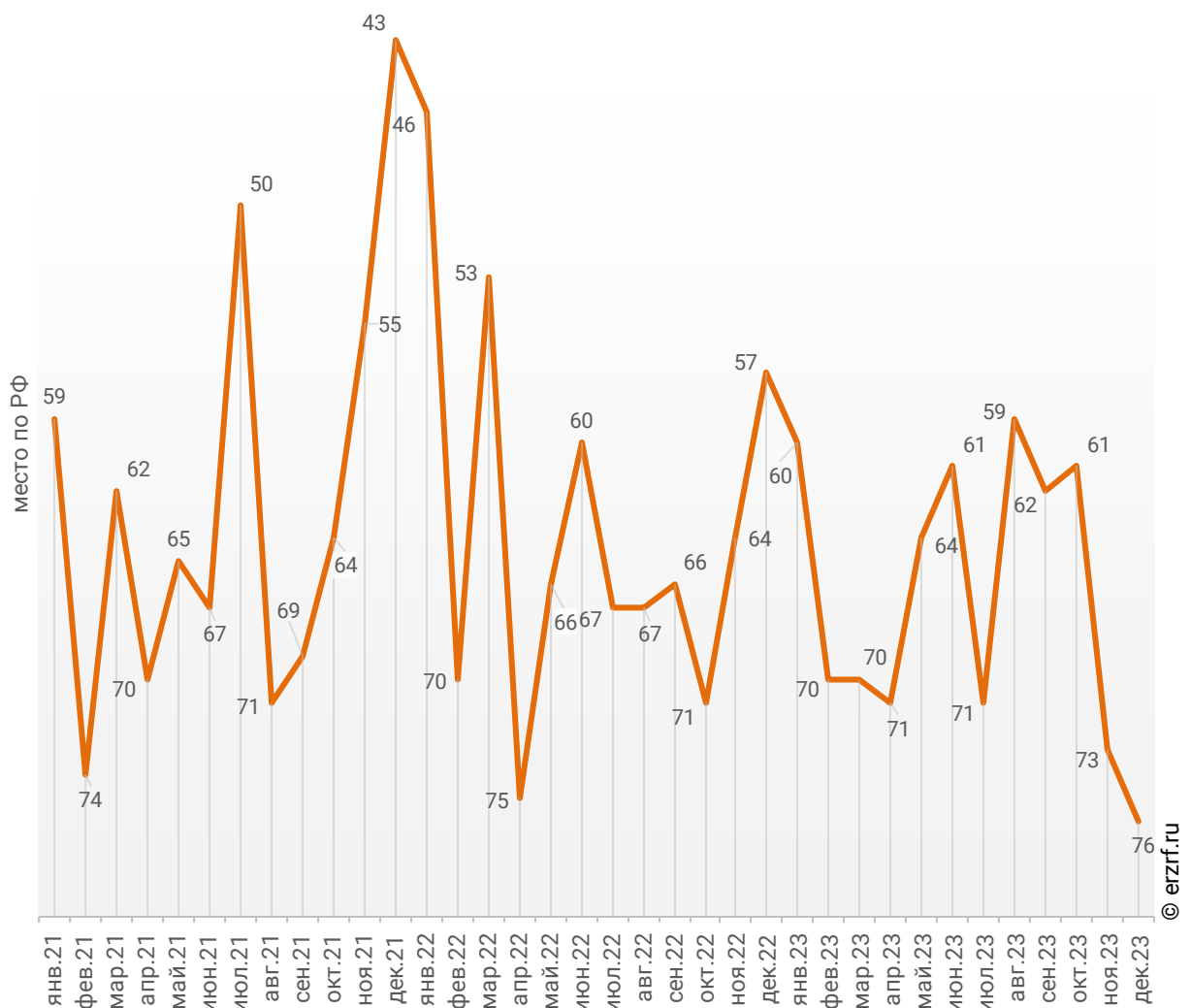


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Карелия занимает 76-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 79-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

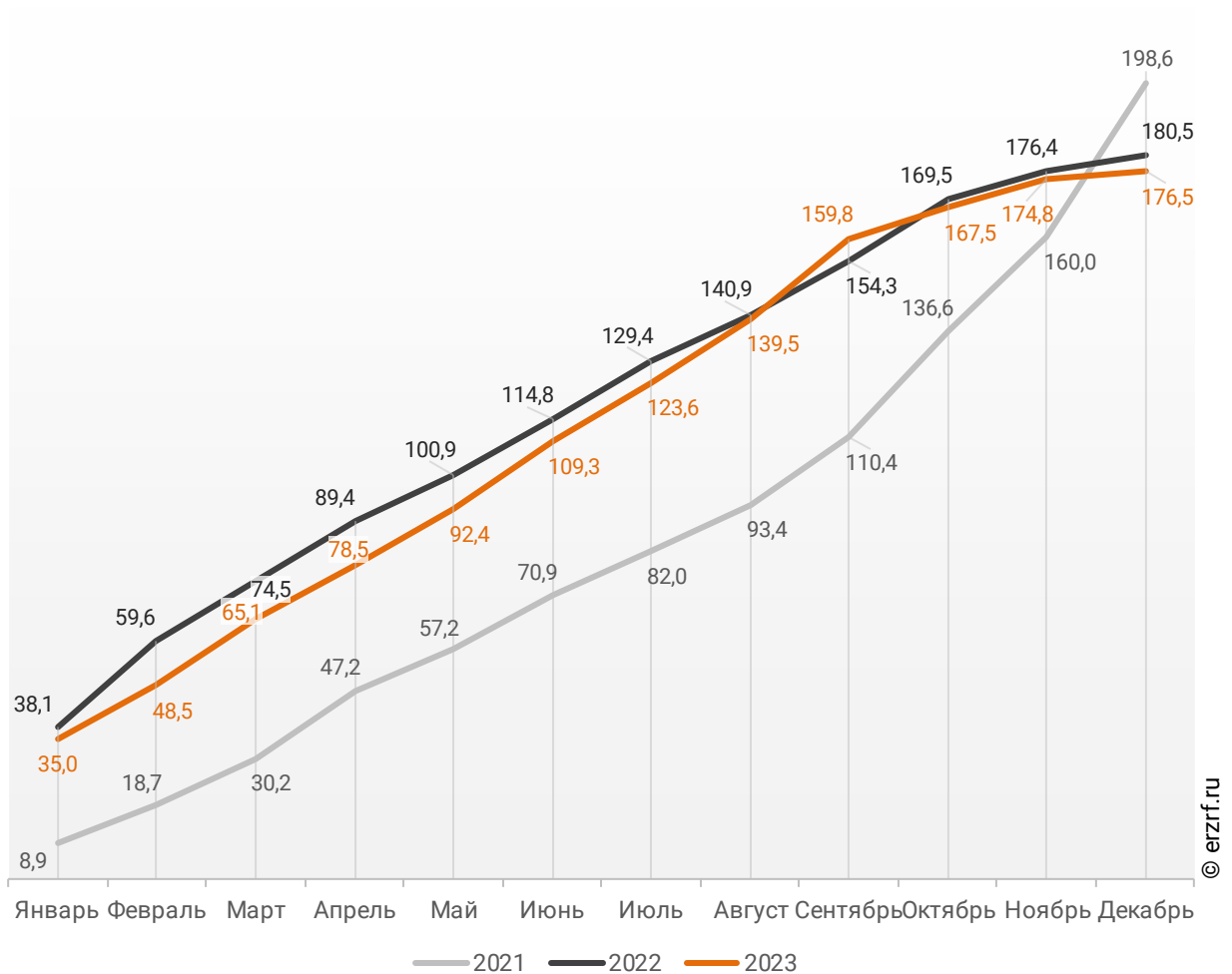


За январь – декабрь 2023 года по показателю ввода жилья Республика Карелия занимает 73-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста – 72-е место.

В Республике Карелия за 12 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 2,2% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и снижение на 11,1% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

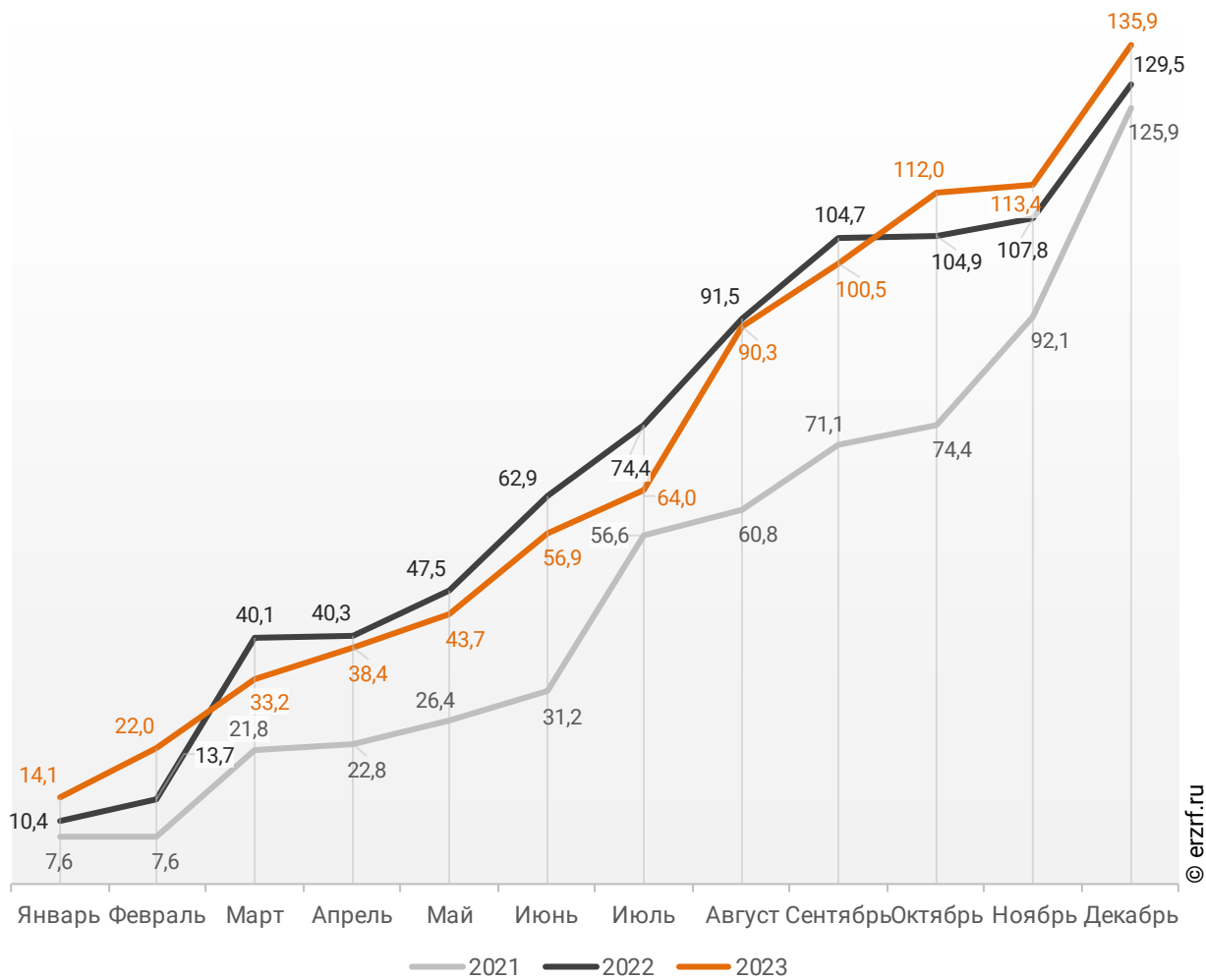
**Ввод жилья населением в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. показывают превышение на 4,9% к уровню 2022 г. и превышение на 7,9% к 2021 г. (График 41).

График 41

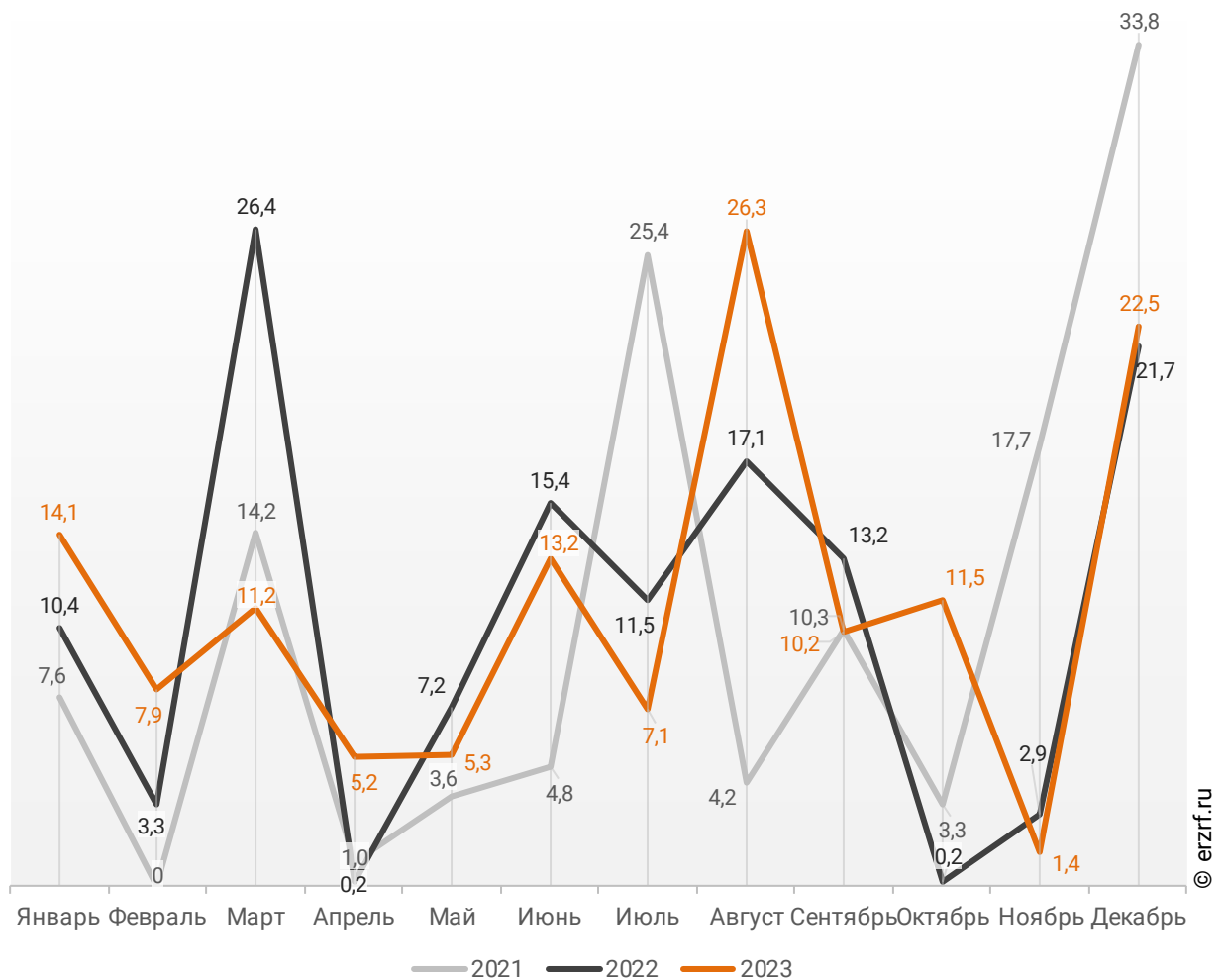
**Ввод жилья застройщиками в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В декабре 2023 года в Республике Карелия застройщиками введено 22,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 3,7%, или на 0,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

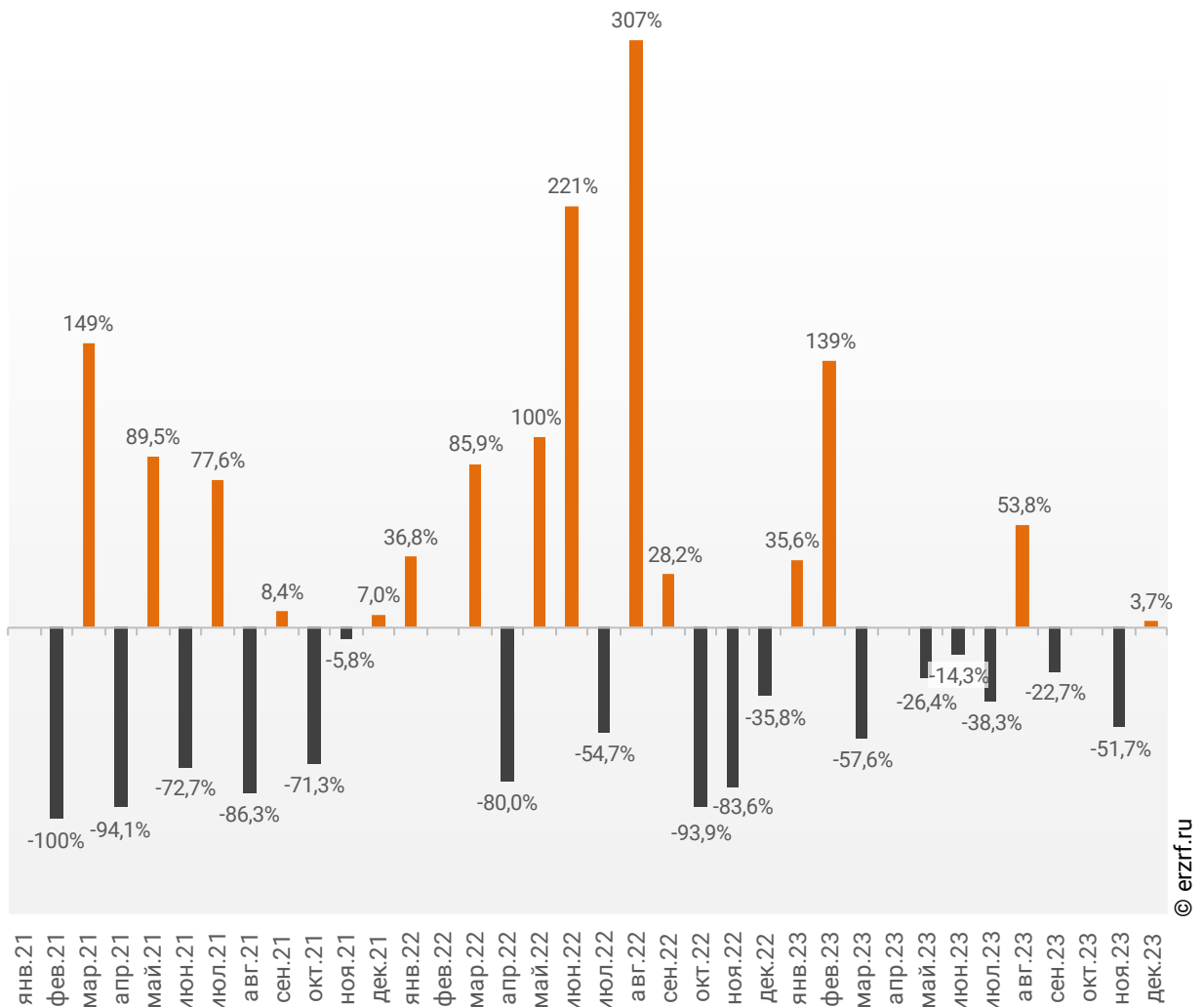
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Карелия, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

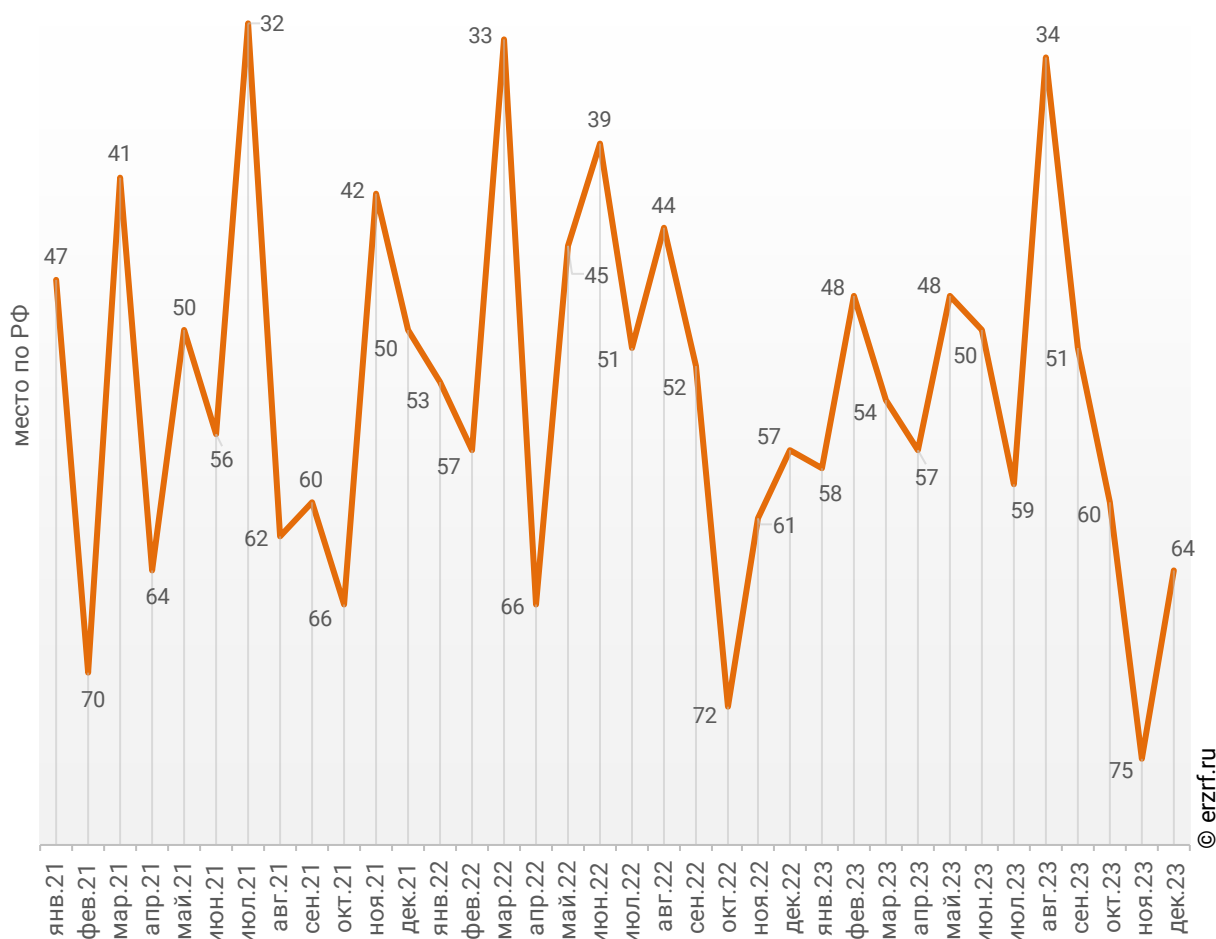
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2023 года Республика Карелия занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 63-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

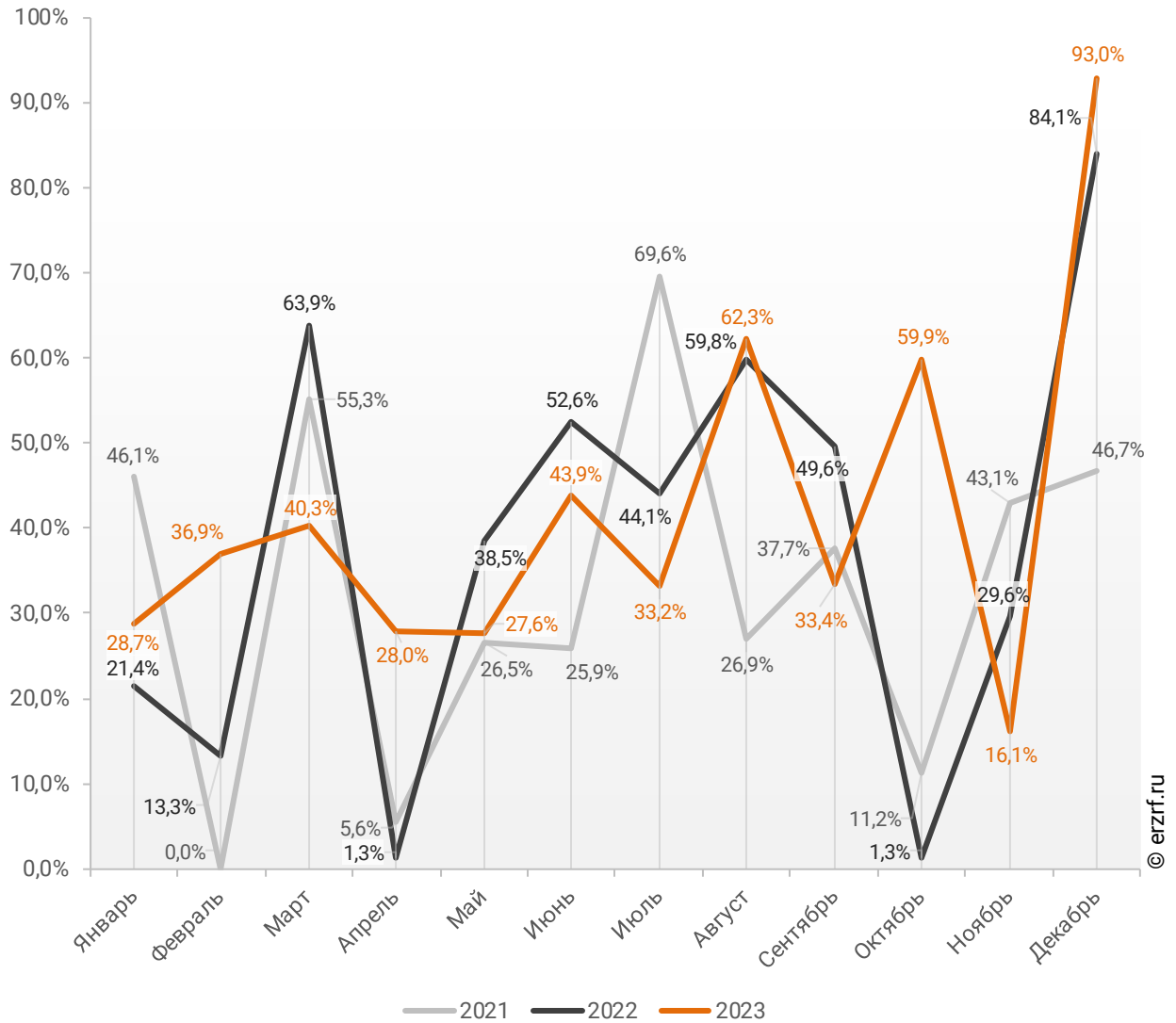


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2023 года Республика Карелия занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 60-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место.

В декабре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Карелия составила 93,0%, что на 8,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

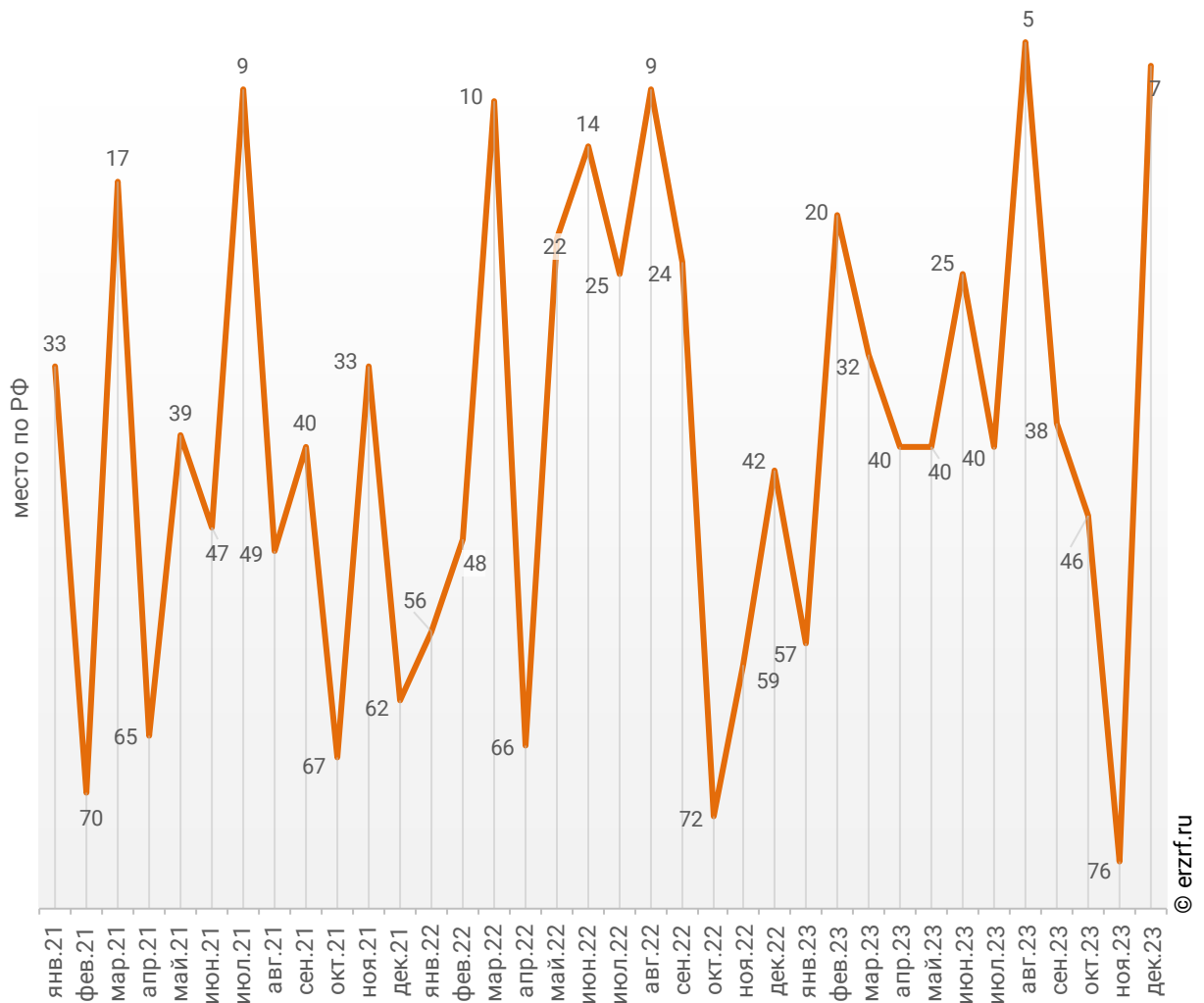
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Карелия, %



По этому показателю Республика Карелия занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. составила 43,5% против 41,8% за этот же период 2022 г. и 38,8% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Республика Карелия занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Карелия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	ГК КСМ	САМПО	2	197	11 588
IV квартал 2024	СЗ РАВНОВЕСИЕ	Равновесие	1	169	8 991
IV квартал 2024	ГК КСМ	Перспектива	1	135	7 048
IV квартал 2024	СК Nova	Настоящий	1	66	3 744
IV квартал 2024	СК Баренц Групп	Свиристель	1	72	3 365
IV квартал 2024	ИДК Охта Групп	Дом на Казарменской	1	66	2 874
IV квартал 2024	СК Nova	Державин 2	1	54	2 313
IV квартал 2024	СК Nova	LAMBA	1	50	1 418
Общий итог			9	809	41 341

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	САМПО	Петрозаводск	ГК КСМ	4	453	26 322
2	TALOJARVI	Петрозаводск	СК Баренц Групп	3	594	25 799
3	Каскад	Петрозаводск	ГК Век	1	240	14 491
4	Равновесие	Петрозаводск	СЗ РАВНОВЕСИЕ	1	169	8 991
5	Флотилия	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	202	7 928
6	Карельский	Петрозаводск	СК Nova	1	183	7 054
7	Перспектива	Петрозаводск	ГК КСМ	1	135	7 048
8	Речка	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	1	114	6 301
9	TALOJARVI	Петрозаводск	СЗ ДСК-3	1	132	5 787
10	Аристократ	Петрозаводск	СЗ Дом на Герцена	1	132	5 550
11	Уютный	Петрозаводск	ГК КСМ	1	70	4 376
12	Настоящий	Петрозаводск	СК Nova	1	66	3 744
13	Свиристель	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	72	3 365
14	Новая Жизнь	Петрозаводск	Специализированный застройщик СП № 1	1	76	3 188
15	Дом на Казарменской	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	1	66	2 874
16	Державин 2	Петрозаводск	СК Nova	1	54	2 313
17	LAMBA	Сортавала	СК Nova	1	50	1 418
Общий итог				22	2 808	136 549

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	LAMBA	Сортавала	СК Nova	28,4
2	Карельский	Петрозаводск	СК Nova	38,5
3	Флотилия	Петрозаводск	СК Баренц Групп	39,2
4	Новая Жизнь	Петрозаводск	Специализированный застройщик СП № 1	41,9
5	Аристократ	Петрозаводск	СЗ Дом на Герцена	42,0
6	Державин 2	Петрозаводск	СК Nova	42,8
7	TALOJARVI	Петрозаводск	СК Баренц Групп	43,4
8	Дом на Казарменской	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	43,5
9	TALOJARVI	Петрозаводск	СЗ ДСК-3	43,8
10	Свиристель	Петрозаводск	СК Баренц Групп	46,7
11	Перспектива	Петрозаводск	ГК КСМ	52,2
12	Равновесие	Петрозаводск	СЗ РАВНОВЕСИЕ	53,2
13	Речка	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	55,3
14	Настоящий	Петрозаводск	СК Nova	56,7
15	САМПО	Петрозаводск	ГК КСМ	58,1
16	Каскад	Петрозаводск	ГК Век	60,4
17	Уютный	Петрозаводск	ГК КСМ	62,5
Общий итог				48,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		