

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

февраль 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2024

**726 051**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2024

**48,9**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**29 975**

-20,6% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2023

СберИндекс

**109 222**

+19,8% к декабрю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**38,0%**

-11,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2023

Банк России

**1 132**

+49,3% к декабрю 2022

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2023

Банк России

**6,39**

+1,49 п.п. к декабрю 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае .....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае .....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России) .....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата) .....	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц .....	70
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	73

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на февраль 2024 года выявлено **86 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 849 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **726 051 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	85	98,8%	14 660	98,7%	710 137	97,8%
дом с апартаментами	1	1,2%	189	1,3%	15 914	2,2%
<b>Общий итог</b>	<b>86</b>	<b>100%</b>	<b>14 849</b>	<b>100%</b>	<b>726 051</b>	<b>100%</b>

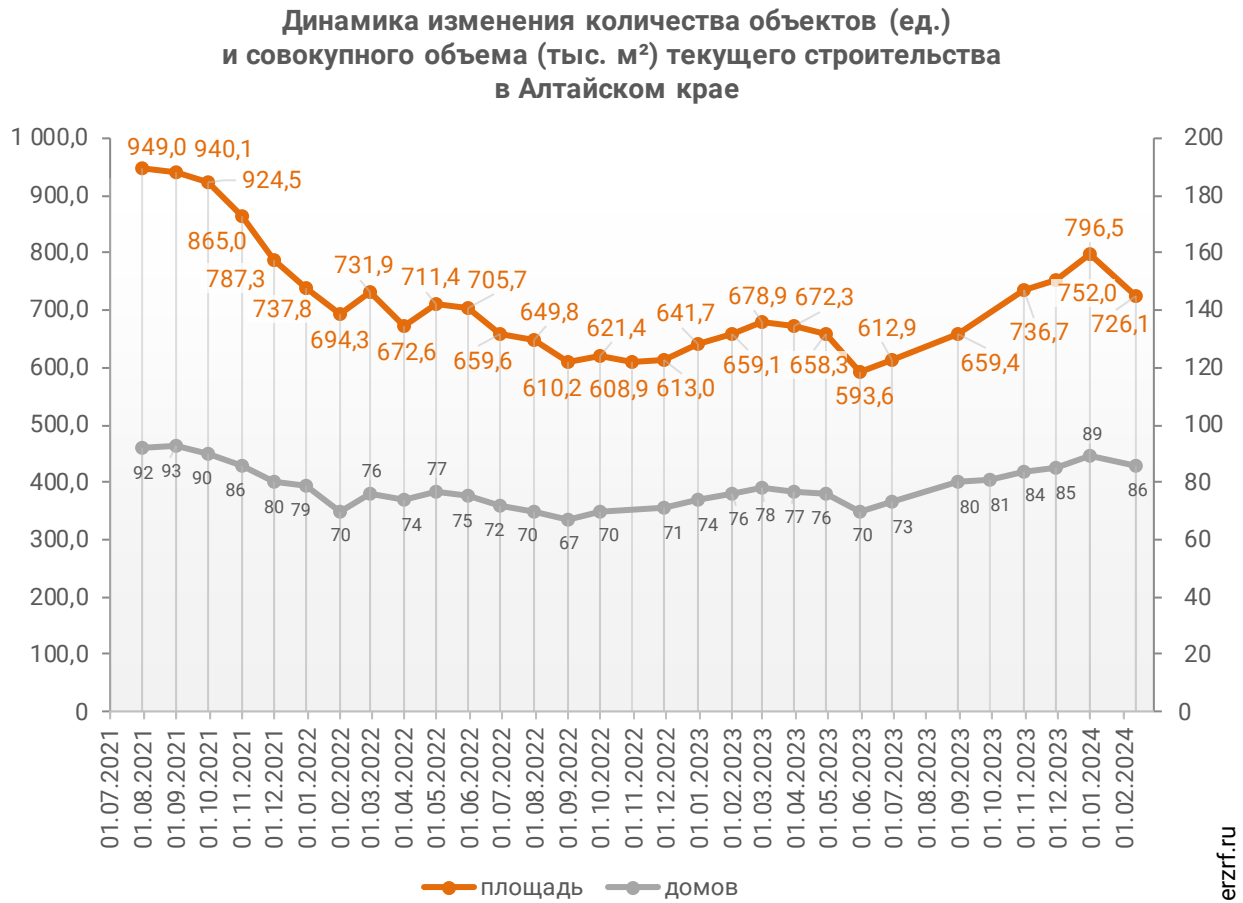
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Алтайского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

**График 1**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Барнаул</b>	<b>62</b>	<b>72,1%</b>	<b>11 557</b>	<b>77,8%</b>	<b>564 377</b>	<b>77,7%</b>
<b>Южный (в составе г.о. Барнаул)</b>	<b>10</b>	<b>11,6%</b>	<b>1 884</b>	<b>12,7%</b>	<b>86 990</b>	<b>12,0%</b>
<b>Новоалтайск</b>	<b>8</b>	<b>9,3%</b>	<b>872</b>	<b>5,9%</b>	<b>39 877</b>	<b>5,5%</b>
<b>Бийск</b>	<b>5</b>	<b>5,8%</b>	<b>347</b>	<b>2,3%</b>	<b>18 893</b>	<b>2,6%</b>
<b>Алтайский</b>	<b>1</b>	<b>1,2%</b>	<b>189</b>	<b>1,3%</b>	<b>15 914</b>	<b>2,2%</b>
Урочище Талдушка	1	1,2%	189	1,3%	15 914	2,2%
	<b>86</b>	<b>100%</b>	<b>14 849</b>	<b>100%</b>	<b>726 051</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (77,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

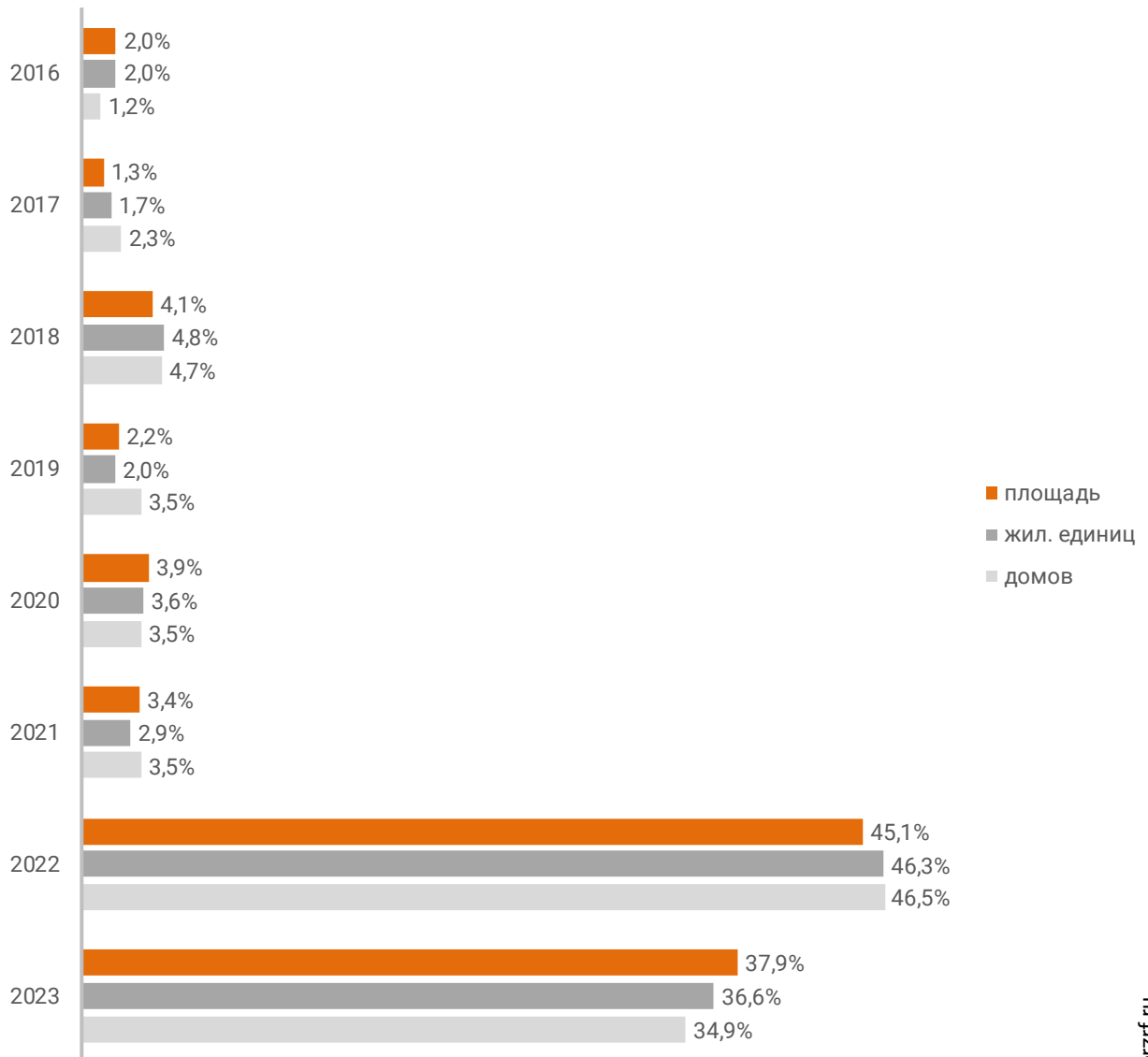
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2016 г. по декабрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2016	1	1,2%	300	2,0%	14 685	2,0%
2017	2	2,3%	259	1,7%	9 360	1,3%
2018	4	4,7%	716	4,8%	30 052	4,1%
2019	3	3,5%	299	2,0%	16 243	2,2%
2020	3	3,5%	541	3,6%	28 254	3,9%
2021	3	3,5%	426	2,9%	24 520	3,4%
2022	40	46,5%	6 878	46,3%	327 705	45,1%
2023	30	34,9%	5 430	36,6%	275 232	37,9%
<b>Общий итог</b>	<b>86</b>	<b>100%</b>	<b>14 849</b>	<b>100%</b>	<b>726 051</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (45,1% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

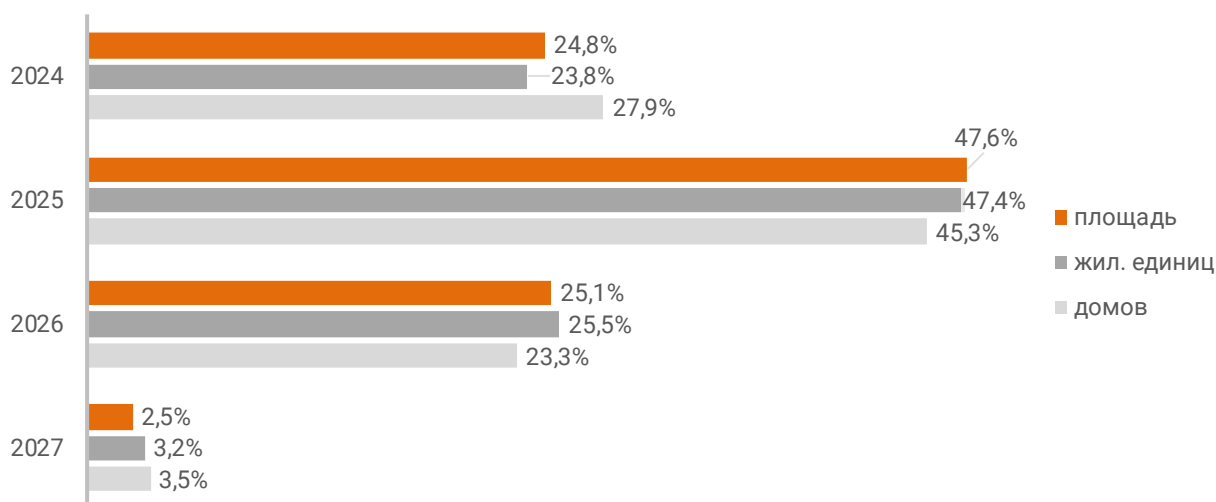
В Алтайском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	24	27,9%	3 540	23,8%	179 855	24,8%
2025	39	45,3%	7 044	47,4%	345 505	47,6%
2026	20	23,3%	3 793	25,5%	182 338	25,1%
2027	3	3,5%	472	3,2%	18 353	2,5%
<b>Общий итог</b>	<b>86</b>	<b>100%</b>	<b>14 849</b>	<b>100%</b>	<b>726 051</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Алтайского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 179 855 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2024	179 855	2018	17 047	9,5%
		2020	6 998	3,9%
		2022	12 867	7,2%
		2023	26 705	14,8%
2025	345 505	2022	11 411	3,3%
2027	18 353	2020	6 111	33,3%
<b>Общий итог</b>	<b>726 051</b>		<b>81 139</b>	<b>11,2%</b>

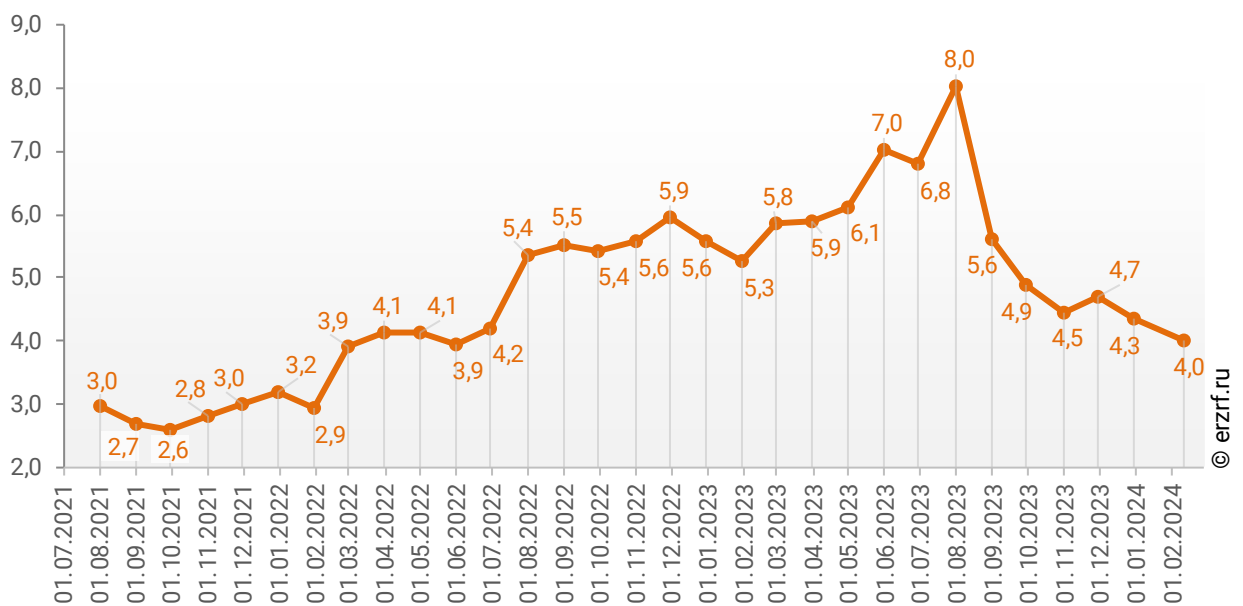
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (26 705 м<sup>2</sup>), что составляет 14,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на февраль 2024 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3



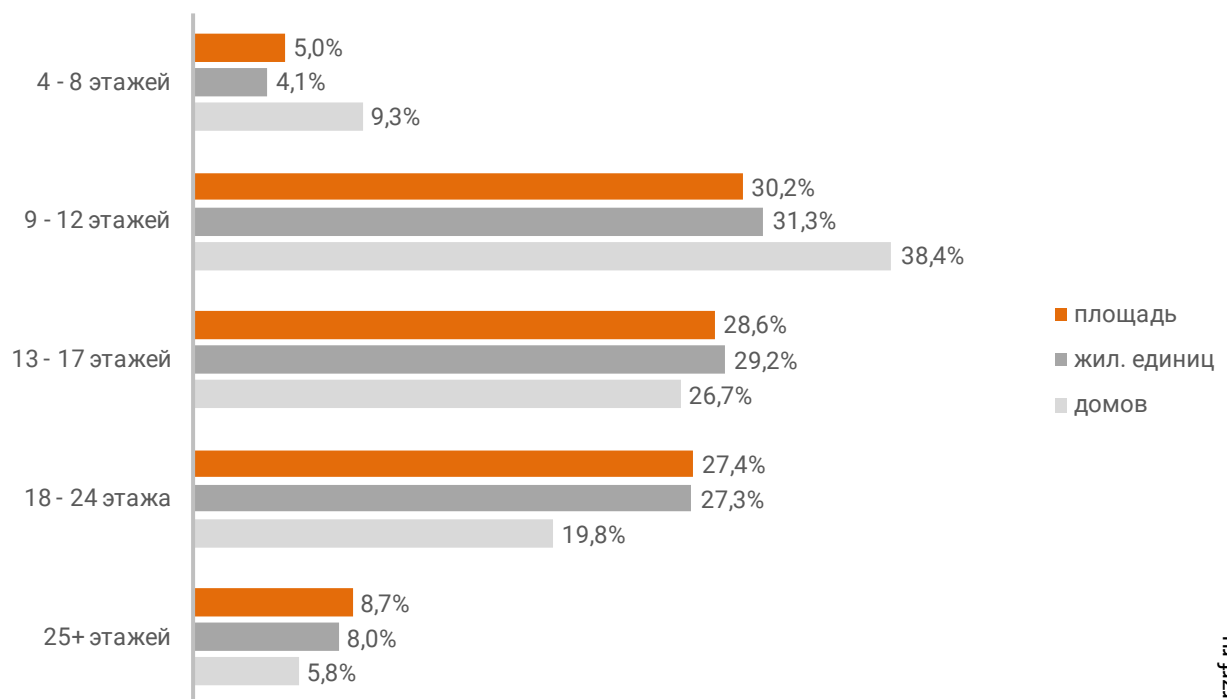
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	8	9,3%	609	4,1%	36 588	5,0%
9 - 12 этажей	33	38,4%	4 655	31,3%	219 018	30,2%
13 - 17 этажей	23	26,7%	4 341	29,2%	207 771	28,6%
18 - 24 этажа	17	19,8%	4 061	27,3%	199 297	27,4%
25+ этажей	5	5,8%	1 183	8,0%	63 377	8,7%
<b>Общий итог</b>	<b>86</b>	<b>100%</b>	<b>14 849</b>	<b>100%</b>	<b>726 051</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности



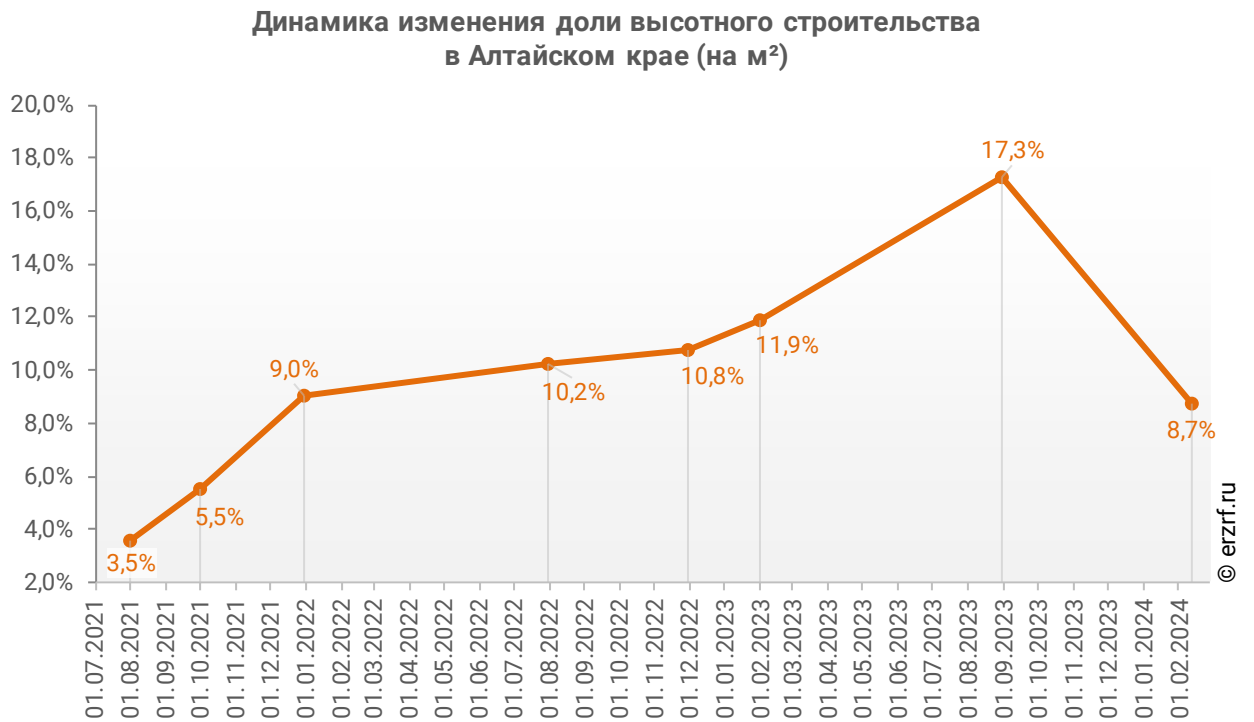
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 30,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 8,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Алтайском крае являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Адалин на Южном» от застройщика «ГК Адалин», в ЖК «Оскар», застройщик «СЗ Аурис», и в ЖК «Шервуд» от застройщика «СЗ Шотландия». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Адалин на Южном
		<i>СЗ Аурис</i>	многоквартирный дом	Оскар
		<i>СЗ Шотландия</i>	многоквартирный дом	Шервуд
2	24	<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Адалин на Семенова
3	23	<i>СЗ Шодо</i>	многоквартирный дом	Локомотив
4	22	<i>СЗ ИСК Спорт Сити</i>	многоквартирный дом	Норд-Вест
5	20	<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Адалин на Южном (Барнаул)
		<i>Компания БКС</i>	многоквартирный дом	Клевер парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Прайм», застройщик «ГК Алгоритм». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

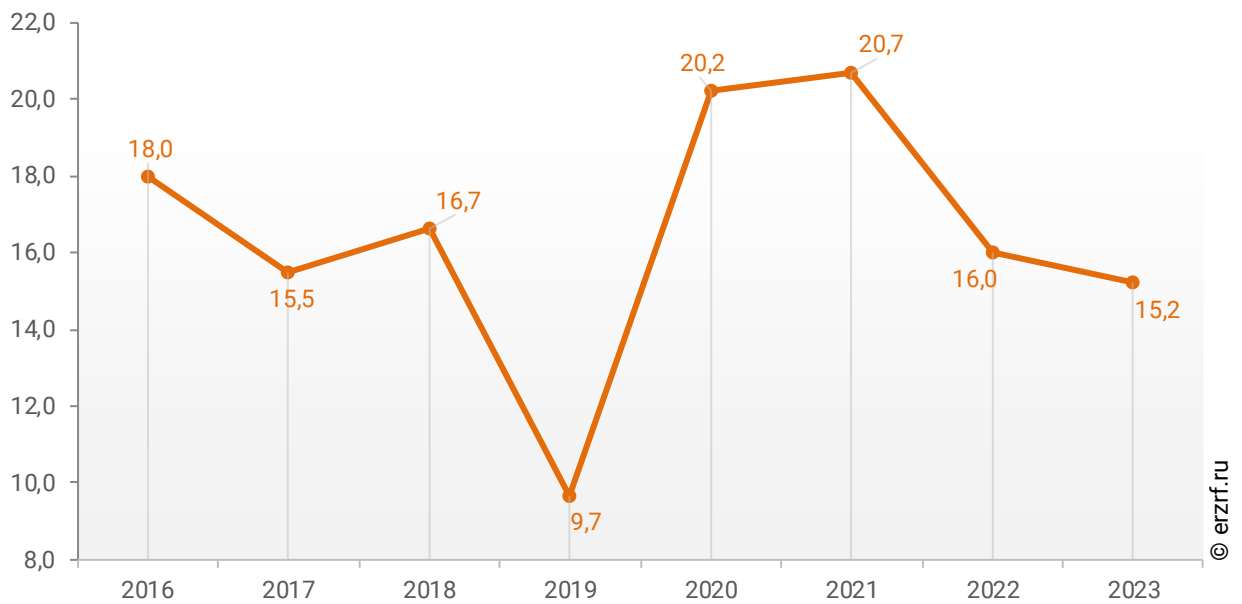
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24 934	<i>ГК Алгоритм</i>	многоквартирный дом	Прайм
2	21 478	<i>СЗ Шотландия</i>	многоквартирный дом	Шотландия
3	17 400	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Ёлочки
4	15 914	<i>СЗ А1</i>	дом с апартаментами	Бирюзовая Катунь
5	15 854	<i>СЗ Аурис</i>	многоквартирный дом	Оскар

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 15,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

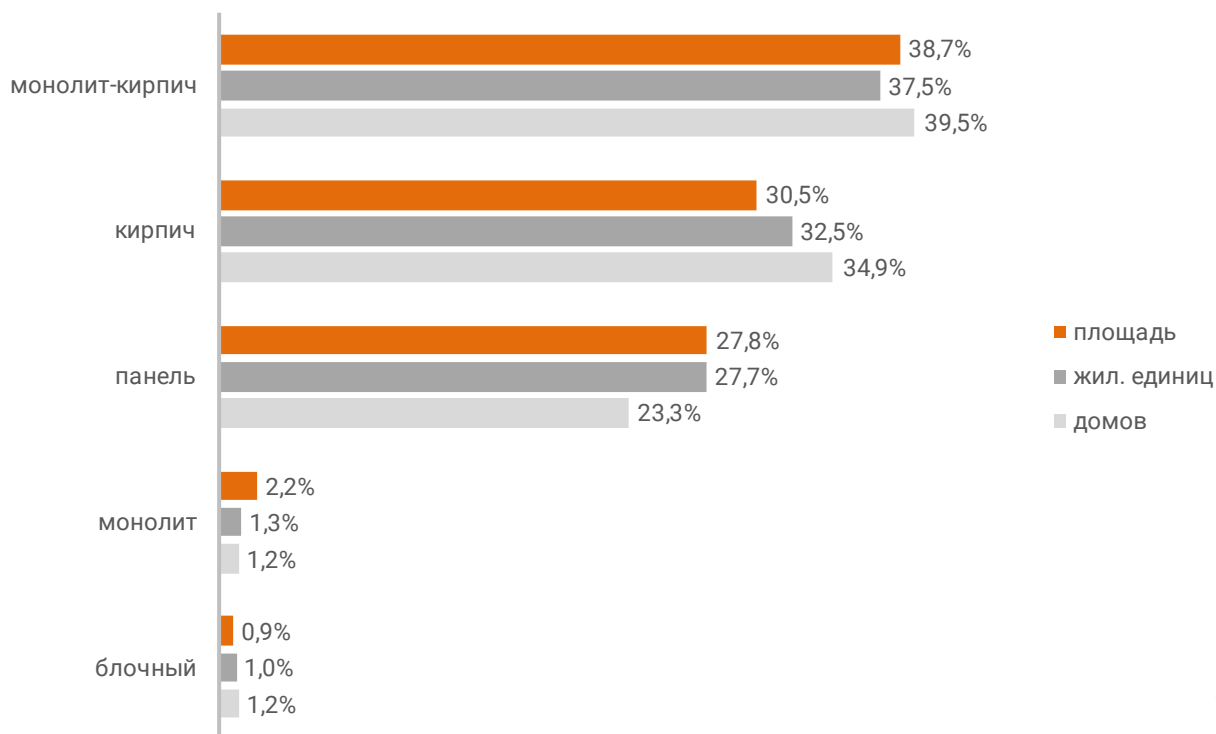
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	34	39,5%	5 570	37,5%	280 620	38,7%
кирпич	30	34,9%	4 829	32,5%	221 761	30,5%
панель	20	23,3%	4 111	27,7%	201 492	27,8%
монолит	1	1,2%	189	1,3%	15 914	2,2%
блочный	1	1,2%	150	1,0%	6 264	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>86</b>	<b>100%</b>	<b>14 849</b>	<b>100%</b>	<b>726 051</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

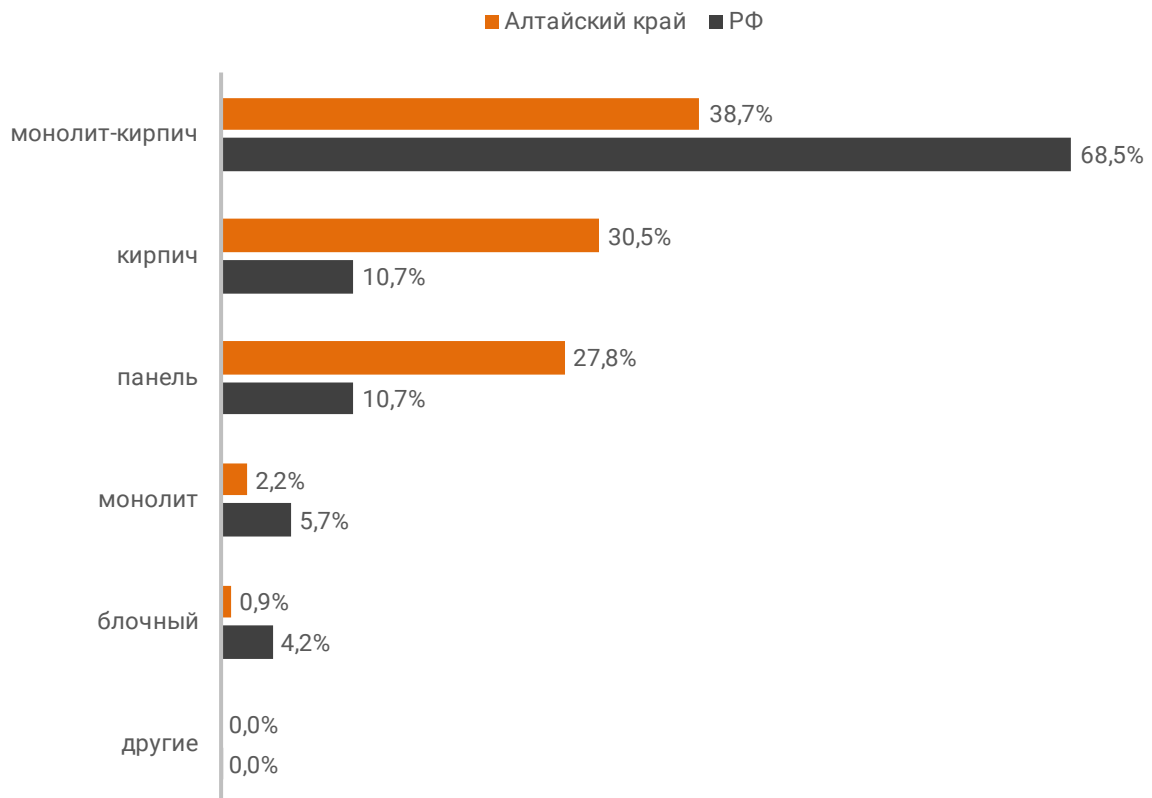
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 38,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

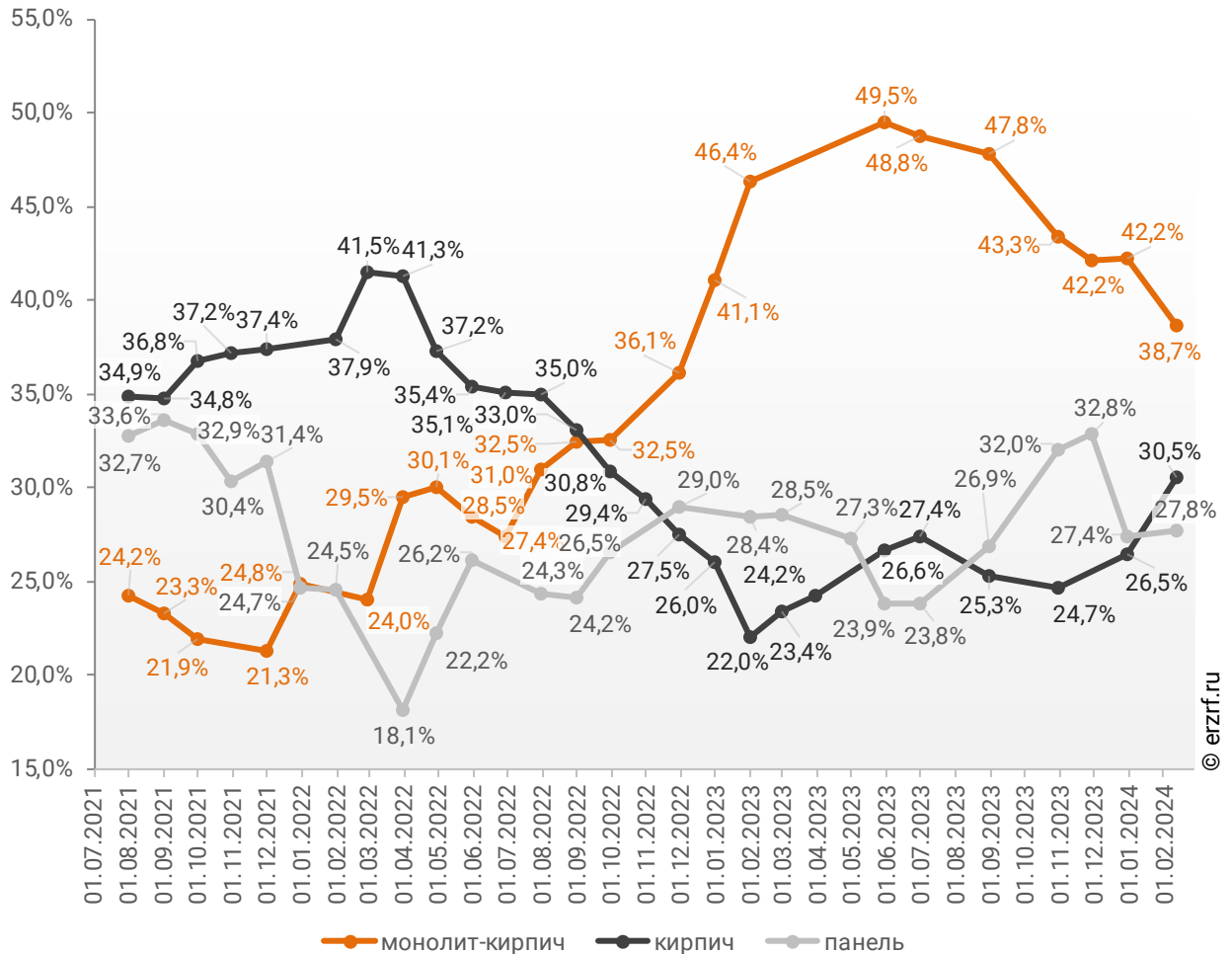
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Алтайского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 39,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

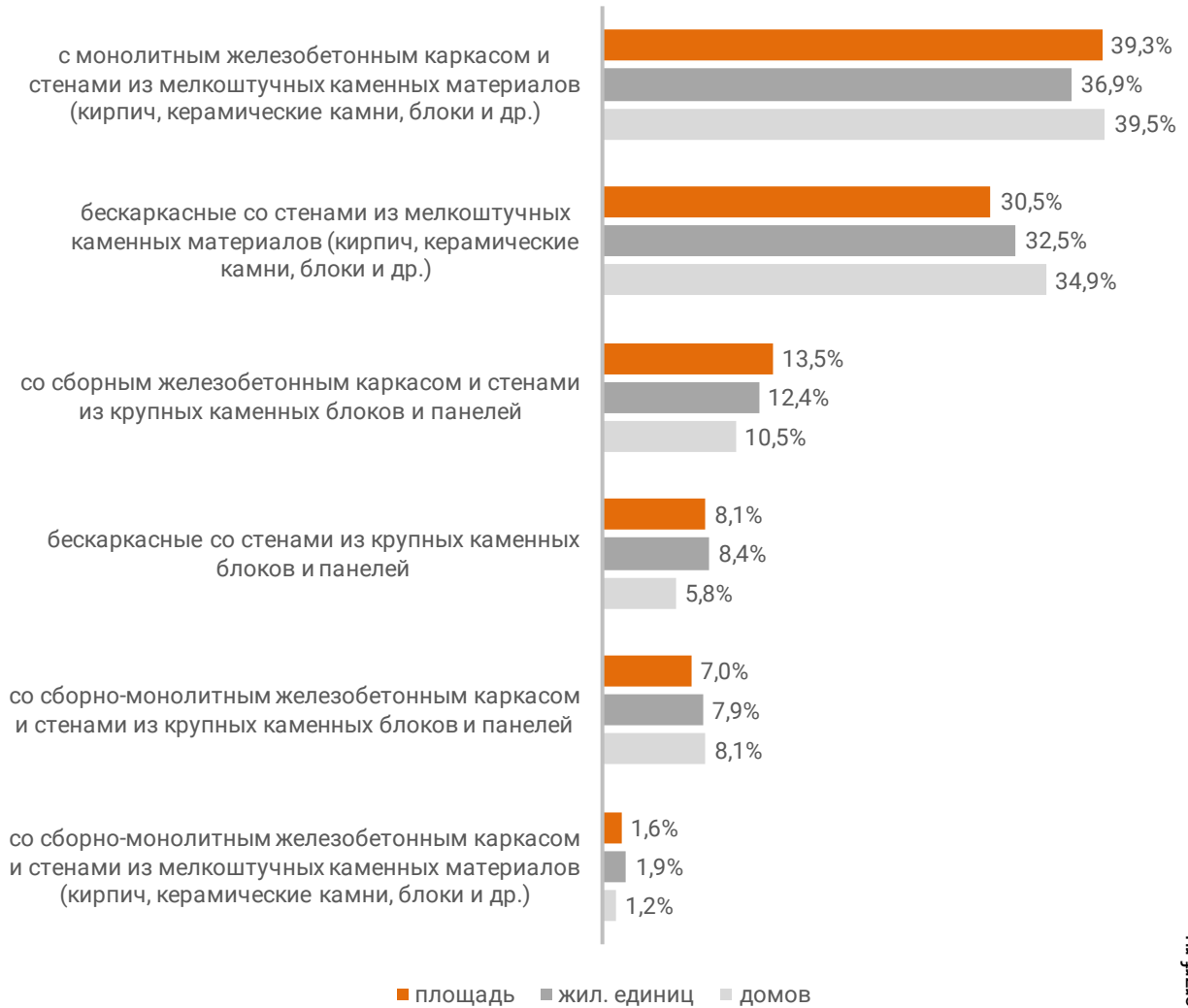
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	34	39,5%	5 473	36,9%	285 123	39,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	30	34,9%	4 829	32,5%	221 761	30,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	10,5%	1 835	12,4%	97 793	13,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	5,8%	1 249	8,4%	58 980	8,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	8,1%	1 177	7,9%	50 983	7,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,2%	286	1,9%	11 411	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>86</b>	<b>100%</b>	<b>14 849</b>	<b>100%</b>	<b>726 051</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на февраль 2024 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляют 37 застройщиков (брендов), которые представлены 43 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на февраль 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Алгоритм</b>	11	12,8%	2 801	18,9%	125 525	17,3%
2	<b>ГК Адалин</b>	15	17,4%	2 523	17,0%	123 748	17,0%
3	<b>СЗ Шотландия</b>	6	7,0%	1 311	8,8%	75 531	10,4%
4	<b>Жилищная инициатива</b>	4	4,7%	1 050	7,1%	50 192	6,9%
5	<b>СЗ Шодо</b>	3	3,5%	541	3,6%	28 254	3,9%
6	<b>ПСК Строительная Перспектива</b>	3	3,5%	523	3,5%	21 781	3,0%
7	<b>Горем-3</b>	5	5,8%	463	3,1%	21 715	3,0%
8	<b>Компания БКС</b>	2	2,3%	429	2,9%	19 933	2,7%
9	<b>СЗ Сибкоминвест</b>	2	2,3%	454	3,1%	19 695	2,7%
10	<b>Регионстрой</b>	2	2,3%	441	3,0%	16 643	2,3%
11	<b>СЗ А1</b>	1	1,2%	189	1,3%	15 914	2,2%
12	<b>СЗ Аурис</b>	1	1,2%	240	1,6%	15 854	2,2%
13	<b>СЗ Легиан</b>	2	2,3%	197	1,3%	15 490	2,1%
14	<b>СЗ Вышка</b>	1	1,2%	245	1,6%	15 167	2,1%
15	<b>Сиада</b>	1	1,2%	300	2,0%	14 685	2,0%
16	<b>СЗ Строительный камень</b>	2	2,3%	281	1,9%	12 242	1,7%
17	<b>СтройСиб</b>	2	2,3%	259	1,7%	11 898	1,6%
18	<b>СЗ Олимп</b>	2	2,3%	188	1,3%	10 928	1,5%
19	<b>СЗ МеридианСтрой</b>	2	2,3%	198	1,3%	10 658	1,5%
20	<b>СЗ НВ</b>	1	1,2%	196	1,3%	10 320	1,4%
21	<b>ИСК Авангард</b>	1	1,2%	240	1,6%	9 994	1,4%
22	<b>СЗ ИСК Спорт Сити</b>	1	1,2%	193	1,3%	9 213	1,3%
23	<b>Милан</b>	1	1,2%	159	1,1%	6 998	1,0%
24	<b>СЗ Континент</b>	2	2,3%	156	1,1%	6 757	0,9%
25	<b>СЗ Т-строй</b>	1	1,2%	195	1,3%	6 709	0,9%
26	<b>СЗ Куб</b>	1	1,2%	139	0,9%	6 546	0,9%
27	<b>СЗ ИСК Жилстрой</b>	1	1,2%	150	1,0%	6 264	0,9%
28	<b>Западное</b>	1	1,2%	191	1,3%	6 111	0,8%
29	<b>СК ЭТОДОМ</b>	1	1,2%	91	0,6%	4 453	0,6%
30	<b>СЗ Инвестстрой</b>	1	1,2%	58	0,4%	4 435	0,6%
31	<b>Прометей</b>	1	1,2%	40	0,3%	4 345	0,6%
32	<b>СЗ Восход</b>	1	1,2%	90	0,6%	4 076	0,6%
33	<b>СЗ ДС-Инвестстрой</b>	1	1,2%	96	0,6%	4 008	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>СЗ РДМ</b>	1	1,2%	60	0,4%	3 338	0,5%
35	<b>СЗ СОК</b>	1	1,2%	36	0,2%	2 815	0,4%
36	<b>Дельта</b>	1	1,2%	100	0,7%	2 362	0,3%
37	<b>СЗ Монолит</b>	1	1,2%	26	0,2%	1 454	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>86</b>	<b>100%</b>	<b>14 849</b>	<b>100%</b>	<b>726 051</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	<b>ГК Алгоритм</b>	125 525	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<b>ГК Адалин</b>	123 748	3 567	2,9%	0,1
3	★ 5,0	<b>СЗ Шотландия</b>	75 531	0	0,0%	-
4	★ 4,0	<b>Жилищная инициатива</b>	50 192	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<b>СЗ Шодо</b>	28 254	13 848	49,0%	2,9
6	★ 5,0	<b>ПСК Строительная Перспектива</b>	21 781	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<b>Горем-3</b>	21 715	0	0,0%	-
8	★ 0,0	<b>Компания БКС</b>	19 933	19 933	100%	32,6
9	н/р	<b>СЗ Сибкоминвест</b>	19 695	0	0,0%	-
10	★ 4,5	<b>Регионстрой</b>	16 643	0	0,0%	-
11	н/р	<b>СЗ А1</b>	15 914	0	0,0%	-
12	н/р	<b>СЗ Аурис</b>	15 854	0	0,0%	-
13	н/р	<b>СЗ Легиан</b>	15 490	0	0,0%	-
14	н/р	<b>СЗ Вышка</b>	15 167	0	0,0%	-
15	н/р	<b>Сиада</b>	14 685	14 685	100%	66,0
16	н/р	<b>СЗ Строительный камень</b>	12 242	0	0,0%	-
17	★ 5,0	<b>СтройСиб</b>	11 898	0	0,0%	-
18	н/р	<b>СЗ Олимп</b>	10 928	0	0,0%	-
19	н/р	<b>СЗ МеридианСтрой</b>	10 658	0	0,0%	-
20	н/р	<b>СЗ НВ</b>	10 320	0	0,0%	-
21	н/р	<b>ИСК Авангард</b>	9 994	0	0,0%	-
22	н/р	<b>СЗ ИСК Спорт Сити</b>	9 213	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
23	н/р	<i>Милан</i>	6 998	6 998	100%	48,0
24	н/р	<i>СЗ Континент</i>	6 757	3 383	50,1%	1,5
25	н/р	<i>СЗ Т-строй</i>	6 709	0	0,0%	-
26	н/р	<i>СЗ Куб</i>	6 546	0	0,0%	-
27	н/р	<i>СЗ ИСК Жилстрой</i>	6 264	0	0,0%	-
28	н/р	<i>Западное</i>	6 111	6 111	100%	84,0
29	<b>★ 0,5</b>	<i>СК ЭТОДОМ</i>	4 453	4 453	100%	6,0
30	н/р	<i>СЗ Инвестстрой</i>	4 435	0	0,0%	-
31	н/р	<i>Прометей</i>	4 345	4 345	100%	24,0
32	н/р	<i>СЗ Восход</i>	4 076	0	0,0%	-
33	н/р	<i>СЗ ДС-Инвестстрой</i>	4 008	0	0,0%	-
34	н/р	<i>СЗ РДМ</i>	3 338	0	0,0%	-
35	н/р	<i>СЗ СОК</i>	2 815	0	0,0%	-
36	н/р	<i>Дельта</i>	2 362	2 362	100%	69,0
37	н/р	<i>СЗ Монолит</i>	1 454	1 454	100%	12,0
<b>Общий итог</b>			<b>726 051</b>	<b>81 139</b>	<b>11,2%</b>	<b>4,0</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Западное» и составляет 84,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 48 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Адалин на Южном» (рабочий поселок Южный (в составе г.о. Барнаул)). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Адалин» возводит 9 домов, включающих 1 710 жилых единиц, совокупной площадью 80 214 м<sup>2</sup>.



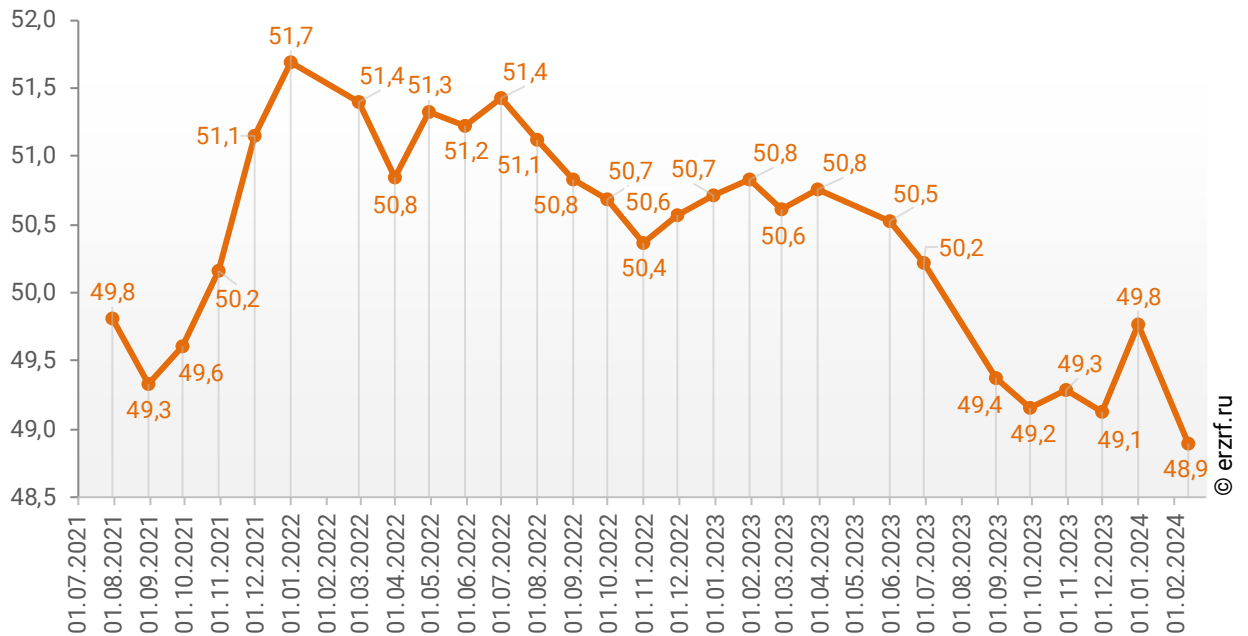
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 48,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

**График 7**

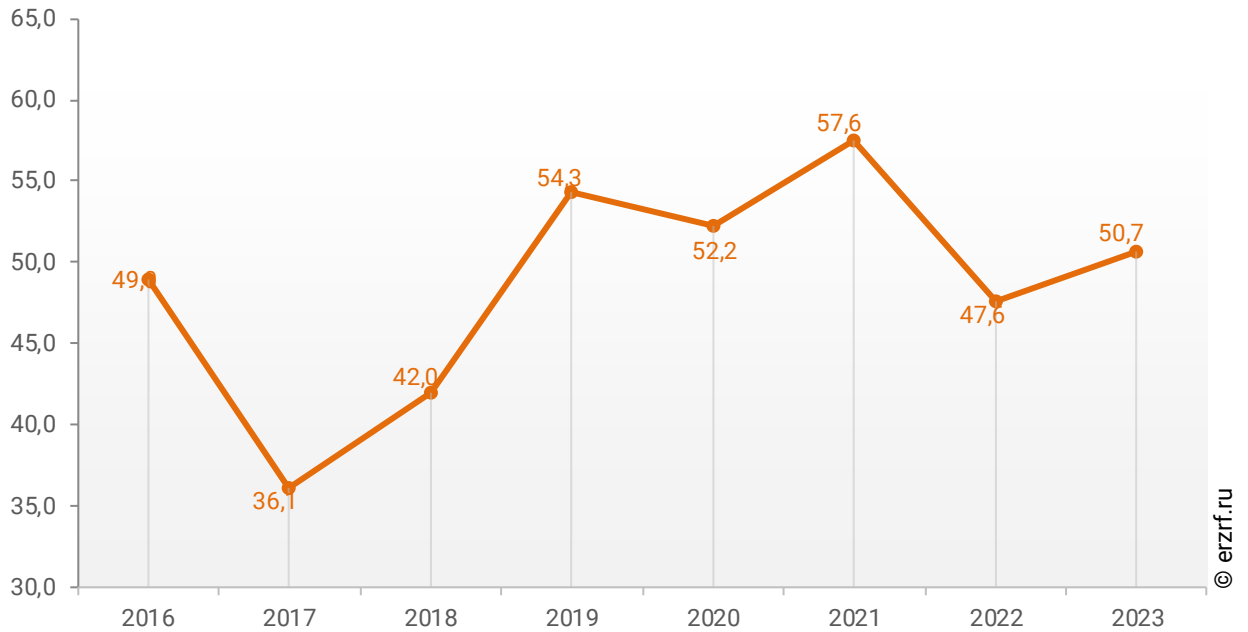
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 50,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дельта» – 23,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Прометей» – 108,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Дельта	23,6
Западное	32,0
СЗ Т-строй	34,4
Регионстрой	37,7
ИСК Авангард	41,6
ПСК Строительная Перспектива	41,6
СЗ ДС-Инвестстрой	41,8
СЗ ИСК Жилстрой	41,8
СЗ Континент	43,3
СЗ Сибкоминвест	43,4
СЗ Строительный камень	43,6
Милан	44,0
ГК Алгоритм	44,8
СЗ Восход	45,3
СтройСиб	45,9
Компания БКС	46,5
Горем-3	46,9
СЗ Куб	47,1
СЗ ИСК Спорт Сити	47,7
Жилищная инициатива	47,8
СК ЭТОДОМ	48,9
Сиада	49,0
ГК Адалин	49,0
СЗ Шодо	52,2
СЗ НВ	52,7
СЗ МеридианСтрой	53,8
СЗ РДМ	55,6
СЗ Монолит	55,9
СЗ Шотландия	57,6
СЗ Олимп	58,1
СЗ Вышка	61,9
СЗ Аурис	66,1
СЗ Инвестстрой	76,5
СЗ СОК	78,2
СЗ Легиан	78,6
СЗ А1	84,2
Прометей	108,6
<b>Общий итог</b>	<b>48,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «80 Гвардейской Дивизии» – 23,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Дельта». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Советская» – 108,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Прометей».

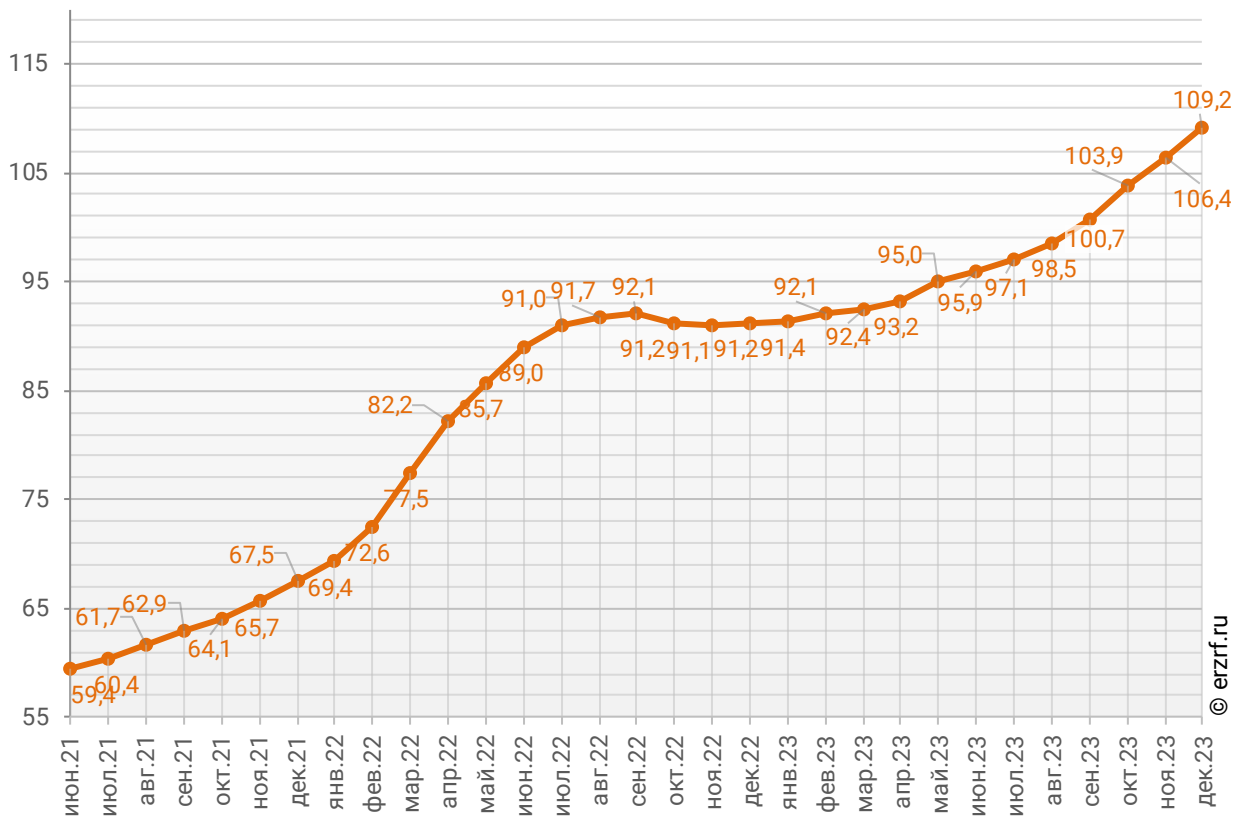
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае

По состоянию на декабрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Алтайского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 109 222 рубля. За месяц цена выросла на 2,7%. За год цена увеличилась на 19,8%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Алтайском крае, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

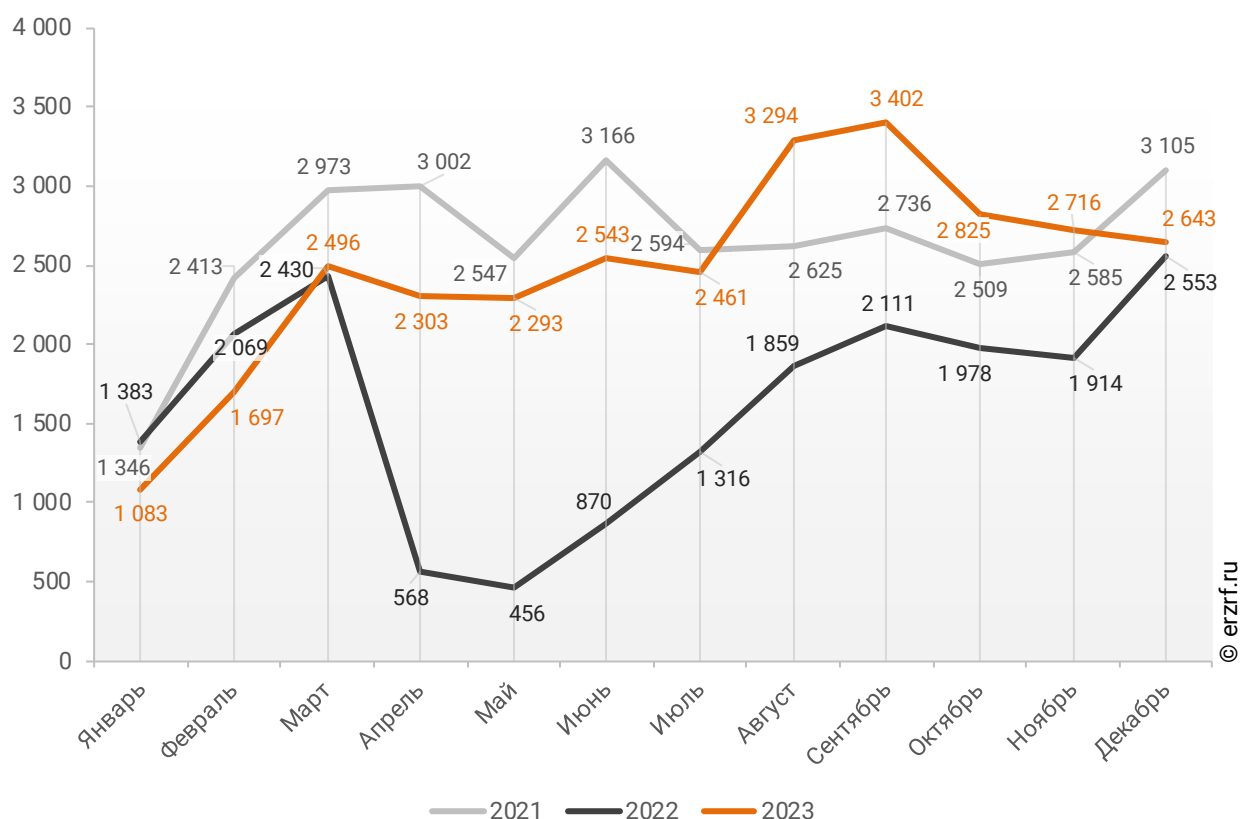
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 29 756, что на 52,5% больше уровня 2022 г. (19 507 ИЖК), и на 5,8% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (31 601 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг.

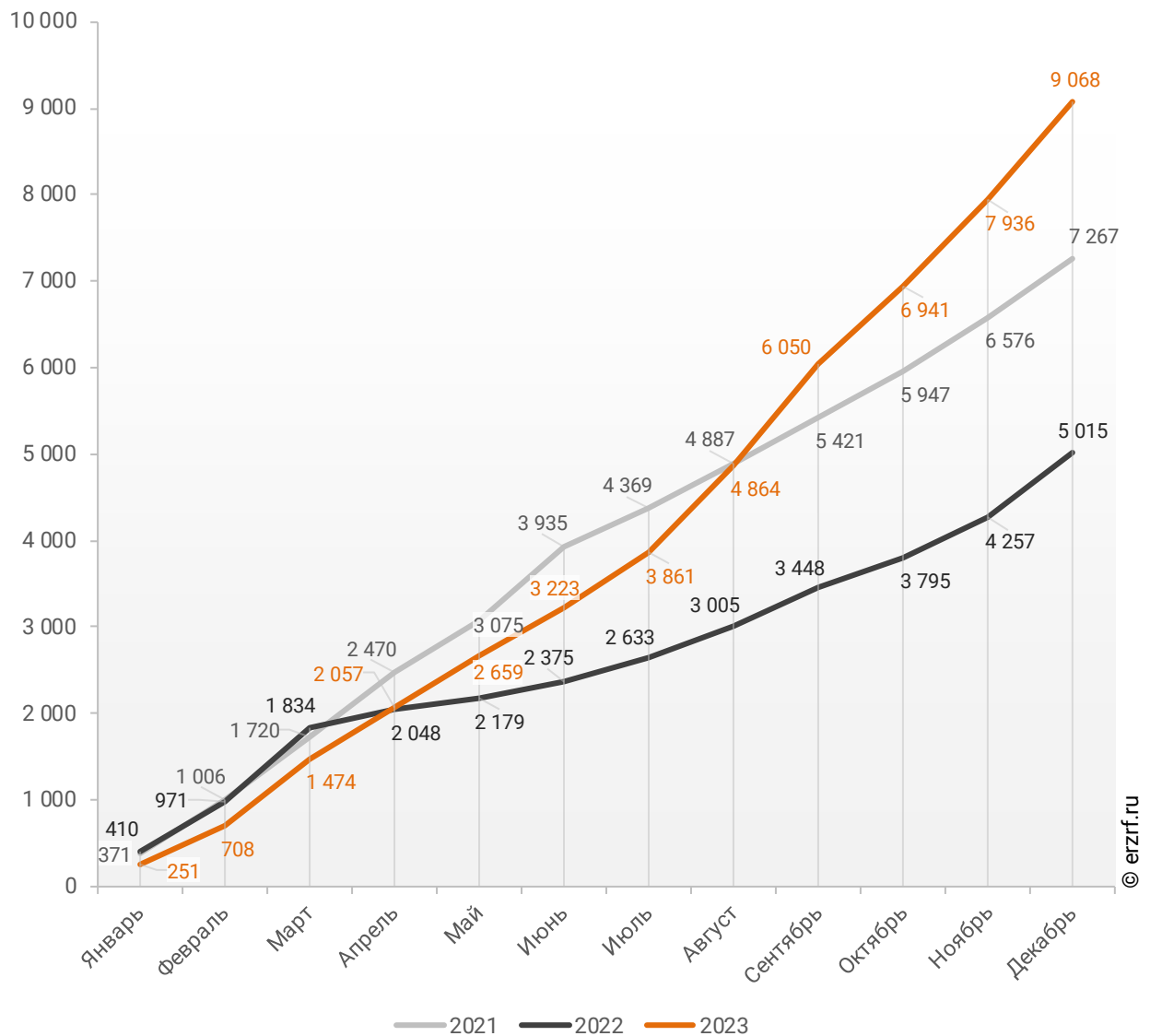


За 12 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 068, что на 80,8% больше, чем в 2022 г. (5 015 ИЖК), и на 24,8% больше соответствующего значения 2021 г. (7 267 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг.**

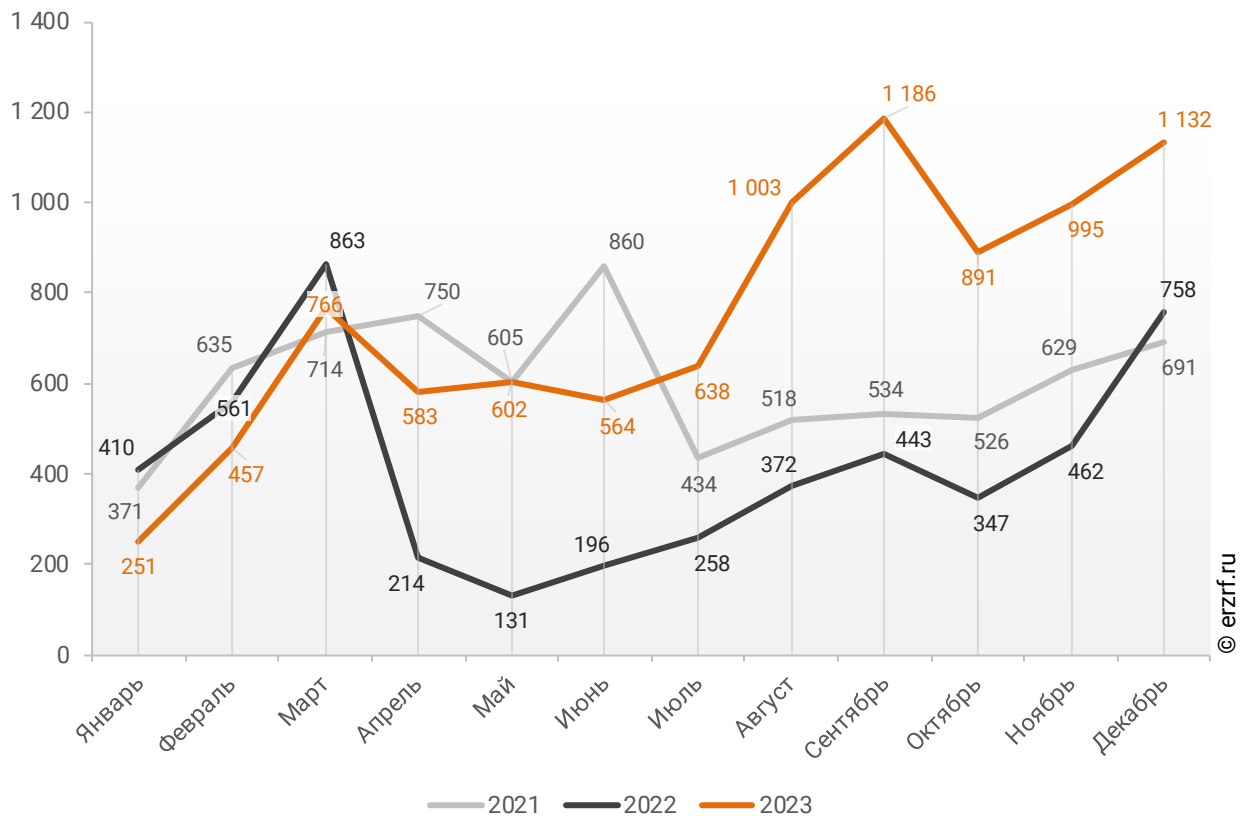


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2023 года увеличилось на 49,3% по сравнению с декабрем 2022 года (1 132 против 758 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг.**



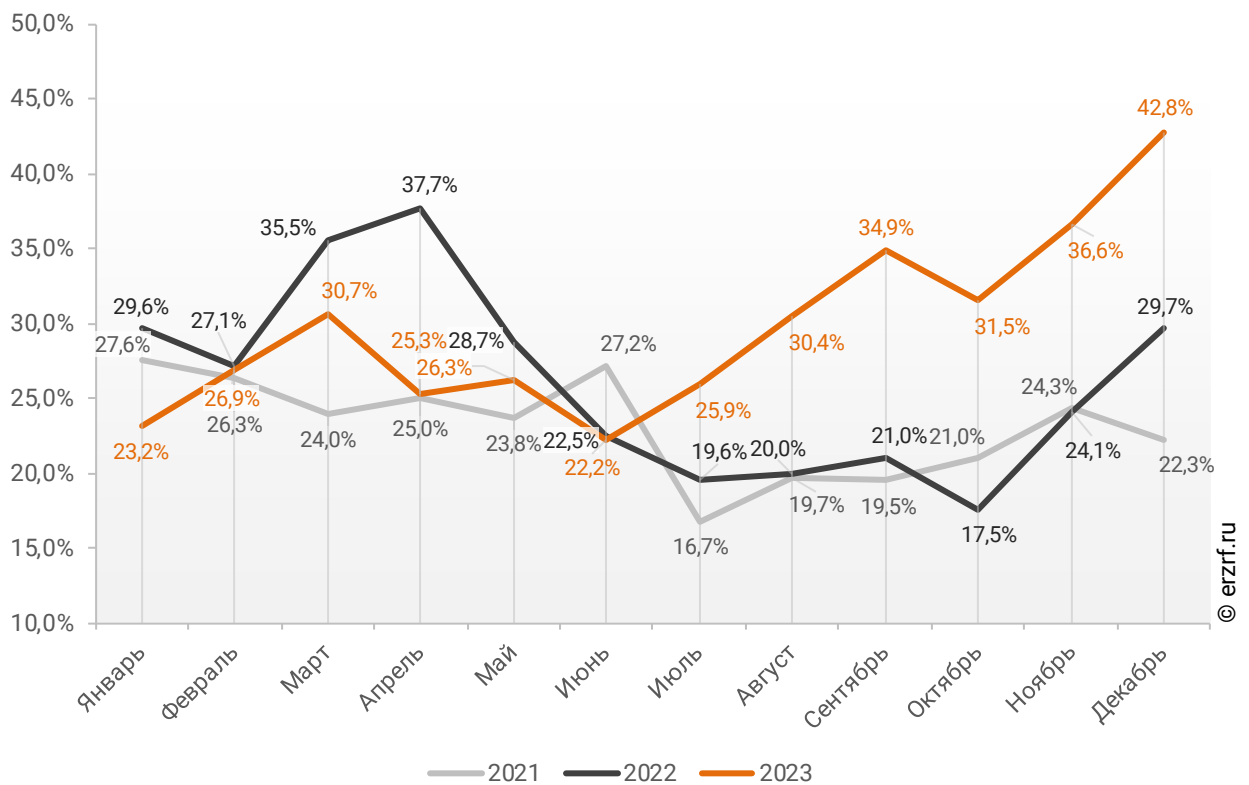


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 30,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 4,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (25,7%), и на 7,5 п.п. больше уровня 2021 г. (23,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг.**



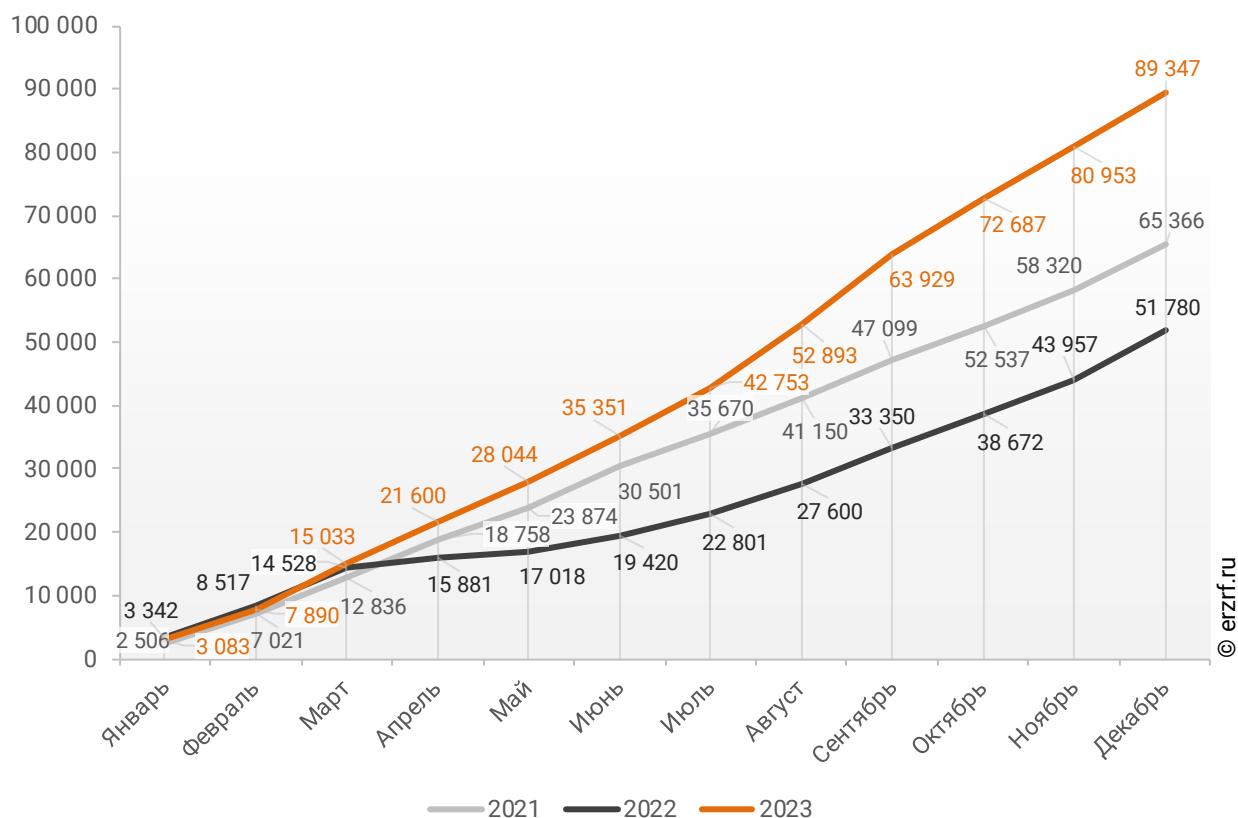
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 89,35 млрд ₽, что на 72,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (51,78 млрд ₽), и на 36,7% больше аналогичного значения 2021 г. (65,37 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

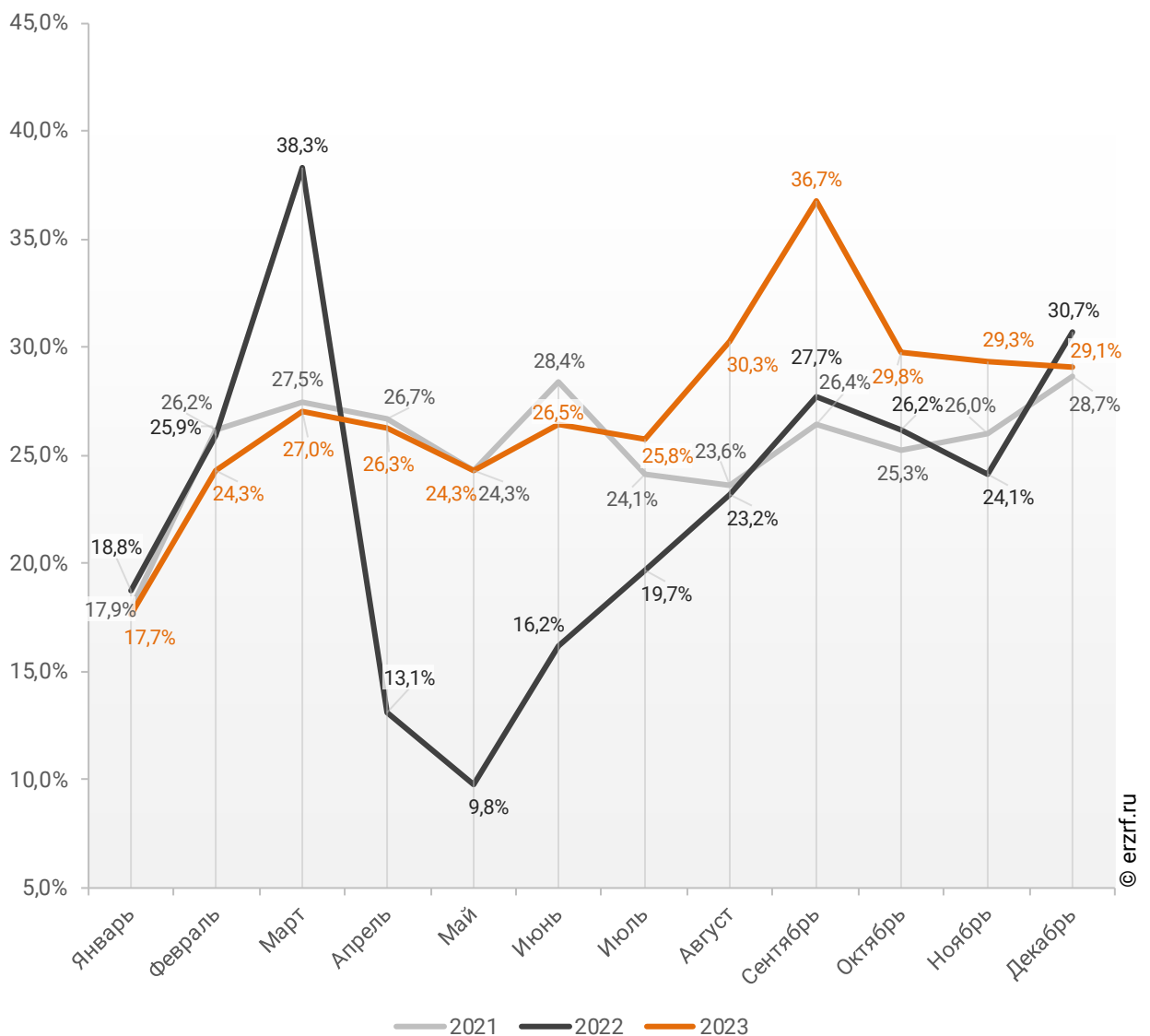


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Алтайского края (321,53 млрд ₽), доля ИЖК составила 27,8%, что на 3,9 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (23,9%), и на 2,1 п.п. больше уровня 2021 г. (25,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг.**

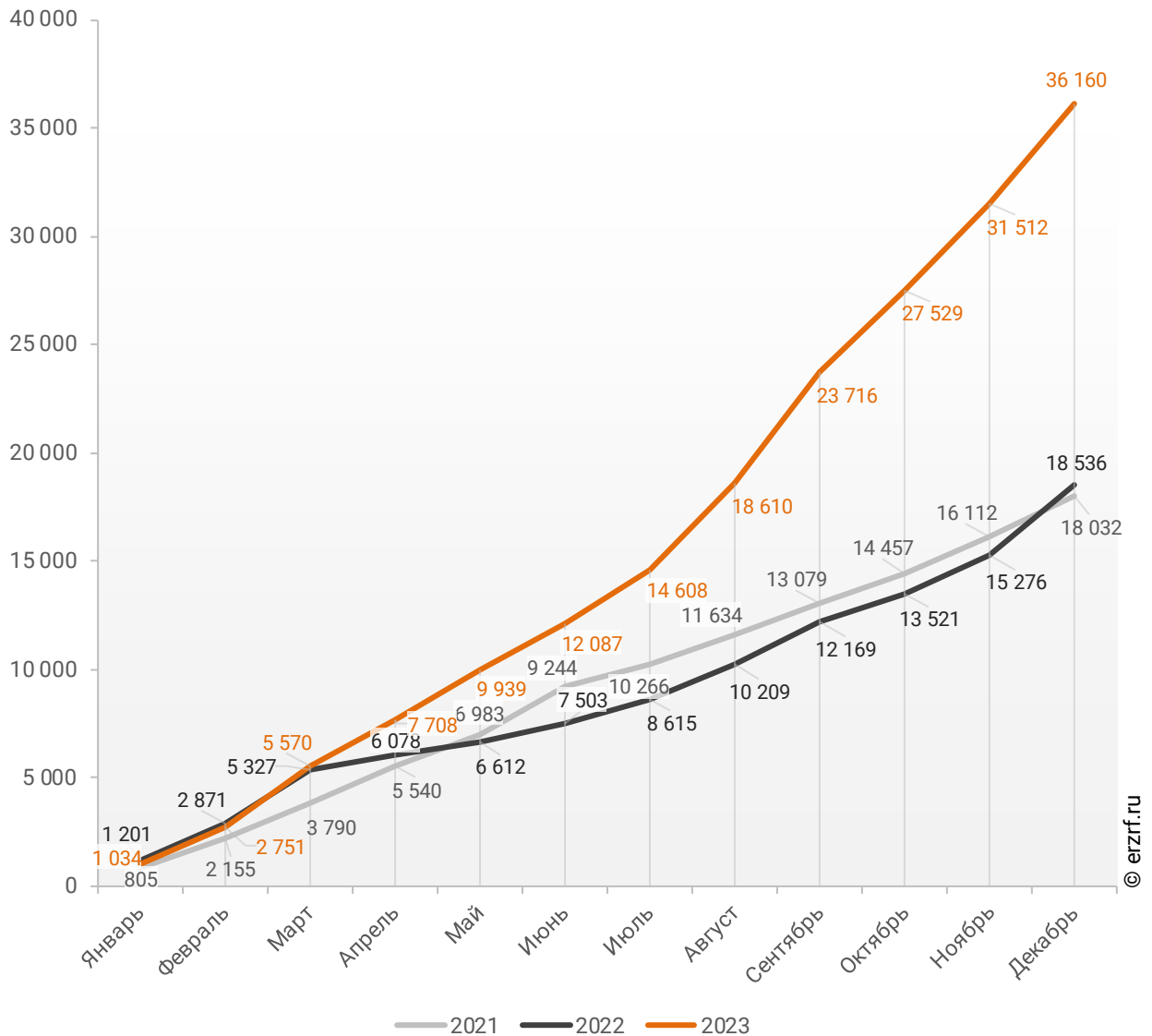


За 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 36,16 млрд ₽ (40,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 95,1% больше аналогичного значения 2022 г. (18,54 млрд ₽), и на 100,5% больше, чем в 2021 г. (18,03 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Алтайского края (321,53 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,2%, что на 2,6 п.п. больше уровня 2022 г. (8,6%), и на 4,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг.**

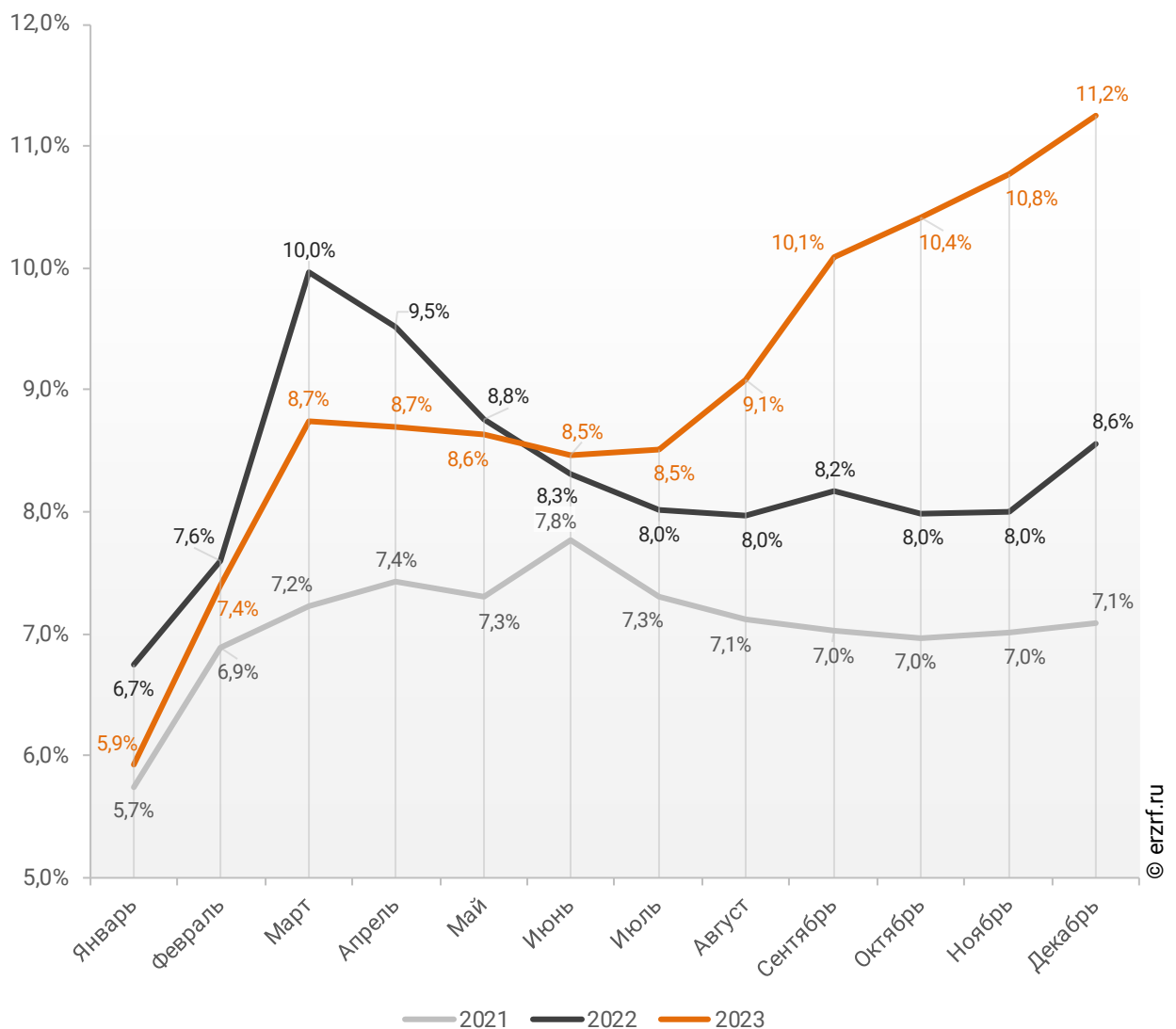
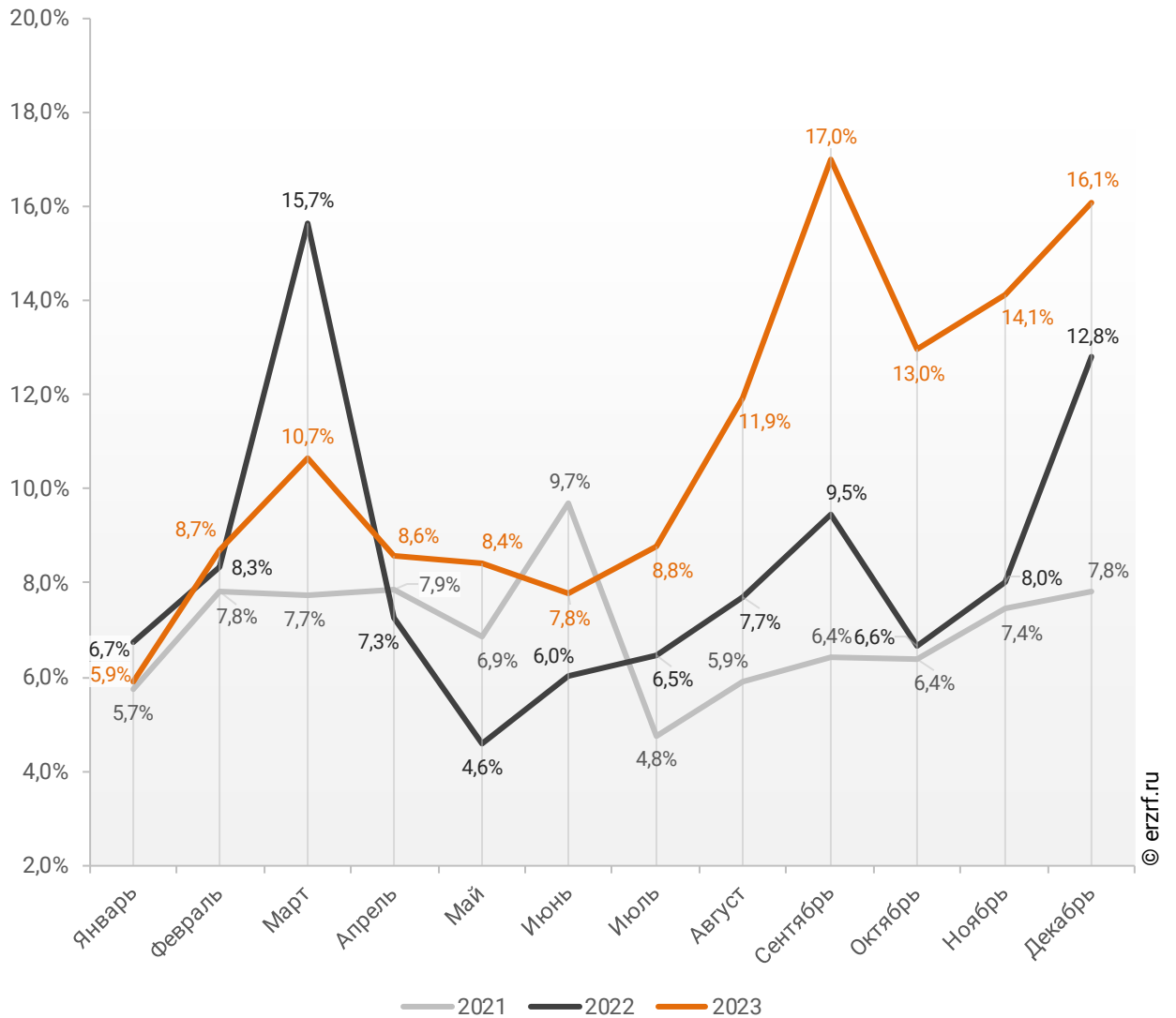


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Алтайского края в 2021 – 2023 гг.



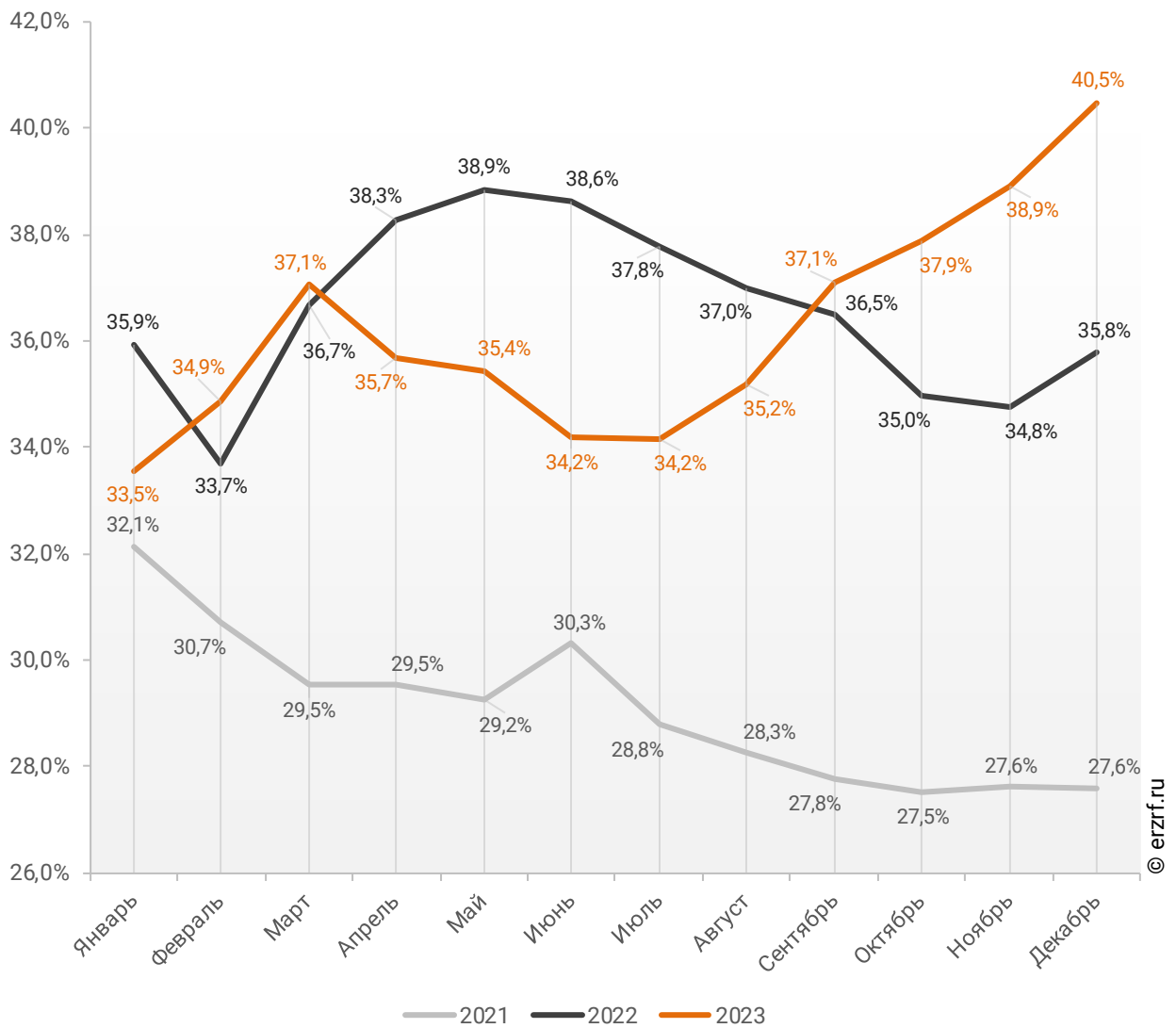
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 40,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 4,7 п.п. больше, чем в 2022 г. (35,8%), и на 12,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг.**

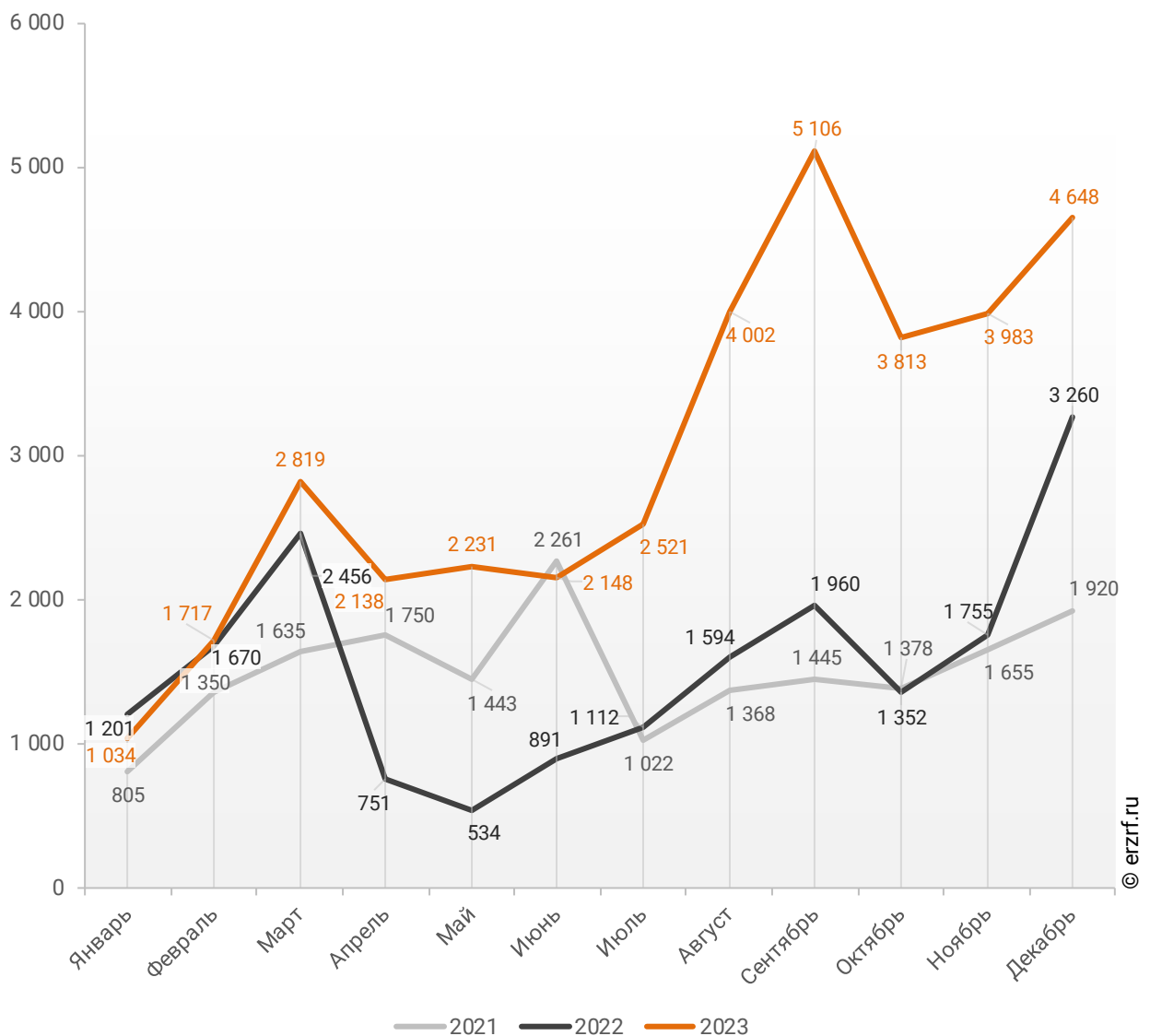


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2023 года, увеличился на 42,6% по сравнению с декабрем 2022 года (4,65 млрд ₽ против 3,26 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

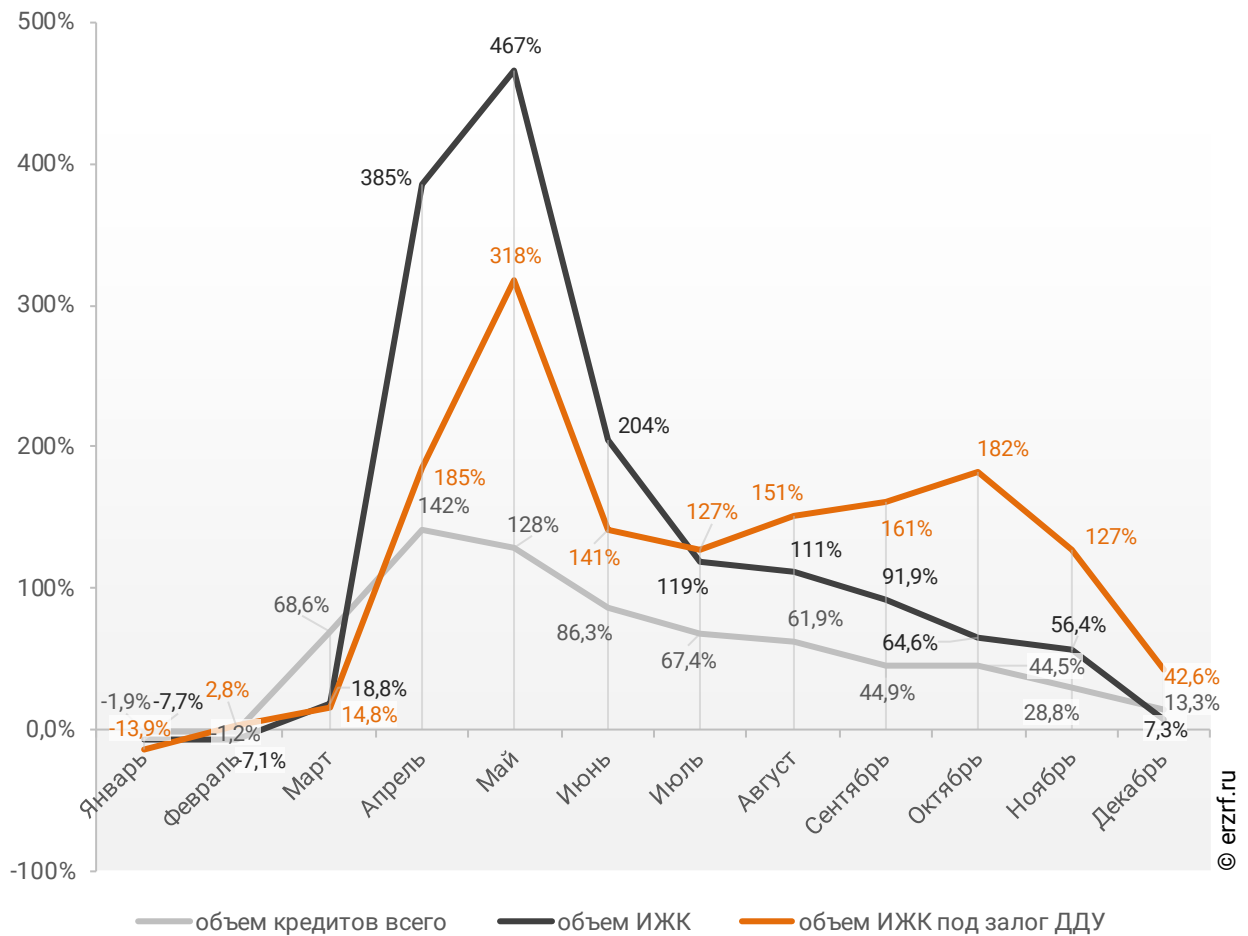




Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 42,6% в декабре 2023 года по сравнению с декабрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 13,3% (28,87 млрд ₽ против 25,47 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 7,3% (8,39 млрд ₽ против 7,82 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Алтайском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов за январь – декабрь составила 11,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,5%.

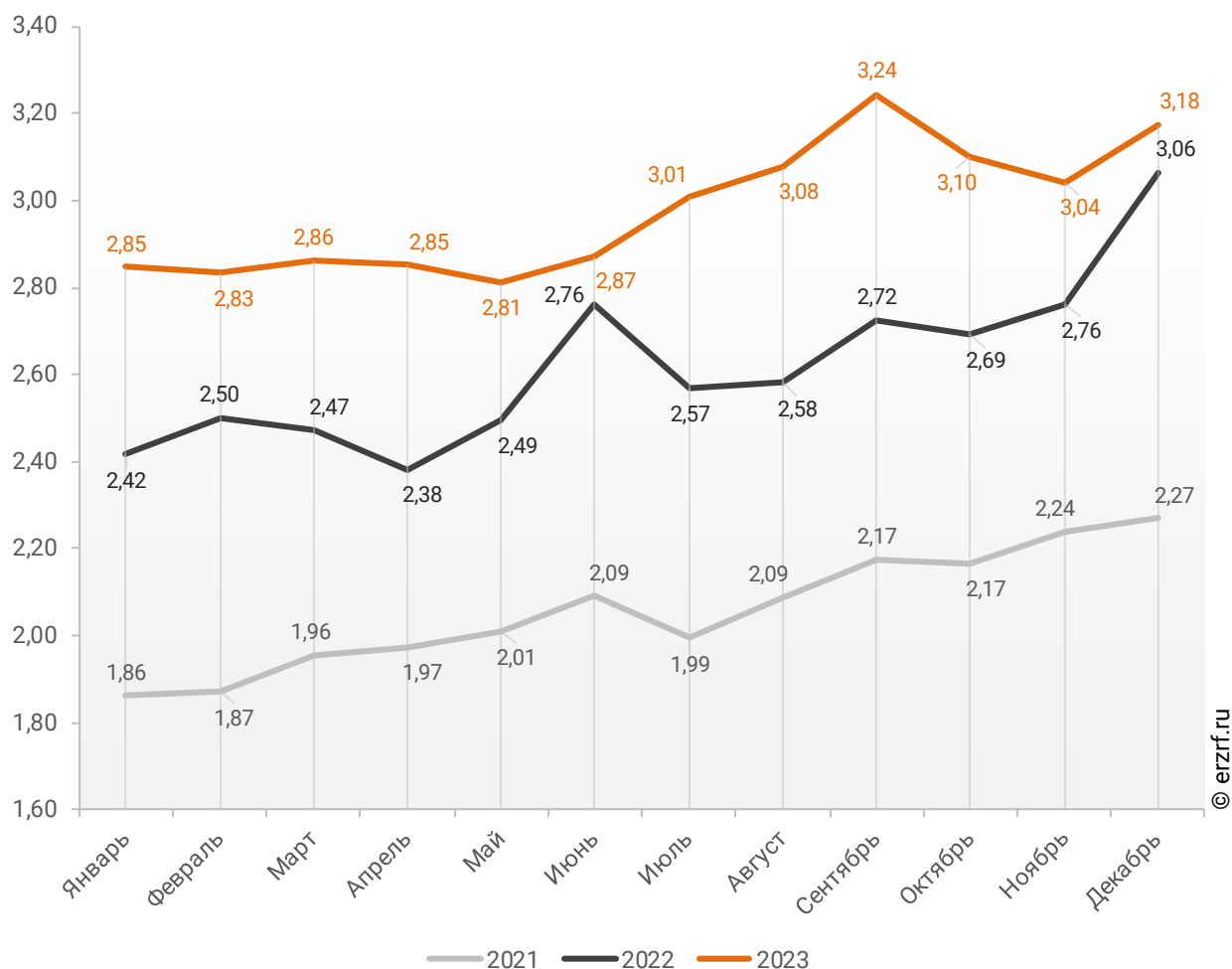
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в декабре 2023 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 3,18 млн ₽, что на 3,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,06 млн ₽), и на 40,0% больше аналогичного значения 2021 г. (2,27 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

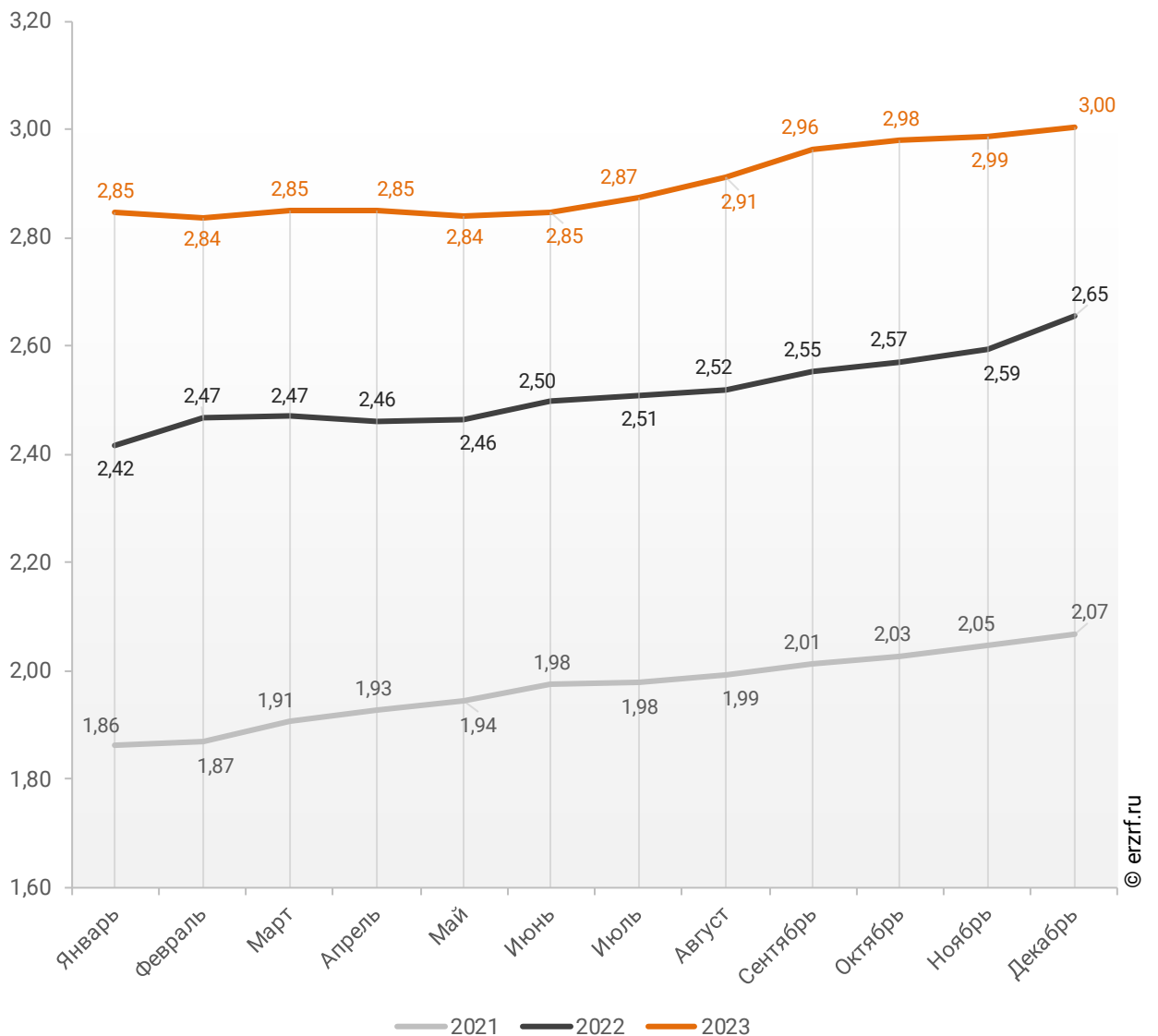


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 3,00 млн ₽, что на 13,1% больше, чем в 2022 г. (2,65 млн ₽), и на 45,2% больше соответствующего значения 2021 г. (2,07 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

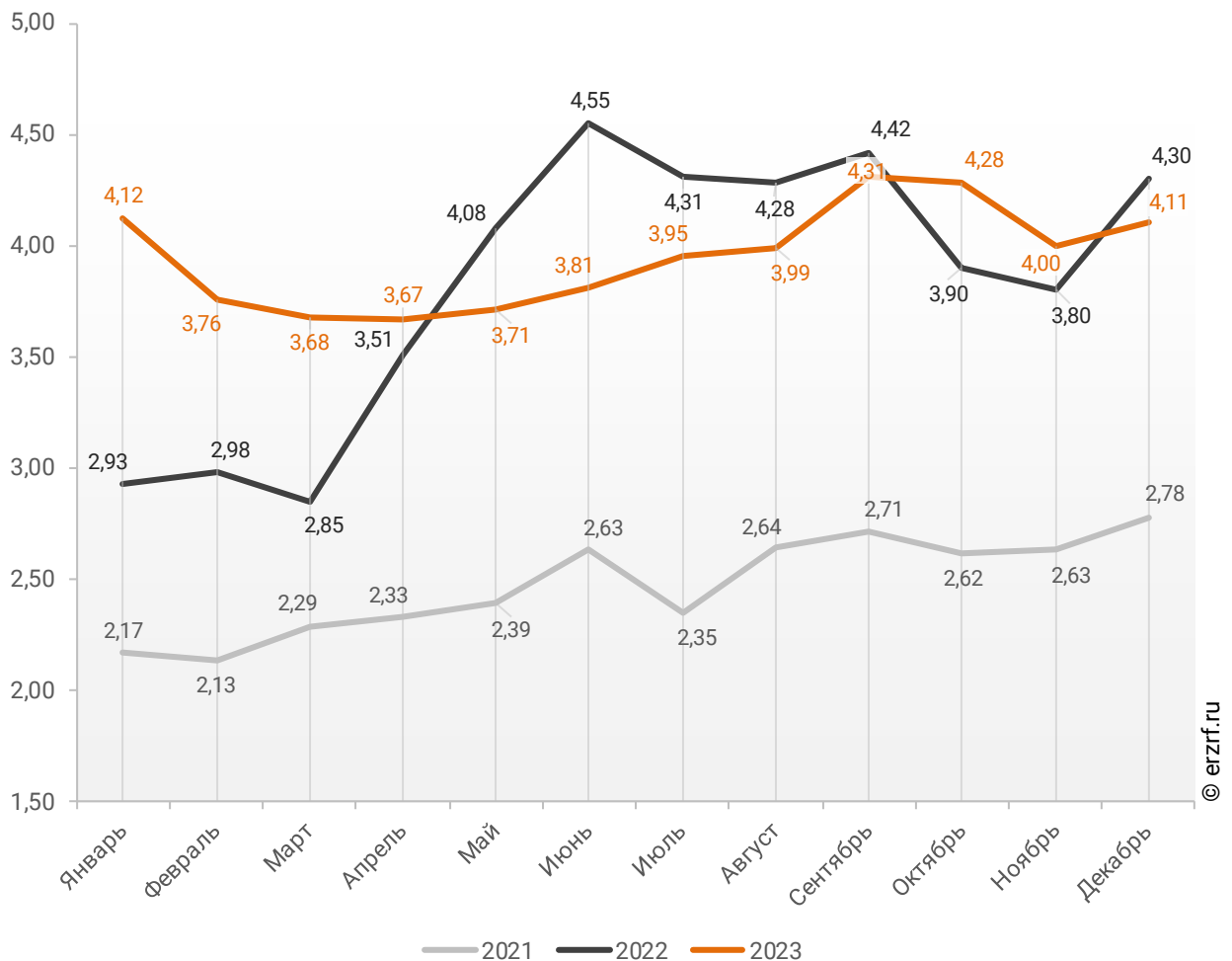


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2023 года уменьшился на 4,4% по сравнению с декабрем 2022 года (4,11 млн ₽ против 4,30 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

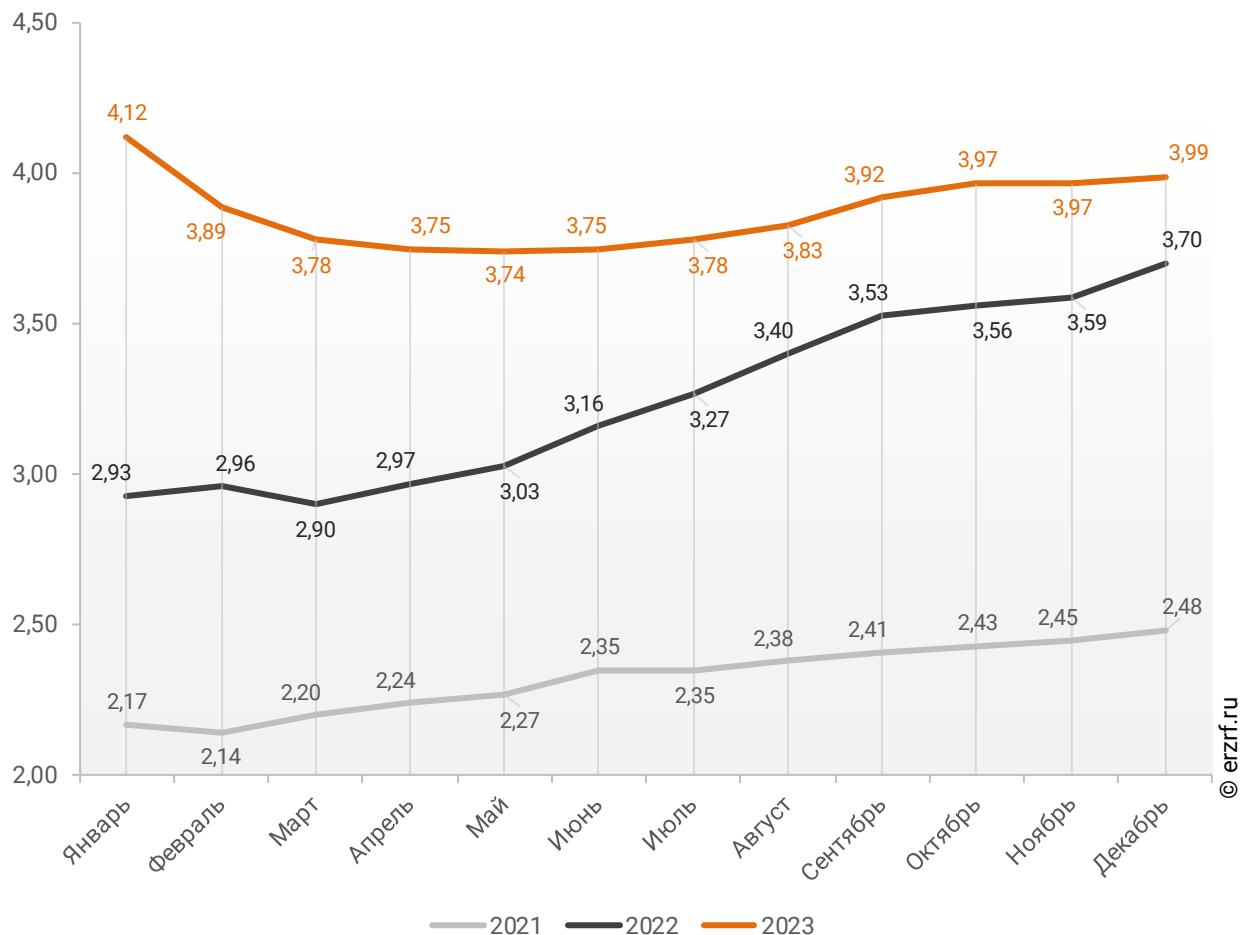


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 3,99 млн ₽ (на 32,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 7,8% больше соответствующего значения 2022 г. (3,70 млн ₽), и на 60,9% больше уровня 2021 г. (2,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

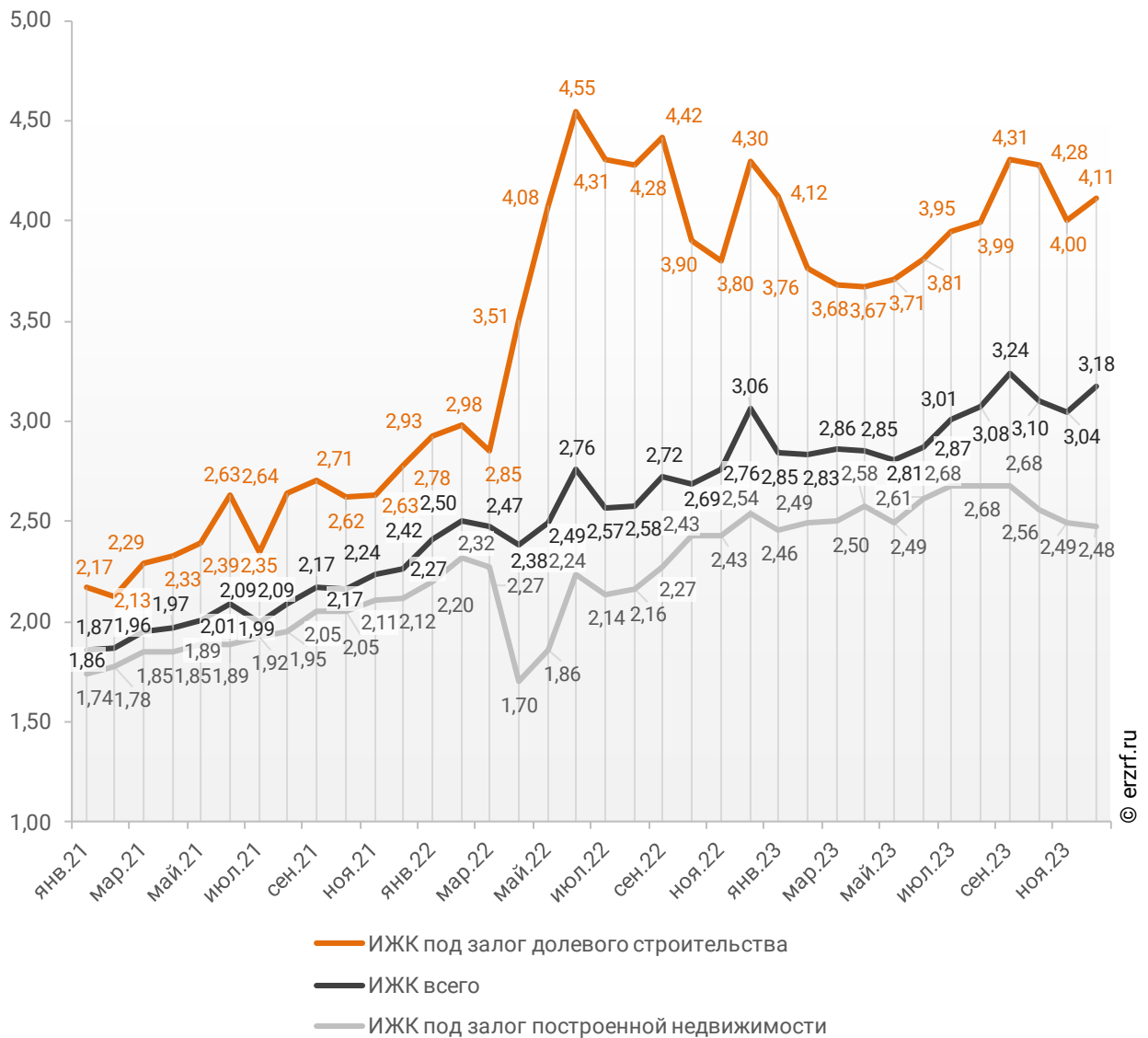


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 2,4% – с 2,54 млн ₽ до 2,48 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,6 п. п. – с 69,3% до 65,7%.

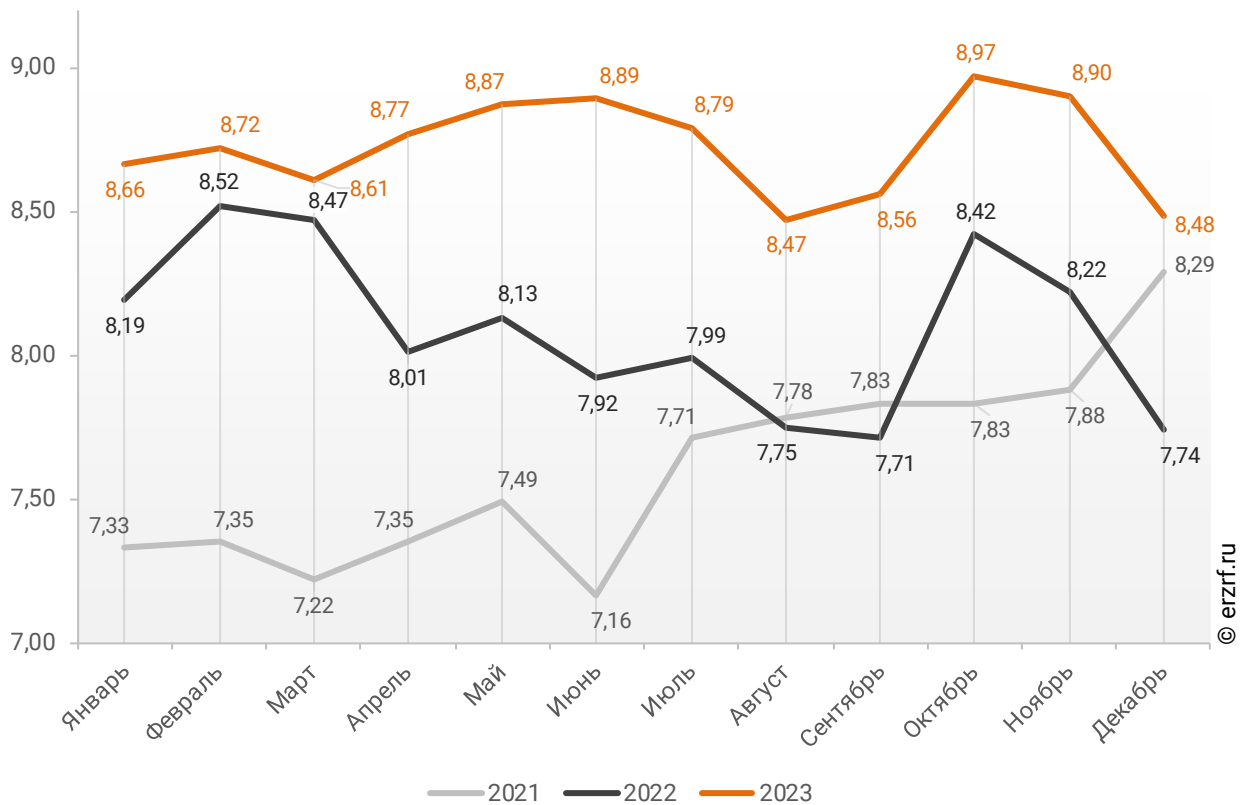
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2023 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 8,48%. По сравнению с декабрем 2022 года ставка выросла на 0,74 п. п. (с 7,74% до 8,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае, %

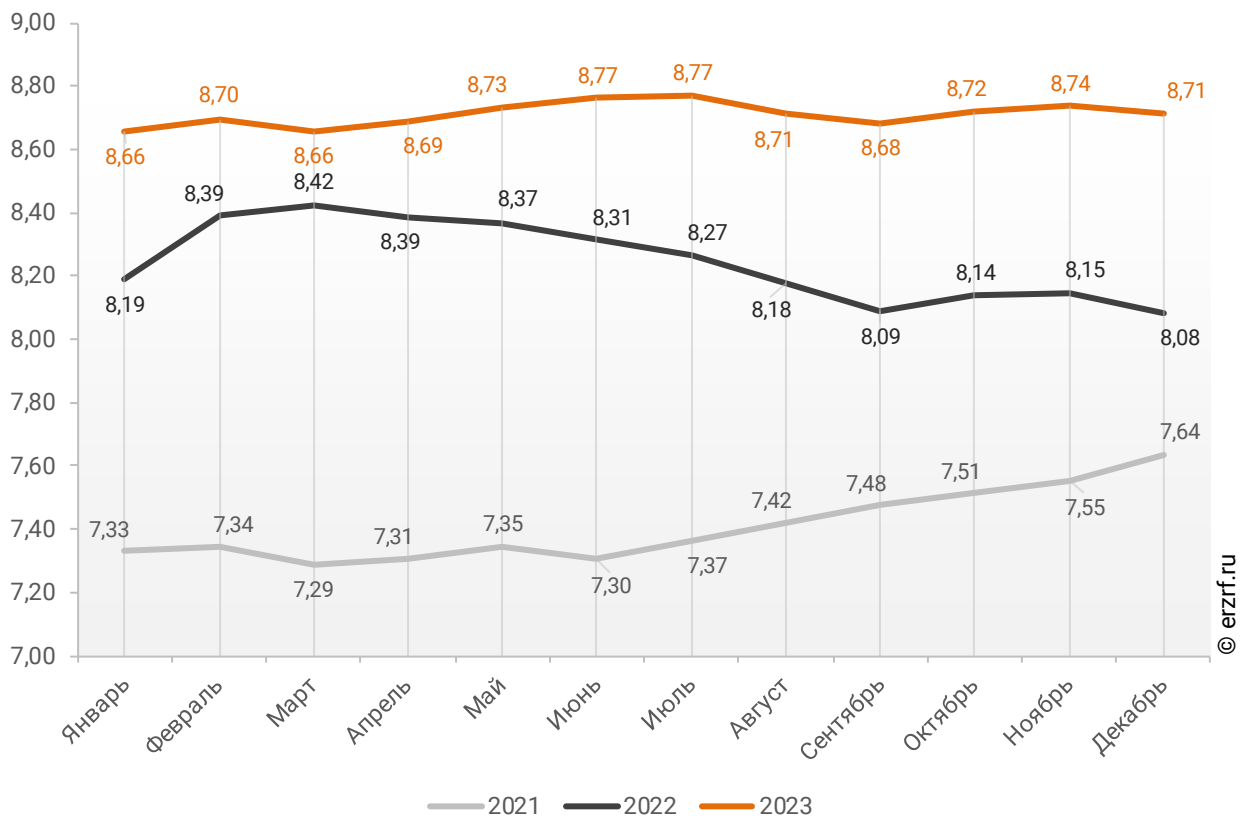


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 8,71%, что на 0,63 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,08%), и на 1,07 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,64%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**



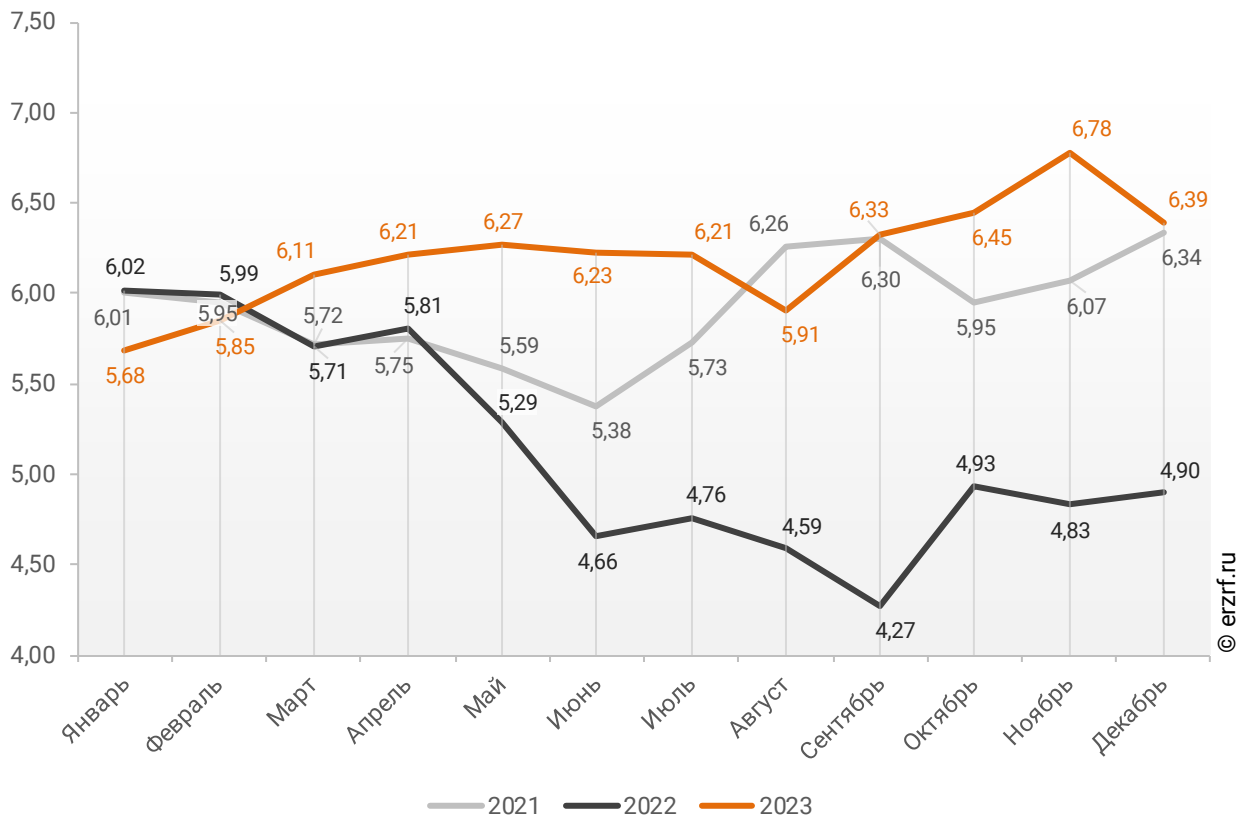


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2023 года, составила 6,39%, что на 1,49 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2022 года (4,90%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %**

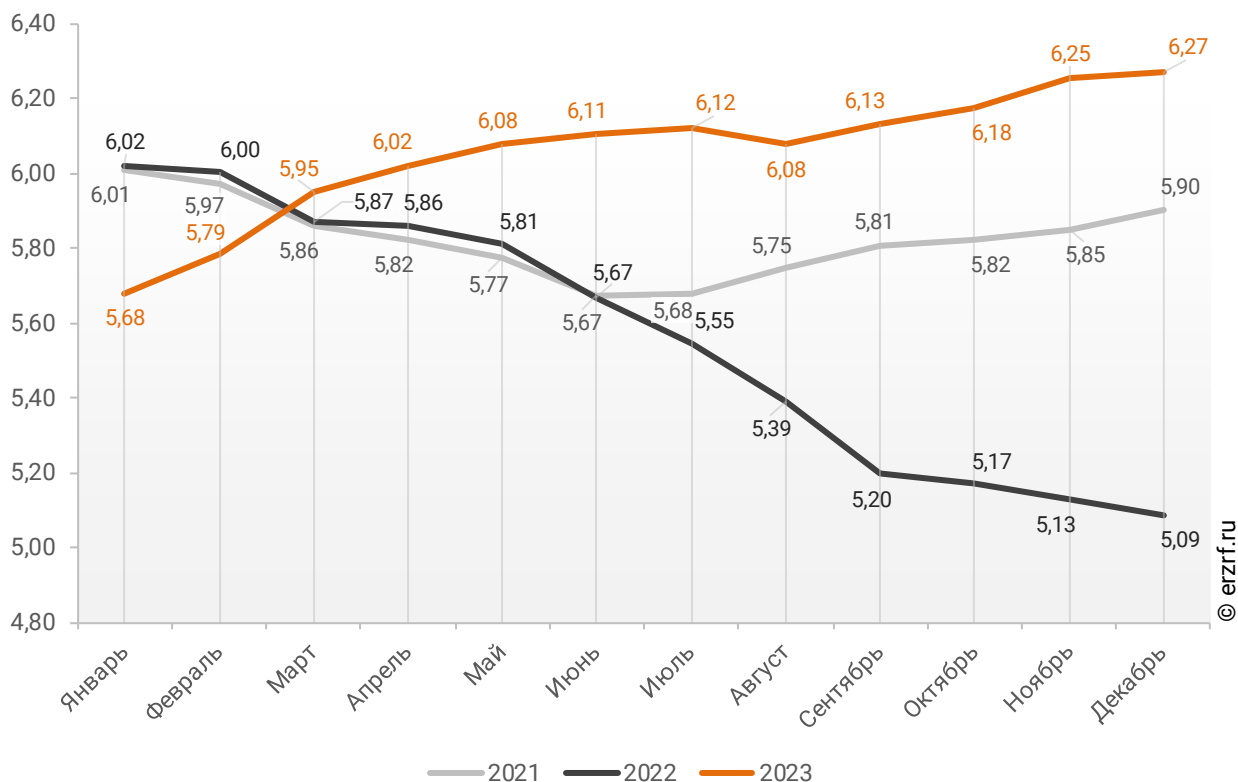


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 6,27% (на 2,44 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,18 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,09%), и на 0,37 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,90%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2021 – 2023 гг.**

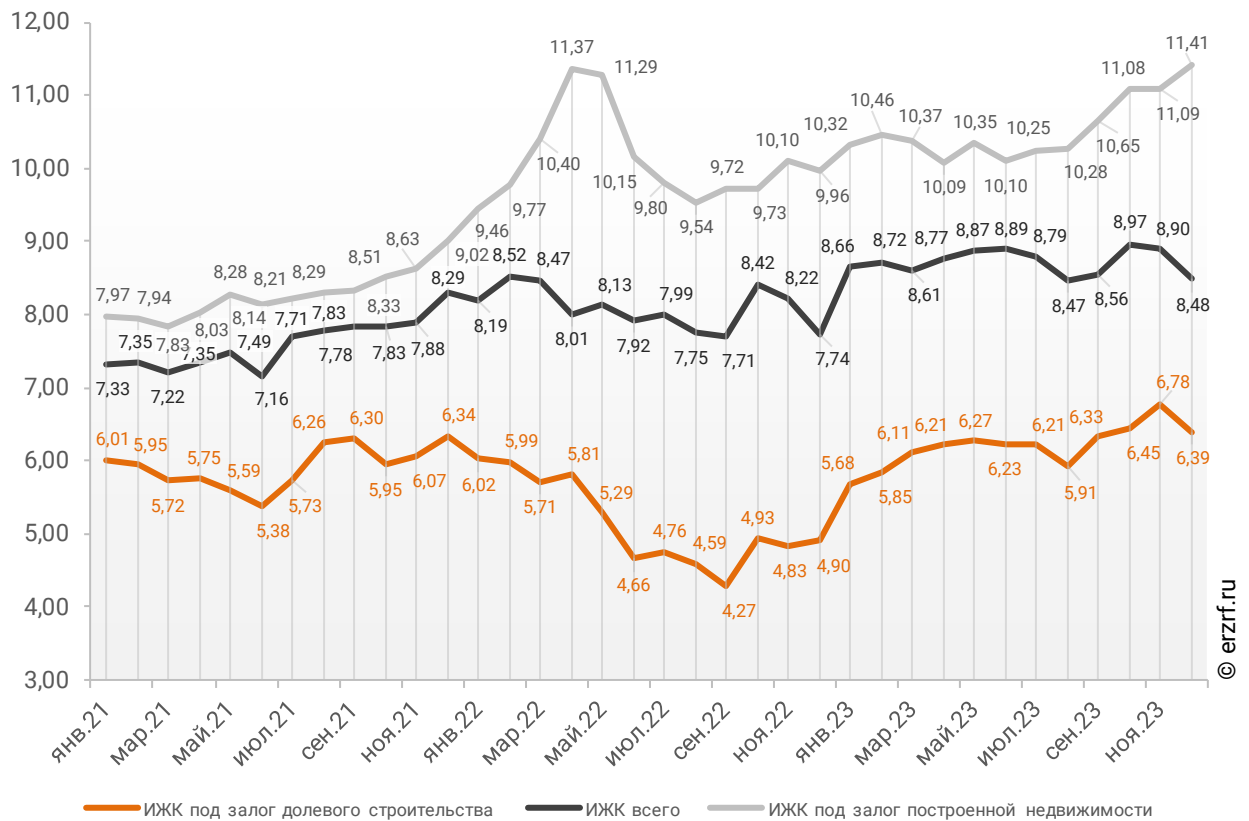


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в декабре 2023 года составила 11,41%, что на 1,45 п. п. больше значения за декабрь 2022 года (9,96%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

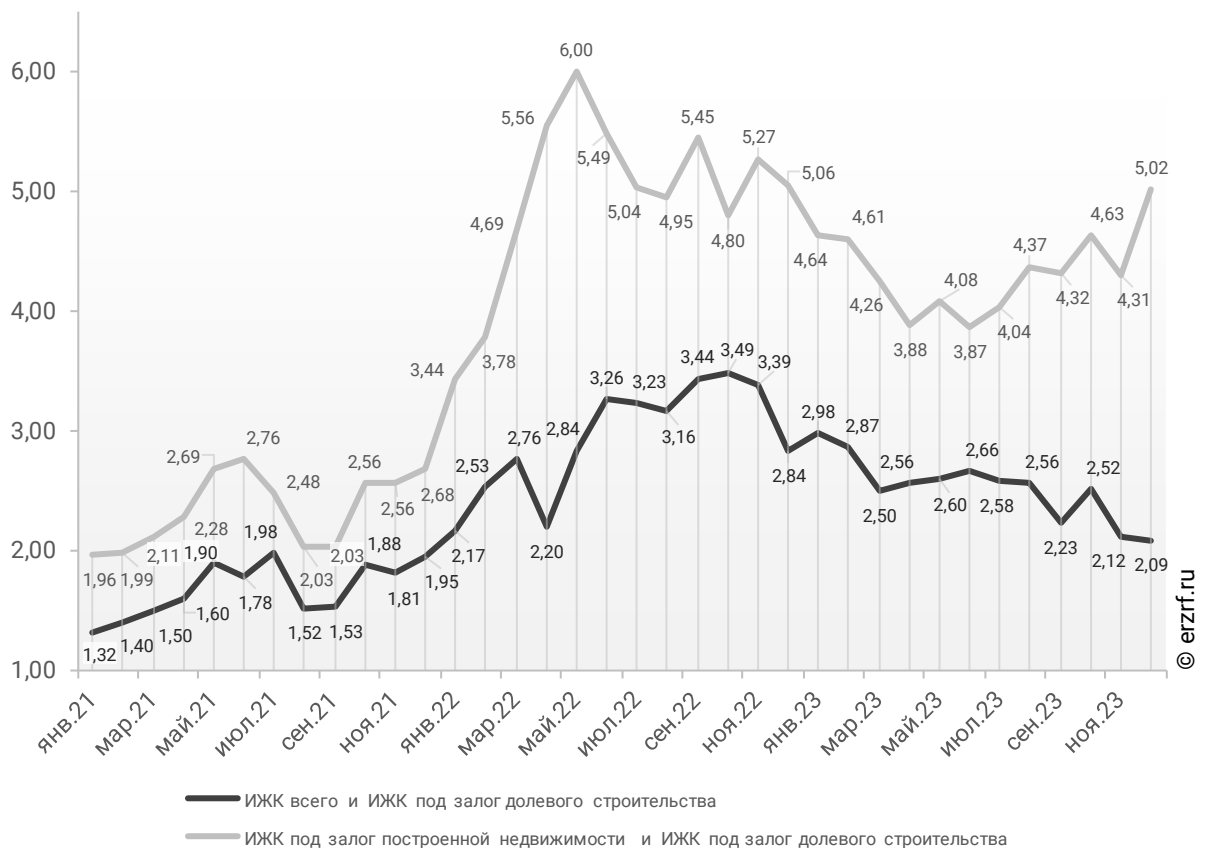
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае уменьшилась с 2,84 п. п. до 2,09 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год уменьшилась с 5,06 п. п. до 5,02 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п. п.**

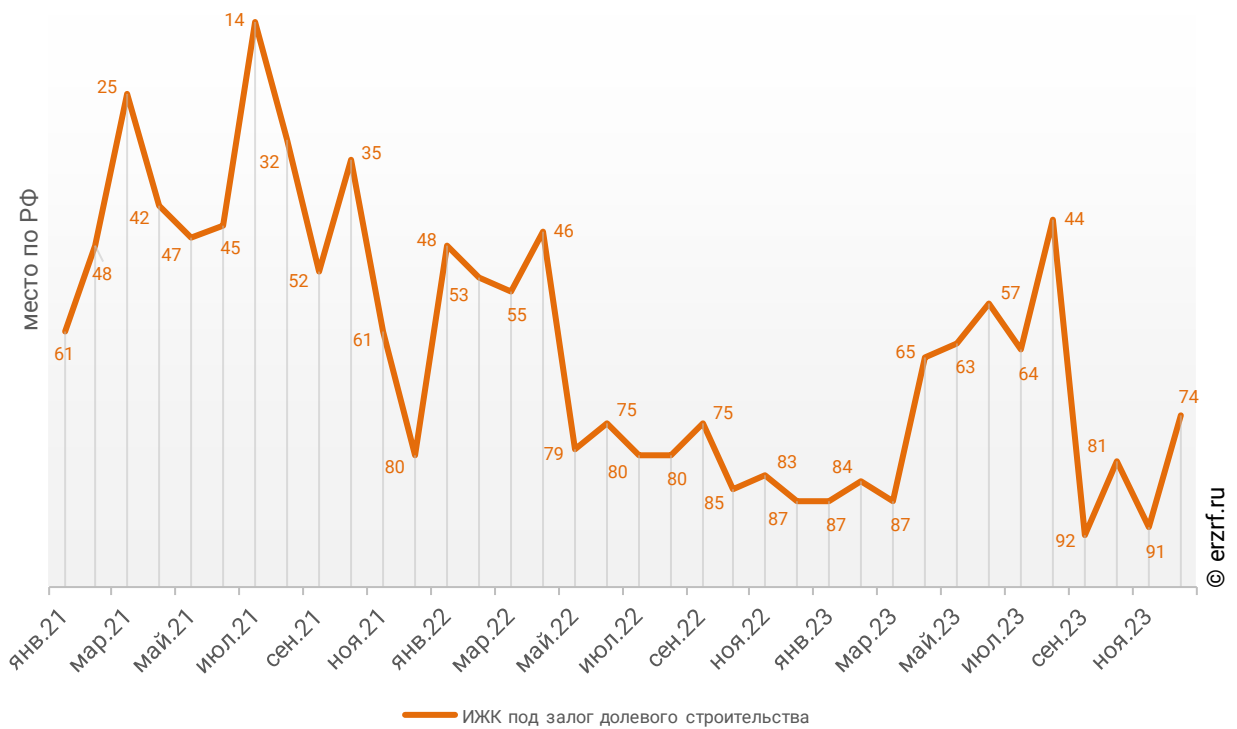


Алтайский край занимает 69-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает 74-е место, и 75-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

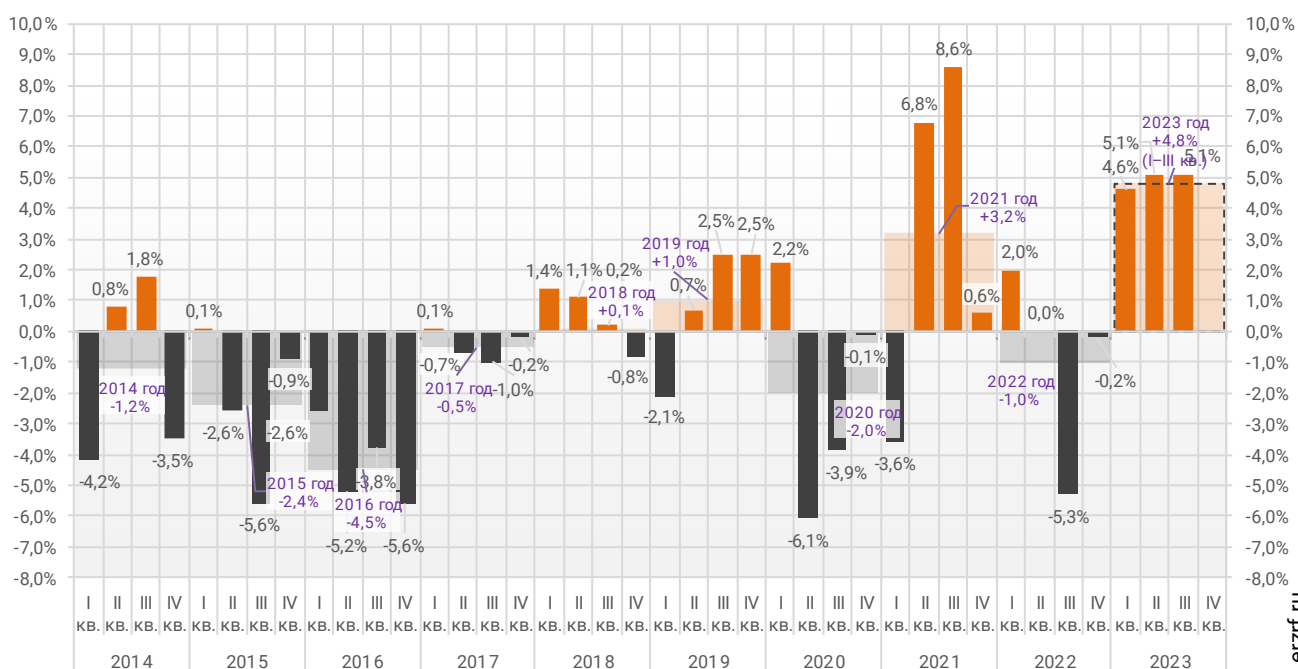
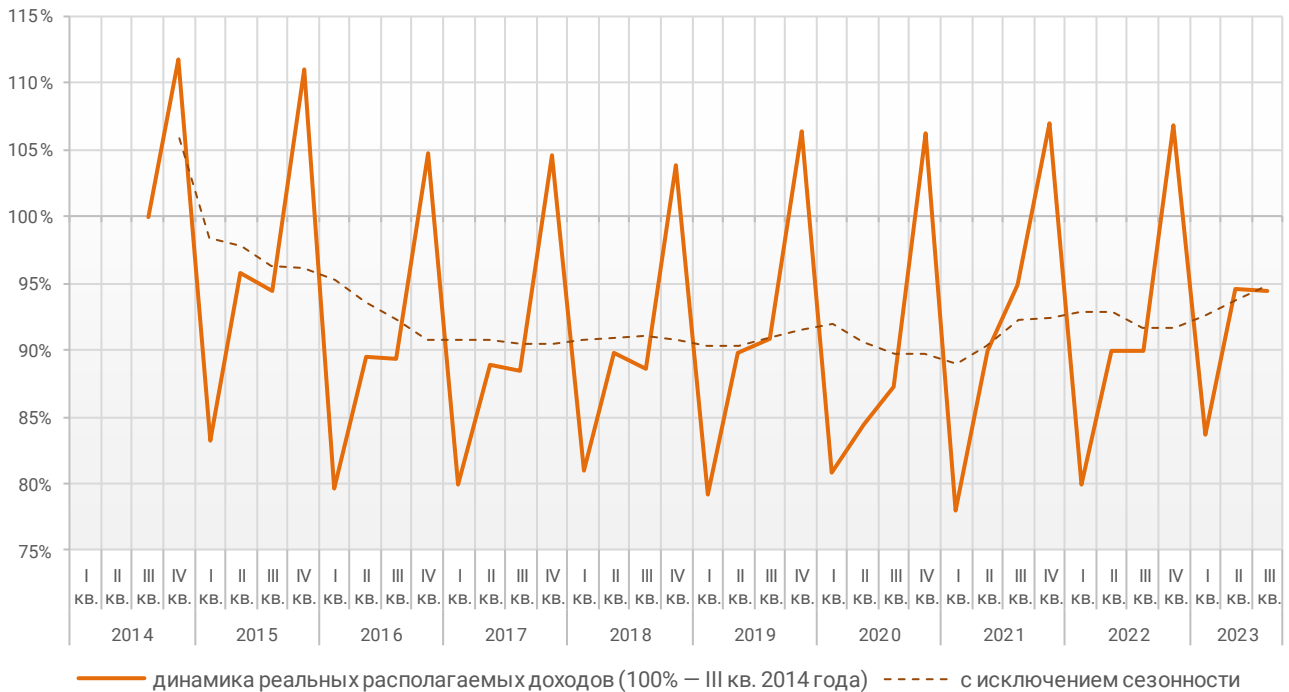


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



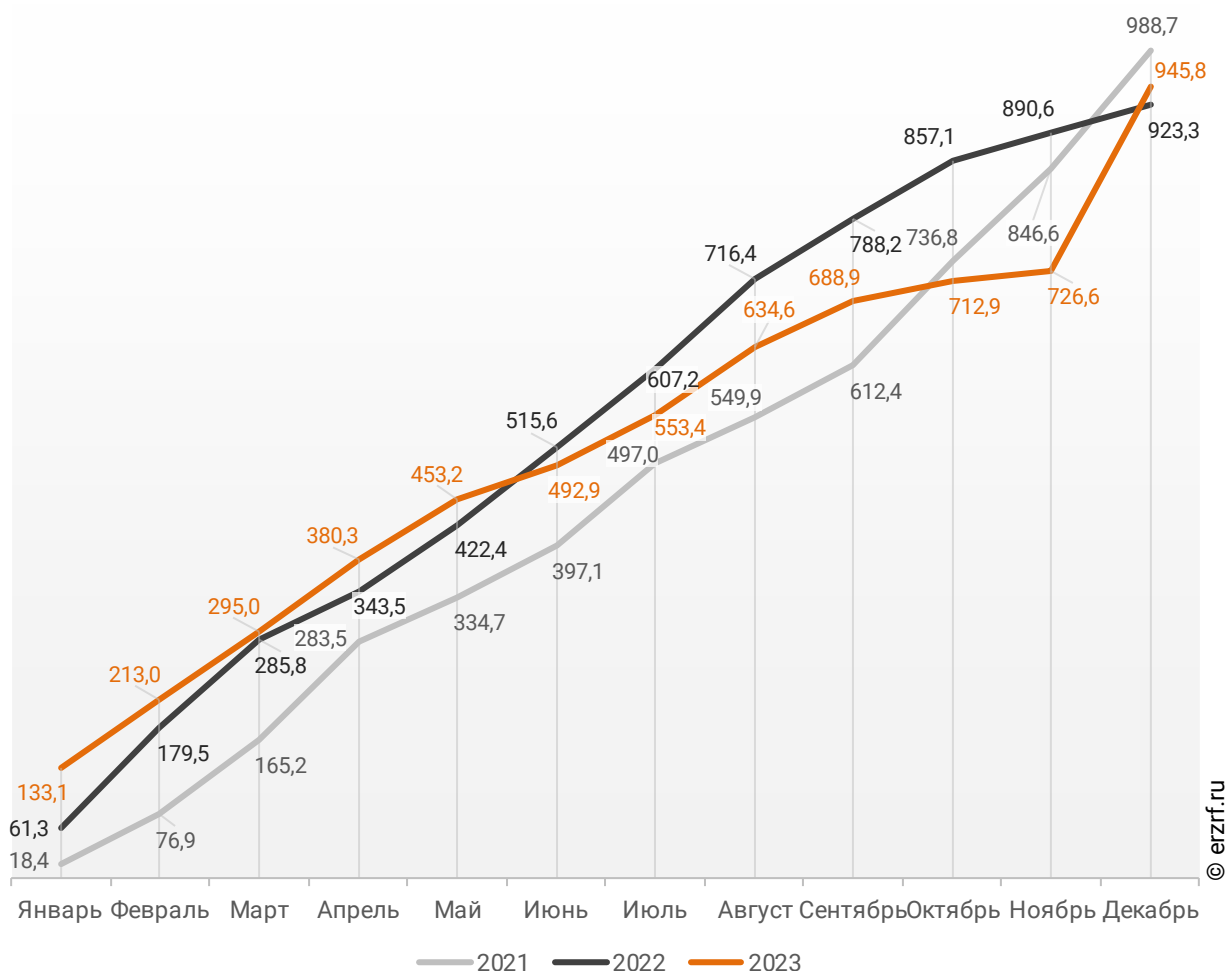
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2023 г. показывает превышение на 2,4% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и снижение на 4,3% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>

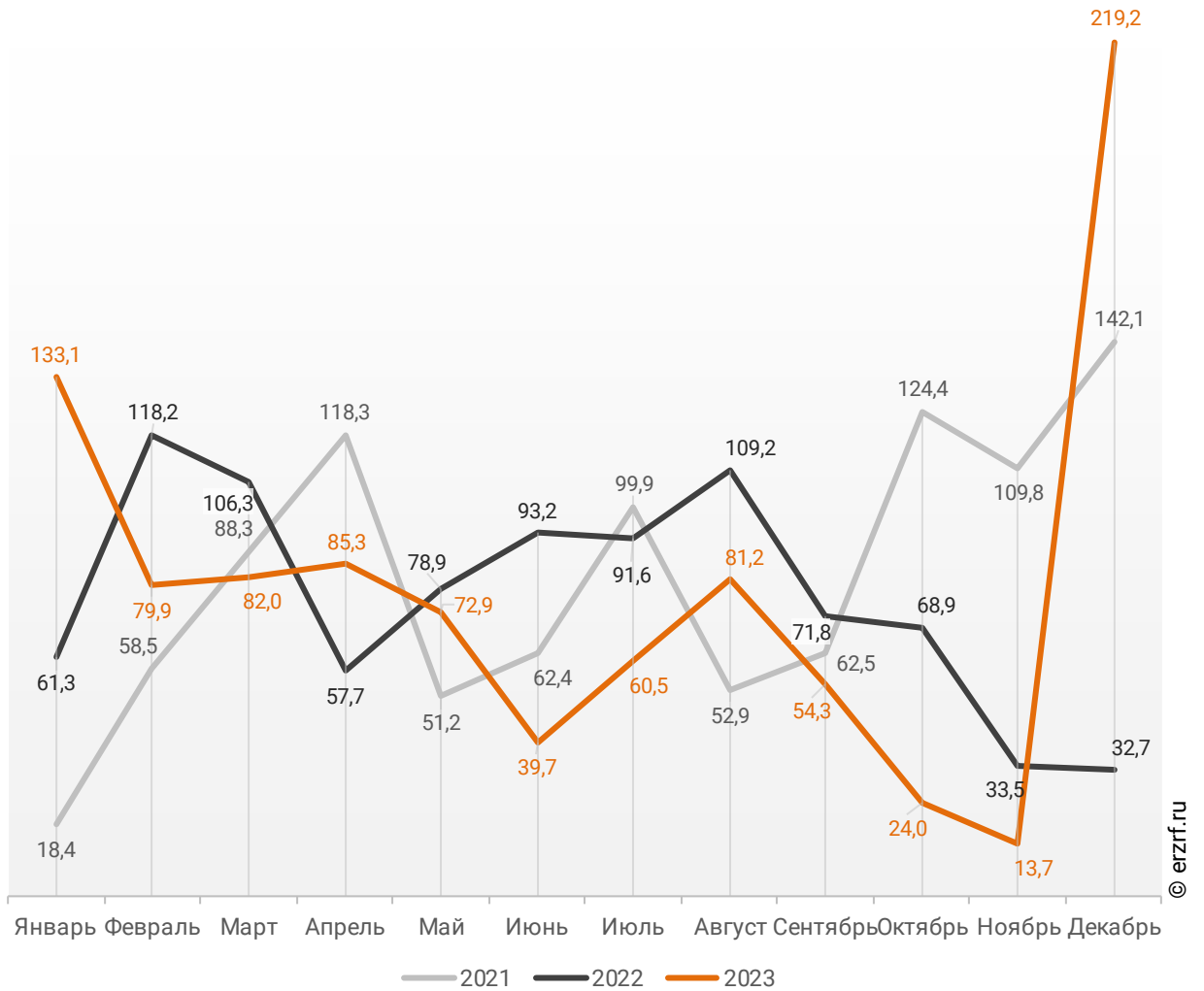




В декабре 2023 года в Алтайском крае введено 219,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 570,3%, или на 186,5 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

**График 37**

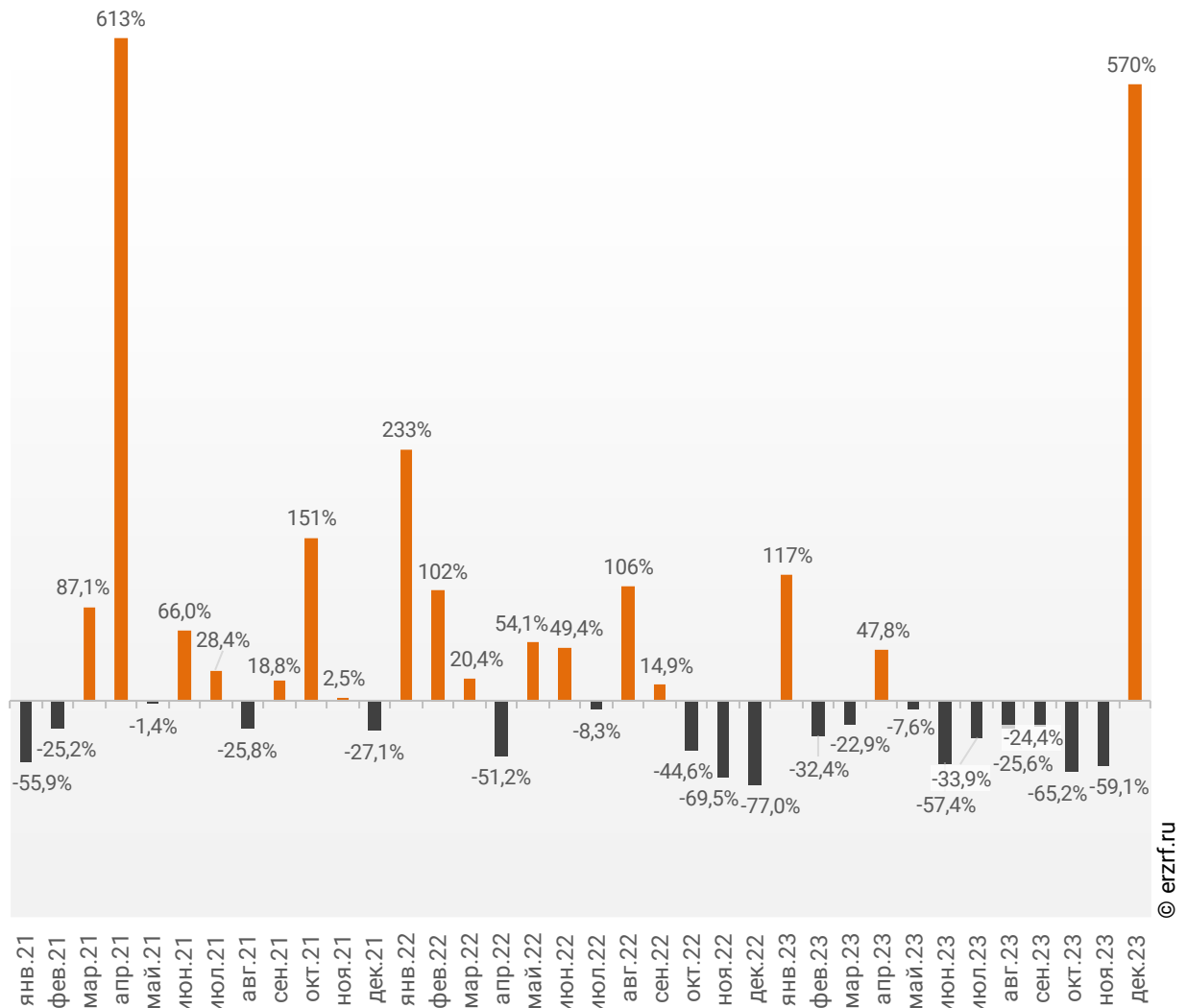
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае впервые после семи месяцев отрицательной динамики.

**График 38**

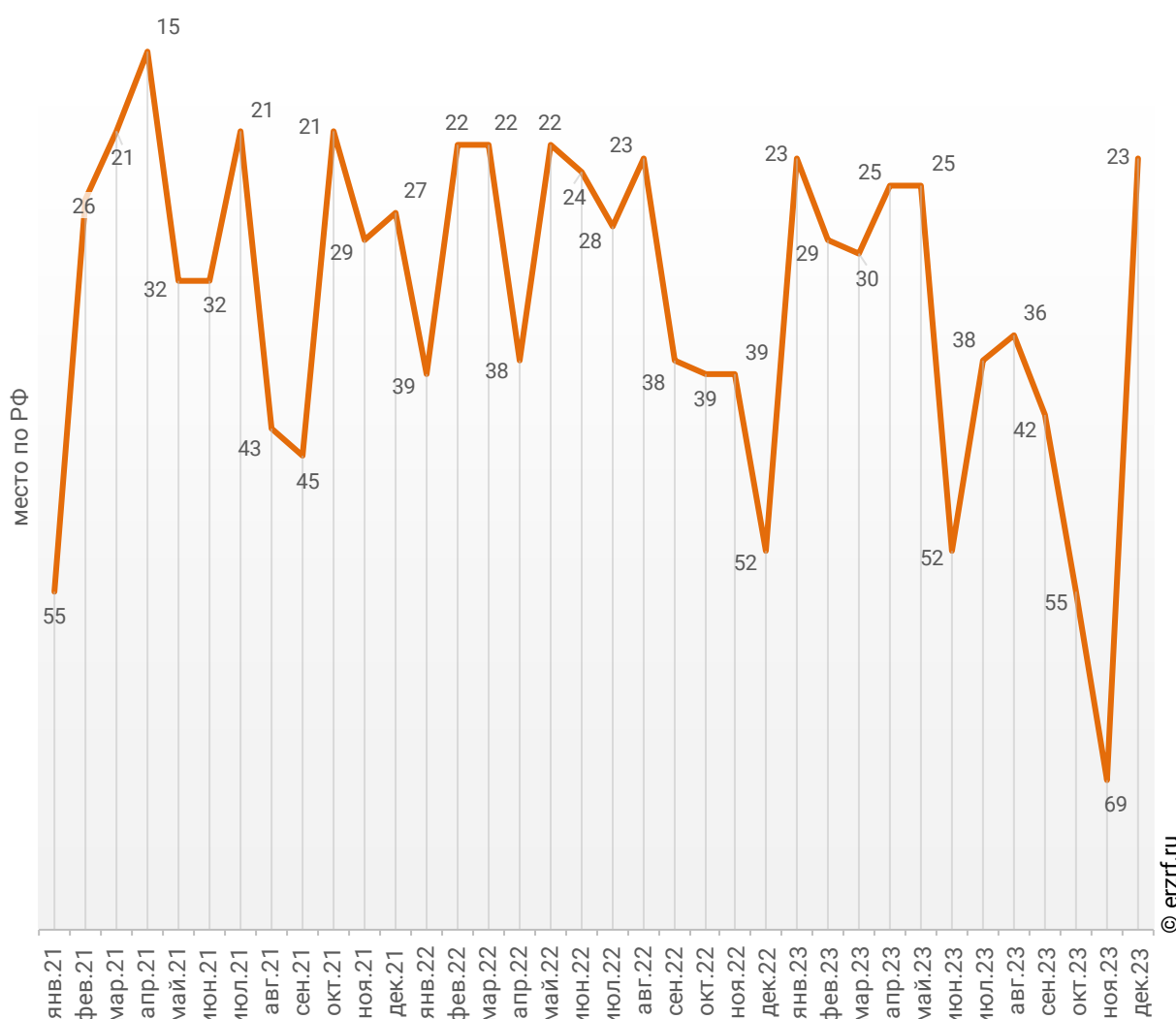
**Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 23-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 12-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

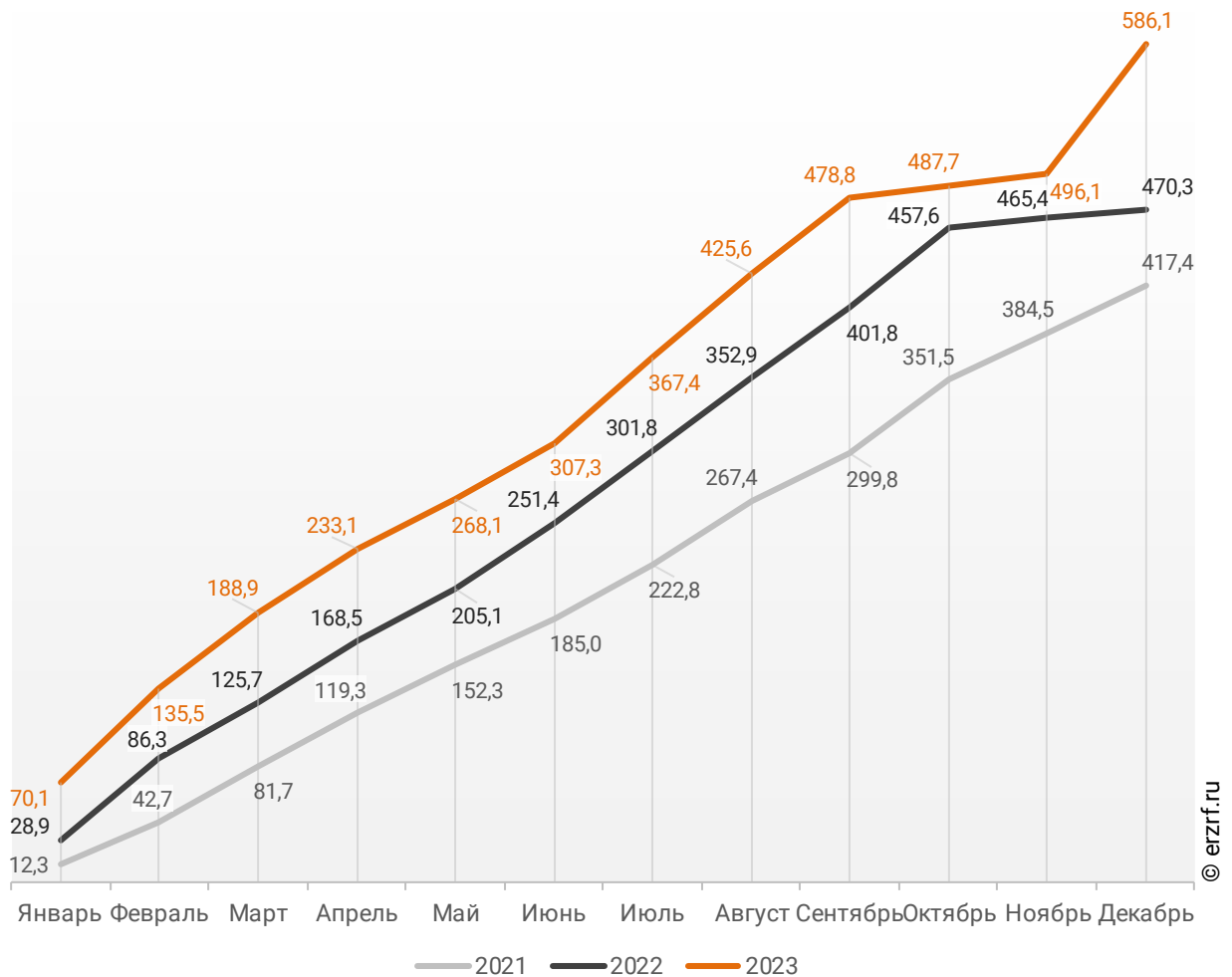


За январь – декабрь 2023 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 35-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста – 68-е место.

В Алтайском крае за 12 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 24,6% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 40,4% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

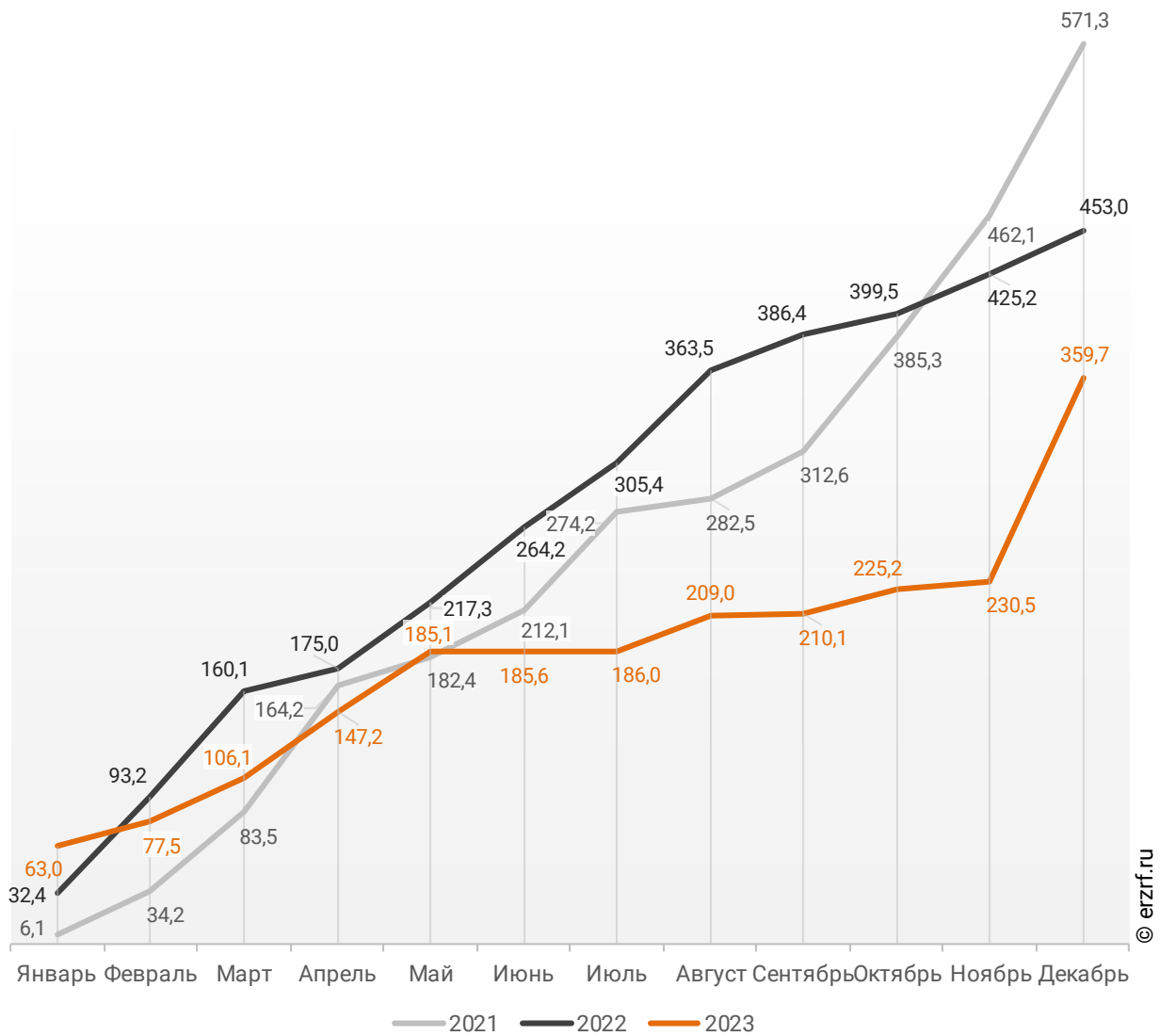
**Ввод жилья населением в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. показывают снижение на 20,6% к уровню 2022 г. и снижение на 37,0% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

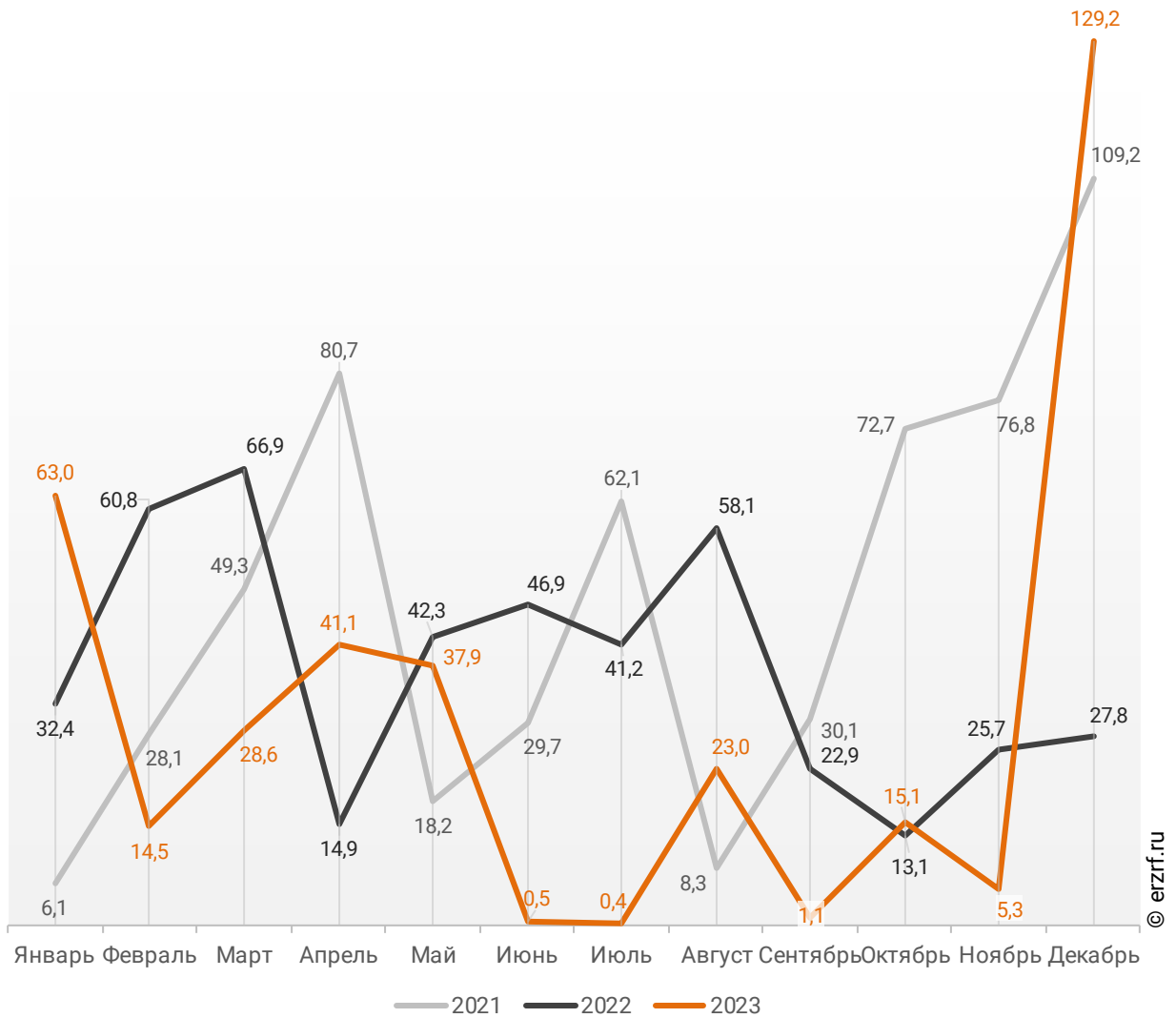
**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В декабре 2023 года в Алтайском крае застройщиками введено 129,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 364,7%, или на 101,4 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

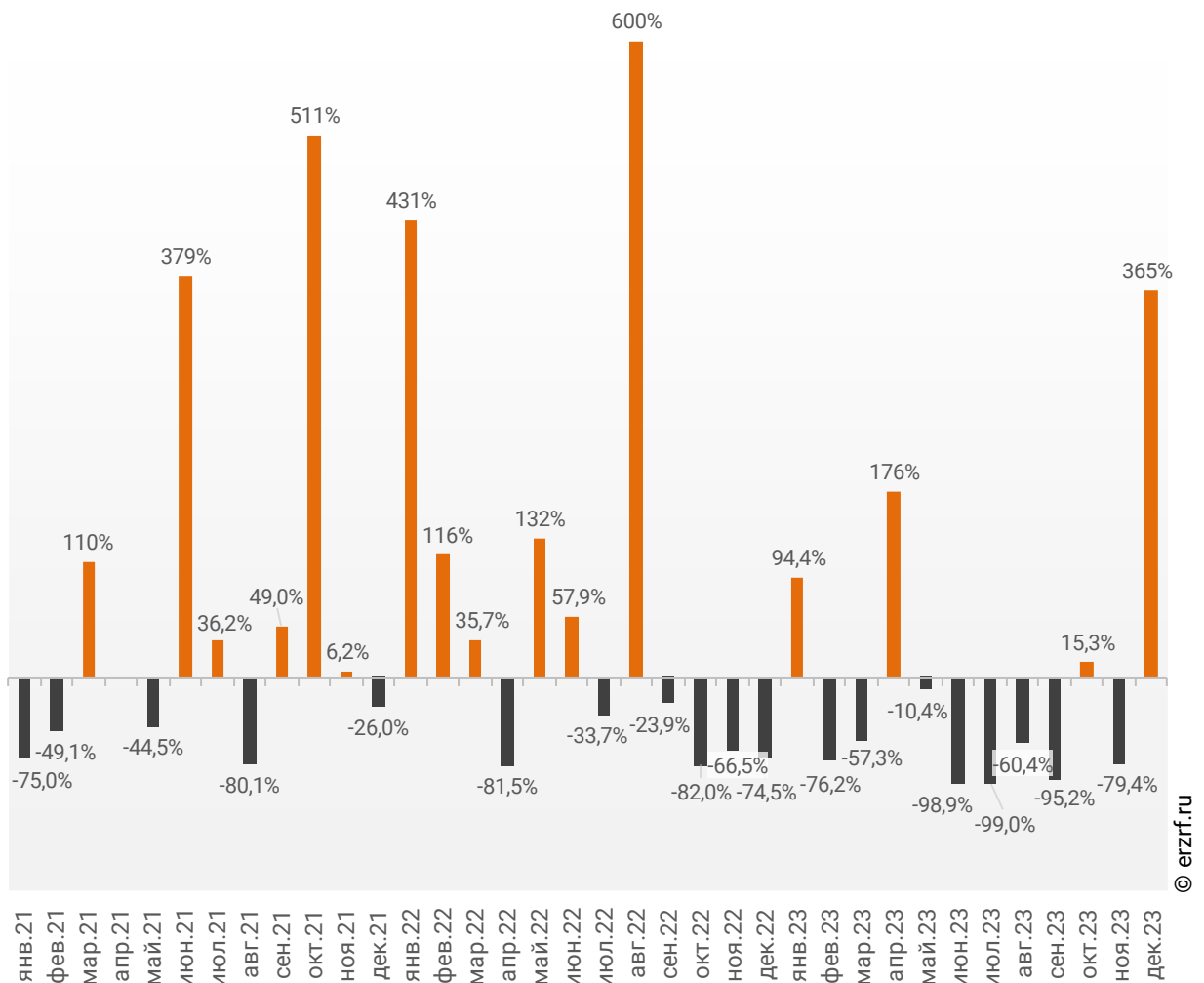
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

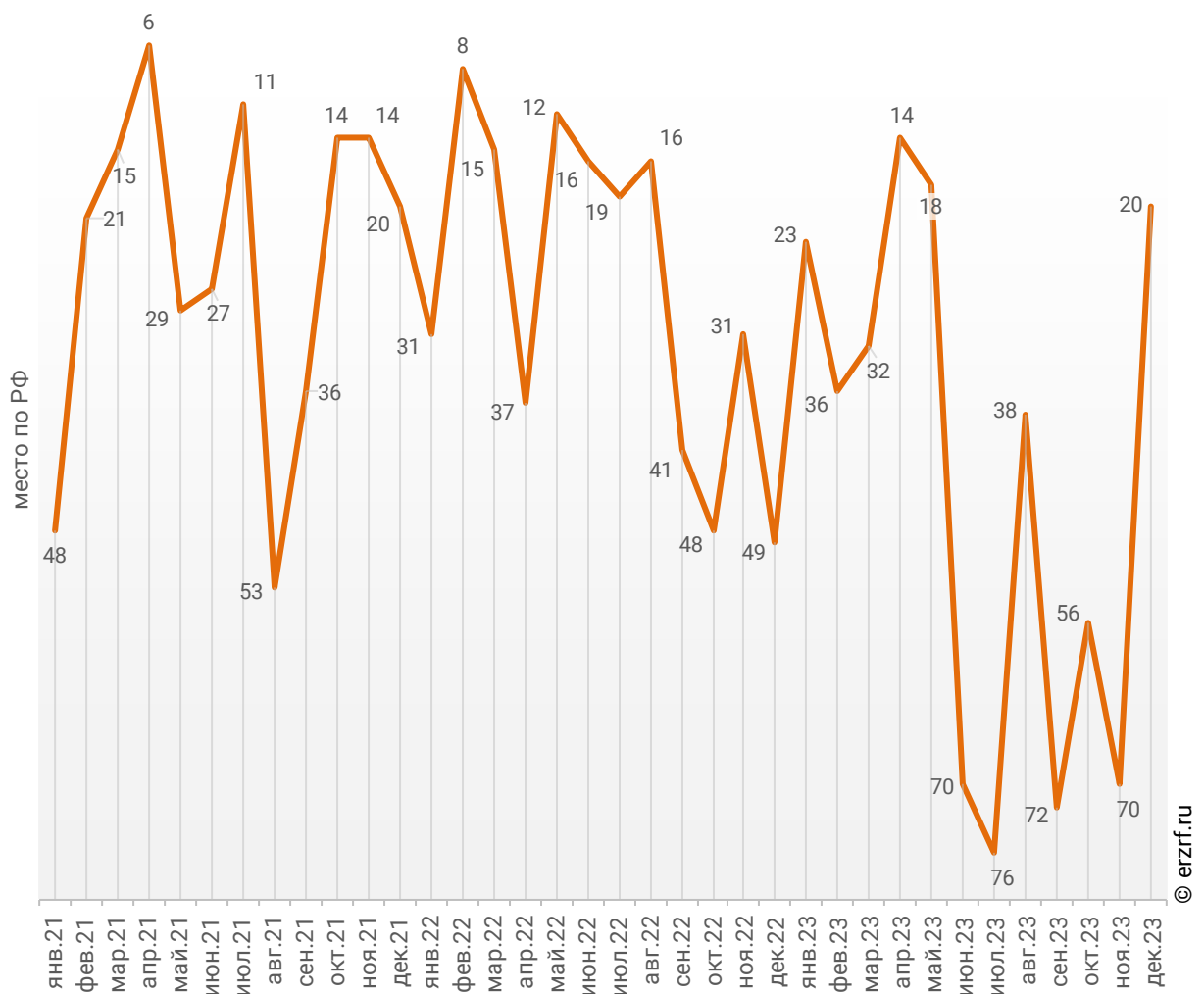


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2023 года Алтайский край занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 6-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



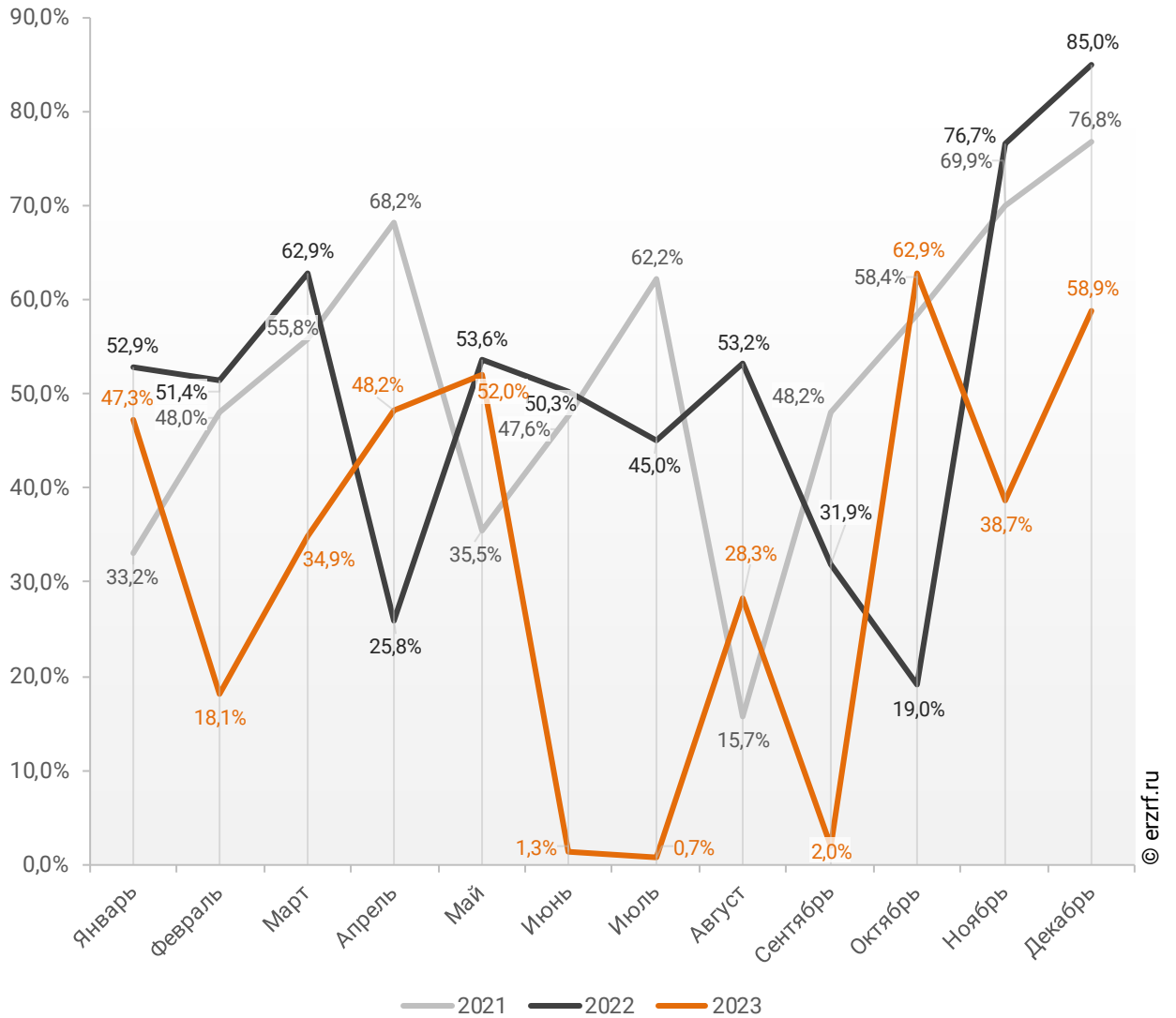
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2023 года Алтайский край занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 81-е место.



В декабре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 58,9%, что на 26,1 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 45**

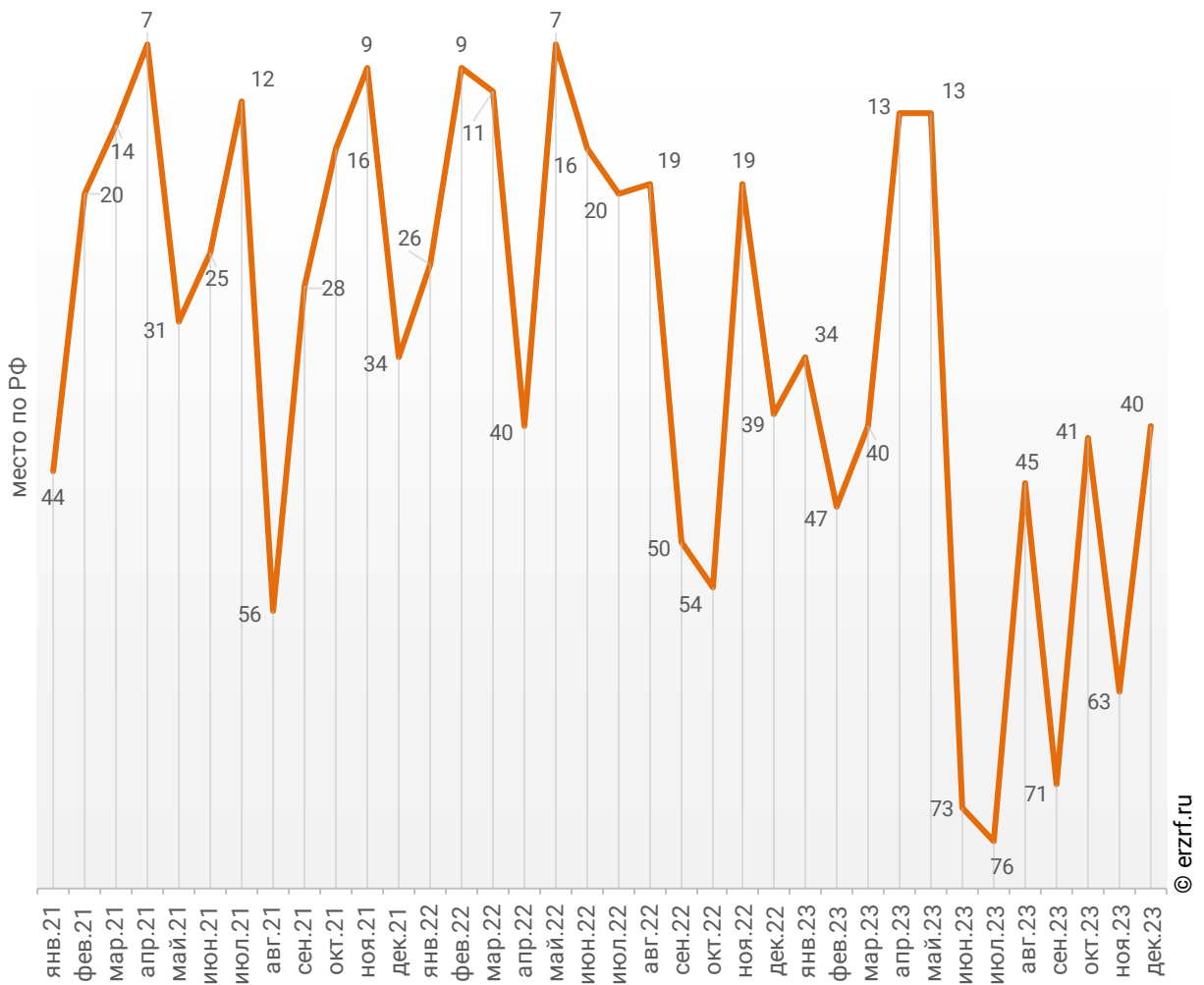
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае, %**



По этому показателю Алтайский край занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. составила 38,0% против 49,1% за этот же период 2022 г. и 57,8% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Алтайский край занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2024	Компания БКС	Клевер парк	1	143	8 522
I квартал 2024	Милан	Полярная звезда	1	159	6 998
I квартал 2024	СК ЭТОДОМ	Дом по ул. Владимира Ленина	1	91	4 453
I квартал 2024	СЗ МеридианСтрой	СИТИ	1	95	4 213
I квартал 2024	ГК Адалин	Адалин на Семенова	1	58	3 567
I квартал 2024	СЗ Континент	Континент	1	72	3 383
I квартал 2024	Дельта	80 Гвардейской Дивизии	1	100	2 362
II квартал 2024	СЗ Аурус	Оскар	1	240	15 854
II квартал 2024	Сиада	Дом по ул. Петра Сухова	1	300	14 685
II квартал 2024	СЗ Шодо	Локомотив	1	239	13 848
II квартал 2024	СЗ Восход	Дом на Гоголя	1	90	4 076
II квартал 2024	СЗ ДС-Инвестстрой	Колибри	1	96	4 008
II квартал 2024	СЗ РДМ	Континент	1	60	3 338
II квартал 2024	СЗ Монолит	Дом по ул. Геодезическая	1	26	1 454
III квартал 2024	СЗ Шотландия	Шотландия	1	340	18 631
III квартал 2024	Жилищная инициатива	Ёлочки	1	343	17 400
III квартал 2024	ГК Адалин	Адалин на Южном	1	279	13 755
III квартал 2024	ПСК Строительная Перспектива	Серебряный Бор-4	1	184	7 212
III квартал 2024	СтройСиб	По ул. Анатолия	1	100	4 558
III квартал 2024	Прометей	Дом по ул. Советская	1	40	4 345
IV квартал 2024	СЗ Шодо	Локомотив	2	302	14 406
IV квартал 2024	СЗ Куб	По ул. Шумакова, 13	1	139	6 546
IV квартал 2024	Горем-3	Титова	1	44	2 241
<b>Общий итог</b>			<b>24</b>	<b>3 540</b>	<b>179 855</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Адалин на Южном</b>	Южный (в составе г.о. Барнаул)	ГК Адалин	9	1 710	80 214
2	<b>Колумб</b>	Барнаул	ГК Алгоритм	4	1 109	47 742
3	<b>Ёлочки</b>	Барнаул	Жилищная инициатива	3	960	46 170
4	<b>Шотландия</b>	Барнаул	СЗ Шотландия	2	753	40 109
5	<b>Прайм</b>	Барнаул	ГК Алгоритм	2	817	37 818
6	<b>Адалин на Семенова</b>	Барнаул	ГК Адалин	5	663	35 478
7	<b>Шервуд</b>	Барнаул	СЗ Шотландия	4	558	35 422
8	<b>Современник</b>	Барнаул	ГК Алгоритм	4	650	28 856
9	<b>Локомотив</b>	Барнаул	СЗ Шодо	3	541	28 254
10	<b>Титова</b>	Новоалтайск	Горем-3	5	463	21 715
11	<b>Клевер парк</b>	Барнаул	Компания БКС	2	429	19 933
12	<b>Широта</b>	Барнаул	СЗ Сибкоминвест	2	454	19 695
13	<b>Серебряный Бор-4</b>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	2	444	18 866
14	<b>Бирюзовая Катунь</b>	Урочище Талдушка	СЗ А1	1	189	15 914
15	<b>Оскар</b>	Барнаул	СЗ Аурис	1	240	15 854
16	<b>Opera Residence</b>	Барнаул	СЗ Легиан	2	197	15 490
17	<b>Вышка зелёный квартал на горе</b>	Барнаул	СЗ Вышка	1	245	15 167
18	<b>Дом по ул. Петра Сухова</b>	Барнаул	Сиада	1	300	14 685
19	<b>Камелот</b>	Барнаул	СЗ Строительный камень	2	281	12 242
20	<b>По ул. Анатолия</b>	Новоалтайск	СтройСиб	2	259	11 898
21	<b>Сокол</b>	Барнаул	ГК Алгоритм	1	225	11 109
22	<b>На Взлётной</b>	Барнаул	СЗ Олимп	2	188	10 928
23	<b>Вечера</b>	Барнаул	СЗ НВ	1	196	10 320
24	<b>Дружба</b>	Барнаул	ИСК Авангард	1	240	9 994

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Карамель</i>	Барнаул	Регионстрой	1	267	9 867
26	<i>Норд-Вест</i>	Барнаул	СЗ ИСК Спорт Сити	1	193	9 213
27	<i>Адалин на Южном (Барнаул)</i>	Барнаул	ГК Адалин	1	150	8 056
28	<i>Полярная звезда</i>	Барнаул	Милан	1	159	6 998
29	<i>По ул. Герцена, 17</i>	Южный (в составе г.о. Барнаул)	Регионстрой	1	174	6 776
30	<i>По ул. Никитина, 10</i>	Барнаул	СЗ Т-строй	1	195	6 709
31	<i>По ул. Шумакова, 13</i>	Барнаул	СЗ Куб	1	139	6 546
32	<i>Старый Город</i>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	1	103	6 445
33	<i>Островский</i>	Новоалтайск	СЗ ИСК Жилстрой	1	150	6 264
34	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	1	191	6 111
35	<i>Дом по ул. Владимира Ленина</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	1	91	4 453
36	<i>Ренессанс</i>	Барнаул	СЗ Инвестстрой	1	58	4 435
37	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	Прометей	1	40	4 345
38	<i>СИТИ</i>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	1	95	4 213
39	<i>Дом на Гоголя</i>	Барнаул	СЗ Восход	1	90	4 076
40	<i>Статус</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	90	4 022
41	<i>Колибри</i>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	1	96	4 008
42	<i>Континент</i>	Бийск	СЗ Континент	1	72	3 383
43	<i>Дом по ул. Обская</i>	Бийск	СЗ Континент	1	84	3 374
44	<i>Континент</i>	Бийск	СЗ РДМ	1	60	3 338
45	<i>Солар-3</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	79	2 915
46	<i>ДОМЪ 82</i>	Барнаул	СЗ СОК	1	36	2 815
47	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	Дельта	1	100	2 362
48	<i>Дом по ул. Геодезическая</i>	Барнаул	СЗ Монолит	1	26	1 454
<b>Общий итог</b>				<b>86</b>	<b>14 849</b>	<b>726 051</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	Дельта	23,6
2	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	32,0
3	<i>По ул. Никитина, 10</i>	Барнаул	СЗ Т-строй	34,4
4	<i>Солар-3</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	36,9
5	<i>Карамель</i>	Барнаул	Регионстрой	37,0
6	<i>По ул. Герцена, 17</i>	Южный (в составе г.о. Барнаул)	Регионстрой	38,9
7	<i>Дом по ул. Обская</i>	Бийск	СЗ Континент	40,2
8	<i>Дружба</i>	Барнаул	ИСК Авангард	41,6
9	<i>Колибри</i>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	41,8
10	<i>Островский</i>	Новоалтайск	СЗ ИСК Жилстрой	41,8
11	<i>Серебряный Бор-4</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	42,5
12	<i>Колумб</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	43,0
13	<i>Широта</i>	Барнаул	СЗ Сибкоминвест	43,4
14	<i>Камелот</i>	Барнаул	СЗ Строительный камень	43,6
15	<i>Полярная звезда</i>	Барнаул	Милан	44,0
16	<i>СИТИ</i>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	44,3
17	<i>Современник</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	44,4
18	<i>Статус</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	44,7
19	<i>Дом на Гоголя</i>	Барнаул	СЗ Восход	45,3
20	<i>По ул. Анатолия</i>	Новоалтайск	СтройСиб	45,9
21	<i>Прайм</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	46,3
22	<i>Клевер парк</i>	Барнаул	Компания БКС	46,5
23	<i>Титова</i>	Новоалтайск	Горем-3	46,9
24	<i>Адалин на Южном</i>	Южный (в составе г.о. Барнаул)	ГК Адалин	46,9
25	<i>Континент</i>	Бийск	СЗ Континент	47,0
26	<i>По ул. Шумакова, 13</i>	Барнаул	СЗ Куб	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Норд-Вест</i>	Барнаул	СЗ ИСК Спорт Сити	47,7
28	<i>Ёлочки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	48,1
29	<i>Дом по ул. Владимира Ленина</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	48,9
30	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	Сиада	49,0
31	<i>Сокол</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	49,4
32	<i>Локомотив</i>	Барнаул	СЗ Шодо	52,2
33	<i>Вечера</i>	Барнаул	СЗ НВ	52,7
34	<i>Шотландия</i>	Барнаул	СЗ Шотландия	53,3
35	<i>Адалин на Семенова</i>	Барнаул	ГК Адалин	53,5
36	<i>Адалин на Южном (Барнаул)</i>	Барнаул	ГК Адалин	53,7
37	<i>Континент</i>	Бийск	СЗ РДМ	55,6
38	<i>Дом по ул. Геодезическая</i>	Барнаул	СЗ Монолит	55,9
39	<i>На Взлётной</i>	Барнаул	СЗ Олимп	58,1
40	<i>Вышка зелёный квартал на горе</i>	Барнаул	СЗ Вышка	61,9
41	<i>Старый Город</i>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	62,6
42	<i>Шервуд</i>	Барнаул	СЗ Шотландия	63,5
43	<i>Оскар</i>	Барнаул	СЗ Аурис	66,1
44	<i>Ренессанс</i>	Барнаул	СЗ Инвестстрой	76,5
45	<i>ДОМЪ 82</i>	Барнаул	СЗ СОК	78,2
46	<i>Opera Residence</i>	Барнаул	СЗ Легиан	78,6
47	<i>Бирюзовая Катунь</i>	Урочище Талдушка	СЗ А1	84,2
48	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	Прометей	108,6
<b>Общий итог</b>				<b>48,9</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)



## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		