

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

февраль 2024

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2024

1 868 189

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2024

55,5

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

63 717

+16,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2024

СберИндекс

105 535

+18,7% к январю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

37,4%

+1,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2023

Банк России

1 398

+81,1% к декабрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2023

Банк России

6,15

+2,04 п.п. к декабрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на февраль 2024 года выявлено **164 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 686 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 868 189 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	152	92,7%	33 674	100,0%	1 866 413	99,9%
блокированный дом	12	7,3%	12	0,0%	1 776	0,1%
Общий итог	164	100%	33 686	100%	1 868 189	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

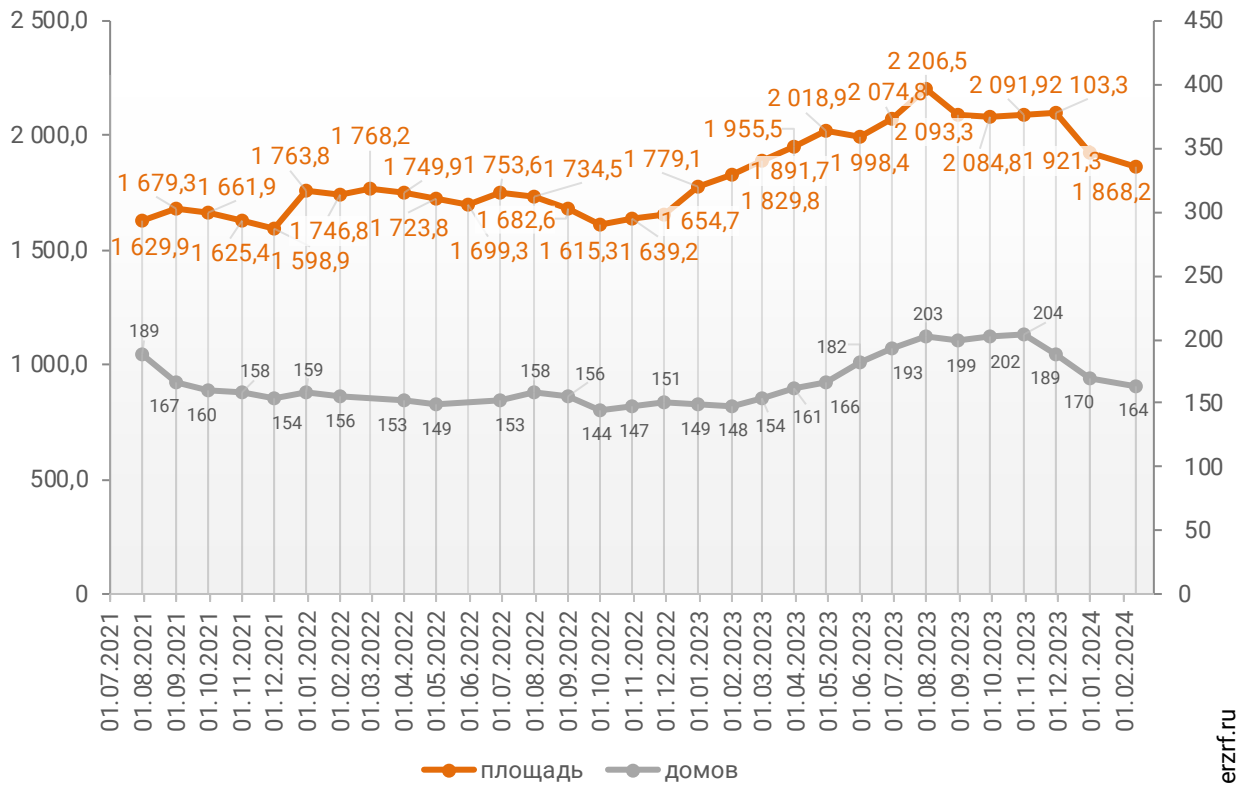
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Самарской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Самарской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Самара	109	66,5%	25 762	76,5%	1 466 442	78,5%
Тольятти	21	12,8%	3 451	10,2%	185 752	9,9%
Волжский	22	13,4%	3 205	9,5%	147 007	7,9%
Смышляевка	10	6,1%	1 174	3,5%	52 180	2,8%
Николаевка	6	3,7%	1 046	3,1%	51 877	2,8%
Лопатино	5	3,0%	851	2,5%	36 388	1,9%
Петра Дубрава	1	0,6%	134	0,4%	6 562	0,4%
Новокуйбышевск	3	1,8%	391	1,2%	23 091	1,2%
Кинель	3	1,8%	338	1,0%	16 679	0,9%
Мехзавод (в составе г.о. Самара)	2	1,2%	249	0,7%	14 134	0,8%
Чапаевск	2	1,2%	119	0,4%	6 348	0,3%
Алексеевка (в составе г. о. Кинель)	1	0,6%	99	0,3%	4 943	0,3%
Отрадный	1	0,6%	72	0,2%	3 793	0,2%
	164	100%	33 686	100%	1 868 189	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (78,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

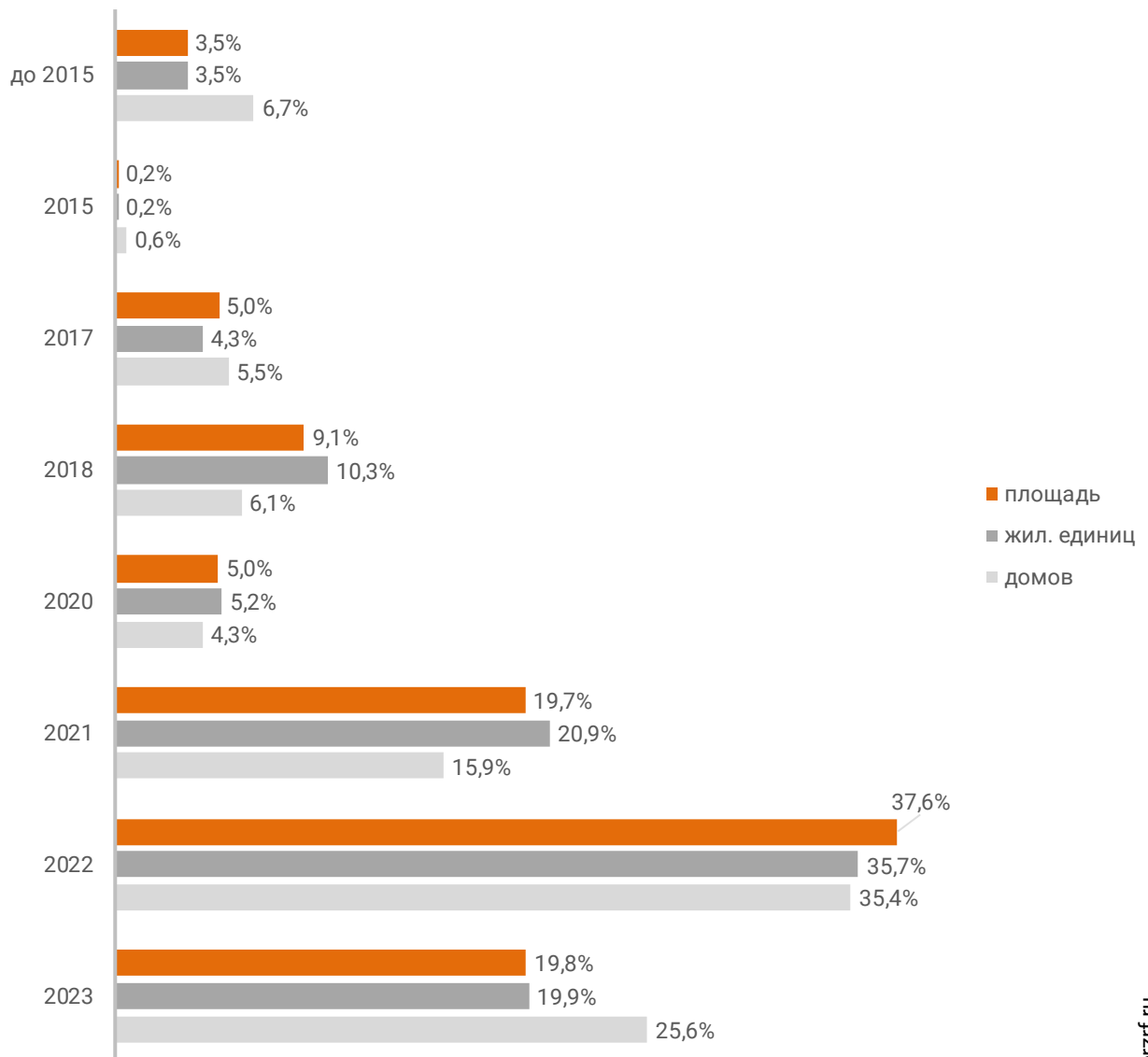
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по декабрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	11	6,7%	1 193	3,5%	65 892	3,5%
2015	1	0,6%	65	0,2%	3 425	0,2%
2017	9	5,5%	1 441	4,3%	93 843	5,0%
2018	10	6,1%	3 460	10,3%	170 461	9,1%
2020	7	4,3%	1 738	5,2%	93 506	5,0%
2021	26	15,9%	7 037	20,9%	368 797	19,7%
2022	58	35,4%	12 037	35,7%	702 740	37,6%
2023	42	25,6%	6 715	19,9%	369 525	19,8%
Общий итог	164	100%	33 686	100%	1 868 189	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (37,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

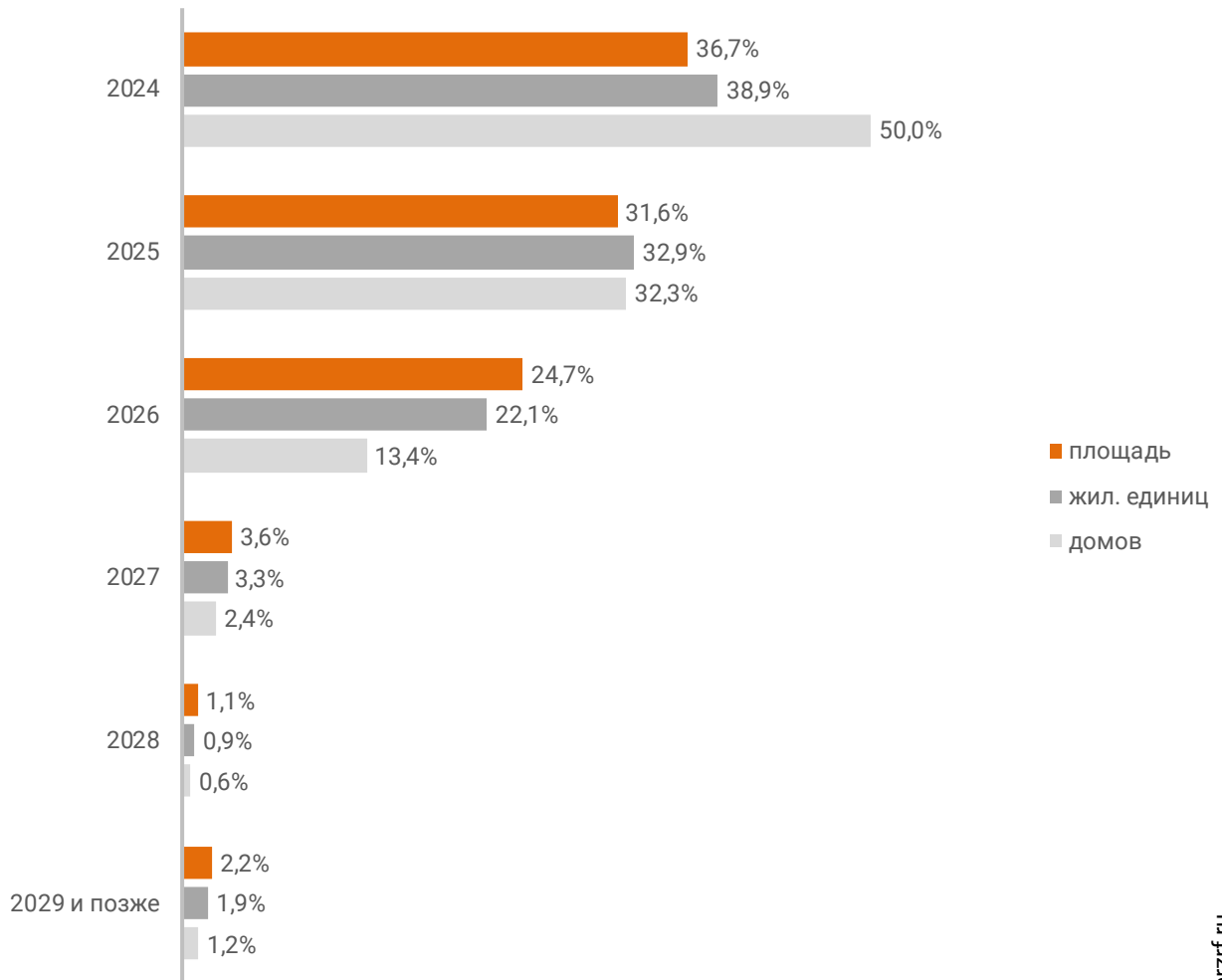
В Самарской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	82	50,0%	13 119	38,9%	685 443	36,7%
2025	53	32,3%	11 069	32,9%	591 161	31,6%
2026	22	13,4%	7 454	22,1%	461 825	24,7%
2027	4	2,4%	1 108	3,3%	67 522	3,6%
2028	1	0,6%	312	0,9%	20 746	1,1%
2029 и позже	2	1,2%	624	1,9%	41 492	2,2%
Общий итог	164	100%	33 686	100%	1 868 189	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Самарской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 685 443 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	685 443	2016	5 638 0,8%
		2019	10 435 1,5%
		2020	25 702 3,7%
		2021	56 121 8,2%
		2022	49 247 7,2%
		2023	63 745 9,3%
2025	591 161	2023	2 859 0,5%
Общий итог	1 868 189		213 747 11,4%

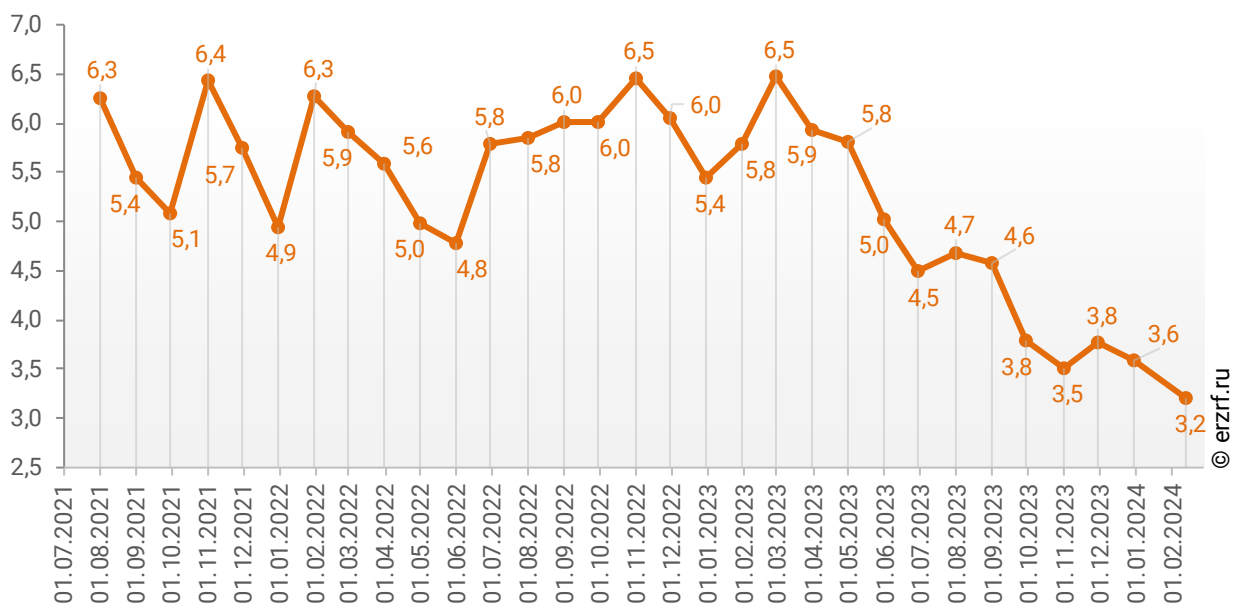
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (63 745 м²), что составляет 9,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области по состоянию на февраль 2024 года составляет 3,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 16,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

График 3



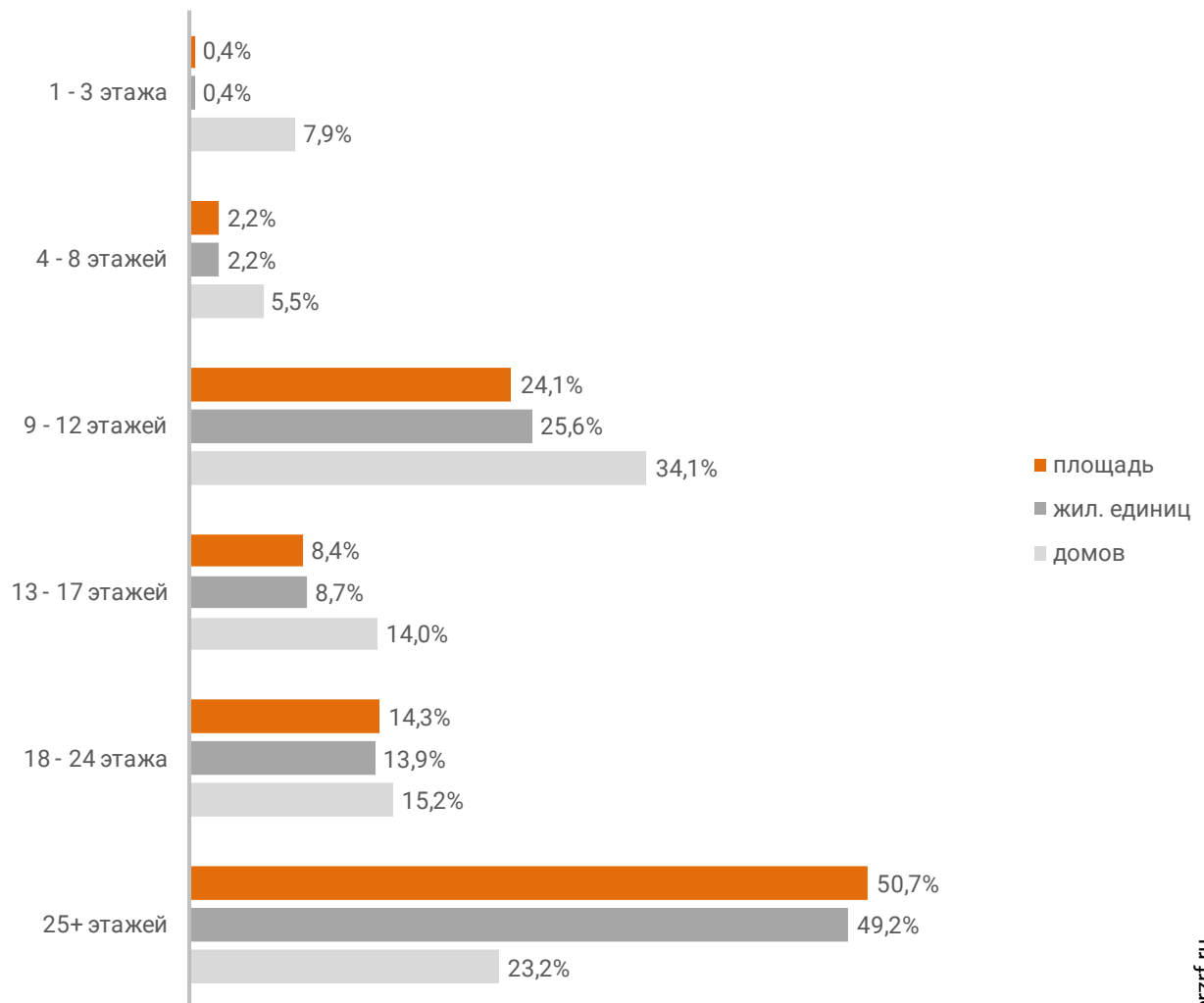
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	13	7,9%	120	0,4%	6 804	0,4%
4 - 8 этажей	9	5,5%	747	2,2%	41 089	2,2%
9 - 12 этажей	56	34,1%	8 628	25,6%	449 700	24,1%
13 - 17 этажей	23	14,0%	2 946	8,7%	157 775	8,4%
18 - 24 этажа	25	15,2%	4 670	13,9%	266 367	14,3%
25+ этажей	38	23,2%	16 575	49,2%	946 454	50,7%
Общий итог	164	100%	33 686	100%	1 868 189	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности

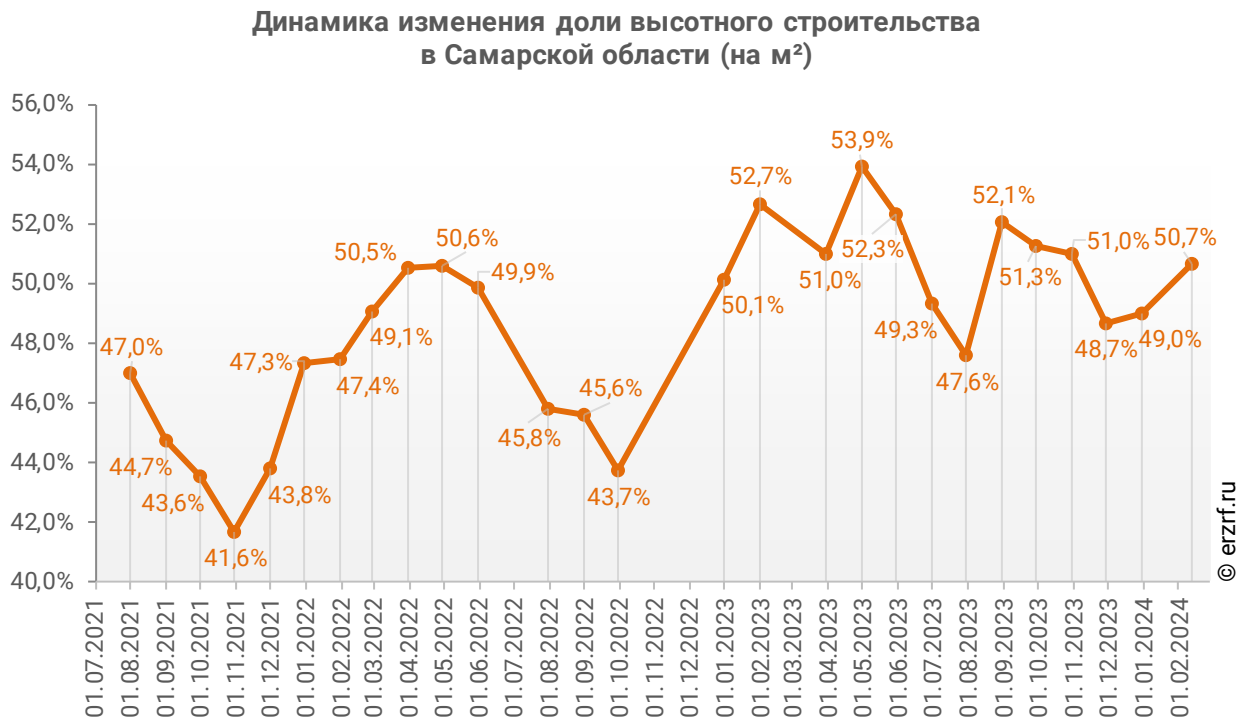


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 50,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 39-этажный многоквартирный дом в ЖК «Баланс Towers», застройщик «СЗ Сигма-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39	<i>СЗ Сигма-Строй</i>	многоквартирный дом	Баланс Towers
2	33	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
3	32	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Самара Сити
		<i>ДК Древо</i>	многоквартирный дом	Green River
4	31	<i>СЗ Центр бизнеса Паритет</i>	многоквартирный дом	ЗИМ Галерея
5	30	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Рекорд

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

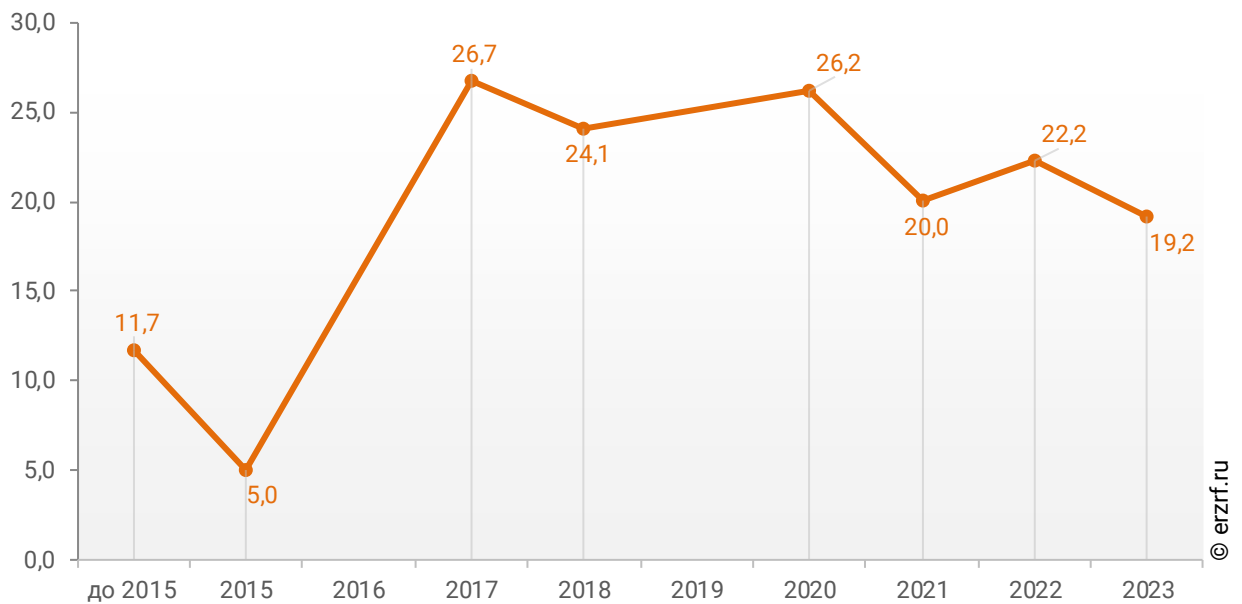
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 454	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
2	47 380	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Кватро
3	44 219	<i>СЗ Ракита</i>	многоквартирный дом	Московский
4	37 752	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Самара Сити
5	31 417	<i>Лидер</i>	многоквартирный дом	Культура

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 19,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

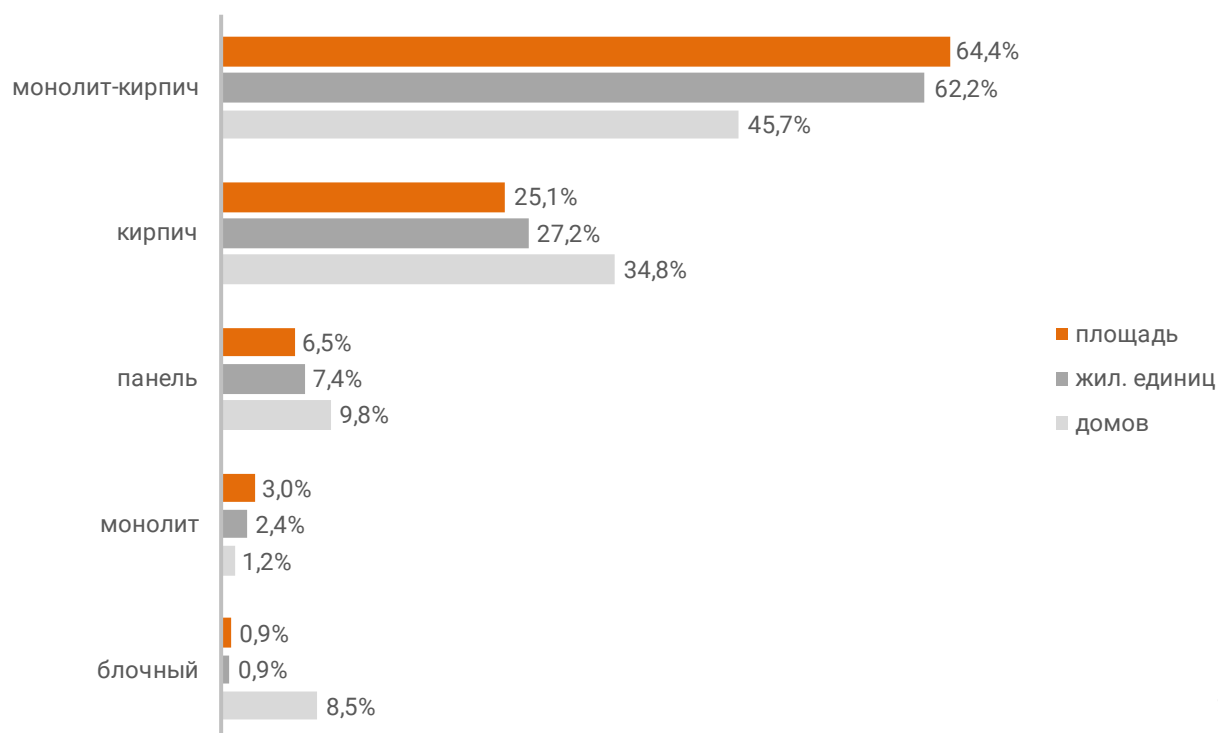
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	75	45,7%	20 937	62,2%	1 203 924	64,4%
кирпич	57	34,8%	9 165	27,2%	469 398	25,1%
панель	16	9,8%	2 500	7,4%	121 940	6,5%
монолит	2	1,2%	797	2,4%	55 667	3,0%
блочный	14	8,5%	287	0,9%	17 260	0,9%
Общий итог	164	100%	33 686	100%	1 868 189	100%

Гистограмма 5

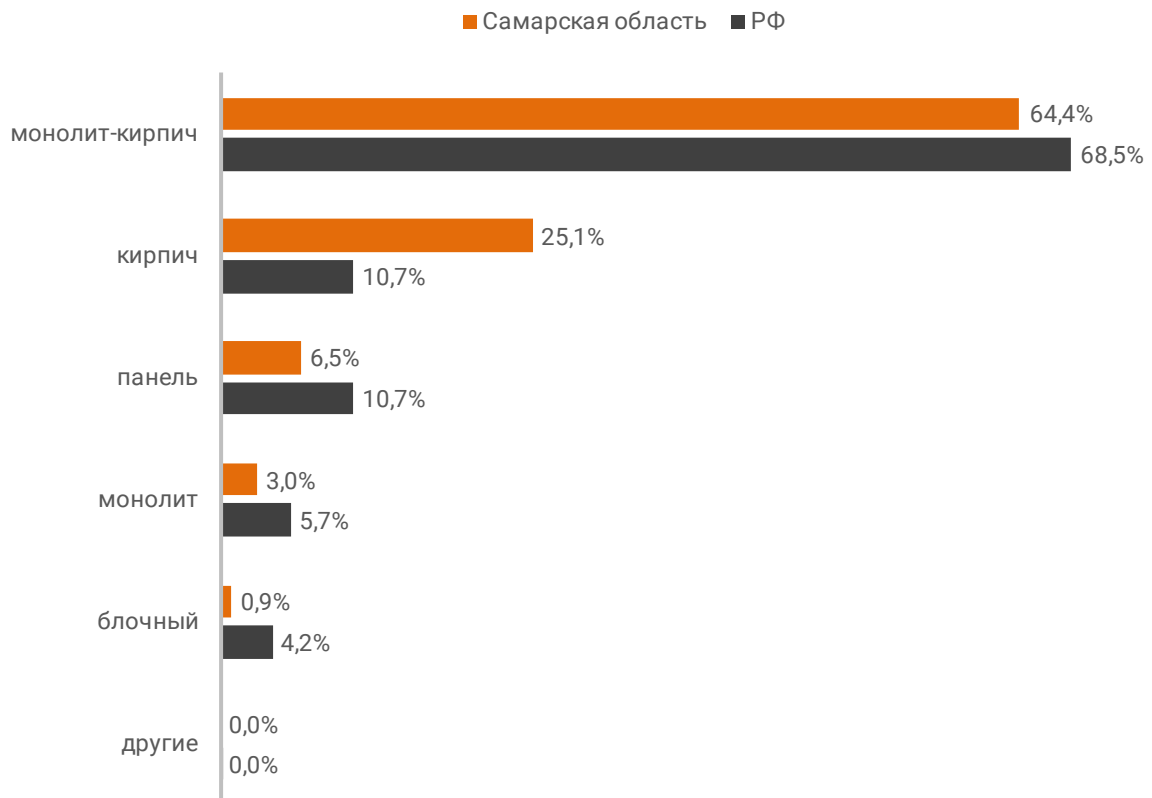
Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является монолит-кирпич. Из него возводится 64,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

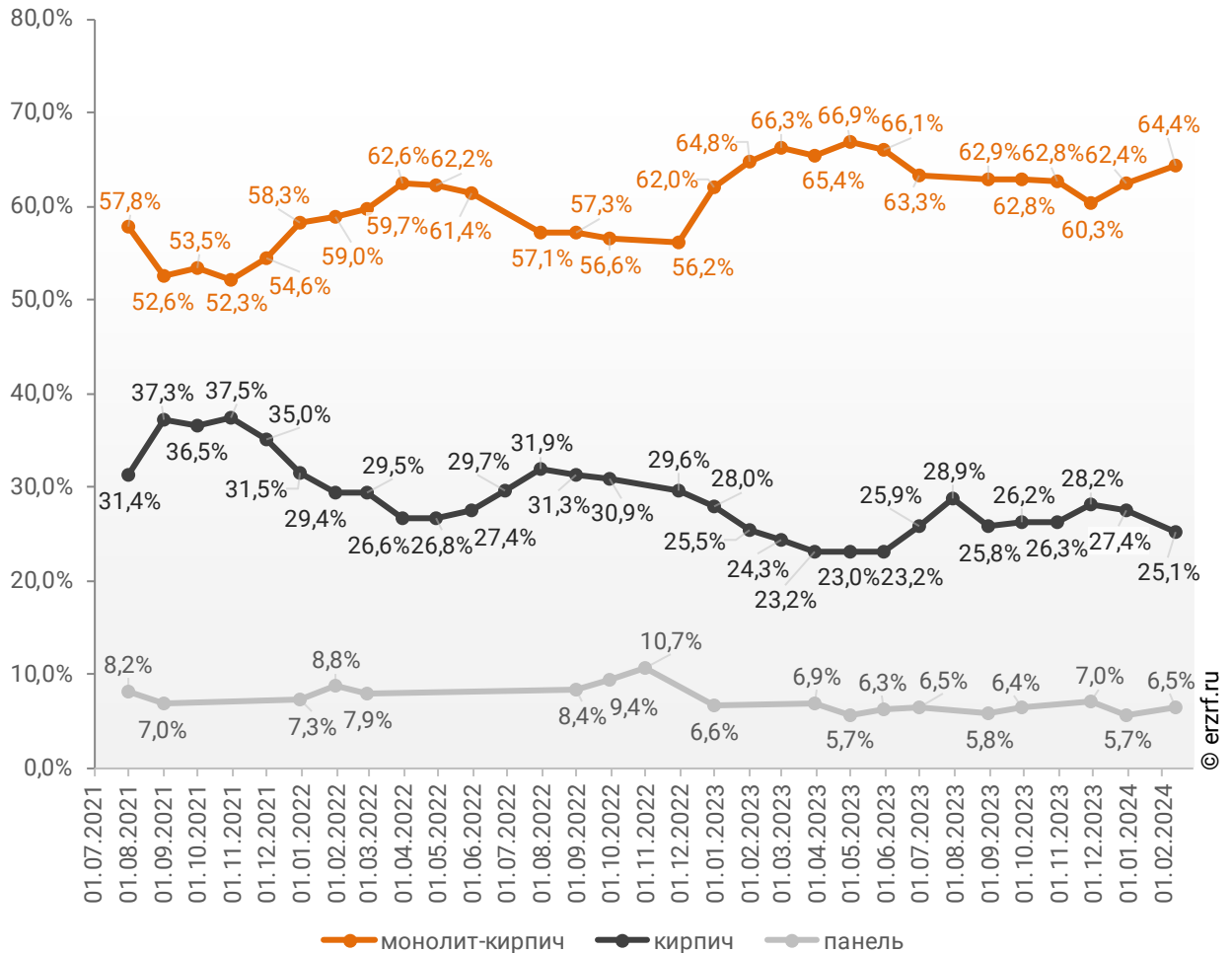
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области (на м²)



Среди строящегося жилья Самарской области у 98,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 63,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	70	43,5%	20 260	60,9%	1 164 520	63,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	48	29,8%	7 737	23,3%	400 931	21,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	8,7%	2 249	6,8%	108 916	5,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	5,6%	1 428	4,3%	68 467	3,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,9%	893	2,7%	61 305	3,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	3,1%	677	2,0%	39 404	2,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	7,5%	12	0,0%	1 776	0,1%
Общий итог	161	100%	33 256	100%	1 845 319	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2024 года строительство жилья в Самарской области осуществляют 57 застройщиков (брендов), которые представлены 77 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на февраль 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Новый ДОН	19	11,6%	6 176	18,3%	341 896	18,3%
2	ДК Древо	19	11,6%	3 967	11,8%	230 156	12,3%
3	СЗ Ракита	3	1,8%	2 093	6,2%	102 366	5,5%
4	СЗ Логика	4	2,4%	1 656	4,9%	83 378	4,5%
5	Финстрой	8	4,9%	1 403	4,2%	66 470	3,6%
6	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	2	1,2%	1 116	3,3%	55 928	3,0%
7	СЗ Архитектор	2	1,2%	788	2,3%	54 584	2,9%
8	Унистрой	3	1,8%	1 112	3,3%	53 967	2,9%
9	Корпорация КОШЕЛЕВ	10	6,1%	1 174	3,5%	52 180	2,8%
10	СХ Град	7	4,3%	764	2,3%	49 457	2,6%
11	Кольцо	1	0,6%	879	2,6%	49 454	2,6%
12	Компания Владимир	2	1,2%	794	2,4%	47 156	2,5%
13	Самарский хлебзавод №9	2	1,2%	768	2,3%	43 204	2,3%
14	СЗ ССК-ЮГ	3	1,8%	815	2,4%	42 857	2,3%
15	ГК Амонд	3	1,8%	831	2,5%	42 289	2,3%
16	Лидер	2	1,2%	566	1,7%	40 561	2,2%
17	Фирма Трест 12	1	0,6%	548	1,6%	29 470	1,6%
18	СЗ Сигма-Строй	1	0,6%	422	1,3%	28 766	1,5%
19	СЗ Центр бизнеса Паритет	1	0,6%	375	1,1%	26 901	1,4%
20	ГК Трансгруз	1	0,6%	450	1,3%	26 901	1,4%
21	ГК ВИРА	3	1,8%	434	1,3%	25 370	1,4%
22	Новое Время	6	3,7%	302	0,9%	24 942	1,3%
23	СЗ Берег-П	4	2,4%	403	1,2%	23 203	1,2%
24	АР Строй	4	2,4%	444	1,3%	21 990	1,2%
25	СЗ Парк	1	0,6%	266	0,8%	21 612	1,2%
26	Альянс	1	0,6%	360	1,1%	20 664	1,1%
27	СЗ СТРОЙ ДОМ	2	1,2%	334	1,0%	17 974	1,0%
28	ПОСКО	1	0,6%	388	1,2%	17 528	0,9%
29	СМУ-5	2	1,2%	256	0,8%	15 982	0,9%
30	ГК СтройСтиль	2	1,2%	316	0,9%	15 463	0,8%
31	Стройконтракт	1	0,6%	192	0,6%	14 490	0,8%
32	ГК Развитие	2	1,2%	249	0,7%	14 134	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>СЗ Проект 94</i>	2	1,2%	270	0,8%	11 550	0,6%
34	<i>СЗ А-Строй</i>	1	0,6%	198	0,6%	11 275	0,6%
35	<i>СК ЭЛРИ</i>	2	1,2%	168	0,5%	10 751	0,6%
36	<i>ГК Форра</i>	2	1,2%	167	0,5%	10 662	0,6%
37	<i>ФСК Лада-Дом</i>	2	1,2%	242	0,7%	10 409	0,6%
38	<i>СЗ Стронж</i>	2	1,2%	188	0,6%	10 369	0,6%
39	<i>Тольяттистройзаказчик</i>	1	0,6%	179	0,5%	9 846	0,5%
40	<i>СЗ ЭкоСтрой</i>	1	0,6%	168	0,5%	7 813	0,4%
41	<i>ГК Базис</i>	1	0,6%	135	0,4%	7 109	0,4%
42	<i>СК Единение</i>	1	0,6%	143	0,4%	7 020	0,4%
43	<i>СЗ Строй-Амонд</i>	1	0,6%	126	0,4%	6 901	0,4%
44	<i>ПСК Радиал</i>	1	0,6%	128	0,4%	6 667	0,4%
45	<i>Строительные технологии-НН</i>	1	0,6%	134	0,4%	6 562	0,4%
46	<i>СЗ Основание</i>	1	0,6%	107	0,3%	6 166	0,3%
47	<i>СЗ Криптострой</i>	1	0,6%	64	0,2%	6 003	0,3%
48	<i>Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков</i>	1	0,6%	96	0,3%	5 638	0,3%
49	<i>ТЗЖБИ им. В.К. Макарова</i>	1	0,6%	81	0,2%	5 332	0,3%
50	<i>ФСК ССП</i>	1	0,6%	108	0,3%	5 028	0,3%
51	<i>СЗ Стрелка</i>	1	0,6%	97	0,3%	4 249	0,2%
52	<i>СЗ Гранит</i>	1	0,6%	25	0,1%	4 000	0,2%
53	<i>СитиСтройМаркет</i>	1	0,6%	74	0,2%	3 929	0,2%
54	<i>Новый квартал</i>	1	0,6%	65	0,2%	3 425	0,2%
55	<i>СК Скала</i>	1	0,6%	45	0,1%	2 419	0,1%
56	<i>СЗ Волга Строй Девелопмент</i>	1	0,6%	25	0,1%	1 997	0,1%
57	<i>СЗ Прайм Проект</i>	12	7,3%	12	0,0%	1 776	0,1%
Общий итог		164	100%	33 686	100%	1 868 189	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 3,5	ГК Новый ДОН	341 896	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ДК Древо	230 156	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Ракита	102 366	44 219	43,2%	9,1
4	н/р	СЗ Логика	83 378	0	0,0%	-
5	★ 3,0	Финстрой	66 470	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	55 928	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Архитектор	54 584	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Унистрой	53 967	0	0,0%	-
9	★ 4,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	52 180	0	0,0%	-
10	★ 0,5	СХ Град	49 457	27 861	56,3%	15,1
11	н/р	Кольцо	49 454	49 454	100%	39,0
12	★ 4,0	Компания Владимир	47 156	16 336	34,6%	4,2
13	★ 1,0	Самарский хлебзавод №9	43 204	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ ССК-ЮГ	42 857	0	0,0%	-
15	★ 3,5	ГК Амонд	42 289	12 191	28,8%	0,9
16	н/р	Лидер	40 561	0	0,0%	-
17	н/р	Фирма Трест 12	29 470	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Сигма-Строй	28 766	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Центр бизнеса Паритет	26 901	0	0,0%	-
20	★ 4,0	ГК Трансгруз	26 901	0	0,0%	-
21	★ 1,0	ГК ВИРА	25 370	0	0,0%	-
22	★ 2,5	Новое Время	24 942	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Берег-П	23 203	0	0,0%	-
24	н/р	АР Строй	21 990	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Парк	21 612	0	0,0%	-
26	★ 0,5	Альянс	20 664	20 664	100%	39,0
27	н/р	СЗ СТРОЙ ДОМ	17 974	9 183	51,1%	4,6
28	н/р	ПОСКО	17 528	0	0,0%	-
29	н/р	СМУ-5	15 982	0	0,0%	-
30	★ 4,5	ГК СтройСтиль	15 463	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
31	н/р	Стройконтракт	14 490	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ГК Развитие	14 134	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Проект 94	11 550	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ А-Строй	11 275	0	0,0%	-
35	н/р	СК ЭЛРИ	10 751	0	0,0%	-
36	★ 1,5	ГК Форра	10 662	10 662	100%	19,6
37	★ 3,5	ФСК Лада-Дом	10 409	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Стронж	10 369	0	0,0%	-
39	★ 3,5	Тольяттистройзаказчик	9 846	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ ЭкоСтрой	7 813	0	0,0%	-
41	★ 2,0	ГК Базис	7 109	0	0,0%	-
42	н/р	СК Единение	7 020	0	0,0%	-
43	★ 4,0	СЗ Строй-Амонд	6 901	0	0,0%	-
44	н/р	ПСК Радиал	6 667	6 667	100%	36,0
45	н/р	Строительные технологии-НН	6 562	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Основание	6 166	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Крипострой	6 003	0	0,0%	-
48	★ 0,5	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	5 638	5 638	100%	93,0
49	н/р	ТЗЖБИ им. В.К. Макарова	5 332	0	0,0%	-
50	н/р	ФСК ССП	5 028	5 028	100%	18,0
51	н/р	СЗ Стрелка	4 249	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Гранит	4 000	0	0,0%	-
53	н/р	СитиСтройМаркет	3 929	0	0,0%	-
54	н/р	Новый квартал	3 425	3 425	100%	60,0
55	★ 5,0	СК Скала	2 419	2 419	100%	3,0
56	н/р	СЗ Волга Строй Девелопмент	1 997	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Прайм Проект	1 776	0	0,0%	-
Общий итог			1 868 189	213 747	11,4%	3,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков» и составляет 93,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 80 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Green River» (город Самара). В этом жилом комплексе застройщик «ДК Древо» возводит 8 домов, включающих 2 070 жилых единиц, совокупной площадью 141 891 м².

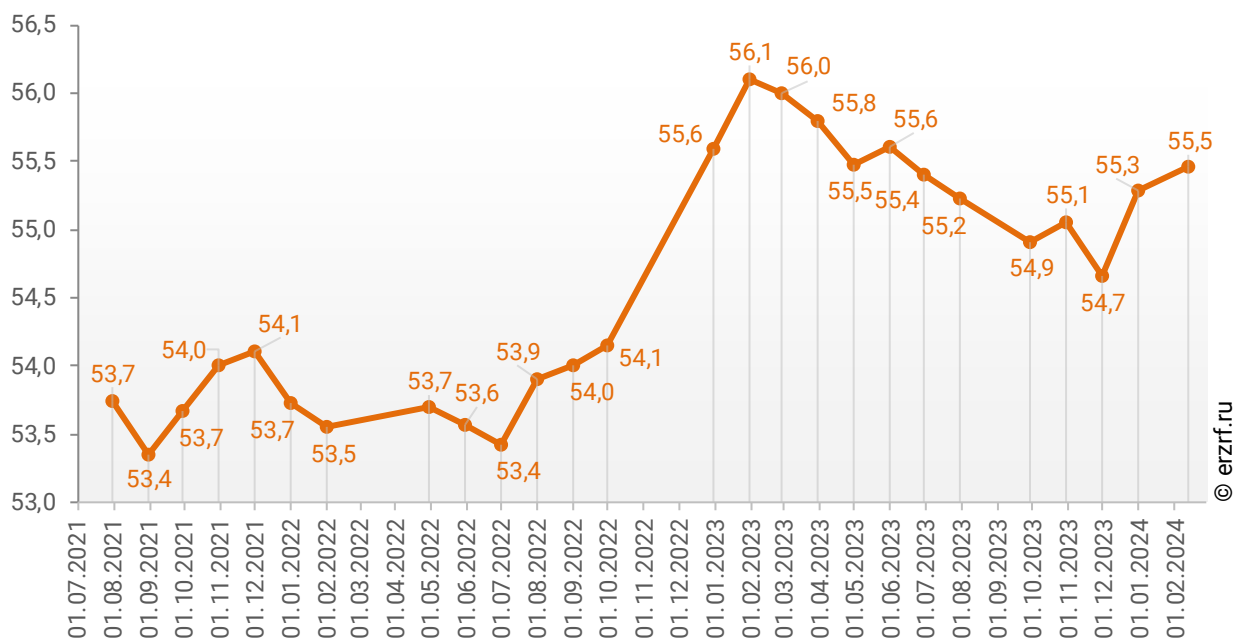
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 55,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 7.

График 7

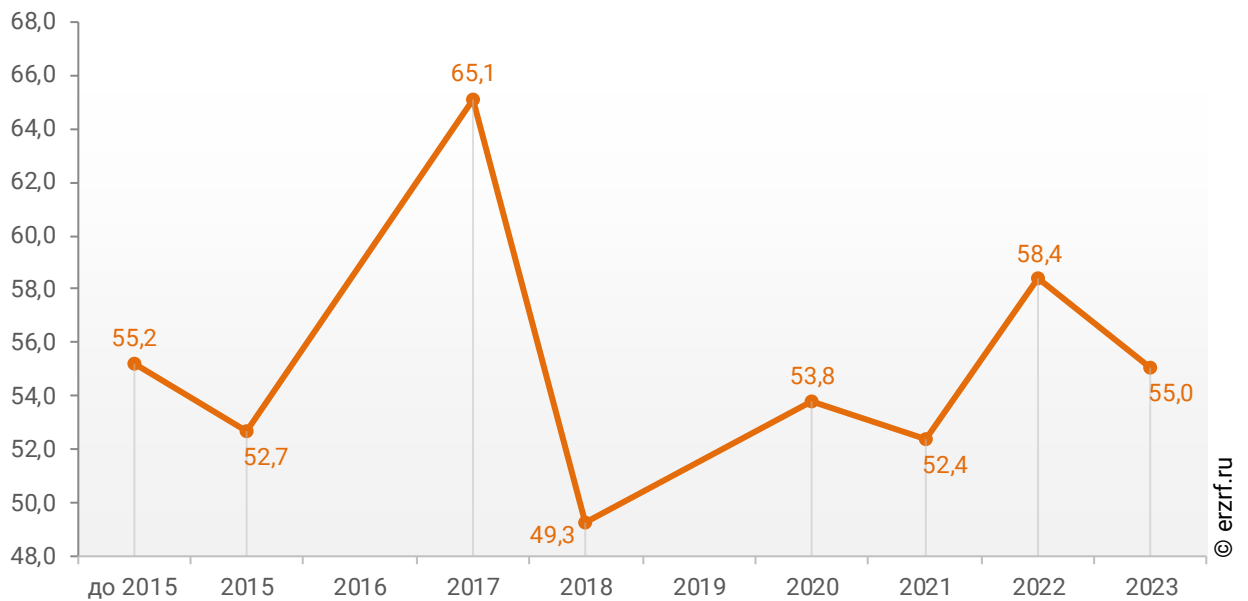
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 55 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Проект 94» – 42,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Гранит» – 160,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Проект 94	42,8
ФСК Лада-Дом	43,0
СЗ Стрелка	43,8
Корпорация КОШЕЛЕВ	44,4
ПОСКО	45,2
СЗ ЭкоСтрой	46,5
ФСК ССП	46,6
Финстрой	47,4
Унистрой	48,5
СЗ Ракита	48,9
ГК СтройСтиль	48,9
Строительные технологии-НН	49,0
СК Единение	49,1
АР Строй	49,5
Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	50,1
СЗ Логика	50,3
ГК Аманд	50,9
ПСК Радиал	52,1
СЗ ССК-ЮГ	52,6
ГК Базис	52,7
Новый квартал	52,7
СитиСтройМаркет	53,1
СК Скала	53,8
Фирма Трест 12	53,8
СЗ СТРОЙ ДОМ	53,8
СЗ Строй-Аманд	54,8
Тольяттистройзаказчик	55,0
СЗ Стронж	55,2
ГК Новый ДОН	55,4
Самарский хлебзавод №9	56,3
Кольцо	56,3
ГК Развитие	56,8
СЗ А-Строй	56,9
Альянс	57,4
СЗ Берег-П	57,6
СЗ Основание	57,6
ДК Древо	58,0
ГК ВИРА	58,5
Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	58,7
Компания Владимир	59,4
ГК Трансгруз	59,8
СМУ-5	62,4
ГК Форра	63,8
СК ЭЛРИ	64,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СХ Град	64,7
ТЗЖБИ им. В.К. Макарова	65,8
СЗ Сигма-Строй	68,2
СЗ Архитектор	69,3
Лидер	71,7
СЗ Центр бизнеса Паритет	71,7
Стройконтракт	75,5
СЗ Волга Строй Девелопмент	79,9
СЗ Парк	81,2
Новое Время	82,6
СЗ Криптострой	93,8
СЗ Прайм Проект	148,0
СЗ Гранит	160,0
Общий итог	55,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом Булгаков» – 42,4 м², застройщик «ФСК Лада-Дом». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом Маршал» – 160,0 м², застройщик «СЗ Гранит».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области

По состоянию на январь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Самарской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 105 535 рублей. За месяц цена выросла на 1,2%. За год цена увеличилась на 18,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Самарской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

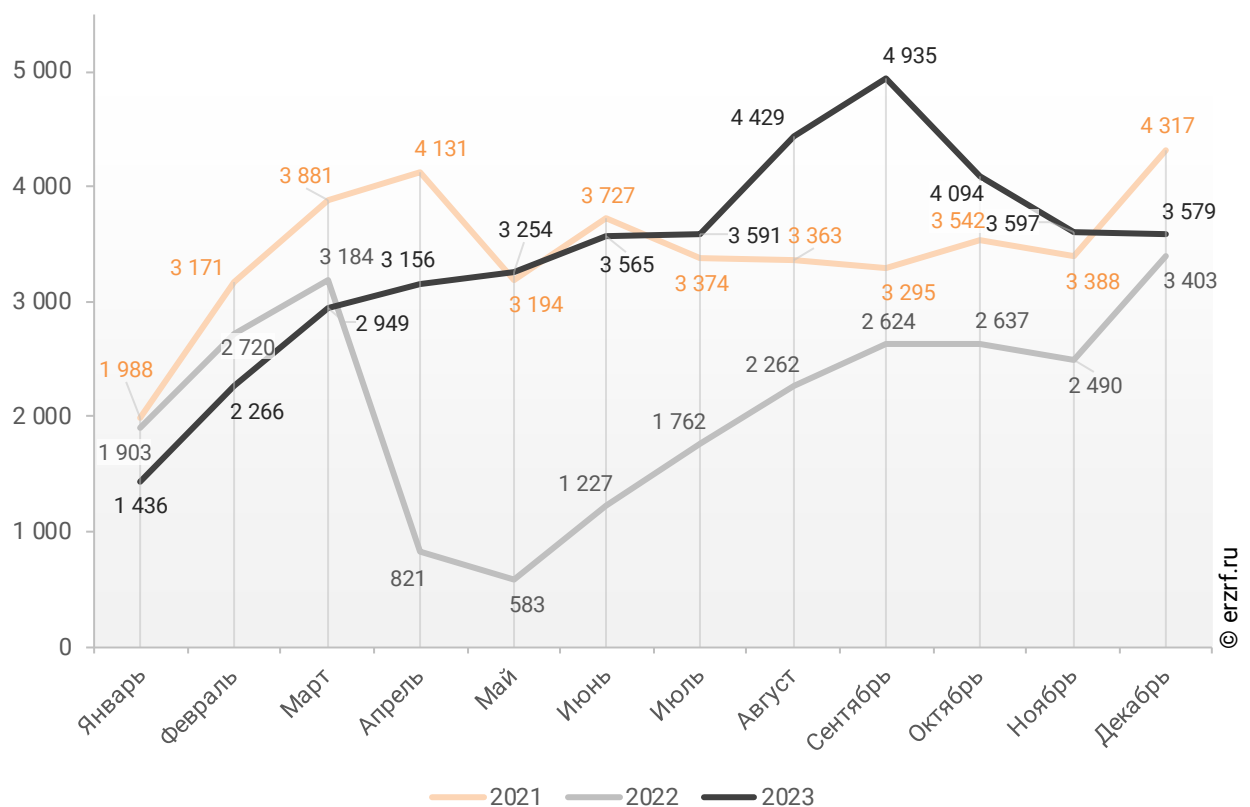
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 40 851, что на 59,5% больше уровня 2022 г. (25 616 ИЖК), и на 1,3% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (41 371 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг.

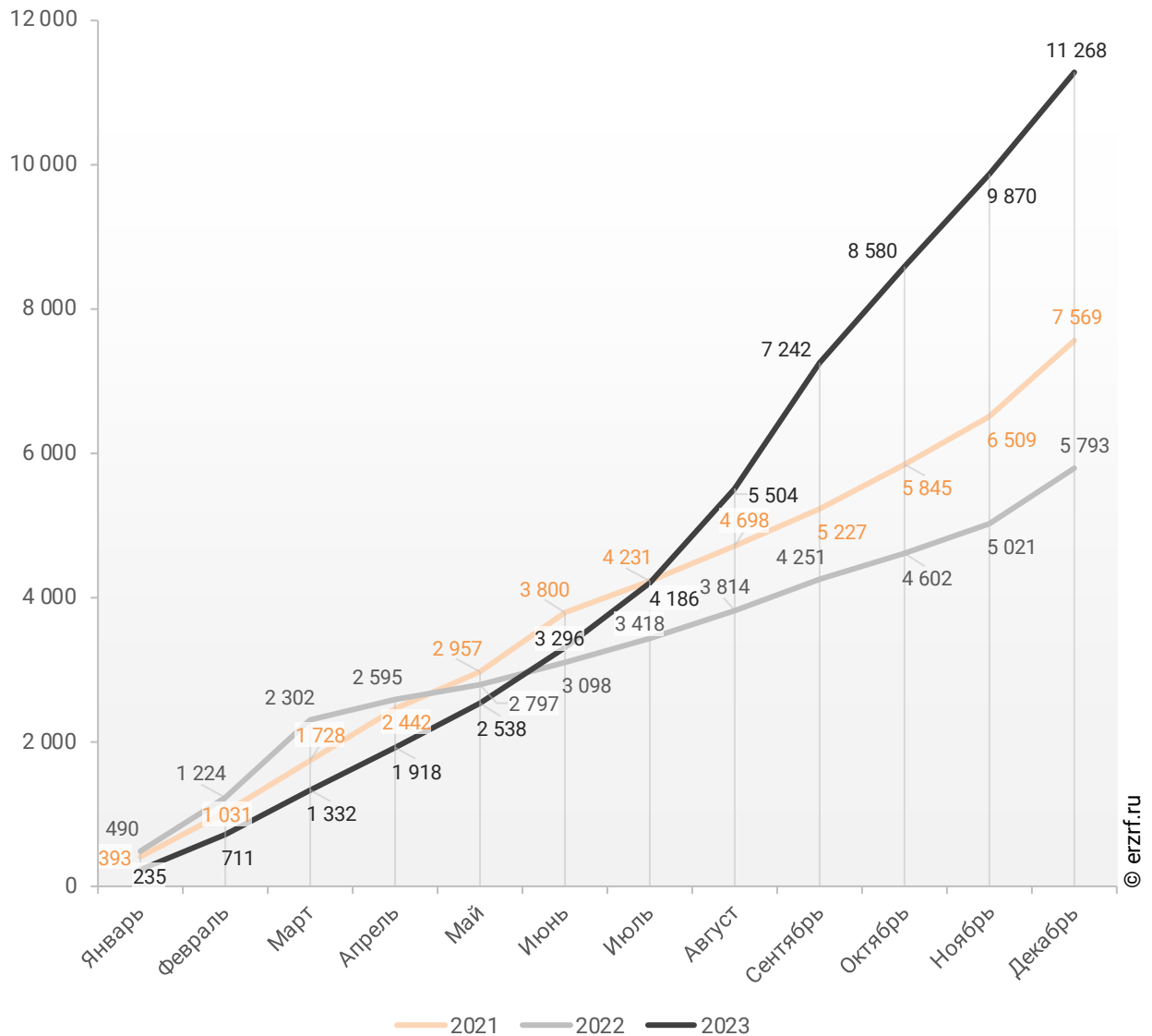


За 12 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 11 268, что на 94,5% больше, чем в 2022 г. (5 793 ИЖК), и на 48,9% больше соответствующего значения 2021 г. (7 569 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг.

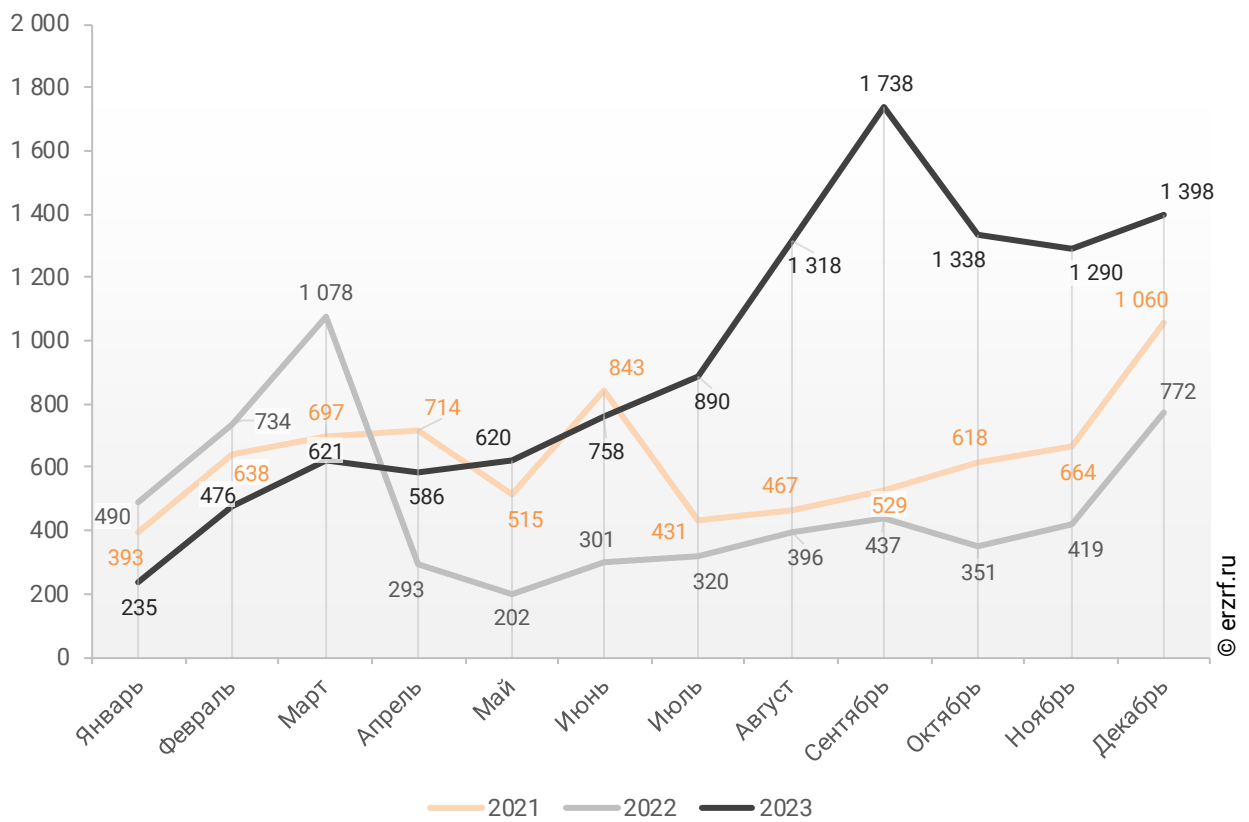


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в декабре 2023 года увеличилось на 81,1% по сравнению с декабрем 2022 года (1 398 против 772 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг.

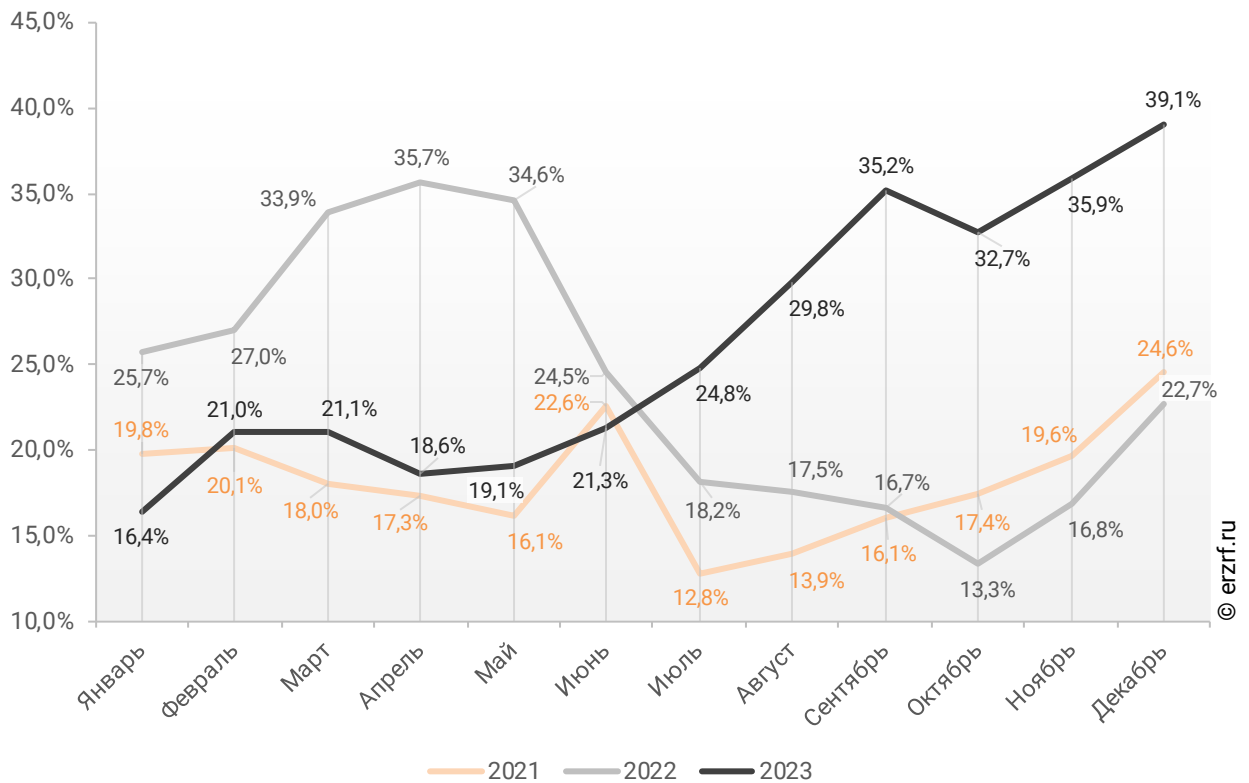


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 27,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 5,0 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (22,6%), и на 9,3 п.п. больше уровня 2021 г. (18,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг.



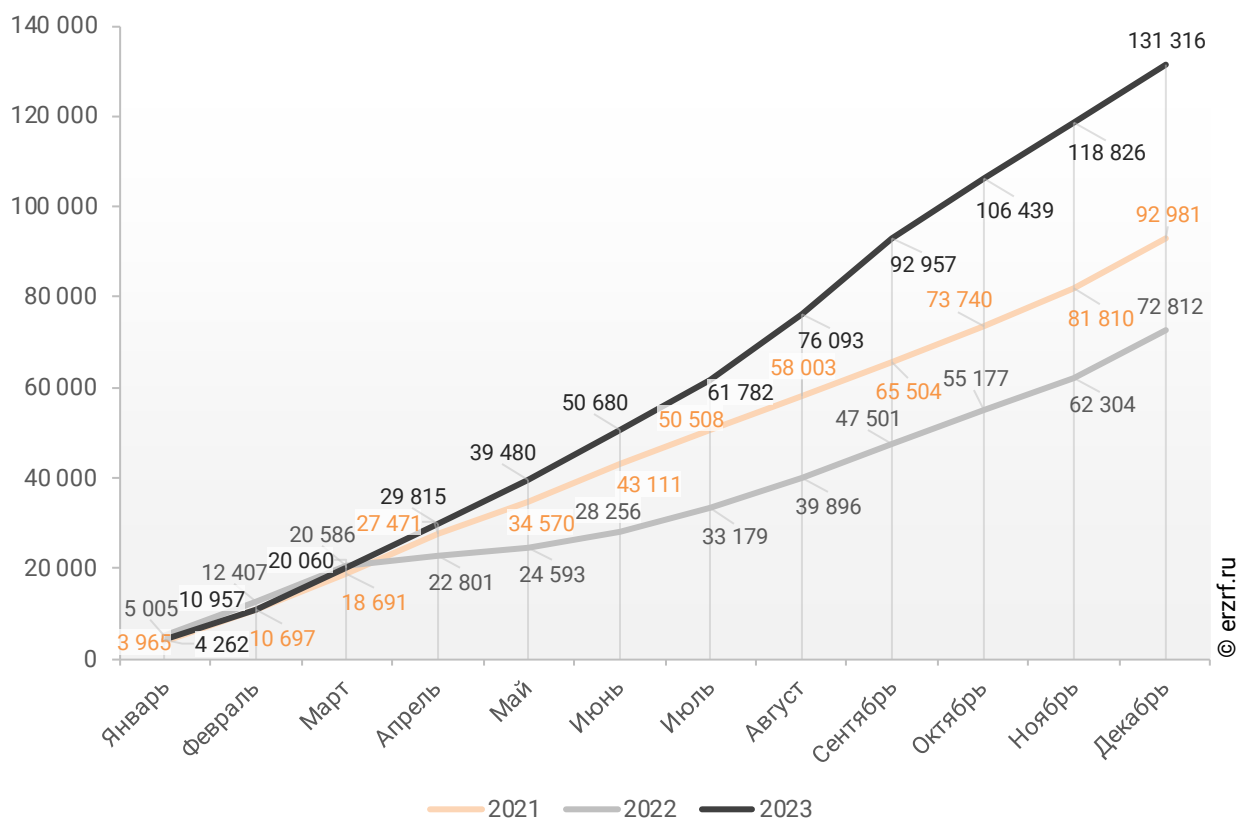
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 131,32 млрд ₽, что на 80,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (72,81 млрд ₽), и на 41,2% больше аналогичного значения 2021 г. (92,98 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

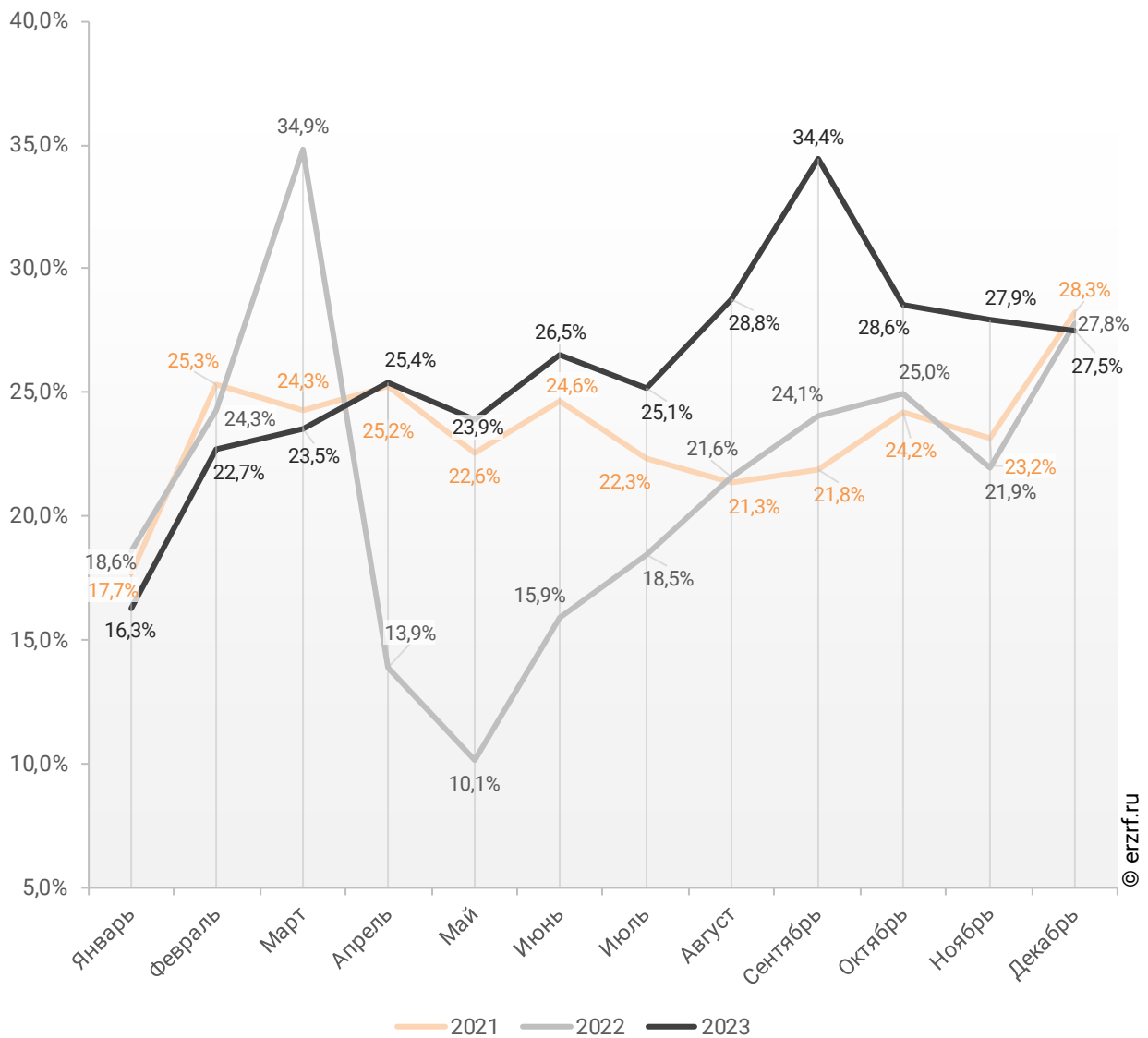


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Самарской области (495,30 млрд ₽), доля ИЖК составила 26,5%, что на 4,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (22,2%), и на 2,9 п.п. больше уровня 2021 г. (23,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг.

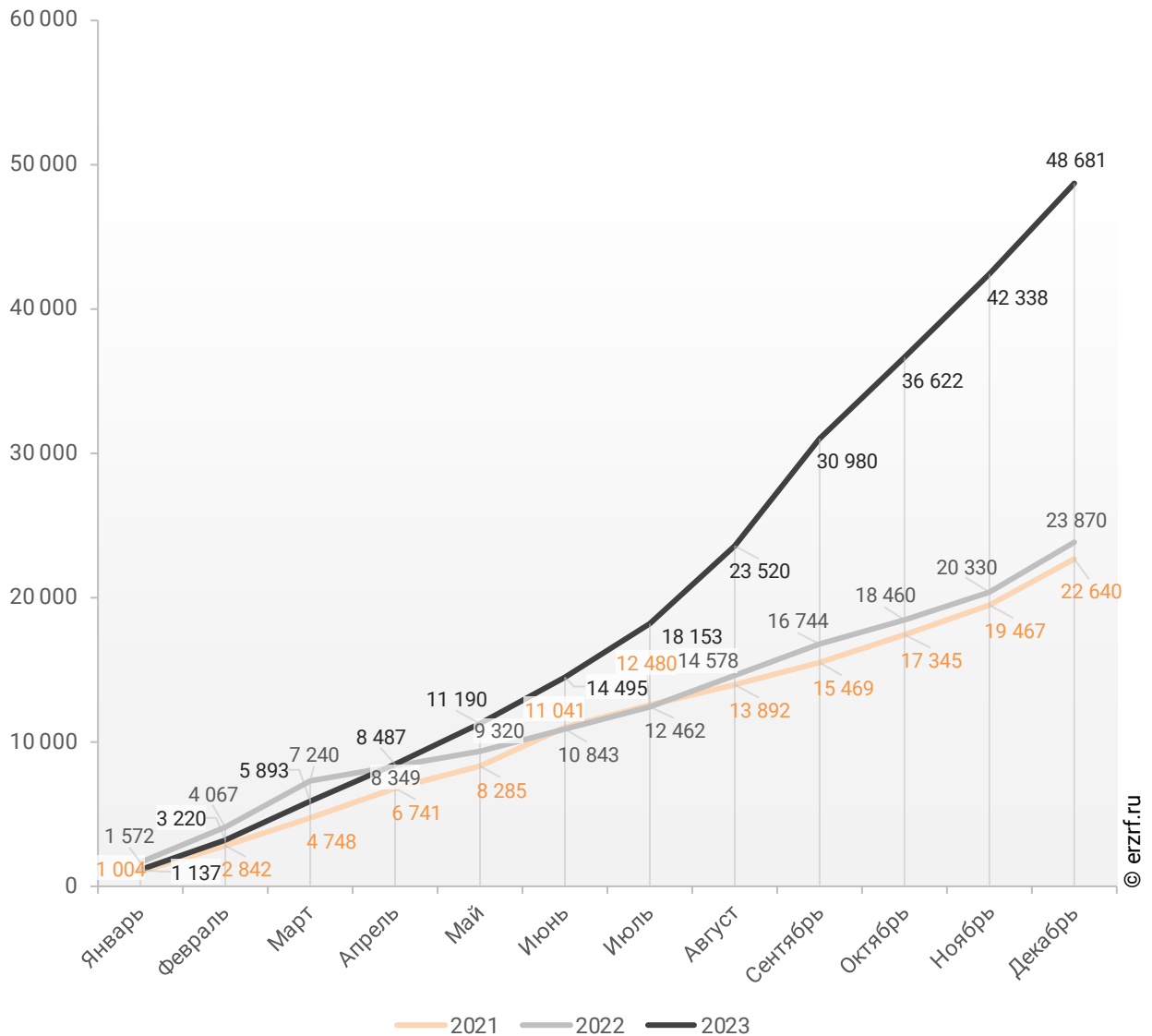


За 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 48,68 млрд ₽ (37,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 103,9% больше аналогичного значения 2022 г. (23,87 млрд ₽), и на 115,0% больше, чем в 2021 г. (22,64 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Самарской области (495,30 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,8%, что на 2,5 п.п. больше уровня 2022 г. (7,3%), и на 4,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг.

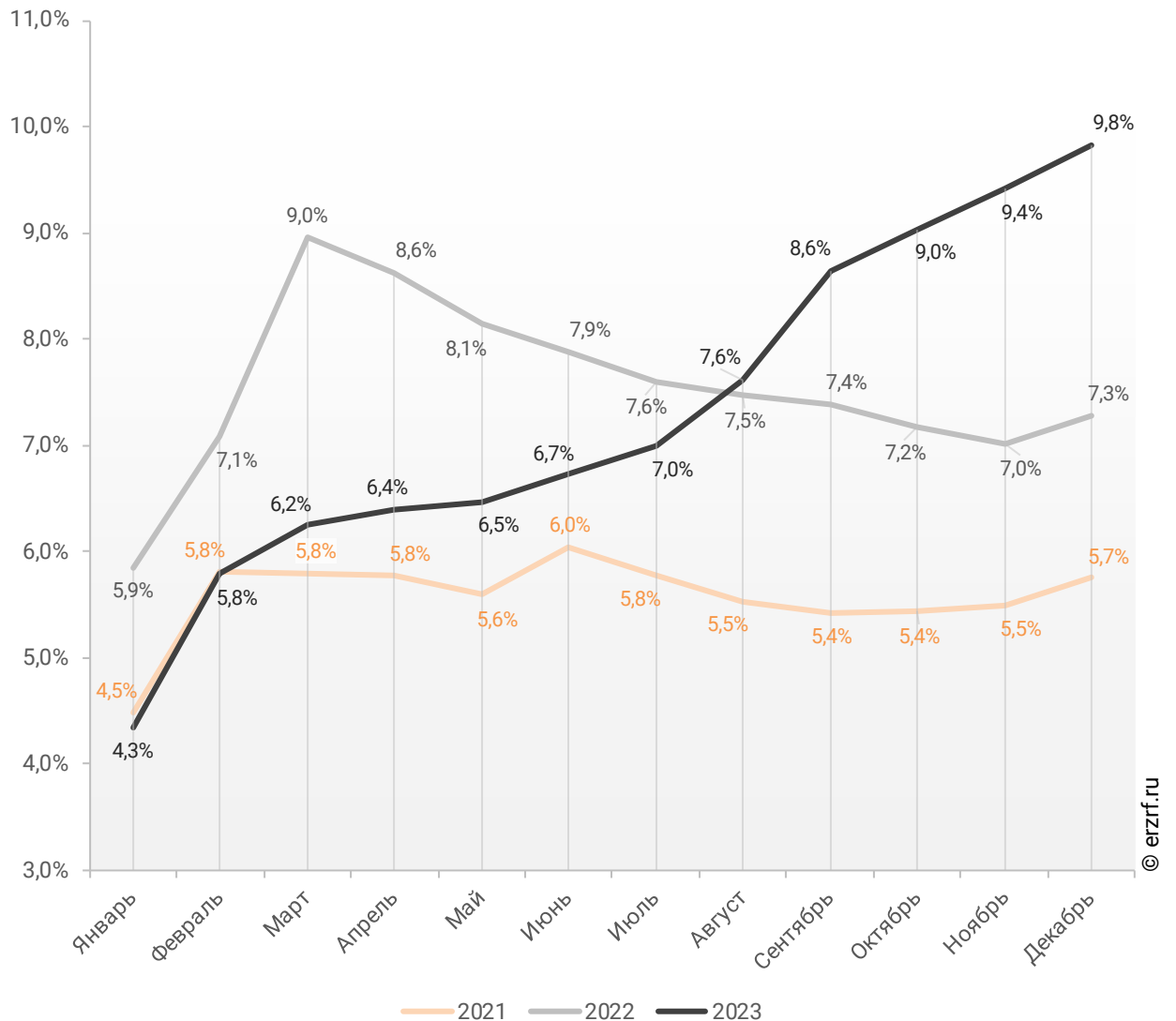
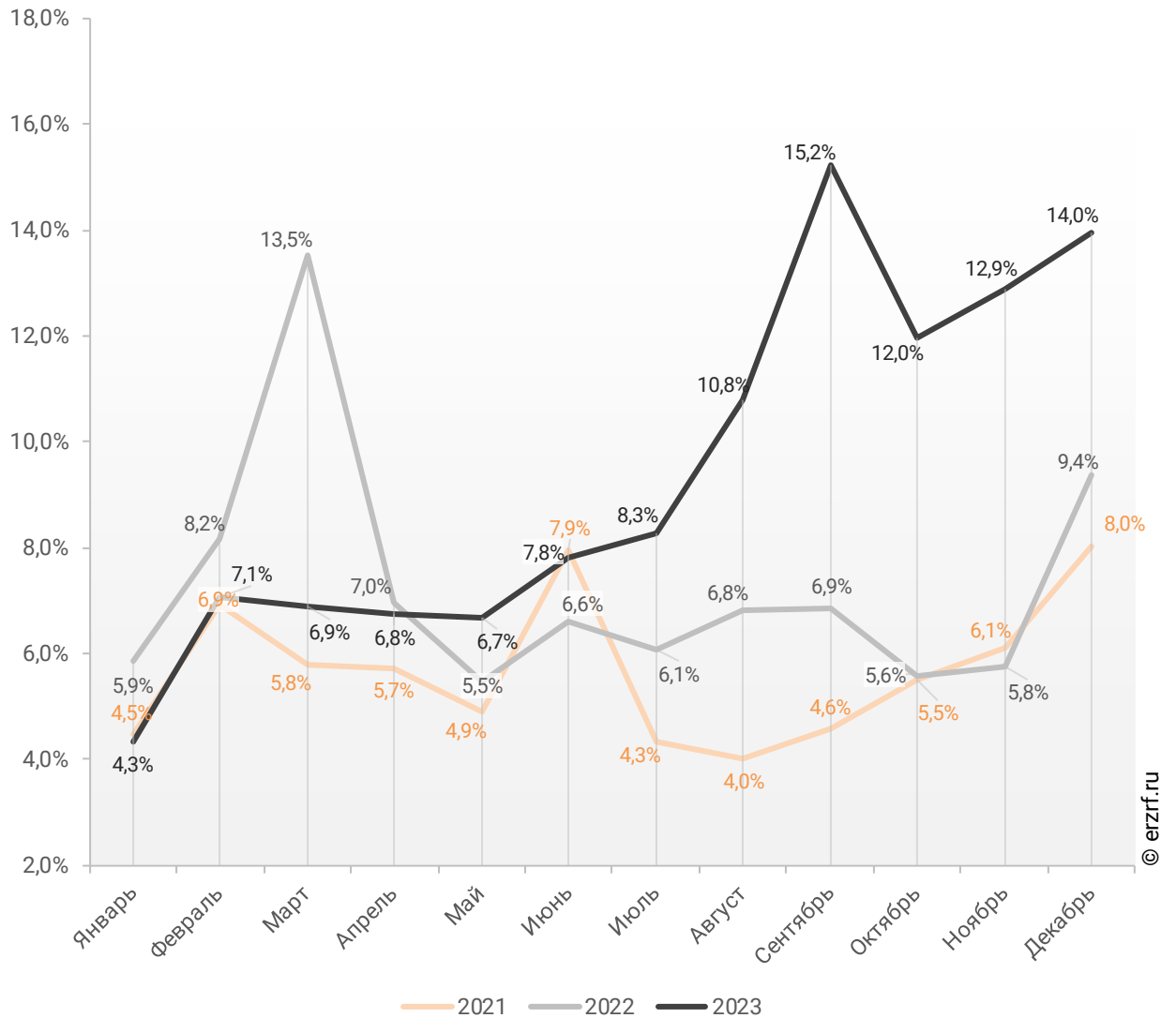


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг.



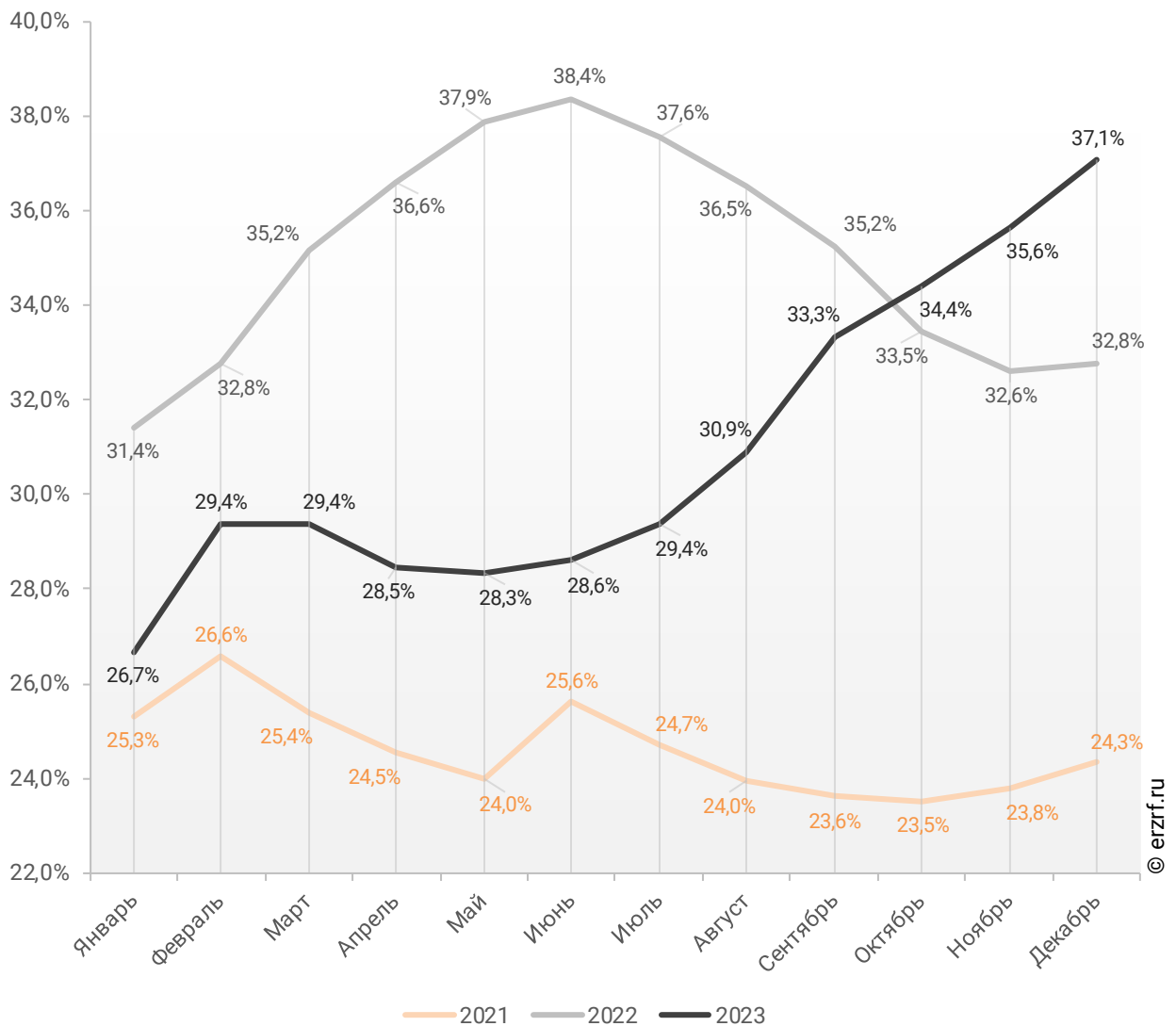
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 37,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 4,3 п.п. больше, чем в 2022 г. (32,8%), и на 12,8 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (24,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг.

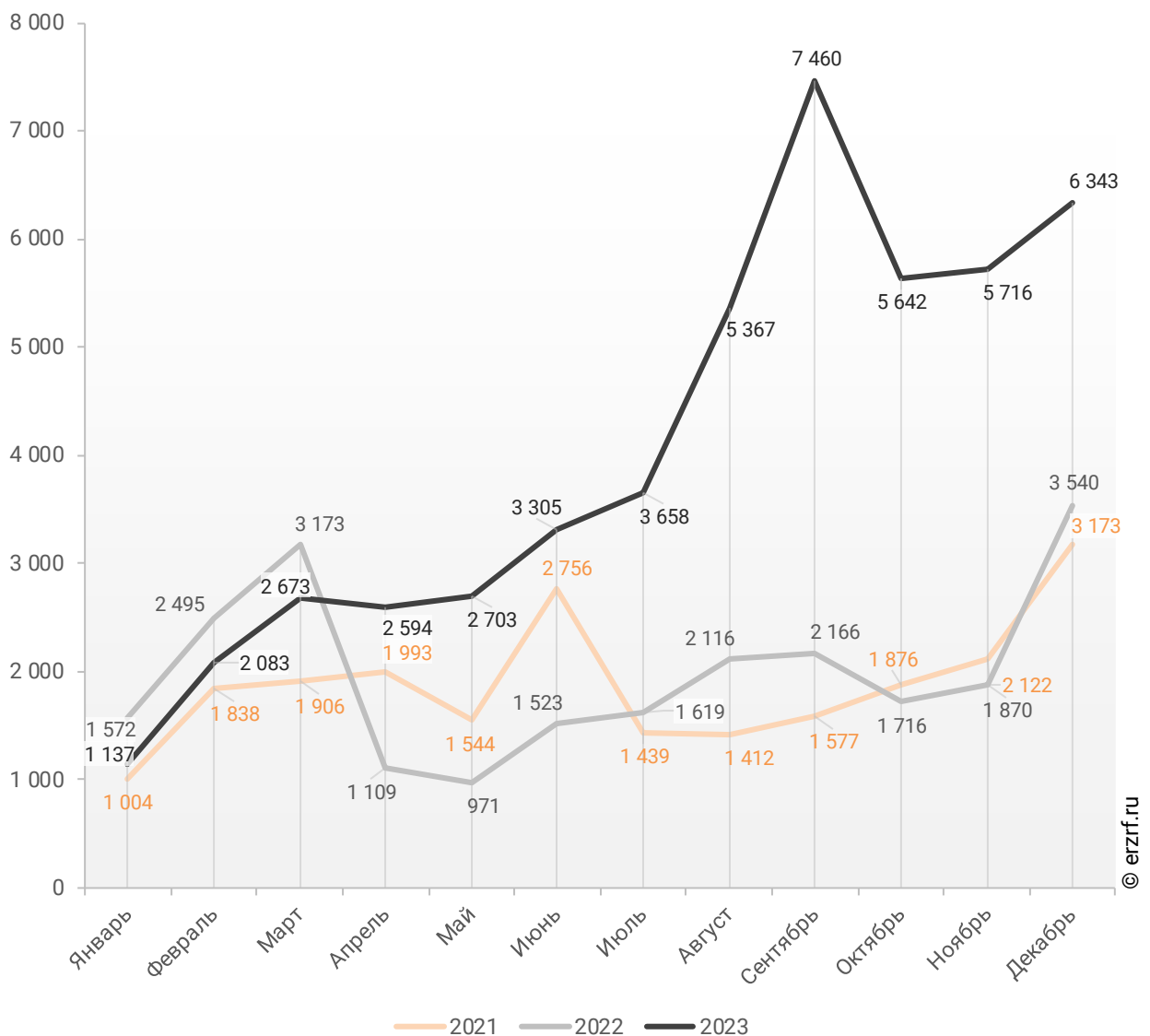


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в декабре 2023 года, увеличился на 79,2% по сравнению с декабрем 2022 года (6,34 млрд ₽ против 3,54 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 79,2% в декабре 2023 года по сравнению с декабрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 20,2% (45,46 млрд ₹ против 37,83 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,9% (12,49 млрд ₹ против 10,51 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 9,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,1%.

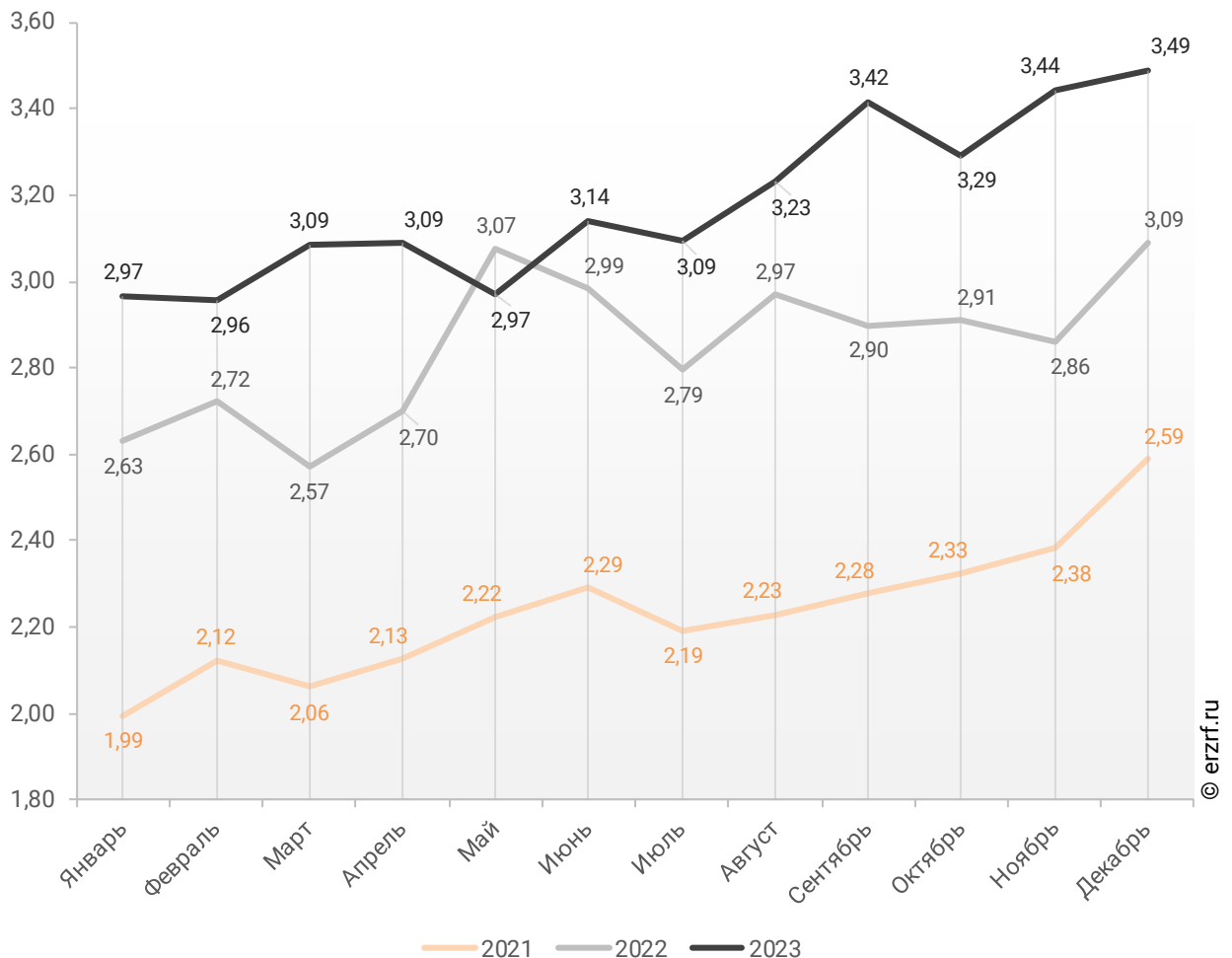
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2023 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 3,49 млн ₽, что на 13,0% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,09 млн ₽), и на 34,9% больше аналогичного значения 2021 г. (2,59 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

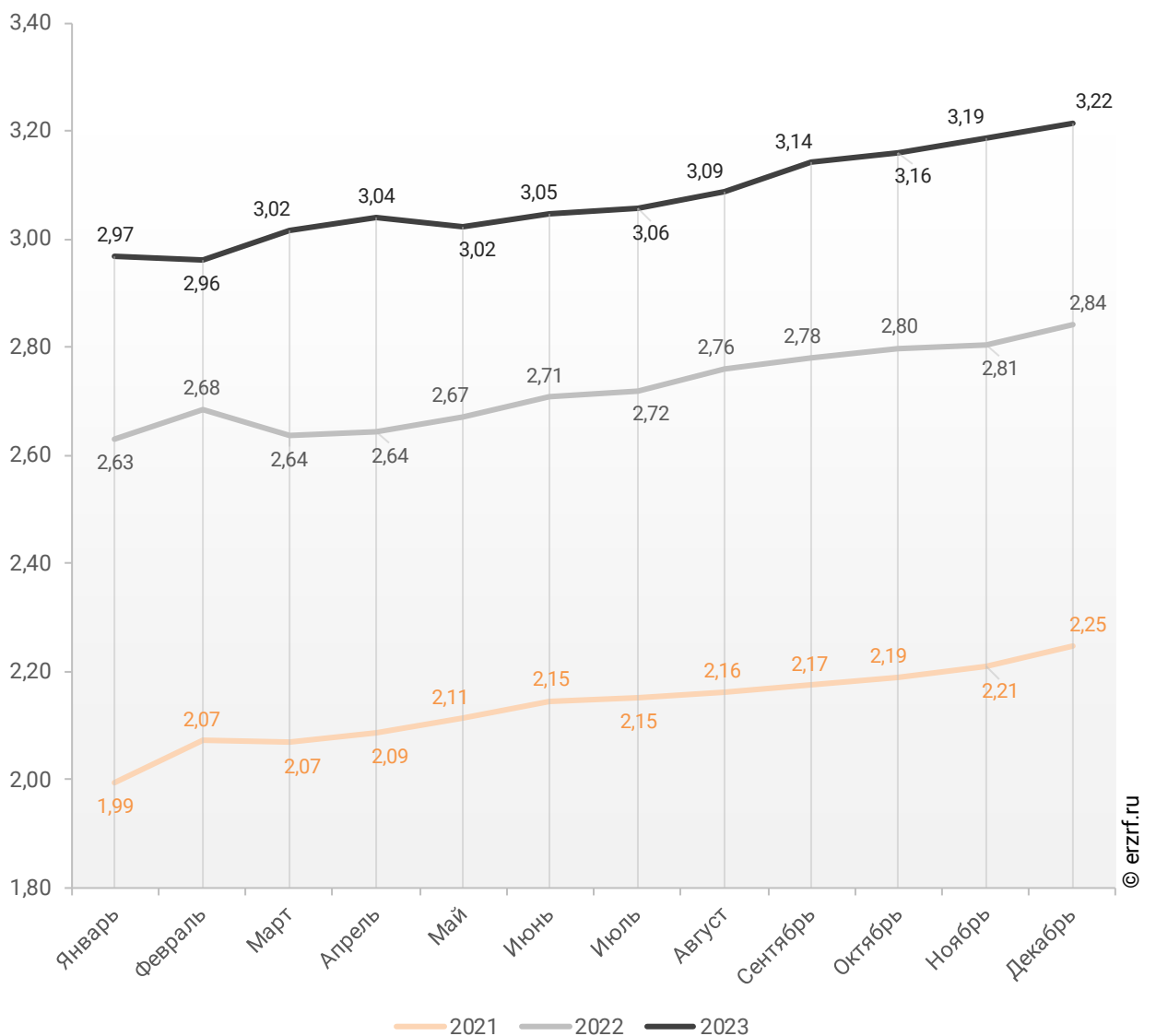


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 3,22 млн ₽, что на 13,1% больше, чем в 2022 г. (2,84 млн ₽), и на 43,1% больше соответствующего значения 2021 г. (2,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

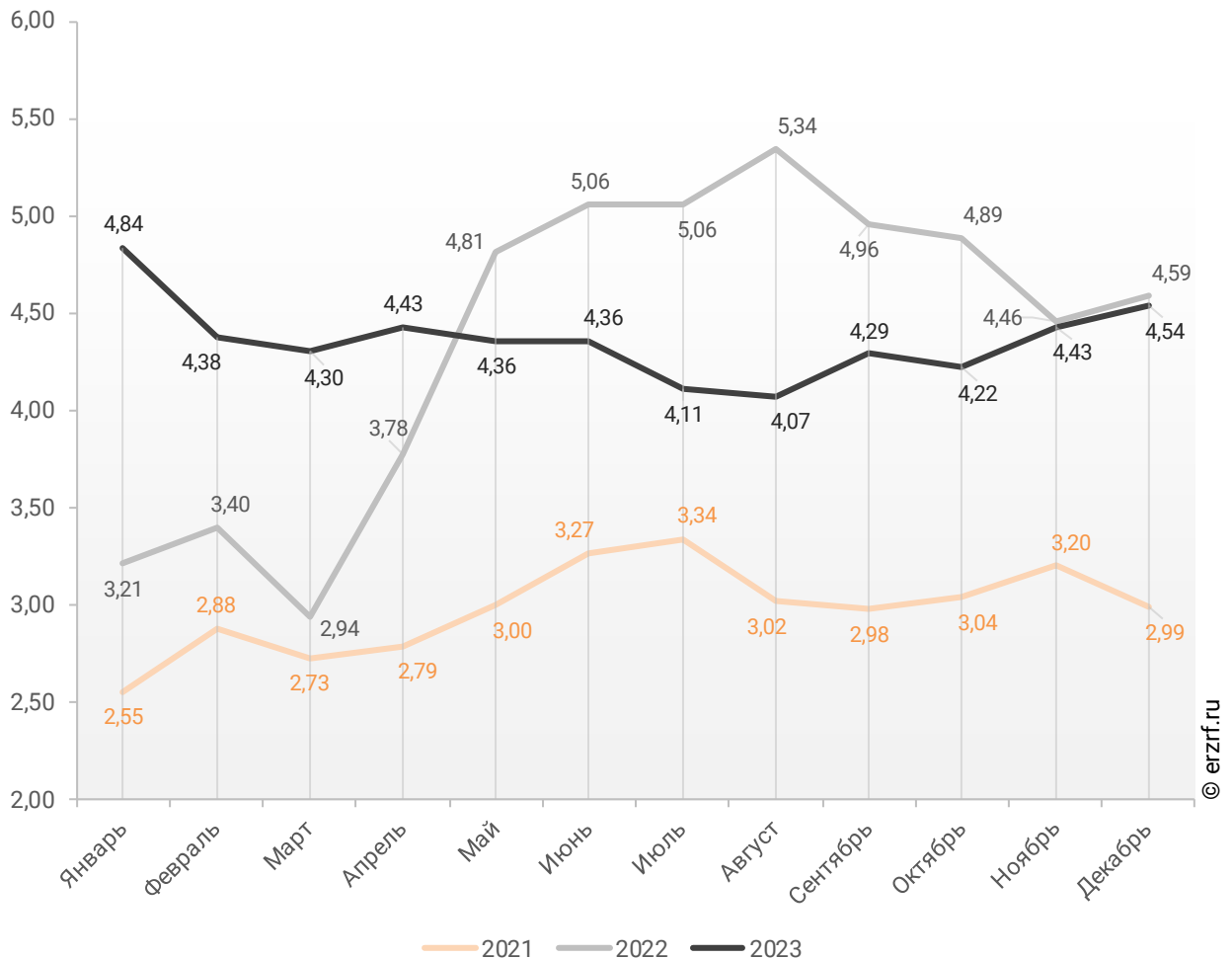


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в декабре 2023 года уменьшился на 1,1% по сравнению с декабрем 2022 года (4,54 млн ₽ против 4,59 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

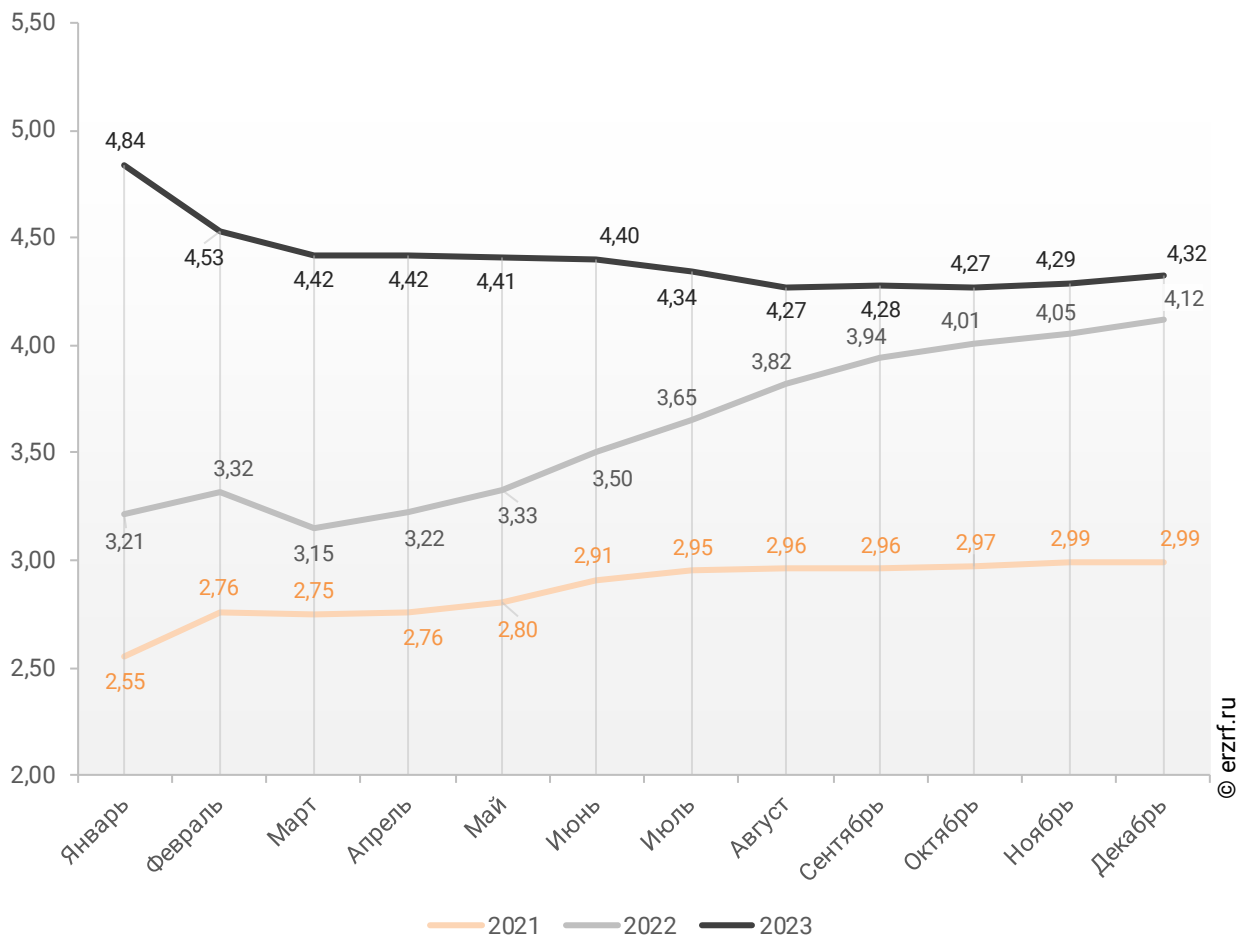


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 4,32 млн ₽ (на 34,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 4,9% больше соответствующего значения 2022 г. (4,12 млн ₽), и на 44,5% больше уровня 2021 г. (2,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

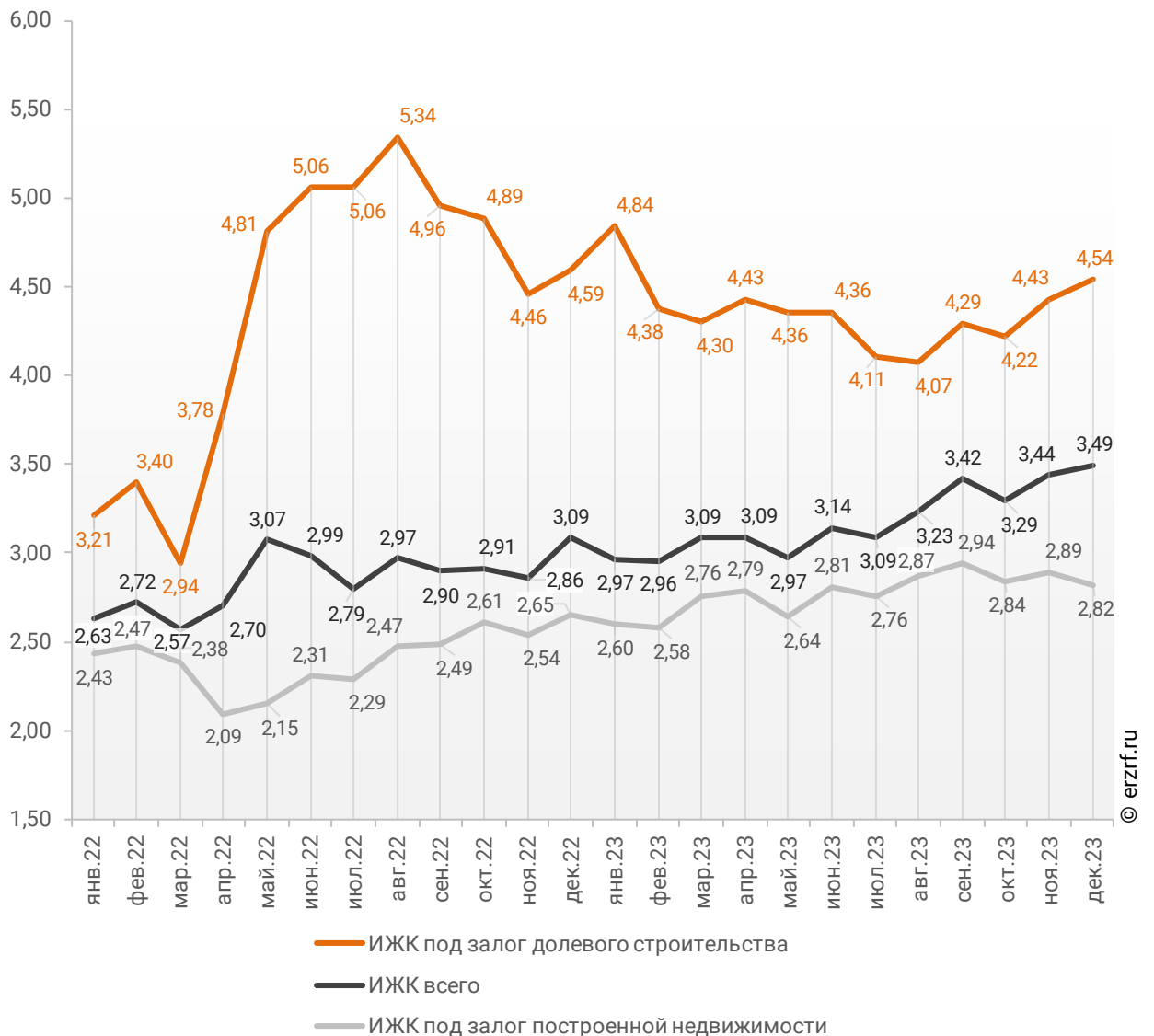


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,4% – с 2,65 млн ₽ до 2,82 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽



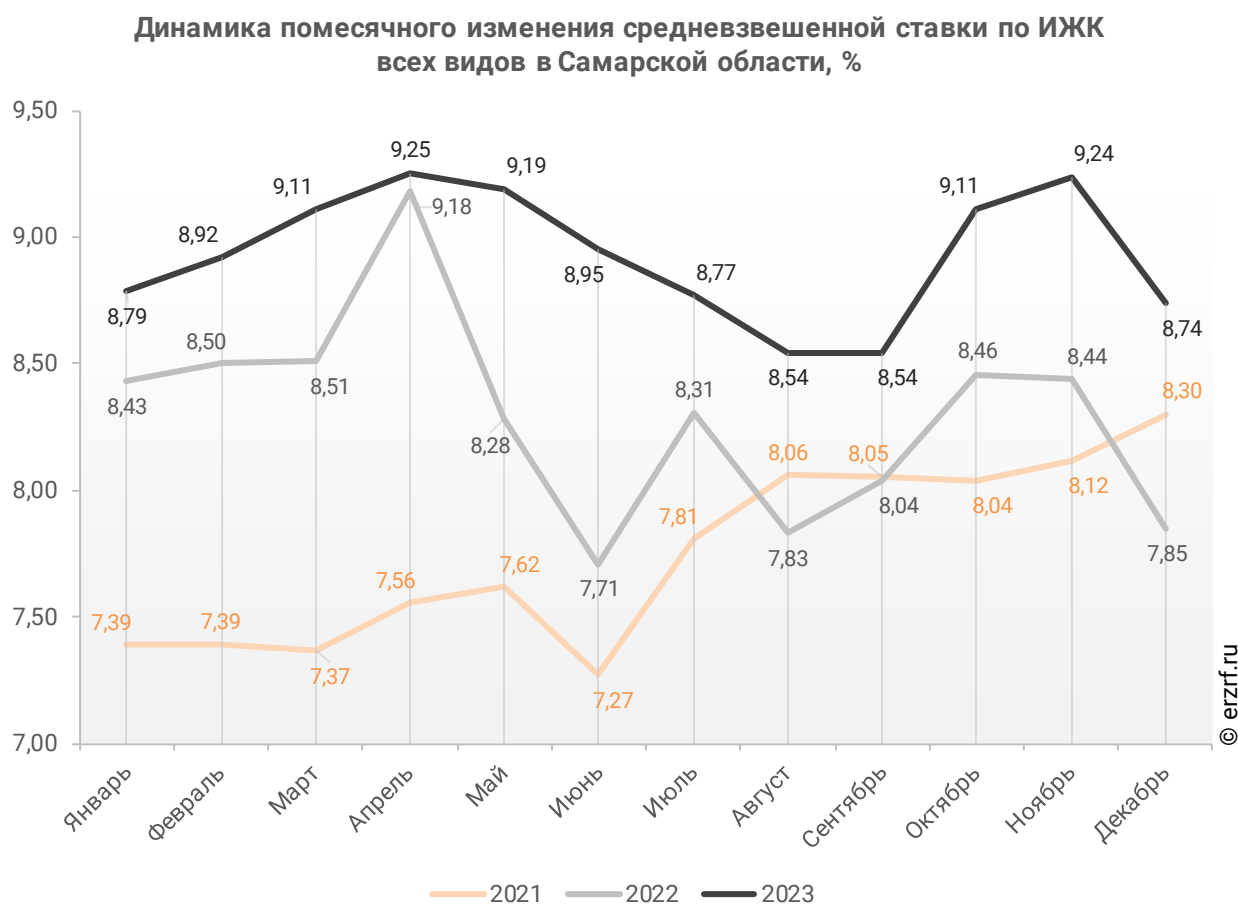
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 12,2 п. п. – с 73,2% до 61,0%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2023 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 8,74%. По сравнению с декабрем 2022 года ставка выросла на 0,89 п. п. (с 7,85% до 8,74%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 27.

График 27

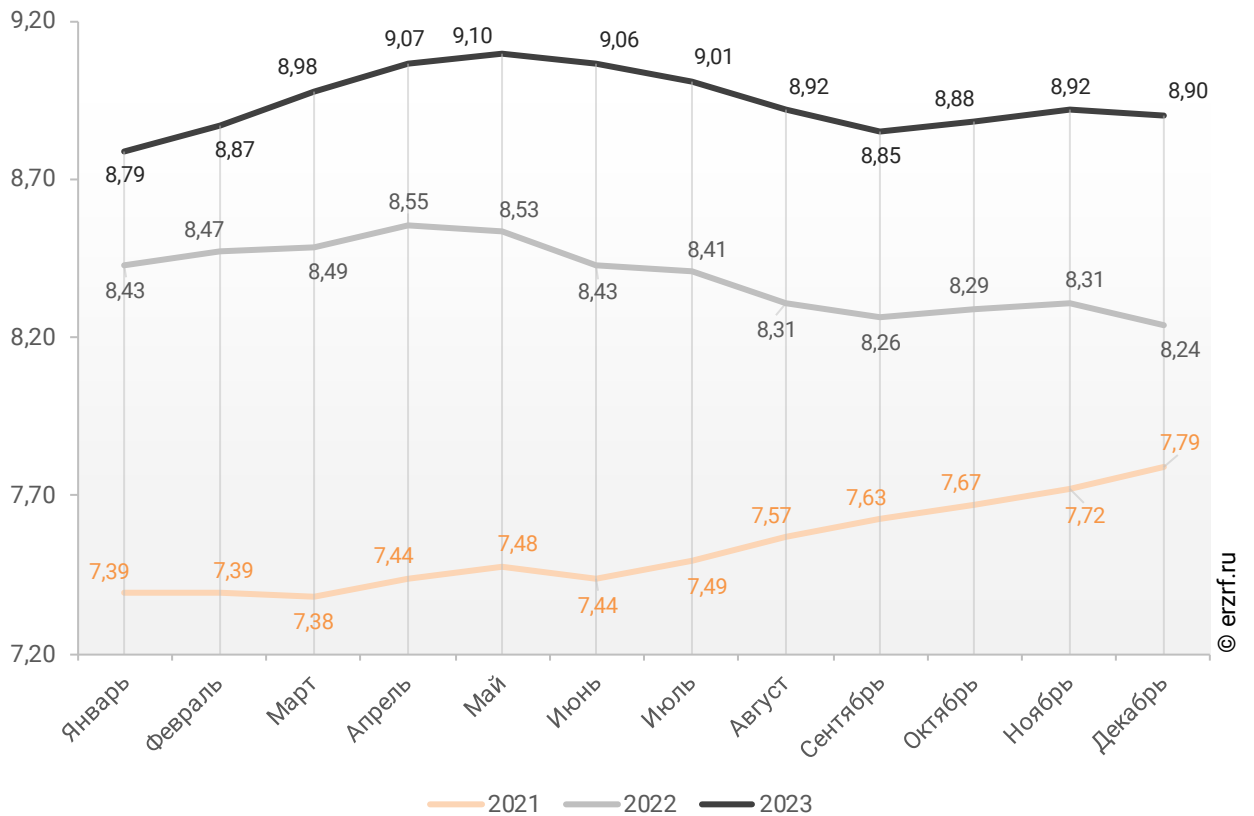


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 8,90%, что на 0,66 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,24%), и на 1,11 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,79%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

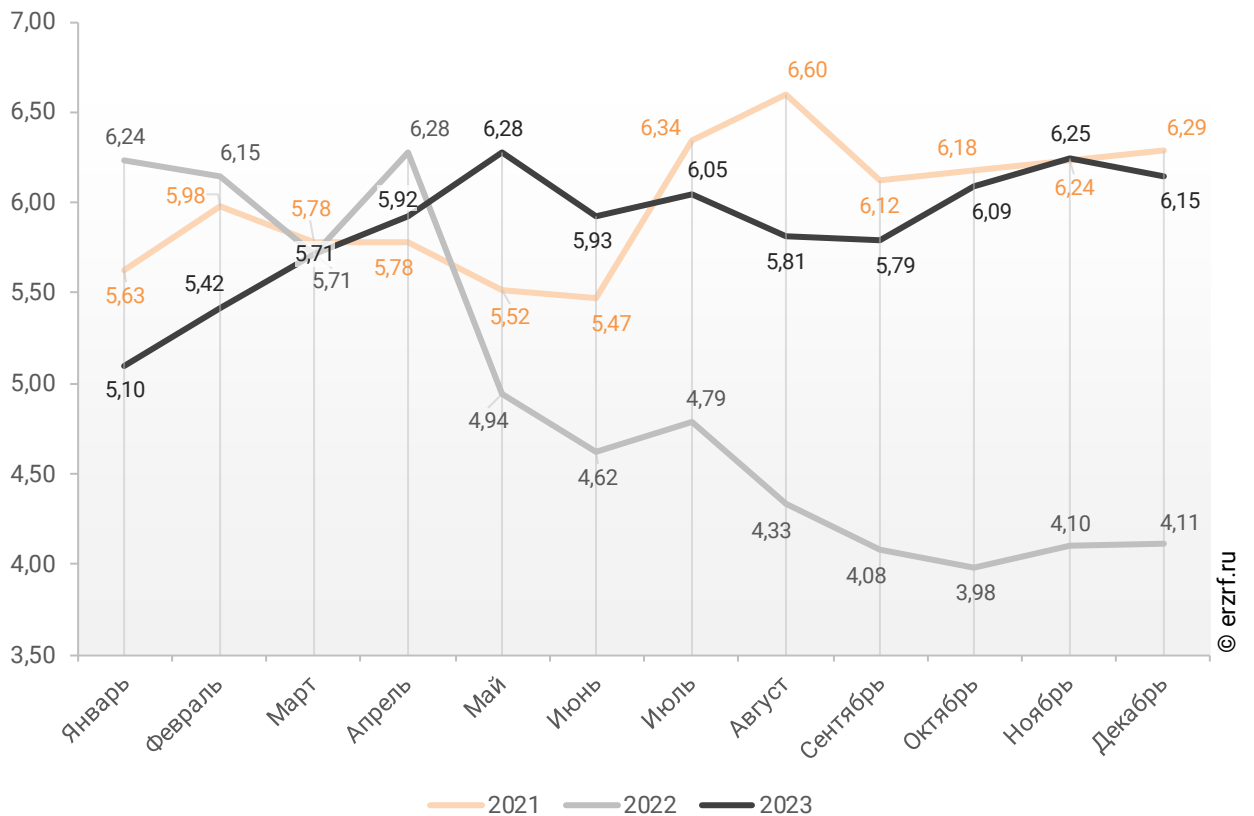


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в декабре 2023 года, составила 6,15%, что на 2,04 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2022 года (4,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области, %

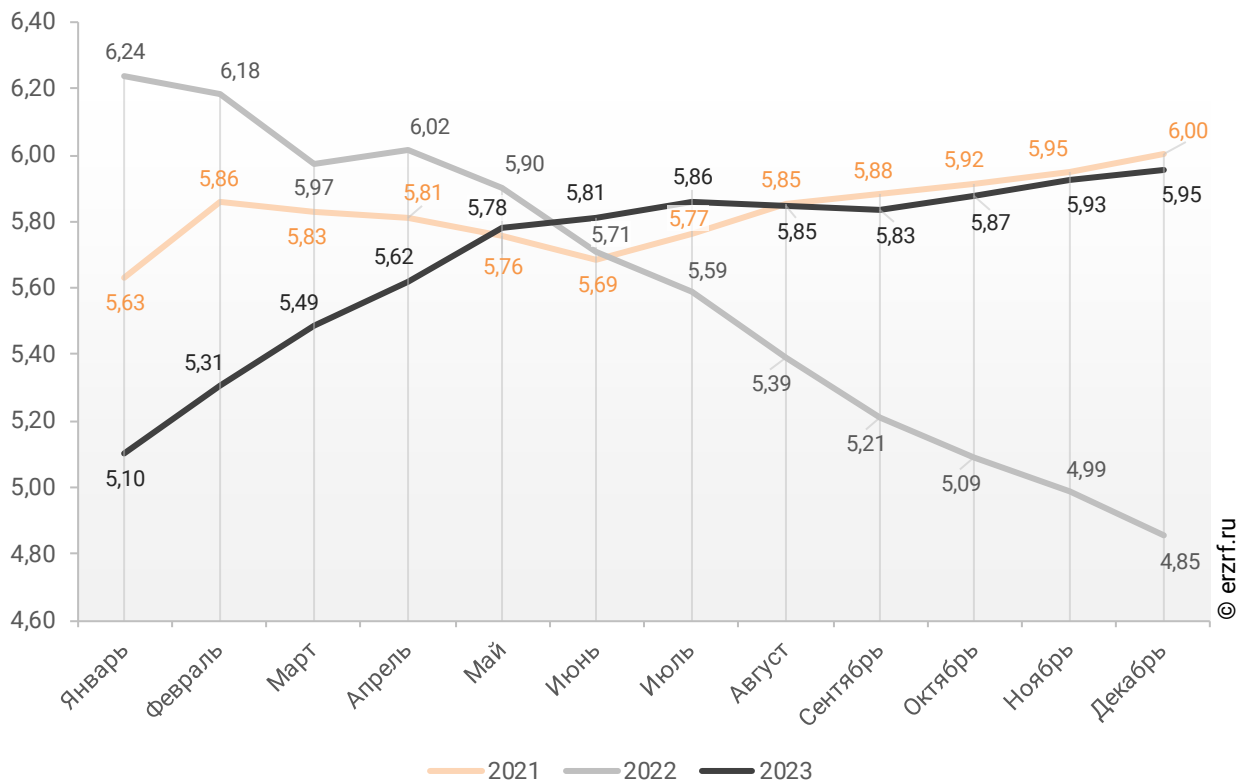


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 5,95% (на 2,95 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,10 п. п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,85%), и на 0,05 п. п. меньше аналогичного значения 2021 г. (6,00%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2023 гг.

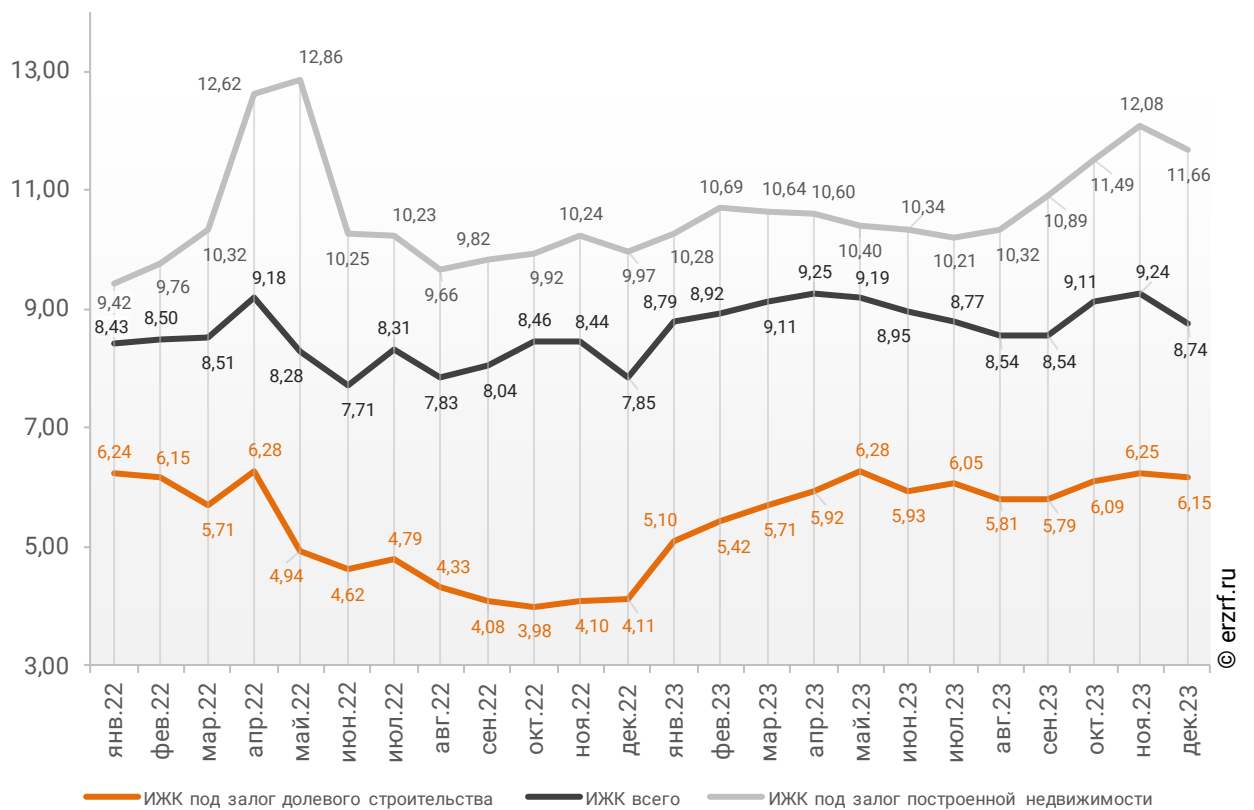


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в декабре 2023 года составила 11,66%, что на 1,69 п. п. больше значения за декабрь 2022 года (9,97%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 31.

График 31

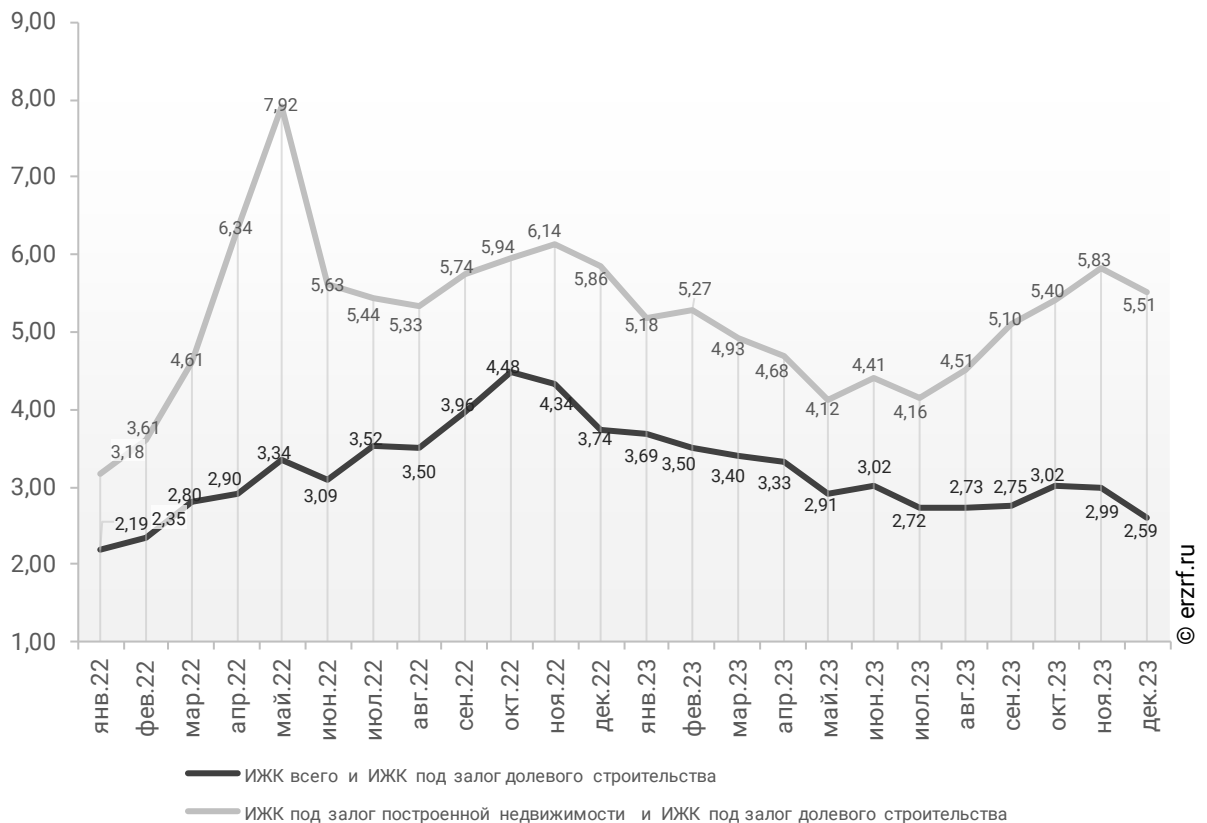
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Самарской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области уменьшилась с 3,74 п. п. до 2,59 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год уменьшилась с 5,86 п. п. до 5,51 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Самарской области, п. п.

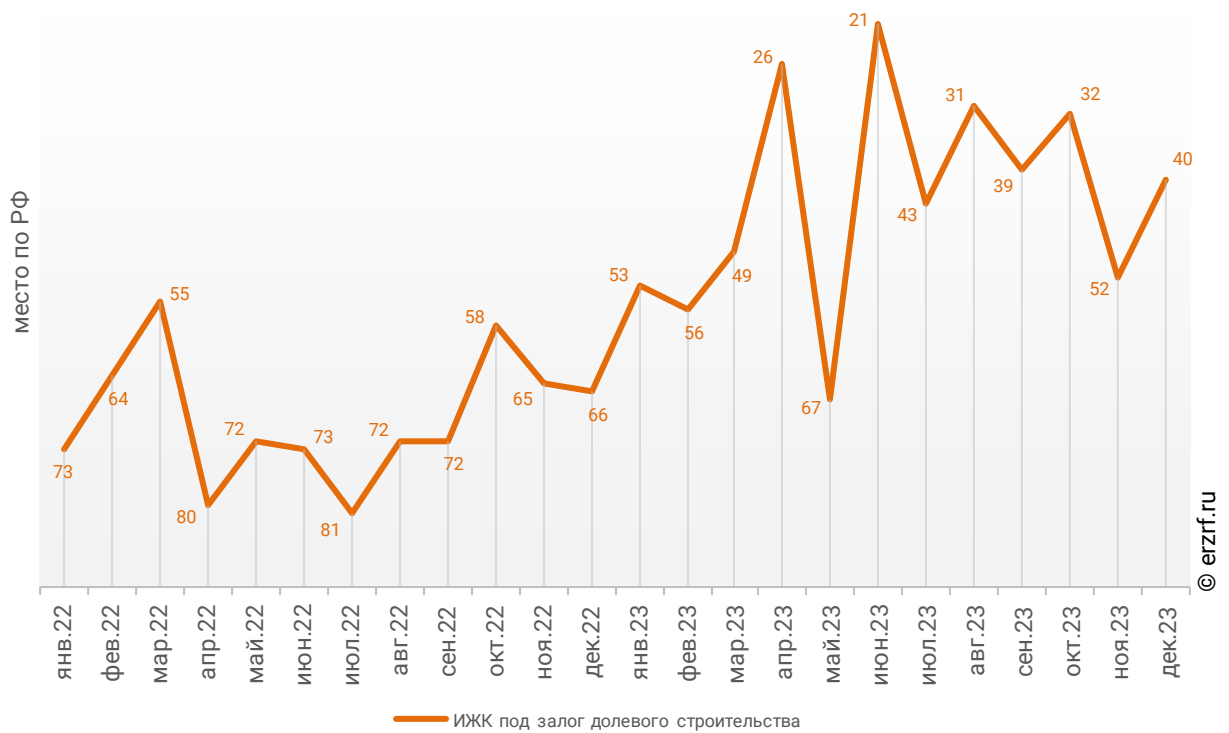


Самарская область занимает 81-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Самарская область занимает 40-е место, и 81-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

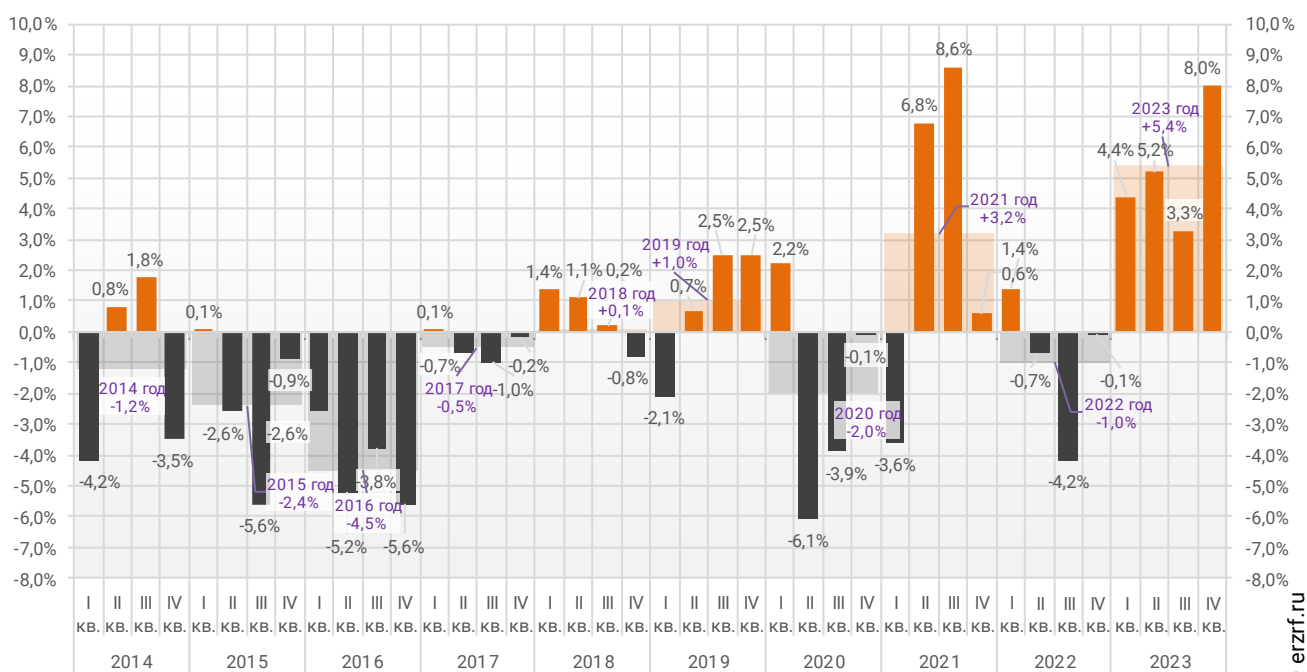


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

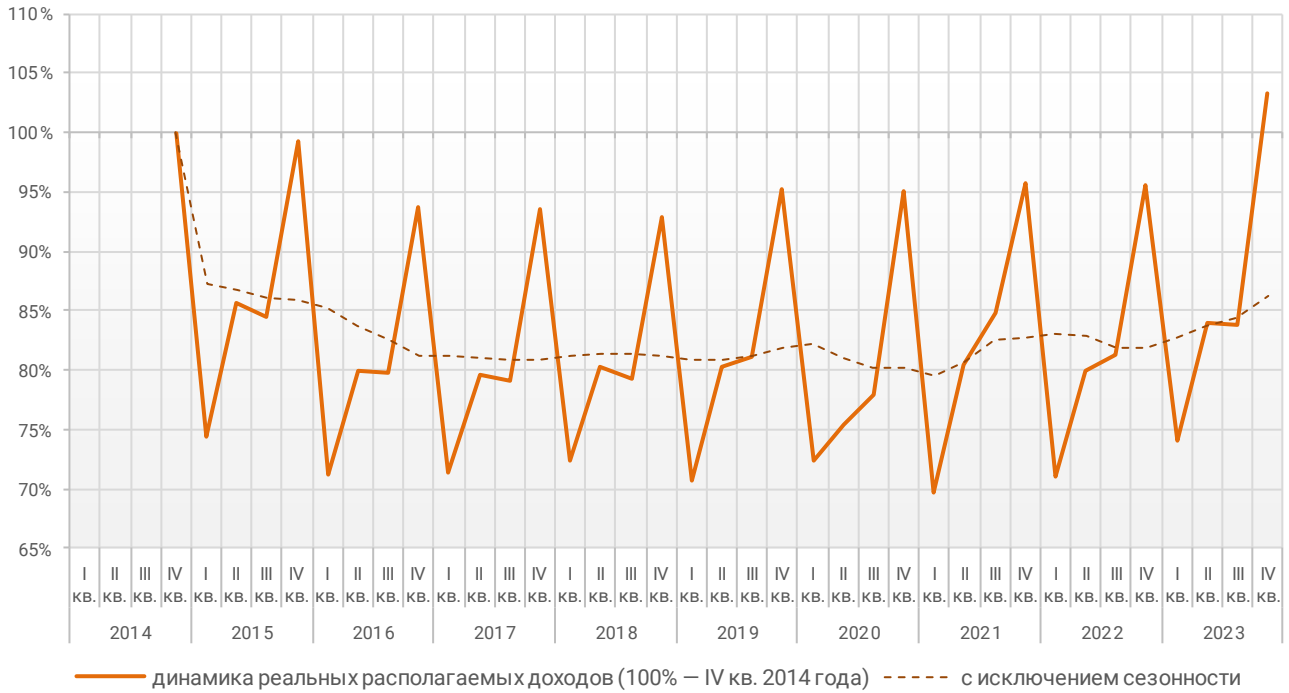


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



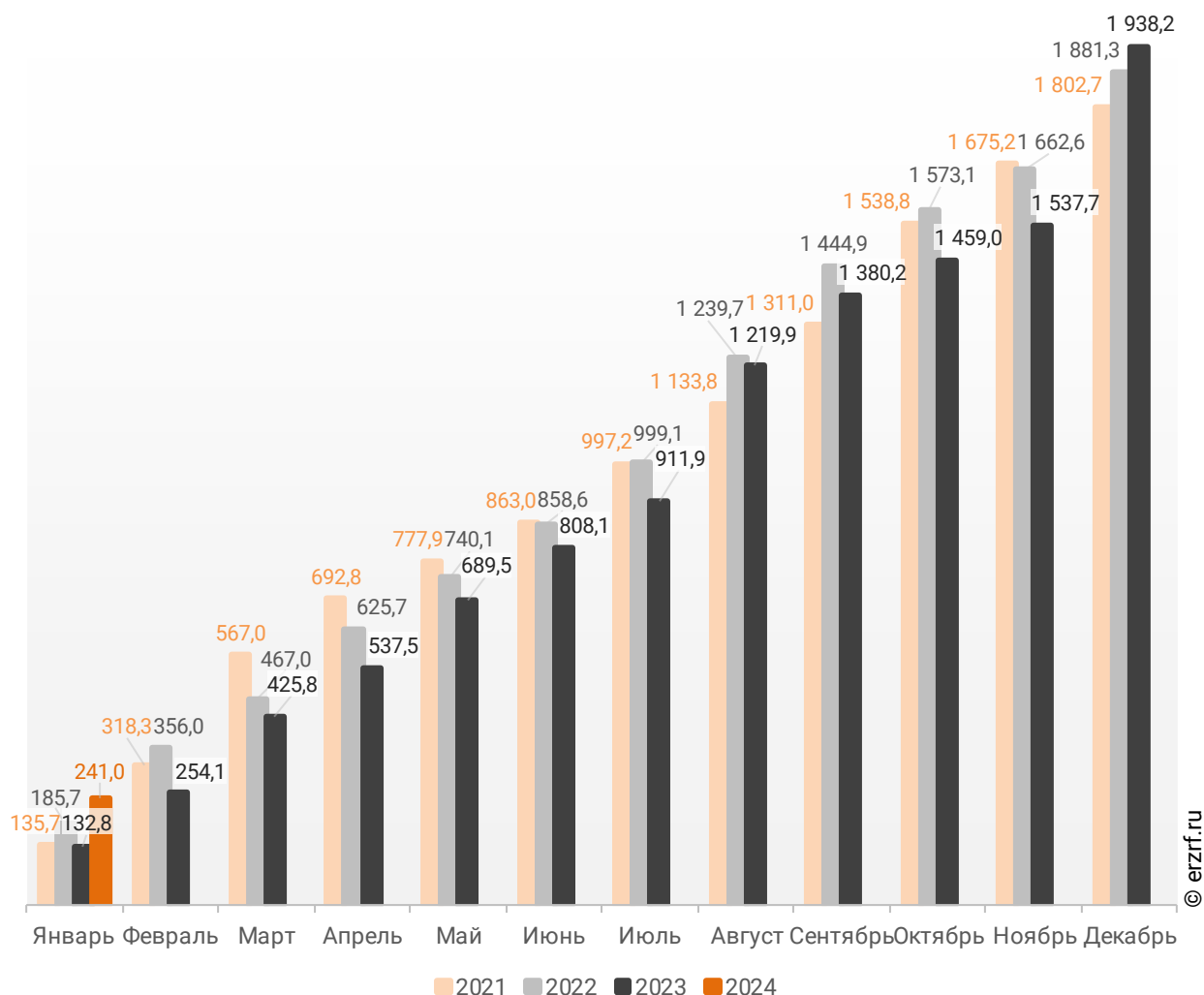
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2024 г. показывает превышение на 81,5% графика ввода жилья в Самарской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 29,8% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

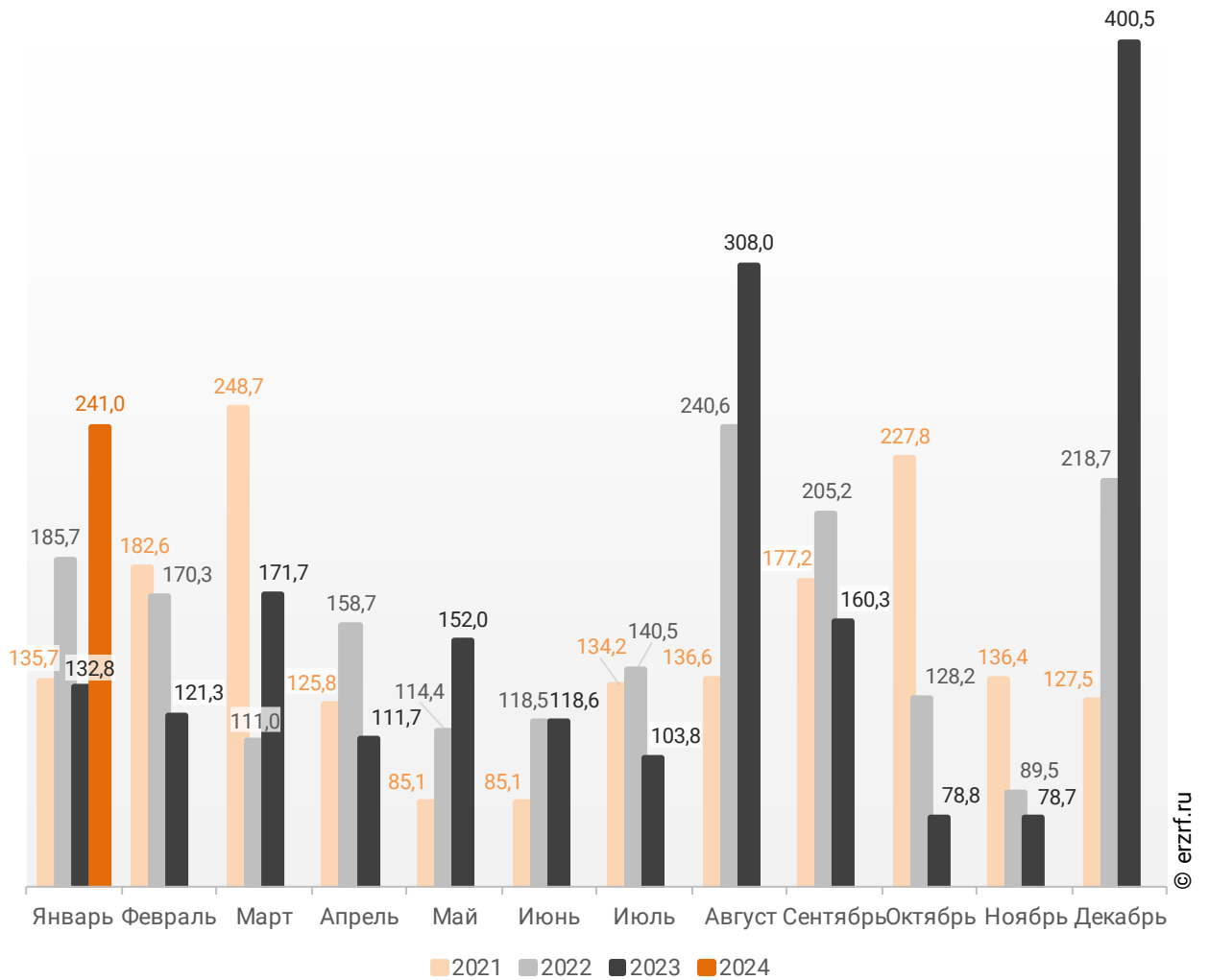
Ввод жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Самарской области представлена ниже (График 37).

График 37

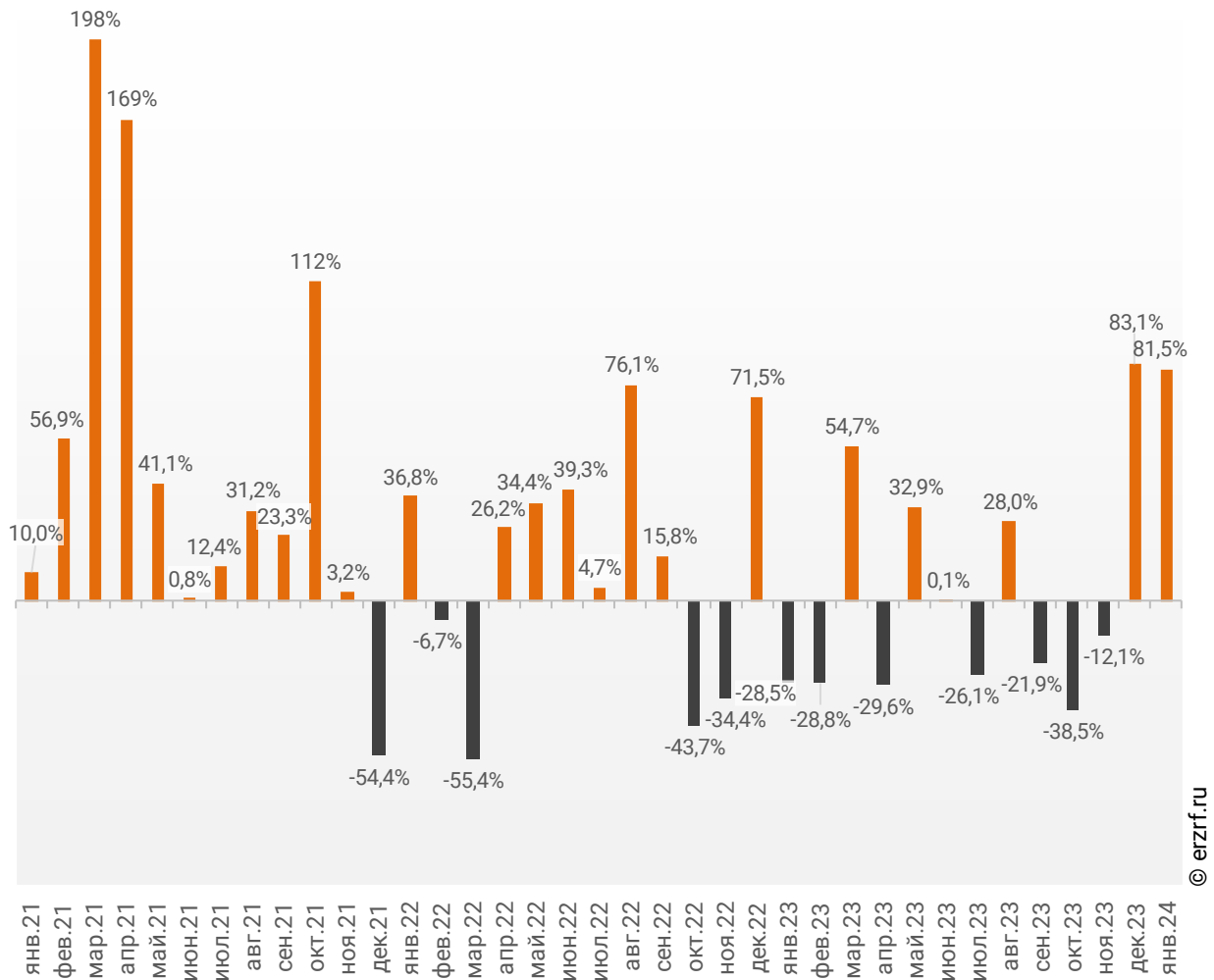
Динамика ввода жилья по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %

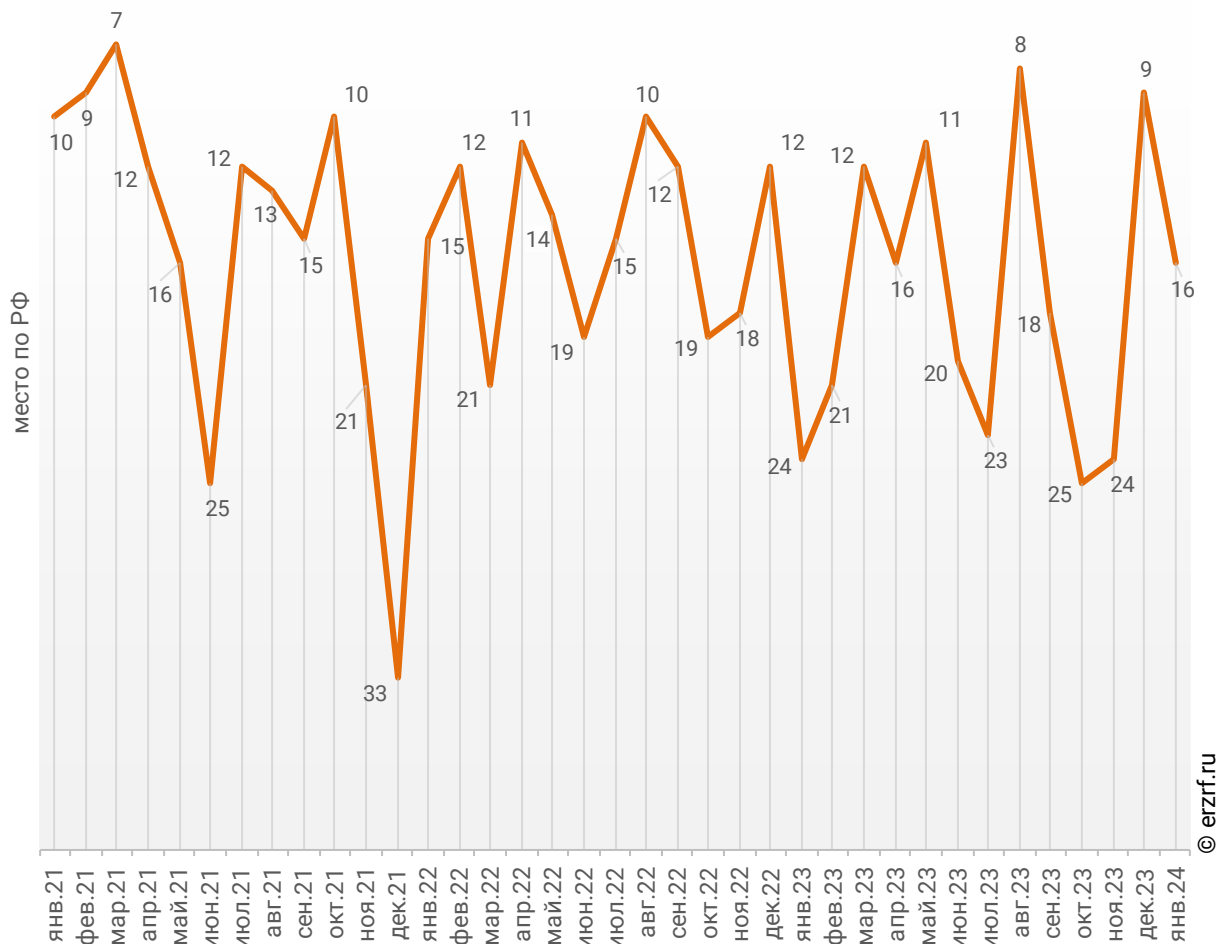


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 16-е место по показателю ввода жилья за январь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 11-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

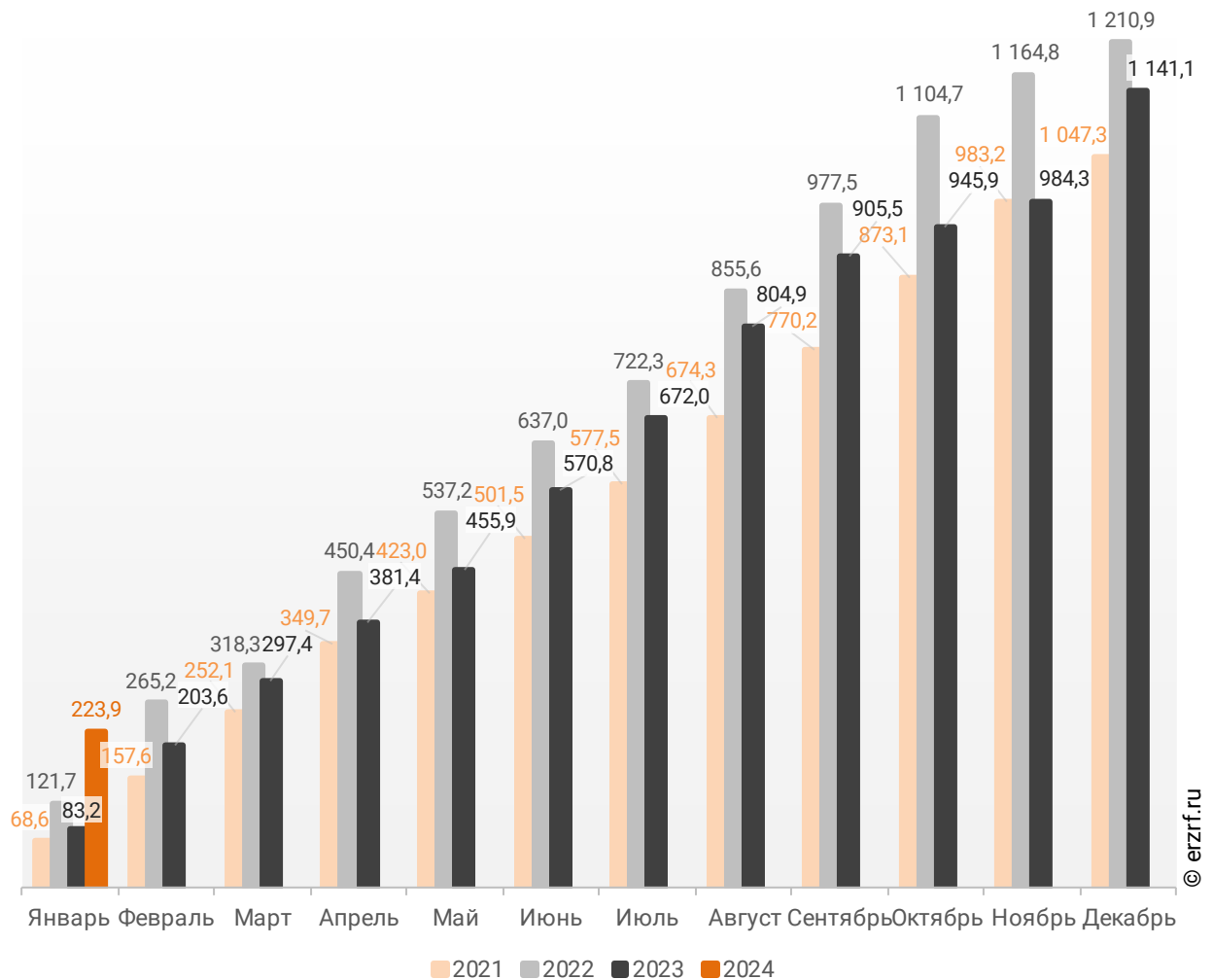


© erzrf.ru

В Самарской области за 1 месяц 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 169,1% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 84,0% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

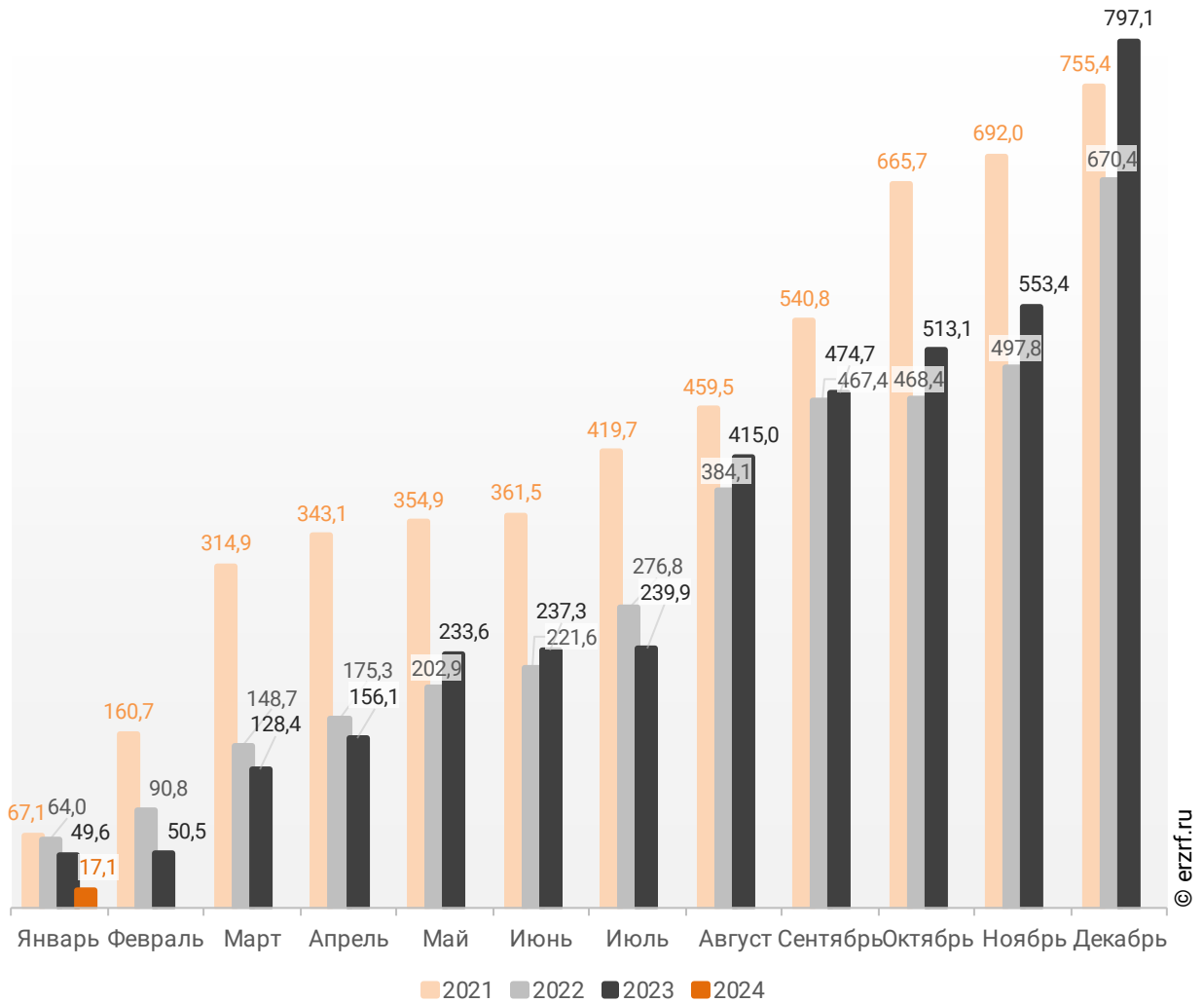
Ввод жилья населением в Самарской области накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2024 г. показывают снижение на 65,5% к уровню 2023 г. и снижение на 73,3% к 2022 г. (График 41).

График 41

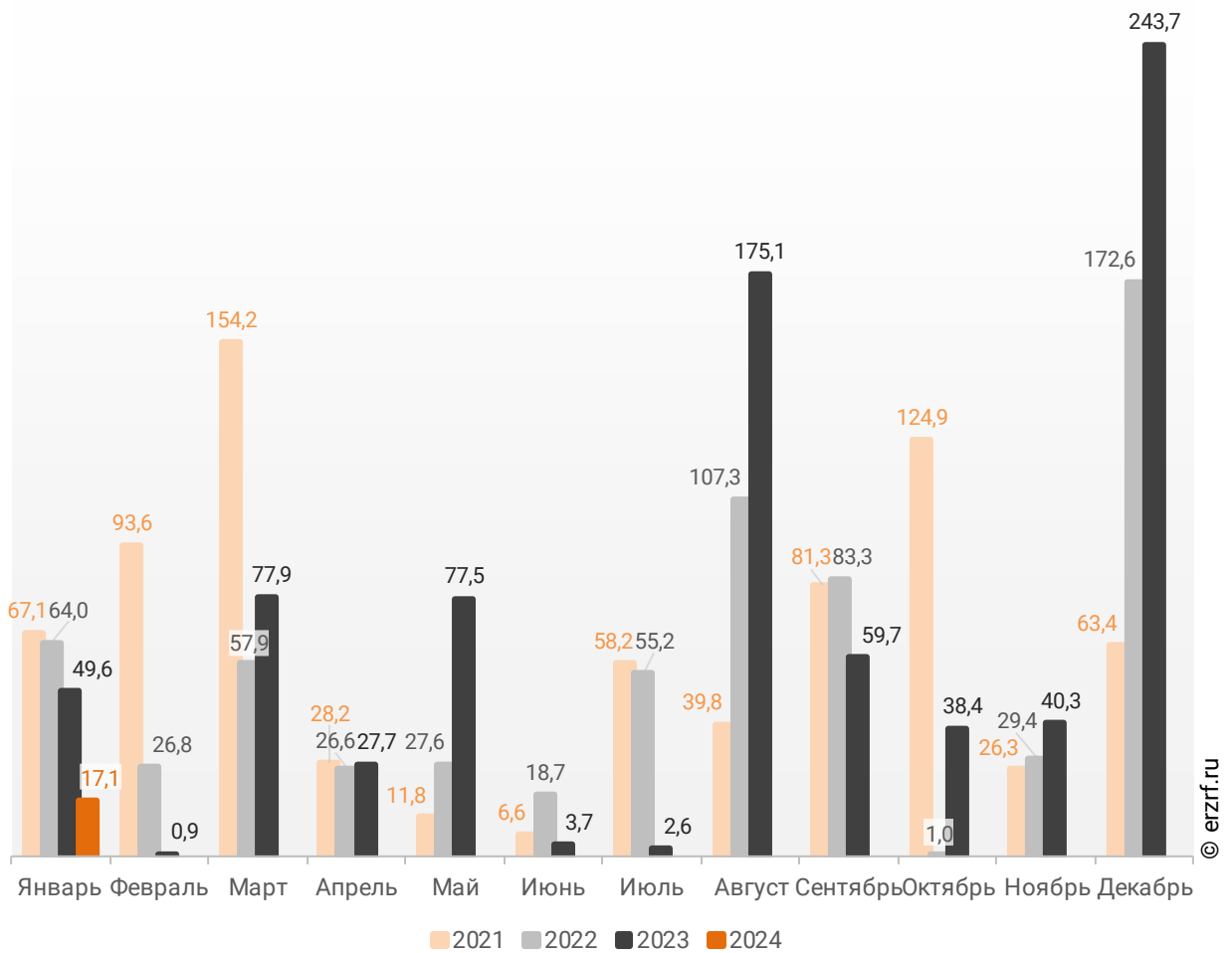
**Ввод жилья застройщиками в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Самарской области представлена ниже (График 42).

График 42

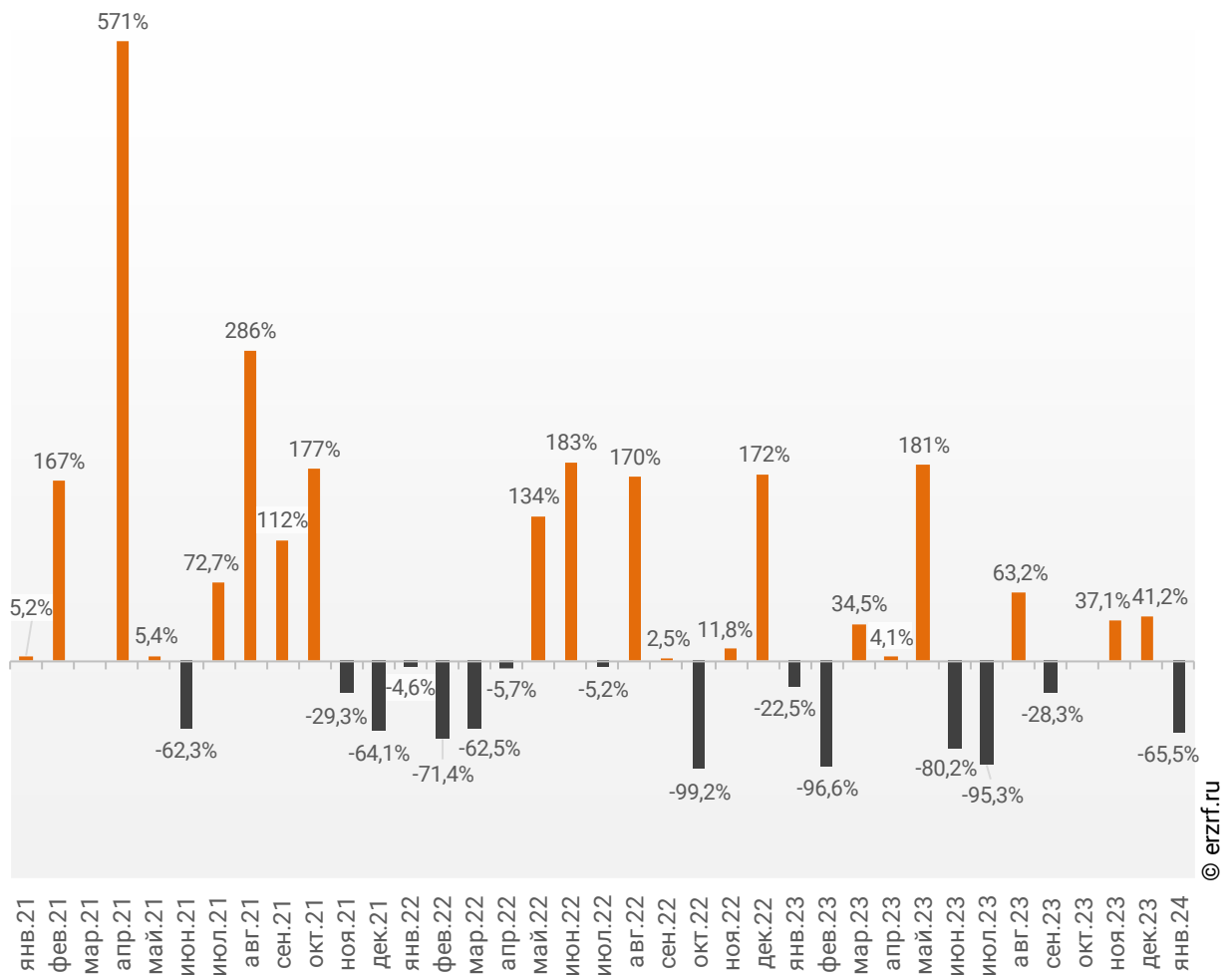
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %

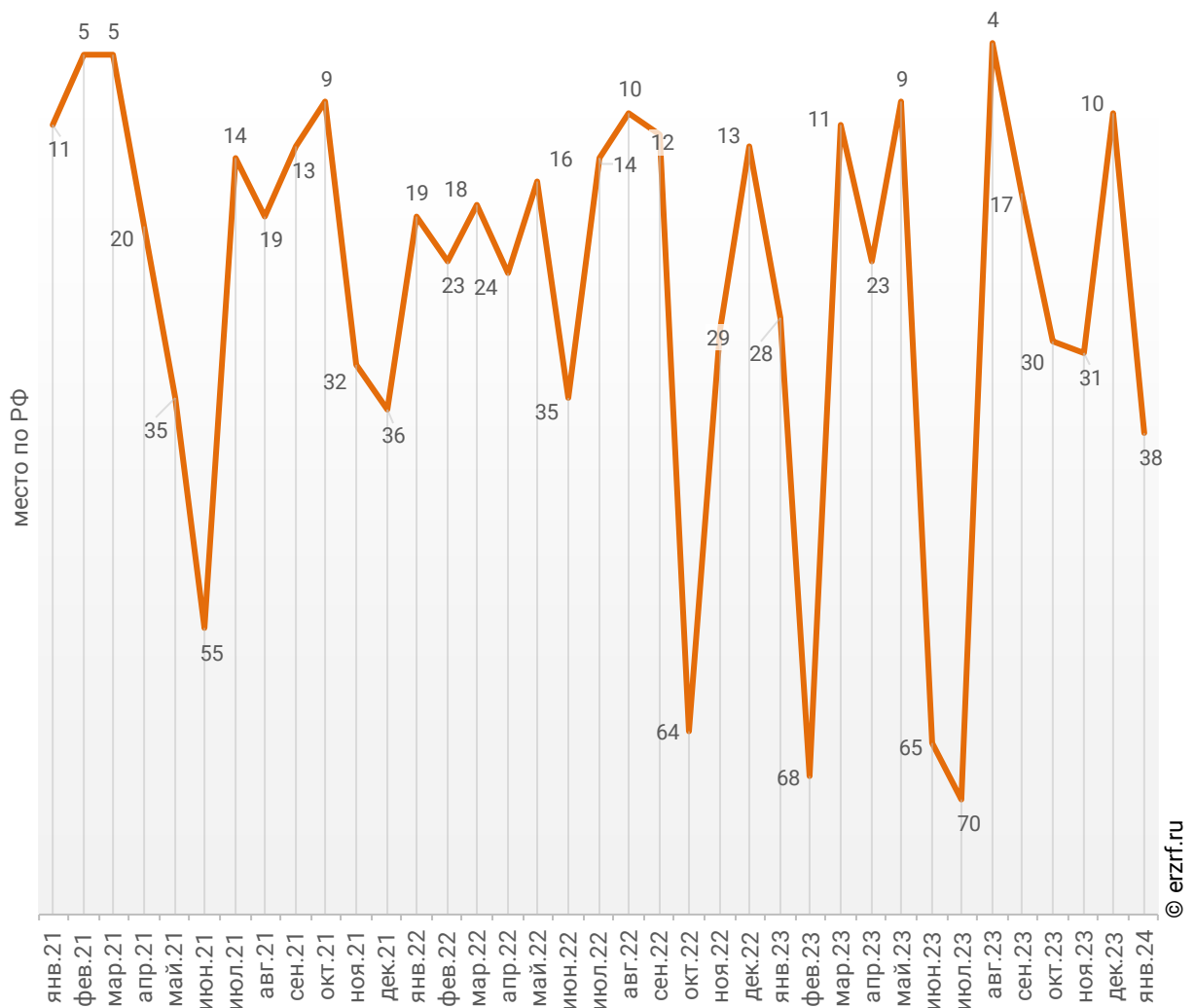


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2024 года Самарская область занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 64-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место. (График 44).

График 44

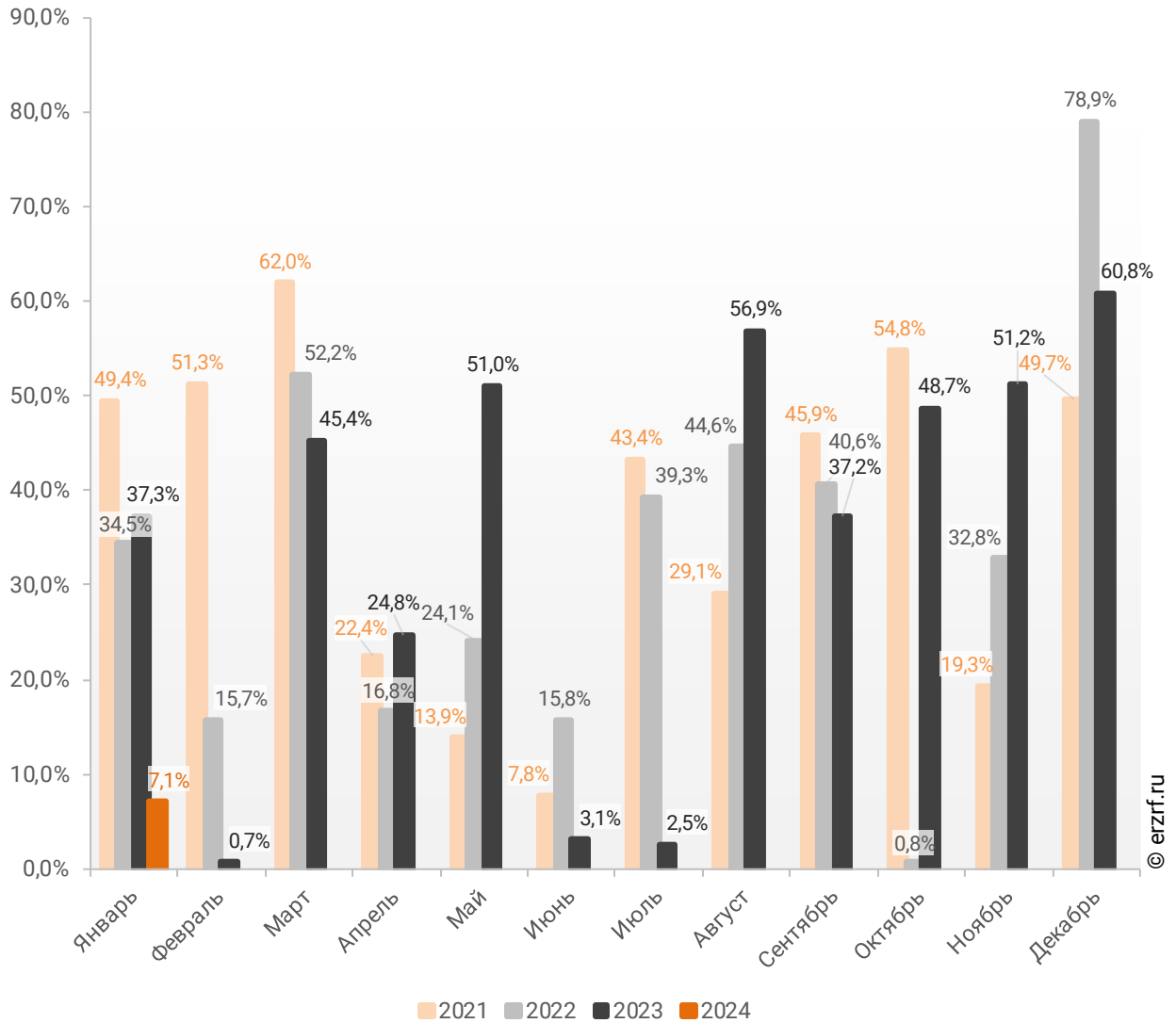
Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В январе 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 7,1%, что на 30,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

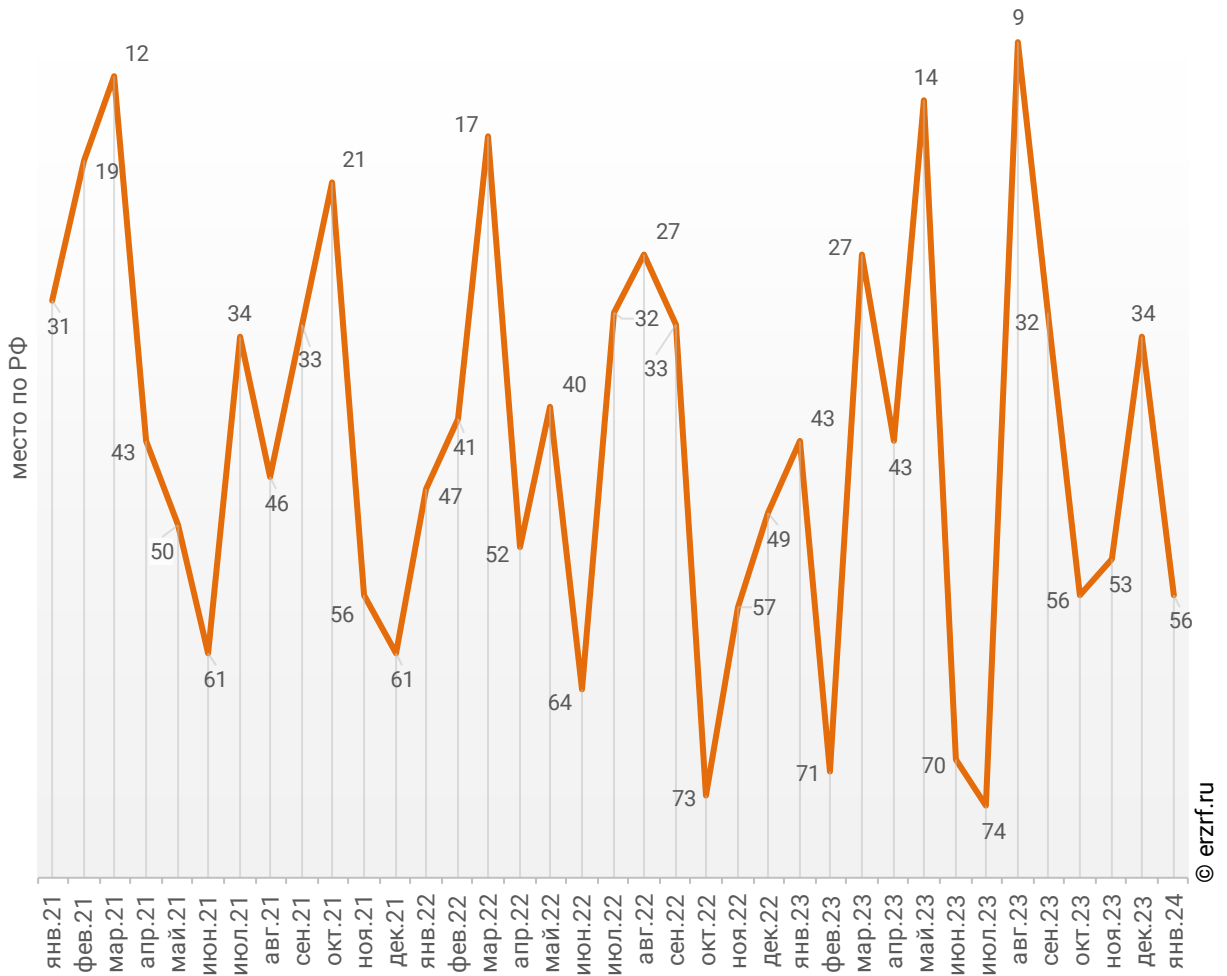
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области, %



По этому показателю Самарская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2024	ГК Новый ДОН	Зодиак	2	393	21 340
I квартал 2024	Альянс	Унисон	1	360	20 664
I квартал 2024	СХ Град	Садовая	2	260	19 447
I квартал 2024	ГК Аманд	Волгарь	1	215	12 191
I квартал 2024	Тольяттистройзаказчик	ОЛИМП	1	179	9 846
I квартал 2024	СХ Град	Радуга-2	1	150	7 191
I квартал 2024	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	Димитрова 74а	1	96	5 638
I квартал 2024	ФСК ССП	Дом на набережной	1	108	5 028
I квартал 2024	СК Скала	Дом по ул. Октябрьская, 13	1	45	2 419
II квартал 2024	ГК Новый ДОН	Рекорд	2	1 040	53 208
II квартал 2024	Финстрой	Новая Самара	3	447	22 074
II квартал 2024	СЗ А-Строй	Волгарь	1	198	11 275
II квартал 2024	ПСК Радиал	Ставрополь	1	128	6 667
II квартал 2024	СЗ Криптострой	Status residence	1	64	6 003
II квартал 2024	АР Строй	Дом Селекционеров	1	81	4 476
II квартал 2024	ФСК Лада-Дом	GREENWOOD	1	101	4 428
II квартал 2024	АР Строй	Дом Физкультурников	1	72	3 793
III квартал 2024	СЗ Ракита	Московский	1	873	44 219
III квартал 2024	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	Макрорайон АМГРАД	1	536	26 740
III квартал 2024	СЗ Берег-П	Радужный Омега	4	403	23 203
III квартал 2024	Финстрой	Новая Самара	2	320	15 193
III квартал 2024	ГК Новый ДОН	СОКОЛ	1	264	12 314
III квартал 2024	Корпорация КОШЕЛЕВ	Уют-Парк	3	270	11 811
III квартал 2024	СЗ Проект 94	Кислород	2	270	11 550

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	СК ЭЛРИ	Новый металлург	2	168	10 751
III квартал 2024	СЗ СТРОЙ ДОМ	Юго Западный	1	180	9 183
III квартал 2024	СХ Град	Вознесенский	1	113	8 622
III квартал 2024	ГК Форра	Маяковский NEW	1	142	7 803
III квартал 2024	СХ Град	Волжские паруса	2	136	7 010
III квартал 2024	ГК ВИРА	Атмосфера	1	82	4 718
III квартал 2024	СЗ Стрелка	DAVINCI	1	97	4 249
III квартал 2024	СитиСтройМаркет	Дом по ул. К.Маркса, 3А	1	74	3 929
III квартал 2024	СЗ Волга Строй Девелопмент	Речной клуб	1	25	1 997
IV квартал 2024	Кольцо	Космолёт	1	879	49 454
IV квартал 2024	ДК Дерево	Южный город (Лопатино)	5	851	36 388
IV квартал 2024	Компания Владимир	Времена года	1	486	30 820
IV квартал 2024	ГК Амонд	Волгарь	2	616	30 098
IV квартал 2024	Корпорация КОШЕЛЕВ	Перемена	3	594	25 918
IV квартал 2024	ПОСКО	Созвездие	1	388	17 528
IV квартал 2024	Компания Владимир	Новая жизнь на Корабельной	1	308	16 336
IV квартал 2024	ГК СтройСтиль	GREENWOOD	1	215	11 035
IV квартал 2024	Финстрой	Новая Самара	2	219	10 272
IV квартал 2024	СЗ СТРОЙ ДОМ	Юго Западный	1	154	8 791
IV квартал 2024	АР Строй	По ул. 27 Партсъезда	1	192	8 778
IV квартал 2024	СЗ Строй-Амонд	АРТХОЛЛ	1	126	6 901
IV квартал 2024	АР Строй	Дом Северная	1	99	4 943
IV квартал 2024	СЗ Гранит	Клубный дом Маршал	1	25	4 000
IV квартал 2024	Новый квартал	Дом по ул. Фестивальная, 16	1	65	3 425
IV квартал 2024	СЗ Прайм Проект	Riverside Club	12	12	1 776
Общий итог			82	13 119	685 443

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Green River</i>	Самара	ДК Древо	8	2 070	141 891
2	<i>Московский</i>	Самара	СЗ Ракита	3	2 093	102 366
3	<i>Логика-2</i>	Самара	СЗ Логика	4	1 656	83 378
4	<i>Самара Сити</i>	Самара	ГК Новый ДОН	3	1 215	83 078
5	<i>Новая Самара</i>	Самара	Финстрой	8	1 403	66 470
6	<i>Заречье</i>	Самара	ГК Новый ДОН	7	1 310	65 075
7	<i>Рекорд</i>	Самара	ГК Новый ДОН	3	1 200	61 173
8	<i>Макрорайон АМГРАД</i>	Самара	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	2	1 116	55 928
9	<i>Дом у Космопорта-2</i>	Самара	СЗ Архитектор	2	788	54 584
10	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	3	1 112	53 967
11	<i>Зеленый квартал</i>	Самара	ГК Новый ДОН	2	1 178	51 536
12	<i>Космолёт</i>	Самара	Кольцо	1	879	49 454
13	<i>Кватро</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	616	47 380
14	<i>Король Лев</i>	Самара	Самарский хлебзавод №9	1	384	21 602
	<i>Королев</i>			1	384	21 602
15	<i>Легенда</i>	Самара	СЗ ССК-ЮГ	3	815	42 857
16	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Амوند	3	831	42 289
17	<i>Перемена</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	7	904	40 369
18	<i>Южный город (Лопатино)</i>	Лопатино	ДК Древо	5	851	36 388
19	<i>Культура</i>	Самара	Лидер	1	444	31 417
20	<i>Времена года</i>	Самара	Компания Владимир	1	486	30 820
21	<i>Комфорт</i>	Самара	Фирма Трест 12	1	548	29 470
22	<i>Баланс Towers</i>	Самара	СЗ Сигма-Строй	1	422	28 766
23	<i>ЗИМ Галерея</i>	Самара	СЗ Центр бизнеса Паритет	1	375	26 901

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Развитие</i>	Самара	ГК Трансгруз	1	450	26 901
25	<i>У Парка</i>	Николаевка	ДК Древо	2	509	26 311
26	<i>Гранд Империяль</i>	Самара	Новое Время	6	302	24 942
27	<i>Радужный Омега</i>	Самара	СЗ Берег-П	4	403	23 203
28	<i>Status Park</i>	Тольятти	СЗ Парк	1	266	21 612
29	<i>Зодиак</i>	Самара	ГК Новый ДОН	2	393	21 340
30	<i>Унисон</i>	Самара	Альянс	1	360	20 664
31	<i>Капитал</i>	Самара	ГК ВИРА	2	352	20 652
32	<i>Садовая</i>	Самара	СХ Град	2	260	19 447
33	<i>Юго Западный</i>	Тольятти	СЗ СТРОЙ ДОМ	2	334	17 974
34	<i>Созвездие</i>	Самара	ПОСКО	1	388	17 528
35	<i>Новая жизнь на Корабельной</i>	Самара	Компания Владимир	1	308	16 336
36	<i>Западный</i>	Новокуйбышевск	СМУ-5	2	256	15 982
37	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ГК СтройСтиль	2	316	15 463
38	<i>Эстетика</i>	Самара	Стройконтракт	1	192	14 490
39	<i>Салют</i>	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Развитие	2	249	14 134
40	<i>Квартал у озера</i>	Николаевка	ДК Древо	2	251	13 024
41	<i>Перспективный-2</i>	Николаевка	ДК Древо	2	286	12 542
42	<i>СОКОЛ</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	264	12 314
43	<i>Уют-Парк</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	3	270	11 811
44	<i>Кислород</i>	Самара	СЗ Проект 94	2	270	11 550
45	<i>Волгарь</i>	Самара	СЗ А-Строй	1	198	11 275
46	<i>Новый металлург</i>	Самара	СК ЭЛРИ	2	168	10 751
47	<i>Фаворит</i>	Тольятти	СЗ Стронж	2	188	10 369
48	<i>ОЛИМП</i>	Тольятти	Тольяттистройзаказчик	1	179	9 846
49	<i>СОВА</i>	Самара	Лидер	1	122	9 144
50	<i>По ул. 27 Партсъезда</i>	Кинель	АР Строй	1	192	8 778
51	<i>Вознесенский</i>	Самара	СХ Град	1	113	8 622

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
52	GREENWOOD	Тольятти	СЗ ЭкоСтрой	1	168	7 813
53	Маяковский NEW	Самара	ГК Форра	1	142	7 803
54	Радуга-2	Самара	СХ Град	1	150	7 191
55	Горизонт-2	Самара	СХ Град	1	105	7 187
56	АУРА	Новокуйбышевск	ГК Базис	1	135	7 109
57	По ул. Маршала Жукова	Тольятти	СК Единение	1	143	7 020
58	Волжские паруса	Самара	СХ Град	2	136	7 010
59	АРТХОЛЛ	Самара	СЗ Строй-Амонд	1	126	6 901
60	Ставрополь	Тольятти	ПСК Радиал	1	128	6 667
61	Родной	Петра Дубрава	Строительные технологии-НН	1	134	6 562
62	Возрождение	Самара	СЗ Основание	1	107	6 166
63	Status residence	Тольятти	СЗ Криптострой	1	64	6 003
64	Дом Булгаков	Тольятти	ФСК Лада-Дом	1	141	5 981
65	Димитрова 74а	Самара	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	1	96	5 638
66	Дом по ул. Ленина, 85а	Тольятти	ТЗЖБИ им. В.К. Макарова	1	81	5 332
67	Дом на набережной	Тольятти	ФСК ССП	1	108	5 028
68	Дом Северная	Алексеевка (в составе г. о. Кинель)	АР Строй	1	99	4 943
69	Атмосфера	Самара	ГК ВИРА	1	82	4 718
70	Дом Селекционеров	Кинель	АР Строй	1	81	4 476
71	GREENWOOD	Тольятти	ФСК Лада-Дом	1	101	4 428
72	DAVINCI	Тольятти	СЗ Стрелка	1	97	4 249
73	Клубный дом Маршал	Тольятти	СЗ Гранит	1	25	4 000
74	Дом по ул. К.Маркса, 3А	Чапаевск	СитиСтройМаркет	1	74	3 929
75	Дом Физкультурников	Отрадный	АР Строй	1	72	3 793
76	Дом по ул. Фестивальная, 16	Кинель	Новый квартал	1	65	3 425
77	Дом у причала	Самара	ГК Форра	1	25	2 859

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
78	<i>Дом по ул. Октябрьская, 13</i>	Чапаевск	СК Скала	1	45	2 419
79	<i>Речной клуб</i>	Самара	СЗ Волга Строй Девелопмент	1	25	1 997
80	<i>Riverside Club</i>	Самара	СЗ Прайм Проект	12	12	1 776
Общий итог				164	33 686	1 868 189

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом Булгаков	Тольятти	ФСК Лада-Дом	42,4
2	Южный город (Лопатино)	Лопатино	ДК Древо	42,8
3	Кислород	Самара	СЗ Проект 94	42,8
4	Уют-Парк	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	43,7
5	Зеленый квартал	Самара	ГК Новый ДОН	43,7
6	DAVINCI	Тольятти	СЗ Стрелка	43,8
7	GREENWOOD	Тольятти	ФСК Лада-Дом	43,8
8	Перспективный-2	Николаевка	ДК Древо	43,9
9	Перемена	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	44,7
10	Созвездие	Самара	ПОСКО	45,2
11	По ул. 27 Партсъезда	Кинель	АР Строй	45,7
12	GREENWOOD	Тольятти	СЗ ЭкоСтрой	46,5
13	Дом на набережной	Тольятти	ФСК ССП	46,6
14	СОКОЛ	Самара	ГК Новый ДОН	46,6
15	Новая Самара	Самара	Финстрой	47,4
16	Радуга-2	Самара	СХ Град	47,9
17	Южный бульвар	Тольятти	Унистрой	48,5
18	Московский	Самара	СЗ Ракита	48,9
19	GREENWOOD	Тольятти	ГК СтройСтиль	48,9
20	Родной	Петра Дубрава	Строительные технологии-НН	49,0
21	По ул. Маршала Жукова	Тольятти	СК Единение	49,1
22	Заречье	Самара	ГК Новый ДОН	49,7
23	Дом Северная	Алексеевка (в составе г. о. Кинель)	АР Строй	49,9
24	Макрорайон АМГРАД	Самара	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	50,1
25	Логика-2	Самара	СЗ Логика	50,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Амонд	50,9
27	<i>Рекорд</i>	Самара	ГК Новый ДОН	51,0
28	<i>Волжские паруса</i>	Самара	СХ Град	51,5
29	<i>У Парка</i>	Николаевка	ДК Древо	51,7
30	<i>Квартал у озера</i>	Николаевка	ДК Древо	51,9
31	<i>Ставрополь</i>	Тольятти	ПСК Радиал	52,1
32	<i>Легенда</i>	Самара	СЗ ССК-ЮГ	52,6
33	<i>АУРА</i>	Новокуйбышевск	ГК Базис	52,7
34	<i>Дом Физкультурников</i>	Отрадный	АР Строй	52,7
35	<i>Дом по ул. Фестивальная, 16</i>	Кинель	Новый квартал	52,7
36	<i>Новая жизнь на Корабельной</i>	Самара	Компания Владимир	53,0
37	<i>Дом по ул. К.Маркса, 3А</i>	Чапаевск	СитиСтройМаркет	53,1
38	<i>Дом по ул. Октябрьская, 13</i>	Чапаевск	СК Скала	53,8
39	<i>Комфорт</i>	Самара	Фирма Трест 12	53,8
40	<i>Юго Западный</i>	Тольятти	СЗ СТРОЙ ДОМ	53,8
41	<i>Зодиак</i>	Самара	ГК Новый ДОН	54,3
42	<i>АРТХОЛЛ</i>	Самара	СЗ Строй-Амонд	54,8
43	<i>Маяковский NEW</i>	Самара	ГК Форра	55,0
44	<i>ОЛИМП</i>	Тольятти	Тольяттистройзаказчик	55,0
45	<i>Фаворит</i>	Тольятти	СЗ Стронж	55,2
46	<i>Дом Селекционеров</i>	Кинель	АР Строй	55,3
47	<i>Королев</i>	Самара	Самарский хлебзавод №9	56,3
48	<i>Король Лев</i>	Самара	Самарский хлебзавод №9	56,3
49	<i>Космолёт</i>	Самара	Кольцо	56,3
50	<i>Салют</i>	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Развитие	56,8
51	<i>Волгарь</i>	Самара	СЗ А-Строй	56,9
52	<i>Унисон</i>	Самара	Альянс	57,4
53	<i>Атмосфера</i>	Самара	ГК ВИРА	57,5
54	<i>Радужный Омега</i>	Самара	СЗ Берег-П	57,6
55	<i>Возрождение</i>	Самара	СЗ Основание	57,6
56	<i>Капитал</i>	Самара	ГК ВИРА	58,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Димитрова 74а</i>	Самара	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	58,7
58	<i>Развитие</i>	Самара	ГК Трансгруз	59,8
59	<i>Западный</i>	Новокуйбышевск	СМУ-5	62,4
60	<i>Времена года</i>	Самара	Компания Владимир	63,4
61	<i>Новый металлург</i>	Самара	СК ЭЛРИ	64,0
62	<i>Дом по ул. Ленина, 85а</i>	Тольятти	ТЗЖБИ им. В.К. Макарова	65,8
63	<i>Баланс Towers</i>	Самара	СЗ Сигма-Строй	68,2
64	<i>Самара Сити</i>	Самара	ГК Новый ДОН	68,4
65	<i>Горизонт-2</i>	Самара	СХ Град	68,4
66	<i>Green River</i>	Самара	ДК Дерево	68,5
67	<i>Дом у Космопорта-2</i>	Самара	СЗ Архитектор	69,3
68	<i>Культура</i>	Самара	Лидер	70,8
69	<i>ЗИМ Галерея</i>	Самара	СЗ Центр бизнеса Паритет	71,7
70	<i>Садовая</i>	Самара	СХ Град	74,8
71	<i>СОВА</i>	Самара	Лидер	75,0
72	<i>Эстетика</i>	Самара	Стройконтракт	75,5
73	<i>Вознесенский</i>	Самара	СХ Град	76,3
74	<i>Кватро</i>	Самара	ГК Новый ДОН	76,9
75	<i>Речной клуб</i>	Самара	СЗ Волга Строй Девелопмент	79,9
76	<i>Status Park</i>	Тольятти	СЗ Парк	81,2
77	<i>Гранд Империяль</i>	Самара	Новое Время	82,6
78	<i>Status residence</i>	Тольятти	СЗ Криптострой	93,8
79	<i>Дом у причала</i>	Самара	ГК Форра	114,4
80	<i>Riverside Club</i>	Самара	СЗ Прайм Проект	148,0
81	<i>Клубный дом Маршал</i>	Тольятти	СЗ Гранит	160,0
Общий итог				55,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		