

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

март 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на март 2024

7 331 564

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на март 2024

42,3

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

268 025

+2,8% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2024

СберИндекс

220 318

+5,1% к февралю 2023

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2024

Банк России

1 348

+15,0% к январю 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

94,0%

+1,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за январь 2024

Банк России

5,89

+1,98 п.п. к январю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге .....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге .....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Санкт-Петербурге .....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России) .....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата) .....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г. ....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц .....	80
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	87

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на март 2024 года выявлено **452 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **173 312 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **7 331 564 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	415	91,8%	157 240	90,7%	6 761 645	92,2%
дом с апартаментами	35	7,7%	16 054	9,3%	566 317	7,7%
блокированный дом	2	0,4%	18	0,0%	3 602	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>452</b>	<b>100%</b>	<b>173 312</b>	<b>100%</b>	<b>7 331 564</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 90,7% строящихся жилых единиц.

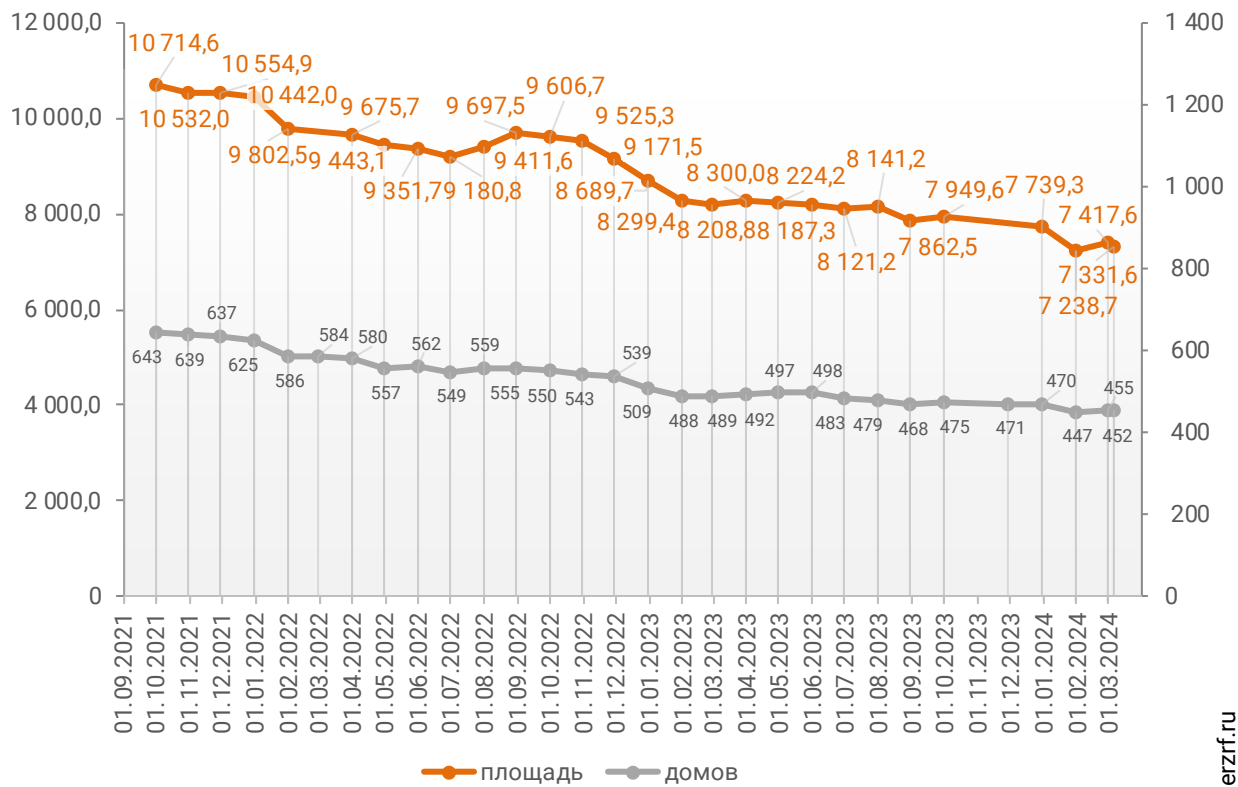
На дома с апартаментами приходится 9,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Санкт-Петербурге**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Санкт-Петербург</b>	<b>350</b>	<b>77,4%</b>	<b>143 869</b>	<b>83,0%</b>	<b>6 153 513</b>	<b>83,9%</b>
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>23</i>	<i>5,1%</i>	<i>10 021</i>	<i>5,8%</i>	<i>369 724</i>	<i>5,0%</i>
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>22</i>	<i>4,9%</i>	<i>7 227</i>	<i>4,2%</i>	<i>308 931</i>	<i>4,2%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>10</i>	<i>2,2%</i>	<i>4 312</i>	<i>2,5%</i>	<i>169 227</i>	<i>2,3%</i>
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>16</i>	<i>3,5%</i>	<i>3 718</i>	<i>2,1%</i>	<i>120 521</i>	<i>1,6%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>13</i>	<i>2,9%</i>	<i>2 075</i>	<i>1,2%</i>	<i>115 096</i>	<i>1,6%</i>
<i>Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>11</i>	<i>2,4%</i>	<i>1 784</i>	<i>1,0%</i>	<i>75 759</i>	<i>1,0%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>6</i>	<i>1,3%</i>	<i>226</i>	<i>0,1%</i>	<i>15 117</i>	<i>0,2%</i>
<i>Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,2%</i>	<i>80</i>	<i>0,0%</i>	<i>3 676</i>	<i>0,1%</i>
	<b>452</b>	<b>100%</b>	<b>173 312</b>	<b>100%</b>	<b>7 331 564</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (83,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

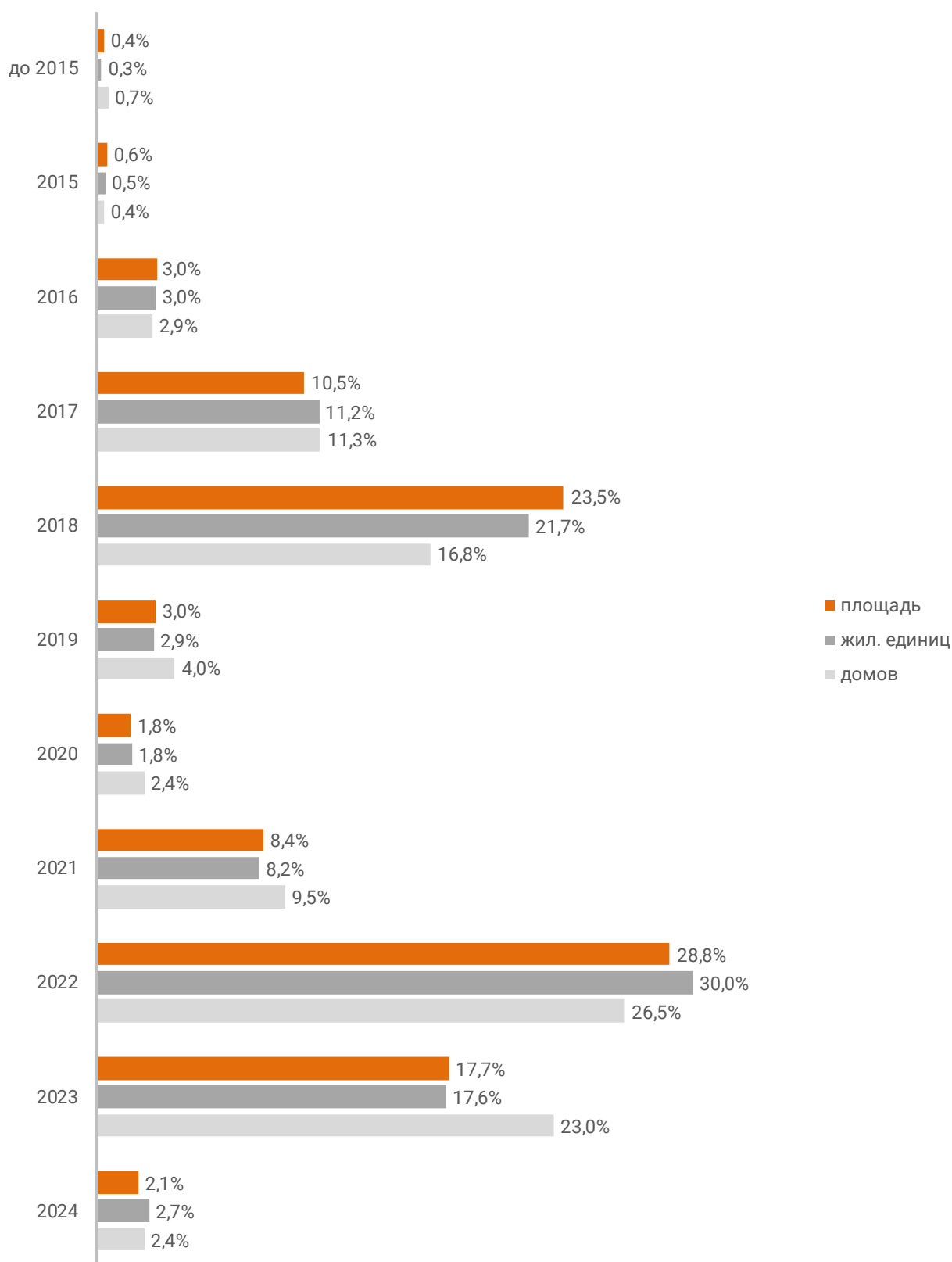
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2014 г. по февраль 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2015	3	0,7%	517	0,3%	32 493	0,4%
2015	2	0,4%	817	0,5%	43 062	0,6%
2016	13	2,9%	5 240	3,0%	223 367	3,0%
2017	51	11,3%	19 440	11,2%	768 592	10,5%
2018	76	16,8%	37 671	21,7%	1 724 780	23,5%
2019	18	4,0%	5 077	2,9%	222 841	3,0%
2020	11	2,4%	3 205	1,8%	130 419	1,8%
2021	43	9,5%	14 245	8,2%	616 530	8,4%
2022	120	26,5%	51 996	30,0%	2 112 657	28,8%
2023	104	23,0%	30 460	17,6%	1 300 178	17,7%
2024	11	2,4%	4 644	2,7%	156 645	2,1%
<b>Общий итог</b>	<b>452</b>	<b>100%</b>	<b>173 312</b>	<b>100%</b>	<b>7 331 564</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство**





Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (28,8% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

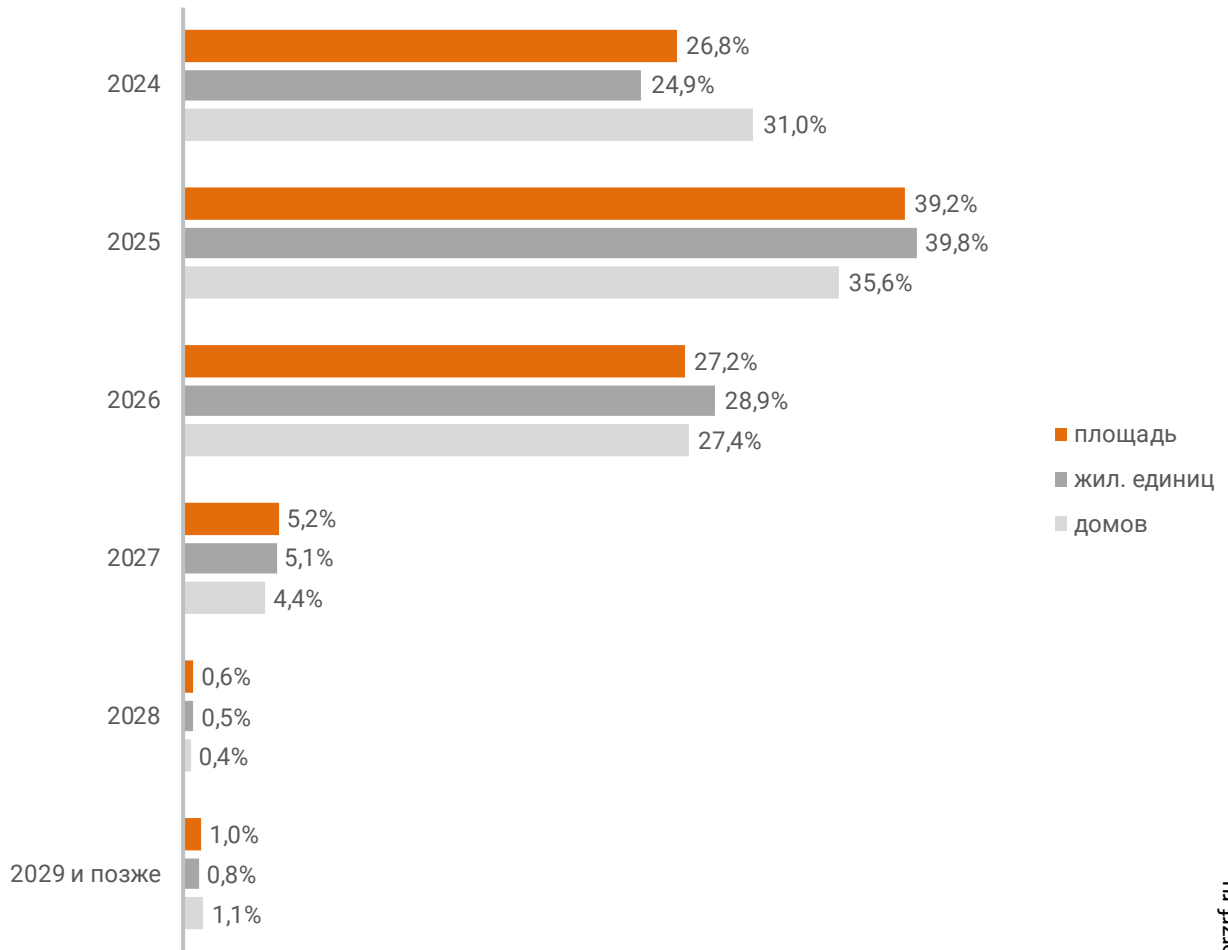
В Санкт-Петербурге наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	140	31,0%	43 143	24,9%	1 965 640	26,8%
2025	161	35,6%	68 949	39,8%	2 873 818	39,2%
2026	124	27,4%	50 037	28,9%	1 995 124	27,2%
2027	20	4,4%	8 776	5,1%	379 620	5,2%
2028	2	0,4%	946	0,5%	42 508	0,6%
2029 и позже	5	1,1%	1 461	0,8%	74 854	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>452</b>	<b>100%</b>	<b>173 312</b>	<b>100%</b>	<b>7 331 564</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 965 640 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 823 113 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2024	1 965 640	2018	15 462      0,8%
		2019	81 611      4,2%
		2020	58 478      3,0%
		2021	5 359      0,3%
		2022	115 247      5,9%
2025	2 873 818	2023	419 426      21,3%
		2020	9 646      0,3%
		2021	6 019      0,2%
		2022	24 076      0,8%
2026	1 995 124	2023	39 130      1,4%
		2018	4 188      0,2%
2028	42 508	2022	75 028      3,8%
		2022	42 508      100%
2032	11 109	2018	11 109      100%
<b>Общий итог</b>	<b>7 331 564</b>		<b>907 287      12,4%</b>

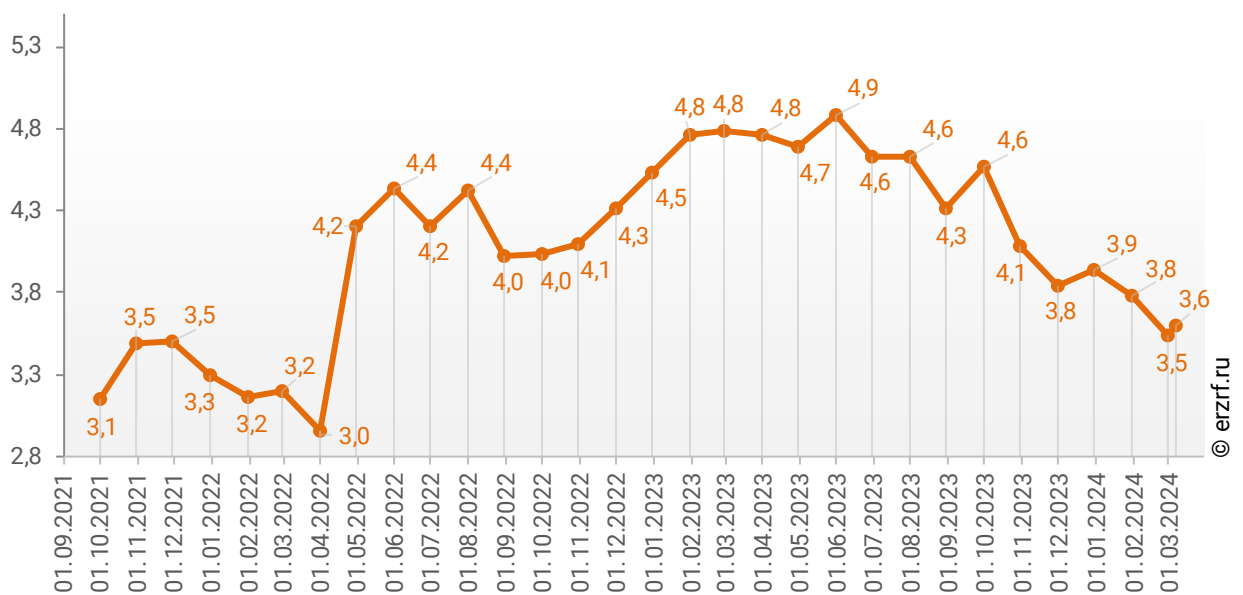
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (419 426 м<sup>2</sup>), что составляет 21,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге по состоянию на март 2024 года составляет 3,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге, месяцев**



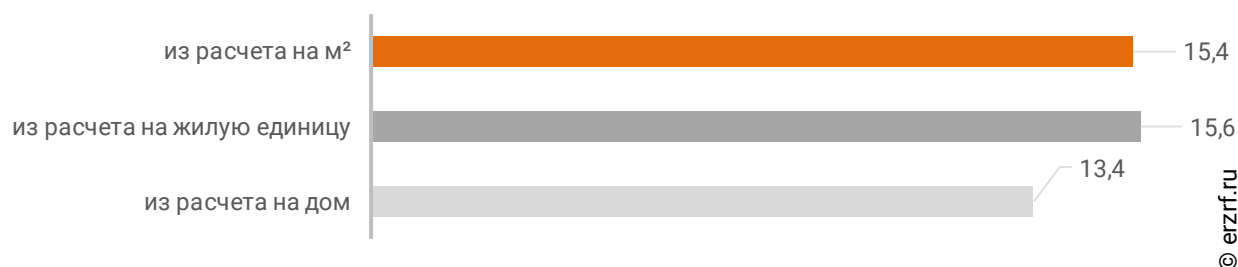
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 13,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

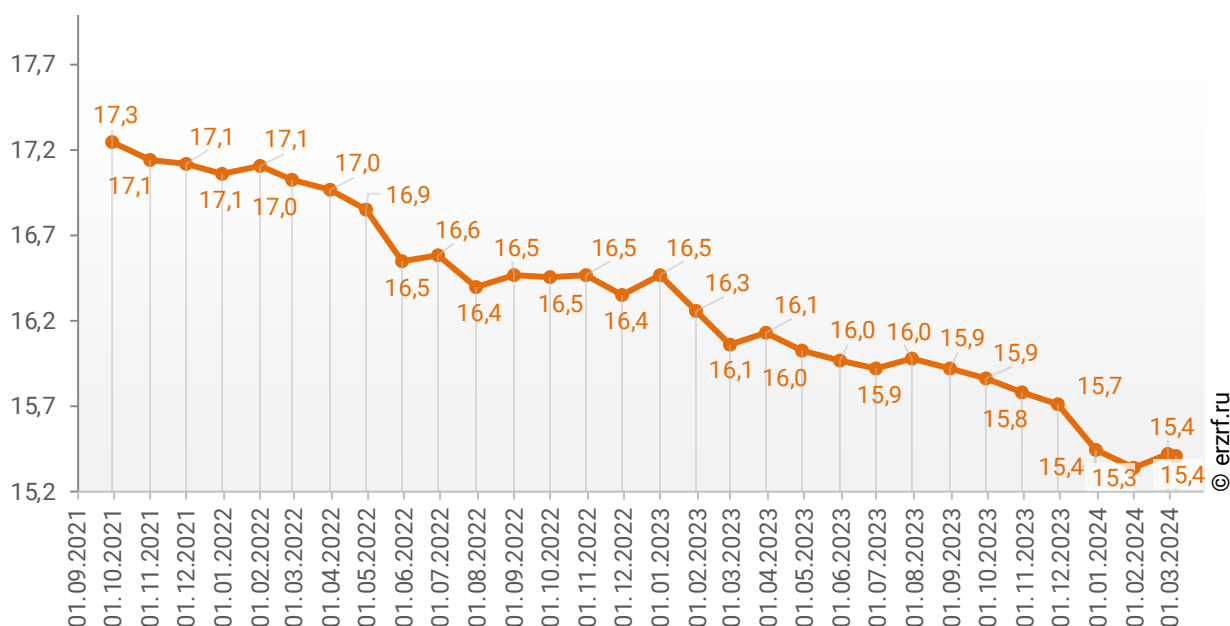
Средняя этажность новостроек Санкт-Петербурга



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге (на м<sup>2</sup>)



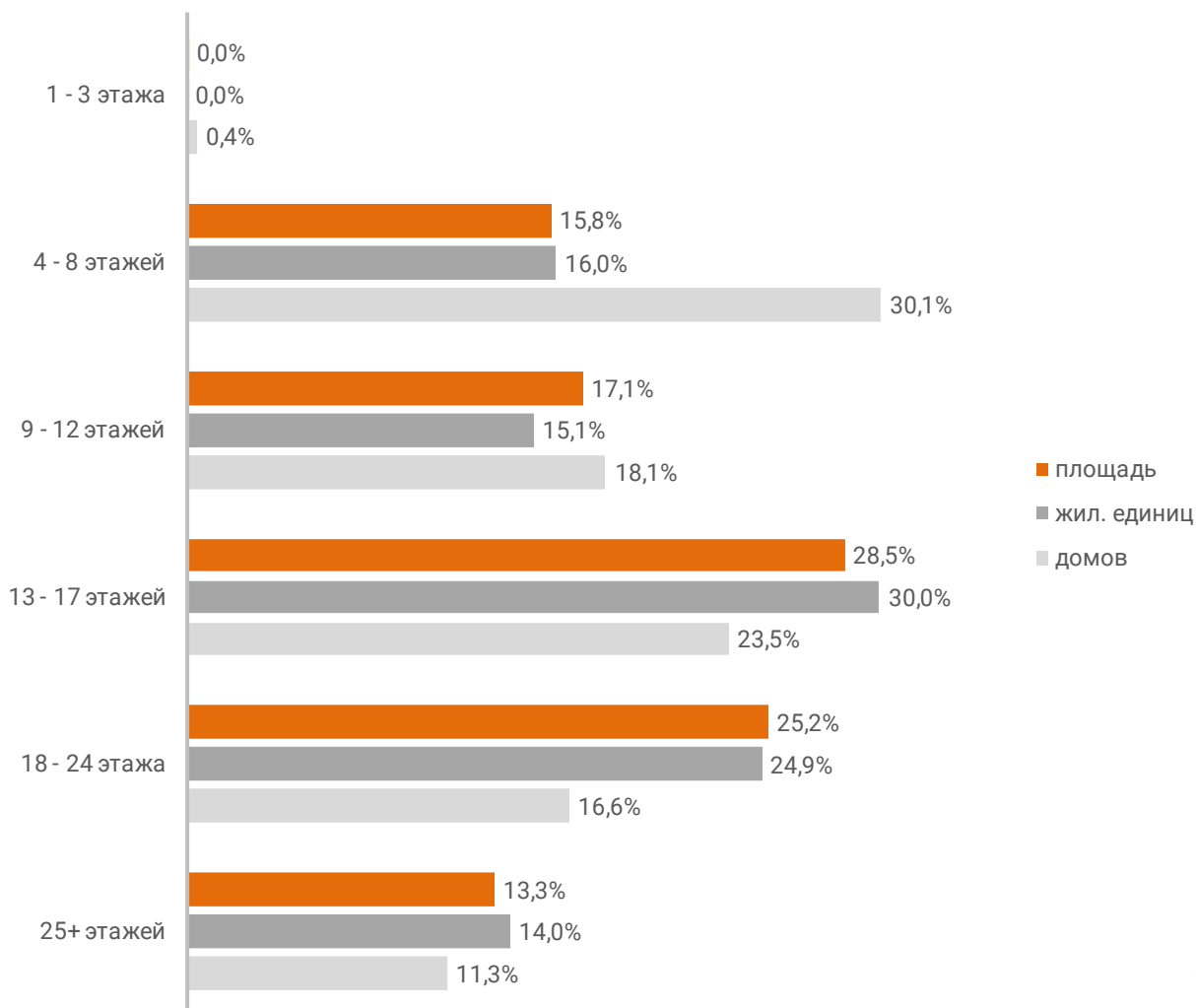
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	2	0,4%	18	0,0%	3 602	0,0%
4 - 8 этажей	136	30,1%	27 744	16,0%	1 157 529	15,8%
9 - 12 этажей	82	18,1%	26 093	15,1%	1 257 015	17,1%
13 - 17 этажей	106	23,5%	52 024	30,0%	2 089 288	28,5%
18 - 24 этажа	75	16,6%	43 160	24,9%	1 845 562	25,2%
25+ этажей	51	11,3%	24 273	14,0%	978 568	13,3%
<b>Общий итог</b>	<b>452</b>	<b>100%</b>	<b>173 312</b>	<b>100%</b>	<b>7 331 564</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности**

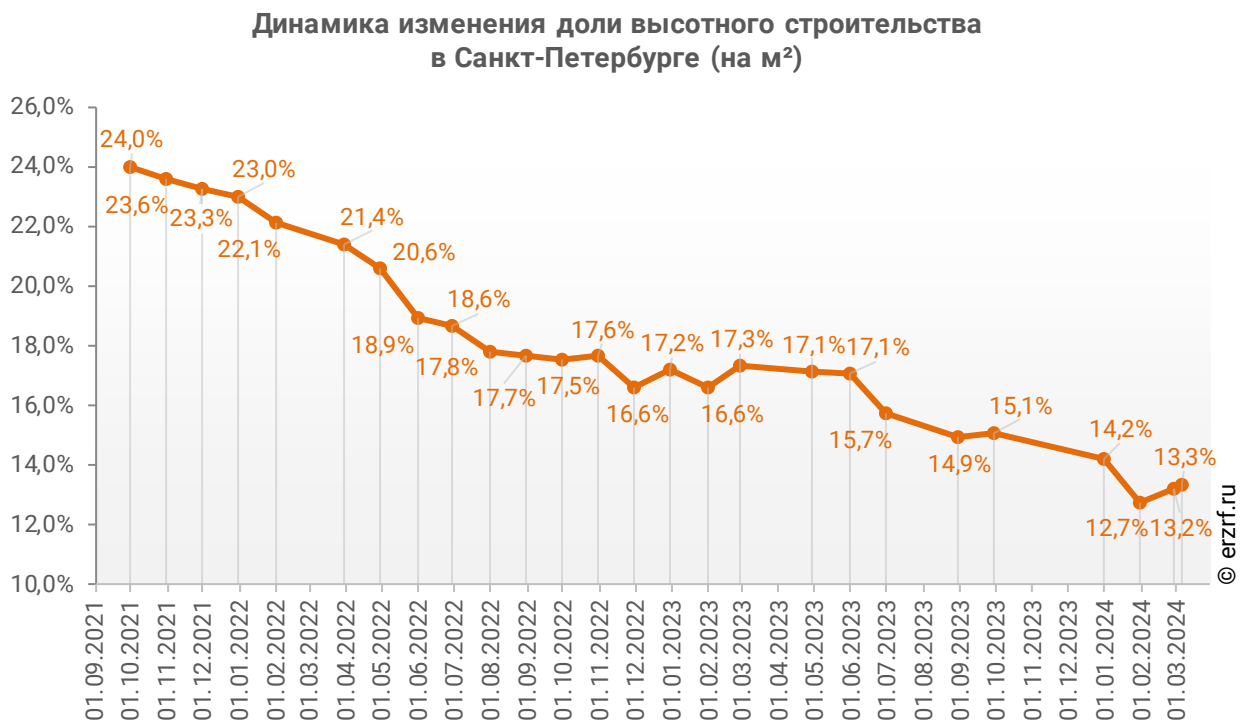


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 28,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Санкт-Петербурге составляет 13,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

**График 4**





Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Санкт-Петербурге являются 27-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Besar Asset Management Group</i>	дом с апартаментами	Vertical на Орджоникидзе
		<i>ГК Главстрой-Регионы</i>	многоквартирный дом	Северная долина
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Старлайт
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Южный Форт
2	26	<i>ГК Ленстройтрест</i>	многоквартирный дом	Окла
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Ручьи
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной город
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Октябрьская набережная
		<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Новоорловский
		<i>Мегалит</i>	многоквартирный дом	Приморский квартал
3	25	<i>ПСК</i>	многоквартирный дом	FRIENDS
		<i>ГК Element Development</i>	многоквартирный дом	SHEPILEVSKIY
		<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Огни залива
		<i>Группа RBI</i>	многоквартирный дом	Струны
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
4	24	<i>Холдинг Set1 Group</i>	многоквартирный дом	Pulse Premier
		<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	БелАрт
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация на Неве
5	23	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морская миля
		<i>Компания Стайл-Строй</i>	дом с апартаментами	Про'Молодость
		<i>ГК Главстрой-Регионы</i>	многоквартирный дом	Юнтолово
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морская набережная

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Дефанс», застройщик «Лидер Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

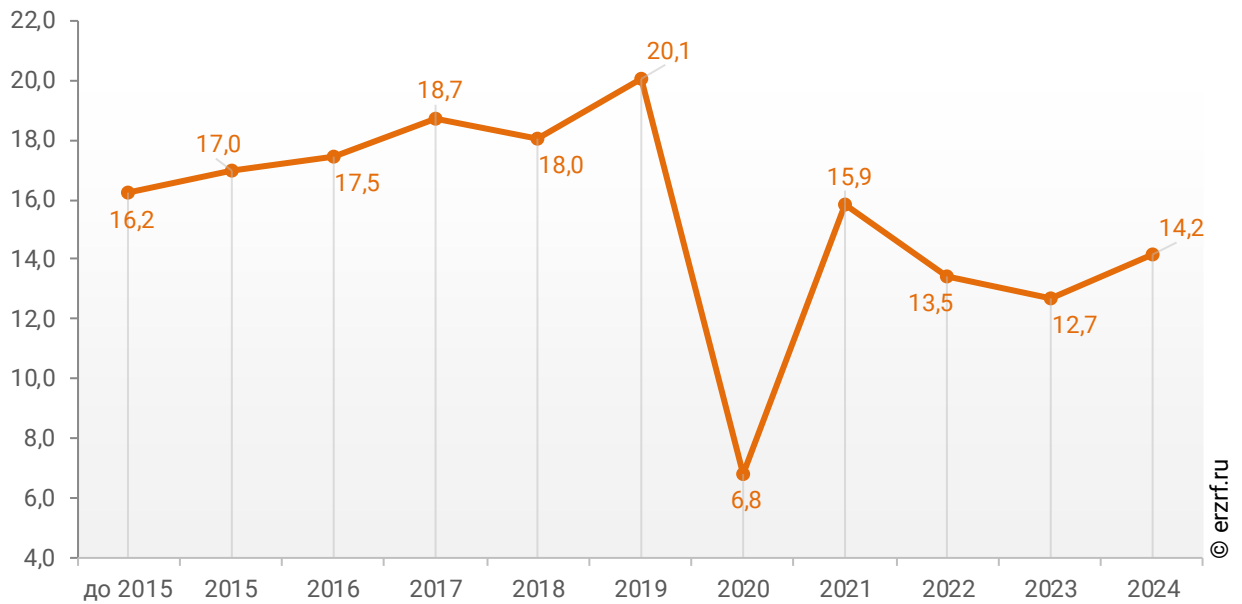
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
2	92 440	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морская набережная
3	67 960	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морская набережная. SeaView
4	63 944	<i>Строительный трест</i>	многоквартирный дом	Парусная 1
5	59 084	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация на Неве

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 14,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

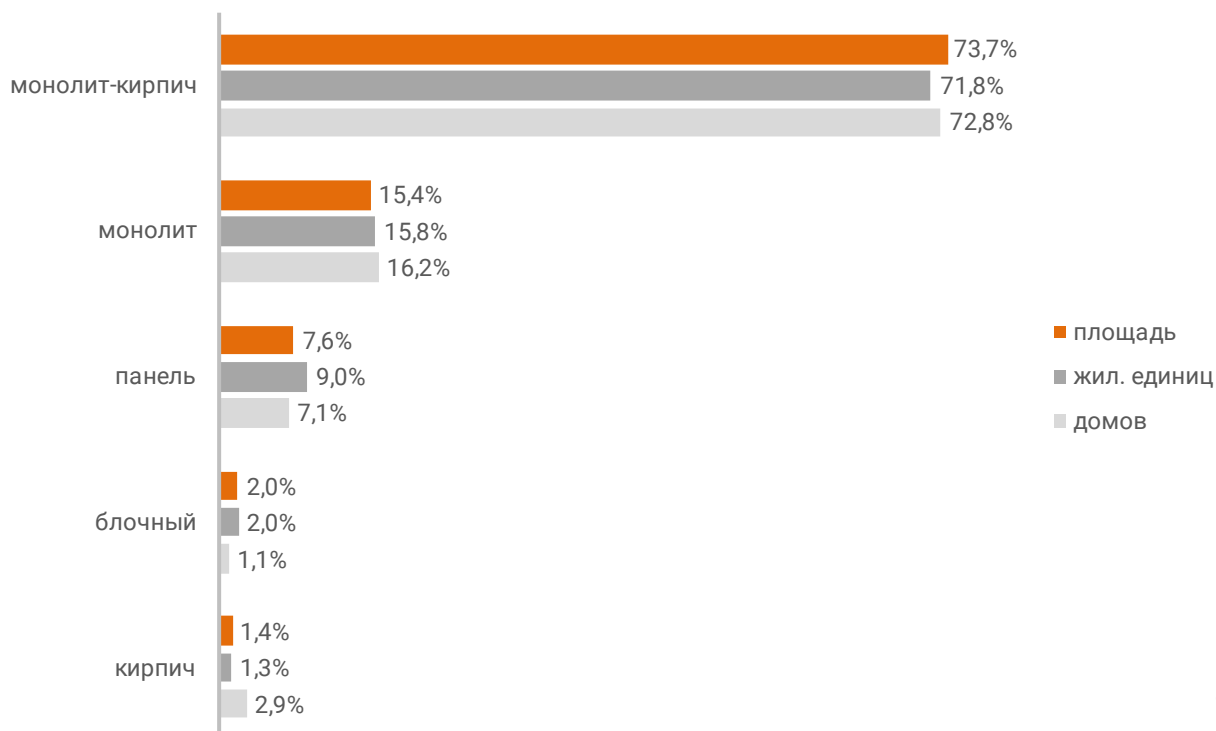
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	329	72,8%	124 461	71,8%	5 400 188	73,7%
монолит	73	16,2%	27 466	15,8%	1 127 577	15,4%
панель	32	7,1%	15 614	9,0%	557 363	7,6%
блочный	5	1,1%	3 528	2,0%	144 720	2,0%
кирпич	13	2,9%	2 243	1,3%	101 716	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>452</b>	<b>100%</b>	<b>173 312</b>	<b>100%</b>	<b>7 331 564</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

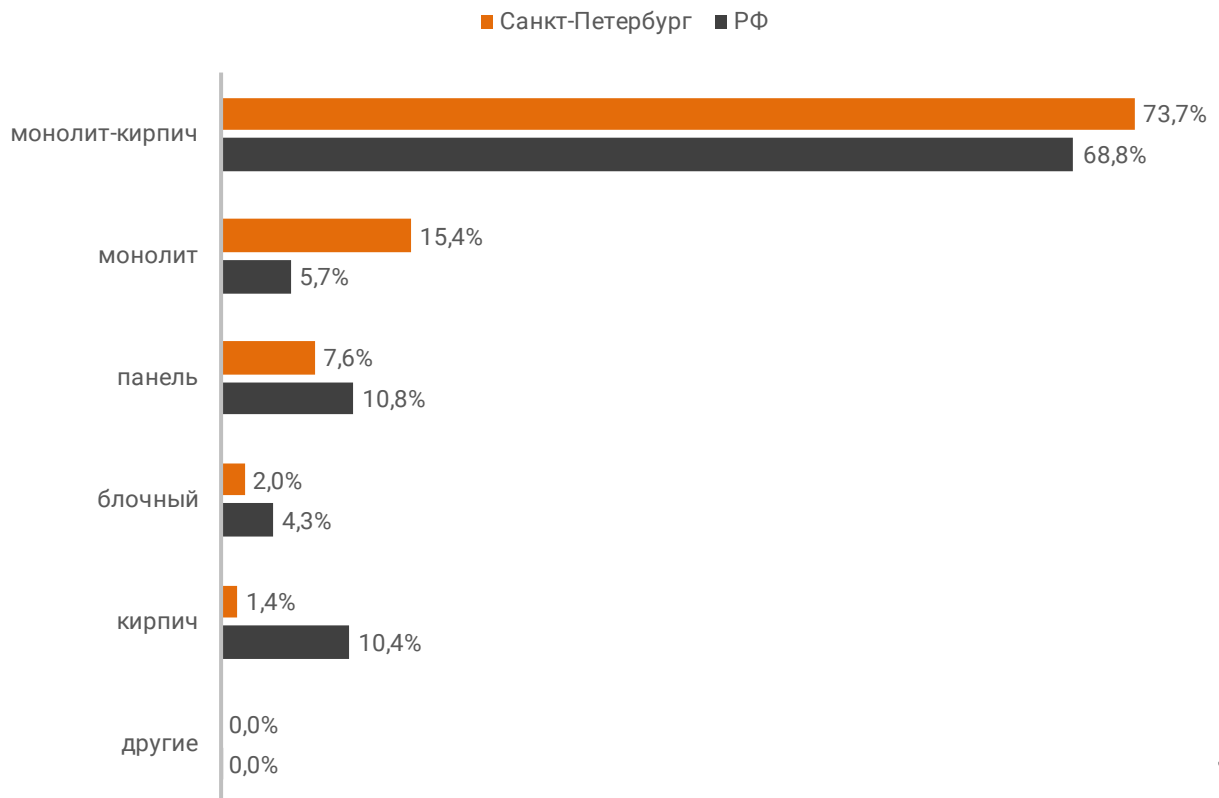
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 73,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,8% (Гистограмма 6).

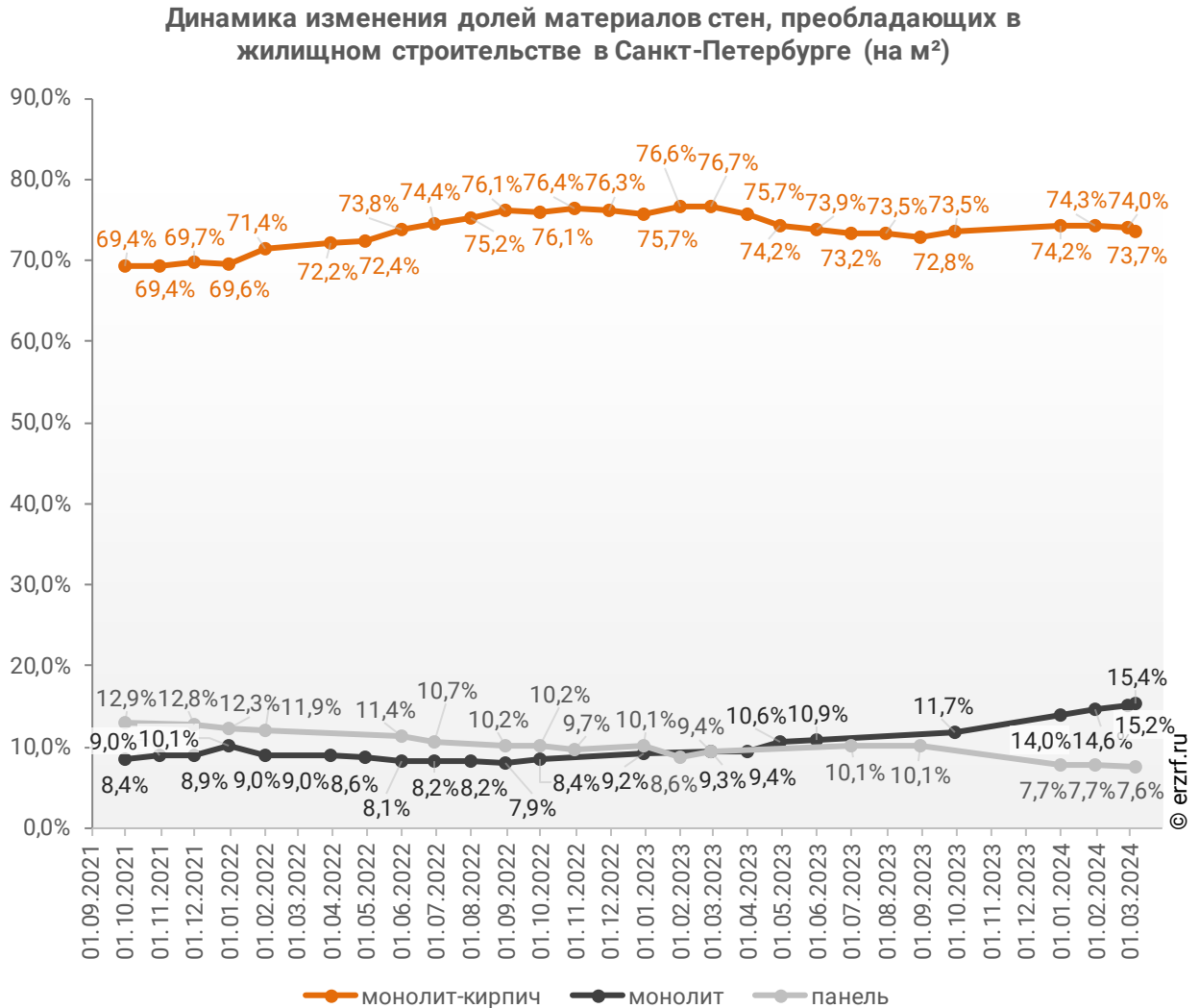
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 99,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 87,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	379	85,2%	145 878	85,1%	6 360 546	87,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	40	9,0%	17 685	10,3%	623 261	8,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	2,5%	4 748	2,8%	151 895	2,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	3,1%	2 384	1,4%	107 396	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,2%	728	0,4%	30 267	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>445</b>	<b>100%</b>	<b>171 423</b>	<b>100%</b>	<b>7 273 365</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на март 2024 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляют 64 застройщика (бренда), которые представлены 136 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на март 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Холдинг Setl Group</i>	72	15,9%	35 414	20,4%	1 270 083	17,3%
2	<i>Группа ЛСР</i>	60	13,3%	30 404	17,5%	1 220 821	16,7%
3	<i>Лидер Групп</i>	10	2,2%	8 218	4,7%	322 886	4,4%
4	<i>ГК КВС</i>	28	6,2%	6 684	3,9%	321 132	4,4%
5	<i>ГК Самолет</i>	23	5,1%	8 042	4,6%	312 541	4,3%
6	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	27	6,0%	6 850	4,0%	284 029	3,9%
7	<i>ГК Glorax</i>	10	2,2%	6 247	3,6%	266 365	3,6%
8	<i>ПСК</i>	19	4,2%	5 459	3,1%	232 290	3,2%
9	<i>ГК ФСК</i>	15	3,3%	5 942	3,4%	227 913	3,1%
10	<i>ПИК</i>	9	2,0%	5 294	3,1%	226 002	3,1%
11	<i>ГК Главстрой-Регионы</i>	20	4,4%	4 153	2,4%	208 473	2,8%
12	<i>Строительный трест</i>	6	1,3%	3 217	1,9%	198 399	2,7%
13	<i>Группа ЦДС</i>	6	1,3%	4 334	2,5%	190 952	2,6%
14	<i>Группа Аквилон</i>	5	1,1%	3 191	1,8%	136 752	1,9%
15	<i>Группа Эталон</i>	6	1,3%	2 155	1,2%	127 893	1,7%
16	<i>Seven Suns Development</i>	12	2,7%	2 103	1,2%	126 353	1,7%
17	<i>Группа RVI</i>	5	1,1%	2 469	1,4%	120 821	1,6%
18	<i>Терминал ресурс</i>	12	2,7%	2 203	1,3%	99 854	1,4%
19	<i>Мегалит</i>	3	0,7%	1 800	1,0%	97 656	1,3%
20	<i>ГК Ленстройтрест</i>	8	1,8%	1 702	1,0%	96 839	1,3%
21	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	3	0,7%	1 593	0,9%	94 287	1,3%
22	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	5	1,1%	1 424	0,8%	92 359	1,3%
23	<i>ГК Element Development</i>	4	0,9%	1 857	1,1%	84 103	1,1%
24	<i>СЗ Загородная, 71</i>	4	0,9%	1 589	0,9%	70 310	1,0%
25	<i>Компания Стайл-Строй</i>	2	0,4%	2 072	1,2%	69 965	1,0%
26	<i>Эдванс</i>	5	1,1%	1 421	0,8%	69 866	1,0%
27	<i>ГК Отделстрой</i>	7	1,5%	1 411	0,8%	69 230	0,9%
28	<i>Весар Asset Management Group</i>	4	0,9%	3 046	1,8%	60 634	0,8%
29	<i>ЕвроИнвест Девелопмент</i>	3	0,7%	1 241	0,7%	59 816	0,8%
30	<i>Унистрой</i>	11	2,4%	936	0,5%	54 344	0,7%
31	<i>ИСХ ААГ</i>	5	1,1%	876	0,5%	53 487	0,7%
32	<i>ИнтерГрупп</i>	2	0,4%	946	0,5%	42 508	0,6%
33	<i>ГК Балтийская Коммерция</i>	2	0,4%	418	0,2%	33 888	0,5%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>СЗ ИнтерГрупп СПб</b>	1	0,2%	965	0,6%	31 375	0,4%
35	<b>Специализированный застройщик Синергия-Проект</b>	1	0,2%	787	0,5%	29 030	0,4%
36	<b>СЗ К-25</b>	1	0,2%	1 032	0,6%	28 150	0,4%
37	<b>СЗ Тайвас</b>	1	0,2%	552	0,3%	27 600	0,4%
38	<b>СЗ Московское шоссе</b>	1	0,2%	720	0,4%	23 400	0,3%
39	<b>ГК СТОУН</b>	2	0,4%	613	0,4%	23 248	0,3%
40	<b>Yard Group</b>	2	0,4%	224	0,1%	20 923	0,3%
41	<b>ГК Красная Стрела</b>	1	0,2%	360	0,2%	19 753	0,3%
42	<b>ПетроЦентр</b>	1	0,2%	163	0,1%	15 972	0,2%
43	<b>Зенит-Строй-Инвест</b>	1	0,2%	265	0,2%	15 462	0,2%
44	<b>ИСК ВИТА</b>	2	0,4%	297	0,2%	15 317	0,2%
45	<b>Альянс-Строй</b>	1	0,2%	406	0,2%	14 615	0,2%
46	<b>ГК Технополис</b>	1	0,2%	301	0,2%	14 350	0,2%
47	<b>СЗ Дом на Черной Речке</b>	1	0,2%	194	0,1%	11 863	0,2%
48	<b>СЗ Интек</b>	1	0,2%	350	0,2%	11 444	0,2%
49	<b>Р-Фикс</b>	1	0,2%	374	0,2%	10 457	0,1%
50	<b>СЗ Ланселот</b>	1	0,2%	24	0,0%	8 362	0,1%
51	<b>СЗ Графит</b>	4	0,9%	76	0,0%	8 001	0,1%
52	<b>Винтеко</b>	1	0,2%	61	0,0%	7 922	0,1%
53	<b>Флагман</b>	1	0,2%	79	0,0%	7 296	0,1%
54	<b>СЗ ЛАО</b>	1	0,2%	203	0,1%	6 971	0,1%
55	<b>Орион</b>	1	0,2%	57	0,0%	5 359	0,1%
56	<b>СЗ Индикатор</b>	1	0,2%	83	0,0%	4 897	0,1%
57	<b>С-8</b>	1	0,2%	91	0,1%	4 188	0,1%
58	<b>СЗ Интеском</b>	2	0,4%	75	0,0%	4 172	0,1%
59	<b>Дольче</b>	1	0,2%	80	0,0%	3 676	0,1%
60	<b>Северная лисица</b>	2	0,4%	18	0,0%	3 602	0,0%
61	<b>РОСТЕХСИСТЕМА</b>	1	0,2%	17	0,0%	3 578	0,0%
62	<b>СЗ ЖК Георг Ландрин</b>	1	0,2%	44	0,0%	3 502	0,0%
63	<b>СК Доступное жилье</b>	1	0,2%	50	0,0%	2 352	0,0%
64	<b>Трест-36</b>	1	0,2%	40	0,0%	1 876	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>452</b>	<b>100%</b>	<b>173 312</b>	<b>100%</b>	<b>7 331 564</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
1	★ 4,5	Холдинг Setl Group	1 270 083	60 464	4,8%	0,2
2	★ 5,0	Группа ЛСР	1 220 821	0	0,0%	-
3	★ 0,5	Лидер Групп	322 886	6 538	2,0%	0,7
4	★ 5,0	ГК КВС	321 132	0	0,0%	-
5	★ 4,5	ГК Самолет	312 541	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	284 029	0	0,0%	-
7	★ 3,0	ГК Glorax	266 365	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ПСК	232 290	9 240	4,0%	0,7
9	★ 4,5	ГК ФСК	227 913	7 116	3,1%	0,1
10	★ 4,5	ПИК	226 002	0	0,0%	-
11	★ 3,5	ГК Главстрой-Регионы	208 473	148 085	71,0%	4,6
12	★ 5,0	Строительный трест	198 399	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Группа ЦДС	190 952	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Группа Аквилон	136 752	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Группа Эталон	127 893	12 845	10,0%	5,7
16	★ 0,5	Seven Suns Development	126 353	81 353	64,4%	49,7
17	★ 5,0	Группа RBI	120 821	13 417	11,1%	0,7
18	★ 5,0	Терминал ресурс	99 854	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Мегалит	97 656	97 656	100%	11,1
20	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	96 839	0	0,0%	-
21	★ 0,5	ГК БФА-Девелопмент	94 287	38 172	40,5%	8,5
22	★ 3,5	LEGENDA Intelligent Development	92 359	0	0,0%	-
23	н/р	ГК Element Development	84 103	9 646	11,5%	6,9
24	н/р	СЗ Загородная, 71	70 310	0	0,0%	-
25	★ 1,0	Компания Стайл-Строй	69 965	69 965	100%	42,0
26	★ 1,0	Эдванс	69 866	69 866	100%	37,8
27	★ 3,5	ГК Отделстрой	69 230	69 230	100%	9,0
28	н/р	Vecar Asset Management Group	60 634	0	0,0%	-
29	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	59 816	0	0,0%	-
30	★ 5,0	Унистрой	54 344	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
31	★ 4,5	ИСХ ААГ	53 487	0	0,0%	-
32	★ 2,0	ИнтерГрупп	42 508	42 508	100%	72,0
33	н/р	ГК Балтийская Коммерция	33 888	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ ИнтерГрупп СПб	31 375	31 375	100%	3,0
35	н/р	Специализированный застройщик Синергия-Проект	29 030	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ К-25	28 150	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Тайвас	27 600	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Московское шоссе	23 400	0	0,0%	-
39	★ 0,5	ГК СТОУН	23 248	23 248	100%	42,8
40	★ 0,5	Yard Group	20 923	20 923	100%	36,3
41	★ 0,5	ГК Красная Стрела	19 753	0	0,0%	-
42	н/р	ПетроЦентр	15 972	15 972	100%	54,0
43	н/р	Зенит-Строй-Инвест	15 462	15 462	100%	75,0
44	★ 3,0	ИСК ВИТА	15 317	6 019	39,3%	17,7
45	н/р	Альянс-Строй	14 615	0	0,0%	-
46	н/р	ГК Технополис	14 350	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Дом на Черной Речке	11 863	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Интек	11 444	0	0,0%	-
49	н/р	Р-Фикс	10 457	10 457	100%	48,0
50	н/р	СЗ Ланселот	8 362	8 362	100%	24,0
51	н/р	СЗ Графит	8 001	0	0,0%	-
52	н/р	Винтеко	7 922	7 922	100%	12,0
53	н/р	Флагман	7 296	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ ЛАО	6 971	6 971	100%	21,0
55	н/р	Орион	5 359	5 359	100%	36,0
56	н/р	СЗ Индикатор	4 897	0	0,0%	-
57	н/р	С-8	4 188	4 188	100%	99,0
58	н/р	СЗ Интеском	4 172	4 172	100%	16,8
59	н/р	Дольче	3 676	3 676	100%	18,0
60	н/р	Северная лисица	3 602	0	0,0%	-
61	н/р	РОСТЕХСИСТЕМА	3 578	3 578	100%	12,0
62	н/р	СЗ ЖК Георг Ландрин	3 502	3 502	100%	9,0
63	н/р	СК Доступное жилье	2 352	0	0,0%	-
64	★ 5,0	Трест-36	1 876	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>7 331 564</b>	<b>907 287</b>	<b>12,4%</b>	<b>3,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «С-8» и составляет 99,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 158 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Морская набережная» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 6 домов, включающих 7 100 жилых единиц, совокупной площадью 354 100 м<sup>2</sup>.

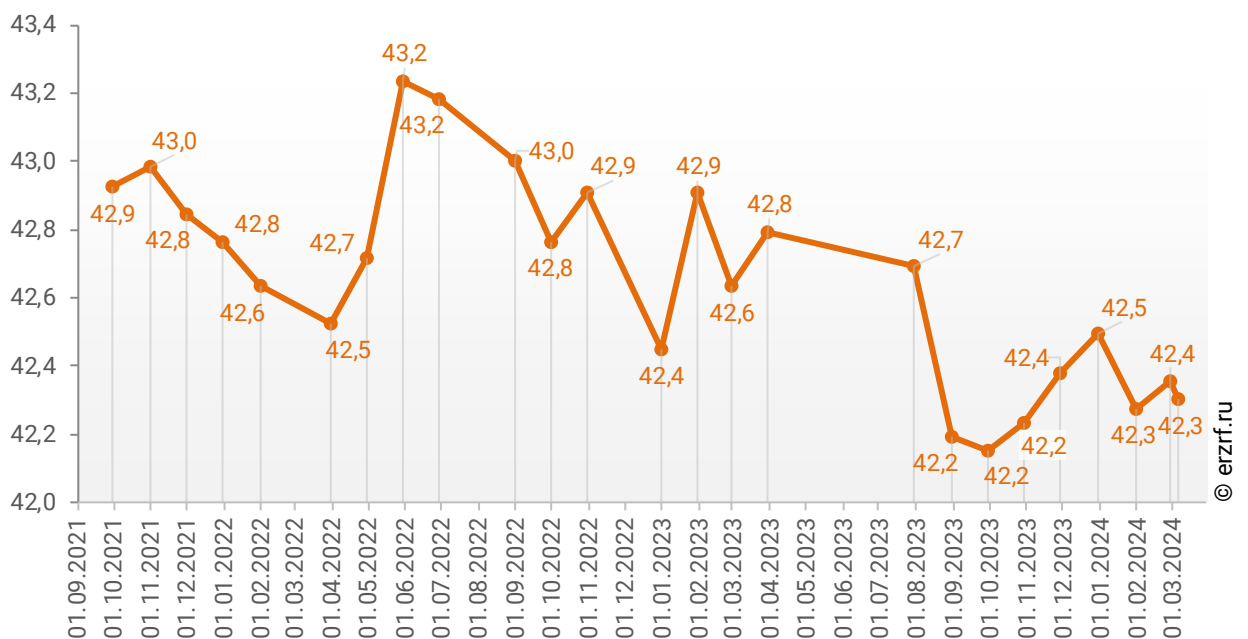
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 42,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

**График 7**

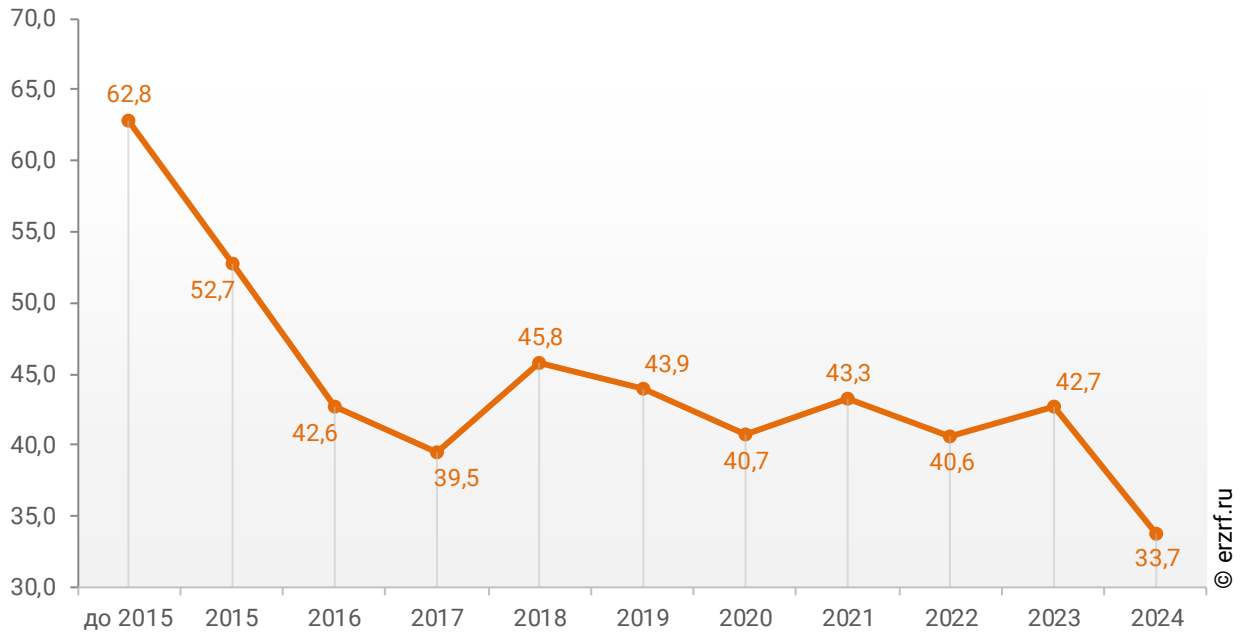
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 33,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Vecar Asset Management Group» – 19,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Ланселот» – 348,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Vecar Asset Management Group	19,9
СЗ К-25	27,3
Р-Фикс	28,0
СЗ Московское шоссе	32,5
СЗ ИнтерГрупп СПб	32,5
СЗ Интек	32,7
Компания Стайл-Строй	33,8
СЗ ЛАО	34,3
Холдинг Setl Group	35,9
Альянс-Строй	36,0
Специализированный застройщик Синергия-Проект	36,9
ГК СТОУН	37,9
ГК ФСК	38,4
ГК Самолет	38,9
Лидер Групп	39,3
Группа ЛСР	40,2
ГК РосСтройИнвест	41,5
ПСК	42,6
ГК Glorax	42,6
ПИК	42,7
Группа Аквилон	42,9
Группа ЦДС	44,1
СЗ Загородная, 71	44,2
ИнтерГрупп	44,9
ГК Element Development	45,3
Терминал ресурс	45,3
Дольче	46,0
С-8	46,0
Трест-36	46,9
СК Доступное жилье	47,0
ГК Технополис	47,7
ГК КВС	48,0
ЕвроИнвест Девелопмент	48,2
Группа RBI	48,9
ГК Отделстрой	49,1
Эдванс	49,2
СЗ Тайвас	50,0
ГК Главстрой-Регионы	50,2
ИСК ВИТА	51,6
Мегалит	54,3
ГК Красная Стрела	54,9
СЗ Интеском	55,6
ГК Ленстройтрест	56,9
Унистрой	58,1

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Зенит-Строй-Инвест	58,3
СЗ Индикатор	59,0
ГК БФА-Девелопмент	59,2
Группа Эталон	59,3
Seven Suns Development	60,1
ИСХ ААГ	61,1
СЗ Дом на Черной Речке	61,1
Строительный трест	61,7
LEGENDA Intelligent Development	64,9
СЗ ЖК Георг Ландрин	79,6
ГК Балтийская Коммерция	81,1
Флагман	92,4
Yard Group	93,4
Орион	94,0
ПетроЦентр	98,0
СЗ Графит	105,3
Винтеко	129,9
Северная лисица	200,1
РОСТЕХСИСТЕМА	210,5
СЗ Ланселот	348,4
<b>Общий итог</b>	<b>42,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical на Ordzhonikidze» – 19,9 м<sup>2</sup>, застройщик «Becar Asset Management Group». Наибольшая – в ЖК «Cheval Court» – 348,4 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Ланселот».

## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Санкт-Петербурге

По состоянию на февраль 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Санкт-Петербурга, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 220 318 рублей. За месяц цена снизилась на 2,0%. За год цена увеличилась на 5,1%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)



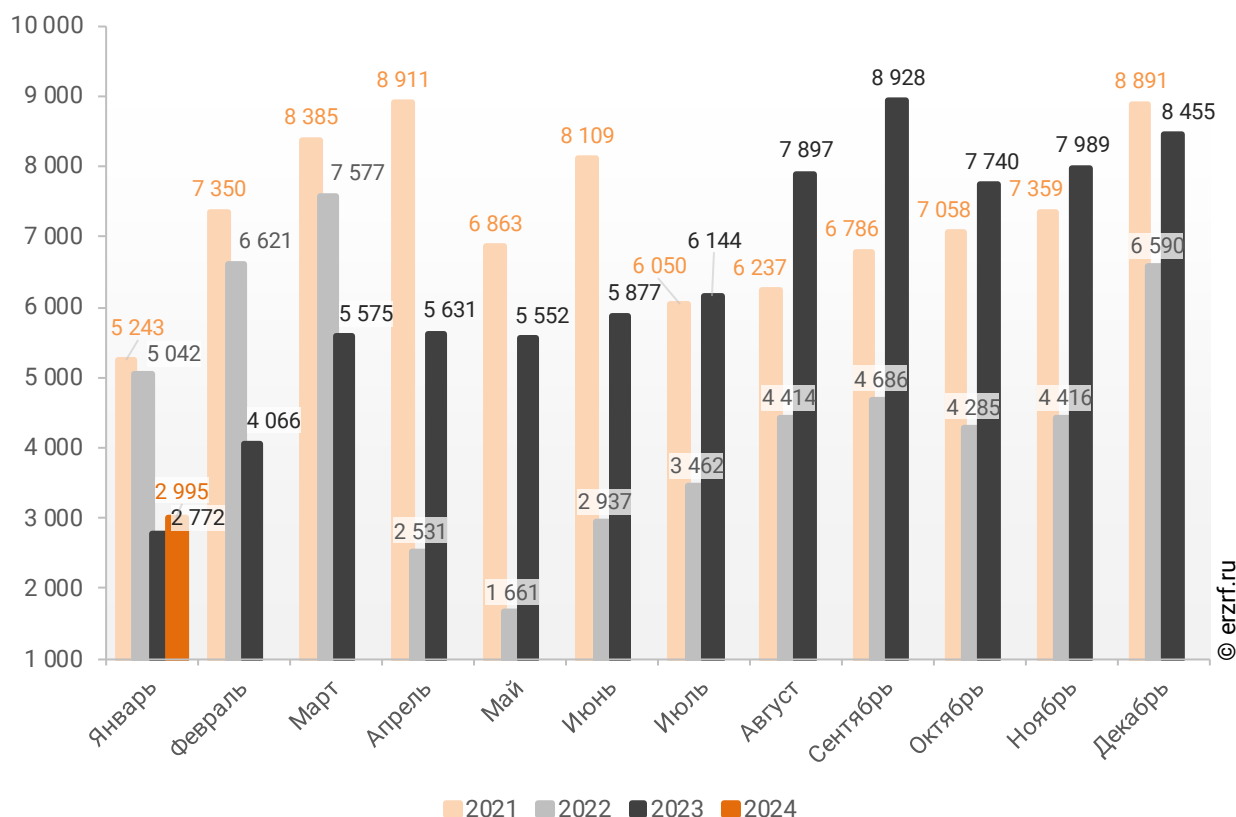
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России, за 1 месяц 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 2 995, что на 8,0% больше уровня 2023 г. (2 772 ИЖК), и на 40,6% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5 042 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг.

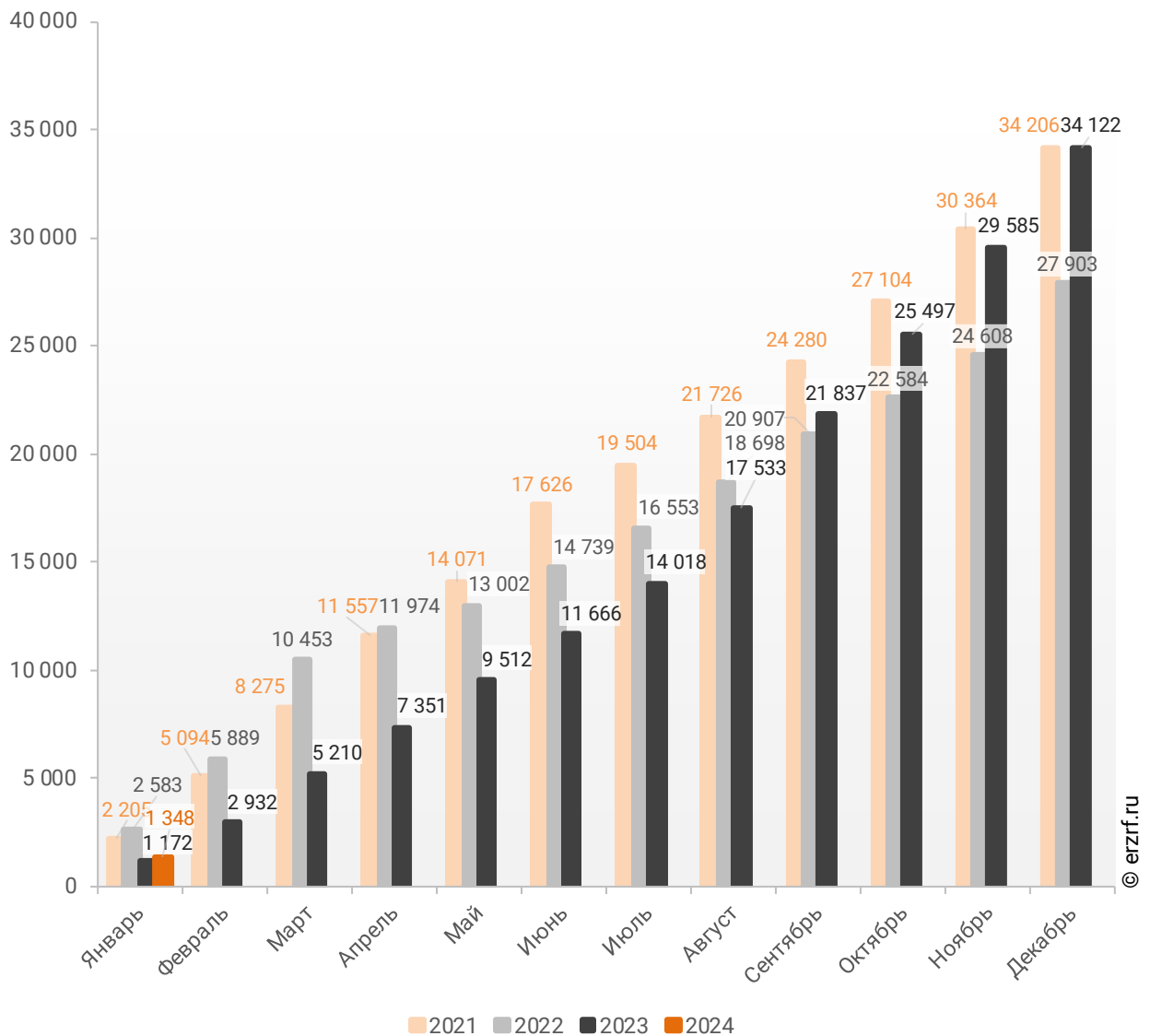


За 1 месяц 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 348, что на 15,0% больше, чем в 2023 г. (1 172 ИЖК), и на 47,8% меньше соответствующего значения 2022 г. (2 583 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

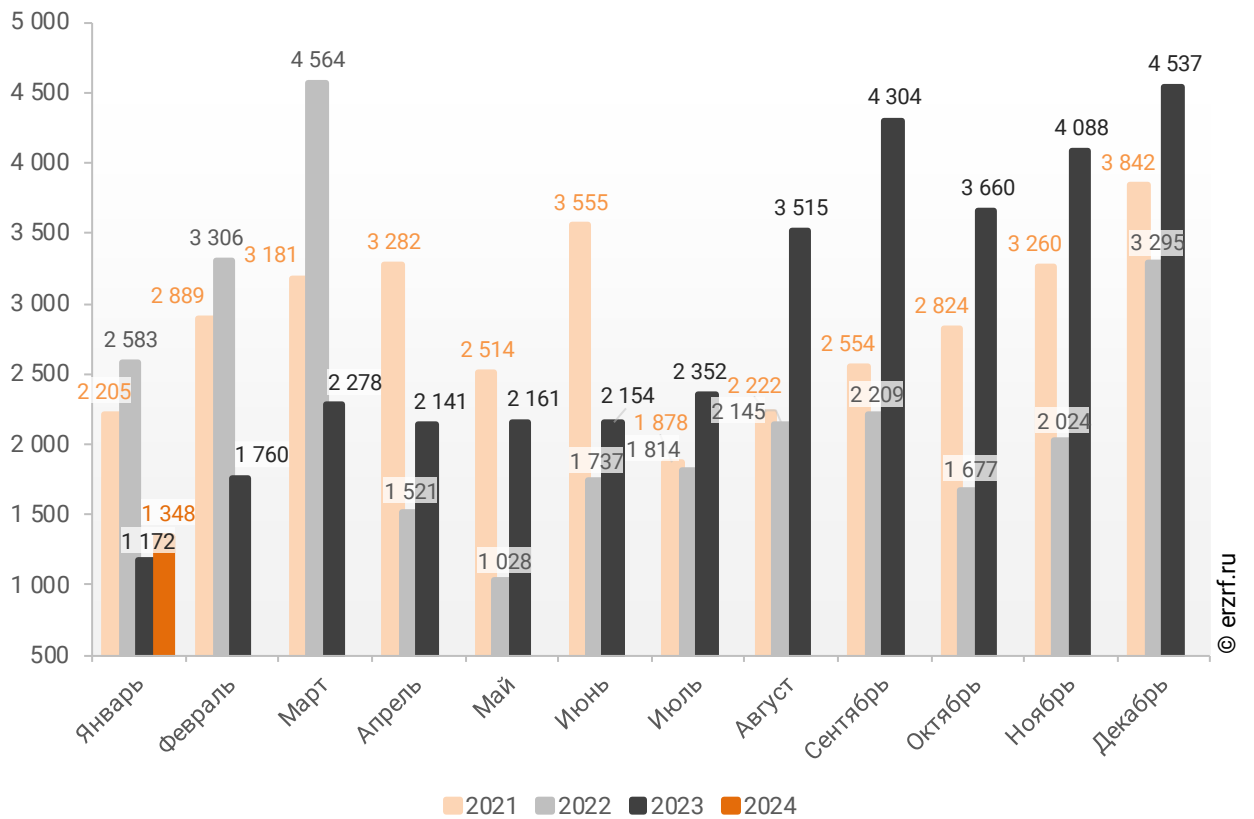
**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг.**



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг.**

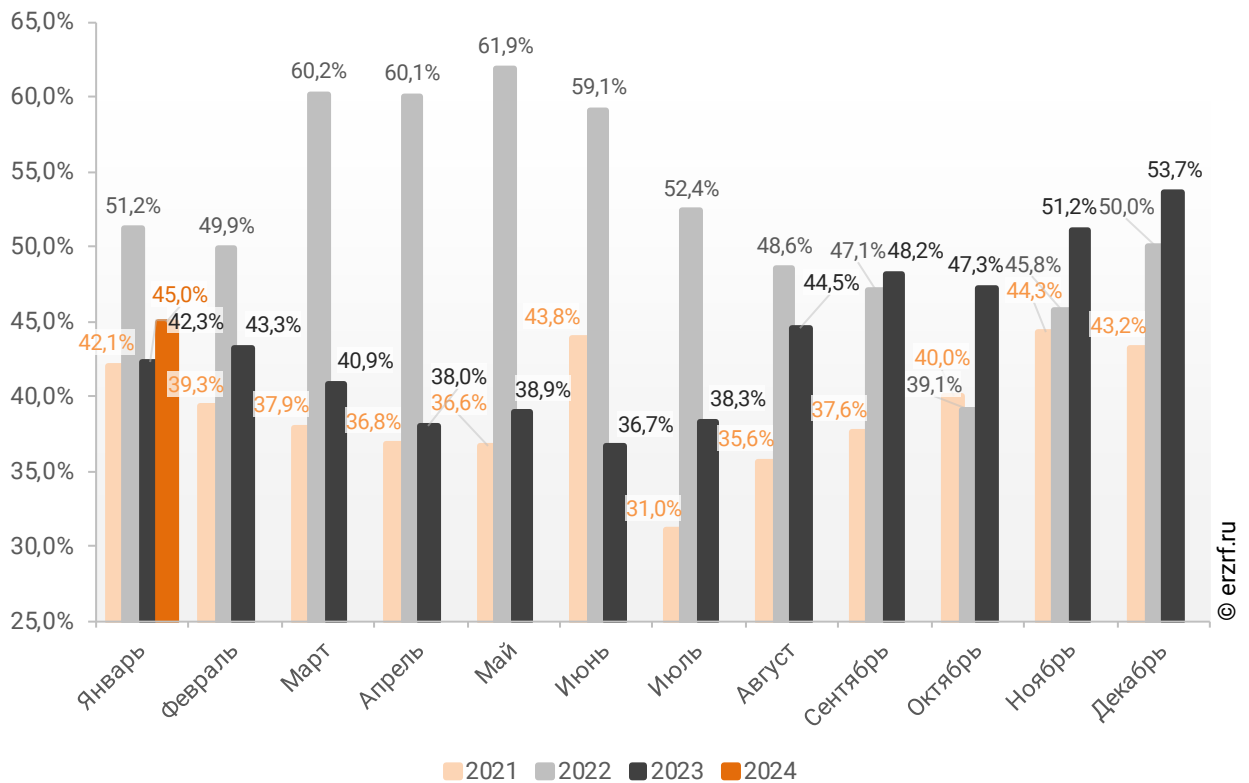


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2024 г., составила 45,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (42,3%), и на 6,2 п.п. меньше уровня 2022 г. (51,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг.**



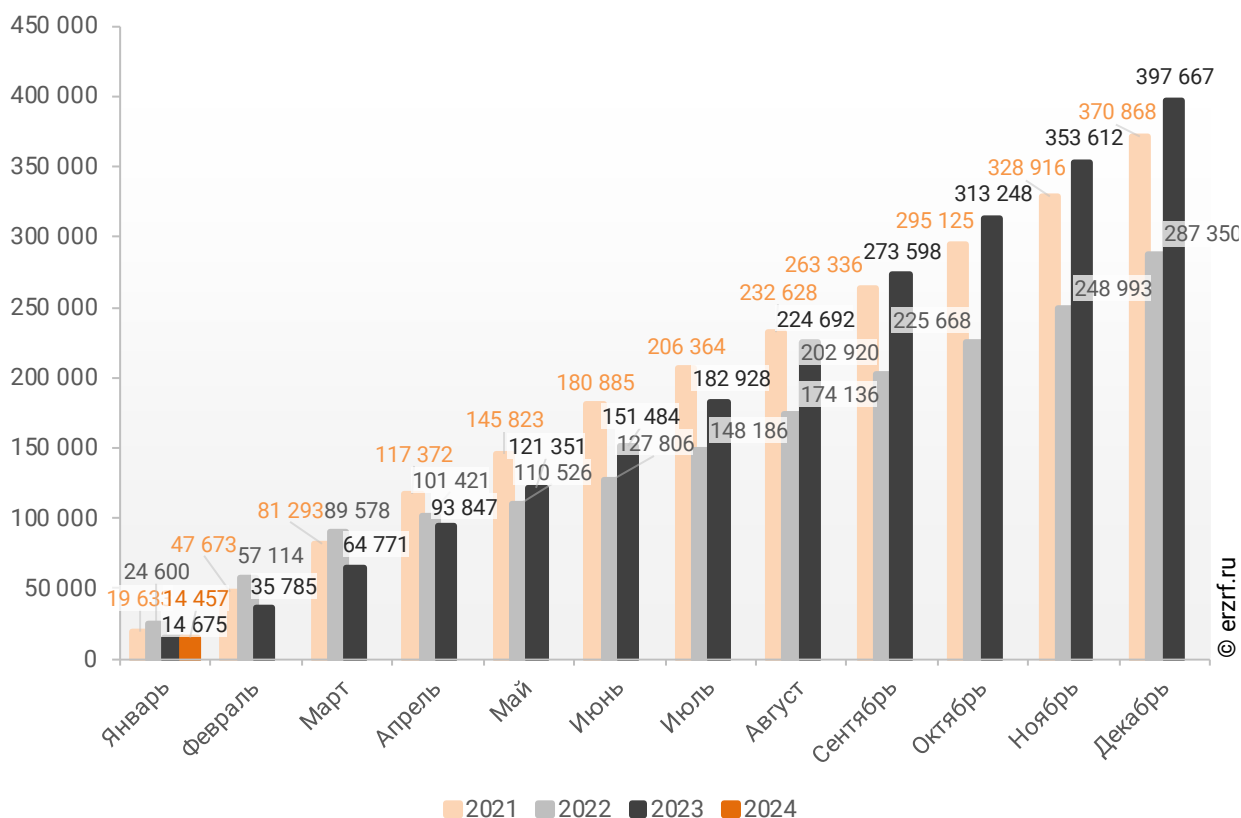
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России, за 1 месяц 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 14,46 млрд ₽, что на 1,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (14,68 млрд ₽), и на 41,2% меньше аналогичного значения 2022 г. (24,60 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

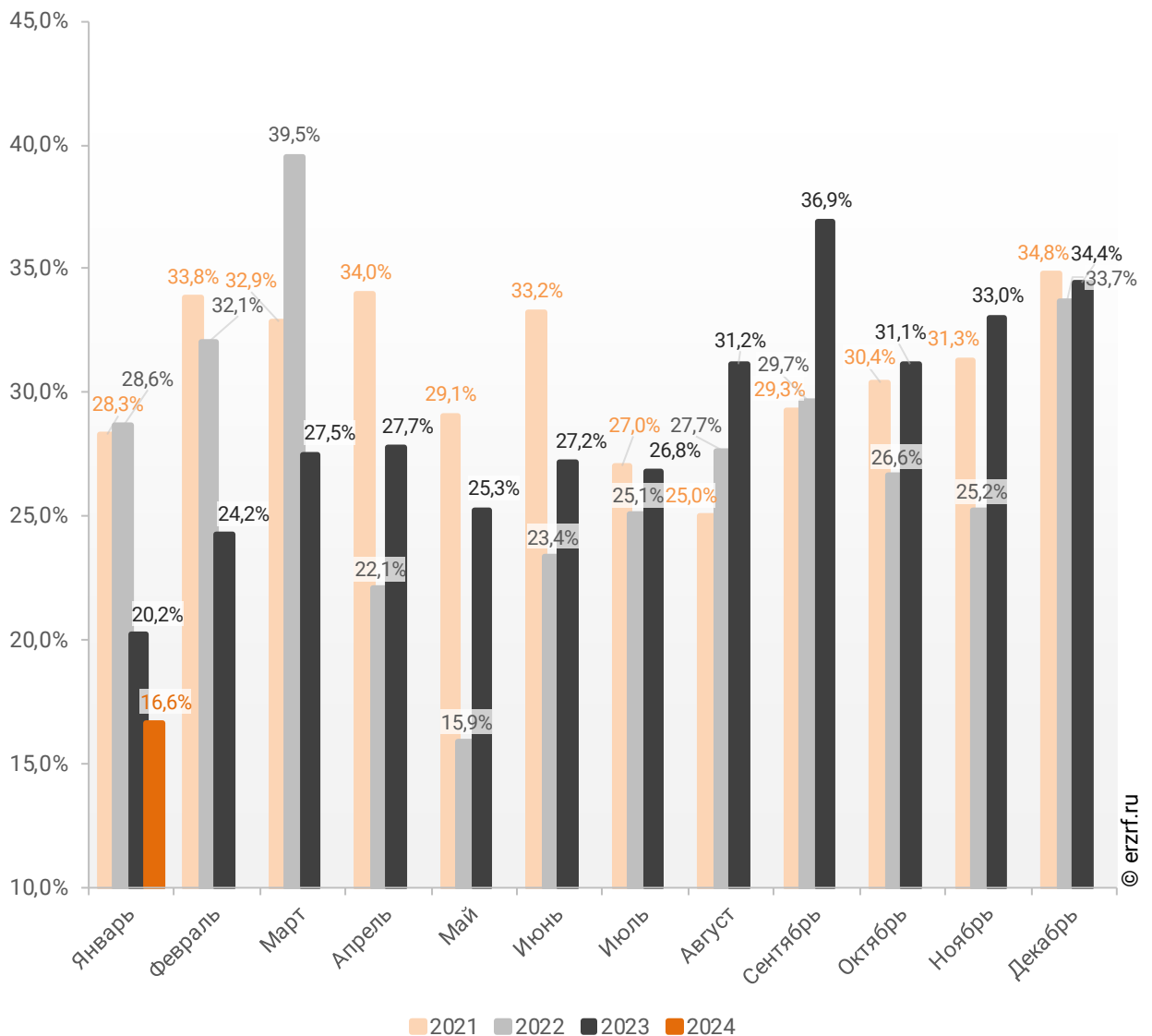


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2024 г. жителям Санкт-Петербурга (86,83 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,6%, что на 3,6 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (20,2%), и на 12,0 п.п. меньше уровня 2022 г. (28,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг.**

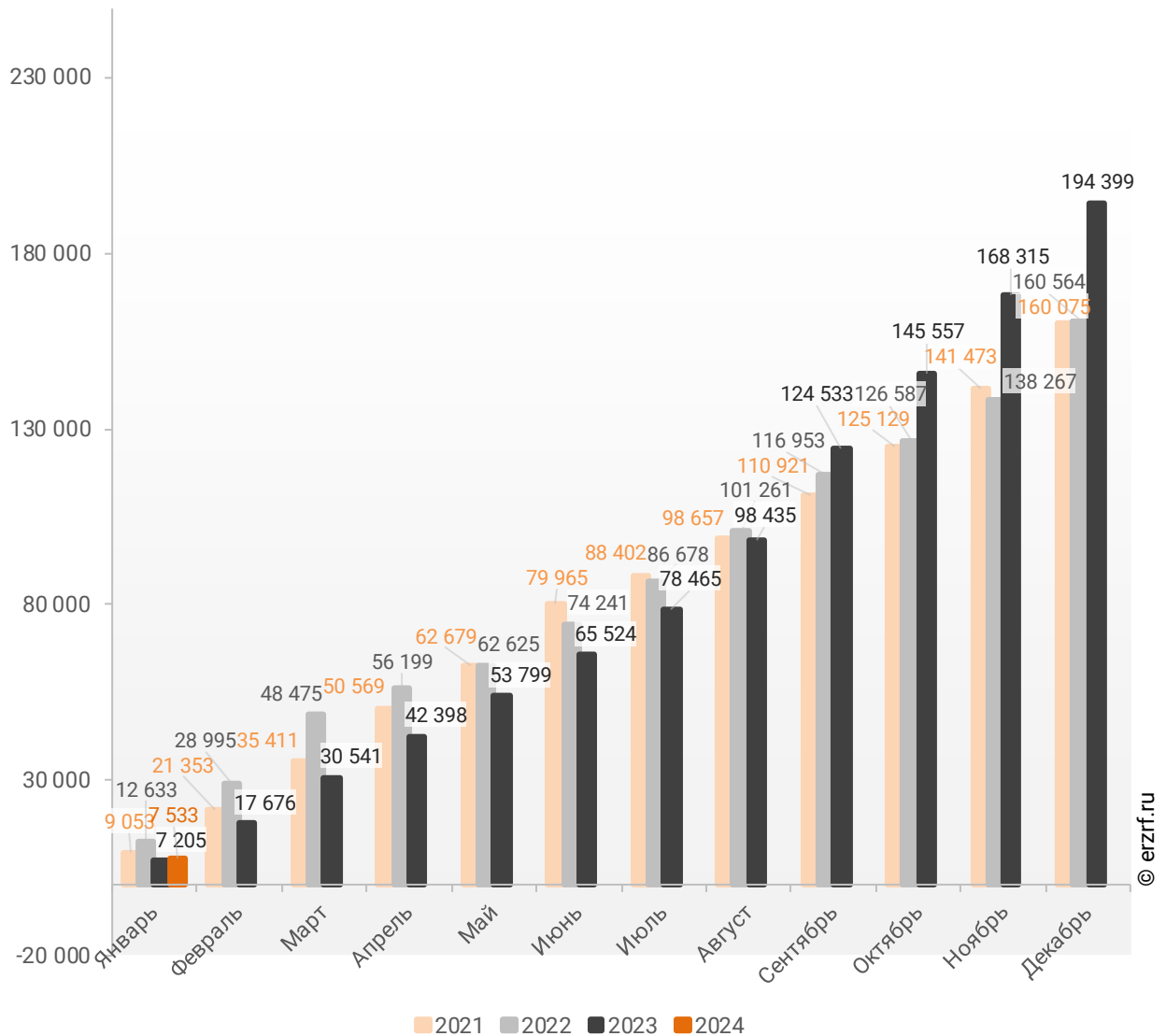


За 1 месяц 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 7,53 млрд ₽ (52,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 4,6% больше аналогичного значения 2023 г. (7,21 млрд ₽), и на 40,4% меньше, чем в 2022 г. (12,63 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

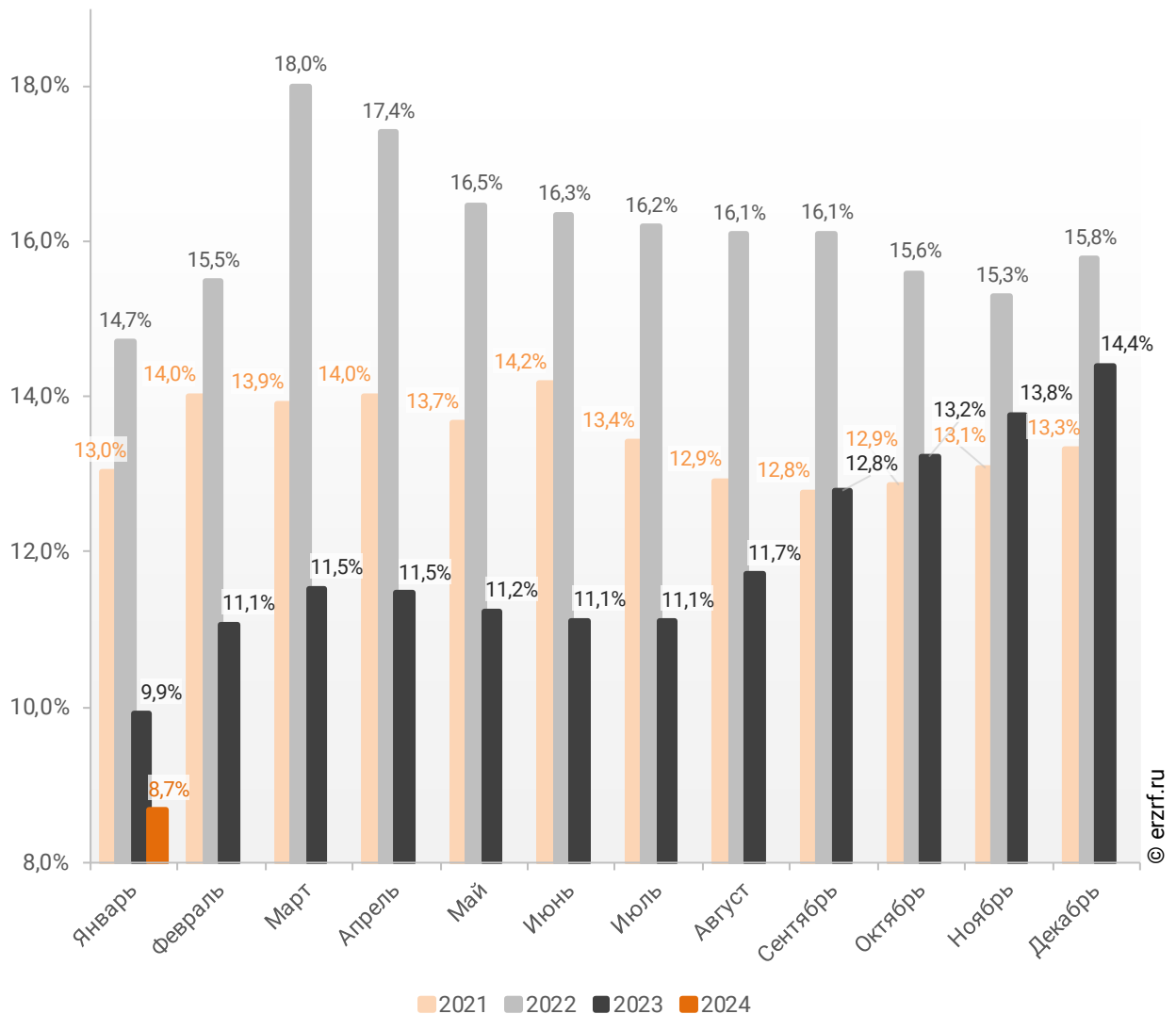


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2024 г. жителям Санкт-Петербурга (86,83 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,7%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (9,9%), и на 6,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (14,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

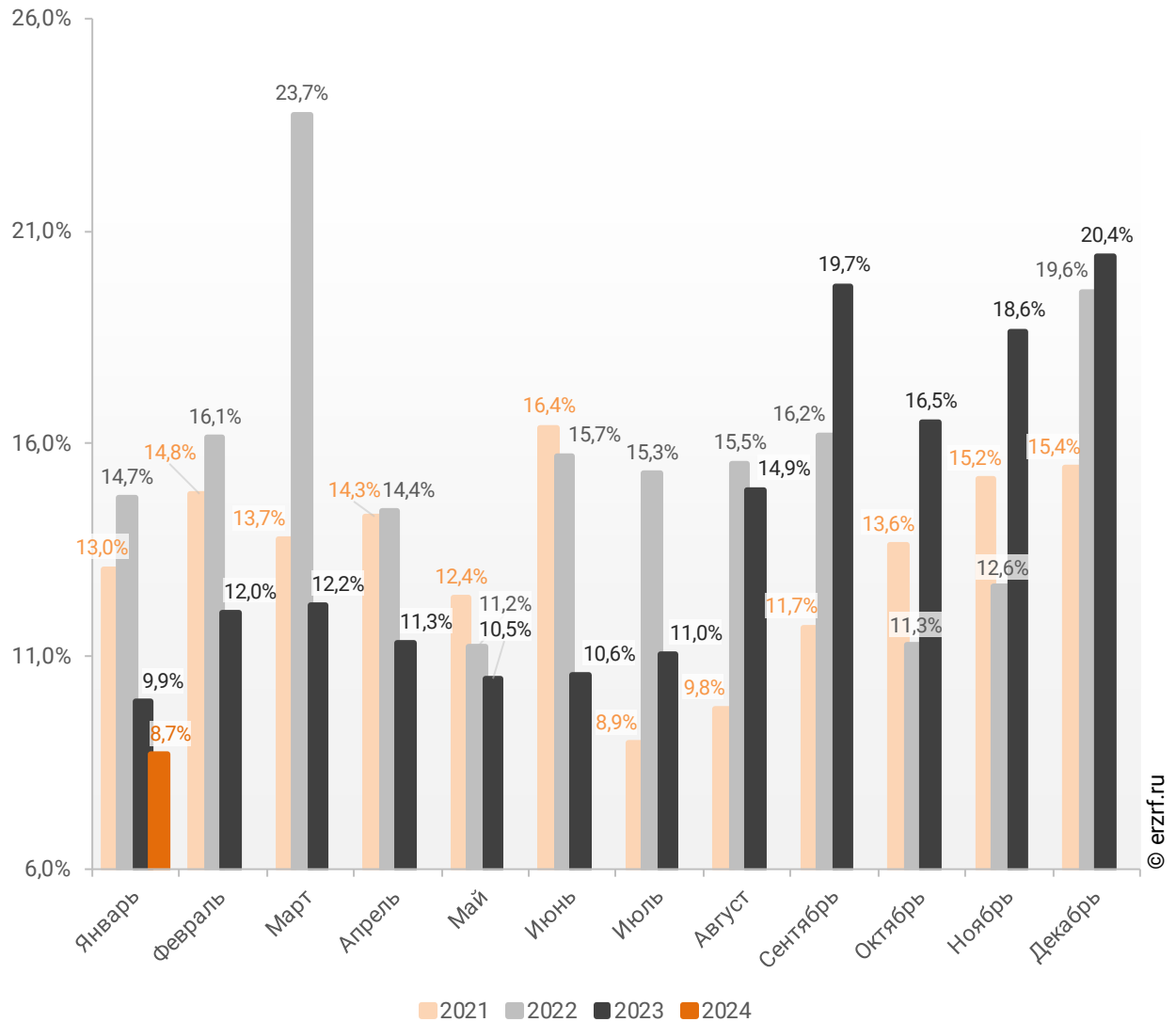
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг.**





**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг.**

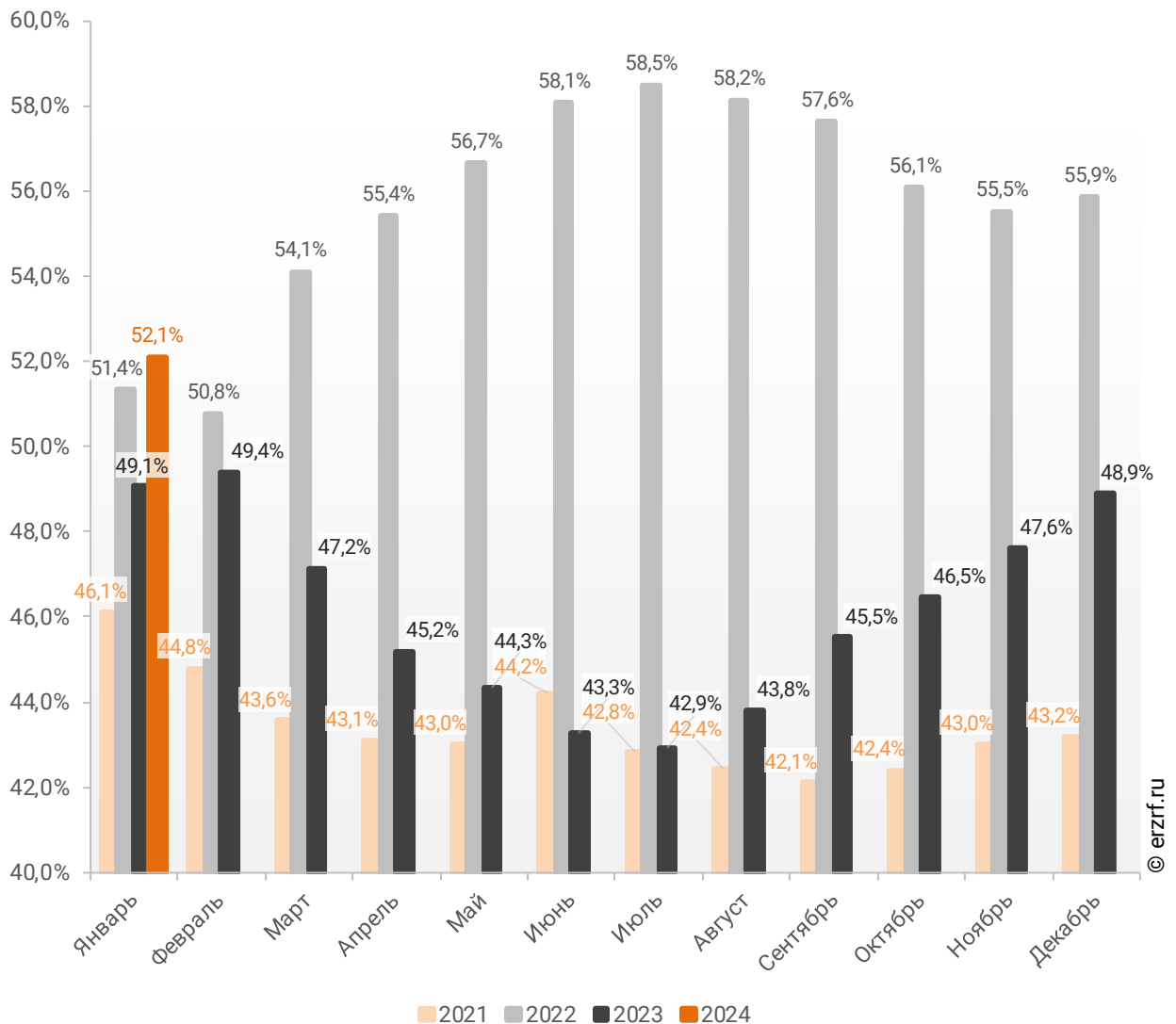


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2024 г., составила 52,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 3,0 п.п. больше, чем в 2023 г. (49,1%), и на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (51,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

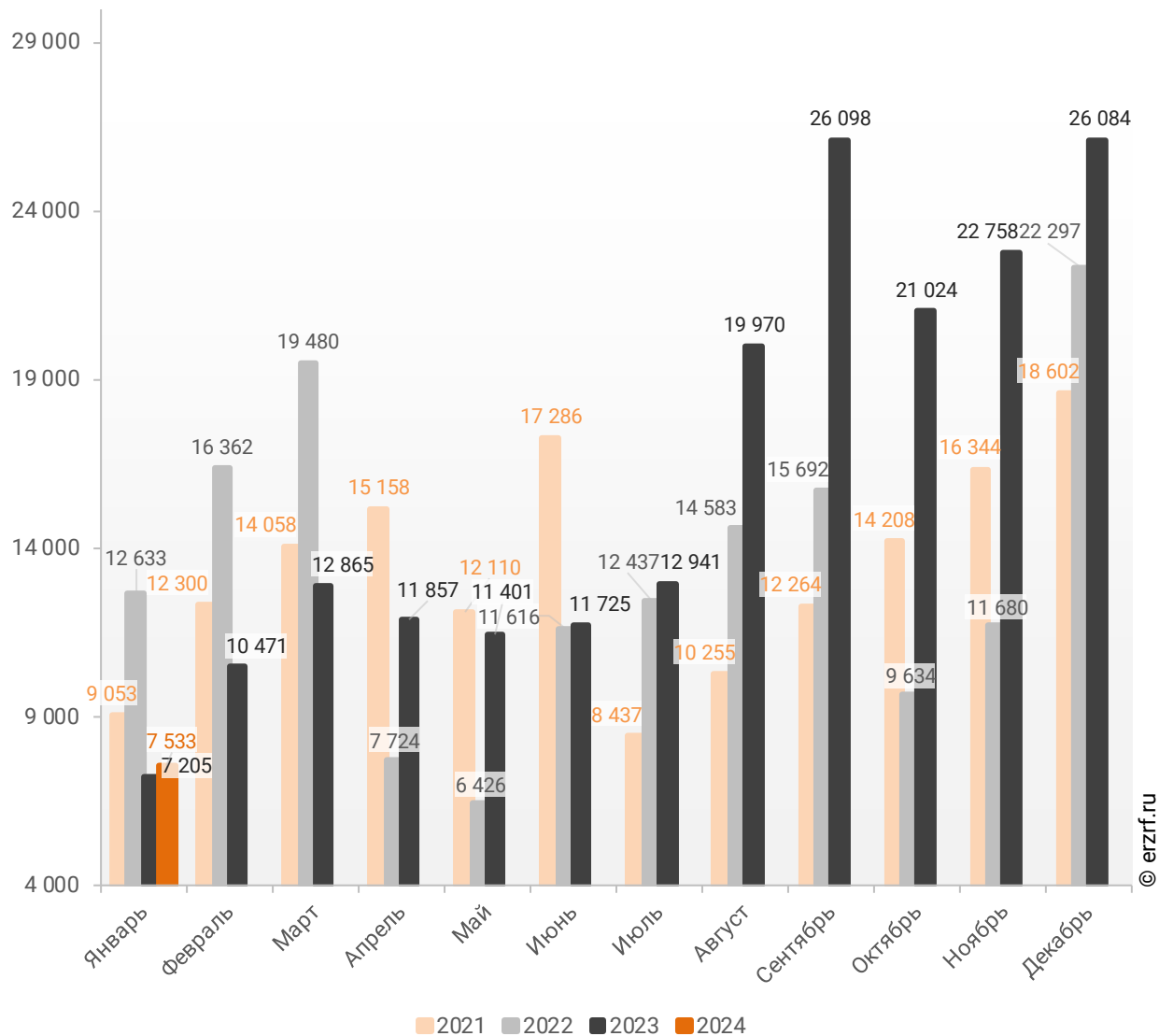
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг.**



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

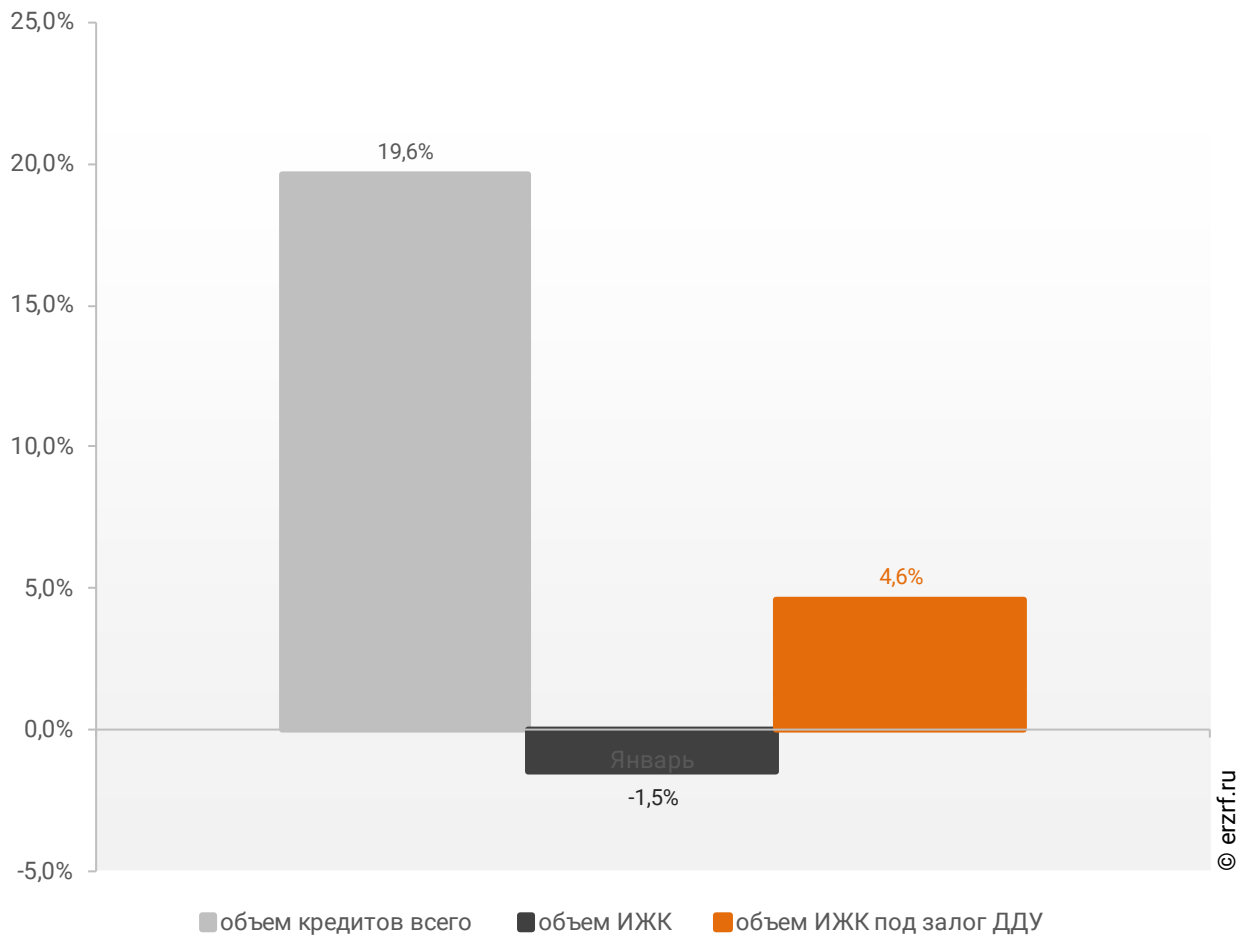
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 4,6% в январе 2024 года по сравнению с январем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 19,6% (86,83 млрд ₹ против 72,62 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,5% (14,46 млрд ₹ против 14,68 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов за январь составила 8,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 52,1%.

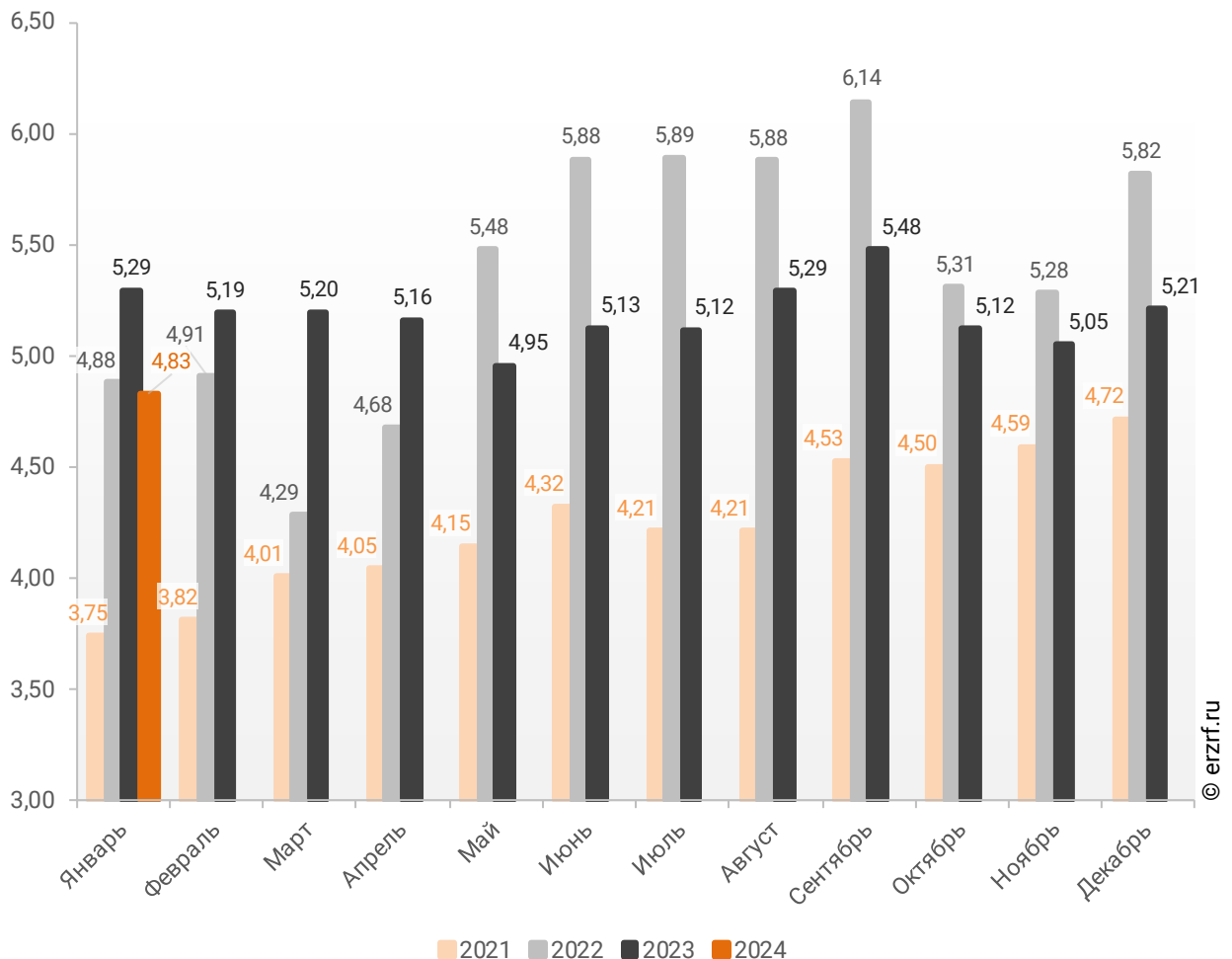
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в январе 2024 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 4,83 млн ₽, что на 8,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,29 млн ₽), и на 1,1% меньше аналогичного значения 2022 г. (4,88 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

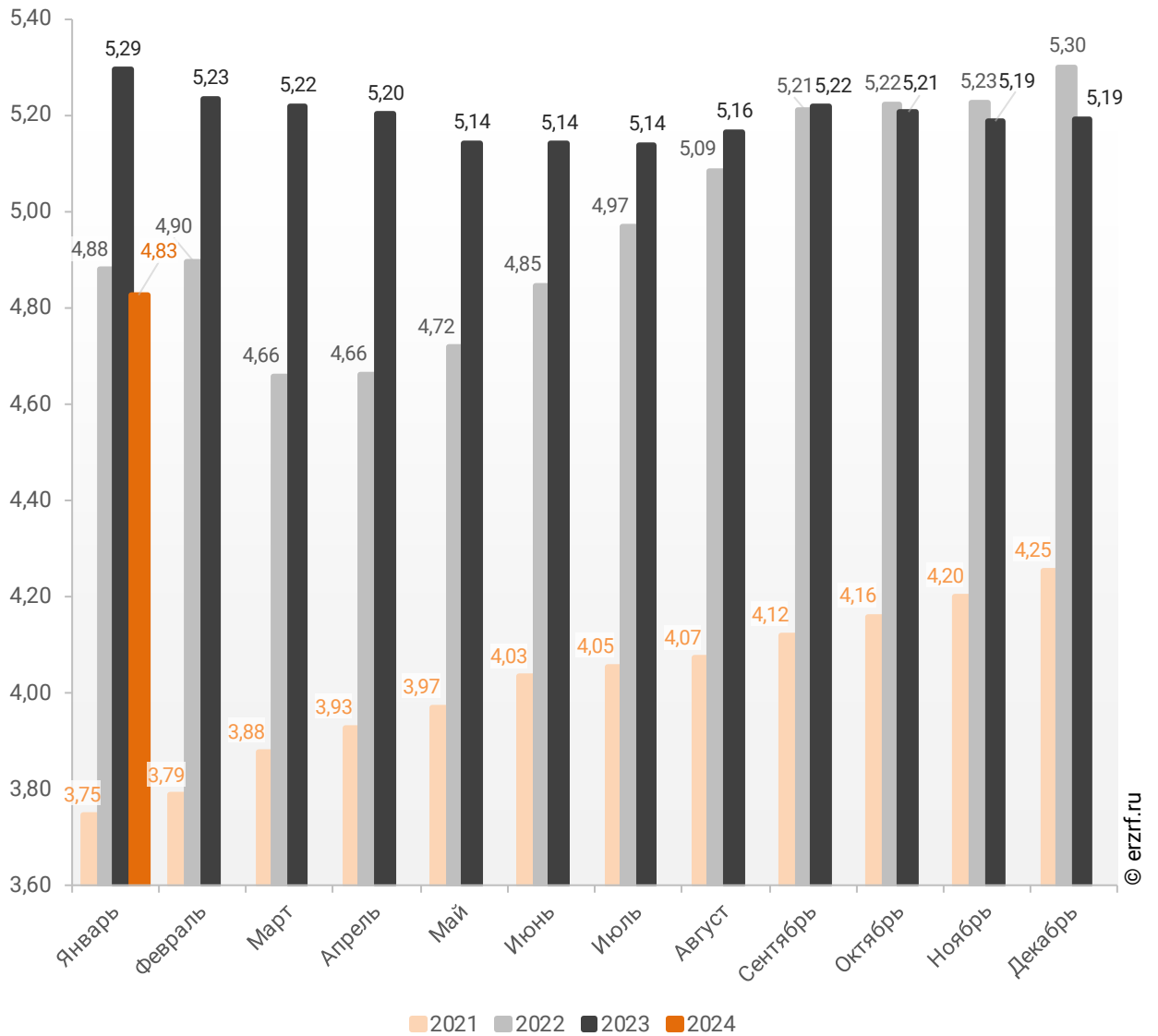
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

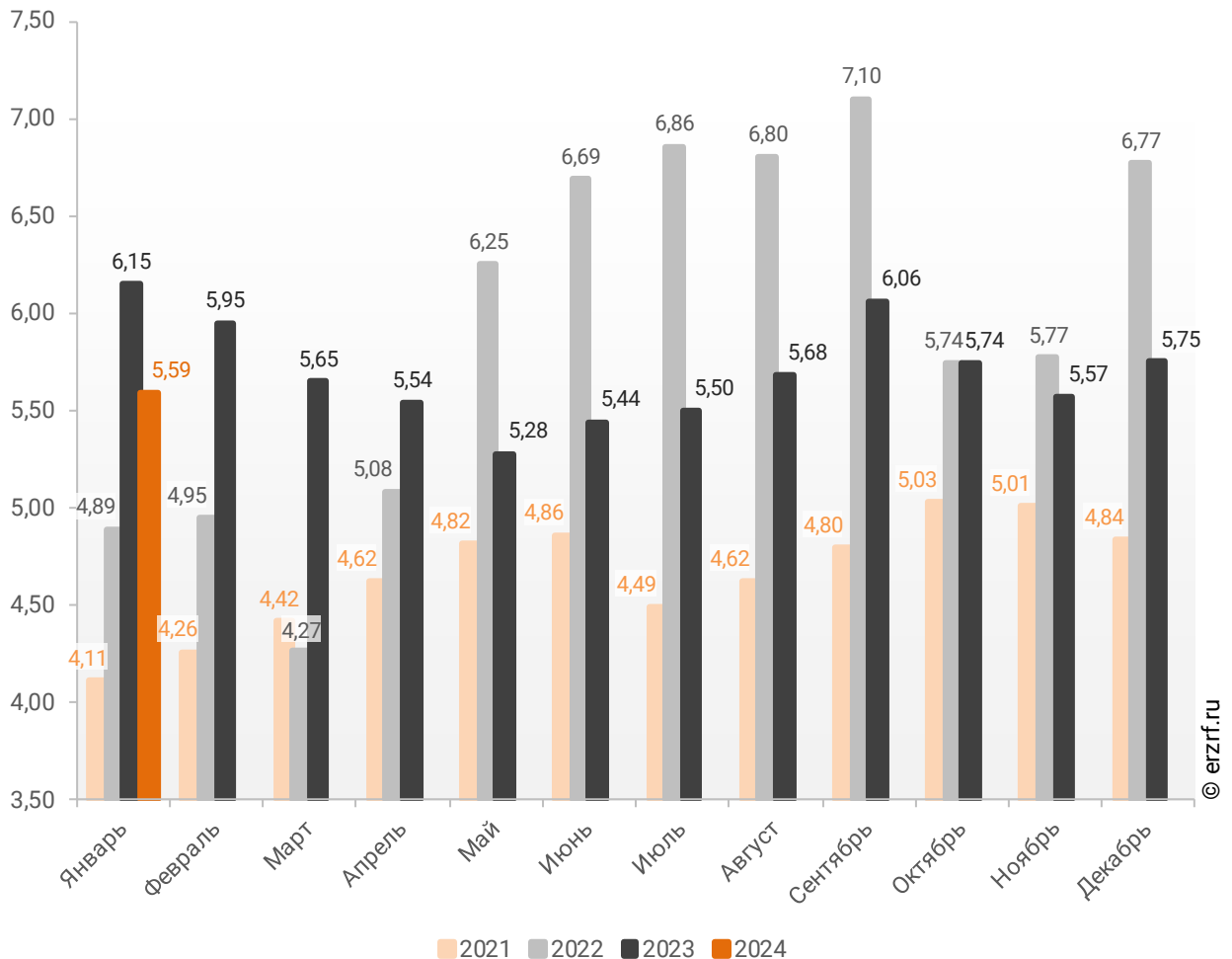


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в январе 2024 года уменьшился на 9,1% по сравнению с январем 2023 года (5,59 млн ₽ против 6,15 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

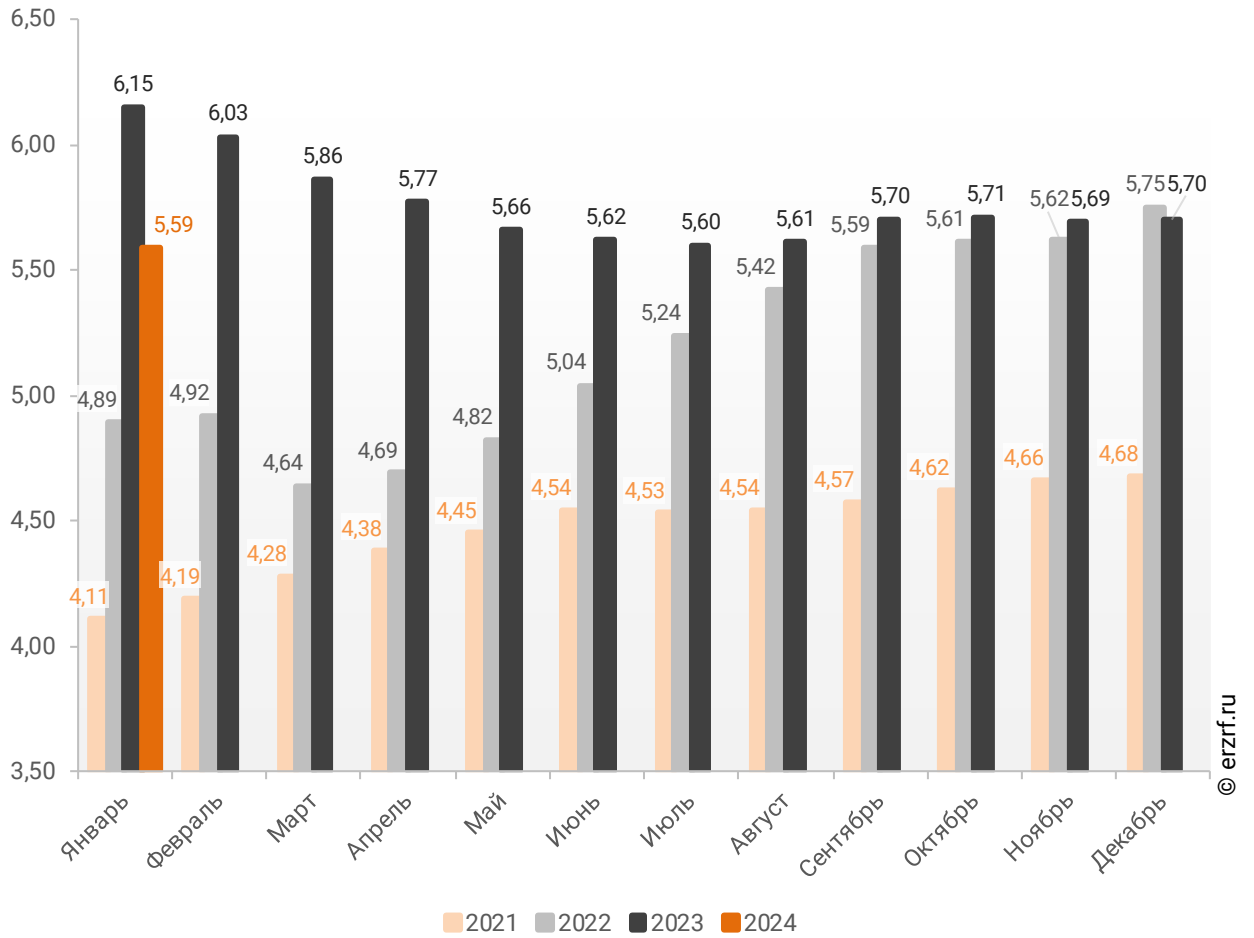
**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



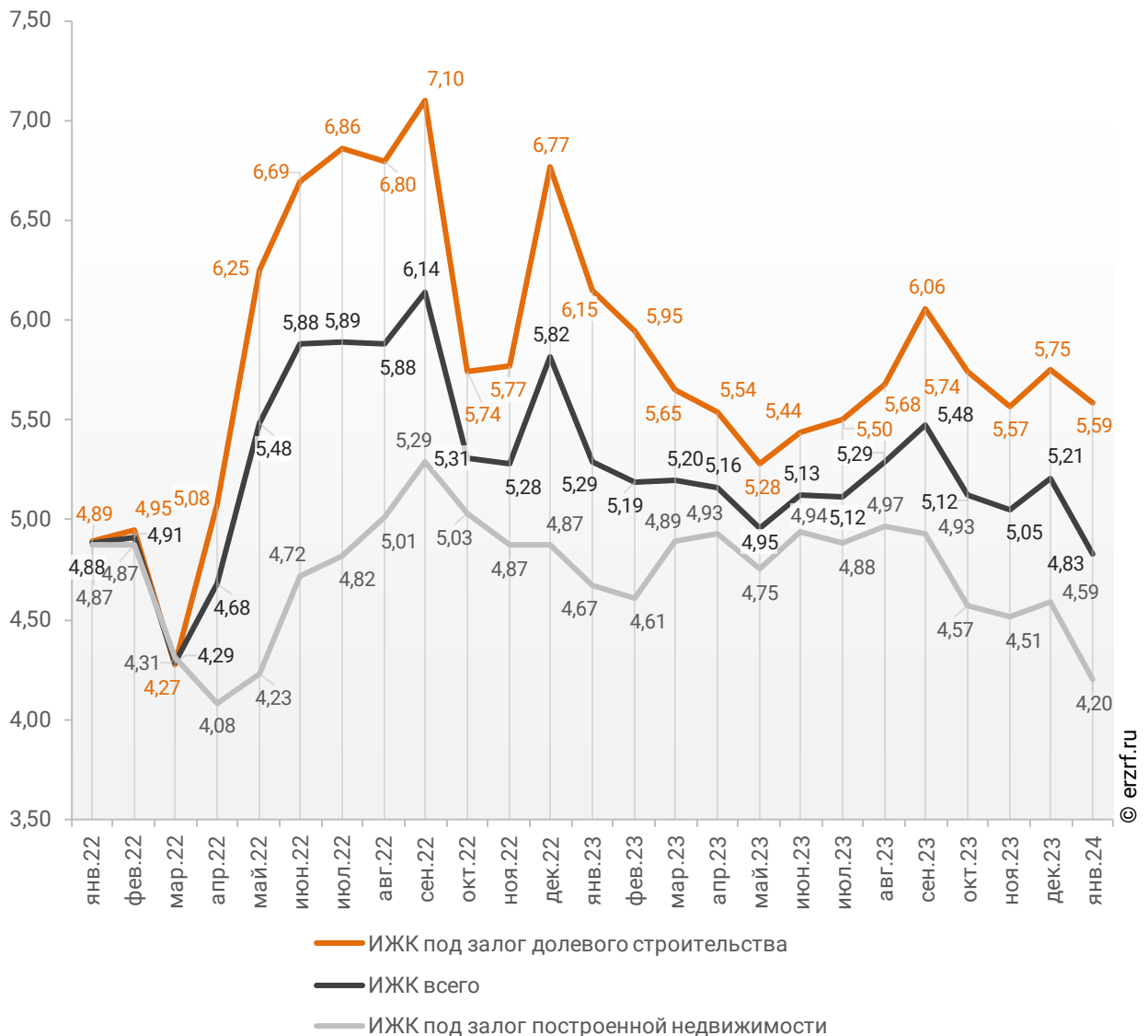


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 10,1% – с 4,67 млн ₽ до 4,20 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,4 п. п. – с 31,7% до 33,1%.

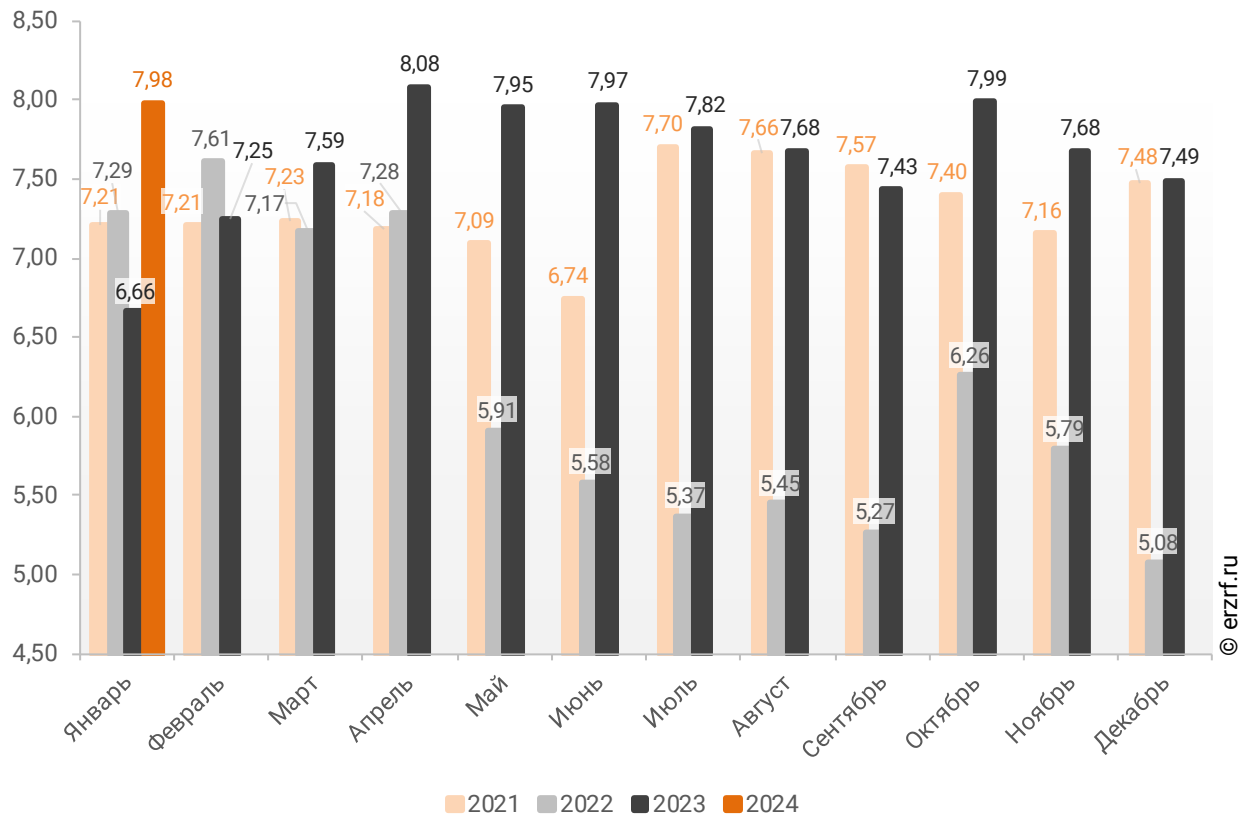
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2024 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 7,98%. По сравнению с январем 2023 года ставка выросла на 1,32 п. п. (с 6,66% до 7,98%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 27.

**График 27**

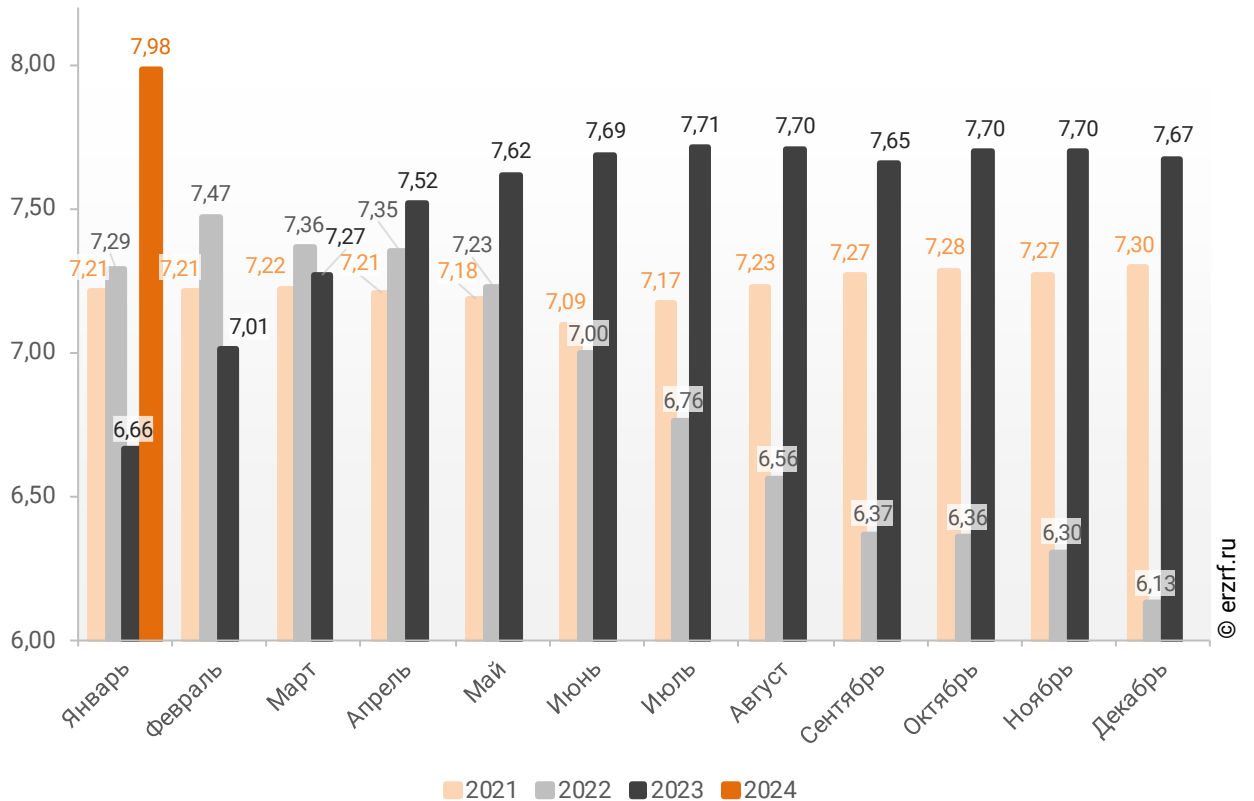
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге, %**



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.**

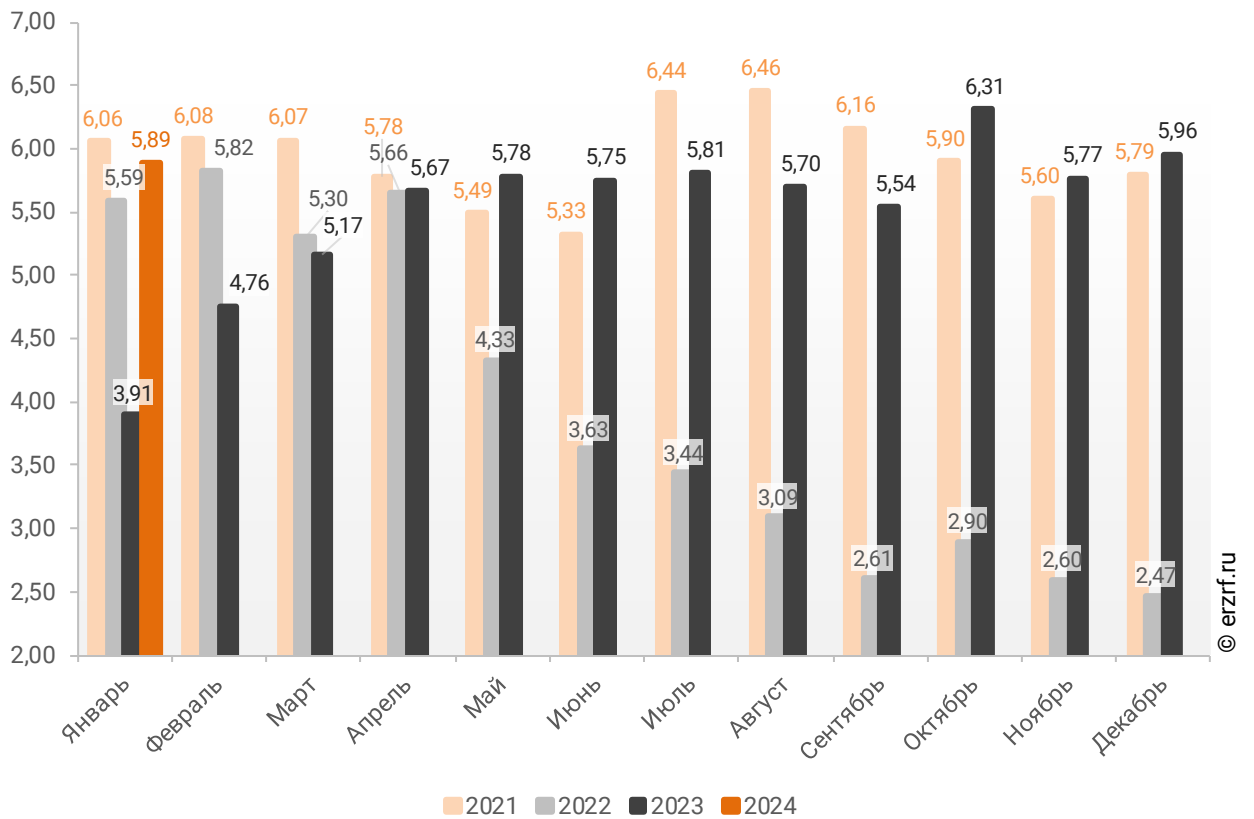


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в январе 2024 года, составила 5,89%, что на 1,98 п. п. больше аналогичного значения за январь 2023 года (3,91%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 29.

**График 29**

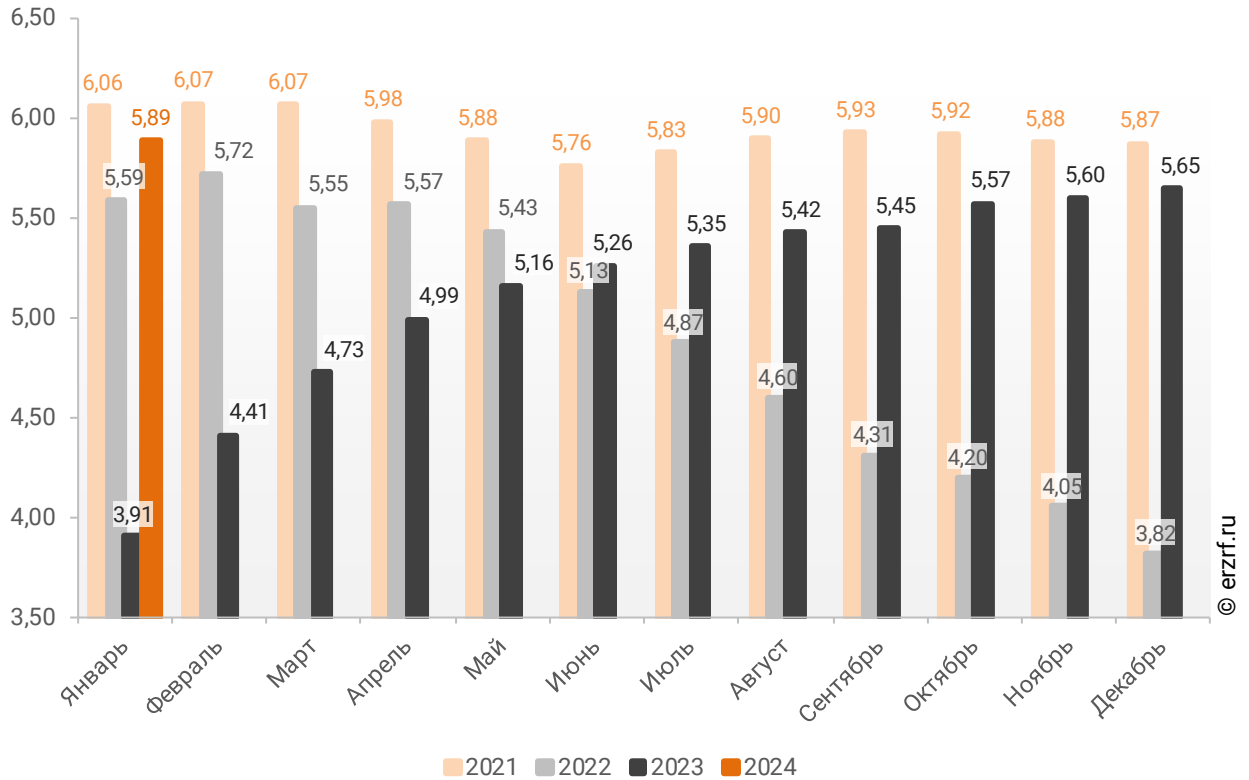
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %**



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2021 – 2024 гг.**

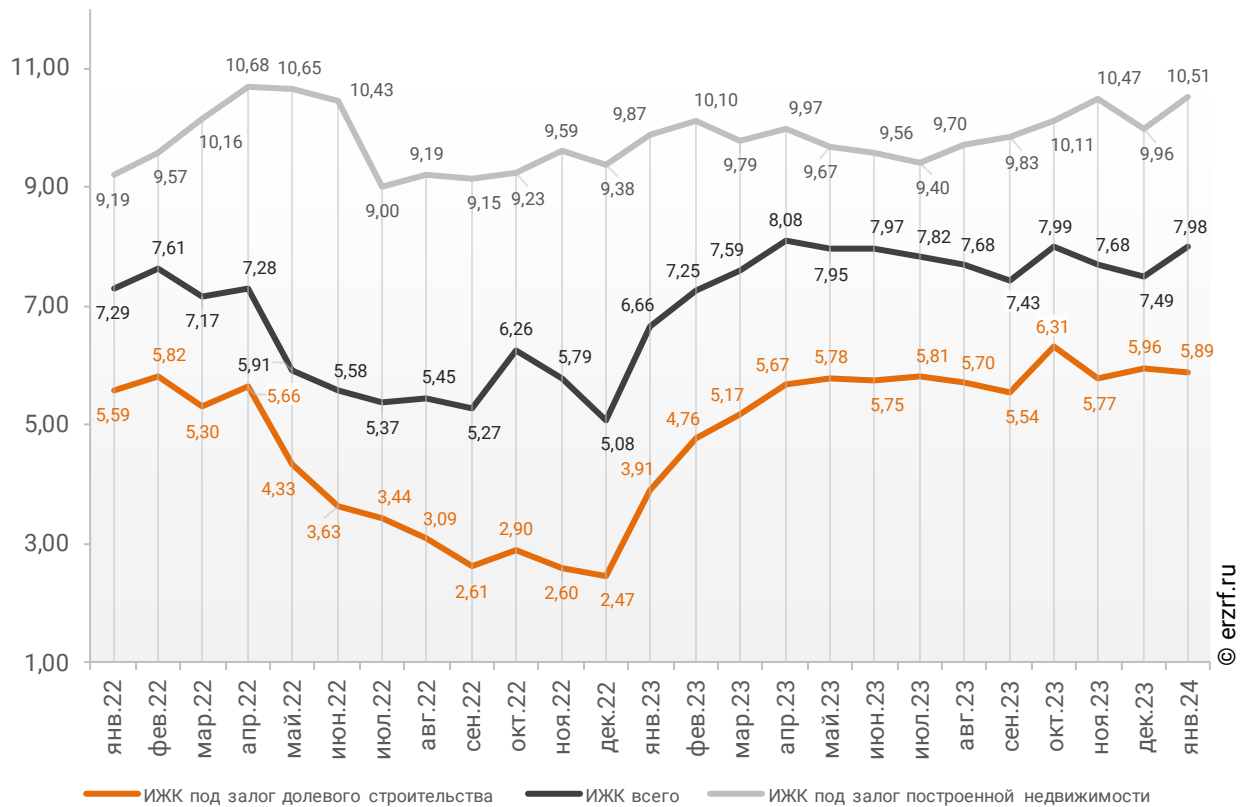


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в январе 2024 года составила 10,51%, что на 0,64 п. п. больше значения за январь 2023 года (9,87%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 31.

**График 31**

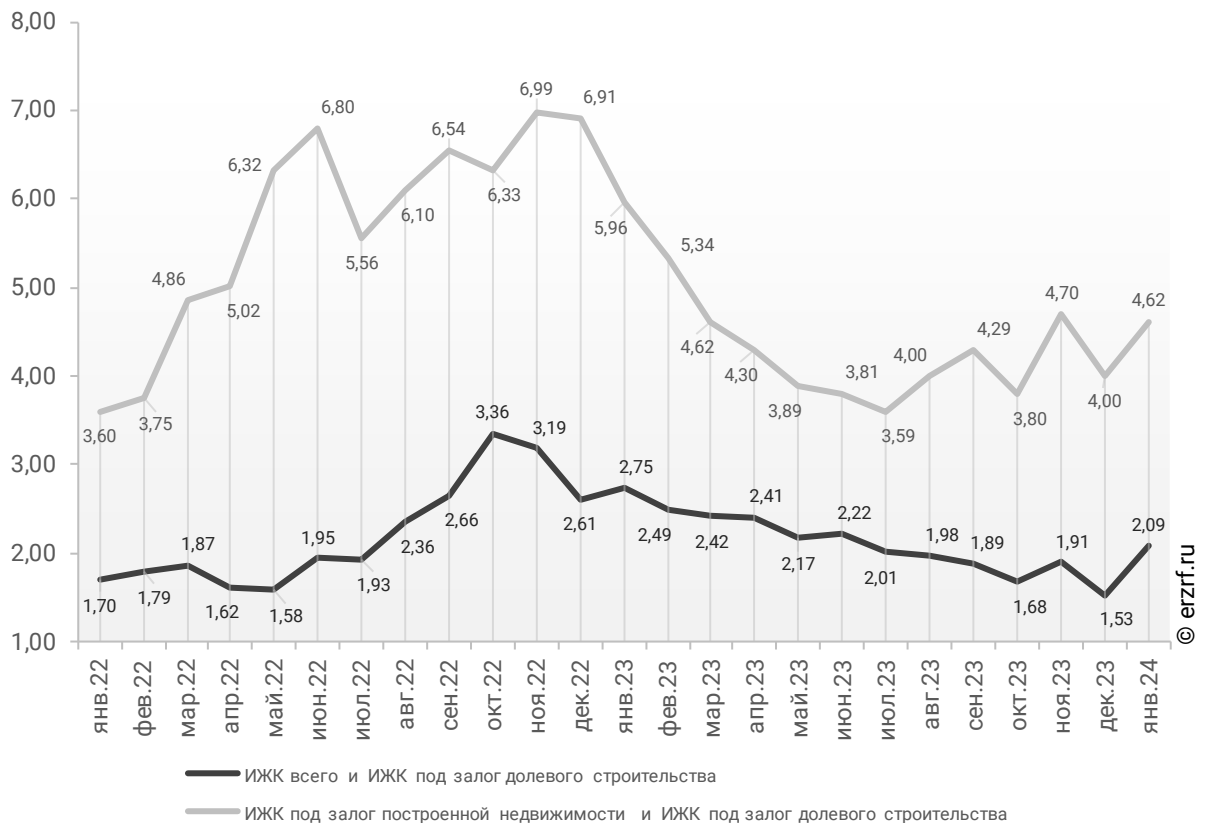
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге уменьшилась с 2,75 п. п. до 2,09 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год уменьшилась с 5,96 п. п. до 4,62 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п. п.**

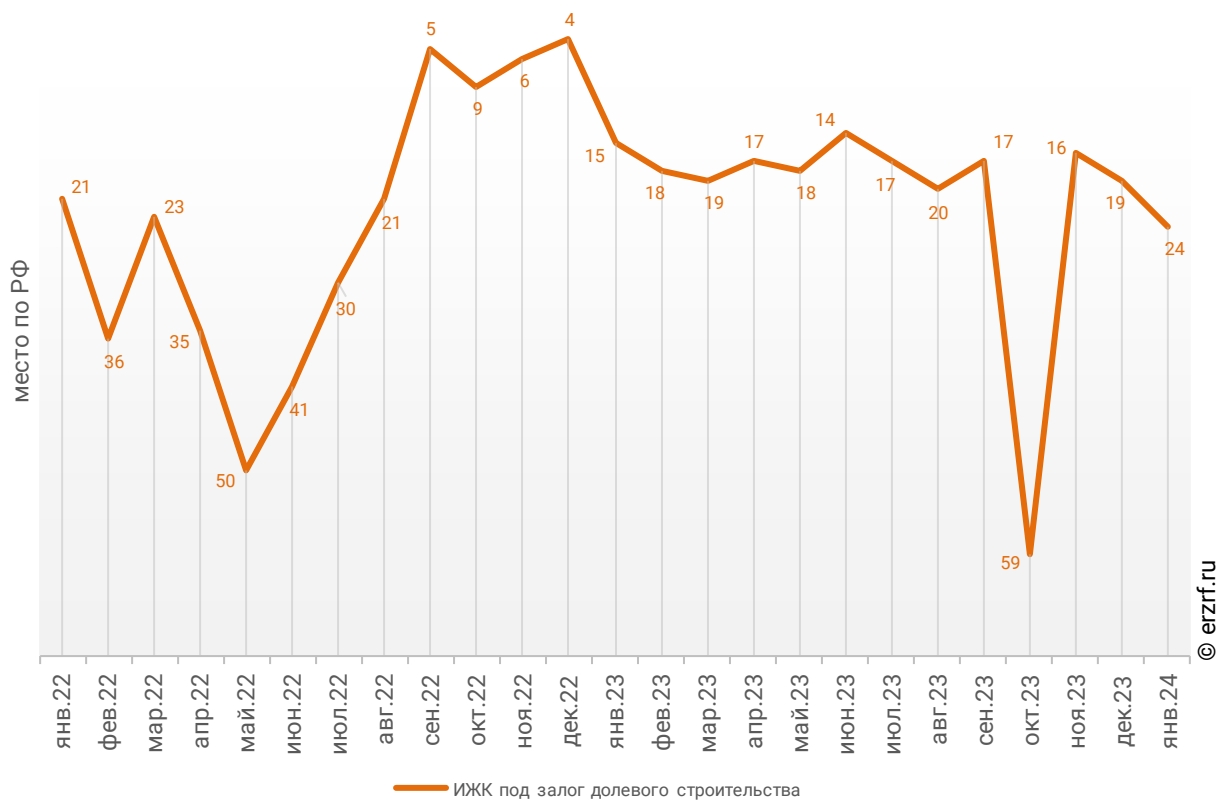


Санкт-Петербург занимает 23-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 24-е место, и 30-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



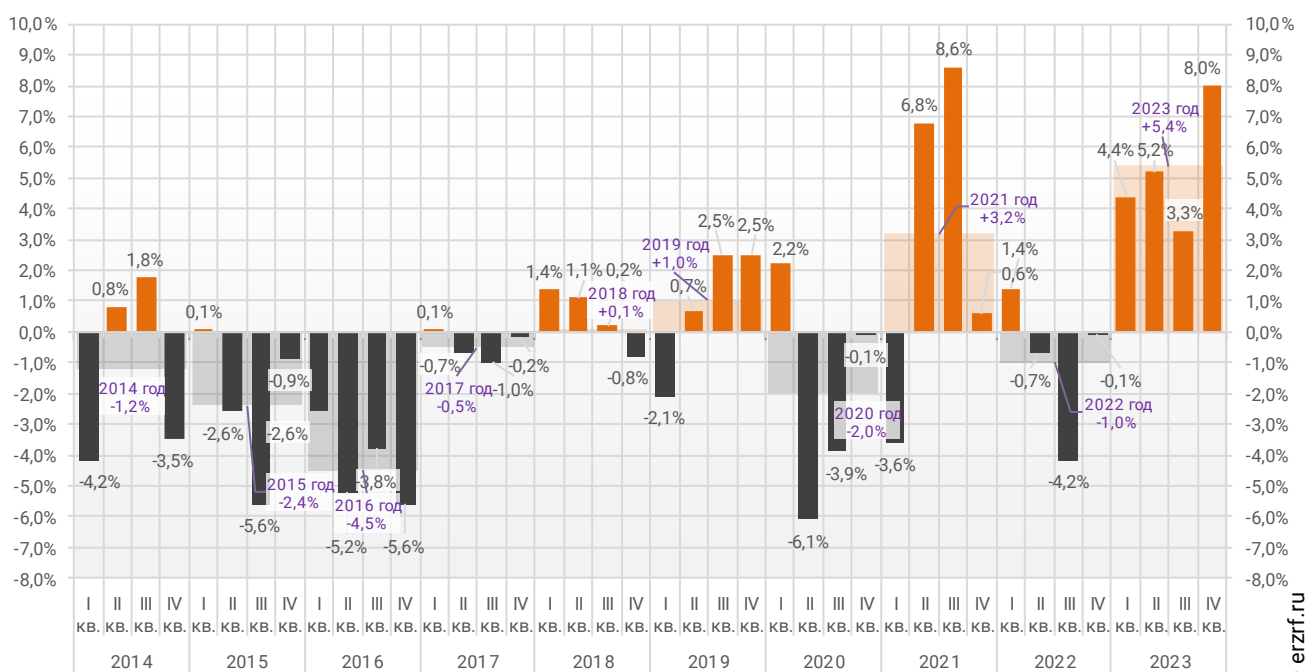


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

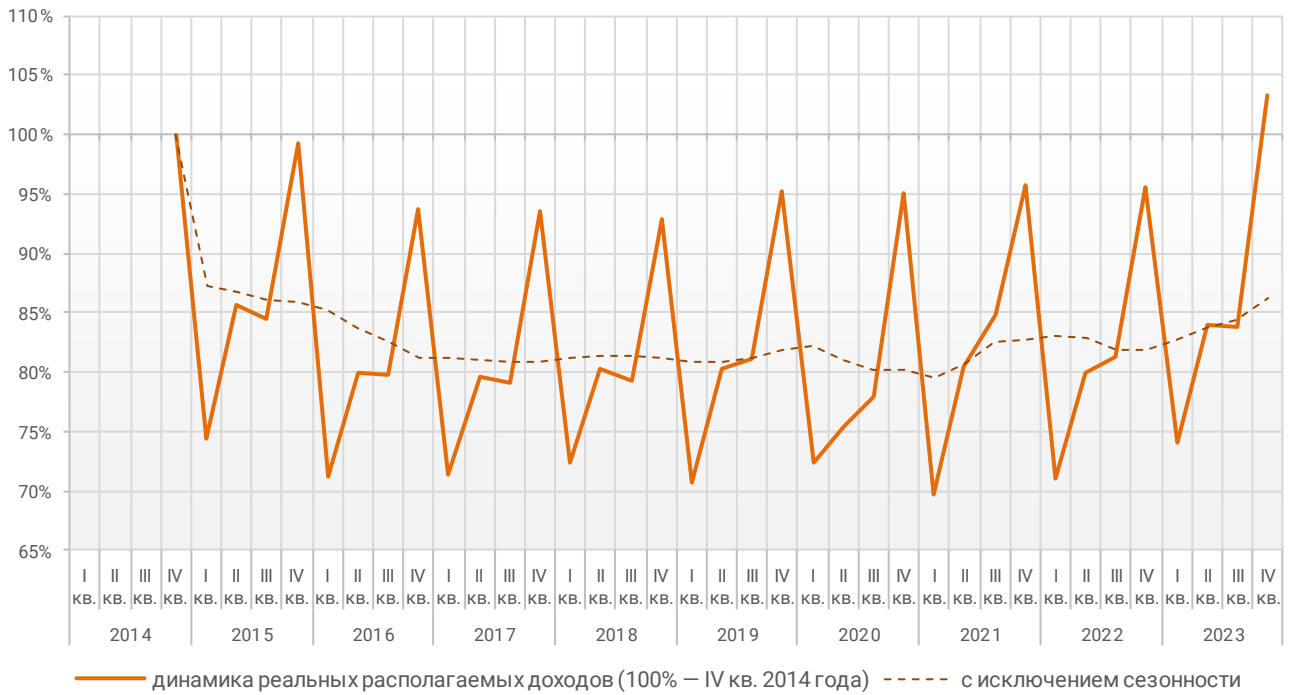


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



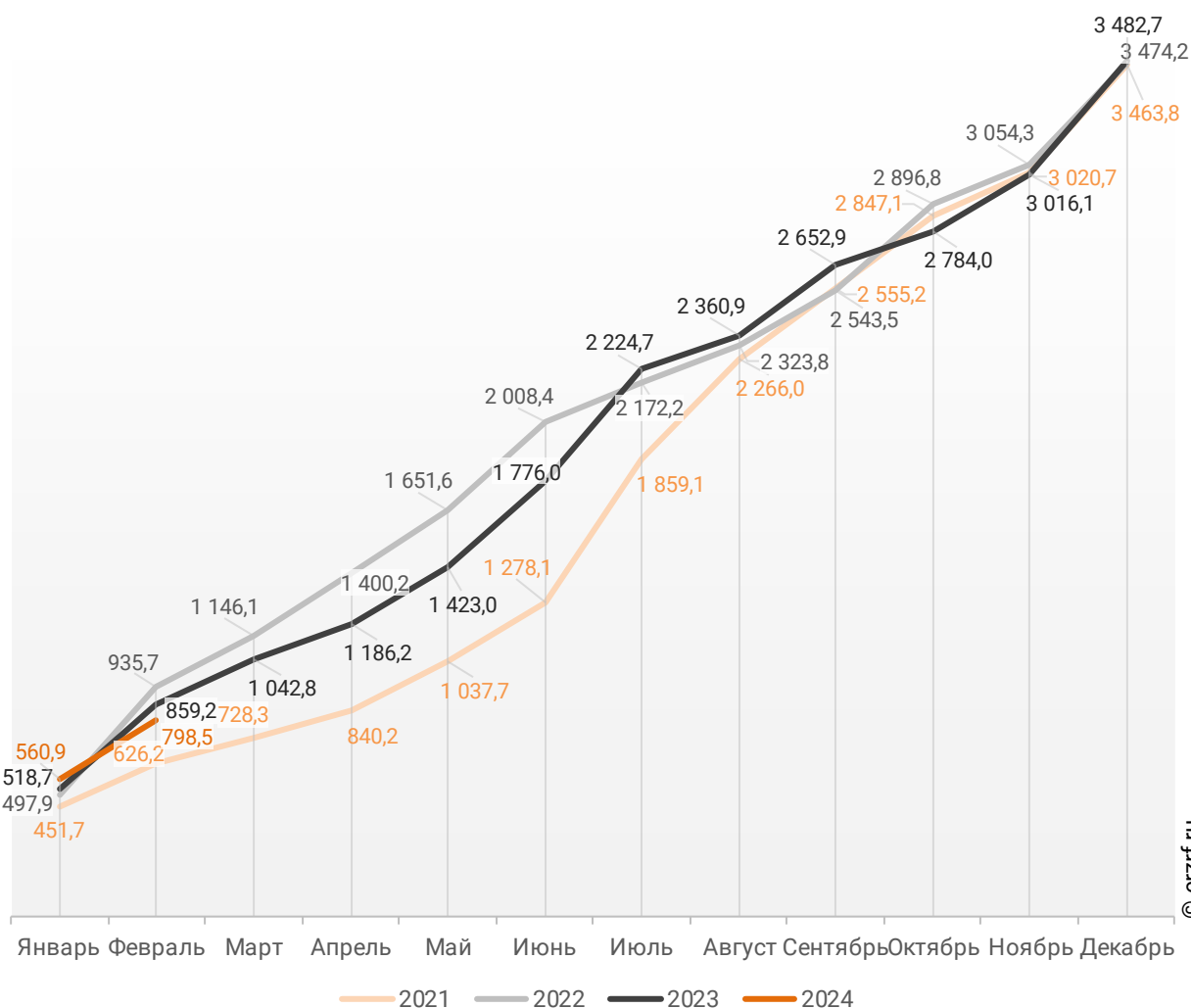
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2024 г. показывает снижение на 7,1% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 14,7% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

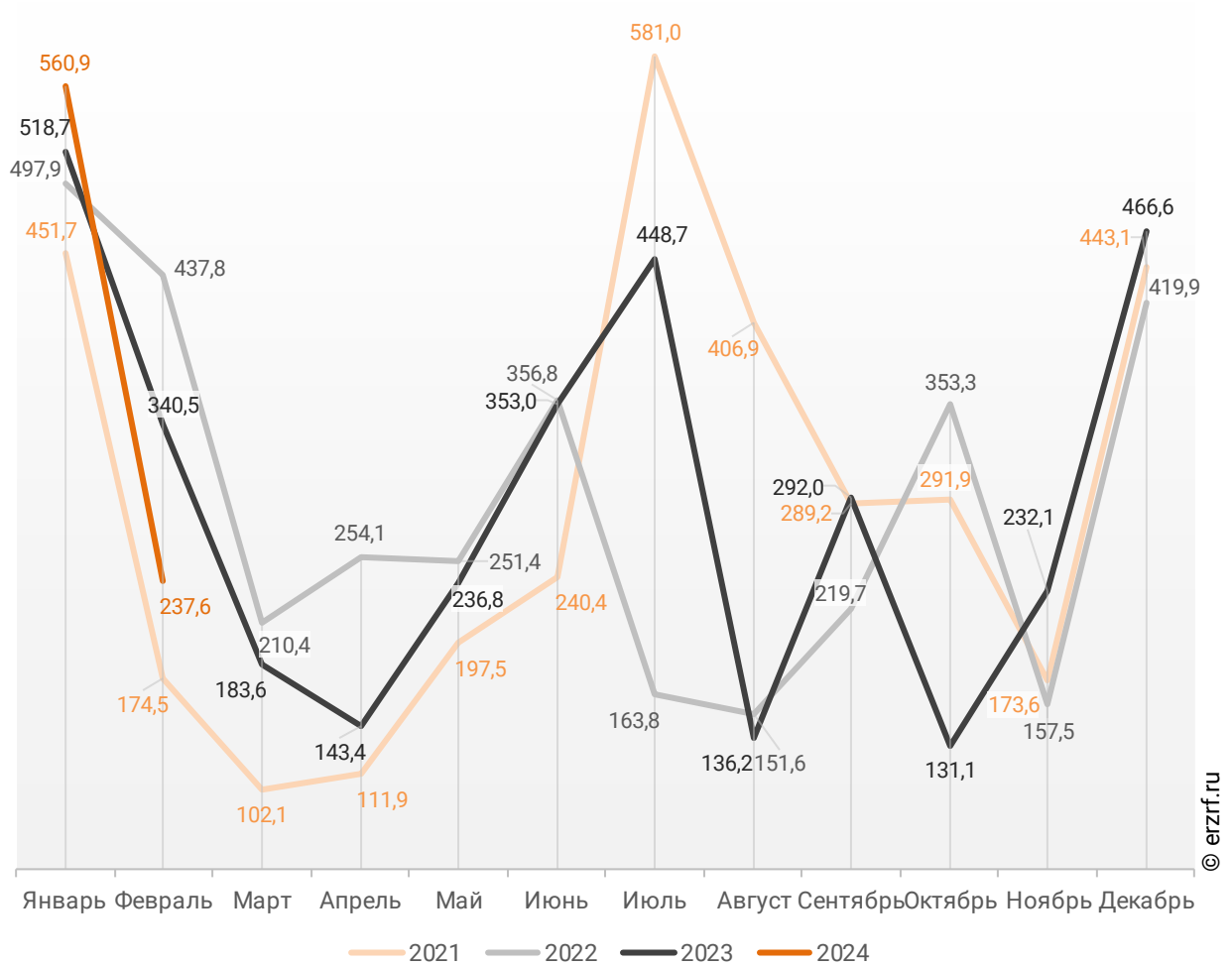
Ввод жилья в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В феврале 2024 года в Санкт-Петербурге введено 237,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 30,2%, или на 102,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

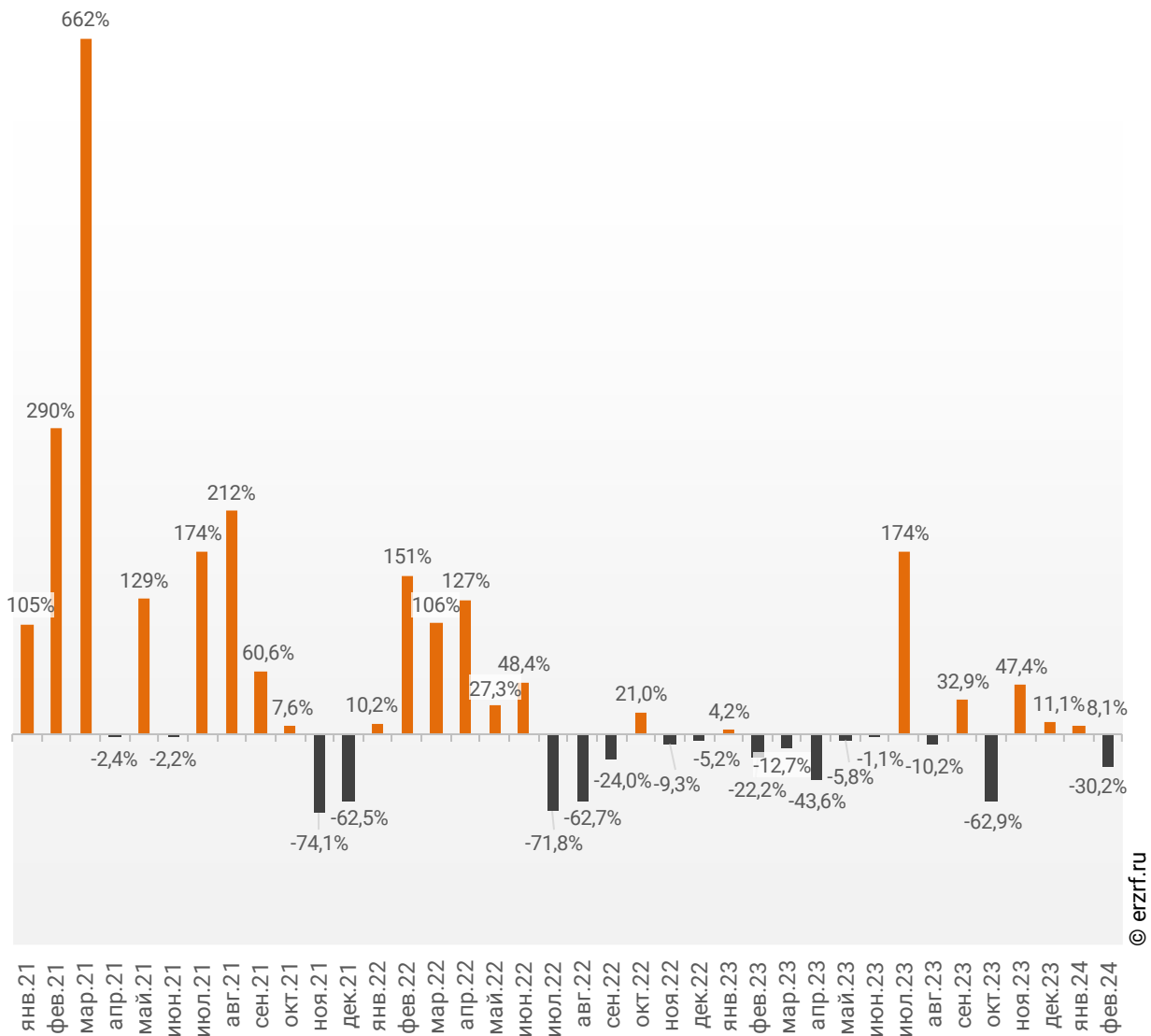
**Динамика ввода жилья по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге впервые после трех месяцев положительной динамики.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %**

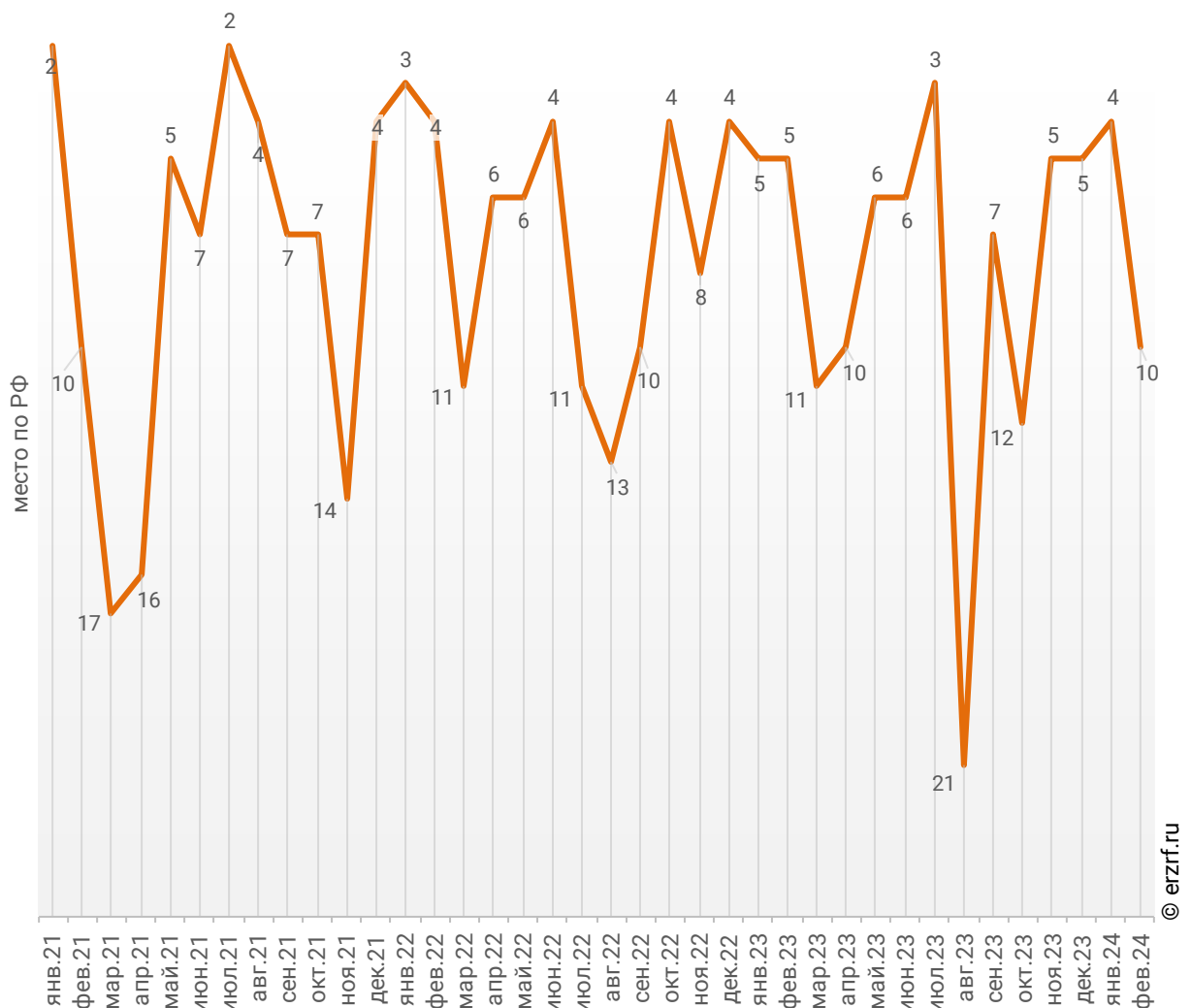


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 10-е место по показателю ввода жилья за февраль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 70-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

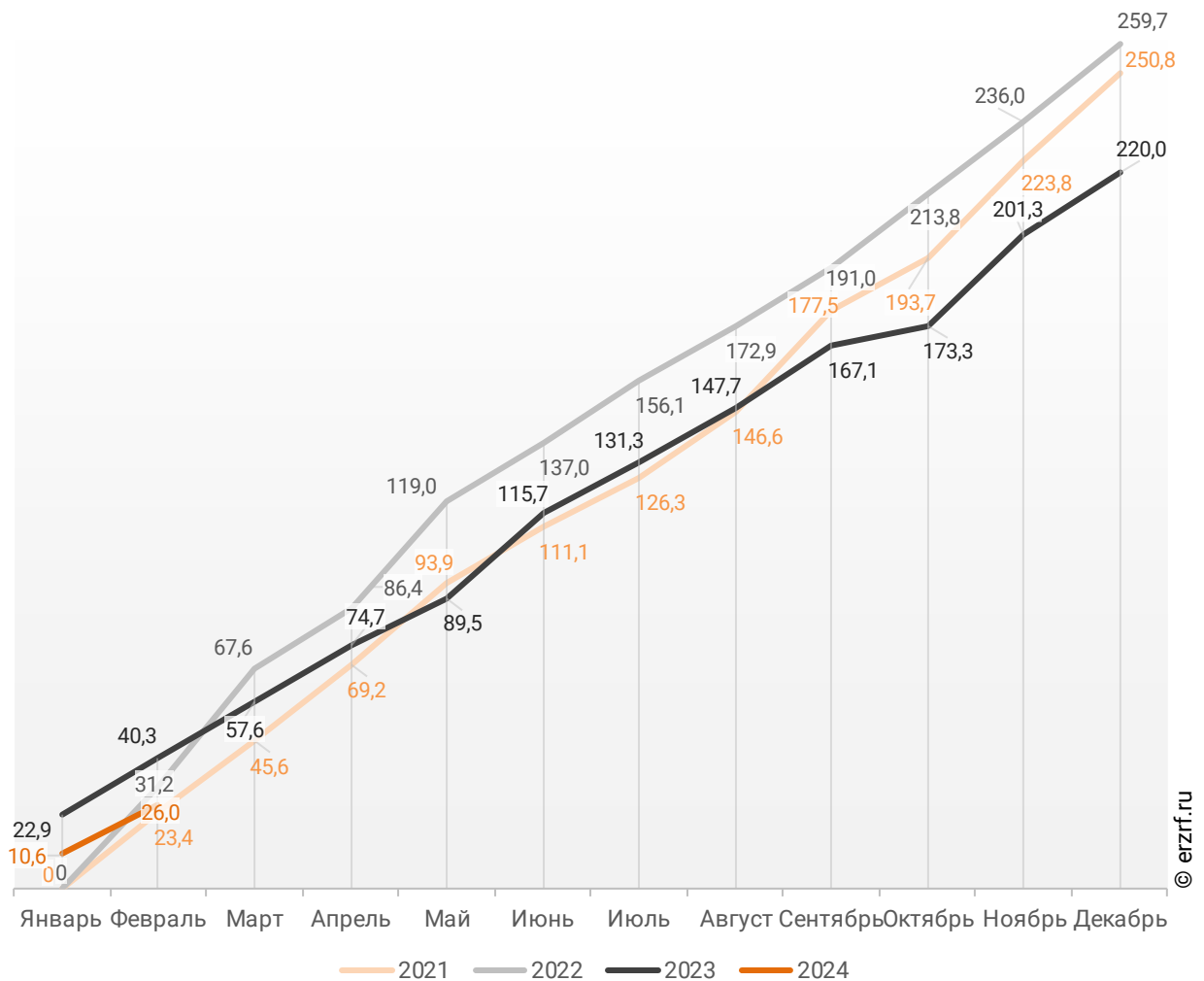


За январь – февраль 2024 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста – 61-е место.

В Санкт-Петербурге за 2 месяца 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 35,5% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 16,7% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

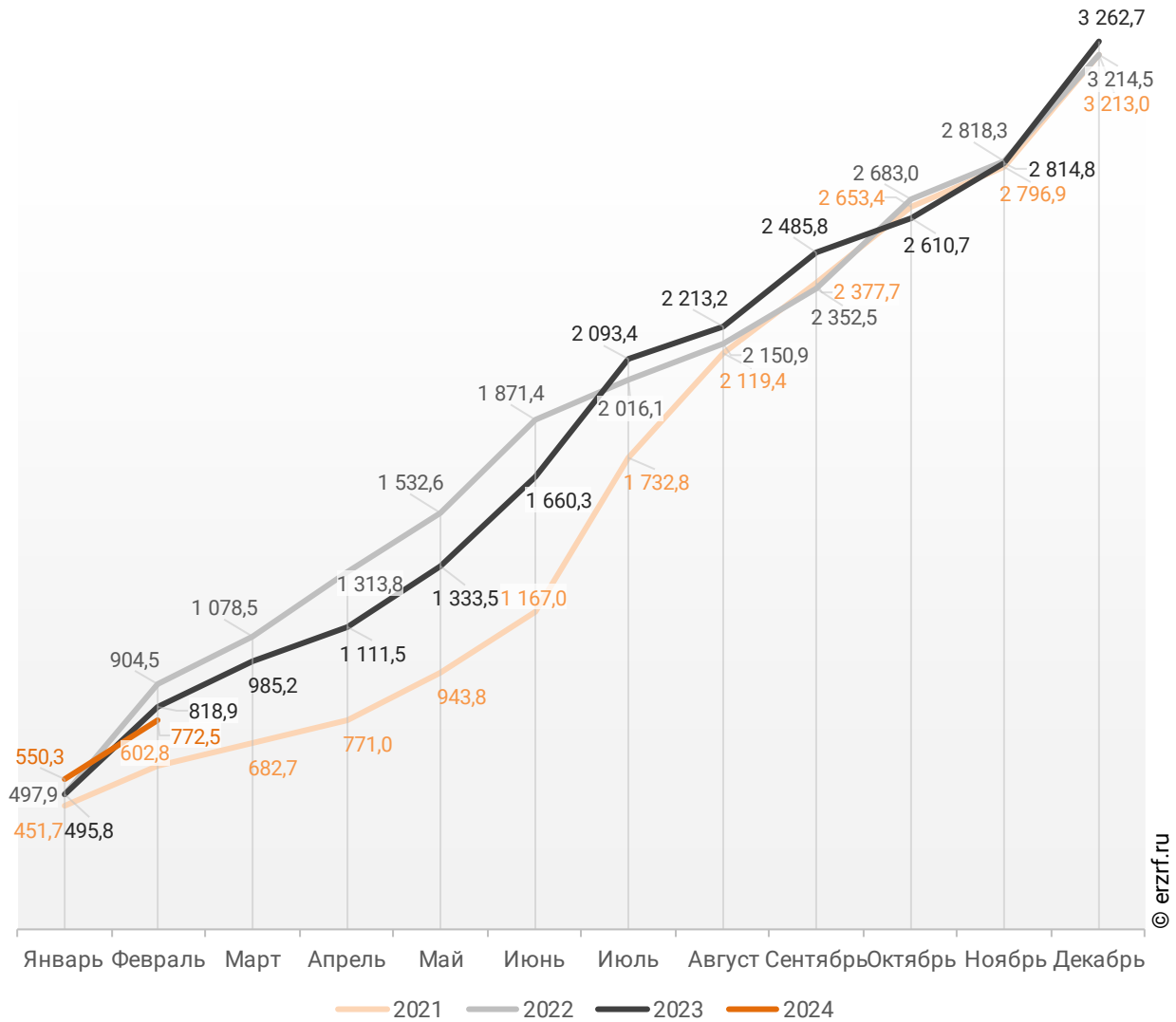
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. показывают снижение на 5,7% к уровню 2023 г. и снижение на 14,6% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

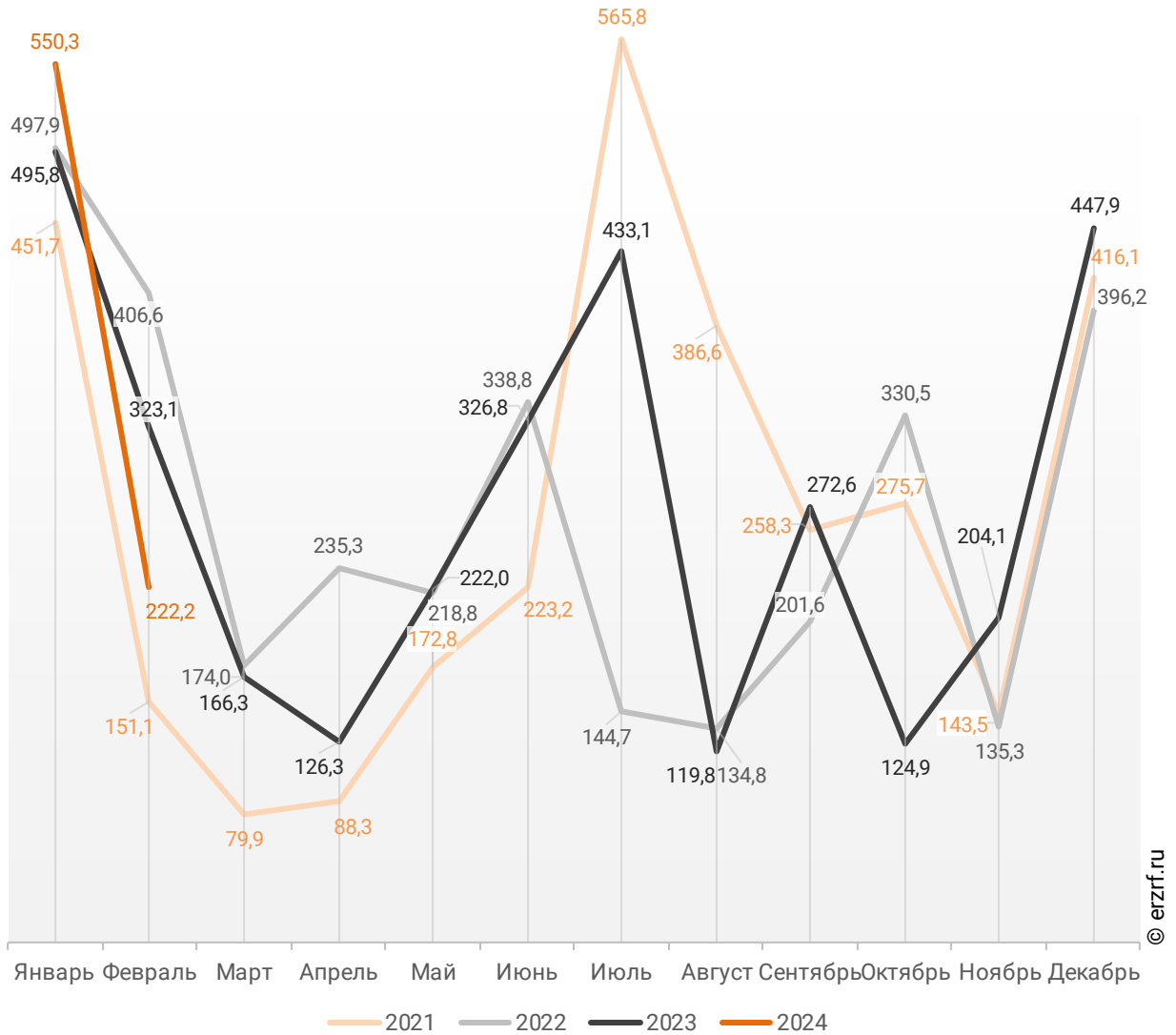




В феврале 2024 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 222,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 31,2%, или на 100,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

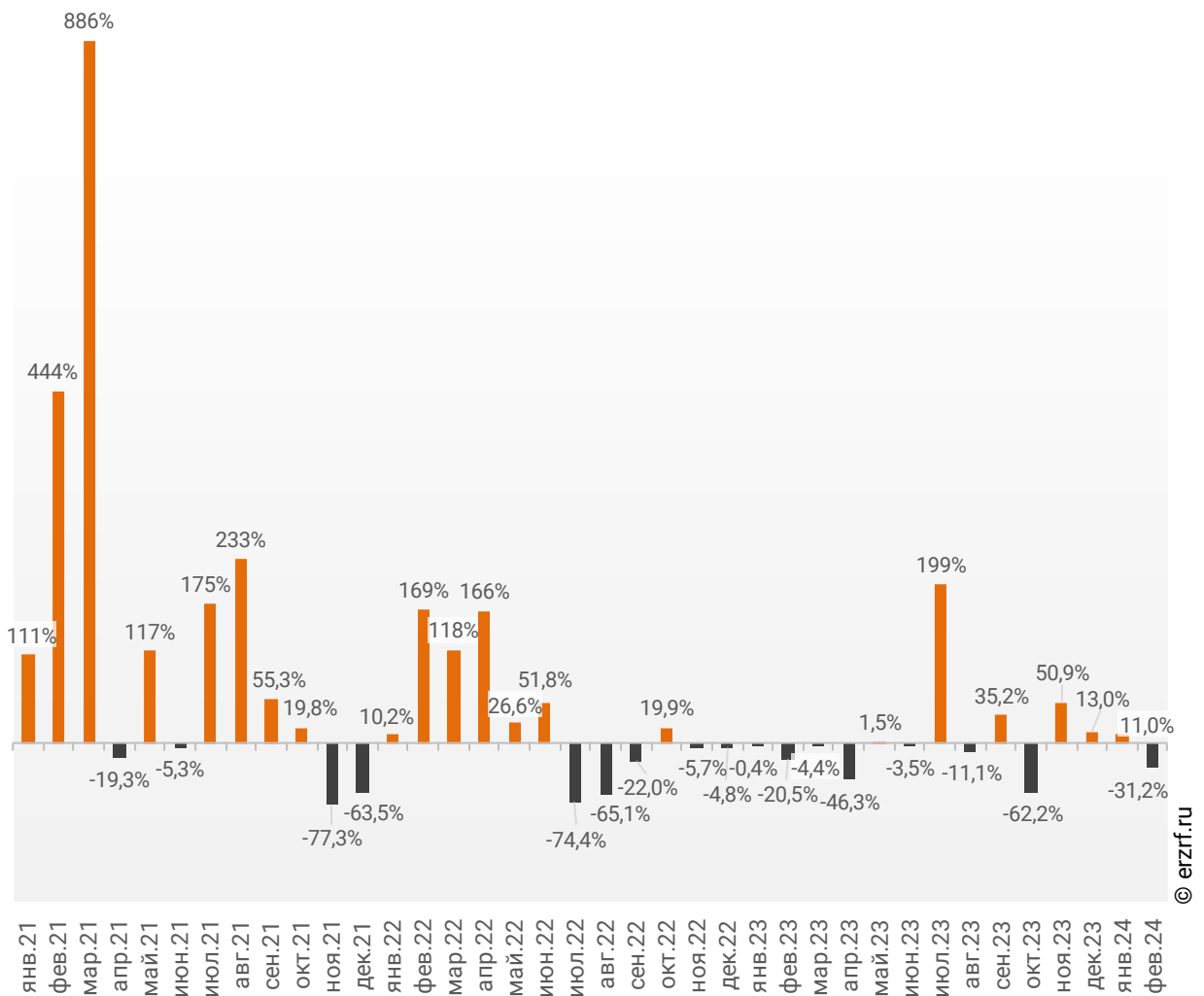
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге впервые после трех месяцев положительной динамики.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %**

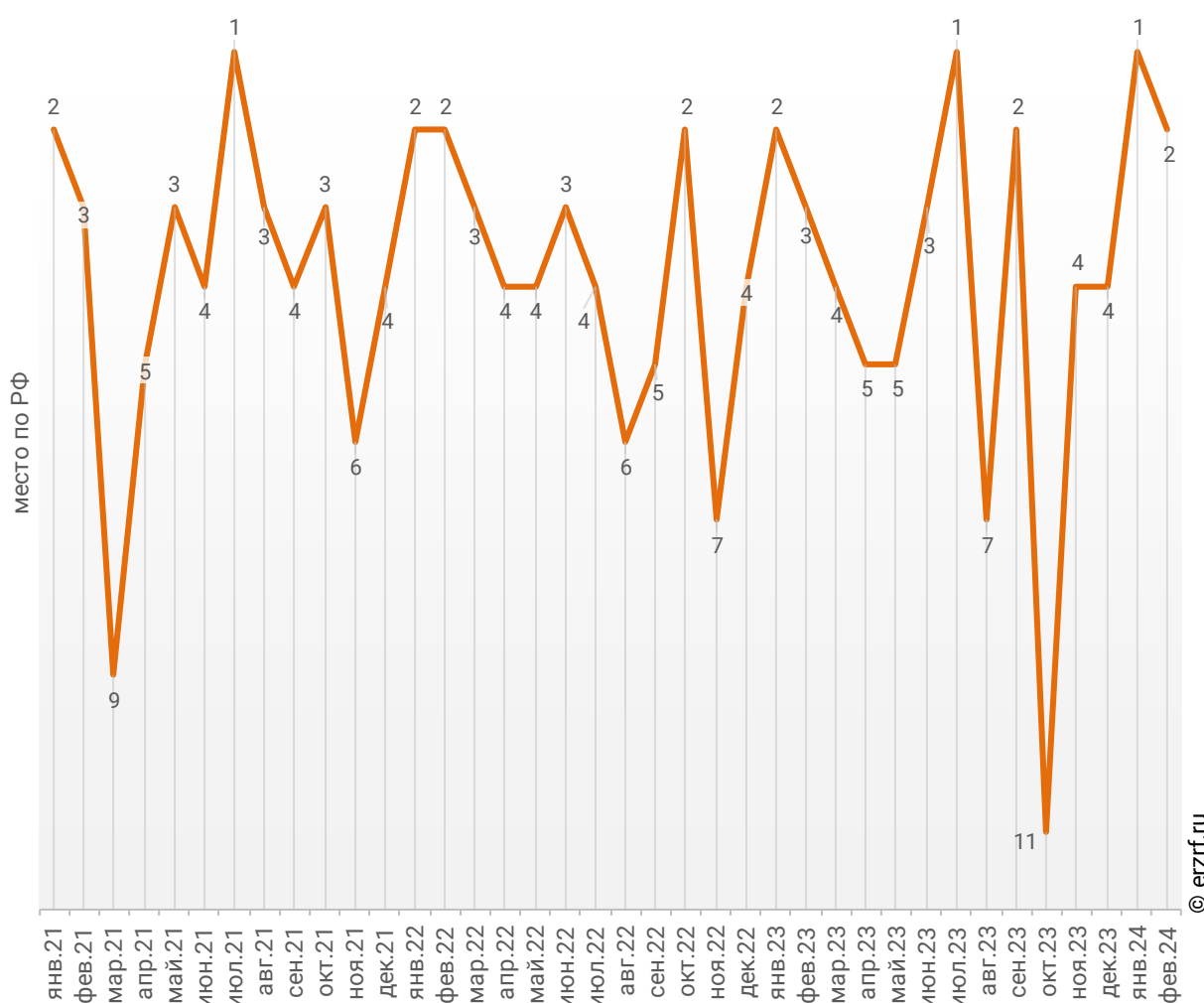


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2024 года Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

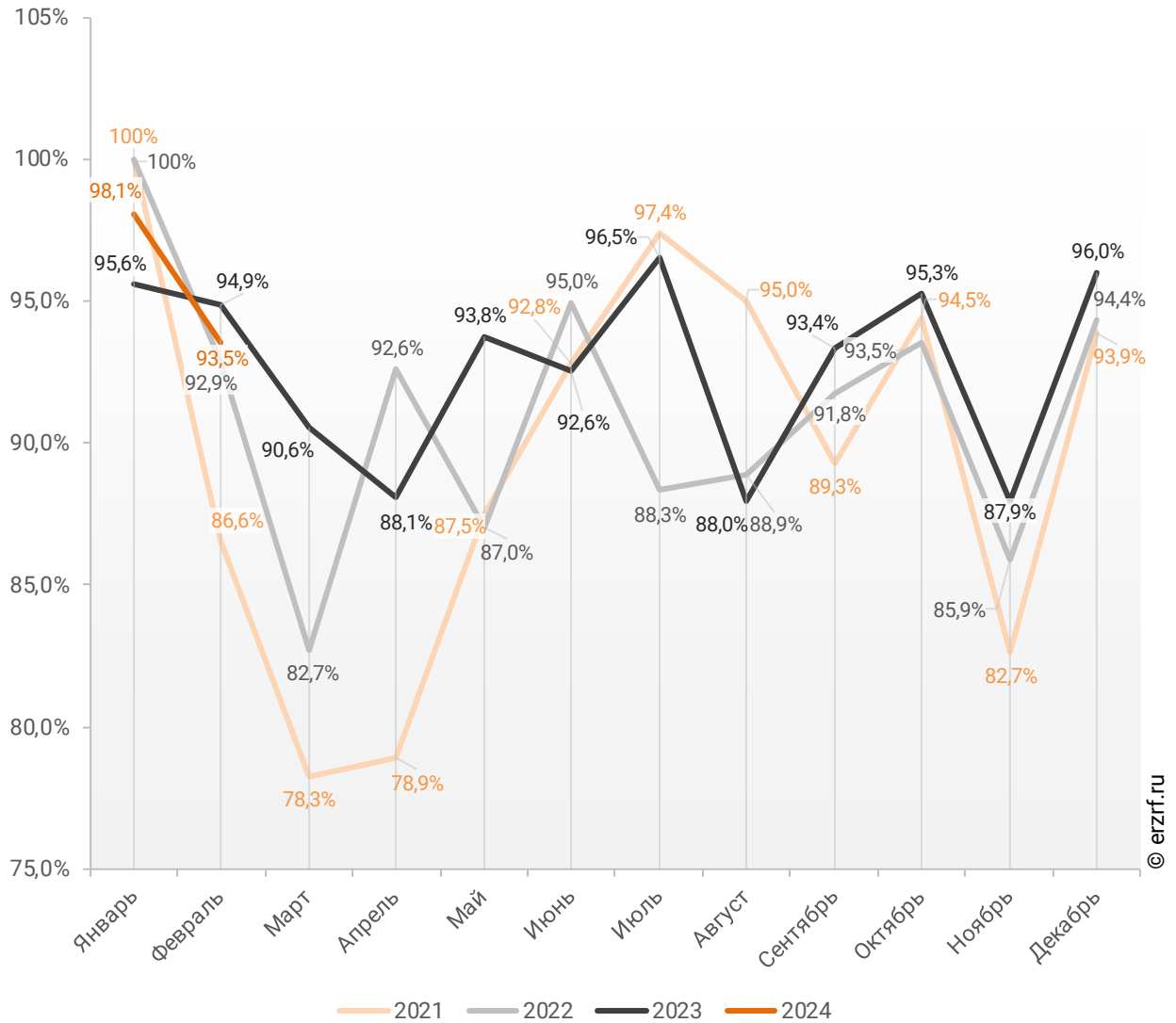


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2024 года Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 69-е место, по динамике относительного прироста – 34-е место.

В феврале 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 93,5%, что на 1,4 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

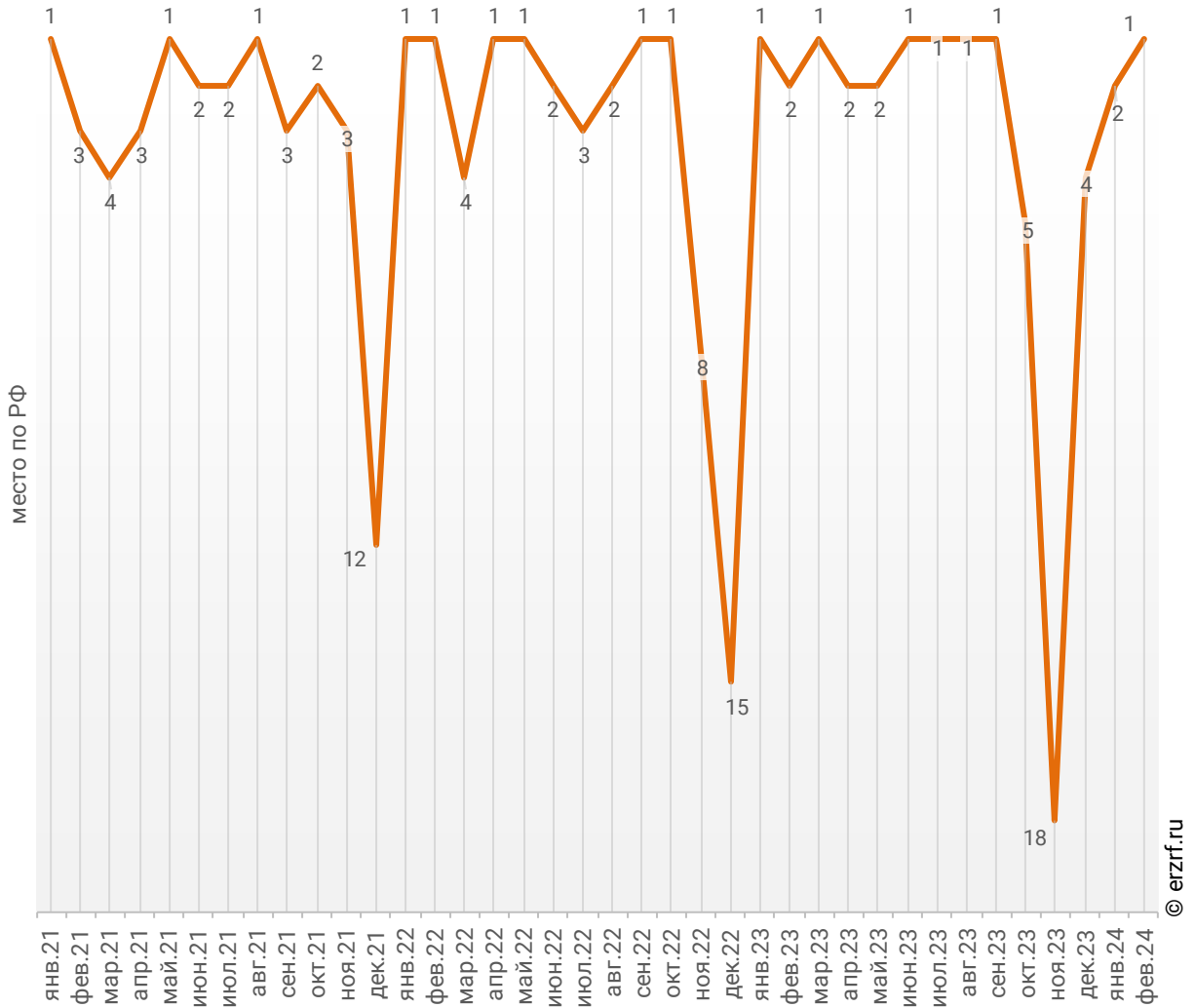
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге, %**



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. составила 96,7% против 95,3% за этот же период 2023 г. и 96,7% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2024	ГК Главстрой-Регионы	Северная долина	8	1 754	84 681
I квартал 2024	Холдинг Setl Group	Солнечный город. Резиденции	6	1 678	60 464
I квартал 2024	ПСК	FRIENDS	4	1 096	49 652
I квартал 2024	ГК БФА-Девелопмент	Огни залива	1	679	38 172
I квартал 2024	ГК Самолет	Живи! В Рыбацком	1	968	37 107
I квартал 2024	СЗ ИнтерГрупп СПб	СНКАЛОВ	1	965	31 375
I квартал 2024	ГК Element Development	BEREG. Курортный	1	715	26 447
I квартал 2024	ГК Ленстройтрест	Окла	3	449	25 229
I квартал 2024	ПетроЦентр	Meltzer Hall	1	163	15 972
I квартал 2024	Р-Фикс	Avenue Apart на Дыбенко	1	374	10 457
I квартал 2024	Унистрой	Upoint	1	141	10 350
I квартал 2024	ГК ФСК	UP-квартал Пушкинский	2	150	7 116
I квартал 2024	ИСХ ААГ	Akzent	1	106	5 838
I квартал 2024	СЗ Интеском	Loft у озера	2	75	4 172
I квартал 2024	СЗ ЖК Георг Ландрин	Landrin Loft (Ландрин Лофт)	1	44	3 502
II квартал 2024	Группа ЛСР	Цивилизация на Неве	3	1 878	86 210
II квартал 2024	Холдинг Setl Group	Парадный ансамбль	5	2 302	79 991
II квартал 2024	ГК Отделстрой	Новый Лесснер	7	1 411	69 230
II квартал 2024	ГК Glorax	GLORAX ЗАНЕВСКИЙ	1	1 496	52 513
II квартал 2024	Группа ЛСР	Морская набережная	1	1 426	46 005
II квартал 2024	Строительный трест	Наука	1	610	39 827
II квартал 2024	ГК Самолет	Новое Колпино	3	1 026	35 907
II квартал 2024	Холдинг Setl Group	Солнечный город. Резиденции	2	931	34 796
II квартал 2024	ГК СТОУН	Полет	2	613	23 248
II квартал 2024	ГК РосСтройИнвест	Тайм Сквер	4	495	22 417

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2024	ГК РосСтройИнвест	БелАрт	1	358	15 561
II квартал 2024	Группа RBI	ARTSTUDIO M103	1	485	13 417
II квартал 2024	Группа Эталон	ILona	1	262	13 151
II квартал 2024	ГК РосСтройИнвест	Cube	1	314	11 045
II квартал 2024	ИСХ ААГ	Амо	1	125	9 561
II квартал 2024	СЗ Ланселот	Cheval Court	1	24	8 362
II квартал 2024	Винтеко	Манхэттэн Хаус	1	61	7 922
II квартал 2024	Флагман	Дом по ул. Тарховская, 84, литера Б	1	79	7 296
II квартал 2024	Орион	Family Loft	1	57	5 359
II квартал 2024	Дольче	Можайский сквер	1	80	3 676
III квартал 2024	Мегалит	Приморский квартал	3	1 800	97 656
III квартал 2024	Группа ЛСР	Цивилизация на Неве	1	1 147	59 084
III квартал 2024	Холдинг Setl Group	Панорама парк Сосновка	2	1 122	49 387
III квартал 2024	Seven Suns Development	Е.волюция	1	822	45 000
III квартал 2024	ГК КВС	ЮГТаун. Олимпийские кварталы	5	949	42 864
III квартал 2024	ГК Главстрой-Регионы	Северная долина	5	776	40 485
III квартал 2024	Группа ЛСР	Neva Residence	1	641	31 235
III квартал 2024	ГК КВС	Любоград	3	650	29 972
III квартал 2024	ГК Самолет	Курортный квартал	2	719	26 027
III квартал 2024	ГК Самолет	Астрид	1	547	21 416
III квартал 2024	Seven Suns Development	Е.квартал Мир внутри	2	254	14 472
III квартал 2024	Yard Group	ASTRVM	1	36	7 323
III квартал 2024	ГК КВС	Любоград (пос. Стрельна)	1	55	2 024
IV квартал 2024	Seven Suns Development	Е.квартал Мир внутри	8	848	55 772
IV квартал 2024	ГК Самолет	Курортный квартал	9	1 065	49 732
IV квартал 2024	Эдванс	Алексеевский квартал	2	969	47 265
IV квартал 2024	ГК Самолет	Новое Колпино	2	1 150	41 594
IV квартал 2024	Строительный трест	Наука	1	592	39 809
IV квартал 2024	ГК РосСтройИнвест	Cube	1	727	32 907
IV квартал 2024	ЕвроИнвест Девелопмент	ID Svetlanovskiy	1	583	31 075

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2024	ГК Балтийская Коммерция	Мануфактура Джеймс Бек	1	330	25 976
IV квартал 2024	ГК Glorax	Glorax City Балтийская	1	566	25 315
IV квартал 2024	ГК РосСтройИнвест	Тайм Сквер	4	572	23 965
IV квартал 2024	ГК Glorax	Glorax Василеостровский	1	373	19 591
IV квартал 2024	Лидер Групп	AEROCITY 6	1	671	19 445
IV квартал 2024	Холдинг Setl Group	Univer City. Город возможностей (пос. Шушары)	1	519	16 150
IV квартал 2024	ГК РосСтройИнвест	БелАрт	1	358	15 598
IV квартал 2024	Зенит-Строй-Инвест	БФА в Озерках	1	265	15 462
IV квартал 2024	Yard Group	ZEN GARDEN	1	188	13 600
IV квартал 2024	Группа Эталон	Domino Premium	1	168	12 988
IV квартал 2024	Группа Эталон	Новоорловский	1	274	12 845
IV квартал 2024	РОСТЕХСИСТЕМА	Villa Marina	1	17	3 578
<b>Общий итог</b>			<b>140</b>	<b>43 143</b>	<b>1 965 640</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	7 100	354 100
2	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	16	6 796	226 169
3	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	5 475	204 010
4	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
5	<i>Парадный ансамбль</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	14	4 833	159 006
6	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	3 025	145 294
7	<i>Наука</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	5	2 027	134 455
8	<i>UP-квартал Новый Московский</i>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	10	3 237	128 000
9	<i>Северная долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой-Регионы	13	2 530	125 166
10	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 890	124 000
11	<i>ЮгТаун. Олимпийские кварталы</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	12	2 657	122 606
12	<i>Бионика Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	3 576	119 854
13	<i>Дворцовый фасад</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	15	3 663	118 497
14	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	5	2 931	115 687
15	<i>Glorax Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Glorax	6	2 796	110 192
16	<i>Прайм Приморский</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 738	104 557
17	<i>Респект</i>	Санкт-Петербург	ПСК	5	2 146	102 723
18	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	3	1 800	97 656
19	<i>Окла</i>	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	8	1 702	96 839
20	<i>Любоград</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	10	2 089	96 686
21	<i>Солнечный город. Резиденции</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	8	2 609	95 260
22	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	3	1 593	94 287

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
23	<b>Сенат в Московском</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	2 709	92 293
24	<b>ЦДС Dreamline</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	2	1 856	86 364
25	<b>Октябрьская набережная</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	2 544	83 372
26	<b>Юнтолово</b>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой-Регионы	7	1 623	83 307
27	<b>Е.квартал Мир внутри</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	11	1 281	81 353
28	<b>Univer City. Город возможностей (пос. Шушары)</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	5	2 537	79 290
29	<b>Новое Колпино</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	5	2 176	77 501
30	<b>Тайм Сквер</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	13	1 771	76 192
31	<b>Курортный квартал</b>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	11	1 784	75 759
32	<b>Parkolovo</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа ЦДС	3	1 901	73 573
33	<b>Квартал Заречье</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Загородная, 71	4	1 589	70 310
34	<b>Про'Молодость</b>	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	2	2 072	69 965
35	<b>Алексеевский квартал</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Эдванс	5	1 421	69 866
36	<b>Новый Лесскер</b>	Санкт-Петербург	ГК Отделстрой	7	1 411	69 230
37	<b>Морская набережная. SeaView</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 226	67 960
38	<b>ZOOM на Неве</b>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	2	1 627	64 890
39	<b>Парусная 1</b>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	1 190	63 944
40	<b>БелАрт</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	4	1 446	62 566
41	<b>Струны</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	1 137	62 390
42	<b>Лермонтовский 54</b>	Санкт-Петербург	ПИК	2	1 220	61 808
43	<b>Vertical на Орджоникидзе</b>	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	4	3 046	60 634
44	<b>Neva Residence</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 025	60 271

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
45	<b>Glorax Premium Василеостровский</b>	Санкт-Петербург	ГК Glorax	1	1 016	58 754
46	<b>Amber Club на Малой Неве</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 359	57 702
47	<b>Титул в Московском</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 746	57 677
48	<b>Б15</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	1 065	55 387
49	<b>Imperial Club</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	717	55 049
50	<b>Витебский парк</b>	Санкт-Петербург	ПИК	2	1 330	53 190
51	<b>ID Svetlanovskiy</b>	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	2	971	52 547
52	<b>GLORAX ЗАНЕВСКИЙ</b>	Санкт-Петербург	ГК Glorax	1	1 496	52 513
53	<b>Аэронавт</b>	Санкт-Петербург	ПИК	2	1 190	51 337
54	<b>FRIENDS</b>	Санкт-Петербург	ПСК	4	1 096	49 652
55	<b>Панорама парк Сосновка</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 122	49 387
56	<b>Кинопарк</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	1 254	47 645
57	<b>Аквилон Leaves</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	963	46 645
58	<b>Морская миля</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 540	46 320
59	<b>ЛДМ</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	463	45 207
60	<b>Е.волюция</b>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	822	45 000
61	<b>17/33 Петровский остров</b>	Санкт-Петербург	ГК Element Development	1	890	44 661
62	<b>Дубровский</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	4	818	44 429
63	<b>Лисино</b>	Санкт-Петербург	Унистрой	10	795	43 994
64	<b>Cube</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	1 041	43 952
65	<b>Аквилон Leaves-2</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	900	43 325
66	<b>Astra Marine</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 254	43 284
67	<b>Звёзды Столиц</b>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	2	946	42 508
68	<b>PLUS Пулковский</b>	Санкт-Петербург	ПСК	8	1 064	41 131
69	<b>ЛСР.Большая Охта</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 199	40 993
70	<b>Южный Форт</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	2	1 237	40 050
71	<b>AVANT</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	3	645	38 088
72	<b>Черная Речка, 41</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	517	37 020
73	<b>Сампсониевский 32</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	590	36 181

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
74	<b>Шкиперский 19</b>	Санкт-Петербург	ПИК	1	787	35 239
75	<b>Монография</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	1	747	32 325
76	<b>AEROCITY CLUB</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	965	31 475
77	<b>СНКАЛОВ</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ ИнтерГрупп СПб	1	965	31 375
78	<b>ЦДС Черная Речка</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	577	31 015
79	<b>AEROCITY 4</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	923	30 187
80	<b>AEROCITY 3</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	979	29 880
81	<b>Ladozhsky Avenir</b>	Санкт-Петербург	ПСК	1	1 040	29 544
82	<b>По ул. Тельмана</b>	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик Синергия-Проект	1	787	29 030
83	<b>YE'S Primorsky</b>	Санкт-Петербург	СЗ К-25	1	1 032	28 150
84	<b>Zoom Черная Речка</b>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	928	27 907
85	<b>Barklays Tower</b>	Санкт-Петербург	СЗ Тайвас	1	552	27 600
86	<b>Аквилон All In 3.0</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	1	812	27 310
87	<b>Куинджи</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	584	26 686
88	<b>BEREG. Курортный</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Element Development	1	715	26 447
89	<b>Мануфактура Джеймс Бек</b>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	330	25 976
90	<b>Астра Континенталь</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	803	25 573
91	<b>Академик</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	650	25 323
92	<b>Glorax City Балтийская</b>	Санкт-Петербург	ГК Glorax	1	566	25 315
93	<b>Образцовый квартал 14</b>	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	3	566	24 679
94	<b>AVENUE-APART ПУЛКОВО</b>	Санкт-Петербург	СЗ Московское шоссе	1	720	23 400
95	<b>Полет</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК СТОУН	2	613	23 248
96	<b>Образцовый квартал 15</b>	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	2	501	22 553

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
97	<b>Сандэй</b>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	1	604	22 178
98	<b>Старлайт</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	708	21 900
99	<b>Астрид</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	1	547	21 416
100	<b>Образцовый квартал 16</b>	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	3	430	19 857
101	<b>Регенбоген</b>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	360	19 753
102	<b>Glorax Василеостровский</b>	Санкт-Петербург	ГК Glorax	1	373	19 591
103	<b>Аквилон Zalive</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	2	516	19 472
104	<b>AEROCITY 6</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	671	19 445
105	<b>Aerocity 5</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	647	19 411
106	<b>Образцовый квартал 17</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	3	442	19 060
107	<b>Мирь</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	263	18 328
108	<b>Master Place</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	417	15 984
109	<b>Meltzer Hall</b>	Санкт-Петербург	ПетроЦентр	1	163	15 972
110	<b>БФА в Озерках</b>	Санкт-Петербург	Зенит-Строй-Инвест	1	265	15 462
111	<b>По ул. Пушкинская</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Альянс-Строй	1	406	14 615
112	<b>Новикола</b>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	301	14 350
113	<b>Кантемировская 11</b>	Санкт-Петербург	ПИК	1	337	14 115
114	<b>Образцовый квартал 13</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	1	264	13 705
115	<b>ZEN GARDEN</b>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	188	13 600
116	<b>ARTSTUDIO M103</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	485	13 417
117	<b>ILona</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	262	13 151
118	<b>Domino Premium</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	168	12 988
119	<b>Новоорловский</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	274	12 845
120	<b>Лайнеръ</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	271	12 367
121	<b>Дом Министр</b>	Санкт-Петербург	СЗ Дом на Черной Речке	1	194	11 863

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
122	<b>Большой 67</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	146	11 804
123	<b>Перспектива</b>	Санкт-Петербург	СЗ Интек	1	350	11 444
124	<b>Пулковский дом</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	241	11 377
125	<b>Avenue Apart на Дыбенко</b>	Санкт-Петербург	Р-Фикс	1	374	10 457
126	<b>Upoint</b>	Санкт-Петербург	Унистрой	1	141	10 350
127	<b>Вольта</b>	Санкт-Петербург	ПИК	1	430	10 313
128	<b>SHEPILEVSKIY</b>	Санкт-Петербург	ГК Element Development	1	184	9 646
129	<b>Ато</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	125	9 561
130	<b>Смарт</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	220	9 298
131	<b>Бакунина 33</b>	Санкт-Петербург	ПСК	1	113	9 240
132	<b>Univer City. Город возможностей</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	273	8 644
133	<b>Cheval Court</b>	Санкт-Петербург	СЗ Ланселот	1	24	8 362
134	<b>VI Квартал</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Графит	4	76	8 001
135	<b>Манхэттэн Хаус</b>	Санкт-Петербург	Винтеко	1	61	7 922
136	<b>Клубный дом Квадрия</b>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	88	7 912
137	<b>Лисичанская, 22</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	171	7 354
138	<b>ASTRVM</b>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	36	7 323
139	<b>Дом по ул. Тарховская, 84, литера Б</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Флагман	1	79	7 296
140	<b>ID Polytech</b>	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	1	270	7 269
141	<b>ЛСР.Измайловский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	214	7 130
142	<b>UP-квартал Пушкинский</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	2	150	7 116
143	<b>Life Apart Октябрьская</b>	Санкт-Петербург	СЗ ЛАО	1	203	6 971
144	<b>AEROCITY FAMILY</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	198	6 538
145	<b>Лиговский 127</b>	Санкт-Петербург	ИСК ВИТА	1	77	6 019
146	<b>Akzent</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	106	5 838
147	<b>Family Loft</b>	Санкт-Петербург	Орион	1	57	5 359

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
148	<b>TALENTO</b>	Санкт-Петербург	СЗ Индикатор	1	83	4 897
149	<b>Уют</b>	Санкт-Петербург	С-8	1	91	4 188
150	<b>Loft у озера</b>	Санкт-Петербург	СЗ Интеском	2	75	4 172
151	<b>Можайский сквер</b>	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Дольче	1	80	3 676
152	<b>По ул. Приморское ш.</b>	Санкт-Петербург	Северная лисица	2	18	3 602
153	<b>Villa Marina</b>	Санкт-Петербург	РОСТЕХСИСТЕМА	1	17	3 578
154	<b>Landrin Loft (Ландрин Лофт)</b>	Санкт-Петербург	СЗ ЖК Георг Ландрин	1	44	3 502
155	<b>1919</b>	Санкт-Петербург	ГК Element Development	1	68	3 349
156	<b>На Большом Смоленском</b>	Санкт-Петербург	СК Доступное жилье	1	50	2 352
157	<b>Любоград (пос. Стрельна)</b>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	1	55	2 024
158	<b>Belevsky club</b>	Санкт-Петербург	Трест-36	1	40	1 876
<b>Общий итог</b>				<b>452</b>	<b>173 312</b>	<b>7 331 564</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Vertical на Ordzhonikidze</b>	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	19,9
2	<b>Вольта</b>	Санкт-Петербург	ПИК	24,0
3	<b>ID Polytech</b>	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	26,9
4	<b>YE'S Primorsky</b>	Санкт-Петербург	СЗ К-25	27,3
5	<b>ARTSTUDIO M103</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	27,7
6	<b>Avenue Apart на Дыбенко</b>	Санкт-Петербург	Р-Фикс	28,0
7	<b>Ladozhsky Avenir</b>	Санкт-Петербург	ПСК	28,4
8	<b>AEROCITY 6</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	29,0
9	<b>Aerocity 5</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	30,0
10	<b>Zoom Черная Речка</b>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	30,1
11	<b>Морская миля</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,1
12	<b>AEROCITY 3</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	30,5
13	<b>Старлайт</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	30,9
14	<b>Univer City. Город возможностей (пос. Шушары)</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	31,3
15	<b>Univer City. Город возможностей</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	31,7
16	<b>Астра Континенталь</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	31,8
17	<b>Дворцовый фасад</b>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	32,3
18	<b>Южный Форт</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	32,4
19	<b>AVENUE-APART ПУЛКОВО</b>	Санкт-Петербург	СЗ Московское шоссе	32,5
20	<b>СНКАЛОВ</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ ИнтерГрупп СПб	32,5
21	<b>AEROCITY CLUB</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	32,6
22	<b>Перспектива</b>	Санкт-Петербург	СЗ Интек	32,7
23	<b>AEROCITY 4</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	32,7
24	<b>Октябрьская набережная</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	32,8
25	<b>Парадный ансамбль</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,0
27	<b>AEROCITY FAMILY</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	33,0
28	<i>Титул в Московском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,0
29	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,3
30	<i>ЛСР.Измайловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,3
31	<i>Бионика Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,5
32	<i>Аквилон All In 3.0</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	33,6
33	<i>Про'Молодость</i>	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	33,8
34	<i>Сенат в Московском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,1
35	<i>ЛСР.Большая Охта</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	34,2
36	<i>Life Apart Октябрьская</i>	Санкт-Петербург	СЗ ЛАО	34,3
37	<i>Astra Marine</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,5
38	<b>GLORAX ЗАНЕВСКИЙ</b>	Санкт-Петербург	ГК Glorax	35,1
39	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	35,6
40	<i>По ул. Пушкинская</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Альянс-Строй	36,0
41	<i>Солнечный город. Резиденции</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,5
42	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	36,7
43	<i>Любоград (пос. Стрельна)</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	36,8
44	<i>По ул. Тельмана</i>	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик Синергия-Проект	36,9
45	<b>BEREG. Курортный</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Element Development	37,0
46	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,3
47	<i>Аквилон Zalive</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	37,7
48	<i>Полет</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК СТОУН	37,9
49	<i>Кинопарк</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	38,0
50	<i>Прайм Приморский</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	38,2
51	<i>Master Place</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	38,3
52	<b>PLUS Пулковский</b>	Санкт-Петербург	ПСК	38,7
53	<i>Parkolovo</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа ЦДС	38,7
54	<i>Академик</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	39,0
55	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	39,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>GloгаX Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Glorax	39,4
57	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	39,5
58	<i>UP-квартал Новый Московский</i>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	39,5
59	<i>ZOOM на Неве</i>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	39,9
60	<i>Витебский парк</i>	Санкт-Петербург	ПИК	40,0
61	<i>Кантемировская 11</i>	Санкт-Петербург	ПИК	41,9
62	<i>Cube</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	42,2
63	<i>Смарт</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	42,3
64	<i>Amber Club на Малой Неве</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	42,5
65	<i>Курортный квартал</i>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	42,5
66	<i>Лисичанская, 22</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	43,0
67	<i>Тайм Сквер</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	43,0
68	<i>Образцовый квартал 17</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	43,1
69	<i>Аэронавт</i>	Санкт-Петербург	ПИК	43,1
70	<i>БелАрт</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	43,3
71	<i>Монография</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	43,3
72	<i>Образцовый квартал 14</i>	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	43,6
73	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	44,0
74	<i>Квартал Заречье</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Загородная, 71	44,2
75	<i>GloгаX City Балтийская</i>	Санкт-Петербург	ГК Glorax	44,7
76	<i>Шкиперский 19</i>	Санкт-Петербург	ПИК	44,8
77	<i>Звёзды Столиц</i>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	44,9
78	<i>Образцовый квартал 15</i>	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	45,0
79	<i>FRIENDS</i>	Санкт-Петербург	ПСК	45,3
80	<i>Лайнеръ</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	45,6
81	<i>Куинджи</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	45,7
82	<i>Можайский сквер</i>	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Дольче	46,0
83	<i>Уют</i>	Санкт-Петербург	С-8	46,0
84	<i>ЮгТаун. Олимпийские кварталы</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	46,1
85	<i>Образцовый квартал 16</i>	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	46,2
86	<i>Любоград</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	46,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<i>ЦДС Dreamline</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	46,5
88	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	46,9
89	<i>Belevsky club</i>	Санкт-Петербург	Трест-36	46,9
90	<i>На Большом Смоленском</i>	Санкт-Петербург	СК Доступное жилье	47,0
91	<i>Пулковский дом</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	47,2
92	<i>UP-квартал Пушкинский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	47,4
93	<i>Новикола</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	47,7
94	<i>Респект</i>	Санкт-Петербург	ПСК	47,9
95	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	48,0
96	<i>Аквилон Leaves-2</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	48,1
97	<i>Аквилон Leaves</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	48,4
98	<i>Новый Лесснер</i>	Санкт-Петербург	ГК Отделстрой	49,1
99	<i>Алексеевский квартал</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Эдванс	49,2
100	<i>1919</i>	Санкт-Петербург	ГК Element Development	49,3
101	<i>Северная долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой-Регионы	49,5
102	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	49,9
103	<i>Barklays Tower</i>	Санкт-Петербург	СЗ Тайвас	50,0
104	<i>17/33 Петровский остров</i>	Санкт-Петербург	ГК Element Development	50,2
105	<i>Ilona</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	50,2
106	<i>Лермонтовский 54</i>	Санкт-Петербург	ПИК	50,7
107	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой-Регионы	51,3
108	<i>Образцовый квартал 13</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	51,9
109	<i>Б15</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	52,0
110	<i>SHEPILEVSKIY</i>	Санкт-Петербург	ГК Element Development	52,4
111	<i>Glorax Василеостровский</i>	Санкт-Петербург	ГК Glorax	52,5
112	<i>Парусная 1</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	53,7
113	<i>ЦДС Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	53,8
114	<i>ID Svetlanovskiy</i>	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	54,1
115	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	54,3
116	<i>Дубровский</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	54,3
117	<i>Е.волюция</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	54,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
118	<i>Регенбоген</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	54,9
119	<i>Струны</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	54,9
120	<i>Akzent</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	55,1
121	<i>Лисино</i>	Санкт-Петербург	Унистрой	55,3
122	<i>Морская набережная. SeaView</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	55,4
123	<i>Loft у озера</i>	Санкт-Петербург	СЗ Интеском	55,6
124	<i>Окла</i>	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	56,9
125	<i>Glorax Premium Василеостровский</i>	Санкт-Петербург	ГК Glorax	57,8
126	<i>БФА в Озерках</i>	Санкт-Петербург	Зенит-Строй-Инвест	58,3
127	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	58,8
128	<i>TALENTO</i>	Санкт-Петербург	СЗ Индикатор	59,0
129	<i>AVANT</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	59,1
130	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	59,2
131	<i>Дом Министр</i>	Санкт-Петербург	СЗ Дом на Черной Речке	61,1
132	<i>Сампсониевский 32</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	61,3
133	<i>Е.квартал Мир внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	63,5
134	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	65,6
135	<i>Наука</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	66,3
136	<i>Мирь</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	69,7
137	<i>Черная Речка, 41</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	71,6
138	<i>ZEN GARDEN</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	72,3
139	<i>Upoint</i>	Санкт-Петербург	Унистрой	73,4
140	<i>Ато</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	76,5
141	<i>Imperial Club</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	76,8
142	<i>Domino Premium</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	77,3
143	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ИСК ВИТА	78,2
144	<i>Мануфактура Джеймс Бек</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	78,7
145	<i>Landrin Loft (Ландрин Лофт)</i>	Санкт-Петербург	СЗ ЖК Георг Ландрин	79,6
146	<i>Большой 67</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	80,8
147	<i>Бакунина 33</i>	Санкт-Петербург	ПСК	81,8
148	<i>Клубный дом Квадрия</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	89,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
149	<i>Дом по ул. Тарховская, 84, литера Б</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Флагман	92,4
150	<i>Family Loft</i>	Санкт-Петербург	Орион	94,0
151	<i>ЛДМ</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	97,6
152	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	ПетроЦентр	98,0
153	<i>VI Квартал</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Графит	105,3
154	<i>Манхэттэн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Винтеко	129,9
155	<i>По ул. Приморское ш.</i>	Санкт-Петербург	Северная лисица	200,1
156	<i>ASTRVM</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	203,4
157	<i>Villa Marina</i>	Санкт-Петербург	РОСТЕХСИСТЕМА	210,5
158	<i>Cheval Court</i>	Санкт-Петербург	СЗ Ланселот	348,4
<b>Общий итог</b>				<b>42,3</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		