

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

март 2024

Текущий объем строительства, м²
на март 2024

19 193 130

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2024

52,4

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

465 200

-15,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2024

СберИндекс

299 186

+14,1% к февралю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

87,3%

-2,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2024

Банк России

2 286

+17,3% к январю 2023

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2024

Банк России

6,48

+1,23 п.п. к январю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	32
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	32
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве	38
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	39
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	39
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	43
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	51
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	56
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	63
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц	94
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	106

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на март 2024 года выявлено **754 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **366 356 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **19 193 130 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	625	82,9%	332 512	90,8%	17 527 439	91,3%
дом с апартаментами	89	11,8%	33 588	9,2%	1 627 409	8,5%
блокированный дом	40	5,3%	256	0,1%	38 282	0,2%
Общий итог	754	100%	366 356	100%	19 193 130	100%

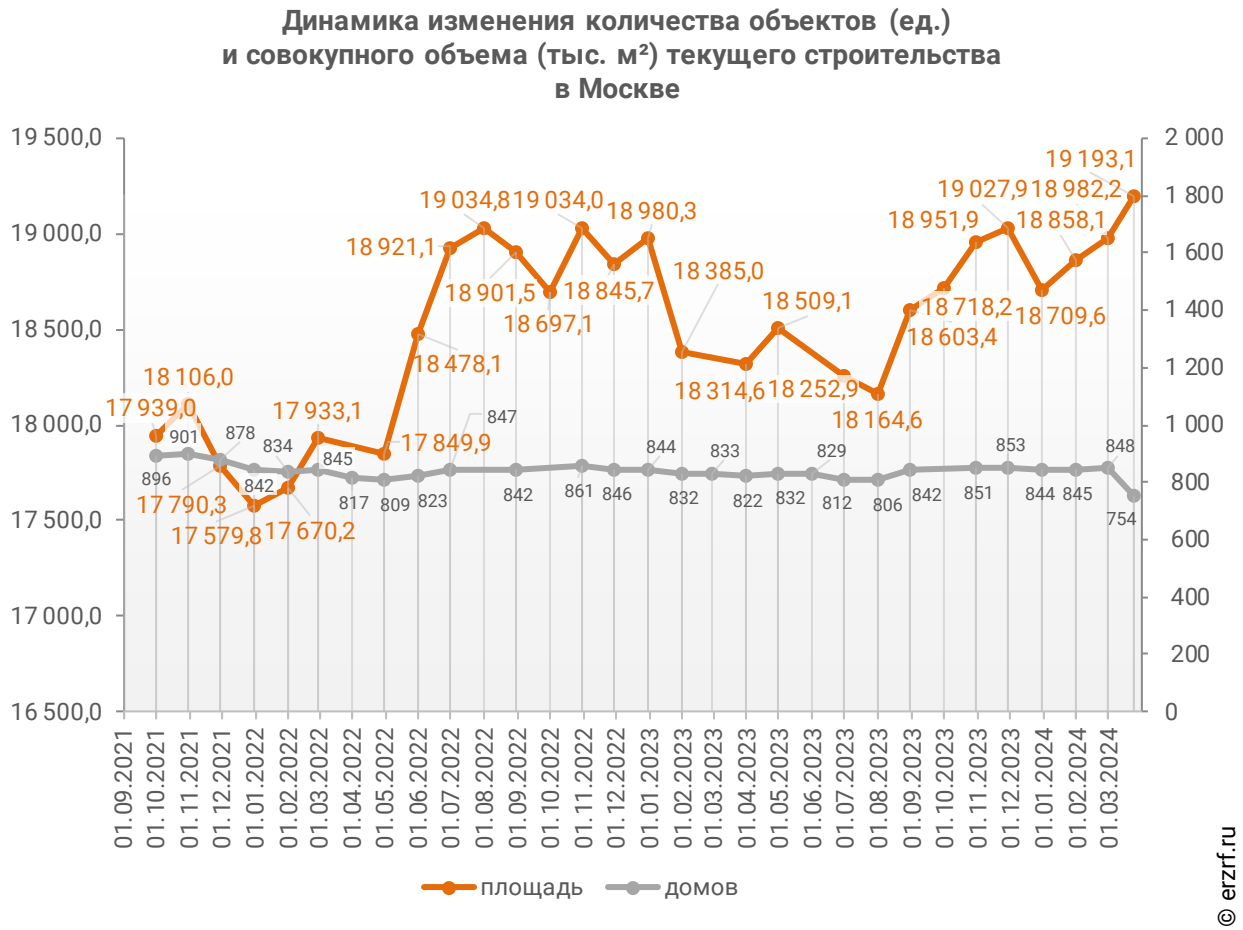
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 90,8% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 9,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 33 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	531	70,4%	270 461	73,8%	14 733 374	76,8%
Сосенское	21	2,8%	13 385	3,7%	638 748	3,3%
Столбово	15	2,0%	12 768	3,5%	561 518	2,9%
Николо-Хованское	6	0,8%	6 692	1,8%	316 429	1,6%
Рассказовка	9	1,2%	5 218	1,4%	295 751	1,5%
Десеновское	3	0,4%	6 050	1,7%	276 589	1,4%
Филимонковское	11	1,5%	6 444	1,8%	269 406	1,4%
Московский	10	1,3%	4 687	1,3%	258 946	1,3%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	12	1,6%	3 885	1,1%	164 138	0,9%
Санино (в составе г. о. Москва)	19	2,5%	3 553	1,0%	151 090	0,8%
Дудкино (в составе г. о. Москва)	6	0,8%	3 313	0,9%	146 821	0,8%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	7	0,9%	3 132	0,9%	144 043	0,8%
Внуковское	2	0,3%	2 259	0,6%	106 825	0,6%
Газопровод	5	0,7%	2 612	0,7%	98 841	0,5%
Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	6	0,8%	2 290	0,6%	96 604	0,5%
Марушкино	7	0,9%	1 674	0,5%	82 384	0,4%
завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	2	0,3%	1 917	0,5%	77 783	0,4%
Коммунарка	5	0,7%	1 760	0,5%	73 729	0,4%
Староселье (в составе г. о. Москва)	5	0,7%	1 881	0,5%	73 213	0,4%
Говорово	2	0,3%	1 664	0,5%	70 798	0,4%
Рязановское	4	0,5%	1 442	0,4%	65 566	0,3%
Зеленоград	3	0,4%	1 626	0,4%	64 987	0,3%
Троицк	3	0,4%	1 104	0,3%	58 860	0,3%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	4	0,5%	866	0,2%	55 580	0,3%
Картмазово	2	0,3%	903	0,2%	50 890	0,3%
Рождествено	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
Марушкинское	2	0,3%	867	0,2%	38 585	0,2%
Саларьево	2	0,3%	889	0,2%	38 200	0,2%
Зименки (в составе г. о. Москва)	1	0,1%	696	0,2%	36 736	0,2%
Каменка	26	3,4%	242	0,1%	34 804	0,2%
Рогозинино (в составе г. о. Москва)	5	0,7%	227	0,1%	34 060	0,2%
Щербинка	3	0,4%	720	0,2%	28 621	0,1%
Марьино	14	1,9%	14	0,0%	3 478	0,0%
	754	100%	366 356	100%	19 193 130	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (76,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

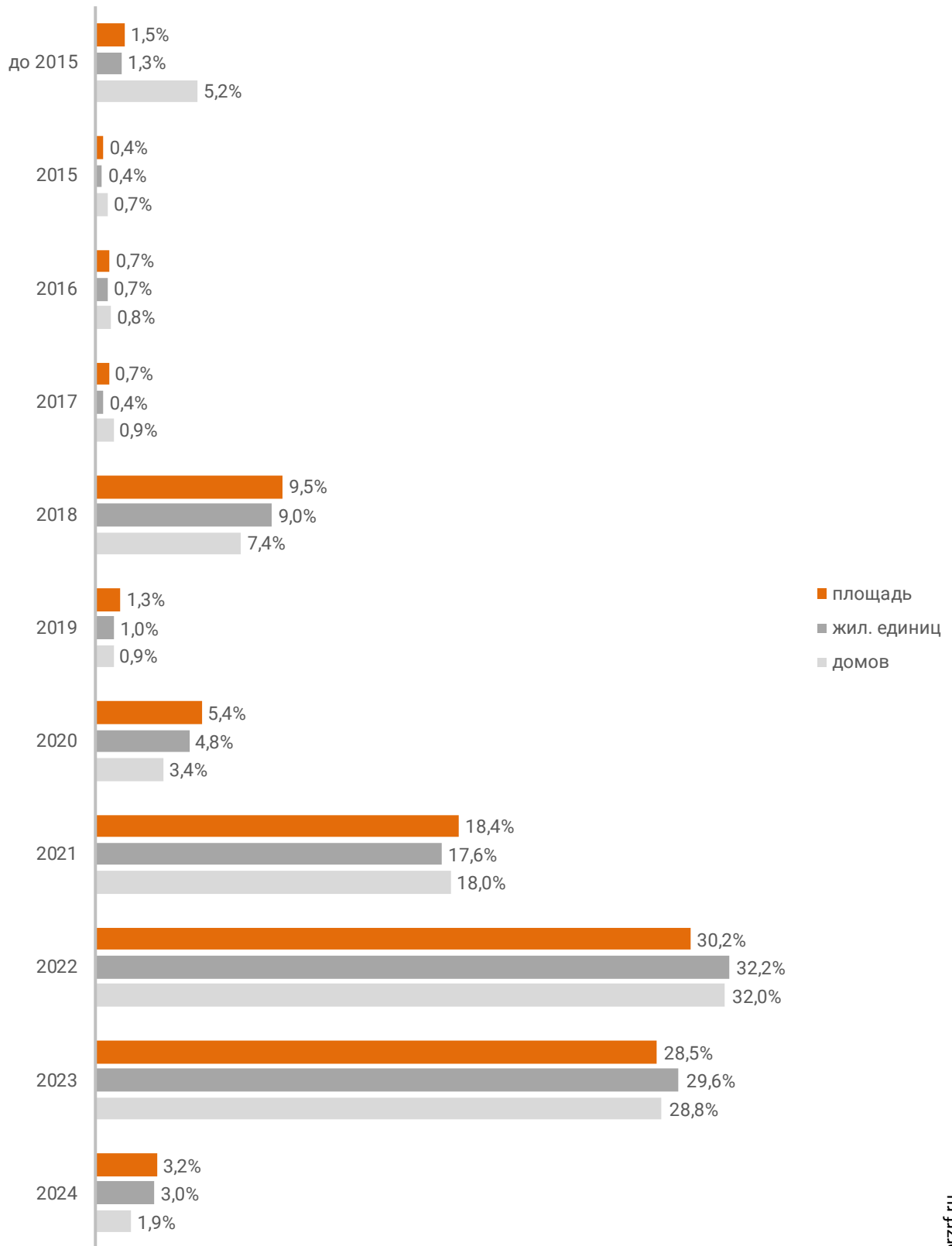
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2005 г. по март 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	39	5,2%	4 933	1,3%	290 914	1,5%
2015	5	0,7%	1 354	0,4%	82 271	0,4%
2016	6	0,8%	2 418	0,7%	142 339	0,7%
2017	7	0,9%	1 515	0,4%	137 948	0,7%
2018	56	7,4%	32 891	9,0%	1 829 949	9,5%
2019	7	0,9%	3 551	1,0%	251 342	1,3%
2020	26	3,4%	17 515	4,8%	1 041 228	5,4%
2021	136	18,0%	64 428	17,6%	3 539 288	18,4%
2022	241	32,0%	117 997	32,2%	5 797 950	30,2%
2023	217	28,8%	108 600	29,6%	5 474 899	28,5%
2024	14	1,9%	11 154	3,0%	605 002	3,2%
Общий итог	754	100%	366 356	100%	19 193 130	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (30,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

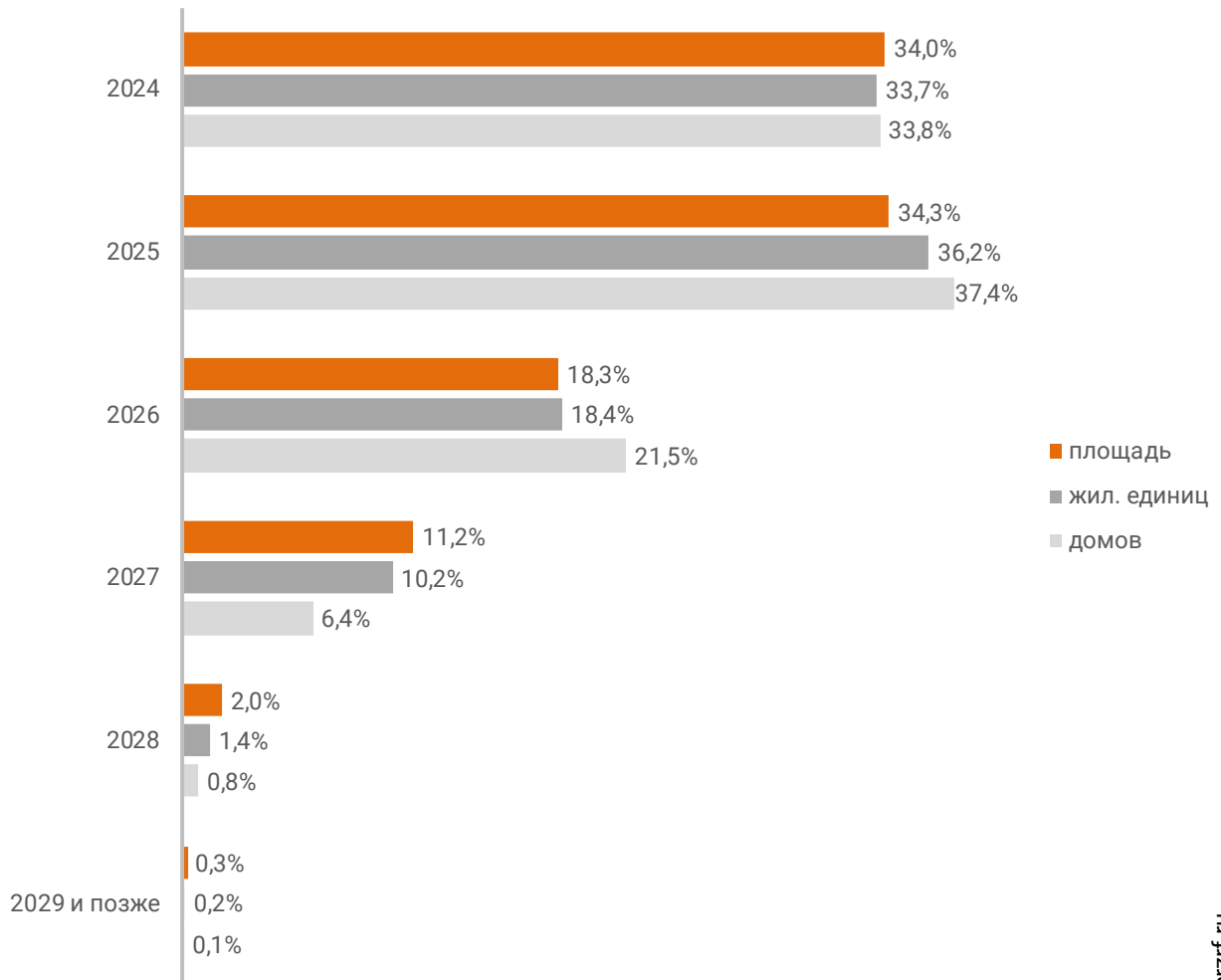
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	255	33,8%	123 422	33,7%	6 532 864	34,0%
2025	282	37,4%	132 476	36,2%	6 576 545	34,3%
2026	162	21,5%	67 415	18,4%	3 503 233	18,3%
2027	48	6,4%	37 341	10,2%	2 150 123	11,2%
2028	6	0,8%	5 144	1,4%	380 965	2,0%
2029 и позже	1	0,1%	558	0,2%	49 400	0,3%
Общий итог	754	100%	366 356	100%	19 193 130	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 6 532 864 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 5 822 790 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	6 532 864	2010	46 743 0,7%
		2016	105 183 1,6%
		2017	38 542 0,6%
		2018	27 122 0,4%
		2019	45 733 0,7%
		2020	180 141 2,8%
		2021	330 324 5,1%
		2022	411 884 6,3%
2025	6 576 545	2023	1 353 130 20,7%
		2015	34 804 0,5%
		2021	82 717 1,3%
		2022	103 605 1,6%
2026	3 503 233	2023	90 298 1,4%
		2020	39 993 1,1%
2027	2 150 123	2021	29 598 0,8%
		2019	30 366 1,4%
Общий итог	19 193 130		2 950 183 15,4%

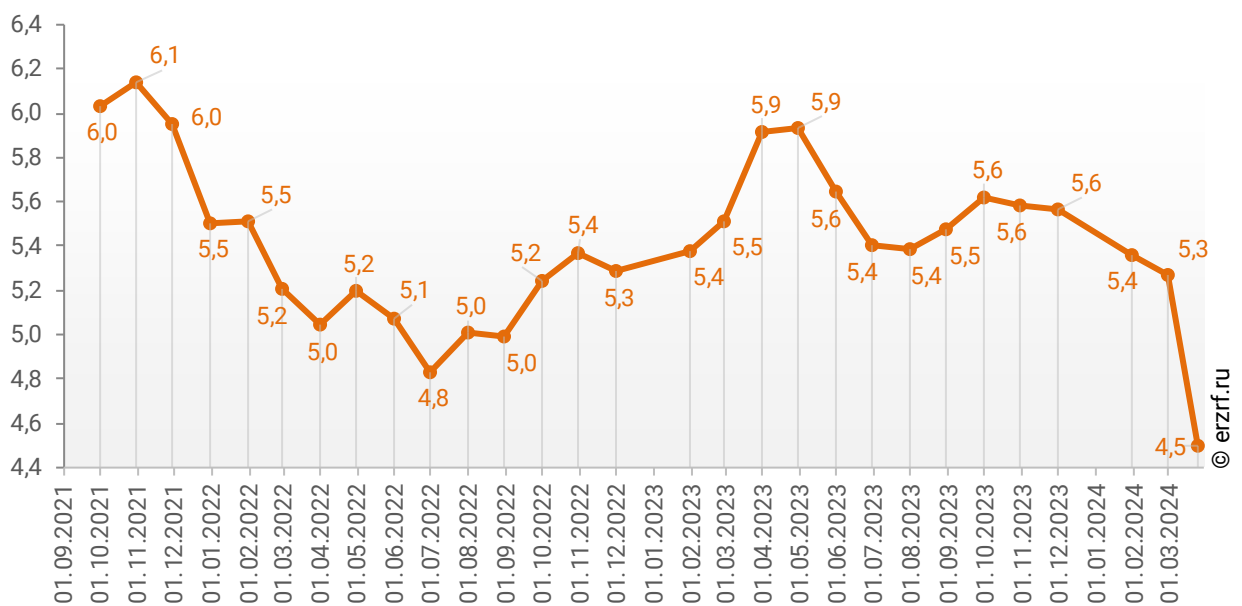
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (1 353 130 м²), что составляет 20,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на март 2024 года составляет 4,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 21,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 28,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 28,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



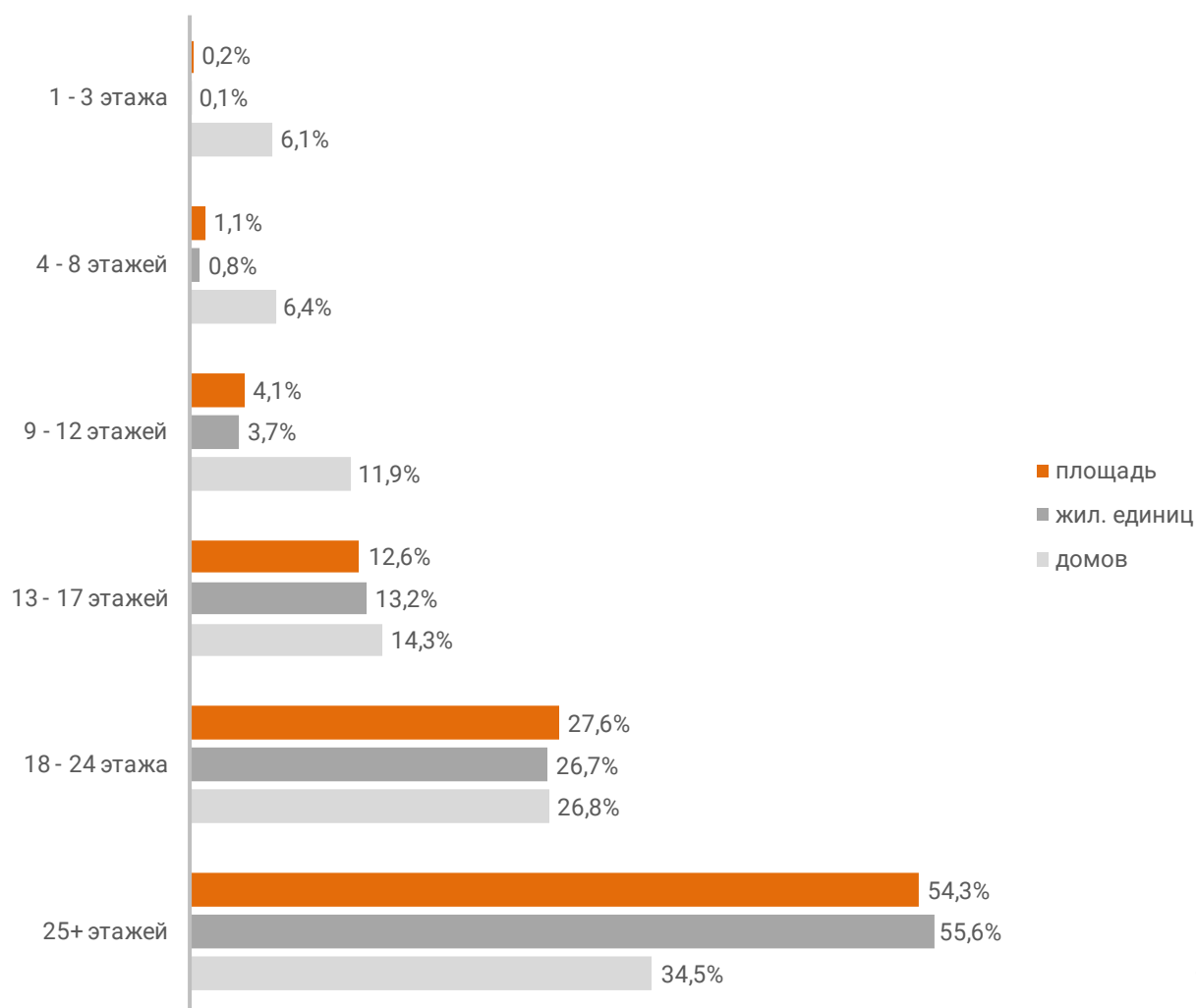
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	46	6,1%	396	0,1%	46 840	0,2%
4 - 8 этажей	48	6,4%	2 761	0,8%	218 260	1,1%
9 - 12 этажей	90	11,9%	13 511	3,7%	787 616	4,1%
13 - 17 этажей	108	14,3%	48 332	13,2%	2 426 762	12,6%
18 - 24 этажа	202	26,8%	97 796	26,7%	5 292 526	27,6%
25+ этажей	260	34,5%	203 560	55,6%	10 421 126	54,3%
Общий итог	754	100%	366 356	100%	19 193 130	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности

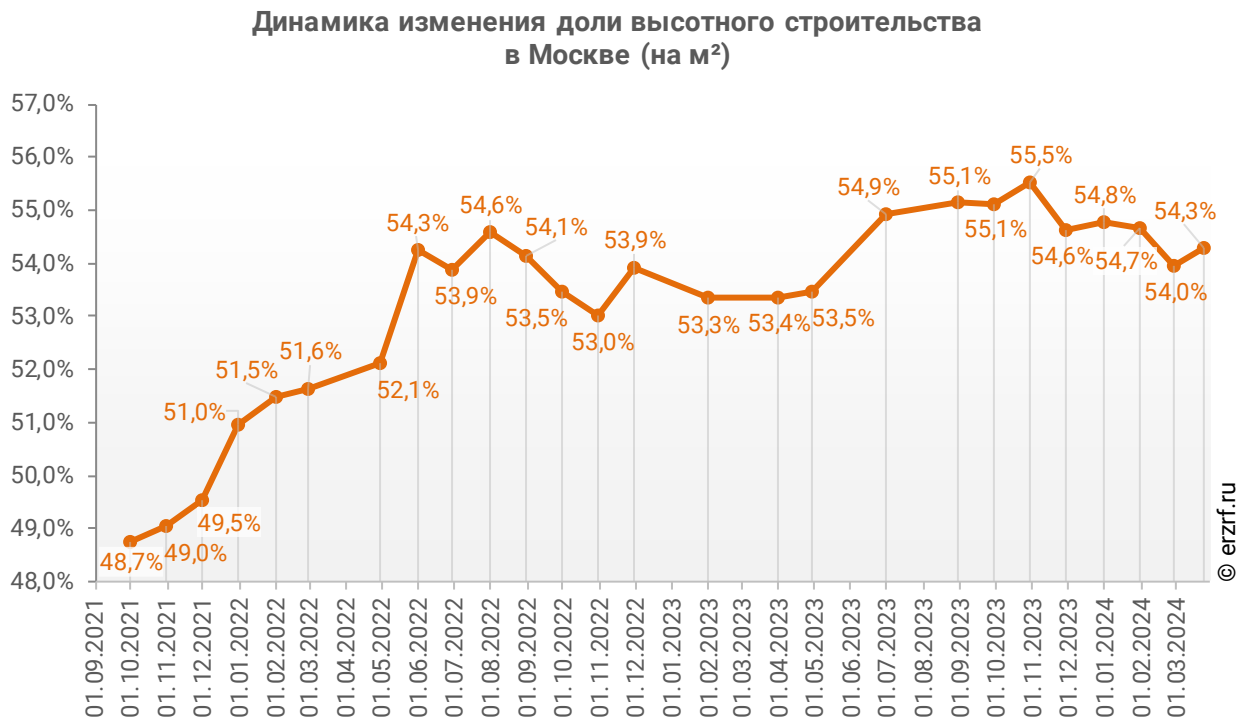


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 54,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау», застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая
4	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
5	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Обручева 30
		<i>СЗ Северный Порт 7</i>	многоквартирный дом	Северный порт. Береговые кварталы.

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers», застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

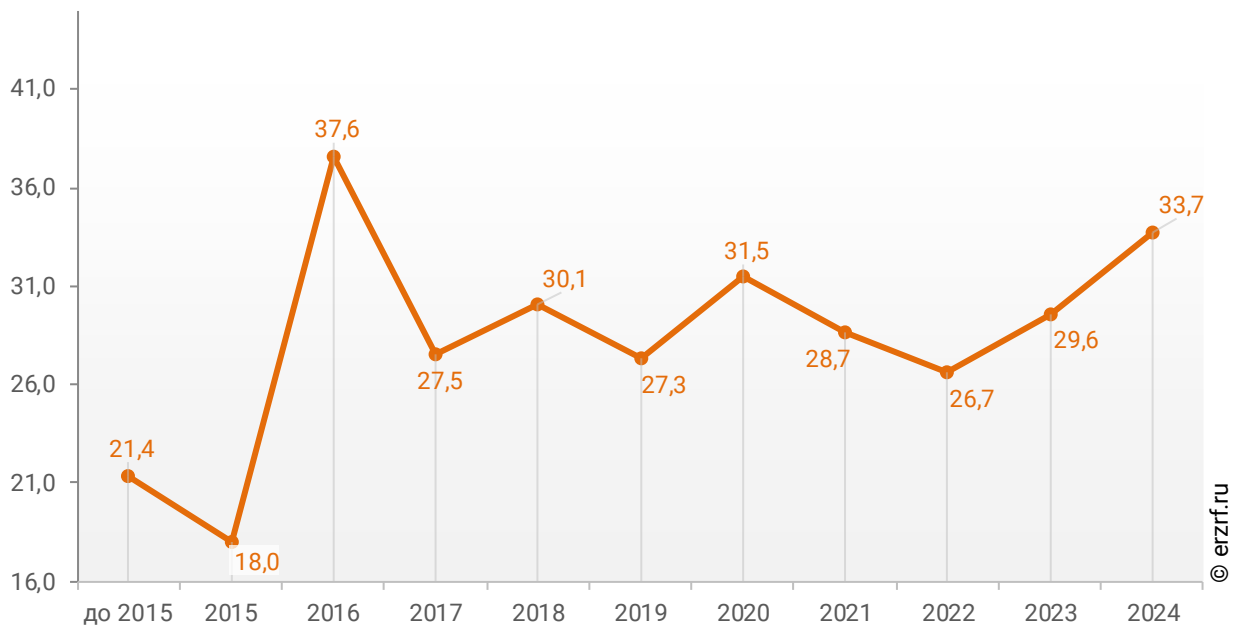
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
2	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD
3	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay
4	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova
5	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 33,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

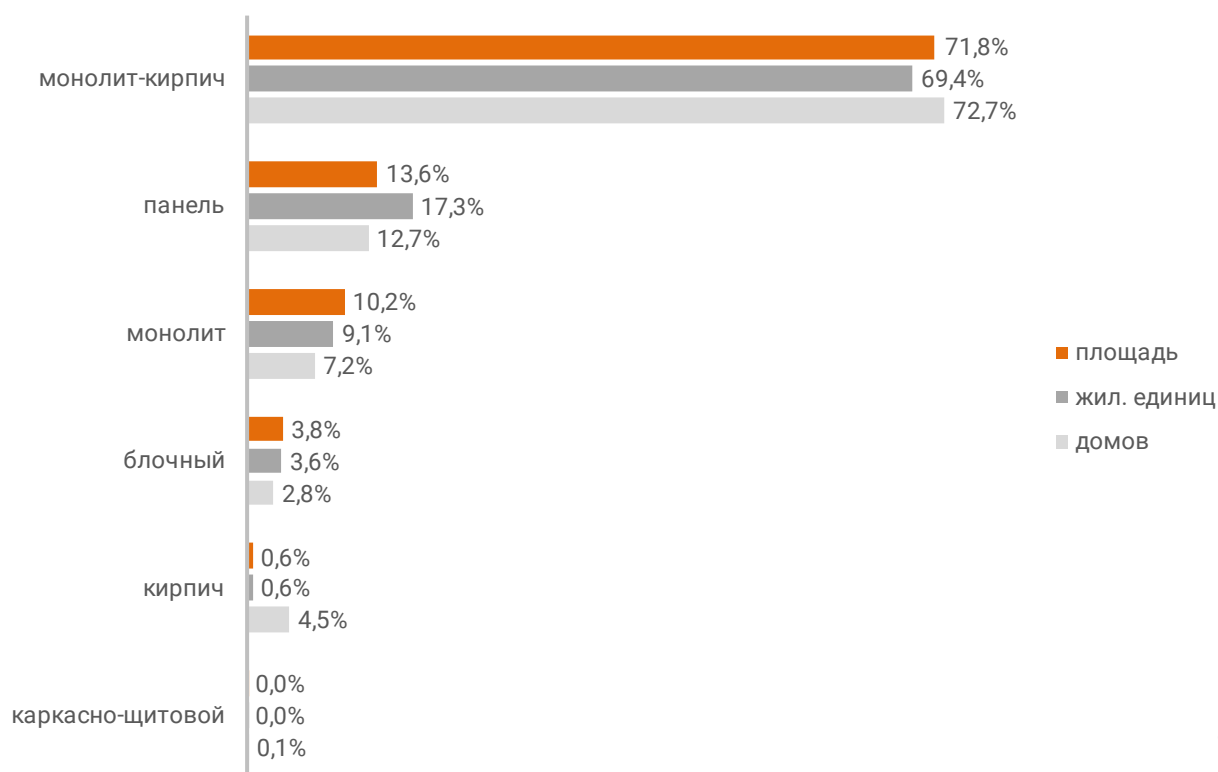
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	548	72,7%	254 339	69,4%	13 786 892	71,8%
панель	96	12,7%	63 288	17,3%	2 619 081	13,6%
монолит	54	7,2%	33 251	9,1%	1 954 228	10,2%
блочный	21	2,8%	13 223	3,6%	720 086	3,8%
кирпич	34	4,5%	2 217	0,6%	110 945	0,6%
каркасно-щитовой	1	0,1%	38	0,0%	1 898	0,0%
Общий итог	754	100%	366 356	100%	19 193 130	100%

Гистограмма 5

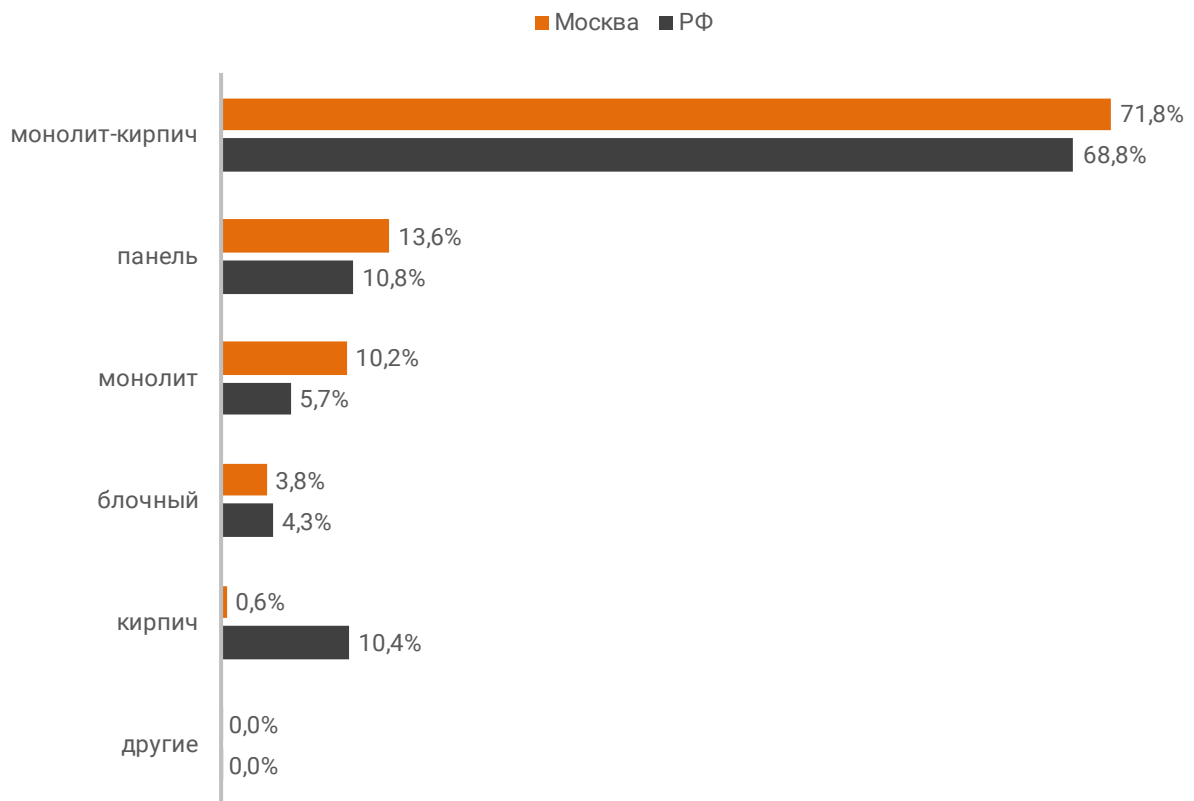
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 71,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 68,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 98,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 84,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

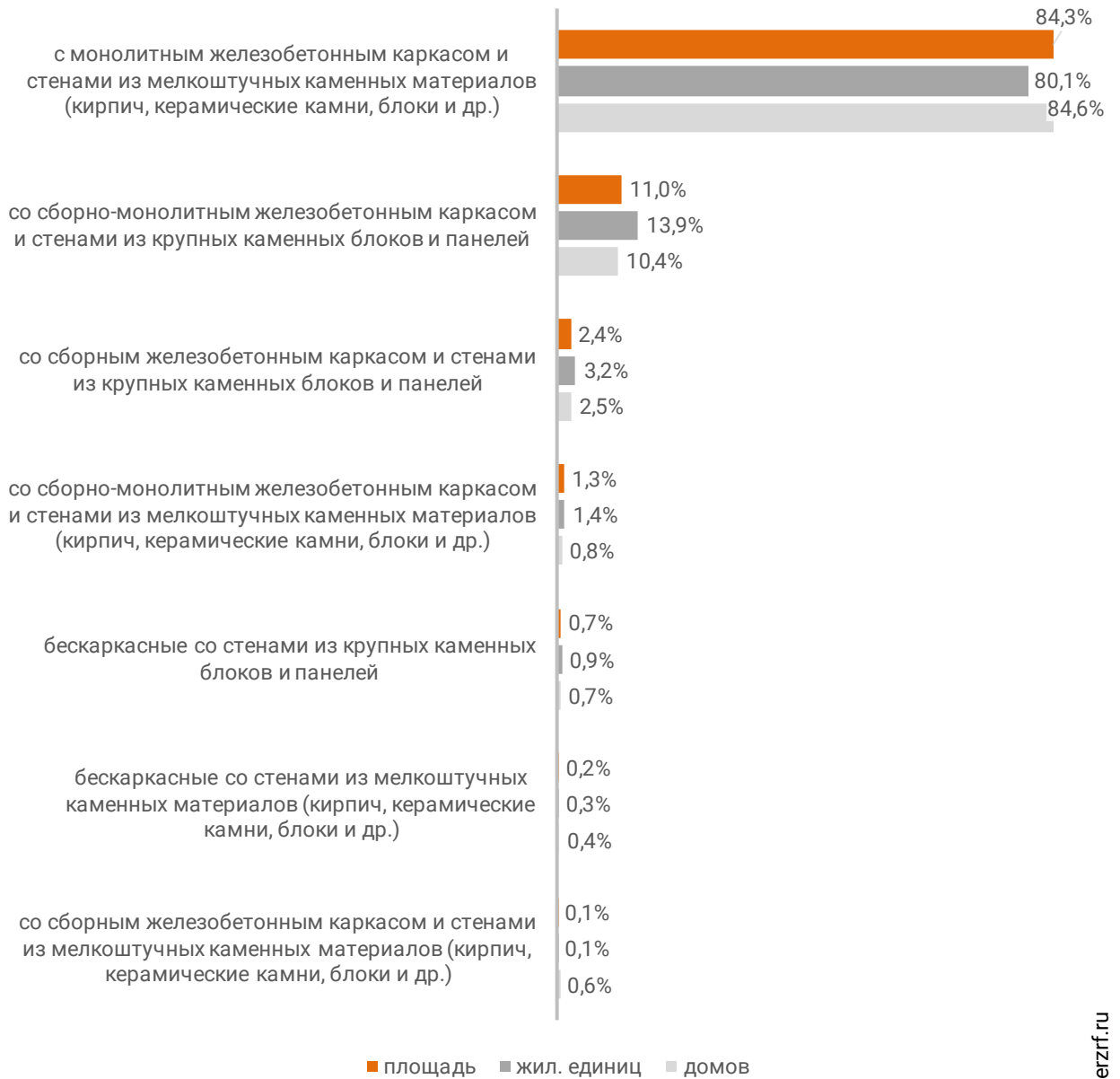
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	608	84,6%	288 826	80,1%	15 912 819	84,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	75	10,4%	49 996	13,9%	2 069 200	11,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	18	2,5%	11 642	3,2%	447 394	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	0,8%	5 012	1,4%	250 232	1,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	0,7%	3 203	0,9%	125 698	0,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,4%	1 163	0,3%	36 207	0,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,6%	522	0,1%	27 997	0,1%
Общий итог	719	100%	360 364	100%	18 869 547	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на март 2024 года строительство жилья в Москве осуществляют 138 застройщиков (брендов), которые представлены 310 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на март 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	83	11,0%	59 772	16,3%	2 561 531	13,3%
2	ГК Самолет	94	12,5%	44 215	12,1%	1 946 351	10,1%
3	ГК А101	38	5,0%	29 893	8,2%	1 427 853	7,4%
4	MR Group	16	2,1%	16 259	4,4%	930 023	4,8%
5	ДОНСТРОЙ	44	5,8%	12 063	3,3%	854 076	4,4%
6	ГК ФСК	20	2,7%	14 022	3,8%	792 269	4,1%
7	Level Group	34	4,5%	13 475	3,7%	687 135	3,6%
8	Группа ЛСР	13	1,7%	15 763	4,3%	609 551	3,2%
9	ГК АБСОЛЮТ	30	4,0%	9 108	2,5%	575 336	3,0%
10	УЭЗ	5	0,7%	5 428	1,5%	358 291	1,9%
11	ГК ОСНОВА	8	1,1%	6 758	1,8%	355 142	1,9%
12	Seven Suns Development	12	1,6%	7 542	2,1%	345 733	1,8%
13	ГК Главстрой	7	0,9%	4 810	1,3%	335 568	1,7%
14	РГ-Девелопмент	7	0,9%	6 062	1,7%	317 788	1,7%
15	ГК Пионер	9	1,2%	4 134	1,1%	301 901	1,6%
16	Группа Эталон	13	1,7%	4 507	1,2%	293 414	1,5%
17	ГК ИНГРАД	6	0,8%	3 981	1,1%	285 608	1,5%
18	Стадион Спартак	6	0,8%	5 084	1,4%	279 326	1,5%
19	ГК Гранель	6	0,8%	5 342	1,5%	240 549	1,3%
20	Брусника	4	0,5%	4 121	1,1%	231 308	1,2%
21	Группа Аквилон	6	0,8%	6 063	1,7%	216 091	1,1%
22	ГК Стройком	3	0,4%	4 595	1,3%	213 987	1,1%
23	Smipex	13	1,7%	2 210	0,6%	211 745	1,1%
24	AFI Development	4	0,5%	4 501	1,2%	203 651	1,1%
25	Рублево-Архангельское	33	4,4%	2 564	0,7%	202 316	1,1%
26	Холдинг Sezar Group	3	0,4%	3 037	0,8%	183 355	1,0%
27	UPSIDE DEVELOPMENT	4	0,5%	3 348	0,9%	167 277	0,9%
28	Фонд реновации	6	0,8%	3 109	0,8%	166 906	0,9%
29	Концерн КРОСТ	10	1,3%	3 263	0,9%	161 545	0,8%
30	ГК КОРТРОС	6	0,8%	2 160	0,6%	141 799	0,7%
31	Аеон Девелопмент	2	0,3%	2 012	0,5%	141 551	0,7%
32	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	2	0,3%	2 026	0,6%	136 946	0,7%
33	Мосотделстрой № 1	6	0,8%	2 223	0,6%	135 237	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК Ташир	4	0,5%	2 542	0,7%	130 965	0,7%
35	ТЕКТА GROUP	2	0,3%	1 955	0,5%	129 386	0,7%
36	Центр-Инвест	7	0,9%	1 880	0,5%	120 246	0,6%
37	ТПУ Рассказовка	2	0,3%	2 259	0,6%	106 825	0,6%
38	ГК Страна Девелопмент	2	0,3%	1 909	0,5%	99 544	0,5%
39	СЗ Русич-Кантемировский	3	0,4%	2 283	0,6%	96 604	0,5%
40	Capital Group	2	0,3%	871	0,2%	93 413	0,5%
41	ГК Родина	6	0,8%	1 276	0,3%	89 964	0,5%
42	СЗ 1-й Красногвардейский	1	0,1%	866	0,2%	83 814	0,4%
43	Coldy	2	0,3%	2 291	0,6%	80 090	0,4%
44	3S Group	2	0,3%	1 833	0,5%	73 094	0,4%
45	СЗ Северный Порт 7	1	0,1%	1 172	0,3%	70 256	0,4%
46	ANT Development	1	0,1%	524	0,1%	67 552	0,4%
47	Optima Development	2	0,3%	605	0,2%	63 082	0,3%
48	СЗ Выбор-Столица	3	0,4%	1 104	0,3%	58 860	0,3%
49	СЗ Ч-Девелопмент	1	0,1%	1 104	0,3%	56 605	0,3%
50	СЗ Марьино	1	0,1%	1 191	0,3%	55 792	0,3%
51	ГК Центрстрой	4	0,5%	866	0,2%	55 580	0,3%
52	СЗ Текта-Нагорная	1	0,1%	934	0,3%	54 798	0,3%
53	СИК БЭСТКОН	1	0,1%	808	0,2%	53 150	0,3%
54	ALVEK	3	0,4%	818	0,2%	51 836	0,3%
55	СЗ Альфа	3	0,4%	860	0,2%	47 502	0,2%
56	Wainbridge	1	0,1%	622	0,2%	46 770	0,2%
57	Рождествено	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
58	ГК РКС Девелопмент	1	0,1%	909	0,2%	45 482	0,2%
59	СЗ 5 Донской	1	0,1%	596	0,2%	39 993	0,2%
60	СЗ Комета	2	0,3%	714	0,2%	38 833	0,2%
61	Специализированный застройщик Ак Барс Недвижимость	2	0,3%	844	0,2%	38 537	0,2%
62	СЗ Киноцентр	1	0,1%	304	0,1%	37 543	0,2%
63	СЗ Доходный дом	4	0,5%	457	0,1%	36 445	0,2%
64	Найоме-Инвест	1	0,1%	478	0,1%	36 100	0,2%
65	Атлант	26	3,4%	242	0,1%	34 804	0,2%
66	СЗ Аист	1	0,1%	754	0,2%	34 410	0,2%
67	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	0,7%	227	0,1%	34 060	0,2%
68	ASTERUS	1	0,1%	582	0,2%	31 996	0,2%
69	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,1%	679	0,2%	31 849	0,2%
70	Группа ПСН	2	0,3%	443	0,1%	31 371	0,2%
71	ГК Атлант	2	0,3%	702	0,2%	30 367	0,2%
72	СЗ Галс-Фридриха Энгельса	1	0,1%	510	0,1%	29 444	0,2%
73	СЗ Энергостройинвест	1	0,1%	487	0,1%	28 152	0,1%
74	СЗ Б-Холдинг	1	0,1%	229	0,1%	27 805	0,1%
75	Спецстрой-1	1	0,1%	360	0,1%	27 479	0,1%
76	СЗ Прогресс	1	0,1%	346	0,1%	27 347	0,1%
77	СЗ Куркинский проект	1	0,1%	582	0,2%	25 558	0,1%
78	Ikon Development	1	0,1%	396	0,1%	24 763	0,1%
79	AB Development	1	0,1%	124	0,0%	24 339	0,1%
80	СЗ Берзарина 37	1	0,1%	504	0,1%	24 151	0,1%
81	СЗ Шеф-инженер	1	0,1%	384	0,1%	23 828	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	<i>UDS</i>	1	0,1%	562	0,2%	23 778	0,1%
83	<i>OCTOBER GROUP</i>	1	0,1%	440	0,1%	23 179	0,1%
84	<i>ГК Новая Жизнь</i>	1	0,1%	805	0,2%	22 559	0,1%
85	<i>Меджиком</i>	1	0,1%	325	0,1%	22 330	0,1%
86	<i>Зорге 9</i>	2	0,3%	474	0,1%	19 475	0,1%
87	<i>СЗ Фармэллинрус</i>	1	0,1%	267	0,1%	19 173	0,1%
88	<i>ГК СтройИнновация</i>	1	0,1%	367	0,1%	19 027	0,1%
89	<i>Luxe Properties</i>	1	0,1%	116	0,0%	18 571	0,1%
90	<i>СЗ А-РЕЗИДЕНС</i>	1	0,1%	181	0,0%	15 977	0,1%
91	<i>ГК Glorax</i>	1	0,1%	183	0,0%	15 548	0,1%
92	<i>TOUCH</i>	1	0,1%	244	0,1%	14 764	0,1%
93	<i>СЗ Экран</i>	1	0,1%	92	0,0%	14 345	0,1%
94	<i>СЗ Подолино</i>	1	0,1%	360	0,1%	14 260	0,1%
95	<i>ГК SUN DEVELOPMENT</i>	1	0,1%	238	0,1%	13 619	0,1%
96	<i>СЗ Айгрин</i>	1	0,1%	490	0,1%	13 168	0,1%
97	<i>СЗ Замберг</i>	1	0,1%	200	0,1%	12 450	0,1%
98	<i>ИНГЕОЦЕНТР</i>	1	0,1%	42	0,0%	12 397	0,1%
99	<i>СЗ ЛОГОС</i>	1	0,1%	255	0,1%	12 233	0,1%
100	<i>СЗ Мир-Девелопмент</i>	1	0,1%	142	0,0%	11 996	0,1%
101	<i>ГК ДОМСТРОЙ</i>	9	1,2%	537	0,1%	11 970	0,1%
102	<i>СЗ Эс Ай Эс Девелопмент</i>	1	0,1%	290	0,1%	11 937	0,1%
103	<i>СЗ Элита-Эко</i>	1	0,1%	156	0,0%	11 417	0,1%
104	<i>СЗ Звездный</i>	1	0,1%	167	0,0%	10 841	0,1%
105	<i>ГК Ойкумена</i>	1	0,1%	56	0,0%	10 770	0,1%
106	<i>СЗ Дивинус Иммобила</i>	1	0,1%	91	0,0%	10 746	0,1%
107	<i>СЗ Малая Грузинская, 3.6</i>	1	0,1%	98	0,0%	10 722	0,1%
108	<i>СЗ Универсаль</i>	1	0,1%	164	0,0%	10 445	0,1%
109	<i>СЗ Танковый</i>	1	0,1%	176	0,0%	10 301	0,1%
110	<i>СЗ Оптима</i>	1	0,1%	46	0,0%	9 547	0,0%
111	<i>СЗ Октябрь-Девелопмент</i>	1	0,1%	117	0,0%	9 345	0,0%
112	<i>Патек Групп</i>	1	0,1%	169	0,0%	9 292	0,0%
113	<i>СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС</i>	1	0,1%	49	0,0%	8 688	0,0%
114	<i>СЗ Трехпрудный</i>	4	0,5%	24	0,0%	8 489	0,0%
115	<i>Дельтапро</i>	1	0,1%	53	0,0%	8 149	0,0%
116	<i>СЗ Геоприбор</i>	1	0,1%	73	0,0%	8 066	0,0%
117	<i>СЗ ВКС Инвест</i>	1	0,1%	77	0,0%	7 840	0,0%
118	<i>Еврофармакол</i>	1	0,1%	108	0,0%	7 561	0,0%
119	<i>СЗ Красносельская</i>	1	0,1%	195	0,1%	7 407	0,0%
120	<i>KR Properties</i>	1	0,1%	60	0,0%	6 482	0,0%
121	<i>Gravion Group</i>	1	0,1%	92	0,0%	6 418	0,0%
122	<i>ГК Стройтэкс</i>	1	0,1%	37	0,0%	5 985	0,0%
123	<i>СЗ Фили Гарден</i>	1	0,1%	72	0,0%	5 894	0,0%
124	<i>Галс-Девелопмент</i>	1	0,1%	81	0,0%	5 485	0,0%
125	<i>Voshod</i>	1	0,1%	27	0,0%	5 442	0,0%
126	<i>СЗ Антей</i>	1	0,1%	78	0,0%	5 274	0,0%
127	<i>ГК АфинаСтрой</i>	1	0,1%	148	0,0%	5 173	0,0%
128	<i>СЗ Феникс</i>	1	0,1%	20	0,0%	4 664	0,0%
129	<i>Идиль Девелопмент</i>	1	0,1%	16	0,0%	4 414	0,0%
130	<i>СЗ КСР</i>	1	0,1%	22	0,0%	4 106	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
131	СЗ ВЭЛБИ	1	0,1%	108	0,0%	4 100	0,0%
132	Ziggurat	2	0,3%	64	0,0%	3 965	0,0%
133	СЗ Эковест	3	0,4%	18	0,0%	3 846	0,0%
134	СЗ Болотная, 9	1	0,1%	21	0,0%	3 569	0,0%
135	ГК Отрада	14	1,9%	14	0,0%	3 478	0,0%
136	НМ-10	1	0,1%	46	0,0%	2 737	0,0%
137	СЗ Юникс	1	0,1%	9	0,0%	1 838	0,0%
138	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	1	0,1%	3	0,0%	602	0,0%
Общий итог		754	100%	366 356	100%	19 193 130	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 4,5	ПИК	2 561 531	30 701	1,2%	0,1
2	★ 4,5	ГК Самолет	1 946 351	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ГК А101	1 427 853	0	0,0%	-
4	★ 3,0	MR Group	930 023	132 230	14,2%	1,6
5	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	854 076	0	0,0%	-
6	★ 4,5	ГК ФСК	792 269	199 455	25,2%	1,1
7	★ 5,0	Level Group	687 135	138 524	20,2%	1,0
8	★ 5,0	Группа ЛСР	609 551	0	0,0%	-
9	★ 1,5	ГК АБСОЛЮТ	575 336	37 502	6,5%	1,1
10	★ 1,0	УЭЗ	358 291	276 887	77,3%	20,3
11	★ 1,0	ГК ОСНОВА	355 142	40 381	11,4%	1,4
12	★ 0,5	Seven Suns Development	345 733	290 665	84,1%	26,1
13	★ 2,5	ГК Главстрой	335 568	68 694	20,5%	3,1
14	★ 5,0	РГ-Девелопмент	317 788	48 769	15,3%	0,9
15	★ 4,5	ГК Пионер	301 901	0	0,0%	-
16	★ 5,0	Группа Эталон	293 414	0	0,0%	-
17	★ 2,0	ГК ИНГРАД	285 608	138 350	48,4%	2,9
18	★ 4,5	Стадион Спартак	279 326	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Гранель	240 549	63 864	26,5%	1,6

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
20	★ 5,0	Брусника	231 308	0	0,0%	-
21	★ 5,0	Группа Аквилон	216 091	34 806	16,1%	1,4
22	★ 5,0	ГК Стройком	213 987	0	0,0%	-
23	★ 4,0	Smіnex	211 745	72 623	34,3%	4,1
24	★ 1,5	AFI Development	203 651	95 649	47,0%	11,0
25	★ 1,0	Рублево-Архангельское	202 316	10 729	5,3%	1,0
26	★ 3,0	Холдинг Sezar Group	183 355	0	0,0%	-
27	★ 5,0	UPSIDE DEVELOPMENT	167 277	0	0,0%	-
28	★ 5,0	Фонд реновации	166 906	11 618	7,0%	0,4
29	★ 1,5	Концерн КРОСТ	161 545	0	0,0%	-
30	★ 3,5	ГК КОРТРОС	141 799	16 856	11,9%	1,8
31	н/р	Аеон Девелопмент	141 551	0	0,0%	-
32	н/р	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	136 946	0	0,0%	-
33	н/р	Мосотделстрой № 1	135 237	135 237	100%	114,9
34	★ 0,5	ГК Ташир	130 965	130 965	100%	48,0
35	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	129 386	0	0,0%	-
36	★ 1,0	Центр-Инвест	120 246	1 286	1,1%	0,5
37	★ 0,5	ТПУ Рассказовка	106 825	106 825	100%	50,2
38	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	99 544	35 974	36,1%	1,1
39	н/р	СЗ Русич-Кантемировский	96 604	0	0,0%	-
40	★ 5,0	Capital Group	93 413	0	0,0%	-
41	★ 1,0	ГК Родина	89 964	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ 1-й Красногвардейский	83 814	0	0,0%	-
43	н/р	Coldy	80 090	0	0,0%	-
44	★ 2,5	3S Group	73 094	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Северный Порт 7	70 256	0	0,0%	-
46	★ 2,0	ANT Development	67 552	67 552	100%	12,0
47	★ 1,0	Optima Development	63 082	63 082	100%	46,0
48	н/р	СЗ Выбор-Столица	58 860	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Ч-Девелопмент	56 605	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Марьино	55 792	0	0,0%	-
51	★ 0,5	ГК Центрстрой	55 580	55 580	100%	46,4
52	н/р	СЗ Текта-Нагорная	54 798	0	0,0%	-
53	★ 0,5	СИК БЭСТКОН	53 150	53 150	100%	18,0
54	★ 0,0	ALVEK	51 836	51 836	100%	84,1
55	н/р	СЗ Альфа	47 502	0	0,0%	-
56	★ 4,5	Wainbridge	46 770	0	0,0%	-
57	★ 0,5	Рождествено	45 733	45 733	100%	63,0
58	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	45 482	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ 5 Донской	39 993	39 993	100%	75,0
60	н/р	СЗ Комета	38 833	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
61	н/р	Специализированный застройщик Ак Барс Недвижимость	38 537	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Киноцентр	37 543	37 543	100%	18,0
63	н/р	СЗ Доходный дом	36 445	0	0,0%	-
64	н/р	Найоме-Инвест	36 100	36 100	100%	6,0
65	н/р	Атлант	34 804	34 804	100%	111,0
66	н/р	СЗ Аист	34 410	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ КАНТРИ КЛАБ	34 060	0	0,0%	-
68	★ 1,5	ASTERUS	31 996	0	0,0%	-
69	н/р	НЬУТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	31 849	31 849	100%	6,0
70	★ 0,0	Группа ПСН	31 371	31 371	100%	88,5
71	★ 0,5	ГК Атлант	30 367	30 367	100%	36,8
72	н/р	СЗ Галс-Фридриха Энгельса	29 444	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Энергостройинвест	28 152	28 152	100%	3,0
74	н/р	СЗ Б-Холдинг	27 805	0	0,0%	-
75	н/р	Спецстрой-1	27 479	27 479	100%	27,0
76	н/р	СЗ Прогресс	27 347	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Куркинский проект	25 558	0	0,0%	-
78	★ 1,0	Ikon Development	24 763	24 763	100%	36,0
79	н/р	AB Development	24 339	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Берзарина 37	24 151	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Шеф-инженер	23 828	0	0,0%	-
82	★ 5,0	UDS	23 778	0	0,0%	-
83	н/р	OCTOBER GROUP	23 179	0	0,0%	-
84	★ 4,5	ГК Новая Жизнь	22 559	0	0,0%	-
85	н/р	Меджиком	22 330	22 330	100%	6,0
86	★ 0,5	Зорге 9	19 475	19 475	100%	21,0
87	н/р	СЗ Фармэллинрус	19 173	0	0,0%	-
88	★ 5,0	ГК СтройИнновация	19 027	0	0,0%	-
89	н/р	Luxe Properties	18 571	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ А-РЕЗИДЕНС	15 977	15 977	100%	3,0
91	★ 3,0	ГК Glorax	15 548	0	0,0%	-
92	н/р	TOUCH	14 764	0	0,0%	-
93	н/р	СЗ Экран	14 345	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ Подолино	14 260	0	0,0%	-
95	★ 1,5	ГК SUN DEVELOPMENT	13 619	13 619	100%	12,0
96	н/р	СЗ Айгрин	13 168	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ Замберг	12 450	0	0,0%	-
98	★ 0,5	ИНГЕОЦЕНТР	12 397	12 397	100%	51,0
99	н/р	СЗ ЛОГОС	12 233	0	0,0%	-
100	н/р	СЗ Мир-Девелопмент	11 996	0	0,0%	-
101	★ 3,0	ГК ДОМСТРОЙ	11 970	11 970	100%	6,0
102	н/р	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	11 937	0	0,0%	-
103	н/р	СЗ Элита-Эко	11 417	0	0,0%	-
104	н/р	СЗ Звездный	10 841	10 841	100%	3,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
105	★ 5,0	ГК Ойкумена	10 770	0	0,0%	-
106	н/р	СЗ Дивинус Иммобила	10 746	0	0,0%	-
107	н/р	СЗ Малая Грузинская, 3.6	10 722	0	0,0%	-
108	н/р	СЗ Универсаль	10 445	10 445	100%	24,0
109	н/р	СЗ Танковый	10 301	0	0,0%	-
110	н/р	СЗ Оптима	9 547	0	0,0%	-
111	н/р	СЗ Октябрь-Девелопмент	9 345	0	0,0%	-
112	★ 4,5	Патек Групп	9 292	0	0,0%	-
113	н/р	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	8 688	0	0,0%	-
114	н/р	СЗ Трехпрудный	8 489	0	0,0%	-
115	н/р	Дельтапро	8 149	8 149	100%	36,0
116	н/р	СЗ Геоприбор	8 066	0	0,0%	-
117	н/р	СЗ ВКС Инвест	7 840	0	0,0%	-
118	н/р	Еврофармакол	7 561	7 561	100%	99,0
119	н/р	СЗ Красносельская	7 407	7 407	100%	9,0
120	н/р	KR Properties	6 482	0	0,0%	-
121	н/р	Gravion Group	6 418	6 418	100%	3,0
122	н/р	ГК Стройтэкс	5 985	5 985	100%	45,0
123	н/р	СЗ Фили Гарден	5 894	0	0,0%	-
124	н/р	Галс-Девелопмент	5 485	0	0,0%	-
125	н/р	Voshod	5 442	0	0,0%	-
126	н/р	СЗ Антей	5 274	5 274	100%	24,0
127	н/р	ГК АфинаСтрой	5 173	5 173	100%	87,0
128	н/р	СЗ Феникс	4 664	0	0,0%	-
129	н/р	Идиль Девелопмент	4 414	4 414	100%	90,0
130	н/р	СЗ КСР	4 106	0	0,0%	-
131	н/р	СЗ ВЭЛЛБИ	4 100	0	0,0%	-
132	н/р	Ziggurat	3 965	2 067	52,1%	6,3
133	н/р	СЗ Эковест	3 846	0	0,0%	-
134	н/р	СЗ Болотная, 9	3 569	0	0,0%	-
135	★ 5,0	ГК Отрада	3 478	0	0,0%	-
136	н/р	НМ-10	2 737	2 737	100%	42,0
137	н/р	СЗ Юникс	1 838	0	0,0%	-
138	н/р	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	602	0	0,0%	-
Общий итог			19 193 130	2 950 183	15,4%	4,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» и составляет 114,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 321 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Остров» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «ДОНСТРОЙ» возводит 30 домов, включающих 5 856 жилых единиц, совокупной площадью 436 920 м².

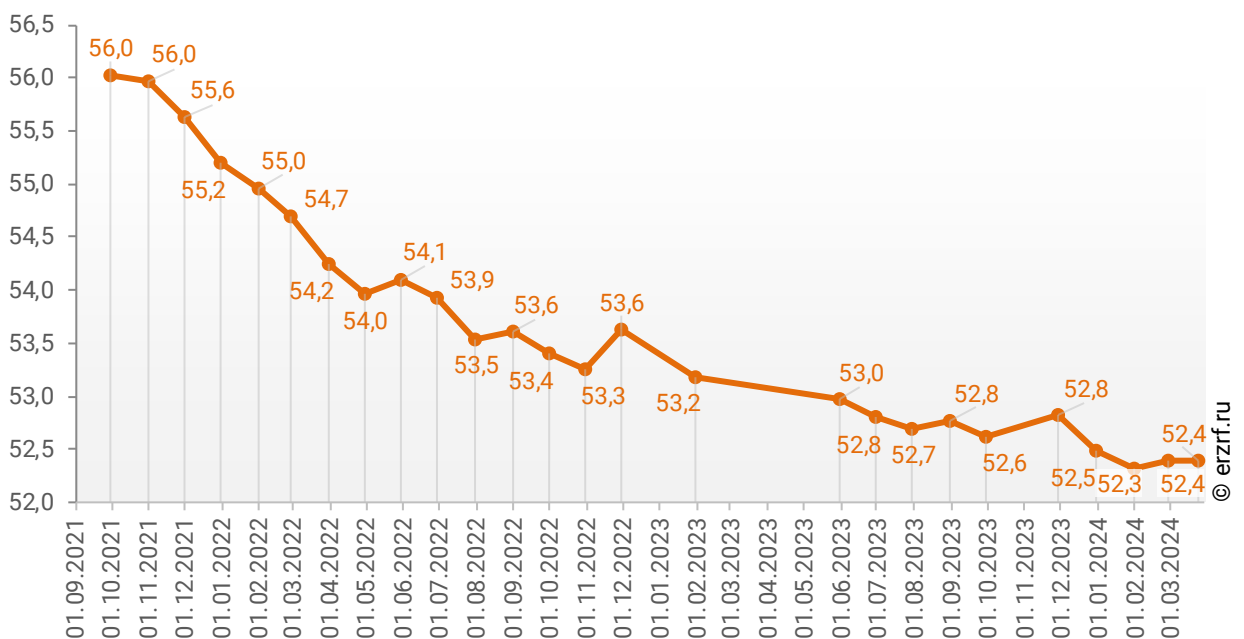
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 52,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

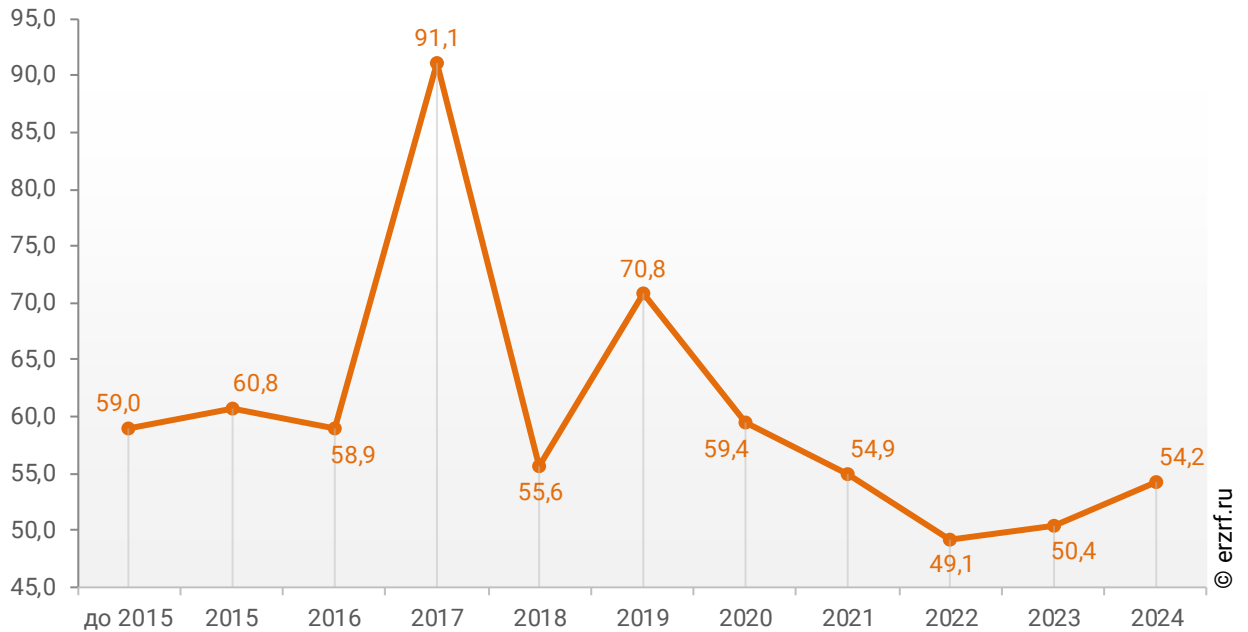
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 54,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ДОМСТРОЙ» – 22,3 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Трехпрудный» – 353,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ДОМСТРОЙ	22,3
СЗ Айгрин	26,9
ГК Новая Жизнь	28,0
ГК АфинаСтрой	35,0
Coldy	35,0
Группа Аквилон	35,6
СЗ ВЭЛЛБИ	38,0
СЗ Красносельская	38,0
Группа ЛСР	38,7
СЗ Подолино	39,6
3S Group	39,9
Рождествено	41,0
Зорге 9	41,1
СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	41,2
UDS	42,3
СЗ Русич-Кантемировский	42,3
ПИК	42,9
ГК Атлант	43,3
СЗ Куркинский проект	43,9
ГК Самолет	44,0
ГК Гранель	45,0
AFI Development	45,2
СЗ Аист	45,6
Специализированный застройщик Ак Барс Недвижимость	45,7
Seven Suns Development	45,8
ГК Стройком	46,6
СЗ Марьино	46,8
НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
ТПУ Рассказовка	47,3
ГК А101	47,8
СЗ Берзарина 37	47,9
СЗ ЛОГОС	48,0
Концерн КРОСТ	49,5
UPSIDE DEVELOPMENT	50,0
ГК РКС Девелопмент	50,0
Level Group	51,0
СЗ Ч-Девелопмент	51,3
ГК Ташир	51,5
ГК СтройИнновация	51,8
ГК Страна Девелопмент	52,1
РГ-Девелопмент	52,4
ГК ОСНОВА	52,6
OCTOBER GROUP	52,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Выбор-Столица	53,3
Фонд реновации	53,7
СЗ Комета	54,4
Стадион Спартак	54,9
ASTERUS	55,0
Патек Групп	55,0
СЗ Альфа	55,2
Брусника	56,1
ГК ФСК	56,5
MR Group	57,2
ГК SUN DEVELOPMENT	57,2
СЗ Галс-Фридриха Энгельса	57,7
СЗ Энергостройинвест	57,8
СЗ Танковый	58,5
СЗ Текта-Нагорная	58,7
НМ-10	59,5
СЗ Северный Порт 7	59,9
Холдинг Sezar Group	60,4
TOUCH	60,5
Мосотделстрой № 1	60,8
Ziggurat	62,0
СЗ Шеф-инженер	62,1
СЗ Замберг	62,3
Ikon Development	62,5
ГК АБСОЛЮТ	63,2
ALVEK	63,4
СЗ Универсаль	63,7
Центр-Инвест	64,0
ГК Центрстрой	64,2
СЗ Звездный	64,9
Группа Эталон	65,1
ГК КОРТРОС	65,6
СИК БЭСТКОН	65,8
УЭЗ	66,0
ТЕКТА GROUP	66,2
СЗ 5 Донской	67,1
НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	67,6
СЗ Антей	67,6
Галс-Девелопмент	67,7
Меджиком	68,7
Gravion Group	69,8
ГК Главстрой	69,8
Еврофармакол	70,0
Аеон Девелопмент	70,4
ГК Родина	70,5
ДОНСТРОЙ	70,8
Группа ПСН	70,8
ГК ИНГРАД	71,7
СЗ Фармэллинрус	71,8
ГК Пионер	73,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Элита-Эко	73,2
Wainbridge	75,2
Найоме-Инвест	75,5
Спецстрой-1	76,3
Рублево-Архангельское	78,9
СЗ Прогресс	79,0
СЗ Доходный дом	79,7
СЗ Октябрь-Девелопмент	79,9
СЗ Фили Гарден	81,9
СЗ Мир-Девелопмент	84,5
ГК Glorax	85,0
СЗ А-РЕЗИДЕНС	88,3
Sminex	95,8
СЗ 1-й Красногвардейский	96,8
СЗ ВКС Инвест	101,8
Optima Development	104,3
Capital Group	107,2
KR Properties	108,0
СЗ Малая Грузинская, 3.6	109,4
СЗ Геоприбор	110,5
СЗ Дивинус Иммобила	118,1
СЗ Б-Холдинг	121,4
СЗ Киноцентр	123,5
ANT Development	128,9
Атлант	143,8
СЗ КАНТРИ КЛАБ	150,0
Дельтапро	153,8
СЗ Экран	155,9
Luxe Properties	160,1
ГК Стройтэкс	161,8
СЗ Болотная, 9	170,0
СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	177,3
СЗ КСР	186,6
ГК Ойкумена	192,3
AB Development	196,3
СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	200,7
Voshod	201,6
СЗ Юникс	204,2
СЗ Оптима	207,5
СЗ Эковест	213,7
СЗ Феникс	233,2
ГК Отрада	248,4
Идиль Девелопмент	275,9
ИНГЕОЦЕНТР	295,2
СЗ Трехпрудный	353,7
Общий итог	52,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Студенческий квартал» – 22,3 м², застройщик «ГК ДОМСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Левенсон» – 353,7 м², застройщик «СЗ Трехпрудный».

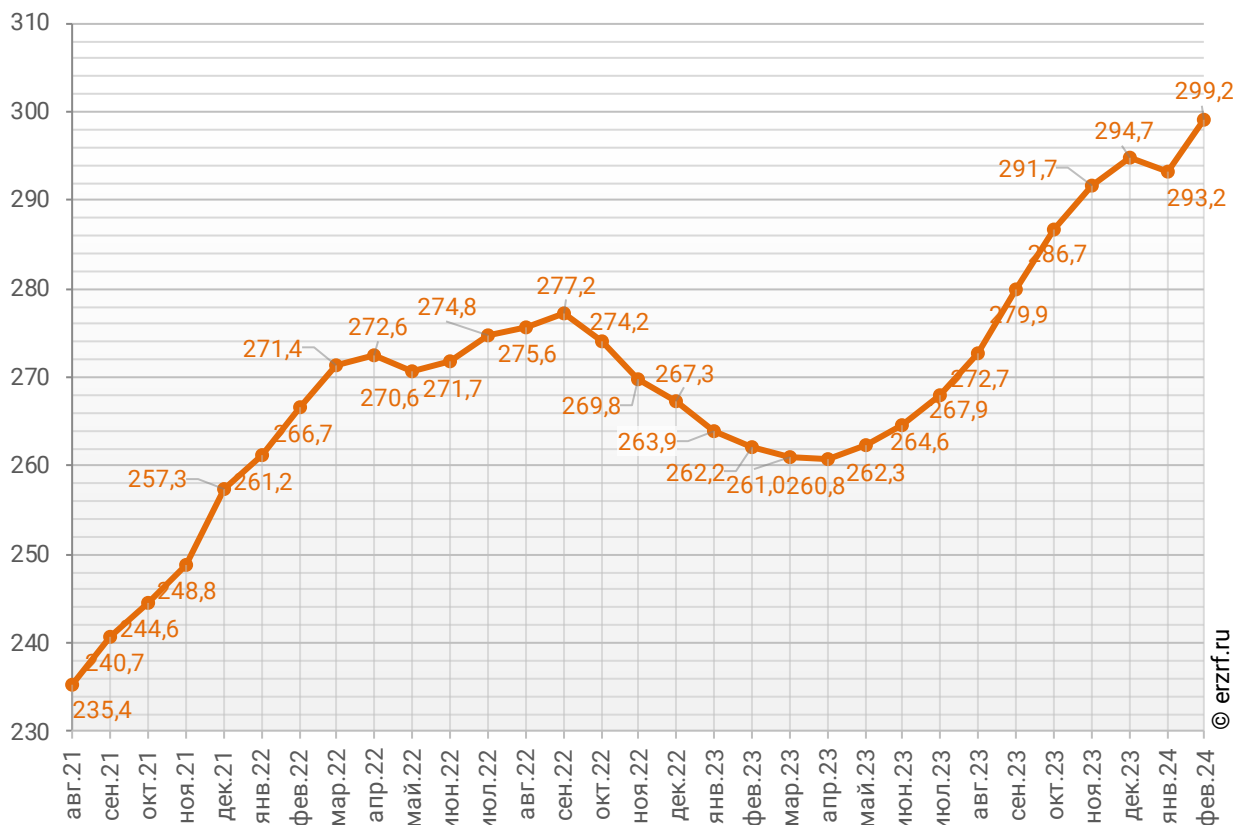
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве

По состоянию на февраль 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Москвы, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 299 186 рублей. За месяц цена выросла на 2,0%. За год цена увеличилась на 14,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

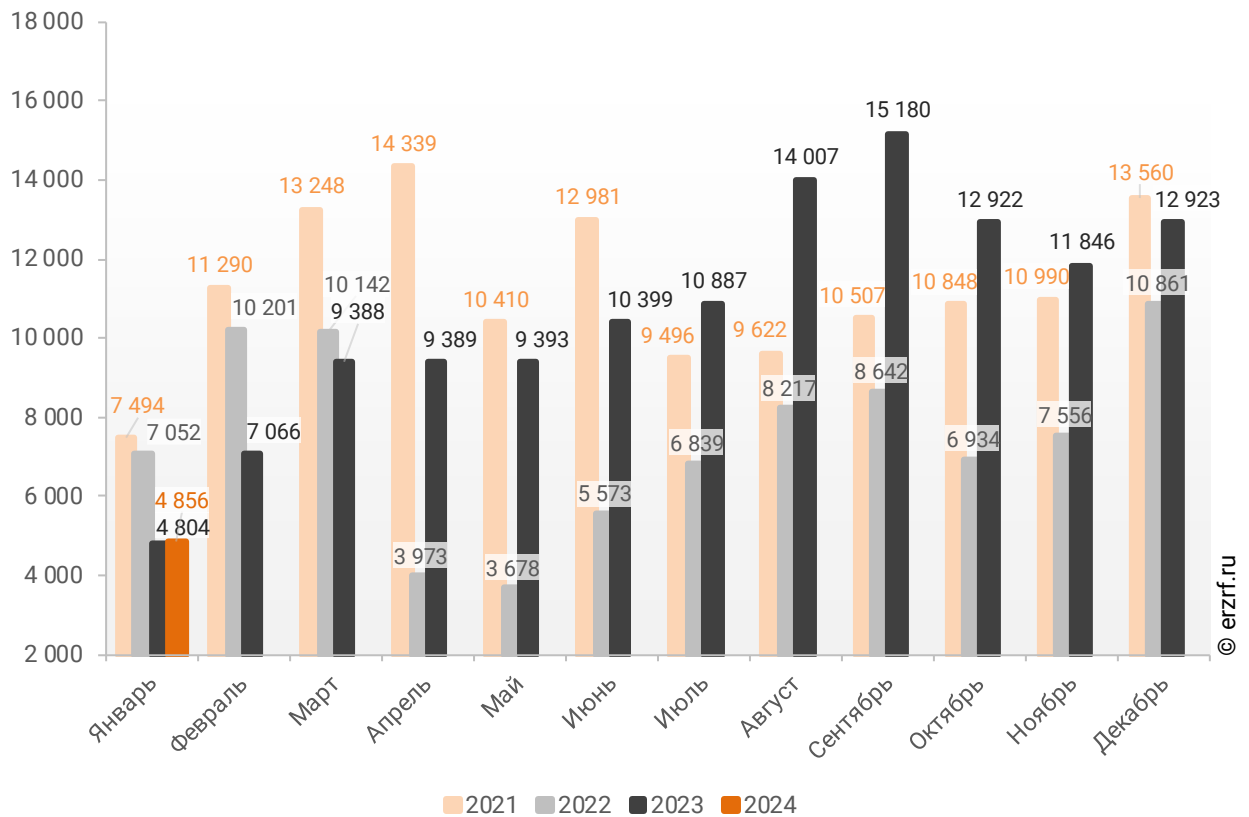
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 1 месяц 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 4 856, что на 1,1% больше уровня 2023 г. (4 804 ИЖК), и на 31,1% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (7 052 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг.

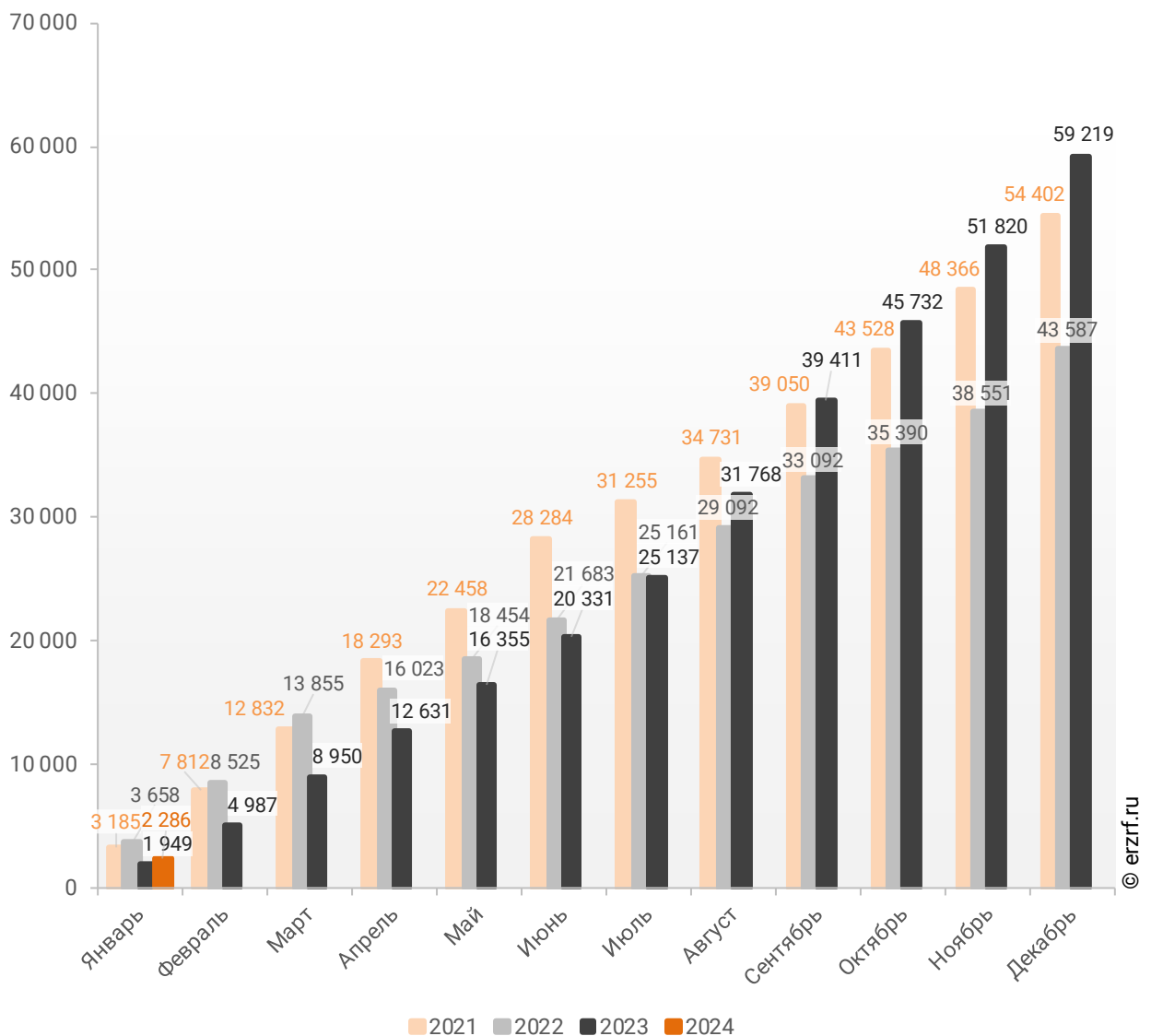


За 1 месяц 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 286, что на 17,3% больше, чем в 2023 г. (1 949 ИЖК), и на 37,5% меньше соответствующего значения 2022 г. (3 658 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

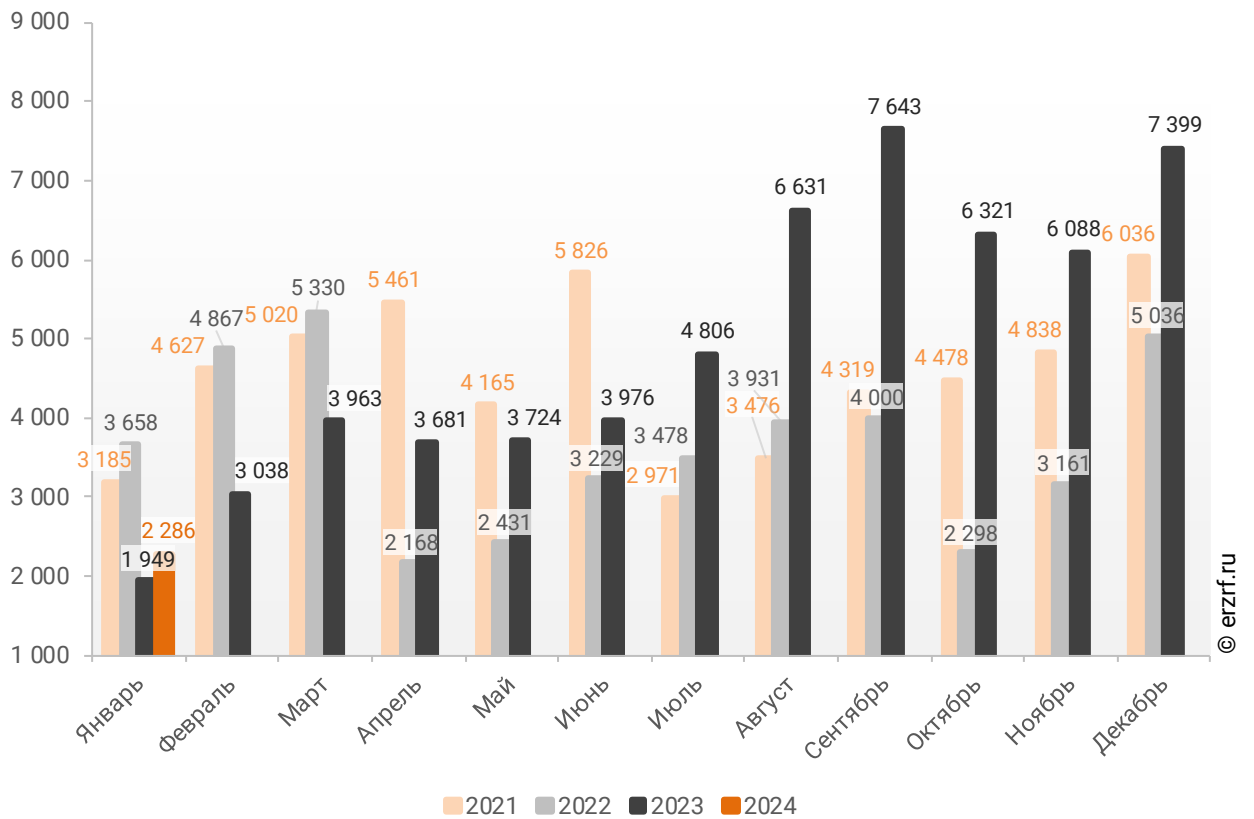
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг.

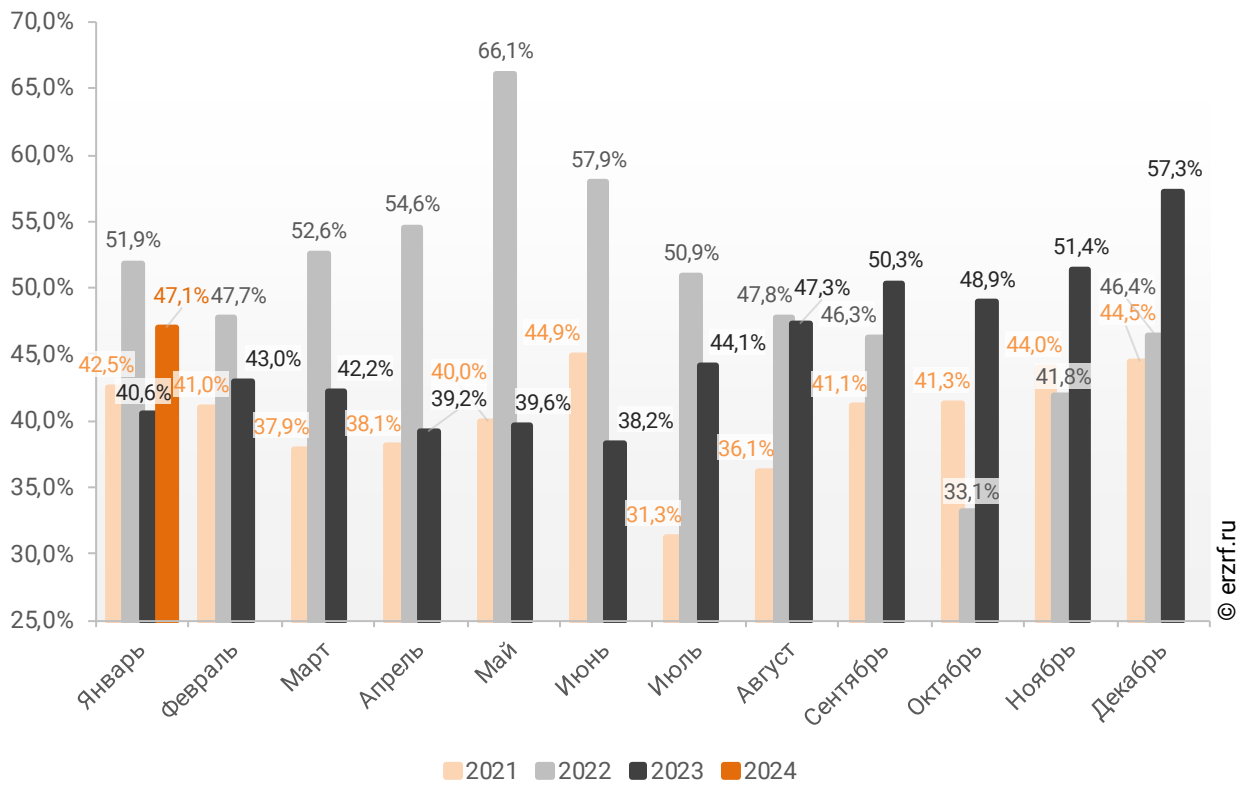


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2024 г., составила 47,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 6,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (40,6%), и на 4,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (51,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг.



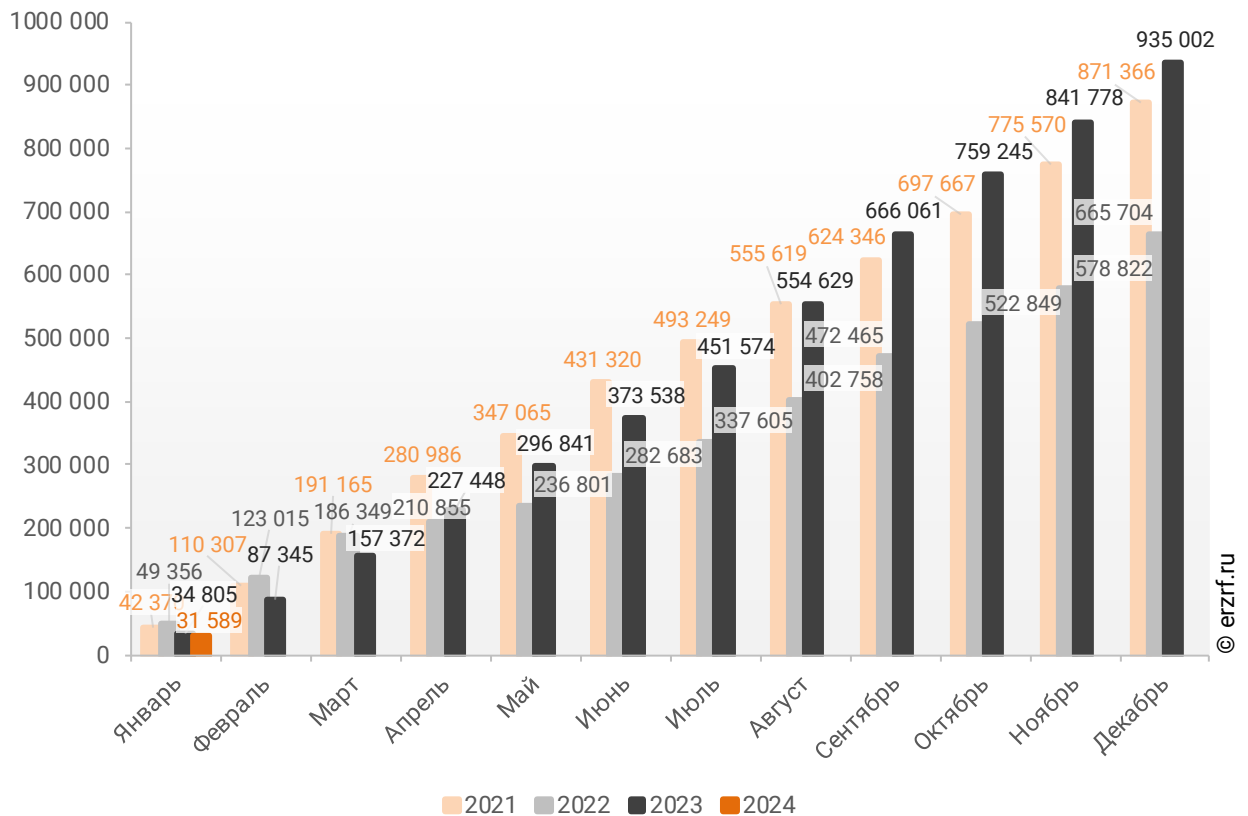
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 1 месяц 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 31,59 млрд ₽, что на 9,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (34,81 млрд ₽), и на 36,0% меньше аналогичного значения 2022 г. (49,36 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., млн ₽

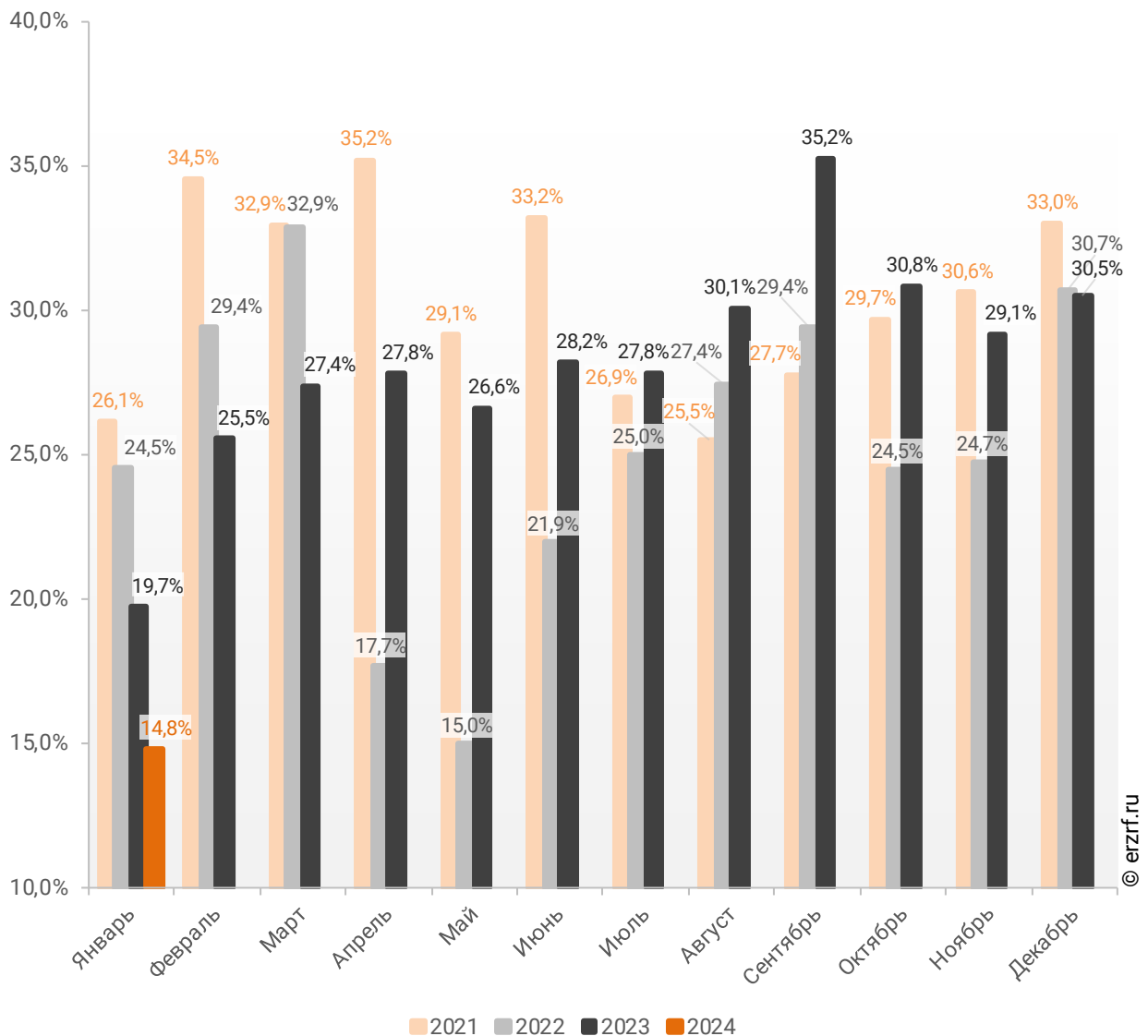


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2024 г. жителям Москвы (213,32 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,8%, что на 4,9 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (19,7%), и на 9,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (24,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг.

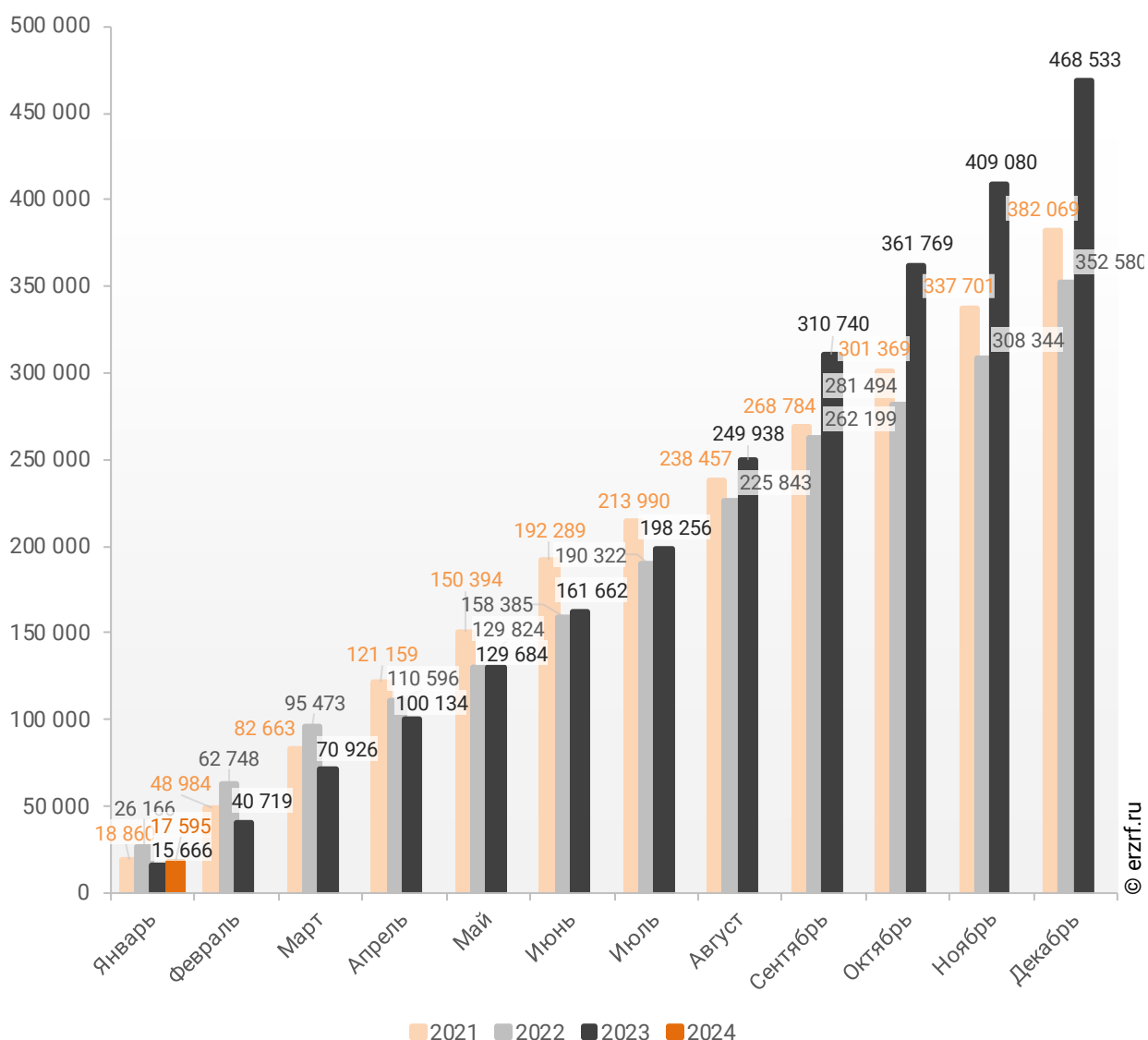


За 1 месяц 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 17,60 млрд ₽ (55,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 12,3% больше аналогичного значения 2023 г. (15,67 млрд ₽), и на 32,8% меньше, чем в 2022 г. (26,17 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2024 г. жителям Москвы (213,32 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,2%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (8,9%), и на 4,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (13,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг.

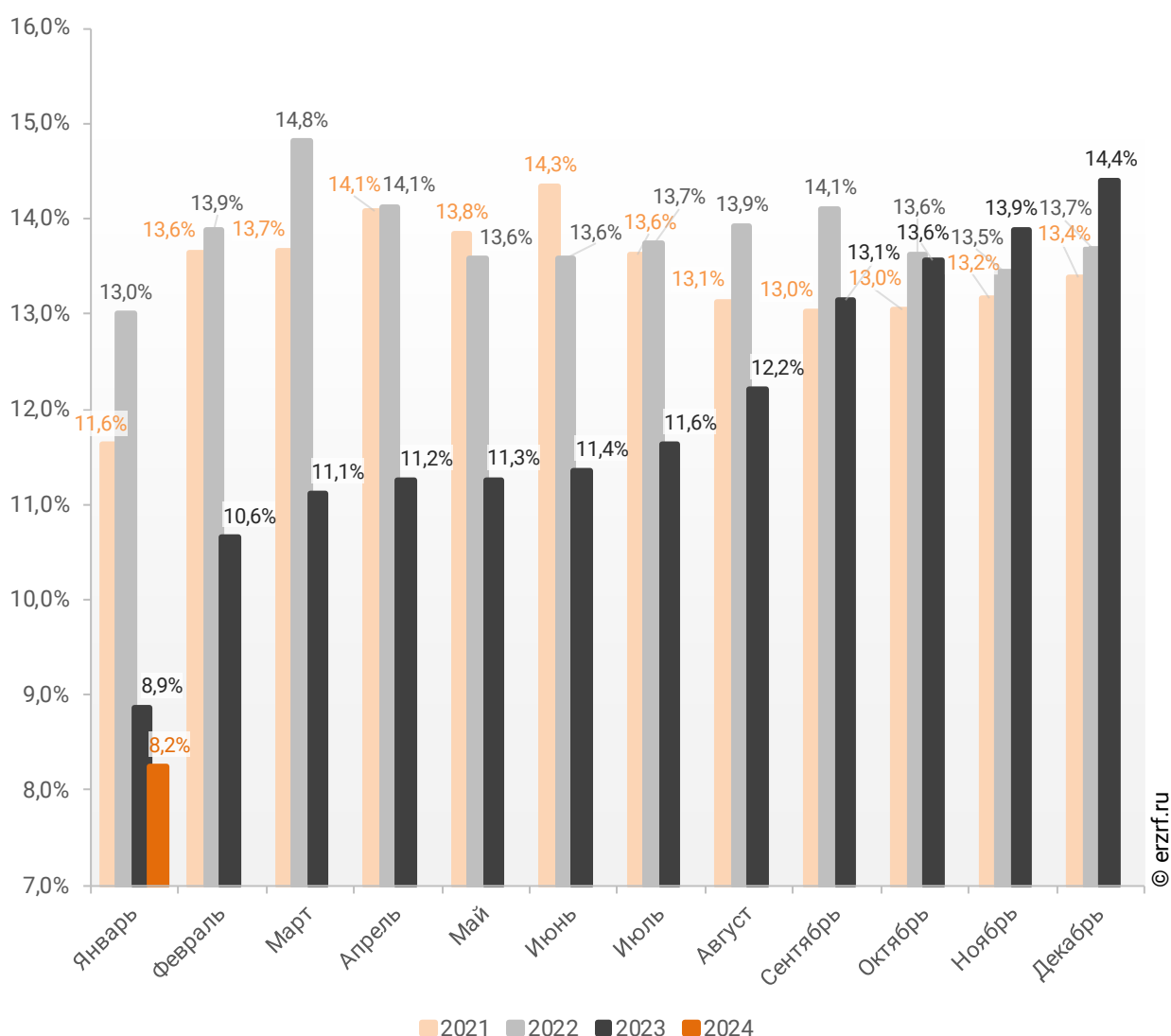
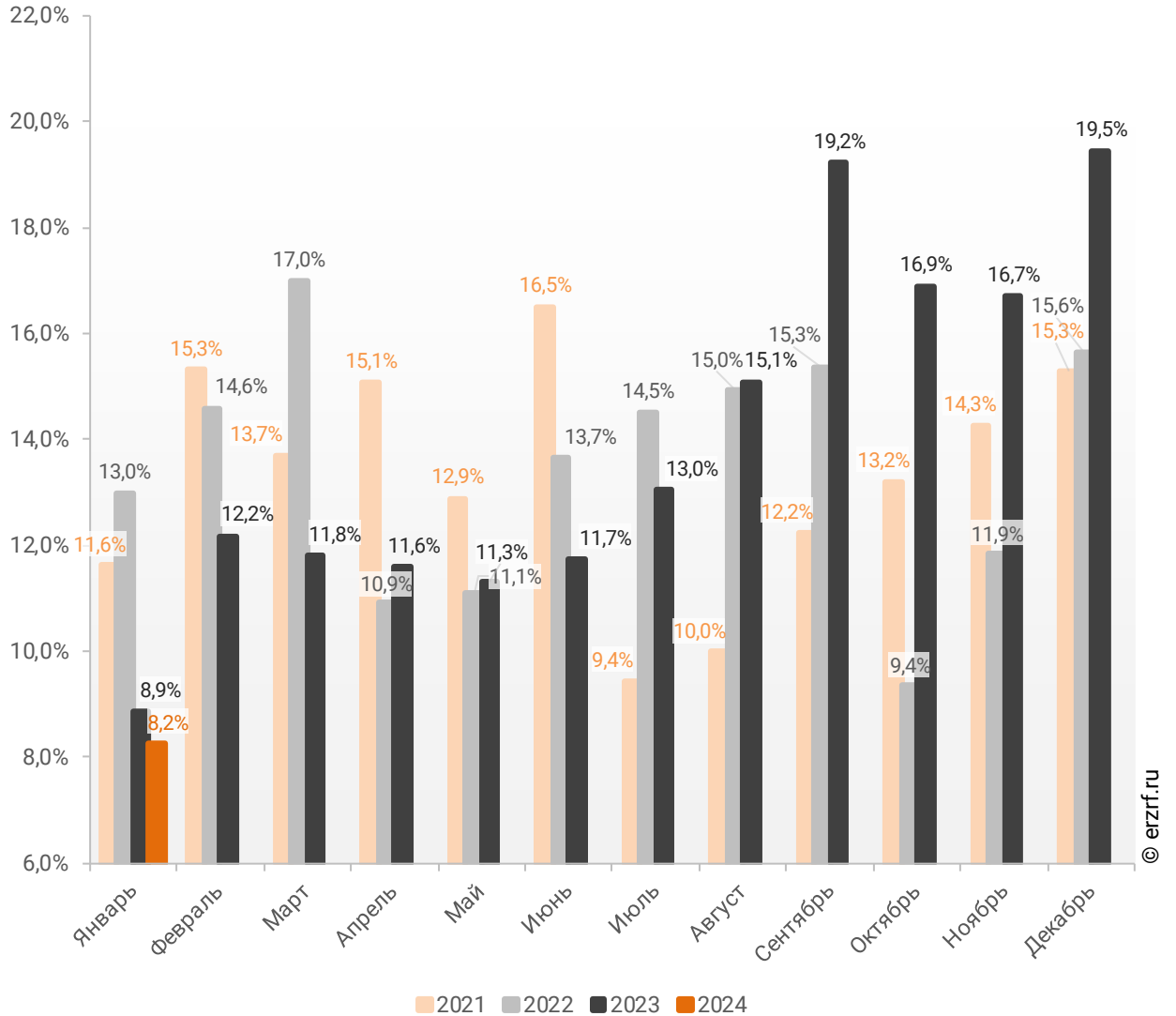


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2021 – 2024 гг.**

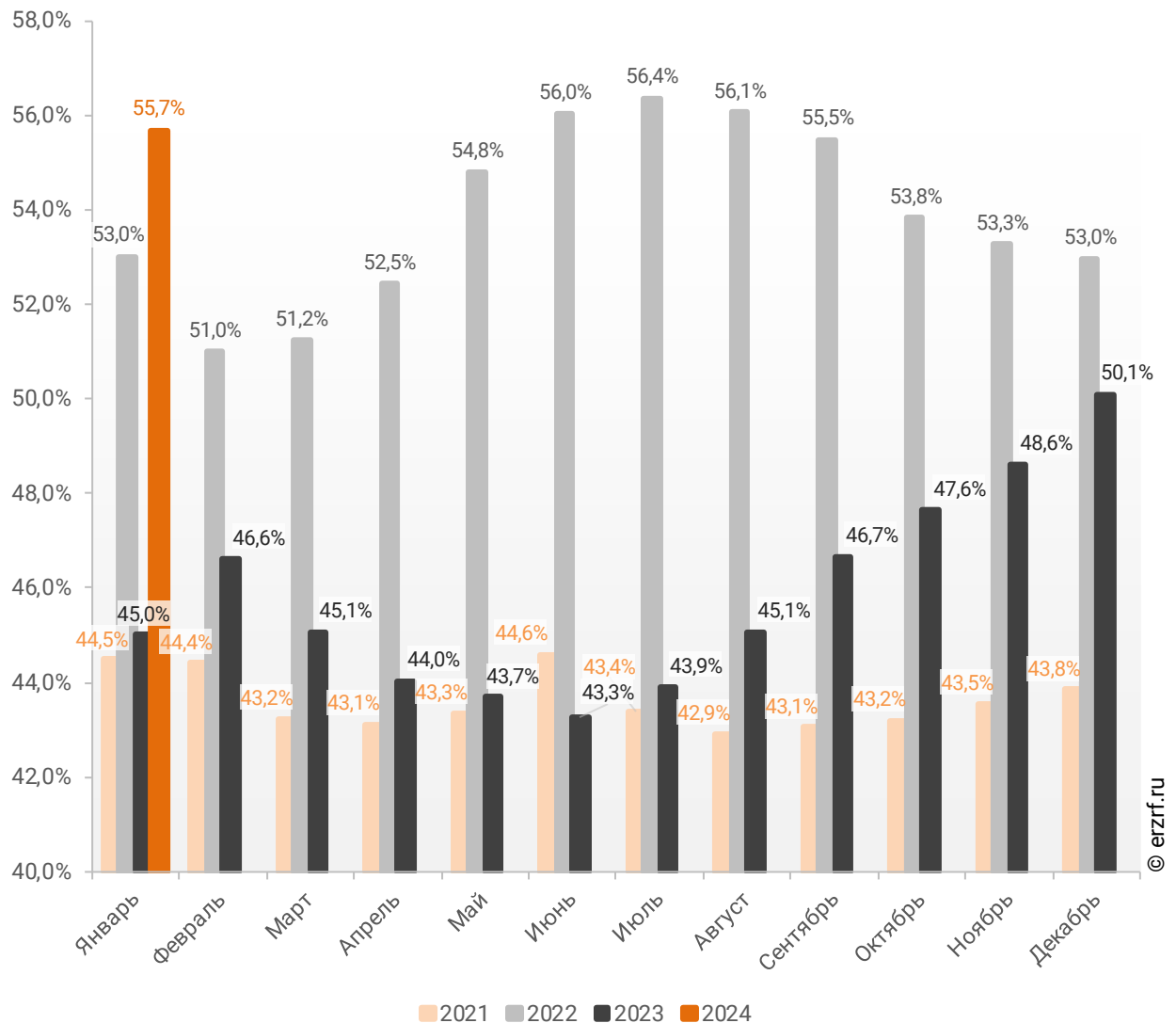


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2024 г., составила 55,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 10,7 п.п. больше, чем в 2023 г. (45,0%), и на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (53,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

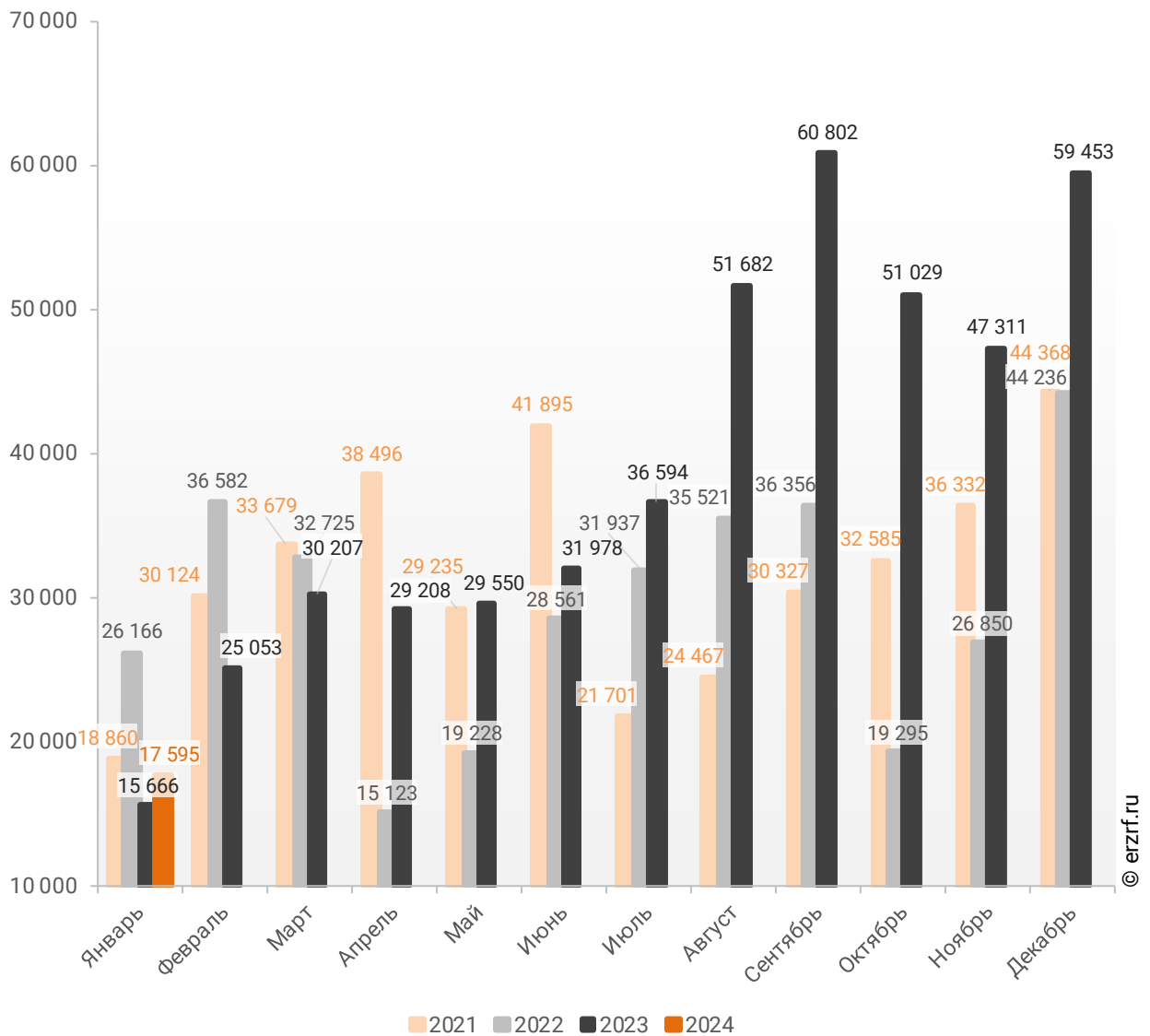
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

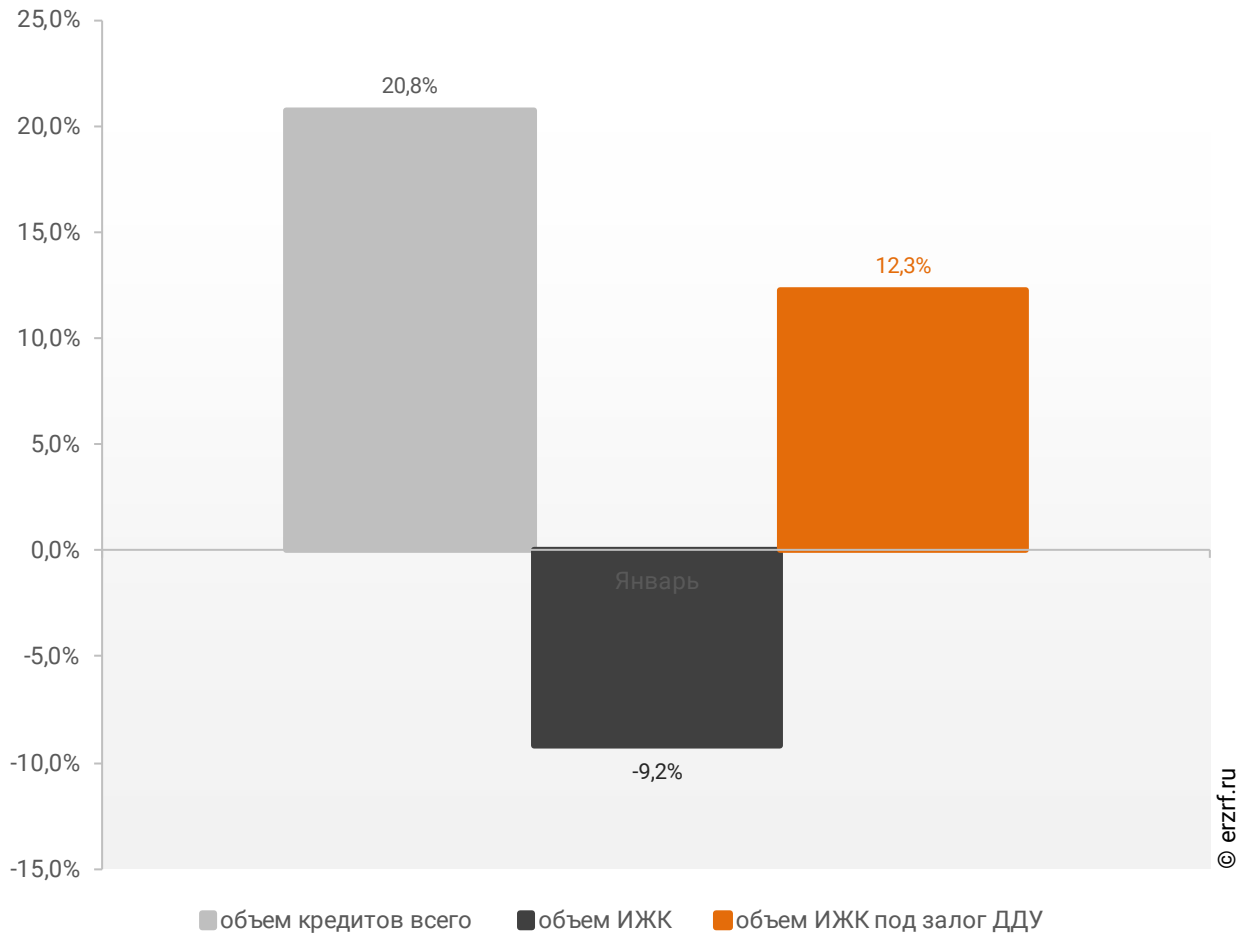
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 12,3% в январе 2024 года по сравнению с январем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 20,8% (213,32 млрд ₹ против 176,63 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,2% (31,59 млрд ₹ против 34,81 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов за январь составила 8,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 55,7%.

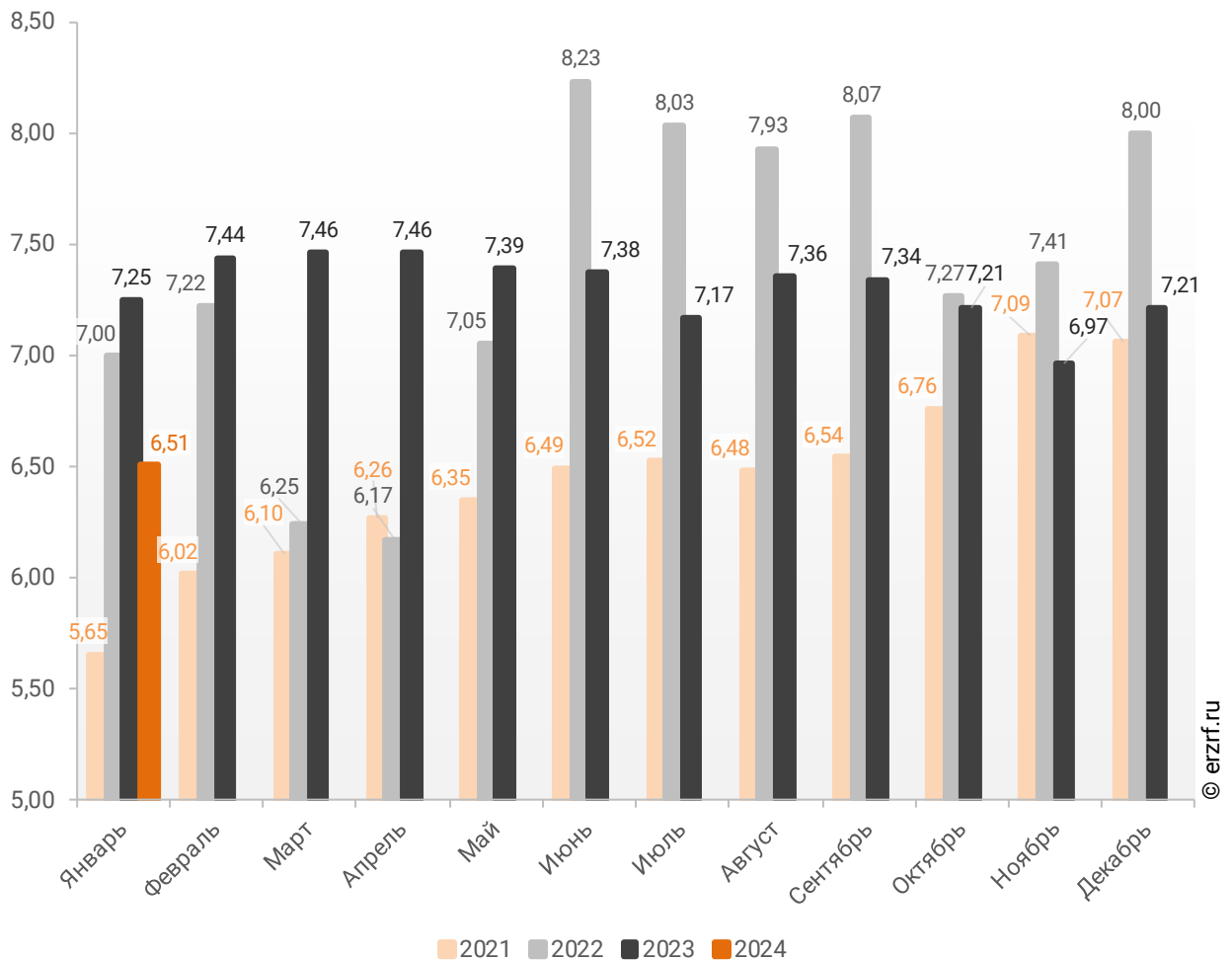
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в январе 2024 г. средний размер ИЖК в Москве составил 6,51 млн ₽, что на 10,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (7,25 млн ₽), и на 7,1% меньше аналогичного значения 2022 г. (7,00 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

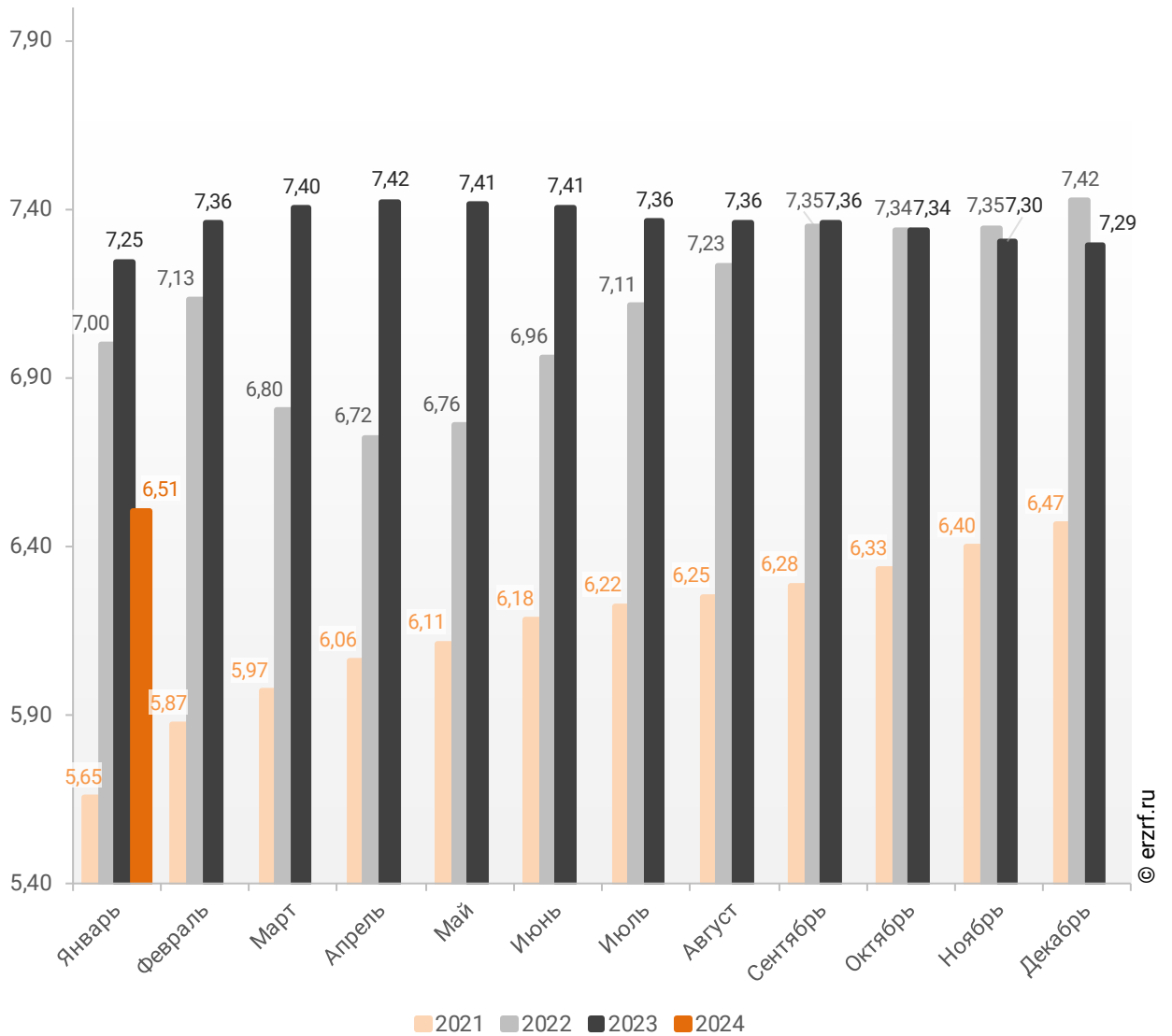
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., млн ₽

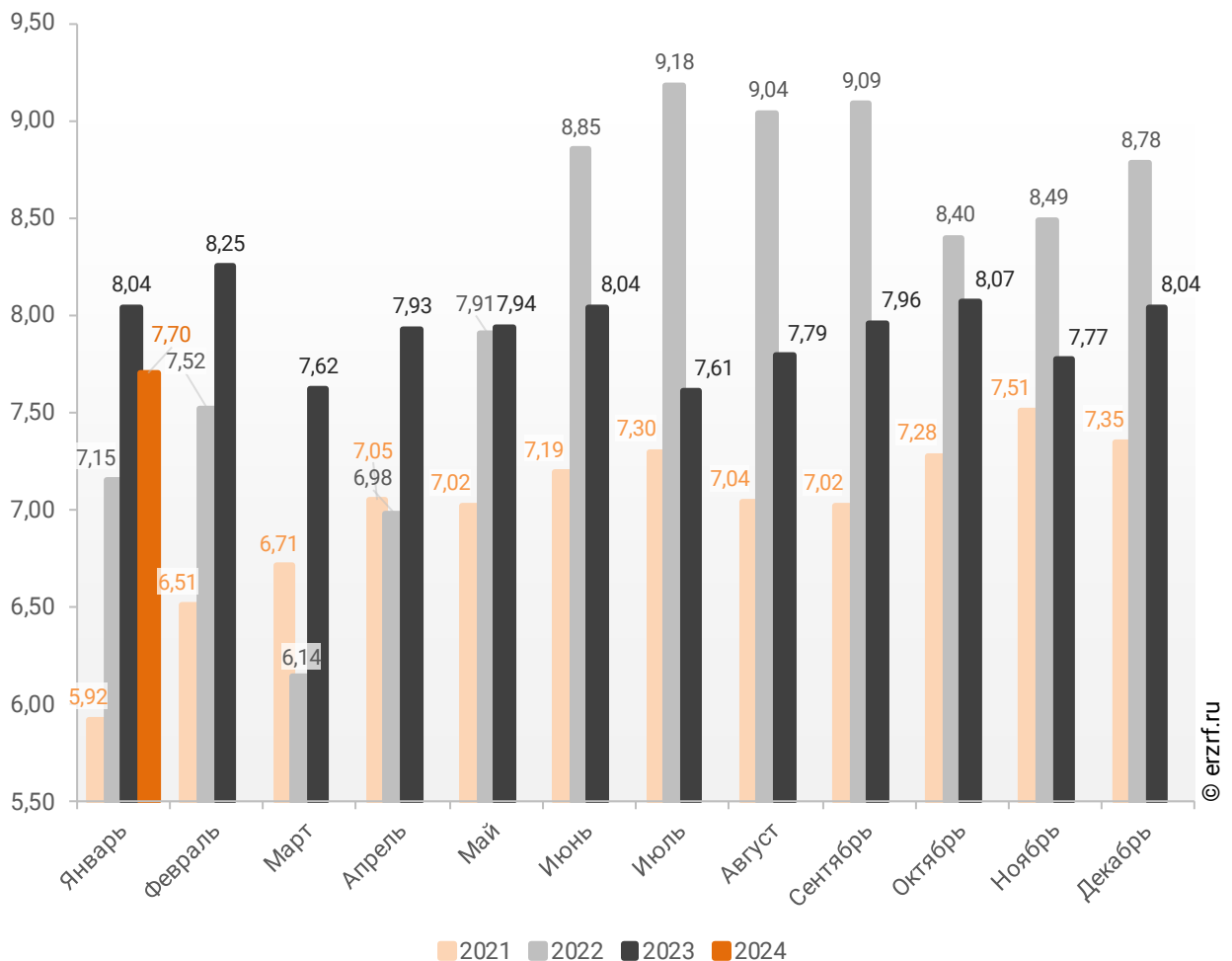


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в январе 2024 года уменьшился на 4,2% по сравнению с январем 2023 года (7,70 млн ₽ против 8,04 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

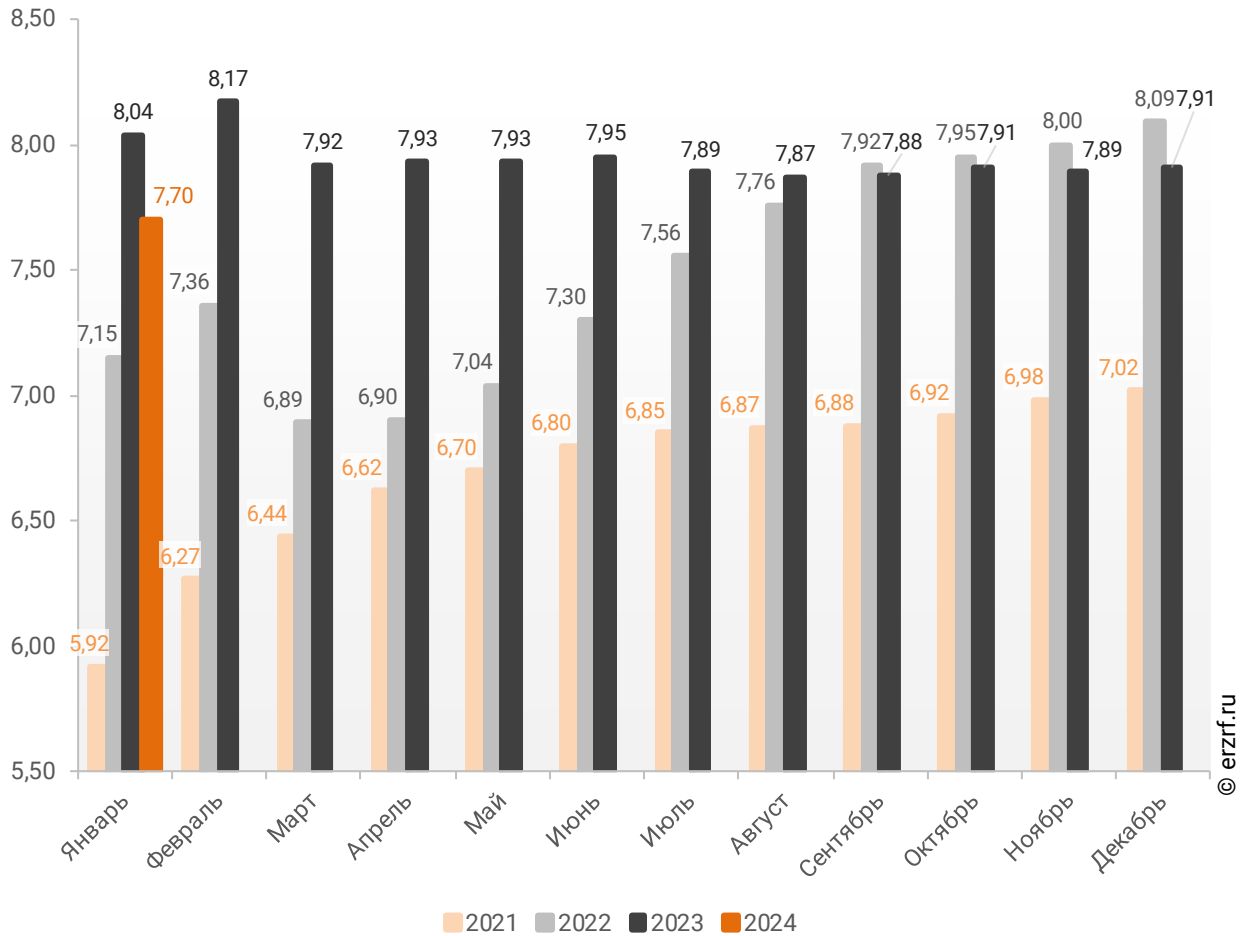
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., млн ₽

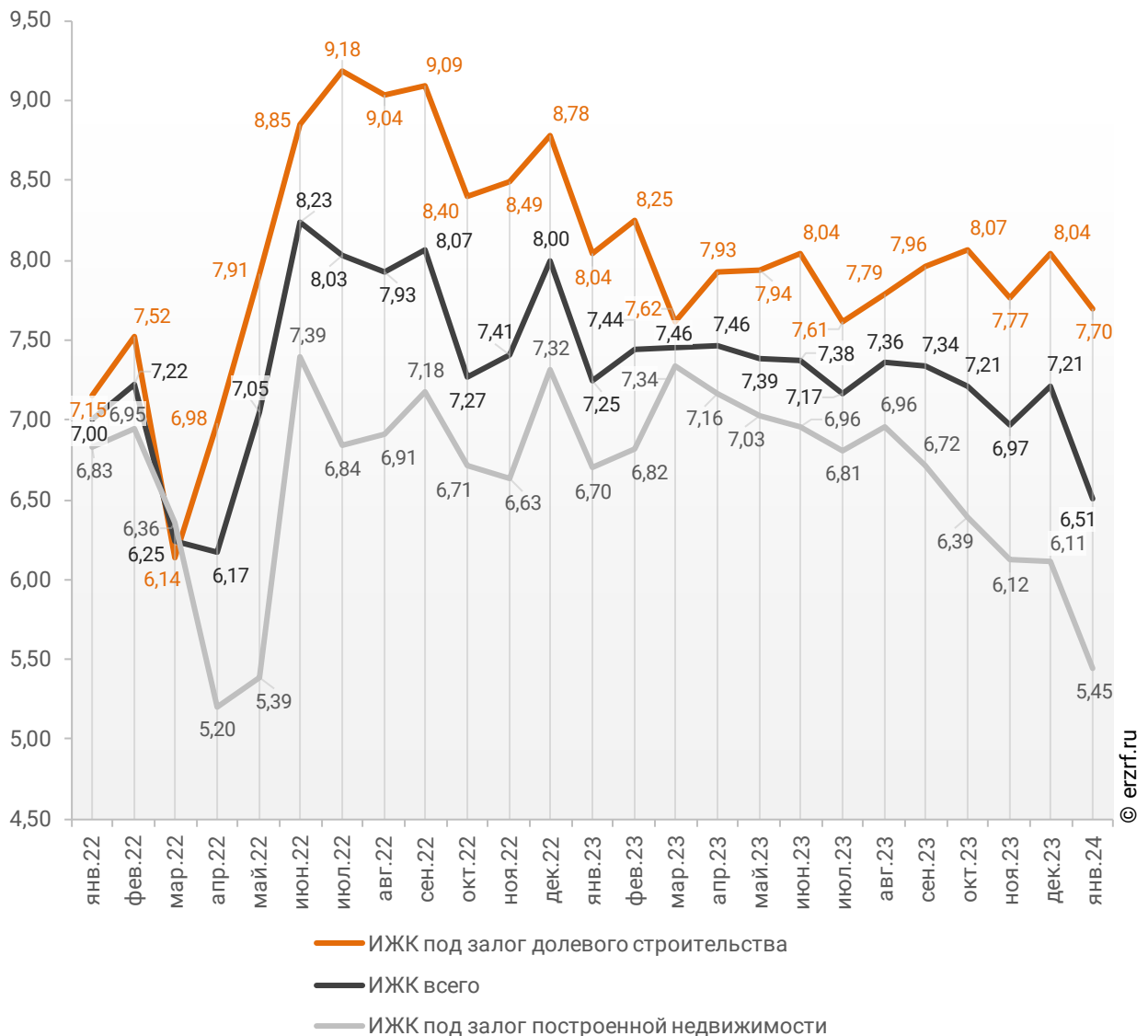


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 18,7% – с 6,70 млн ₽ до 5,45 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 21,3 п. п. – с 20,0% до 41,3%.

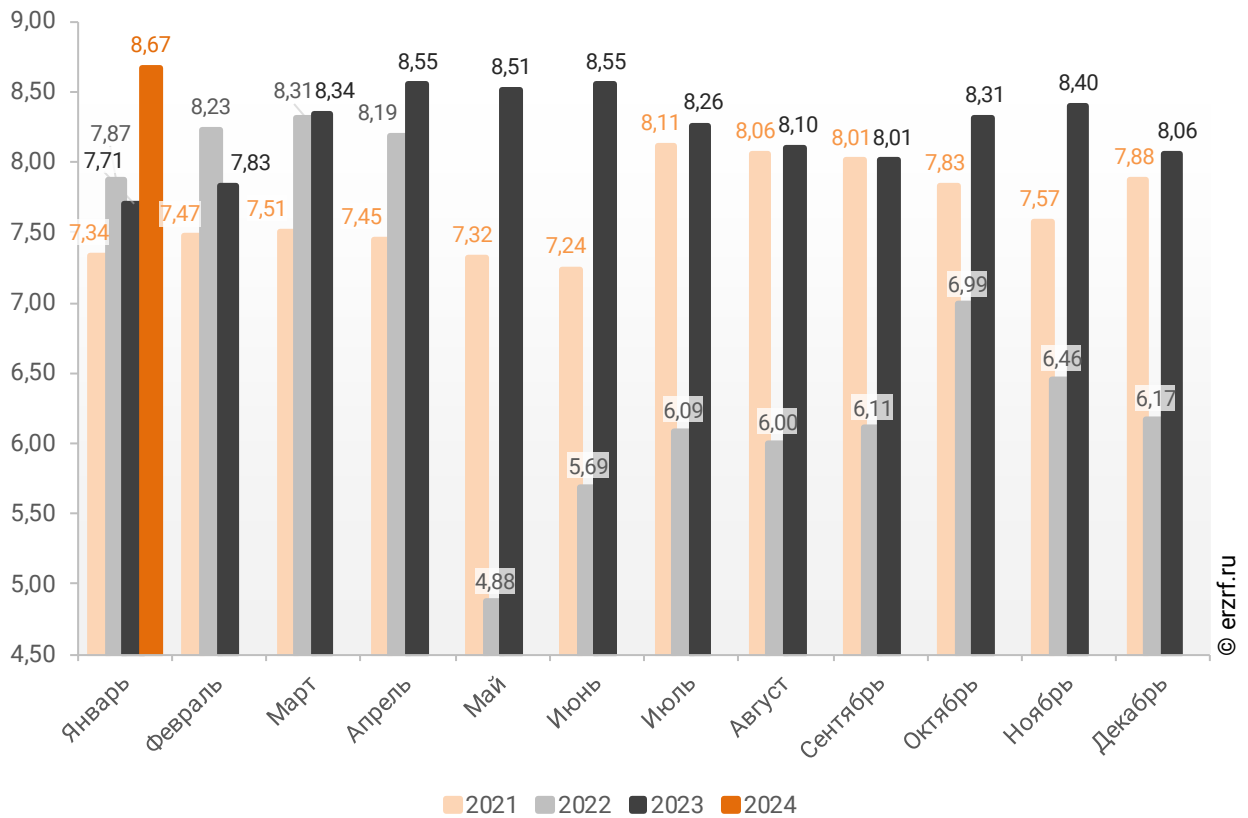
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2024 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 8,67%. По сравнению с январем 2023 года ставка выросла на 0,96 п. п. (с 7,71% до 8,67%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 27.

График 27

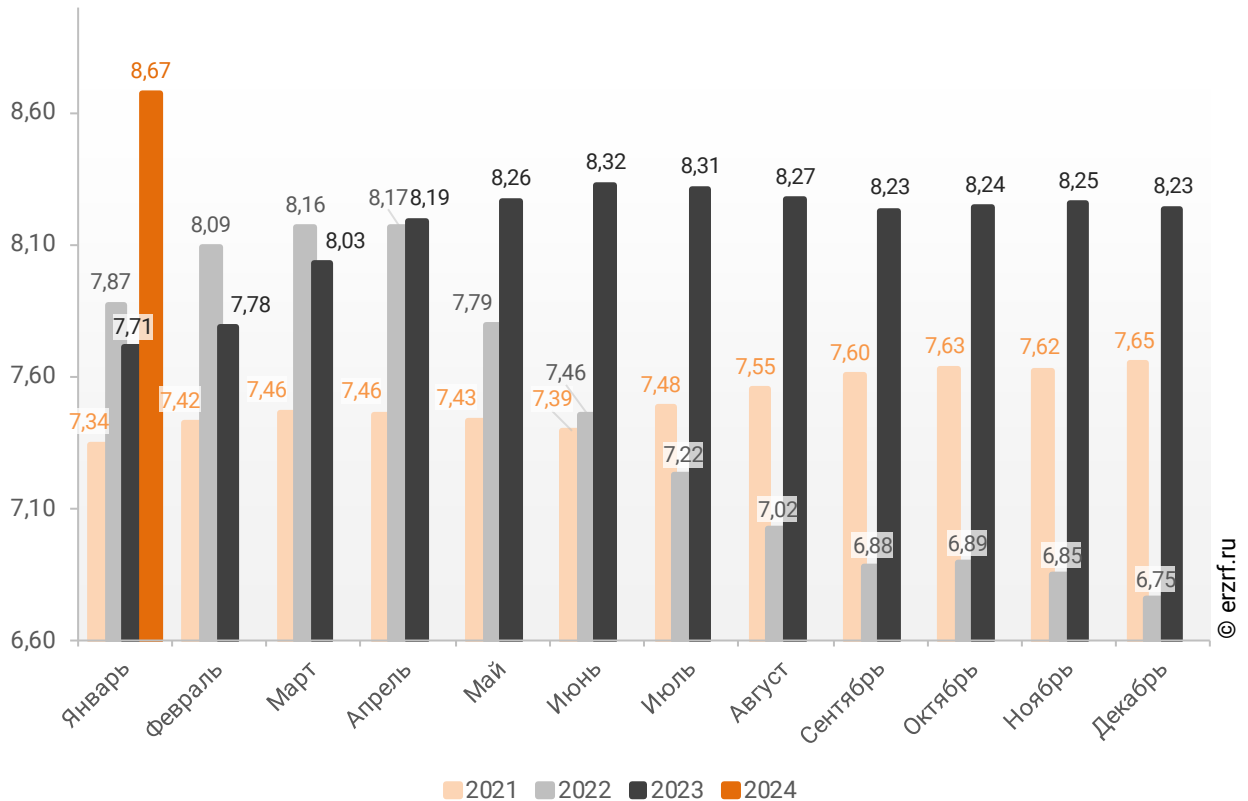
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.

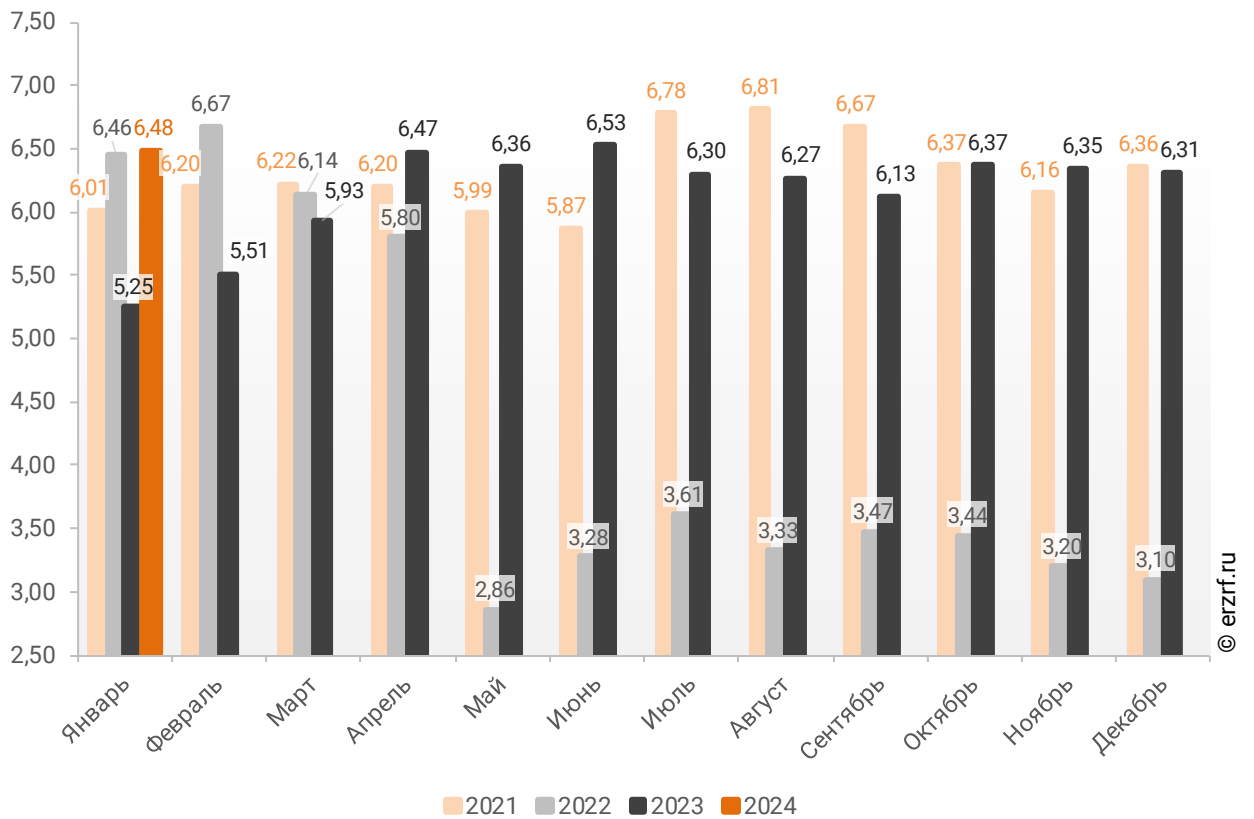


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в январе 2024 года, составила 6,48%, что на 1,23 п. п. больше аналогичного значения за январь 2023 года (5,25%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 29.

График 29

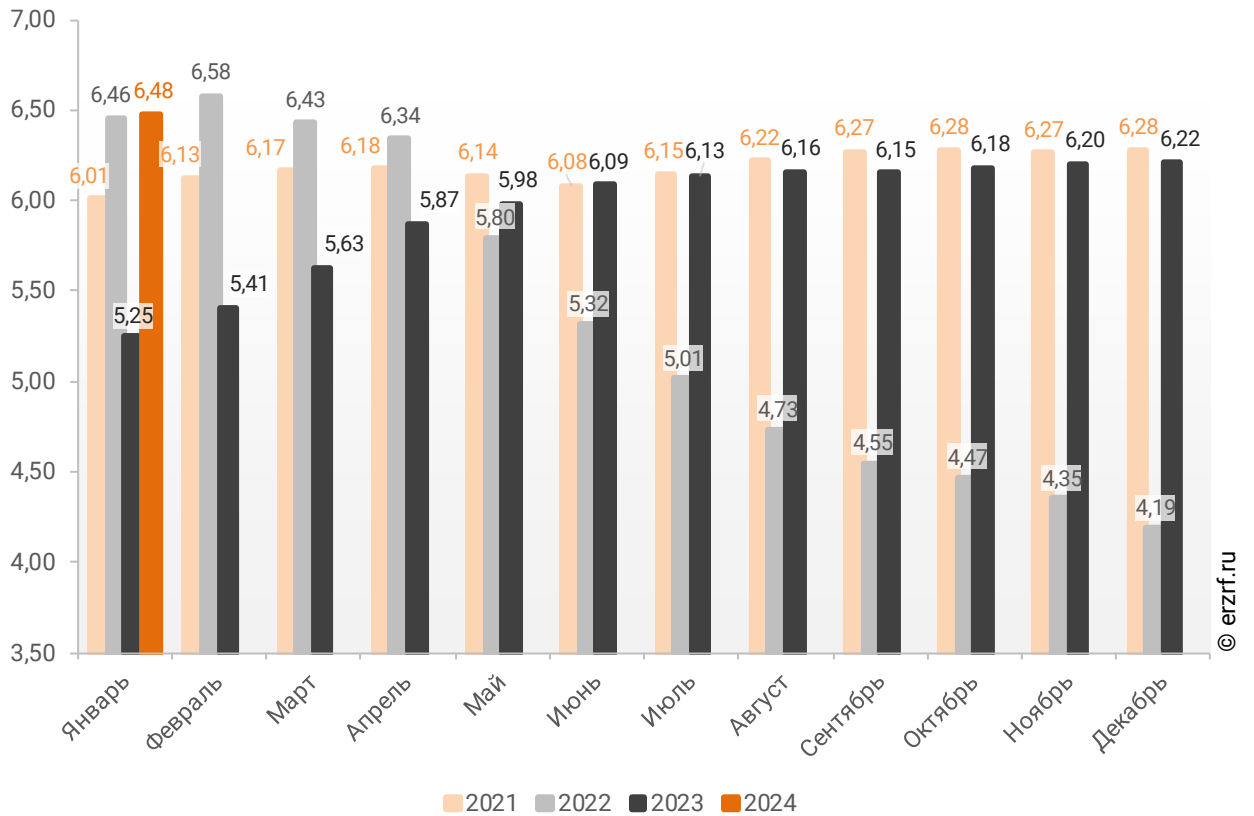
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2024 гг.

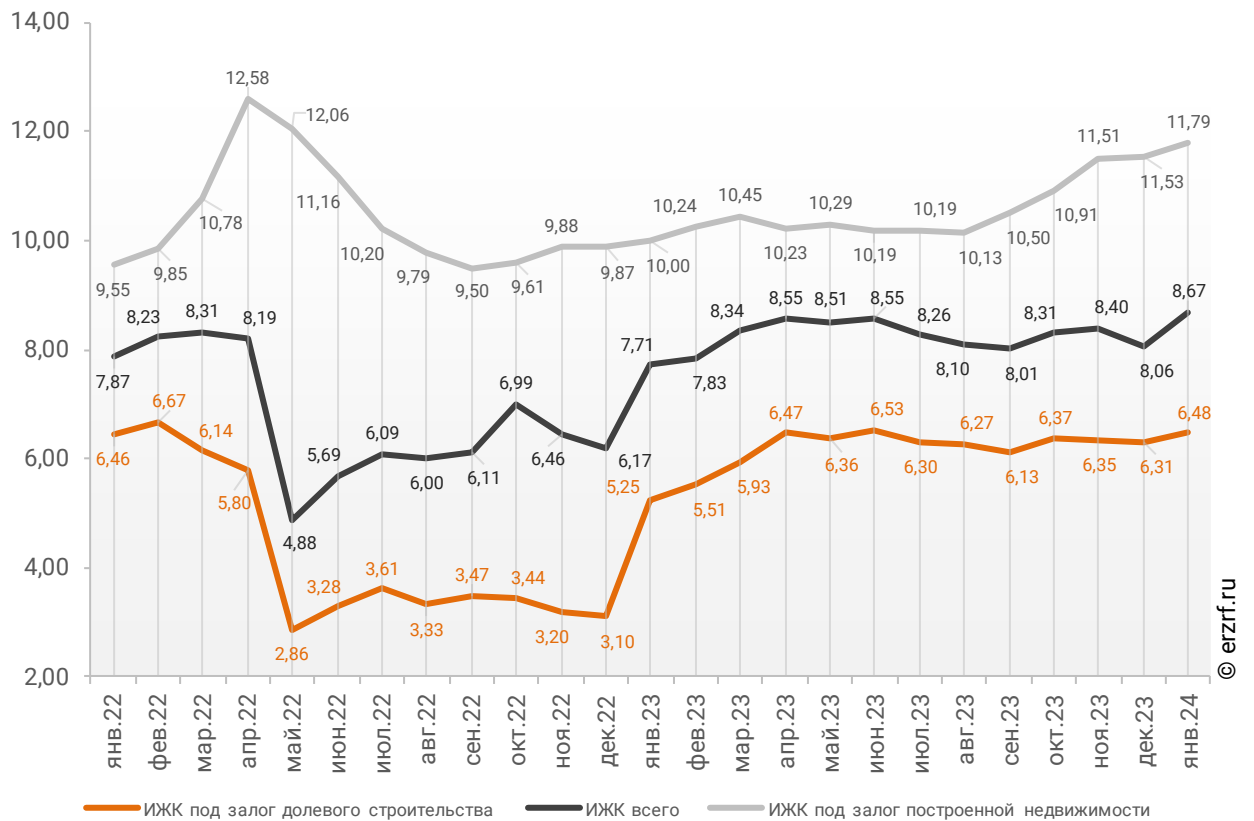


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в январе 2024 года составила 11,79%, что на 1,79 п. п. больше значения за январь 2023 года (10,00%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 31.

График 31

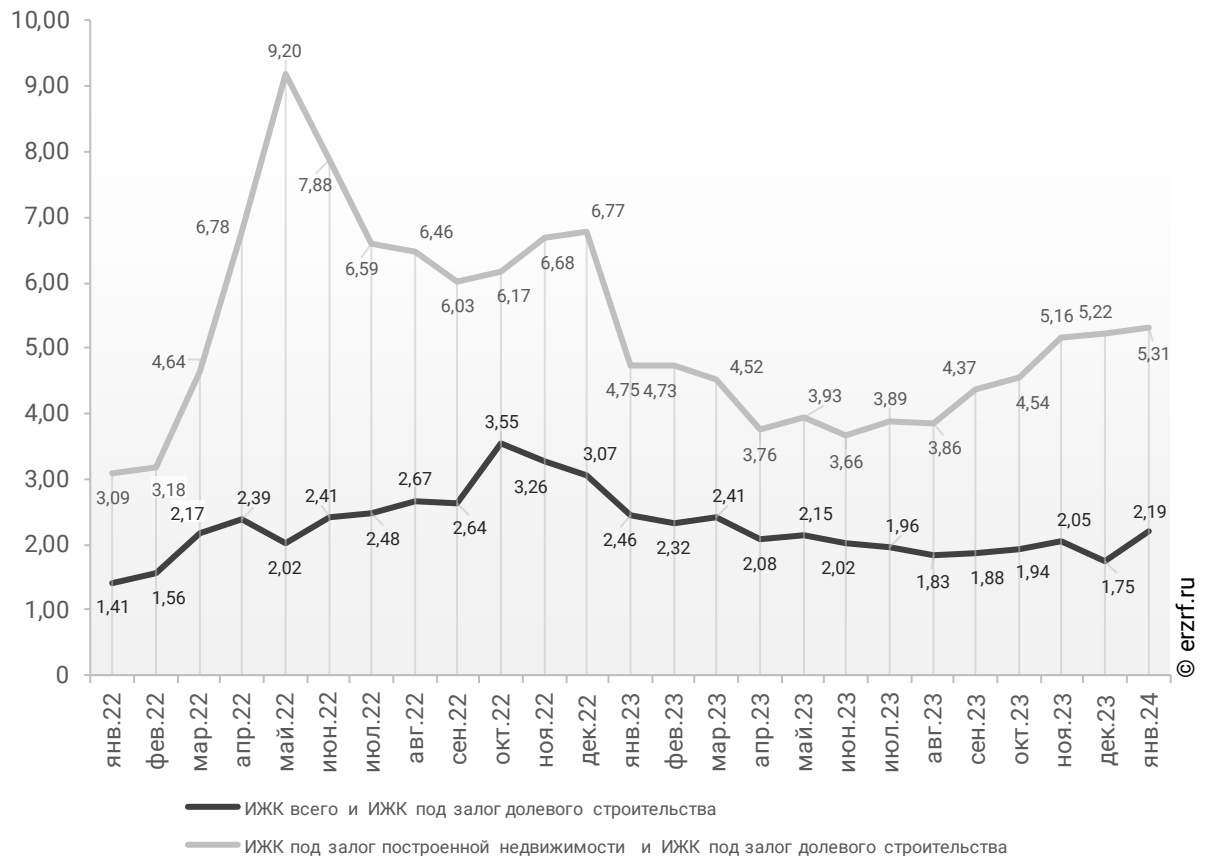
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве уменьшилась с 2,46 п. п. до 2,19 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась с 4,75 п. п. до 5,31 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п. п.

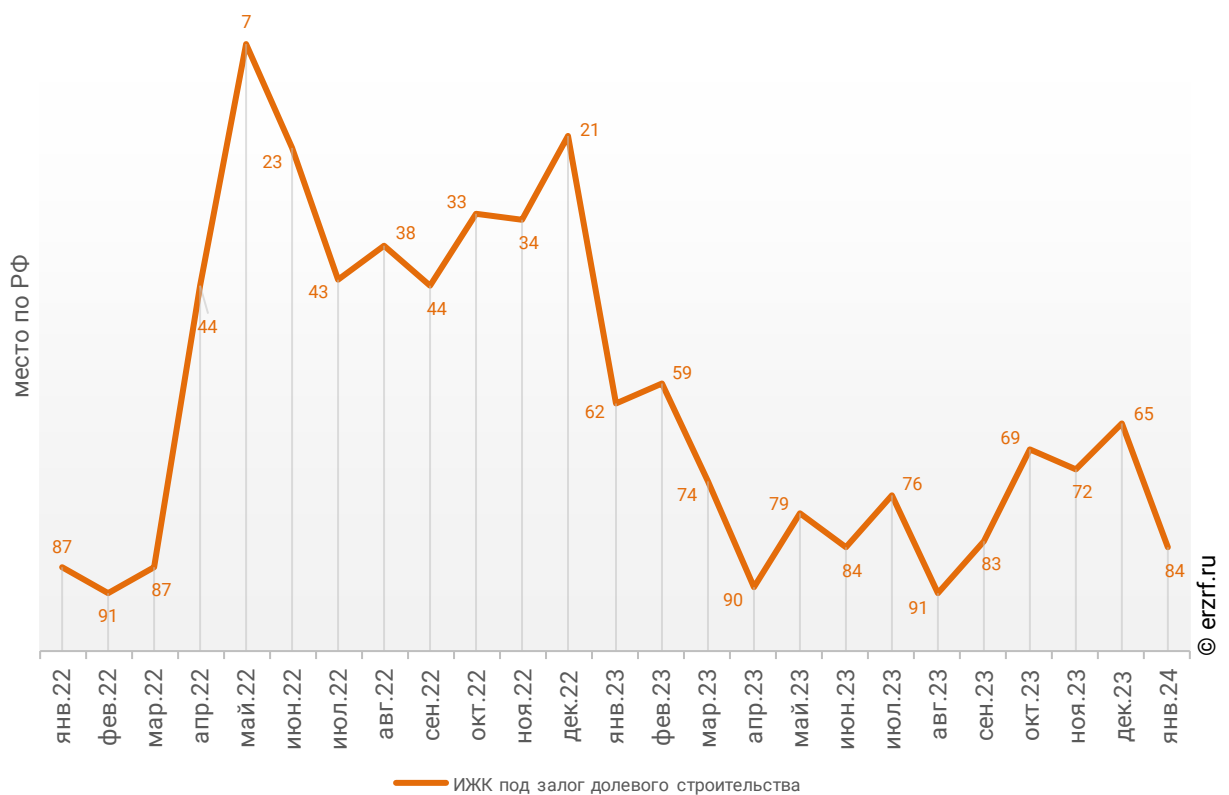


Москва занимает 43-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 84-е место, и 71-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

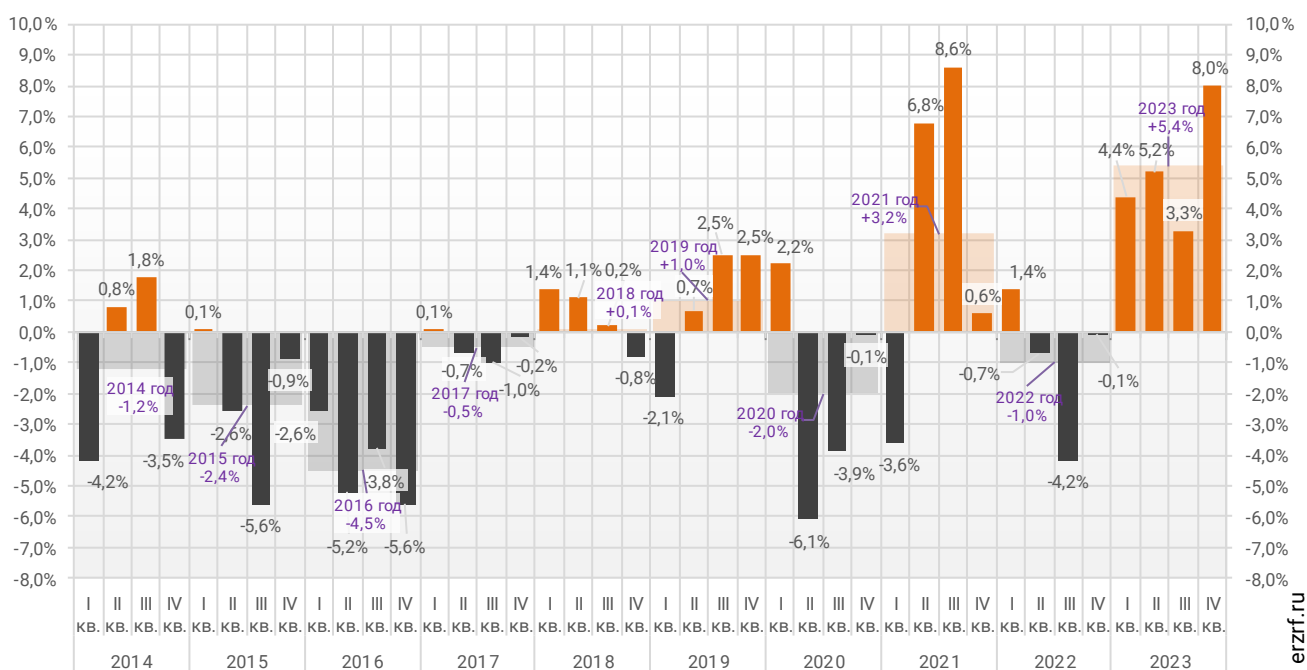
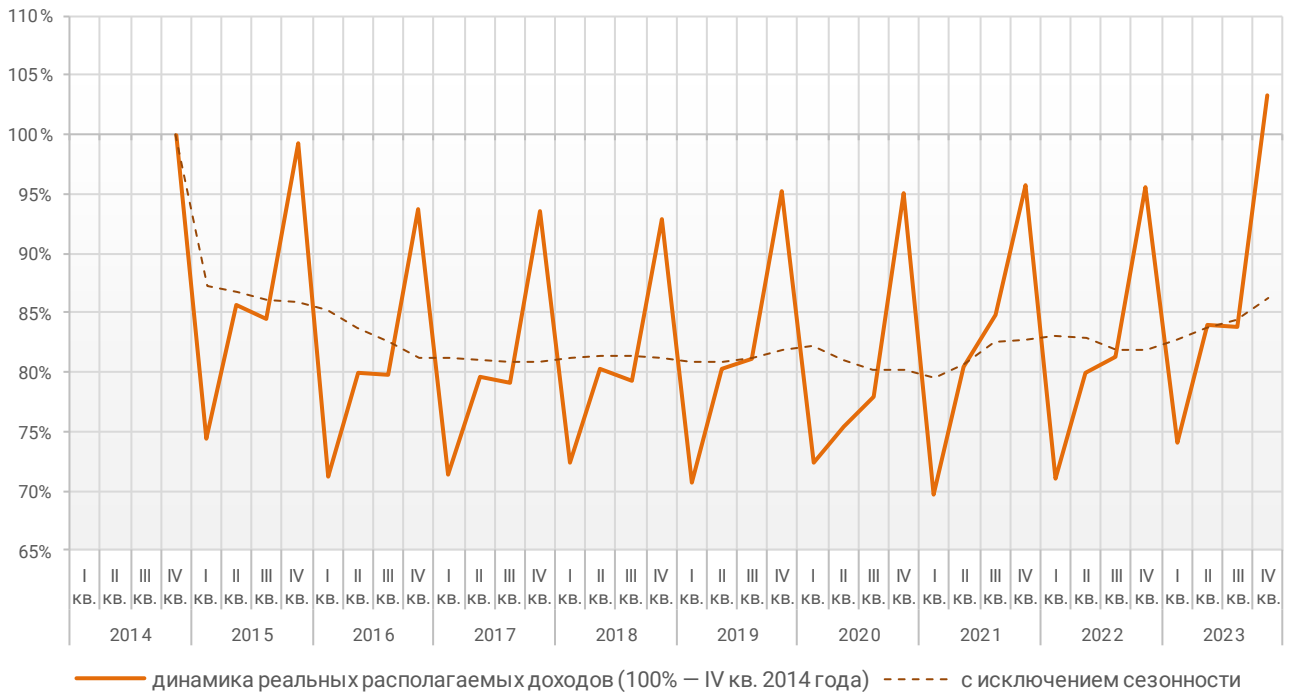


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



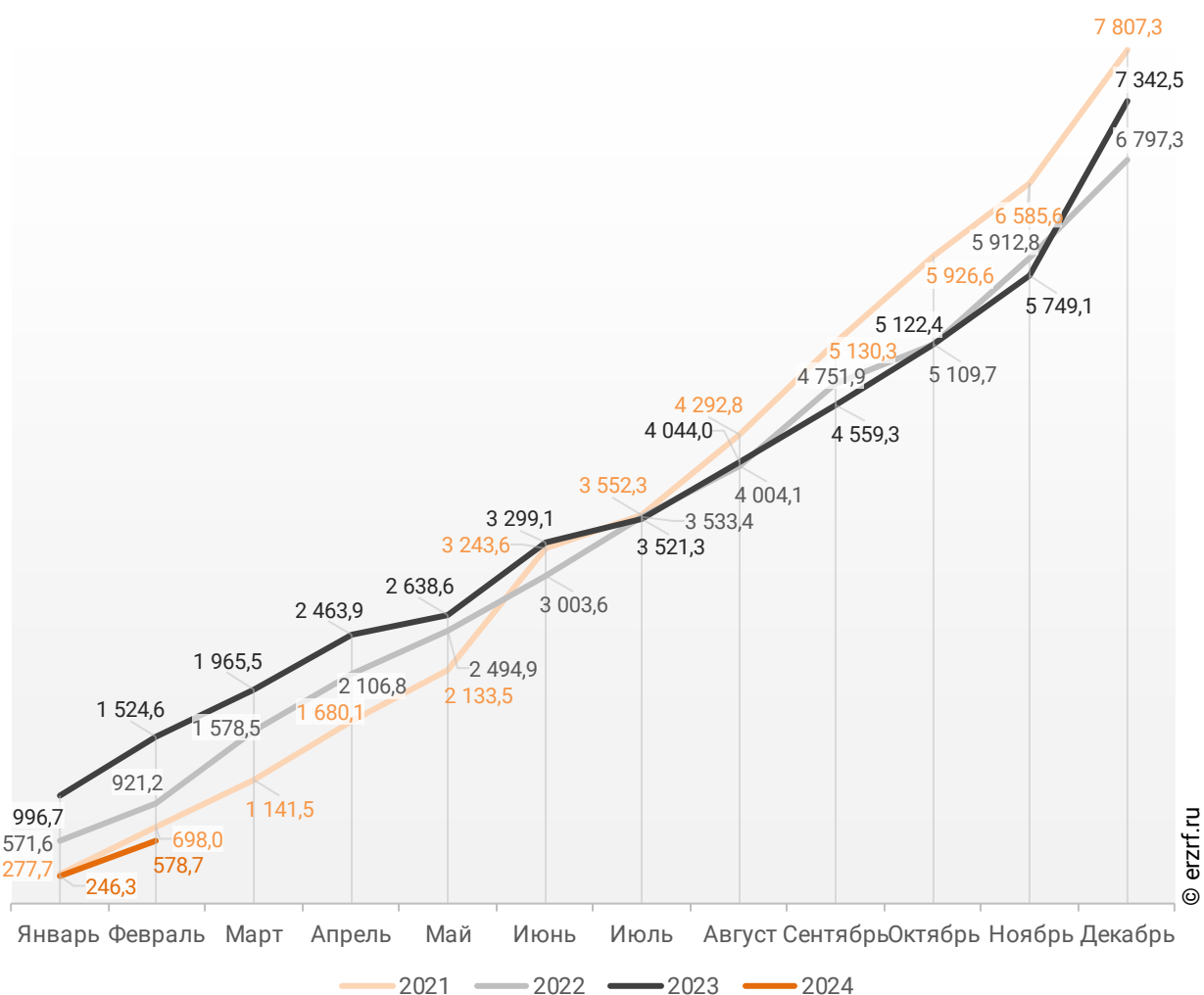
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2024 г. показывает снижение на 62,0% графика ввода жилья в Москве в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 37,2% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

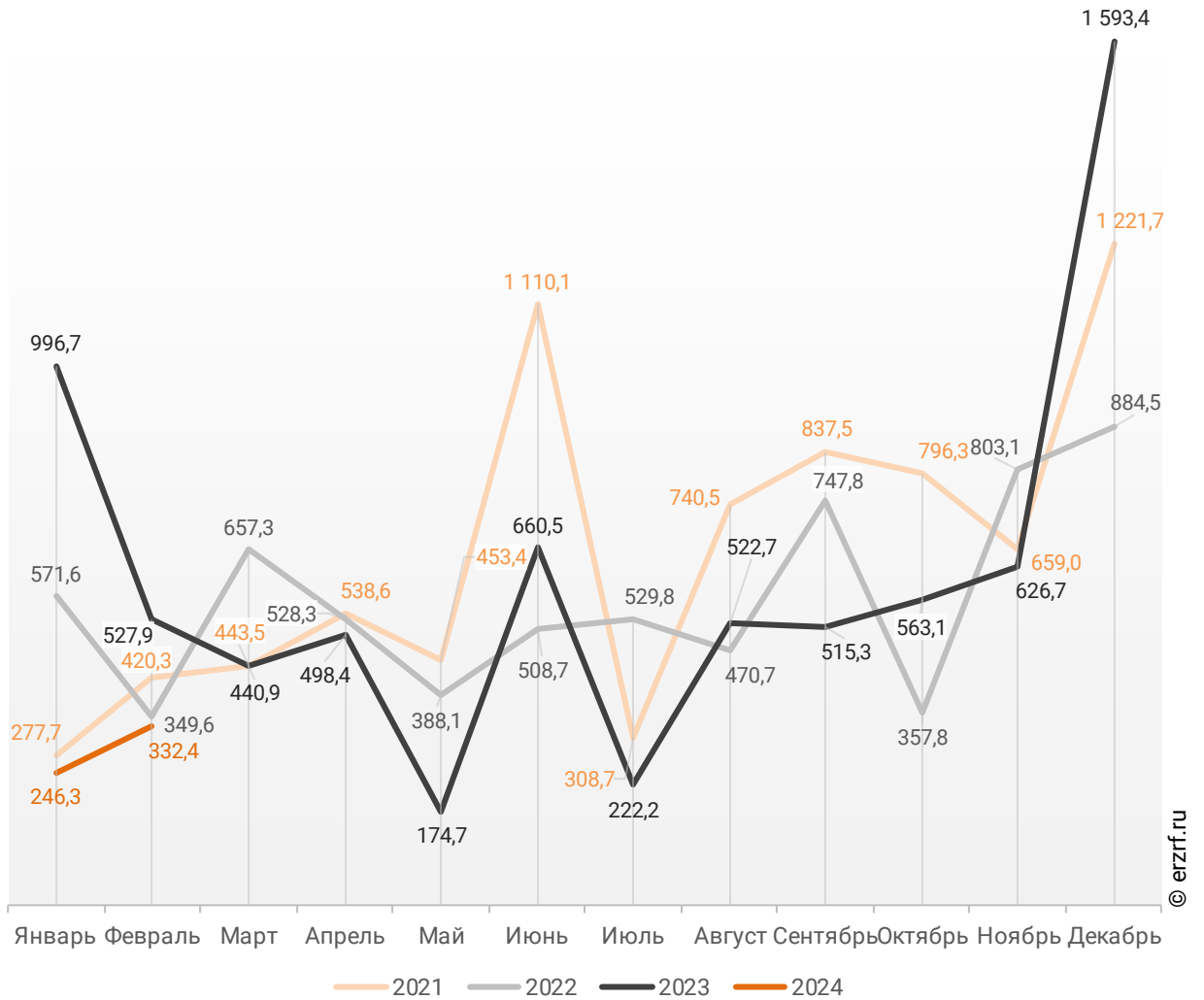
Ввод жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²



В феврале 2024 года в Москве введено 332,4 тыс. м² жилья. Это на 37,0%, или на 195,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

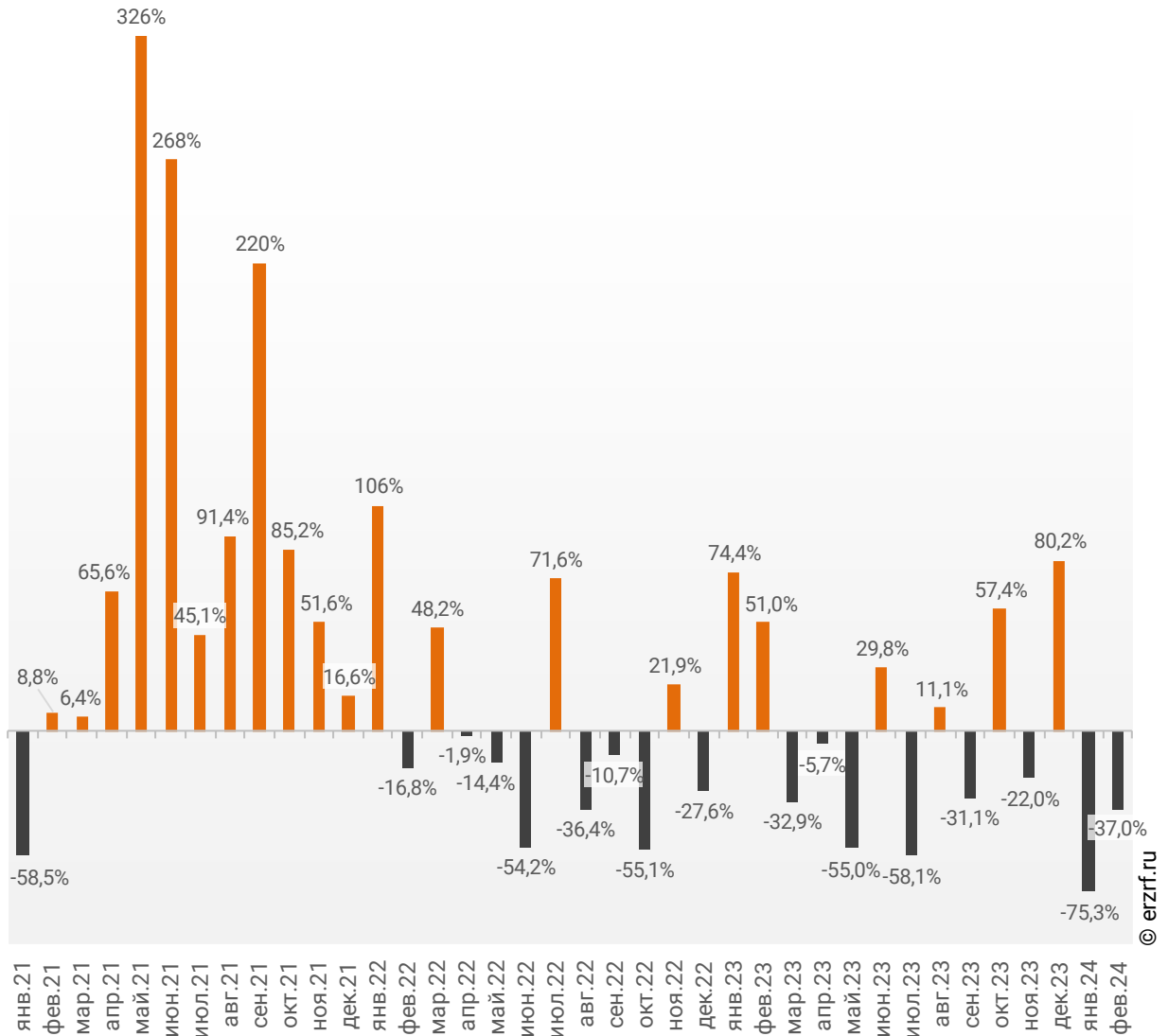
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве второй месяц подряд.

График 38

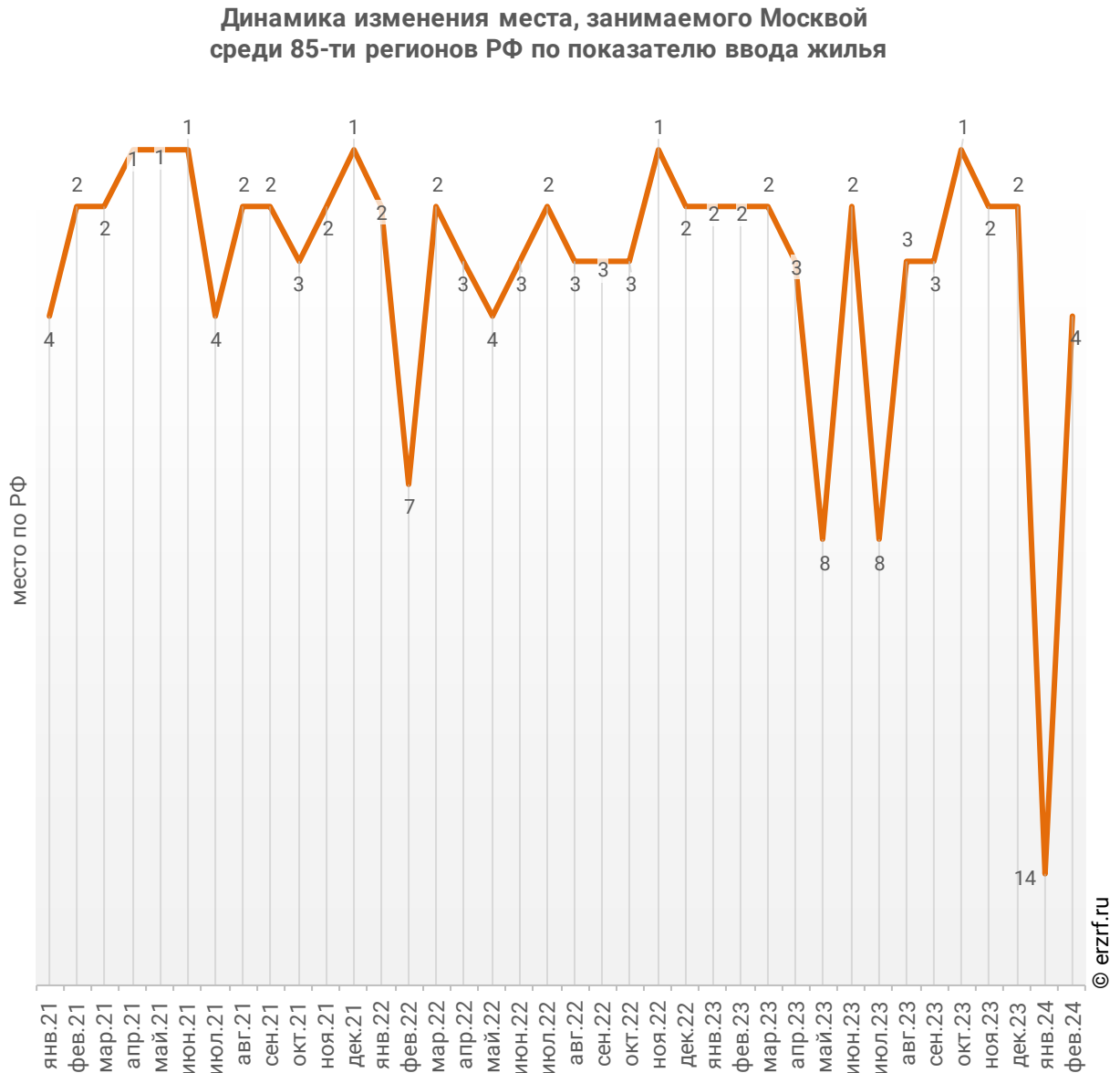
**Динамика прироста ввода жилья в Москве,
месяц к месяцу прошлого года, %**



© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 4-е место по показателю ввода жилья за февраль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 76-м месте. (График 39).

График 39

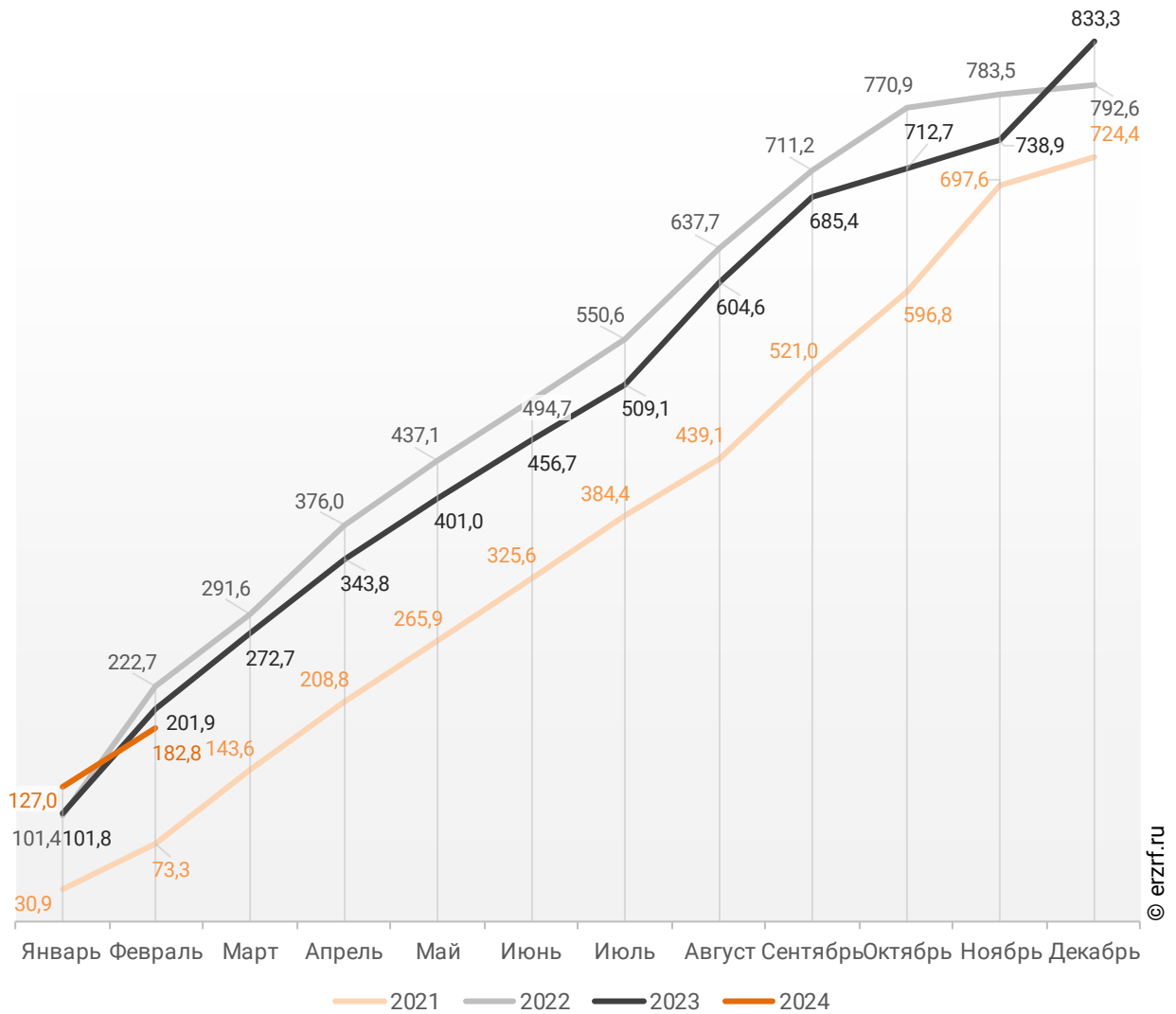


За январь – февраль 2024 года по показателю ввода жилья Москва занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 84-е место.

В Москве за 2 месяца 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,5% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 17,9% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

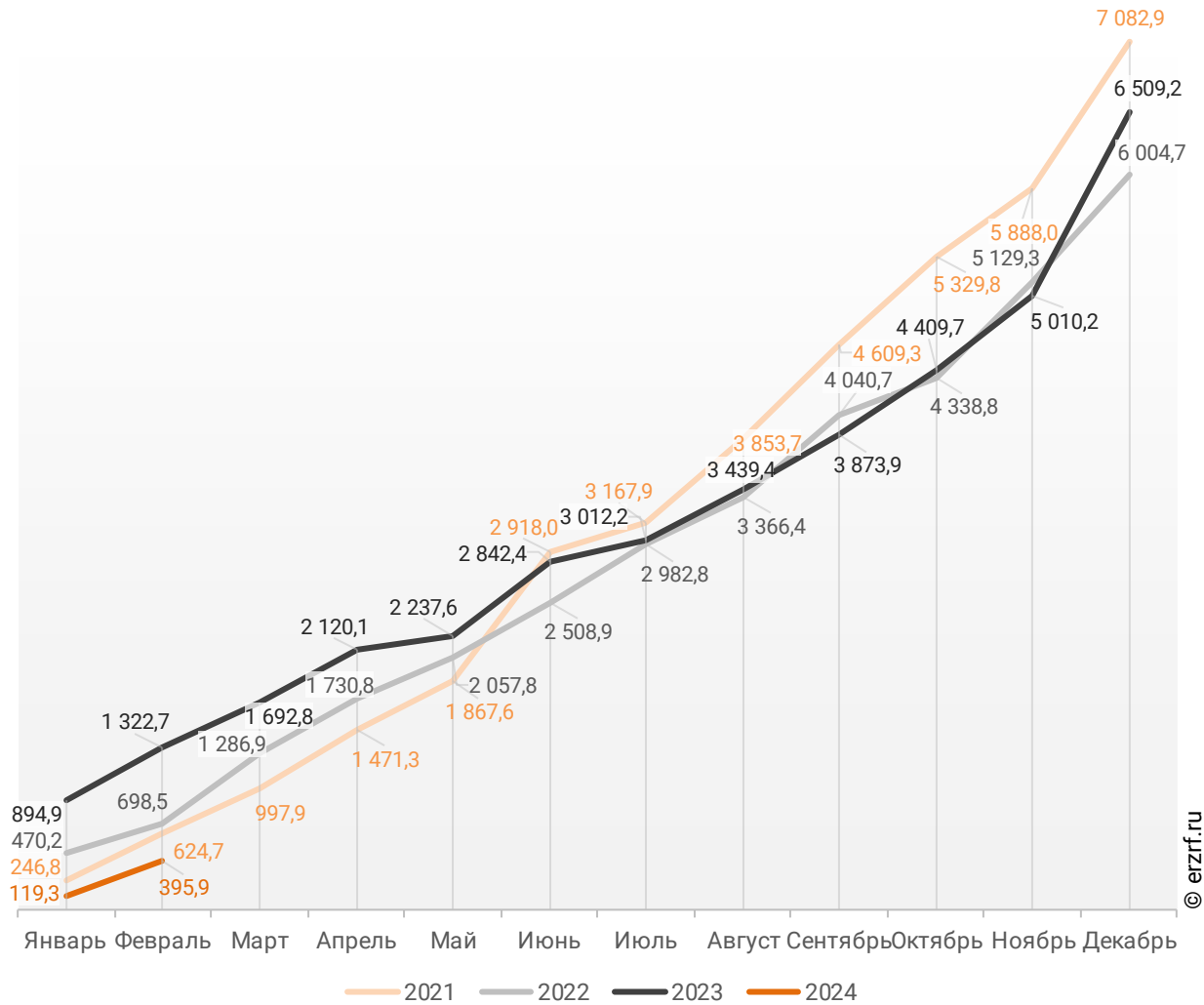
**Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. показывают снижение на 70,1% к уровню 2023 г. и снижение на 43,3% к 2022 г. (График 41).

График 41

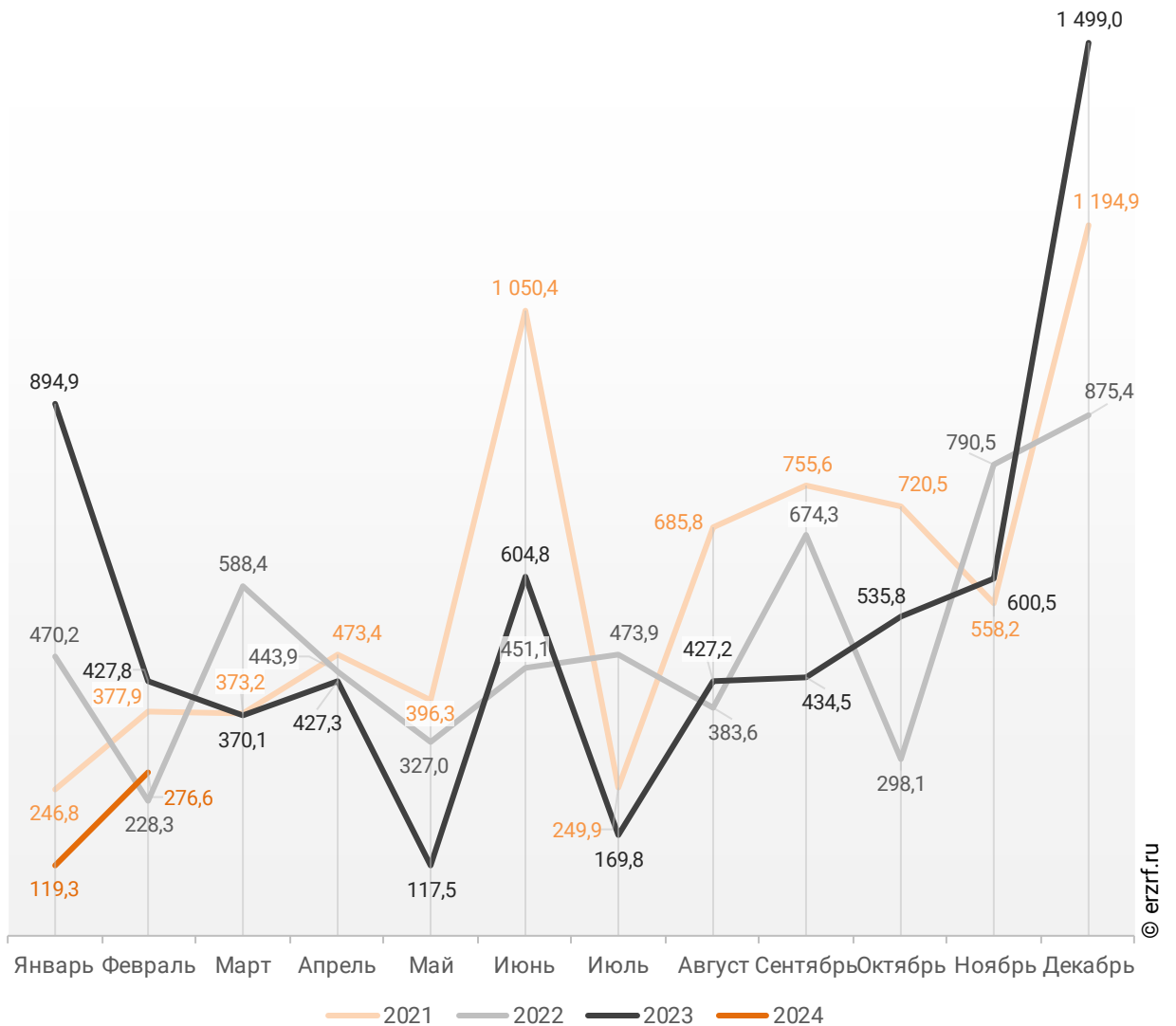
**Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



В феврале 2024 года в Москве застройщиками введено 276,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 35,3%, или на 151,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

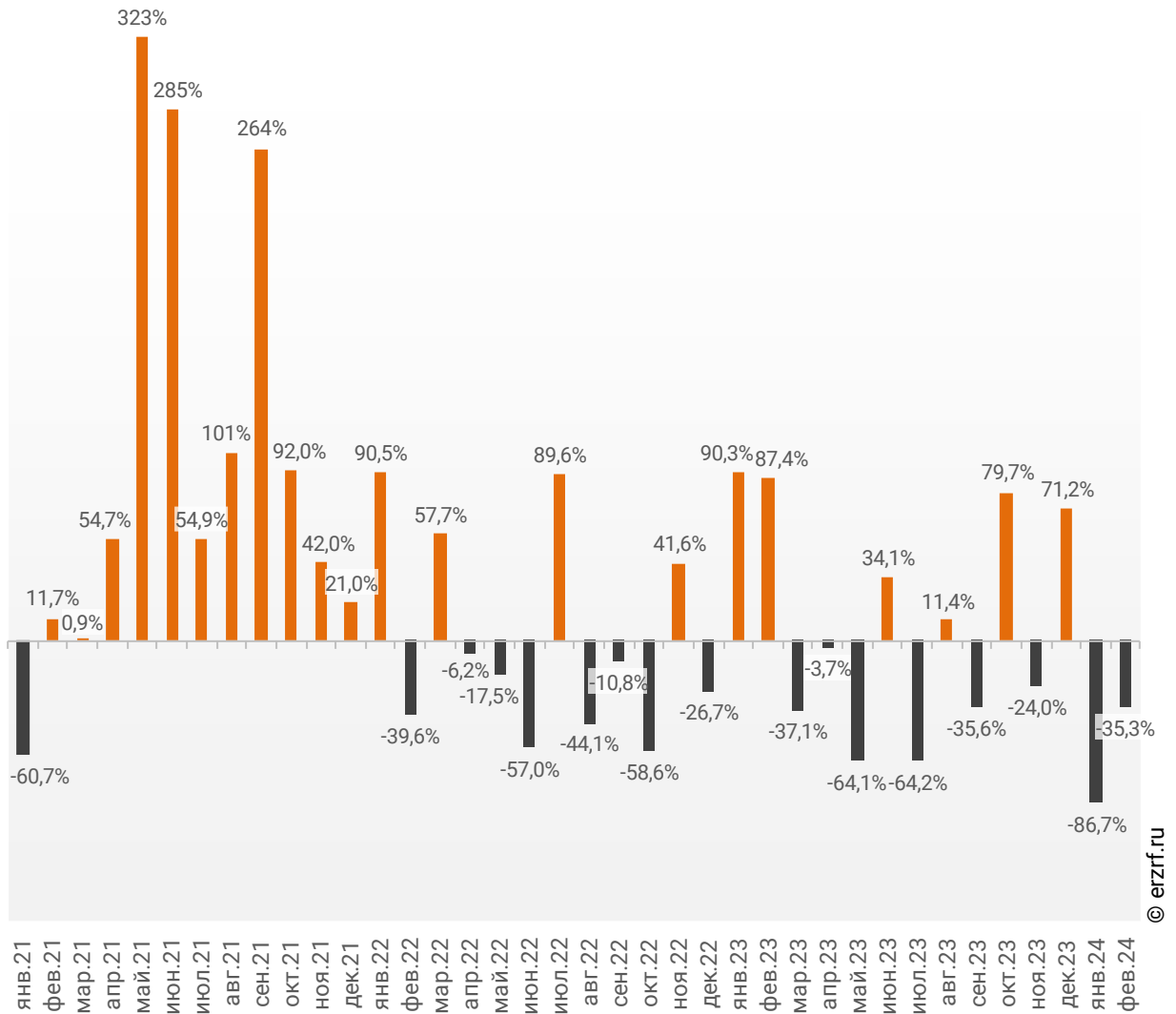
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве второй месяц подряд.

График 43

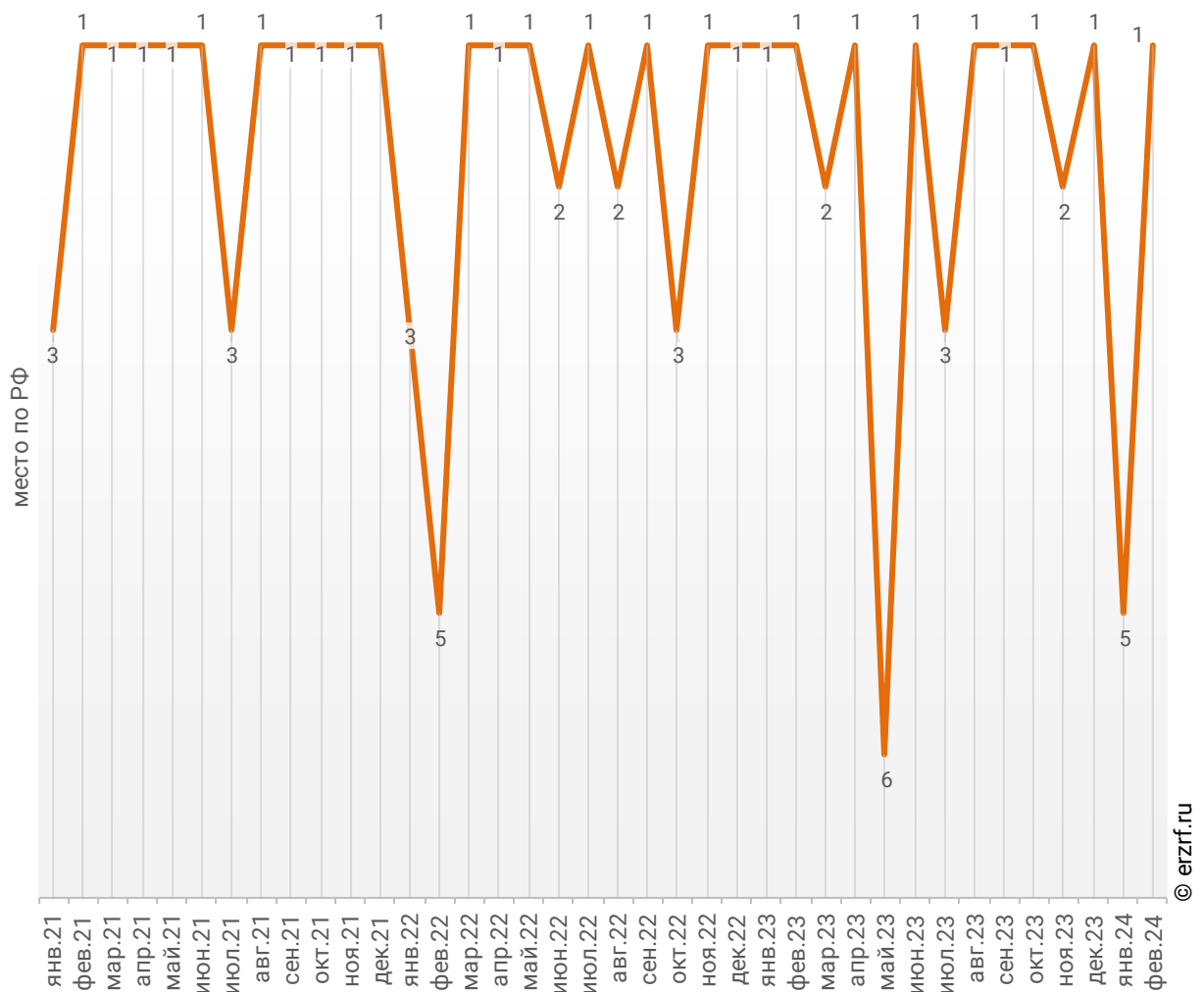
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2024 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 84-е место, по динамике относительного прироста — 46-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

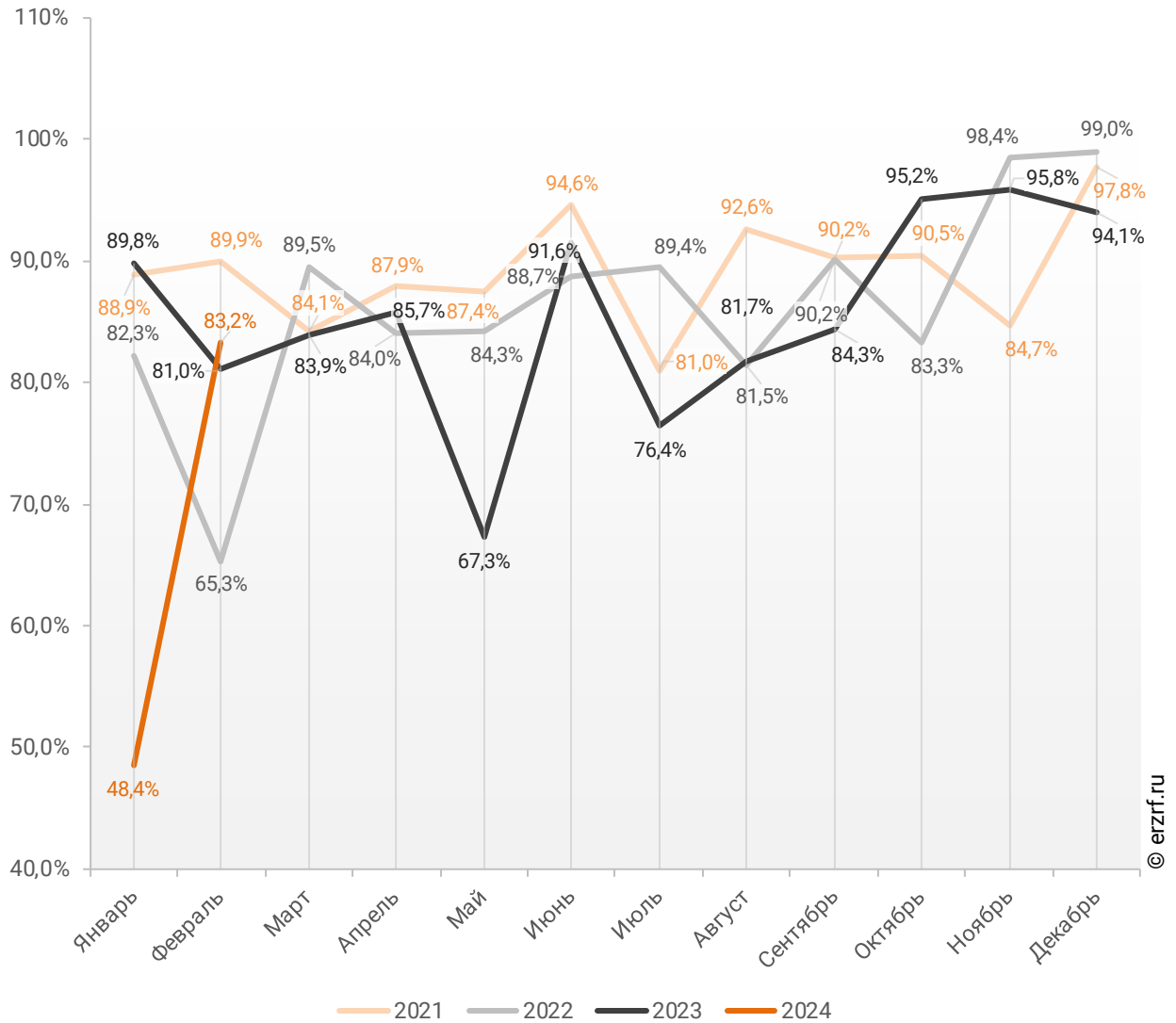


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2024 года Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 85-е место, по динамике относительного прироста — 68-е место.

В феврале 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 83,2%, что на 2,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

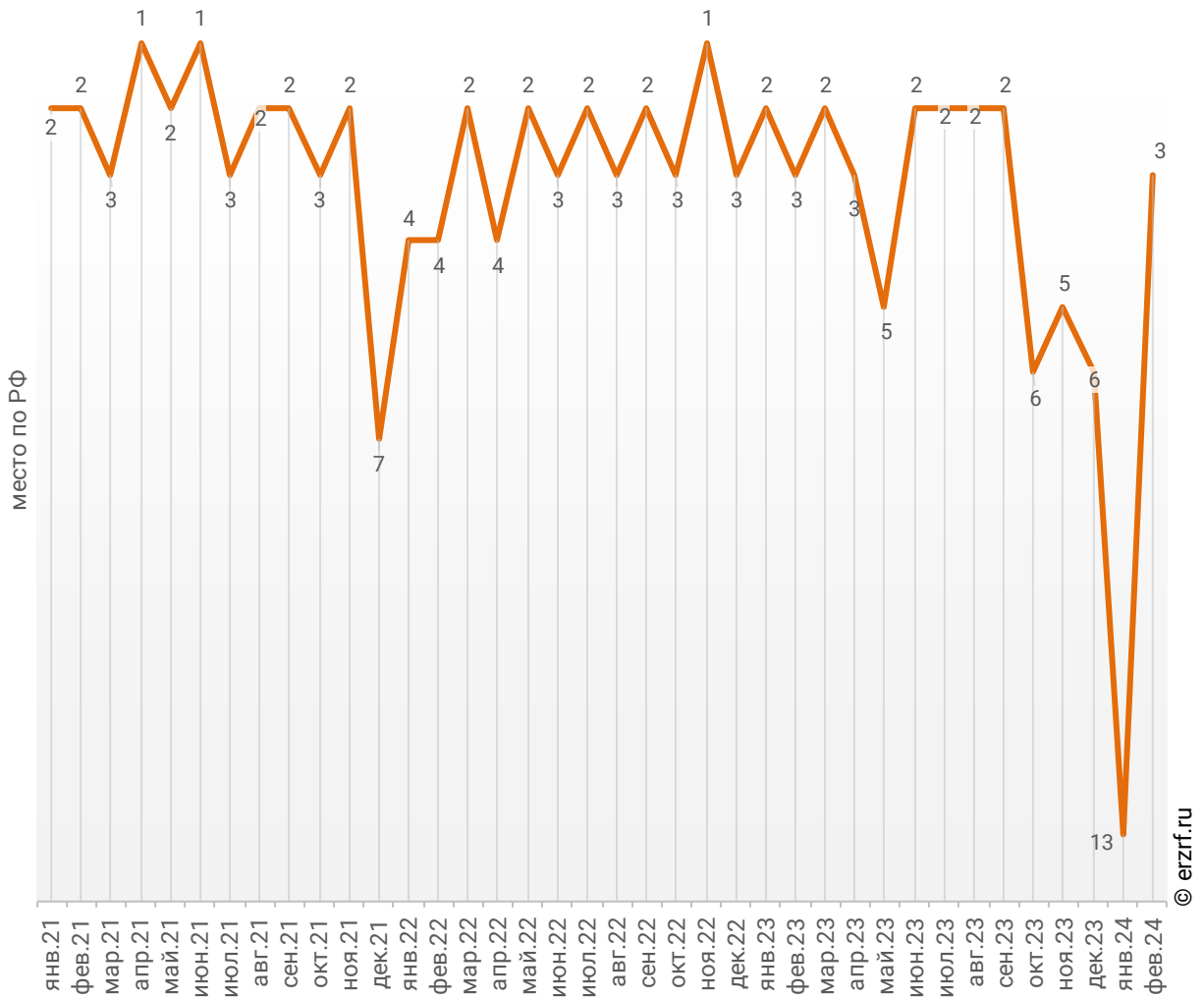
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве, %



По этому показателю Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. составила 68,4% против 86,8% за этот же период 2023 г. и 75,8% — за этот же период 2022 г. По этому показателю Москва занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2024	ГК А101	Прокшино	2	2 358	111 874
I квартал 2024	ГК Стройком	Новые Ватушки	1	2 444	110 688
I квартал 2024	ГК ФСК	Режиссёр	1	981	66 919
I квартал 2024	Seven Suns Development	Светлый мир В стремлении к свету	3	1 248	54 875
I квартал 2024	СИК БЭСТКОН	Большая семёрка	1	808	53 150
I квартал 2024	AFI Development	Сиреневый парк	1	1 351	52 213
I квартал 2024	AFI Development	AFI Park Воронцовский	1	826	49 541
I квартал 2024	РГ-Девелопмент	Октябрьское поле	1	912	48 769
I квартал 2024	Группа Аквилон	Аквилон BESIDE	2	1 356	44 660
I квартал 2024	Level Group	Павелецкая Сити	3	658	40 603
I квартал 2024	MR Group	City Bay	1	748	40 243
I квартал 2024	Стадион Спартак	Holland park	1	773	39 793
I квартал 2024	ГК Страна Девелопмент	WOW	1	668	35 974
I квартал 2024	ГК А101	Скандинавия-Центр (Сосенское)	1	713	35 932
I квартал 2024	Группа Аквилон	Аквилон Митино	1	943	34 806
I квартал 2024	ГК ФСК	1-й Ленинградский	1	624	33 322
I квартал 2024	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	Ньютон Апартментс	1	679	31 849
I квартал 2024	ГК Самолет	Сити-комплекс Перец	1	1 152	31 819
I квартал 2024	ГК Центрстрой	Эдельвейс	2	486	31 720
I квартал 2024	СЗ Энергостройинвест	Self	1	487	28 152
I квартал 2024	Холдинг Sezar Group	Клубный дом Full House	1	362	25 699
I квартал 2024	Ikon Development	Дом Chkalov	1	396	24 763
I квартал 2024	UPSIDE DEVELOPMENT	CLEMENTINE	1	684	21 531
I квартал 2024	ГК ОСНОВА	RED7	1	288	21 081
I квартал 2024	Zorge 9	Zorge 9	2	474	19 475

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
I квартал 2024	ГК ОСНОВА	ФИЗТЕХСИТИ	1	488	19 300
I квартал 2024	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	298	18 751
I квартал 2024	Фонд реновации	Дом по ул. Утренняя, 20	1	321	17 372
I квартал 2024	СЗ А-РЕЗИДЕНС	A-Residence	1	181	15 977
I квартал 2024	ГК SUN DEVELOPMENT	Monodom Lake	1	238	13 619
I квартал 2024	ГК ДОМСТРОЙ	Студенческий квартал	9	537	11 970
I квартал 2024	СЗ Звездный	Сенатор	1	167	10 841
I квартал 2024	СЗ Универсаль	Клубный дом Рублево	1	164	10 445
I квартал 2024	Патек Групп	Многофункциональный центр Королёва, 13	1	169	9 292
I квартал 2024	Дельтапро	Ambassador Golf Club Residence	1	53	8 149
I квартал 2024	KR Properties	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	1	60	6 482
I квартал 2024	Gravion Group	CULT	1	92	6 418
I квартал 2024	Фонд реновации	Дом по ул. Олеко Дундича, 29	1	96	5 771
I квартал 2024	Voshod	Armani/Casa Moscow Residences	1	27	5 442
I квартал 2024	НМ-10	Din House	1	46	2 737
I квартал 2024	Группа ПСН	Полянка/44 - комплекс элитных особняков	1	4	1 005
II квартал 2024	УЭЗ	Will Towers	1	1 906	142 979
II квартал 2024	ГК ИНГРАД	FORIVER	2	1 491	138 350
II квартал 2024	ГК Самолет	Молжаниново	2	2 630	115 287
II квартал 2024	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	1 903	107 994
II квартал 2024	ГК КОРТРОС	Хедлайнер	4	1 582	107 149
II квартал 2024	ДОНСТРОЙ	Остров	6	1 488	106 708
II квартал 2024	ГК ФСК	Архитектор	1	1 502	99 214
II квартал 2024	Мосотделстрой № 1	Терлецкий парк	2	1 329	88 494
II квартал 2024	ГК Самолет	Остафьево	4	1 534	71 365
II квартал 2024	ТПУ Рассказовка	Городские истории	1	1 406	67 126
II квартал 2024	ГК Гранель	HighWay	1	1 974	63 864
II квартал 2024	MR Group	HIDE	1	863	55 981
II квартал 2024	ПИК	Митинский лес	2	1 315	54 162
II квартал 2024	ПИК	Баркляя 6	1	759	47 838

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2024	Level Group	Level Нагатинская	4	1 125	47 502
II квартал 2024	ПИК	FORST	1	808	46 965
II квартал 2024	Мосотделстрой № 1	Марушкино	4	894	46 743
II квартал 2024	ГК Самолет	Тропарево Парк	2	1 037	46 613
II квартал 2024	AFI Development	Afi tower	1	1 217	46 108
II квартал 2024	РГ-Девелопмент	Октябрьское поле	1	1 004	45 923
II квартал 2024	ГК ОСНОВА	VERY	2	721	42 135
II квартал 2024	Level Group	Level Причальный	2	699	40 017
II квартал 2024	Найоме-Инвест	Legacy	1	478	36 100
II квартал 2024	ПИК	Кронштадтский 9	1	583	30 701
II квартал 2024	Рублево-Архангельское	СберСити в Рублёво-Архангельском	6	441	28 986
II квартал 2024	Sminex	Дом Лаврушинский	1	165	25 347
II квартал 2024	Sminex	Дом Лаврушинский	3	6	2 544
II квартал 2024	ГК ФСК	1-й Ленинградский	1	507	26 134
II квартал 2024	ГК Центрстрой	Эдельвейс	2	380	23 860
II квартал 2024	UDS	Кинетик	1	562	23 778
II квартал 2024	ГК Новая Жизнь	Измайловский парк	1	805	22 559
II квартал 2024	Меджиком	Lunar	1	325	22 330
II квартал 2024	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	298	18 751
II квартал 2024	Luxe Properties	Дом на Тверской, 10	1	116	18 571
II квартал 2024	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	1	194	12 382
II квартал 2024	Level Group	Level Стрешнево	1	182	12 157
II квартал 2024	СЗ Мир-Девелопмент	Deco Residence	1	142	11 996
II квартал 2024	Фонд реновации	Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35	1	349	11 618
II квартал 2024	ГК Ойкумена	WOODS Moscow	1	56	10 770
II квартал 2024	Level Group	Павелецкая Сити	1	198	10 402
II квартал 2024	Еврофармакол	Sole Hills	1	108	7 561
II квартал 2024	ГК АфинаСтрой	Янтарь Apartments	1	148	5 173
II квартал 2024	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	118	3 829
II квартал 2024	Ziggurat	VERNISSAGE	1	26	2 067

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2024	Seven Suns Development	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	2	2 225	108 213
III квартал 2024	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	3	1 751	102 964
III квартал 2024	Seven Suns Development	Сказочный лес	4	2 386	100 335
III квартал 2024	Группа ЛСР	ЛУЧИ	1	2 676	82 505
III квартал 2024	Sminex	Дом Достижение	1	1 214	72 623
III квартал 2024	ГК Гранель	MyPriority Basmanny	1	1 227	71 614
III квартал 2024	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	Преображенская площадь	1	735	50 380
III квартал 2024	Level Group	Level Мичуринский	2	801	49 221
III квартал 2024	MR Group	Метрополия	1	756	44 077
III квартал 2024	ГК ФСК	Sydney City	1	545	38 727
III квартал 2024	СЗ Киноцентр	Sky View	1	304	37 543
III квартал 2024	ПИК	Кронштадтский 14	1	864	35 739
III квартал 2024	Группа Эталон	Shagal	1	444	31 467
III квартал 2024	ГК Самолет	Остафьево	2	662	31 403
III квартал 2024	Концерн КРОСТ	MALEVICH	1	590	28 600
III квартал 2024	Level Group	Level Селигерская	1	687	28 113
III квартал 2024	РГ-Девелопмент	Михалковский	1	458	27 379
III квартал 2024	ГК ФСК	Sydney Prime	2	207	21 197
III квартал 2024	Стадион Спартак	Клубный город на реке Primavera	1	264	20 714
III квартал 2024	ПИК	Руставели 14	1	512	19 464
III квартал 2024	ГК КОРТРОС	ILove	1	234	16 856
III квартал 2024	ГК Glorax	Glorax Premium Белорусская	1	183	15 548
III квартал 2024	TOUCH	Champine	1	244	14 764
III квартал 2024	ГК ФСК	Rotterdam	1	204	13 030
III квартал 2024	СЗ ЛОГОС	Logos	1	255	12 233
III квартал 2024	СЗ Красносельская	Клубный дом ORO	1	195	7 407
III квартал 2024	Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	1	12	1 286
IV квартал 2024	MR Group	MOD	1	2 134	126 207
IV квартал 2024	ДОНСТРОЙ	Остров	7	1 426	121 370

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2024	ГК А101	Скандинавия-Центр (Сосенское)	6	2 282	113 603
IV квартал 2024	ГК А101	Прокшино	2	2 273	109 703
IV квартал 2024	ПИК	Люблинский парк	2	2 801	109 070
IV квартал 2024	ПИК	Новое Очаково	1	2 057	81 036
IV квартал 2024	Coldy	N'ice Loft	1	2 240	72 151
IV квартал 2024	ГК Главстрой	Береговой	1	782	68 694
IV квартал 2024	ANT Development	Victory Park Residences	1	524	67 552
IV квартал 2024	Группа Эталон	Shagal	3	957	67 109
IV квартал 2024	ГК Ташир	STELLAR CITY	3	1 217	66 630
IV квартал 2024	ГК А101	Бунинские кварталы	2	1 384	66 341
IV квартал 2024	ДОНСТРОЙ	Событие	1	774	58 675
IV квартал 2024	Стадион Спартак	По ш. Волоколамское, вл. 71/1	1	962	56 167
IV квартал 2024	Стадион Спартак	Holland park	1	1 233	55 241
IV квартал 2024	ПИК	Открытый парк	4	1 408	53 747
IV квартал 2024	ПИК	Второй Нагатинский	1	1 312	53 581
IV квартал 2024	Рождествено	Мир Митино	1	1 115	45 733
IV квартал 2024	УЭЗ	Интеллигент	1	813	42 116
IV квартал 2024	ТПУ Рассказовка	Городские истории	1	853	39 699
IV квартал 2024	ПИК	Никольские луга	4	885	37 879
IV квартал 2024	Концерн КРОСТ	Театральный квартал	3	547	36 551
IV квартал 2024	MR Group	Фили Сити	1	539	36 006
IV квартал 2024	ГК А101	Дзен-кварталы	1	740	35 563
IV квартал 2024	ПИК	Перовское 2	1	912	35 085
IV квартал 2024	СЗ Аист	Aist Residence	1	754	34 410
IV квартал 2024	Optima Development	Prime Park	1	329	33 484
IV квартал 2024	Рублево-Архангельское	СберСити в Рублёво-Архангельском	4	326	33 335
IV квартал 2024	ГК Родина	СОЮЗ	2	450	32 981
IV квартал 2024	ПИК	Середневский лес (пос. Филимонковское)	1	855	32 108
IV квартал 2024	ПИК	Руставели 14	1	599	28 840
IV квартал 2024	ПИК	Бунинские луга (д. Столбово)	1	693	28 095

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2024	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	27 122
IV квартал 2024	ПИК	Лосиноостровский парк	2	688	26 929
IV квартал 2024	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	584	26 538
IV квартал 2024	ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	1	533	24 369
IV квартал 2024	AB Development	Вишневый сад	1	124	24 339
IV квартал 2024	ГК ОСНОВА	UNO.Головинские пруды	1	455	21 137
IV квартал 2024	ПИК	Юнино	2	512	20 509
IV квартал 2024	ПИК	Волжский парк	2	512	19 861
IV квартал 2024	ГК КОРТРОС	ILove	1	344	17 794
IV квартал 2024	ALVEK	Клубный дом на Менжинского	1	182	15 586
IV квартал 2024	СЗ Экран	Русские Сезоны	1	92	14 345
IV квартал 2024	ПИК	Матвеевский парк	1	354	14 148
IV квартал 2024	ПИК	Большая Очаковская 2	1	320	14 013
IV квартал 2024	Level Group	Саввинская 27	1	61	11 639
IV квартал 2024	СЗ Танковый	Дом на Танковом проезде	1	176	10 301
IV квартал 2024	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
IV квартал 2024	СЗ ВКС Инвест	AHEAD	1	77	7 840
IV квартал 2024	Галс-Девелопмент	КОСМО 4/22	1	81	5 485
IV квартал 2024	Идиль Девелопмент	Golden Mile private residences	1	16	4 414
IV квартал 2024	СЗ ВЭЛЛБИ	Wellbe	1	108	4 100
IV квартал 2024	Level Group	Саввинская 17	1	22	1 948
Общий итог			255	123 422	6 532 864

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	30	5 856	436 920
2	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Сосенское	ГК А101	13	7 007	342 519
3	Прокшино	Николо-Хованское	ГК А101	5	6 016	287 233
4	Люблинский парк	Москва	ПИК	7	6 809	278 348
5	Бунинские кварталы	Столбово	ГК А101	7	5 862	274 307
6	Молжаниново	Москва	ГК Самолет	6	6 219	267 199
7	City Bay	Москва	MR Group	4	4 794	264 912
8	Первый Московский	Московский	ГК АБСОЛЮТ	10	4 687	258 946
9	Will Towers	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
10	ЭкоБунино	Столбово	ГК Самолет	6	5 525	231 460
11	Дзен-кварталы	Сосенское	ГК А101	6	4 684	223 171
12	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	5	3 031	218 353
13	СберСити в Рублёво-Архангельском	Москва	Рублево-Архангельское	29	2 173	168 088
	Рублево-Архангельское (СберСити)			4	391	34 228
14	Shagal	Москва	Группа Эталон	9	2 878	197 416
15	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
16	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	8	3 315	187 757
17	Новые Ватуткин	Десеновское	ГК Стройком	2	3 899	177 251
18	Береговой	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
19	Level Мичуринский	Москва	Level Group	5	3 140	171 416
20	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	5	5 213	169 770
21	Скай Гарден	Москва	ГК ФСК	3	2 975	169 055
22	Nova	Москва	ГК Самолет	2	2 448	168 864
23	Level Южнопортовая	Москва	Level Group	5	3 467	160 077

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
24	<i>Новое Внуково</i>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	19	3 553	151 090
25	<i>Upside Towers</i>	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	3	2 664	145 746
26	<i>Holland park</i>	Москва	Стадион Спартак	3	3 106	144 976
27	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	6	2 615	144 697
28	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	7	3 132	144 043
29	<i>River Park Towers Кутузовский</i>	Москва	Аеон Девелопмент	2	2 012	141 551
30	<i>Sydney City</i>	Москва	ГК ФСК	3	1 998	139 077
31	<i>Квартал Метроном</i>	Москва	Брусника	2	2 628	138 679
32	<i>FORIVER</i>	Москва	ГК ИНГРАД	2	1 491	138 350
33	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	2	2 026	136 946
34	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	4	2 542	130 965
35	<i>Коллекция Лужники</i>	Москва	ГК АБСОЛЮТ	12	1 106	128 633
36	<i>MOD</i>	Москва	MR Group	1	2 134	126 207
37	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	4	1 511	122 974
38	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	2	2 814	121 801
39	<i>Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)</i>	Филимонковское	ГК Самолет	5	2 653	115 721
40	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	3	2 774	114 804
41	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	ПИК	2	2 835	113 915
42	<i>Nametkin Tower</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	2 314	113 175
43	<i>Полар</i>	Москва	ПИК	2	2 702	110 212
44	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	2	2 458	108 002
45	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	1	1 903	107 994
46	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	5	1 725	107 797
47	<i>Хедлайнер</i>	Москва	ГК КОРТРОС	4	1 582	107 149
48	<i>Городские истории</i>	Внуковское	ТПУ Рассказовка	2	2 259	106 825

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
49	<i>Тропарево Парк</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	2 335	105 029
50	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	2	1 906	103 228
51	<i>Symphony 34</i>	Москва	MR Group	1	1 862	102 168
52	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	3	2 442	100 957
53	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335
54	<i>Деснаречье</i>	Десеновское	ГК А101	1	2 151	99 338
55	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	1	1 502	99 214
56	<i>Balance Жилые кварталы 2</i>	Москва	ГК Главстрой	4	2 043	97 419
57	<i>Квартал Западный</i>	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	6	2 290	96 604
58	<i>РУСИЧ-Кантемировский</i>	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	3	2 283	96 604
59	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	Level Group	5	1 594	96 272
60	<i>Moments</i>	Москва	ПИК	2	1 598	94 972
61	<i>Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	2	1 916	94 692
62	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	2	871	93 413
63	<i>Дмитровское небо</i>	Москва	Группа ЛСР	2	2 401	93 197
64	<i>Квартал МИРАПОЛИС</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	1 941	90 702
65	<i>СОЮЗ</i>	Москва	ГК Родина	6	1 276	89 964
66	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	2	1 329	88 494
67	<i>INJOY</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	1 506	86 718
68	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	2	2 105	86 054
69	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	8	1 971	84 684
70	<i>Амурский парк</i>	Москва	ПИК	1	2 131	84 198
71	<i>Дом Дау</i>	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	1	866	83 814
72	<i>Алтуфьевское 53</i>	Москва	ПИК	2	2 105	82 220
73	<i>JOIS</i>	Москва	MR Group	1	1 306	81 415
74	<i>Новое Очаково</i>	Москва	ПИК	1	2 057	81 036
75	<i>Slava</i>	Москва	MR Group	1	1 295	80 631

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
76	<i>Cityzen</i>	Москва	MR Group	1	1 574	80 006
77	<i>Квартал Марьино</i>	Филимонковское	ГК Самолет	3	1 846	79 565
78	<i>Подольские кварталы</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	1 914	79 454
79	<i>SOUL</i>	Москва	ПИК	2	1 285	78 837
80	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	2	1 016	78 183
81	<i>1-й Ясеневский</i>	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	2	1 917	77 783
82	<i>Первый Дубровский</i>	Москва	ПИК	2	1 966	76 975
83	<i>Середневский лес (пос. Филимонковское)</i>	Филимонковское	ПИК	3	1 945	74 120
84	<i>Новая Звезда-2</i>	Коммунарка	Концерн КРОСТ	5	1 760	73 729
85	<i>Ever (Эвер)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 097	73 556
86	<i>Цветочные Поляны Сити</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	5	1 881	73 213
87	<i>Foreville</i>	Газопровод	3S Group	2	1 833	73 094
88	<i>Прокшино (пос. Сосенское)</i>	Сосенское	ГК А101	2	1 694	73 058
89	<i>Дом Достижение</i>	Москва	Sminex	1	1 214	72 623
90	<i>N'ice Loft</i>	Москва	Coldy	1	2 240	72 151
91	<i>Обручева 30</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 805	71 988
92	<i>MyPriority Basmanny</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 227	71 614
93	<i>Движение.Говорово</i>	Говорово	ГК ФСК	2	1 664	70 798
94	<i>Петровский парк II</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 128	70 453
95	<i>ЗИЛАРТ GRAND</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 679	70 295
96	<i>Северный порт. Береговые кварталы.</i>	Москва	СЗ Северный Порт 7	1	1 172	70 256
97	<i>Южные сады</i>	Москва	ГК А101	1	1 304	69 906
98	<i>По ул. Кусковская,12</i>	Москва	Фонд реновации	1	1 260	67 916
99	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	1	524	67 552
100	<i>Режиссёр</i>	Москва	ГК ФСК	1	981	66 919

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
101	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	2	1 221	66 311
102	<i>Остафьево (Рязановское)</i>	Рязановское	ГК Самолет	4	1 442	65 566
103	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 385	64 603
104	<i>Никольские луга</i>	Москва	ПИК	6	1 517	64 551
105	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	1	1 568	64 314
106	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 974	63 864
107	<i>PRIDE</i>	Москва	ГК Пионер	1	910	63 799
108	<i>Плеханова 11</i>	Москва	ПИК	1	1 509	63 794
109	<i>Level Нижегородская</i>	Москва	Level Group	5	1 420	63 652
110	<i>Страна.Озёрная</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	1 241	63 570
111	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	2	1 677	63 468
112	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	2	605	63 082
113	<i>Parkside (Парксайт)</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 782	62 528
114	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	2	1 298	62 176
115	<i>Новые Академики Дом-оранжерея</i>	Москва	ГК Главстрой	1	784	62 149
116	<i>1-й Ленинградский</i>	Москва	ГК ФСК	2	1 131	59 456
117	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	5	1 484	59 193
118	<i>Академик</i>	Троицк	СЗ Выбор-Столица	3	1 104	58 860
119	<i>LIFE TIME</i>	Москва	Sminex	1	476	56 963
120	<i>TATE</i>	Москва	СЗ Ч-Девелопмент	1	1 104	56 605
121	<i>По ш. Волоколамское, вл. 71/1</i>	Москва	Стадион Спартак	1	962	56 167
122	<i>HIDE</i>	Москва	MR Group	1	863	55 981
123	<i>ERA</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	858	55 830
124	<i>Детали</i>	Москва	СЗ Марьино	1	1 191	55 792
125	<i>Бунинские луга (д. Столбово)</i>	Столбово	ПИК	2	1 381	55 751
126	<i>Дом по ш. Дмитровское, 89</i>	Москва	Фонд реновации	1	913	55 672
127	<i>Эдельвейс</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	4	866	55 580
128	<i>Republic</i>	Москва	ПИК	1	691	55 108
129	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	3	1 248	54 875

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
130	<i>Twelve</i>	Москва	СЗ Текта-Нагорная	1	934	54 798
131	<i>Открытый парк</i>	Москва	ПИК	4	1 408	53 747
132	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	3	1 088	53 620
133	<i>Большая семёрка</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	808	53 150
134	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	2	903	50 890
135	<i>По пр-ду Огородный, 20</i>	Москва	Брусника	1	730	50 639
136	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	1	1 212	50 594
137	<i>Михалковский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	2	919	50 306
138	<i>Akvilon Signal</i>	Москва	Группа Аквилон	1	1 699	49 997
139	<i>V12</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	1	772	49 662
140	<i>AFI Park Воронцовский</i>	Москва	AFI Development	1	826	49 541
141	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	2	803	48 484
142	<i>Ютаново</i>	Москва	ПИК	3	1 233	47 857
143	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	2	980	47 619
144	<i>Emotion на Силикатном</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	551	47 612
145	<i>Level Нагатинская</i>	Москва	Level Group	4	1 125	47 502
146	<i>1-й Нагатинский</i>	Москва	СЗ Альфа	3	860	47 502
147	<i>MYPRIORITY Dubrovka</i>	Москва	ГК Гранель	1	931	47 074
148	<i>FORST</i>	Москва	ПИК	1	808	46 965
149	<i>Level Селигерская</i>	Москва	Level Group	2	1 133	46 807
150	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	1	622	46 770
151	<i>Марушкино</i>	Марушкино	Мосотделстрой № 1	4	894	46 743
152	<i>Afi tower</i>	Москва	AFI Development	1	1 217	46 108
153	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	1	1 115	45 733
154	<i>Инсайдер</i>	Москва	ГК РКС Девелопмент	1	909	45 482
155	<i>Shift</i>	Москва	ГК Пионер	1	561	45 388
156	<i>Домашний</i>	Москва	ГК Самолет	2	943	44 930
157	<i>Аквилон BESIDE</i>	Москва	Группа Аквилон	2	1 356	44 660
158	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	1	756	44 077
159	<i>Akvilon Beside 2.0</i>	Москва	Группа Аквилон	1	1 106	44 037

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
160	<i>Portland</i>	Москва	ПИК	1	788	43 863
161	<i>Инди Тауэрз</i>	Москва	Группа Аквилон	1	959	42 591
162	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	2	721	42 135
163	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	1	813	42 116
164	<i>Квартал Издание</i>	Москва	Брусника	1	763	41 990
165	<i>Квартал Румянцево (МелиСад)</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	2	978	41 792
166	<i>Level Причальный</i>	Москва	Level Group	2	699	40 017
167	<i>The Five</i>	Москва	СЗ 5 Донской	1	596	39 993
168	<i>Шелепиха</i>	Москва	УЭЗ	1	653	39 288
169	<i>Проспект 39</i>	Москва	СЗ Комета	2	714	38 833
170	<i>Родные кварталы</i>	Марушкинское	ГК А101	2	867	38 585
171	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ПИК	2	889	38 200
172	<i>Семёновский парк-2</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	714	37 734
173	<i>Sky View</i>	Москва	СЗ Киноцентр	1	304	37 543
174	<i>Новое Летово</i>	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	1	696	36 736
175	<i>Фрунзенская набережная</i>	Москва	Smindex	1	221	36 583
176	<i>Театральный квартал</i>	Москва	Концерн КРОСТ	3	547	36 551
177	<i>Legacy</i>	Москва	Найоме-Инвест	1	478	36 100
178	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	1	539	36 006
179	<i>WOW</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	668	35 974
180	<i>Кронштадтский 14</i>	Москва	ПИК	1	864	35 739
181	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	2	833	35 460
182	<i>Перовское 2</i>	Москва	ПИК	1	912	35 085
183	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	1	943	34 806
184	<i>RAVISSANT-Каменка</i>	Каменка	Атлант	26	242	34 804
185	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	2	578	34 650
186	<i>Aist Residence</i>	Москва	СЗ Аист	1	754	34 410

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
187	Vnikovo Country Club	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	227	34 060
188	Зелёный парк	Зеленоград	ПИК	1	769	32 792
189	Квартал Герцена	Москва	ГК Самолет	1	744	32 326
190	1-й Измайловский	Москва	ГК ФСК	1	726	32 110
191	ALIA (АЛИА)	Москва	ASTERUS	1	582	31 996
192	Ньютон Апартаментс	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	679	31 849
193	Сити-комплекс Перец	Москва	ГК Самолет	1	1 152	31 819
194	Кронштадтский 9	Москва	ПИК	1	583	30 701
195	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	ГК Атлант	2	702	30 367
196	Правда	Москва	Группа ПСН	1	439	30 366
197	Инноватор	Москва	УЭЗ	1	587	30 303
198	Voxhall	Москва	Группа Эталон	2	408	29 687
199	Дом 56	Москва	СЗ Галс-Фридриха Энгельса	1	510	29 444
200	Кавказский бульвар 51	Москва	ПИК	1	754	29 440
201	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Николо-Хованское	ПИК	1	676	29 196
202	Юнино	Щербинка	ПИК	3	720	28 621
203	MALEVICH	Москва	Концерн КРОСТ	1	590	28 600
204	Self	Москва	СЗ Энергостройинвест	1	487	28 152
205	Дом Лаврушинский	Москва	Sminex	4	171	27 891
206	Никольская-1	Москва	СЗ Б-Холдинг	1	229	27 805
207	Большая Очаковская 2	Москва	ПИК	2	704	27 655
208	Поклонная 7	Москва	Спецстрой-1	1	360	27 479
209	Дом по ул. Демьяна Бедного, 24	Москва	СЗ Прогресс	1	346	27 347
210	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	1	440	27 122
211	Лосиноостровский парк	Москва	ПИК	2	688	26 929
212	Римского-Корсакова 11	Москва	ПИК	2	667	26 279
213	Сити комплекс MirgorЗдание	Москва	ГК Самолет	1	645	26 154

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
214	EvoPark Сокольники	Москва	Специализированный застройщик Ак Барс Недвижимость	1	555	25 830
215	Ольховый Квартал	Газопровод	ГК Самолет	3	779	25 747
216	Клубный дом Full House	Москва	Холдинг Sezar Group	1	362	25 699
217	Куркино	Москва	СЗ Куркинский проект	1	582	25 558
218	Дом Chkalov	Москва	Ikon Development	1	396	24 763
219	Кутузовский квартал	Москва	ПИК	1	565	24 603
220	Вишневый сад	Москва	AB Development	1	124	24 339
221	Река	Москва	ДОНСТРОЙ	1	165	24 302
222	Квартал Серебряный Бор	Москва	СЗ Берзарина 37	1	504	24 151
223	По ул. Чоботовская	Москва	СЗ Шеф-инженер	1	384	23 828
224	Кинетик	Москва	UDS	1	562	23 778
225	Stories на Мосфильмовской	Москва	OCTOBER GROUP	1	440	23 179
226	Crystal	Москва	Концерн КРОСТ	1	366	22 665
227	Измайловский парк	Москва	ГК Новая Жизнь	1	805	22 559
228	MyPriority Paveletskaya	Москва	ГК Гранель	1	377	22 537
229	Lunar	Москва	Меджиком	1	325	22 330
230	Клубный дом OPUS	Москва	ГК Пионер	1	172	22 121
231	CLEMENTINE	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	1	684	21 531
232	Полярная 25	Москва	ПИК	1	416	21 434
233	Sydney Prime	Москва	ГК ФСК	2	207	21 197
234	UNO.Головинские пруды	Москва	ГК ОСНОВА	1	455	21 137
235	RED7	Москва	ГК ОСНОВА	1	288	21 081
236	Level Бауманская	Москва	Level Group	2	341	20 456
237	Le Dome	Москва	Группа ЛСР	1	69	19 972
238	Дом на Зорге	Москва	ГК А101	1	308	19 736
239	Зорге 9	Москва	Зорге 9	2	474	19 475
240	ФИЗТЕХСИТИ	Москва	ГК ОСНОВА	1	488	19 300
241	По ул. Академика Ильюшина	Москва	СЗ Фармэллинрус	1	267	19 173

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
242	<i>Зеленоград Ривьера</i>	Зеленоград	ГК СтройИнновация	1	367	19 027
243	<i>Графика на воде</i>	Москва	ГК Самолет	3	467	18 915
244	<i>ОМ</i>	Москва	СЗ Доходный дом	2	310	18 609
245	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	1	116	18 571
246	<i>Дом Франка</i>	Москва	СЗ Доходный дом	2	147	17 836
247	<i>Дом по ул. Утренняя, 20</i>	Москва	Фонд реновации	1	321	17 372
248	<i>ДОМ XXII</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	109	16 071
249	<i>A-Residence</i>	Москва	СЗ А-РЕЗИДЕНС	1	181	15 977
250	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	15 586
251	<i>Glorax Premium Белорусская</i>	Москва	ГК Glorax	1	183	15 548
252	<i>Level Академическая</i>	Москва	Level Group	1	291	15 192
253	<i>Champine</i>	Москва	TOUCH	1	244	14 764
254	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	1	92	14 345
255	<i>Невский</i>	Москва	СЗ Подолино	1	360	14 260
256	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	ПИК	1	354	14 148
257	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	287	13 733
258	<i>Monodom Lake</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	1	238	13 619
259	<i>Сигма Силино</i>	Зеленоград	СЗ Айгрин	1	490	13 168
260	<i>EvoPark Измайлово</i>	Москва	Специализированный застройщик Ак Барс Недвижимость	1	289	12 707
261	<i>CitiMix Новокосино</i>	Москва	СЗ Замберг	1	200	12 450
262	<i>Камергер</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	12 397
263	<i>Logos</i>	Москва	СЗ ЛОГОС	1	255	12 233
264	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	1	182	12 157
265	<i>Deco Residence</i>	Москва	СЗ Мир-Девелопмент	1	142	11 996
266	<i>Студенческий квартал</i>	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	9	537	11 970
267	<i>Первый Рязанский</i>	Москва	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	1	290	11 937
268	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	1	61	11 639
269	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	1	275	11 628

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
270	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35</i>	Москва	Фонд реновации	1	349	11 618
271	<i>Dogo mille</i>	Москва	СЗ Элита-Эко	1	156	11 417
272	<i>По пер. Костомаровский, вл. 15</i>	Москва	Центр-Инвест	1	143	11 163
273	<i>Сенатор</i>	Москва	СЗ Звездный	1	167	10 841
274	<i>WOODS Moscow</i>	Москва	ГК Ойкумена	1	56	10 770
275	<i>Vesper Кутузовский</i>	Москва	СЗ Дивинус Иммобила	1	91	10 746
276	<i>Дом высокого стиля Мюр&Мерилиз</i>	Москва	СЗ Малая Грузинская, 3.6	1	98	10 722
277	<i>Клубный дом Рублево</i>	Москва	СЗ Универсаль	1	164	10 445
278	<i>Дом на Танковом проезде</i>	Москва	СЗ Танковый	1	176	10 301
279	<i>FORIVER RESIDENCE</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	81	9 650
280	<i>LUCE</i>	Москва	СЗ Оптима	1	46	9 547
281	<i>King & Sons</i>	Москва	СЗ Октябрь-Девелопмент	1	117	9 345
282	<i>Многофункциональный центр Королёва, 13</i>	Москва	Патек Групп	1	169	9 292
283	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
284	<i>Клубный дом DUO</i>	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	49	8 688
285	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Москва	Фонд реновации	1	170	8 557
286	<i>Левенсон</i>	Москва	СЗ Трехпрудный	4	24	8 489
287	<i>The LAKE</i>	Москва	ГК ФСК	1	118	8 176
288	<i>Ambassador Golf Club Residence</i>	Москва	Дельтапро	1	53	8 149
289	<i>Quartier d Or</i>	Москва	СЗ Геоприбор	1	73	8 066
290	<i>Хамовники 12</i>	Москва	Coldy	1	51	7 939
291	<i>АНЕAD</i>	Москва	СЗ ВКС Инвест	1	77	7 840
292	<i>Sole Hills</i>	Москва	Еврофармакол	1	108	7 561
293	<i>Клубный дом ORO</i>	Москва	СЗ Красносельская	1	195	7 407
294	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	1	60	6 482
295	<i>CULT</i>	Москва	Gravion Group	1	92	6 418
296	<i>Обыденский №1</i>	Москва	Sminex	1	26	6 114
297	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	Sminex	4	68	6 072
298	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	37	5 985

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
299	<i>Фили Гарден</i>	Москва	СЗ Фили Гарден	1	72	5 894
300	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 29</i>	Москва	Фонд реновации	1	96	5 771
301	<i>Дом Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex	1	34	5 499
302	<i>КОСМО 4/22</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	81	5 485
303	<i>Armani/Casa Moscow Residences</i>	Москва	Voshod	1	27	5 442
304	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	СЗ Антей	1	78	5 274
305	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 173
306	<i>ФОРУМ</i>	Москва	MR Group	1	48	5 000
307	<i>BRUSOV</i>	Москва	СЗ Феникс	1	20	4 664
308	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	4 414
309	<i>Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4</i>	Москва	СЗ КСР	1	22	4 106
310	<i>Wellbe</i>	Москва	СЗ ВЭЛЛБИ	1	108	4 100
311	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	СЗ Эковест	3	18	3 846
312	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	1	21	3 569
313	<i>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)</i>	Марьино	ГК Отрада	14	14	3 478
314	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	1	46	2 737
315	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	Ziggurat	1	26	2 067
316	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	1	22	1 948
317	<i>Руновский 14 (Runovsky 14)</i>	Москва	Ziggurat	1	38	1 898
318	<i>Клубный дом 1913</i>	Москва	СЗ Юникс	1	9	1 838
319	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	1	12	1 286
320	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	1	4	1 005
321	<i>Friday 37</i>	Москва	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	1	3	602
Общий итог				754	366 356	19 193 130

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Студенческий квартал</i>	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	22,3
2	<i>Сигма Силино</i>	Зеленоград	СЗ Айгрин	26,9
3	<i>Сити-комплекс Перец</i>	Москва	ГК Самолет	27,6
4	<i>Измайловский парк</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	28,0
5	<i>Akvilon Signal</i>	Москва	Группа Аквилон	29,4
6	<i>CLEMENTINE</i>	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	31,5
7	<i>N'ice Loft</i>	Москва	Coldy	32,2
8	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	32,4
9	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	32,6
10	<i>Аквилон BESIDE</i>	Москва	Группа Аквилон	32,9
11	<i>Ольховый Квартал</i>	Газопровод	ГК Самолет	33,1
12	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35</i>	Москва	Фонд реновации	33,3
13	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	35,0
14	<i>Parkside (Парксайт)</i>	Москва	Группа ЛСР	35,1
15	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	36,9
16	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	37,8
17	<i>Afi tower</i>	Москва	AFI Development	37,9
18	<i>Wellbe</i>	Москва	СЗ ВЭЛЛБИ	38,0
19	<i>Клубный дом ORO</i>	Москва	СЗ Красносельская	38,0
20	<i>Середневский лес (пос. Филимонковское)</i>	Филимонковское	ПИК	38,1
21	<i>Открытый парк</i>	Москва	ПИК	38,2
22	<i>Перовское 2</i>	Москва	ПИК	38,5
23	<i>Ютаново</i>	Москва	ПИК	38,8
24	<i>Дмитровское небо</i>	Москва	Группа ЛСР	38,8
25	<i>Цветочные Поляны Сити</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	38,9
26	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	39,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Алтуфьевское 53</i>	Москва	ПИК	39,1
28	<i>Лосиноостровский парк</i>	Москва	ПИК	39,1
29	<i>Первый Дубровский</i>	Москва	ПИК	39,2
30	<i>Большая Очаковская 2</i>	Москва	ПИК	39,3
31	<i>Новое Очаково</i>	Москва	ПИК	39,4
32	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ПИК	39,4
33	<i>Амурский парк</i>	Москва	ПИК	39,5
34	<i>ФИЗТЕХСИТИ</i>	Москва	ГК ОСНОВА	39,5
35	<i>Невский</i>	Москва	СЗ Подолино	39,6
36	<i>Юнино</i>	Щербинка	ПИК	39,8
37	<i>Akvilon Beside 2.0</i>	Москва	Группа Аквилон	39,8
38	<i>Foreville</i>	Газопровод	3S Group	39,9
39	<i>Обручева 30</i>	Москва	Группа ЛСР	39,9
40	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	39,9
41	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	ПИК	40,0
42	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	ПИК	40,2
43	<i>Бунинские луга (д. Столбово)</i>	Столбово	ПИК	40,4
44	<i>Графика на воде</i>	Москва	ГК Самолет	40,5
45	<i>Сити комплекс MirgorЗдание</i>	Москва	ГК Самолет	40,5
46	<i>1-й Ясеневский</i>	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	40,6
47	<i>Полар</i>	Москва	ПИК	40,8
48	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ПИК	40,9
49	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	40,9
50	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	41,0
51	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	41,0
52	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	41,1
53	<i>Первый Рязанский</i>	Москва	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	41,2
54	<i>Level Селигерская</i>	Москва	Level Group	41,3
55	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	41,3
56	<i>Кронштадтский 14</i>	Москва	ПИК	41,4
57	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	41,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Подольские кварталы</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	41,5
59	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	41,7
60	<i>ЗИЛАРТ GRAND</i>	Москва	Группа ЛСР	41,9
61	<i>Новая Звезда-2</i>	Коммунарка	Концерн КРОСТ	41,9
62	<i>ЭкоБунино</i>	Столбово	ГК Самолет	41,9
63	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	42,1
64	<i>Квартал Западный</i>	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,2
65	<i>Level Нагатинская</i>	Москва	Level Group	42,2
66	<i>Плеханова 11</i>	Москва	ПИК	42,3
67	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	42,3
68	<i>Кинетик</i>	Москва	UDS	42,3
69	<i>РУСИЧ-Кантемировский</i>	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	42,3
70	<i>Новое Внуково</i>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,5
71	<i>Движение.Говорово</i>	Говорово	ГК ФСК	42,5
72	<i>Никольские луга</i>	Москва	ПИК	42,6
73	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	42,6
74	<i>Зелёный парк</i>	Зеленоград	ПИК	42,6
75	<i>Квартал Румянцево (МелиСад)</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,7
76	<i>Молжаниново</i>	Москва	ГК Самолет	43,0
77	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	43,0
78	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ПИК	43,0
79	<i>Квартал Марьино</i>	Филимонковское	ГК Самолет	43,1
80	<i>Прокшино (пос. Сосенское)</i>	Сосенское	ГК А101	43,1
81	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	43,2
82	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	43,3
83	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	43,3
84	<i>Квартал Герцена</i>	Москва	ГК Самолет	43,4
85	<i>Кутузовский квартал</i>	Москва	ПИК	43,5
86	<i>Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)</i>	Филимонковское	ГК Самолет	43,6
87	<i>Куркино</i>	Москва	СЗ Куркинский проект	43,9
88	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	43,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>EvoPark Измайлово</i>	Москва	Специализированный застройщик Ак Барс Недвижимость	44,0
90	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	44,0
91	<i>1-й Измайловский</i>	Москва	ГК ФСК	44,2
92	<i>Инди Тауэрз</i>	Москва	Группа Аквилон	44,4
93	<i>Родные кварталы</i>	Марушкинское	ГК А101	44,5
94	<i>Level Нижегородская</i>	Москва	Level Group	44,8
95	<i>Тропарево Парк</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	45,0
96	<i>Новые Ватушки</i>	Десеновское	ГК Стройком	45,5
97	<i>Остафьево (Рязановское)</i>	Рязановское	ГК Самолет	45,5
98	<i>Aist Residence</i>	Москва	СЗ Аист	45,6
99	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	46,0
100	<i>Level Южнопортовая</i>	Москва	Level Group	46,2
101	<i>Деснаречье</i>	Десеновское	ГК А101	46,2
102	<i>UNO.Головинские пруды</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,5
103	<i>EvoPark Сокольники</i>	Москва	Специализированный застройщик Ак Барс Недвижимость	46,5
104	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
105	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	46,6
106	<i>Holland park</i>	Москва	Стадион Спартак	46,7
107	<i>Квартал МИРАПОЛИС</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,7
108	<i>Бунинские кварталы</i>	Столбово	ГК А101	46,8
109	<i>Детали</i>	Москва	СЗ Марьино	46,8
110	<i>Ньютон Апартаментс</i>	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
111	<i>Городские истории</i>	Внуковское	ТПУ Рассказовка	47,3
112	<i>Дзен-кварталы</i>	Сосенское	ГК А101	47,6
113	<i>Домашний</i>	Москва	ГК Самолет	47,6
114	<i>Balance Жилые кварталы 2</i>	Москва	ГК Главстрой	47,7
115	<i>Прокшино</i>	Николо-Хованское	ГК А101	47,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	ОГНИ	Москва	ДОНСТРОЙ	47,9
117	Верейская 41	Москва	ГК Самолет	47,9
118	Квартал Серебряный Бор	Москва	СЗ Берзарина 37	47,9
119	Logos	Москва	СЗ ЛОГОС	48,0
120	MALEVICH	Москва	Концерн КРОСТ	48,5
121	LIFE-Варшавская	Москва	ГК Пионер	48,6
122	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Seven Suns Development	48,8
123	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Сосенское	ГК А101	48,9
124	Nametkin Tower	Москва	ГК ОСНОВА	48,9
125	Селигер Сити	Москва	MR Group	49,3
126	Октябрьское поле	Москва	РГ-Девелопмент	49,4
127	Руновский 14 (Runovsky 14)	Москва	Ziggurat	49,9
128	Инсайдер	Москва	ГК РКС Девелопмент	50,0
129	Дом по ул. Полярная	Москва	Фонд реновации	50,3
130	MYPRIORITY Dubrovka	Москва	ГК Гранель	50,6
131	Cityzen	Москва	MR Group	50,8
132	Страна.Озёрная	Москва	ГК Страна Девелопмент	51,2
133	TATE	Москва	СЗ Ч-Девелопмент	51,3
134	STELLAR CITY	Москва	ГК Ташир	51,5
135	Полярная 25	Москва	ПИК	51,5
136	Инноватор	Москва	УЭЗ	51,6
137	Интеллигент	Москва	УЭЗ	51,8
138	Зеленоград Ривьера	Зеленоград	ГК СтройИнновация	51,8
139	Level Академическая	Москва	Level Group	52,2
140	Марушкино	Марушкино	Мосотделстрой № 1	52,3
141	1-й Ленинградский	Москва	ГК ФСК	52,6
142	Кронштадтский 9	Москва	ПИК	52,7
143	Stories на Мосфильмовской	Москва	ОCTOBER GROUP	52,7
144	Квартал Метроном	Москва	Брусника	52,8
145	Новое Летово	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	52,8
146	Семёновский парк-2	Москва	РГ-Девелопмент	52,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
147	Академик	Троицк	СЗ Выбор-Столица	53,3
148	Южные сады	Москва	ГК А101	53,6
149	WOW	Москва	ГК Страна Девелопмент	53,9
150	По ул. Кусковская, 12	Москва	Фонд реновации	53,9
151	Дом по ул. Утренняя, 20	Москва	Фонд реновации	54,1
152	Баркляя 6	Москва	ПИК	54,2
153	Жилой остров Nagatino i-Land	Москва	Группа Эталон	54,3
154	Проспект 39	Москва	СЗ Комета	54,4
155	Level Мичуринский	Москва	Level Group	54,6
156	Upside Towers	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	54,7
157	Михалковский	Москва	РГ-Девелопмент	54,7
158	Symphony 34	Москва	MR Group	54,9
159	ALIA (АЛИА)	Москва	ASTERUS	55,0
160	Многофункциональный центр Королёва, 13	Москва	Патек Групп	55,0
161	Квартал Издание	Москва	Брусника	55,0
162	1-й Нагатинский	Москва	СЗ Альфа	55,2
163	Первый Московский	Московский	ГК АБСОЛЮТ	55,2
164	City Bay	Москва	MR Group	55,3
165	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	55,3
166	Portland	Москва	ПИК	55,7
167	Филатов Луг	Картмазово	ГК ИНГРАД	56,4
168	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	56,6
169	Рассказово	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	56,7
170	Скай Гарден	Москва	ГК ФСК	56,8
171	Monodom Lake	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	57,2
172	Level Причальный	Москва	Level Group	57,2
173	INJOY	Москва	ГК ИНГРАД	57,6
174	Дом 56	Москва	СЗ Галс-Фридриха Энгельса	57,7
175	Self	Москва	СЗ Энергостройинвест	57,8
176	FORST	Москва	ПИК	58,1
177	Метрополия	Москва	MR Group	58,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
178	<i>MyPriority Basmanny</i>	Москва	ГК Гранель	58,4
179	<i>По ш. Волоколамское, вл. 71/1</i>	Москва	Стадион Спартак	58,4
180	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	58,4
181	<i>Дом на Танковом проезде</i>	Москва	СЗ Танковый	58,5
182	<i>Twelve</i>	Москва	СЗ Текта-Нагорная	58,7
183	<i>MOD</i>	Москва	MR Group	59,1
184	<i>Moments</i>	Москва	ПИК	59,4
185	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	59,5
186	<i>MyPriority Paveletskaya</i>	Москва	ГК Гранель	59,8
187	<i>Дом Достижение</i>	Москва	Sminex	59,8
188	<i>Северный порт. Береговые кварталы.</i>	Москва	СЗ Северный Порт 7	59,9
189	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОПРОС	59,9
190	<i>AFI Park Воронцовский</i>	Москва	AFI Development	60,0
191	<i>Level Бауманская</i>	Москва	Level Group	60,0
192	<i>ОМ</i>	Москва	СЗ Доходный дом	60,0
193	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 29</i>	Москва	Фонд реновации	60,1
194	<i>Шелепиха</i>	Москва	УЭЗ	60,2
195	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	60,4
196	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	Level Group	60,4
197	<i>Champine</i>	Москва	TOUCH	60,5
198	<i>Дом по ш. Дмитровское, 89</i>	Москва	Фонд реновации	61,0
199	<i>SOUL</i>	Москва	ПИК	61,4
200	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	61,6
201	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	61,9
202	<i>По ул. Чоботовская</i>	Москва	СЗ Шеф-инженер	62,1
203	<i>CitiMix Новокосино</i>	Москва	СЗ Замберг	62,3
204	<i>Slava</i>	Москва	MR Group	62,3
205	<i>JOIS</i>	Москва	MR Group	62,3
206	<i>Петровский парк II</i>	Москва	РГ-Девелопмент	62,5
207	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	62,5
208	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	62,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
209	<i>Клубный дом Рублево</i>	Москва	СЗ Универсаль	63,7
210	<i>Дом на Зорге</i>	Москва	ГК А101	64,1
211	<i>Эдельвейс</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	64,2
212	<i>V12</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	64,3
213	<i>HIDE</i>	Москва	MR Group	64,9
214	<i>Сенатор</i>	Москва	СЗ Звездный	64,9
215	<i>ERA</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	65,1
216	<i>Большая семёрка</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	65,8
217	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	66,1
218	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	66,6
219	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	66,8
220	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	66,8
221	<i>Театральный квартал</i>	Москва	Концерн КРОСТ	66,8
222	<i>Ever (Эвер)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	67,1
223	<i>The Five</i>	Москва	СЗ 5 Донской	67,1
224	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	67,6
225	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	СЗ Антей	67,6
226	<i>КОСМО 4/22</i>	Москва	Галс-Девелопмент	67,7
227	<i>Хедлайнер</i>	Москва	ГК КОРТРОС	67,7
228	<i>Режиссёр</i>	Москва	ГК ФСК	68,2
229	<i>Shagal</i>	Москва	Группа Эталон	68,6
230	<i>Lunar</i>	Москва	Меджиком	68,7
231	<i>Nova</i>	Москва	ГК Самолет	69,0
232	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
233	<i>The LAKE</i>	Москва	ГК ФСК	69,3
234	<i>По пр-ду Огородный, 20</i>	Москва	Брусника	69,4
235	<i>Sydney City</i>	Москва	ГК ФСК	69,6
236	<i>CULT</i>	Москва	Gravion Group	69,8
237	<i>Sole Hills</i>	Москва	Еврофармакол	70,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
238	PRIDE	Москва	ГК Пионер	70,1
239	River Park Towers Кутузовский	Москва	Аеон Девелопмент	70,4
240	СОЮЗ	Москва	ГК Родина	70,5
241	Клубный дом Full House	Москва	Холдинг Sezar Group	71,0
242	По ул. Академика Ильюшина	Москва	СЗ Фармэллинрус	71,8
243	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	72,0
244	Voxhall	Москва	Группа Эталон	72,8
245	Will Towers	Москва	УЭЗ	73,1
246	Doro mille	Москва	СЗ Элита-Эко	73,2
247	RED7	Москва	ГК ОСНОВА	73,2
248	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	74,6
249	Aquatoria (Акватория)	Москва	Wainbridge	75,2
250	Legacy	Москва	Найоме-Инвест	75,5
251	Поклонная 7	Москва	Спецстрой-1	76,3
252	Клубный город на реке Primavera	Москва	Стадион Спартак	77,0
253	По пер. Костомаровский, вл. 15	Москва	Центр-Инвест	78,1
254	Рублево-Архангельское (СберСити)	Москва	Рублево-Архангельское	87,5
255	СберСити в Рублёво-Архангельском	Москва	Рублево-Архангельское	77,4
256	Дом по ул. Демьяна Бедного, 24	Москва	СЗ Прогресс	79,0
257	Новые Академики Дом-оранжерея	Москва	ГК Главстрой	79,3
258	VERNISSAGE	Москва	Ziggurat	79,5
259	Republic	Москва	ПИК	79,8
260	King & Sons	Москва	СЗ Октябрь-Девелопмент	79,9
261	Shift	Москва	ГК Пионер	80,9
262	HIGH LIFE Летниковская 11	Москва	ГК Пионер	81,4
263	Фили Гарден	Москва	СЗ Фили Гарден	81,9
264	Deco Residence	Москва	СЗ Мир-Девелопмент	84,5
265	Glorax Premium Белорусская	Москва	ГК Glorax	85,0
266	Клубный дом на Менжинского	Москва	ALVEK	85,6
267	Emotion на Силикатном	Москва	ГК ОСНОВА	86,4
268	A-Residence	Москва	СЗ А-РЕЗИДЕНС	88,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
269	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	88,5
270	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	88,8
271	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	Sminex	89,3
272	FORIVER	Москва	ГК ИНГРАД	92,8
273	<i>Дом Дау</i>	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	96,8
274	AHEAD	Москва	СЗ ВКС Инвест	101,8
275	<i>Sydney Prime</i>	Москва	ГК ФСК	102,4
276	ФОРУМ	Москва	MR Group	104,2
277	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	104,3
278	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	107,2
279	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	107,2
280	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	108,0
281	<i>Дом высокого стиля Мюр&Мерилиз</i>	Москва	СЗ Малая Грузинская, 3.6	109,4
282	<i>Quartier d Or</i>	Москва	СЗ Геоприбор	110,5
283	<i>Коллекция Лужники</i>	Москва	ГК АБСОЛЮТ	116,3
284	<i>Vesper Кутузовский</i>	Москва	СЗ Дивинус Иммобила	118,1
285	FORIVER RESIDENCE	Москва	ГК ИНГРАД	119,1
286	LIFE TIME	Москва	Sminex	119,7
287	<i>Дом Франка</i>	Москва	СЗ Доходный дом	121,3
288	<i>Никольская-1</i>	Москва	СЗ Б-Холдинг	121,4
289	<i>Sky View</i>	Москва	СЗ Киноцентр	123,5
290	<i>Клубный дом OPUS</i>	Москва	ГК Пионер	128,6
291	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	128,9
292	RAVISSANT-Каменка	Каменка	Атлант	143,8
293	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	147,3
294	ДОМ XXII	Москва	ДОНСТРОЙ	147,4
295	<i>Vnukovo Country Club</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	150,0
296	<i>Ambassador Golf Club Residence</i>	Москва	Дельтапро	153,8
297	<i>Хамовники 12</i>	Москва	Coldy	155,7
298	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	155,9
299	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	160,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
300	<i>Дом Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex	161,7
301	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	161,8
302	<i>Дом Лаврушинский</i>	Москва	Sminex	163,1
303	<i>Фрунзенская набережная</i>	Москва	Sminex	165,5
304	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	170,0
305	<i>Клубный дом DUO</i>	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	177,3
306	<i>Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4</i>	Москва	СЗ КСР	186,6
307	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	190,8
308	<i>WOODS Moscow</i>	Москва	ГК Ойкумена	192,3
309	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	196,3
310	<i>Friday 37</i>	Москва	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	200,7
311	<i>Armani/Casa Moscow Residences</i>	Москва	Voshod	201,6
312	<i>Клубный дом 1913</i>	Москва	СЗ Юникс	204,2
313	<i>LUCE</i>	Москва	СЗ Оптима	207,5
314	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	СЗ Эковест	213,7
315	<i>BRUSOV</i>	Москва	СЗ Феникс	233,2
316	<i>Обыденский №1</i>	Москва	Sminex	235,2
317	<i>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)</i>	Марьино	ГК Отрада	248,4
318	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	251,3
319	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	275,9
320	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	289,4
321	<i>Камергер</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	295,2
322	<i>Левенсон</i>	Москва	СЗ Трехпрудный	353,7
Общий итог				52,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		