

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

апрель 2024

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2024

4 398 165

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2024

47,7

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

146 050

+3,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2024

СберИндекс

133 791

+18,3% к марту 2023

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2024

Банк России

1 217

-12,6% к февралю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

49,4%

-7,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2024

Банк России

6,49

+0,47 п.п. к февралю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.....	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	84
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	92

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на апрель 2024 года выявлено **354 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **92 300 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 398 165 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	351	99,2%	91 835	99,5%	4 358 266	99,1%
дом с апартаментами	1	0,3%	456	0,5%	39 024	0,9%
блокированный дом	2	0,6%	9	0,0%	875	0,0%
Общий итог	354	100%	92 300	100%	4 398 165	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

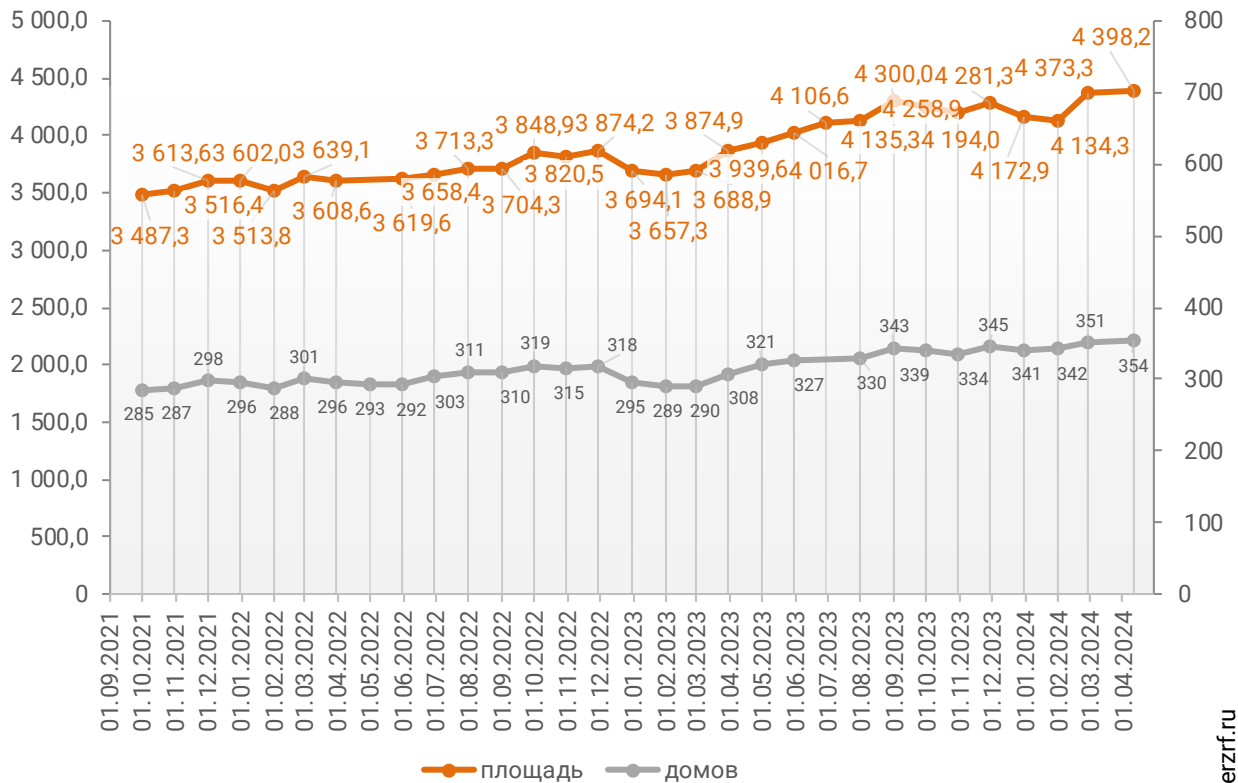
На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Свердловской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 16 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	286	80,8%	84 943	92,0%	4 059 537	92,3%
Верхняя Пышма	16	4,5%	2 428	2,6%	115 107	2,6%
Берёзовский	10	2,8%	1 338	1,4%	61 850	1,4%
Нижний Тагил	5	1,4%	599	0,6%	27 696	0,6%
Сысертский	8	2,3%	534	0,6%	24 048	0,5%
Большой Исток	7	2,0%	431	0,5%	19 304	0,4%
Сысерть	1	0,3%	103	0,1%	4 744	0,1%
Каменск-Уральский	4	1,1%	370	0,4%	20 043	0,5%
Ревда	6	1,7%	426	0,5%	18 210	0,4%
Первоуральск	3	0,8%	299	0,3%	14 570	0,3%
Мичуринский	1	0,3%	465	0,5%	14 162	0,3%
Ирбит	3	0,8%	330	0,4%	13 692	0,3%
Заречный	6	1,7%	209	0,2%	13 007	0,3%
Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	2	0,6%	90	0,1%	4 932	0,1%
Красноуфимск	1	0,3%	95	0,1%	3 985	0,1%
Тавда	1	0,3%	59	0,1%	2 676	0,1%
Невьянск	1	0,3%	65	0,1%	2 638	0,1%
Реж	1	0,3%	50	0,1%	2 012	0,0%
	354	100%	92 300	100%	4 398 165	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (92,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

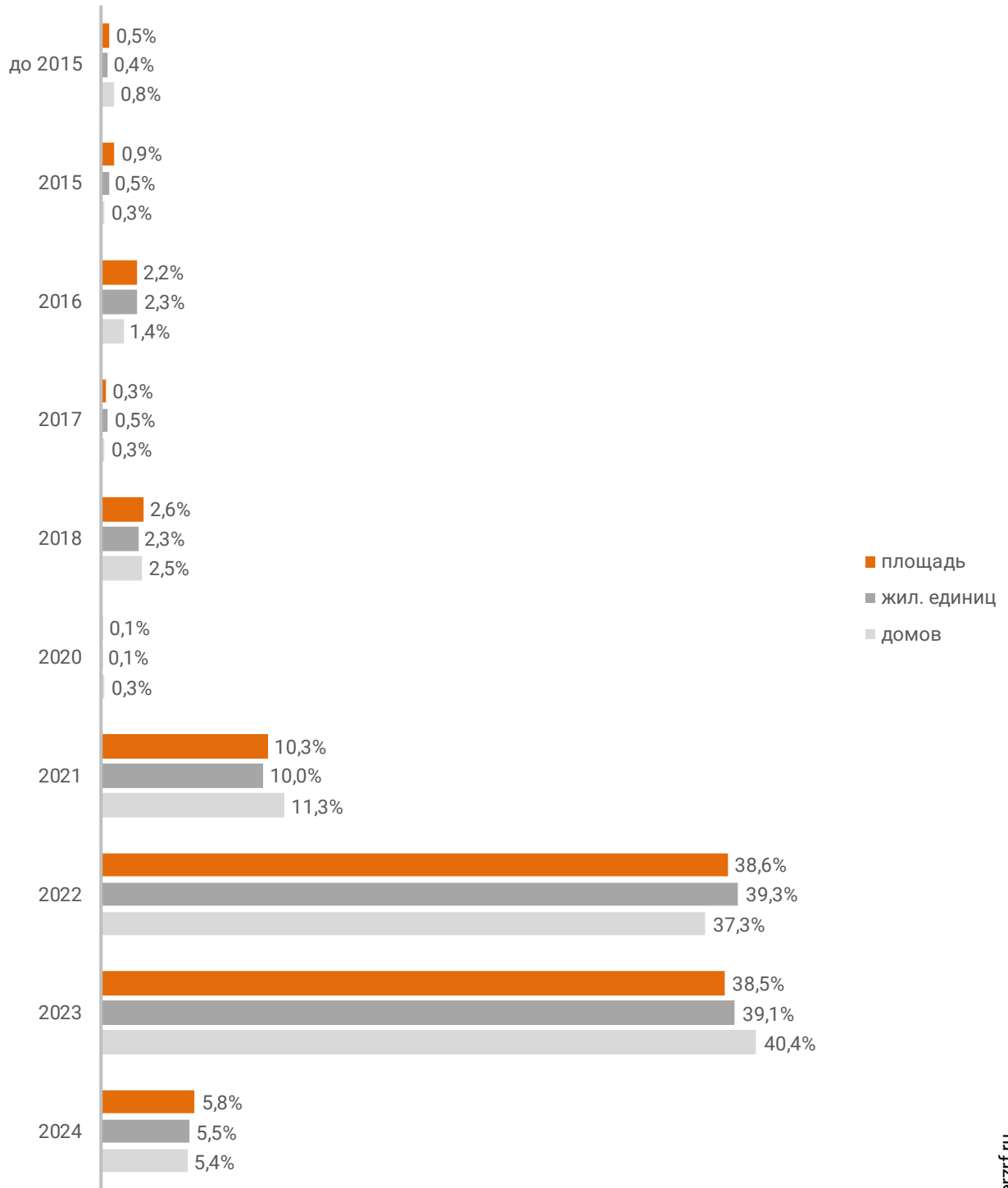
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2013 г. по март 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	3	0,8%	380	0,4%	24 071	0,5%
2015	1	0,3%	456	0,5%	39 024	0,9%
2016	5	1,4%	2 115	2,3%	97 352	2,2%
2017	1	0,3%	431	0,5%	14 777	0,3%
2018	9	2,5%	2 142	2,3%	116 007	2,6%
2020	1	0,3%	73	0,1%	6 544	0,1%
2021	40	11,3%	9 263	10,0%	452 771	10,3%
2022	132	37,3%	36 285	39,3%	1 699 406	38,6%
2023	143	40,4%	36 072	39,1%	1 691 858	38,5%
2024	19	5,4%	5 083	5,5%	256 355	5,8%
Общий итог	354	100%	92 300	100%	4 398 165	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (38,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 40,4% от общего количества строящихся домов в Свердловской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

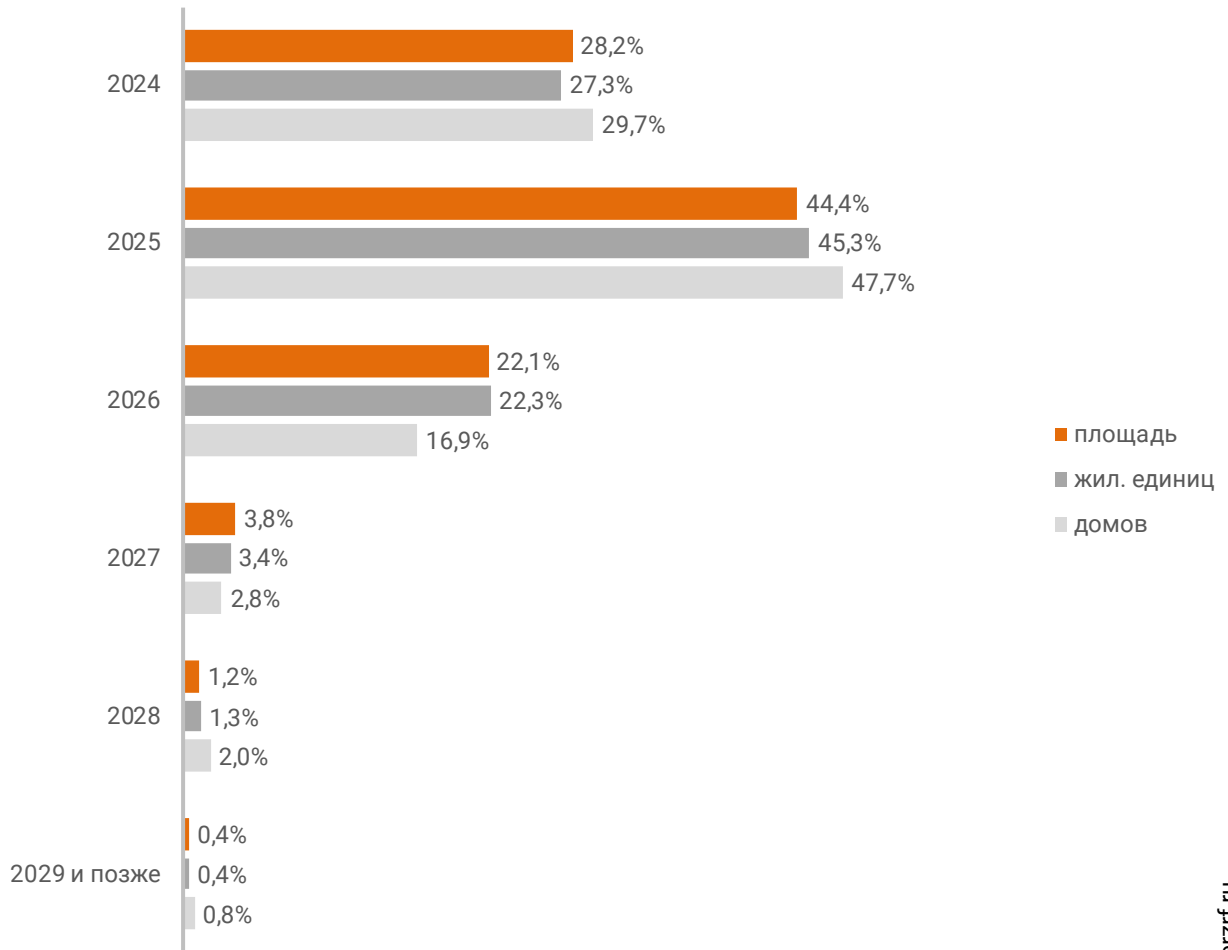
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	105	29,7%	25 229	27,3%	1 238 827	28,2%
2025	169	47,7%	41 808	45,3%	1 951 786	44,4%
2026	60	16,9%	20 538	22,3%	971 490	22,1%
2027	10	2,8%	3 164	3,4%	166 574	3,8%
2028	7	2,0%	1 176	1,3%	51 828	1,2%
2029 и позже	3	0,8%	385	0,4%	17 660	0,4%
Общий итог	354	100%	92 300	100%	4 398 165	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Свердловской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 238 827 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	1 238 827	2019	4 690 0,4%
		2020	20 905 1,7%
		2021	14 219 1,1%
		2023	117 185 9,5%
		2024	145 097 11,7%
2025	1 951 786	2017	6 973 0,4%
		2021	15 544 0,8%
		2024	55 411 2,8%
2026	971 490	2023	28 874 3,0%
Общий итог	4 398 165		408 898 9,3%

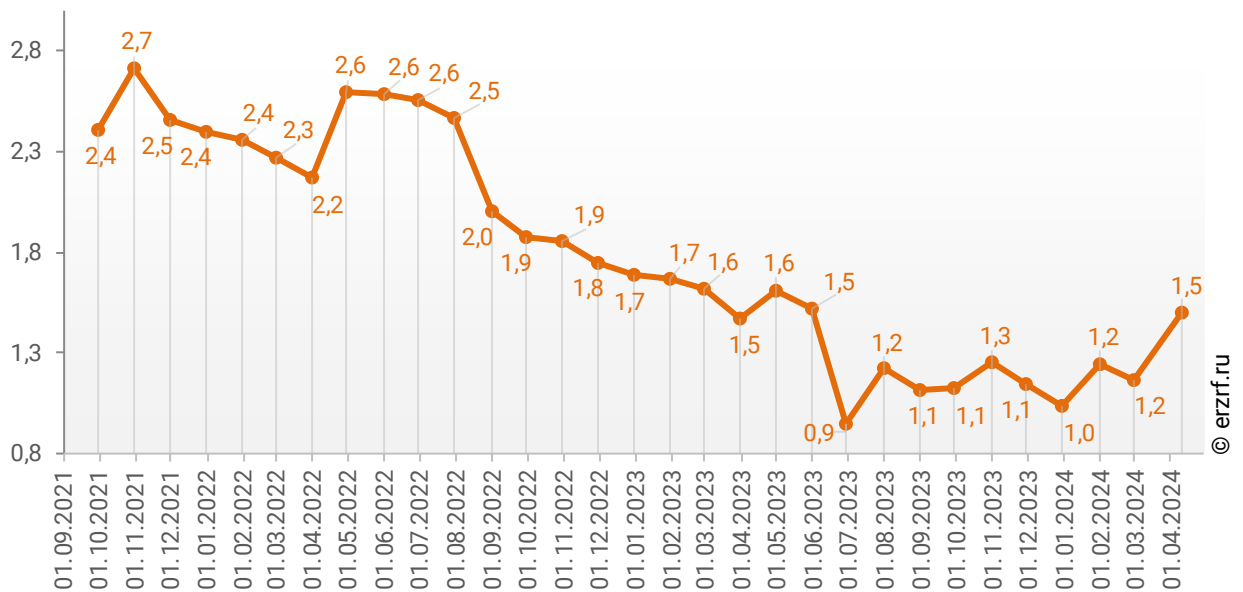
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (145 097 м²), что составляет 11,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на апрель 2024 года составляет 1,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев



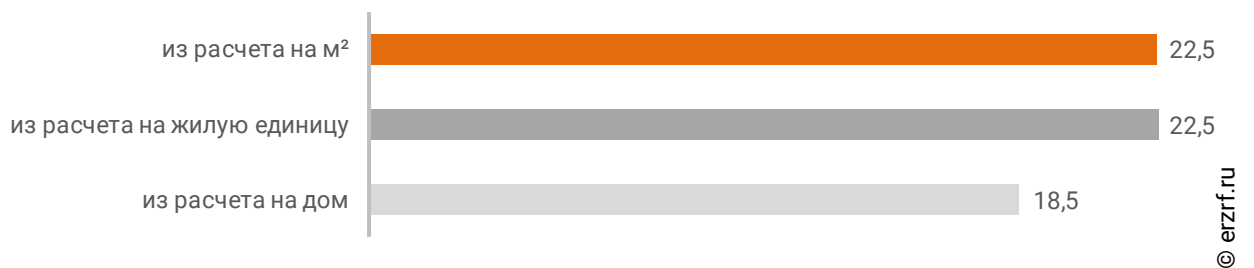
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 18,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

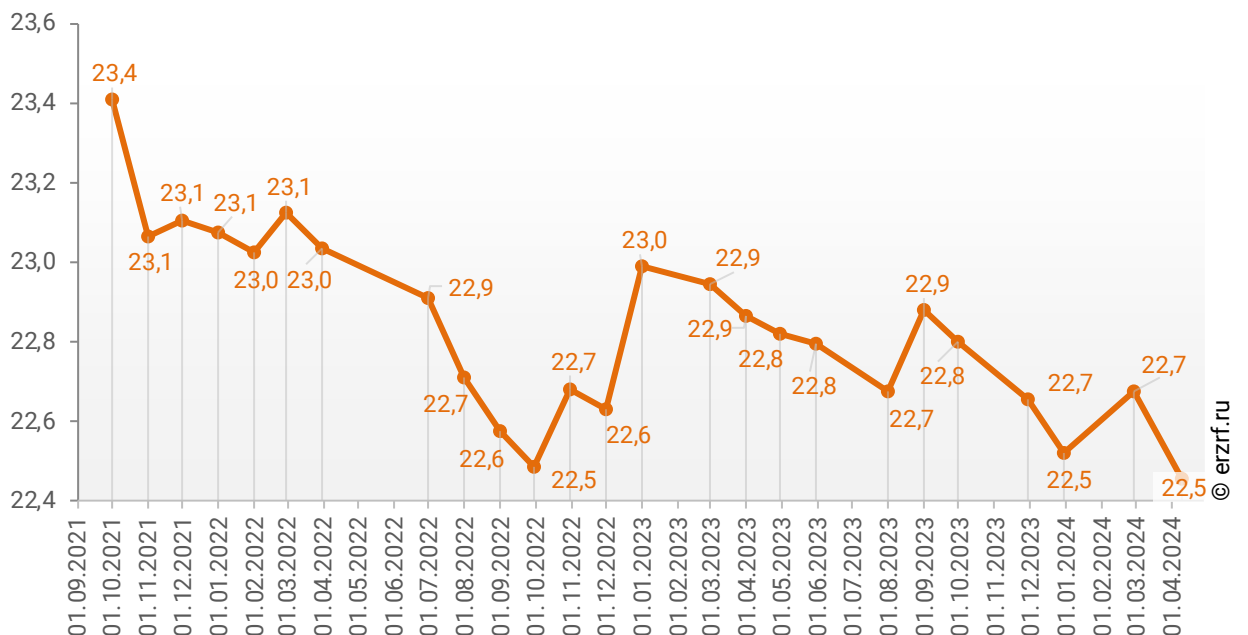
Средняя этажность новостроек Свердловской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м²)



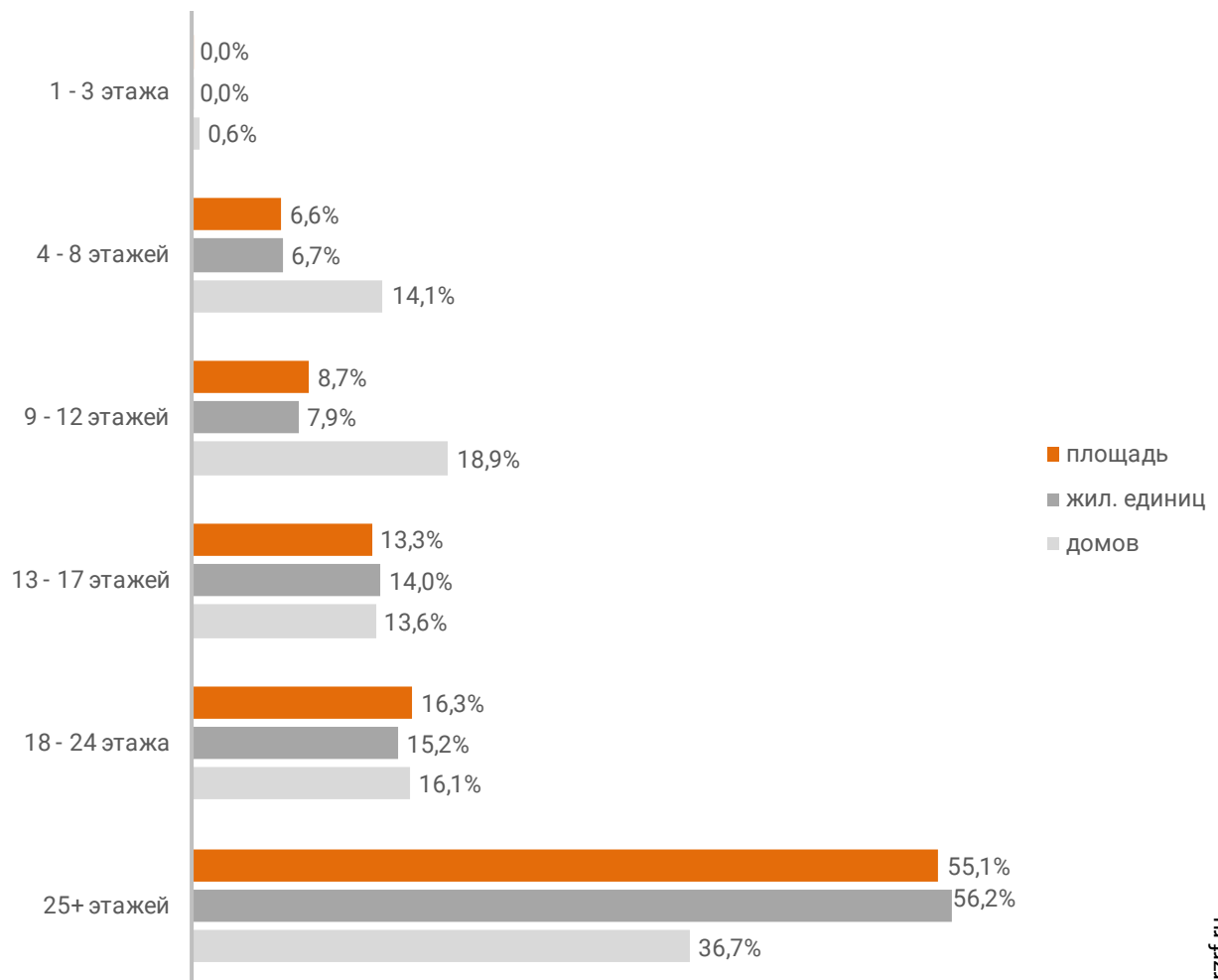
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	0,6%	9	0,0%	875	0,0%
4 - 8 этажей	50	14,1%	6 198	6,7%	290 934	6,6%
9 - 12 этажей	67	18,9%	7 308	7,9%	381 070	8,7%
13 - 17 этажей	48	13,6%	12 889	14,0%	585 256	13,3%
18 - 24 этажа	57	16,1%	14 066	15,2%	715 538	16,3%
25+ этажей	130	36,7%	51 830	56,2%	2 424 492	55,1%
Общий итог	354	100%	92 300	100%	4 398 165	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



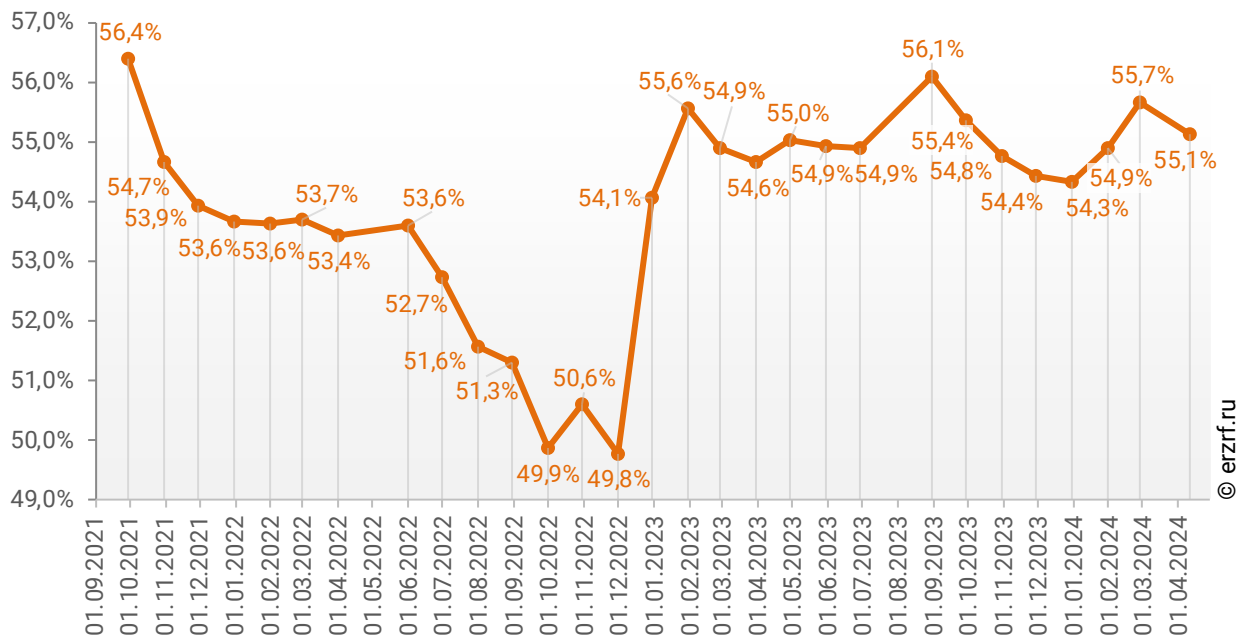
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 55,1% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области (на м²)



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Свердловской области являются 34-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>СЗ Московский квартал-4</i>	многоквартирный дом	Московский квартал
		<i>СЗ Парк Победы</i>	многоквартирный дом	Парк Победы
		<i>СКМ Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Б-26
		<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Изумрудный бор
		<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал 2.0
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Ольховский парк
2	33	<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Парк Столиц
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сибирский сад
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон. Отрадный
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Азина 16
		<i>ИКАР</i>	многоквартирный дом	FIRST
		<i>СЗ Смарт Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Милый дом
		<i>Стройтэк</i>	многоквартирный дом	Современник
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форум Сити
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форма
		3	32	<i>Prospect Group</i>
<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом			Проект-достояние Русь
<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом			Екатерининский парк
<i>ГК Астра</i>	многоквартирный дом			1:1
<i>ГК Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом			РЕКА. Дом на набережной
<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом			Спутник-1
<i>СЗ ЖК Клевер Парк</i>	многоквартирный дом			Clever park
4	31	<i>СЗ Московский Квартал-2</i>	многоквартирный дом	Московский квартал
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Утёс
5	30	<i>ГК Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Северное сияние
		<i>ДК Первостроитель</i>	многоквартирный дом	Проспект Мира. Компаунд
		<i>СКМ Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Репин Towers
		<i>Торговый центр по улице Жукова</i>	дом с апартаментами	RE:VOLUTION TOWERS

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом на Ясной», застройщик «ГК Практика». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

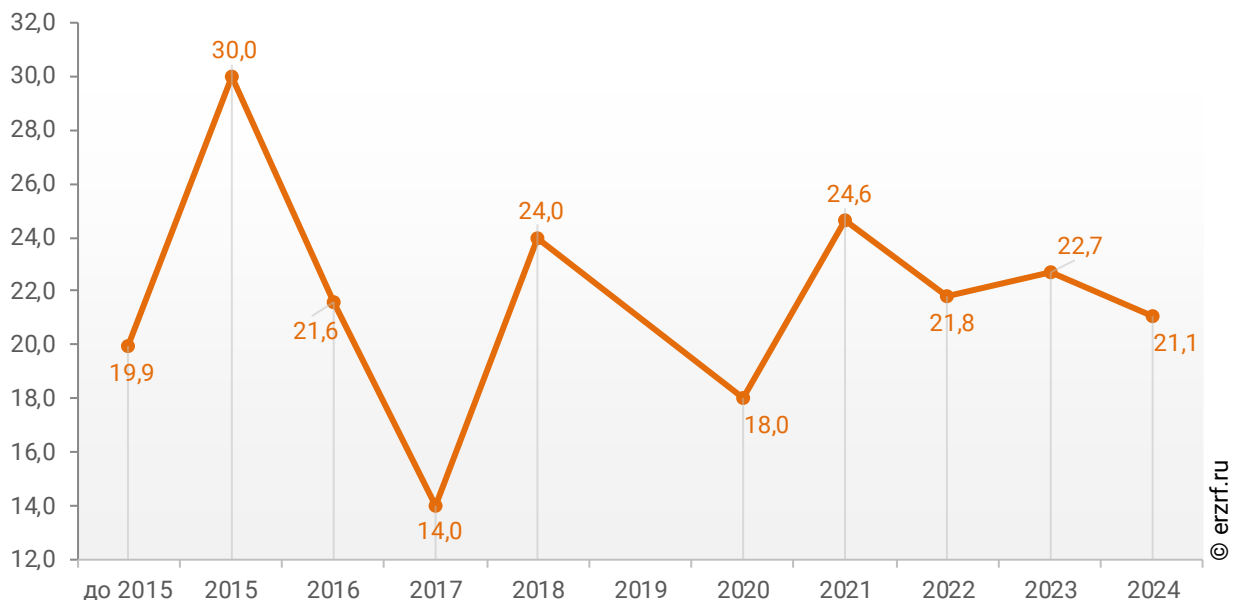
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 794	ГК Практика	многоквартирный дом	Дом на Ясной
2	48 058	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сибирский сад
3	41 088	ТЕН Девелопмент	многоквартирный дом	СТАРТ
4	40 273	Брусника	многоквартирный дом	Южные кварталы
5	39 939	ИКАР	многоквартирный дом	FIRST

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 21,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

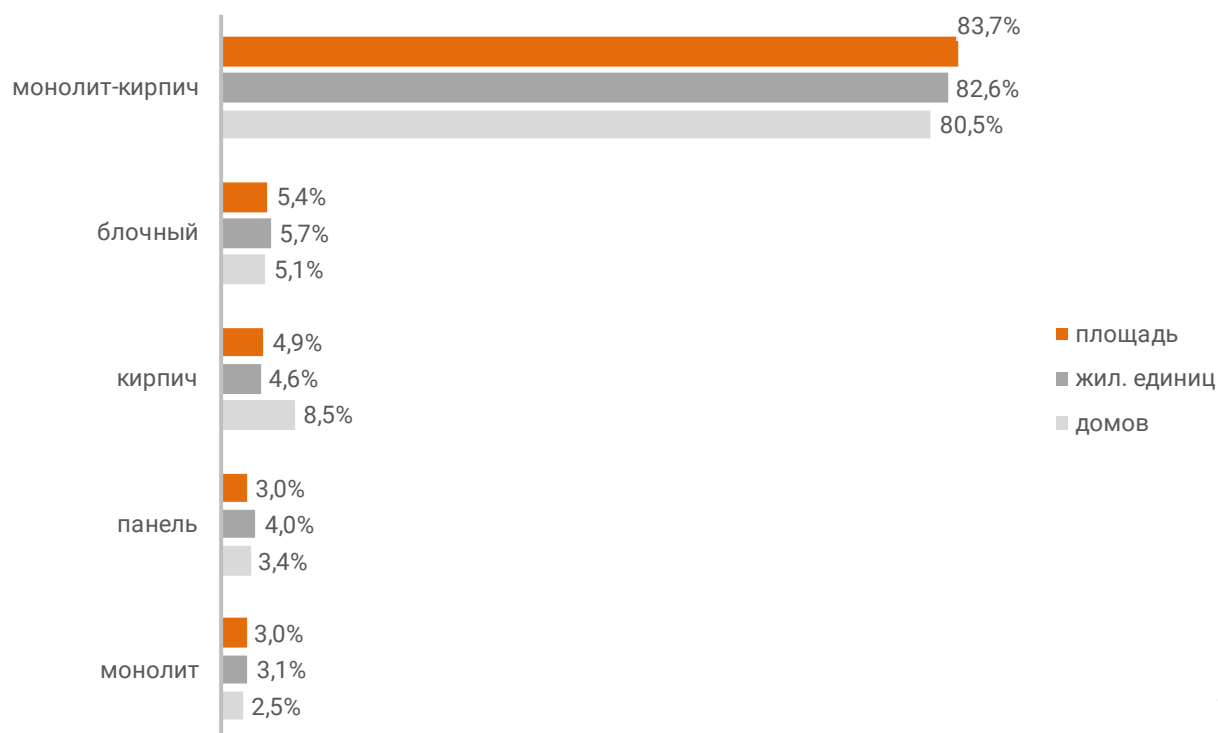
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	285	80,5%	76 261	82,6%	3 681 614	83,7%
блочный	18	5,1%	5 245	5,7%	237 671	5,4%
кирпич	30	8,5%	4 208	4,6%	217 642	4,9%
панель	12	3,4%	3 712	4,0%	131 447	3,0%
монолит	9	2,5%	2 874	3,1%	129 791	3,0%
Общий итог	354	100%	92 300	100%	4 398 165	100%

Гистограмма 5

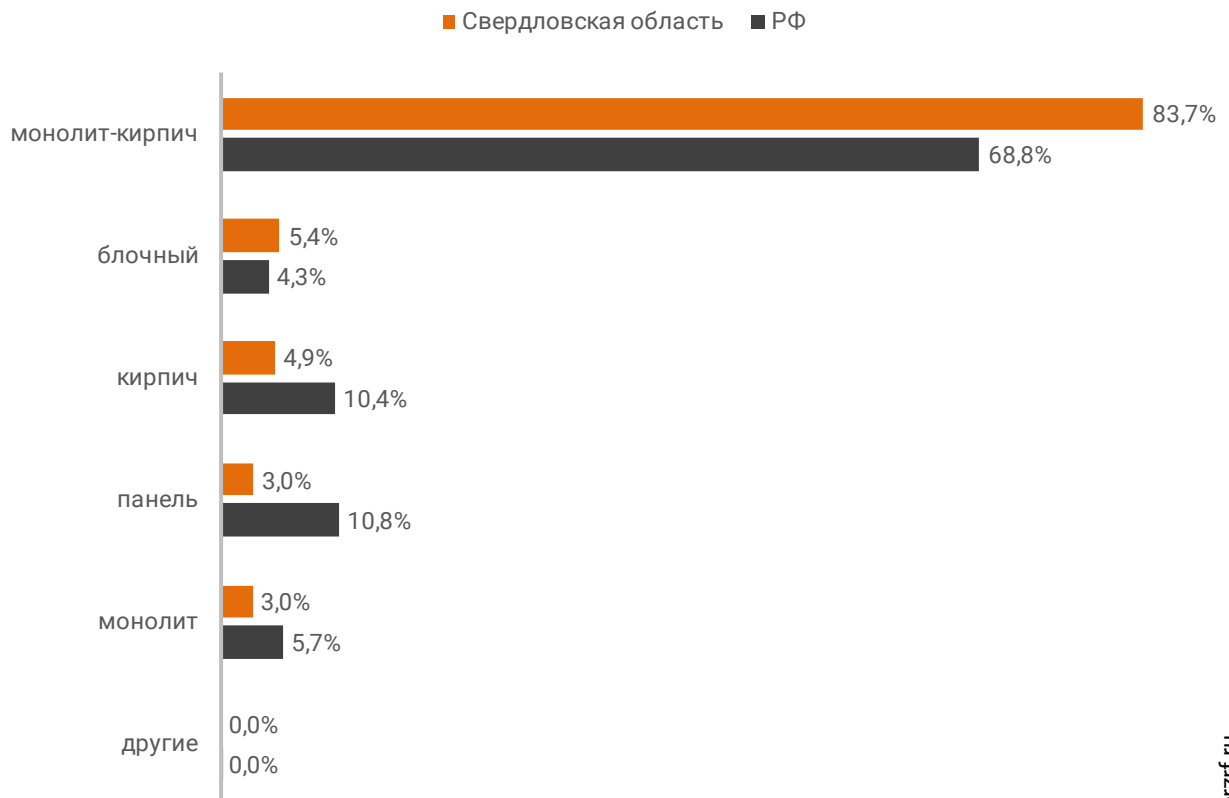
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 83,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Свердловской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

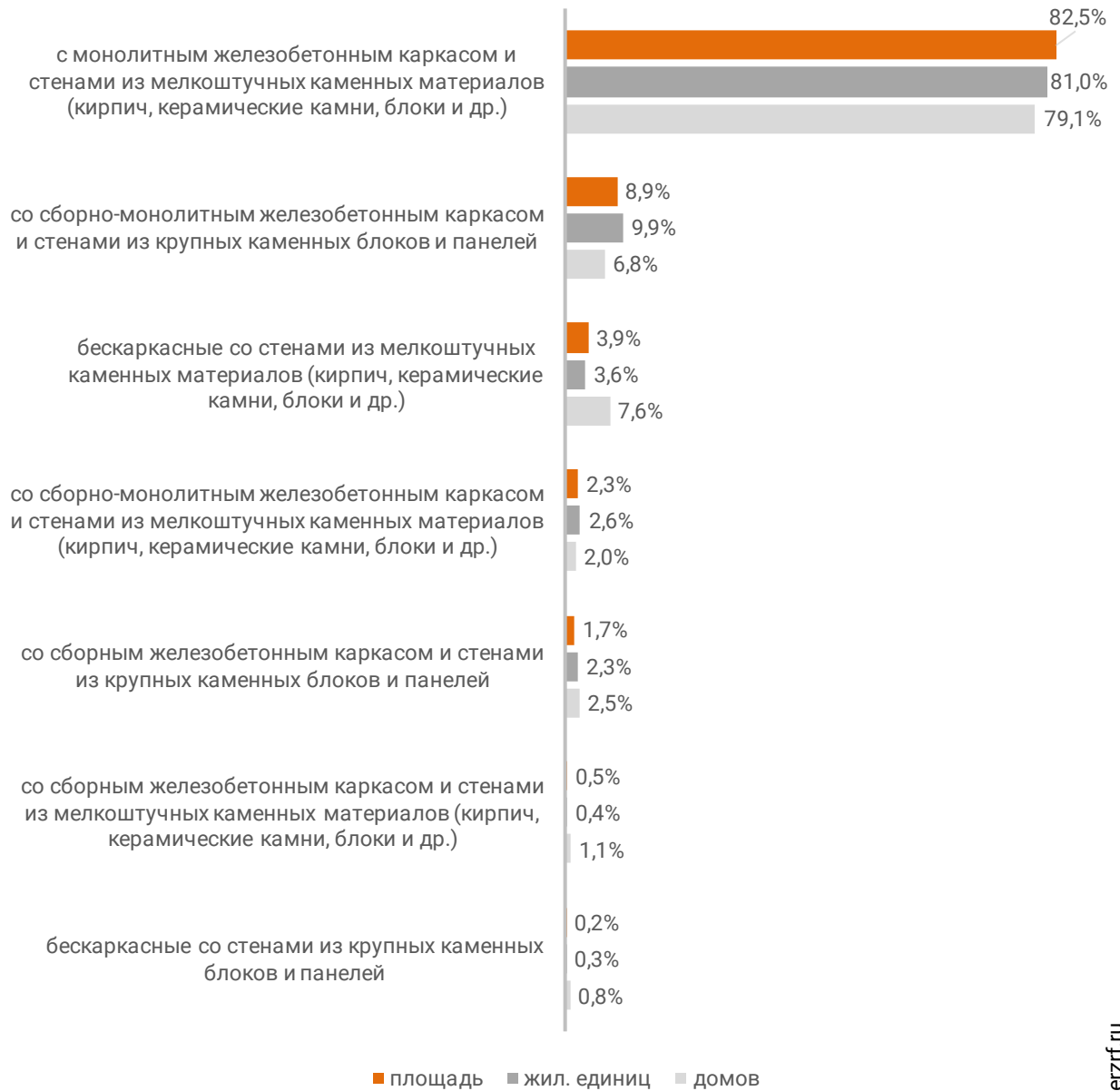
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	280	79,1%	74 737	81,0%	3 629 439	82,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	24	6,8%	9 115	9,9%	391 221	8,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	7,6%	3 288	3,6%	172 061	3,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	2,0%	2 404	2,6%	100 036	2,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	2,5%	2 102	2,3%	73 944	1,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,1%	385	0,4%	20 827	0,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,8%	269	0,3%	10 637	0,2%
Общий итог	354	100%	92 300	100%	4 398 165	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2024 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 105 застройщиков (брендов), которые представлены 166 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на апрель 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ТЕН Девелопмент	24	6,8%	9 328	10,1%	378 092	8,6%
2	ГК КОРТРОС	15	4,2%	5 315	5,8%	226 564	5,2%
3	Группа Эталон	11	3,1%	4 325	4,7%	216 853	4,9%
4	Брусника	9	2,5%	3 220	3,5%	188 256	4,3%
5	ГК Атомстройкомплекс	17	4,8%	3 024	3,3%	173 788	4,0%
6	ГК Практика	9	2,5%	3 515	3,8%	173 732	4,0%
7	Группа ЛСР	11	3,1%	4 954	5,4%	166 001	3,8%
8	ГК Астра	17	4,8%	3 359	3,6%	161 804	3,7%
9	Синара-Девелопмент	7	2,0%	2 791	3,0%	120 702	2,7%
10	ГК Страна Девелопмент	3	0,8%	2 603	2,8%	115 478	2,6%
11	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	8	2,3%	2 128	2,3%	110 937	2,5%
12	ДК Прогресс	6	1,7%	2 399	2,6%	101 697	2,3%
13	ГК Фортис Девелопмент	8	2,3%	2 266	2,5%	96 936	2,2%
14	АПРИ Флай Плэнинг	8	2,3%	1 915	2,1%	95 925	2,2%
15	ПИК	6	1,7%	2 222	2,4%	86 092	2,0%
16	УГМК-Застройщик	7	2,0%	1 216	1,3%	83 854	1,9%
17	Стройтэк	4	1,1%	1 610	1,7%	83 782	1,9%
18	СКМ Девелопмент	6	1,7%	1 392	1,5%	77 100	1,8%
19	ИКАР	6	1,7%	1 536	1,7%	75 129	1,7%
20	Холдинг Форум-групп	5	1,4%	873	0,9%	66 984	1,5%
21	Унистрой	7	2,0%	1 216	1,3%	61 346	1,4%
22	Группа Астон	6	1,7%	1 321	1,4%	56 375	1,3%
23	СИК Девелопмент-Юг	4	1,1%	975	1,1%	50 605	1,2%
24	ГК Актив-Девелопмент	10	2,8%	1 086	1,2%	46 450	1,1%
25	СЗ Риверпарк 3	2	0,6%	781	0,8%	41 058	0,9%
26	ATLAS Development	1	0,3%	856	0,9%	39 709	0,9%
27	Торговый центр по улице Жукова	1	0,3%	456	0,5%	39 024	0,9%
28	СЗ Капитан	1	0,3%	760	0,8%	38 979	0,9%
29	АСЦ Правобережный	4	1,1%	688	0,7%	38 599	0,9%
30	СЗ Философия Идеалистов	4	1,1%	705	0,8%	35 762	0,8%
31	СЗ Экологика	4	1,1%	738	0,8%	34 752	0,8%
32	НКС-Девелопмент	3	0,8%	659	0,7%	33 976	0,8%
33	СЗ Проспект Гранит	1	0,3%	583	0,6%	30 313	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК Эфес	2	0,6%	547	0,6%	29 539	0,7%
35	ГК Железно	4	1,1%	430	0,5%	28 486	0,6%
36	Атлас Девелопмент	1	0,3%	540	0,6%	27 580	0,6%
37	СЗ Атлас Шатурский	1	0,3%	560	0,6%	27 346	0,6%
38	СЗ Бэст-строй	2	0,6%	497	0,5%	26 854	0,6%
39	СЗ Парк Победы	1	0,3%	489	0,5%	26 758	0,6%
40	СЗ Городской пруд	1	0,3%	961	1,0%	26 349	0,6%
41	СЗ Формула Строительства Девелопмент	1	0,3%	513	0,6%	26 339	0,6%
42	СЗ МВ-Строй	1	0,3%	489	0,5%	24 389	0,6%
43	СЗ Премьерстрой	1	0,3%	423	0,5%	24 037	0,5%
44	СЗ ЖилСтрой	2	0,6%	527	0,6%	24 031	0,5%
45	СЗ УГМК-Екатеринбург	1	0,3%	308	0,3%	23 778	0,5%
46	СЗ ЖК Клевер Парк	1	0,3%	295	0,3%	23 668	0,5%
47	СЗ СтудияПарк	2	0,6%	787	0,9%	23 508	0,5%
48	РАЗУМ	3	0,8%	586	0,6%	23 440	0,5%
49	СЗ Квартал на Космонавтов	1	0,3%	512	0,6%	23 251	0,5%
50	Холдинг Партнер	7	2,0%	336	0,4%	22 640	0,5%
51	Prospect Group	2	0,6%	281	0,3%	21 840	0,5%
52	СЗ Смарт Девелопмент	1	0,3%	413	0,4%	21 786	0,5%
53	СЗ СК Притяжение	3	0,8%	426	0,5%	20 708	0,5%
54	СЗ РСИ-Групп	7	2,0%	431	0,5%	19 304	0,4%
55	СЗ Московский квартал-4	1	0,3%	377	0,4%	18 892	0,4%
56	СЗ Вавилон	3	0,8%	375	0,4%	18 703	0,4%
57	СЗ Квартал 12	1	0,3%	376	0,4%	18 270	0,4%
58	СГ СОЮЗ	2	0,6%	372	0,4%	18 245	0,4%
59	СЗ Светлая роща	6	1,7%	426	0,5%	18 210	0,4%
60	ГК Виктория	1	0,3%	307	0,3%	18 026	0,4%
61	СЗ Центр Девелопмент	1	0,3%	402	0,4%	17 863	0,4%
62	СЗ Нижнеисетский пруд	1	0,3%	452	0,5%	17 142	0,4%
63	СЗ ЮНОСТЬ	1	0,3%	294	0,3%	17 128	0,4%
64	СЗ Московский Квартал-2	1	0,3%	413	0,4%	15 923	0,4%
65	Элит-ГРУПП	2	0,6%	358	0,4%	15 191	0,3%
66	СЗ Альянс-Инвест	2	0,6%	312	0,3%	15 179	0,3%
67	Специализированный застройщик УКР	3	0,8%	333	0,4%	14 818	0,3%
68	СЗ Парковый	1	0,3%	283	0,3%	14 498	0,3%
69	СЗ ССК ФОРПОСТ	1	0,3%	226	0,2%	14 245	0,3%
70	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	1	0,3%	268	0,3%	14 238	0,3%
71	Рубикон-Аэро Инвест	1	0,3%	200	0,2%	14 219	0,3%
72	Специализированный застройщик Астон. Сезоны 4	1	0,3%	373	0,4%	14 177	0,3%
73	СЗ РС-Девелопмент	1	0,3%	325	0,4%	14 164	0,3%
74	ГК Паритет Девелопмент	3	0,8%	330	0,4%	13 692	0,3%
75	СЗ КП База	1	0,3%	281	0,3%	13 430	0,3%
76	СЗ Эколайн-Строй	6	1,7%	209	0,2%	13 007	0,3%
77	СЗ ИнвестСтрой	1	0,3%	255	0,3%	12 411	0,3%
78	Трест Магнитострой	2	0,6%	300	0,3%	12 174	0,3%
79	ДК Первостроитель	1	0,3%	228	0,2%	11 847	0,3%
80	СЗ База-Куйбышева	1	0,3%	264	0,3%	11 262	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	<i>СЗ ЖК Самоцветы</i>	1	0,3%	231	0,3%	10 617	0,2%
82	<i>СЗ ЖК Шишкин</i>	1	0,3%	180	0,2%	9 891	0,2%
83	<i>СЗ ЖК Тишина</i>	1	0,3%	198	0,2%	9 762	0,2%
84	<i>СЗ Квадро</i>	2	0,6%	183	0,2%	9 753	0,2%
85	<i>СЗ Р.А.И.</i>	1	0,3%	183	0,2%	8 450	0,2%
86	<i>СЗ Горжилстрой</i>	1	0,3%	119	0,1%	7 271	0,2%
87	<i>Специализированный застройщик Астон. Реформа</i>	1	0,3%	161	0,2%	7 082	0,2%
88	<i>СЗ Приречный</i>	1	0,3%	140	0,2%	6 973	0,2%
89	<i>ГК Строй Мир</i>	1	0,3%	80	0,1%	6 593	0,1%
90	<i>ГК ЦН СК</i>	1	0,3%	115	0,1%	6 214	0,1%
91	<i>СЗ ДИККИТ</i>	1	0,3%	154	0,2%	5 844	0,1%
92	<i>Трест Уралавтострой</i>	1	0,3%	159	0,2%	5 564	0,1%
93	<i>СЗ Спецстрой</i>	2	0,6%	90	0,1%	4 932	0,1%
94	<i>СЗ Философия идеалистов. Березовский</i>	1	0,3%	111	0,1%	4 931	0,1%
95	<i>ИННОГРУПП</i>	1	0,3%	104	0,1%	4 767	0,1%
96	<i>СЗ Геоинвест</i>	1	0,3%	103	0,1%	4 744	0,1%
97	<i>СЗ Дом</i>	2	0,6%	61	0,1%	4 099	0,1%
98	<i>Клевер СЗ</i>	1	0,3%	95	0,1%	3 985	0,1%
99	<i>СЗ Изумрудный</i>	1	0,3%	54	0,1%	3 851	0,1%
100	<i>СЗ Горжилстрой</i>	1	0,3%	40	0,0%	2 879	0,1%
101	<i>Горстрой</i>	1	0,3%	59	0,1%	2 676	0,1%
102	<i>СЗ Эколайн-Суходольская</i>	1	0,3%	65	0,1%	2 638	0,1%
103	<i>ДОМ-Строй</i>	1	0,3%	44	0,0%	2 335	0,1%
104	<i>СЗ РСУ 4</i>	1	0,3%	50	0,1%	2 012	0,0%
105	<i>СЗ Вотлецов Констракшн</i>	1	0,3%	16	0,0%	1 063	0,0%
Общий итог		354	100%	92 300	100%	4 398 165	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	378 092	6 544	1,7%	0,3
2	★ 3,5	ГК КОРТРОС	226 564	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Группа Эталон	216 853	32 959	15,2%	0,7
4	★ 5,0	Брусника	188 256	9 794	5,2%	0,5
5	★ 4,5	ГК Атомстройкомплекс	173 788	35 807	20,6%	0,6
6	н/р	ГК Практика	173 732	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Группа ЛСР	166 001	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК Астра	161 804	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Синара-Девелопмент	120 702	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	115 478	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	110 937	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ДК Прогресс	101 697	0	0,0%	-
13	★ 4,0	ГК Фортис Девелопмент	96 936	0	0,0%	-
14	★ 5,0	АПРИ Флай Плэнинг	95 925	52 896	55,1%	3,3
15	★ 4,5	ПИК	86 092	33 286	38,7%	5,4
16	★ 5,0	УГМК-Застройщик	83 854	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Стройтэк	83 782	55 969	66,8%	9,8
18	н/р	СКМ Девелопмент	77 100	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ИКАР	75 129	0	0,0%	-
20	★ 4,5	Холдинг Форум-групп	66 984	25 532	38,1%	11,1
21	★ 5,0	Унистрой	61 346	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Группа Астон	56 375	0	0,0%	-
23	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	50 605	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК Актив-Девелопмент	46 450	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Риверпарк 3	41 058	0	0,0%	-
26	н/р	ATLAS Development	39 709	0	0,0%	-
27	н/р	Торговый центр по улице Жукова	39 024	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Капитан	38 979	0	0,0%	-
29	★ 5,0	АСЦ Правобережный	38 599	14 077	36,5%	1,1

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
30	н/р	СЗ Философия Идеалистов	35 762	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Экологика	34 752	0	0,0%	-
32	★ 5,0	НКС-Девелопмент	33 976	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Проспект Гранит	30 313	0	0,0%	-
34	★ 2,0	ГК Эфес	29 539	0	0,0%	-
35	★ 5,0	ГК Железно	28 486	0	0,0%	-
36	★ 5,0	Атлас Девелопмент	27 580	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Атлас Шатурский	27 346	0	0,0%	-
38	★ 0,5	СЗ Бэст-строй	26 854	4 690	17,5%	12,1
39	н/р	СЗ Парк Победы	26 758	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Городской пруд	26 349	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Формула Строительства Девелопмент	26 339	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ МВ-Строй	24 389	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Премьерстрой	24 037	24 037	100%	3,0
44	н/р	СЗ ЖилСтрой	24 031	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ УГМК-Екатеринбург	23 778	0	0,0%	-
46	★ 5,0	СЗ ЖК Клевер Парк	23 668	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ СтудияПарк	23 508	0	0,0%	-
48	★ 5,0	РАЗУМ	23 440	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Квартал на Космонавтов	23 251	0	0,0%	-
50	★ 4,5	Холдинг Партнер	22 640	0	0,0%	-
51	★ 4,5	Prospect Group	21 840	21 840	100%	25,8
52	н/р	СЗ Смарт Девелопмент	21 786	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ СК Притяжение	20 708	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ РСИ-Групп	19 304	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Московский квартал-4	18 892	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Вавилон	18 703	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Квартал 12	18 270	0	0,0%	-
58	★ 5,0	СГ СОЮЗ	18 245	0	0,0%	-
59	★ 2,0	СЗ Светлая роща	18 210	18 210	100%	28,0
60	★ 1,0	ГК Виктория	18 026	18 026	100%	42,0
61	★ 5,0	СЗ Центр Девелопмент	17 863	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Нижнеисетский пруд	17 142	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ ЮНОСТЬ	17 128	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Московский Квартал-2	15 923	0	0,0%	-
65	н/р	Элит-ГРУПП	15 191	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Альянс-Инвест	15 179	0	0,0%	-
67	н/р	Специализированный застройщик УКР	14 818	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Парковый	14 498	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ ССК ФОРПОСТ	14 245	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	14 238	0	0,0%	-
71	н/р	Рубикон-Аэро Инвест	14 219	14 219	100%	39,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
72	н/р	<i>Специализированный застройщик Астон. Сезоны 4</i>	14 177	0	0,0%	-
73	н/р	<i>СЗ РС-Девелопмент</i>	14 164	0	0,0%	-
74	★ 4,5	<i>ГК Паритет Девелопмент</i>	13 692	0	0,0%	-
75	н/р	<i>СЗ КП База</i>	13 430	0	0,0%	-
76	н/р	<i>СЗ Эколайн-Строй</i>	13 007	7 267	55,9%	1,7
77	н/р	<i>СЗ ИнвестСтрой</i>	12 411	0	0,0%	-
78	★ 3,0	<i>Трест Магнитострой</i>	12 174	0	0,0%	-
79	★ 5,0	<i>ДК Первостроитель</i>	11 847	0	0,0%	-
80	н/р	<i>СЗ База-Куйбышева</i>	11 262	0	0,0%	-
81	н/р	<i>СЗ ЖК Самоцветы</i>	10 617	0	0,0%	-
82	н/р	<i>СЗ ЖК Шишкин</i>	9 891	0	0,0%	-
83	н/р	<i>СЗ ЖК Тишина</i>	9 762	0	0,0%	-
84	н/р	<i>СЗ Квадро</i>	9 753	4 681	48,0%	5,7
85	н/р	<i>СЗ Р.А.И.</i>	8 450	0	0,0%	-
86	н/р	<i>СЗ Горжилстрой</i>	7 271	7 271	100%	6,0
87	н/р	<i>Специализированный застройщик Астон. Реформа</i>	7 082	0	0,0%	-
88	н/р	<i>СЗ Приречный</i>	6 973	6 973	100%	90,0
89	★ 5,0	<i>ГК Строй Мир</i>	6 593	0	0,0%	-
90	н/р	<i>ГК ЦН СК</i>	6 214	0	0,0%	-
91	★ 5,0	<i>СЗ ДИККИТ</i>	5 844	0	0,0%	-
92	★ 2,5	<i>Трест Уралавтострой</i>	5 564	5 564	100%	9,0
93	н/р	<i>СЗ Спецстрой</i>	4 932	0	0,0%	-
94	н/р	<i>СЗ Философия идеалистов. Березовский</i>	4 931	0	0,0%	-
95	★ 0,0	<i>ИННОГРУПП</i>	4 767	0	0,0%	-
96	н/р	<i>СЗ Геоинвест</i>	4 744	0	0,0%	-
97	н/р	<i>СЗ Дом</i>	4 099	0	0,0%	-
98	н/р	<i>Клевер СЗ</i>	3 985	0	0,0%	-
99	н/р	<i>СЗ Изумрудный</i>	3 851	0	0,0%	-
100	н/р	<i>СЗ Горжилстрой</i>	2 879	2 879	100%	48,0
101	н/р	<i>Горстрой</i>	2 676	2 676	100%	6,0
102	н/р	<i>СЗ Эколайн-Суходольская</i>	2 638	2 638	100%	6,0
103	н/р	<i>ДОМ-Строй</i>	2 335	0	0,0%	-
104	н/р	<i>СЗ РСУ 4</i>	2 012	0	0,0%	-
105	н/р	<i>СЗ Вотлецов Констракшн</i>	1 063	1 063	100%	9,0
Общий итог			4 398 165	408 898	9,3%	1,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Приречный» и составляет 90,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 181 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Жилой район Солнечный» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Эталон» возводит 7 домов, включающих 3 324 жилые единицы, совокупной площадью 167 994 м².

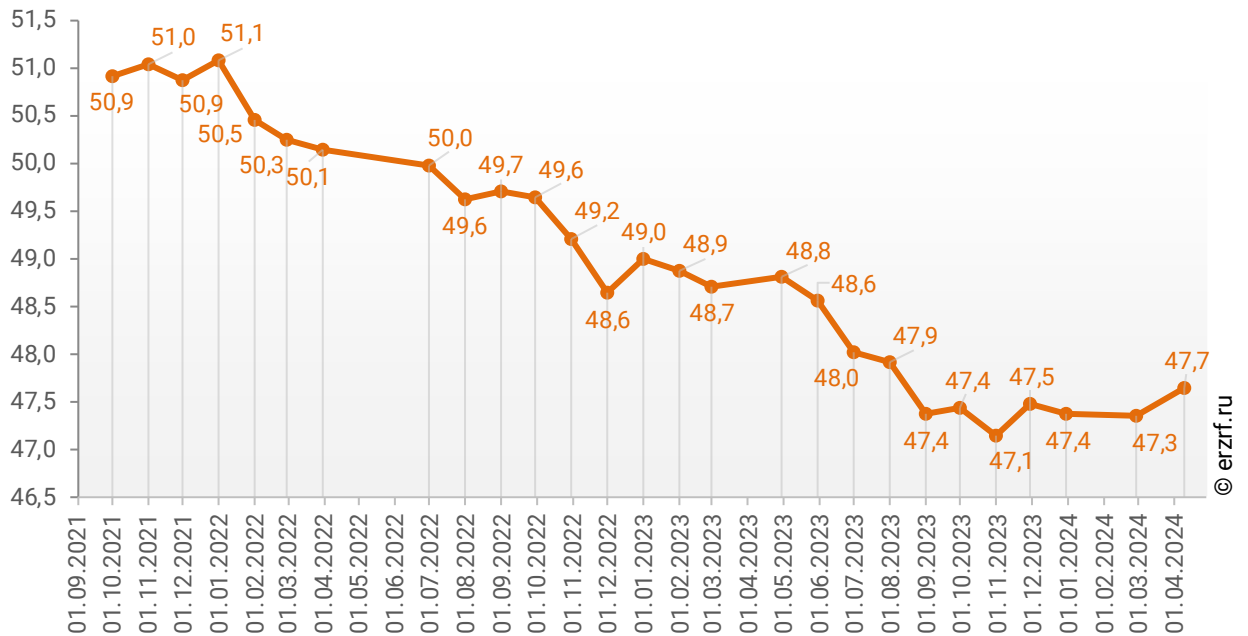
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 47,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

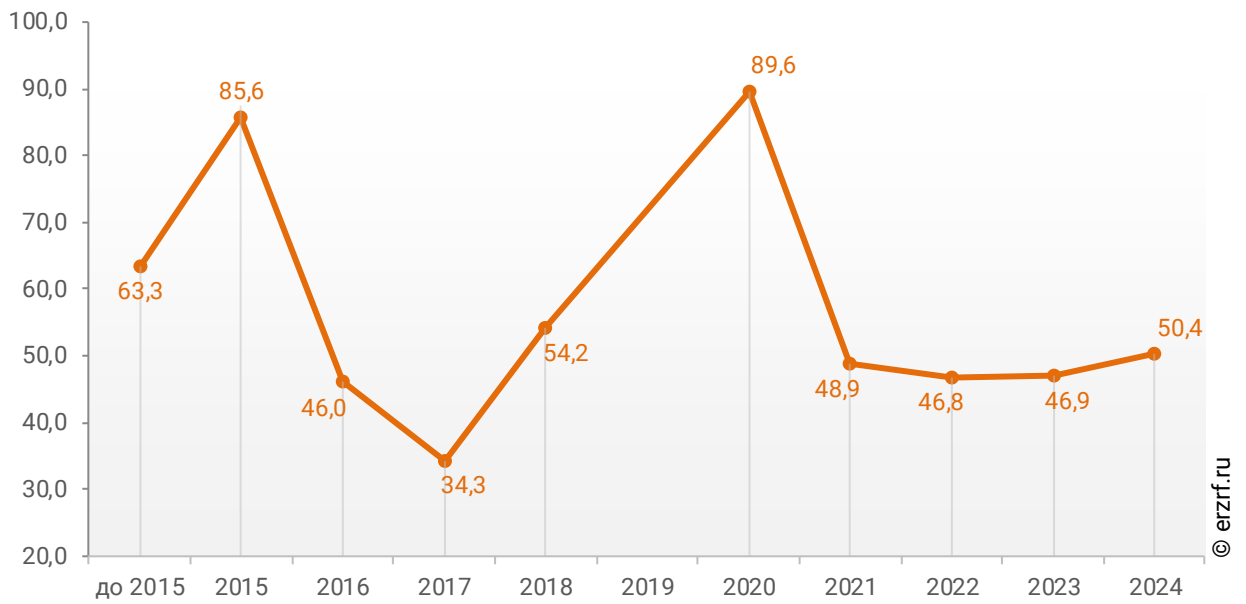
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 50,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Городской пруд» – 27,4 м². Самая большая – у застройщика «Торговый центр по улице Жукова» – 85,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Городской пруд	27,4
СЗ СтудияПарк	29,9
Группа ЛСР	33,5
Трест Уралавтострой	35,0
СЗ Нижнеисетский пруд	37,9
СЗ ДИККИТ	37,9
Специализированный застройщик Астон. Сезоны 4	38,0
СЗ Московский Квартал-2	38,6
ПИК	38,7
РАЗУМ	40,0
СЗ РСУ 4	40,2
ТЕН Девелопмент	40,5
Трест Магнитострой	40,6
СЗ Эколайн-Суходольская	40,6
ГК Паритет Девелопмент	41,5
Клевер СЗ	41,9
ДК Прогресс	42,4
Элит-ГРУПП	42,4
ГК КОРТРОС	42,6
СЗ База-Куйбышева	42,7
Группа Астон	42,7
СЗ Светлая роща	42,7
ГК Актив-Девелопмент	42,8
ГК Фортис Девелопмент	42,8
Синара-Девелопмент	43,2
СЗ РС-Девелопмент	43,6
Специализированный застройщик Астон. Реформа	44,0
ГК Страна Девелопмент	44,4
СЗ Философия идеалистов. Березовский	44,4
СЗ Центр Девелопмент	44,4
Специализированный застройщик УКР	44,5
СЗ РСИ-Групп	44,8
Горстрой	45,4
СЗ Квартал на Космонавтов	45,4
СЗ ЖилСтрой	45,6
ИННОГРУПП	45,8
СЗ ЖК Самоцветы	46,0
СЗ Геоинвест	46,1
СЗ Р.А.И.	46,2
ATLAS Development	46,4
СЗ Экологика	47,1
СЗ КП База	47,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Астра	48,2
СЗ Квартал 12	48,6
СЗ СК Притяжение	48,6
СЗ Альянс-Инвест	48,7
СЗ ИнвестСтрой	48,7
СЗ Атлас Шатурский	48,8
ИКАР	48,9
СГ СОЮЗ	49,0
СЗ ЖК Тишина	49,3
ГК Практика	49,4
СЗ Приречный	49,8
СЗ Вавилон	49,9
СЗ МВ-Строй	49,9
АПРИ Флай Плэнинг	50,1
СЗ Московский квартал-4	50,1
Группа Эталон	50,1
Унистрой	50,4
СЗ Философия Идеалистов	50,7
Атлас Девелопмент	51,1
СЗ Парковый	51,2
СЗ Капитан	51,3
СЗ Формула Строительства Девелопмент	51,3
НКС-Девелопмент	51,6
СИК Девелопмент-Юг	51,9
ДК Первостроитель	52,0
СЗ Проспект Гранит	52,0
Строитэк	52,0
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	52,1
СЗ Риверпарк 3	52,6
СЗ Смарт Девелопмент	52,8
ДОМ-Строй	53,1
СЗ Деловой Квартал Девелопмент	53,1
СЗ Квадро	53,3
ГК Эфес	54,0
СЗ Бэст-строй	54,0
ГК ЦН СК	54,0
СЗ Парк Победы	54,7
СЗ Спецстрой	54,8
СЗ ЖК Шишкин	55,0
СКМ Девелопмент	55,4
АСЦ Правобережный	56,1
СЗ Премьерстрой	56,8
ГК Атомстройкомплекс	57,5
СЗ ЮНОСТЬ	58,3
Брусника	58,5
ГК Виктория	58,7
СЗ Горжилстрой	61,1
СЗ Эколайн-Строй	62,2
СЗ ССК ФОРПОСТ	63,0
ГК Железно	66,2
СЗ Вотлецов Констракшн	66,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Дом	67,2
Холдинг Партнер	67,4
УГМК-Застройщик	69,0
Рубикон-Аэро Инвест	71,1
СЗ Изумрудный	71,3
СЗ Горжилстрой	72,0
Холдинг Форум-групп	76,7
СЗ УГМК-Екатеринбург	77,2
Prospect Group	77,7
СЗ ЖК Клевер Парк	80,2
ГК Строй Мир	82,4
Торговый центр по улице Жукова	85,6
Общий итог	47,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «СТАРТ» – 26,2 м², застройщик «TEN Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «Архитектон. Декабристов 20» – 112,2 м², застройщик «СЗ Дом».

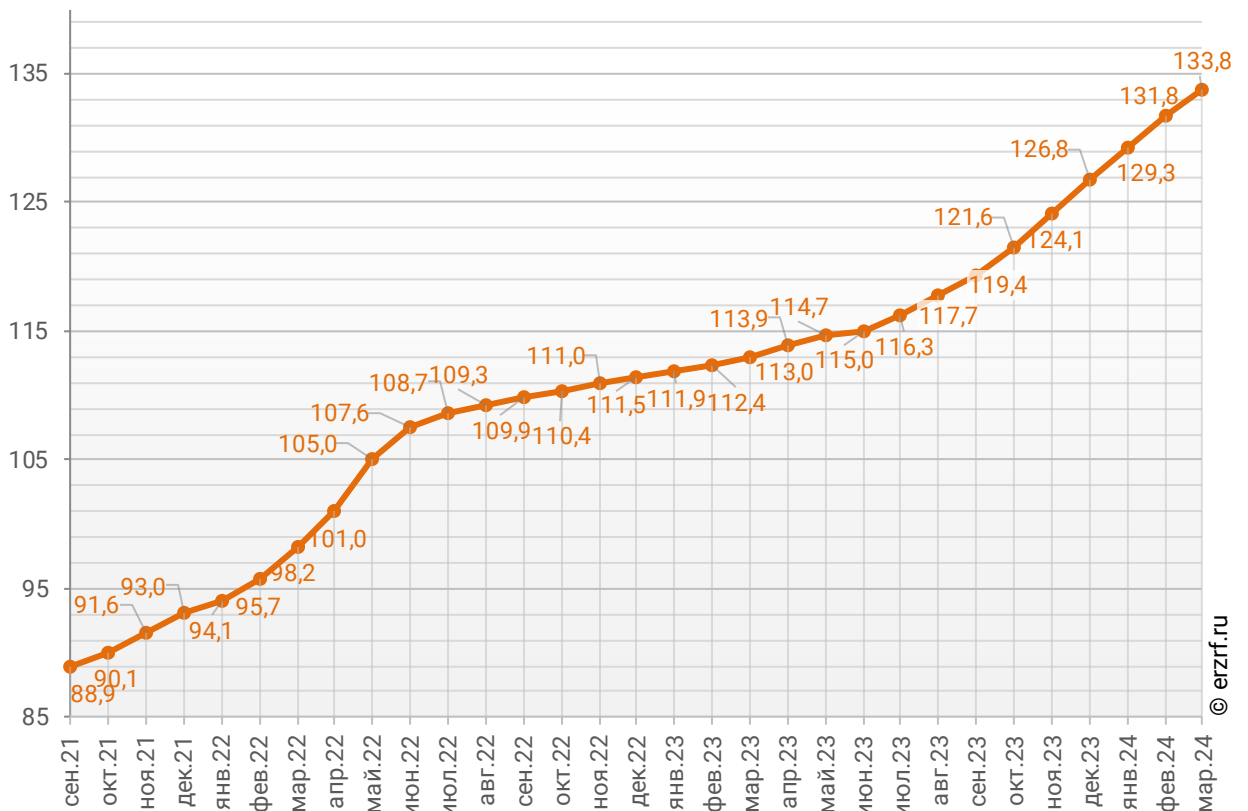
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области

По состоянию на март 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Свердловской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 133 791 рубль. За месяц цена выросла на 1,5%. За год цена увеличилась на 18,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

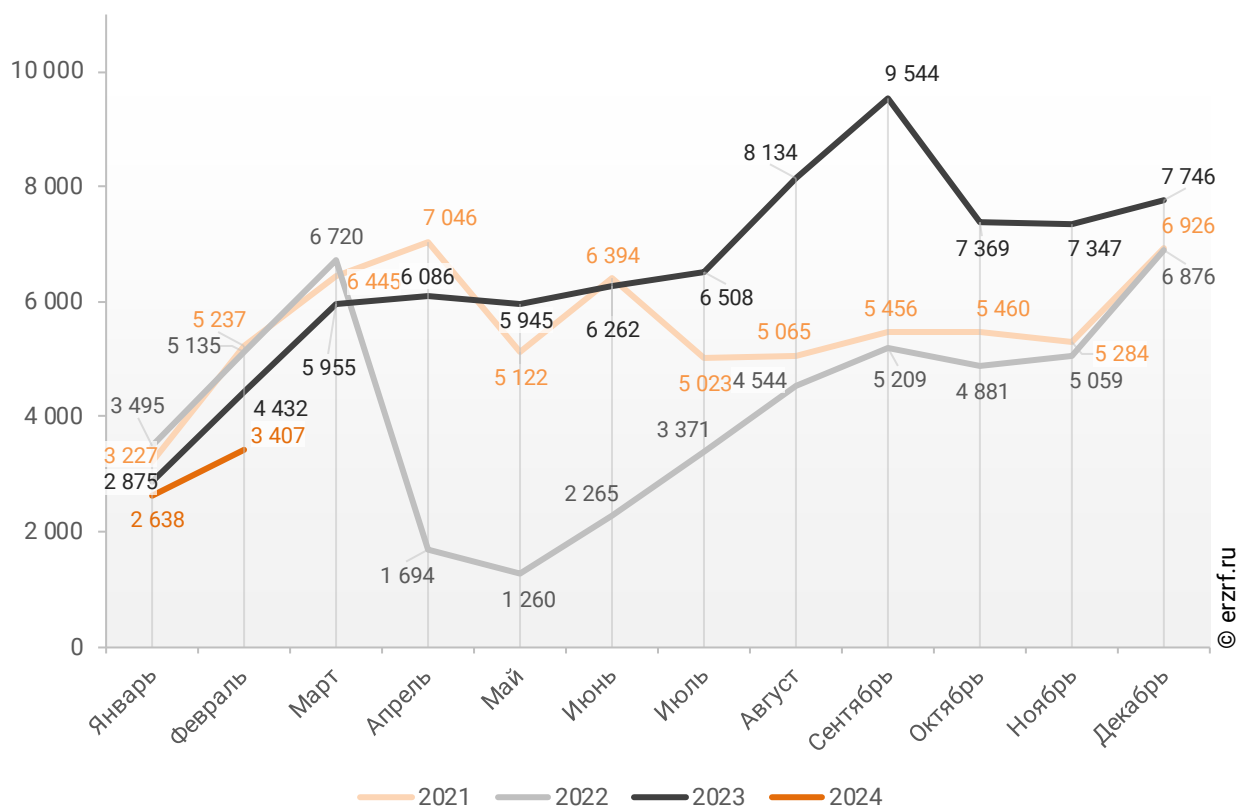
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 6 045, что на 17,3% меньше уровня 2023 г. (7 307 ИЖК), и на 30,0% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (8 630 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг.

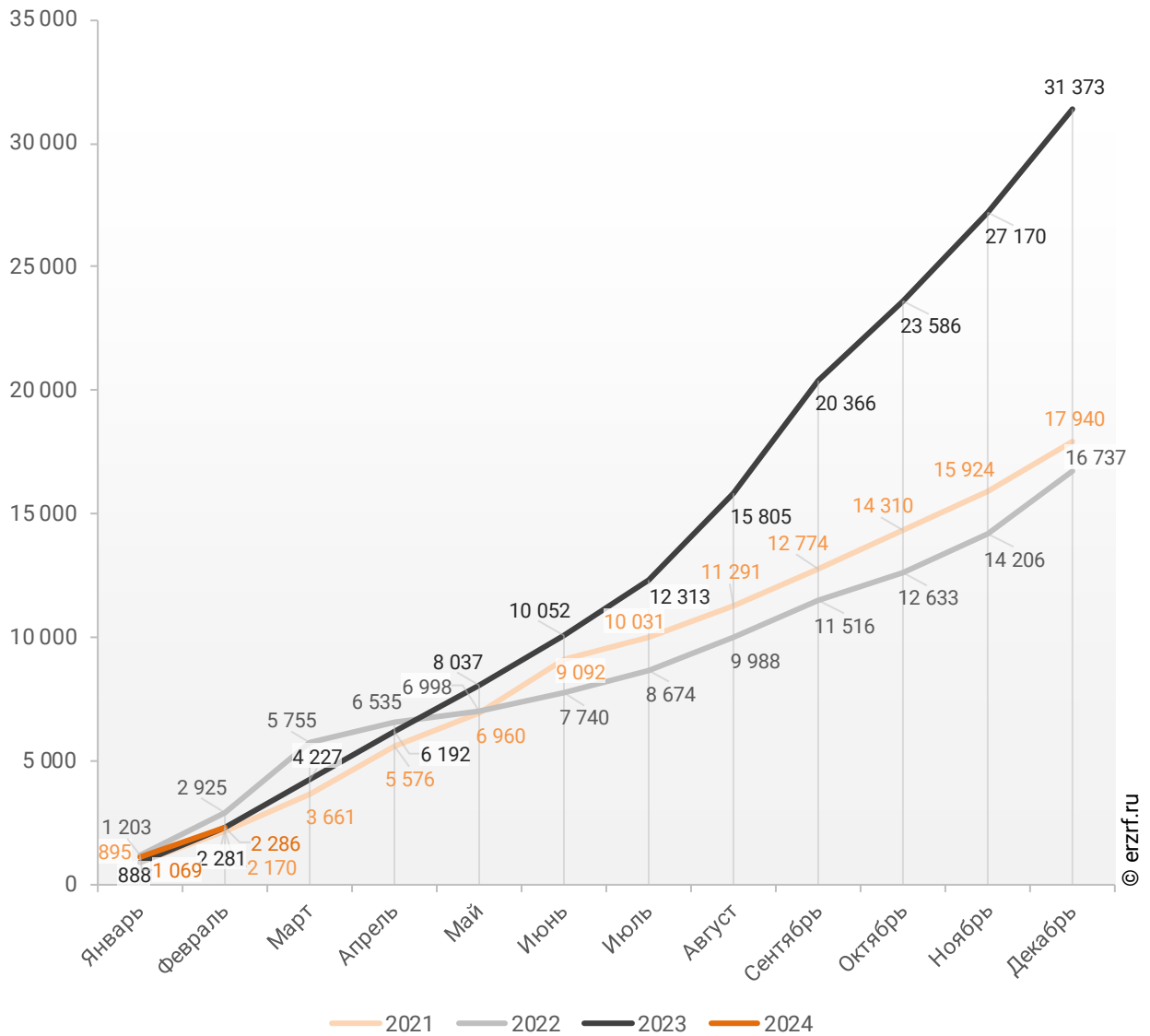


За 2 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 286, что на 0,2% больше, чем в 2023 г. (2 281 ИЖК), и на 21,8% меньше соответствующего значения 2022 г. (2 925 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг.

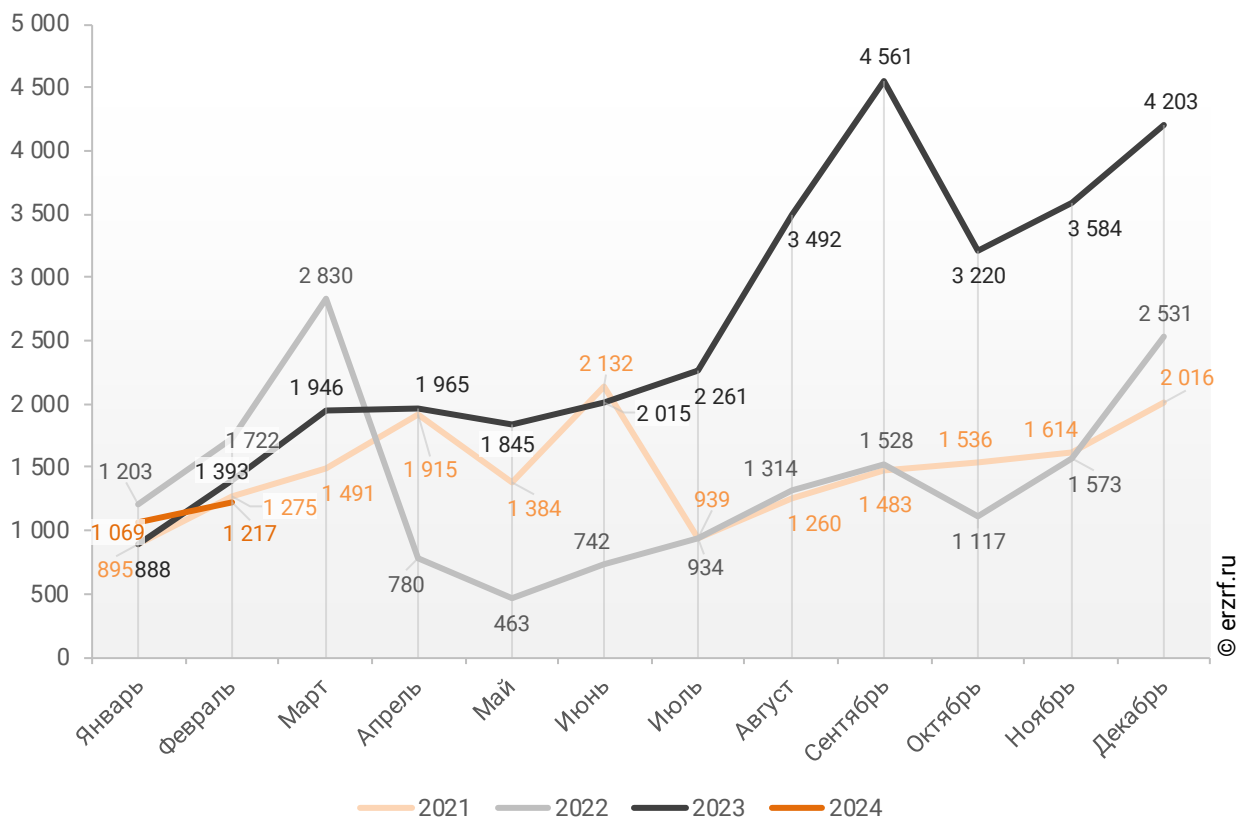


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в феврале 2024 года уменьшилось на 12,6% по сравнению с февралем 2023 года (1 217 против 1 393 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг.

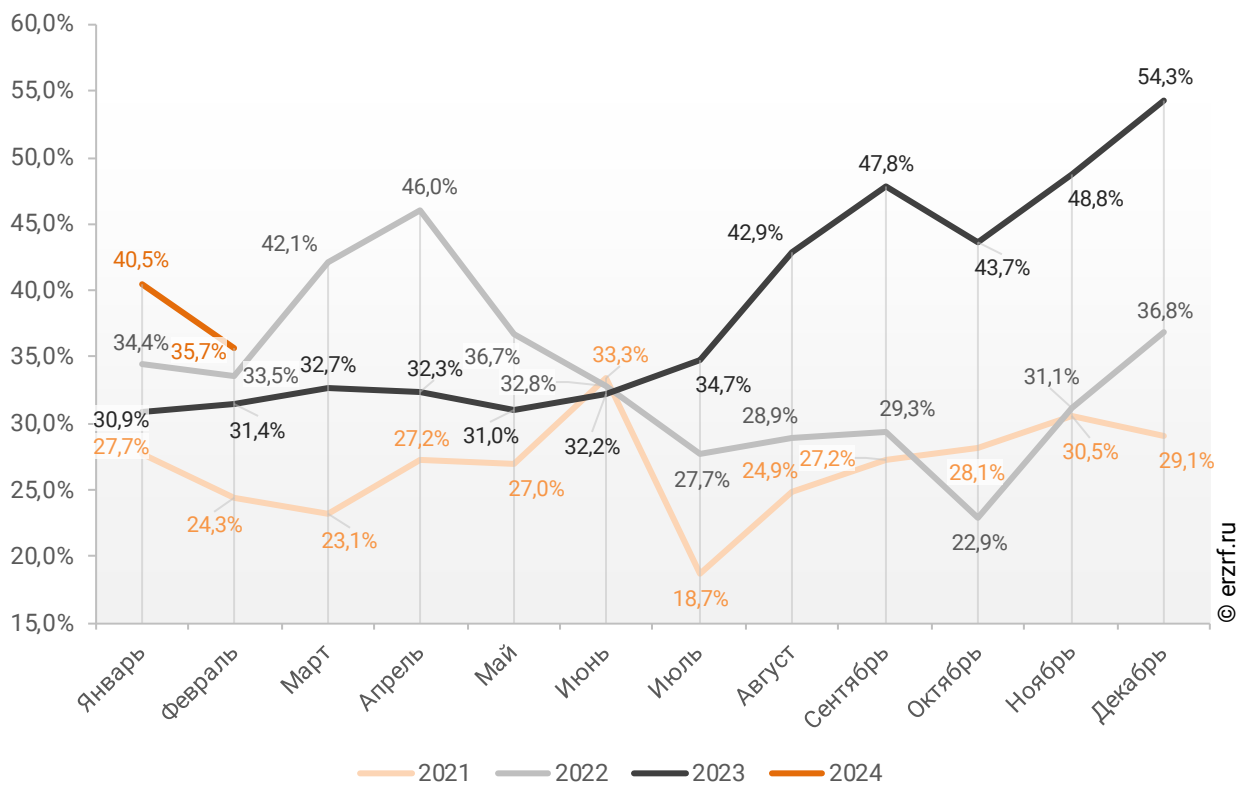


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 37,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 6,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (31,2%), и на 3,9 п.п. больше уровня 2022 г. (33,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг.



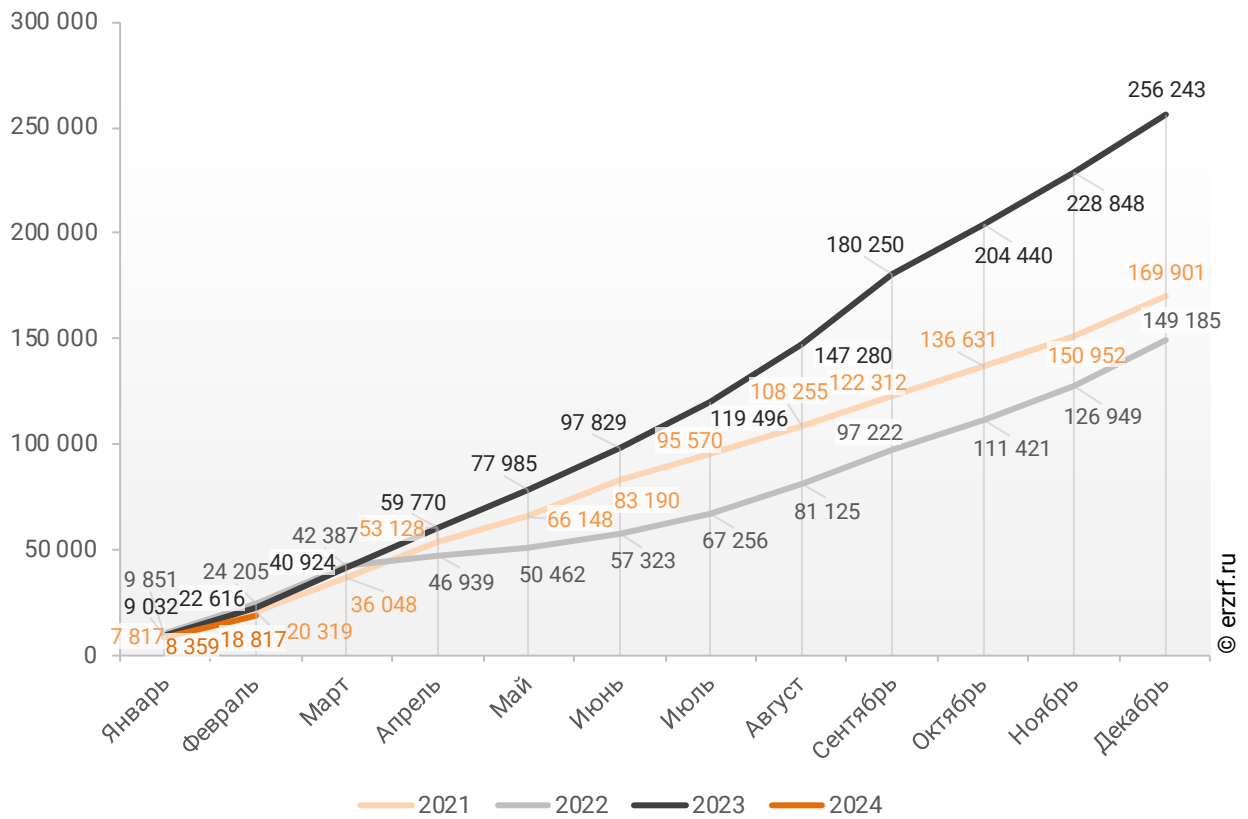
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 18,82 млрд ₽, что на 16,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (22,62 млрд ₽), и на 22,3% меньше аналогичного значения 2022 г. (24,21 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

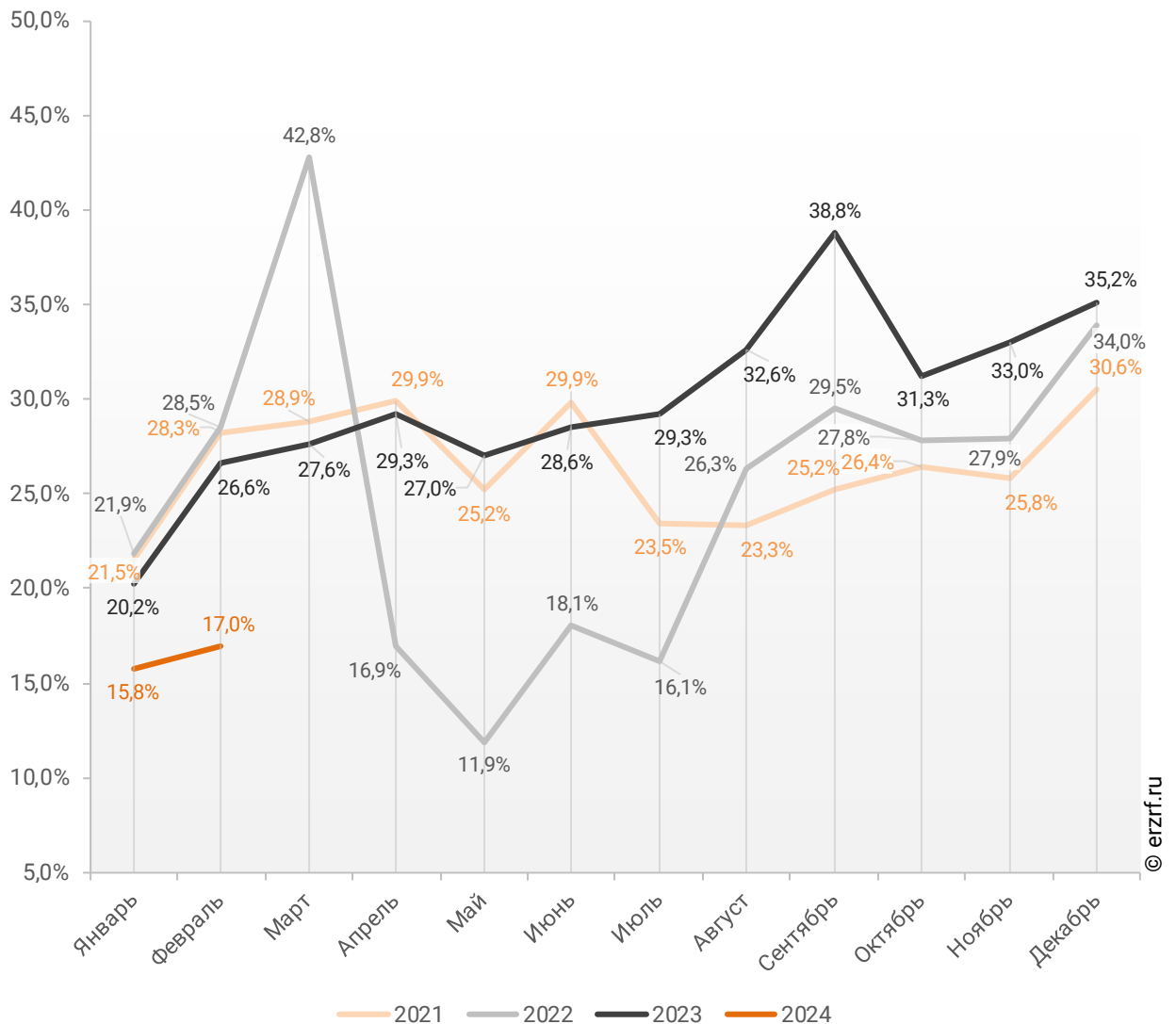


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Свердловской области (114,59 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,4%, что на 7,2 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (23,6%), и на 9,0 п.п. меньше уровня 2022 г. (25,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг.

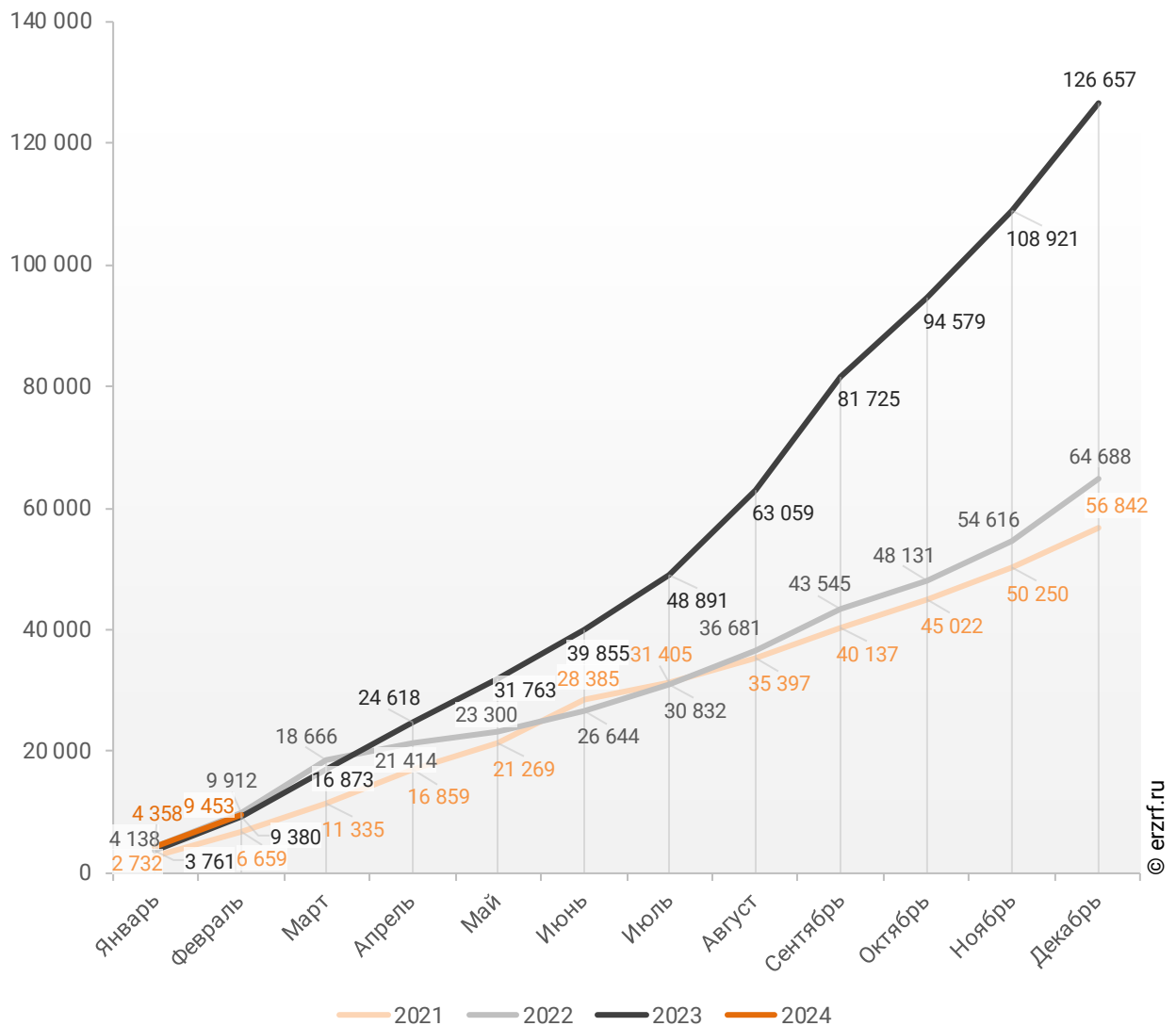


За 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 9,45 млрд ₽ (50,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 0,8% больше аналогичного значения 2023 г. (9,38 млрд ₽), и на 4,6% меньше, чем в 2022 г. (9,91 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Свердловской области (114,59 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,2%, что на 1,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (9,8%), и на 2,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (10,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг.

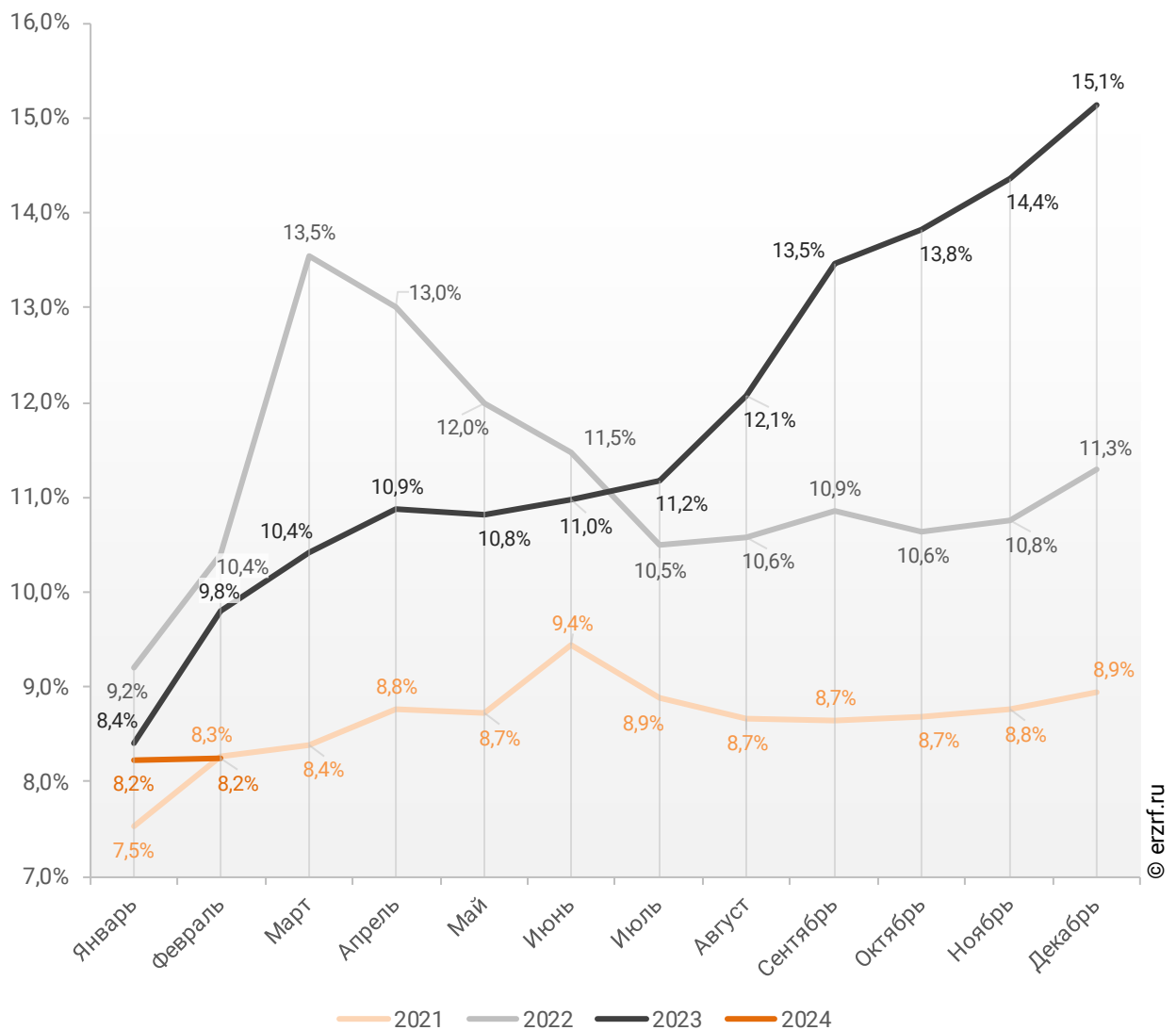
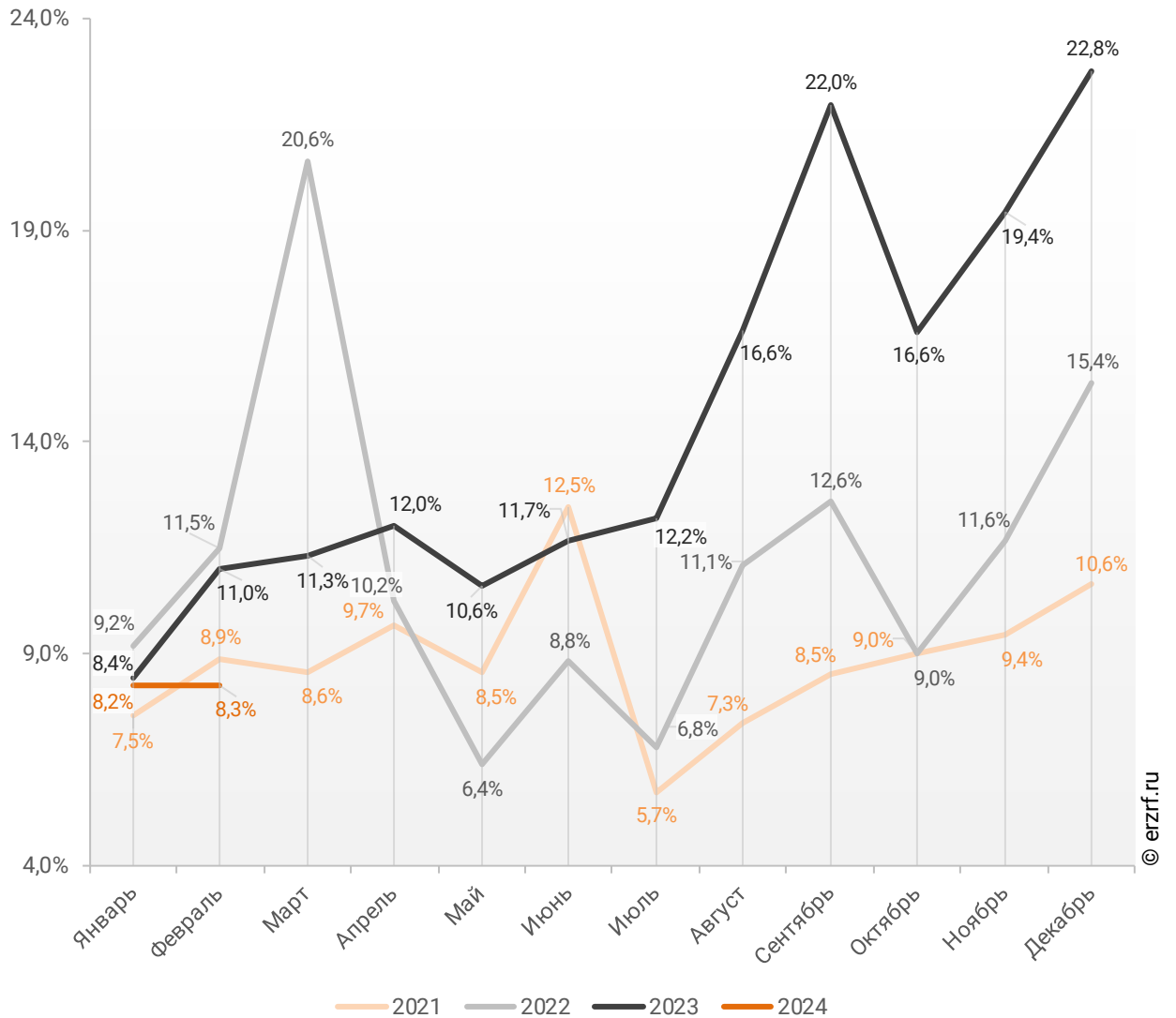


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2021 – 2024 гг.**

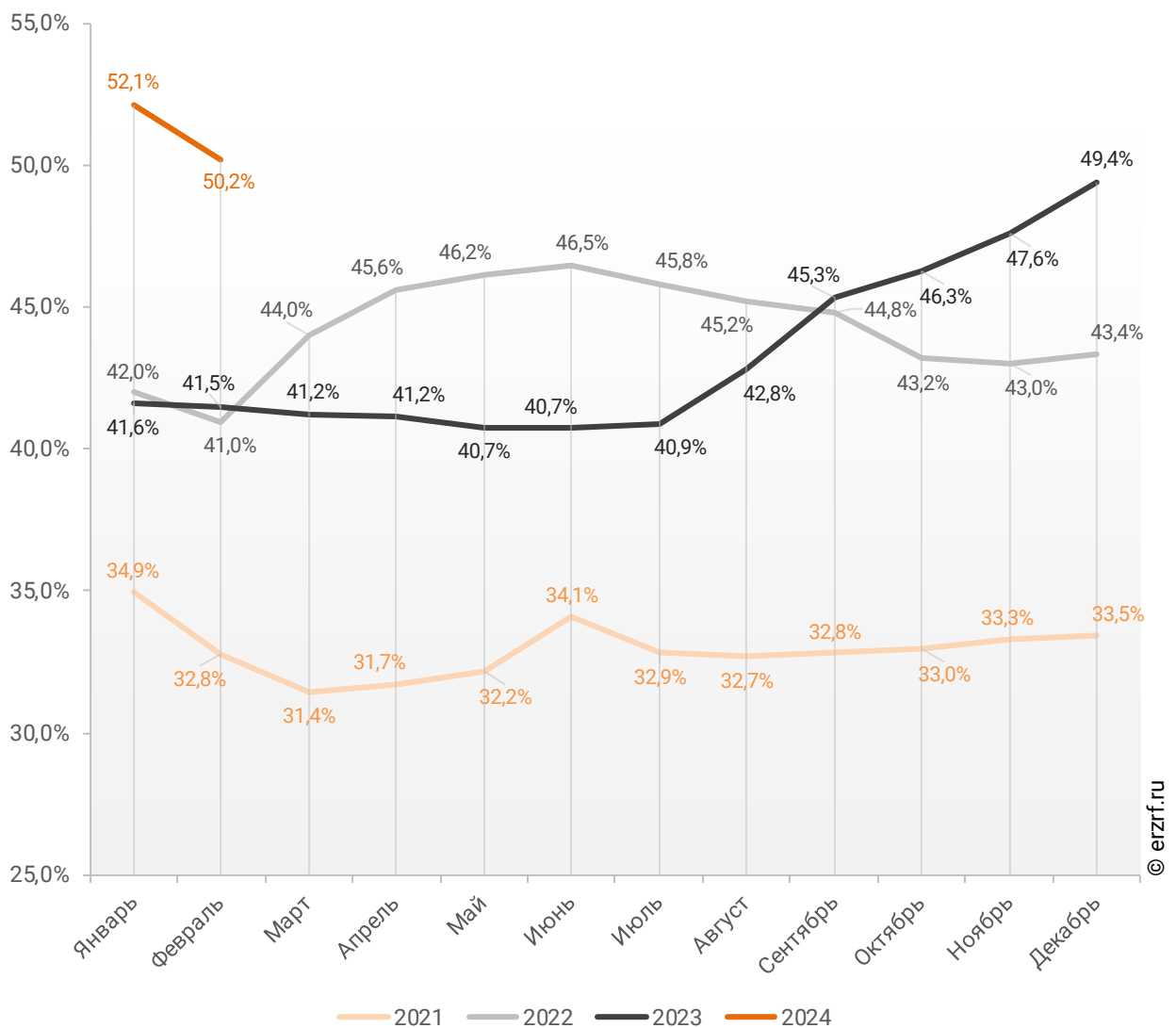


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 50,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 8,7 п.п. больше, чем в 2023 г. (41,5%), и на 9,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (41,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг.

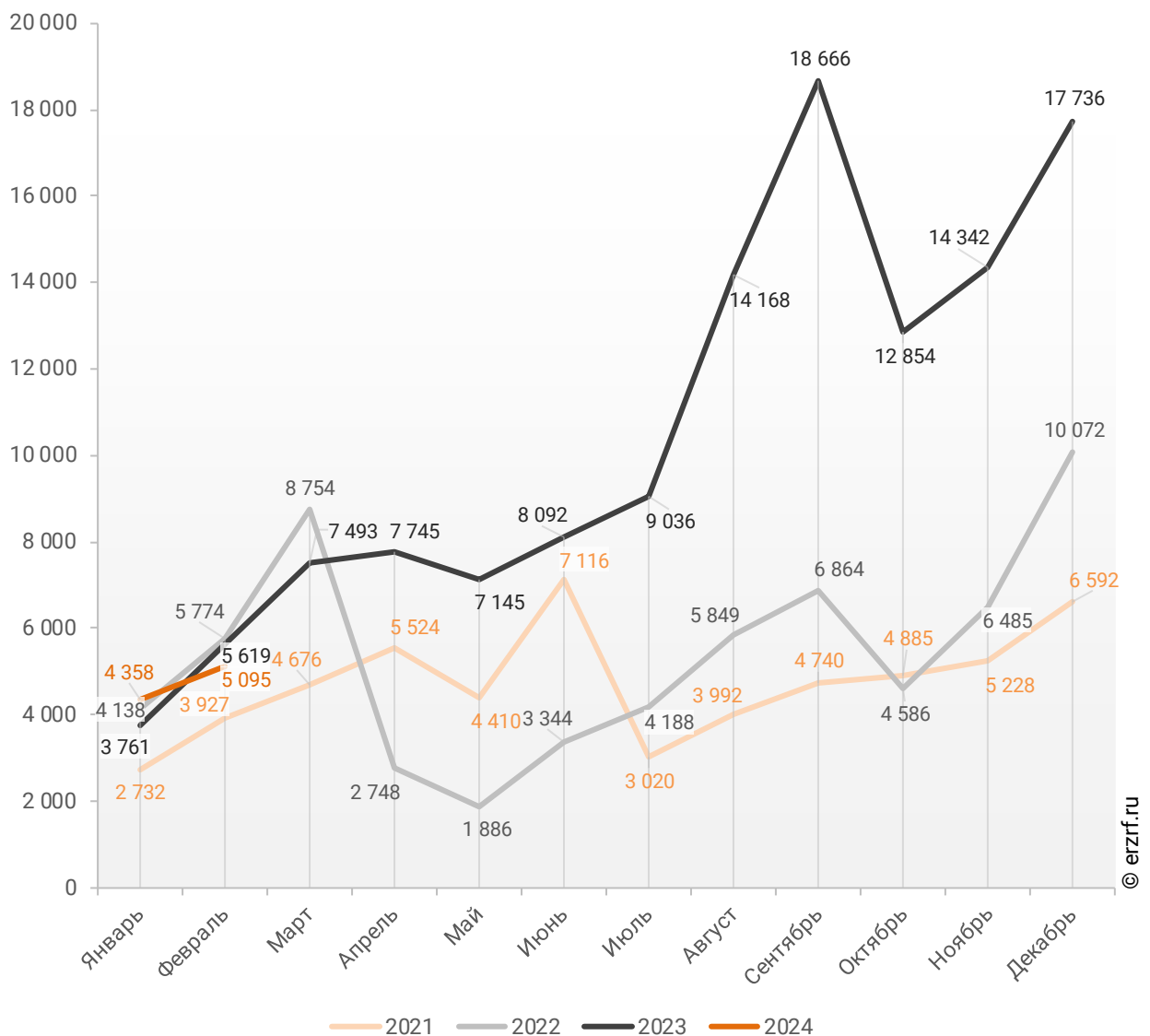


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в феврале 2024 года, уменьшился на 9,3% по сравнению с февралем 2023 года (5,10 млрд ₽ против 5,62 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

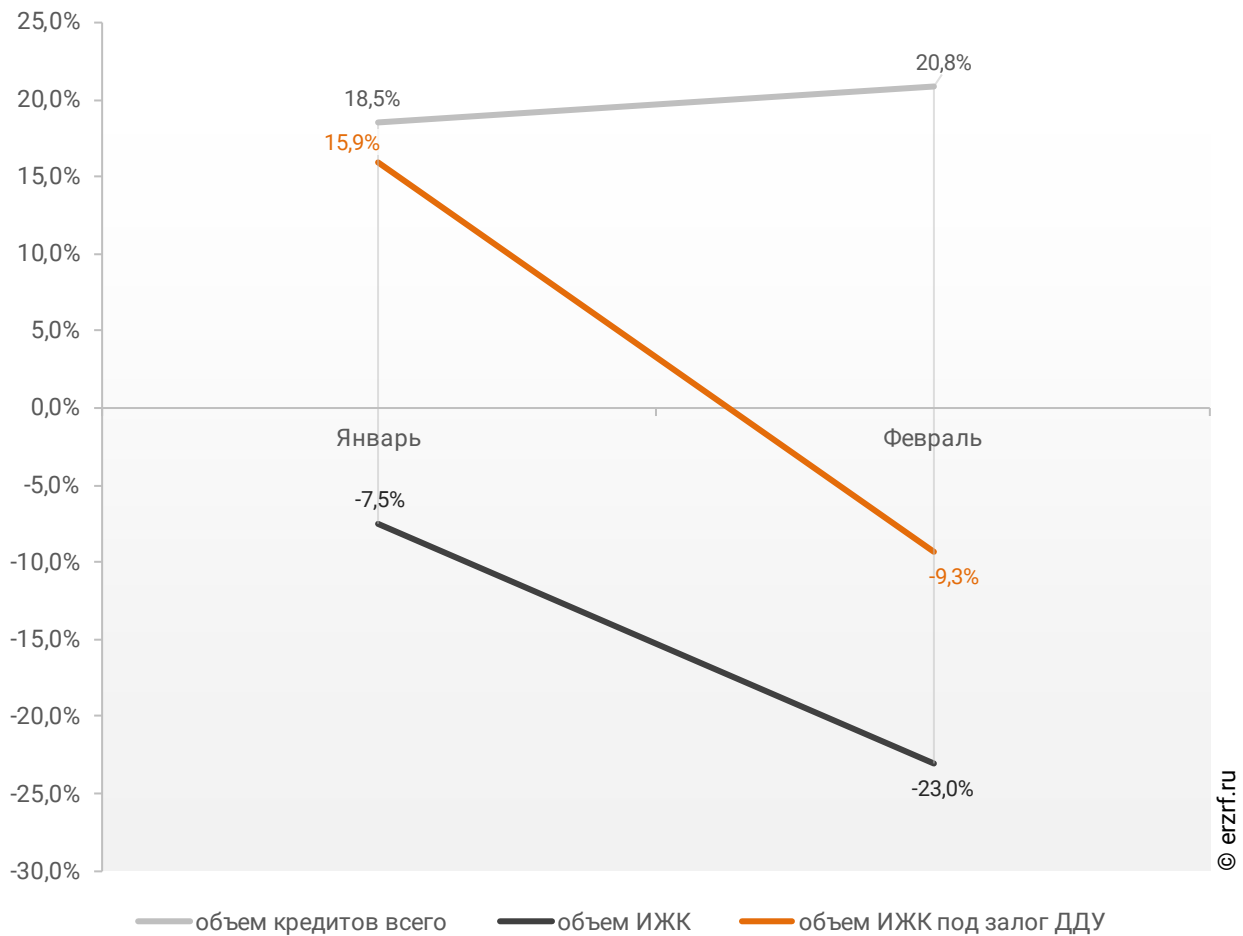
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,3% в феврале 2024 года по сравнению с февралем 2023 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 20,8% (61,62 млрд ₹ против 51,03 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 23,0% (10,46 млрд ₹ против 13,58 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Свердловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 8,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 50,2%.

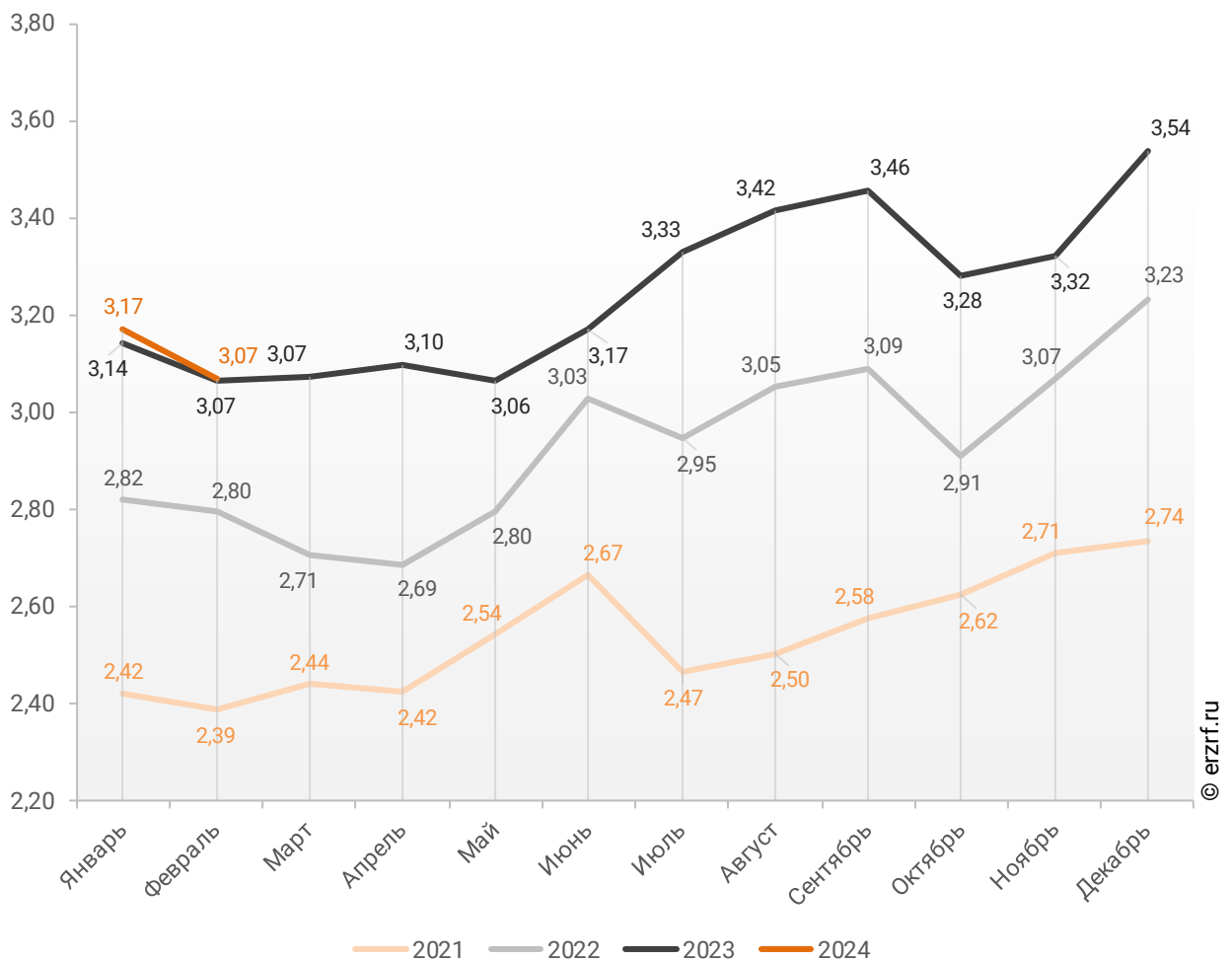
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2024 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 3,07 млн ₽, что на 0,2% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,07 млн ₽), и на 9,8% больше аналогичного значения 2022 г. (2,80 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

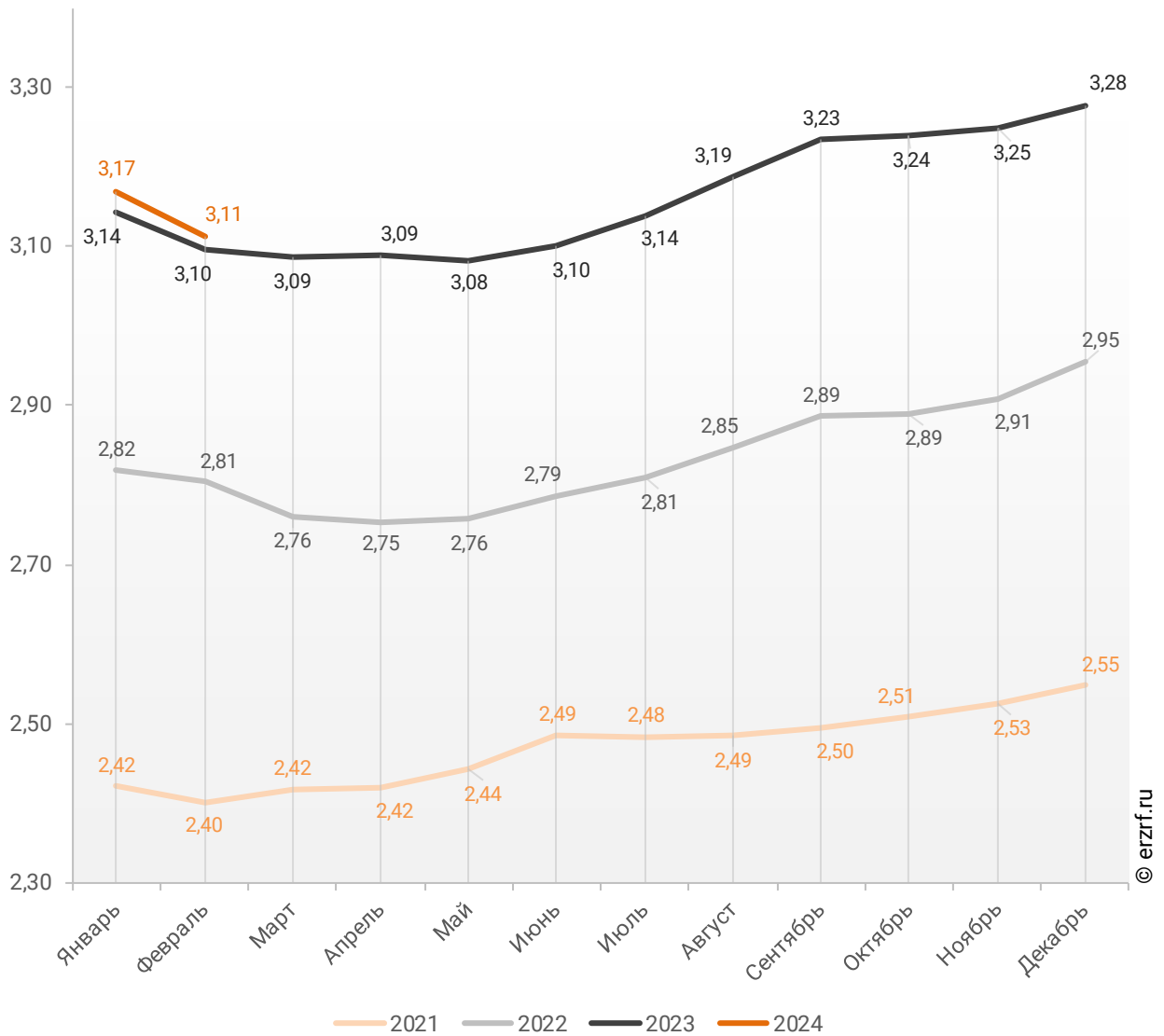


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,11 млн ₽, что на 0,6% больше, чем в 2023 г. (3,10 млн ₽), и на 11,0% больше соответствующего значения 2022 г. (2,81 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

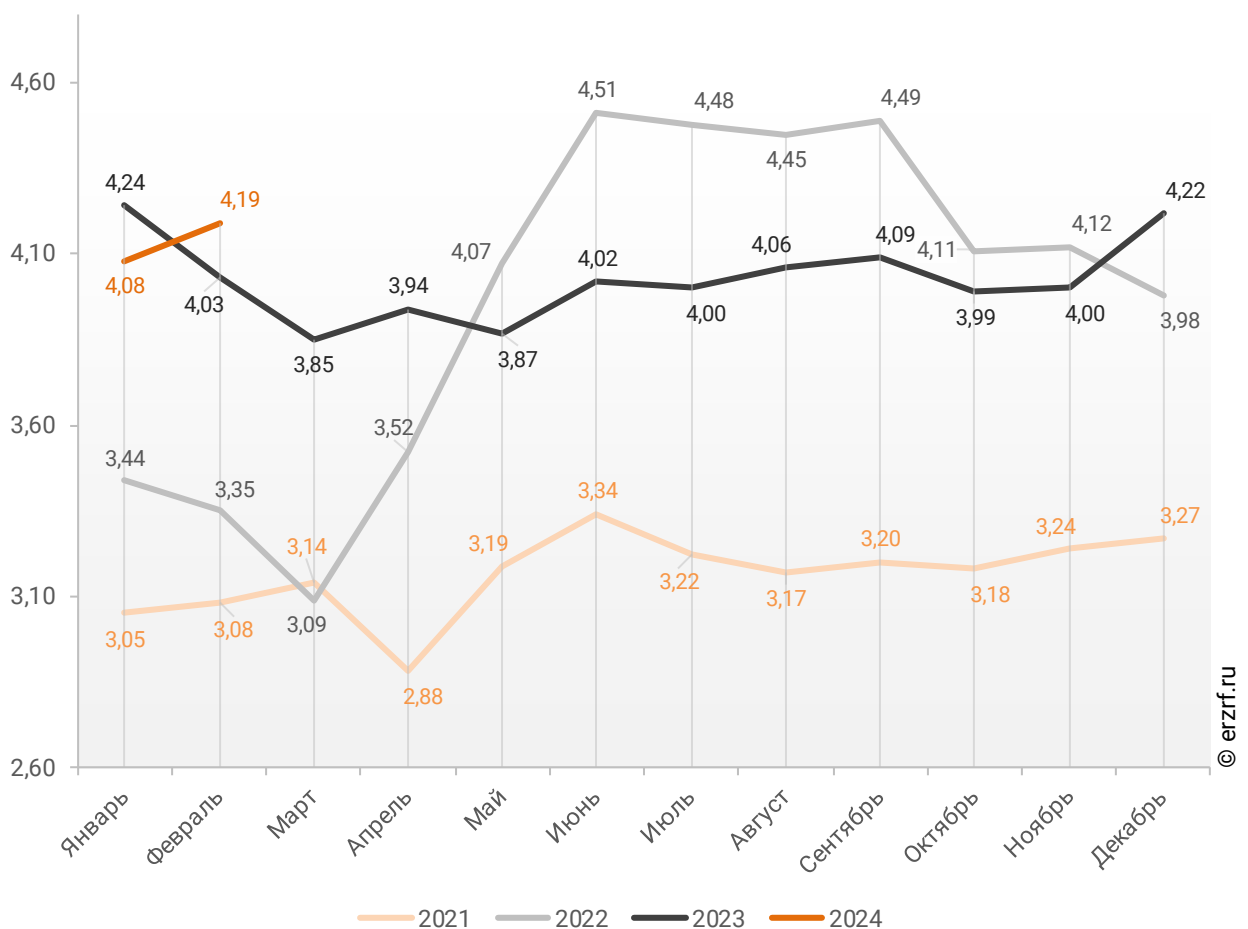


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в феврале 2024 года увеличился на 4,0% по сравнению с февралем 2023 года (4,19 млн ₽ против 4,03 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

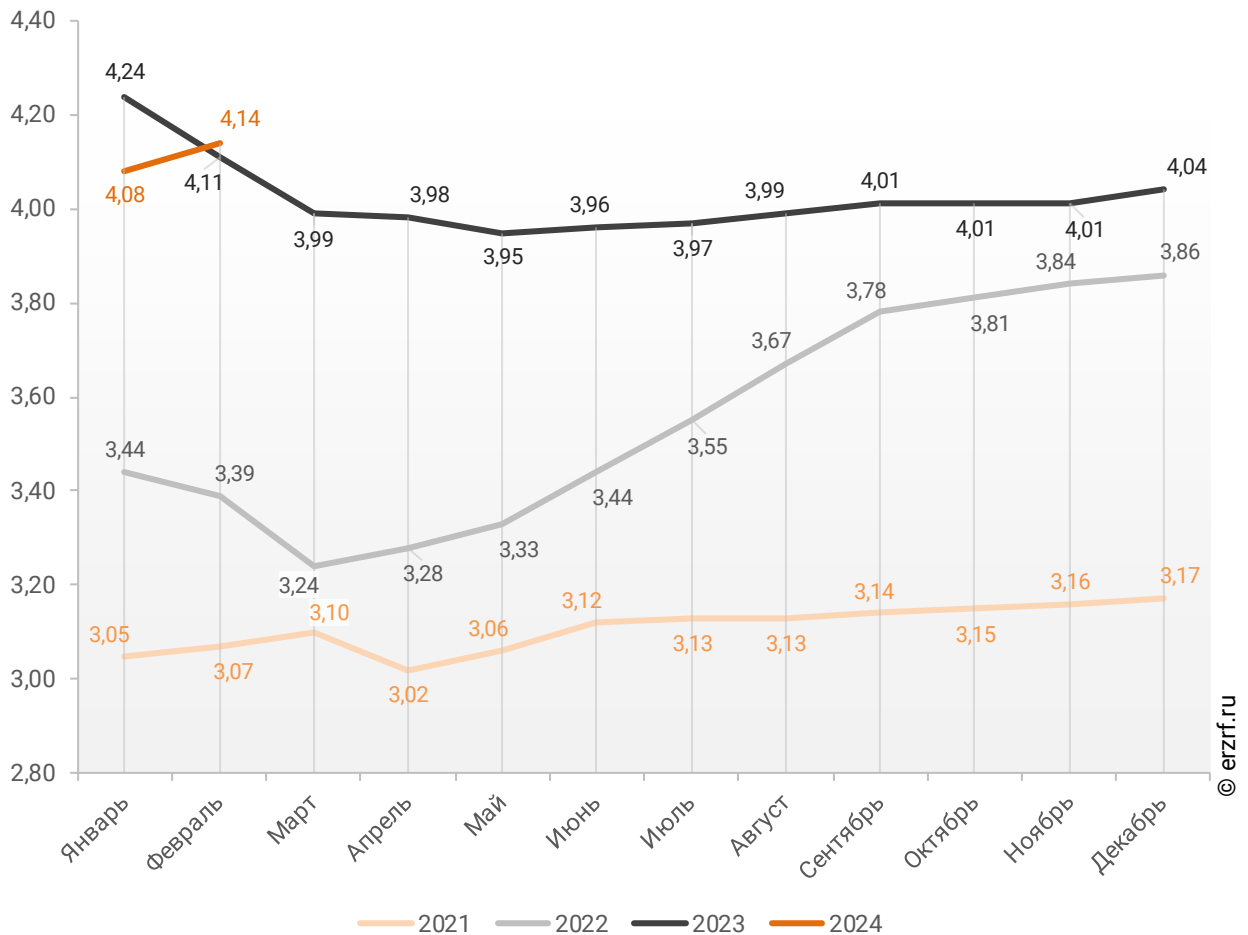


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 4,14 млн ₽ (на 33,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 0,7% больше соответствующего значения 2023 г. (4,11 млн ₽), и на 22,1% больше уровня 2022 г. (3,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

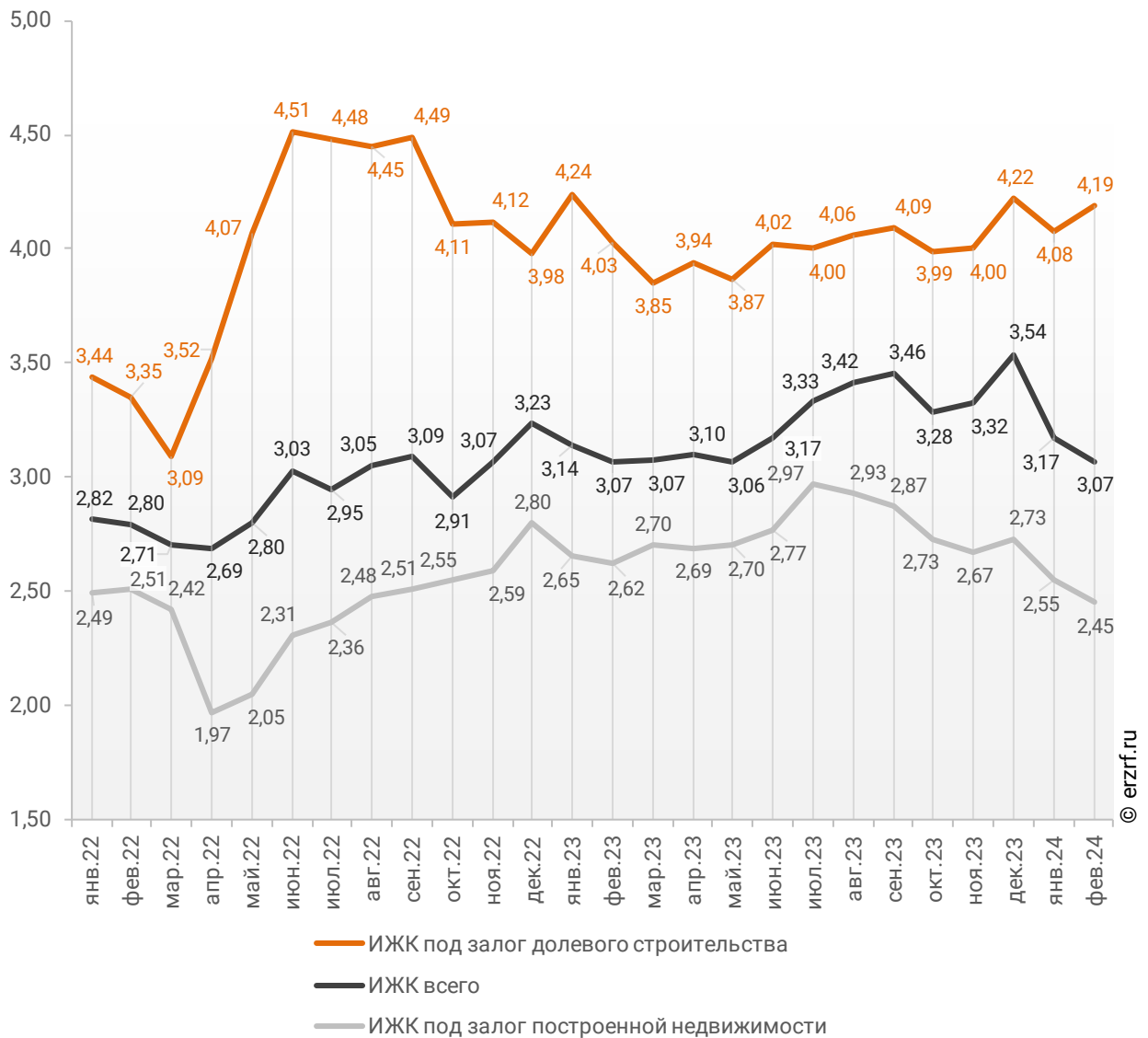


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 6,5% – с 2,62 млн ₽ до 2,45 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 17,2 п. п. – с 53,8% до 71,0%.

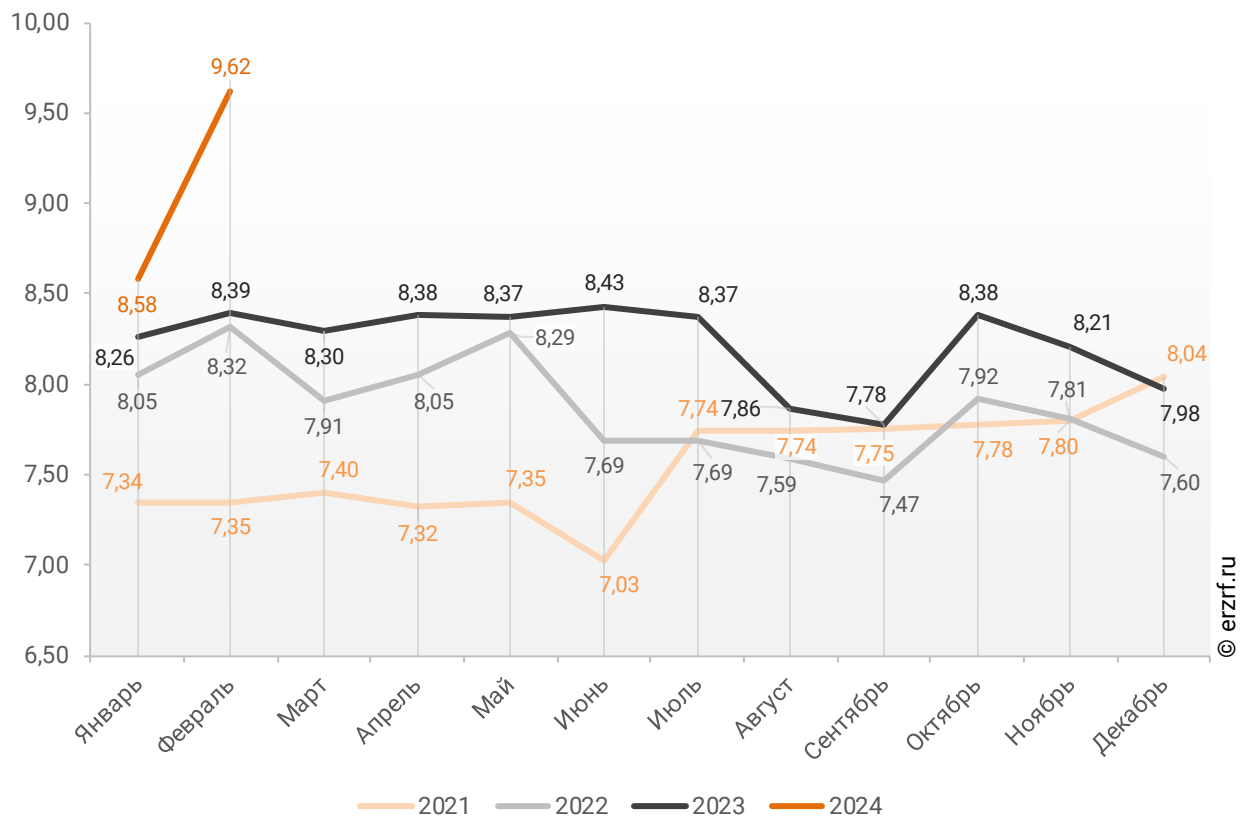
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2024 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 9,62%. По сравнению с февралем 2023 года ставка выросла на 1,23 п. п. (с 8,39% до 9,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

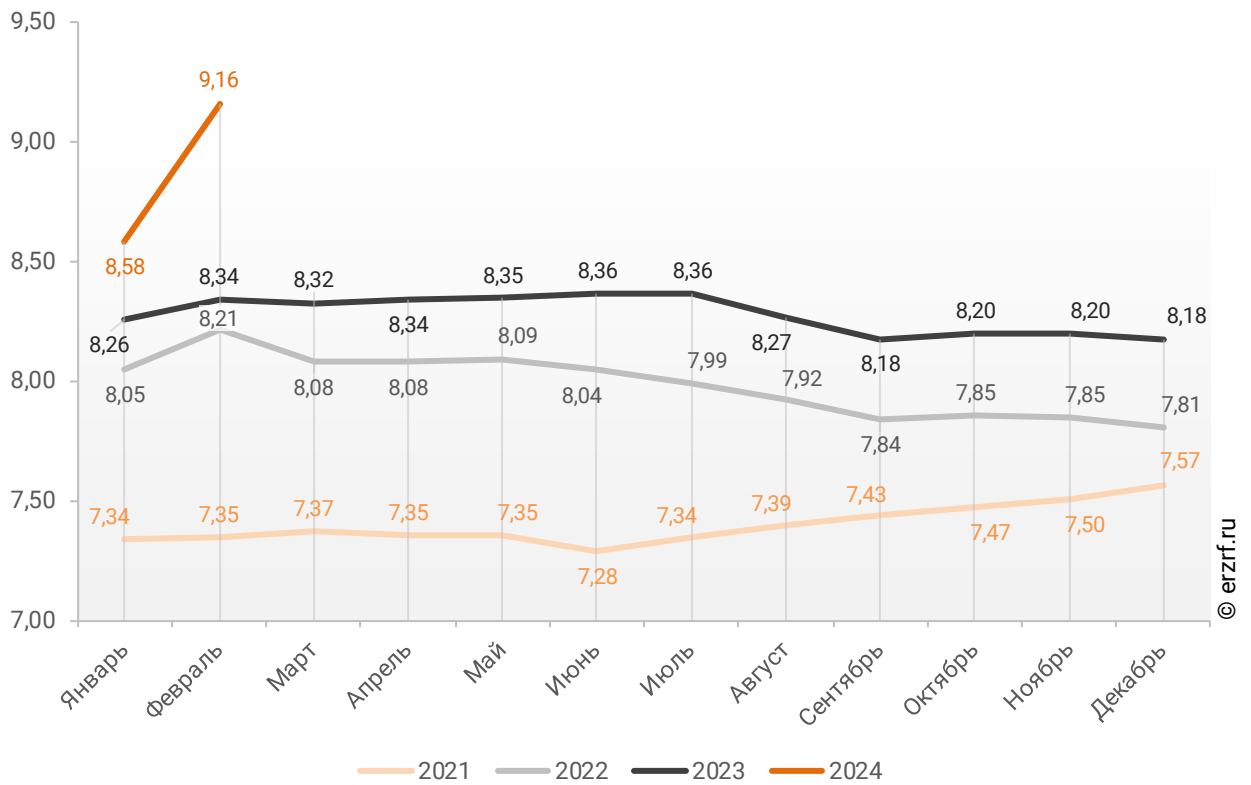


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 9,16%, что на 0,82 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,34%), и на 0,95 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,21%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.

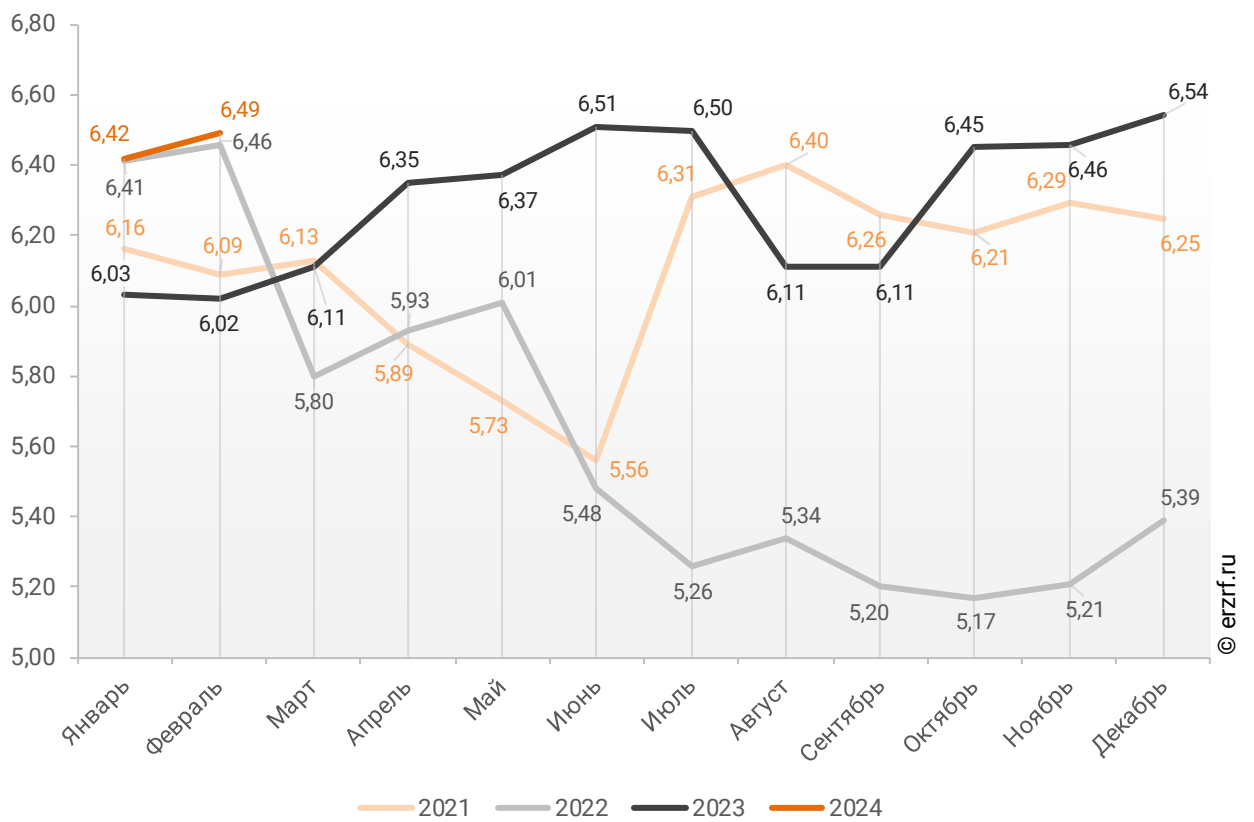


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в феврале 2024 года, составила 6,49%, что на 0,47 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2023 года (6,02%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

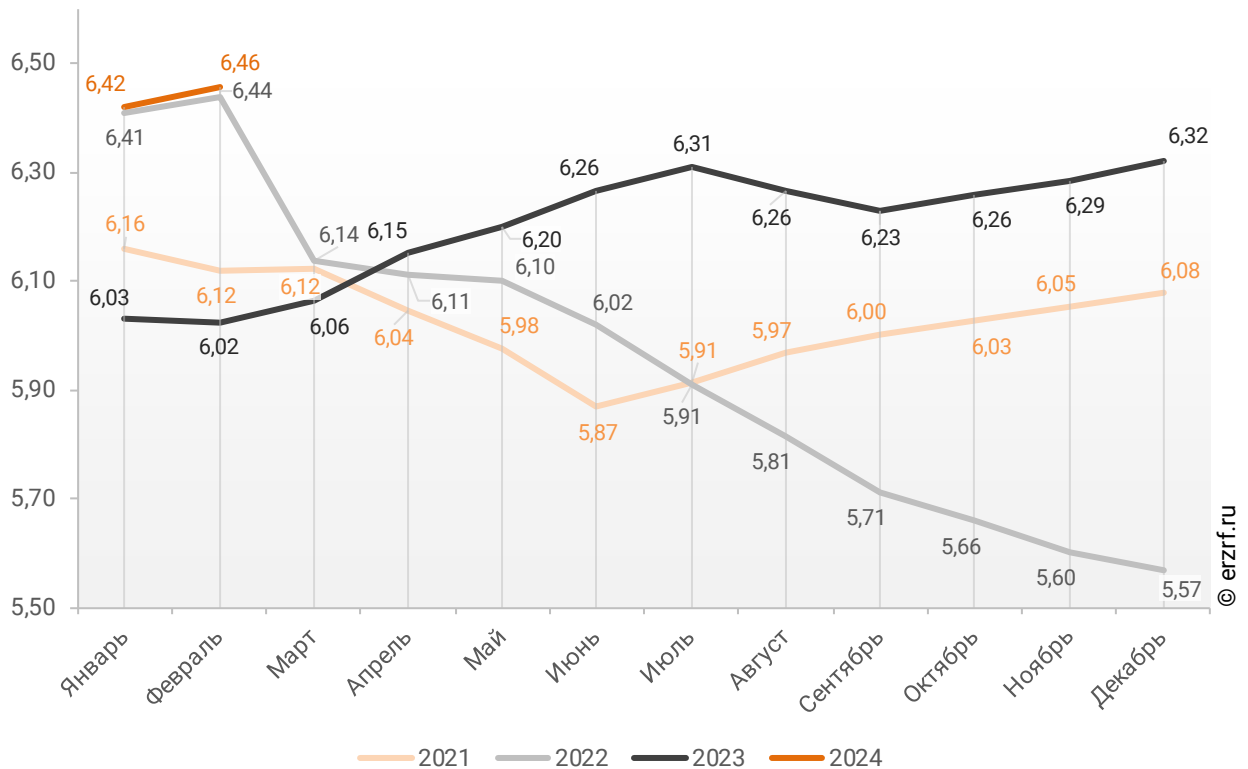


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 6,46% (на 2,70 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,44 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,02%), и на 0,02 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (6,44%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2024 гг.

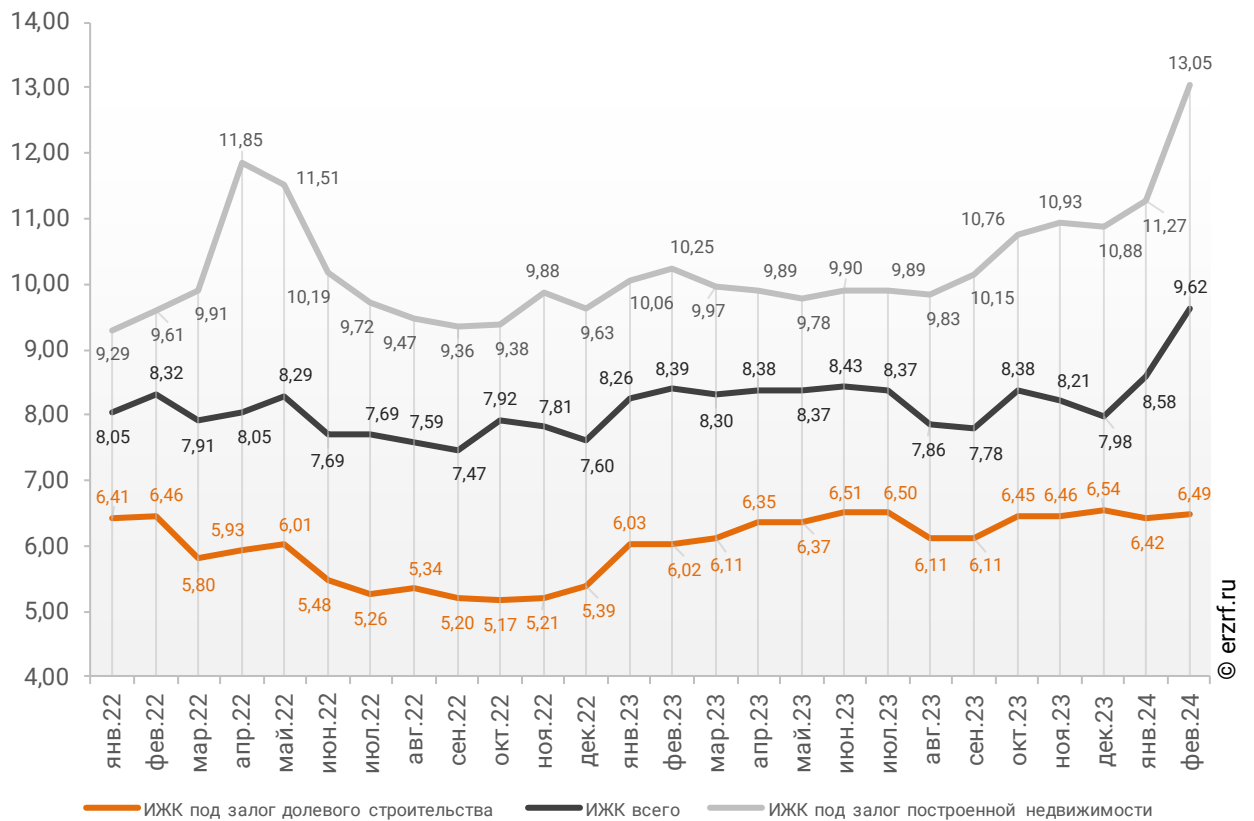


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в феврале 2024 года составила 13,05%, что на 2,80 п. п. больше значения за февраль 2023 года (10,25%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 31.

График 31

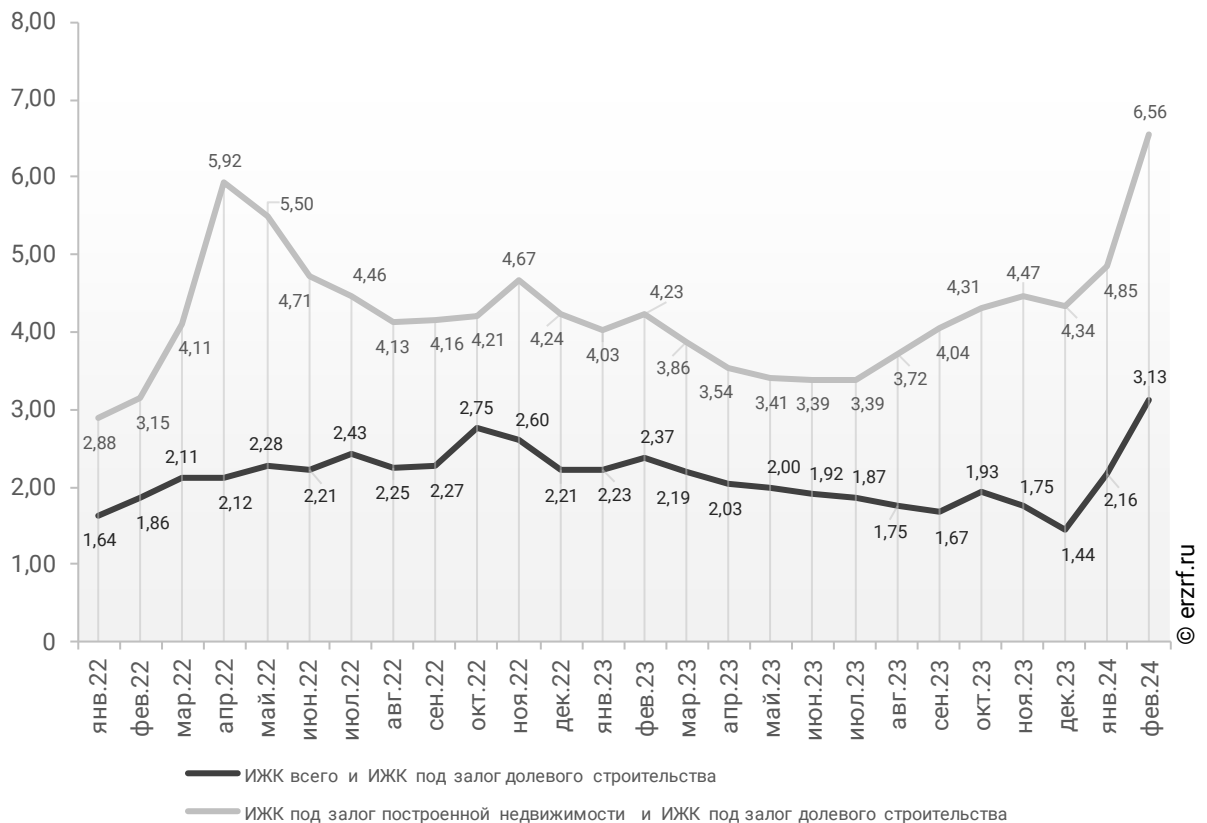
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась с 2,37 п. п. до 3,13 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась с 4,23 п. п. до 6,56 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п. п.

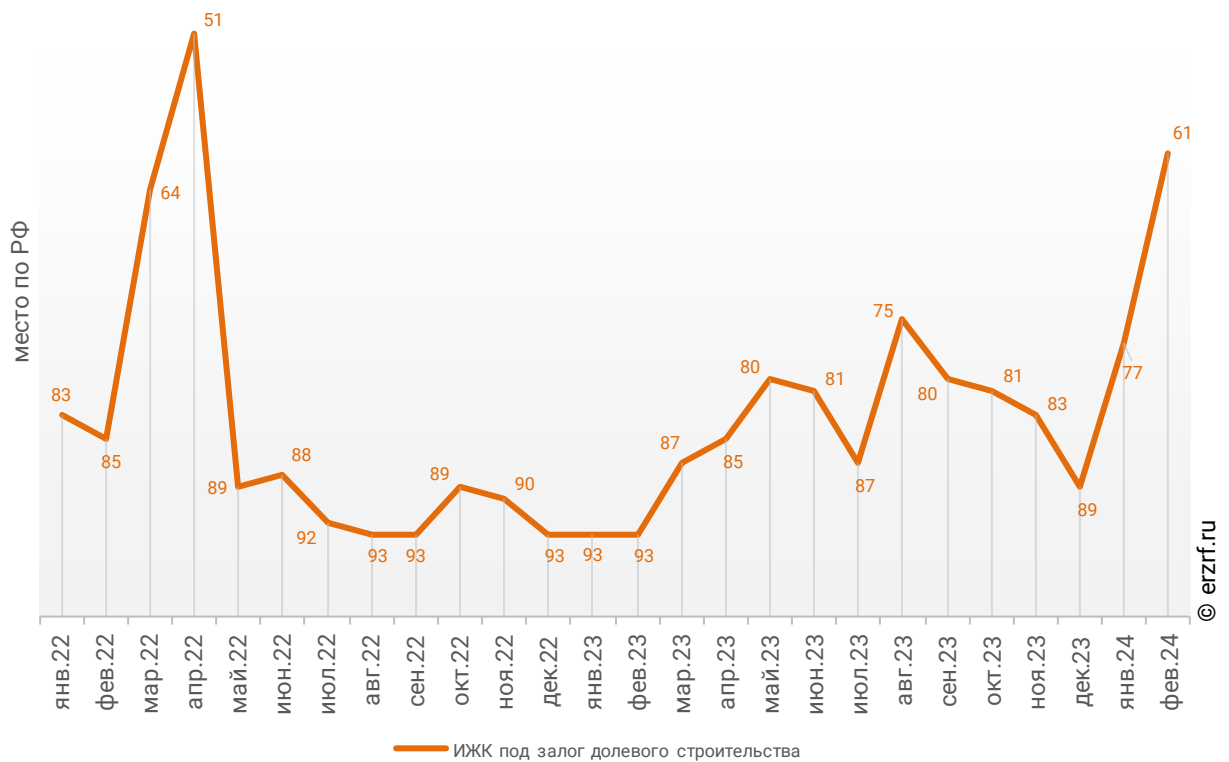


Свердловская область занимает 53-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 61-е место, и 85-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

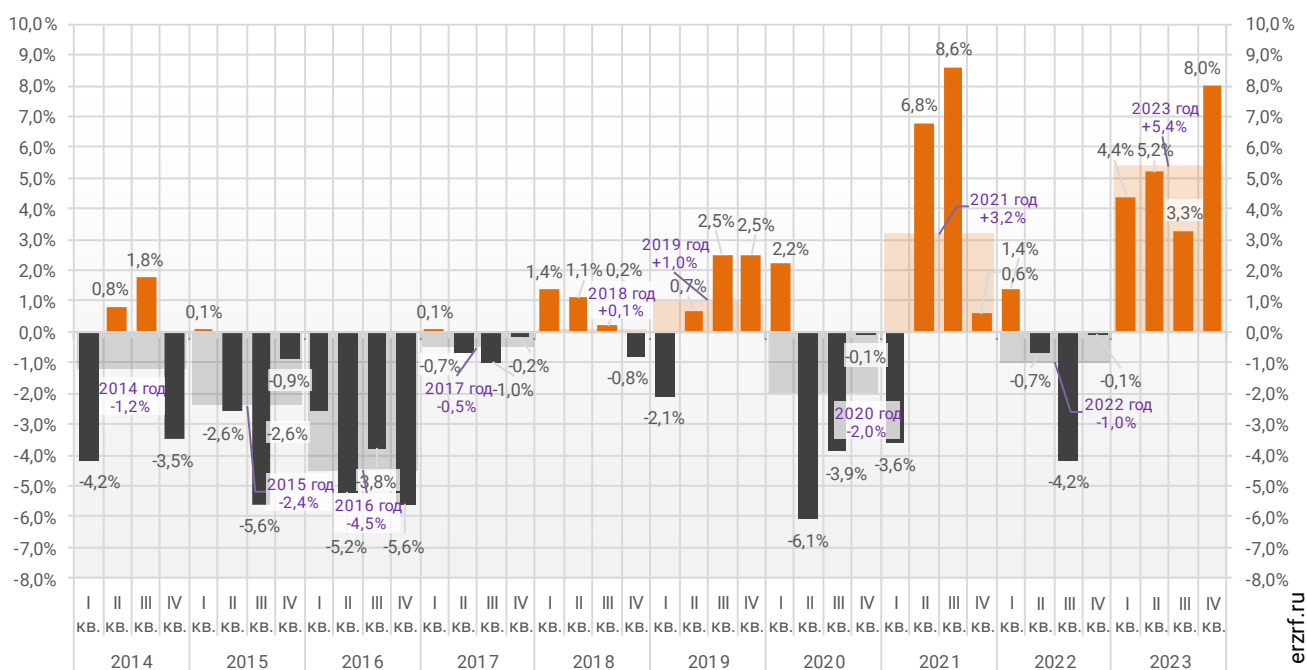


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

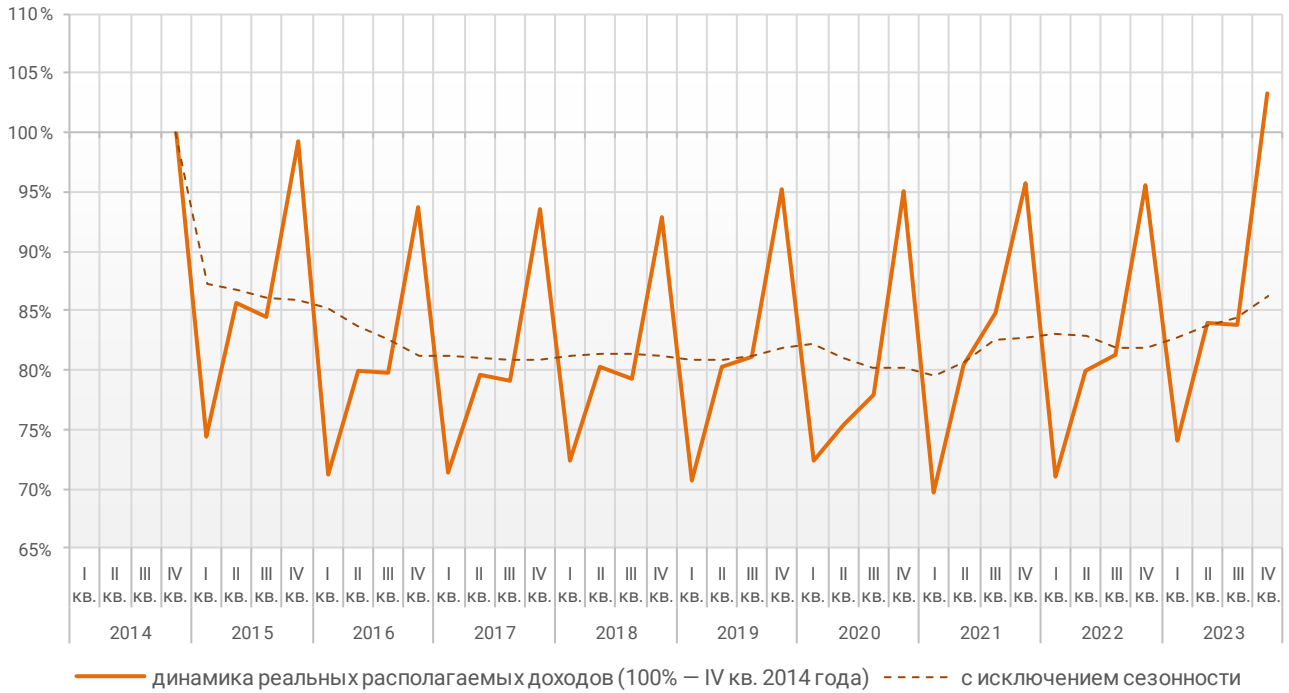


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



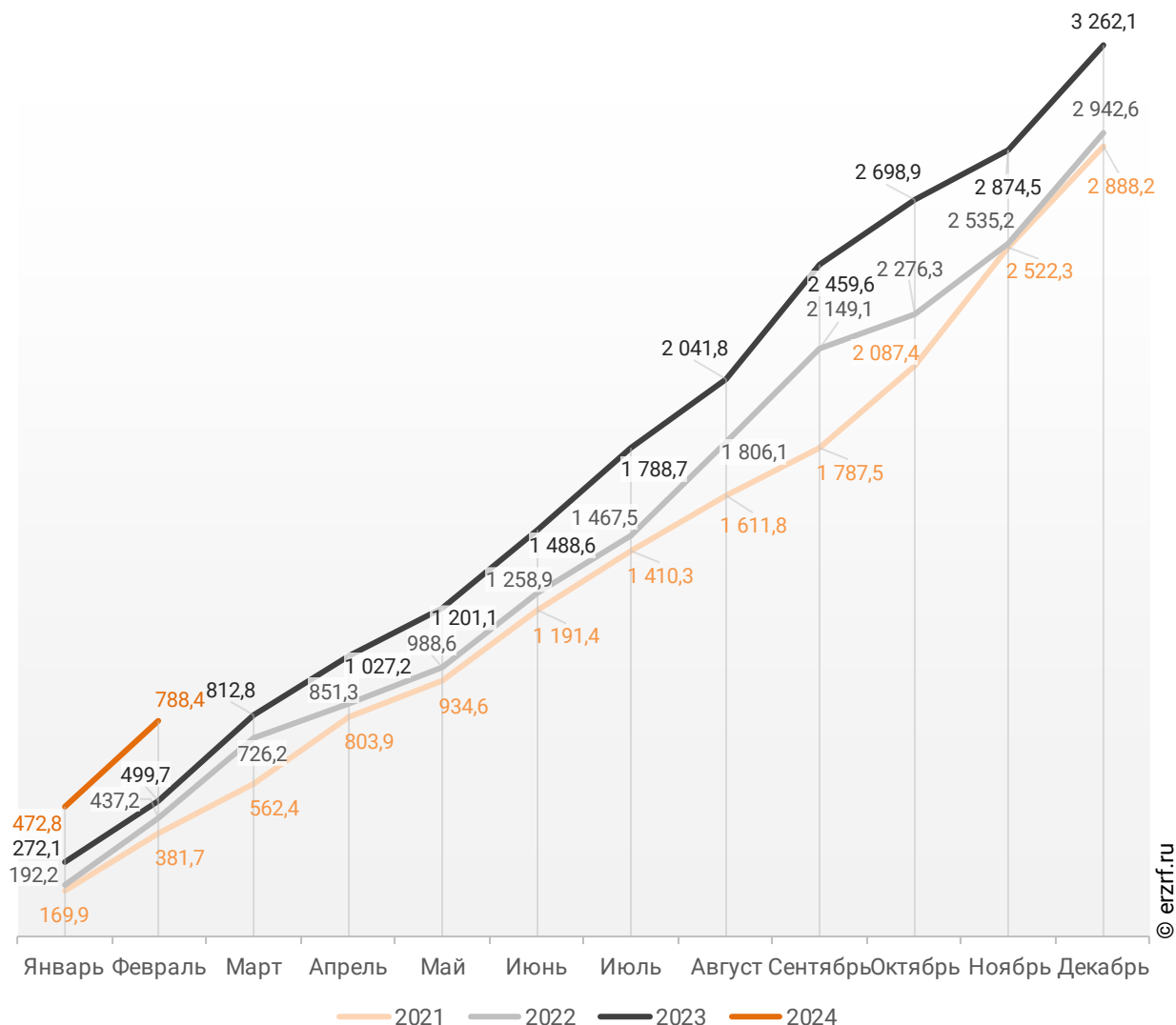
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2024 г. показывает превышение на 57,8% графика ввода жилья в Свердловской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 80,3% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

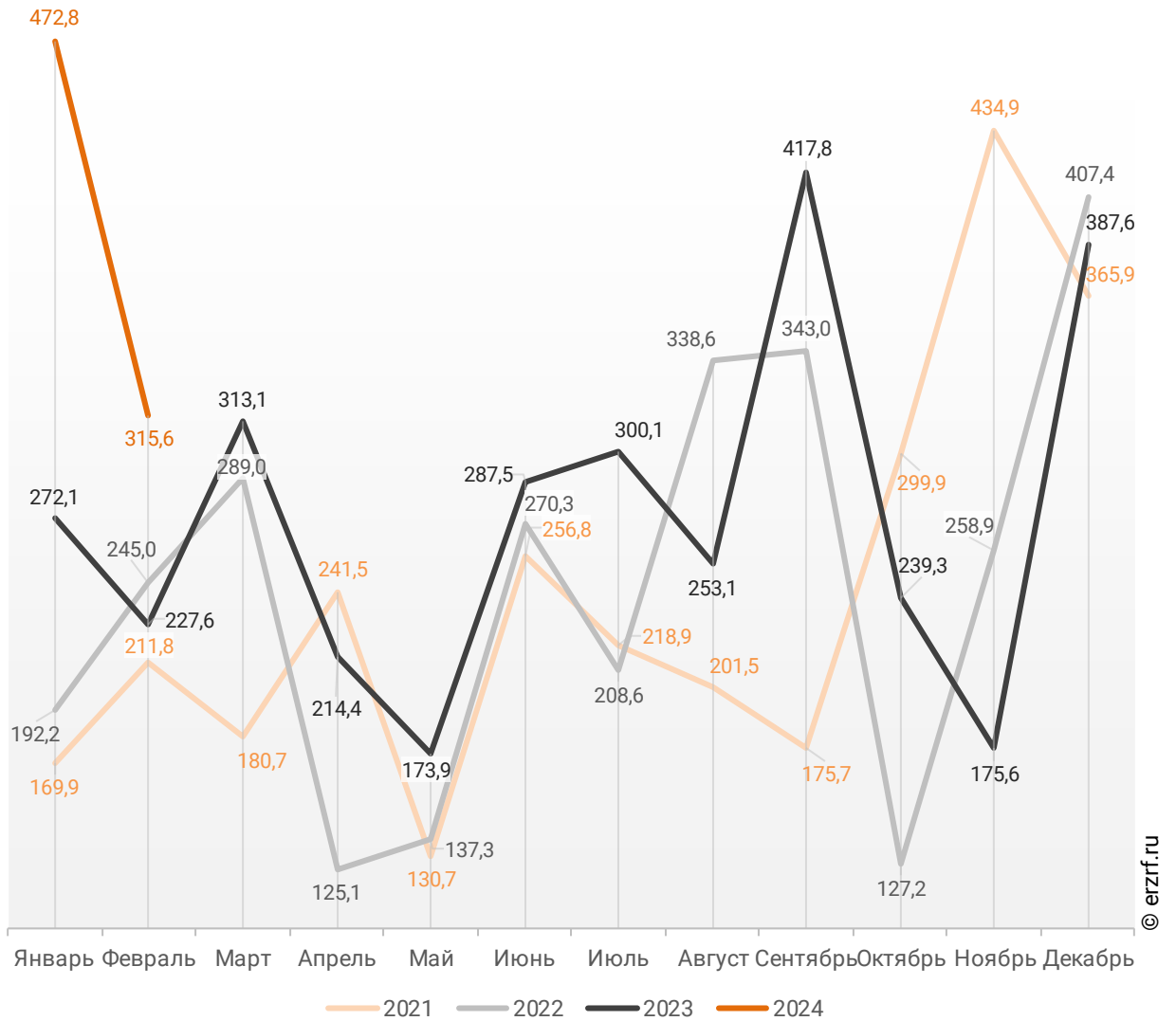
Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²



В феврале 2024 года в Свердловской области введено 315,6 тыс. м² жилья. Это на 38,7%, или на 88,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

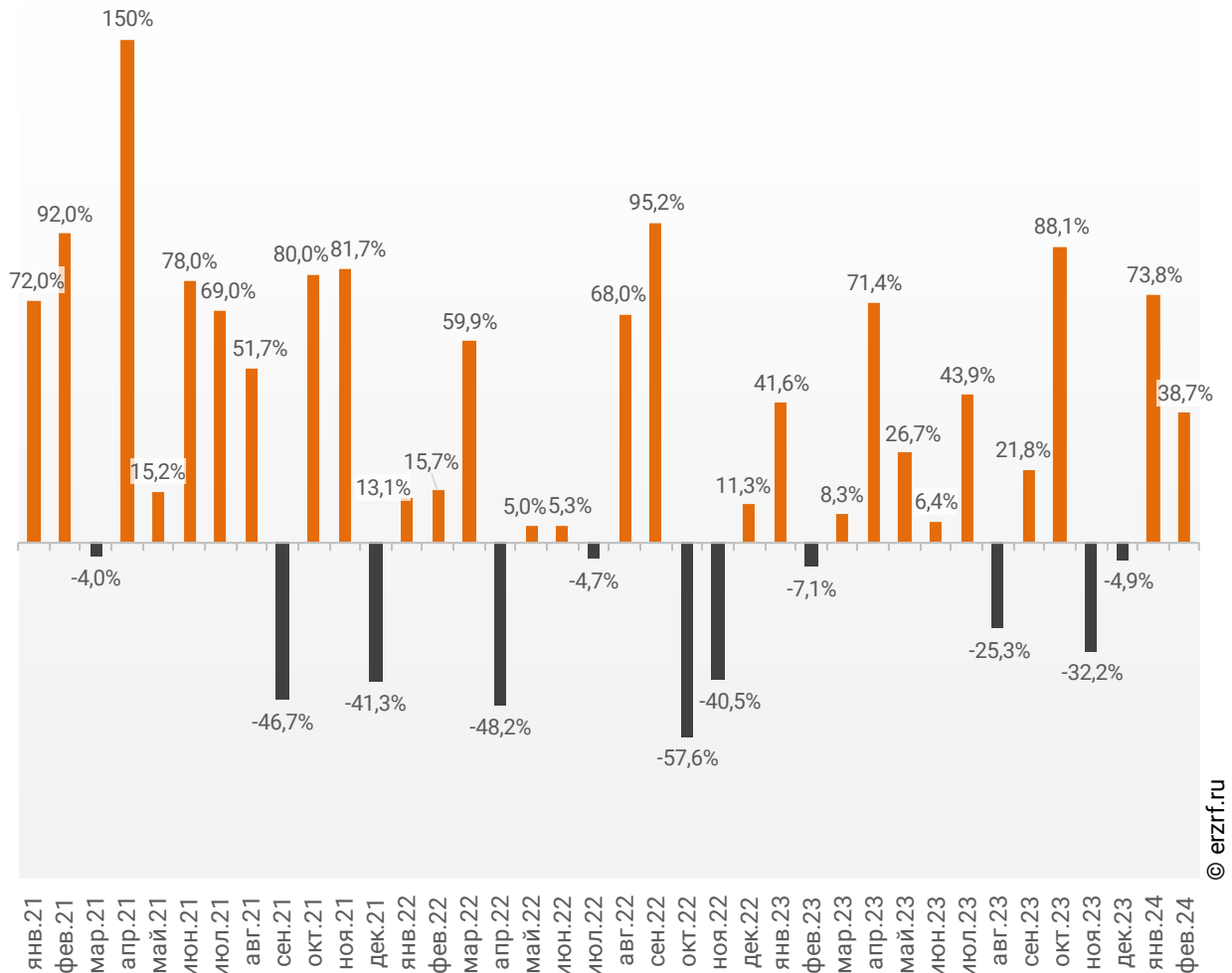
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

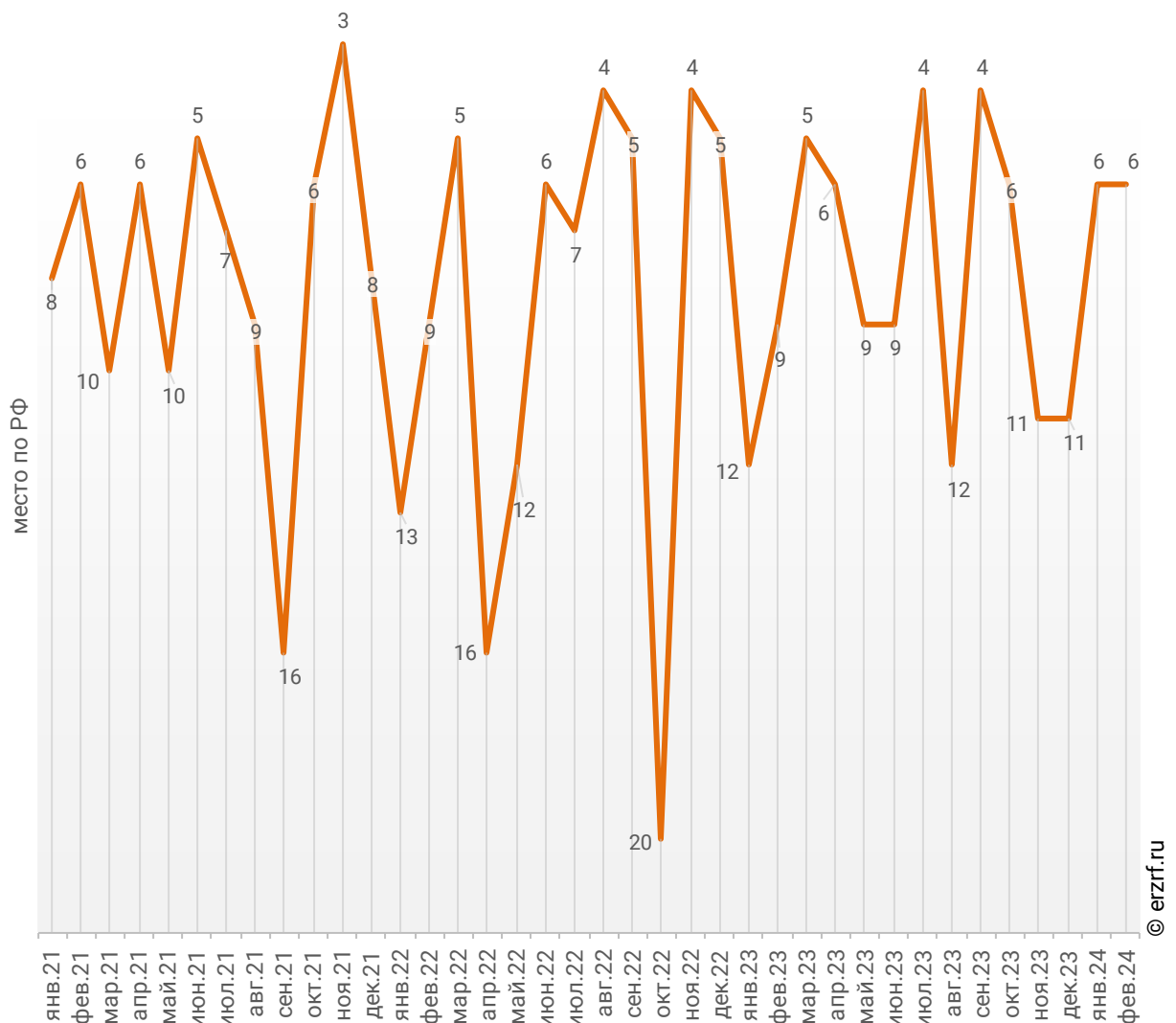


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 6-е место по показателю ввода жилья за февраль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 20-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

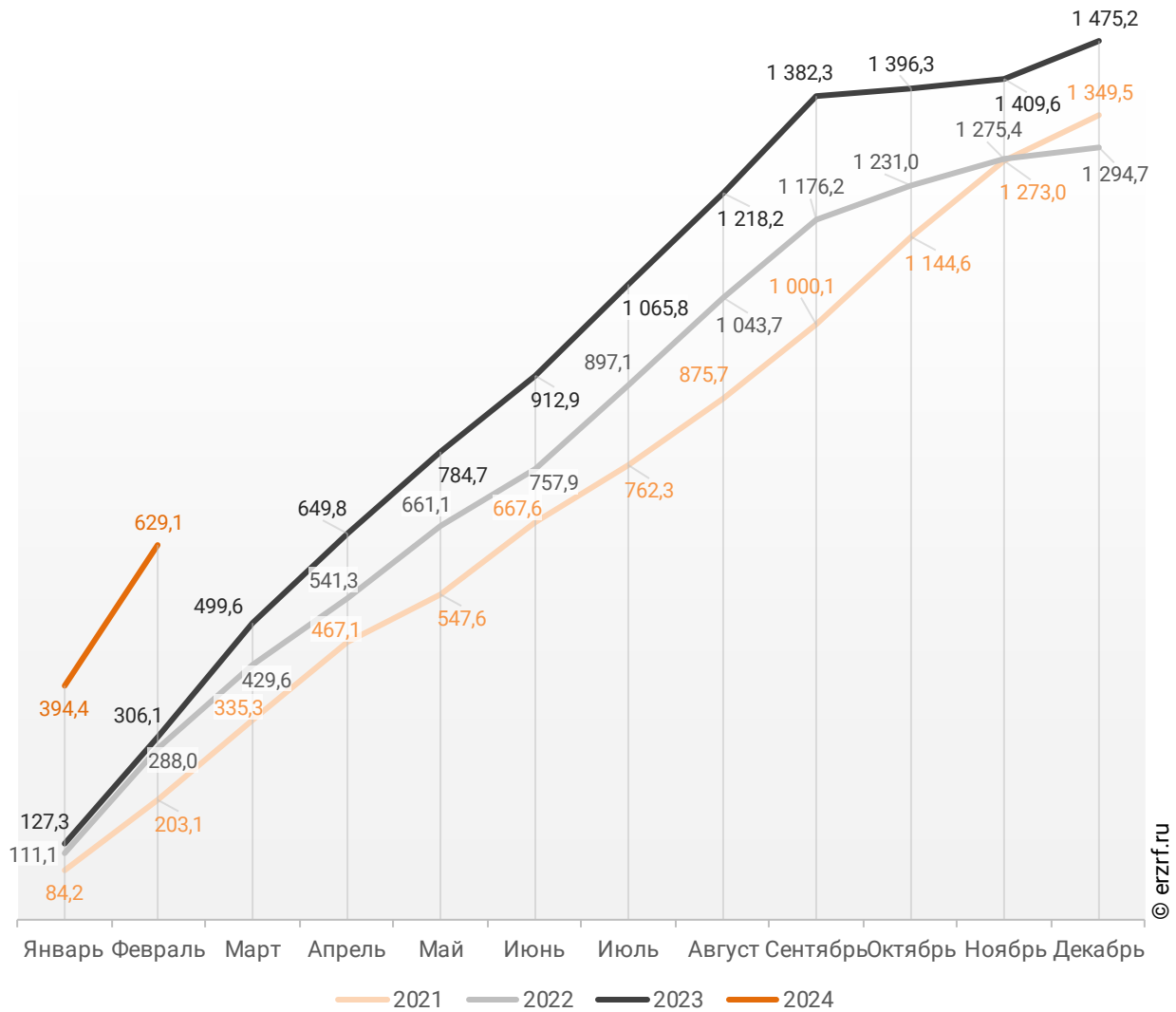


За январь – февраль 2024 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста – 7-е место.

В Свердловской области за 2 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 105,5% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 118,4% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

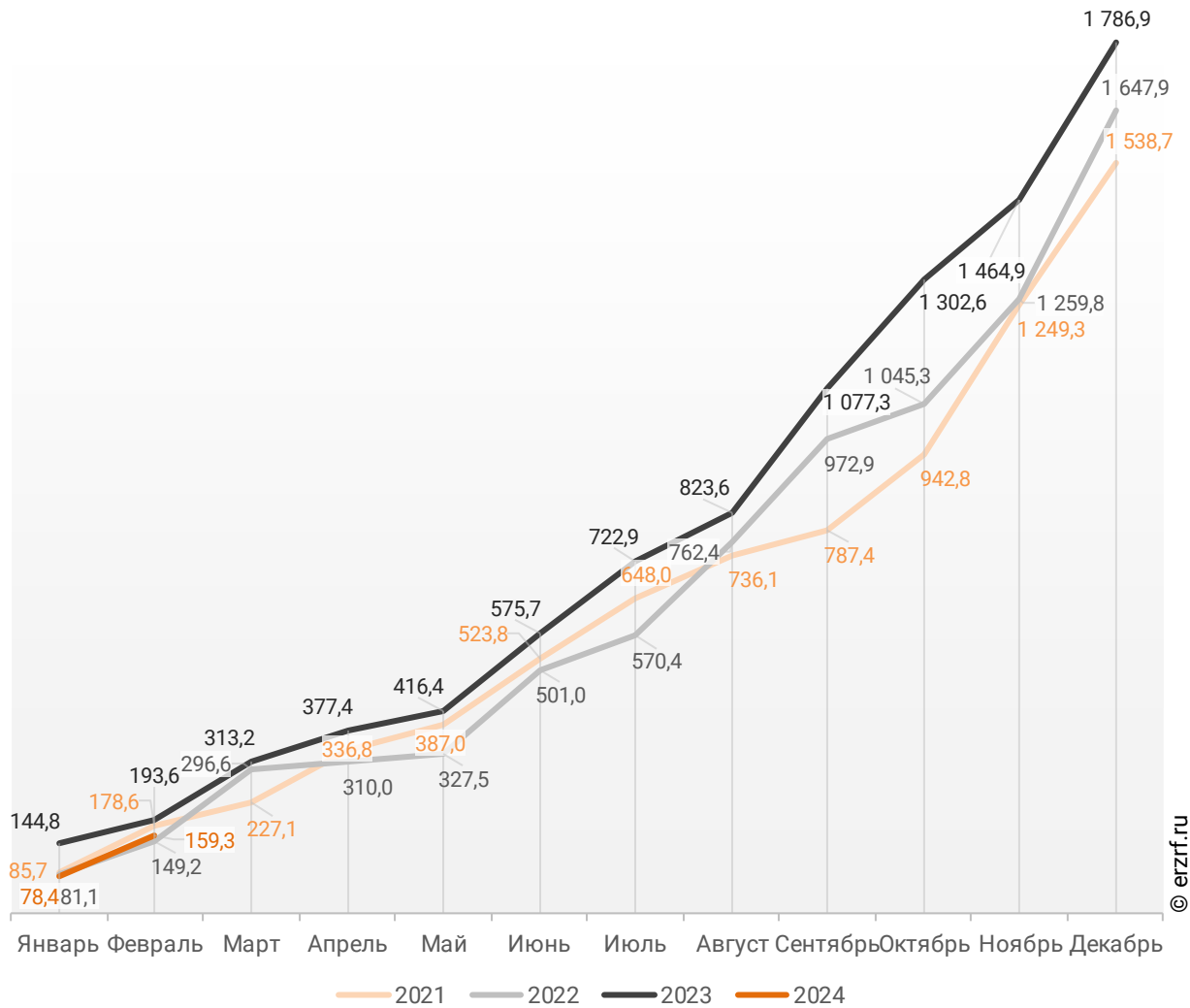
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. показывают снижение на 17,7% к уровню 2023 г. и превышение на 6,8% к 2022 г. (График 41).

График 41

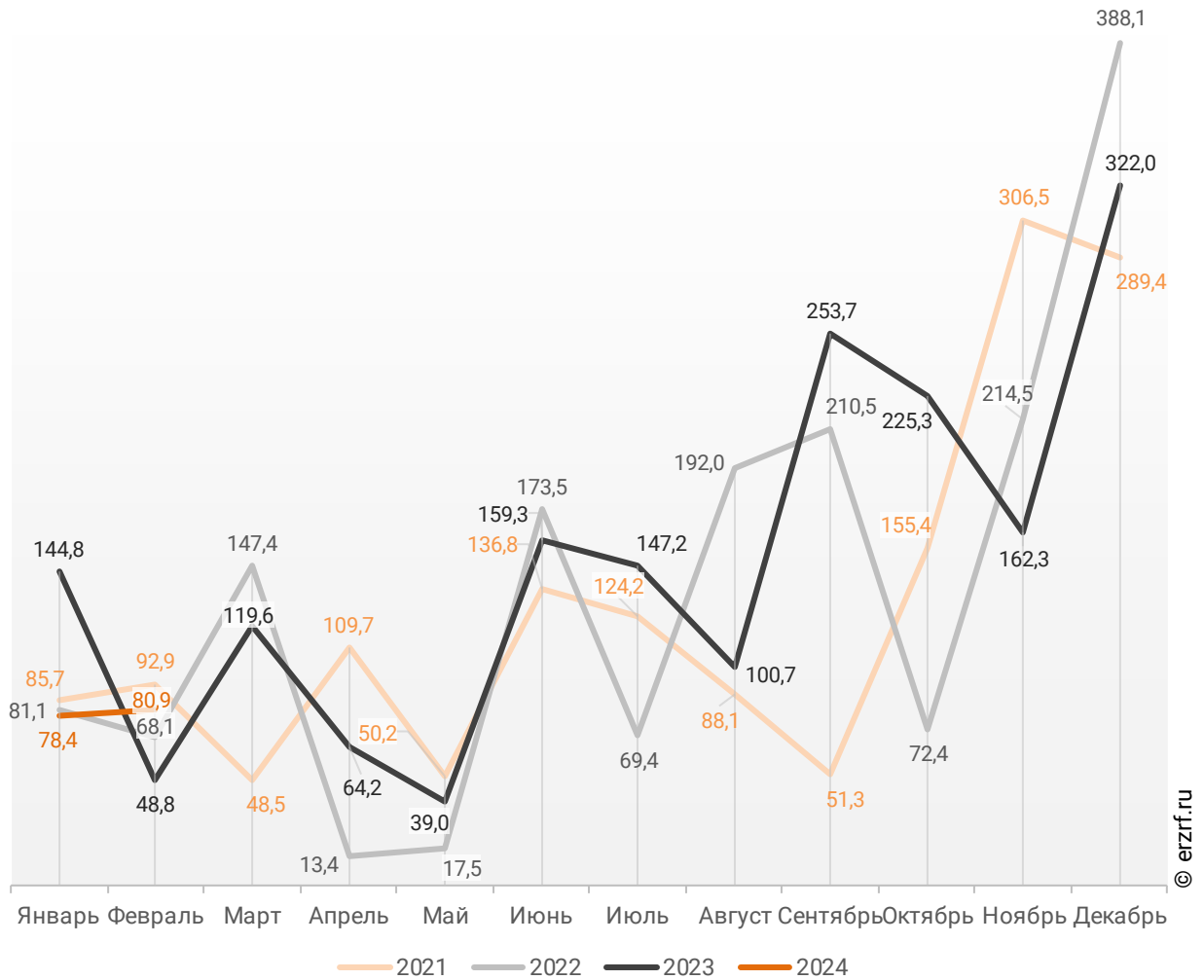
**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



В феврале 2024 года в Свердловской области застройщиками введено 80,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 65,8%, или на 32,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

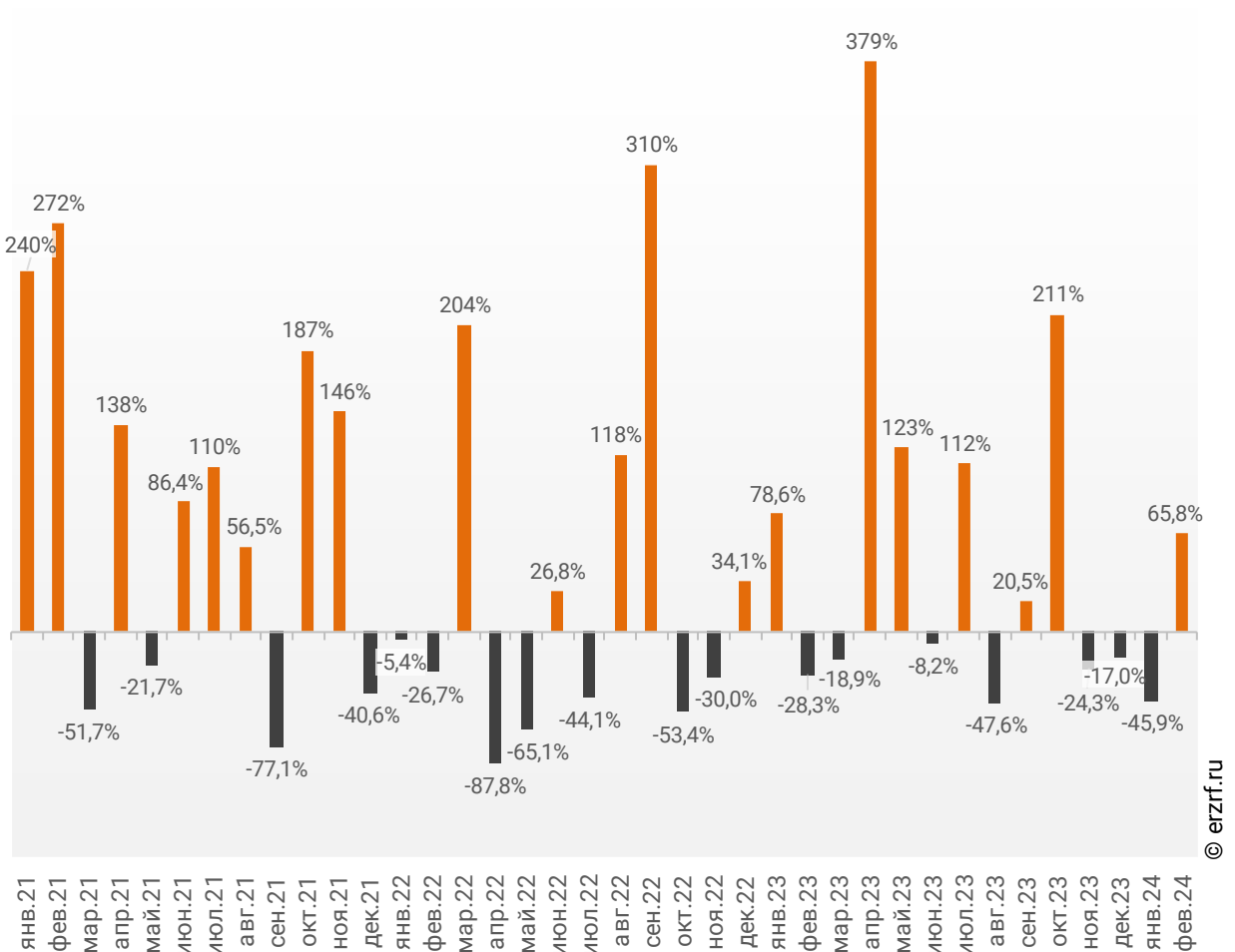
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

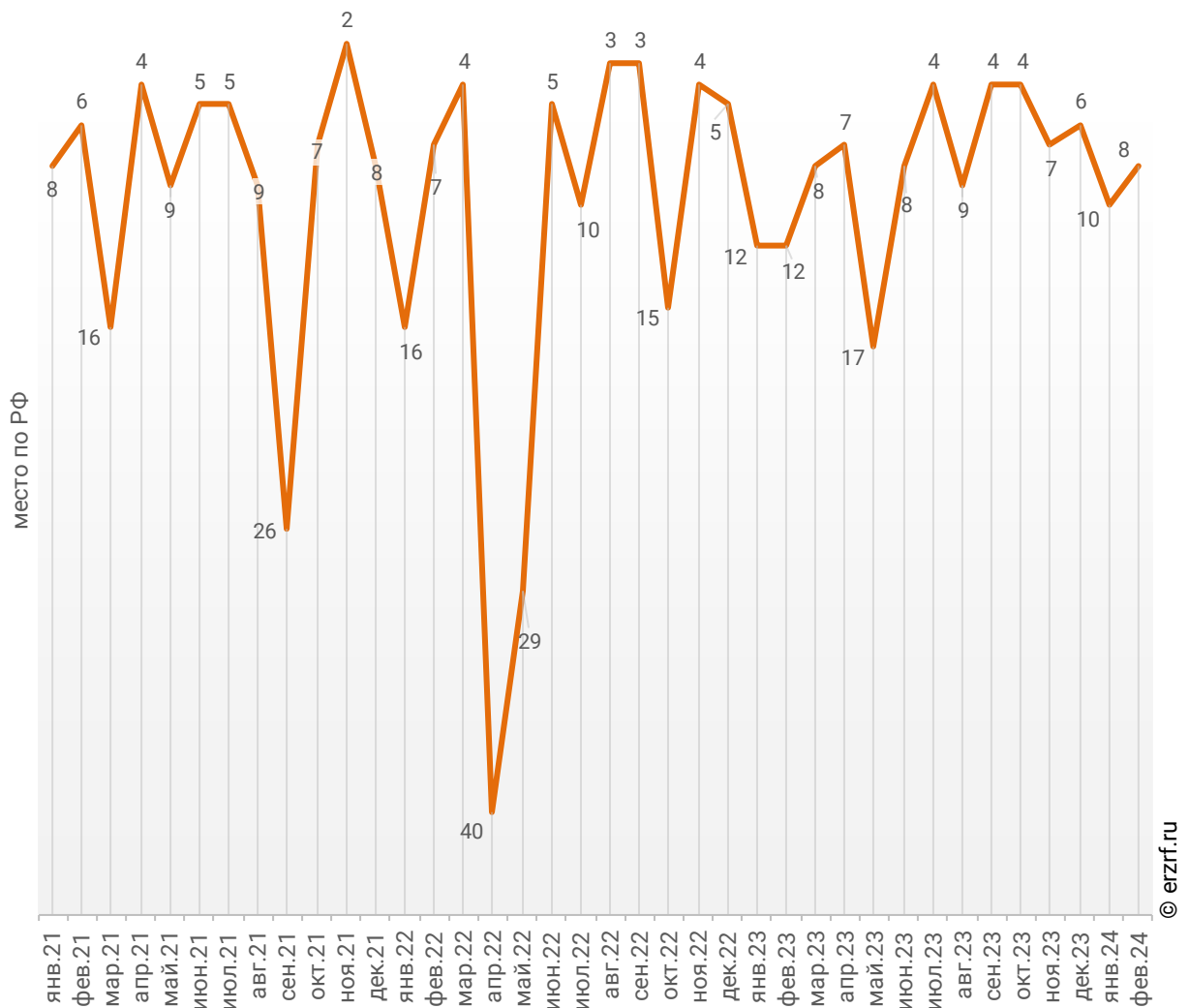


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2024 года Свердловская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 8-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

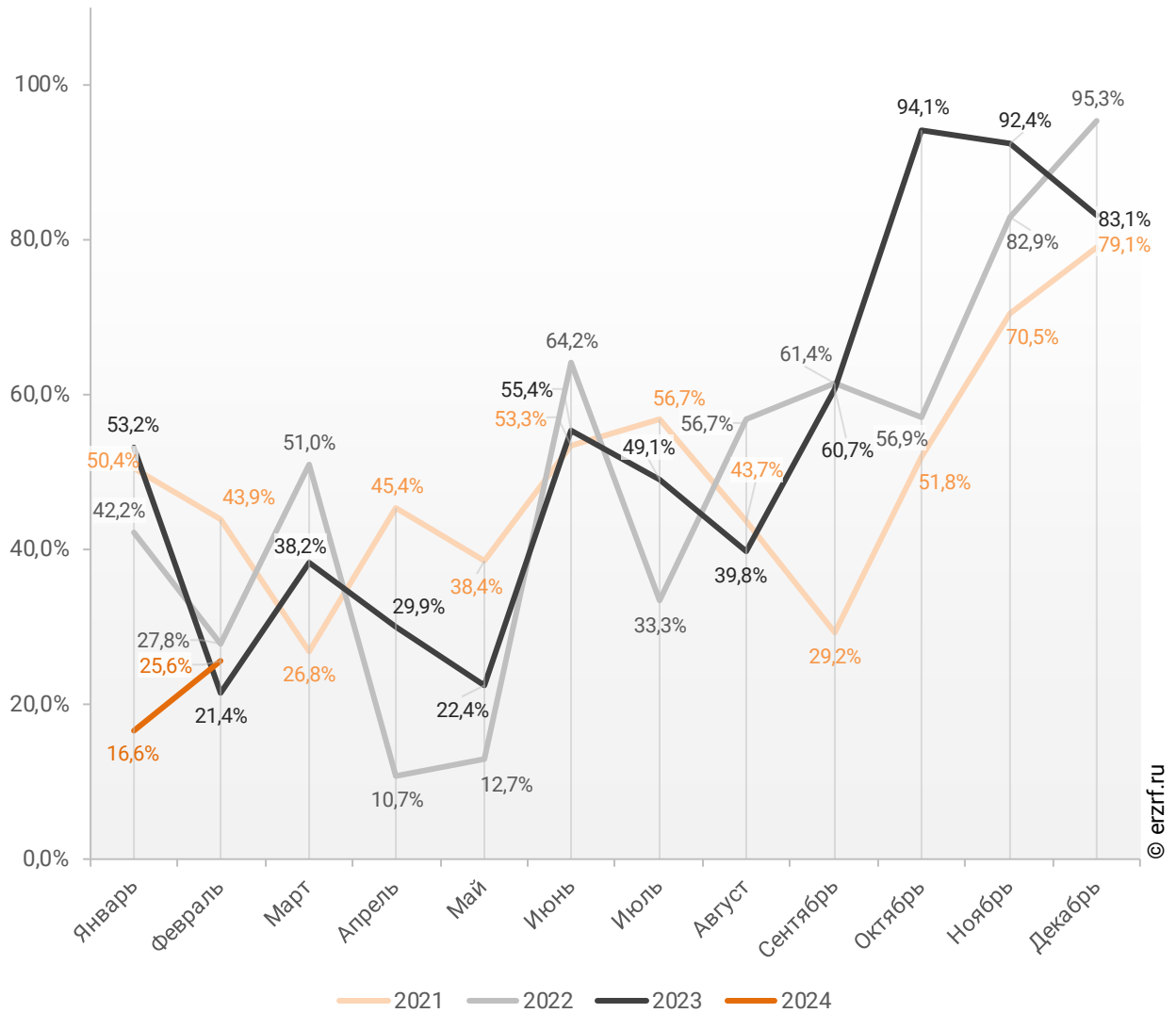


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2024 года Свердловская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 61-е место, по динамике относительного прироста – 39-е место.

В феврале 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 25,6%, что на 4,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

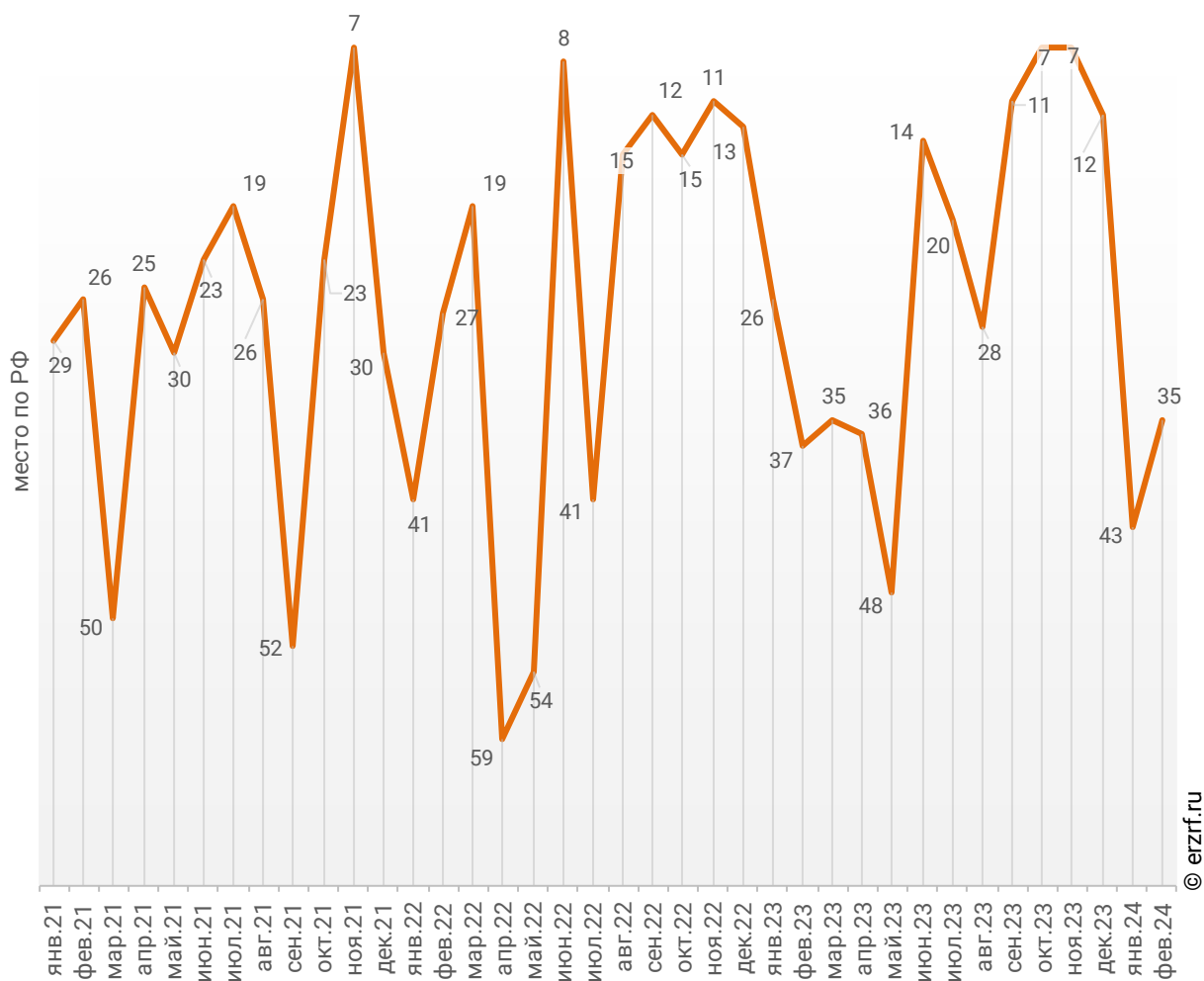
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области, %



По этому показателю Свердловская область занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. составила 20,2% против 38,7% за этот же период 2023 г. и 34,1% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Свердловская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	АПРИ Флай Плэнинг	Твоя Привилегия	8	1 915	95 925
II квартал 2024	Брусника	Квартал Депо	2	1 139	61 089
II квартал 2024	ГК Атомстройкомплекс	Северное сияние	4	540	35 807
II квартал 2024	TEN Девелопмент	Екатерининский парк	1	645	32 983
II квартал 2024	СЗ МВ-Строй	Твинс	1	489	24 389
II квартал 2024	СЗ Премьерстрой	Куйбышева 100	1	423	24 037
II квартал 2024	Брусника	Брусника в Академическом	1	296	18 638
II квартал 2024	ГК Виктория	Рижский	1	307	18 026
II квартал 2024	TEN Девелопмент	Клубный дом RedRock	1	298	17 372
II квартал 2024	Группа Эталон	Жилой район Солнечный	1	336	17 369
II квартал 2024	Группа Эталон	Suomen Ranta	1	336	15 590
II квартал 2024	Рубикон-Аэро Инвест	Щербакова	1	200	14 219
II квартал 2024	АСЦ Правобережный	Мир Труд Май	1	247	14 077
II квартал 2024	ПИК	Утёс	1	221	8 841
II квартал 2024	СЗ Горжилстрой	АЛЛЕГРО	1	119	7 271
II квартал 2024	СЗ Эколайн-Строй	Лесная Сказка	3	116	7 267
II квартал 2024	TEN Девелопмент	19/05	1	73	6 544
II квартал 2024	СЗ Альянс-Инвест	Лесной	1	133	6 439
II квартал 2024	СЗ Светлая роща	Самоцветы Урала	2	142	6 070
II квартал 2024	СЗ Изумрудный	Изумрудный	1	54	3 851
II квартал 2024	СЗ Горжилстрой	ADAGIO	1	40	2 879
II квартал 2024	Горстрой	По ул. Ленина, 50г	1	59	2 676
II квартал 2024	СЗ Эколайн-Суходольская	По ул. Космонавтов	1	65	2 638
II квартал 2024	СЗ РСУ 4	По ул. Черняховского	1	50	2 012
II квартал 2024	СЗ Вотлецов Констракшн	Клубный дом Сердце Урала	1	16	1 063

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	СЗ Парк Победы	Парк Победы	1	489	26 758
III квартал 2024	УГМК-Застройщик	Нагорный	1	279	21 549
III квартал 2024	Холдинг Форум-групп	Ольховский парк	1	258	16 006
III квартал 2024	ГК Актив-Девелопмент	Victory Park	3	343	15 111
III квартал 2024	СЗ ССК ФОРПОСТ	Дуэт	1	226	14 245
III квартал 2024	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	422	12 938
III квартал 2024	ГК Атомстройкомплекс	Discovery Residence	1	172	12 214
III квартал 2024	Группа Эталон	Suomen Ranta	1	237	12 098
III квартал 2024	Холдинг Форум-групп	Александровский сад	1	100	9 988
III квартал 2024	СЗ ЖК Шишкин	Шишкин	1	180	9 891
III квартал 2024	Элит-ГРУПП	Петровский Премиум	1	232	9 305
III квартал 2024	СЗ ДИККИТ	Зелёная горка	1	154	5 844
III квартал 2024	Трест Уралавтострой	Крылья	1	159	5 564
III квартал 2024	СЗ Геоинвест	Сказы	1	103	4 744
III квартал 2024	Клевер СЗ	Солнечный	1	95	3 985
III квартал 2024	СЗ Дом	Архитектон. Декабристов 20	1	12	1 346
III квартал 2024	Холдинг Партнер	Совушки	2	9	875
IV квартал 2024	ГК Страна Девелопмент	Сибирский сад	1	1 036	47 652
IV квартал 2024	СЗ Экологика	Микрорайон Zori	4	738	34 752
IV квартал 2024	ГК Атомстройкомплекс	NOVA Park	2	609	30 716
IV квартал 2024	Стройтэк	Современник	1	533	29 684
IV квартал 2024	СЗ Бэст-строй	Ньютон парк	2	497	26 854
IV квартал 2024	ГК Фортис Девелопмент	Квартал СЮЖЕТЫ	1	659	25 929
IV квартал 2024	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Белая башня	1	390	22 437
IV квартал 2024	Брусника	Брусника в Академическом	1	433	21 692
IV квартал 2024	Группа Астон	Астон. Отрадный	1	496	21 657
IV квартал 2024	Группа Эталон	Жилой район Солнечный	1	391	19 937
IV квартал 2024	Синара-Девелопмент	Botanika Green House	1	346	18 348
IV квартал 2024	СЗ Центр Девелопмент	Пушкин	1	402	17 863
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Зелёный остров	1	552	17 159

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	СЗ ЮНОСТЬ	Июль	1	294	17 128
IV квартал 2024	ГК Эфес	Цветочный	1	320	16 367
IV квартал 2024	СЗ Московский Квартал-2	Московский квартал	1	413	15 923
IV квартал 2024	Группа Астон	Астон. Время	2	357	15 240
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Меридиан	1	431	14 777
IV квартал 2024	ПИК	Исеть парк	1	372	14 222
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Мичуринский (п. Мичуринский)	1	465	14 162
IV квартал 2024	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Космос	1	288	13 636
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	447	13 356
IV квартал 2024	Стройтэк	Абрикос	1	261	13 270
IV квартал 2024	ПИК	Утёс	1	336	12 496
IV квартал 2024	СЗ Вавилон	Покровский парк	2	255	12 412
IV квартал 2024	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	1	194	11 941
IV квартал 2024	Холдинг Партнер	Совушки	3	168	11 692
IV квартал 2024	СЗ СтудияПарк	Студия Парк	1	387	11 578
IV квартал 2024	СЗ ЖК Самоцветы	Самоцветы	1	231	10 617
IV квартал 2024	Группа Эталон	Rauta	1	216	10 256
IV квартал 2024	Брусника	На Некрасова	1	116	9 794
IV квартал 2024	ГК Актив-Девелопмент	Успенский Смарт	1	270	9 734
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Малахит	1	263	7 637
IV квартал 2024	ГК Актив-Девелопмент	Victory Park	2	146	7 056
IV квартал 2024	ГК ЦН СК	Демидов Парк	1	115	6 214
IV квартал 2024	Prospect Group	Квартал Федерация	1	73	5 106
Общий итог			105	25 229	1 238 827

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Жилой район Солнечный</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	7	3 324	167 994
2	<i>Спутник-1</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	8	3 655	141 720
3	<i>Проект-достояние Русь</i>	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	11	3 195	131 421
4	<i>Твоя Привилегия</i>	Екатеринбург	АПРИ Флай Плэнинг	8	1 915	95 925
5	<i>Сибирский сад</i>	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	2	2 178	95 710
6	<i>Основинские кварталы</i>	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	4	2 381	87 417
7	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	5	1 735	86 114
8	<i>Первый Академ</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	7	1 660	84 844
9	<i>Новокольцовский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	5	1 947	77 871
10	<i>Дом на Ясной</i>	Екатеринбург	ГК Практика	2	1 297	67 394
11	<i>Amundsen</i>	Екатеринбург	ДК Прогресс	3	1 455	64 453
12	<i>Брусника в Академическом</i>	Екатеринбург	Брусника	3	1 103	62 069
13	<i>Квартал Депо</i>	Екатеринбург	Брусника	2	1 139	61 089
14	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	6	803	51 316
15	<i>А+</i>	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	4	975	50 605
16	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	752	46 687
17	<i>Б-26</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	3	844	45 522
18	<i>Botanika Green House</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	844	42 831
19	<i>СТАРТ</i>	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	1	1 566	41 088
20	<i>River Park</i>	Екатеринбург	СЗ Риверпарк 3	2	781	41 058
21	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	1	626	40 273
22	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	5	757	40 188
23	<i>FIRST</i>	Екатеринбург	ИКАР	1	695	39 939
24	<i>На Щербакова</i>	Екатеринбург	ATLAS Development	1	856	39 709
25	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	ГК Астра	5	853	39 462

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	RE:VOLUTION TOWERS	Екатеринбург	Торговый центр по улице Жукова	1	456	39 024
27	Толк Академический	Екатеринбург	СЗ Капитан	1	760	38 979
28	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	4	712	38 247
29	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	3	774	37 727
30	Азина 16	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	871	37 387
31	Философия Идеалистов на Черкасской	Екатеринбург	СЗ Философия Идеалистов	4	705	35 762
32	Центральный Парк	Екатеринбург	ИКАР	5	841	35 190
33	Микрорайон Zogi	Берёзовский	СЗ Экологика	4	738	34 752
34	Утёс	Екатеринбург	ПИК	3	893	33 240
35	Мир Труд Май	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	3	568	32 414
36	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	405	31 823
37	Небосклоны	Екатеринбург	Унистрой	3	618	31 358
38	РЕКА. Дом на набережной	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	610	31 034
39	Гранит	Екатеринбург	СЗ Проспект Гранит	1	583	30 313
40	Современник	Екатеринбург	Стройтэк	1	533	29 684
41	ЛЕС	Екатеринбург	ГК Железно	4	430	28 486
42	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	2	740	28 407
43	Новый ВИЗ	Екатеринбург	ГК Астра	3	602	28 354
44	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	528	28 052
45	Suomen Ranta	Екатеринбург	Группа Эталон	2	573	27 688
46	Парк Столиц	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	540	27 580
47	Атлас Аура	Екатеринбург	СЗ Атлас Шатурский	1	560	27 346
48	Астон. Отрадный	Екатеринбург	Группа Астон	2	609	27 109
49	Ньютон парк	Екатеринбург	СЗ Бэст-строй	2	497	26 854
50	Парк Победы	Екатеринбург	СЗ Парк Победы	1	489	26 758
51	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	837	26 449
52	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	2	773	26 402
53	9 Космонавтов	Екатеринбург	СЗ Городской пруд	1	961	26 349

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
54	Видный	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	1	513	26 339
55	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	871	26 312
56	Мохито	Екатеринбург	Стройтэк	1	533	26 285
57	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	659	25 929
58	Квартал КЗ	Екатеринбург	ГК Практика	2	546	25 763
59	Космонавтов 11	Екатеринбург	ПИК	1	589	24 445
60	Твинс	Екатеринбург	СЗ МВ-Строй	1	489	24 389
61	Репин Towers	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	2	422	24 388
62	Куйбышева 100	Екатеринбург	СЗ Премьерстрой	1	423	24 037
63	Горки	Екатеринбург	СЗ ЖилСтрой	2	527	24 031
64	Белый парус	Екатеринбург	ГК Астра	2	405	24 029
65	Никольский	Екатеринбург	СЗ УГМК-Екатеринбург	1	308	23 778
66	Clever park	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	1	295	23 668
67	Студия Парк	Екатеринбург	СЗ СтудияПарк	2	787	23 508
68	РАЗУМ в Академическом	Екатеринбург	РАЗУМ	3	586	23 440
69	Н2О жилые высоты	Екатеринбург	ГК Практика	1	585	23 263
70	Квартал Моменты на Космонавтов	Екатеринбург	СЗ Квартал на Космонавтов	1	512	23 251
71	ТЕМП	Екатеринбург	ГК Практика	1	407	23 131
72	Просторы	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	394	22 664
73	Совушки	Екатеринбург	Холдинг Партнер	7	336	22 640
74	Белая башня	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	390	22 437
75	Victory Park	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	5	489	22 167
76	1:1	Екатеринбург	ГК Астра	1	376	21 915
77	Квартал Федерация	Екатеринбург	Prospect Group	2	281	21 840
78	Мильный дом	Екатеринбург	СЗ Смарт Девелопмент	1	413	21 786
79	Rauta	Екатеринбург	Группа Эталон	2	428	21 171
80	Притяжение	Екатеринбург	СЗ СК Притяжение	3	426	20 708
81	Парковый квартал 2.0	Екатеринбург	Унистрой	2	417	20 109
82	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	592	19 814

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	Страна.Энтузиастов	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	1	425	19 768
84	Мозаика	Большой Исток	СЗ РСИ-Групп	7	431	19 304
85	PROGRESS Академический	Екатеринбург	ДК Прогресс	2	476	18 896
86	Московский квартал	Екатеринбург	СЗ Московский квартал-4	1	377	18 892
87	Покровский парк	Верхняя Пышма	СЗ Вавилон	3	375	18 703
88	PROGRESS Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	1	468	18 348
89	Квартал 12	Екатеринбург	СЗ Квартал 12	1	376	18 270
90	Академ-Центр	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	2	372	18 245
91	Самоцветы Урала	Ревда	СЗ Светлая роща	6	426	18 210
92	Рижский	Екатеринбург	ГК Виктория	1	307	18 026
93	Пушкин	Екатеринбург	СЗ Центр Девелопмент	1	402	17 863
94	Клубный дом RedRock	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	1	298	17 372
95	ЛУВР	Екатеринбург	СЗ Нижнеисетский пруд	1	452	17 142
96	Июль	Екатеринбург	СЗ ЮНОСТЬ	1	294	17 128
97	Квартал Новация	Екатеринбург	ГК Астра	2	447	16 575
98	Северный Химмаш	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	288	16 372
99	Цветочный	Екатеринбург	ГК Эфес	1	320	16 367
100	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	258	16 006
101	Московский квартал	Екатеринбург	СЗ Московский Квартал-2	1	413	15 923
102	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	151	15 544
103	Астон. Время	Екатеринбург	Группа Астон	2	357	15 240
104	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	2	358	15 191
105	Форма	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	200	15 169
106	Кварталы конструктивизма	Екатеринбург	Специализированный застройщик УКР	3	333	14 818
107	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	431	14 777
108	Тихий Центр-4	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	4	327	14 549
109	Грин Гарден	Екатеринбург	Стройтэк	1	283	14 543
110	Green Park	Верхняя Пышма	СЗ Парковый	1	283	14 498
111	Дуэт	Верхняя Пышма	СЗ ССК ФОРПОСТ	1	226	14 245

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
112	Премиум Кварталы Маяковка	Екатеринбург	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	1	268	14 238
113	Щербакова	Екатеринбург	Рубикон-Аэро Инвест	1	200	14 219
114	Южный сад	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	274	14 196
115	Астон.Сезоны	Екатеринбург	Специализированный застройщик Астон. Сезоны 4	1	373	14 177
116	7Я	Екатеринбург	СЗ РС-Девелопмент	1	325	14 164
117	Мичуринский (п. Мичуринский)	Мичуринский	Группа ЛСР	1	465	14 162
118	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	465	14 162
119	Астон.Движение	Екатеринбург	Группа Астон	2	355	14 026
120	По ул. Маршала Жукова	Ирбит	ГК Паритет Девелопмент	3	330	13 692
121	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	СЗ КП База	1	281	13 430
122	Абрикос	Екатеринбург	Стройтэк	1	261	13 270
123	7 Ключей	Екатеринбург	ГК Эфес	1	227	13 172
124	Лесная Сказка	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	6	209	13 007
125	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	422	12 938
126	Семейный квартал Дружный	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	220	12 932
127	Семейный квартал Добрый	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	271	12 437
128	Эстель	Екатеринбург	СЗ ИнвестСтрой	1	255	12 411
129	М1	Екатеринбург	ГК Практика	1	272	12 389
130	Discovery Residence	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	172	12 214
131	Муринский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	2	300	12 174
132	ВЕНЕЗИА	Верхняя Пышма	ГК Астра	2	289	12 111
133	Проспект Мира. Компаунд	Екатеринбург	ДК Первостроитель	1	228	11 847
134	По ул. Энергостроителей, 7	Екатеринбург	ГК Практика	1	168	11 799
135	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	1	181	11 763
136	ДНК. Дом на Куйбышева	Екатеринбург	СЗ База-Куйбышева	1	264	11 262
137	Самоцветы	Екатеринбург	СЗ ЖК Самоцветы	1	231	10 617
138	Аура	Екатеринбург	ГК Астра	1	233	10 328
139	Доминанта	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	164	10 277
140	На Шефской	Екатеринбург	ГК Практика	1	240	9 993

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
141	Александровский сад	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	100	9 988
142	Шишкин	Верхняя Пышма	СЗ ЖК Шишкин	1	180	9 891
143	Riverside	Екатеринбург	Унистрой	2	181	9 879
144	На Некрасова	Екатеринбург	Брусника	1	116	9 794
145	Тишина	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	1	198	9 762
146	Вместе	Каменск-Уральский	СЗ Квадро	2	183	9 753
147	Успенский Смарт	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	1	270	9 734
148	Шаумяна 77	Екатеринбург	ГК Астра	1	154	9 030
149	Акварель	Первоуральск	СЗ Альянс-Инвест	1	179	8 740
150	Семейный квартал Дружный-2	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	168	8 607
151	Новая Ботаника	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	162	8 525
152	Дом на Библиотечной	Екатеринбург	СЗ Р.А.И.	1	183	8 450
153	Клубный дом инженера Ятеса	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	1	80	8 136
154	АЛЛЕГРО	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	1	119	7 271
155	Викулов	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	126	7 190
156	Астон. Реформа	Екатеринбург	Специализированный застройщик Астон. Реформа	1	161	7 082
157	Приречный	Нижний Тагил	СЗ Приречный	1	140	6 973
158	Дом по ул. Первомайская, 7	Екатеринбург	ГК Строй Мир	1	80	6 593
159	19/05	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	1	73	6 544
160	Лесной	Каменск-Уральский	СЗ Альянс-Инвест	1	133	6 439
161	Традиция	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	122	6 358
162	Демидов Парк	Нижний Тагил	ГК ЦН СК	1	115	6 214
163	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	120	6 185
164	Зелёная горка	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	1	154	5 844
165	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	1	159	5 564
166	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	59	5 344
167	Культура	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	СЗ Спецстрой	2	90	4 932

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
168	Философия Идеалистов на Театральной	Берёзовский	СЗ Философия идеалистов. Березовский	1	111	4 931
169	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	104	4 767
170	Сказы	Сысерть	СЗ Геоинвест	1	103	4 744
171	Солнечный	Красноуфимск	Клевер СЗ	1	95	3 985
172	Изумрудный	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	1	54	3 851
173	Северный квартал	Екатеринбург	Брусника	1	55	3 268
174	ADAGIO	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	1	40	2 879
175	Дом на Красноармейской	Екатеринбург	СЗ Дом	1	49	2 753
176	По ул. Ленина, 50г	Тавда	Горстрой	1	59	2 676
177	По ул. Космонавтов	Невьянск	СЗ Эколайн-Суходольская	1	65	2 638
178	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	44	2 335
179	По ул. Черняховского	Реж	СЗ РСУ 4	1	50	2 012
180	Архитектон. Декабристов 20	Екатеринбург	СЗ Дом	1	12	1 346
181	Клубный дом Сердце Урала	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	1	16	1 063
Общий итог				354	92 300	4 398 165

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	СТАРТ	Екатеринбург	TEN Девелопмент	26,2
2	9 Космонавтов	Екатеринбург	СЗ Городской пруд	27,4
3	Студия Парк	Екатеринбург	СЗ СтудияПарк	29,9
4	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,2
5	Мичуринский (п. Мичуринский)	Мичуринский	Группа ЛСР	30,5
6	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,5
7	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,7
8	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	31,6
9	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	33,5
10	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	34,2
11	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	34,3
12	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	35,0
13	Успенский Смарт	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	36,1
14	Основинские кварталы	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,7
15	Квартал Новация	Екатеринбург	ГК Астра	37,1
16	Утёс	Екатеринбург	ПИК	37,2
17	ЛУВР	Екатеринбург	СЗ Нижнеисетский пруд	37,9
18	Зелёная горка	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	37,9
19	Астон.Сезоны	Екатеринбург	Специализированный застройщик Астон. Сезоны 4	38,0
20	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	38,4
21	Московский квартал	Екатеринбург	СЗ Московский Квартал-2	38,6
22	Спутник-1	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	38,8
23	PROGRESS Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	39,2
24	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	39,3
25	Астон.Движение	Екатеринбург	Группа Астон	39,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>PROGRESS Академический</i>	Екатеринбург	ДК Прогресс	39,7
27	<i>H2O жилые высотки</i>	Екатеринбург	ГК Практика	39,8
28	<i>Новокольцовский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	40,0
29	<i>РАЗУМ в Академическом</i>	Екатеринбург	РАЗУМ	40,0
30	<i>По ул. Черняховского</i>	Реж	СЗ РСУ 4	40,2
31	<i>Муринский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	40,6
32	<i>По ул. Космонавтов</i>	Невьянск	СЗ Эколайн-Суходольская	40,6
33	<i>Проект-достояние Русь</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	41,1
34	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Ирбит	ГК Паритет Девелопмент	41,5
35	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	ПИК	41,5
36	<i>На Шефской</i>	Екатеринбург	ГК Практика	41,6
37	<i>Центральный Парк</i>	Екатеринбург	ИКАР	41,8
38	<i>VENEZIA</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	41,9
39	<i>Солнечный</i>	Красноуфимск	Клевер СЗ	41,9
40	<i>Петровский Премиум</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	42,4
41	<i>ДНК. Дом на Куйбышева</i>	Екатеринбург	СЗ База-Куйбышева	42,7
42	<i>Астон. Время</i>	Екатеринбург	Группа Астон	42,7
43	<i>Самоцветы Урала</i>	Ревда	СЗ Светлая роща	42,7
44	<i>Азина 16</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	42,9
45	<i>7Я</i>	Екатеринбург	СЗ РС-Девелопмент	43,6
46	<i>Сибирский сад</i>	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	43,9
47	<i>Астон. Реформа</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик Астон. Реформа	44,0
48	<i>Amundsen</i>	Екатеринбург	ДК Прогресс	44,3
49	<i>Аура</i>	Екатеринбург	ГК Астра	44,3
50	<i>Философия Идеалистов на Театральной</i>	Берёзовский	СЗ Философия идеалистов. Березовский	44,4
51	<i>Пушкин</i>	Екатеринбург	СЗ Центр Девелопмент	44,4
52	<i>Тихий Центр-4</i>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	44,5
53	<i>Кварталы конструктивизма</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик УКР	44,5
54	<i>Астон. Отрадный</i>	Екатеринбург	Группа Астон	44,5
55	<i>Мозаика</i>	Большой Исток	СЗ РСИ-Групп	44,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Victory Park</i>	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	45,3
57	<i>По ул. Ленина, 50г</i>	Тавда	Горстрой	45,4
58	<i>Квартал Моменты на Космонавтов</i>	Екатеринбург	СЗ Квартал на Космонавтов	45,4
59	<i>M1</i>	Екатеринбург	ГК Практика	45,5
60	<i>Горки</i>	Екатеринбург	СЗ ЖилСтрой	45,6
61	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	45,8
62	<i>Семейный квартал Добрый</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	45,9
63	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Самоцветы	46,0
64	<i>Сказы</i>	Сысерть	СЗ Геоинвест	46,1
65	<i>Дом на Библиотечной</i>	Екатеринбург	СЗ Р.А.И.	46,2
66	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	ГК Астра	46,3
67	<i>На Щербакова</i>	Екатеринбург	ATLAS Development	46,4
68	<i>Страна.Энтузиастов</i>	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	46,5
69	<i>Микрорайон Zori</i>	Берёзовский	СЗ Экологика	47,1
70	<i>Новый ВИЗ</i>	Екатеринбург	ГК Астра	47,1
71	<i>Квартал КЗ</i>	Екатеринбург	ГК Практика	47,2
72	<i>Парк Каменные Палатки</i>	Екатеринбург	СЗ КП База	47,8
73	<i>Парковый квартал 2.0</i>	Екатеринбург	Унистрой	48,2
74	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	48,3
75	<i>Лесной</i>	Каменск-Уральский	СЗ Альянс-Инвест	48,4
76	<i>Квартал 12</i>	Екатеринбург	СЗ Квартал 12	48,6
77	<i>Притяжение</i>	Екатеринбург	СЗ СК Притяжение	48,6
78	<i>Эстель</i>	Екатеринбург	СЗ ИнвестСтрой	48,7
79	<i>Космос</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	48,7
80	<i>Акварель</i>	Первоуральск	СЗ Альянс-Инвест	48,8
81	<i>Атлас Аура</i>	Екатеринбург	СЗ Атлас Шатурский	48,8
82	<i>Академ-Центр</i>	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	49,0
83	<i>Тишина</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	49,3
84	<i>Мохито</i>	Екатеринбург	Стройтэк	49,3
85	<i>Rauta</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	49,5
86	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	49,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	<i>Приречный</i>	Нижний Тагил	СЗ Приречный	49,8
88	<i>Покровский парк</i>	Верхняя Пышма	СЗ Вавилон	49,9
89	<i>Твинс</i>	Екатеринбург	СЗ МВ-Строй	49,9
90	<i>Твоя Привилегия</i>	Екатеринбург	АПРИ Флай Плэнинг	50,1
91	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	СЗ Московский квартал-4	50,1
92	<i>Жилой район Солнечный</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	50,5
93	<i>Философия Идеалистов на Черкасской</i>	Екатеринбург	СЗ Философия Идеалистов	50,7
94	<i>Небосклоны</i>	Екатеринбург	Унистрой	50,7
95	<i>Botanika Green House</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	50,7
96	<i>Абрикос</i>	Екатеринбург	Стройтэк	50,8
97	<i>РЕКА. Дом на набережной</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	50,9
98	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	51,1
99	<i>Первый Академ</i>	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	51,1
100	<i>Цветочный</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	51,1
101	<i>Green Park</i>	Верхняя Пышма	СЗ Парковый	51,2
102	<i>Семейный квартал Дружный-2</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	51,2
103	<i>Толк Академический</i>	Екатеринбург	СЗ Капитан	51,3
104	<i>Видный</i>	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	51,3
105	<i>Грин Гарден</i>	Екатеринбург	Стройтэк	51,4
106	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	51,5
107	<i>Южный сад</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	51,8
108	<i>А+</i>	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	51,9
109	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	52,0
110	<i>Дом на Ясной</i>	Екатеринбург	ГК Практика	52,0
111	<i>Гранит</i>	Екатеринбург	СЗ Проспект Гранит	52,0
112	<i>Традиция</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	52,1
113	<i>River Park</i>	Екатеринбург	СЗ Риверпарк 3	52,6
114	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	52,6
115	<i>Милый дом</i>	Екатеринбург	СЗ Смарт Девелопмент	52,8
116	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	53,1
117	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	53,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	Премиум Кварталы Маяковка	Екатеринбург	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	53,1
119	Veeg Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	53,1
120	Вместе	Каменск-Уральский	СЗ Квадро	53,3
121	Квартал Депо	Екатеринбург	Брусника	53,6
122	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	53,7
123	Б-26	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	53,9
124	Ньютон парк	Екатеринбург	СЗ Бэст-строй	54,0
125	Демидов Парк	Нижний Тагил	ГК ЦН СК	54,0
126	Riverside	Екатеринбург	Унистрой	54,6
127	Парк Победы	Екатеринбург	СЗ Парк Победы	54,7
128	Культура	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	СЗ Спецстрой	54,8
129	Шишкин	Верхняя Пышма	СЗ ЖК Шишкин	55,0
130	Современник	Екатеринбург	Стройтэк	55,7
131	Дом на Красноармейской	Екатеринбург	СЗ Дом	56,2
132	Брусника в Академическом	Екатеринбург	Брусника	56,3
133	Куйбышева 100	Екатеринбург	СЗ Премьерстрой	56,8
134	ТЕМП	Екатеринбург	ГК Практика	56,8
135	Северный Химмаш	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,8
136	Викулов	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	57,1
137	Мир Труд Май	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	57,1
138	FIRST	Екатеринбург	ИКАР	57,5
139	Просторы	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	57,5
140	Белая башня	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	57,5
141	Репин Towers	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	57,8
142	7 Ключей	Екатеринбург	ГК Эфес	58,0
143	Июль	Екатеринбург	СЗ ЮНОСТЬ	58,3
144	1:1	Екатеринбург	ГК Астра	58,3
145	Клубный дом RedRock	Екатеринбург	TEN Девелопмент	58,3
146	Шаумяна 77	Екатеринбург	ГК Астра	58,6
147	Рижский	Екатеринбург	ГК Виктория	58,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
148	Семейный квартал Дружный	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	58,8
149	Белый парус	Екатеринбург	ГК Астра	59,3
150	Северный квартал	Екатеринбург	Брусника	59,4
151	АЛЛЕГРО	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	61,1
152	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	62,0
153	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	62,1
154	Лесная Сказка	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	62,2
155	Доминанта	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	62,7
156	Дуэт	Верхняя Пышма	СЗ ССК ФОРПОСТ	63,0
157	Северное сияние	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	63,9
158	Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	64,3
159	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	65,0
160	ЛЕС	Екатеринбург	ГК Железно	66,2
161	Клубный дом Сердце Урала	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	66,4
162	Совушки	Екатеринбург	Холдинг Партнер	67,4
163	По ул. Энергостроителей, 7	Екатеринбург	ГК Практика	70,2
164	Discovery Residence	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	71,0
165	Щербакова	Екатеринбург	Рубикон-Аэро Инвест	71,1
166	Изумрудный	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	71,3
167	ADAGIO	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	72,0
168	Форма	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	75,8
169	Никольский	Екатеринбург	СЗ УГМК-Екатеринбург	77,2
170	Квартал Федерация	Екатеринбург	Prospect Group	77,7
171	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	78,6
172	Clever park	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	80,2
173	Дом по ул. Первомайская, 7	Екатеринбург	ГК Строй Мир	82,4
174	На Некрасова	Екатеринбург	Брусника	84,4
175	RE:VOLUTION TOWERS	Екатеринбург	Торговый центр по улице Жукова	85,6
176	19/05	Екатеринбург	TEN Девелопмент	89,6
177	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	90,6
178	Александровский сад	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	99,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
179	<i>Клубный дом инженера Ятеса</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	101,7
180	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	102,9
181	<i>Архитектон. Декабристов 20</i>	Екатеринбург	СЗ Дом	112,2
Общий итог				47,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		