

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Челябинская область

апрель 2024

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2024

1 339 523

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2024

50,0

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

67 775

-8,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2024

СберИндекс

100 121

+33,8% к марту 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

41,0%

-4,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2024

Банк России

576

+30,0% к февралю 2023

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2024

Банк России

6,26

+0,71 п.п. к февралю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Челябинской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата).....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Челябинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Челябинской области на апрель 2024 года выявлено **149 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **26 811 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 339 523 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	137	91,9%	25 853	96,4%	1 294 730	96,7%
дом с апартаментами	5	3,4%	900	3,4%	39 120	2,9%
блокированный дом	7	4,7%	58	0,2%	5 673	0,4%
Общий итог	149	100%	26 811	100%	1 339 523	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,4% строящихся жилых единиц.

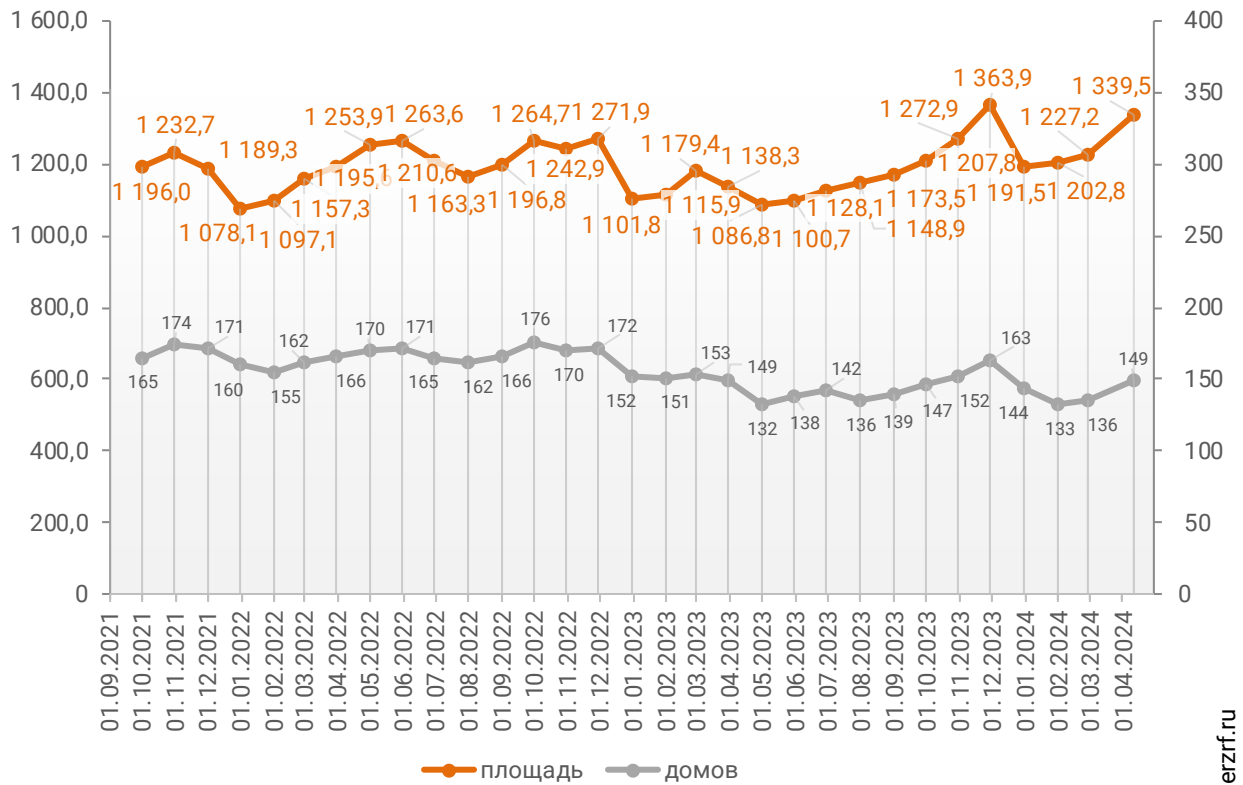
На дома с апартаментами приходится 3,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Челябинской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области

Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Челябинск	60	40,3%	14 038	52,4%	719 858	53,7%
Сосновский	55	36,9%	7 655	28,6%	380 298	28,4%
Западный	35	23,5%	5 180	19,3%	253 110	18,9%
Пригородный	12	8,1%	1 743	6,5%	87 174	6,5%
Красное поле	4	2,7%	297	1,1%	19 377	1,4%
Кременкульское	3	2,0%	399	1,5%	17 806	1,3%
Рощино	1	0,7%	36	0,1%	2 831	0,2%
Магнитогорск	11	7,4%	1 444	5,4%	72 282	5,4%
Северный	3	2,0%	1 441	5,4%	69 485	5,2%
Миасс	8	5,4%	1 329	5,0%	50 491	3,8%
Терема	3	2,0%	282	1,1%	17 631	1,3%
Копейск	4	2,7%	360	1,3%	16 024	1,2%
Снежинск	1	0,7%	110	0,4%	6 138	0,5%
Южноуральск	2	1,3%	85	0,3%	4 559	0,3%
Сыростан	1	0,7%	32	0,1%	1 637	0,1%
Чибаркульский	1	0,7%	35	0,1%	1 120	0,1%
Сарафаново	1	0,7%	35	0,1%	1 120	0,1%
	149	100%	26 811	100%	1 339 523	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Челябинск (53,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

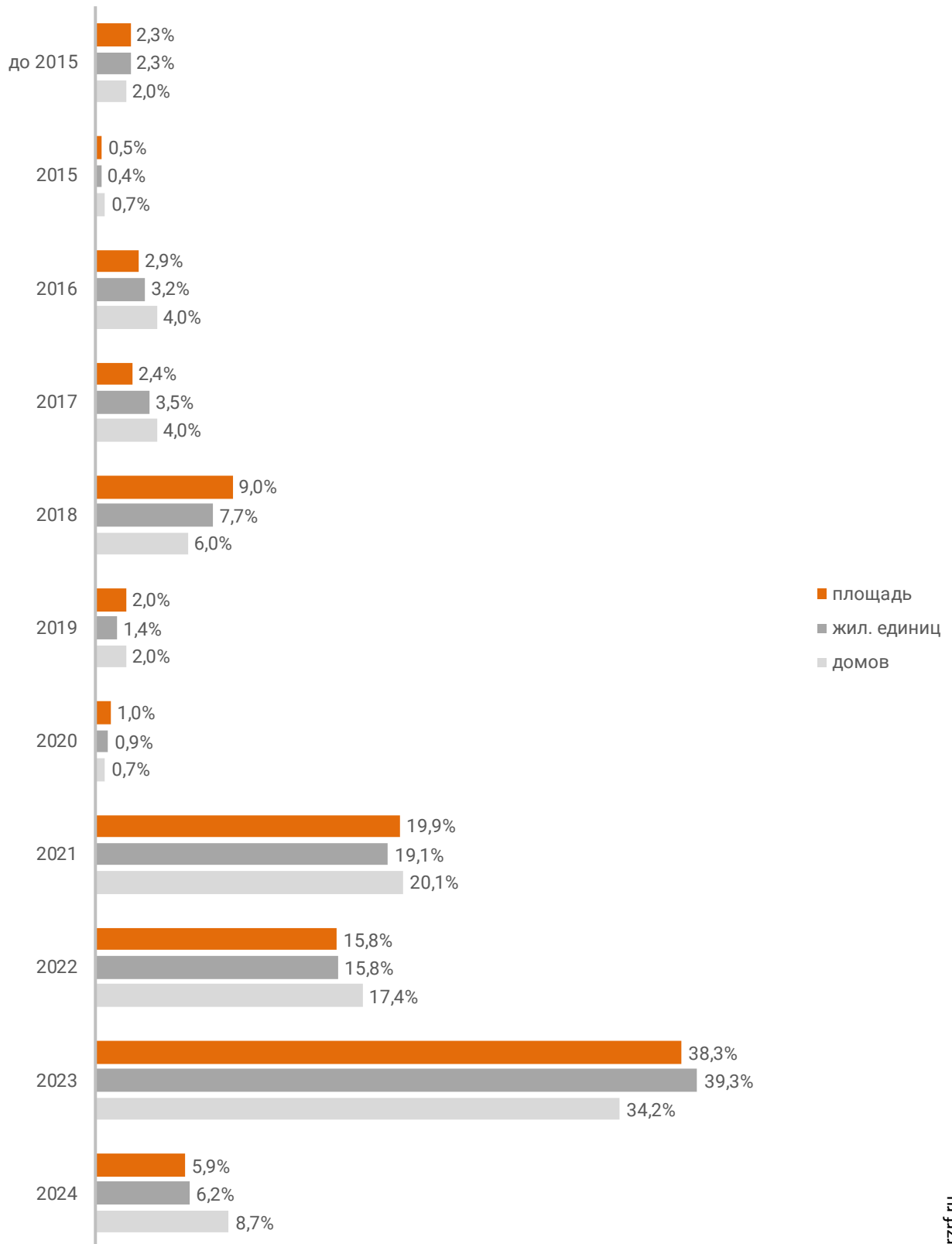
Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2005 г. по март 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	3	2,0%	618	2,3%	30 918	2,3%
2015	1	0,7%	118	0,4%	6 378	0,5%
2016	6	4,0%	866	3,2%	38 495	2,9%
2017	6	4,0%	946	3,5%	32 657	2,4%
2018	9	6,0%	2 070	7,7%	120 390	9,0%
2019	3	2,0%	385	1,4%	27 348	2,0%
2020	1	0,7%	238	0,9%	13 463	1,0%
2021	30	20,1%	5 120	19,1%	266 556	19,9%
2022	26	17,4%	4 244	15,8%	211 477	15,8%
2023	51	34,2%	10 543	39,3%	512 517	38,3%
2024	13	8,7%	1 663	6,2%	79 324	5,9%
Общий итог	149	100%	26 811	100%	1 339 523	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Челябинской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (38,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

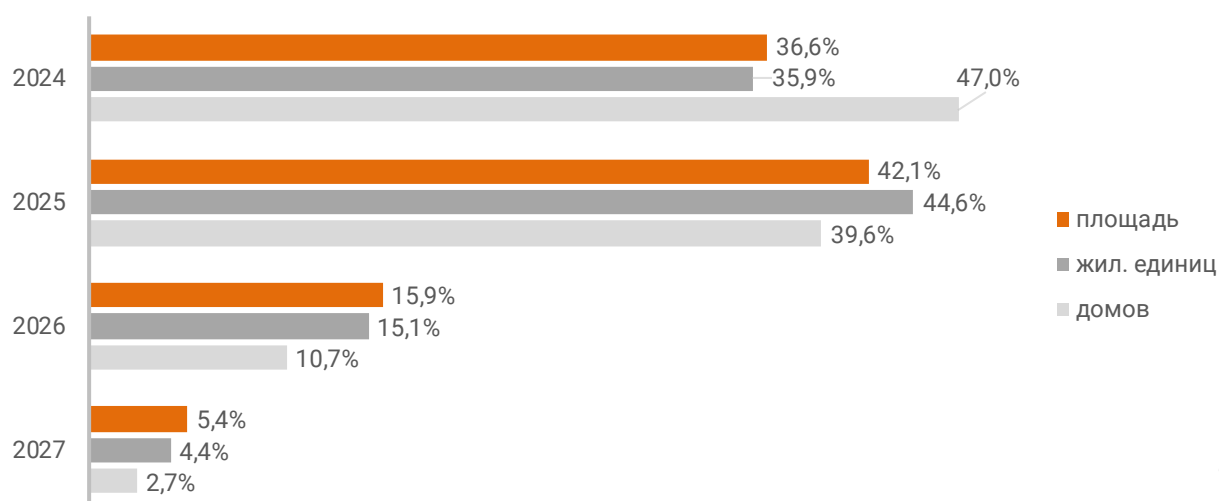
В Челябинской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	70	47,0%	9 615	35,9%	490 616	36,6%
2025	59	39,6%	11 948	44,6%	564 146	42,1%
2026	16	10,7%	4 058	15,1%	212 734	15,9%
2027	4	2,7%	1 190	4,4%	72 027	5,4%
Общий итог	149	100%	26 811	100%	1 339 523	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Челябинской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 490 616 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 484 336 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	490 616	2018	7 796 1,6%
		2020	16 016 3,3%
		2021	33 590 6,8%
		2022	7 379 1,5%
		2023	85 711 17,5%
		2024	114 962 23,4%
2025	564 146	2016	5 270 0,9%
		2024	44 818 7,9%
2026	212 734	2020	19 311 9,1%
Общий итог	1 339 523		334 853 25,0%

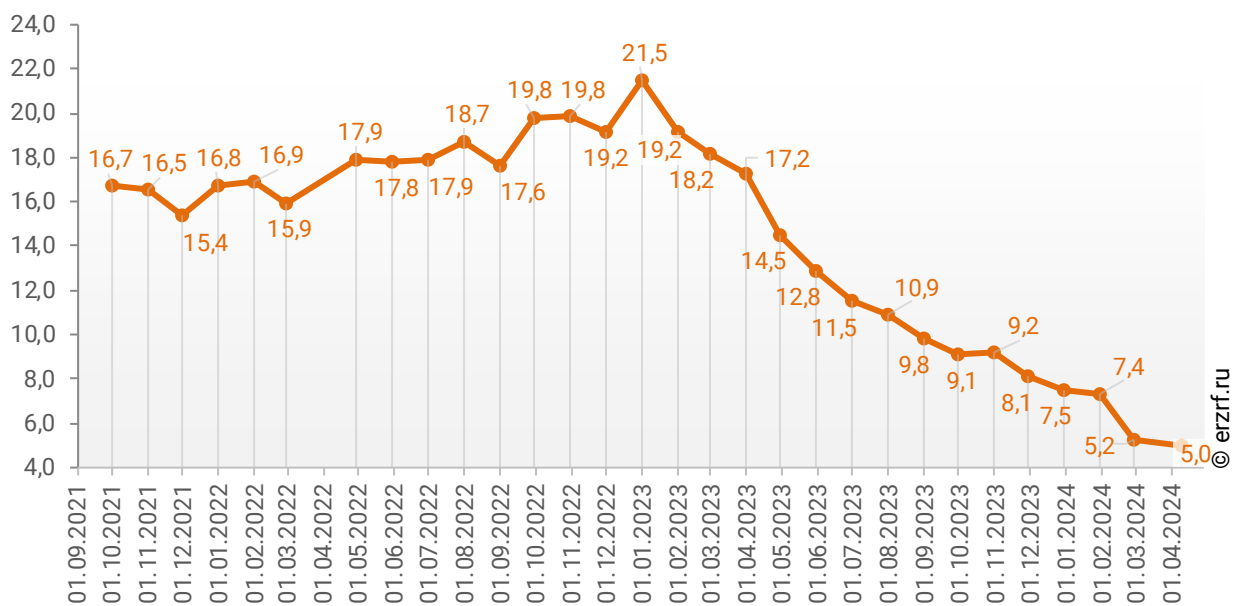
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (114 962 м²), что составляет 23,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области по состоянию на апрель 2024 года составляет 5,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области, месяцев



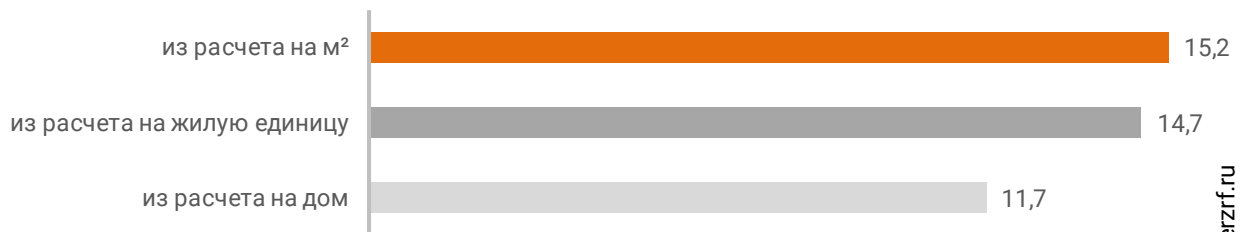
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Челябинской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Челябинской области

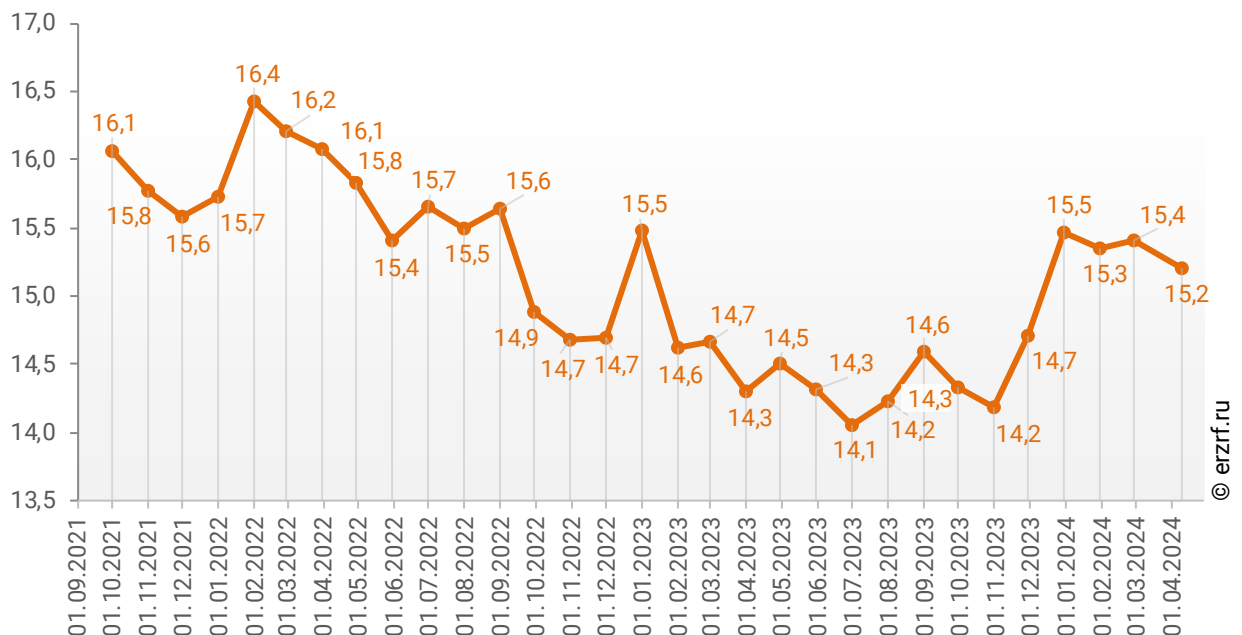


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области (на м²)



© erzrf.ru

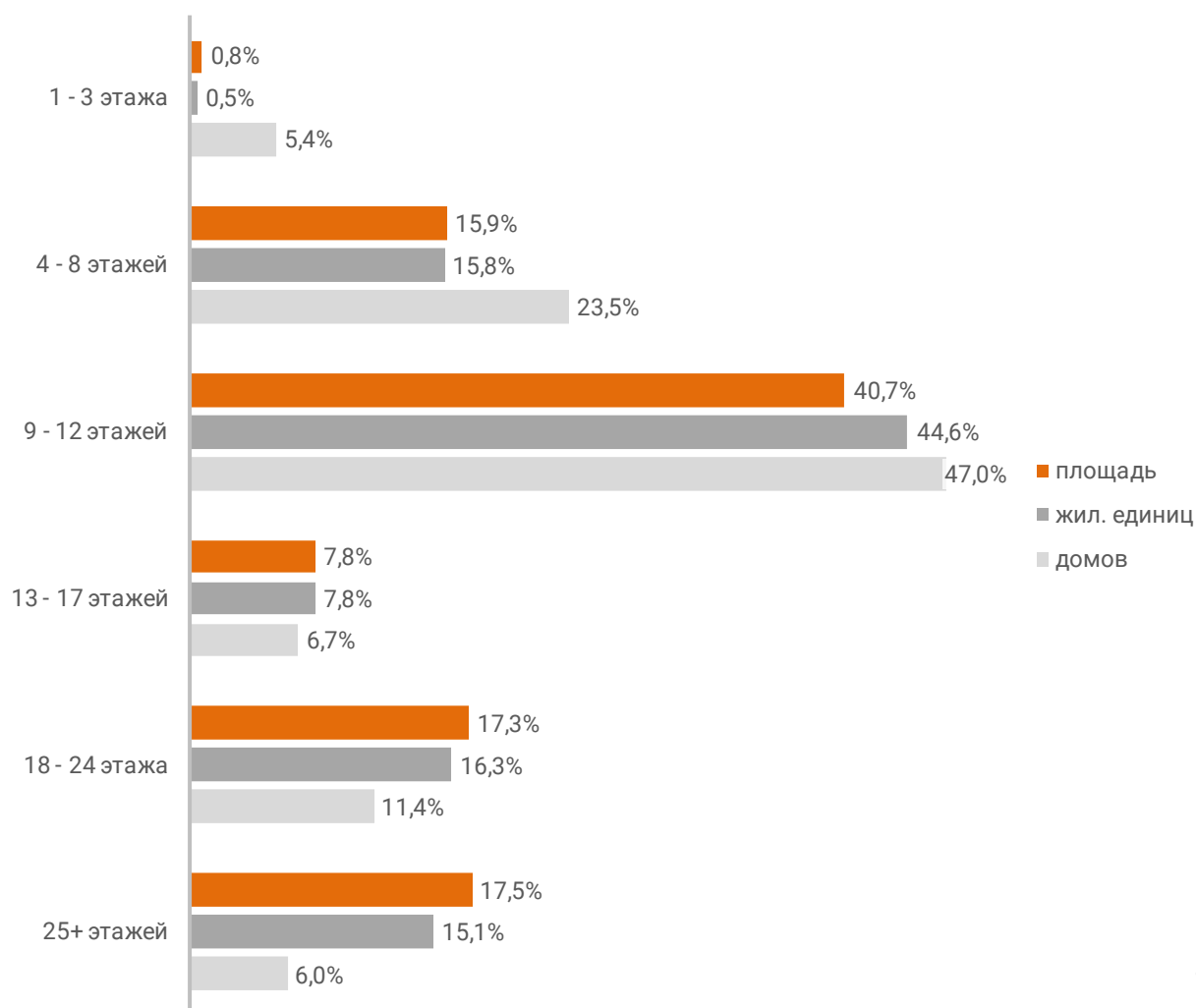
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	8	5,4%	133	0,5%	10 298	0,8%
4 - 8 этажей	35	23,5%	4 237	15,8%	213 548	15,9%
9 - 12 этажей	70	47,0%	11 951	44,6%	544 560	40,7%
13 - 17 этажей	10	6,7%	2 083	7,8%	104 859	7,8%
18 - 24 этажа	17	11,4%	4 362	16,3%	231 670	17,3%
25+ этажей	9	6,0%	4 045	15,1%	234 588	17,5%
Общий итог	149	100%	26 811	100%	1 339 523	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Челябинской области по этажности

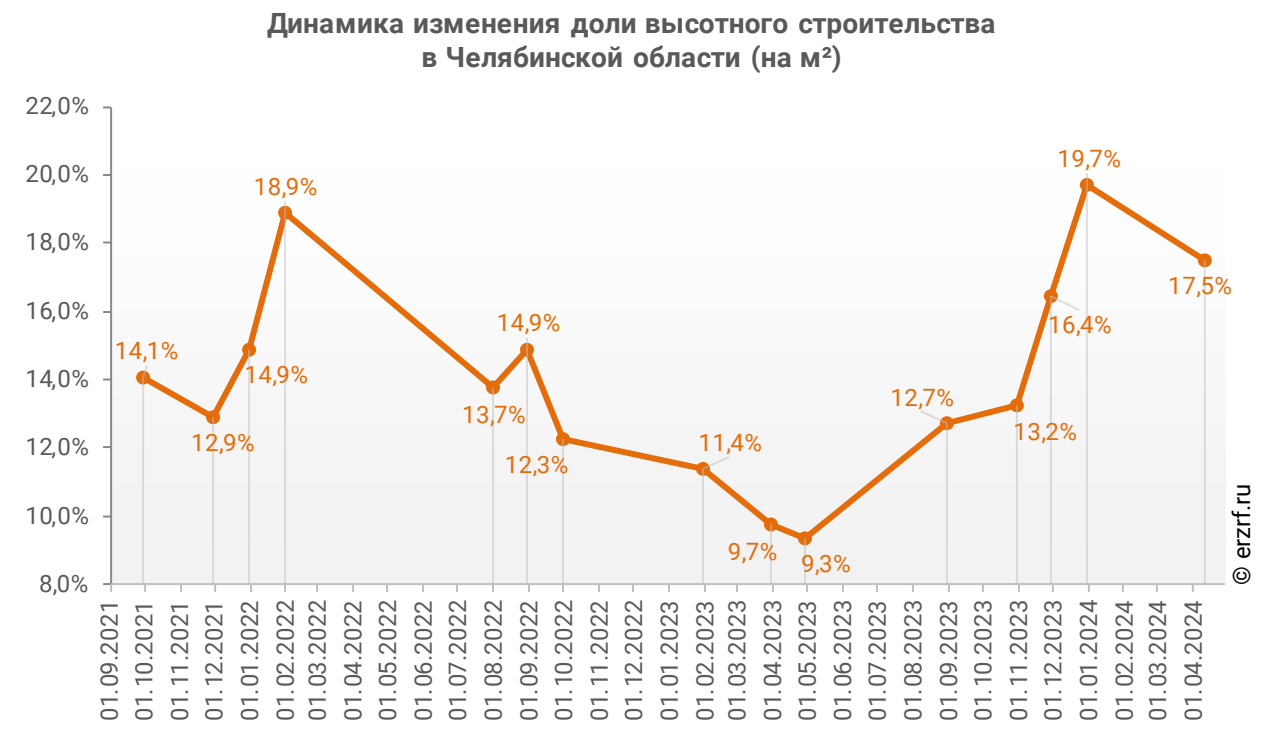


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 40,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Челябинской области составляет 17,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Челябинской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алое поле», застройщик «СЗ Южуралспецмонтажстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>СЗ Южуралспецмонтажстрой</i>	многоквартирный дом	Алое поле
2	31	<i>Группа Голос</i>	дом с апартаментами	ГОЛОС в сердце города
		<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Спортивный
3	27	<i>СЗ Трест-17</i>	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
		<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
4	26	<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Видный
5	25	<i>Концепт Строй</i>	многоквартирный дом	Западный луч
		<i>Новые горизонты</i>	многоквартирный дом	Манхэттен

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является многоквартирный дом в ЖК «АКАДЕМ Riverside», застройщик «СЗ Трест-17». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

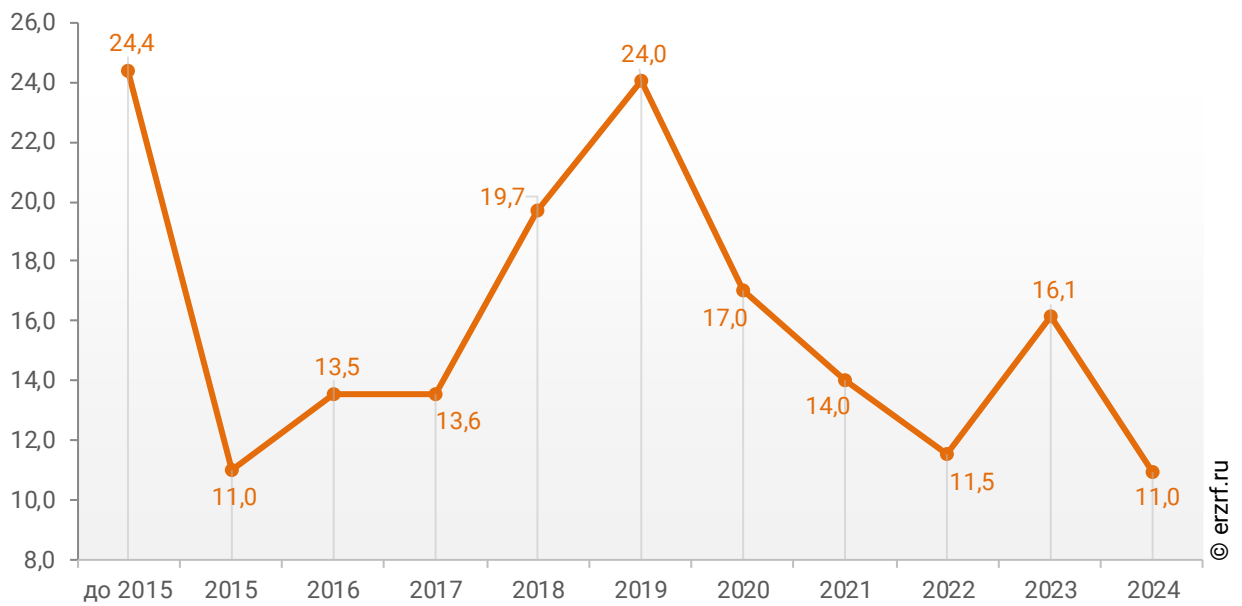
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	45 505	<i>СЗ Трест-17</i>	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
2	44 818	<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Спортивный
3	44 735	<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
4	33 590	<i>Концепт Строй</i>	многоквартирный дом	Пятый элемент
5	24 840	<i>ИКАР</i>	многоквартирный дом	Конфетти

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 11 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов

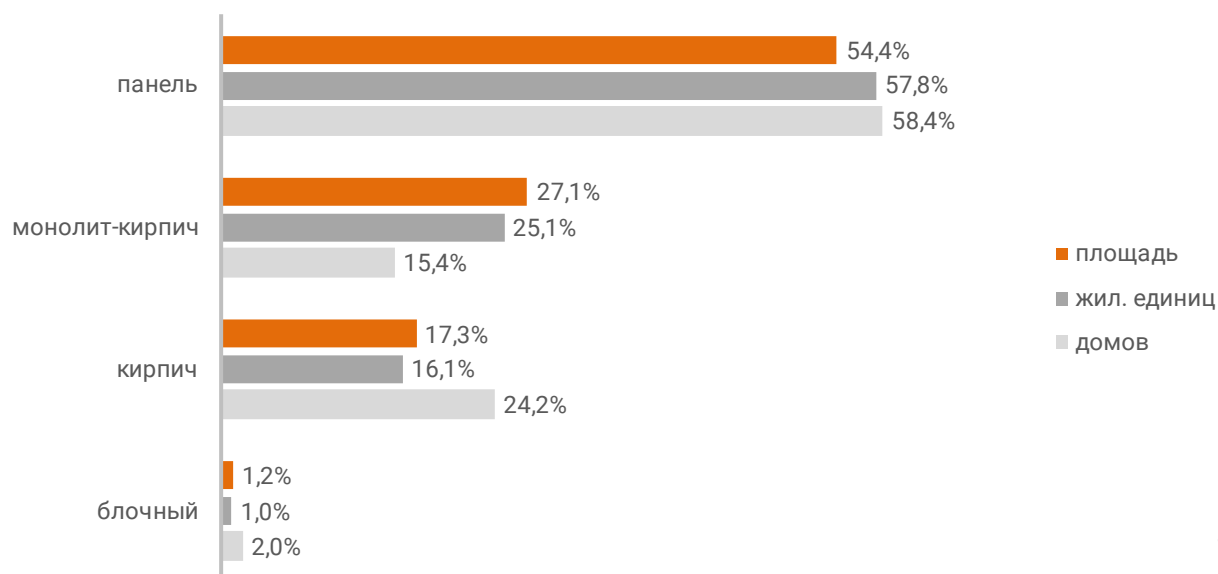
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	87	58,4%	15 508	57,8%	728 874	54,4%
монолит-кирпич	23	15,4%	6 725	25,1%	363 268	27,1%
кирпич	36	24,2%	4 306	16,1%	231 463	17,3%
блочный	3	2,0%	272	1,0%	15 918	1,2%
Общий итог	149	100%	26 811	100%	1 339 523	100%

Гистограмма 5

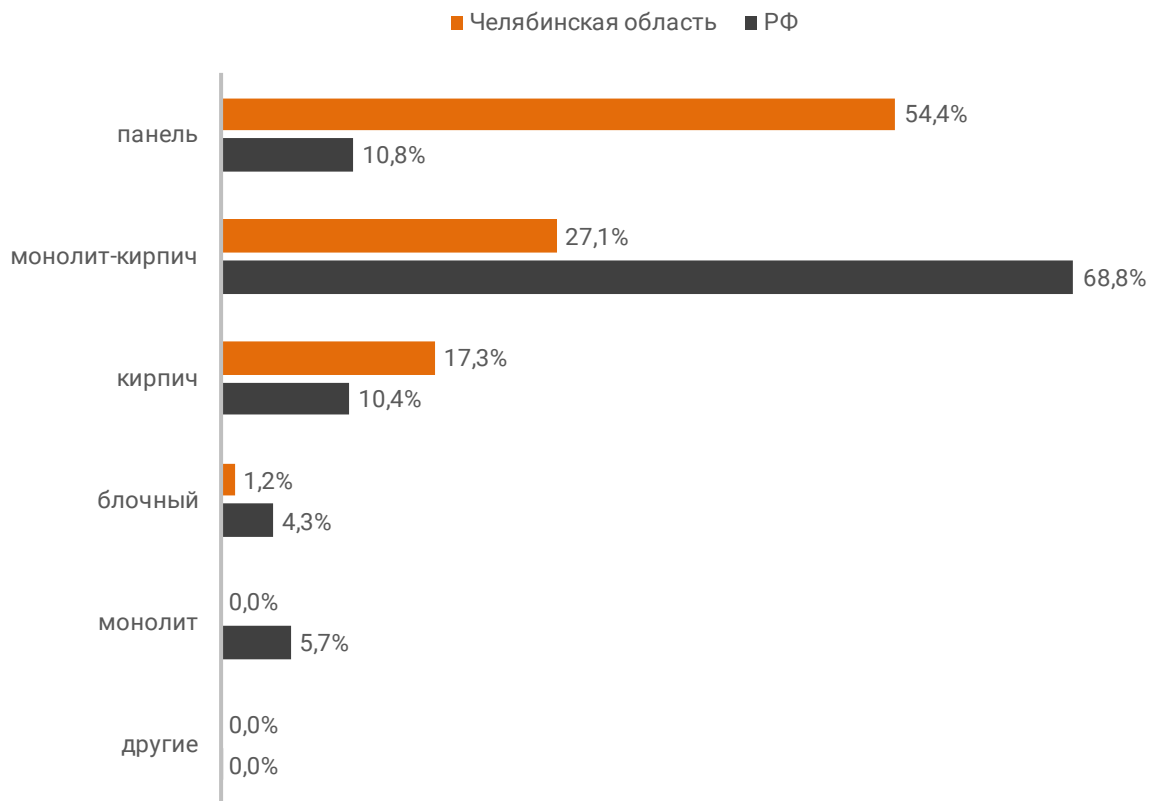
Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Челябинской области является панель. Из нее возводится 54,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,8% (Гистограмма 6).

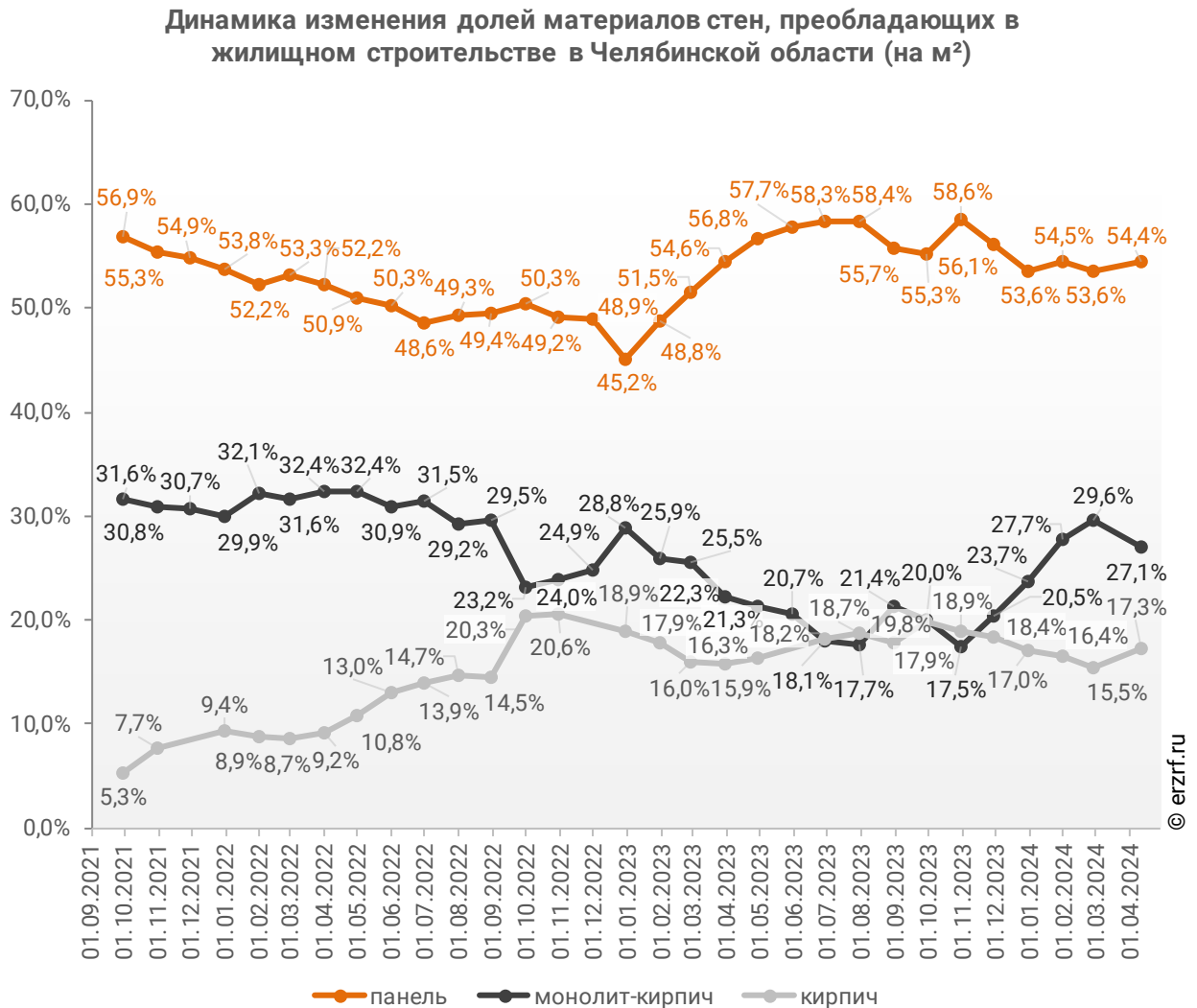
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Челябинской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Челябинской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Челябинской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 32,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	60	40,5%	9 498	35,4%	429 159	32,0%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	12,8%	5 132	19,1%	269 574	20,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	16	10,8%	3 749	14,0%	194 096	14,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	30	20,3%	3 398	12,7%	184 201	13,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	8,8%	3 066	11,4%	153 705	11,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	4,7%	1 677	6,3%	93 425	7,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,0%	290	1,1%	15 259	1,1%
Общий итог	148	100%	26 810	100%	1 339 419	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2024 года строительство жилья в Челябинской области осуществляют 45 застройщиков (брендов), которые представлены 71 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Челябинской области на апрель 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>АПРИ Флай Плэнинг</i>	32	21,5%	4 573	17,1%	230 781	17,2%
2	<i>Трест Магнитострой</i>	15	10,1%	3 558	13,3%	188 428	14,1%
3	<i>ИКАР</i>	10	6,7%	2 487	9,3%	121 597	9,1%
4	<i>Группа Голос</i>	8	5,4%	1 624	6,1%	103 985	7,8%
5	<i>ЭкоСити</i>	8	5,4%	1 340	5,0%	60 562	4,5%
6	<i>Концепт Строй</i>	2	1,3%	826	3,1%	52 901	3,9%
7	<i>СЗ ЖК на Блюхера 4</i>	5	3,4%	1 196	4,5%	47 537	3,5%
8	<i>СК Каскад</i>	6	4,0%	948	3,5%	47 408	3,5%
9	<i>СЗ Трест-17</i>	1	0,7%	888	3,3%	45 505	3,4%
10	<i>Специализированный застройщик Симфония</i>	2	1,3%	839	3,1%	35 543	2,7%
11	<i>СЗ Элси</i>	2	1,3%	540	2,0%	31 573	2,4%
12	<i>Новые горизонты</i>	2	1,3%	616	2,3%	31 486	2,4%
13	<i>СЗ МагАвтоцентр</i>	2	1,3%	563	2,1%	27 071	2,0%
14	<i>ГК ЮУ КЖСИ</i>	4	2,7%	520	1,9%	20 656	1,5%
15	<i>СЗ МФК ЕХЕ</i>	1	0,7%	358	1,3%	20 096	1,5%
16	<i>СЗ Тургояк-Резорт</i>	3	2,0%	652	2,4%	19 383	1,4%
17	<i>СЗ МС-Инвест</i>	4	2,7%	297	1,1%	19 377	1,4%
18	<i>СЗ Хорошие Решения</i>	4	2,7%	609	2,3%	18 674	1,4%
19	<i>СЗ А74</i>	3	2,0%	399	1,5%	17 806	1,3%
20	<i>СЗ Южуралспецмонтажстрой</i>	1	0,7%	313	1,2%	17 621	1,3%
21	<i>СЗ Центрстрой</i>	2	1,3%	320	1,2%	15 592	1,2%
22	<i>ГК Комфортная территория</i>	1	0,7%	238	0,9%	13 463	1,0%
23	<i>ГК Бетотек-Застройщик</i>	2	1,3%	187	0,7%	11 608	0,9%
24	<i>СЗ Вертикаль</i>	1	0,7%	217	0,8%	9 997	0,7%
25	<i>СЗ Доминанта</i>	1	0,7%	189	0,7%	9 853	0,7%
26	<i>СЗ МДК</i>	2	1,3%	215	0,8%	9 686	0,7%
27	<i>СЗ Севен-Строй</i>	1	0,7%	207	0,8%	9 196	0,7%
28	<i>ГринВилл</i>	2	1,3%	146	0,5%	8 969	0,7%
29	<i>СЗ Союз</i>	1	0,7%	198	0,7%	8 407	0,6%
30	<i>СЗ Ключевой-1</i>	4	2,7%	136	0,5%	8 396	0,6%
31	<i>СЗ Финстрой</i>	2	1,3%	164	0,6%	8 290	0,6%
32	<i>СЗ ЖК на Блюхера 3</i>	1	0,7%	178	0,7%	8 172	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	СЗ Основа-Миасс	1	0,7%	210	0,8%	8 027	0,6%
34	СЗ Трест-Я28	1	0,7%	170	0,6%	7 269	0,5%
35	СЗ Стратегия	1	0,7%	118	0,4%	6 378	0,5%
36	СЗ Сириус	1	0,7%	177	0,7%	6 187	0,5%
37	СЗ Паркстройдизайн	1	0,7%	107	0,4%	5 823	0,4%
38	СЗ Верста	1	0,7%	90	0,3%	5 631	0,4%
39	СЗ Основа-Копейск	1	0,7%	90	0,3%	4 876	0,4%
40	Специализированный застройщик Завидово	1	0,7%	92	0,3%	4 751	0,4%
41	Архитектурная практика	2	1,3%	85	0,3%	4 559	0,3%
42	Трест Уралавтострой	1	0,7%	63	0,2%	3 542	0,3%
43	ИСК Строй сити	1	0,7%	32	0,1%	1 637	0,1%
44	СК КвадроСтрой	1	0,7%	35	0,1%	1 120	0,1%
45	СЗ Эльтаун Флэтс	1	0,7%	1	0,0%	104	0,0%
Общий итог		149	100%	26 811	100%	1 339 523	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Челябинской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	АПРИ Флай Плэнинг	230 781	163 288	70,8%	3,1
2	★ 3,0	Трест Магнитострой	188 428	54 573	29,0%	8,2
3	★ 5,0	ИКАР	121 597	0	0,0%	-
4	★ 5,0	Группа Голос	103 985	0	0,0%	-
5	★ 0,5	ЭкоСити	60 562	0	0,0%	-
6	★ 0,5	Концепт Строй	52 901	52 901	100%	53,0
7	н/р	СЗ ЖК на Блюхера 4	47 537	0	0,0%	-
8	★ 4,0	СК Каскад	47 408	16 016	33,8%	17,2
9	н/р	СЗ Трест-17	45 505	0	0,0%	-
10	н/р	Специализированный застройщик Симфония	35 543	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Элси	31 573	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
12	★ 0,5	Новые горизонты	31 486	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ МагАвтоцентр	27 071	0	0,0%	-
14	★ 4,0	ГК ЮУ КЖСИ	20 656	13 480	65,3%	9,5
15	н/р	СЗ МФК ЕХЕ	20 096	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Тургояк-Резорт	19 383	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ МС-Инвест	19 377	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Хорошие Решения	18 674	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ А74	17 806	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Южуралспецмонтажстрой	17 621	17 621	100%	3,0
21	н/р	СЗ Центрстрой	15 592	7 796	50,0%	36,0
22	н/р	ГК Комфортная территория	13 463	0	0,0%	-
23	★ 4,5	ГК Бетотек-Застройщик	11 608	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Вертикаль	9 997	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Доминанта	9 853	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ МДК	9 686	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Севен-Строй	9 196	0	0,0%	-
28	н/р	ГринВилл	8 969	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Союз	8 407	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Ключевой-1	8 396	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Финстрой	8 290	1 909	23,0%	4,1
32	★ 5,0	СЗ ЖК на Блюхера 3	8 172	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Основа-Миасс	8 027	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Трест-Я28	7 269	7 269	100%	6,0
35	н/р	СЗ Стратегия	6 378	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Сириус	6 187	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Паркстройдизайн	5 823	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Верста	5 631	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Основа-Копейск	4 876	0	0,0%	-
40	н/р	Специализированный застройщик Завидово	4 751	0	0,0%	-
41	н/р	Архитектурная практика	4 559	0	0,0%	-
42	★ 2,5	Трест Уралавтострой	3 542	0	0,0%	-
43	★ 2,0	ИСК Строй сити	1 637	0	0,0%	-
44	н/р	СК КвадроСтрой	1 120	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Эльтаун Флэтс	104	0	0,0%	-
Общий итог			1 339 523	334 853	25,0%	5,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Концепт Строй» и составляет 53,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области

В Челябинской области возводится 70 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Твоя Привилегия. АРТ кварталы» (поселок Западный). В этом жилом комплексе застройщик «АПРИ Флай Плэнинг» возводит 10 домов, включающих 1 561 жилую единицу, совокупной площадью 76 018 м².

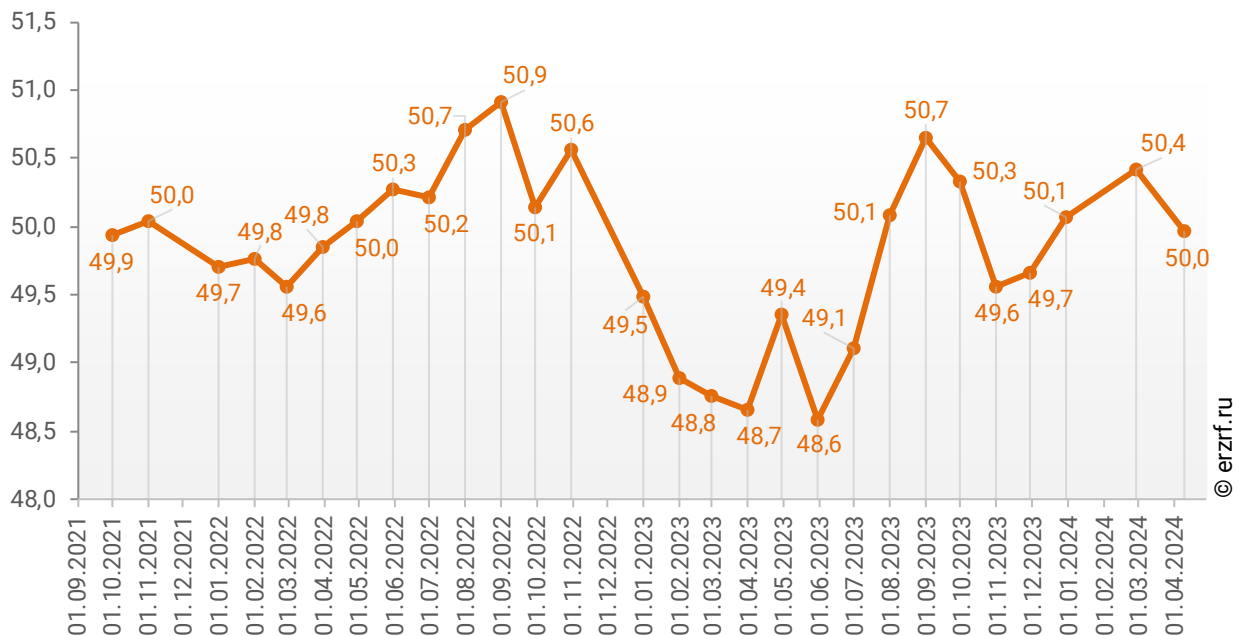
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Челябинской области, составляет 50,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области представлена на графике 7.

График 7

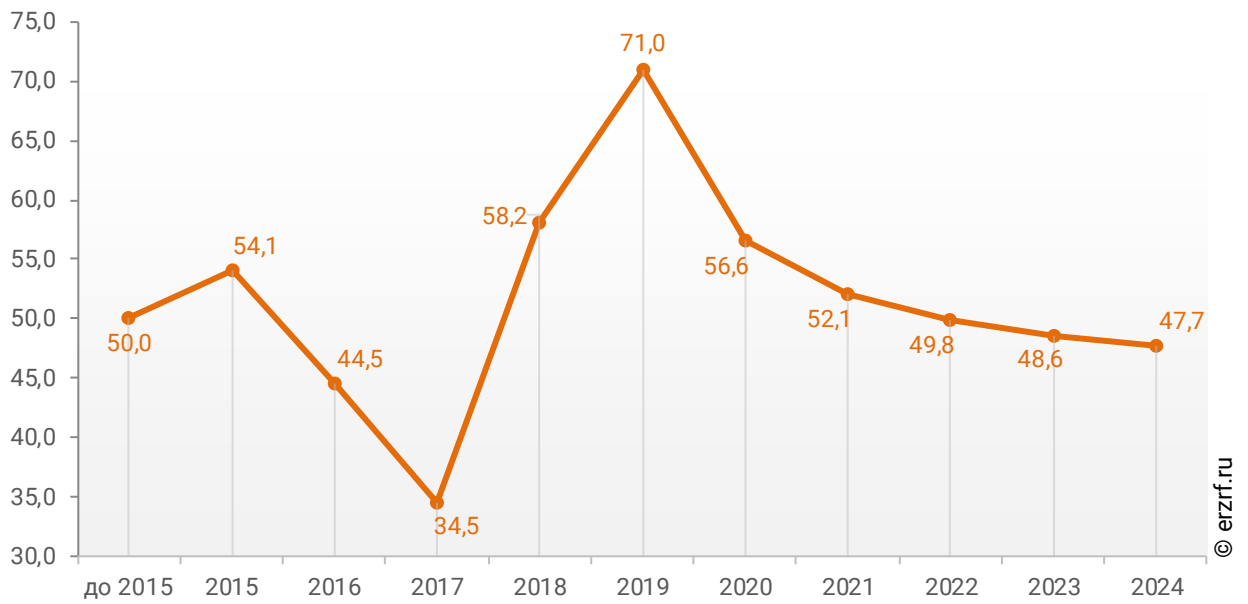
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 47,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Тургояк-Резорт» – 29,7 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Эльтаун ФлэТС» – 104,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Тургояк-Резорт	29,7
СЗ Хорошие Решения	30,7
СК КвадроСтрой	32,0
СЗ Сириус	35,0
СЗ Основа-Миасс	38,2
ГК ЮУ КЖСИ	39,7
СЗ ЖК на Блюхера 4	39,7
Специализированный застройщик Симфония	42,4
СЗ Союз	42,5
СЗ Трест-Я28	42,8
СЗ Севен-Строй	44,4
СЗ А74	44,6
СЗ МДК	45,1
ЭкоСити	45,2
СЗ ЖК на Блюхера 3	45,9
СЗ Вертикаль	46,1
СЗ МагАвтоцентр	48,1
СЗ Центрстрой	48,7
ИКАР	48,9
СК Каскад	50,0
АПРИ Флай Плэнинг	50,5
СЗ Финстрой	50,5
Новые горизонты	51,1
ИСК Строй сити	51,2
СЗ Трест-17	51,2
Специализированный застройщик Завидово	51,6
СЗ Доминанта	52,1
Трест Магнитострой	53,0
Архитектурная практика	53,6
СЗ Стратегия	54,1
СЗ Основа-Копейск	54,2
СЗ Паркстройдизайн	54,4
СЗ МФК ЕХЕ	56,1
Трест Уралавтострой	56,2
СЗ Южуралспецмонтажстрой	56,3
ГК Комфортная территория	56,6
СЗ Элси	58,5
ГринВилл	61,4
СЗ Ключевой-1	61,7
ГК Бетотек-Застройщик	62,1
СЗ Верста	62,6
Группа Голос	64,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Концепт Строй	64,0
СЗ МС-Инвест	65,2
СЗ Эльтаун Флэтс	104,0
Общий итог	50,0

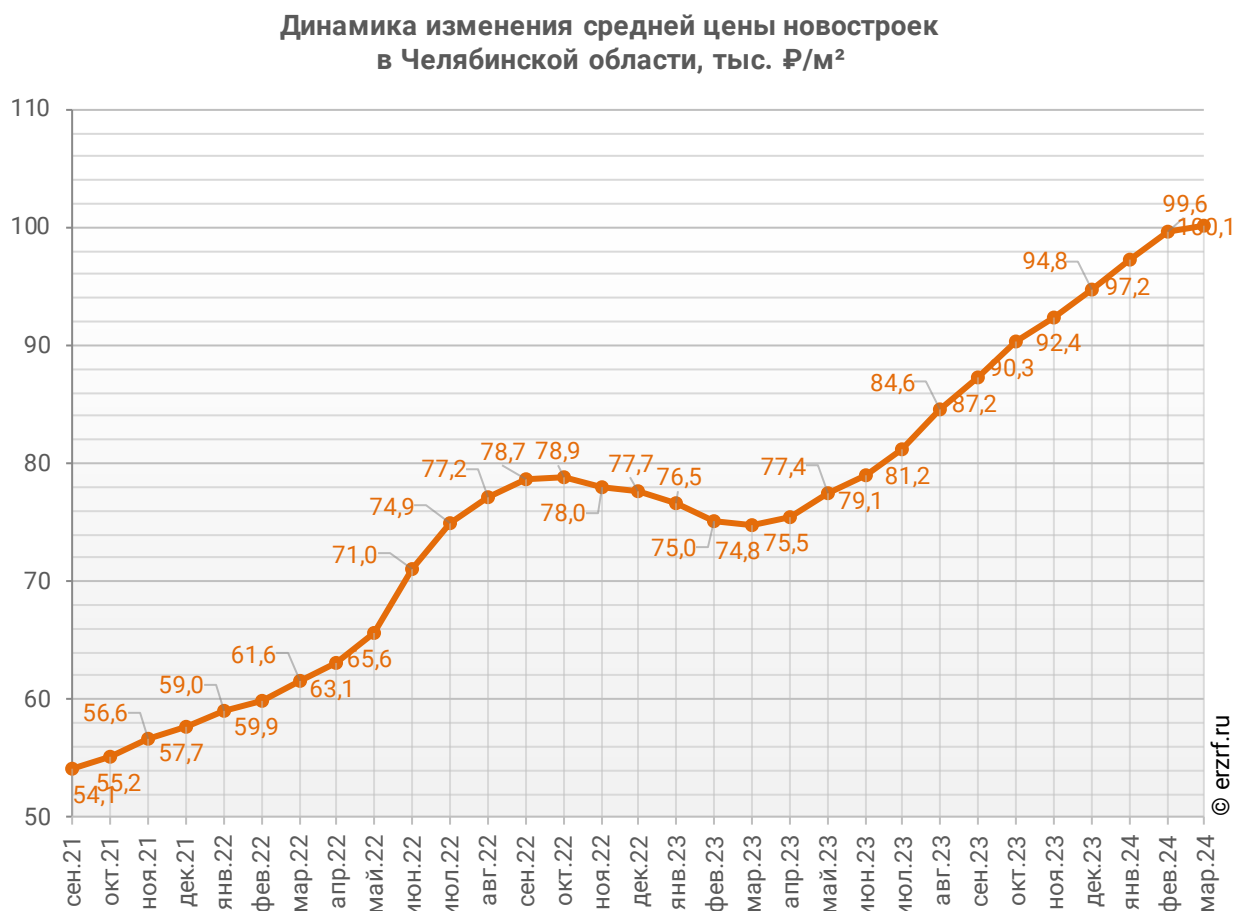
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом на Набережной» – 28,0 м², застройщик «ГК ЮУ КЖСИ». Наибольшая – в ЖК «Город L-Town» – 104,0 м², застройщик «СЗ Эльтаун Флэтс».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Челябинской области

По состоянию на март 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Челябинской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 100 121 рубль. За месяц цена выросла на 0,5%. За год цена увеличилась на 33,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Челябинской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

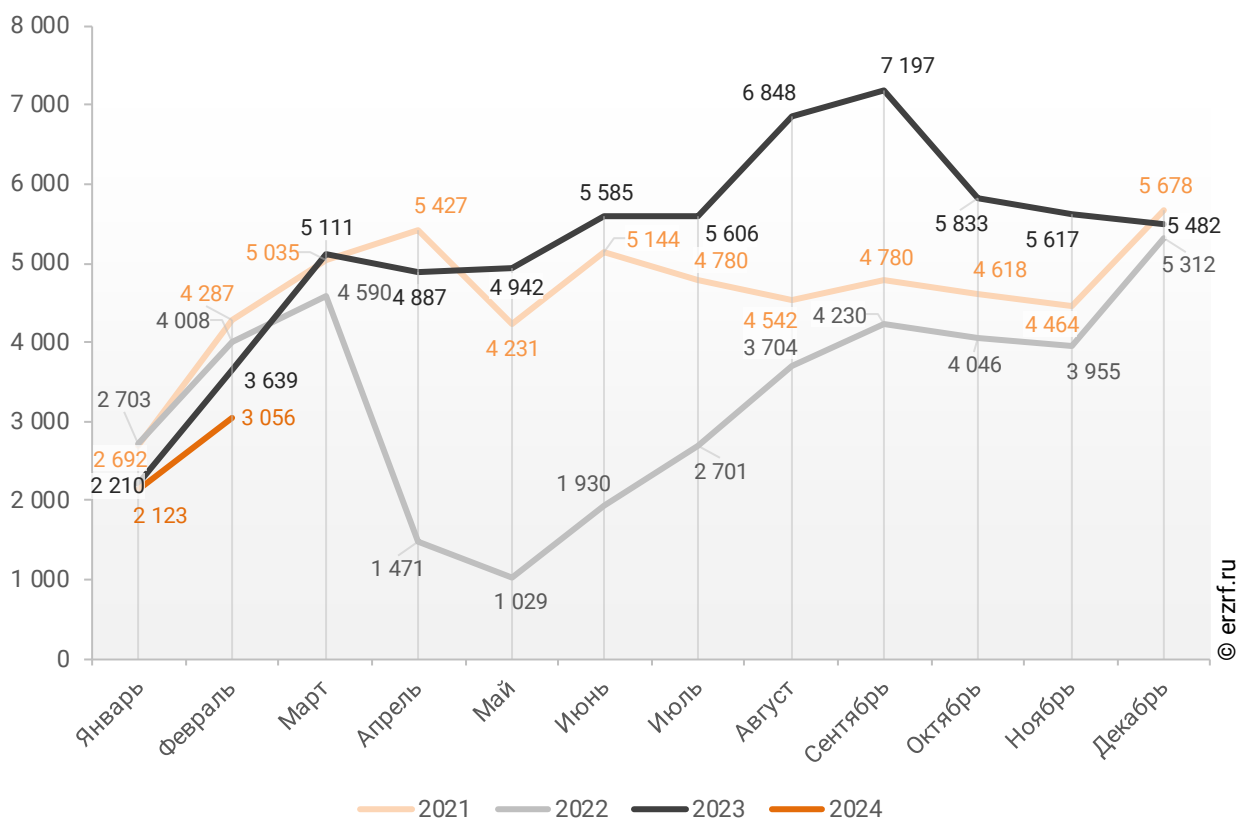
11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Челябинской области, составило 5 179, что на 11,5% меньше уровня 2023 г. (5 849 ИЖК), и на 22,8% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (6 711 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг.

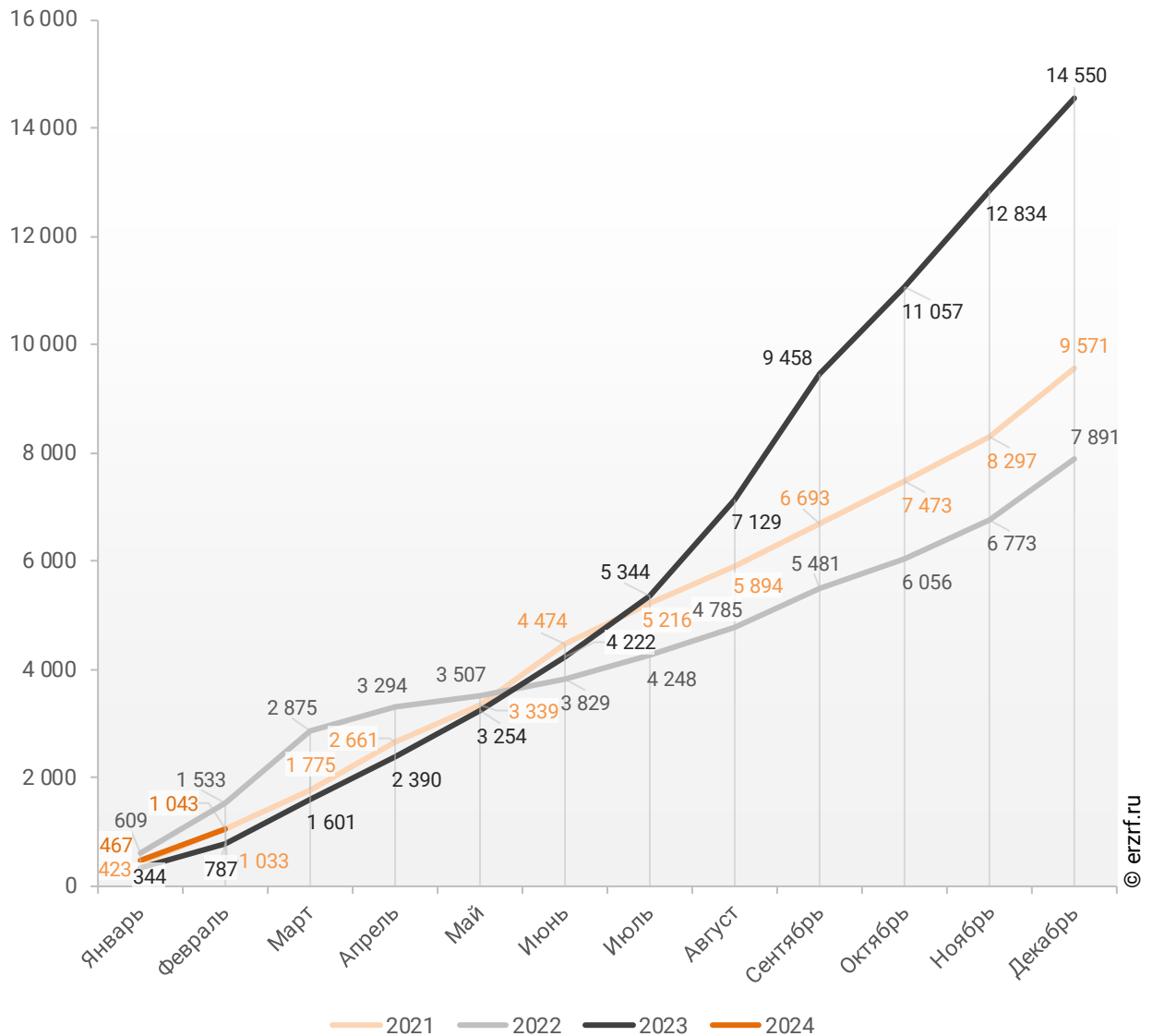


За 2 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 043, что на 32,5% больше, чем в 2023 г. (787 ИЖК), и на 32,0% меньше соответствующего значения 2022 г. (1 533 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг.

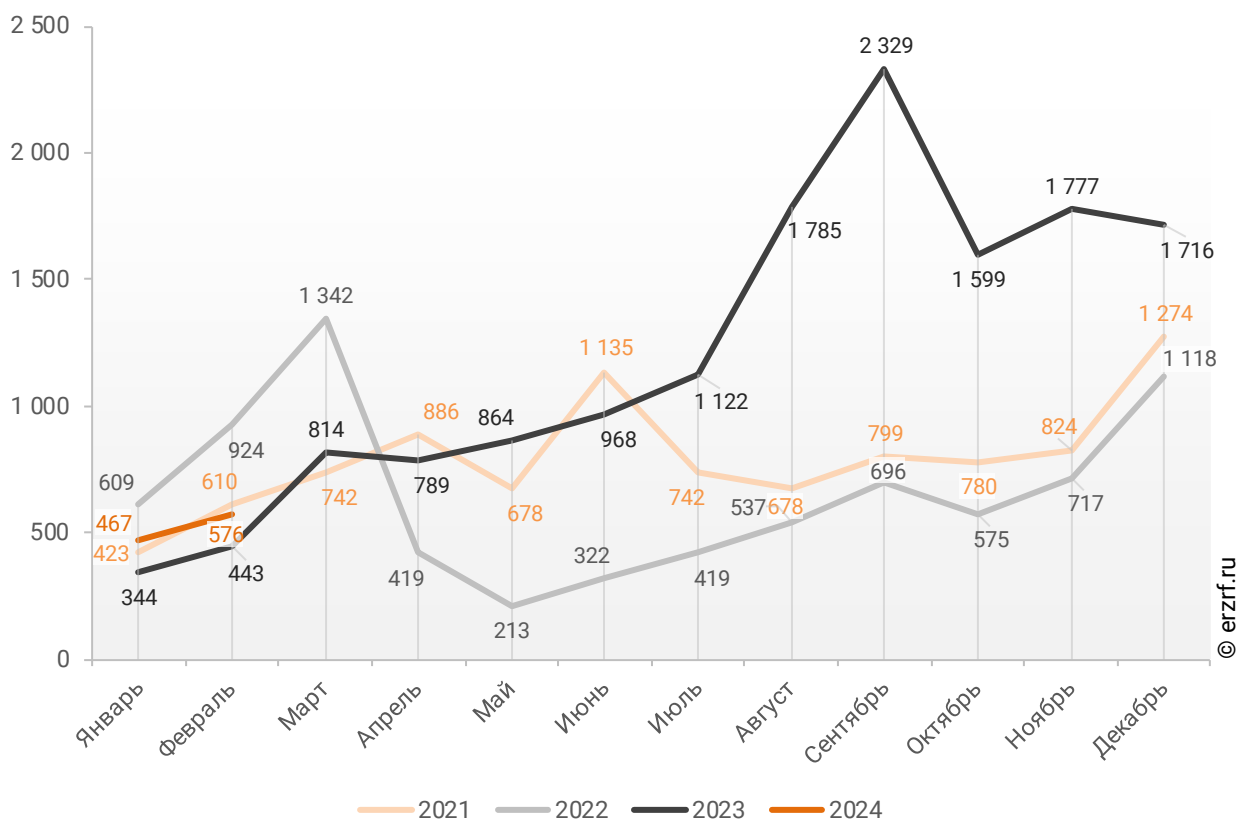


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2024 года увеличилось на 30,0% по сравнению с февралем 2023 года (576 против 443 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг.

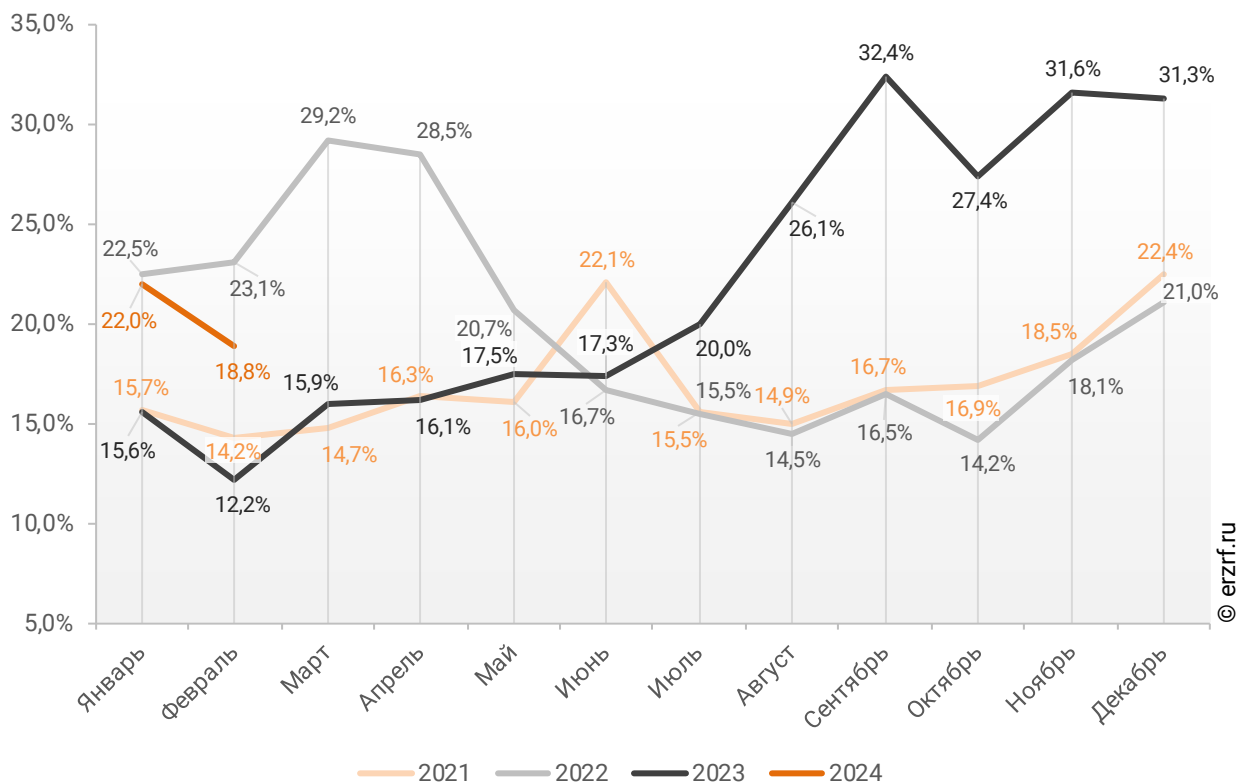


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 20,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 6,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (13,5%), и на 2,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (22,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг.



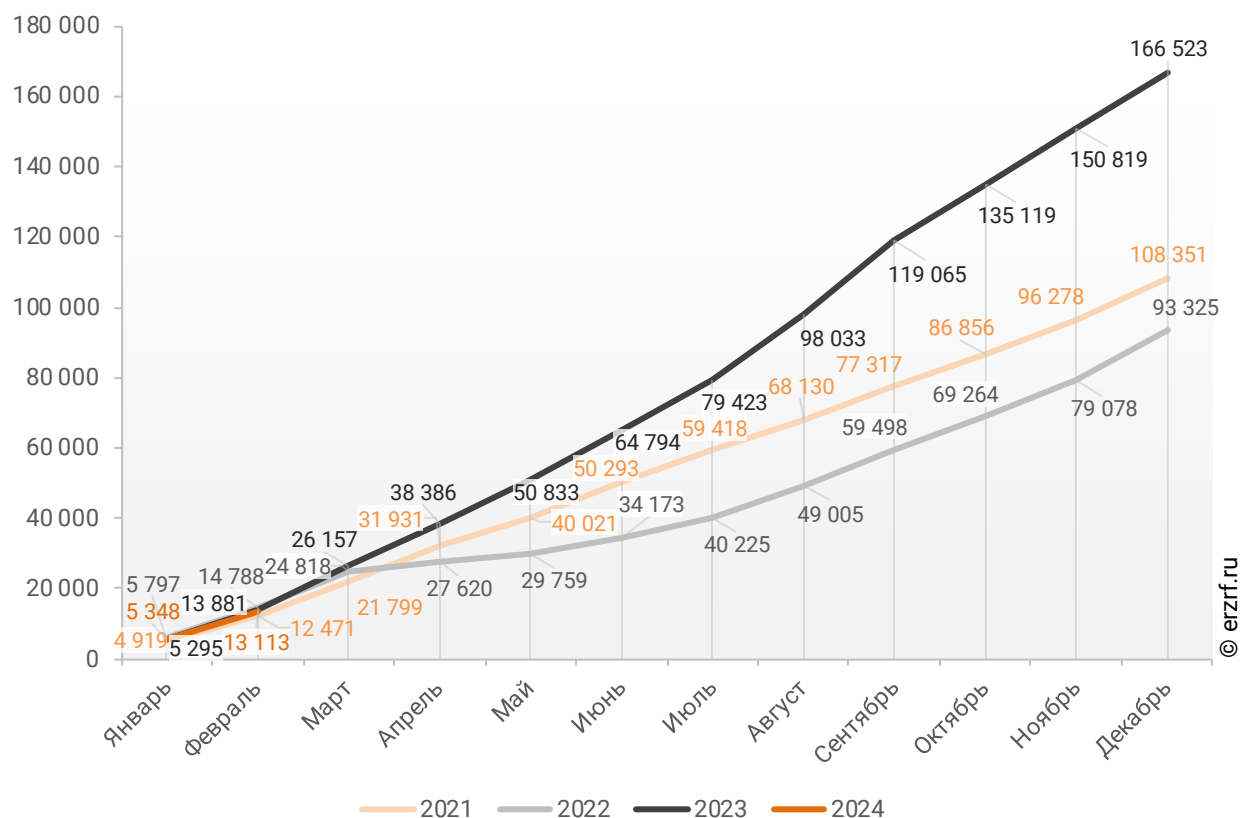
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области, составил 13,11 млрд ₽, что на 5,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (13,88 млрд ₽), и на 11,3% меньше аналогичного значения 2022 г. (14,79 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

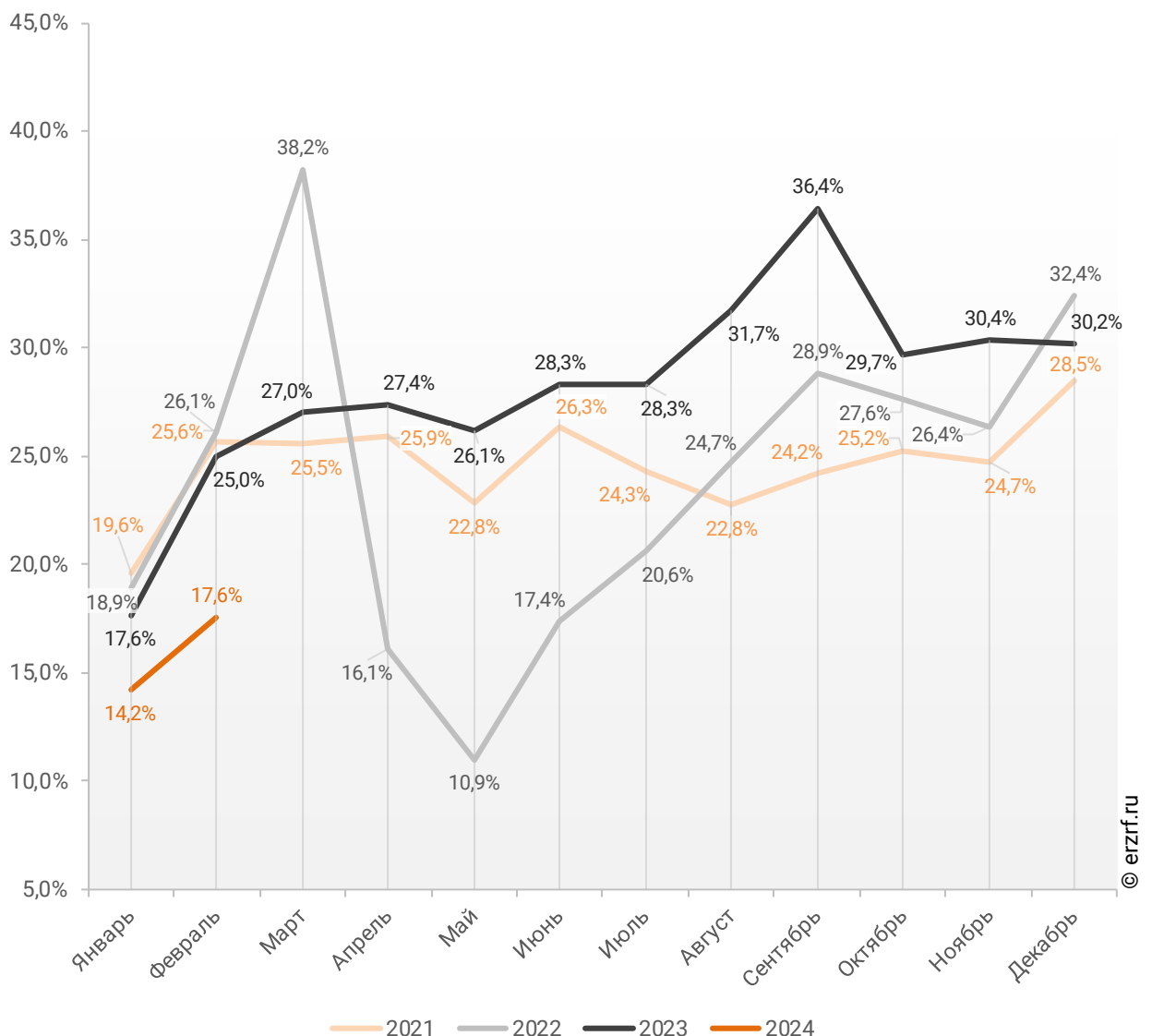


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Челябинской области (81,97 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,0%, что на 5,6 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (21,6%), и на 6,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (22,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг.

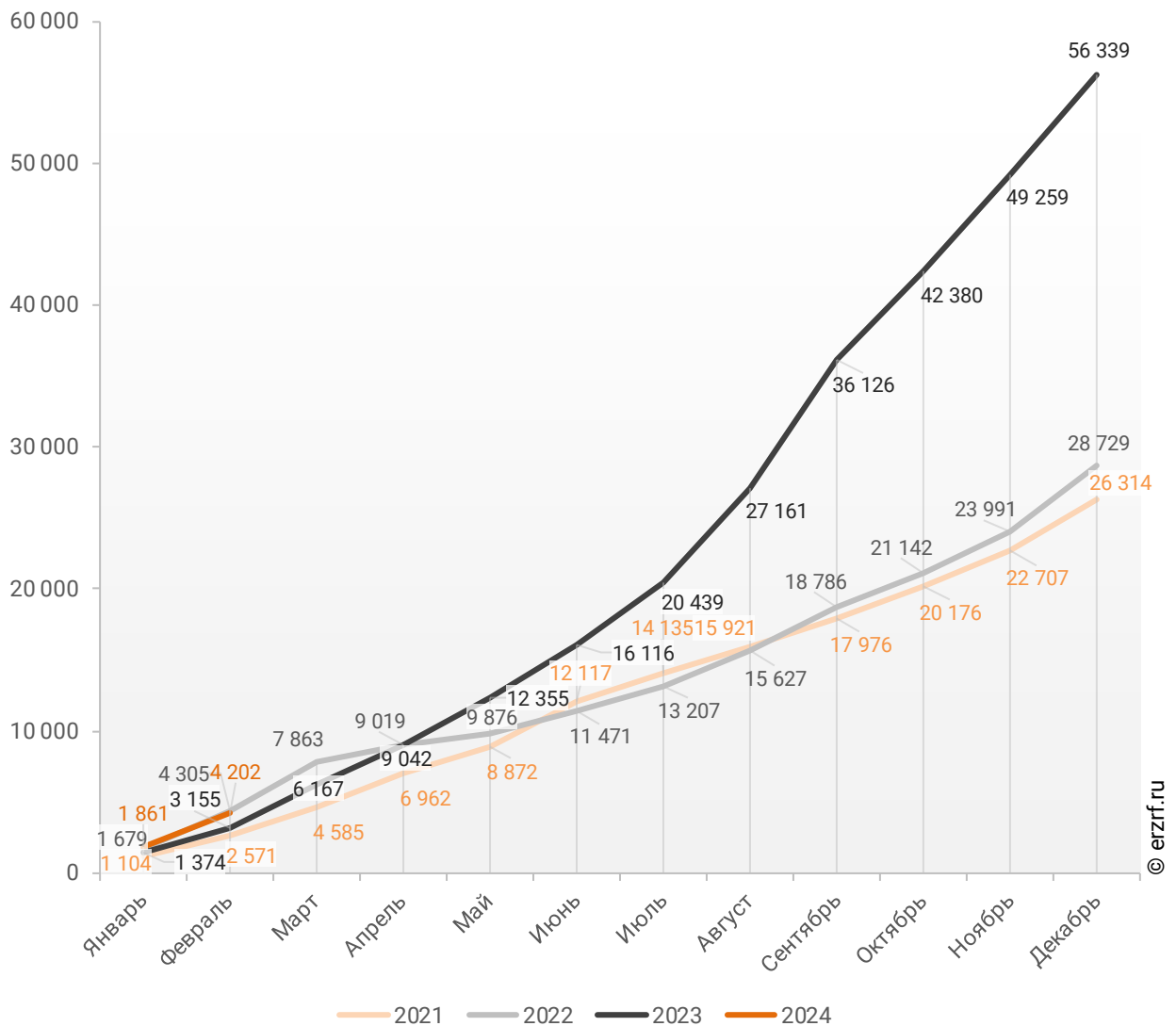


За 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог ДДУ, составил 4,20 млрд ₽ (32,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 33,2% больше аналогичного значения 2023 г. (3,16 млрд ₽), и на 2,4% меньше, чем в 2022 г. (4,31 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Челябинской области (81,97 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,1%, что на 0,2 п.п. больше уровня 2023 г. (4,9%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг.

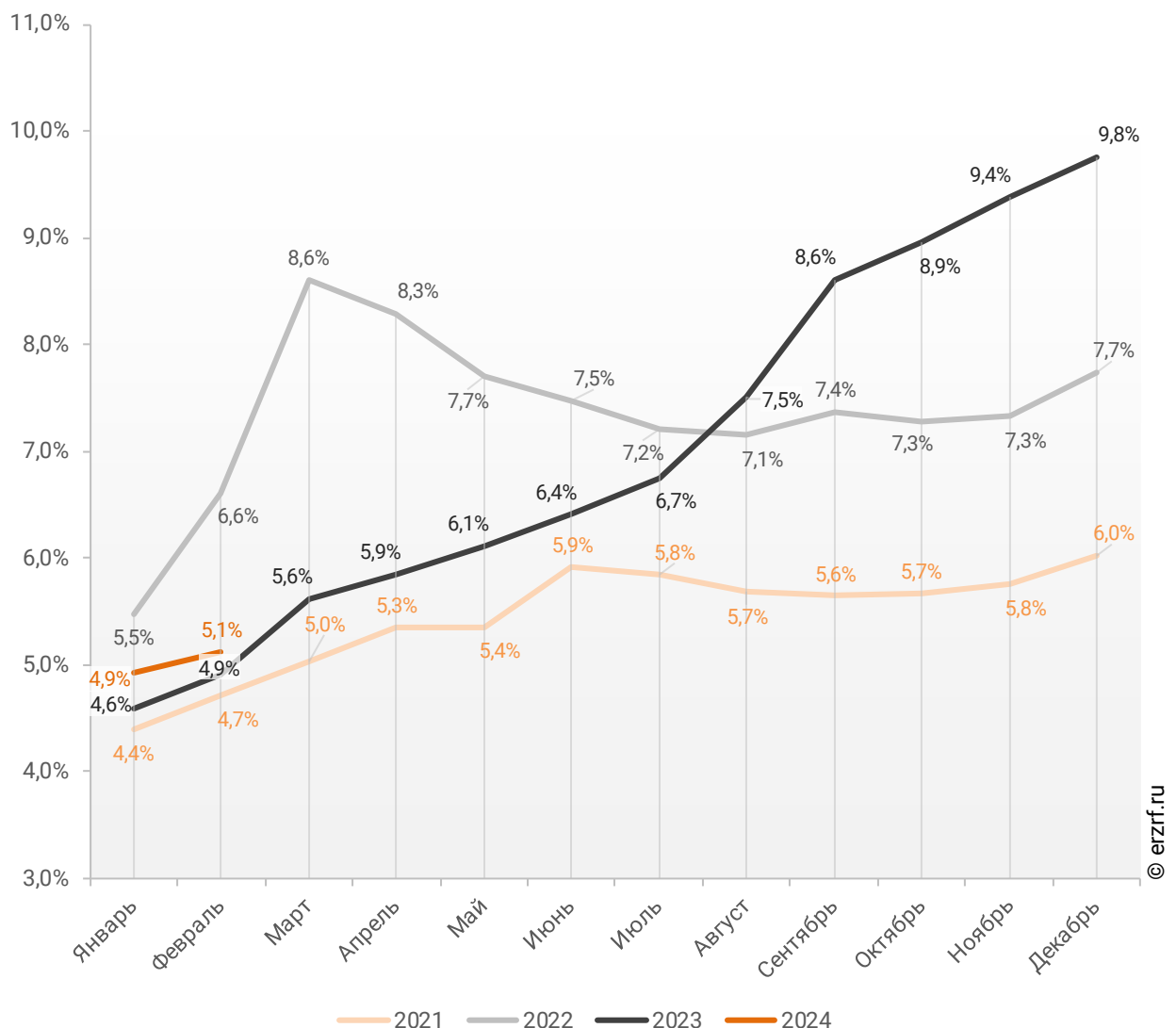
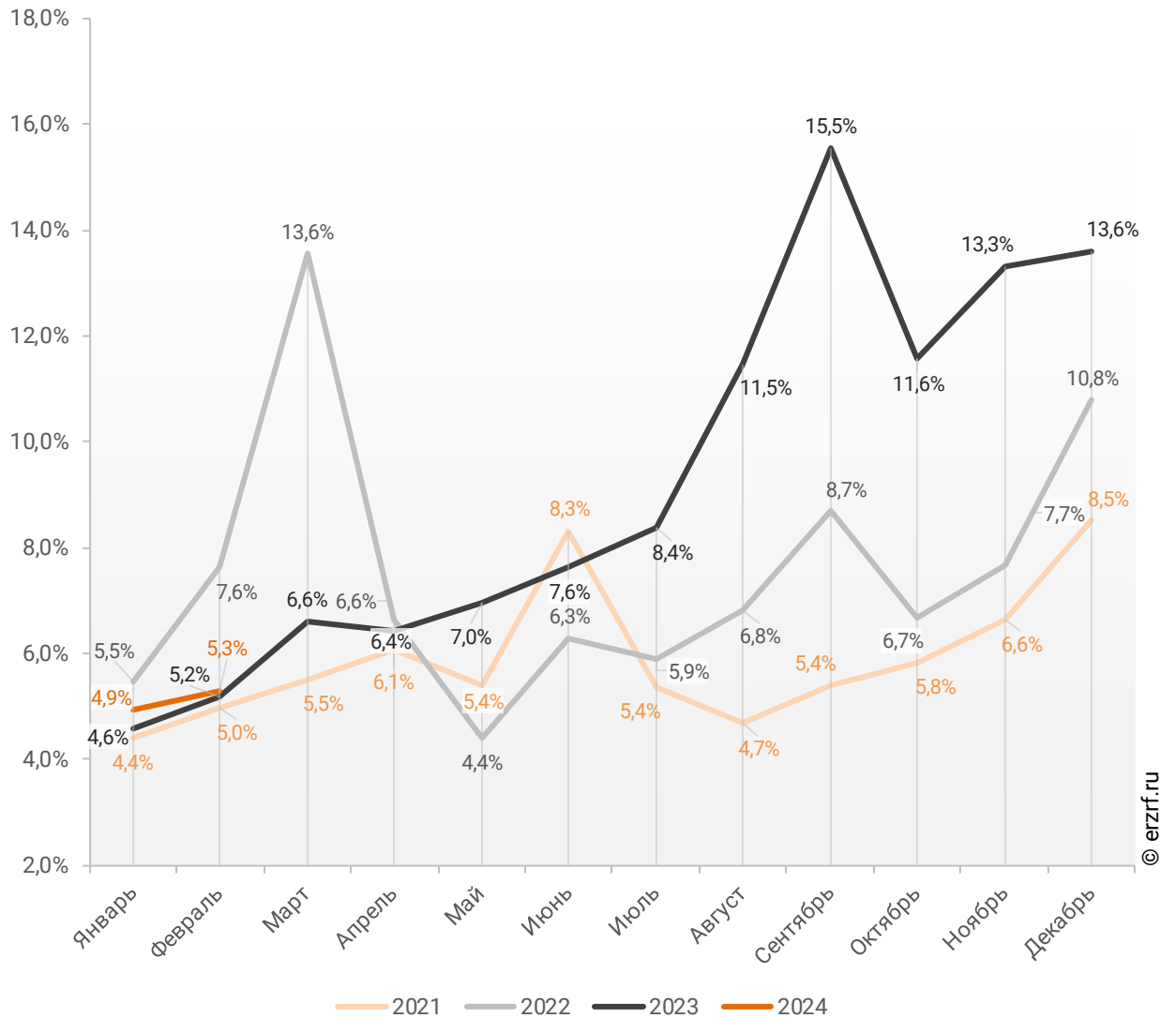


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Челябинской области в 2021 – 2024 гг.**



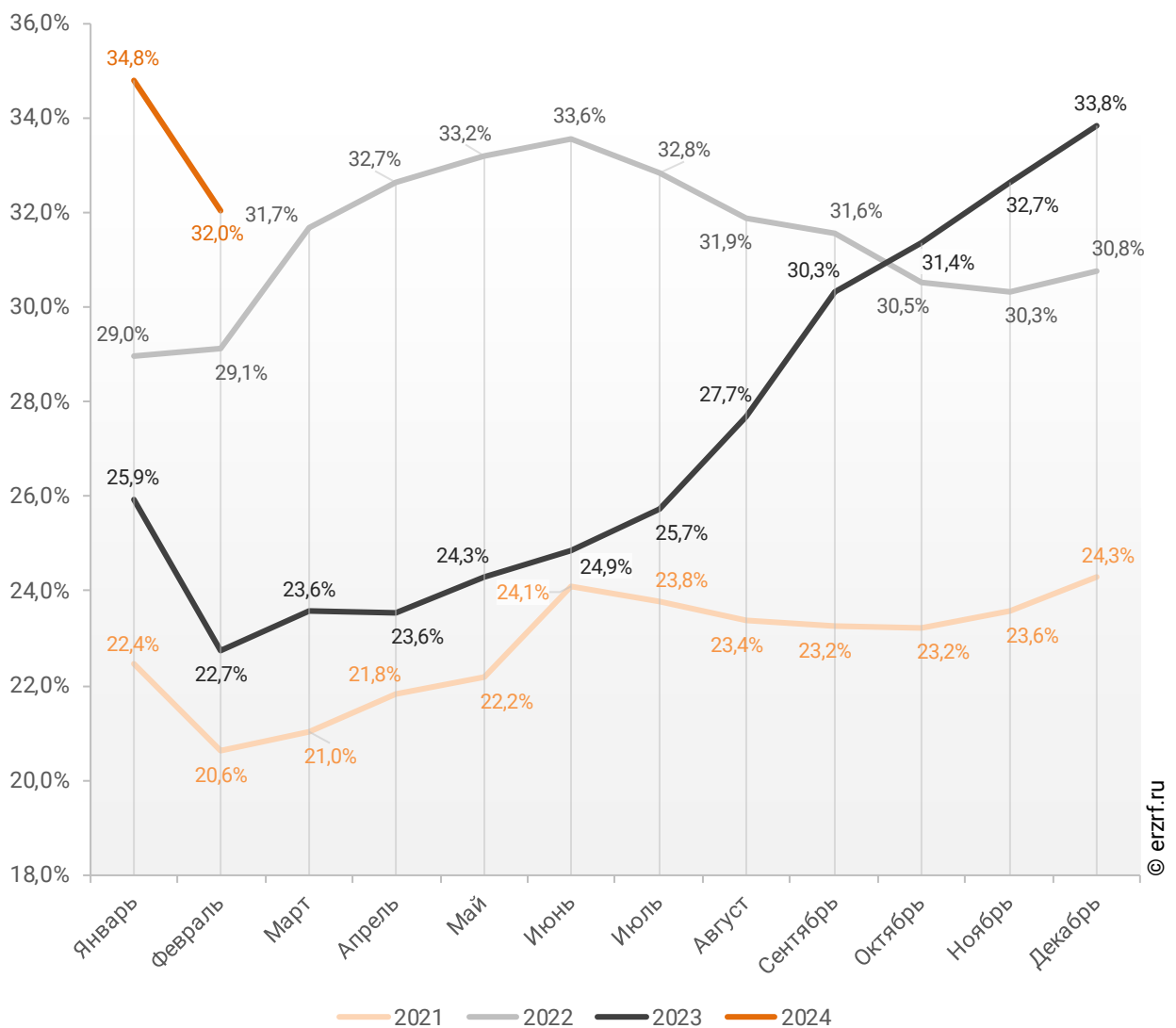
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 32,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 9,3 п.п. больше, чем в 2023 г. (22,7%), и на 2,9 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (29,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг.

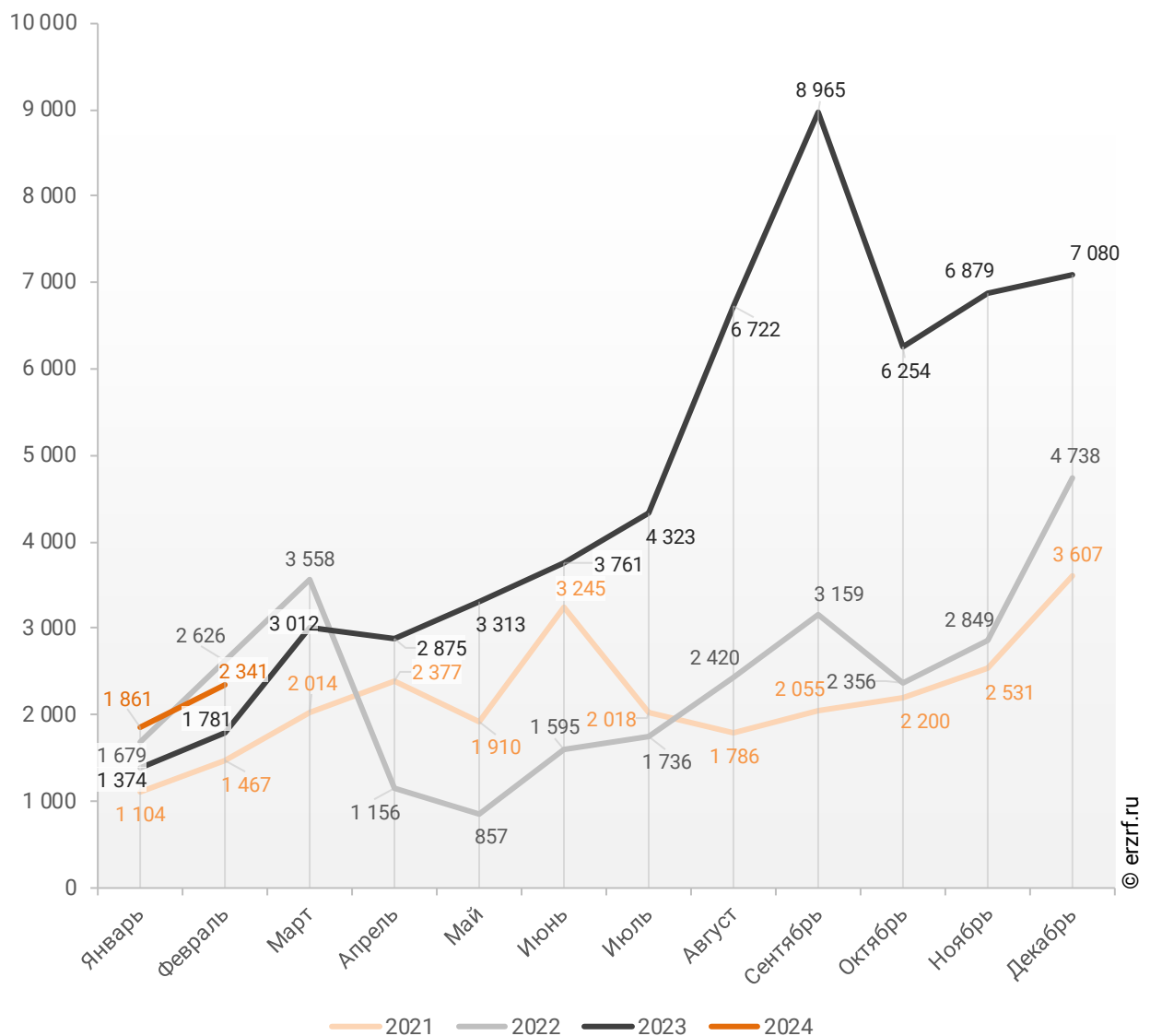


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2024 года, увеличился на 31,4% по сравнению с февралем 2023 года (2,34 млрд ₽ против 1,78 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

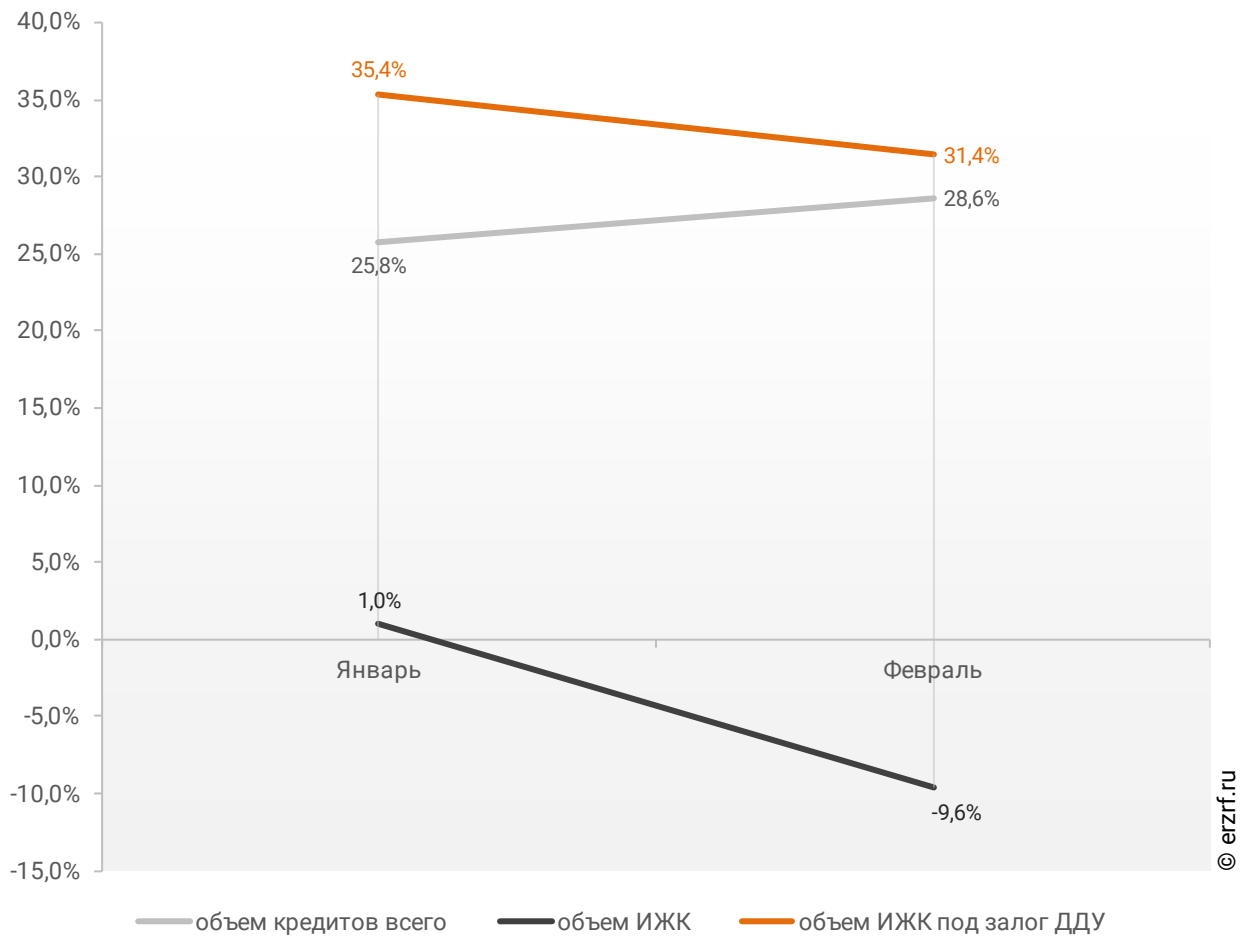
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 31,4% в феврале 2024 года по сравнению с февралем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 28,6% (44,21 млрд ₽ против 34,38 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,6% (7,77 млрд ₽ против 8,59 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Челябинской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Челябинской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 5,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,0%.

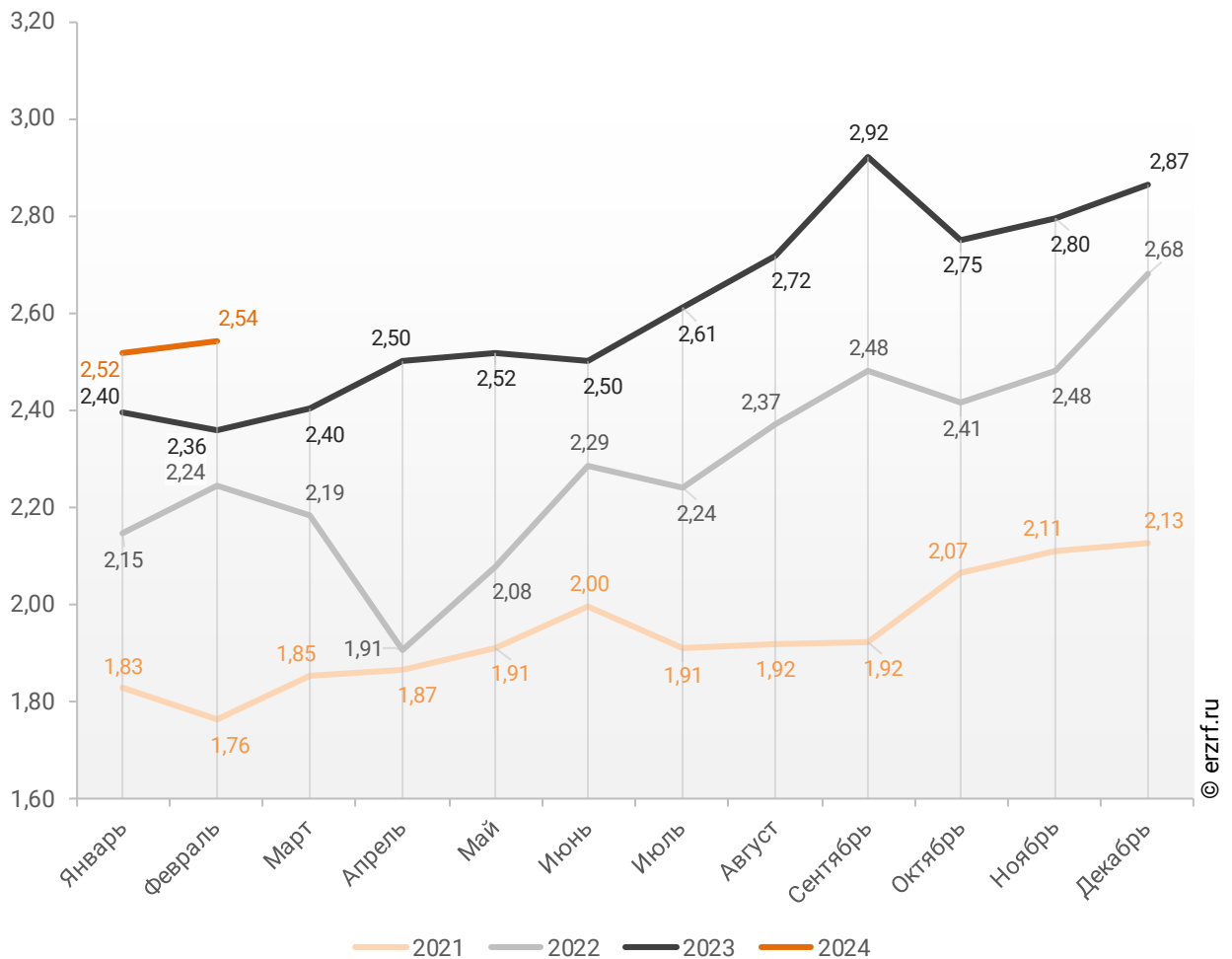
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2024 г. средний размер ИЖК в Челябинской области составил 2,54 млн ₽, что на 7,7% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (2,36 млн ₽), и на 13,3% больше аналогичного значения 2022 г. (2,24 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

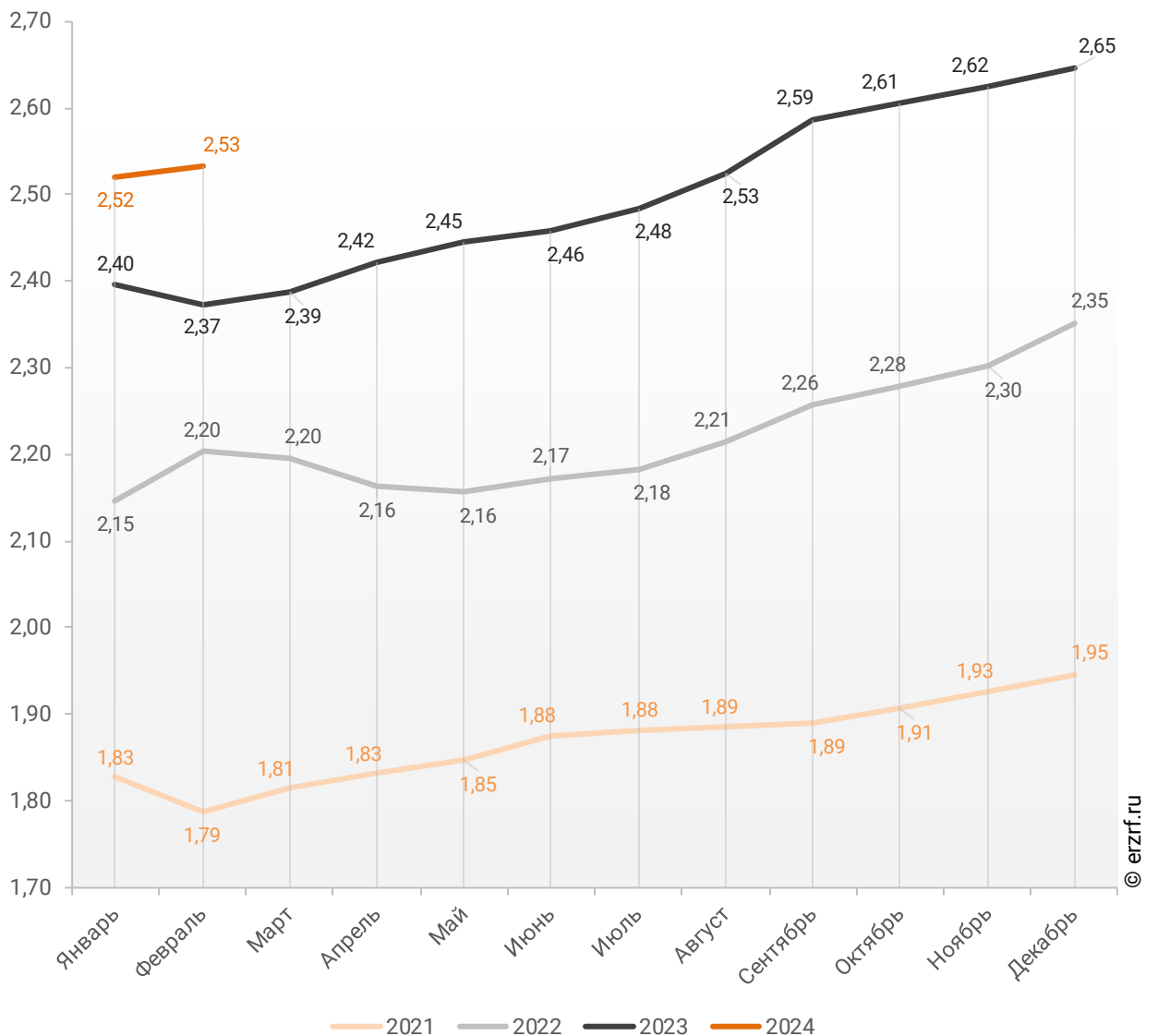


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 2,53 млн ₽, что на 6,7% больше, чем в 2023 г. (2,37 млн ₽), и на 14,9% больше соответствующего значения 2022 г. (2,20 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

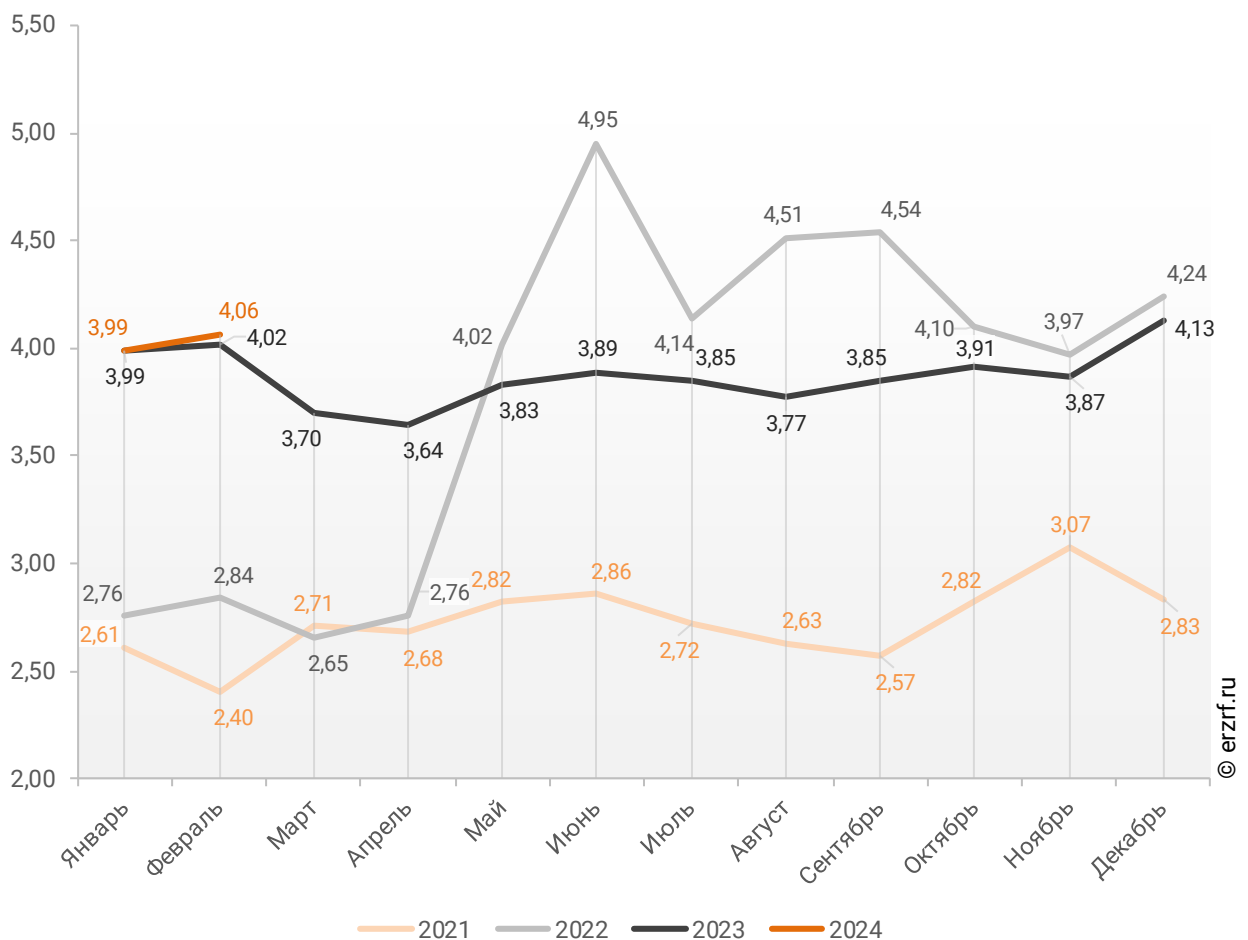


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2024 года увеличился на 1,0% по сравнению с февралем 2023 года (4,06 млн ₽ против 4,02 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

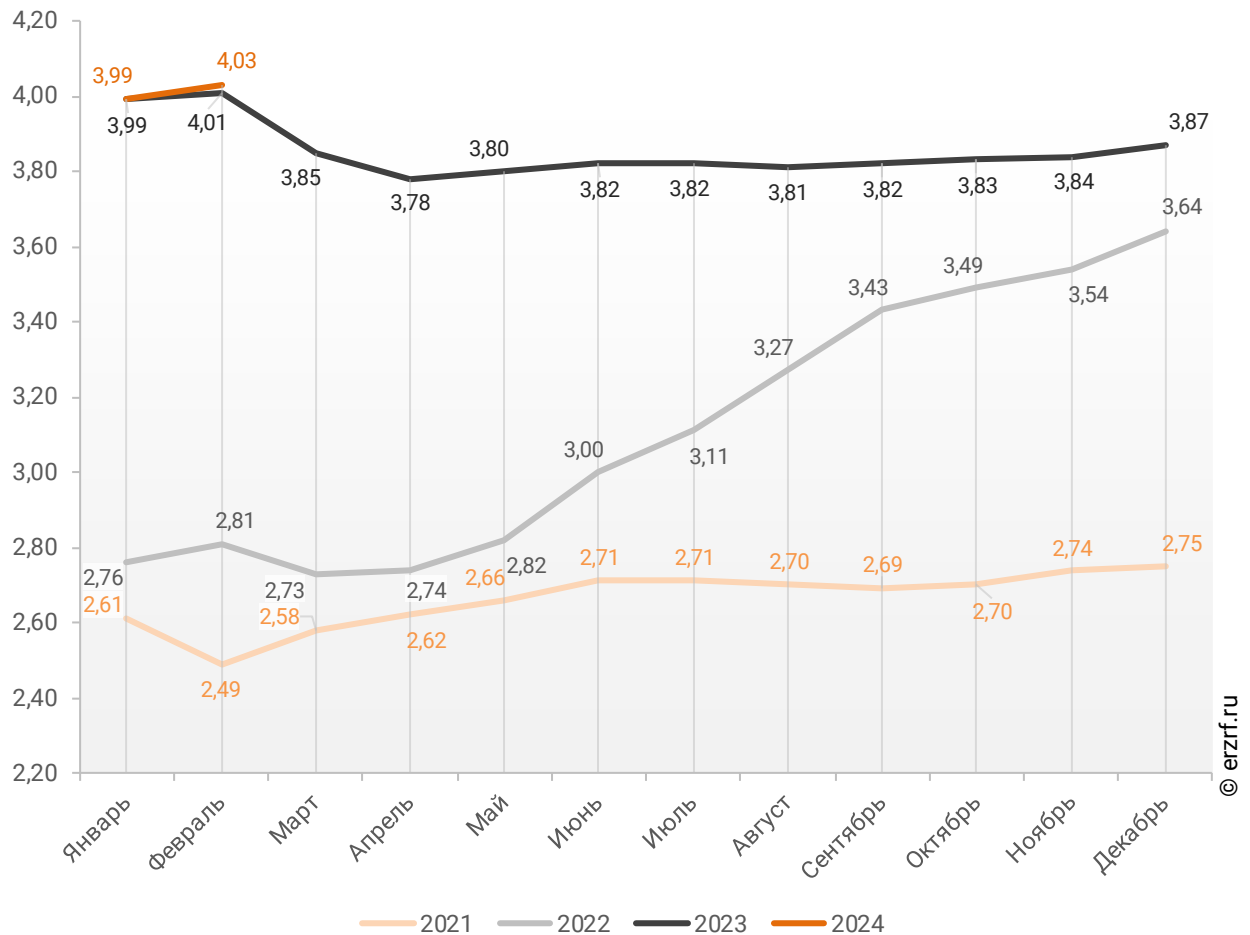


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 4,03 млн ₽ (на 59,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 0,5% больше соответствующего значения 2023 г. (4,01 млн ₽), и на 43,4% больше уровня 2022 г. (2,81 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

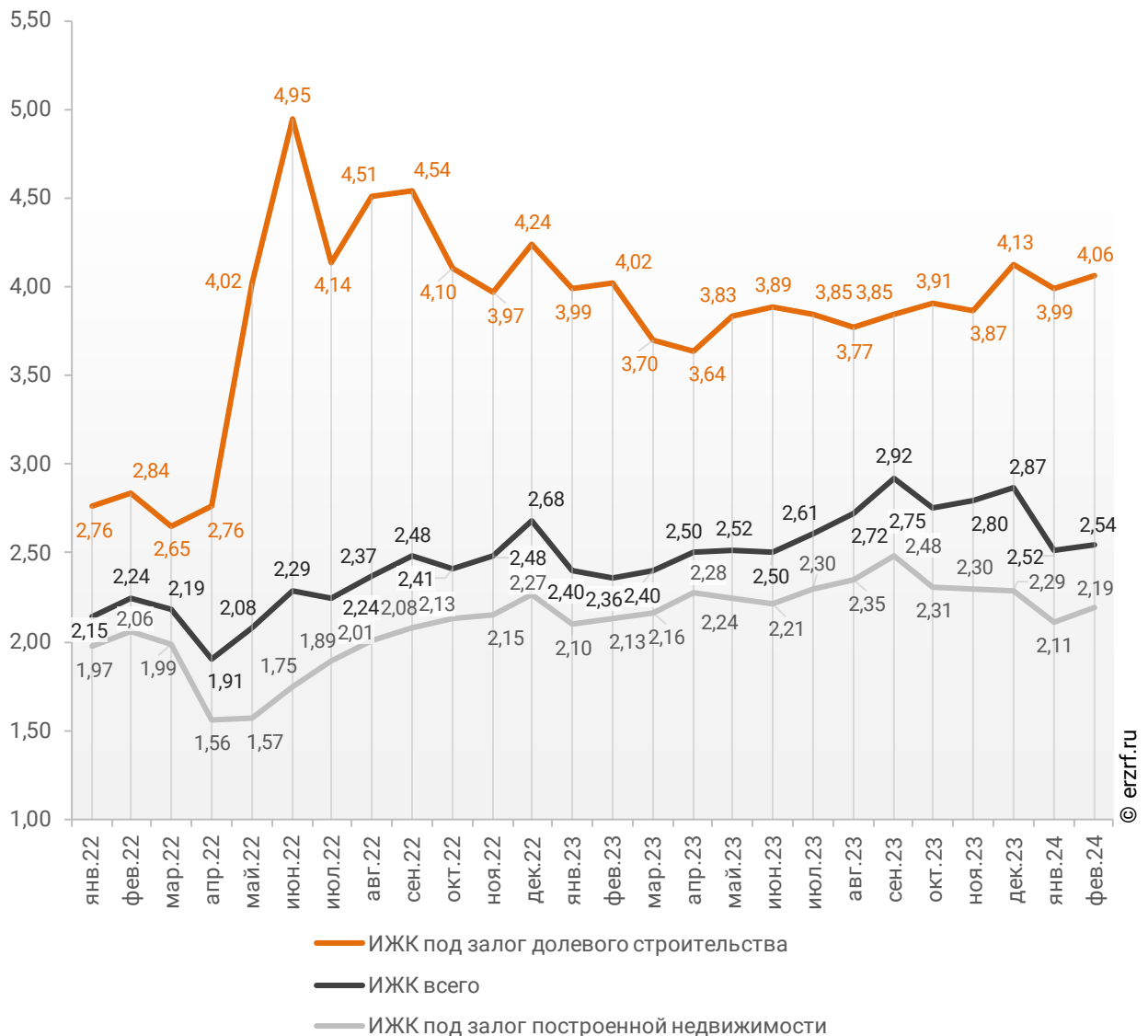


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,8% – с 2,13 млн ₽ до 2,19 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,3 п. п. – с 88,7% до 85,4%.

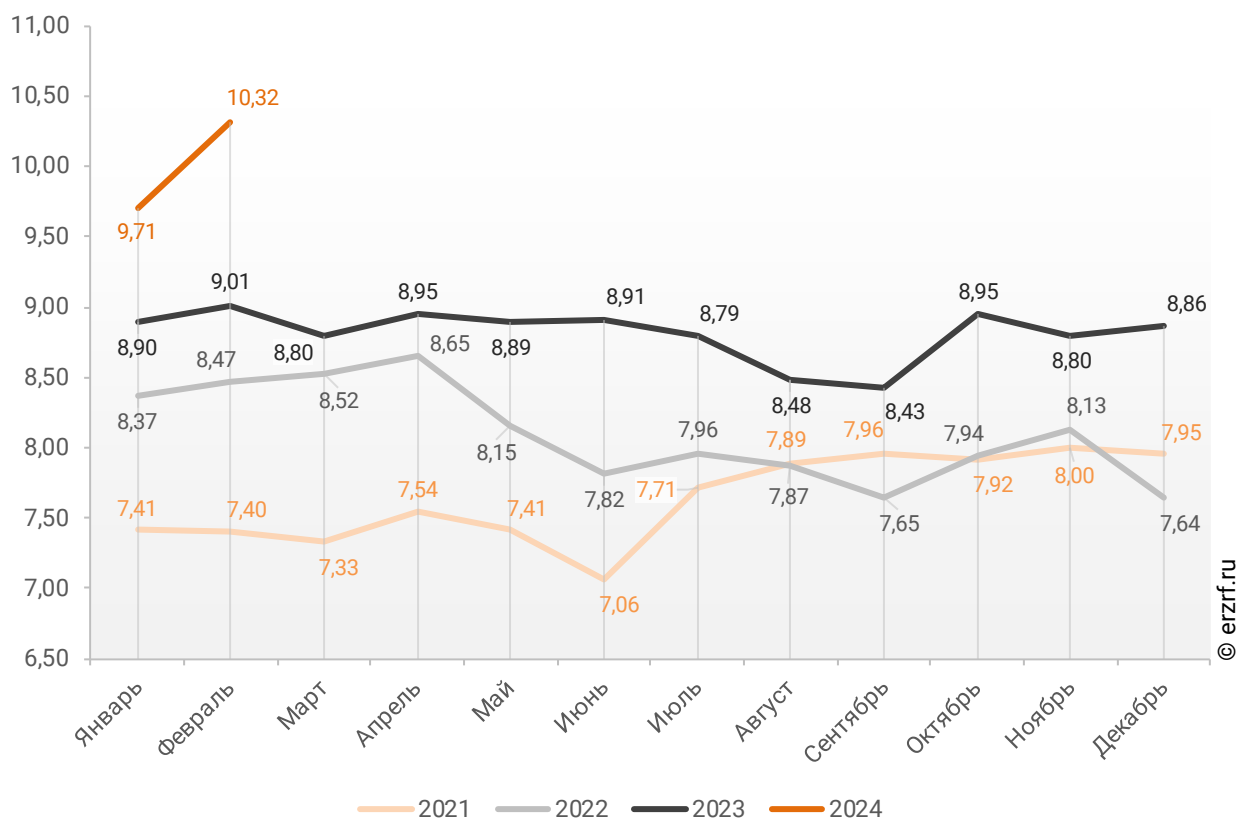
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2024 года в Челябинской области, средневзвешенная ставка составила 10,32%. По сравнению с февралем 2023 года ставка выросла на 1,31 п. п. (с 9,01% до 10,32%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области, %

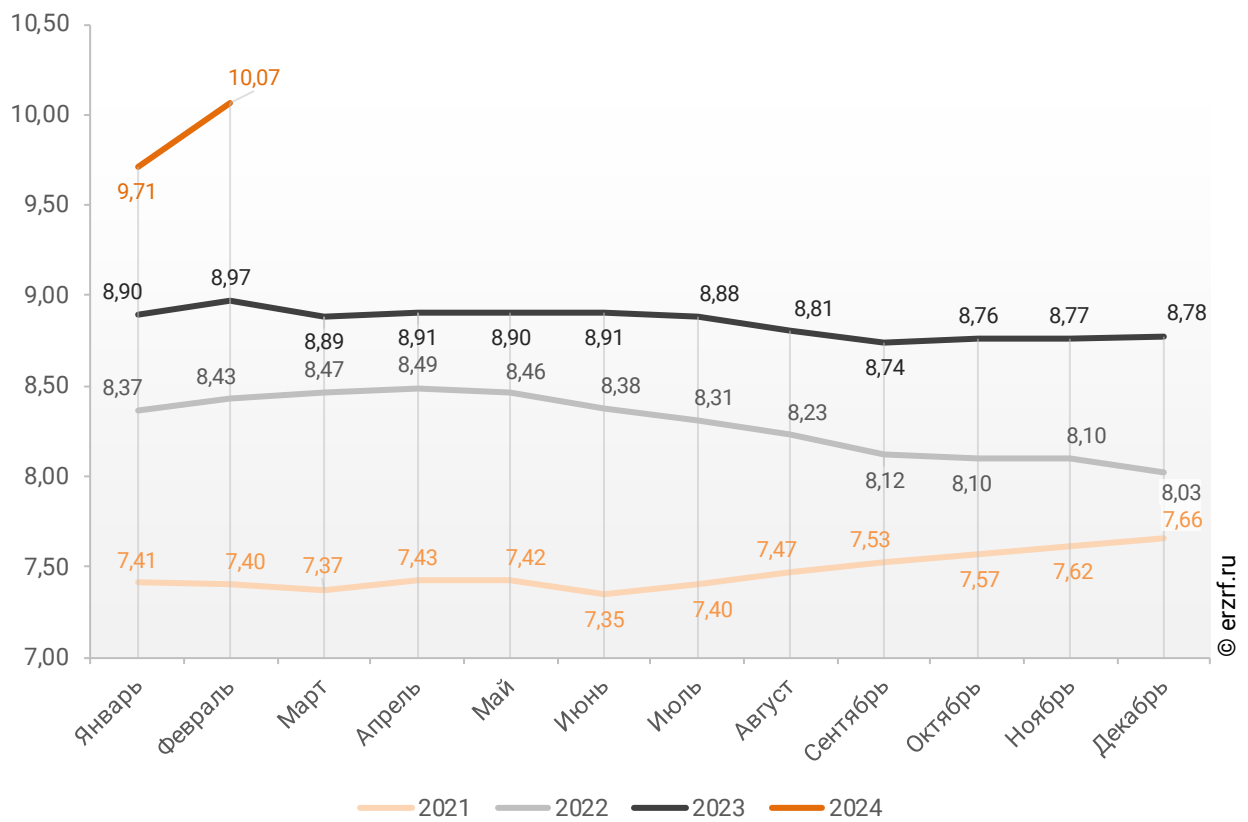


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 10,07%, что на 1,10 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,97%), и на 1,64 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,43%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.

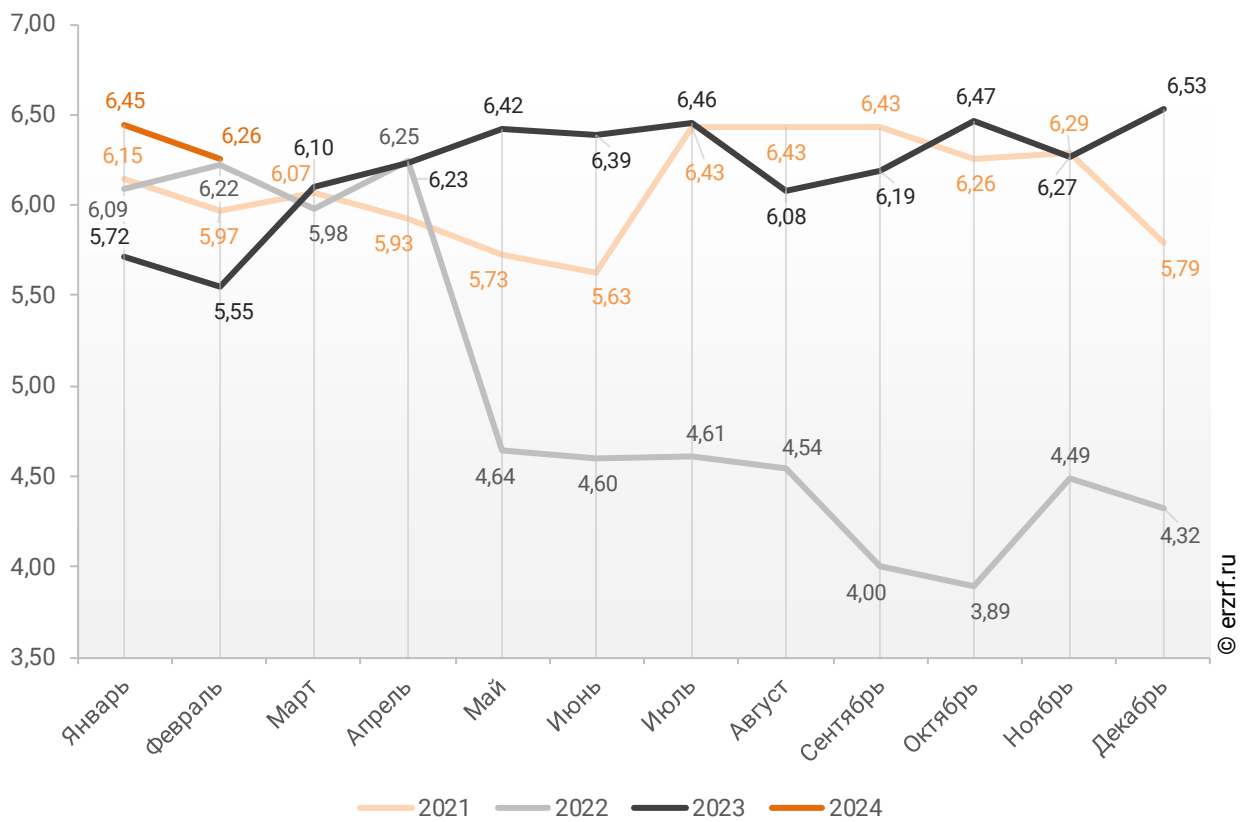


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2024 года, составила 6,26%, что на 0,71 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2023 года (5,55%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области, %

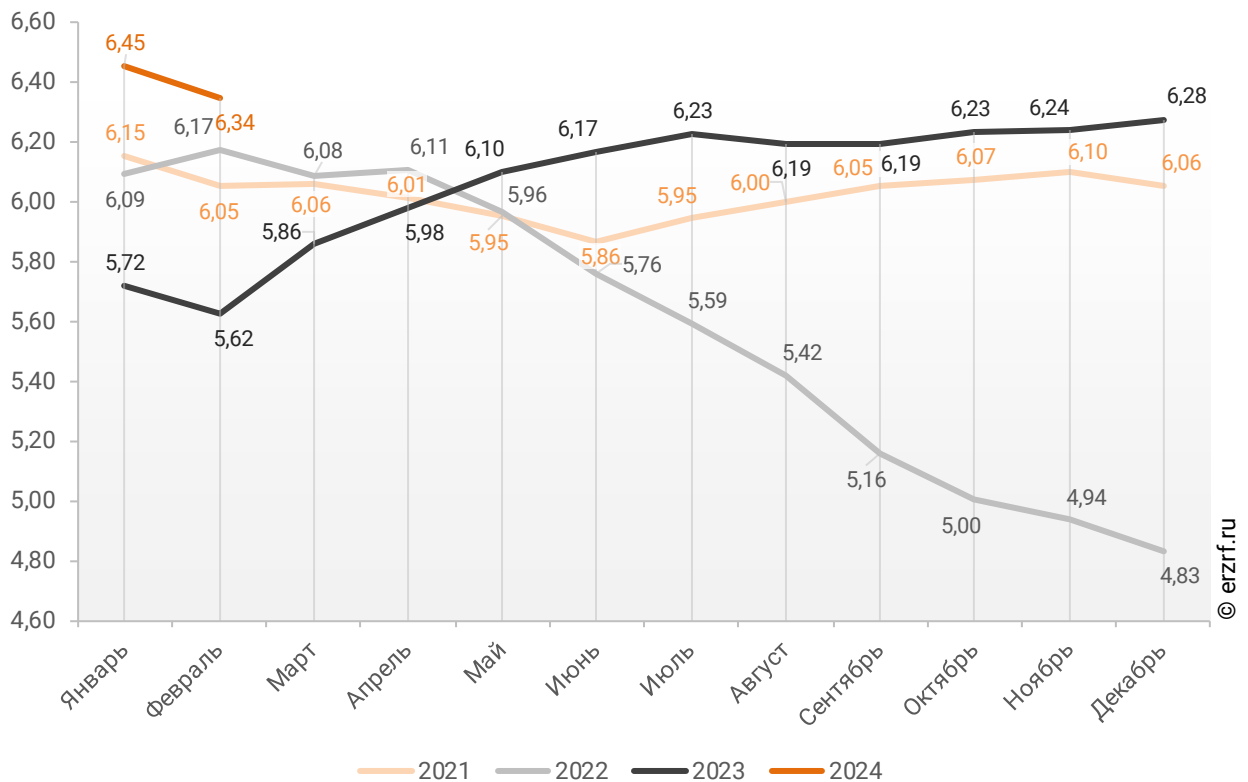


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 6,34% (на 3,73 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,72 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,62%), и на 0,17 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (6,17%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2024 гг.

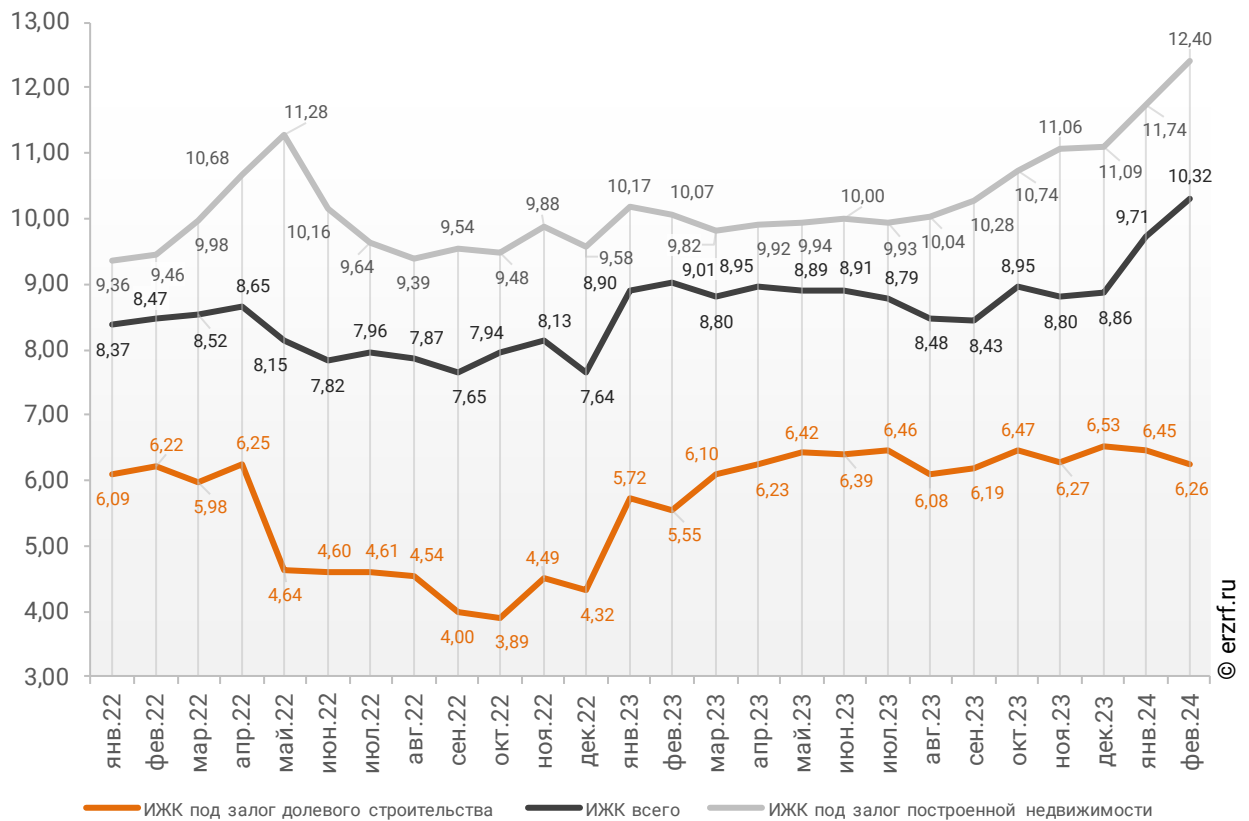


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Челябинской области в феврале 2024 года составила 12,40%, что на 2,33 п. п. больше значения за февраль 2023 года (10,07%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Челябинской области, представлено на графике 31.

График 31

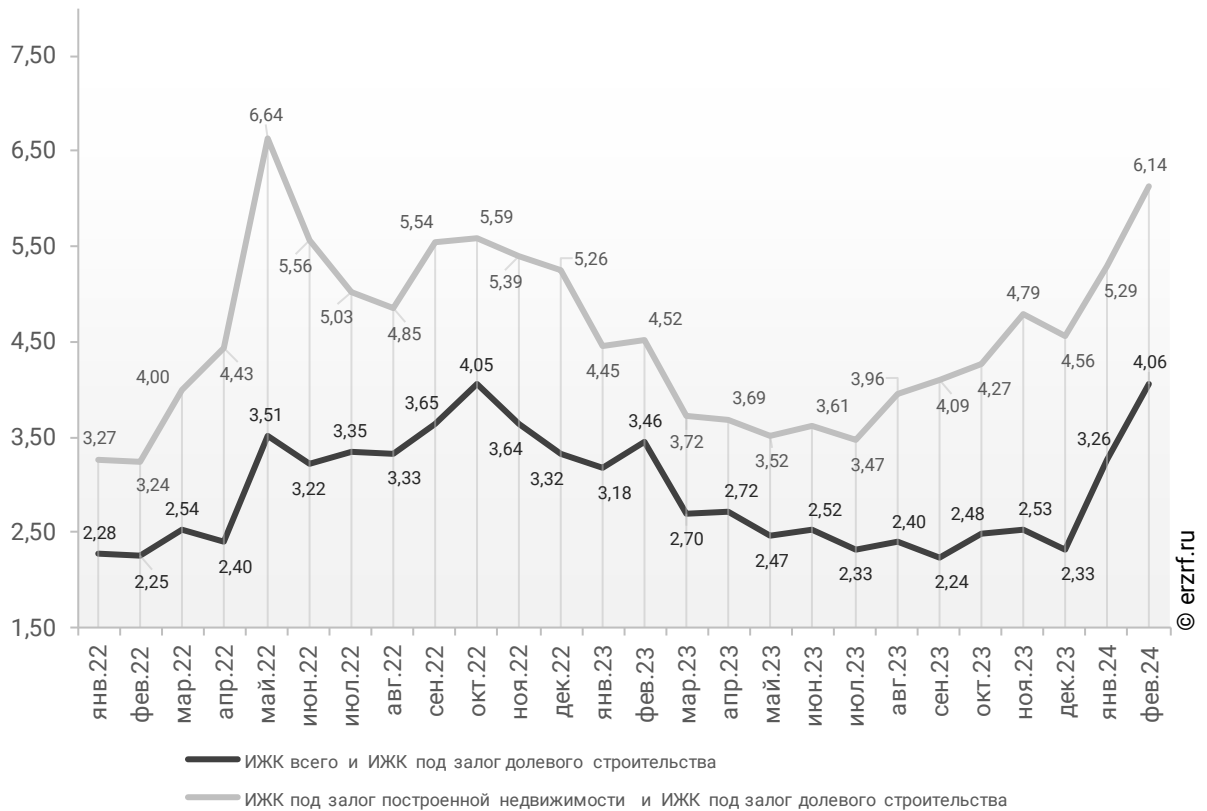
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Челябинской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Челябинской области увеличилась с 3,46 п. п. до 4,06 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Челябинской области за год увеличилась с 4,52 п. п. до 6,14 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Челябинской области, п. п.

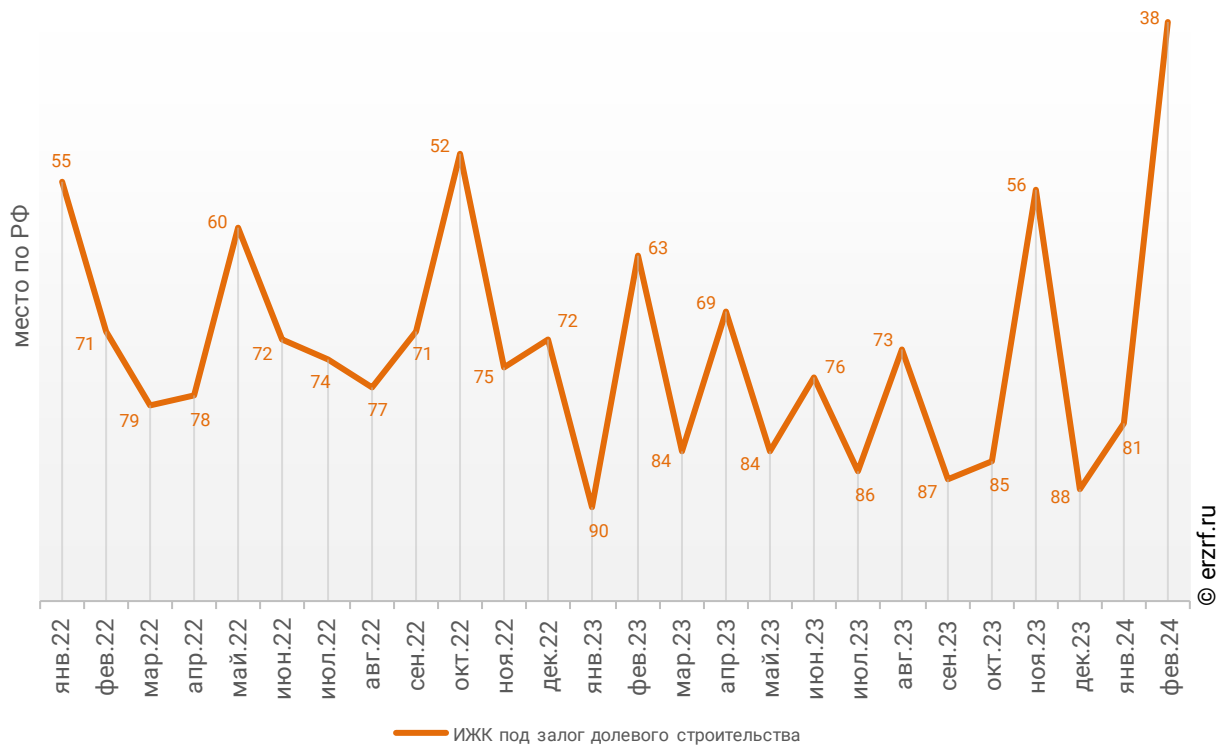


Челябинская область занимает 79-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Челябинская область занимает 38-е место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

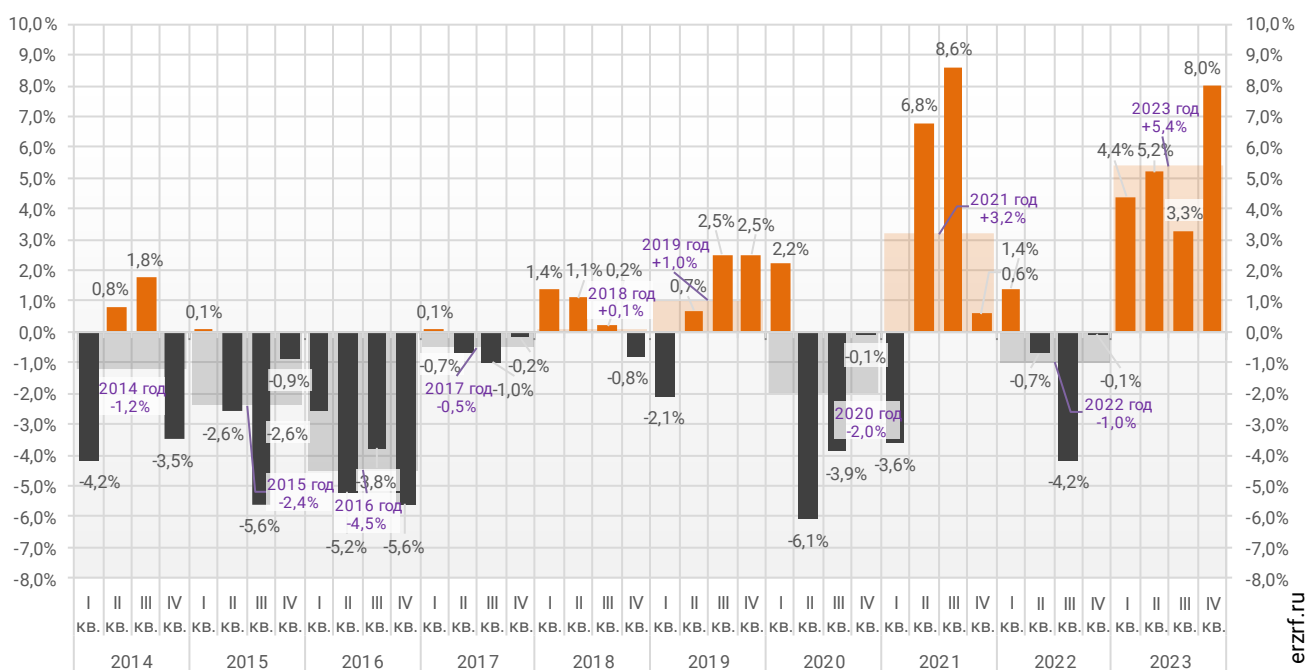


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

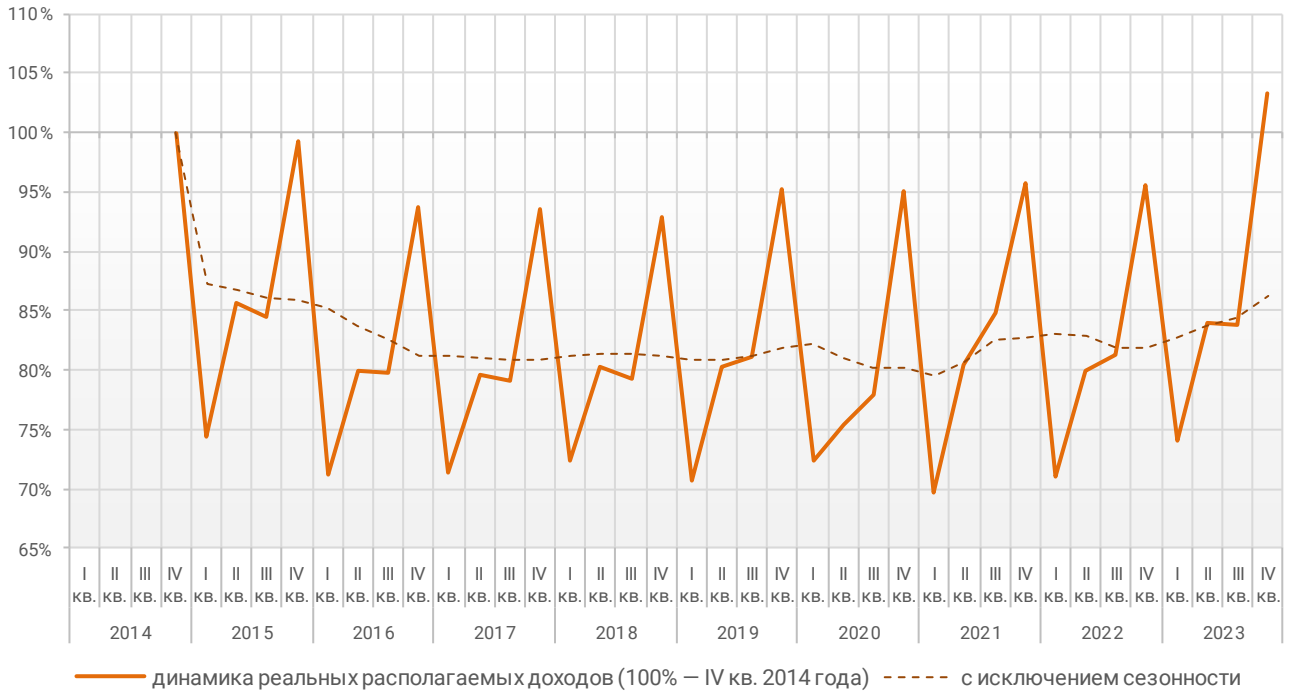


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



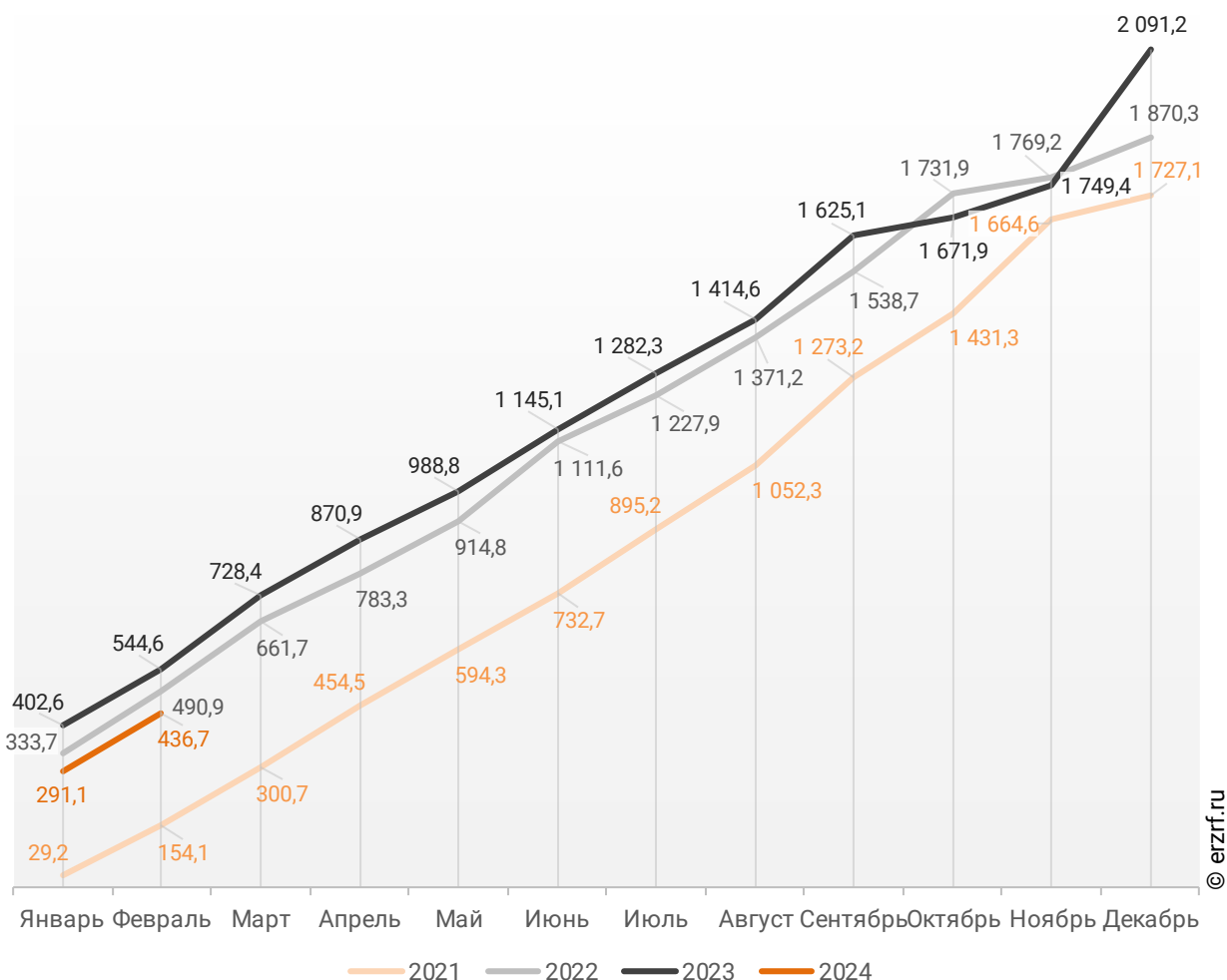
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2024 г. показывает снижение на 19,8% графика ввода жилья в Челябинской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 11,0% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

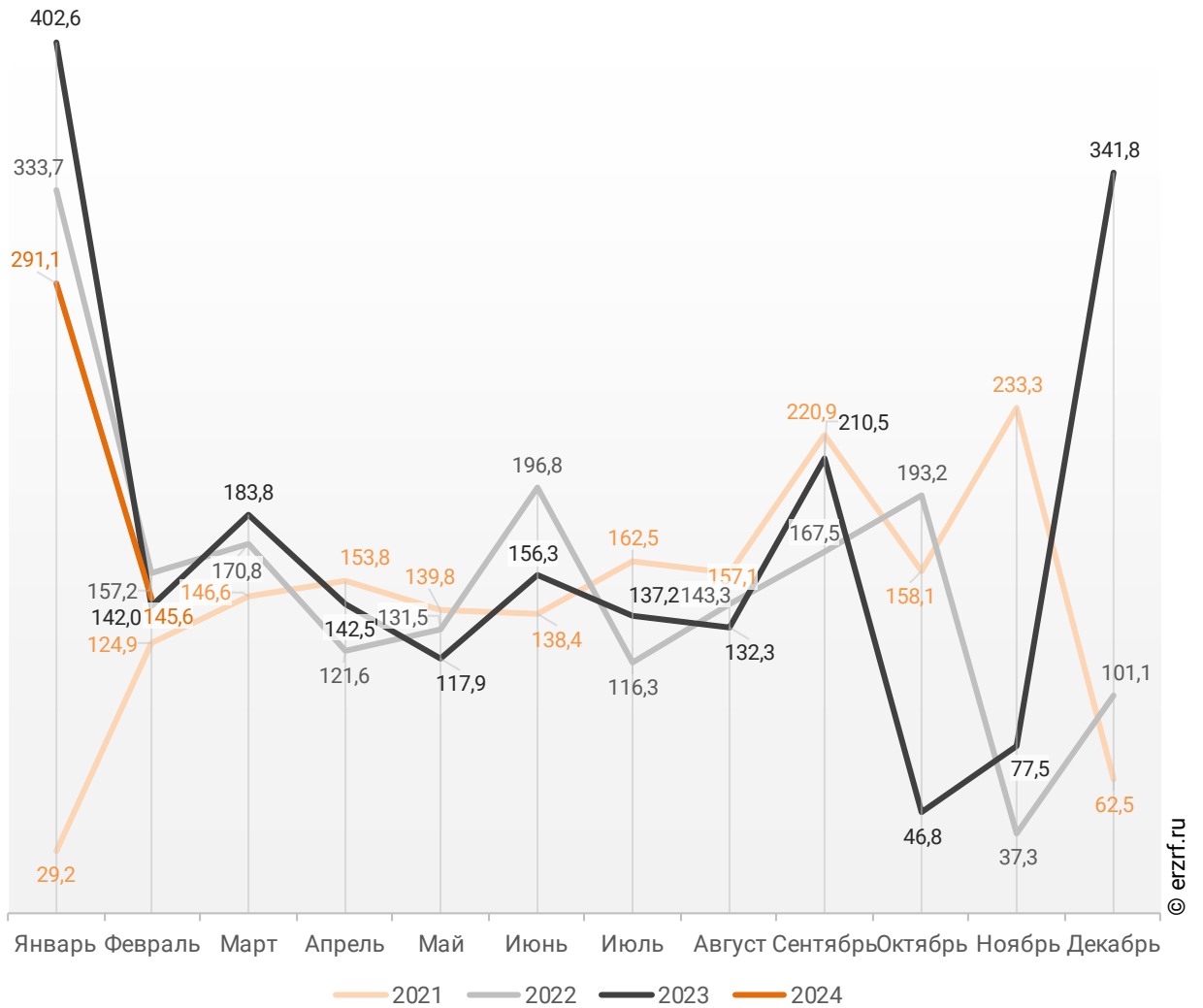
Ввод жилья в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²



В феврале 2024 года в Челябинской области введено 145,6 тыс. м² жилья. Это на 2,5%, или на 3,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

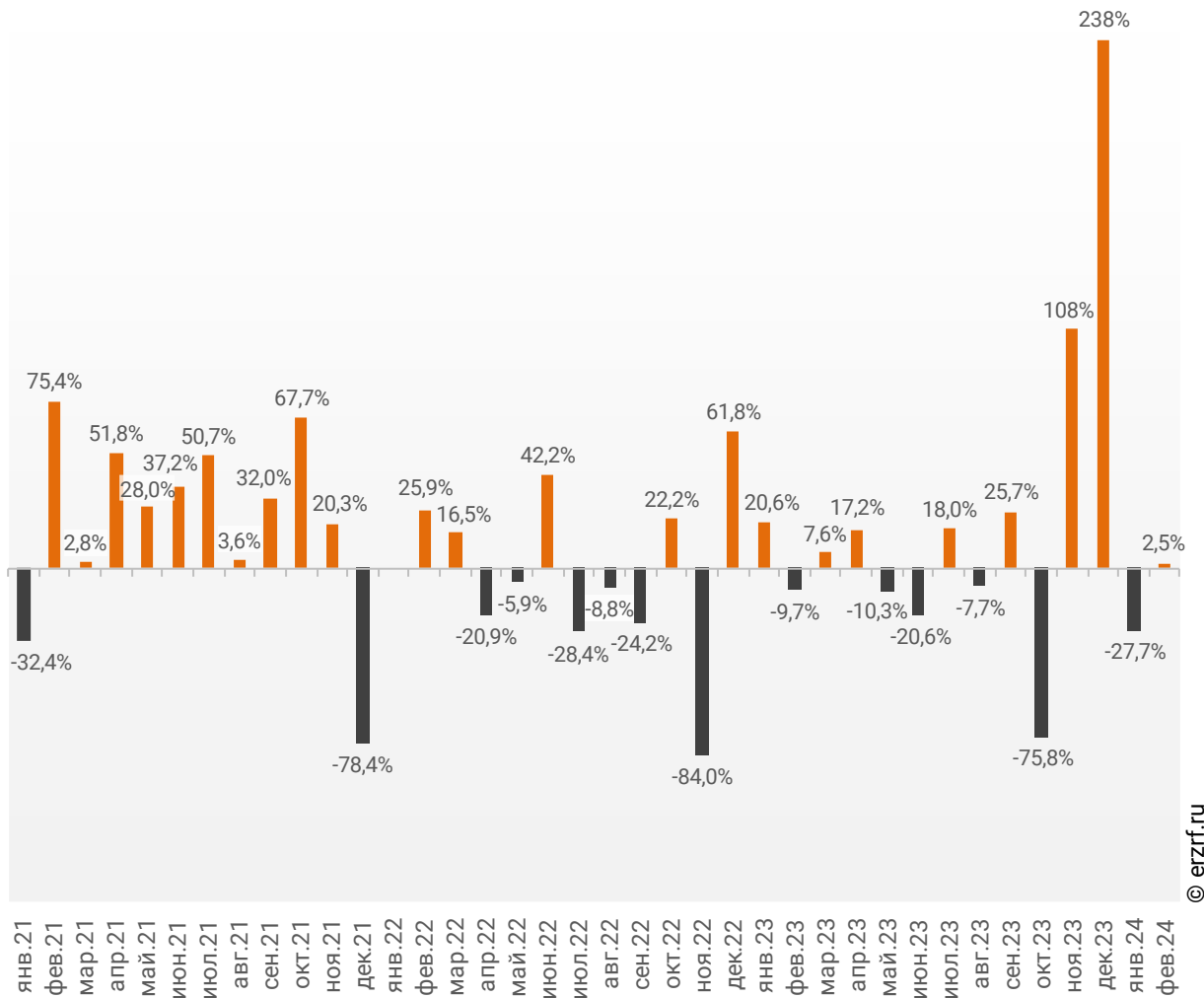
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Челябинской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Челябинской области, месяц к месяцу прошлого года, %

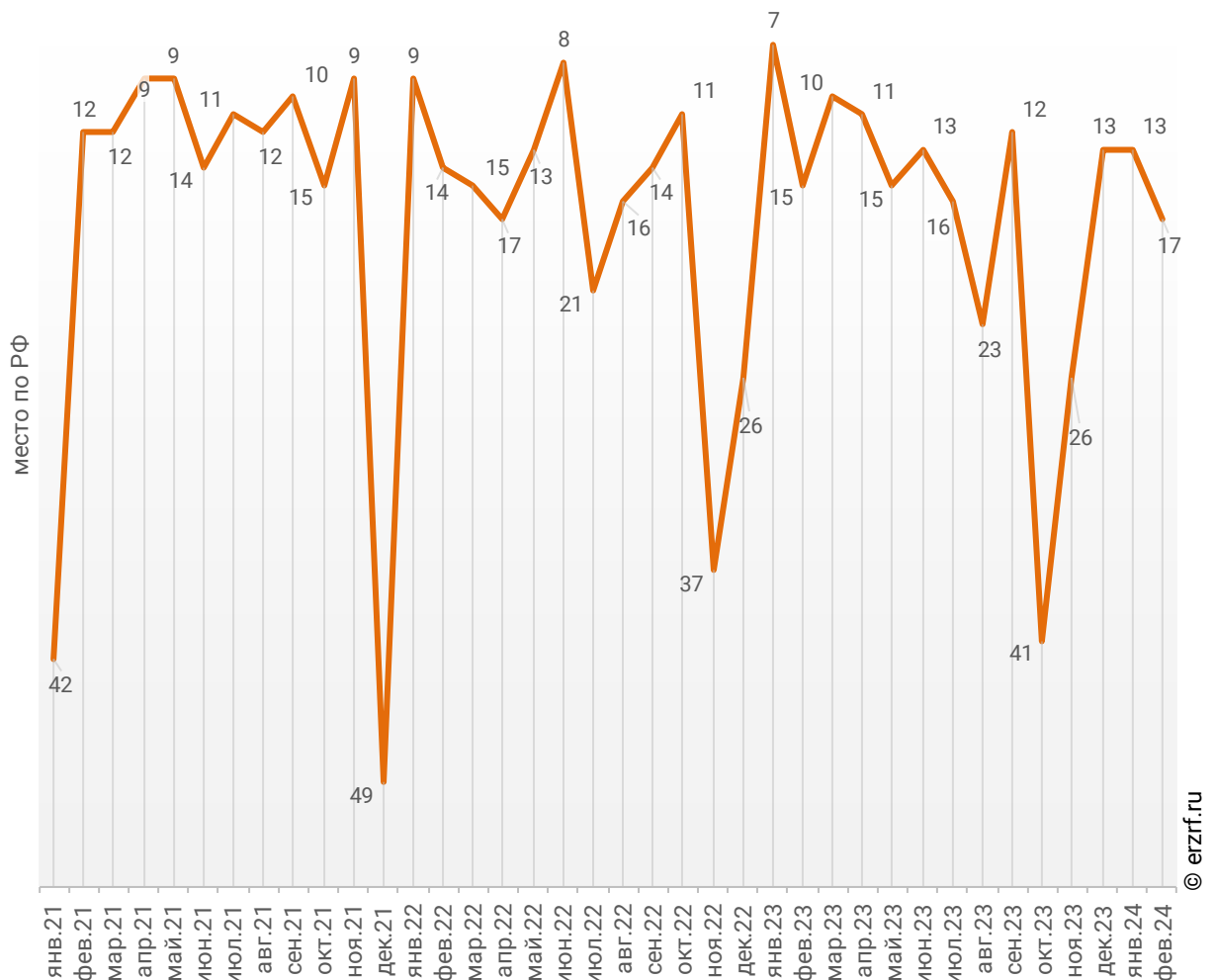


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Челябинская область занимает 17-е место по показателю ввода жилья за февраль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 38-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 42-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

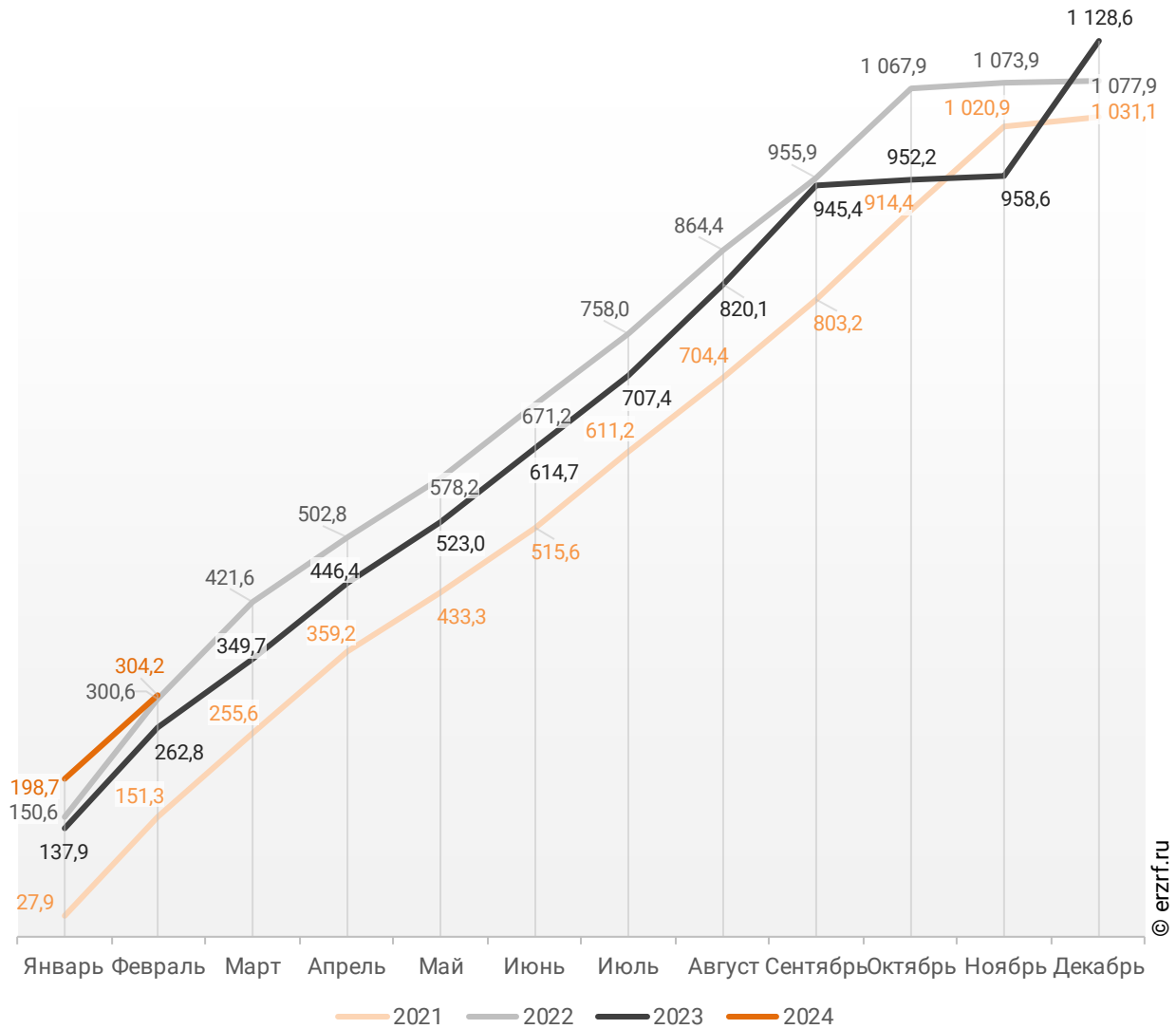


За январь – февраль 2024 года по показателю ввода жилья Челябинская область занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста – 68-е место.

В Челябинской области за 2 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 15,8% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 1,2% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

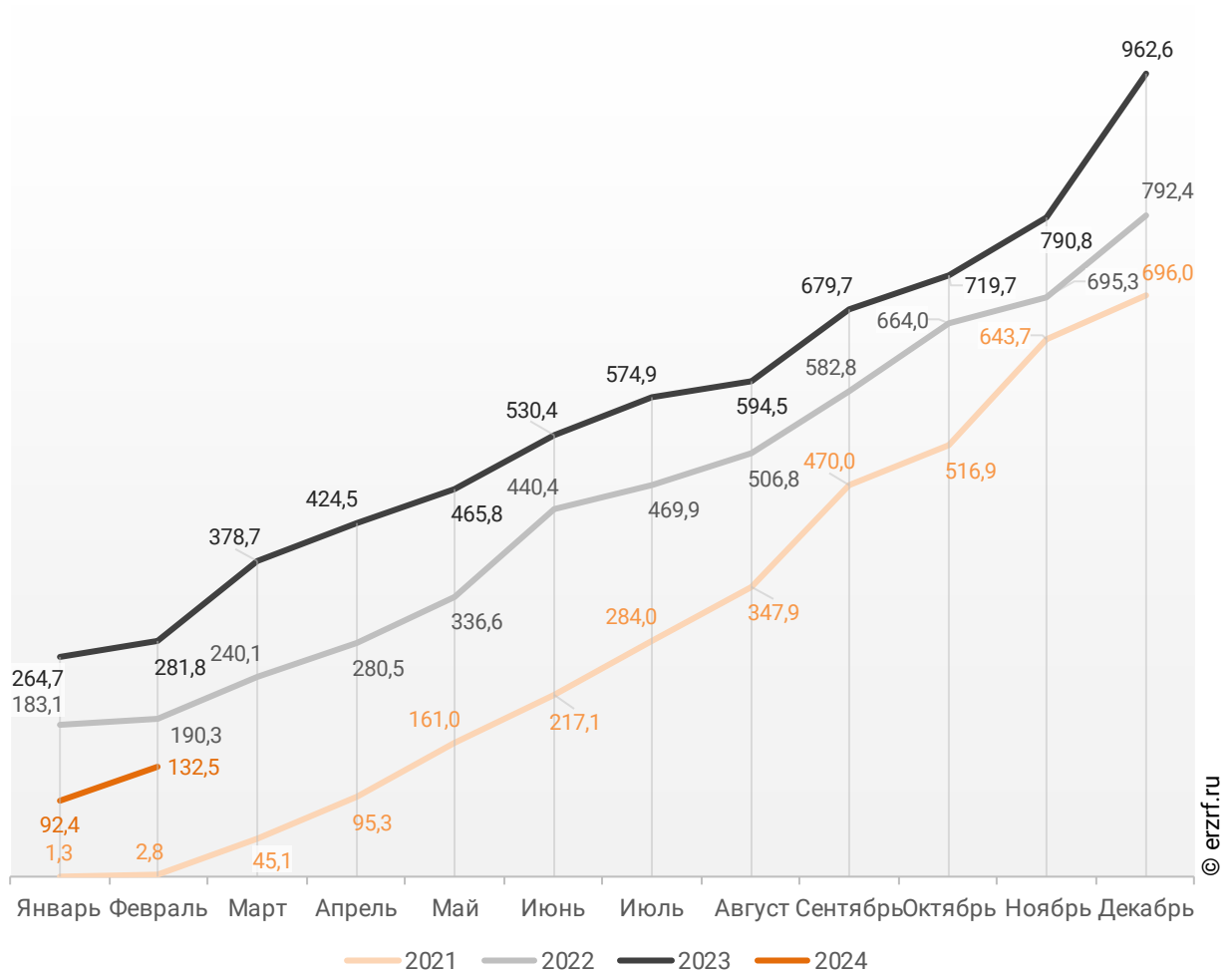
**Ввод жилья населением в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. показывают снижение на 53,0% к уровню 2023 г. и снижение на 30,4% к 2022 г. (График 41).

График 41

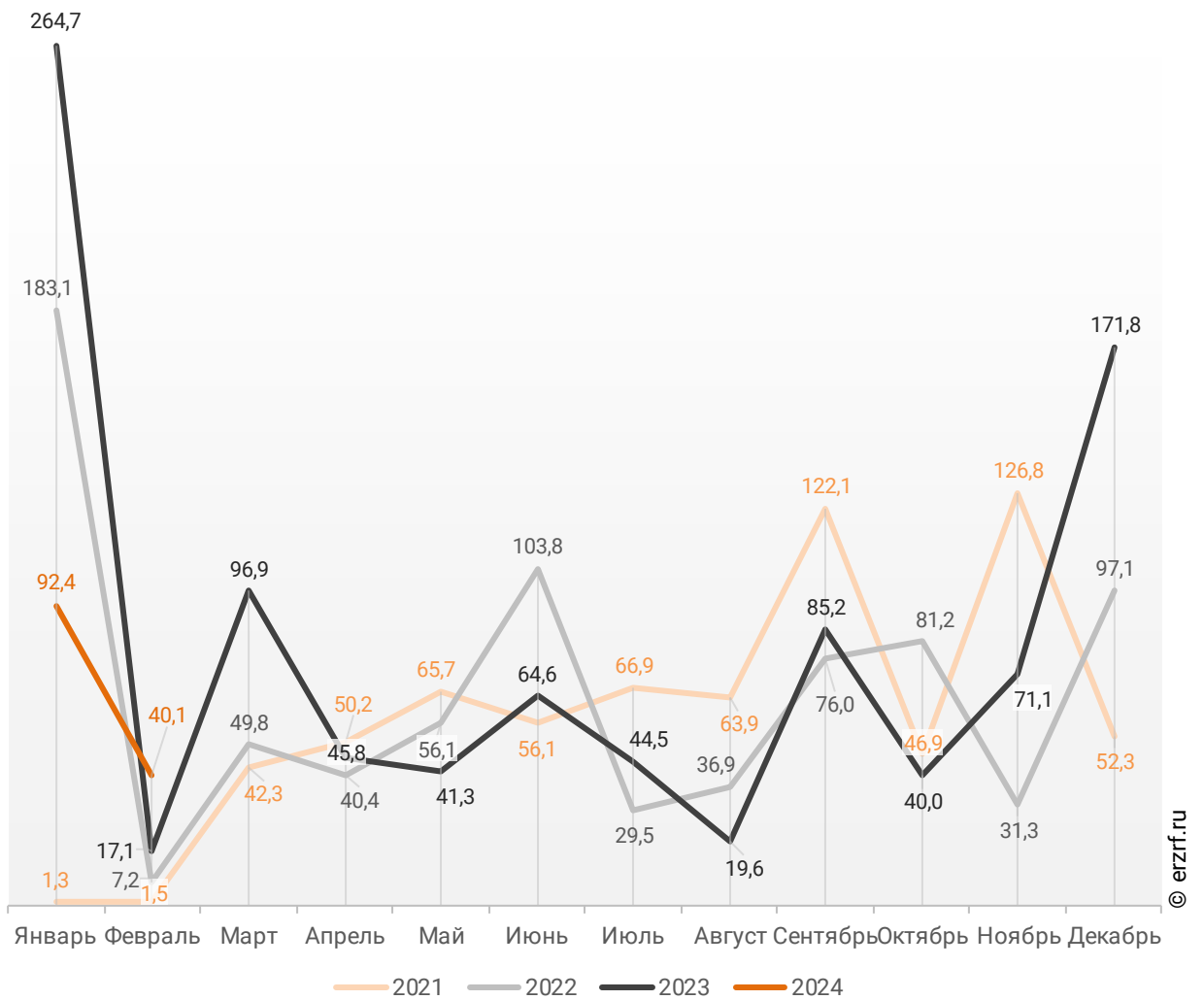
**Ввод жилья застройщиками в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



В феврале 2024 года в Челябинской области застройщиками введено 40,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 134,5%, или на 23,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

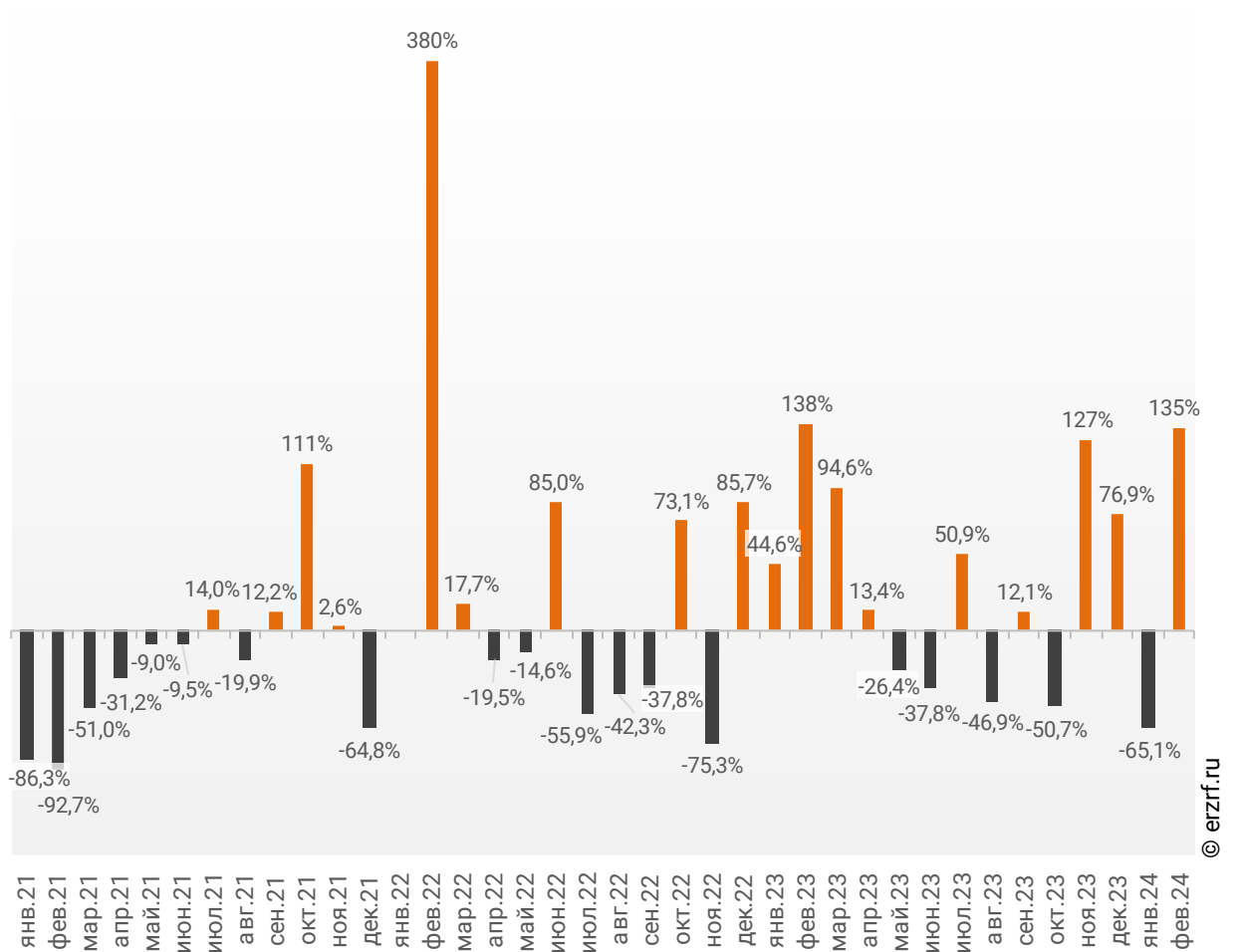
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Челябинской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

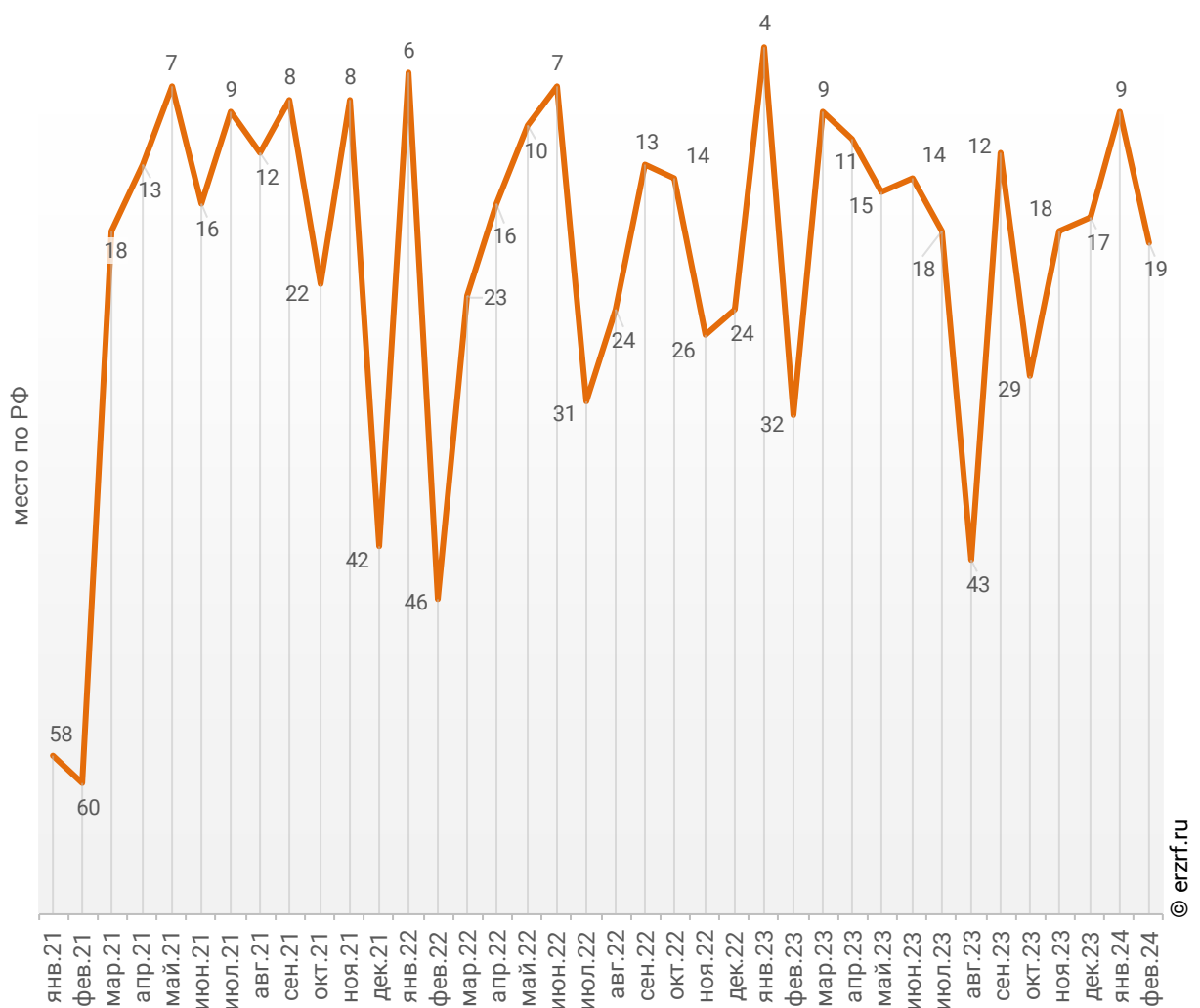
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Челябинской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2024 года Челябинская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 13-е место, по динамике относительного прироста – 14-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

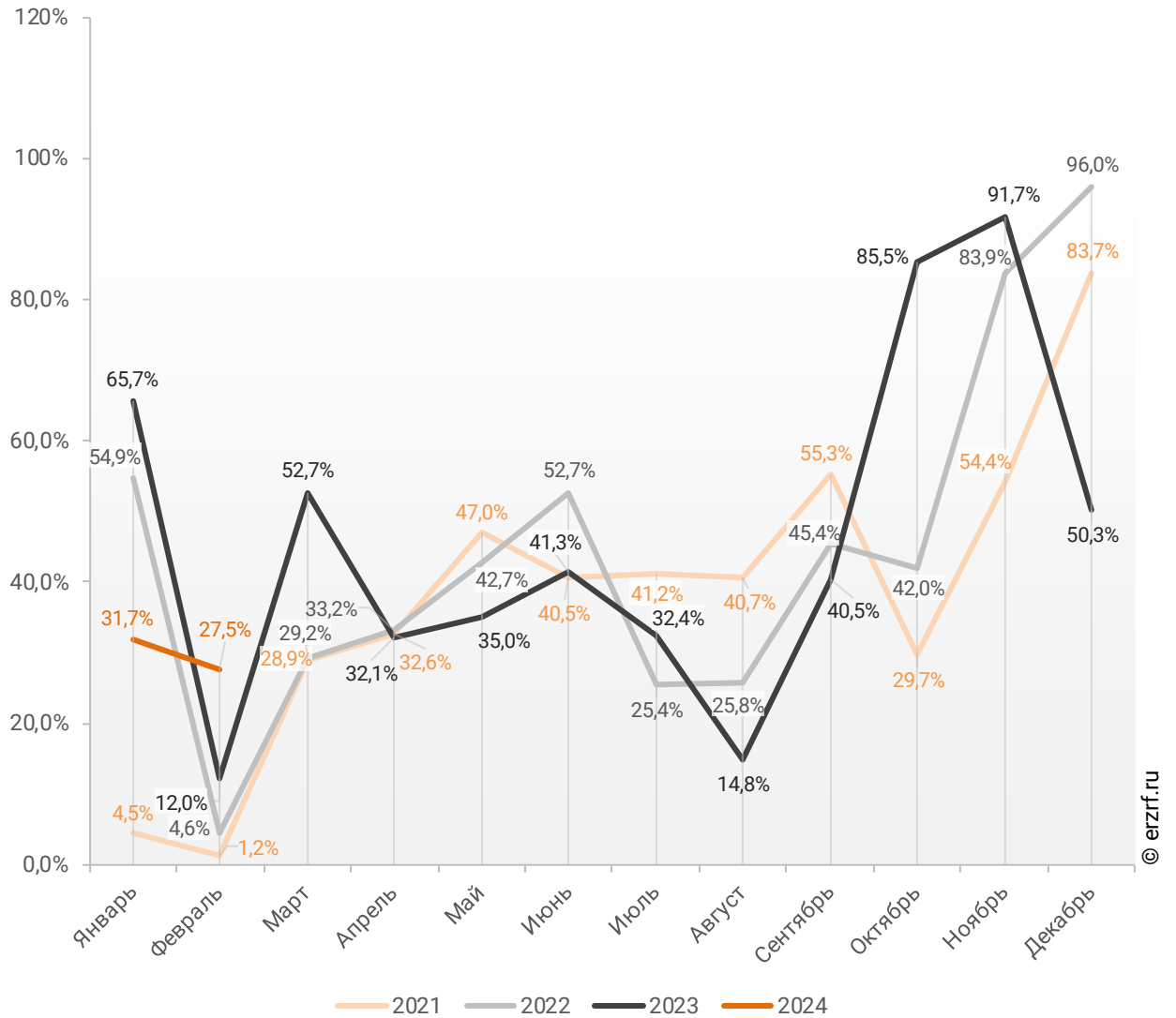


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2024 года Челябинская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 81-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

В феврале 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Челябинской области составила 27,5%, что на 15,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

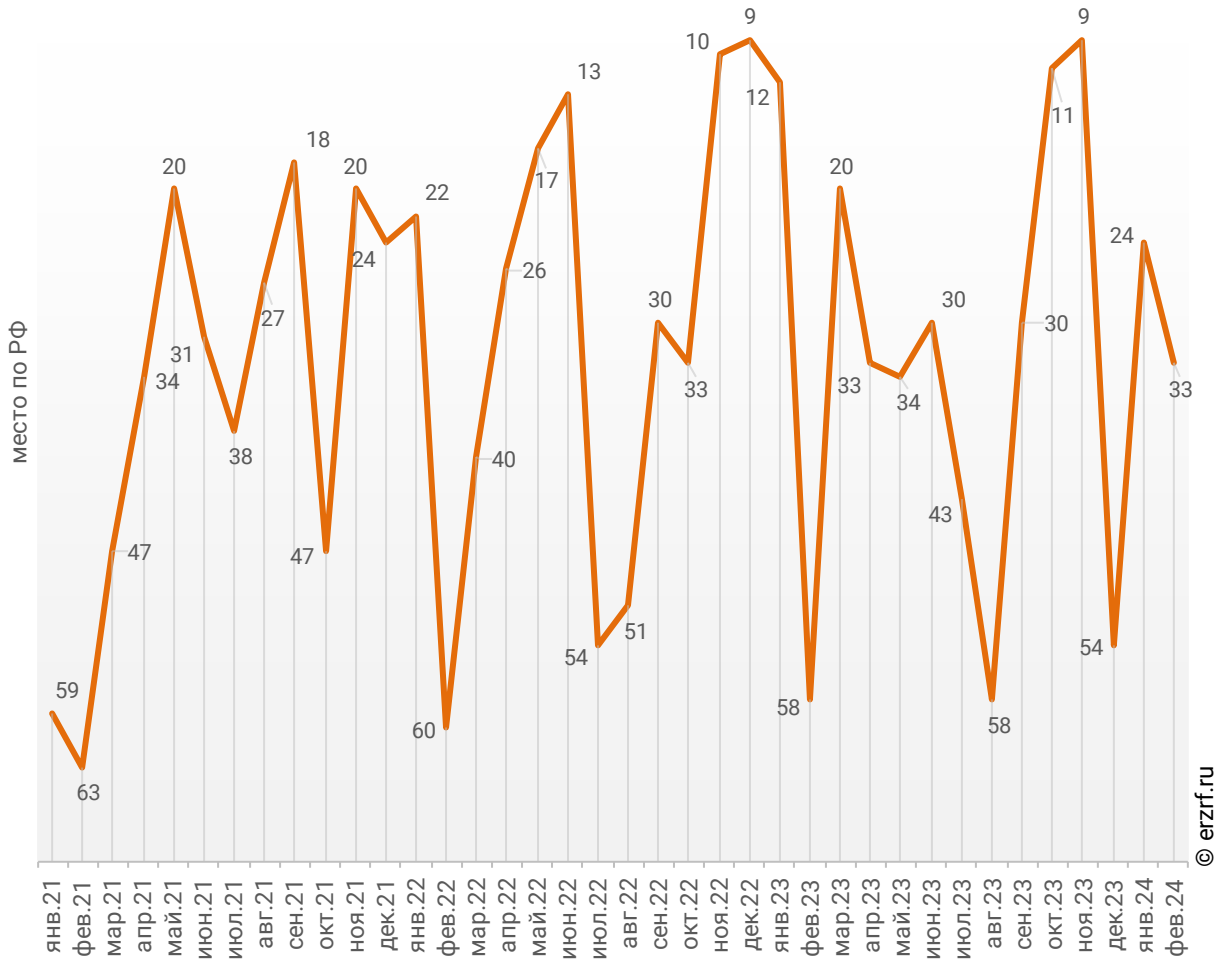
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Челябинской области, %



По этому показателю Челябинская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2024 г. составила 30,3% против 51,7% за этот же период 2023 г. и 38,8% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Челябинская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Челябинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	АПРИ Флай Плэнинг	Твоя Привилегия. АРТ кварталы	8	1 203	59 019
II квартал 2024	АПРИ Флай Плэнинг	Притяжение	6	1 273	58 426
II квартал 2024	АПРИ Флай Плэнинг	Парковый Премиум	4	638	30 905
II квартал 2024	СЗ Южуралспецмонтажстрой	Алое поле	1	313	17 621
II квартал 2024	АПРИ Флай Плэнинг	ТвояПривилегия	1	218	14 938
II квартал 2024	СЗ ЖК на Блюхера 3	НИКС ЛАЙН на Блюхера	1	178	8 172
II квартал 2024	СЗ Центрстрой	Электростальский	1	160	7 796
II квартал 2024	СЗ Трест-Я28	Ярославский	1	170	7 269
II квартал 2024	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	1	120	6 136
II квартал 2024	ГК ЮУ КЖСИ	Микрорайон Парковый	1	90	5 470
II квартал 2024	ГК Бетотек-Застройщик	MOTIVE	1	90	5 326
II квартал 2024	СЗ Тургояк-Резорт	Парк-отель Тургояк-Резорт	1	118	4 643
II квартал 2024	СЗ Финстрой	Дом по ул. Героев Танкограда, 63А	1	36	1 909
III квартал 2024	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	3	550	26 351
III квартал 2024	СЗ Элси	НИКС СИТИ на Университетской Набережной	1	224	12 232
III квартал 2024	ГК ЮУ КЖСИ	Микрорайон Белый хутор	1	174	8 010
III квартал 2024	Трест Магнитострой	Дом на Кашириных	1	133	7 339
III квартал 2024	СЗ Финстрой	Рябина Парк	1	128	6 381
III квартал 2024	СЗ Верста	Дом по улице Прокатная, 7	1	90	5 631
III квартал 2024	Группа Голос	Жилые кварталы Голос L-Town	1	64	3 661
III квартал 2024	СЗ Эльтаун Флэтс	Город L-Town	1	1	104
IV квартал 2024	Концепт Строй	Пятый элемент	1	504	33 590
IV квартал 2024	АПРИ Флай Плэнинг	Твоя Привилегия. АРТ кварталы	2	358	16 999
IV квартал 2024	СК Каскад	Новое поколение	1	340	16 016

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	Группа Голос	4 Ленина	1	280	14 540
IV квартал 2024	ГК Комфортная территория	Клубный дом ELEVEN	1	238	13 463
IV квартал 2024	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	2	300	12 370
IV квартал 2024	СЗ Доминанта	Гармония	1	189	9 853
IV квартал 2024	СЗ МДК	Дом по пр-ту Макеева, 80	2	215	9 686
IV квартал 2024	Трест Магнитострой	Поселок Молодежный	2	150	9 110
IV квартал 2024	Группа Голос	Ньютон	1	112	8 701
IV квартал 2024	СЗ Ключевой-1	Ключевой	4	136	8 396
IV квартал 2024	ГК ЮУ КЖСИ	Дом на Набережной	2	256	7 176
IV квартал 2024	АПРИ Флай Плэнинг	Парковый Премиум	1	120	6 568
IV квартал 2024	СЗ Стратегия	Чурилово Lake City	1	118	6 378
IV квартал 2024	ГК Бетотек-Застройщик	Равный	1	97	6 282
IV квартал 2024	СЗ Паркстройдизайн	Family-парк	1	107	5 823
IV квартал 2024	АПРИ Флай Плэнинг	Микрорайон Привилегия-2	6	57	5 569
IV квартал 2024	ИСК Строй сити	Family Alley	1	32	1 637
IV квартал 2024	СК КвадроСтрой	Еланчик	1	35	1 120
Общий итог			70	9 615	490 616

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Твоя Привилегия. АРТ кварталы</i>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	10	1 561	76 018
2	<i>Конфетти</i>	Северный	ИКАР	3	1 441	69 485
3	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	4	1 180	67 196
4	<i>Микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	ЭкоСити	8	1 340	60 562
5	<i>Притяжение</i>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	6	1 273	58 426
6	<i>НИКС ЛАЙН на Блюхера</i>	Челябинск	СЗ ЖК на Блюхера 4	5	1 196	47 537
7	<i>Парковый Премиум</i>	Пригородный	АПРИ Флай Плэнинг	6	907	46 243
8	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	СЗ Трест-17	1	888	45 505
9	<i>Спортивный</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	1	846	44 818
10	<i>Новое поколение</i>	Челябинск	СК Каскад	5	838	41 419
11	<i>Новиль</i>	Пригородный	ИКАР	6	836	40 931
12	<i>Симфония</i>	Челябинск	Специализированный застройщик Симфония	2	839	35 543
13	<i>Микрорайон Привилегия-2</i>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	9	614	35 156
14	<i>Пятый элемент</i>	Челябинск	Концепт Строй	1	504	33 590
15	<i>4 Ленина</i>	Челябинск	Группа Голос	2	612	31 851
16	<i>НИКС СИТИ на Университетской Набережной</i>	Челябинск	СЗ Элси	2	540	31 573
17	<i>Манхэттен</i>	Челябинск	Новые горизонты	2	616	31 486
18	<i>Дом по пр-ту Ленина, 114</i>	Магнитогорск	СЗ МагАвтоцентр	1	446	21 708
19	<i>В 147 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	2	469	21 590
20	<i>Видный</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	1	384	21 112
21	<i>Грани</i>	Челябинск	СЗ МФК ЕХЕ	1	358	20 096
22	<i>Ньютон</i>	Челябинск	Группа Голос	2	243	19 960
23	<i>Парк-отель Тургояк-Резорт</i>	Миасс	СЗ Тургояк-Резорт	3	652	19 383

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Эстетика	Красное поле	СЗ МС-Инвест	4	297	19 377
25	Западный луч	Челябинск	Концепт Строй	1	322	19 311
26	Хорошее решение	Челябинск	СЗ Хорошие Решения	4	609	18 674
27	ГОЛОС в сердце города	Челябинск	Группа Голос	1	216	18 100
28	Шишкин	Кременкульское	СЗ А74	3	399	17 806
29	Алое поле	Челябинск	СЗ Южуралспецмонтажстрой	1	313	17 621
30	Жилые кварталы Голос L-Town	Терема	Группа Голос	2	281	17 527
31	Голос Кашириных	Челябинск	Группа Голос	1	272	16 547
32	Электростальский	Челябинск	СЗ Центрстрой	2	320	15 592
33	ТвояПривилегия	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	1	218	14 938
34	Клубный дом ELEVEN	Челябинск	ГК Комфортная территория	1	238	13 463
35	Краснопольский	Челябинск	ИКАР	1	210	11 181
36	Короленко	Копейск	Трест Магнитострой	3	270	11 148
37	Слава	Челябинск	СЗ Вертикаль	1	217	9 997
38	Гармония	Миасс	СЗ Доминанта	1	189	9 853
39	Дом по пр-ту Макеева, 80	Миасс	СЗ МДК	2	215	9 686
40	Слава	Челябинск	СЗ Севен-Строй	1	207	9 196
41	Поселок Молодежный	Магнитогорск	Трест Магнитострой	2	150	9 110
42	Искра	Челябинск	СЗ Союз	1	198	8 407
43	Ключевой	Магнитогорск	СЗ Ключевой-1	4	136	8 396
44	НИКС ЛАЙН на Блюхера	Челябинск	СЗ ЖК на Блюхера 3	1	178	8 172
45	Дом по ул. 8 Июля, 16	Миасс	СЗ Основа-Миасс	1	210	8 027
46	Микрорайон Белый хутор	Западный	ГК ЮУ КЖСИ	1	174	8 010
47	Дом на Кашириных	Челябинск	Трест Магнитострой	1	133	7 339
48	Ярославский	Челябинск	СЗ Трест-Я28	1	170	7 269
49	Дом на Набережной	Челябинск	ГК ЮУ КЖСИ	2	256	7 176
50	Рябина Парк	Челябинск	СЗ Финстрой	1	128	6 381
51	Чурилово Lake City	Челябинск	СЗ Стратегия	1	118	6 378
52	Равный	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	1	97	6 282
53	Хорошее решение	Челябинск	СЗ Сириус	1	177	6 187

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Дом на Дзержинского</i>	Снежинск	ГринВилл	1	110	6 138
55	<i>Дом по ул. 50-летия Магнитки, 29</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	126	6 115
56	<i>Яблоневый</i>	Челябинск	СК Каскад	1	110	5 989
57	<i>Family-парк</i>	Челябинск	СЗ Паркстройдизайн	1	107	5 823
58	<i>Дом по улице Прокатная, 7</i>	Челябинск	СЗ Верста	1	90	5 631
59	<i>Микрорайон Парковый</i>	Челябинск	ГК ЮУ КЖСИ	1	90	5 470
60	<i>Дом по пр-ту Ленина, 112/1</i>	Магнитогорск	СЗ МагАвтоцентр	1	117	5 363
61	<i>MOTIVE</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	1	90	5 326
62	<i>Славный</i>	Копейск	СЗ Основа-Копейск	1	90	4 876
63	<i>Малевич</i>	Челябинск	Специализированный застройщик Завидово	1	92	4 751
64	<i>Рассветный</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	2	85	4 559
65	<i>Miass-city</i>	Миасс	Трест Уралавтострой	1	63	3 542
66	<i>Крона парк</i>	Рощино	ГринВилл	1	36	2 831
67	<i>Дом по ул. Героев Танкограда, 63А</i>	Челябинск	СЗ Финстрой	1	36	1 909
68	<i>Family Alley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	1	32	1 637
69	<i>Еланчик</i>	Сарафаново	СК КвадроСтрой	1	35	1 120
70	<i>Город L-Town</i>	Терема	СЗ Эльтаун Флэтс	1	1	104
Общий итог				149	26 811	1 339 523

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом на Набережной</i>	Челябинск	ГК ЮУ КЖСИ	28,0
2	<i>Парк-отель Тургояк-Резорт</i>	Миасс	СЗ Тургояк-Резорт	29,7
3	<i>Хорошее решение</i>	Челябинск	СЗ Хорошие Решения	30,7
4	<i>Еланчик</i>	Сарафаново	СК КвадроСтрой	32,0
5	<i>Хорошее решение</i>	Челябинск	СЗ Сириус	35,0
6	<i>Дом по ул. 8 Июля, 16</i>	Миасс	СЗ Основа-Миасс	38,2
7	<i>НИКС ЛАЙН на Блюхера</i>	Челябинск	СЗ ЖК на Блюхера 4	39,7
8	<i>Короленко</i>	Копейск	Трест Магнитострой	41,3
9	<i>Симфония</i>	Челябинск	Специализированный застройщик Симфония	42,4
10	<i>Искра</i>	Челябинск	СЗ Союз	42,5
11	<i>Ярославский</i>	Челябинск	СЗ Трест-Я28	42,8
12	<i>Слава</i>	Челябинск	СЗ Севен-Строй	44,4
13	<i>Шишкин</i>	Кременкульское	СЗ А74	44,6
14	<i>Дом по пр-ту Макеева, 80</i>	Миасс	СЗ МДК	45,1
15	<i>Микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	ЭкоСити	45,2
16	<i>Дом по пр-ту Ленина, 112/1</i>	Магнитогорск	СЗ МагАвтоцентр	45,8
17	<i>Притяжение</i>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	45,9
18	<i>НИКС ЛАЙН на Блюхера</i>	Челябинск	СЗ ЖК на Блюхера 3	45,9
19	<i>В 147 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	46,0
20	<i>Микрорайон Белый хутор</i>	Западный	ГК ЮУ КЖСИ	46,0
21	<i>Слава</i>	Челябинск	СЗ Вертикаль	46,1
22	<i>Конфетти</i>	Северный	ИКАР	48,2
23	<i>Дом по ул. 50-летия Магнитки, 29</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	48,5
24	<i>Дом по пр-ту Ленина, 114</i>	Магнитогорск	СЗ МагАвтоцентр	48,7
25	<i>Твоя Привилегия. АРТ кварталы</i>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	48,7
26	<i>Электростальский</i>	Челябинск	СЗ Центрстрой	48,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Новиль	Пригородный	ИКАР	49,0
28	Новое поколение	Челябинск	СК Каскад	49,4
29	Рябина Парк	Челябинск	СЗ Финстрой	49,9
30	Парковый Премиум	Пригородный	АПРИ Флай Плэнинг	51,0
31	Манхэттен	Челябинск	Новые горизонты	51,1
32	Family Alley	Сыростан	ИСК Строй сити	51,2
33	АКАДЕМ Riverside	Челябинск	СЗ Трест-17	51,2
34	Малевич	Челябинск	Специализированный застройщик Завидово	51,6
35	4 Ленина	Челябинск	Группа Голос	52,0
36	Гармония	Миасс	СЗ Доминанта	52,1
37	Спортивный	Челябинск	Трест Магнитострой	53,0
38	Дом по ул. Героев Танкограда, 63А	Челябинск	СЗ Финстрой	53,0
39	Краснопольский	Челябинск	ИКАР	53,2
40	Рассветный	Южноуральск	Архитектурная практика	53,6
41	Чурилово Lake City	Челябинск	СЗ Стратегия	54,1
42	Славный	Копейск	СЗ Основа-Копейск	54,2
43	Family-парк	Челябинск	СЗ Паркстройдизайн	54,4
44	Яблоневый	Челябинск	СК Каскад	54,4
45	Видный	Челябинск	Трест Магнитострой	55,0
46	Дом на Кашириных	Челябинск	Трест Магнитострой	55,2
47	Дом на Дзержинского	Снежинск	ГринВилл	55,8
48	Грани	Челябинск	СЗ МФК ЕХЕ	56,1
49	Miass-city	Миасс	Трест Уралавтострой	56,2
50	Алое поле	Челябинск	СЗ Южуралспецмонтажстрой	56,3
51	Клубный дом ELEVEN	Челябинск	ГК Комфортная территория	56,6
52	АКАДЕМ Riverside	Челябинск	Трест Магнитострой	56,9
53	Микрорайон Привилегия-2	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	57,3
54	НИКС СИТИ на Университетской Набережной	Челябинск	СЗ Элси	58,5
55	MOTIVE	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	59,2
56	Западный луч	Челябинск	Концепт Строй	60,0
57	Поселок Молодежный	Магнитогорск	Трест Магнитострой	60,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Микрорайон Парковый</i>	Челябинск	ГК ЮУ КЖСИ	60,8
59	<i>Голос Кашириных</i>	Челябинск	Группа Голос	60,8
60	<i>Ключевой</i>	Магнитогорск	СЗ Ключевой-1	61,7
61	<i>Жилые кварталы Голос L-Town</i>	Терема	Группа Голос	62,4
62	<i>Дом по улице Прокатная, 7</i>	Челябинск	СЗ Верста	62,6
63	<i>Равный</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	64,8
64	<i>Эстетика</i>	Красное поле	СЗ МС-Инвест	65,2
65	<i>Пятый элемент</i>	Челябинск	Концепт Строй	66,6
66	<i>ТвояПривилегия</i>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	68,5
67	<i>Крона парк</i>	Рощино	ГринВилл	78,6
68	<i>Ньютон</i>	Челябинск	Группа Голос	82,1
69	<i>ГОЛОС в сердце города</i>	Челябинск	Группа Голос	83,8
70	<i>Город L-Town</i>	Терема	СЗ Эльтаун Флэтс	104,0
Общий итог				50,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		