

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

апрель 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2024

114 096 583

+6,4% к апрелю 2023

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

4 038 255

+4,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2024

Банк России

27 615

-14,5% к февралю 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2024

49,1

-0,8% к апрелю 2023

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2024

СберИндекс

151 407

+13,2% к марту 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

43,7%

-1,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2024

Банк России

6,35

+1,14 п.п. к февралю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	32
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации .....	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	41
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации .....	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ .....	89

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на апрель 2024 года выявлено **11 026 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 325 087 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **114 096 583 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	9 767	88,6%	2 214 930	95,3%	108 966 197	95,5%
дом с апартаментами	358	3,2%	107 102	4,6%	4 787 065	4,2%
блокированный дом	901	8,2%	3 055	0,1%	343 321	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>11 026</b>	<b>100%</b>	<b>2 325 087</b>	<b>100%</b>	<b>114 096 583</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,3% строящихся жилых единиц.

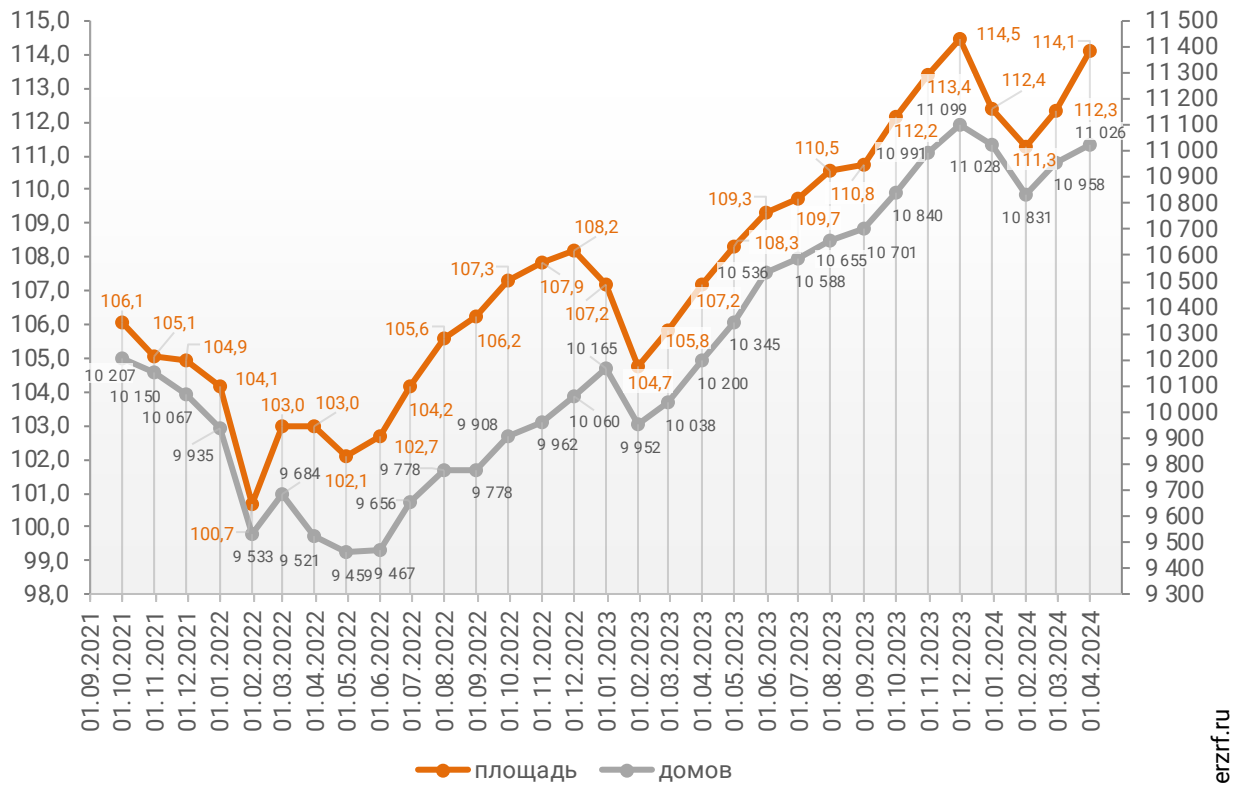
На дома с апартаментами приходится 4,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (млн м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 85 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	749	6,8%	361 814	15,6%	18 987 229	16,6%
Краснодарский край	858	7,8%	206 091	8,9%	9 376 985	8,2%
Московская область	680	6,2%	197 987	8,5%	9 008 455	7,9%
Санкт-Петербург	447	4,1%	169 946	7,3%	7 153 629	6,3%
Свердловская область	355	3,2%	92 608	4,0%	4 432 115	3,9%
Ленинградская область	388	3,5%	99 233	4,3%	3 973 541	3,5%
Новосибирская область	676	6,1%	79 871	3,4%	3 898 963	3,4%
Тюменская область	303	2,7%	67 381	2,9%	3 441 971	3,0%
Ростовская область	265	2,4%	68 695	3,0%	3 291 097	2,9%
Республика Татарстан	329	3,0%	55 612	2,4%	2 881 414	2,5%
Республика Башкортостан	315	2,9%	61 406	2,6%	2 822 524	2,5%
Приморский край	288	2,6%	51 286	2,2%	2 532 321	2,2%
Республика Крым	272	2,5%	36 001	1,5%	1 880 553	1,6%
Воронежская область	150	1,4%	38 187	1,6%	1 854 915	1,6%
Красноярский край	125	1,1%	33 944	1,5%	1 797 286	1,6%
Самарская область	159	1,4%	31 930	1,4%	1 782 480	1,6%
Пермский край	147	1,3%	34 005	1,5%	1 658 764	1,5%
Ставропольский край	209	1,9%	30 576	1,3%	1 609 487	1,4%
Калининградская область	187	1,7%	25 226	1,1%	1 385 943	1,2%
Удмуртская Республика	162	1,5%	28 056	1,2%	1 382 106	1,2%
Рязанская область	107	1,0%	27 398	1,2%	1 346 319	1,2%
Челябинская область	146	1,3%	26 551	1,1%	1 326 336	1,2%
Тульская область	169	1,5%	27 164	1,2%	1 306 469	1,1%
Пензенская область	97	0,9%	23 723	1,0%	1 289 866	1,1%
Нижегородская область	135	1,2%	21 222	0,9%	1 104 979	1,0%
Хабаровский край	113	1,0%	21 285	0,9%	1 098 168	1,0%
Волгоградская область	149	1,4%	18 727	0,8%	955 675	0,8%
Иркутская область	133	1,2%	16 316	0,7%	823 085	0,7%
Астраханская область	69	0,6%	15 976	0,7%	741 859	0,7%
Алтайский край	83	0,8%	14 515	0,6%	720 056	0,6%
Ярославская область	122	1,1%	13 090	0,6%	719 914	0,6%
Чувашская Республика	99	0,9%	12 245	0,5%	693 558	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	66	0,6%	13 002	0,6%	678 612	0,6%
Вологодская область	152	1,4%	12 734	0,5%	652 555	0,6%
Владимирская область	83	0,8%	11 921	0,5%	647 464	0,6%
Республика Дагестан	59	0,5%	10 014	0,4%	634 242	0,6%
Омская область	66	0,6%	11 391	0,5%	587 726	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Липецкая область	136	1,2%	10 014	0,4%	578 613	0,5%
Кемеровская область	77	0,7%	10 735	0,5%	556 412	0,5%
Архангельская область	81	0,7%	12 435	0,5%	544 504	0,5%
Чеченская Республика	33	0,3%	7 159	0,3%	543 330	0,5%
Саратовская область	72	0,7%	9 761	0,4%	518 023	0,5%
Республика Бурятия	73	0,7%	9 126	0,4%	507 568	0,4%
Ульяновская область	72	0,7%	10 161	0,4%	500 109	0,4%
Республика Саха	65	0,6%	10 259	0,4%	494 174	0,4%
Тверская область	83	0,8%	8 979	0,4%	468 733	0,4%
Республика Адыгея	64	0,6%	10 525	0,5%	462 566	0,4%
Томская область	72	0,7%	9 036	0,4%	449 520	0,4%
Оренбургская область	63	0,6%	9 037	0,4%	436 461	0,4%
Калужская область	43	0,4%	7 623	0,3%	431 154	0,4%
Брянская область	56	0,5%	7 718	0,3%	424 609	0,4%
Смоленская область	73	0,7%	7 505	0,3%	412 867	0,4%
Орловская область	34	0,3%	6 614	0,3%	387 884	0,3%
Сахалинская область	64	0,6%	7 829	0,3%	375 685	0,3%
Кировская область	50	0,5%	7 052	0,3%	362 440	0,3%
Амурская область	52	0,5%	7 826	0,3%	360 504	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	53	0,5%	5 602	0,2%	354 358	0,3%
Ивановская область	58	0,5%	5 978	0,3%	350 158	0,3%
Курганская область	48	0,4%	6 878	0,3%	347 345	0,3%
Республика Марий Эл	45	0,4%	5 450	0,2%	319 736	0,3%
Тамбовская область	48	0,4%	5 840	0,3%	308 941	0,3%
Кабардино-Балкарская Республика	53	0,5%	4 052	0,2%	274 663	0,2%
Белгородская область	56	0,5%	5 175	0,2%	273 267	0,2%
Курская область	36	0,3%	4 447	0,2%	247 401	0,2%
Республика Хакасия	55	0,5%	4 340	0,2%	231 176	0,2%
Псковская область	39	0,4%	4 305	0,2%	218 016	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	57	0,5%	4 012	0,2%	204 817	0,2%
Забайкальский край	25	0,2%	3 906	0,2%	185 157	0,2%
Республика Мордовия	23	0,2%	3 375	0,1%	183 797	0,2%
Республика Тыва	55	0,5%	4 229	0,2%	183 191	0,2%
Севастополь	28	0,3%	3 187	0,1%	162 220	0,1%
Костромская область	56	0,5%	2 787	0,1%	155 056	0,1%
Республика Карелия	25	0,2%	3 118	0,1%	151 605	0,1%
Карачаево-Черкесская Республика	14	0,1%	2 289	0,1%	130 165	0,1%
Камчатский край	13	0,1%	1 962	0,1%	124 661	0,1%
Республика Коми	13	0,1%	2 223	0,1%	111 676	0,1%
Новгородская область	15	0,1%	1 593	0,1%	84 728	0,1%
Республика Калмыкия	11	0,1%	840	0,0%	50 250	0,0%
Магаданская область	6	0,1%	1 073	0,0%	47 687	0,0%
Республика Алтай	10	0,1%	931	0,0%	41 622	0,0%
Республика Ингушетия	3	0,0%	344	0,0%	28 680	0,0%
Донецкая Народная Республика	3	0,0%	326	0,0%	17 849	0,0%
Ненецкий автономный округ	1	0,0%	152	0,0%	7 127	0,0%
Мурманская область	1	0,0%	100	0,0%	5 271	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	50	0,0%	2 146	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>11 026</b>	<b>100%</b>	<b>2 325 087</b>	<b>100%</b>	<b>114 096 583</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,6% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	42,0
Омская область	25,8
Республика Дагестан	23,3
Вологодская область	22,0
Хабаровский край	17,2
Тверская область	14,8
Тамбовская область	14,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	14,3
Ивановская область	13,3
Ленинградская область	12,3
Томская область	11,4
Краснодарский край	9,3
Красноярский край	9,2
Ульяновская область	9,1
Калининградская область	8,8
Курская область	7,9
Московская область	7,1
Новосибирская область	6,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	6,4
Владимирская область	6,3
Челябинская область	5,7
Волгоградская область	5,5
Рязанская область	5,3
Севастополь	5,2
Ярославская область	5,1
Пермский край	4,9
Москва	4,7
Саратовская область	4,6
Республика Башкортостан	4,5
Калужская область	4,1
Нижегородская область	4,0
Алтайский край	4,0
Еврейская автономная область	4,0
Ненецкий автономный округ	4,0
Брянская область	3,7
Чувашская Республика	3,6
Псковская область	3,6
Самарская область	3,5
Санкт-Петербург	3,5



Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Северная Осетия-Алания	3,2
Приморский край	3,2
Республика Саха	3,0
Костромская область	2,9
Кабардино-Балкарская Республика	2,9
Смоленская область	2,8
Республика Адыгея	2,8
Воронежская область	2,3
Ростовская область	2,2
Республика Бурятия	2,1
Республика Крым	2,0
Архангельская область	1,9
Пензенская область	1,8
Республика Алтай	1,8
Кемеровская область	1,7
Республика Мордовия	1,4
Свердловская область	1,4
Липецкая область	1,3
Кировская область	1,3
Республика Калмыкия	1,2
Республика Хакасия	1,1
Тульская область	1,0
Белгородская область	1,0
Астраханская область	1,0
Ставропольский край	0,9
Амурская область	0,9
Сахалинская область	0,9
Курганская область	0,9
Республика Татарстан	0,9
Республика Карелия	0,8
Чеченская Республика	0,6
Тюменская область	0,6
Иркутская область	0,5
Оренбургская область	0,4
Республика Марий Эл	0,4
Республика Тыва	0,3
Орловская область	0,2
Удмуртская Республика	0,2
Забайкальский край	0,0
Магаданская область	-
Камчатский край	-
Мурманская область	-
Новгородская область	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
<b>Общий итог</b>	<b>5,2</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

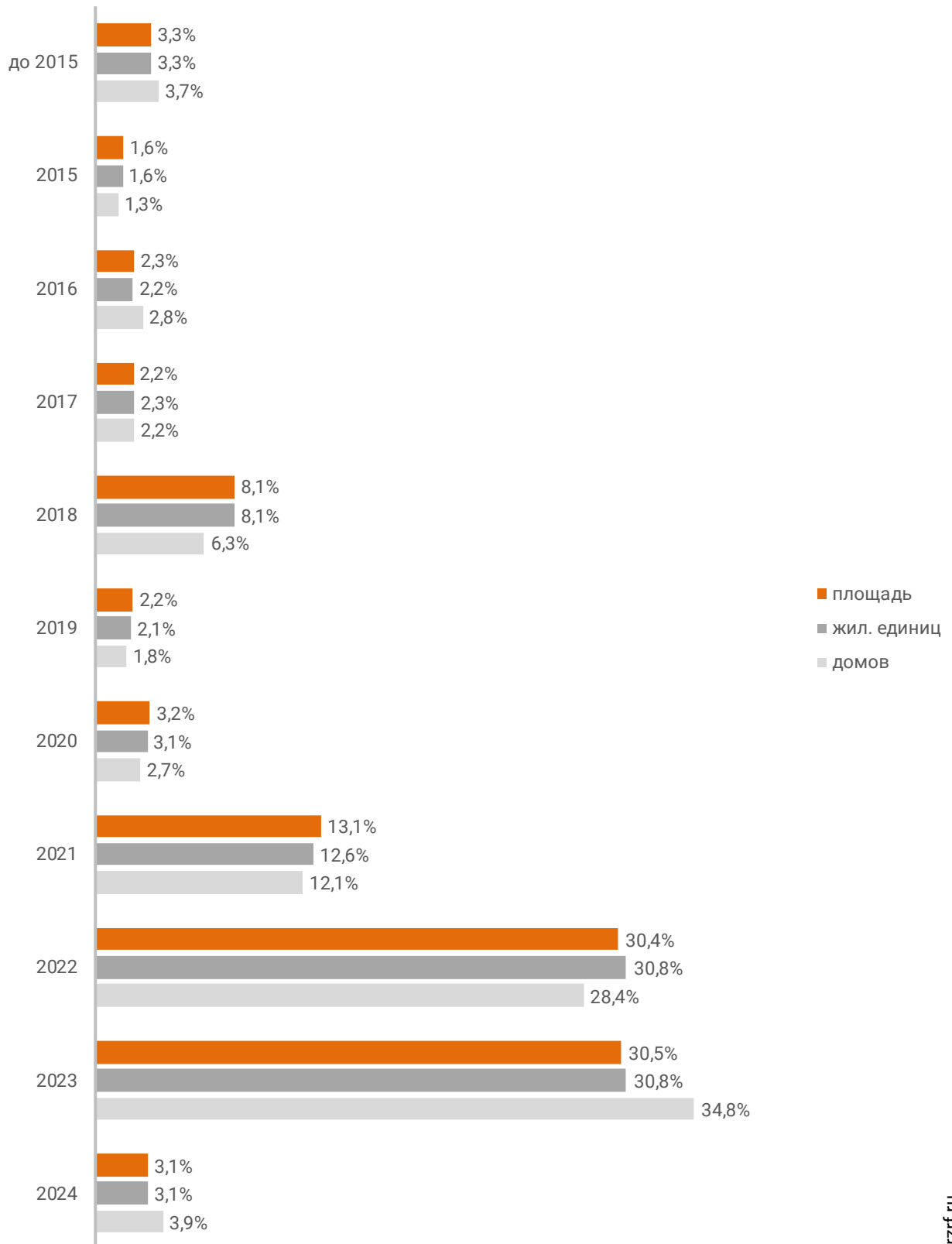
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по март 2024 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2015	406	3,7%	75 782	3,3%	3 724 010	3,3%
2015	147	1,3%	37 367	1,6%	1 876 116	1,6%
2016	305	2,8%	51 255	2,2%	2 575 169	2,3%
2017	248	2,2%	52 904	2,3%	2 545 643	2,2%
2018	699	6,3%	187 768	8,1%	9 267 737	8,1%
2019	203	1,8%	49 160	2,1%	2 524 483	2,2%
2020	293	2,7%	70 971	3,1%	3 630 663	3,2%
2021	1 332	12,1%	293 976	12,6%	14 948 925	13,1%
2022	3 126	28,4%	716 769	30,8%	34 635 202	30,4%
2023	3 833	34,8%	716 769	30,8%	34 819 885	30,5%
2024	434	3,9%	72 366	3,1%	3 548 750	3,1%
<b>Общий итог</b>	<b>11 026</b>	<b>100%</b>	<b>2 325 087</b>	<b>100%</b>	<b>114 096 583</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



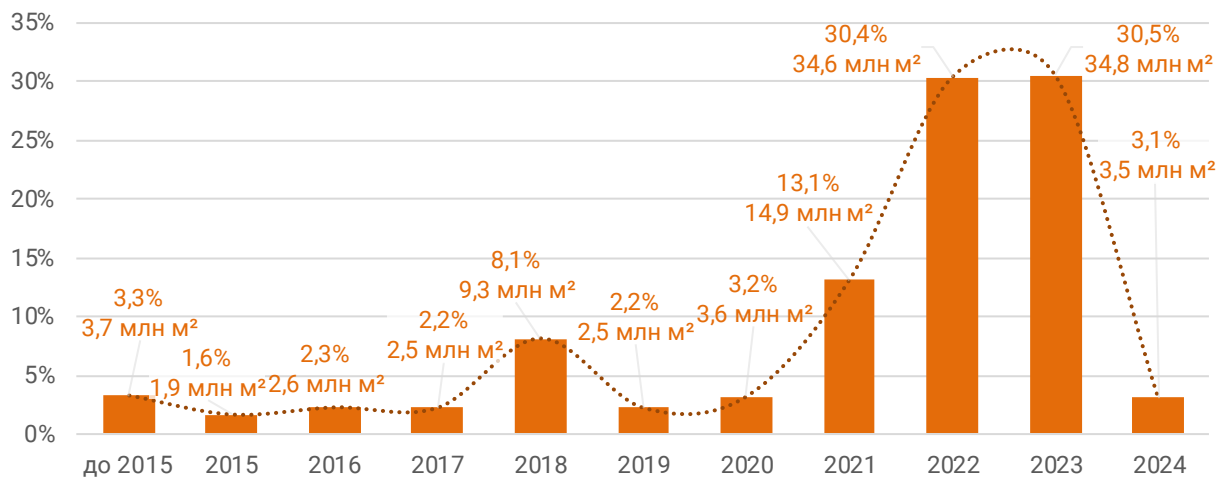
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (30,5% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год изменилось несущественно. По состоянию на апрель 2023 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году: 31,1% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

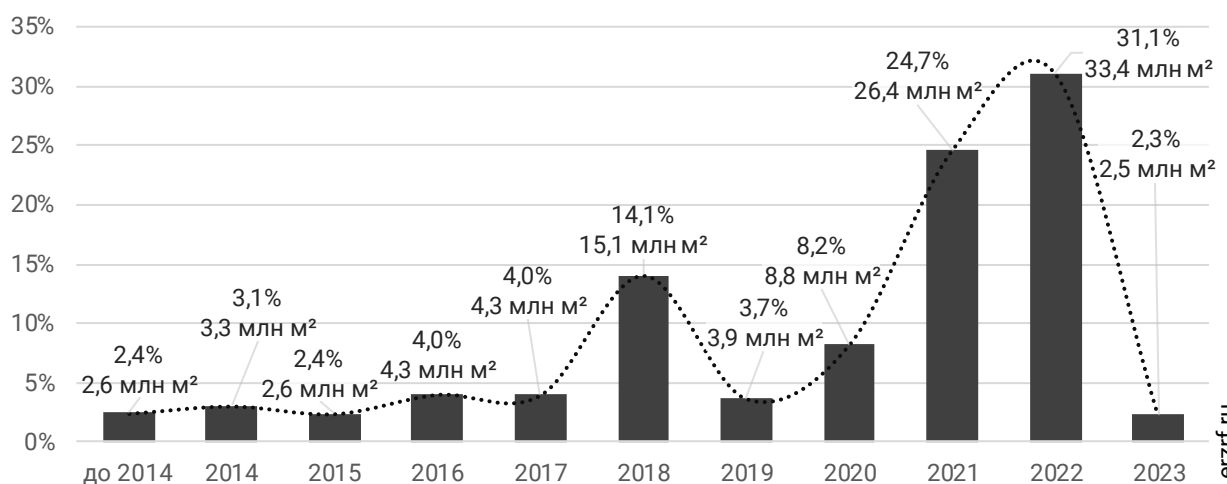
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

**на апрель 2024 года**



**на апрель 2023 года**

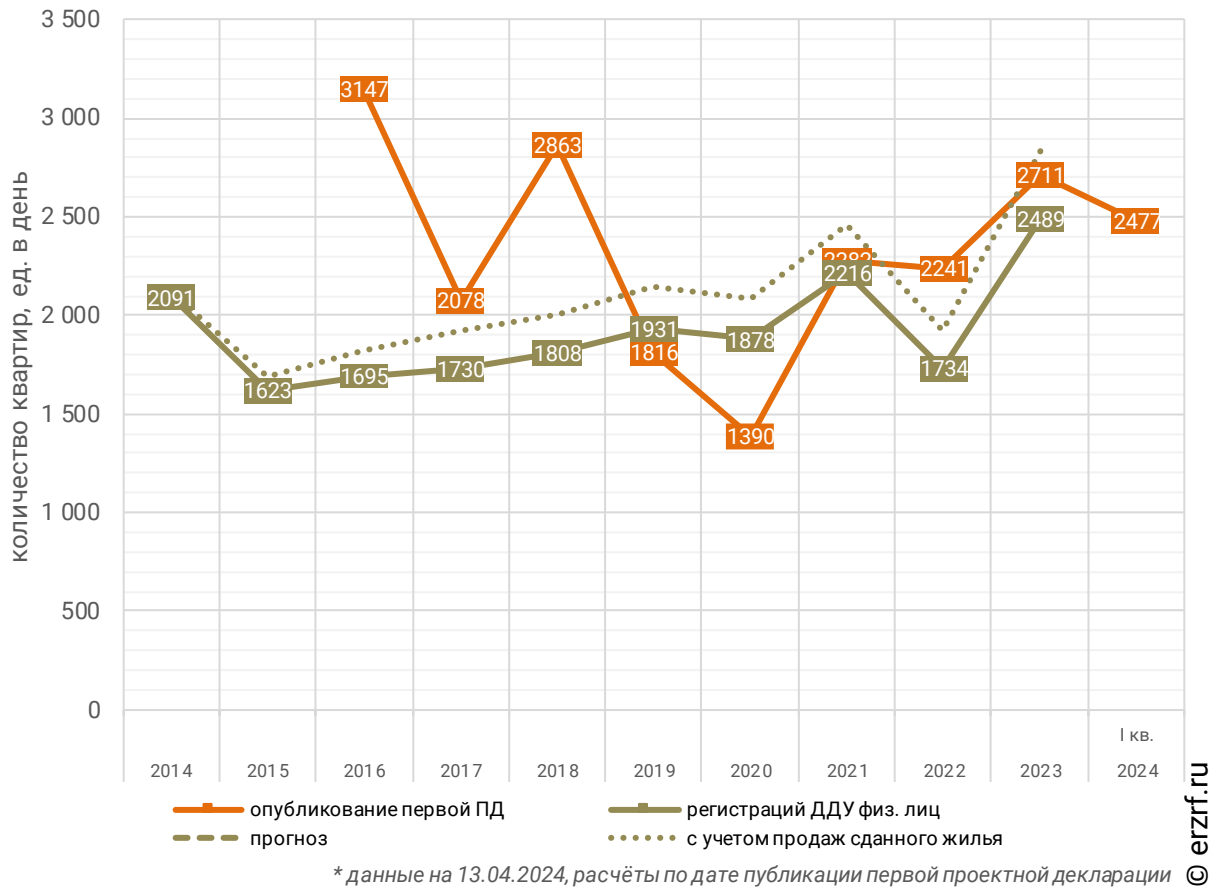


© erzrf.ru

В среднем с начала 2024 года на рынок ежедневно выводилось 2 477 квартир, что на 9% меньше, чем в 2023 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 906 тыс. квартир.

**График 2**

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:  
количество квартир, ед. в день**



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

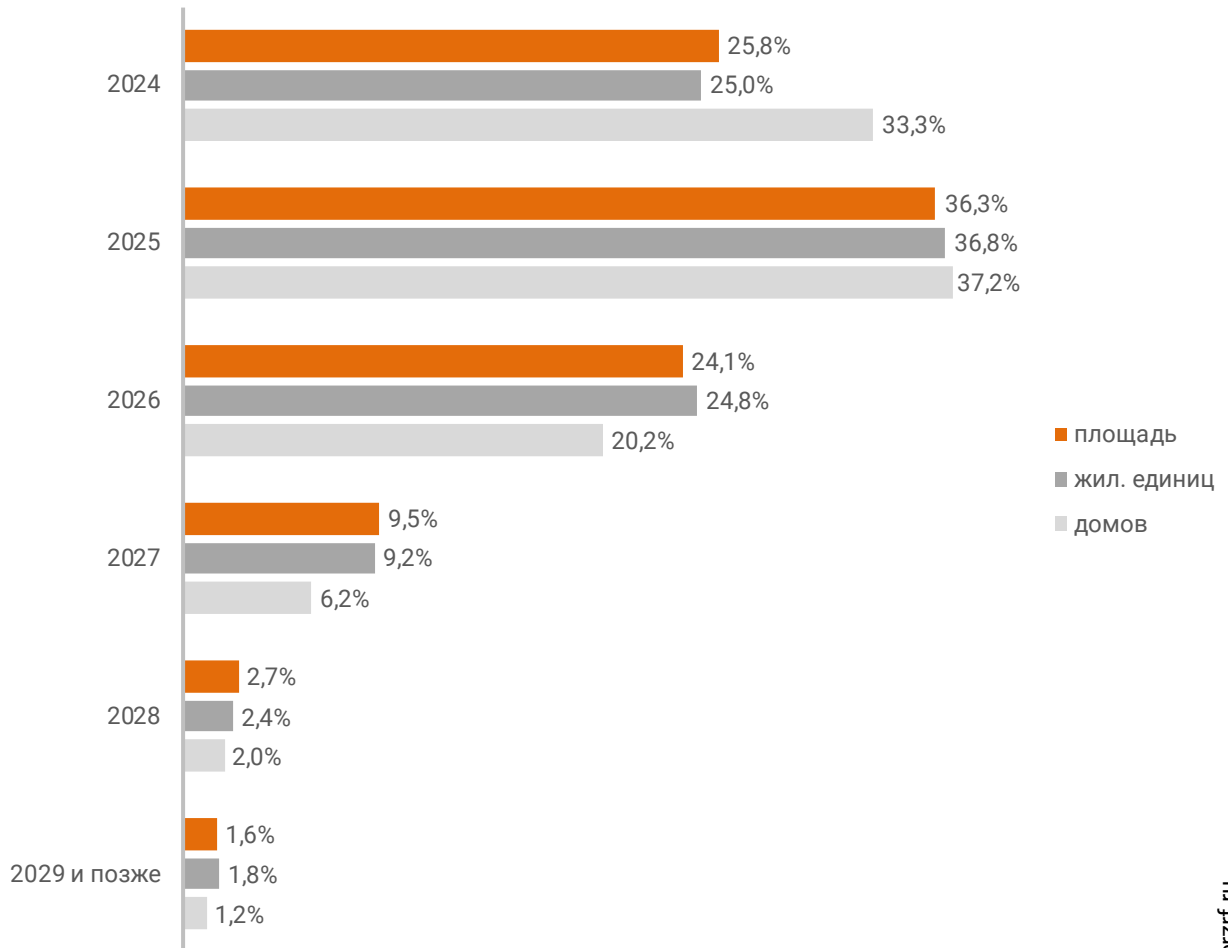
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	3 667	33,3%	580 913	25,0%	29 454 914	25,8%
2025	4 098	37,2%	854 943	36,8%	41 411 057	36,3%
2026	2 231	20,2%	576 454	24,8%	27 501 580	24,1%
2027	682	6,2%	215 067	9,2%	10 826 360	9,5%
2028	220	2,0%	56 857	2,4%	3 041 396	2,7%
2029 и позже	128	1,2%	40 853	1,8%	1 861 276	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>11 026</b>	<b>100%</b>	<b>2 325 087</b>	<b>100%</b>	<b>114 096 583</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



© erzrf.ru

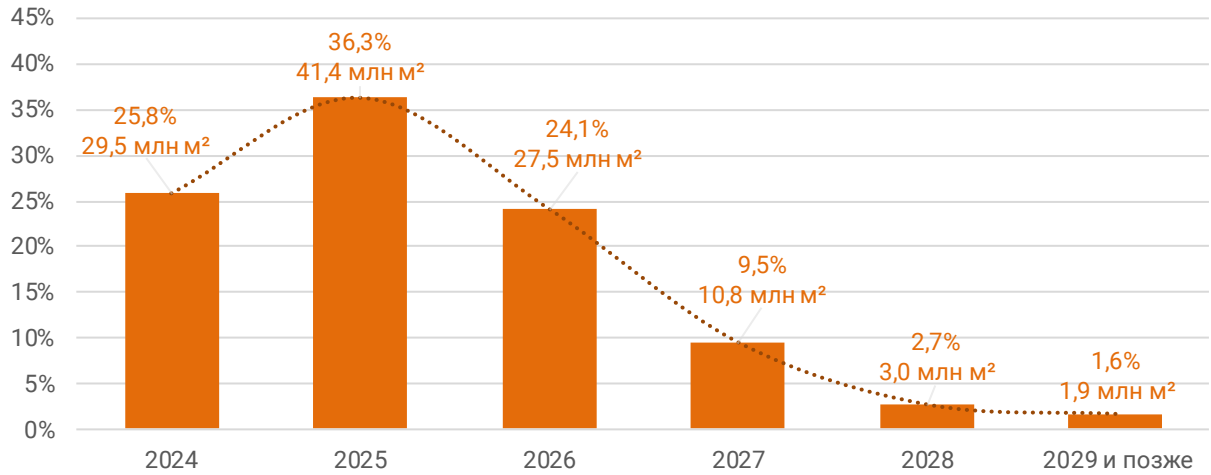
До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 29 454 914 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 28 040 066 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

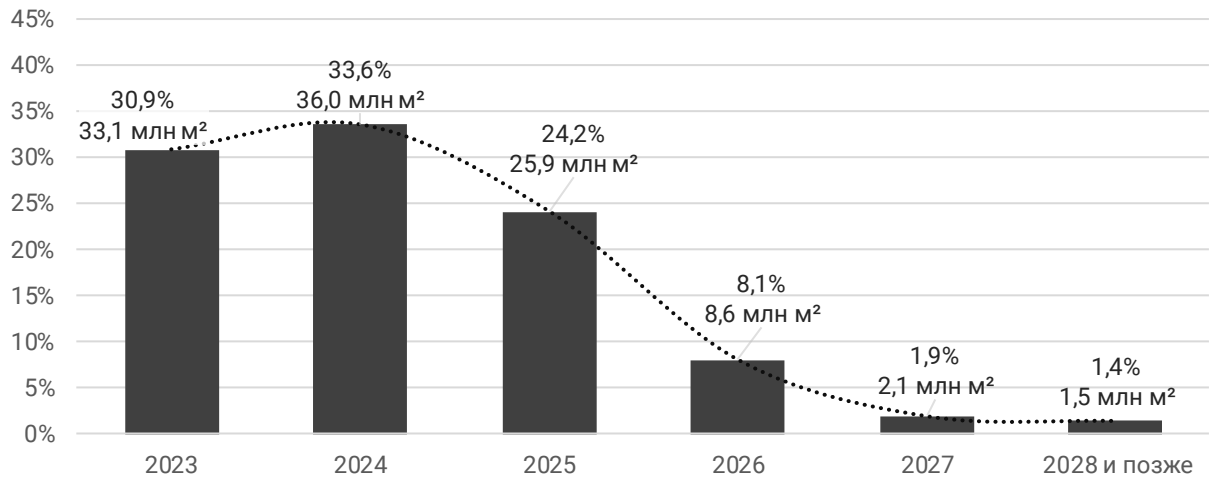
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**

**на апрель 2024 года**



**на апрель 2023 года**



© erzrf.ru



Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2024	29 454 914	2010	46 743      0,2%
		2012	8 246      0,0%
		2013	27 972      0,1%
		2014	37 856      0,1%
		2015	90 524      0,3%
		2016	576 025      2,0%
		2017	780 489      2,6%
		2018	662 062      2,2%
		2019	666 072      2,3%
		2020	643 999      2,2%
		2021	963 652      3,3%
		2022	1 086 411      3,7%
2023	4 920 550      16,7%		
2024	1 902 127      6,5%		
2025	41 411 057	2009	4 240      0,0%
		2015	61 892      0,1%
		2016	146 857      0,4%
		2017	237 015      0,6%
		2018	116 185      0,3%
		2019	265 343      0,6%
		2020	175 067      0,4%
		2021	244 854      0,6%
		2022	294 549      0,7%
		2023	870 489      2,1%
2024	280 432      0,7%		
2026	27 501 580	2009	900      0,0%
		2015	42 818      0,2%
		2016	55 094      0,2%
		2017	12 628      0,0%
		2018	74 059      0,3%
		2019	76 004      0,3%
		2020	103 536      0,4%
		2021	100 773      0,4%
		2022	130 394      0,5%
		2023	382 801      1,4%
2024	25 995      0,1%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2027	10 826 360	2019	48 896	0,5%
		2020	59 315	0,5%
		2021	7 556	0,1%
		2022	60 927	0,6%
		2023	112 582	1,0%
		2024	4 376	0,0%
2028	3 041 396	2019	11 596	0,4%
		2022	51 670	1,7%
		2023	39 811	1,3%
2029	881 543	2023	8 363	0,9%
2030	258 622	2023	29 619	11,5%
2031	314 975	2023	51 928	16,5%
2032	197 117	2018	11 109	5,6%
<b>Общий итог</b>	<b>114 096 583</b>		<b>16 612 401</b>	<b>14,6%</b>

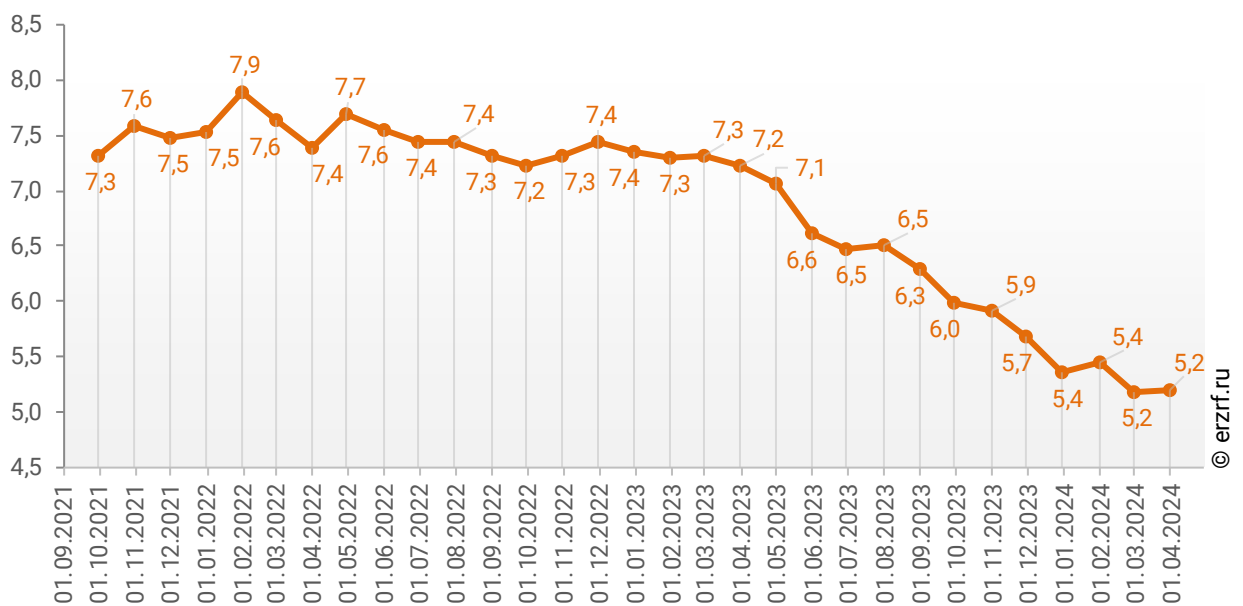
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (4 920 550 м<sup>2</sup>), что составляет 16,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на апрель 2024 года составляет 5,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



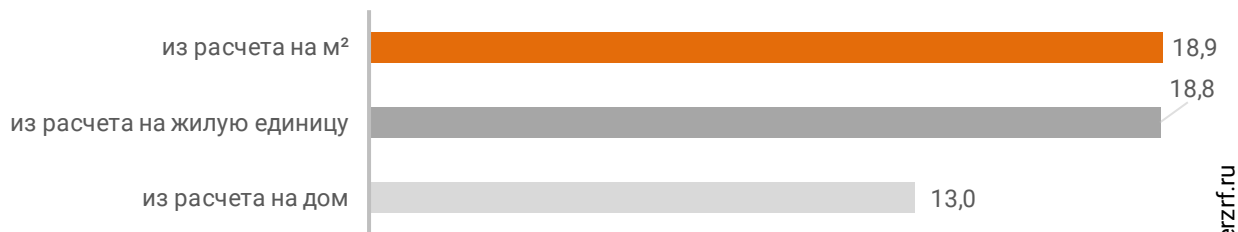
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

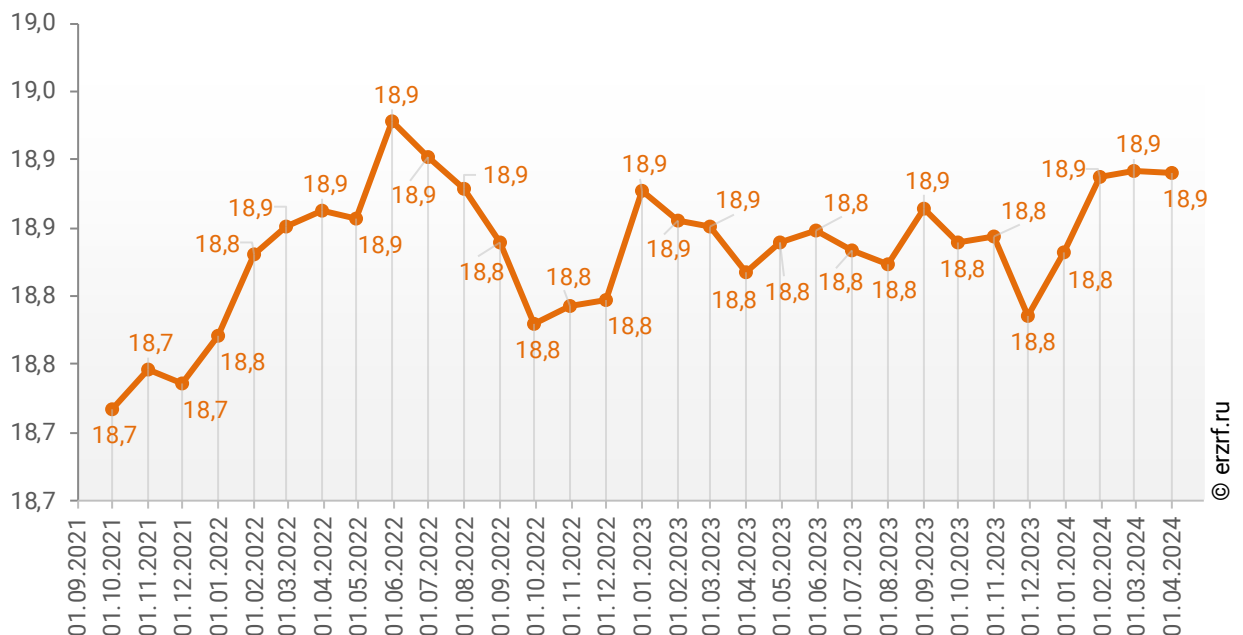


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

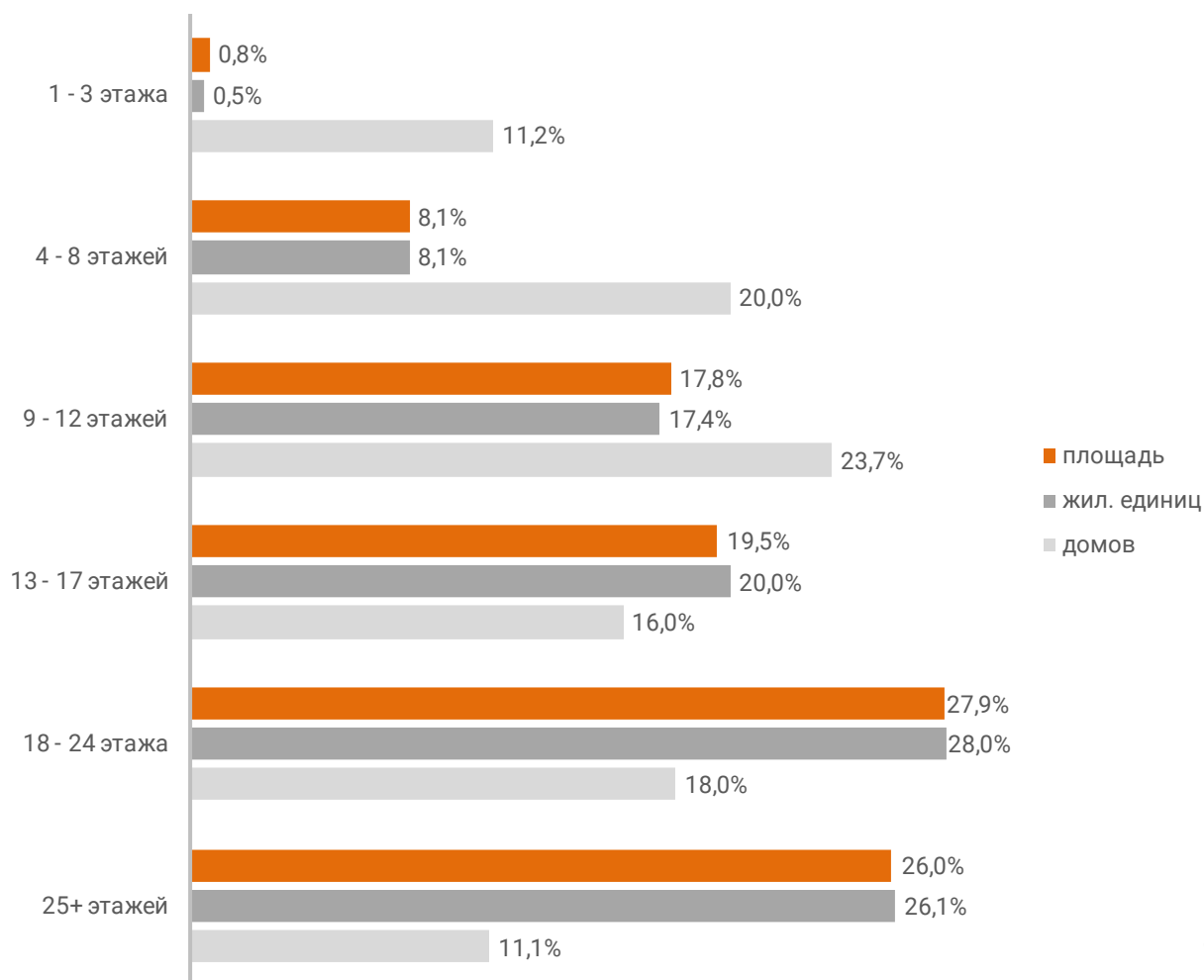
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1 238	11,2%	12 199	0,5%	855 744	0,8%
4 - 8 этажей	2 201	20,0%	188 122	8,1%	9 245 444	8,1%
9 - 12 этажей	2 618	23,7%	403 680	17,4%	20 288 223	17,8%
13 - 17 этажей	1 767	16,0%	464 159	20,0%	22 261 536	19,5%
18 - 24 этажа	1 982	18,0%	650 758	28,0%	31 836 541	27,9%
25+ этажей	1 220	11,1%	606 169	26,1%	29 609 095	26,0%
<b>Общий итог</b>	<b>11 026</b>	<b>100%</b>	<b>2 325 087</b>	<b>100%</b>	<b>114 096 583</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**



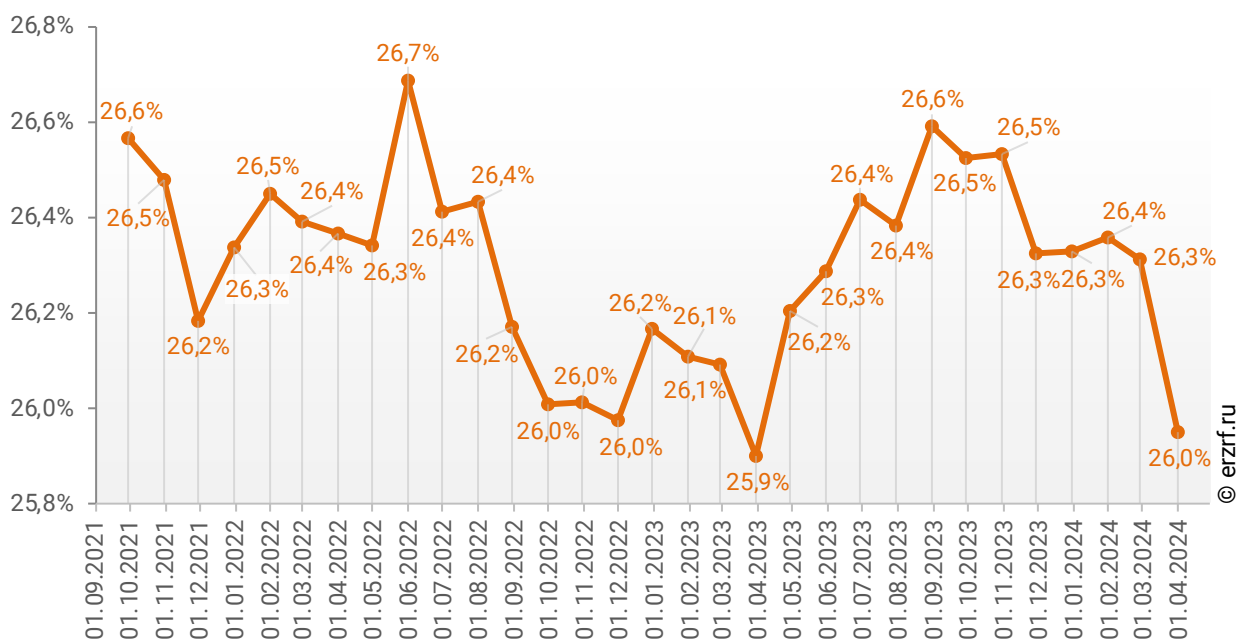
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
5	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Обручева 30	Москва
		<i>СЗ Северный Порт 7</i>	многоквартирный дом	Северный порт. Береговые кварталы.	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
5	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	28,7
Свердловская область	22,5
Республика Башкортостан	21,7
Приморский край	21,3
Самарская область	21,1
Чеченская Республика	20,5
Ростовская область	20,4
Новосибирская область	20,3
Рязанская область	19,8
Астраханская область	19,4
Хабаровский край	19,3
Красноярский край	19,1
Липецкая область	18,9
Воронежская область	18,6
Нижегородская область	18,3
Тюменская область	18,2
Пензенская область	18,0
Московская область	17,7
Пермский край	17,7
Оренбургская область	17,6
Республика Татарстан	17,2
Краснодарский край	16,9
Калужская область	16,8
Алтайский край	16,8
Тульская область	16,7
Удмуртская Республика	16,7
Республика Ингушетия	16,6
Орловская область	16,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,4
Томская область	15,9
Республика Мордовия	15,5
Забайкальский край	15,5
Санкт-Петербург	15,2
Челябинская область	15,2
Ульяновская область	15,0
Камчатский край	14,8
Курская область	14,5
Тверская область	14,5
Иркутская область	14,4
Волгоградская область	14,4
Ленинградская область	14,4
Кировская область	14,3
Республика Бурятия	14,2
Саратовская область	14,1
Амурская область	14,0

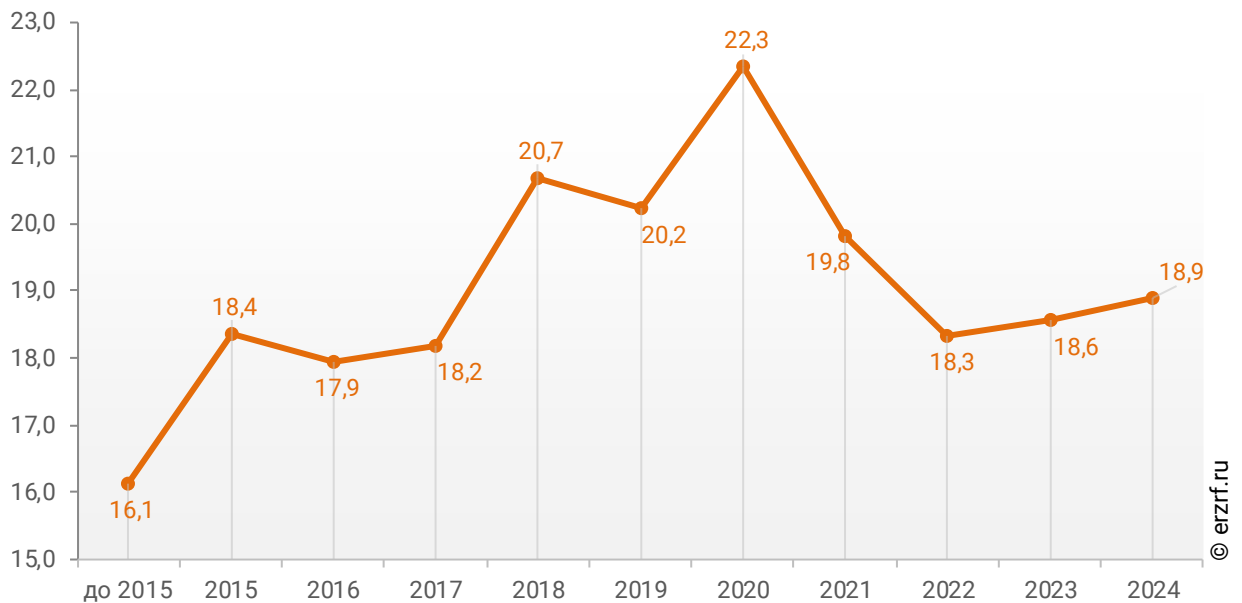


Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Кемеровская область	13,8
Сахалинская область	13,7
Тамбовская область	13,5
Республика Крым	13,4
Карачаево-Черкесская Республика	13,4
Чувашская Республика	13,4
Ставропольский край	13,3
Республика Карелия	13,3
Владимирская область	13,2
Омская область	13,1
Республика Дагестан	13,1
Республика Саха	13,0
Ивановская область	13,0
Республика Адыгея	12,8
Брянская область	12,7
Курганская область	12,7
Республика Коми	12,5
Республика Марий Эл	11,8
Вологодская область	11,8
Ярославская область	11,8
Архангельская область	11,4
Смоленская область	11,2
Белгородская область	11,2
Псковская область	11,0
Кабардино-Балкарская Республика	10,9
Новгородская область	10,4
Республика Хакасия	10,2
Республика Северная Осетия-Алания	9,9
Севастополь	9,8
Калининградская область	9,6
Республика Алтай	9,4
Ненецкий автономный округ	9,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	9,0
Костромская область	8,3
Республика Калмыкия	8,2
Магаданская область	8,0
Республика Тыва	7,5
Мурманская область	7,0
Еврейская автономная область	6,0
<b>Общий итог</b>	<b>18,9</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 18,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

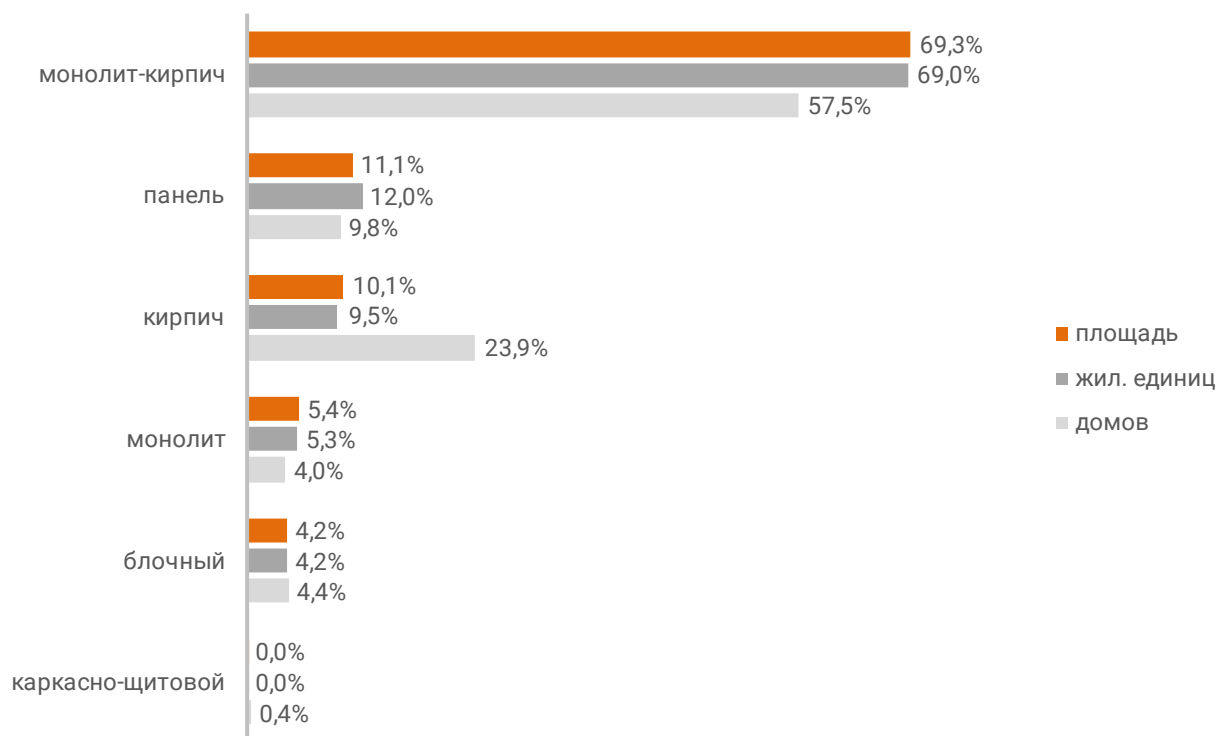
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	6 344	57,5%	1 603 399	69,0%	79 018 704	69,3%
панель	1 080	9,8%	279 572	12,0%	12 631 238	11,1%
кирпич	2 634	23,9%	221 084	9,5%	11 541 124	10,1%
монолит	440	4,0%	123 509	5,3%	6 151 222	5,4%
блочный	484	4,4%	97 442	4,2%	4 749 264	4,2%
каркасно-щитовой	44	0,4%	81	0,0%	5 031	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>11 026</b>	<b>100%</b>	<b>2 325 087</b>	<b>100%</b>	<b>114 096 583</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

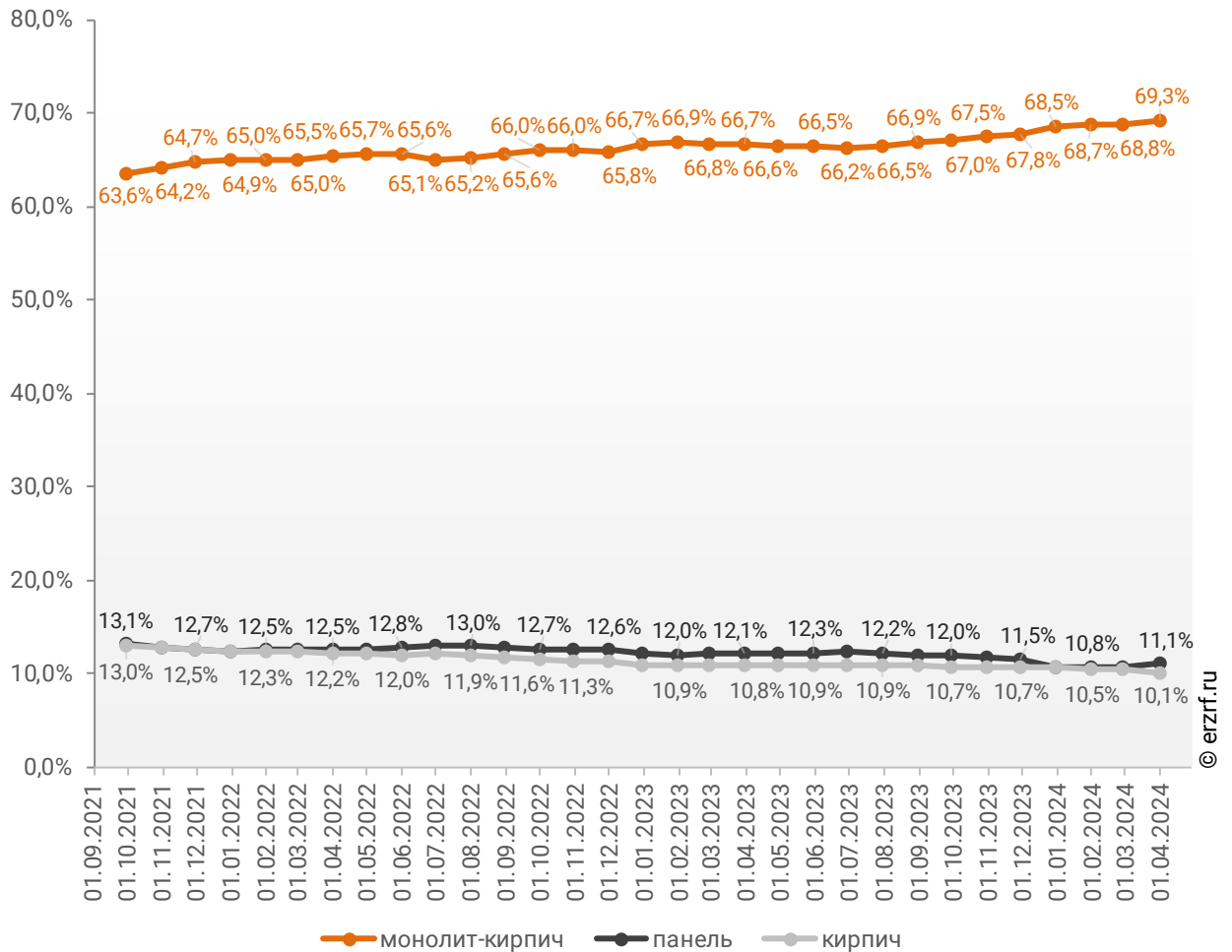


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 69,3% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Монолит-кирпич лидирует в 57 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 50, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Магаданская область (100%), Республика Ингушетия (100%), Мурманская область (100%), Республика Саха (95,1%), Тульская область (94,1%), Астраханская область (92,6%), Ставропольский край (88,7%), Иркутская область (88,1%), Республика Крым (88%) и Ростовская область (86,8%).

Панель преобладает в девяти регионах. Среди них можно отметить шесть, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Ненецкий автономный округ (100%), Республика Алтай (75,4%), Донецкая Народная Республика (67,3%), Оренбургская область (66,3%), Челябинская область (54,8%) и Новгородская область (54,4%).

В 15 регионах первое место занимает кирпич, причем в 11 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Еврейская автономная область (100%), Вологодская область (92%), Республика Марий Эл (88,6%), Республика Калмыкия (76,2%), Костромская область (71,2%), Тамбовская область (62,8%), Смоленская область (60,2%), Ивановская область (59,6%) и Амурская область (58,4%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (92,4%) и Сахалинская область (79,2%).

Блочное домостроение имеет максимальную долю только в Республике Тыва, где блочное домостроение занимает 33,6% текущего строительства.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 98,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 73,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6 458	59,5%	1 667 705	72,9%	82 348 386	73,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 399	22,1%	195 158	8,5%	10 221 279	9,1%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	712	6,6%	210 875	9,2%	9 360 508	8,3%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	412	3,8%	88 989	3,9%	4 096 156	3,6%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	242	2,2%	47 081	2,1%	2 366 219	2,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	311	2,9%	44 648	2,0%	2 166 143	1,9%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	268	2,5%	33 978	1,5%	1 687 555	1,5%
деревянные, каркасно-щитовые	43	0,4%	43	0,0%	3 133	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>10 845</b>	<b>100%</b>	<b>2 288 477</b>	<b>100%</b>	<b>112 249 379</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на апрель 2024 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 752 застройщика (бренда), которые представлены 4 222 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на апрель 2024 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Самолет</b>	Москва	270	2,4%	129 202	5,6%	5 482 458	4,8%
2	<b>ПИК</b>	Москва	227	2,1%	107 085	4,6%	4 511 086	4,0%
3	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	92	0,8%	53 483	2,3%	2 073 907	1,8%
4	<b>ГК ФСК</b>	Москва	70	0,6%	38 371	1,7%	1 909 533	1,7%
5	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	105	1,0%	36 366	1,6%	1 638 176	1,4%
6	<b>ГК ТОЧНО</b>	Краснодарский край	101	0,9%	30 955	1,3%	1 505 418	1,3%
7	<b>ГК А101</b>	Москва	49	0,4%	30 227	1,3%	1 440 497	1,3%
8	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	86	0,8%	39 343	1,7%	1 404 565	1,2%
9	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	87	0,8%	23 691	1,0%	1 215 000	1,1%
10	<b>Брусника</b>	Свердловская область	55	0,5%	19 343	0,8%	1 194 919	1,0%
11	<b>MR Group</b>	Москва	18	0,2%	18 663	0,8%	1 044 033	0,9%
12	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	55	0,5%	16 551	0,7%	929 266	0,8%
13	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	44	0,4%	12 063	0,5%	854 076	0,7%
14	<b>ГК Гранель</b>	Москва	32	0,3%	19 251	0,8%	806 469	0,7%
15	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	43	0,4%	16 574	0,7%	794 935	0,7%
16	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	27	0,2%	15 680	0,7%	736 316	0,6%
17	<b>Группа Аквилон</b>	Санкт-Петербург	42	0,4%	19 346	0,8%	721 052	0,6%
18	<b>Level Group</b>	Москва	34	0,3%	13 475	0,6%	687 135	0,6%
19	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	44	0,4%	11 631	0,5%	664 289	0,6%
20	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	27	0,2%	11 710	0,5%	651 586	0,6%
21	<b>ГК Расцветай</b>	Новосибирская область	55	0,5%	14 477	0,6%	645 701	0,6%
22	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	Москва	34	0,3%	10 019	0,4%	641 271	0,6%
23	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	29	0,3%	13 809	0,6%	605 388	0,5%



№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
24	<b>TEN Девелопмент</b>	Свердловская область	38	0,3%	13 628	0,6%	566 914	0,5%
25	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	54	0,5%	10 825	0,5%	531 726	0,5%
26	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	31	0,3%	10 941	0,5%	529 865	0,5%
27	<b>МСК</b>	Ростовская область	24	0,2%	10 621	0,5%	486 249	0,4%
28	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	42	0,4%	9 966	0,4%	477 980	0,4%
29	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	27	0,2%	9 476	0,4%	468 652	0,4%
30	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	44	0,4%	10 165	0,4%	466 050	0,4%
31	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	32	0,3%	9 296	0,4%	463 756	0,4%
32	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	38	0,3%	8 337	0,4%	435 042	0,4%
33	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	36	0,3%	9 175	0,4%	419 961	0,4%
34	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	19	0,2%	10 119	0,4%	408 847	0,4%
35	<b>СК 10</b>	Ростовская область	9	0,1%	9 543	0,4%	394 932	0,3%
36	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	25	0,2%	9 399	0,4%	387 705	0,3%
37	<b>ГК ОСНОВА</b>	Москва	9	0,1%	7 568	0,3%	385 968	0,3%
38	<b>ГК Glorax</b>	Санкт-Петербург	19	0,2%	8 857	0,4%	378 732	0,3%
39	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	29	0,3%	9 349	0,4%	375 573	0,3%
40	<b>ГК ОСТ</b>	Тульская область	46	0,4%	7 054	0,3%	365 767	0,3%
41	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	31	0,3%	7 537	0,3%	362 309	0,3%
42	<b>УЭЗ</b>	Москва	5	0,0%	5 428	0,2%	358 291	0,3%
43	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	9 005	0,4%	351 916	0,3%
44	<b>ГК Садовое кольцо</b>	Московская область	14	0,1%	6 097	0,3%	349 354	0,3%
45	<b>ГК Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	27	0,2%	6 628	0,3%	348 972	0,3%
46	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	24	0,2%	6 887	0,3%	340 727	0,3%
47	<b>ГК Железно</b>	Кировская область	37	0,3%	5 721	0,2%	337 081	0,3%
48	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	7	0,1%	4 810	0,2%	335 568	0,3%
49	<b>АПРИ Флай Плэнинг</b>	Челябинская область	40	0,4%	6 465	0,3%	326 706	0,3%
50	<b>ГК Главстрой-Регионы</b>	Москва	25	0,2%	6 878	0,3%	323 278	0,3%
51	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	17	0,2%	5 871	0,3%	313 792	0,3%
52	<b>ГК Пионер</b>	Москва	9	0,1%	4 134	0,2%	301 901	0,3%
53	<b>ИнтерСтрой</b>	Севастополь	51	0,5%	6 633	0,3%	301 516	0,3%
54	<b>ИСГ МАВИС</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	7 895	0,3%	298 941	0,3%
55	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	13	0,1%	5 007	0,2%	298 820	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
56	<b>ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй</b>	Краснодарский край	17	0,2%	6 567	0,3%	294 186	0,3%
57	<b>ПЗСП</b>	Пермский край	20	0,2%	6 371	0,3%	289 244	0,3%
58	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	17	0,2%	5 136	0,2%	288 688	0,3%
59	<b>Суварстроит</b>	Республика Татарстан	15	0,1%	6 061	0,3%	284 054	0,2%
60	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	27	0,2%	6 850	0,3%	284 029	0,2%
61	<b>СГ Рисан</b>	Пензенская область	20	0,2%	4 814	0,2%	283 898	0,2%
62	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	48	0,4%	6 609	0,3%	280 487	0,2%
63	<b>СК Монолит</b>	Чеченская Республика	20	0,2%	3 414	0,1%	278 101	0,2%
64	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	Краснодарский край	22	0,2%	6 350	0,3%	276 994	0,2%
65	<b>ГК ИНСИТИ</b>	Краснодарский край	26	0,2%	5 390	0,2%	272 349	0,2%
66	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	6	0,1%	5 150	0,2%	269 019	0,2%
67	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	12	0,1%	5 248	0,2%	266 860	0,2%
68	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	12	0,1%	4 136	0,2%	263 514	0,2%
69	<b>ДСК</b>	Воронежская область	19	0,2%	4 761	0,2%	262 640	0,2%
70	<b>ДК Прогресс</b>	Астраханская область	19	0,2%	6 235	0,3%	257 638	0,2%
71	<b>СХ ТЕРМОДОМ</b>	Пензенская область	20	0,2%	4 589	0,2%	252 347	0,2%
72	<b>Smipex</b>	Москва	15	0,1%	2 548	0,1%	246 800	0,2%
73	<b>ЕвроИнвест Девелопмент</b>	Санкт-Петербург	9	0,1%	5 799	0,2%	241 309	0,2%
74	<b>Стадион Спартак</b>	Москва	5	0,0%	4 311	0,2%	239 533	0,2%
75	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	19	0,2%	3 967	0,2%	230 156	0,2%
76	<b>ГК ОДСК</b>	Орловская область	16	0,1%	4 063	0,2%	223 883	0,2%
77	<b>ГК Стройком</b>	Москва	3	0,0%	4 595	0,2%	213 987	0,2%
78	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	43	0,4%	5 614	0,2%	213 376	0,2%
79	<b>ИСК г. Уфы</b>	Республика Башкортостан	16	0,1%	4 279	0,2%	210 756	0,2%
80	<b>ГК СМСС</b>	Новосибирская область	9	0,1%	4 451	0,2%	207 015	0,2%
81	<b>AFI Development</b>	Москва	5	0,0%	4 776	0,2%	206 685	0,2%
82	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	11	0,1%	4 304	0,2%	205 779	0,2%
83	<b>ГСК Арбан</b>	Красноярский край	6	0,1%	3 525	0,2%	205 657	0,2%
84	<b>ГК Томская ДСК</b>	Томская область	31	0,3%	4 186	0,2%	203 397	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
85	<b>ГК ТИС</b>	Тюменская область	10	0,1%	3 993	0,2%	203 140	0,2%
86	<b>Рублево-Архангельское</b>	Москва	33	0,3%	2 564	0,1%	202 316	0,2%
87	<b>UDS</b>	Удмуртская Республика	21	0,2%	3 705	0,2%	199 058	0,2%
88	<b>ИКАР</b>	Челябинская область	16	0,1%	4 023	0,2%	196 726	0,2%
89	<b>Трест Магнитострой</b>	Челябинская область	19	0,2%	3 723	0,2%	196 090	0,2%
90	<b>РАЗУМ</b>	Астраханская область	15	0,1%	4 249	0,2%	194 100	0,2%
91	<b>ГК Полис</b>	Санкт-Петербург	7	0,1%	5 508	0,2%	193 904	0,2%
92	<b>ГК Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	19	0,2%	3 331	0,1%	191 460	0,2%
93	<b>ДСК-1</b>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	12	0,1%	3 683	0,2%	189 720	0,2%
94	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	12	0,1%	5 178	0,2%	189 228	0,2%
95	<b>ГК Эскадра</b>	Приморский край	51	0,5%	3 854	0,2%	186 138	0,2%
96	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	3	0,0%	3 037	0,1%	183 355	0,2%
97	<b>ПСК</b>	Санкт-Петербург	15	0,1%	4 363	0,2%	182 638	0,2%
98	<b>Ренессанс Актив</b>	Приморский край	11	0,1%	3 014	0,1%	182 062	0,2%
99	<b>ГК СтройГрад</b>	Ставропольский край	18	0,2%	3 739	0,2%	179 109	0,2%
100	<b>СЗ НСК-Групп</b>	Краснодарский край	42	0,4%	3 815	0,2%	178 502	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 282</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 166 508</b>	<b>50,0%</b>	<b>54 949 894</b>	<b>50,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	5 482 458	303 033	5,5%	0,5
2	★ 4,5	ПИК	Москва	4 511 086	215 758	4,8%	1,8
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 073 907	113 965	5,5%	0,5
4	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 909 533	155 024	8,1%	1,4
5	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 638 176	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	1 505 418	461 225	30,6%	9,8
7	★ 4,5	ГК А101	Москва	1 440 497	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 404 565	5 272	0,4%	0,0
9	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 215 000	22 542	1,9%	0,7
10	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 194 919	54 599	4,6%	0,2
11	★ 3,0	MR Group	Москва	1 044 033	246 240	23,6%	2,1
12	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	929 266	35 440	3,8%	1,0
13	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	854 076	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	806 469	92 140	11,4%	3,7
15	★ 4,5	ГК ССК	Краснодарский край	794 935	136 702	17,2%	6,1
16	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	736 316	35 974	4,9%	0,2
17	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	721 052	79 466	11,0%	0,5
18	★ 5,0	Level Group	Москва	687 135	138 524	20,2%	1,0
19	★ 4,5	Талан	Удмуртская Республика	664 289	74 312	11,2%	1,6
20	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	651 586	138 350	21,2%	1,3
21	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	645 701	0	0,0%	-
22	★ 1,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	641 271	37 502	5,8%	1,0

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
23	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	605 388	0	0,0%	-
24	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	566 914	40 248	7,1%	0,5
25	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	531 726	0	0,0%	-
26	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	529 865	429 797	81,1%	30,5
27	★ 3,5	МСК	Ростовская область	486 249	161 496	33,2%	3,7
28	★ 5,0	ГК Единство	Рязанская область	477 980	25 248	5,3%	1,4
29	★ 3,5	ГК КОРТРОС	Москва	468 652	16 856	3,6%	0,5
30	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	466 050	0	0,0%	-
31	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	463 756	20 754	4,5%	0,0
32	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	435 042	0	0,0%	-
33	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	419 961	0	0,0%	-
34	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	408 847	0	0,0%	-
35	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	394 932	0	0,0%	-
36	★ 4,5	Неометрия	Краснодарский край	387 705	40 946	10,6%	0,5
37	★ 1,0	ГК ОСНОВА	Москва	385 968	82 516	21,4%	1,7
38	★ 3,0	ГК Glorax	Санкт-Петербург	378 732	0	0,0%	-
39	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	375 573	23 396	6,2%	3,3
40	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	365 767	0	0,0%	-
41	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	362 309	0	0,0%	-
42	★ 1,0	УЭЗ	Москва	358 291	276 887	77,3%	20,3
43	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	351 916	6 538	1,9%	0,6
44	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	349 354	18 971	5,4%	1,6
45	★ 5,0	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	348 972	0	0,0%	-
46	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	340 727	26 942	7,9%	4,7
47	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	337 081	10 561	3,1%	0,2
48	★ 2,5	ГК Главстрой	Москва	335 568	68 694	20,5%	3,1
49	★ 5,0	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	326 706	216 184	66,2%	2,4

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
50	★ 3,5	ГК Главстрой-Регионы	Москва	323 278	91 008	28,2%	4,0
51	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	313 792	0	0,0%	-
52	★ 4,5	ГК Пионер	Москва	301 901	0	0,0%	-
53	★ 5,0	ИнтерСтрой	Севастополь	301 516	0	0,0%	-
54	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	298 941	173 977	58,2%	45,8
55	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	298 820	0	0,0%	-
56	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	294 186	97 456	33,1%	22,7
57	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	289 244	0	0,0%	-
58	★ 4,0	ГК Новый ДОН	Самарская область	288 688	21 340	7,4%	0,1
59	★ 1,0	Суварстроит	Республика Татарстан	284 054	33 088	11,6%	2,9
60	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	284 029	0	0,0%	-
61	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	283 898	0	0,0%	-
62	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	280 487	35 831	12,8%	6,7
63	н/р	СК Монолит	Чеченская Республика	278 101	0	0,0%	-
64	★ 4,5	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	276 994	21 383	7,7%	1,9
65	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	272 349	25 052	9,2%	0,1
66	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	269 019	0	0,0%	-
67	★ 3,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	266 860	48 814	18,3%	0,4
68	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	263 514	0	0,0%	-
69	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	262 640	35 419	13,5%	0,4
70	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	257 638	0	0,0%	-
71	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	252 347	0	0,0%	-
72	★ 4,0	Spinex	Москва	246 800	72 623	29,4%	3,5
73	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	241 309	0	0,0%	-
74	★ 4,5	Стадион Спартак	Москва	239 533	0	0,0%	-
75	★ 5,0	ДК Древо	Самарская область	230 156	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
76	★ 5,0	ГК ОДСК	Орловская область	223 883	27 996	12,5%	0,4
77	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	213 987	110 688	51,7%	1,5
78	★ 4,5	Метрикс Development	Краснодарский край	213 376	8 616	4,0%	0,6
79	★ 5,0	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	210 756	0	0,0%	-
80	★ 5,0	ГК СМСС	Новосибирская область	207 015	23 495	11,3%	3,7
81	★ 1,5	AFI Development	Москва	206 685	46 108	22,3%	9,4
82	★ 4,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	205 779	31 686	15,4%	1,1
83	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	205 657	0	0,0%	-
84	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	203 397	15 028	7,4%	0,1
85	★ 5,0	ГК ТИС	Тюменская область	203 140	0	0,0%	-
86	★ 1,0	Рублево-Архангельское	Москва	202 316	10 729	5,3%	1,0
87	★ 5,0	UDS	Удмуртская Республика	199 058	11 899	6,0%	0,4
88	★ 5,0	ИКАР	Челябинская область	196 726	0	0,0%	-
89	★ 3,0	Трест Магнитострой	Челябинская область	196 090	66 796	34,1%	13,7
90	★ 5,0	РАЗУМ	Астраханская область	194 100	0	0,0%	-
91	★ 5,0	ГК Полис	Санкт-Петербург	193 904	0	0,0%	-
92	★ 4,5	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	191 460	35 807	18,7%	0,2
93	★ 1,0	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	189 720	13 169	6,9%	0,1
94	★ 5,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	189 228	0	0,0%	-
95	★ 3,5	ГК Эскадра	Приморский край	186 138	34 249	18,4%	2,9
96	★ 3,0	Холдинг Sezar Group	Москва	183 355	0	0,0%	-
97	★ 5,0	ПСК	Санкт-Петербург	182 638	9 240	5,1%	0,9
98	★ 5,0	Ренессанс Актив	Приморский край	182 062	0	0,0%	-
99	★ 4,5	ГК СтройГрад	Ставропольский край	179 109	0	0,0%	-
100	н/р	СЗ НСК-Групп	Краснодарский край	178 502	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>				<b>54 949 894</b>	<b>4 913 599</b>	<b>8,9%</b>	<b>2,0</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) и составляет 45,8 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 578 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Самолет» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 30 домов, включающих 16 409 жилых единиц, совокупной площадью 677 110 м<sup>2</sup>.



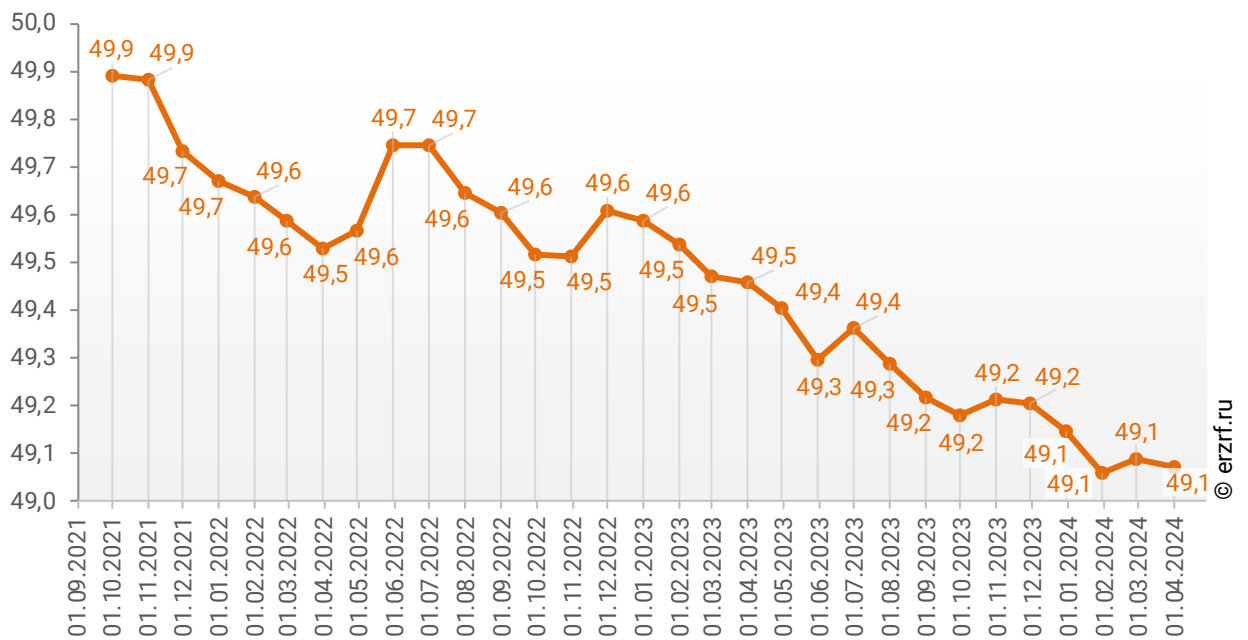
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

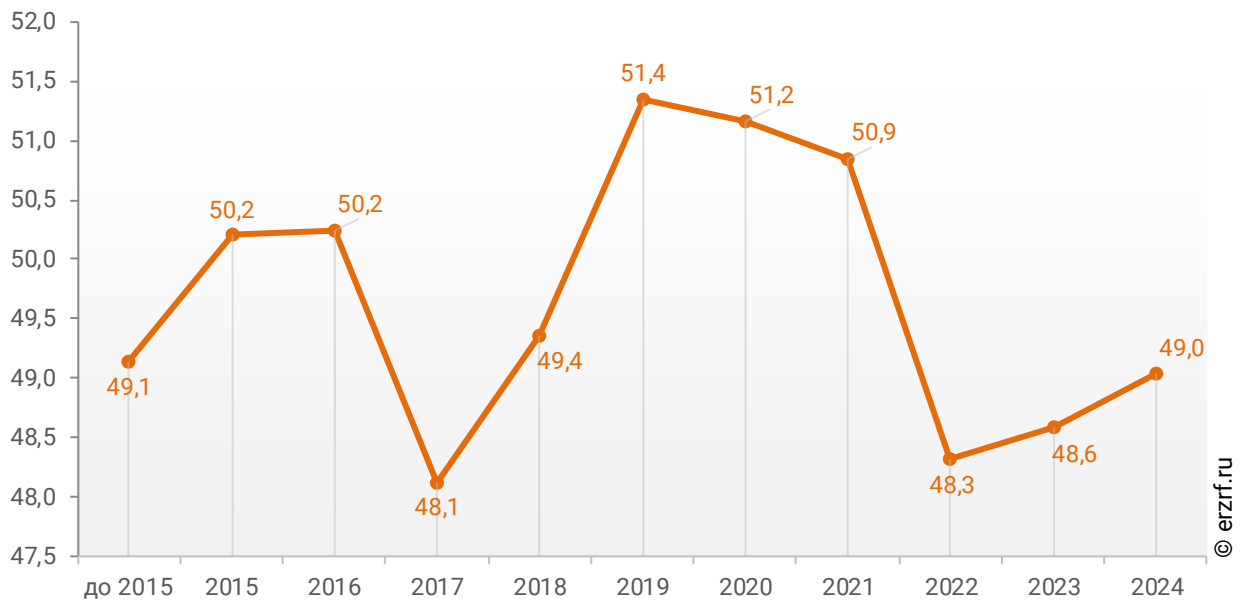
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	83,4
Чеченская Республика	75,9
Кабардино-Балкарская Республика	67,8
Камчатский край	63,5
Республика Дагестан	63,3
Республика Северная Осетия-Алания	63,3
Республика Калмыкия	59,8
Республика Марий Эл	58,7
Орловская область	58,6
Ивановская область	58,6
Липецкая область	57,8
Карачаево-Черкесская Республика	56,9
Чувашская Республика	56,6
Калужская область	56,6
Самарская область	55,8
Костромская область	55,6
Курская область	55,6
Республика Бурятия	55,6
Брянская область	55,0
Смоленская область	55,0
Ярославская область	55,0
Калининградская область	54,9
Республика Мордовия	54,5
Пензенская область	54,4
Владимирская область	54,3
Республика Хакасия	53,3
Новгородская область	53,2
Саратовская область	53,1
Красноярский край	52,9
Тамбовская область	52,9
Белгородская область	52,8
Мурманская область	52,7
Ставропольский край	52,6
Москва	52,5
Республика Крым	52,2
Тверская область	52,2
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52,2
Нижегородская область	52,1
Кемеровская область	51,8
Республика Татарстан	51,8
Омская область	51,6
Хабаровский край	51,6
Кировская область	51,4
Вологодская область	51,2
Тюменская область	51,1

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Ямало-Ненецкий автономный округ	51,1
Волгоградская область	51,0
Севастополь	50,9
Псковская область	50,6
Курганская область	50,5
Иркутская область	50,4
Республика Коми	50,2
Челябинская область	50,0
Томская область	49,7
Алтайский край	49,6
Приморский край	49,4
Удмуртская Республика	49,3
Ульяновская область	49,2
Рязанская область	49,1
Новосибирская область	48,8
Пермский край	48,8
Республика Карелия	48,6
Воронежская область	48,6
Оренбургская область	48,3
Республика Саха	48,2
Тульская область	48,1
Сахалинская область	48,0
Ростовская область	47,9
Свердловская область	47,9
Забайкальский край	47,4
Ненецкий автономный округ	46,9
Астраханская область	46,4
Амурская область	46,1
Республика Башкортостан	46,0
Московская область	45,5
Краснодарский край	45,5
Республика Алтай	44,7
Магаданская область	44,4
Республика Адыгея	43,9
Архангельская область	43,8
Республика Тыва	43,3
Еврейская автономная область	42,9
Санкт-Петербург	42,1
Ленинградская область	40,0
<b>Общий итог</b>	<b>49,1</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 49 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

**График 9**

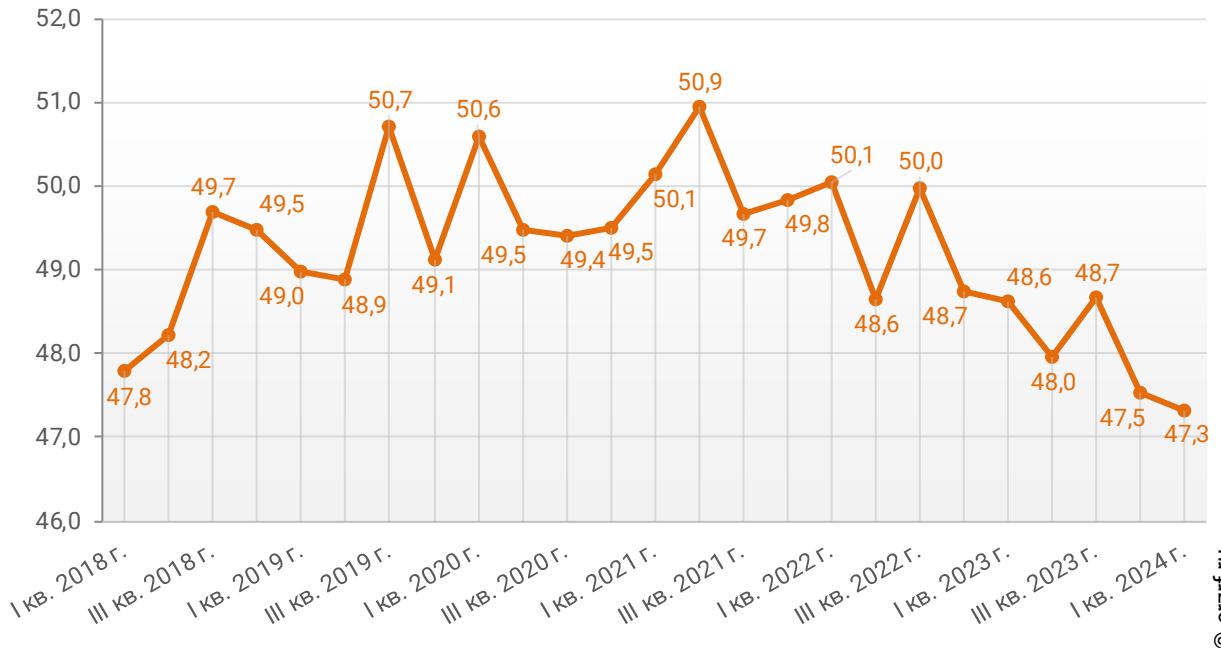
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в I квартале 2024 года составила 47,3 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,1 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Полис» (Санкт-Петербург) – 35,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Sminex» (Москва) – 96,9 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Полис	Санкт-Петербург	35,2
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	35,7
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	36,5
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	37,3
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	37,9
Метрикс Development	Краснодарский край	38,0
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	38,8
Лидер Групп	Санкт-Петербург	39,1
AVA Group	Краснодарский край	40,2
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	40,4
Неометрия	Краснодарский край	41,2
ДК Прогресс	Астраханская область	41,3
СК 10	Ростовская область	41,4
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	41,5
ТЕН Девелопмент	Свердловская область	41,6
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	41,6
ПСК	Санкт-Петербург	41,9
ГК Гранель	Москва	41,9
ПИК	Москва	42,1
ГК Самолет	Москва	42,4
DARS Development	Ульяновская область	42,4
ГК Glorax	Санкт-Петербург	42,8
AFI Development	Москва	43,3
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	43,6
ГК Развитие	Воронежская область	43,8
ГК Расцветай	Новосибирская область	44,6
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,8
DOGMA	Краснодарский край	45,0
ПЗСП	Пермский край	45,4
ИнтерСтрой	Севастополь	45,5
РАЗУМ	Астраханская область	45,7
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,8
МСК	Ростовская область	45,8
СК Семья	Краснодарский край	45,8
ГК СМСС	Новосибирская область	46,5
ГК Стройком	Москва	46,6
СЗ НСК-Групп	Краснодарский край	46,8
Суварстроит	Республика Татарстан	46,9

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	47,0
ГК Главстрой-Регионы	Москва	47,0
ГК А101	Москва	47,7
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	47,8
ГК СтройГрад	Ставропольский край	47,9
ГК Единство	Рязанская область	48,0
ГК ССК	Краснодарский край	48,0
ГК КВС	Санкт-Петербург	48,1
ГК Эскадра	Приморский край	48,3
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,4
ГК Томская ДСК	Томская область	48,6
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	48,6
ИКАР	Челябинская область	48,9
КОМОСТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,1
ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	49,3
ГК КОРТРОС	Москва	49,5
ГК Капитал	Рязанская область	49,5
ГК ФСК	Москва	49,8
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	49,9
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	50,5
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	50,5
ГК Территория жизни	Пензенская область	50,8
ГК ТИС	Тюменская область	50,9
Level Group	Москва	51,0
ГК ОСНОВА	Москва	51,0
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,3
ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	51,5
ГК ОСТ	Тульская область	51,9
Унистрой	Республика Татарстан	52,2
РГ-Девелопмент	Москва	52,2
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,7
Трест Магнитострой	Челябинская область	52,7
ГК ЭНКО	Тюменская область	53,4
UDS	Удмуртская Республика	53,7
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	55,0
ГК ОДСК	Орловская область	55,1
ДСК	Воронежская область	55,2
Стадион Спартак	Москва	55,6
ГК ИНГРАД	Москва	55,6
MR Group	Москва	55,9
Группа Эталон	Санкт-Петербург	56,1
ГК Новый ДОН	Самарская область	56,2
Талан	Удмуртская Республика	57,1
ГК Садовое кольцо	Московская область	57,3
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	57,5
ДК Древо	Самарская область	58,0
ГСК Арбан	Красноярский край	58,3
ГК Железно	Кировская область	58,9
СГ Рисан	Пензенская область	59,0

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Строительный трест	Санкт-Петербург	59,7
Холдинг Sezar Group	Москва	60,4
Ренессанс Актив	Приморский край	60,4
Брусника	Свердловская область	61,8
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	63,7
ГК АБСОЛЮТ	Москва	64,0
УЭЗ	Москва	66,0
ГК Главстрой	Москва	69,8
ДОНСТРОЙ	Москва	70,8
ГК Пионер	Москва	73,0
Рублево-Архангельское	Москва	78,9
СК Монолит	Чеченская Республика	81,5
Sminex	Москва	96,9
<b>Общий итог</b>		<b>47,1</b>



## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на март 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 151 407 рублей. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 13,2%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м <sup>2</sup>
Москва	301 119
Санкт-Петербург	214 042
Сахалинская область	180 706
Московская область	178 259
Краснодарский край	173 485
Республика Саха	173 433
Ямало-Ненецкий автономный округ	165 377
Приморский край	161 479
Ленинградская область	160 713
Республика Татарстан	155 811
Хабаровский край	153 619
Забайкальский край	149 841
Амурская область	148 416
Республика Тыва	140 571
Нижегородская область	138 819
Республика Алтай	134 731
Свердловская область	133 791
Иркутская область	132 064
Омская область	131 771
Томская область	129 086
Ростовская область	128 132
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	126 930
Тюменская область	126 717
Республика Башкортостан	126 025
Архангельская область	124 828
Новосибирская область	124 182
Республика Бурятия	123 190
Тульская область	123 106
Калининградская область	123 058
Пермский край	122 252
Астраханская область	122 161
Тверская область	120 887
Красноярский край	118 524
Республика Карелия	116 463
Алтайский край	115 229
Республика Хакасия	114 334
Республика Адыгея	110 070
Кемеровская область	109 979
Ярославская область	109 330
Белгородская область	108 803
Рязанская область	108 536
Калужская область	108 497
Воронежская область	108 129
Кировская область	108 091
Чувашская Республика	106 923

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м <sup>2</sup>
Самарская область	106 119
Республика Коми	105 878
Ставропольский край	101 292
Челябинская область	100 121
Волгоградская область	98 759
Курская область	97 106
Удмуртская Республика	96 962
Пензенская область	93 717
Ульяновская область	93 545
Липецкая область	92 930
Республика Северная Осетия-Алания	92 485
Новгородская область	92 077
Костромская область	90 812
Республика Марий Эл	90 418
Брянская область	90 197
Республика Мордовия	90 071
Саратовская область	89 920
Ивановская область	87 530
Владимирская область	87 081
Вологодская область	86 735
Тамбовская область	84 810
Орловская область	83 855
Курганская область	80 017
Смоленская область	79 208
Оренбургская область	76 824
Псковская область	73 121
Республика Калмыкия	70 109
Кабардино-Балкарская Республика	69 977
<b>Общий итог</b>	<b>151 407</b>

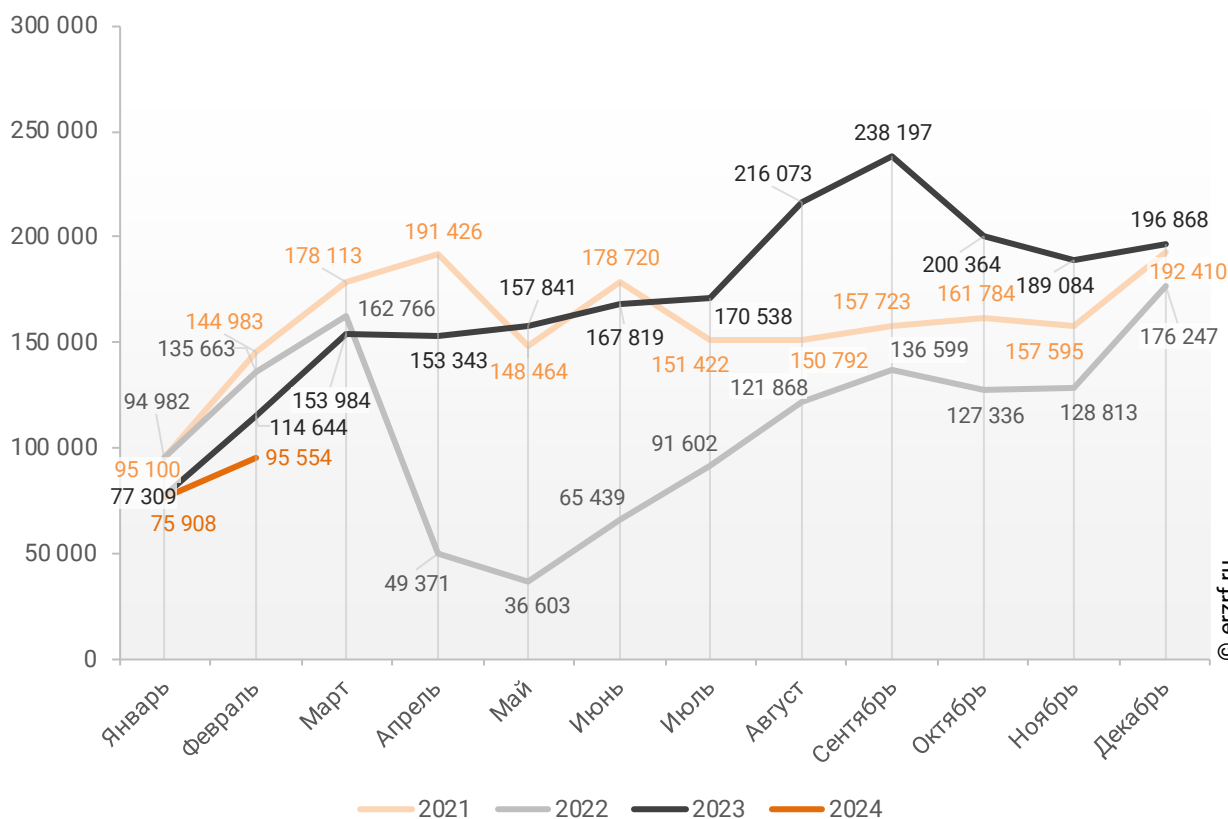
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 171 462, что на 10,7% меньше уровня 2023 г. (191 953 ИЖК), и на 25,7% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (230 645 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг.

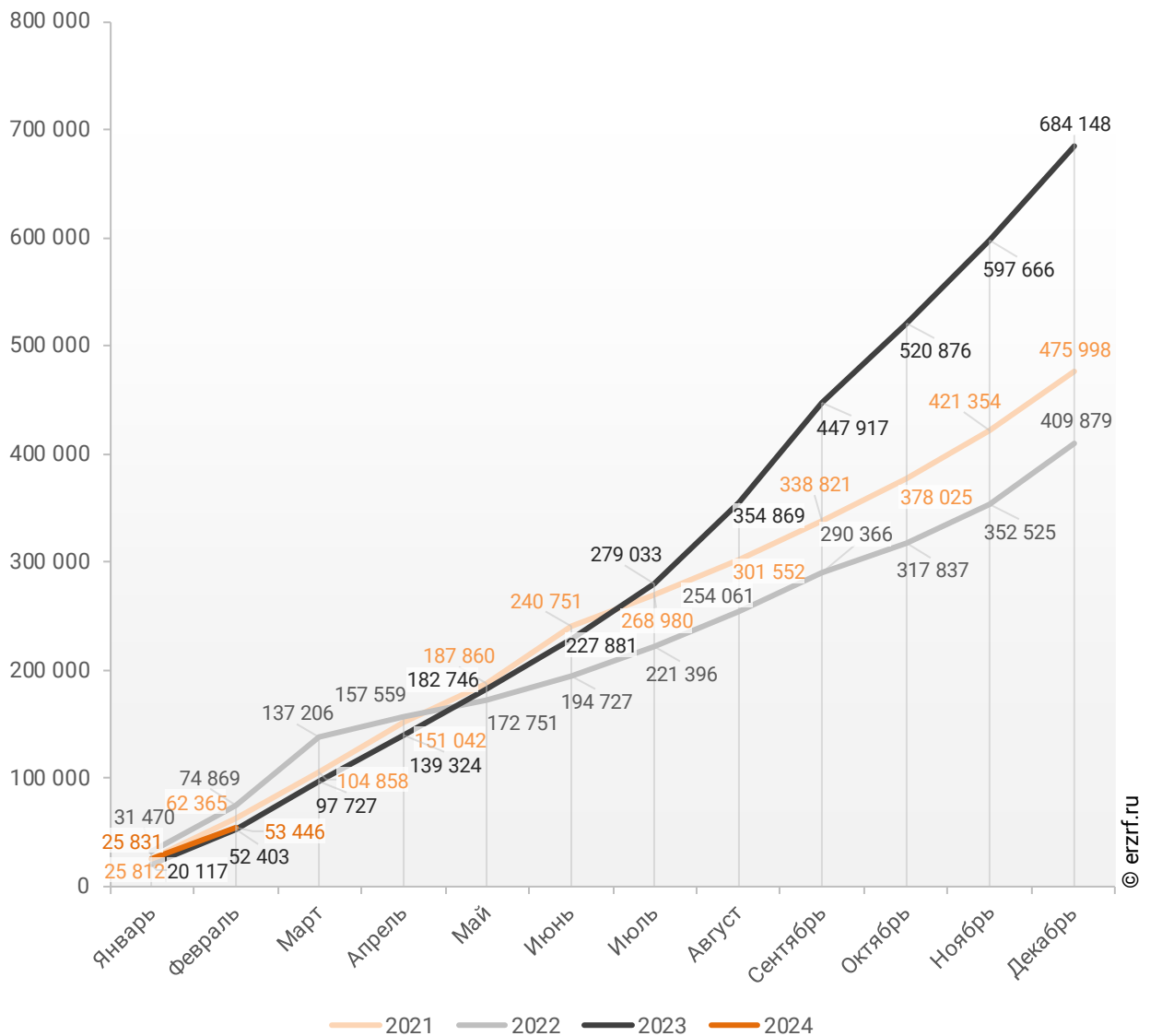


За 2 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 53 446, что на 2,0% больше, чем в 2023 г. (52 403 ИЖК), и на 28,6% меньше соответствующего значения 2022 г. (74 869 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг.**

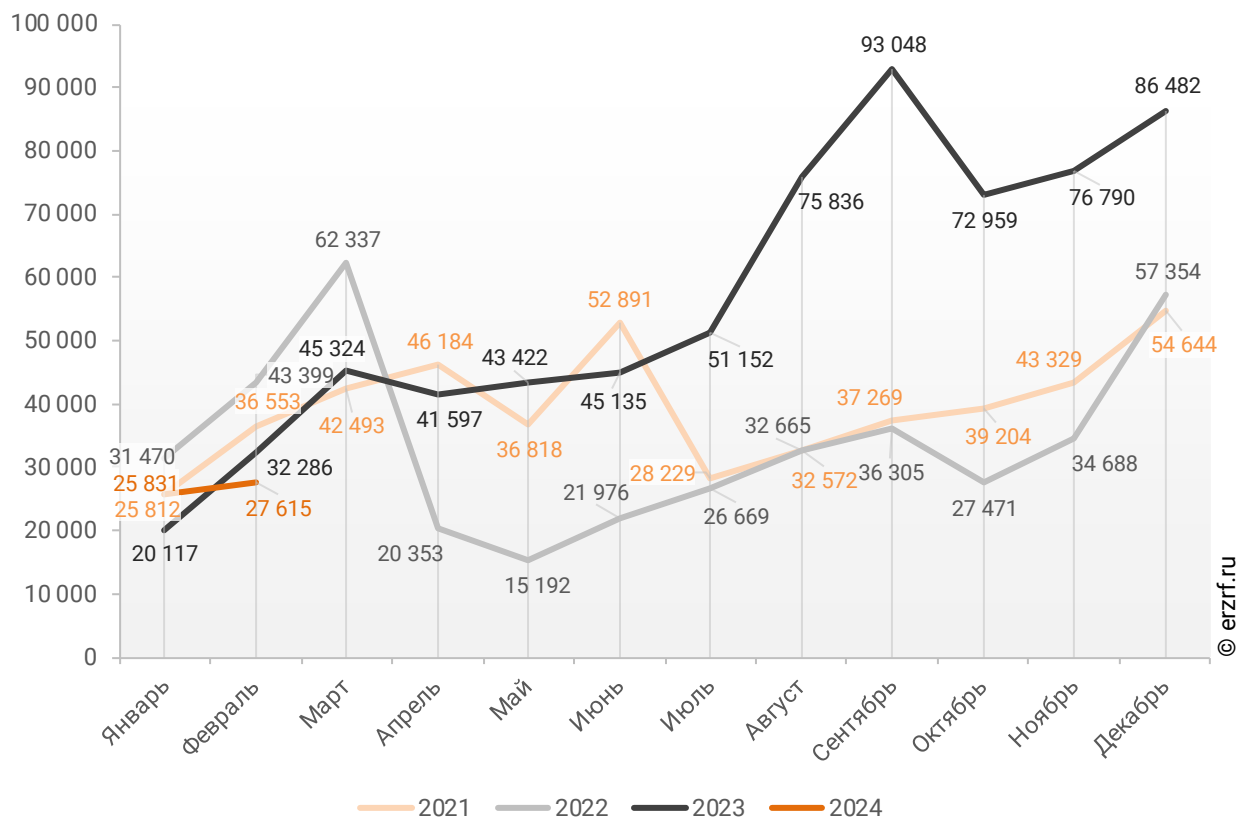


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2024 года уменьшилось на 14,5% по сравнению с февралем 2023 года (27 615 против 32 286 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг.**

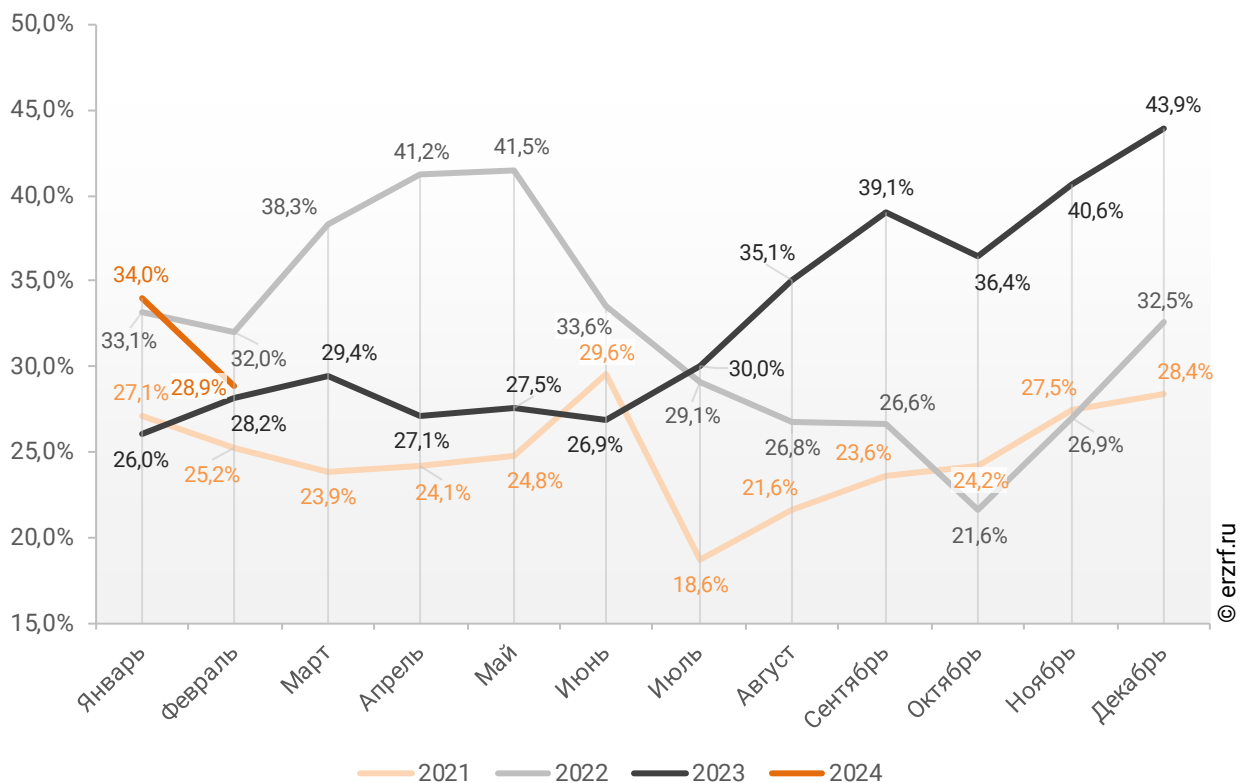


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 31,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 3,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (27,3%), и на 1,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (32,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг.**



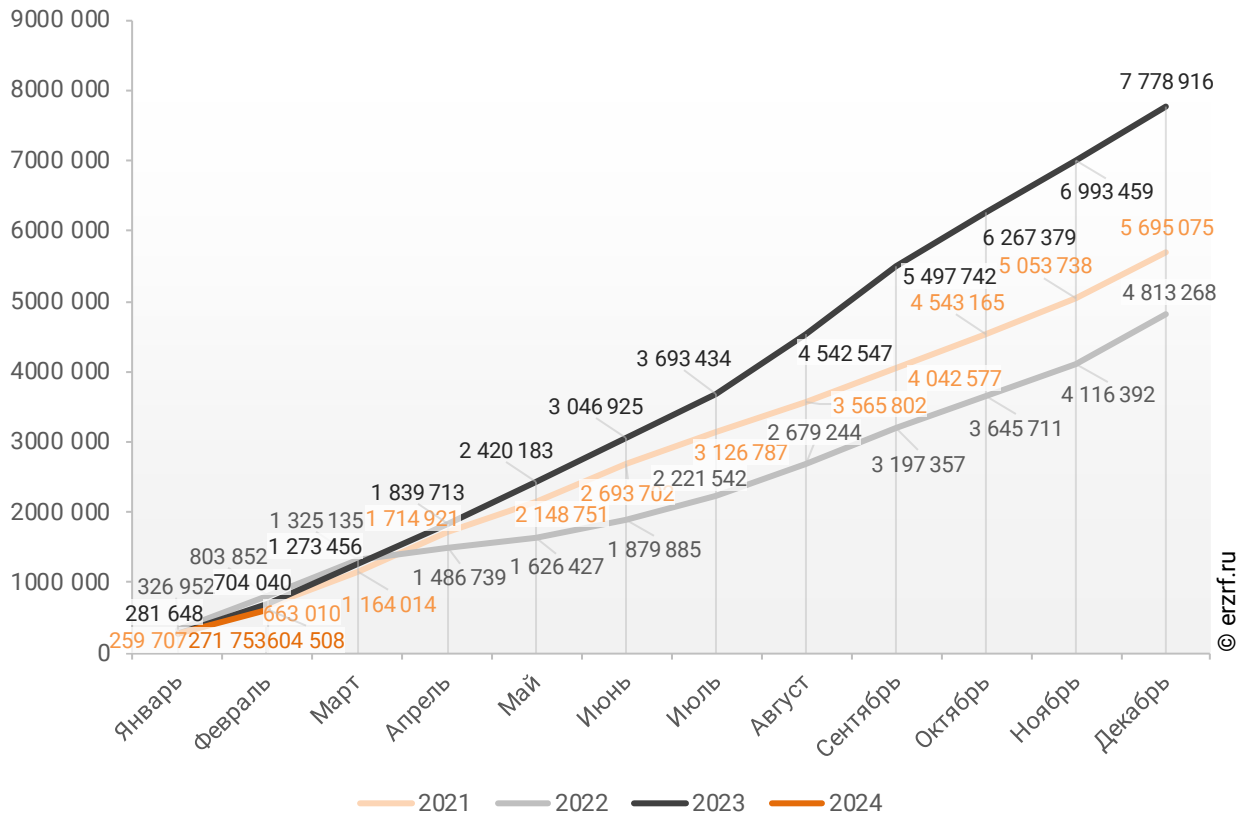
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 604,51 млрд ₽, что на 14,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (704,04 млрд ₽), и на 24,8% меньше аналогичного значения 2022 г. (803,85 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



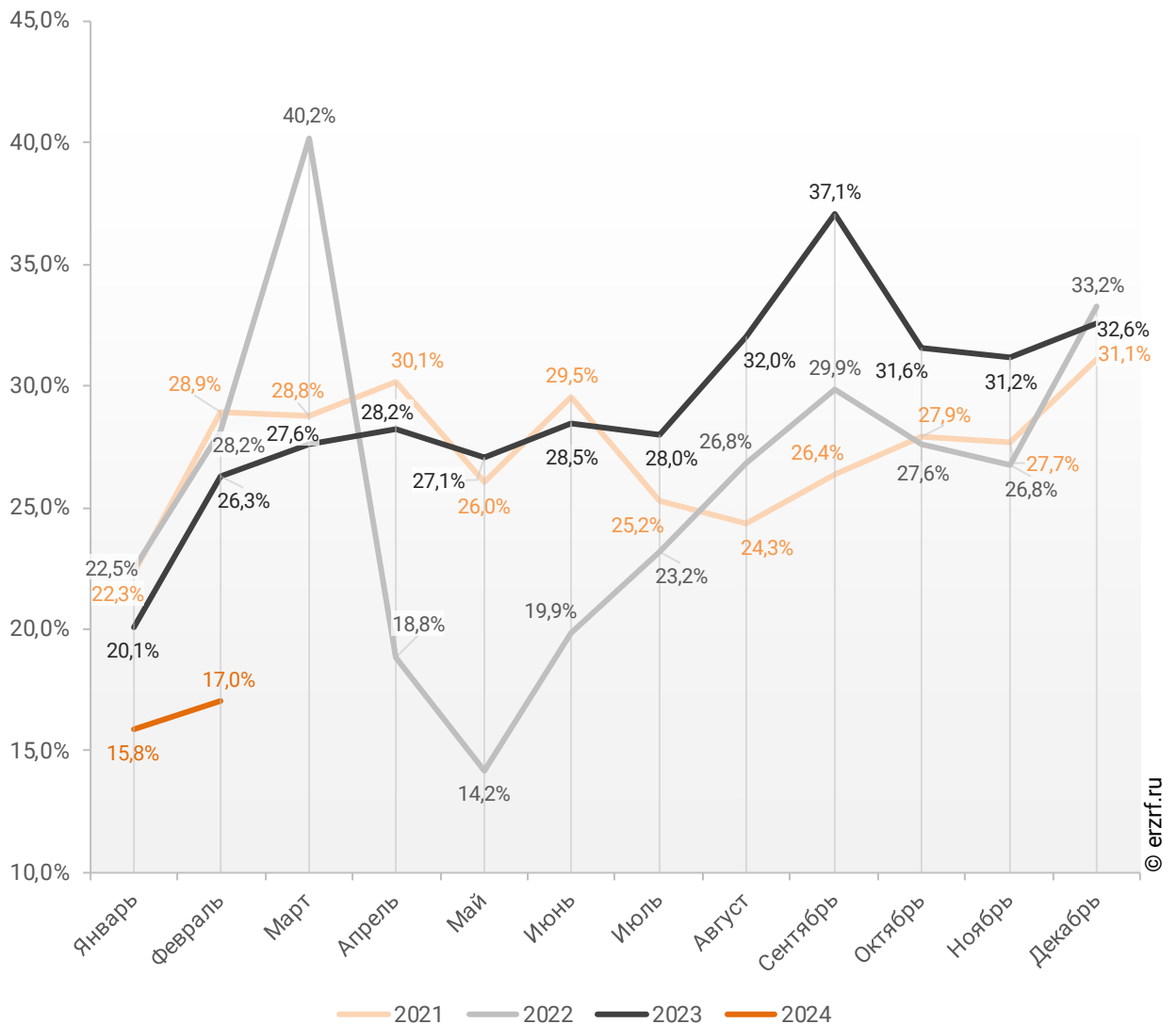


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Российской Федерации (3,67 трлн ₽), доля ИЖК составила 16,5%, что на 6,9 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (23,4%), и на 9,0 п.п. меньше уровня 2022 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг.**

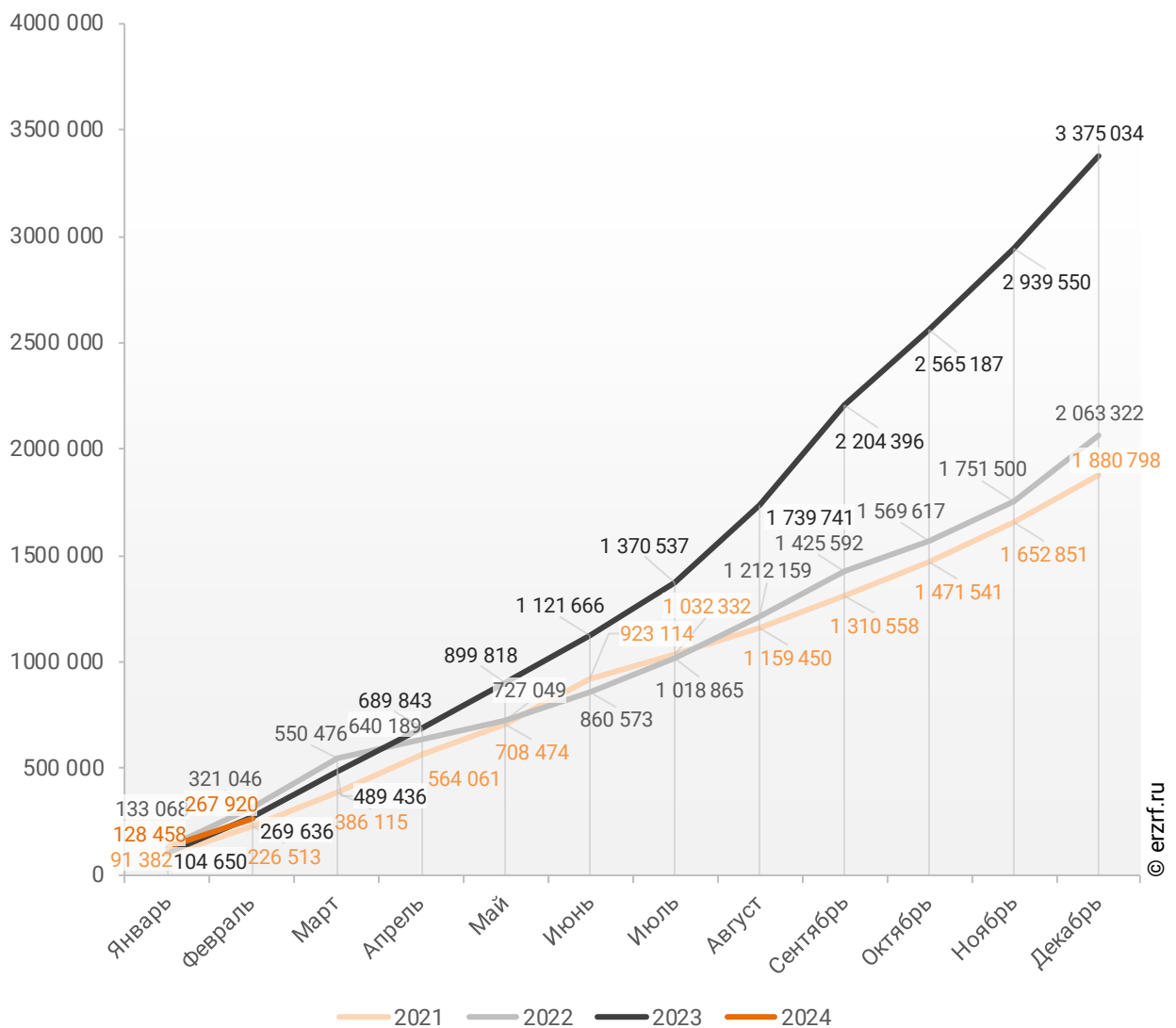


За 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 267,92 млрд ₽ (44,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 0,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (269,64 млрд ₽), и на 16,5% меньше, чем в 2022 г. (321,05 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

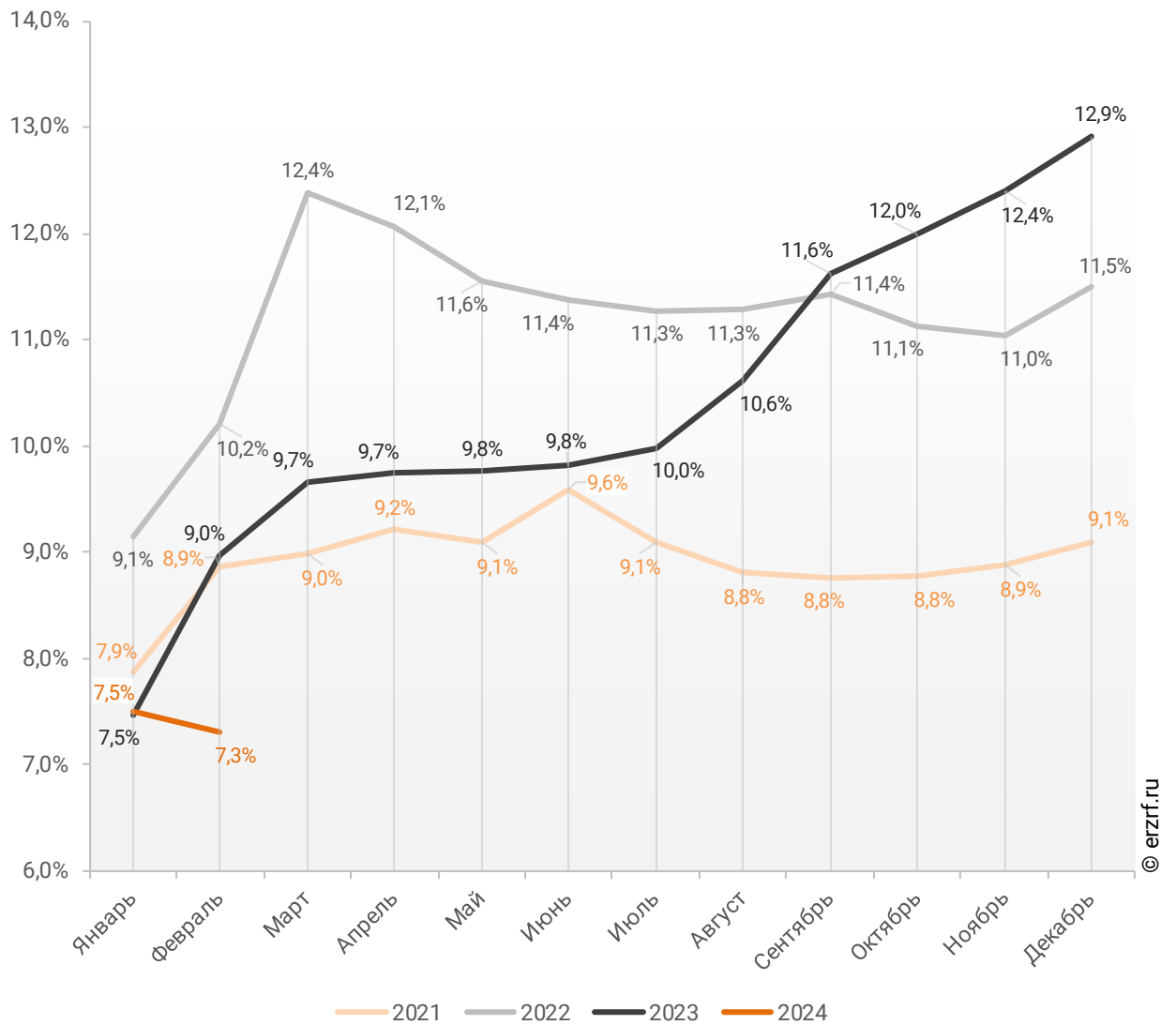


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Российской Федерации (3,67 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,3%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (9,0%), и на 2,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (10,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

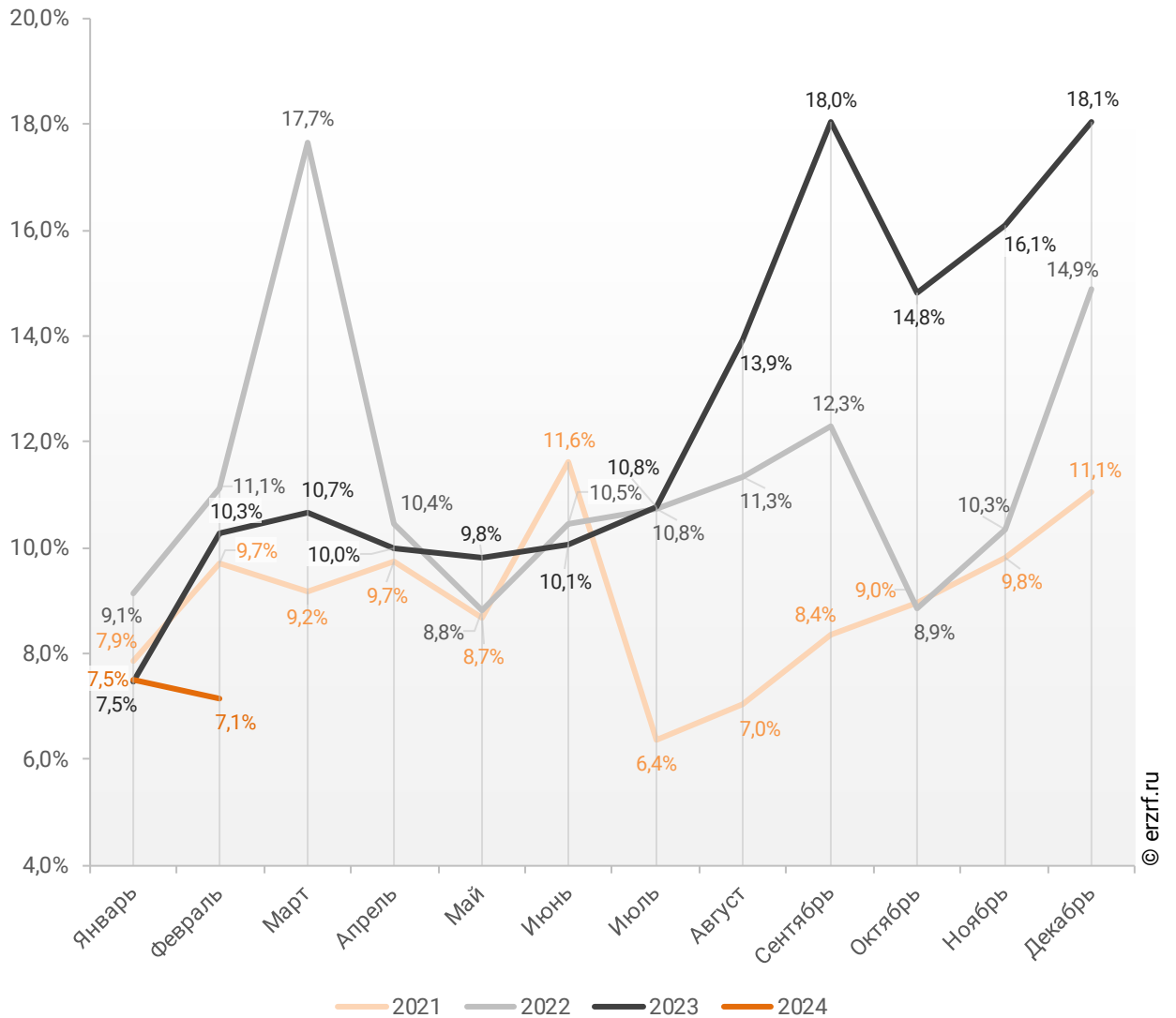
**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг.**



**График 20**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2021 – 2024 гг.**



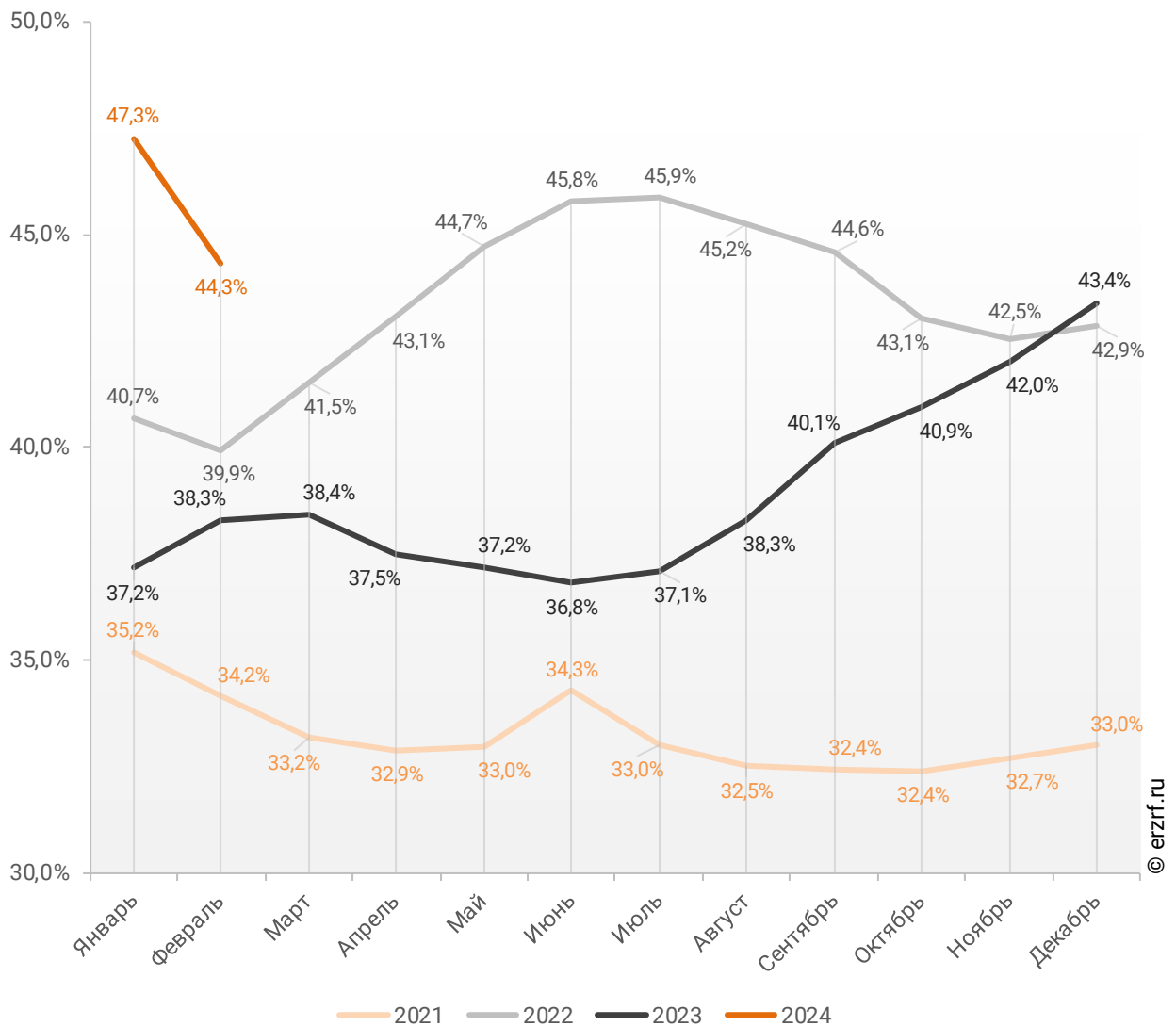
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 44,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 6,0 п.п. больше, чем в 2023 г. (38,3%), и на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (39,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг.**

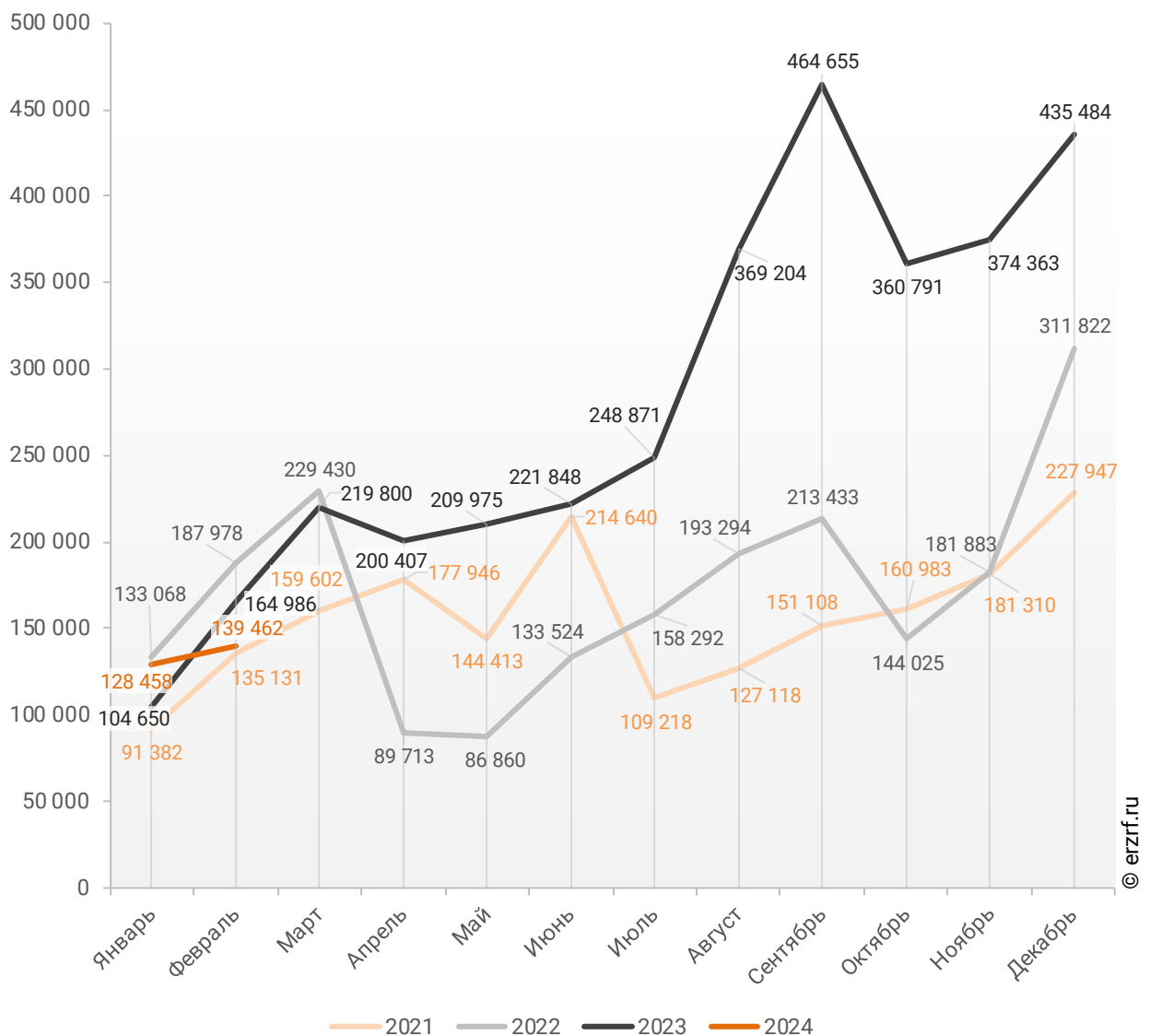


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2024 года, уменьшился на 15,5% по сравнению с февралем 2023 года (139,46 млрд руб против 164,99 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., млн руб, приведена на графике 22.

**График 22**

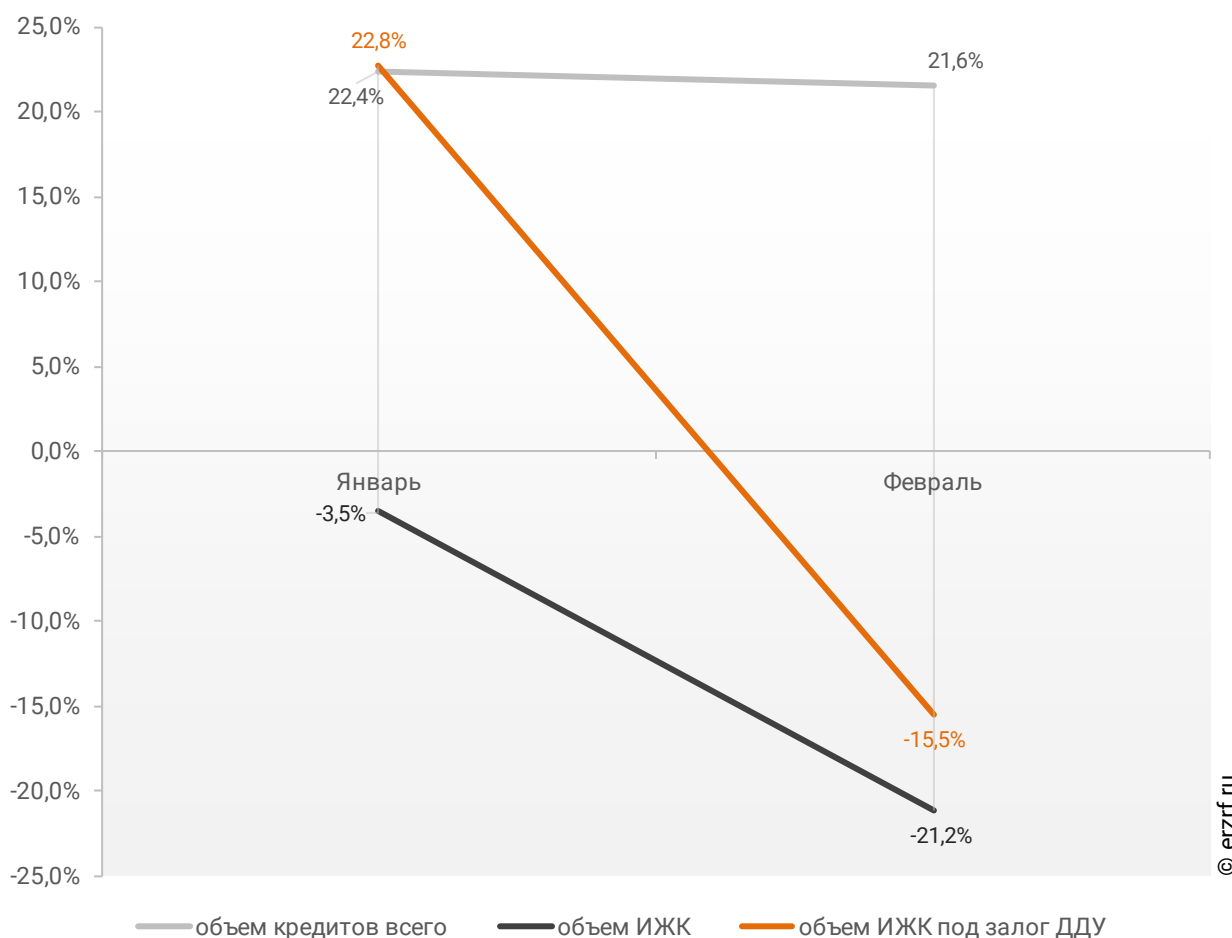
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., млн руб**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,5% в феврале 2024 года по сравнению с февралем 2023 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 21,6% (1,95 трлн ₺ против 1,61 трлн ₺ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 21,2% (332,76 млрд ₺ против 422,39 млрд ₺ годом ранее) (График 23).

**График 23**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – февраль составила 7,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,3%.

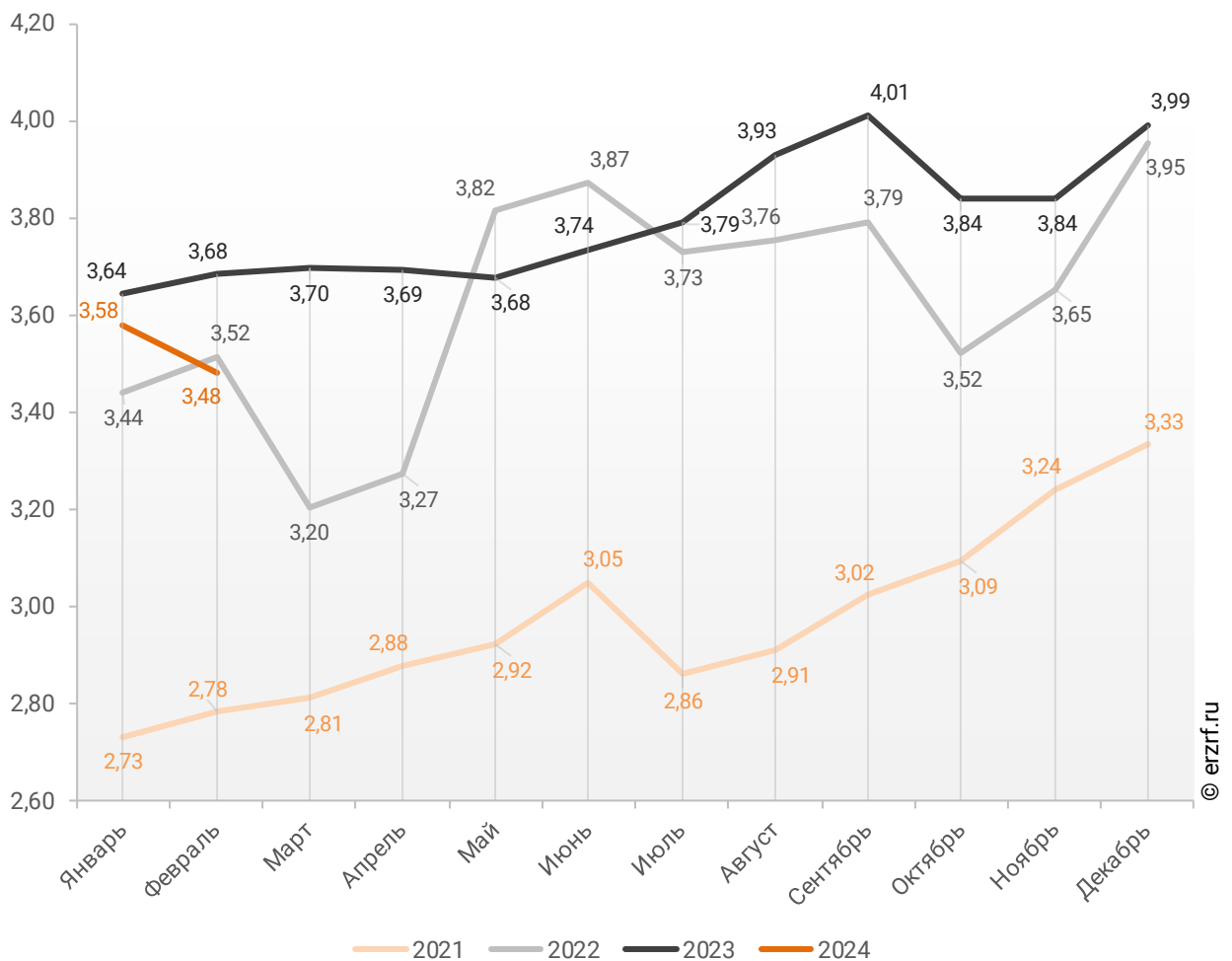
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в феврале 2024 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,48 млн ₽, что на 5,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,68 млн ₽), и на 0,9% меньше аналогичного значения 2022 г. (3,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



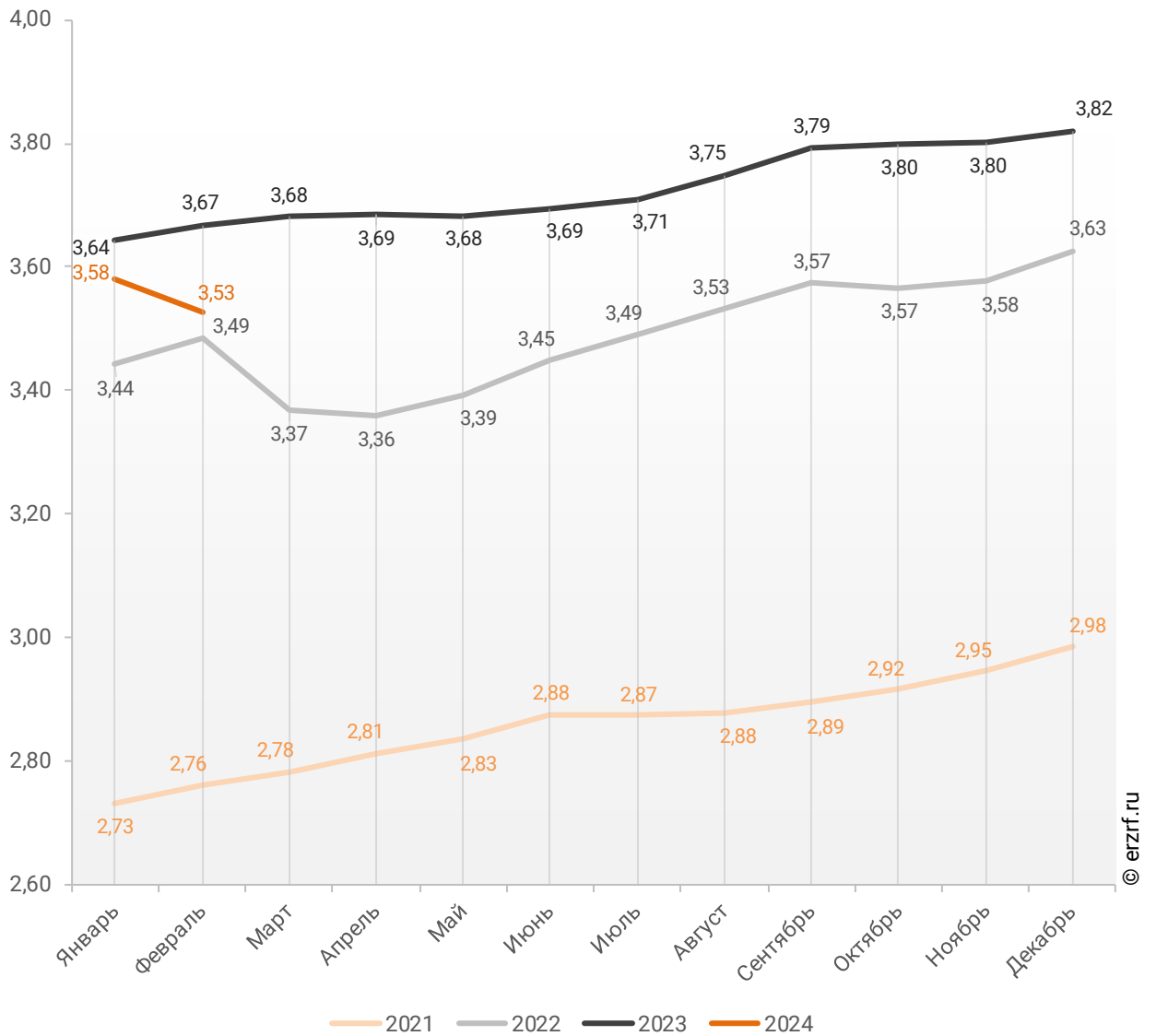


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,53 млн ₽, что на 3,9% меньше, чем в 2023 г. (3,67 млн ₽), и на 1,2% больше соответствующего значения 2022 г. (3,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

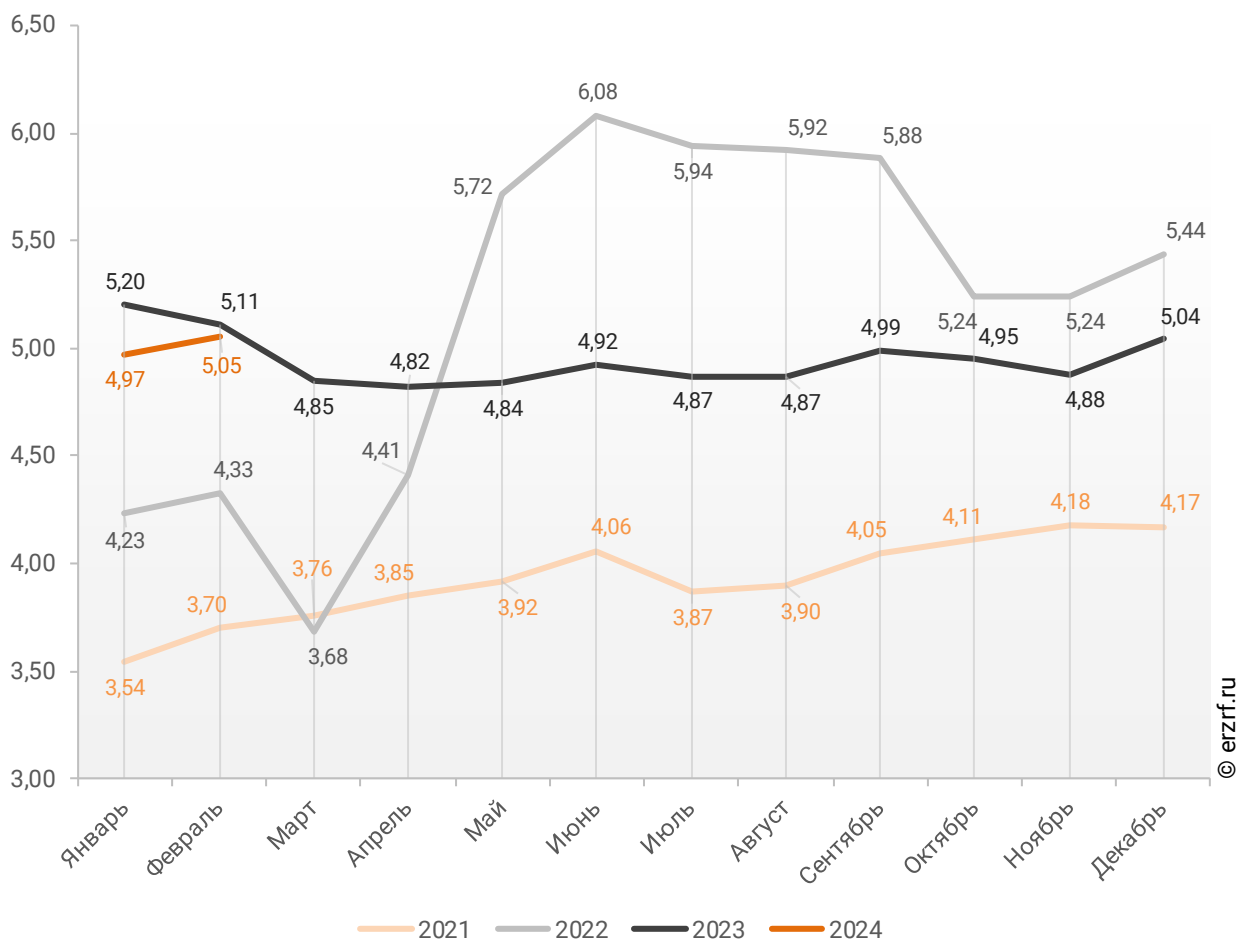


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2024 года уменьшился на 1,2% по сравнению с февралем 2023 года (5,05 млн ₽ против 5,11 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

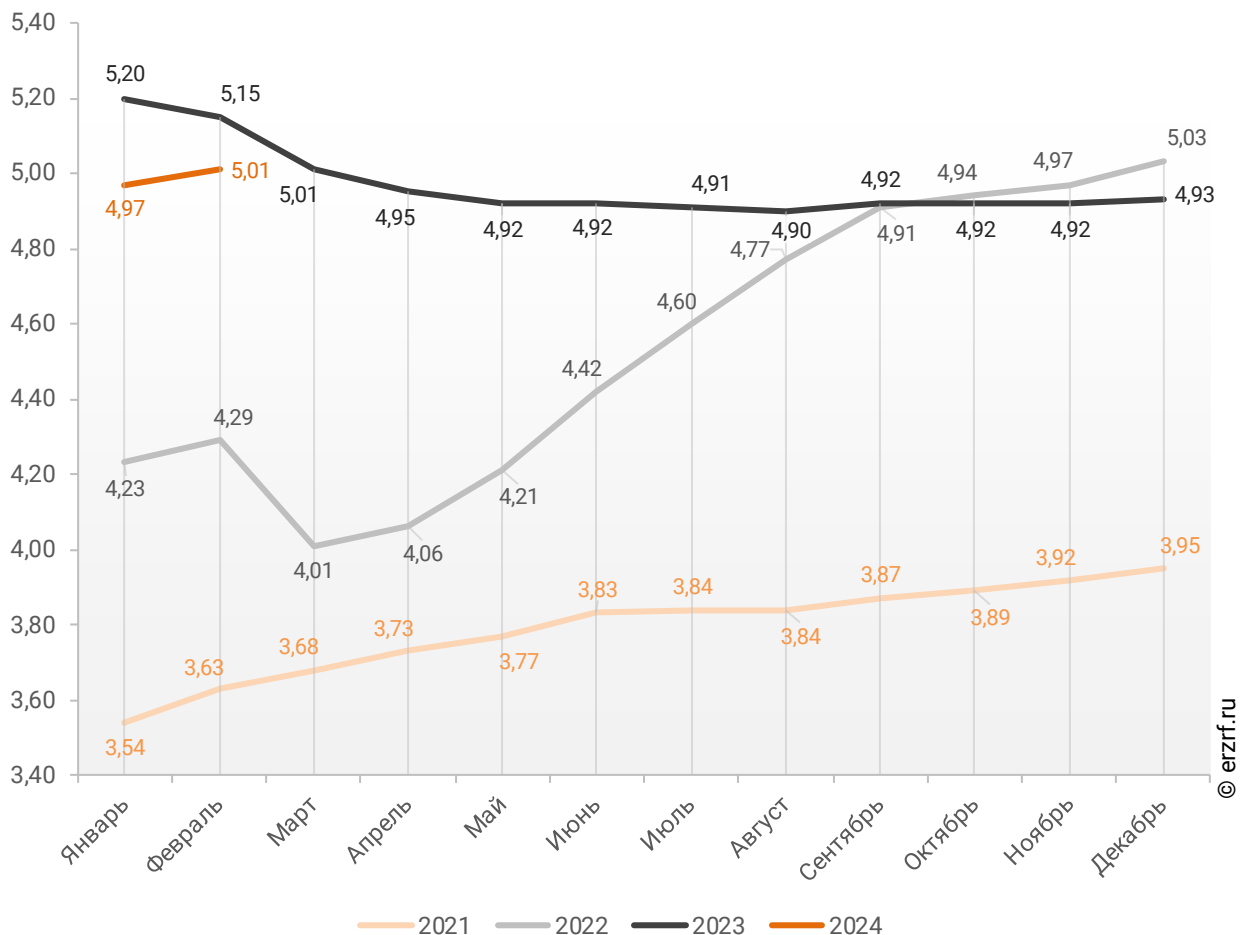


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,01 млн ₽ (на 42,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 2,7% меньше соответствующего значения 2023 г. (5,15 млн ₽), и на 16,8% больше уровня 2022 г. (4,29 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

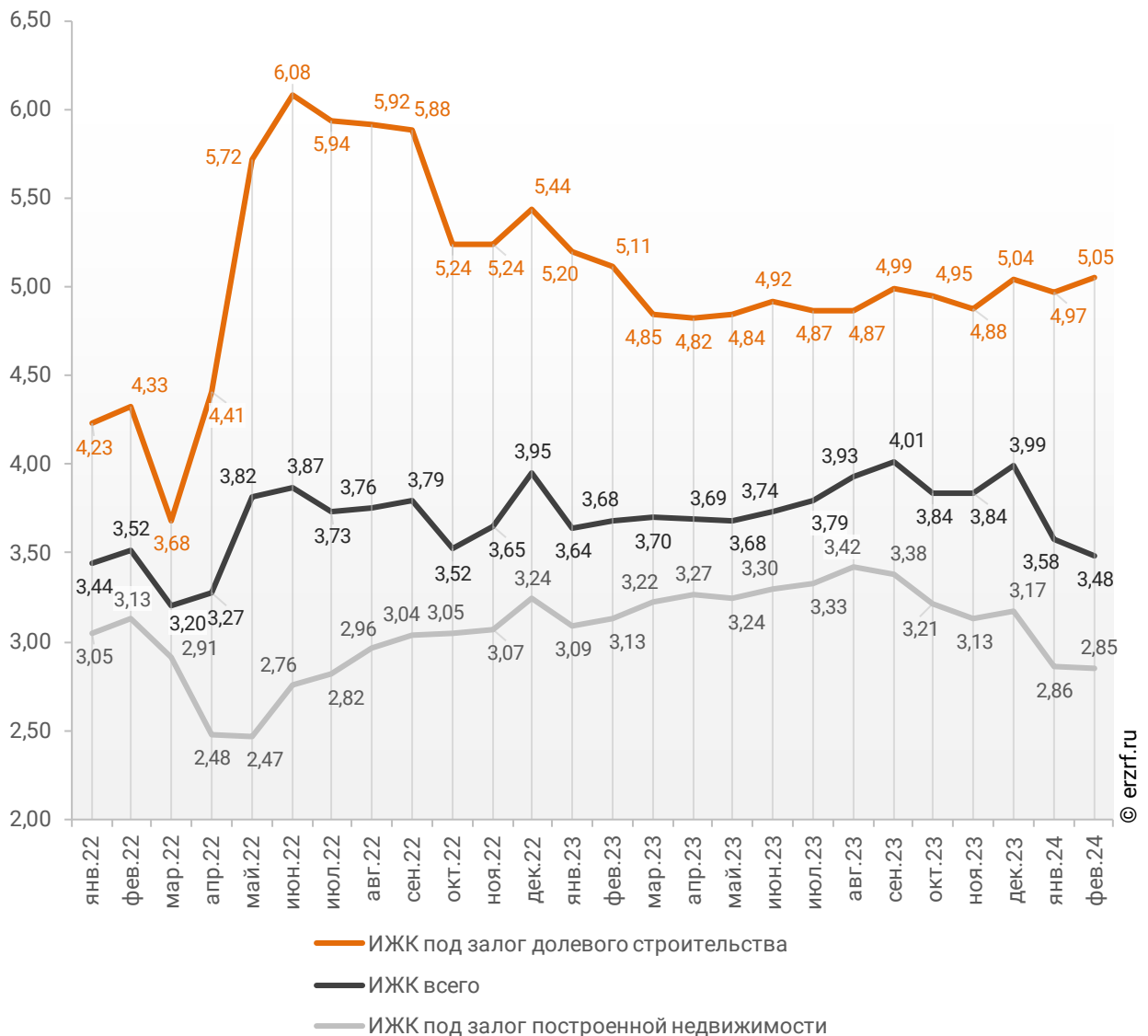


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 8,9% – с 3,13 млн ₽ до 2,85 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 13,9 п. п. – с 63,3% до 77,2%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2024 года, средневзвешенная ставка составила 9,29%. По сравнению с февралем 2023 года ставка выросла на 1,24 п. п. (с 8,05% до 9,29%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

**График 29**

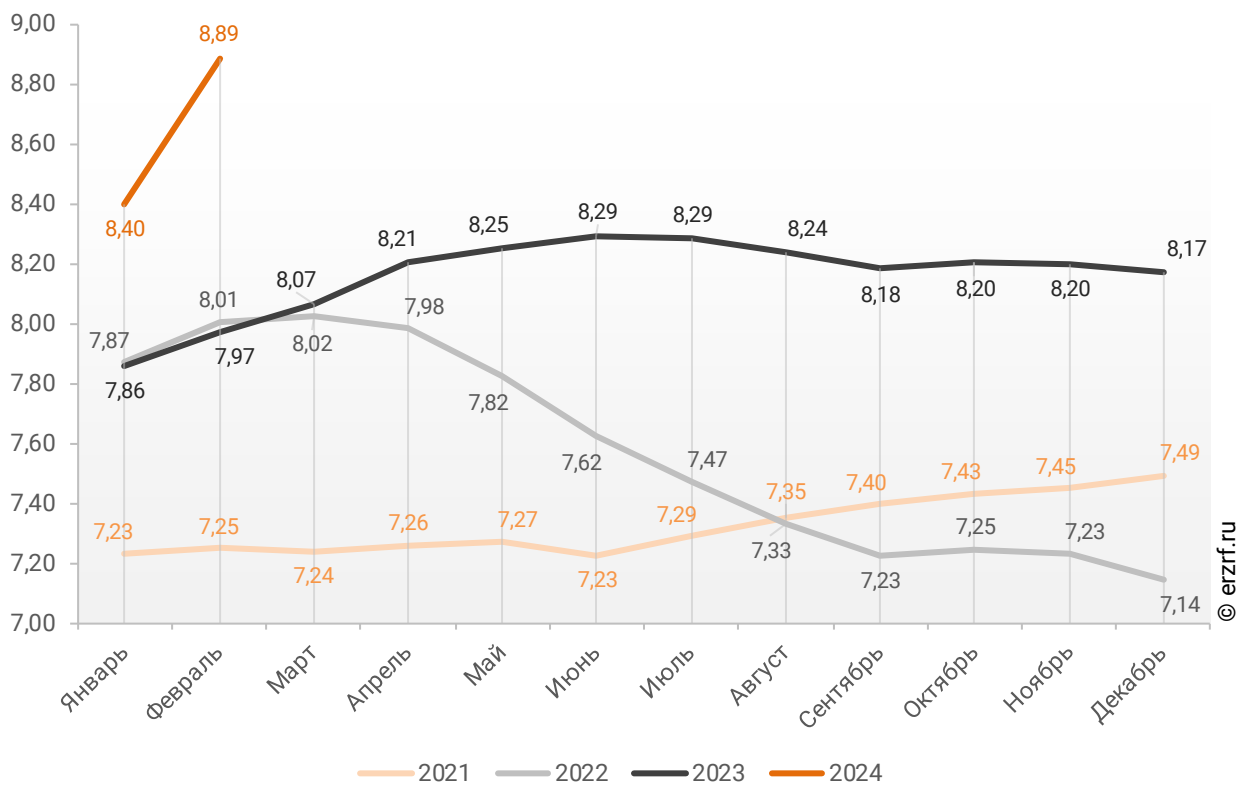


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,89%, что на 0,92 п.п. больше, чем в 2023 г. (7,97%), и на 0,88 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,01%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.**

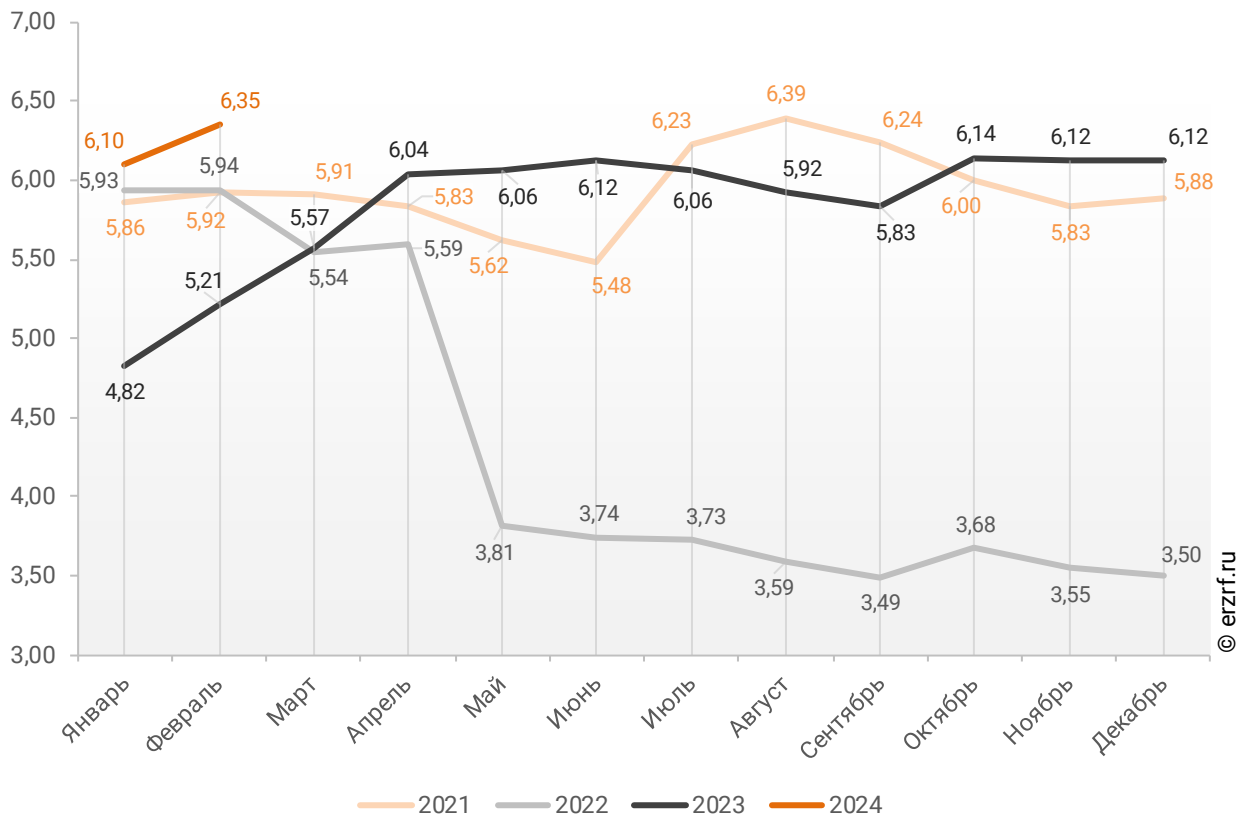


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2024 года, составила 6,35%, что на 1,14 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2023 года (5,21%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

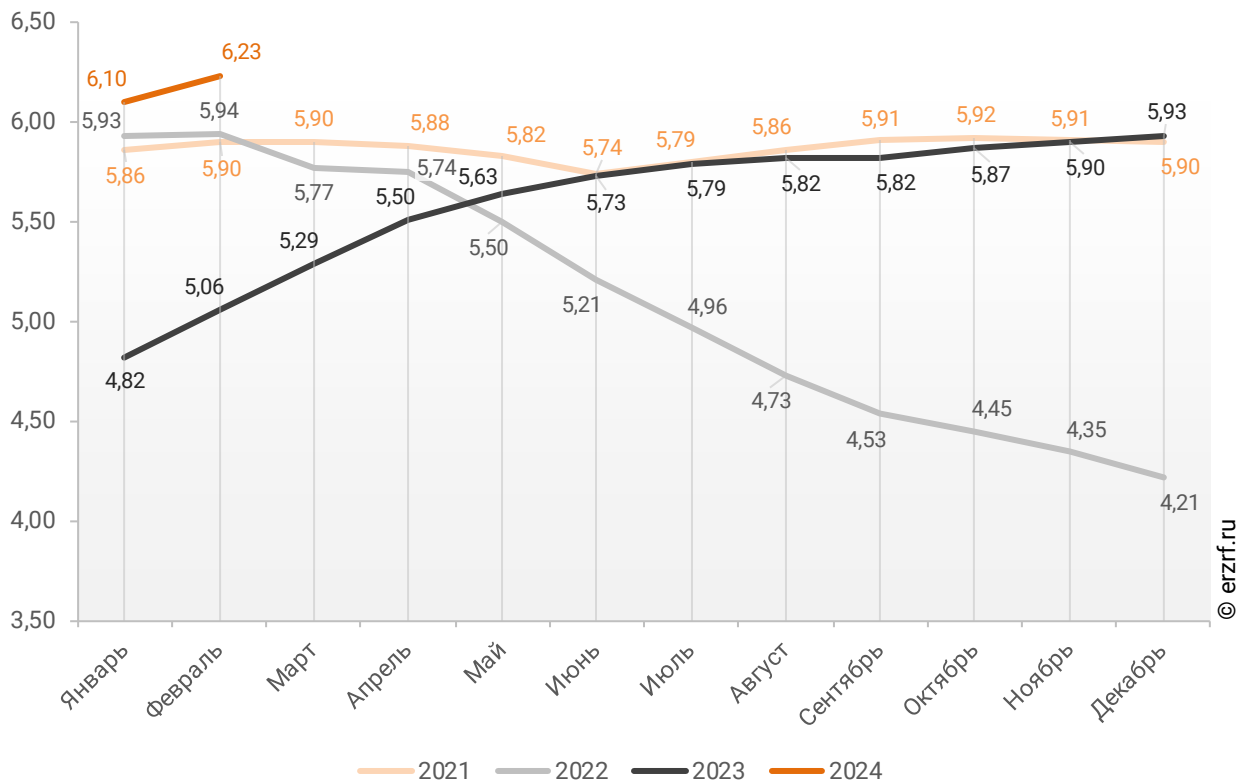


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,23% (на 2,66 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,17 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,06%), и на 0,29 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,94%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2024 гг.**



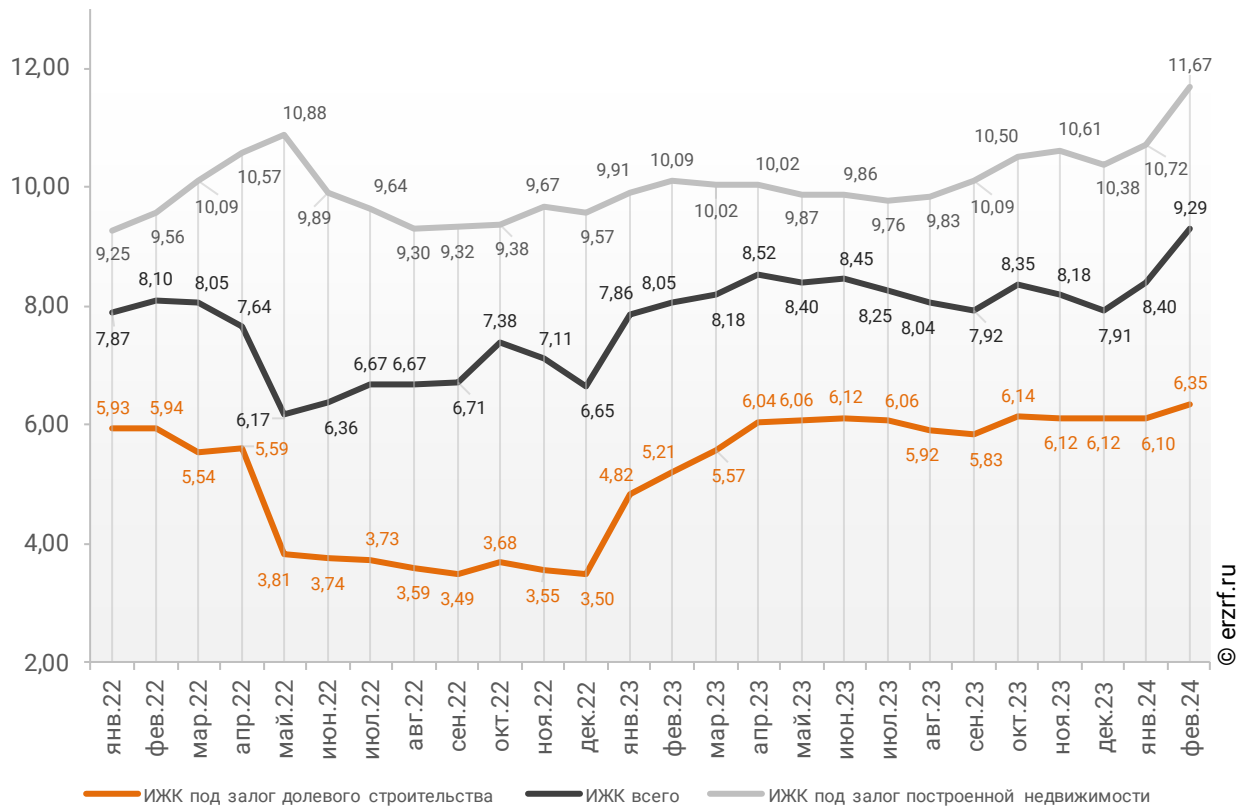


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в феврале 2024 года составила 11,67%, что на 1,58 п. п. больше значения за февраль 2023 года (10,09%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

**График 33**

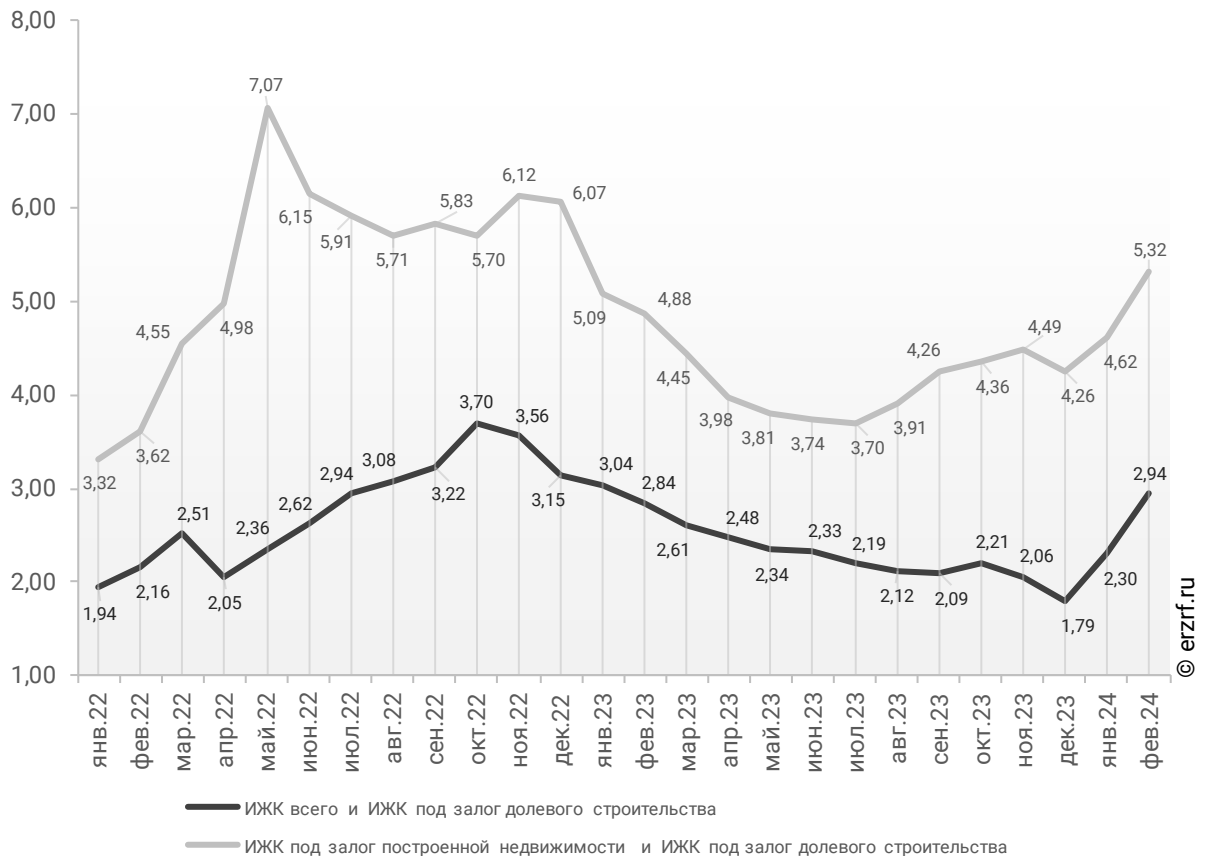
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась с 2,84 п. п. до 2,94 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась с 4,88 п. п. до 5,32 п. п. (График 34).

**График 34**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.**

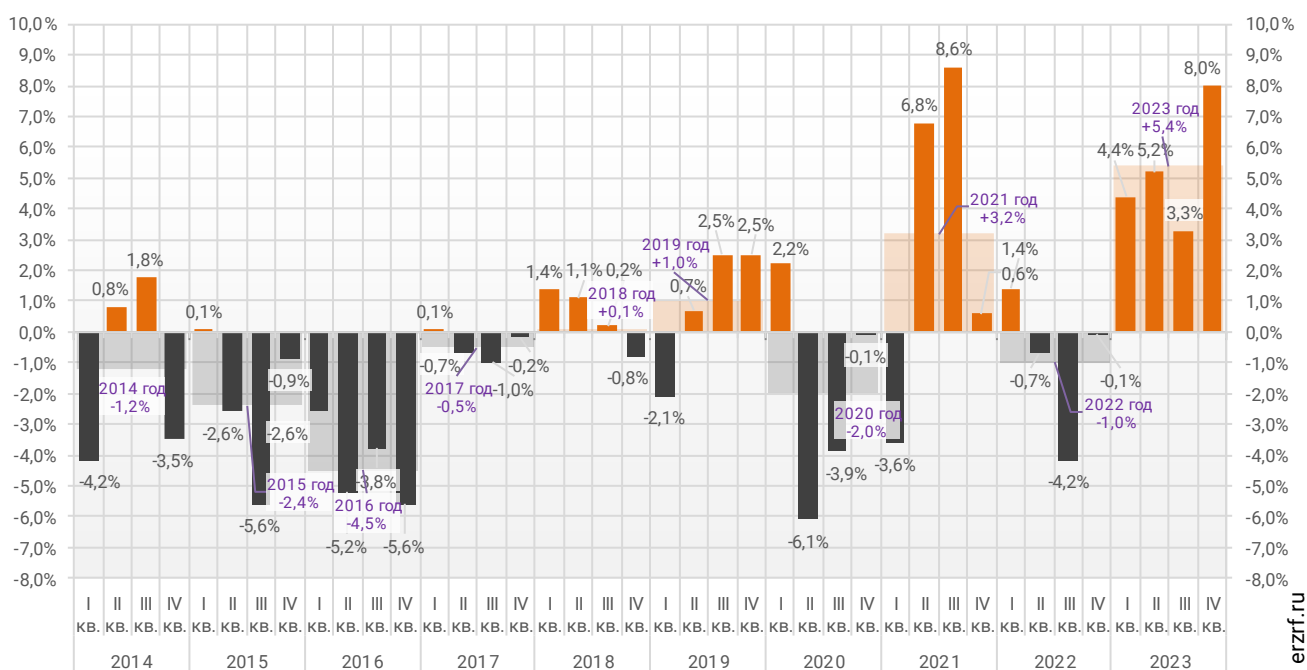


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

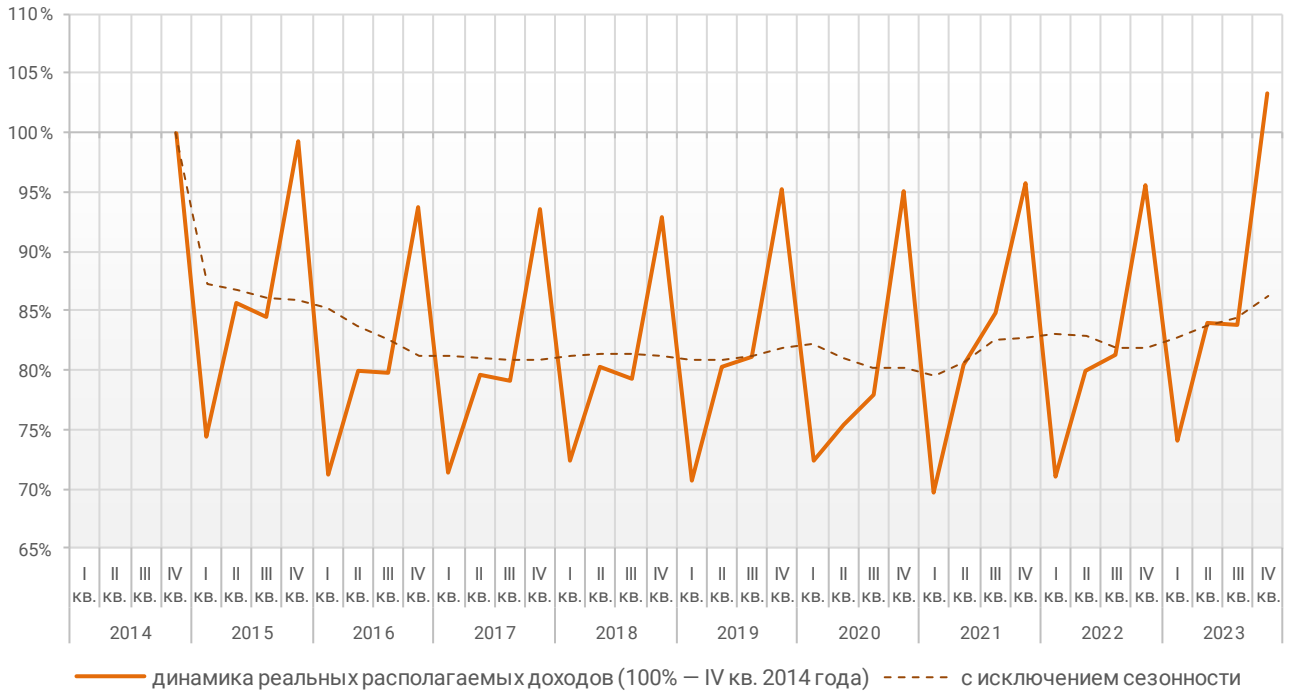


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



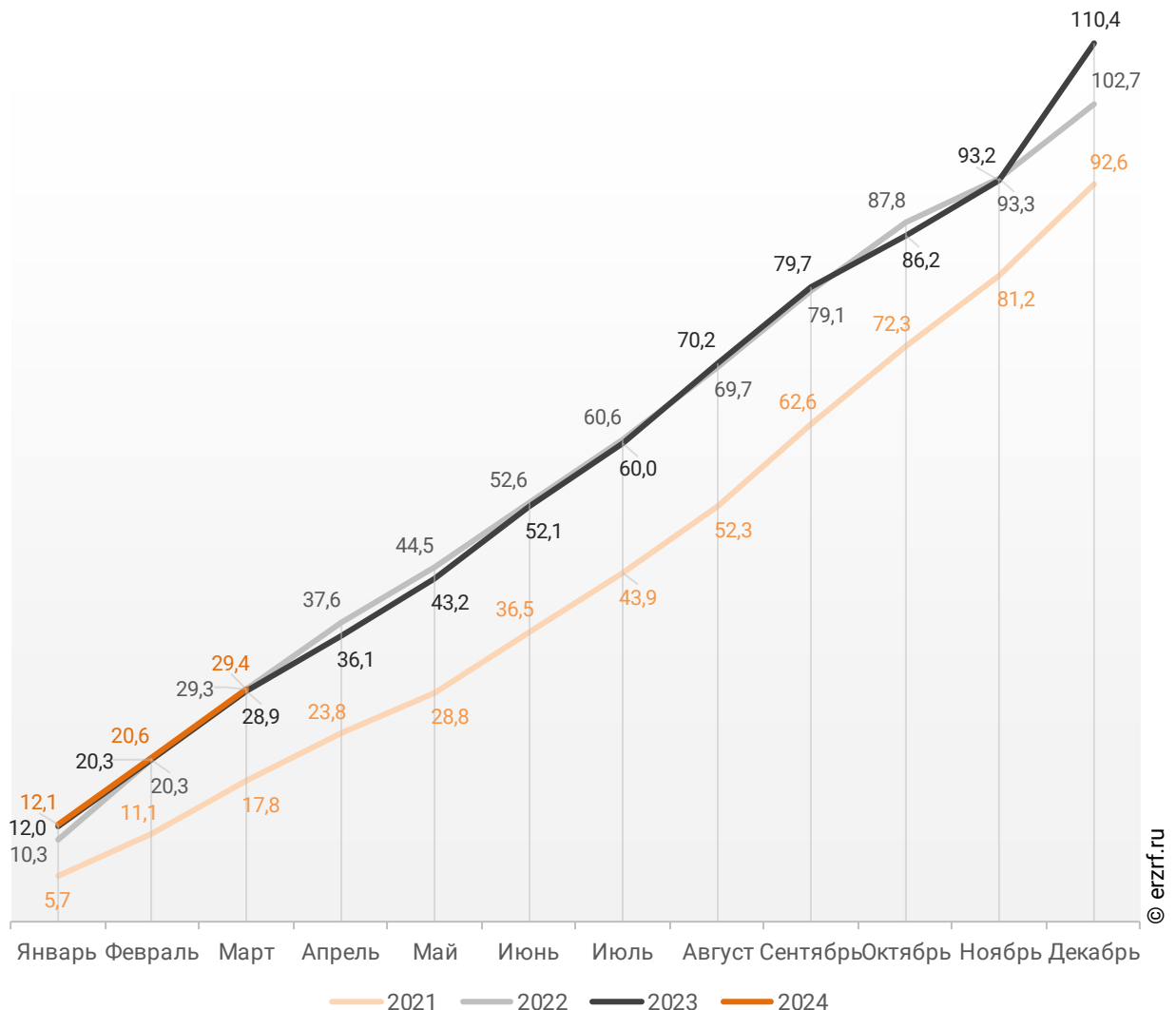
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2024 г. показывает превышение на 1,5% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 0,2% по отношению к 2022 г. (График 37).

График 37

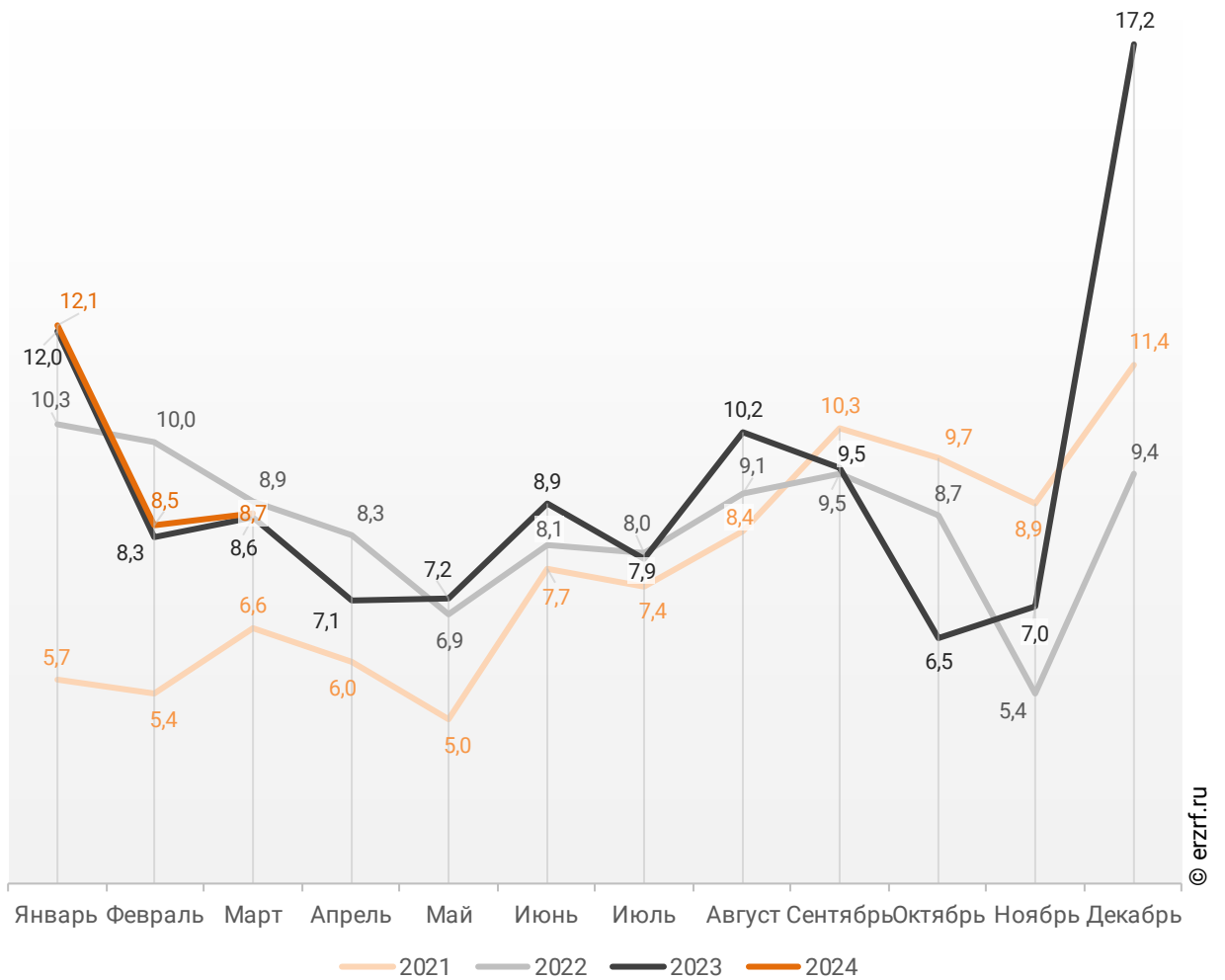
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., млн м<sup>2</sup>



В марте 2024 года в Российской Федерации введено 8,7 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 1,0%, или на 0,1 млн м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 38).

**График 38**

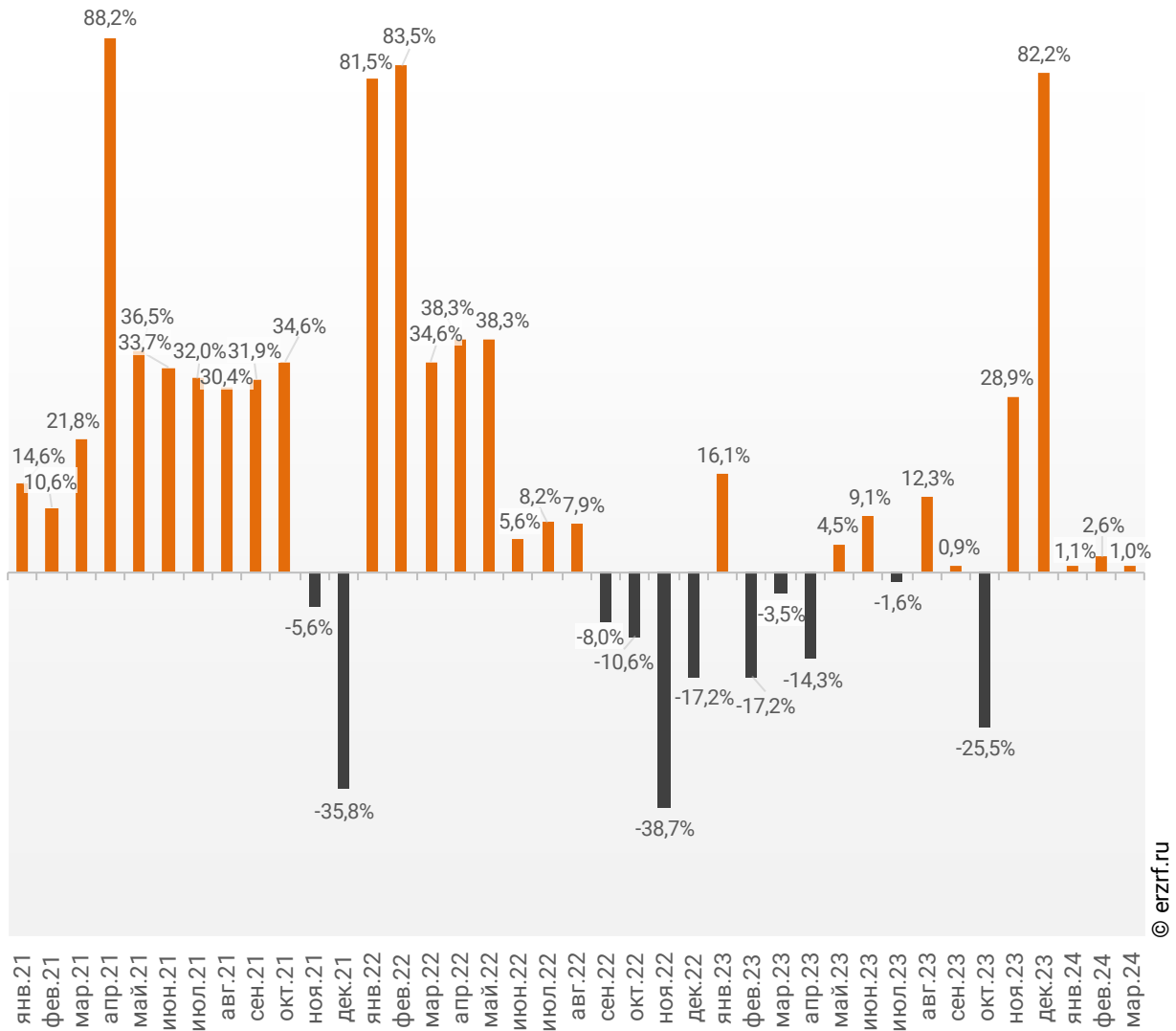
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации пятый месяц подряд.

**График 39**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

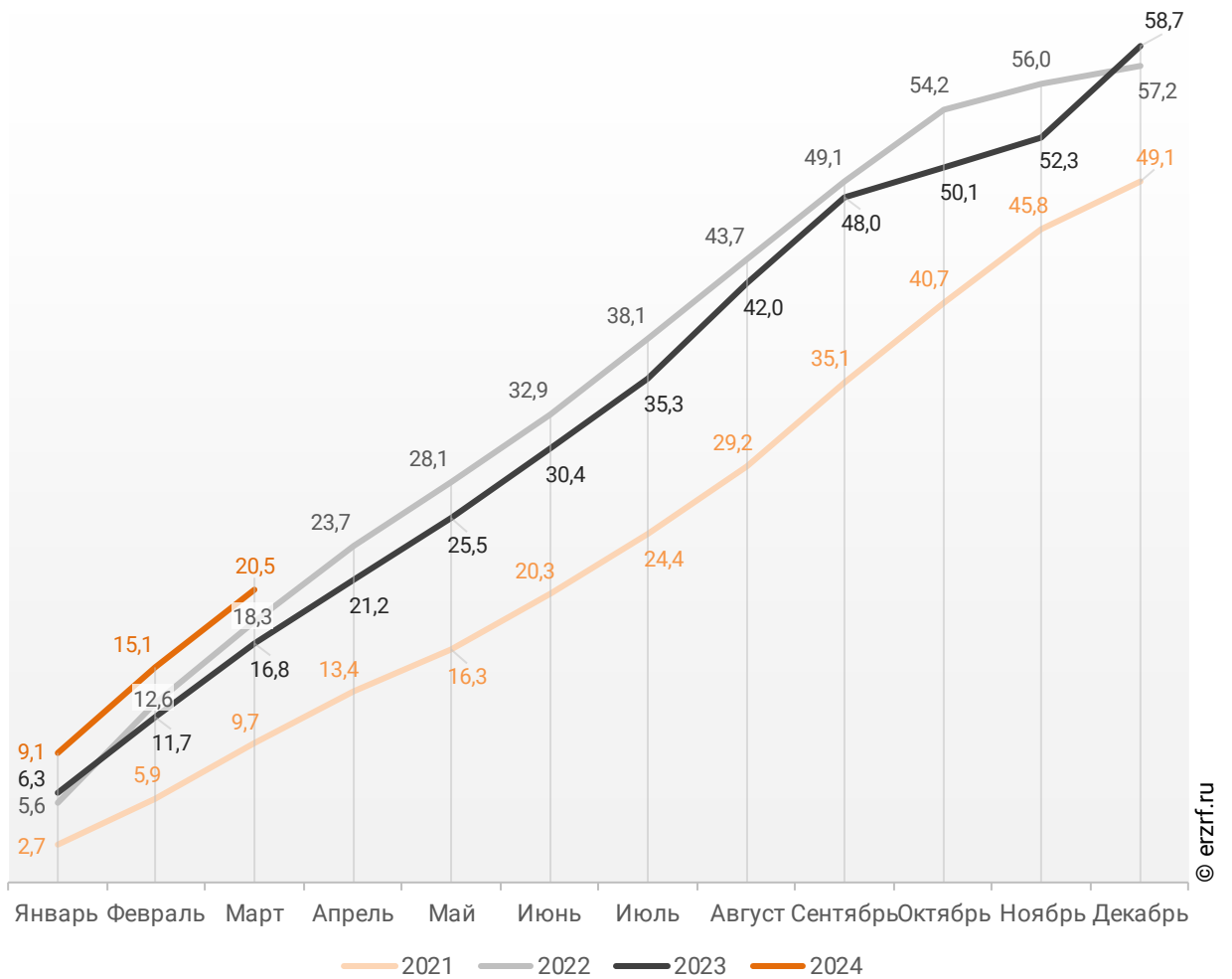


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 3 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 22,2% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 12,4% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., млн м<sup>2</sup>**



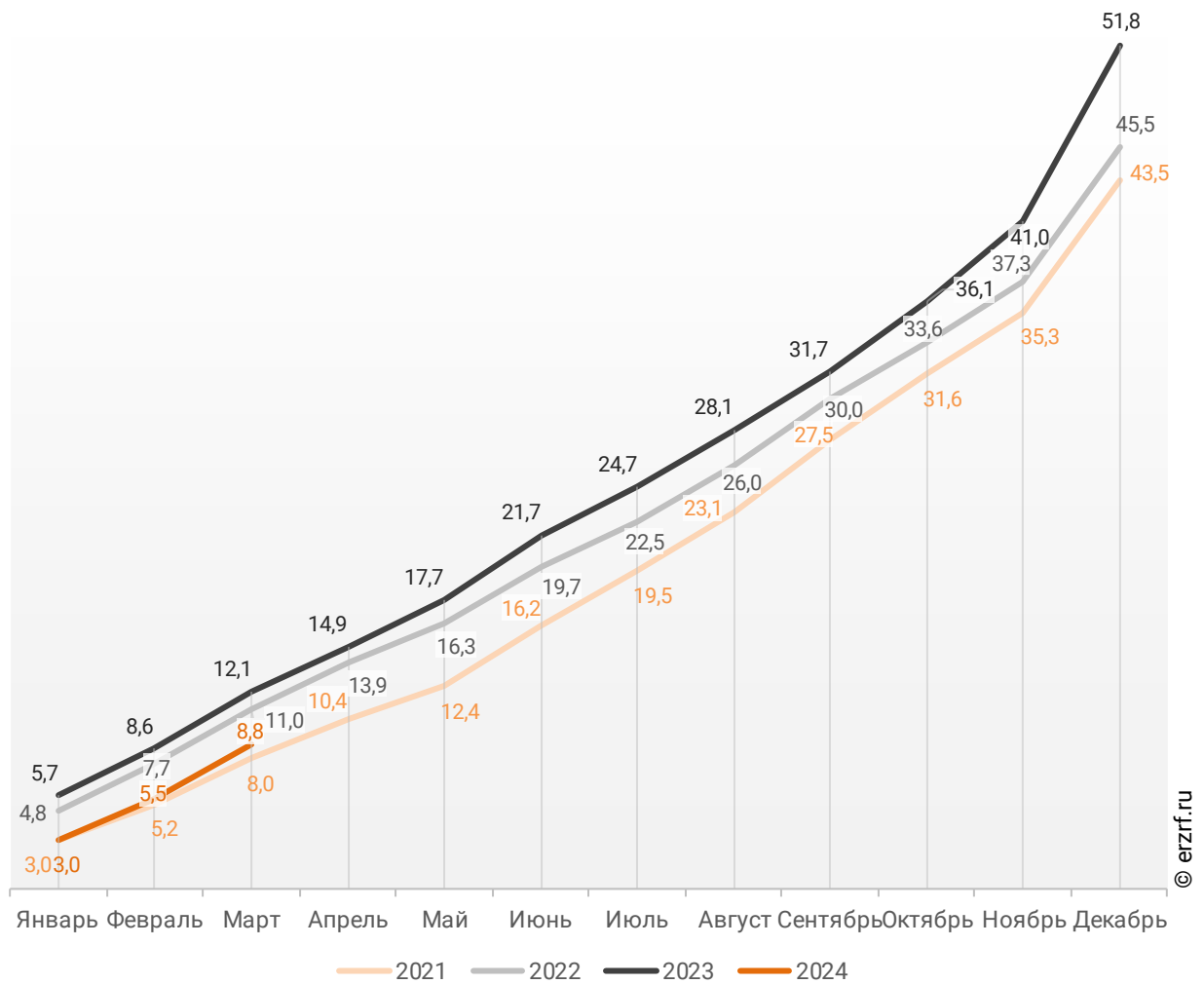
© erzrf.ru



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2024 г. показывают снижение на 27,2% к уровню 2023 г. и снижение на 19,9% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

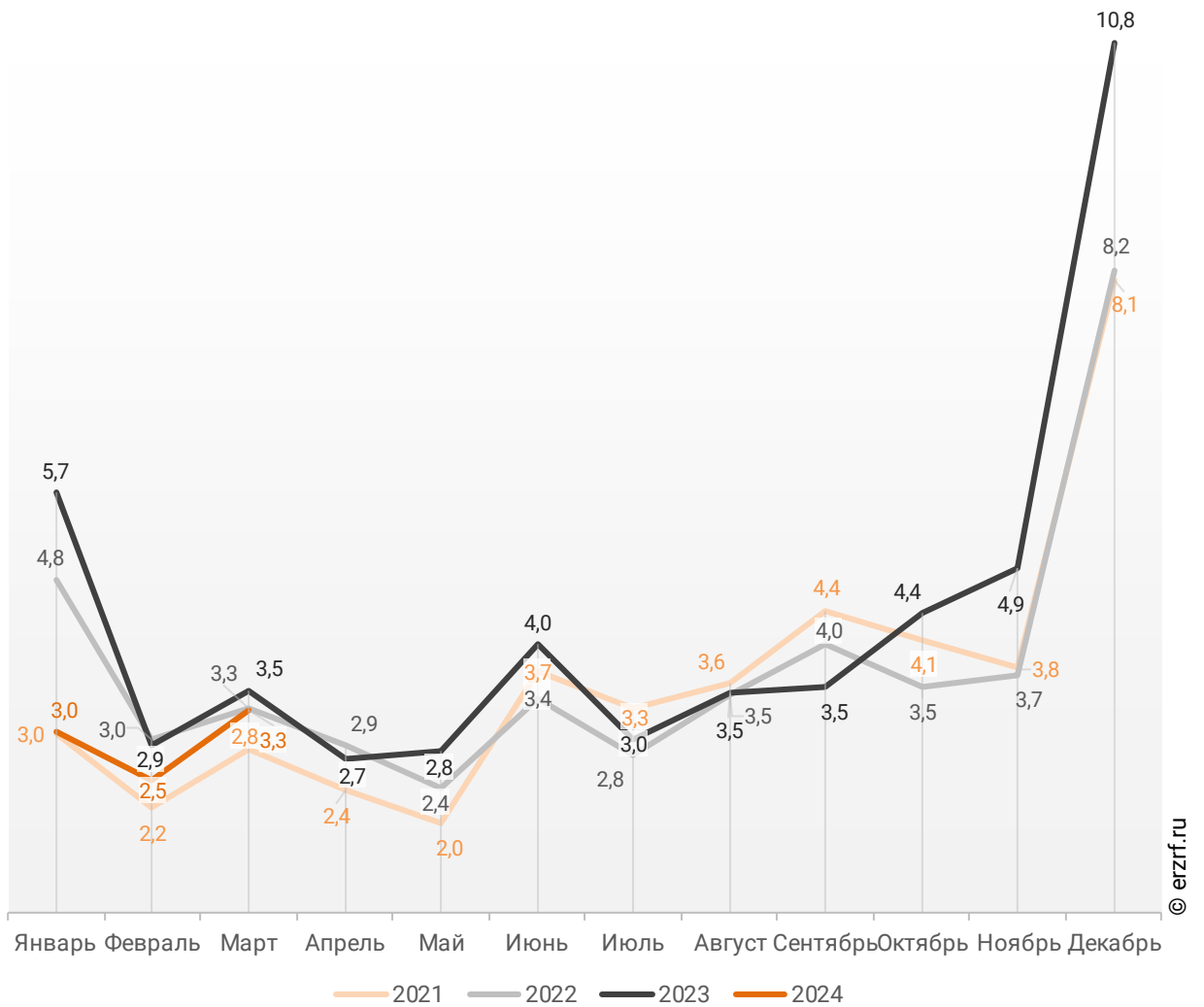
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., млн м<sup>2</sup>**



В марте 2024 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,3 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 6,4%, или на 0,2 млн м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

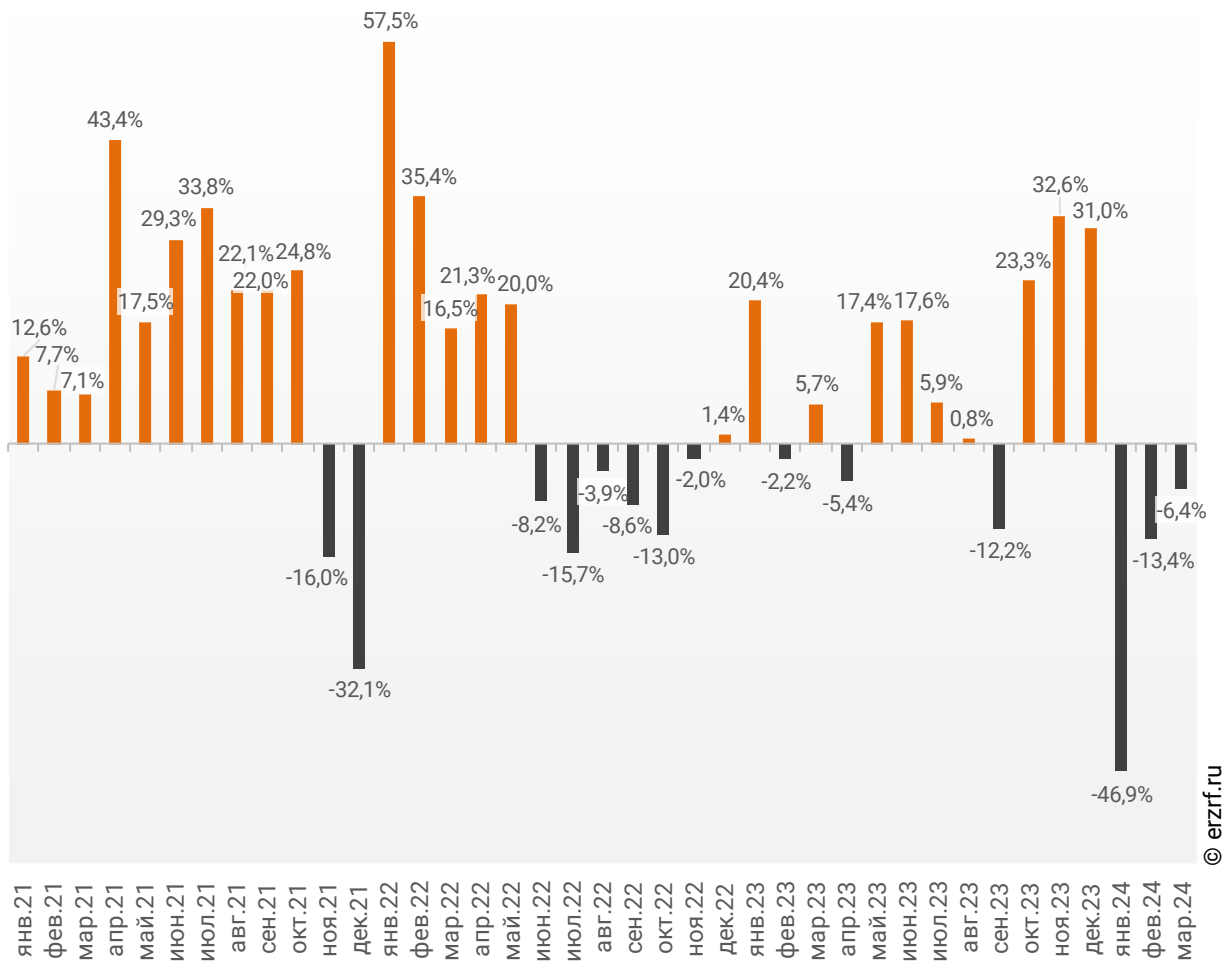
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

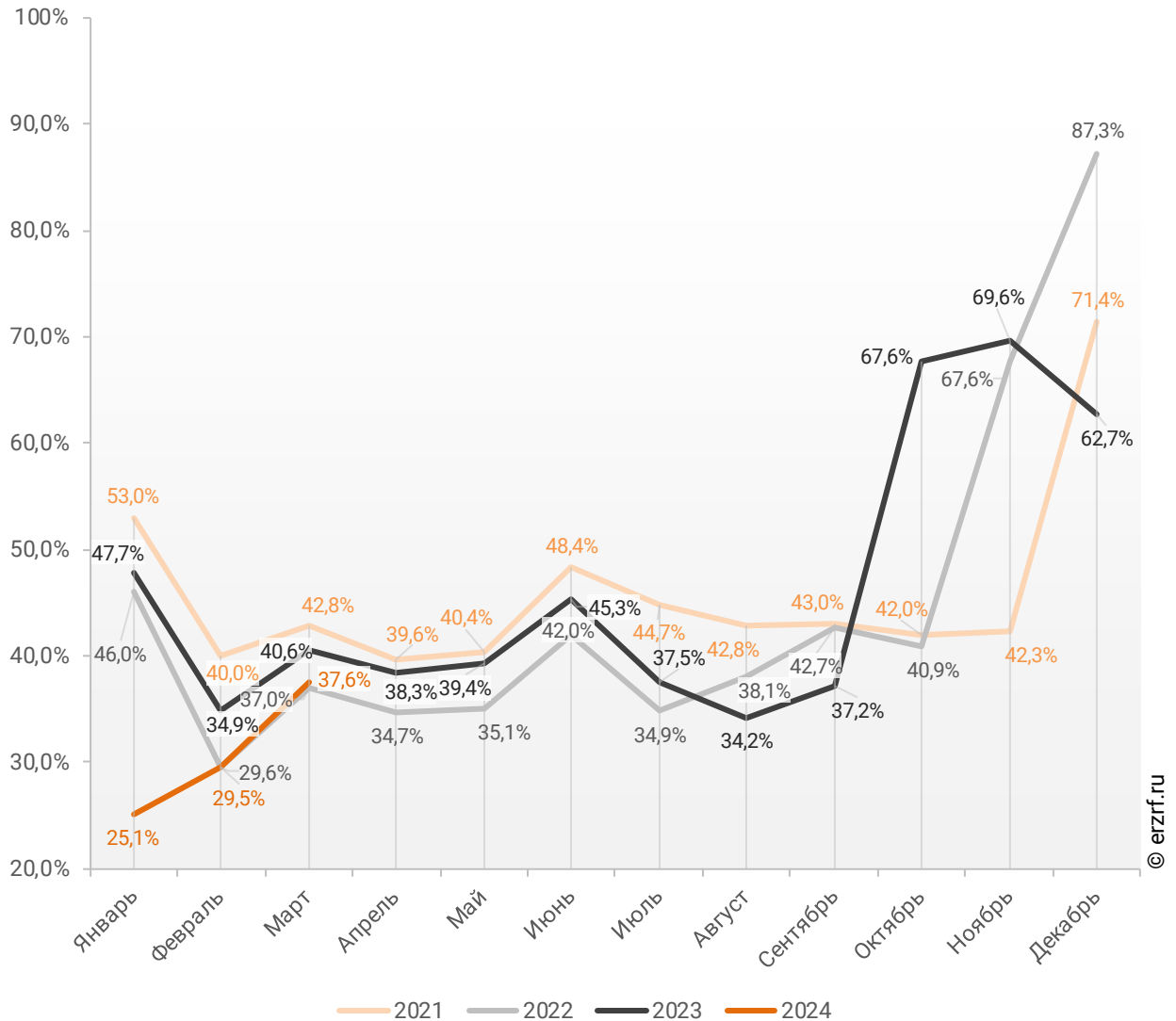


© erzrf.ru

В марте 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 37,6%, что на 3,0 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 44**

**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %**



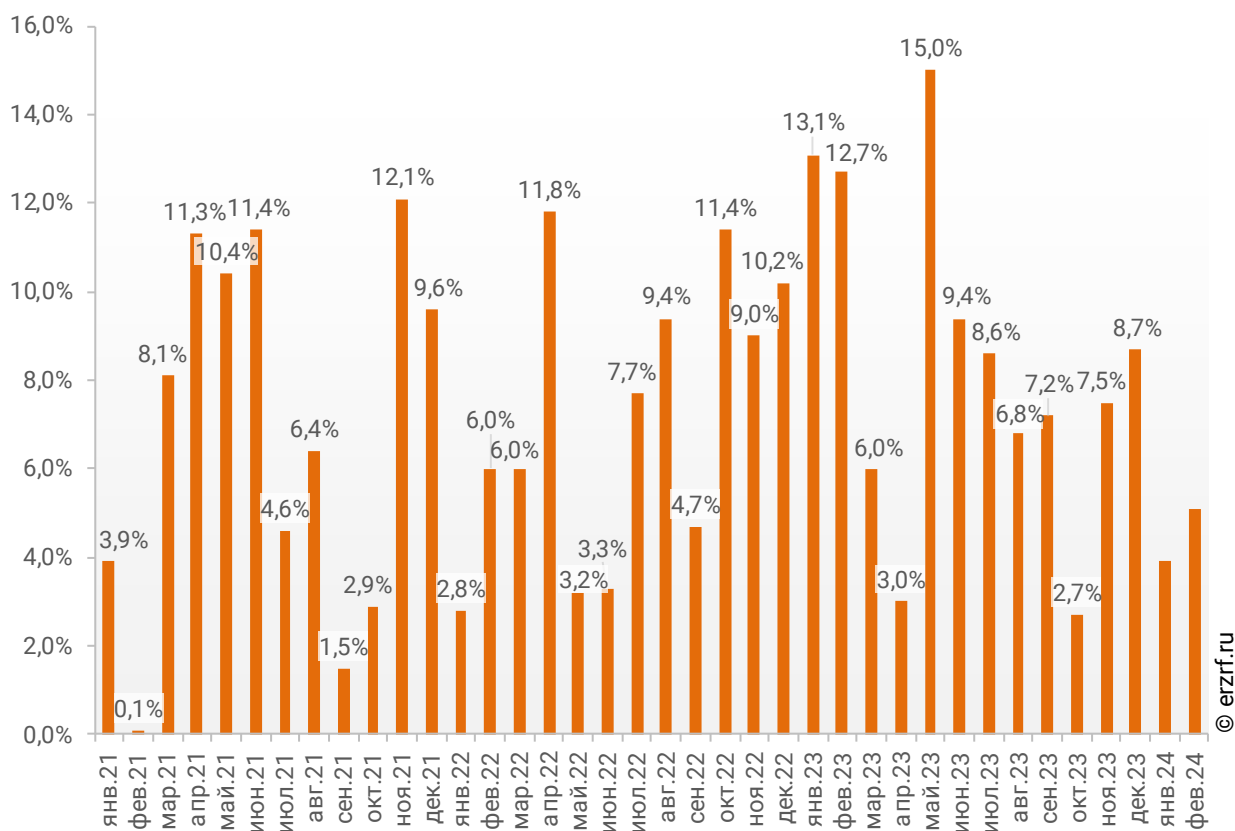
Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2024 г. составила 30,1% против 41,9% за этот же период 2023 г. и 37,7% – за этот же период 2022 г.

## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в феврале 2024 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 5,1% по сравнению с аналогичным показателем февраля 2023 года (в сопоставимых ценах) (График 45).

**График 45**

**Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %**



В среднем за 2 месяца 2024 года объем строительных работ вырос на 4,5%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Самолет</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	30	16 409	677 110
2	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	20	9 340	438 797
3	<b>Остров</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	30	5 856	436 920
4	<b>Парк Победы 2</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	7 182	367 130
5	<b>Морская набережная</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	7 100	354 100
6	<b>Скандинавия-Центр (Сосенское)</b>	Москва	Сосенское	ГК А101	13	7 007	342 519
7	<b>Пригород Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	16	7 787	325 818
8	<b>Догма Парк</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	7 367	325 425
9	<b>Южная Нева</b>	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138
10	<b>Микрорайон Теплые Края</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
11	<b>Люблинский парк</b>	Москва	Москва	ПИК	7	6 809	278 348
12	<b>По ул. Э.Э.Исмаилова</b>	Чеченская Республика	Грозный	СК Монолит	20	3 414	278 101
13	<b>Бунинские кварталы</b>	Москва	Столбово	ГК А101	7	5 862	274 307
14	<b>Молжаниново</b>	Москва	Москва	ГК Самолет	6	6 219	267 199
15	<b>City Bay</b>	Москва	Москва	MR Group	4	4 794	264 912
16	<b>Первое место</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	14	5 986	263 830
17	<b>Лучший</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 527	259 586
18	<b>Первый Московский</b>	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	10	4 687	258 946
19	<b>Will Towers</b>	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
20	<b>Лугометрия</b>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	10	4 772	244 770
21	<b>Красное яблоко</b>	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
22	<b>Левобережье</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	10	4 397	231 991
23	<b>ЭкоБунино</b>	Москва	Столбово	ГК Самолет	6	5 525	231 460

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Прокшино</i>	Москва	Николо-Хованское	ГК А101	4	4 837	231 331
25	<i>Домашний</i>	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	13	4 919	227 017
26	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	16	6 750	226 169
27	<i>Дзен-кварталы</i>	Москва	Сосенское	ГК А101	6	4 684	223 171
28	<i>Событие</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	3 031	218 353
29	<i>Патрики</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 076	211 730
30	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг SetI Group	5	5 475	204 010
31	<i>СберСити в Рублёво-Архангельском</i>	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	33	2 564	202 316
32	<i>Томилино Парк</i>	Московская область	Томилино	ГК Самолет	8	4 726	199 599
33	<i>Мытищи Парк</i>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	4	4 732	198 910
34	<i>Дыхание</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	10	4 500	197 525
35	<i>Shagal</i>	Москва	Москва	Группа Эталон	9	2 878	197 416
36	<i>Мой Ритм</i>	Республика Татарстан	Казань	ГК Ак Барс Дом	9	3 847	196 268
37	<i>Рекорд 2</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
38	<i>Культура</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 696	192 575
39	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
40	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
41	<i>Спутник</i>	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	6	3 946	188 294
42	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	8	3 315	187 757
43	<i>Кварталы 17/77</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	19	3 407	186 171
44	<i>Южный Парк</i>	Краснодарский край	Новороссийск	СЗ НСК-Групп	42	3 815	178 502
45	<i>Новые Ватутинки</i>	Москва	Десеновское	ГК Стройком	2	3 899	177 251
46	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
47	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Москва	Level Group	5	3 140	171 416
48	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	5 213	169 770
49	<i>Скай Гарден</i>	Москва	Москва	ГК ФСК	3	2 975	169 055
50	<i>Nova</i>	Москва	Москва	ГК Самолет	2	2 448	168 864
<b>Общий итог</b>					<b>606</b>	<b>258 002</b>	<b>12 480 127</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)



## Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		