

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Вологодская область

апрель 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2024

665 017

+5,6% к апрелю 2023

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

28 342

+23,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2024

Банк России

206

-16,9% к февралю 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2024

51,1

-1,1% к апрелю 2023

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2024

СберИндекс

86 735

+13,1% к марту 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

44,5%

+2,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за февраль 2024

Банк России

6,23

+0,34 п.п. к февралю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области.....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Вологодской области.....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата) .....	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц .....	73
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	77

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Вологодской области на апрель 2024 года выявлено **154 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 023 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **665 017 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	111	72,1%	12 980	99,7%	661 884	99,5%
блокированный дом	43	27,9%	43	0,3%	3 133	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>13 023</b>	<b>100%</b>	<b>665 017</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

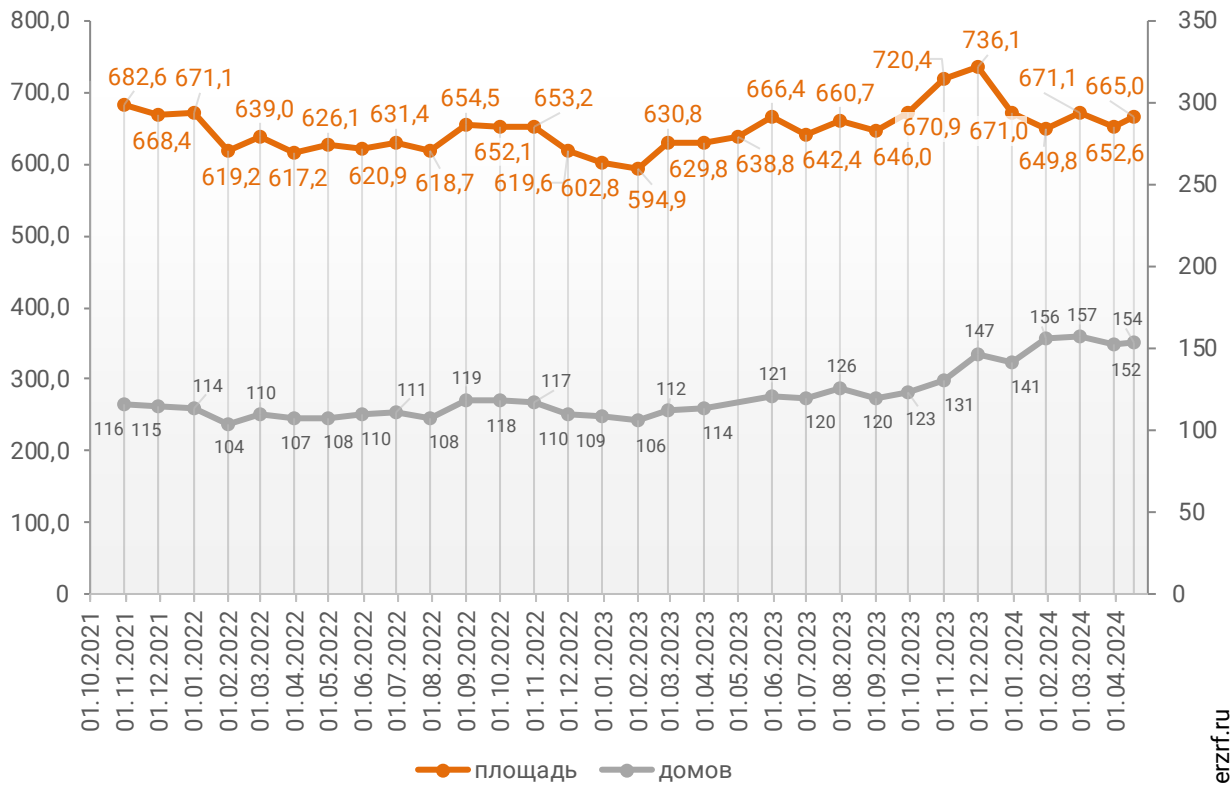
На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Вологодской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Вологодской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Вологда</b>	<b>73</b>	<b>47,4%</b>	<b>9 507</b>	<b>73,0%</b>	<b>476 513</b>	<b>71,7%</b>
<b>Череповец</b>	<b>21</b>	<b>13,6%</b>	<b>2 713</b>	<b>20,8%</b>	<b>155 384</b>	<b>23,4%</b>
<b>Кирилловский</b>	<b>5</b>	<b>3,2%</b>	<b>194</b>	<b>1,5%</b>	<b>7 995</b>	<b>1,2%</b>
Кириллов	5	3,2%	194	1,5%	7 995	1,2%
<b>Вологодский</b>	<b>3</b>	<b>1,9%</b>	<b>174</b>	<b>1,3%</b>	<b>6 795</b>	<b>1,0%</b>
Маурино	3	1,9%	174	1,3%	6 795	1,0%
<b>Белозерский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>112</b>	<b>0,9%</b>	<b>3 659</b>	<b>0,6%</b>
Белозерск	1	0,6%	112	0,9%	3 659	0,6%
<b>Вожега</b>	<b>2</b>	<b>1,3%</b>	<b>69</b>	<b>0,5%</b>	<b>3 387</b>	<b>0,5%</b>
<b>Череповецкий</b>	<b>43</b>	<b>27,9%</b>	<b>43</b>	<b>0,3%</b>	<b>3 133</b>	<b>0,5%</b>
Хемалда	43	27,9%	43	0,3%	3 133	0,5%
<b>Чагода</b>	<b>2</b>	<b>1,3%</b>	<b>86</b>	<b>0,7%</b>	<b>3 064</b>	<b>0,5%</b>
<b>Грязовецкий</b>	<b>2</b>	<b>1,3%</b>	<b>84</b>	<b>0,6%</b>	<b>3 049</b>	<b>0,5%</b>
Грязовец	2	1,3%	84	0,6%	3 049	0,5%
<b>Шекснинский</b>	<b>2</b>	<b>1,3%</b>	<b>41</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 038</b>	<b>0,3%</b>
Чибсара	1	0,6%	21	0,2%	1 097	0,2%
Шексна	1	0,6%	20	0,2%	941	0,1%
	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>13 023</b>	<b>100%</b>	<b>665 017</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Вологду (71,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство

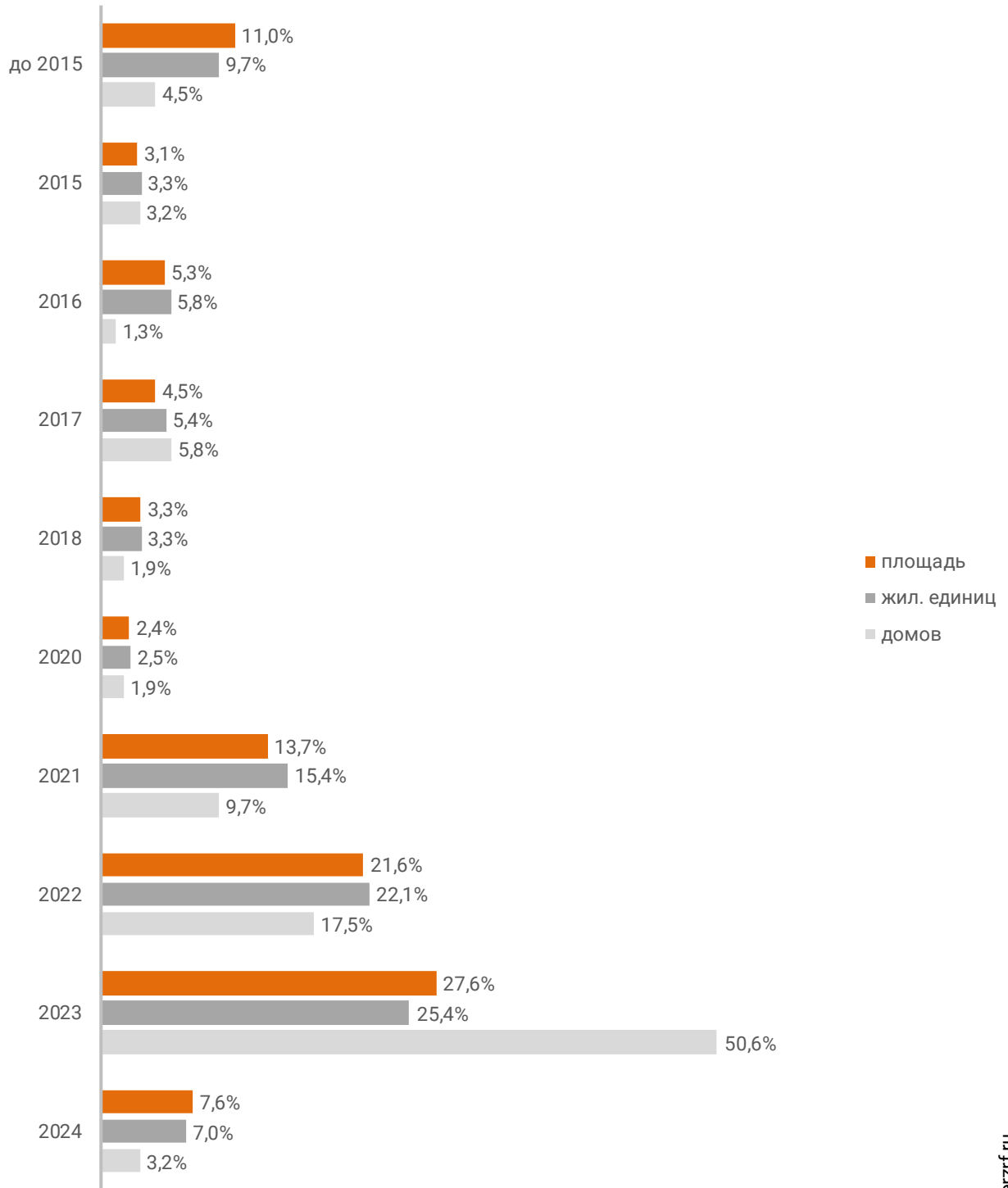
Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2008 г. по март 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2015	7	4,5%	1 268	9,7%	73 429	11,0%
2015	5	3,2%	436	3,3%	20 297	3,1%
2016	2	1,3%	751	5,8%	35 004	5,3%
2017	9	5,8%	703	5,4%	29 952	4,5%
2018	3	1,9%	435	3,3%	21 934	3,3%
2020	3	1,9%	323	2,5%	15 685	2,4%
2021	15	9,7%	2 005	15,4%	91 246	13,7%
2022	27	17,5%	2 879	22,1%	143 485	21,6%
2023	78	50,6%	3 308	25,4%	183 444	27,6%
2024	5	3,2%	915	7,0%	50 541	7,6%
<b>Общий итог</b>	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>13 023</b>	<b>100%</b>	<b>665 017</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (27,6% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

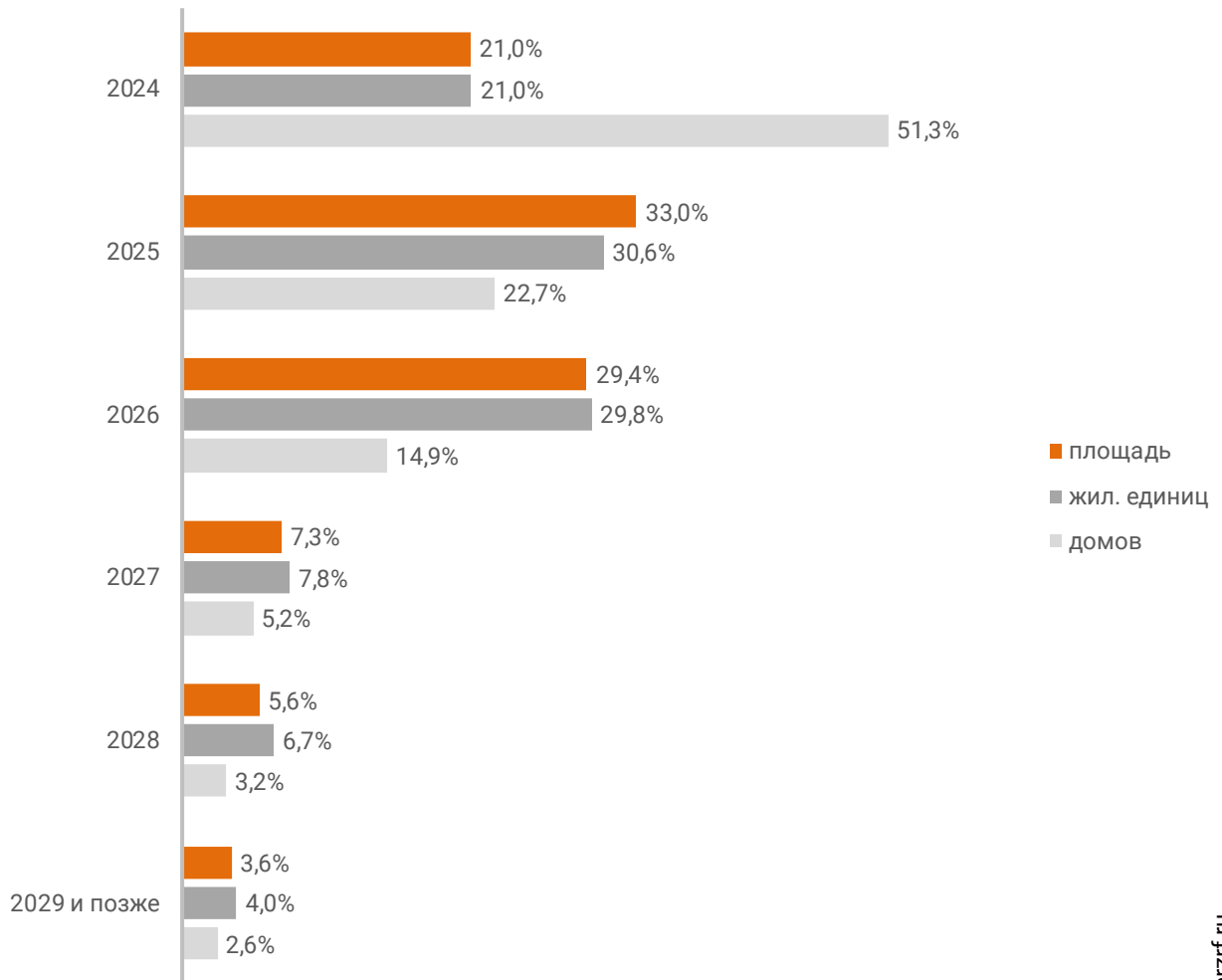
В Вологодской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	79	51,3%	2 740	21,0%	139 567	21,0%
2025	35	22,7%	3 991	30,6%	219 751	33,0%
2026	23	14,9%	3 881	29,8%	195 709	29,4%
2027	8	5,2%	1 022	7,8%	48 618	7,3%
2028	5	3,2%	871	6,7%	37 513	5,6%
2029 и позже	4	2,6%	518	4,0%	23 859	3,6%
<b>Общий итог</b>	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>13 023</b>	<b>100%</b>	<b>665 017</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Вологодской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 139 567 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2024	139 567	2015	16 920	12,1%
		2018	7 887	5,7%
		2019	12 153	8,7%
		2023	20 708	14,8%
2025	219 751	2016	3 248	1,5%
		2019	16 412	7,5%
		2022	18 592	8,5%
		2023	8 314	3,8%
2026	195 709	2015	36 232	18,5%
		2019	9 781	5,0%
		2022	6 248	3,2%
		2023	19 782	10,1%
2027	48 618	2023	6 976	14,3%
2028	37 513	2022	9 162	24,4%
		2023	12 869	34,3%
<b>Общий итог</b>	<b>665 017</b>		<b>205 284</b>	<b>30,9%</b>

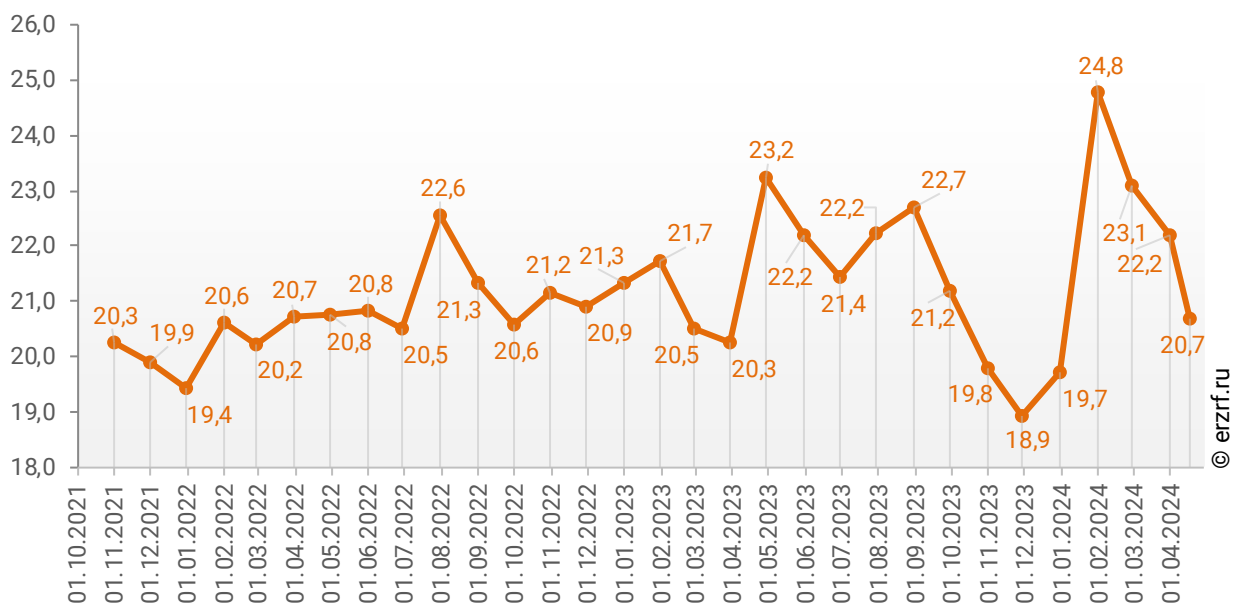
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2026 год (36 232 м<sup>2</sup>), что составляет 18,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области по состоянию на апрель 2024 года составляет 20,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области, месяцев**



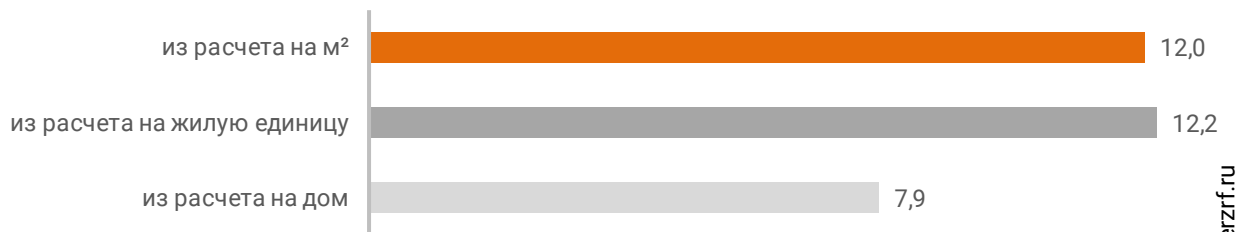
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Вологодской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Вологодской области

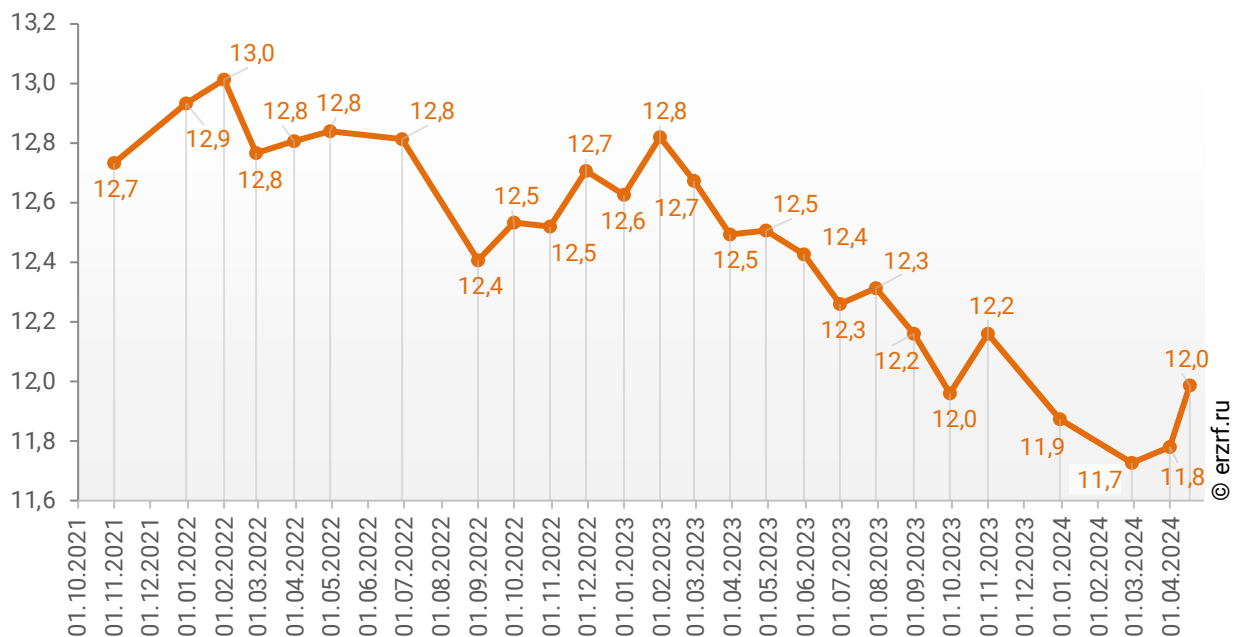


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

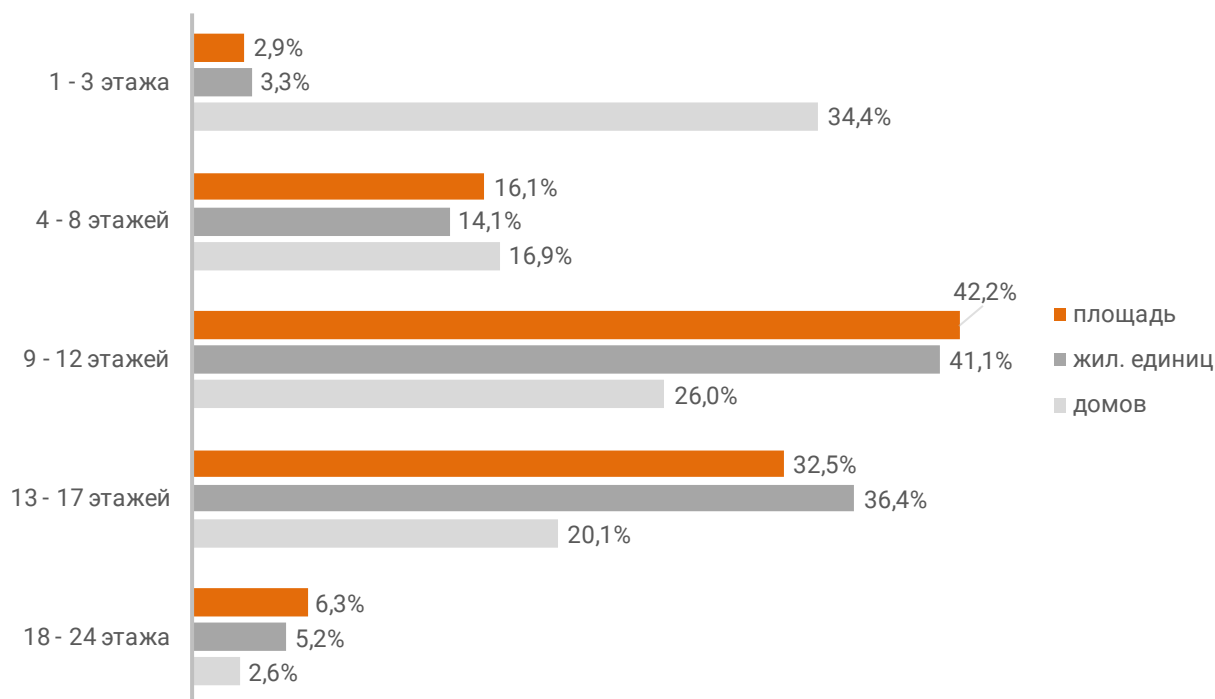
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	53	34,4%	428	3,3%	19 240	2,9%
4 - 8 этажей	26	16,9%	1 838	14,1%	106 917	16,1%
9 - 12 этажей	40	26,0%	5 349	41,1%	280 480	42,2%
13 - 17 этажей	31	20,1%	4 735	36,4%	216 333	32,5%
18 - 24 этажа	4	2,6%	673	5,2%	42 047	6,3%
<b>Общий итог</b>	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>13 023</b>	<b>100%</b>	<b>665 017</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Вологодской области по этажности**



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 42,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Вологодской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Октябрьские Высоты», застройщик «СЗ Жилстрой-35». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>СЗ Жилстрой-35</i>	многоквартирный дом	Октябрьские Высоты
2	18	<i>Перспектива</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кту Октябрьский
		<i>СЗ АИС Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Privilegia
3	17	<i>Перспектива</i>	многоквартирный дом	Макарина Роща (ул. Суворова)
		<i>СЗ РЕАЛ</i>	многоквартирный дом	Преображенский
		<i>Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	ГринВилль
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 12
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Фрязиновская, 33В
4	16	<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Маршала Конева
		<i>ЖСЗ</i>	многоквартирный дом	Dream House
		<i>ЖСЗ</i>	многоквартирный дом	По ул. Рыбинская
		<i>Макси Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Maxi Life на Возрождения
		<i>Профит</i>	многоквартирный дом	Белозерский
5	14	<i>ТК Групп</i>	многоквартирный дом	Керамик
		<i>Строй-Комплекс</i>	многоквартирный дом	Династия

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является многоквартирный дом в ЖК «Любимый дом на Преминина», застройщик «Горстройзаказчик». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

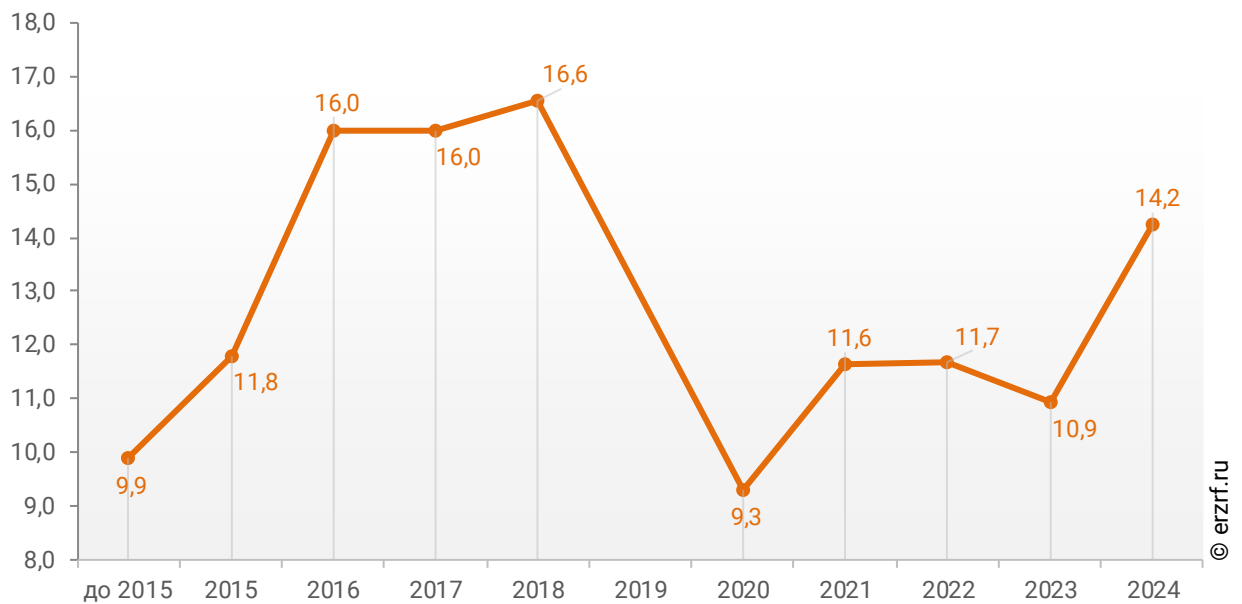
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 232	<i>Горстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Любимый дом на Преминина
2	18 592	<i>Профит</i>	многоквартирный дом	Белозерский
3	16 412	<i>ТК Групп</i>	многоквартирный дом	Керамик
4	16 200	<i>СЗ СУ №4</i>	многоквартирный дом	По ул. Поэта Александра Романова
5	13 930	<i>Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	ГринВилль

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 14,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов

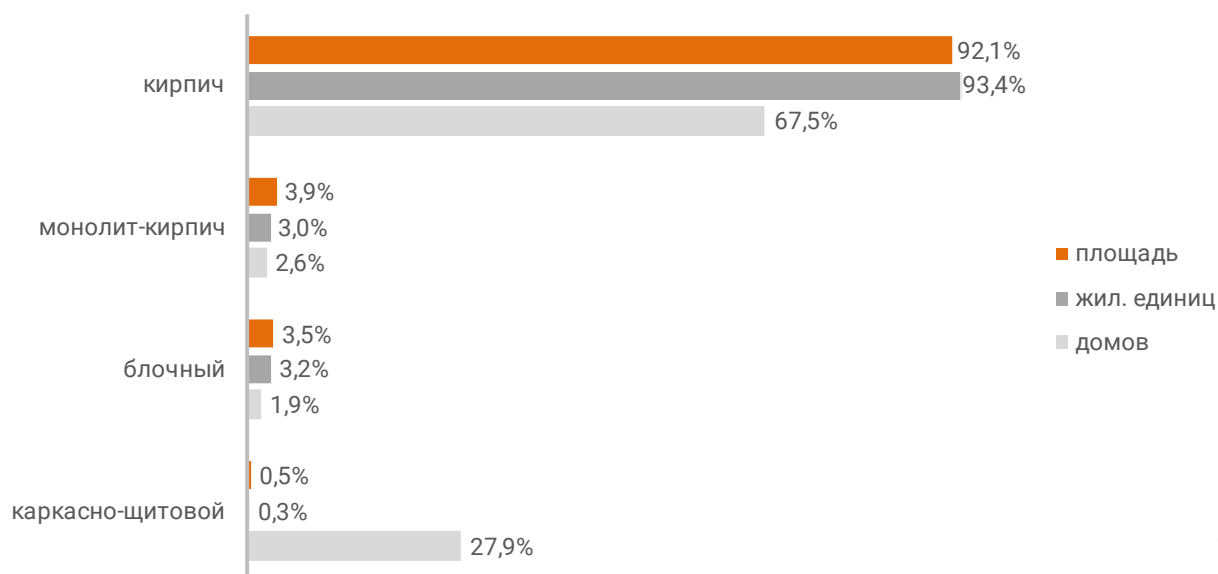
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	104	67,5%	12 161	93,4%	612 752	92,1%
монолит-кирпич	4	2,6%	396	3,0%	25 741	3,9%
блочный	3	1,9%	423	3,2%	23 391	3,5%
каркасно-щитовой	43	27,9%	43	0,3%	3 133	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>13 023</b>	<b>100%</b>	<b>665 017</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

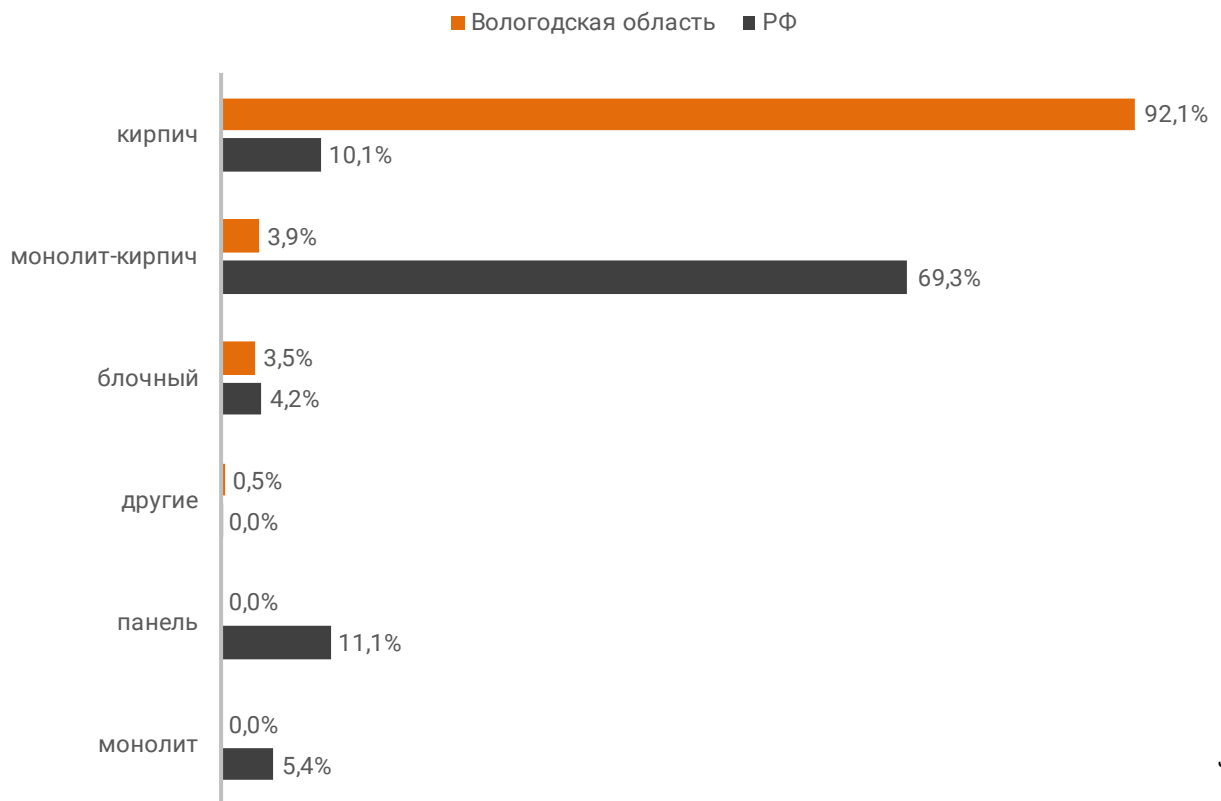
Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Вологодской области является кирпич. Из него возводится 92,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,1% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Вологодской области

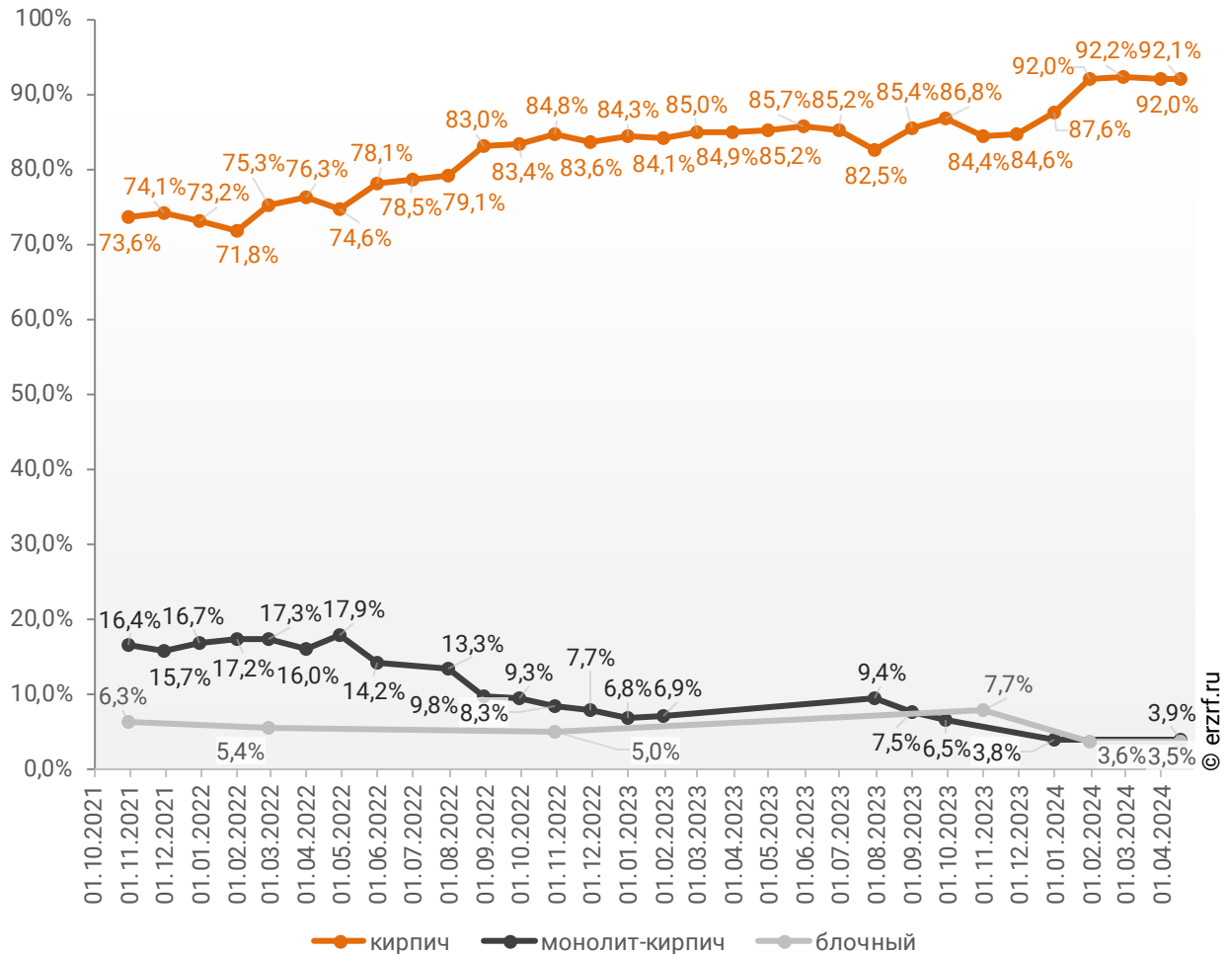


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Вологодской области у 96,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 93,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

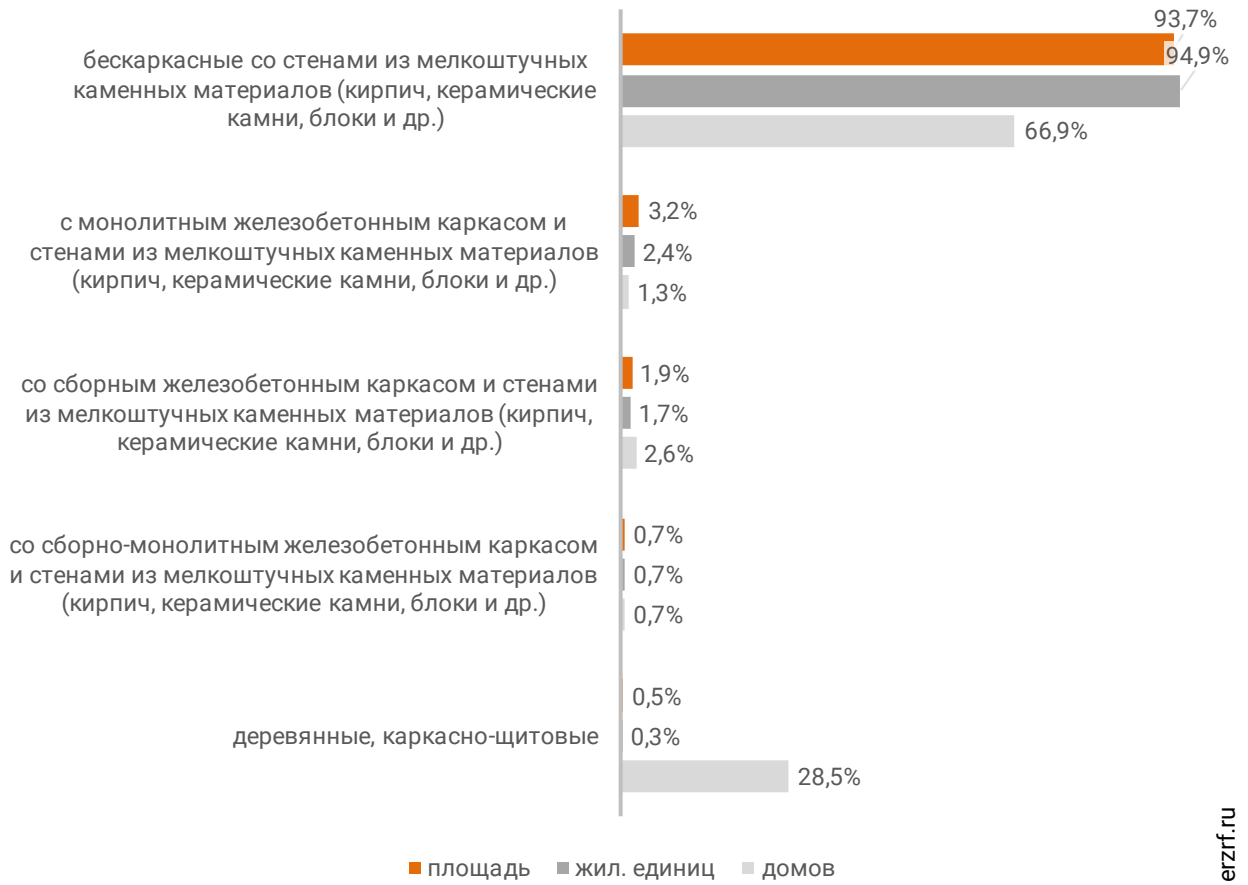
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	101	66,9%	11 955	94,9%	601 057	93,7%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,3%	298	2,4%	20 659	3,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,6%	218	1,7%	12 437	1,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	86	0,7%	4 340	0,7%
деревянные, каркасно-щитовые	43	28,5%	43	0,3%	3 133	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>151</b>	<b>100%</b>	<b>12 600</b>	<b>100%</b>	<b>641 626</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2024 года строительство жилья в Вологодской области осуществляют 42 застройщика (бренда), которые представлены 46 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Вологодской области на апрель 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ЖилСтройИндустрия</b>	24	15,6%	3 374	25,9%	140 068	21,1%
2	<b>ВСЗ</b>	12	7,8%	1 827	14,0%	95 037	14,3%
3	<b>Горстройзаказчик</b>	1	0,6%	571	4,4%	36 232	5,4%
4	<b>СЗ РЕАЛ</b>	4	2,6%	416	3,2%	23 551	3,5%
5	<b>Макси Девелопмент</b>	3	1,9%	423	3,2%	23 391	3,5%
6	<b>СЗ СУ №4</b>	2	1,3%	359	2,8%	22 060	3,3%
7	<b>ЖСЗ</b>	3	1,9%	401	3,1%	21 480	3,2%
8	<b>Железобетон-12</b>	2	1,3%	395	3,0%	20 872	3,1%
9	<b>СЗ АИС Девелопмент</b>	2	1,3%	298	2,3%	20 659	3,1%
10	<b>Перспектива</b>	3	1,9%	368	2,8%	19 715	3,0%
11	<b>Ардстрой</b>	4	2,6%	250	1,9%	19 321	2,9%
12	<b>Профит</b>	1	0,6%	401	3,1%	18 592	2,8%
13	<b>СЗ СУ №1</b>	4	2,6%	313	2,4%	16 920	2,5%
14	<b>ТК Групп</b>	1	0,6%	350	2,7%	16 412	2,5%
15	<b>СЗ Жилстрой-35</b>	1	0,6%	247	1,9%	13 826	2,1%
16	<b>Строй-Комплекс</b>	2	1,3%	244	1,9%	12 697	1,9%
17	<b>СЗ СеверСтройИнвест</b>	4	2,6%	240	1,8%	12 253	1,8%
18	<b>ЧерриДом</b>	3	1,9%	160	1,2%	11 271	1,7%
19	<b>СЗ К-Менеджмент</b>	2	1,3%	234	1,8%	11 271	1,7%
20	<b>ВГС</b>	7	4,5%	280	2,2%	11 059	1,7%
21	<b>СЗ ДомСтрой</b>	1	0,6%	176	1,4%	10 306	1,5%
22	<b>СЗ ЖРС</b>	1	0,6%	155	1,2%	9 107	1,4%
23	<b>СЗ ВологдаГражданСтрой 35</b>	1	0,6%	165	1,3%	7 441	1,1%
24	<b>СЗ Инвестстрой</b>	1	0,6%	115	0,9%	7 242	1,1%
25	<b>СЗ Феникс</b>	1	0,6%	133	1,0%	6 866	1,0%
26	<b>ГК ВЖС</b>	1	0,6%	119	0,9%	6 502	1,0%
27	<b>Дорстрой</b>	4	2,6%	153	1,2%	6 436	1,0%
28	<b>Реал-СВ</b>	1	0,6%	82	0,6%	5 630	0,8%
29	<b>СЗ Абрис</b>	2	1,3%	87	0,7%	5 193	0,8%
30	<b>СИЦ</b>	1	0,6%	100	0,8%	4 994	0,8%
31	<b>ИнвестСтрой</b>	1	0,6%	86	0,7%	4 340	0,7%
32	<b>СЗ Новостройки</b>	1	0,6%	50	0,4%	3 968	0,6%
33	<b>Дорстрой</b>	1	0,6%	112	0,9%	3 659	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>Стройснаб</i>	1	0,6%	91	0,7%	3 248	0,5%
35	<i>СЗ КаркасПроект</i>	43	27,9%	43	0,3%	3 133	0,5%
36	<i>СМУ-10</i>	2	1,3%	41	0,3%	2 038	0,3%
37	<i>СУ-35</i>	1	0,6%	33	0,3%	1 831	0,3%
38	<i>МК-Строй</i>	1	0,6%	36	0,3%	1 774	0,3%
39	<i>Спецстрой</i>	1	0,6%	50	0,4%	1 716	0,3%
40	<i>Арсенал</i>	1	0,6%	20	0,2%	1 420	0,2%
41	<i>СТРОИМ 35</i>	1	0,6%	13	0,1%	744	0,1%
42	<i>СЗ Капитал Инвест</i>	1	0,6%	12	0,1%	742	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>13 023</b>	<b>100%</b>	<b>665 017</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Вологодской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
			месяцев			
1	★ 2,0	<i>ЖилСтройИндустрия</i>	140 068	73 686	52,6%	21,3
2	★ 5,0	<i>ВСЗ</i>	95 037	0	0,0%	-
3	★ 0,5	<i>Горстройзаказчик</i>	36 232	36 232	100%	129,0
4	н/р	<i>СЗ РЕАЛ</i>	23 551	0	0,0%	-
5	н/р	<i>Макси Девелопмент</i>	23 391	0	0,0%	-
6	н/р	<i>СЗ СУ №4</i>	22 060	0	0,0%	-
7	н/р	<i>ЖСЗ</i>	21 480	9 781	45,5%	36,9
8	★ 5,0	<i>Железобетон-12</i>	20 872	0	0,0%	-
9	н/р	<i>СЗ АИС Девелопмент</i>	20 659	0	0,0%	-
10	н/р	<i>Перспектива</i>	19 715	12 153	61,6%	35,9
11	н/р	<i>Ардстрой</i>	19 321	3 393	17,6%	5,3
12	н/р	<i>Профит</i>	18 592	18 592	100%	27,0
13	★ 0,5	<i>СЗ СУ №1</i>	16 920	16 920	100%	108,0
14	★ 0,5	<i>ТК Групп</i>	16 412	16 412	100%	69,0
15	н/р	<i>СЗ Жилстрой-35</i>	13 826	0	0,0%	-
16	н/р	<i>Строй-Комплекс</i>	12 697	0	0,0%	-
17	★ 5,0	<i>СЗ СеверСтройИнвест</i>	12 253	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
18	★ 5,0	ЧерриДом	11 271	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ К-Менеджмент	11 271	0	0,0%	-
20	★ 2,5	ВГС	11 059	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ ДомСтрой	10 306	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ ЖРС	9 107	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ ВологдаГражданСтрой 35	7 441	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Инвестстрой	7 242	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Феникс	6 866	0	0,0%	-
26	н/р	ГК ВЖС	6 502	0	0,0%	-
27	н/р	Дорстрой	6 436	1 480	23,0%	1,4
28	★ 3,5	Реал-СВ	5 630	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Абрис	5 193	0	0,0%	-
30	н/р	СИЦ	4 994	0	0,0%	-
31	★ 0,5	ИнвестСтрой	4 340	4 340	100%	81,0
32	н/р	СЗ Новостройки	3 968	0	0,0%	-
33	н/р	Дорстрой	3 659	3 659	100%	12,0
34	н/р	Стройснаб	3 248	3 248	100%	108,0
35	н/р	СЗ КаркасПроект	3 133	0	0,0%	-
36	н/р	СМУ-10	2 038	1 097	53,8%	6,5
37	н/р	СУ-35	1 831	1 831	100%	78,0
38	★ 5,0	МК-Строй	1 774	0	0,0%	-
39	н/р	Спецстрой	1 716	1 716	100%	78,0
40	н/р	Арсенал	1 420	0	0,0%	-
41	н/р	СТРОИМ 35	744	744	100%	6,0
42	н/р	СЗ Капитал Инвест	742	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>665 017</b>	<b>205 284</b>	<b>30,9%</b>	<b>20,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Горстройзаказчик» и составляет 129,0 месяца.



## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области возводится 59 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Маршала Конева» (город Вологда). В этом жилом комплексе застройщик «ЖилСтройИндустрия» возводит 12 домов, включающих 2 111 жилых единиц, совокупной площадью 80 677 м<sup>2</sup>.

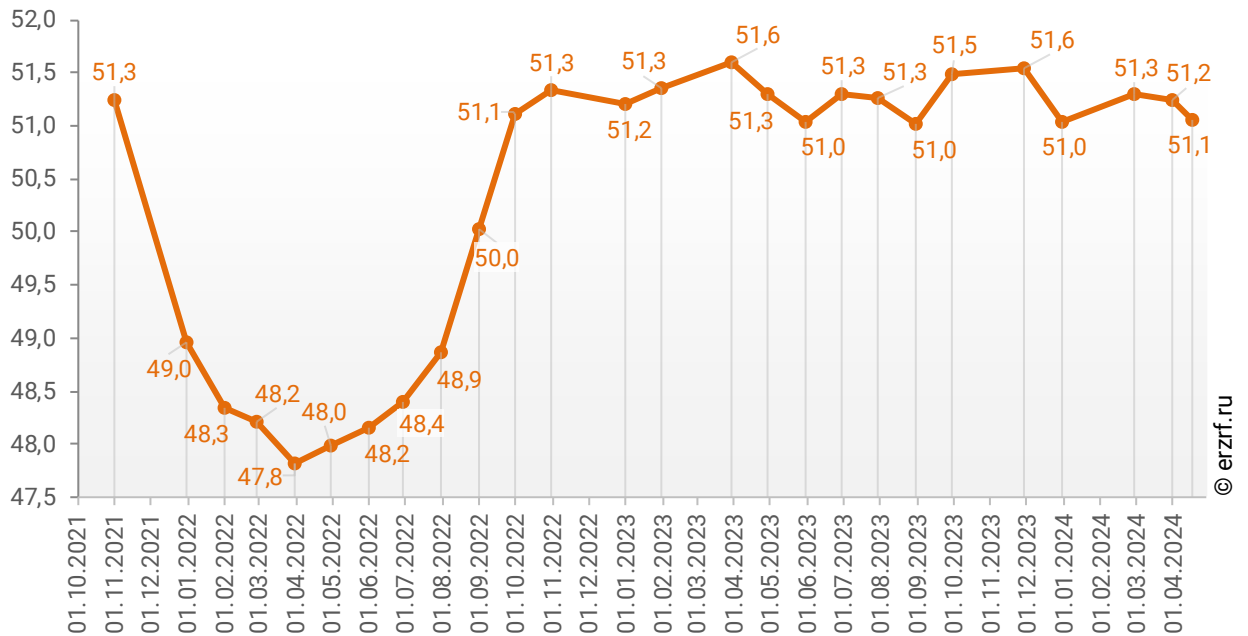
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Вологодской области, составляет 51,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области представлена на графике 6.

График 6

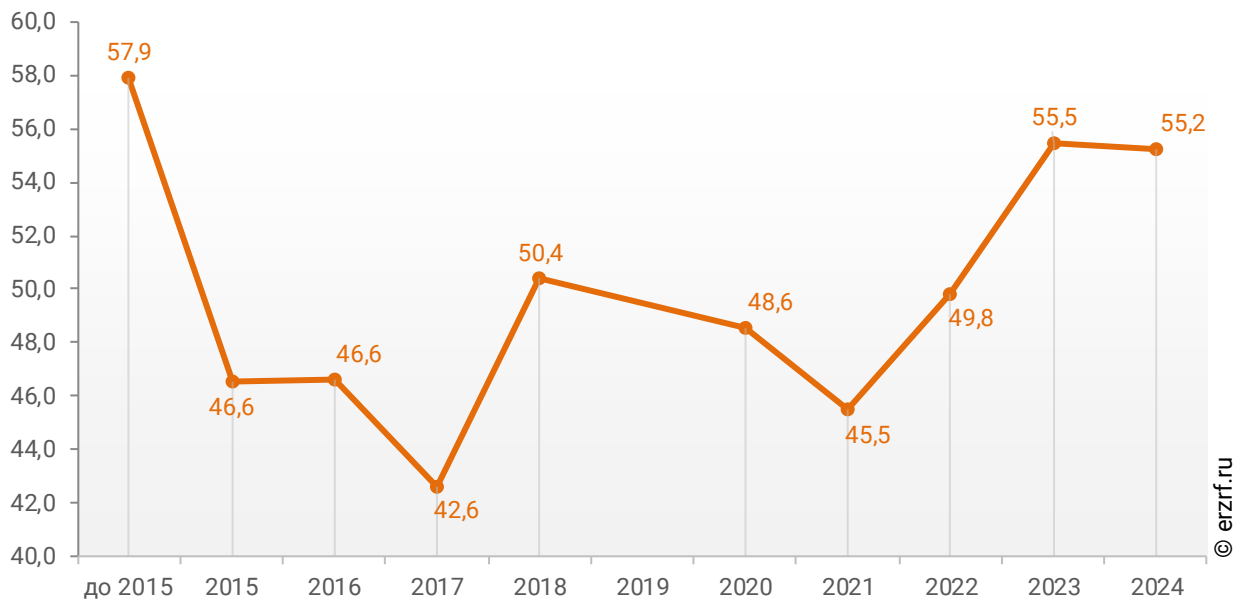
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 55,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дорстрой» – 32,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Новостройки» – 79,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Дорстрой	32,7
Спецстрой	34,3
Стройснаб	35,7
ВГС	39,5
ЖилСтройИндустрия	41,5
Дорстрой	42,1
СЗ ВологдаГражданСтрой 35	45,1
Профит	46,4
ТК Групп	46,9
СЗ К-Менеджмент	48,2
МК-Строй	49,3
СМУ-10	49,7
СИЦ	49,9
ИнвестСтрой	50,5
СЗ СеверСтройИнвест	51,1
СЗ Феникс	51,6
ВСЗ	52,0
Строй-Комплекс	52,0
Железобетон-12	52,8
ЖСЗ	53,6
Перспектива	53,6
СЗ СУ №1	54,1
ГК ВЖС	54,6
Макси Девелопмент	55,3
СУ-35	55,5
СЗ Жилстрой-35	56,0
СЗ РЕАЛ	56,6
СТРОИМ 35	57,2
СЗ ДомСтрой	58,6
СЗ ЖРС	58,8
СЗ Абрис	59,7
СЗ СУ №4	61,4
СЗ Капитал Инвест	61,8
СЗ Инвестстрой	63,0
Горстройзаказчик	63,5
Реал-СВ	68,7
СЗ АИС Девелопмент	69,3
ЧерриДом	70,4
Арсенал	71,0
СЗ КаркасПроект	72,9
Ардстрой	77,3
СЗ Новостройки	79,4
<b>Общий итог</b>	<b>51,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Галаничева» – 32,7 м<sup>2</sup>, застройщик «Дорстрой». Наибольшая – в ЖК «Любомир» – 79,4 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Новостройки».

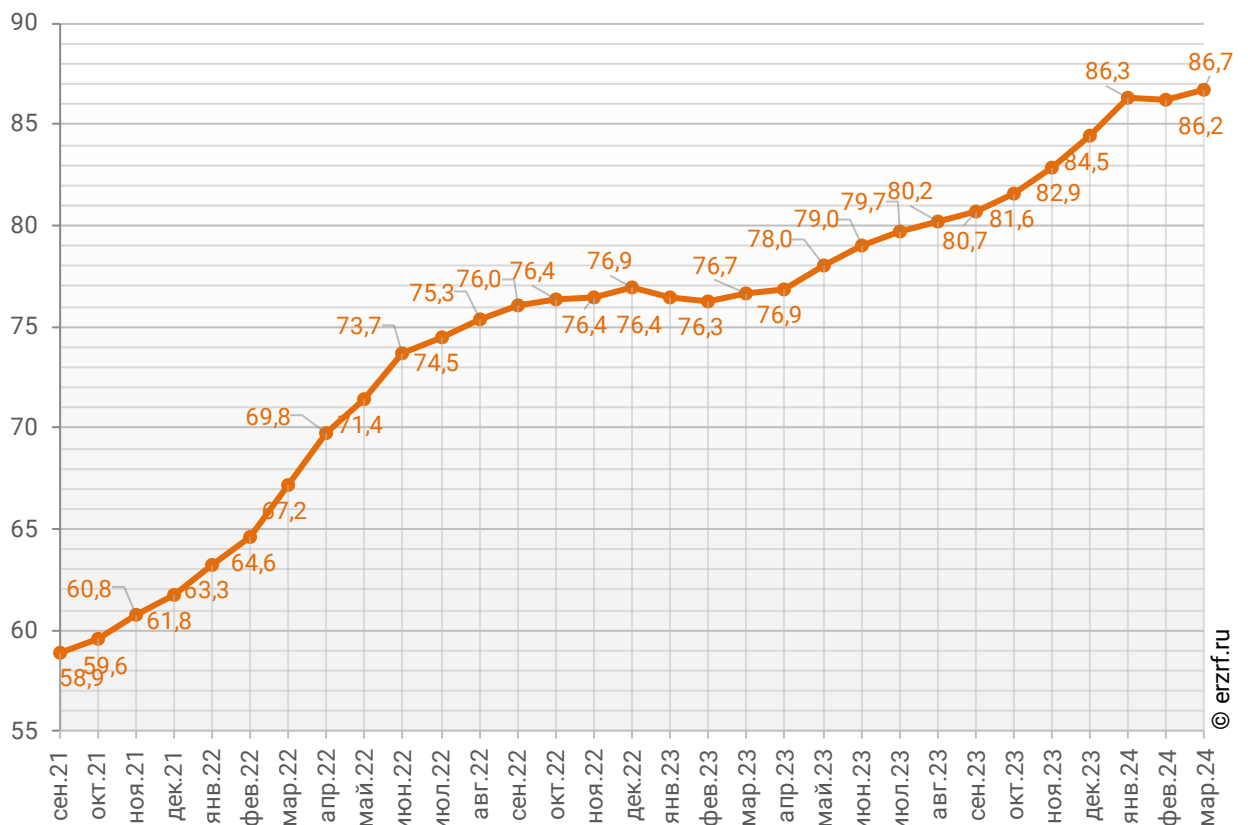
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Вологодской области

По состоянию на март 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Вологодской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 86 735 рублей. За месяц цена выросла на 0,6%. За год цена увеличилась на 13,1%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Вологодской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Вологодской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

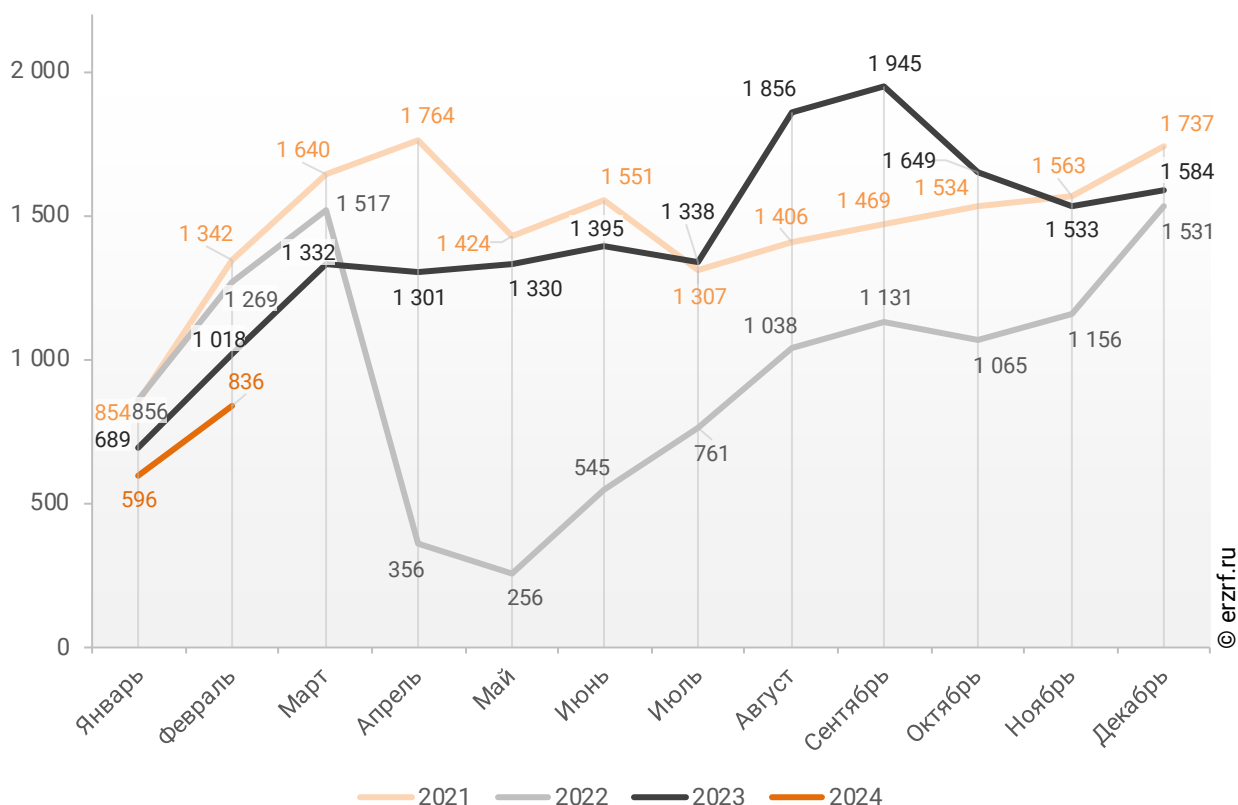
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Вологодской области, составило 1 432, что на 16,1% меньше уровня 2023 г. (1 707 ИЖК), и на 32,6% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (2 125 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг.

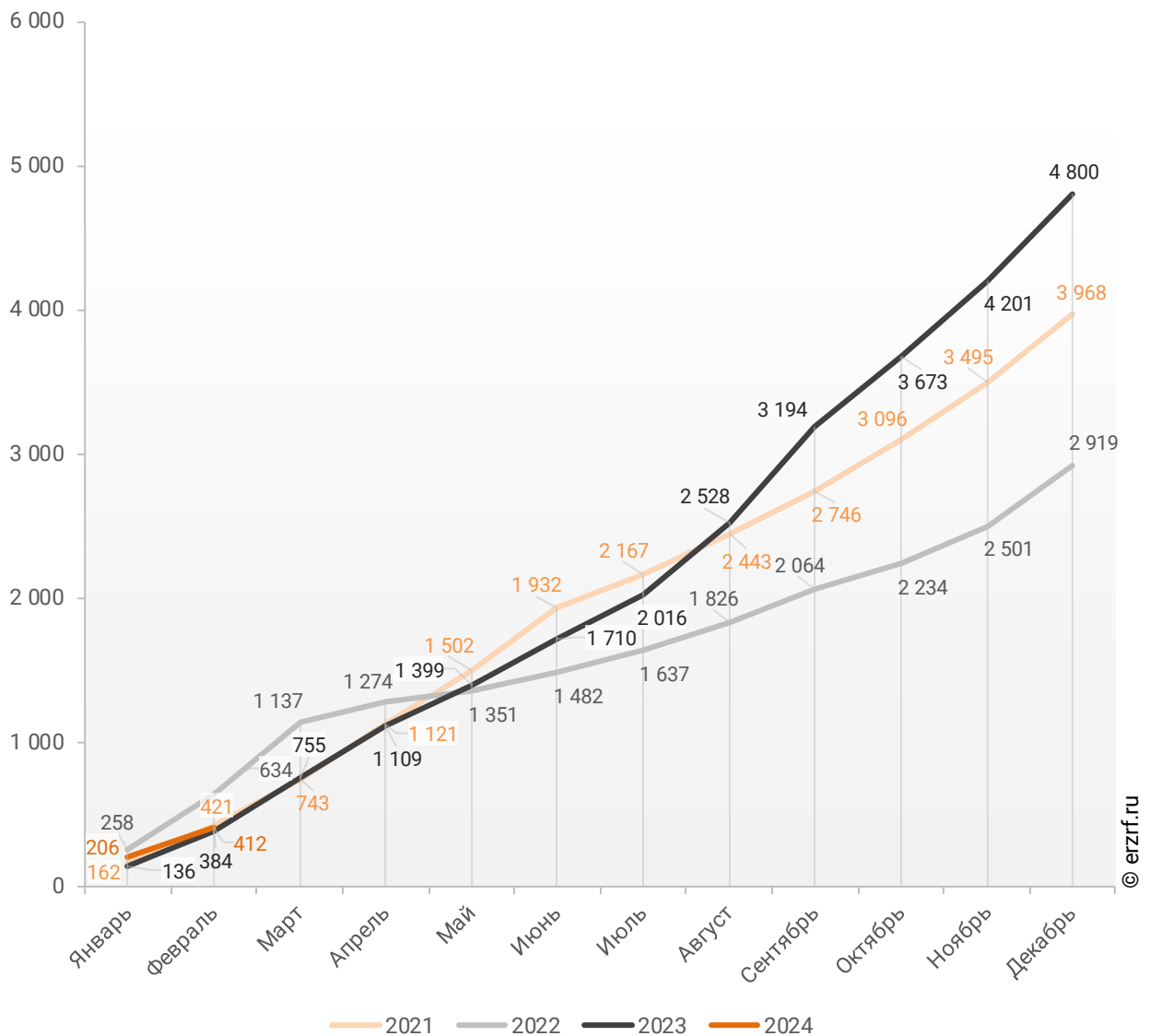


За 2 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 412, что на 7,3% больше, чем в 2023 г. (384 ИЖК), и на 35,0% меньше соответствующего значения 2022 г. (634 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг.**



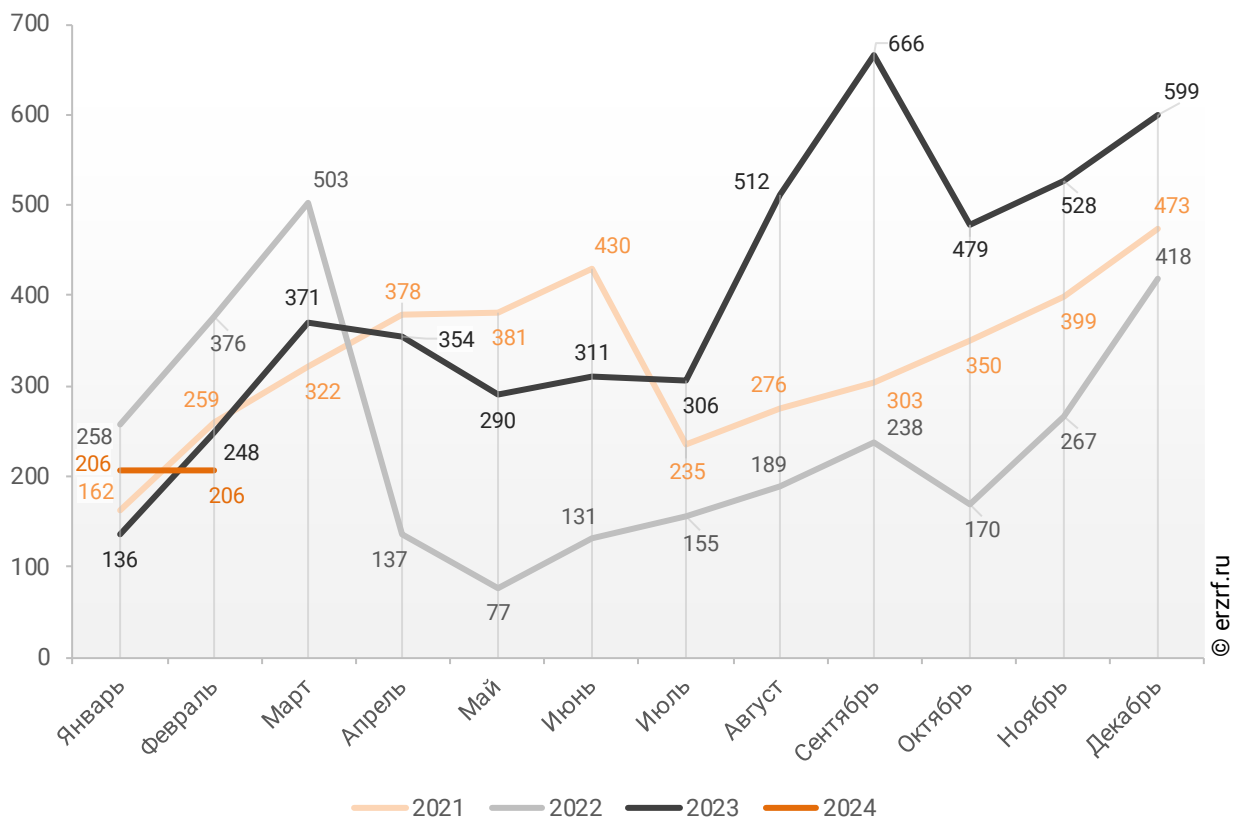


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Вологодской области в феврале 2024 года уменьшилось на 16,9% по сравнению с февралем 2023 года (206 против 248 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг.**

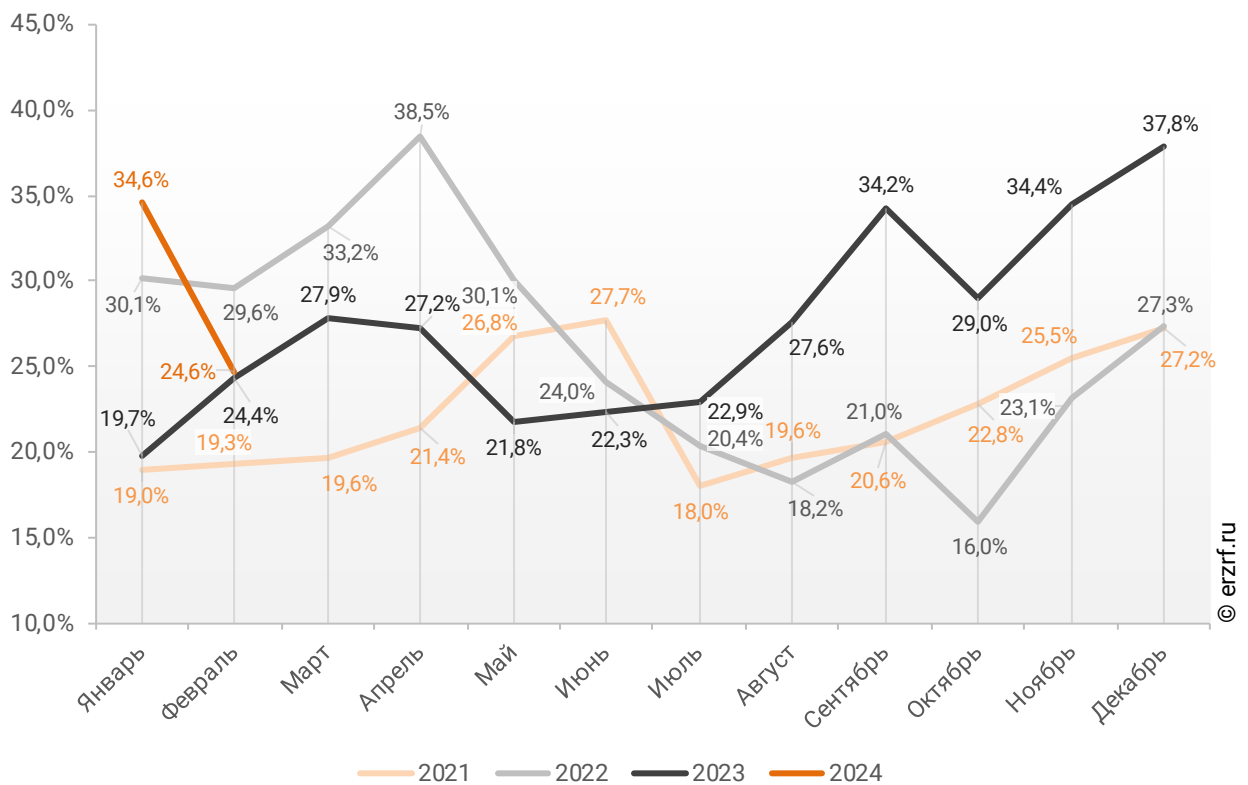


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 28,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 6,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (22,5%), и на 1,0 п.п. меньше уровня 2022 г. (29,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг.**



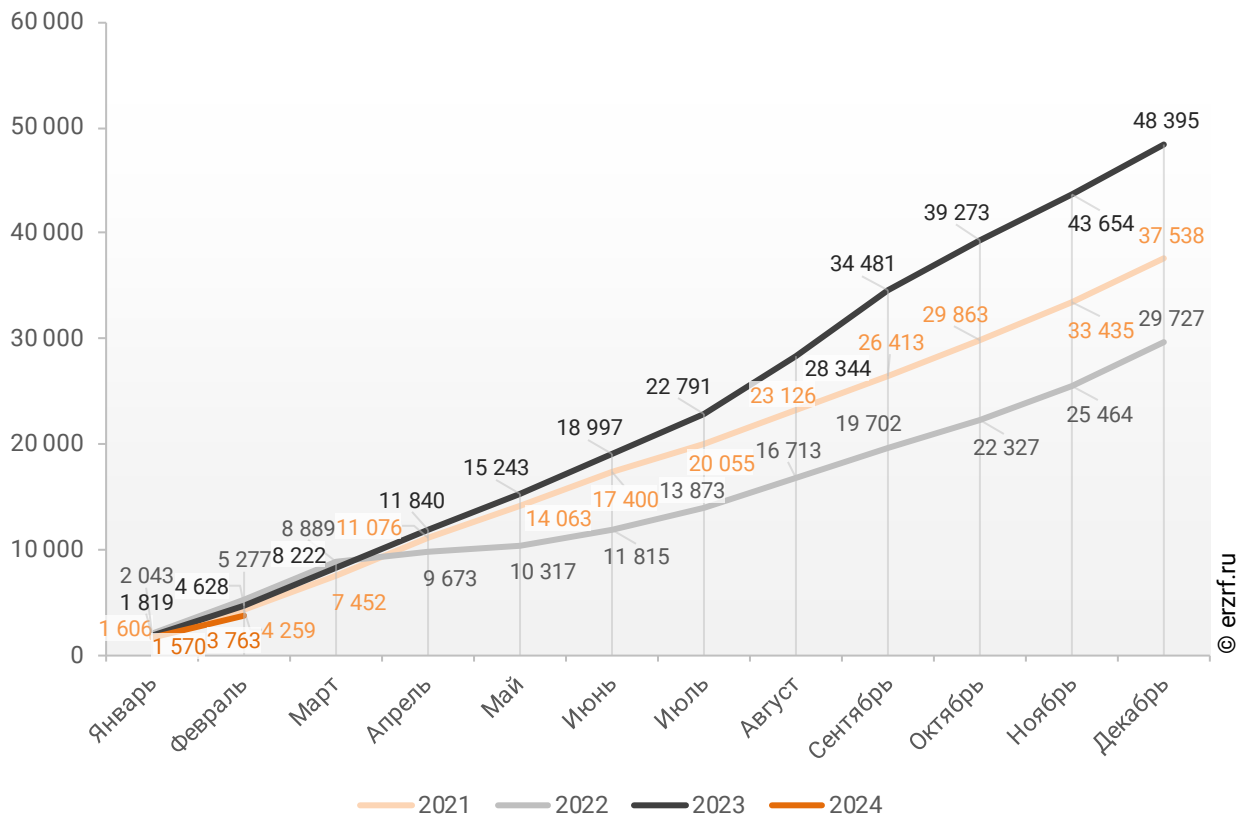
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области, составил 3,76 млрд ₽, что на 18,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,63 млрд ₽), и на 28,7% меньше аналогичного значения 2022 г. (5,28 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

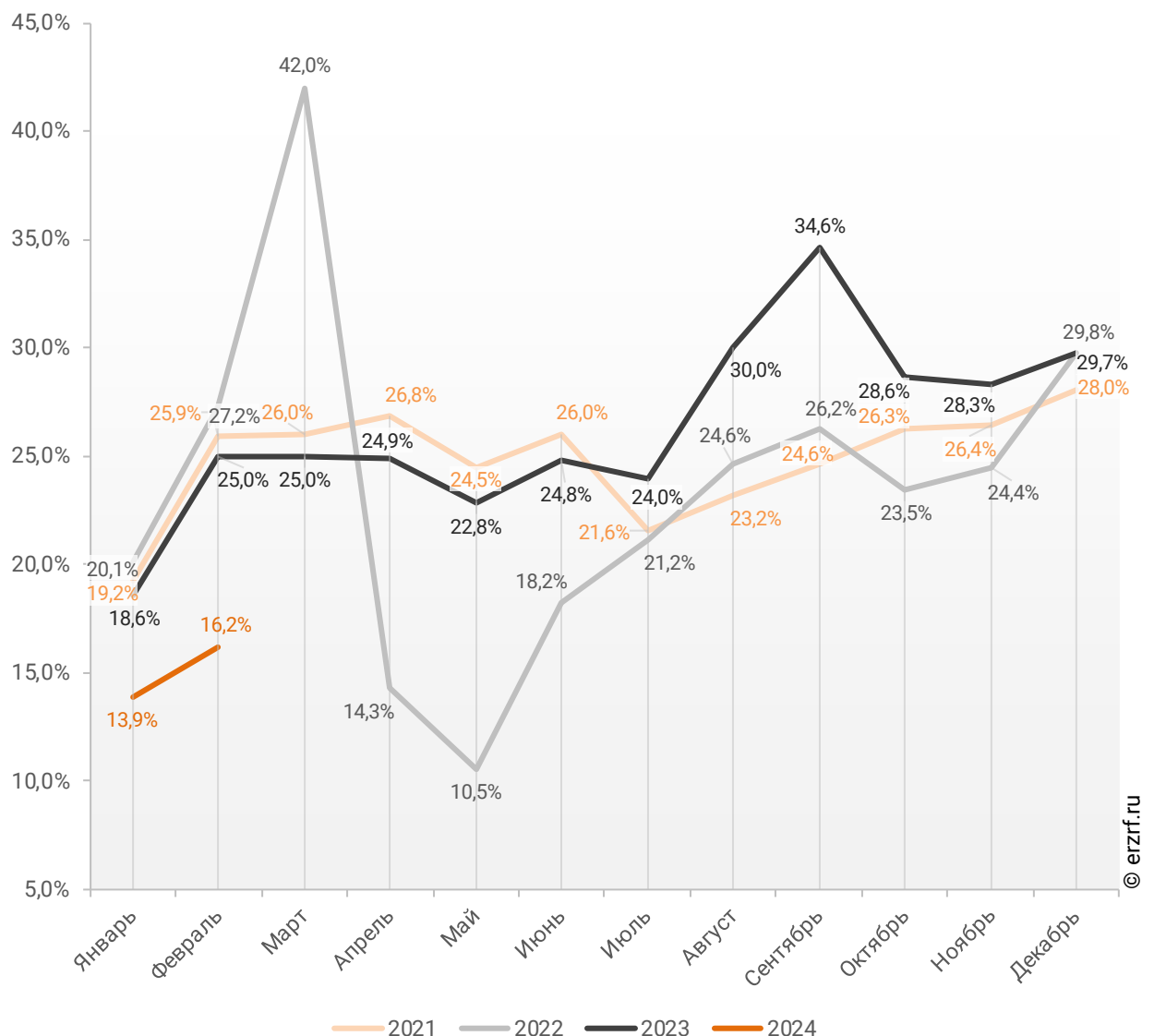


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Вологодской области (24,82 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,2%, что на 6,8 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (22,0%), и на 8,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (23,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг.**

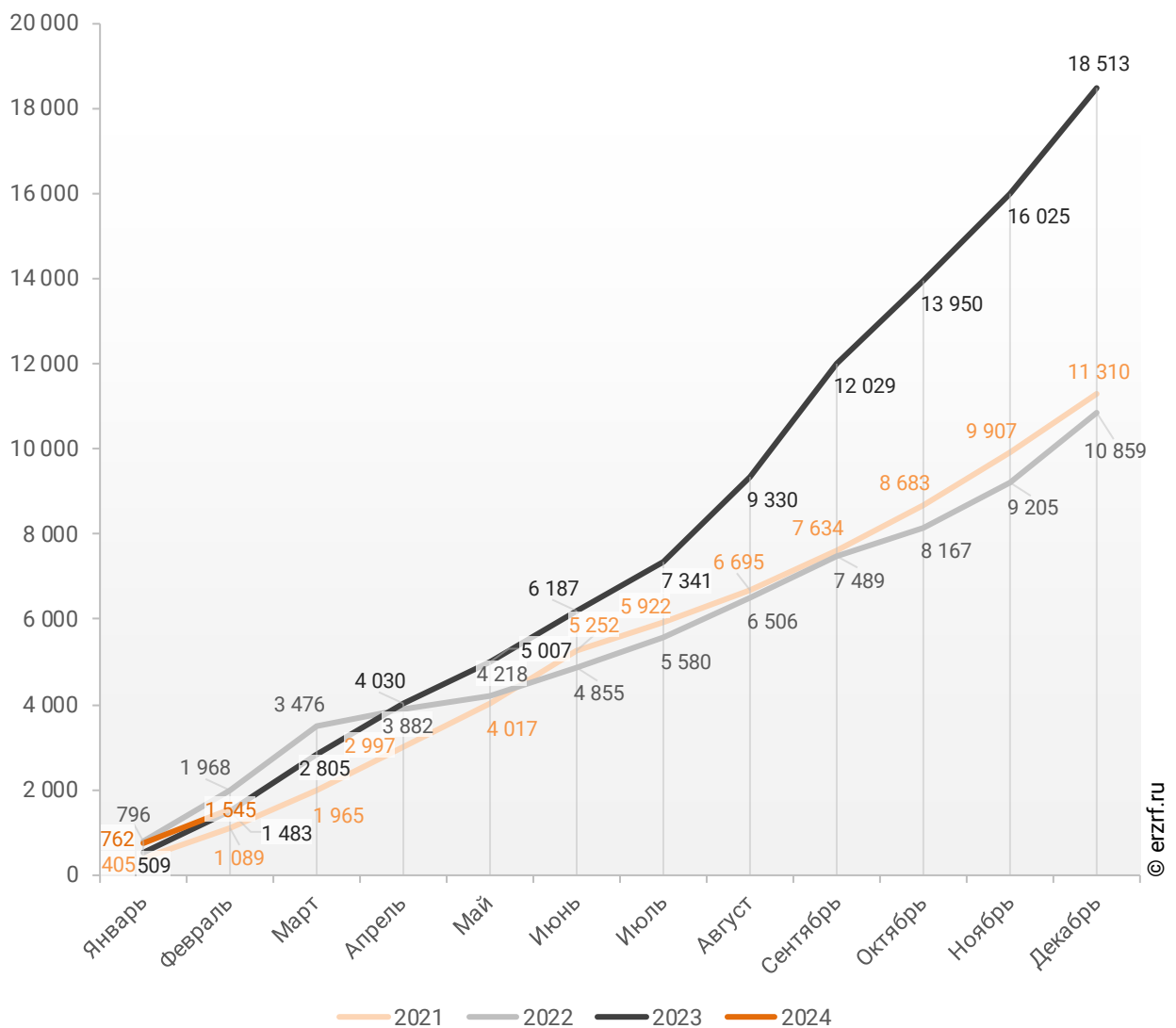


За 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, составил 1,55 млрд ₽ (41,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 4,2% больше аналогичного значения 2023 г. (1,48 млрд ₽), и на 21,5% меньше, чем в 2022 г. (1,97 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

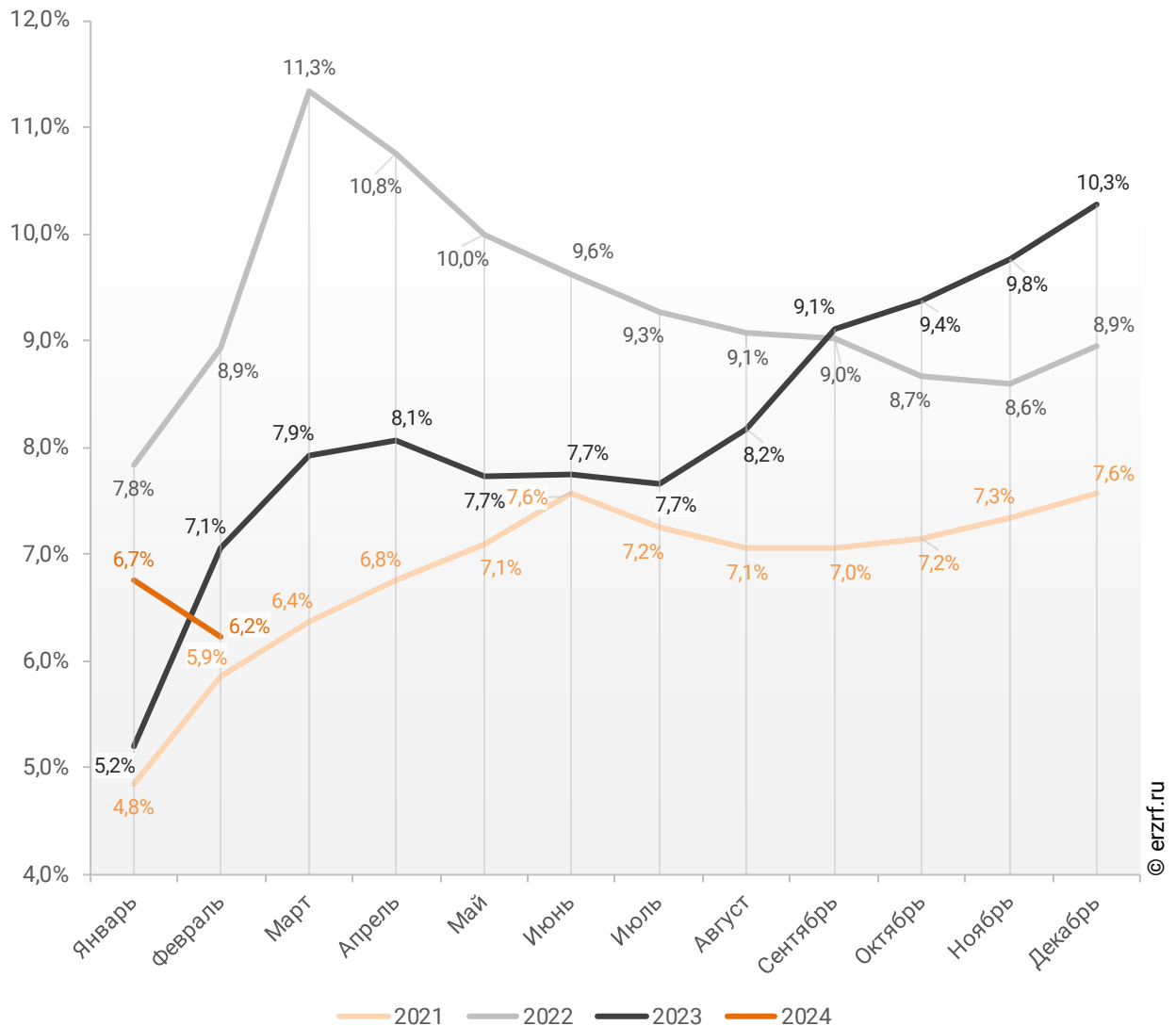


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Вологодской области (24,82 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2023 г. (7,1%), и на 2,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

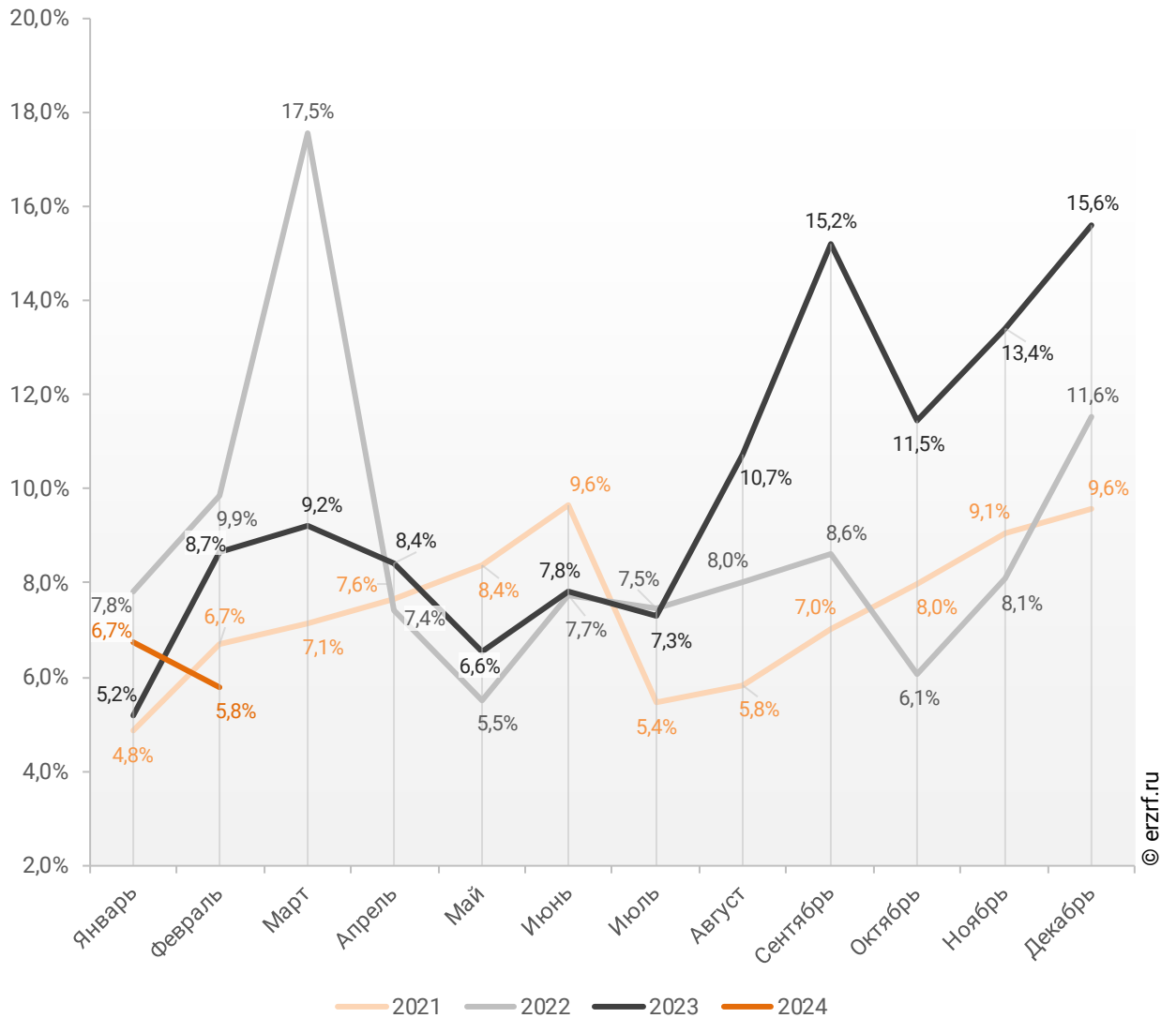
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Вологодской области в 2021 – 2024 гг.**



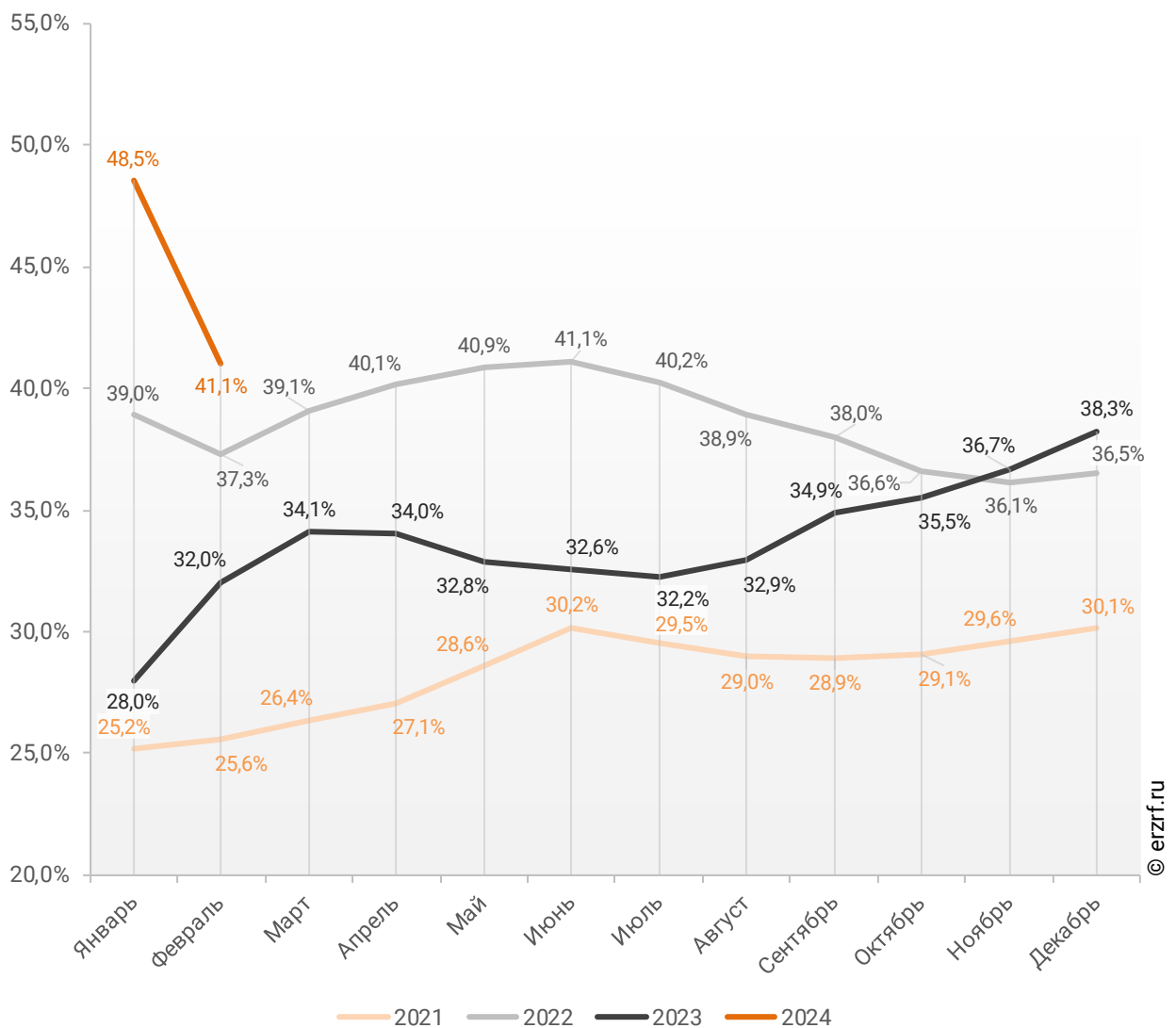
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 41,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 9,1 п.п. больше, чем в 2023 г. (32,0%), и на 3,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (37,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг.**



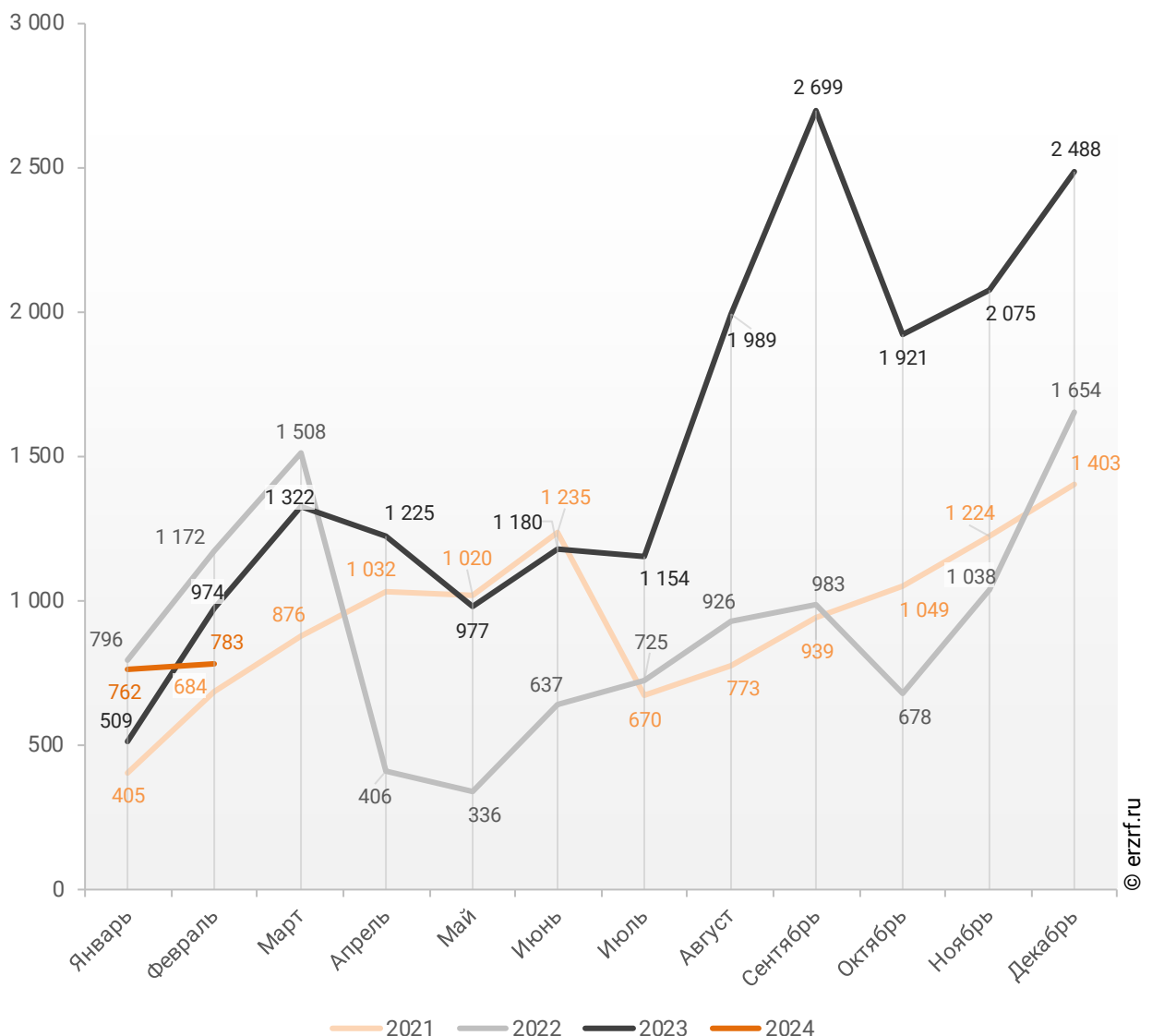


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Вологодской области в феврале 2024 года, уменьшился на 19,6% по сравнению с февралем 2023 года (783 млн ₽ против 974 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

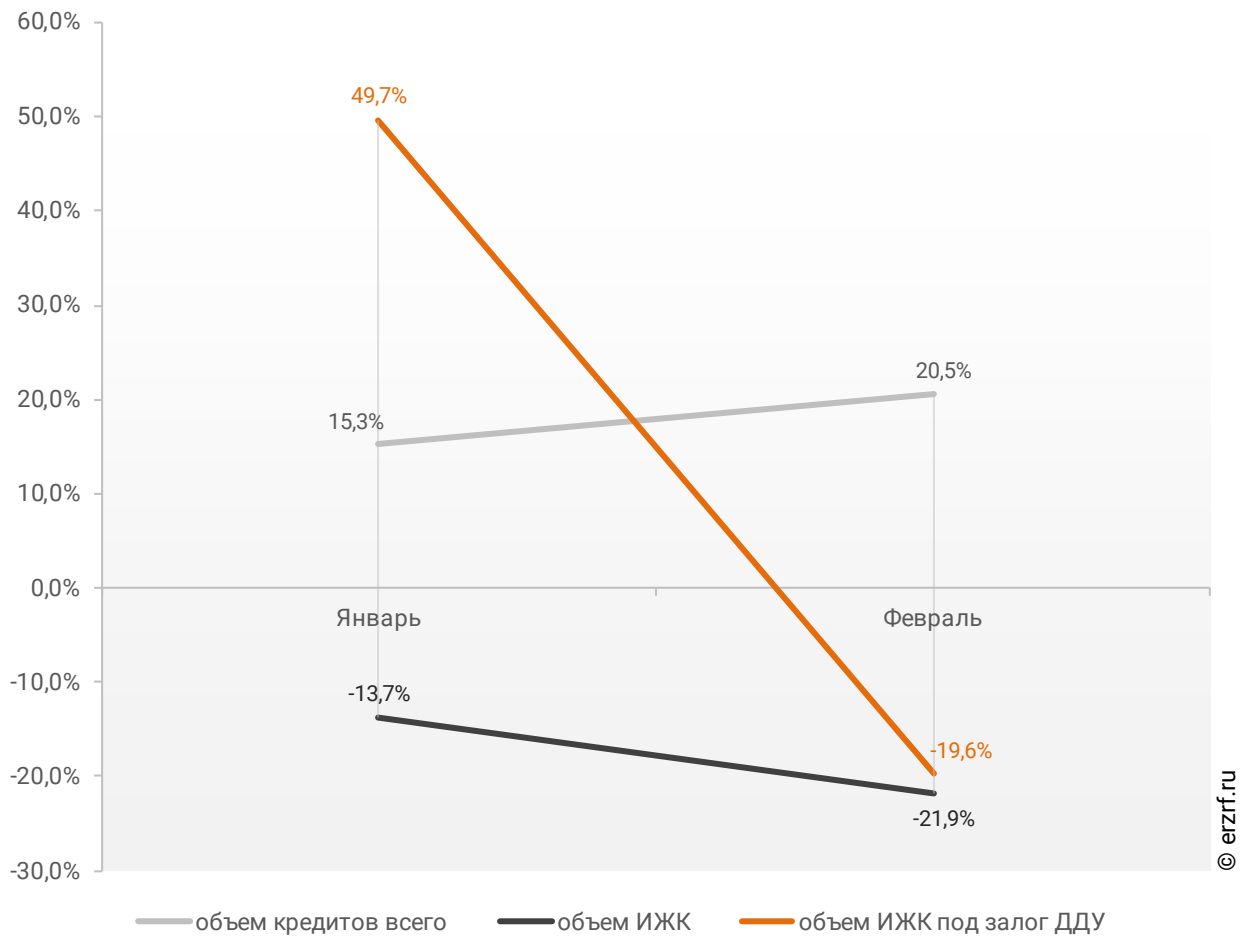
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 19,6% в феврале 2024 года по сравнению с февралем 2023 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 20,5% (13,53 млрд ₹ против 11,23 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 21,9% (2,19 млрд ₹ против 2,81 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Вологодской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Вологодской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 6,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,1%.

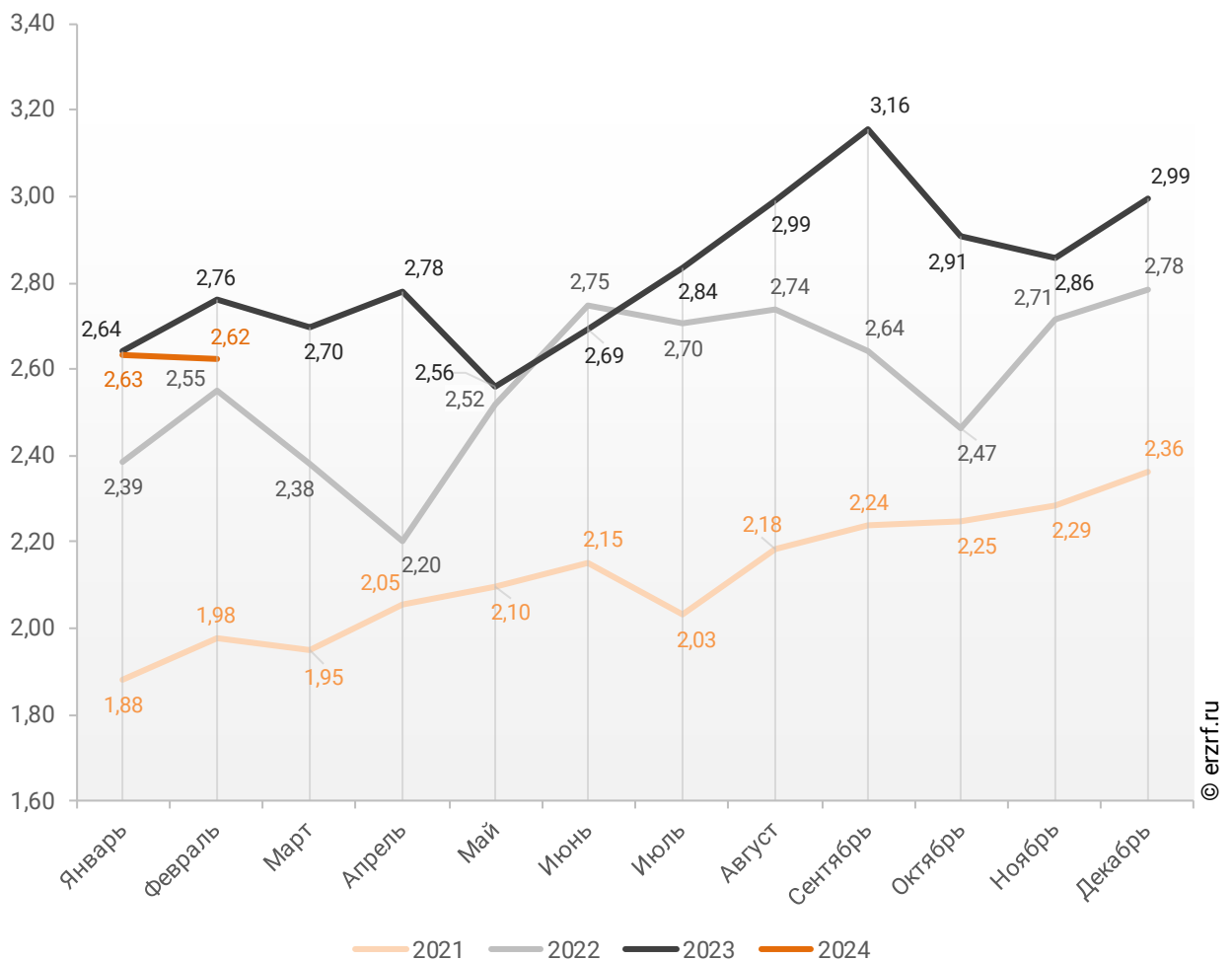
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2024 г. средний размер ИЖК в Вологодской области составил 2,62 млн ₽, что на 4,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (2,76 млн ₽), и на 2,9% больше аналогичного значения 2022 г. (2,55 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

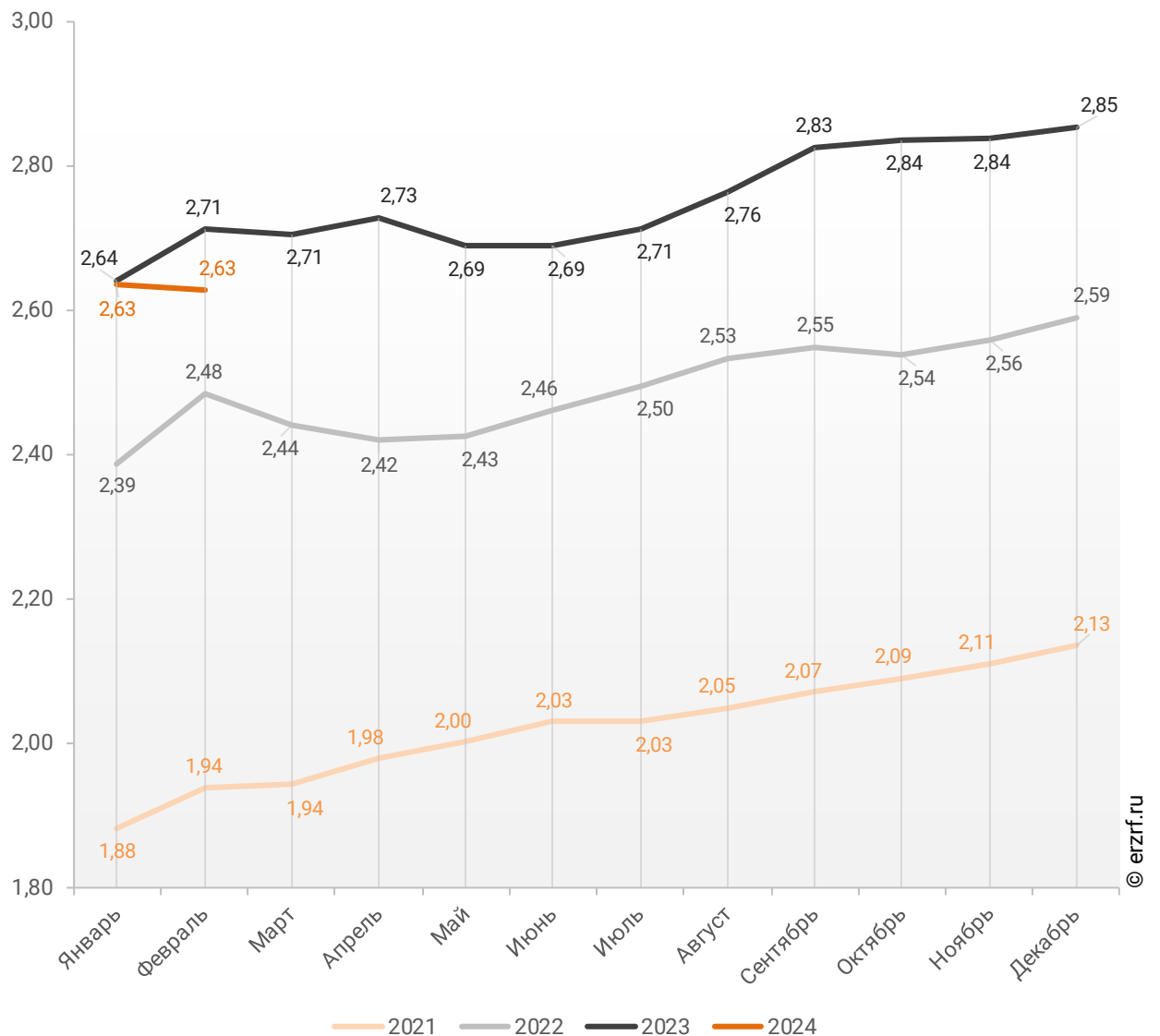


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 2,63 млн ₽, что на 3,1% меньше, чем в 2023 г. (2,71 млн ₽), и на 5,8% больше соответствующего значения 2022 г. (2,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

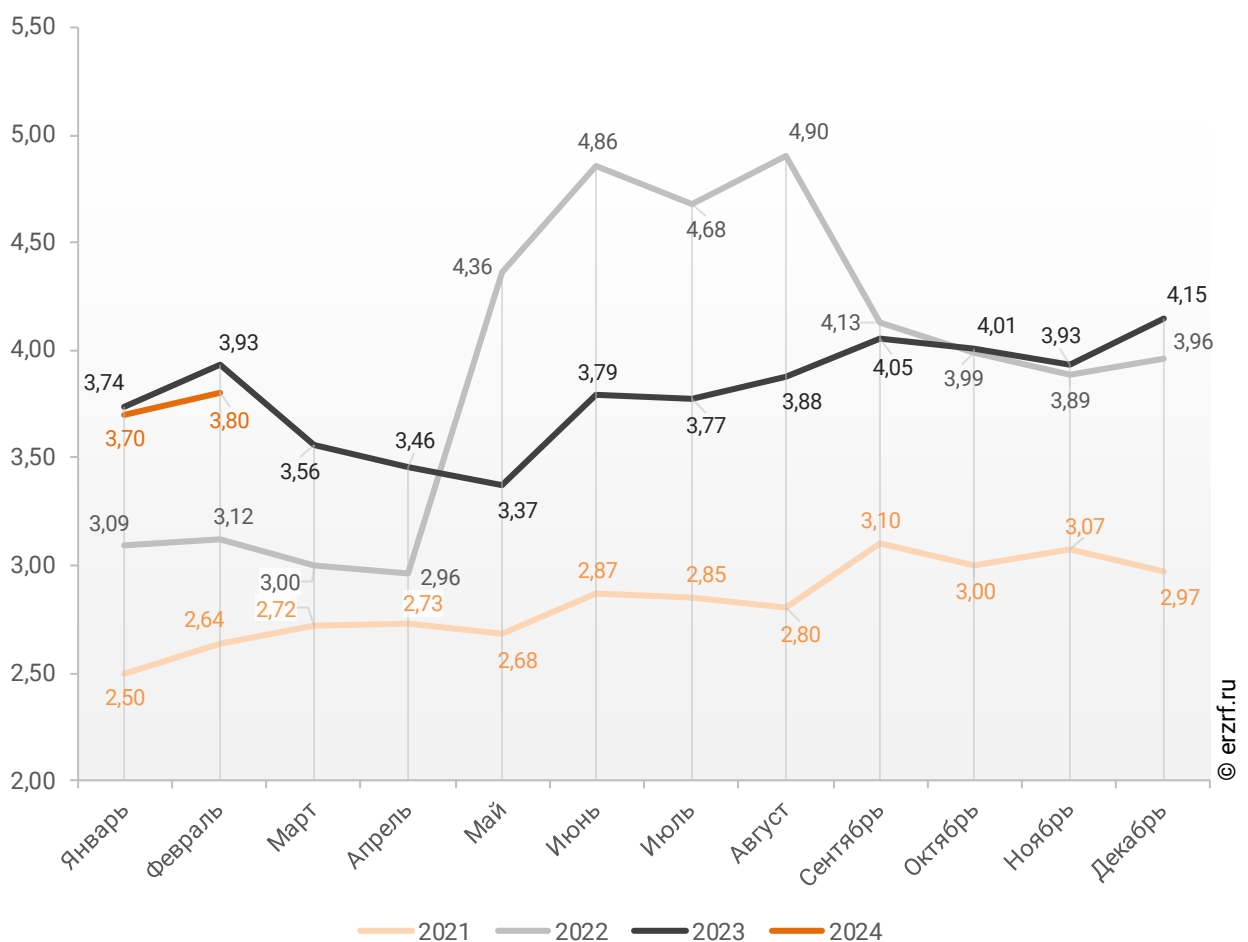


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Вологодской области в феврале 2024 года уменьшился на 3,3% по сравнению с февралем 2023 года (3,80 млн ₽ против 3,93 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

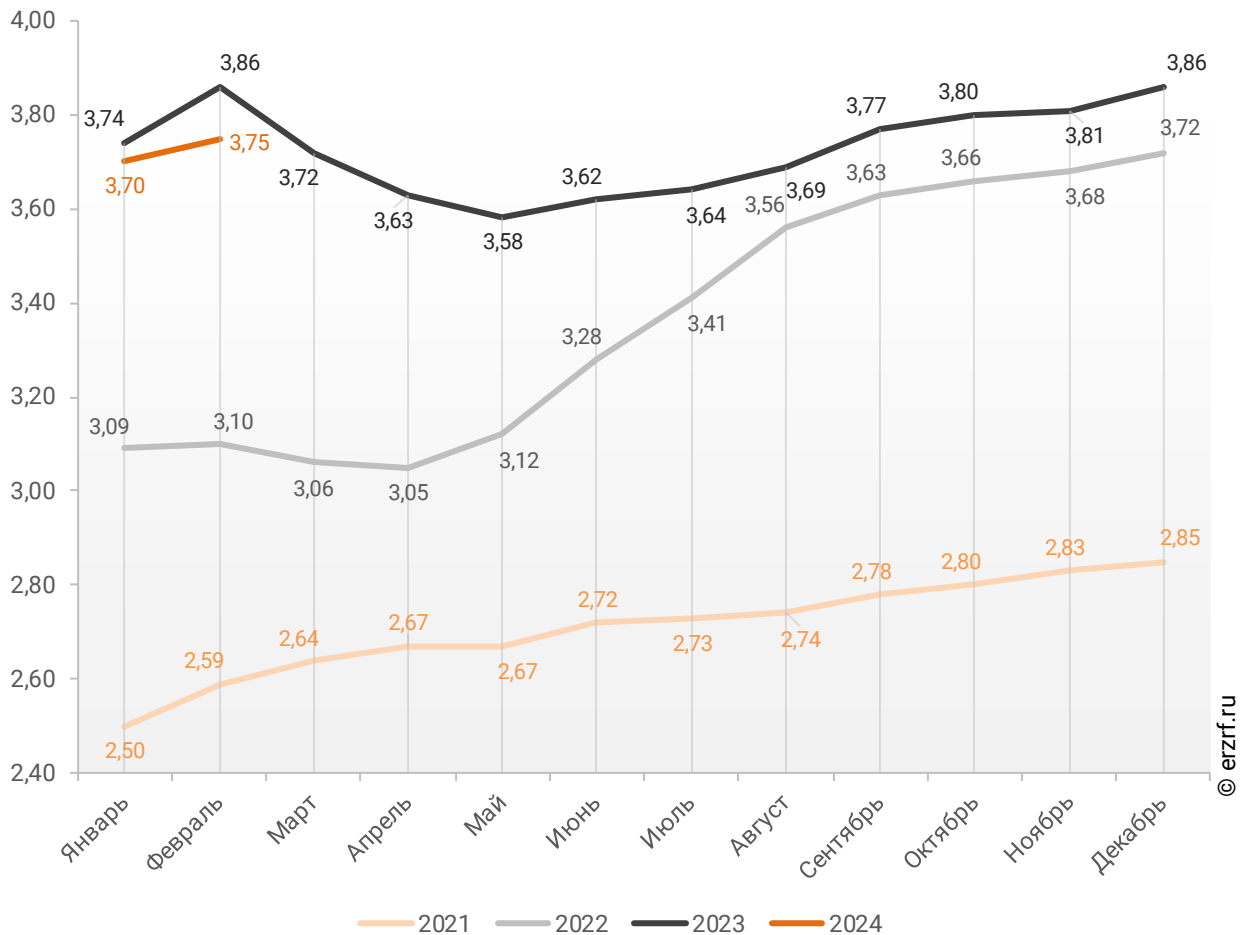


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 3,75 млн ₽ (на 42,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 2,8% меньше соответствующего значения 2023 г. (3,86 млн ₽), и на 21,0% больше уровня 2022 г. (3,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

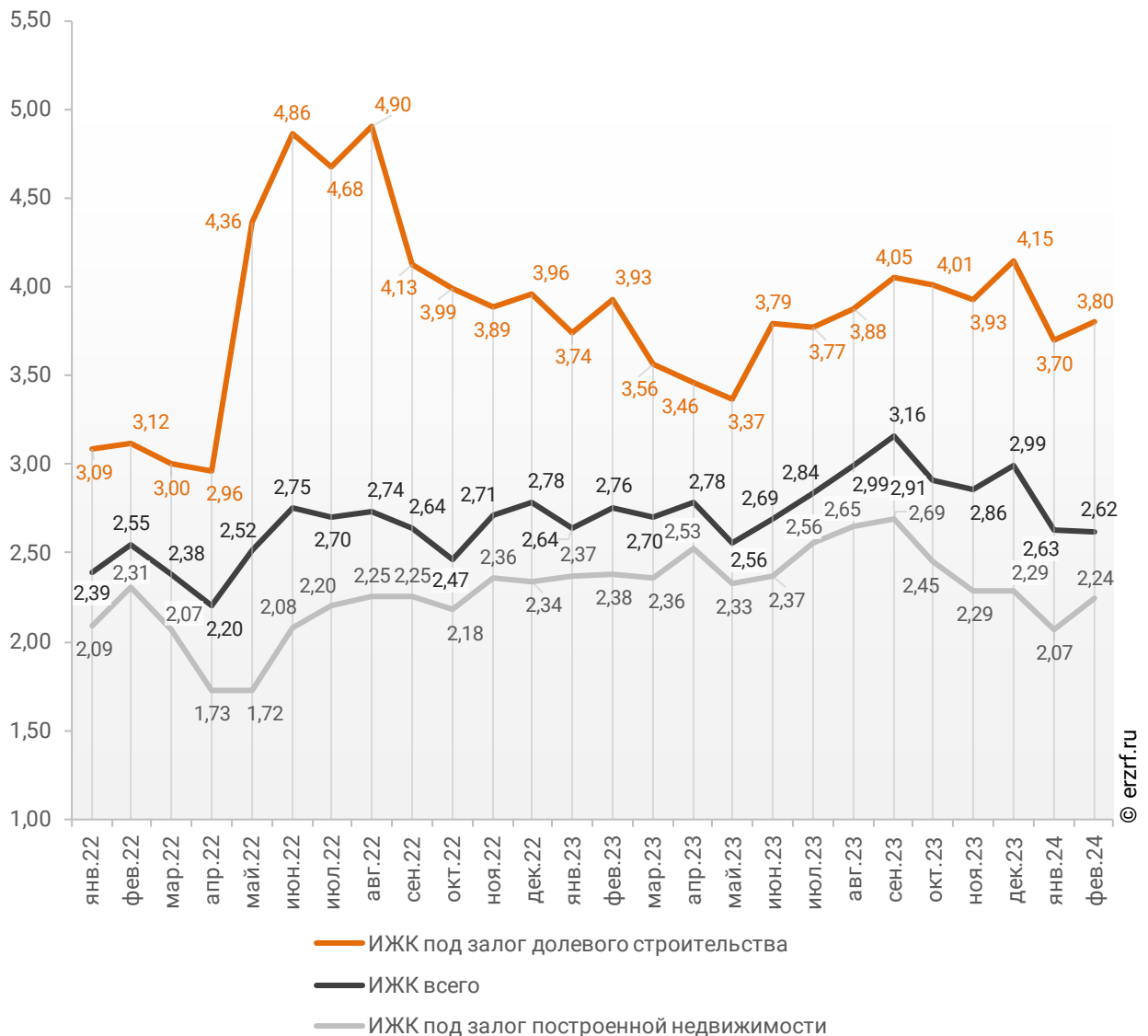


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 5,9% – с 2,38 млн ₽ до 2,24 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,5 п. п. – с 65,1% до 69,6%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2024 года в Вологодской области, средневзвешенная ставка составила 9,75%. По сравнению с февралем 2023 года ставка выросла на 1,10 п. п. (с 8,65% до 9,75%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области представлена на графике 26.

**График 26**



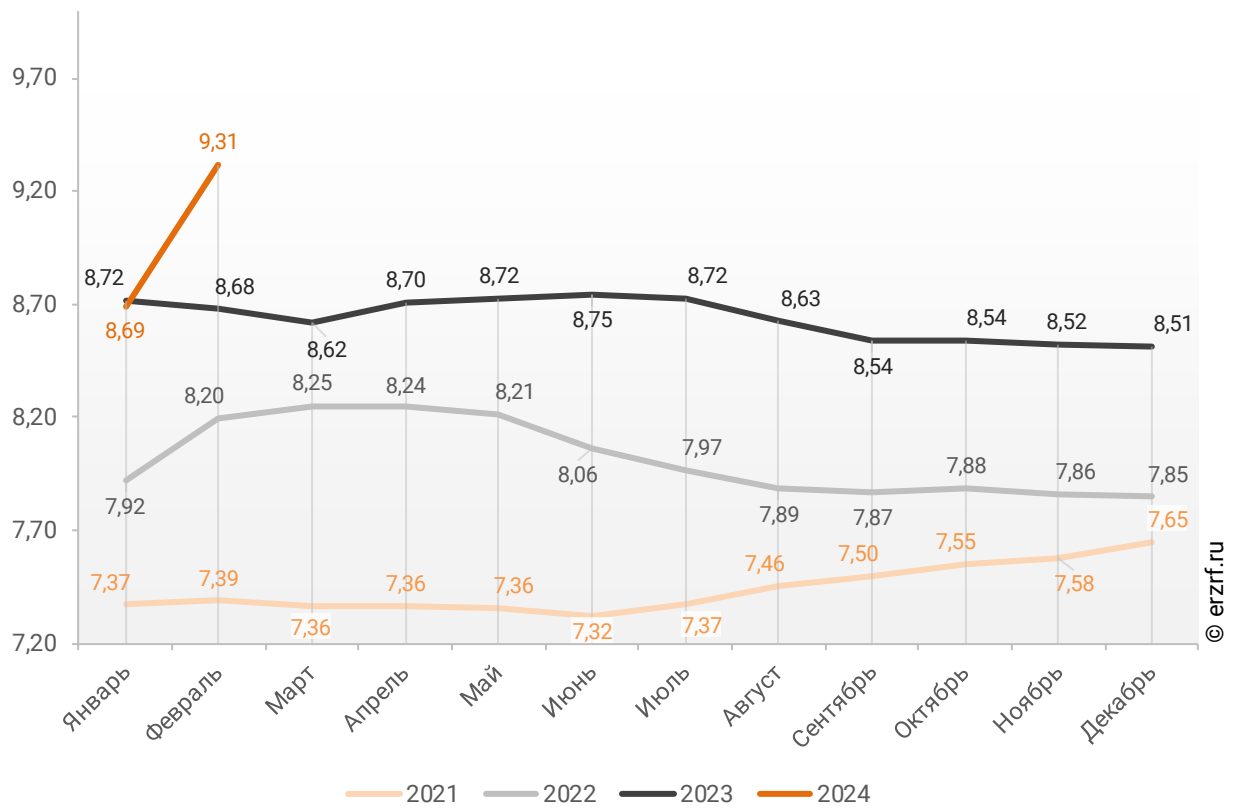


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 9,31%, что на 0,63 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,68%), и на 1,11 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,20%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.**

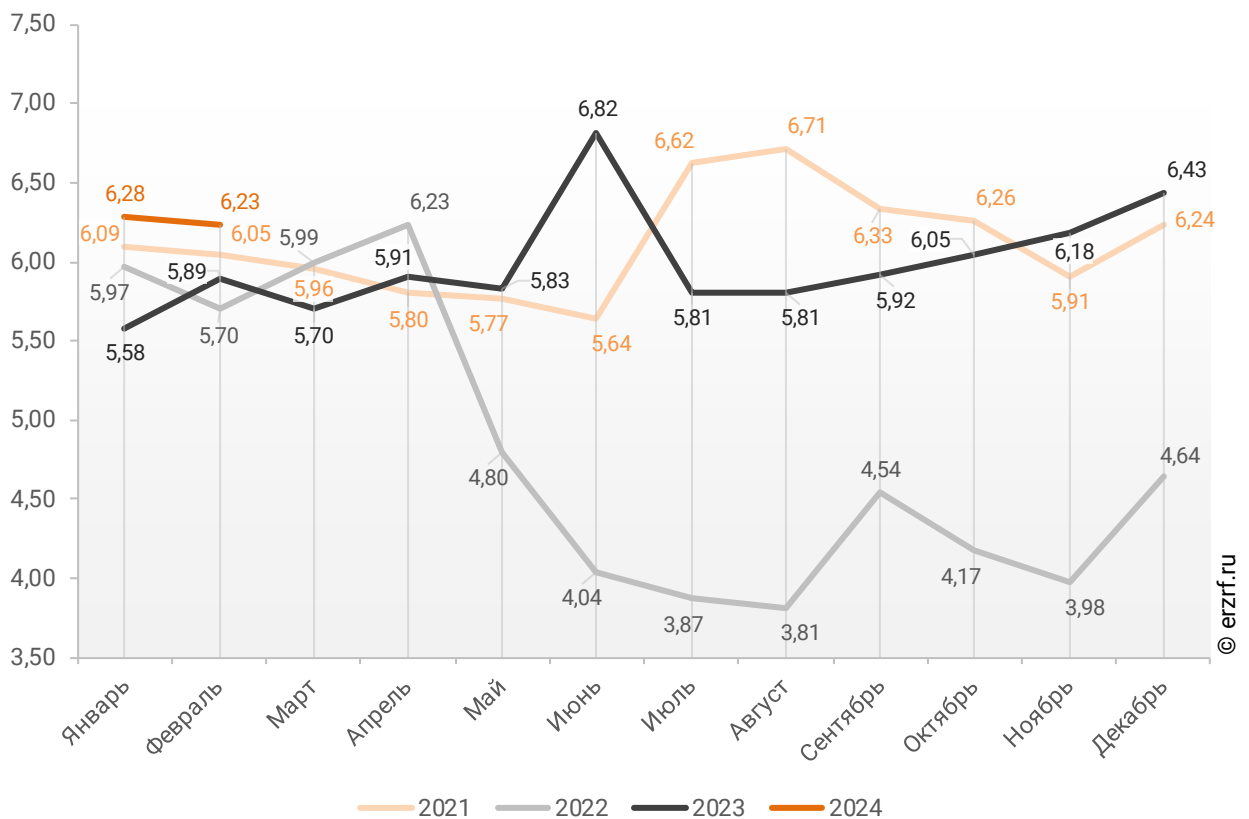


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Вологодской области в феврале 2024 года, составила 6,23%, что на 0,34 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2023 года (5,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области, %**

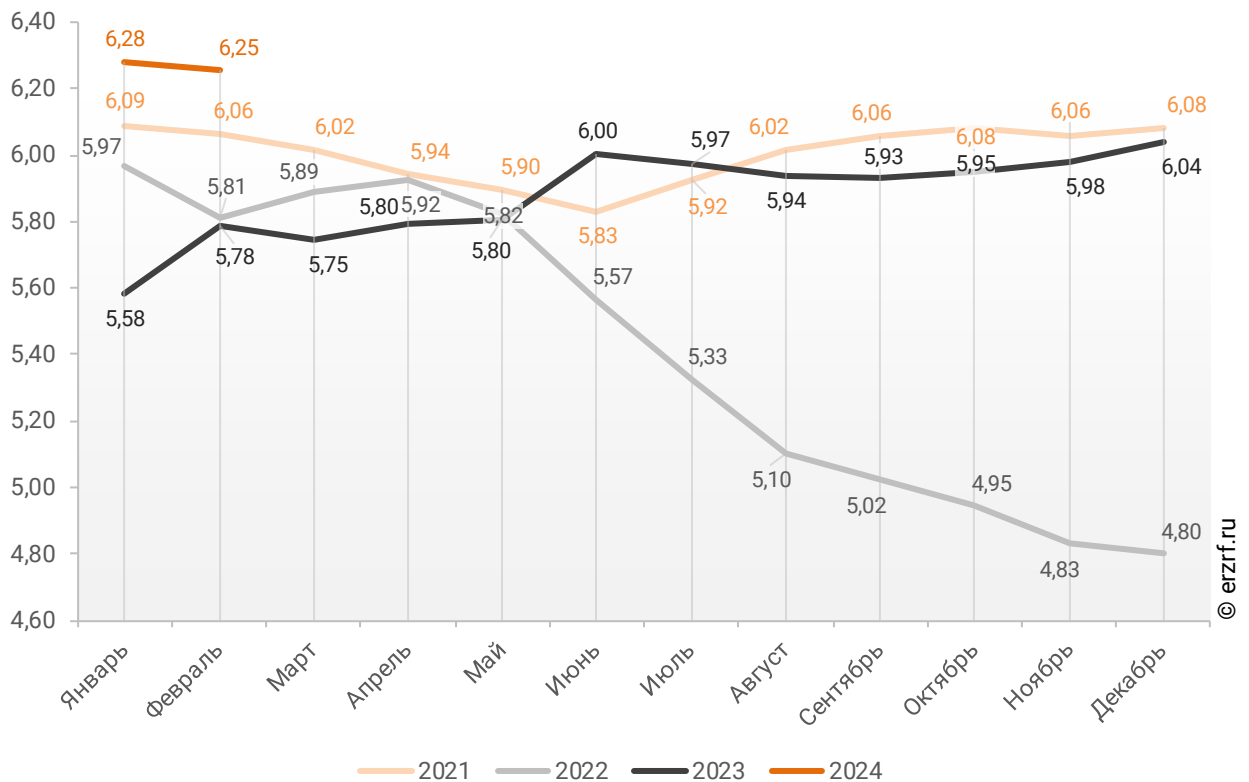


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 6,25% (на 3,06 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,47 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,78%), и на 0,44 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,81%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2021 – 2024 гг.**

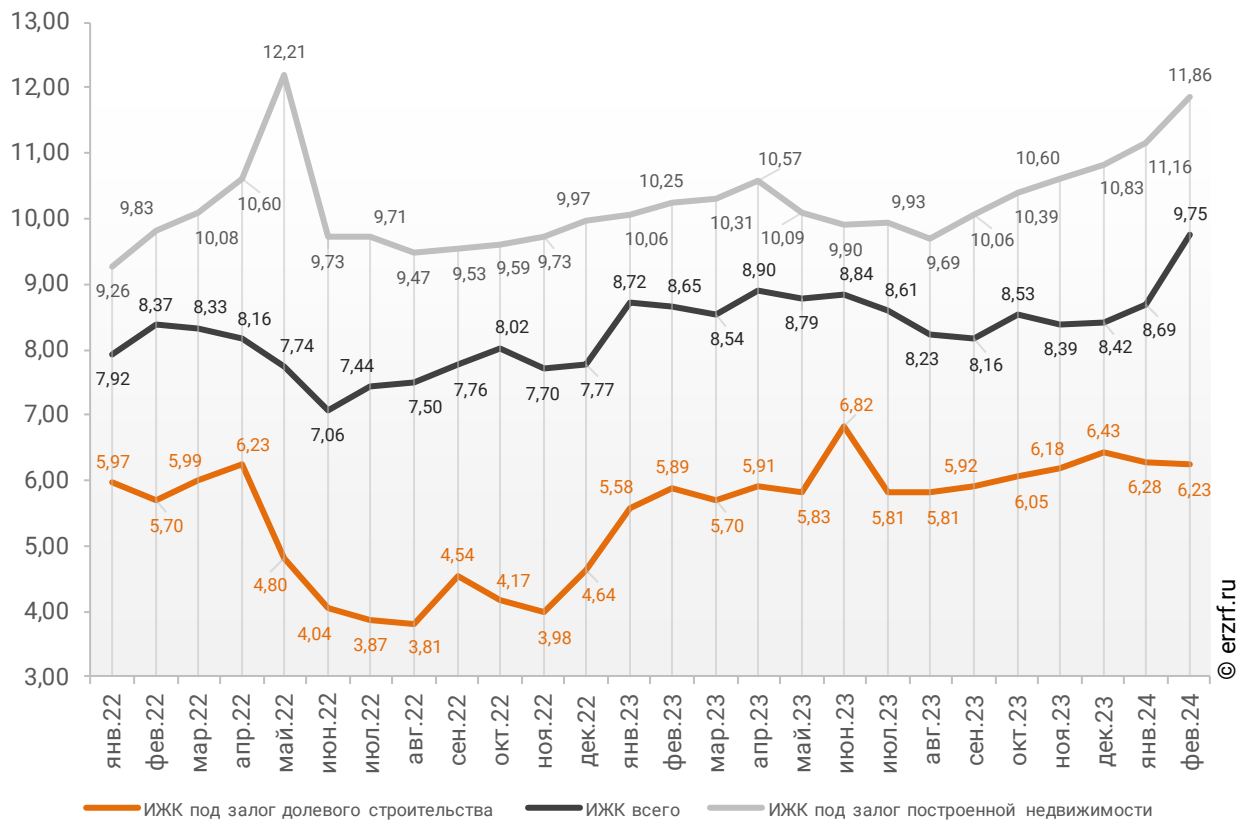


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Вологодской области в феврале 2024 года составила 11,86%, что на 1,61 п. п. больше значения за февраль 2023 года (10,25%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Вологодской области, представлено на графике 30.

**График 30**

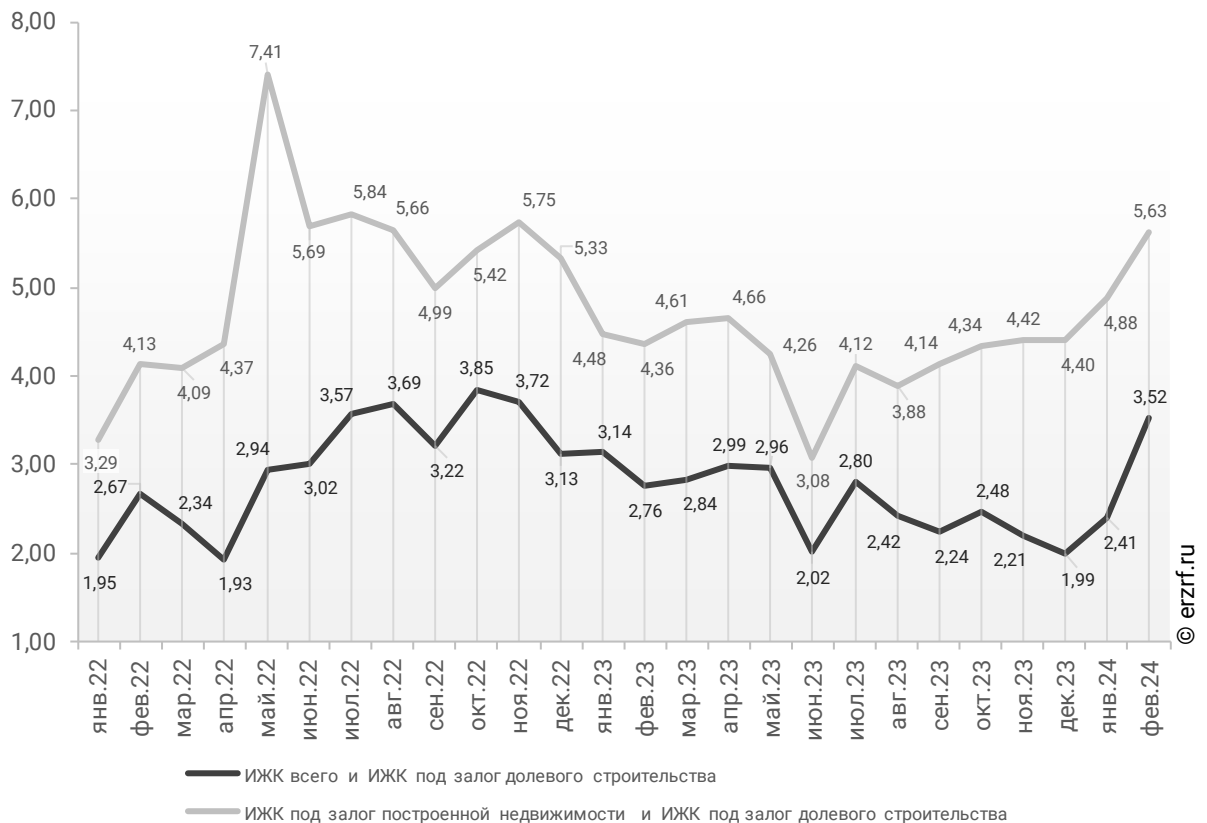
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Вологодской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Вологодской области увеличилась с 2,76 п. п. до 3,52 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Вологодской области за год увеличилась с 4,36 п. п. до 5,63 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Вологодской области, п. п.**

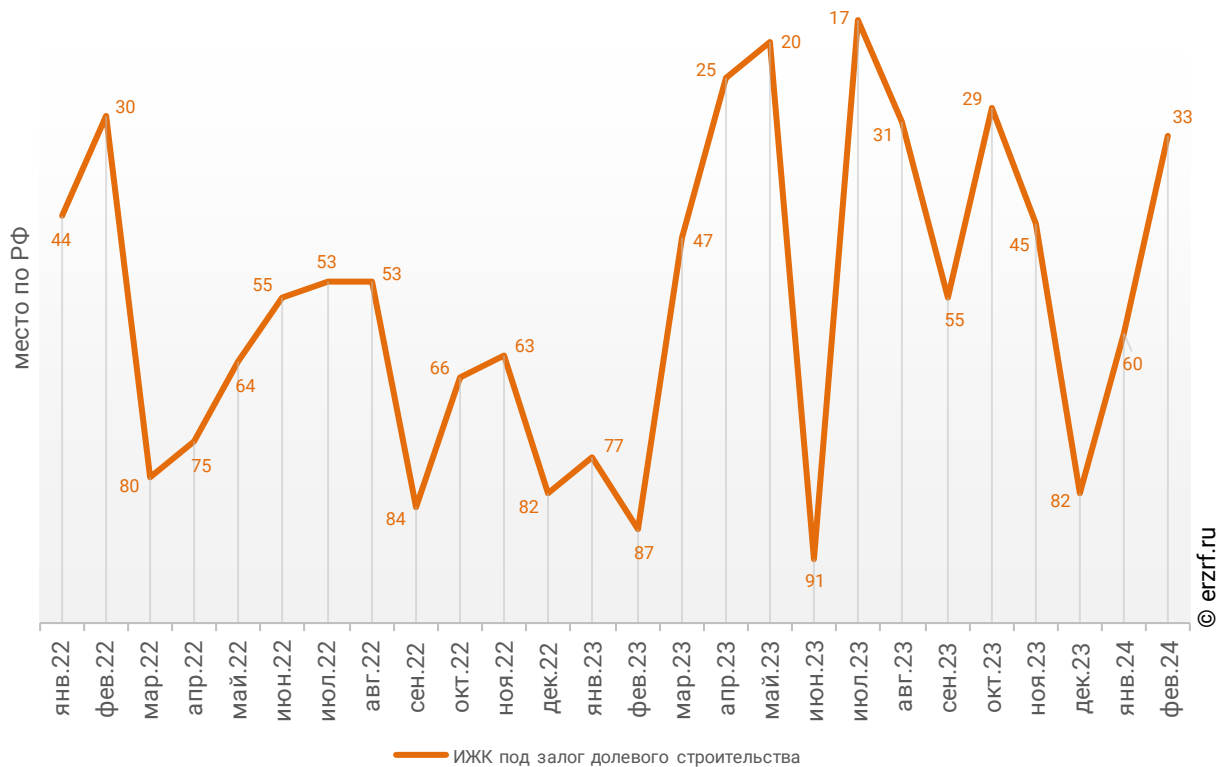


Вологодская область занимает 61-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Вологодская область занимает 33-е место, и 43-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

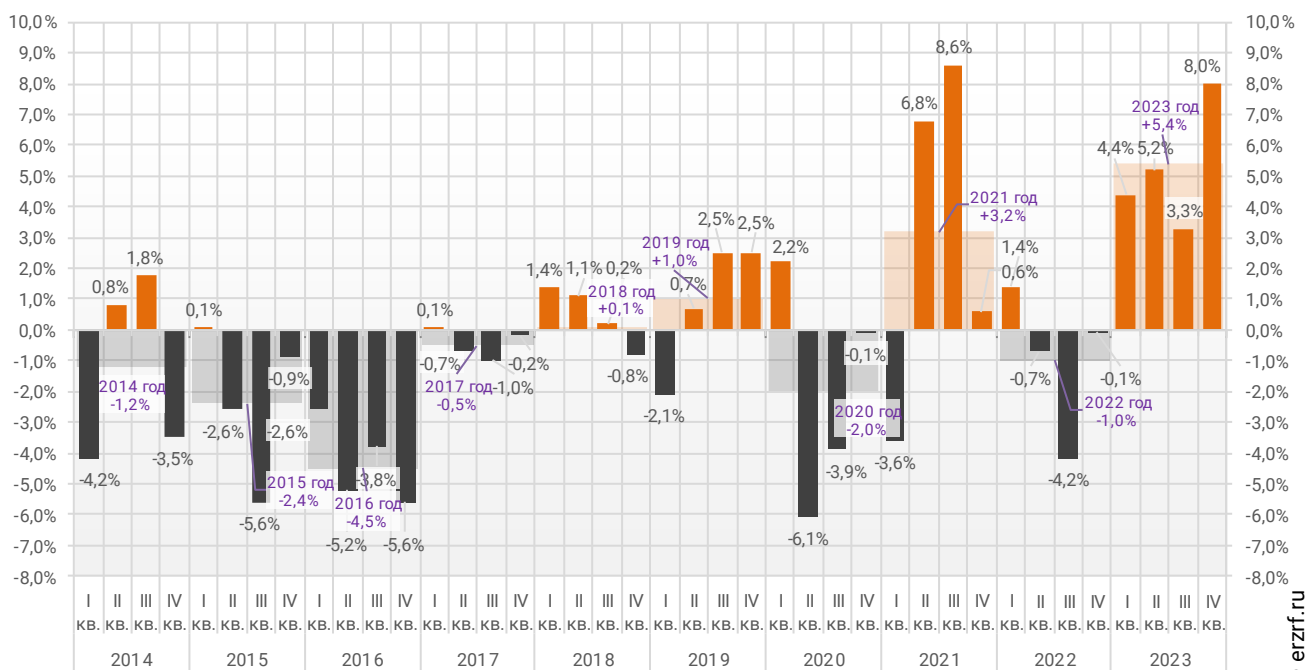


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

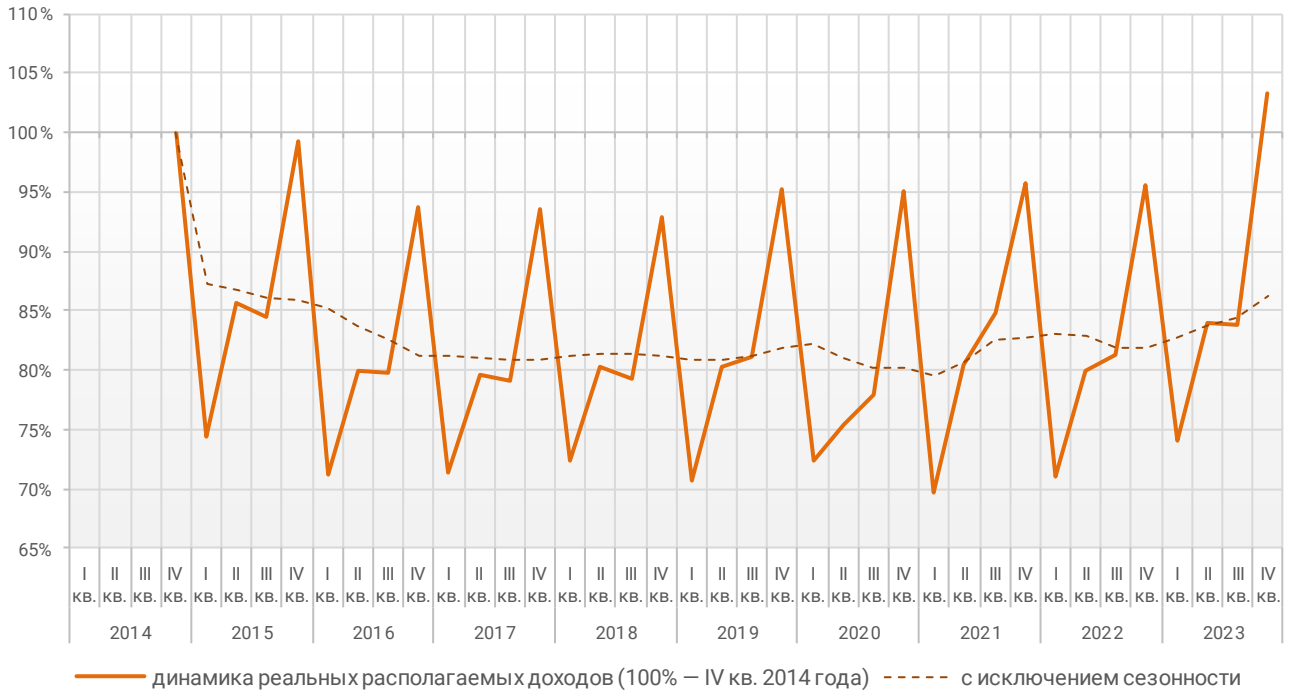


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

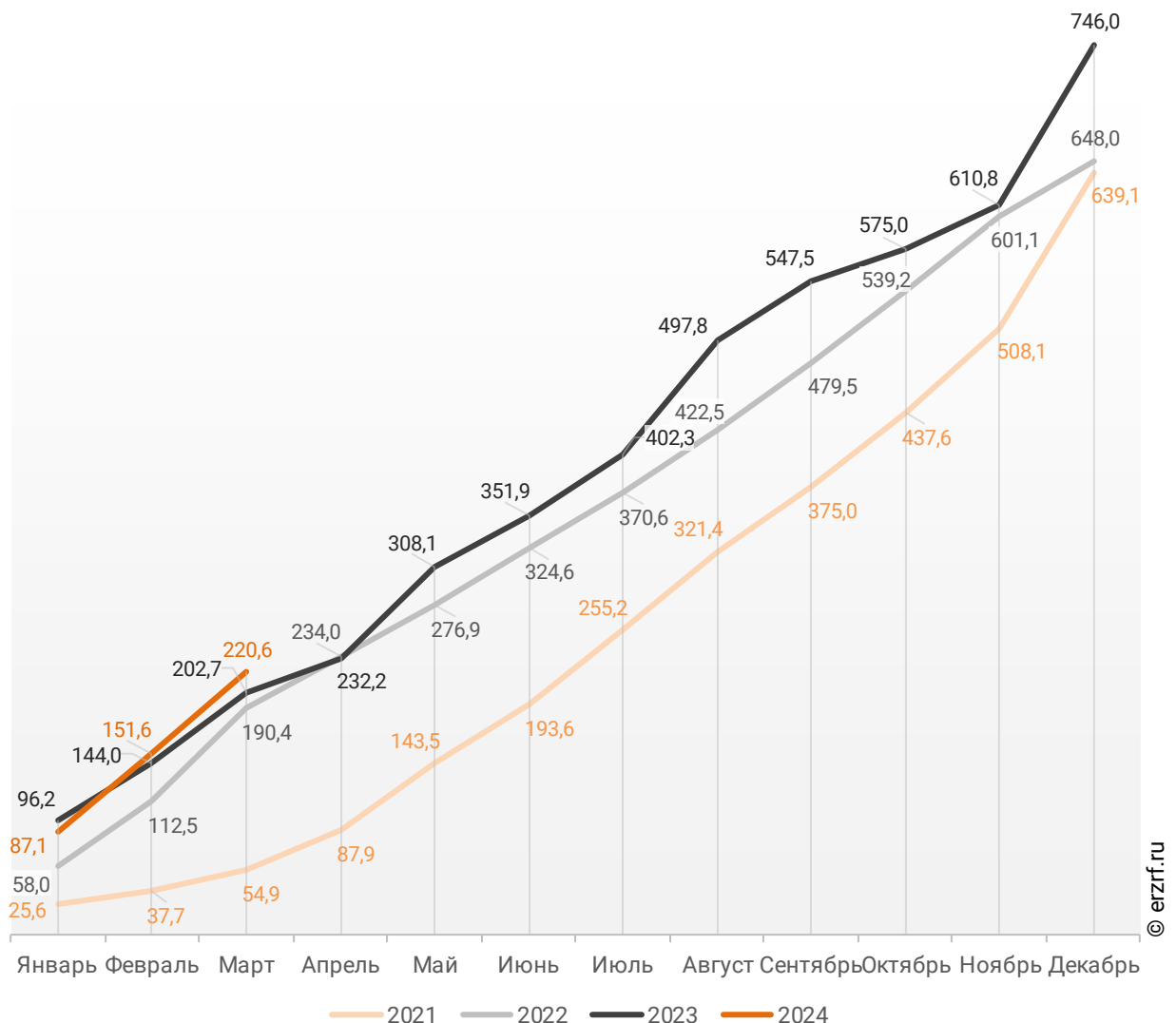


## 13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2024 г. показывает превышение на 8,8% графика ввода жилья в Вологодской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 15,9% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

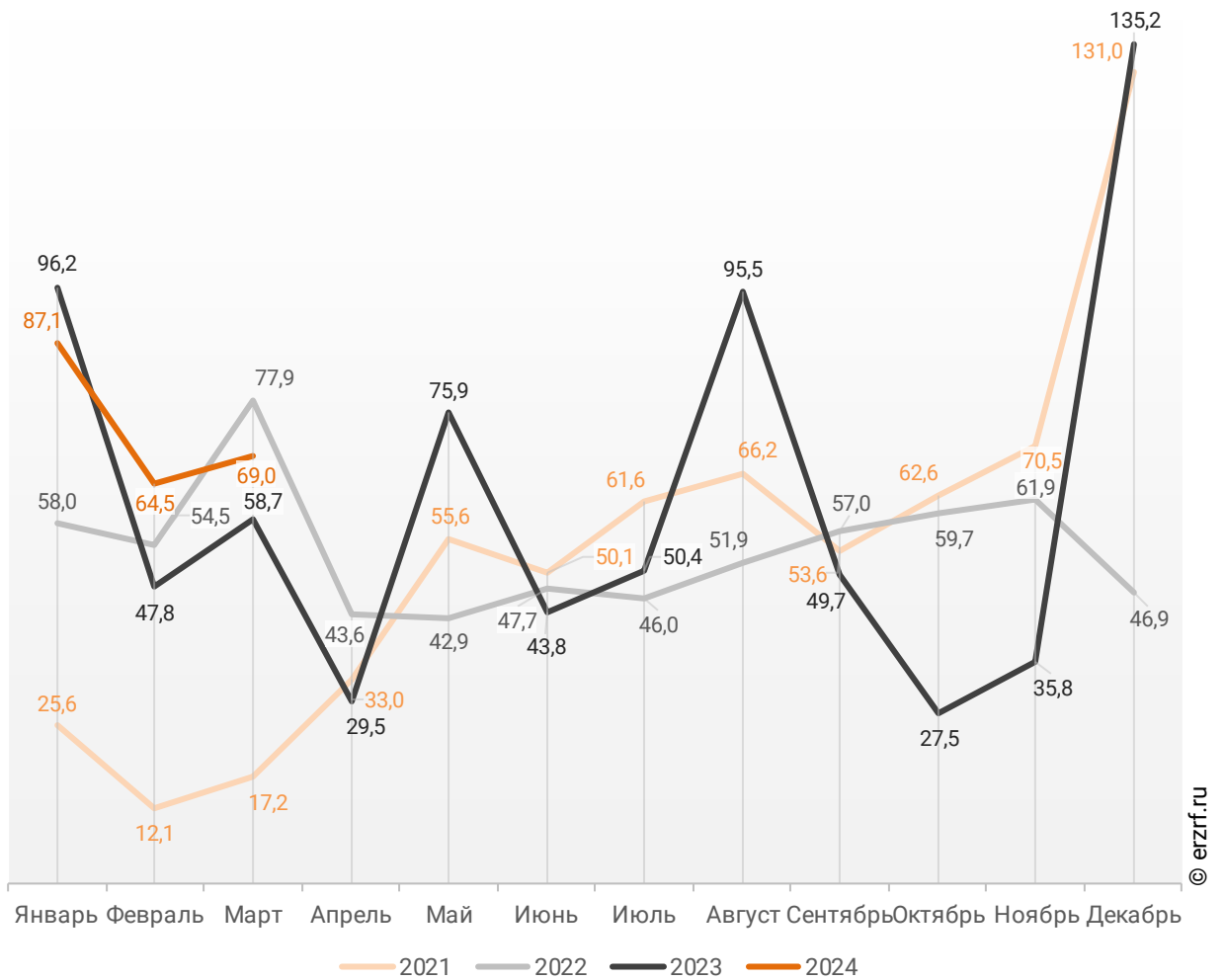
Ввод жилья в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В марте 2024 года в Вологодской области введено 69,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 17,5%, или на 10,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

**График 36**

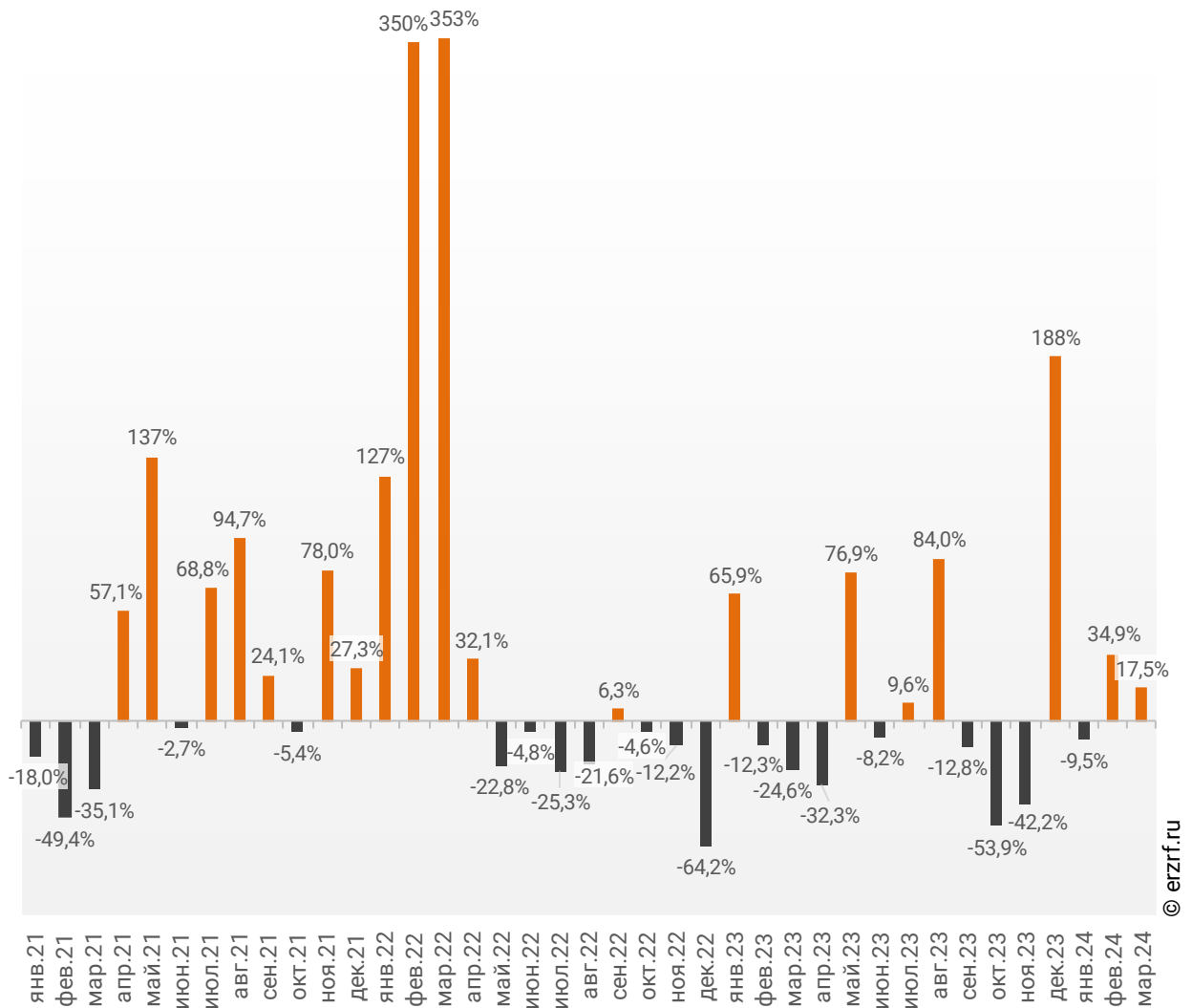
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Вологодской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области второй месяц подряд.

**График 37**

**Динамика прироста ввода жилья в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

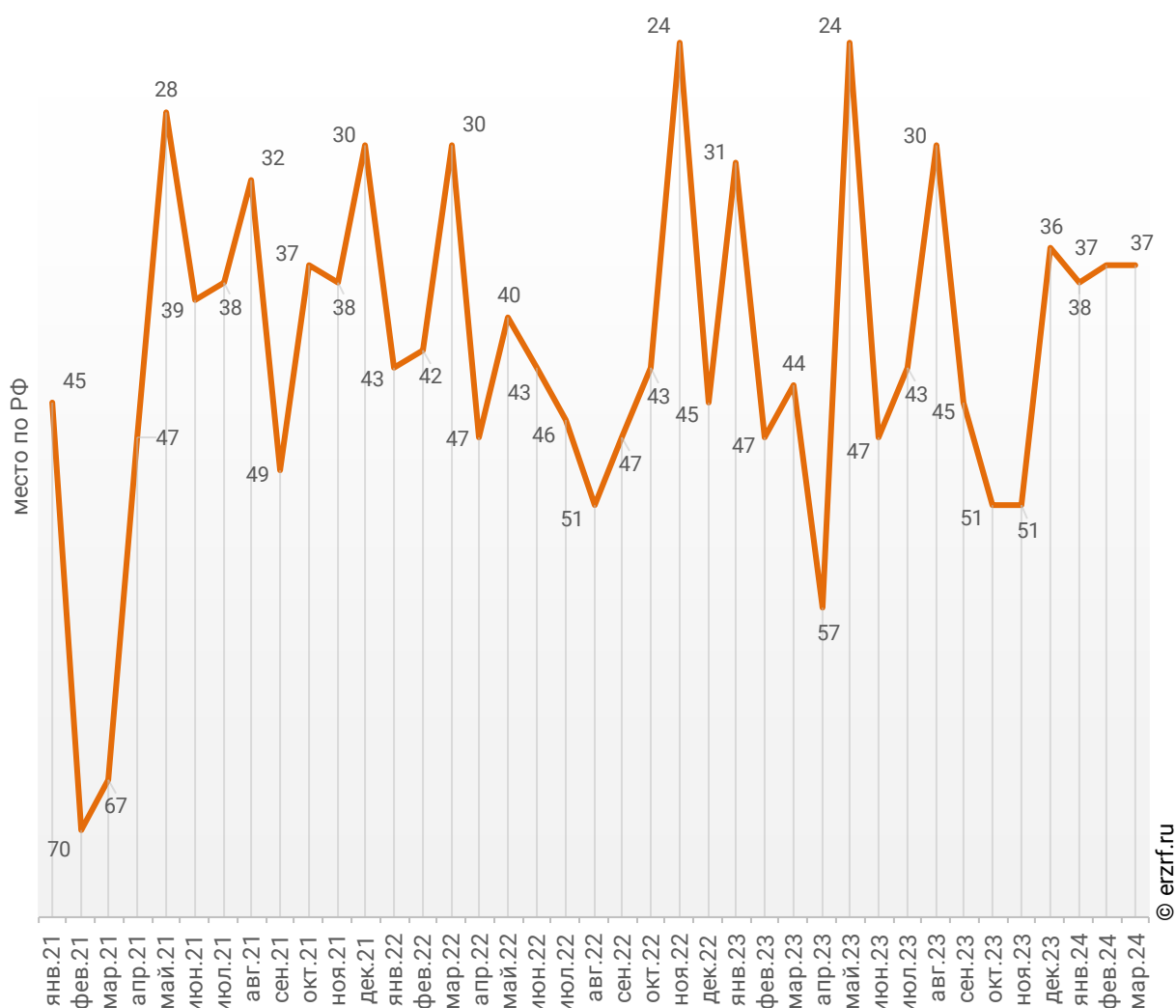


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Вологодская область занимает 37-е место по показателю ввода жилья за март 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 28-м месте. (График 38).

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

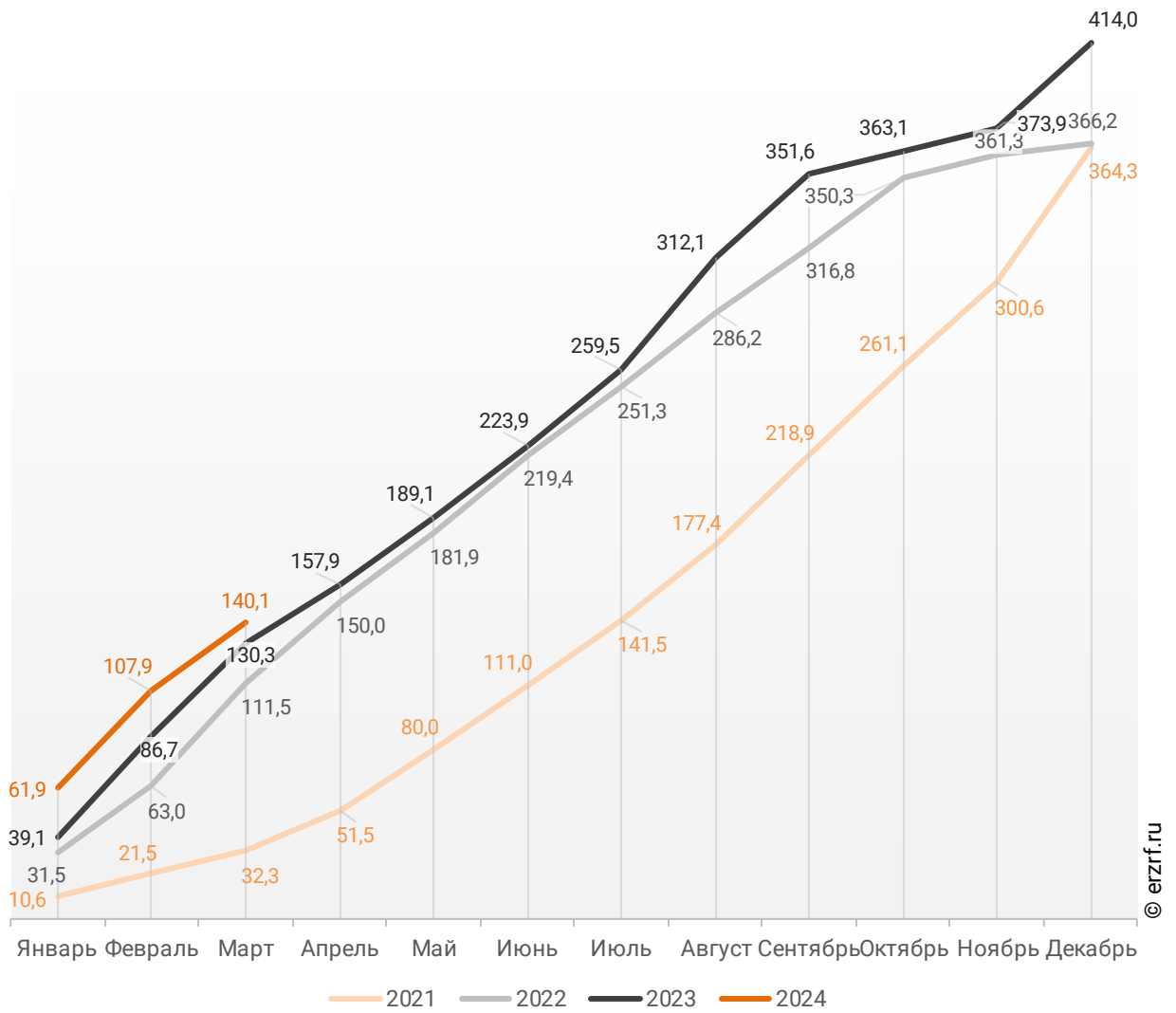


За январь – март 2024 года по показателю ввода жилья Вологодская область занимает 38-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 31-е место, а по динамике относительного прироста – 37-е место.

В Вологодской области за 3 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 7,5% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 25,7% по отношению к 2022 г. (График 39).

**График 39**

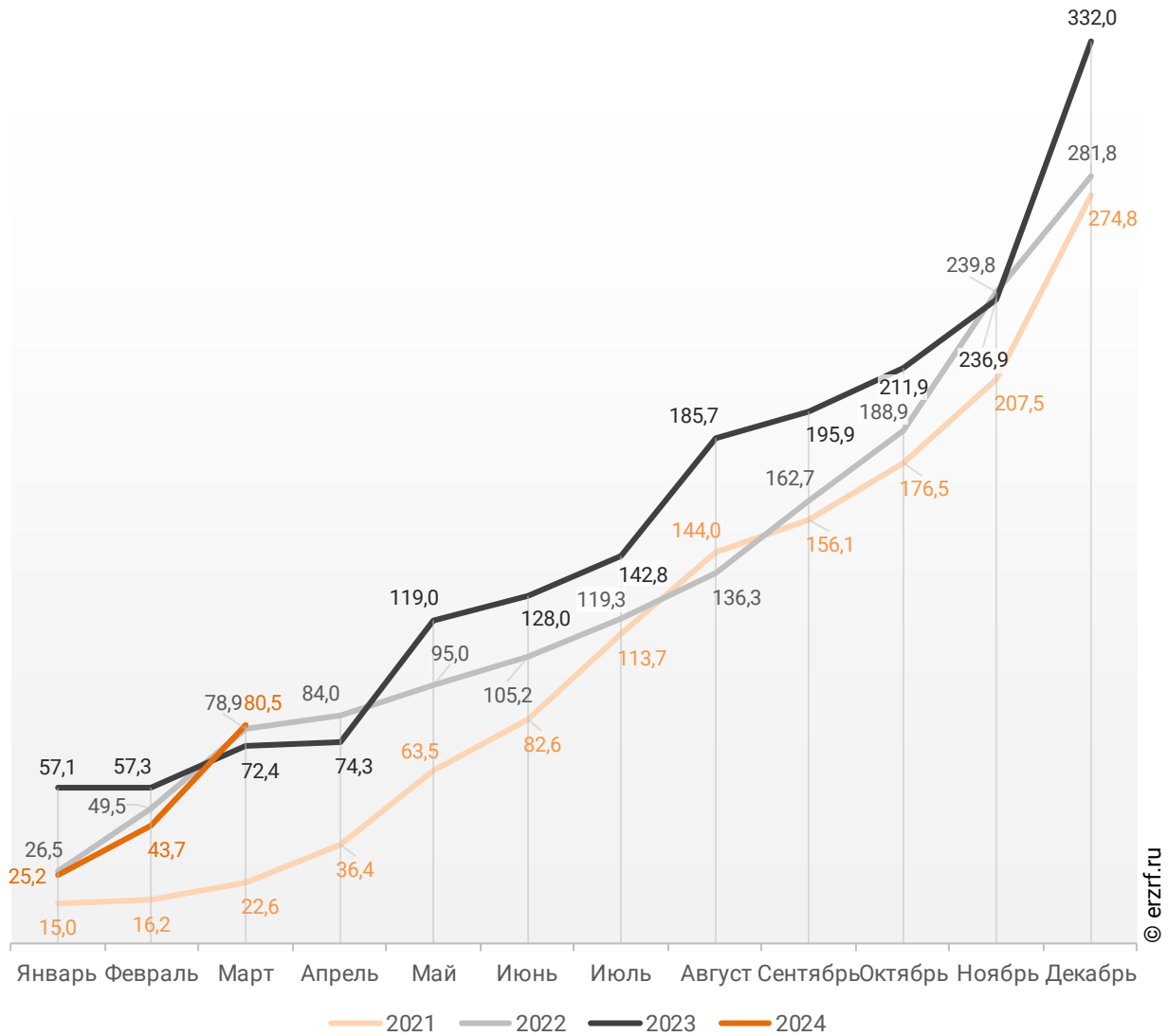
**Ввод жилья населением в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2024 г. показывают превышение на 11,2% к уровню 2023 г. и превышение на 2,0% к 2022 г. (График 40).

**График 40**

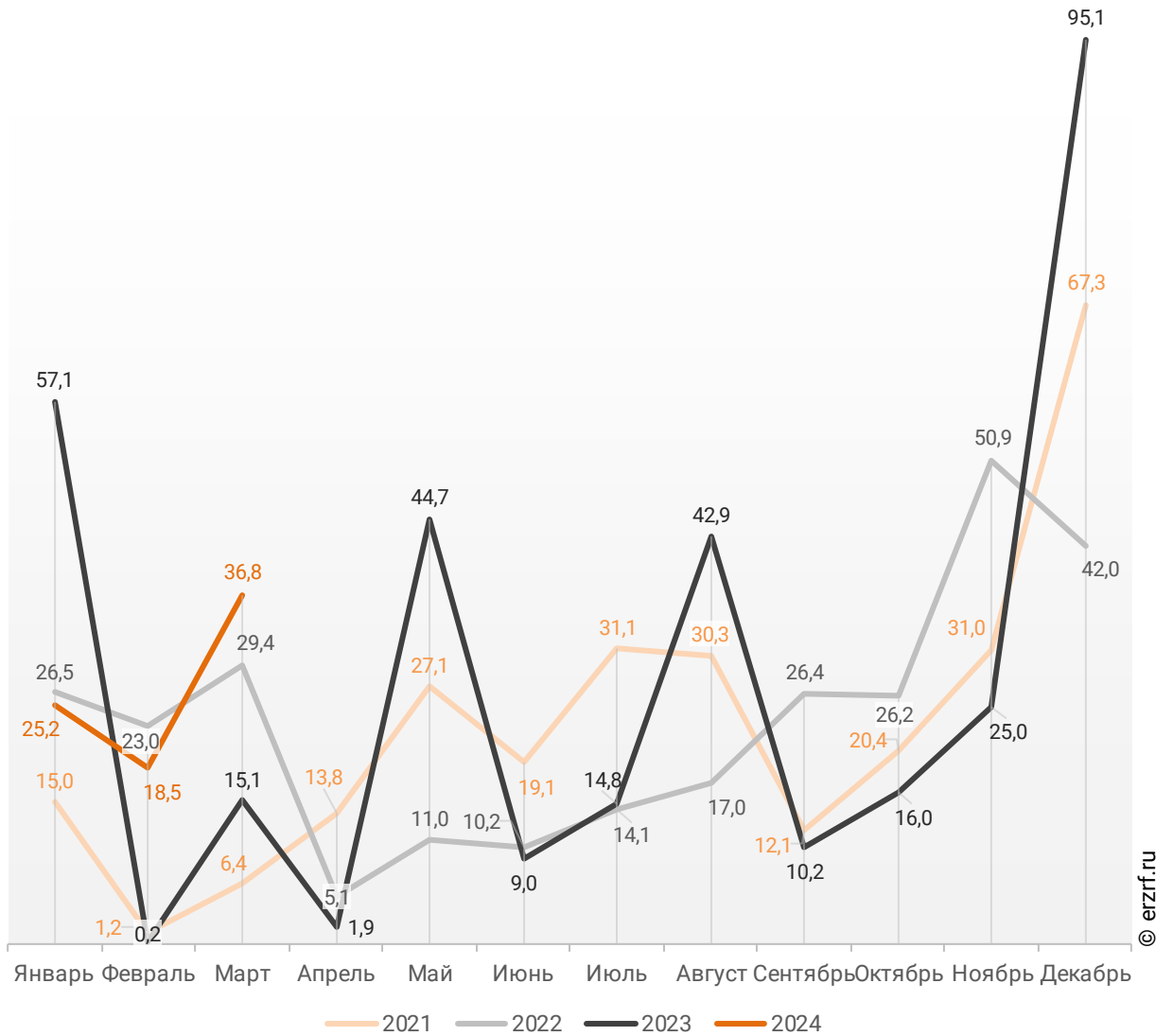
**Ввод жилья застройщиками в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В марте 2024 года в Вологодской области застройщиками введено 36,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 143,7%, или на 21,7 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

**График 41**

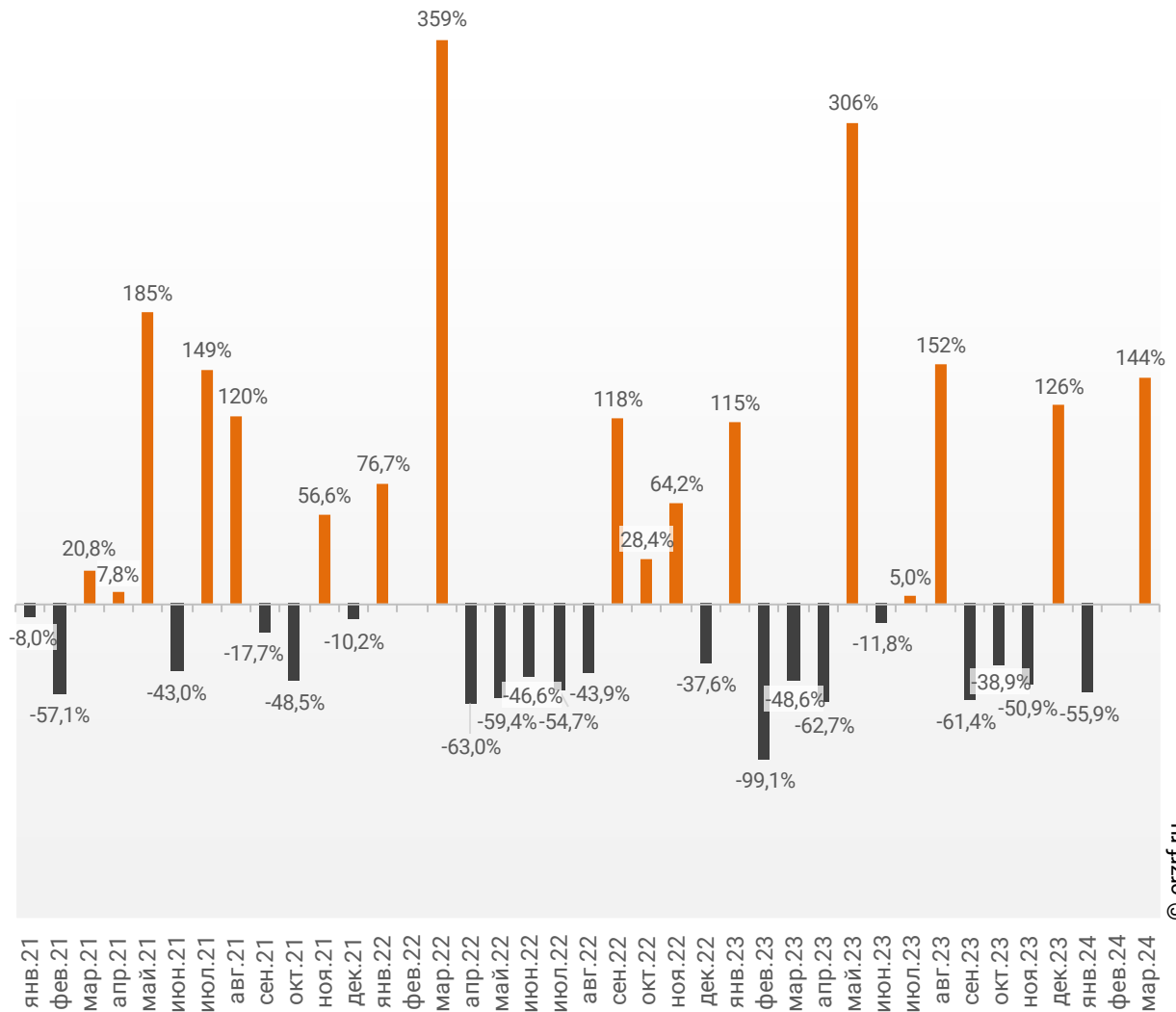
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Вологодской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области второй месяц подряд.

**График 42**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



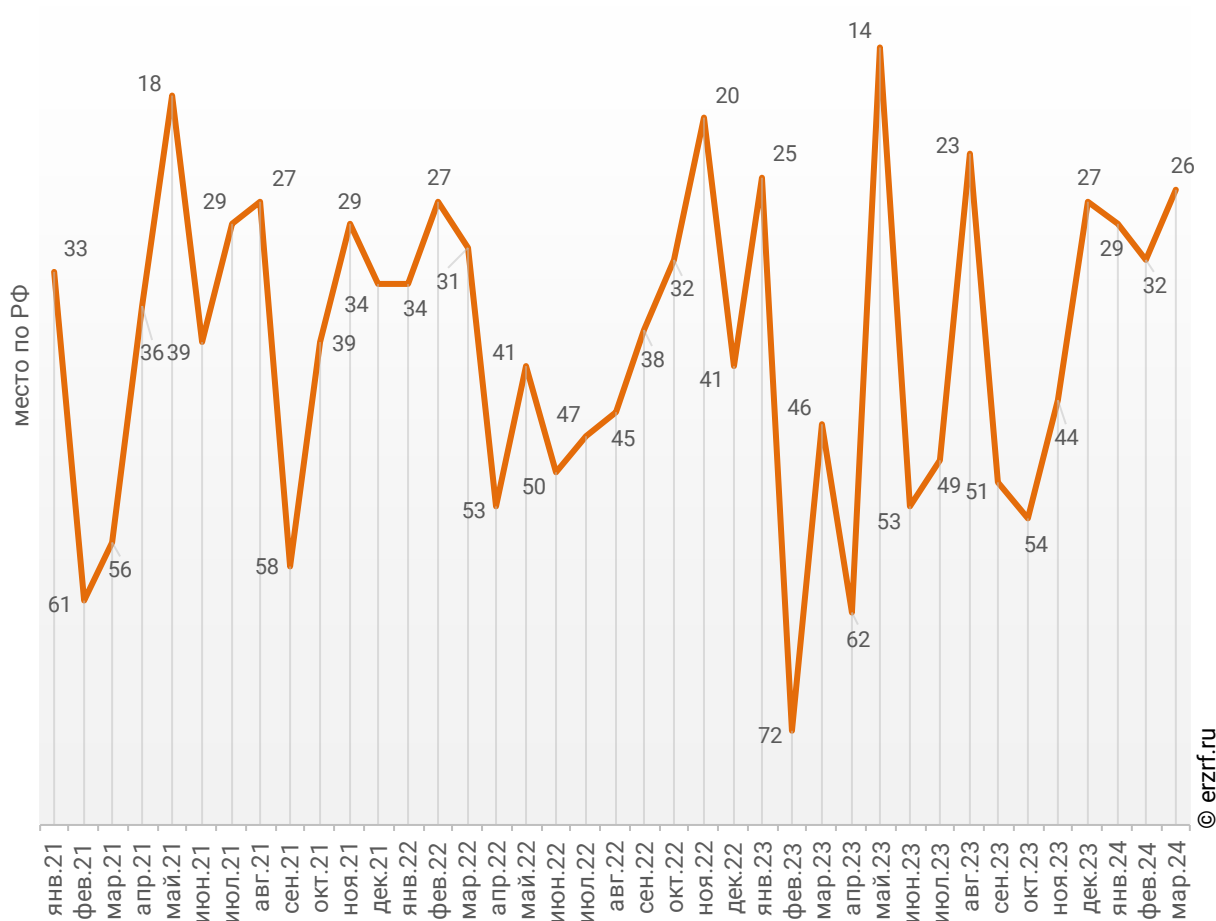
© erzrf.ru



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2024 года Вологодская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 16-е место, по динамике относительного прироста – 14-е место. (График 43).

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

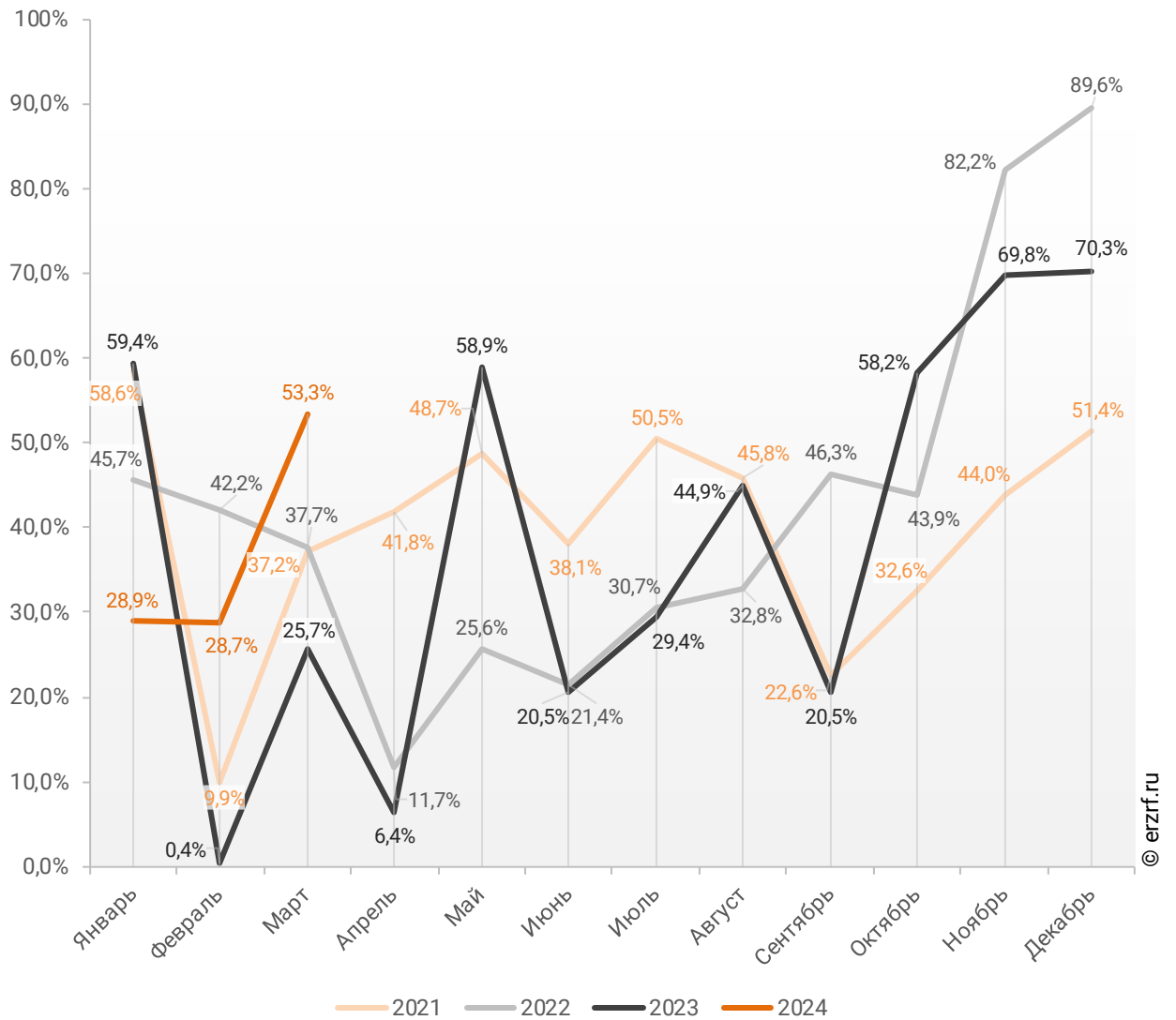


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2024 года Вологодская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 20-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

В марте 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области составила 53,3%, что на 27,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 44**

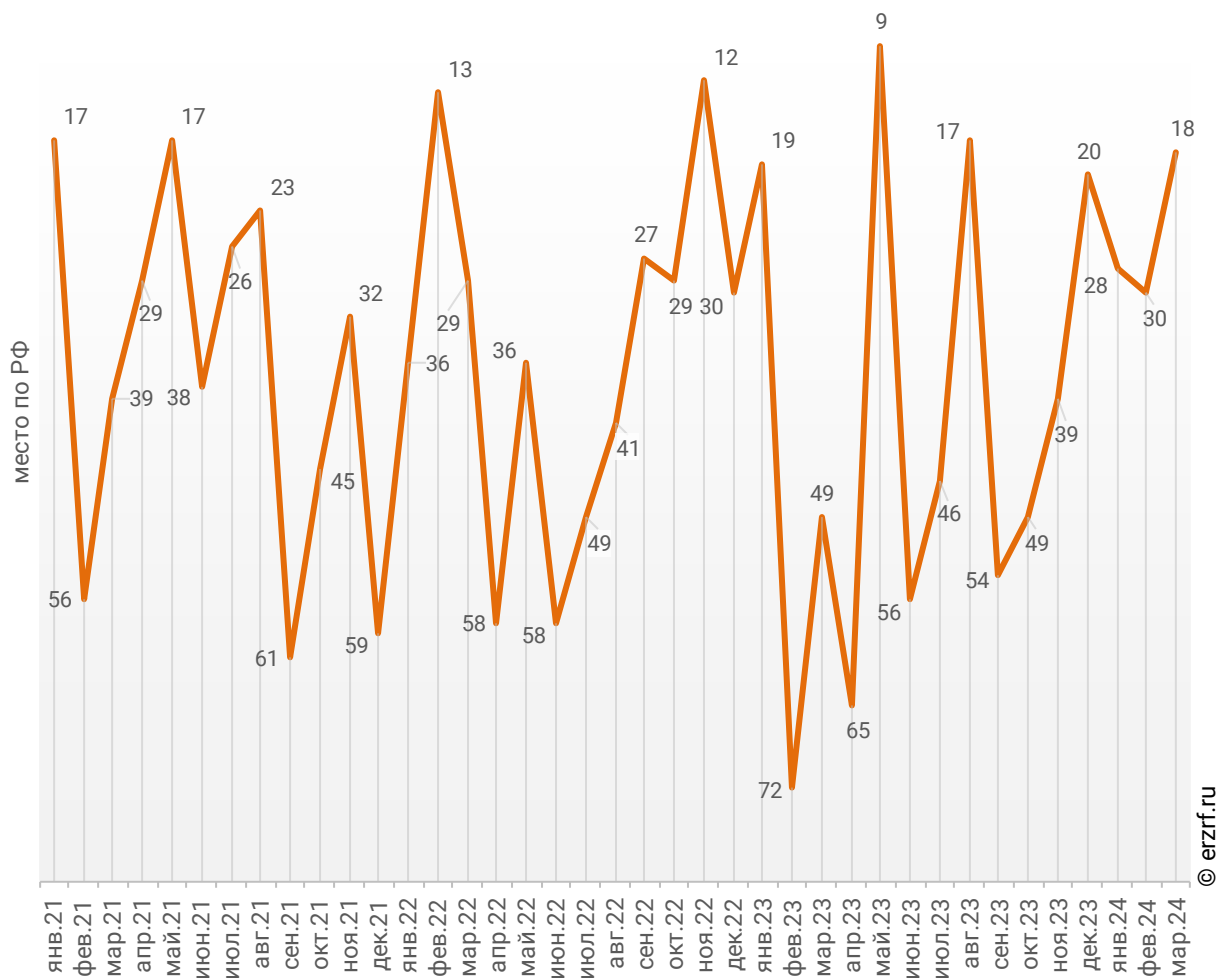
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области, %**



По этому показателю Вологодская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2024 г. составила 36,5% против 35,7% за этот же период 2023 г. и 41,4% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Вологодская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2024	Макси Девелопмент	Maxi Life на Возрождения	1	212	11 651
II квартал 2024	Перспектива	Макаринская Роцца (ул. Суворова)	1	144	7 027
II квартал 2024	Дорстрой	По ул. Газовиков, 30	2	84	3 049
II квартал 2024	СЗ КаркасПроект	Скандинавия	12	12	860
II квартал 2024	СТРОИМ 35	Дом по пер. Узкий, 37	1	13	744
III квартал 2024	ВГС	По ул. Ленина	5	194	7 995
III квартал 2024	Железобетон-12	ГринВилль	1	129	6 942
III квартал 2024	ВСЗ	Ленинградский	1	90	6 729
III квартал 2024	Макси Девелопмент	Maxi Life на Медуницинской	1	94	5 192
III квартал 2024	СЗ РЕАЛ	КАСКАД-2	1	55	2 701
III квартал 2024	ВГС	По ул. Первомайская	1	65	2 288
III квартал 2024	СУ-35	Royal park	1	33	1 831
III квартал 2024	Спецстрой	Royal park	1	50	1 716
III квартал 2024	ВГС	По ул. Школьная	1	21	776
III квартал 2024	СЗ КаркасПроект	Скандинавия	5	5	363
IV квартал 2024	СЗ СУ №1	В мкр. Новгородский	4	313	16 920
IV квартал 2024	Железобетон-12	ГринВилль	1	266	13 930
IV квартал 2024	ЖилСтройИндустрия	По ул. Маршала Конева	3	276	13 728
IV квартал 2024	СЗ Феникс	По ул. Западная	1	133	6 866
IV квартал 2024	Реал-СВ	КАСКАД	1	82	5 630
IV квартал 2024	Перспектива	Макаринская Роцца (ул. Суворова)	1	96	5 126
IV квартал 2024	ИнвестСтрой	Современник	1	86	4 340
IV квартал 2024	Дорстрой	По ул. Галаничева	1	112	3 659
IV квартал 2024	СЗ СеверСтройИнвест	На Северной	1	60	3 040
IV квартал 2024	СЗ КаркасПроект	Скандинавия	26	26	1 910

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2024	МК-Строй	Чернышово	1	36	1 774
IV квартал 2024	СМУ-10	По ул. Весенняя	1	21	1 097
IV квартал 2024	СМУ-10	По ул. Труда, 30	1	20	941
IV квартал 2024	СЗ Капитал Инвест	Сенатор	1	12	742
<b>Общий итог</b>			<b>79</b>	<b>2 740</b>	<b>139 567</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	12	2 111	80 677
2	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ	6	1 051	55 304
3	<i>Любимый дом на Преминина</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	571	36 232
4	<i>По ул. Архангельская, 12</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	9	703	29 952
5	<i>По ул. Поэта Александра Романова</i>	Вологда	СЗ СУ №4	2	359	22 060
6	<i>ГринВилль</i>	Череповец	Железобетон-12	2	395	20 872
7	<i>Privilegia</i>	Череповец	СЗ АИС Девелопмент	2	298	20 659
8	<i>По ул. Лаврова, 9Б</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	384	20 277
9	<i>Облака</i>	Вологда	ВСЗ	4	447	19 785
10	<i>Ягодный</i>	Вологда	Ардстрой	4	250	19 321
11	<i>Белозерский</i>	Вологда	Профит	1	401	18 592
12	<i>Maxi Life на Возрождения</i>	Вологда	Макси Девелопмент	2	329	18 199
13	<i>В мкр. Новгородский</i>	Вологда	СЗ СУ №1	4	313	16 920
14	<i>Преображенский</i>	Череповец	СЗ РЕАЛ	2	283	16 558
15	<i>Керамик</i>	Вологда	ТК Групп	1	350	16 412
16	<i>Октябрьские Высоты</i>	Череповец	СЗ Жилстрой-35	1	247	13 826
17	<i>Дом по ул. Новгородская</i>	Вологда	ВСЗ	1	239	13 219
18	<i>Династия</i>	Вологда	Строй-Комплекс	2	244	12 697
19	<i>На Северной</i>	Вологда	СЗ СеверСтройИнвест	4	240	12 253
20	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	Перспектива	2	240	12 153
21	<i>По ул. Рыбинская</i>	Череповец	ЖСЗ	2	206	11 699
22	<i>Новая История у реки</i>	Вологда	СЗ К-Менеджмент	2	234	11 271
23	<i>Дом по ул. Сухонская</i>	Вологда	СЗ ДомСтрой	1	176	10 306
24	<i>Dream House</i>	Череповец	ЖСЗ	1	195	9 781
25	<i>Витязь</i>	Вологда	ЧерриДом	2	128	9 274

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	176	9 162
27	<i>Гармония</i>	Череповец	СЗ ЖРС	1	155	9 107
28	<i>По ул. Ленина</i>	Кириллов	ВГС	5	194	7 995
29	<i>Дом по пр-кту Октябрьский</i>	Череповец	Перспектива	1	128	7 562
30	<i>Графит</i>	Вологда	СЗ ВологдаГражданСтрой 35	1	165	7 441
31	<i>Устюженский</i>	Череповец	СЗ Инвестстрой	1	115	7 242
32	<i>КАСКАД-2</i>	Череповец	СЗ РЕАЛ	2	133	6 993
33	<i>По ул. Западная</i>	Вологда	СЗ Феникс	1	133	6 866
34	<i>Ленинградский</i>	Вологда	ВСЗ	1	90	6 729
35	<i>Флагман</i>	Вологда	ГК ВЖС	1	119	6 502
36	<i>КАСКАД</i>	Череповец	Реал-СВ	1	82	5 630
37	<i>Maxi Life на Медуницинской</i>	Вологда	Макси Девелопмент	1	94	5 192
38	<i>Янтарный</i>	Череповец	СИЦ	1	100	4 994
39	<i>Современник</i>	Череповец	ИнвестСтрой	1	86	4 340
40	<i>Любомир</i>	Череповец	СЗ Новостройки	1	50	3 968
41	<i>По ул. Галаничева</i>	Белозерск	Дорстрой	1	112	3 659
42	<i>Южный</i>	Маурино	Стройснаб	1	91	3 248
43	<i>Скандинавия</i>	Хемалда	СЗ КаркасПроект	43	43	3 133
44	<i>По ул. Газовиков, 30</i>	Грязовец	Дорстрой	2	84	3 049
45	<i>Дом по Раздельному переулку</i>	Вологда	СЗ Абрис	1	45	2 654
46	<i>Дом по ул. Космонавта Беляева, 7</i>	Вологда	СЗ Абрис	1	42	2 539
47	<i>По ул. Первомайская</i>	Чагода	ВГС	1	65	2 288
48	<i>Дом по ул. Октябрьская, 68Г</i>	Вожега	Дорстрой	1	42	2 174
49	<i>Смайл</i>	Вологда	ЧерриДом	1	32	1 997
50	<i>Royal park</i>	Маурино	СУ-35	1	33	1 831
51	<i>Чернышово</i>	Вологда	МК-Строй	1	36	1 774
52	<i>Royal park</i>	Маурино	Спецстрой	1	50	1 716
53	<i>Дом по ул. Прилуцкая</i>	Вологда	Арсенал	1	20	1 420
54	<i>Дом по ул. Хватова, 1</i>	Вожега	Дорстрой	1	27	1 213
55	<i>По ул. Весенняя</i>	Чибсара	СМУ-10	1	21	1 097

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>По ул. Труда, 30</i>	Шексна	СМУ-10	1	20	941
57	<i>По ул. Школьная</i>	Чагода	ВГС	1	21	776
58	<i>Дом по пер. Узкий, 37</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	13	744
59	<i>Сенатор</i>	Вологда	СЗ Капитал Инвест	1	12	742
<b>Общий итог</b>				<b>154</b>	<b>13 023</b>	<b>665 017</b>



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. Галаничева</i>	Белозерск	Дорстрой	32,7
2	<i>Royal park</i>	Маурино	Спецстрой	34,3
3	<i>По ул. Первомайская</i>	Чагода	ВГС	35,2
4	<i>Южный</i>	Маурино	Стройснаб	35,7
5	<i>По ул. Газовиков, 30</i>	Грязовец	Дорстрой	36,3
6	<i>По ул. Школьная</i>	Чагода	ВГС	37,0
7	<i>По ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	38,2
8	<i>По ул. Ленина</i>	Кириллов	ВГС	41,2
9	<i>По ул. Архангельская, 12</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	42,6
10	<i>Облака</i>	Вологда	ВСЗ	44,3
11	<i>Дом по ул. Хватова, 1</i>	Вожега	Дорстрой	44,9
12	<i>Графит</i>	Вологда	СЗ ВологдаГражданСтрой 35	45,1
13	<i>Белозерский</i>	Вологда	Профит	46,4
14	<i>Керамик</i>	Вологда	ТК Групп	46,9
15	<i>По ул. Труда, 30</i>	Шексна	СМУ-10	47,1
16	<i>Новая История у реки</i>	Вологда	СЗ К-Менеджмент	48,2
17	<i>Чернышово</i>	Вологда	МК-Строй	49,3
18	<i>Янтарный</i>	Череповец	СИЦ	49,9
19	<i>Dream House</i>	Череповец	ЖСЗ	50,2
20	<i>Современник</i>	Череповец	ИнвестСтрой	50,5
21	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	Перспектива	50,6
22	<i>На Северной</i>	Вологда	СЗ СеверСтройИнвест	51,1
23	<i>По ул. Западная</i>	Вологда	СЗ Феникс	51,6
24	<i>Дом по ул. Октябрьская, 68Г</i>	Вожега	Дорстрой	51,8
25	<i>Династия</i>	Вологда	Строй-Комплекс	52,0
26	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	52,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>По ул. Весенняя</i>	Чибсара	СМУ-10	52,2
28	<b>КАСКАД-2</b>	Череповец	СЗ РЕАЛ	52,6
29	<b>Южная крепость</b>	Вологда	ВСЗ	52,6
30	<i>По ул. Лаврова, 9Б</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	52,8
31	<b>ГринВилль</b>	Череповец	Железобетон-12	52,8
32	<b>В мкр. Новгородский</b>	Вологда	СЗ СУ №1	54,1
33	<b>Флагман</b>	Вологда	ГК ВЖС	54,6
34	<b>Maxi Life на Медуницинской</b>	Вологда	Макси Девелопмент	55,2
35	<i>Дом по ул. Новгородская</i>	Вологда	ВСЗ	55,3
36	<b>Maxi Life на Возрождения</b>	Вологда	Макси Девелопмент	55,3
37	<b>Royal park</b>	Маурино	СУ-35	55,5
38	<b>Октябрьские Высоты</b>	Череповец	СЗ Жилстрой-35	56,0
39	<i>По ул. Рыбинская</i>	Череповец	ЖСЗ	56,8
40	<i>Дом по пер. Узкий, 37</i>	Вологда	СТРОИМ 35	57,2
41	<b>Преображенский</b>	Череповец	СЗ РЕАЛ	58,5
42	<i>Дом по ул. Сухонская</i>	Вологда	СЗ ДомСтрой	58,6
43	<b>Гармония</b>	Череповец	СЗ ЖРС	58,8
44	<i>Дом по Раздельному переулку</i>	Вологда	СЗ Абрис	59,0
45	<i>Дом по пр-кту Октябрьский</i>	Череповец	Перспектива	59,1
46	<i>Дом по ул. Космонавта Беляева, 7</i>	Вологда	СЗ Абрис	60,5
47	<i>По ул. Поэта Александра Романова</i>	Вологда	СЗ СУ №4	61,4
48	<b>Сенатор</b>	Вологда	СЗ Капитал Инвест	61,8
49	<b>Смайл</b>	Вологда	ЧерриДом	62,4
50	<b>Устюженский</b>	Череповец	СЗ Инвестстрой	63,0
51	<i>Любимый дом на Преминина</i>	Вологда	Горстройзаказчик	63,5
52	<b>КАСКАД</b>	Череповец	Реал-СВ	68,7
53	<b>Privilegia</b>	Череповец	СЗ АИС Девелопмент	69,3
54	<i>Дом по ул. Прилуцкая</i>	Вологда	Арсенал	71,0
55	<b>Витязь</b>	Вологда	ЧерриДом	72,5
56	<b>Скандинавия</b>	Хемалда	СЗ КаркасПроект	72,9

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Ленинградский</i>	Вологда	ВСЗ		74,8
58	<i>Ягодный</i>	Вологда	Ардстрой		77,3
59	<i>Любомир</i>	Череповец	СЗ Новостройки		79,4
<b>Общий итог</b>					<b>51,1</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		