

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

май 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2024

**371 909**

+83,3% к маю 2023

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**8 608**

-21,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2024

Банк России

**257**

-4,1% к марту 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2024

**50,6**

-3,8% к маю 2023

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2024

СберИндекс

**80 656**

+24,3% к апрелю 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**28,6%**

-10,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за март 2024

Банк России

**6,44**

+0,57 п.п. к марту 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области .....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курганской области .....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области .....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области .....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области .....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	51
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата) .....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц .....	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	70

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на май 2024 года выявлено **54 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 347 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **371 909 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	52	96,3%	7 331	99,8%	369 581	99,4%
блокированный дом	2	3,7%	16	0,2%	2 328	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 347</b>	<b>100%</b>	<b>371 909</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

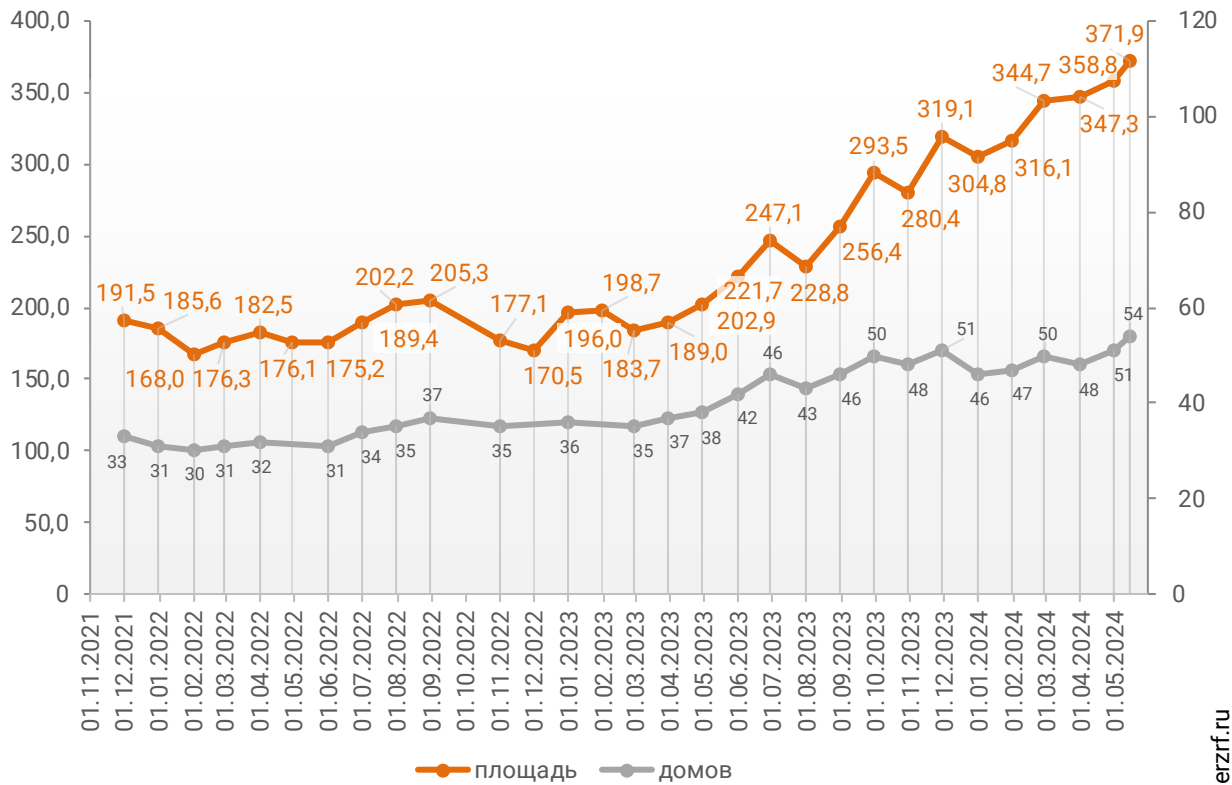
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Курганской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Курган</b>	<b>53</b>	<b>98,1%</b>	<b>7 160</b>	<b>97,5%</b>	<b>363 467</b>	<b>97,7%</b>
<b>Левашово (в составе г. о. Курган)</b>	<b>1</b>	<b>1,9%</b>	<b>187</b>	<b>2,5%</b>	<b>8 442</b>	<b>2,3%</b>
	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 347</b>	<b>100%</b>	<b>371 909</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (97,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

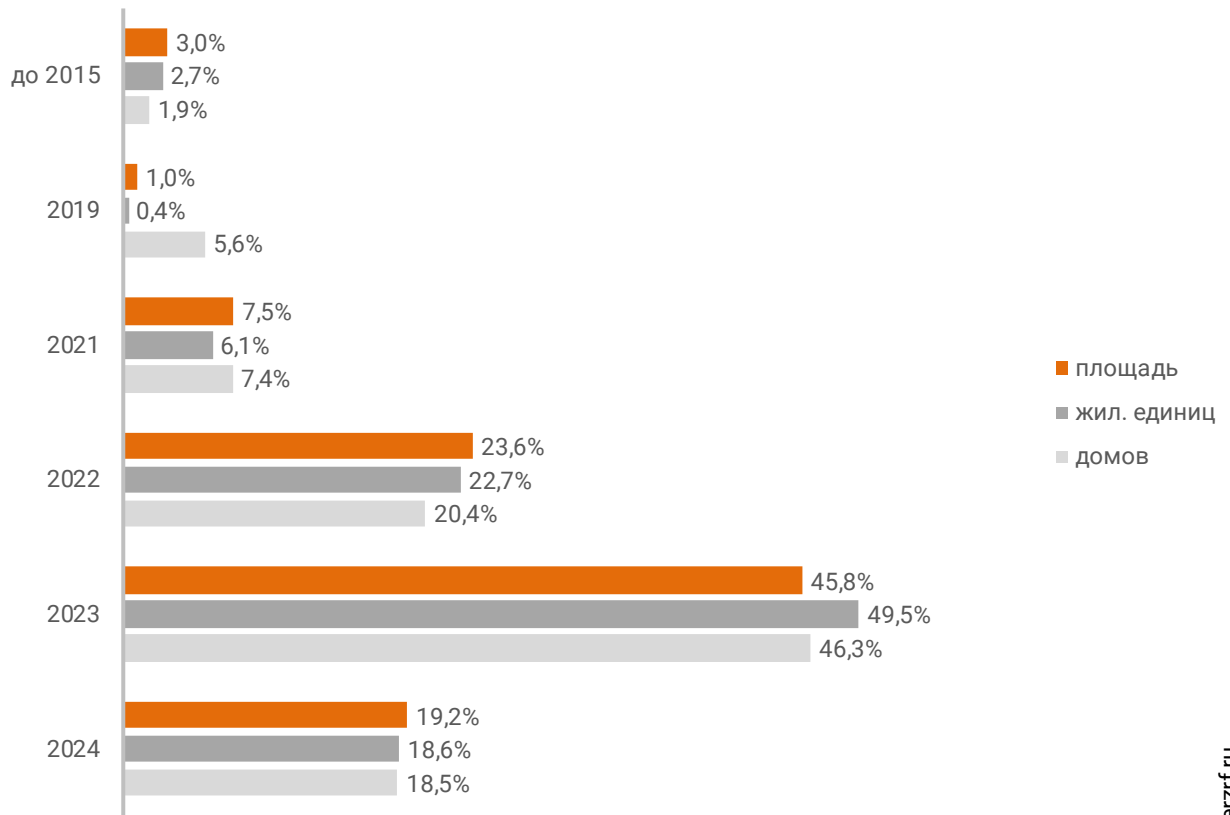
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2010 г. по апрель 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2015	1	1,9%	196	2,7%	11 255	3,0%
2019	3	5,6%	28	0,4%	3 620	1,0%
2021	4	7,4%	445	6,1%	27 811	7,5%
2022	11	20,4%	1 671	22,7%	87 753	23,6%
2023	25	46,3%	3 638	49,5%	170 234	45,8%
2024	10	18,5%	1 369	18,6%	71 236	19,2%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 347</b>	<b>100%</b>	<b>371 909</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (45,8% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

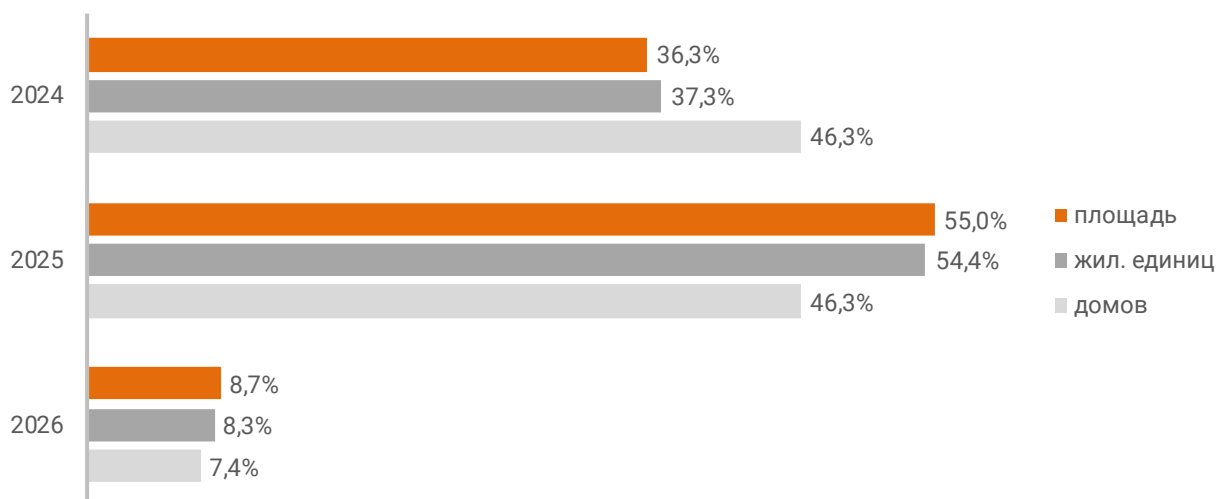
В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	25	46,3%	2 740	37,3%	135 164	36,3%
2025	25	46,3%	3 997	54,4%	204 423	55,0%
2026	4	7,4%	610	8,3%	32 322	8,7%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 347</b>	<b>100%</b>	<b>371 909</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Курганской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 135 164 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2024	135 164	2022	4 729	3,5%
		2023	16 711	12,4%
		2024	7 269	5,4%
<b>Общий итог</b>	<b>371 909</b>		<b>28 709</b>	<b>7,7%</b>

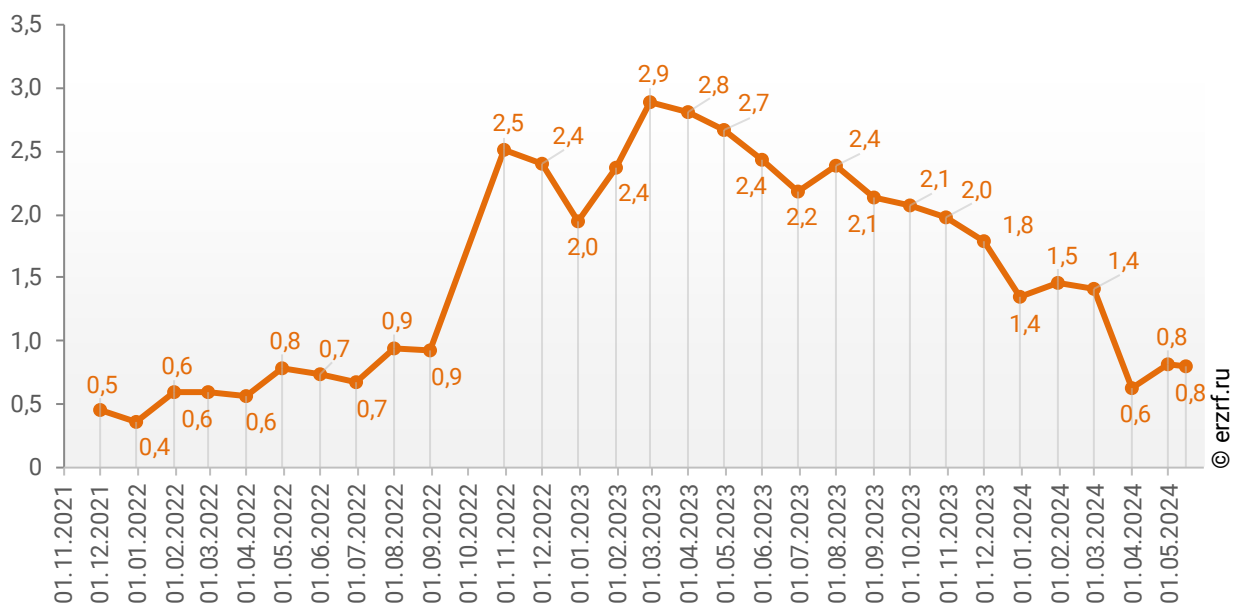
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (16 711 м<sup>2</sup>), что составляет 12,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области по состоянию на май 2024 года составляет 0,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области, месяцев**



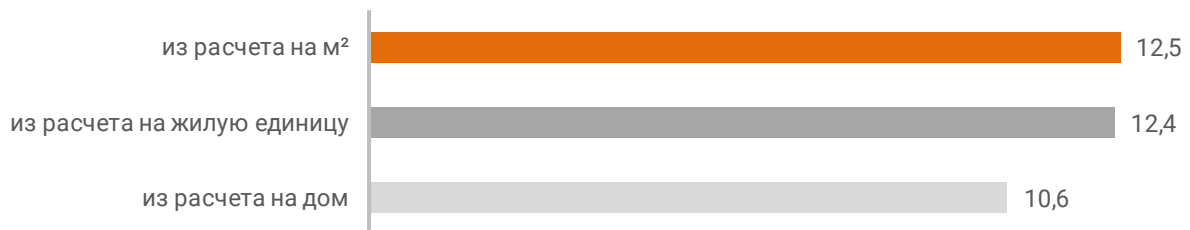
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,5 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

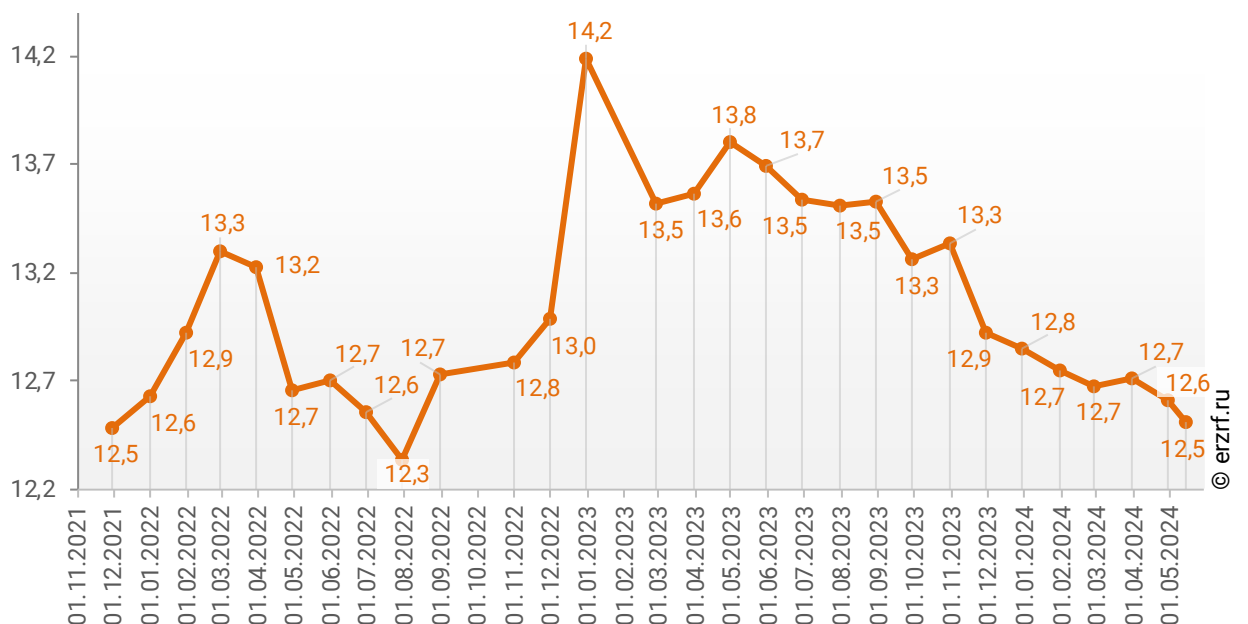


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

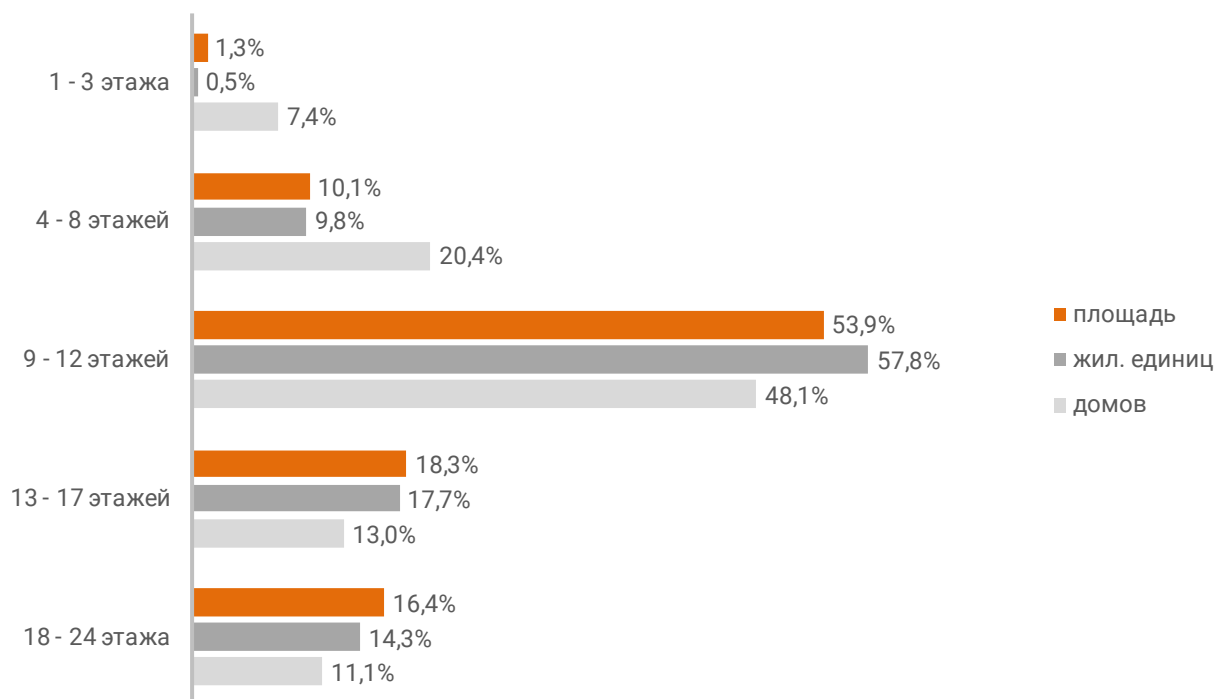
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	4	7,4%	36	0,5%	4 729	1,3%
4 - 8 этажей	11	20,4%	718	9,8%	37 408	10,1%
9 - 12 этажей	26	48,1%	4 244	57,8%	200 588	53,9%
13 - 17 этажей	7	13,0%	1 299	17,7%	68 244	18,3%
18 - 24 этажа	6	11,1%	1 050	14,3%	60 940	16,4%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 347</b>	<b>100%</b>	<b>371 909</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 53,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Шоколад», застройщик «СК Атлант». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Шоколад
2	19	<i>СЗ АС Групп</i>	многоквартирный дом	Тихий Берег
		<i>СЗ Град</i>	многоквартирный дом	Районы-Кварталы
3	18	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Первый Vitamin-квартал
		<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Акварели
		<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Маяк
4	16	<i>СЗ ГК Атлант</i>	многоквартирный дом	Центральный
5	13	<i>ГК География</i>	многоквартирный дом	Малиновые высоты
		<i>ГК География</i>	многоквартирный дом	Малиновые высоты (Левашово)

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Маяк-мультиформатный жилой комплекс», застройщик «Холдинг Партнер». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

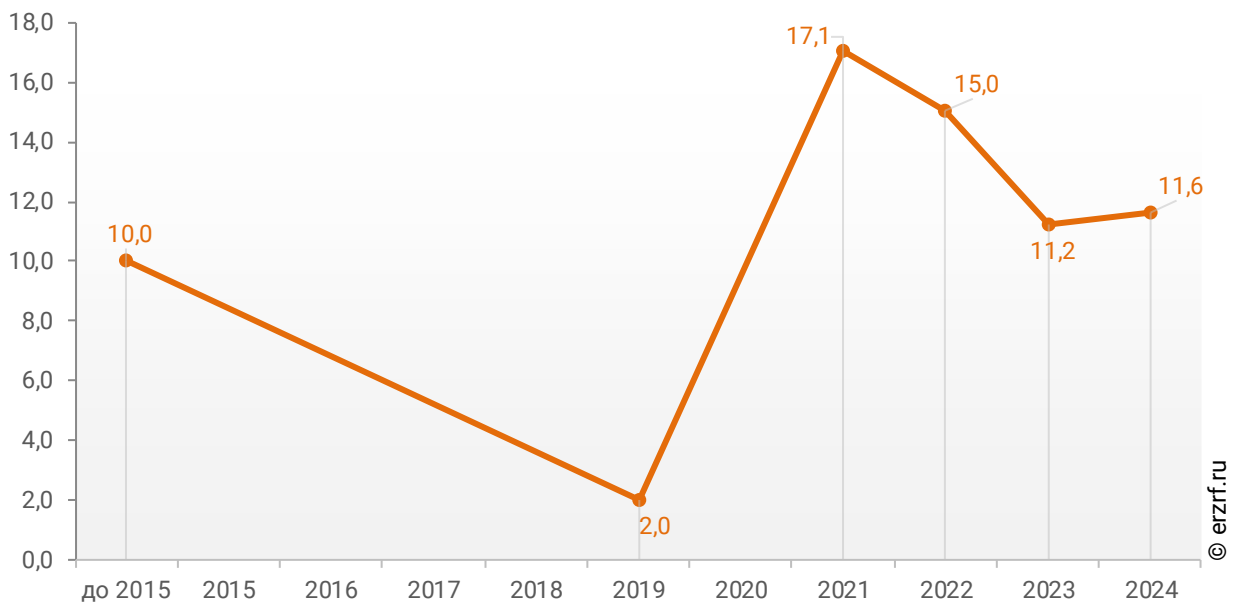
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 135	<i>Холдинг Партнер</i>	многоквартирный дом	Маяк-мультиформатный жилой комплекс
2	16 557	<i>СЗ Град</i>	многоквартирный дом	Районы-Кварталы
3	15 984	<i>СЗ Мегагруп</i>	многоквартирный дом	Светлый
4	14 316	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Первый Vitamin-квартал
5	13 468	<i>ГК География</i>	многоквартирный дом	Малиновые высоты

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 11,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

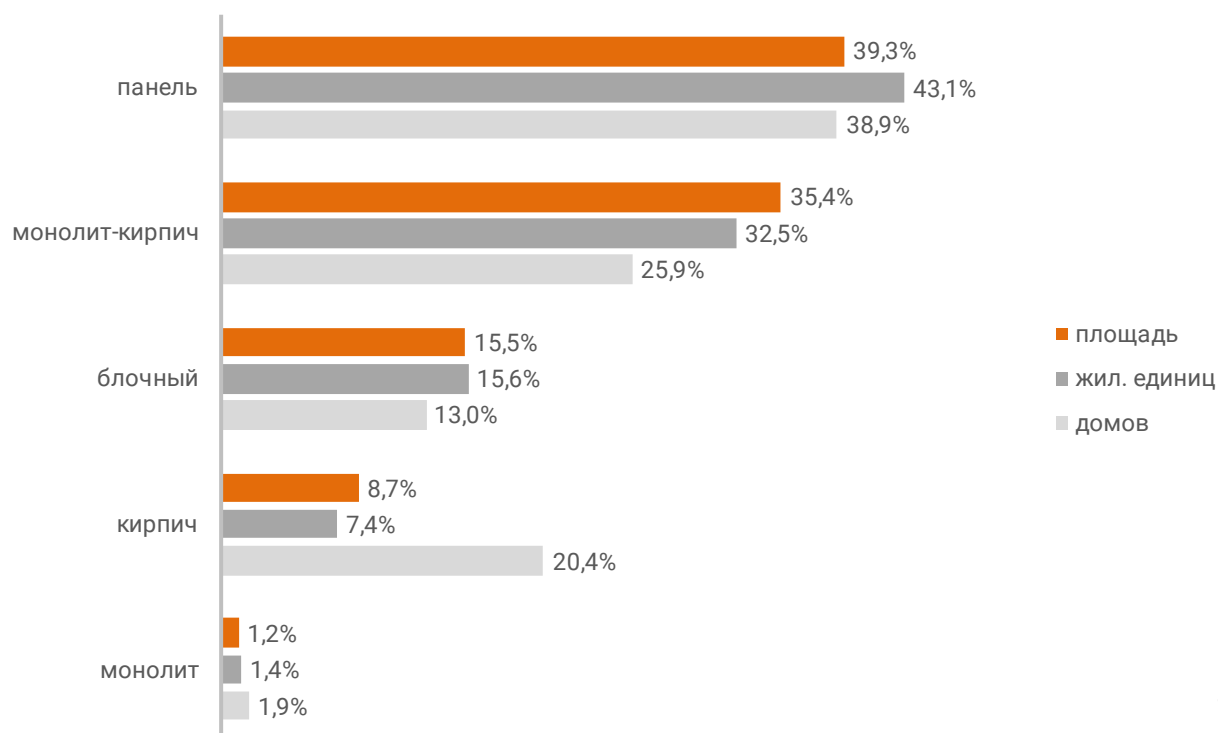
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
панель	21	38,9%	3 167	43,1%	146 147	39,3%
монолит-кирпич	14	25,9%	2 388	32,5%	131 474	35,4%
блочный	7	13,0%	1 149	15,6%	57 518	15,5%
кирпич	11	20,4%	543	7,4%	32 394	8,7%
монолит	1	1,9%	100	1,4%	4 376	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 347</b>	<b>100%</b>	<b>371 909</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен

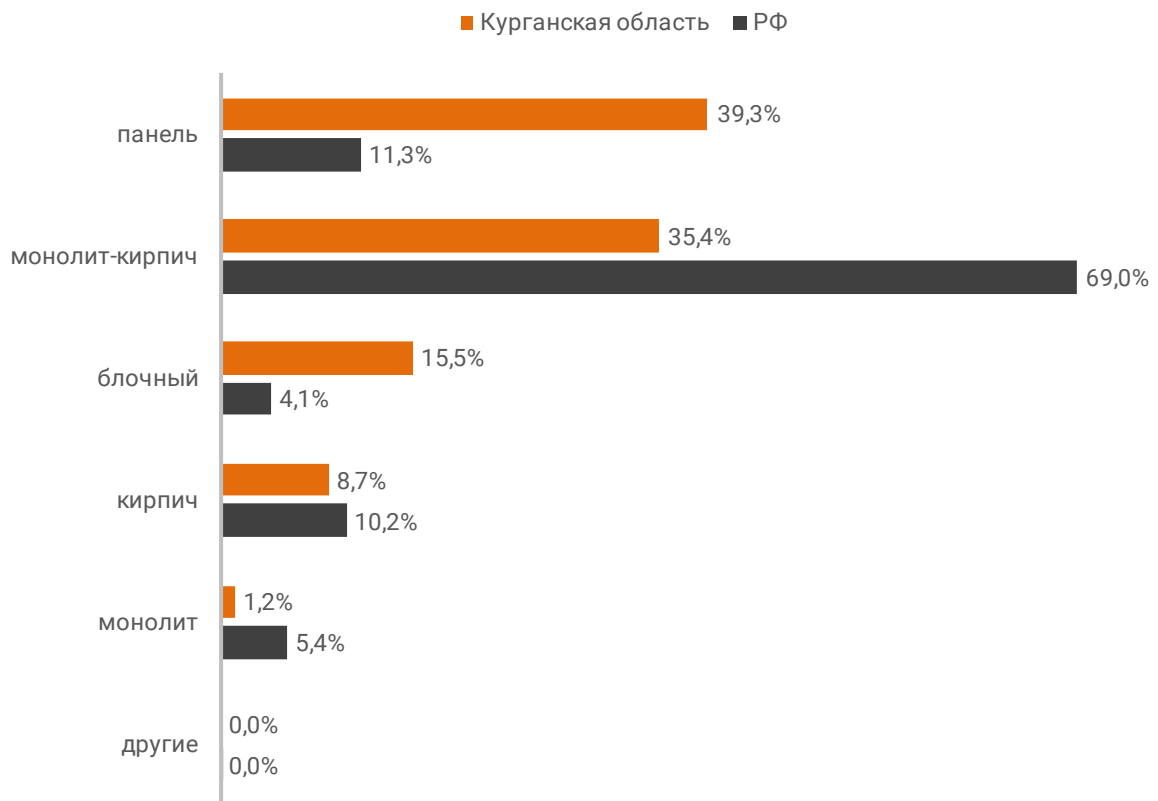




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является панель. Из нее возводится 39,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 11,3% (Гистограмма 6).

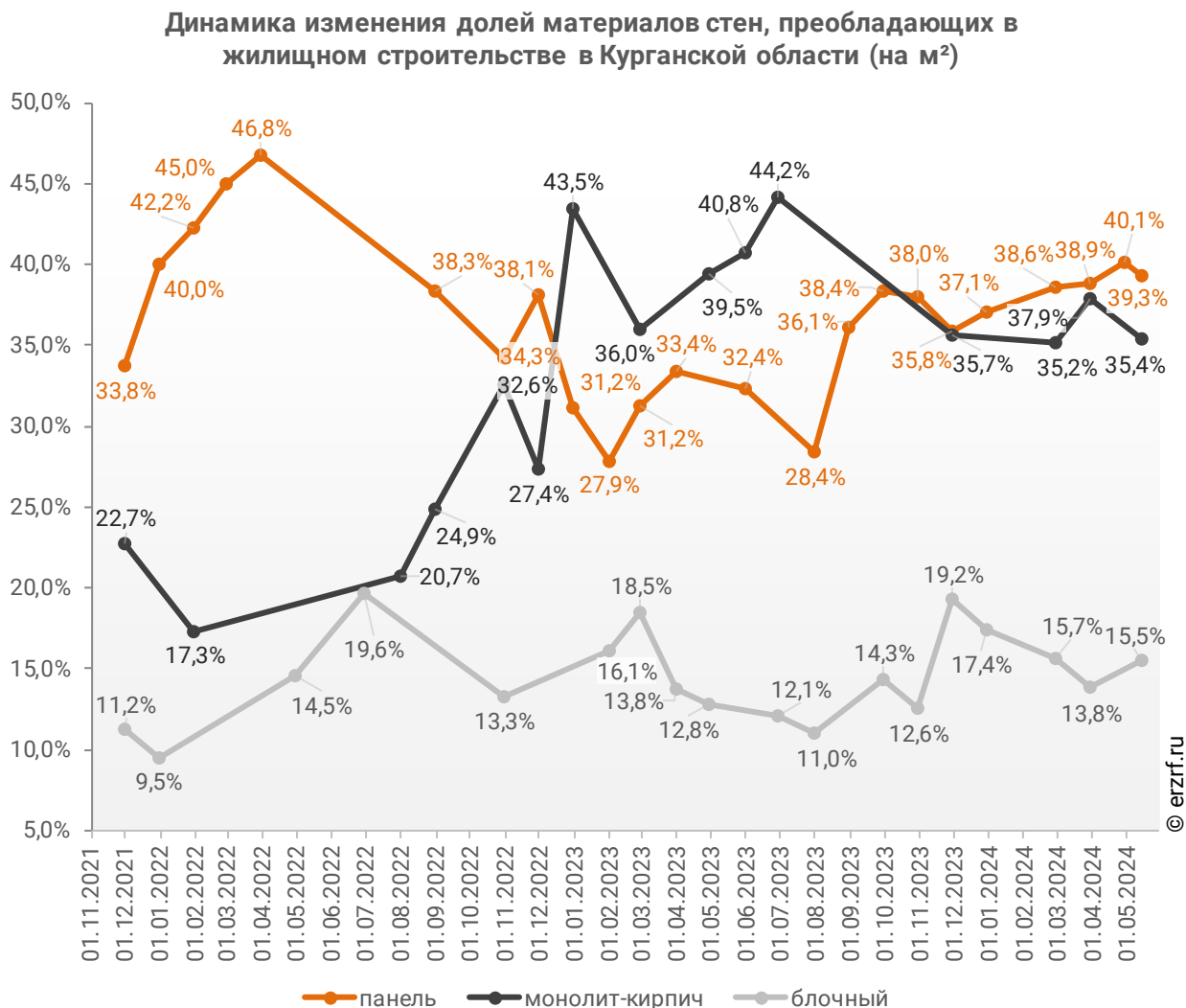
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Курганской области у 95,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 26,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

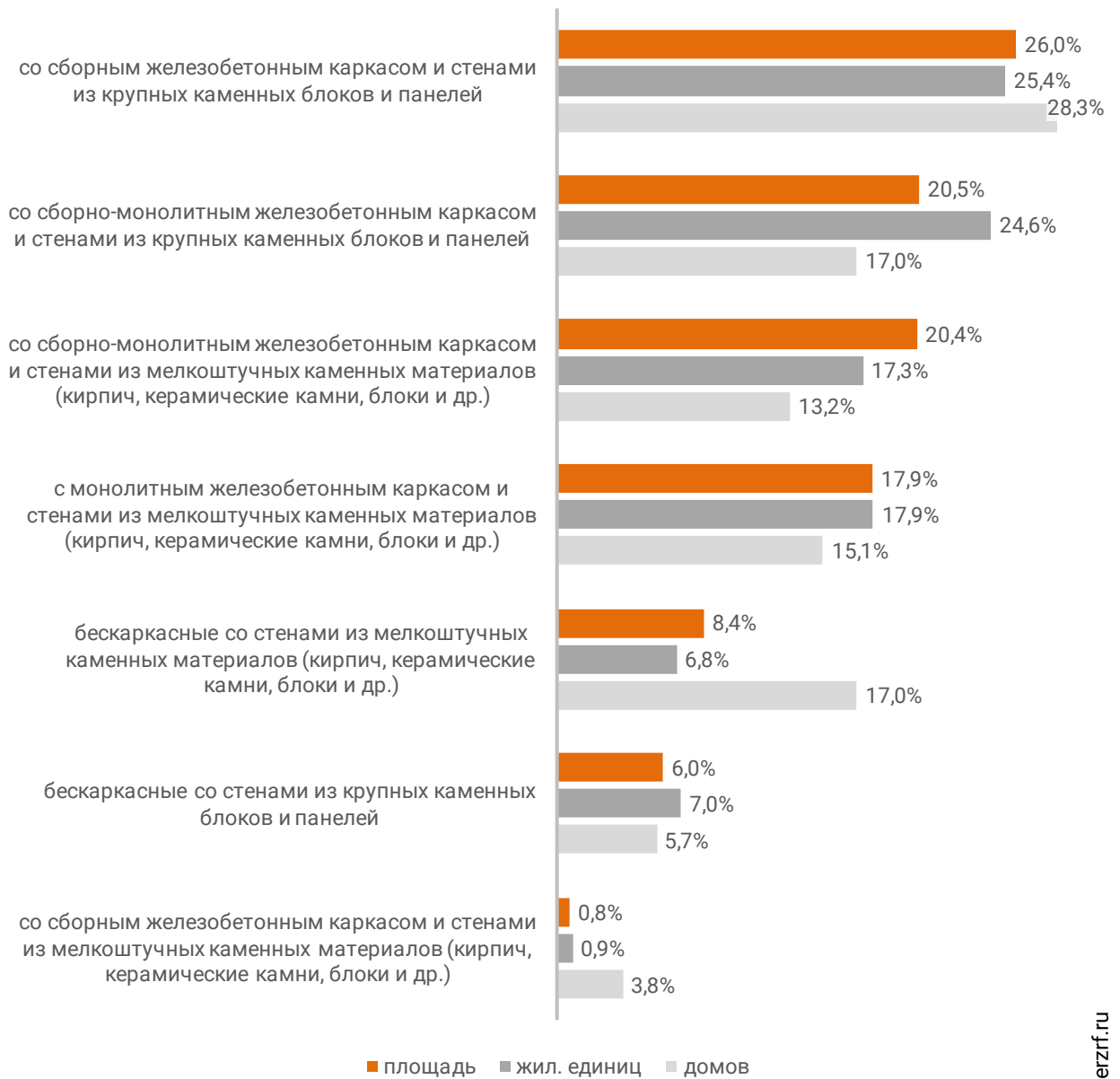
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	15	28,3%	1 791	25,4%	92 367	26,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	17,0%	1 735	24,6%	72 802	20,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	13,2%	1 223	17,3%	72 435	20,4%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	15,1%	1 265	17,9%	63 415	17,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	17,0%	479	6,8%	29 654	8,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,7%	496	7,0%	21 361	6,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,8%	64	0,9%	2 740	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>53</b>	<b>100%</b>	<b>7 053</b>	<b>100%</b>	<b>354 774</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на май 2024 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 20 застройщиков (брендов), которые представлены 22 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на май 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СЗ Град</b>	4	7,4%	815	11,1%	50 922	13,7%
2	<b>СК Геометрия</b>	4	7,4%	762	10,4%	39 904	10,7%
3	<b>СЗ Мегагруп</b>	3	5,6%	973	13,2%	31 230	8,4%
4	<b>Кургансельстрой</b>	4	7,4%	586	8,0%	30 941	8,3%
5	<b>СК Атлант</b>	5	9,3%	574	7,8%	30 322	8,2%
6	<b>СЗ ГК Атлант</b>	5	9,3%	575	7,8%	29 994	8,1%
7	<b>ГК География</b>	3	5,6%	605	8,2%	27 312	7,3%
8	<b>БИК-Сервис</b>	2	3,7%	499	6,8%	27 070	7,3%
9	<b>Холдинг Партнер</b>	1	1,9%	294	4,0%	17 135	4,6%
10	<b>СК Стандарт</b>	3	5,6%	332	4,5%	16 370	4,4%
11	<b>ГК Сибирский газовик</b>	6	11,1%	256	3,5%	13 457	3,6%
12	<b>Эверест</b>	1	1,9%	196	2,7%	11 255	3,0%
13	<b>СЗ Кристалл</b>	1	1,9%	158	2,2%	9 481	2,5%
14	<b>СЗ АС Групп</b>	1	1,9%	119	1,6%	7 682	2,1%
15	<b>Трест Магнитострой</b>	3	5,6%	144	2,0%	7 045	1,9%
16	<b>ГК Бетотек-Застройщик</b>	1	1,9%	139	1,9%	6 858	1,8%
17	<b>СЗ Близкий</b>	2	3,7%	80	1,1%	4 652	1,3%
18	<b>СЗ Инвестстрой</b>	1	1,9%	90	1,2%	3 936	1,1%
19	<b>СЗ Ресурс</b>	2	3,7%	86	1,2%	3 603	1,0%
20	<b>СК СтройГарант</b>	2	3,7%	64	0,9%	2 740	0,7%
<b>Общий итог</b>		<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 347</b>	<b>100%</b>	<b>371 909</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	н/р	СЗ Град	50 922	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СК Геометрия	39 904	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Мегагруп	31 230	0	0,0%	-
4	★ 3,5	Кургансельстрой	30 941	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СК Атлант	30 322	7 269	24,0%	2,2
6	★ 5,0	СЗ ГК Атлант	29 994	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК География	27 312	0	0,0%	-
8	★ 5,0	БИК-Сервис	27 070	0	0,0%	-
9	★ 4,5	Холдинг Партнер	17 135	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СК Стандарт	16 370	0	0,0%	-
11	★ 1,0	ГК Сибирский газовик	13 457	9 105	67,7%	10,6
12	н/р	Эверест	11 255	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СЗ Кристалл	9 481	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ АС Групп	7 682	7 682	100%	6,0
15	★ 3,5	Трест Магнитострой	7 045	2 190	31,1%	1,9
16	★ 4,5	ГК Бетотек-Застройщик	6 858	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Близкий	4 652	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Инвестстрой	3 936	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Ресурс	3 603	2 463	68,4%	12,3
20	н/р	СК СтройГарант	2 740	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>371 909</b>	<b>28 709</b>	<b>7,7%</b>	<b>0,8</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Ресурс» и составляет 12,3 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 30 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Районы-Кварталы» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Град» возводит 4 дома, включающих 815 жилых единиц, совокупной площадью 50 922 м<sup>2</sup>.

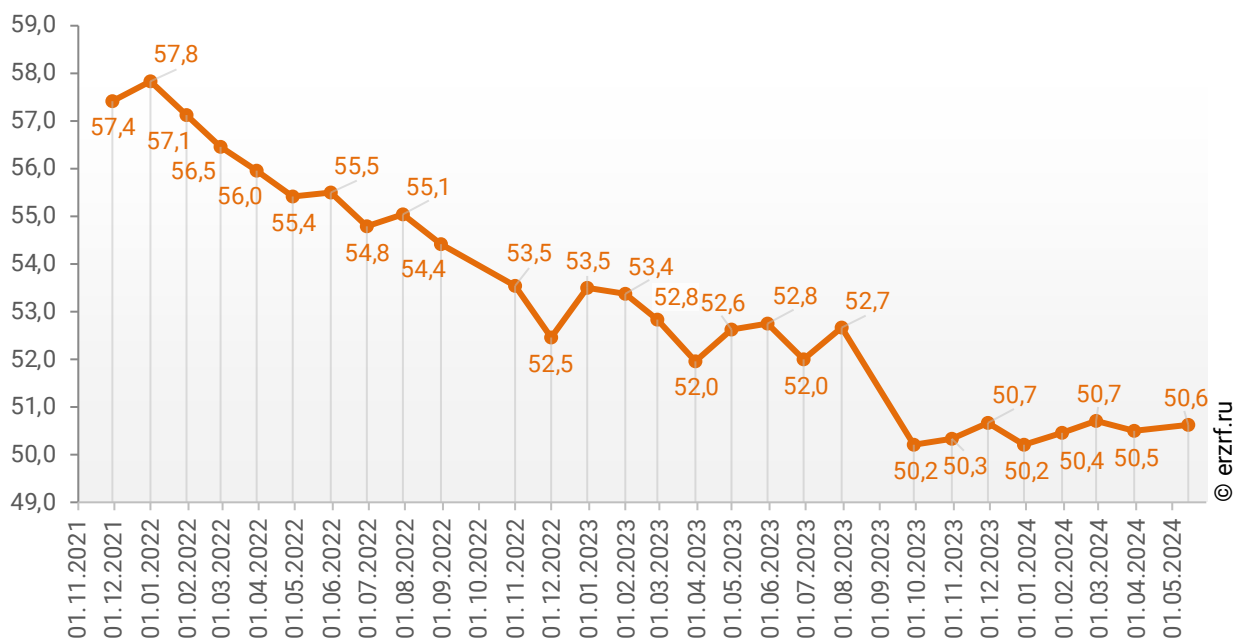
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 50,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

**График 6**

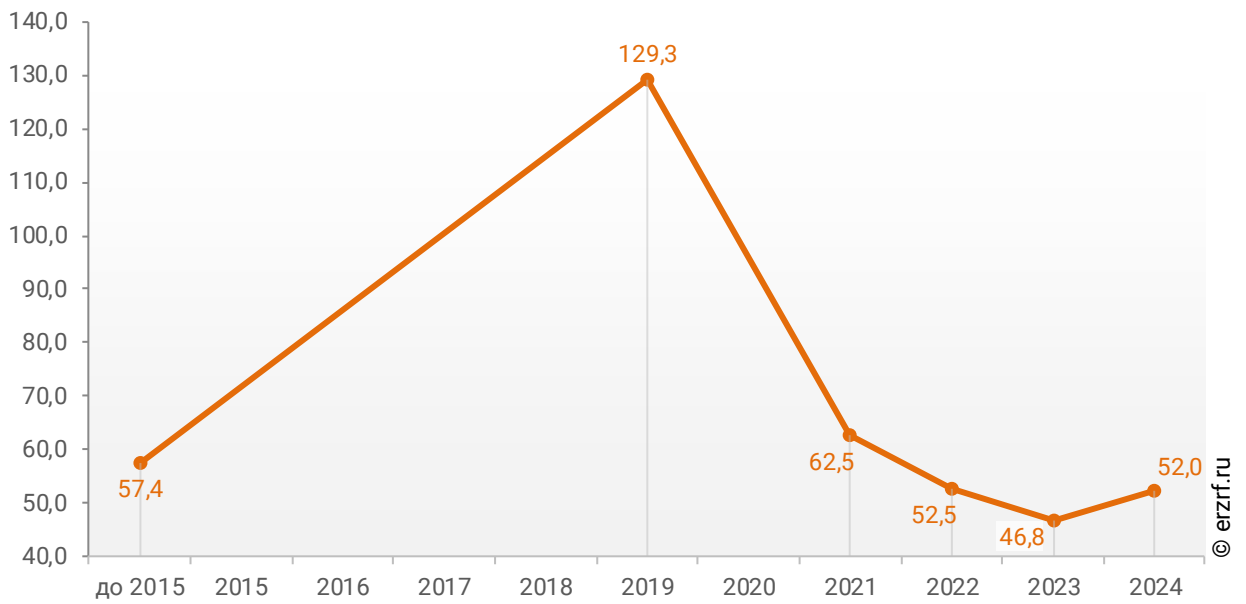
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 52 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**





Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Мегагруп» – 32,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ АС Групп» – 64,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Мегагруп	32,1
СЗ Ресурс	41,9
СК СтройГарант	42,8
СЗ Инвестстрой	43,7
ГК География	45,1
Трест Магнитострой	48,9
СК Стандарт	49,3
ГК Бетотек-Застройщик	49,3
СЗ ГК Атлант	52,2
СК Геометрия	52,4
ГК Сибирский газовик	52,6
Кургансельстрой	52,8
СК Атлант	52,8
БИК-Сервис	54,2
Эверест	57,4
СЗ Близкий	58,2
Холдинг Партнер	58,3
СЗ Кристалл	60,0
СЗ Град	62,5
СЗ АС Групп	64,6
<b>Общий итог</b>	<b>50,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Светлый» – 32,1 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Мегагруп». Наибольшая – в ЖК «Европа» – 131,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Сибирский газовик».

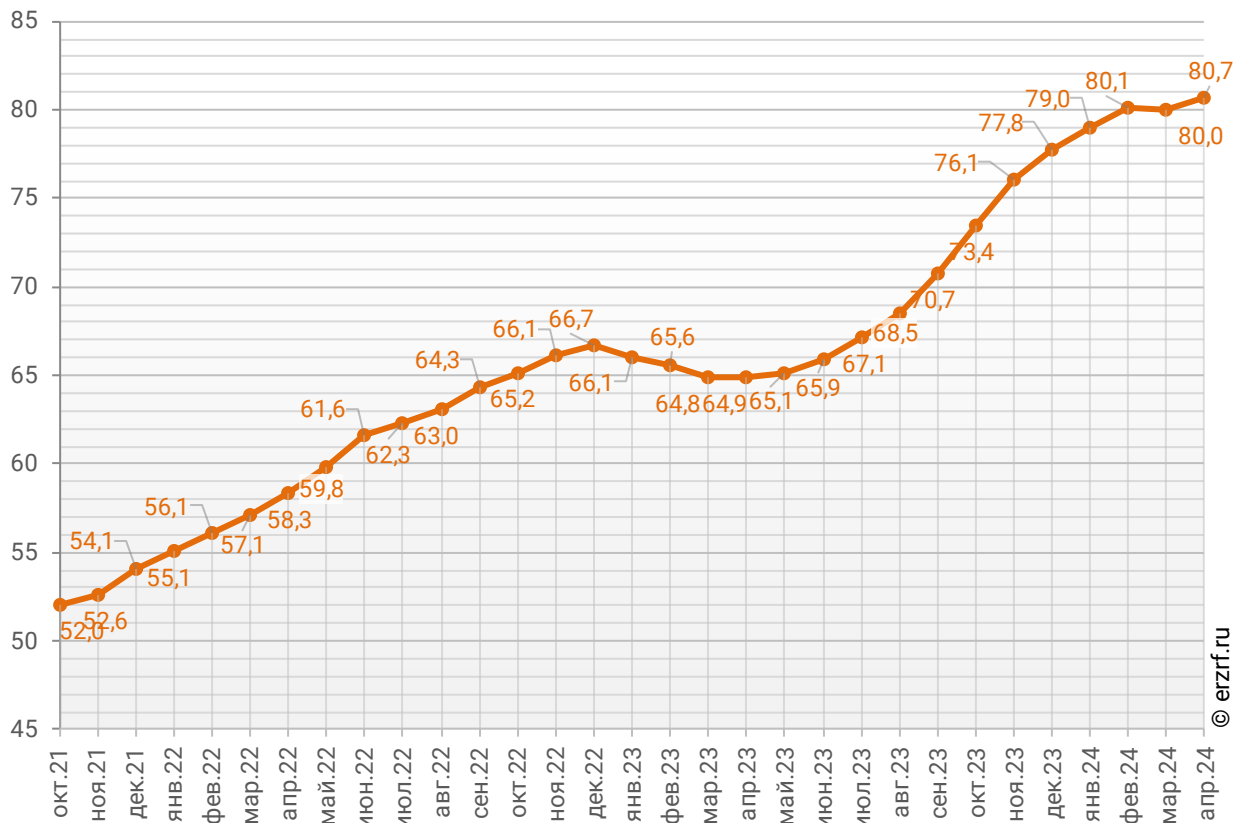
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курганской области

По состоянию на апрель 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Курганской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 80 656 рублей. За месяц цена выросла на 0,8%. За год цена увеличилась на 24,3%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Курганской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

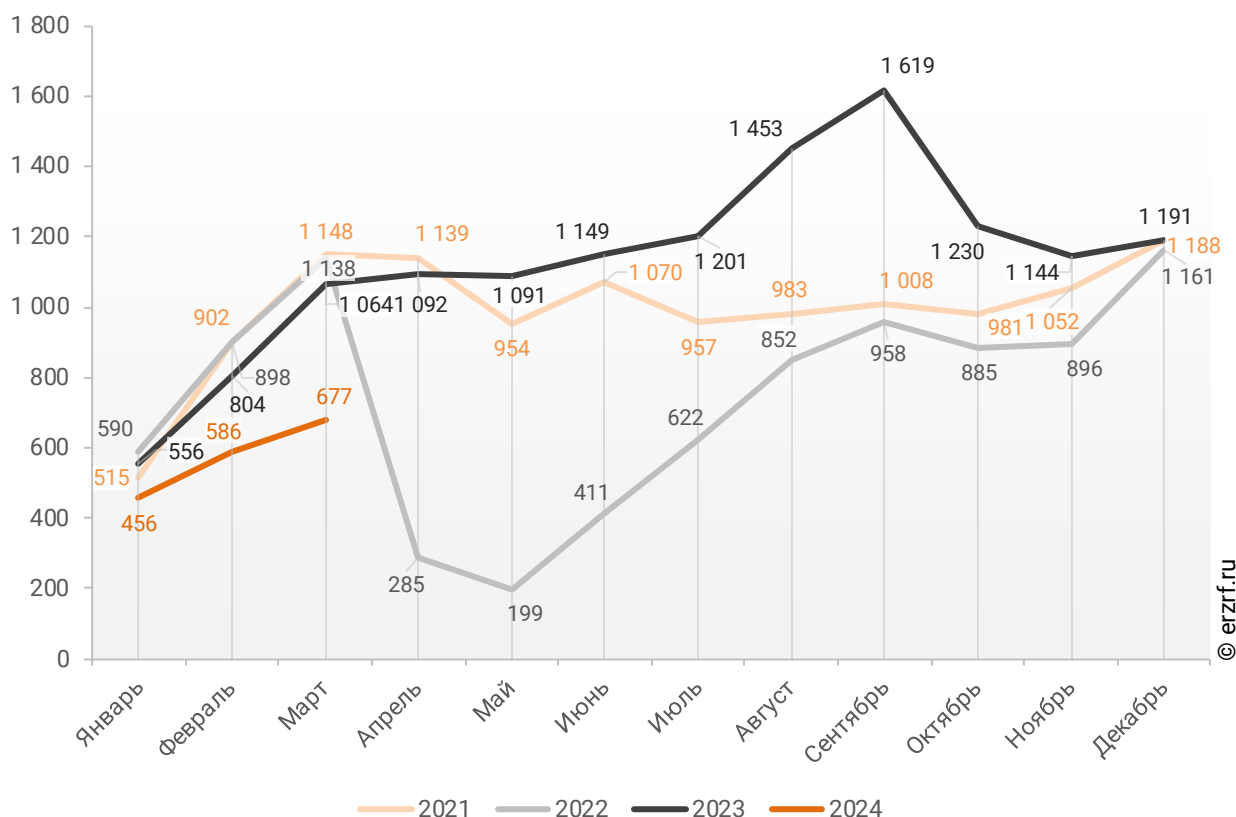
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 1 719, что на 29,1% меньше уровня 2023 г. (2 424 ИЖК), и на 34,5% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (2 626 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг.

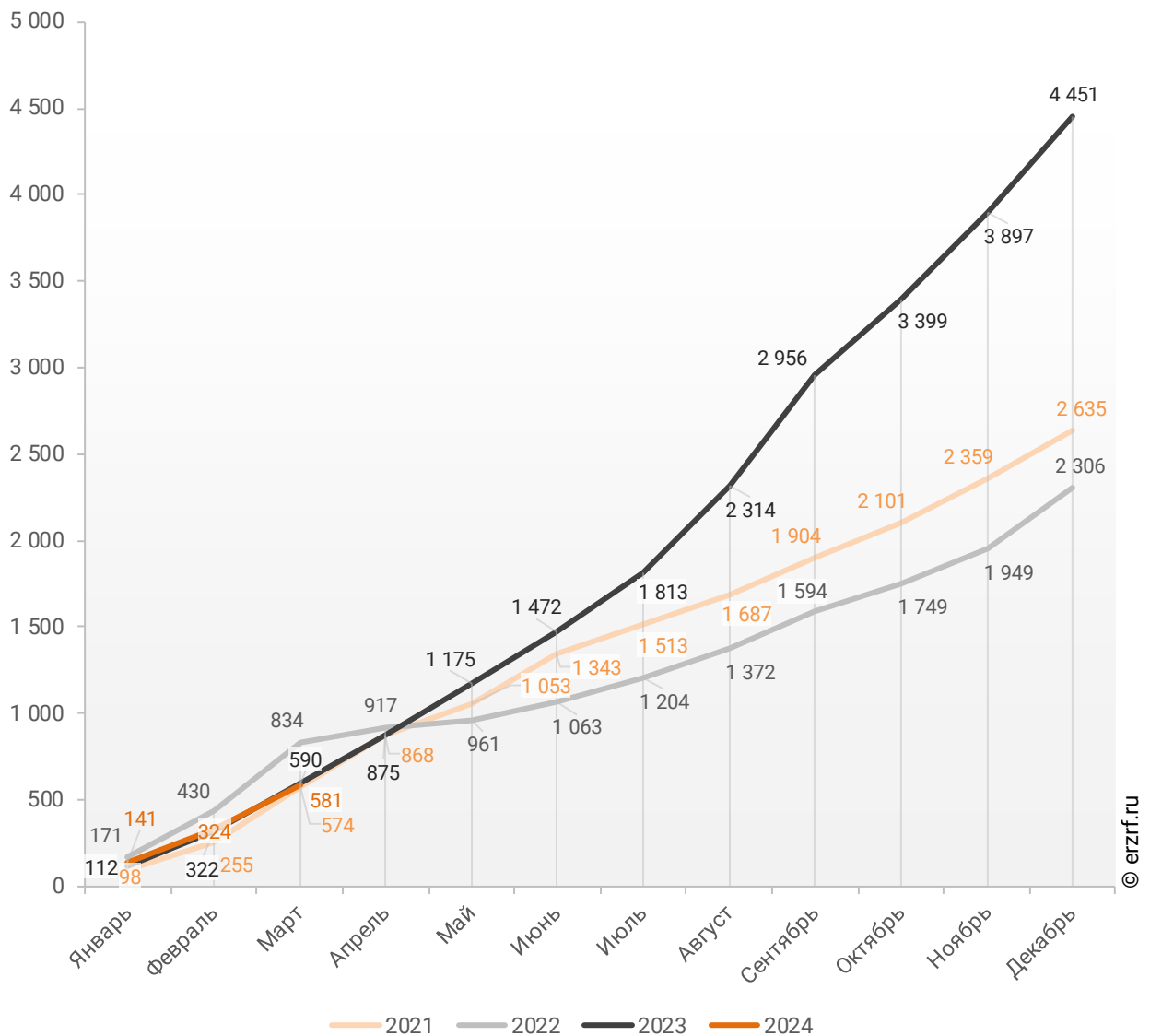


За 3 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 581, что на 1,5% меньше, чем в 2023 г. (590 ИЖК), и на 30,3% меньше соответствующего значения 2022 г. (834 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг.**

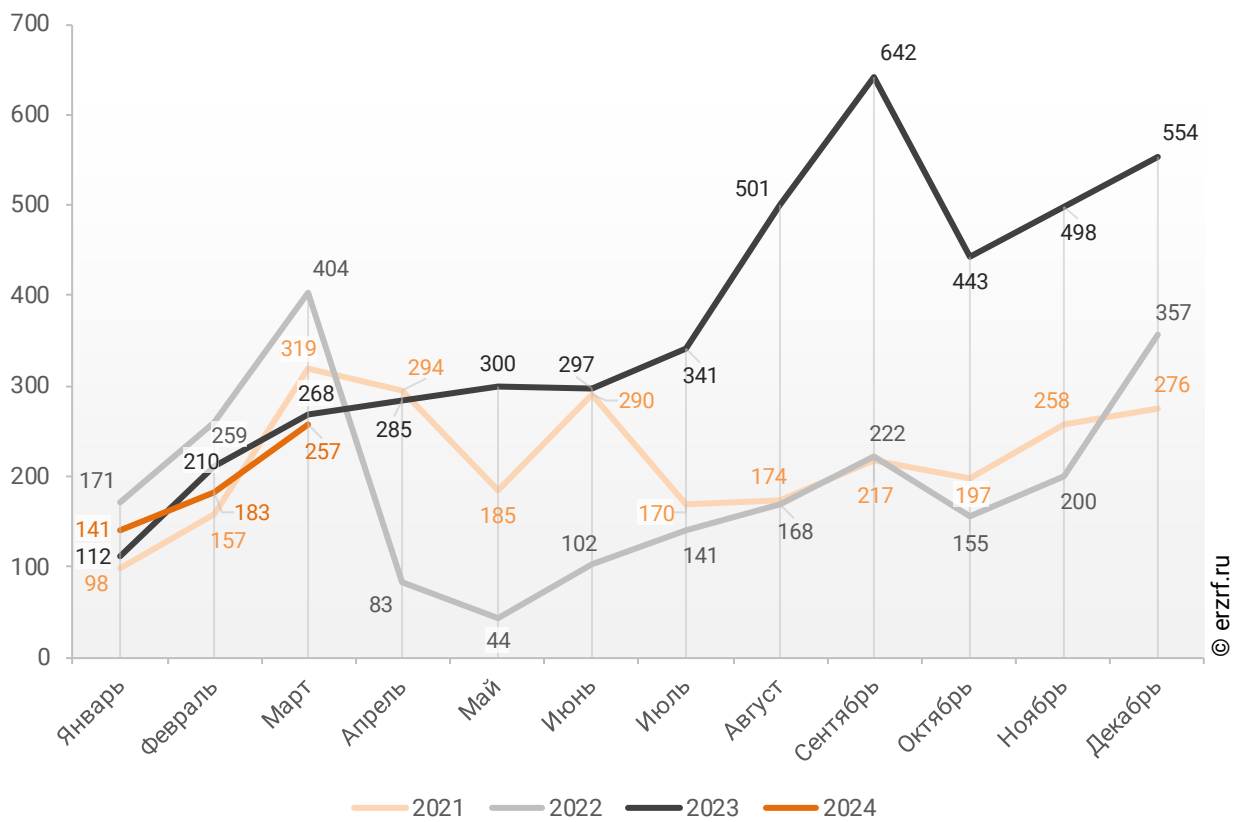


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в марте 2024 года уменьшилось на 4,1% по сравнению с мартом 2023 года (257 против 268 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг.**

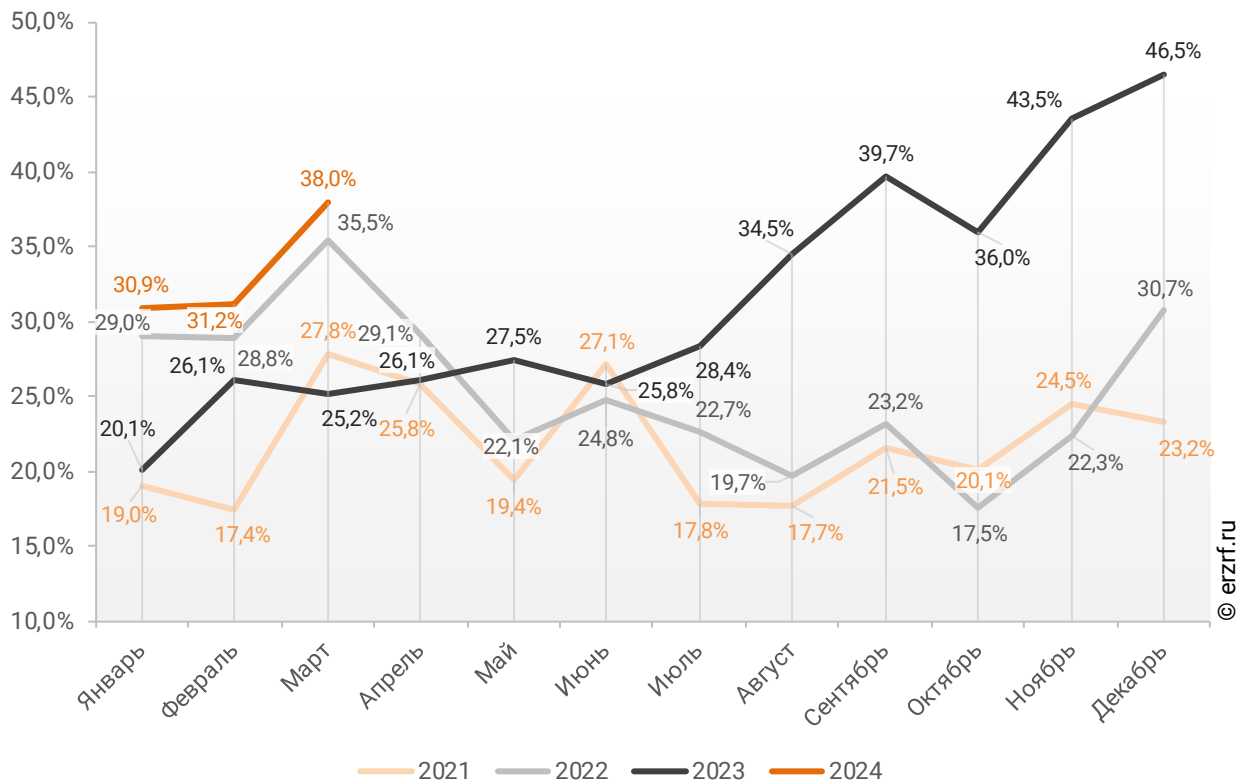


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 33,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 9,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (24,3%), и на 2,0 п.п. больше уровня 2022 г. (31,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг.**



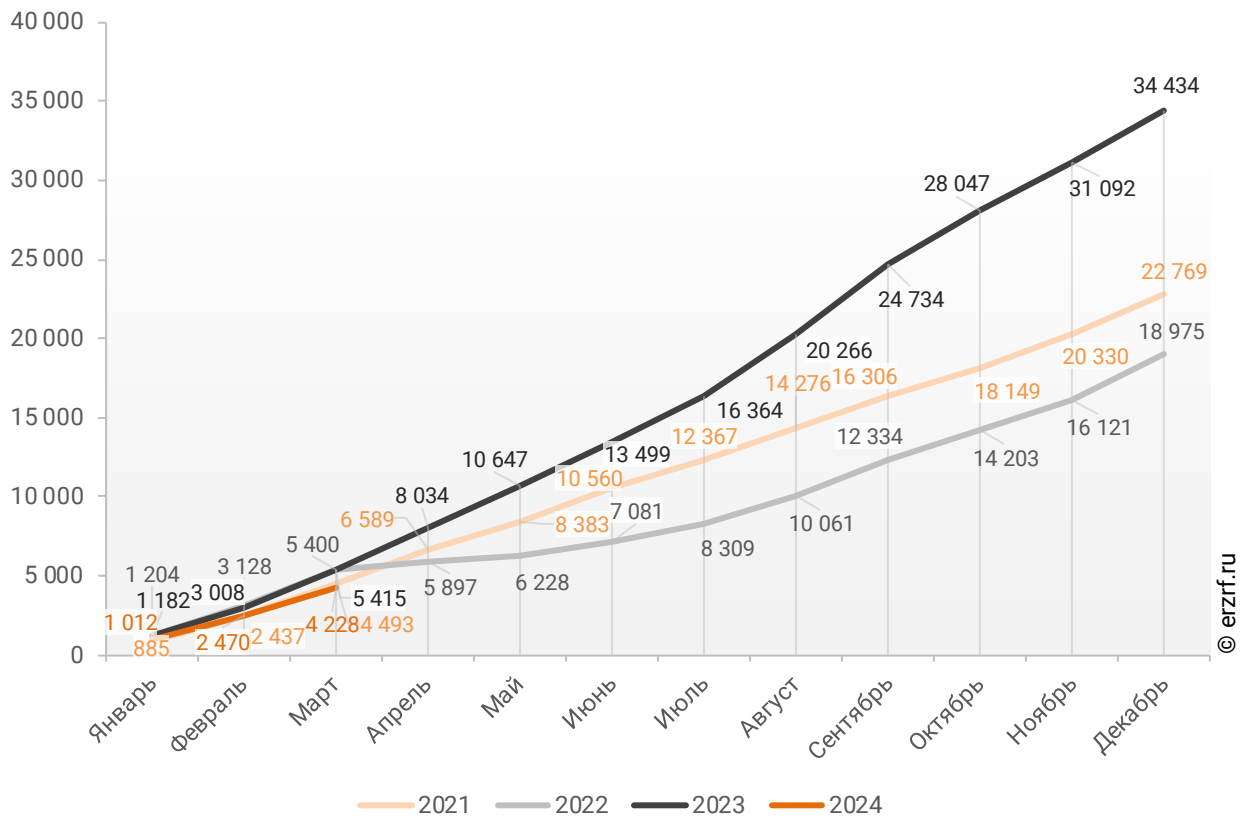
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 4,23 млрд ₽, что на 21,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,42 млрд ₽), и на 21,7% меньше аналогичного значения 2022 г. (5,40 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

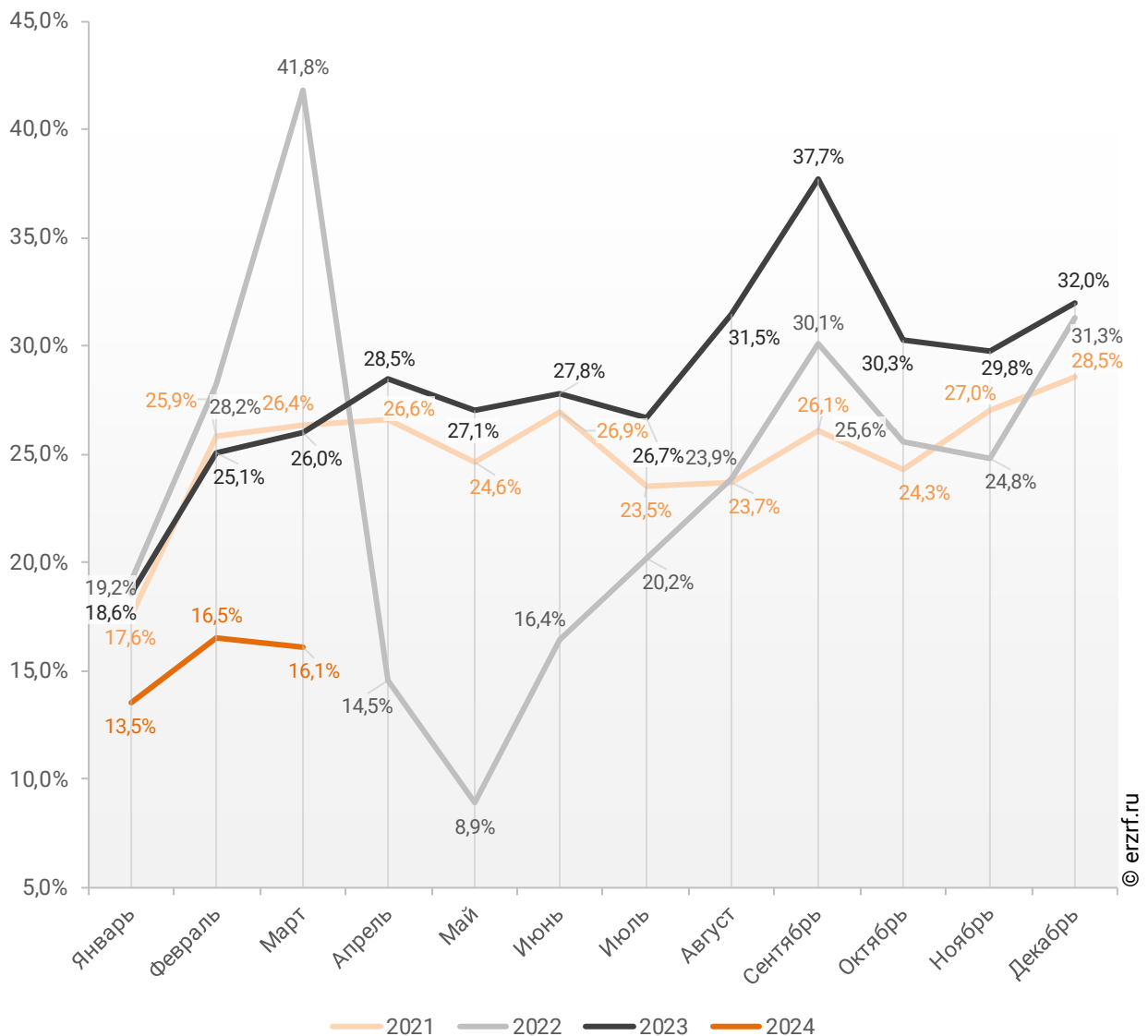


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Курганской области (27,22 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,5%, что на 8,1 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (23,6%), и на 13,6 п.п. меньше уровня 2022 г. (29,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг.**



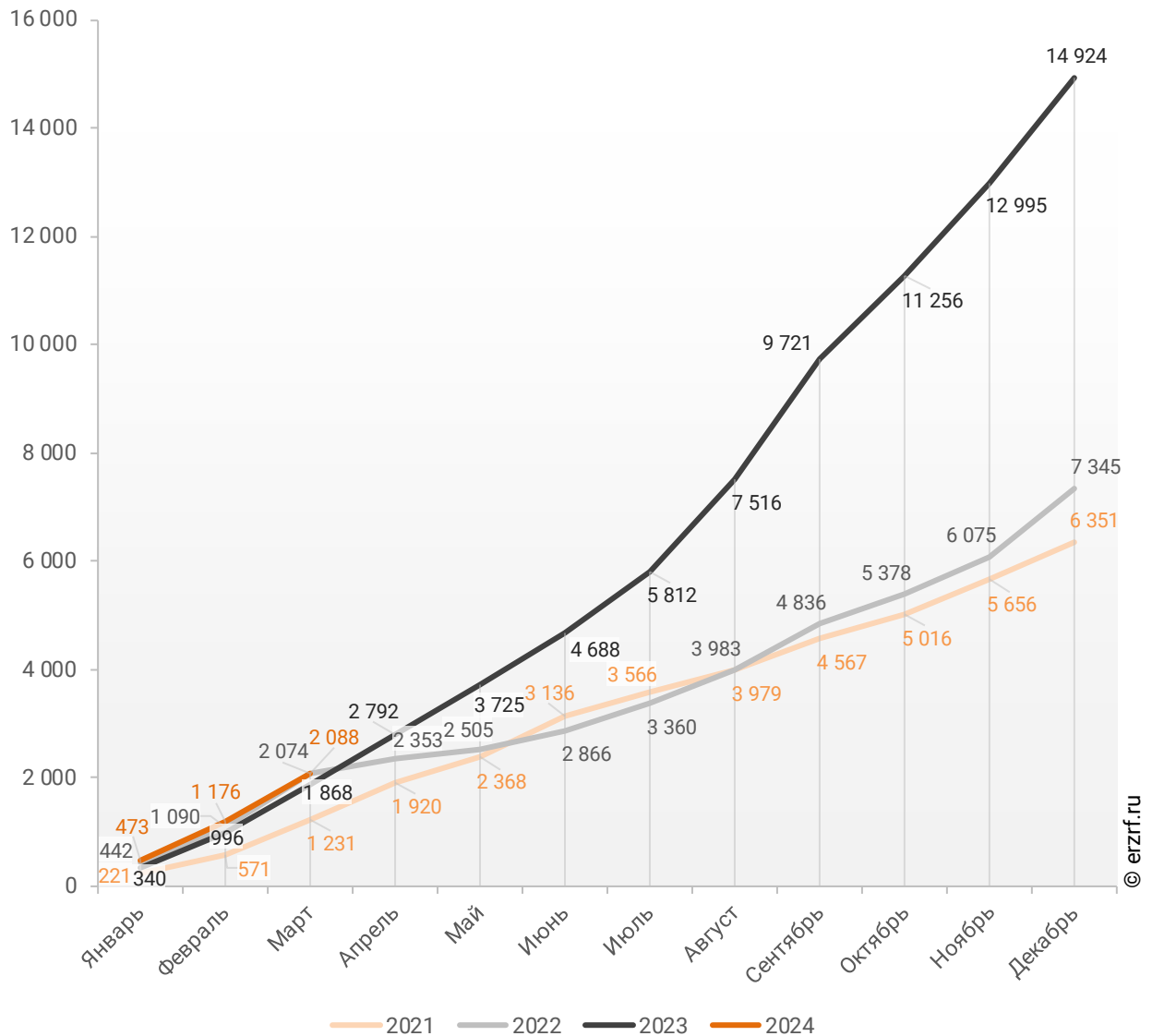


За 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 2,09 млрд ₽ (49,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 11,8% больше аналогичного значения 2023 г. (1,87 млрд ₽), и на 0,7% больше, чем в 2022 г. (2,07 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

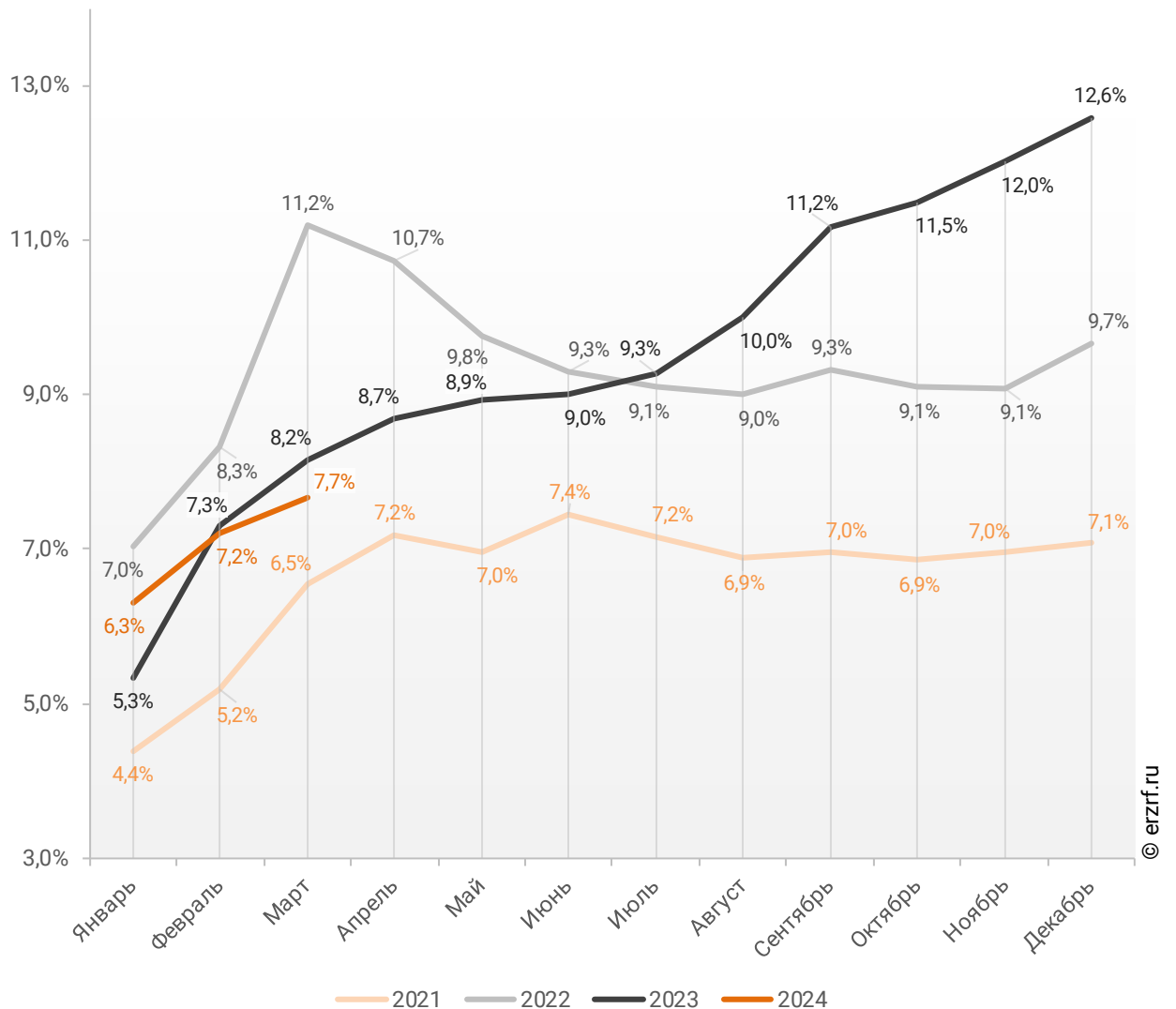


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Курганской области (27,22 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,7%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (8,2%), и на 3,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (11,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

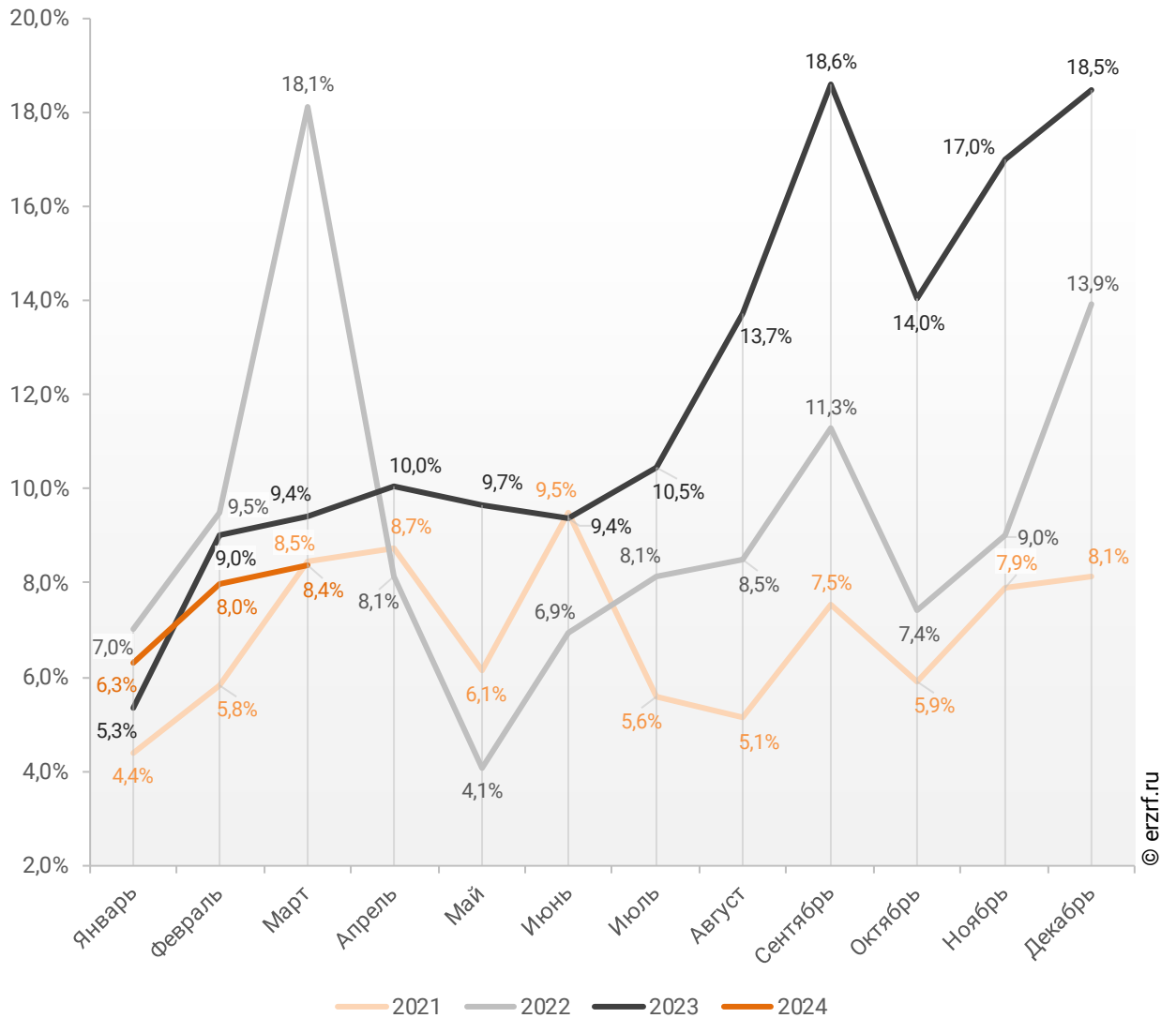
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Курганской области в 2021 – 2024 гг.**



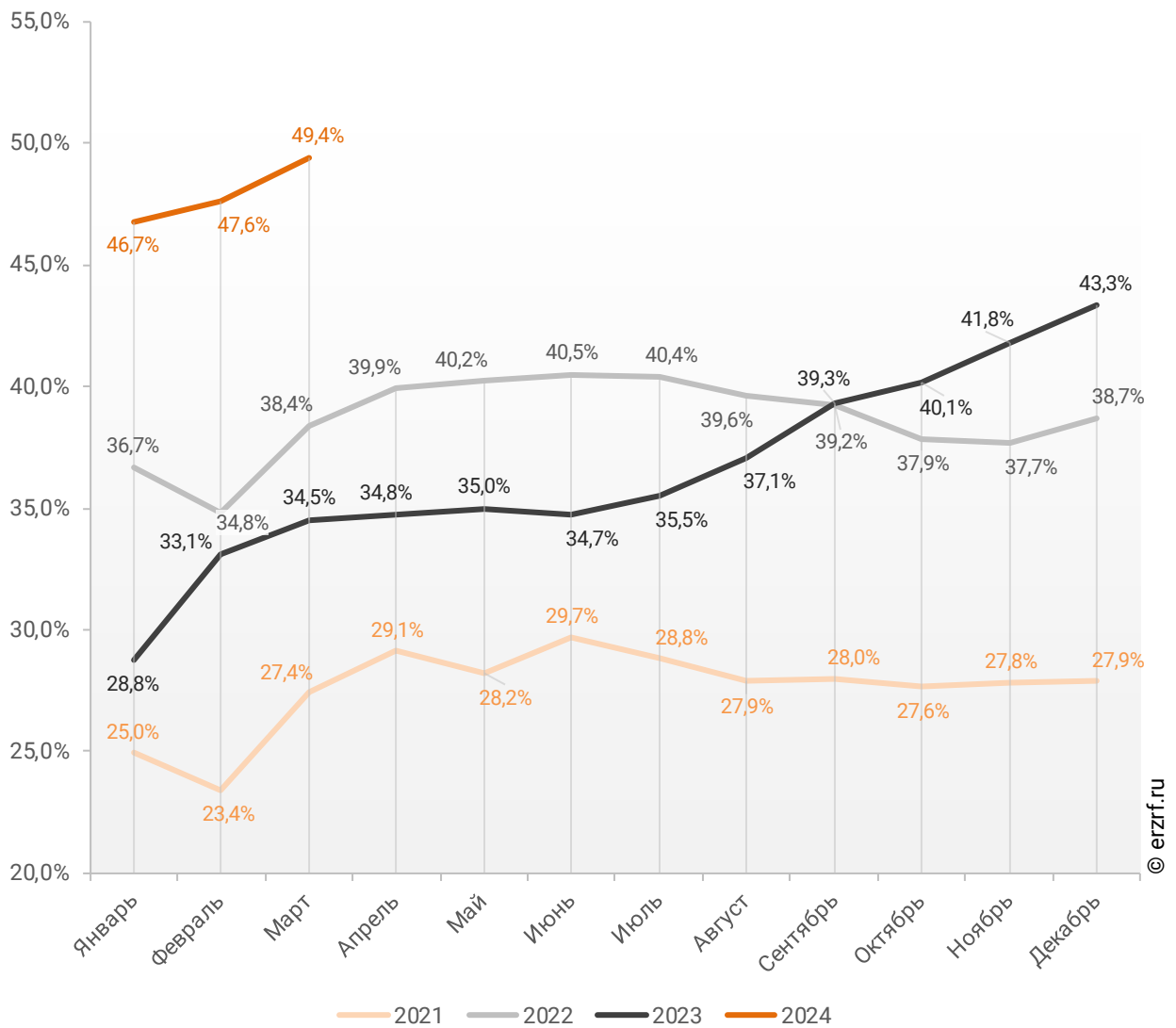
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 49,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 14,9 п.п. больше, чем в 2023 г. (34,5%), и на 11,0 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (38,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг.**

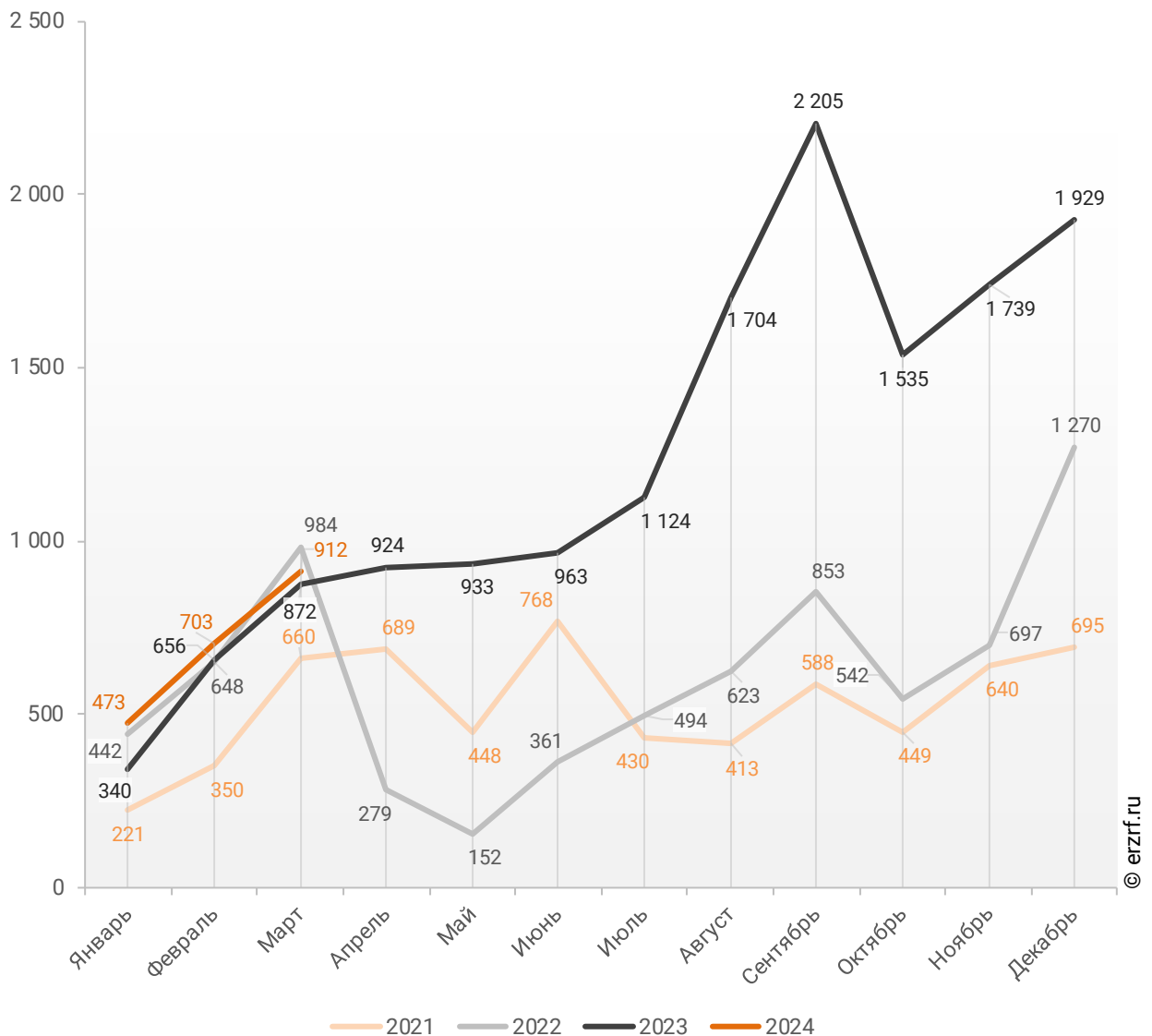


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в марте 2024 года, увеличился на 4,6% по сравнению с мартом 2023 года (912 млн ₽ против 872 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

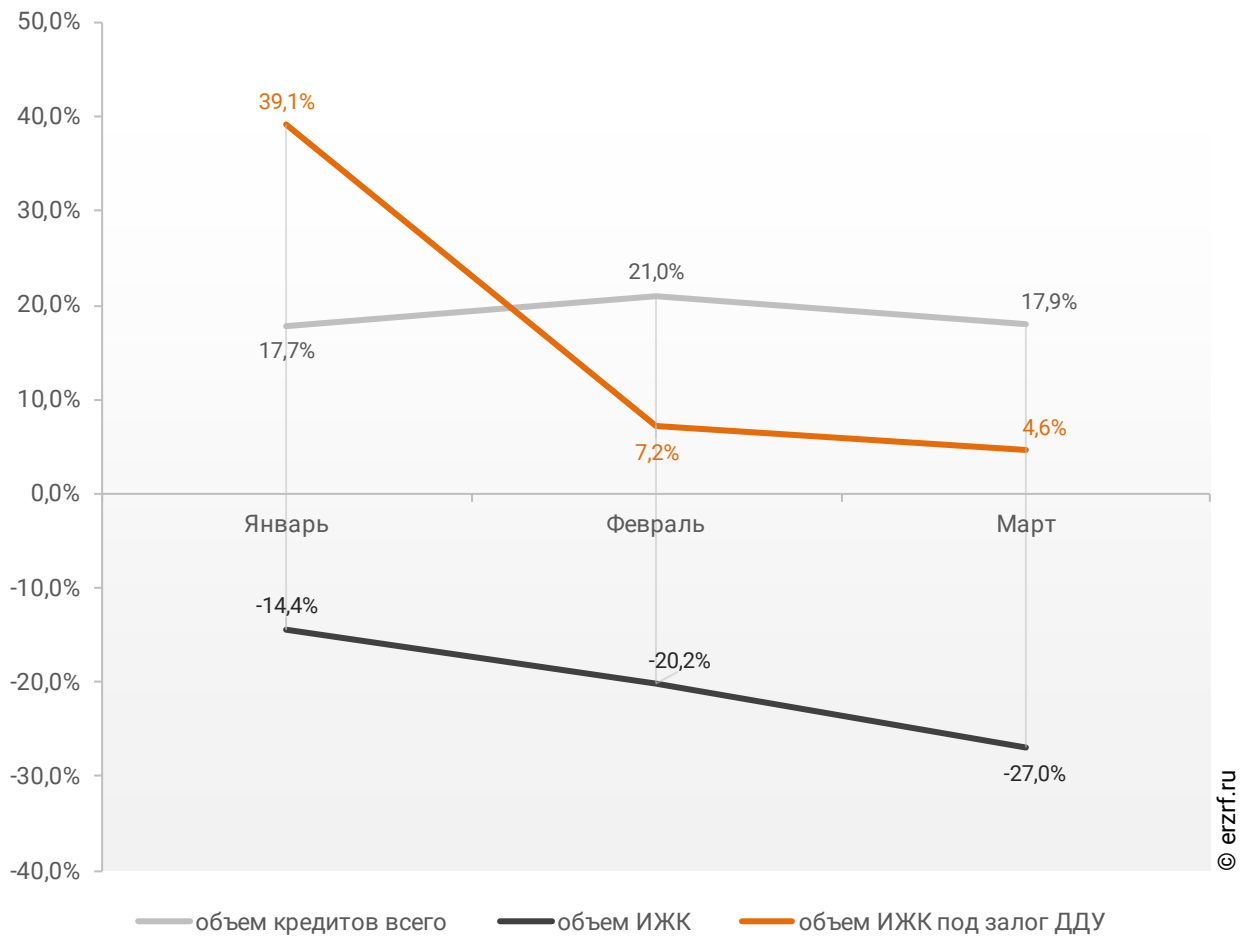
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 4,6% в марте 2024 года по сравнению с мартом 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 17,9% (10,91 млрд ₽ против 9,25 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 27,0% (1,76 млрд ₽ против 2,41 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Курганской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов за январь – март составила 7,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,4%.

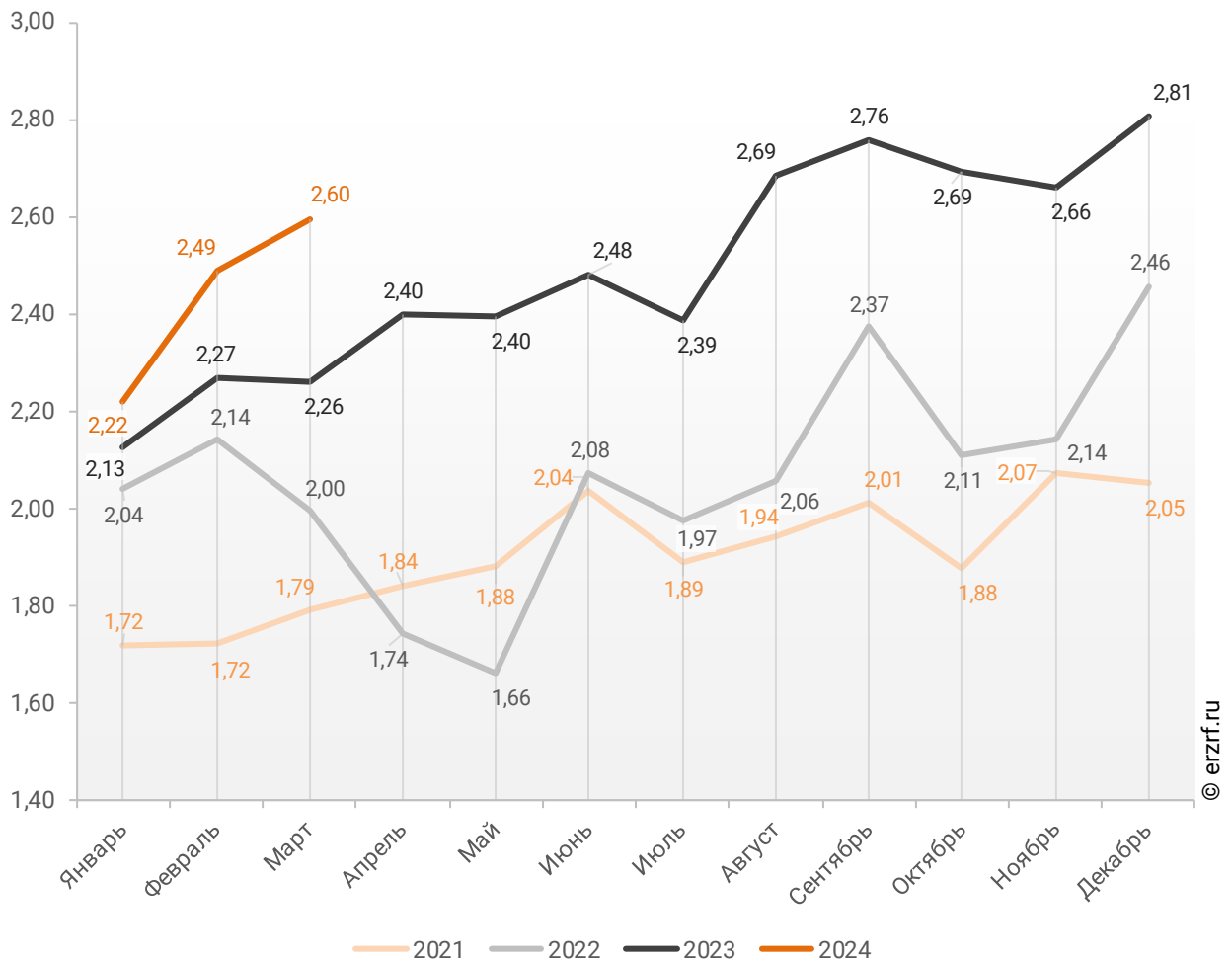
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в марте 2024 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 2,60 млн ₽, что на 14,8% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (2,26 млн ₽), и на 30,1% больше аналогичного значения 2022 г. (2,00 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

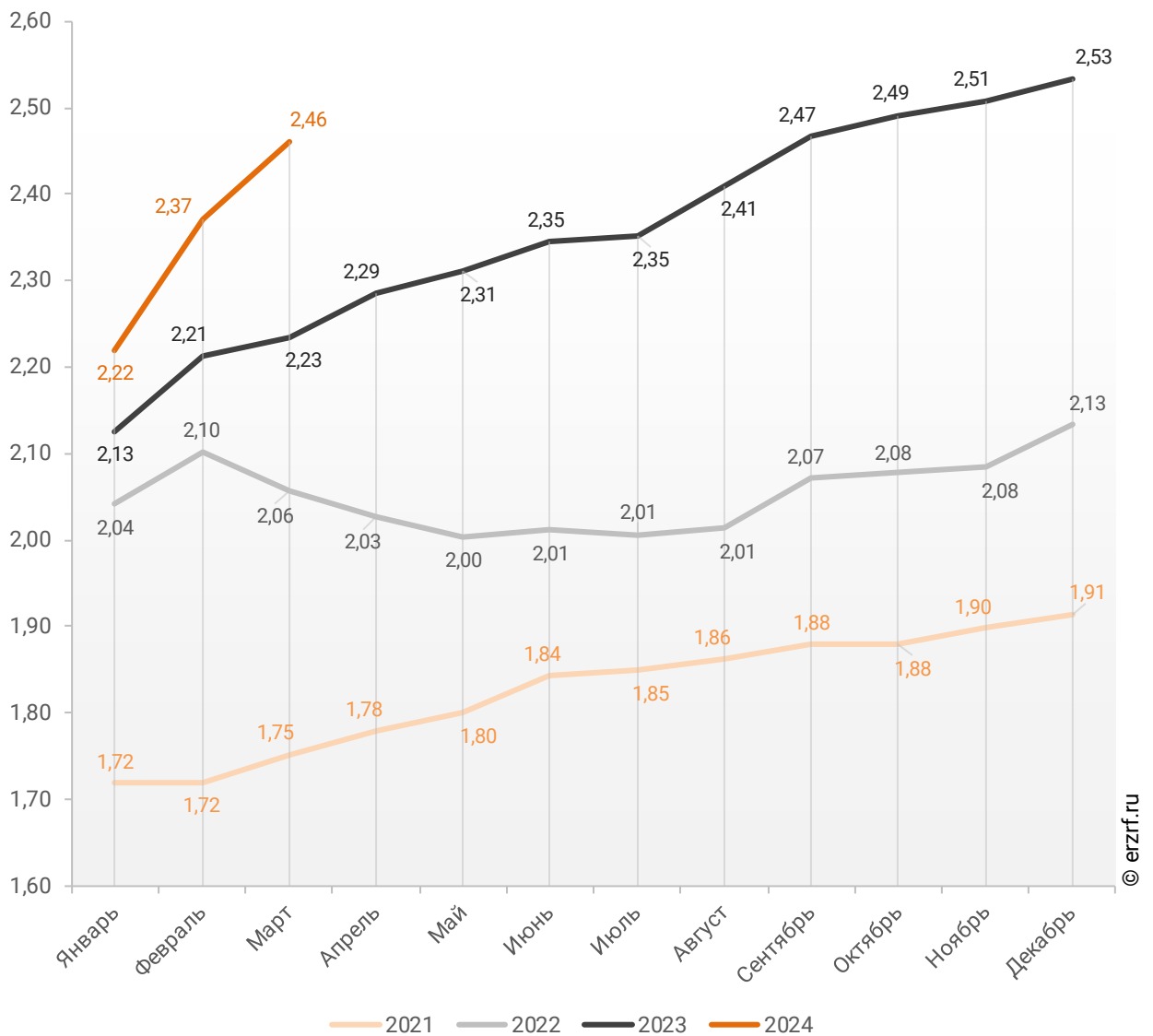


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,46 млн ₽, что на 10,1% больше, чем в 2023 г. (2,23 млн ₽), и на 19,6% больше соответствующего значения 2022 г. (2,06 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



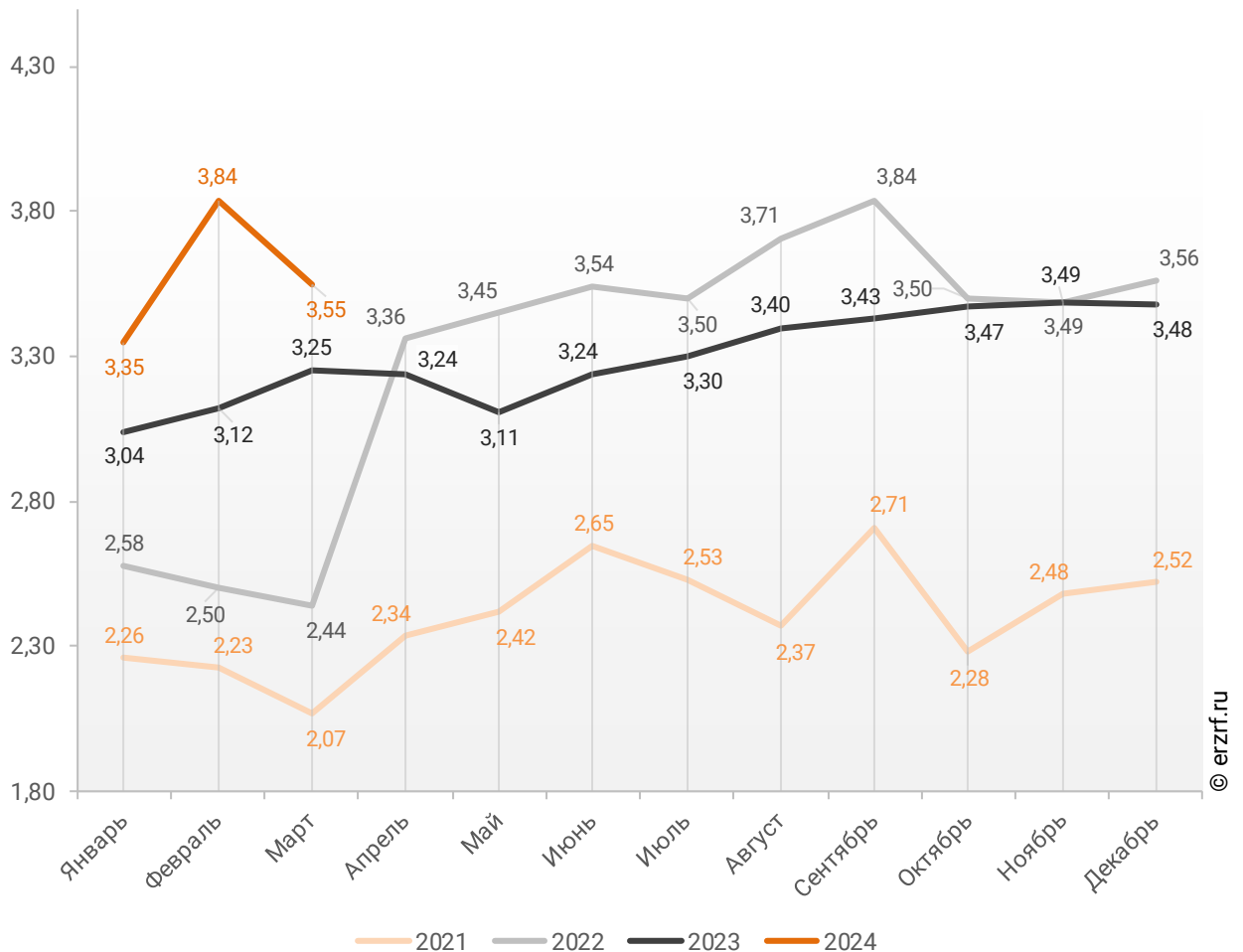


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в марте 2024 года увеличился на 9,2% по сравнению с мартом 2023 года (3,55 млн ₽ против 3,25 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

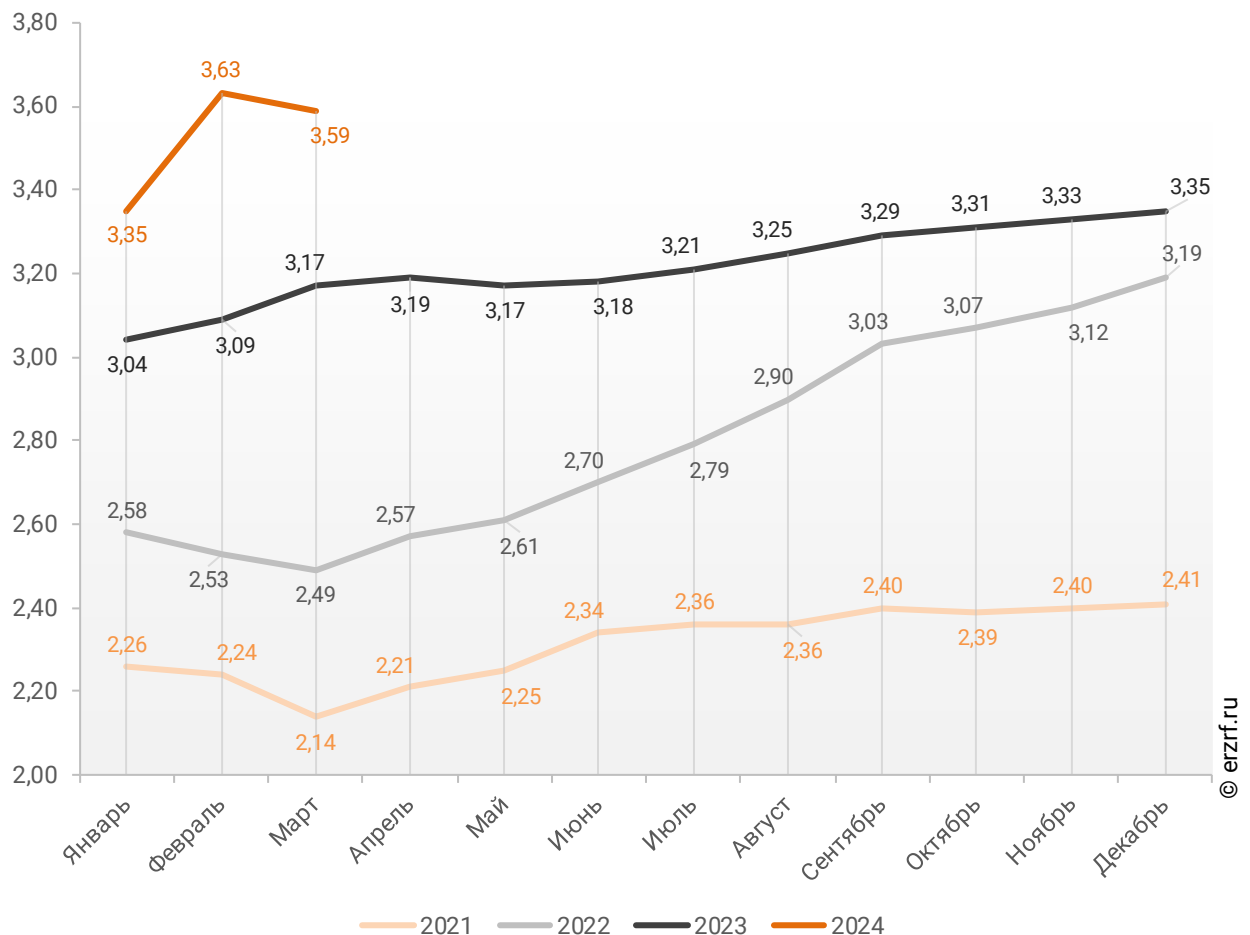


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 3,59 млн ₽ (на 45,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 13,2% больше соответствующего значения 2023 г. (3,17 млн ₽), и на 44,2% больше уровня 2022 г. (2,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

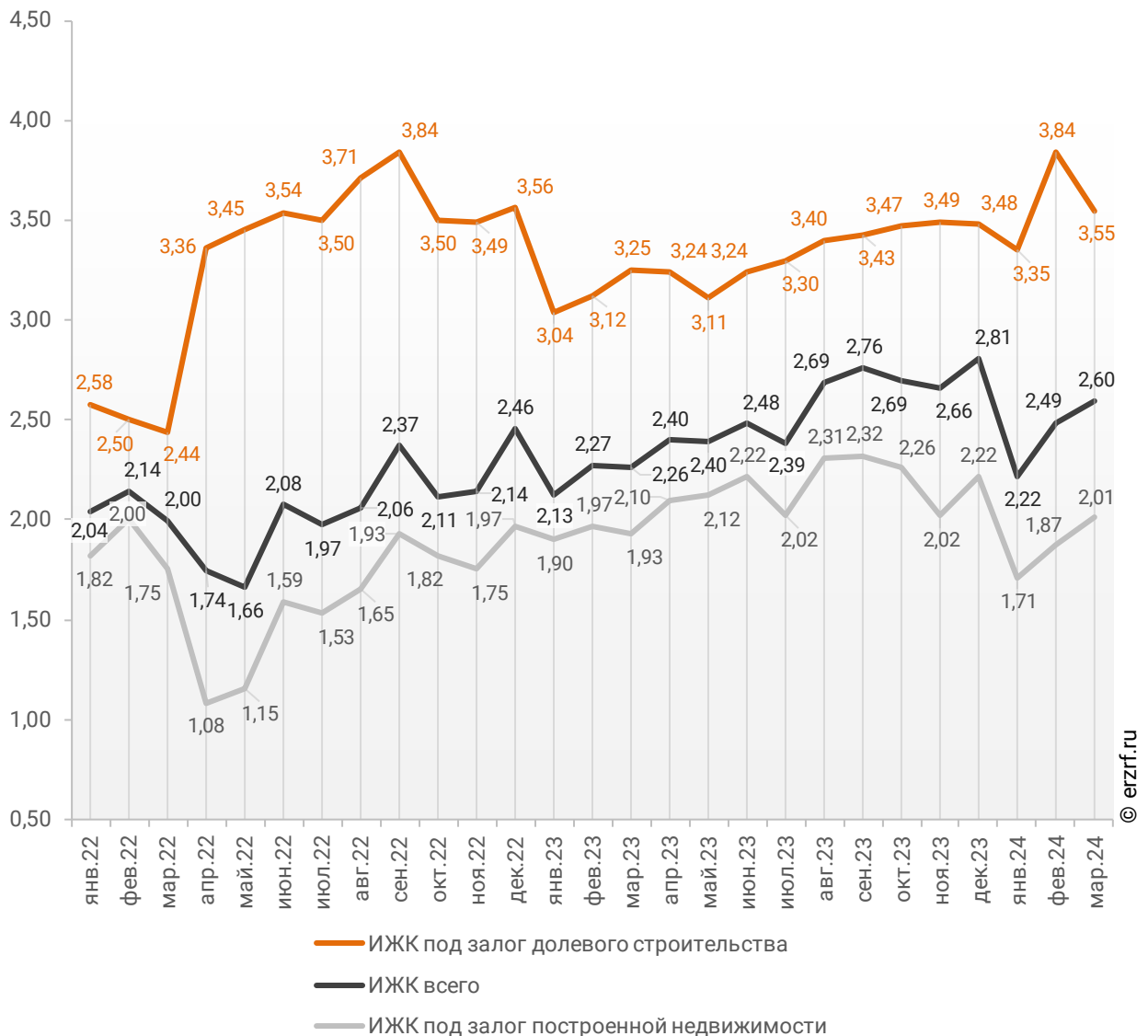


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,1% – с 1,93 млн ₽ до 2,01 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽**



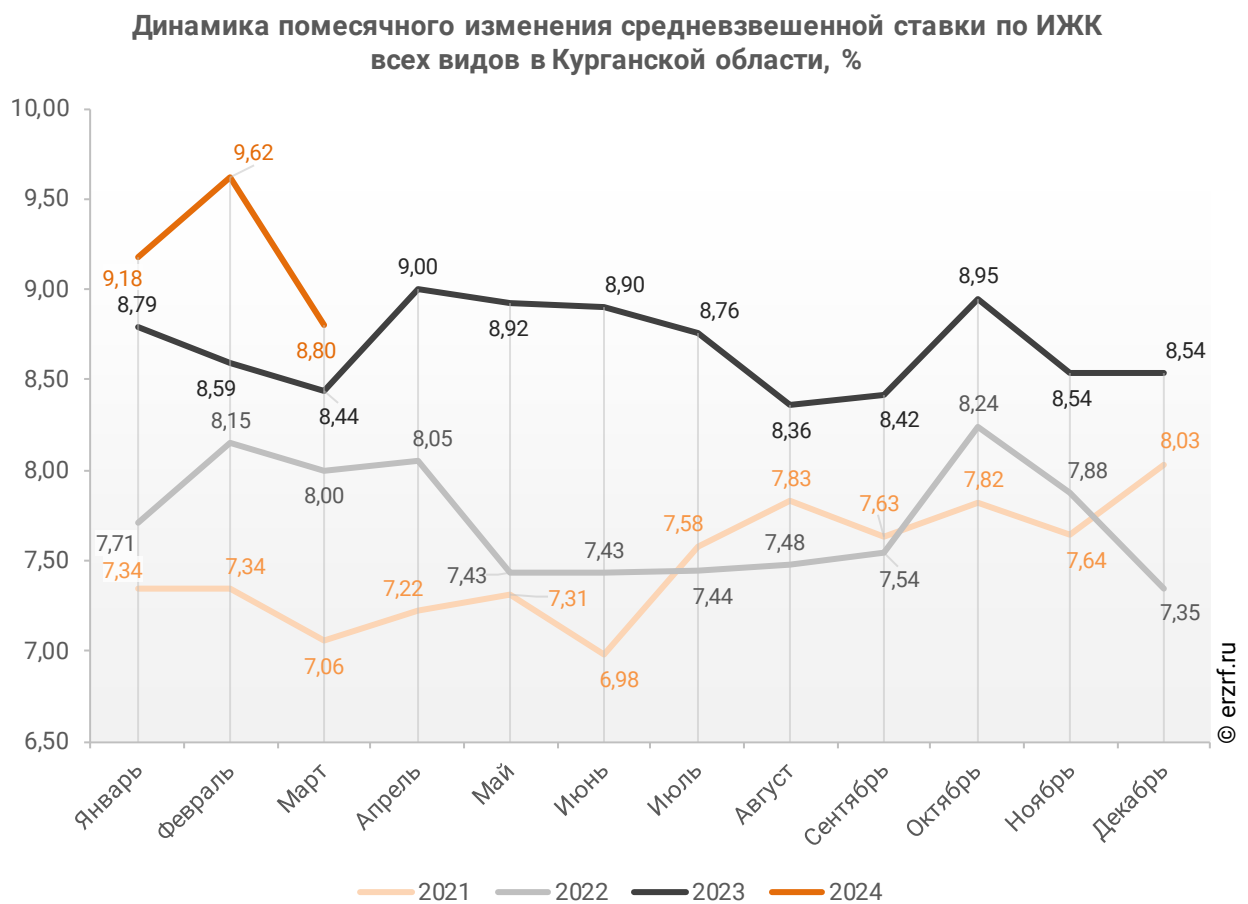
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,2 п. п. – с 68,4% до 76,6%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2024 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 8,80%. По сравнению с мартом 2023 года ставка выросла на 0,36 п. п. (с 8,44% до 8,80%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 26.

**График 26**

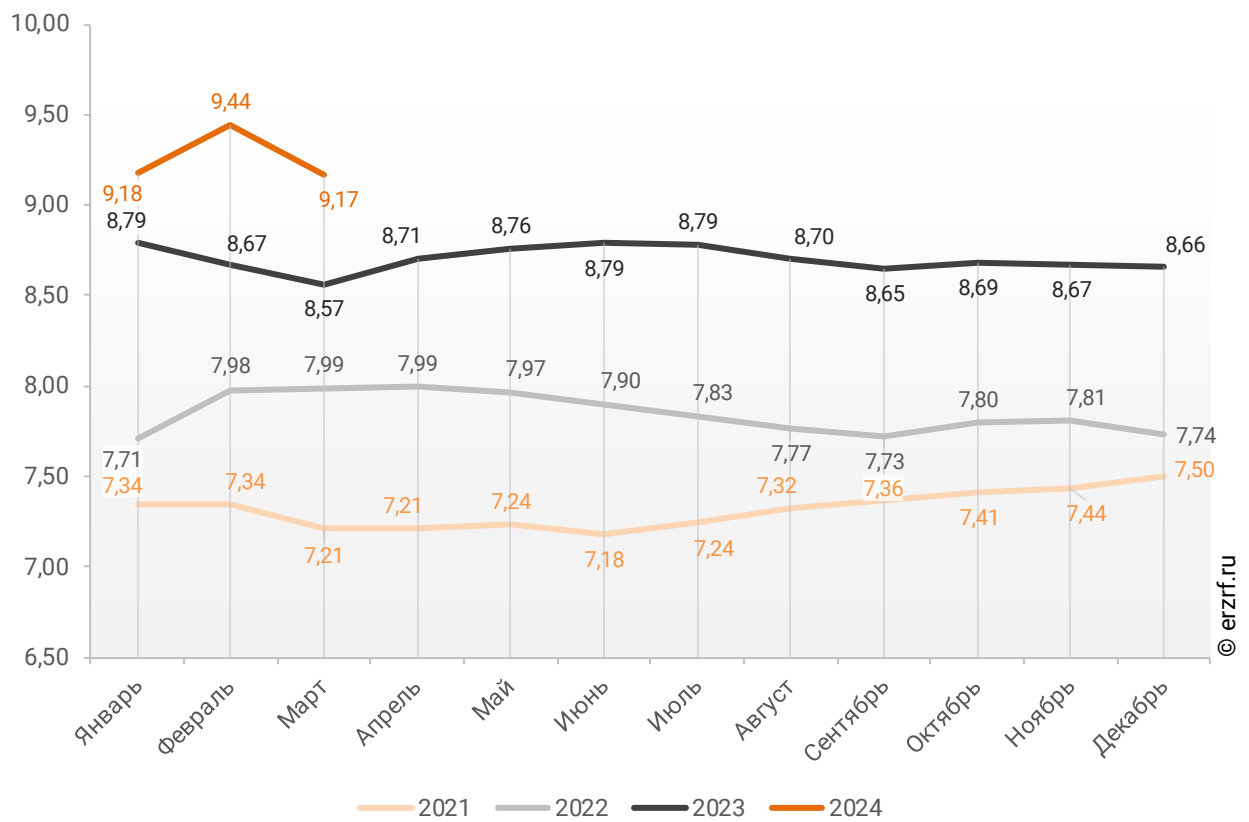


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 9,17%, что на 0,60 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,57%), и на 1,18 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,99%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.**

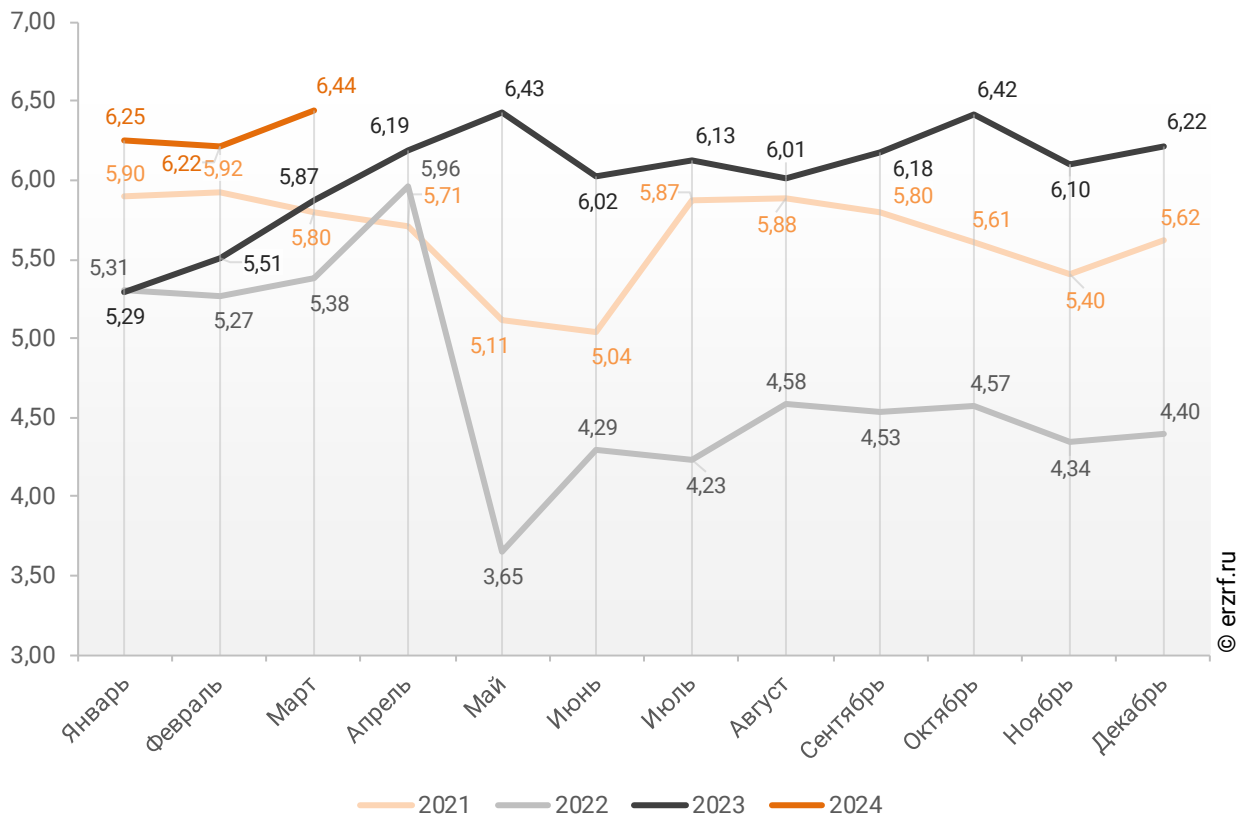


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в марте 2024 года, составила 6,44%, что на 0,57 п. п. больше аналогичного значения за март 2023 года (5,87%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %**

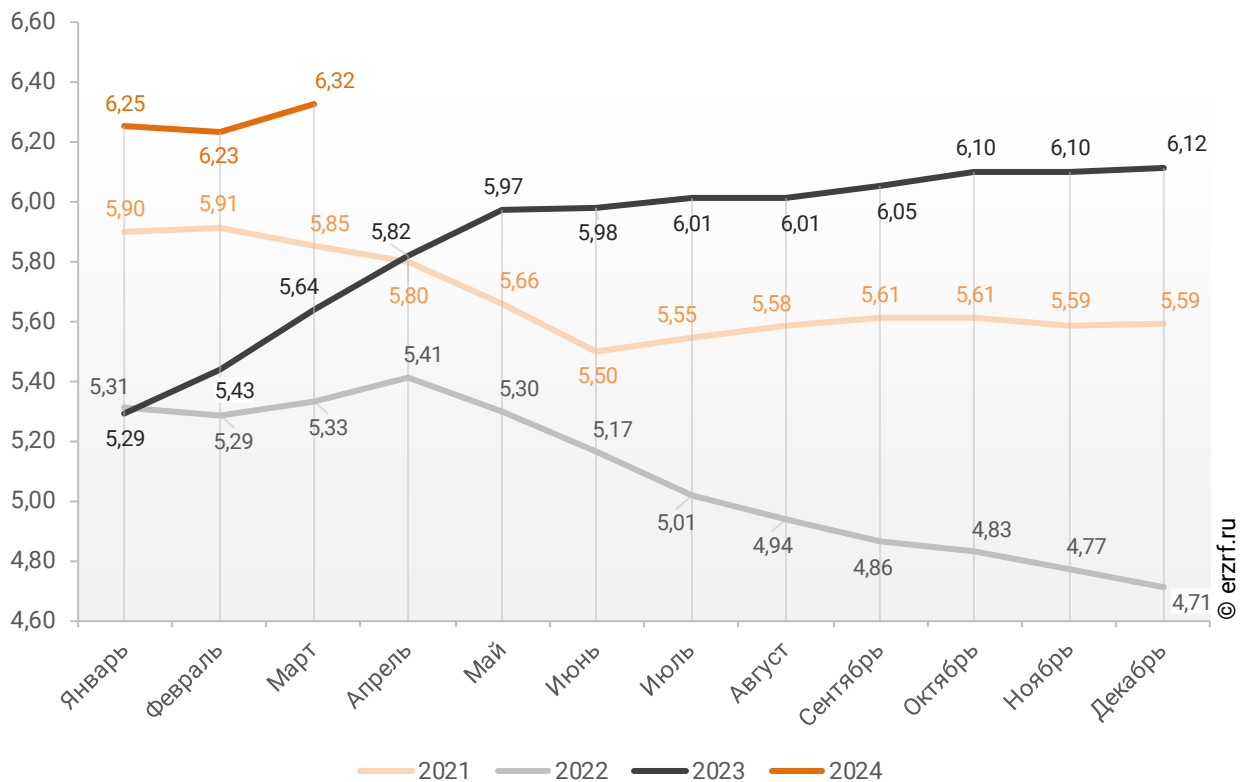


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 6,32% (на 2,85 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,68 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,64%), и на 0,99 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,33%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2024 гг.**

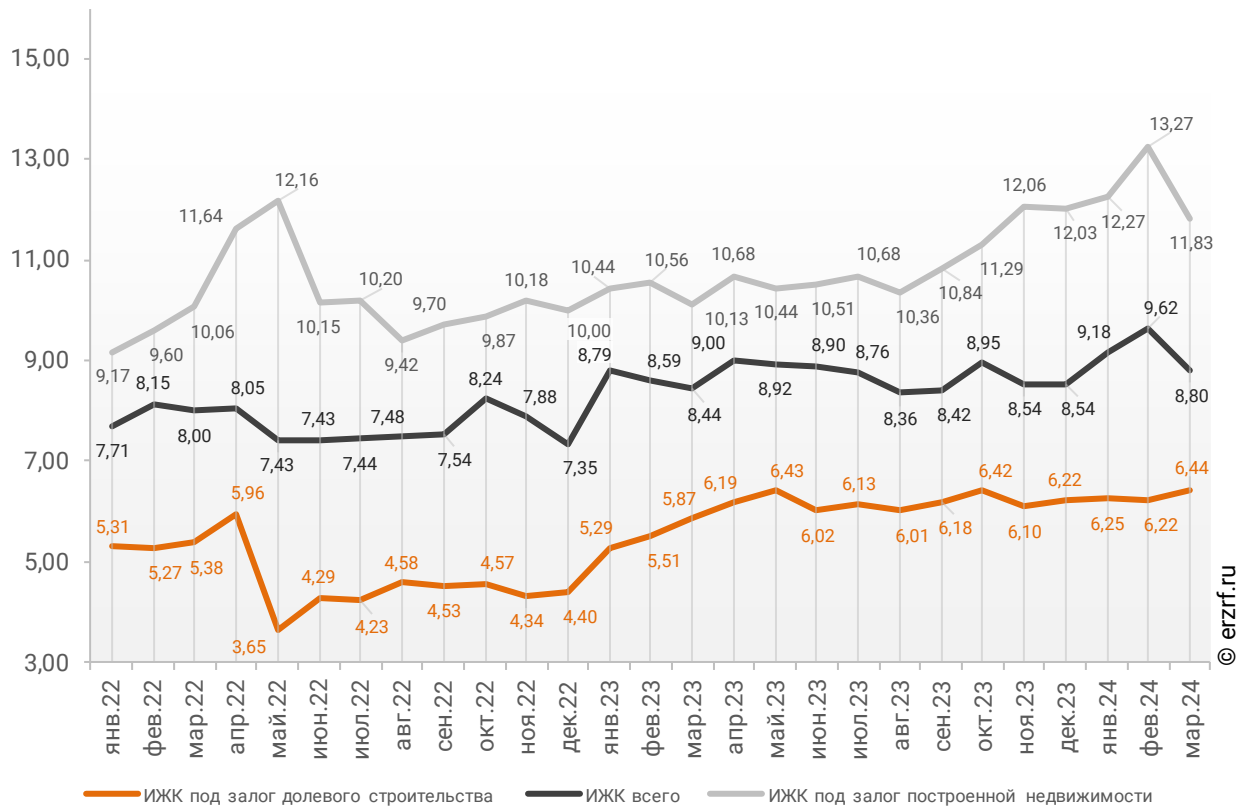


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в марте 2024 года составила 11,83%, что на 1,70 п. п. больше значения за март 2023 года (10,13%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 30.

**График 30**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %**

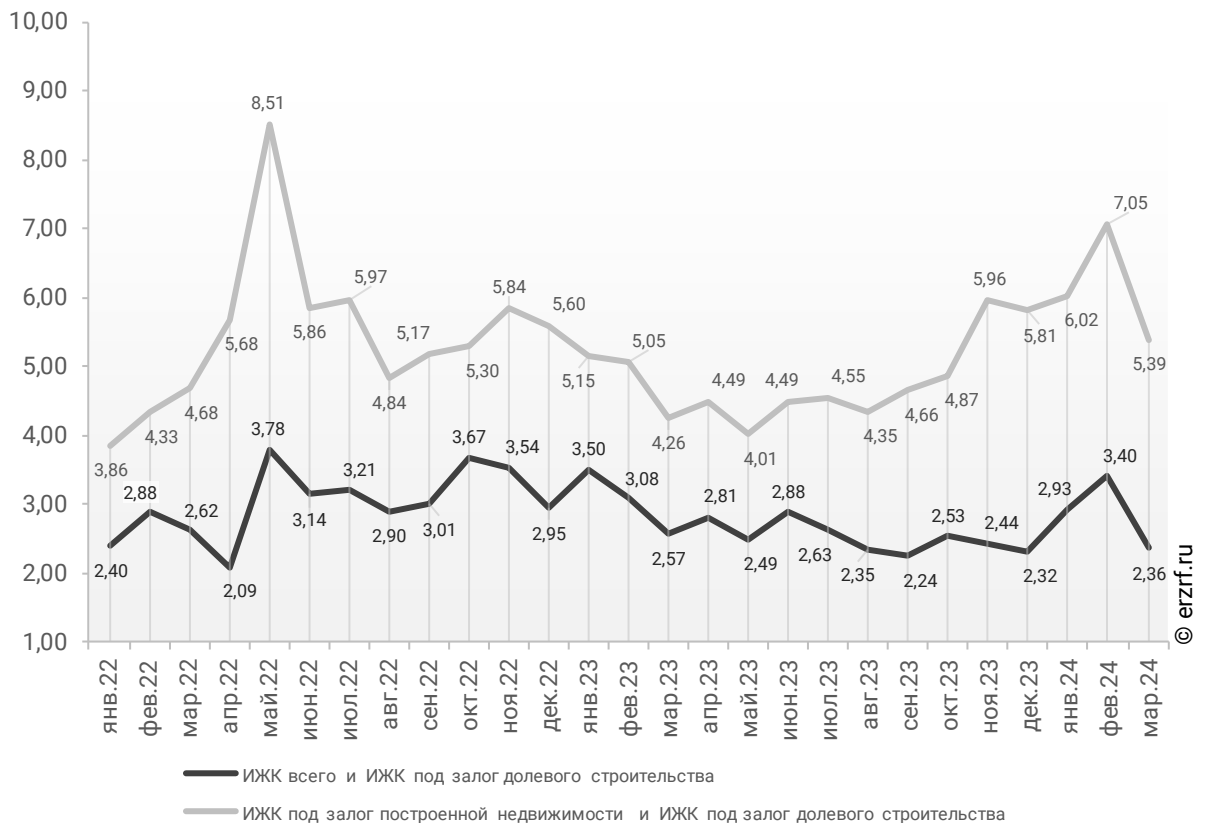




За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области уменьшилась с 2,57 п. п. до 2,36 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год увеличилась с 4,26 п. п. до 5,39 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п. п.**

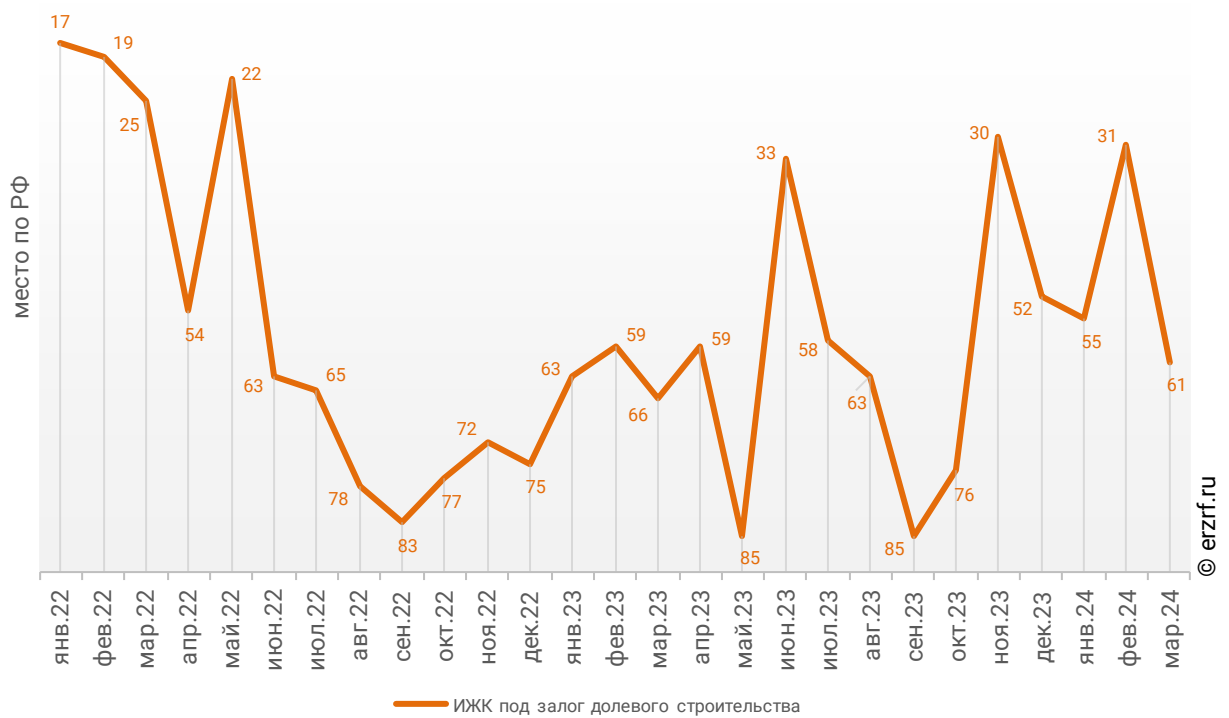


Курганская область занимает 67-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 61-е место, и 79-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

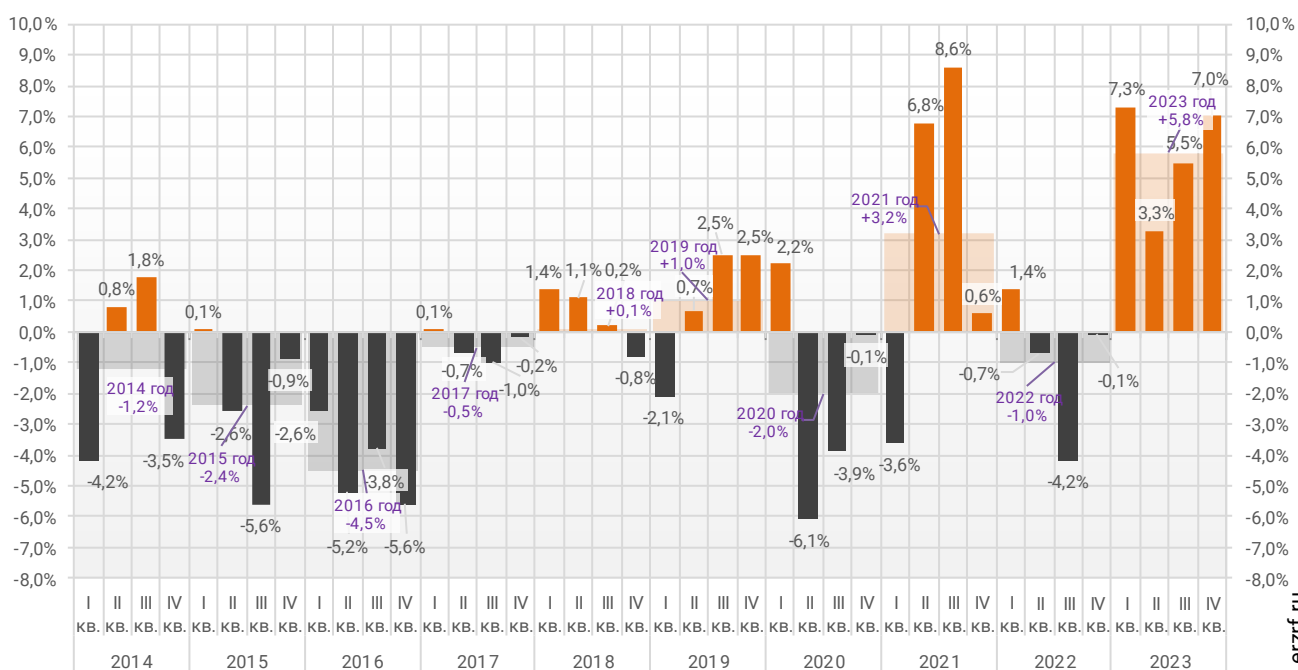


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

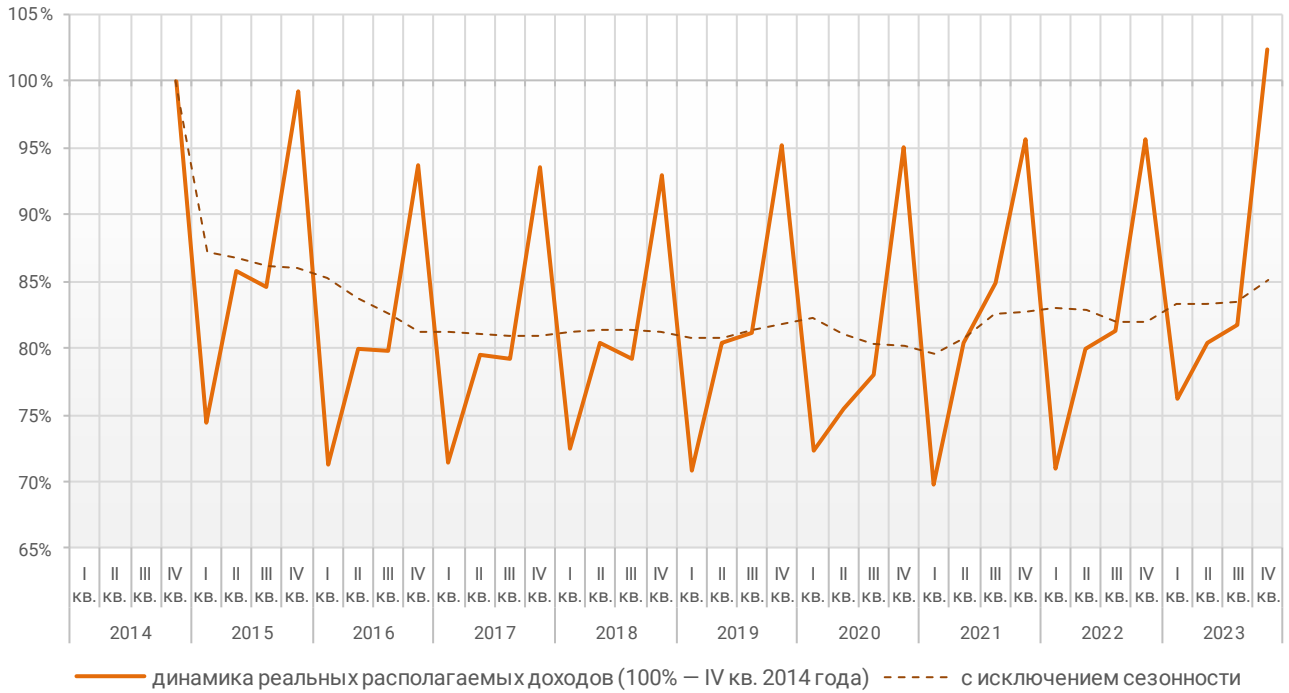


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 2,3% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



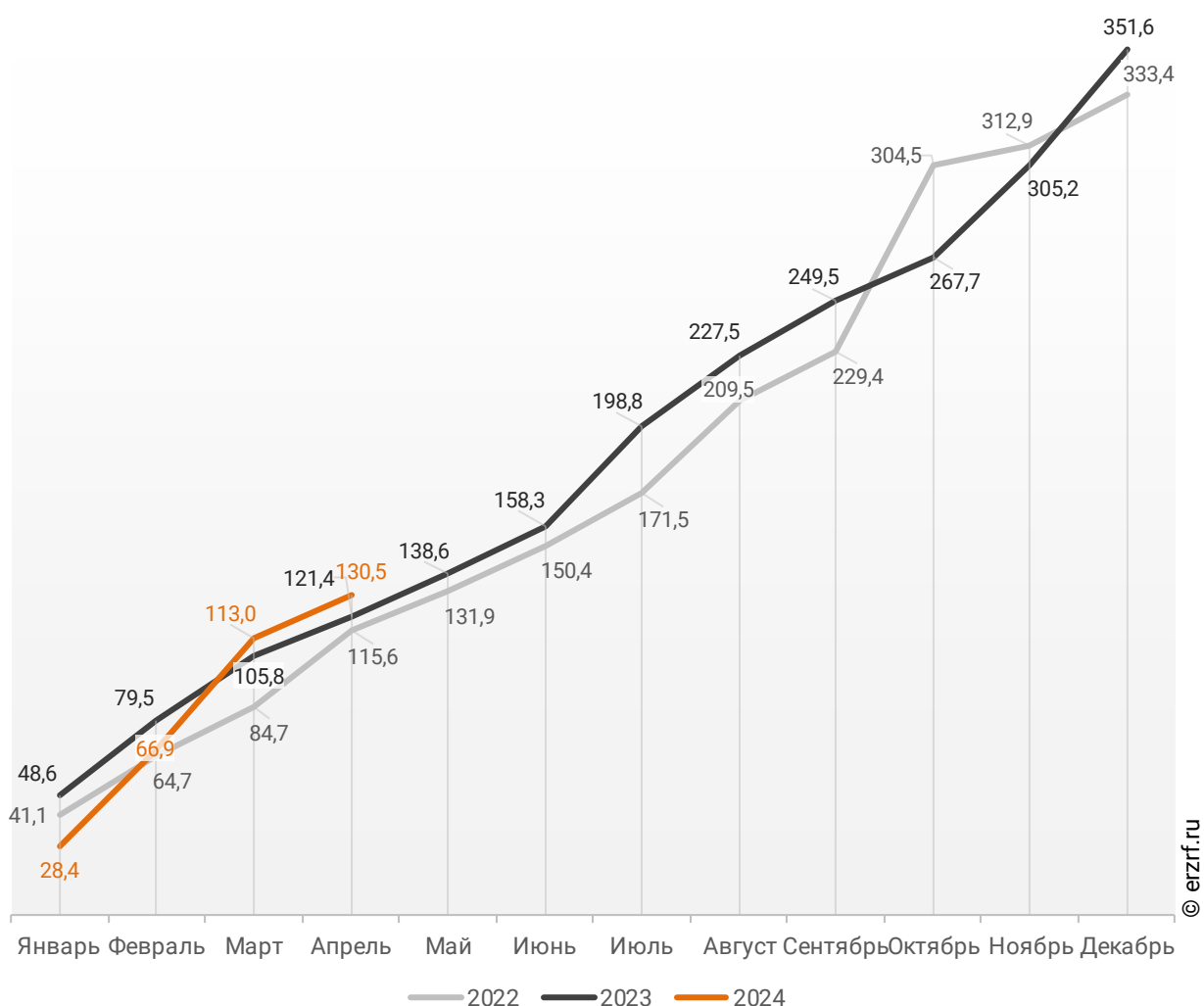
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2024 г. показывает превышение на 7,5% графика ввода жилья в Курганской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 12,9% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

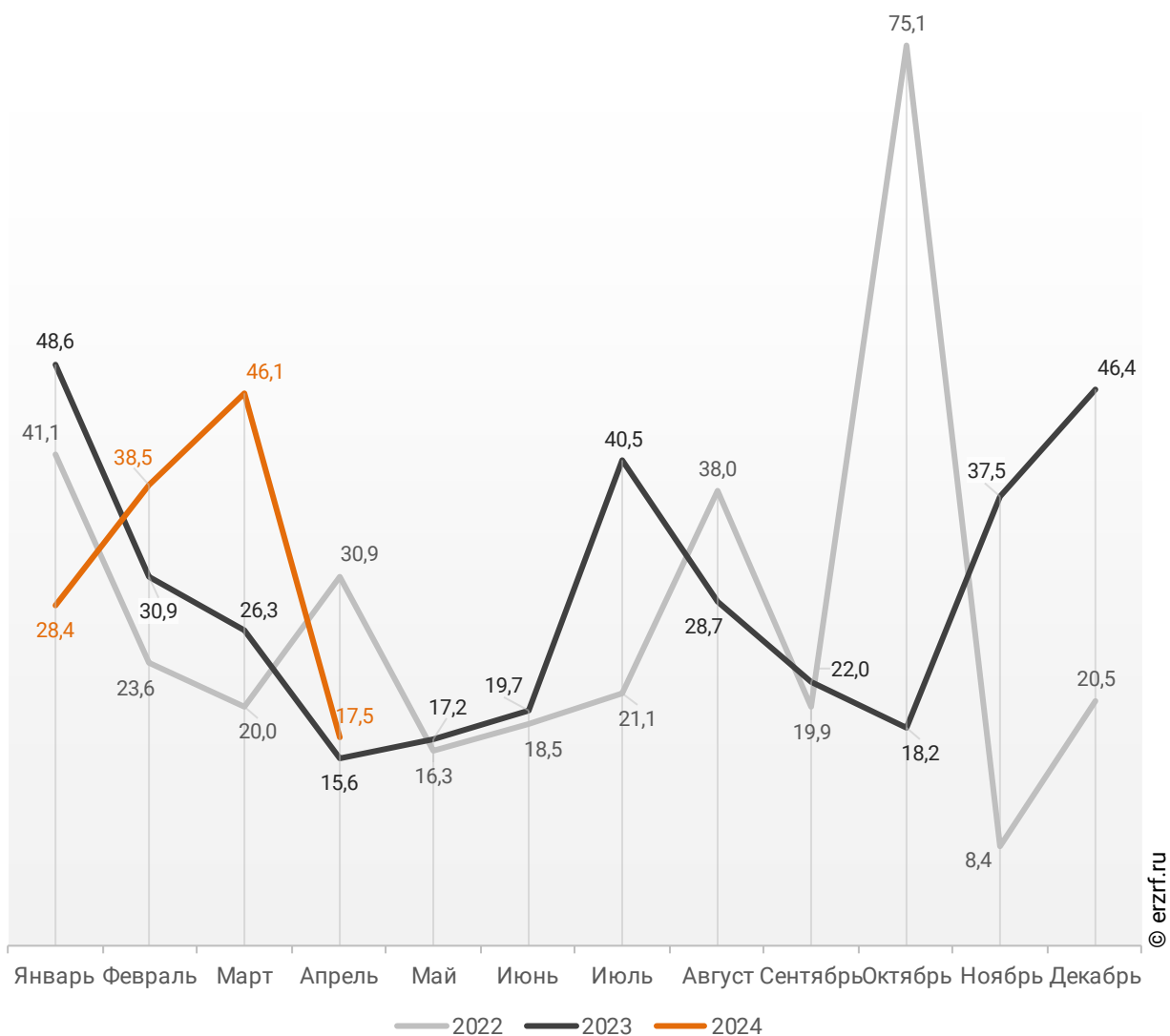
Ввод жилья в Курганской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В апреле 2024 года в Курганской области введено 17,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 12,2%, или на 1,9 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

**График 36**

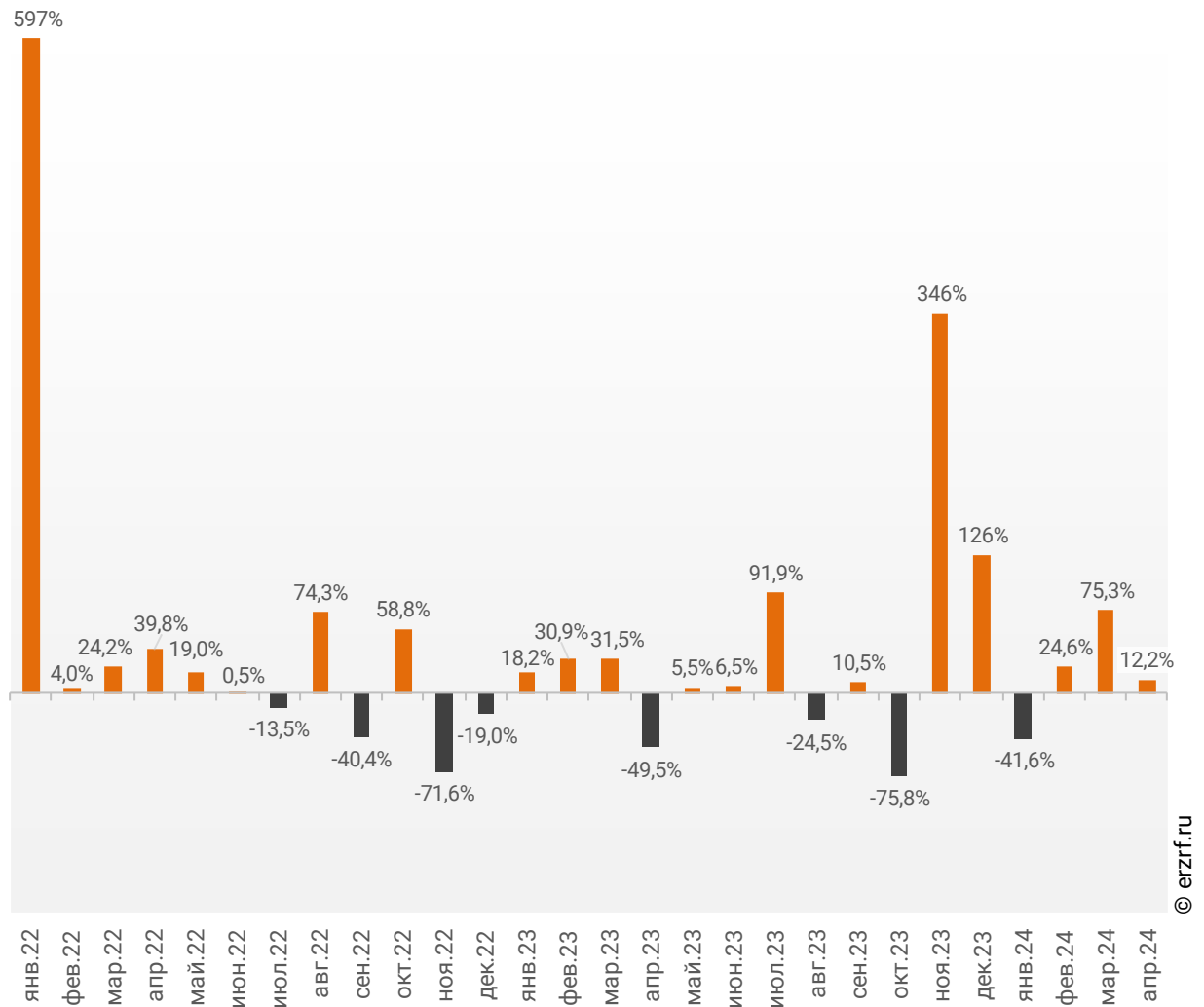
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Курганской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области третий месяц подряд.

**График 37**

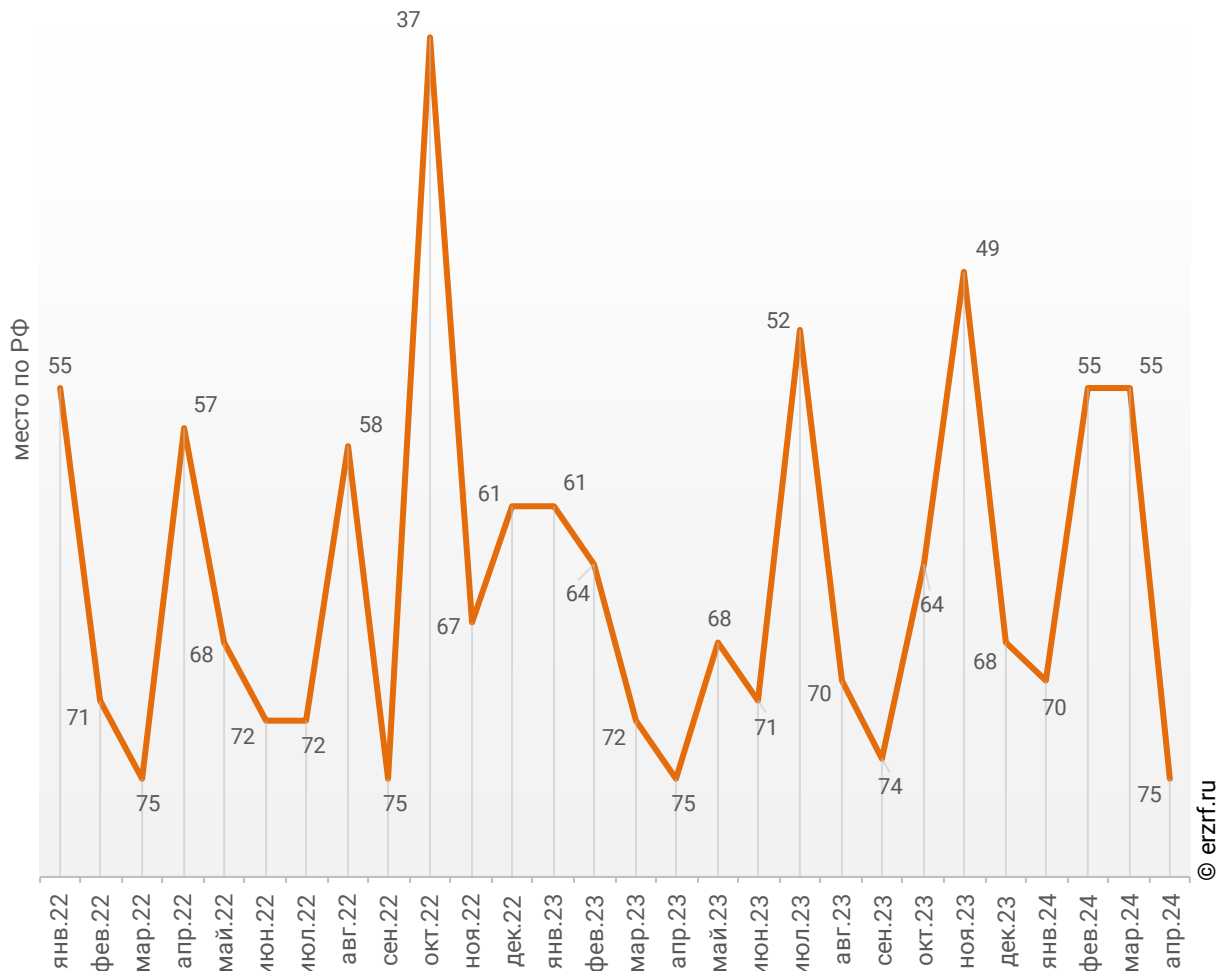
**Динамика прироста ввода жилья в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 75-е место по показателю ввода жилья за апрель 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 32-м месте. (График 38).

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



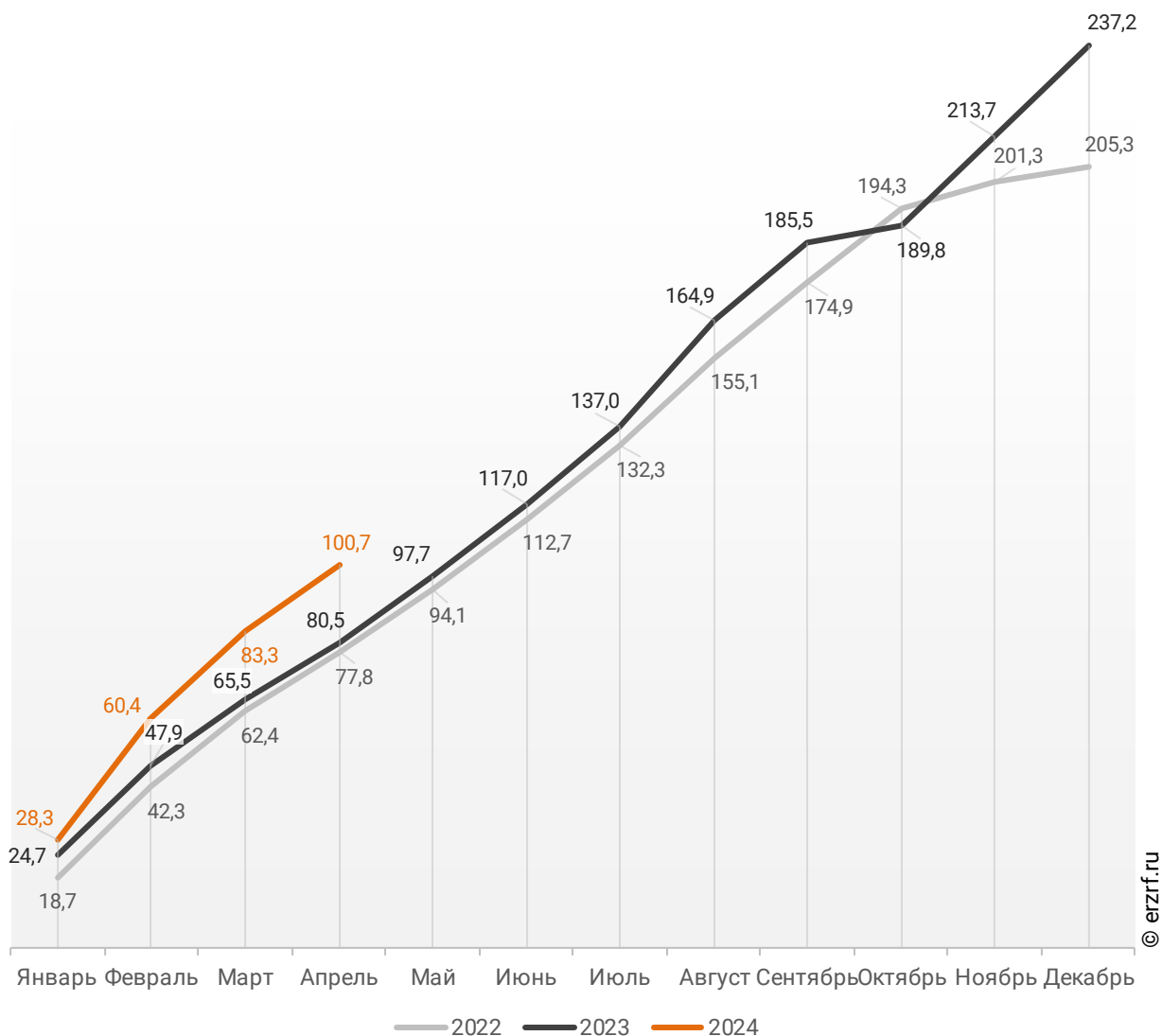
За январь – апрель 2024 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 66-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 35-е место, а по динамике относительного прироста – 36-е место.



В Курганской области за 4 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 25,1% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 29,4% по отношению к 2022 г. (График 39).

**График 39**

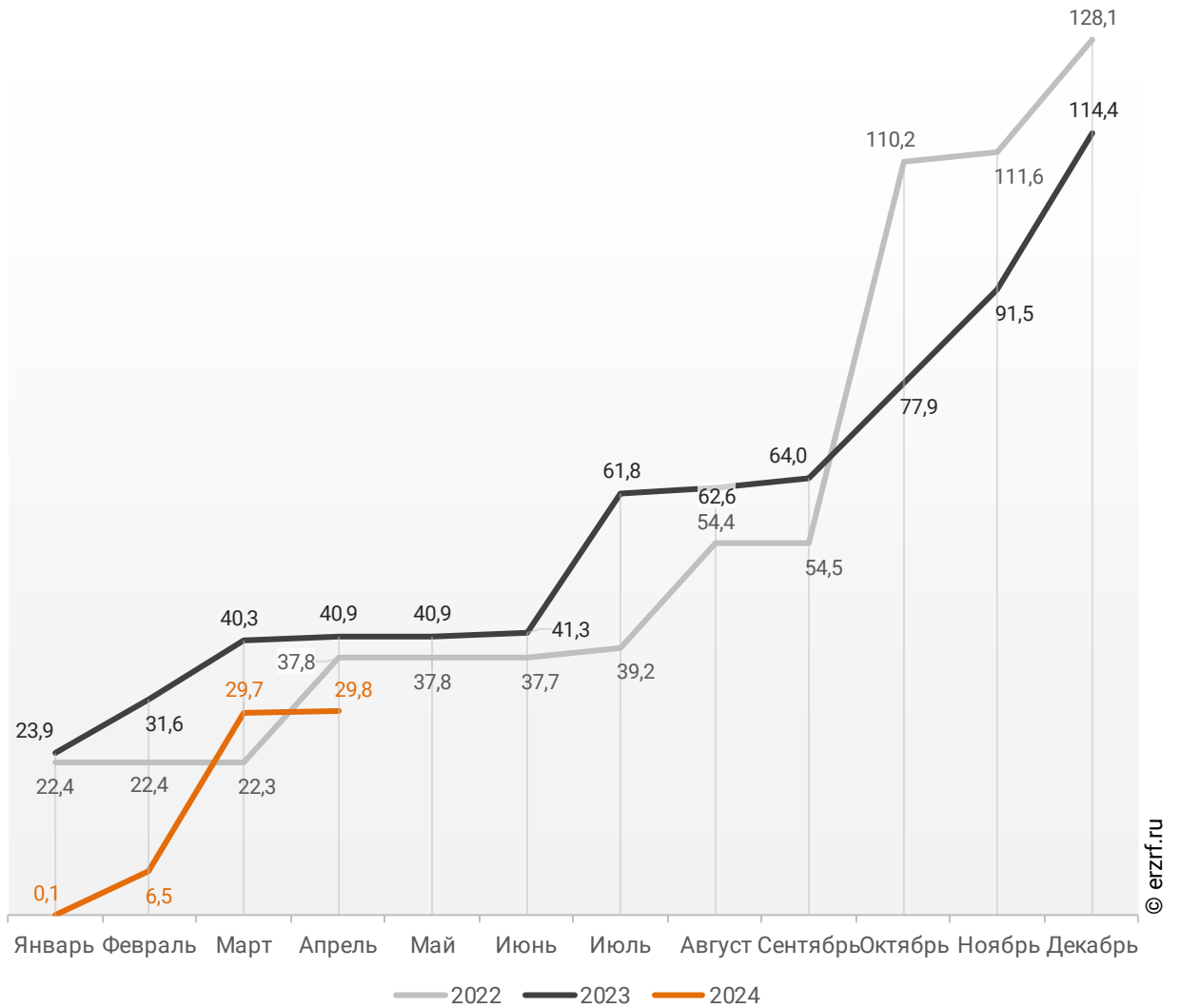
**Ввод жилья населением в Курганской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. показывают снижение на 27,1% к уровню 2023 г. и снижение на 21,2% к 2022 г. (График 40).

**График 40**

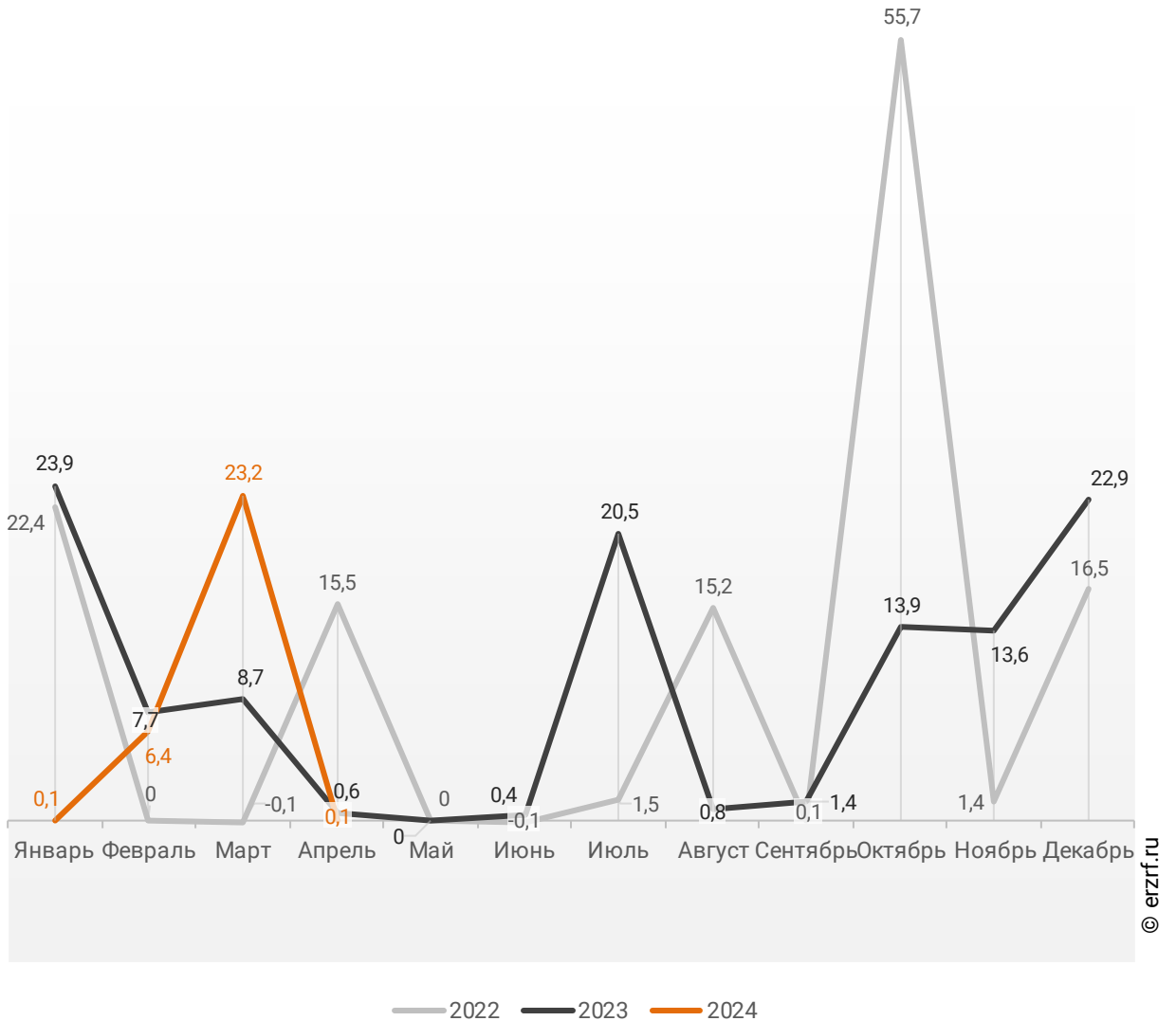
**Ввод жилья застройщиками в Курганской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В апреле 2024 года в Курганской области застройщиками введено 0,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 83,3%, или на 0,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

**График 41**

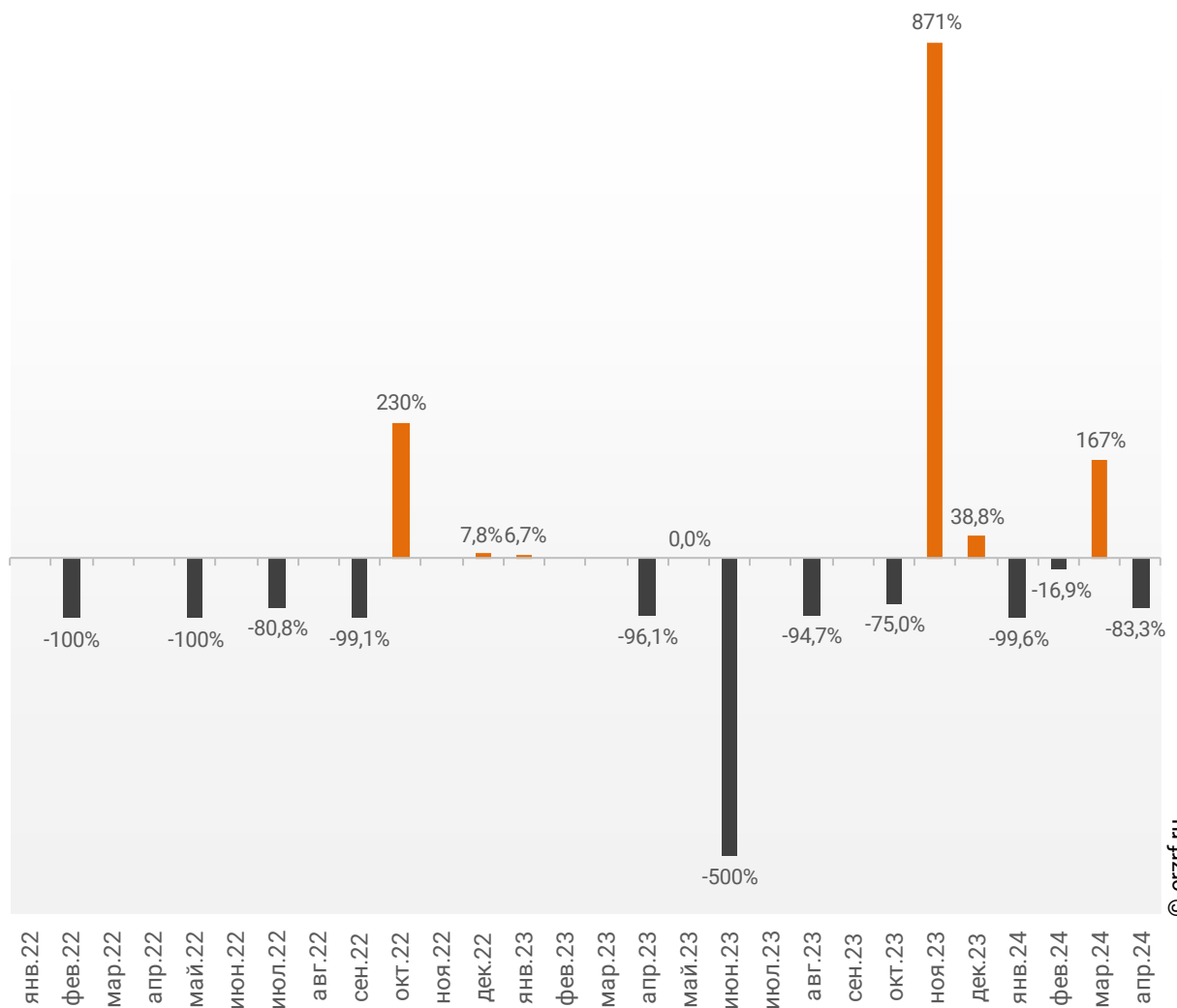
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 42**

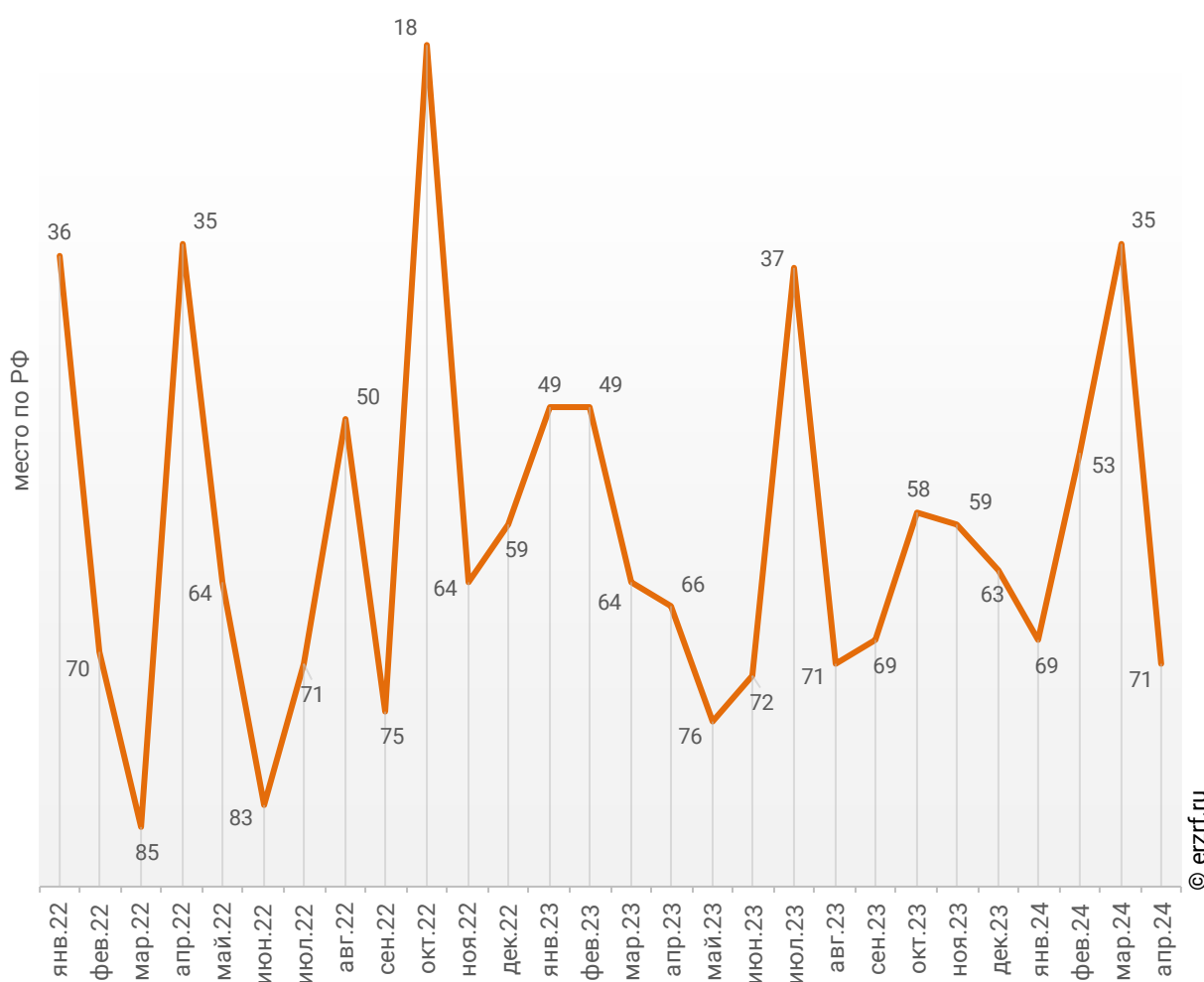
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2024 года Курганская область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 48-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место. (График 43).

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

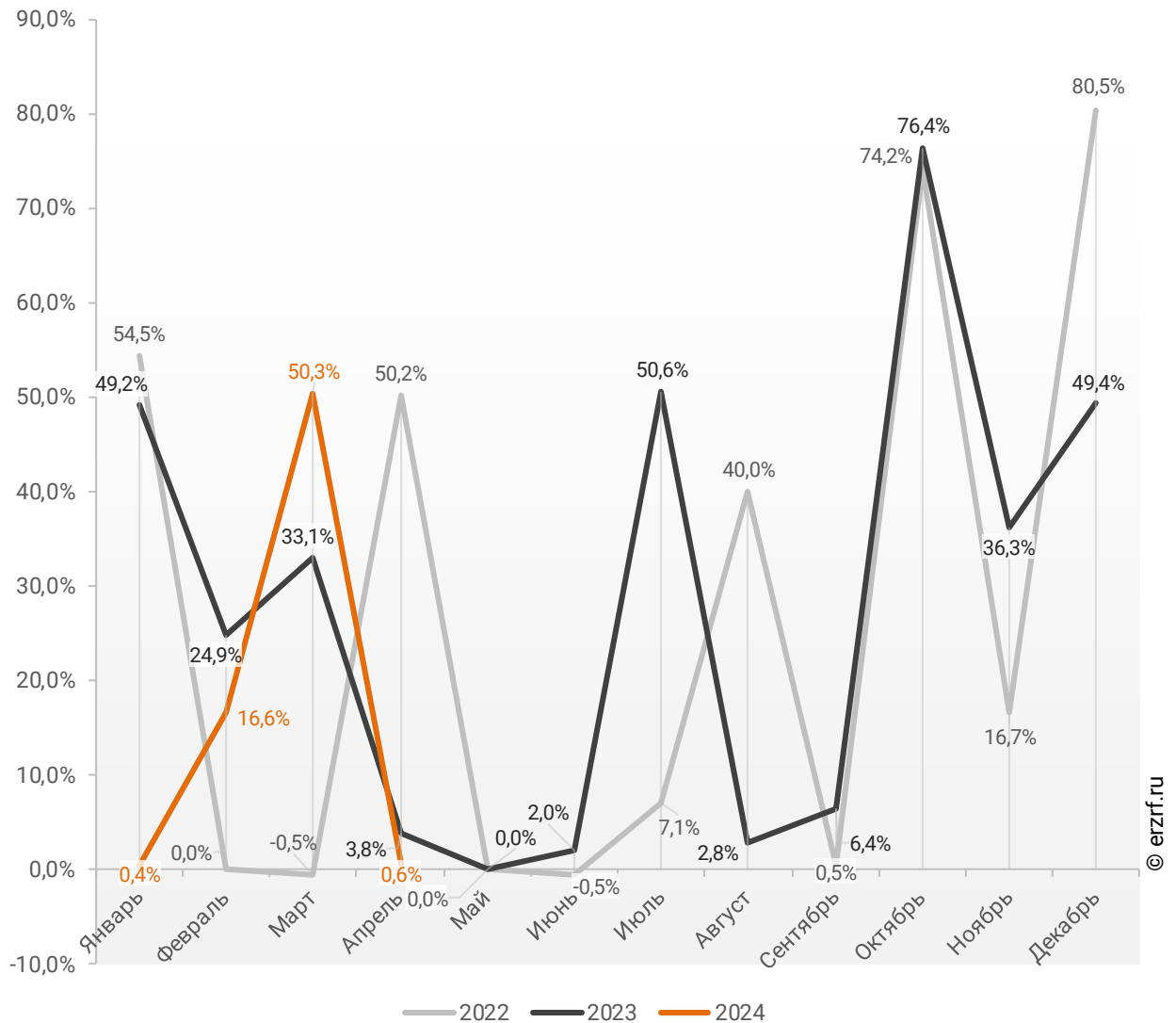


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2024 года Курганская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 46-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

В апреле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 0,6%, что на 3,3 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 44**

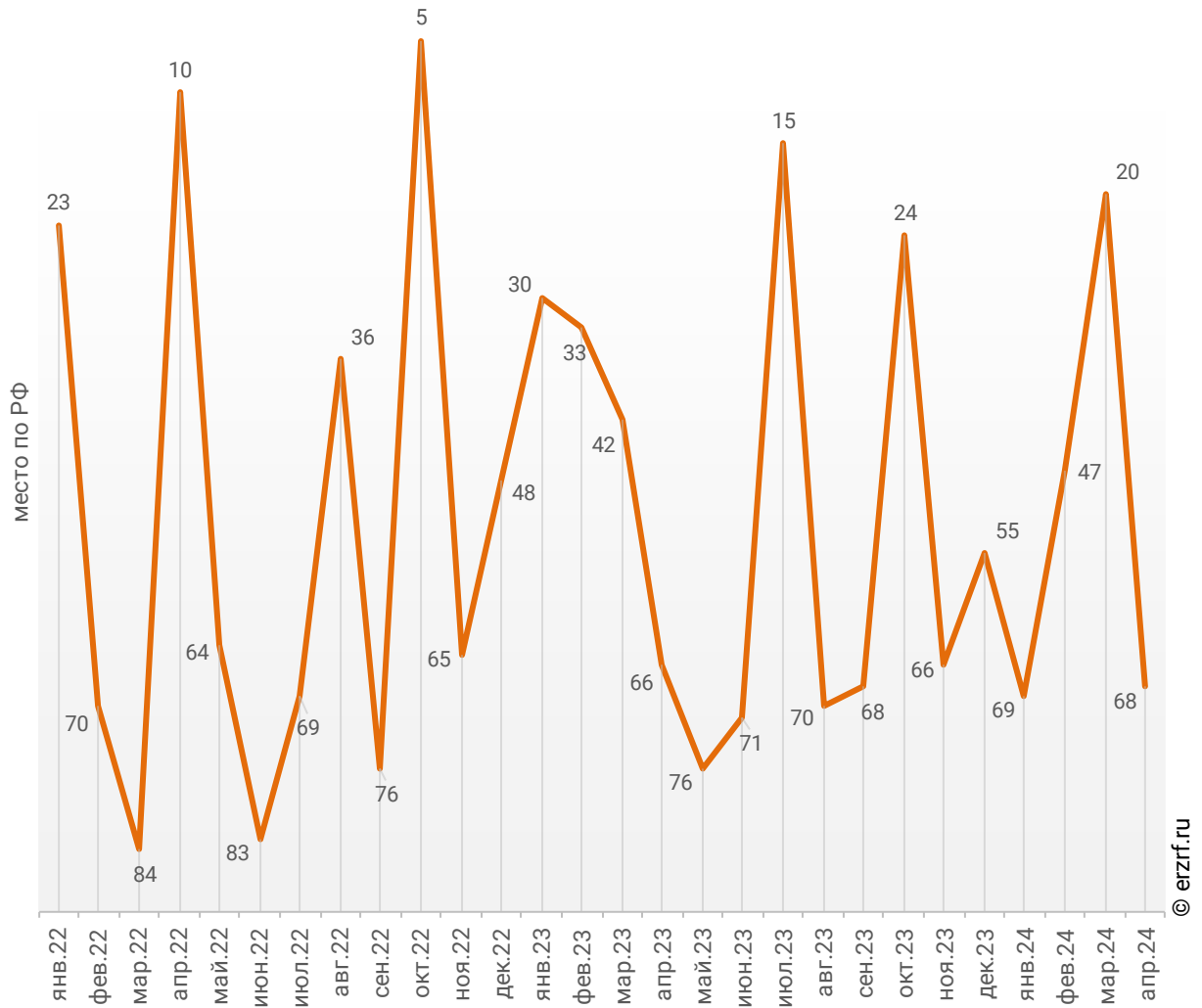
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области, %**



По этому показателю Курганская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. составила 22,8% против 33,7% за этот же период 2023 г. и 32,7% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Курганская область занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.	
II квартал 2024	БИК-Сервис	Солнце парк	1	214	12 754
II квартал 2024	СЗ АС Групп	Тихий Берег	1	119	7 682
II квартал 2024	Трест Магнитострой	Атмосфера	3	144	7 045
II квартал 2024	ГК Сибирский газовик	На Мальцева	1	100	4 376
II квартал 2024	ГК Сибирский газовик	Европа	1	10	1 069
III квартал 2024	БИК-Сервис	Первый Vitamin-квартал	1	285	14 316
III квартал 2024	ГК Сибирский газовик	На Мальцева	1	120	4 352
III квартал 2024	СК Стандарт	Театральный	1	80	3 735
III квартал 2024	ГК Сибирский газовик	Европа	3	26	3 660
III квартал 2024	СК СтройГарант	Арбинка	2	64	2 740
IV квартал 2024	СЗ Град	Районы-Кварталы	1	256	16 557
IV квартал 2024	СЗ Мегагруп	Светлый	1	497	15 984
IV квартал 2024	СК Геометрия	Квартал Ботаники	1	198	10 077
IV квартал 2024	СК Атлант	Шоколад	1	135	7 269
IV квартал 2024	ГК Бетотек-Застройщик	Трио	1	139	6 858
IV квартал 2024	СЗ ГК Атлант	Центральный	1	135	6 567
IV квартал 2024	СЗ Инвестстрой	Гармония	1	90	3 936
IV квартал 2024	СЗ Ресурс	Колибри	2	86	3 603
IV квартал 2024	СЗ ГК Атлант	Династия 2	1	42	2 584
<b>Общий итог</b>			<b>25</b>	<b>2 740</b>	<b>135 164</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Районы-Кварталы</b>	Курган	СЗ Град	4	815	50 922
2	<b>Квартал Ботаники</b>	Курган	СК Геометрия	4	762	39 904
3	<b>Светлый</b>	Курган	СЗ Мегагруп	3	973	31 230
4	<b>Квартал КЗКТ</b>	Курган	СК Атлант	4	439	23 053
5	<b>Квартал КЗКТ</b>	Курган	СЗ ГК Атлант	3	398	20 843
6	<b>Малиновые высоты</b>	Курган	ГК География	2	418	18 870
7	<b>Маяк-мультиформатный жилой комплекс</b>	Курган	Холдинг Партнер	1	294	17 135
8	<b>Акварели</b>	Курган	Кургансельстрой	2	296	14 556
9	<b>Первый Vitamin-квартал</b>	Курган	БИК-Сервис	1	285	14 316
10	<b>Солнце парк</b>	Курган	БИК-Сервис	1	214	12 754
11	<b>Дом по ул. Аргентовского, 125</b>	Курган	Эверест	1	196	11 255
12	<b>Цветной бульвар</b>	Курган	СК Стандарт	1	196	10 219
13	<b>Бульвар-Парк</b>	Курган	СЗ Кристалл	1	158	9 481
14	<b>Чемпионы</b>	Курган	Кургансельстрой	1	171	8 902
15	<b>На Мальцева</b>	Курган	ГК Сибирский газовик	2	220	8 728
16	<b>Малиновые высоты (Левашово)</b>	Левашово (в составе г. о. Курган)	ГК География	1	187	8 442
17	<b>Тихий Берег</b>	Курган	СЗ АС Групп	1	119	7 682
18	<b>Маяк</b>	Курган	Кургансельстрой	1	119	7 483
19	<b>Шоколад</b>	Курган	СК Атлант	1	135	7 269
20	<b>Атмосфера</b>	Курган	Трест Магнитострой	3	144	7 045
21	<b>Трио</b>	Курган	ГК Бетотек-Застройщик	1	139	6 858
22	<b>Центральный</b>	Курган	СЗ ГК Атлант	1	135	6 567
23	<b>Европа</b>	Курган	ГК Сибирский газовик	4	36	4 729
24	<b>Близкий Vitamin-квартал</b>	Курган	СЗ Близкий	2	80	4 652

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Гармония</i>	Курган	СЗ Инвестстрой	1	90	3 936
26	<i>Театральный</i>	Курган	СК Стандарт	1	80	3 735
27	<i>Колибри</i>	Курган	СЗ Ресурс	2	86	3 603
28	<i>Арбинка</i>	Курган	СК СтройГарант	2	64	2 740
29	<i>Династия 2</i>	Курган	СЗ ГК Атлант	1	42	2 584
30	<i>Жилой квартал Дзержинский</i>	Курган	СК Стандарт	1	56	2 416
<b>Общий итог</b>				<b>54</b>	<b>7 347</b>	<b>371 909</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Светлый</b>	Курган	СЗ Мегагруп	32,1
2	<b>На Мальцева</b>	Курган	ГК Сибирский газовик	39,7
3	<b>Колибри</b>	Курган	СЗ Ресурс	41,9
4	<b>Арбинка</b>	Курган	СК СтройГарант	42,8
5	<b>Жилой квартал Дзержинский</b>	Курган	СК Стандарт	43,1
6	<b>Гармония</b>	Курган	СЗ Инвестстрой	43,7
7	<b>Малиновые высоты</b>	Курган	ГК География	45,1
8	<b>Малиновые высоты (Левашово)</b>	Левашово (в составе г. о. Курган)	ГК География	45,1
9	<b>Театральный</b>	Курган	СК Стандарт	46,7
10	<b>Центральный</b>	Курган	СЗ ГК Атлант	48,6
11	<b>Атмосфера</b>	Курган	Трест Магнитострой	48,9
12	<b>Акварели</b>	Курган	Кургансельстрой	49,2
13	<b>Трио</b>	Курган	ГК Бетотек-Застройщик	49,3
14	<b>Первый Vitamin-квартал</b>	Курган	БИК-Сервис	50,2
15	<b>Чемпионы</b>	Курган	Кургансельстрой	52,1
16	<b>Цветной бульвар</b>	Курган	СК Стандарт	52,1
17	<b>Квартал Ботаники</b>	Курган	СК Геометрия	52,4
18	<b>Квартал КЗКТ</b>	Курган	СЗ ГК Атлант	52,4
19	<b>Квартал КЗКТ</b>	Курган	СК Атлант	52,5
20	<b>Шоколад</b>	Курган	СК Атлант	53,8
21	<b>Дом по ул. Аргентовского, 125</b>	Курган	Эверест	57,4
22	<b>Близкий Vitamin-квартал</b>	Курган	СЗ Близкий	58,2
23	<b>Маяк-мультиформатный жилой комплекс</b>	Курган	Холдинг Партнер	58,3
24	<b>Солнце парк</b>	Курган	БИК-Сервис	59,6
25	<b>Бульвар-Парк</b>	Курган	СЗ Кристалл	60,0
26	<b>Династия 2</b>	Курган	СЗ ГК Атлант	61,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Районы-Кварталы</i>	Курган	СЗ Град	62,5
28	<i>Маяк</i>	Курган	Кургансельстрой	62,9
29	<i>Тихий Берег</i>	Курган	СЗ АС Групп	64,6
30	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	131,4
<b>Общий итог</b>				<b>50,6</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		