

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

май 2024

Текущий объем строительства, м²
на май 2024

1 084 415

-10,1% к маю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

63 350

+9,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2024

Банк России

717

+5,0% к марту 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2024

52,1

-3,1% к маю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2024

СберИндекс

138 102

+7,9% к апрелю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,8%

+3,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2024

Банк России

6,24

+0,28 п.п. к марту 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	55
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц	73
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	77

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на май 2024 года выявлено **133 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 829 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 084 415 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	132	99,2%	20 640	99,1%	1 074 653	99,1%
дом с апартаментами	1	0,8%	189	0,9%	9 762	0,9%
Общий итог	133	100%	20 829	100%	1 084 415	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,1% строящихся жилых единиц.

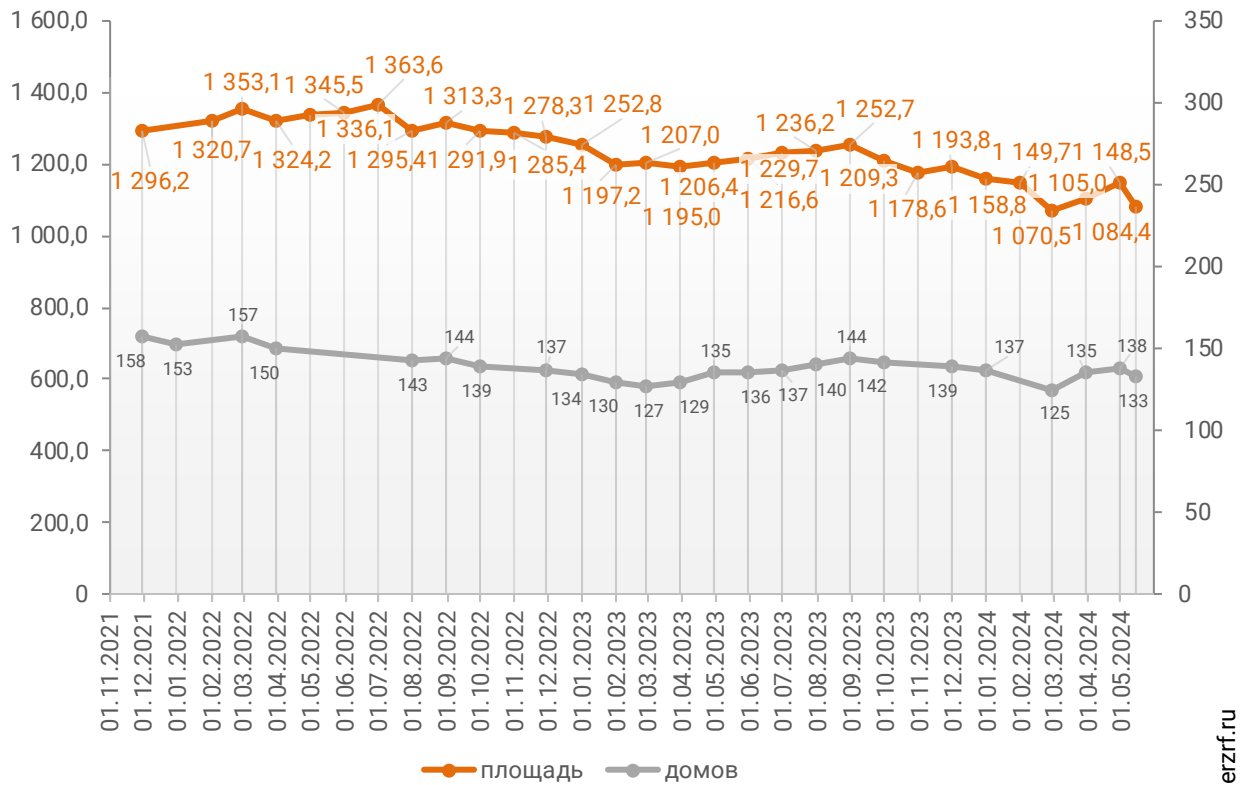
На дома с апартаментами приходится 0,9% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Нижегородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Нижегородской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нижний Новгород	79	59,4%	15 341	73,7%	820 384	75,7%
Кстовский	42	31,6%	4 148	19,9%	185 127	17,1%
Анкудиновка	5	3,8%	1 638	7,9%	77 624	7,2%
Ржавка	5	3,8%	1 163	5,6%	47 126	4,3%
Культура	27	20,3%	877	4,2%	38 282	3,5%
Кстово	4	3,0%	350	1,7%	16 217	1,5%
Афонино	1	0,8%	120	0,6%	5 878	0,5%
Арзамас	2	1,5%	401	1,9%	22 144	2,0%
Дзержинск	3	2,3%	272	1,3%	19 380	1,8%
Бор	3	2,3%	273	1,3%	19 164	1,8%
Октябрьский (в составе г. о. Бор)	1	0,8%	123	0,6%	5 791	0,5%
Выкса	1	0,8%	103	0,5%	5 062	0,5%
Городецкий	1	0,8%	88	0,4%	4 384	0,4%
Городец	1	0,8%	88	0,4%	4 384	0,4%
Богородский	1	0,8%	80	0,4%	2 979	0,3%
Новинки	1	0,8%	80	0,4%	2 979	0,3%
	133	100%	20 829	100%	1 084 415	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (75,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

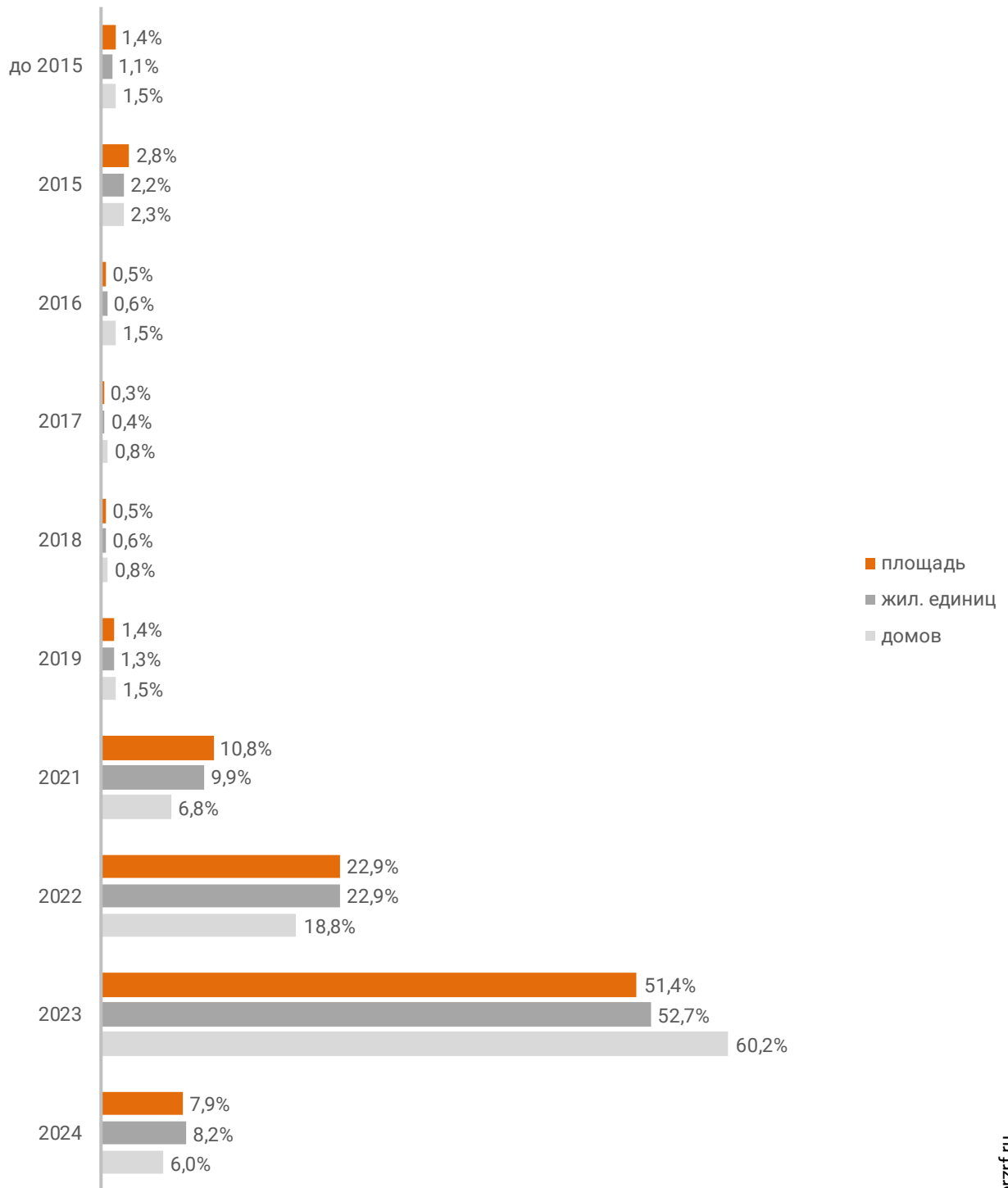
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2008 г. по апрель 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	2	1,5%	229	1,1%	15 639	1,4%
2015	3	2,3%	468	2,2%	30 300	2,8%
2016	2	1,5%	128	0,6%	5 522	0,5%
2017	1	0,8%	82	0,4%	3 412	0,3%
2018	1	0,8%	120	0,6%	5 758	0,5%
2019	2	1,5%	268	1,3%	14 692	1,4%
2021	9	6,8%	2 071	9,9%	117 462	10,8%
2022	25	18,8%	4 776	22,9%	248 572	22,9%
2023	80	60,2%	10 981	52,7%	557 116	51,4%
2024	8	6,0%	1 706	8,2%	85 942	7,9%
Общий итог	133	100%	20 829	100%	1 084 415	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (51,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

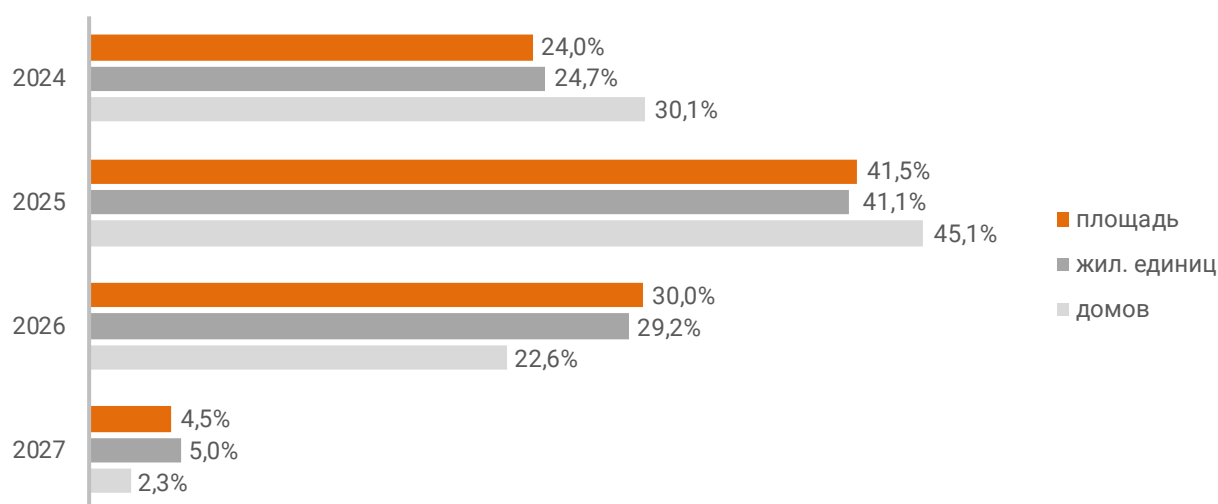
В Нижегородской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	40	30,1%	5 146	24,7%	260 118	24,0%
2025	60	45,1%	8 565	41,1%	450 294	41,5%
2026	30	22,6%	6 078	29,2%	325 072	30,0%
2027	3	2,3%	1 040	5,0%	48 931	4,5%
Общий итог	133	100%	20 829	100%	1 084 415	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 260 118 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	260 118	2016	15 639 6,0%
		2018	8 934 3,4%
		2022	4 454 1,7%
		2023	35 110 13,5%
		2024	4 101 1,6%
2025	450 294	2017	13 911 3,1%
		2018	6 627 1,5%
		2023	12 294 2,7%
2026	325 072	2020	5 758 1,8%
Общий итог	1 084 415		106 828 9,9%

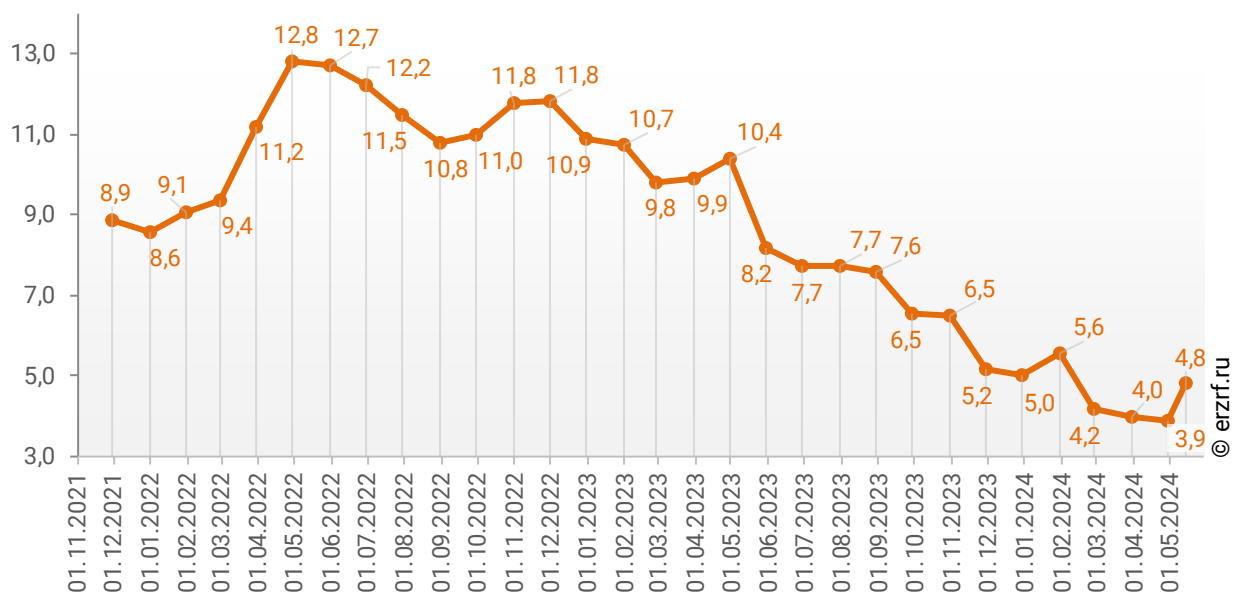
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (35 110 м²), что составляет 13,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области по состоянию на май 2024 года составляет 4,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области, месяцев



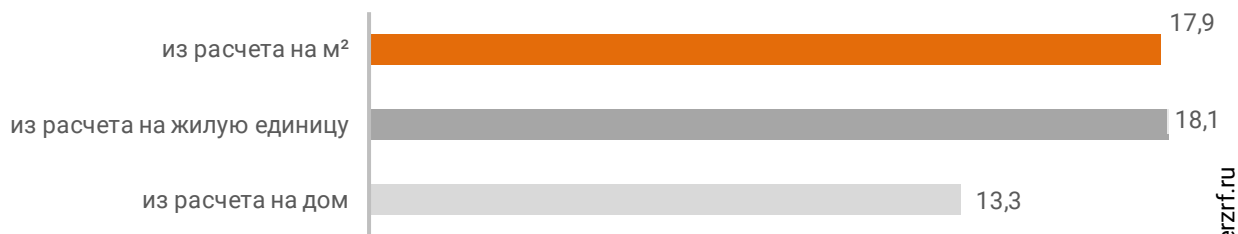
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Нижегородской области

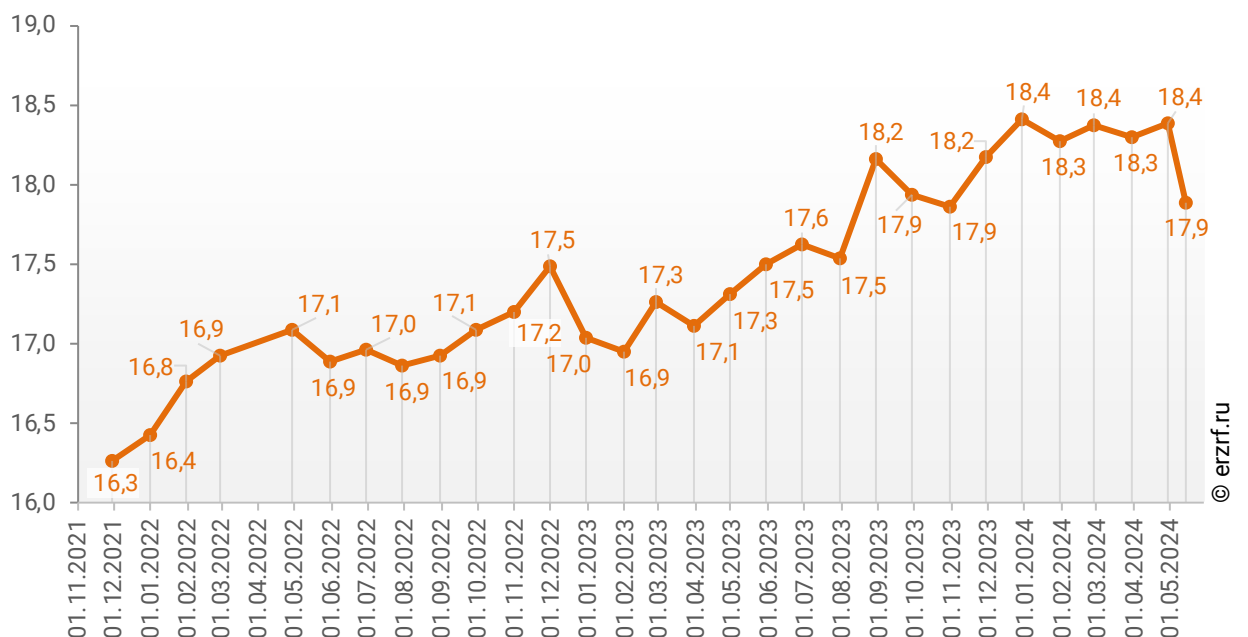


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области (на м²)



© erzrf.ru

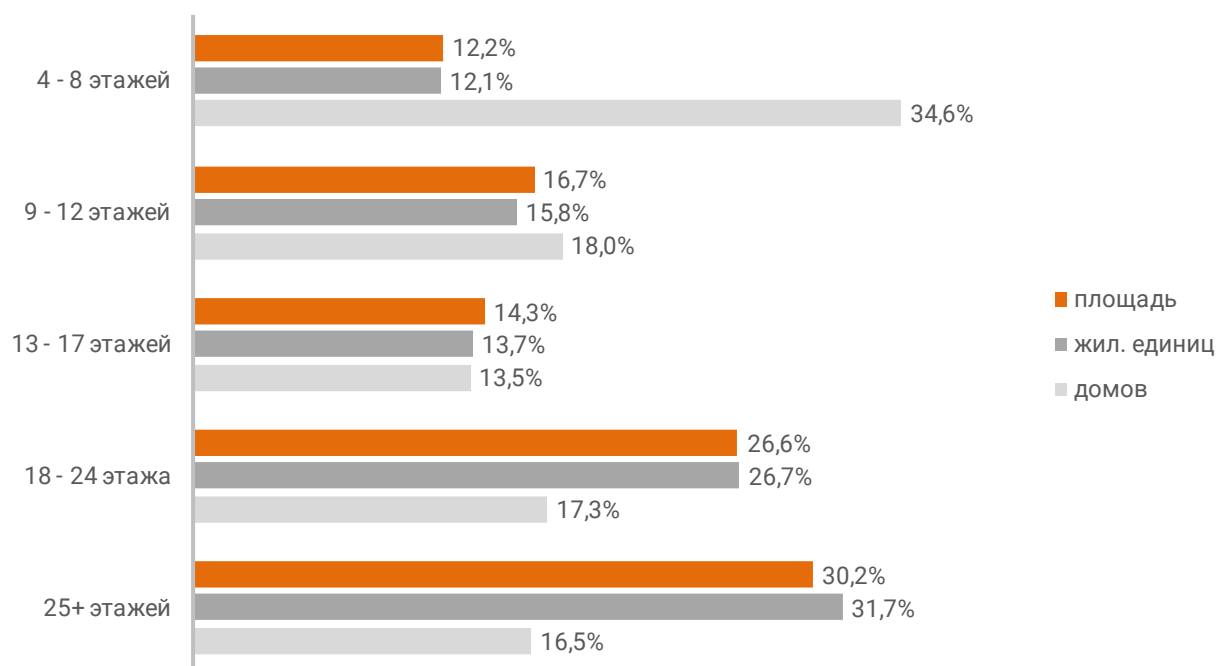
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	46	34,6%	2 519	12,1%	132 710	12,2%
9 - 12 этажей	24	18,0%	3 294	15,8%	180 641	16,7%
13 - 17 этажей	18	13,5%	2 847	13,7%	154 624	14,3%
18 - 24 этажа	23	17,3%	5 560	26,7%	288 468	26,6%
25+ этажей	22	16,5%	6 609	31,7%	327 972	30,2%
Общий итог	133	100%	20 829	100%	1 084 415	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 30,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Glorax Premium Черниговская», застройщик «ГК Glorax». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК Glorax</i>	многоквартирный дом	Glorax Premium Черниговская
2	28	<i>СЗ Андор</i>	многоквартирный дом	Мёд
3	27	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	N1 Первый дом в Нижнем
4	26	<i>ГК Подкова</i>	многоквартирный дом	Подкова на Родионова
		<i>ГК Каркас Монолит</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
		<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Новая Кузнечиха
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Савин Парк
		<i>СЗ Андор</i>	многоквартирный дом	Янтарь
5	25	<i>ГК КАСКАД</i>	многоквартирный дом	Каскад на Автозаводе
		<i>ГК Разумные инвестиции</i>	многоквартирный дом	Горизонты Нижнего
		<i>ННДК</i>	многоквартирный дом	Гранд Квартал Бетанкур
		<i>ПСК</i>	многоквартирный дом	Огни Автозавода
		<i>СЗ Андор</i>	многоквартирный дом	Бугров

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «КМ Ривер Парк», застройщик «ГК Каркас Монолит». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

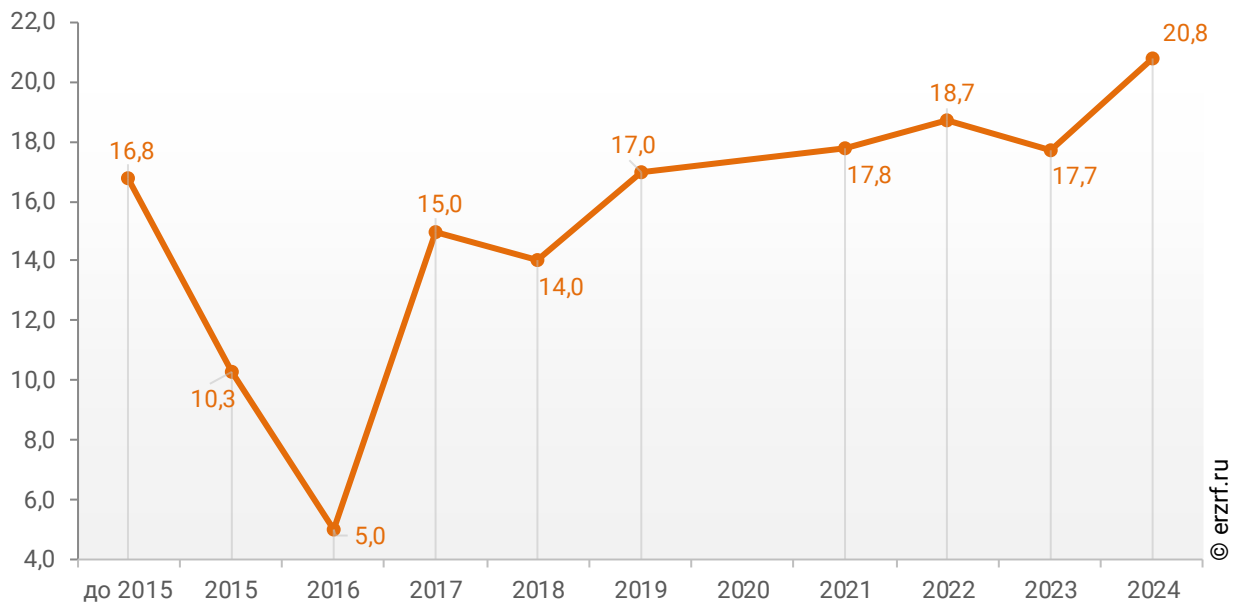
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 320	<i>ГК Каркас Монолит</i>	многоквартирный дом	КМ Ривер Парк
2	32 945	<i>ГК Glorax</i>	многоквартирный дом	Glorax Premium Черниговская
3	25 371	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	N1 Первый дом в Нижнем
4	24 767	<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Дельвиг
5	24 185	<i>СЗ Андор</i>	многоквартирный дом	Янтарь

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 20,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

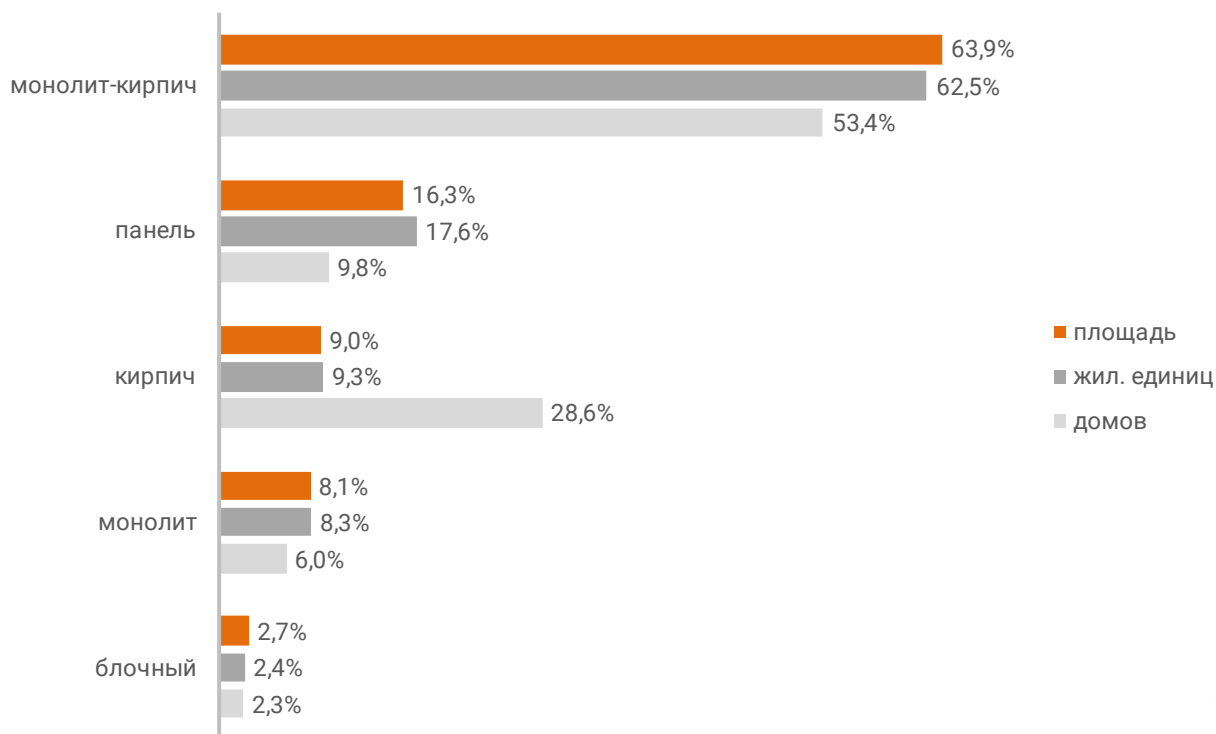
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	71	53,4%	13 020	62,5%	692 549	63,9%
панель	13	9,8%	3 658	17,6%	176 705	16,3%
кирпич	38	28,6%	1 929	9,3%	97 950	9,0%
монолит	8	6,0%	1 720	8,3%	88 156	8,1%
блочный	3	2,3%	502	2,4%	29 055	2,7%
Общий итог	133	100%	20 829	100%	1 084 415	100%

Гистограмма 5

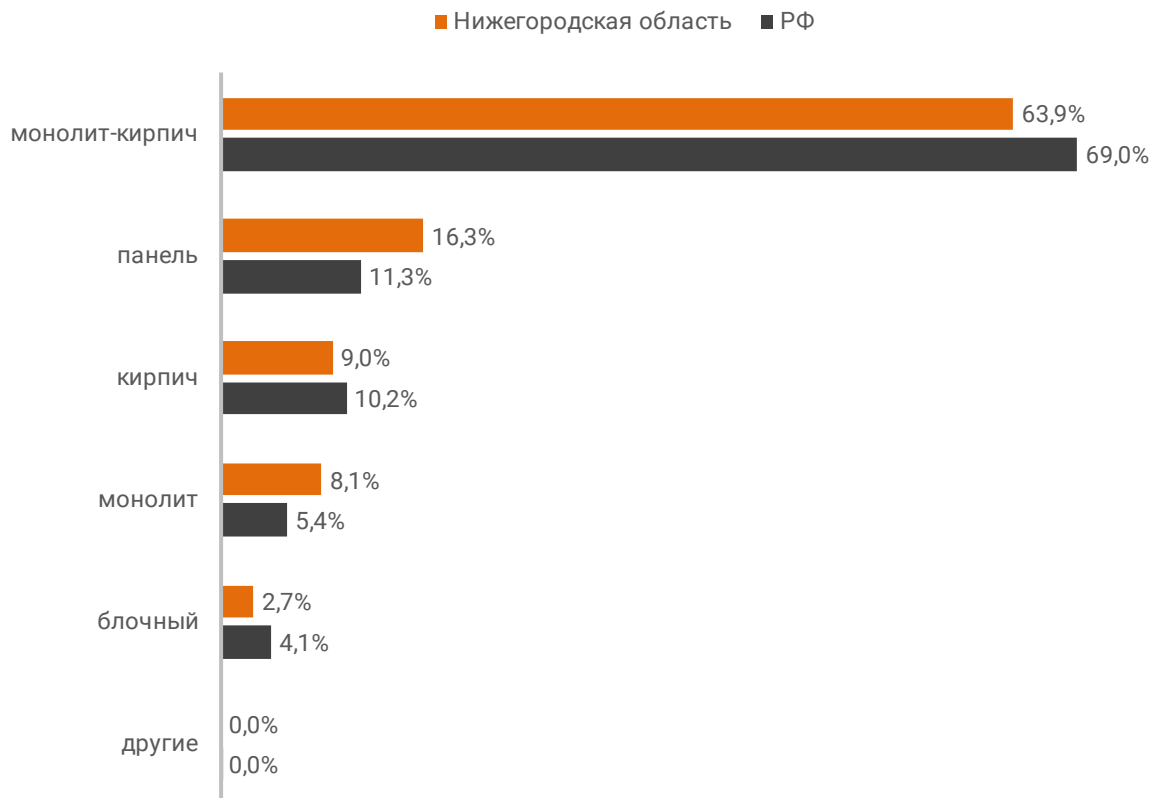
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является монолит-кирпич. Из него возводится 63,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,0% (Гистограмма 6).

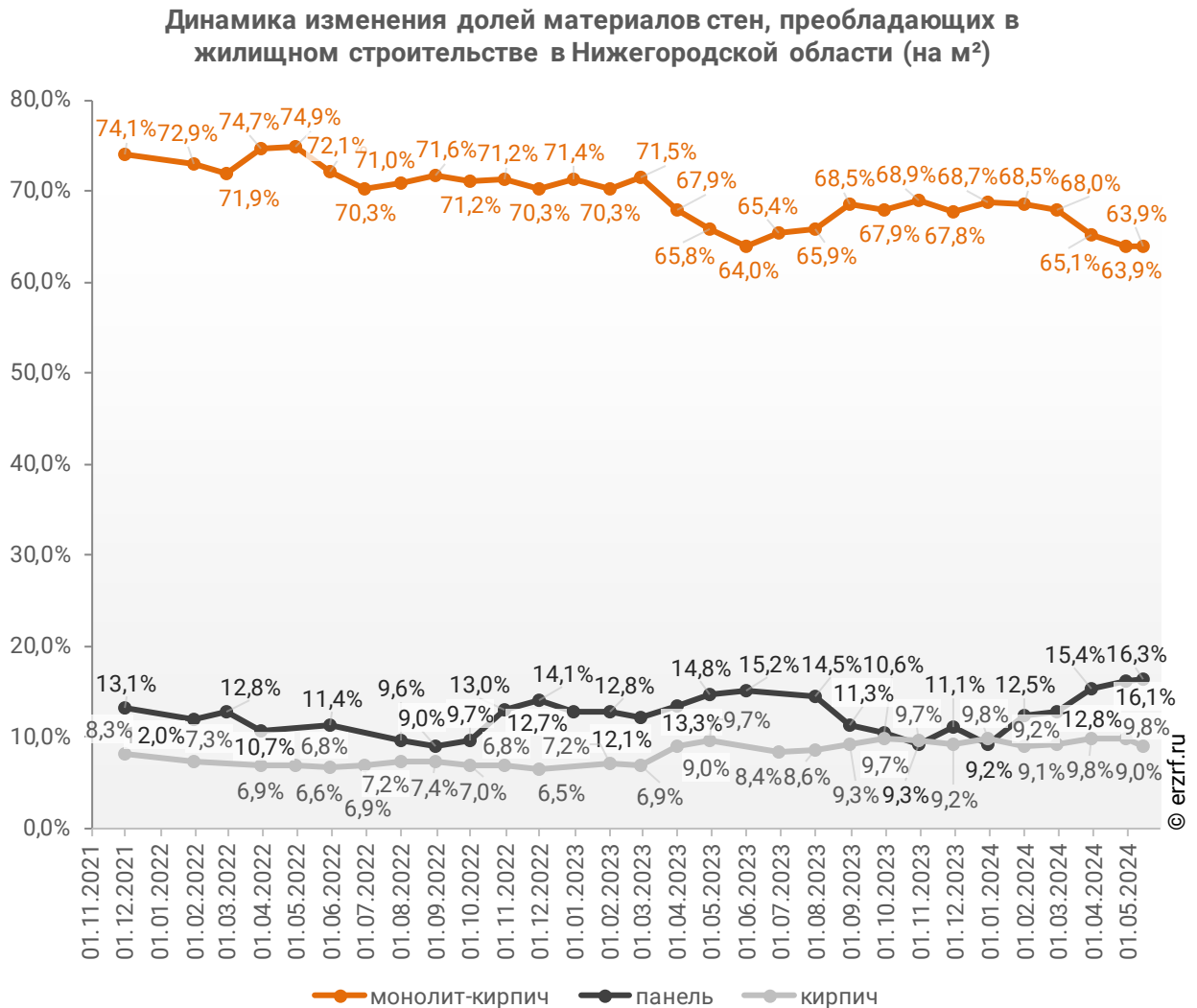
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Нижегородской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

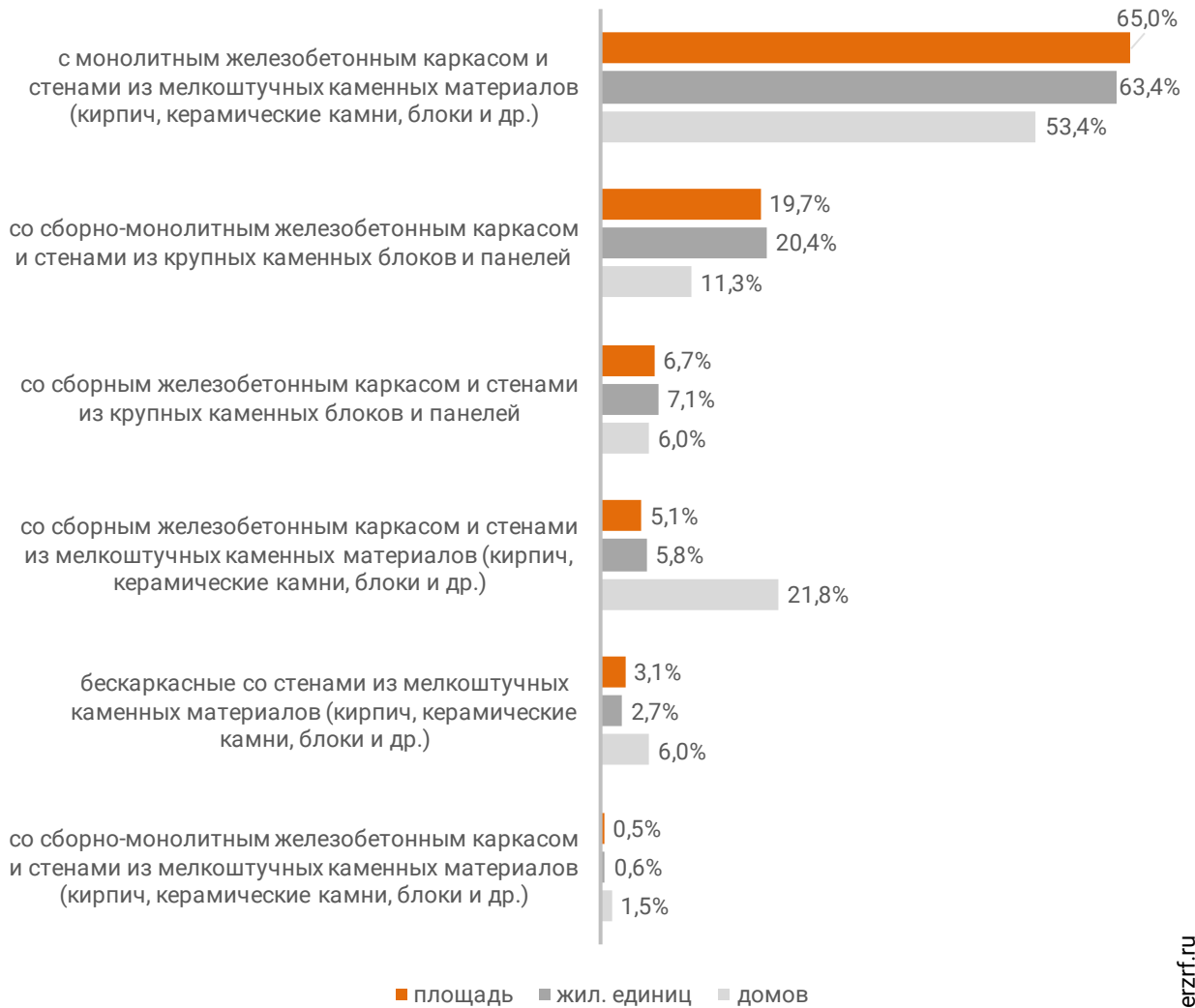
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	71	53,4%	13 198	63,4%	705 054	65,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	15	11,3%	4 256	20,4%	213 128	19,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	6,0%	1 476	7,1%	72 129	6,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	21,8%	1 208	5,8%	55 442	5,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	6,0%	563	2,7%	33 140	3,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,5%	128	0,6%	5 522	0,5%
Общий итог	133	100%	20 829	100%	1 084 415	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

По состоянию на май 2024 года строительство жилья в Нижегородской области осуществляют 50 застройщиков (брендов), которые представлены 68 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на май 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Каркас Монолит	9	6,8%	2 910	14,0%	146 027	13,5%
2	СЗ Андор	10	7,5%	2 021	9,7%	103 146	9,5%
3	ГК Столица Нижний	7	5,3%	1 484	7,1%	76 673	7,1%
4	ННДК	5	3,8%	1 051	5,0%	54 174	5,0%
5	ГК Разумные инвестиции	5	3,8%	865	4,2%	51 062	4,7%
6	ГК Подкова	4	3,0%	874	4,2%	50 502	4,7%
7	ПИК	5	3,8%	1 163	5,6%	47 126	4,3%
8	3S Group	3	2,3%	716	3,4%	42 157	3,9%
9	ГК Жилстрой-НН	5	3,8%	930	4,5%	42 156	3,9%
10	СЗ Объектстрой	4	3,0%	672	3,2%	38 805	3,6%
11	ГК Новая Жизнь	27	20,3%	877	4,2%	38 282	3,5%
12	ГК Glorax	1	0,8%	582	2,8%	32 945	3,0%
13	ГК КАСКАД	4	3,0%	610	2,9%	32 543	3,0%
14	UDS	1	0,8%	454	2,2%	25 371	2,3%
15	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	3	2,3%	476	2,3%	23 957	2,2%
16	СЗ ЮНИКА НН	2	1,5%	324	1,6%	22 436	2,1%
17	СЗ Стройсервис	2	1,5%	489	2,3%	16 390	1,5%
18	ГК Дзержинская ИСК	2	1,5%	212	1,0%	14 926	1,4%
19	СЗ Дискавери НН	2	1,5%	360	1,7%	14 510	1,3%
20	СЗ Заря	1	0,8%	266	1,3%	14 036	1,3%
21	Специализированный застройщик Стройка	1	0,8%	215	1,0%	13 418	1,2%
22	ПСК	1	0,8%	345	1,7%	13 271	1,2%
23	СЗ Авангард	1	0,8%	243	1,2%	12 776	1,2%
24	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	1	0,8%	180	0,9%	11 574	1,1%
25	СЗ Юника НН-3	1	0,8%	200	1,0%	11 249	1,0%
26	СЗ Новый Квартал	1	0,8%	158	0,8%	9 368	0,9%
27	СЗ Автотехника	1	0,8%	183	0,9%	8 760	0,8%
28	Verep Group	1	0,8%	114	0,5%	8 225	0,8%
29	СЗ Меридиан	1	0,8%	94	0,5%	7 570	0,7%
30	СЗ ВИГ	1	0,8%	112	0,5%	7 329	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
31	Специализированный застройщик Эстетика города	1	0,8%	120	0,6%	6 838	0,6%
32	Стеклоавтоматика строй	1	0,8%	45	0,2%	6 627	0,6%
33	ГК Луидор	1	0,8%	117	0,6%	6 551	0,6%
34	СЗ Мой дом Каменки	1	0,8%	120	0,6%	5 878	0,5%
35	СЗ Собственность	1	0,8%	123	0,6%	5 791	0,5%
36	Квадратный метр	1	0,8%	120	0,6%	5 758	0,5%
37	Холдинг НН	1	0,8%	108	0,5%	5 699	0,5%
38	Омега	2	1,5%	128	0,6%	5 522	0,5%
39	СЗ Градстрой	1	0,8%	102	0,5%	5 420	0,5%
40	Элитстрой	1	0,8%	83	0,4%	5 247	0,5%
41	Уником	1	0,8%	103	0,5%	5 062	0,5%
42	Стрелец-2	1	0,8%	60	0,3%	4 454	0,4%
43	СЗ СМУ 6	1	0,8%	88	0,4%	4 384	0,4%
44	ГК Ойкумена	1	0,8%	68	0,3%	4 108	0,4%
45	Центрэнергострой-НН	1	0,8%	49	0,2%	4 065	0,4%
46	СЗ ГарантИнвест-НН	1	0,8%	50	0,2%	3 016	0,3%
47	СЗ СтройТехЛюкс	1	0,8%	80	0,4%	2 979	0,3%
48	СК Реконструкция Инвест	1	0,8%	18	0,1%	2 291	0,2%
49	СЗ ИКС	1	0,8%	28	0,1%	2 026	0,2%
50	Специализированный застройщик МАГНАТ	1	0,8%	39	0,2%	1 935	0,2%
Общий итог		133	100%	20 829	100%	1 084 415	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Каркас Монолит	146 027	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СЗ Андор	103 146	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Столица Нижний	76 673	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ННДК	54 174	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
5	★ 5,0	ГК Разумные инвестиции	51 062	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК Подкова	50 502	13 911	27,5%	26,4
7	★ 4,5	ПИК	47 126	0	0,0%	-
8	★ 2,0	3S Group	42 157	42 157	100%	14,6
9	★ 5,0	ГК Жилстрой-НН	42 156	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СЗ Объектстрой	38 805	0	0,0%	-
11	★ 4,0	ГК Новая Жизнь	38 282	4 101	10,7%	0,6
12	★ 3,0	ГК Glorax	32 945	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК КАСКАД	32 543	3 412	10,5%	6,9
14	★ 5,0	UDS	25 371	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	23 957	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ ЮНИКА НН	22 436	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Стройсервис	16 390	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК Дзержинская ИСК	14 926	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Дискавери НН	14 510	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Заря	14 036	0	0,0%	-
21	н/р	Специализированный застройщик Стройка	13 418	0	0,0%	-
22	н/р	ПСК	13 271	0	0,0%	-
23	★ 5,0	СЗ Авангард	12 776	0	0,0%	-
24	н/р	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	11 574	11 574	100%	93,0
25	н/р	СЗ Юника НН-3	11 249	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Новый Квартал	9 368	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Автотехника	8 760	0	0,0%	-
28	★ 3,0	Veren Group	8 225	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Меридиан	7 570	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ ВИГ	7 329	0	0,0%	-
31	н/р	Специализированный застройщик Эстетика города	6 838	0	0,0%	-
32	н/р	Стеклоавтоматика строй	6 627	6 627	100%	90,0
33	★ 5,0	ГК Луидор	6 551	0	0,0%	-
34	★ 5,0	СЗ Мой дом Каменки	5 878	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Собственность	5 791	0	0,0%	-
36	н/р	Квадратный метр	5 758	5 758	100%	69,0
37	н/р	Холдинг НН	5 699	0	0,0%	-
38	★ 0,5	Омега	5 522	5 522	100%	67,2
39	н/р	СЗ Градстрой	5 420	0	0,0%	-
40	н/р	Элитстрой	5 247	5 247	100%	9,0
41	★ 5,0	Уником	5 062	0	0,0%	-
42	н/р	Стрелец-2	4 454	4 454	100%	24,0
43	н/р	СЗ СМУ 6	4 384	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
			м ²	м ²	%	месяцев
44	★ 5,0	ГК Ойкумена	4 108	0	0,0%	-
45	н/р	Центрэнергострой-НН	4 065	4 065	100%	90,0
46	н/р	СЗ ГарантИнвест-НН	3 016	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ СтройТехЛюкс	2 979	0	0,0%	-
48	н/р	СК Реконструкция Инвест	2 291	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ ИКС	2 026	0	0,0%	-
50	н/р	Специализированный застройщик МАГНАТ	1 935	0	0,0%	-
Общий итог			1 084 415	106 828	9,9%	4,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области» и составляет 93,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 72 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «КМ Анкудиновский парк» (деревня Анкудиновка). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Каркас Монолит» возводит 5 домов, включающих 1 638 жилых единиц, совокупной площадью 77 624 м².

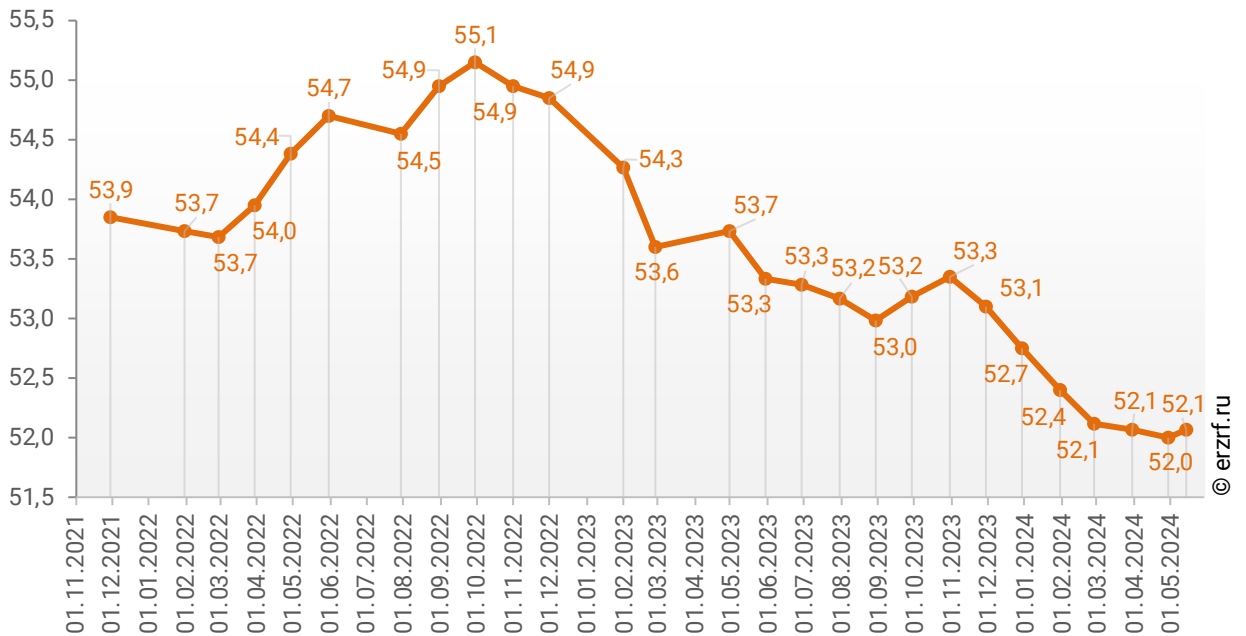
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 52,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 7.

График 7

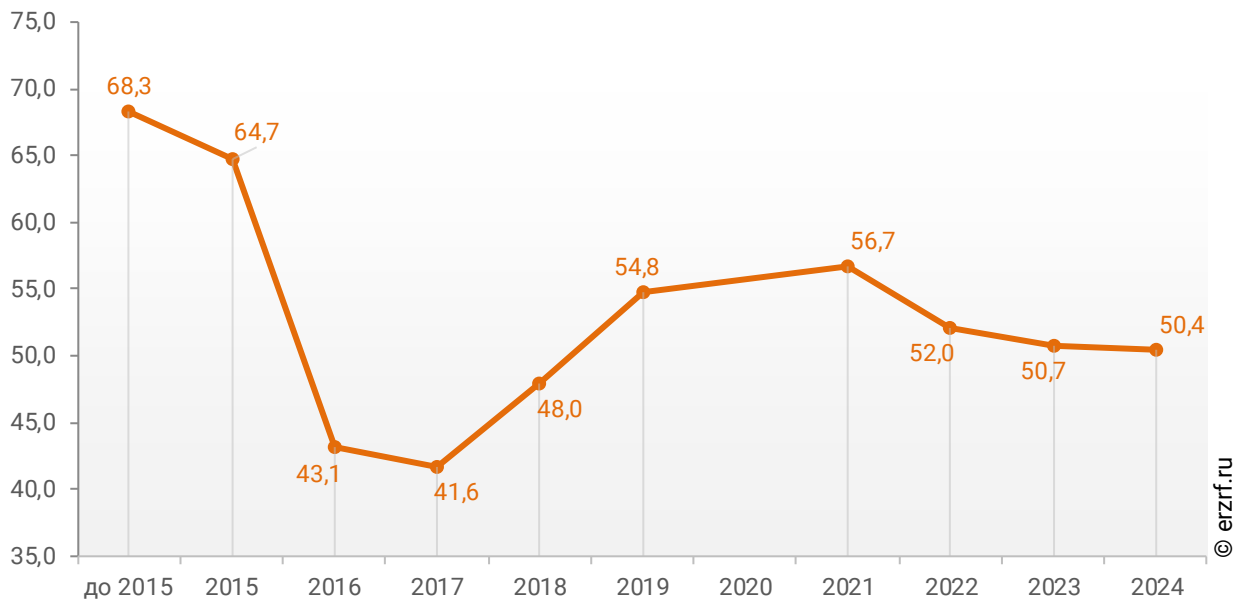
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 50,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Стройсервис» – 33,5 м². Самая большая – у застройщика «Стеклоавтоматика строй» – 147,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Стройсервис	33,5
СЗ СтройТехЛюкс	37,2
ПСК	38,5
СЗ Дискавери НН	40,3
ПИК	40,5
Омега	43,1
ГК Новая Жизнь	43,7
ГК Жилстрой-НН	45,3
СЗ Собственность	47,1
СЗ Автотехника	47,9
Квадратный метр	48,0
СЗ Мой дом Каменки	49,0
Уником	49,1
Специализированный застройщик МАГНАТ	49,6
СЗ СМУ 6	49,8
ГК Каркас Монолит	50,2
ГК АГРОСПЕЦТЕХ	50,3
СЗ Андор	51,0
ННДК	51,5
ГК Столица Нижний	51,7
СЗ Авангард	52,6
СЗ Заря	52,8
Холдинг НН	52,8
СЗ Градстрой	53,1
ГК КАСКАД	53,3
UDS	55,9
ГК Луидор	56,0
СЗ Юника НН-3	56,2
ГК Glorax	56,6
Специализированный застройщик Эстетика города	57,0
СЗ Объектстрой	57,7
ГК Подкова	57,8
3S Group	58,9
ГК Разумные инвестиции	59,0
СЗ Новый Квартал	59,3
СЗ Гарантинвест-НН	60,3
ГК Ойкумена	60,4
Специализированный застройщик Стройка	62,4
Элитстрой	63,2
Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	64,3
СЗ ВИГ	65,4
СЗ ЮНИКА НН	69,2
ГК Дзержинская ИСК	70,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Veren Group	72,1
СЗ ИКС	72,4
Стрелец-2	74,2
СЗ Меридиан	80,5
Центрэнергострой-НН	83,0
СК Реконструкция Инвест	127,3
Стеклоавтоматика строй	147,3
Общий итог	52,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ЧКАЛОВ» – 33,5 м², застройщик «СЗ Стройсервис». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный-5» – 147,3 м², застройщик «Стеклоавтоматика строй».

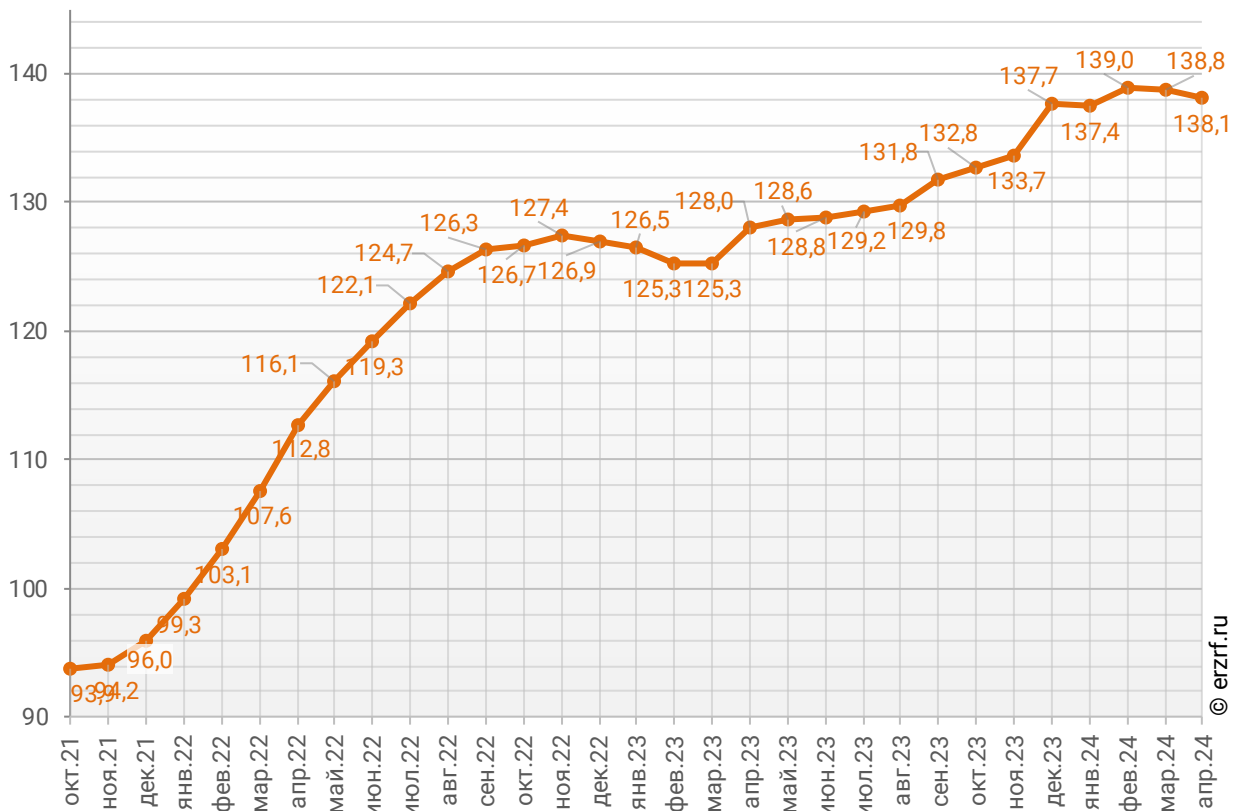
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области

По состоянию на апрель 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Нижегородской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 138 102 рубля. За месяц цена снизилась на 0,5%. За год цена увеличилась на 7,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Нижегородской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Нижегородской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

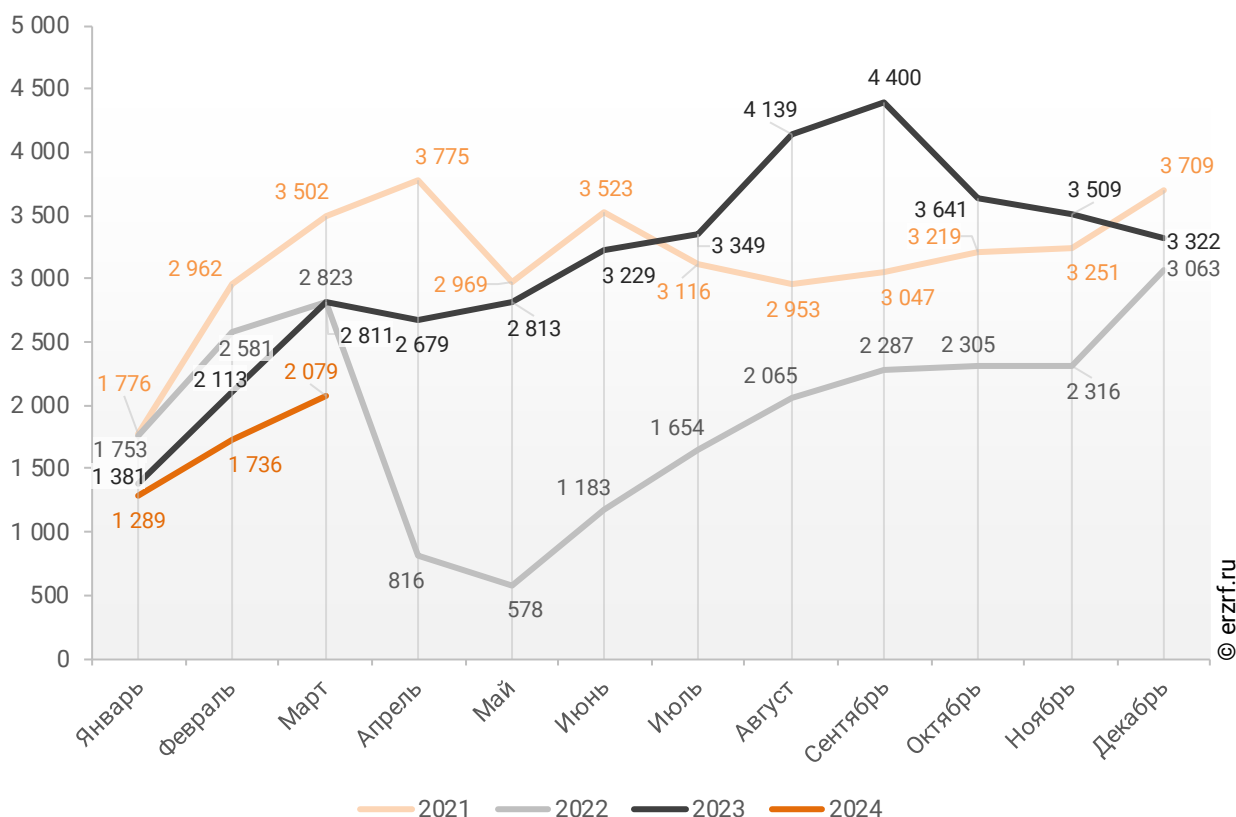
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 5 104, что на 19,0% меньше уровня 2023 г. (6 305 ИЖК), и на 28,7% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (7 157 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг.

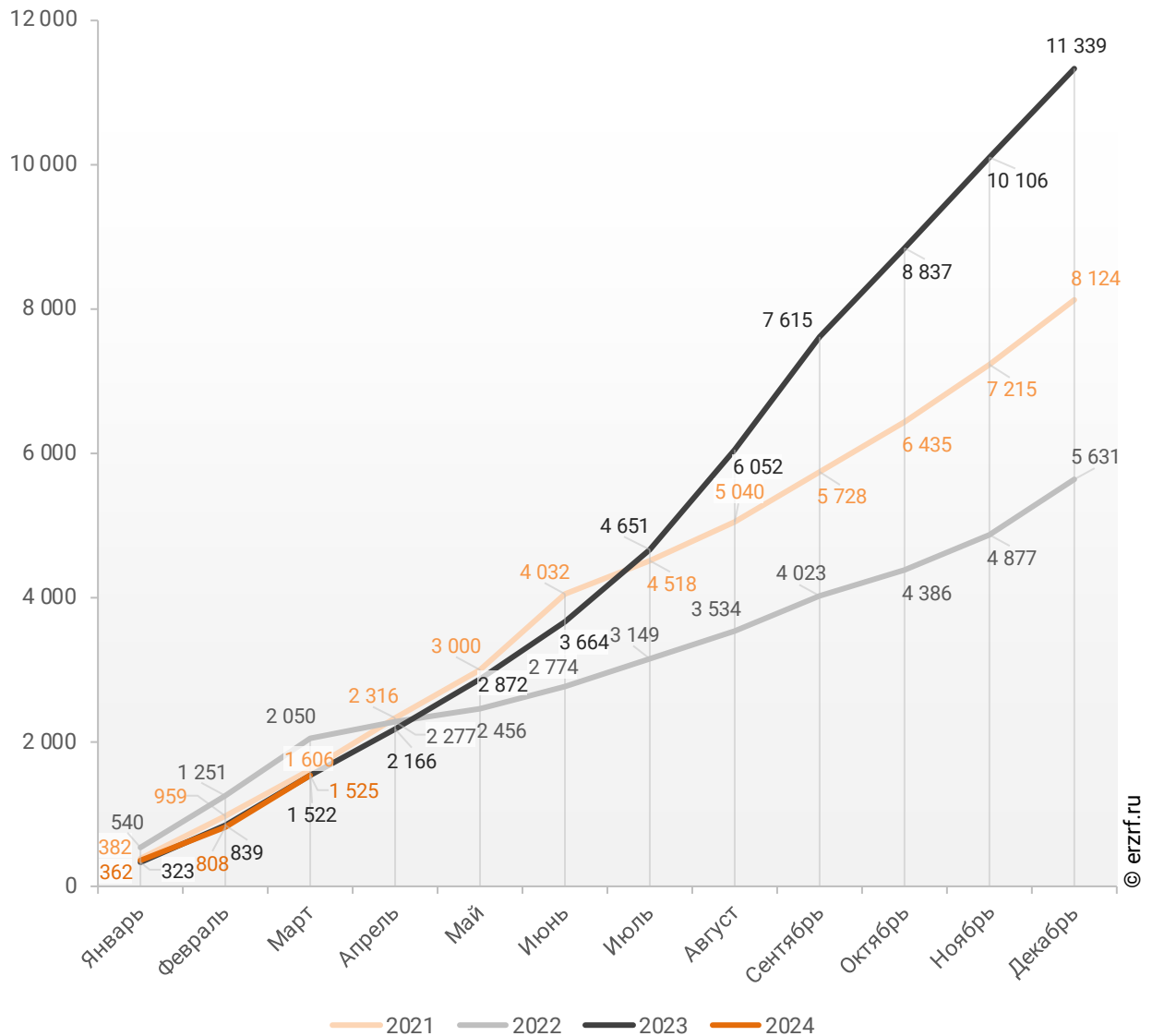


За 3 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 525, что на 0,2% больше, чем в 2023 г. (1 522 ИЖК), и на 25,6% меньше соответствующего значения 2022 г. (2 050 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг.

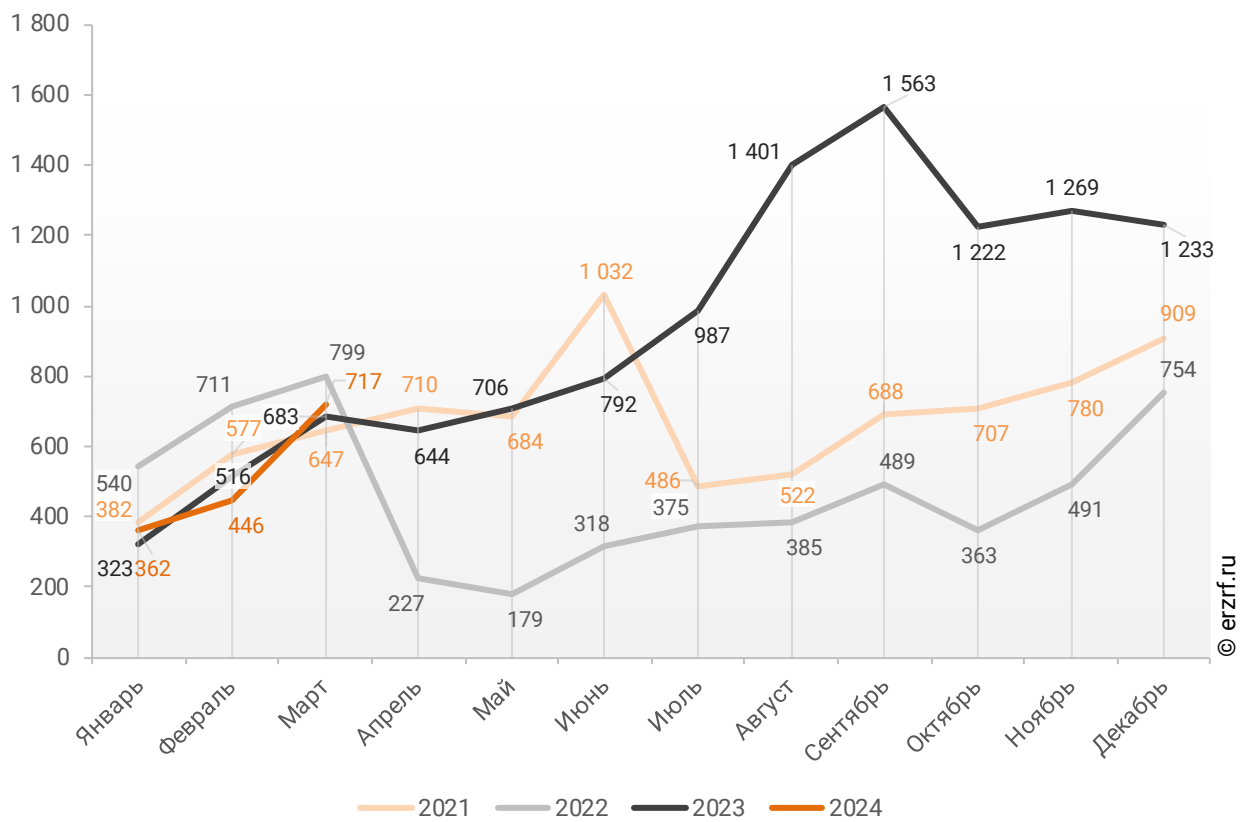


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2024 года увеличилось на 5,0% по сравнению с мартом 2023 года (717 против 683 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг.

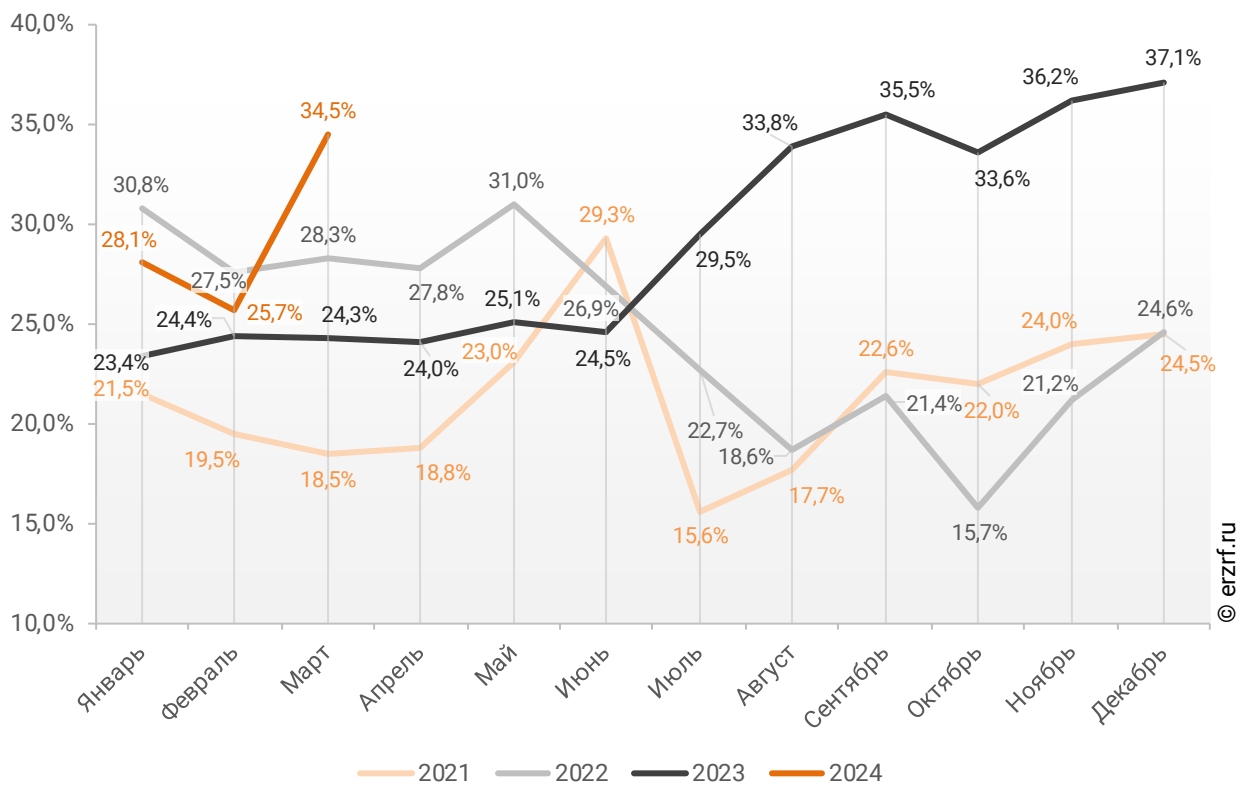


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 29,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 5,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (24,1%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2022 г. (28,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг.



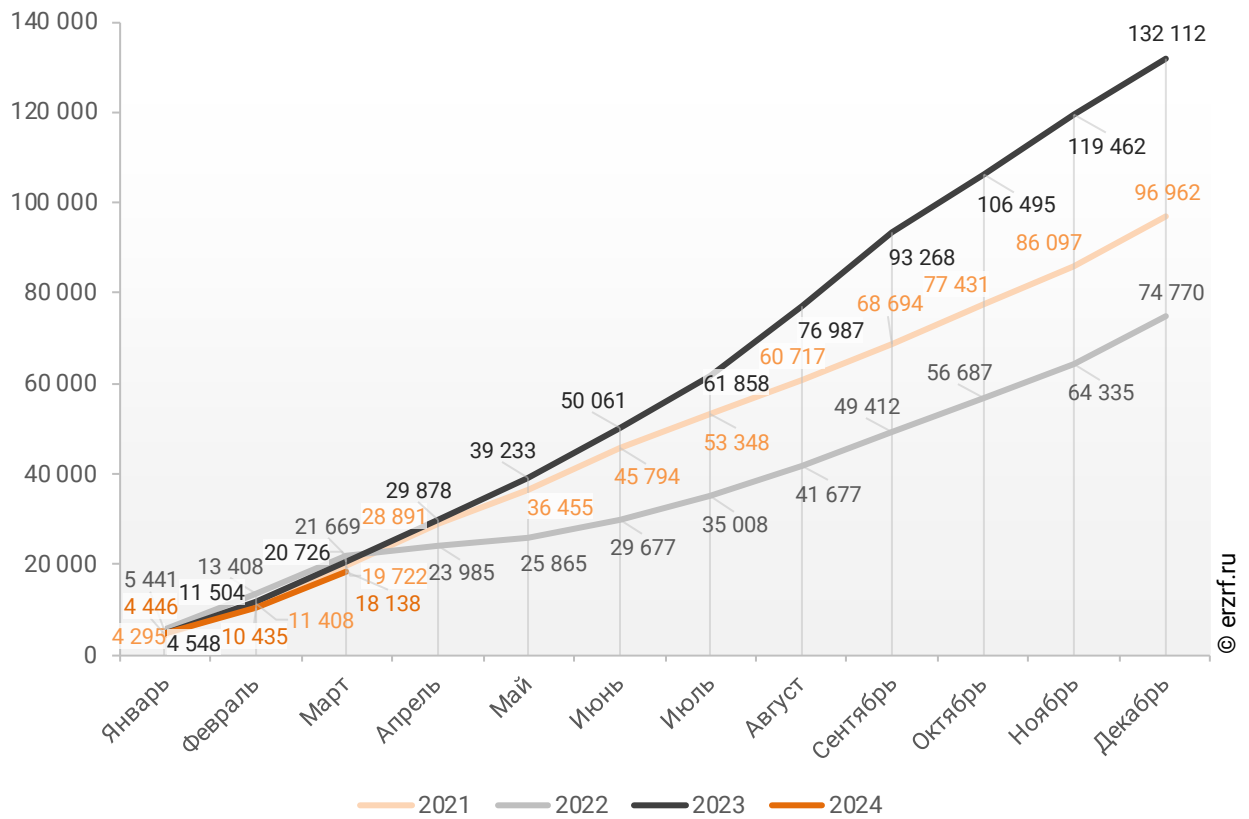
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 18,14 млрд ₽, что на 12,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (20,73 млрд ₽), и на 16,3% меньше аналогичного значения 2022 г. (21,67 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

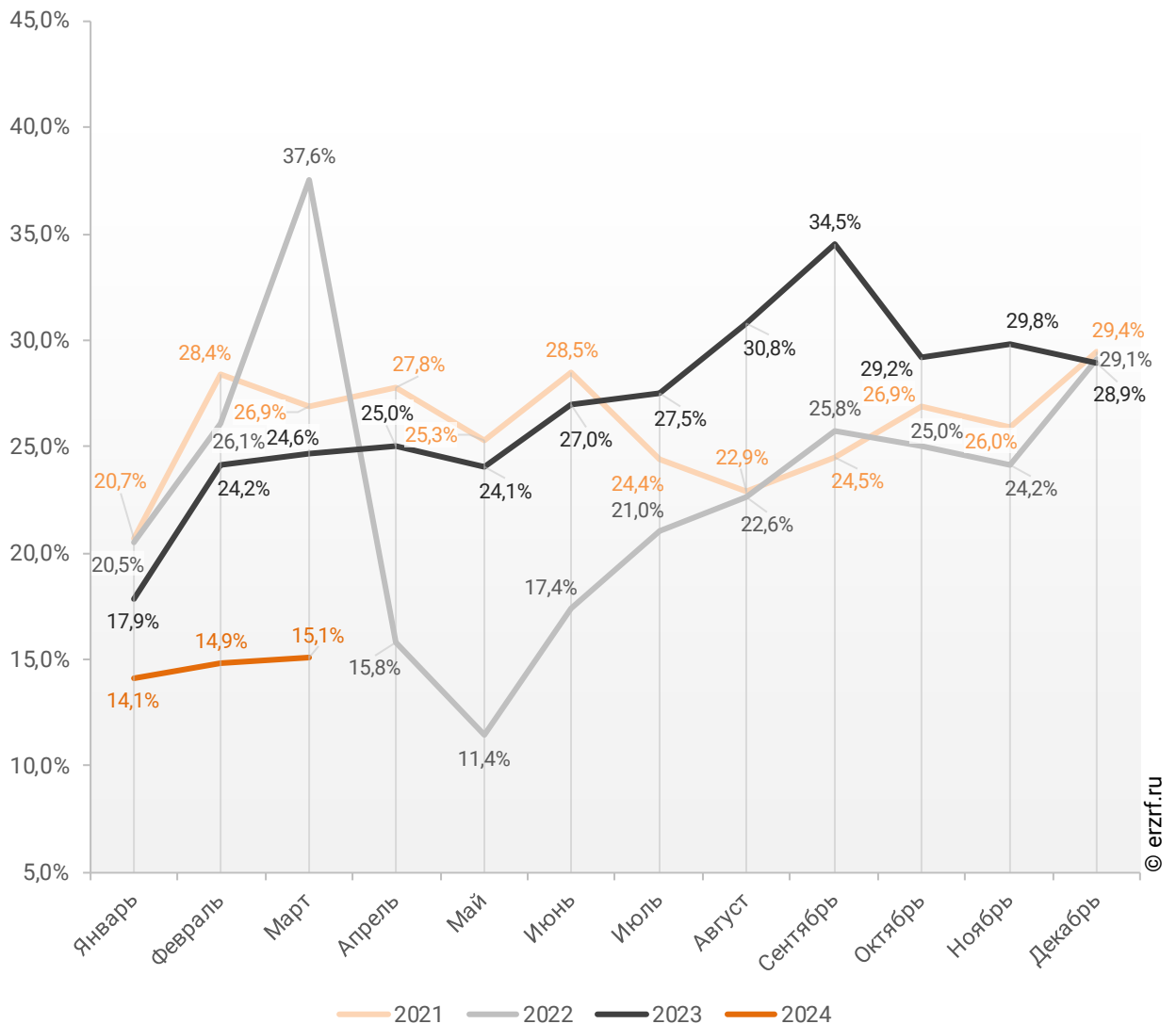


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Нижегородской области (122,83 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,8%, что на 7,8 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (22,6%), и на 12,6 п.п. меньше уровня 2022 г. (27,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг.

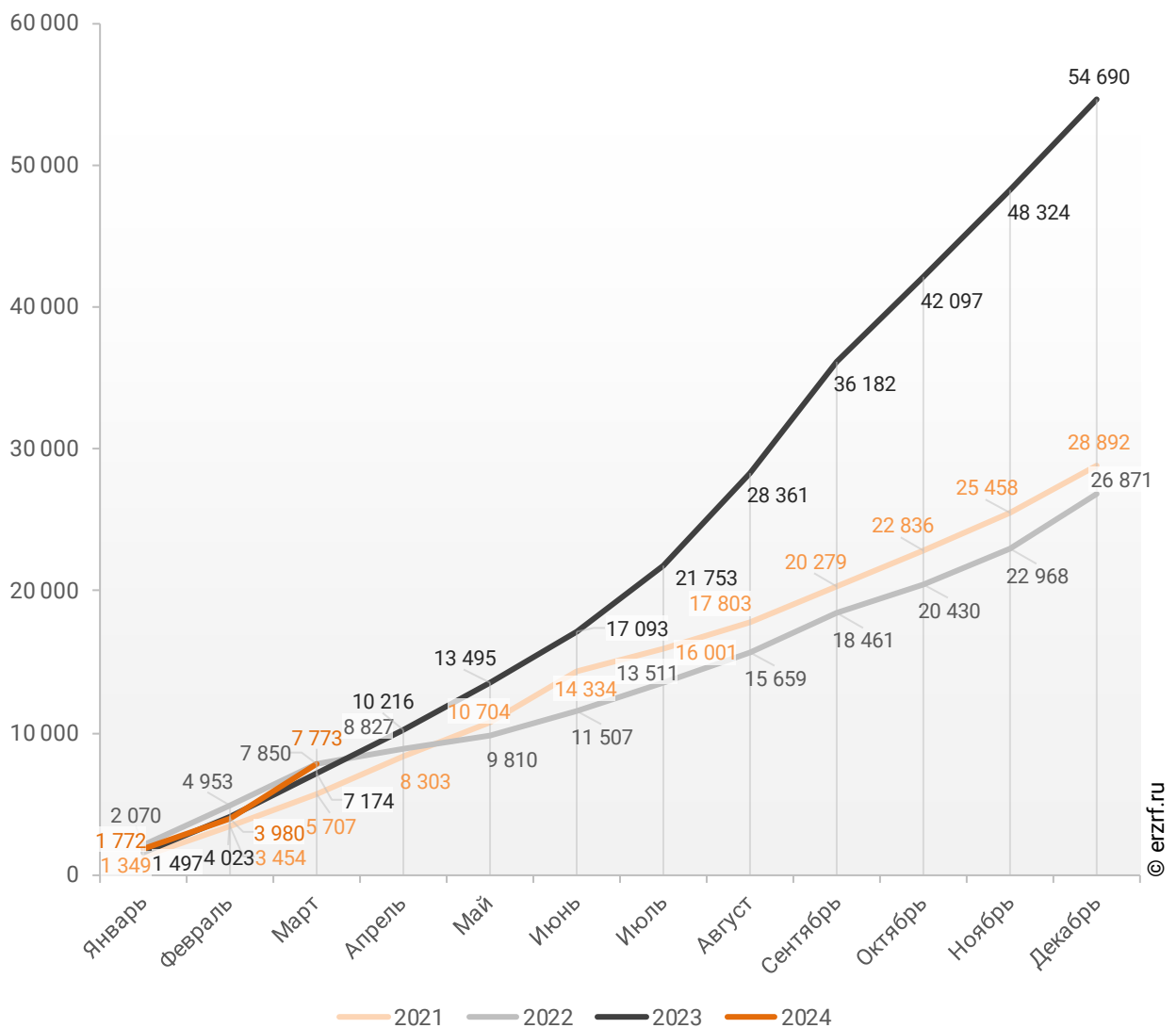


За 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 7,77 млрд ₽ (42,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 8,3% больше аналогичного значения 2023 г. (7,17 млрд ₽), и на 1,0% меньше, чем в 2022 г. (7,85 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Нижегородской области (122,83 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,3%, что на 1,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (7,8%), и на 3,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг.

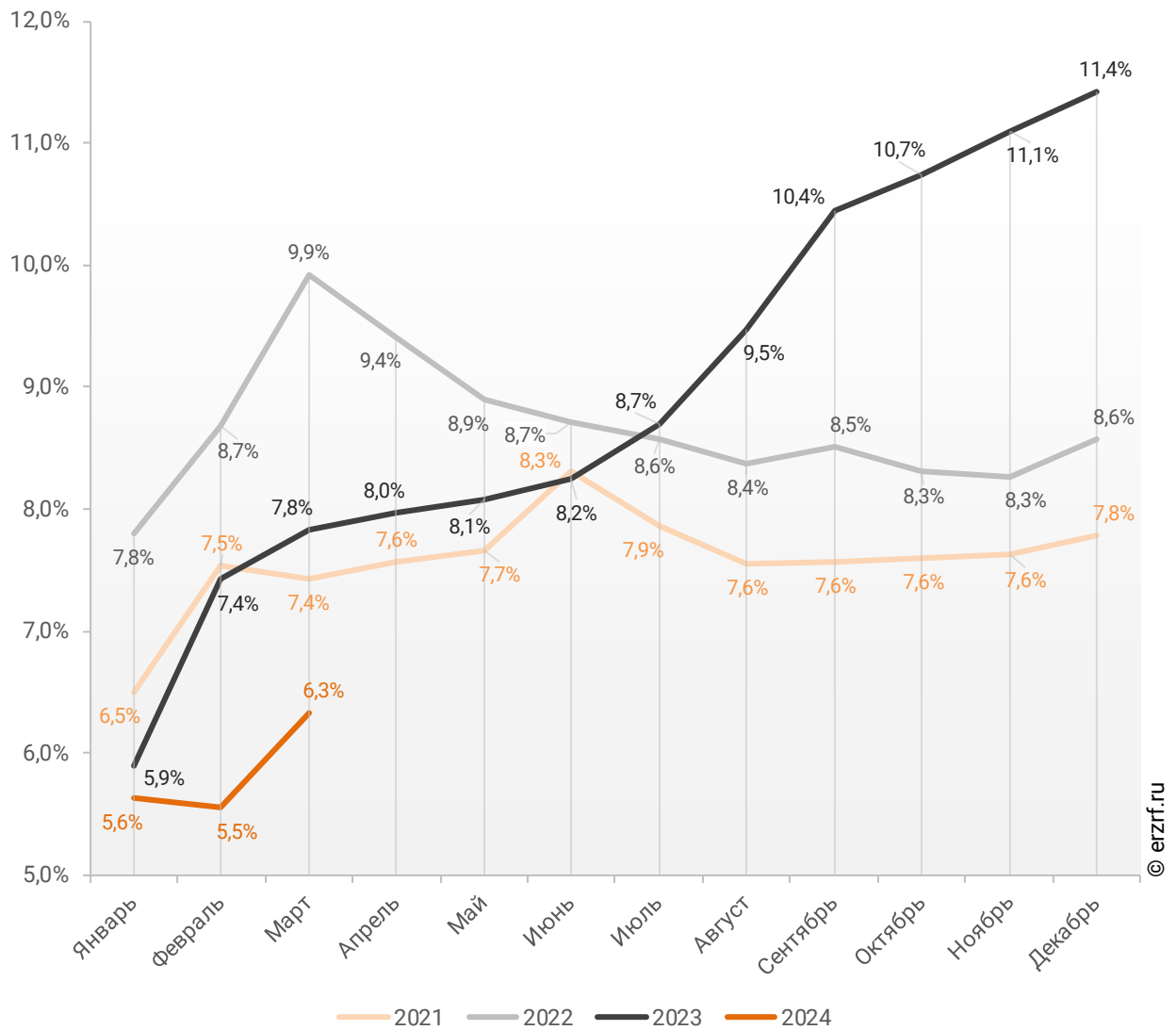
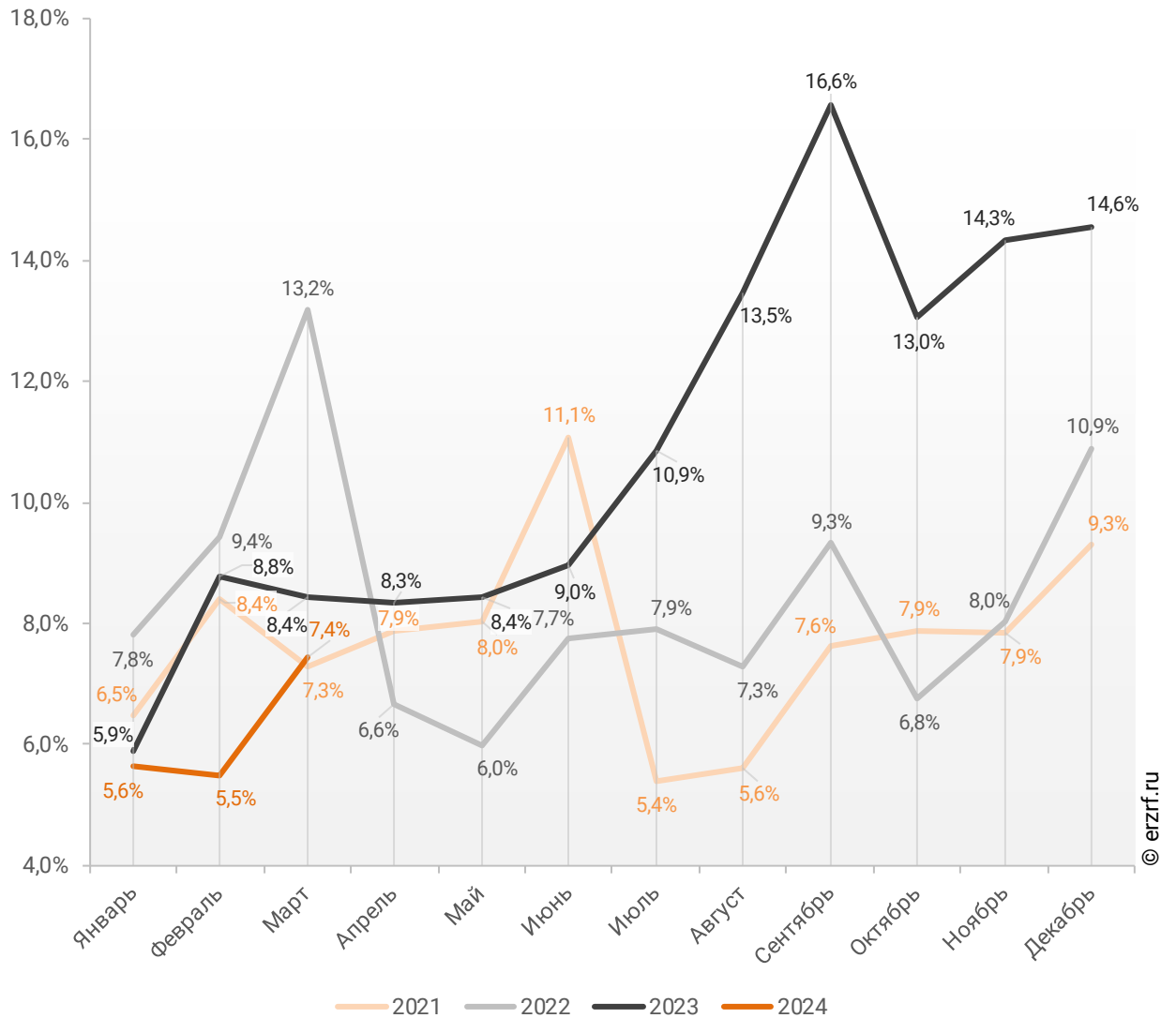


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2021 – 2024 гг.**



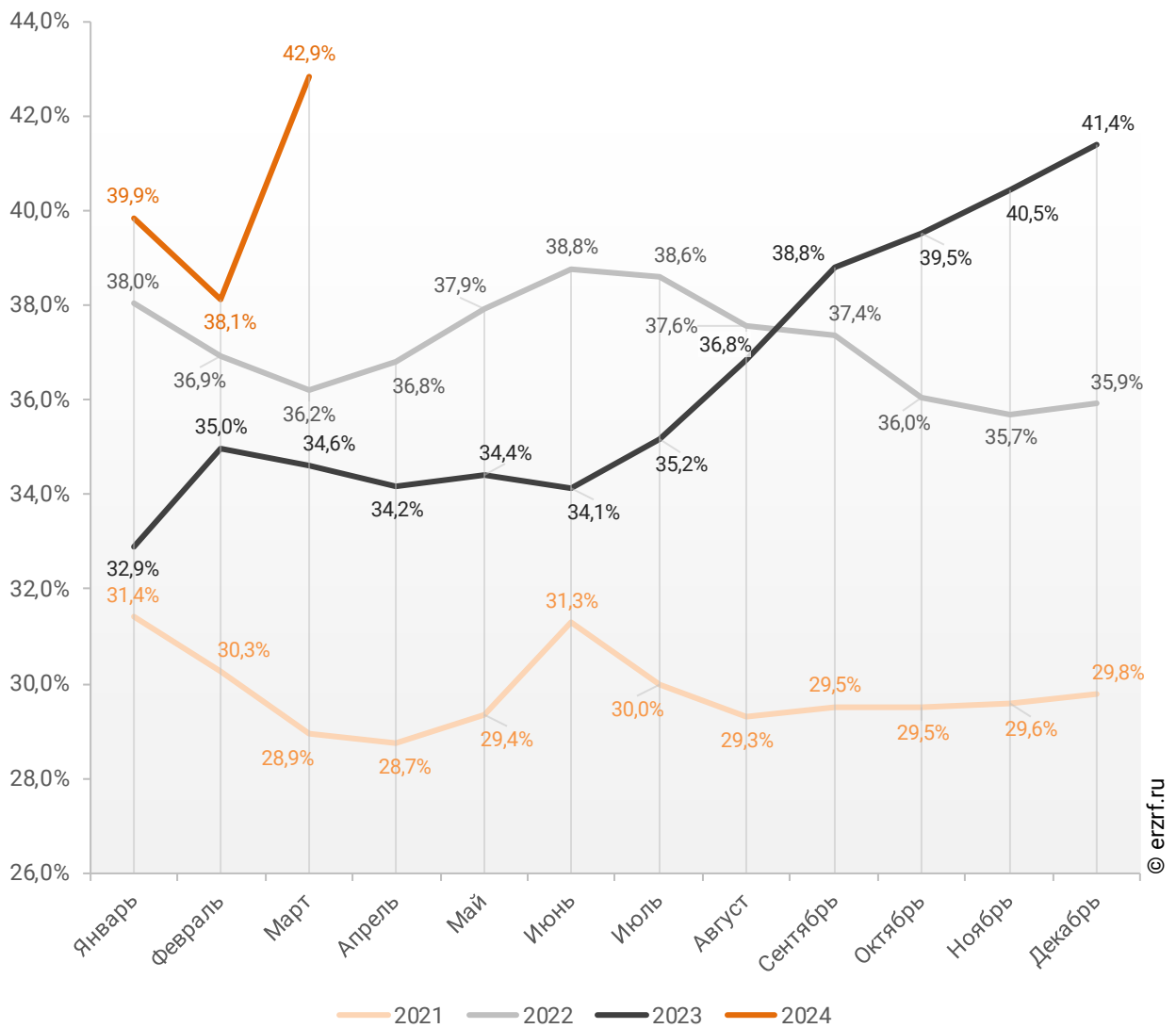
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 42,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 8,3 п.п. больше, чем в 2023 г. (34,6%), и на 6,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (36,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг.

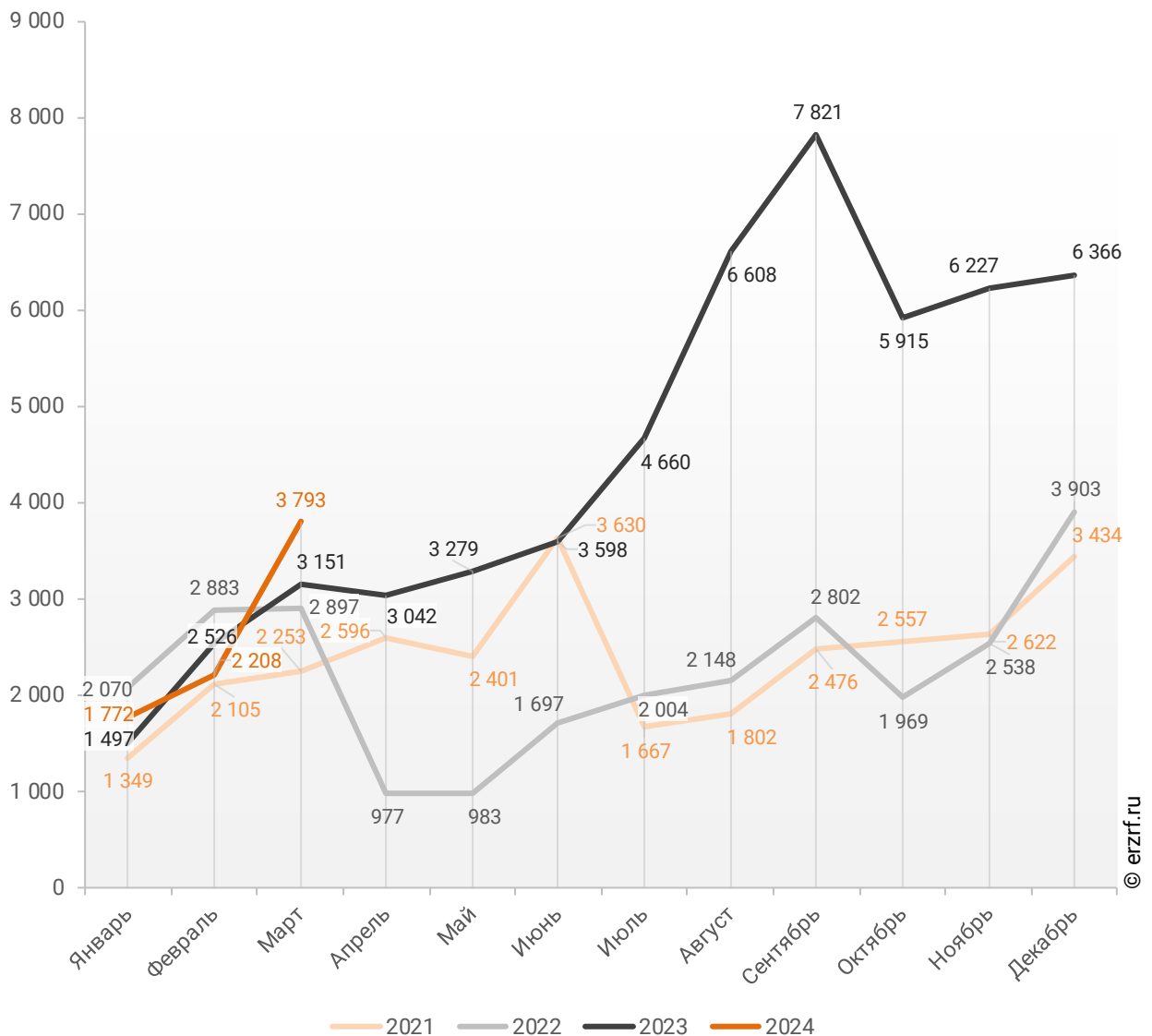


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2024 года, увеличился на 20,4% по сравнению с мартом 2023 года (3,79 млрд ₽ против 3,15 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

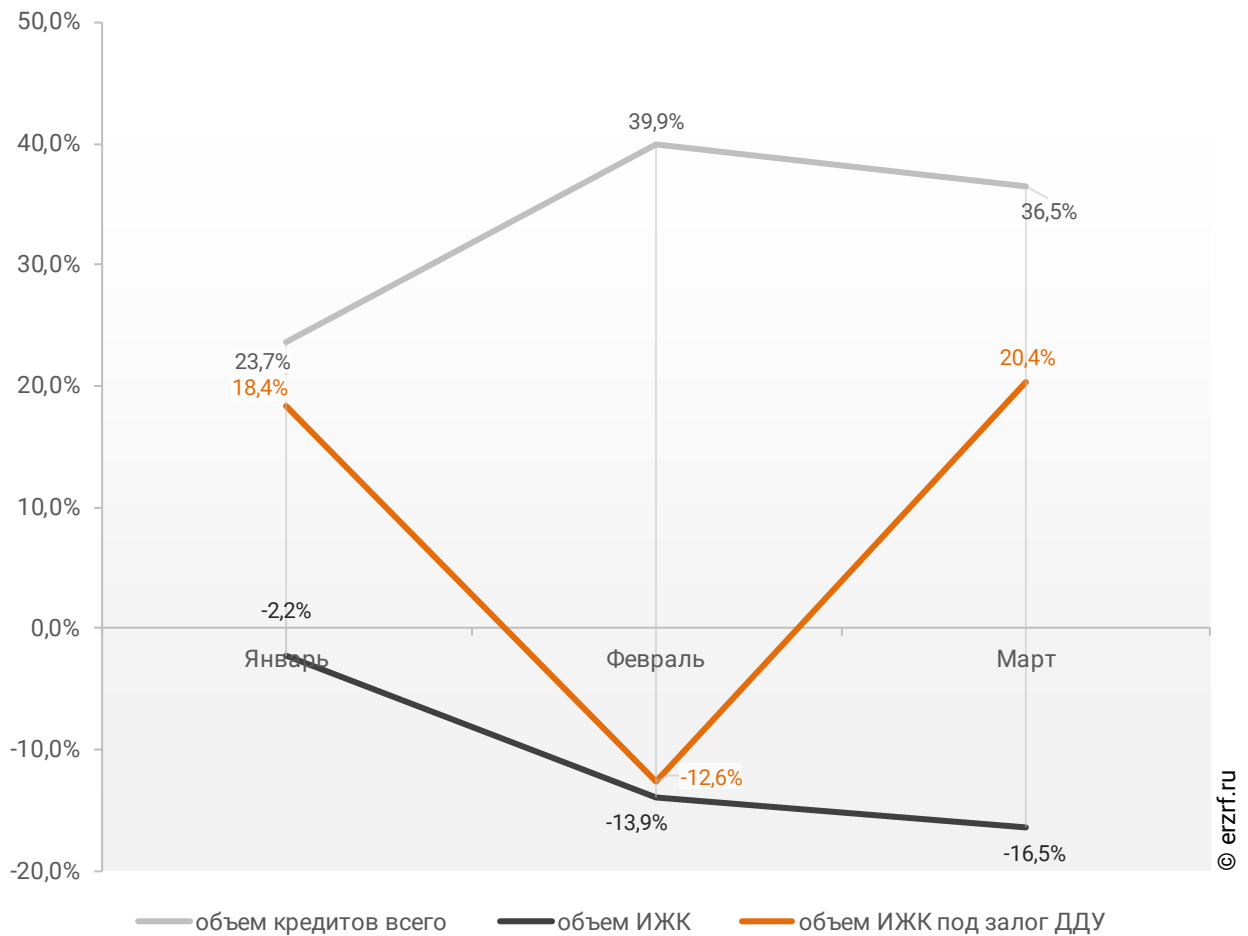
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 20,4% в марте 2024 года по сравнению с мартом 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 36,5% (51,08 млрд ₹ против 37,42 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 16,5% (7,70 млрд ₹ против 9,22 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Нижегородской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов за январь – март составила 6,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,9%.

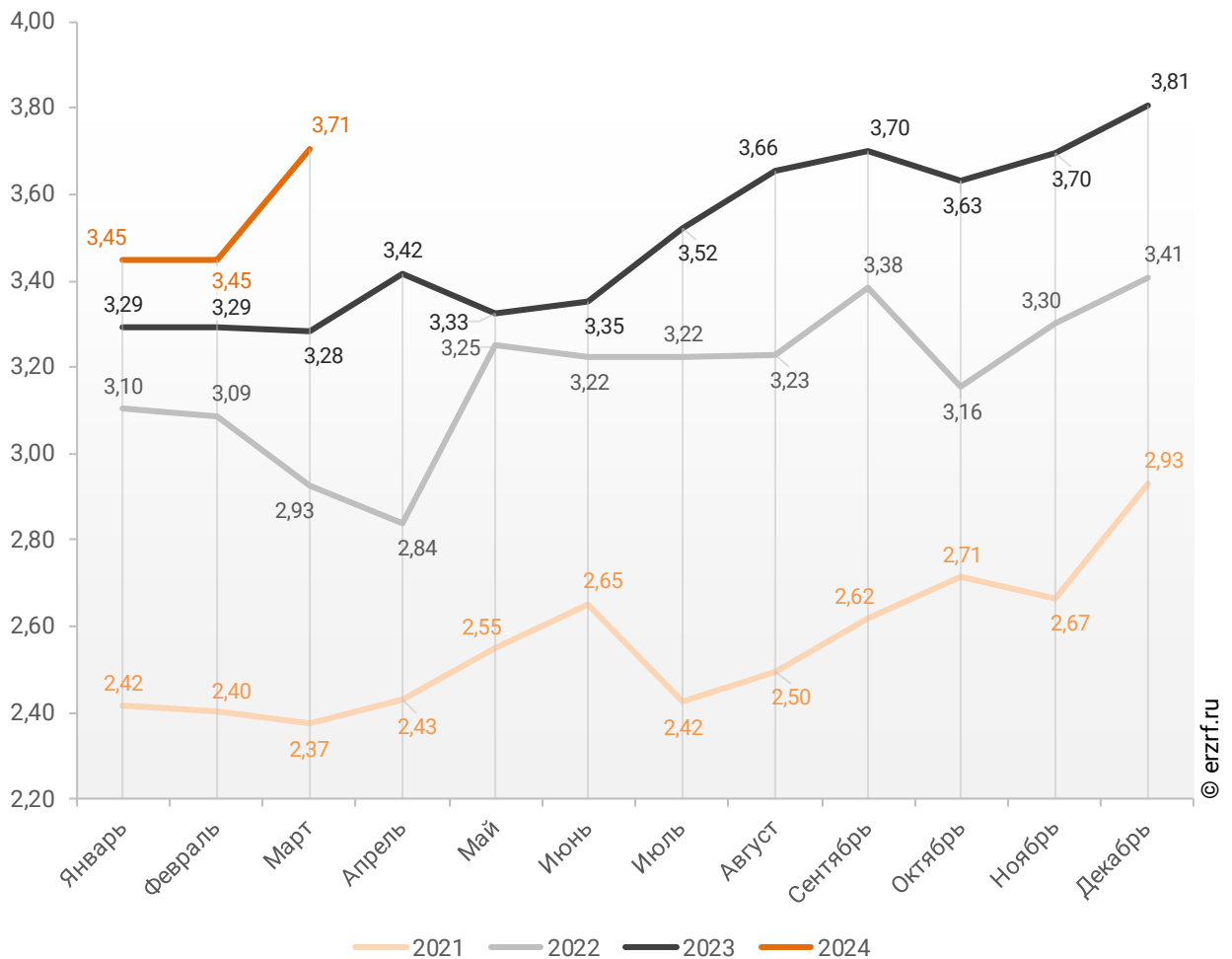
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в марте 2024 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 3,71 млн ₽, что на 12,9% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,28 млн ₽), и на 26,6% больше аналогичного значения 2022 г. (2,93 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

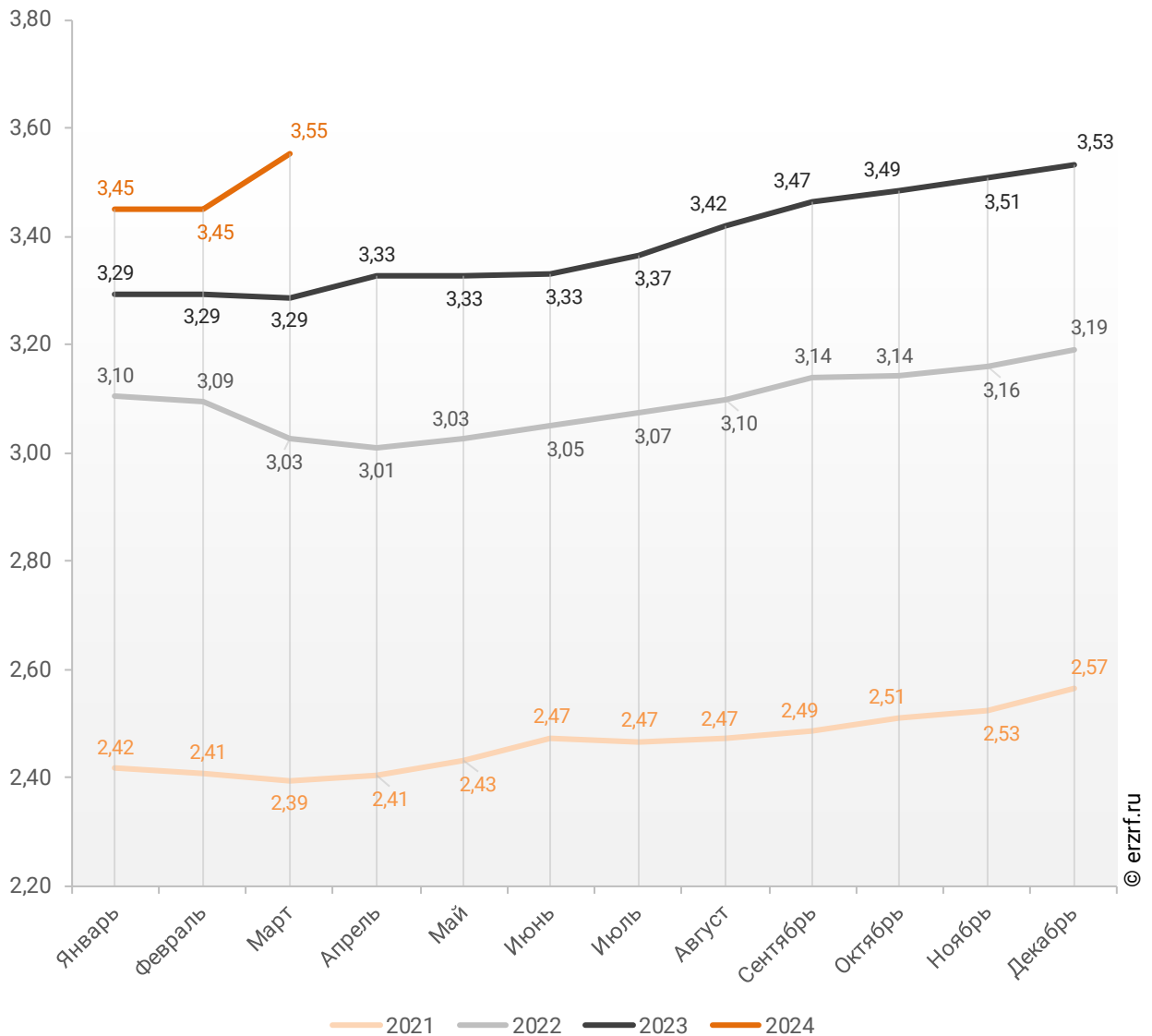


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 3,55 млн ₽, что на 8,1% больше, чем в 2023 г. (3,29 млн ₽), и на 17,4% больше соответствующего значения 2022 г. (3,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

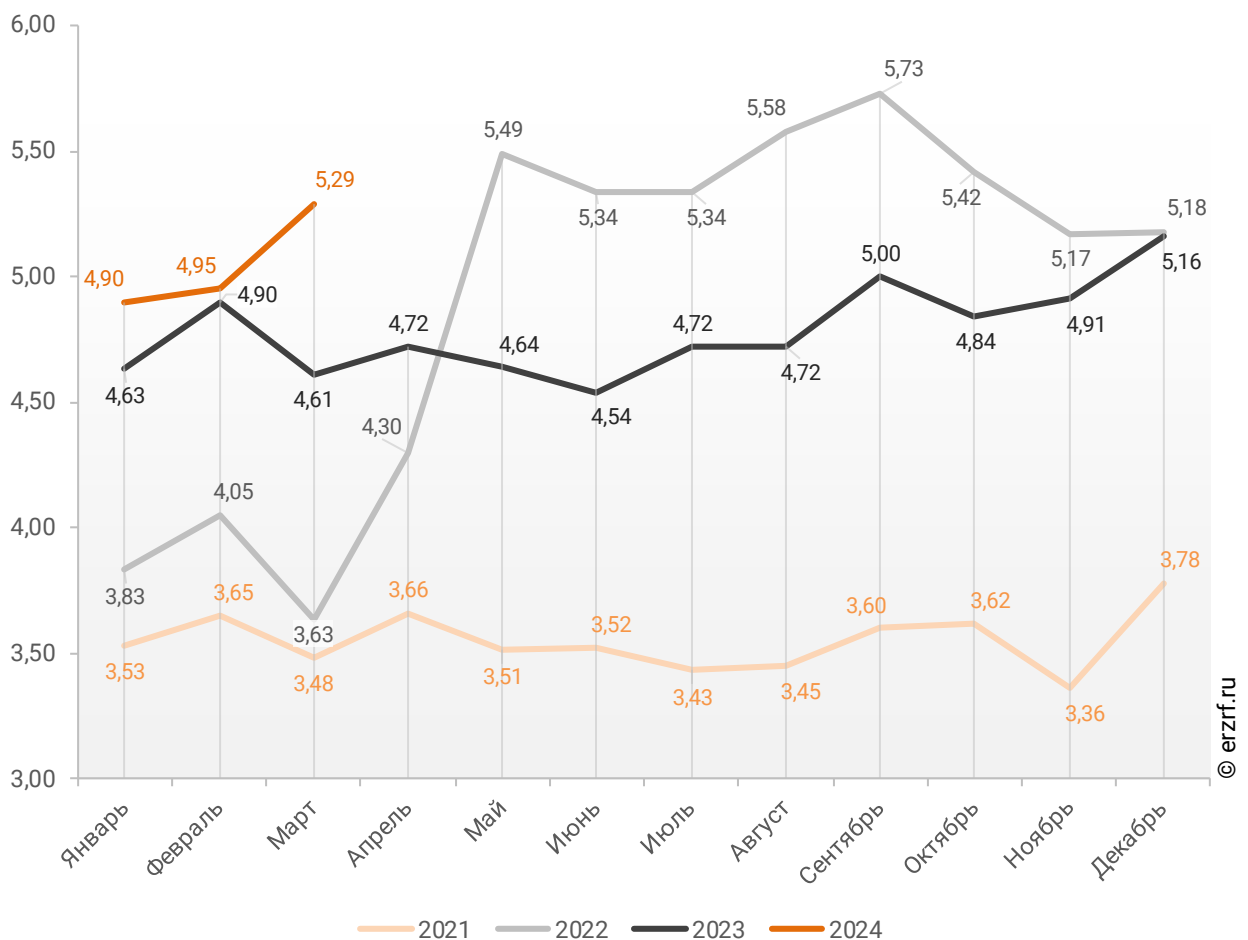


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2024 года увеличился на 14,8% по сравнению с мартом 2023 года (5,29 млн ₽ против 4,61 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

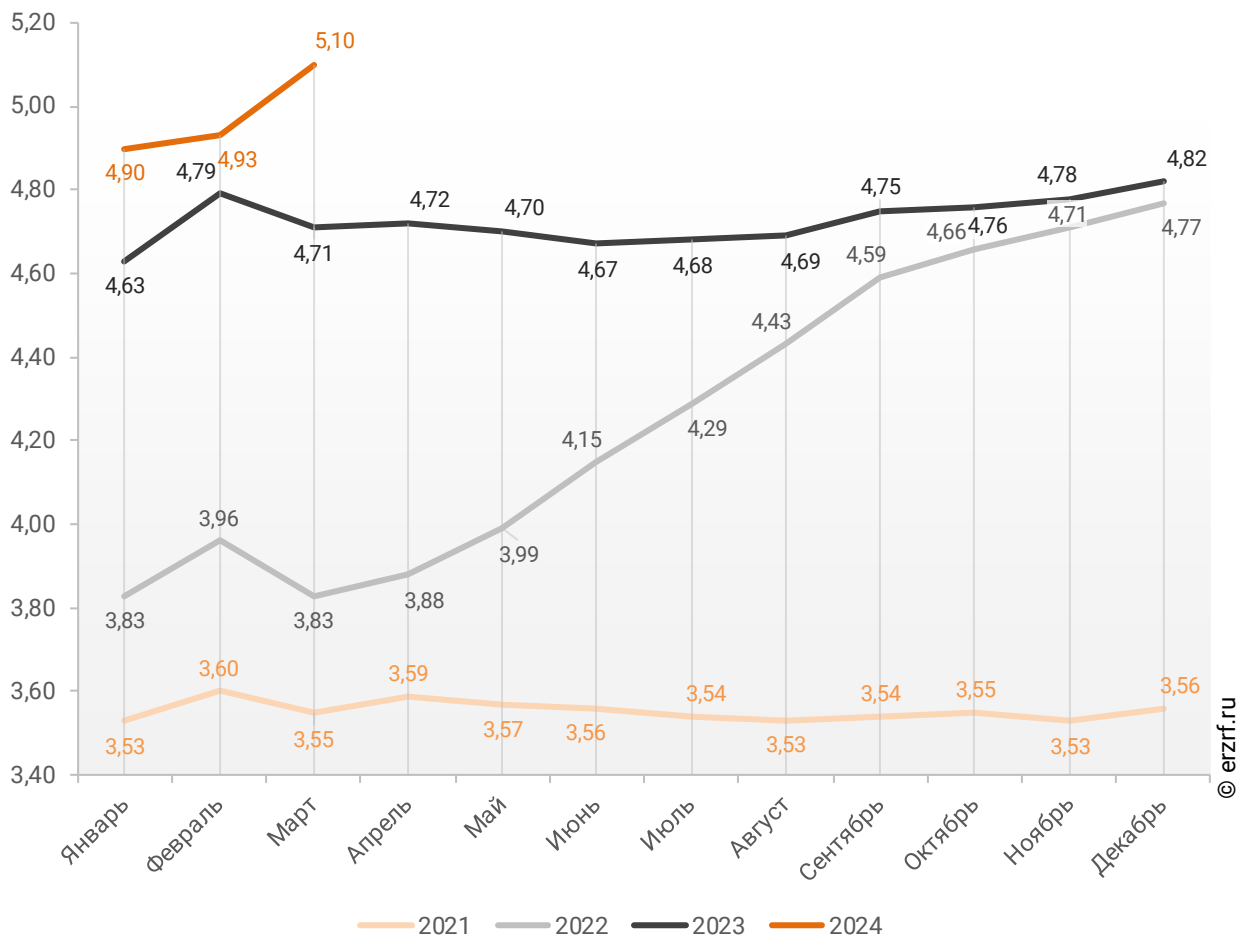


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 5,10 млн ₽ (на 43,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 8,3% больше соответствующего значения 2023 г. (4,71 млн ₽), и на 33,2% больше уровня 2022 г. (3,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

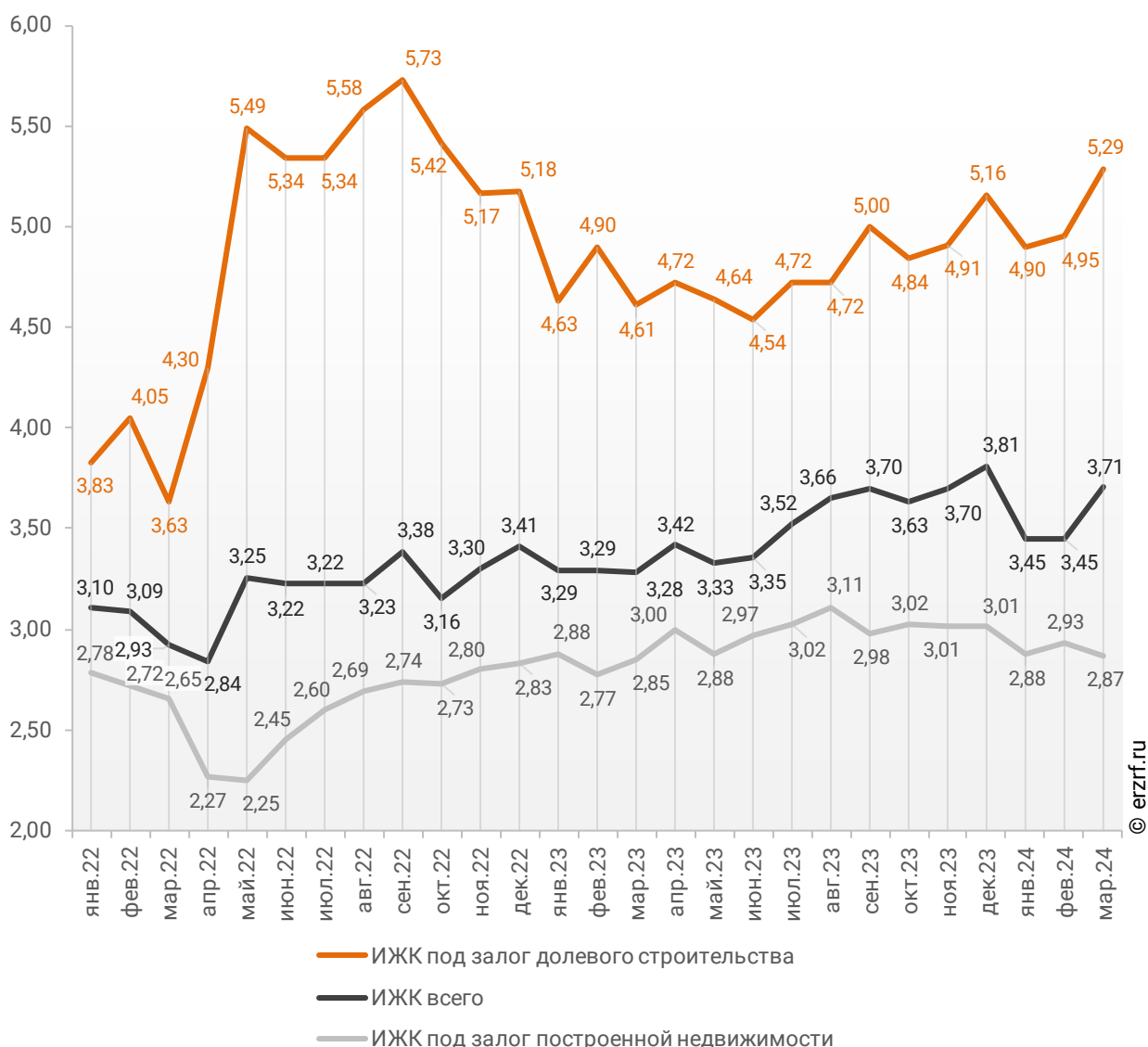


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 0,7% – с 2,85 млн ₽ до 2,87 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 22,5 п. п. – с 61,8% до 84,3%.

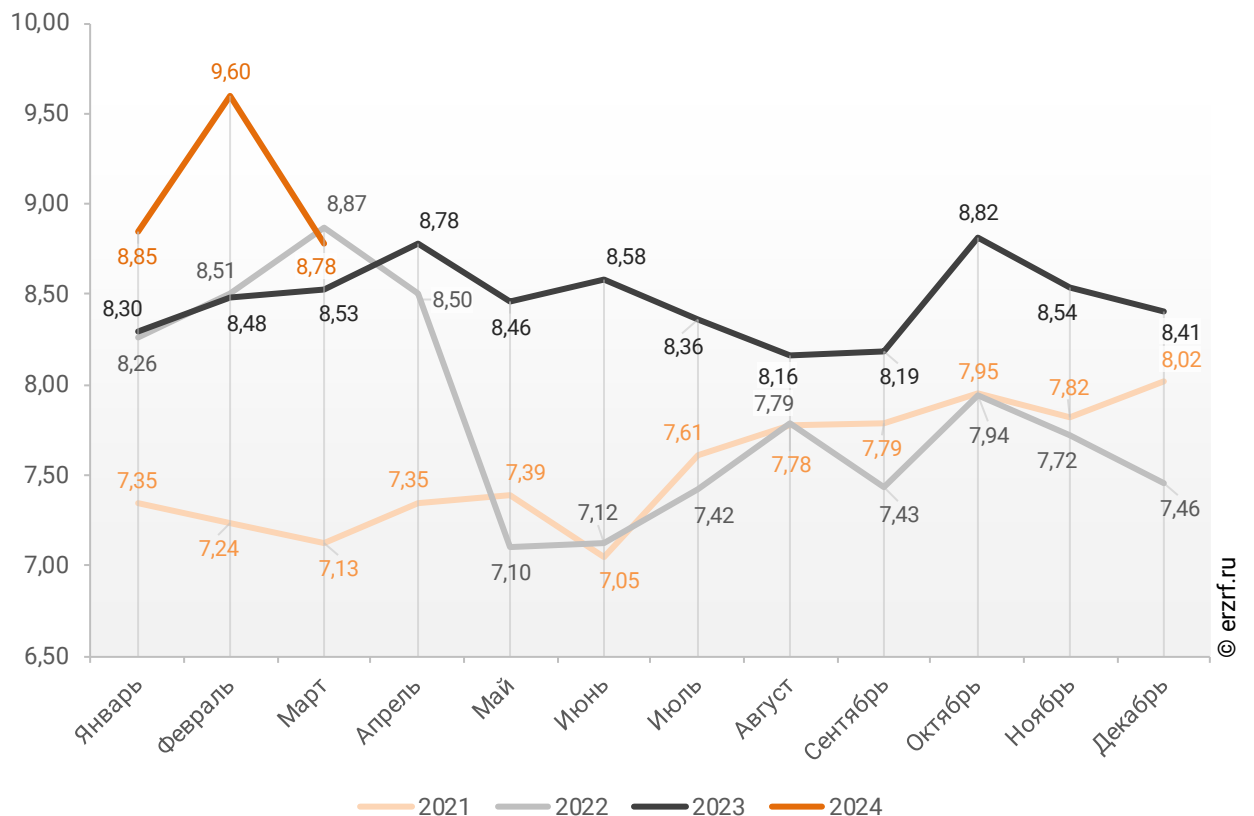
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2024 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 8,78%. По сравнению с мартом 2023 года ставка выросла на 0,25 п. п. (с 8,53% до 8,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области, %

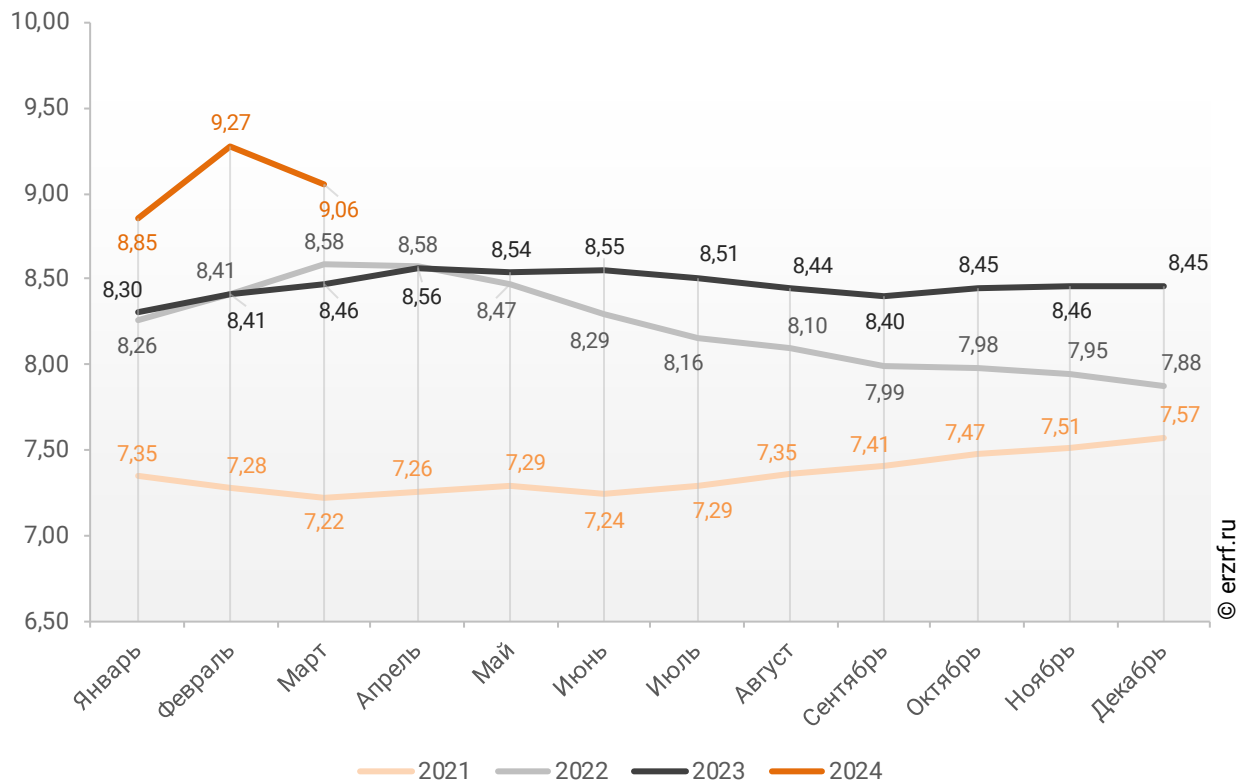


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 9,06%, что на 0,60 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,46%), и на 0,48 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,58%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.

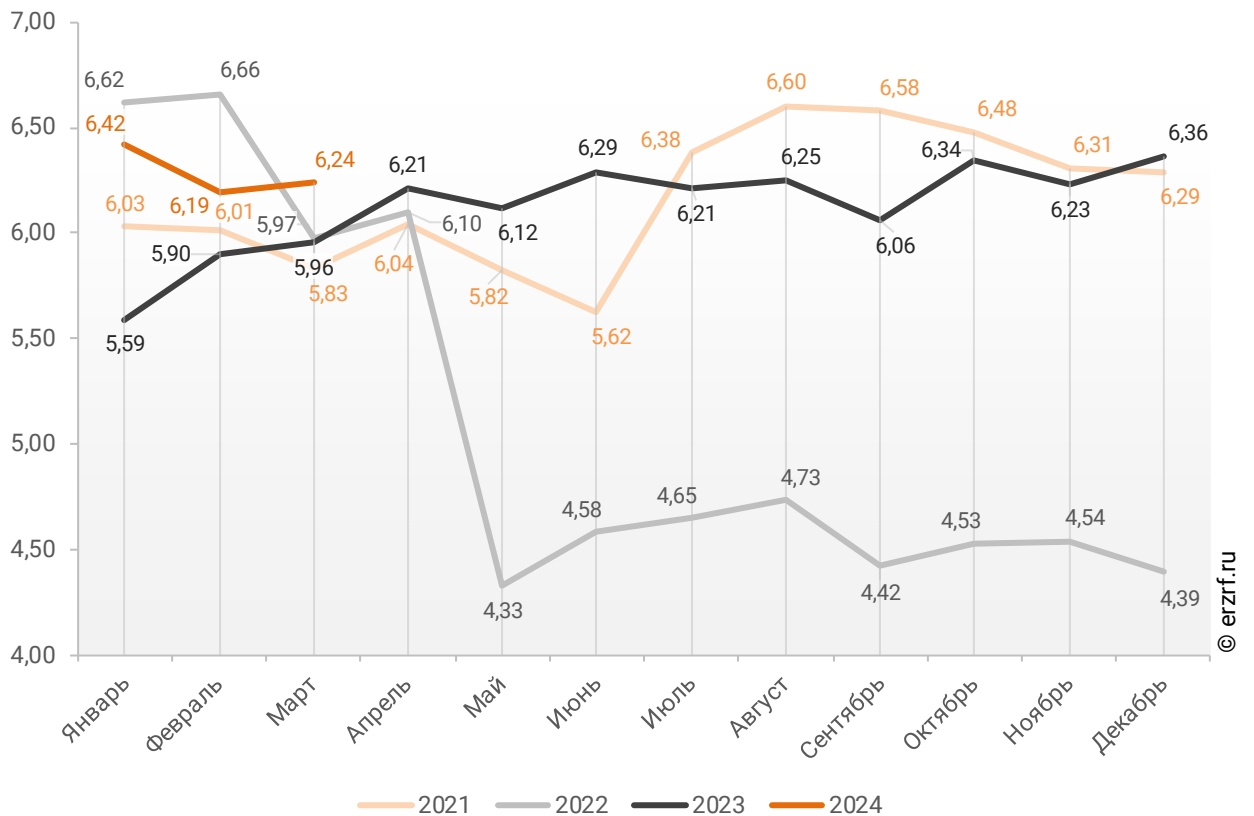


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2024 года, составила 6,24%, что на 0,28 п. п. больше аналогичного значения за март 2023 года (5,96%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области, %

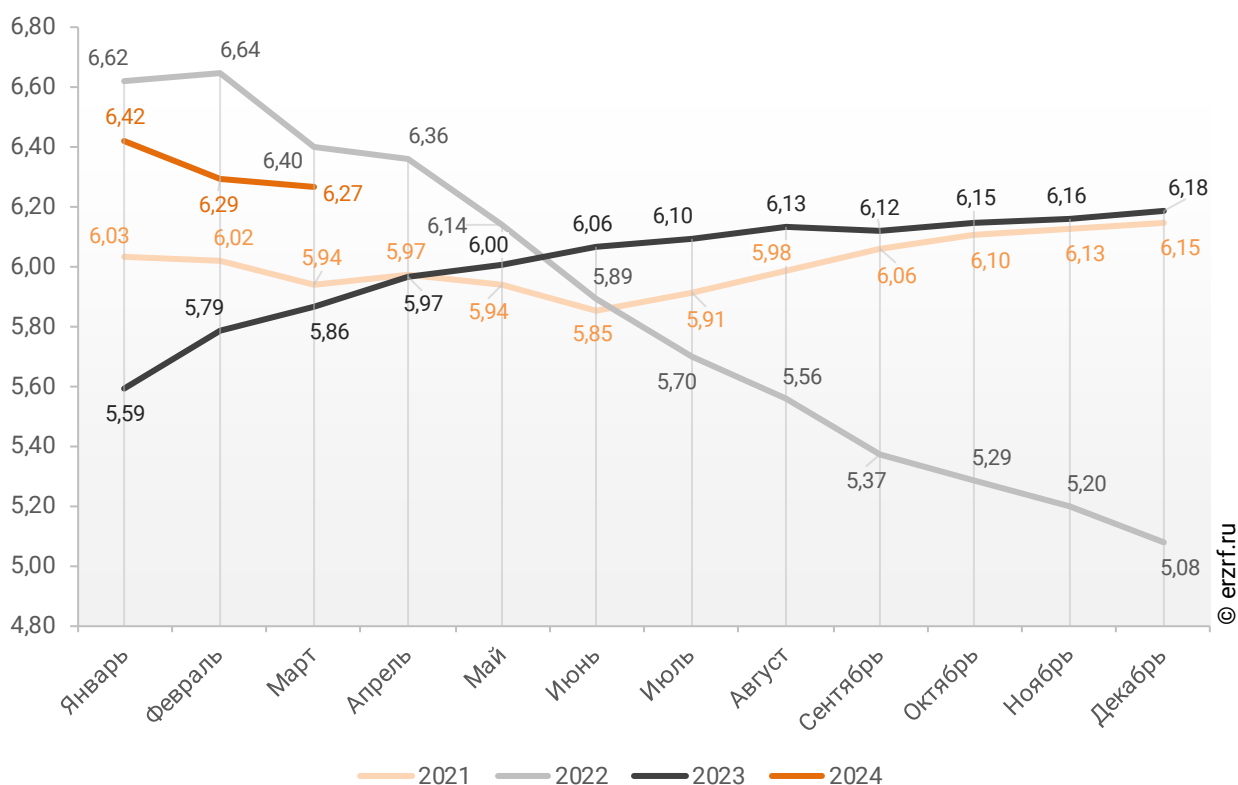


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 6,27% (на 2,79 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,41 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,86%), и на 0,13 п.п. меньше аналогичного значения 2022 г. (6,40%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 – 2024 гг.

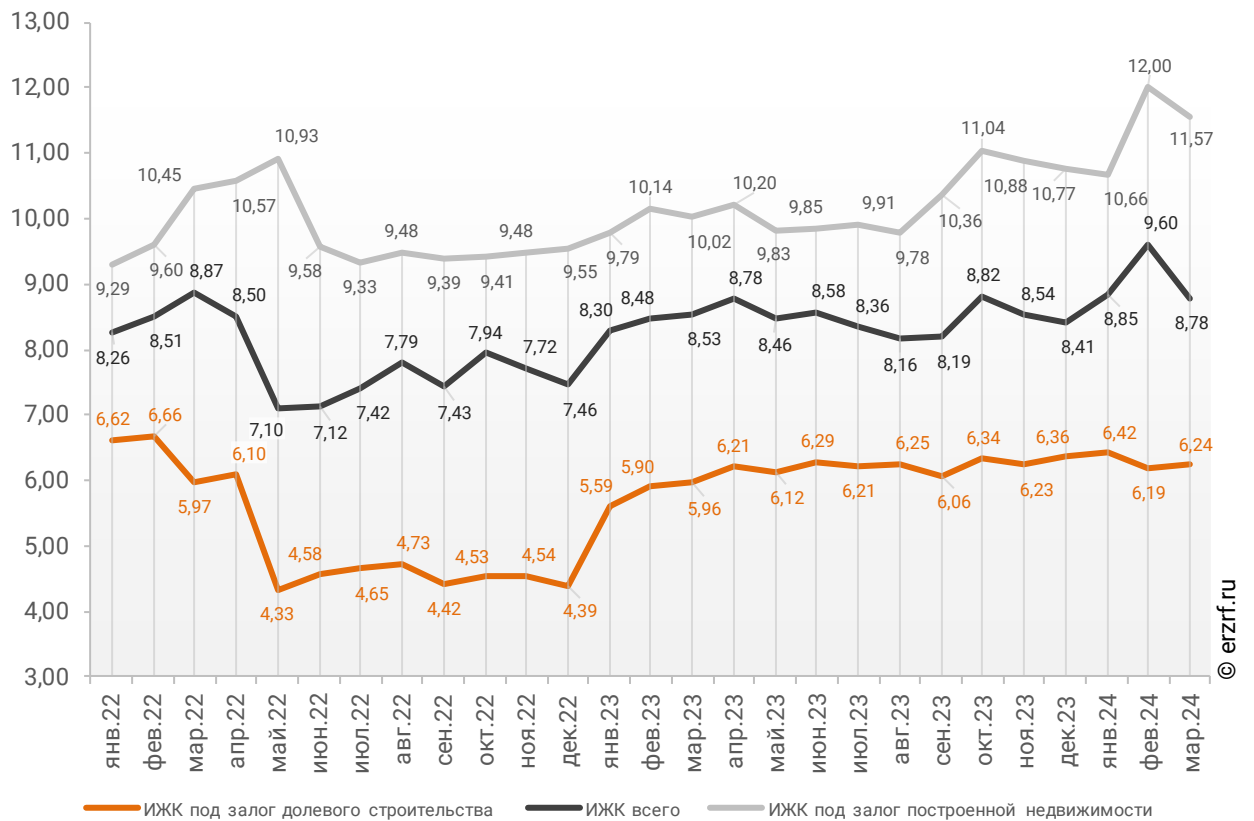


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в марте 2024 года составила 11,57%, что на 1,55 п. п. больше значения за март 2023 года (10,02%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 31.

График 31

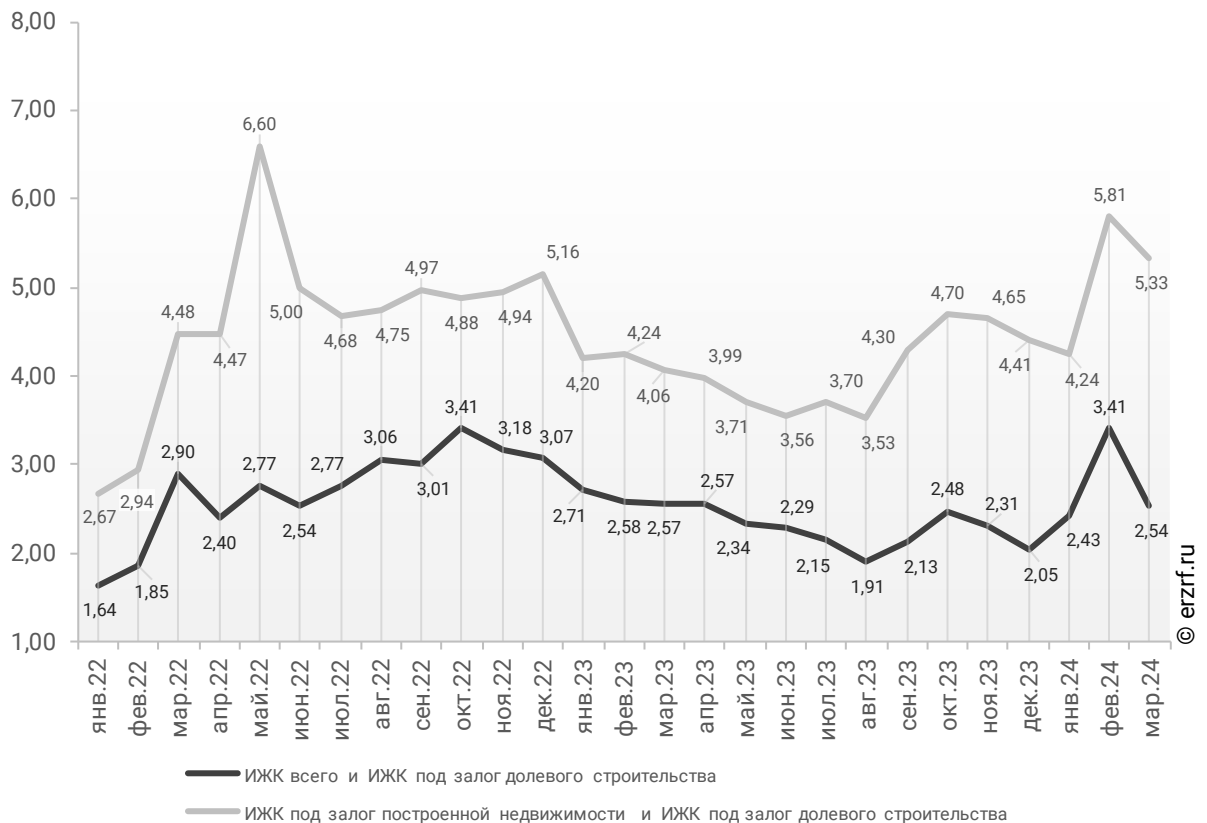
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области уменьшилась с 2,57 п. п. до 2,54 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год увеличилась с 4,06 п. п. до 5,33 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п. п.

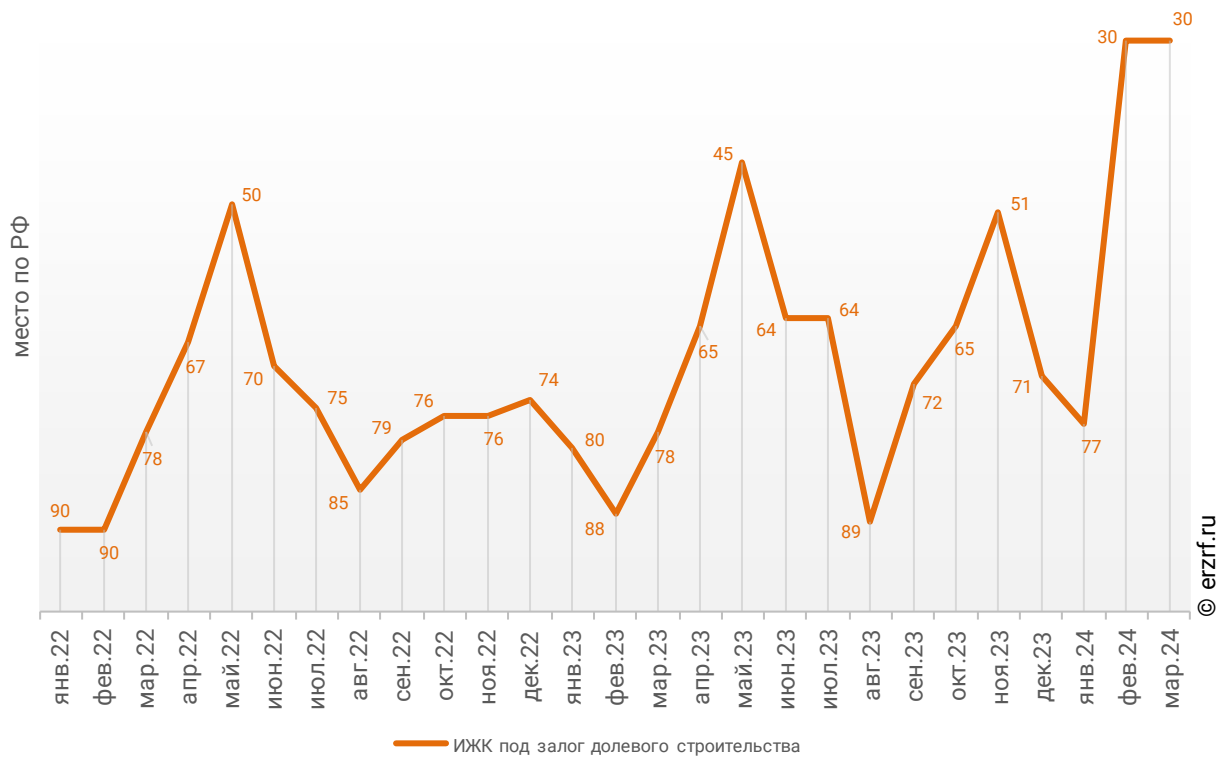


Нижегородская область занимает 66-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Нижегородская область занимает 30-е место, и 73-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

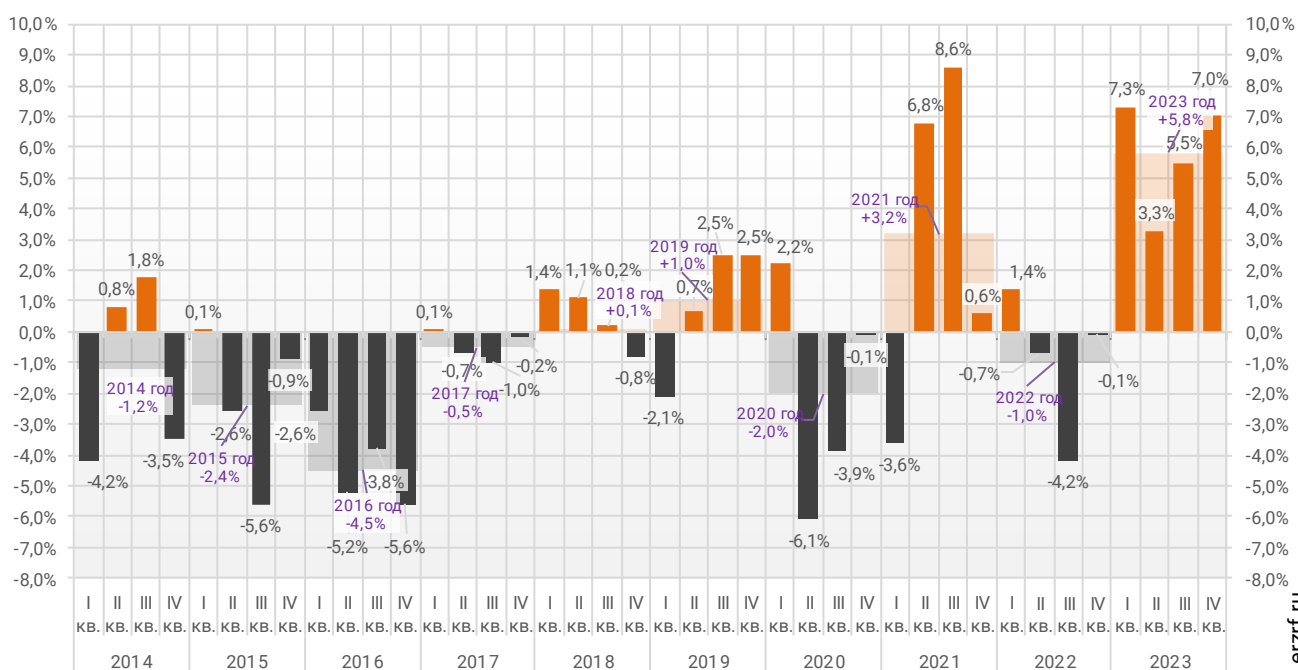
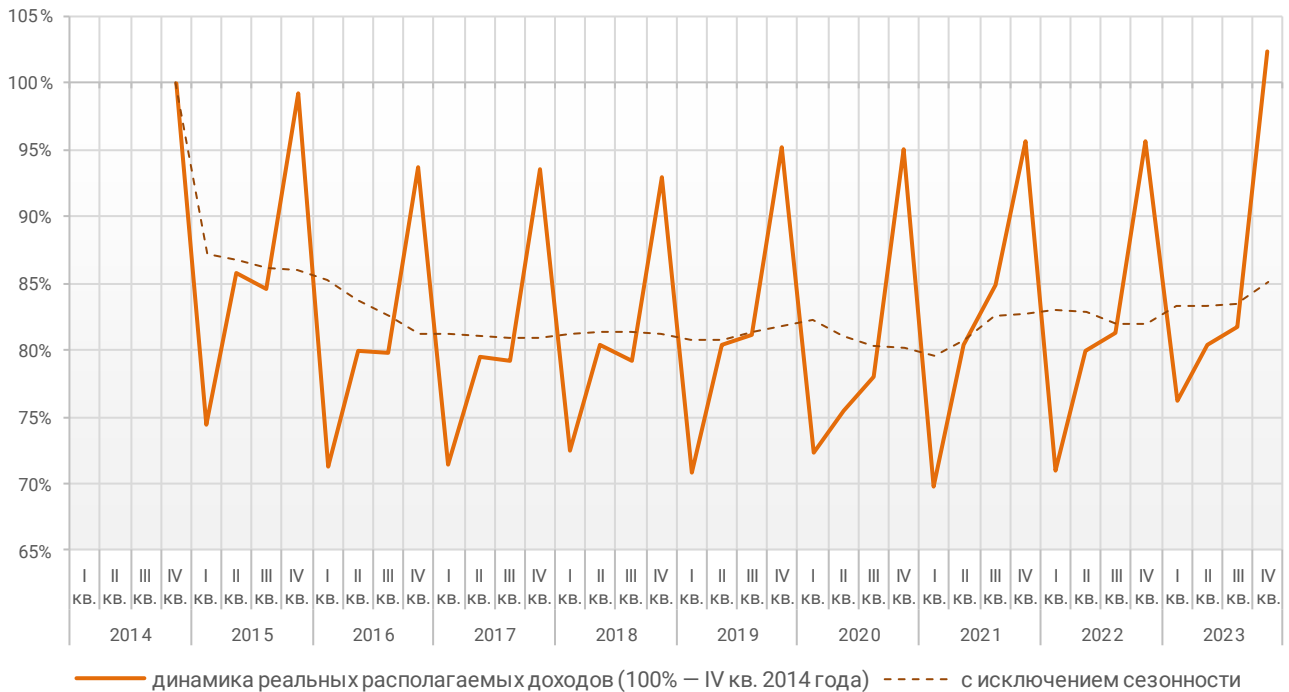


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 2,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



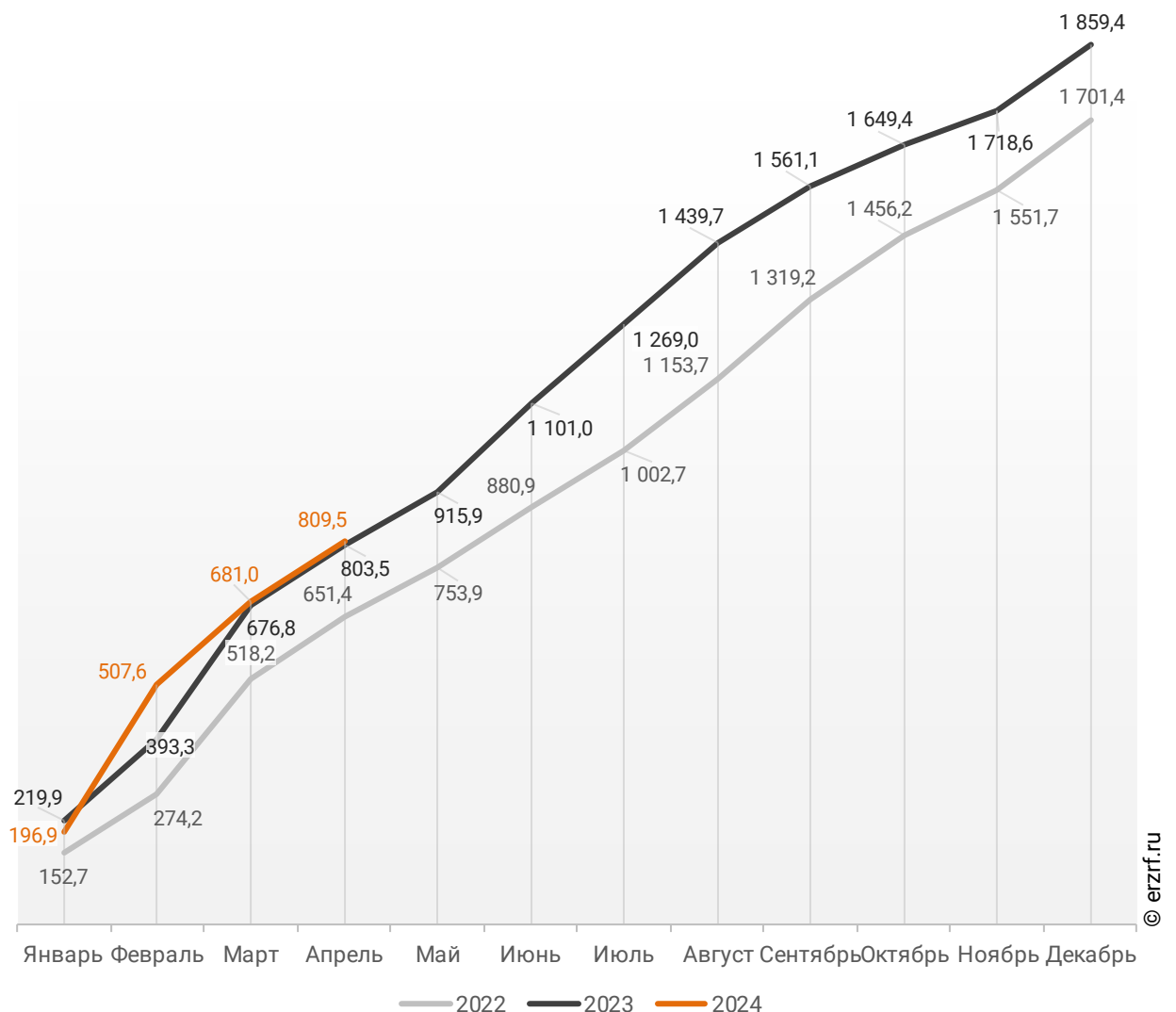
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2024 г. показывает превышение на 0,7% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 24,3% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

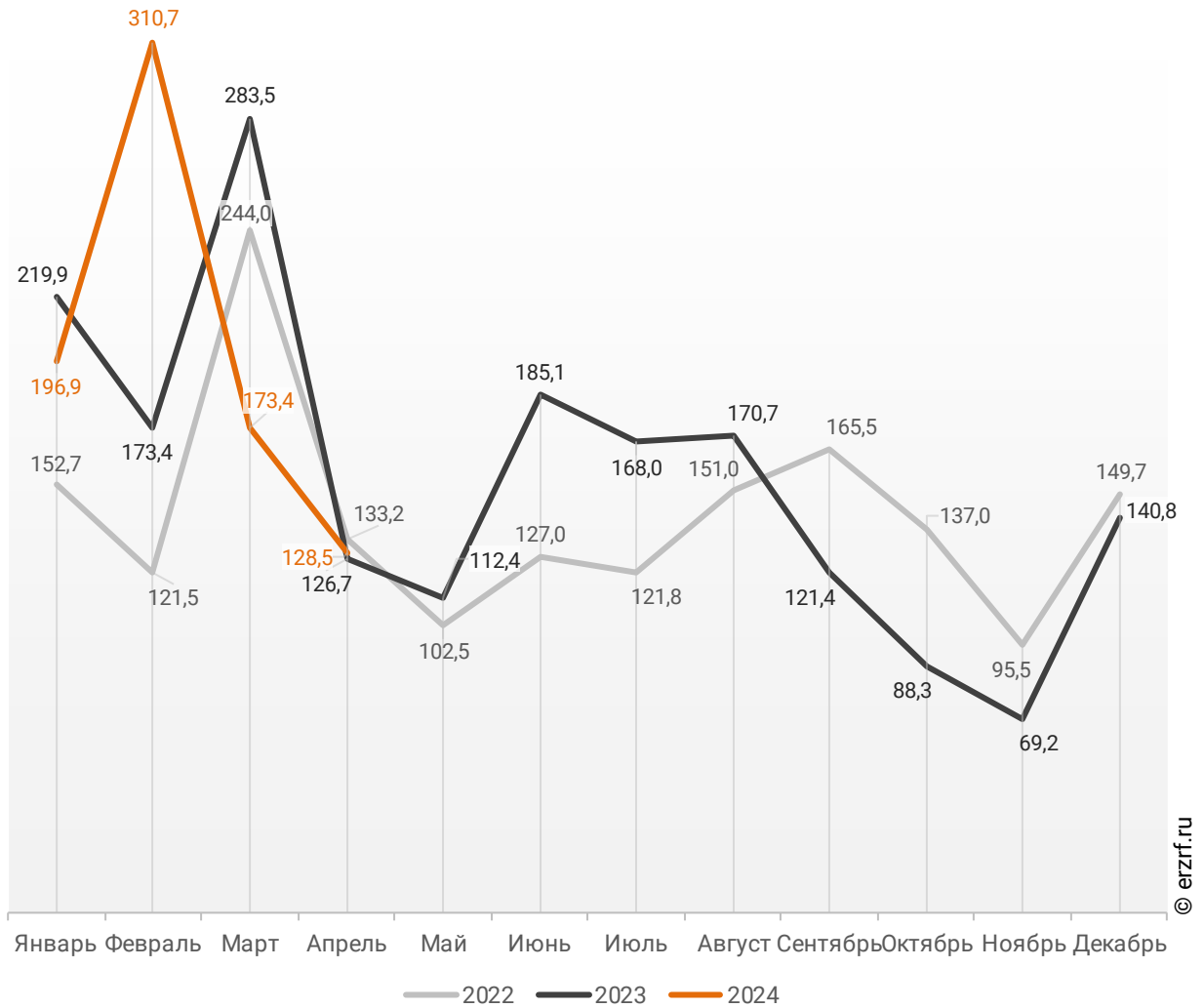
Ввод жилья в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В апреле 2024 года в Нижегородской области введено 128,5 тыс. м² жилья. Это на 1,4%, или на 1,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

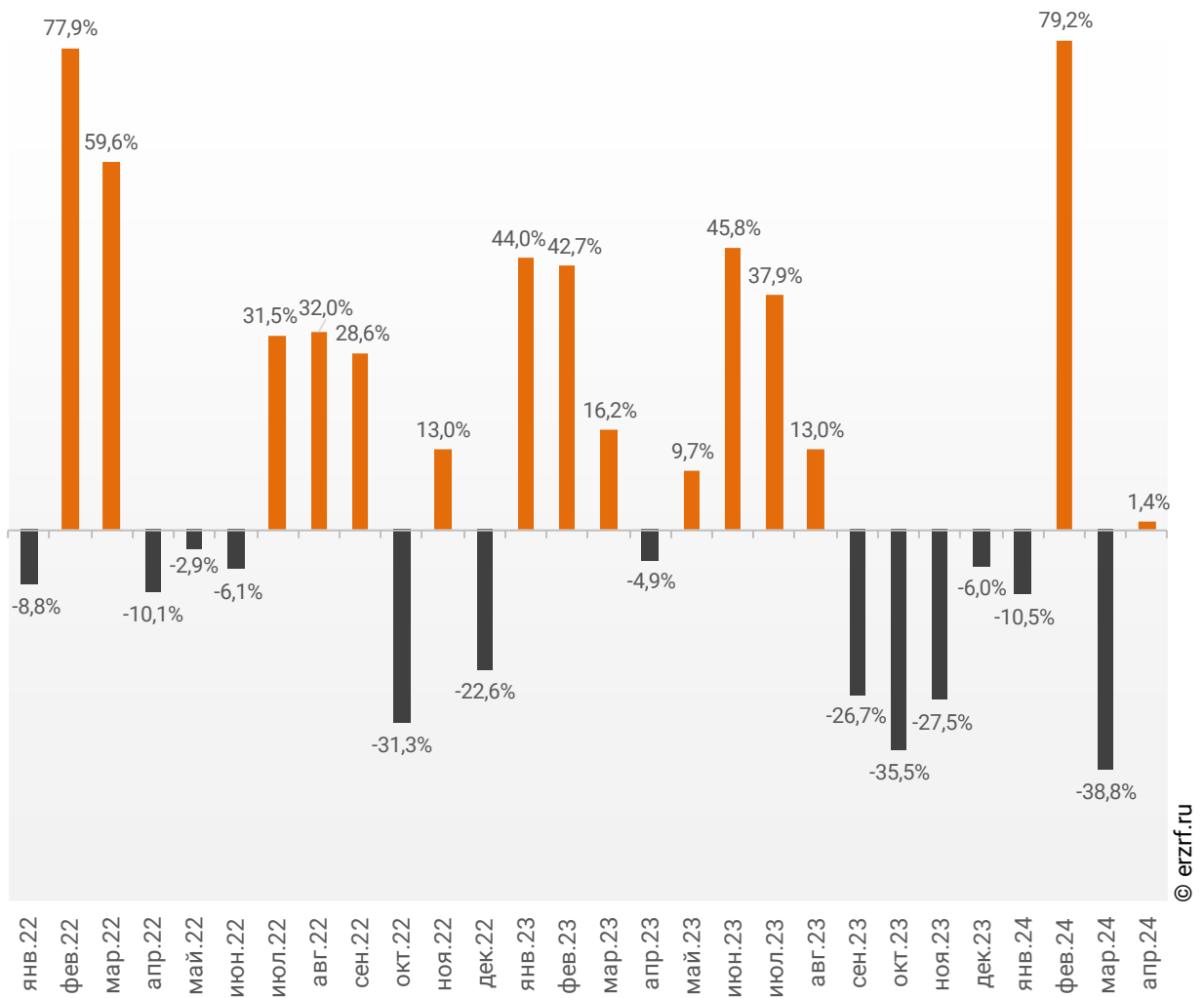
Динамика ввода жилья по месяцам в Нижегородской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

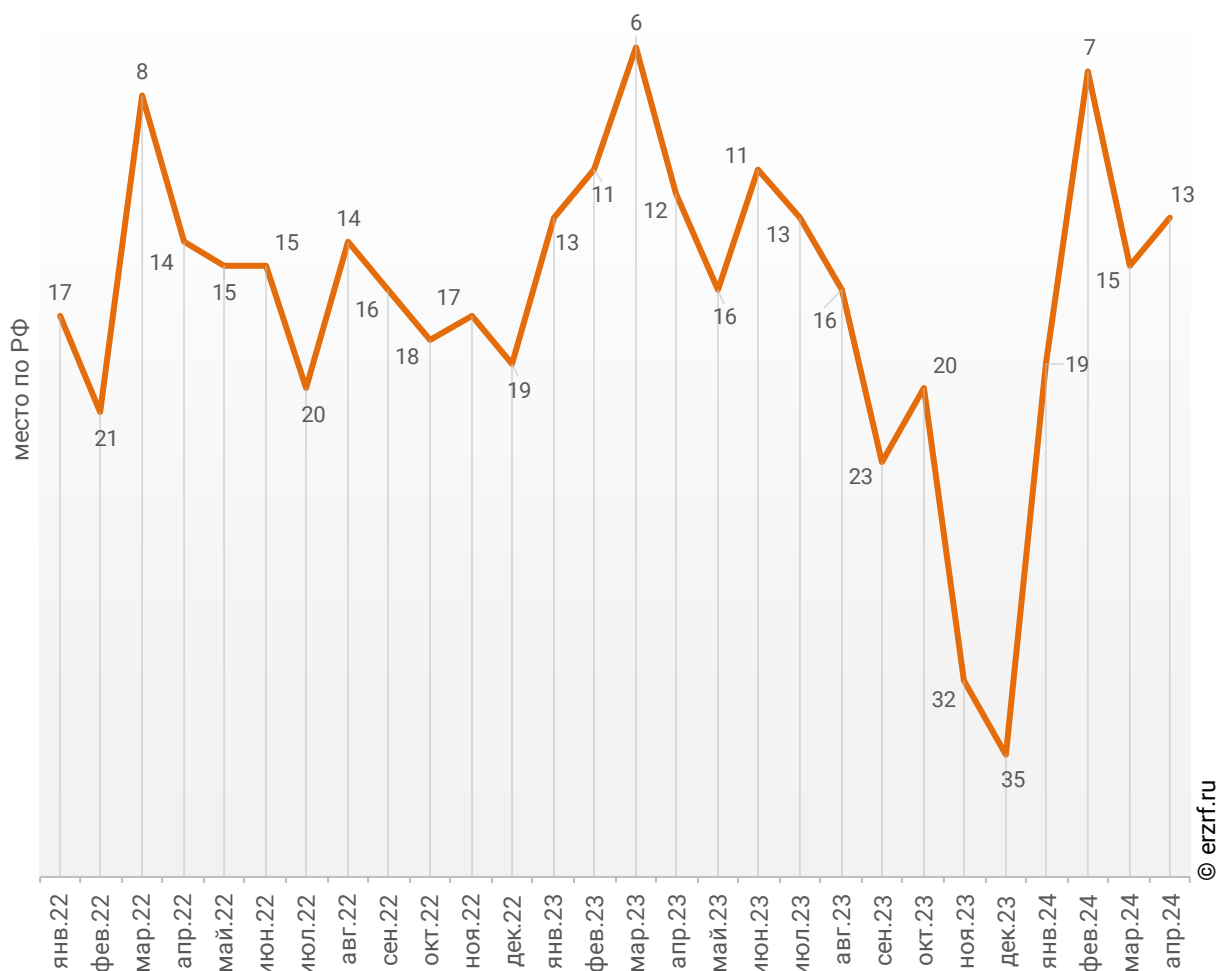
Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 13-е место по показателю ввода жилья за апрель 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 35-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 41-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

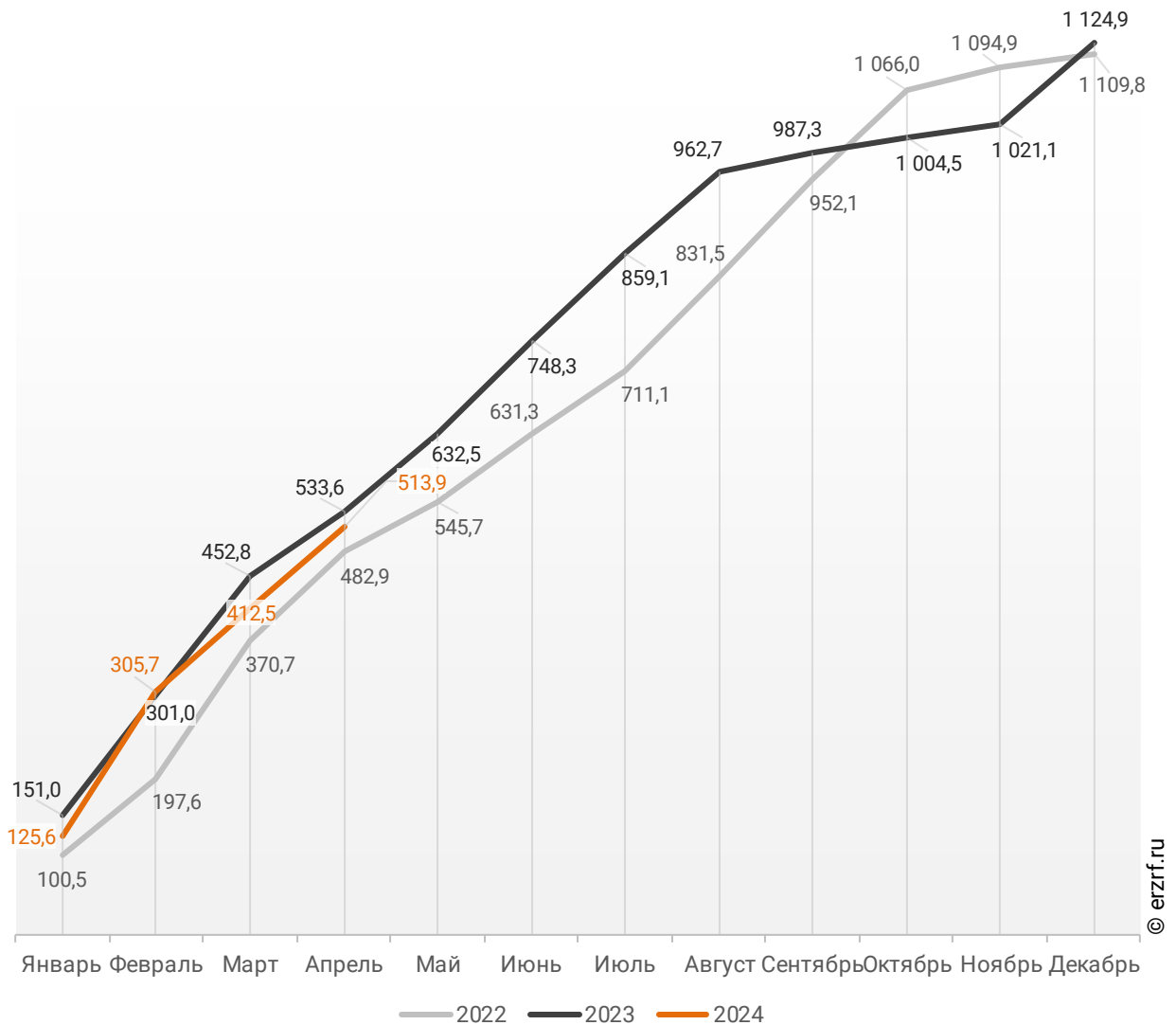


За январь – апрель 2024 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста – 46-е место.

В Нижегородской области за 4 месяца 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 3,7% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 6,4% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

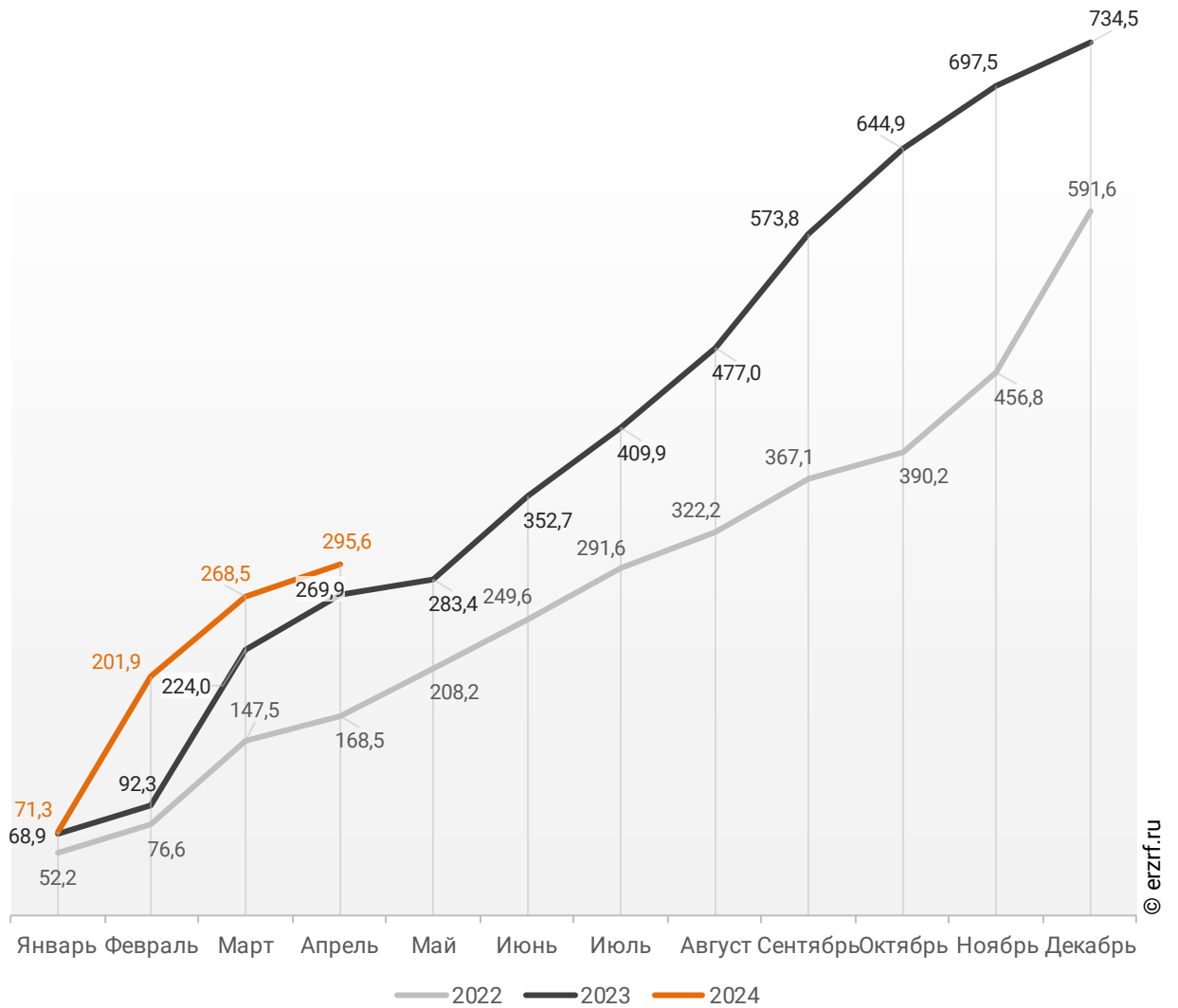
**Ввод жилья населением в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. показывают превышение на 9,5% к уровню 2023 г. и превышение на 75,4% к 2022 г. (График 41).

График 41

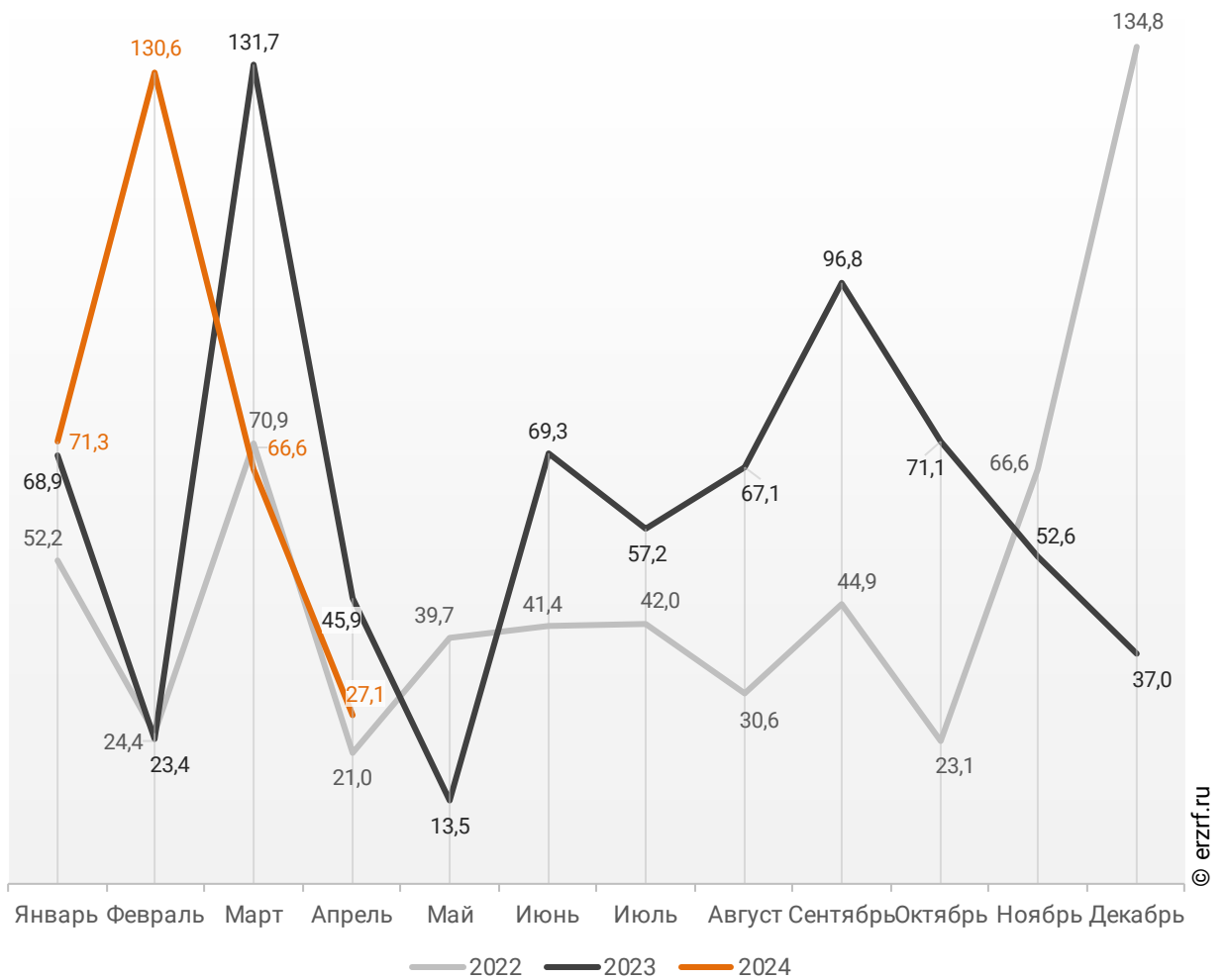
**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В апреле 2024 года в Нижегородской области застройщиками введено 27,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 41,0%, или на 18,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

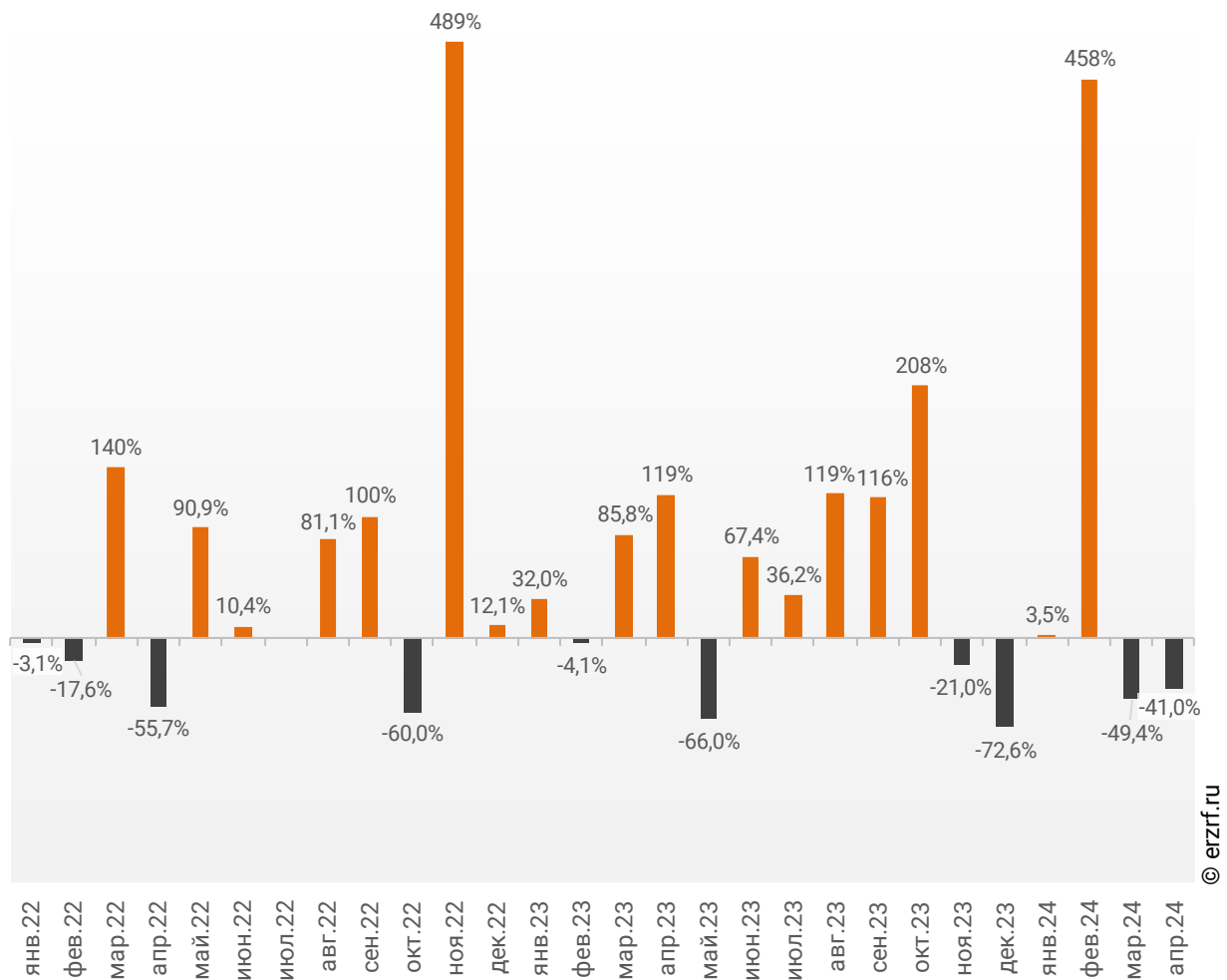
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области второй месяц подряд.

График 43

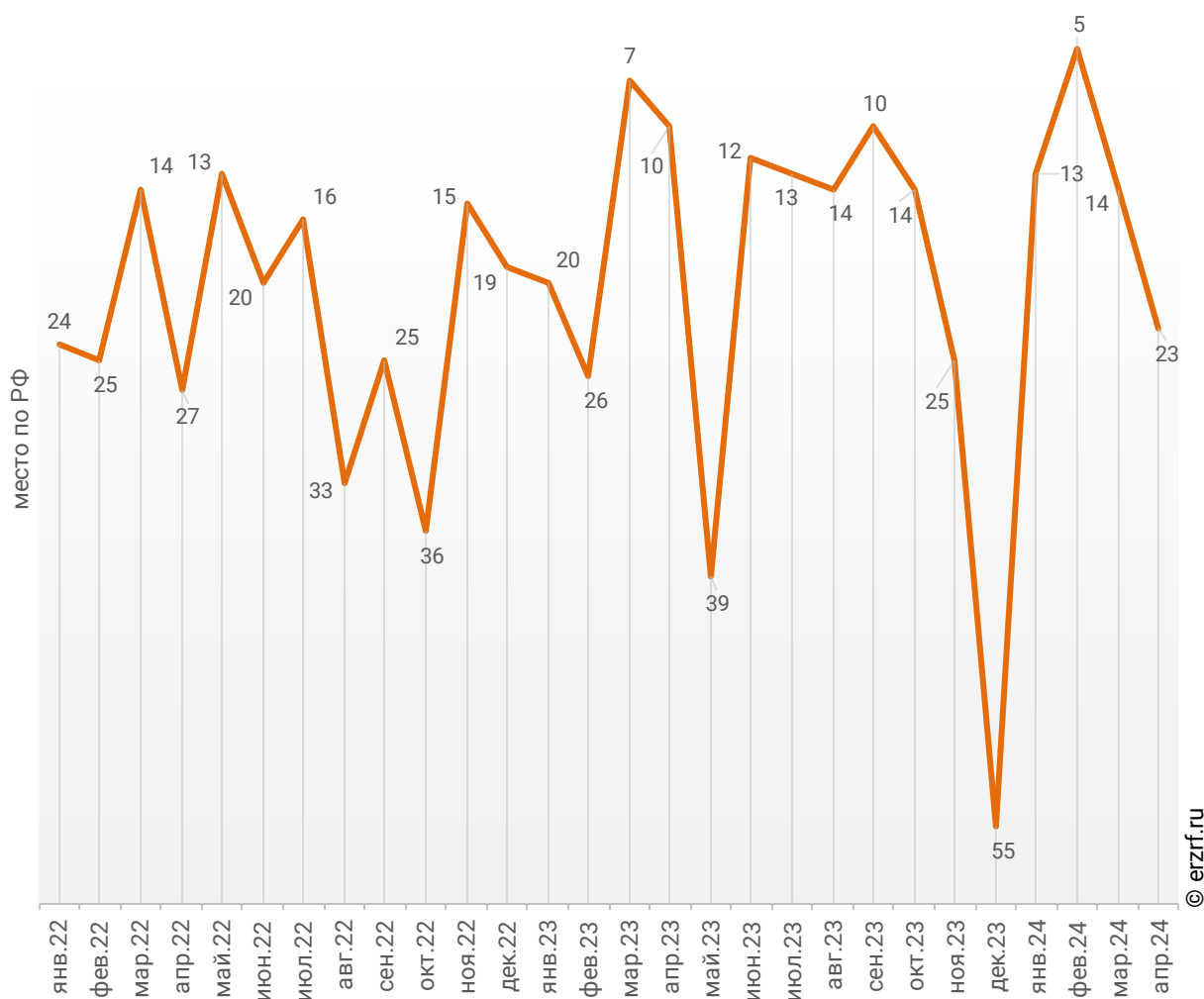
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2024 года Нижегородская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 74-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

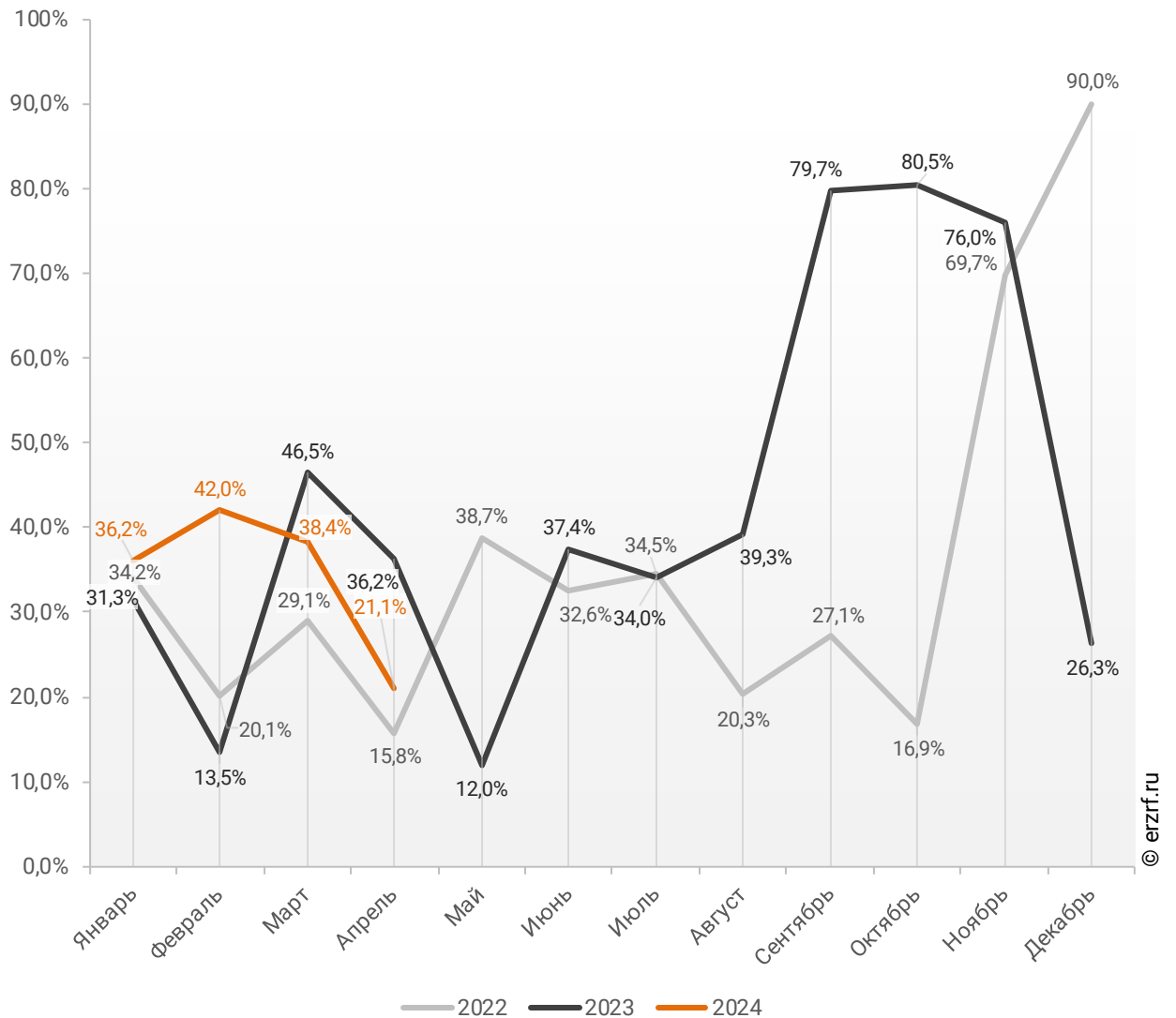


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2024 года Нижегородская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 10-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

В апреле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 21,1%, что на 15,1 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

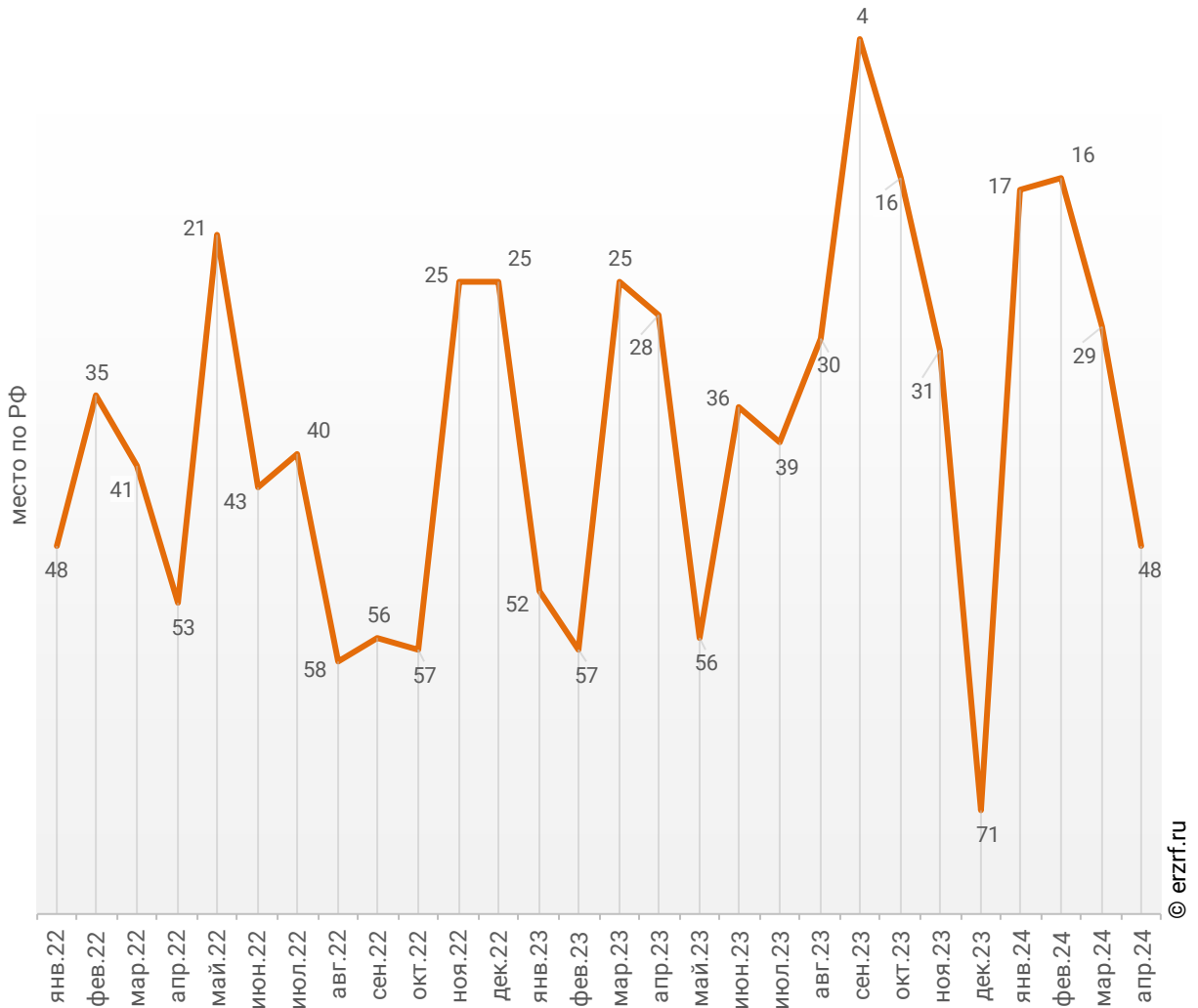
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области, %



По этому показателю Нижегородская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. составила 36,5% против 33,6% за этот же период 2023 г. и 25,9% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Нижегородская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	ГК Каркас Монолит	КМ Ривер Парк	1	702	36 320
II квартал 2024	ГК КАСКАД	Каскад на Автозаводе	2	384	20 505
II квартал 2024	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	Приокский	1	180	11 574
II квартал 2024	Элитстрой	Дворянский	1	83	5 247
II квартал 2024	Стрелец-2	Клубный Дом на Циолковского	1	60	4 454
II квартал 2024	Центрэнергострой-НН	С видом на небо	1	49	4 065
II квартал 2024	ГК КАСКАД	Каскад на Архангельской	1	82	3 412
II квартал 2024	Омега	Ватсон	1	76	3 322
II квартал 2024	СК Реконструкция Инвест	Плотничный	1	18	2 291
II квартал 2024	ГК Новая Жизнь	Новая Жизнь	1	32	1 367
III квартал 2024	ГК Каркас Монолит	КМ Анкудиновский парк	1	288	13 834
III квартал 2024	ГК Новая Жизнь	Новая Жизнь	6	192	8 202
III квартал 2024	ГК Жилстрой-НН	Торпедо	1	123	6 111
III квартал 2024	СЗ СМУ 6	По ул. А.Крупина	1	88	4 384
III квартал 2024	Омега	Ватсон	1	52	2 200
III квартал 2024	СЗ ИКС	Гребешковский	1	28	2 026
IV квартал 2024	3S Group	Новый город	2	502	29 863
IV квартал 2024	ГК Столица Нижний	Новая Кузнечиха	3	412	18 648
IV квартал 2024	ПСК	Огни Автозавода	1	345	13 271
IV квартал 2024	СЗ Авангард	Дом в 12 мкр., 3	1	243	12 776
IV квартал 2024	ПИК	Савин Парк	1	314	12 518
IV квартал 2024	СЗ Андор	Город времени	1	199	10 329
IV квартал 2024	ГК Жилстрой-НН	Торпедо	1	224	9 951
IV квартал 2024	СЗ Объектстрой	Зенит	1	170	9 750

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	ГК Новая Жизнь	Новая Жизнь	5	151	6 822
IV квартал 2024	СЗ Градстрой	По пр-ту Кирова	1	102	5 420
IV квартал 2024	СЗ Стройсервис	ЧКАЛОВ	1	47	1 456
Общий итог			40	5 146	260 118

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	5	1 638	77 624
2	Савин Парк	Ржавка	ПИК	5	1 163	47 126
3	Новая Кузнечиха	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	5	988	44 742
4	Новый город	Нижний Новгород	3S Group	3	716	42 157
5	Зенит	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	4	672	38 805
6	Новая Жизнь	Культура	ГК Новая Жизнь	27	877	38 282
7	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	4	800	36 784
8	КМ Ривер Парк	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	702	36 320
9	Гранд Квартал Бетанкур	Нижний Новгород	ННДК	2	637	34 107
10	Gloгах Premium Черниговская	Нижний Новгород	ГК Glorax	1	582	32 945
11	Город времени	Нижний Новгород	СЗ Андор	4	596	30 640
12	№1 Первый дом в Нижнем	Нижний Новгород	UDS	1	454	25 371
13	Дельвиг	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	343	24 767
14	Янтарь	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	492	24 185
15	Бугров	Нижний Новгород	СЗ Андор	2	478	23 926
16	Клубный дом Резиденция	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	2	324	22 436
17	КМ Тимирязевский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	2	388	20 605
18	Каскад на Автозаводе	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	2	384	20 505
19	Смородина	Нижний Новгород	ННДК	3	414	20 067
20	Горизонты Нижнего	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	336	19 374
21	Мёд	Нижний Новгород	СЗ Андор	2	373	17 439
22	ЧКАЛОВ	Нижний Новгород	СЗ Стройсервис	2	489	16 390
23	Комсомольский	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	2	212	14 926
24	ДИСКАВЕРИ	Нижний Новгород	СЗ Дискавери НН	2	360	14 510
25	Подкова на Гагарина	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	272	14 308

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Авиатор	Нижний Новгород	СЗ Заря	1	266	14 036
27	Дом на Горького	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	234	13 911
28	Тетра	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	239	13 816
29	Швейцария Парк	Нижний Новгород	Специализированный застройщик Стройка	1	215	13 418
30	Огни Автозавода	Нижний Новгород	ПСК	1	345	13 271
31	Дом в 12 мкр., 3	Арзамас	СЗ Авангард	1	243	12 776
32	Приокский	Нижний Новгород	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	1	180	11 574
33	КМ Дом на Барминской	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	182	11 478
34	Подкова на Ванеева	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	200	11 341
35	Трио	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-3	1	200	11 249
36	Подкова на Родионова	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	168	10 942
37	Сормово Парк	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	208	10 238
38	Апартаменты на Родионова	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	189	9 762
39	Дом в 12 мкр., 1	Арзамас	СЗ Новый Квартал	1	158	9 368
40	Андреевский	Кстово	СЗ Автотехника	1	183	8 760
41	Каскад на Менделеева	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	144	8 626
42	Veren Place Одесская	Нижний Новгород	Veren Group	1	114	8 225
43	Аристократ	Нижний Новгород	СЗ Меридиан	1	94	7 570
44	На Журова	Нижний Новгород	СЗ ВИГ	1	112	7 329
45	Дома на Культуре	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	153	7 164
46	Вега	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	126	7 048
47	Приоритет	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	82	6 956
48	Новые высоты	Бор	Специализированный застройщик Эстетика города	1	120	6 838
49	Маяковский Парк	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	127	6 712
50	Прибрежный-5	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	45	6 627
51	Green House	Нижний Новгород	ГК Луидор	1	117	6 551

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
52	Академический	Афонино	СЗ Мой дом Каменки	1	120	5 878
53	Молодежный	Октябрьский (в составе г. о. Бор)	СЗ Собственность	1	123	5 791
54	Новиков	Нижний Новгород	Квадратный метр	1	120	5 758
55	Волгоречье	Бор	Холдинг НН	1	108	5 699
56	Ватсон	Кстово	Омега	2	128	5 522
57	По пр-ту Кирова	Нижний Новгород	СЗ Градстрой	1	102	5 420
58	Корабли	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	1	130	5 372
59	Дворянский	Нижний Новгород	Элитстрой	1	83	5 247
60	По ул. Красные зори	Выкса	Уником	1	103	5 062
61	Клубный Дом на Циолковского	Дзержинск	Стрелец-2	1	60	4 454
62	По ул. А.Крупина	Городец	СЗ СМУ 6	1	88	4 384
63	Гермес	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	37	4 112
64	Дом с террасами	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	1	68	4 108
65	С видом на небо	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	1	49	4 065
66	Лесной	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	79	3 957
67	Каскад на Архангельской	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	82	3 412
68	Клубный дом на Юбилейном	Нижний Новгород	СЗ ГарантИнвест-НН	1	50	3 016
69	Акварель	Новинки	СЗ СтройТехЛюкс	1	80	2 979
70	Плотничный	Нижний Новгород	СК Реконструкция Инвест	1	18	2 291
71	Гребешковский	Нижний Новгород	СЗ ИКС	1	28	2 026
72	Герцена	Кстово	Специализированный застройщик МАГНАТ	1	39	1 935
Общий итог				133	20 829	1 084 415

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	ЧКАЛОВ	Нижний Новгород	СЗ Стройсервис	33,5
2	Акварель	Новинки	СЗ СтройТехЛюкс	37,2
3	Огни Автозавода	Нижний Новгород	ПСК	38,5
4	ДИСКАВЕРИ	Нижний Новгород	СЗ Дискавери НН	40,3
5	Савин Парк	Ржавка	ПИК	40,5
6	Корабли	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	41,3
7	Каскад на Архангельской	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	41,6
8	Ватсон	Кстово	Омега	43,1
9	Новая Жизнь	Культура	ГК Новая Жизнь	43,7
10	Новая Кузнечиха	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	45,3
11	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	46,0
12	Мёд	Нижний Новгород	СЗ Андор	46,8
13	Дома на Культуре	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	46,8
14	Молодежный	Октябрьский (в составе г. о. Бор)	СЗ Собственность	47,1
15	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	47,4
16	Андреевский	Кстово	СЗ Автотехника	47,9
17	Новиков	Нижний Новгород	Квадратный метр	48,0
18	Смородина	Нижний Новгород	ННДК	48,5
19	Академический	Афонино	СЗ Мой дом Каменки	49,0
20	По ул. Красные зори	Выкса	Уником	49,1
21	Янтарь	Нижний Новгород	СЗ Андор	49,2
22	Сормово Парк	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	49,2
23	Герцена	Кстово	Специализированный застройщик МАГНАТ	49,6
24	По ул. А.Крупина	Городец	СЗ СМУ 6	49,8
25	Бугров	Нижний Новгород	СЗ Андор	50,1
26	Лесной	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	50,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Город времени</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	51,4
28	<i>Апартаменты на Родионова</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	51,7
29	<i>КМ Ривер Парк</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	51,7
30	<i>Дом в 12 мкр., 3</i>	Арзамас	СЗ Авангард	52,6
31	<i>Подкова на Гагарина</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	52,6
32	<i>Авиатор</i>	Нижний Новгород	СЗ Заря	52,8
33	<i>Волгоречье</i>	Бор	Холдинг НН	52,8
34	<i>Маяковский Парк</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	52,9
35	<i>КМ Тимирязевский</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	53,1
36	<i>По пр-ту Кирова</i>	Нижний Новгород	СЗ Градстрой	53,1
37	<i>Каскад на Автозаводе</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	53,4
38	<i>Гранд Квартал Бетанкур</i>	Нижний Новгород	ННДК	53,5
39	<i>№1 Первый дом в Нижнем</i>	Нижний Новгород	UDS	55,9
40	<i>Вега</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	55,9
41	<i>Green House</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	56,0
42	<i>Трио</i>	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-3	56,2
43	<i>Glorax Premium Черниговская</i>	Нижний Новгород	ГК Glorax	56,6
44	<i>Подкова на Ванеева</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	56,7
45	<i>Новые высоты</i>	Бор	Специализированный застройщик Эстетика города	57,0
46	<i>Горизонты Нижнего</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	57,7
47	<i>Зенит</i>	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	57,7
48	<i>Тетра</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	57,8
49	<i>Новый город</i>	Нижний Новгород	3S Group	58,9
50	<i>Дом в 12 мкр., 1</i>	Арзамас	СЗ Новый Квартал	59,3
51	<i>Дом на Горького</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	59,4
52	<i>Каскад на Менделеева</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	59,9
53	<i>Клубный дом на Юбилейном</i>	Нижний Новгород	СЗ Гарантинвест-НН	60,3
54	<i>Дом с террасами</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	60,4
55	<i>Швейцария Парк</i>	Нижний Новгород	Специализированный застройщик Стройка	62,4
56	<i>КМ Дом на Барминской</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	63,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Дворянский</i>	Нижний Новгород	Элитстрой	63,2
58	<i>Приокский</i>	Нижний Новгород	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	64,3
59	<i>Подкова на Родионова</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	65,1
60	<i>На Журова</i>	Нижний Новгород	СЗ ВИГ	65,4
61	<i>Клубный дом Резиденция</i>	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	69,2
62	<i>Комсомольский</i>	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	70,4
63	<i>Veren Place Одесская</i>	Нижний Новгород	Veren Group	72,1
64	<i>Дельвиг</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	72,2
65	<i>Гребешковский</i>	Нижний Новгород	СЗ ИКС	72,4
66	<i>Клубный Дом на Циолковского</i>	Дзержинск	Стрелец-2	74,2
67	<i>Аристократ</i>	Нижний Новгород	СЗ Меридиан	80,5
68	<i>С видом на небо</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	83,0
69	<i>Приоритет</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	84,8
70	<i>Гермес</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	111,1
71	<i>Плотничный</i>	Нижний Новгород	СК Реконструкция Инвест	127,3
72	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	147,3
Общий итог				52,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		