

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

май 2024

Текущий объем строительства, м²
на май 2024

1 826 460

-9,5% к маю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

69 942

+28,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2024

Банк России

772

+24,3% к марту 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2024

55,6

+0,2% к маю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2024

СберИндекс

107 694

+16,7% к апрелю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,0%

+3,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2024

Банк России

6,27

+0,56 п.п. к марту 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на май 2024 года выявлено **200 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **32 855 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 826 460 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	156	78,0%	32 811	99,9%	1 819 916	99,6%
блокированный дом	44	22,0%	44	0,1%	6 544	0,4%
Общий итог	200	100%	32 855	100%	1 826 460	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

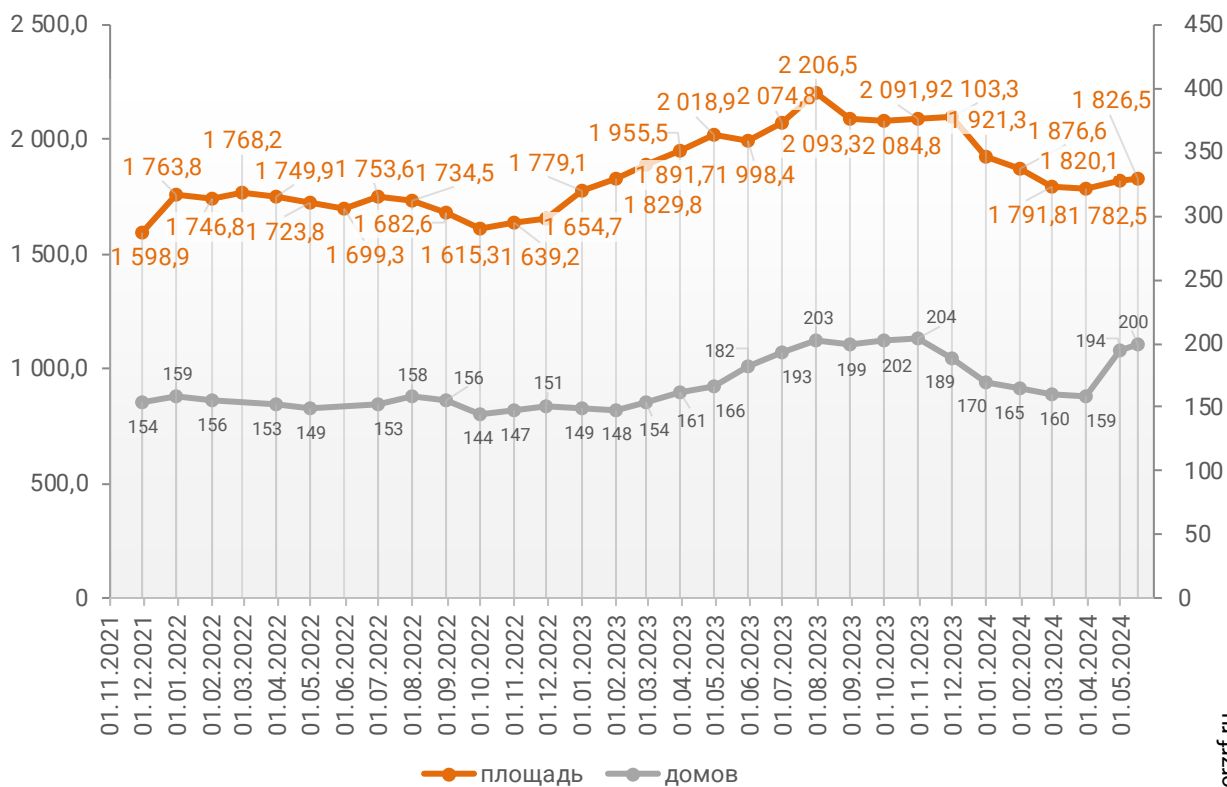
На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Самарской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Самарской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Самара	99	49,5%	22 652	68,9%	1 320 065	72,3%
Тольятти	23	11,5%	3 653	11,1%	198 949	10,9%
Волжский	30	15,0%	3 913	11,9%	172 546	9,4%
Николаевка	8	4,0%	1 355	4,1%	63 919	3,5%
Смышляевка	10	5,0%	1 174	3,6%	52 180	2,9%
Лопатино	5	2,5%	851	2,6%	36 388	2,0%
Курумоч	6	3,0%	399	1,2%	13 497	0,7%
Петра Дубрава	1	0,5%	134	0,4%	6 562	0,4%
Мехзавод (в составе г.о. Самара)	8	4,0%	1 712	5,2%	82 173	4,5%
Новокуйбышевск	3	1,5%	391	1,2%	23 091	1,3%
Кинель	2	1,0%	257	0,8%	12 203	0,7%
Алексеевка (в составе г. о. Кинель)	1	0,5%	99	0,3%	4 943	0,3%
Уваровка	32	16,0%	32	0,1%	4 768	0,3%
Чапаевск	1	0,5%	74	0,2%	3 929	0,2%
Отрадный	1	0,5%	72	0,2%	3 793	0,2%
	200	100%	32 855	100%	1 826 460	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (72,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

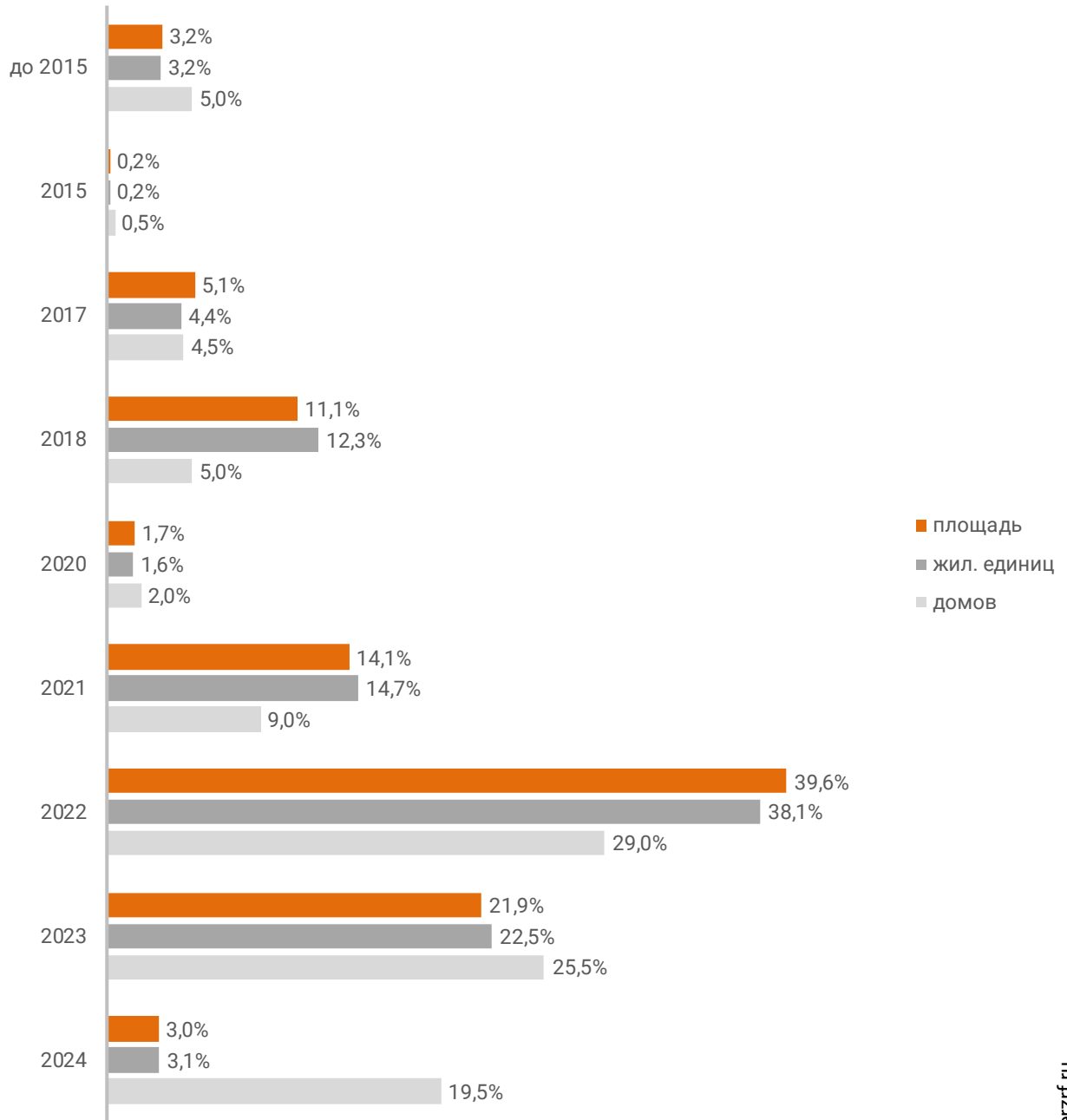
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по апрель 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	10	5,0%	1 049	3,2%	59 237	3,2%
2015	1	0,5%	65	0,2%	3 425	0,2%
2017	9	4,5%	1 441	4,4%	93 843	5,1%
2018	10	5,0%	4 055	12,3%	203 244	11,1%
2020	4	2,0%	519	1,6%	30 452	1,7%
2021	18	9,0%	4 826	14,7%	258 317	14,1%
2022	58	29,0%	12 506	38,1%	723 565	39,6%
2023	51	25,5%	7 378	22,5%	399 133	21,9%
2024	39	19,5%	1 016	3,1%	55 244	3,0%
Общий итог	200	100%	32 855	100%	1 826 460	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (39,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

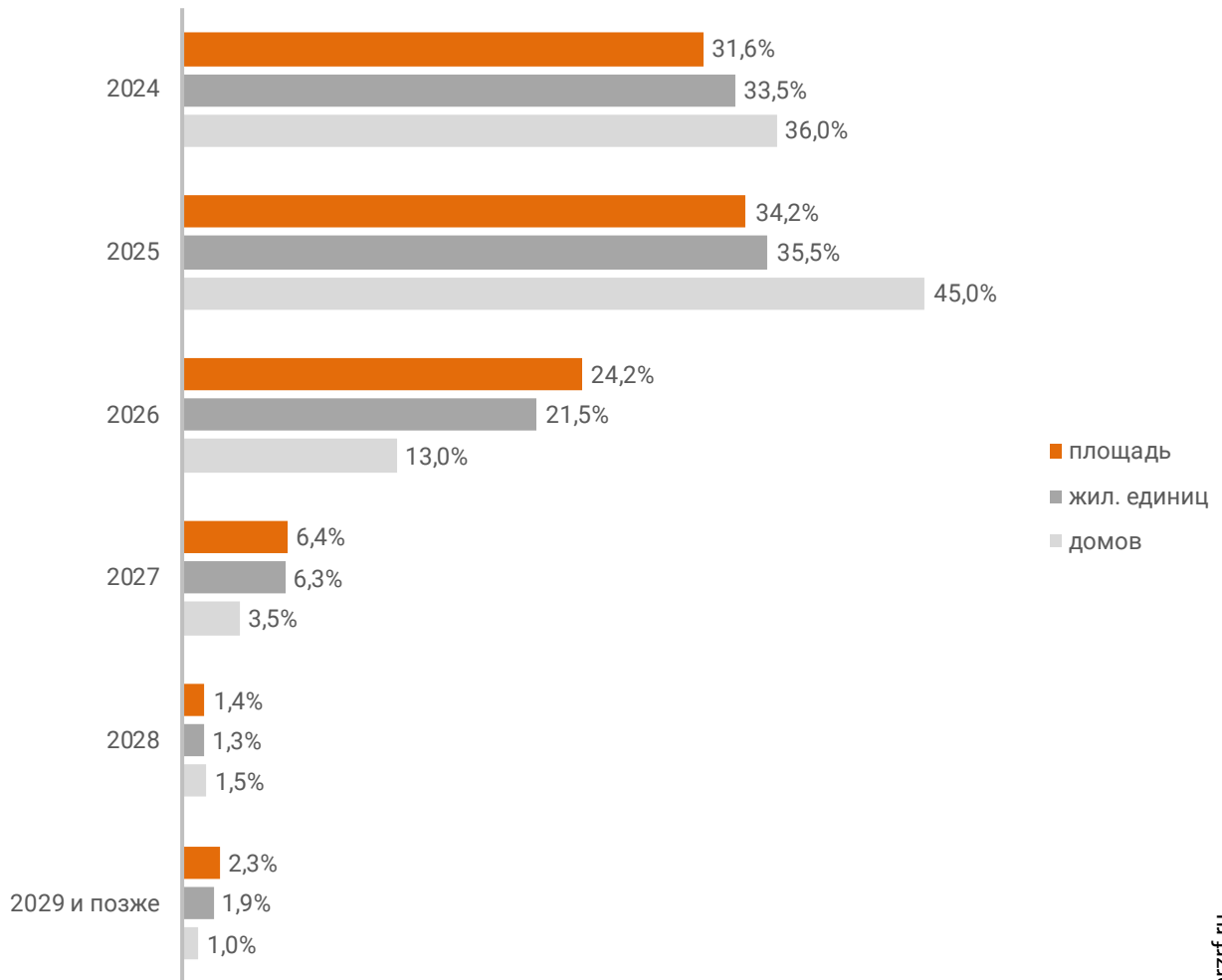
В Самарской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	72	36,0%	11 004	33,5%	576 468	31,6%
2025	90	45,0%	11 658	35,5%	624 110	34,2%
2026	26	13,0%	7 073	21,5%	442 150	24,2%
2027	7	3,5%	2 058	6,3%	116 962	6,4%
2028	3	1,5%	438	1,3%	25 278	1,4%
2029 и позже	2	1,0%	624	1,9%	41 492	2,3%
Общий итог	200	100%	32 855	100%	1 826 460	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Самарской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 576 468 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	576 468	2016	5 638 1,0%
		2019	10 435 1,8%
		2020	25 702 4,5%
		2021	56 121 9,7%
		2022	44 219 7,7%
		2023	49 135 8,5%
		2024	47 299 8,2%
2025	624 110	2023	2 791 0,4%
		2024	7 020 1,1%
Общий итог	1 826 460		248 360 13,6%

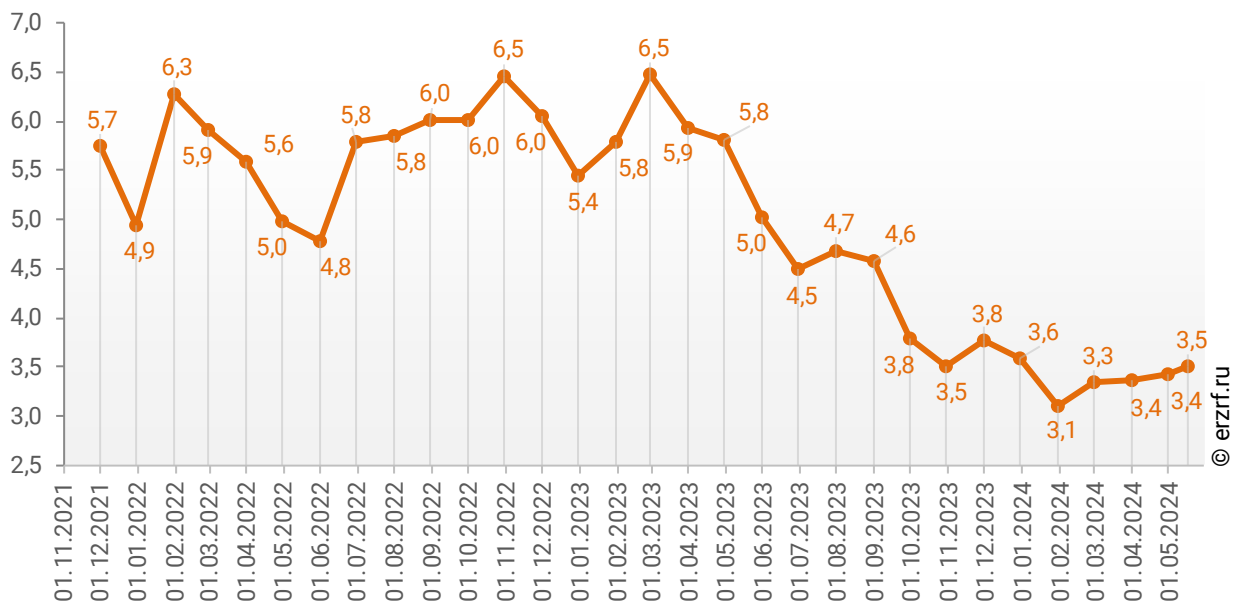
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2024 год (56 121 м²), что составляет 9,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области по состоянию на май 2024 года составляет 3,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области, месяцев



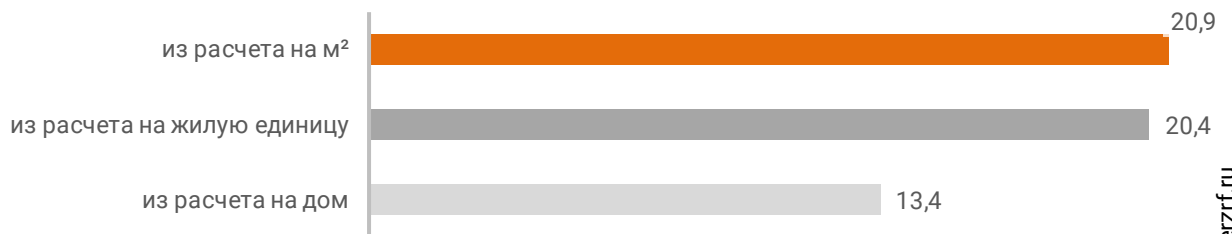
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Самарской области

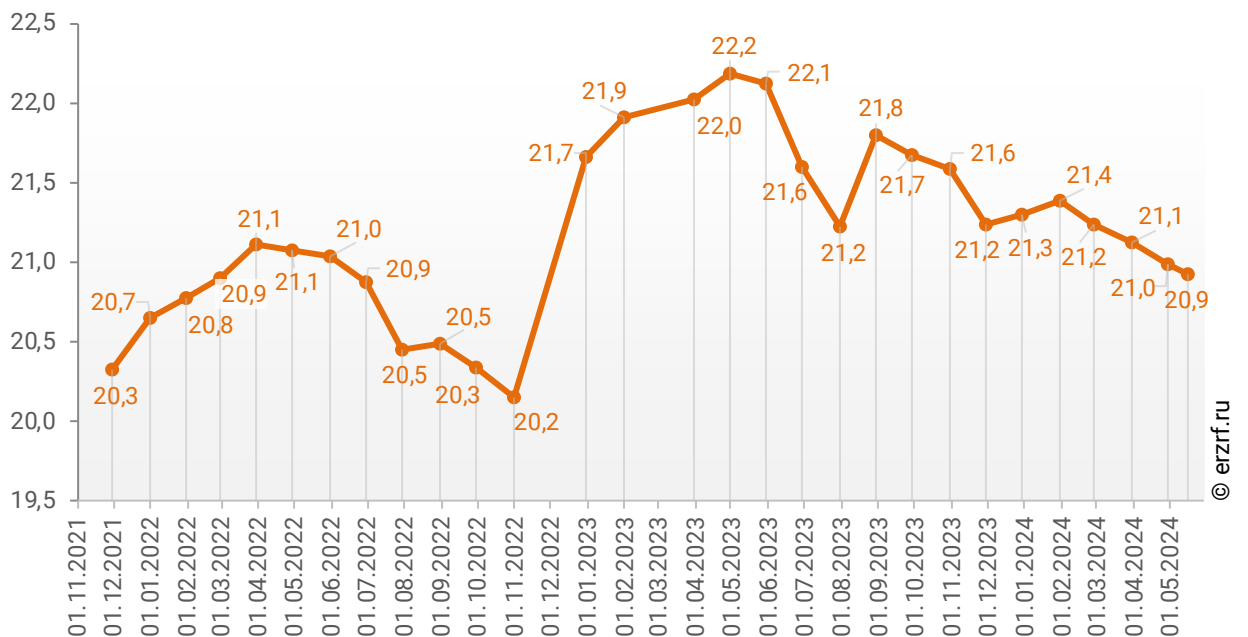


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области (на м²)



© erzrf.ru

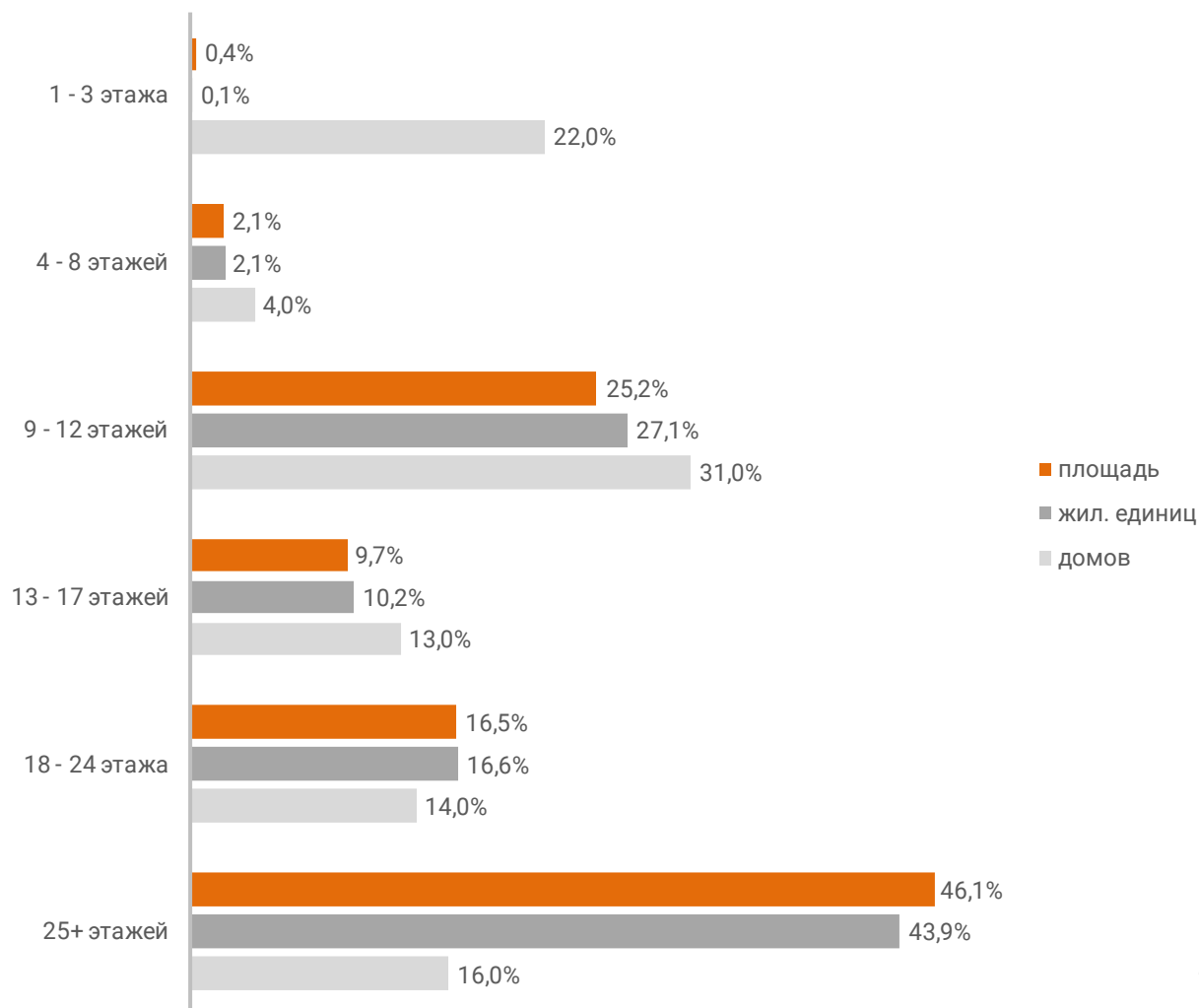
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	44	22,0%	44	0,1%	6 544	0,4%
4 - 8 этажей	8	4,0%	702	2,1%	38 602	2,1%
9 - 12 этажей	62	31,0%	8 895	27,1%	460 182	25,2%
13 - 17 этажей	26	13,0%	3 335	10,2%	177 389	9,7%
18 - 24 этажа	28	14,0%	5 443	16,6%	300 882	16,5%
25+ этажей	32	16,0%	14 436	43,9%	842 861	46,1%
Общий итог	200	100%	32 855	100%	1 826 460	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности



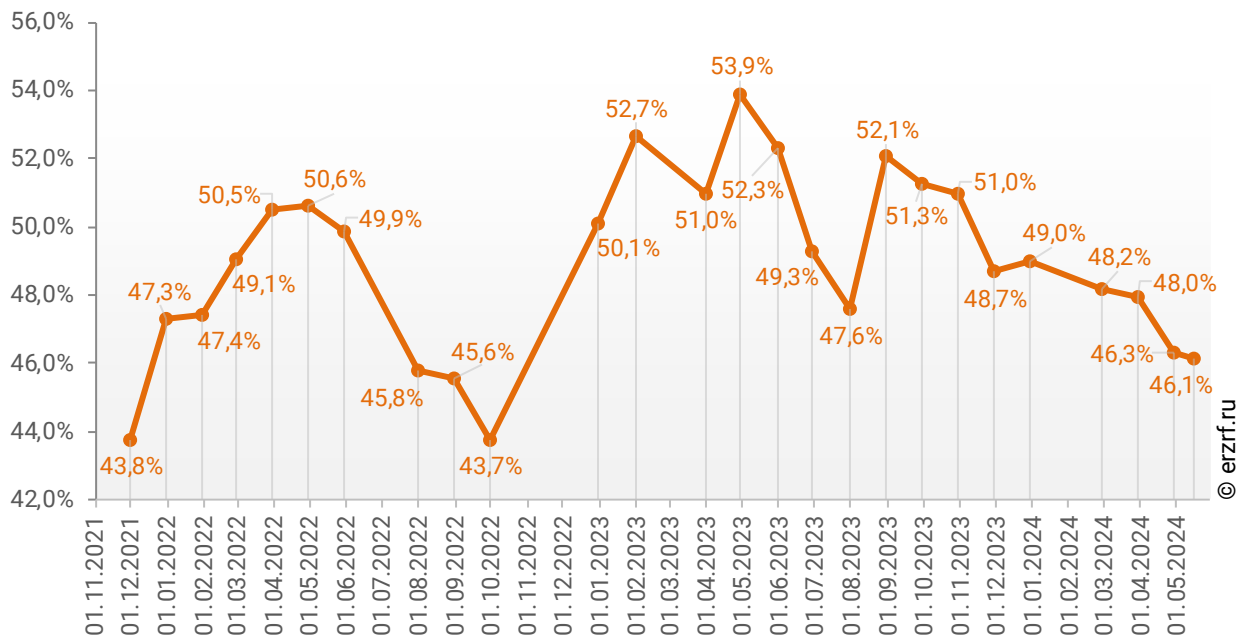
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 46,1% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 39-этажный многоквартирный дом в ЖК «Баланс Towers», застройщик «СЗ Сигма-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39	<i>СЗ Сигма-Строй</i>	многоквартирный дом	Баланс Towers
2	33	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
3	32	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Самара Сити
		<i>ДК Древо</i>	многоквартирный дом	Green River
4	31	<i>СЗ Центр бизнеса Паритет</i>	многоквартирный дом	ЗИМ Галерея
5	28	<i>СЗ Архитектор</i>	многоквартирный дом	Дом у Космопорта-2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

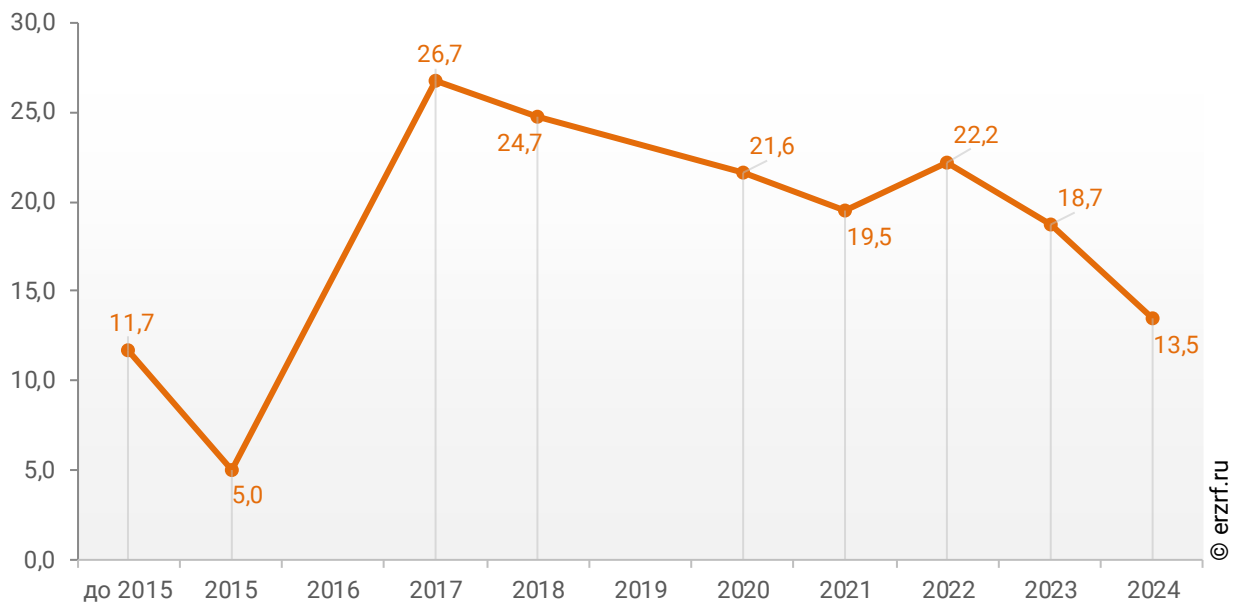
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 454	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
2	47 380	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Кватро
3	44 974	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	АУРА
4	44 219	<i>СЗ Ракита</i>	многоквартирный дом	Московский
5	37 752	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Самара Сити

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 13,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

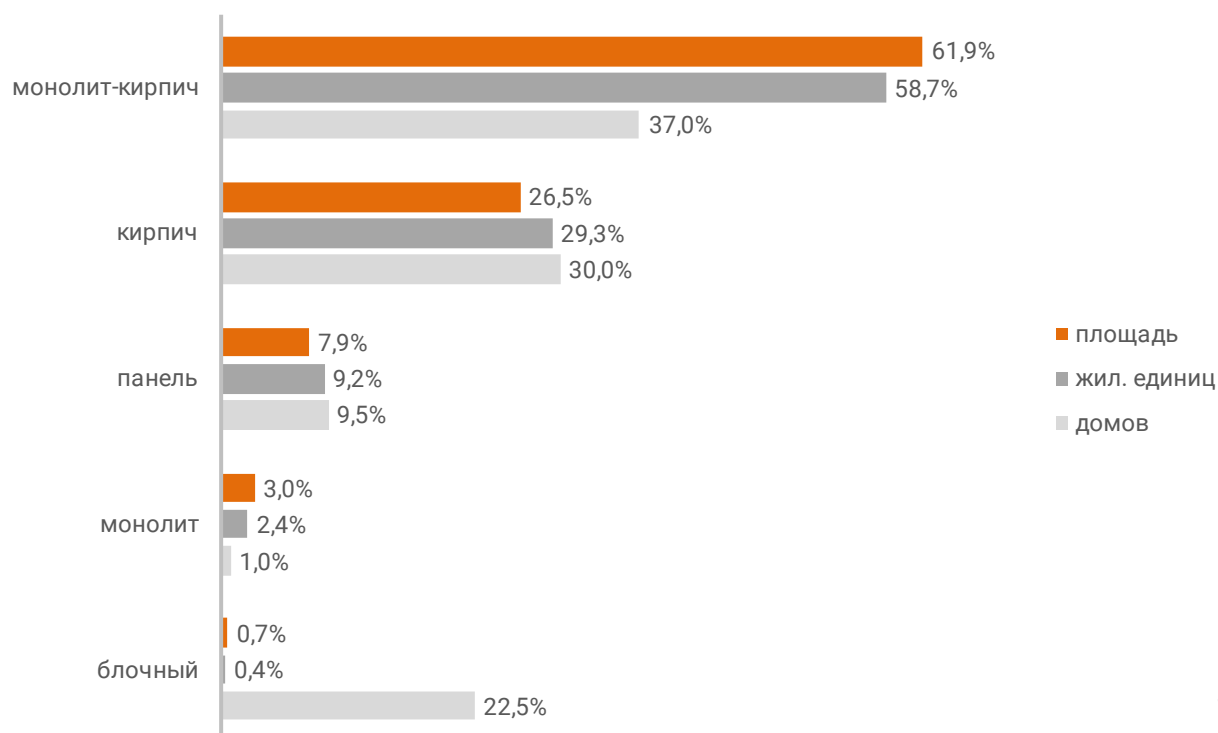
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	74	37,0%	19 284	58,7%	1 130 707	61,9%
кирпич	60	30,0%	9 622	29,3%	483 873	26,5%
панель	19	9,5%	3 012	9,2%	144 031	7,9%
монолит	2	1,0%	797	2,4%	55 667	3,0%
блочный	45	22,5%	140	0,4%	12 182	0,7%
Общий итог	200	100%	32 855	100%	1 826 460	100%

Гистограмма 5

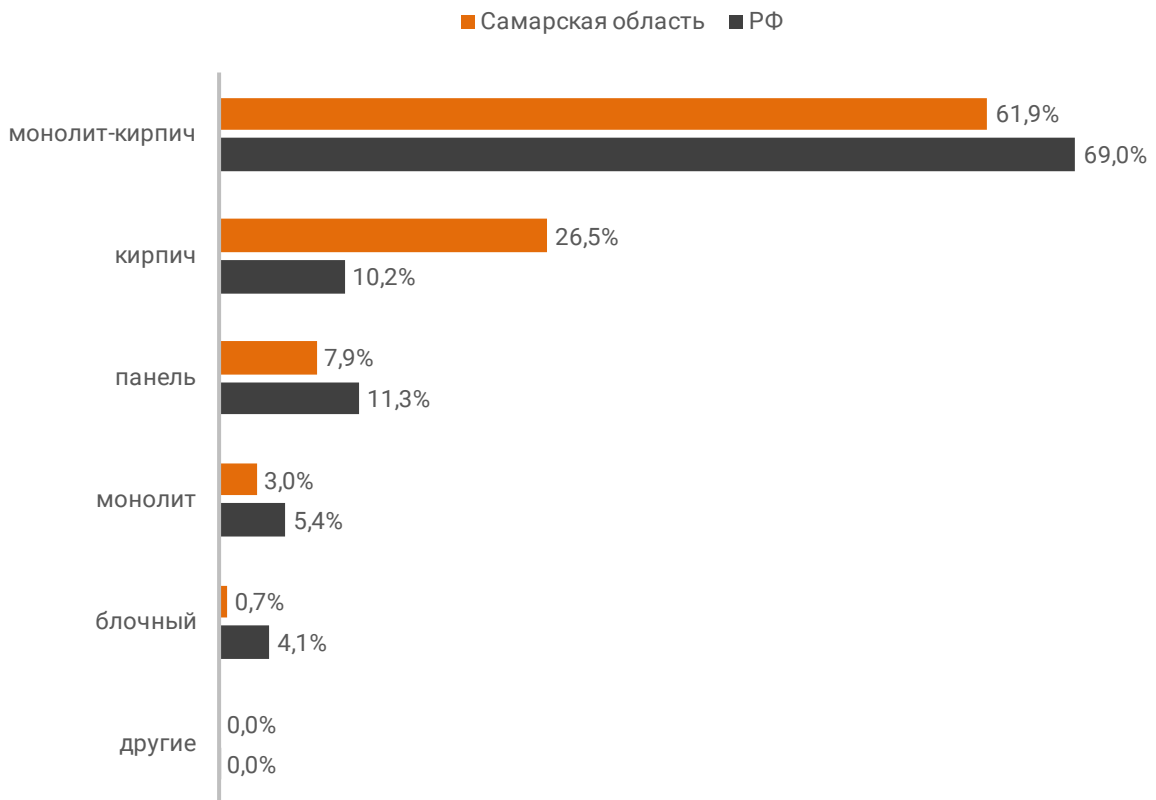
Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является монолит-кирпич. Из него возводится 61,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

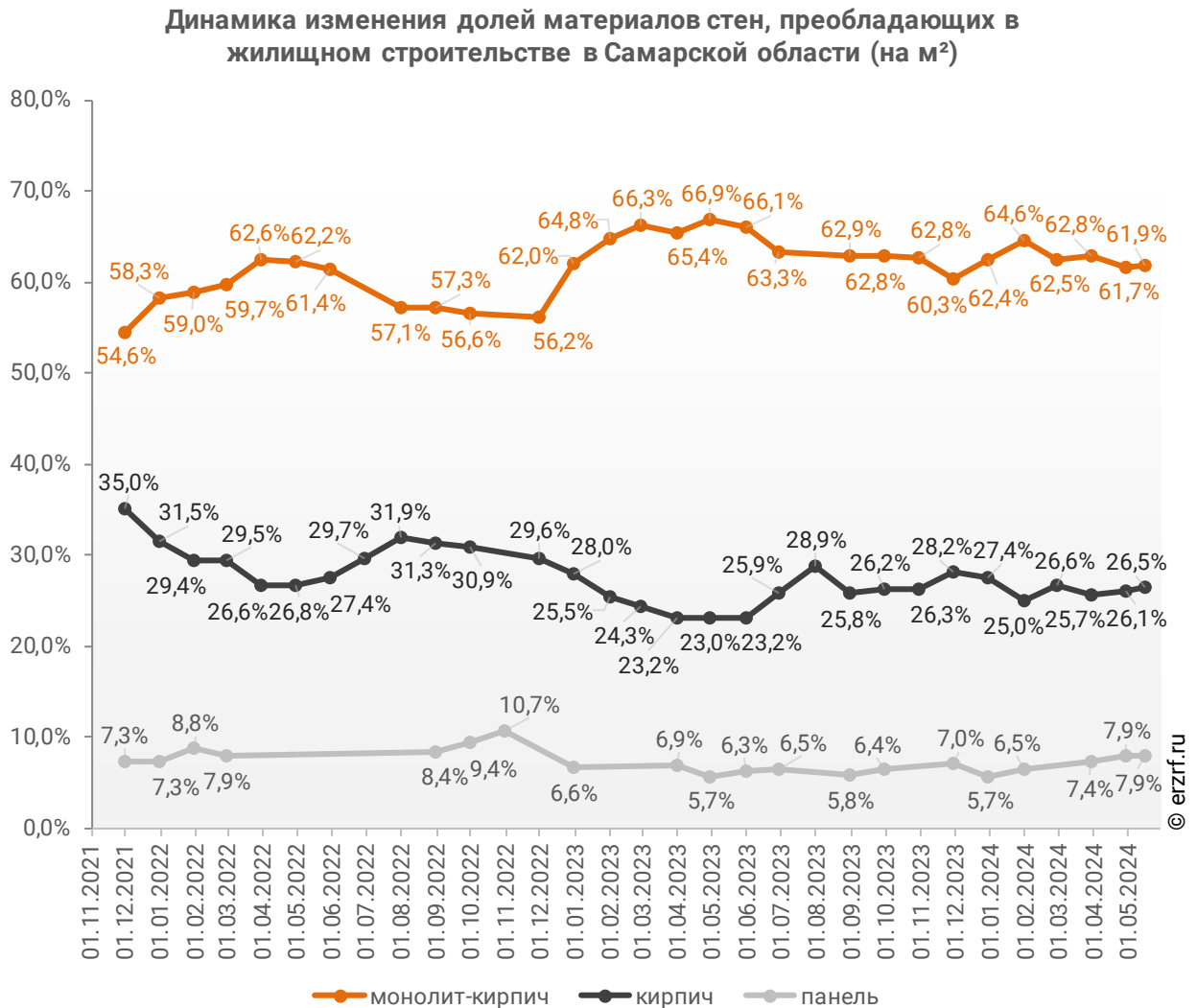
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Самарской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	69	34,5%	18 645	56,7%	1 091 093	59,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	54	27,0%	8 641	26,3%	437 480	24,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	19	9,5%	3 012	9,2%	144 031	7,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,5%	893	2,7%	61 305	3,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	3,0%	981	3,0%	46 393	2,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	2,5%	639	1,9%	39 614	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	44	22,0%	44	0,1%	6 544	0,4%
Общий итог	200	100%	32 855	100%	1 826 460	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

По состоянию на май 2024 года строительство жилья в Самарской области осуществляют 58 застройщиков (брендов), которые представлены 77 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на май 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Новый ДОН	18	9,0%	5 946	18,1%	333 662	18,3%
2	ДК Древо	21	10,5%	4 276	13,0%	242 198	13,3%
3	СЗ Ракита	3	1,5%	2 093	6,4%	102 366	5,6%
4	Финстрой	6	3,0%	1 463	4,5%	68 039	3,7%
5	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	3	1,5%	1 217	3,7%	61 433	3,4%
6	СЗ Архитектор	2	1,0%	788	2,4%	54 584	3,0%
7	Корпорация КОШЕЛЕВ	10	5,0%	1 174	3,6%	52 180	2,9%
8	СХ Град	7	3,5%	764	2,3%	49 457	2,7%
9	Кольцо	1	0,5%	879	2,7%	49 454	2,7%
10	Унистрой	2	1,0%	968	2,9%	47 380	2,6%
11	Компания Владимир	2	1,0%	794	2,4%	47 156	2,6%
12	Самарский хлебзавод №9	2	1,0%	768	2,3%	43 204	2,4%
13	СЗ ССК-ЮГ	3	1,5%	815	2,5%	42 857	2,3%
14	Лидер	2	1,0%	566	1,7%	40 561	2,2%
15	ГК Амонд	2	1,0%	616	1,9%	30 098	1,6%
16	Фирма Трест 12	1	0,5%	548	1,7%	29 470	1,6%
17	СЗ Сигма-Строй	1	0,5%	422	1,3%	28 766	1,6%
18	СЗ СТРОЙ ДОМ	3	1,5%	537	1,6%	28 023	1,5%
19	ГК Трансгруз	1	0,5%	450	1,4%	26 901	1,5%
20	СЗ Центр бизнеса Паритет	1	0,5%	375	1,1%	26 901	1,5%
21	ГК ВИРА	3	1,5%	434	1,3%	25 370	1,4%
22	Новое Время	6	3,0%	302	0,9%	24 942	1,4%
23	СЗ Берег-П	4	2,0%	403	1,2%	23 203	1,3%
24	СЗ Парк	1	0,5%	228	0,7%	21 822	1,2%
25	СК Единение	3	1,5%	378	1,2%	21 224	1,2%
26	Альянс	1	0,5%	360	1,1%	20 664	1,1%
27	ПОСКО	1	0,5%	388	1,2%	17 528	1,0%
28	АР Строй	3	1,5%	363	1,1%	17 514	1,0%
29	ФСК Лада-Дом	3	1,5%	387	1,2%	16 527	0,9%
30	СМУ-5	2	1,0%	256	0,8%	15 982	0,9%
31	СЗ Артхолл	2	1,0%	262	0,8%	15 844	0,9%
32	ГК СтройСтиль	2	1,0%	316	1,0%	15 463	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>Стройконтракт</i>	1	0,5%	192	0,6%	14 490	0,8%
34	<i>ГК Развитие</i>	2	1,0%	249	0,8%	14 134	0,8%
35	<i>РАДАМИРА</i>	6	3,0%	399	1,2%	13 497	0,7%
36	<i>СЗ Проект 94</i>	2	1,0%	270	0,8%	11 550	0,6%
37	<i>СЗ А-Строй</i>	1	0,5%	198	0,6%	11 275	0,6%
38	<i>СК ЭЛРИ</i>	2	1,0%	168	0,5%	10 751	0,6%
39	<i>ГК Форра</i>	2	1,0%	167	0,5%	10 594	0,6%
40	<i>СЗ Стронж</i>	2	1,0%	188	0,6%	10 369	0,6%
41	<i>СЗ ЭкоСтрой</i>	1	0,5%	168	0,5%	7 813	0,4%
42	<i>СЗ Успех</i>	1	0,5%	143	0,4%	7 724	0,4%
43	<i>ГК Базис</i>	1	0,5%	135	0,4%	7 109	0,4%
44	<i>ПСК Радиал</i>	1	0,5%	128	0,4%	6 667	0,4%
45	<i>Строительные технологии-НН</i>	1	0,5%	134	0,4%	6 562	0,4%
46	<i>СЗ Основание</i>	1	0,5%	107	0,3%	6 166	0,3%
47	<i>СЗ Крипострой</i>	1	0,5%	64	0,2%	6 003	0,3%
48	<i>Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков</i>	1	0,5%	96	0,3%	5 638	0,3%
49	<i>ТЗЖБИ им. В.К. Макарова</i>	1	0,5%	81	0,2%	5 332	0,3%
50	<i>СОВА-ГРУПП</i>	32	16,0%	32	0,1%	4 768	0,3%
51	<i>СЗ Стрелка</i>	1	0,5%	97	0,3%	4 249	0,2%
52	<i>СЗ Горизонт</i>	1	0,5%	88	0,3%	4 077	0,2%
53	<i>СЗ Гранит</i>	1	0,5%	25	0,1%	4 000	0,2%
54	<i>СитиСтройМаркет</i>	1	0,5%	74	0,2%	3 929	0,2%
55	<i>Новый квартал</i>	1	0,5%	65	0,2%	3 425	0,2%
56	<i>СЗ Волга Строй Девелопмент</i>	1	0,5%	25	0,1%	1 997	0,1%
57	<i>СЗ Престиж</i>	1	0,5%	14	0,0%	1 792	0,1%
58	<i>СЗ Прайм Проект</i>	12	6,0%	12	0,0%	1 776	0,1%
Общий итог		200	100%	32 855	100%	1 826 460	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	ГК Новый ДОН	333 662	21 340	6,4%	0,2
2	★ 5,0	ДК Древо	242 198	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Ракита	102 366	44 219	43,2%	9,1
4	★ 3,5	Финстрой	68 039	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	61 433	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Архитектор	54 584	0	0,0%	-
7	★ 4,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	52 180	0	0,0%	-
8	★ 0,5	СХ Град	49 457	42 270	85,5%	17,6
9	н/р	Кольцо	49 454	49 454	100%	39,0
10	★ 5,0	Унистрой	47 380	0	0,0%	-
11	н/р	Компания Владимир	47 156	16 336	34,6%	4,2
12	н/р	Самарский хлебзавод №9	43 204	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ ССК-ЮГ	42 857	0	0,0%	-
14	н/р	Лидер	40 561	0	0,0%	-
15	★ 3,0	ГК Амонд	30 098	0	0,0%	-
16	н/р	Фирма Трест 12	29 470	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Сигма-Строй	28 766	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ СТРОЙ ДОМ	28 023	9 183	32,8%	2,9
19	★ 5,0	ГК Трансгруз	26 901	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Центр бизнеса Паритет	26 901	0	0,0%	-
21	★ 1,0	ГК ВИРА	25 370	0	0,0%	-
22	★ 2,5	Новое Время	24 942	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Берег-П	23 203	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Парк	21 822	0	0,0%	-
25	★ 2,0	СК Единение	21 224	7 020	33,1%	6,0
26	★ 0,5	Альянс	20 664	20 664	100%	42,0
27	н/р	ПОСКО	17 528	0	0,0%	-
28	н/р	АР Строй	17 514	0	0,0%	-
29	★ 3,5	ФСК Лада-Дом	16 527	0	0,0%	-
30	н/р	СМУ-5	15 982	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
31	★ 4,0	СЗ Артхолл	15 844	0	0,0%	-
32	★ 4,5	ГК СтройСтиль	15 463	0	0,0%	-
33	н/р	Стройконтракт	14 490	0	0,0%	-
34	★ 5,0	ГК Развитие	14 134	0	0,0%	-
35	н/р	РАДАМИРА	13 497	0	0,0%	-
36	★ 5,0	СЗ Проект 94	11 550	11 550	100%	6,0
37	н/р	СЗ А-Строй	11 275	0	0,0%	-
38	н/р	СК ЭЛРИ	10 751	0	0,0%	-
39	★ 1,0	ГК Форра	10 594	10 594	100%	19,6
40	н/р	СЗ Стронж	10 369	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ ЭкоСтрой	7 813	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Успех	7 724	0	0,0%	-
43	★ 3,0	ГК Базис	7 109	0	0,0%	-
44	н/р	ПСК Радиал	6 667	6 667	100%	36,0
45	н/р	Строительные технологии-НН	6 562	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Основание	6 166	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Криптострой	6 003	0	0,0%	-
48	★ 0,5	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	5 638	5 638	100%	96,0
49	н/р	ТЗЖБИ им. В.К. Макарова	5 332	0	0,0%	-
50	н/р	СОВА-ГРУПП	4 768	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Стрелка	4 249	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Горизонт	4 077	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Гранит	4 000	0	0,0%	-
54	н/р	СитиСтройМаркет	3 929	0	0,0%	-
55	н/р	Новый квартал	3 425	3 425	100%	60,0
56	н/р	СЗ Волга Строй Девелопмент	1 997	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Престиж	1 792	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Прайм Проект	1 776	0	0,0%	-
Общий итог			1 826 460	248 360	13,6%	3,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков» и составляет 96,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 82 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Green River» (город Самара). В этом жилом комплексе застройщик «ДК Древо» возводит 8 домов, включающих 2 070 жилых единиц, совокупной площадью 141 891 м².

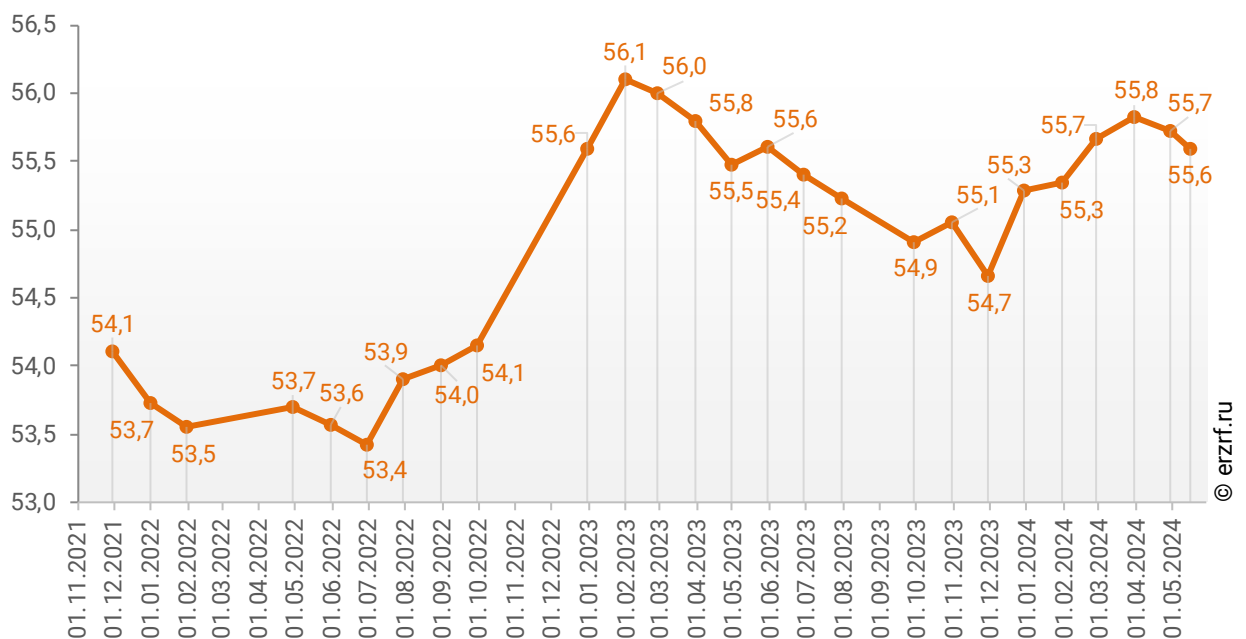
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 55,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 7.

График 7

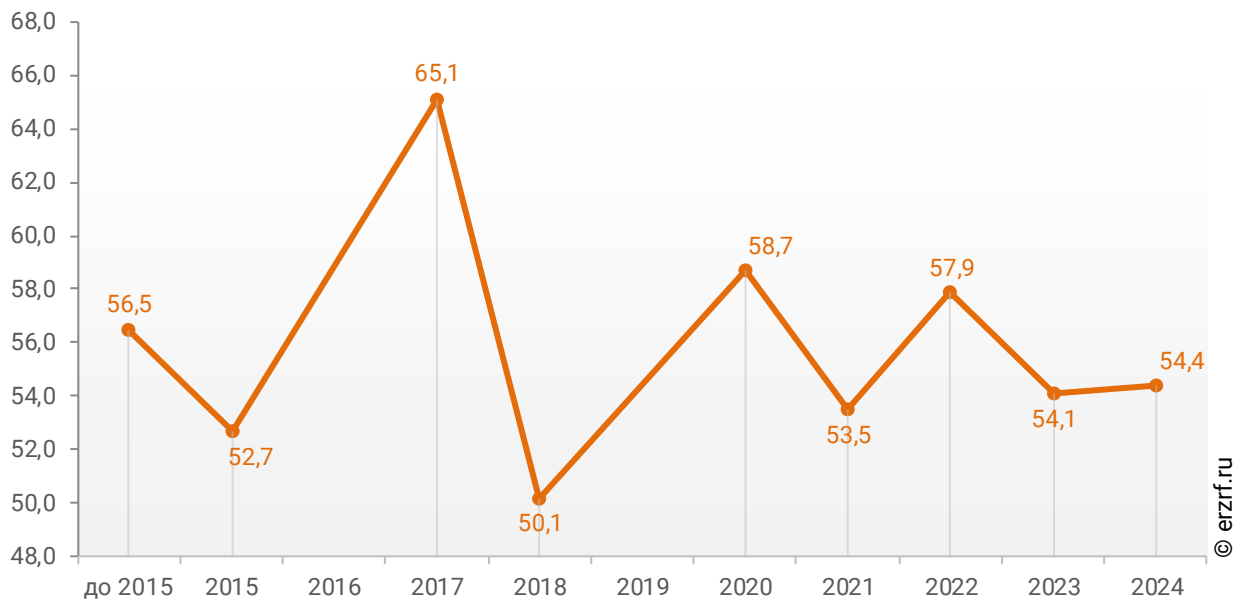
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 54,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «РАДАМИРА» – 33,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Гранит» – 160,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
РАДАМИРА	33,8
ФСК Лада-Дом	42,7
СЗ Проект 94	42,8
СЗ Стрелка	43,8
Корпорация КОШЕЛЕВ	44,4
ПОСКО	45,2
СЗ Горизонт	46,3
СЗ ЭкоСтрой	46,5
Финстрой	46,5
АР Строй	48,2
ГК Амонд	48,9
СЗ Ракита	48,9
ГК СтройСтиль	48,9
Унистрой	48,9
Строительные технологии-НН	49,0
Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	50,5
ПСК Радиал	52,1
СЗ СТРОЙ ДОМ	52,2
СЗ ССК-ЮГ	52,6
ГК Базис	52,7
Новый квартал	52,7
СитиСтройМаркет	53,1
Фирма Трест 12	53,8
СЗ Успех	54,0
СЗ Стронж	55,2
ГК Новый ДОН	56,1
СК Единение	56,1
Самарский хлебзавод №9	56,3
Кольцо	56,3
ДК Древо	56,6
ГК Развитие	56,8
СЗ А-Строй	56,9
Альянс	57,4
СЗ Берег-П	57,6
СЗ Основание	57,6
ГК ВИРА	58,5
Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	58,7
Компания Владимир	59,4
ГК Трансгруз	59,8
СЗ Артхолл	60,5
СМУ-5	62,4
ГК Форра	63,4
СК ЭЛРИ	64,0
СХ Град	64,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ТЗЖБИ им. В.К. Макарова	65,8
СЗ Сигма-Строй	68,2
СЗ Архитектор	69,3
Лидер	71,7
СЗ Центр бизнеса Паритет	71,7
Стройконтракт	75,5
СЗ Волга Строй Девелопмент	79,9
Новое Время	82,6
СЗ Криптострой	93,8
СЗ Парк	95,7
СЗ Престиж	128,0
СЗ Прайм Проект	148,0
СОВА-ГРУПП	149,0
СЗ Гранит	160,0
Общий итог	55,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Счастливый» – 33,8 м², застройщик «РАДАМИРА». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом Маршал» – 160,0 м², застройщик «СЗ Гранит».

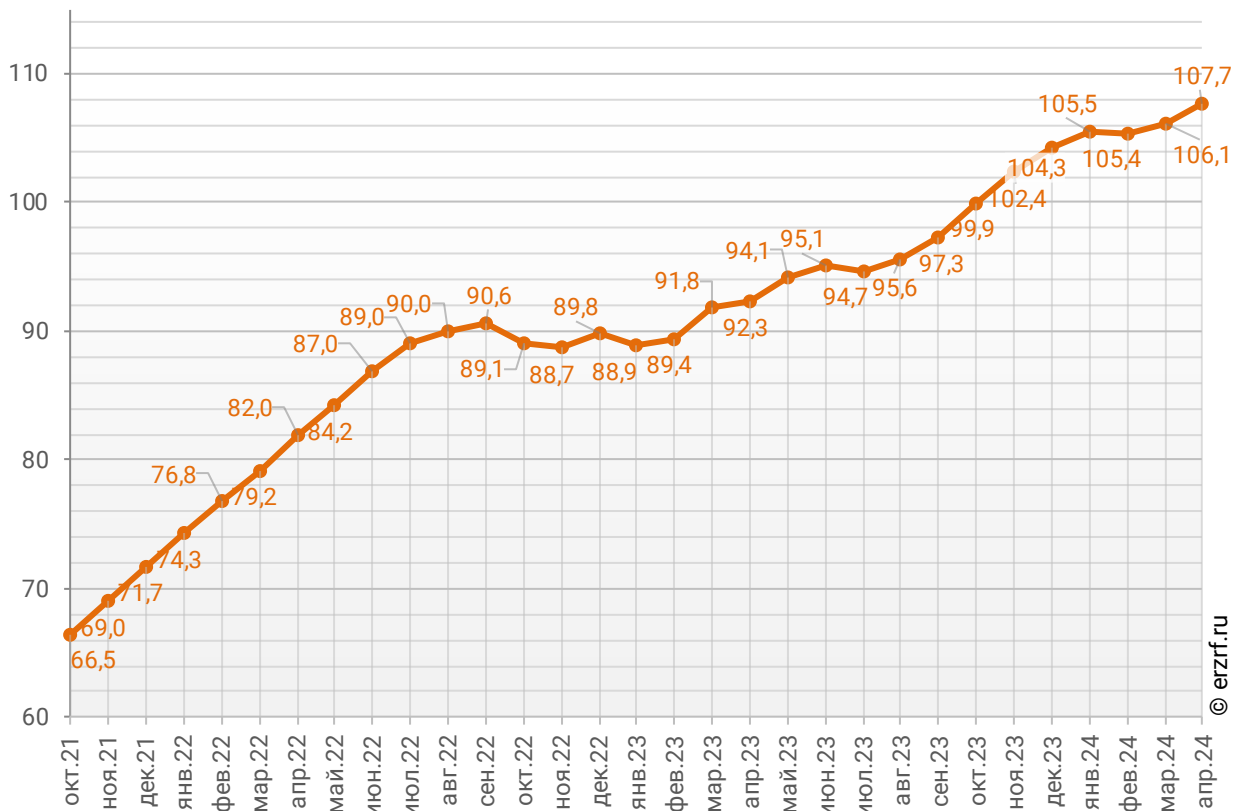
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области

По состоянию на апрель 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Самарской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 107 694 рубля. За месяц цена выросла на 1,5%. За год цена увеличилась на 16,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Самарской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Самарской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

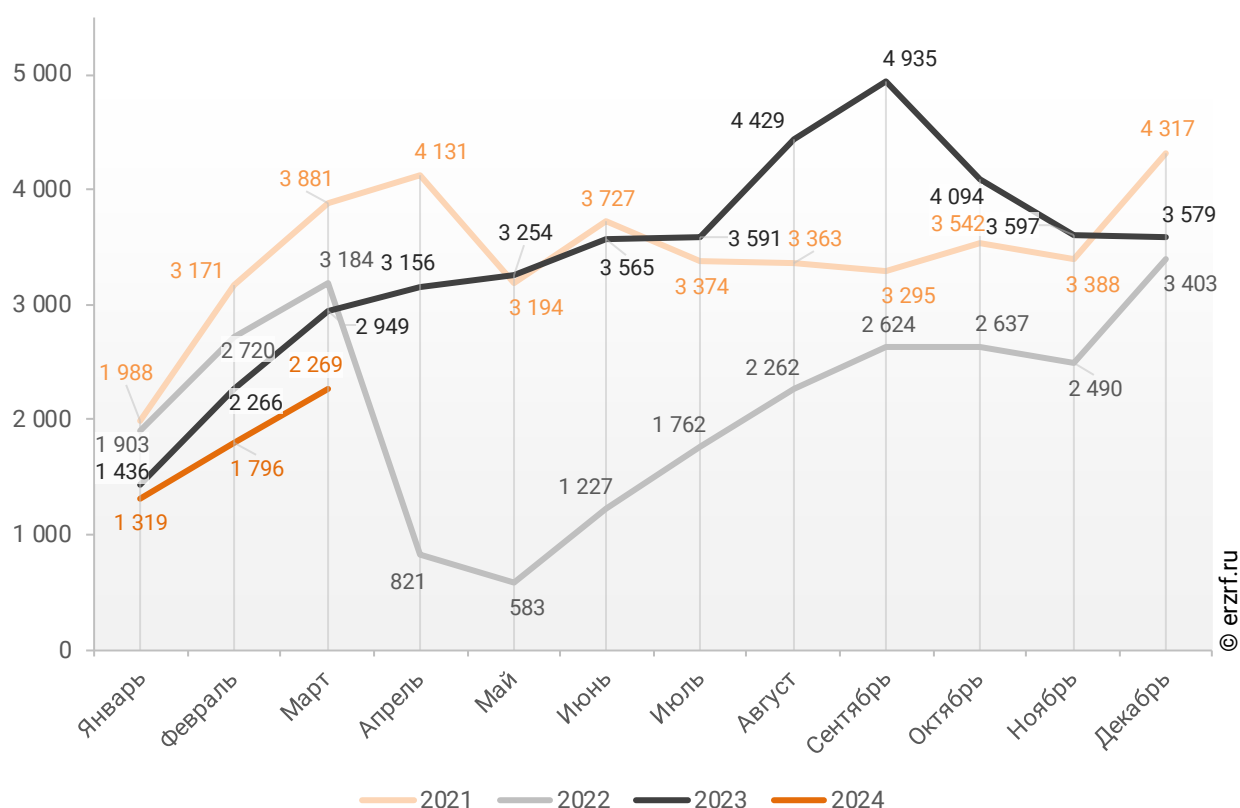
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 5 384, что на 19,0% меньше уровня 2023 г. (6 651 ИЖК), и на 31,0% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (7 807 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг.

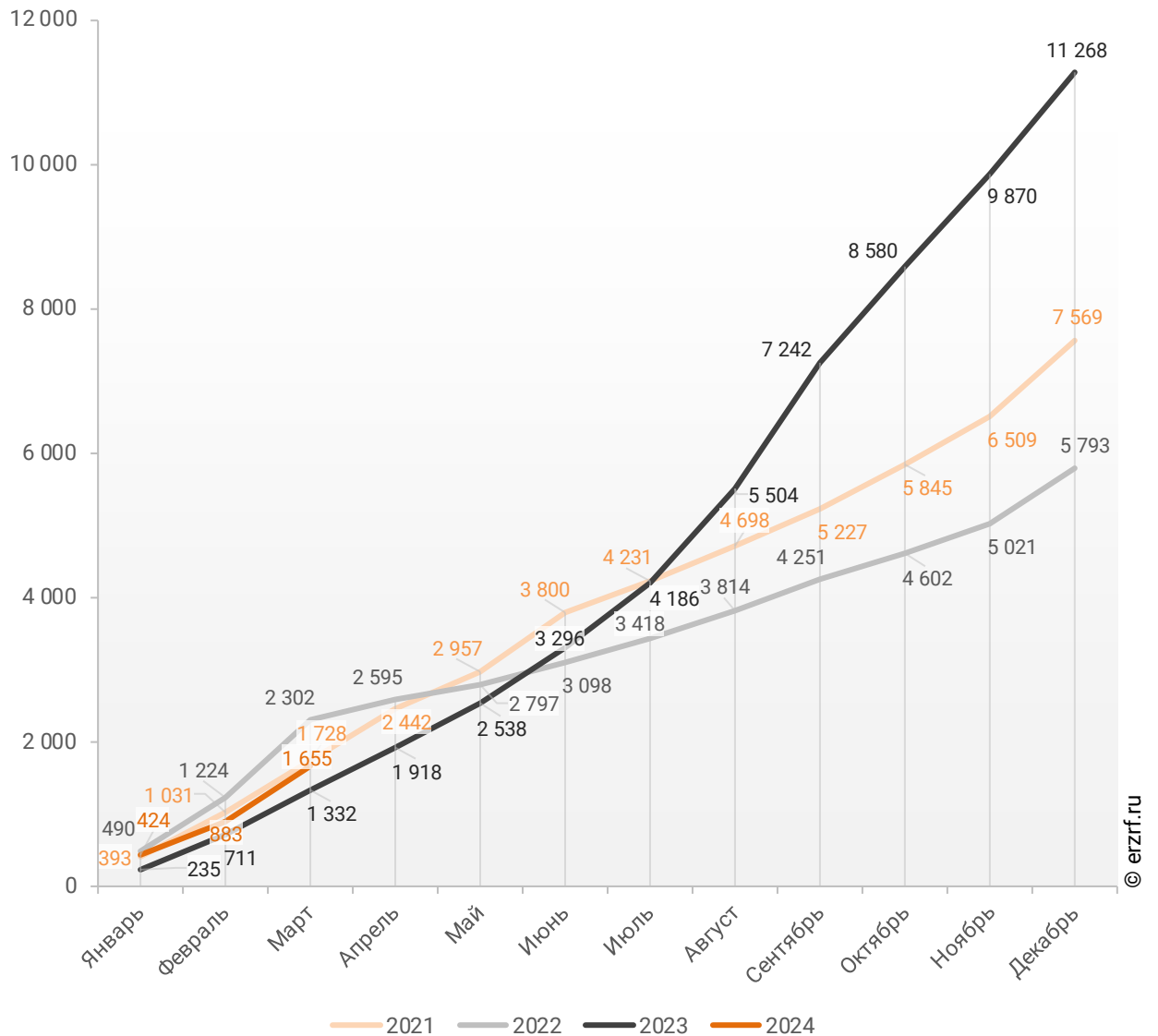


За 3 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 655, что на 24,2% больше, чем в 2023 г. (1 332 ИЖК), и на 28,1% меньше соответствующего значения 2022 г. (2 302 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг.

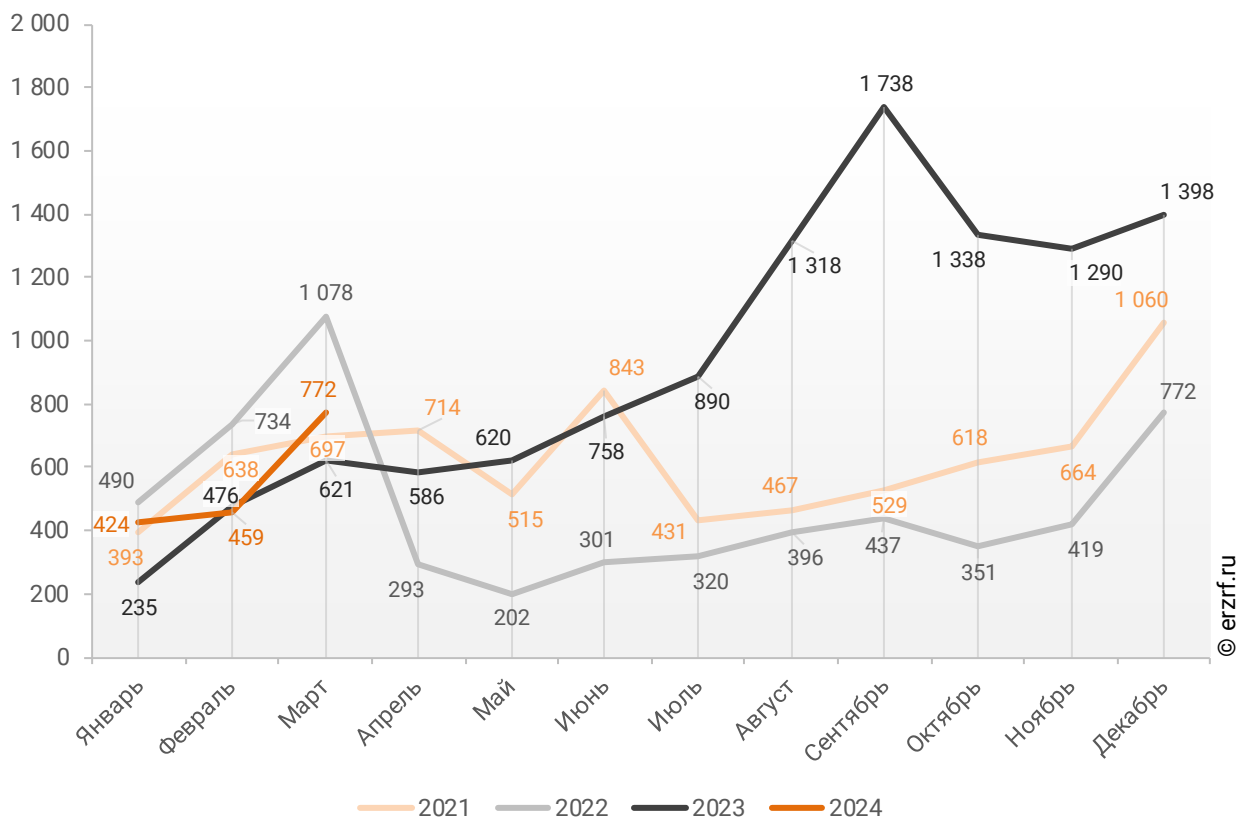


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в марте 2024 года увеличилось на 24,3% по сравнению с мартом 2023 года (772 против 621 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг.

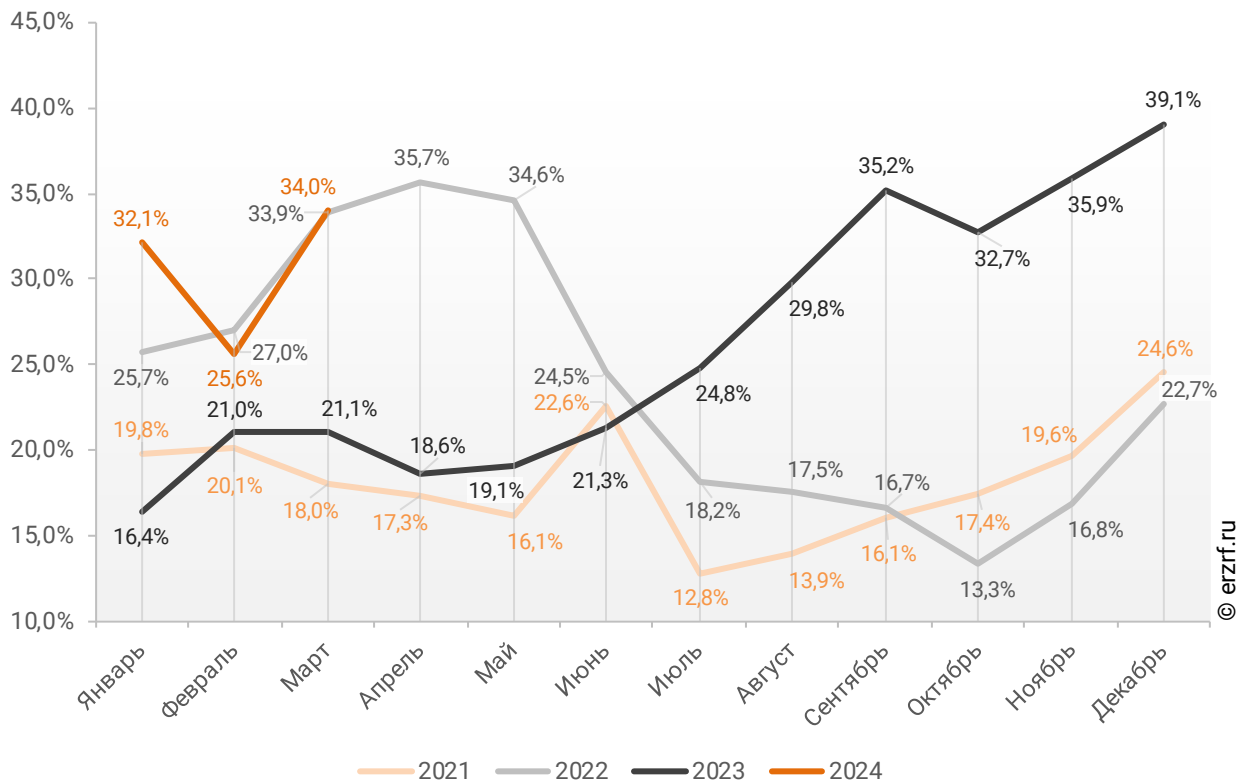


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 30,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 10,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (20,0%), и на 1,2 п.п. больше уровня 2022 г. (29,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг.



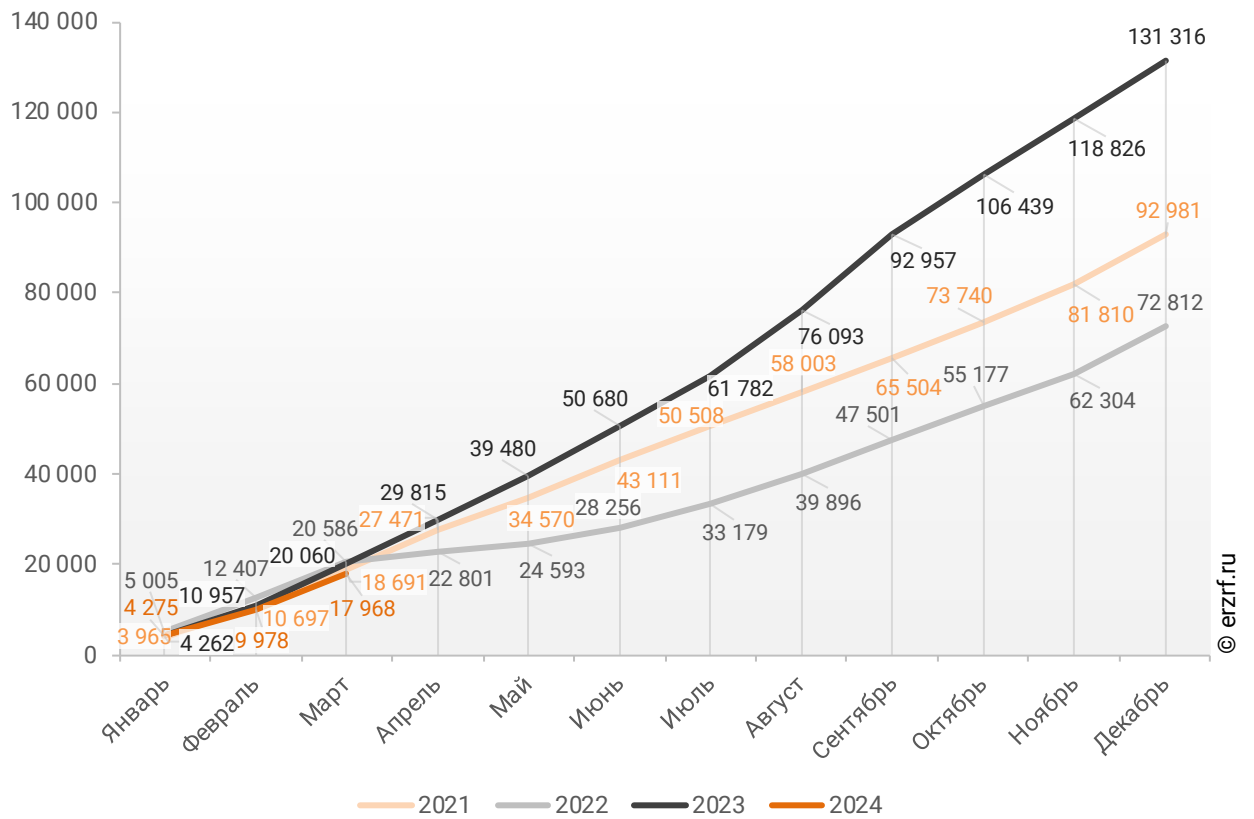
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 17,97 млрд ₽, что на 10,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (20,06 млрд ₽), и на 12,7% меньше аналогичного значения 2022 г. (20,59 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

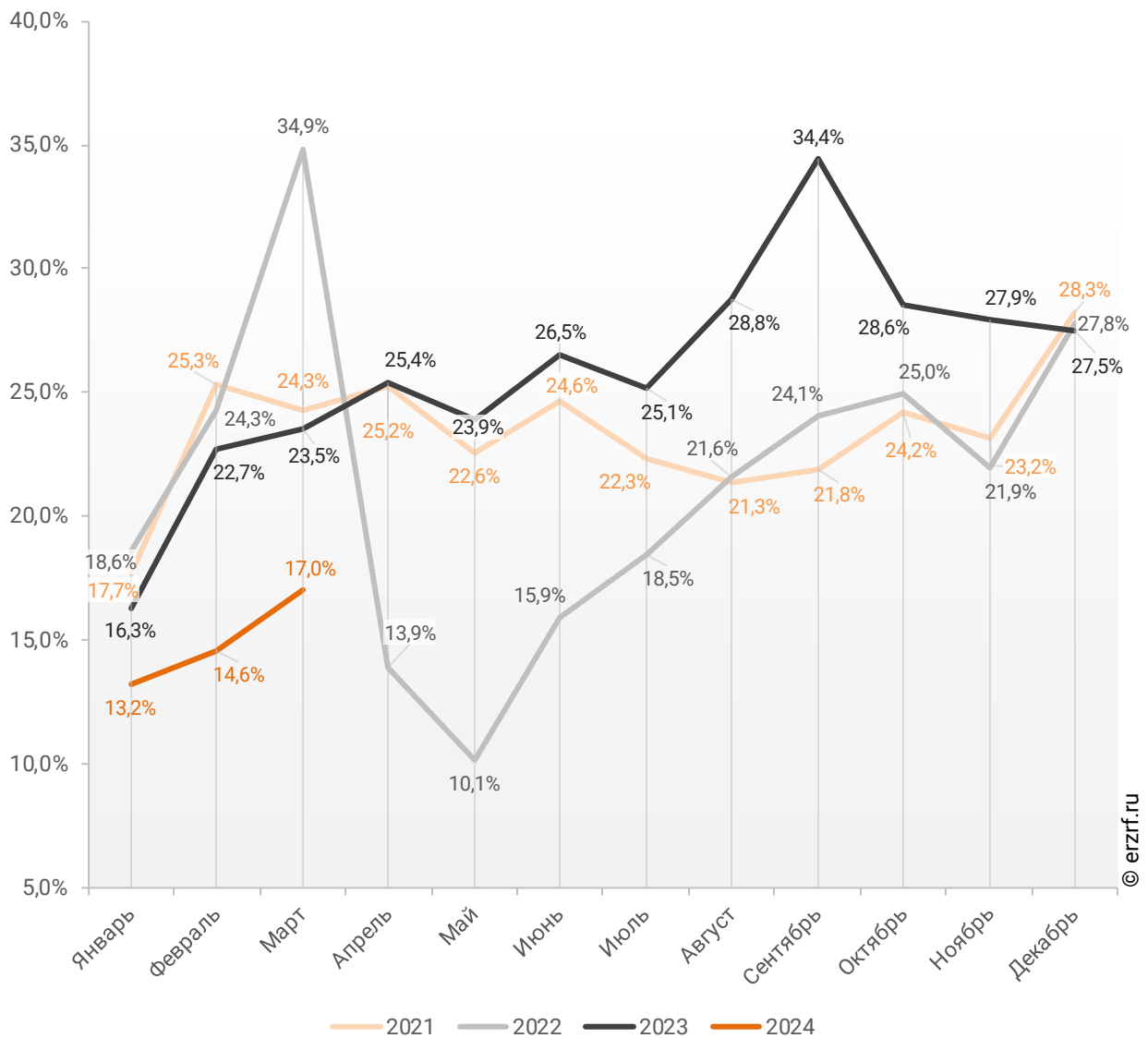


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Самарской области (118,50 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,2%, что на 6,1 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (21,3%), и на 10,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг.

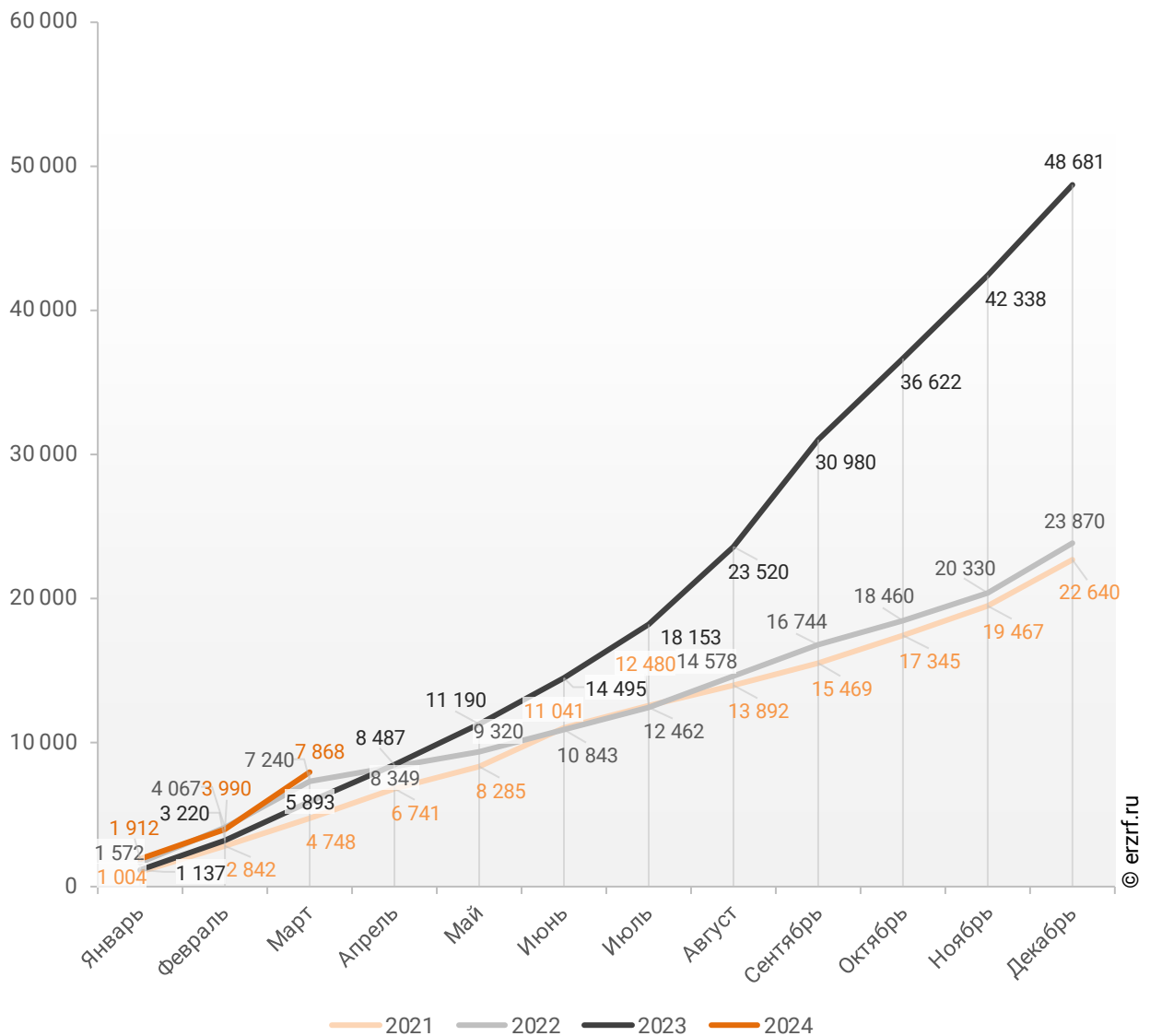


За 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 7,87 млрд ₽ (43,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 33,5% больше аналогичного значения 2023 г. (5,89 млрд ₽), и на 8,7% больше, чем в 2022 г. (7,24 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Самарской области (118,50 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,6%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2023 г. (6,2%), и на 2,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг.

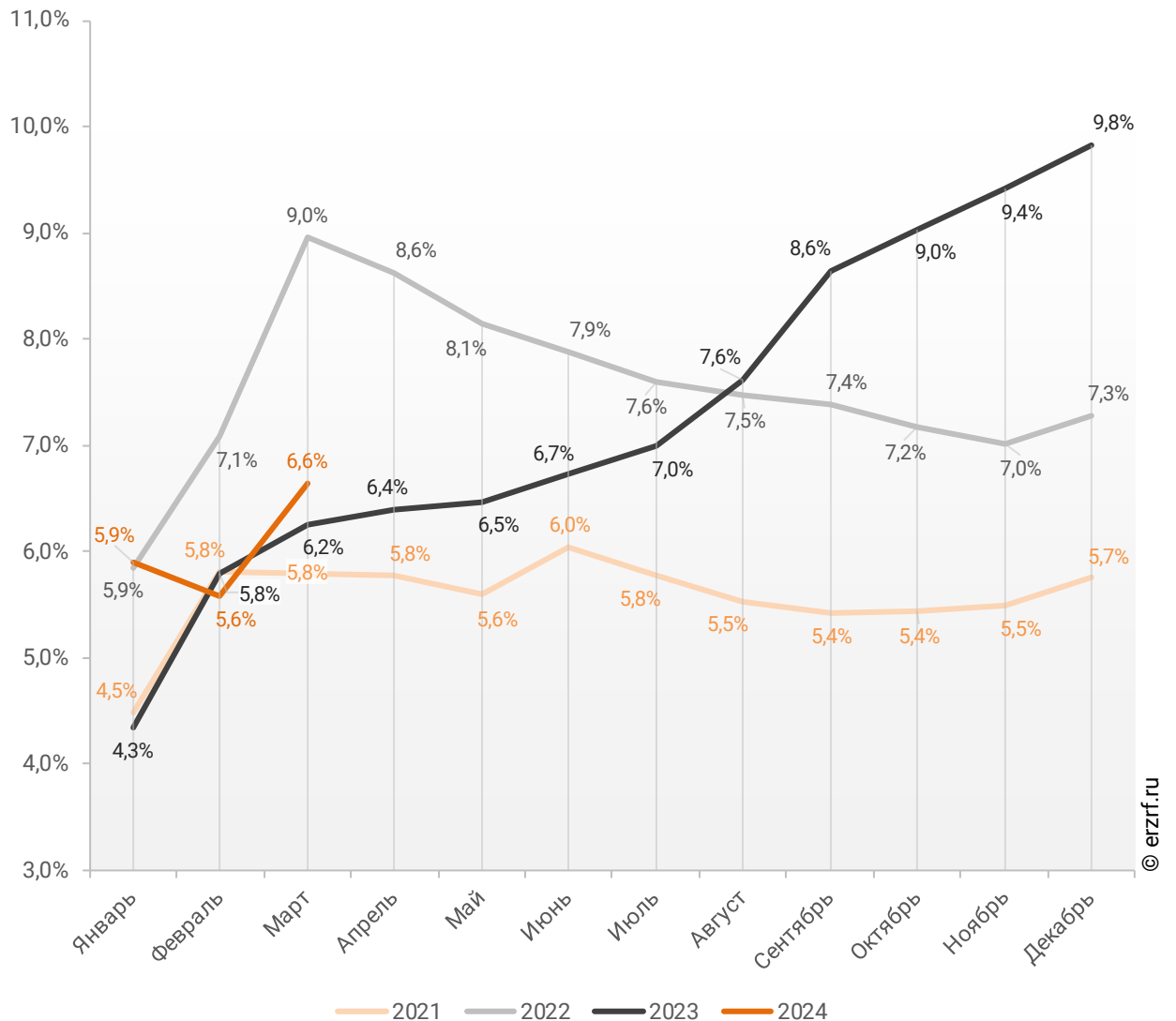
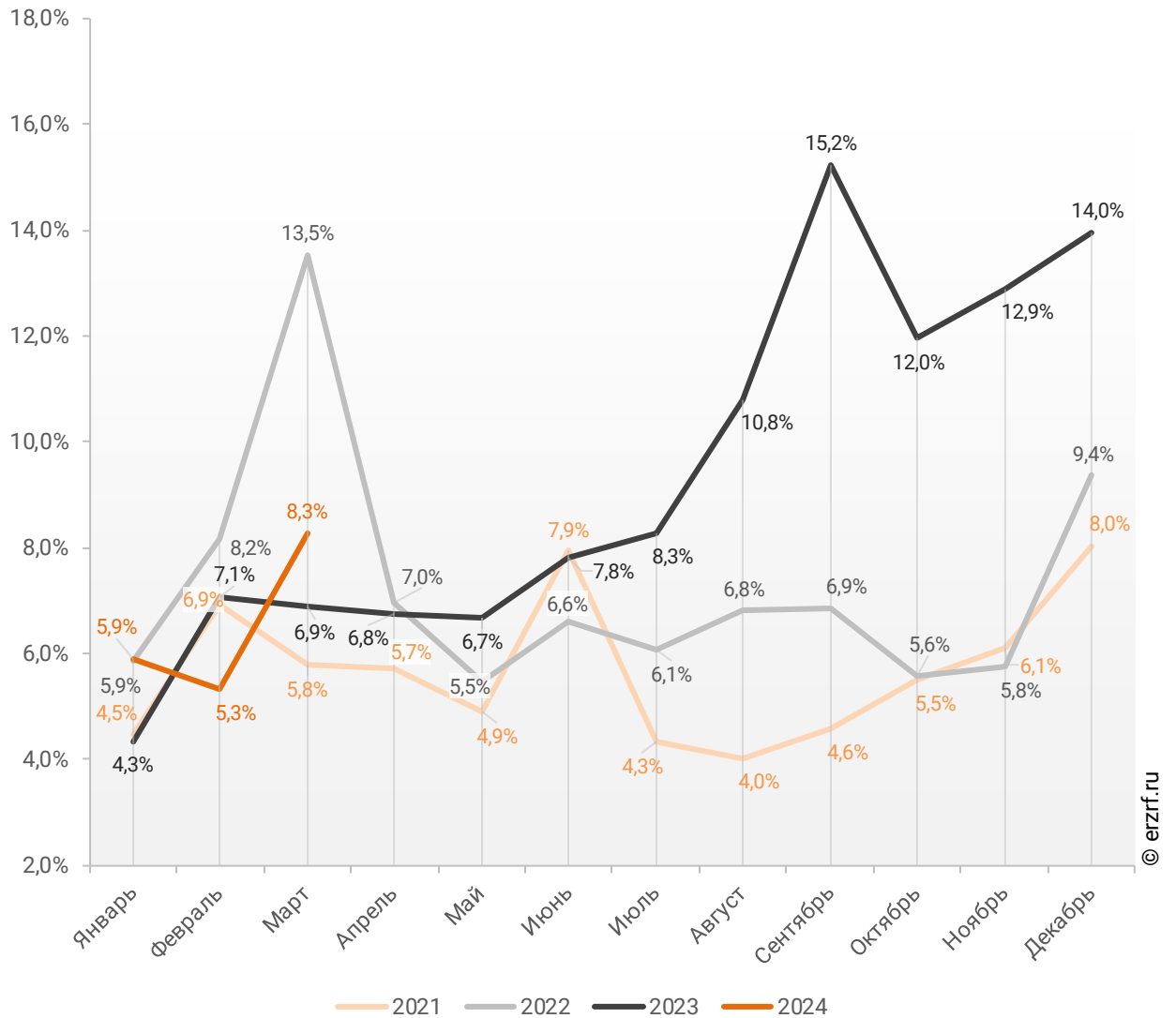


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг.



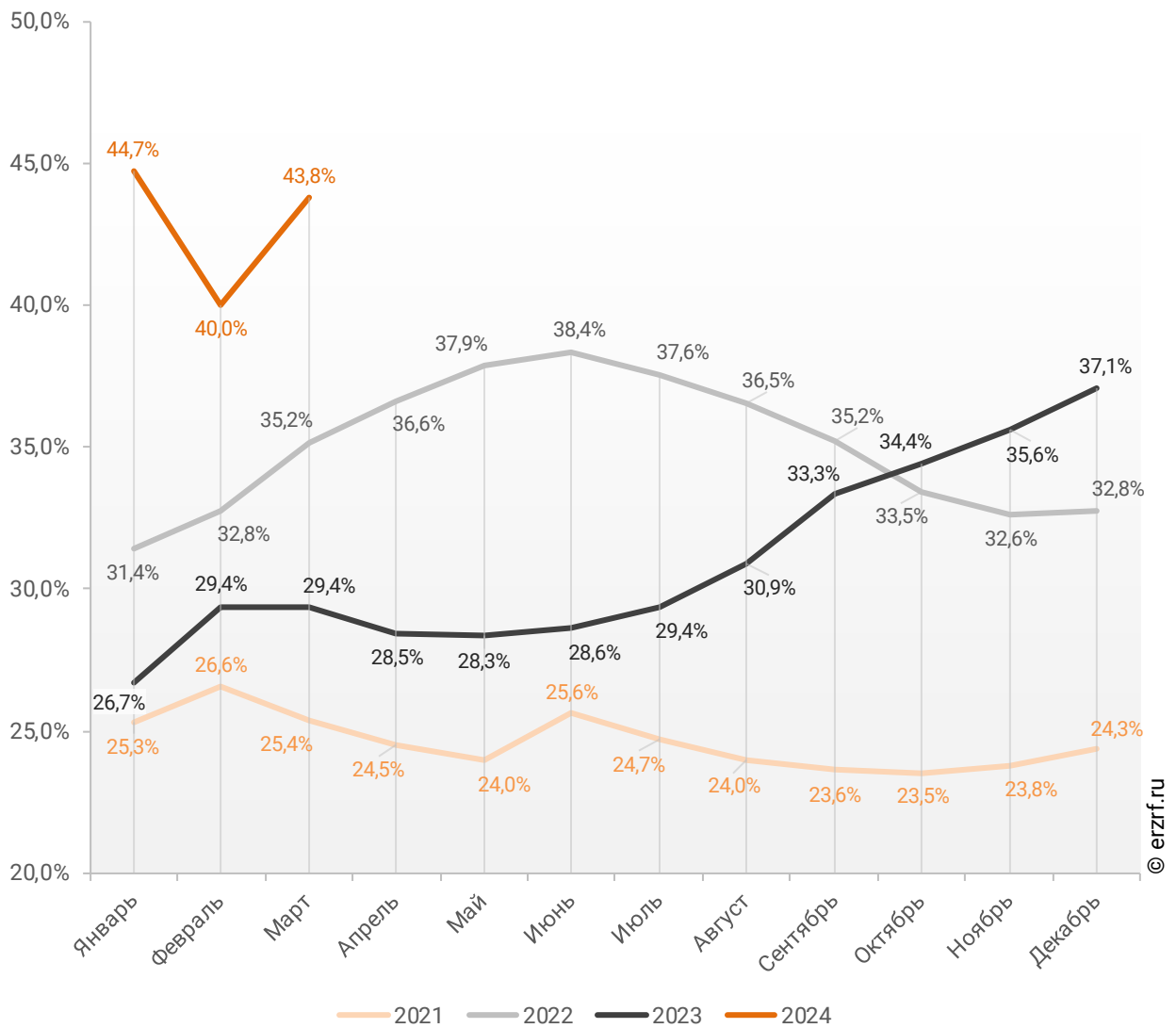
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 43,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 14,4 п.п. больше, чем в 2023 г. (29,4%), и на 8,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (35,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг.

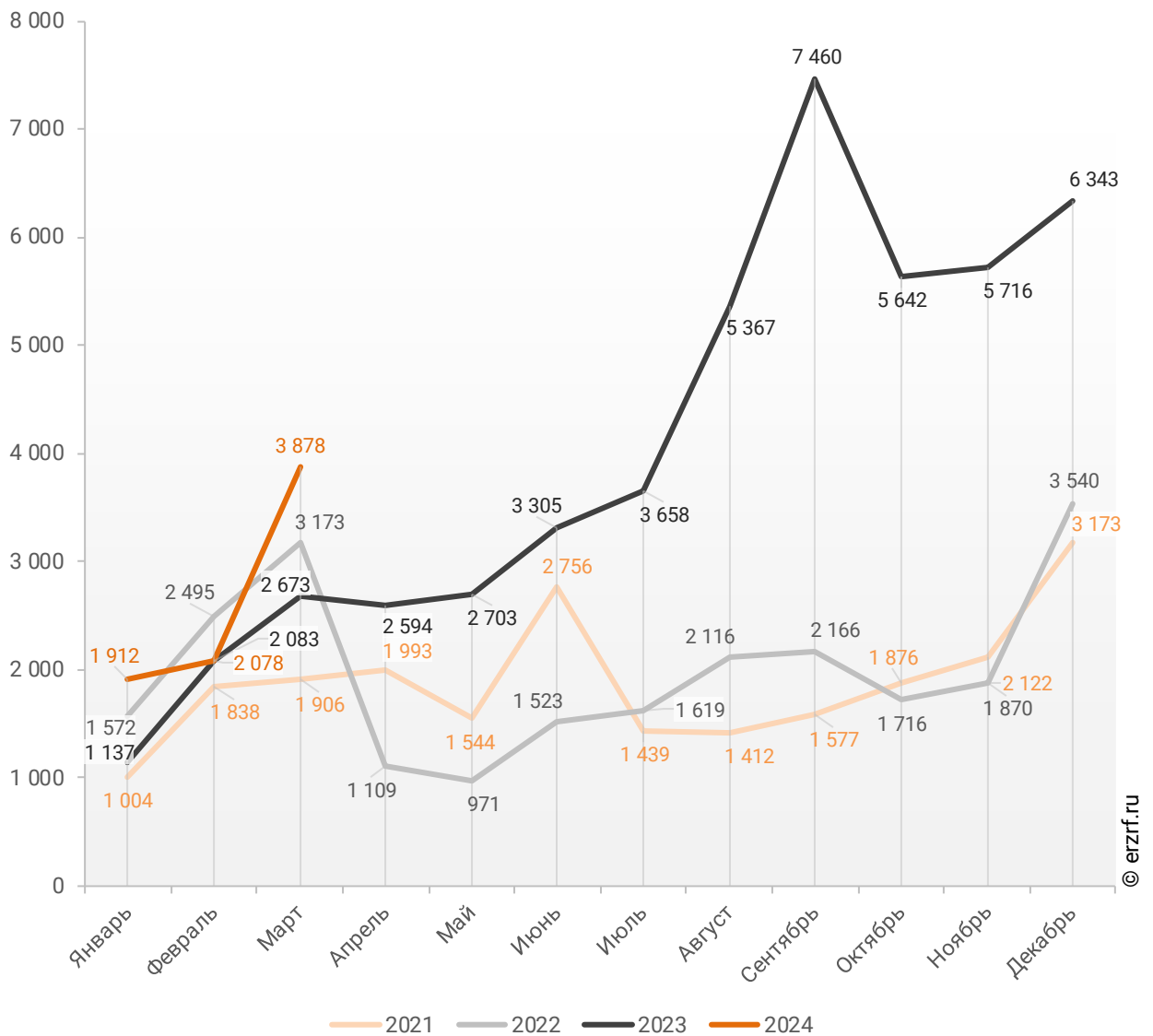


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в марте 2024 года, увеличился на 45,1% по сравнению с мартом 2023 года (3,88 млрд ₽ против 2,67 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

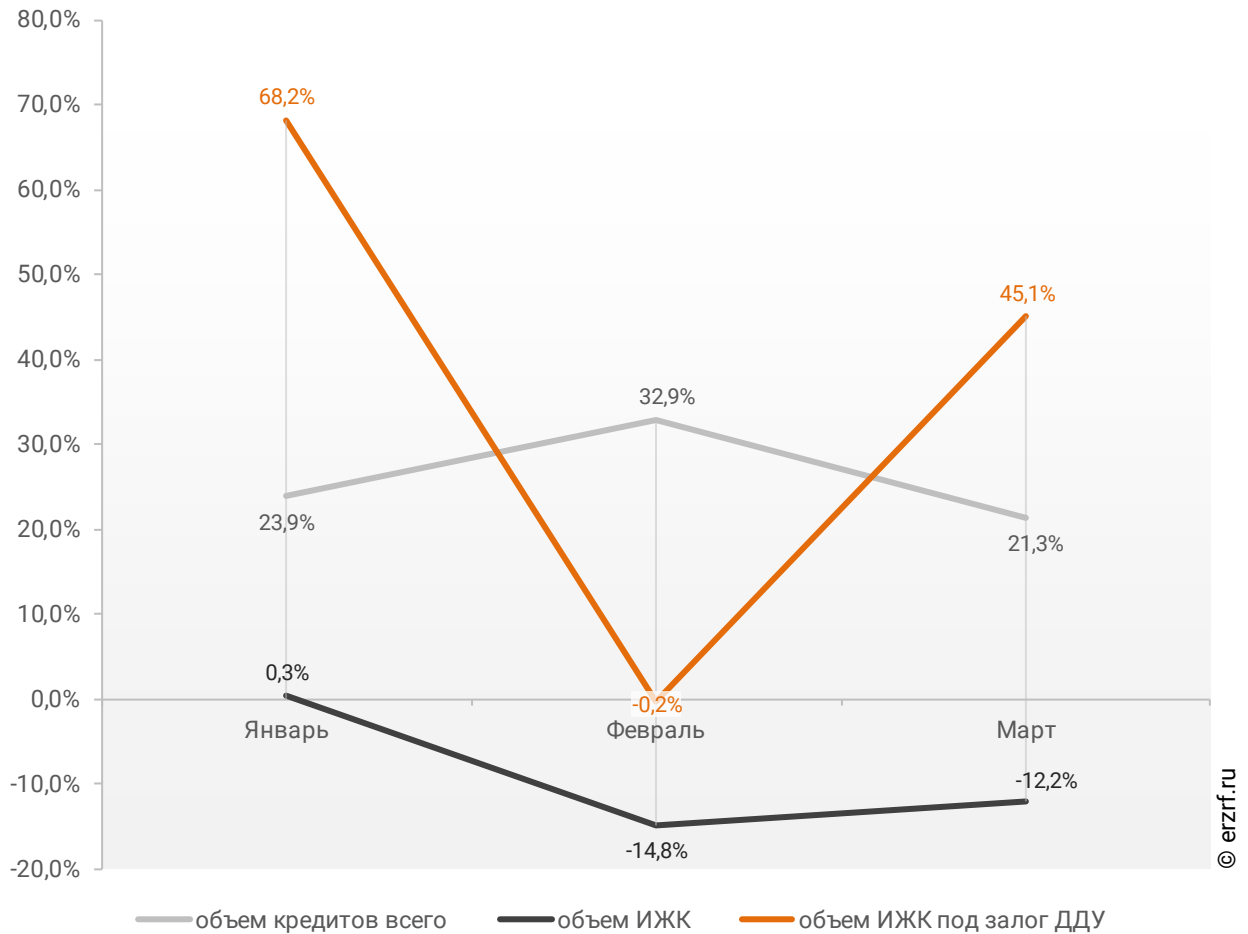
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 45,1% в марте 2024 года по сравнению с мартом 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 21,3% (46,96 млрд ₹ против 38,72 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,2% (7,99 млрд ₹ против 9,10 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Самарской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов за январь – март составила 6,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 43,8%.

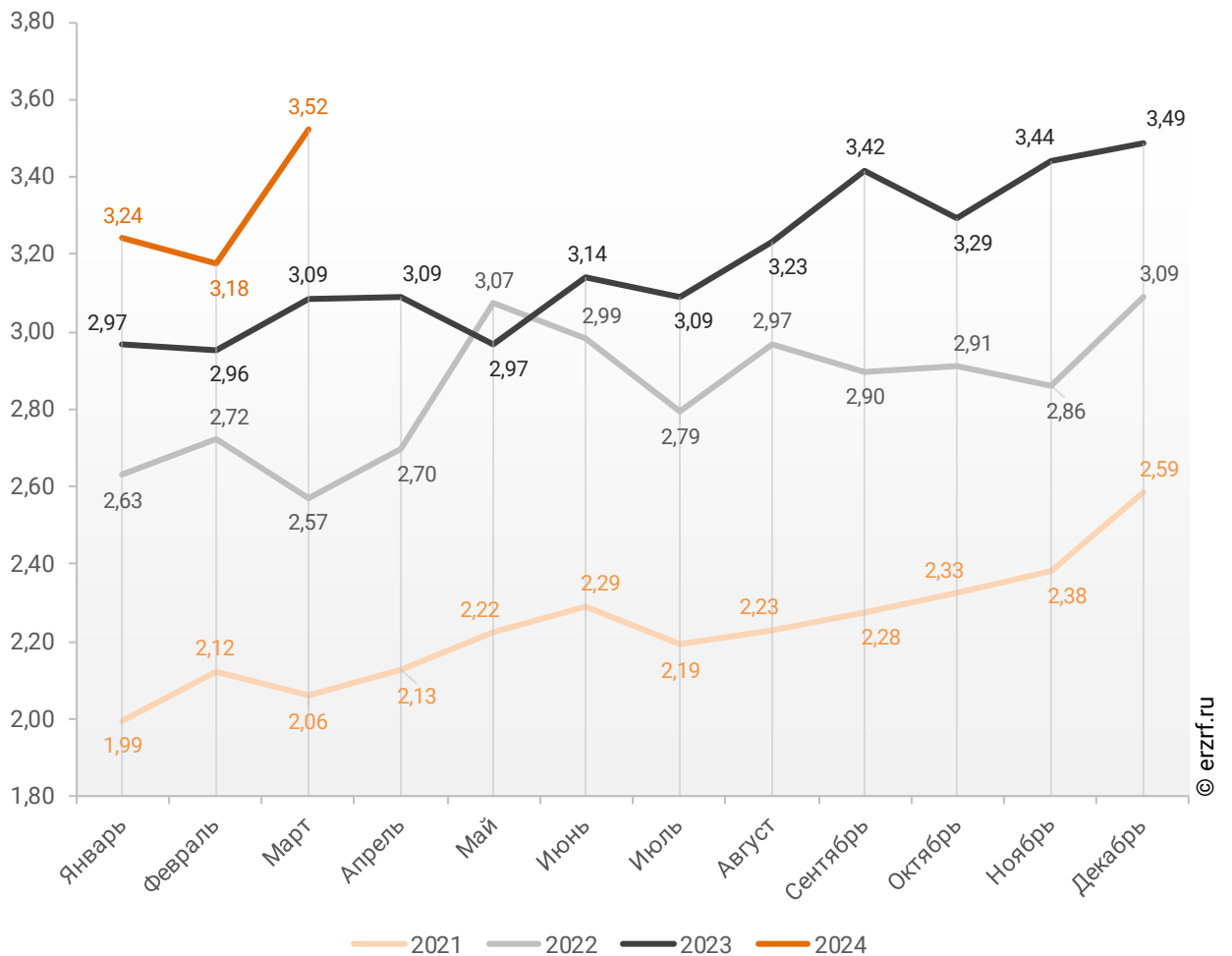
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в марте 2024 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 3,52 млн ₽, что на 14,1% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,09 млн ₽), и на 37,1% больше аналогичного значения 2022 г. (2,57 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

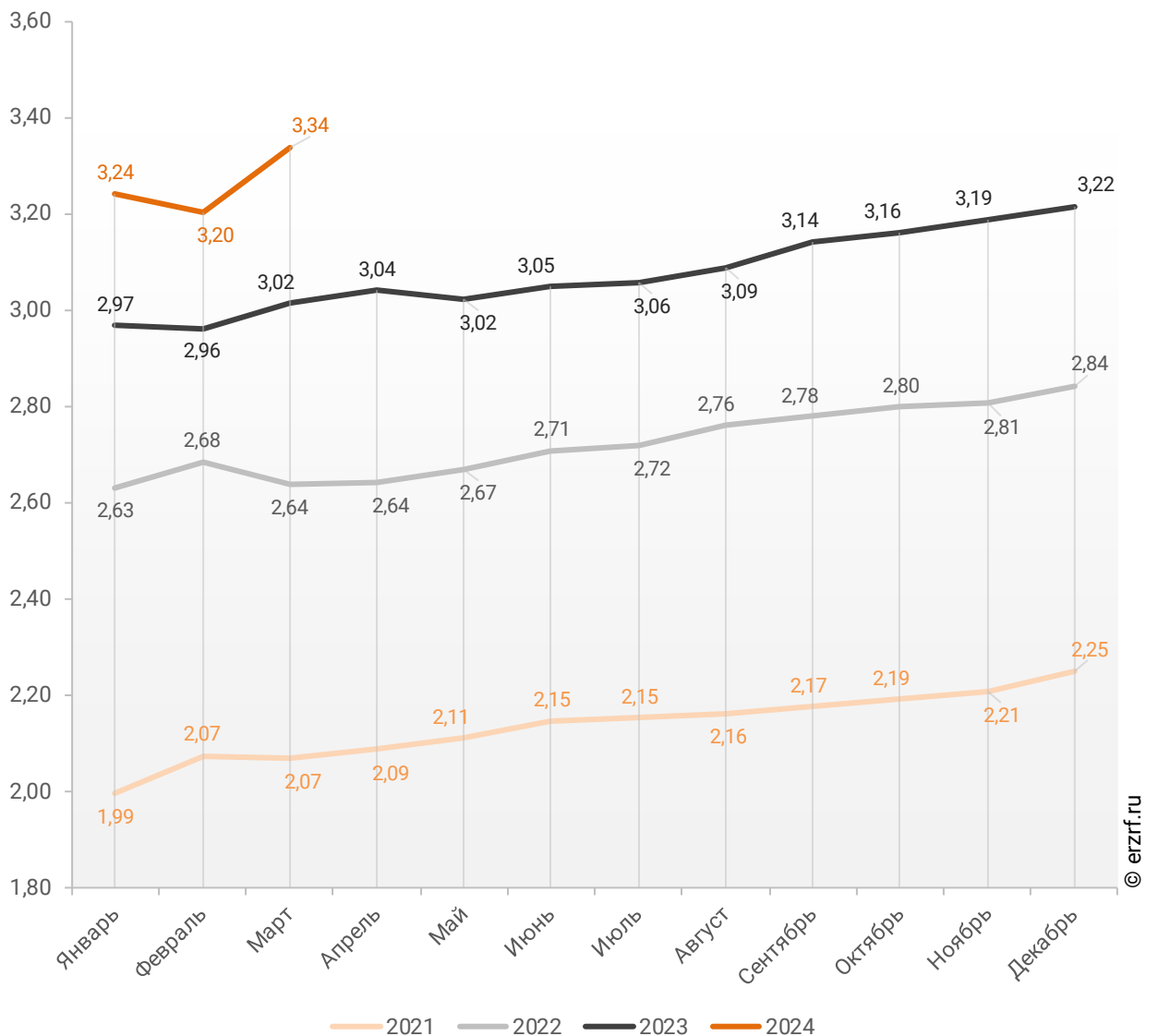


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 3,34 млн ₽, что на 10,6% больше, чем в 2023 г. (3,02 млн ₽), и на 26,5% больше соответствующего значения 2022 г. (2,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

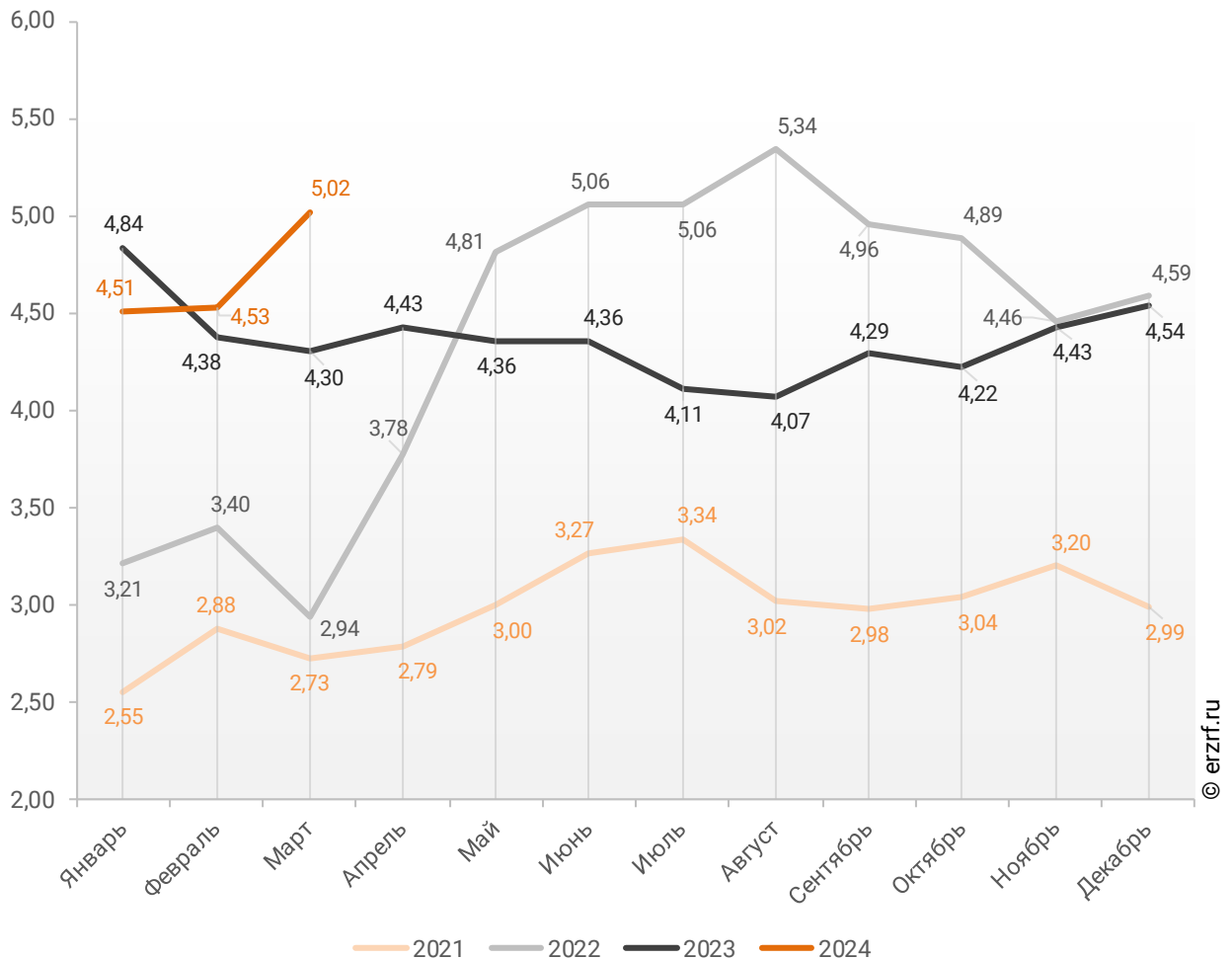


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в марте 2024 года увеличился на 16,7% по сравнению с мартом 2023 года (5,02 млн ₽ против 4,30 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 10,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

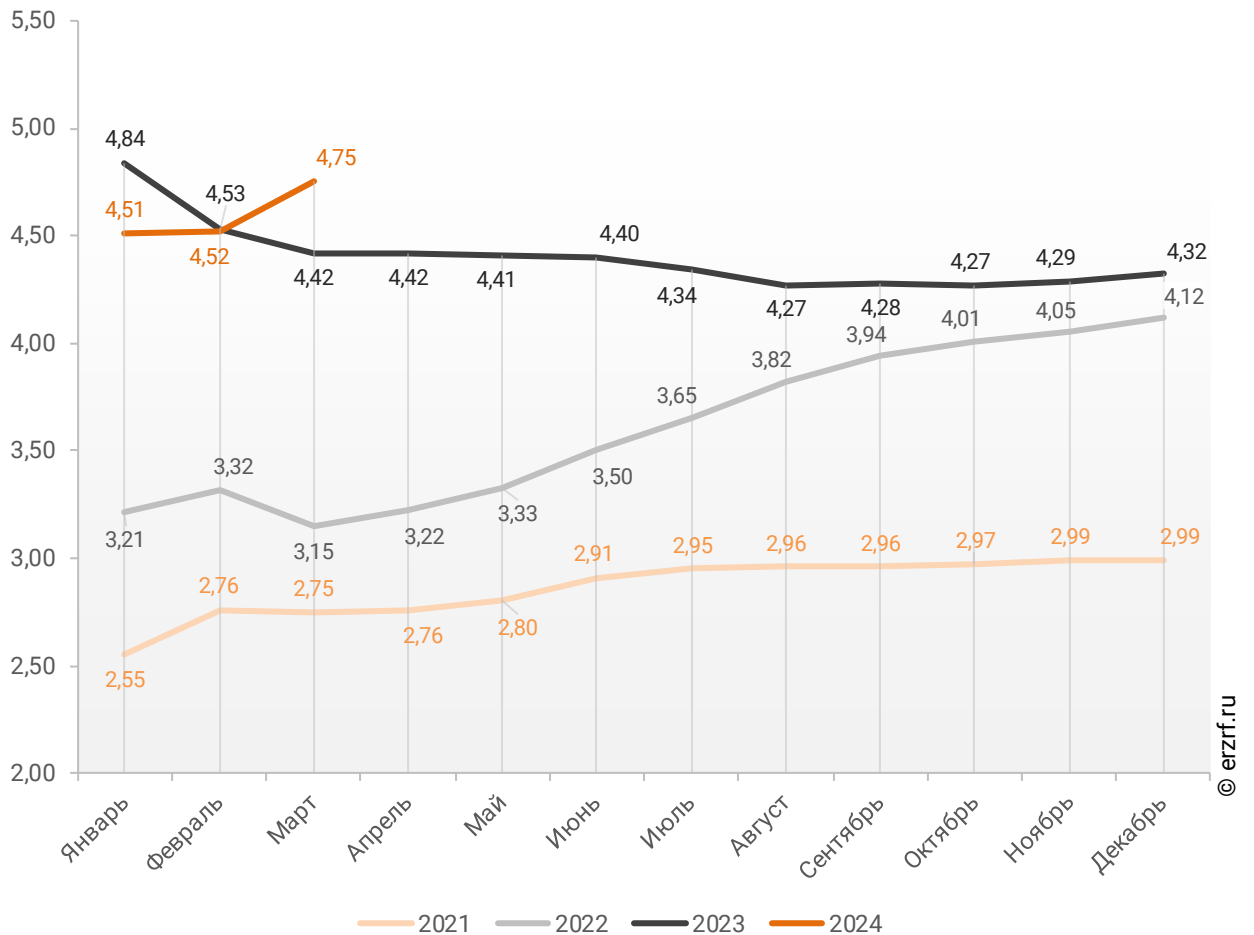


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 4,75 млн ₽ (на 42,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 7,5% больше соответствующего значения 2023 г. (4,42 млн ₽), и на 50,8% больше уровня 2022 г. (3,15 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

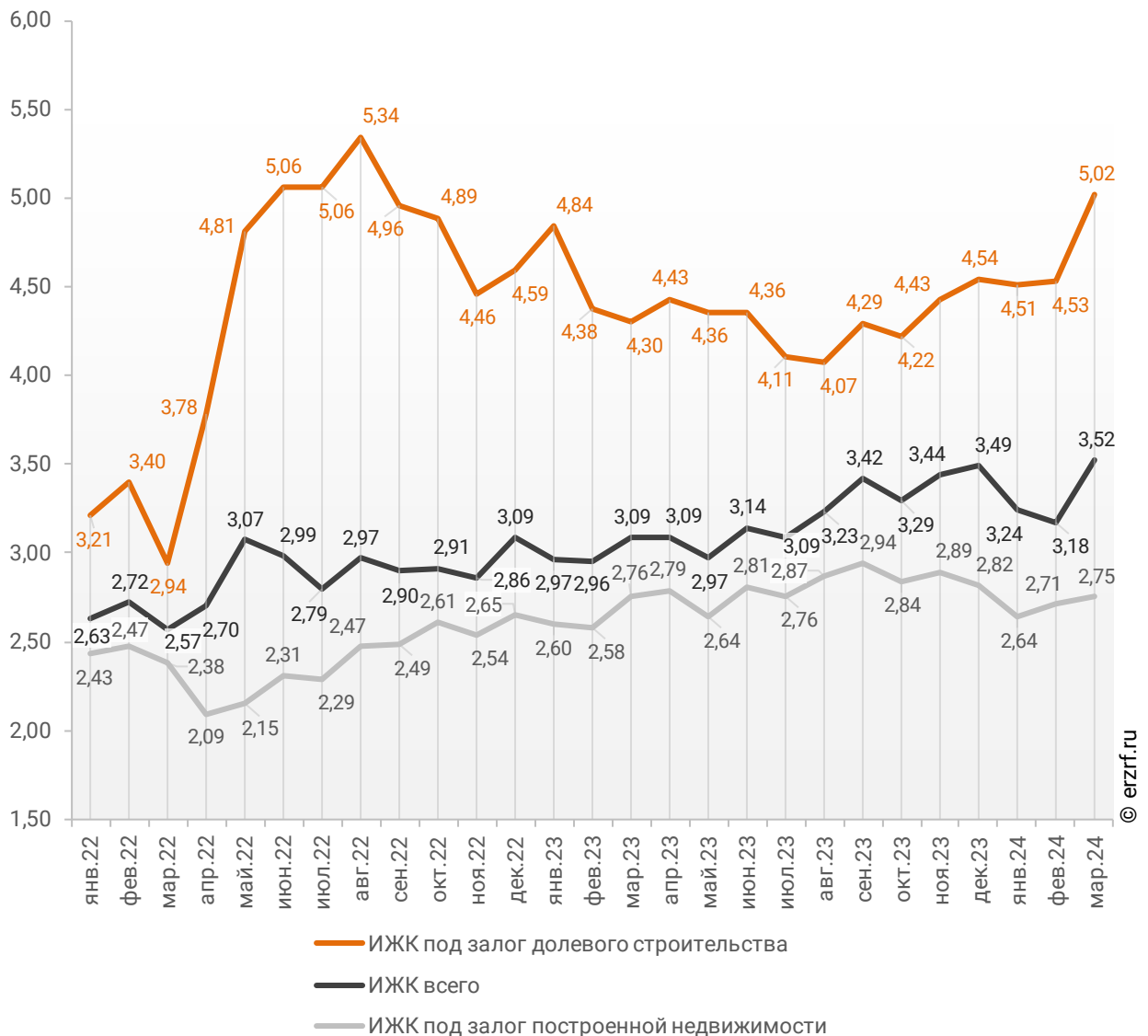


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 0,4% – с 2,76 млн ₹ до 2,75 млн ₹.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₹, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₹



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 26,7 п. п. – с 55,8% до 82,5%.

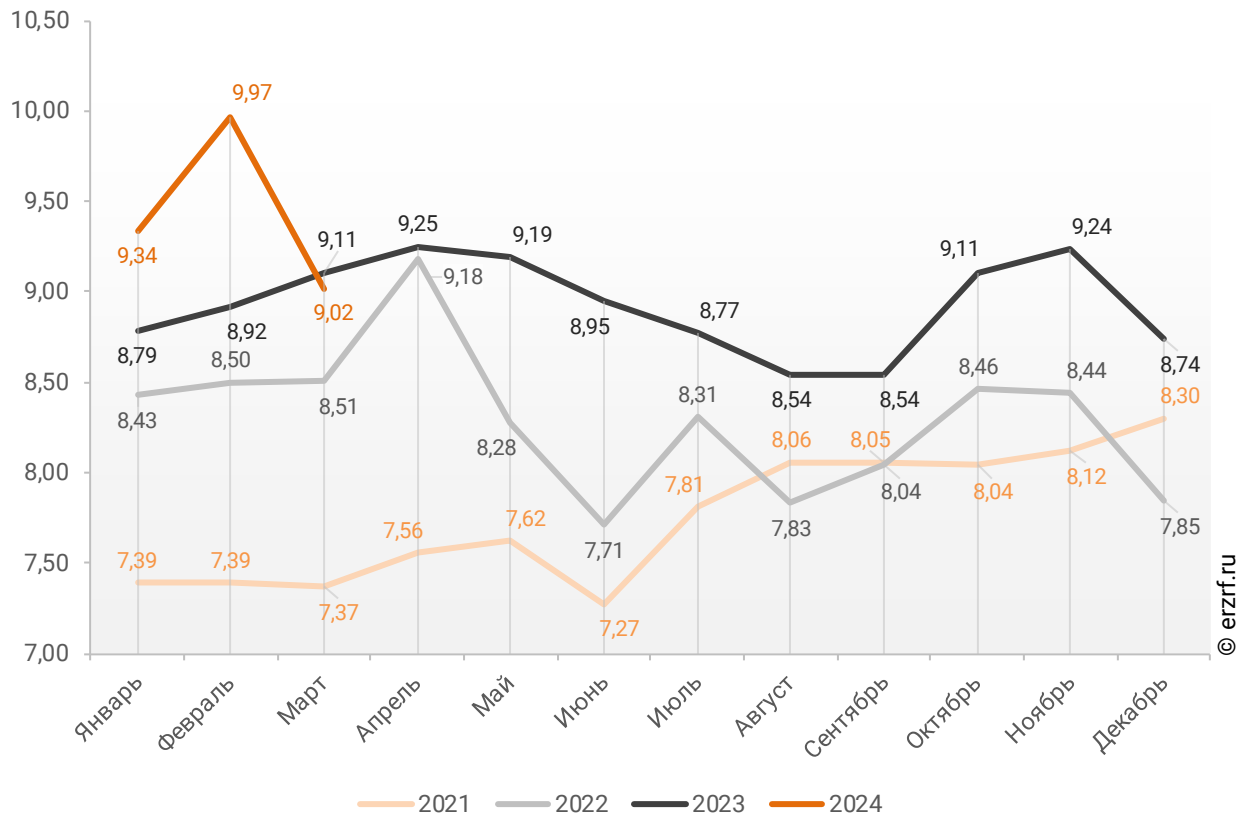
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2024 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 9,02%. По сравнению с мартом 2023 года ставка снизилась на 0,09 п. п. (с 9,11% до 9,02%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области, %

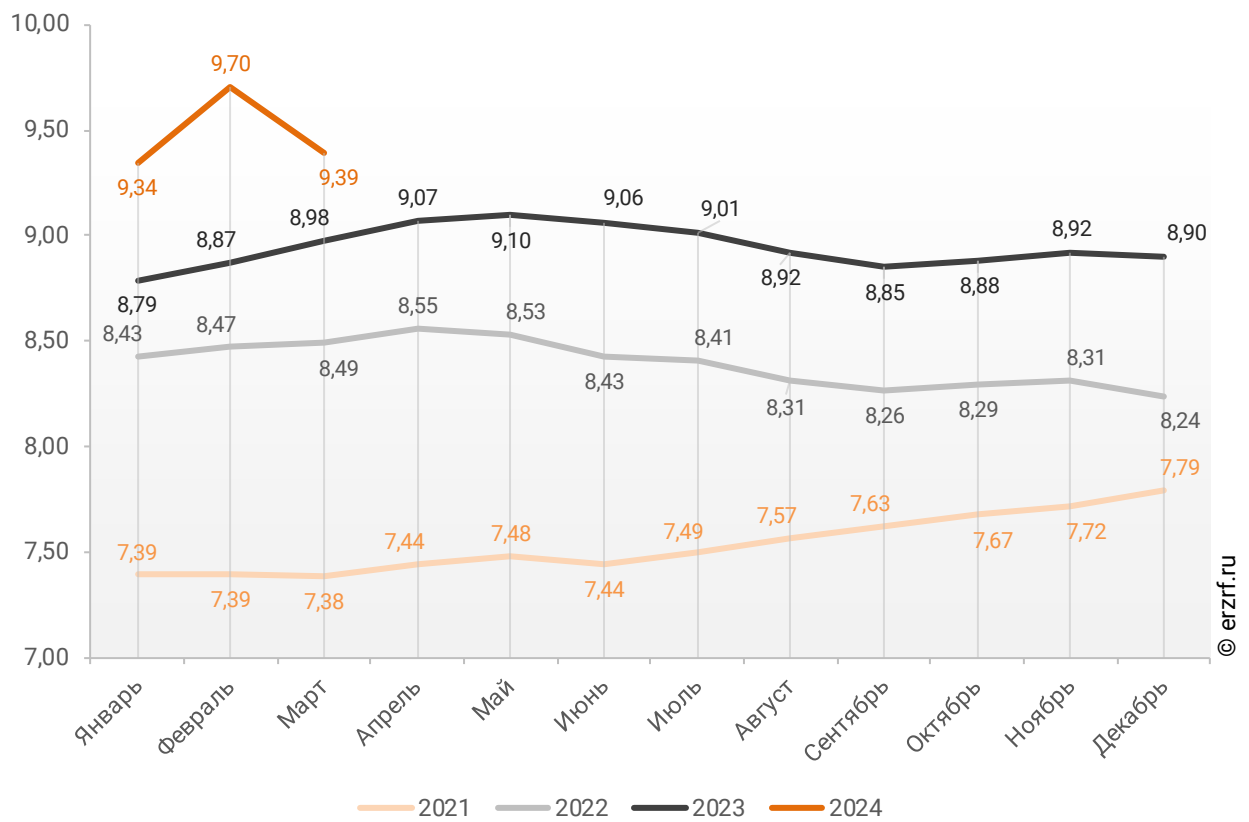


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 9,39%, что на 0,41 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,98%), и на 0,90 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,49%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.

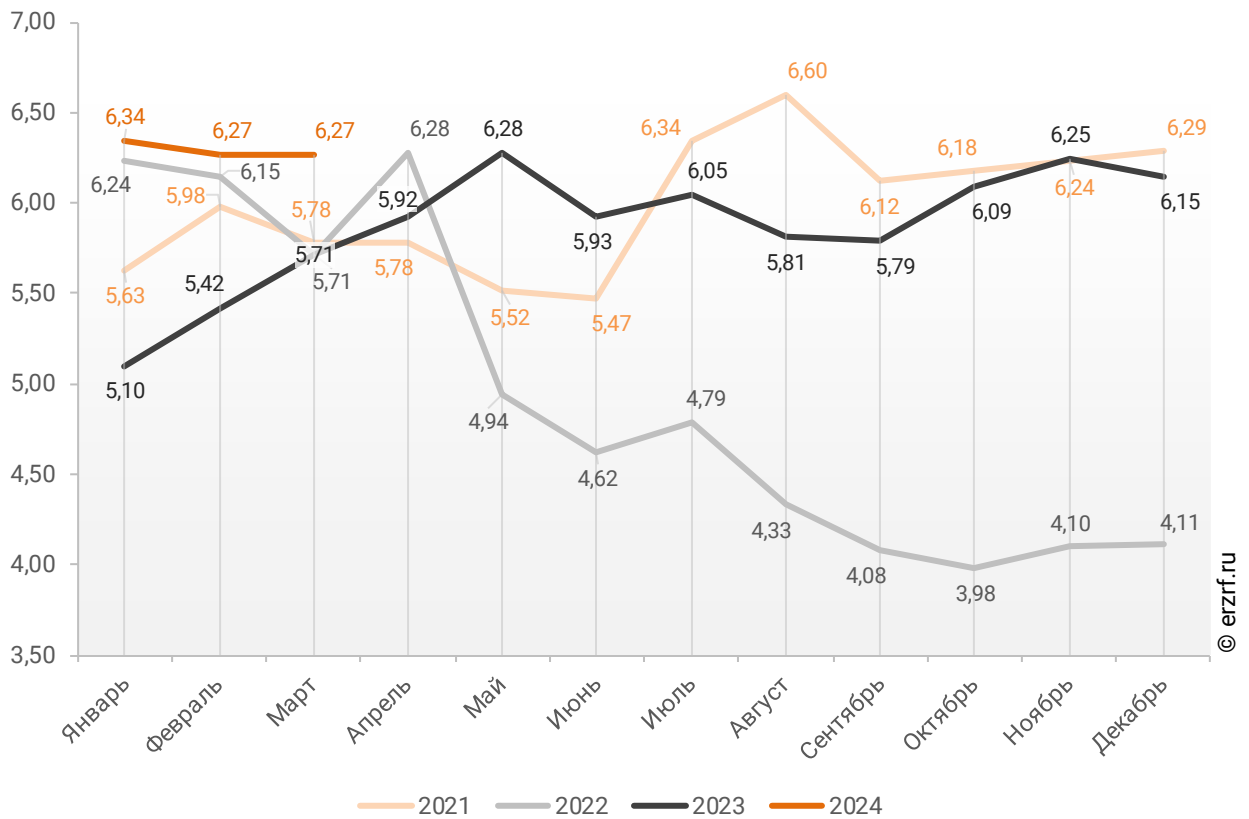


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в марте 2024 года, составила 6,27%, что на 0,56 п. п. больше аналогичного значения за март 2023 года (5,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области, %

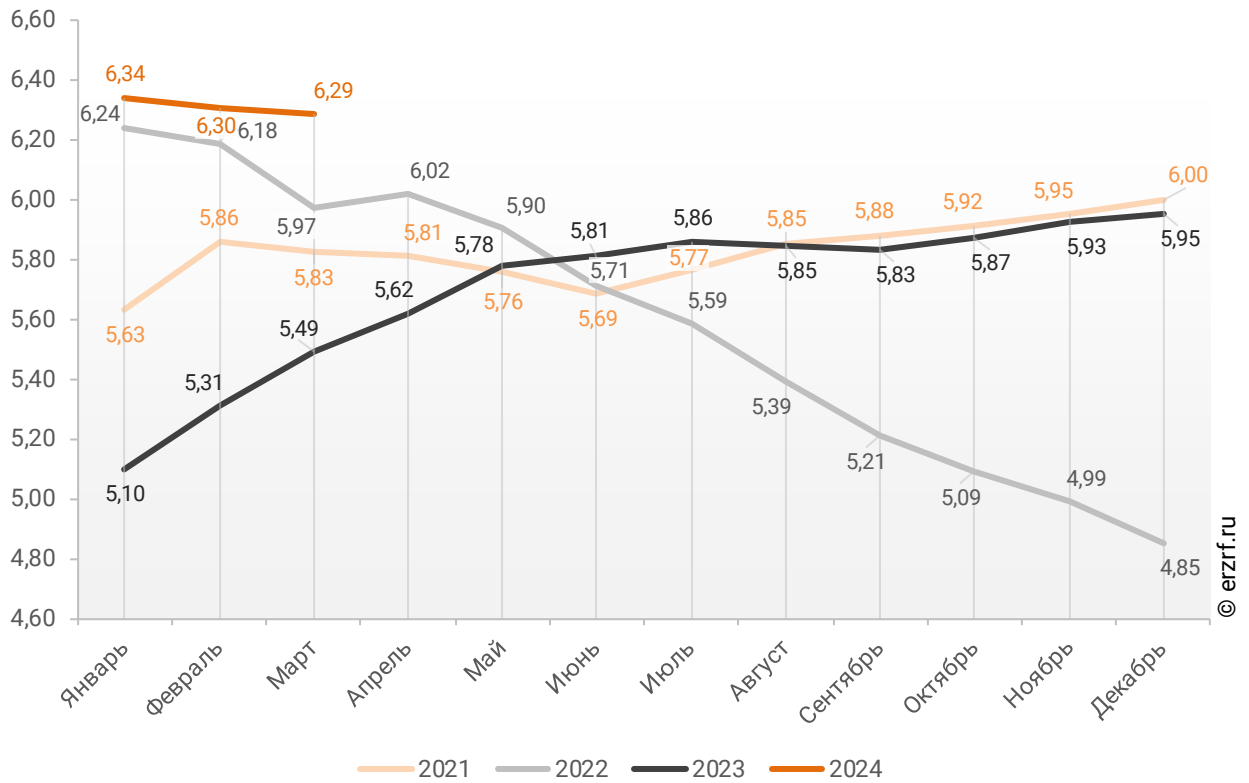


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 6,29% (на 3,10 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,80 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,49%), и на 0,32 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,97%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 – 2024 гг.

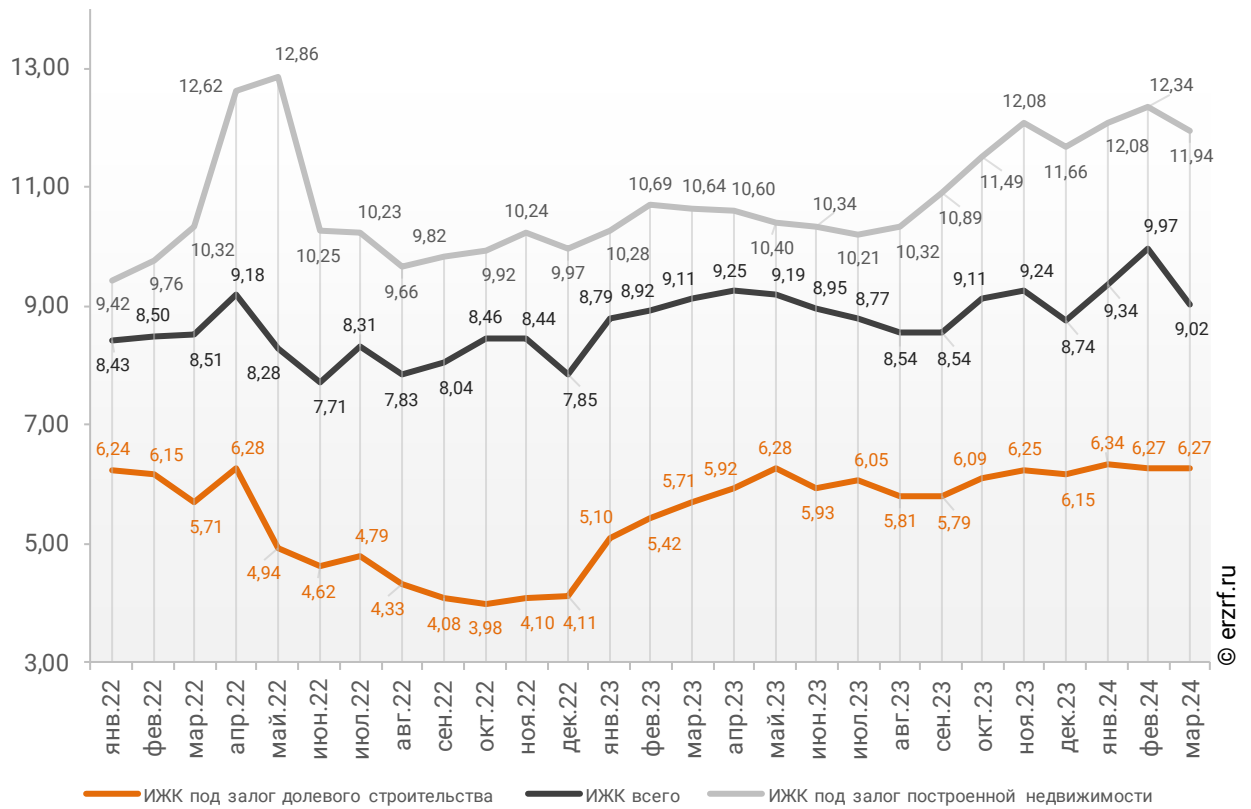


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в марте 2024 года составила 11,94%, что на 1,30 п. п. больше значения за март 2023 года (10,64%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 31.

График 31

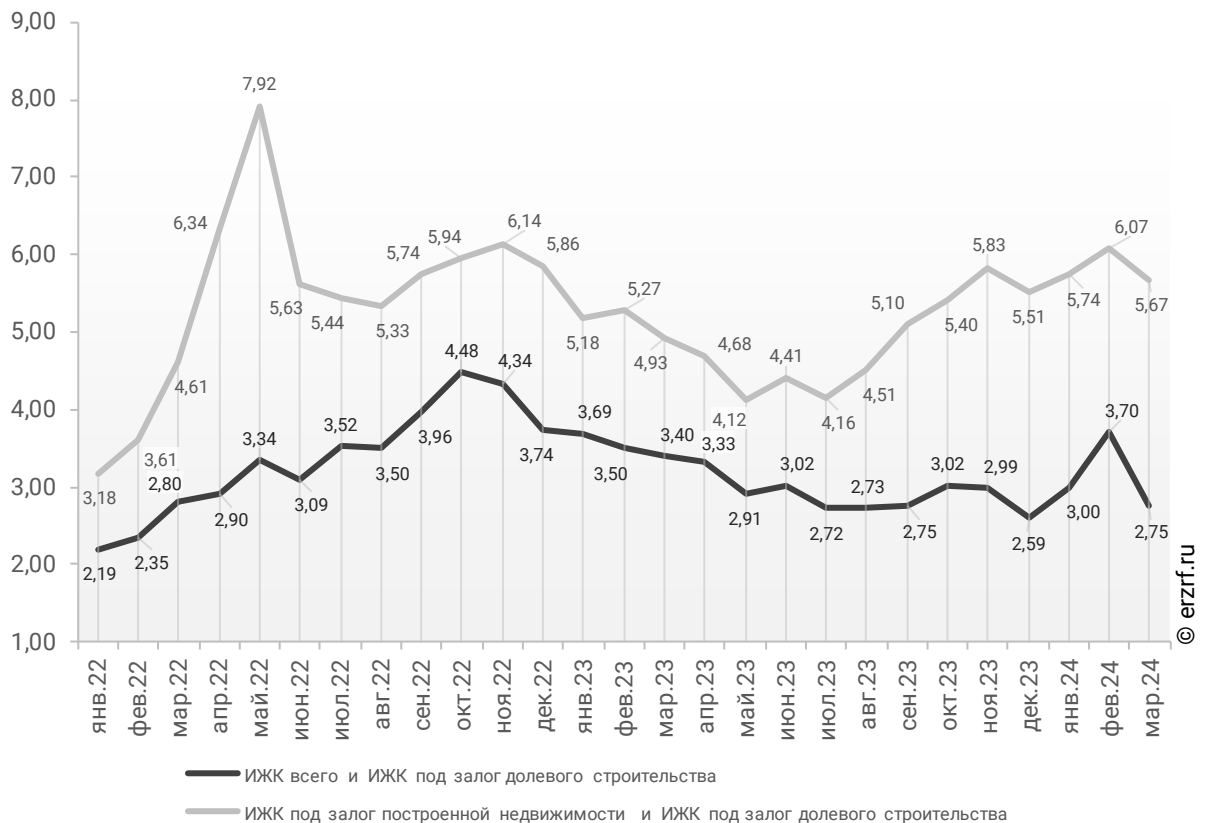
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Самарской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области уменьшилась с 3,4 п. п. до 2,75 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год увеличилась с 4,93 п. п. до 5,67 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Самарской области, п. п.

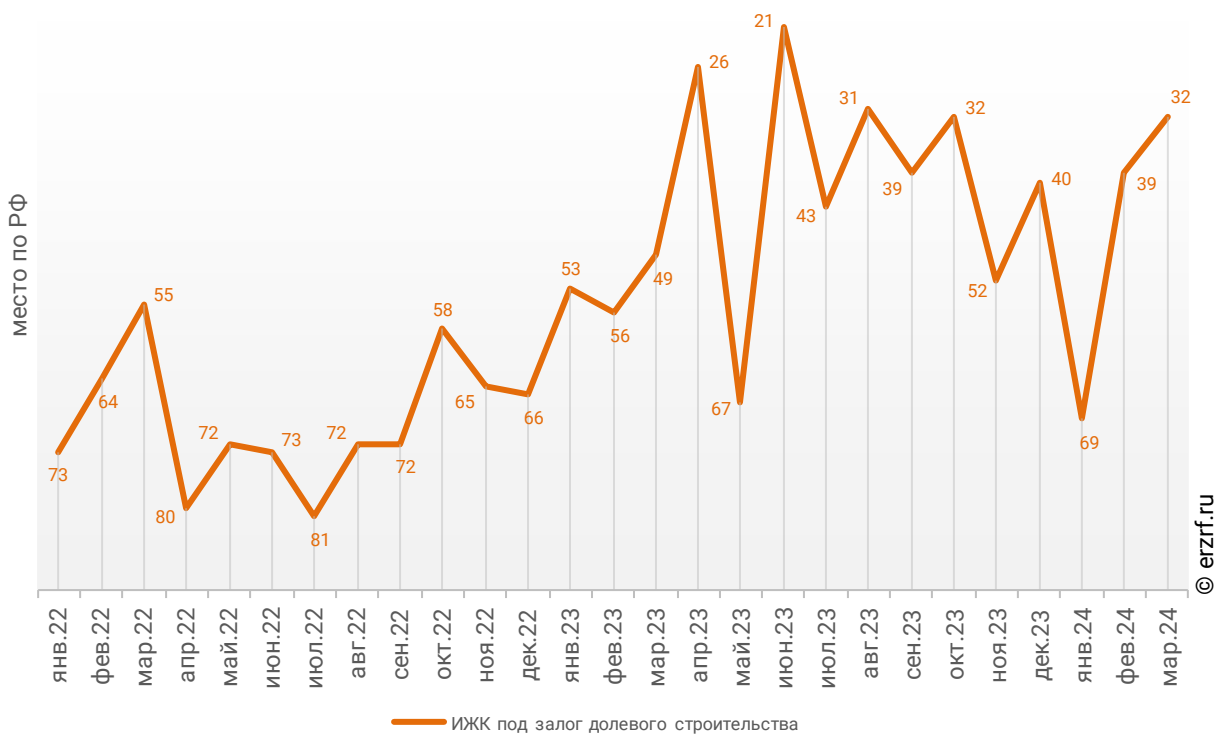


Самарская область занимает 79-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Самарская область занимает 32-е место, и 81-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

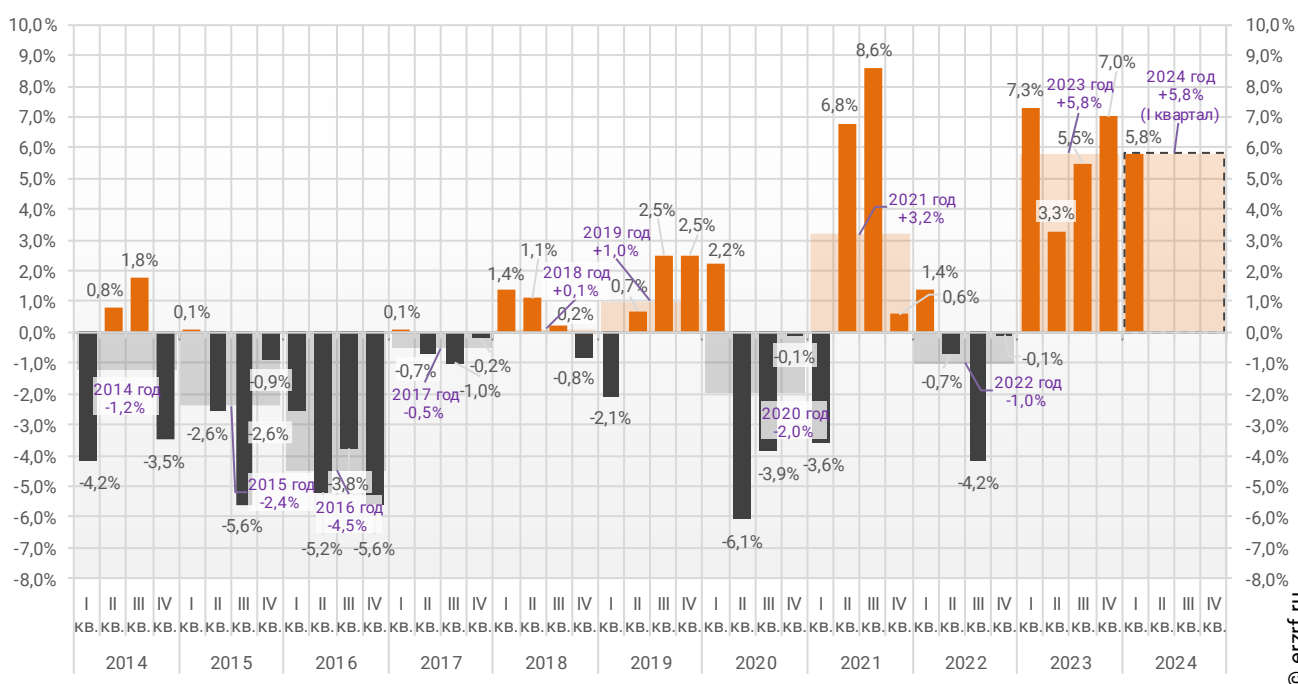


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

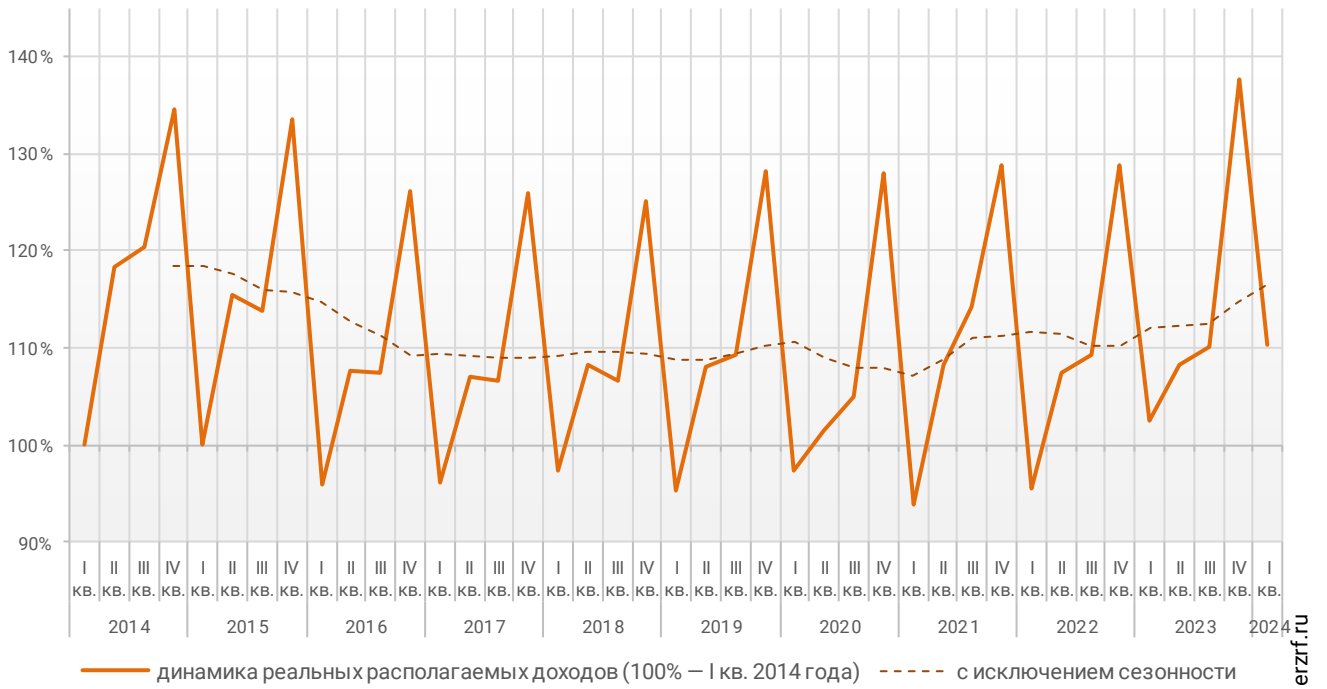


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

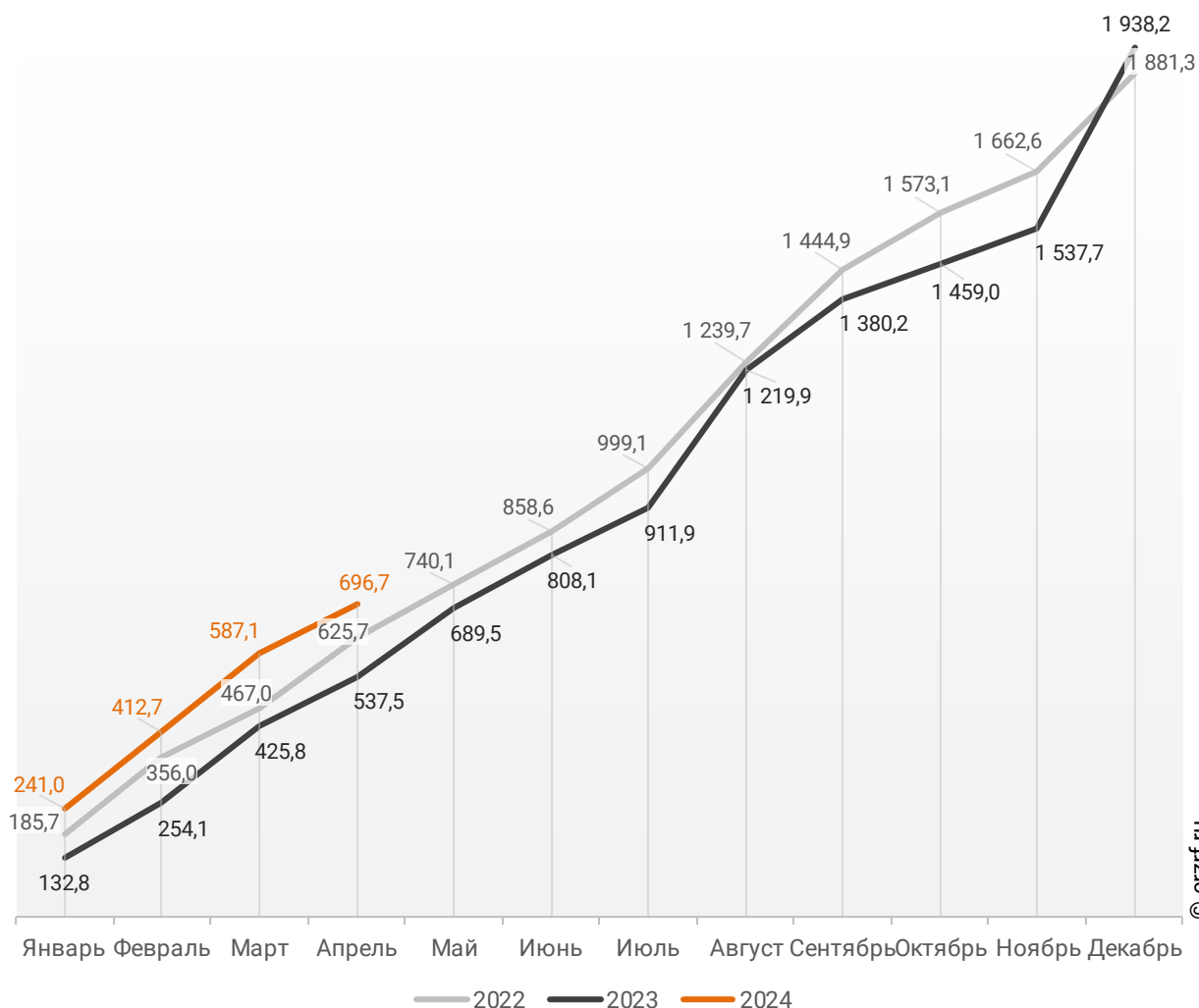


13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2024 г. показывает превышение на 29,6% графика ввода жилья в Самарской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 11,3% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

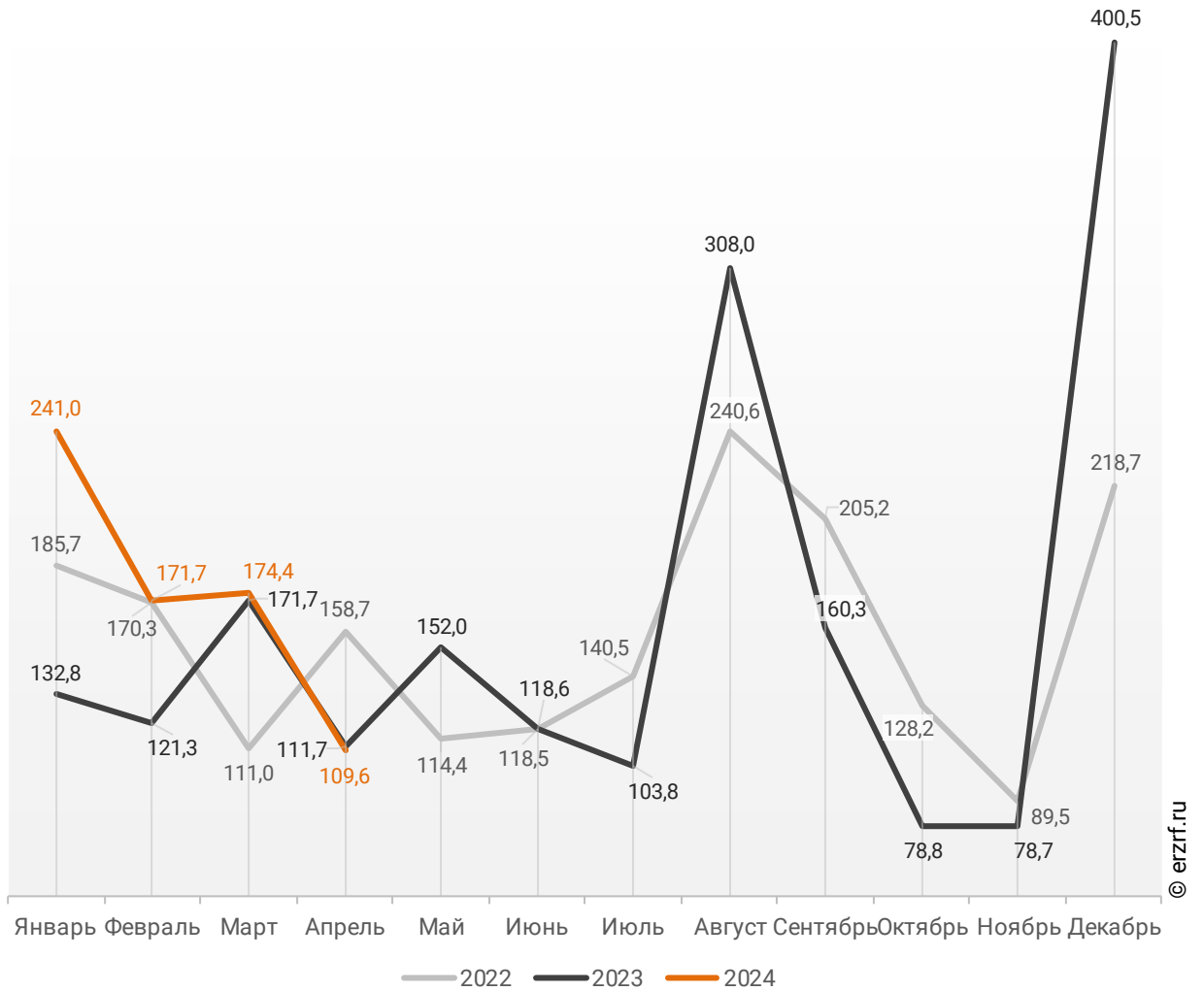
Ввод жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В апреле 2024 года в Самарской области введено 109,6 тыс. м² жилья. Это на 1,9%, или на 2,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

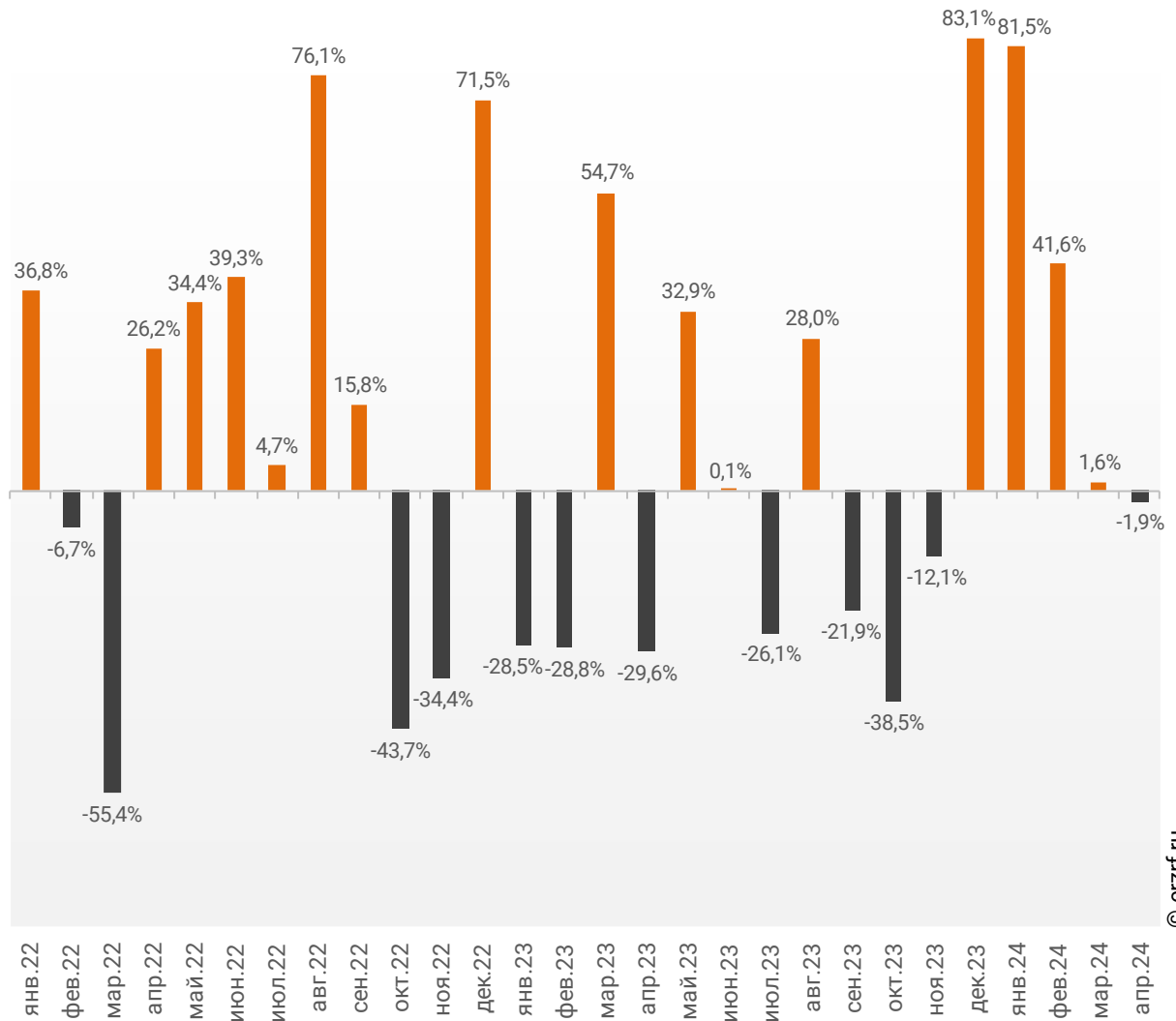
Динамика ввода жилья по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %

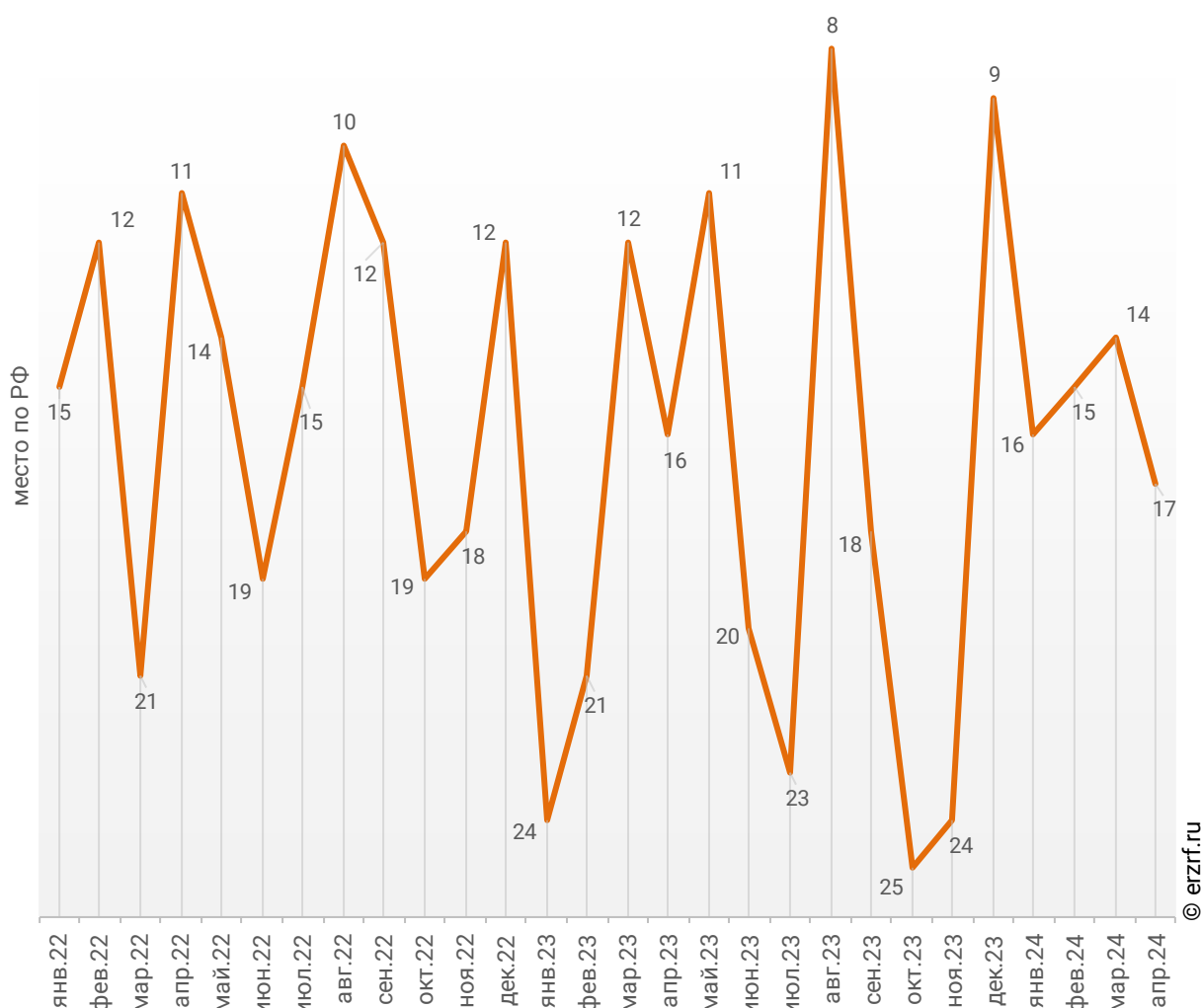


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 17-е место по показателю ввода жилья за апрель 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 45-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

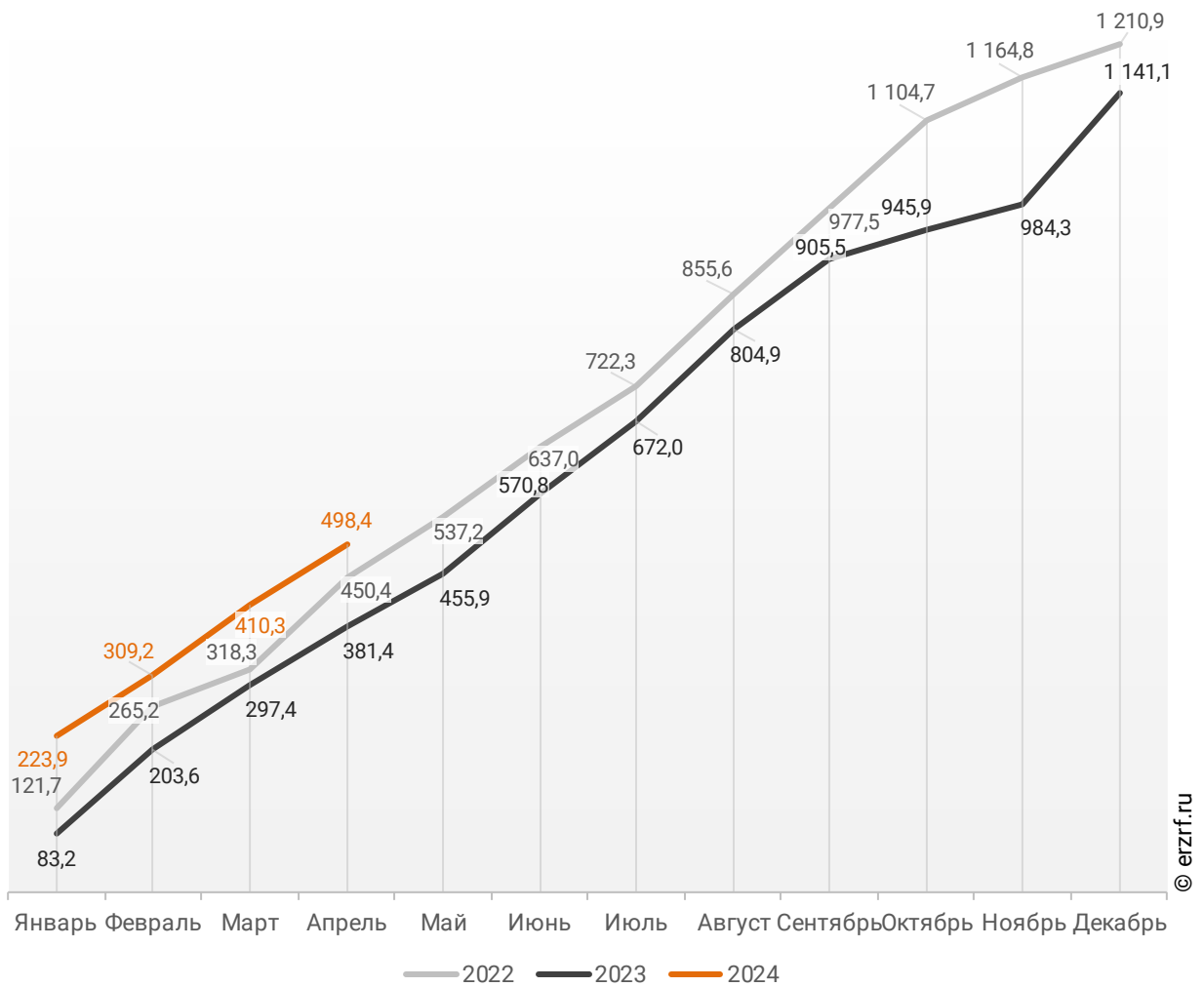


За январь – апрель 2024 года по показателю ввода жилья Самарская область занимает 17-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста – 20-е место.

В Самарской области за 4 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 30,7% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 10,7% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

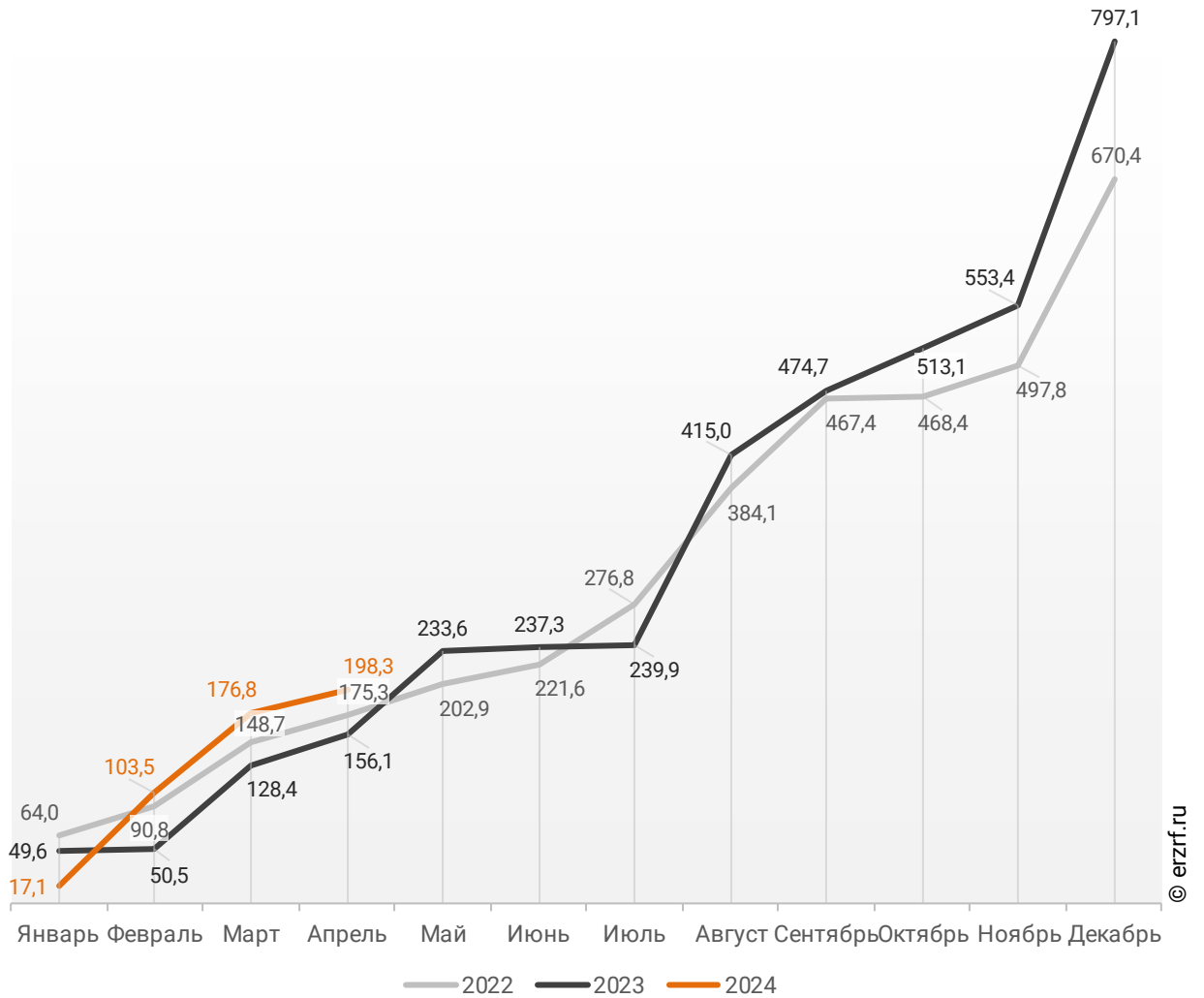
**Ввод жилья населением в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. показывают превышение на 27,0% к уровню 2023 г. и превышение на 13,1% к 2022 г. (График 41).

График 41

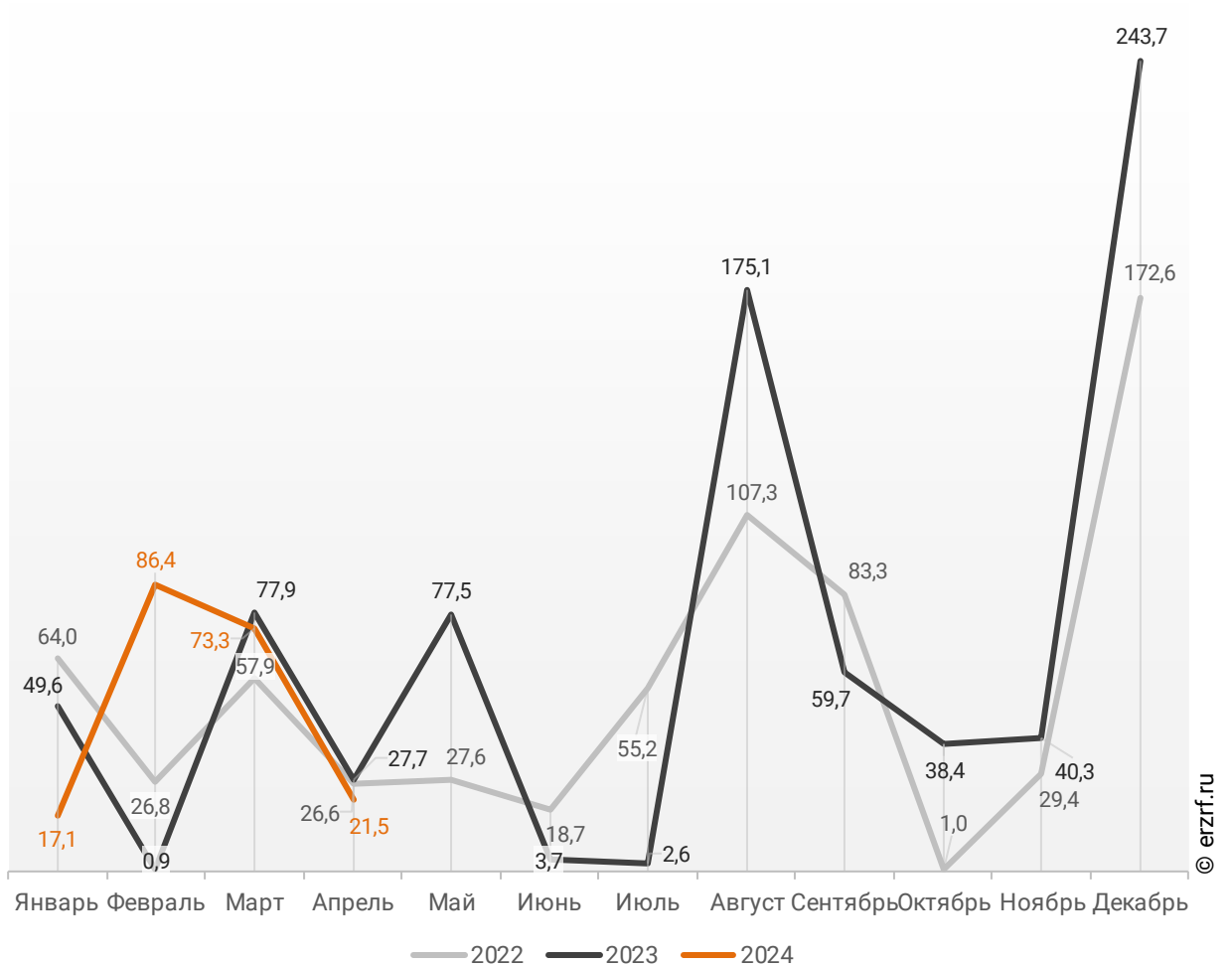
**Ввод жилья застройщиками в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В апреле 2024 года в Самарской области застройщиками введено 21,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 22,4%, или на 6,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

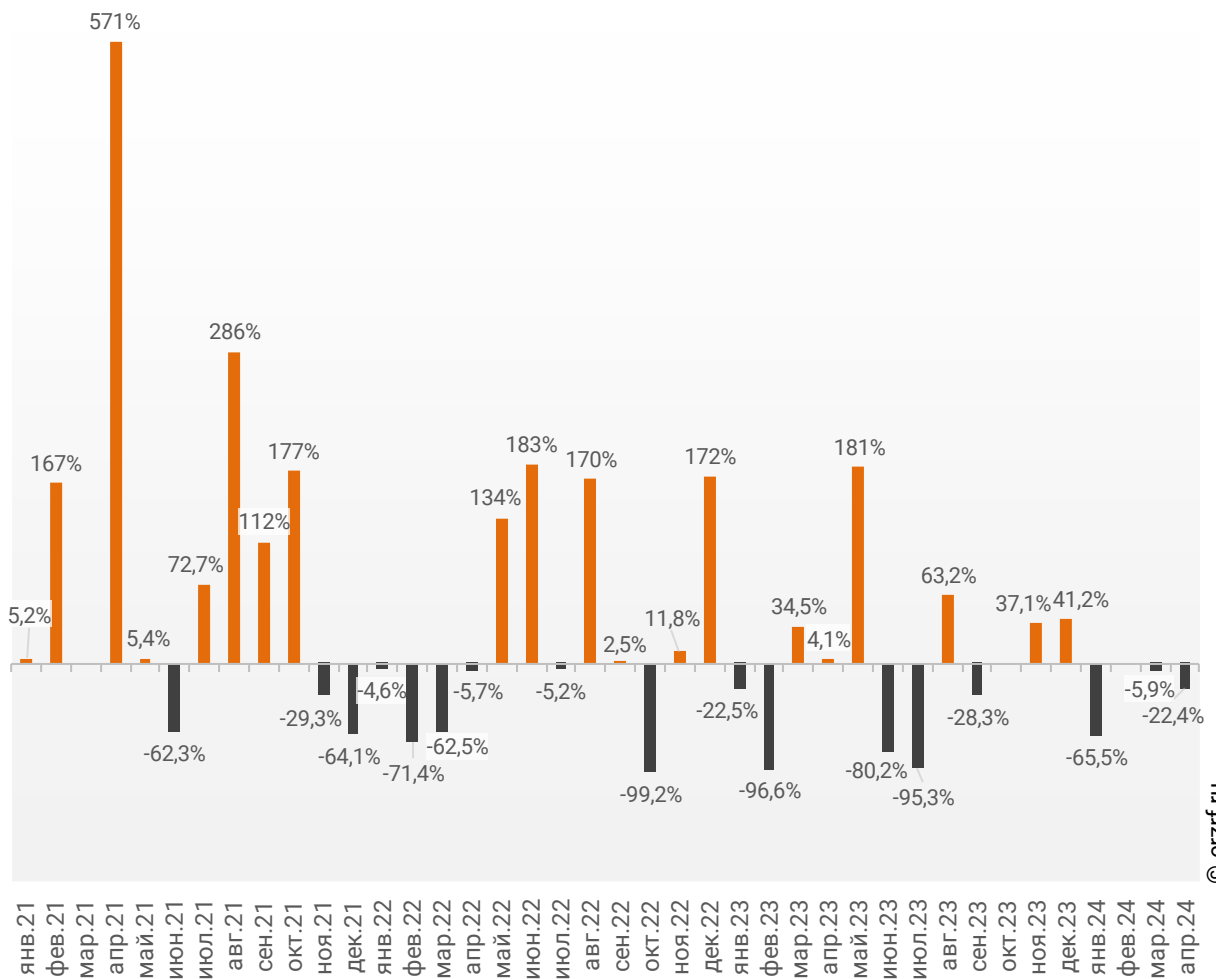
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области второй месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %

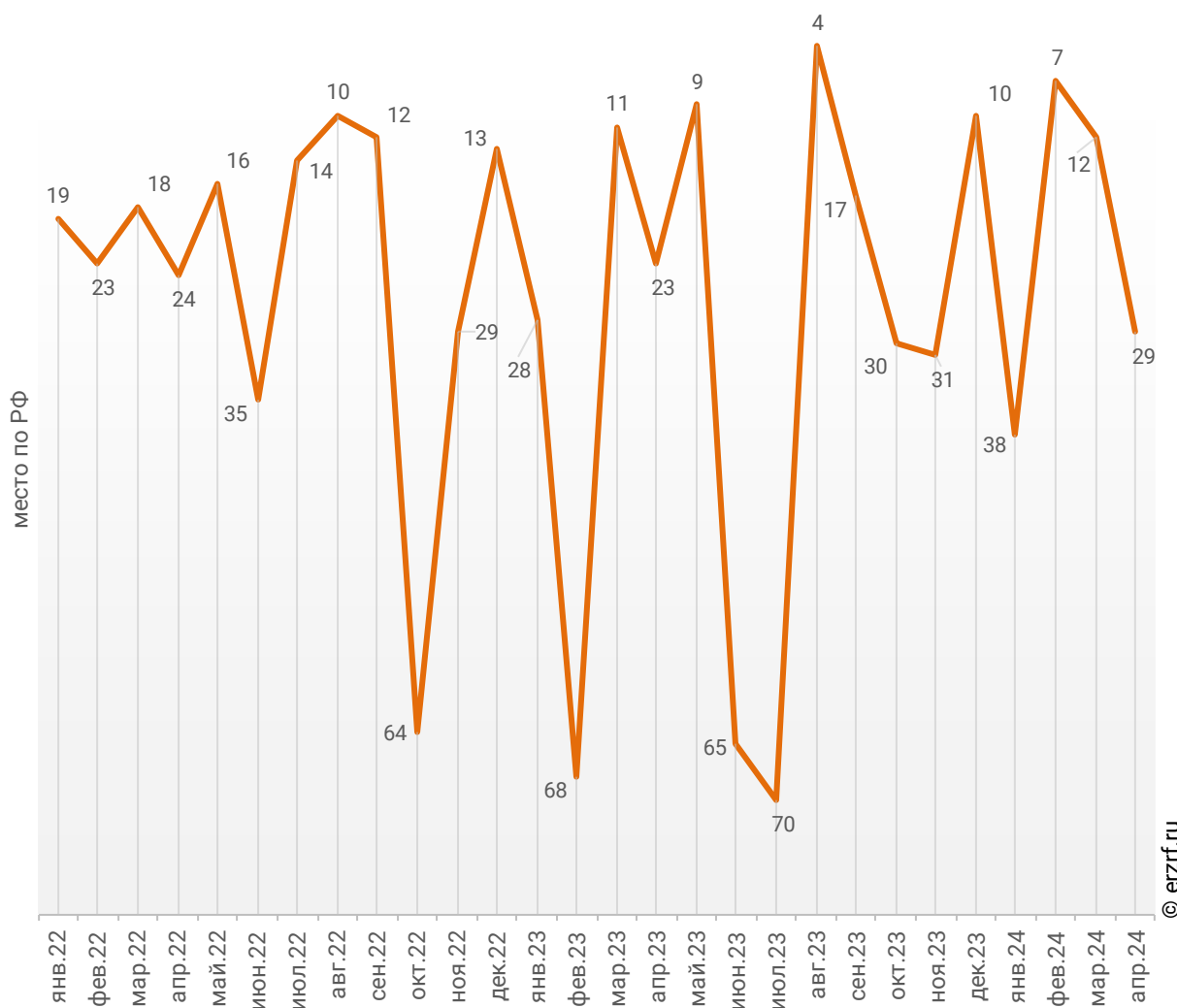


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2024 года Самарская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 63-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

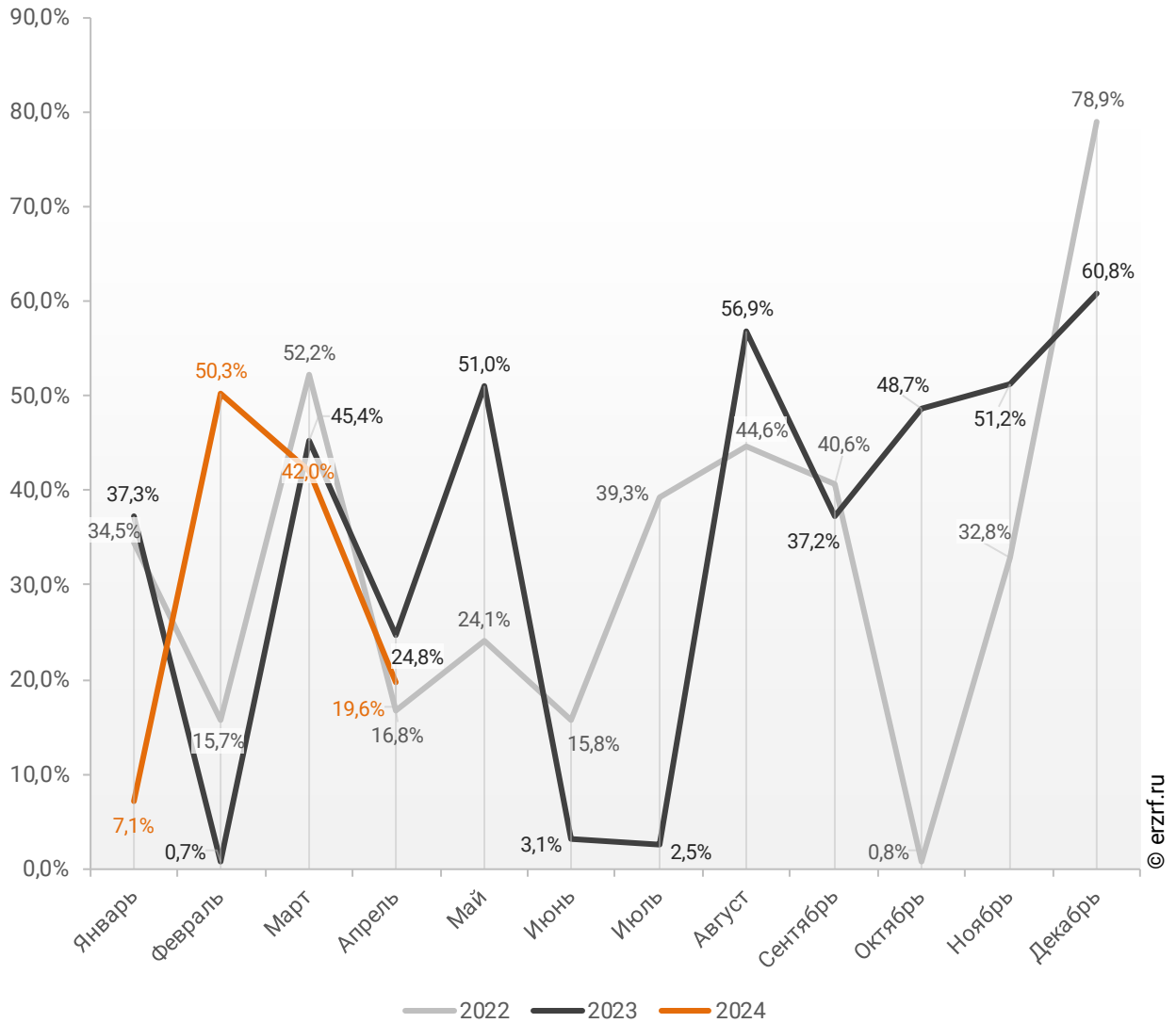


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2024 года Самарская область занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 7-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место.

В апреле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 19,6%, что на 5,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

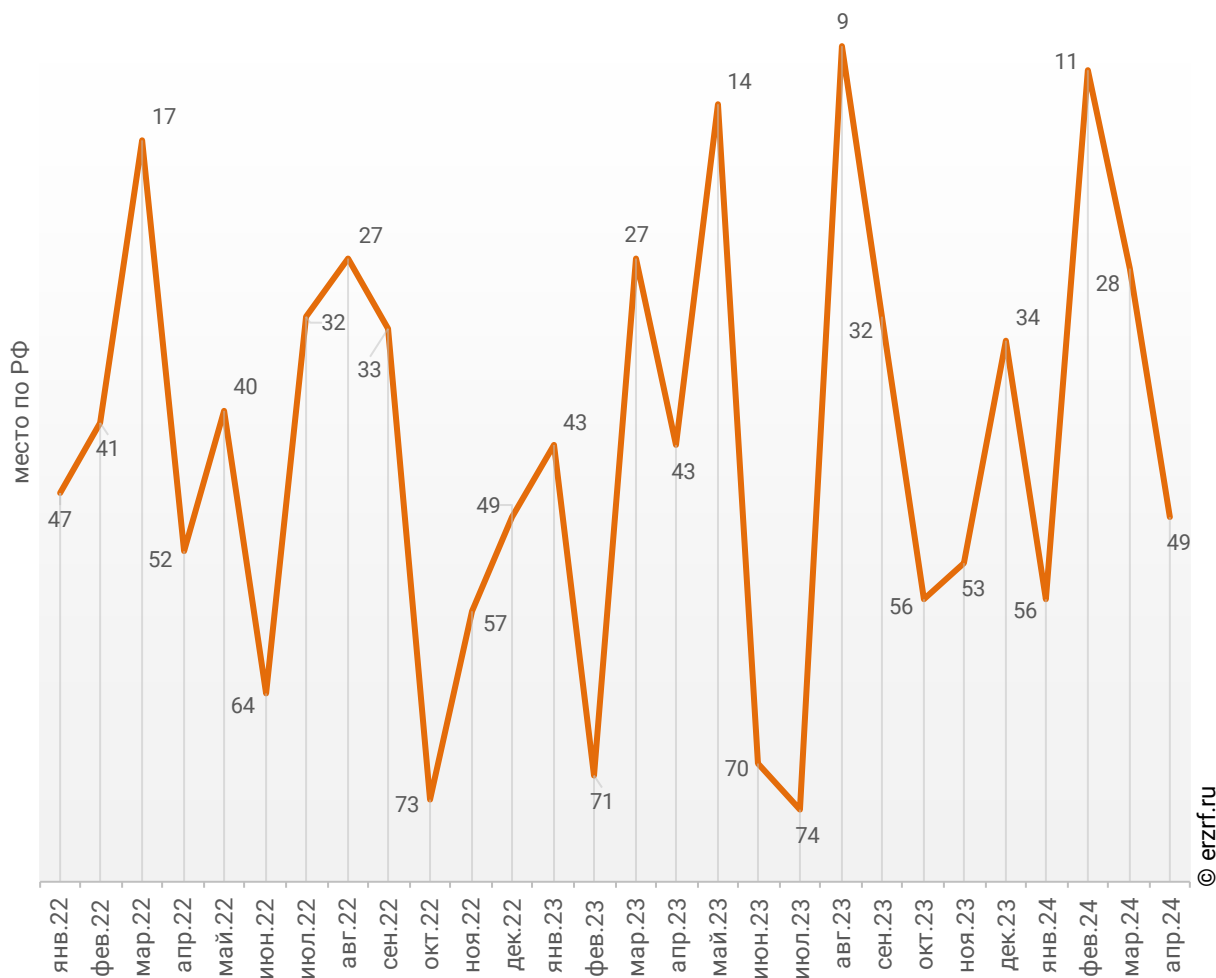
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области, %



По этому показателю Самарская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. составила 28,5% против 29,0% за этот же период 2023 г. и 28,0% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Самарская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	ГК Новый ДОН	Зодиак	2	393	21 340
II квартал 2024	Альянс	Унисон	1	360	20 664
II квартал 2024	СХ Град	Радуга-2	1	150	7 191
II квартал 2024	ПСК Радиал	Ставрополь	1	128	6 667
II квартал 2024	СЗ Криптострой	Status residence	1	64	6 003
II квартал 2024	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	Димитрова 74а	1	96	5 638
II квартал 2024	СХ Град	Садовая	1	80	5 038
II квартал 2024	АР Строй	Дом Физкультурников	1	72	3 793
III квартал 2024	СЗ Ракита	Московский	1	873	44 219
III квартал 2024	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	Макрорайон АМГРАД	1	536	26 740
III квартал 2024	СЗ Берег-П	Радужный Омега	4	403	23 203
III квартал 2024	Финстрой	Новая Самара	2	320	15 193
III квартал 2024	СХ Град	Садовая	1	180	14 409
III квартал 2024	ГК Новый ДОН	СОКОЛ	1	264	12 314
III квартал 2024	Корпорация КОШЕЛЕВ	Уют-Парк	3	270	11 811
III квартал 2024	СЗ Проект 94	Кислород	2	270	11 550
III квартал 2024	СЗ А-Строй	Волгарь	1	198	11 275
III квартал 2024	СК ЭЛРИ	Новый металлург	2	168	10 751
III квартал 2024	СЗ СТРОЙ ДОМ	Юго Западный	1	180	9 183
III квартал 2024	СХ Град	Вознесенский	1	113	8 622
III квартал 2024	ГК Форра	Маяковский NEW	1	142	7 803
III квартал 2024	СХ Град	Волжские паруса	2	136	7 010
III квартал 2024	ГК ВИРА	Атмосфера	1	82	4 718

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	СитиСтройМаркет	Дом по ул. К.Маркса, 3А	1	74	3 929
III квартал 2024	СЗ Волга Строй Девелопмент	Речной клуб	1	25	1 997
IV квартал 2024	Кольцо	Космолёт	1	879	49 454
IV квартал 2024	ДК Дерево	Re:Forma	5	851	36 388
IV квартал 2024	Компания Владимир	Времена года	1	486	30 820
IV квартал 2024	ГК Амонд	Волгарь	2	616	30 098
IV квартал 2024	Корпорация КОШЕЛЕВ	Перемена	3	594	25 918
IV квартал 2024	ПОСКО	Созвездие	1	388	17 528
IV квартал 2024	Компания Владимир	Новая жизнь на Корабельной	1	308	16 336
IV квартал 2024	ГК СтройСтиль	GREENWOOD	1	215	11 035
IV квартал 2024	Финстрой	Новая Самара	2	219	10 272
IV квартал 2024	СЗ СТРОЙ ДОМ	Юго Западный	1	154	8 791
IV квартал 2024	АР Строй	По ул. 27 Партсъезда	1	192	8 778
IV квартал 2024	СЗ Артхолл	АРТХОЛЛ	1	126	7 168
IV квартал 2024	АР Строй	Дом Северная	1	99	4 943
IV квартал 2024	ФСК Лада-Дом	GREENWOOD	1	101	4 428
IV квартал 2024	СЗ Стрелка	DAVINCI	1	97	4 249
IV квартал 2024	СЗ Гранит	Клубный дом Маршал	1	25	4 000
IV квартал 2024	Новый квартал	Дом по ул. Фестивальная, 16	1	65	3 425
IV квартал 2024	СЗ Прайм Проект	Riverside Club	12	12	1 776
Общий итог			72	11 004	576 468

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Green River</i>	Самара	ДК Древо	8	2 070	141 891
2	<i>Московский</i>	Самара	СЗ Ракита	3	2 093	102 366
3	<i>Самара Сити</i>	Самара	ГК Новый ДОН	3	1 215	83 078
4	<i>Новая Самара</i>	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	6	1 463	68 039
5	<i>Заречье</i>	Самара	ГК Новый ДОН	7	1 310	65 075
6	<i>Макрорайон АМГРАД</i>	Самара	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	3	1 217	61 433
7	<i>Дом у Космопорта-2</i>	Самара	СЗ Архитектор	2	788	54 584
8	<i>Зеленый квартал</i>	Самара	ГК Новый ДОН	2	1 178	51 536
9	<i>Космолёт</i>	Самара	Кольцо	1	879	49 454
10	<i>Кватро</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	616	47 380
11	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	2	968	47 380
12	<i>АУРА</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	810	44 974
13	<i>Король Лев</i>	Самара	Самарский хлебзавод №9	1	384	21 602
	<i>Королев</i>			1	384	21 602
14	<i>Легенда</i>	Самара	СЗ ССК-ЮГ	3	815	42 857
15	<i>Перемена</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	7	904	40 369
16	<i>Re:Forma</i>	Лопатино	ДК Древо	5	851	36 388
17	<i>Культура</i>	Самара	Лидер	1	444	31 417
18	<i>Времена года</i>	Самара	Компания Владимир	1	486	30 820
19	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Амонд	2	616	30 098
20	<i>Комфорт</i>	Самара	Фирма Трест 12	1	548	29 470
21	<i>Баланс Towers</i>	Самара	СЗ Сигма-Строй	1	422	28 766
22	<i>Юго Западный</i>	Тольятти	СЗ СТРОЙ ДОМ	3	537	28 023

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
23	<i>Развитие</i>	Самара	ГК Трансгруз	1	450	26 901
24	<i>ЗИМ Галерея</i>	Самара	СЗ Центр бизнеса Паритет	1	375	26 901
25	<i>У парка</i>	Николаевка	ДК Древо	2	509	26 311
26	<i>Гранд Империяль</i>	Самара	Новое Время	6	302	24 942
27	<i>Перспективный-2</i>	Николаевка	ДК Древо	4	595	24 584
28	<i>Радужный Омега</i>	Самара	СЗ Берег-П	4	403	23 203
29	<i>Status Park</i>	Тольятти	СЗ Парк	1	228	21 822
30	<i>Зодиак</i>	Самара	ГК Новый ДОН	2	393	21 340
31	<i>Унисон</i>	Самара	Альянс	1	360	20 664
32	<i>Капитал</i>	Самара	ГК ВИРА	2	352	20 652
33	<i>Садовая</i>	Самара	СХ Град	2	260	19 447
34	<i>Созвездие</i>	Самара	ПОСКО	1	388	17 528
35	<i>Новая жизнь на Корабельной</i>	Самара	Компания Владимир	1	308	16 336
36	<i>Западный</i>	Новокуйбышевск	СМУ-5	2	256	15 982
37	<i>АРТХОЛЛ</i>	Самара	СЗ Артхолл	2	262	15 844
38	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ГК СтройСтиль	2	316	15 463
39	<i>Эстетика</i>	Самара	Стройконтракт	1	192	14 490
40	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Тольятти	СК Единение	2	254	14 320
41	<i>Салют</i>	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Развитие	2	249	14 134
42	<i>Счастливый</i>	Курумоч	РАДАМИРА	6	399	13 497
43	<i>Квартал у озера</i>	Николаевка	ДК Древо	2	251	13 024
44	<i>СОКОЛ</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	264	12 314
45	<i>Дом Булгаков</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	2	286	12 099
46	<i>Уют-Парк</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	3	270	11 811
47	<i>Кислород</i>	Самара	СЗ Проект 94	2	270	11 550
48	<i>Волгарь</i>	Самара	СЗ А-Строй	1	198	11 275
49	<i>Новый металлург</i>	Самара	СК ЭЛРИ	2	168	10 751
50	<i>Фаворит</i>	Тольятти	СЗ Стронж	2	188	10 369
51	<i>СОВА</i>	Самара	Лидер	1	122	9 144

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
52	<i>По ул. 27 Партсъезда</i>	Кинель	АР Строй	1	192	8 778
53	<i>Вознесенский</i>	Самара	СХ Град	1	113	8 622
54	<i>Рекорд</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	160	7 965
55	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	СЗ ЭкоСтрой	1	168	7 813
56	<i>Маяковский NEW</i>	Самара	ГК Форра	1	142	7 803
57	<i>Дом у озера</i>	Самара	СЗ Успех	1	143	7 724
58	<i>Радуга-2</i>	Самара	СХ Град	1	150	7 191
59	<i>Горизонт-2</i>	Самара	СХ Град	1	105	7 187
60	<i>АУРА</i>	Новокуйбышевск	ГК Базис	1	135	7 109
61	<i>Волжские паруса</i>	Самара	СХ Град	2	136	7 010
62	<i>В квартале 18</i>	Тольятти	СК Единение	1	124	6 904
63	<i>Ставрополь</i>	Тольятти	ПСК Радиал	1	128	6 667
64	<i>Родной</i>	Петра Дубрава	Строительные технологии-НН	1	134	6 562
65	<i>Возрождение</i>	Самара	СЗ Основание	1	107	6 166
66	<i>Status residence</i>	Тольятти	СЗ Криптострой	1	64	6 003
67	<i>Димитрова 74а</i>	Самара	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	1	96	5 638
68	<i>Дом по ул. Ленина, 85а</i>	Тольятти	ТЗЖБИ им. В.К. Макарова	1	81	5 332
69	<i>Дом Северная</i>	Алексеевка (в составе г. о. Кинель)	АР Строй	1	99	4 943
70	<i>Саушкин Парк</i>	Уваровка	СОВА-ГРУПП	32	32	4 768
71	<i>Атмосфера</i>	Самара	ГК ВИРА	1	82	4 718
72	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	1	101	4 428
73	<i>DAVINCI</i>	Тольятти	СЗ Стрелка	1	97	4 249
74	<i>Ёлки Парк</i>	Тольятти	СЗ Горизонт	1	88	4 077
75	<i>Клубный дом Маршал</i>	Тольятти	СЗ Гранит	1	25	4 000
76	<i>Дом по ул. К.Маркса, 3А</i>	Чапаевск	СитиСтройМаркет	1	74	3 929
77	<i>Дом Физкультурников</i>	Отрадный	АР Строй	1	72	3 793
78	<i>Дом по ул. Фестивальная, 16</i>	Кинель	Новый квартал	1	65	3 425
79	<i>Дом у причала</i>	Самара	ГК Форра	1	25	2 791

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
80	<i>Речной клуб</i>	Самара	СЗ Волга Строй Девелопмент	1	25	1 997
81	<i>Престиж</i>	Самара	СЗ Престиж	1	14	1 792
82	<i>Riverside Club</i>	Самара	СЗ Прайм Проект	12	12	1 776
Общий итог				200	32 855	1 826 460

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Счастливый	Курумоч	РАДАМИРА	33,8
2	Перспективный-2	Николаевка	ДК Древо	41,3
3	Дом Булгаков	Тольятти	ФСК Лада-Дом	42,3
4	Re:Forma	Лопатино	ДК Древо	42,8
5	Кислород	Самара	СЗ Проект 94	42,8
6	Уют-Парк	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	43,7
7	Зеленый квартал	Самара	ГК Новый ДОН	43,7
8	DAVINCI	Тольятти	СЗ Стрелка	43,8
9	GREENWOOD	Тольятти	ФСК Лада-Дом	43,8
10	Перемена	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	44,7
11	Созвездие	Самара	ПОСКО	45,2
12	По ул. 27 Партсъезда	Кинель	АР Строй	45,7
13	Ёлки Парк	Тольятти	СЗ Горизонт	46,3
14	GREENWOOD	Тольятти	СЗ ЭкоСтрой	46,5
15	Новая Самара	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	46,5
16	СОКОЛ	Самара	ГК Новый ДОН	46,6
17	Радуга-2	Самара	СХ Град	47,9
18	Волгарь	Самара	ГК Амонд	48,9
19	Московский	Самара	СЗ Ракита	48,9
20	GREENWOOD	Тольятти	ГК СтройСтиль	48,9
21	Южный бульвар	Тольятти	Унистрой	48,9
22	Родной	Петра Дубрава	Строительные технологии-НН	49,0
23	Заречье	Самара	ГК Новый ДОН	49,7
24	Рекорд	Самара	ГК Новый ДОН	49,8
25	Дом Северная	Алексеевка (в составе г. о. Кинель)	АР Строй	49,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	Макрорайон АМГРАД	Самара	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	50,5
27	Волжские паруса	Самара	СХ Град	51,5
28	У парка	Николаевка	ДК Древо	51,7
29	Квартал у озера	Николаевка	ДК Древо	51,9
30	Ставрополь	Тольятти	ПСК Радиал	52,1
31	Юго Западный	Тольятти	СЗ СТРОЙ ДОМ	52,2
32	Легенда	Самара	СЗ ССК-ЮГ	52,6
33	АУРА	Новокуйбышевск	ГК Базис	52,7
34	Дом Физкультурников	Отрадный	АР Строй	52,7
35	Дом по ул. Фестивальная, 16	Кинель	Новый квартал	52,7
36	Новая жизнь на Корабельной	Самара	Компания Владимир	53,0
37	Дом по ул. К.Маркса, 3А	Чапаевск	СитиСтройМаркет	53,1
38	Комфорт	Самара	Фирма Трест 12	53,8
39	Дом у озера	Самара	СЗ Успех	54,0
40	Зодиак	Самара	ГК Новый ДОН	54,3
41	Маяковский NEW	Самара	ГК Форра	55,0
42	Фаворит	Тольятти	СЗ Стронж	55,2
43	АУРА	Самара	ГК Новый ДОН	55,5
44	В квартале 18	Тольятти	СК Единение	55,7
45	Королев	Самара	Самарский хлебзавод №9	56,3
46	Король Лев	Самара	Самарский хлебзавод №9	56,3
47	Космолёт	Самара	Кольцо	56,3
48	По ул. Маршала Жукова	Тольятти	СК Единение	56,4
49	Салют	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Развитие	56,8
50	Волгарь	Самара	СЗ А-Строй	56,9
51	Унисон	Самара	Альянс	57,4
52	Атмосфера	Самара	ГК ВИРА	57,5
53	Радужный Омега	Самара	СЗ Берег-П	57,6
54	Возрождение	Самара	СЗ Основание	57,6
55	Капитал	Самара	ГК ВИРА	58,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Димитрова 74а</i>	Самара	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	58,7
57	<i>Развитие</i>	Самара	ГК Трансгруз	59,8
58	<i>АРТХОЛЛ</i>	Самара	СЗ Артхолл	60,5
59	<i>Западный</i>	Новокуйбышевск	СМУ-5	62,4
60	<i>Времена года</i>	Самара	Компания Владимир	63,4
61	<i>Новый металлург</i>	Самара	СК ЭЛРИ	64,0
62	<i>Дом по ул. Ленина, 85а</i>	Тольятти	ТЗЖБИ им. В.К. Макарова	65,8
63	<i>Баланс Towers</i>	Самара	СЗ Сигма-Строй	68,2
64	<i>Самара Сити</i>	Самара	ГК Новый ДОН	68,4
65	<i>Горизонт-2</i>	Самара	СХ Град	68,4
66	<i>Green River</i>	Самара	ДК Древо	68,5
67	<i>Дом у Космопорта-2</i>	Самара	СЗ Архитектор	69,3
68	<i>Культура</i>	Самара	Лидер	70,8
69	<i>ЗИМ Галерея</i>	Самара	СЗ Центр бизнеса Паритет	71,7
70	<i>Садовая</i>	Самара	СХ Град	74,8
71	<i>СОВА</i>	Самара	Лидер	75,0
72	<i>Эстетика</i>	Самара	Стройконтракт	75,5
73	<i>Вознесенский</i>	Самара	СХ Град	76,3
74	<i>Кватро</i>	Самара	ГК Новый ДОН	76,9
75	<i>Речной клуб</i>	Самара	СЗ Волга Строй Девелопмент	79,9
76	<i>Гранд Империяль</i>	Самара	Новое Время	82,6
77	<i>Status residence</i>	Тольятти	СЗ Криптострой	93,8
78	<i>Status Park</i>	Тольятти	СЗ Парк	95,7
79	<i>Дом у причала</i>	Самара	ГК Форра	111,6
80	<i>Престиж</i>	Самара	СЗ Престиж	128,0
81	<i>Riverside Club</i>	Самара	СЗ Прайм Проект	148,0
82	<i>Саушкин Парк</i>	Уваровка	СОВА-ГРУПП	149,0
83	<i>Клубный дом Маршал</i>	Тольятти	СЗ Гранит	160,0
Общий итог				55,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		