

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Амурская область

май 2024

Текущий объем строительства, м²
на май 2024

405 396

+56,2% к маю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

23 725

+14,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2024

Банк России

148

-43,7% к марту 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2024

45,9

-3,9% к маю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2024

СберИндекс

153 559

+7,0% к апрелю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,5%

-1,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2024

Банк России

5,47

+0,55 п.п. к марту 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Амурской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	71

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Амурской области на май 2024 года выявлено **58 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **8 830 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **405 396 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

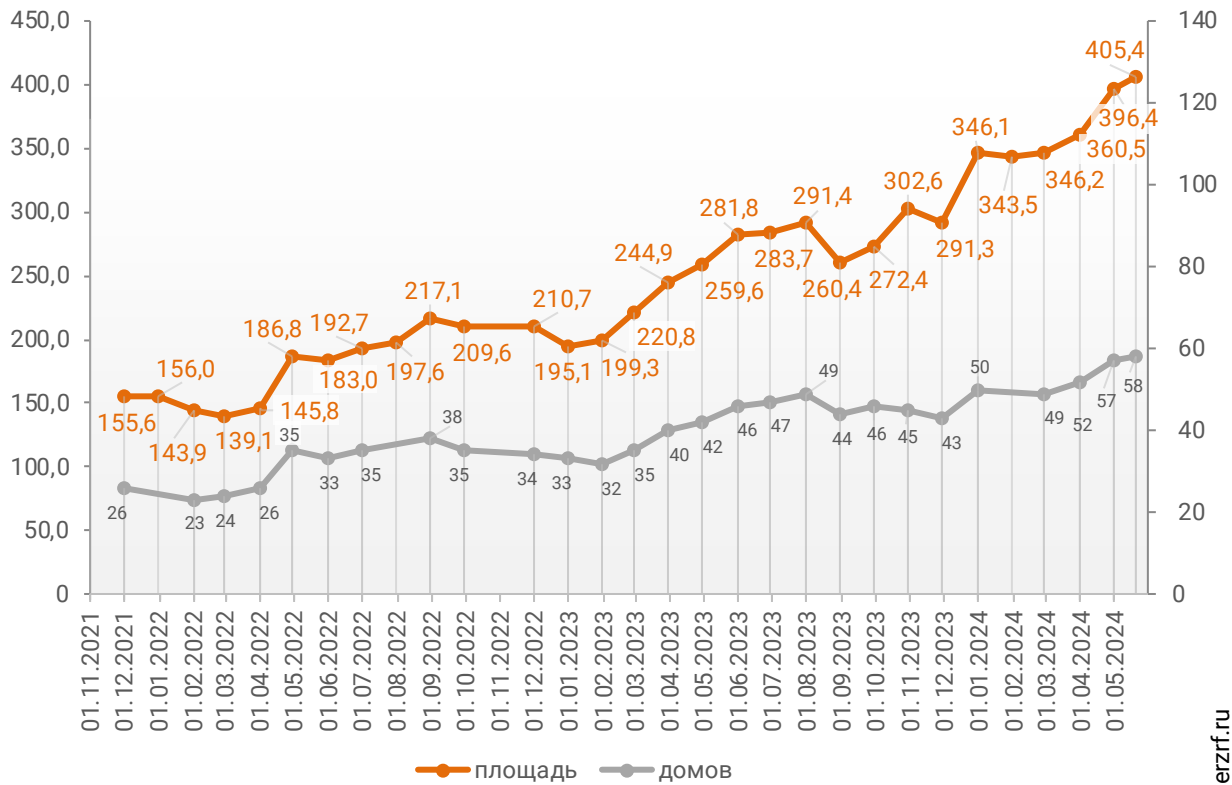
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	58	100%	8 830	100%	405 396	100%
Общий итог	58	100%	8 830	100%	405 396	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Амурской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Амурской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Амурской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области

Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Благовещенск	44	75,9%	6 656	75,4%	295 513	72,9%
Благовещенский Чигири	12	20,7%	2 032	23,0%	102 164	25,2%
Белогорск	2	3,4%	142	1,6%	7 719	1,9%
	58	100%	8 830	100%	405 396	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Благовещенск (72,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство

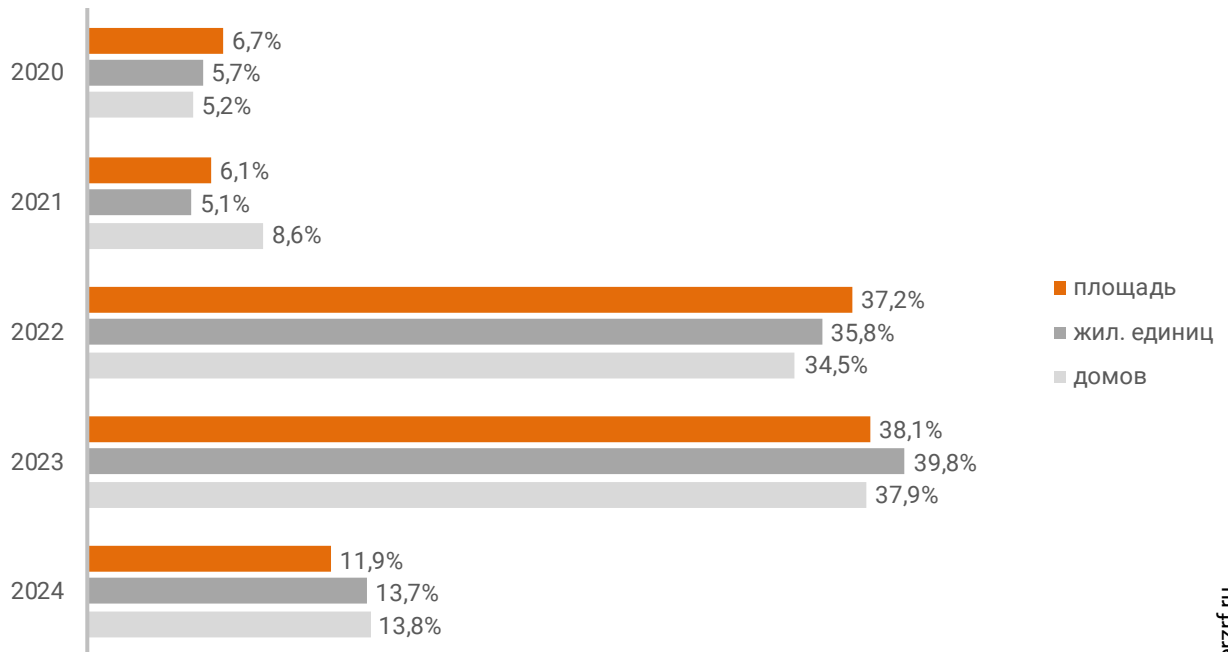
Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2020 г. по март 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	3	5,2%	501	5,7%	27 067	6,7%
2021	5	8,6%	451	5,1%	24 666	6,1%
2022	20	34,5%	3 159	35,8%	150 960	37,2%
2023	22	37,9%	3 513	39,8%	154 456	38,1%
2024	8	13,8%	1 206	13,7%	48 247	11,9%
Общий итог	58	100%	8 830	100%	405 396	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Амурской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (38,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

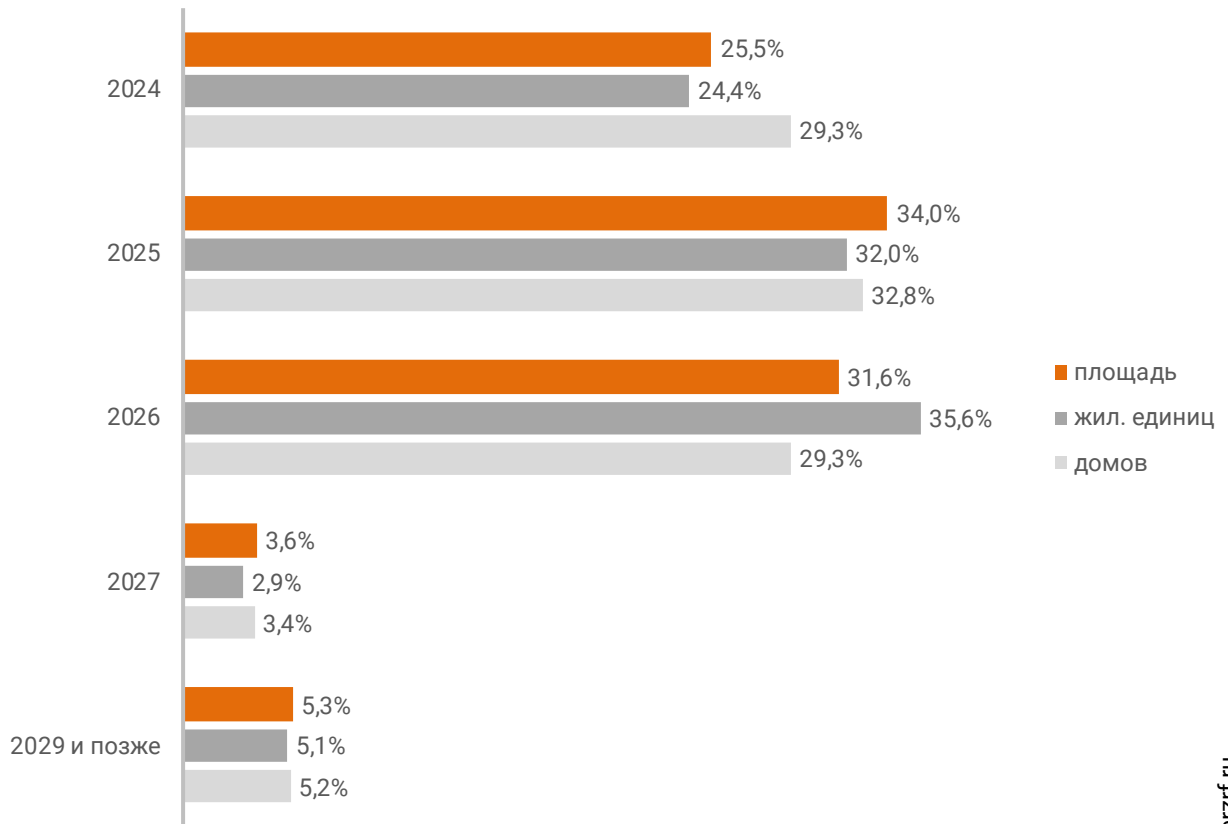
В Амурской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	17	29,3%	2 156	24,4%	103 409	25,5%
2025	19	32,8%	2 827	32,0%	137 741	34,0%
2026	17	29,3%	3 140	35,6%	128 162	31,6%
2027	2	3,4%	260	2,9%	14 504	3,6%
2029 и позже	3	5,2%	447	5,1%	21 580	5,3%
Общий итог	58	100%	8 830	100%	405 396	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Амурской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 103 409 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	103 409	2022	8 388	8,1%
		2023	10 310	10,0%
Общий итог	405 396		18 698	4,6%

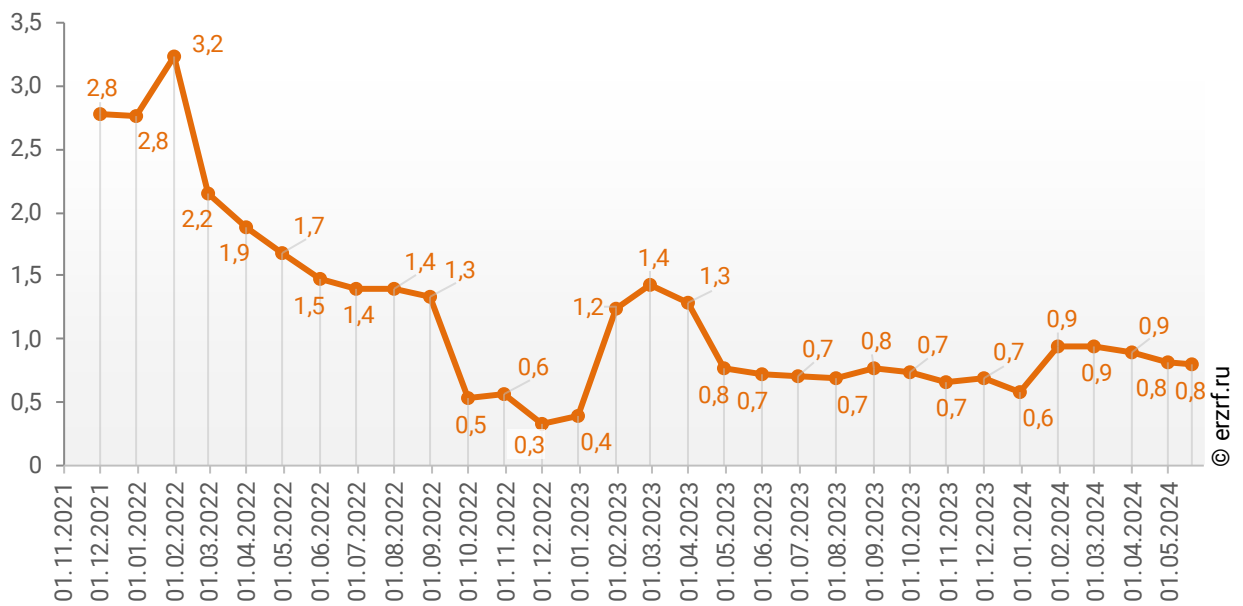
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (10 310 м²), что составляет 10,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области по состоянию на май 2024 года составляет 0,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области, месяцев



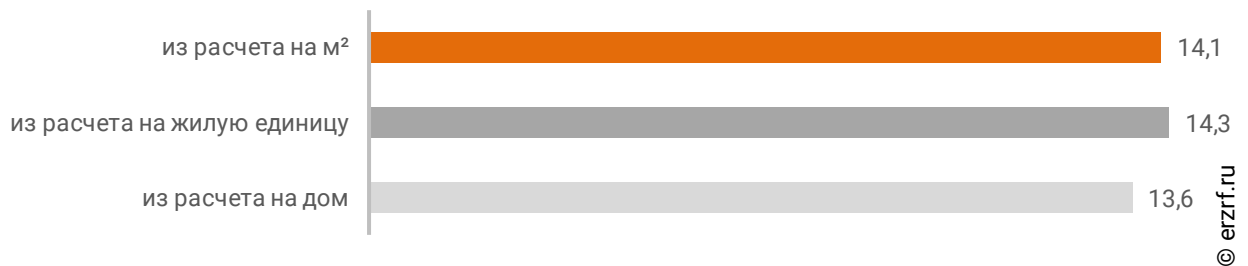
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Амурской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

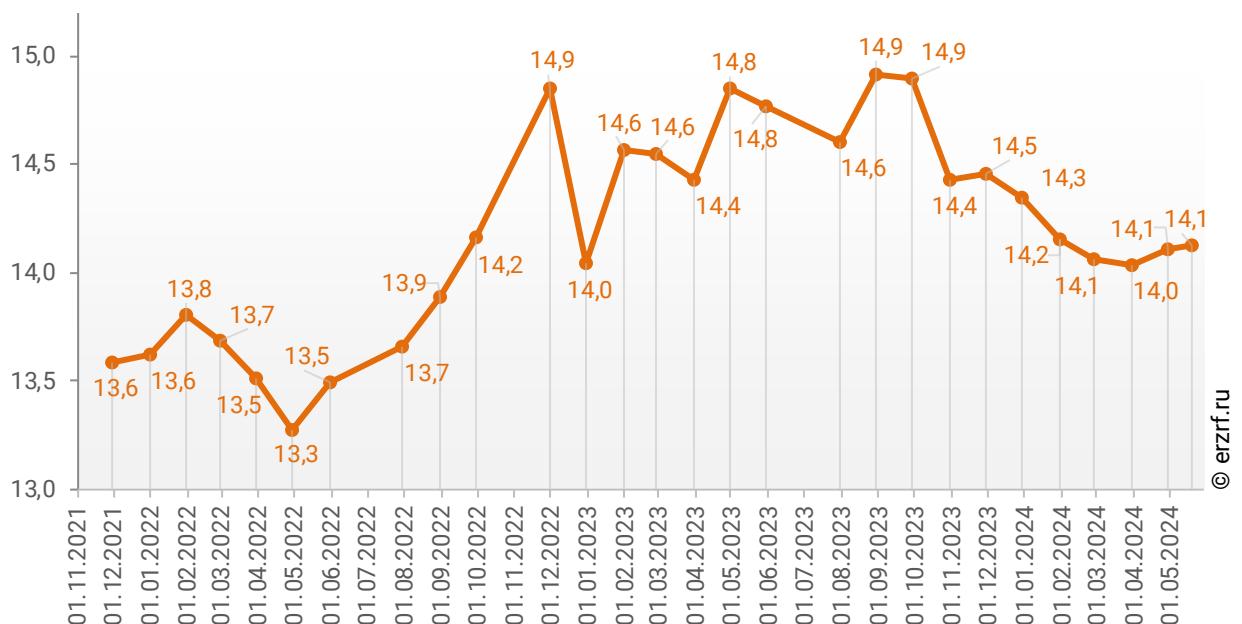
Средняя этажность новостроек Амурской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области (на м²)



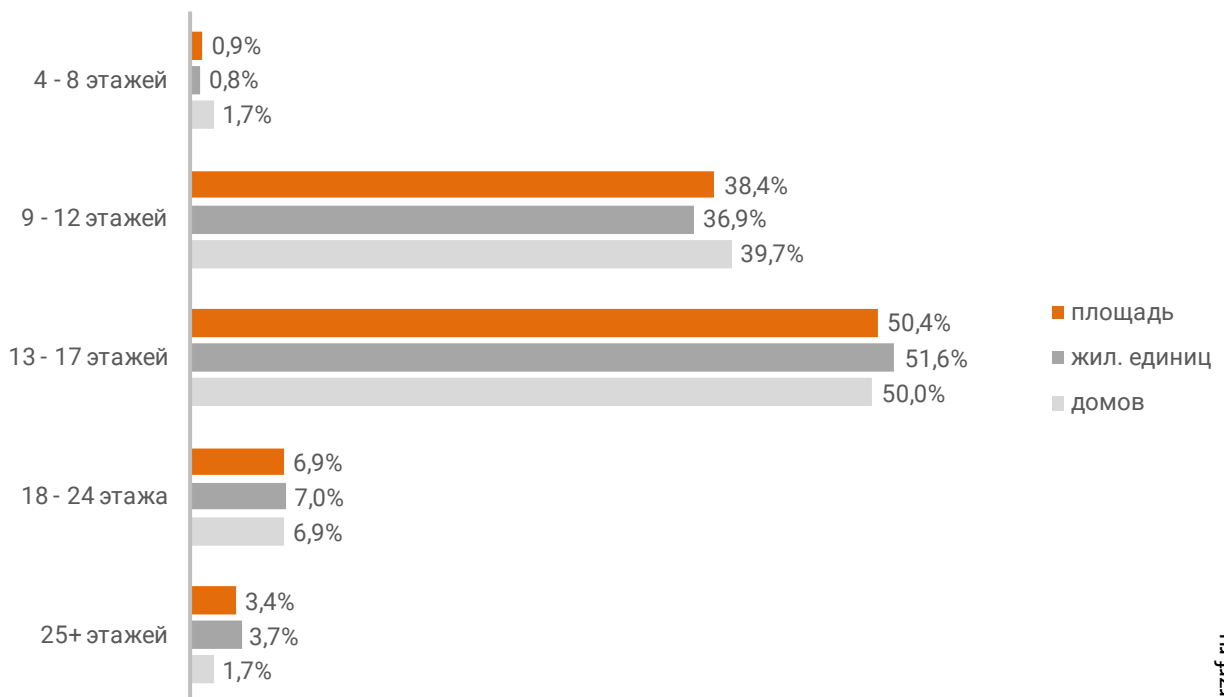
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	1	1,7%	70	0,8%	3 806	0,9%
9 - 12 этажей	23	39,7%	3 257	36,9%	155 759	38,4%
13 - 17 этажей	29	50,0%	4 558	51,6%	204 216	50,4%
18 - 24 этажа	4	6,9%	616	7,0%	27 975	6,9%
25+ этажей	1	1,7%	329	3,7%	13 640	3,4%
Общий итог	58	100%	8 830	100%	405 396	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Амурской области по этажности



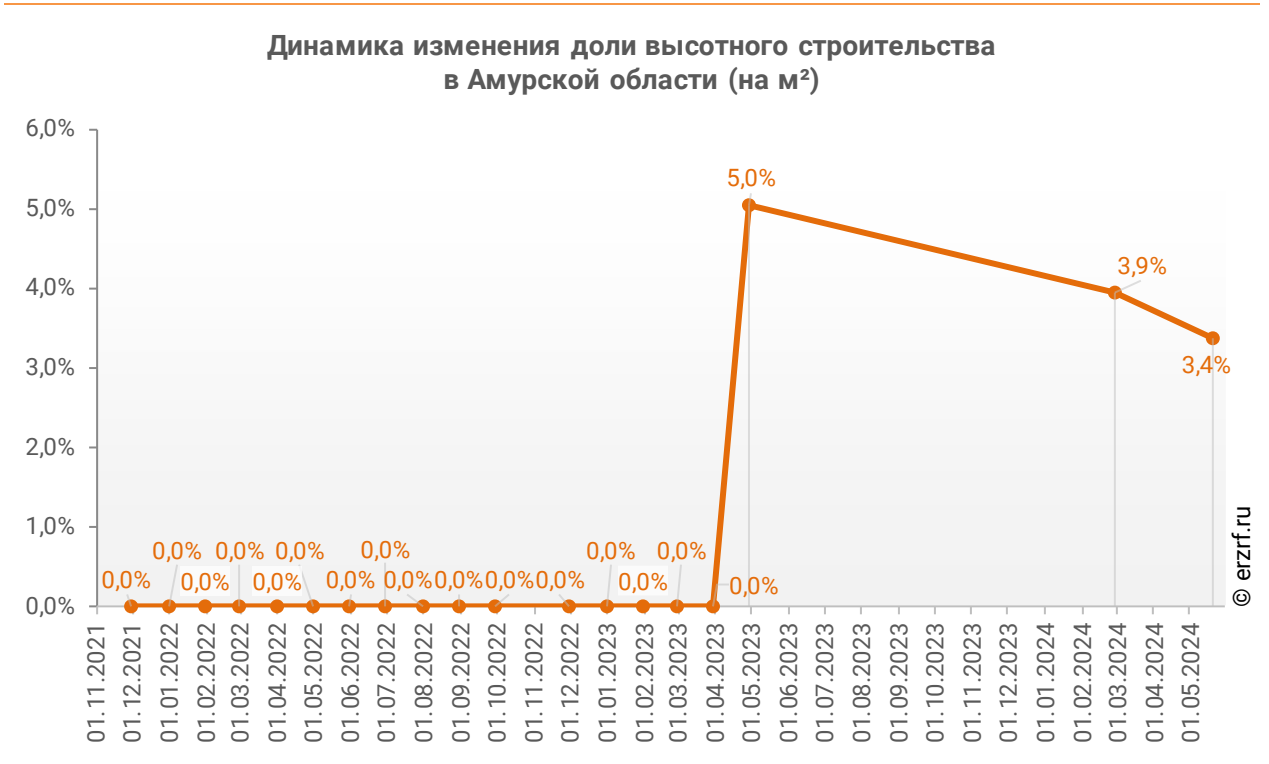
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 50,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Амурской области составляет 3,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Амурской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чайка Парк», застройщик «СЗ Содружество». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	СЗ Содружество	многоквартирный дом	Чайка Парк
2	20	СД ГРУПП СЗ	многоквартирный дом	Амур Сити
3	18	ПИК	многоквартирный дом	Зея парк
4	17	СЗ СТРОЙМОСТ	многоквартирный дом	По ул. Воронкова
		ПИК	многоквартирный дом	ДВ Квартал
5	16	Благовещенскстрой	многоквартирный дом	Европейский квартал
		СЗ ДСК	многоквартирный дом	Современник
		СЗ Земля	многоквартирный дом	Дальневосточный талисман
		СК Амурстрой	многоквартирный дом	В 404 квартале
		СК Амурстрой	многоквартирный дом	Зейский бульвар

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является многоквартирный дом в ЖК «Европейский», застройщик «СЗ Даймонд ДВ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

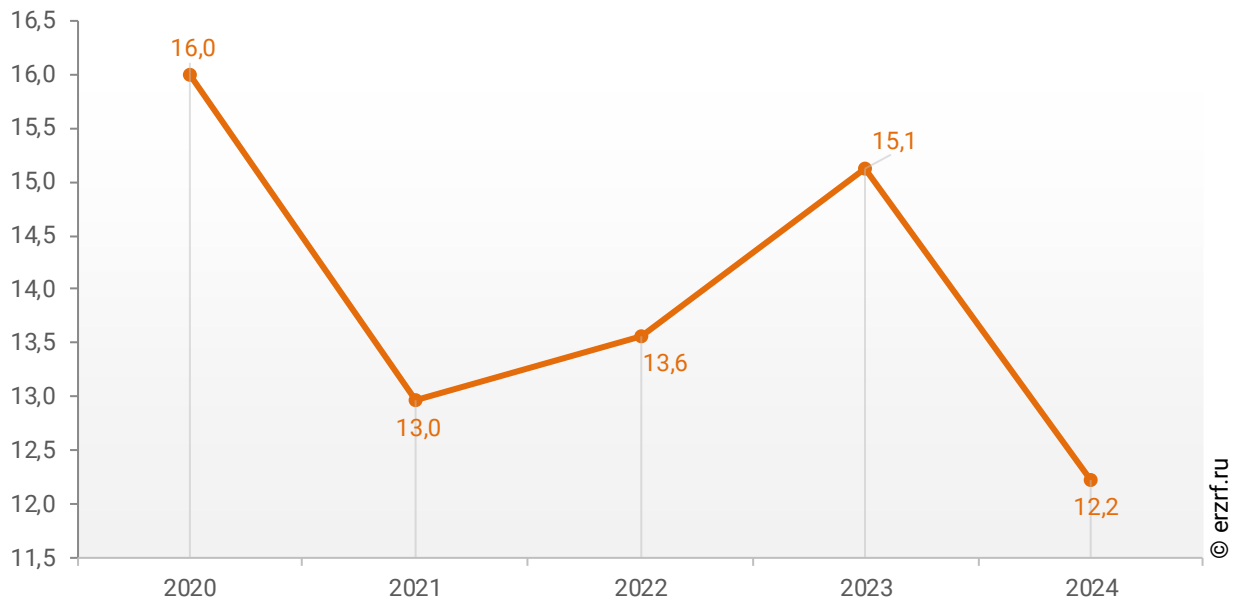
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 647	СЗ Даймонд ДВ	многоквартирный дом	Европейский
2	25 365	ПИК	многоквартирный дом	ДВ Квартал
3	13 640	СЗ Содружество	многоквартирный дом	Чайка Парк
4	11 493	ПИК	многоквартирный дом	Зея парк
5	10 673	Благовещенскстрой	многоквартирный дом	Европейский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 12,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов

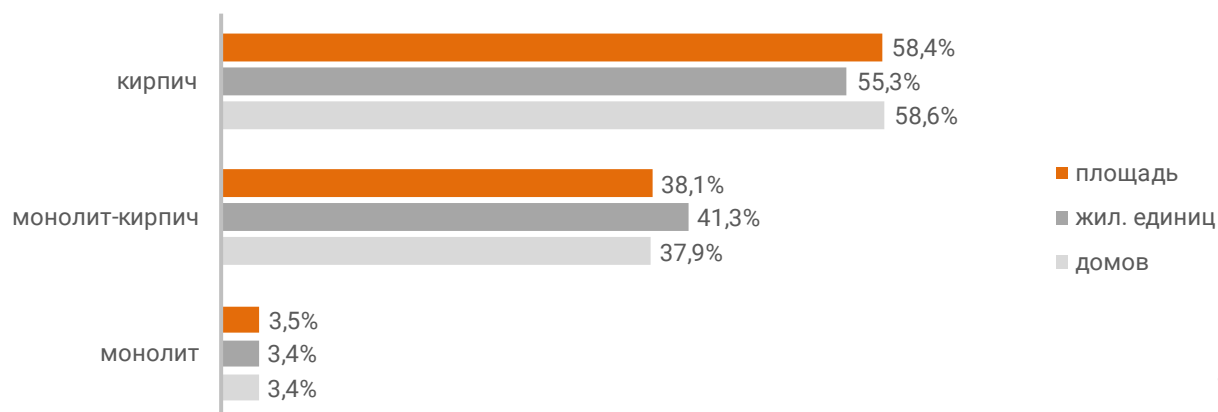
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	34	58,6%	4 886	55,3%	236 829	58,4%
монолит-кирпич	22	37,9%	3 645	41,3%	154 414	38,1%
монолит	2	3,4%	299	3,4%	14 153	3,5%
Общий итог	58	100%	8 830	100%	405 396	100%

Гистограмма 5

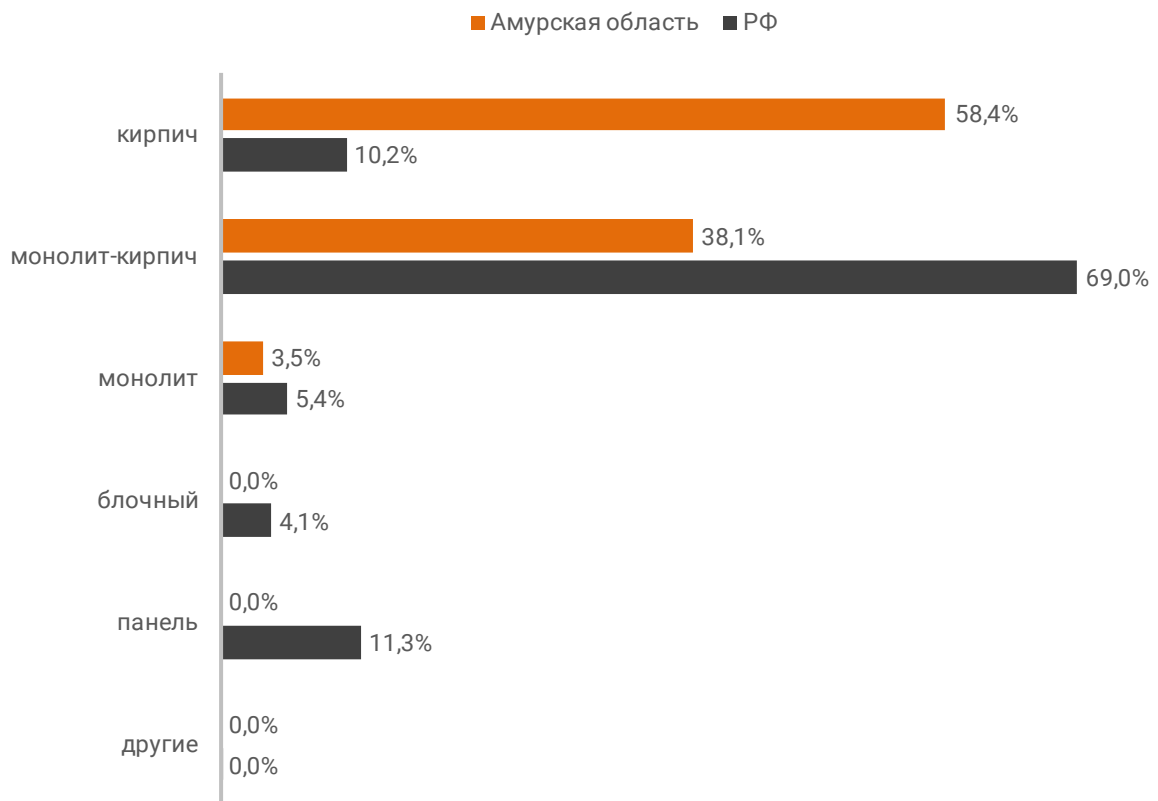
Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Амурской области является кирпич. Из него возводится 58,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Амурской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Амурской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 55,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	32	55,2%	4 656	52,7%	226 444	55,9%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	22	37,9%	3 806	43,1%	161 475	39,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,4%	230	2,6%	10 385	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,4%	138	1,6%	7 092	1,7%
Общий итог	58	100%	8 830	100%	405 396	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства

По состоянию на май 2024 года строительство жилья в Амурской области осуществляют 23 застройщика (бренда), которые представлены 25 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Амурской области на май 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	13	22,4%	2 630	29,8%	108 606	26,8%
2	Благовещенскстрой	6	10,3%	980	11,1%	46 531	11,5%
3	СЗ Даймонд ДВ	1	1,7%	522	5,9%	30 647	7,6%
4	СЗ Земля	3	5,2%	501	5,7%	27 067	6,7%
5	СЗ ДСК	5	8,6%	451	5,1%	24 666	6,1%
6	СК Амурстрой	3	5,2%	505	5,7%	23 112	5,7%
7	СЗ Лазурный берег 9	2	3,4%	347	3,9%	17 288	4,3%
8	СД ГРУПП СЗ	2	3,4%	299	3,4%	14 153	3,5%
9	СЗ ВЕКТОР	3	5,2%	320	3,6%	13 759	3,4%
10	СЗ Содружество	1	1,7%	329	3,7%	13 640	3,4%
11	СЗ Амурком	2	3,4%	286	3,2%	10 522	2,6%
12	СЗ Усадьба Амурская	1	1,7%	248	2,8%	10 190	2,5%
13	ГК Мегатек	2	3,4%	256	2,9%	10 165	2,5%
14	АНК-холдинг	2	3,4%	177	2,0%	9 258	2,3%
15	СЗ АСК	1	1,7%	142	1,6%	7 314	1,8%
16	СЗ Региональная строительная компания	2	3,4%	138	1,6%	7 092	1,7%
17	СЗ СТРОЙМОСТ	1	1,7%	160	1,8%	6 193	1,5%
18	СЗ Монтажжилстрой	2	3,4%	144	1,6%	6 154	1,5%
19	СР Приватстрой	1	1,7%	139	1,6%	5 159	1,3%
20	МТК СЗ	2	3,4%	100	1,1%	4 306	1,1%
21	СЗ Империял	1	1,7%	72	0,8%	3 913	1,0%
22	СЗ СТРОЙЦЕНТР	1	1,7%	70	0,8%	3 806	0,9%
23	СЗ Сибстрой	1	1,7%	14	0,2%	1 855	0,5%
Общий итог		58	100%	8 830	100%	405 396	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Амурской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 4,5	ПИК	108 606	0	0,0%	-
2	★ 3,0	Благовещенскстрой	46 531	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Даймонд ДВ	30 647	0	0,0%	-
4	★ 1,5	СЗ Земля	27 067	18 698	69,1%	12,0
5	★ 5,0	СЗ ДСК	24 666	0	0,0%	-
6	★ 3,5	СК Амурстрой	23 112	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Лазурный берег 9	17 288	0	0,0%	-
8	н/р	СД ГРУПП СЗ	14 153	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ ВЕКТОР	13 759	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СЗ Содружество	13 640	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Амурком	10 522	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Усадьба Амурская	10 190	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК Мегатек	10 165	0	0,0%	-
14	★ 3,5	АНК-холдинг	9 258	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ АСК	7 314	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Региональная строительная компания	7 092	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ СТРОЙМОСТ	6 193	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Монтажжилстрой	6 154	0	0,0%	-
19	н/р	СР Приватстрой	5 159	0	0,0%	-
20	н/р	МТК СЗ	4 306	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Империял	3 913	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ СТРОЙЦЕНТР	3 806	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Сибстрой	1 855	0	0,0%	-
Общий итог			405 396	18 698	4,6%	0,8

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Земля» и составляет 12,0 месяца.

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области

В Амурской области возводится 31 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Зея парк» (город Благовещенск). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 9 домов, включающих 1 466 жилых единиц, совокупной площадью 62 755 м².

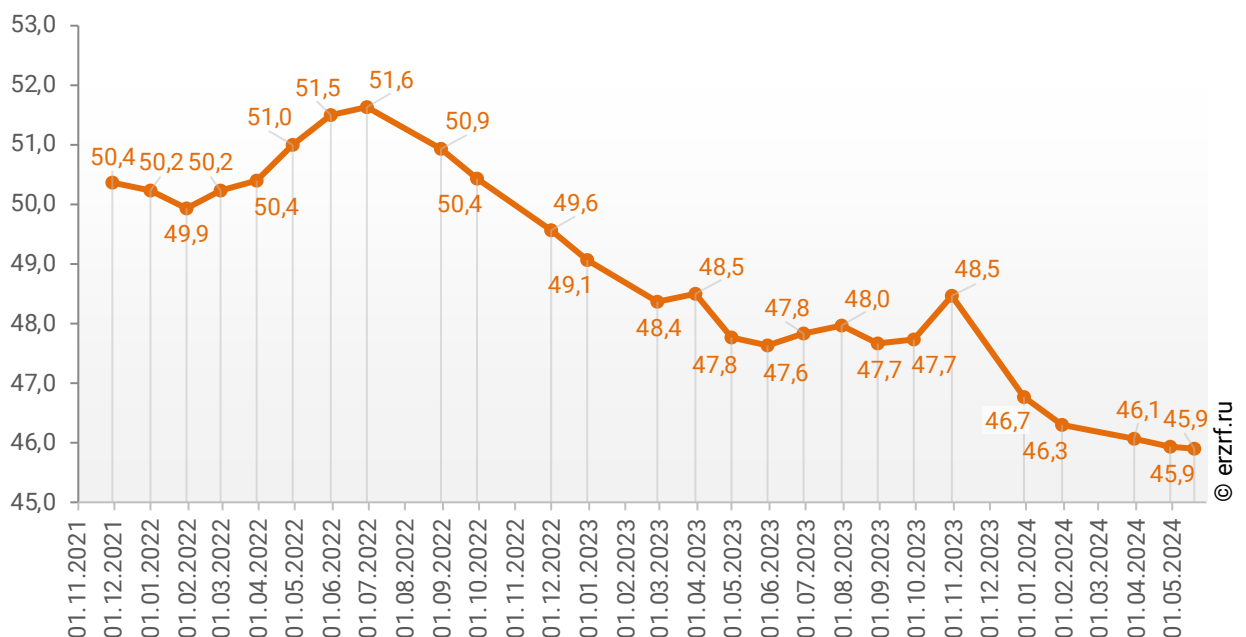
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Амурской области, составляет 45,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области представлена на графике 7.

График 7

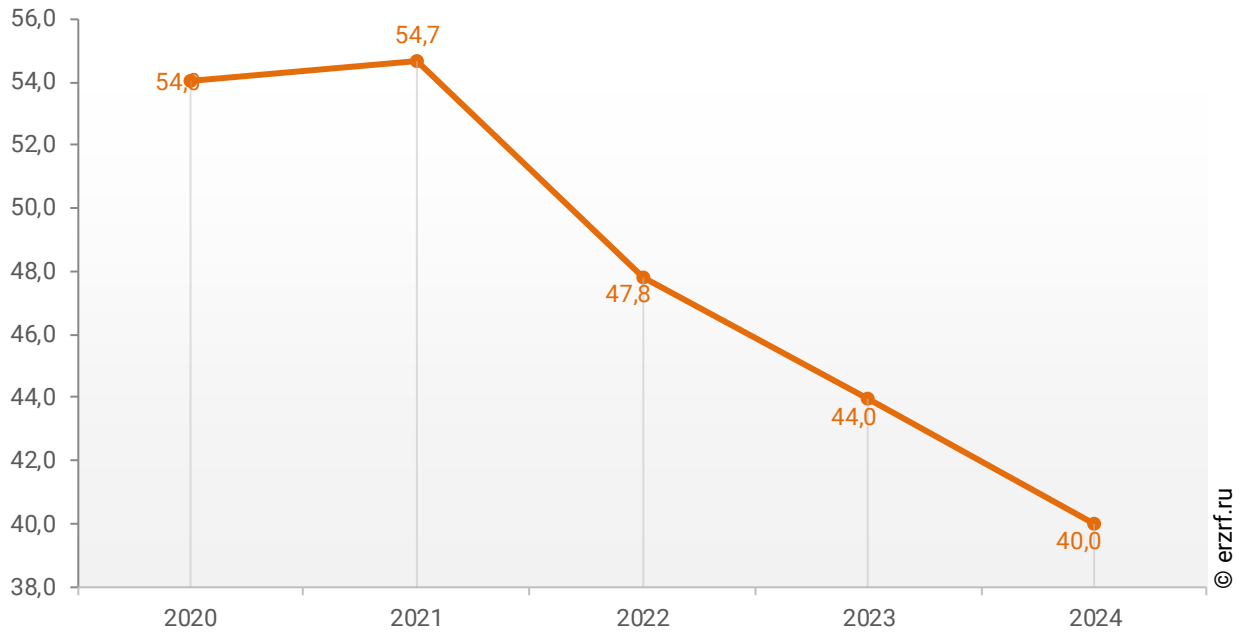
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 40 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Амурком» – 36,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Сибстрой» – 132,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Амурком	36,8
СР Приватстрой	37,1
СЗ СТРОЙМОСТ	38,7
ГК Мегатек	39,7
СЗ Усадьба Амурская	41,1
ПИК	41,3
СЗ Содружество	41,5
СЗ Монтажжилстрой	42,7
СЗ ВЕКТОР	43,0
МТК СЗ	43,1
СК Амурстрой	45,8
СД ГРУПП СЗ	47,3
Благовещенскстрой	47,5
СЗ Лазурный берег 9	49,8
СЗ Региональная строительная компания	51,4
СЗ АСК	51,5
АНК-холдинг	52,3
СЗ Земля	54,0
СЗ Империал	54,3
СЗ СТРОЙЦЕНТР	54,4
СЗ ДСК	54,7
СЗ Даймонд ДВ	58,7
СЗ Сибстрой	132,5
Общий итог	45,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Театральный 2» – 36,8 м², застройщик «СЗ Амурком». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Комсомольская, 14» – 132,5 м², застройщик «СЗ Сибстрой».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Амурской области

По состоянию на апрель 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Амурской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 153 559 рублей. За месяц цена выросла на 3,5%. За год цена увеличилась на 7,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Амурской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

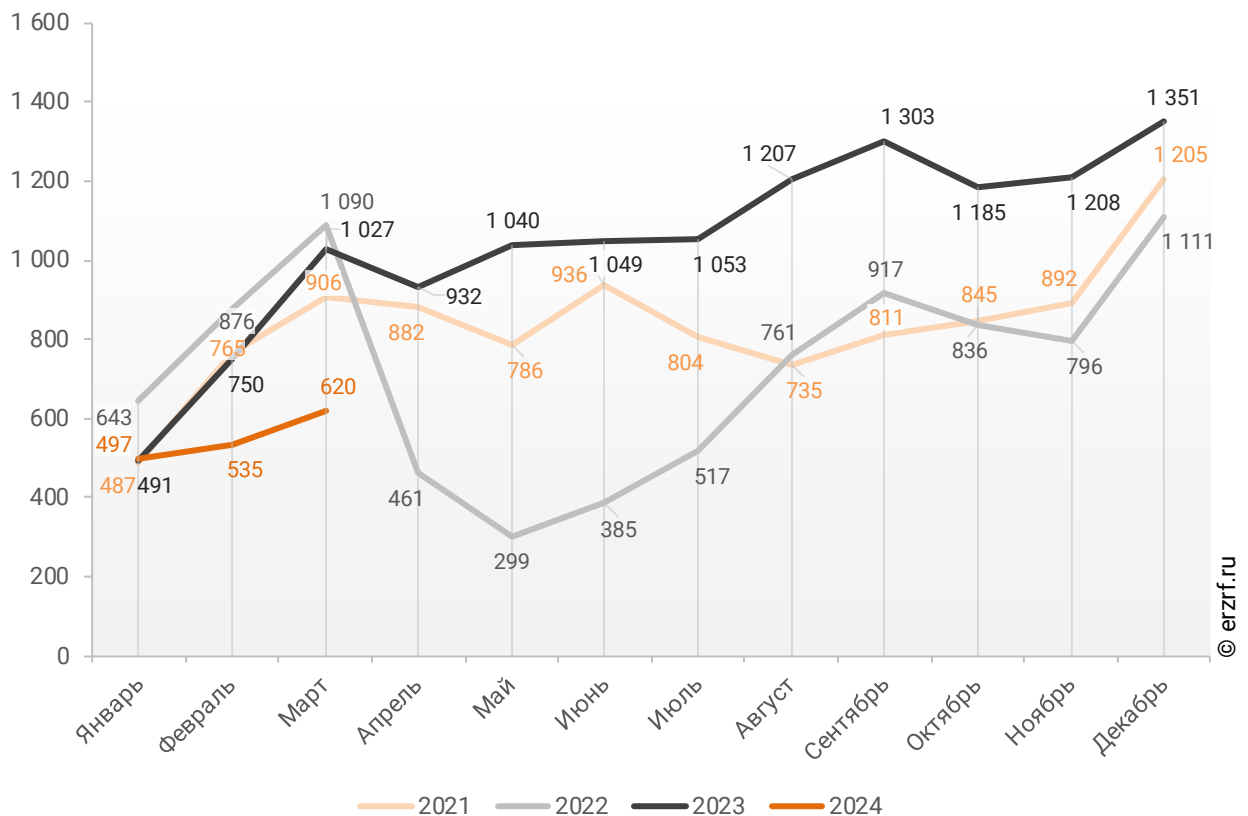
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Амурской области, составило 1 652, что на 27,2% меньше уровня 2023 г. (2 268 ИЖК), и на 36,7% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (2 609 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг.

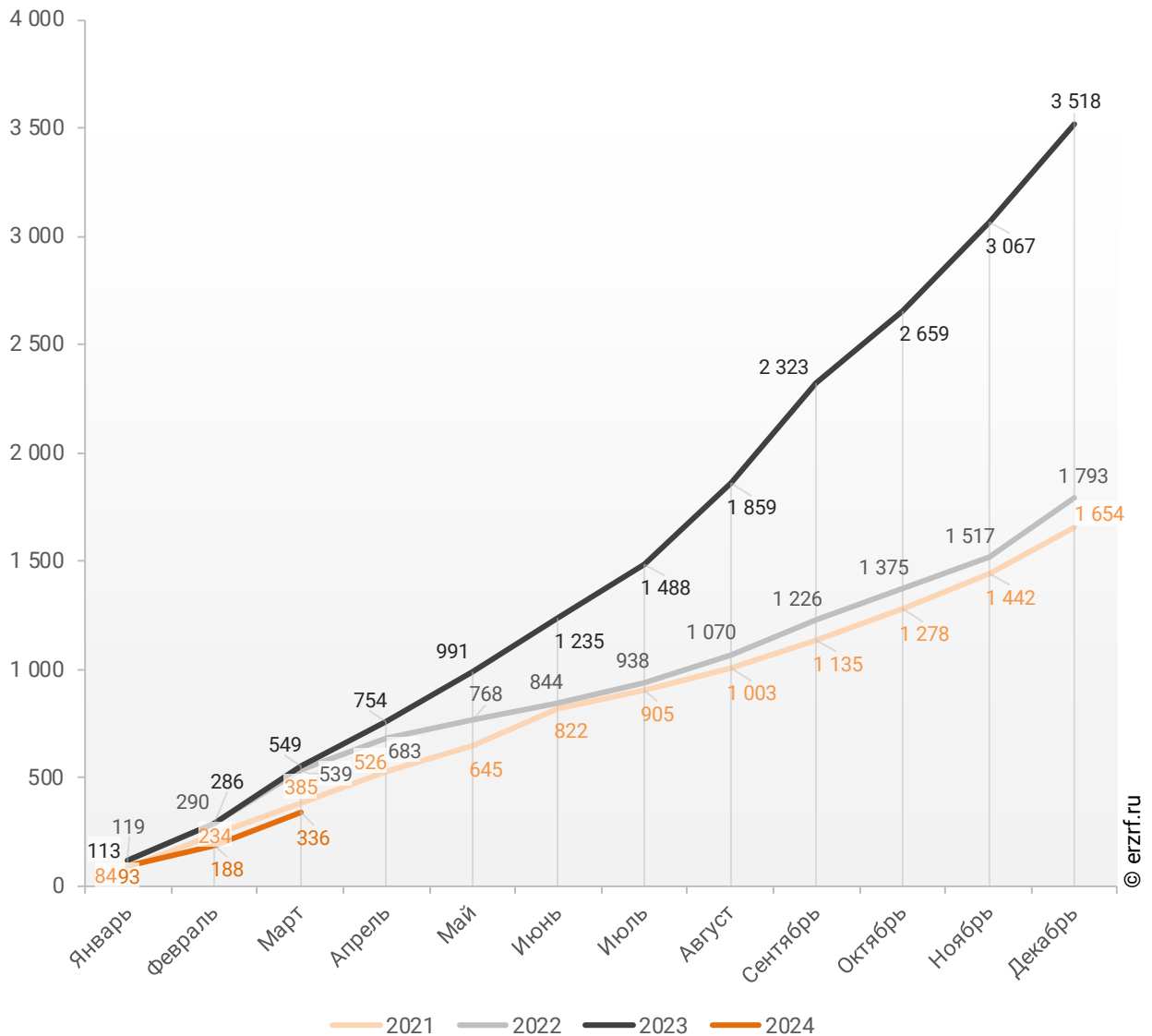


За 3 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 336, что на 38,8% меньше, чем в 2023 г. (549 ИЖК), и на 37,7% меньше соответствующего значения 2022 г. (539 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг.

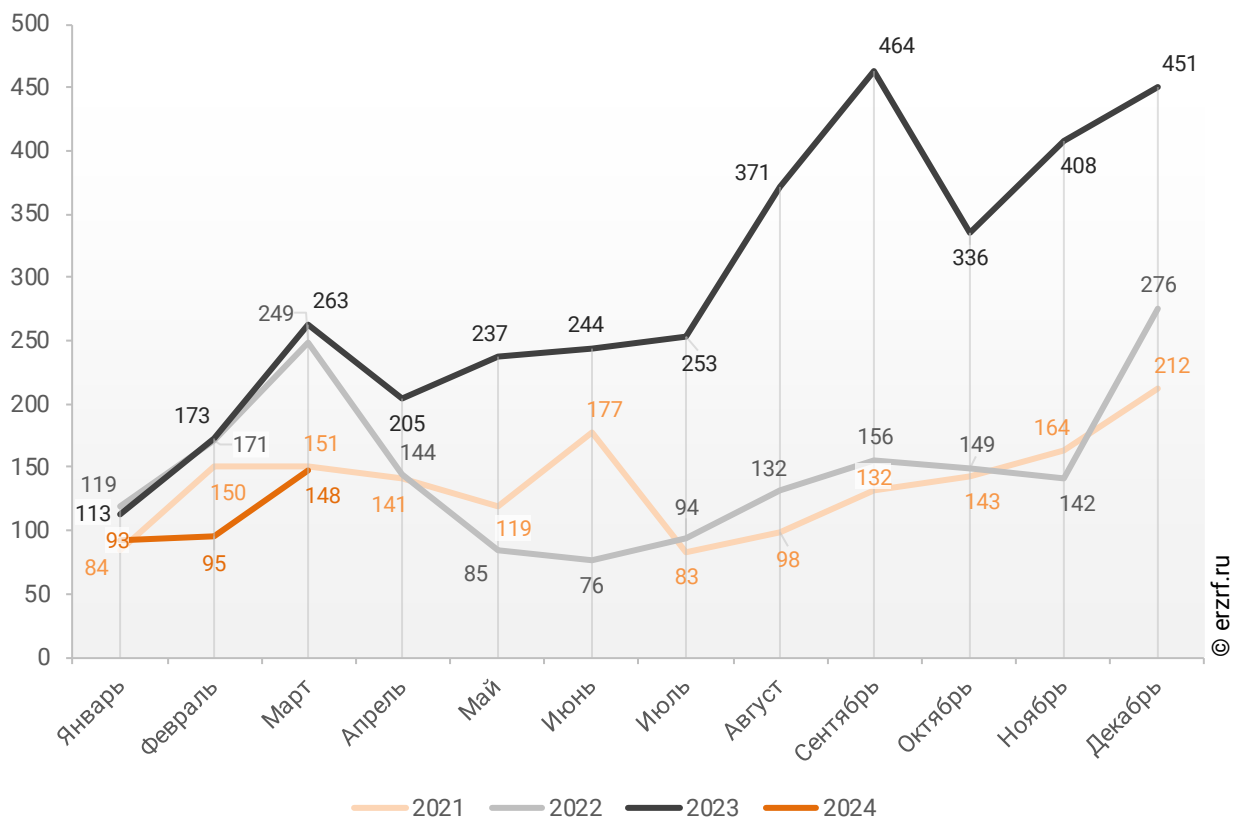


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Амурской области в марте 2024 года уменьшилось на 43,7% по сравнению с мартом 2023 года (148 против 263 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг.

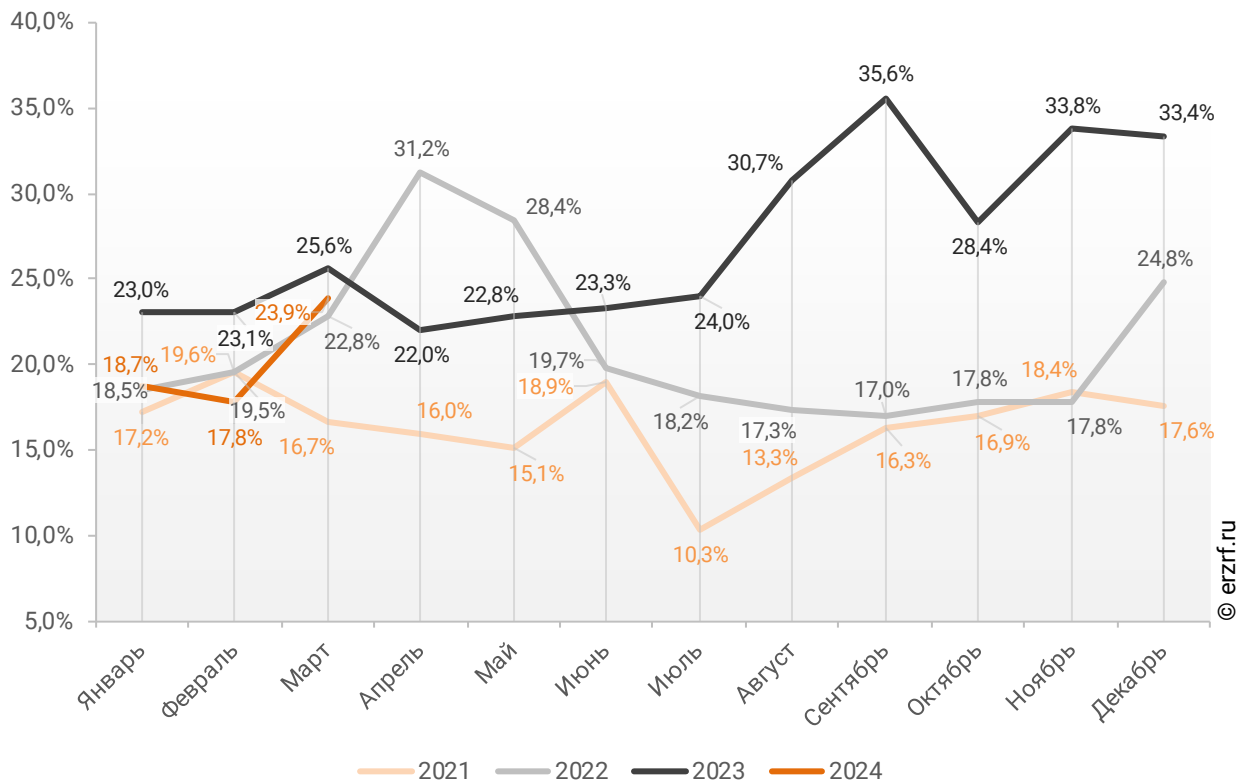


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 20,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (24,2%), и на 0,4 п.п. меньше уровня 2022 г. (20,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг.



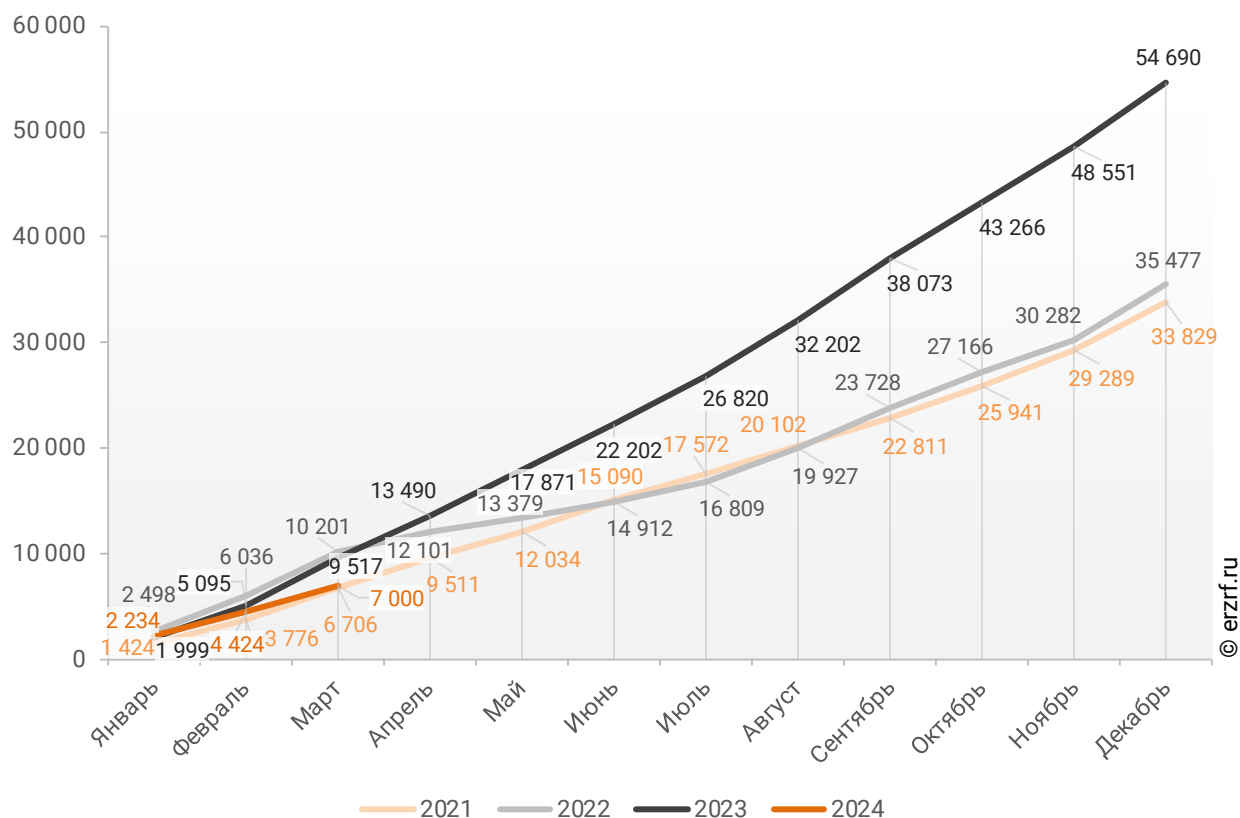
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области, составил 7,00 млрд ₽, что на 26,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,52 млрд ₽), и на 31,4% меньше аналогичного значения 2022 г. (10,20 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

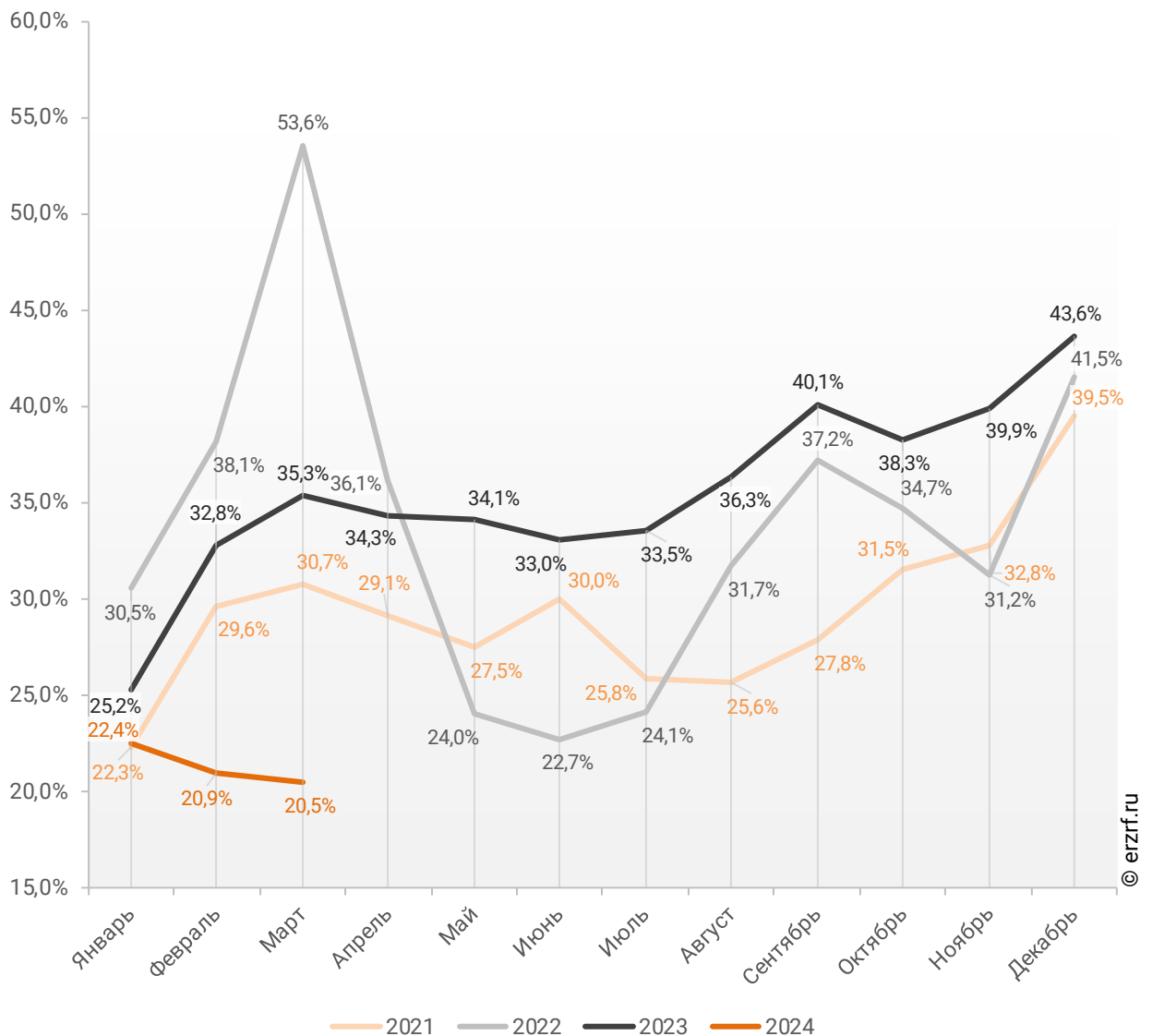


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Амурской области (33,02 млрд ₽), доля ИЖК составила 21,2%, что на 10,7 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (31,9%), и на 19,2 п.п. меньше уровня 2022 г. (40,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг.

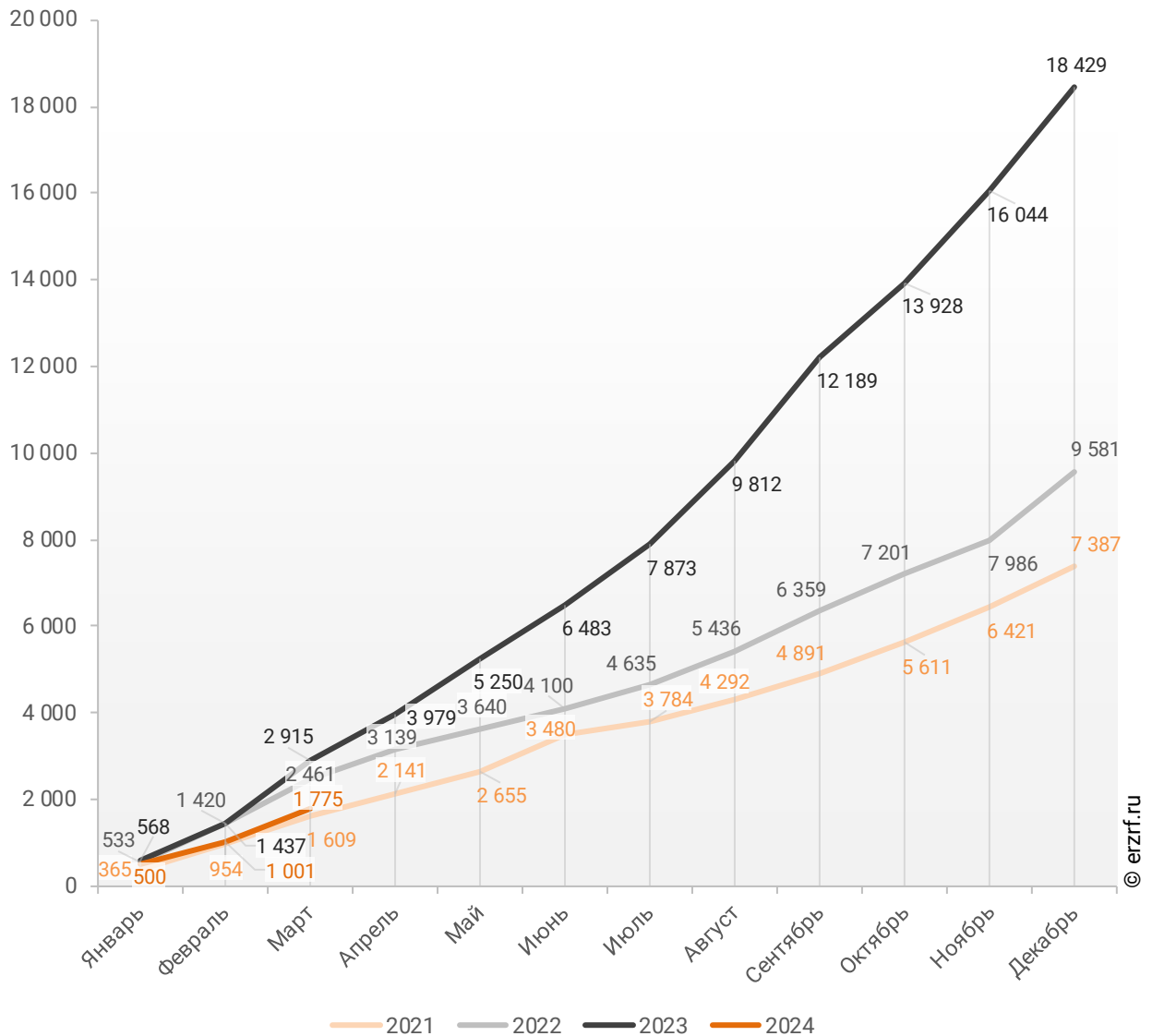


За 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог ДДУ, составил 1,78 млрд ₽ (25,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 39,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (2,92 млрд ₽), и на 27,9% меньше, чем в 2022 г. (2,46 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Амурской области (33,02 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,4%, что на 4,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (9,8%), и на 4,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг.

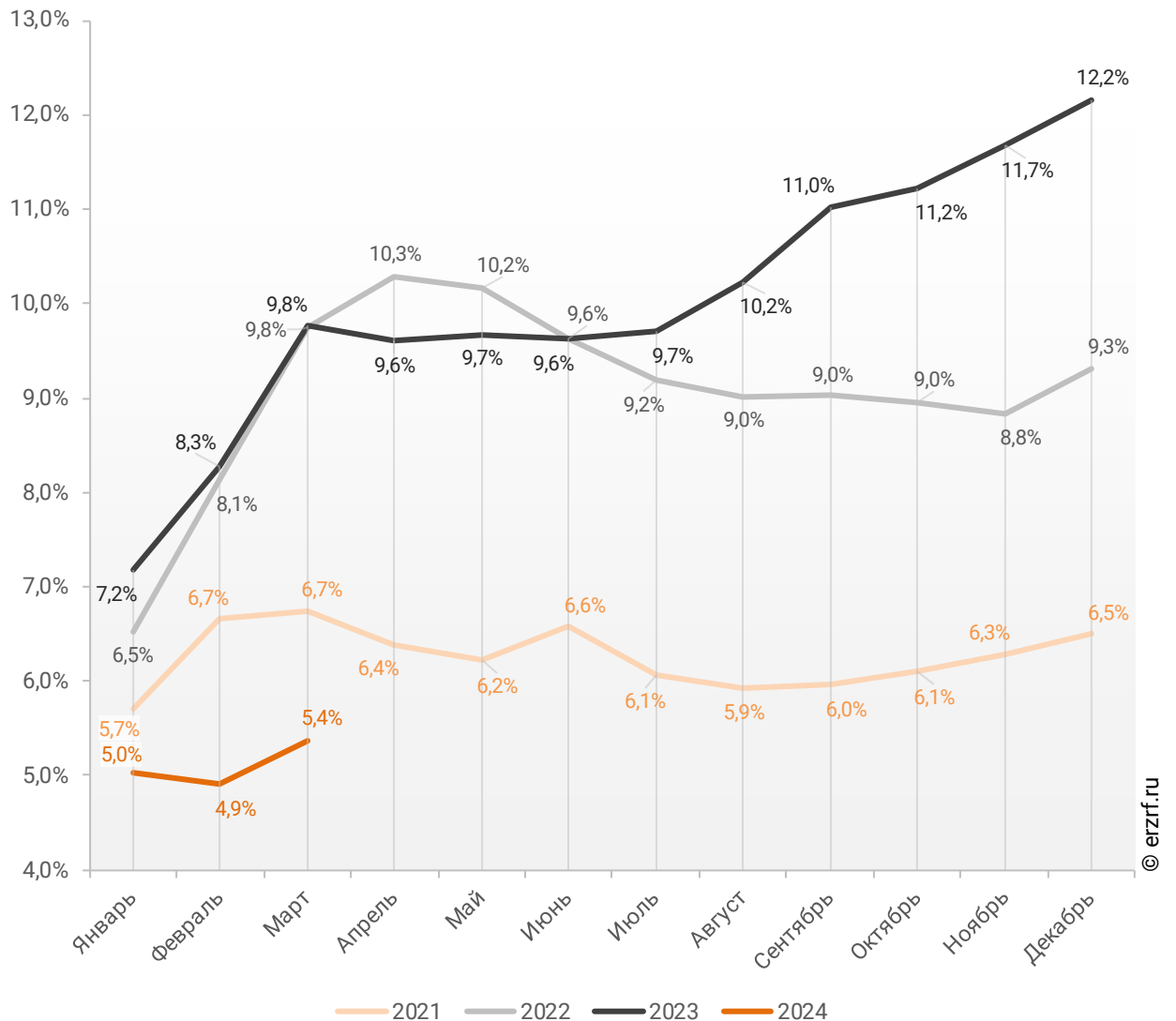
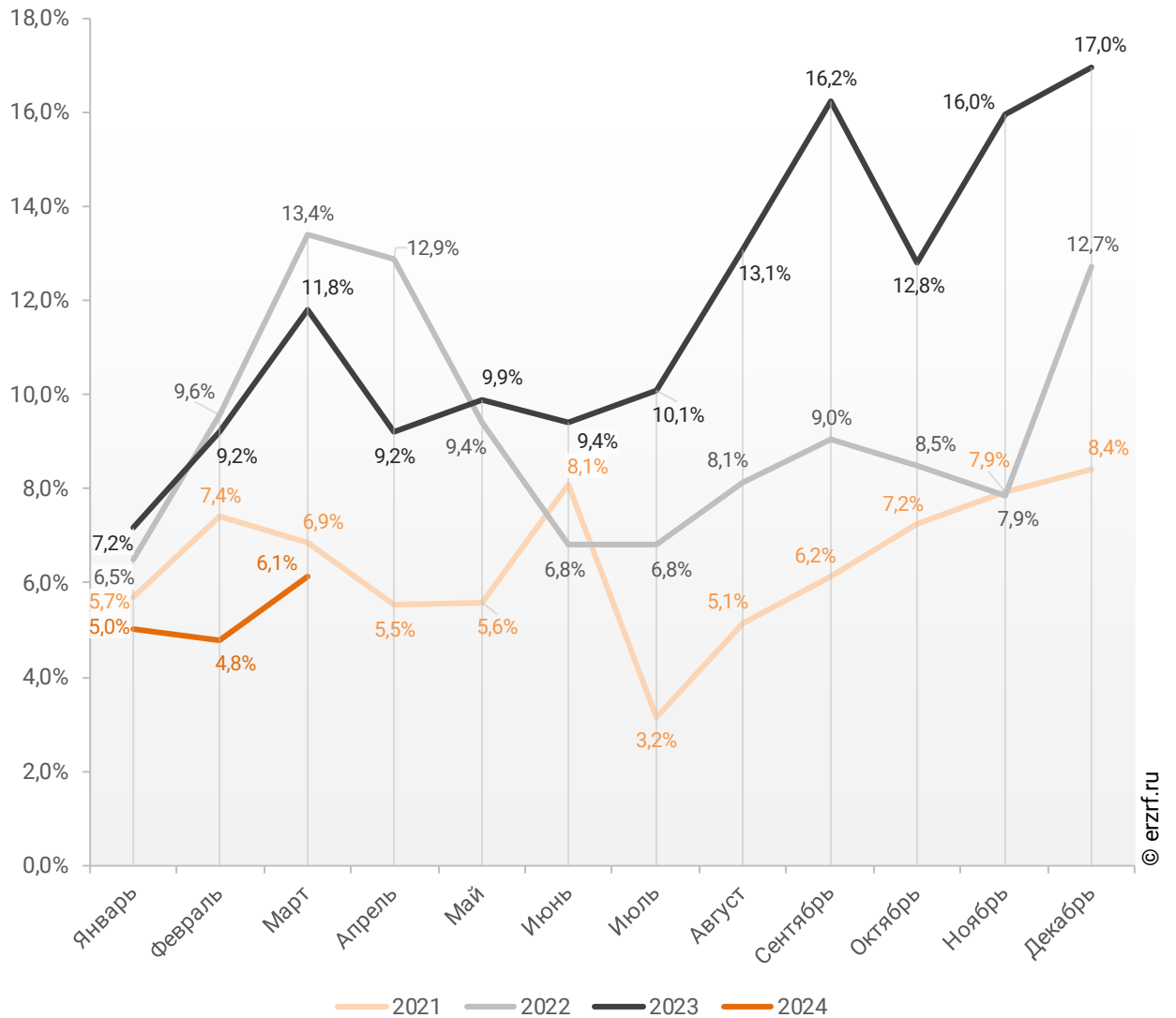


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Амурской области в 2021 – 2024 гг.**



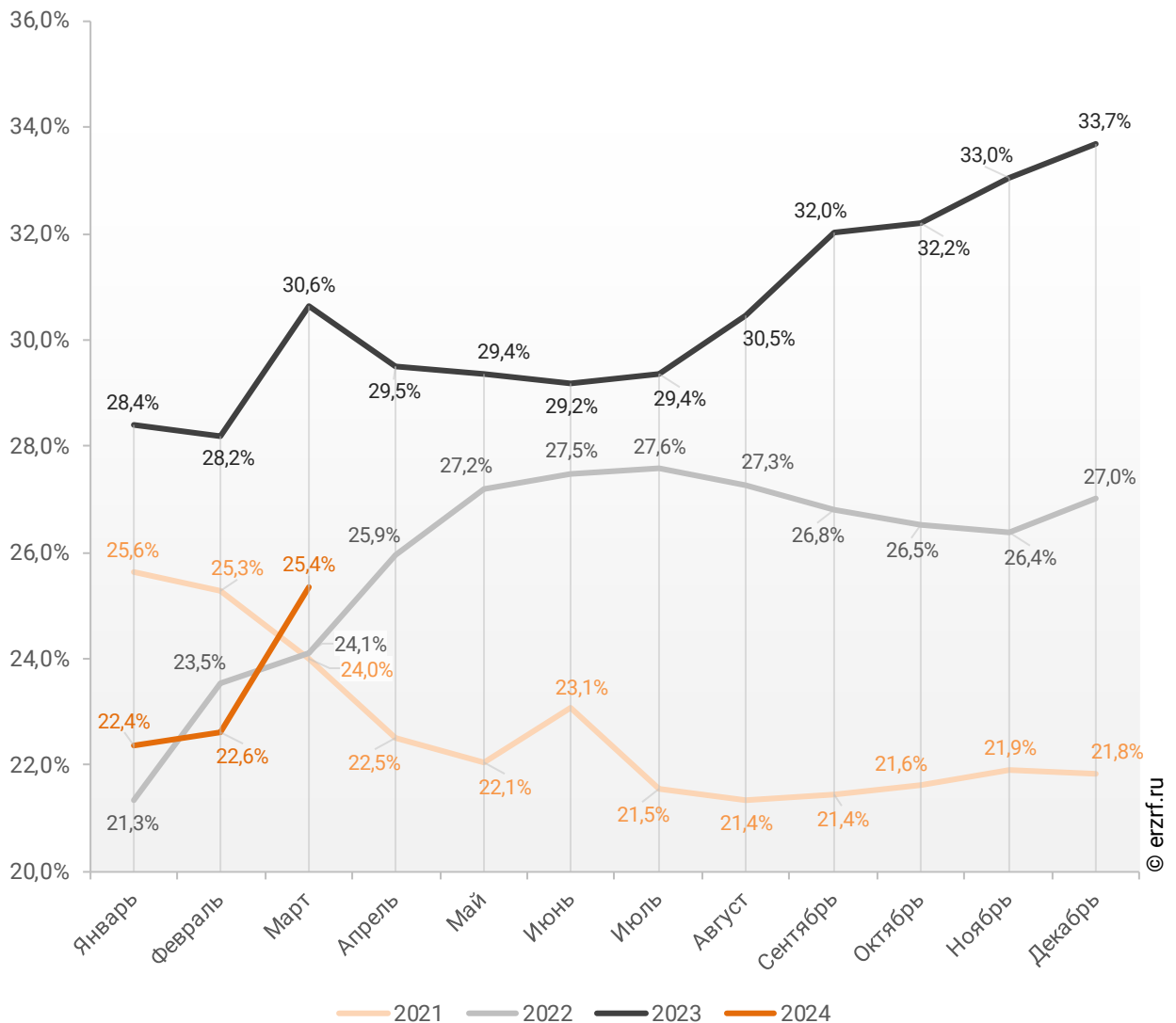
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 25,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 5,2 п.п. меньше, чем в 2023 г. (30,6%), и на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (24,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг.

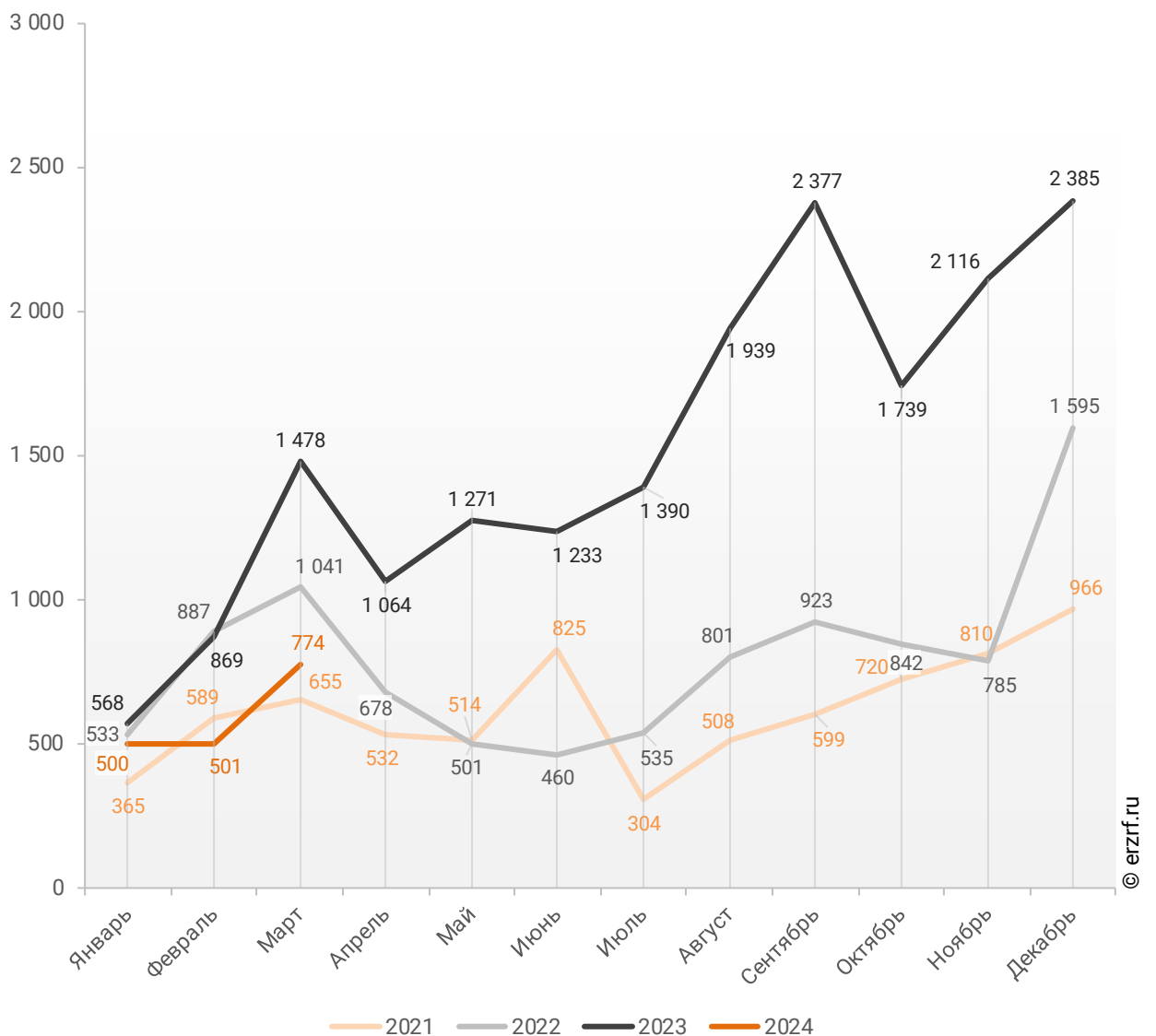


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Амурской области в марте 2024 года, уменьшился на 47,6% по сравнению с мартом 2023 года (774 млн ₽ против 1,48 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

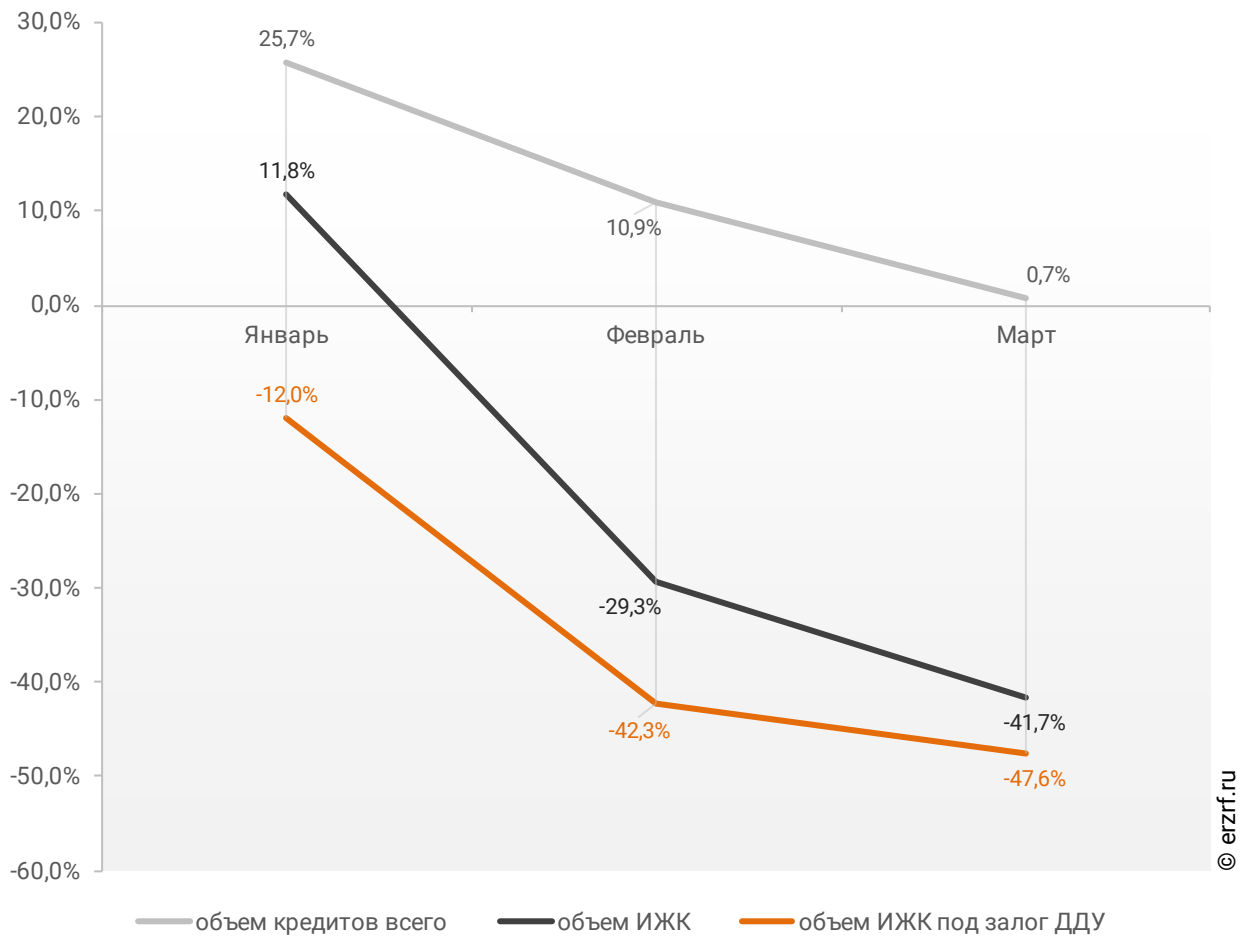
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 47,6% в марте 2024 года по сравнению с мартом 2023 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 0,7% (12,59 млрд ₹ против 12,51 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 41,7% (2,58 млрд ₹ против 4,42 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Амурской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Амурской области кредитов всех видов за январь – март составила 5,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,4%.

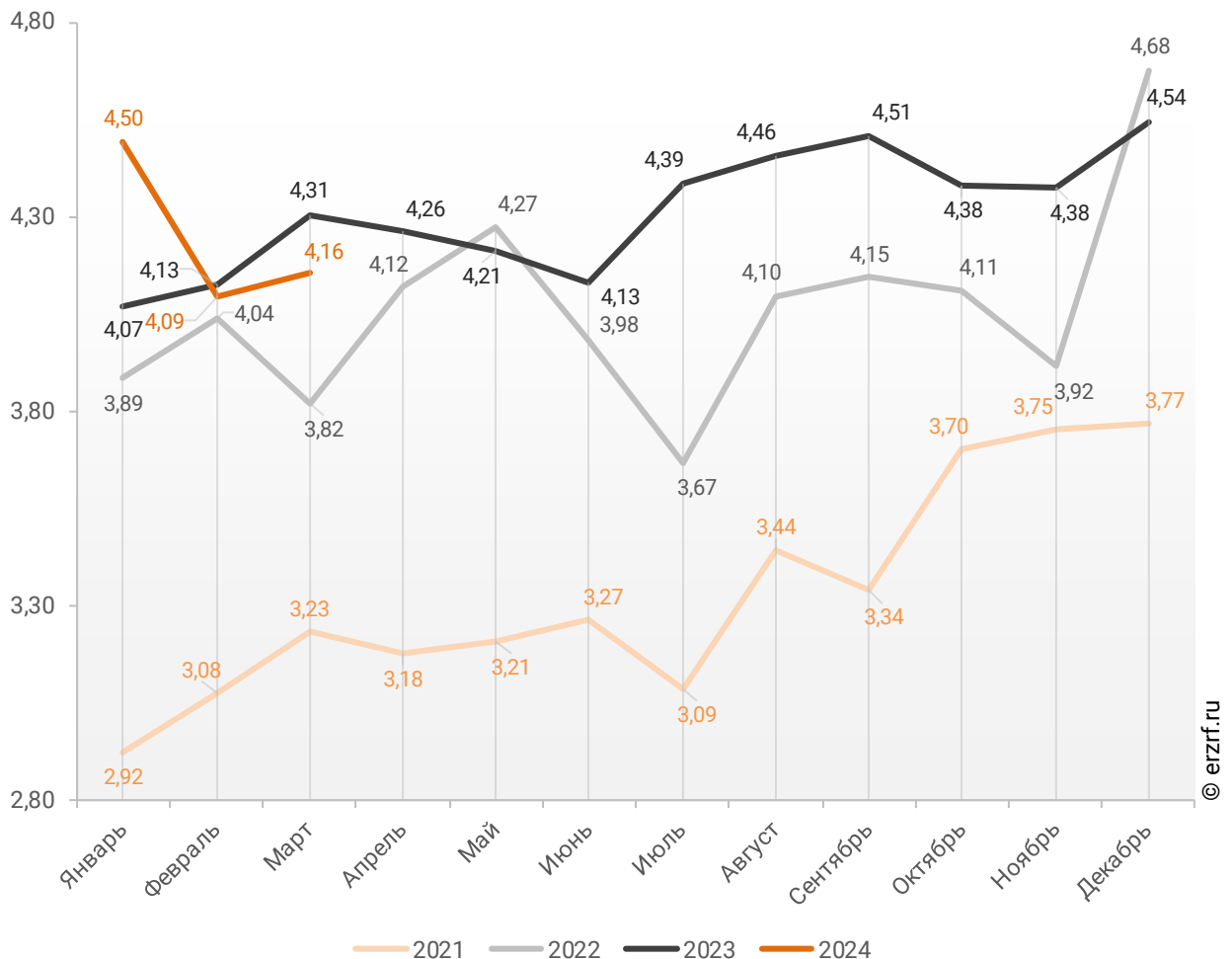
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

По официальной статистике Банка России в марте 2024 г. средний размер ИЖК в Амурской области составил 4,16 млн ₽, что на 3,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,31 млн ₽), и на 8,7% больше аналогичного значения 2022 г. (3,82 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

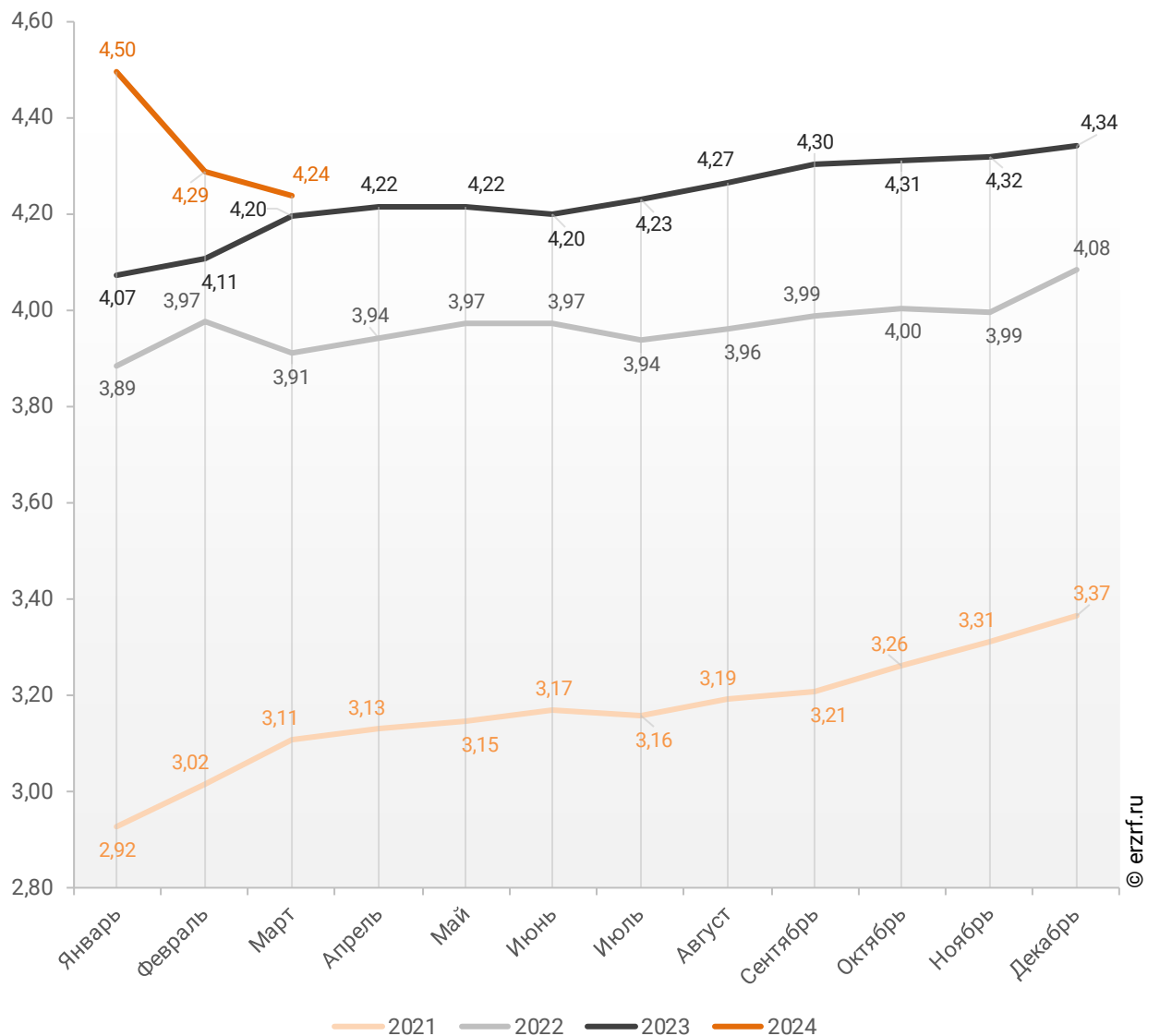


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 4,24 млн ₽, что на 1,0% больше, чем в 2023 г. (4,20 млн ₽), и на 8,4% больше соответствующего значения 2022 г. (3,91 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

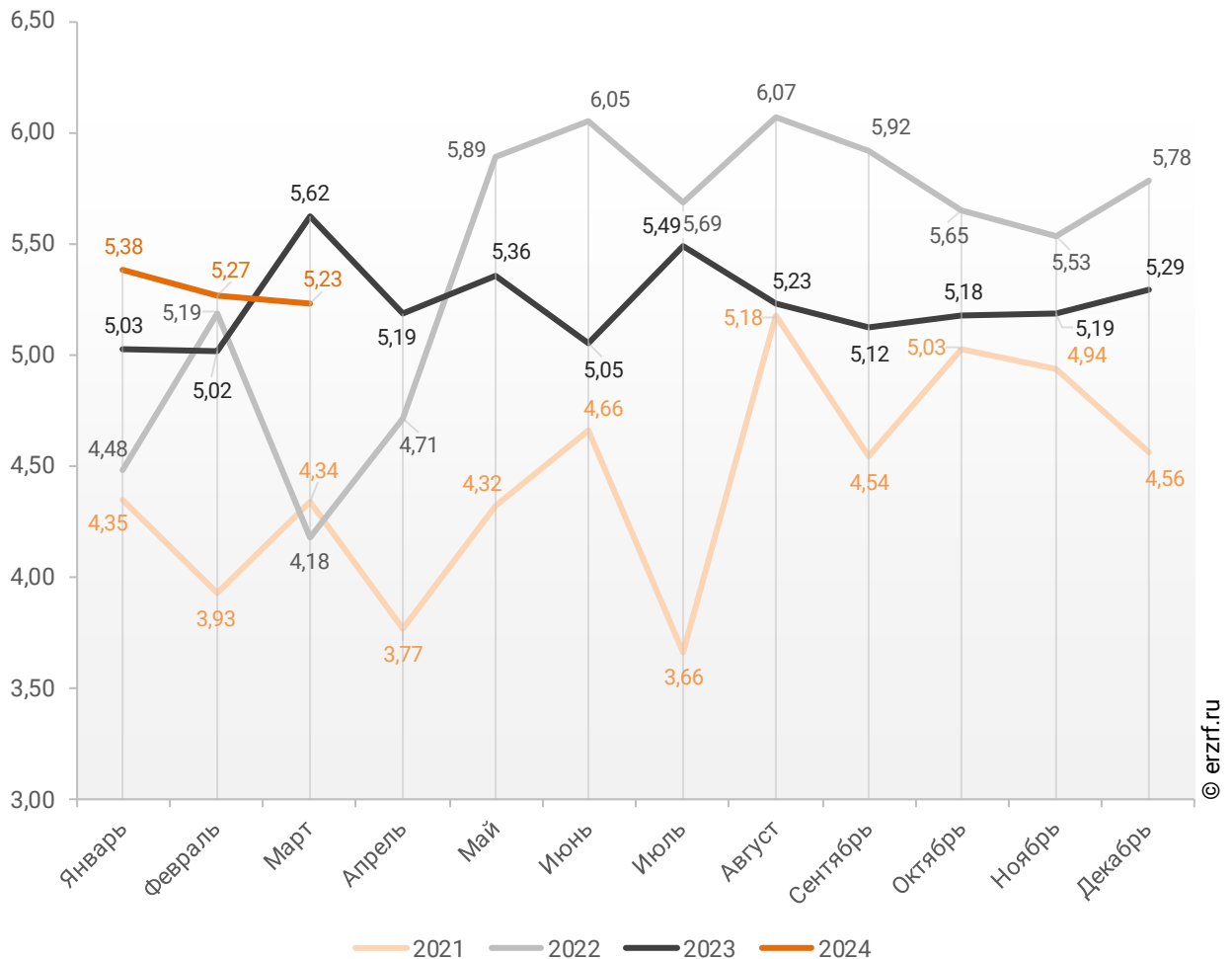


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Амурской области в марте 2024 года уменьшился на 6,9% по сравнению с мартом 2023 года (5,23 млн ₽ против 5,62 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

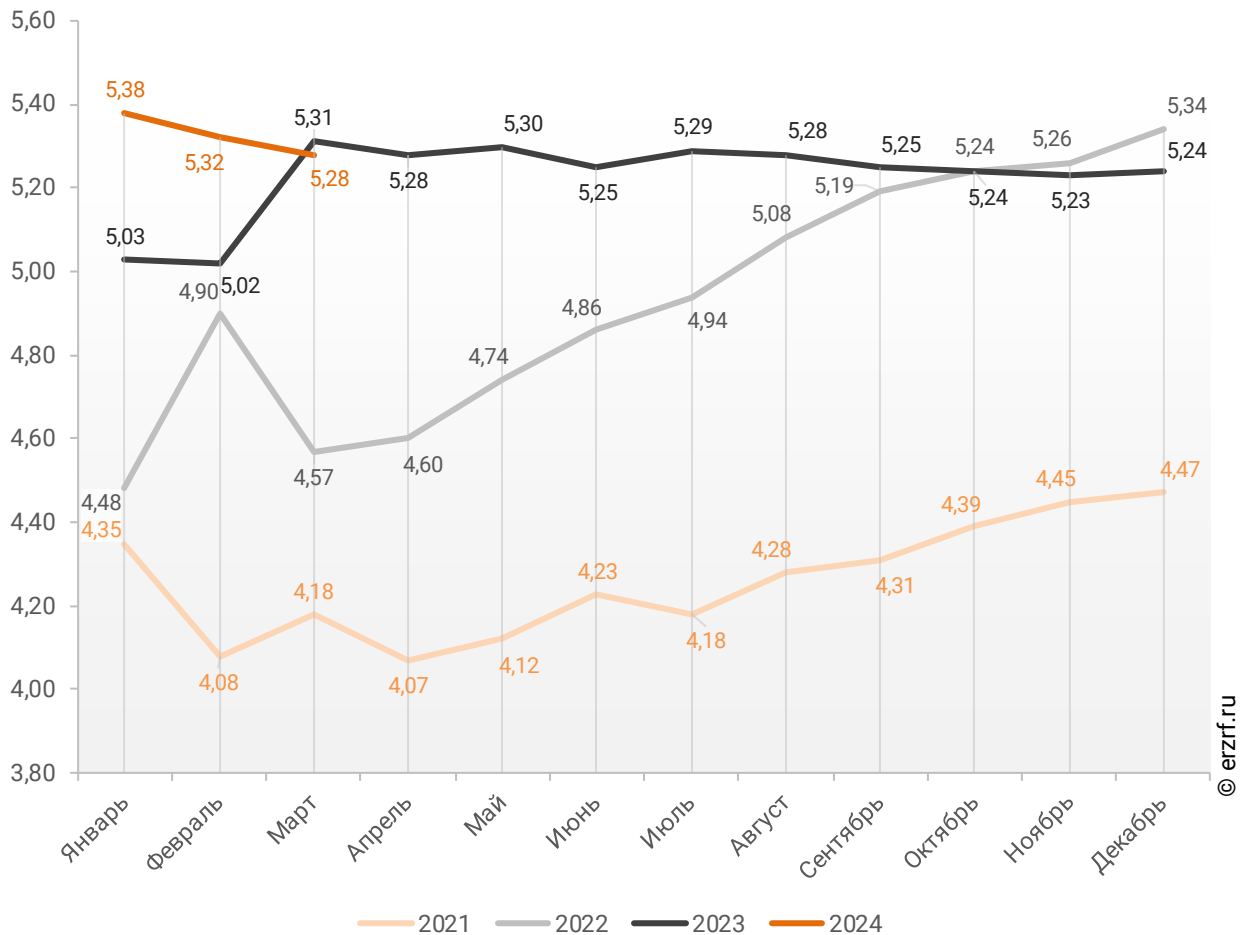


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 5,28 млн ₽ (на 24,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 0,6% меньше соответствующего значения 2023 г. (5,31 млн ₽), и на 15,5% больше уровня 2022 г. (4,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

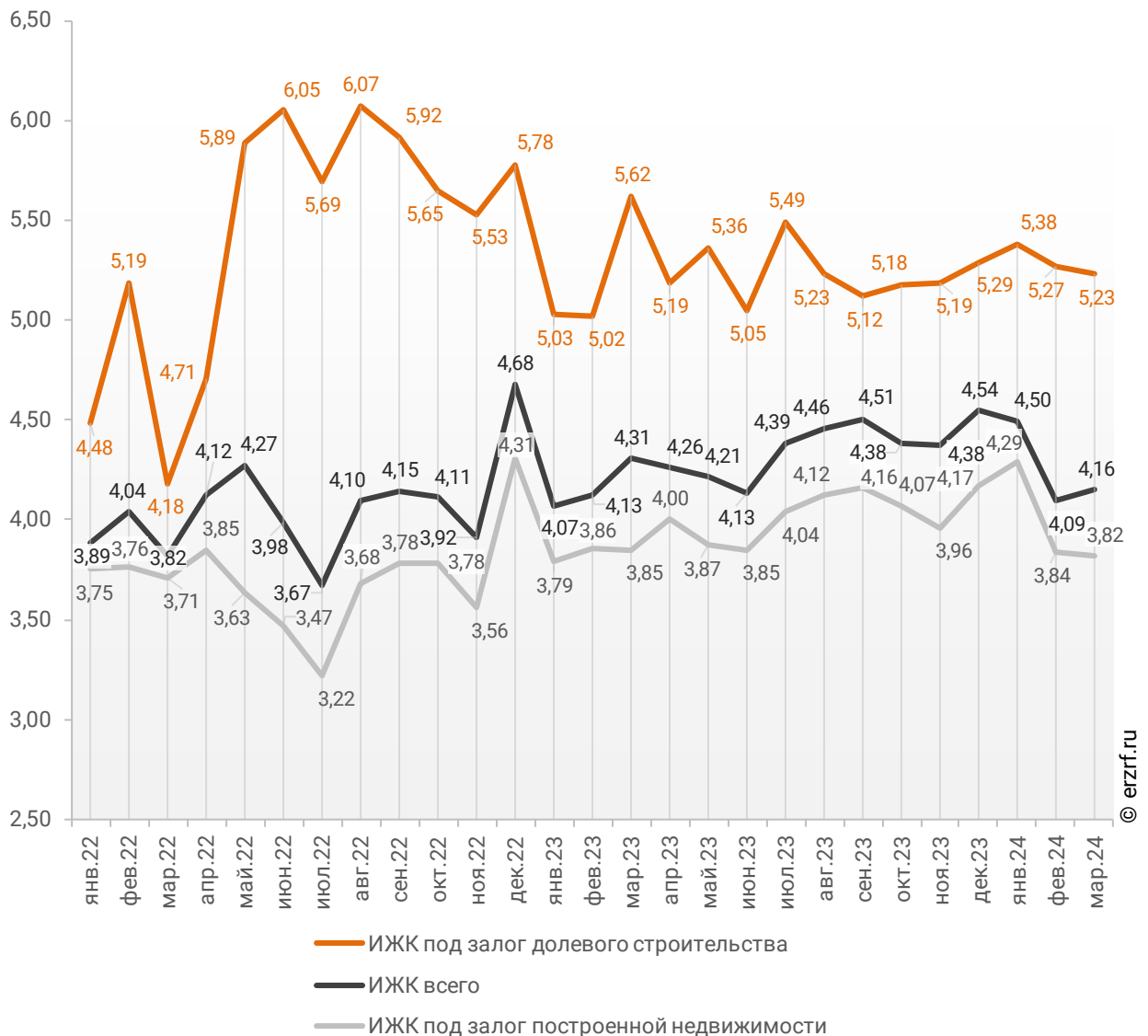


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 0,8% – с 3,85 млн ₽ до 3,82 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 9,1 п. п. – с 46,0% до 36,9%.

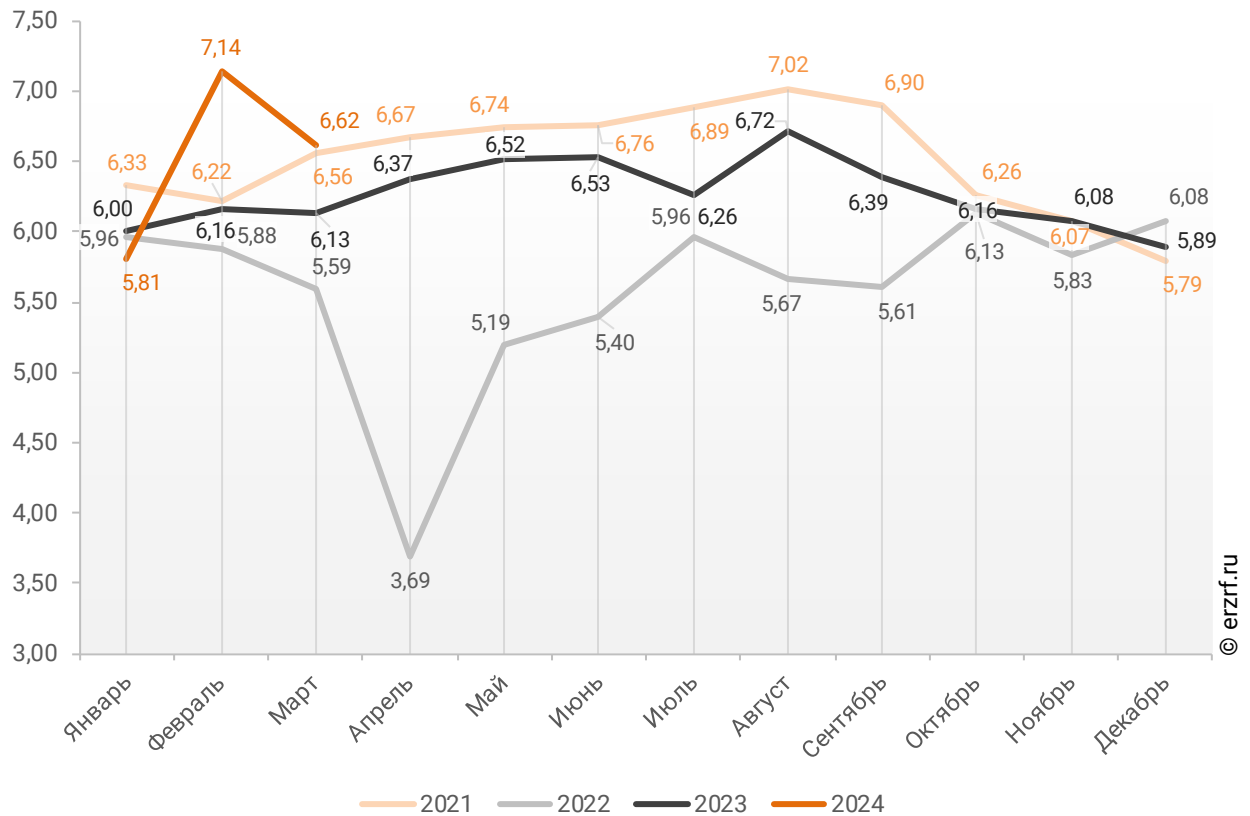
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2024 года в Амурской области, средневзвешенная ставка составила 6,62%. По сравнению с мартом 2023 года ставка выросла на 0,49 п. п. (с 6,13% до 6,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области, %

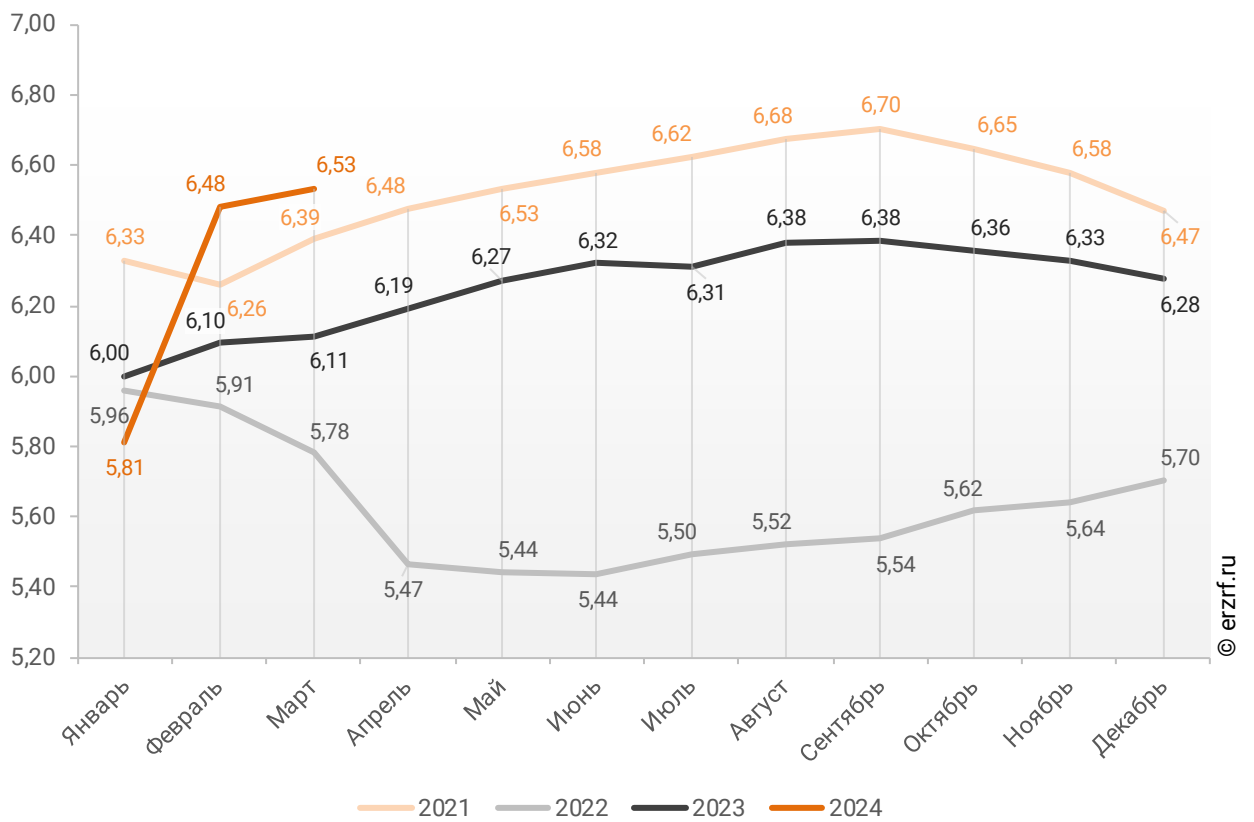


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составила 6,53%, что на 0,42 п.п. больше, чем в 2023 г. (6,11%), и на 0,75 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (5,78%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.

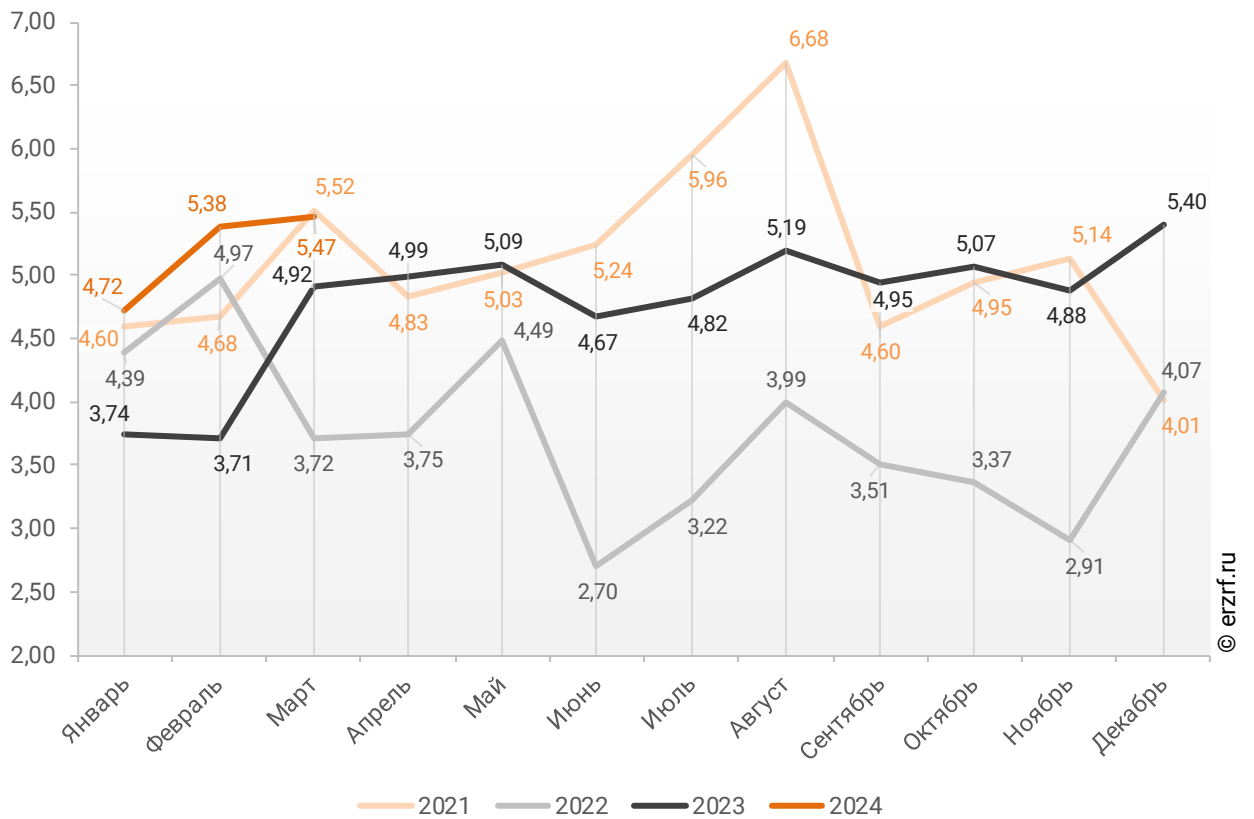


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Амурской области в марте 2024 года, составила 5,47%, что на 0,55 п. п. больше аналогичного значения за март 2023 года (4,92%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области, %

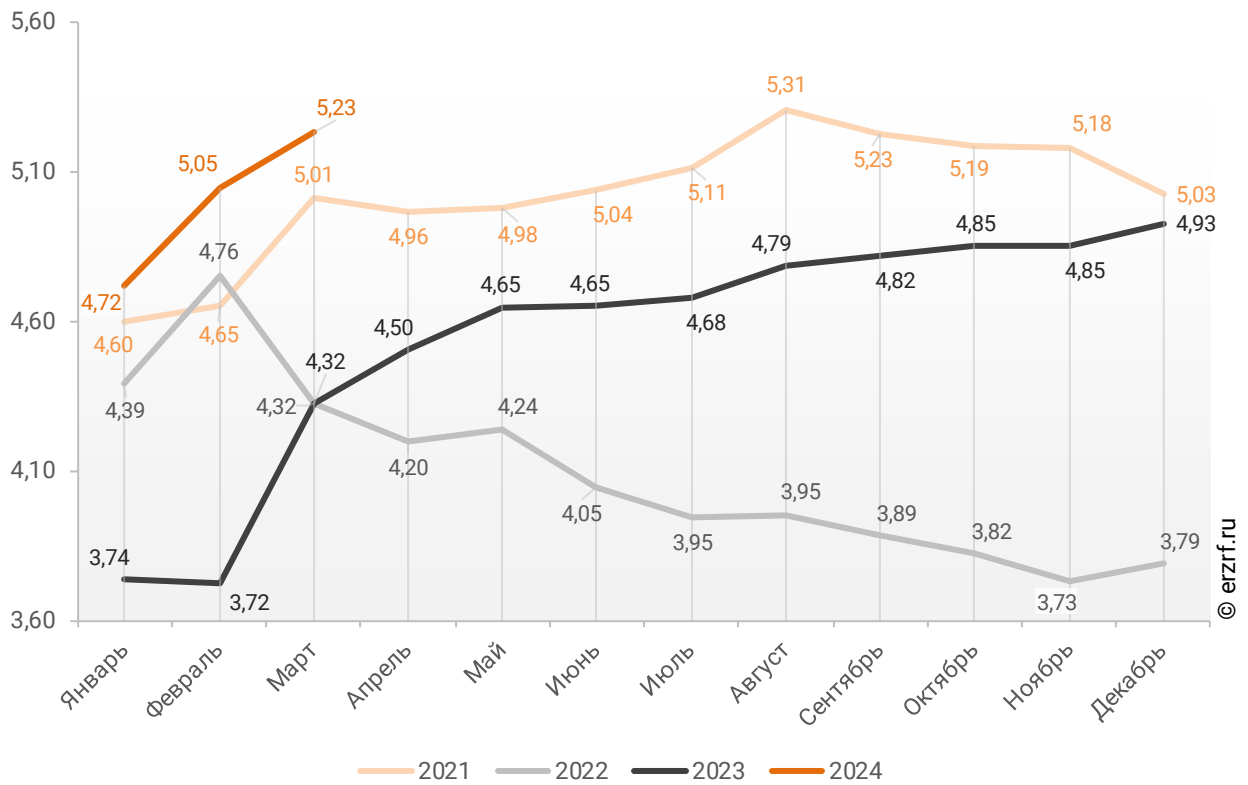


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Амурской области, накопленным итогом составила 5,23% (на 1,30 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,91 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,32%), и на 0,91 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,32%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2021 – 2024 гг.

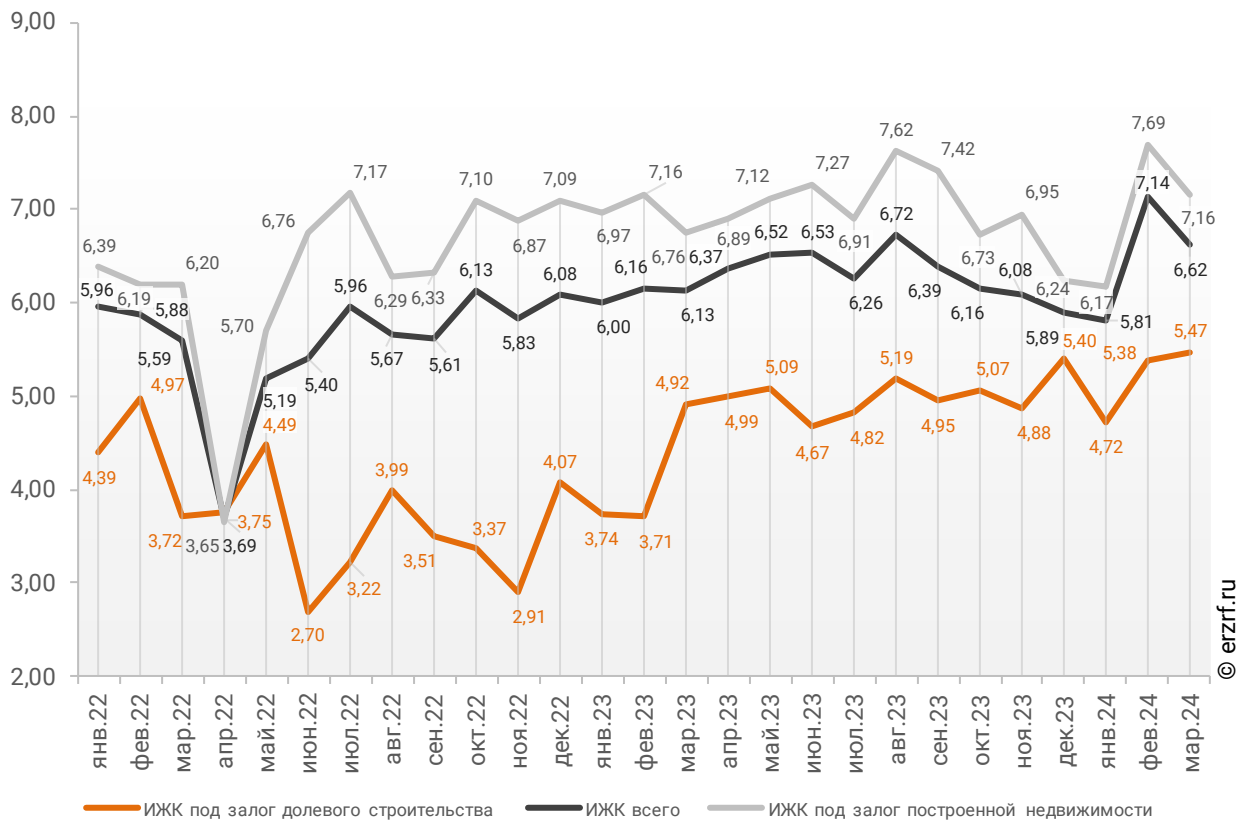


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Амурской области в марте 2024 года составила 7,16%, что на 0,40 п. п. больше значения за март 2023 года (6,76%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Амурской области, представлено на графике 31.

График 31

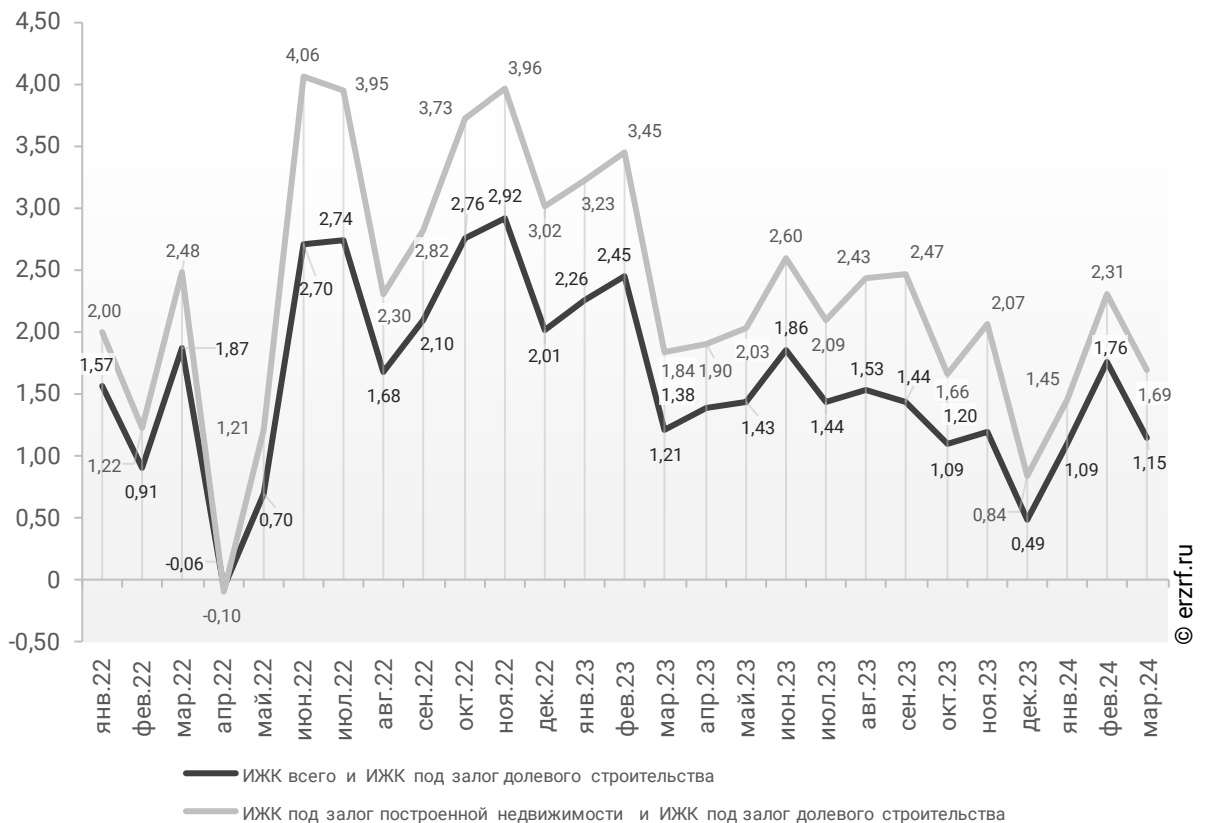
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Амурской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Амурской области уменьшилась с 1,21 п. п. до 1,15 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Амурской области за год уменьшилась с 1,84 п. п. до 1,69 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Амурской области, п. п.

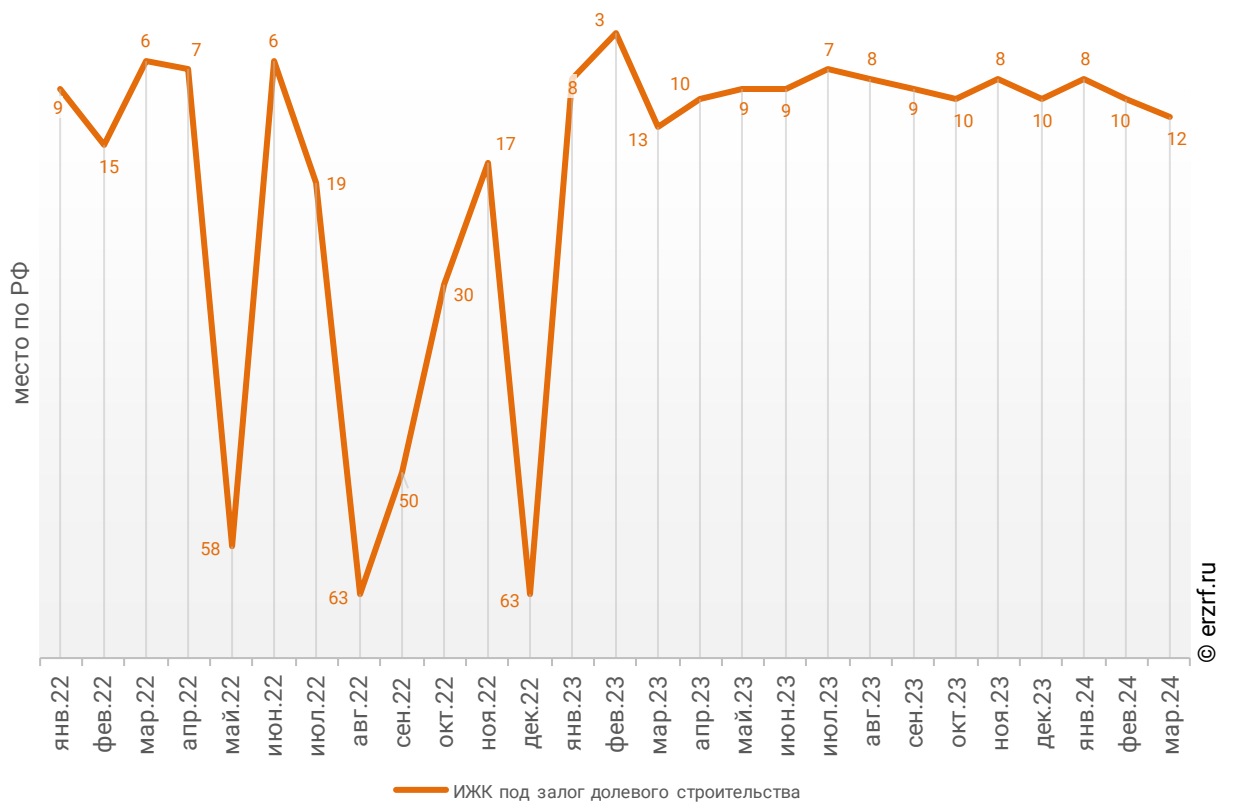


Амурская область занимает шестое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Амурская область занимает 12-е место, и третье место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

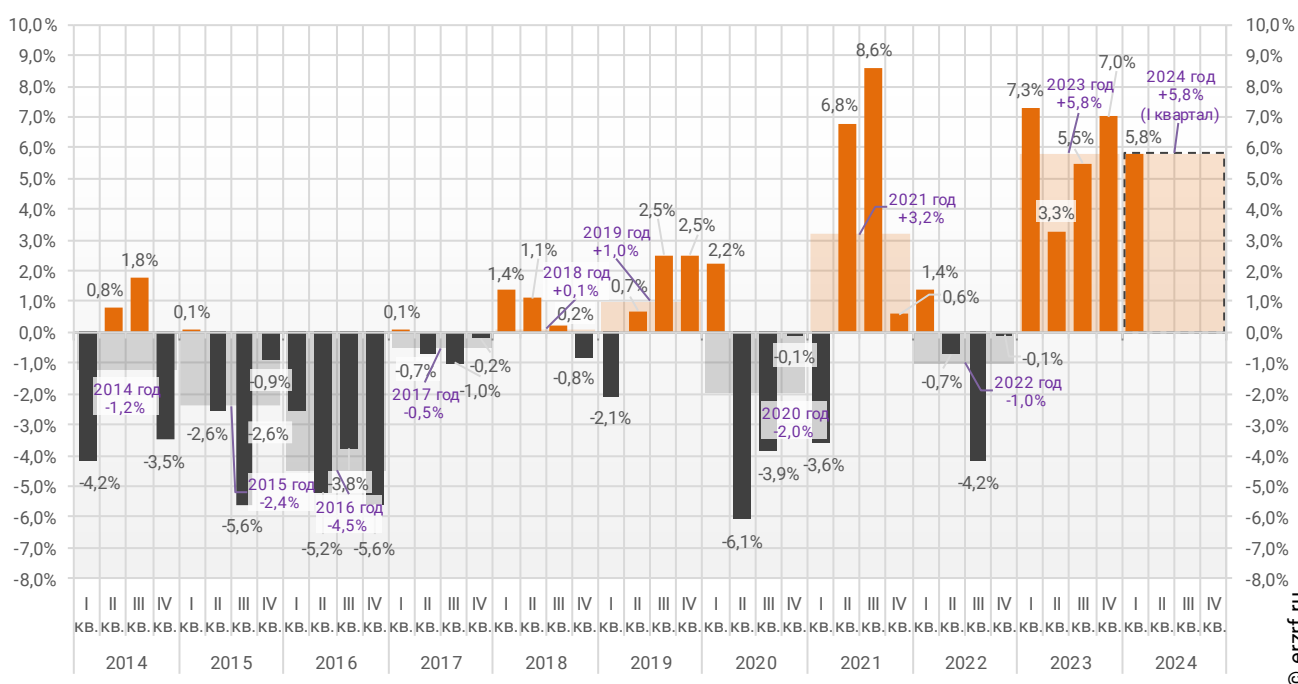


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

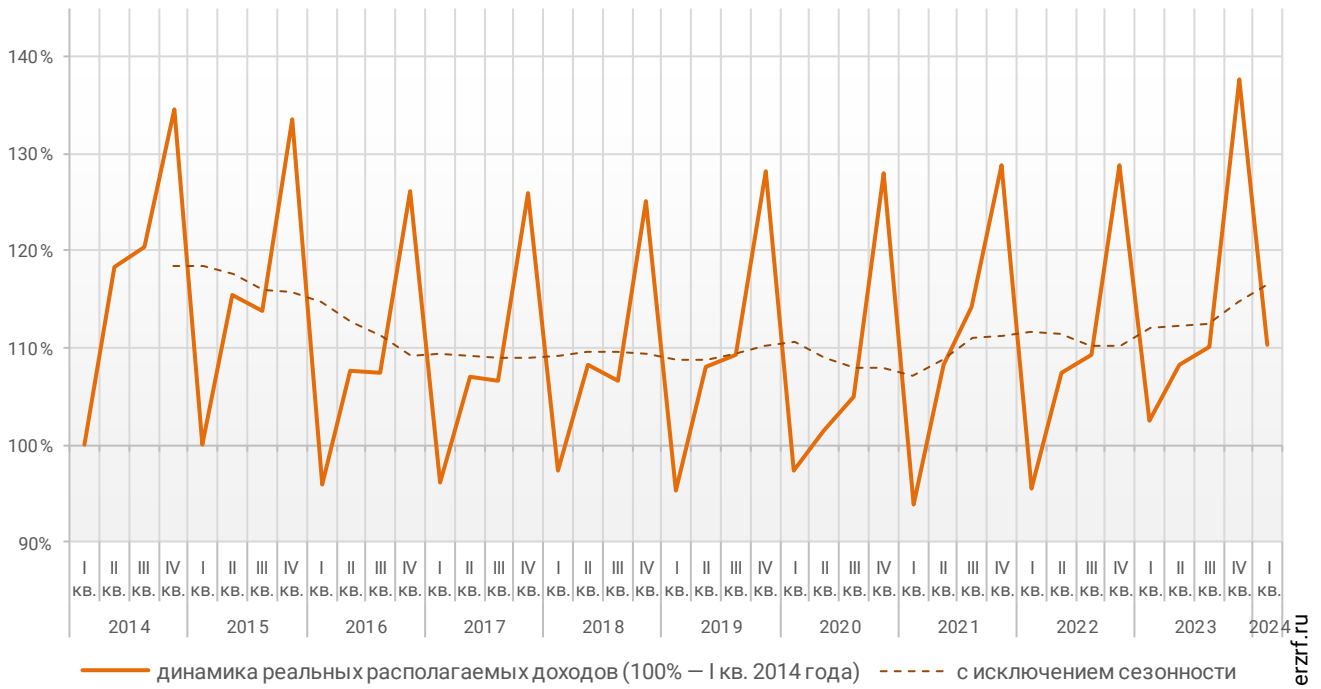


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

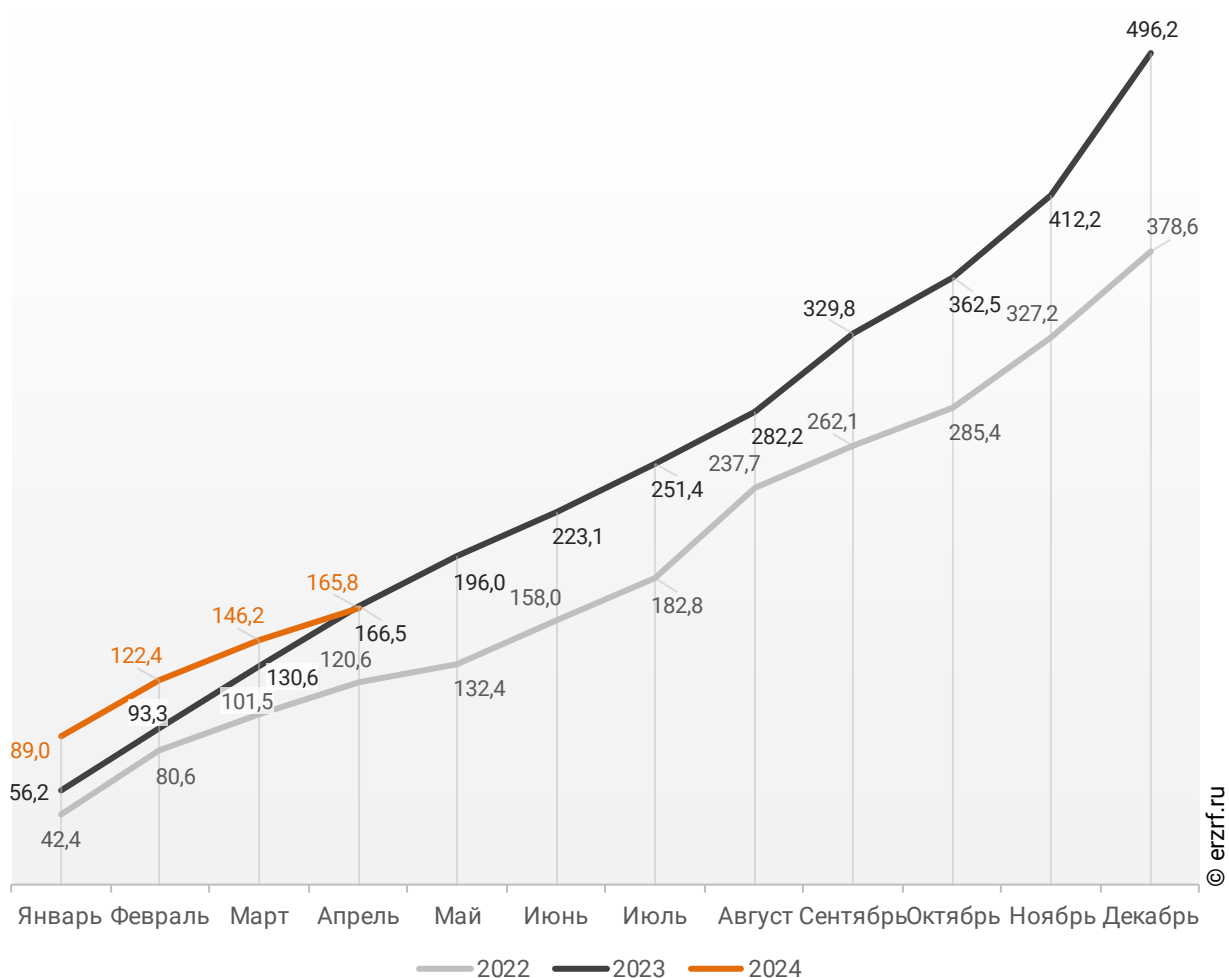


13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2024 г. показывает снижение на 0,4% графика ввода жилья в Амурской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 37,5% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

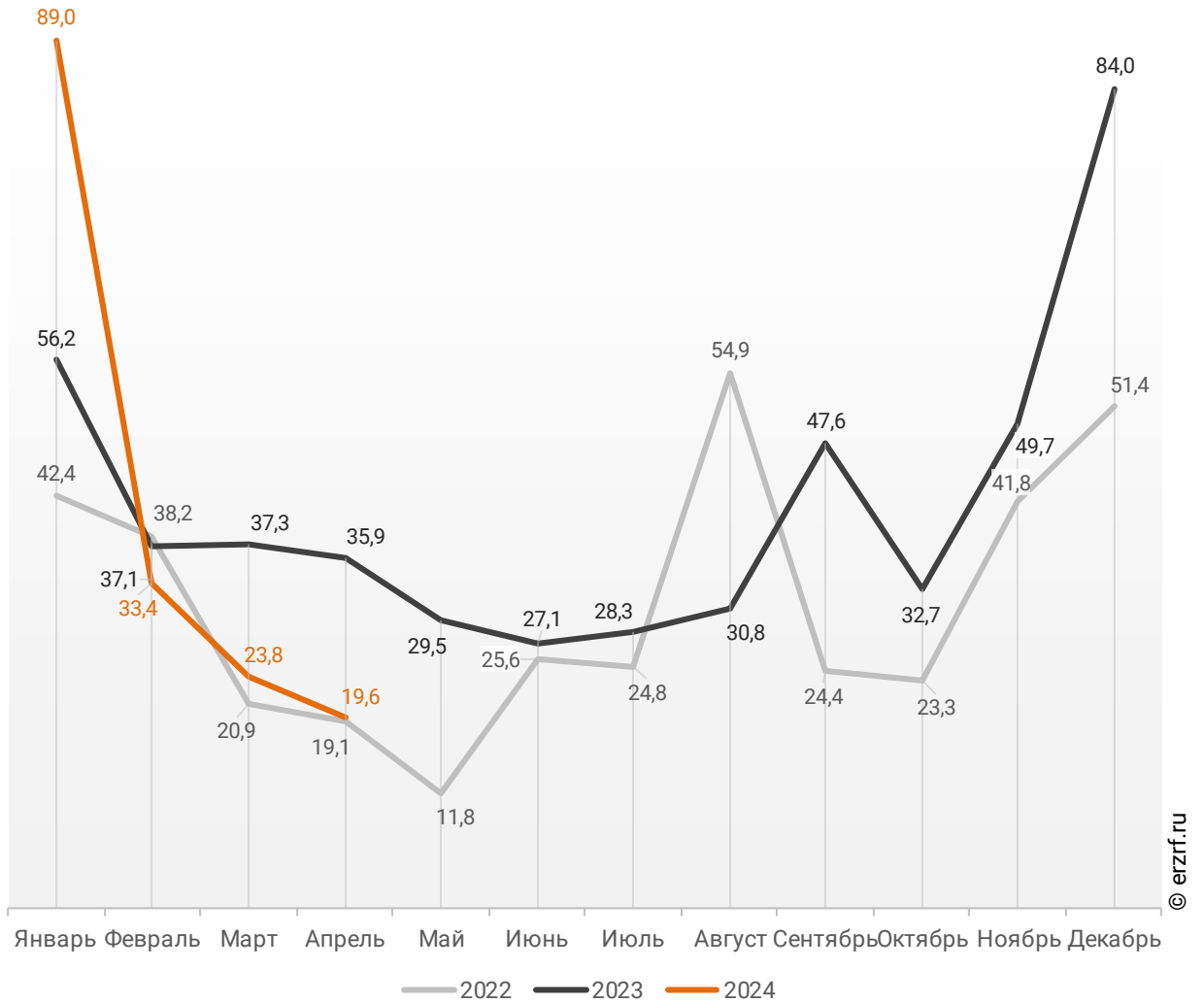
Ввод жилья в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В апреле 2024 года в Амурской области введено 19,6 тыс. м² жилья. Это на 45,4%, или на 16,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

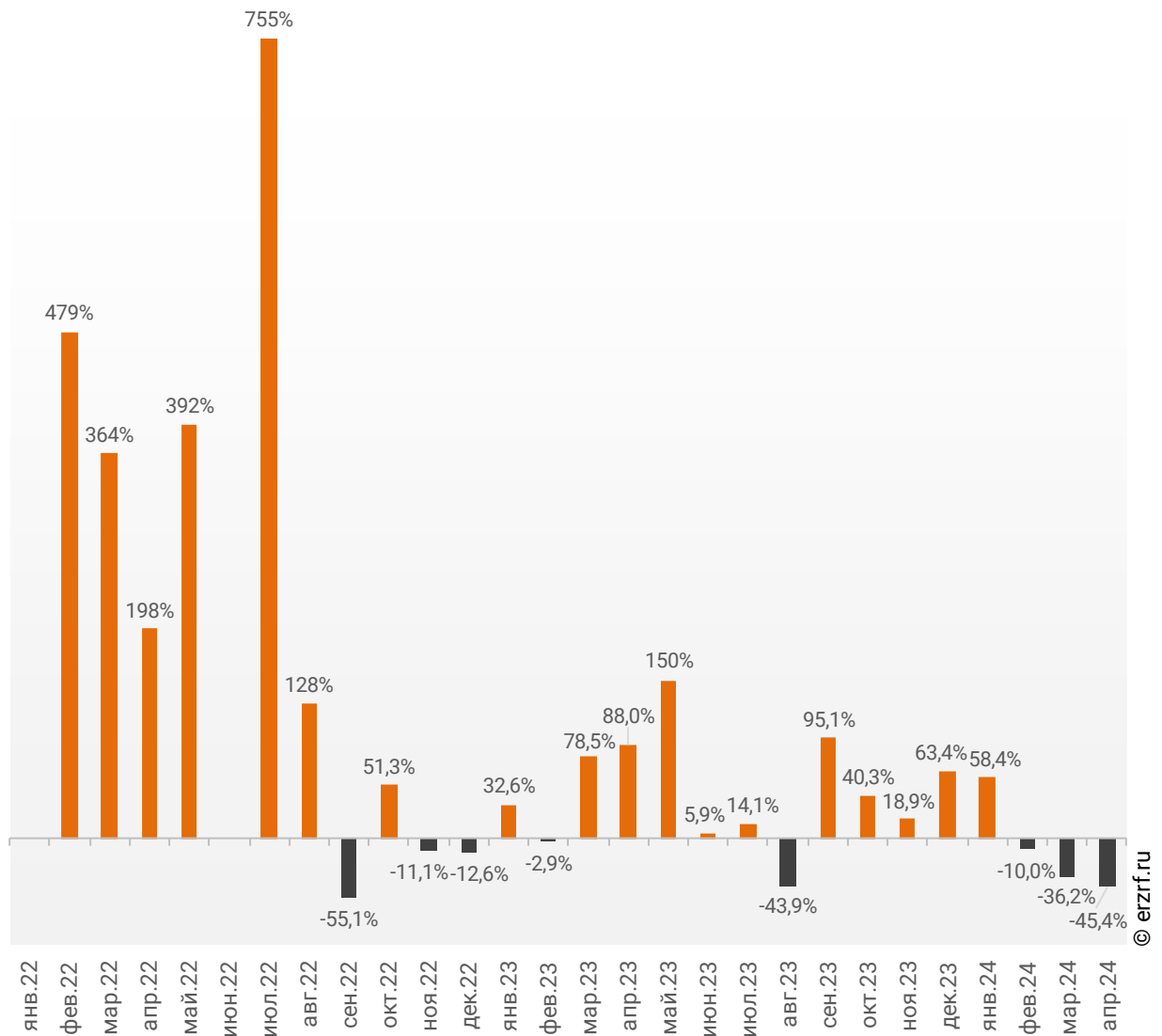
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Амурской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области третий месяц подряд.

График 38

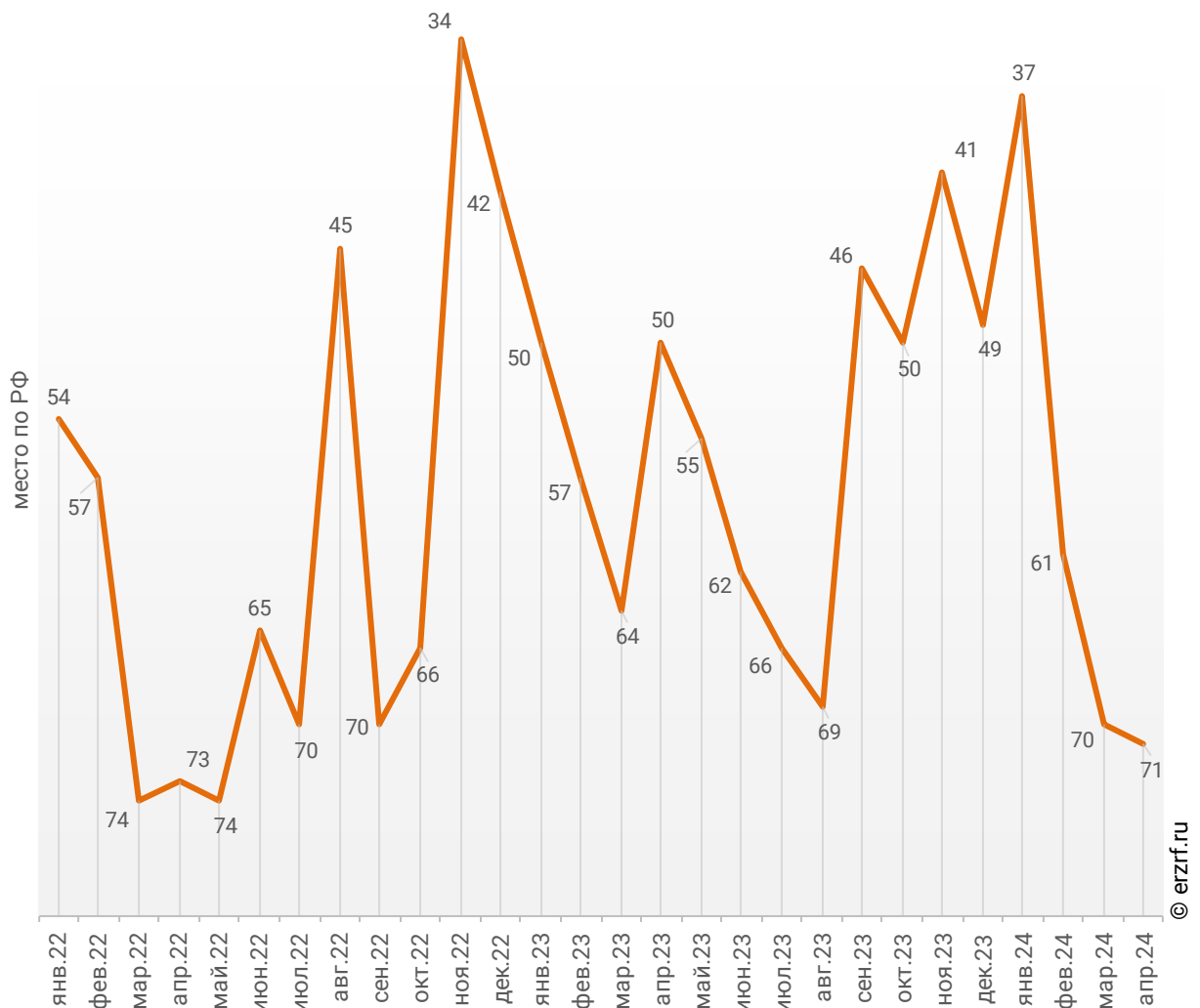
Динамика прироста ввода жилья в Амурской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Амурская область занимает 71-е место по показателю ввода жилья за апрель 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 78-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

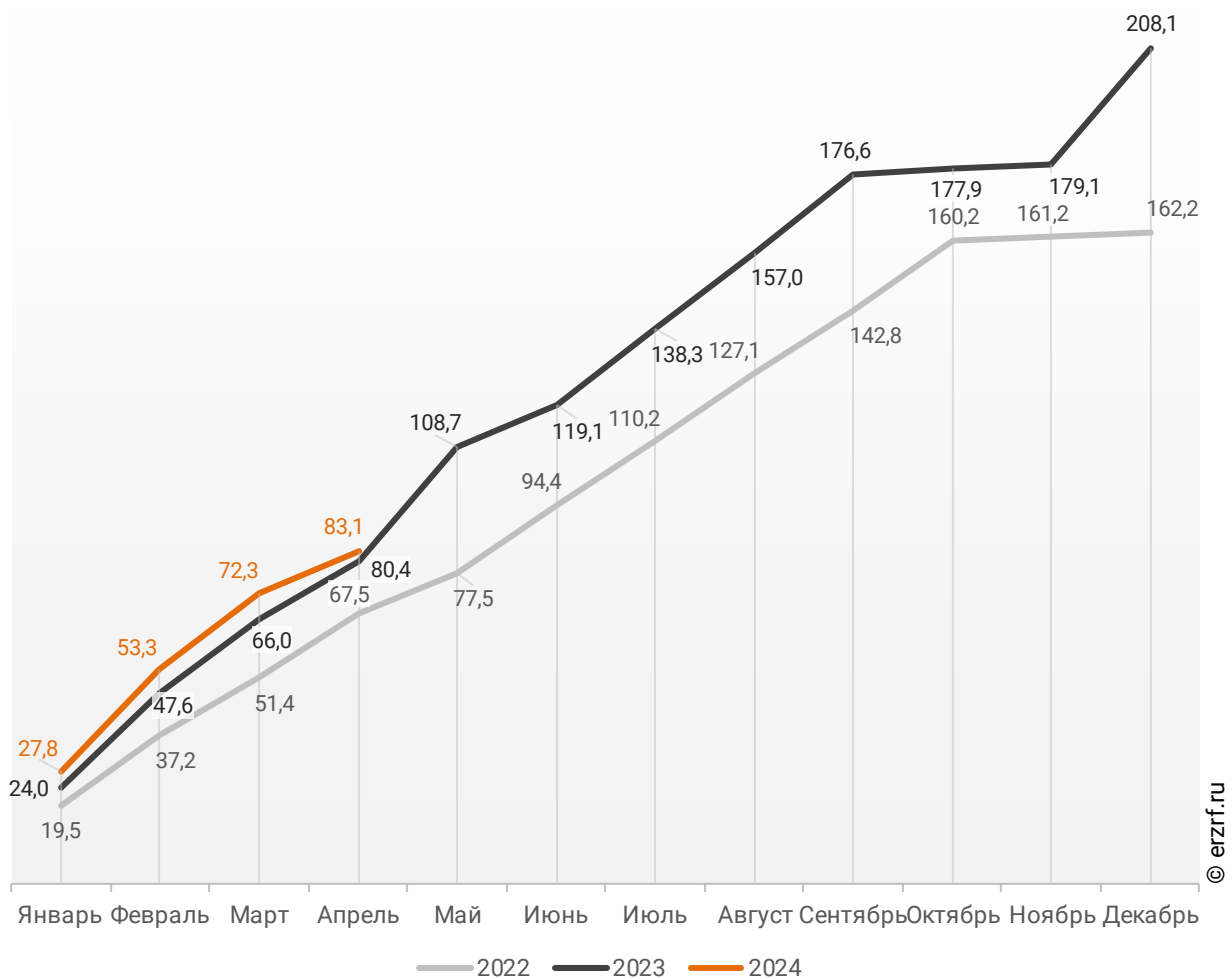


За январь – апрель 2024 года по показателю ввода жилья Амурская область занимает 56-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 49-е место, а по динамике относительного прироста – 48-е место.

В Амурской области за 4 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,4% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 23,1% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

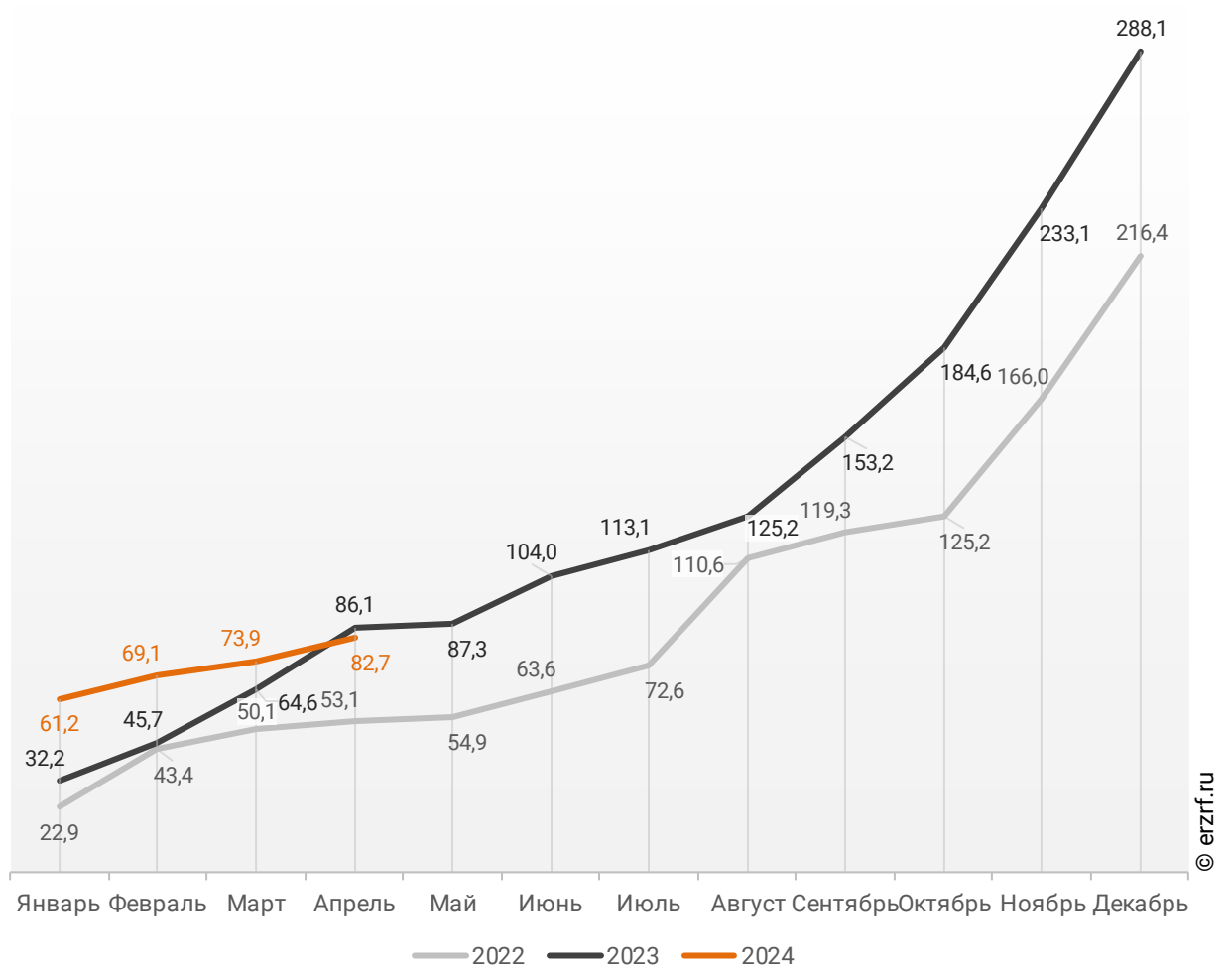
**Ввод жилья населением в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. показывают снижение на 3,9% к уровню 2023 г. и превышение на 55,7% к 2022 г. (График 41).

График 41

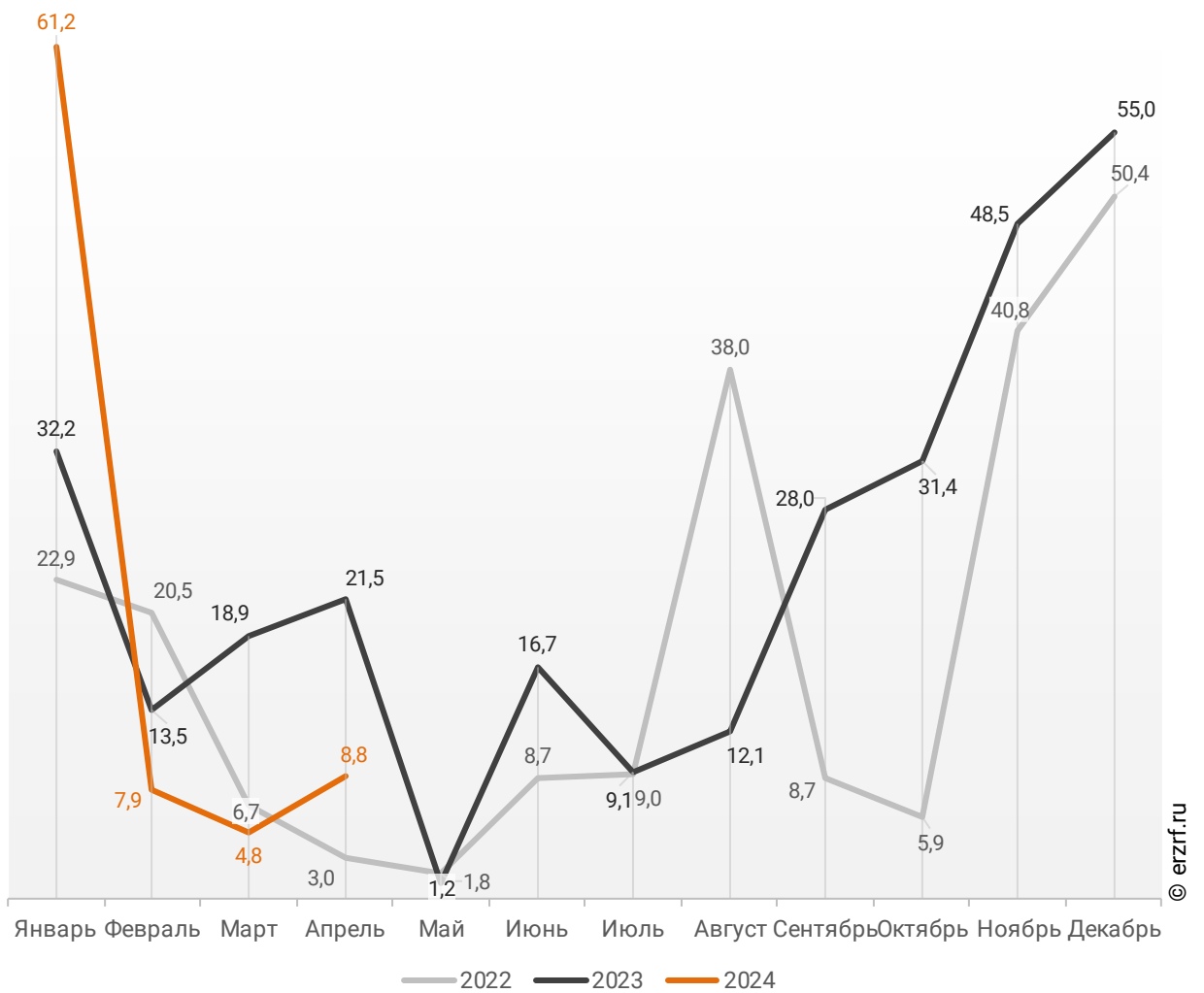
**Ввод жилья застройщиками в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В апреле 2024 года в Амурской области застройщиками введено 8,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 59,1%, или на 12,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

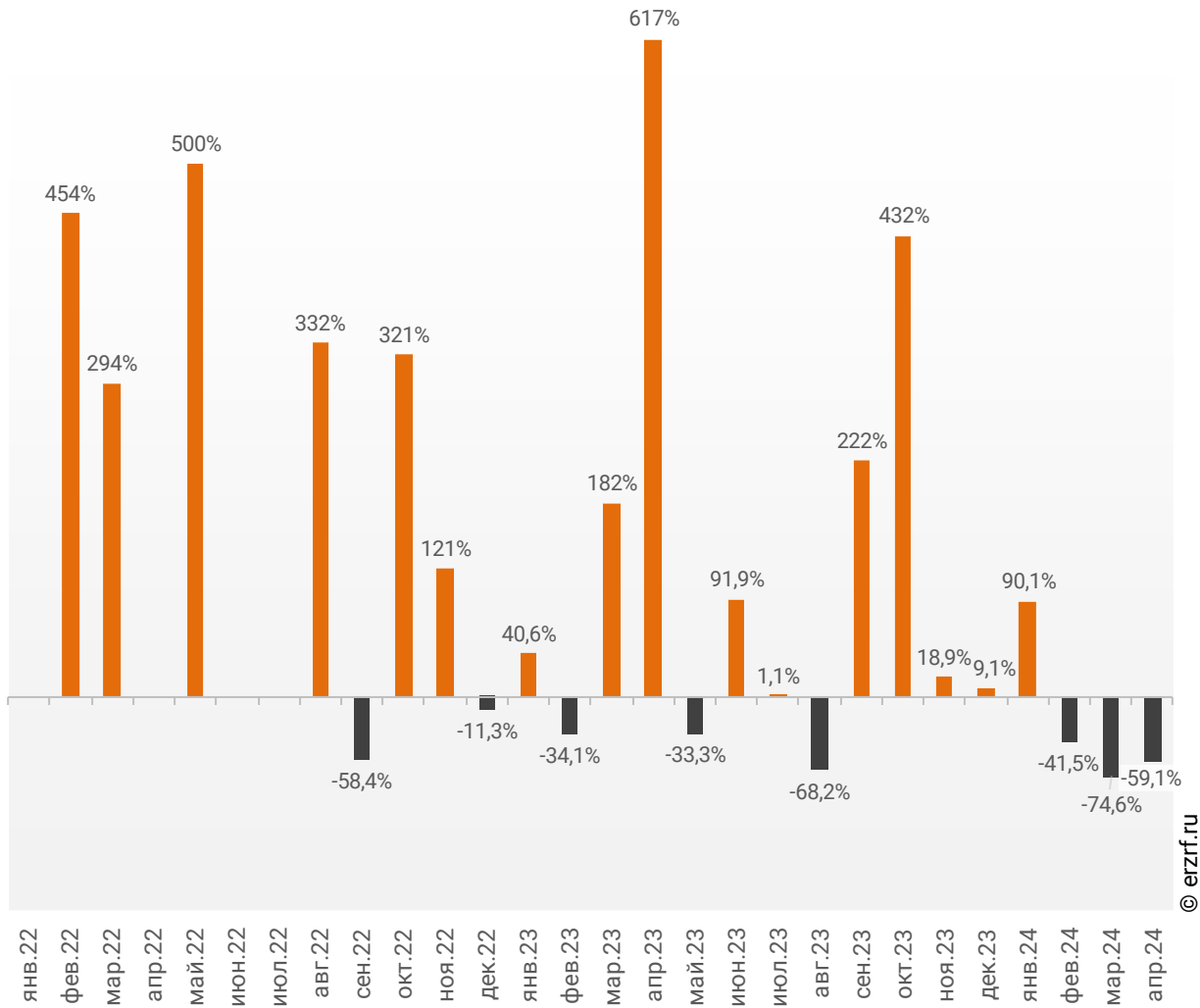
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Амурской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области третий месяц подряд.

График 43

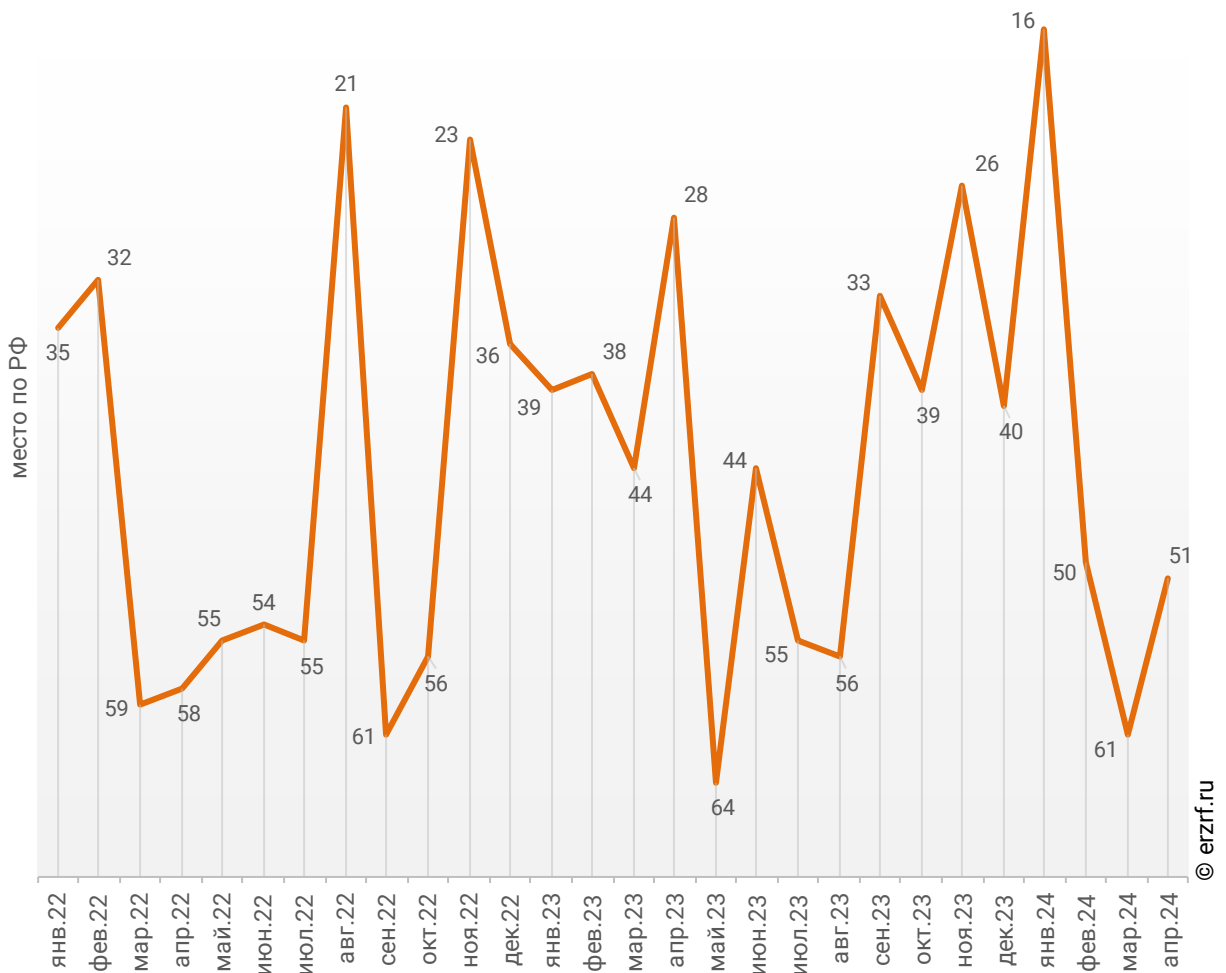
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Амурской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2024 года Амурская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 70-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

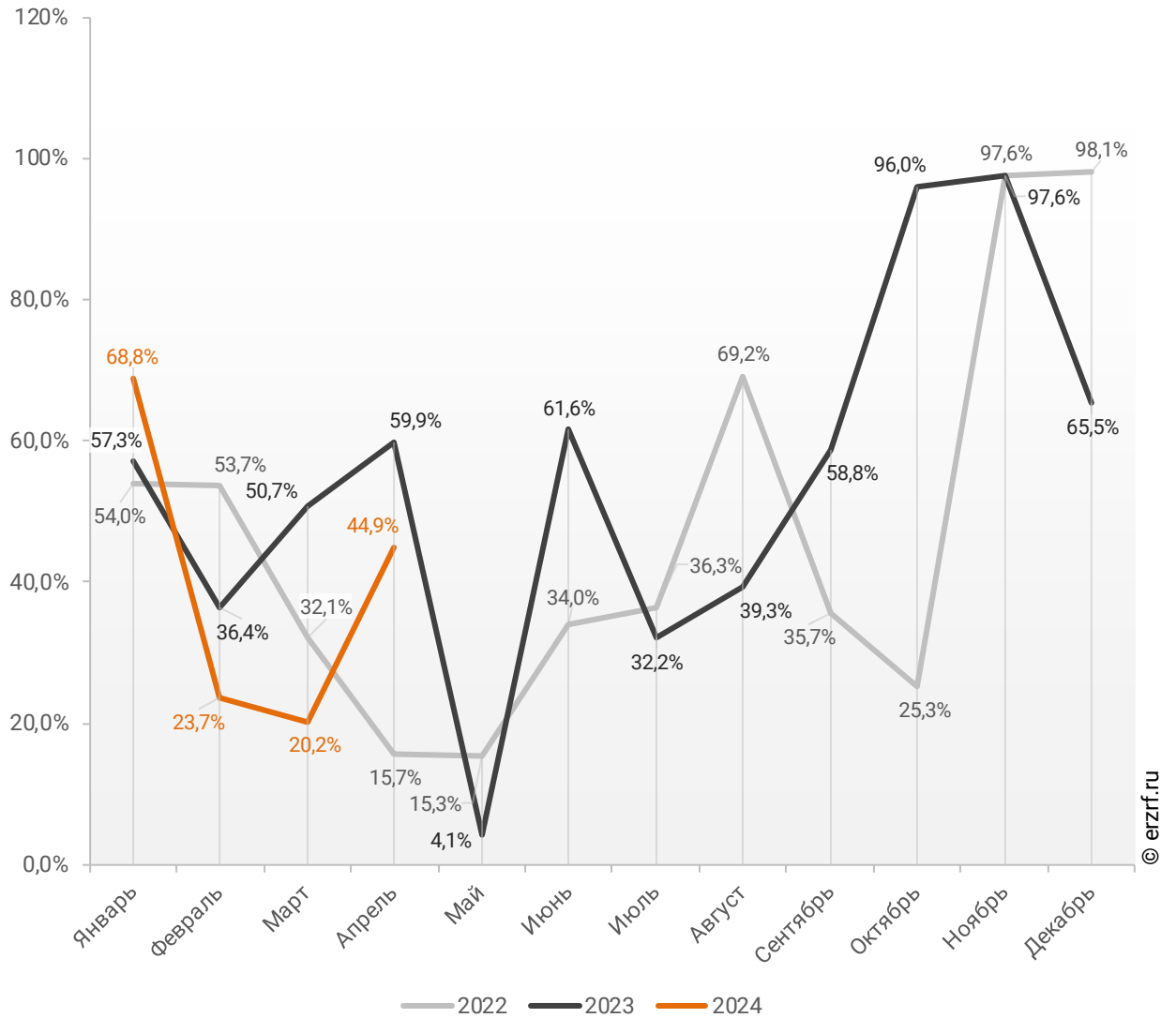


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2024 года Амурская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 35-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

В апреле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области составила 44,9%, что на 15,0 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

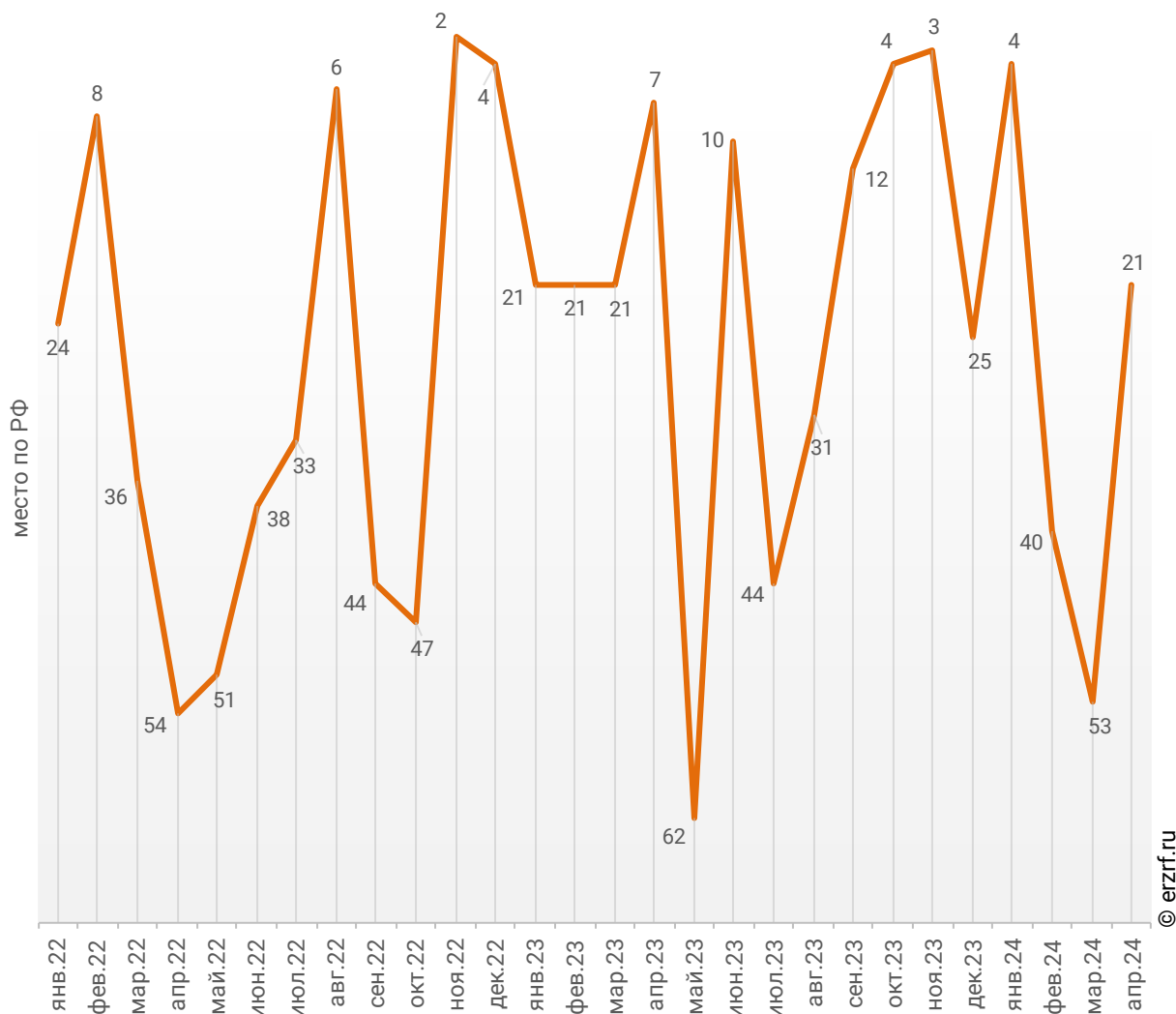
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области, %



По этому показателю Амурская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. составила 49,9% против 51,7% за этот же период 2023 г. и 44,0% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Амурская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	СЗ Сибстрой	Дом по ул. Комсомольская, 14	1	14	1 855
III квартал 2024	СЗ СТРОЙМОСТ	По ул. Воронкова	1	160	6 193
III квартал 2024	СЗ Монтажжилстрой	Оникс	1	72	3 077
IV квартал 2024	СЗ Земля	Дальневосточный талисман	3	501	27 067
IV квартал 2024	ПИК	Зея парк	3	457	19 969
IV квартал 2024	СД ГРУПП СЗ	Амур Сити	2	299	14 153
IV квартал 2024	СК Амурстрой	Дом в 604 квартале	1	192	9 203
IV квартал 2024	Благовещенскстрой	Дом по ул. Пионерская	1	132	6 187
IV квартал 2024	Благовещенскстрой	Квартал 207	1	98	4 198
IV квартал 2024	СК Амурстрой	В 404 квартале	1	93	4 150
IV квартал 2024	СЗ СТРОЙЦЕНТР	Дом по ул. Железнодорожная	1	70	3 806
IV квартал 2024	СЗ Региональная строительная компания	Амурский бульвар	1	68	3 551
Общий итог			17	2 156	103 409

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Зея парк</i>	Благовещенск	ПИК	9	1 466	62 755
2	<i>ДВ Квартал</i>	Благовещенск	ПИК	4	1 164	45 851
3	<i>Европейский</i>	Чигири	СЗ Даймонд ДВ	1	522	30 647
4	<i>Европейский квартал</i>	Чигири	Благовещенскстрой	3	643	30 493
5	<i>Дальневосточный талисман</i>	Благовещенск	СЗ Земля	3	501	27 067
6	<i>Современник</i>	Чигири	СЗ ДСК	5	451	24 666
7	<i>Лазурный берег</i>	Благовещенск	СЗ Лазурный берег 9	2	347	17 288
8	<i>Амур Сити</i>	Благовещенск	СД ГРУПП СЗ	2	299	14 153
9	<i>Литейная площадь</i>	Благовещенск	СЗ ВЕКТОР	3	320	13 759
10	<i>Чайка Парк</i>	Благовещенск	СЗ Содружество	1	329	13 640
11	<i>Театральный 2</i>	Благовещенск	СЗ Амурком	2	286	10 522
12	<i>Аврора</i>	Благовещенск	СЗ Усадьба Амурская	1	248	10 190
13	<i>Мкр Тепличный</i>	Чигири	ГК Мегатек	2	256	10 165
14	<i>Зейский бульвар</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	1	220	9 759
15	<i>Дом в 604 квартале</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	1	192	9 203
16	<i>В 133 квартале</i>	Благовещенск	СЗ АСК	1	142	7 314
17	<i>Амурский бульвар</i>	Благовещенск	СЗ Региональная строительная компания	2	138	7 092
18	<i>По ул. Воронкова</i>	Чигири	СЗ СТРОЙМОСТ	1	160	6 193
19	<i>Дом по ул. Пионерская</i>	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	132	6 187
20	<i>Оникс</i>	Благовещенск	СЗ Монтажжилстрой	2	144	6 154
21	<i>Дом в 166 квартале</i>	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	107	5 653
22	<i>Островский</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	107	5 339
23	<i>Ты и Я</i>	Благовещенск	СР Приватстрой	1	139	5 159
24	<i>Квартал 207</i>	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	98	4 198

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>В 404 квартале</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	1	93	4 150
26	<i>Жемчужина Амура</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	70	3 919
27	<i>Белый город</i>	Белогорск	СЗ Империял	1	72	3 913
28	<i>Дом по ул. Железнодорожная</i>	Белогорск	СЗ СТРОЙЦЕНТР	1	70	3 806
29	<i>Атлас</i>	Благовещенск	МТК СЗ	1	50	2 153
30	<i>Сириус</i>	Благовещенск	МТК СЗ	1	50	2 153
31	<i>Дом по ул. Комсомольская, 14</i>	Благовещенск	СЗ Сибстрой	1	14	1 855
Общий итог				58	8 830	405 396

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Театральный 2	Благовещенск	СЗ Амурком	36,8
2	Ты и Я	Благовещенск	СР Приватстрой	37,1
3	По ул. Воронкова	Чигири	СЗ СТРОЙМОСТ	38,7
4	ДВ Квартал	Благовещенск	ПИК	39,4
5	Мкр Тепличный	Чигири	ГК Мегатек	39,7
6	Аврора	Благовещенск	СЗ Усадьба Амурская	41,1
7	Чайка Парк	Благовещенск	СЗ Содружество	41,5
8	Оникс	Благовещенск	СЗ Монтажжилстрой	42,7
9	Зея парк	Благовещенск	ПИК	42,8
10	Квартал 207	Благовещенск	Благовещенскстрой	42,8
11	Литейная площадь	Благовещенск	СЗ ВЕКТОР	43,0
12	Атлас	Благовещенск	МТК СЗ	43,1
13	Сириус	Благовещенск	МТК СЗ	43,1
14	Зейский бульвар	Благовещенск	СК Амурстрой	44,4
15	В 404 квартале	Благовещенск	СК Амурстрой	44,6
16	Дом по ул. Пионерская	Благовещенск	Благовещенскстрой	46,9
17	Амур Сити	Благовещенск	СД ГРУПП СЗ	47,3
18	Европейский квартал	Чигири	Благовещенскстрой	47,4
19	Дом в 604 квартале	Благовещенск	СК Амурстрой	47,9
20	Лазурный берег	Благовещенск	СЗ Лазурный берег 9	49,8
21	Островский	Благовещенск	АНК-холдинг	49,9
22	Амурский бульвар	Благовещенск	СЗ Региональная строительная компания	51,4
23	В 133 квартале	Благовещенск	СЗ АСК	51,5
24	Дом в 166 квартале	Благовещенск	Благовещенскстрой	52,8
25	Дальневосточный талисман	Благовещенск	СЗ Земля	54,0
26	Белый город	Белогорск	СЗ Империял	54,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Железнодорожная</i>	Белогорск	СЗ СТРОЙЦЕНТР	54,4
28	<i>Современник</i>	Чигири	СЗ ДСК	54,7
29	<i>Жемчужина Амура</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	56,0
30	<i>Европейский</i>	Чигири	СЗ Даймонд ДВ	58,7
31	<i>Дом по ул. Комсомольская, 14</i>	Благовещенск	СЗ Сибстрой	132,5
Общий итог				45,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		