

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

май 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2024

**2 975 605**

+35,7% к маю 2023

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**119 492**

+25,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2024

Банк России

**1 273**

-10,4% к марту 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2024

**51,5**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2024

СберИндекс

**159 342**

+24,9% к апрелю 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**36,6%**

+0,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за март 2024

Банк России

**6,32**

+1,06 п.п. к марту 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан .....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан .....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц .....	79
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	85

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на май 2024 года выявлено **338 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **57 822 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 975 605 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	287	84,9%	57 665	99,7%	2 966 000	99,7%
блокированный дом	50	14,8%	55	0,1%	7 186	0,2%
дом с апартаментами	1	0,3%	102	0,2%	2 419	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>338</b>	<b>100%</b>	<b>57 822</b>	<b>100%</b>	<b>2 975 605</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

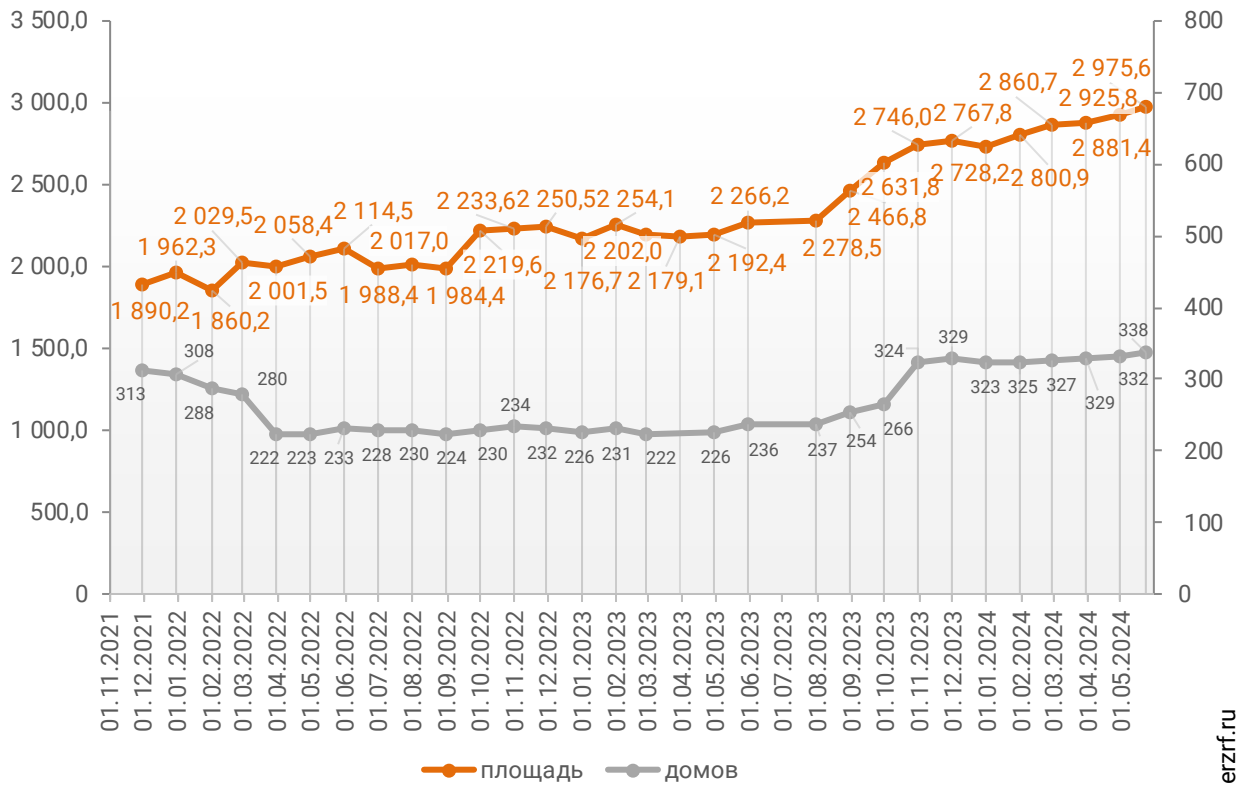
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Татарстан**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Казань</b>	<b>173</b>	<b>51,2%</b>	<b>32 803</b>	<b>56,7%</b>	<b>1 713 041</b>	<b>57,6%</b>
<b>Набережные Челны</b>	<b>55</b>	<b>16,3%</b>	<b>10 236</b>	<b>17,7%</b>	<b>539 902</b>	<b>18,1%</b>
<b>Зеленодольский</b>	<b>27</b>	<b>8,0%</b>	<b>4 134</b>	<b>7,1%</b>	<b>192 633</b>	<b>6,5%</b>
Осиново	13	3,8%	2 526	4,4%	100 439	3,4%
Айша	6	1,8%	657	1,1%	43 047	1,4%
Зеленодольск	7	2,1%	818	1,4%	42 536	1,4%
Октябрьский	1	0,3%	133	0,2%	6 611	0,2%
<b>Лаишевский</b>	<b>19</b>	<b>5,6%</b>	<b>3 905</b>	<b>6,8%</b>	<b>190 097</b>	<b>6,4%</b>
Усады	15	4,4%	3 708	6,4%	180 856	6,1%
Сокуры	3	0,9%	161	0,3%	7 983	0,3%
Песчаные Ковали	1	0,3%	36	0,1%	1 258	0,0%
<b>Альметьевский</b>	<b>13</b>	<b>3,8%</b>	<b>1 988</b>	<b>3,4%</b>	<b>118 040</b>	<b>4,0%</b>
Альметьевск	13	3,8%	1 988	3,4%	118 040	4,0%
<b>Высокогорский</b>	<b>14</b>	<b>4,1%</b>	<b>1 450</b>	<b>2,5%</b>	<b>65 620</b>	<b>2,2%</b>
Высокая Гора	12	3,6%	1 364	2,4%	62 276	2,1%
Бирюлинского Зверосовхоза	2	0,6%	86	0,1%	3 344	0,1%
<b>Пестречинский</b>	<b>17</b>	<b>5,0%</b>	<b>1 274</b>	<b>2,2%</b>	<b>58 300</b>	<b>2,0%</b>
Новое Шигалево	6	1,8%	1 076	1,9%	48 233	1,6%
Пестрецы	2	0,6%	108	0,2%	5 514	0,2%
Куюки	9	2,7%	90	0,2%	4 553	0,2%
<b>Нижнекамский</b>	<b>4</b>	<b>1,2%</b>	<b>501</b>	<b>0,9%</b>	<b>28 411</b>	<b>1,0%</b>
Нижнекамск	4	1,2%	501	0,9%	28 411	1,0%
<b>Елабужский</b>	<b>3</b>	<b>0,9%</b>	<b>511</b>	<b>0,9%</b>	<b>27 600</b>	<b>0,9%</b>
Елабуга	3	0,9%	511	0,9%	27 600	0,9%
<b>Новая Тура</b>	<b>3</b>	<b>0,9%</b>	<b>480</b>	<b>0,8%</b>	<b>15 695</b>	<b>0,5%</b>
<b>Верхнеуслонский</b>	<b>8</b>	<b>2,4%</b>	<b>308</b>	<b>0,5%</b>	<b>15 108</b>	<b>0,5%</b>
Лесные Моркваши	8	2,4%	308	0,5%	15 108	0,5%
<b>Константиновка (в составе г.о. Казань)</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>170</b>	<b>0,3%</b>	<b>7 830</b>	<b>0,3%</b>
<b>Азнакаевский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>62</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 328</b>	<b>0,1%</b>
Азнакаево	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
	<b>338</b>	<b>100%</b>	<b>57 822</b>	<b>100%</b>	<b>2 975 605</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (57,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

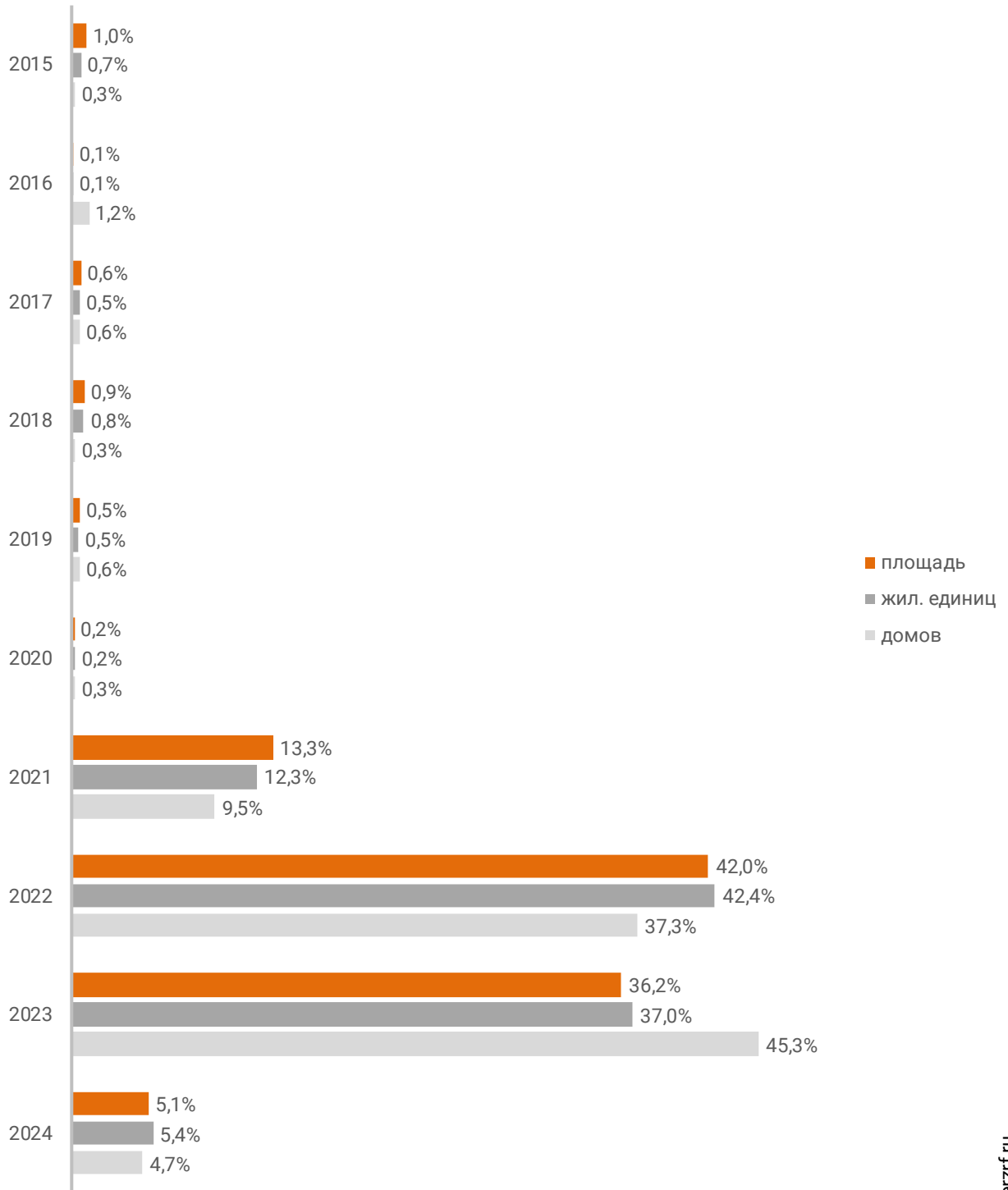
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2015 г. по апрель 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2015	1	0,3%	384	0,7%	30 374	1,0%
2016	4	1,2%	80	0,1%	3 888	0,1%
2017	2	0,6%	316	0,5%	19 077	0,6%
2018	1	0,3%	485	0,8%	26 285	0,9%
2019	2	0,6%	276	0,5%	15 841	0,5%
2020	1	0,3%	138	0,2%	6 771	0,2%
2021	32	9,5%	7 096	12,3%	396 456	13,3%
2022	126	37,3%	24 514	42,4%	1 248 336	42,0%
2023	153	45,3%	21 403	37,0%	1 077 652	36,2%
2024	16	4,7%	3 130	5,4%	150 925	5,1%
<b>Общий итог</b>	<b>338</b>	<b>100%</b>	<b>57 822</b>	<b>100%</b>	<b>2 975 605</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам  
выдачи разрешения на строительство





Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (42,0% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 45,3% от общего количества строящихся домов в Республике Татарстан.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

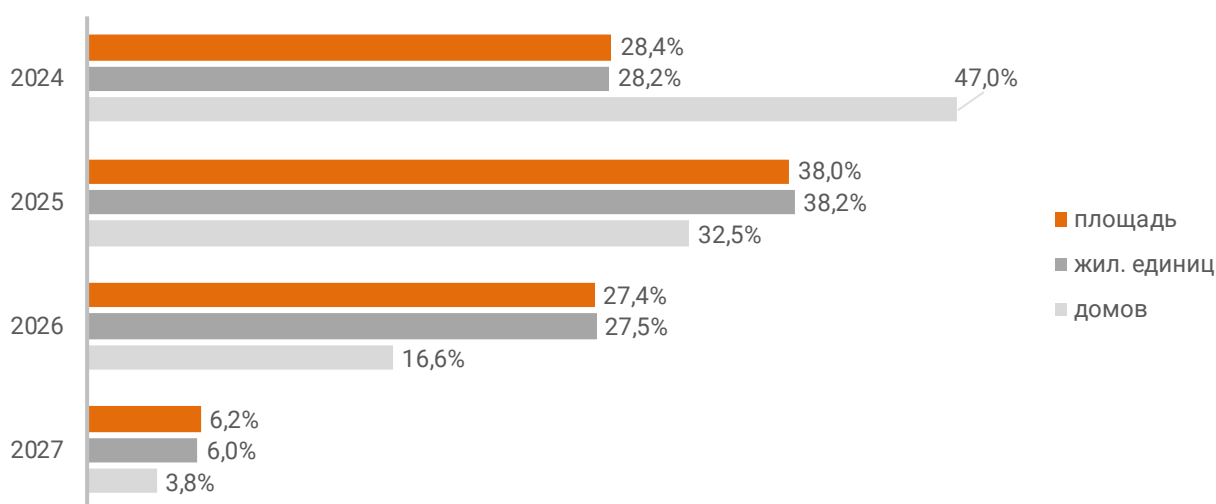
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	159	47,0%	16 331	28,2%	843 812	28,4%
2025	110	32,5%	22 106	38,2%	1 129 913	38,0%
2026	56	16,6%	15 916	27,5%	816 714	27,4%
2027	13	3,8%	3 469	6,0%	185 166	6,2%
<b>Общий итог</b>	<b>338</b>	<b>100%</b>	<b>57 822</b>	<b>100%</b>	<b>2 975 605</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 843 812 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2024	843 812	2017	3 888	0,5%
		2022	1 258	0,1%
		2023	109 404	13,0%
		2024	41 991	5,0%
<b>Общий итог</b>	<b>2 975 605</b>		<b>156 541</b>	<b>5,3%</b>

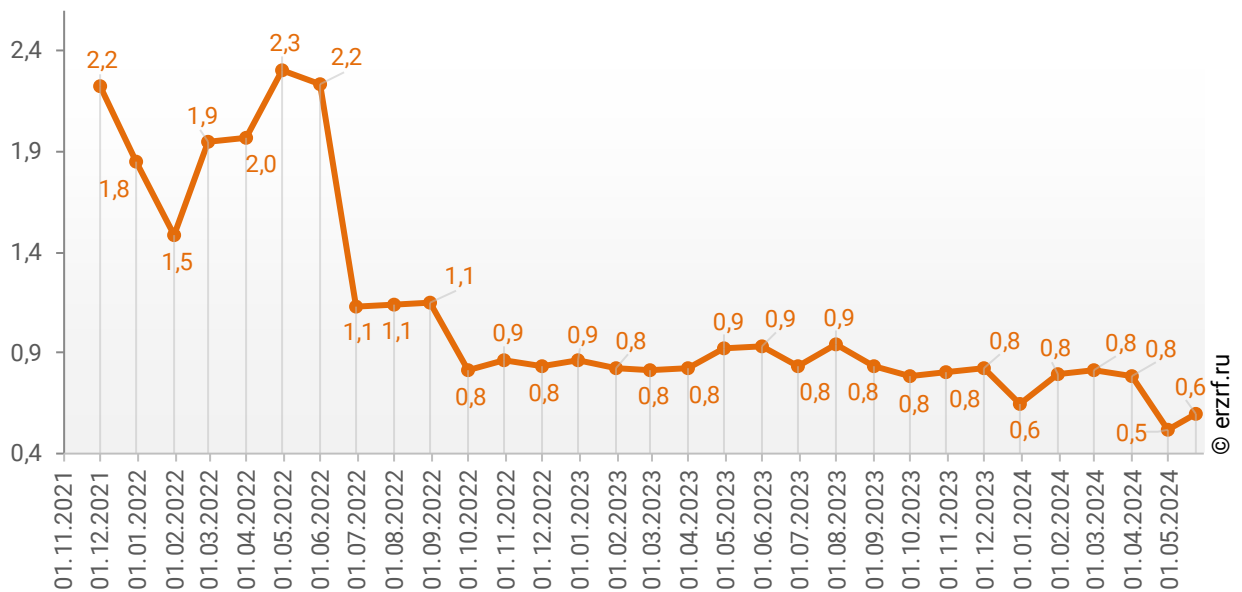
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (109 404 м<sup>2</sup>), что составляет 13,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на май 2024 года составляет 0,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев**



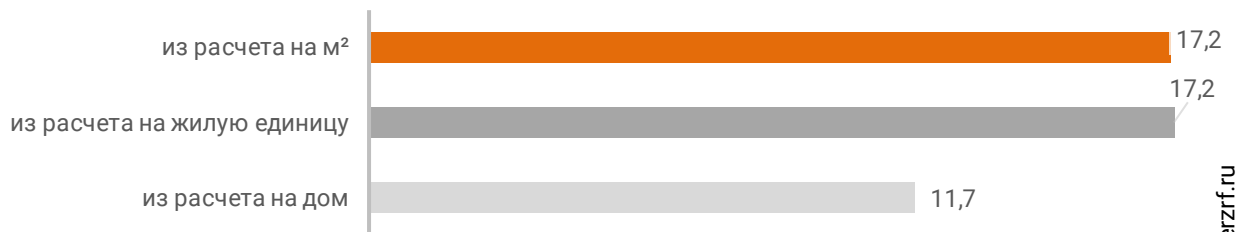
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 11,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Татарстан

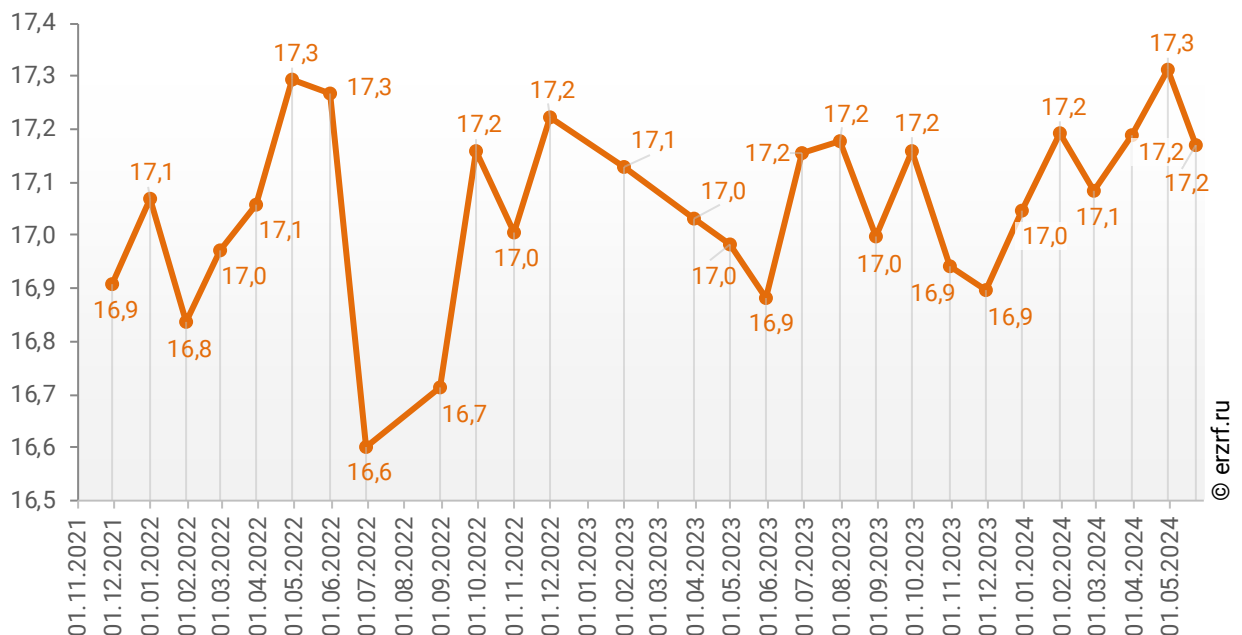


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

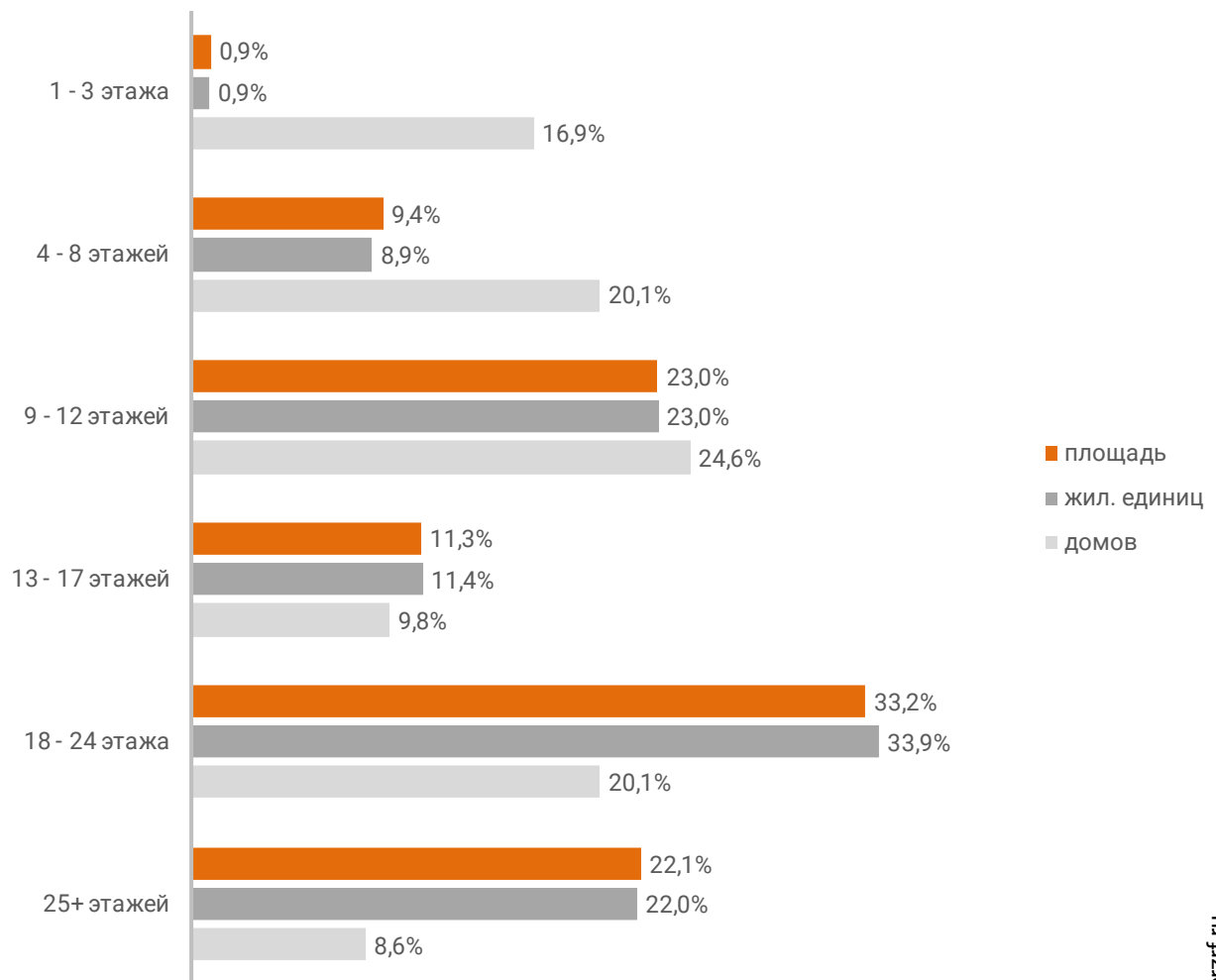
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	57	16,9%	523	0,9%	28 236	0,9%
4 - 8 этажей	68	20,1%	5 135	8,9%	280 751	9,4%
9 - 12 этажей	83	24,6%	13 295	23,0%	683 669	23,0%
13 - 17 этажей	33	9,8%	6 591	11,4%	336 743	11,3%
18 - 24 этажа	68	20,1%	19 579	33,9%	987 312	33,2%
25+ этажей	29	8,6%	12 699	22,0%	658 894	22,1%
<b>Общий итог</b>	<b>338</b>	<b>100%</b>	<b>57 822</b>	<b>100%</b>	<b>2 975 605</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности**

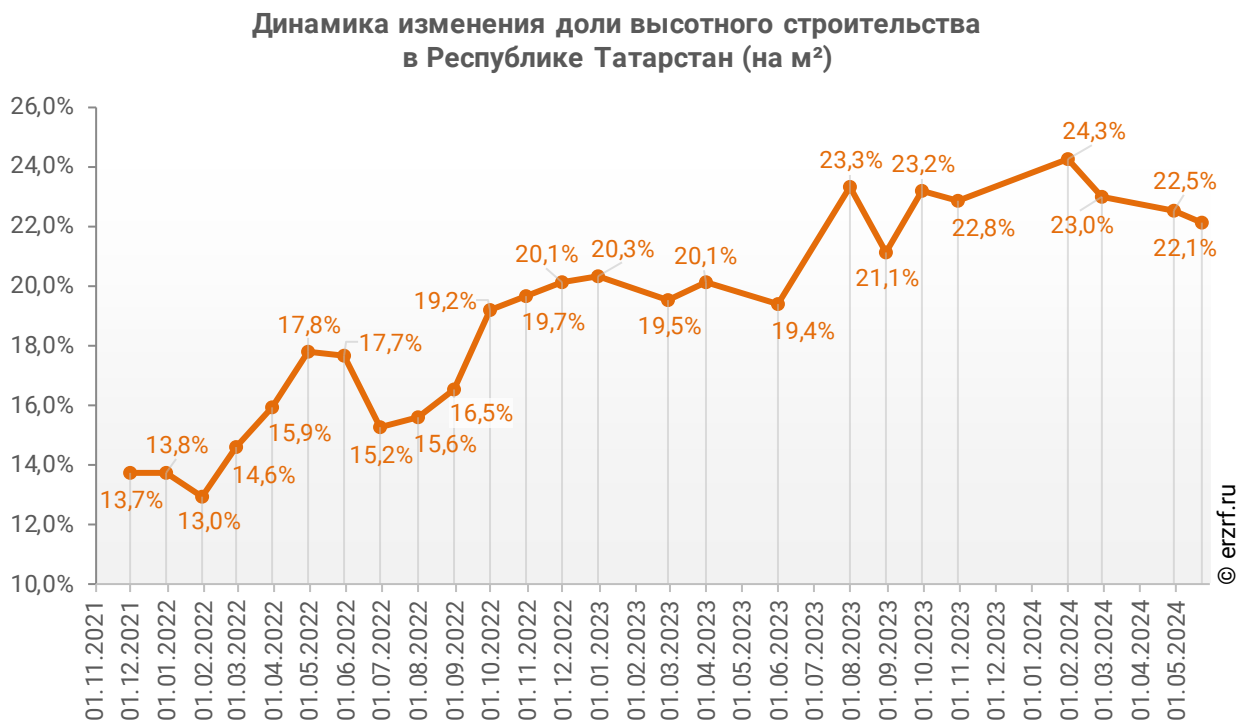


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 22,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Татарстан являются 28-этажные многоквартирные дома в ЖК «SAVIN PREMIER» от застройщика «ГК Садовое кольцо» и в ЖК «Сиберово» от застройщика «ПИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	SAVIN PREMIER
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Сиберово
2	27	<i>ГК Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Мой Ритм
		<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом	Челны Сити
		<i>СЗ Сказочный лес-7</i>	многоквартирный дом	Батталовский
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Яратам
3	26	<i>ГК Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Светлая долина
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Новое побережье
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Новый
		<i>РСИ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Шульгина
		<i>СЗ Сыйфат</i>	многоквартирный дом	Компас
		<i>СК Спектр-М</i>	многоквартирный дом	По ул. Карбышева
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
		<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Уникум на Проспекте Победы
		4	25	<i>ГК Евростиль</i>
<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом			Отражение
<i>СЗ ГлобалПлюс</i>	многоквартирный дом			Наследие
<i>СК Свой Дом</i>	многоквартирный дом			Гулливвер
<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом			Крыловка парк
<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом			Южный парк
5	24	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Премьер-квартал на набережной
		<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	SAVIN FAMILY
		<i>СЗ Октакрон</i>	многоквартирный дом	Челны Сити
		<i>СЗ Технострой</i>	многоквартирный дом	Эдельвейс



Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Q», застройщик «Унистрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

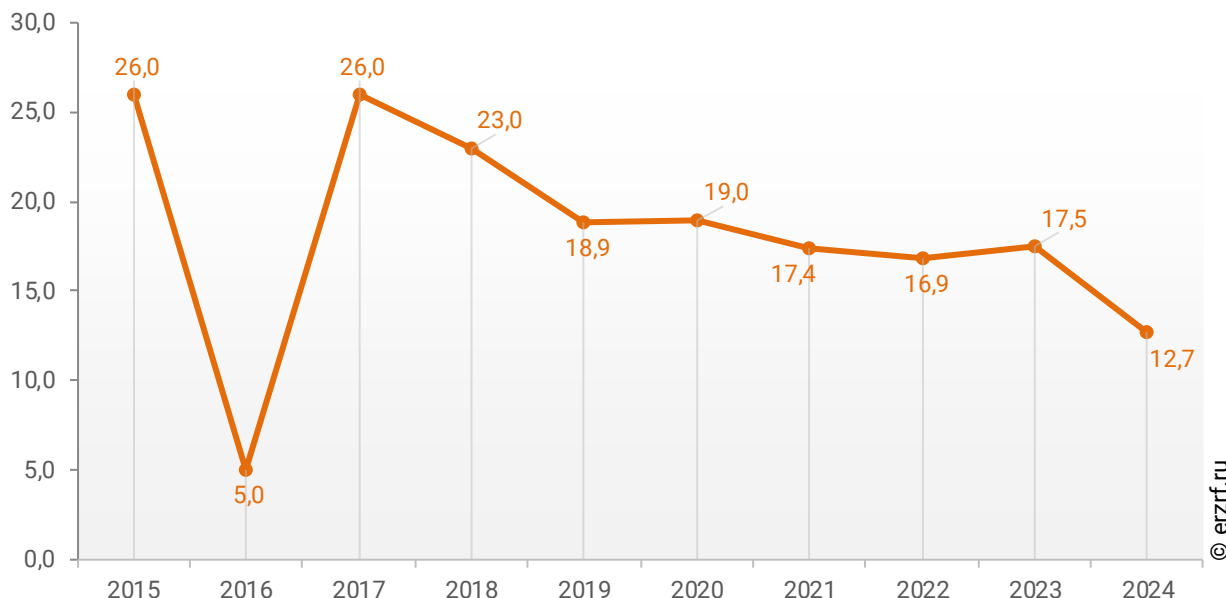
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 614	Унистрой	многоквартирный дом	Q
2	47 377	СМУ-88	многоквартирный дом	Яратам
3	44 950	ГК Ак Барс Дом	многоквартирный дом	Мой Ритм
4	44 161	Суварстроит	многоквартирный дом	Станция Спортивная
5	41 336	ПИК	многоквартирный дом	Сиберово

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 12,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

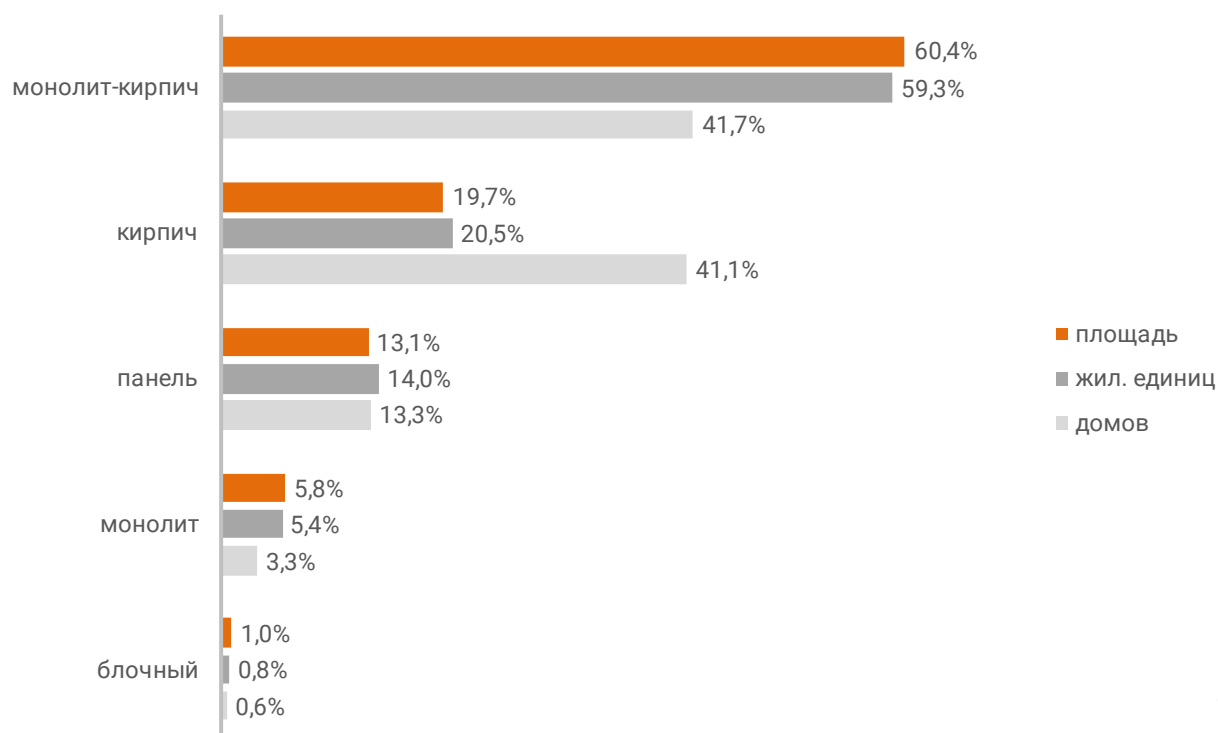
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	141	41,7%	34 286	59,3%	1 797 424	60,4%
кирпич	139	41,1%	11 853	20,5%	586 657	19,7%
панель	45	13,3%	8 077	14,0%	389 588	13,1%
монолит	11	3,3%	3 149	5,4%	172 058	5,8%
блочный	2	0,6%	457	0,8%	29 878	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>338</b>	<b>100%</b>	<b>57 822</b>	<b>100%</b>	<b>2 975 605</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

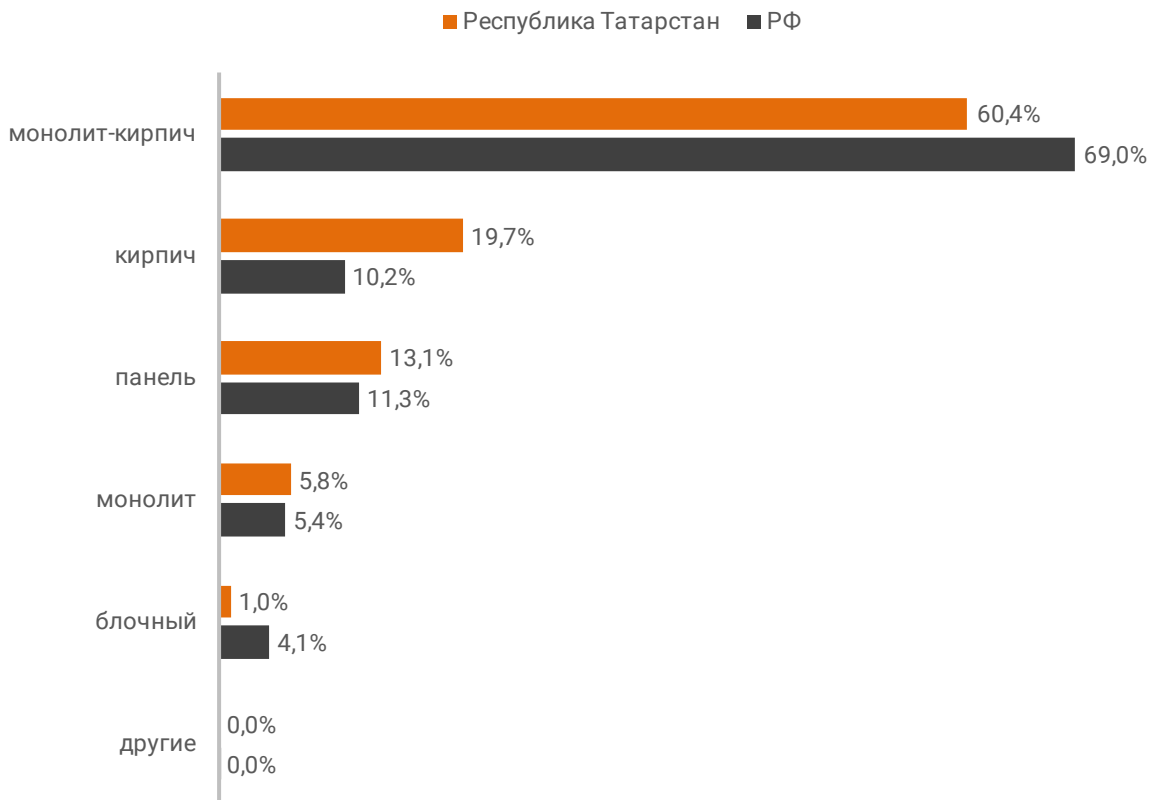
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 60,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 99,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	148	43,9%	36 952	64,2%	1 930 354	65,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	127	37,7%	9 307	16,2%	463 177	15,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	26	7,7%	5 352	9,3%	257 560	8,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	20	5,9%	3 535	6,1%	177 553	6,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	3,6%	1 949	3,4%	105 112	3,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,2%	497	0,9%	28 263	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>337</b>	<b>100%</b>	<b>57 592</b>	<b>100%</b>	<b>2 962 019</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на май 2024 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляют 85 застройщиков (брендов), которые представлены 136 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на май 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ГК Ак Барс Дом</i>	27	8,0%	6 628	11,5%	348 972	11,7%
2	<i>Унистрой</i>	18	5,3%	5 397	9,3%	286 169	9,6%
3	<i>Суварстроит</i>	11	3,3%	5 566	9,6%	250 966	8,4%
4	<i>СМУ-88</i>	6	1,8%	2 914	5,0%	162 684	5,5%
5	<i>ДК ТСИ</i>	12	3,6%	3 127	5,4%	136 160	4,6%
6	<i>ПИК</i>	12	3,6%	3 195	5,5%	136 029	4,6%
7	<i>ГК Профит</i>	13	3,8%	2 450	4,2%	114 616	3,9%
8	<i>Талан</i>	10	3,0%	1 898	3,3%	111 057	3,7%
9	<i>ГК Новастрой</i>	18	5,3%	2 324	4,0%	104 604	3,5%
10	<i>ГК Евростиль</i>	7	2,1%	1 671	2,9%	99 054	3,3%
11	<i>ДОМКОР</i>	11	3,3%	1 897	3,3%	96 882	3,3%
12	<i>СЗ ГлобалПлюс</i>	5	1,5%	1 737	3,0%	89 477	3,0%
13	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	10	3,0%	1 296	2,2%	78 787	2,6%
14	<i>ГК Садовое кольцо</i>	2	0,6%	843	1,5%	59 438	2,0%
15	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	3	0,9%	1 157	2,0%	55 666	1,9%
16	<i>Группа Эталон</i>	4	1,2%	967	1,7%	49 253	1,7%
17	<i>СЗ Зеленая Долина</i>	6	1,8%	657	1,1%	43 047	1,4%
18	<i>СЗ Сказочный лес-7</i>	1	0,3%	908	1,6%	39 238	1,3%
19	<i>СЗ Еврострой-Девелопмент</i>	3	0,9%	606	1,0%	37 189	1,2%
20	<i>СК Спектр-М</i>	1	0,3%	384	0,7%	30 374	1,0%
21	<i>СЗ ГК Реновация</i>	4	1,2%	507	0,9%	27 002	0,9%
22	<i>СЗ Прогресс-Строй НЧ</i>	2	0,6%	432	0,7%	25 329	0,9%
23	<i>СЗ Заря</i>	1	0,3%	423	0,7%	24 840	0,8%
24	<i>СЗ ЖК Удачный</i>	4	1,2%	627	1,1%	24 343	0,8%
25	<i>СЗ Камастрой-НЧ</i>	2	0,6%	488	0,8%	22 391	0,8%
26	<i>СЗ Сыйфат</i>	2	0,6%	427	0,7%	20 948	0,7%
27	<i>СЗ Альметьевск Жилстрой</i>	2	0,6%	278	0,5%	20 886	0,7%
28	<i>СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ</i>	3	0,9%	393	0,7%	20 438	0,7%
29	<i>СЗ Строительные Технологии Будущего</i>	5	1,5%	128	0,2%	19 712	0,7%
30	<i>РСИ</i>	2	0,6%	316	0,5%	19 077	0,6%
31	<i>СЗ Арслан</i>	2	0,6%	396	0,7%	18 894	0,6%
32	<i>СК Свой Дом</i>	1	0,3%	303	0,5%	16 901	0,6%
33	<i>СЗ СФ Бриз</i>	2	0,6%	334	0,6%	16 853	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>Спецзастройщик Халитова</i>	2	0,6%	358	0,6%	15 832	0,5%
35	<i>СК Грань</i>	2	0,6%	335	0,6%	15 651	0,5%
36	<i>Ак Таш-Инвестстрой</i>	2	0,6%	283	0,5%	15 429	0,5%
37	<i>СЗ Дольче Вита</i>	8	2,4%	308	0,5%	15 108	0,5%
38	<i>СЗ Верта</i>	2	0,6%	358	0,6%	14 054	0,5%
39	<i>ГК Траст-Инвест</i>	2	0,6%	274	0,5%	13 982	0,5%
40	<i>СЗ ЗАРЕЧЬЕ</i>	1	0,3%	241	0,4%	12 630	0,4%
41	<i>ГК Еврострой</i>	1	0,3%	199	0,3%	11 963	0,4%
42	<i>СЗ КАШТАН</i>	2	0,6%	253	0,4%	11 805	0,4%
43	<i>СК Аркада</i>	3	0,9%	221	0,4%	11 684	0,4%
44	<i>СЗ Ода Регион Плюс</i>	1	0,3%	247	0,4%	11 507	0,4%
45	<i>СЗ Октакрон</i>	1	0,3%	182	0,3%	10 350	0,3%
46	<i>АНГ-Холдинг</i>	1	0,3%	180	0,3%	10 245	0,3%
47	<i>ГК АСПЭК-Домстрой</i>	1	0,3%	209	0,4%	9 891	0,3%
48	<i>СЗ Челны-Гранд НЧ</i>	2	0,6%	160	0,3%	9 890	0,3%
49	<i>СЗ Стрела-Девелопмент</i>	1	0,3%	227	0,4%	9 870	0,3%
50	<i>СЗ Технострой</i>	1	0,3%	242	0,4%	9 560	0,3%
51	<i>СЗ ИЗУМРУДНЫЙ</i>	1	0,3%	216	0,4%	9 521	0,3%
52	<i>СЗ Авангард-Ч</i>	1	0,3%	198	0,3%	9 383	0,3%
53	<i>ГК ШАГИ К УСПЕХУ</i>	1	0,3%	161	0,3%	8 652	0,3%
54	<i>Реал Эстейт Сити</i>	1	0,3%	120	0,2%	8 045	0,3%
55	<i>СЗ Тройка</i>	3	0,9%	161	0,3%	7 983	0,3%
56	<i>СЗ Снегири</i>	1	0,3%	104	0,2%	7 093	0,2%
57	<i>СЗк Резиденция на Сары Садыковой</i>	1	0,3%	91	0,2%	6 817	0,2%
58	<i>СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ</i>	1	0,3%	149	0,3%	6 673	0,2%
59	<i>ГК ФСК</i>	1	0,3%	133	0,2%	6 611	0,2%
60	<i>СЗ Сабантуй</i>	44	13,0%	44	0,1%	6 272	0,2%
61	<i>СЗ Шаляпина пятнадцать</i>	1	0,3%	108	0,2%	5 661	0,2%
62	<i>СЗ КУБ</i>	2	0,6%	108	0,2%	5 514	0,2%
63	<i>СЗ Нью Хаус</i>	1	0,3%	105	0,2%	5 204	0,2%
64	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	1	0,3%	80	0,1%	4 882	0,2%
65	<i>СЗ РСМ</i>	1	0,3%	128	0,2%	4 645	0,2%
66	<i>ТатЭкоРесурс</i>	3	0,9%	54	0,1%	4 542	0,2%
67	<i>СЗ ЖСК Комфортное жильё 5</i>	1	0,3%	66	0,1%	4 332	0,1%
68	<i>Специализированный застройщик ЖК Адмирал</i>	1	0,3%	77	0,1%	4 298	0,1%
69	<i>СЗ Росток</i>	1	0,3%	81	0,1%	4 134	0,1%
70	<i>ГК Авторы</i>	2	0,6%	51	0,1%	3 993	0,1%
71	<i>КБ Паритет</i>	4	1,2%	80	0,1%	3 888	0,1%
72	<i>СЗ Спектр Восток</i>	2	0,6%	88	0,2%	3 622	0,1%
73	<i>СЗ БАСТИОН</i>	1	0,3%	79	0,1%	3 360	0,1%
74	<i>Специализированный застройщик ФинДом</i>	2	0,6%	86	0,1%	3 344	0,1%
75	<i>СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ</i>	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
76	<i>СЗ Яр Тау</i>	1	0,3%	35	0,1%	2 554	0,1%
77	<i>СЗ Кронасервис</i>	1	0,3%	28	0,0%	2 327	0,1%
78	<i>СЗ Премия</i>	1	0,3%	17	0,0%	2 214	0,1%
79	<i>СЗ ЖСК Комфортное жильё 4</i>	1	0,3%	33	0,1%	2 157	0,1%
80	<i>СЗ Гарант</i>	1	0,3%	28	0,0%	1 961	0,1%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	<i>СЗ Развитие</i>	1	0,3%	29	0,1%	1 932	0,1%
82	<i>Кредо Девелопмент Альмет</i>	1	0,3%	24	0,0%	1 764	0,1%
83	<i>СЗ Новые Ковали</i>	1	0,3%	36	0,1%	1 258	0,0%
84	<i>СЗ КоттеджСтрой</i>	5	1,5%	10	0,0%	665	0,0%
85	<i>СЗ АТЛАС</i>	1	0,3%	1	0,0%	249	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>338</b>	<b>100%</b>	<b>57 822</b>	<b>100%</b>	<b>2 975 605</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	<i>ГК Ак Барс Дом</i>	348 972	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>Унистрой</i>	286 169	0	0,0%	-
3	★ 1,0	<i>Суварстрой</i>	250 966	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<i>СМУ-88</i>	162 684	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>ДК ТСИ</i>	136 160	0	0,0%	-
6	★ 4,5	<i>ПИК</i>	136 029	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<i>ГК Профит</i>	114 616	9 354	8,2%	0,5
8	★ 4,5	<i>Талан</i>	111 057	0	0,0%	-
9	★ 5,0	<i>ГК Новастрой</i>	104 604	11 910	11,4%	0,3
10	★ 3,5	<i>ГК Евростиль</i>	99 054	28 688	29,0%	2,4
11	★ 5,0	<i>ДОМКОР</i>	96 882	17 311	17,9%	0,8
12	н/р	<i>СЗ ГлобалПлюс</i>	89 477	0	0,0%	-
13	★ 4,0	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	78 787	0	0,0%	-
14	★ 5,0	<i>ГК Садовое кольцо</i>	59 438	0	0,0%	-
15	★ 5,0	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	55 666	0	0,0%	-
16	★ 5,0	<i>Группа Эталон</i>	49 253	0	0,0%	-
17	н/р	<i>СЗ Зеленая Долина</i>	43 047	0	0,0%	-
18	н/р	<i>СЗ Сказочный лес-7</i>	39 238	0	0,0%	-
19	н/р	<i>СЗ Еврострой-Девелопмент</i>	37 189	0	0,0%	-
20	★ 3,0	<i>СК Спектр-М</i>	30 374	30 374	100%	15,0

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока  месяцев
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
21	н/р	СЗ ГК Реновация	27 002	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Прогресс-Строй НЧ	25 329	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Заря	24 840	0	0,0%	-
24	★ 1,5	СЗ ЖК Удачный	24 343	11 761	48,3%	4,3
25	н/р	СЗ Камастрой-НЧ	22 391	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Сыйфат	20 948	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Альметьевск Жилстрой	20 886	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	20 438	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Строительные Технологии Будущего	19 712	0	0,0%	-
30	н/р	РСИ	19 077	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Арслан	18 894	0	0,0%	-
32	н/р	СК Свой Дом	16 901	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ СФ Бриз	16 853	0	0,0%	-
34	н/р	Спецзастройщик Халитова	15 832	0	0,0%	-
35	★ 5,0	СК Грань	15 651	0	0,0%	-
36	★ 5,0	Ак Таш-Инвестстрой	15 429	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Дольче Вита	15 108	7 546	49,9%	4,5
38	н/р	СЗ Верта	14 054	0	0,0%	-
39	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	13 982	6 771	48,4%	1,4
40	н/р	СЗ ЗАРЕЧЬЕ	12 630	0	0,0%	-
41	н/р	ГК Еврострой	11 963	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ КАШТАН	11 805	0	0,0%	-
43	н/р	СК Аркада	11 684	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Ода Регион Плюс	11 507	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Октакрон	10 350	0	0,0%	-
46	★ 0,5	АНГ-Холдинг	10 245	0	0,0%	-
47	★ 5,0	ГК АСПЭК-Домстрой	9 891	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Челны-Гранд НЧ	9 890	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Стрела-Девелопмент	9 870	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Технострой	9 560	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	9 521	9 521	100%	12,0
52	н/р	СЗ Авангард-Ч	9 383	0	0,0%	-
53	★ 5,0	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	8 652	0	0,0%	-
54	н/р	Реал Эстейт Сити	8 045	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Тройка	7 983	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Снегири	7 093	0	0,0%	-
57	н/р	СЗк Резиденция на Сары Садыковой	6 817	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	6 673	0	0,0%	-
59	★ 4,5	ГК ФСК	6 611	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Сабантуй	6 272	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Шаляпина пятнадцать	5 661	0	0,0%	-
62	★ 5,0	СЗ КУБ	5 514	2 712	49,2%	2,9
63	н/р	СЗ Нью Хаус	5 204	5 204	100%	3,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
64	н/р	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	4 882	0	0,0%	-
65	н/р	<i>СЗ РСМ</i>	4 645	0	0,0%	-
66	н/р	<i>ТатЭкоРесурс</i>	4 542	0	0,0%	-
67	н/р	<i>СЗ ЖСК Комфортное жилье 5</i>	4 332	0	0,0%	-
68	н/р	<i>Специализированный застройщик ЖК Адмирал</i>	4 298	0	0,0%	-
69	н/р	<i>СЗ Росток</i>	4 134	0	0,0%	-
70	н/р	<i>ГК Авторы</i>	3 993	0	0,0%	-
71	<b>★ 0,0</b>	<i>КБ Паритет</i>	3 888	3 888	100%	84,0
72	н/р	<i>СЗ Спектр Восток</i>	3 622	0	0,0%	-
73	н/р	<i>СЗ БАСТИОН</i>	3 360	0	0,0%	-
74	н/р	<i>Специализированный застройщик ФинДом</i>	3 344	0	0,0%	-
75	н/р	<i>СЗ ТРАССПЕЦСТРОЙ</i>	3 328	3 328	100%	12,0
76	н/р	<i>СЗ Яр Тау</i>	2 554	2 554	100%	12,0
77	н/р	<i>СЗ Кронасервис</i>	2 327	0	0,0%	-
78	н/р	<i>СЗ Премия</i>	2 214	0	0,0%	-
79	н/р	<i>СЗ ЖСК Комфортное жильё 4</i>	2 157	0	0,0%	-
80	н/р	<i>СЗ Гарант</i>	1 961	0	0,0%	-
81	н/р	<i>СЗ Развитие</i>	1 932	1 932	100%	6,0
82	н/р	<i>Кредо Девелопмент Альмет</i>	1 764	1 764	100%	12,0
83	н/р	<i>СЗ Новые Ковали</i>	1 258	1 258	100%	21,0
84	н/р	<i>СЗ КоттеджСтрой</i>	665	665	100%	9,6
85	н/р	<i>СЗ АТЛАС</i>	249	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>2 975 605</b>	<b>156 541</b>	<b>5,3%</b>	<b>0,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «КБ Паритет» и составляет 84,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 146 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мой Ритм» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Ак Барс Дом» возводит 9 домов, включающих 3 847 жилых единиц, совокупной площадью 196 268 м<sup>2</sup>.

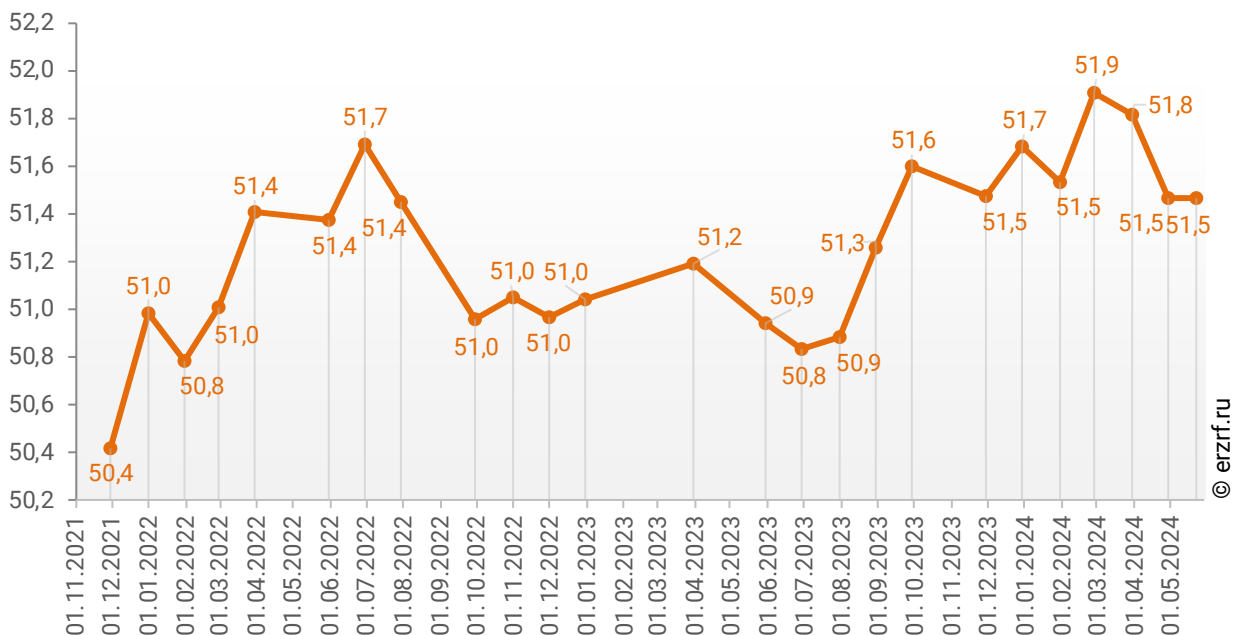
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 51,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

**График 7**

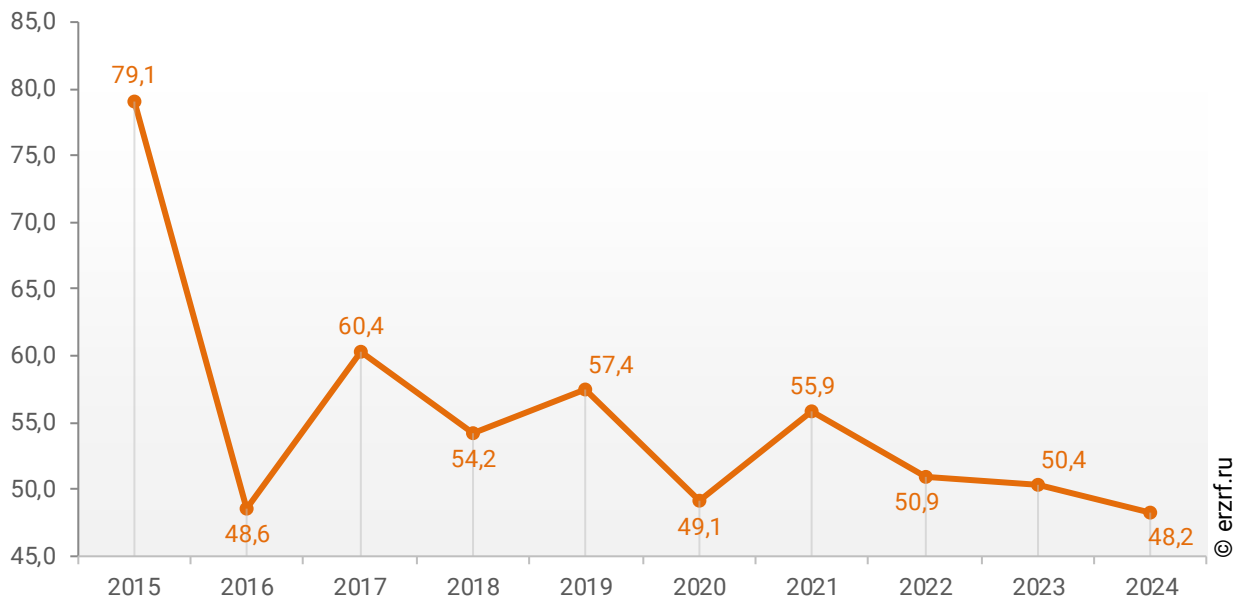
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 48,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Новые Ковали» – 34,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ АТЛАС» – 249,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Новые Ковали	34,9
СЗ РСМ	36,3
СЗ ЖК Удачный	38,8
Специализированный застройщик ФинДом	38,9
СЗ Верта	39,3
СЗ Технострой	39,5
СЗ Спектр Восток	41,2
СЗ БАСТИОН	42,5
ПИК	42,6
СЗ Сказочный лес-7	43,2
СЗ Стрела-Девелопмент	43,5
ДК ТСИ	43,5
СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	44,1
Спецзастройщик Халитова	44,2
СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	44,8
ГК Новострой	45,0
Суварстроит	45,1
СЗ Камастрой-НЧ	45,9
СЗ Ода Регион Плюс	46,6
СЗ КАШТАН	46,7
СК Грань	46,7
ГК Профит	46,8
ГК АСПЭК-Домстрой	47,3
СЗ Авангард-Ч	47,4
СЗ Арслан	47,7
КОМОССТРОЙ®	48,1
КБ Паритет	48,6
СЗ Дольче Вита	49,1
СЗ Сыйфат	49,1
СЗ Нью Хаус	49,6
СЗ Тройка	49,6
ГК ФСК	49,7
СЗ СФ Бриз	50,5
Группа Эталон	50,9
ГК Траст-Инвест	51,0
СЗ Росток	51,0
СЗ КУБ	51,1
ДОМКОР	51,1
СЗ ГлобалПлюс	51,5
СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	52,0
СЗ ЗАРЕЧЬЕ	52,4
СЗ Шаляпина пятнадцать	52,4
ГК Ак Барс Дом	52,7
СК Аркада	52,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Унистрой	53,0
СЗ ГК Реновация	53,3
СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	53,7
ГК ШАГИ К УСПЕХУ	53,7
Ак Таш-Инвестстрой	54,5
СК Свой Дом	55,8
Специализированный застройщик ЖК Адмирал	55,8
СМУ-88	55,8
СЗ Октакрон	56,9
АНГ-Холдинг	56,9
Талан	58,5
СЗ Прогресс-Строй НЧ	58,6
СЗ Заря	58,7
ГК Евростиль	59,3
ГК Еврострой	60,1
РСИ	60,4
ГК КамаСтройИнвест	60,8
Зеленодольскгорстрой	61,0
СЗ Еврострой-Девелопмент	61,4
СЗ Челны-Гранд НЧ	61,8
СЗ ЖСК Комфортное жильё 4	65,4
СЗ Зеленая Долина	65,5
СЗ ЖСК Комфортное жильё 5	65,6
СЗ КоттеджСтрой	66,5
СЗ Развитие	66,6
Реал Эстейт Сити	67,0
СЗ Снегири	68,2
СЗ Гарант	70,0
ГК Садовое кольцо	70,5
СЗ Яр Тау	73,0
Кредо Девелопмент Альмет	73,5
СЗк Резиденция на Сары Садыковой	74,9
СЗ Альметьевск Жилстрой	75,1
ГК Авторы	78,3
СК Спектр-М	79,1
СЗ Кронасервис	83,1
ТатЭкоРесурс	84,1
СЗ Премия	130,2
СЗ Сабантуй	142,5
СЗ Строительные Технологии Будущего	154,0
СЗ АТЛАС	249,0
<b>Общий итог</b>	<b>51,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical Boutique» – 23,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Новастрой». Наибольшая – в ЖК «High Line» – 249,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ АТЛАС».

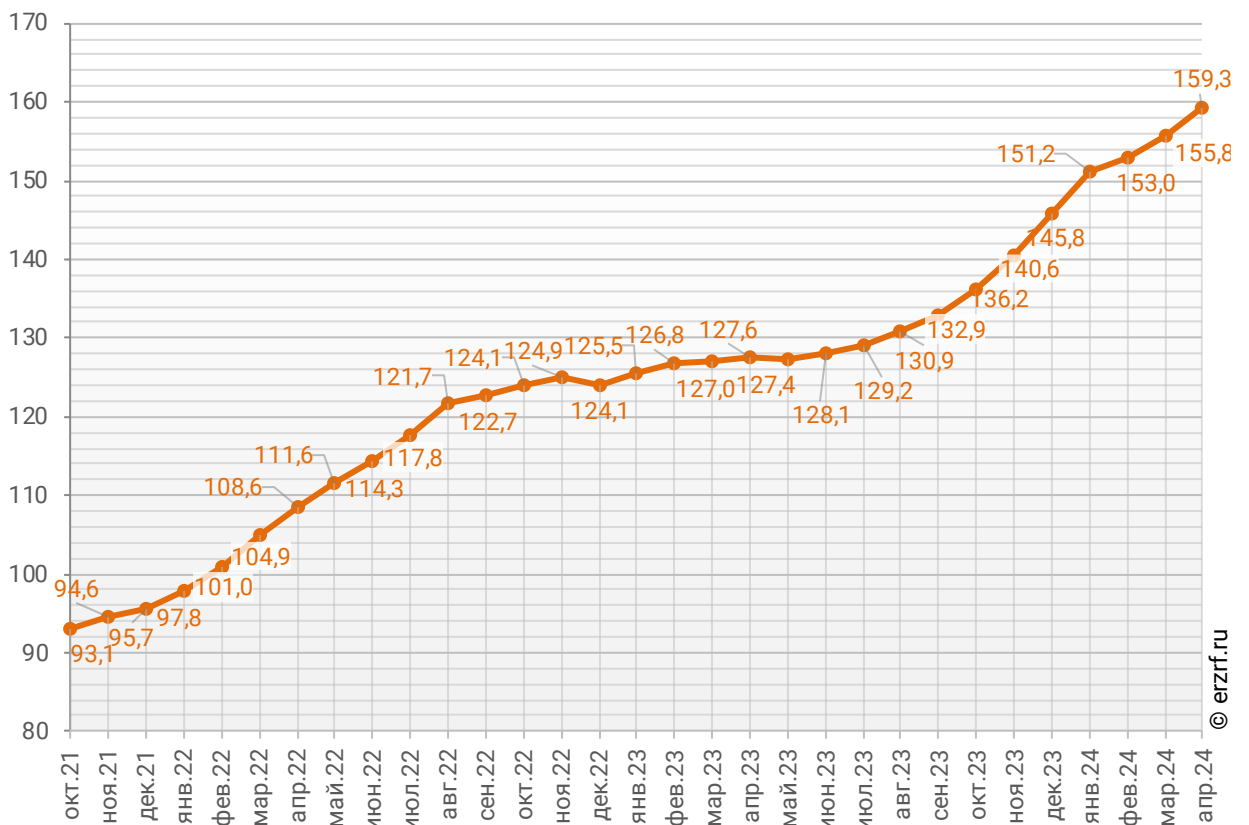
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан

По состоянию на апрель 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Татарстан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 159 342 рубля. За месяц цена выросла на 2,3%. За год цена увеличилась на 24,9%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Татарстан, тыс. ₽/м<sup>2</sup>**



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)



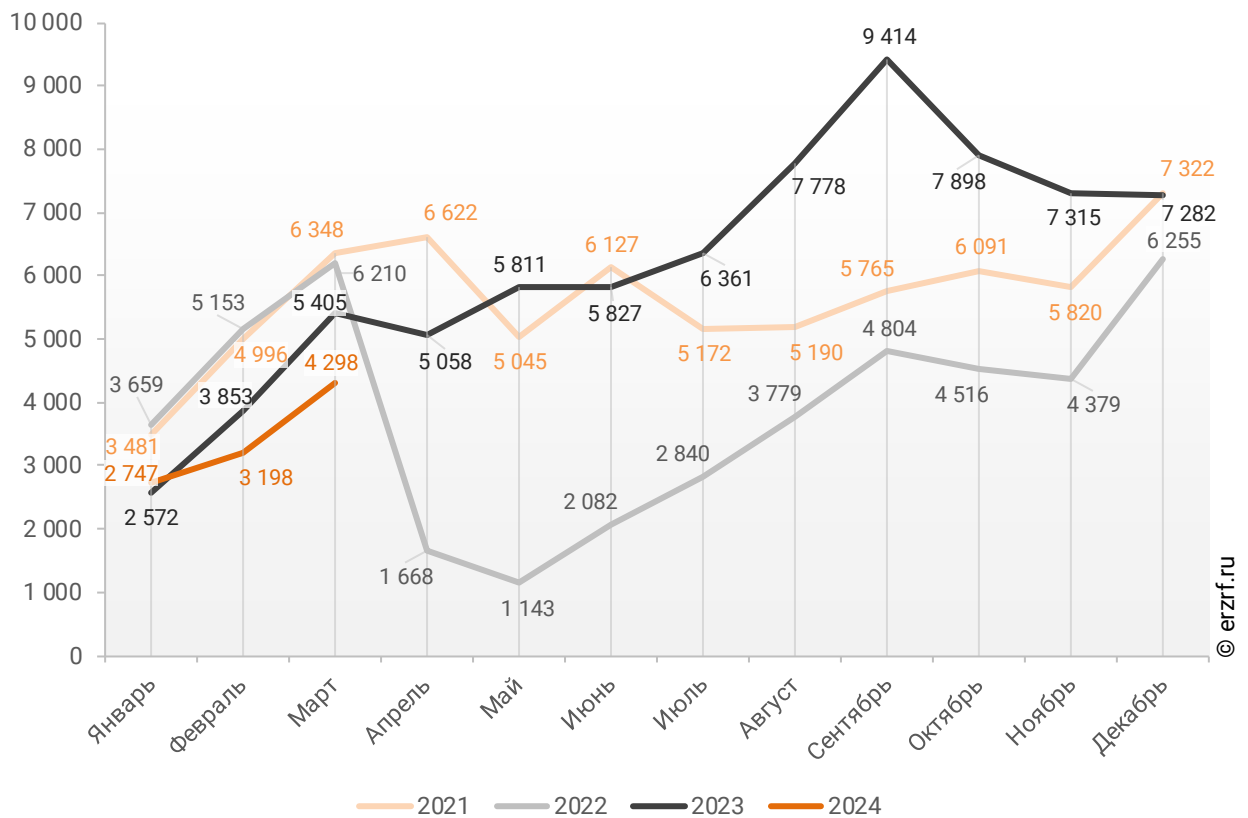
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 10 243, что на 13,4% меньше уровня 2023 г. (11 830 ИЖК), и на 31,8% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (15 022 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг.

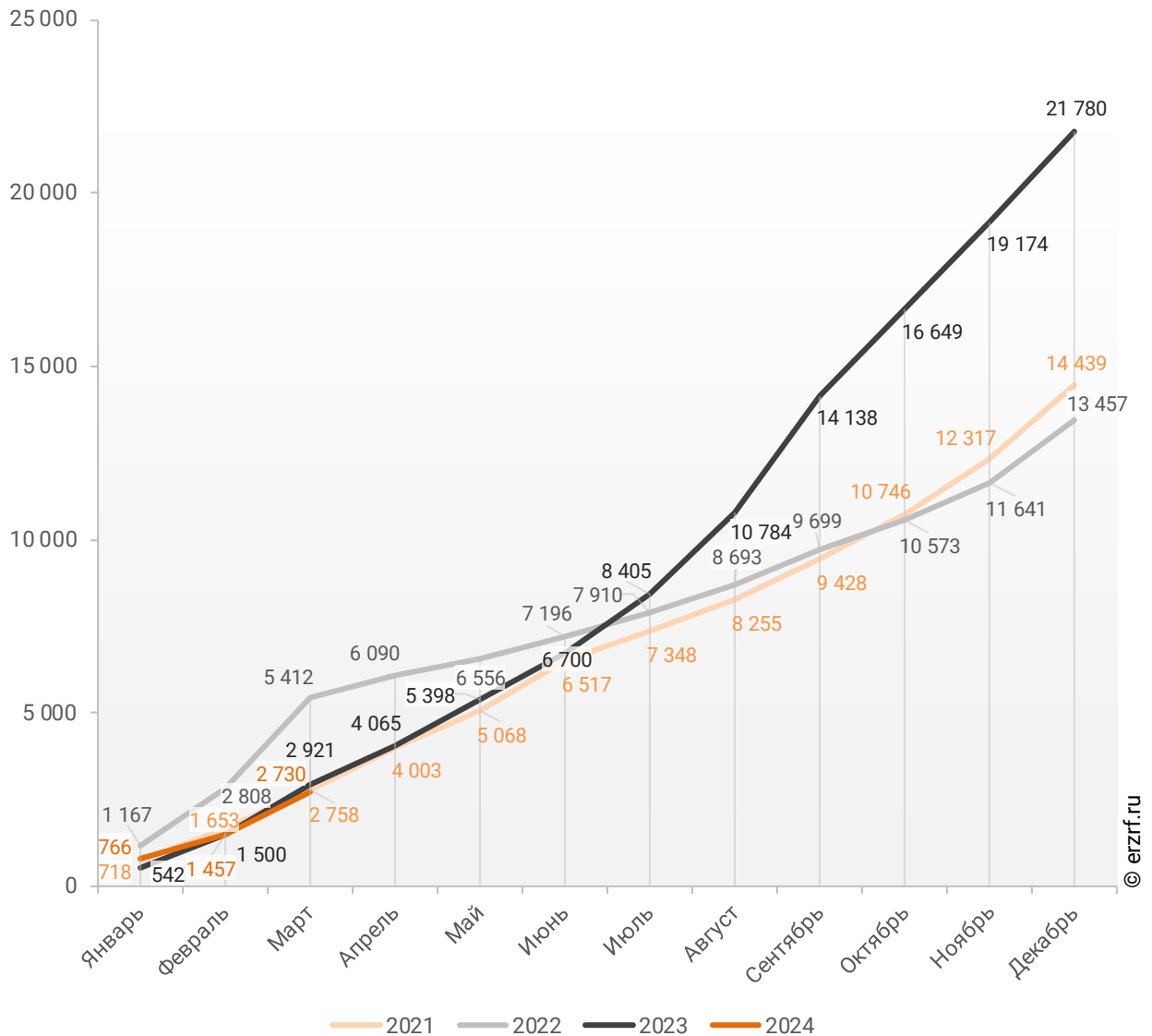


За 3 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 730, что на 6,5% меньше, чем в 2023 г. (2 921 ИЖК), и на 49,6% меньше соответствующего значения 2022 г. (5 412 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг.**

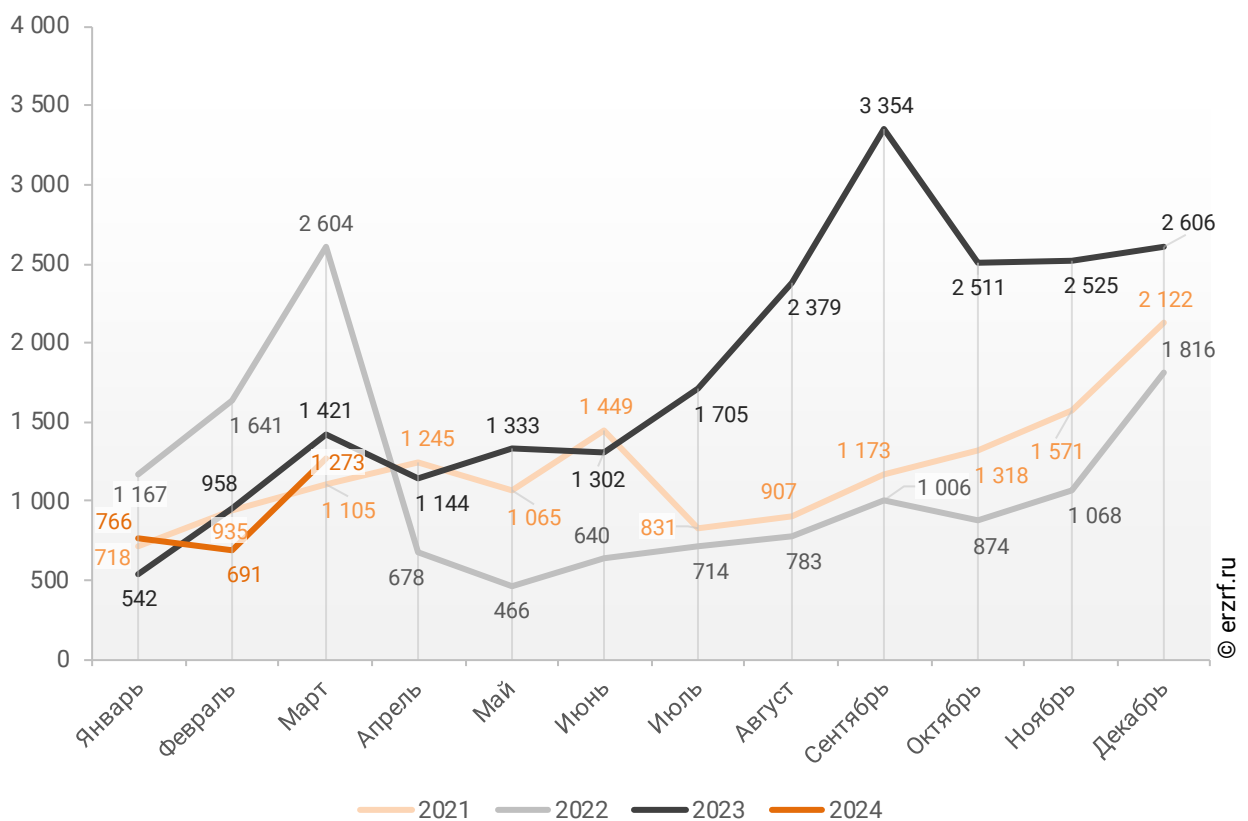


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2024 года уменьшилось на 10,4% по сравнению с мартом 2023 года (1 273 против 1 421 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг.**

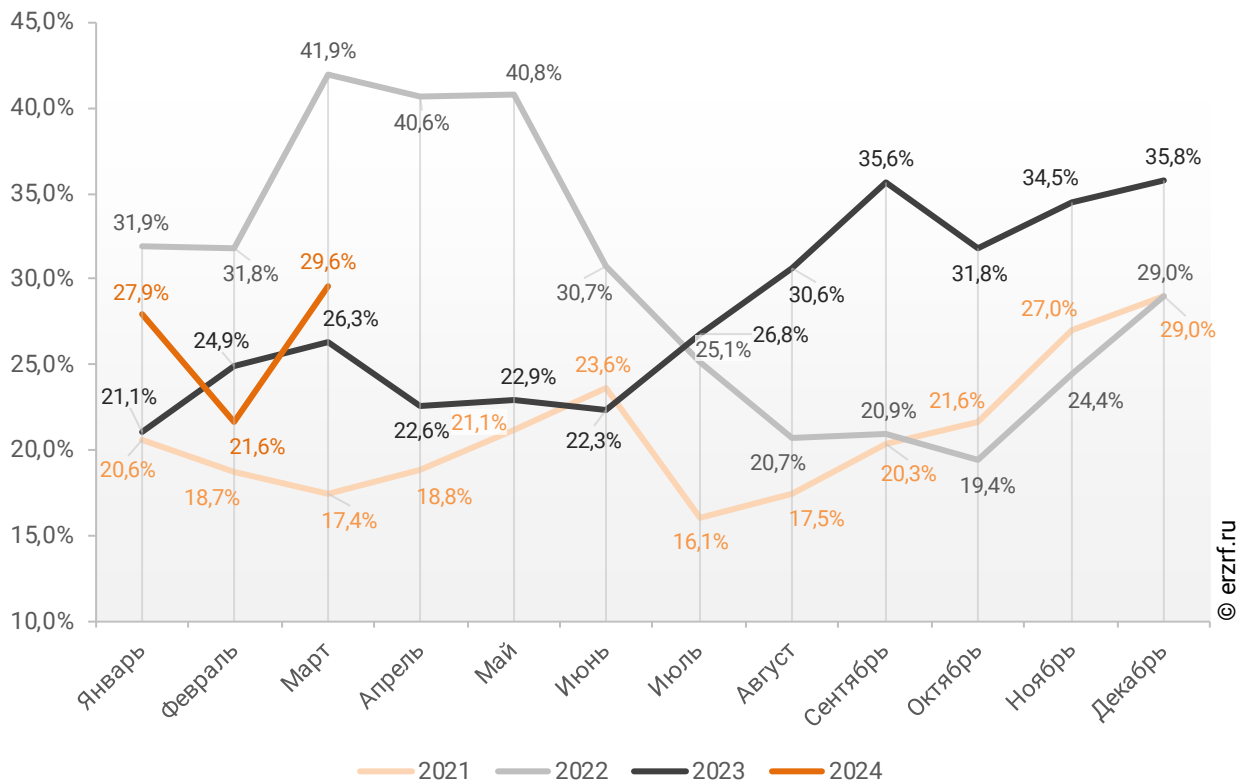


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 26,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 2,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (24,7%), и на 9,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (36,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг.**



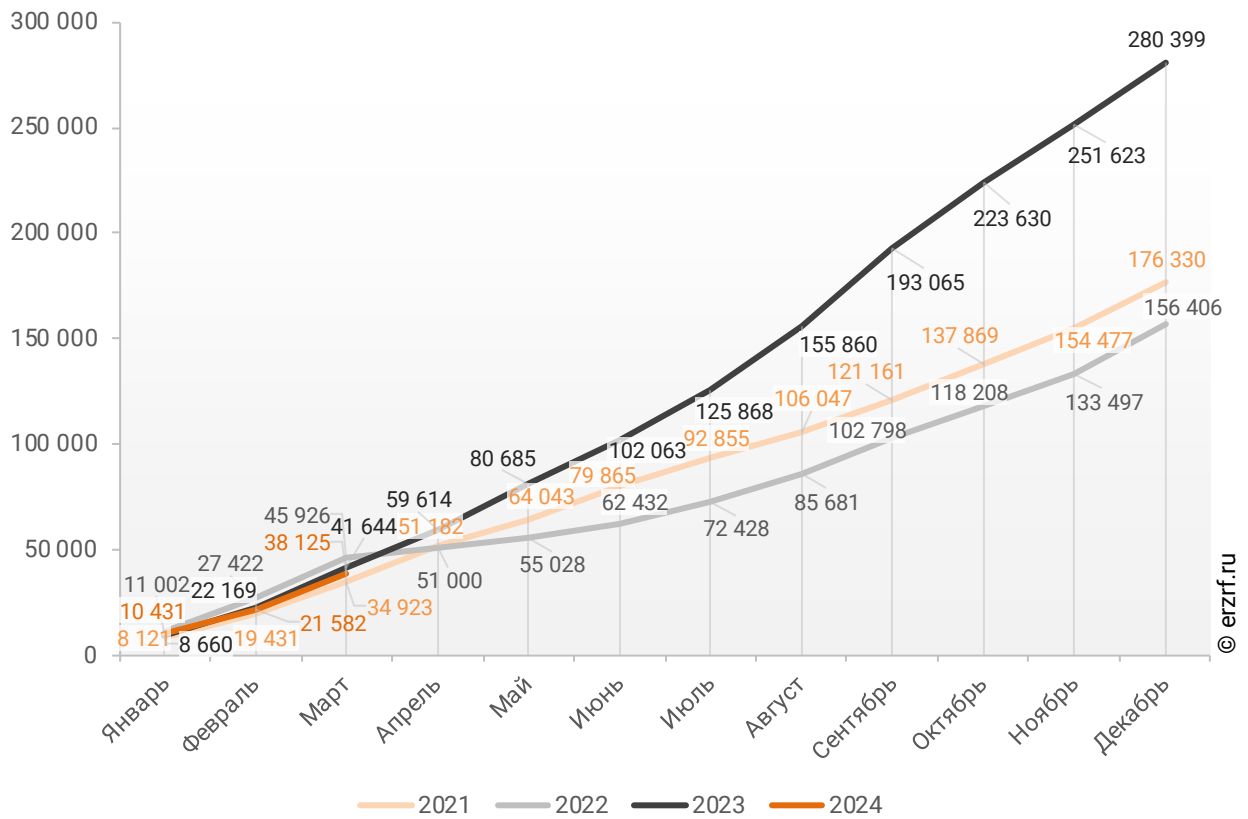
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 38,13 млрд ₽, что на 8,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (41,64 млрд ₽), и на 17,0% меньше аналогичного значения 2022 г. (45,93 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

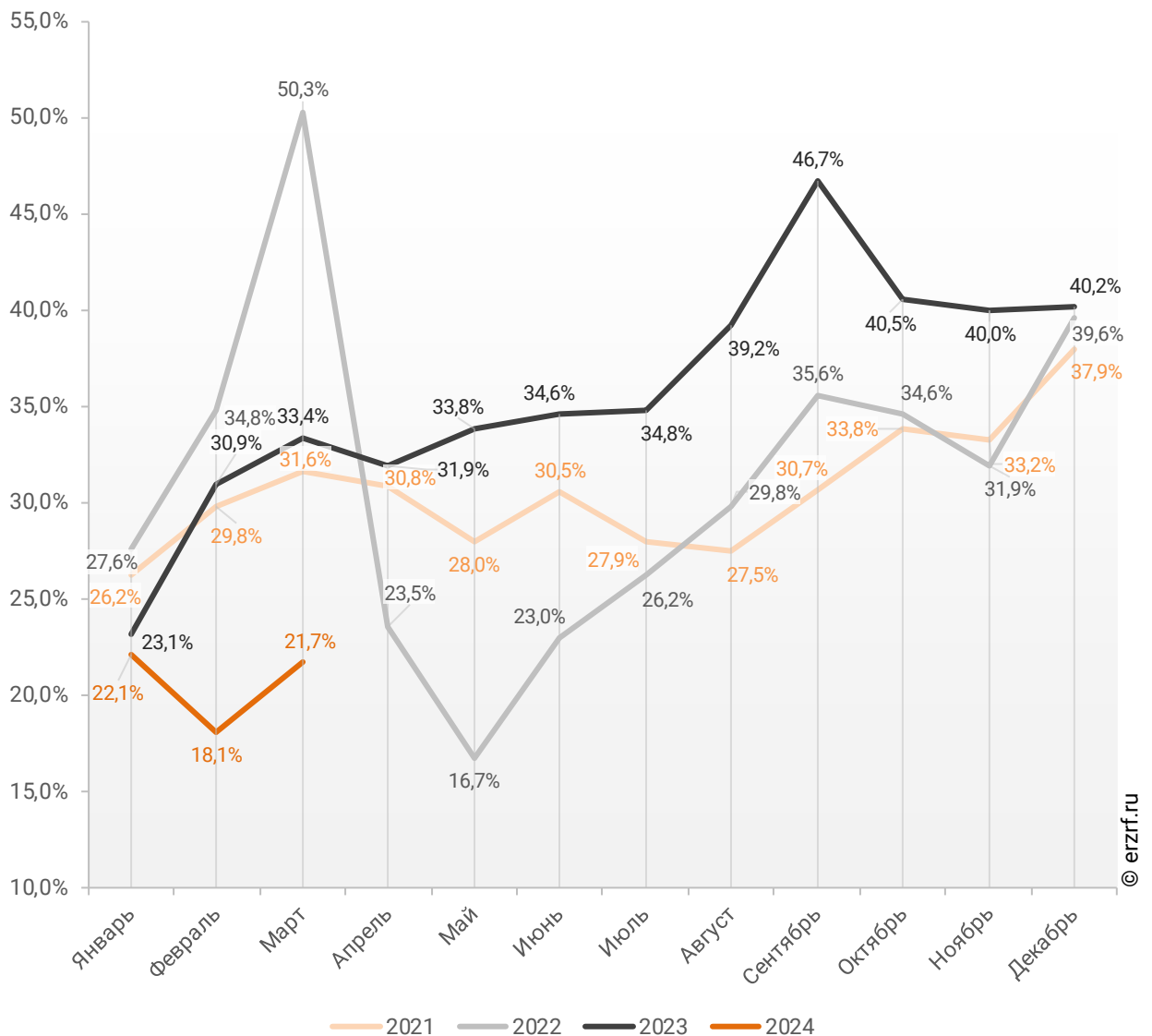


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Республики Татарстан (185,11 млрд ₽), доля ИЖК составила 20,6%, что на 9,2 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (29,8%), и на 16,5 п.п. меньше уровня 2022 г. (37,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг.**

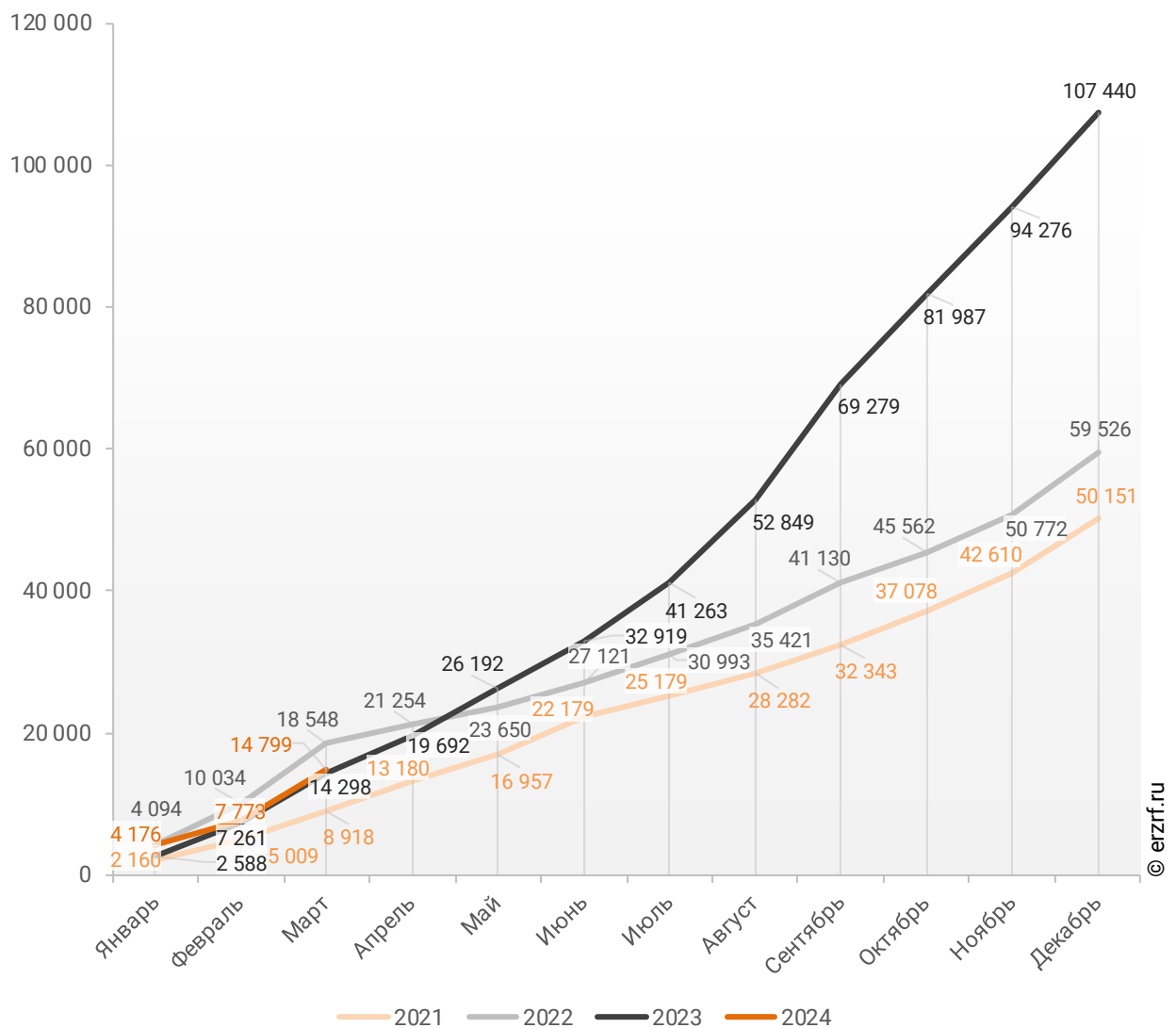


За 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 14,80 млрд ₹ (38,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 3,5% больше аналогичного значения 2023 г. (14,30 млрд ₹), и на 20,2% меньше, чем в 2022 г. (18,55 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., млн ₹**

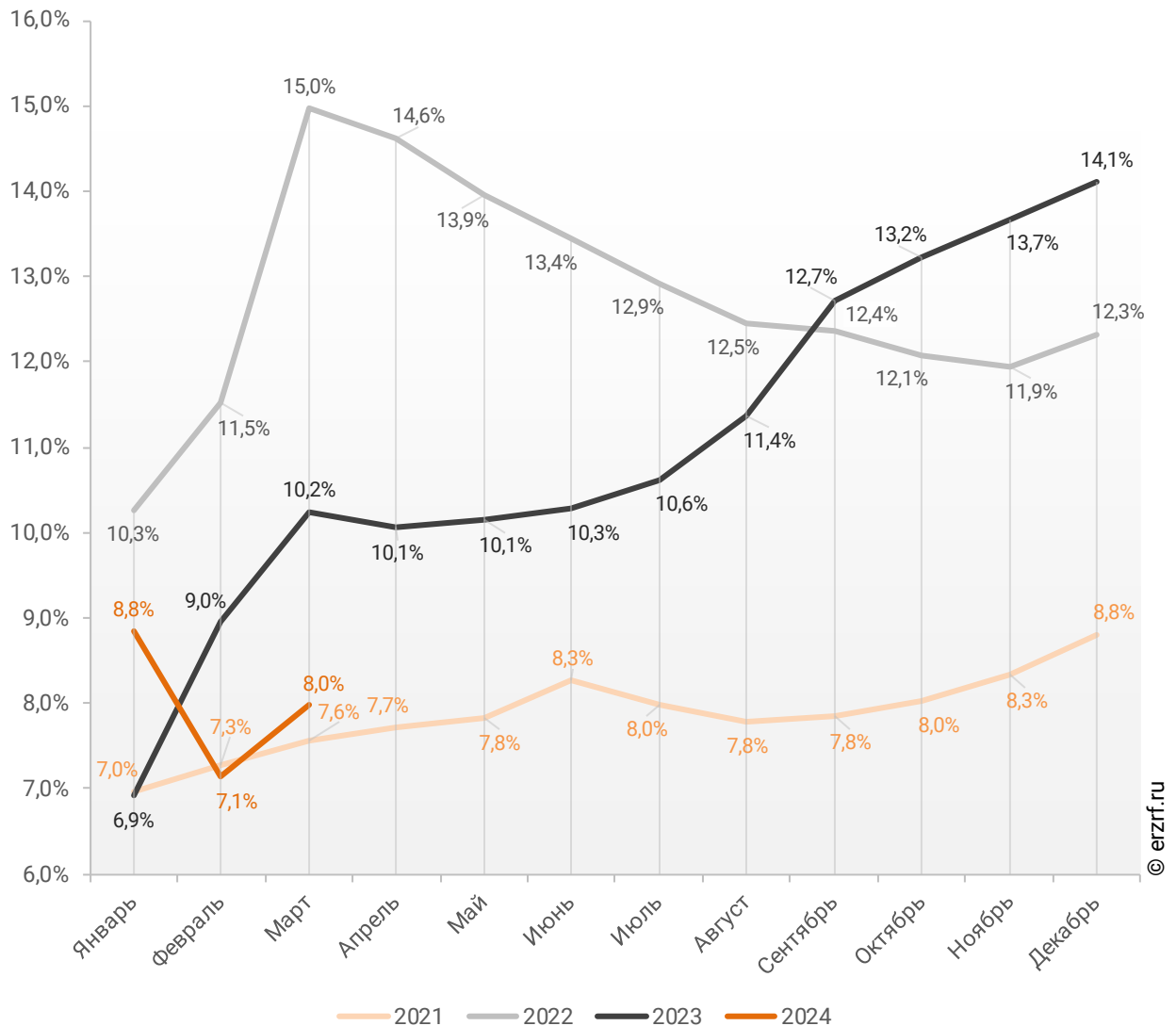


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Республики Татарстан (185,11 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,0%, что на 2,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (10,2%), и на 7,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (15,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

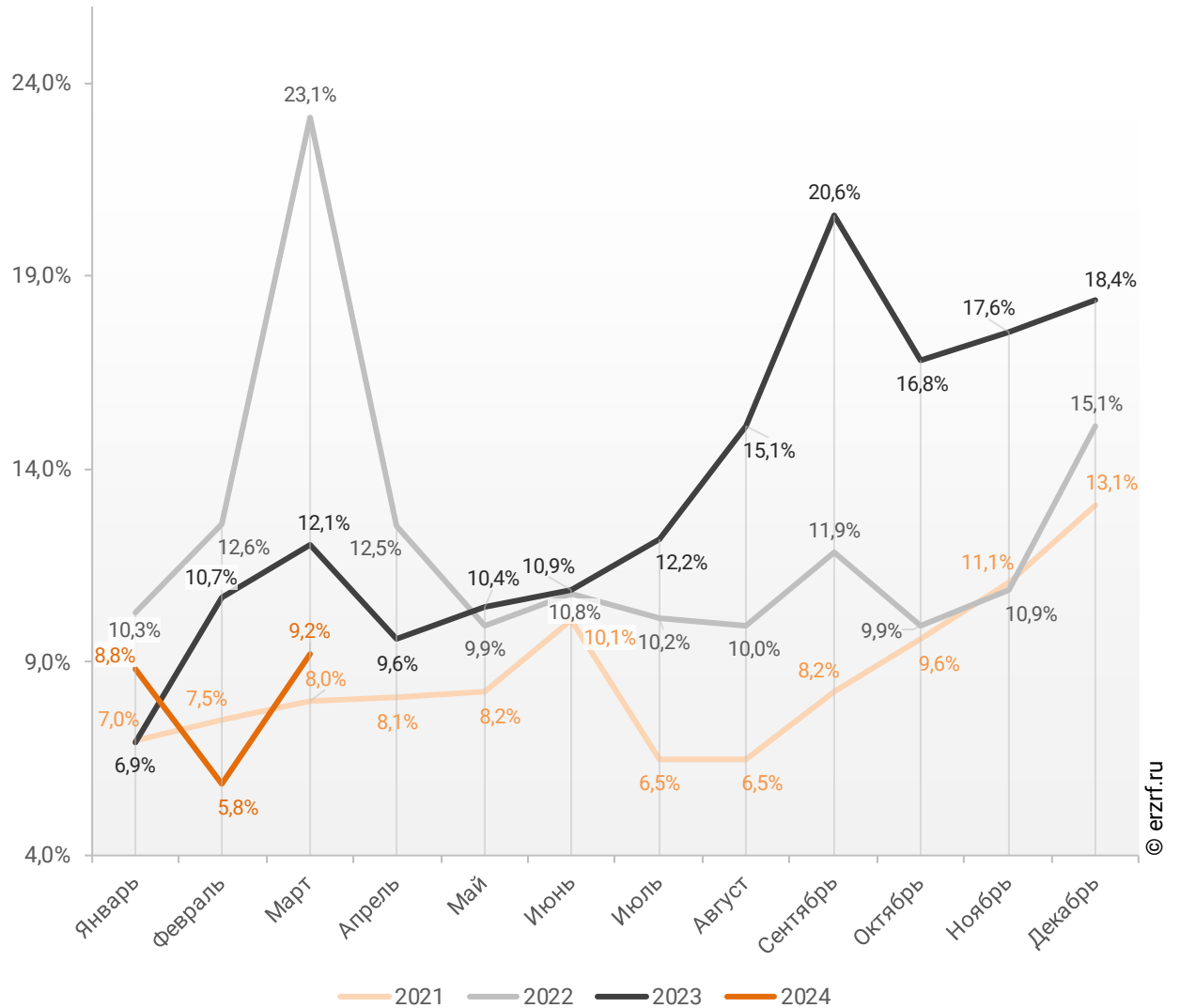
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг.**





**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг.**



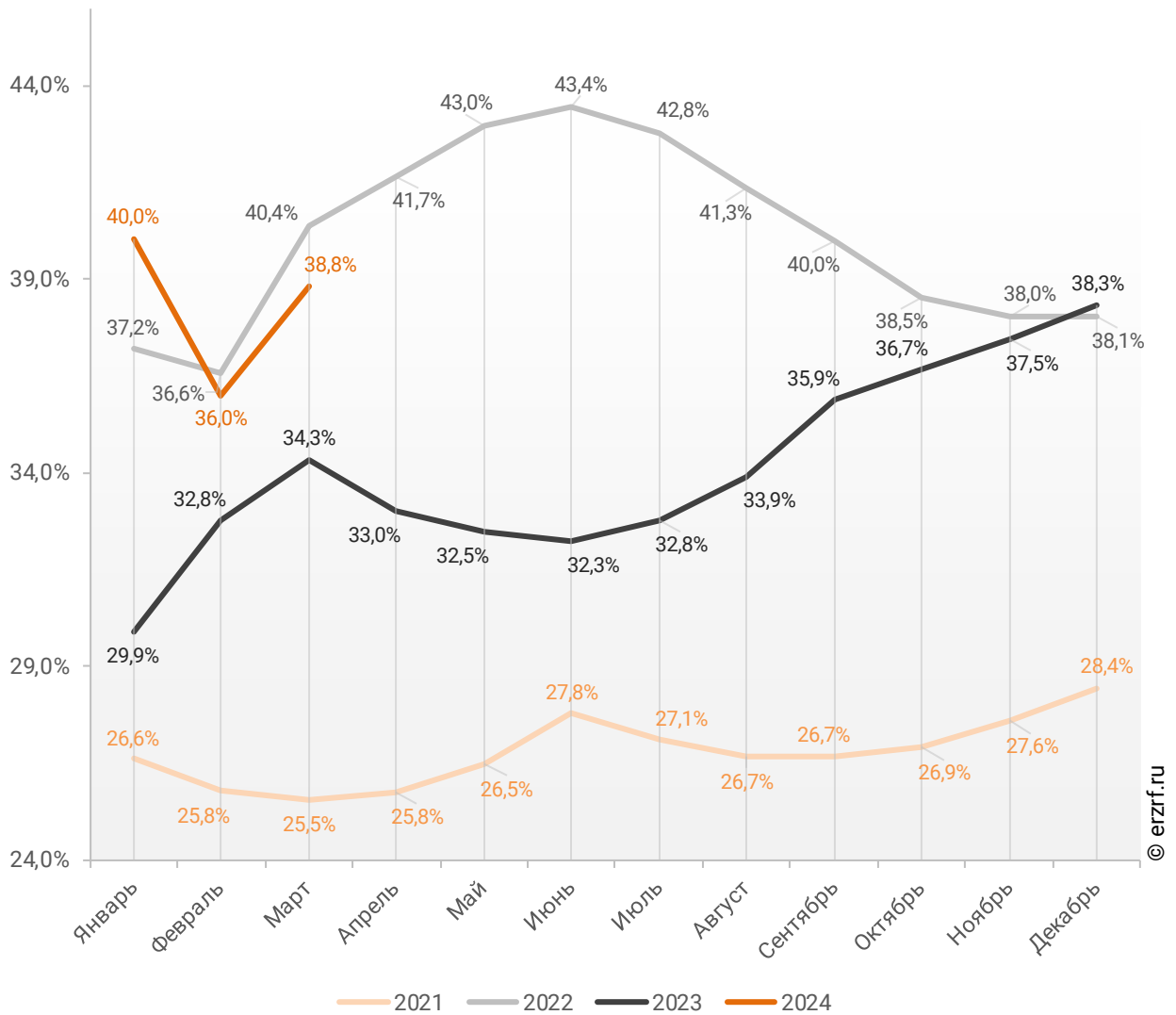
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 38,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 4,5 п.п. больше, чем в 2023 г. (34,3%), и на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (40,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг.**

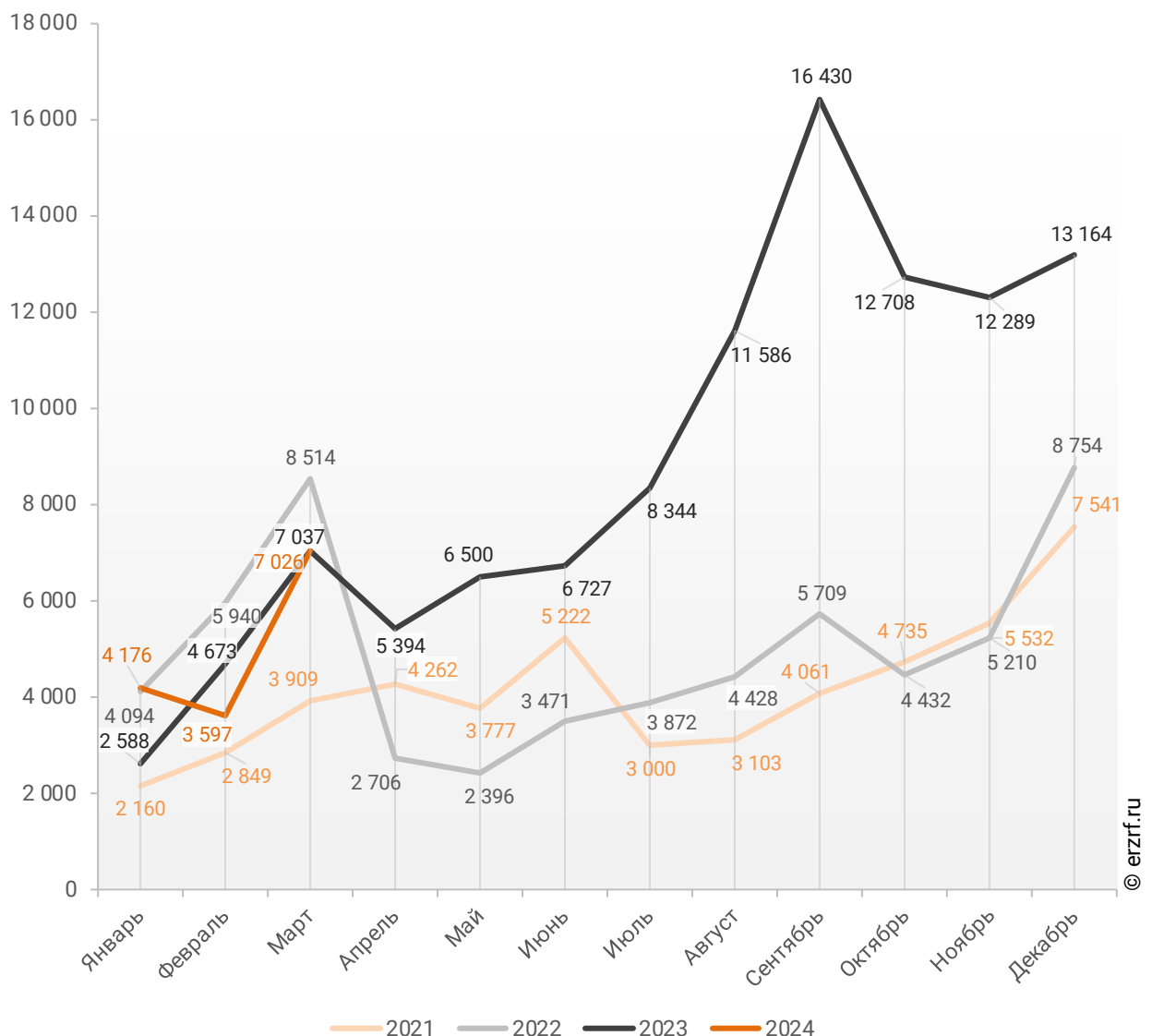


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2024 года, уменьшился на 0,2% по сравнению с мартом 2023 года (7,03 млрд ₹ против 7,04 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

**График 20**

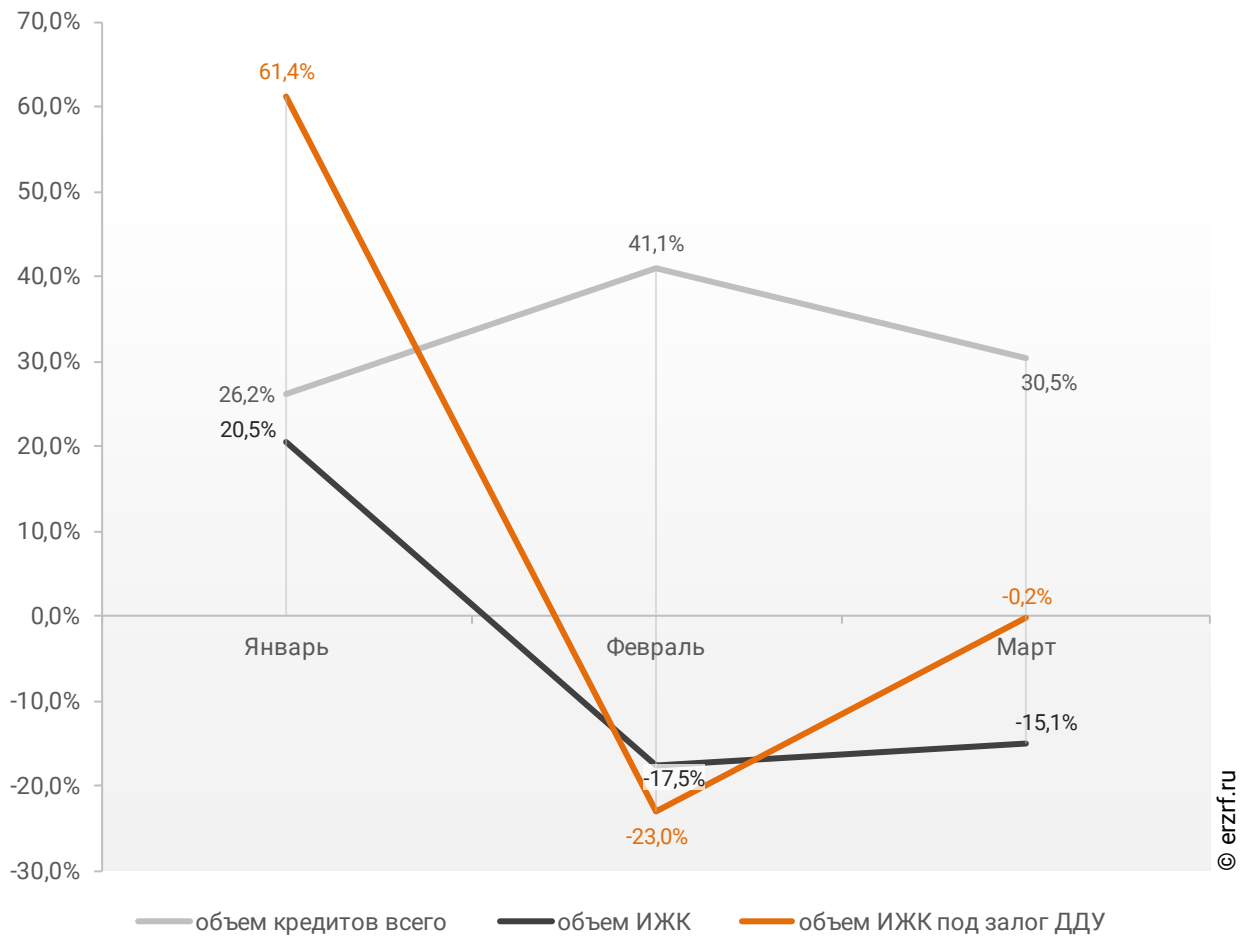
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., млн ₹**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 0,2% в марте 2024 года по сравнению с мартом 2023 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 30,5% (76,23 млрд ₹ против 58,39 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 15,1% (16,54 млрд ₹ против 19,48 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов за январь – март составила 8,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,8%.

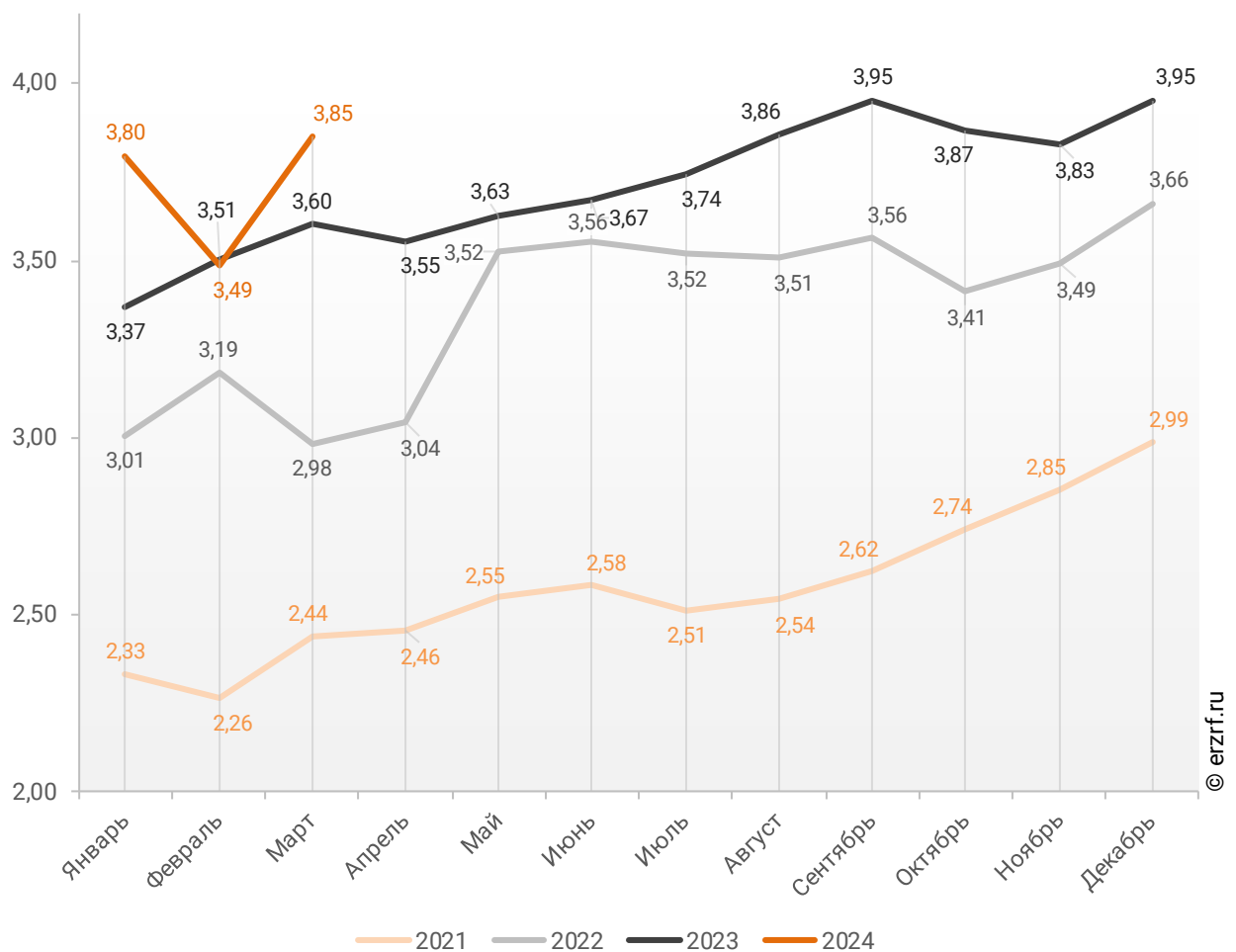
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в марте 2024 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 3,85 млн ₽, что на 6,8% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,60 млн ₽), и на 29,2% больше аналогичного значения 2022 г. (2,98 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., млн ₽

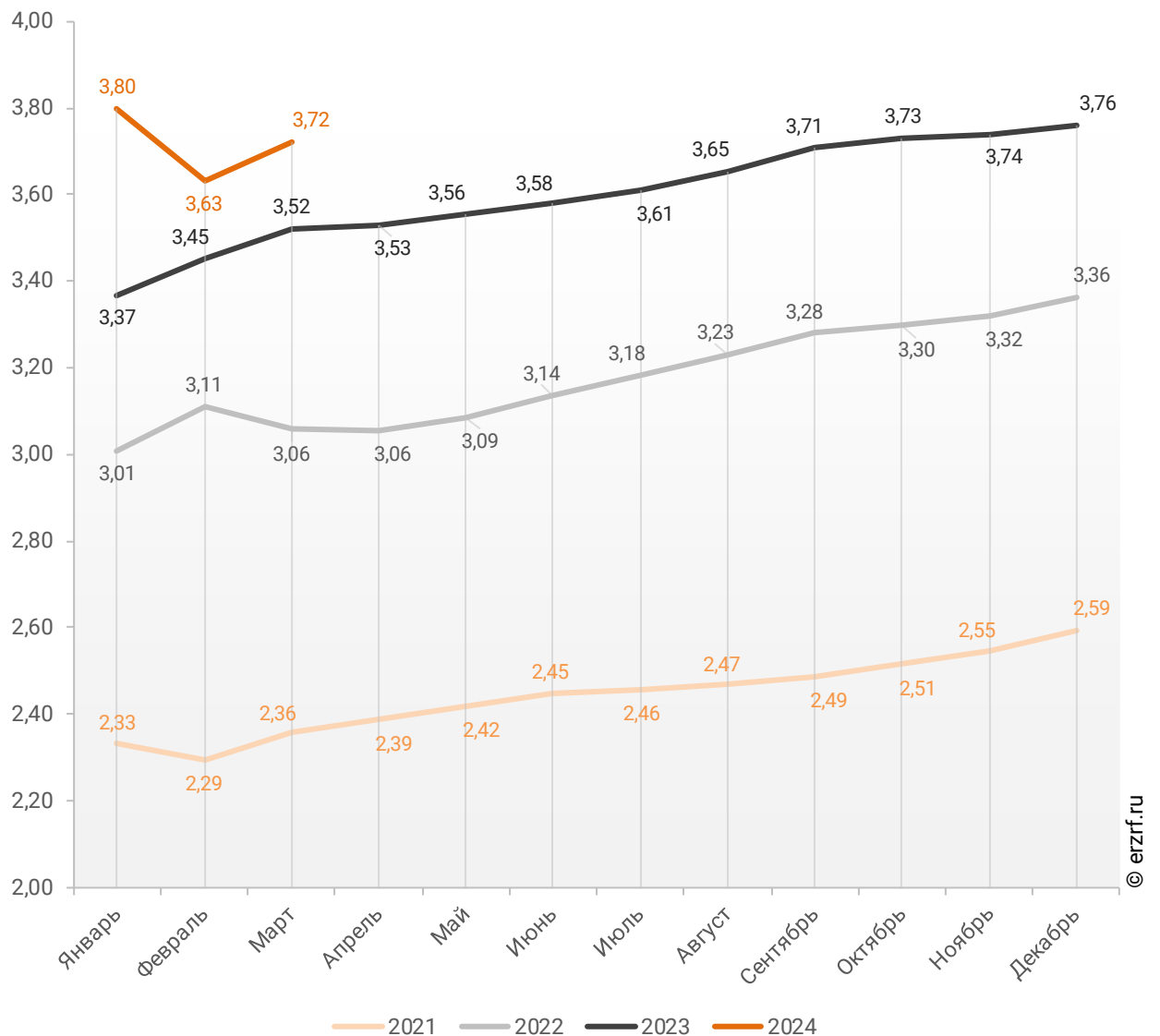


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 3,72 млн ₽, что на 5,7% больше, чем в 2023 г. (3,52 млн ₽), и на 21,8% больше соответствующего значения 2022 г. (3,06 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

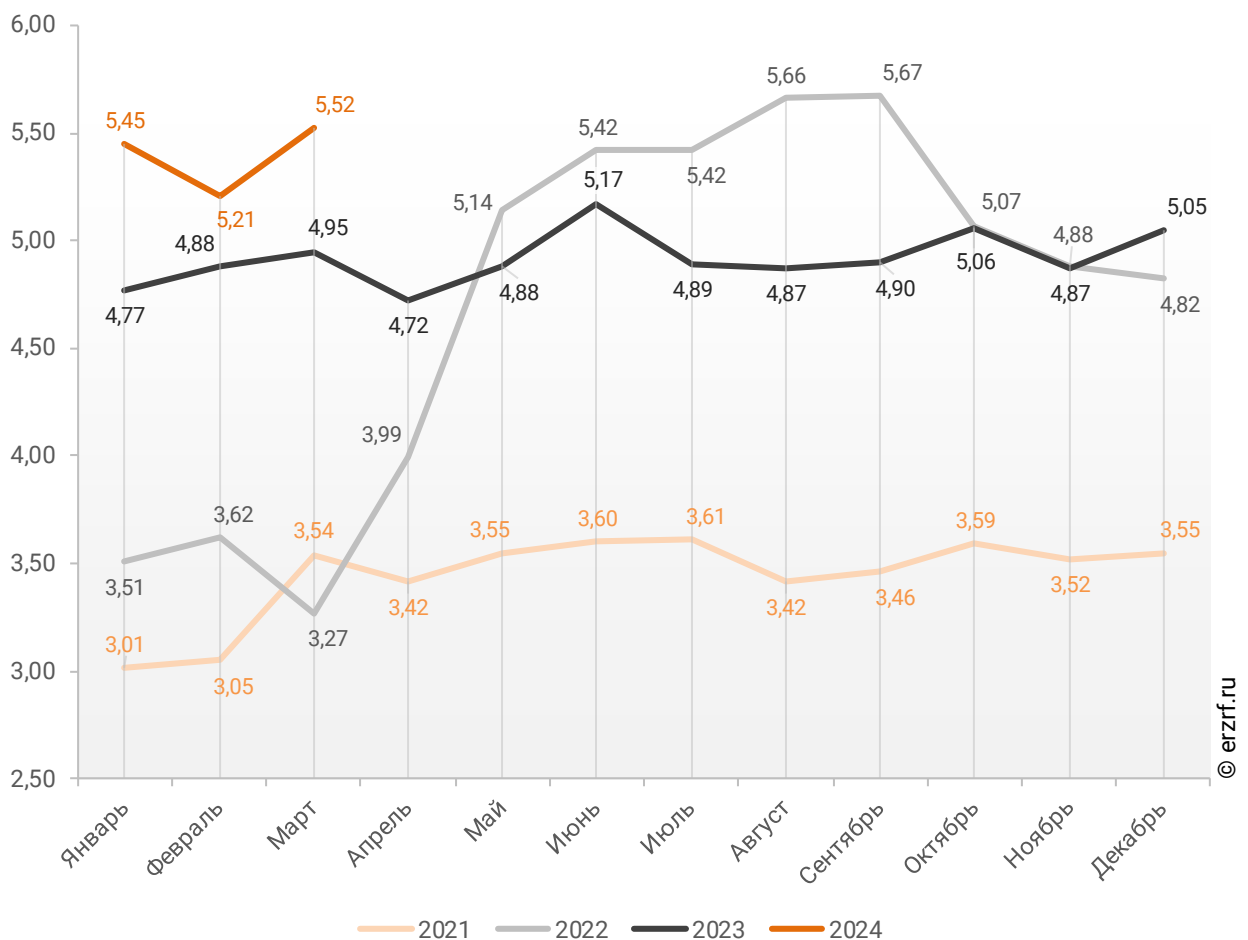


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2024 года увеличился на 11,5% по сравнению с мартом 2023 года (5,52 млн ₹ против 4,95 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., млн ₹**

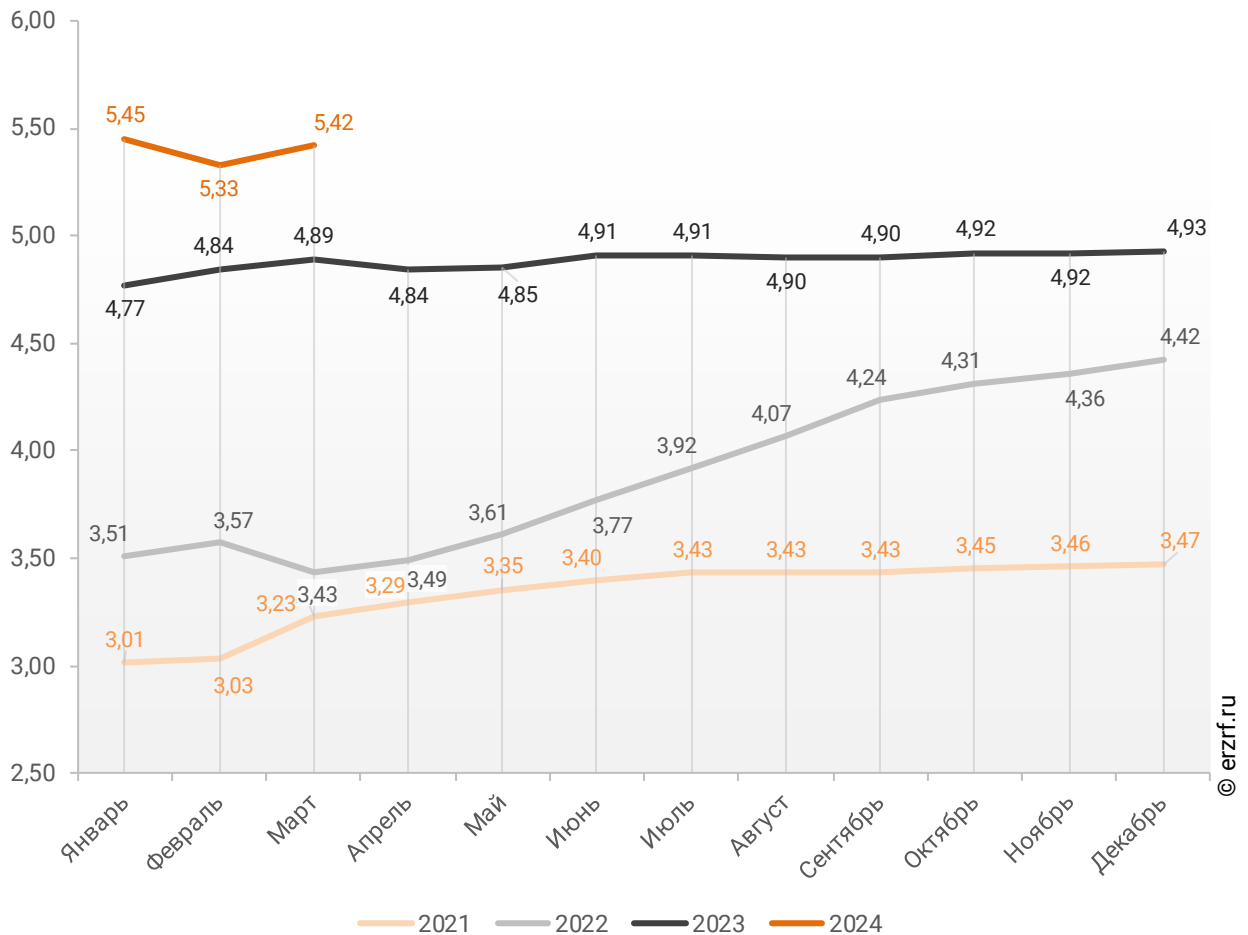


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 5,42 млн ₹ (на 45,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 10,8% больше соответствующего значения 2023 г. (4,89 млн ₹), и на 58,0% больше уровня 2022 г. (3,43 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., млн ₹**

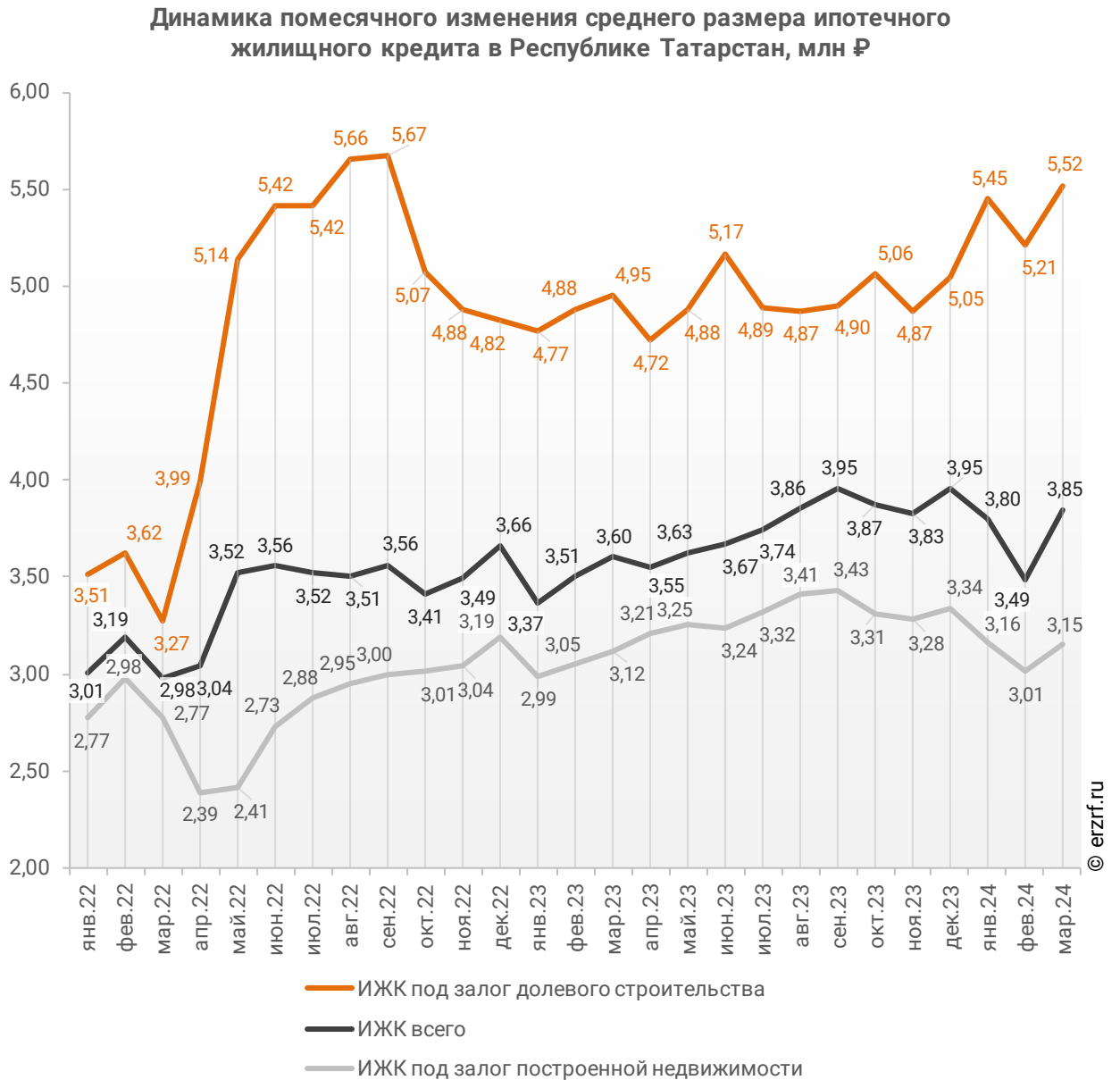




Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 1,0% – с 3,12 млн ₹ до 3,15 млн ₹.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₹, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 16,5 п. п. – с 58,7% до 75,2%.

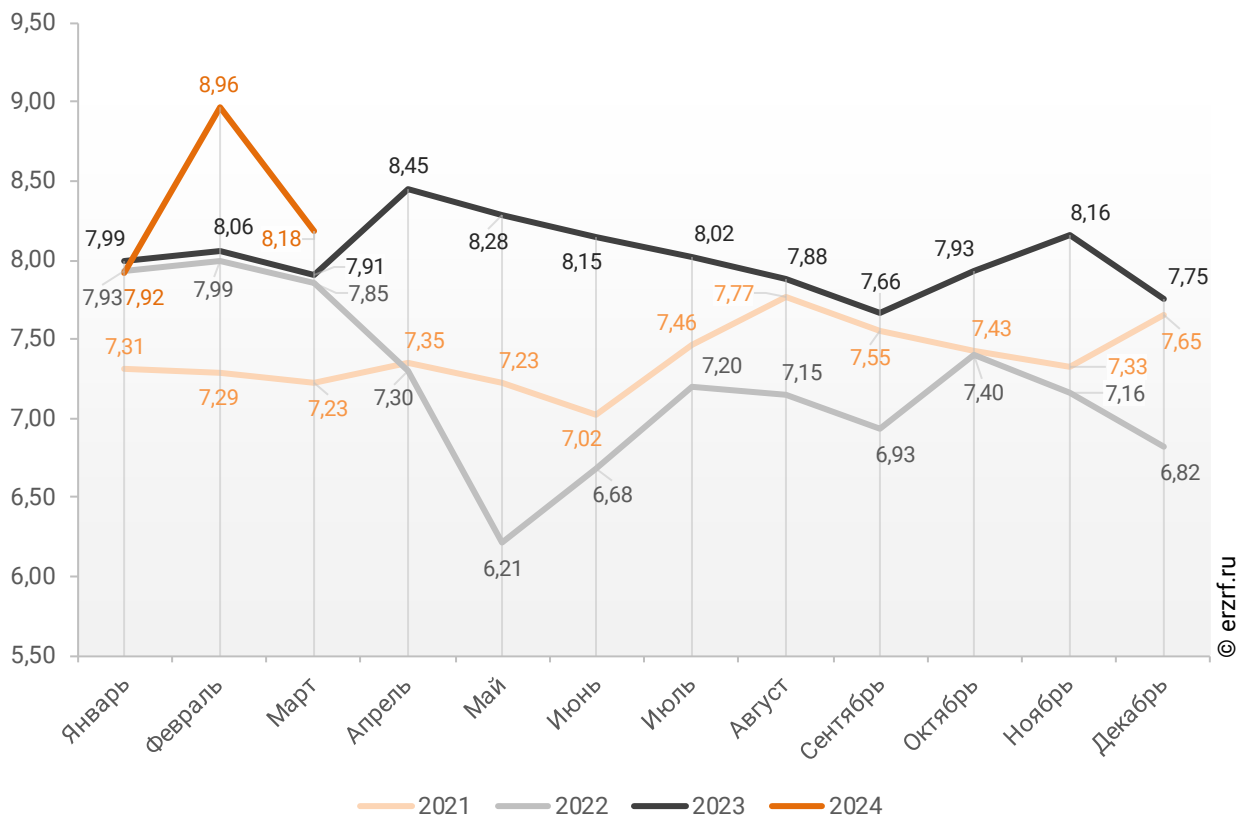
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2024 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 8,18%. По сравнению с мартом 2023 года ставка выросла на 0,27 п. п. (с 7,91% до 8,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %**

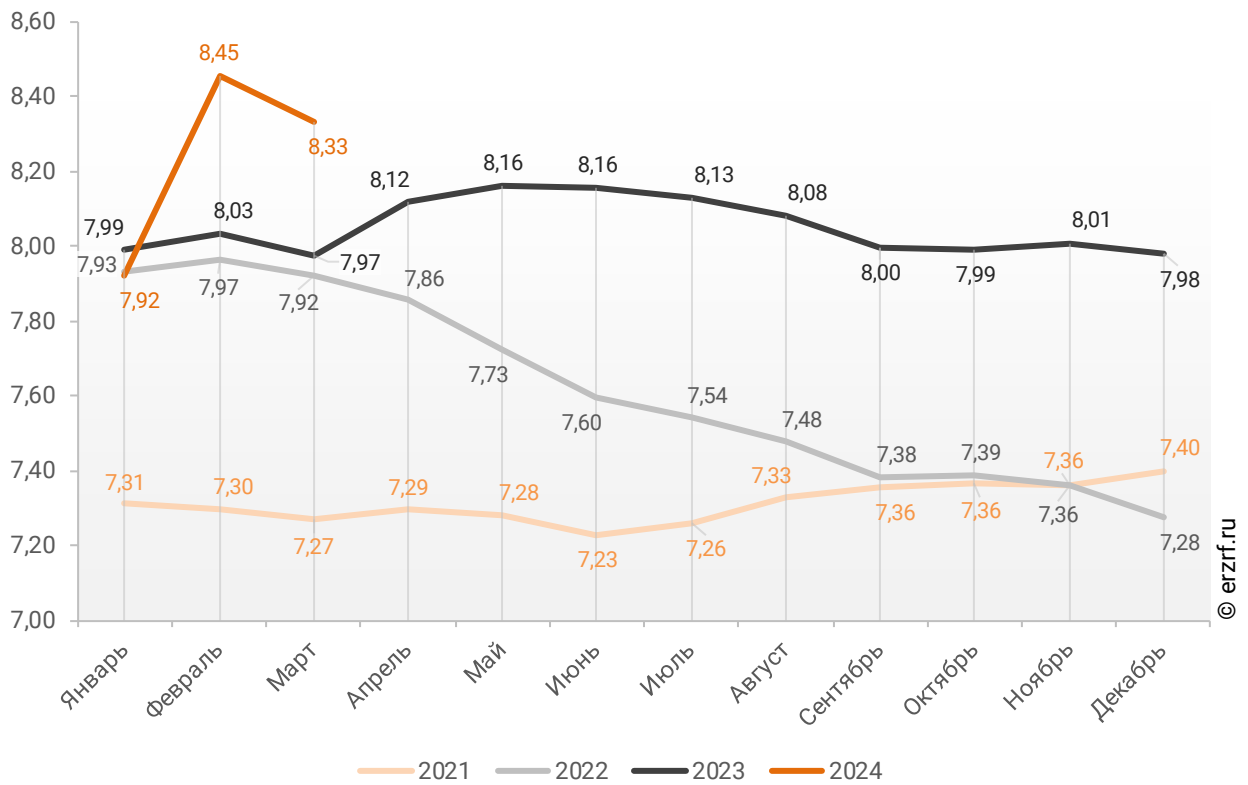


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 8,33%, что на 0,36 п.п. больше, чем в 2023 г. (7,97%), и на 0,41 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,92%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.**

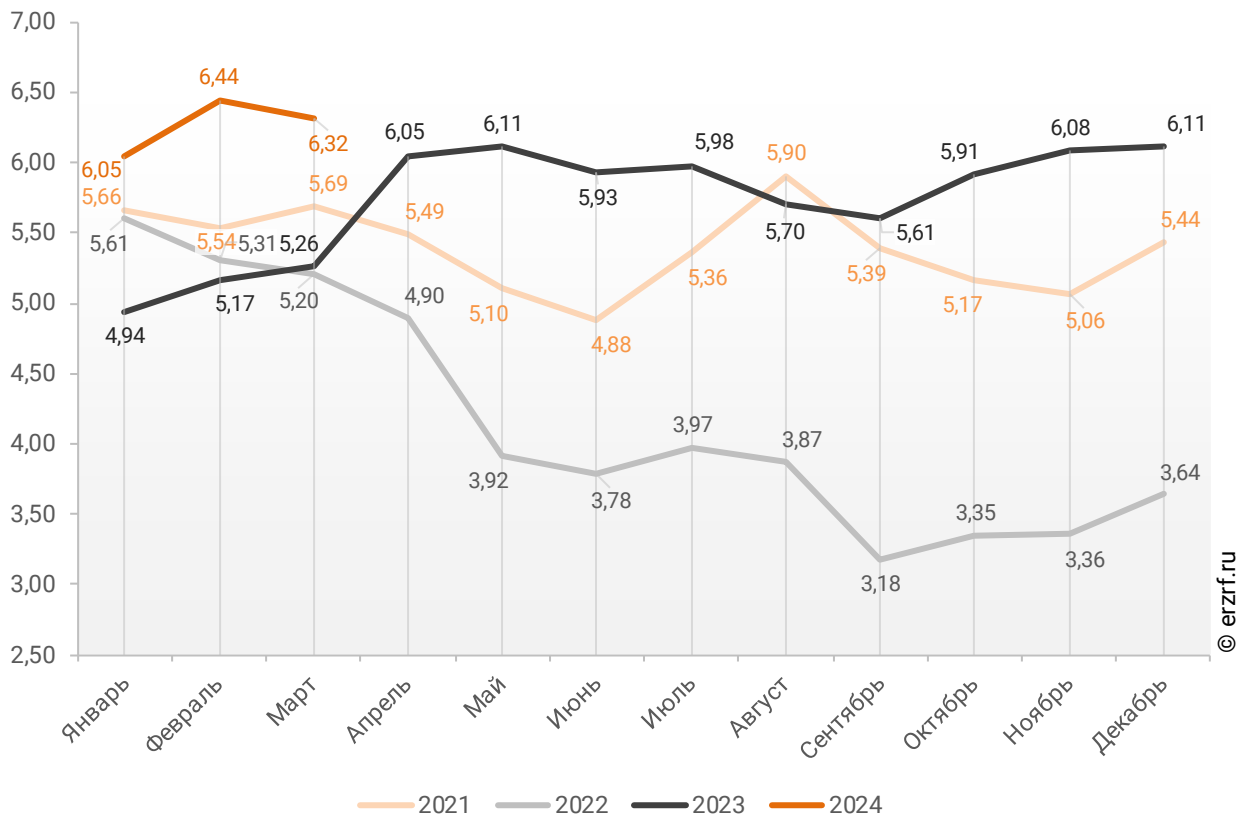


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2024 года, составила 6,32%, что на 1,06 п. п. больше аналогичного значения за март 2023 года (5,26%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %**

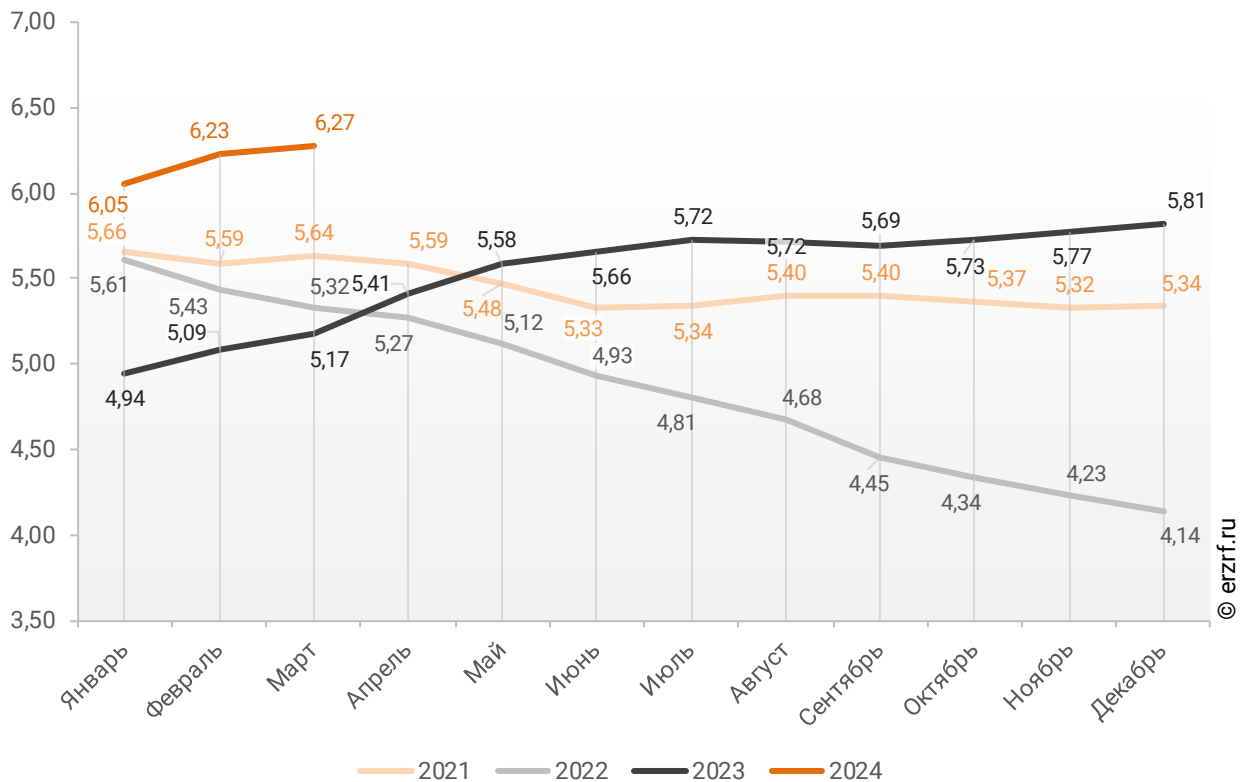


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 6,27% (на 2,06 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,10 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,17%), и на 0,95 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,32%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2021 – 2024 гг.**

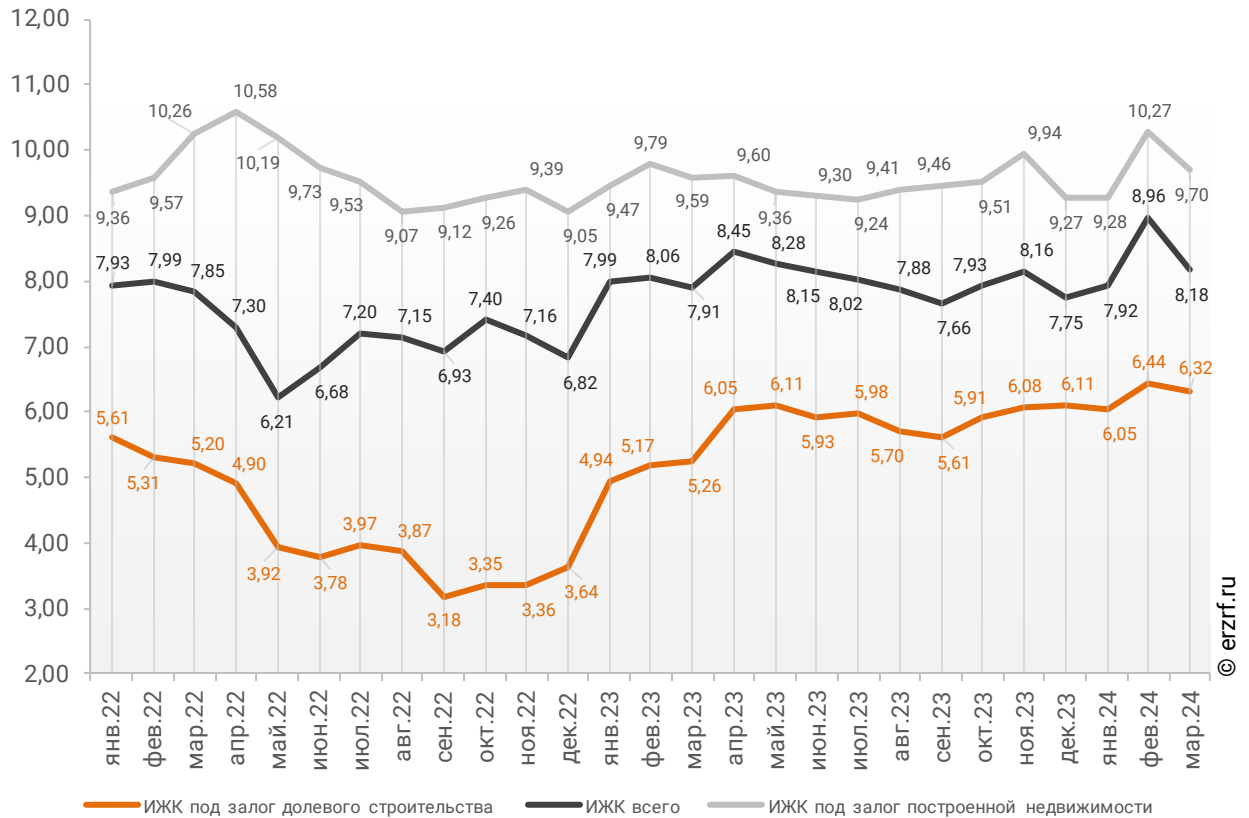


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в марте 2024 года составила 9,70%, что на 0,11 п. п. больше значения за март 2023 года (9,59%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 31.

**График 31**

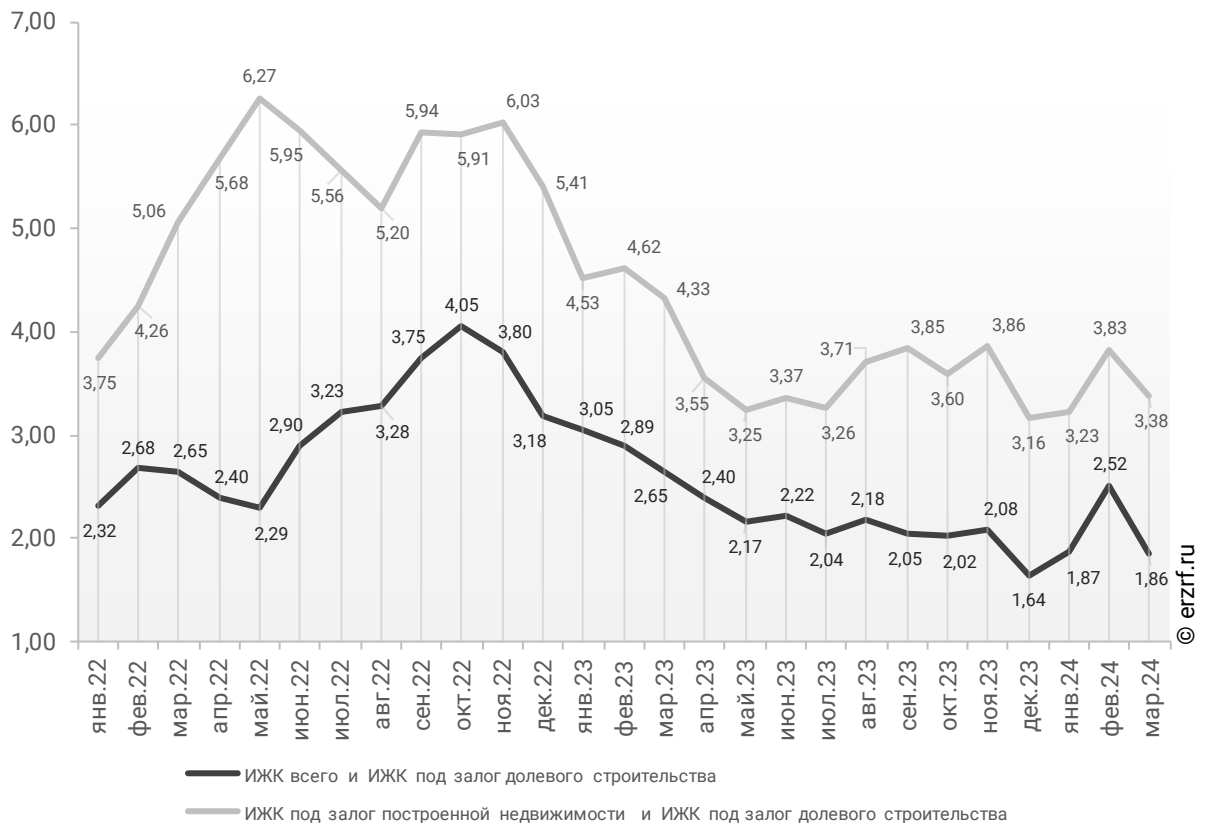
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан уменьшилась с 2,65 п. п. до 1,86 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год уменьшилась с 4,33 п. п. до 3,38 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п. п.**

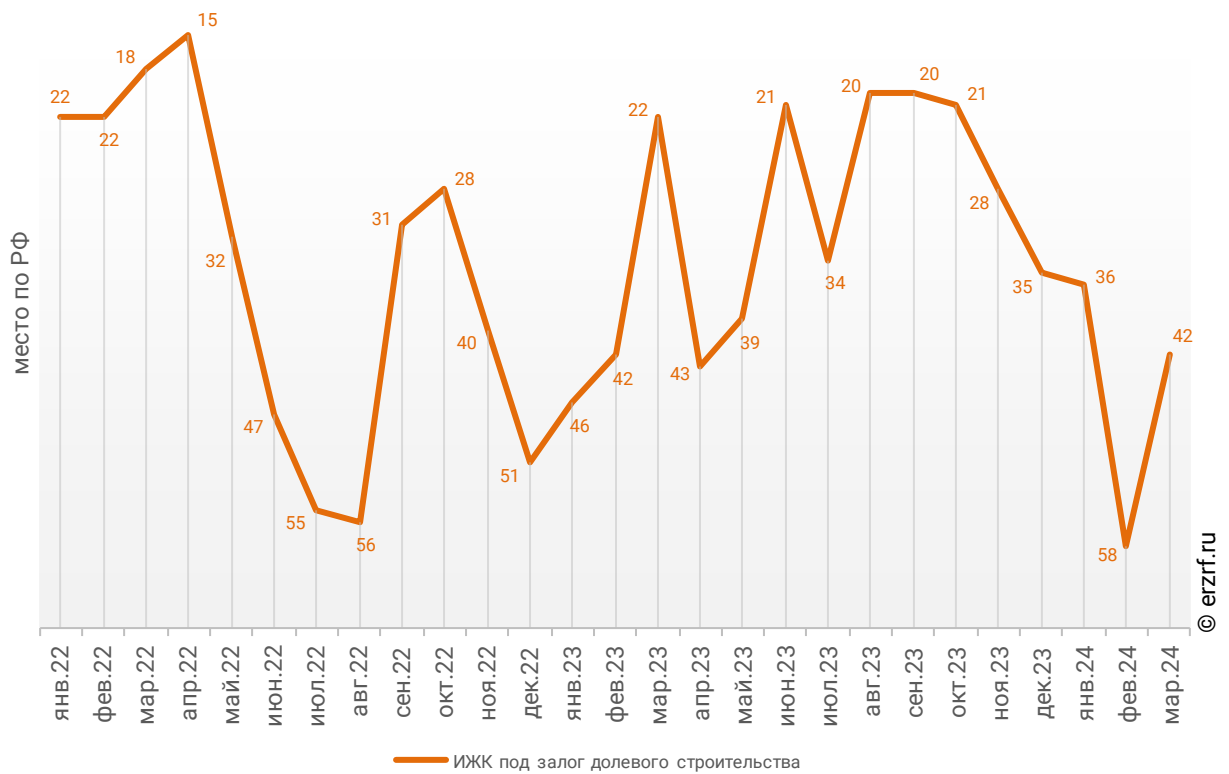


Республика Татарстан занимает 28-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает 42-е место, и 15-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



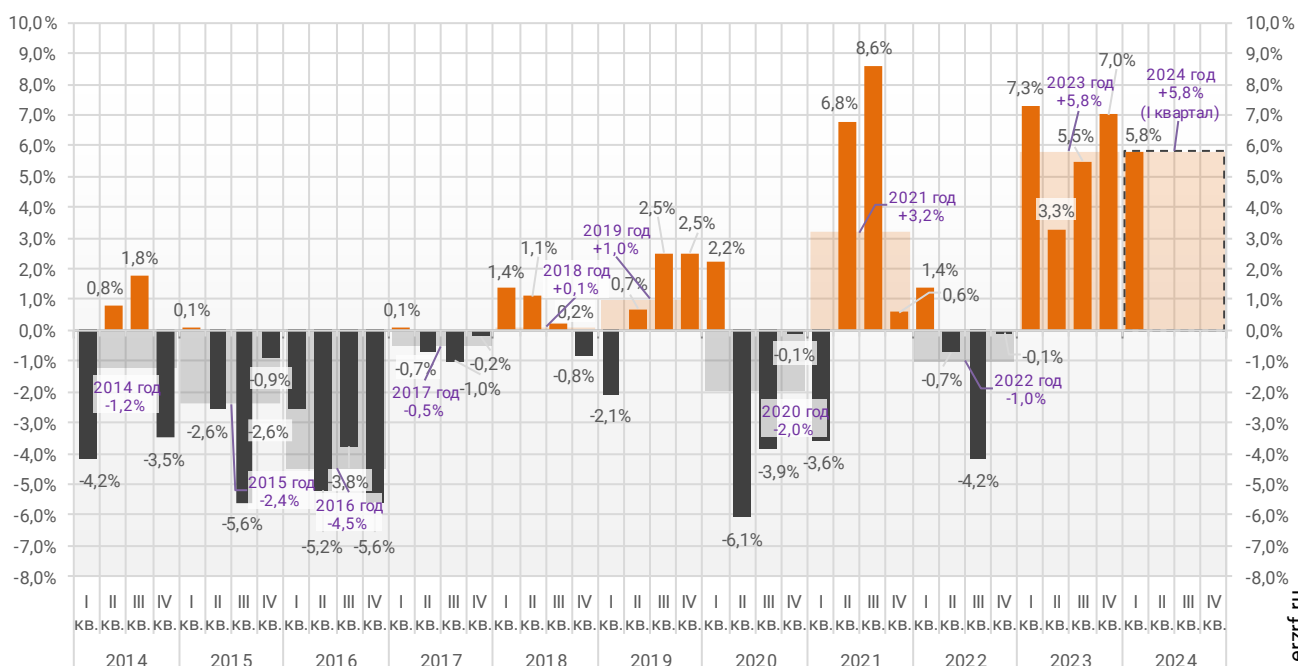


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

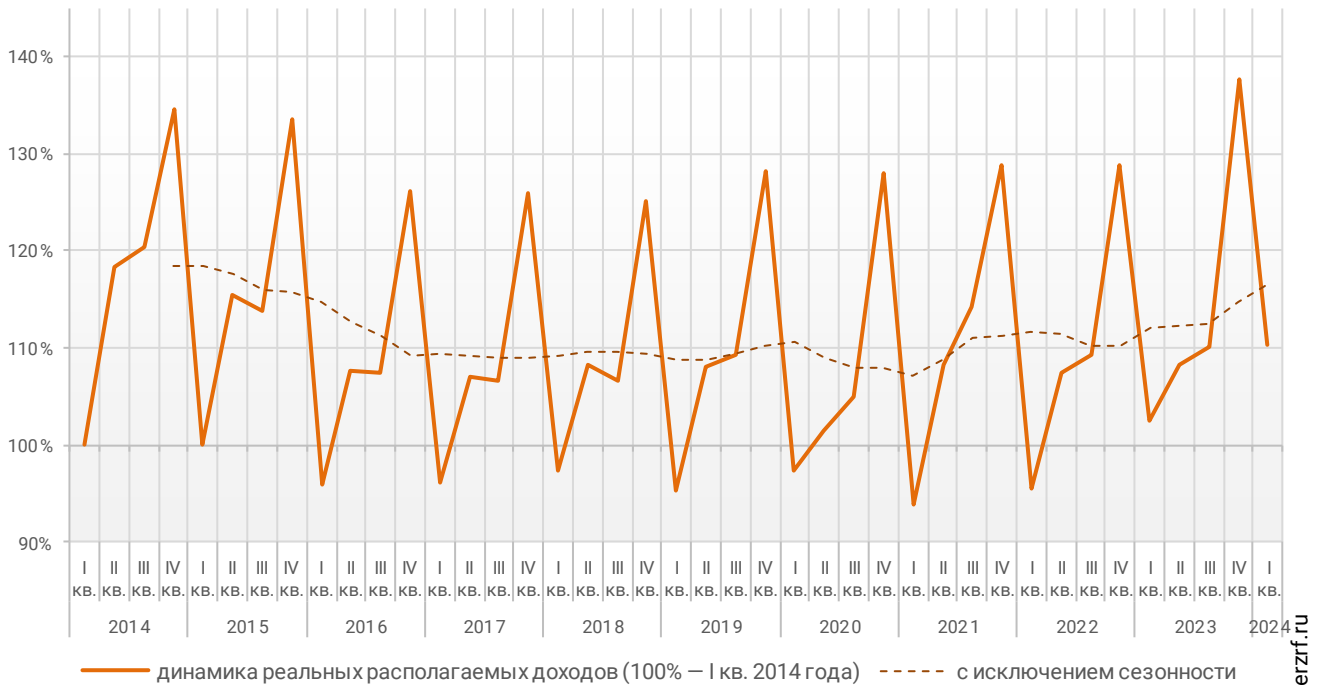


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



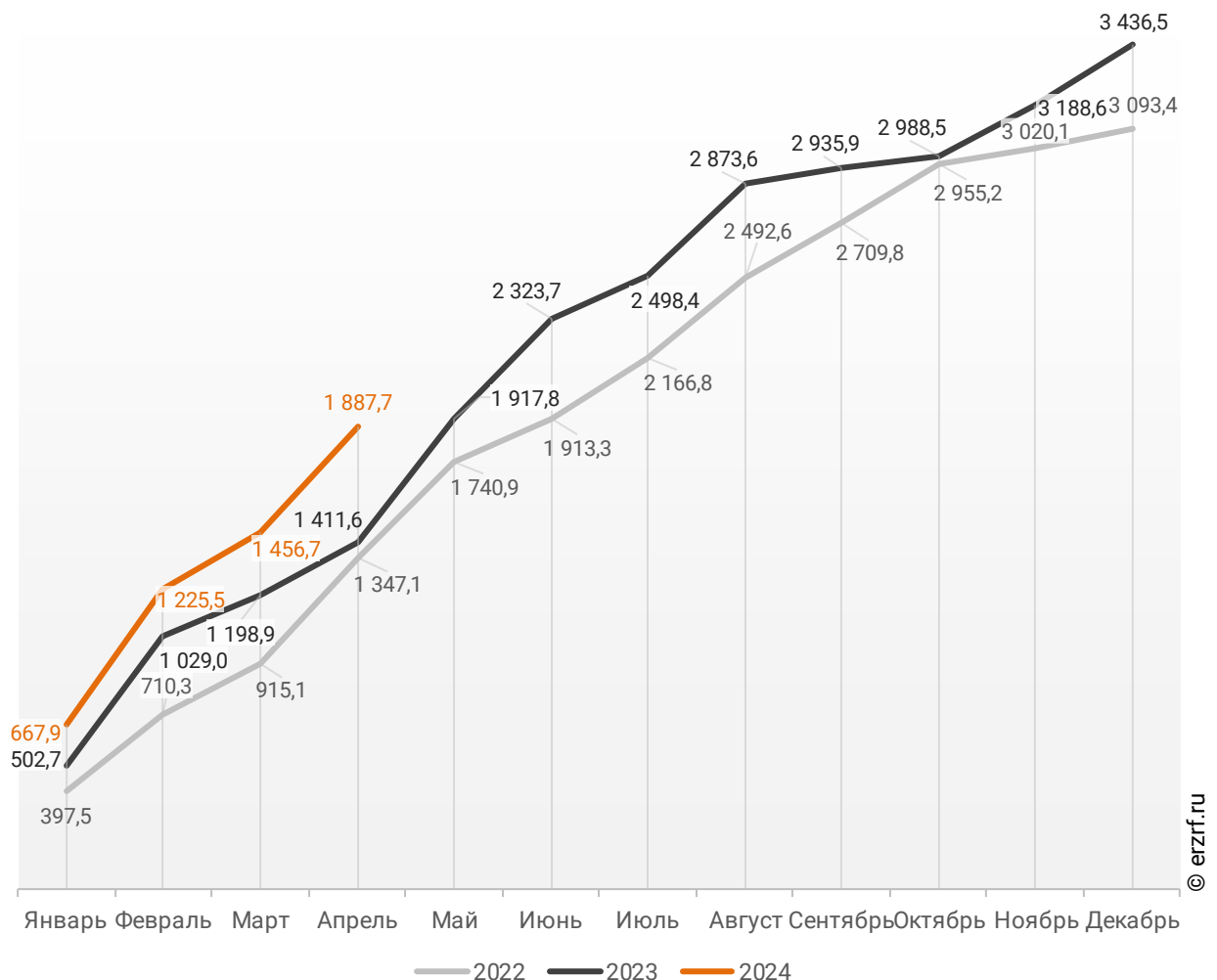
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2024 г. показывает превышение на 33,7% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 40,1% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

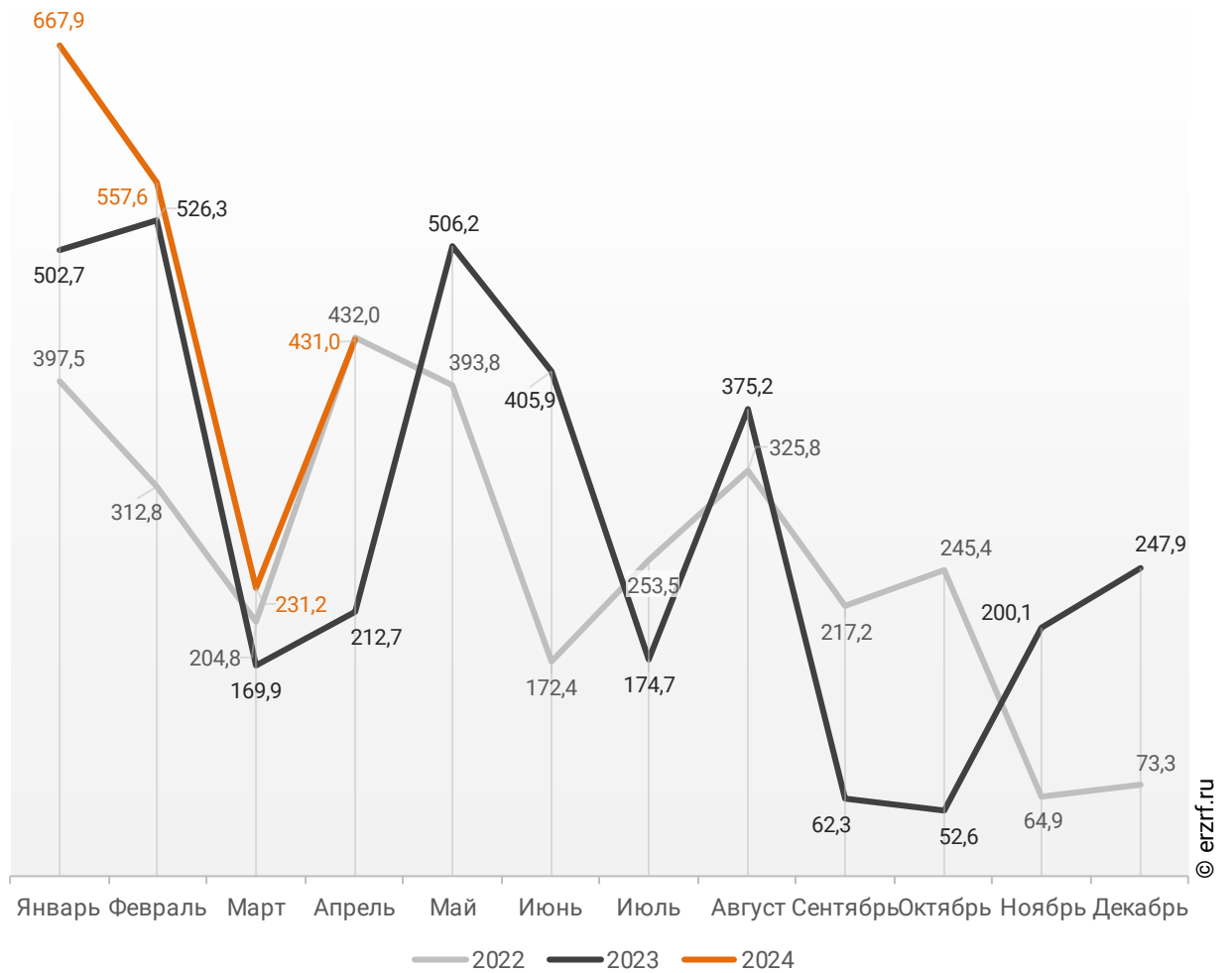
Ввод жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В апреле 2024 года в Республике Татарстан введено 431,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 102,6%, или на 218,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

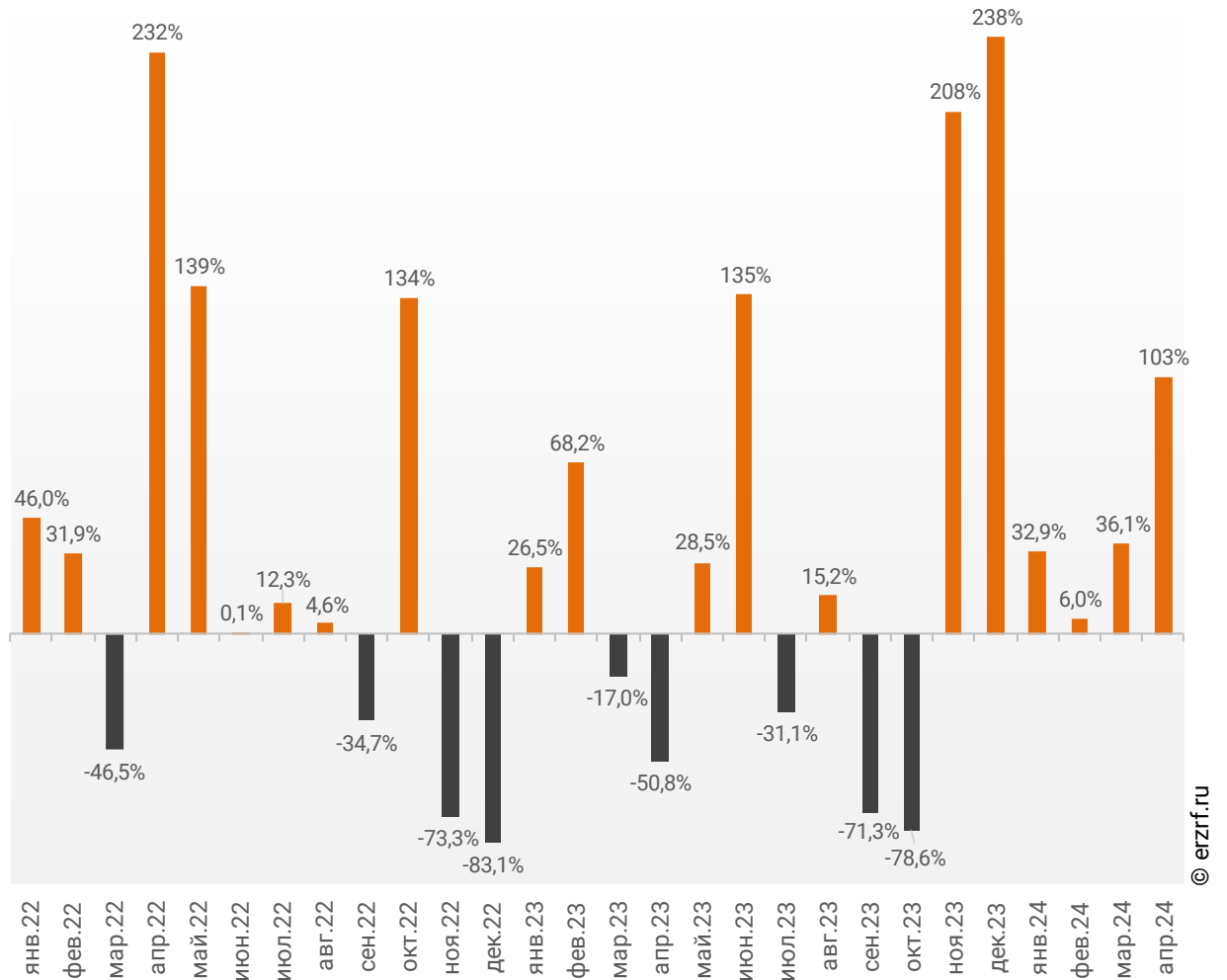
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан шестой месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**

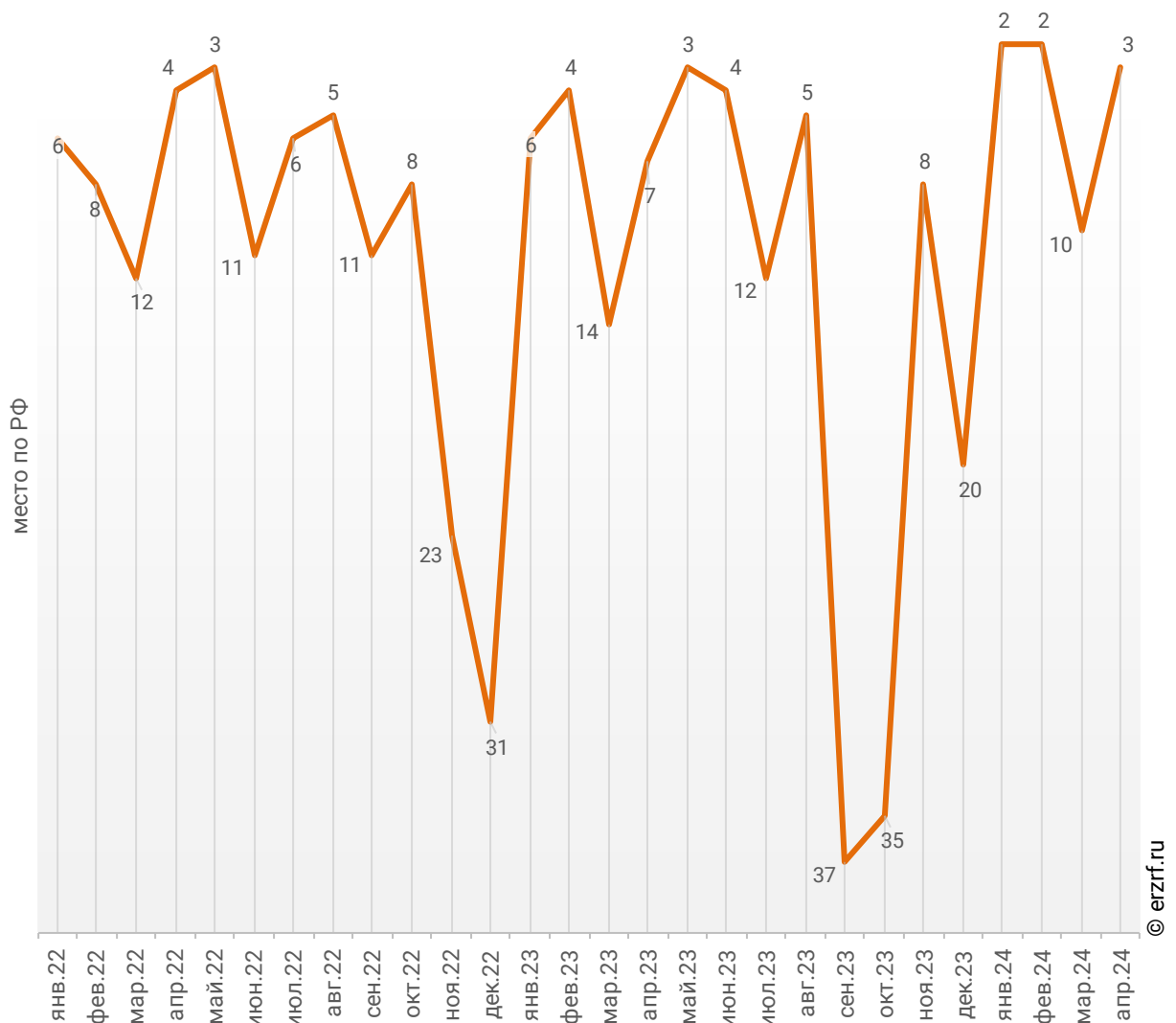


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 3-е место по показателю ввода жилья за апрель 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 8-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

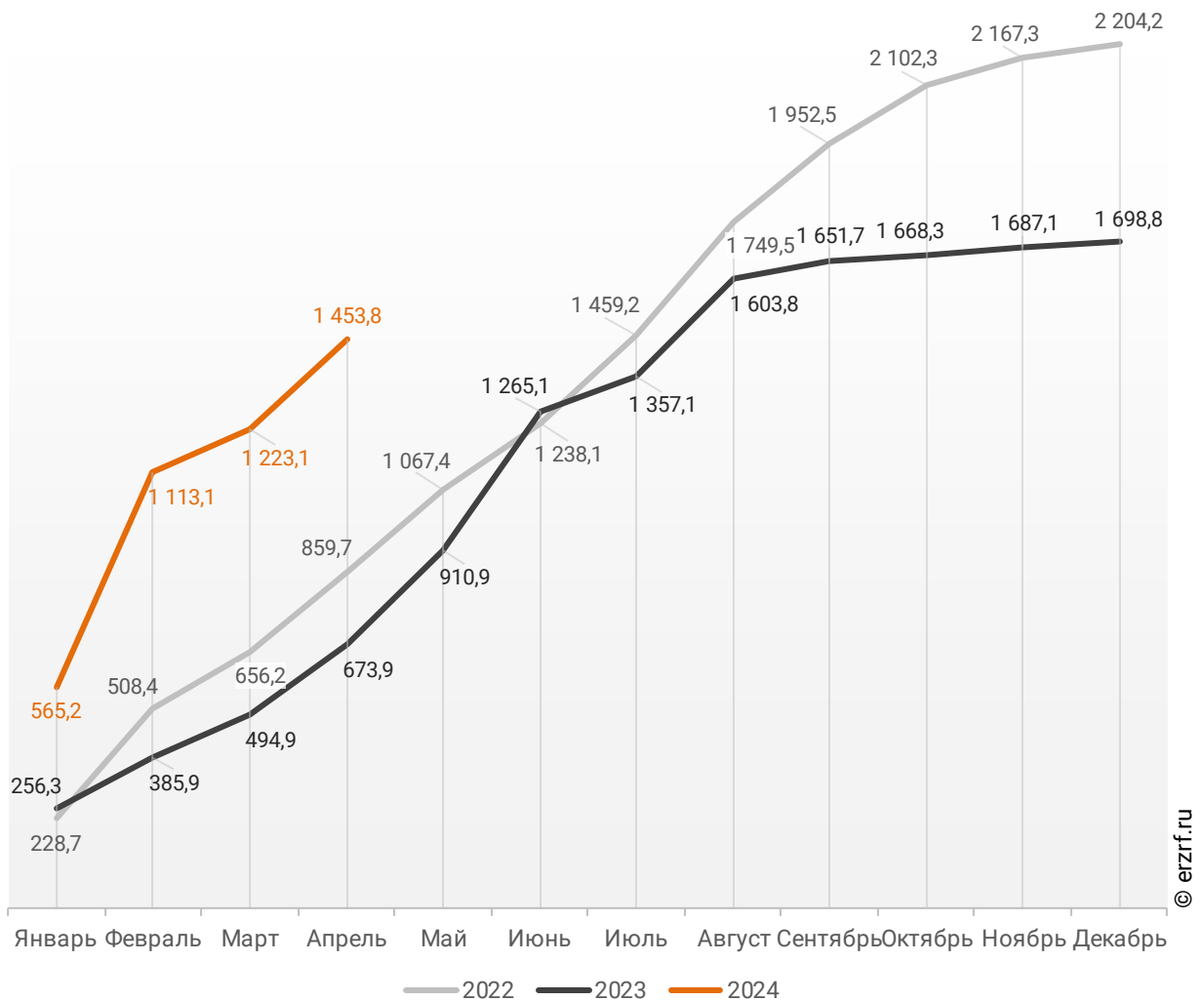


За январь – апрель 2024 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста – 14-е место.

В Республике Татарстан за 4 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 115,7% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 69,1% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

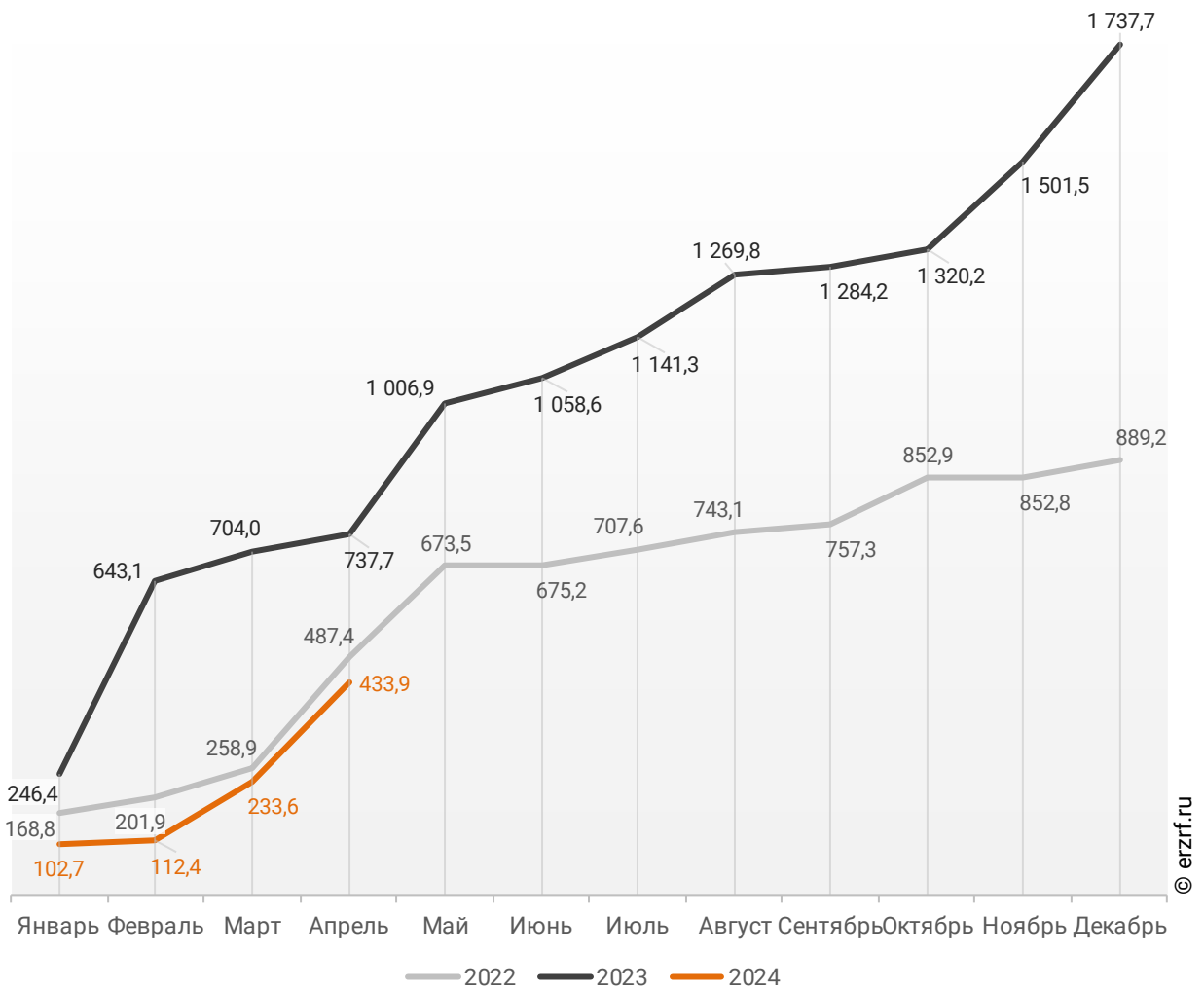
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. показывают снижение на 41,2% к уровню 2023 г. и снижение на 11,0% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

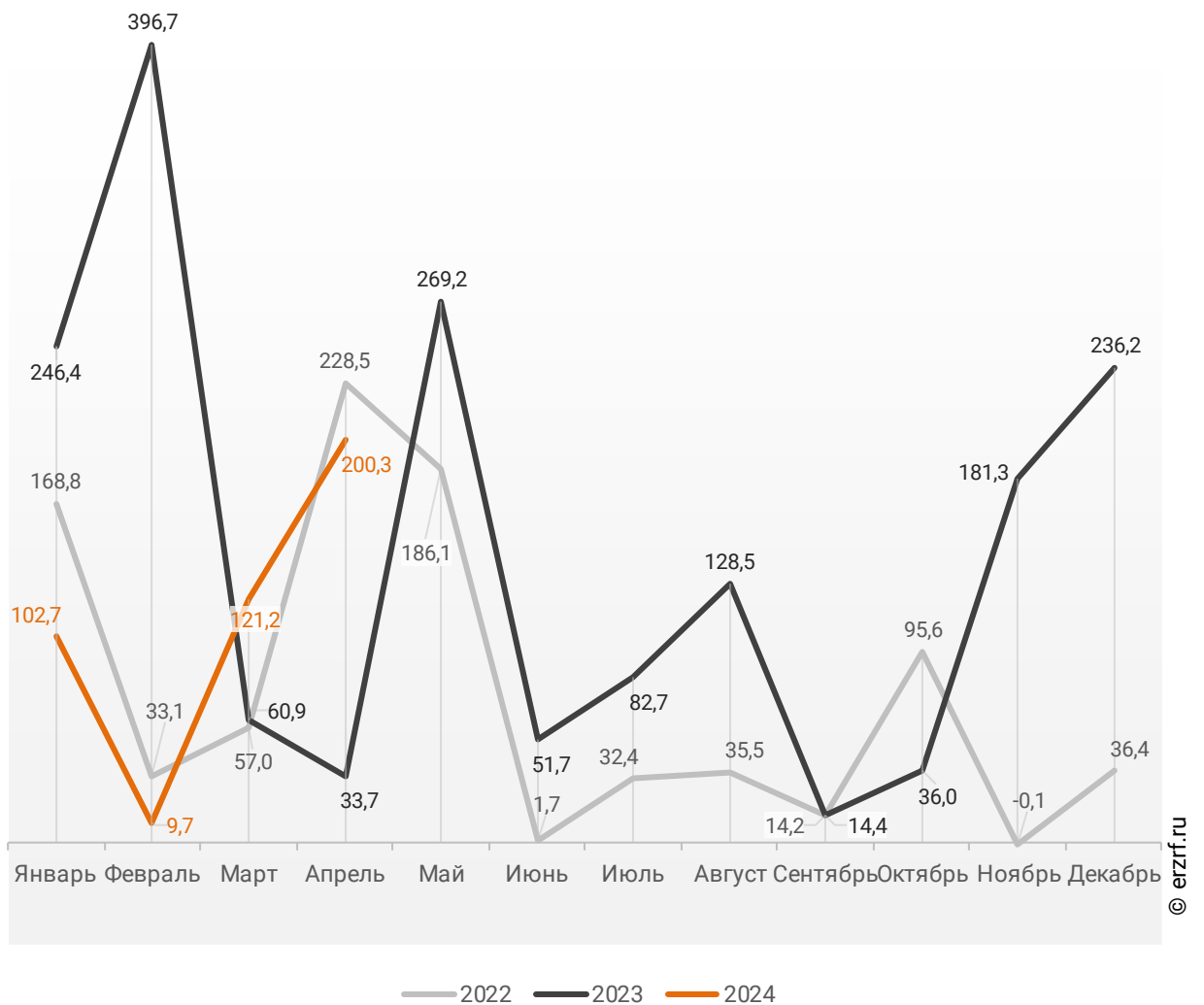




В апреле 2024 года в Республике Татарстан застройщиками введено 200,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 494,4%, или на 166,6 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

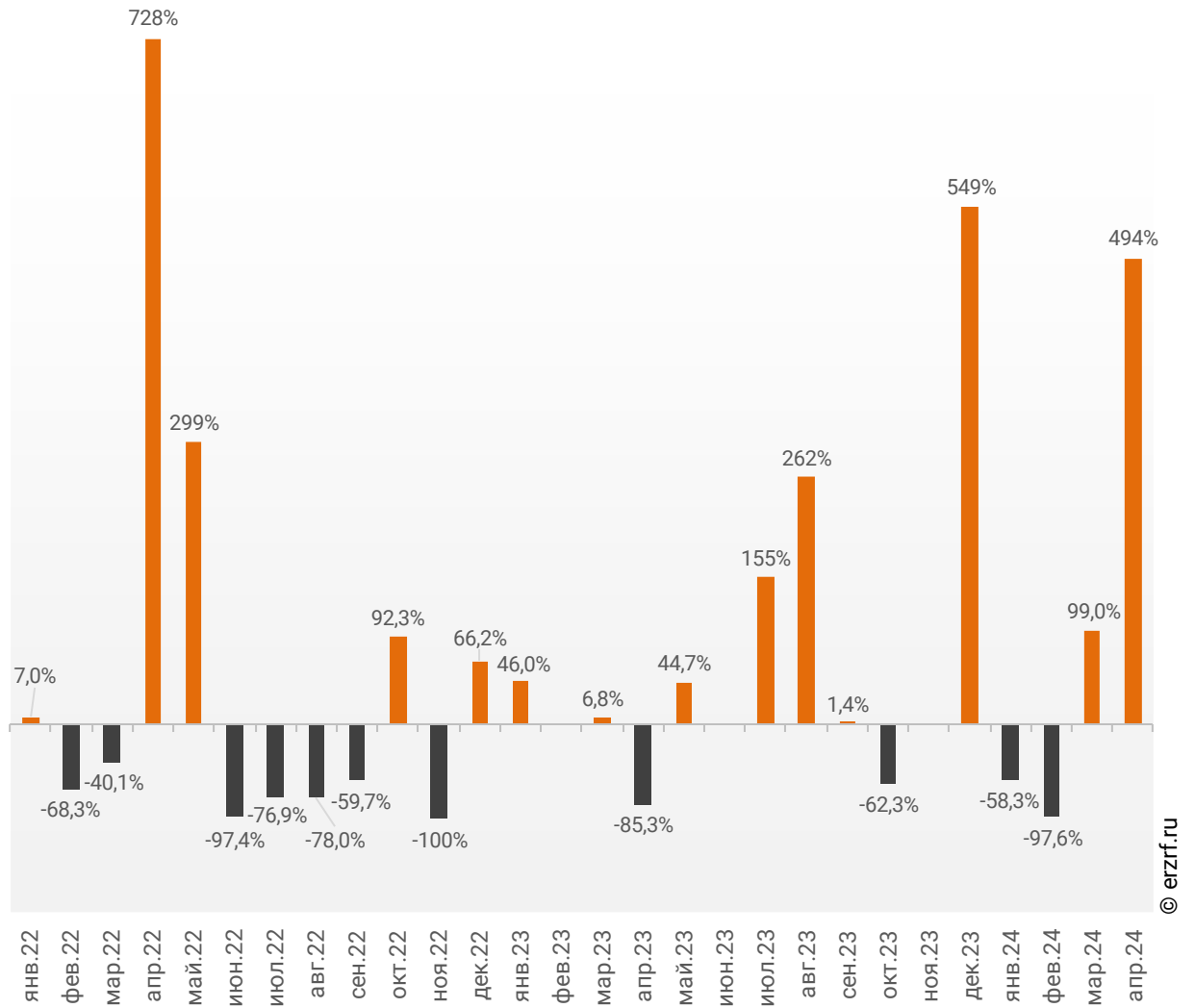
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан второй месяц подряд.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**

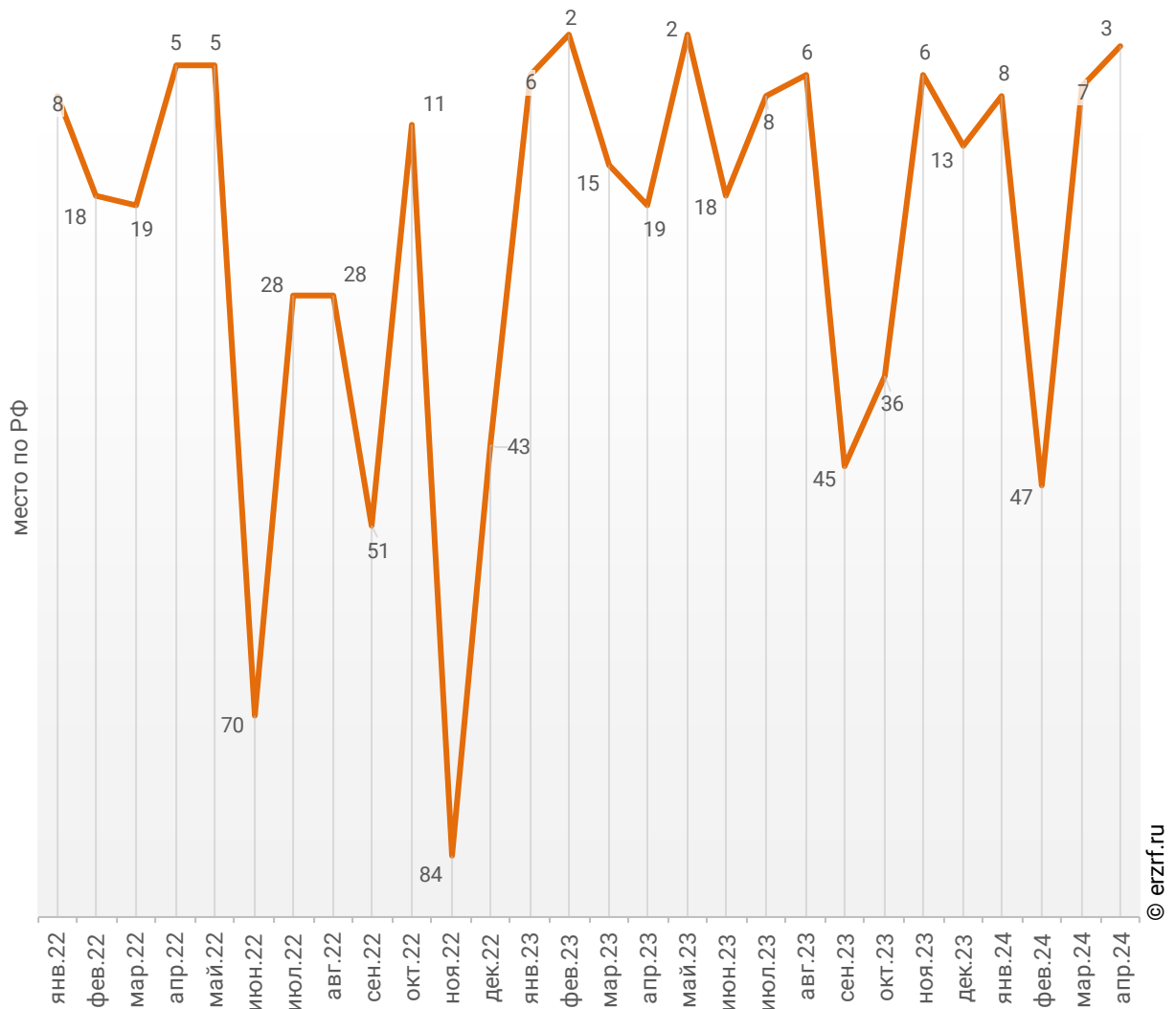


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2024 года Республика Татарстан занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 6-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

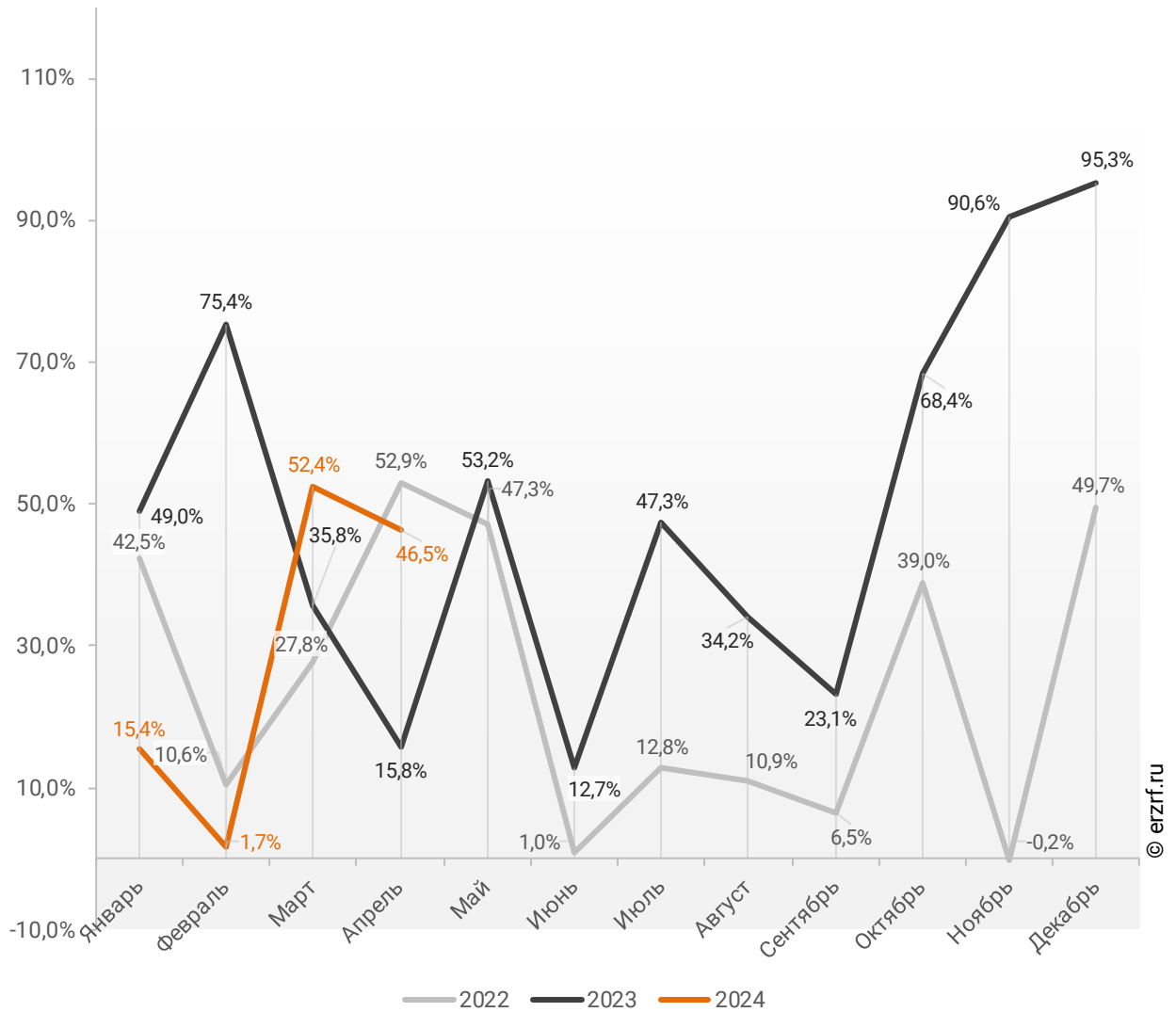


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2024 года Республика Татарстан занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 81-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место.

В апреле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 46,5%, что на 30,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

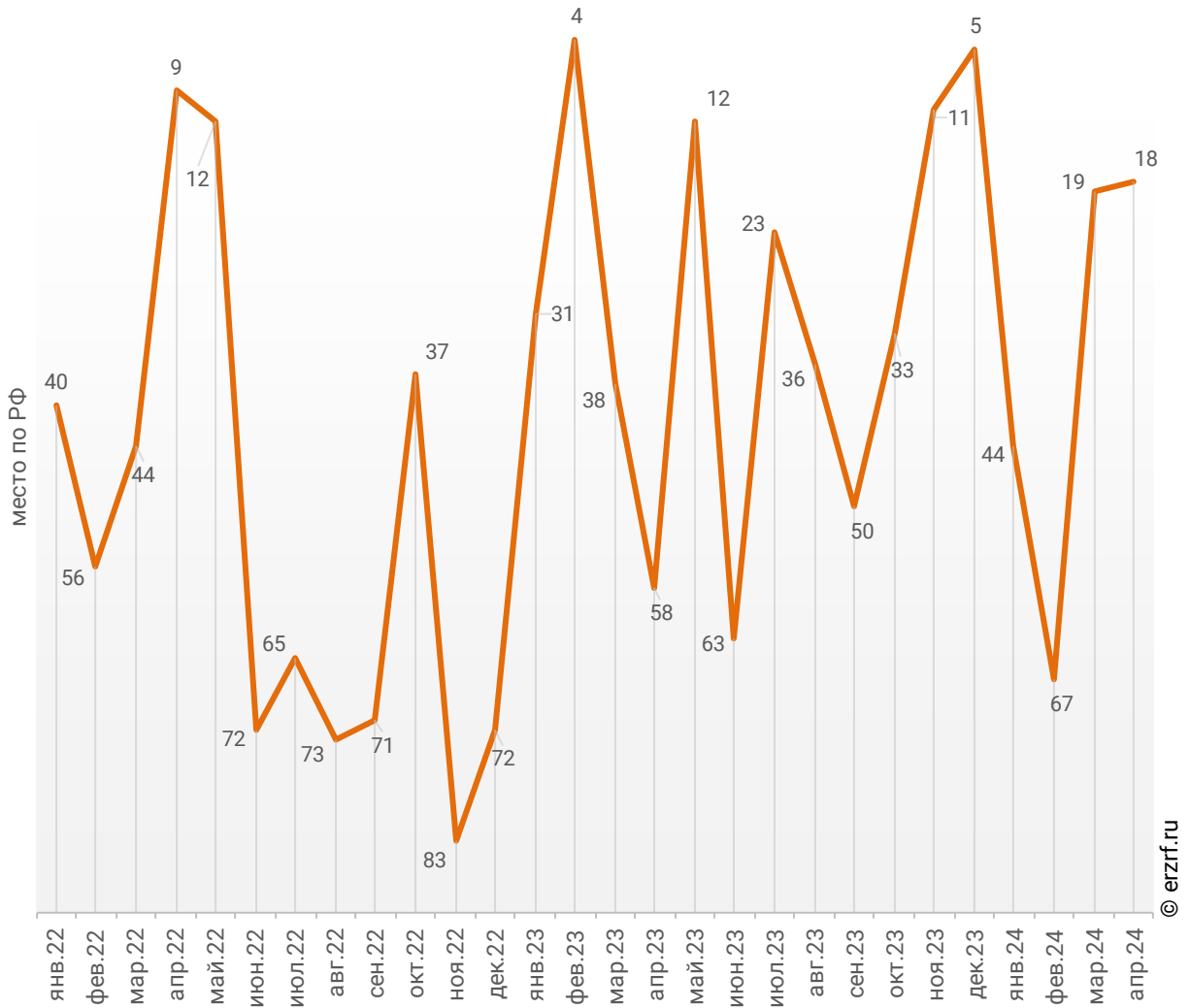
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан, %**



По этому показателю Республика Татарстан занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. составила 23,0% против 52,3% за этот же период 2023 г. и 36,2% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Республика Татарстан занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2024	ГК Профит	Новое побережье	4	982	45 319
II квартал 2024	СК Спектр-М	По ул. Карбышева	1	384	30 374
II квартал 2024	РСИ	Дом по ул.Шульгина	2	316	19 077
II квартал 2024	ГК Новострой	Белая аллея	5	290	12 552
II квартал 2024	ГК Новострой	Прованс	2	249	11 910
II квартал 2024	СЗ ЖК Удачный	Зимний сад	2	313	11 761
II квартал 2024	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	Изумрудный	1	216	9 521
II квартал 2024	Унистрой	Уникум на Ершова	1	160	8 854
II квартал 2024	ДОМКОР	Дружный	1	179	8 752
II квартал 2024	ДОМКОР	Новые просторы	1	179	8 733
II квартал 2024	ДОМКОР	Вивальди	1	156	8 559
II квартал 2024	СЗ Дольче Вита	Dolce Vita	4	154	7 546
II квартал 2024	ГК Евростиль	По ул. Шинников	1	106	7 048
II квартал 2024	ГК Траст-Инвест	Звездный	1	138	6 771
II квартал 2024	СЗ Нью Хаус	Нью Хаус	1	105	5 204
II квартал 2024	Зеленодольскгорстрой	По ул. Тиховнина	1	80	4 882
II квартал 2024	КБ Паритет	Добрый	4	80	3 888
II квартал 2024	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	Чатыр-Тау	1	62	3 328
II квартал 2024	СЗ КУБ	Куб	1	48	2 712
II квартал 2024	СЗ ЖСК Комфортное жильё 4	Виноградный	1	33	2 157
II квартал 2024	СЗ Развитие	В 66 микрорайоне	1	29	1 932
II квартал 2024	Кредо Девелопмент Альмет	По ул. Радищева, 32	1	24	1 764
II квартал 2024	СЗ Новые Ковали	Новые Ковали	1	36	1 258
III квартал 2024	ГК Евростиль	Отражение	1	351	22 830
III квартал 2024	ГК Евростиль	Челны Сити	1	312	21 640

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2024	ДК ТСИ	Радужный-2	2	574	20 389
III квартал 2024	ПИК	Нокса Парк	3	479	20 336
III квартал 2024	ГК Профит	Авиатор	6	432	19 792
III квартал 2024	ГК Профит	Новый	1	299	14 158
III квартал 2024	ГК Новострой	Прованс	2	249	11 910
III квартал 2024	ГК Ак Барс Дом	Светлая долина	1	250	11 715
III квартал 2024	АНГ-Холдинг	Междуречье	1	180	10 245
III квартал 2024	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	Акварели Парк	1	161	8 652
III квартал 2024	ДОМКОР	Вивальди	1	173	8 497
III квартал 2024	СЗ СФ Бриз	Элегия	1	160	7 854
III квартал 2024	СЗ БАСТИОН	Оазис	1	79	3 360
III квартал 2024	СЗ Спектр Восток	Атлас	1	28	1 162
III квартал 2024	СЗ КоттеджСтрой	17-й квартал	4	8	532
IV квартал 2024	ГК Ак Барс Дом	Мой Ритм	4	1 018	50 593
IV квартал 2024	ГК Садовое кольцо	SAVIN FAMILY	1	573	38 000
IV квартал 2024	Унистрой	UNO-первый	1	404	25 500
IV квартал 2024	СЗ Камастрой-НЧ	По ул. Абдурахмана Абсалямова	2	488	22 391
IV квартал 2024	Унистрой	Атмосфера	2	448	21 259
IV квартал 2024	ПИК	Нокса Парк	3	502	20 812
IV квартал 2024	Унистрой	Аквамарин	1	374	19 555
IV квартал 2024	СЗ Зеленая Долина	Зеленая Долина	2	287	19 502
IV квартал 2024	ДК ТСИ	Династия	2	386	19 278
IV квартал 2024	СЗ ГК Реновация	По ул. Гафиатуллина	3	323	19 264
IV квартал 2024	ГК Новострой	Максат	1	309	18 979
IV квартал 2024	Группа Эталон	Счастье в Казани	1	351	17 263
IV квартал 2024	ГК Новострой	Достояние	3	332	13 695
IV квартал 2024	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	Зелёные Холмы	2	236	12 260
IV квартал 2024	ГК Евростиль	Озеро	1	198	11 233
IV квартал 2024	Унистрой	Лето	1	214	9 959
IV квартал 2024	ГК АСПЭК-Домстрой	Экополис	1	209	9 891

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2024	СЗ Челны-Гранд НЧ	Зелёный берег	2	160	9 890
IV квартал 2024	ДОМКОР	Символ	1	174	8 528
IV квартал 2024	ДОМКОР	Видный	1	170	8 327
IV квартал 2024	Группа Эталон	Green	1	170	7 830
IV квартал 2024	Ак Таш-Инвестстрой	Алтын Яр	1	145	7 717
IV квартал 2024	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	Новые Горки	1	149	6 673
IV квартал 2024	СЗ Сабантуй	IQ CLUB	44	44	6 272
IV квартал 2024	ГК КамаСтройИнвест	Кастура Таун	1	88	6 011
IV квартал 2024	ДОМКОР	Семья	1	119	5 988
IV квартал 2024	СЗ РСМ	Дом по ул. Комаровка, 7б	1	128	4 645
IV квартал 2024	СЗ ЖСК Комфортное жилье 5	Виноградный	1	66	4 332
IV квартал 2024	СЗ КУБ	Куб	1	60	2 802
IV квартал 2024	СЗ Яр Тау	Парус	1	35	2 554
IV квартал 2024	СЗ Спектр Восток	Атлас	1	60	2 460
IV квартал 2024	Специализированный застройщик ФинДом	По ул. Гагарина	1	43	1 672
IV квартал 2024	ТатЭкоРесурс	Аристократ	1	11	1 321
IV квартал 2024	СЗ АТЛАС	High Line	1	1	249
IV квартал 2024	СЗ КоттеджСтрой	17-й квартал	1	2	133
<b>Общий итог</b>			<b>159</b>	<b>16 331</b>	<b>843 812</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Мой Ритм</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	9	3 847	196 268
2	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	3	2 205	104 919
3	<i>Наследие</i>	Казань	СЗ ГлобалПлюс	5	1 737	89 477
4	<i>Южный парк</i>	Усады	Суварстроит	3	1 955	83 493
5	<i>Новое побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	6	1 719	80 666
6	<i>Новый свет</i>	Усады	ГК Ак Барс Дом	8	1 321	77 223
7	<i>Нокса Парк</i>	Казань	ПИК	10	1 720	71 432
8	<i>Премьер-квартал на набережной</i>	Набережные Челны	Талан	7	1 150	69 310
9	<i>Сиберово</i>	Казань	ПИК	2	1 475	64 597
10	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ДК ТСИ	6	1 567	62 401
11	<i>Q</i>	Казань	Унистрой	1	868	47 614
12	<i>Яратам</i>	Казань	СМУ-88	1	996	47 377
13	<i>Царево City</i>	Новое Шигалеево	Унистрой	4	988	44 611
14	<i>Зеленая Долина</i>	Айша	СЗ Зеленая Долина	6	657	43 047
15	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	3	748	41 747
16	<i>Крыловка парк</i>	Казань	СМУ-88	1	681	40 998
17	<i>Аквamarin</i>	Казань	Унистрой	2	768	39 641
18	<i>Батталовский</i>	Казань	СЗ Сказочный лес-7	1	908	39 238
19	<i>Династия</i>	Казань	ДК ТСИ	4	833	38 026
20	<i>SAVIN FAMILY</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	1	573	38 000
21	<i>Кастура Таун</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	7	545	37 384
22	<i>Ривьера life</i>	Альметьевск	СЗ Еврострой-Девелопмент	3	606	37 189
23	<i>Отражение</i>	Казань	Суварстроит	3	792	35 277
24	<i>Счастье в Казани</i>	Казань	Группа Эталон	2	609	31 065

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	2	730	30 978
26	<i>Яналиф</i>	Казань	СМУ-88	2	471	30 536
27	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	2	550	30 504
28	<i>По ул. Карбышева</i>	Казань	СК Спектр-М	1	384	30 374
29	<i>ПаркМаяк</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	623	29 958
30	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	1	502	26 968
31	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	2	527	26 339
32	<i>1712</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	485	26 285
33	<i>Вивальди</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	3	503	25 598
34	<i>UNO-первый</i>	Казань	Унистрой	1	404	25 500
35	<i>Лазурный</i>	Набережные Челны	СЗ Прогресс-Строй НЧ	2	432	25 329
36	<i>ЗАРЯ</i>	Казань	СЗ Заря	1	423	24 840
37	<i>DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0</i>	Казань	СМУ-88	1	411	24 403
38	<i>Зимний сад</i>	Осиново	СЗ ЖК Удачный	4	627	24 343
39	<i>Прованс</i>	Высокая Гора	ГК Новострой	4	498	23 820
40	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	1	552	23 808
41	<i>Притяжение</i>	Казань	ДК ТСИ	1	475	23 126
42	<i>Фермаполис</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	502	23 108
43	<i>Отражение</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	351	22 830
44	<i>По ул. Абдурахмана Абсалямова</i>	Набережные Челны	СЗ Камастрой-НЧ	2	488	22 391
45	<i>SAVIN PREMIER</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	1	270	21 438
46	<i>Атмосфера</i>	Высокая Гора	Унистрой	2	448	21 259
47	<i>Компас</i>	Набережные Челны	СЗ Сыйфат	2	427	20 948
48	<i>Город</i>	Альметьевск	СЗ Альметьевск Жилстрой	2	278	20 886
49	<i>Зелёные Холмы</i>	Зеленодольск	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	3	393	20 438
50	<i>Дом в 10 микрорайоне</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	360	20 391
51	<i>Дома у сада</i>	Усады	ГК Ак Барс Дом	4	432	20 140
52	<i>Авиатор</i>	Набережные Челны	ГК Профит	6	432	19 792

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<b>Заман</b>	Казань	СЗ Строительные Технологии Будущего	5	128	19 712
54	<b>Вознесенский квартал</b>	Казань	СМУ-88	1	355	19 370
55	<b>По ул. Гафиатуллина</b>	Альметьевск	СЗ ГК Реновация	3	323	19 264
56	<b>Дом по ул. Шульгина</b>	Казань	РСИ	2	316	19 077
57	<b>Максат</b>	Казань	ГК Новострой	1	309	18 979
58	<b>Кама</b>	Набережные Челны	СЗ Арслан	2	396	18 894
59	<b>Дружный</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	2	340	17 535
60	<b>НОВА</b>	Казань	ГК Новострой	1	313	17 444
61	<b>Символ</b>	Альметьевск	ДОМКОР	2	349	17 083
62	<b>Гулливвер</b>	Набережные Челны	СК Свой Дом	1	303	16 901
63	<b>Элегия</b>	Казань	СЗ СФ Бриз	2	334	16 853
64	<b>Статный</b>	Казань	Спецзастройщик Халитова	2	358	15 832
65	<b>Statum (Статум)</b>	Казань	Унистрой	1	272	15 807
66	<b>Френдли комплекс Тура Nova</b>	Новая Тура	ГК Новострой	3	480	15 695
67	<b>Новые Горки</b>	Казань	СК Грань	2	335	15 651
68	<b>Алтын Яр</b>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	2	283	15 429
69	<b>Dolce Vita</b>	Лесные Моркваши	СЗ Дольче Вита	8	308	15 108
70	<b>Новый</b>	Набережные Челны	ГК Профит	1	299	14 158
71	<b>Перспектива</b>	Набережные Челны	СЗ Верта	2	358	14 054
72	<b>Звездный</b>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	2	274	13 982
73	<b>Достояние</b>	Осиново	ГК Новострой	3	332	13 695
74	<b>Адымнар</b>	Елабуга	ДОМКОР	1	237	13 618
75	<b>Уникум на Проспекте Победы</b>	Казань	Унистрой	1	230	13 586
76	<b>TERRA</b>	Казань	СЗ ЗАРЕЧЬЕ	1	241	12 630
77	<b>Мечта</b>	Казань	ДК ТСИ	1	252	12 607
78	<b>Белая аллея</b>	Высокая Гора	ГК Новострой	5	290	12 552
79	<b>Олимпик life</b>	Альметьевск	ГК Еврострой	1	199	11 963
80	<b>Каштан</b>	Казань	СЗ КАШТАН	2	253	11 805

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
81	<i>Резиденция МОН на Чернышевского</i>	Казань	СК Аркада	3	221	11 684
82	<i>Gorky Point</i>	Казань	СЗ Ода Регион Плюс	1	247	11 507
83	<i>Озеро</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	198	11 233
84	<i>Мифы</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	1	91	10 871
85	<i>Квартал Сюита</i>	Казань	Группа Эталон	1	188	10 358
86	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	СЗ Октакрон	1	182	10 350
87	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	1	180	10 245
88	<i>ART City</i>	Казань	Унистрой	1	115	9 943
89	<i>Экополис</i>	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	209	9 891
90	<i>Зелёный берег</i>	Набережные Челны	СЗ Челны-Гранд НЧ	2	160	9 890
91	<i>Стрела</i>	Казань	СЗ Стрела-Девелопмент	1	227	9 870
92	<i>Эдельвейс</i>	Казань	СЗ Технострой	1	242	9 560
93	<i>Изумрудный</i>	Казань	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	1	216	9 521
94	<i>Панорама</i>	Набережные Челны	СЗ Авангард-Ч	1	198	9 383
95	<i>Уникум на Ершова</i>	Казань	Унистрой	1	160	8 854
96	<i>Новые просторы</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	1	179	8 733
97	<i>Акварели Парк</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	1	161	8 652
98	<i>Видный</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	1	170	8 327
99	<i>На Сармановском</i>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	1	120	8 045
100	<i>Волшебный Сад</i>	Сокуры	СЗ Тройка	3	161	7 983
101	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Группа Эталон	1	170	7 830
102	<i>Ометьевский Парк</i>	Казань	СЗ ГК Реновация	1	184	7 738
103	<i>Риваят</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	132	7 649
104	<i>Нити</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	134	7 469
105	<i>Снегири</i>	Казань	СЗ Снегири	1	104	7 093
106	<i>По ул. Шинников</i>	Нижнекамск	ГК Евростиль	1	106	7 048
107	<i>Светлый</i>	Нижнекамск	ГК Евростиль	1	106	7 048

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
108	<i>Дом по ул. Сары Садыковой</i>	Казань	СЗк Резиденция на Сары Садыковой	1	91	6 817
109	<i>Новые Горки</i>	Казань	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	1	149	6 673
110	<i>ФоРест</i>	Октябрьский	ГК ФСК	1	133	6 611
111	<i>IQ CLUB</i>	Казань	СЗ Сабантуй	44	44	6 272
112	<i>Параллели</i>	Казань	Унистрой	1	115	6 047
113	<i>Семья</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	1	119	5 988
114	<i>Клубный дом Шаляпина XV</i>	Казань	СЗ Шаляпина пятнадцать	1	108	5 661
115	<i>Куб</i>	Пестрецы	СЗ КУБ	2	108	5 514
116	<i>На Айвазовского</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	1	43	5 317
117	<i>Нью Хаус</i>	Зеленодольск	СЗ Нью Хаус	1	105	5 204
118	<i>Солнечный город</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	1	108	5 009
119	<i>По ул. Тиховнина</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	80	4 882
120	<i>Дом по ул. Комаровка, 7б</i>	Высокая Гора	СЗ РСМ	1	128	4 645
121	<i>Виноградный</i>	Набережные Челны	СЗ ЖСК Комфортное жилье 5	1	66	4 332
122	<i>Адмирал</i>	Казань	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	1	77	4 298
123	<i>София</i>	Казань	СЗ Росток	1	81	4 134
124	<i>Добрый</i>	Куюки	КБ Паритет	4	80	3 888
125	<i>Атлас</i>	Новое Шигалево	СЗ Спектр Восток	2	88	3 622
126	<i>По ул. Хади Атласи</i>	Казань	Суварстроит	1	62	3 469
127	<i>Оазис</i>	Зеленодольск	СЗ БАСТИОН	1	79	3 360
128	<i>По ул. Гагарина</i>	Бирюлинского Зверосовхоза	Специализированный застройщик ФинДом	2	86	3 344
129	<i>Чатыр-Тау</i>	Азнакаево	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	1	62	3 328
130	<i>Светский</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	2	43	3 221
131	<i>Дом на Исхаки</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	1	56	3 166
132	<i>Космос на Тукая</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	32	2 600
133	<i>Парус</i>	Набережные Челны	СЗ Яр Тау	1	35	2 554

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
134	<i>Vertical Boutique</i>	Казань	ГК Новострой	1	102	2 419
135	<i>ТРИО</i>	Казань	СЗ Кронасервис	1	28	2 327
136	<i>По ул. Бутлерова</i>	Казань	СЗ Премия	1	17	2 214
137	<i>Виноградный</i>	Набережные Челны	СЗ ЖСК Комфортное жильё 4	1	33	2 157
138	<i>Авторы на Большой 76</i>	Казань	ГК Авторы	1	24	2 006
139	<i>Авторы на Большой 62</i>	Казань	ГК Авторы	1	27	1 987
140	<i>Hayat Kazan</i>	Казань	СЗ Гарант	1	28	1 961
141	<i>В 66 микрорайоне</i>	Набережные Челны	СЗ Развитие	1	29	1 932
142	<i>По ул. Радищева, 32</i>	Альметьевск	Кредо Девелопмент Альмет	1	24	1 764
143	<i>Аристократ</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	1	11	1 321
144	<i>Новые Ковали</i>	Песчаные Ковали	СЗ Новые Ковали	1	36	1 258
145	<i>17-й квартал</i>	Куюки	СЗ КоттеджСтрой	5	10	665
146	<i>High Line</i>	Казань	СЗ АТЛАС	1	1	249
<b>Общий итог</b>				<b>338</b>	<b>57 822</b>	<b>2 975 605</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Vertical Boutique</i>	Казань	ГК Новастрой	23,7
2	<i>Френдли комплекс Тура Nova</i>	Новая Тура	ГК Новастрой	32,7
3	<i>Новые Ковали</i>	Песчаные Ковали	СЗ Новые Ковали	34,9
4	<i>Дом по ул. Комаровка, 7б</i>	Высокая Гора	СЗ РСМ	36,3
5	<i>Зимний сад</i>	Осиново	СЗ ЖК Удачный	38,8
6	<i>По ул. Гагарина</i>	Бирюлинского Зверосовхоза	Специализированный застройщик ФинДом	38,9
7	<i>Перспектива</i>	Набережные Челны	СЗ Верта	39,3
8	<i>Эдельвейс</i>	Казань	СЗ Технострой	39,5
9	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ДК ТСИ	39,8
10	<i>Атлас</i>	Новое Шигалеево	СЗ Спектр Восток	41,2
11	<i>Достояние</i>	Осиново	ГК Новастрой	41,3
12	<i>Нокса Парк</i>	Казань	ПИК	41,5
13	<i>Ометьевский Парк</i>	Казань	СЗ ГК Реновация	42,1
14	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	42,4
15	<i>Оазис</i>	Зеленодольск	СЗ БАСТИОН	42,5
16	<i>Южный парк</i>	Усады	Суварстроит	42,7
17	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	43,1
18	<i>Батталовский</i>	Казань	СЗ Сказочный лес-7	43,2
19	<i>Белая аллея</i>	Высокая Гора	ГК Новастрой	43,3
20	<i>Стрела</i>	Казань	СЗ Стрела-Девелопмент	43,5
21	<i>Сиберово</i>	Казань	ПИК	43,8
22	<i>Изумрудный</i>	Казань	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	44,1
23	<i>Статный</i>	Казань	Спецзастройщик Халитова	44,2
24	<i>Отражение</i>	Казань	Суварстроит	44,5
25	<i>Новые Горки</i>	Казань	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	44,8
26	<i>Царево City</i>	Новое Шигалеево	Унистрой	45,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Династия</i>	Казань	ДК ТСИ	45,6
28	<i>Авиатор</i>	Набережные Челны	ГК Профит	45,8
29	<i>По ул. Абдурахмана Абсалямова</i>	Набережные Челны	СЗ Камастрой-НЧ	45,9
30	<i>Фермаполис</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	46,0
31	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Группа Эталон	46,1
32	<i>Солнечный город</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	46,4
33	<i>Gorky Point</i>	Казань	СЗ Ода Регион Плюс	46,6
34	<i>Дома у сада</i>	Усады	ГК Ак Барс Дом	46,6
35	<i>Каштан</i>	Казань	СЗ КАШТАН	46,7
36	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	46,7
37	<i>Новое побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	46,9
38	<i>Экополис</i>	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	47,3
39	<i>Новый</i>	Набережные Челны	ГК Профит	47,4
40	<i>Панорама</i>	Набережные Челны	СЗ Авангард-Ч	47,4
41	<i>Атмосфера</i>	Высокая Гора	Унистрой	47,5
42	<i>Яратам</i>	Казань	СМУ-88	47,6
43	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	47,6
44	<i>Кама</i>	Набережные Челны	СЗ Арслан	47,7
45	<i>Прованс</i>	Высокая Гора	ГК Новастрой	47,8
46	<i>ПаркМаяк</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	48,1
47	<i>Добрый</i>	Куюки	КБ Паритет	48,6
48	<i>Притяжение</i>	Казань	ДК ТСИ	48,7
49	<i>Новые просторы</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	48,8
50	<i>Символ</i>	Альметьевск	ДОМКОР	48,9
51	<i>Видный</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	49,0
52	<i>Dolce Vita</i>	Лесные Моркваши	СЗ Дольче Вита	49,1
53	<i>Компас</i>	Набережные Челны	СЗ Сыйфат	49,1
54	<i>Нью Хаус</i>	Зеленодольск	СЗ Нью Хаус	49,6
55	<i>Волшебный Сад</i>	Сокуры	СЗ Тройка	49,6
56	<i>ФоРест</i>	Октябрьский	ГК ФСК	49,7
57	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	50,0



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Мечта</i>	Казань	ДК ТСИ	50,0
59	<i>Семья</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	50,3
60	<i>Элегия</i>	Казань	СЗ СФ Бриз	50,5
61	<i>Вивальди</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	50,9
62	<i>Счастье в Казани</i>	Казань	Группа Эталон	51,0
63	<i>Мой Ритм</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	51,0
64	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	51,0
65	<i>София</i>	Казань	СЗ Росток	51,0
66	<i>Куб</i>	Пестрецы	СЗ КУБ	51,1
67	<i>Наследие</i>	Казань	СЗ ГлобалПлюс	51,5
68	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	51,6
69	<i>Аквамарин</i>	Казань	Унистрой	51,6
70	<i>Зелёные Холмы</i>	Зеленодольск	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	52,0
71	<i>TERRA</i>	Казань	СЗ ЗАРЕЧЬЕ	52,4
72	<i>Клубный дом Шаляпина XV</i>	Казань	СЗ Шаляпина пятнадцать	52,4
73	<i>Параллели</i>	Казань	Унистрой	52,6
74	<i>Резиденция МОН на Чернышевского</i>	Казань	СК Аркада	52,9
75	<i>Чатыр-Тау</i>	Азнакаево	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	53,7
76	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	53,7
77	<i>Акварели Парк</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	53,7
78	<i>1712</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	54,2
79	<i>Алтын Яр</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	54,5
80	<i>Вознесенский квартал</i>	Казань	СМУ-88	54,6
81	<i>Q</i>	Казань	Унистрой	54,9
82	<i>Квартал Сюита</i>	Казань	Группа Эталон	55,1
83	<i>Уникум на Ершова</i>	Казань	Унистрой	55,3
84	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	55,5
85	<i>НОВА</i>	Казань	ГК Новастрой	55,7
86	<i>Нити</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	55,7
87	<i>Гулливёр</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	55,8
88	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	55,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<b>Адмирал</b>	Казань	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	55,8
90	<b>По ул. Хади Атласи</b>	Казань	Суварстроит	56,0
91	<b>Дом на Исхаки</b>	Казань	ГК Ак Барс Дом	56,5
92	<b>Дом в 10 микрорайоне</b>	Набережные Челны	ГК Евростиль	56,6
93	<b>Озеро</b>	Набережные Челны	ГК Евростиль	56,7
94	<b>Челны Сити</b>	Набережные Челны	СЗ Октакрон	56,9
95	<b>Междуречье</b>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	56,9
96	<b>Адымнар</b>	Елабуга	ДОМКОР	57,5
97	<b>Риваят</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	57,9
98	<b>Statum (Статум)</b>	Казань	Унистрой	58,1
99	<b>Новый свет</b>	Усады	ГК Ак Барс Дом	58,5
100	<b>Лазурный</b>	Набережные Челны	СЗ Прогресс-Строй НЧ	58,6
101	<b>ЗАРЯ</b>	Казань	СЗ Заря	58,7
102	<b>Уникум на Проспекте Победы</b>	Казань	Унистрой	59,1
103	<b>DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0</b>	Казань	СМУ-88	59,4
104	<b>По ул. Гафиатуллина</b>	Альметьевск	СЗ ГК Реновация	59,6
105	<b>Олимпик life</b>	Альметьевск	ГК Еврострой	60,1
106	<b>Крыловка парк</b>	Казань	СМУ-88	60,2
107	<b>Премьер-квартал на набережной</b>	Набережные Челны	Талан	60,3
108	<b>Дом по ул. Шульгина</b>	Казань	РСИ	60,4
109	<b>По ул. Тиховнина</b>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	61,0
110	<b>Ривьера life</b>	Альметьевск	СЗ Еврострой-Девелопмент	61,4
111	<b>Максат</b>	Казань	ГК Новастрой	61,4
112	<b>Зелёный берег</b>	Набережные Челны	СЗ Челны-Гранд НЧ	61,8
113	<b>UNO-первый</b>	Казань	Унистрой	63,1
114	<b>Яналиф</b>	Казань	СМУ-88	64,8
115	<b>Отражение</b>	Набережные Челны	ГК Евростиль	65,0
116	<b>Виноградный</b>	Набережные Челны	СЗ ЖСК Комфортное жильё 4	65,4
117	<b>Зеленая Долина</b>	Айша	СЗ Зеленая Долина	65,5
118	<b>Виноградный</b>	Набережные Челны	СЗ ЖСК Комфортное жильё 5	65,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
119	<b>SAVIN FAMILY</b>	Казань	ГК Садовое кольцо	66,3
120	<b>Светлый</b>	Нижнекамск	ГК Евростиль	66,5
121	<b>По ул. Шинников</b>	Нижнекамск	ГК Евростиль	66,5
122	<b>17-й квартал</b>	Куюки	СЗ КоттеджСтрой	66,5
123	<b>В 66 микрорайоне</b>	Набережные Челны	СЗ Развитие	66,6
124	<b>На Сармановском</b>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	67,0
125	<b>Снегири</b>	Казань	СЗ Снегири	68,2
126	<b>Кастура Таун</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	68,6
127	<b>Наyat Kazan</b>	Казань	СЗ Гарант	70,0
128	<b>Парус</b>	Набережные Челны	СЗ Яр Тау	73,0
129	<b>По ул. Радищева, 32</b>	Альметьевск	Кредо Девелопмент Альмет	73,5
130	<b>Авторы на Большой 62</b>	Казань	ГК Авторы	73,6
131	<b>Светский</b>	Казань	ТатЭкоРесурс	74,9
132	<b>Дом по ул. Сары Садыковой</b>	Казань	СЗк Резиденция на Сары Садыковой	74,9
133	<b>Город</b>	Альметьевск	СЗ Альметьевск Жилстрой	75,1
134	<b>По ул. Карбышева</b>	Казань	СК Спектр-М	79,1
135	<b>SAVIN PREMIER</b>	Казань	ГК Садовое кольцо	79,4
136	<b>Космос на Тукая</b>	Казань	КОМОССТРОЙ®	81,3
137	<b>ТРИО</b>	Казань	СЗ Кронасервис	83,1
138	<b>Авторы на Большой 76</b>	Казань	ГК Авторы	83,6
139	<b>ART City</b>	Казань	Унистрой	86,5
140	<b>Мифы</b>	Казань	ГК Ак Барс Дом	119,5
141	<b>Аристократ</b>	Казань	ТатЭкоРесурс	120,1
142	<b>На Айвазовского</b>	Казань	ГК Ак Барс Дом	123,7
143	<b>По ул. Бутлерова</b>	Казань	СЗ Премия	130,2
144	<b>IQ CLUB</b>	Казань	СЗ Сабантуй	142,5
145	<b>Заман</b>	Казань	СЗ Строительные Технологии Будущего	154,0
146	<b>High Line</b>	Казань	СЗ АТЛАС	249,0
<b>Общий итог</b>				<b>51,5</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		