

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Сахалинская область

май 2024

Текущий объем строительства, м²
на май 2024

352 559

+24,8% к маю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

26 017

+8,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2024

Банк России

150

-9,6% к марту 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2024

47,1

-9,1% к маю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2024

СберИндекс

183 762

+9,7% к апрелю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

60,4%

+3,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2024

Банк России

4,86

+0,08 п.п. к марту 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Сахалинской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Сахалинской области по объемам строительства	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Сахалинской области	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Сахалинской области.....	20
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Сахалинской области.....	23
11. Ипотечное кредитование для жителей Сахалинской области (официальная статистика Банка России).....	24
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Сахалинской области	24
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Сахалинской области	28
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Сахалинской области	36
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Сахалинской области	41
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	48
13. Ввод жилья в Сахалинской области (официальная статистика Росстата)	50
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Сахалинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	61
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Сахалинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	62
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Сахалинской области, по средней площади жилых единиц	63
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	65

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Сахалинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Сахалинской области на май 2024 года выявлено **62 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 493 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **352 559 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

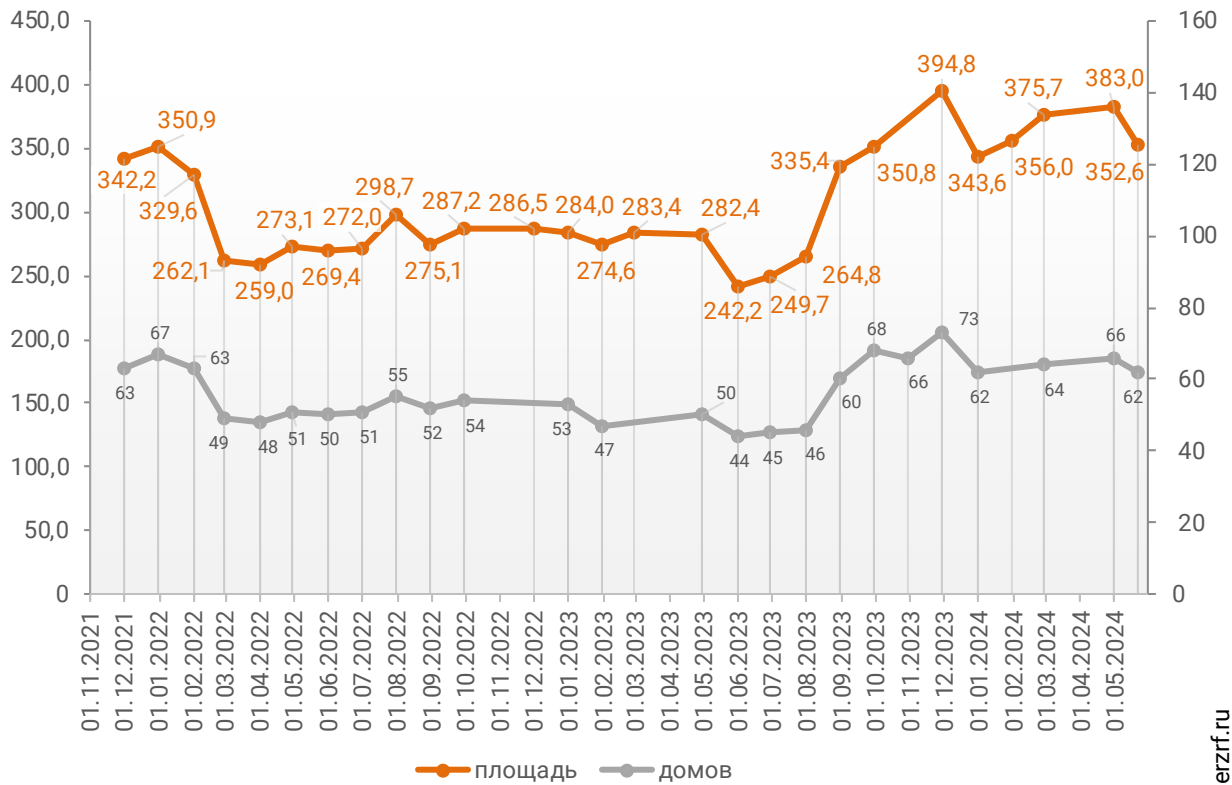
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	62	100%	7 493	100%	352 559	100%
Общий итог	62	100%	7 493	100%	352 559	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Сахалинской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Сахалинской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Сахалинской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области

Застройщики жилья в Сахалинской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Южно-Сахалинск	46	74,2%	6 073	81,0%	279 795	79,4%
Анивский	9	14,5%	836	11,2%	42 983	12,2%
Троицкое	7	11,3%	611	8,2%	30 908	8,8%
Новотроицкое	2	3,2%	225	3,0%	12 075	3,4%
Корсаков	4	6,5%	363	4,8%	17 110	4,9%
Новая Деревня (в составе г. о. Южно-Сахалинск)	3	4,8%	221	2,9%	12 671	3,6%
	62	100%	7 493	100%	352 559	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Южно-Сахалинск (79,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

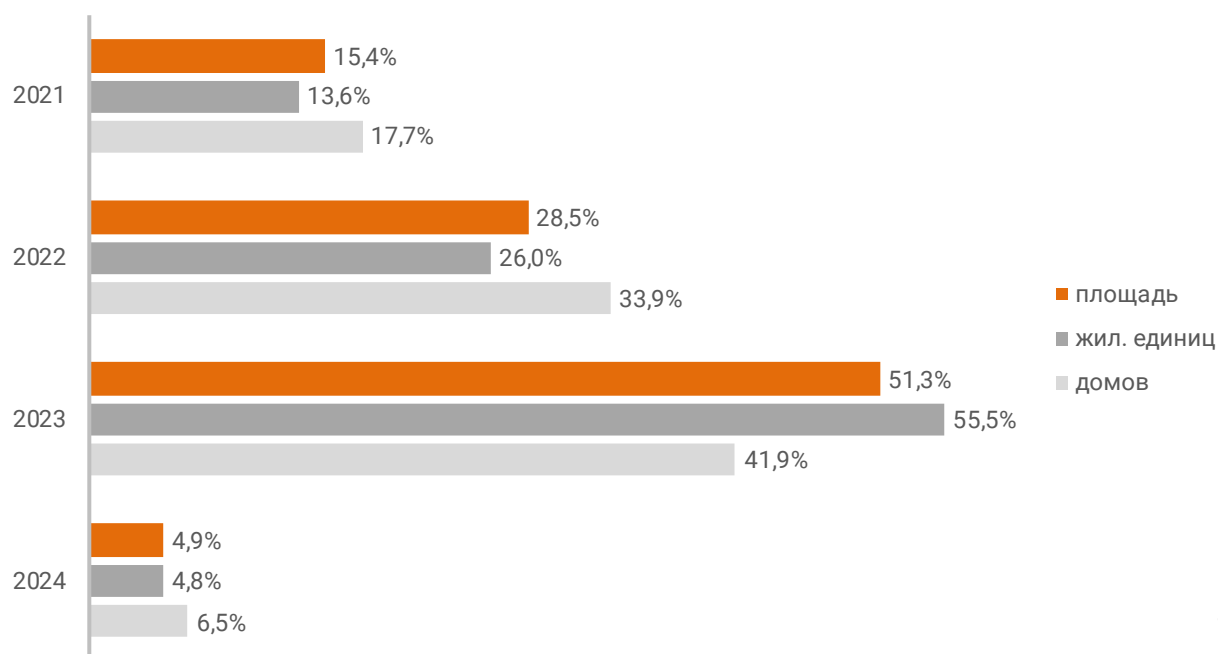
Застройщики жилья в Сахалинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2021 г. по февраль 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	11	17,7%	1 022	13,6%	54 134	15,4%
2022	21	33,9%	1 951	26,0%	100 451	28,5%
2023	26	41,9%	4 157	55,5%	180 864	51,3%
2024	4	6,5%	363	4,8%	17 110	4,9%
Общий итог	62	100%	7 493	100%	352 559	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Сахалинской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (51,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

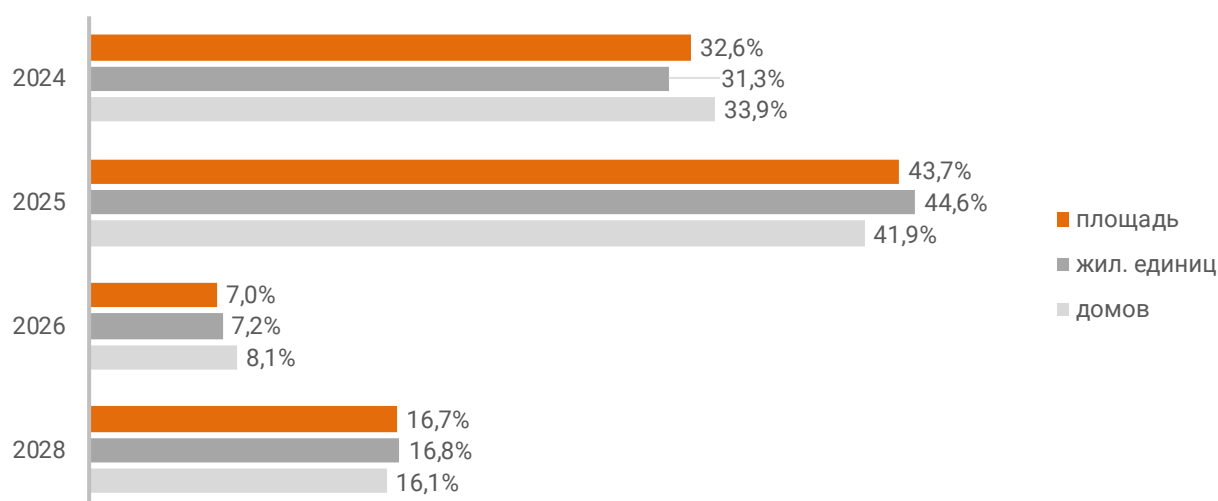
В Сахалинской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	21	33,9%	2 348	31,3%	114 848	32,6%
2025	26	41,9%	3 342	44,6%	154 234	43,7%
2026	5	8,1%	543	7,2%	24 578	7,0%
2028	10	16,1%	1 260	16,8%	58 899	16,7%
Общий итог	62	100%	7 493	100%	352 559	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Сахалинской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 114 848 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	114 848	2023	12 671 11,0%
Общий итог	352 559		12 671 3,6%

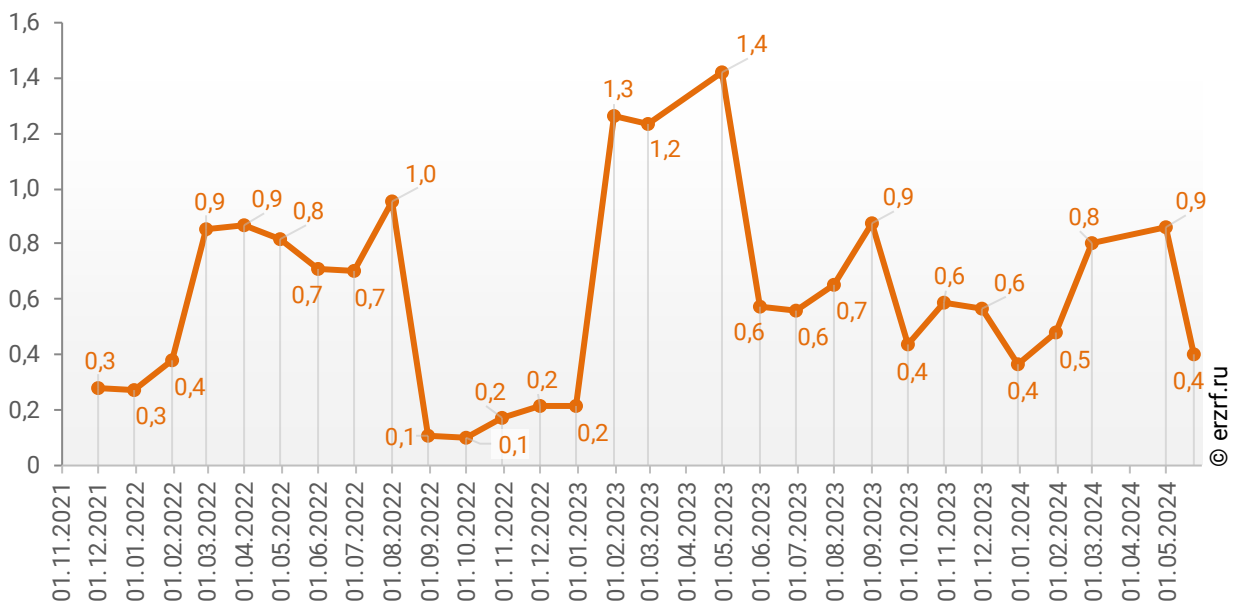
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (12 671 м²), что составляет 11,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Сахалинской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Сахалинской области по состоянию на май 2024 года составляет 0,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Сахалинской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Сахалинской области, месяцев



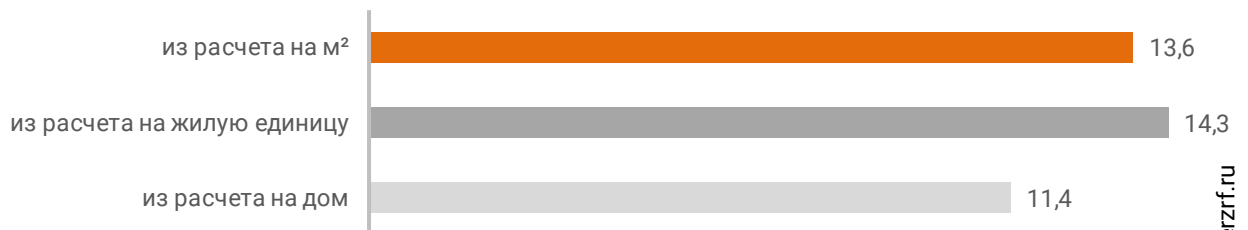
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Сахалинской области

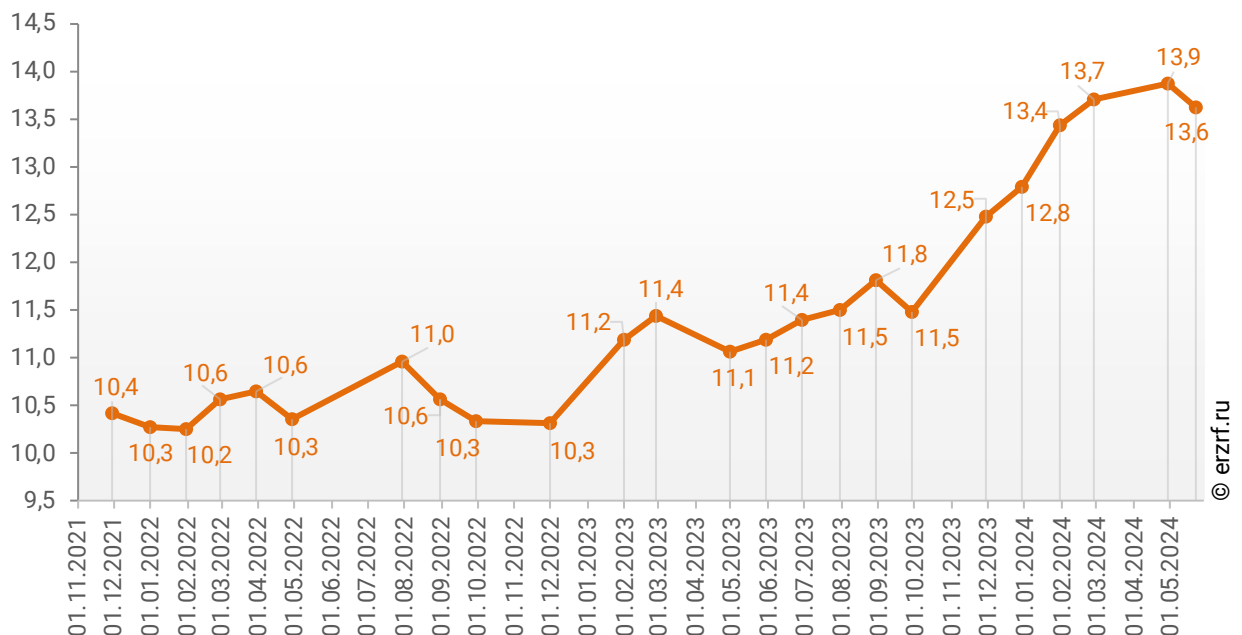


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Сахалинской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Сахалинской области (на м²)



© erzrf.ru

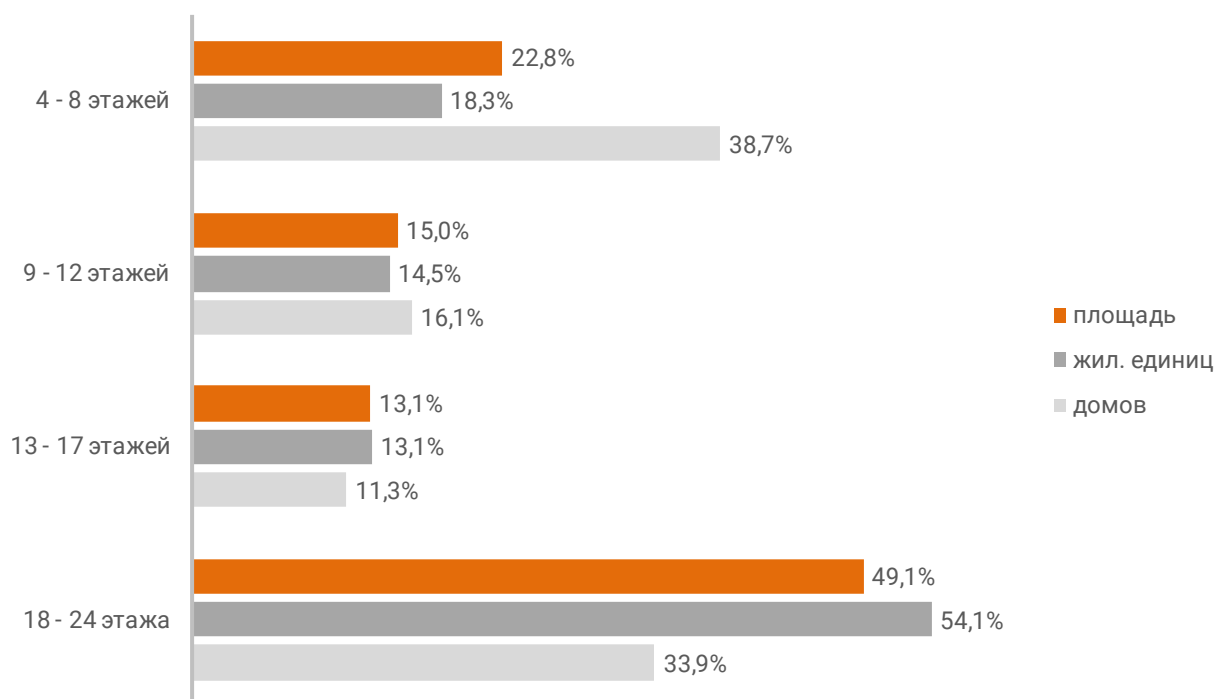
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	24	38,7%	1 371	18,3%	80 230	22,8%
9 - 12 этажей	10	16,1%	1 083	14,5%	53 033	15,0%
13 - 17 этажей	7	11,3%	984	13,1%	46 034	13,1%
18 - 24 этажа	21	33,9%	4 055	54,1%	173 262	49,1%
Общий итог	62	100%	7 493	100%	352 559	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Сахалинской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 49,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Сахалинской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Сахалинской области являются 20-этажные многоквартирные дома в ЖК «Зелёная планета на Мира» от застройщика «Арт Эль» и в ЖК «Дом по пр-кту Мира, 381» от застройщика «СахалинДом». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>Арт Эль</i>	многоквартирный дом	Зелёная планета на Мира
		<i>СахалинДом</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кту Мира, 381
2	19	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Корсаков
3	18	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	УЮН Парк
		<i>CX SSD Group</i>	многоквартирный дом	Роуз-Таун
4	13	<i>ГК ЛИГО</i>	многоквартирный дом	Верба
5	10	<i>Сахинстрой</i>	многоквартирный дом	Green Palace Фархутдинова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Сахалинской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом по пр-кту Мира, 381», застройщик «СахалинДом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

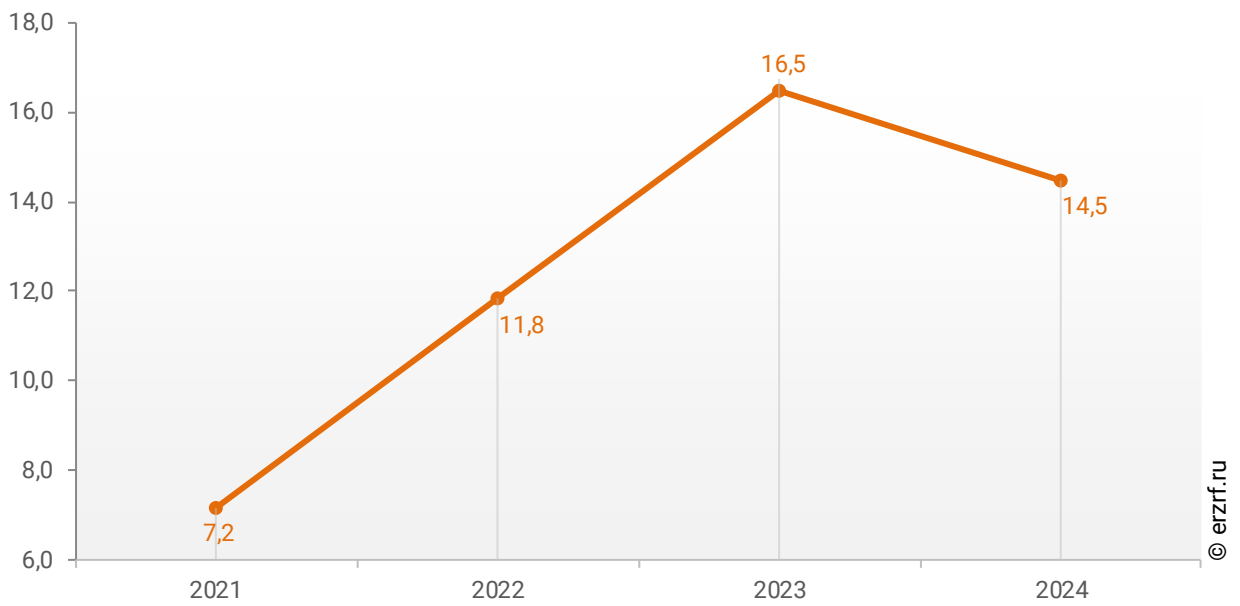
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20 729	<i>СахалинДом</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кту Мира, 381
2	15 155	<i>ГК ЛИГО</i>	многоквартирный дом	Верба
3	13 993	<i>Сахинстрой</i>	многоквартирный дом	Green Palace Фархутдинова
4	12 137	<i>CX SSD Group</i>	многоквартирный дом	Роуз-Таун
5	9 195	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	УЮН Парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Сахалинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 14,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Сахалинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Сахалинской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по материалам стен строящихся домов

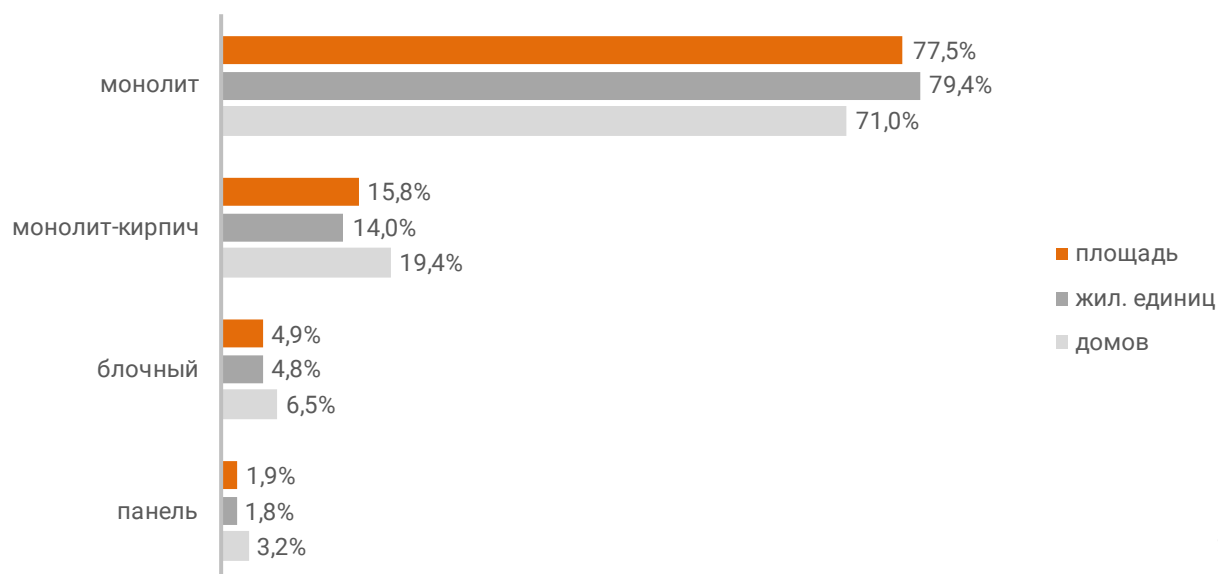
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	44	71,0%	5 946	79,4%	273 165	77,5%
монолит-кирпич	12	19,4%	1 049	14,0%	55 548	15,8%
блочный	4	6,5%	363	4,8%	17 110	4,9%
панель	2	3,2%	135	1,8%	6 736	1,9%
Общий итог	62	100%	7 493	100%	352 559	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Сахалинской области по материалам стен

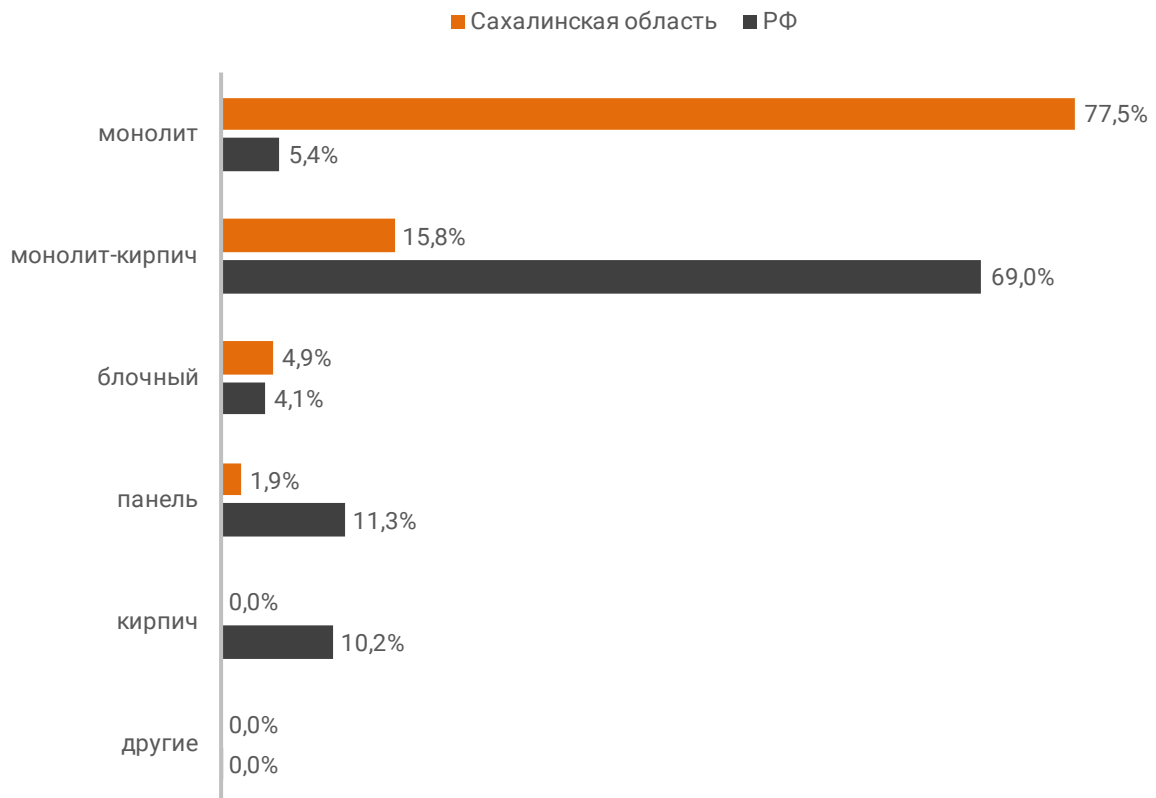


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Сахалинской области является монолит. Из него возводится 77,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 5,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

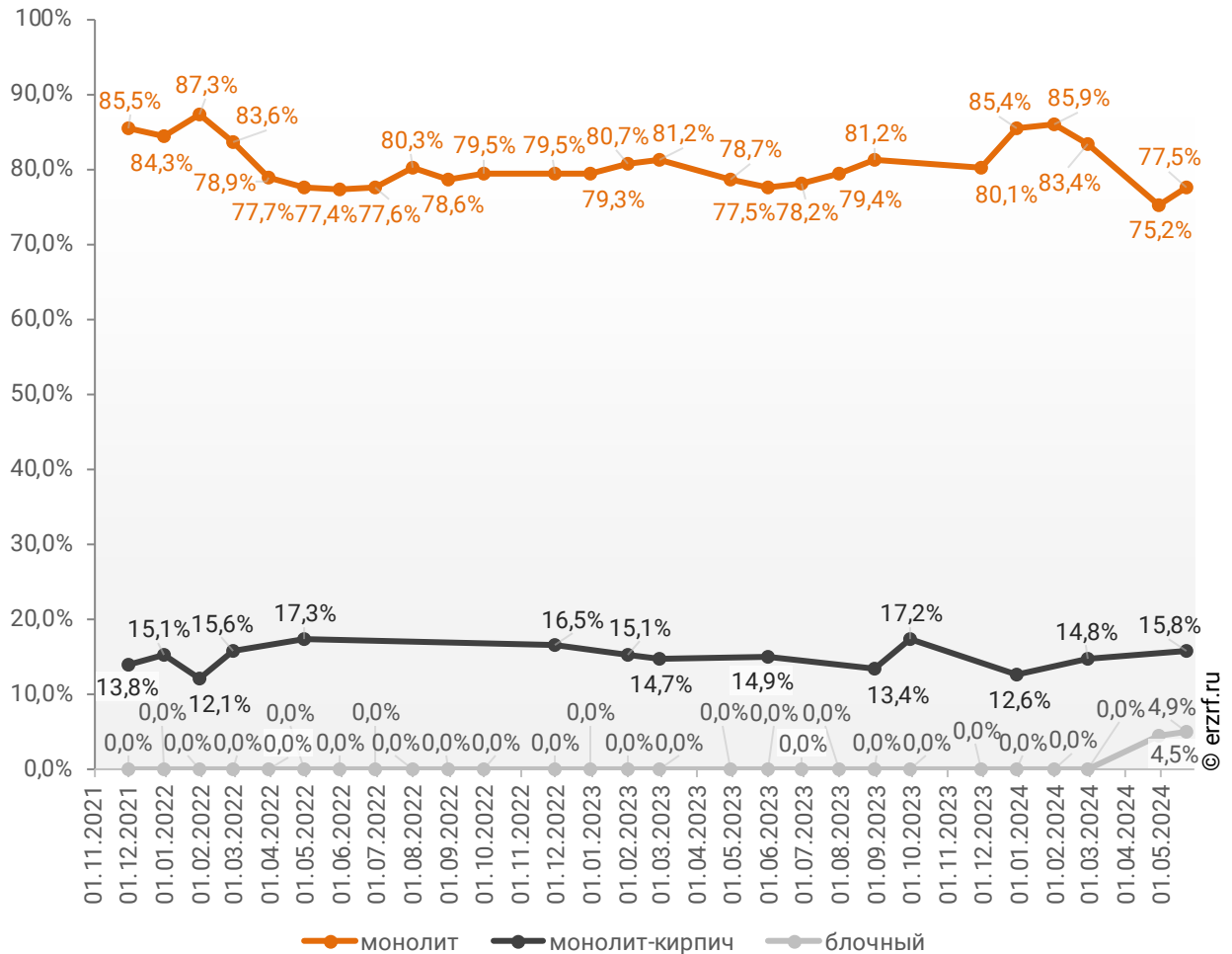
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Сахалинской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Сахалинской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Сахалинской области (на м²)



Среди строящегося жилья Сахалинской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 50,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

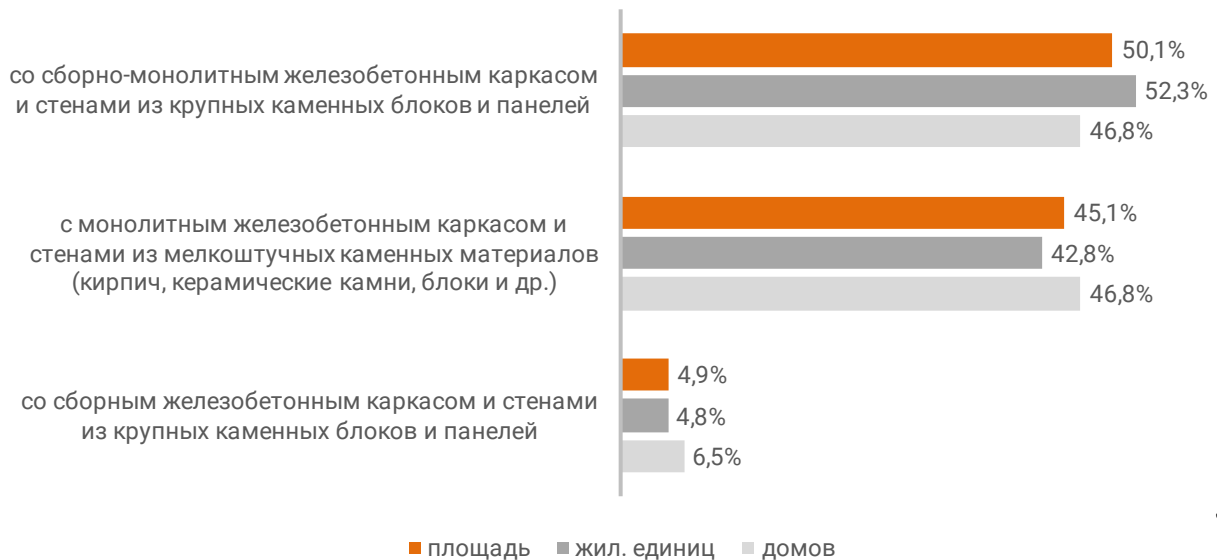
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	29	46,8%	3 921	52,3%	176 459	50,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	46,8%	3 209	42,8%	158 990	45,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	6,5%	363	4,8%	17 110	4,9%
Общий итог	62	100%	7 493	100%	352 559	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Сахалинской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Сахалинской области по объемам строительства

По состоянию на май 2024 года строительство жилья в Сахалинской области осуществляют 12 застройщиков (брендов), которые представлены 13 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Сахалинской области на май 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	14	22,6%	2 576	34,4%	104 918	29,8%
2	Арт Эль	16	25,8%	1 836	24,5%	88 287	25,0%
3	СЗ Горизонт	15	24,2%	654	8,7%	42 191	12,0%
4	ГК ЛИГО	3	4,8%	459	6,1%	21 891	6,2%
5	СахалинДом	1	1,6%	453	6,0%	20 729	5,9%
6	ГК Самолет	4	6,5%	363	4,8%	17 110	4,9%
7	Сахинстрой	1	1,6%	288	3,8%	13 993	4,0%
8	Рыбоводстрой	3	4,8%	221	2,9%	12 671	3,6%
9	СХ SSD Group	1	1,6%	282	3,8%	12 137	3,4%
10	ЭС Девелопмент	2	3,2%	225	3,0%	12 075	3,4%
11	СЗ ЭСД	1	1,6%	101	1,3%	5 037	1,4%
12	СЗ Аврора	1	1,6%	35	0,5%	1 520	0,4%
Общий итог		62	100%	7 493	100%	352 559	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Сахалинской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	ПИК	104 918	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Арт Эль	88 287	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Горизонт	42 191	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК ЛИГО	21 891	0	0,0%	-
5	н/р	СахалинДом	20 729	0	0,0%	-
6	★ 4,5	ГК Самолет	17 110	0	0,0%	-
7	н/р	Сахинстрой	13 993	0	0,0%	-
8	★ 2,0	Рыбоводстрой	12 671	12 671	100%	12,0
9	★ 5,0	СХ SSD Group	12 137	0	0,0%	-
10	н/р	ЭС Девелопмент	12 075	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ ЭСД	5 037	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Аврора	1 520	0	0,0%	-
Общий итог			352 559	12 671	3,6%	0,4

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Рыбоводстрой» и составляет 12,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Сахалинской области

В Сахалинской области возводится 14 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Сахалинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «УЮН Парк» (город Южно-Сахалинск). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 14 домов, включающих 2 576 жилых единиц, совокупной площадью 104 918 м².

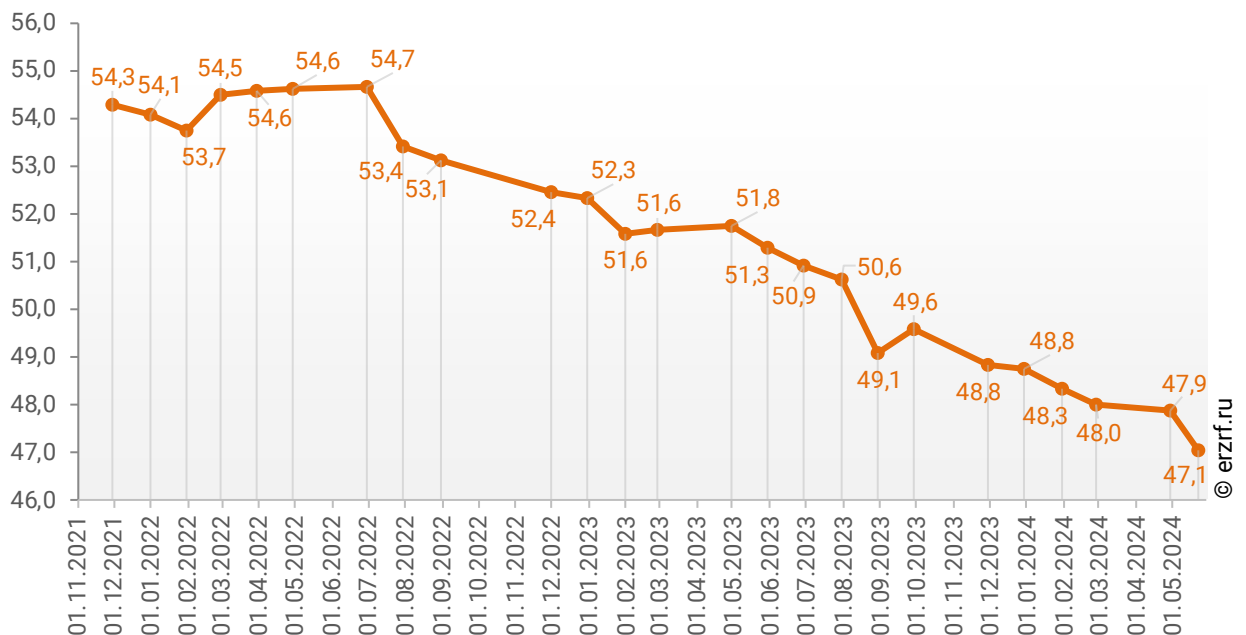
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Сахалинской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Сахалинской области, составляет 47,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Сахалинской области представлена на графике 6.

График 6

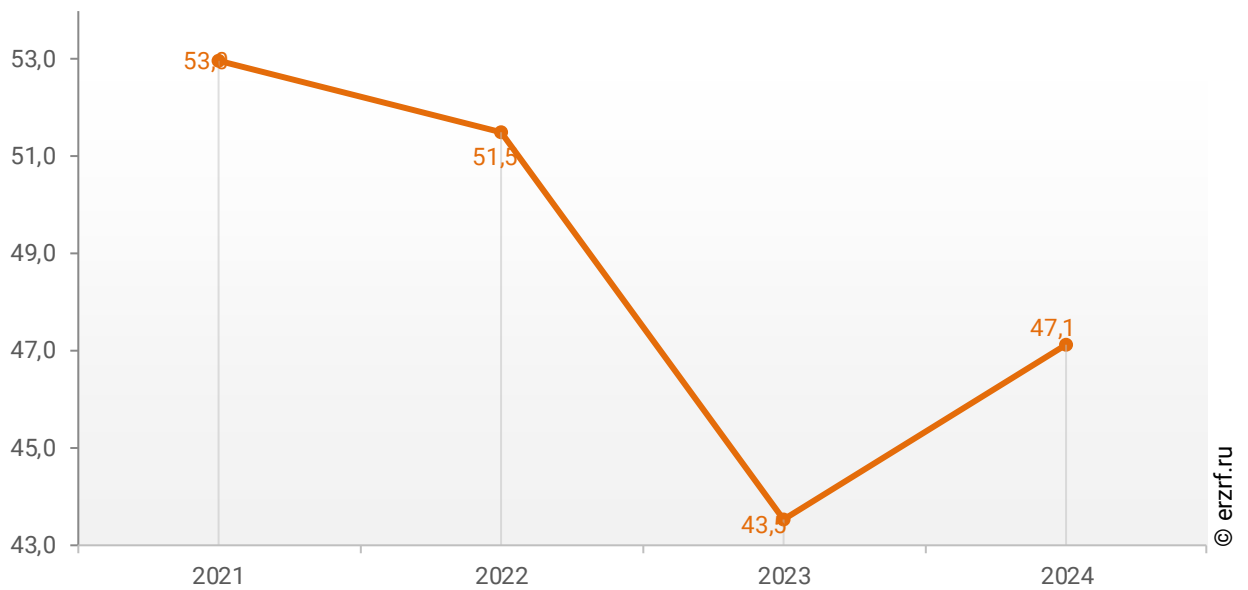
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Сахалинской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Сахалинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 47,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Сахалинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Сахалинской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПИК» – 40,7 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Горизонт» – 64,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ПИК	40,7
CX SSD Group	43,0
СЗ Аврора	43,4
СахалинДом	45,8
ГК Самолет	47,1
ГК ЛИГО	47,7
Арт Эль	48,1
Сахинстрой	48,6
СЗ ЭСД	49,9
ЭС Девелопмент	53,7
Рыбоводстрой	57,3
СЗ Горизонт	64,5
Общий итог	47,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Сахалинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «УЮН Парк» – 40,7 м², застройщик «ПИК». Наибольшая – в ЖК «По ул. 140-летия города Южно-Сахалинска» – 64,5 м², застройщик «СЗ Горизонт».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Сахалинской области

По состоянию на апрель 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Сахалинской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 183 762 рубля. За месяц цена выросла на 1,7%. За год цена увеличилась на 9,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Сахалинской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

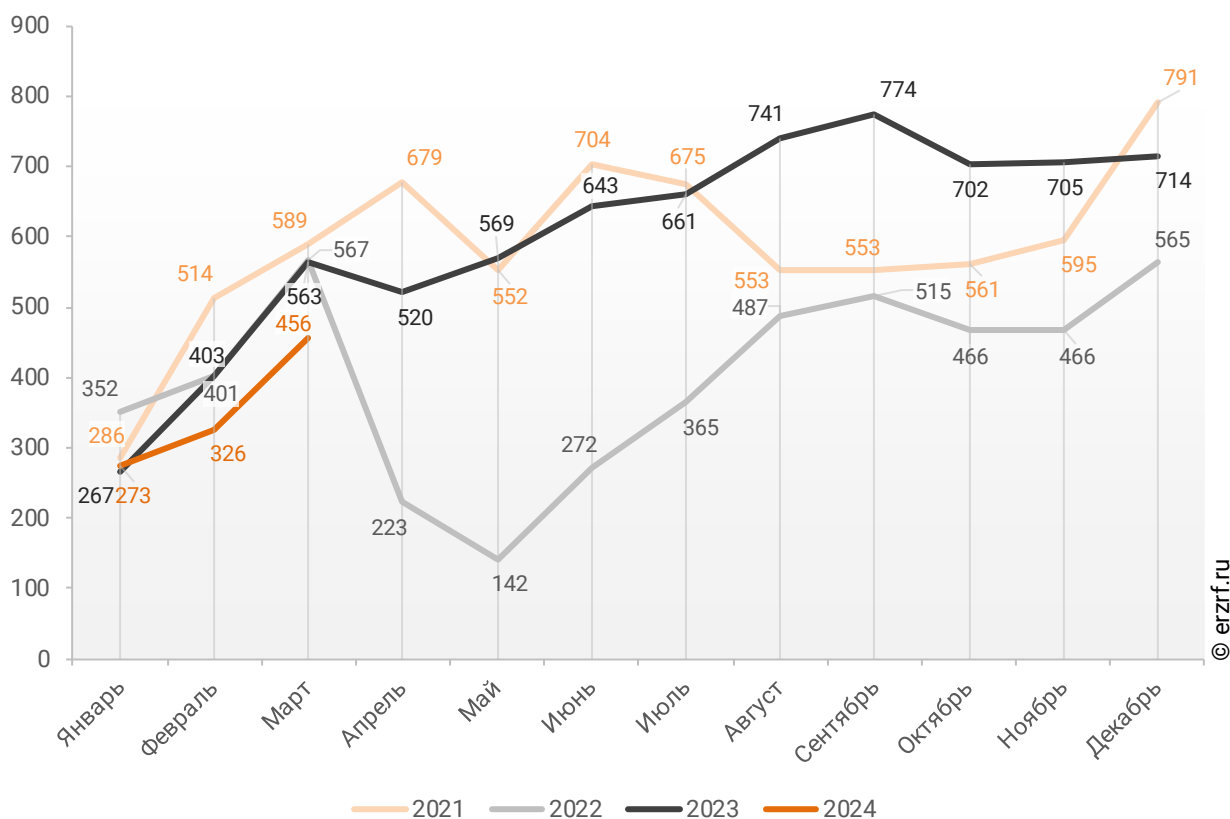
11. Ипотечное кредитование для жителей Сахалинской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Сахалинской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Сахалинской области, составило 1 055, что на 14,4% меньше уровня 2023 г. (1 233 ИЖК), и на 20,1% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (1 320 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг.

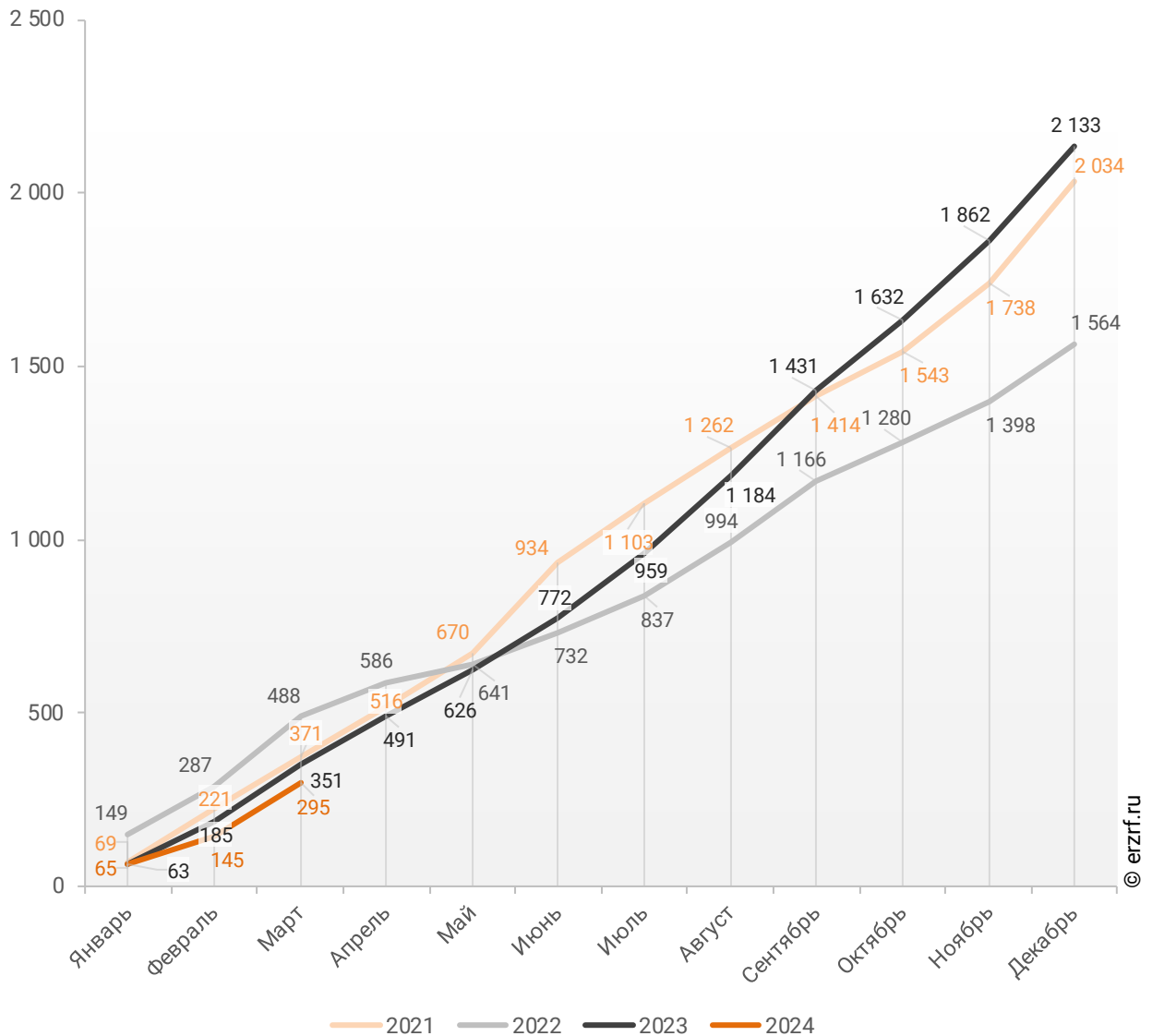


За 3 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Сахалинской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 295, что на 16,0% меньше, чем в 2023 г. (351 ИЖК), и на 39,5% меньше соответствующего значения 2022 г. (488 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг.

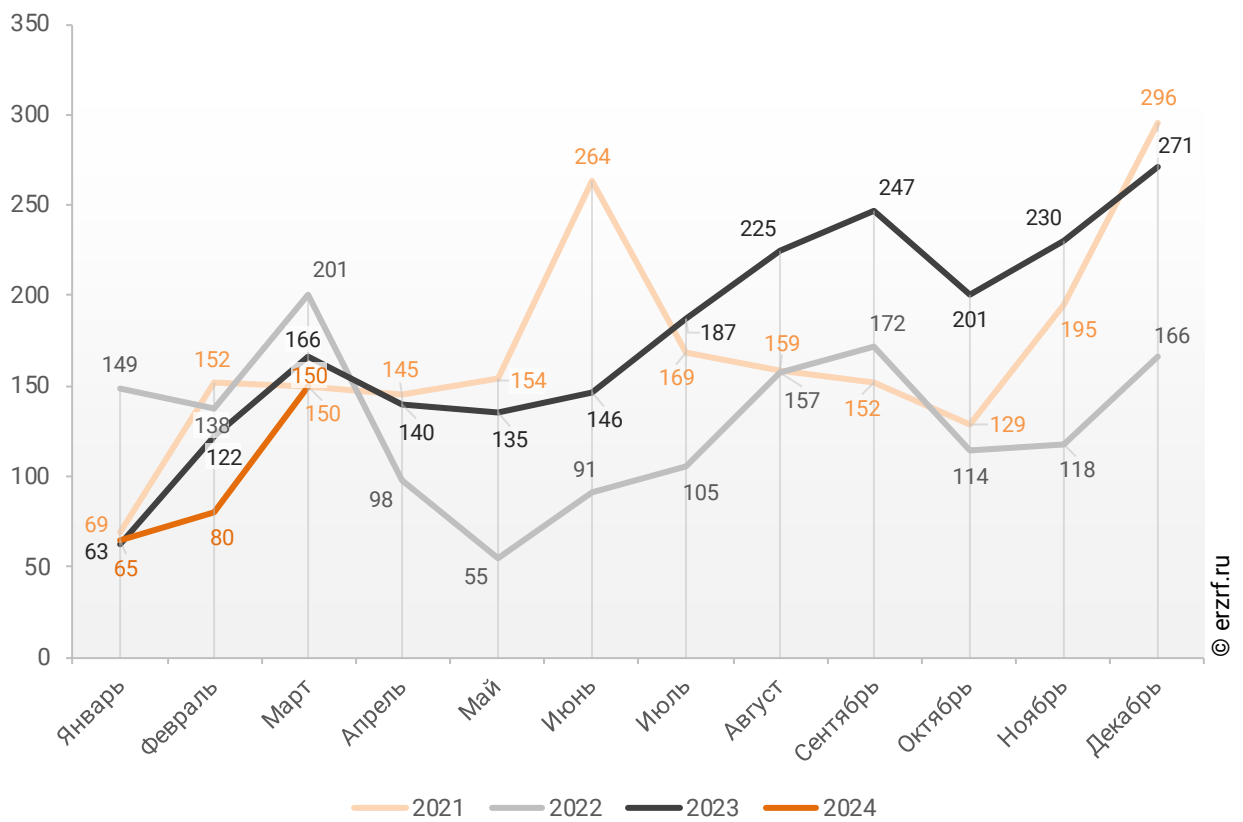


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Сахалинской области в марте 2024 года уменьшилось на 9,6% по сравнению с мартом 2023 года (150 против 166 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг.

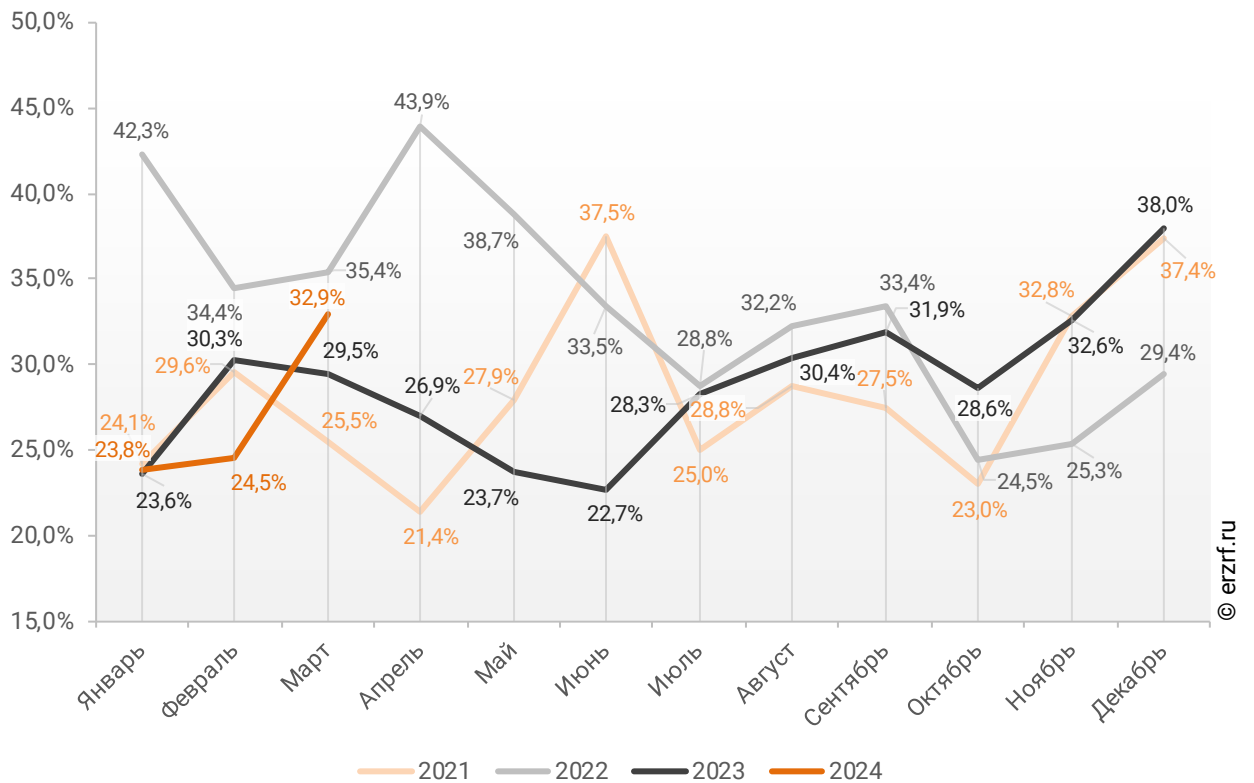


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 28,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Сахалинской области за этот же период, что на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (28,5%), и на 9,0 п.п. меньше уровня 2022 г. (37,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг.



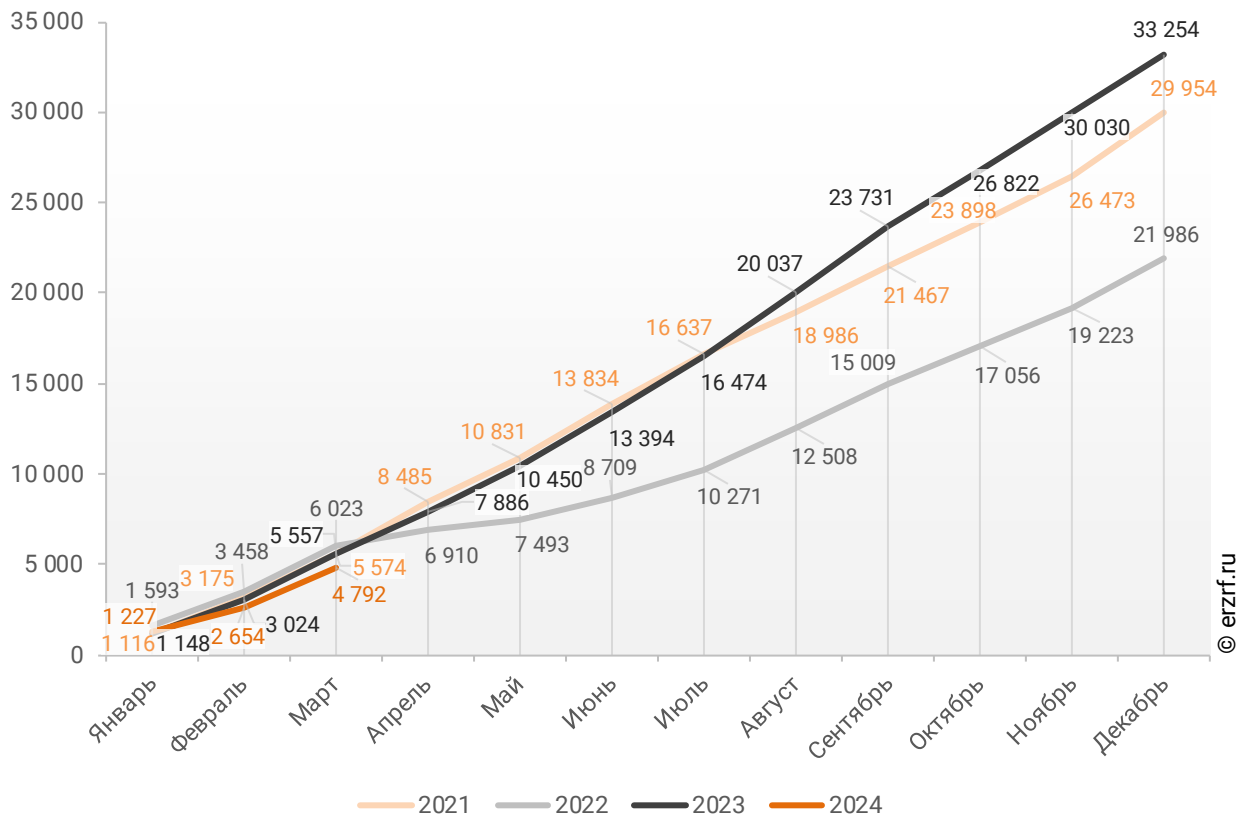
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Сахалинской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Сахалинской области, составил 4,79 млрд ₽, что на 13,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,56 млрд ₽), и на 20,4% меньше аналогичного значения 2022 г. (6,02 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

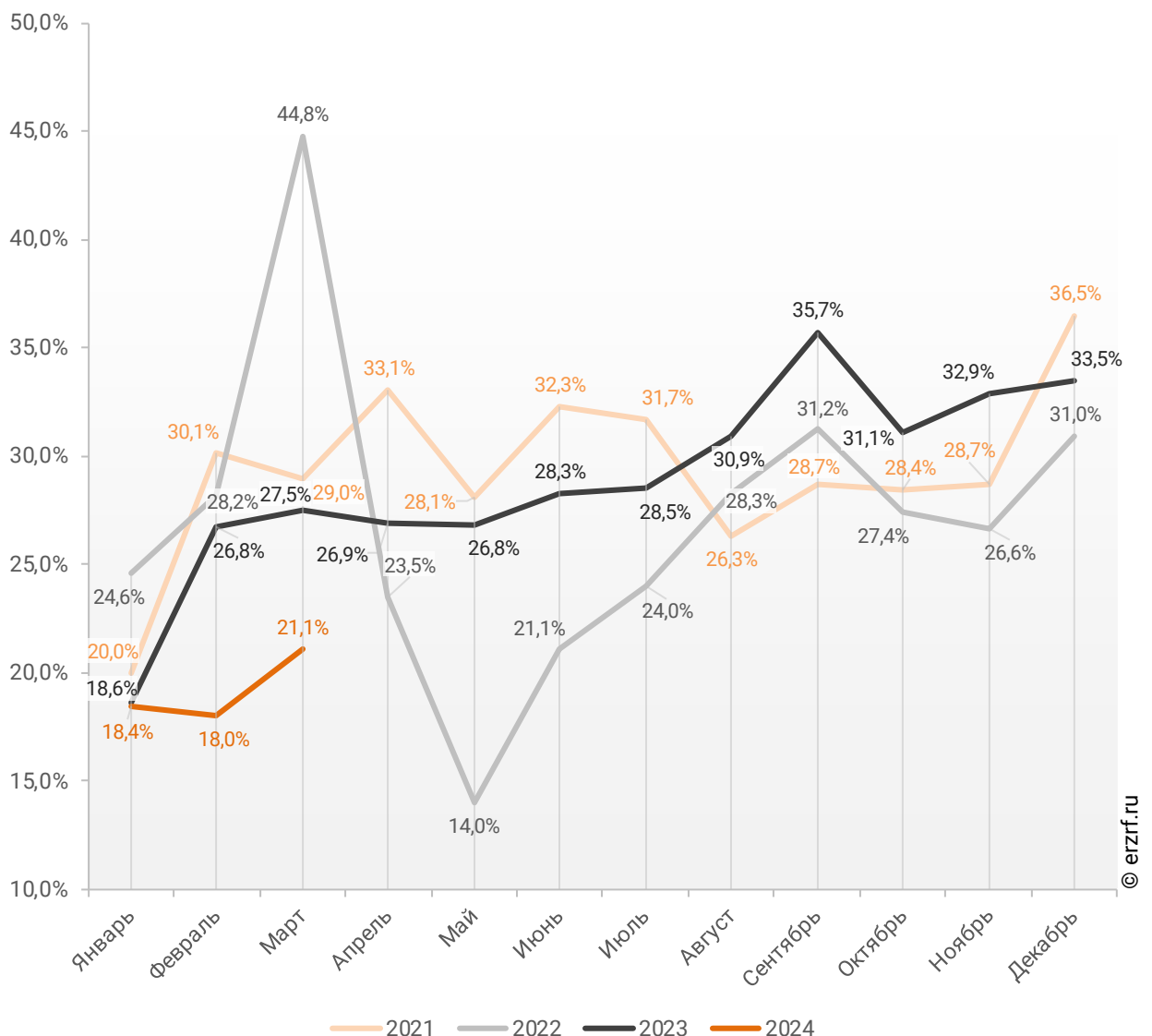


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Сахалинской области (24,72 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,4%, что на 5,4 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (24,8%), и на 12,6 п.п. меньше уровня 2022 г. (32,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг.

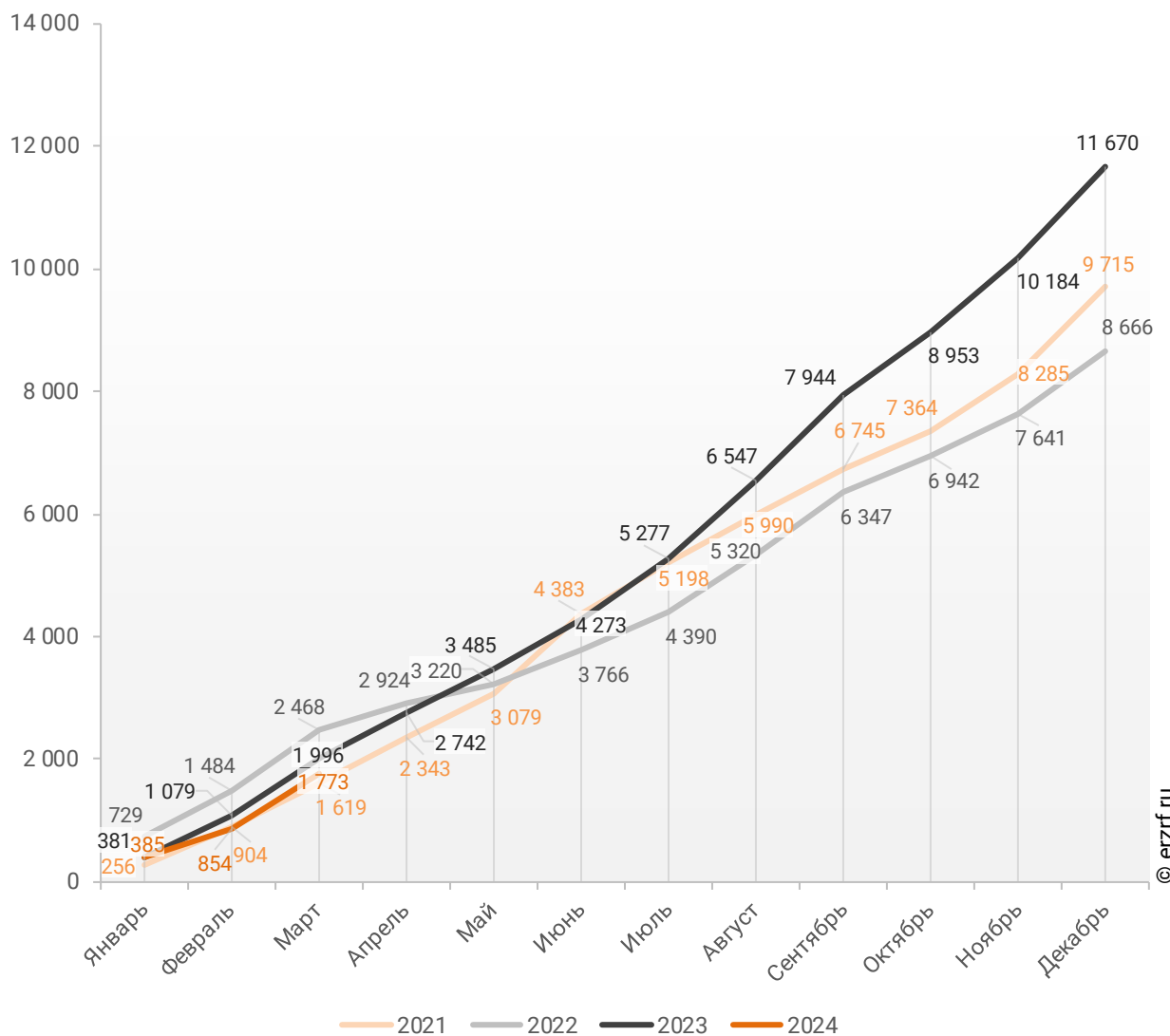


За 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Сахалинской области под залог ДДУ, составил 1,77 млрд ₽ (37,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Сахалинской области). Это на 11,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (2,00 млрд ₽), и на 28,2% меньше, чем в 2022 г. (2,47 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Сахалинской области (24,72 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,2%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (8,9%), и на 5,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (13,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг.

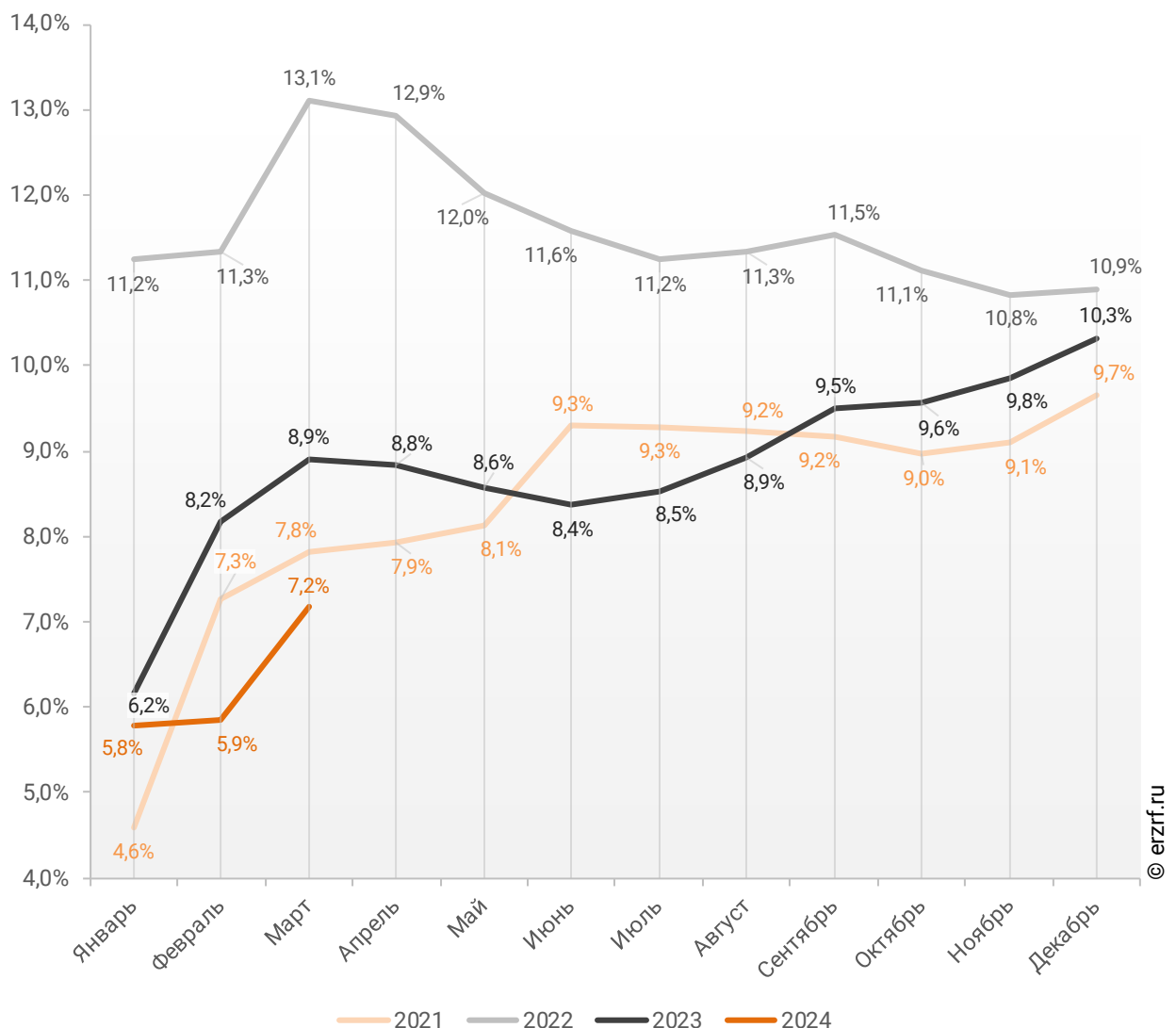
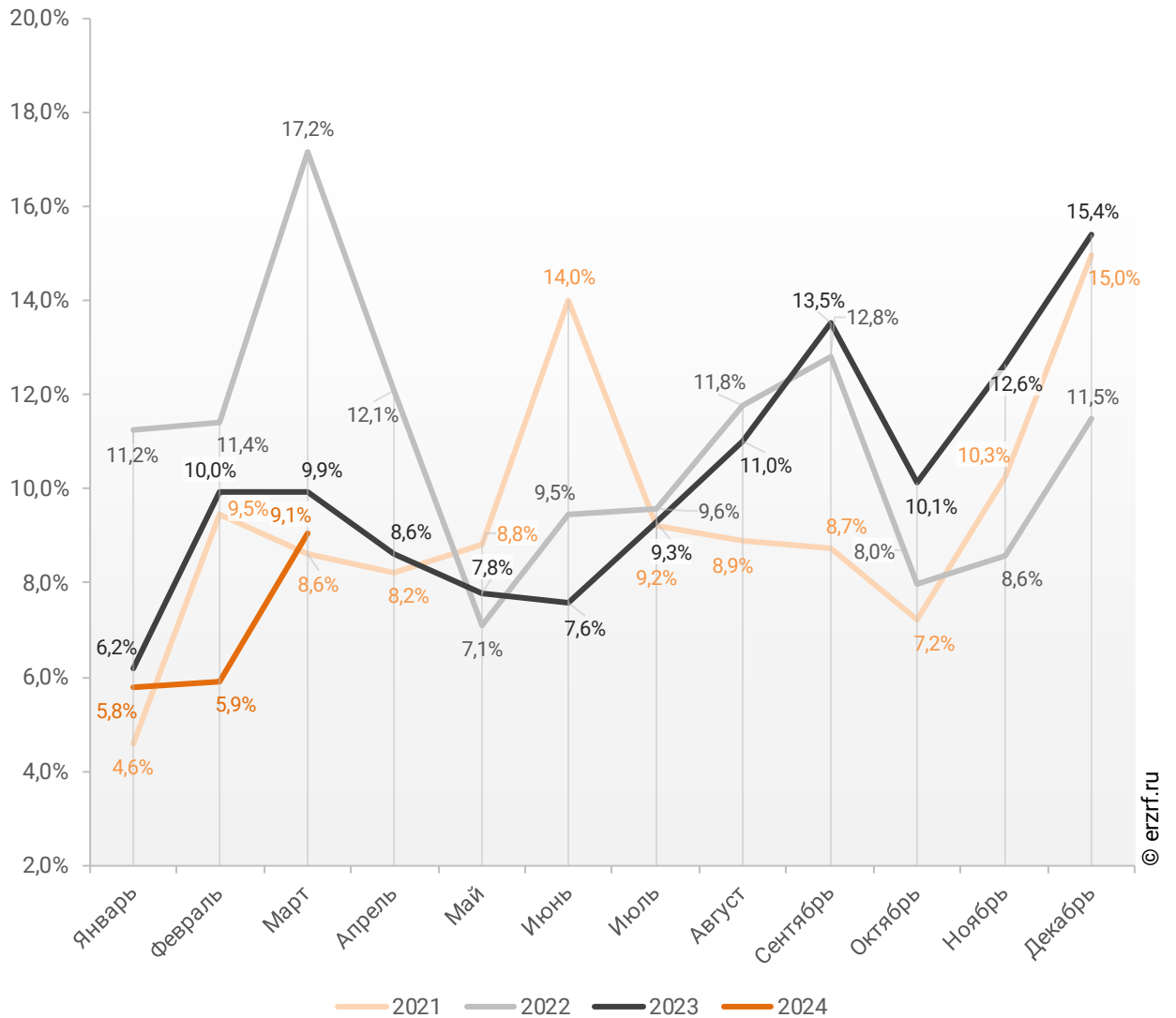


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Сахалинской области в 2021 – 2024 гг.**

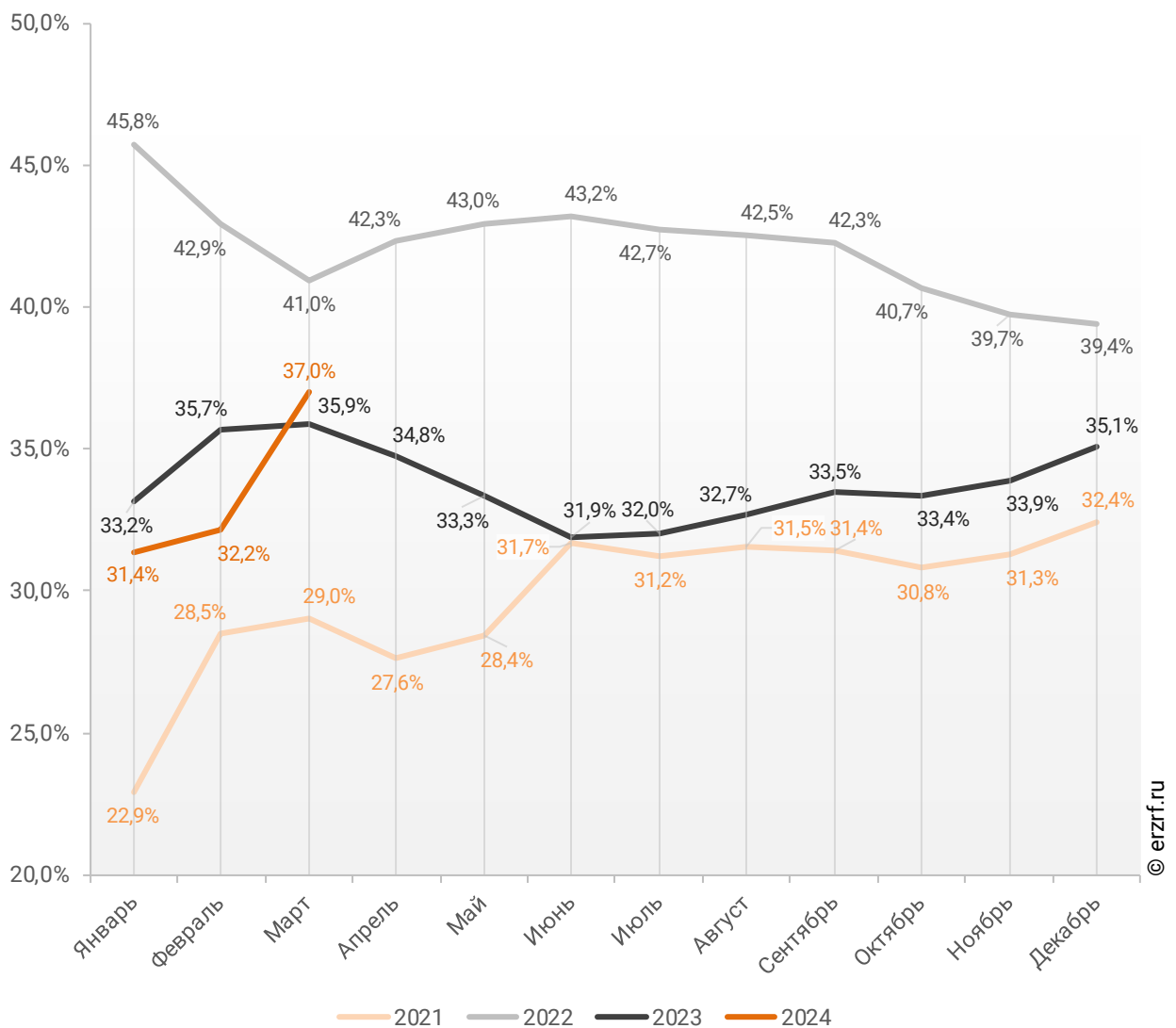


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 37,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Сахалинской области за этот же период, что на 1,1 п.п. больше, чем в 2023 г. (35,9%), и на 4,0 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (41,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг.

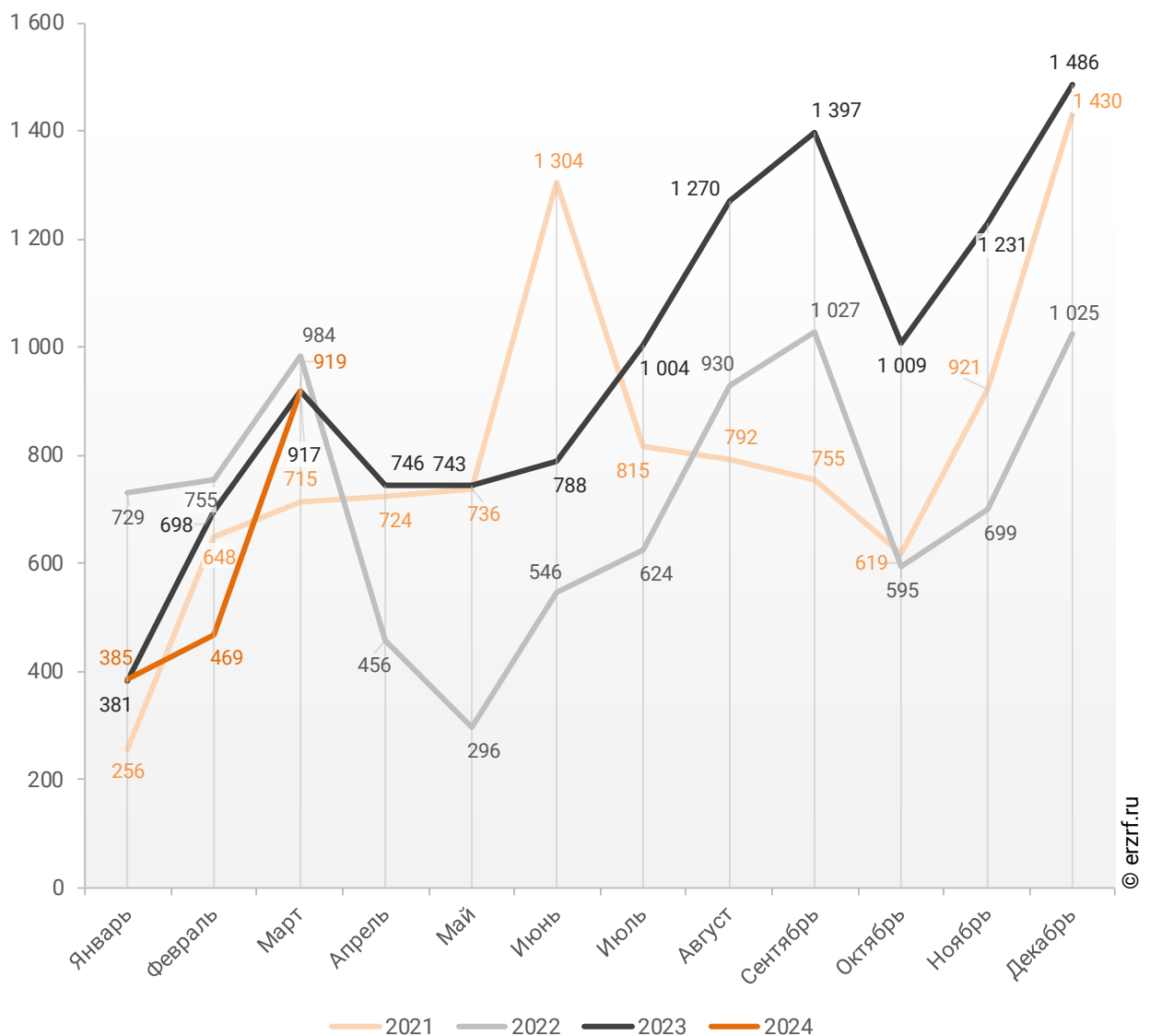


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Сахалинской области в марте 2024 года, увеличился на 0,2% по сравнению с мартом 2023 года (919 млн ₽ против 917 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

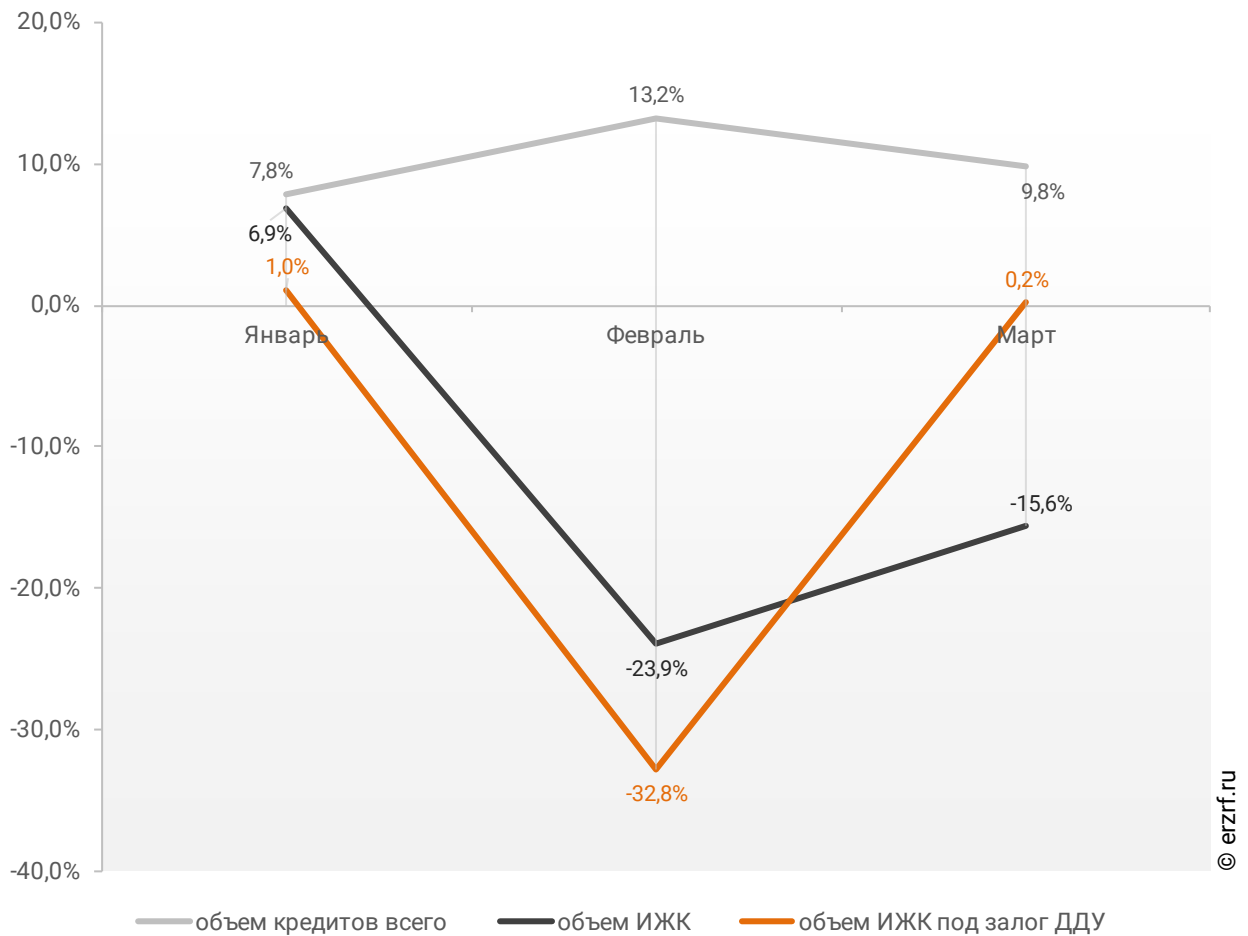
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 0,2% в марте 2024 года по сравнению с мартом 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 9,8% (10,13 млрд ₽ против 9,22 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 15,6% (2,14 млрд ₽ против 2,53 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Сахалинской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Сахалинской области кредитов всех видов за январь – март составила 7,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,0%.

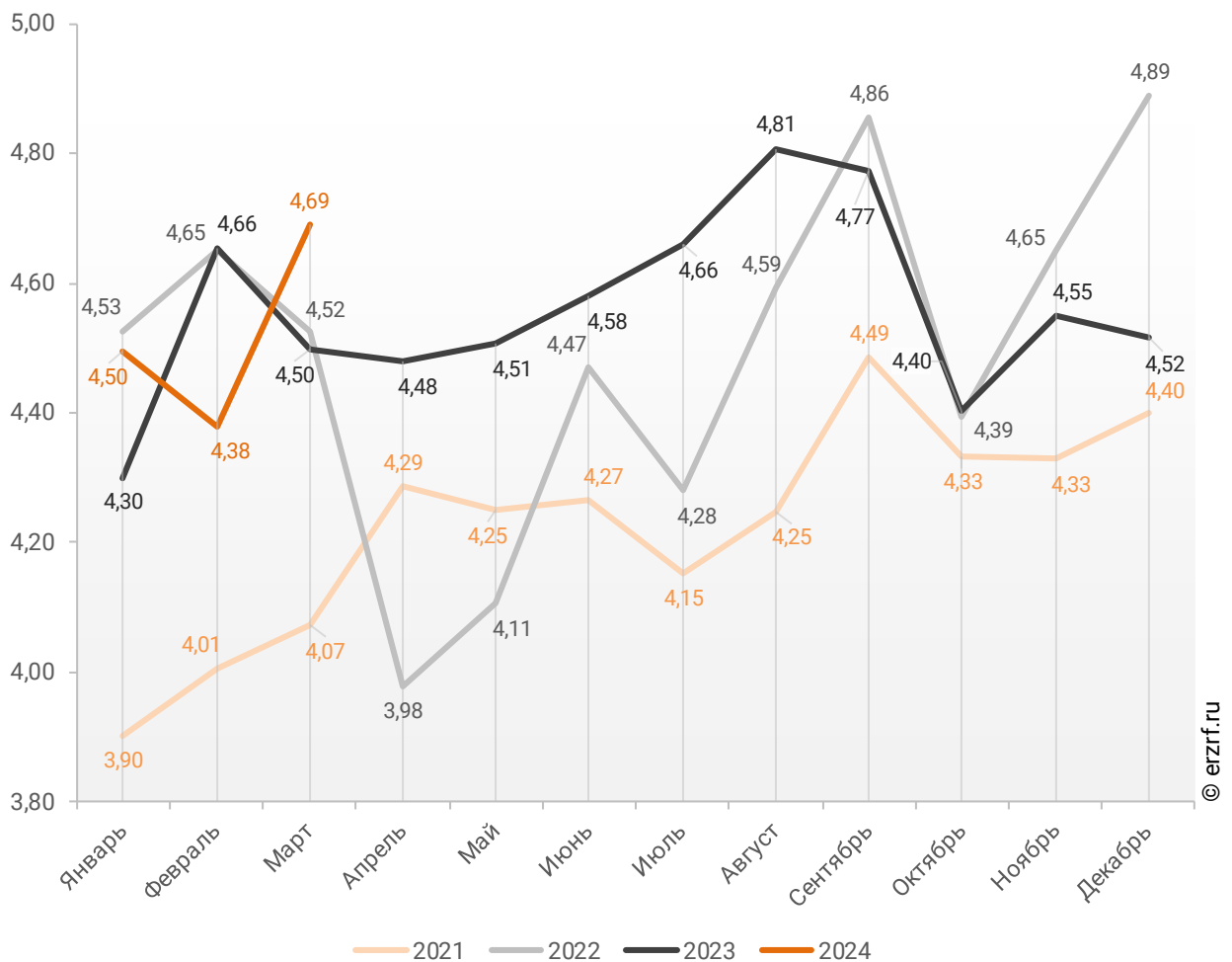
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Сахалинской области

По официальной статистике Банка России в марте 2024 г. средний размер ИЖК в Сахалинской области составил 4,69 млн ₽, что на 4,2% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,50 млн ₽), и на 3,6% больше аналогичного значения 2022 г. (4,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

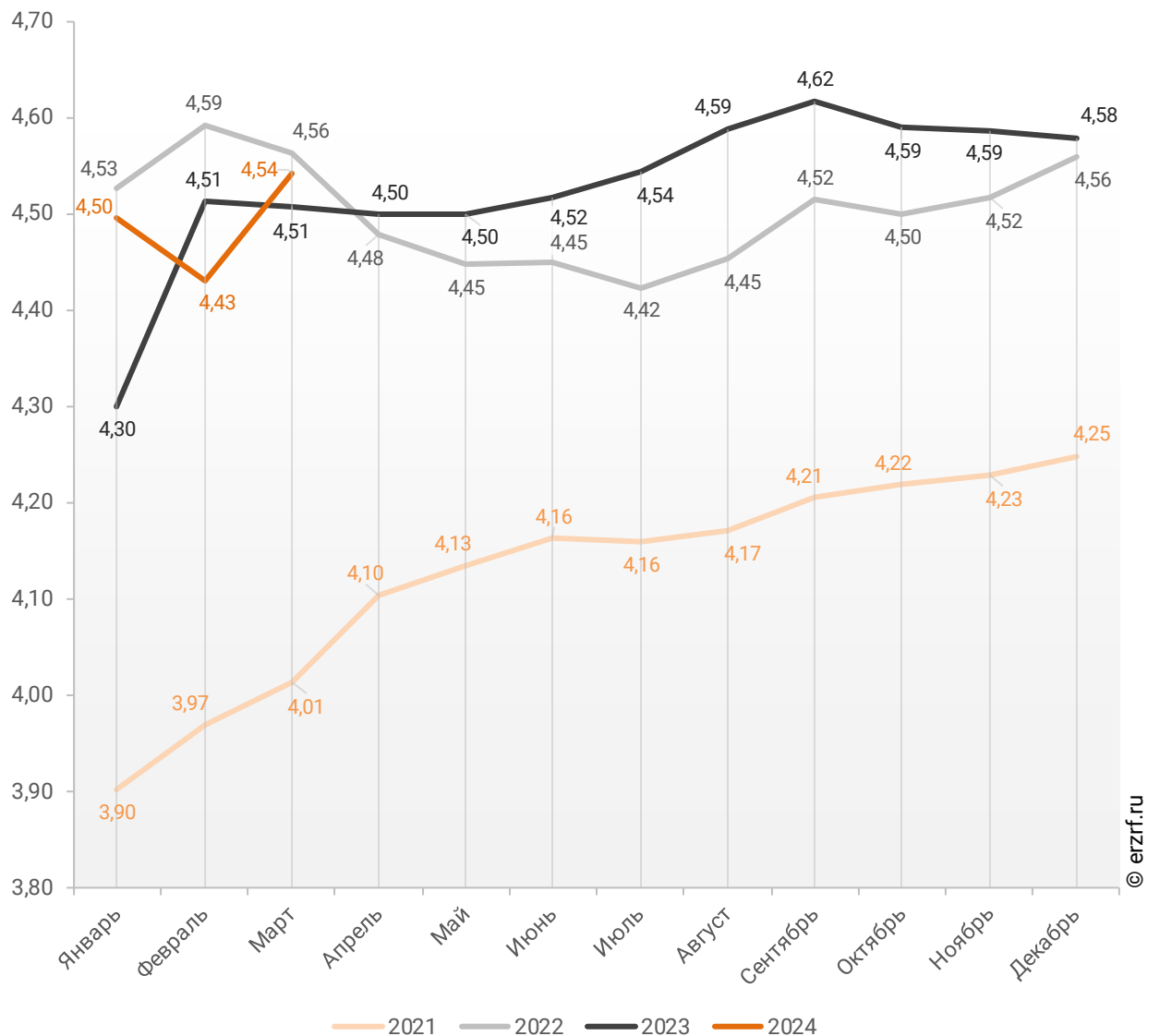


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Сахалинской области, накопленным итогом составил 4,54 млн ₽, что на 0,8% больше, чем в 2023 г. (4,51 млн ₽), и на 0,5% меньше соответствующего значения 2022 г. (4,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

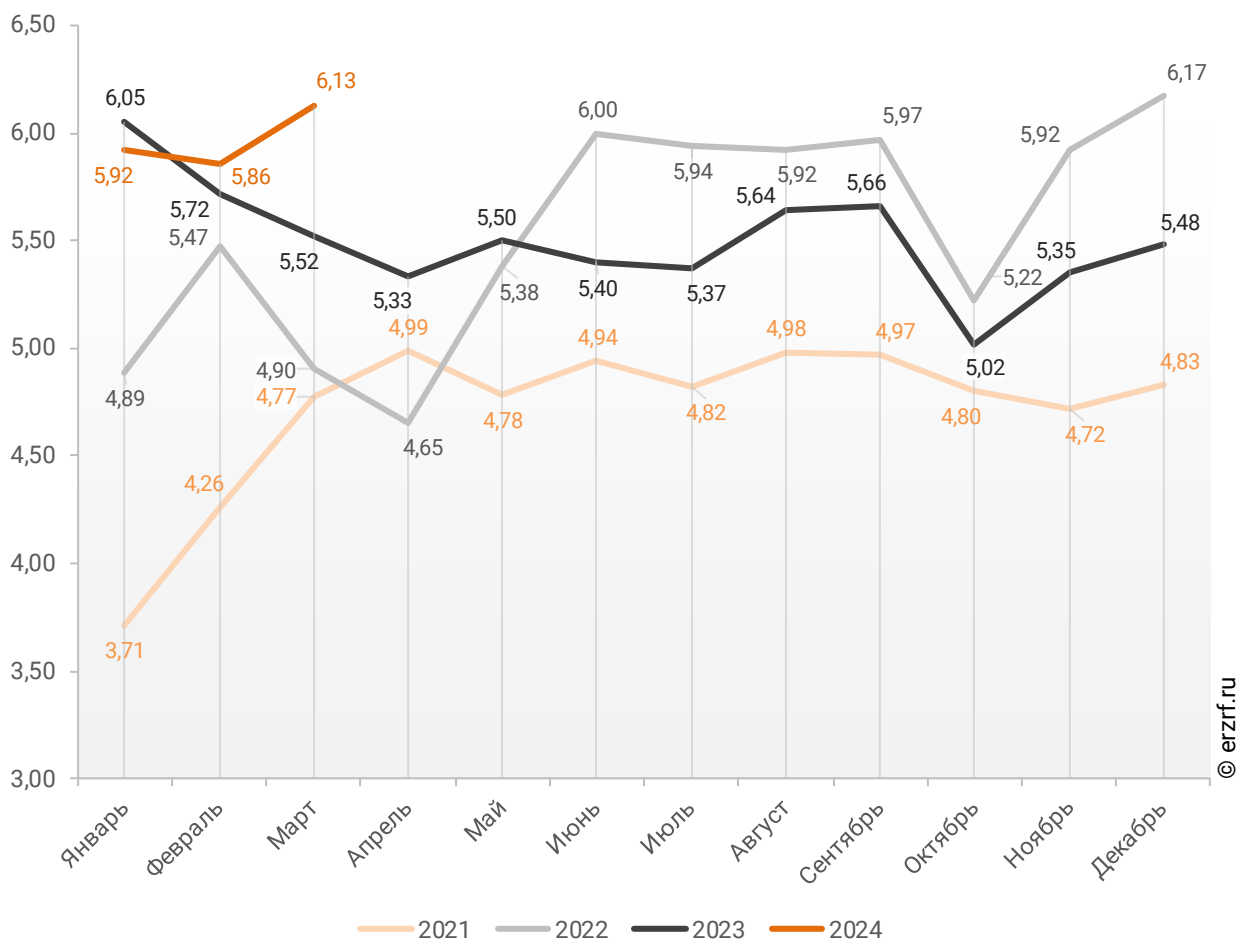


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Сахалинской области в марте 2024 года увеличился на 11,1% по сравнению с мартом 2023 года (6,13 млн ₽ против 5,52 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

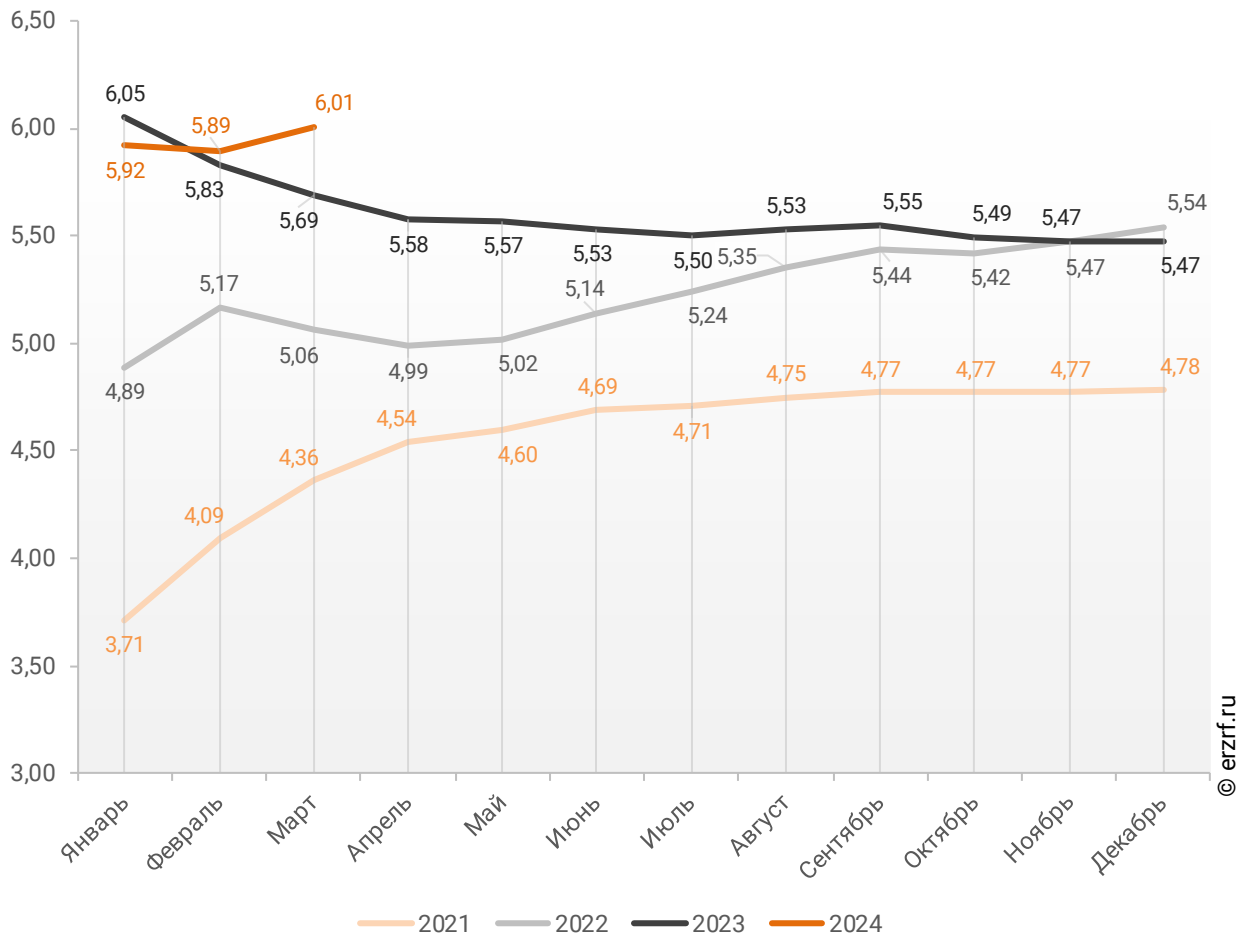


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области, накопленным итогом составил 6,01 млн ₽ (на 32,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Сахалинской области). Это на 5,6% больше соответствующего значения 2023 г. (5,69 млн ₽), и на 18,8% больше уровня 2022 г. (5,06 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

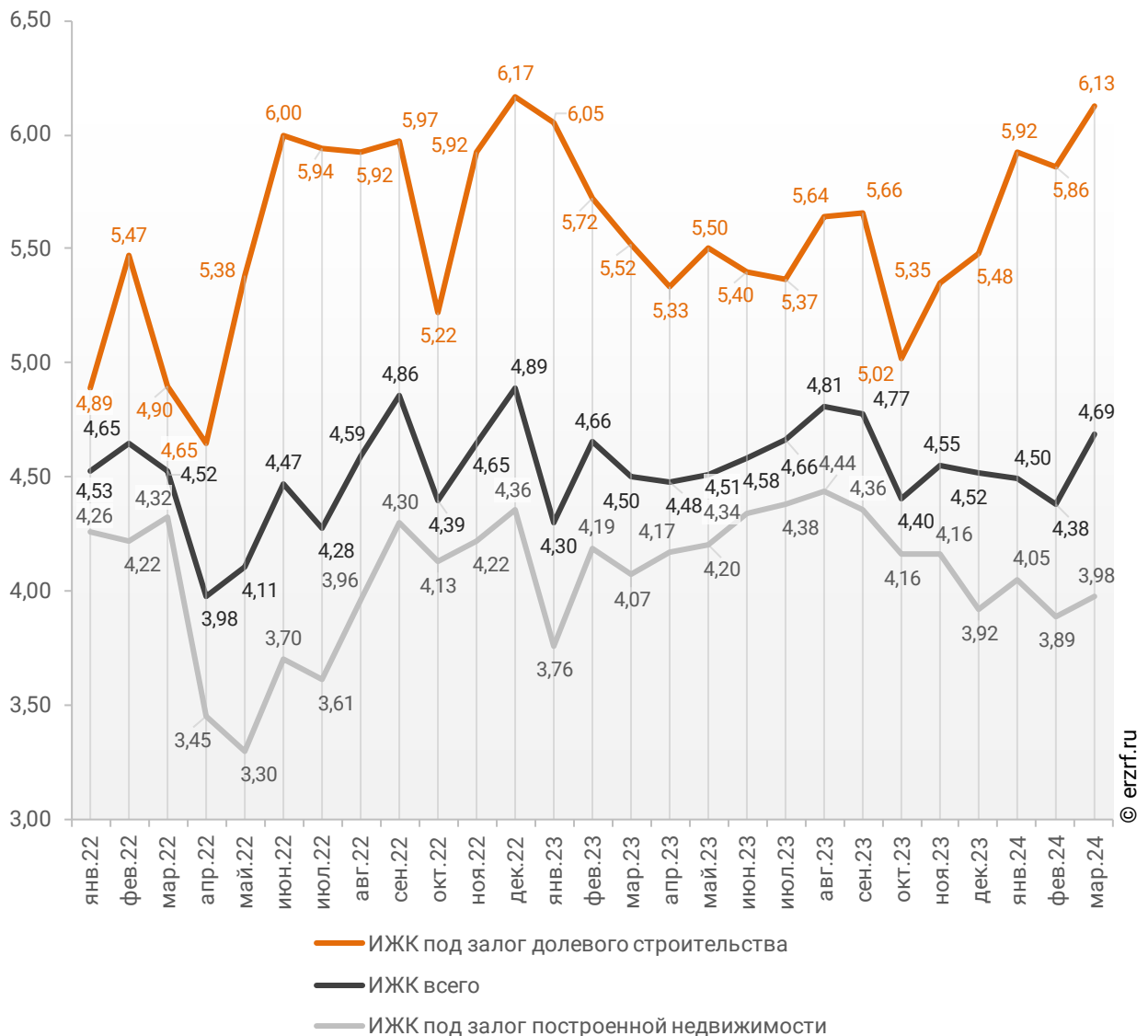


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 2,2% – с 4,07 млн ₽ до 3,98 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Сахалинской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Сахалинской области, млн ₽



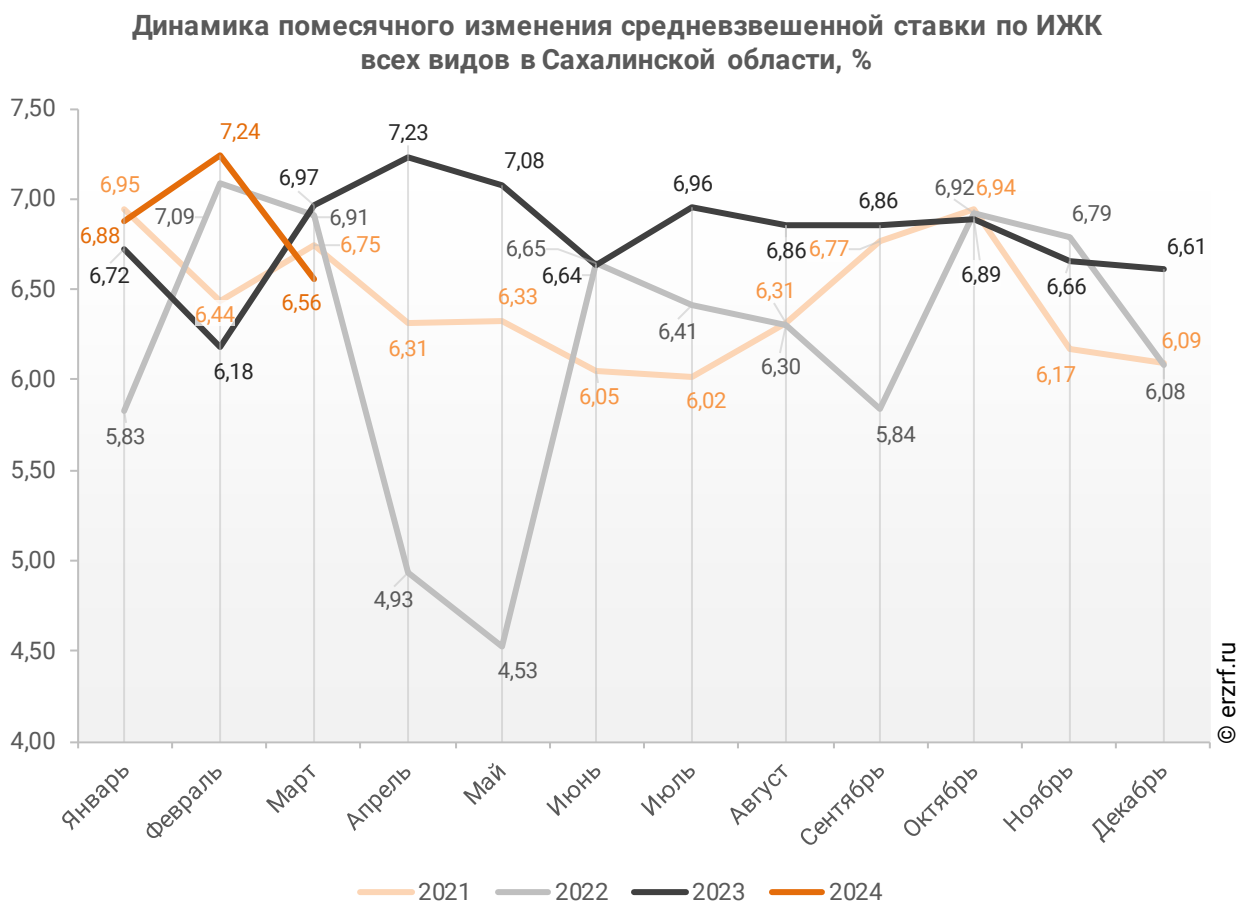
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 18,4 п. п. – с 35,6% до 54,0%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Сахалинской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2024 года в Сахалинской области, средневзвешенная ставка составила 6,56%. По сравнению с мартом 2023 года ставка снизилась на 0,41 п. п. (с 6,97% до 6,56%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Сахалинской области представлена на графике 26.

График 26

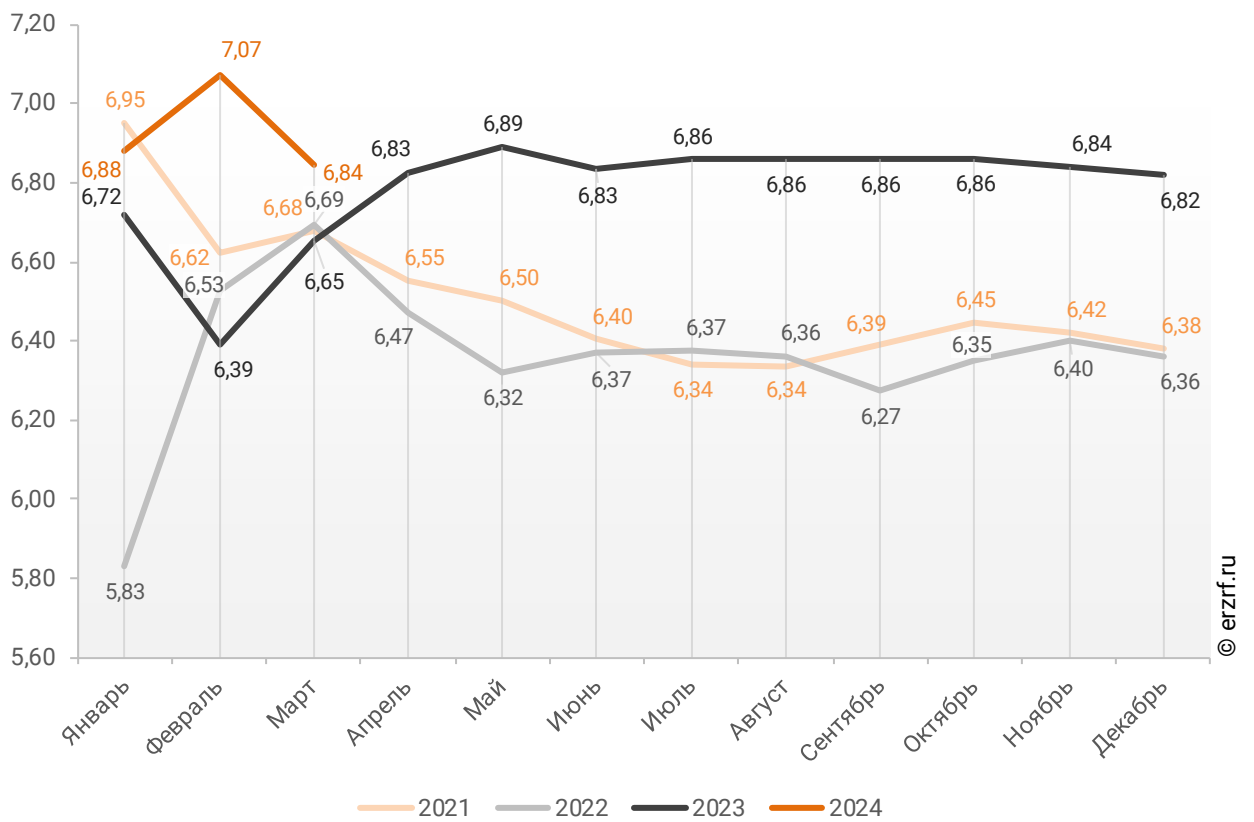


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Сахалинской области, накопленным итогом составила 6,84%, что на 0,19 п.п. больше, чем в 2023 г. (6,65%), и на 0,15 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (6,69%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Сахалинской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Сахалинской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.

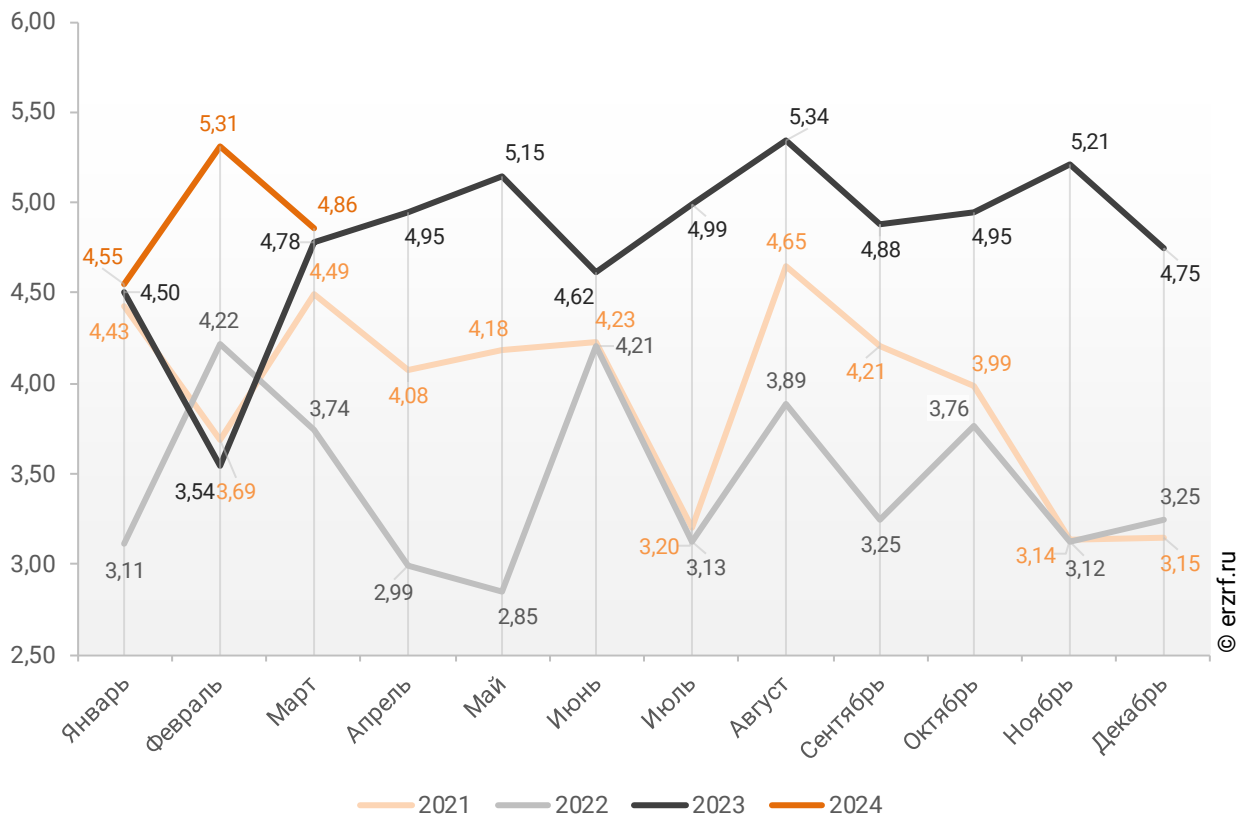


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Сахалинской области в марте 2024 года, составила 4,86%, что на 0,08 п. п. больше аналогичного значения за март 2023 года (4,78%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Сахалинской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Сахалинской области, %

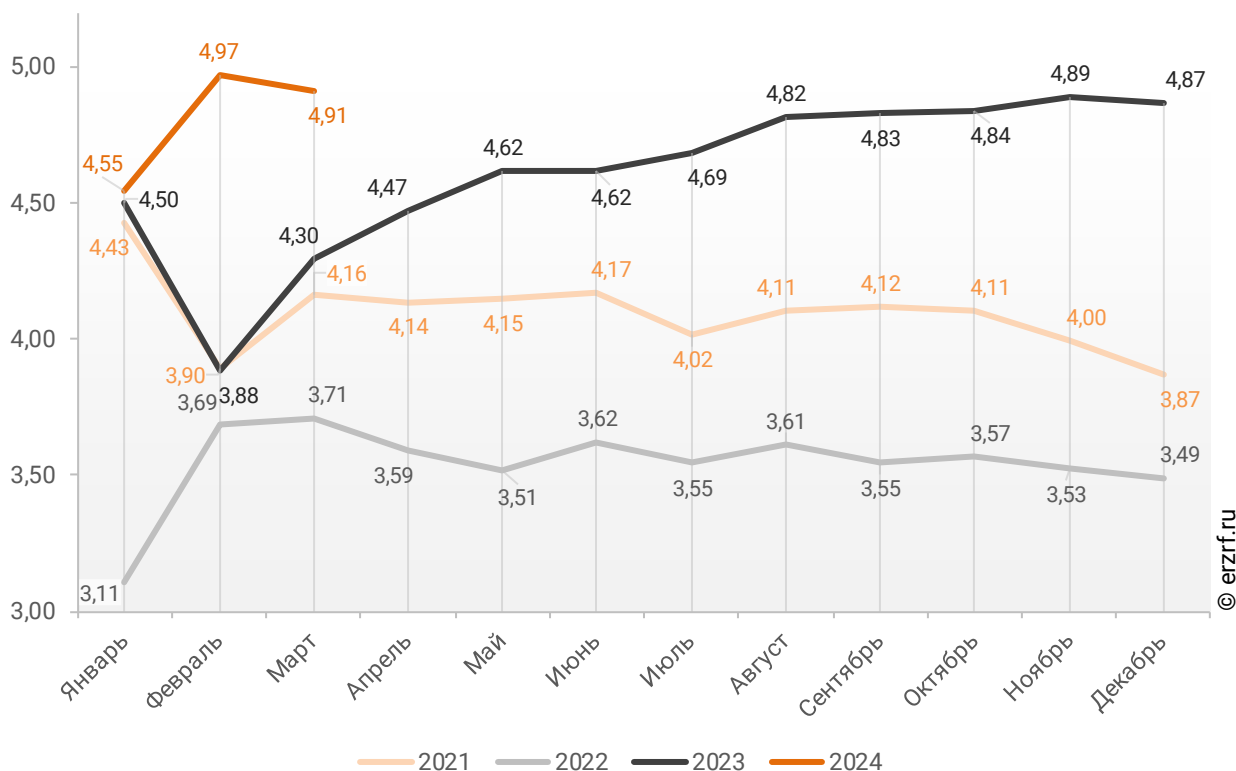


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Сахалинской области, накопленным итогом составила 4,91% (на 1,93 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,61 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,30%), и на 1,20 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (3,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2021 – 2024 гг.

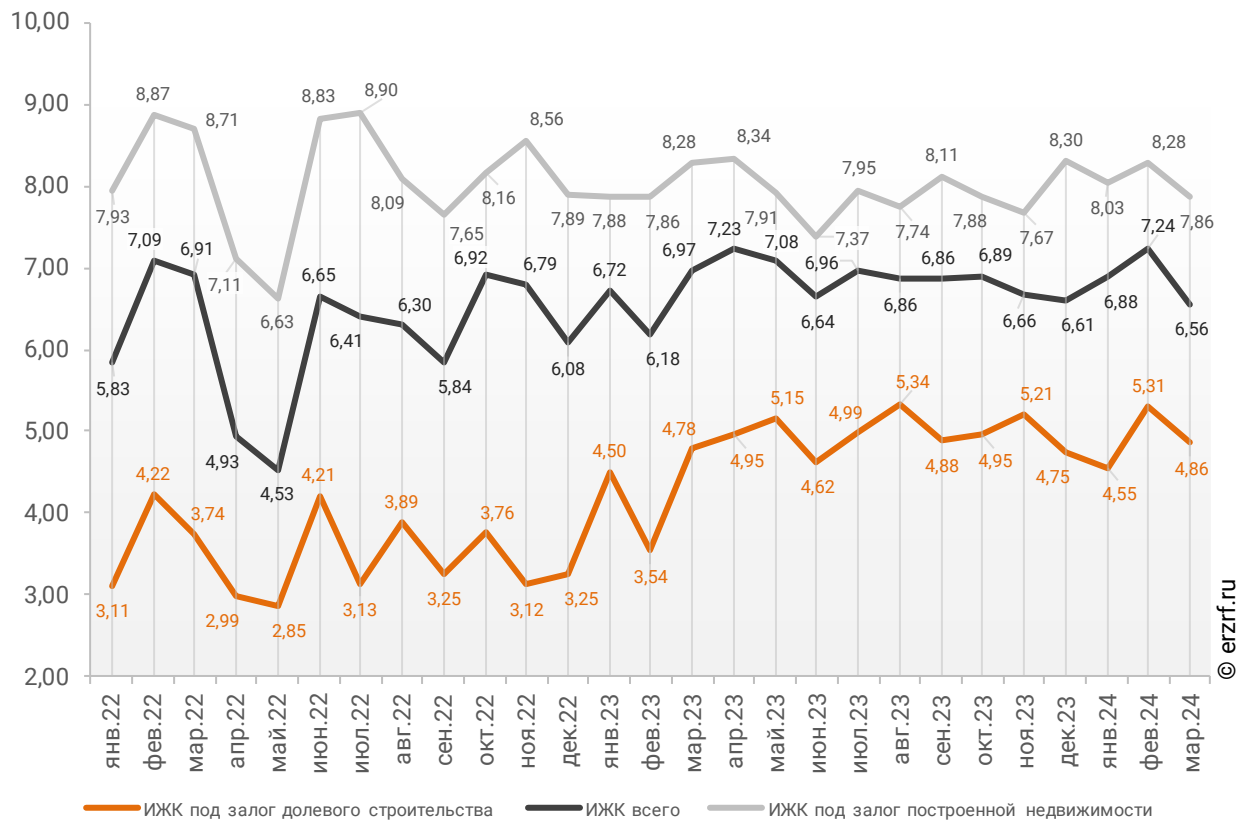


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Сахалинской области в марте 2024 года составила 7,86%, что на 0,42 п. п. меньше значения за март 2023 года (8,28%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Сахалинской области, представлено на графике 30.

График 30

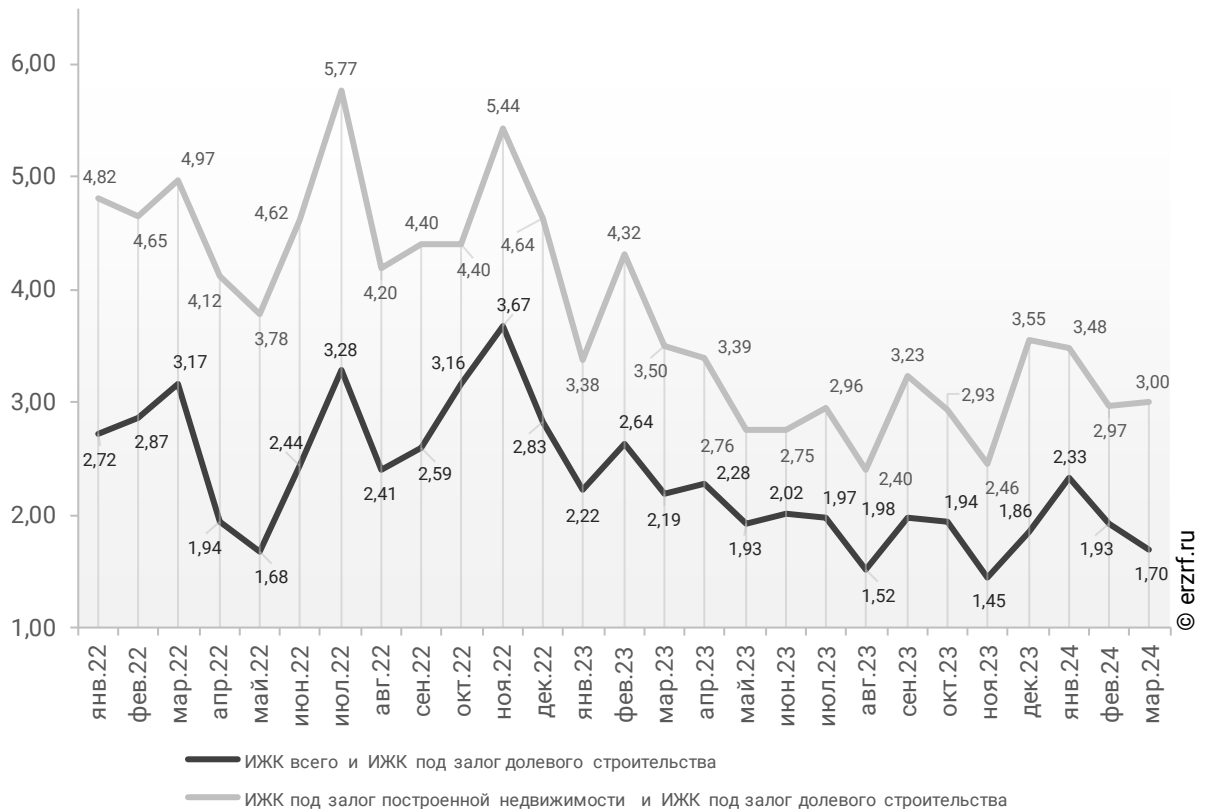
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Сахалинской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Сахалинской области уменьшилась с 2,19 п. п. до 1,7 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Сахалинской области за год уменьшилась с 3,5 п. п. до 3 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Сахалинской области, п. п.

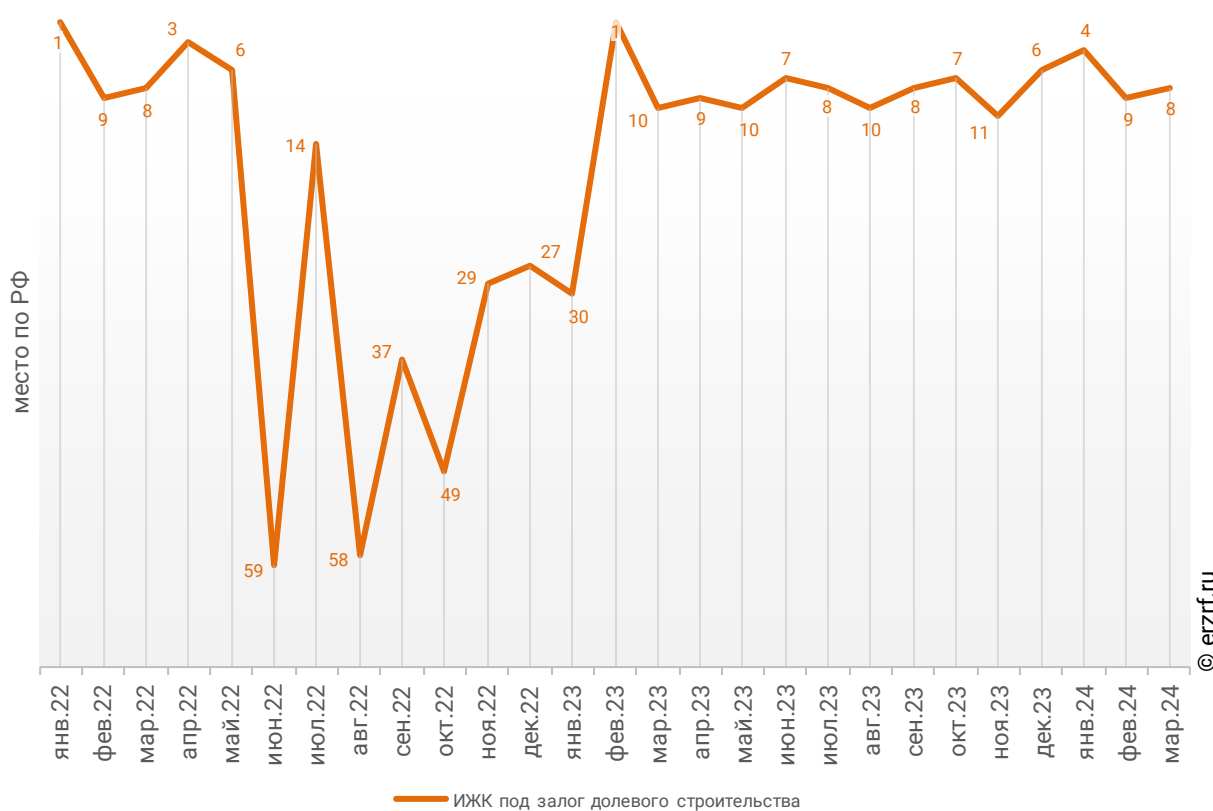


Сахалинская область занимает четвертое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Сахалинская область занимает восьмое место, и шестое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Сахалинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Сахалинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

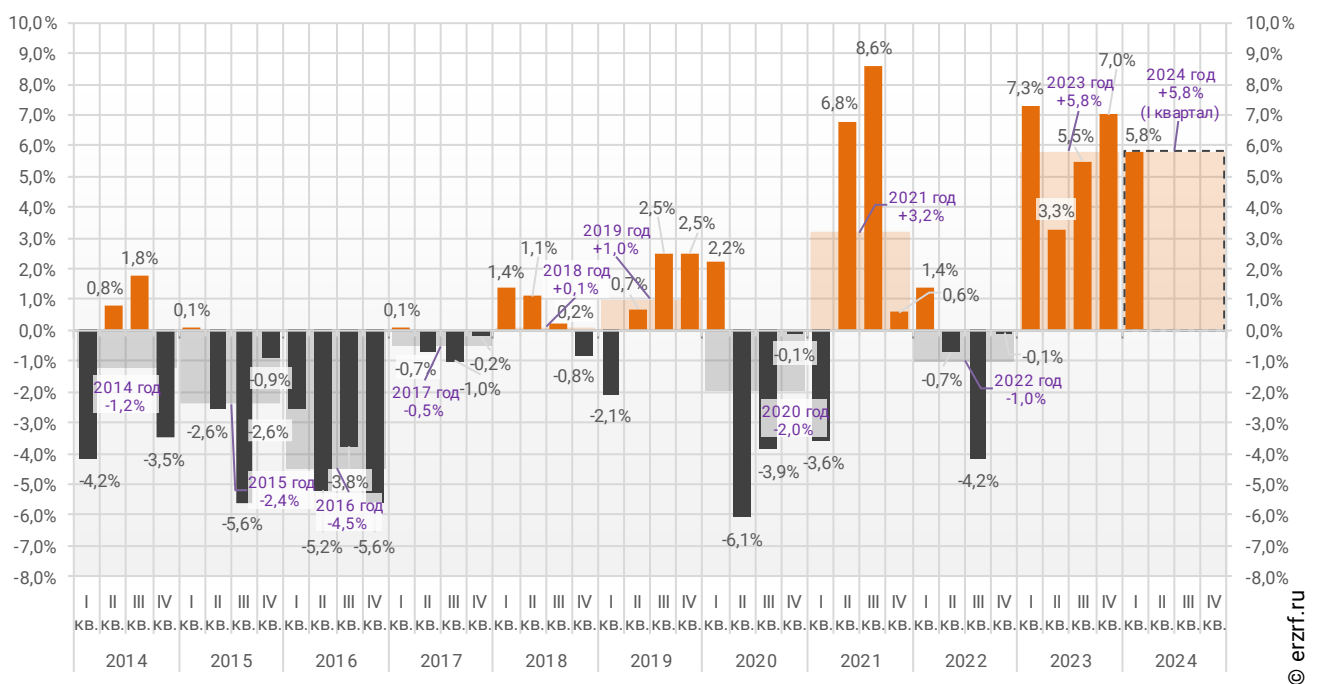


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

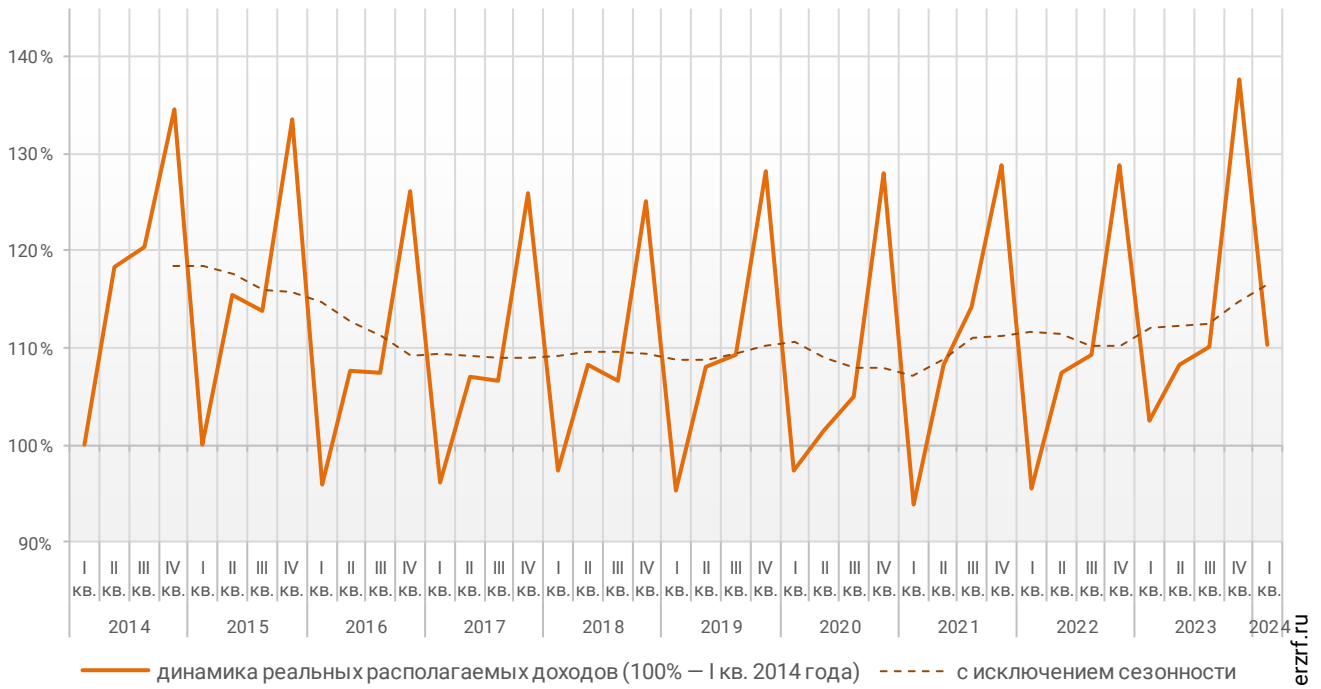


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

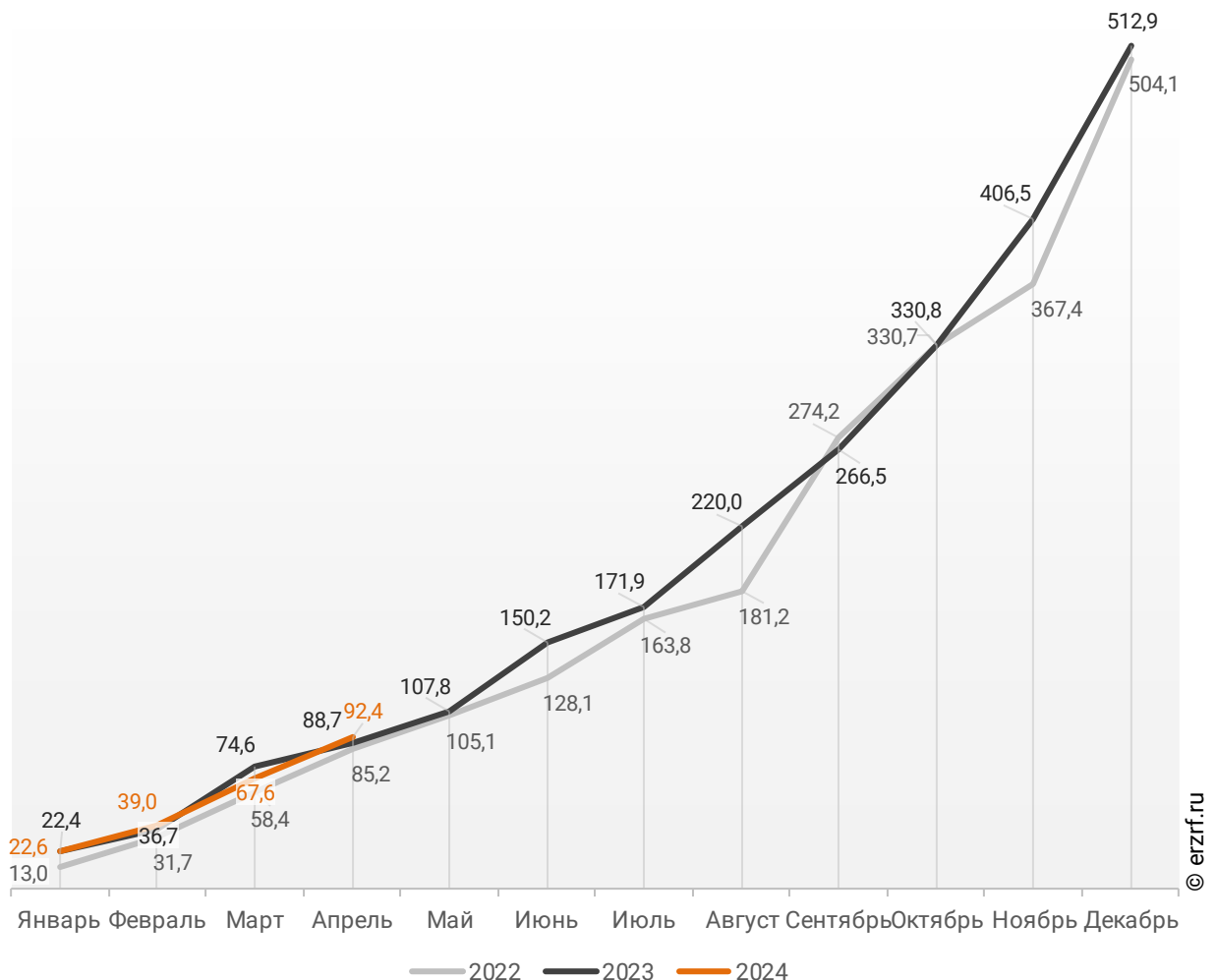


13. Ввод жилья в Сахалинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2024 г. показывает превышение на 4,2% графика ввода жилья в Сахалинской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 8,5% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

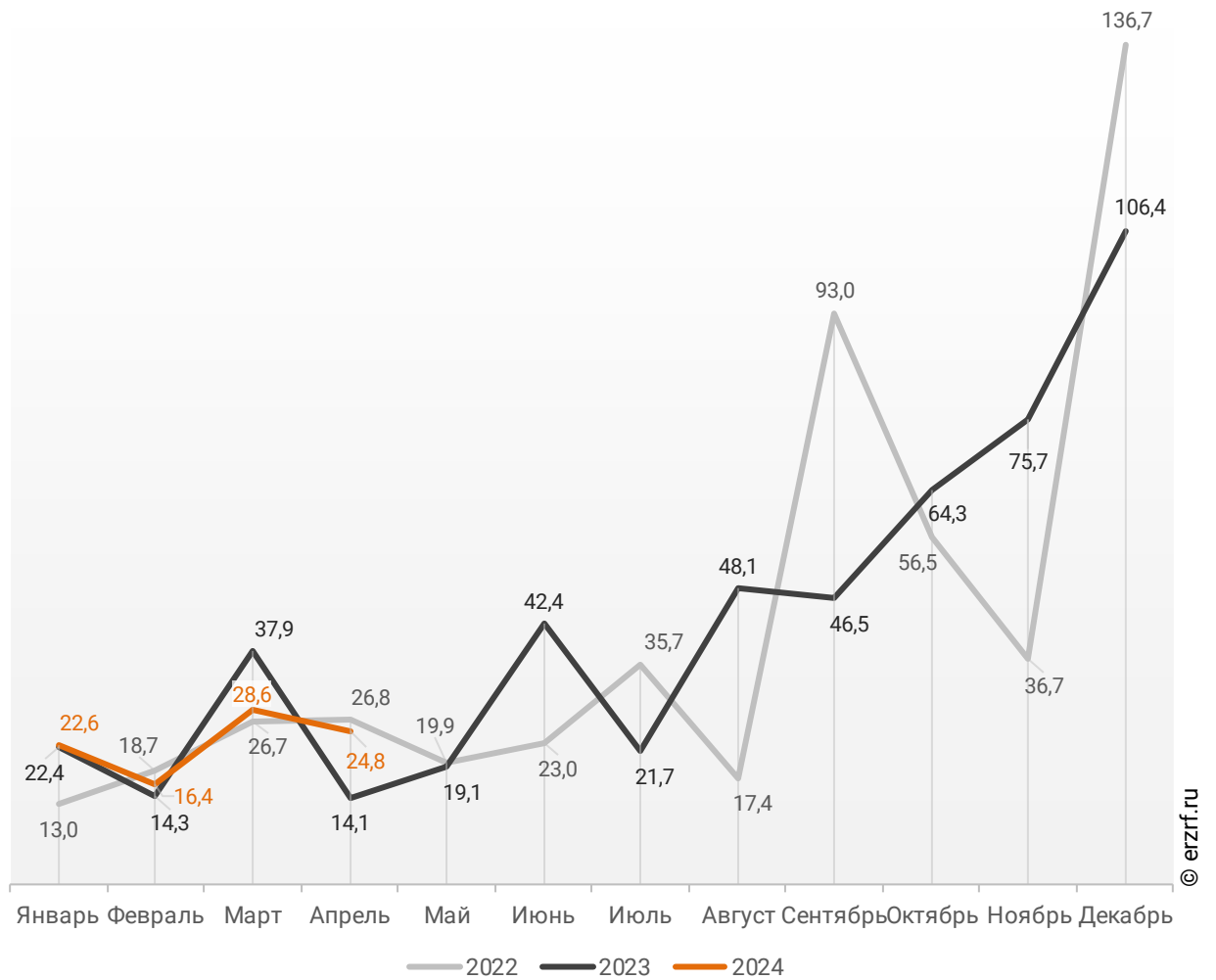
**Ввод жилья в Сахалинской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В апреле 2024 года в Сахалинской области введено 24,8 тыс. м² жилья. Это на 75,9%, или на 10,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

График 36

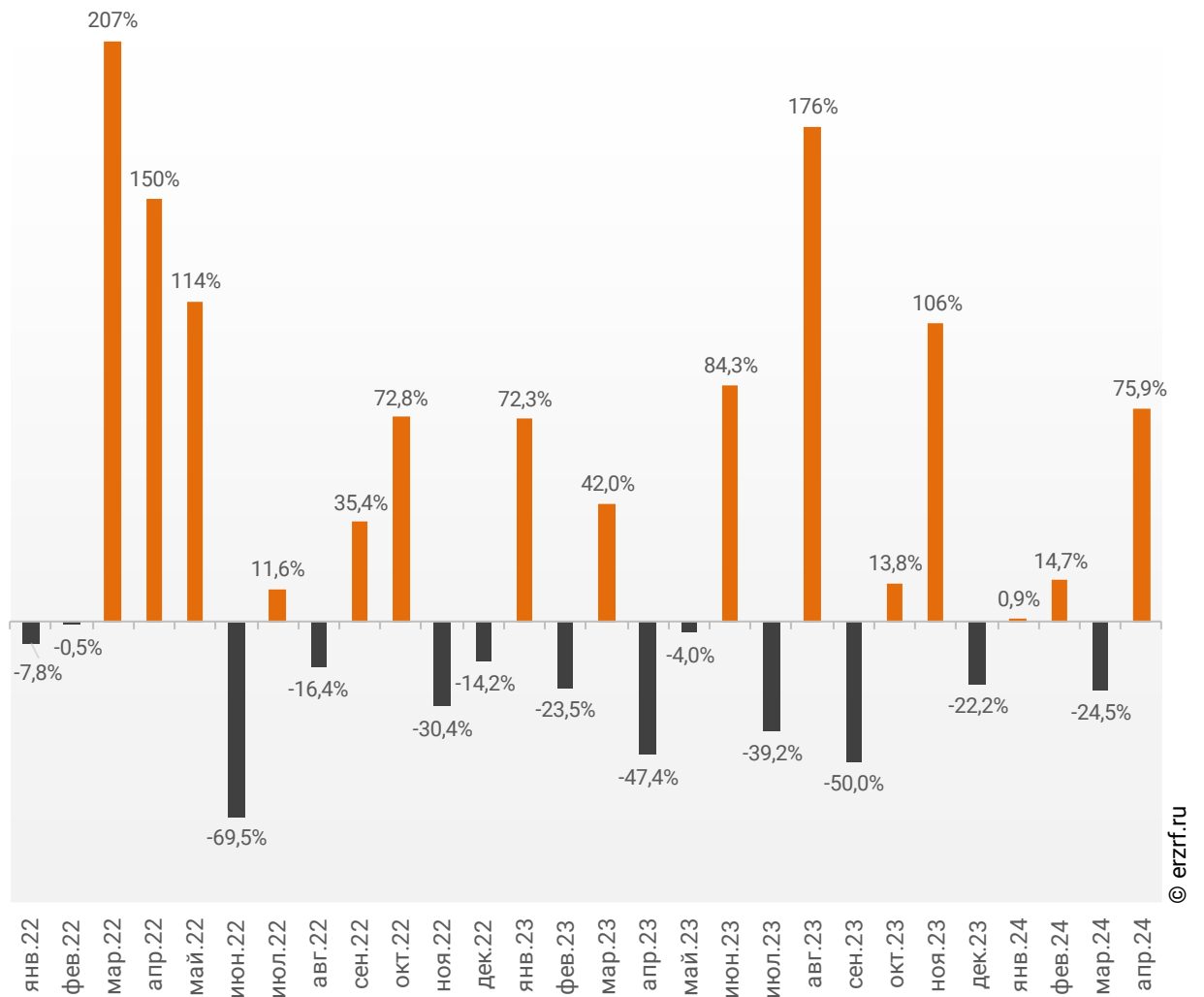
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Сахалинской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Сахалинской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 37

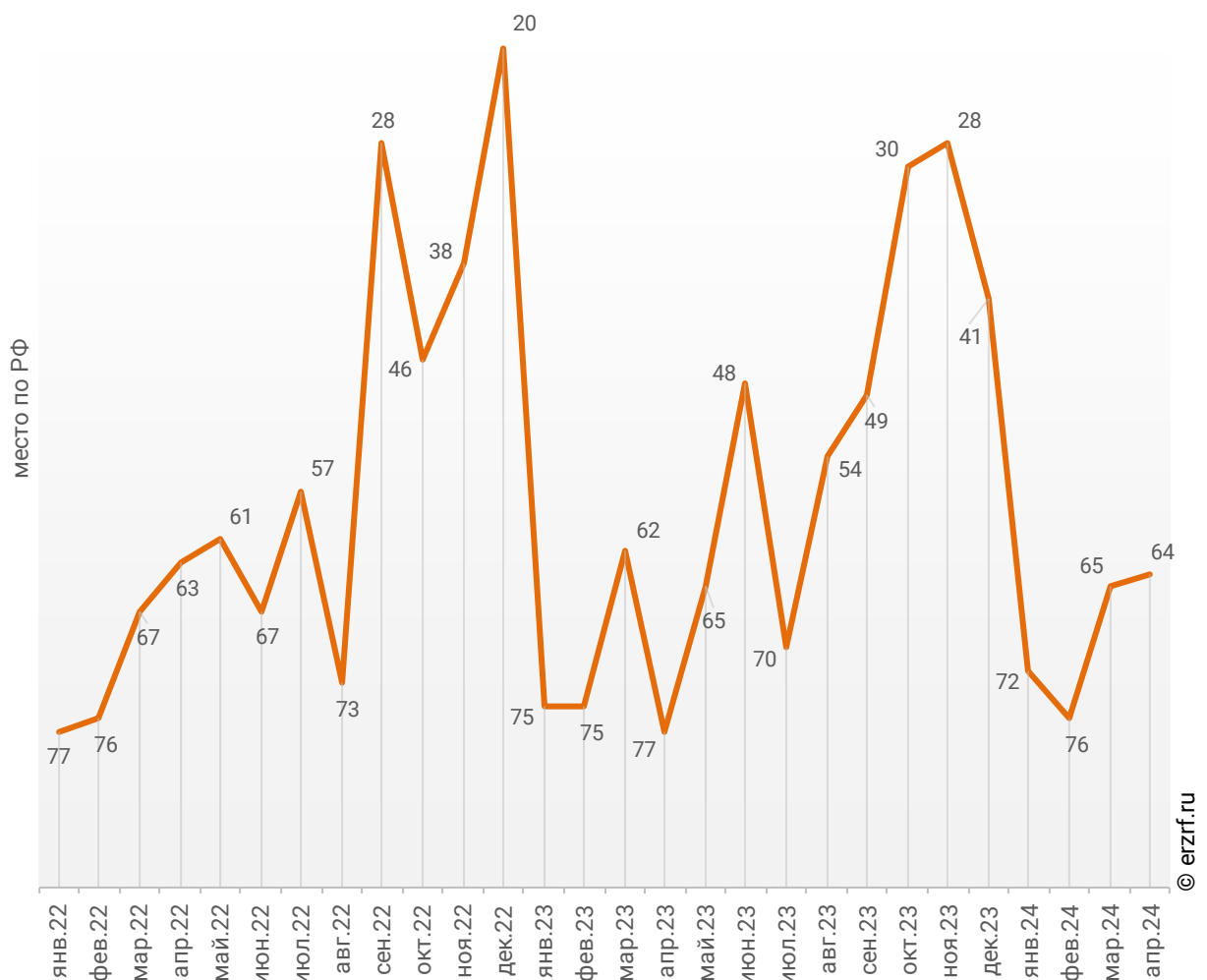
Динамика прироста ввода жилья в Сахалинской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Сахалинская область занимает 64-е место по показателю ввода жилья за апрель 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 10-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Сахалинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

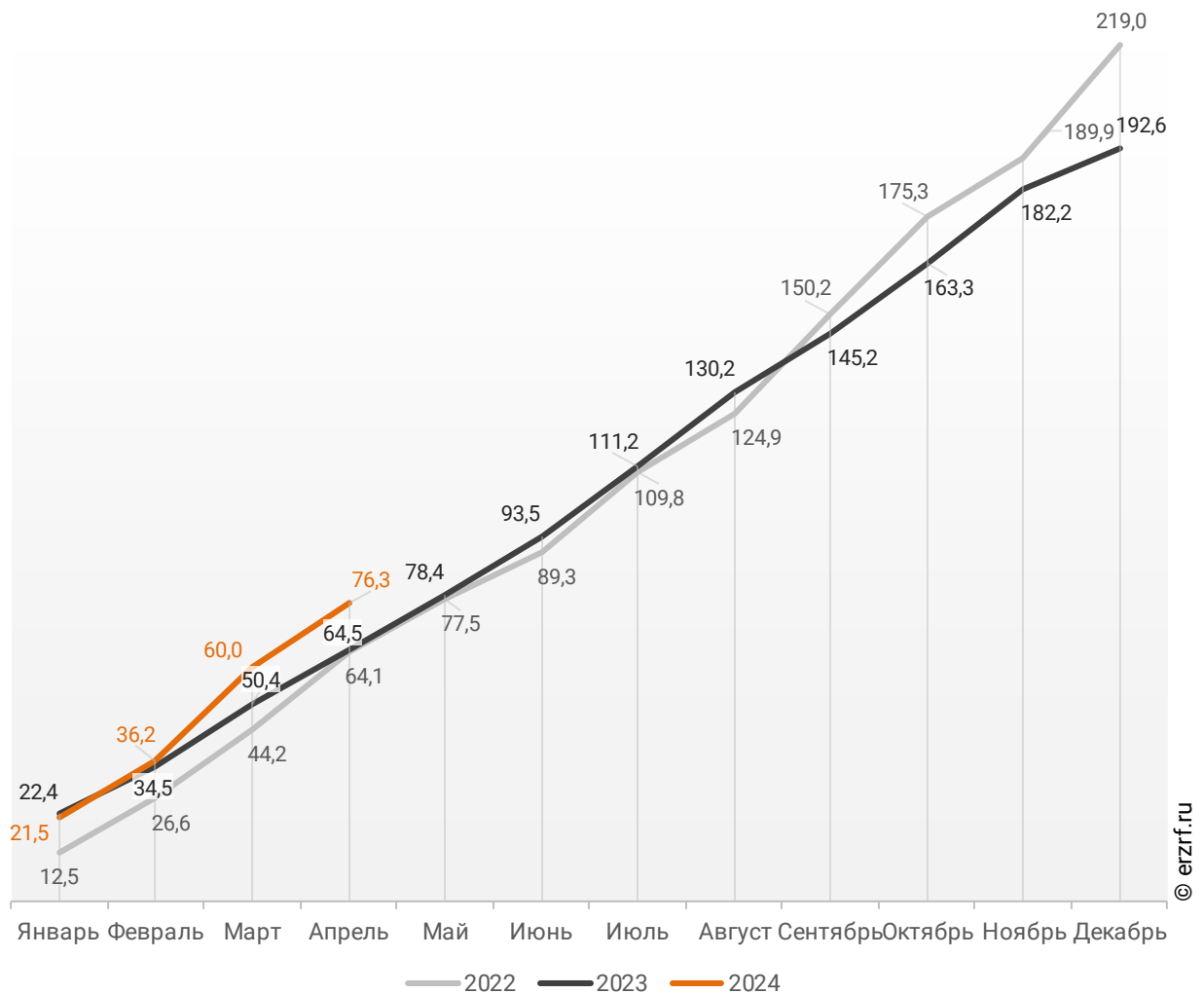


За январь – апрель 2024 года по показателю ввода жилья Сахалинская область занимает 75-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 42-е место, а по динамике относительного прироста – 39-е место.

В Сахалинской области за 4 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 18,3% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 19,0% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

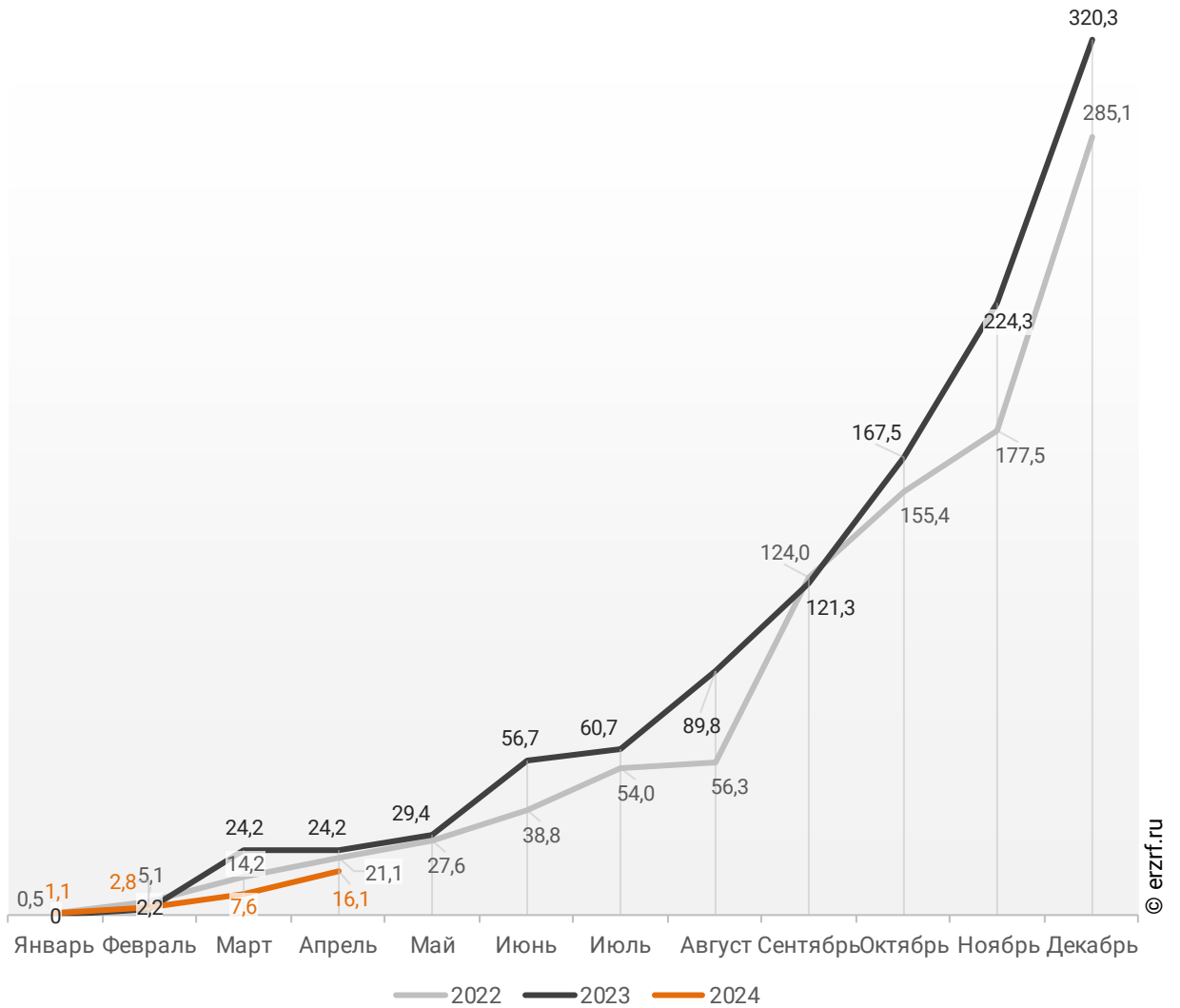
**Ввод жилья населением в Сахалинской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. показывают снижение на 33,5% к уровню 2023 г. и снижение на 23,7% к 2022 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья застройщиками в Сахалинской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В апреле 2024 года в Сахалинской области застройщиками введено 8,5 тыс. м² многоквартирных домов (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Сахалинской области, тыс. м²

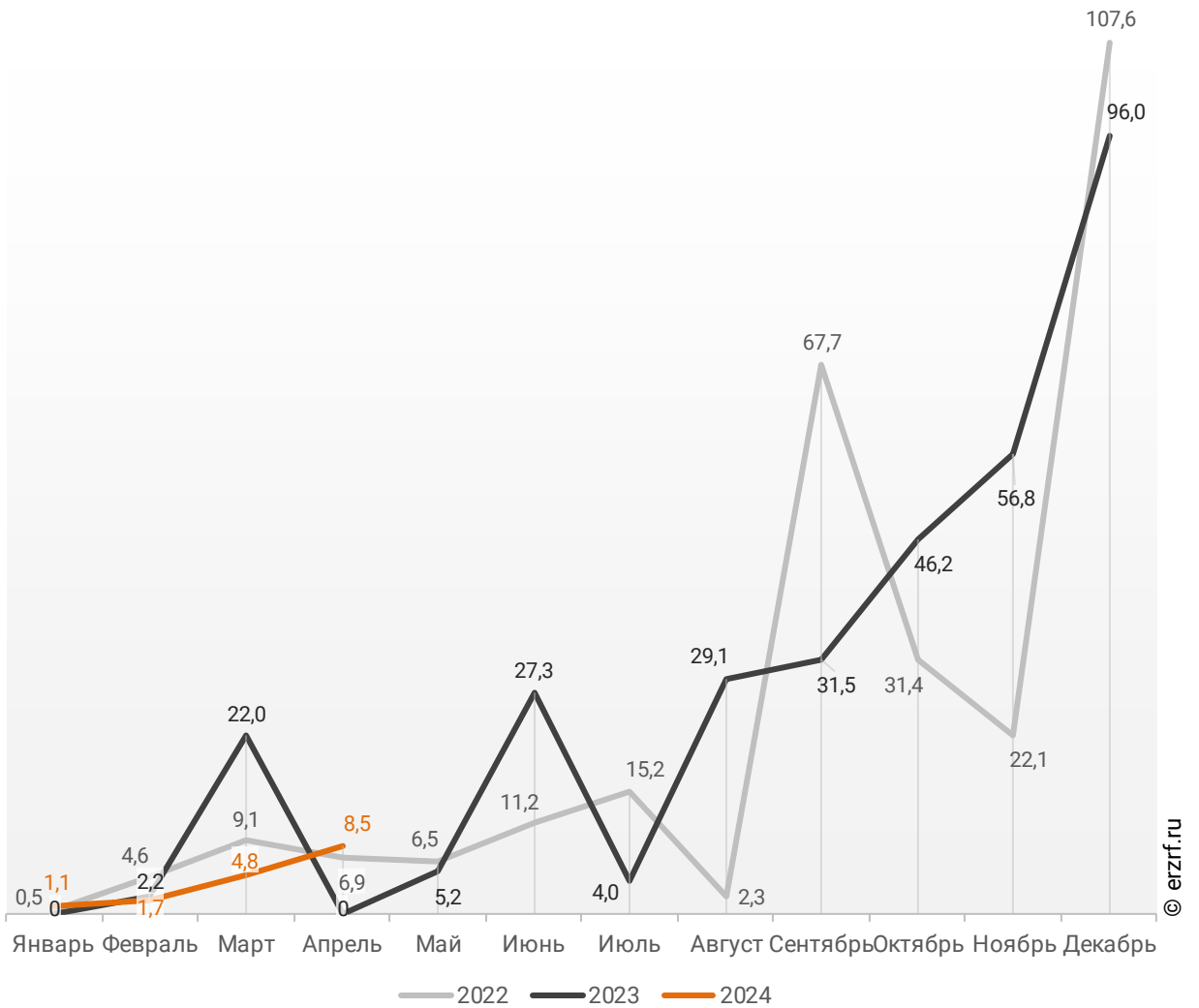
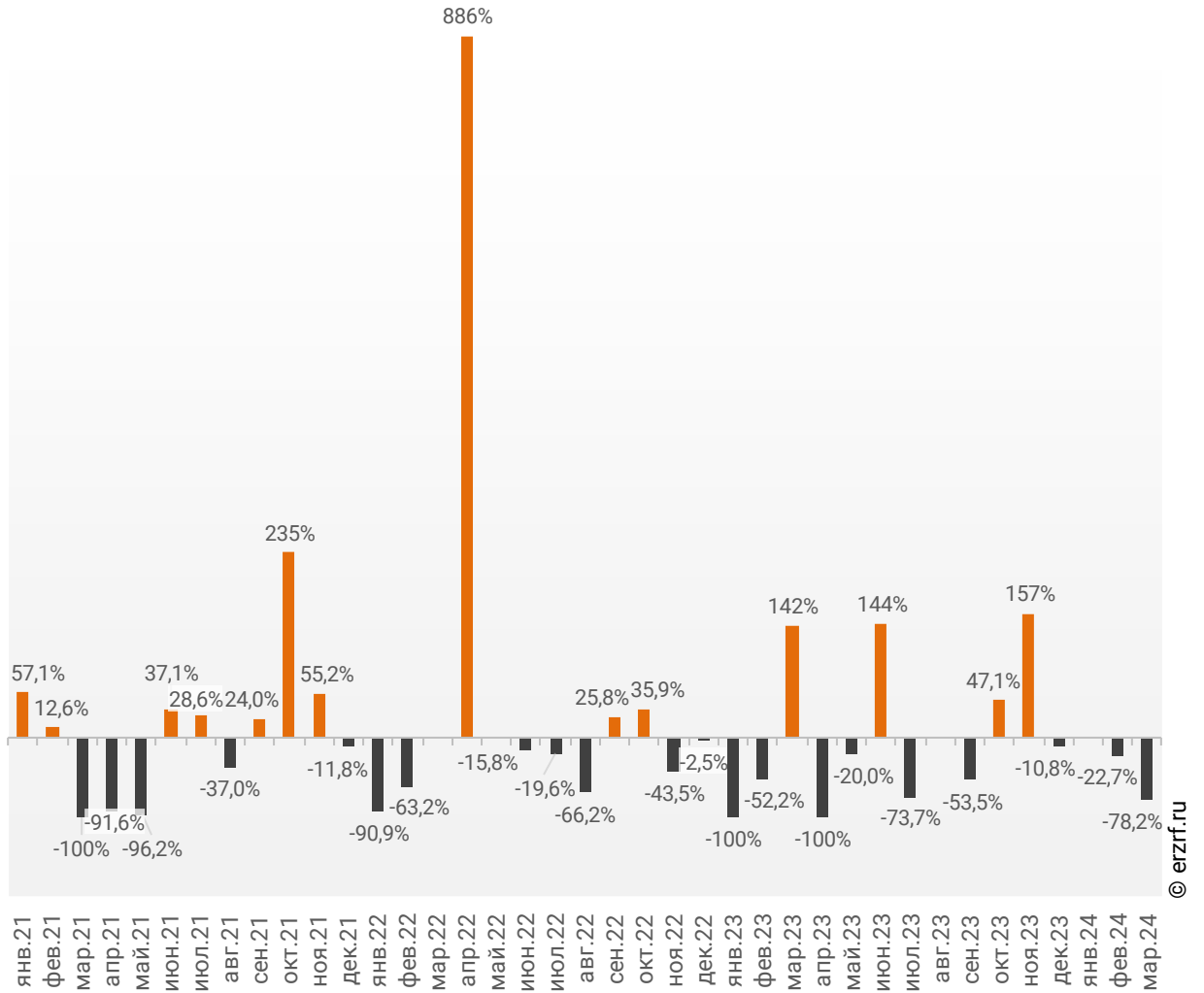


График 42

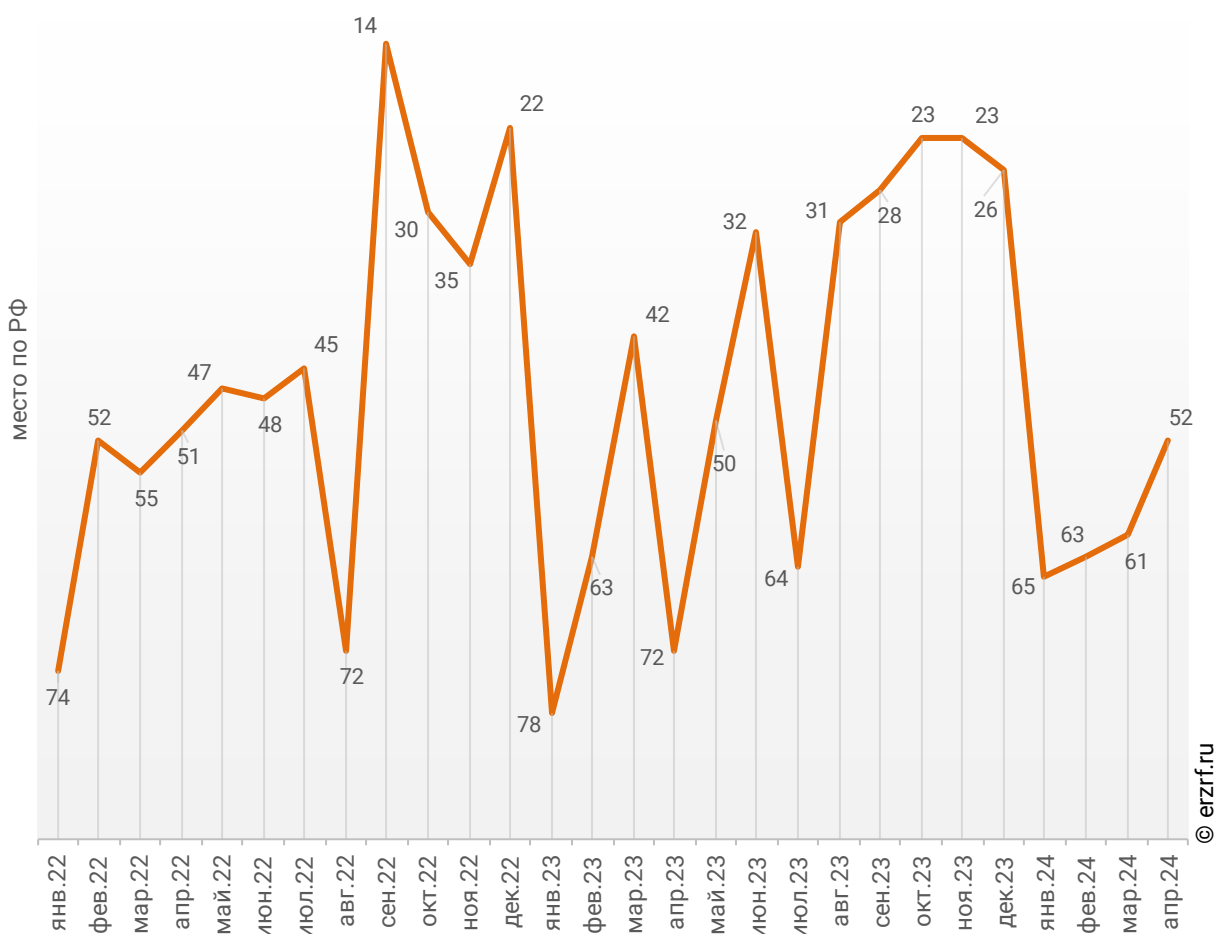
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Сахалинской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2024 года Сахалинская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Сахалинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

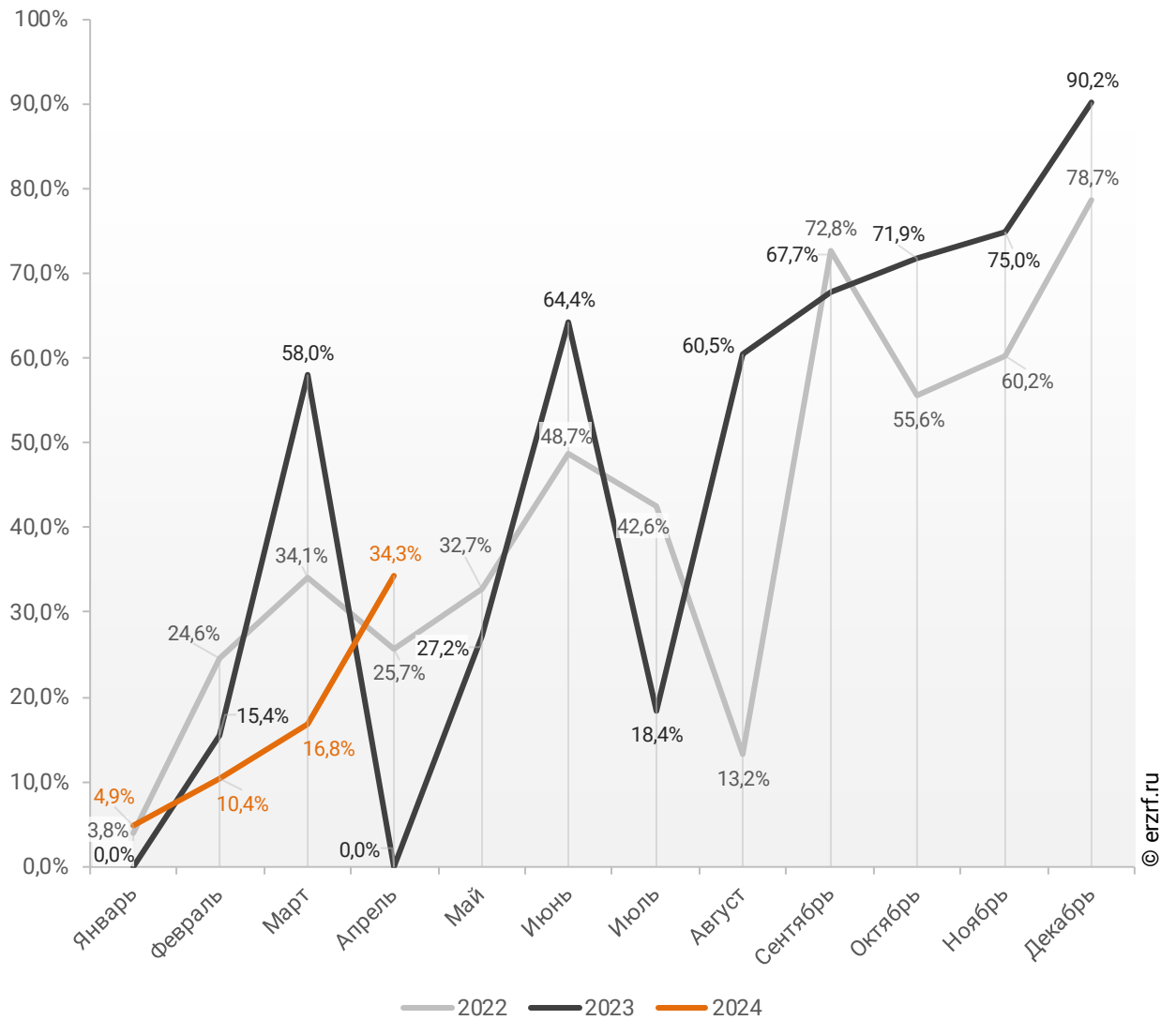


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2024 года Сахалинская область занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 42-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

В апреле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Сахалинской области составила 34,3%, что на 34,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

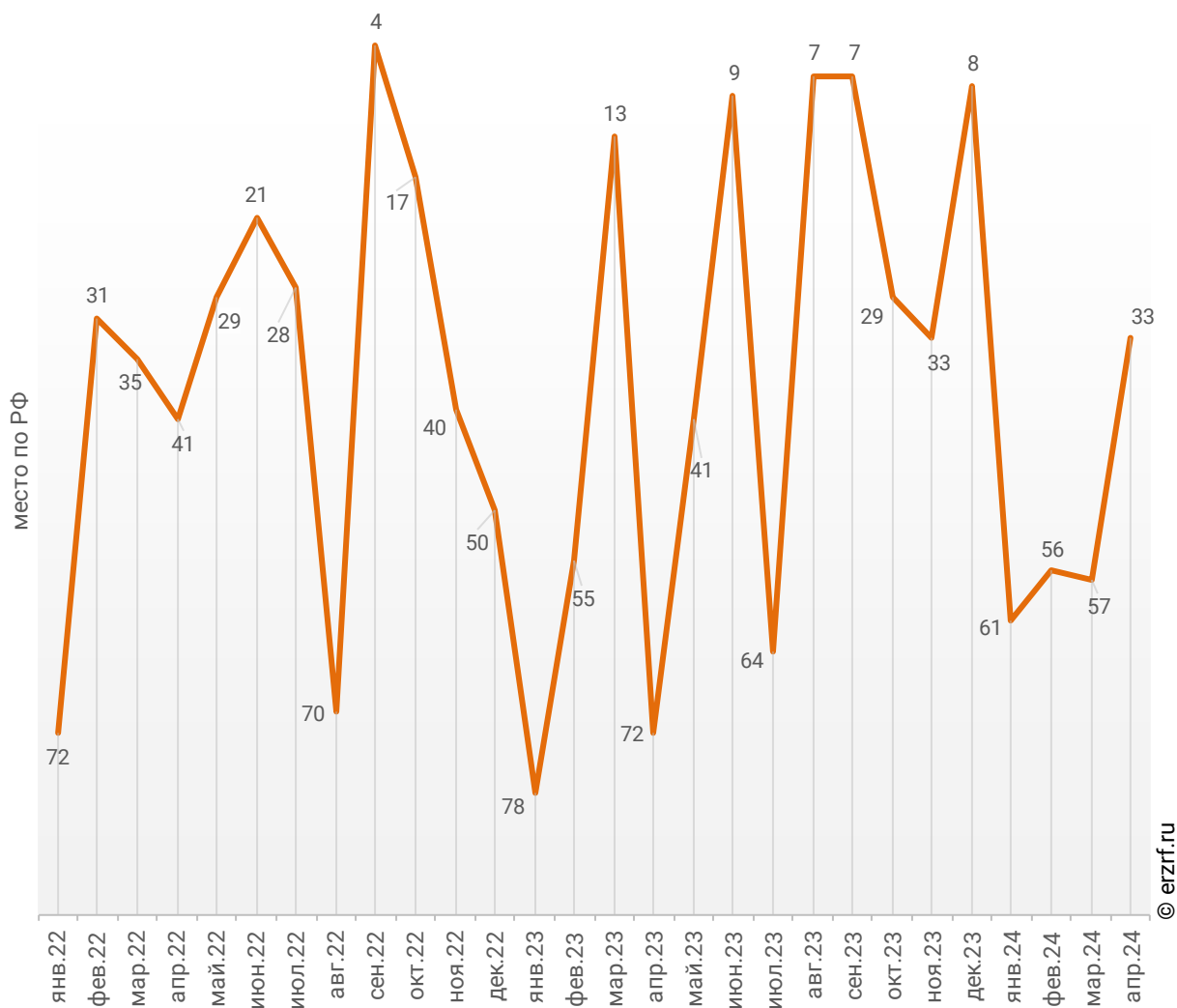
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Сахалинской области, %



По этому показателю Сахалинская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Сахалинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. составила 17,4% против 27,3% за этот же период 2023 г. и 24,8% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Сахалинская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Сахалинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	Сахинстрой	Green Palace Фархутдинова	1	288	13 993
II квартал 2024	Рыбоводстрой	GREEN TOWN	3	221	12 671
II квартал 2024	Арт Эль	Зелёная планета (с. Троицкое)	2	192	9 796
II квартал 2024	ПИК	УЮН Парк	1	148	5 691
II квартал 2024	СЗ Аврора	Возрождение	1	35	1 520
III квартал 2024	ПИК	УЮН Парк	3	408	17 847
IV квартал 2024	Арт Эль	Зелёная планета (с. Троицкое)	4	384	19 592
IV квартал 2024	ПИК	УЮН Парк	2	312	14 927
IV квартал 2024	ЭС Девелопмент	RIVER PARK	2	225	12 075
IV квартал 2024	ГК ЛИГО	Большая Полянка	2	135	6 736
Общий итог			21	2 348	114 848

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Сахалинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	УЮН Парк	Южно-Сахалинск	ПИК	14	2 576	104 918
2	Зелёная планета на Мира	Южно-Сахалинск	Арт Эль	10	1 260	58 899
3	По ул. 140-летия города Южно-Сахалинска	Южно-Сахалинск	СЗ Горизонт	15	654	42 191
4	Зелёная планета (с. Троицкое)	Троицкое	Арт Эль	6	576	29 388
5	Дом по пр-кту Мира, 381	Южно-Сахалинск	СахалинДом	1	453	20 729
6	Корсаков	Корсаков	ГК Самолет	4	363	17 110
7	Верба	Южно-Сахалинск	ГК ЛИГО	1	324	15 155
8	Green Palace Фархутдинова	Южно-Сахалинск	Сахинстрой	1	288	13 993
9	GREEN TOWN	Новая Деревня (в составе г. о. Южно-Сахалинск)	Рыбоводстрой	3	221	12 671
10	Роуз-Таун	Южно-Сахалинск	СХ SSD Group	1	282	12 137
11	RIVER PARK	Новотроицкое	ЭС Девелопмент	2	225	12 075
12	Большая Полянка	Южно-Сахалинск	ГК ЛИГО	2	135	6 736
13	Никольская Аллея	Южно-Сахалинск	СЗ ЭСД	1	101	5 037
14	Возрождение	Троицкое	СЗ Аврора	1	35	1 520
Общий итог				62	7 493	352 559

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Сахалинской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>УЮН Парк</i>	Южно-Сахалинск	ПИК	40,7
2	<i>Роуз-Таун</i>	Южно-Сахалинск	CX SSD Group	43,0
3	<i>Возрождение</i>	Троицкое	СЗ Аврора	43,4
4	<i>Дом по пр-кту Мира, 381</i>	Южно-Сахалинск	СахалинДом	45,8
5	<i>Зелёная планета на Мира</i>	Южно-Сахалинск	Арт Эль	46,7
6	<i>Верба</i>	Южно-Сахалинск	ГК ЛИГО	46,8
7	<i>Корсаков</i>	Корсаков	ГК Самолет	47,1
8	<i>Green Palace Фархутдинова</i>	Южно-Сахалинск	Сахинстрой	48,6
9	<i>Никольская Аллея</i>	Южно-Сахалинск	СЗ ЭСД	49,9
10	<i>Большая Полянка</i>	Южно-Сахалинск	ГК ЛИГО	49,9
11	<i>Зелёная планета (с. Троицкое)</i>	Троицкое	Арт Эль	51,0
12	<i>RIVER PARK</i>	Новотроицкое	ЭС Девелопмент	53,7
13	<i>GREEN TOWN</i>	Новая Деревня (в составе г. о. Южно-Сахалинск)	Рыбоводстрой	57,3
14	<i>По ул. 140-летия города Южно-Сахалинска</i>	Южно-Сахалинск	СЗ Горизонт	64,5
Общий итог				47,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: info@erzrf.ru

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		