

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Севастополь

май 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2024

166 704

+12,5% к маю 2023

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

6 033

+0,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2024

Банк России

125

+172% к марту 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2024

50,9

-0,2% к маю 2023

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на II квартал 2023

Росстат

108 744

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

19,7%

+4,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за март 2024

Банк России

6,11

+0,25 п.п. к марту 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Севастополе	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Севастополя по объемам строительства .....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Севастополе .....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Севастополе .....	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Севастополя (официальная статистика Банка России) .....	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Севастополя .....	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Севастополя .....	29
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Севастополя .....	37
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Севастополя .....	42
11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	49
12. Ввод жилья в Севастополе (официальная статистика Росстата) .....	51
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Севастополе, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г. ....	62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Севастополя по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	63
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Севастополе, по средней площади жилых единиц .....	64
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	66

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Севастополе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Севастополя на май 2024 года выявлено **29 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 278 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **166 704 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	25	86,2%	2 757	84,1%	132 176	79,3%
дом с апартаментами	4	13,8%	521	15,9%	34 528	20,7%
<b>Общий итог</b>	<b>29</b>	<b>100%</b>	<b>3 278</b>	<b>100%</b>	<b>166 704</b>	<b>100%</b>

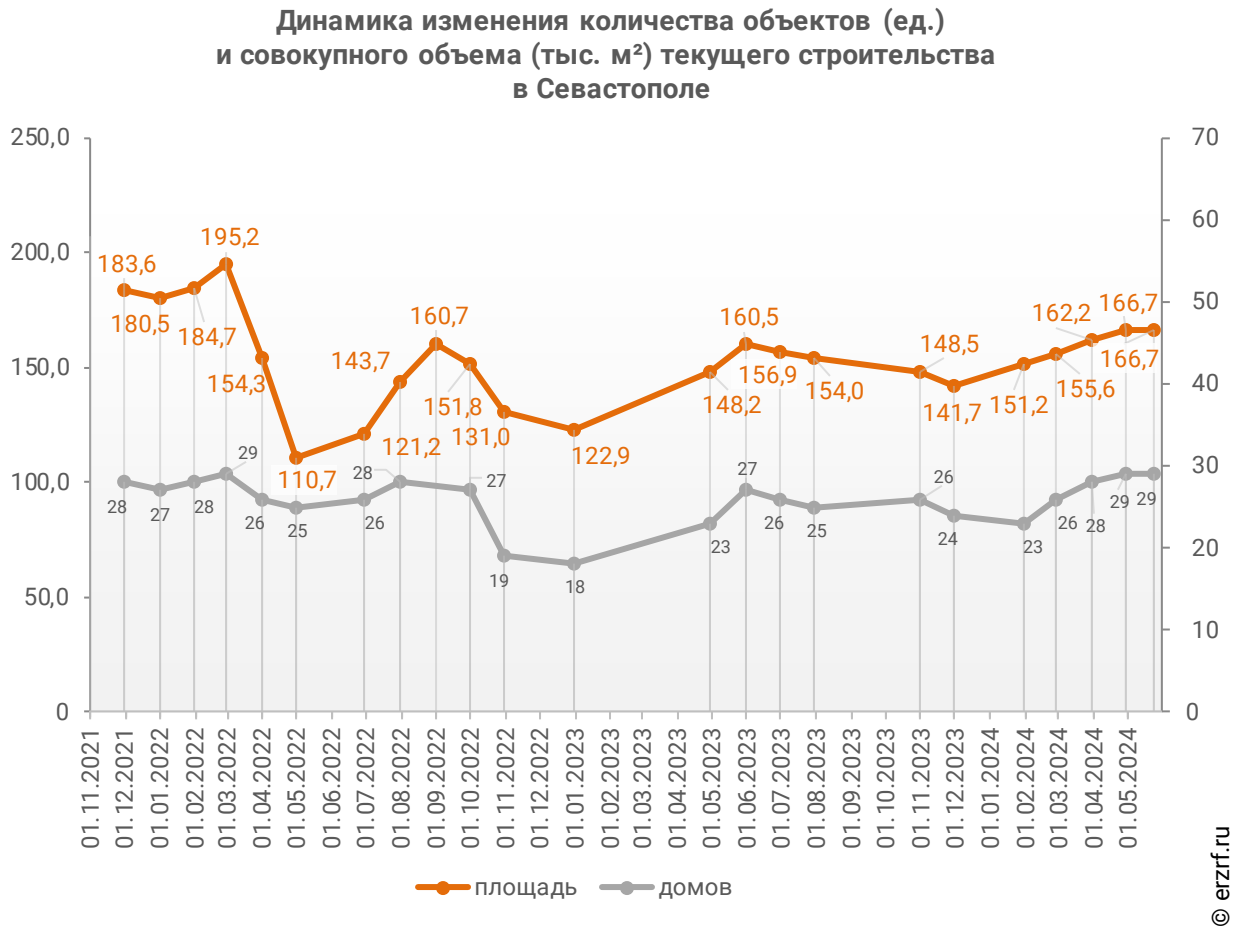
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 84,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 15,9% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Севастополя не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Севастополе представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе

Застройщики жилья в Севастополе осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Севастополь</b>	<b>29</b>	<b>100%</b>	<b>3 278</b>	<b>100%</b>	<b>166 704</b>	<b>100%</b>
	29	100%	3 278	100%	166 704	100%

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по срокам выдачи разрешения на строительство

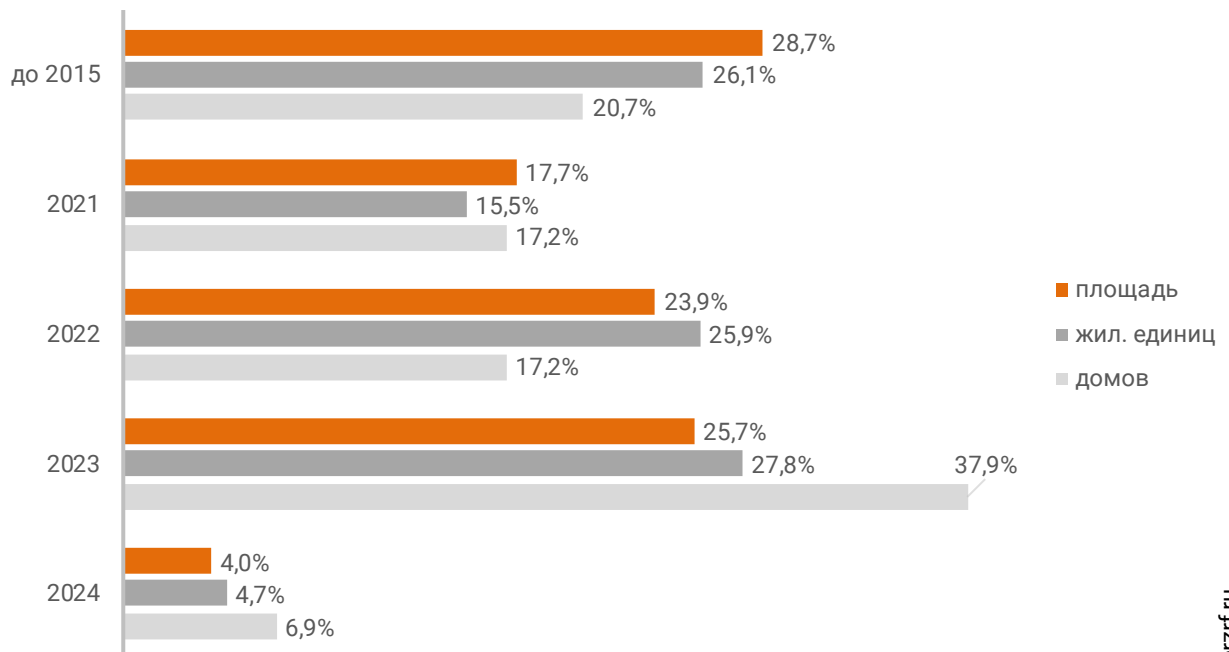
Застройщики жилья в Севастополе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2010 г. по февраль 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2015	6	20,7%	855	26,1%	47 911	28,7%
2021	5	17,2%	507	15,5%	29 448	17,7%
2022	5	17,2%	850	25,9%	39 879	23,9%
2023	11	37,9%	912	27,8%	42 801	25,7%
2024	2	6,9%	154	4,7%	6 665	4,0%
<b>Общий итог</b>	<b>29</b>	<b>100%</b>	<b>3 278</b>	<b>100%</b>	<b>166 704</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано до 2015 г. (28,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 37,9% от общего количества строящихся домов в Севастополе.



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

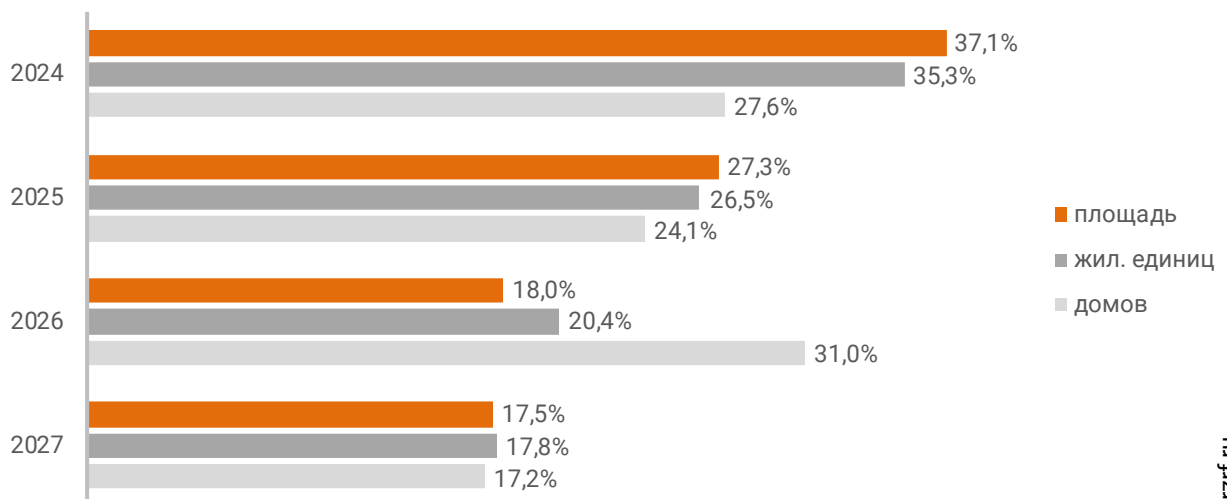
В Севастополе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	8	27,6%	1 158	35,3%	61 906	37,1%
2025	7	24,1%	868	26,5%	45 494	27,3%
2026	9	31,0%	670	20,4%	30 050	18,0%
2027	5	17,2%	582	17,8%	29 254	17,5%
<b>Общий итог</b>	<b>29</b>	<b>100%</b>	<b>3 278</b>	<b>100%</b>	<b>166 704</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Севастополя по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 61 906 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 39 099 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2024	61 906	2022	5 318	8,6%
		2023	35 770	57,8%
		2024	6 999	11,3%
2025	45 494	2024	11 721	25,8%
2026	30 050	2024	10 342	34,4%
<b>Общий итог</b>	<b>166 704</b>		<b>70 150</b>	<b>42,1%</b>

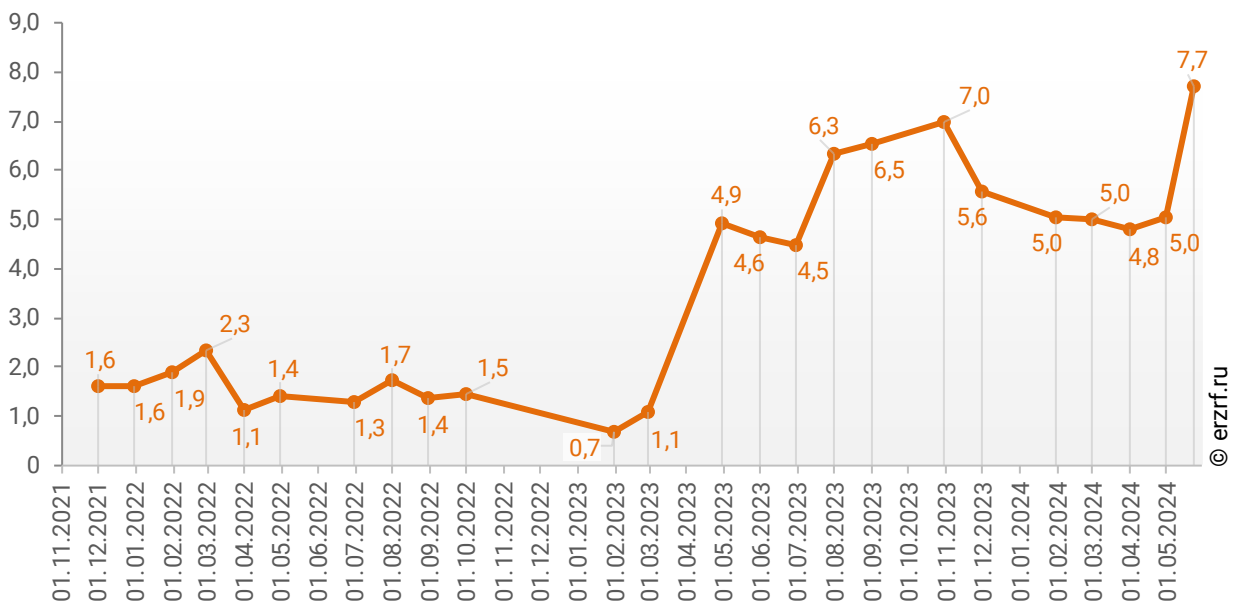
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (35 770 м<sup>2</sup>), что составляет 57,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Севастополе в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Севастополе по состоянию на май 2024 года составляет 7,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Севастополе представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Севастополе, месяцев**



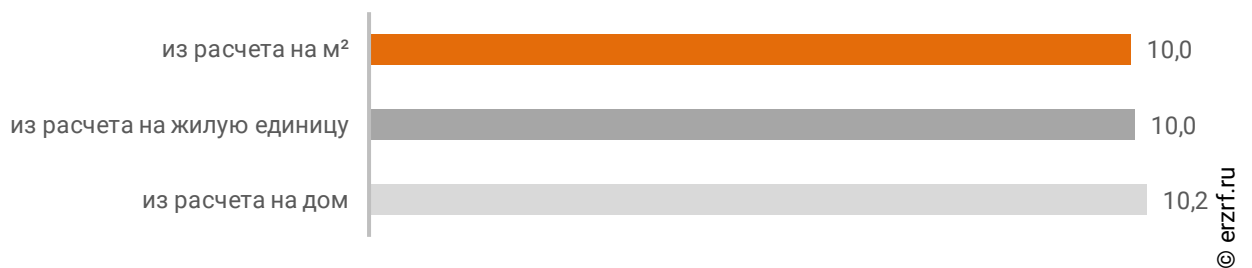
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Севастополе составляет (Гистограмма 3):

- 10,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

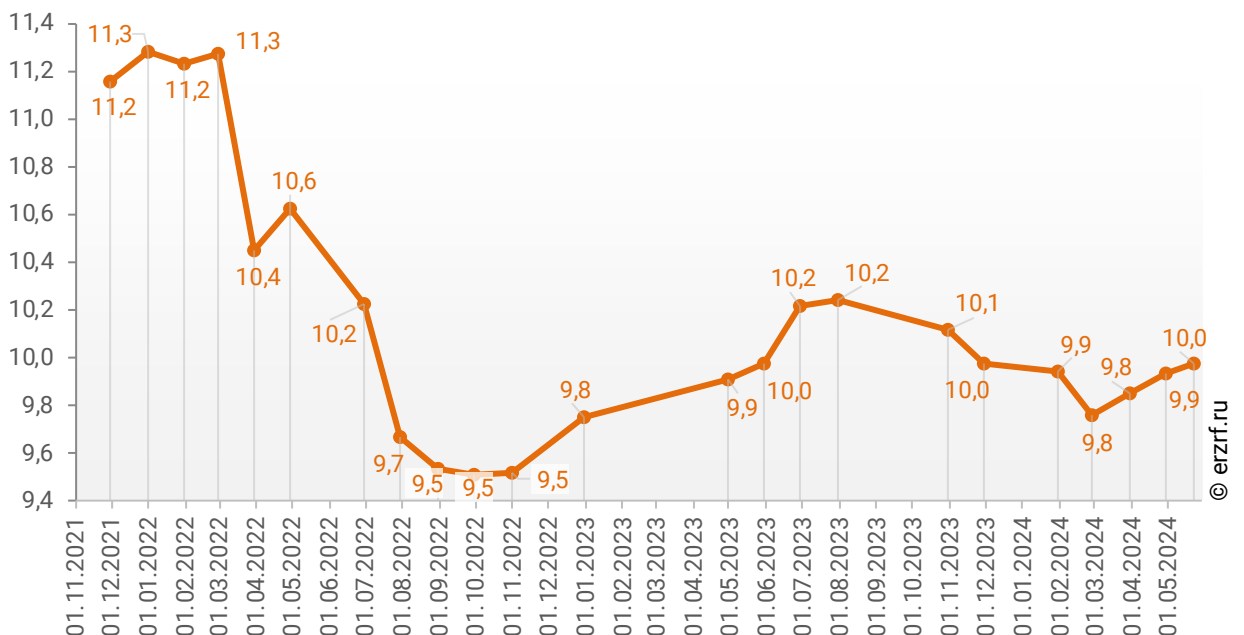
Средняя этажность новостроек Севастополя



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Севастополе представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Севастополе (на м<sup>2</sup>)



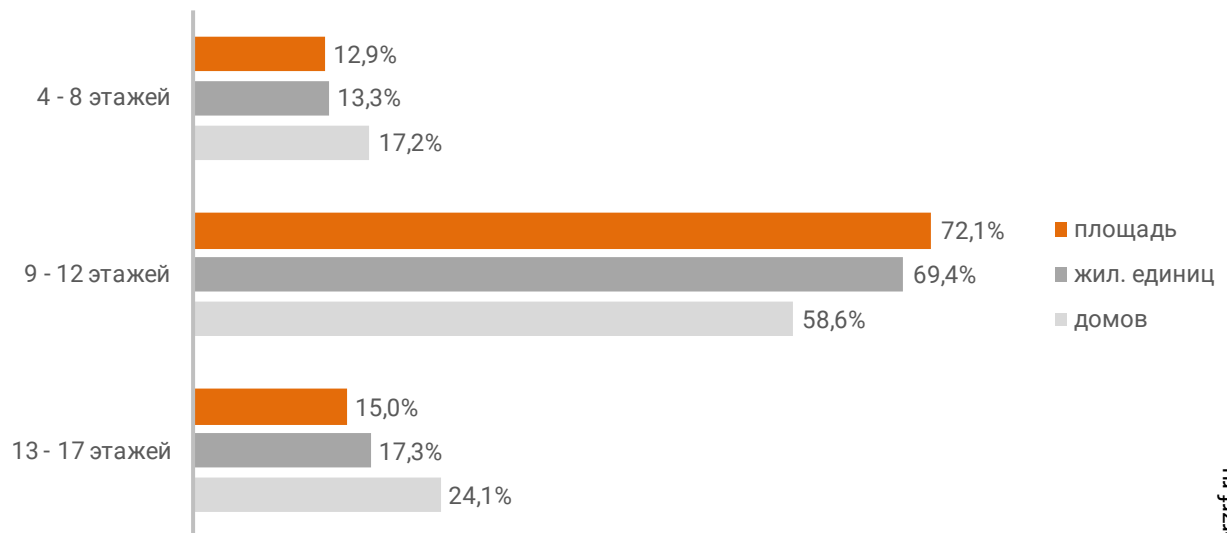
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	5	17,2%	437	13,3%	21 466	12,9%
9 - 12 этажей	17	58,6%	2 274	69,4%	120 243	72,1%
13 - 17 этажей	7	24,1%	567	17,3%	24 995	15,0%
<b>Общий итог</b>	<b>29</b>	<b>100%</b>	<b>3 278</b>	<b>100%</b>	<b>166 704</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Севастополя по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 72,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Севастополе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Севастополе являются 13-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13	<i>Альфа Групп Инвест</i>	многоквартирный дом	Новый
		<i>ГК Монолит</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>СЗ Стройкомплект</i>	многоквартирный дом	Победа
		<i>Спецзастройщик ЖК Александрия</i>	многоквартирный дом	Александрия
2	11	<i>ГК Карбон</i>	многоквартирный дом	AZIMUT
		<i>ИнтерСтрой</i>	многоквартирный дом	Доброгород
		<i>Фонд защиты прав дольщиков Севастополя</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Победы, 29а
3	10	<i>ГК Севастопольстрой</i>	многоквартирный дом	Porto Franco
		<i>СЗ ТАЛАССА</i>	дом с апартаментами	По ул. Парковая, 5
4	9	<i>СЗ ОМЕГА-НВ</i>	дом с апартаментами	Акватория
5	6	<i>ГК Карбон</i>	дом с апартаментами	GARDEN
		<i>ГК Парангон</i>	многоквартирный дом	Олимпия 2.0

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Севастополе является многоквартирный дом в ЖК «Porto Franco», застройщик «ГК Севастопольстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

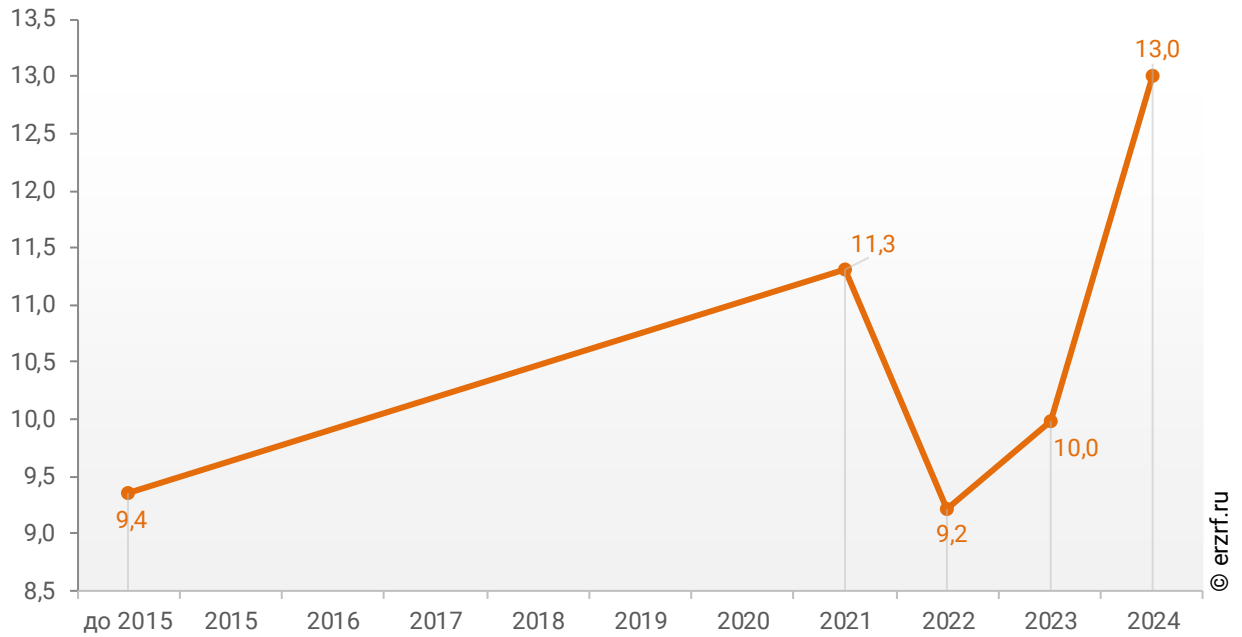
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19 779	<i>ГК Севастопольстрой</i>	многоквартирный дом	Porto Franco
2	13 007	<i>ИнтерСтрой</i>	многоквартирный дом	Доброгород
3	11 721	<i>СЗ ТАЛАССА</i>	дом с апартаментами	По ул. Парковая, 5
4	10 490	<i>ГК Карбон</i>	дом с апартаментами	GARDEN
5	7 385	<i>ГК Карбон</i>	многоквартирный дом	AZIMUT

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Севастополя, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 13 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по материалам стен строящихся домов

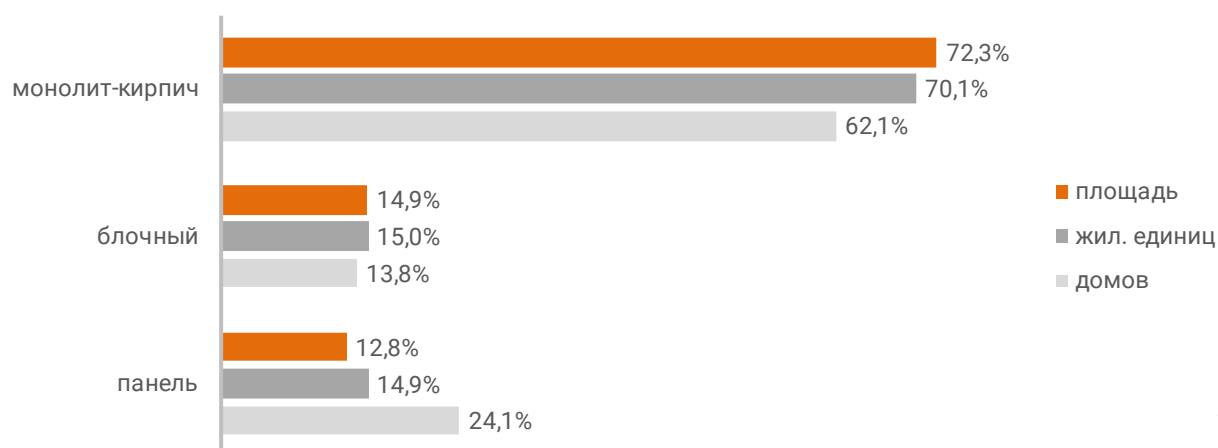
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	18	62,1%	2 299	70,1%	120 541	72,3%
блочный	4	13,8%	491	15,0%	24 771	14,9%
панель	7	24,1%	488	14,9%	21 392	12,8%
<b>Общий итог</b>	<b>29</b>	<b>100%</b>	<b>3 278</b>	<b>100%</b>	<b>166 704</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Севастополя по материалам стен

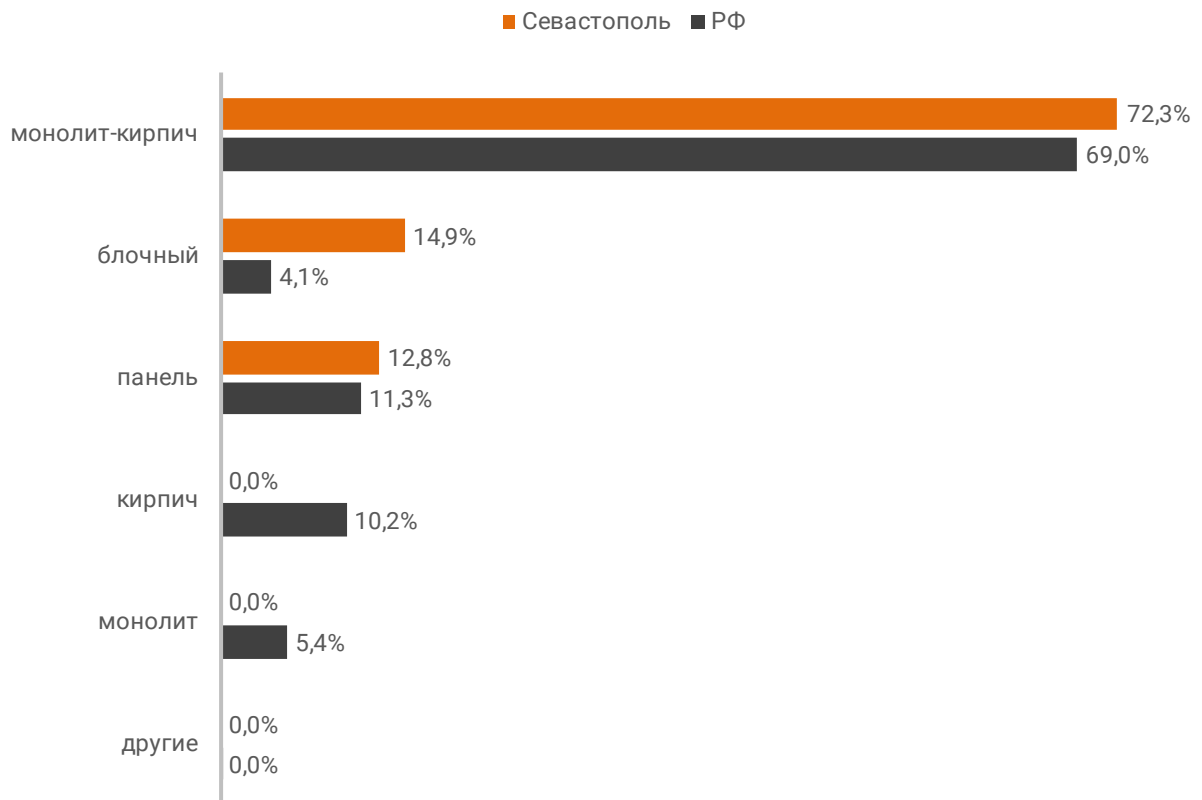




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Севастополе является монолит-кирпич. Из него возводится 72,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Севастополе



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Севастополе, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Севастополя у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 80,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

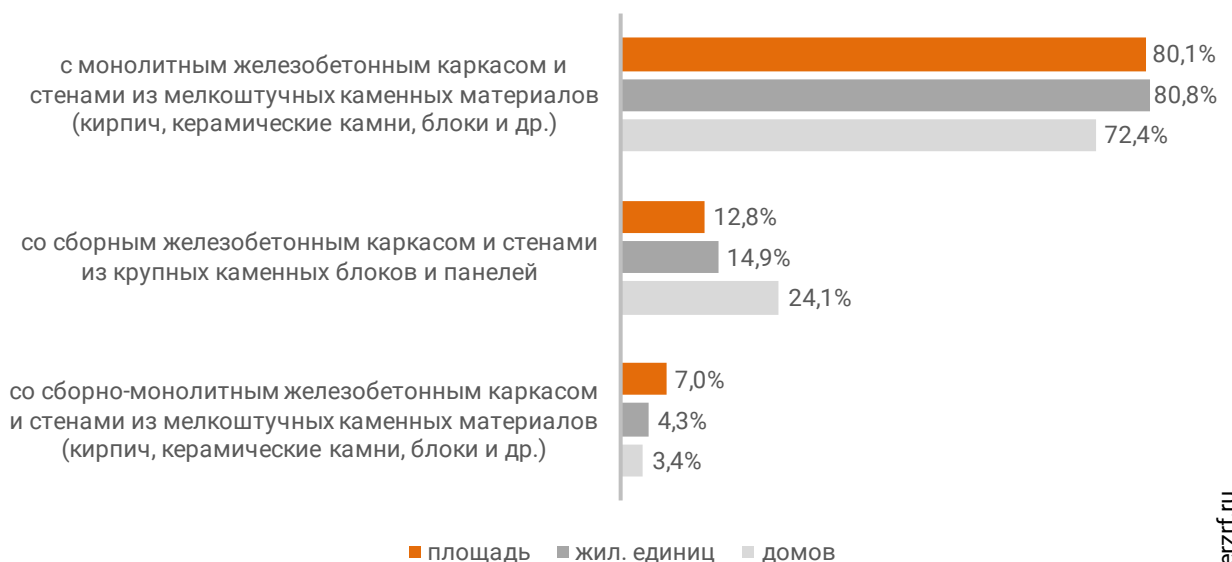
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	72,4%	2 649	80,8%	133 591	80,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	24,1%	488	14,9%	21 392	12,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	3,4%	141	4,3%	11 721	7,0%
<b>Общий итог</b>	<b>29</b>	<b>100%</b>	<b>3 278</b>	<b>100%</b>	<b>166 704</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Севастополя по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Севастополя по объемам строительства

По состоянию на май 2024 года строительство жилья в Севастополе осуществляют 11 застройщиков (брендов), которые представлены 12 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Севастополе на май 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ИнтерСтрой</i>	7	24,1%	1 038	31,7%	50 655	30,4%
2	<i>ГК Севастопольстрой</i>	2	6,9%	585	17,8%	29 280	17,6%
3	<i>ГК Карбон</i>	2	6,9%	347	10,6%	17 875	10,7%
4	<i>СЗ ОМЕГА-НВ</i>	2	6,9%	161	4,9%	12 317	7,4%
5	<i>СЗ ТАЛАССА</i>	1	3,4%	141	4,3%	11 721	7,0%
6	<i>Спецзастройщик ЖК Александрия</i>	4	13,8%	250	7,6%	11 050	6,6%
7	<i>Альфа Групп Инвест</i>	3	10,3%	238	7,3%	10 342	6,2%
8	<i>СЗ Стройкомплект</i>	2	6,9%	168	5,1%	7 009	4,2%
9	<i>Фонд защиты прав дольщиков Севастополя</i>	2	6,9%	109	3,3%	6 314	3,8%
10	<i>ГК Парангон</i>	3	10,3%	150	4,6%	5 658	3,4%
11	<i>ГК Монолит</i>	1	3,4%	91	2,8%	4 483	2,7%
<b>Общий итог</b>		<b>29</b>	<b>100%</b>	<b>3 278</b>	<b>100%</b>	<b>166 704</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Севастополя представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 5,0	<i>ИнтерСтрой</i>	50 655	0	0,0%	-
2	★ 2,0	<i>ГК Севастопольстрой</i>	29 280	29 280	100%	20,1
3	★ 4,0	<i>ГК Карбон</i>	17 875	0	0,0%	-
4	★ 2,0	<i>СЗ ОМЕГА-НВ</i>	12 317	12 317	100%	12,5
5	н/р	<i>СЗ ТАЛАССА</i>	11 721	11 721	100%	18,0
6	н/р	<i>Спецзастройщик ЖК Александрия</i>	11 050	0	0,0%	-
7	★ 4,0	<i>Альфа Групп Инвест</i>	10 342	10 342	100%	24,0
8	н/р	<i>СЗ Стройкомплект</i>	7 009	3 505	50,0%	6,0
9	н/р	<i>Фонд защиты прав дольщиков Севастополя</i>	6 314	2 985	47,3%	5,7
10	н/р	<i>ГК Парангон</i>	5 658	0	0,0%	-
11	★ 1,5	<i>ГК Монолит</i>	4 483	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>166 704</b>	<b>70 150</b>	<b>42,1%</b>	<b>7,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Альфа Групп Инвест» и составляет 24,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Севастополе

В Севастополе возводится 12 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Севастополе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Доброгород» (город Севастополь). В этом жилом комплексе застройщик «ИнтерСтрой» возводит 7 домов, включающих 1 038 жилых единиц, совокупной площадью 50 655 м<sup>2</sup>.

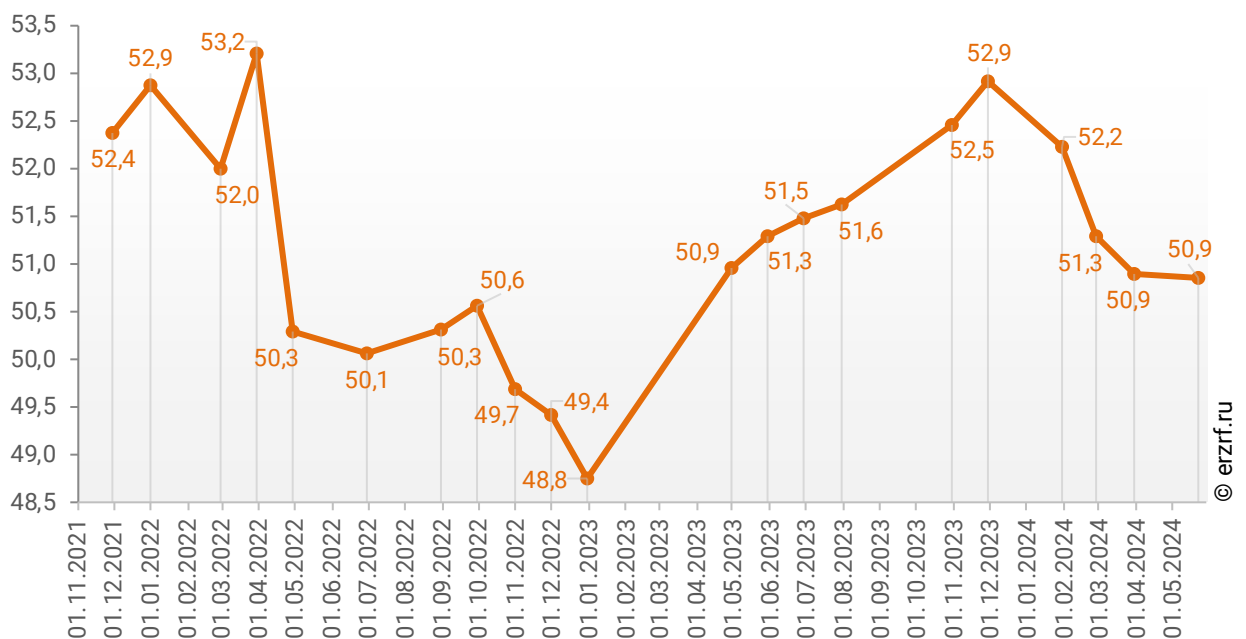
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Севастополе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Севастополе, составляет 50,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Севастополе представлена на графике 6.

**График 6**

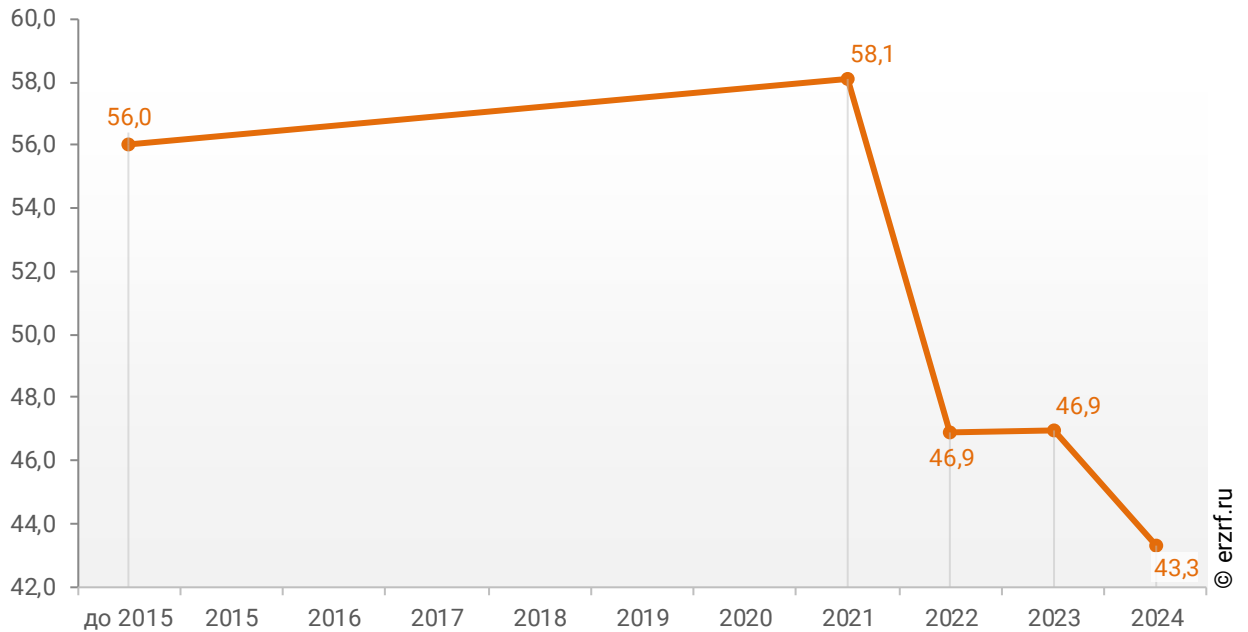
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Севастополе, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Севастополя, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 43,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Парангон» – 37,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ ТАЛАССА» – 83,1 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Парангон	37,7
СЗ Стройкомплект	41,7
Альфа Групп Инвест	43,5
Спецзастройщик ЖК Александрия	44,2
ИнтерСтрой	48,8
ГК Монолит	49,3
ГК Севастопольстрой	50,1
ГК Карбон	51,5
Фонд защиты прав дольщиков Севастополя	57,9
СЗ ОМЕГА-НВ	76,5
СЗ ТАЛАССА	83,1
<b>Общий итог</b>	<b>50,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Севастополе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Олимпия 2.0» – 37,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Парангон». Наибольшая – в ЖК «По ул. Парковая, 5» – 83,1 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ ТАЛАССА».



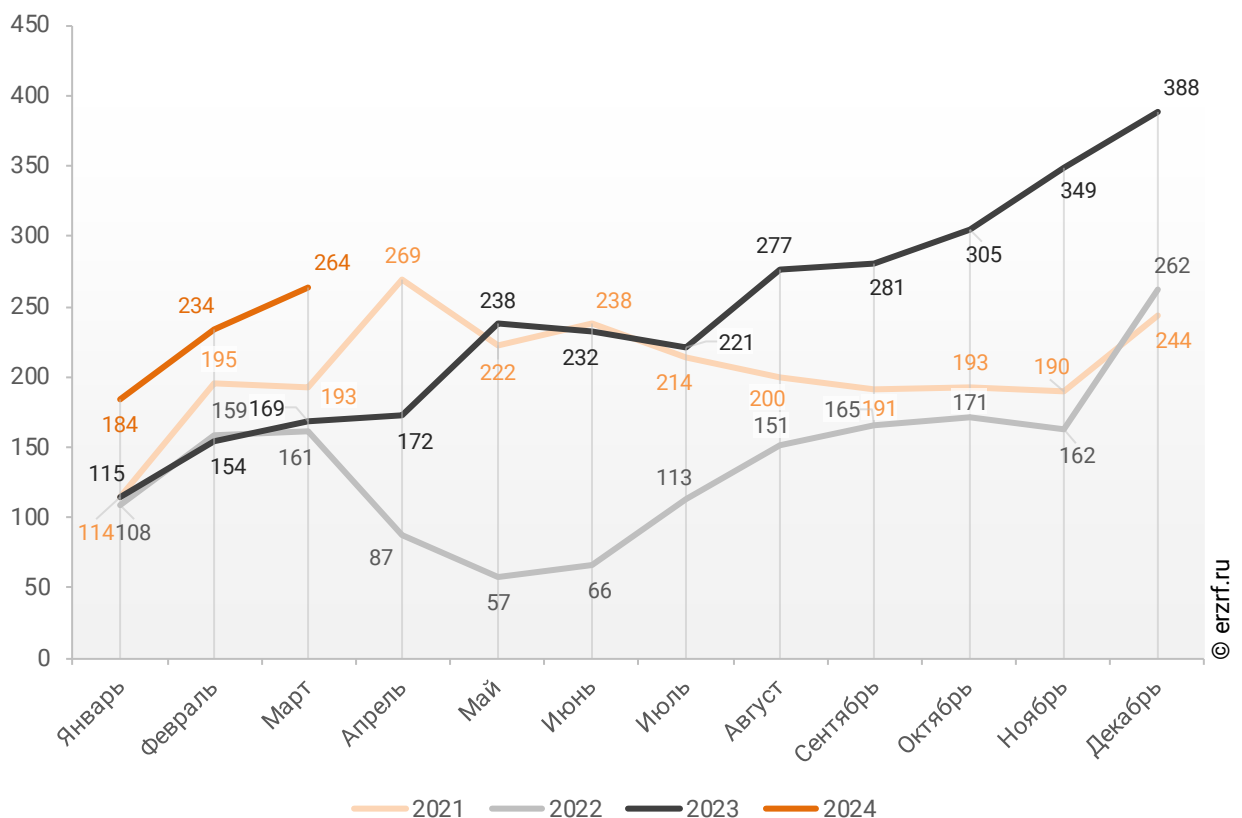
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Севастополя (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Севастополя

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Севастополя, составило 682, что на 55,7% больше уровня 2023 г. (438 ИЖК), и на 59,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (428 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг.

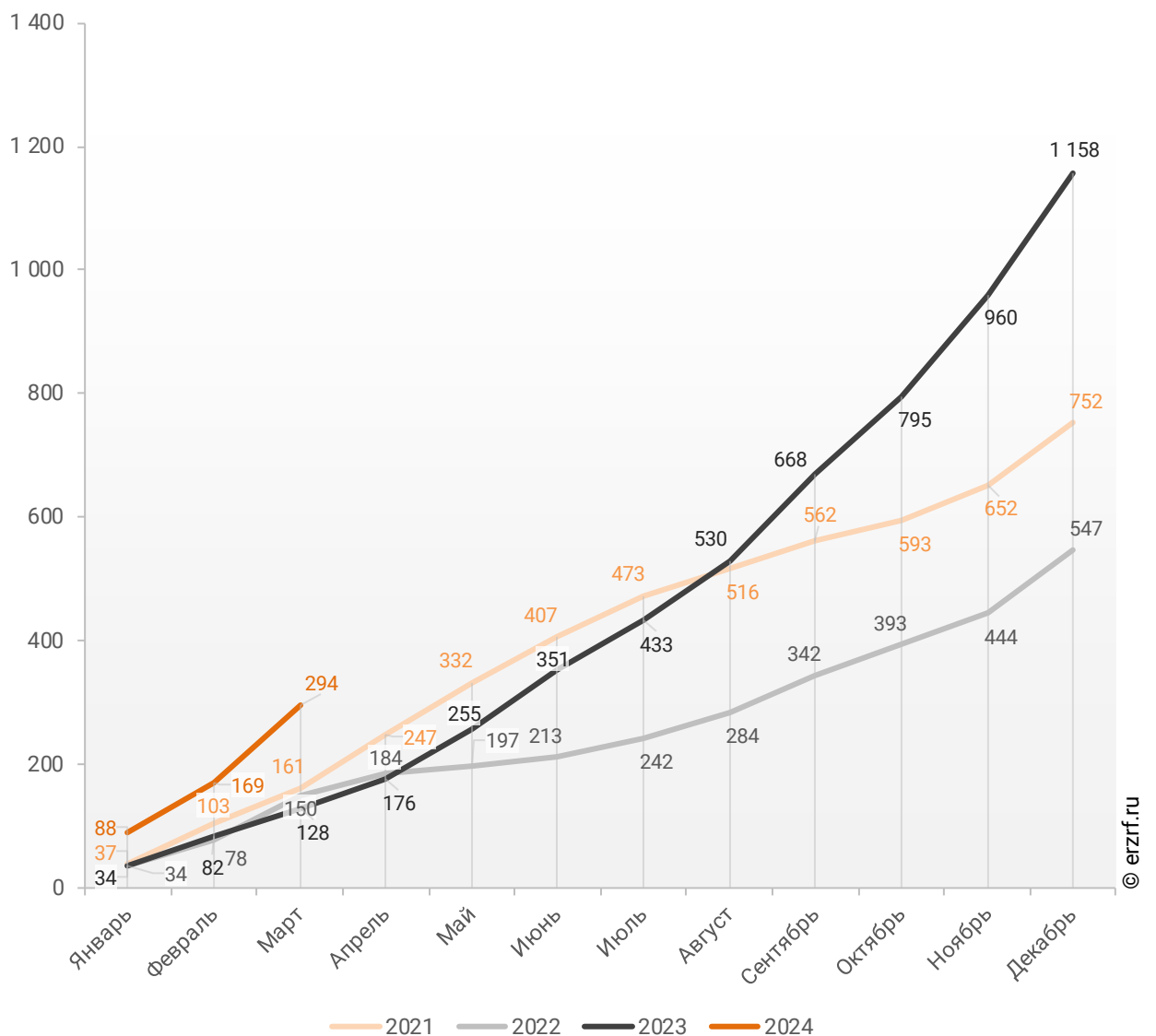


За 3 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Севастополя под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 294, что на 129,7% больше, чем в 2023 г. (128 ИЖК), и на 96,0% больше соответствующего значения 2022 г. (150 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг.**

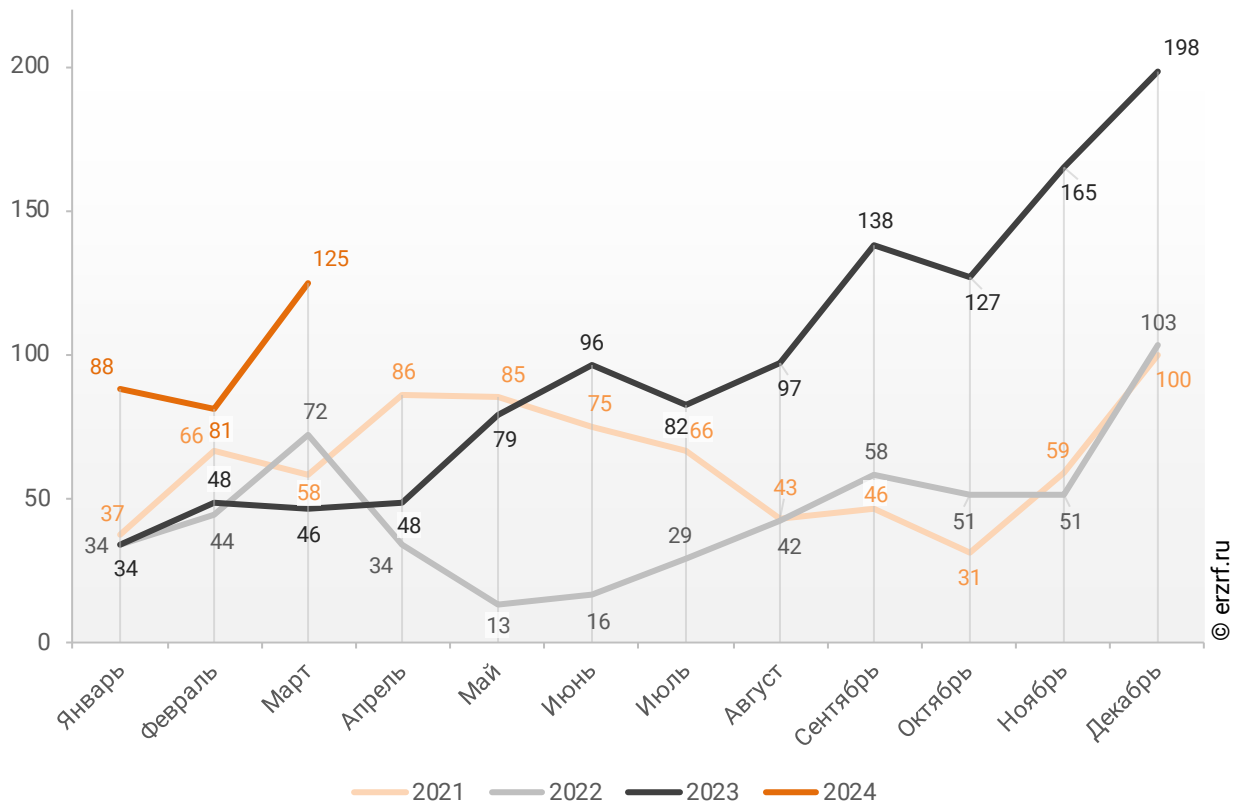


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Севастополе в марте 2024 года увеличилось на 171,7% по сравнению с мартом 2023 года (125 против 46 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг.**

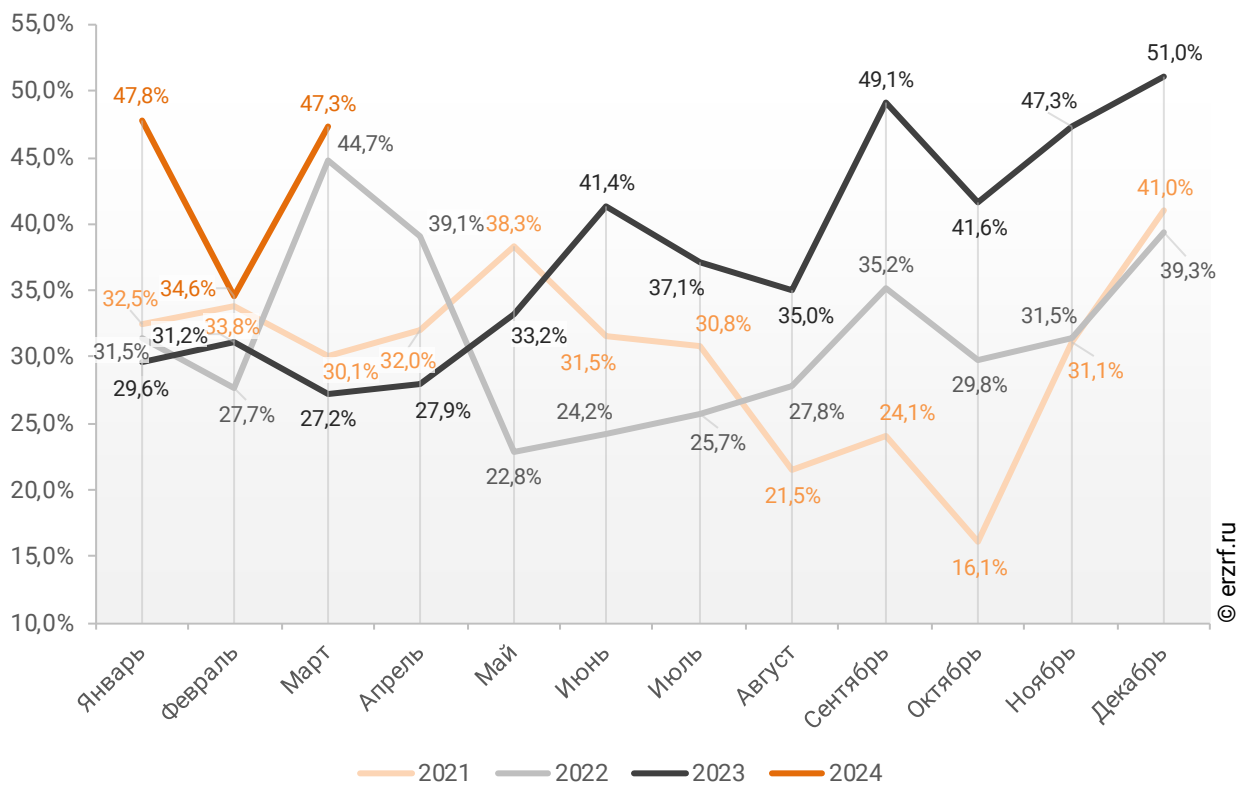


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 43,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Севастополя за этот же период, что на 13,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (29,2%), и на 8,1 п.п. больше уровня 2022 г. (35,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг.**



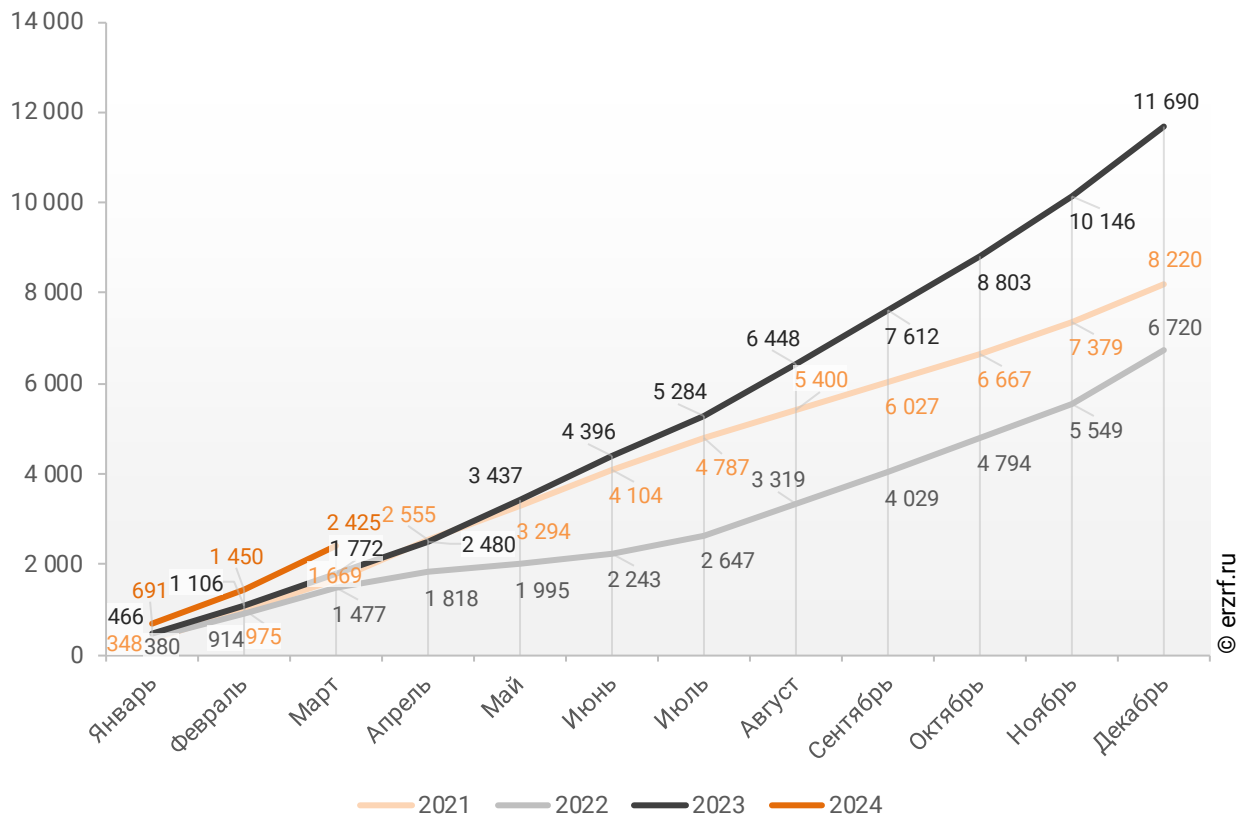
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Севастополя

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Севастополя, составил 2,43 млрд ₽, что на 36,9% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (1,77 млрд ₽), и на 64,2% больше аналогичного значения 2022 г. (1,48 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., млн ₽

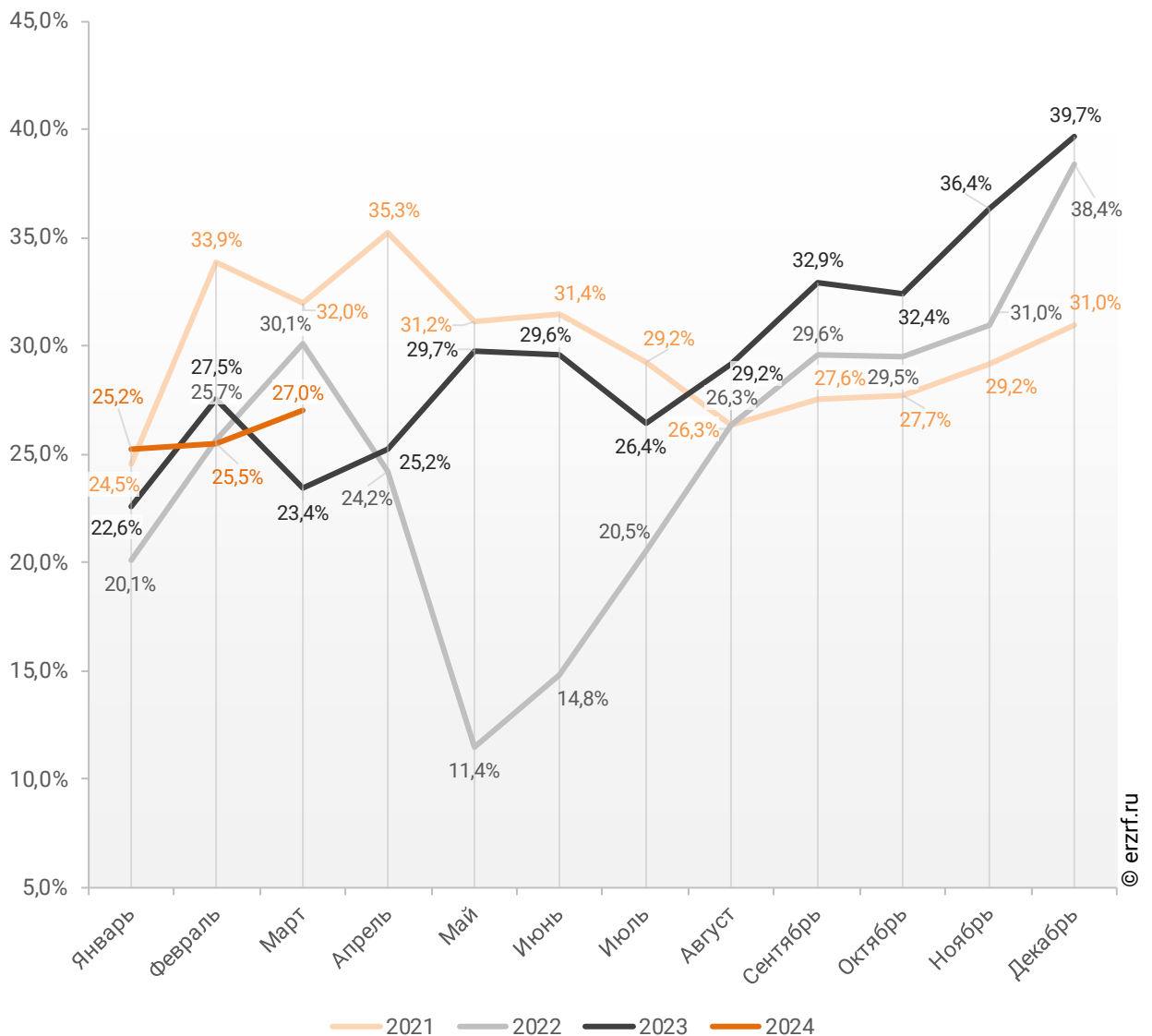


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Севастополя (9,33 млрд ₽), доля ИЖК составила 26,0%, что на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (24,5%), и на 0,7 п.п. больше уровня 2022 г. (25,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг.**

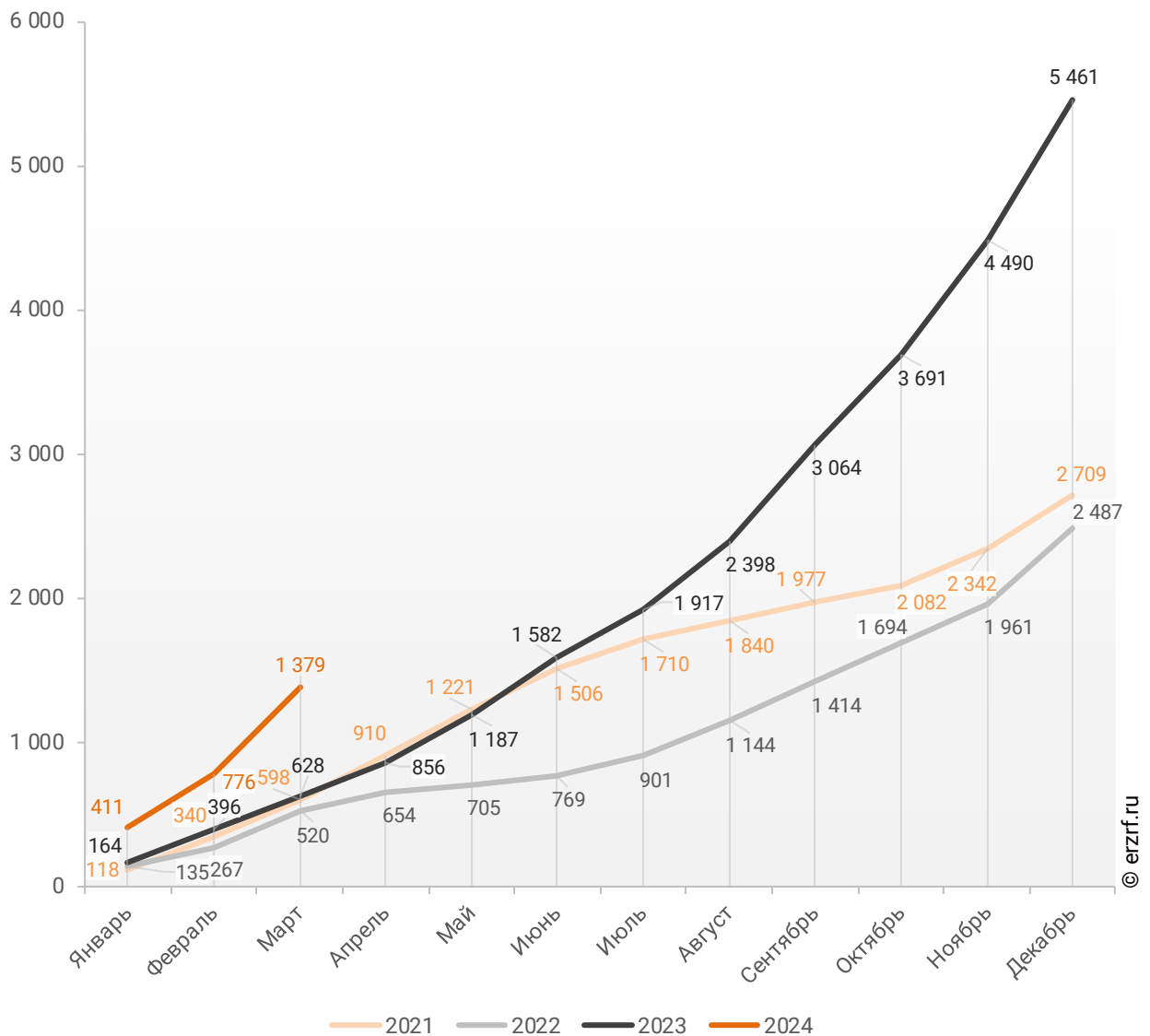


За 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Севастополя под залог ДДУ, составил 1,38 млрд ₺ (56,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Севастополя). Это на 119,6% больше аналогичного значения 2023 г. (628 млн ₺), и на 165,2% больше, чем в 2022 г. (520 млн ₺).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., млн ₺, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., млн ₺**

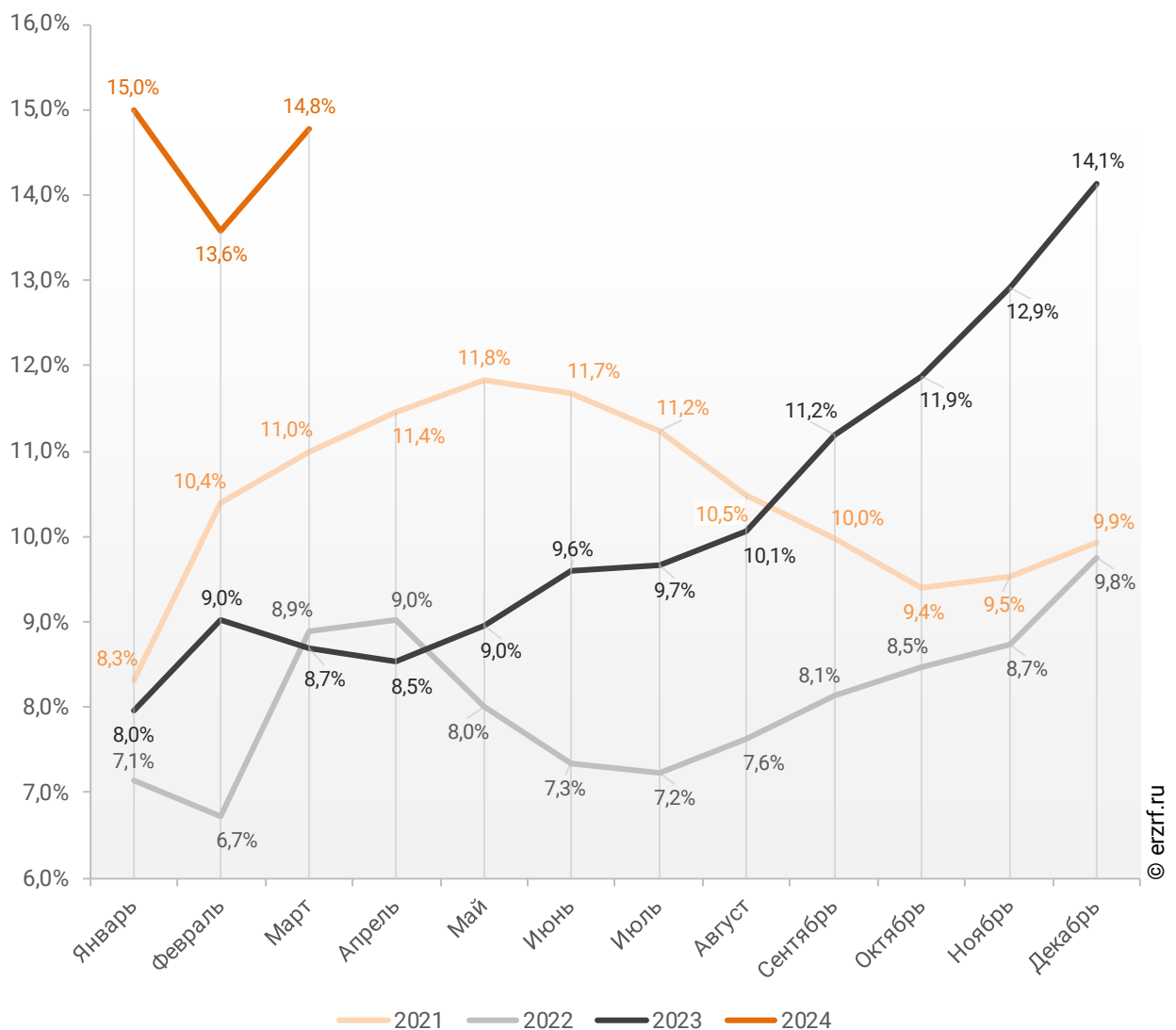


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Севастополя (9,33 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,8%, что на 6,1 п.п. больше уровня 2023 г. (8,7%), и на 5,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

**График 15**

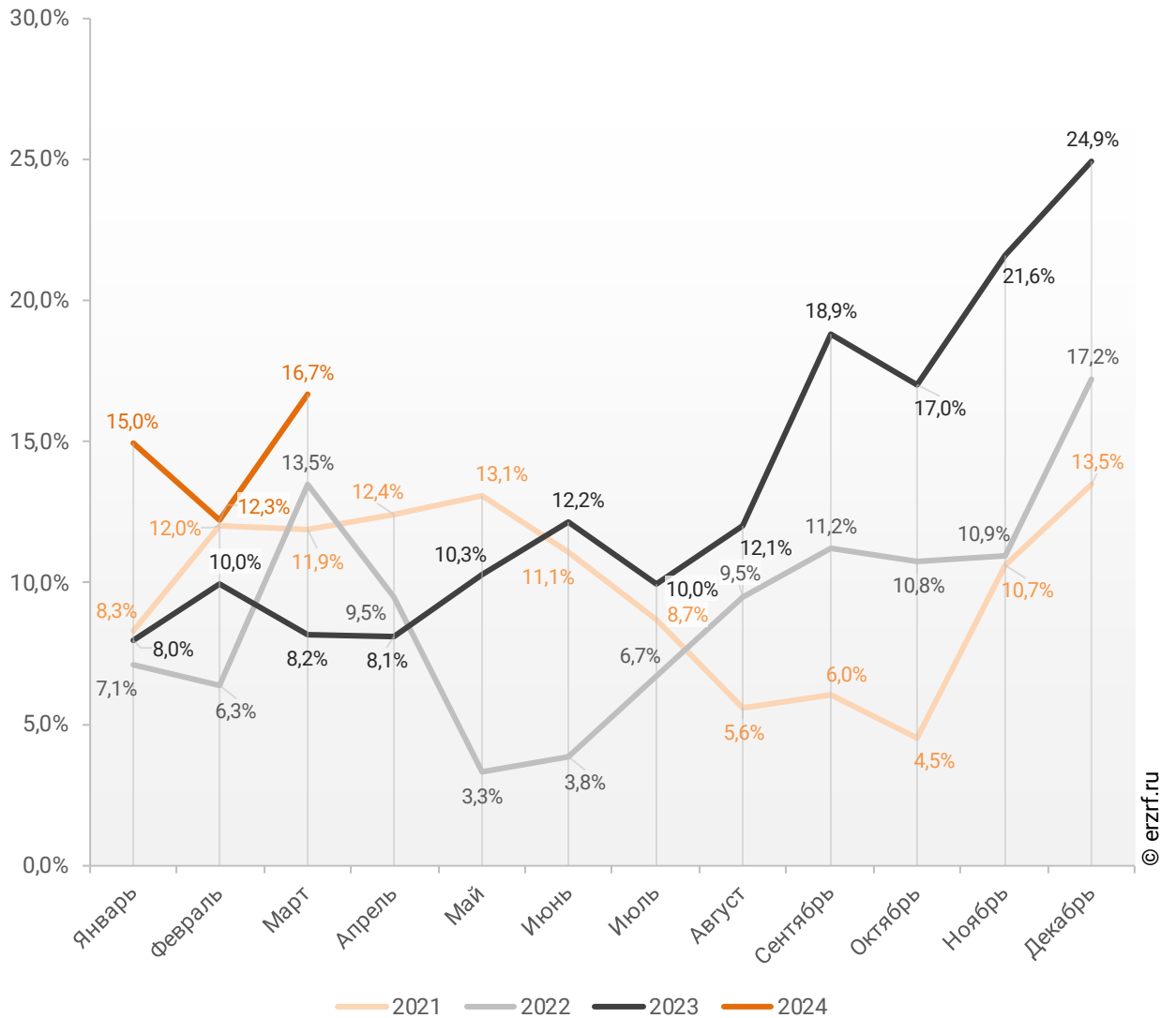
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг.**





**График 16**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Севастополя в 2021 – 2024 гг.**

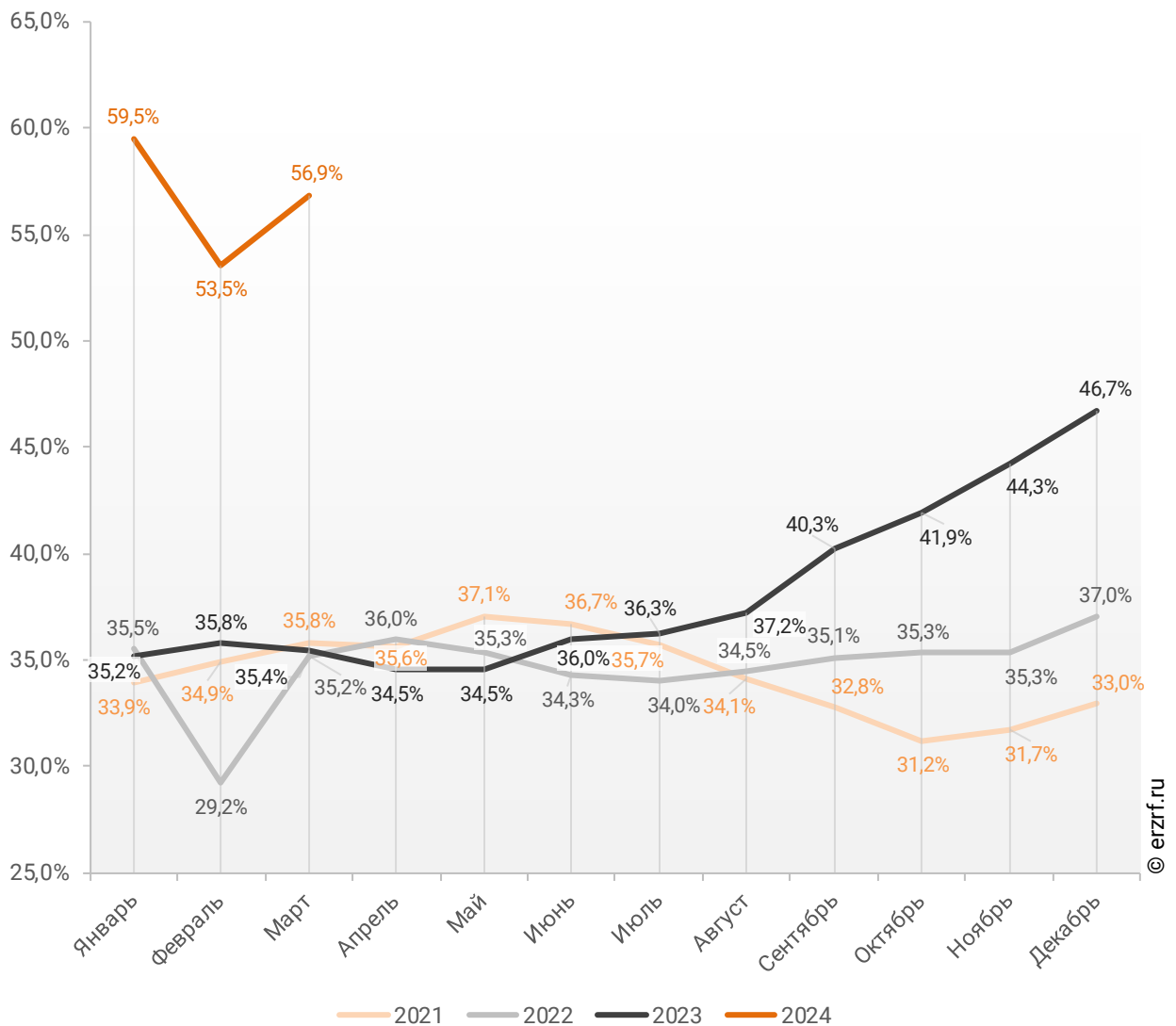


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 56,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Севастополя за этот же период, что на 21,5 п.п. больше, чем в 2023 г. (35,4%), и на 21,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (35,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг.**

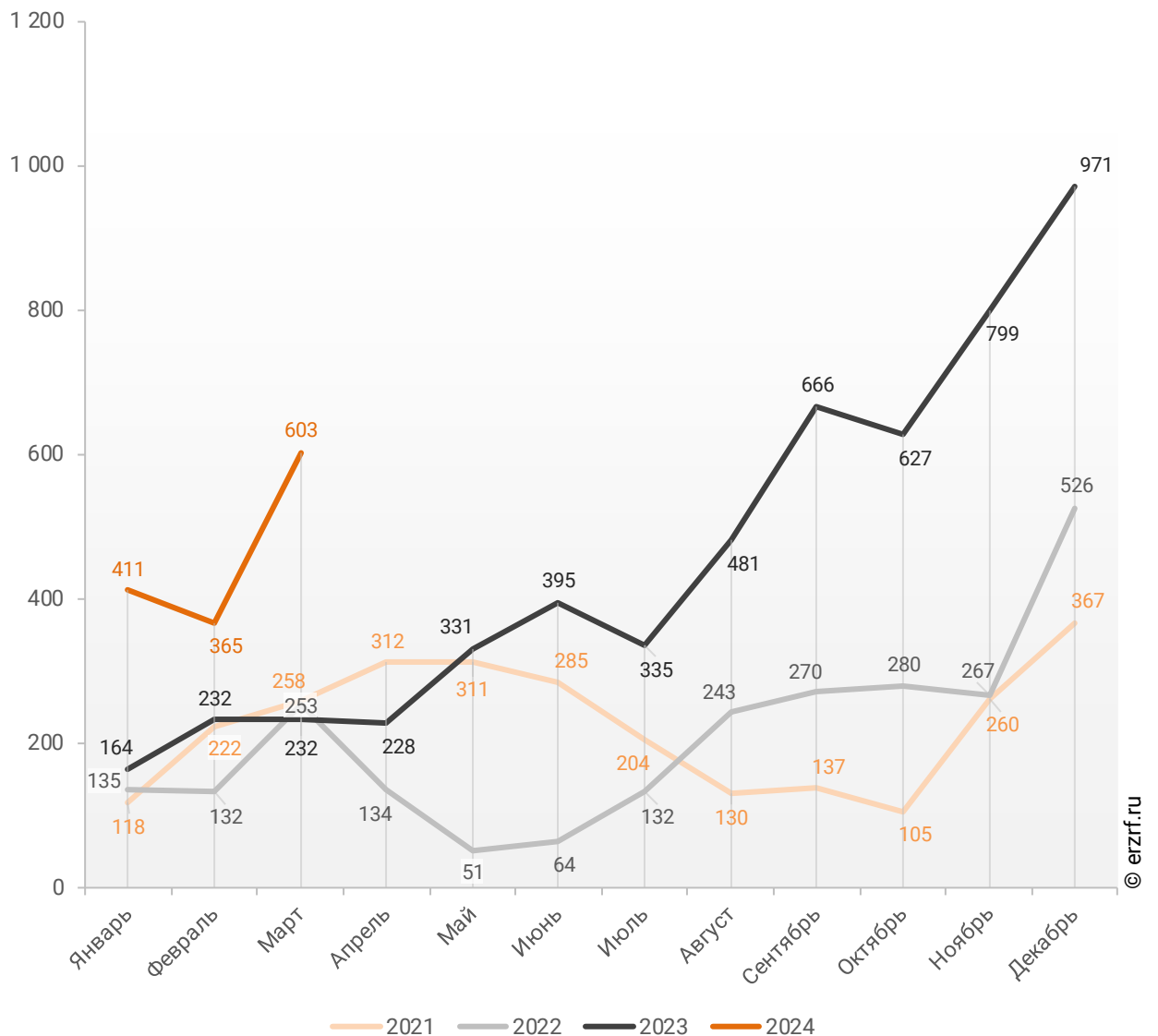


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Севастополе в марте 2024 года, увеличился на 159,9% по сравнению с мартом 2023 года (603 млн ₴ против 232 млн ₴ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., млн ₴, приведена на графике 18.

**График 18**

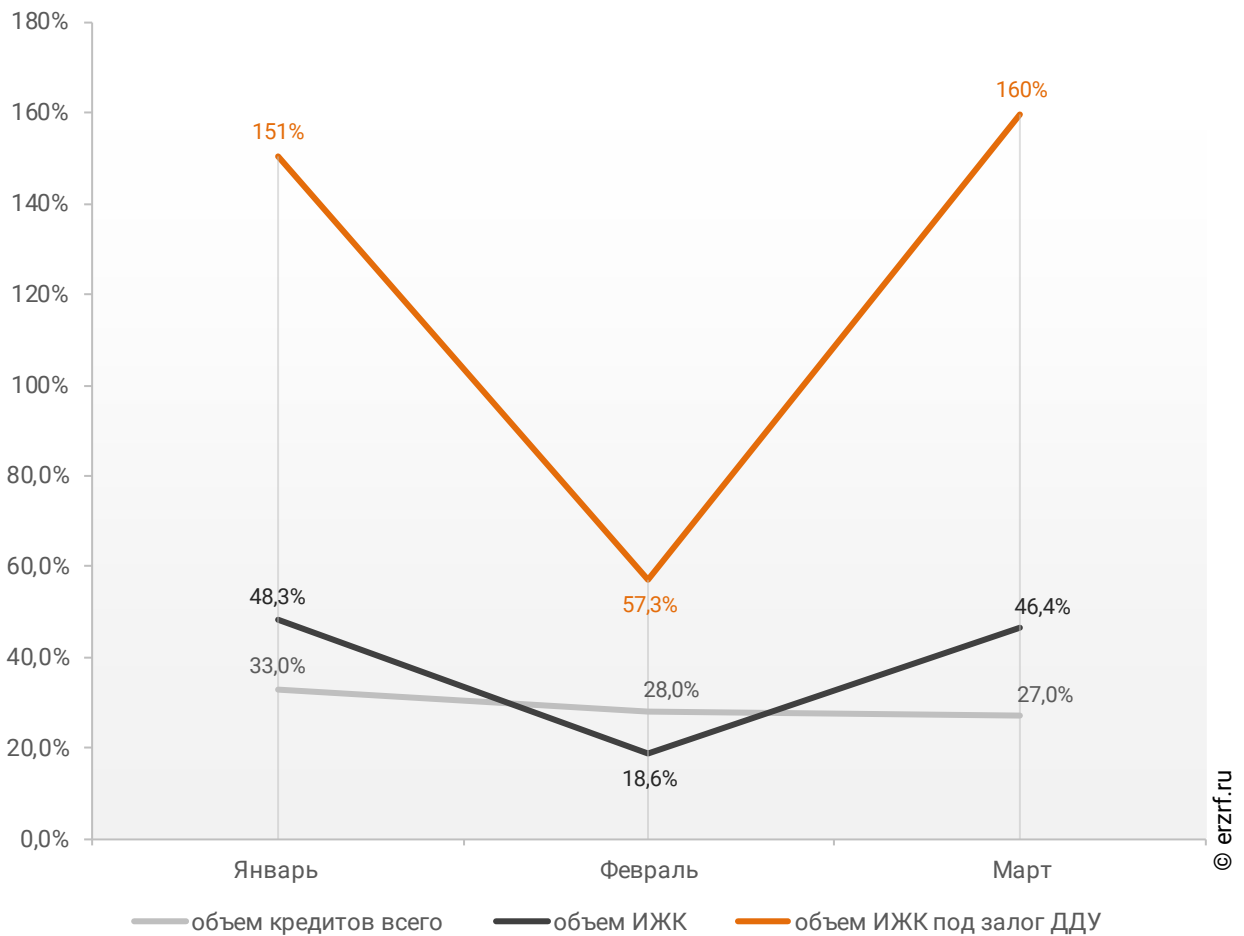
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., млн ₴**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 159,9% в марте 2024 года по сравнению с мартом 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 27,0% (3,61 млрд ₺ против 2,85 млрд ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 46,4% (975 млн ₺ против 666 млн ₺ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Севастополе (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Севастополе кредитов всех видов за январь – март составила 14,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 56,9%.

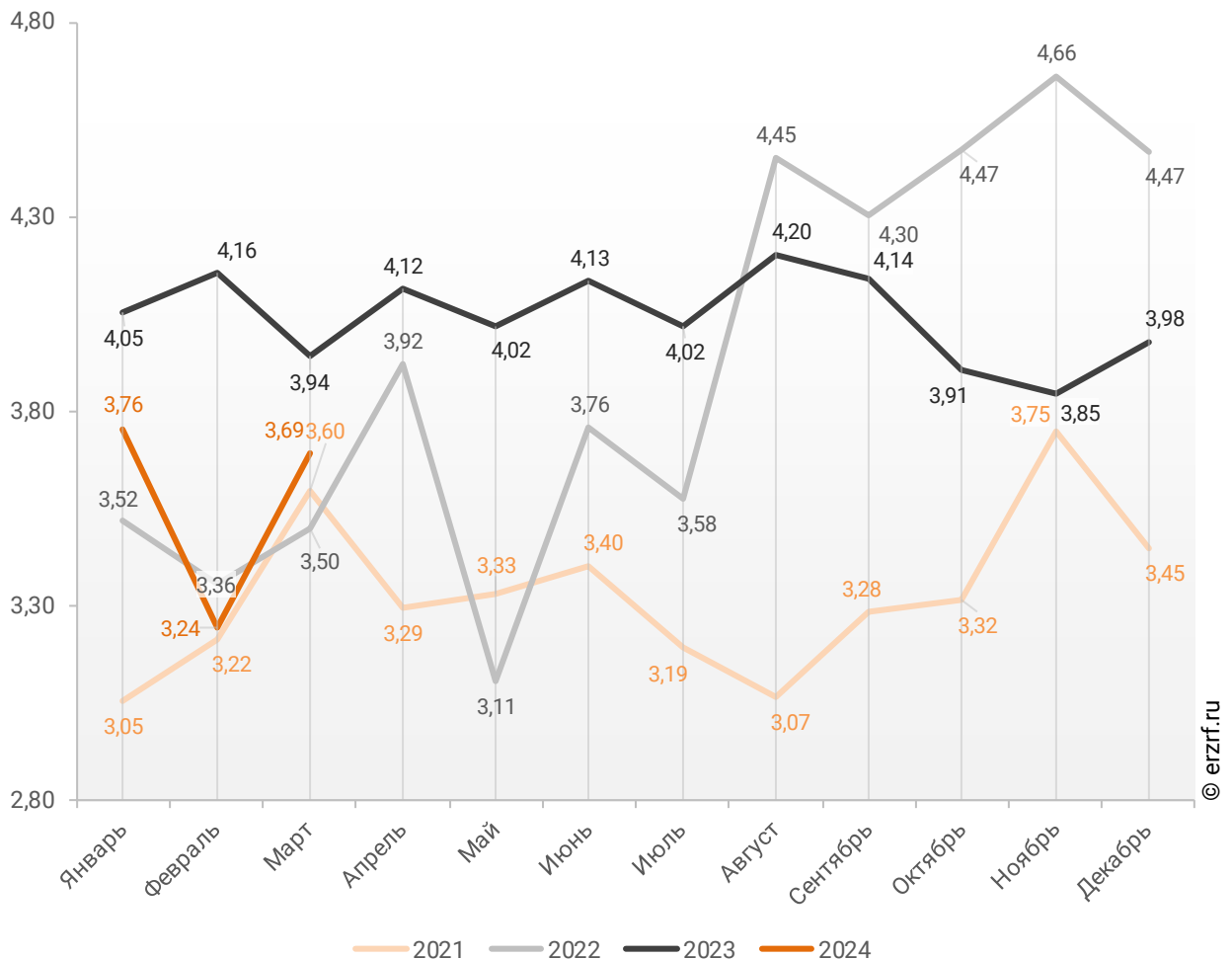
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Севастополя

По официальной статистике Банка России в марте 2024 г. средний размер ИЖК в Севастополе составил 3,69 млн ₽, что на 6,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,94 млн ₽), и на 5,6% больше аналогичного значения 2022 г. (3,50 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

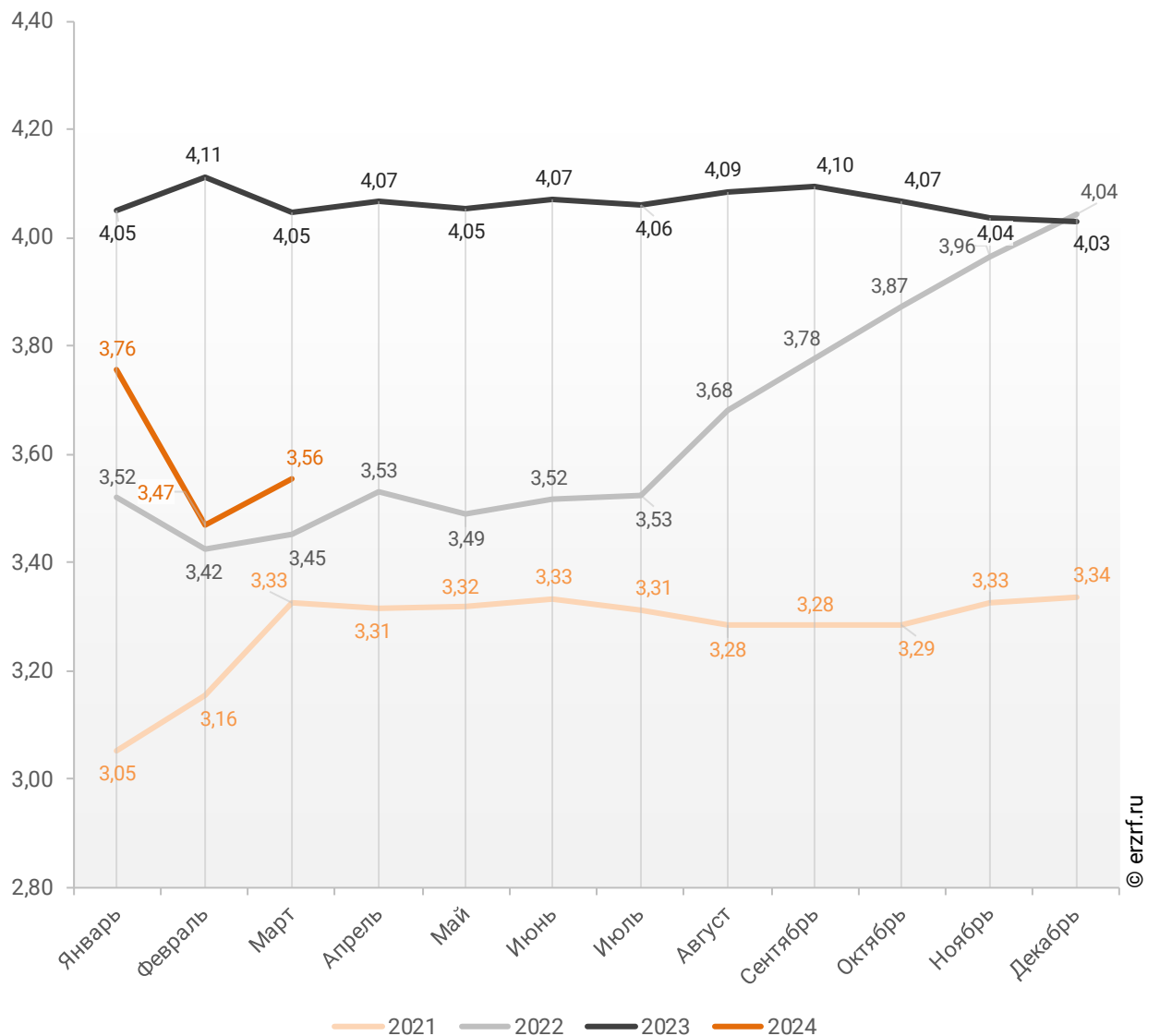


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом составил 3,56 млн ₽, что на 12,1% меньше, чем в 2023 г. (4,05 млн ₽), и на 3,0% больше соответствующего значения 2022 г. (3,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

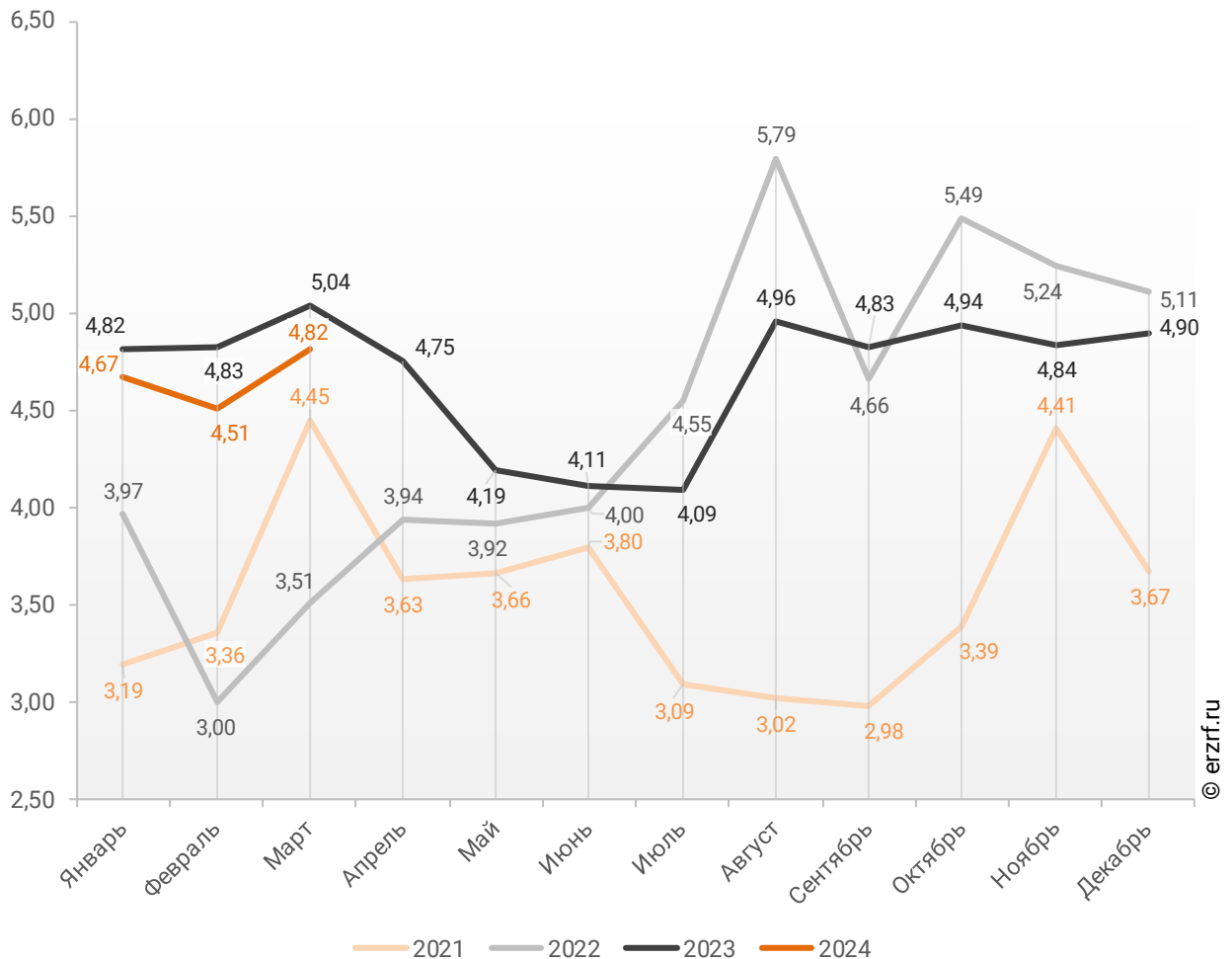


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Севастополе в марте 2024 года уменьшился на 4,4% по сравнению с мартом 2023 года (4,82 млн ₴ против 5,04 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., млн ₴, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., млн ₴**

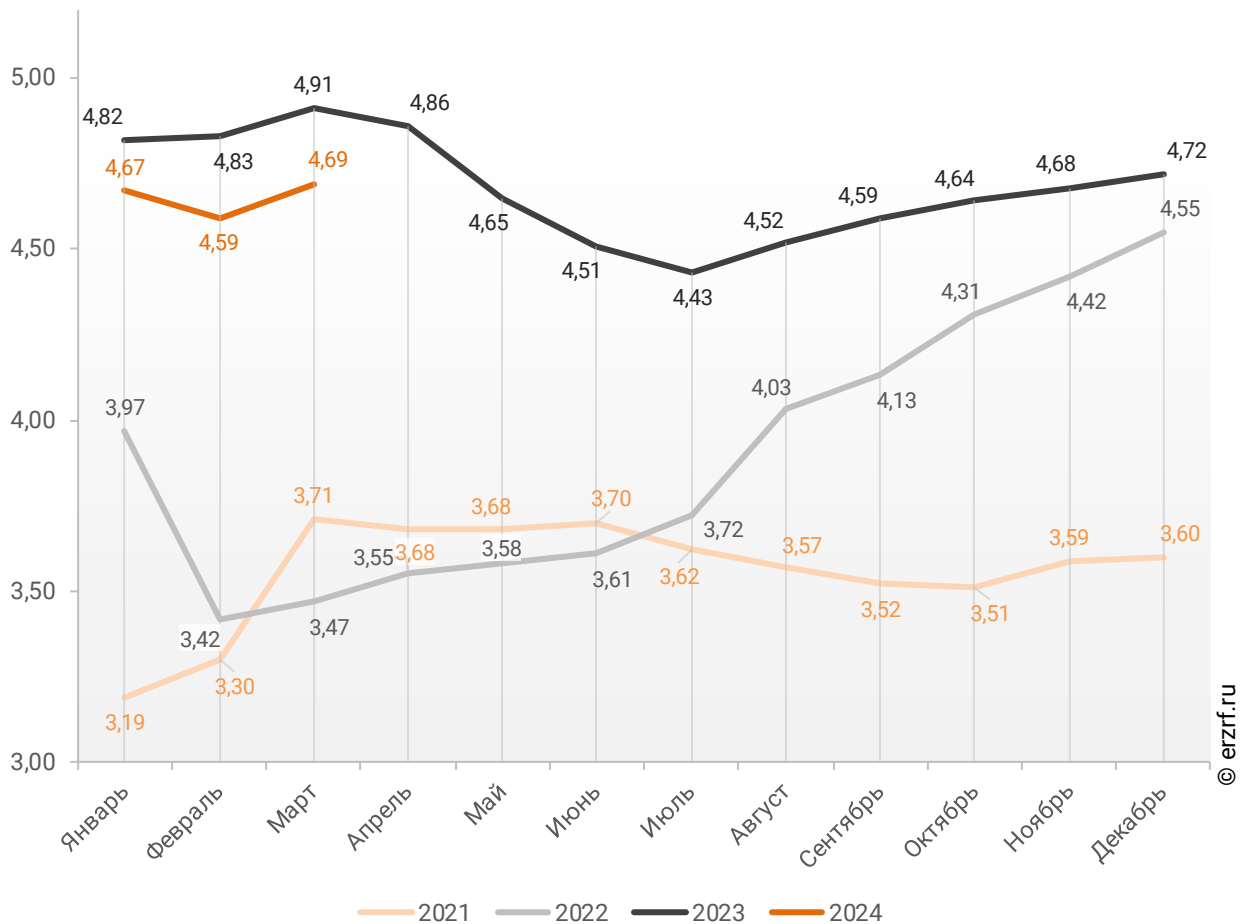


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом составил 4,69 млн ₽ (на 31,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Севастополя). Это на 4,5% меньше соответствующего значения 2023 г. (4,91 млн ₽), и на 35,2% больше уровня 2022 г. (3,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



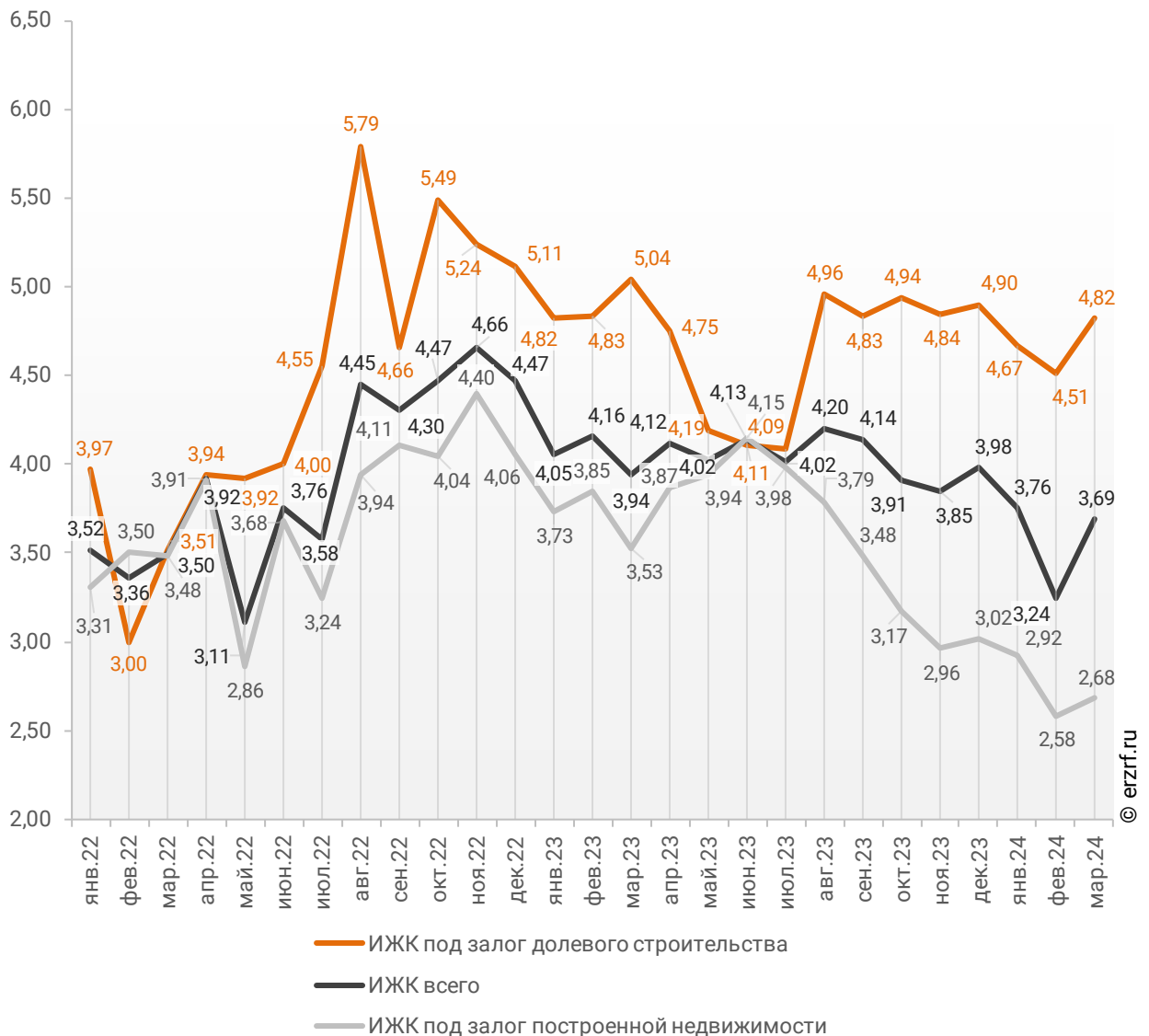


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 24,1% – с 3,53 млн ₴ до 2,68 млн ₴.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Севастополе, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Севастополе, млн ₴**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 37,1 п. п. – с 42,8% до 79,9%.

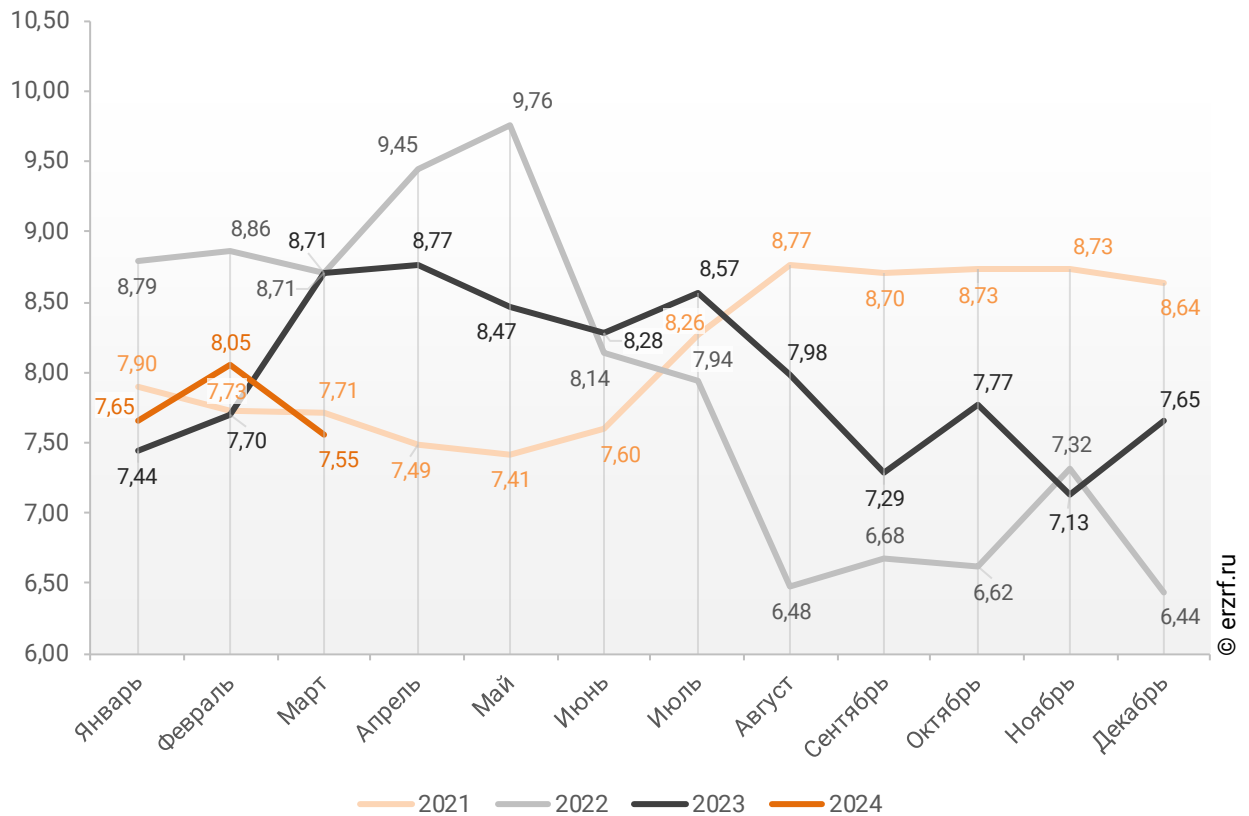
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Севастополя

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2024 года в Севастополе, средневзвешенная ставка составила 7,55%. По сравнению с мартом 2023 года ставка снизилась на 1,16 п. п. (с 8,71% до 7,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Севастополе представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Севастополе, %**

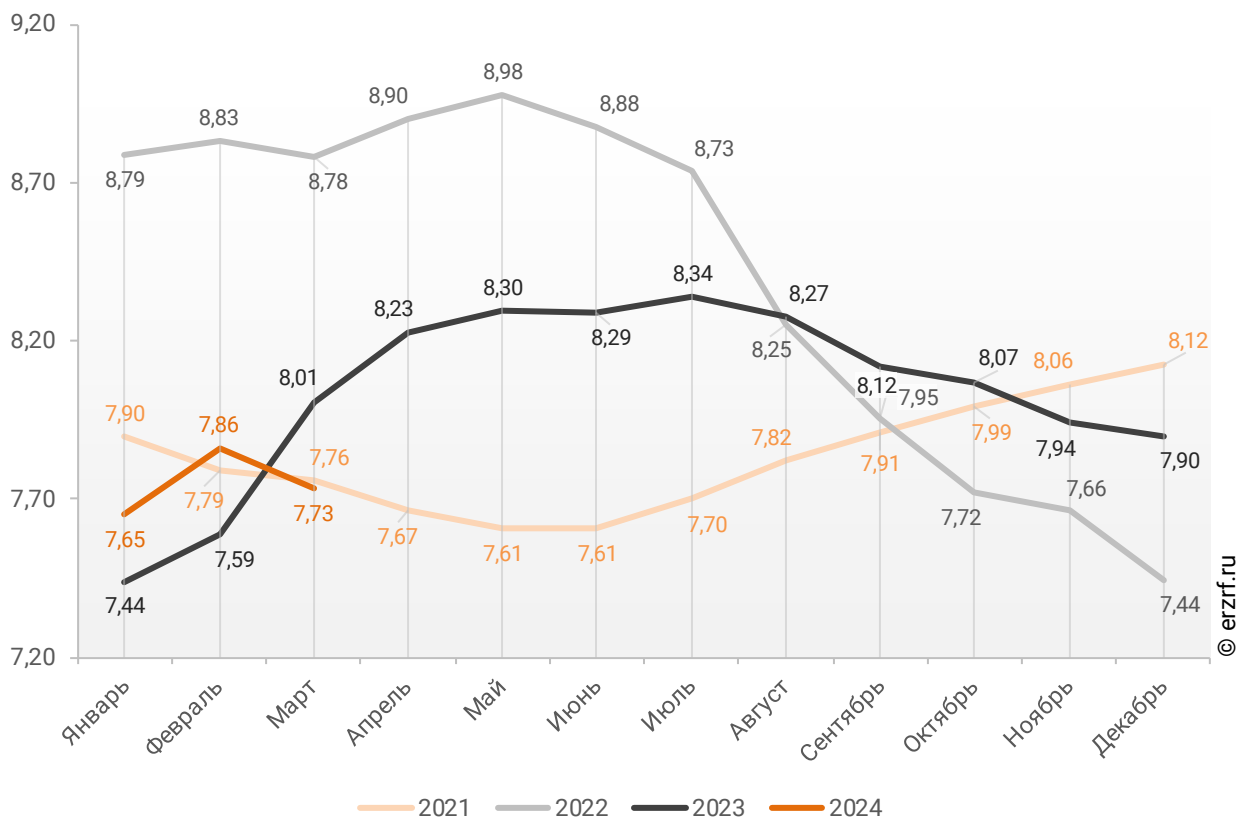


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом составила 7,73%, что на 0,28 п.п. меньше, чем в 2023 г. (8,01%), и на 1,05 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (8,78%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.**

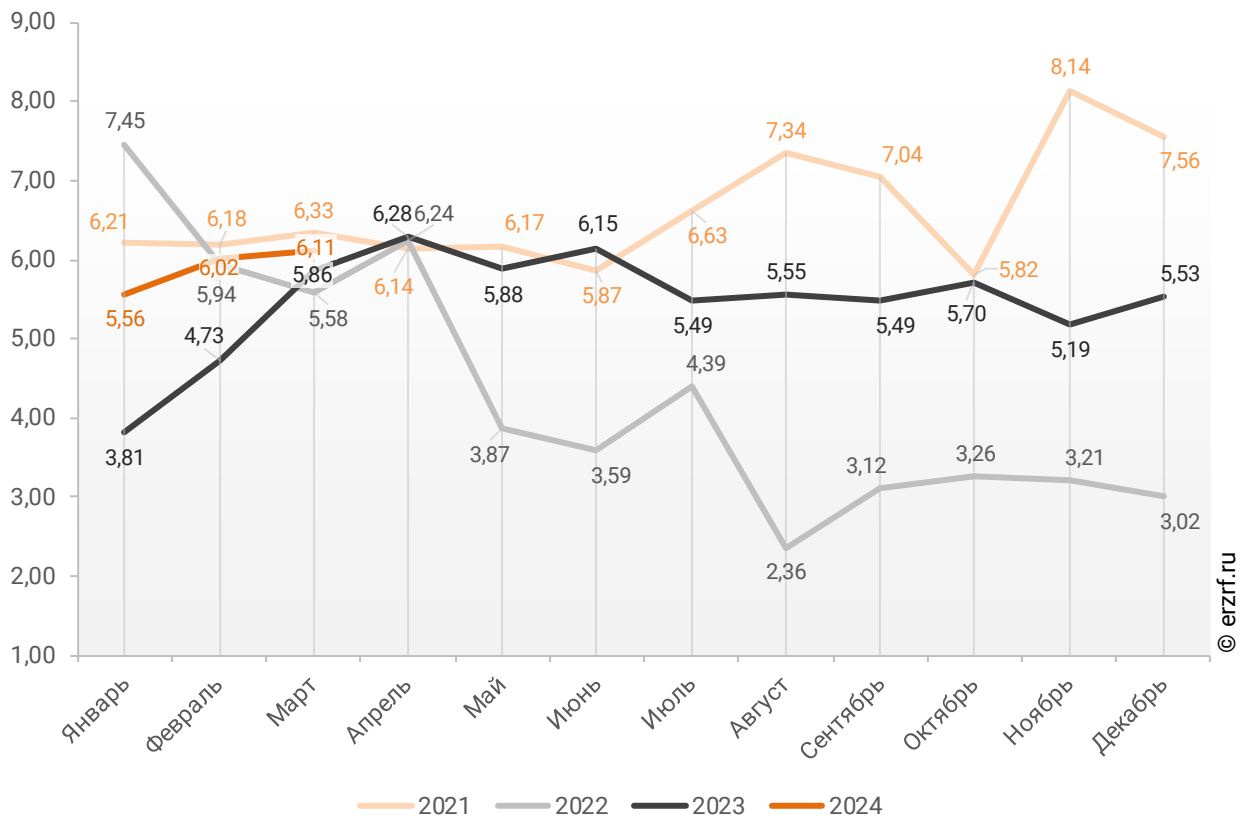


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Севастополе в марте 2024 года, составила 6,11%, что на 0,25 п. п. больше аналогичного значения за март 2023 года (5,86%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Севастополе представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Севастополе, %**

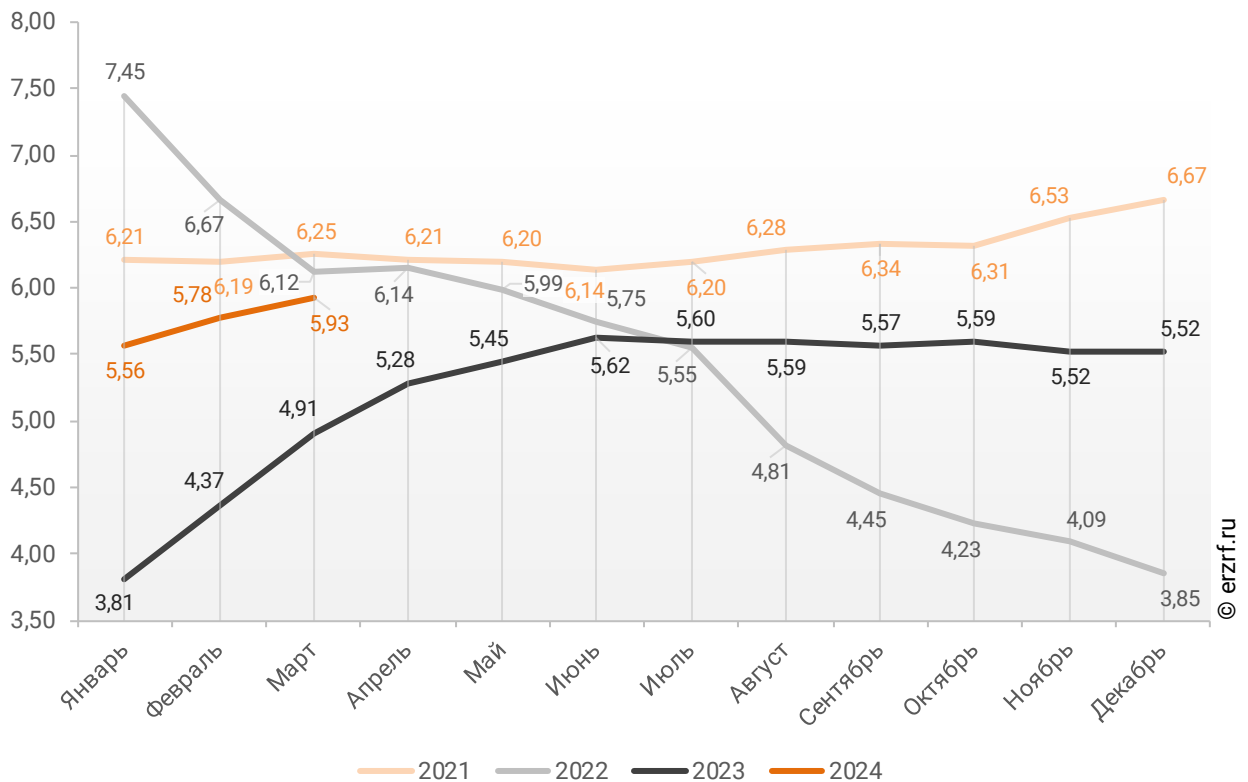


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Севастополя, накопленным итогом составила 5,93% (на 1,80 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,02 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,91%), и на 0,19 п.п. меньше аналогичного значения 2022 г. (6,12%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2021 – 2024 гг.**

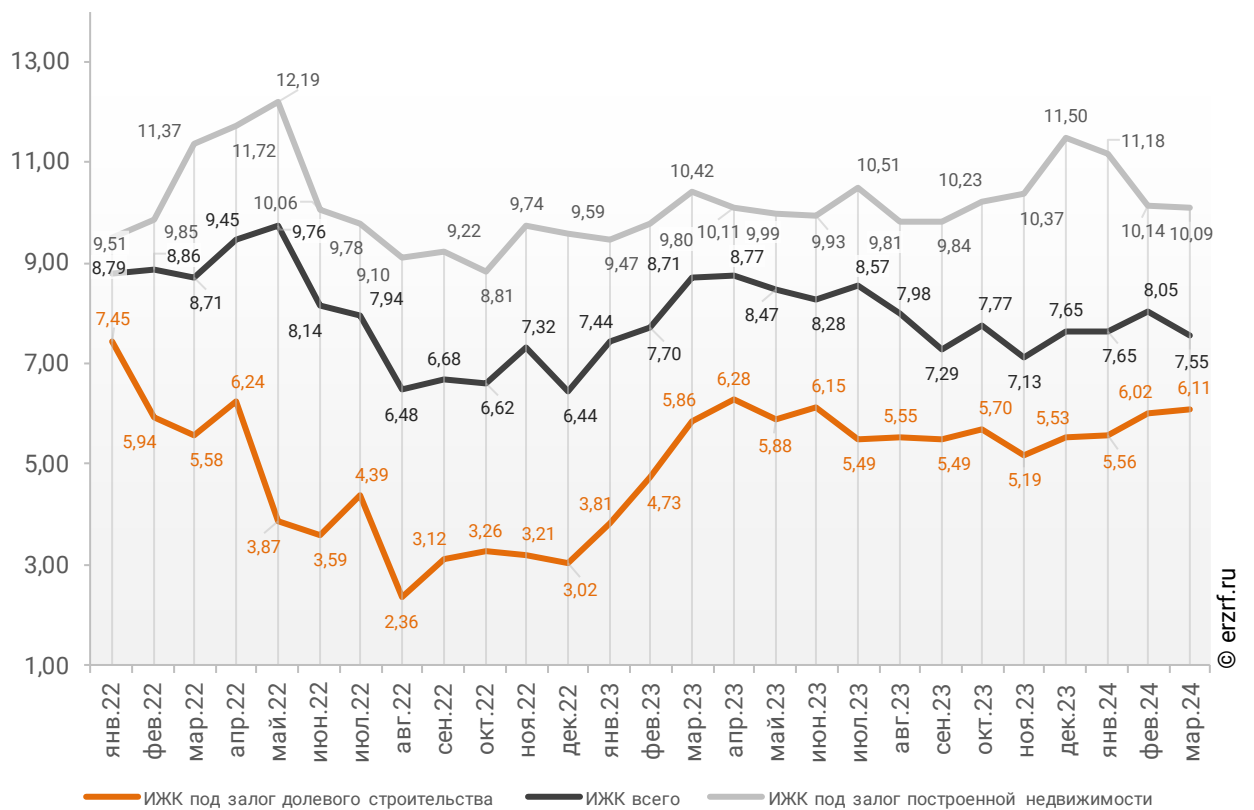


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Севастополе в марте 2024 года составила 10,09%, что на 0,33 п. п. меньше значения за март 2023 года (10,42%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Севастополе, представлено на графике 29.

**График 29**

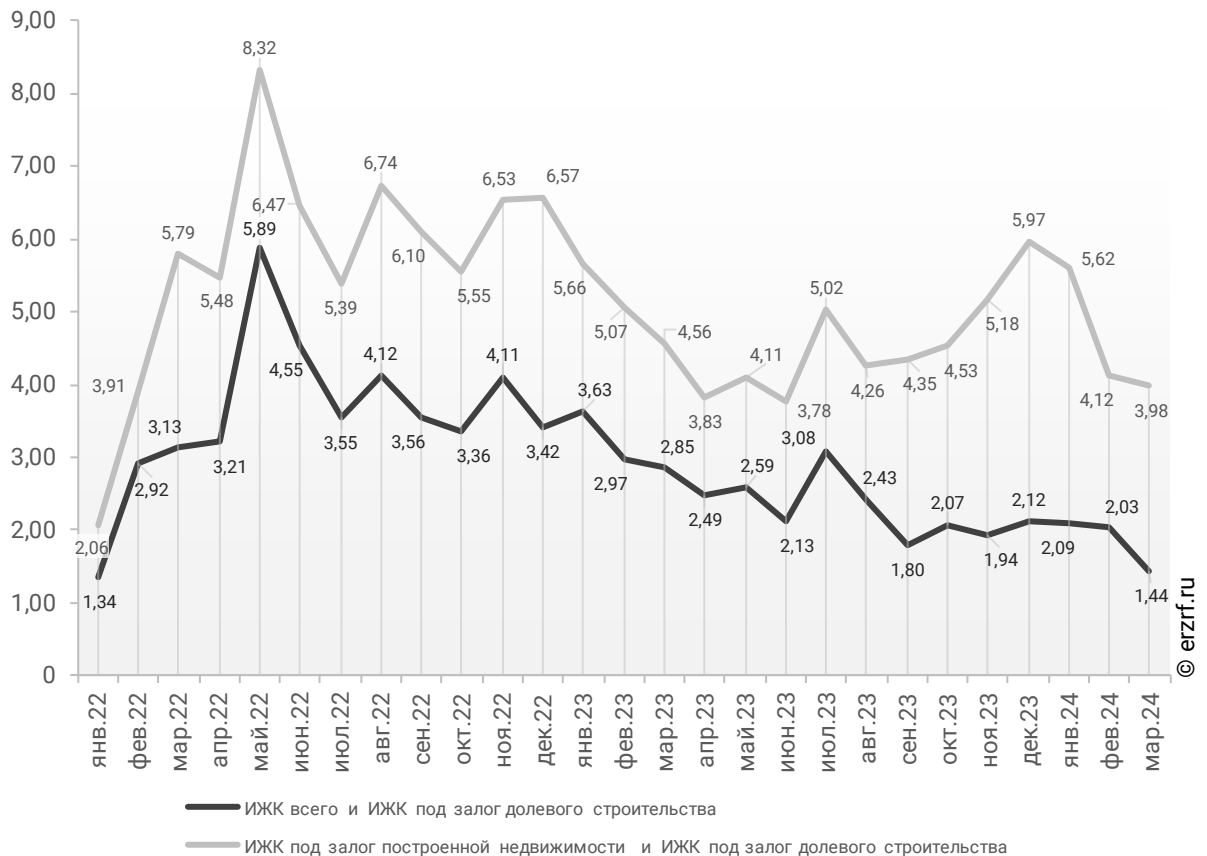
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Севастополе, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Севастополе уменьшилась с 2,85 п. п. до 1,44 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Севастополе за год уменьшилась с 4,56 п. п. до 3,98 п. п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Севастополе, п. п.**

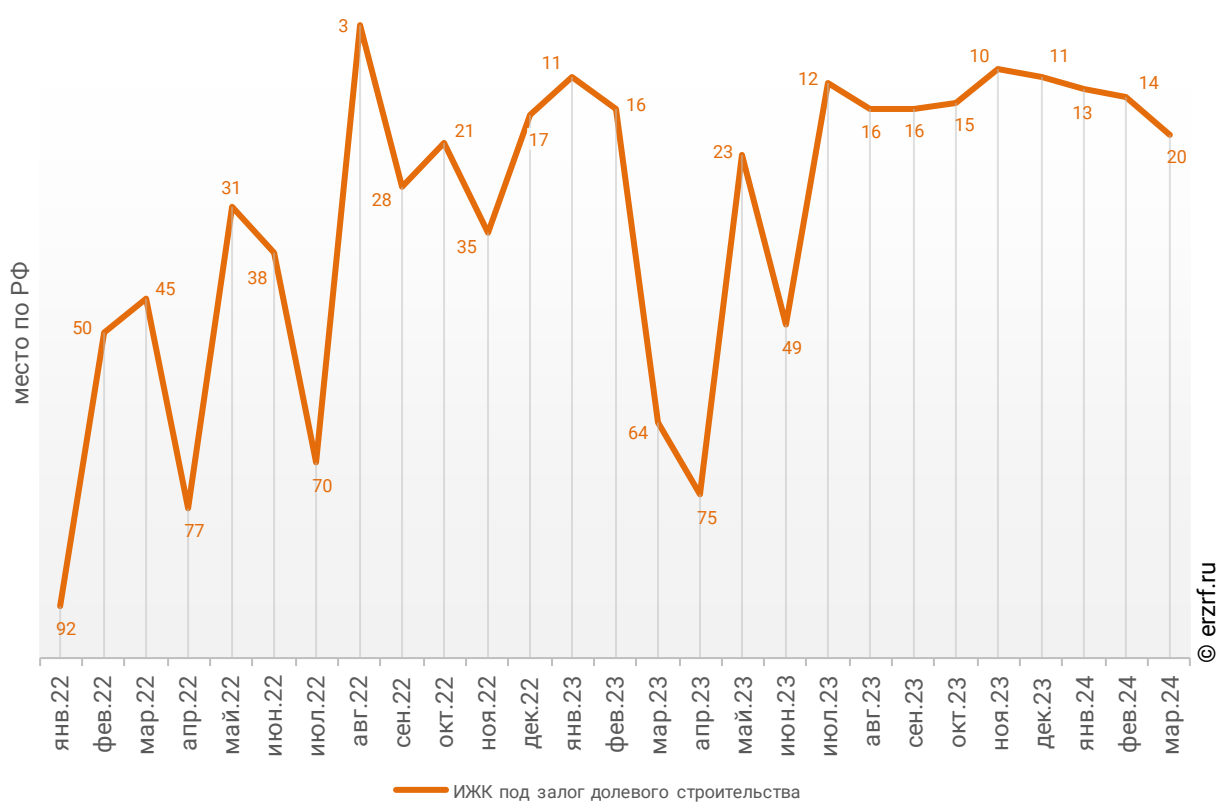


Севастополь занимает 13-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Севастополь занимает 20-е место, и 24-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Севастополем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения места, занимаемого Севастополем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**





## 11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

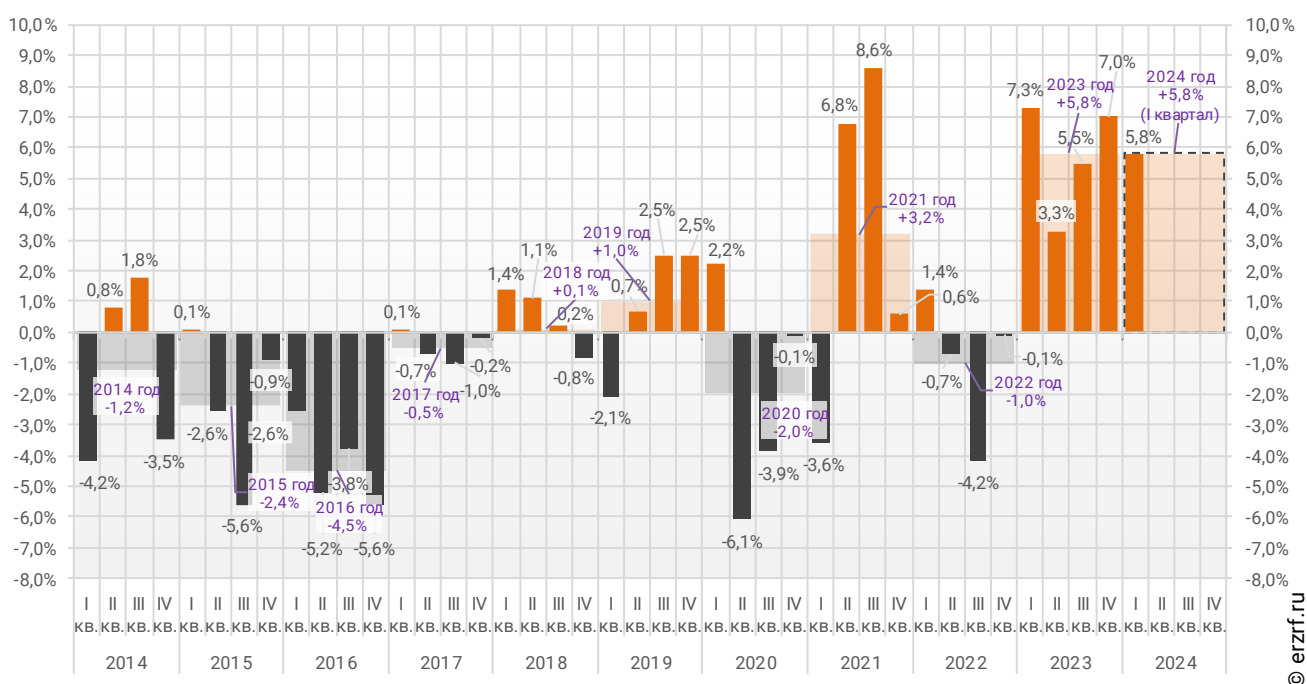
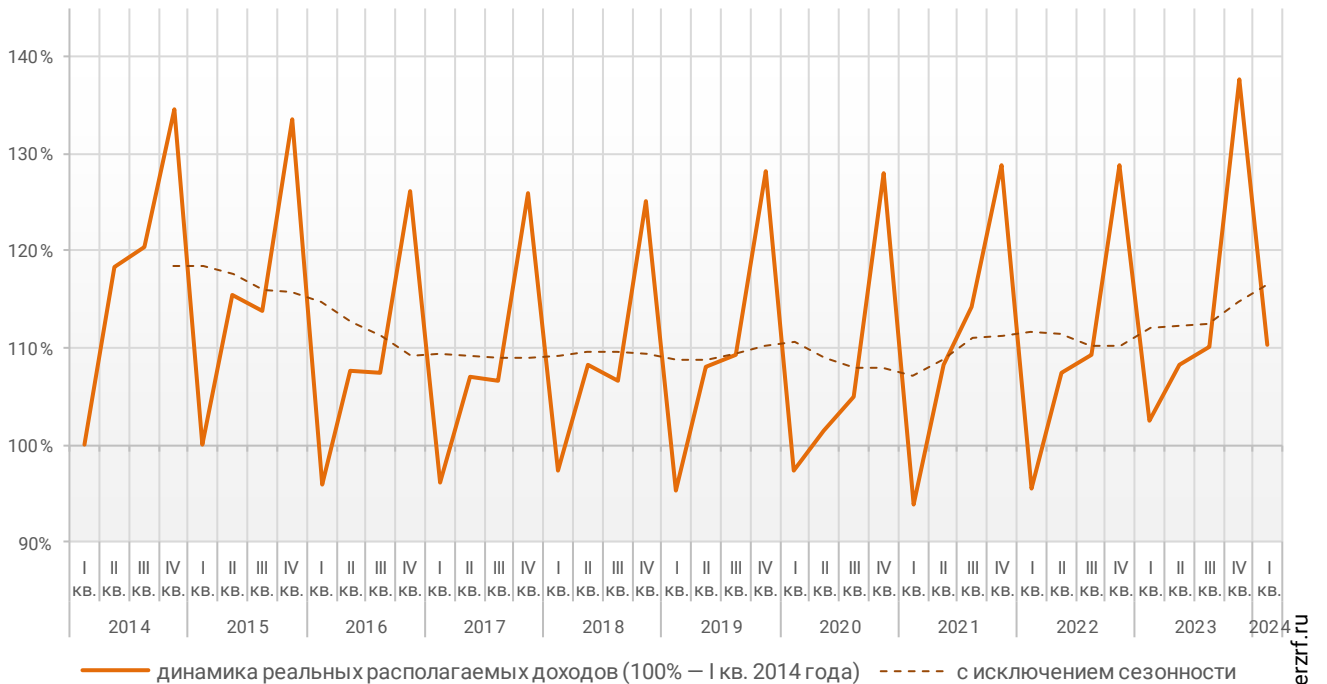


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 33).

**График 33**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**

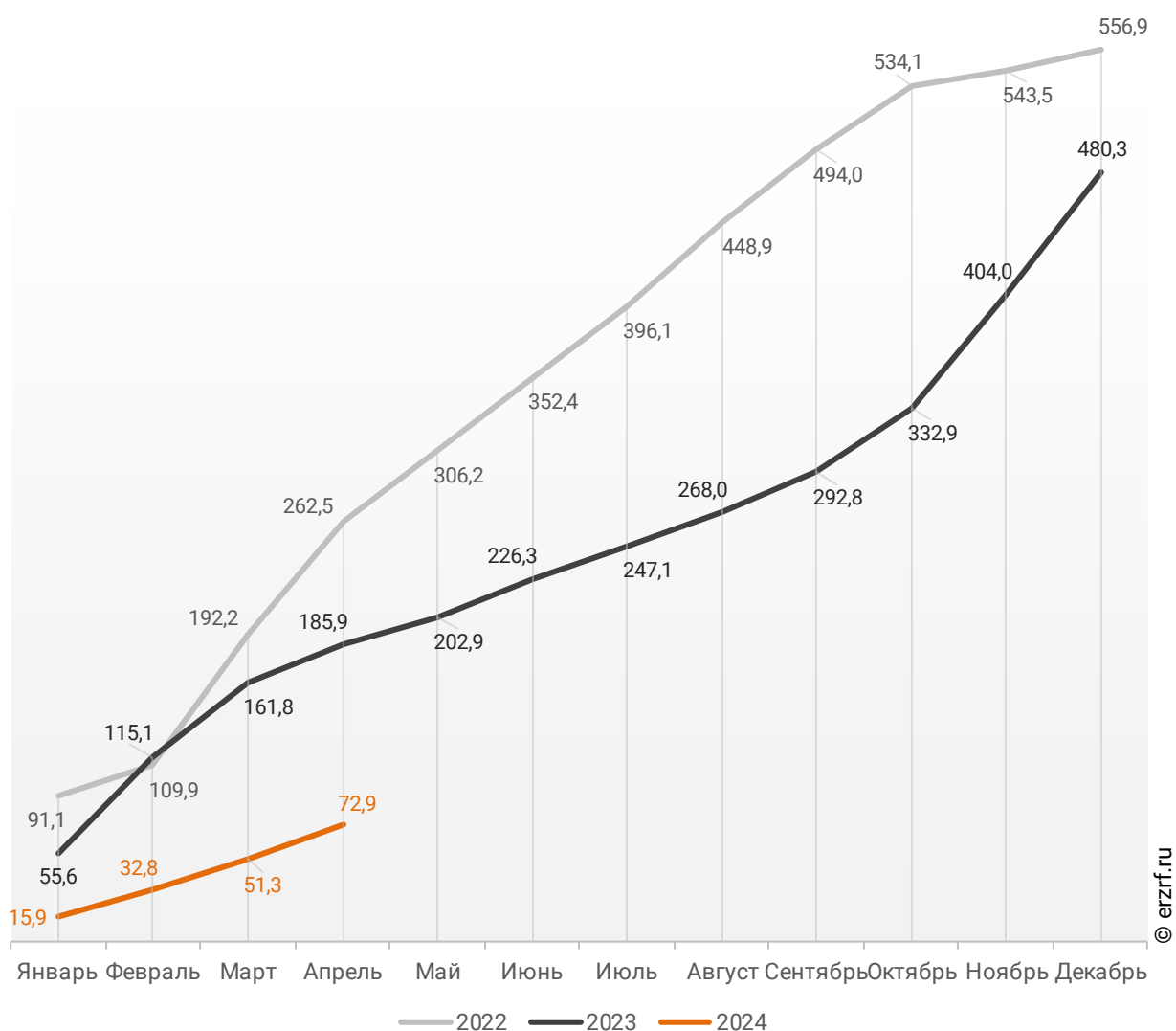


## 12. Ввод жилья в Севастополе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2024 г. показывает снижение на 60,8% графика ввода жилья в Севастополе в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 72,2% по отношению к 2022 г. (График 34).

График 34

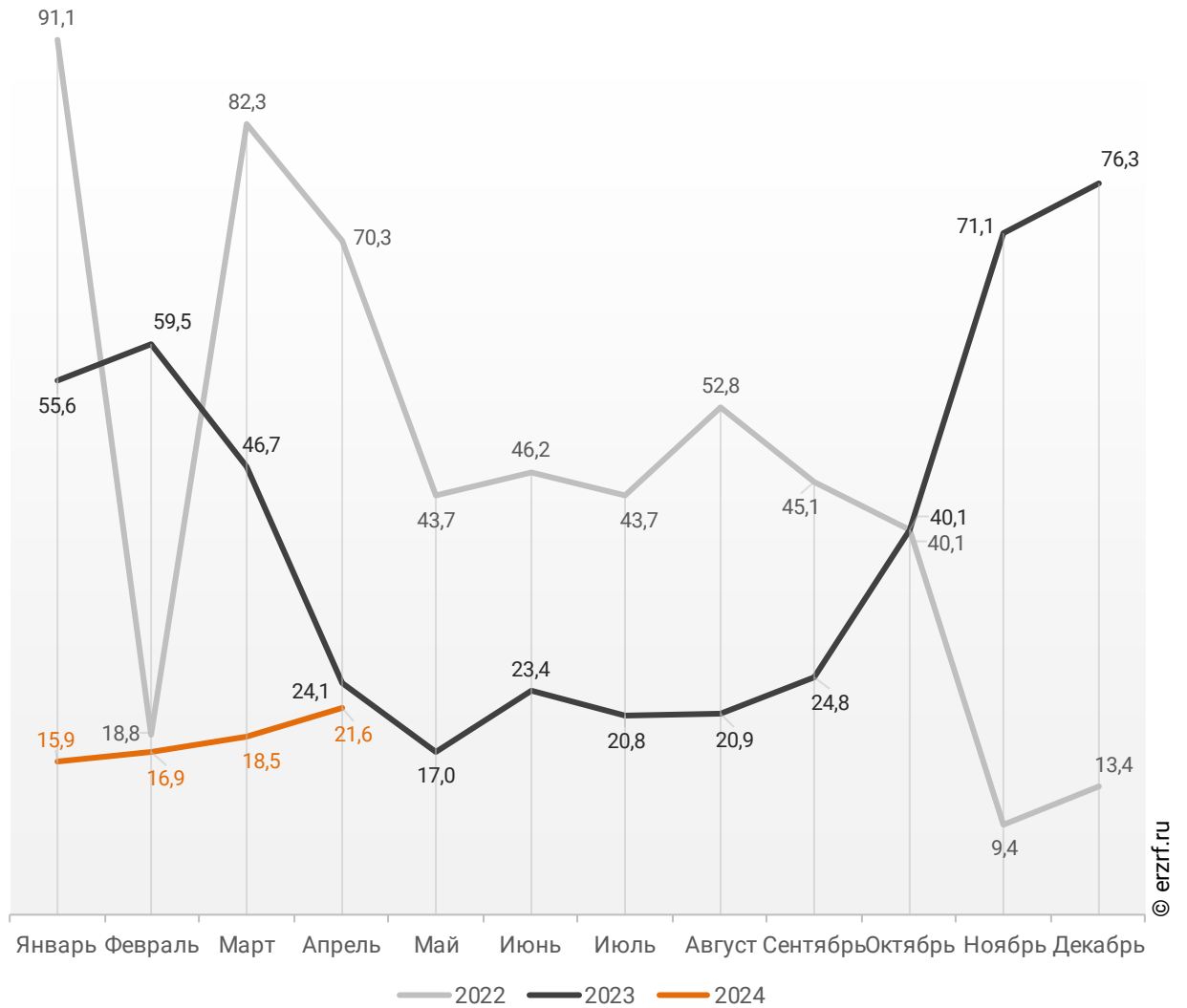
Ввод жилья в Севастополе  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В апреле 2024 года в Севастополе введено 21,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 10,4%, или на 2,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 35).

**График 35**

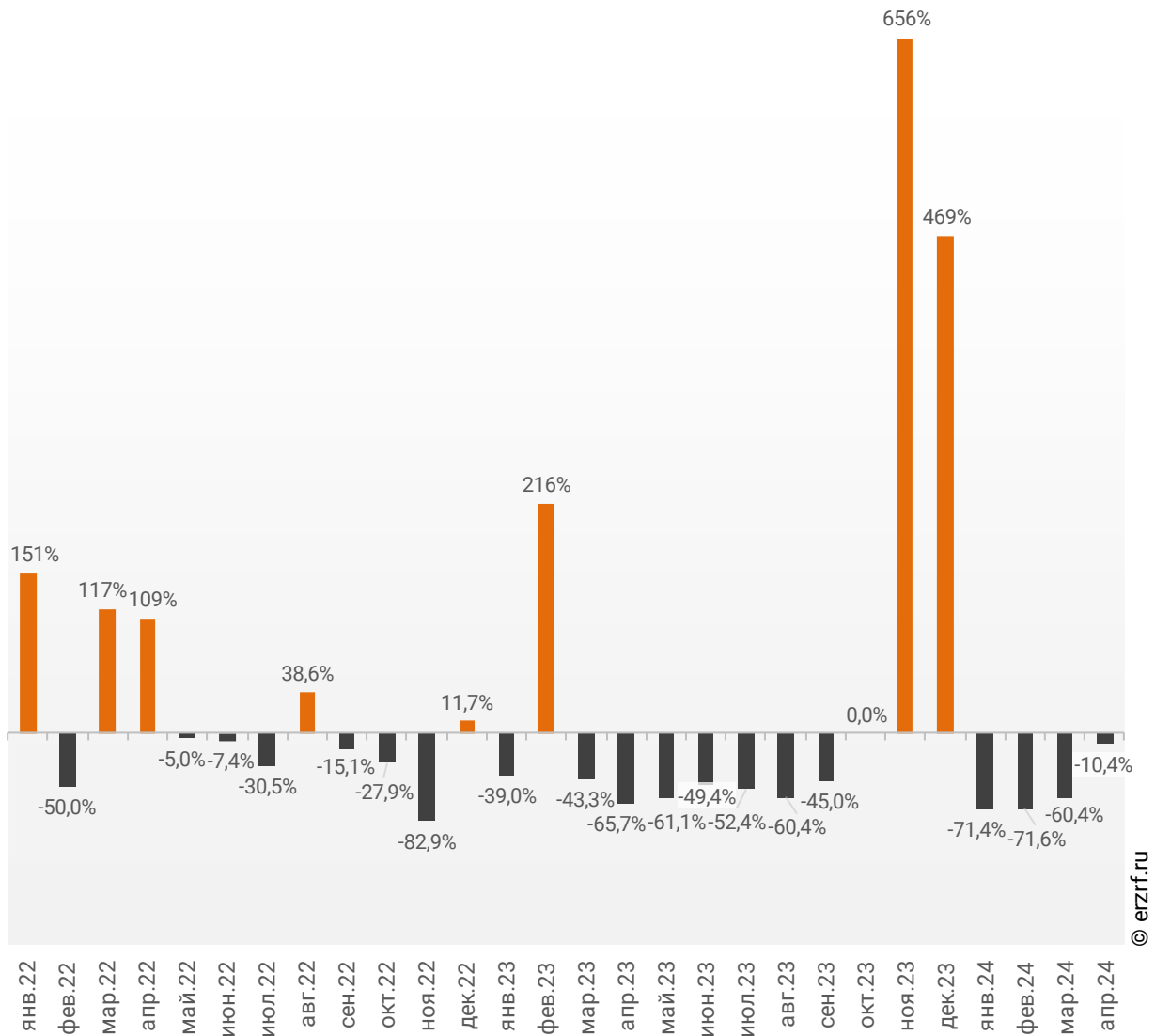
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Севастополе, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Севастополе четвертый месяц подряд.

**График 36**

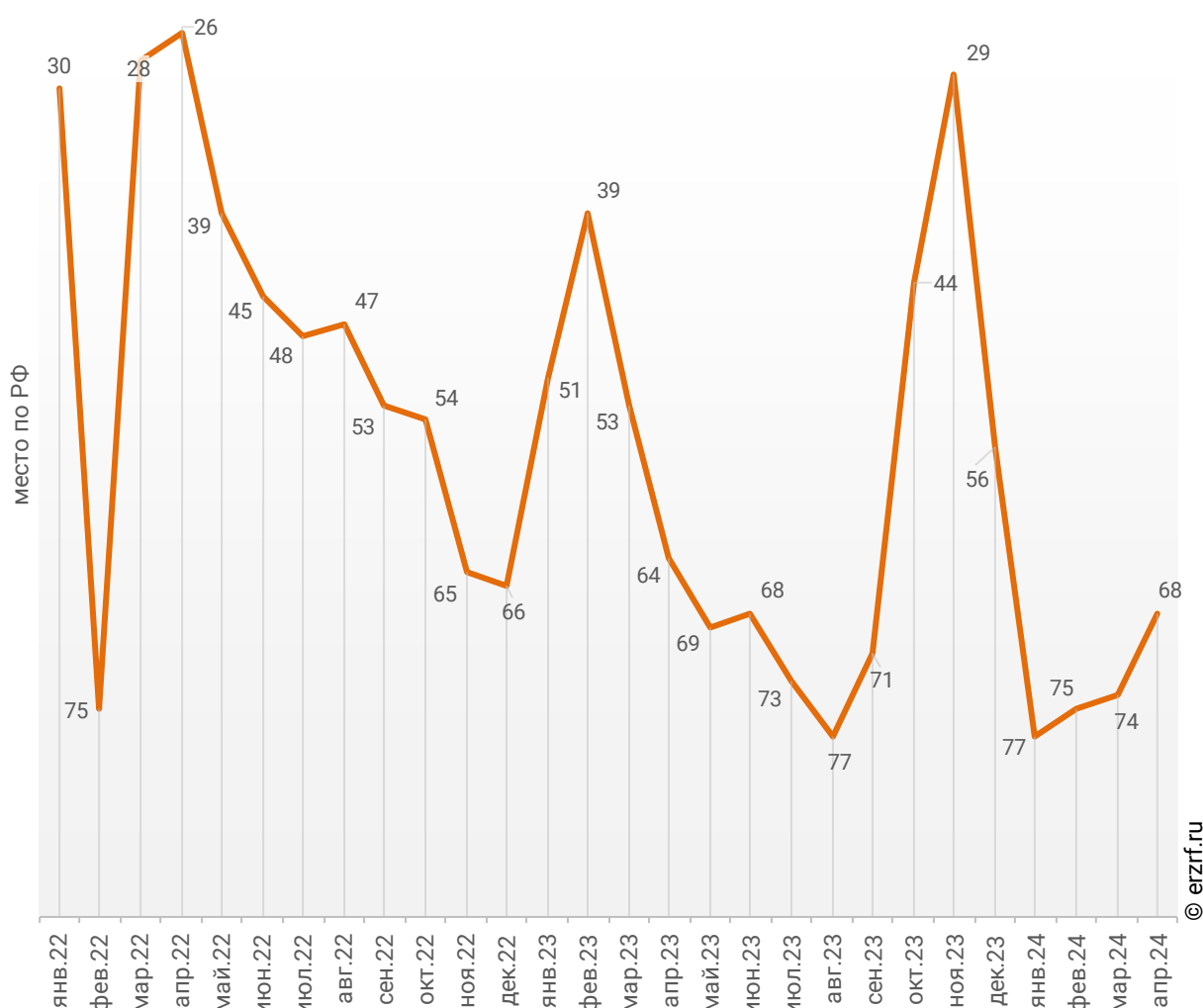
**Динамика прироста ввода жилья в Севастополе,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Севастополь занимает 68-е место по показателю ввода жилья за апрель 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 55-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 56-м месте. (График 37).

**График 37**

**Динамика изменения места, занимаемого Севастополем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

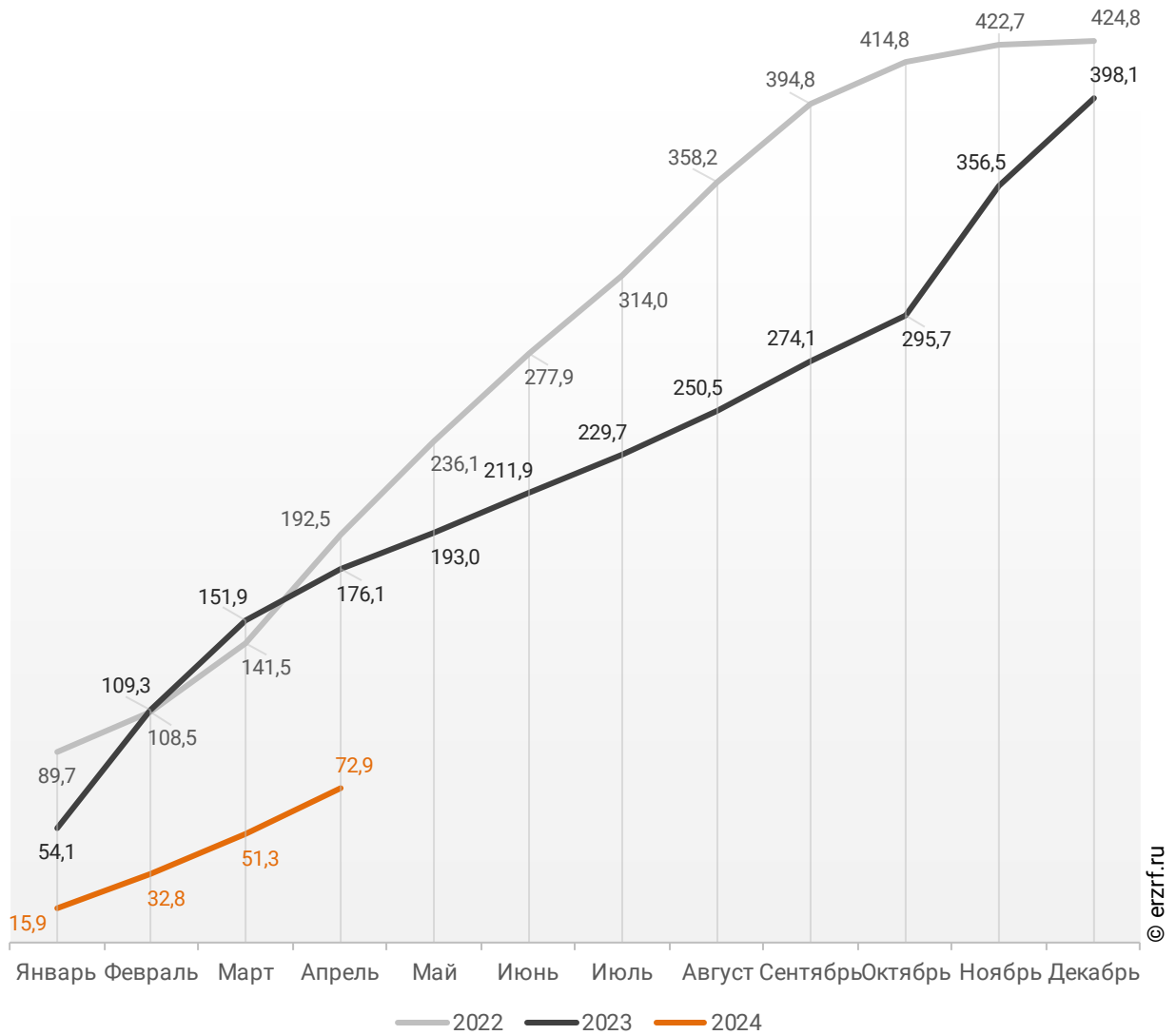


За январь – апрель 2024 года по показателю ввода жилья Севастополь занимает 77-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста – 85-е место.

В Севастополе за 4 месяца 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 58,6% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 62,1% по отношению к 2022 г. (График 38).

**График 38**

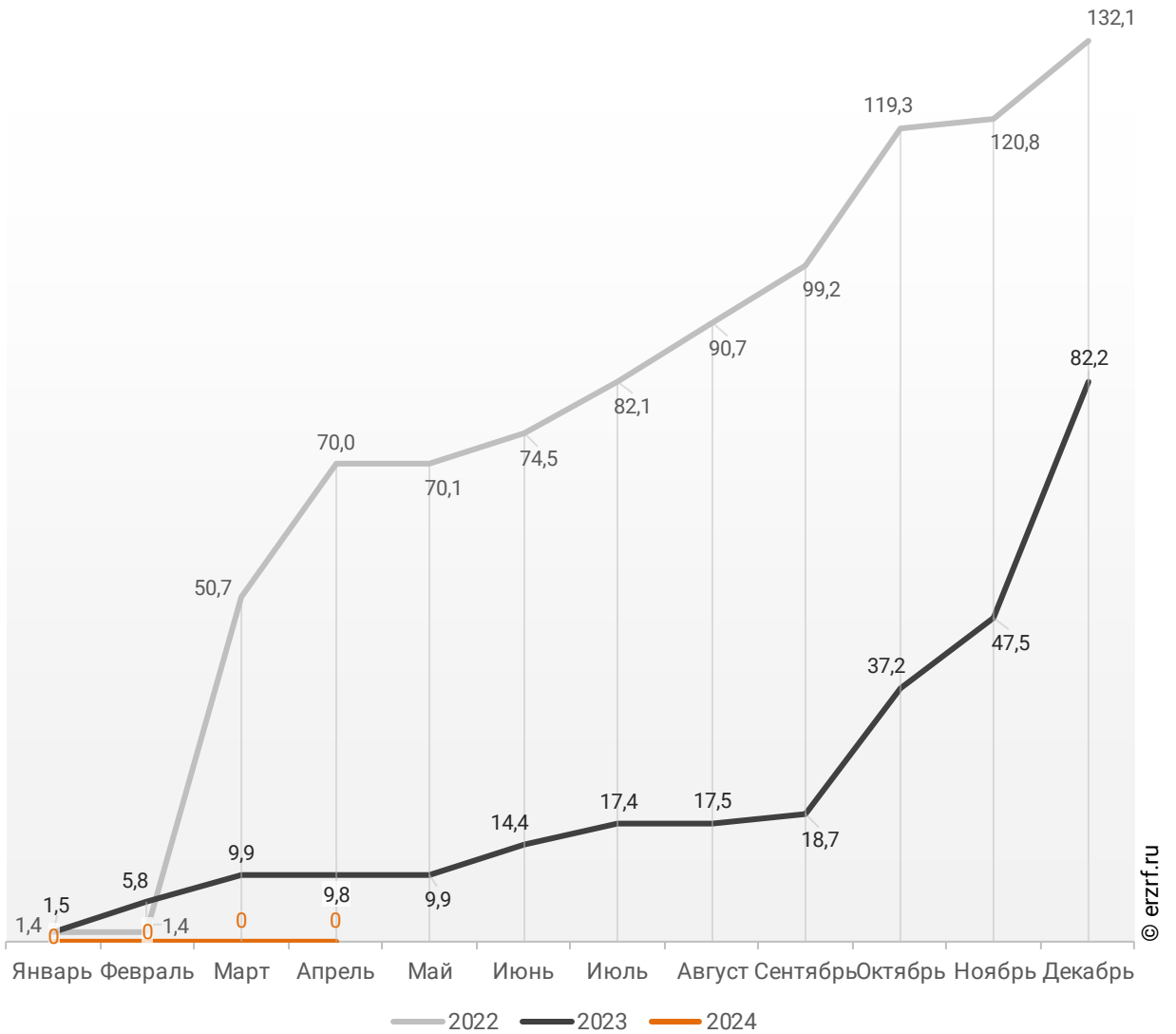
**Ввод жилья населением в Севастополе  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. в Севастополе в 2022 – 2024гг. представлены ниже. (График 39).

**График 39**

**Ввод жилья застройщиками в Севастополе  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

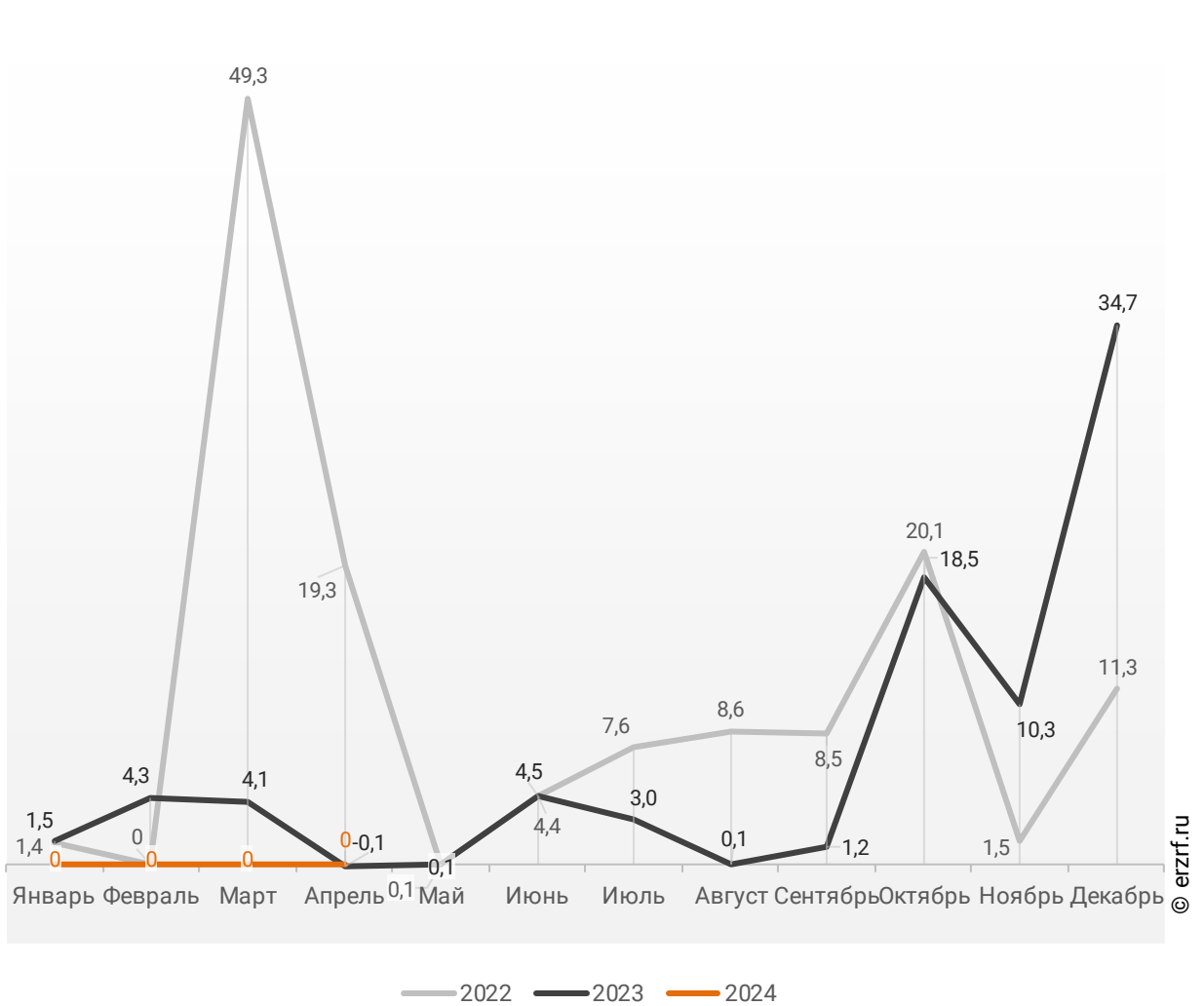




В апреле 2024 года в Севастополе застройщиками введено 0,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 100,0%, или на 0,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 40).

**График 40**

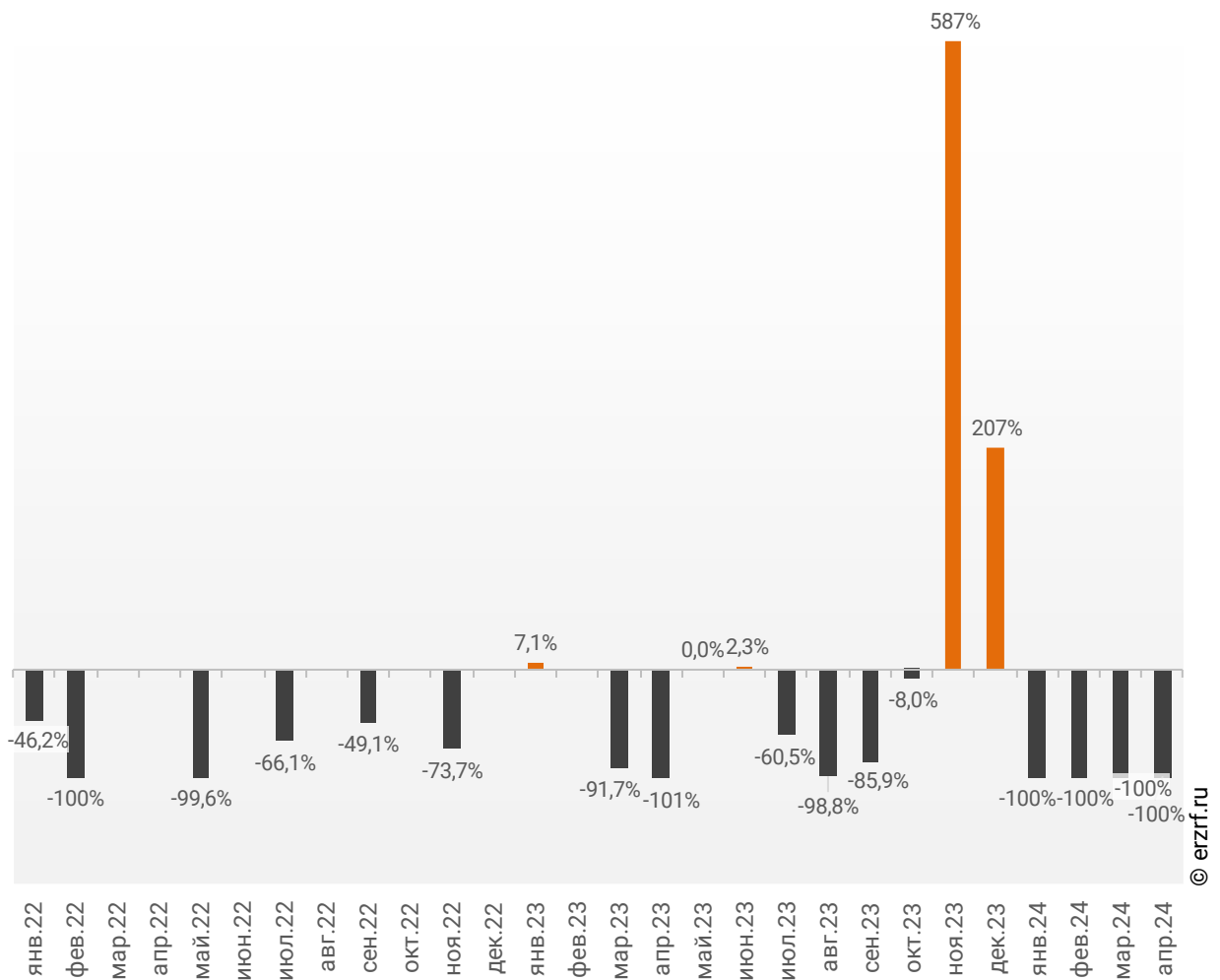
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Севастополе, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Севастополе четвертый месяц подряд.

**График 41**

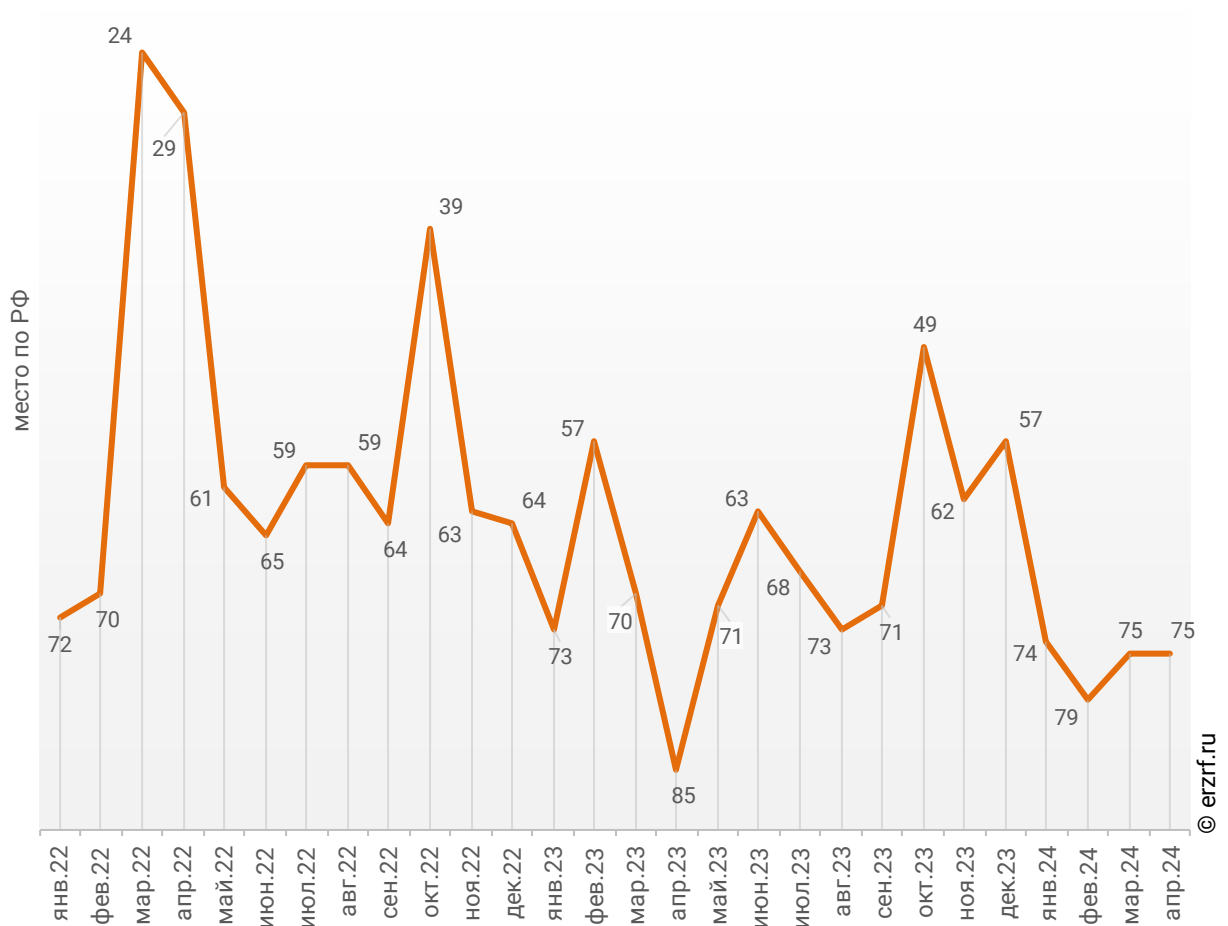
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Севастополе, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2024 года Севастополь занимает 75-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 38-е место, по динамике относительного прироста – 72-е место. (График 42).

**График 42**

**Динамика изменения места, занимаемого Севастополем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

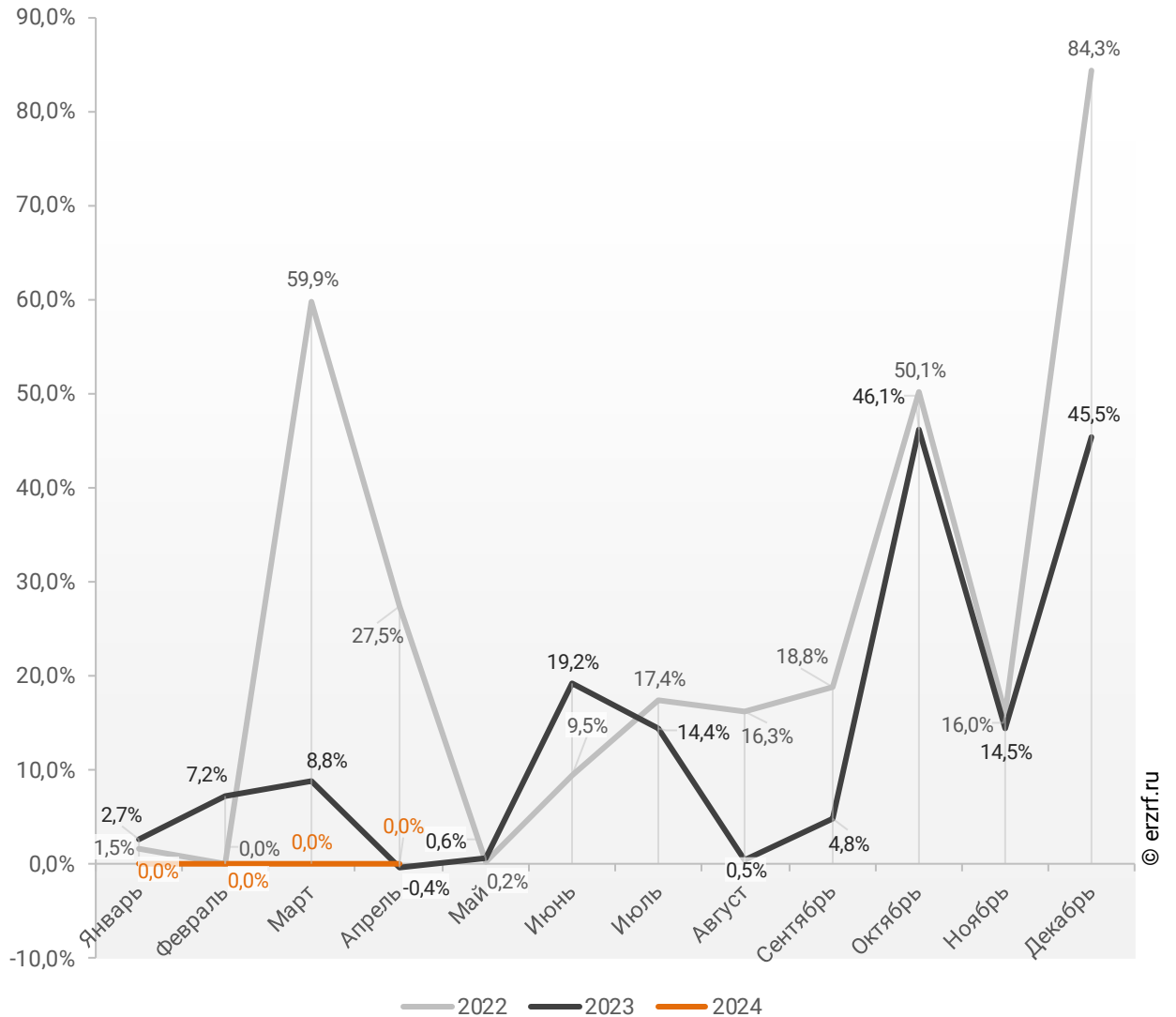


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2024 года Севастополь занимает 82-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 44-е место, по динамике относительного прироста – 82-е место.

В апреле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Севастополе составила 0,0%, что на 0,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 43**

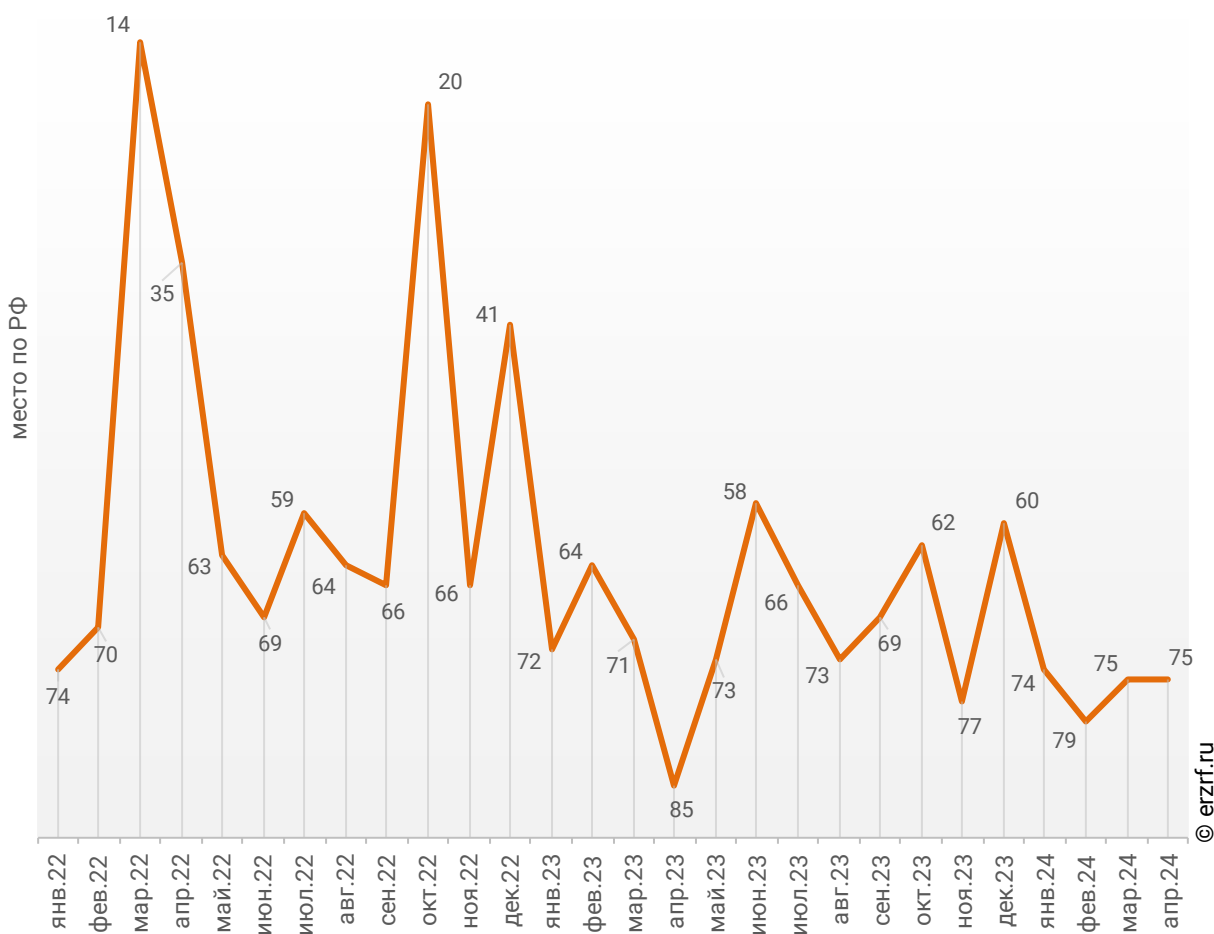
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Севастополе, %**



По этому показателю Севастополь занимает 75-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Севастополем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. составила 0,0% против 5,3% за этот же период 2023 г. и 26,7% — за этот же период 2022 г. По этому показателю Севастополь занимает 82-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Севастополе, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2024	ГК Карбон	GARDEN	1	219	10 490
II квартал 2024	Фонд защиты прав дольщиков Севастополя	По пр-кту Победы, 29а	2	109	6 314
III квартал 2024	СЗ ОМЕГА-НВ	Акватория	2	161	12 317
IV квартал 2024	ГК Севастопольстрой	Porto Franco	2	585	29 280
IV квартал 2024	СЗ Стройкомплект	Победа	1	84	3 505
<b>Общий итог</b>			<b>8</b>	<b>1 158</b>	<b>61 906</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Севастополя по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Доброгород</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	7	1 038	50 655
2	<i>Porto Franco</i>	Севастополь	ГК Севастопольстрой	2	585	29 280
3	<i>Акватория</i>	Севастополь	СЗ ОМЕГА-НВ	2	161	12 317
4	<i>По ул. Парковая, 5</i>	Севастополь	СЗ ТАЛАССА	1	141	11 721
5	<i>Александрия</i>	Севастополь	Спецзастройщик ЖК Александрия	4	250	11 050
6	<i>GARDEN</i>	Севастополь	ГК Карбон	1	219	10 490
7	<i>Новый</i>	Севастополь	Альфа Групп Инвест	3	238	10 342
8	<i>AZIMUT</i>	Севастополь	ГК Карбон	1	128	7 385
9	<i>Победа</i>	Севастополь	СЗ Стройкомплект	2	168	7 009
10	<i>По пр-кту Победы, 29а</i>	Севастополь	Фонд защиты прав дольщиков Севастополя	2	109	6 314
11	<i>Олимпия 2.0</i>	Севастополь	ГК Парангон	3	150	5 658
12	<i>Видный</i>	Севастополь	ГК Монолит	1	91	4 483
<b>Общий итог</b>				<b>29</b>	<b>3 278</b>	<b>166 704</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Севастополе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Олимпия 2.0</i>	Севастополь	ГК Парангон	37,7
2	<i>Победа</i>	Севастополь	СЗ Стройкомплект	41,7
3	<i>Новый</i>	Севастополь	Альфа Групп Инвест	43,5
4	<i>Александрия</i>	Севастополь	Спецзастройщик ЖК Александрия	44,2
5	<i>GARDEN</i>	Севастополь	ГК Карбон	47,9
6	<i>Доброгород</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	48,8
7	<i>Видный</i>	Севастополь	ГК Монолит	49,3
8	<i>Porto Franco</i>	Севастополь	ГК Севастопольстрой	50,1
9	<i>AZIMUT</i>	Севастополь	ГК Карбон	57,7
10	<i>По пр-кту Победы, 29а</i>	Севастополь	Фонд защиты прав дольщиков Севастополя	57,9
11	<i>Акватория</i>	Севастополь	СЗ ОМЕГА-НВ	76,5
12	<i>По ул. Парковая, 5</i>	Севастополь	СЗ ТАЛАССА	83,1
<b>Общий итог</b>				<b>50,9</b>





# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		