

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

май 2024

Текущий объем строительства, м²

на май 2024

3 017 665

+0,7% к маю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

91 292

+5,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2024

Банк России

1 195

-26,3% к марту 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на май 2024

45,5**Средняя цена за 1 м², ₽**

на апрель 2024

СберИндекс

125 830

+16,6% к апрелю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

33,9%

-0,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2024

Банк России

6,48

+0,69 п.п. к марту 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан.	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	81
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	87

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на май 2024 года выявлено **329 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **66 276 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 017 665 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	232	70,5%	62 671	94,6%	2 886 685	95,7%
дом с апартаментами	8	2,4%	3 486	5,3%	117 693	3,9%
блокированный дом	89	27,1%	119	0,2%	13 287	0,4%
Общий итог	329	100%	66 276	100%	3 017 665	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,6% строящихся жилых единиц.

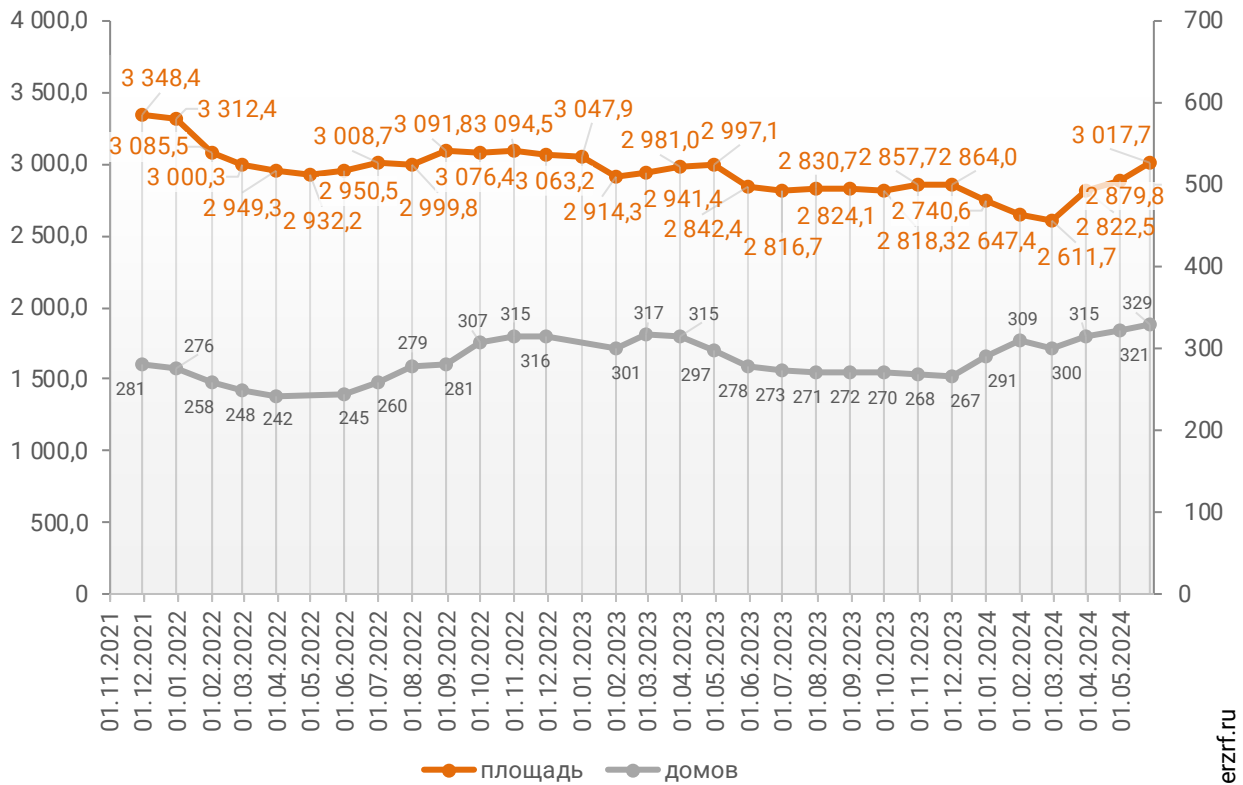
На дома с апартаментами приходится 5,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 20 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	152	46,2%	52 577	79,3%	2 405 608	79,7%
Миловский	9	2,7%	3 416	5,2%	136 231	4,5%
Стерлитамак	10	3,0%	2 035	3,1%	104 111	3,5%
Уфимский	95	28,9%	3 173	4,8%	104 067	3,4%
Михайловка	5	1,5%	2 225	3,4%	60 861	2,0%
Зубово	5	1,5%	557	0,8%	20 826	0,7%
Начапкино	81	24,6%	111	0,2%	11 743	0,4%
Зубовский	1	0,3%	125	0,2%	4 650	0,2%
Булгаково	2	0,6%	96	0,1%	3 988	0,1%
Ольховое	1	0,3%	59	0,1%	1 999	0,1%
Октябрьский	11	3,3%	1 762	2,7%	95 934	3,2%
Нефтекамск	8	2,4%	772	1,2%	43 229	1,4%
Белебеевский	2	0,6%	422	0,6%	20 321	0,7%
Белебей	2	0,6%	422	0,6%	20 321	0,7%
Туймазинский	11	3,3%	297	0,4%	16 844	0,6%
Туймазы	11	3,3%	297	0,4%	16 844	0,6%
Учалинский	4	1,2%	304	0,5%	15 675	0,5%
Учалы	4	1,2%	304	0,5%	15 675	0,5%
Отрадовский	2	0,6%	292	0,4%	14 528	0,5%
Чишимский	10	3,0%	236	0,4%	13 376	0,4%
Алкино-2	10	3,0%	236	0,4%	13 376	0,4%
Дюртюлинский	1	0,3%	245	0,4%	13 354	0,4%
Дюртюли	1	0,3%	245	0,4%	13 354	0,4%
Стерлитамакский	1	0,3%	218	0,3%	10 926	0,4%
Мариинский	1	0,3%	218	0,3%	10 926	0,4%
Ишимбайский	3	0,9%	140	0,2%	7 203	0,2%
Ишимбай	3	0,9%	140	0,2%	7 203	0,2%
Благовещенский	4	1,2%	122	0,2%	5 334	0,2%
Благовещенск	4	1,2%	122	0,2%	5 334	0,2%
Иглинский	1	0,3%	98	0,1%	3 916	0,1%
Иглино	1	0,3%	98	0,1%	3 916	0,1%
Белорецкий	1	0,3%	77	0,1%	3 390	0,1%
Белорецк	1	0,3%	77	0,1%	3 390	0,1%
Бижбулякский	1	0,3%	36	0,1%	1 446	0,0%
Бижбуляк	1	0,3%	36	0,1%	1 446	0,0%
Гафурийский	2	0,6%	32	0,0%	1 272	0,0%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноусольский	2	0,6%	32	0,0%	1 272	0,0%
Илишевский	1	0,3%	22	0,0%	900	0,0%
Верхнеяркеево	1	0,3%	22	0,0%	900	0,0%
	329	100%	66 276	100%	3 017 665	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (79,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

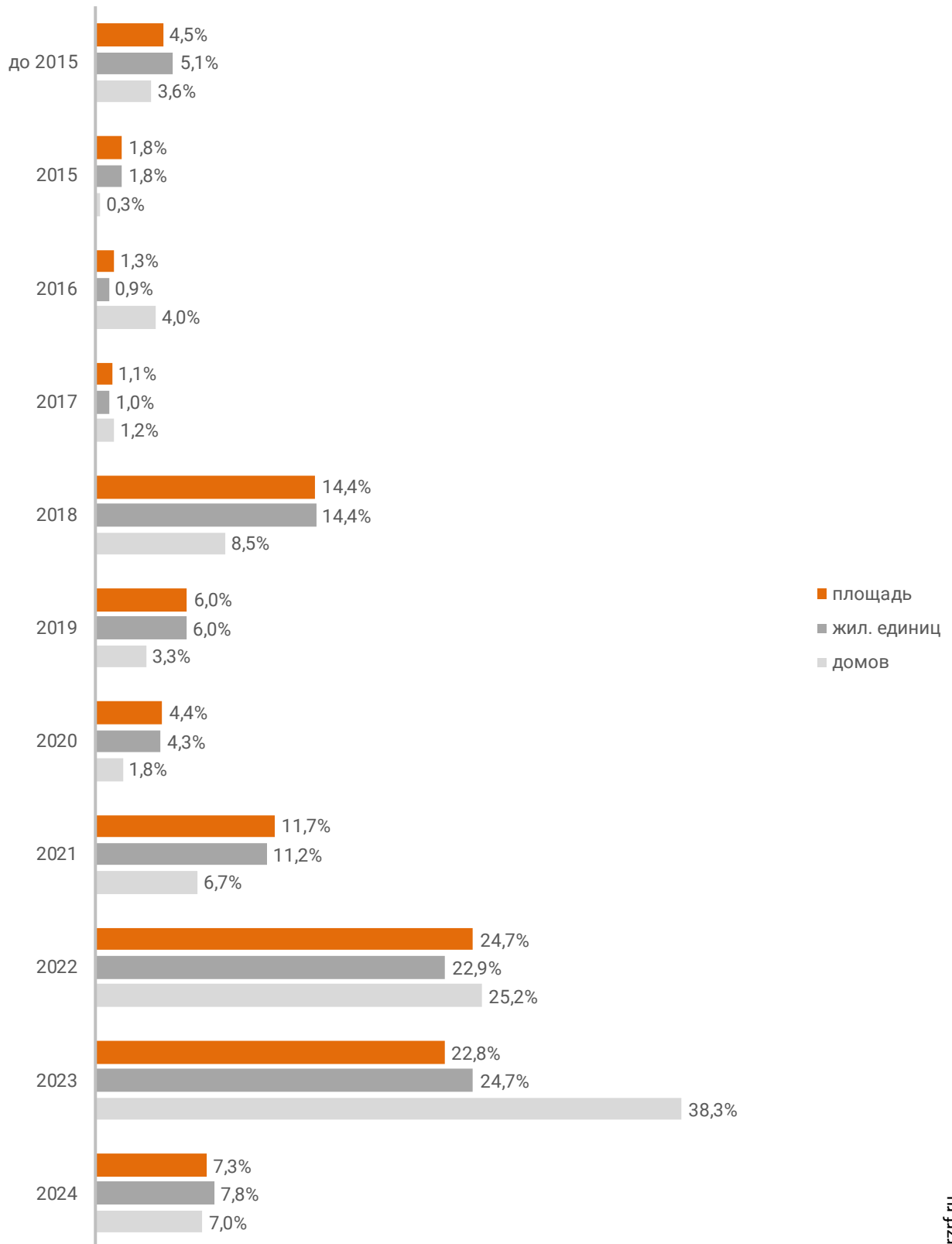
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по май 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	12	3,6%	3 398	5,1%	135 138	4,5%
2015	1	0,3%	1 175	1,8%	54 169	1,8%
2016	13	4,0%	609	0,9%	38 350	1,3%
2017	4	1,2%	635	1,0%	32 990	1,1%
2018	28	8,5%	9 559	14,4%	433 849	14,4%
2019	11	3,3%	3 971	6,0%	181 569	6,0%
2020	6	1,8%	2 844	4,3%	133 340	4,4%
2021	22	6,7%	7 421	11,2%	354 572	11,7%
2022	83	25,2%	15 167	22,9%	744 210	24,7%
2023	126	38,3%	16 354	24,7%	689 336	22,8%
2024	23	7,0%	5 143	7,8%	220 142	7,3%
Общий итог	329	100%	66 276	100%	3 017 665	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (24,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 38,3% от общего количества строящихся домов в Республике Башкортостан.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

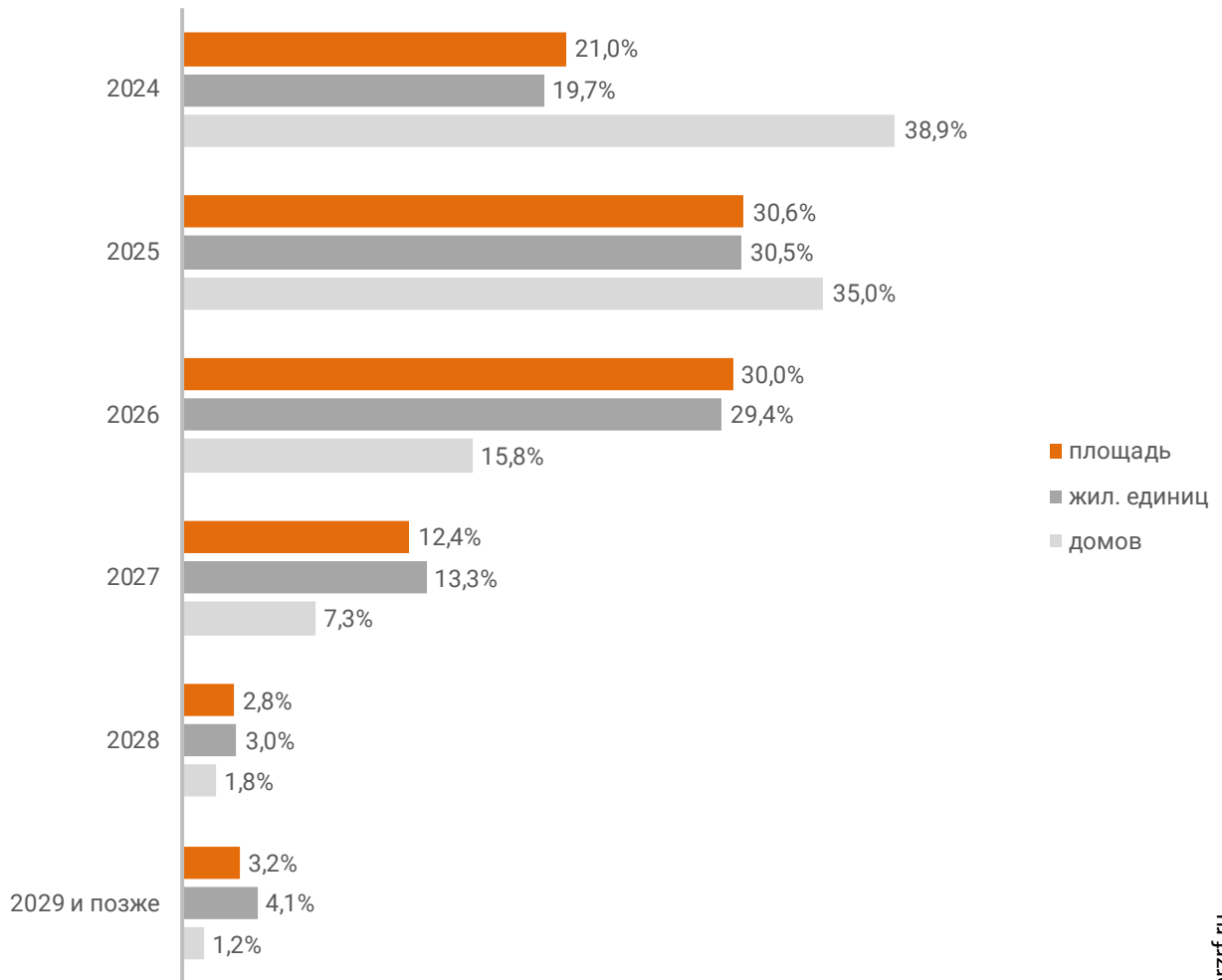
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	128	38,9%	13 060	19,7%	632 233	21,0%
2025	115	35,0%	20 202	30,5%	924 367	30,6%
2026	52	15,8%	19 502	29,4%	905 744	30,0%
2027	24	7,3%	8 824	13,3%	374 108	12,4%
2028	6	1,8%	1 979	3,0%	85 648	2,8%
2029 и позже	4	1,2%	2 709	4,1%	95 565	3,2%
Общий итог	329	100%	66 276	100%	3 017 665	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 632 233 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 624 113 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	632 233	2017	1 361	0,2%
		2018	9 481	1,5%
		2019	57 947	9,2%
		2020	4 844	0,8%
		2021	17 033	2,7%
		2023	38 788	6,1%
		2024	19 176	3,0%
2025	924 367	2009	4 387	0,5%
		2019	16 369	1,8%
		2020	11 861	1,3%
		2021	26 364	2,9%
		2023	26 010	2,8%
2026	905 744	2024	17 495	1,9%
		2009	900	0,1%
		2021	15 575	1,7%
		2023	18 971	2,1%
2027	374 108	2024	1 504	0,2%
		2022	7 326	2,0%
Общий итог	3 017 665		295 392	9,8%

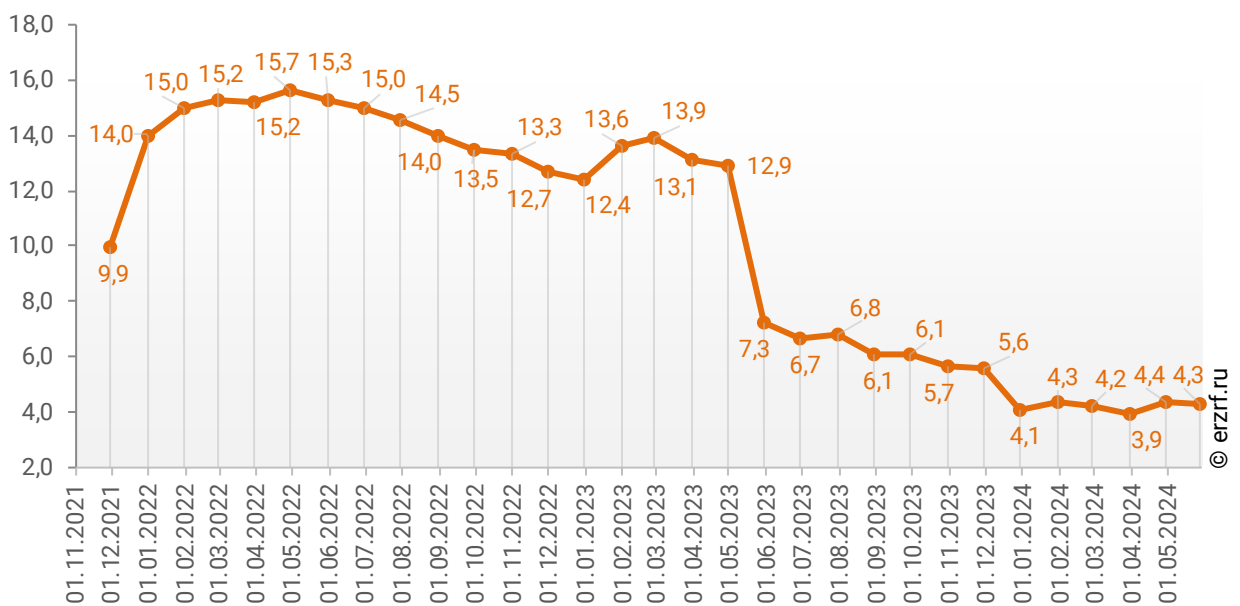
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2024 год (57 947 м²), что составляет 9,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан по состоянию на май 2024 года составляет 4,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан, месяцев



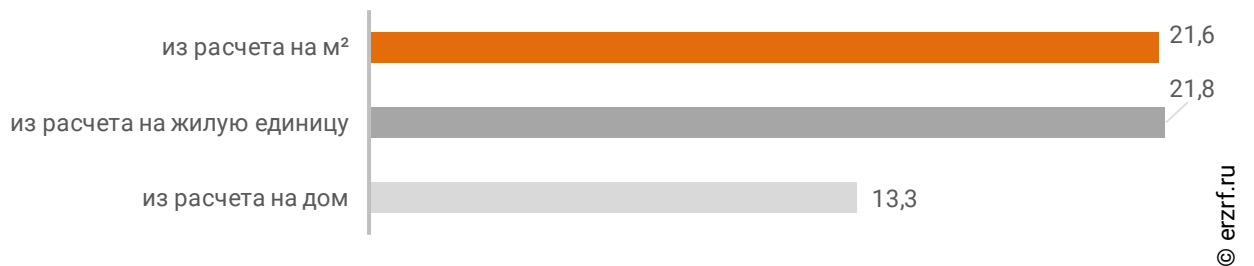
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 13,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан

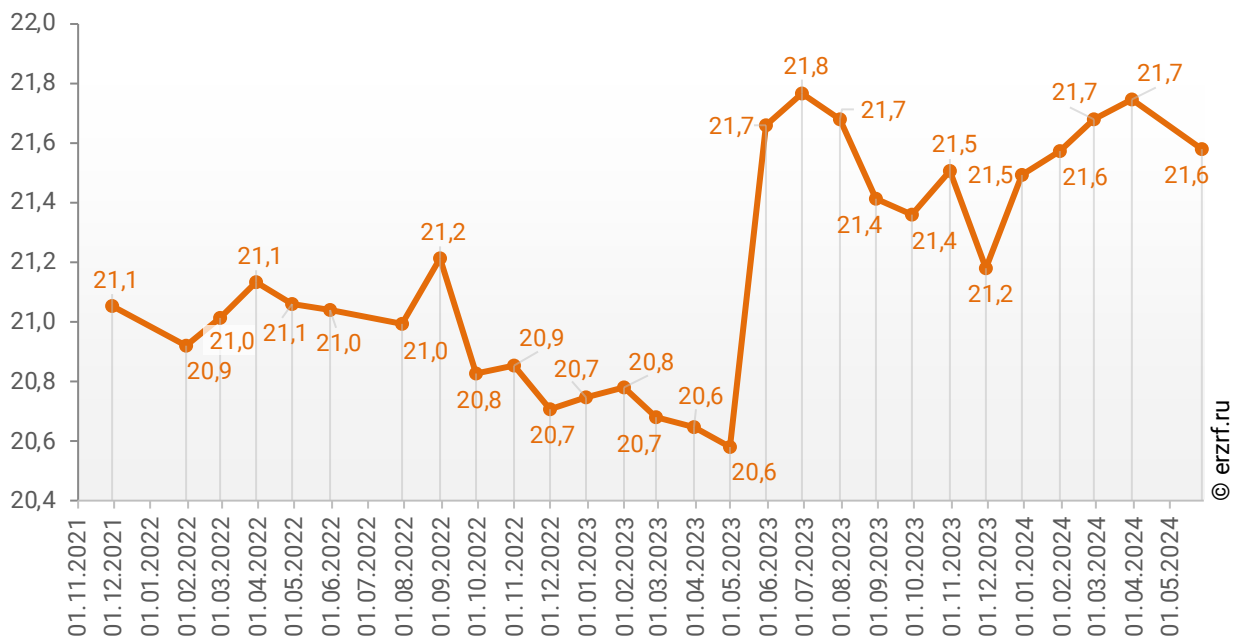


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м²)



© erzrf.ru

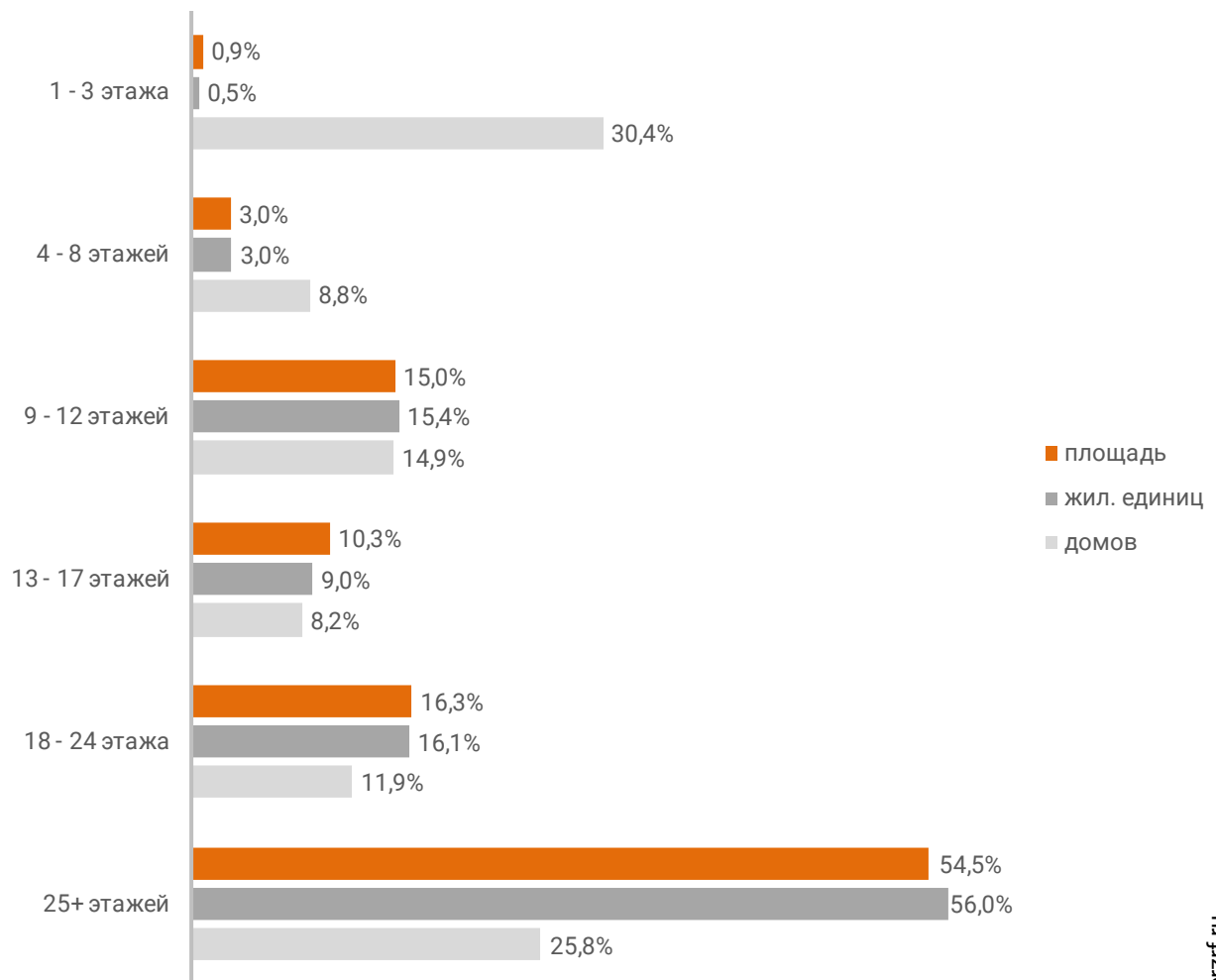
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	100	30,4%	363	0,5%	26 927	0,9%
4 - 8 этажей	29	8,8%	1 978	3,0%	89 174	3,0%
9 - 12 этажей	49	14,9%	10 184	15,4%	453 646	15,0%
13 - 17 этажей	27	8,2%	5 944	9,0%	310 460	10,3%
18 - 24 этажа	39	11,9%	10 702	16,1%	491 528	16,3%
25+ этажей	85	25,8%	37 105	56,0%	1 645 930	54,5%
Общий итог	329	100%	66 276	100%	3 017 665	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности

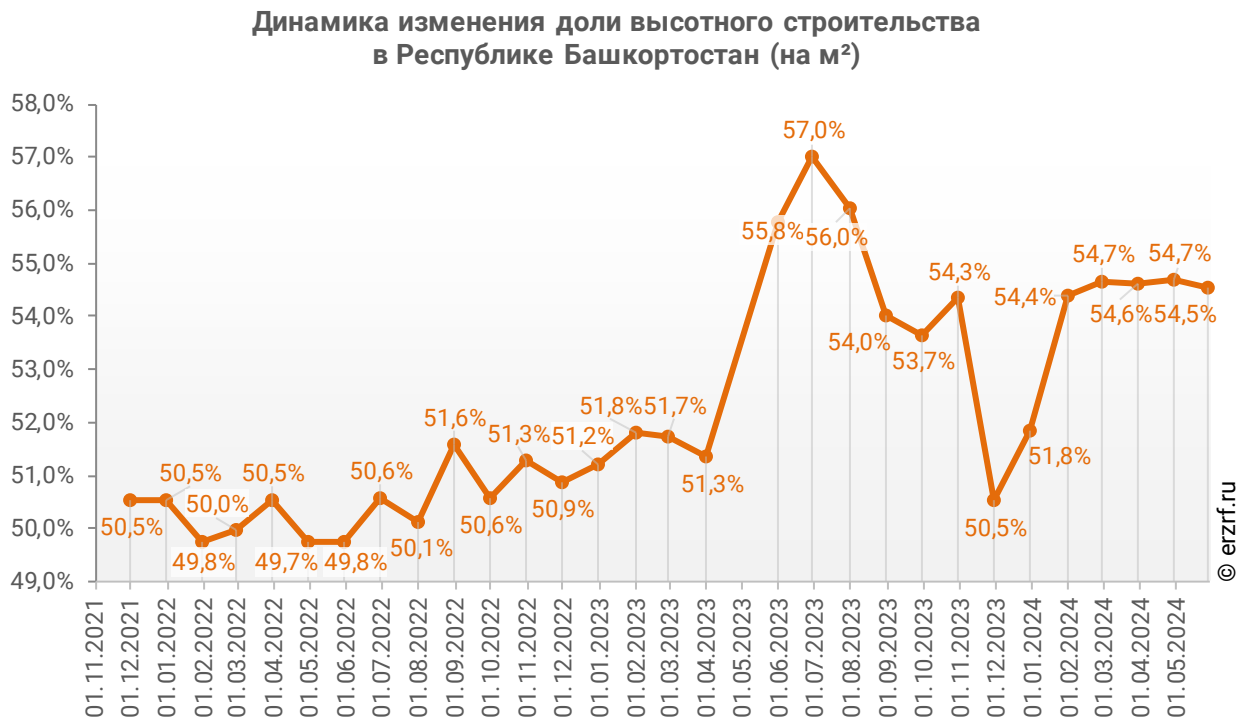


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 54,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Башкортостан являются 35-этажные: дом с апартаментами в ЖК «Central Park» от застройщика «ГК СУ-10», дом с апартаментами в ЖК «Серп и Молот», застройщик «СЗ Глобал Девелопмент», и многоквартирный дом в ЖК «Космос» от застройщика «СЗ СУ №17 ПСК-6». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	<i>ГК СУ-10</i>	дом с апартаментами	Central Park
		<i>СЗ Глобал Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Серп и Молот
		<i>СЗ СУ №17 ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Космос
2	34	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	URBANICA
		<i>СЗ Гранд Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Каретная 51
3	33	<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	Городской квартал Некрасовский
4	32	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Tau House
5	30	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	URMAN City

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Лесная Симфония», застройщик «ГК Гранель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

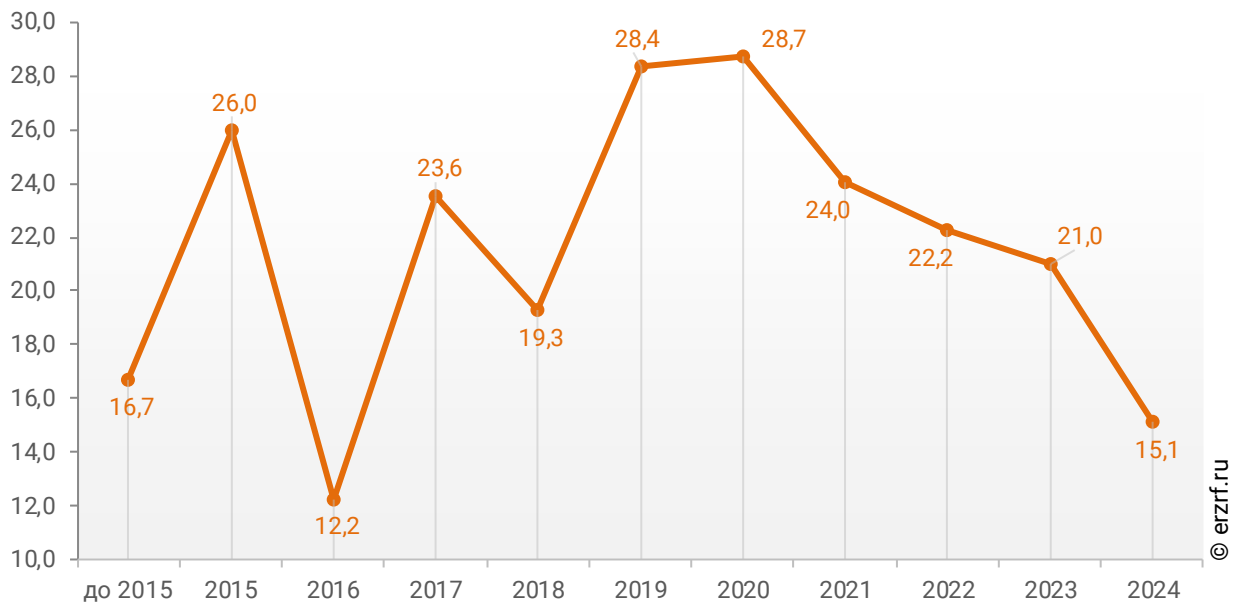
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	54 169	<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Лесная Симфония
2	43 214	<i>ГК СУ №1</i>	многоквартирный дом	THE PRIME
3	40 300	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Terle Park
4	38 512	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Бионика Парк
5	36 793	<i>СЗ Гранд Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Каретная 51

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 15,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

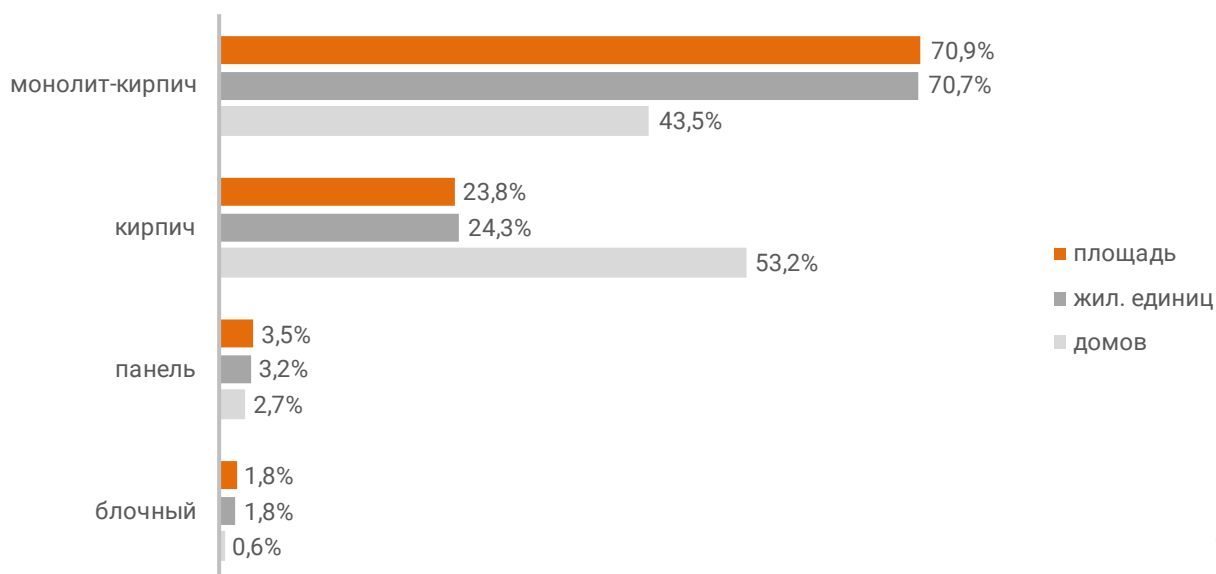
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	143	43,5%	46 841	70,7%	2 139 499	70,9%
кирпич	175	53,2%	16 115	24,3%	716 716	23,8%
панель	9	2,7%	2 137	3,2%	107 017	3,5%
блочный	2	0,6%	1 183	1,8%	54 433	1,8%
Общий итог	329	100%	66 276	100%	3 017 665	100%

Гистограмма 5

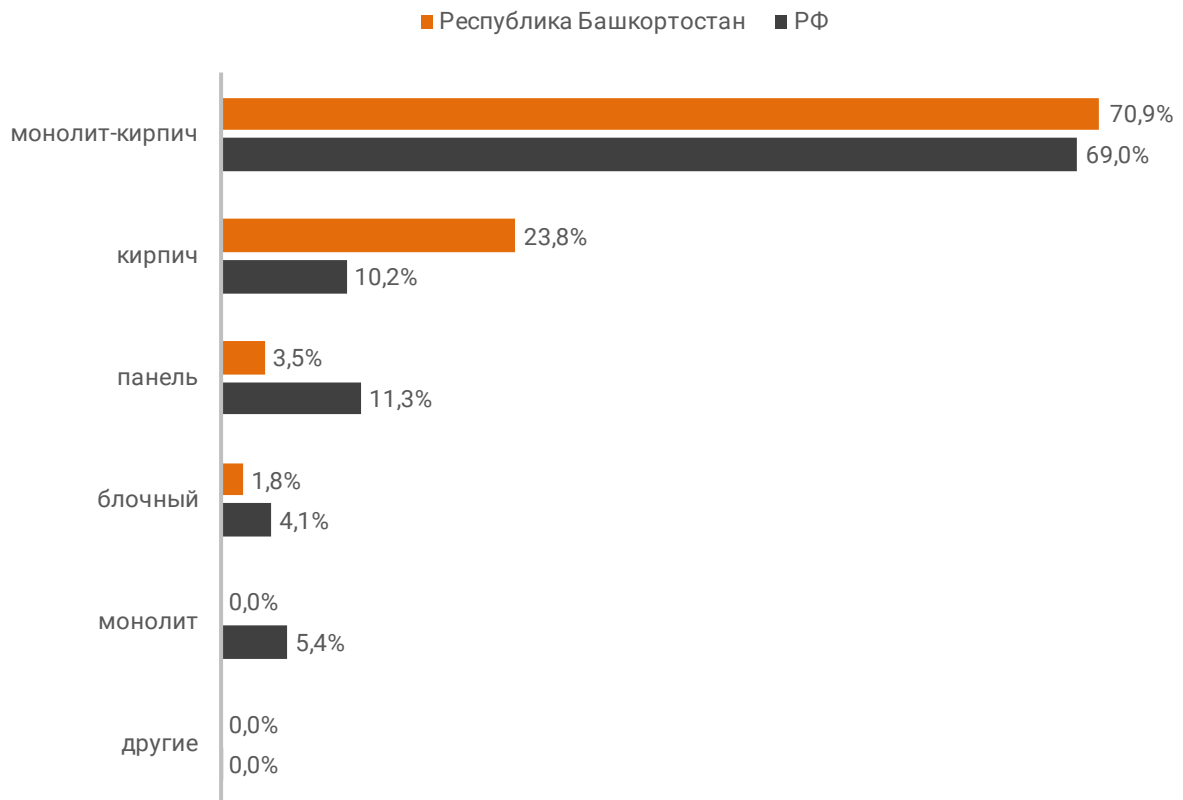
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 70,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

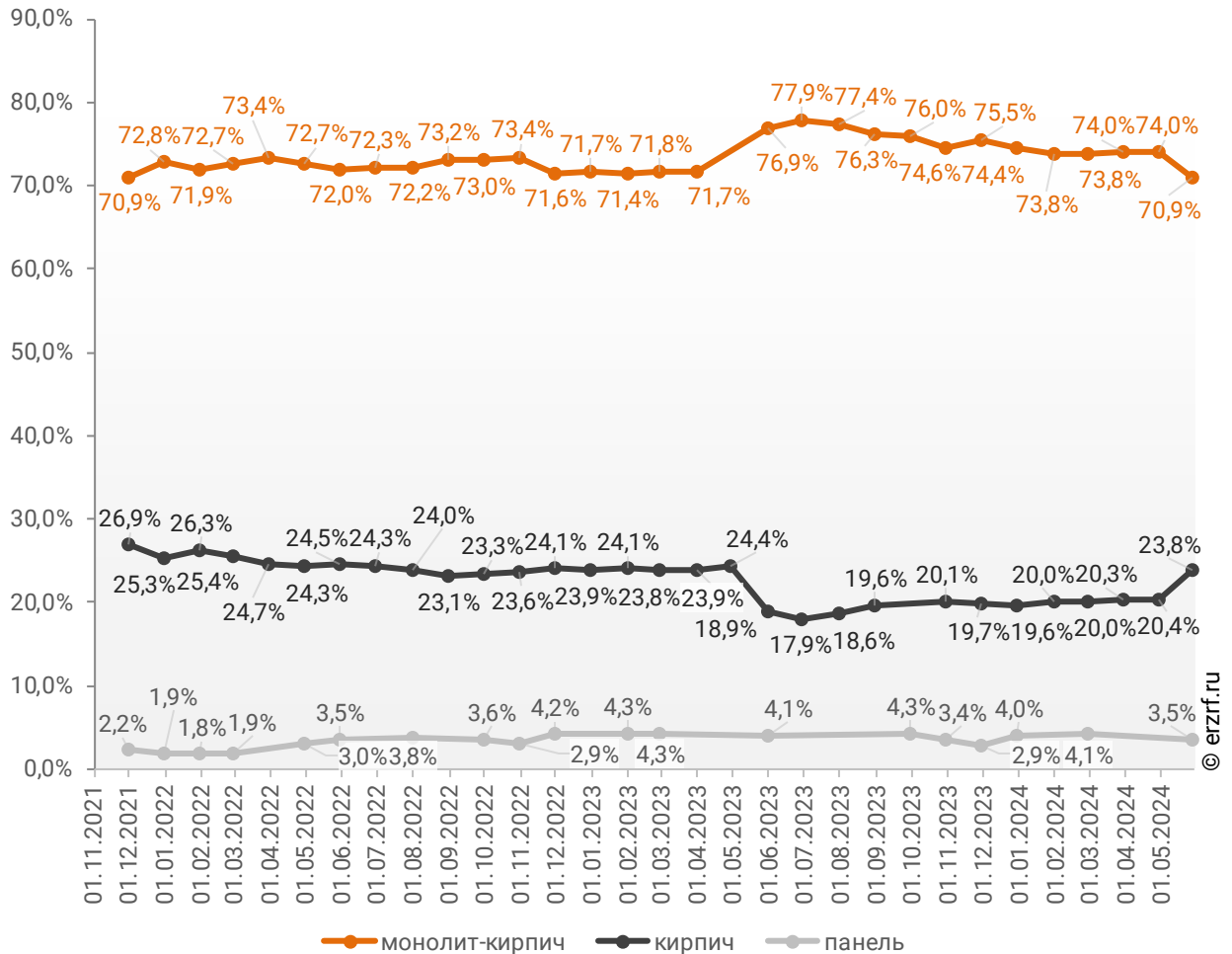
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	129	39,2%	44 638	67,4%	2 028 818	67,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	168	51,1%	14 678	22,1%	660 592	21,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	3,6%	3 222	4,9%	156 883	5,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	3,3%	2 252	3,4%	112 304	3,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	2,7%	1 486	2,2%	59 068	2,0%
Общий итог	329	100%	66 276	100%	3 017 665	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на май 2024 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 103 застройщика (бренда), которые представлены 143 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на май 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ИСК г. Уфы	17	5,2%	4 642	7,0%	223 230	7,4%
2	ГК Первый Трест	10	3,0%	3 905	5,9%	190 128	6,3%
3	ГК Садовое кольцо	6	1,8%	2 982	4,5%	177 401	5,9%
4	ГК СУ №1	6	1,8%	3 578	5,4%	148 559	4,9%
5	УГАИК	9	2,7%	3 416	5,2%	136 231	4,5%
6	ГК ФСК Архстройинвестиции	8	2,4%	2 905	4,4%	123 199	4,1%
7	ГК КПД	9	2,7%	2 137	3,2%	107 017	3,5%
8	ГК Третий Трест	9	2,7%	2 308	3,5%	106 656	3,5%
9	Талан	3	0,9%	1 660	2,5%	102 096	3,4%
10	ГК СУ-10	4	1,2%	1 961	3,0%	96 205	3,2%
11	СТЭК	3	0,9%	1 661	2,5%	84 665	2,8%
12	ГК Кирпич Холдинг	14	4,3%	1 475	2,2%	72 537	2,4%
13	СЗ Новый дом	4	1,2%	1 474	2,2%	68 296	2,3%
14	МУП СЗ и ТН г. Уфа	3	0,9%	1 530	2,3%	55 142	1,8%
15	ГК Гранель	1	0,3%	1 175	1,8%	54 169	1,8%
16	ГК Жилой Квартал	10	3,0%	1 289	1,9%	53 397	1,8%
17	СЗ Стандарт	4	1,2%	1 237	1,9%	52 181	1,7%
18	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	4	1,2%	942	1,4%	47 837	1,6%
19	DARS Development	5	1,5%	944	1,4%	42 526	1,4%
20	СЗ УАМ-СТС	2	0,6%	1 222	1,8%	40 830	1,4%
21	СЗ Стратег	3	0,9%	804	1,2%	37 164	1,2%
22	СЗ Гранд Девелопмент	1	0,3%	1 116	1,7%	36 793	1,2%
23	СЗ Ареал	3	0,9%	1 187	1,8%	35 264	1,2%
24	ГСК ПСК-6	3	0,9%	632	1,0%	27 614	0,9%
25	СЗ СМУ-2	1	0,3%	1 189	1,8%	27 195	0,9%
26	СЗ Заречьестрой	1	0,3%	501	0,8%	26 095	0,9%
27	СЗ ЖК Зелёная Роща	1	0,3%	456	0,7%	25 814	0,9%
28	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	2	0,6%	626	0,9%	25 613	0,8%
29	СЗ Траст-Инвест	1	0,3%	503	0,8%	24 272	0,8%
30	СЗ Глобал Девелопмент	1	0,3%	832	1,3%	23 581	0,8%
31	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	2	0,6%	264	0,4%	22 420	0,7%
32	СЗ СМУ-3	1	0,3%	769	1,2%	22 240	0,7%
33	ГК РИСК	1	0,3%	331	0,5%	21 634	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>СЗ Баштехстрой</i>	1	0,3%	402	0,6%	20 332	0,7%
35	<i>ГК ЛИСТ</i>	1	0,3%	385	0,6%	19 767	0,7%
36	<i>СЗ СУ №17 ПСК-6</i>	1	0,3%	489	0,7%	19 110	0,6%
37	<i>СЗ Сириус</i>	1	0,3%	505	0,8%	18 865	0,6%
38	<i>СЗ-Риком Bravo 2</i>	1	0,3%	363	0,5%	18 145	0,6%
39	<i>СЗ-Риком Bravo</i>	1	0,3%	359	0,5%	17 773	0,6%
40	<i>ГК Строй-Высота</i>	1	0,3%	405	0,6%	17 499	0,6%
41	<i>СЗ Воскресенский дом</i>	1	0,3%	318	0,5%	17 246	0,6%
42	<i>СЗ СТ Девелопмент</i>	1	0,3%	391	0,6%	17 125	0,6%
43	<i>ГК СтройИндустрия</i>	1	0,3%	314	0,5%	16 847	0,6%
44	<i>СЗ Дом на Революционеров</i>	1	0,3%	332	0,5%	16 249	0,5%
45	<i>Дом-Инвестиции</i>	3	0,9%	729	1,1%	15 575	0,5%
46	<i>СЗ СФ №14 ПСК-6</i>	1	0,3%	400	0,6%	15 465	0,5%
47	<i>СЗ СФ №13 ПСК-6</i>	1	0,3%	400	0,6%	15 465	0,5%
48	<i>СЗ СФ №12 ПСК-6</i>	1	0,3%	400	0,6%	15 464	0,5%
49	<i>СЗ СУ №2 СК Ролстрой</i>	2	0,6%	302	0,5%	15 152	0,5%
50	<i>ГК Крупнопанельное Домостроение</i>	2	0,6%	240	0,4%	14 644	0,5%
51	<i>СЗ Сальвия-Лайф</i>	2	0,6%	283	0,4%	14 578	0,5%
52	<i>СЗ Дом на Ленина</i>	2	0,6%	270	0,4%	13 965	0,5%
53	<i>СЗ СФ №8 ПСК-6</i>	1	0,3%	324	0,5%	13 941	0,5%
54	<i>СЗ СФ №29 ПСК-6</i>	1	0,3%	324	0,5%	13 941	0,5%
55	<i>СЗ Высота 1</i>	1	0,3%	300	0,5%	13 732	0,5%
56	<i>СЗ Новое время-Инвест</i>	2	0,6%	271	0,4%	13 606	0,5%
57	<i>ПТС</i>	10	3,0%	236	0,4%	13 376	0,4%
58	<i>СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ</i>	1	0,3%	245	0,4%	13 354	0,4%
59	<i>СЗ Новое Время</i>	1	0,3%	223	0,3%	11 788	0,4%
60	<i>СЗ Начапкино</i>	81	24,6%	111	0,2%	11 743	0,4%
61	<i>СЗ ИРСЗ-Девелопмент</i>	1	0,3%	218	0,3%	10 926	0,4%
62	<i>ГК БРИГ</i>	4	1,2%	280	0,4%	10 689	0,4%
63	<i>СЗ НСЗ</i>	3	0,9%	183	0,3%	10 444	0,3%
64	<i>СЗ УАМ-СТС. Затон-1</i>	1	0,3%	323	0,5%	10 370	0,3%
65	<i>СЗ УфаСтройЗаказчик</i>	1	0,3%	264	0,4%	10 053	0,3%
66	<i>СЗ Ильинский Дом</i>	1	0,3%	102	0,2%	10 000	0,3%
67	<i>Компания Стройинвест</i>	1	0,3%	168	0,3%	9 675	0,3%
68	<i>СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП</i>	1	0,3%	211	0,3%	9 504	0,3%
69	<i>СЗ Адамант</i>	1	0,3%	303	0,5%	9 429	0,3%
70	<i>ГеоСтрой</i>	2	0,6%	176	0,3%	9 414	0,3%
71	<i>СЗ ИСЗ-Девелопмент</i>	2	0,6%	185	0,3%	9 177	0,3%
72	<i>СЗ Никольская Коллекшн</i>	1	0,3%	163	0,2%	8 683	0,3%
73	<i>СЗ ИСЗ-ГРУПП</i>	1	0,3%	168	0,3%	8 399	0,3%
74	<i>СЗ Руслан Плюс</i>	1	0,3%	140	0,2%	8 344	0,3%
75	<i>Океан</i>	1	0,3%	116	0,2%	8 120	0,3%
76	<i>СЗ Проф-Мастер</i>	1	0,3%	208	0,3%	7 984	0,3%
77	<i>ФЖС РБ</i>	1	0,3%	143	0,2%	7 602	0,3%
78	<i>СЗ Губернаторский дом</i>	1	0,3%	132	0,2%	7 326	0,2%
79	<i>СЗ СУ №3 СК Ролстрой</i>	1	0,3%	120	0,2%	7 005	0,2%
80	<i>ГК БСК Реал-Эстейт</i>	1	0,3%	145	0,2%	6 282	0,2%
81	<i>ГК ИРСЗ-СЗ</i>	1	0,3%	124	0,2%	6 129	0,2%
82	<i>СЗ СУ №5 СК Ролстрой</i>	1	0,3%	117	0,2%	6 082	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	СЗ БНПС	1	0,3%	96	0,1%	5 970	0,2%
84	Эвент-Строй	2	0,6%	115	0,2%	5 287	0,2%
85	СЗ Атом	1	0,3%	59	0,1%	4 580	0,2%
86	СЗ Учалы	1	0,3%	90	0,1%	4 364	0,1%
87	Риастрой	1	0,3%	80	0,1%	4 154	0,1%
88	СЗ Малоэтажное строительство	3	0,9%	90	0,1%	4 098	0,1%
89	Инвестиционная СК	1	0,3%	90	0,1%	4 072	0,1%
90	Теплый дом	2	0,6%	60	0,1%	4 043	0,1%
91	СЗ НОВОИГЛИНО	1	0,3%	98	0,1%	3 916	0,1%
92	ГК Руслан+	1	0,3%	70	0,1%	3 893	0,1%
93	ФЖС	1	0,3%	78	0,1%	3 398	0,1%
94	СЗ ПИК	1	0,3%	80	0,1%	3 160	0,1%
95	СЗ Сигмастрой	1	0,3%	48	0,1%	2 010	0,1%
96	СЗ ГАММАСТРОЙ	1	0,3%	59	0,1%	1 999	0,1%
97	СЗ ДельтаСтрой	1	0,3%	48	0,1%	1 978	0,1%
98	СЗ ВМ-СТРОЙ	1	0,3%	30	0,0%	1 504	0,0%
99	Абсолют Капитал	1	0,3%	36	0,1%	1 446	0,0%
100	СЗ Титан Групп	1	0,3%	32	0,0%	1 236	0,0%
101	СЗ Наш дом	1	0,3%	24	0,0%	1 008	0,0%
102	СЗ СК Траст-Инвест	1	0,3%	22	0,0%	900	0,0%
103	СтройДом	1	0,3%	8	0,0%	264	0,0%
Общий итог		329	100%	66 276	100%	3 017 665	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ИСК г. Уфы	223 230	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ГК Первый Трест	190 128	33 472	17,6%	2,4
3	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	177 401	18 971	10,7%	3,2
4	н/р	ГК СУ №1	148 559	0	0,0%	-
5	★ 2,5	УГАИК	136 231	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
6	★ 0,5	ГК ФСК Архстройинвестиции	123 199	75 611	61,4%	31,1
7	★ 2,5	ГК КПД	107 017	0	0,0%	-
8	★ 4,5	ГК Третий Трест	106 656	37 475	35,1%	6,8
9	★ 4,5	Талан	102 096	0	0,0%	-
10	★ 0,5	ГК СУ-10	96 205	0	0,0%	-
11	★ 4,0	СТЭК	84 665	0	0,0%	-
12	★ 4,0	ГК Кирпич Холдинг	72 537	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Новый дом	68 296	0	0,0%	-
14	★ 5,0	МУП СЗ и ТН г. Уфа	55 142	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК Гранель	54 169	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК Жилой Квартал	53 397	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Стандарт	52 181	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	47 837	0	0,0%	-
19	★ 4,5	DARS Development	42 526	28 288	66,5%	43,9
20	н/р	СЗ УАМ-СТС	40 830	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Стратег	37 164	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Гранд Девелопмент	36 793	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Ареал	35 264	0	0,0%	-
24	★ 4,5	ГСК ПСК-6	27 614	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ СМУ-2	27 195	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Заречьестрой	26 095	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ ЖК Зелёная Роща	25 814	0	0,0%	-
28	н/р	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	25 613	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Траст-Инвест	24 272	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Глобал Девелопмент	23 581	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	22 420	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ СМУ-3	22 240	0	0,0%	-
33	★ 4,0	ГК РИСК	21 634	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Баштехстрой	20 332	0	0,0%	-
35	★ 5,0	ГК ЛИСТ	19 767	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ СУ №17 ПСК-6	19 110	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Сириус	18 865	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ-Риком Bravo 2	18 145	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ-Риком Bravo	17 773	0	0,0%	-
40	н/р	ГК Строй-Высота	17 499	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Воскресенский дом	17 246	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ СТ Девелопмент	17 125	0	0,0%	-
43	н/р	ГК СтройИндустрия	16 847	16 847	100%	9,0
44	н/р	СЗ Дом на Революционеров	16 249	0	0,0%	-
45	★ 0,5	Дом-Инвестиции	15 575	15 575	100%	63,4
46	н/р	СЗ СФ №14 ПСК-6	15 465	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ СФ №13 ПСК-6	15 465	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ СФ №12 ПСК-6	15 464	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
49	н/р	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	15 152	0	0,0%	-
50	★ 0,5	ГК Крупнопанельное Домостроение	14 644	11 861	81,0%	48,6
51	н/р	СЗ Сальвия-Лайф	14 578	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Дом на Ленина	13 965	6 982	50,0%	6,0
53	н/р	СЗ СФ №8 ПСК-6	13 941	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ СФ №29 ПСК-6	13 941	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Высота 1	13 732	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Новое время-Инвест	13 606	0	0,0%	-
57	★ 0,5	ПТС	13 376	13 376	100%	68,8
58	н/р	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	13 354	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Новое Время	11 788	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Начапкино	11 743	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ ИРСЗ-Девелопмент	10 926	0	0,0%	-
62	★ 1,5	ГК БРИГ	10 689	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ НСЗ	10 444	2 329	22,3%	2,0
64	н/р	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	10 370	0	0,0%	-
65	★ 5,0	СЗ УфаСтройЗаказчик	10 053	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Ильинский Дом	10 000	0	0,0%	-
67	н/р	Компания Стройинвест	9 675	0	0,0%	-
68	★ 5,0	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	9 504	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Адамант	9 429	0	0,0%	-
70	★ 1,0	ГеоСтрой	9 414	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ ИСЗ-Девелопмент	9 177	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Никольская Коллекшн	8 683	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ ИСЗ-ГРУПП	8 399	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Руслан Плюс	8 344	0	0,0%	-
75	★ 0,5	Океан	8 120	8 120	100%	72,0
76	н/р	СЗ Проф-Мастер	7 984	0	0,0%	-
77	★ 0,5	ФЖС РБ	7 602	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Губернаторский дом	7 326	7 326	100%	54,0
79	н/р	СЗ СУ №3 СК Ролстрой	7 005	0	0,0%	-
80	н/р	ГК БСК Реал-Эстейт	6 282	0	0,0%	-
81	н/р	ГК ИРСЗ-СЗ	6 129	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	6 082	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ БНПС	5 970	0	0,0%	-
84	н/р	Эвент-Строй	5 287	5 287	100%	193,0
85	н/р	СЗ Атом	4 580	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Учалы	4 364	4 364	100%	12,0
87	н/р	Риастрой	4 154	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Малоэтажное строительство	4 098	0	0,0%	-
89	★ 4,5	Инвестиционная СК	4 072	0	0,0%	-
90	н/р	Теплый дом	4 043	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ НОВОИГЛИНО	3 916	0	0,0%	-
92	★ 5,0	ГК Руслан+	3 893	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
93	★ 0,5	ФЖС	3 398	3 398	100%	42,0
94	н/р	СЗ ПИК	3 160	3 160	100%	60,0
95	н/р	СЗ Сигмастрой	2 010	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ ГАММАСТРОЙ	1 999	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ ДельтаСтрой	1 978	0	0,0%	-
98	н/р	СЗ ВМ-СТРОЙ	1 504	1 504	100%	33,0
99	н/р	Абсолют Капитал	1 446	1 446	100%	45,0
100	н/р	СЗ Титан Групп	1 236	0	0,0%	-
101	н/р	СЗ Наш дом	1 008	0	0,0%	-
102	н/р	СЗ СК Траст-Инвест	900	0	0,0%	-
103	н/р	СтройДом	264	0	0,0%	-
Общий итог			3 017 665	295 392	9,8%	4,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 193,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 138 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мировские просторы» (с/с Мировский). В этом жилом комплексе застройщик «УГАИК» возводит 9 домов, включающих 3 416 жилых единиц, совокупной площадью 136 231 м².

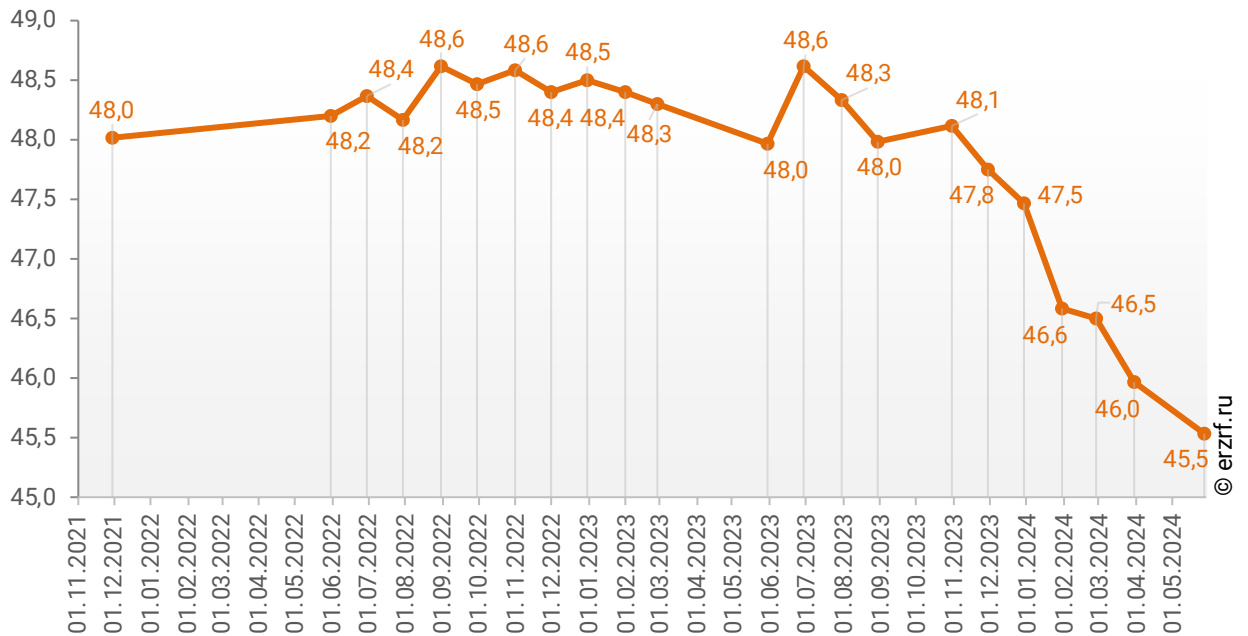
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 45,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7

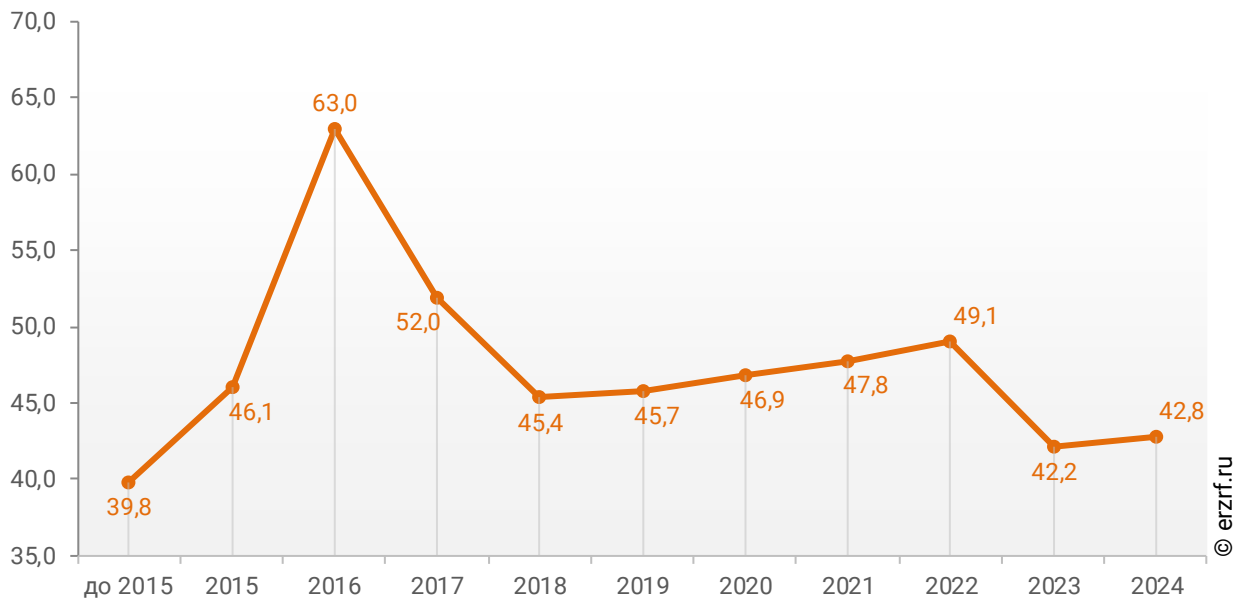
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 42,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дом-Инвестиции» – 21,4 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Начапкино» – 105,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Дом-Инвестиции	21,4
СЗ СМУ-2	22,9
СЗ Глобал Девелопмент	28,3
СЗ СМУ-3	28,9
СЗ Ареал	29,7
СЗ Адамант	31,1
СЗ УАМ-СТС. Затон-1	32,1
СЗ Гранд Девелопмент	33,0
СтройДом	33,0
СЗ УАМ-СТС	33,4
СЗ ГАММАСТРОЙ	33,9
МУП СЗ и ТН г. Уфа	36,0
СЗ Сириус	37,4
СЗ УфаСтройЗаказчик	38,1
ГК БРИГ	38,2
СЗ Проф-Мастер	38,4
СЗ Титан Групп	38,6
СЗ СФ №12 ПСК-6	38,7
СЗ СФ №13 ПСК-6	38,7
СЗ СФ №14 ПСК-6	38,7
СЗ СУ №17 ПСК-6	39,1
СЗ ПИК	39,5
УГАИК	39,9
СЗ НОВОИГЛИНО	40,0
Абсолют Капитал	40,2
СЗ СК Траст-Инвест	40,9
СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
СЗ ДельтаСтрой	41,2
ГК Жилой Квартал	41,4
ГК СУ №1	41,5
СЗ Сигмастрой	41,9
СЗ Наш дом	42,0
СЗ Стандарт	42,2
ГК ФСК Архстройинвестиции	42,4
СЗ СФ №8 ПСК-6	43,0
СЗ СФ №29 ПСК-6	43,0
ГК Строй-Высота	43,2
ГК БСК Реал-Эстейт	43,3
ФЖС	43,6
ГСК ПСК-6	43,7
СЗ СТ Девелопмент	43,8
СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	45,0
DARS Development	45,0
Инвестиционная СК	45,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Малоэтажное строительство	45,5
СЗ Высота 1	45,8
Эвент-Строй	46,0
ГК Гранель	46,1
ГК Третий Трест	46,2
СЗ Стратег	46,2
СЗ Новый дом	46,3
ИСК г. Уфы	48,1
СЗ Траст-Инвест	48,3
СЗ Учалы	48,5
ГК Первый Трест	48,7
СЗ Дом на Революционеров	48,9
ГК СУ-10	49,1
ГК Кирпич Холдинг	49,2
ГК ИРСЗ-СЗ	49,4
СЗ-Риком Браво	49,5
СЗ ИСЗ-Девелопмент	49,6
СЗ-Риком Браво 2	50,0
СЗ ИСЗ-ГРУПП	50,0
ГК КПД	50,1
СЗ ИРСЗ-Девелопмент	50,1
СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
СЗ СУ №2 СК Ролстрой	50,2
СЗ Новое время-Инвест	50,2
СЗ Баштехстрой	50,6
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	50,8
СТЭК	51,0
ГК ЛИСТ	51,3
СЗ Сальвия-Лайф	51,5
СЗ Дом на Ленина	51,7
Риастрой	51,9
СЗ СУ №5 СК Ролстрой	52,0
СЗ Заречьестрой	52,1
СЗ Новое Время	52,9
ФЖС РБ	53,2
СЗ Никольская Коллекшн	53,3
ГеоСтрой	53,5
ГК СтройИндустрия	53,7
СЗ Воскресенский дом	54,2
СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	54,5
СЗ Губернаторский дом	55,5
ГК Руслан+	55,6
СЗ ЖК Зелёная Роща	56,6
ПТС	56,7
СЗ НСЗ	57,1
Компания Стройинвест	57,6
СЗ СУ №3 СК Ролстрой	58,4
ГК Садовое кольцо	59,5
СЗ Руслан Плюс	59,6
ГК Крупнопанельное Домостроение	61,0
Талан	61,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ БНПС	62,2
ГК РИСК	65,4
Теплый дом	67,4
Океан	70,0
СЗ Атом	77,6
СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	84,9
СЗ Ильинский Дом	98,0
СЗ Начапкино	105,8
Общий итог	45,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ИДЕЯ» – 21,4 м², застройщик «Дом-Инвестиции». Наибольшая – в ЖК «По ул. Российская» – 193,0 м², застройщик «ГК Кирпич Холдинг».

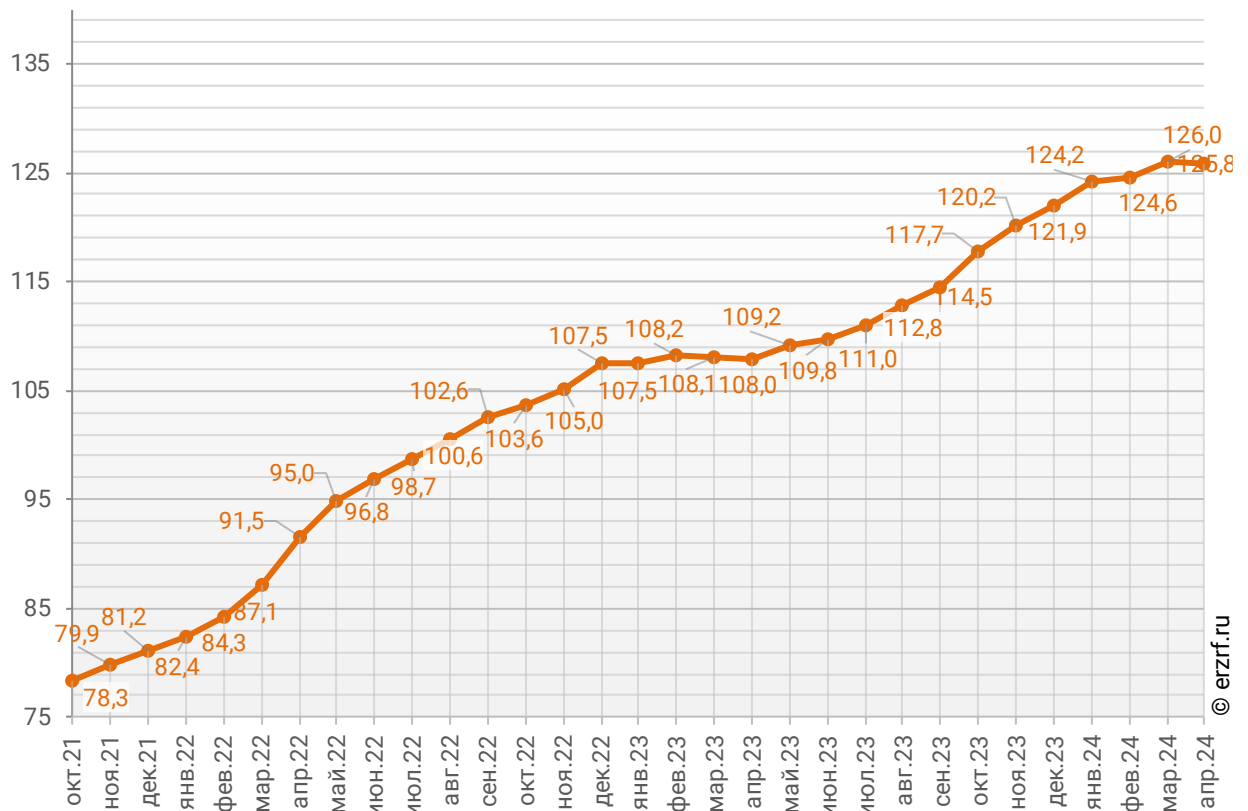
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан

По состоянию на апрель 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Башкортостан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 125 830 рублей. За месяц цена снизилась на 0,2%. За год цена увеличилась на 16,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

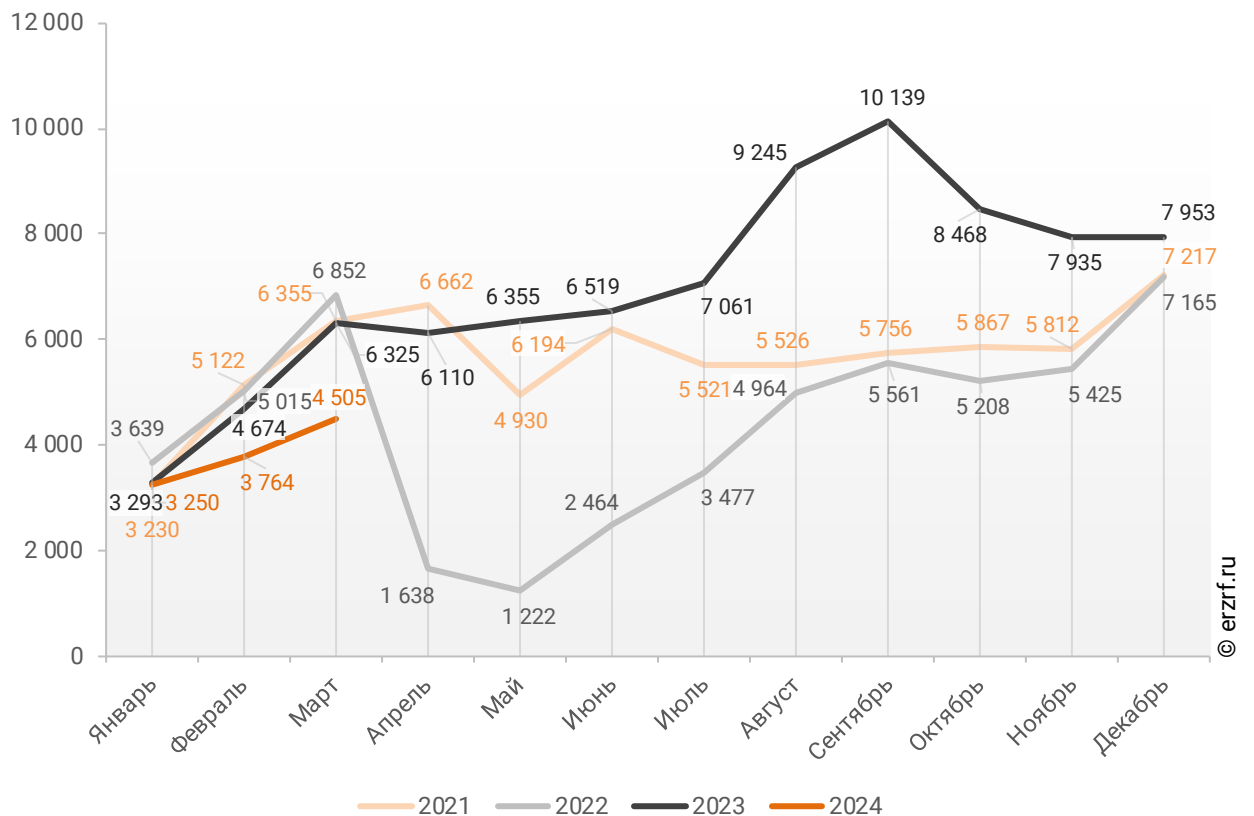
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 11 519, что на 19,4% меньше уровня 2023 г. (14 292 ИЖК), и на 25,7% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (15 506 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг.

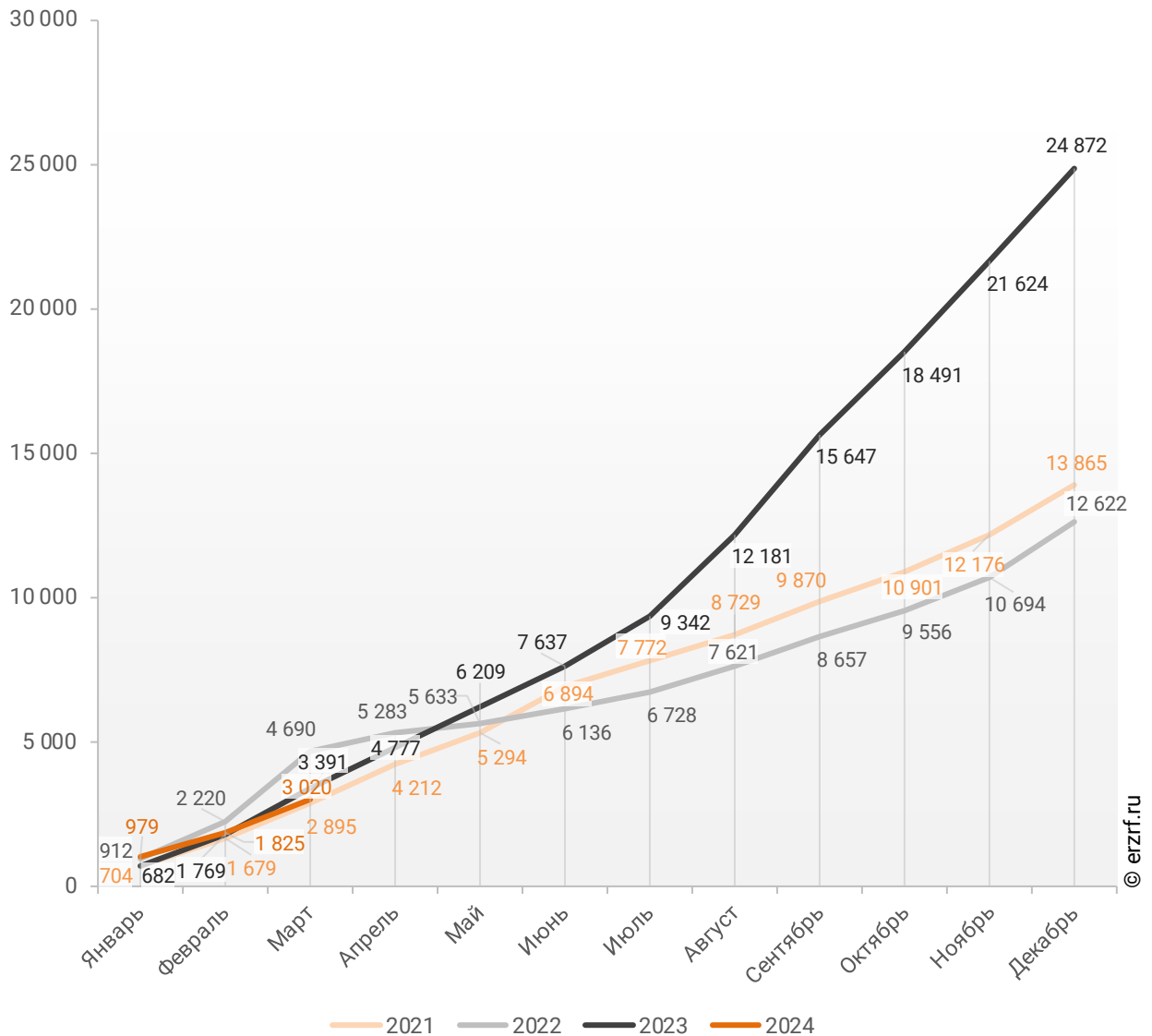


За 3 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 020, что на 10,9% меньше, чем в 2023 г. (3 391 ИЖК), и на 35,6% меньше соответствующего значения 2022 г. (4 690 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг.

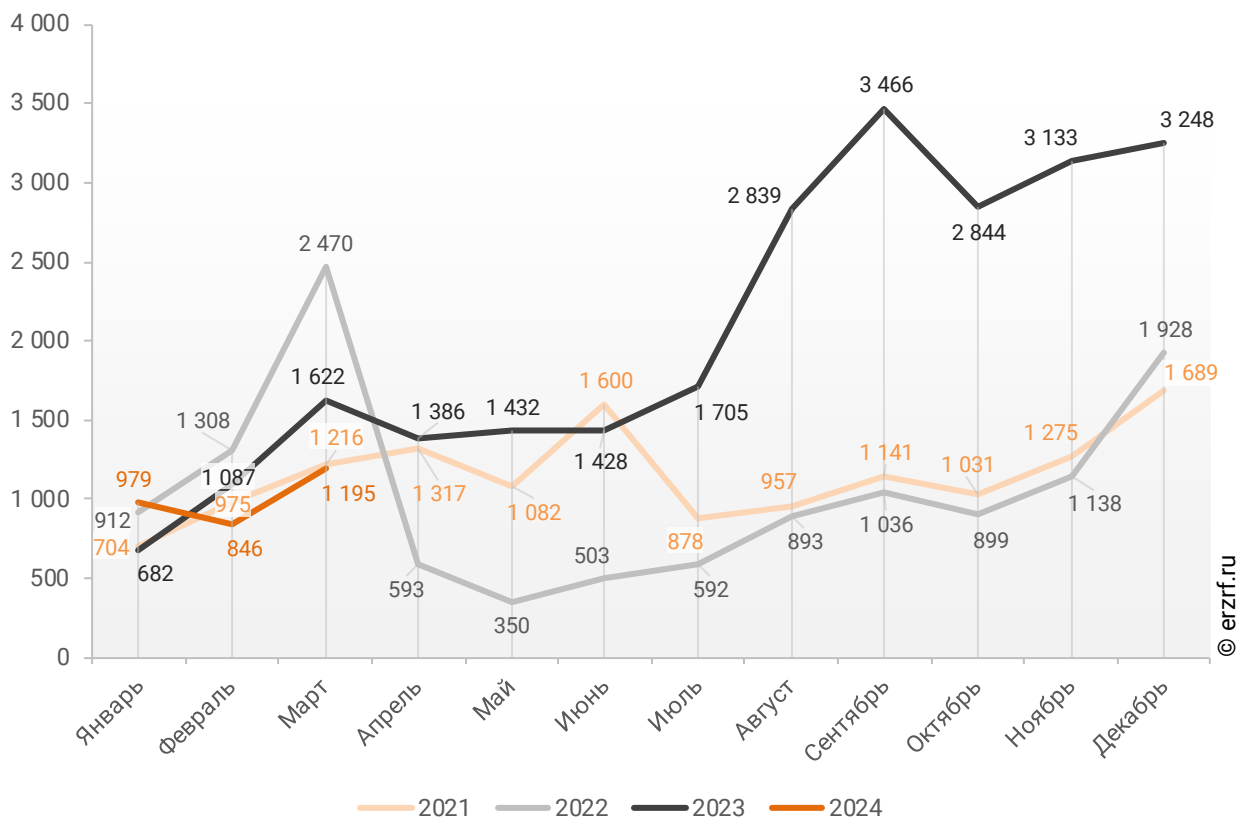


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в марте 2024 года уменьшилось на 26,3% по сравнению с мартом 2023 года (1 195 против 1 622 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг.

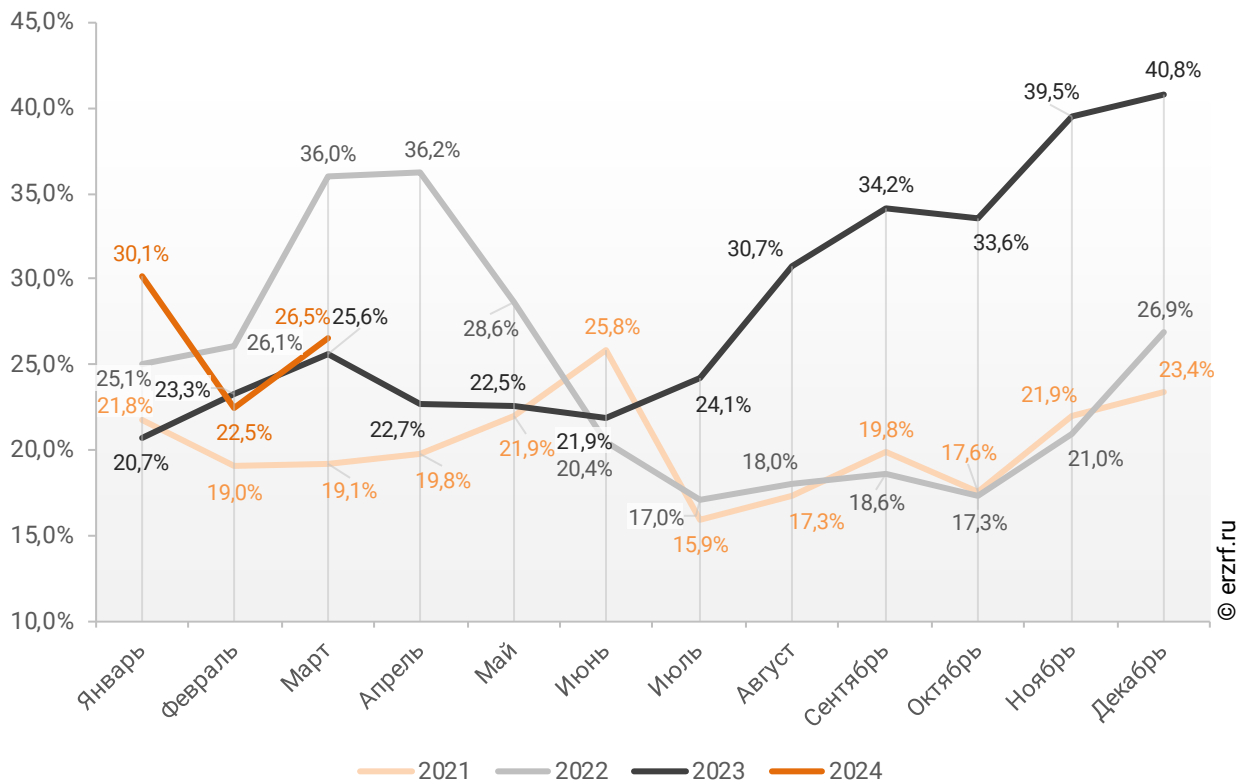


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 26,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (23,7%), и на 4,0 п.п. меньше уровня 2022 г. (30,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг.



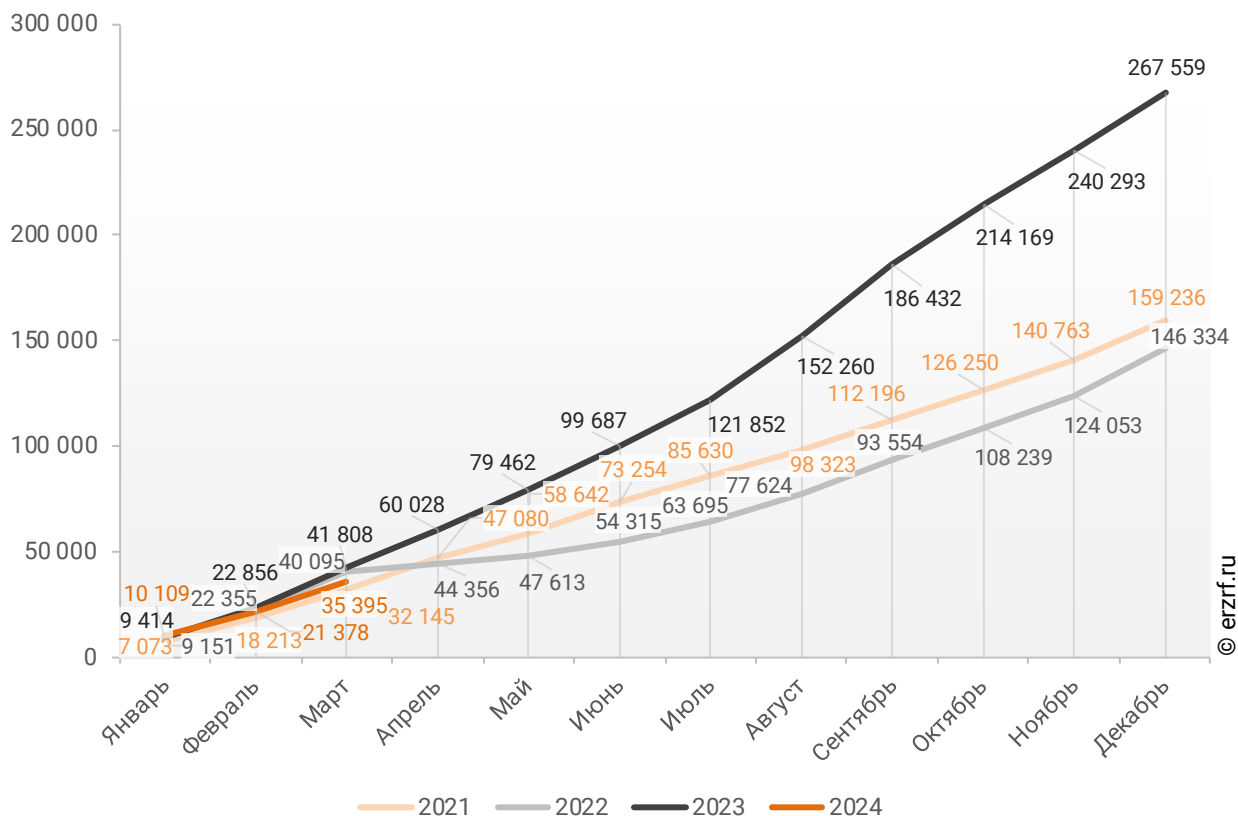
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 35,40 млрд ₽, что на 15,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (41,81 млрд ₽), и на 11,7% меньше аналогичного значения 2022 г. (40,10 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., млн ₽

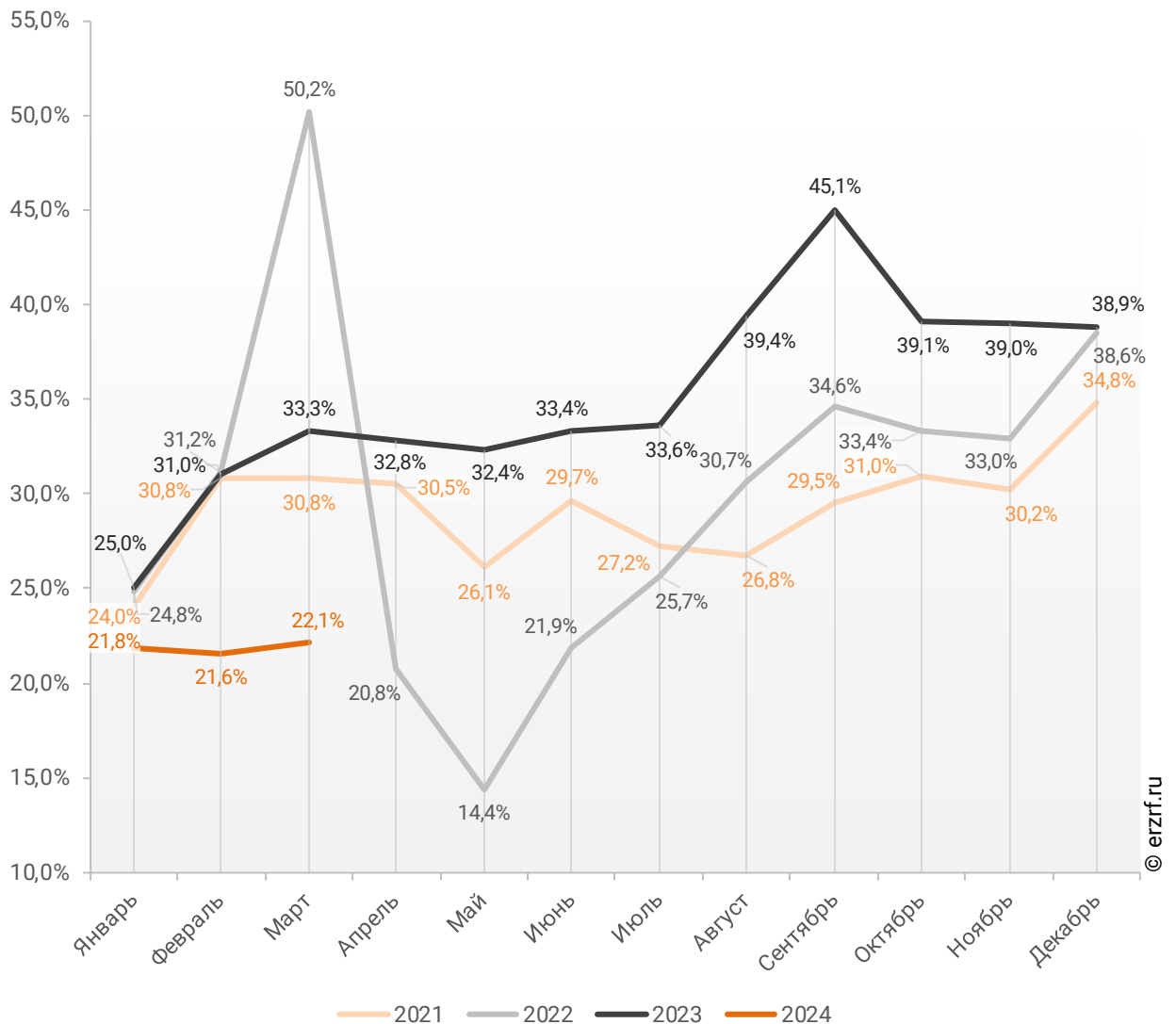


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Республики Башкортостан (161,92 млрд ₽), доля ИЖК составила 21,9%, что на 8,4 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (30,3%), и на 13,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (35,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг.

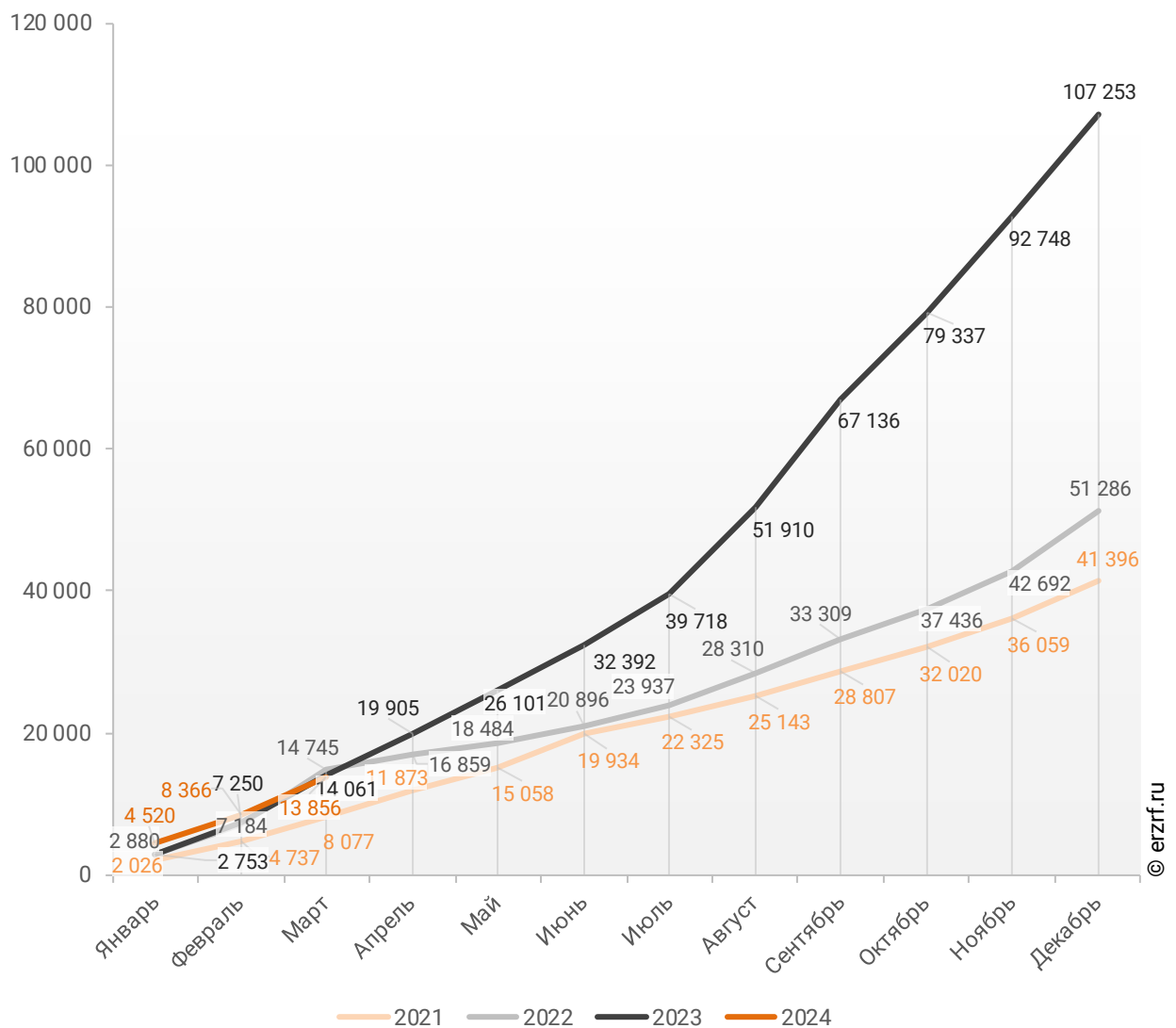


За 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 13,86 млрд ₽ (39,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 1,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (14,06 млрд ₽), и на 6,0% меньше, чем в 2022 г. (14,75 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Республики Башкортостан (161,92 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,6%, что на 1,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (10,2%), и на 4,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (12,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг.

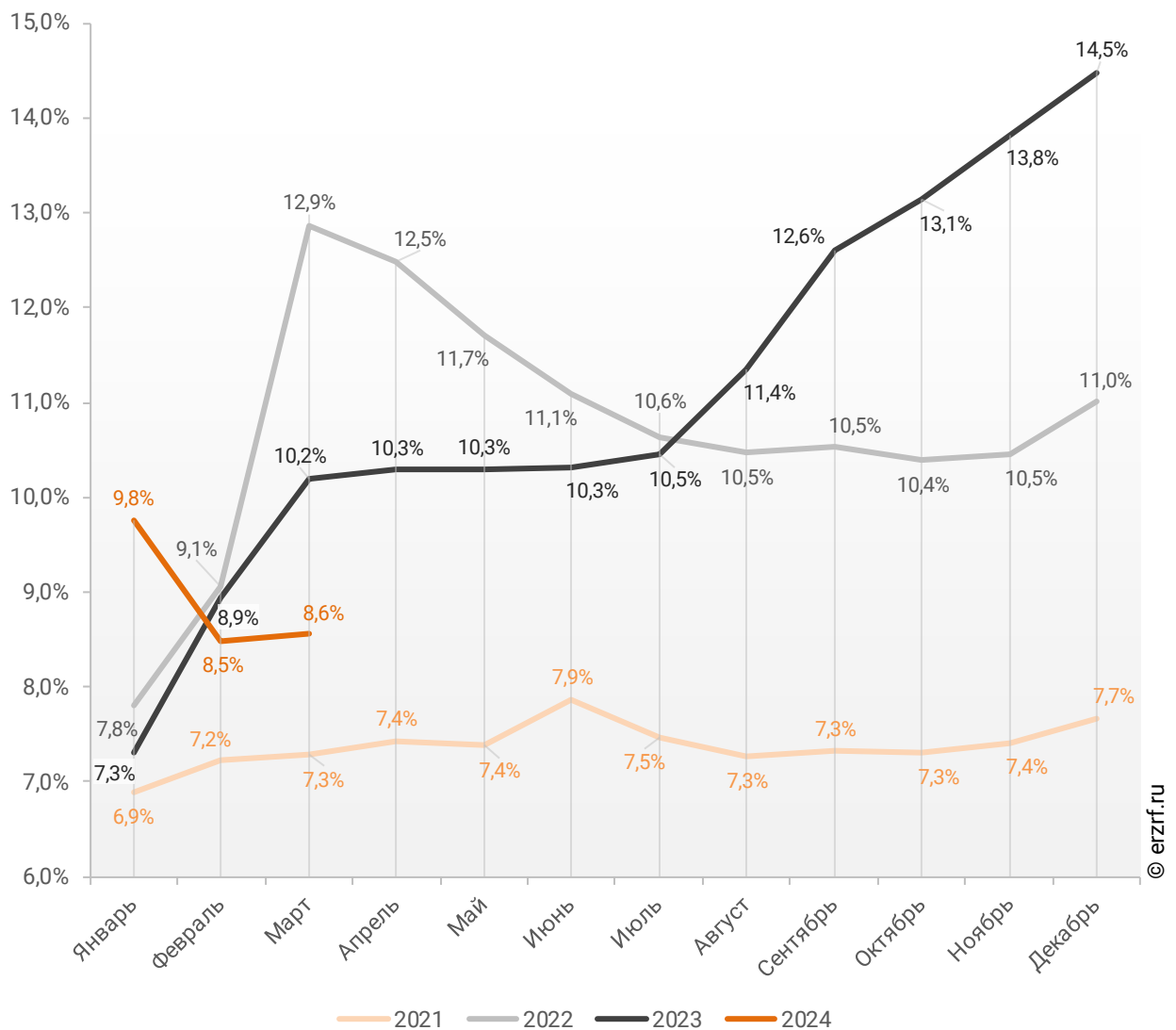
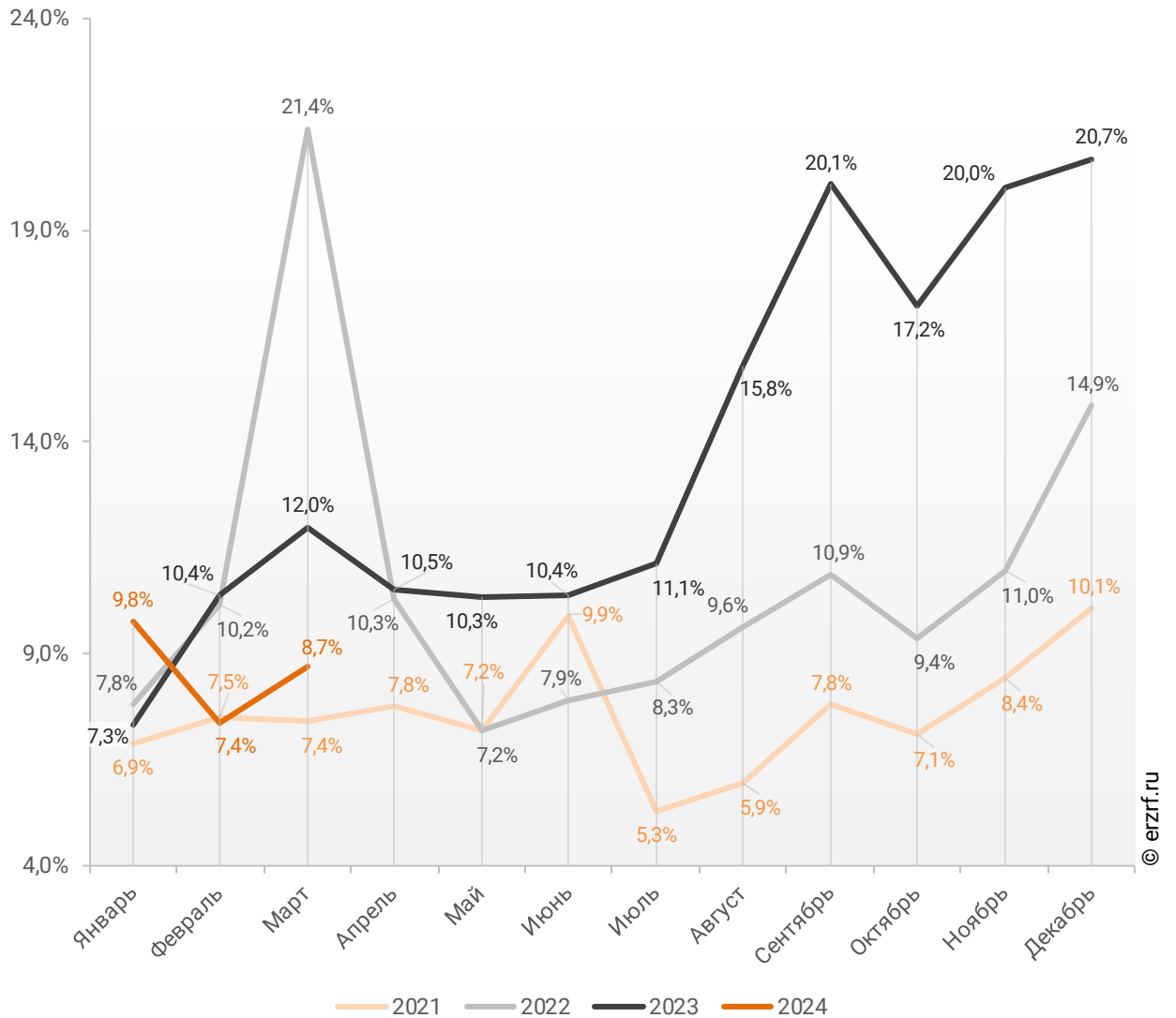


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг.**

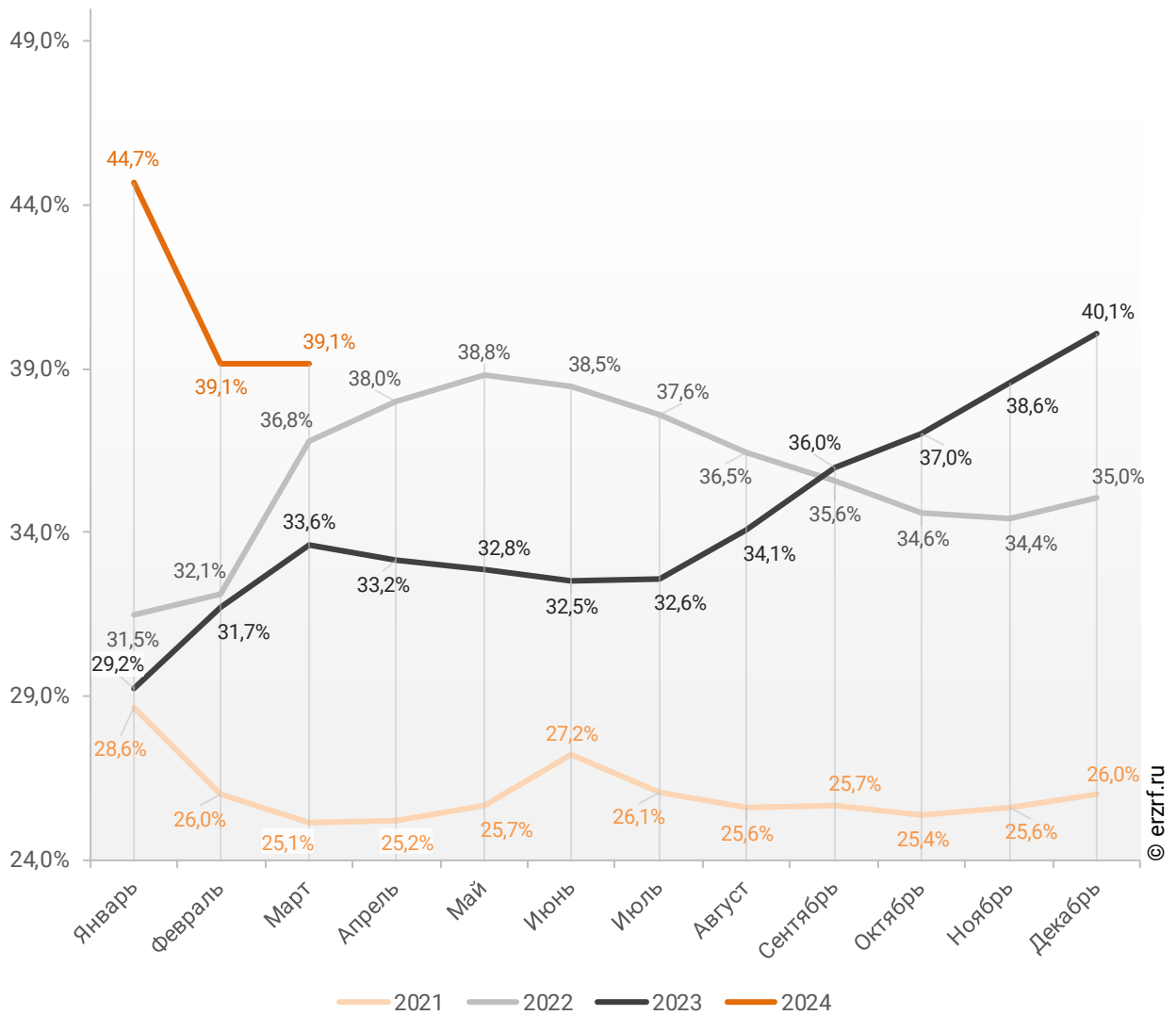


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 39,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 5,5 п.п. больше, чем в 2023 г. (33,6%), и на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (36,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг.

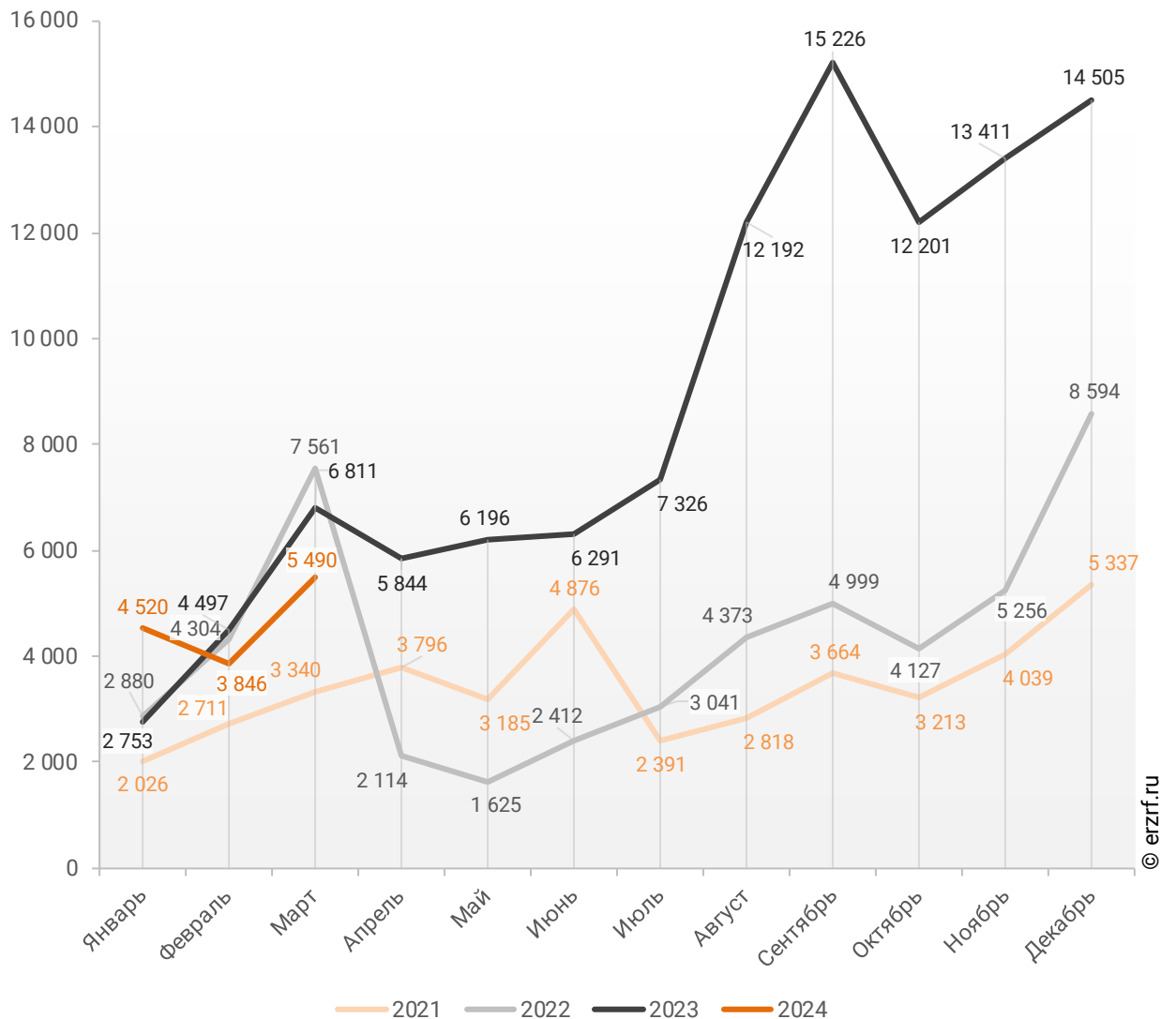


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в марте 2024 года, уменьшился на 19,4% по сравнению с мартом 2023 года (5,49 млрд ₹ против 6,81 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

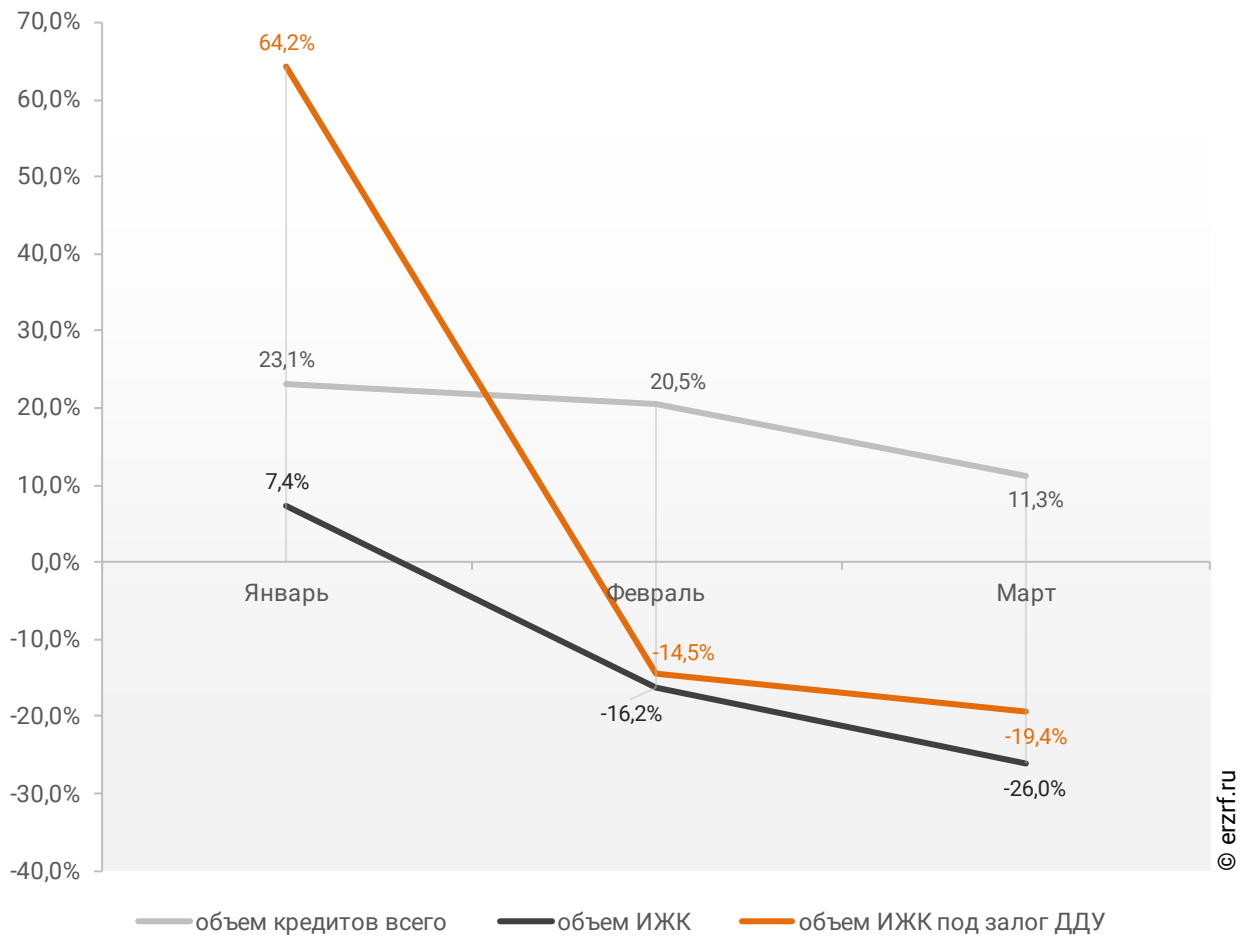
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 19,4% в марте 2024 года по сравнению с мартом 2023 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 11,3% (63,30 млрд ₹ против 56,87 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 26,0% (14,02 млрд ₹ против 18,95 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов за январь – март составила 8,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,1%.

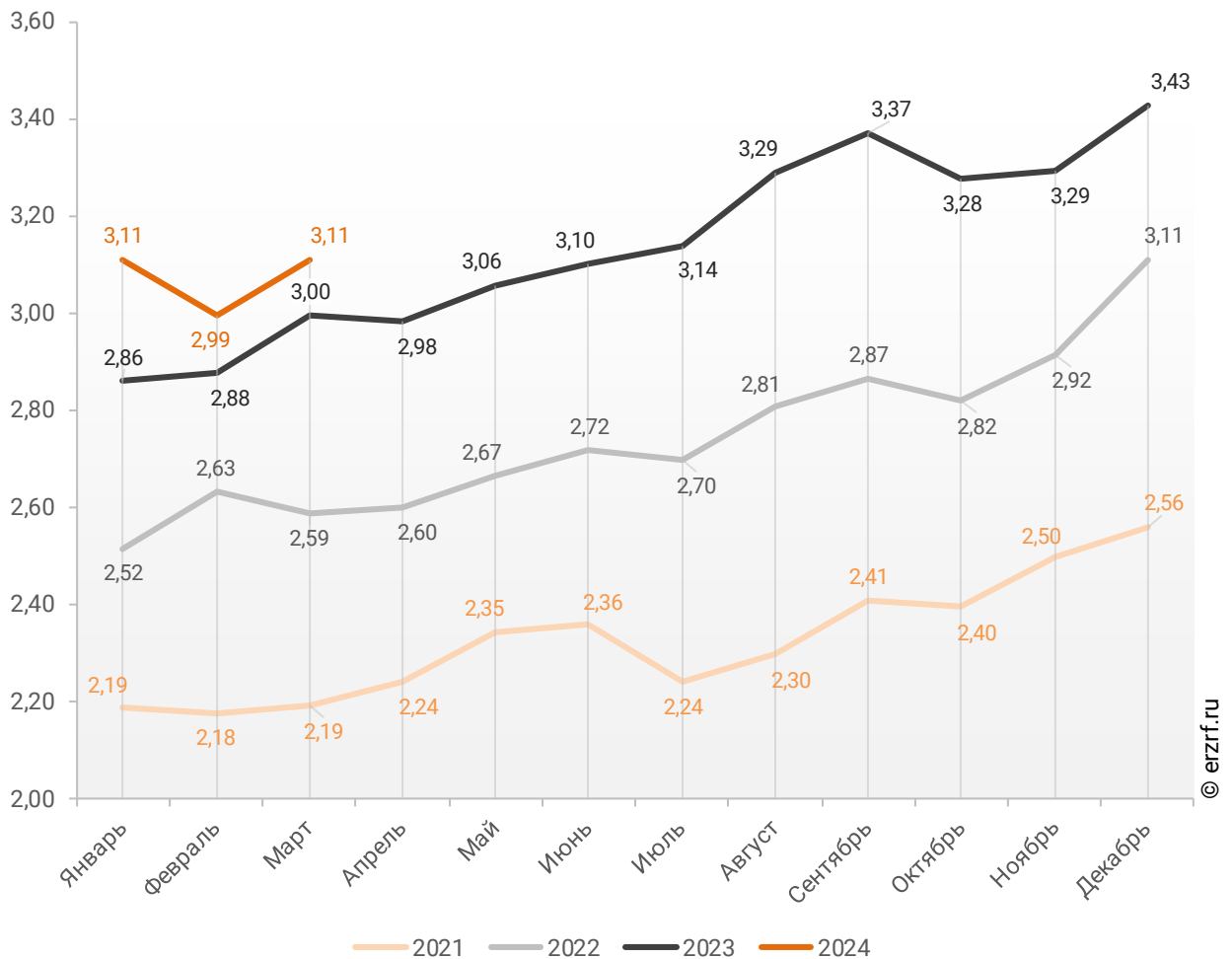
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в марте 2024 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 3,11 млн ₽, что на 3,8% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,00 млн ₽), и на 20,2% больше аналогичного значения 2022 г. (2,59 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., млн ₽

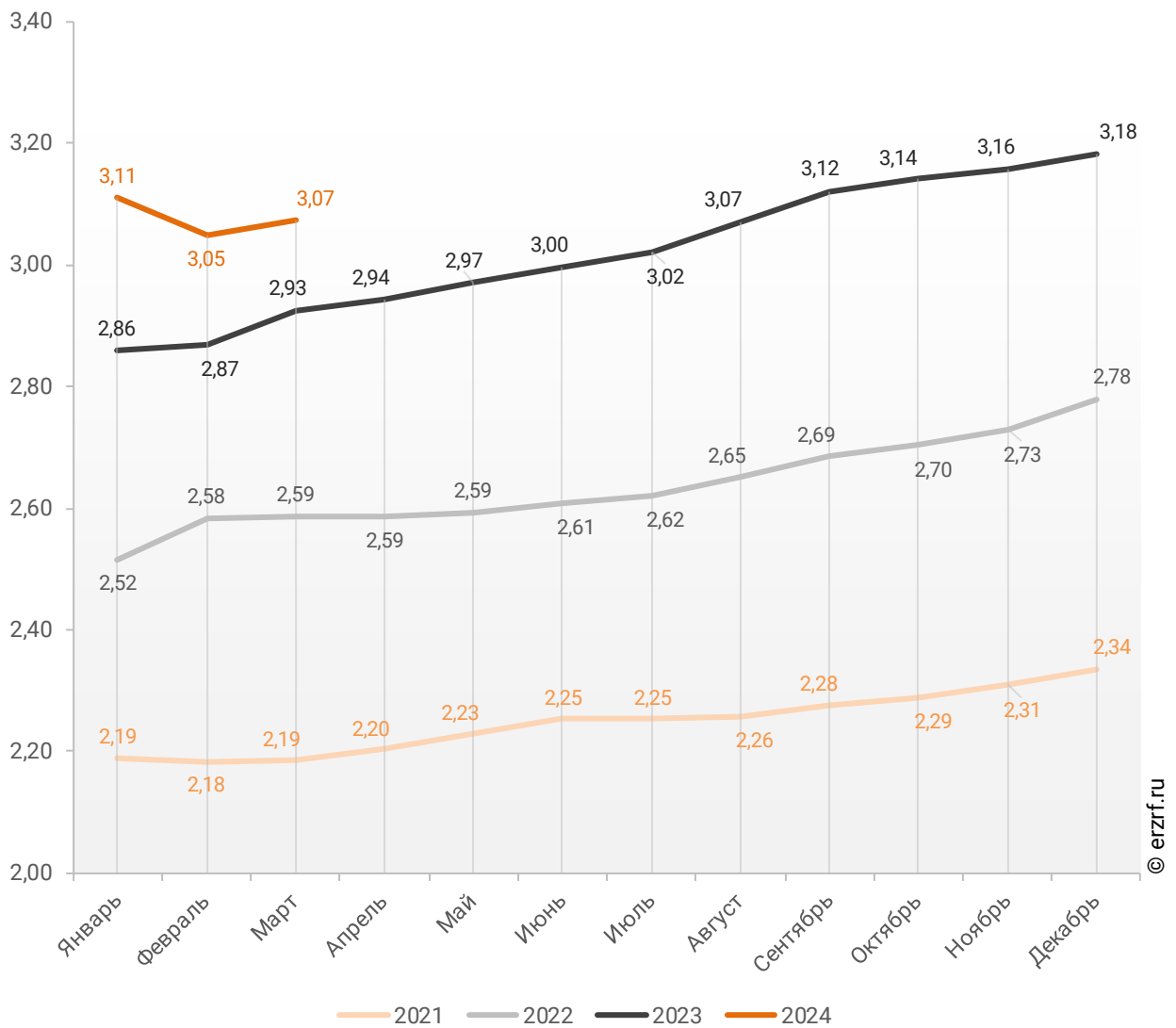


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 3,07 млн ₽, что на 5,1% больше, чем в 2023 г. (2,93 млн ₽), и на 18,8% больше соответствующего значения 2022 г. (2,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., млн ₽

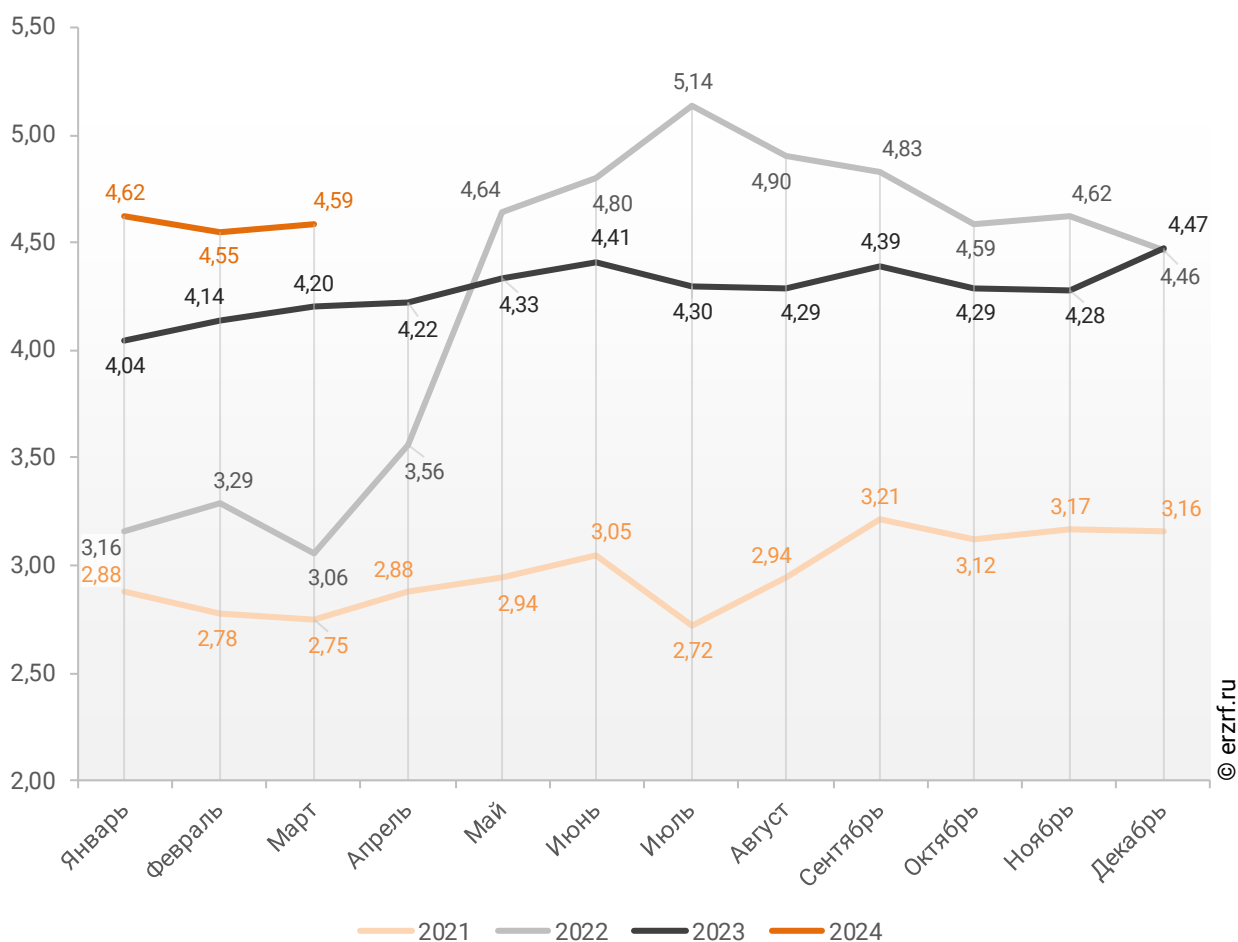


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в марте 2024 года увеличился на 9,3% по сравнению с мартом 2023 года (4,59 млн ₹ против 4,20 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., млн ₹

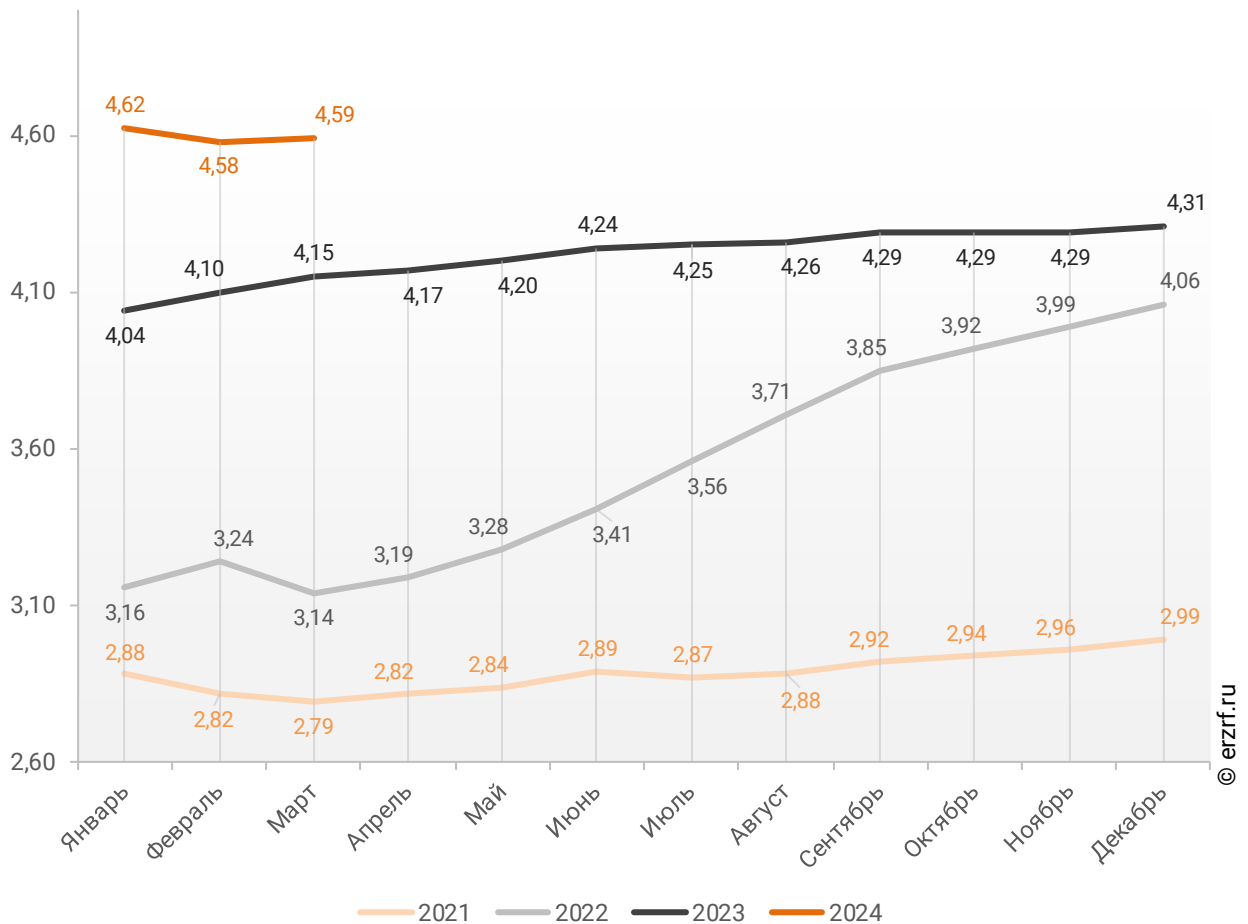


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 4,59 млн ₽ (на 49,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 10,6% больше соответствующего значения 2023 г. (4,15 млн ₽), и на 46,2% больше уровня 2022 г. (3,14 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., млн ₽

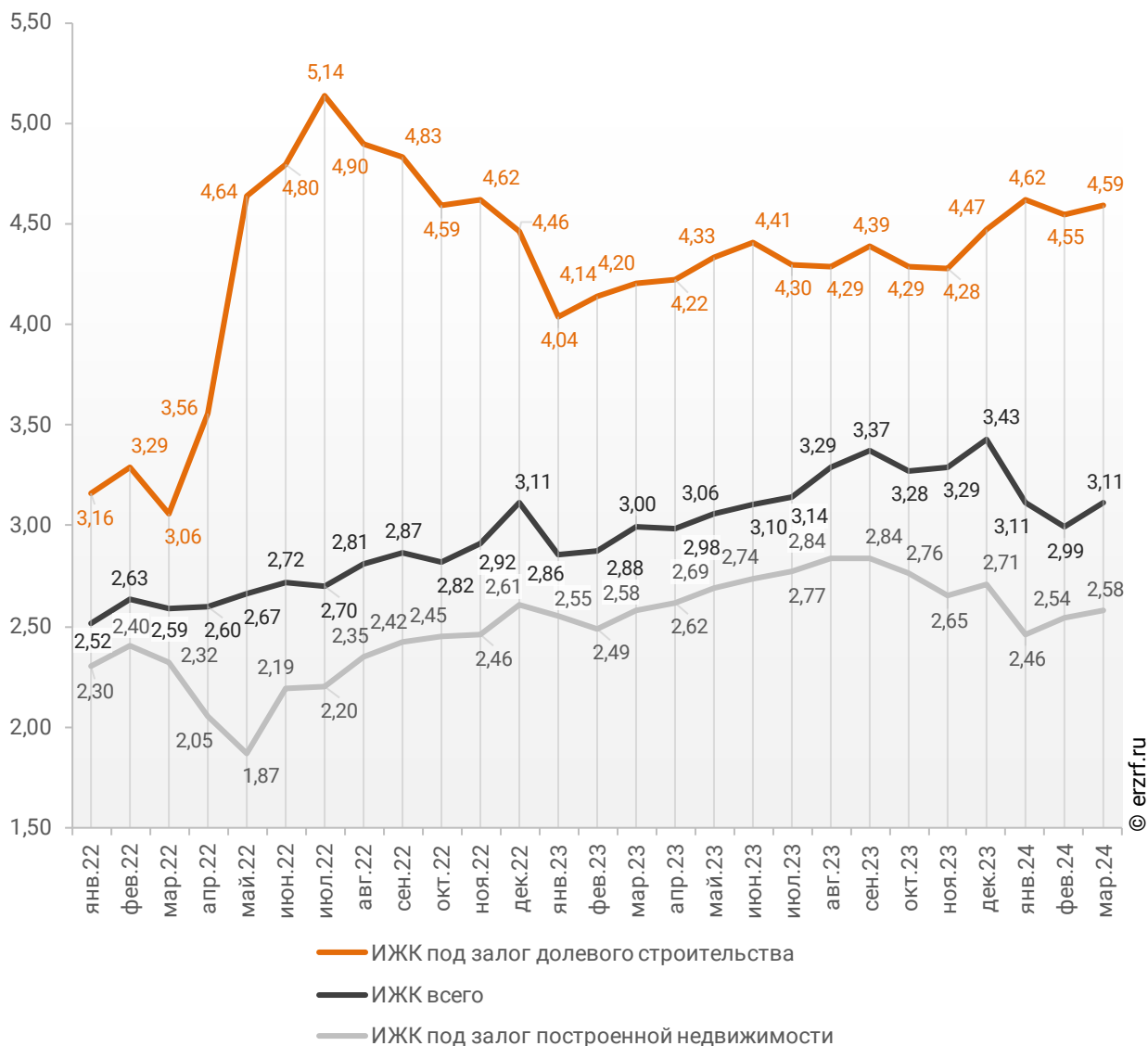


Средний размер выданных ипотечных жилищных кредитов под залог построенной недвижимости остался на уровне прошлого года – 2,58 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 15,1 п. п. – с 62,8% до 77,9%.

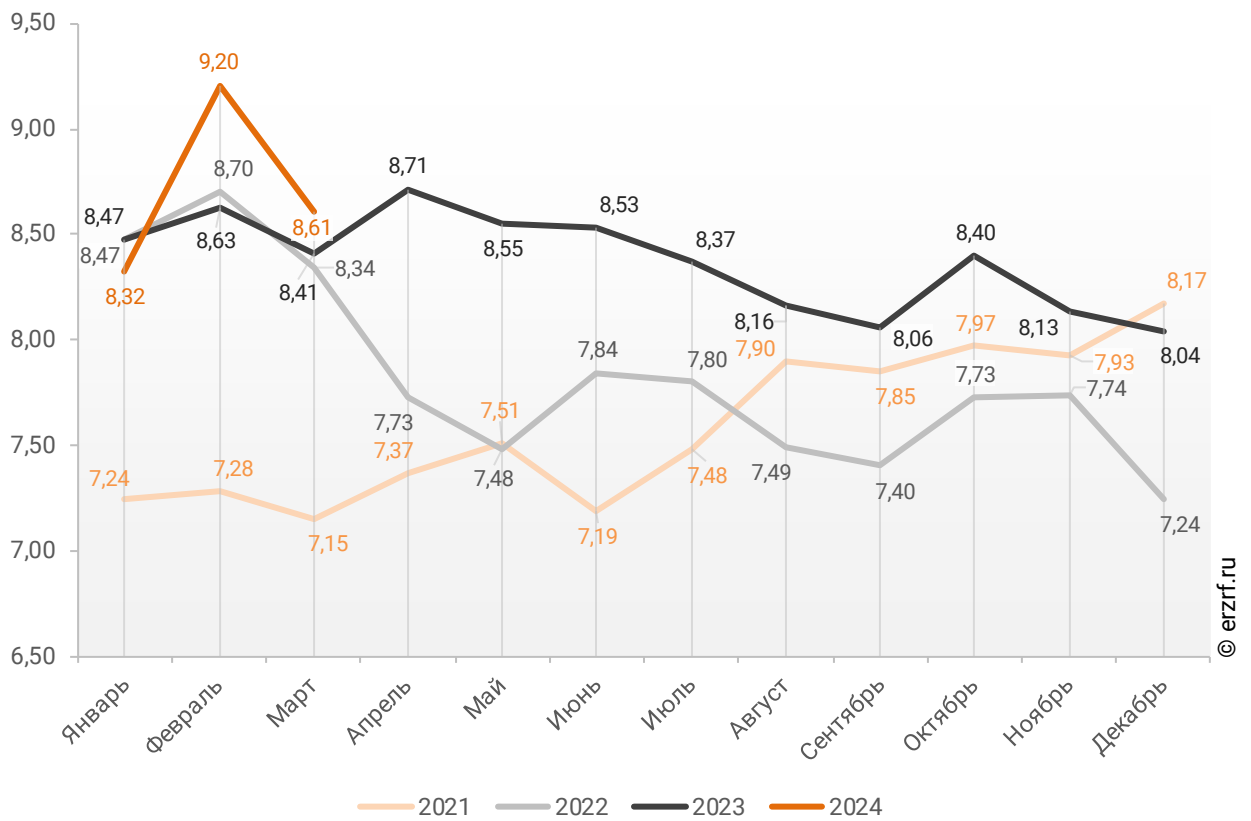
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2024 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 8,61%. По сравнению с мартом 2023 года ставка выросла на 0,20 п. п. (с 8,41% до 8,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %

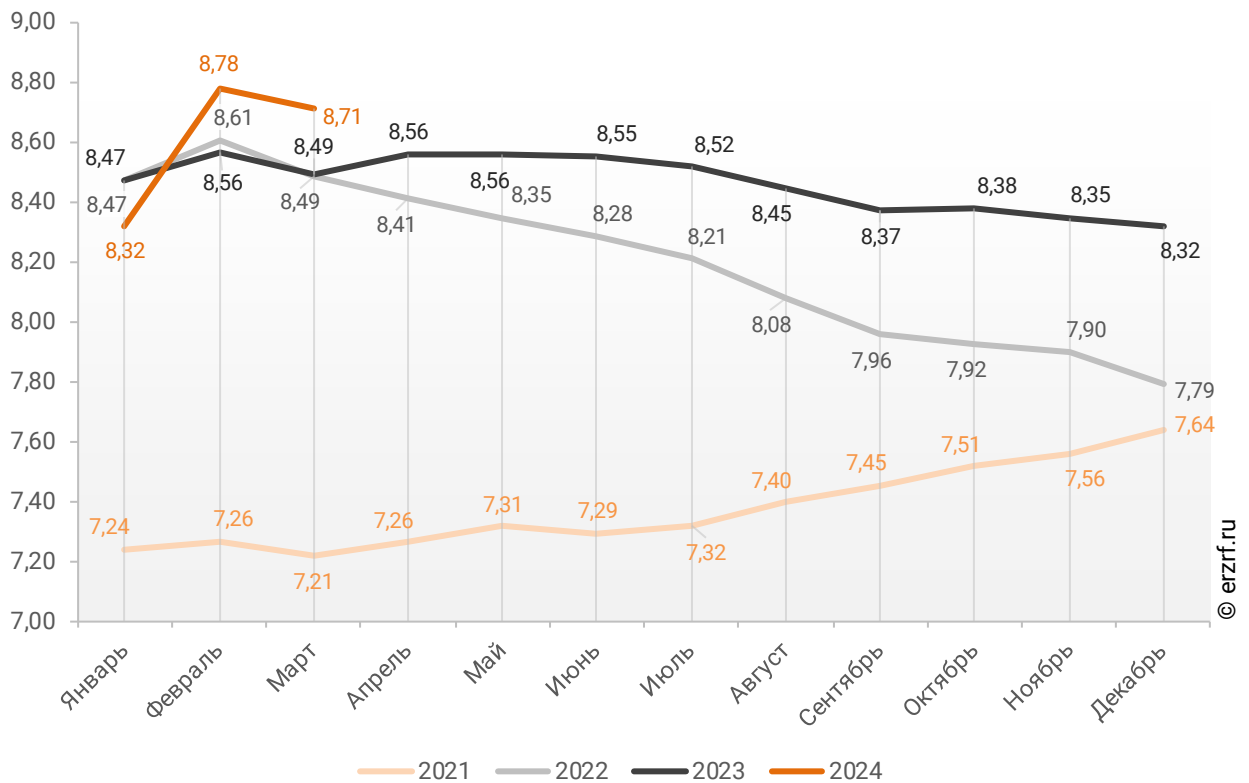


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 8,71%, что на 0,22 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,49%), и на 0,22 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,49%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.

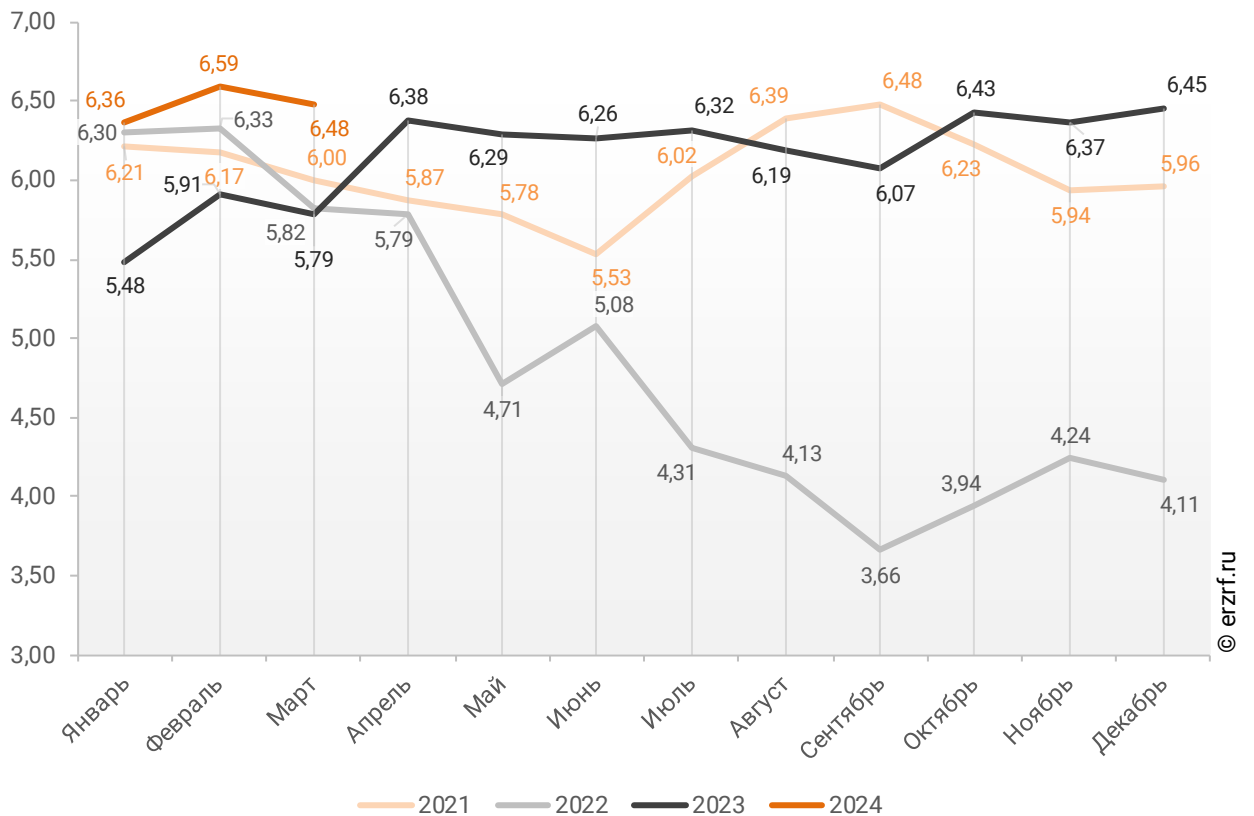


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в марте 2024 года, составила 6,48%, что на 0,69 п. п. больше аналогичного значения за март 2023 года (5,79%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

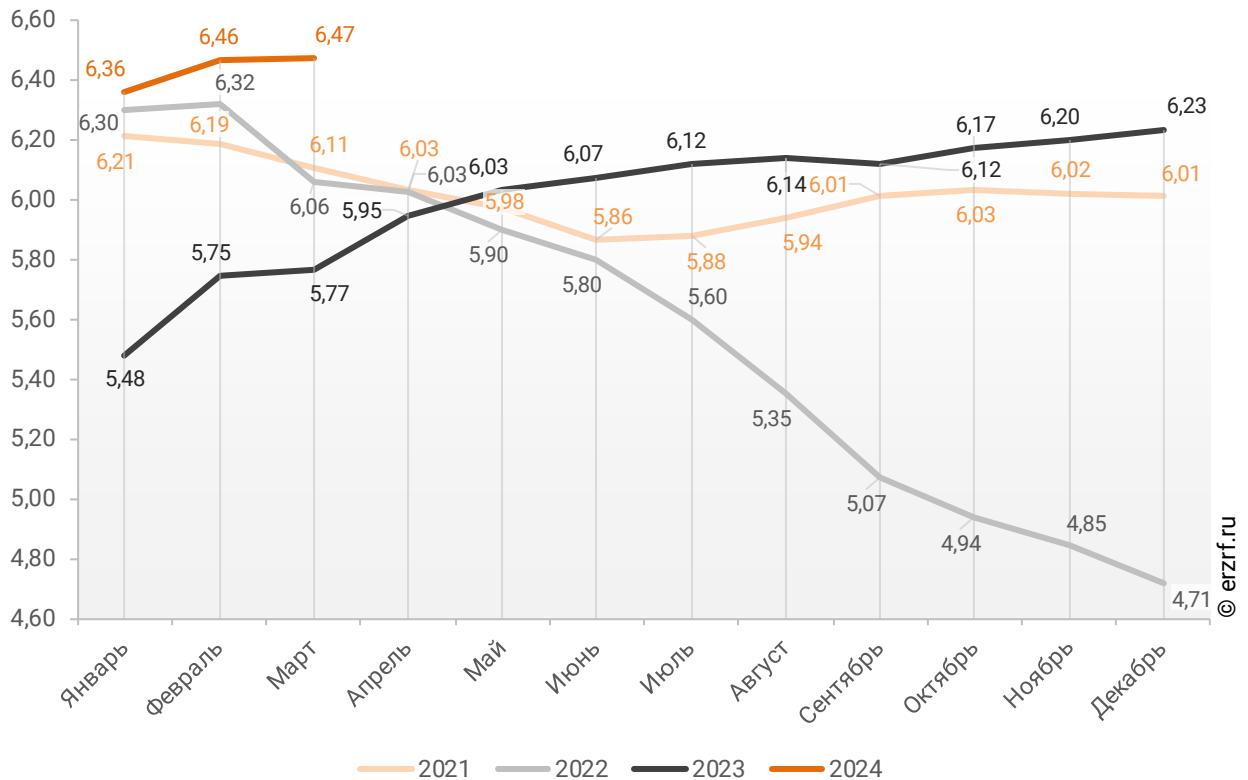


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 6,47% (на 2,24 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,70 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,77%), и на 0,41 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (6,06%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2024 гг.

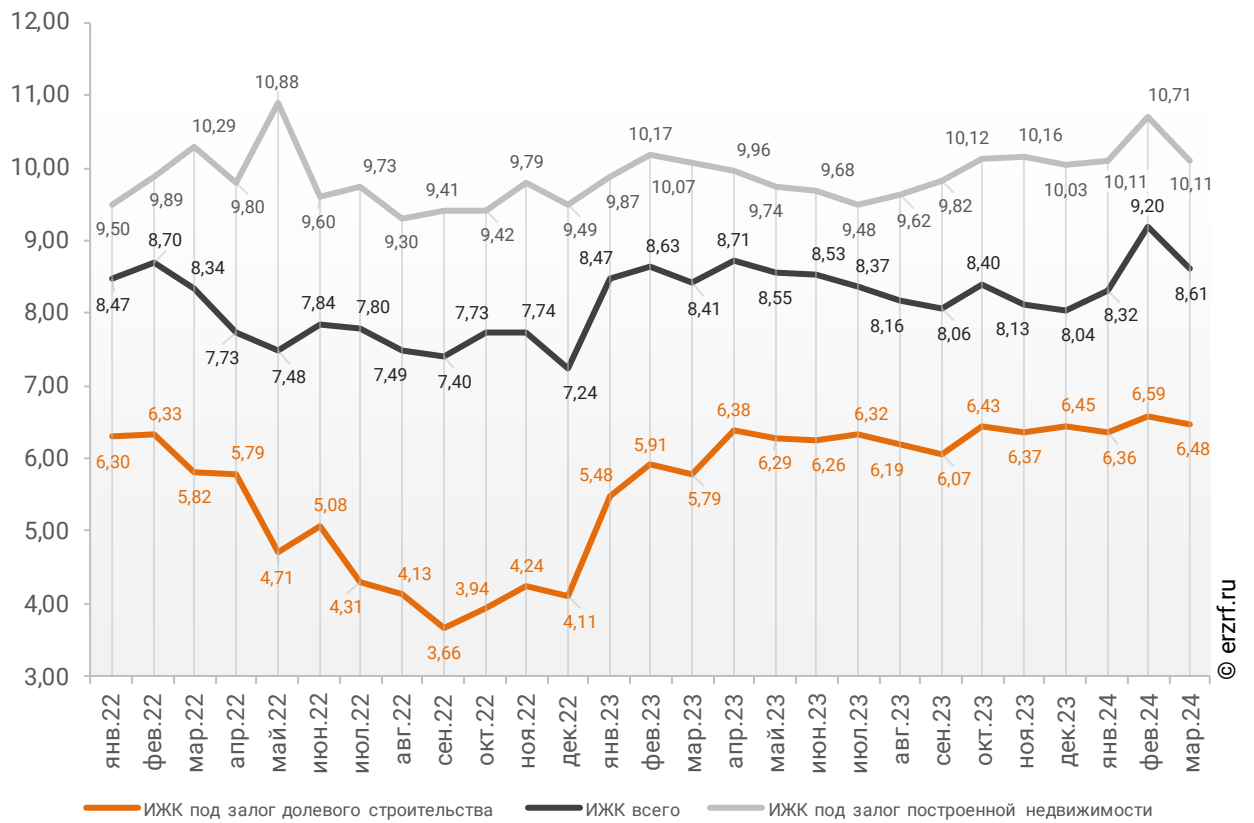


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в марте 2024 года составила 10,11%, что на 0,04 п. п. больше значения за март 2023 года (10,07%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 31.

График 31

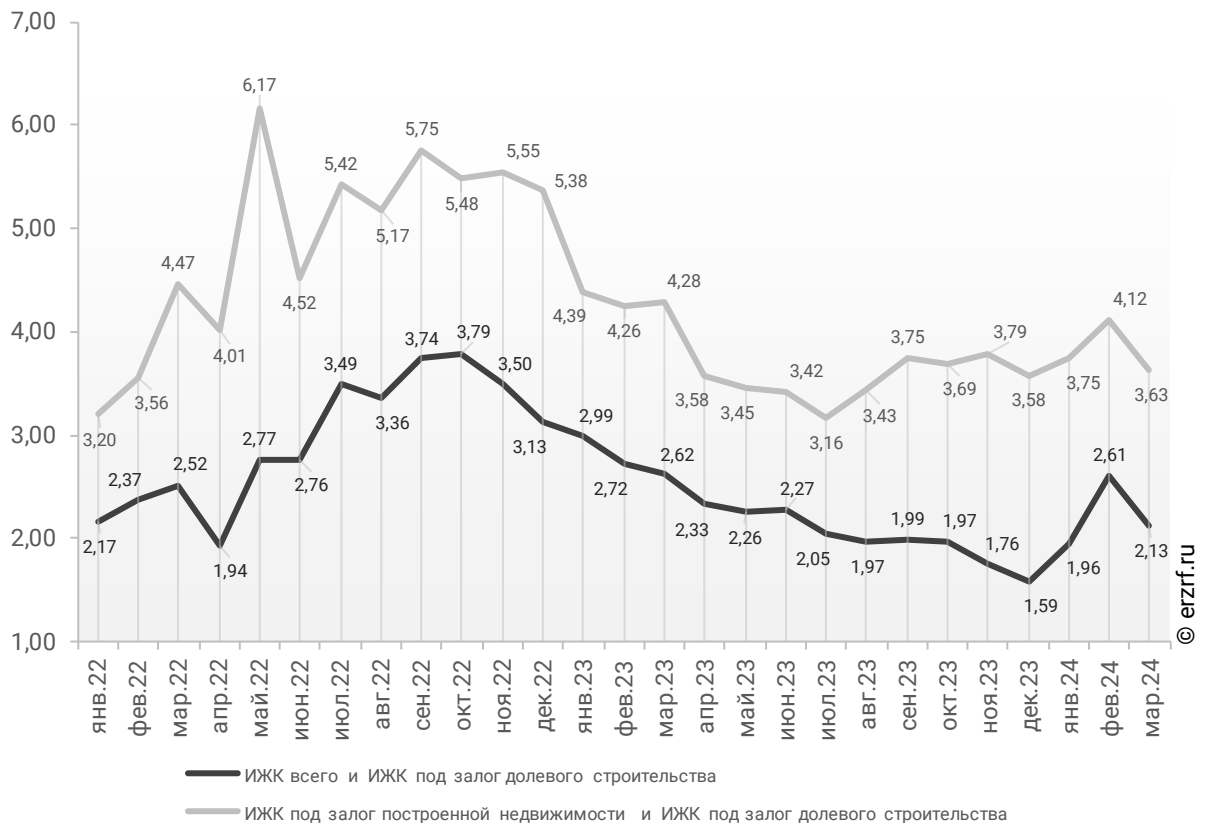
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан уменьшилась с 2,62 п. п. до 2,13 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год уменьшилась с 4,28 п. п. до 3,63 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п. п.

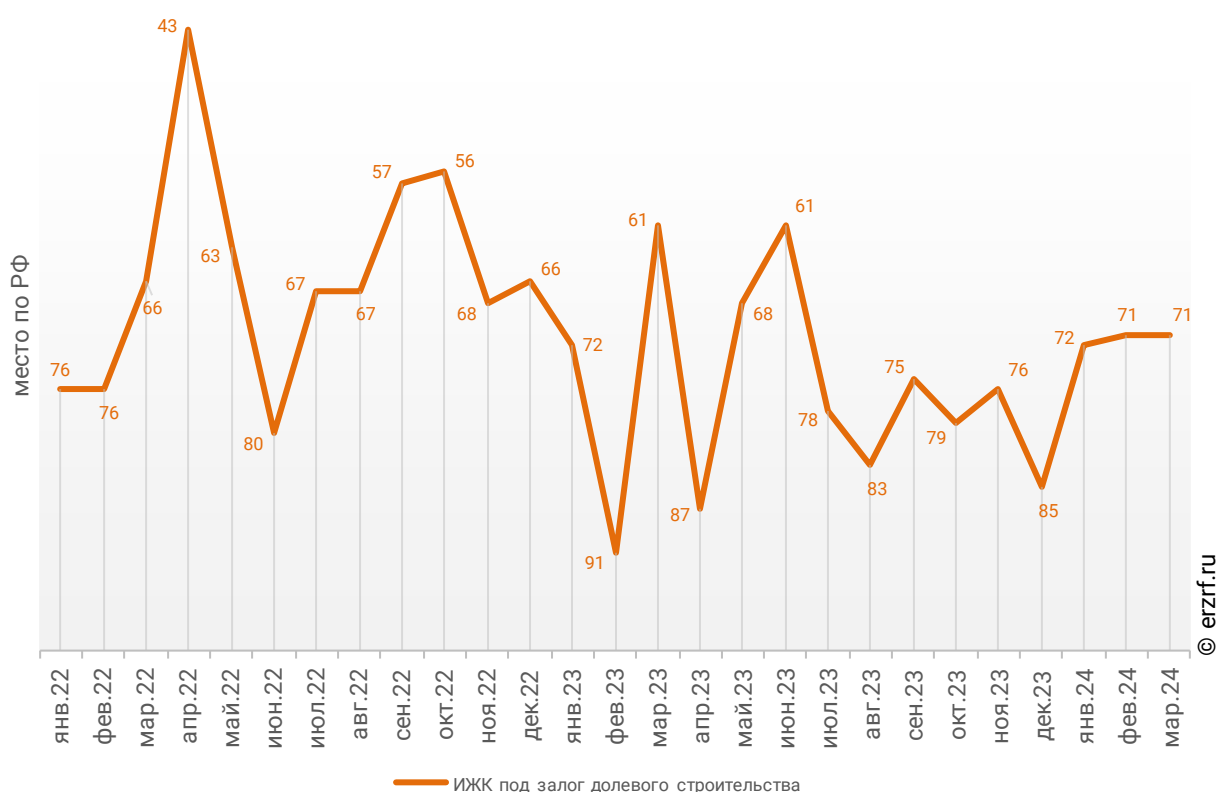


Республика Башкортостан занимает 51-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 71-е место, и 26-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

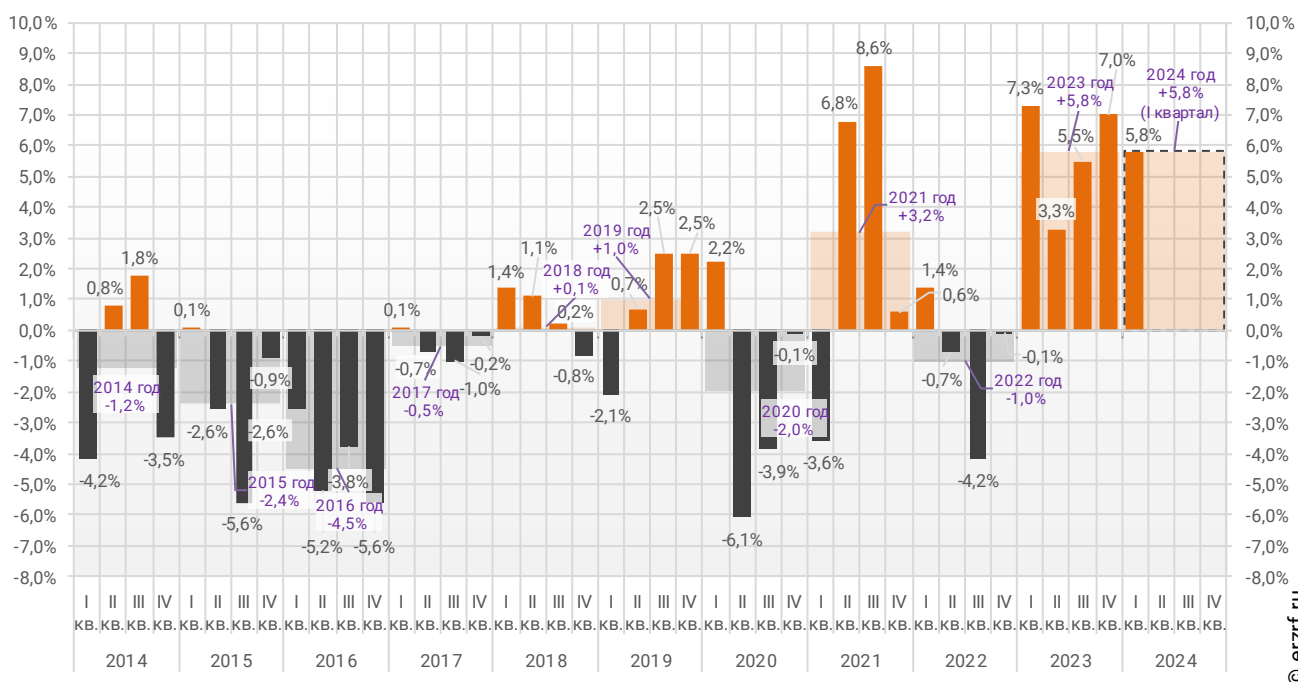
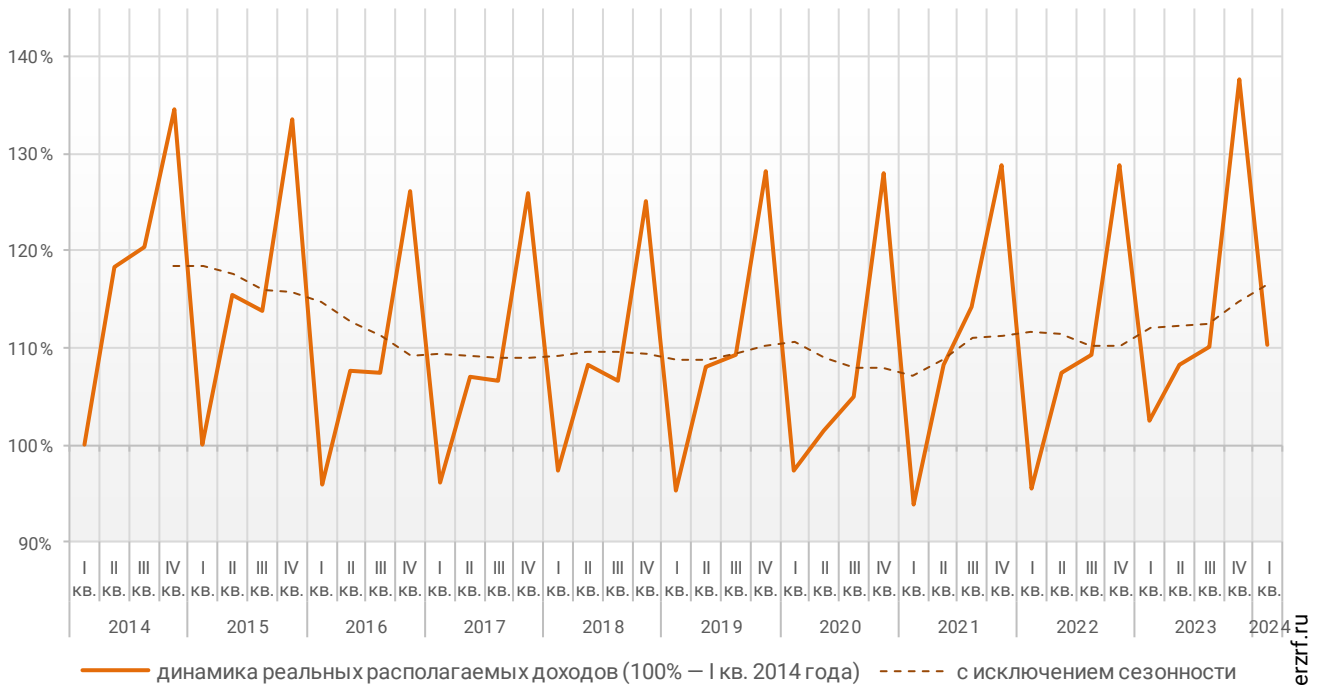


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



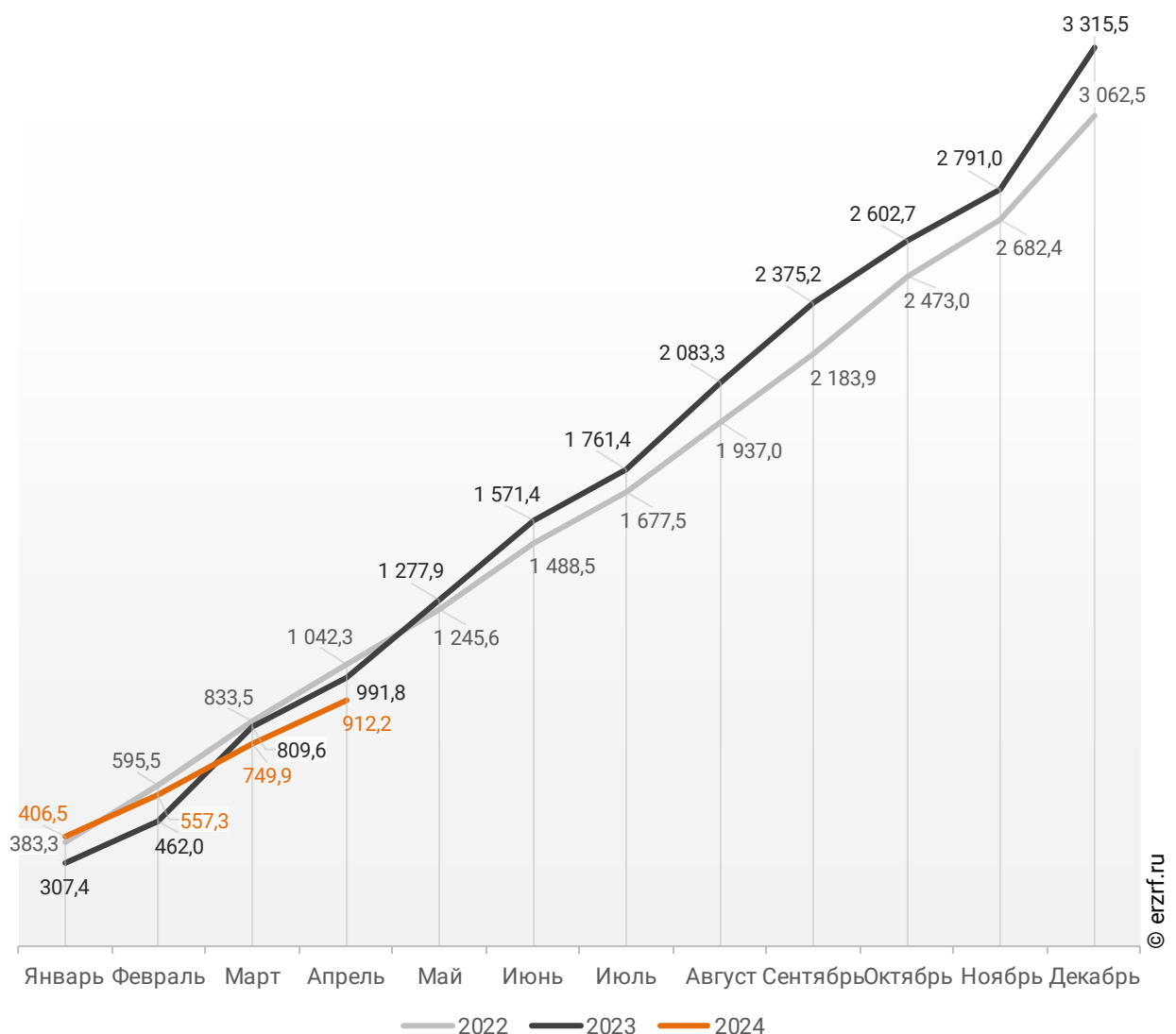
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2024 г. показывает снижение на 8,0% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 12,5% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

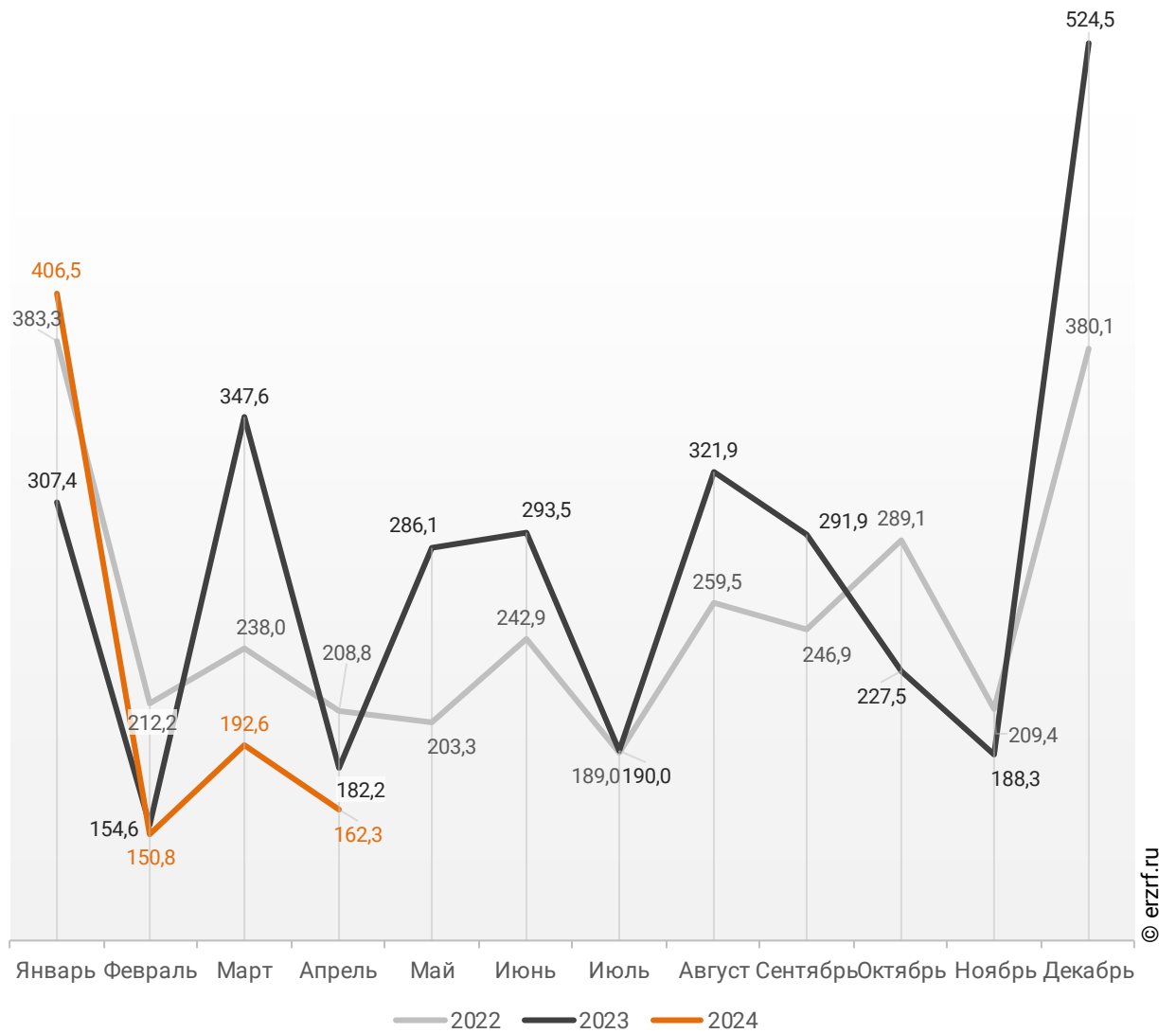
Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В апреле 2024 года в Республике Башкортостан введено 162,3 тыс. м² жилья. Это на 10,9%, или на 19,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

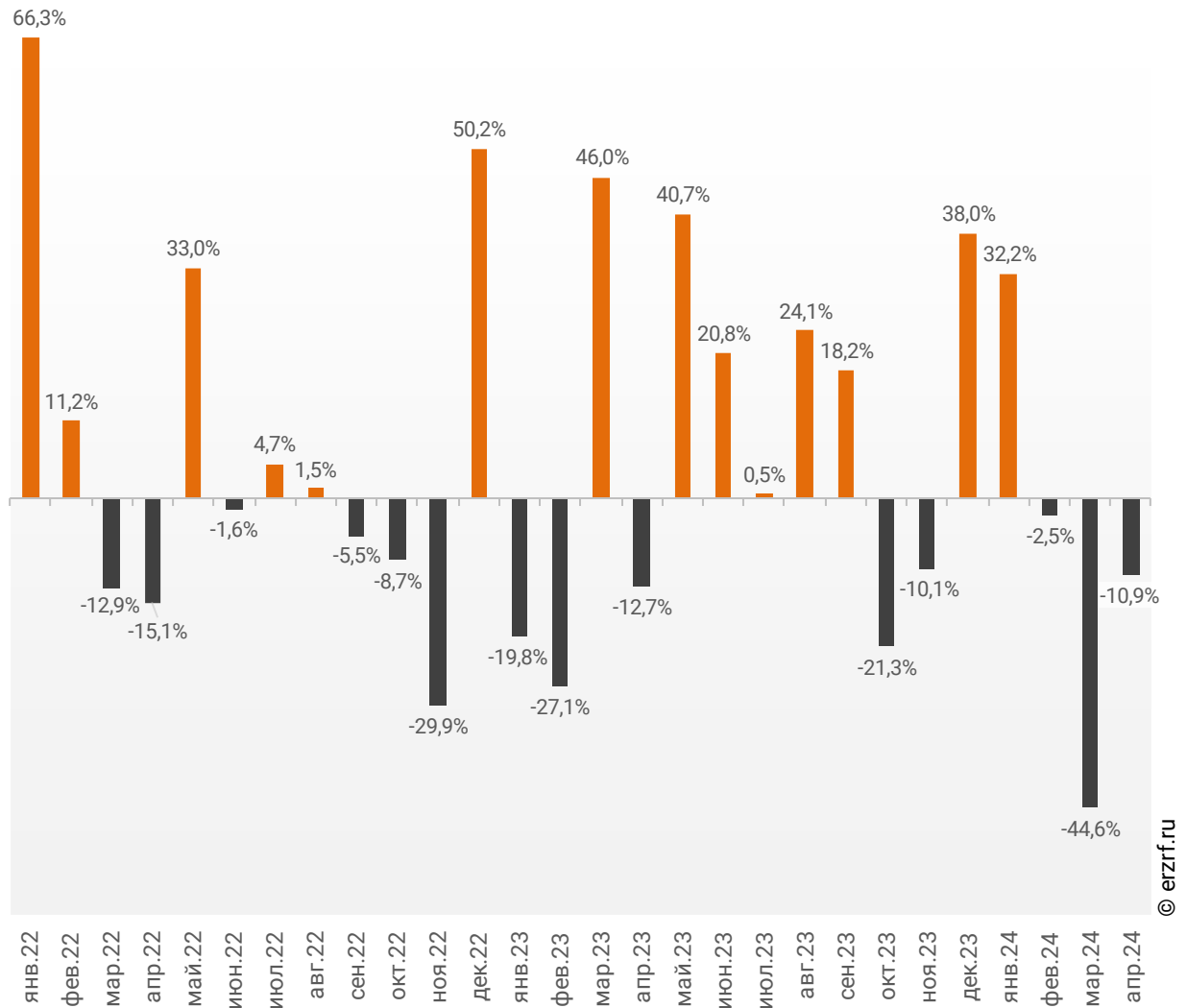
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан третий месяц подряд.

График 38

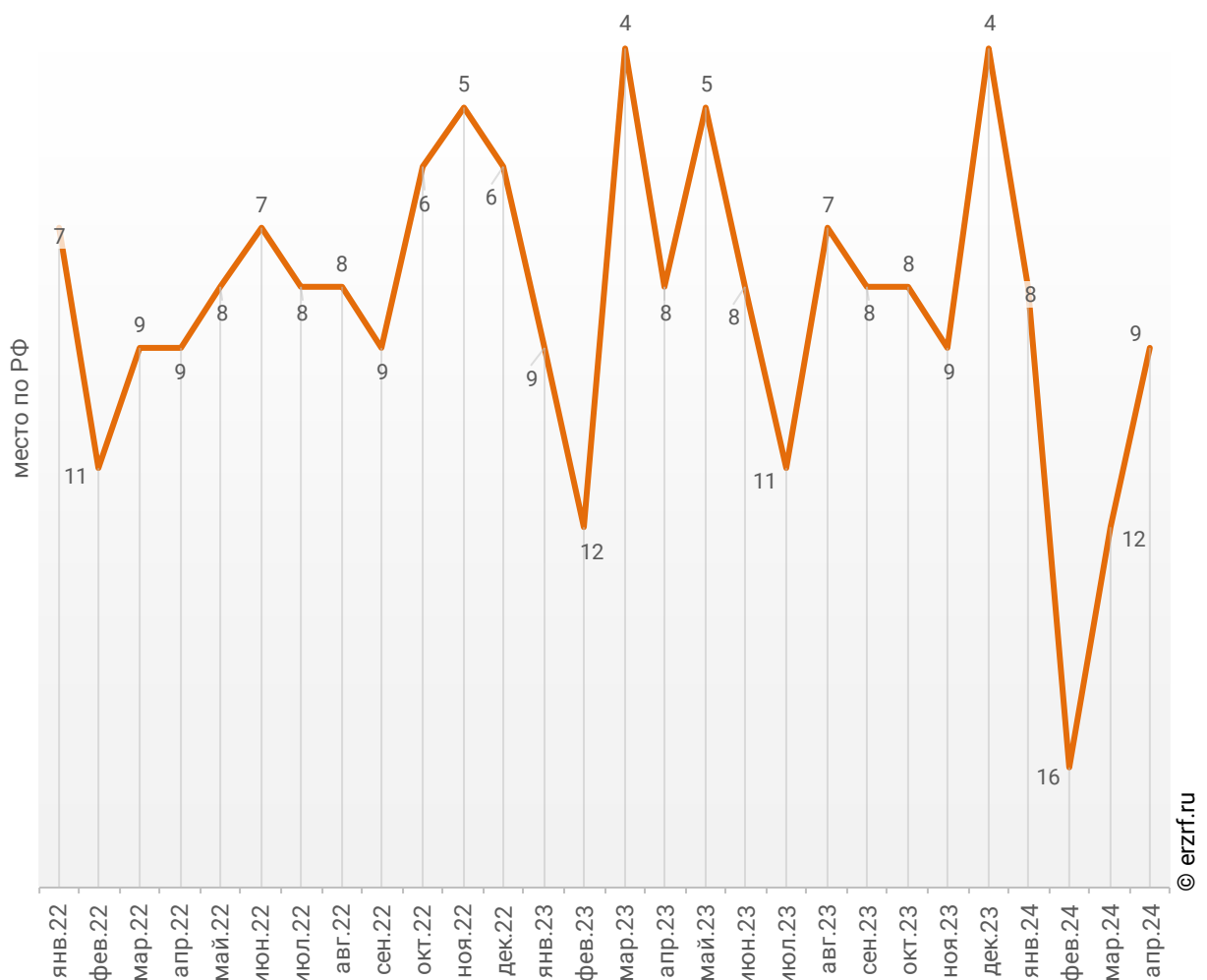
Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 9-е место по показателю ввода жилья за апрель 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 58-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

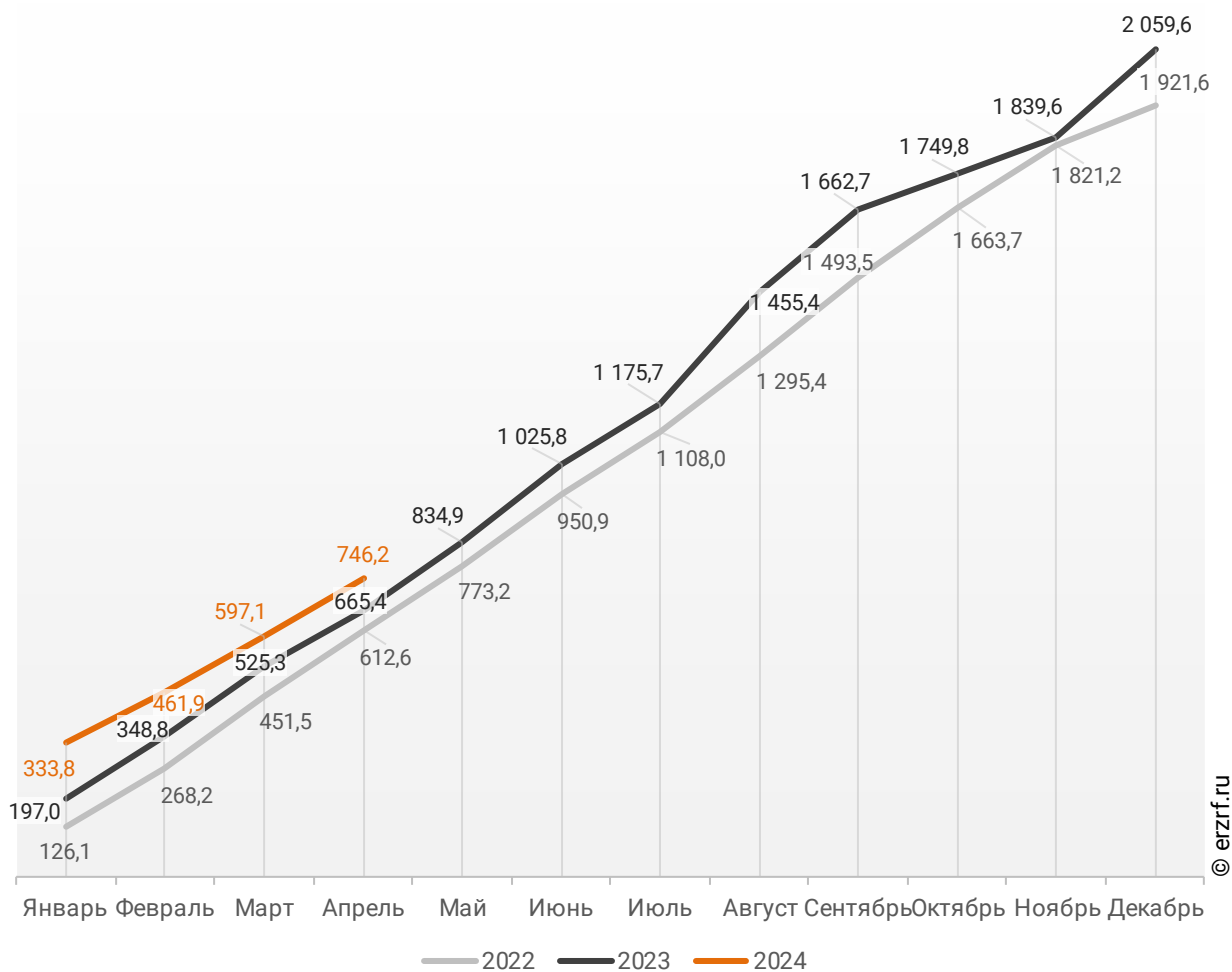


За январь – апрель 2024 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 11-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста – 60-е место.

В Республике Башкортостан за 4 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 12,1% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 21,8% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

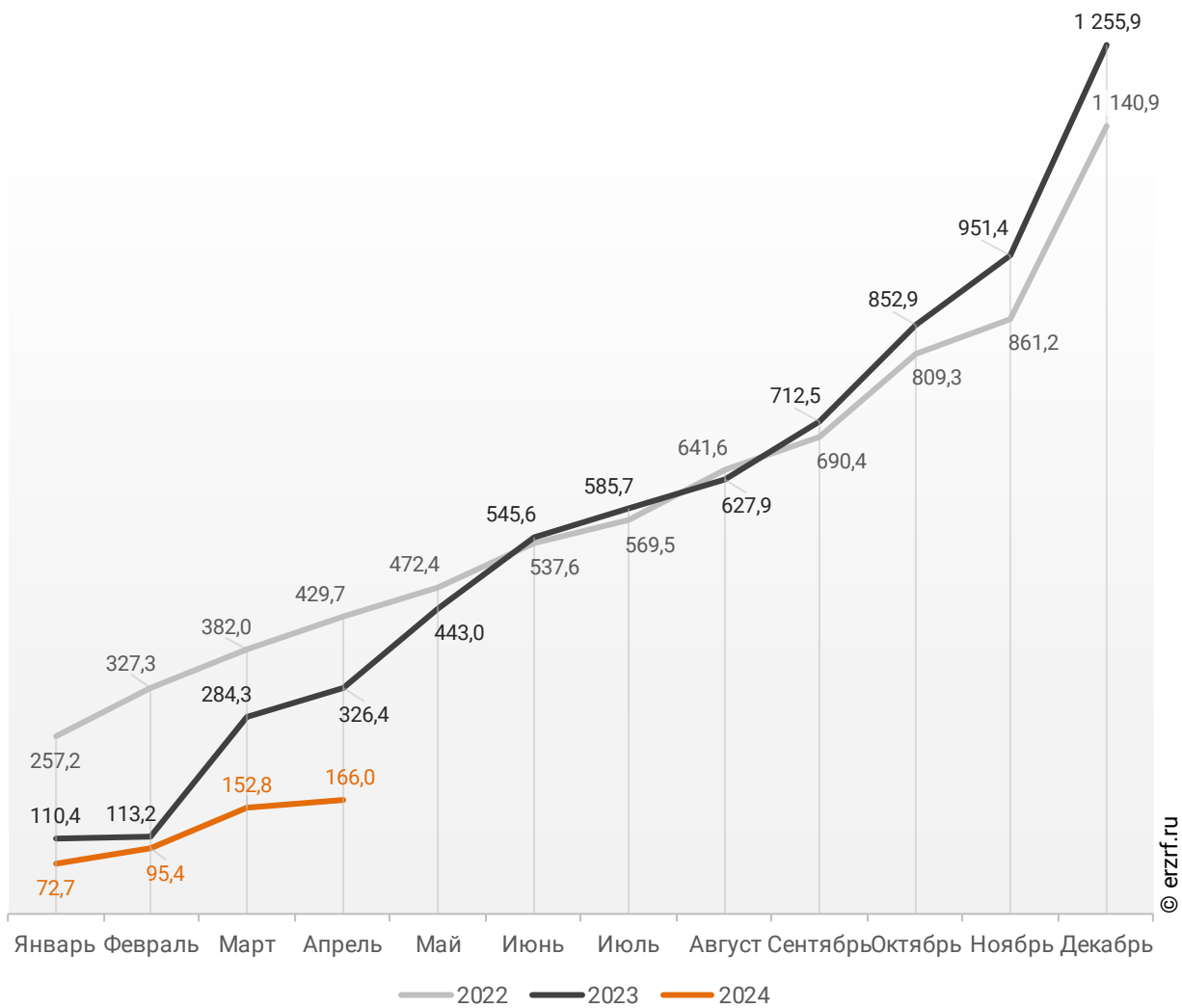
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. показывают снижение на 49,1% к уровню 2023 г. и снижение на 61,4% к 2022 г. (График 41).

График 41

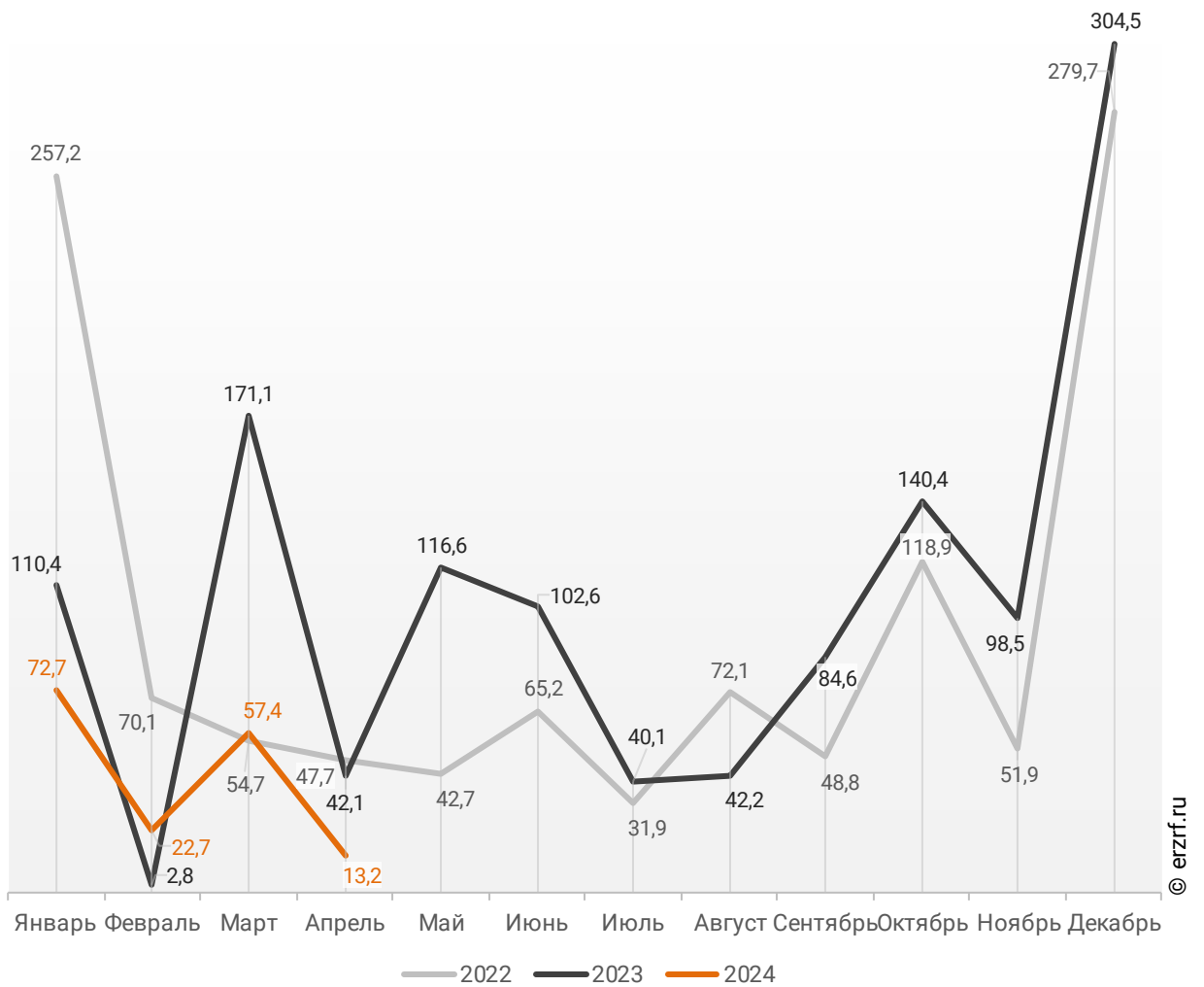
**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В апреле 2024 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 13,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 68,6%, или на 28,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

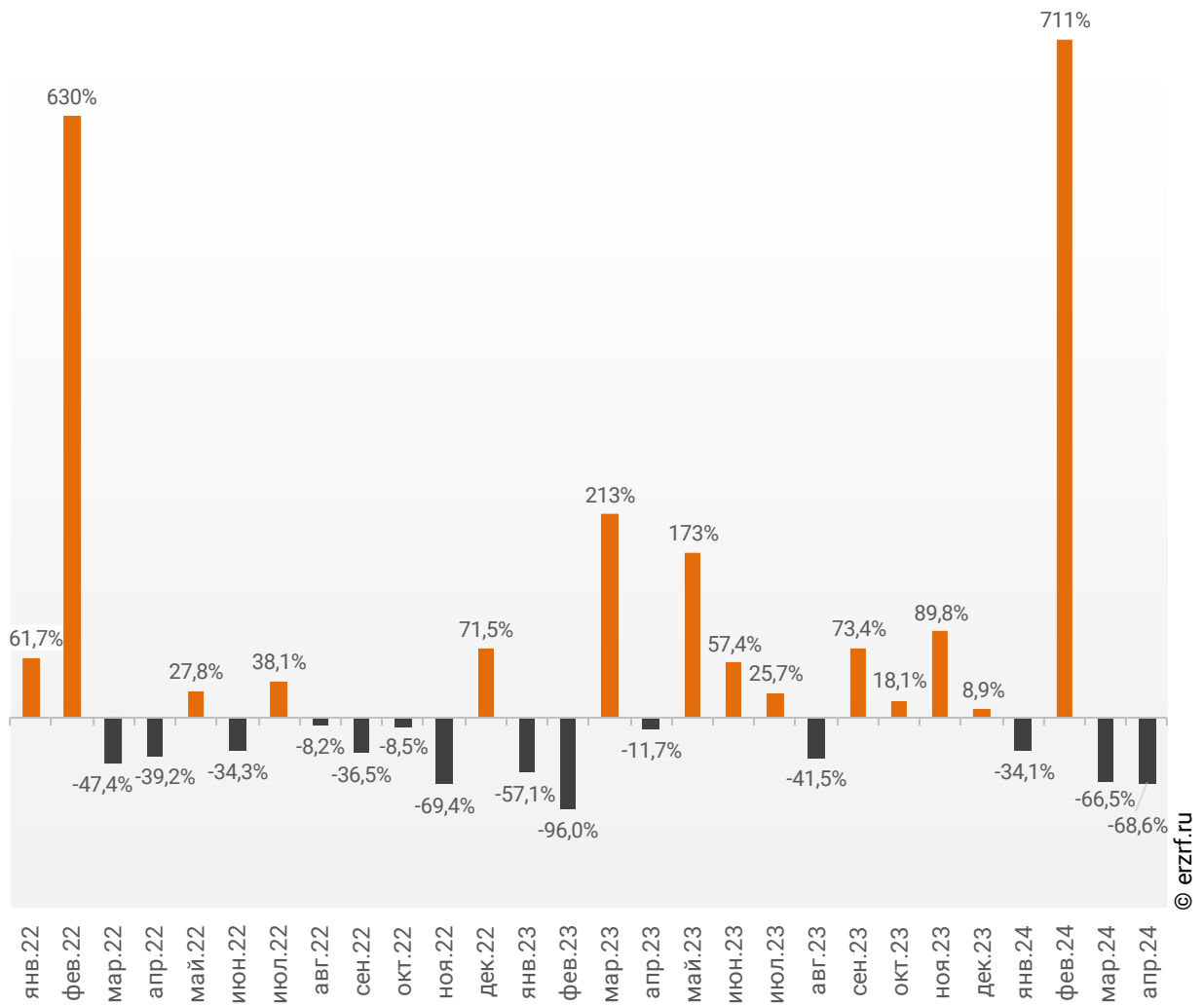
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан второй месяц подряд.

График 43

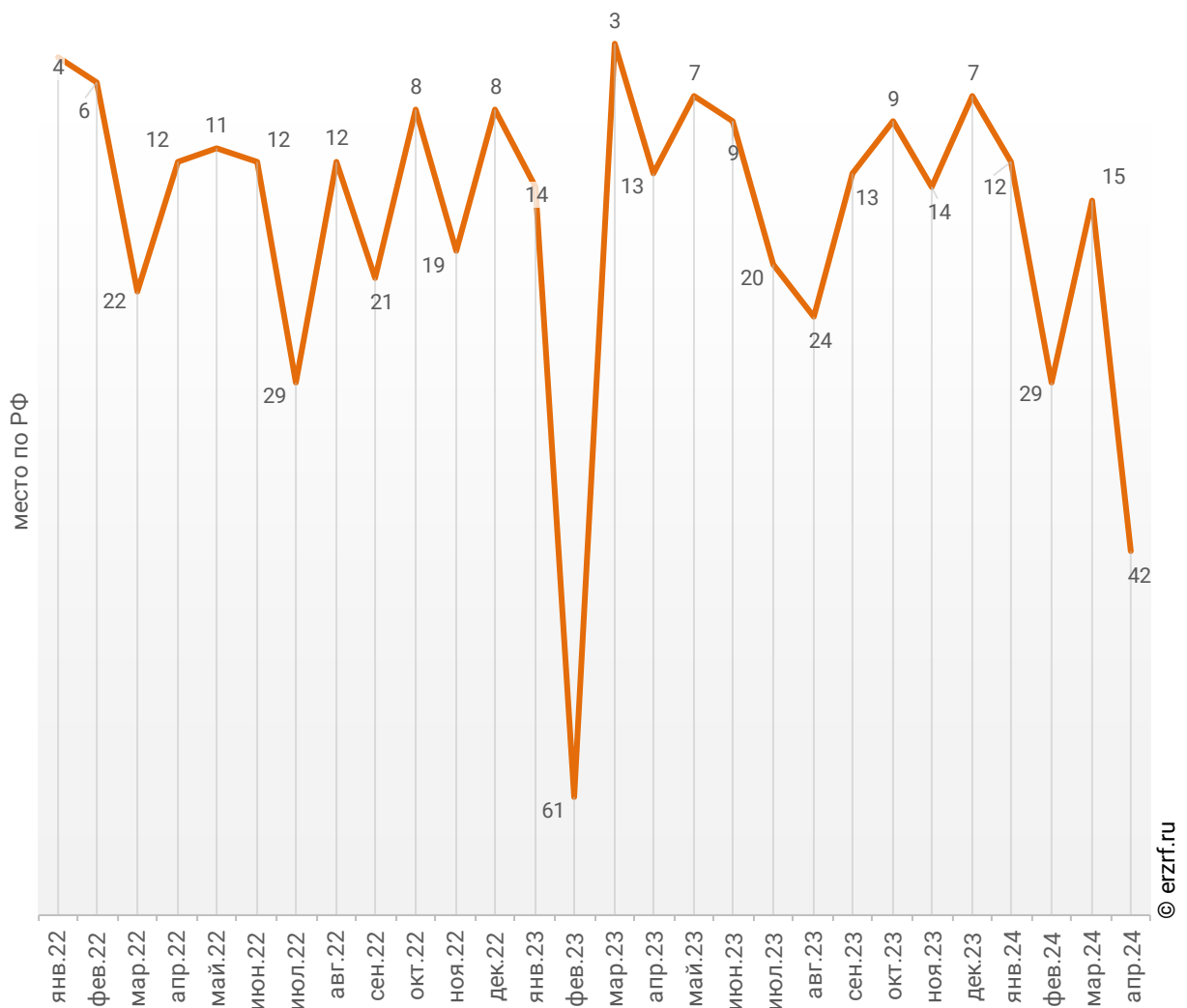
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2024 года Республика Башкортостан занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 77-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

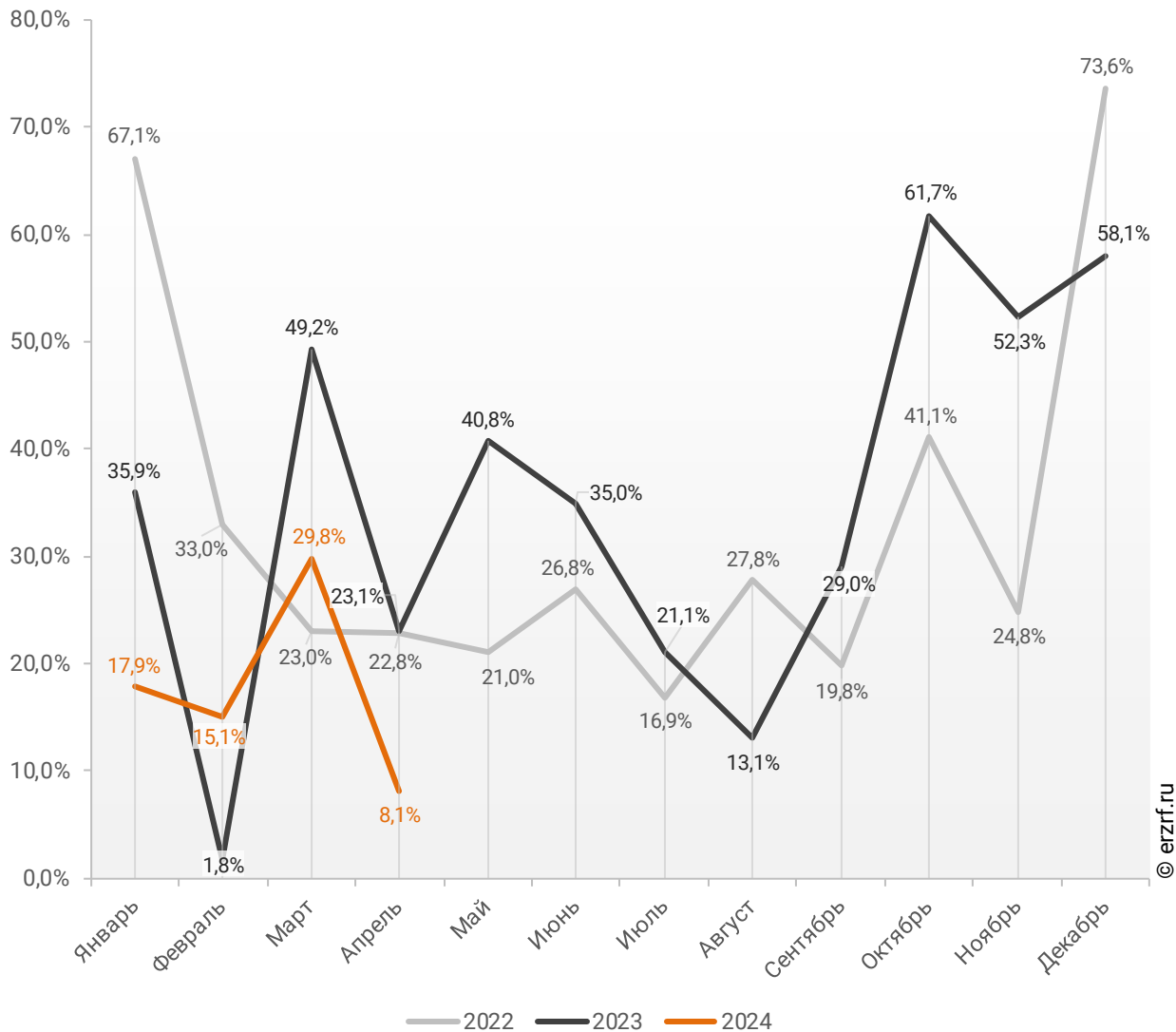


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2024 года Республика Башкортостан занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

В апреле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 8,1%, что на 15,0 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

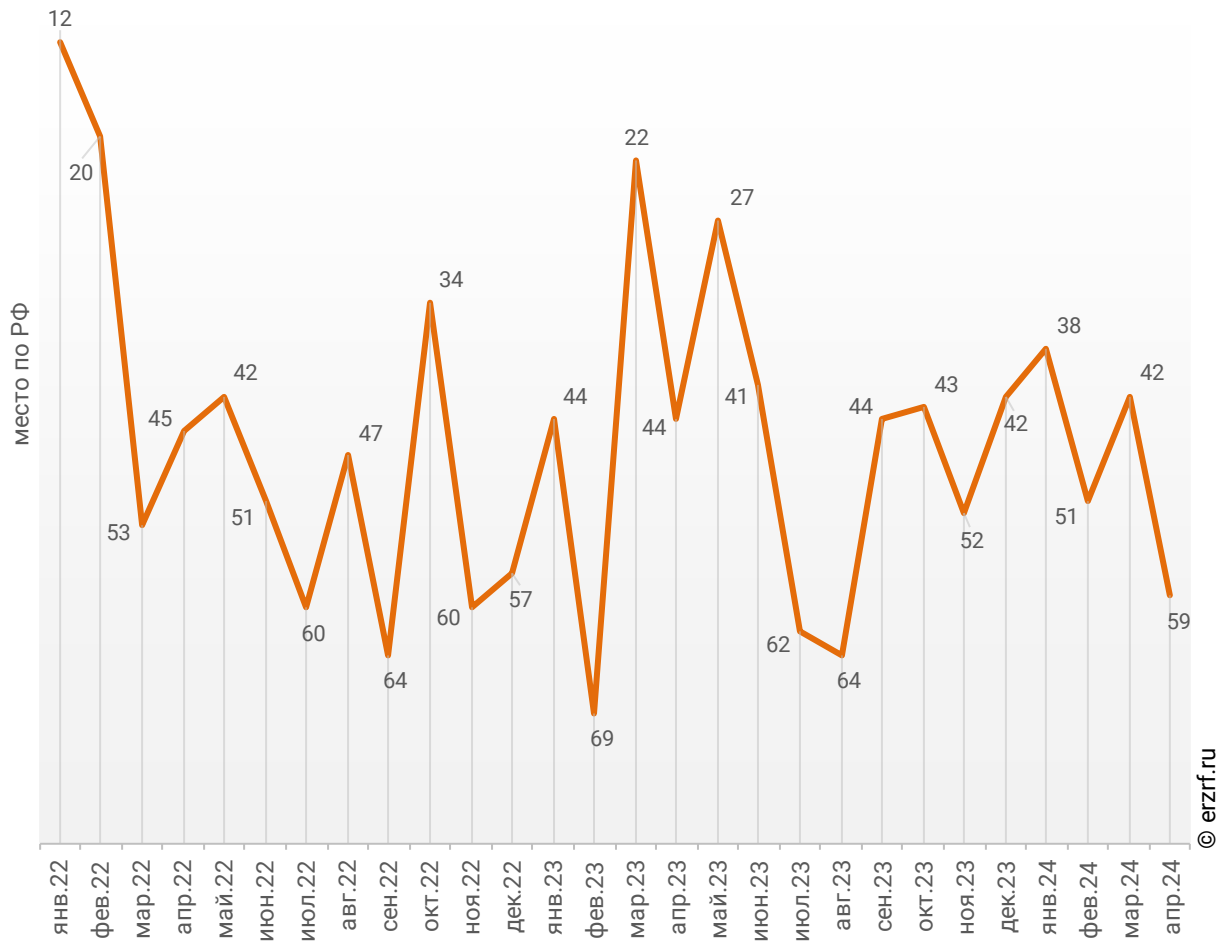
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан, %



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. составила 18,2% против 32,9% за этот же период 2023 г. и 41,2% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	1	395	17 033
II квартал 2024	ГК Первый Трест	URBANICA	1	368	15 977
II квартал 2024	ГСК ПСК-6	Аксаковский	1	173	10 777
II квартал 2024	СЗ НОВОИГЛИНО	Дом по ул. Ворошилова, 26	1	98	3 916
II квартал 2024	ФЖС	Затонские зори	1	78	3 398
II квартал 2024	СЗ Малоэтажное строительство	По ул. Коммунистическая/Зенцова	1	30	1 366
II квартал 2024	СЗ Наш дом	По ул. Салавата Юлаева	1	24	1 008
III квартал 2024	СТЭК	SVOBODA	2	1 099	50 051
III квартал 2024	ГК Садовое кольцо	Tau House	1	604	34 711
III квартал 2024	ГК РИСК	Квартал Самоцветы	1	331	21 634
III квартал 2024	ГК ЛИСТ	Платинум	1	385	19 767
III квартал 2024	ИСК г. Уфы	По ул. Шмидта	1	286	13 407
III квартал 2024	ИСК г. Уфы	В 21 квартале	1	269	12 875
III квартал 2024	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	1	277	12 383
III квартал 2024	ГК Третий Трест	Республика	1	311	11 465
III квартал 2024	Океан	Золотой берег	1	116	8 120
III квартал 2024	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	145	6 927
III квартал 2024	СЗ Учалы	Микрорайон №9	1	90	4 364
III квартал 2024	СЗ ПИК	По ул. Губкина	1	80	3 160
III квартал 2024	Абсолют Капитал	Комфорт	1	36	1 446
III квартал 2024	СЗ Малоэтажное строительство	По ул. Коммунистическая/Зенцова	1	30	1 366
III квартал 2024	СтройДом	Дом по ул. Мустая Карима, 35/5	1	8	264
IV квартал 2024	DARS Development	Город природы	5	944	42 526
IV квартал 2024	ГК КПД	Новая Дема	3	808	38 901
IV квартал 2024	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	На Пархоменко	2	626	25 613

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	Зорге.Премьер	2	264	22 420
IV квартал 2024	СЗ-Риком Bravo 2	Bravo	1	363	18 145
IV квартал 2024	ИСК г. Уфы	В 21 квартале	2	372	17 174
IV квартал 2024	МУП СЗ и ТН г. Уфа	ELEMENTUM	1	468	17 099
IV квартал 2024	ГК СтройИндустрия	Олимп	1	314	16 847
IV квартал 2024	ГСК ПСК-6	Акварель	2	459	16 837
IV квартал 2024	ГК ФСК Архстройинвестиции	8 Марта	1	409	15 845
IV квартал 2024	СЗ Сальвия-Лайф	ЛАЙФ	2	283	14 578
IV квартал 2024	СЗ Дом на Ленина	По пр-кту Ленина	2	270	13 965
IV квартал 2024	ПТС	Лесной	10	236	13 376
IV квартал 2024	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	246	13 360
IV квартал 2024	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	276	12 967
IV квартал 2024	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Грани	1	192	11 359
IV квартал 2024	ИСК г. Уфы	Нестеровский	1	179	9 752
IV квартал 2024	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	2	180	8 010
IV квартал 2024	ФЖС РБ	Спартак	1	143	7 602
IV квартал 2024	ГК БСК Реал-Эстейт	Красинский	1	145	6 282
IV квартал 2024	ГК ИРСЗ-СЗ	Шиханы (с/с Отрадовский)	1	124	6 129
IV квартал 2024	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	Дом по ул. Пугачева	1	117	6 082
IV квартал 2024	СЗ Начапкино	Таун-парк АНДЕРСЕН	47	61	5 403
IV квартал 2024	Инвестиционная СК	По ул. Революционеров	1	90	4 072
IV квартал 2024	ГеоСтрой	Дом по ул. Овчаренко	1	77	3 390
IV квартал 2024	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	78	2 945
IV квартал 2024	СЗ НСЗ	Счастье	1	43	2 329
IV квартал 2024	ГК Кирпич Холдинг	По ул. Российская	8	8	1 544
IV квартал 2024	СЗ Малоэтажное строительство	По ул. Коммунистическая/Зенцова	1	30	1 366
IV квартал 2024	СЗ СК Траст-Инвест	Дом по ул. Коммунистическая	1	22	900
Общий итог			128	13 060	632 233

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Миловские просторы</i>	Миловский	УГАИК	9	3 416	136 231
2	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	4	2 012	100 774
3	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	7	1 925	95 815
4	<i>URBANICA</i>	Уфа	ГК Первый Трест	5	1 738	82 500
5	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	5	1 894	80 990
6	<i>Terle Park</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	2	1 428	79 989
7	<i>Паруса</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	5	1 636	78 033
8	<i>Бионика Парк</i>	Уфа	Талан	2	1 181	72 552
9	<i>Городской квартал Некрасовский</i>	Уфа	ГК СУ-10	3	1 571	72 010
10	<i>Мечтателей</i>	Уфа	СЗ Новый дом	4	1 474	68 296
11	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	950	62 701
12	<i>В 21 квартале</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	5	1 180	55 823
13	<i>ELEMENTUM</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	3	1 530	55 142
14	<i>Экогород Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	6	1 296	54 890
15	<i>Лесная Симфония</i>	Уфа	ГК Гранель	1	1 175	54 169
16	<i>VETER</i>	Уфа	ГК СУ №1	2	1 448	52 894
17	<i>Холмогоры</i>	Уфа	СЗ Стандарт	4	1 237	52 181
18	<i>SVOBODA</i>	Уфа	СТЭК	2	1 099	50 051
19	<i>THE PRIME</i>	Уфа	ГК СУ №1	1	828	43 214
20	<i>Город природы</i>	Уфа	DARS Development	5	944	42 526
21	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	3	1 011	42 209
22	<i>Волна</i>	Уфа	СЗ УАМ-СТС	2	1 222	40 830
23	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	3	789	40 030
24	<i>Холмогоры</i>	Уфа	СЗ Стратег	3	804	37 164
25	<i>Каретная 51</i>	Уфа	СЗ Гранд Девелопмент	1	1 116	36 793

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Красочный квартал Цвет	Уфа	СЗ Ареал	3	1 187	35 264
27	Tau House	Уфа	ГК Садовое кольцо	1	604	34 711
28	Аурум	Уфа	СТЭК	1	562	34 614
29	Знаковый квартал Конди Нова	Уфа	Талан	1	479	29 544
30	По ул. Шашина	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	2	515	28 892
31	THE SKY	Уфа	ГК СУ №1	2	715	27 444
32	Новоуфимский	Михайловка	СЗ СМУ-2	1	1 189	27 195
33	По пр-ту Дружбы Народов (ул. Героя Попова)	Уфа	СЗ Заречьестрой	1	501	26 095
34	Greenwich	Уфа	СЗ ЖК Зелёная Роща	1	456	25 814
35	На Пархоменко	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	2	626	25 613
36	Le CRISTAL	Уфа	ГК СУ №1	1	587	25 007
37	Дом у Парка	Уфа	СЗ Траст-Инвест	1	503	24 272
38	Central Park	Уфа	ГК СУ-10	1	390	24 195
39	Серп и Молот	Уфа	СЗ Глобал Девелопмент	1	832	23 581
40	Зорге.Премьер	Уфа	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	2	264	22 420
41	Новоуфимский	Михайловка	СЗ СМУ-3	1	769	22 240
42	Квартал Самоцветы	Уфа	ГК РИСК	1	331	21 634
43	Клубная резиденция Империял	Уфа	ГК Третий Трест	1	282	20 592
44	Семейный	Уфа	СЗ Баштехстрой	1	402	20 332
45	Платинум	Уфа	ГК ЛИСТ	1	385	19 767
46	Смарт квартал Эдисон	Уфа	ГК Третий Трест	1	419	19 709
47	Космос	Уфа	СЗ СУ №17 ПСК-6	1	489	19 110
48	Сириус	Уфа	СЗ Сириус	1	505	18 865
49	Браво	Стерлитамак	СЗ-Риком Браво 2	1	363	18 145
50	Браво	Стерлитамак	СЗ-Риком Браво	1	359	17 773
51	Grand Family	Уфа	ГК Строй-Высота	1	405	17 499
52	535 Квартал	Уфа	СЗ Воскресенский дом	1	318	17 246
53	Divo Residence	Уфа	СЗ СТ Девелопмент	1	391	17 125
54	Олимп	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия	1	314	16 847

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	Акварель	Уфа	ГСК ПСК-6	2	459	16 837
56	Сапфир	Уфа	ГК Жилой Квартал	1	340	16 495
57	По ул. Революционеров	Белебей	СЗ Дом на Революционеров	1	332	16 249
58	ИДЕЯ	Уфа	Дом-Инвестиции	3	729	15 575
59	Акварель	Уфа	СЗ СФ №13 ПСК-6	1	400	15 465
60	Акварель	Уфа	СЗ СФ №14 ПСК-6	1	400	15 465
61	Акварель	Уфа	СЗ СФ №12 ПСК-6	1	400	15 464
62	Эльбрус	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	1	478	15 223
63	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	2	302	15 152
64	Меридиан	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	2	240	14 644
65	ЛАЙФ	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Лайф	2	283	14 578
66	По пр-кту Ленина	Октябрьский	СЗ Дом на Ленина	2	270	13 965
67	Акварель	Уфа	СЗ СФ №29 ПСК-6	1	324	13 941
68	Акварель	Уфа	СЗ СФ №8 ПСК-6	1	324	13 941
69	Новый Инорс	Уфа	СЗ Высота 1	1	300	13 732
70	По ул. Ахметова	Уфа	СЗ Новое время-Инвест	2	271	13 606
71	По ул. Шмидта	Уфа	ИСК г. Уфы	1	286	13 407
72	Лесной	Алкино-2	ПТС	10	236	13 376
73	По ул. Шашина, 26	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	220	13 357
74	По ул. 70-летия Октября	Дюртюли	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	1	245	13 354
75	Дом в р-не Затон-Восточный, 9-13	Уфа	ИСК г. Уфы	1	296	13 218
76	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	1	276	12 967
77	Новоселов	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	276	12 878
78	Черника	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	264	12 397
79	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	3	328	12 245
80	Новое время	Стерлитамак	СЗ Новое Время	1	223	11 788
81	Таун-парк АНДЕРСЕН	Начапкино	СЗ Начапкино	81	111	11 743
82	Республика	Уфа	ГК Третий Трест	1	311	11 465
83	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	Михайловка	ГК Жилой Квартал	3	267	11 426

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
84	<i>Грани</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	192	11 359
85	<i>Новый Фамильный</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	210	11 203
86	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	2	212	11 202
87	<i>Шиханы (с. Мариинский)</i>	Мариинский	СЗ ИРСЗ-Девелопмент	1	218	10 926
88	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	1	173	10 777
89	<i>Вишня</i>	Уфа	ГК БРИГ	4	280	10 689
90	<i>Счастье</i>	Нефтекамск	СЗ НСЗ	3	183	10 444
91	<i>Волна</i>	Уфа	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	1	323	10 370
92	<i>Семь звезд</i>	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	264	10 053
93	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Ильинский Дом	1	102	10 000
94	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	179	9 752
95	<i>Флэт168</i>	Стерлитамак	Компания Стройинвест	1	168	9 675
96	<i>Каскад</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	1	211	9 504
97	<i>Igemel Tower</i>	Уфа	СЗ Адамант	1	303	9 429
98	<i>Событие</i>	Стерлитамак	СЗ ИСЗ-Девелопмент	2	185	9 177
99	<i>Никольская collection</i>	Уфа	СЗ Никольская Коллекшн	1	163	8 683
100	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	2	229	8 581
101	<i>По Московскому проспекту</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	162	8 457
102	<i>Шиханы (с/с Отрадовский)</i>	Отрадовский	СЗ ИСЗ-ГРУПП	1	168	8 399
103	<i>Город</i>	Нефтекамск	СЗ Руслан Плюс	1	140	8 344
104	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	1	116	8 120
105	<i>По ул. Пугачева</i>	Уфа	СЗ Проф-Мастер	1	208	7 984
106	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	1	143	7 602
107	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Губернаторский дом	1	132	7 326
108	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СЗ СУ №3 СК Ролстрой	1	120	7 005
109	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	155	6 854
110	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	1	145	6 282
111	<i>Шиханы (с/с Отрадовский)</i>	Отрадовский	ГК ИРСЗ-СЗ	1	124	6 129
112	<i>Дом по ул. Пугачева</i>	Туймазы	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	1	117	6 082
113	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	ГеоСтрой	1	99	6 024

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
114	<i>Дом по ул. Строителей, 27</i>	Нефтекамск	СЗ БНПС	1	96	5 970
115	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	2	115	5 287
116	<i>Спутник</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	1	92	5 064
117	<i>Зубово Life Garden (Зубовский)</i>	Зубовский	ГК Жилой Квартал	1	125	4 650
118	<i>New Bridge</i>	Уфа	СЗ Атом	1	59	4 580
119	<i>Микрорайон №9</i>	Учалы	СЗ Учалы	1	90	4 364
120	<i>Дом по ул. Островского, 22А</i>	Туймазы	Риастрой	1	80	4 154
121	<i>По ул. Коммунистическая/Зенцова</i>	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	3	90	4 098
122	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Инвестиционная СК	1	90	4 072
123	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	Теплый дом	2	60	4 043
124	<i>Дом по ул. Ворошилова, 26</i>	Иглино	СЗ НОВОИГЛИНО	1	98	3 916
125	<i>Город</i>	Нефтекамск	ГК Руслан+	1	70	3 893
126	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	1	78	3 398
127	<i>Дом по ул. Овчаренко</i>	Белорецк	ГеоСтрой	1	77	3 390
128	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	СЗ ПИК	1	80	3 160
129	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Сигмастрой	1	48	2 010
130	<i>Дом по ул. Беговая</i>	Ольховое	СЗ ГАММАСТРОЙ	1	59	1 999
131	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ДельтаСтрой	1	48	1 978
132	<i>По ул. Российская</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	8	8	1 544
133	<i>По ул. Фрунзе, 9Б</i>	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	1	30	1 504
134	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	1	36	1 446
135	<i>Дом по ул. Чистякова, 13</i>	Благовещенск	СЗ Титан Групп	1	32	1 236
136	<i>По ул. Салавата Юлаева</i>	Красноусольский	СЗ Наш дом	1	24	1 008
137	<i>Дом по ул. Коммунистическая</i>	Верхнеяркеево	СЗ СК Траст-Инвест	1	22	900
138	<i>Дом по ул. Мустая Карима, 35/5</i>	Красноусольский	СтройДом	1	8	264
Общий итог				329	66 276	3 017 665

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	Дом-Инвестиции	21,4
2	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-2	22,9
3	<i>Серп и Молот</i>	Уфа	СЗ Глобал Девелопмент	28,3
4	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-3	28,9
5	<i>Красочный квартал Цвет</i>	Уфа	СЗ Ареал	29,7
6	<i>Igetel Tower</i>	Уфа	СЗ Адамант	31,1
7	<i>Эльбрус</i>	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	31,8
8	<i>Волна</i>	Уфа	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	32,1
9	<i>Каретная 51</i>	Уфа	СЗ Гранд Девелопмент	33,0
10	<i>Дом по ул. Мустая Карима, 35/5</i>	Красноусольский	СтройДом	33,0
11	<i>Волна</i>	Уфа	СЗ УАМ-СТС	33,4
12	<i>Дом по ул. Беговая</i>	Ольховое	СЗ ГАММАСТРОЙ	33,9
13	<i>ELEMENTUM</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	36,0
14	<i>VETER</i>	Уфа	ГК СУ №1	36,5
15	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	36,7
16	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	36,9
17	<i>Зубово Life Garden (Зубовский)</i>	Зубовский	ГК Жилой Квартал	37,2
18	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,3
19	<i>Сириус</i>	Уфа	СЗ Сириус	37,4
20	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,5
21	<i>Семь звезд</i>	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	38,1
22	<i>Вишня</i>	Уфа	ГК БРИГ	38,2
23	<i>THE SKY</i>	Уфа	ГК СУ №1	38,4
24	<i>По ул. Пугачева</i>	Уфа	СЗ Проф-Мастер	38,4
25	<i>Дом по ул. Чистякова, 13</i>	Благовещенск	СЗ Титан Групп	38,6
26	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №12 ПСК-6	38,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №14 ПСК-6	38,7
28	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №13 ПСК-6	38,7
29	<i>Космос</i>	Уфа	СЗ СУ №17 ПСК-6	39,1
30	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	СЗ ПИК	39,5
31	<i>Миловские просторы</i>	Миловский	УГАИК	39,9
32	<i>Дом по ул. Ворошилова, 26</i>	Иглино	СЗ НОВОИГЛИНО	40,0
33	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	40,2
34	<i>Дом по ул. Коммунистическая</i>	Верхнеяркеево	СЗ СК Траст-Инвест	40,9
35	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
36	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ДельтаСтрой	41,2
37	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	41,7
38	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Сигмастрой	41,9
39	<i>По ул. Салавата Юлаева</i>	Красноусольский	СЗ Наш дом	42,0
40	<i>Холмогоры</i>	Уфа	СЗ Стандарт	42,2
41	<i>Экогород Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	42,4
42	<i>Le CRISTAL</i>	Уфа	ГК СУ №1	42,6
43	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	42,8
44	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	42,8
45	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №29 ПСК-6	43,0
46	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №8 ПСК-6	43,0
47	<i>Grand Family</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	43,2
48	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	43,3
49	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	43,6
50	<i>Divo Residence</i>	Уфа	СЗ СТ Девелопмент	43,8
51	<i>Дом по ул. Овчаренко</i>	Белорецк	ГеоСтрой	44,0
52	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	44,2
53	<i>Дом в р-не Затон-Восточный, 9-13</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	44,7
54	<i>Каскад</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	45,0
55	<i>Город природы</i>	Уфа	DARS Development	45,0
56	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Инвестиционная СК	45,2
57	<i>По ул. Коммунистическая/Зенцова</i>	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	45,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>SVOBODA</i>	Уфа	СТЭК	45,5
59	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СЗ Высота 1	45,8
60	<i>Городской квартал Некрасовский</i>	Уфа	ГК СУ-10	45,8
61	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	46,0
62	<i>Лесная Симфония</i>	Уфа	ГК Гранель	46,1
63	<i>Холмогоры</i>	Уфа	СЗ Стратег	46,2
64	<i>Мечтателей</i>	Уфа	СЗ Новый дом	46,3
65	<i>Новоселов</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	46,7
66	<i>По ул. Шмидта</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	46,9
67	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	47,0
68	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	47,0
69	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	47,0
70	<i>В 21 квартале</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	47,3
71	<i>URBANICA</i>	Уфа	ГК Первый Трест	47,5
72	<i>Паруса</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	47,7
73	<i>Дом у Парка</i>	Уфа	СЗ Траст-Инвест	48,3
74	<i>Микрорайон №9</i>	Учалы	СЗ Учалы	48,5
75	<i>Сапфир</i>	Уфа	ГК Жилой Квартал	48,5
76	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	СЗ Дом на Революционеров	48,9
77	<i>Шиханы (с/с Отрадовский)</i>	Отрадовский	ГК ИРСЗ-СЗ	49,4
78	<i>Браво</i>	Стерлитамак	СЗ-Риком Браво	49,5
79	<i>Событие</i>	Стерлитамак	СЗ ИСЗ-Девелопмент	49,6
80	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	49,8
81	<i>Браво</i>	Стерлитамак	СЗ-Риком Браво 2	50,0
82	<i>Шиханы (с/с Отрадовский)</i>	Отрадовский	СЗ ИСЗ-ГРУПП	50,0
83	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	50,1
84	<i>Шиханы (с. Мариинский)</i>	Мариинский	СЗ ИРСЗ-Девелопмент	50,1
85	<i>По ул. Фрунзе, 9Б</i>	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
86	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	50,2
87	<i>По ул. Ахметова</i>	Уфа	СЗ Новое время-Инвест	50,2
88	<i>Семейный</i>	Уфа	СЗ Баштехстрой	50,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	50,7
90	Платинум	Уфа	ГК ЛИСТ	51,3
91	ЛАЙФ	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Лайф	51,5
92	По пр-кту Ленина	Октябрьский	СЗ Дом на Ленина	51,7
93	Дом по ул.Островского, 22А	Туймазы	Риастрой	51,9
94	Дом по ул. Пугачева	Туймазы	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	52,0
95	По пр-ту Дружбы Народов (ул. Героя Попова)	Уфа	СЗ Заречьестрой	52,1
96	THE PRIME	Уфа	ГК СУ №1	52,2
97	По Московскому проспекту	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	52,2
98	Прибрежный	Стерлитамак	ГК КПД	52,8
99	Новое время	Стерлитамак	СЗ Новое Время	52,9
100	Спартак	Октябрьский	ФЖС РБ	53,2
101	Никольская collection	Уфа	СЗ Никольская Коллекшн	53,3
102	Новый Семейный	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	53,3
103	Олимп	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия	53,7
104	535 Квартал	Уфа	СЗ Воскресенский дом	54,2
105	Нестеровский	Уфа	ИСК г. Уфы	54,5
106	По ул. 70-летия Октября	Дюртюли	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	54,5
107	Спутник	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	55,0
108	535 Квартал	Уфа	СЗ Губернаторский дом	55,5
109	Город	Нефтекамск	ГК Руслан+	55,6
110	Terle Park	Уфа	ГК Садовое кольцо	56,0
111	По ул. Шашина	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	56,1
112	Greenwich	Уфа	СЗ ЖК Зелёная Роща	56,6
113	Лесной	Алкино-2	ПТС	56,7
114	Счастье	Нефтекамск	СЗ НСЗ	57,1
115	Tau House	Уфа	ГК Садовое кольцо	57,5
116	Флэт168	Стерлитамак	Компания Стройинвест	57,6
117	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СЗ СУ №3 СК Ролстрой	58,4
118	Грани	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	59,2
119	Город	Нефтекамск	СЗ Руслан Плюс	59,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>По ул. Шашина, 26</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	60,7
121	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	ГеоСтрой	60,8
122	<i>Меридиан</i>	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	61,0
123	<i>Бионика Парк</i>	Уфа	Талан	61,4
124	<i>Аурум</i>	Уфа	СТЭК	61,6
125	<i>Знаковый квартал Конди Нова</i>	Уфа	Талан	61,7
126	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	62,0
127	<i>Дом по ул. Строителей, 27</i>	Нефтекамск	СЗ БНПС	62,2
128	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	62,3
129	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	65,4
130	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	66,0
131	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	Теплый дом	67,4
132	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	70,0
133	<i>Клубная резиденция Империл</i>	Уфа	ГК Третий Трест	73,0
134	<i>New Bridge</i>	Уфа	СЗ Атом	77,6
135	<i>Зорге.Премьер</i>	Уфа	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	84,9
136	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Ильинский Дом	98,0
137	<i>Таун-парк АНДЕРСЕН</i>	Начапкино	СЗ Начапкино	105,8
138	<i>По ул. Российская</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	193,0
Общий итог				45,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		