

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Карачаево-Черкесская  
Республика

май 2024

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на май 2024

137 487

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на май 2024

58,0

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

9 808

+70,1% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на II квартал 2023

Росстат

32 621

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

28,3%

+8,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2024

Банк России

42

-4,5% к марту 2023

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2024

Банк России

6,19

+0,59 п.п. к марту 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Карачаево-Черкесской Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по этажности строящихся домов .....	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по материалам стен строящихся домов .....	14
7. ТОП застройщиков Карачаево-Черкесской Республики по объемам строительства .....	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике .....	18
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике .....	19
10. Ипотечное кредитование для жителей Карачаево-Черкесской Республики (официальная статистика Банка России) .....	22
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики .....	22
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики .....	26
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики .....	34
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики .....	39
11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	46
12. Ввод жилья в Карачаево-Черкесской Республике (официальная статистика Росстата) .....	48
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....	59
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Карачаево-Черкесской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	60
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по средней площади жилых единиц .....	61
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	63

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Карачаево-Черкесской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Карачаево-Черкесской Республики на май 2024 года выявлено **15 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 369 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **137 487 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	14	93,3%	2 364	99,8%	136 483	99,3%
блокированный дом	1	6,7%	5	0,2%	1 004	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>2 369</b>	<b>100%</b>	<b>137 487</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

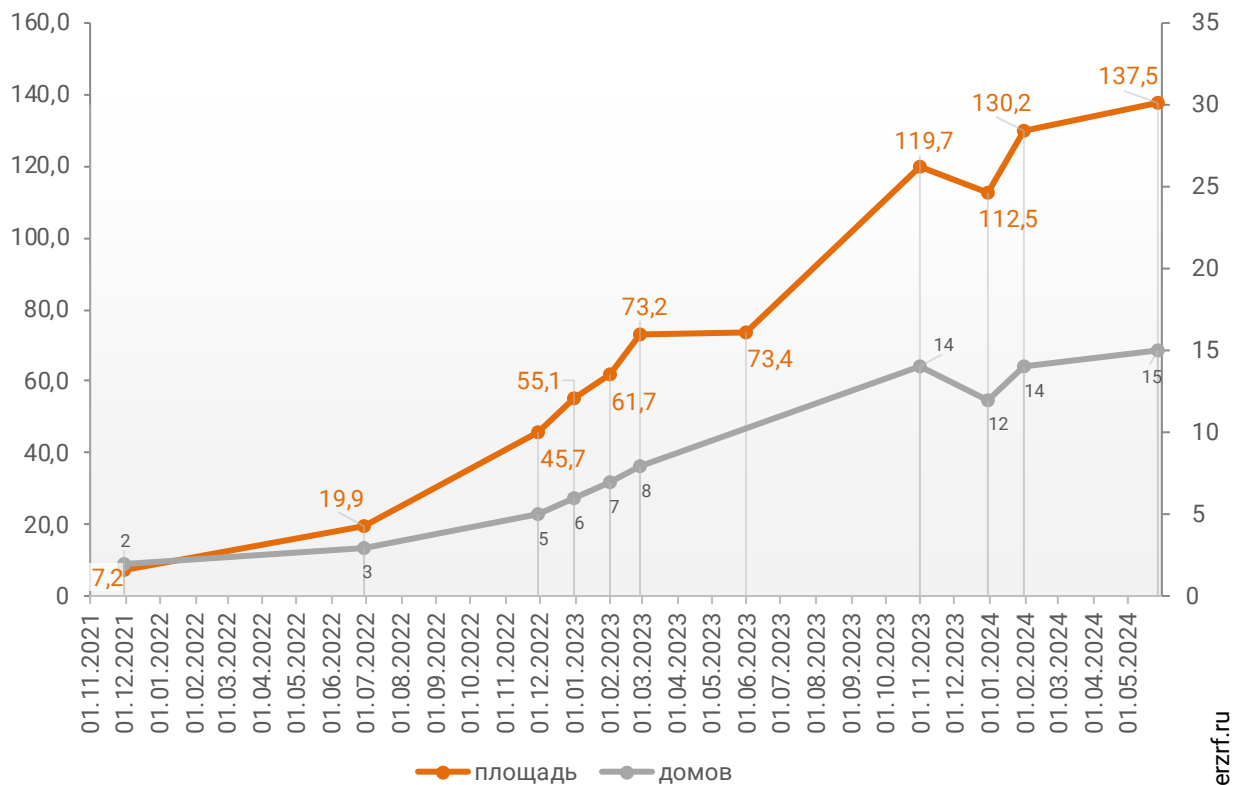
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Карачаево-Черкесской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Карачаево-Черкесской Республике**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике

Застройщики жилья в Карачаево-Черкесской Республике осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Черкесск</b>	<b>11</b>	<b>73,3%</b>	<b>1 797</b>	<b>75,9%</b>	<b>113 092</b>	<b>82,3%</b>
<b>Архыз</b>	<b>1</b>	<b>6,7%</b>	<b>464</b>	<b>19,6%</b>	<b>16 616</b>	<b>12,1%</b>
<b>Домбай</b>	<b>3</b>	<b>20,0%</b>	<b>108</b>	<b>4,6%</b>	<b>7 779</b>	<b>5,7%</b>
	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>2 369</b>	<b>100%</b>	<b>137 487</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Черкесск (82,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

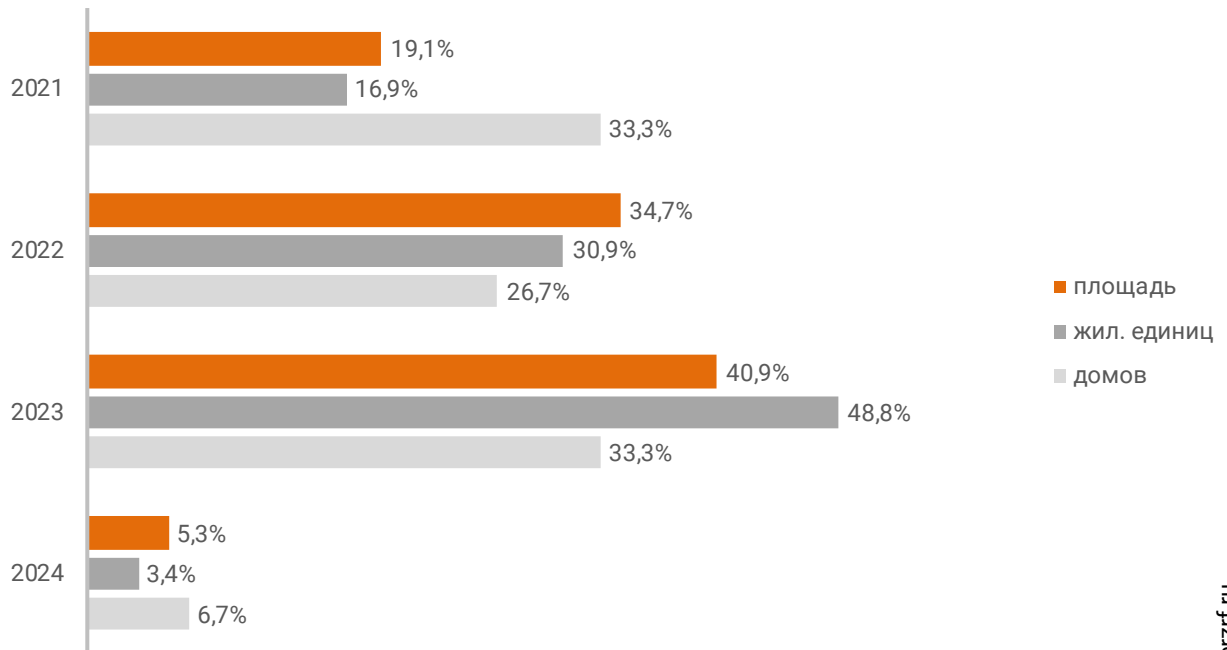
Застройщики жилья в Карачаево-Черкесской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2021 г. по апрель 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	5	33,3%	400	16,9%	26 317	19,1%
2022	4	26,7%	733	30,9%	47 640	34,7%
2023	5	33,3%	1 156	48,8%	56 208	40,9%
2024	1	6,7%	80	3,4%	7 322	5,3%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>2 369</b>	<b>100%</b>	<b>137 487</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (40,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 33,3% от общего количества строящихся домов в Карачаево-Черкесской Республике.



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

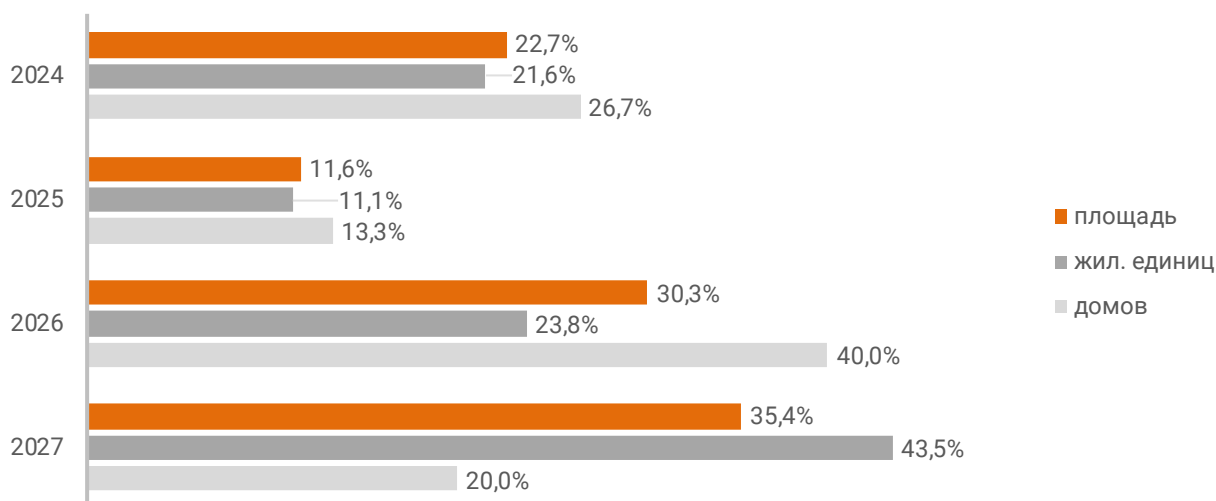
В Карачаево-Черкесской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	4	26,7%	511	21,6%	31 226	22,7%
2025	2	13,3%	264	11,1%	15 964	11,6%
2026	6	40,0%	563	23,8%	41 654	30,3%
2027	3	20,0%	1 031	43,5%	48 643	35,4%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>2 369</b>	<b>100%</b>	<b>137 487</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Карачаево-Черкесской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 31 226 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

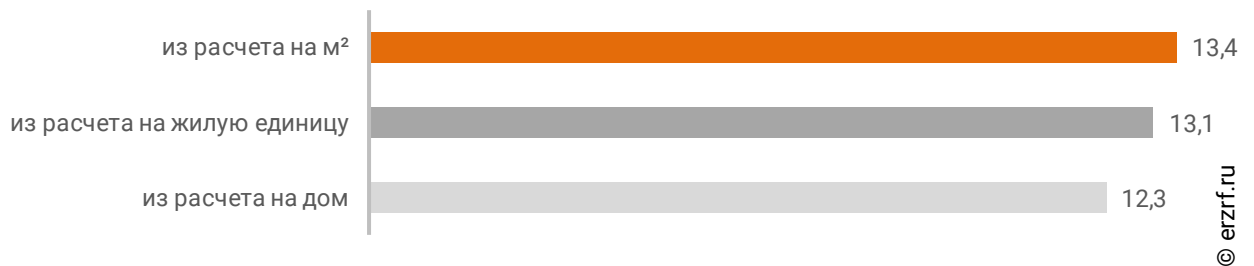
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 12,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

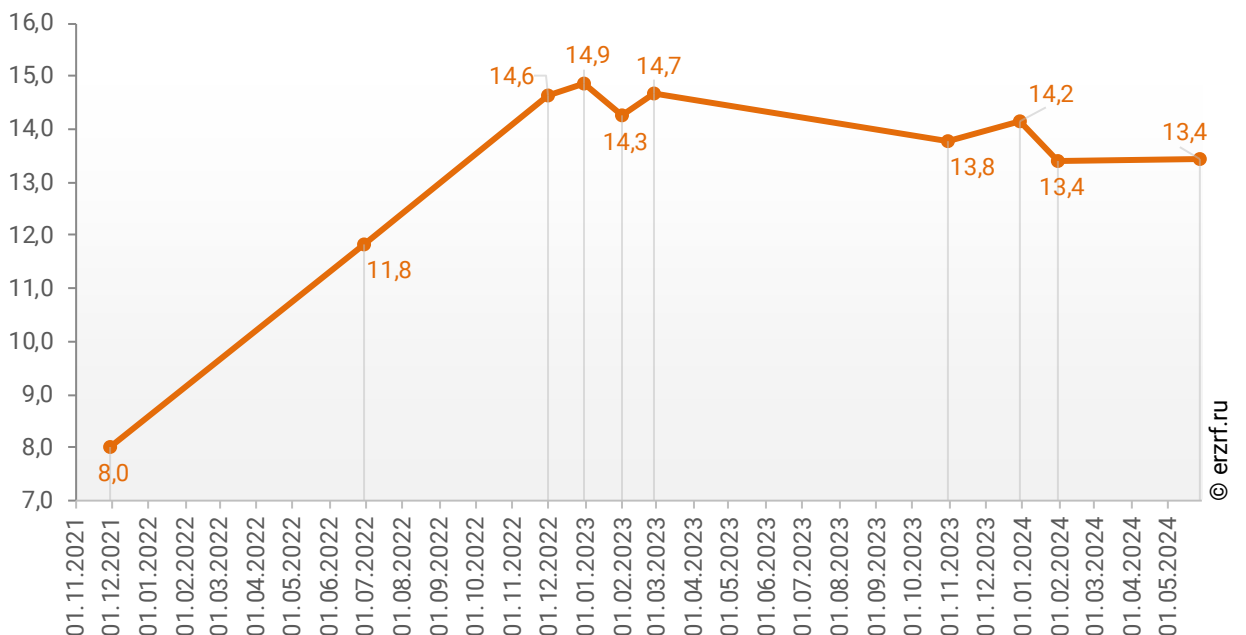
Средняя этажность новостроек Карачаево-Черкесской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Карачаево-Черкесской Республике (на м<sup>2</sup>)



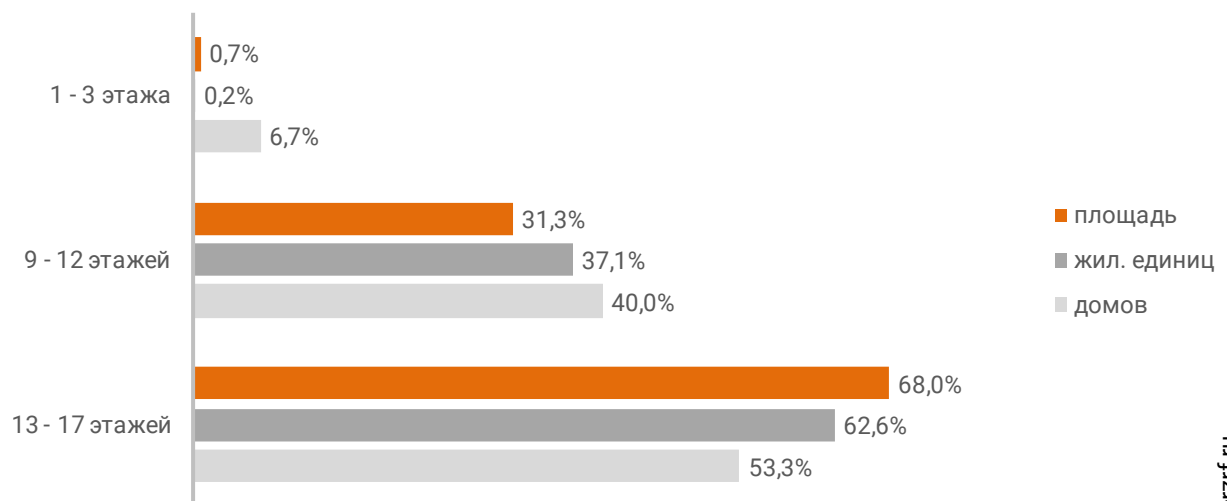
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 5, Гистограмма 4).

**Таблица 5**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1	6,7%	5	0,2%	1 004	0,7%
9 - 12 этажей	6	40,0%	880	37,1%	43 012	31,3%
13 - 17 этажей	8	53,3%	1 484	62,6%	93 471	68,0%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>2 369</b>	<b>100%</b>	<b>137 487</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Карачаево-Черкесской Республики по этажности**



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 68,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Карачаево-Черкесской Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «По ул. Парковая» от застройщика «АРБАТ» и в ЖК «Дом ул. Кавказская, 94» от застройщика «АРХЫЗ-ИНВЕСТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<b>АРБАТ</b>	многоквартирный дом	По ул. Парковая
		<b>АРХЫЗ-ИНВЕСТ</b>	многоквартирный дом	Дом ул. Кавказская, 94
2	16	<b>ГАРАНТСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Вершина
3	15	<b>СЗ СТРОЙДВОР</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кавказская, 56
4	14	<b>АТЛАНТИК</b>	многоквартирный дом	По ул. Космонавтов
		<b>СЗ Строй Альянс</b>	многоквартирный дом	По ул. Красноармейская
5	13	<b>СЗ Гранд Сити</b>	многоквартирный дом	Гранд Сити

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Парковая», застройщик «АРБАТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

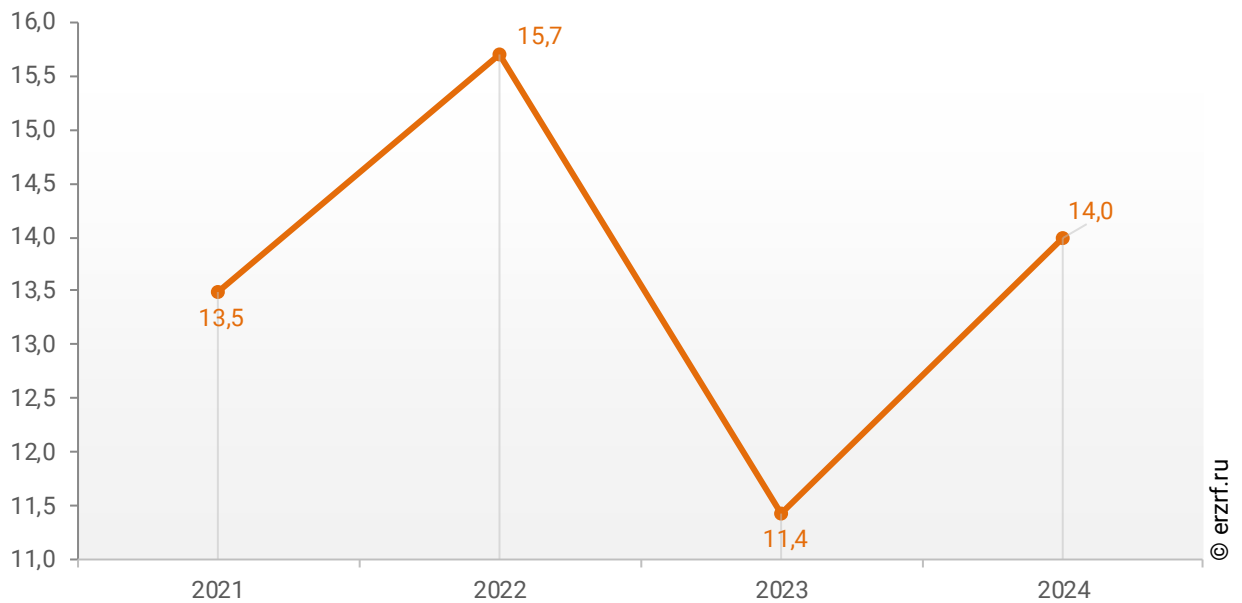
**Таблица 7**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19 992	<b>АРБАТ</b>	многоквартирный дом	По ул. Парковая
2	19 951	<b>СЗ Гранд Сити</b>	многоквартирный дом	Гранд Сити
3	16 616	<b>СЗ ИнвестГрупп</b>	многоквартирный дом	Горы здесь
4	12 659	<b>СЗ СТРОЙДВОР</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кавказская, 56
5	12 076	<b>АТЛАНТИК</b>	многоквартирный дом	По ул. Космонавтов

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Карачаево-Черкесской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 14 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 3.

**График 3**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по материалам стен строящихся домов

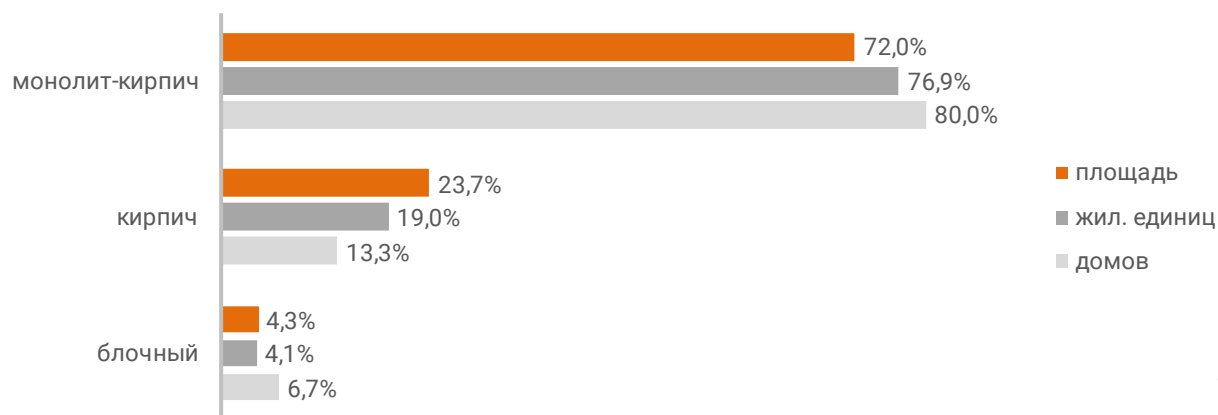
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 8, Гистограмма 5).

**Таблица 8**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	12	80,0%	1 822	76,9%	98 957	72,0%
кирпич	2	13,3%	451	19,0%	32 651	23,7%
блочный	1	6,7%	96	4,1%	5 879	4,3%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>2 369</b>	<b>100%</b>	<b>137 487</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

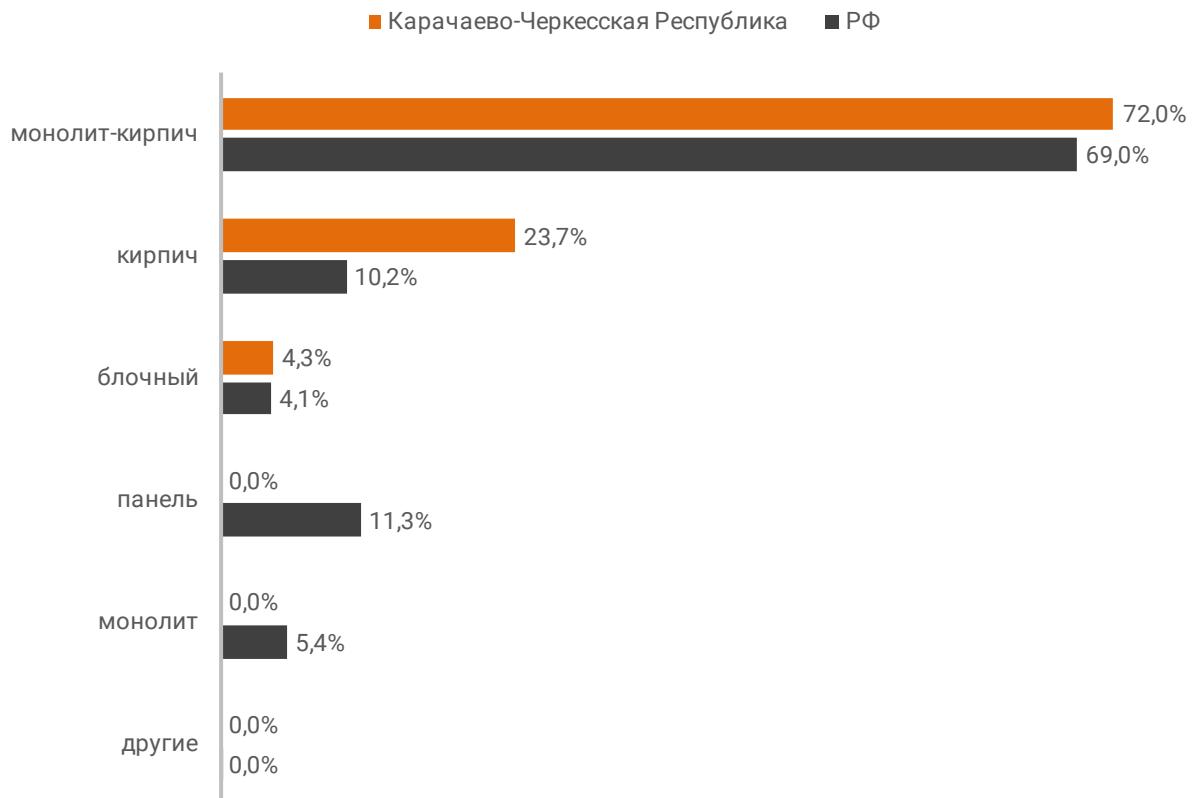
Распределение жилых новостроек Карачаево-Черкесской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Карачаево-Черкесской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 72,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Карачаево-Черкесской Республике**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Карачаево-Черкесской Республике, представлена на графике 4.

**График 4**



Среди строящегося жилья Карачаево-Черкесской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.



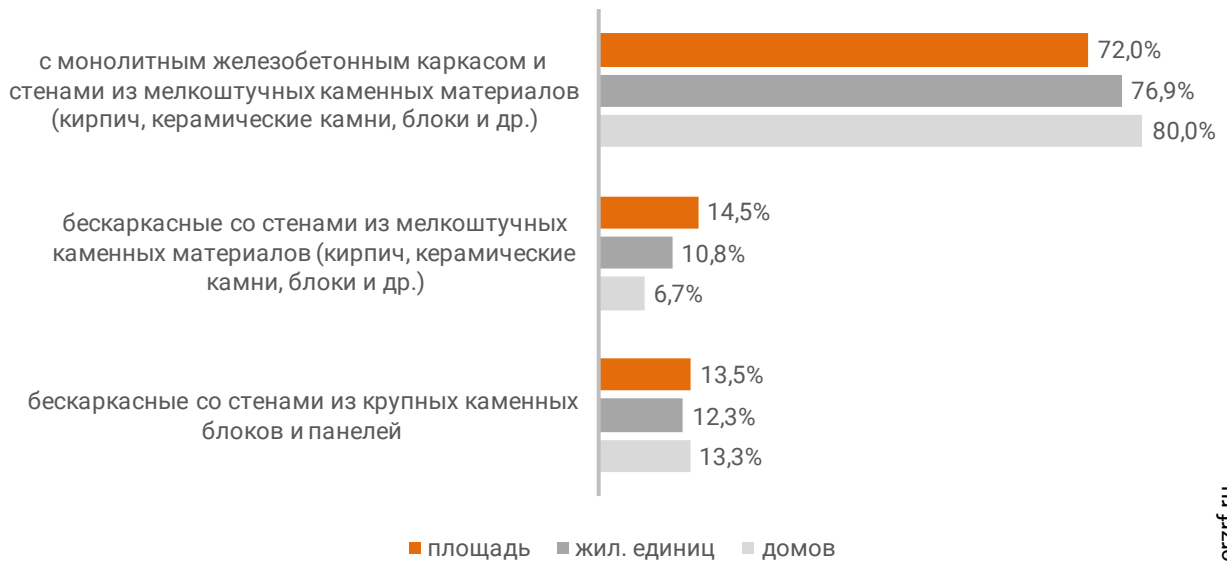
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 9, Гистограмма 7).

**Таблица 9**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	80,0%	1 822	76,9%	98 957	72,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	6,7%	255	10,8%	19 992	14,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	13,3%	292	12,3%	18 538	13,5%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>2 369</b>	<b>100%</b>	<b>137 487</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Карачаево-Черкесской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Карачаево-Черкесской Республики по объемам строительства

По состоянию на май 2024 года строительство жилья в Карачаево-Черкесской Республике осуществляют 11 застройщиков  
ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Карачаево-Черкесской Республике на май 2024 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СЗ Гранд Сити</i>	2	13,3%	483	20,4%	26 512	19,3%
2	<i>АРБАТ</i>	1	6,7%	255	10,8%	19 992	14,5%
3	<i>АТЛАНТИК</i>	2	13,3%	300	12,7%	17 955	13,1%
4	<i>СЗ ИнвестГрупп</i>	1	6,7%	464	19,6%	16 616	12,1%
5	<i>СЗ СТРОЙДВОР</i>	1	6,7%	196	8,3%	12 659	9,2%
6	<i>АРХЫЗ-ИНВЕСТ</i>	1	6,7%	214	9,0%	11 684	8,5%
7	<i>ГАРАНТСТРОЙ</i>	1	6,7%	160	6,8%	9 423	6,9%
8	<i>СЗ ФОТОН-ИНВЕСТ</i>	3	20,0%	108	4,6%	7 779	5,7%
9	<i>СЗ Строй Альянс</i>	1	6,7%	80	3,4%	7 322	5,3%
10	<i>ЮГ-СТРОЙ</i>	1	6,7%	104	4,4%	6 541	4,8%
11	<i>Архыз</i>	1	6,7%	5	0,2%	1 004	0,7%
<b>Общий итог</b>		<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>2 369</b>	<b>100%</b>	<b>137 487</b>	<b>100%</b>

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике

В Карачаево-Черкесской Республике возводится 11 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Гранд Сити» (город Черкесск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Гранд Сити» возводит 2 дома, включающих 483 жилые единицы, совокупной площадью 26 512 м<sup>2</sup>.

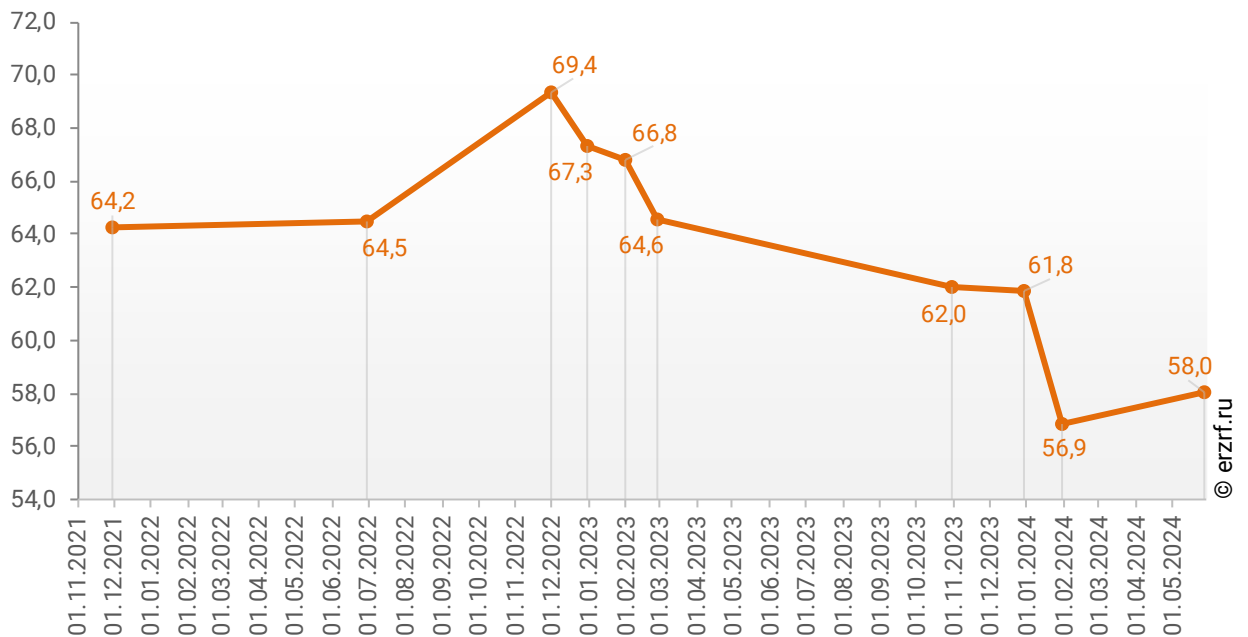
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Карачаево-Черкесской Республике, составляет 58,0 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 5.

**График 5**

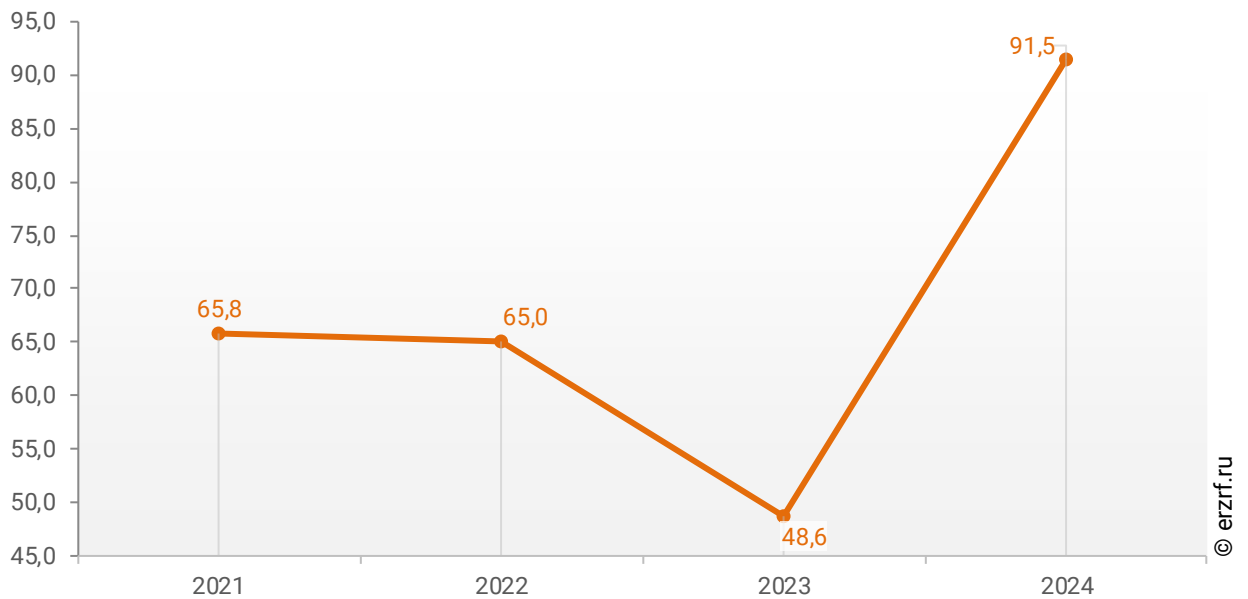
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Карачаево-Черкесской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Карачаево-Черкесской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 91,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ ИнвестГрупп» – 35,8 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Архыз» – 200,8 м<sup>2</sup> (Таблица 11).

**Таблица 11**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ ИнвестГрупп	35,8
АРХЫЗ-ИНВЕСТ	54,6
СЗ Гранд Сити	54,9
ГАРАНТСТРОЙ	58,9
АТЛАНТИК	59,9
ЮГ-СТРОЙ	62,9
СЗ СТРОЙДВОР	64,6
СЗ ФОТОН-ИНВЕСТ	72,0
АРБАТ	78,4
СЗ Строй Альянс	91,5
Архыз	200,8
<b>Общий итог</b>	<b>58,0</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Горы здесь» – 35,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ ИнвестГрупп». Наибольшая – в ЖК «По пр-кту Ленина» – 200,8 м<sup>2</sup>, застройщик «Архыз».

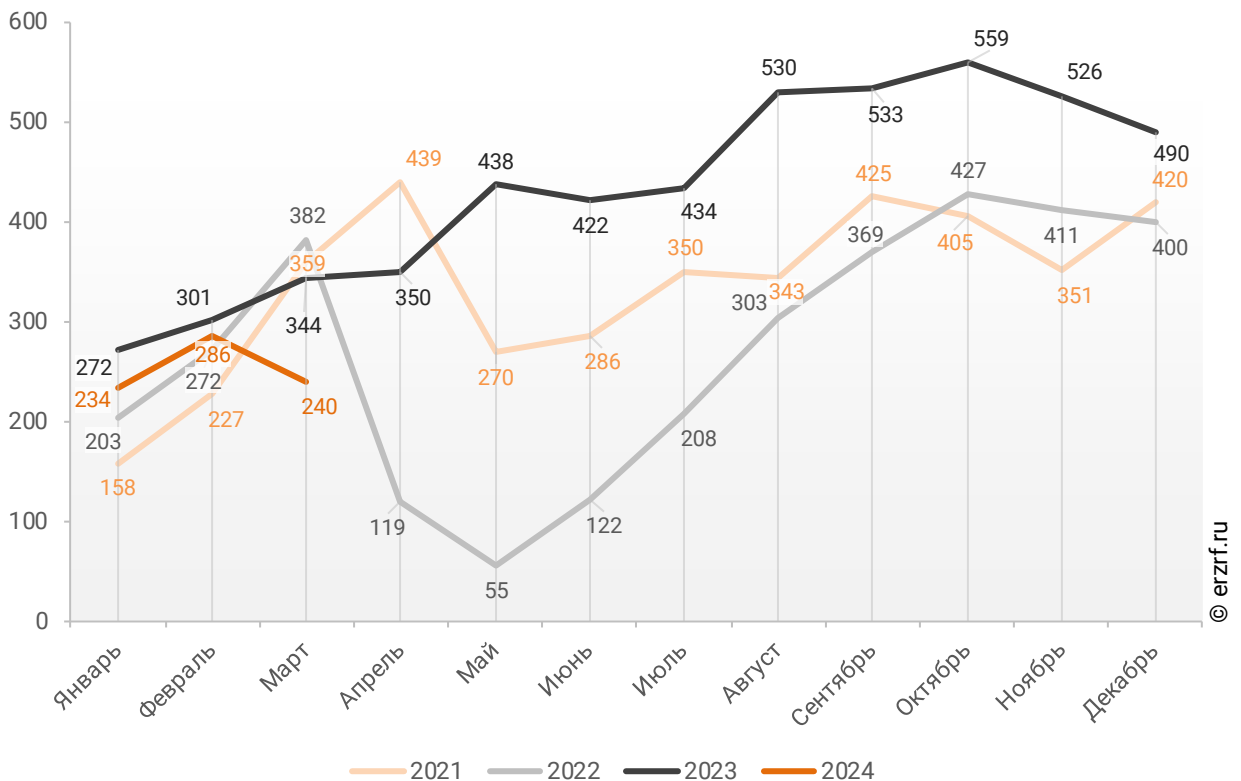
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Карачаево-Черкесской Республики (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, составило 760, что на 17,1% меньше уровня 2023 г. (917 ИЖК), и на 11,3% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (857 ИЖК).

**График 7**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг.**

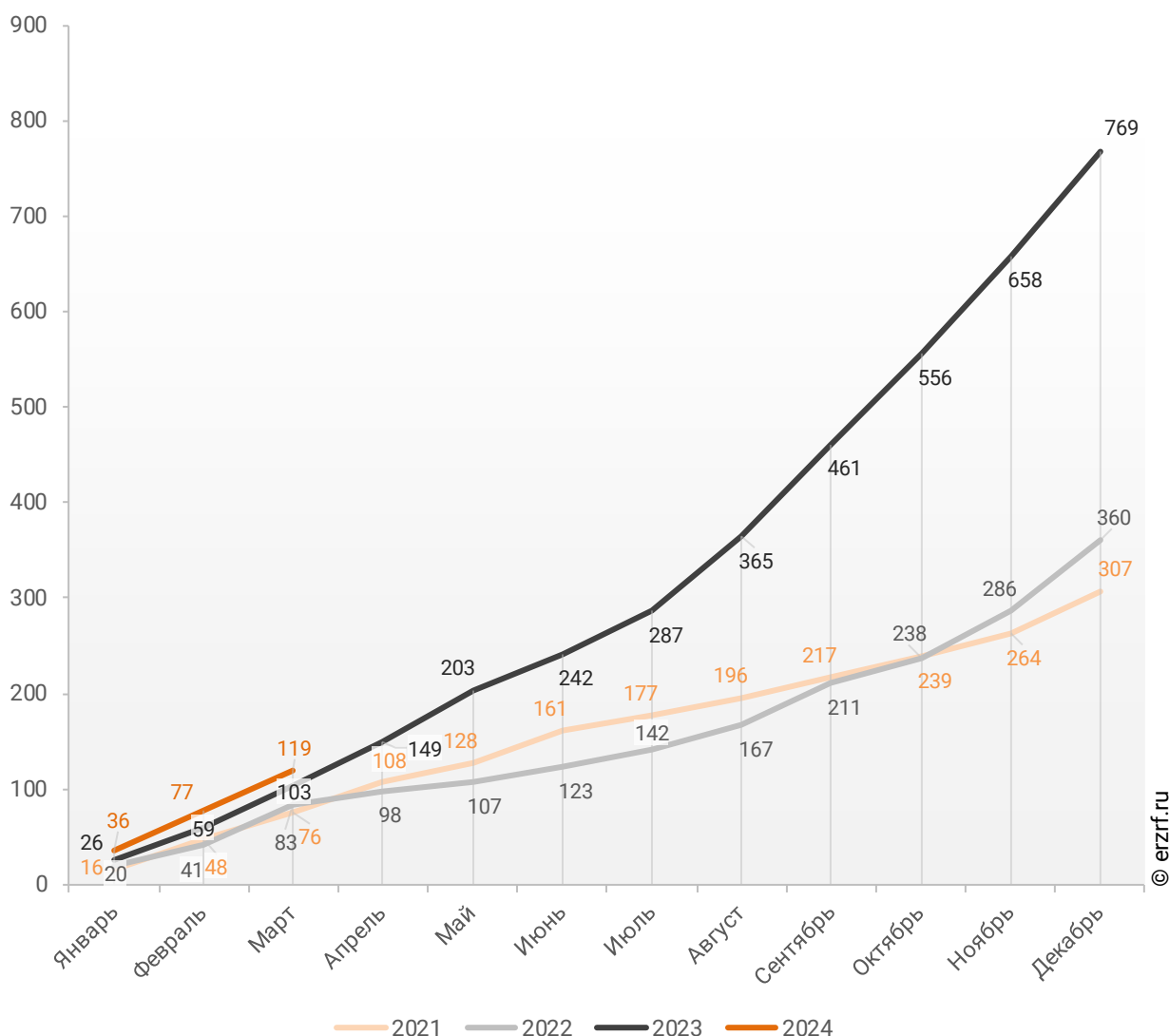


За 3 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 119, что на 15,5% больше, чем в 2023 г. (103 ИЖК), и на 43,4% больше соответствующего значения 2022 г. (83 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг.**

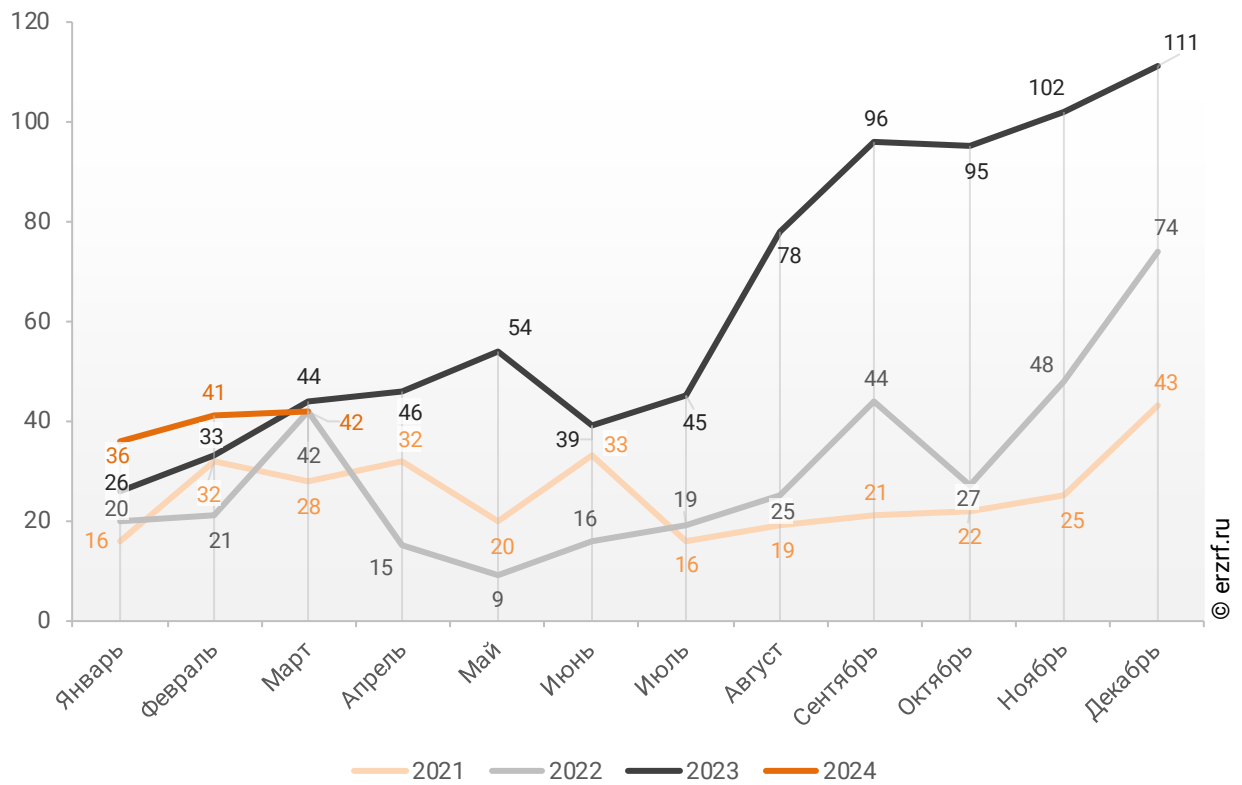


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике в марте 2024 года уменьшилось на 4,5% по сравнению с мартом 2023 года (42 против 44 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг.**



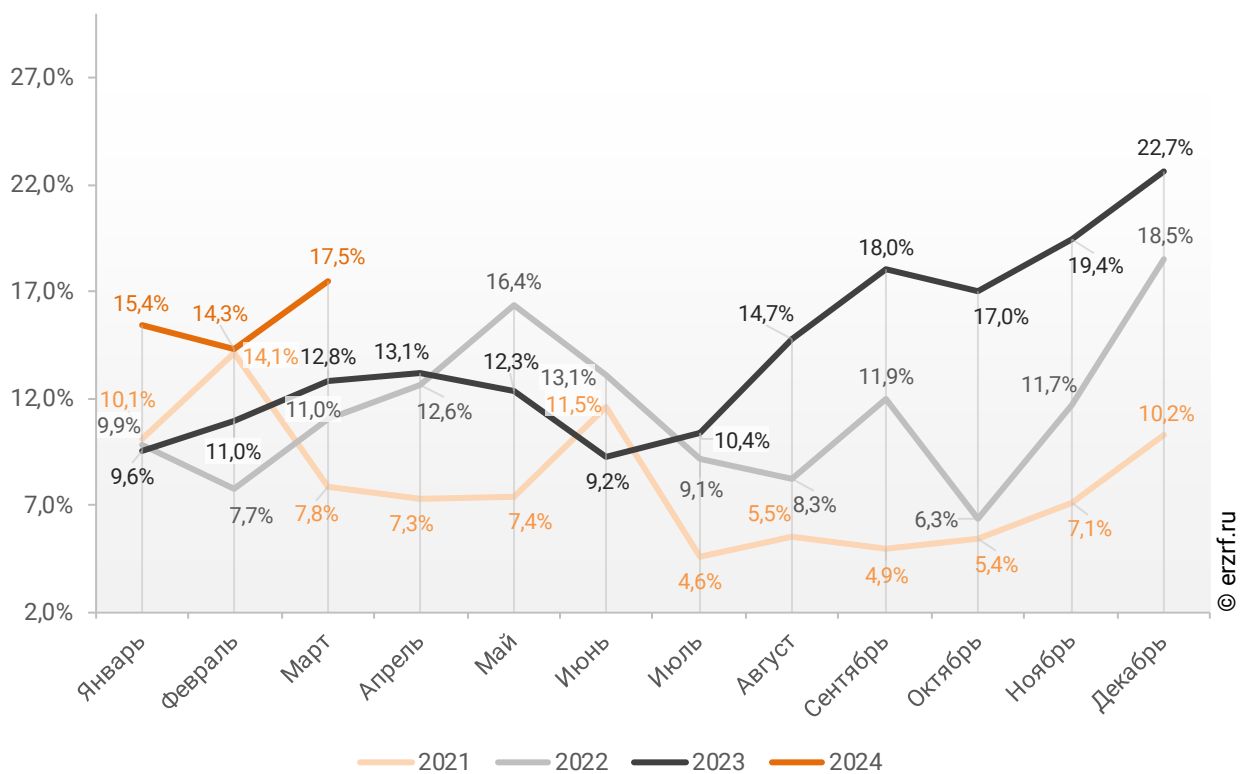


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 15,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики за этот же период, что на 4,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (11,2%), и на 6,0 п.п. больше уровня 2022 г. (9,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг.**



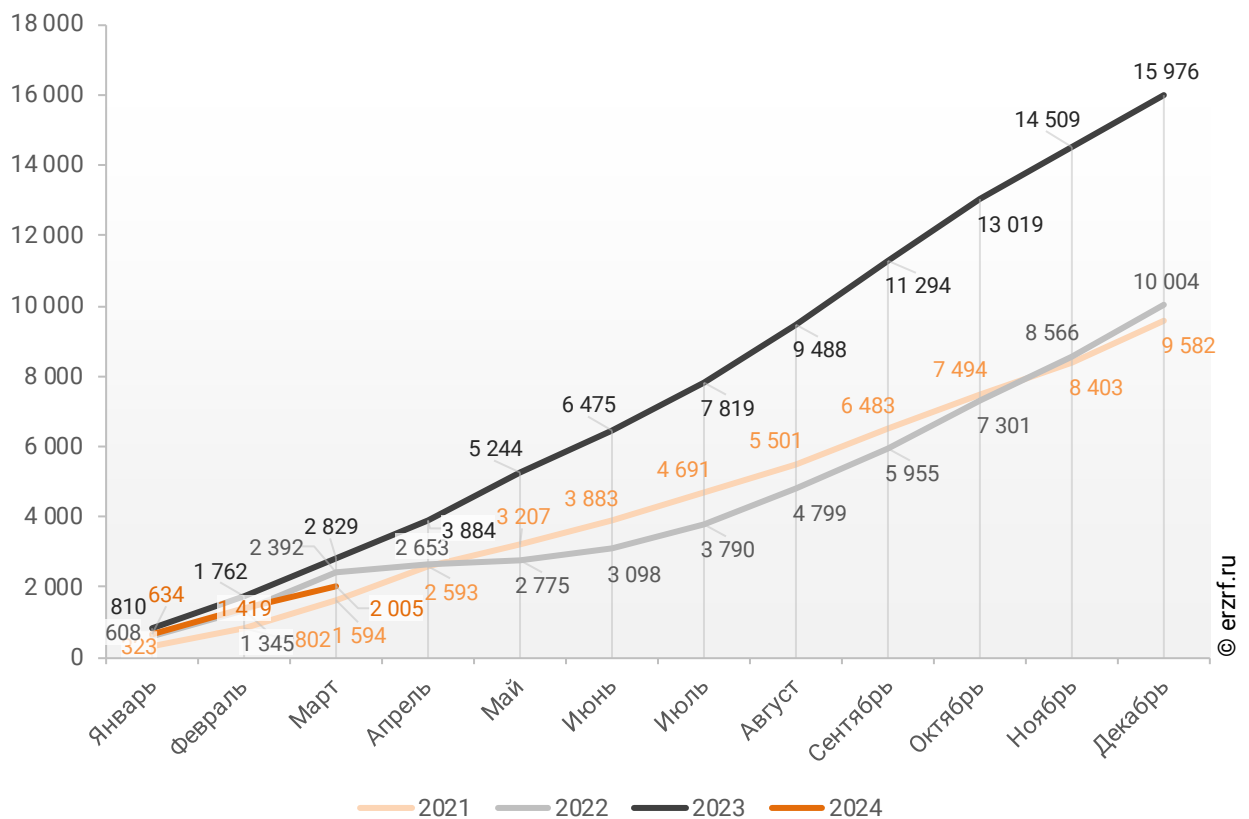
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, составил 2,01 млрд ₽, что на 29,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (2,83 млрд ₽), и на 16,2% меньше аналогичного значения 2022 г. (2,39 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

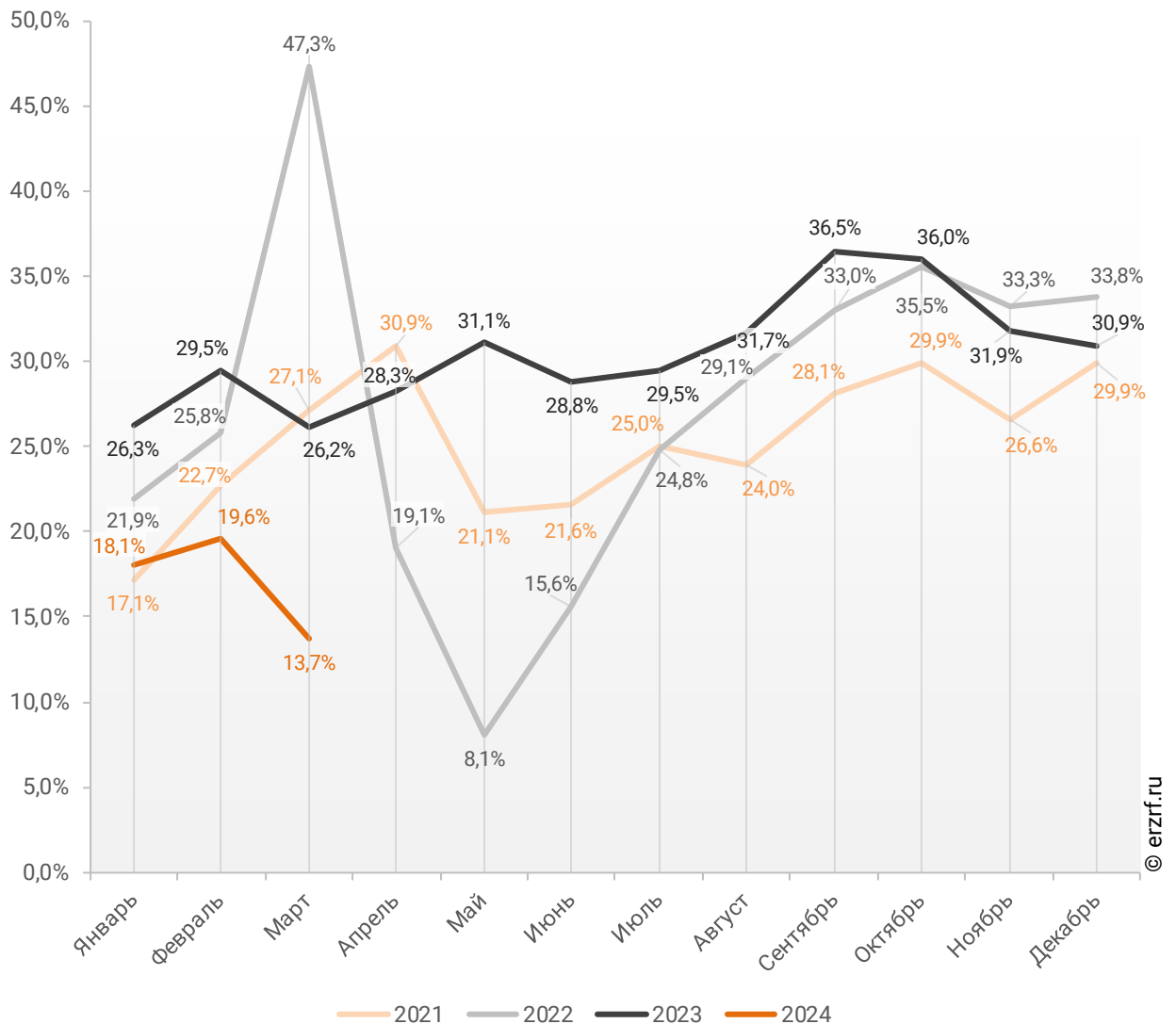


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Карачаево-Черкесской Республики (11,79 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,0%, что на 10,2 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (27,2%), и на 13,5 п.п. меньше уровня 2022 г. (30,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг.**

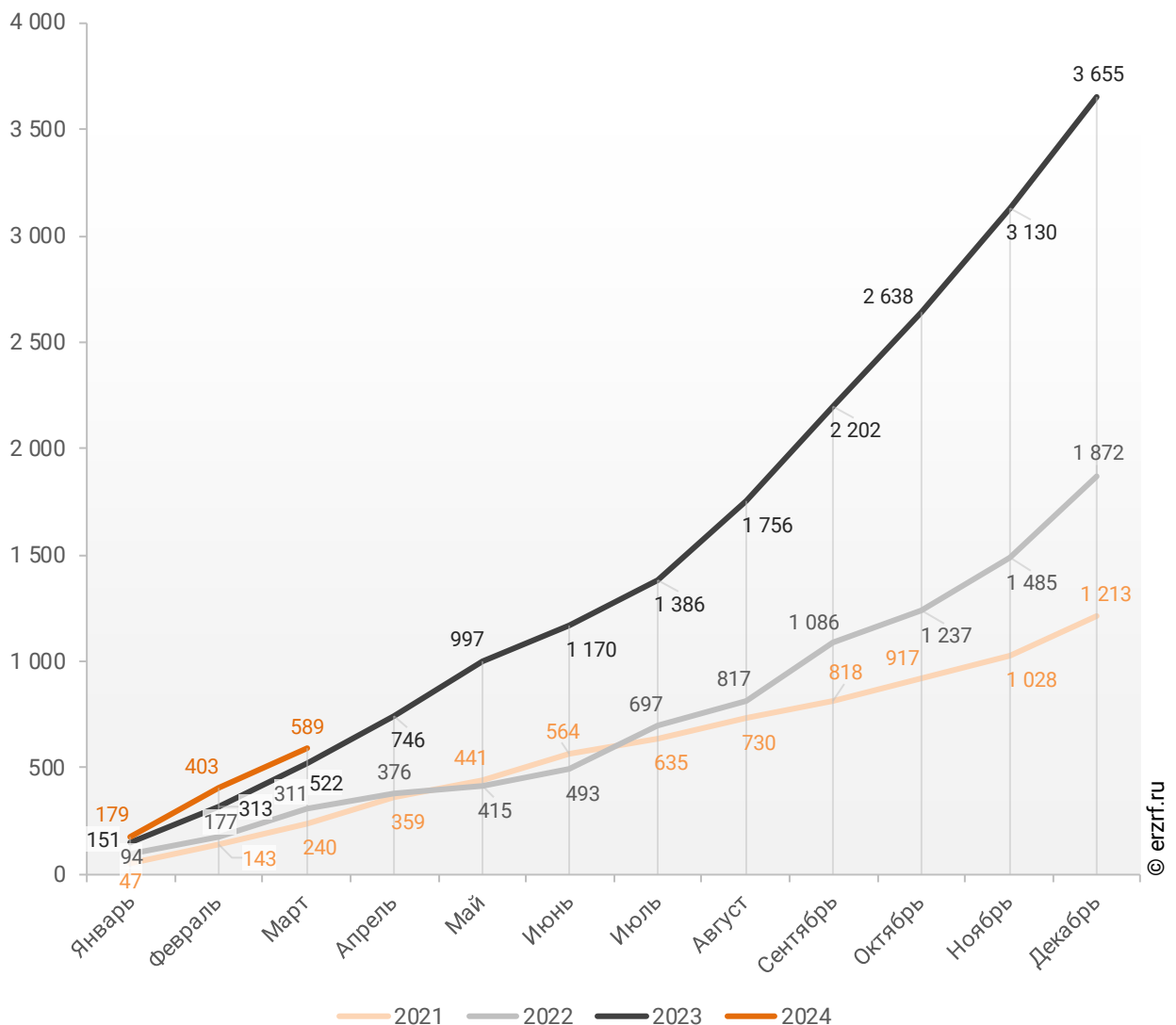


За 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики под залог ДДУ, составил 589 млн ₽ (29,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики). Это на 12,8% больше аналогичного значения 2023 г. (522 млн ₽), и на 89,4% больше, чем в 2022 г. (311 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

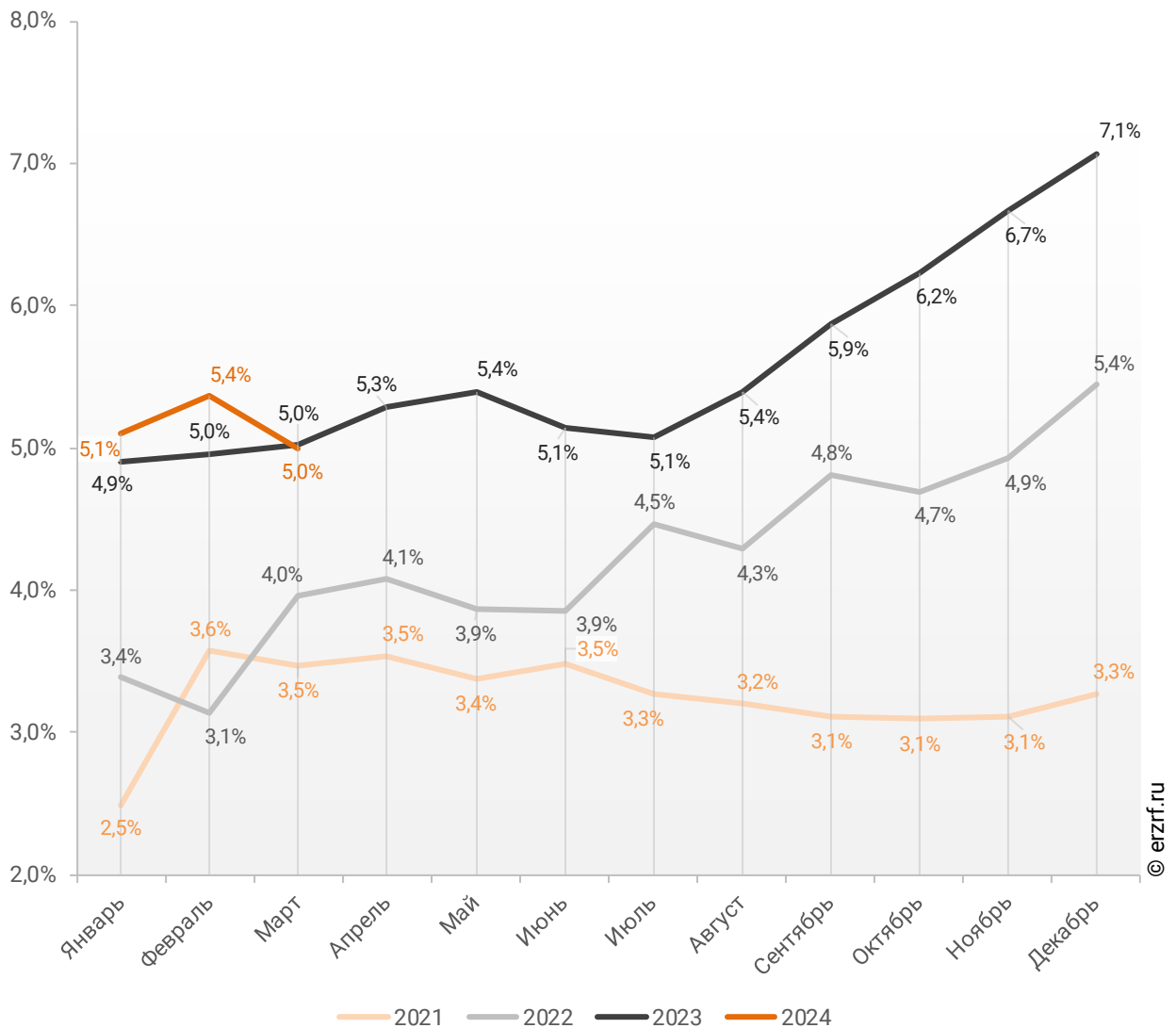


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Карачаево-Черкесской Республики (11,79 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,0%, что соответствует уровню 2023 г. (5,0%), и на 1,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

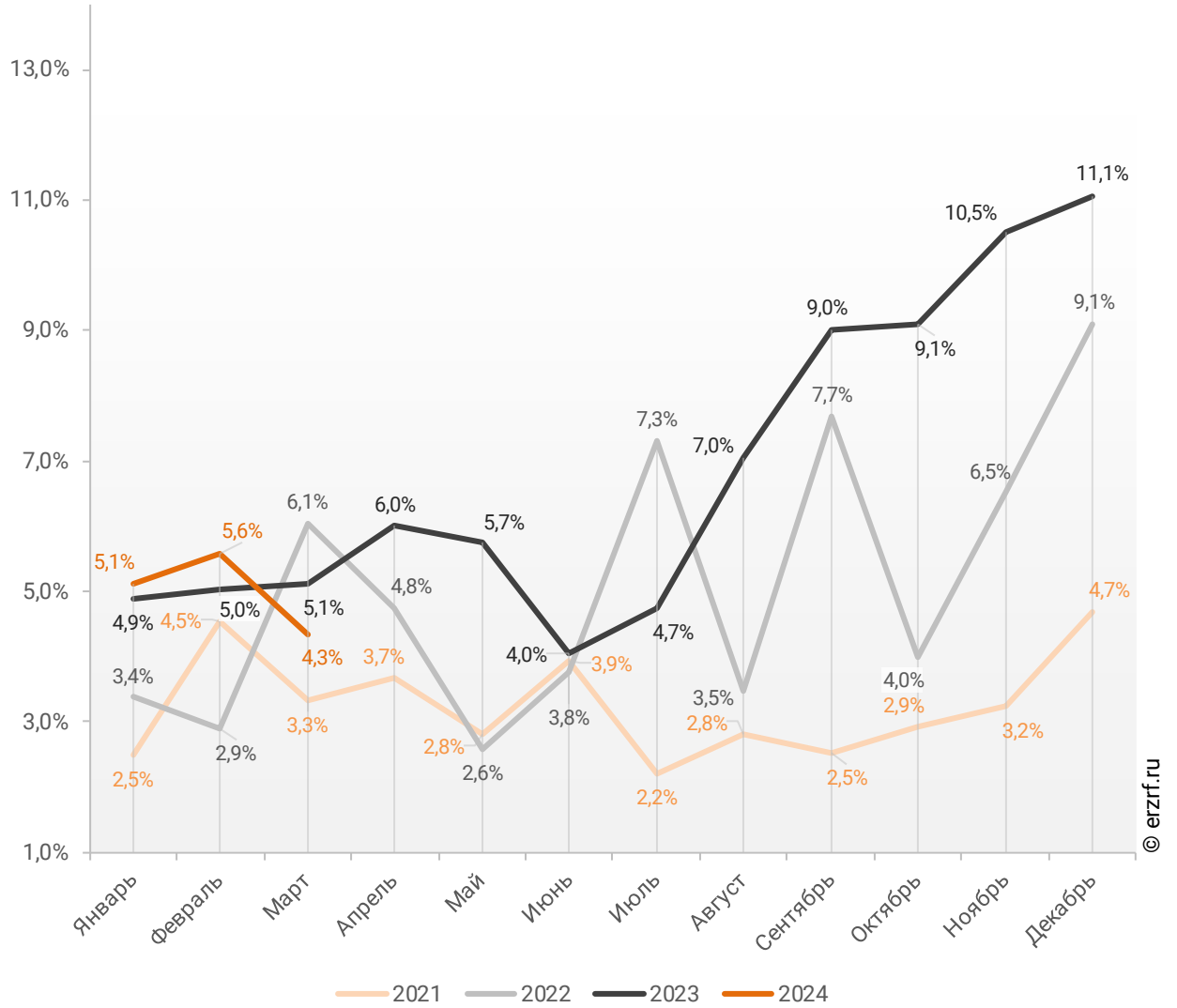
**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг.**



**График 15**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг.**

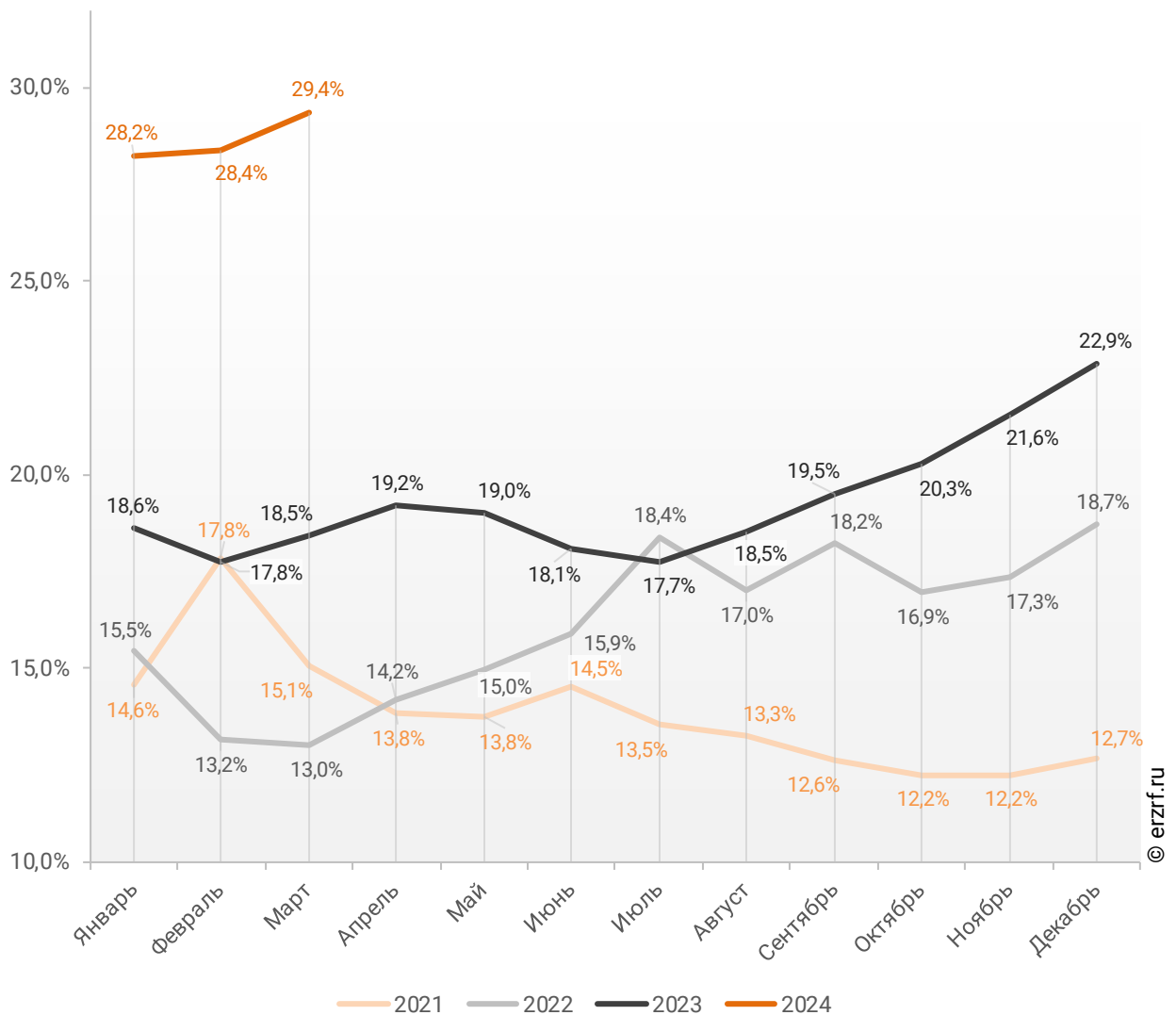


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 29,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики за этот же период, что на 10,9 п.п. больше, чем в 2023 г. (18,5%), и на 16,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (13,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг.**

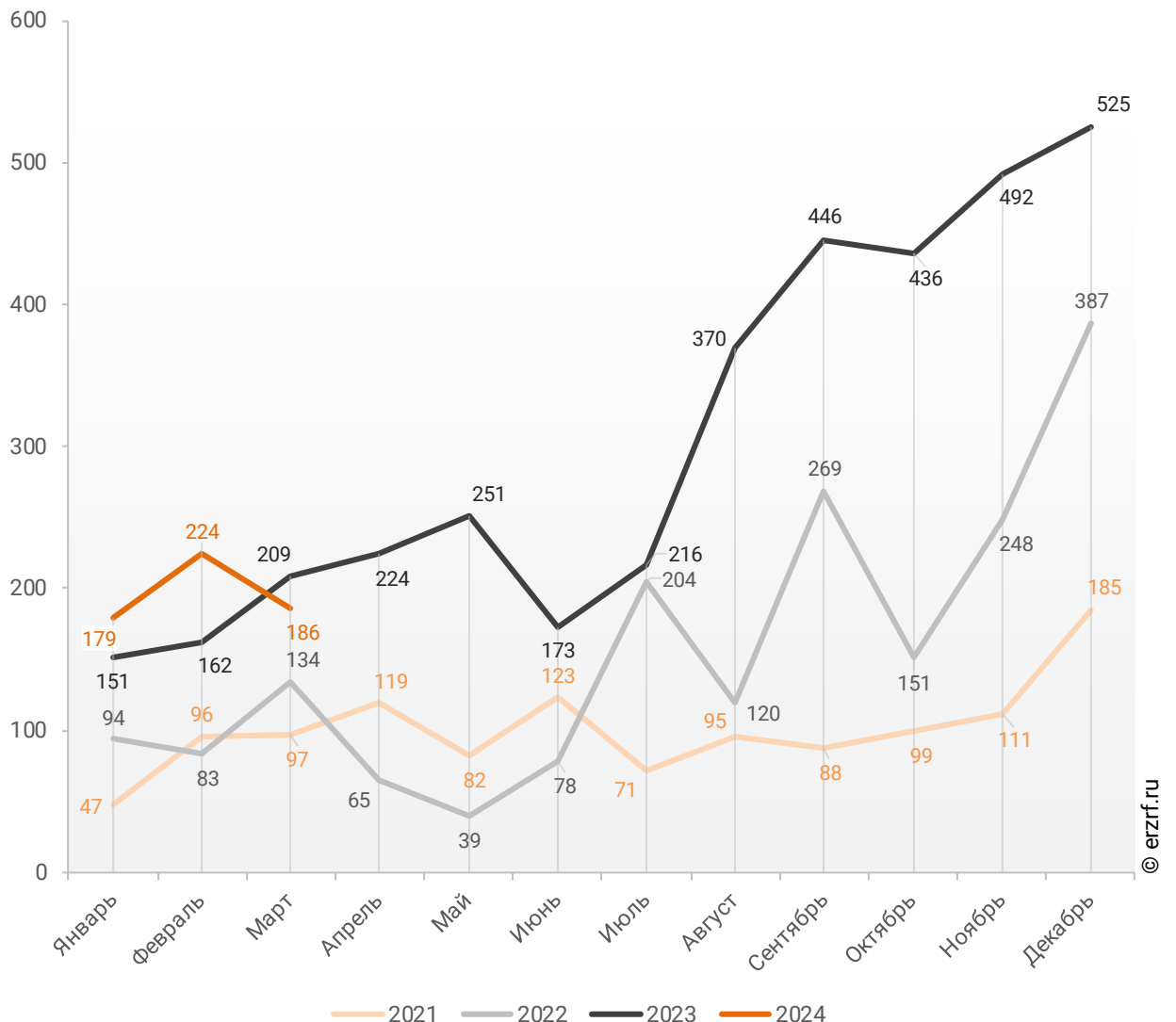


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике в марте 2024 года, уменьшился на 11,0% по сравнению с мартом 2023 года (186 млн ₹ против 209 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₹**

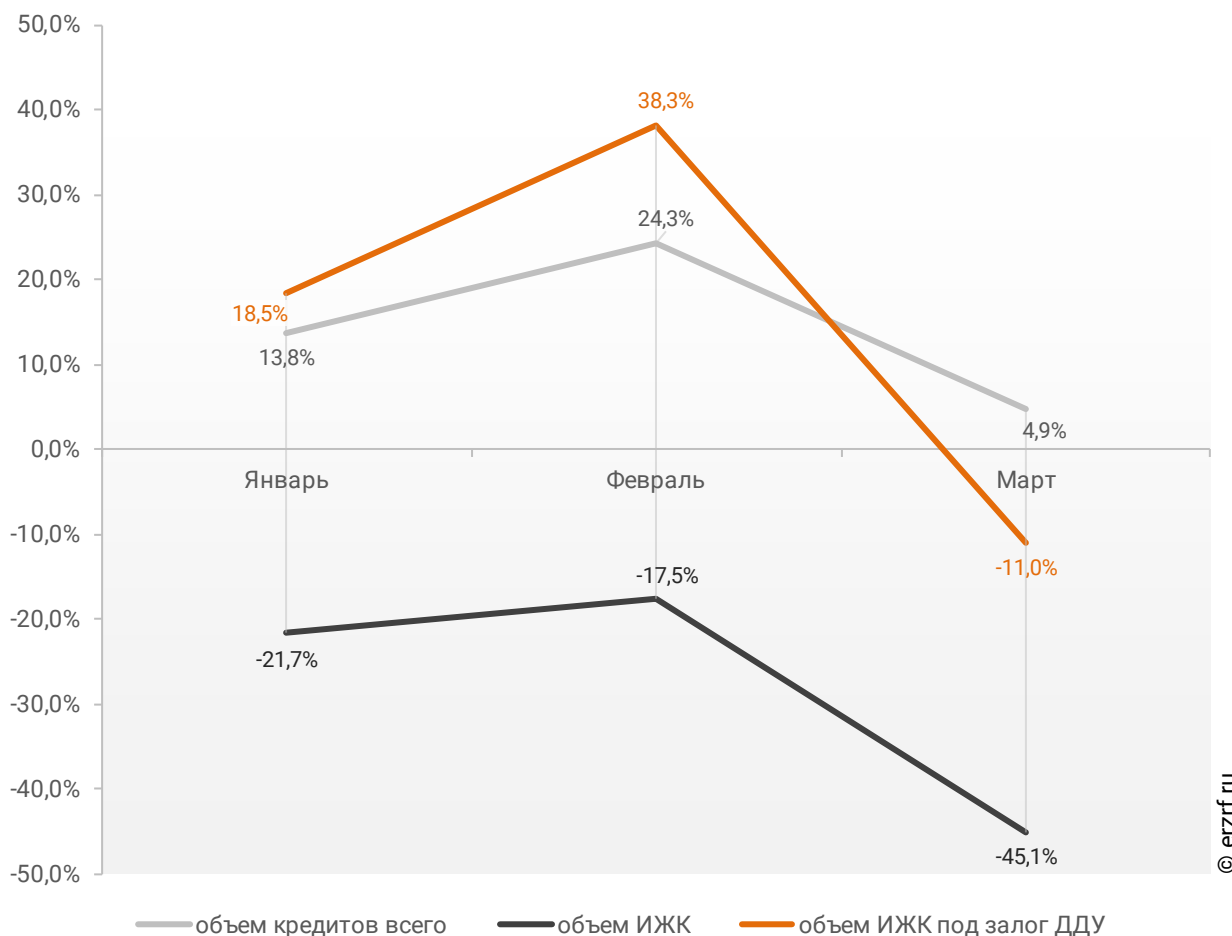




Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 11,0% в марте 2024 года по сравнению с мартом 2023 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 4,9% (4,28 млрд ₹ против 4,08 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 45,1% (586 млн ₹ против 1,07 млрд ₹ годом ранее) (График 18).

**График 18**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Карачаево-Черкесской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Карачаево-Черкесской Республике кредитов всех видов за январь – март составила 5,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,4%.

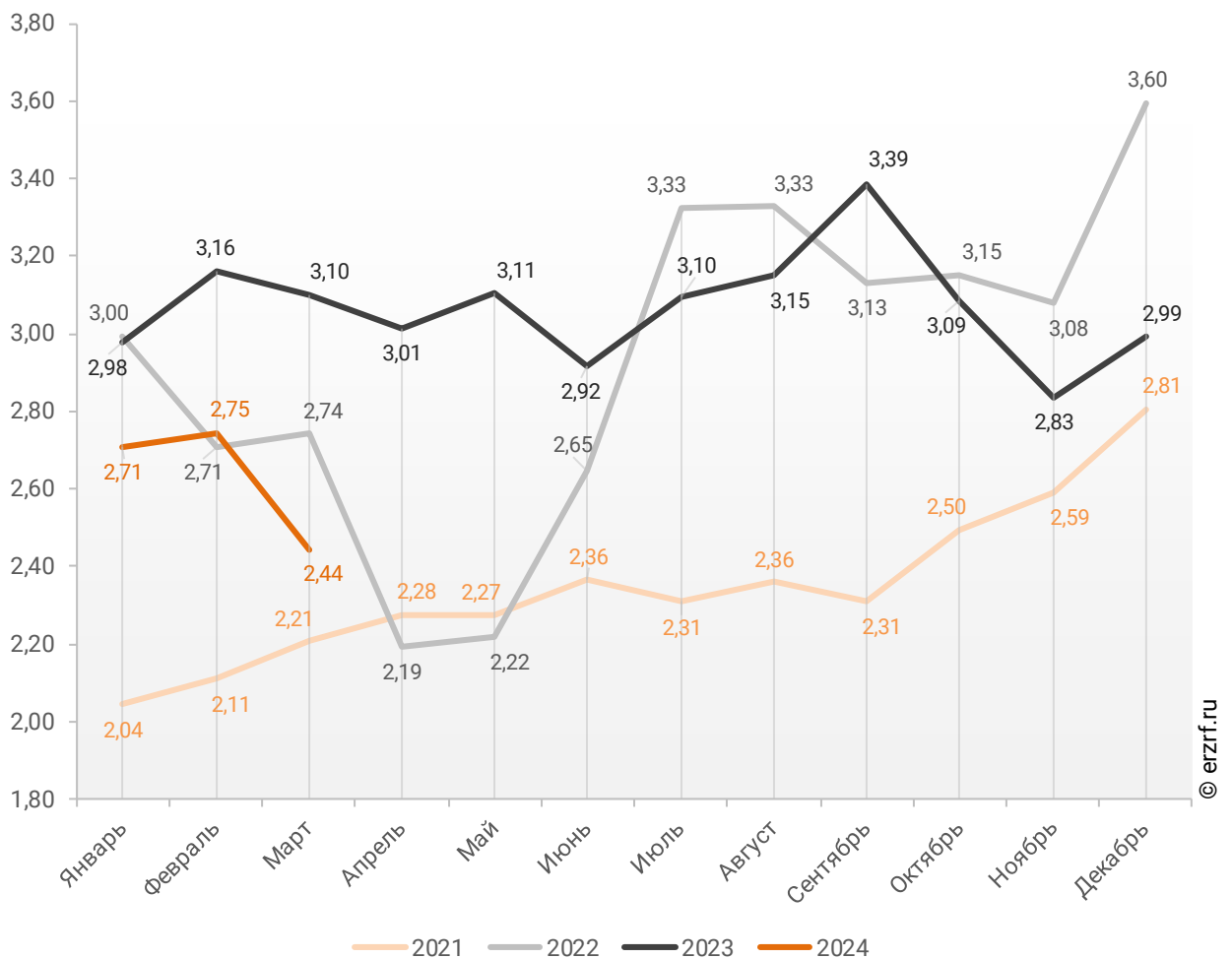
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

По официальной статистике Банка России в марте 2024 г. средний размер ИЖК в Карачаево-Черкесской Республике составил 2,44 млн ₽, что на 21,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,10 млн ₽), и на 10,9% меньше аналогичного значения 2022 г. (2,74 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

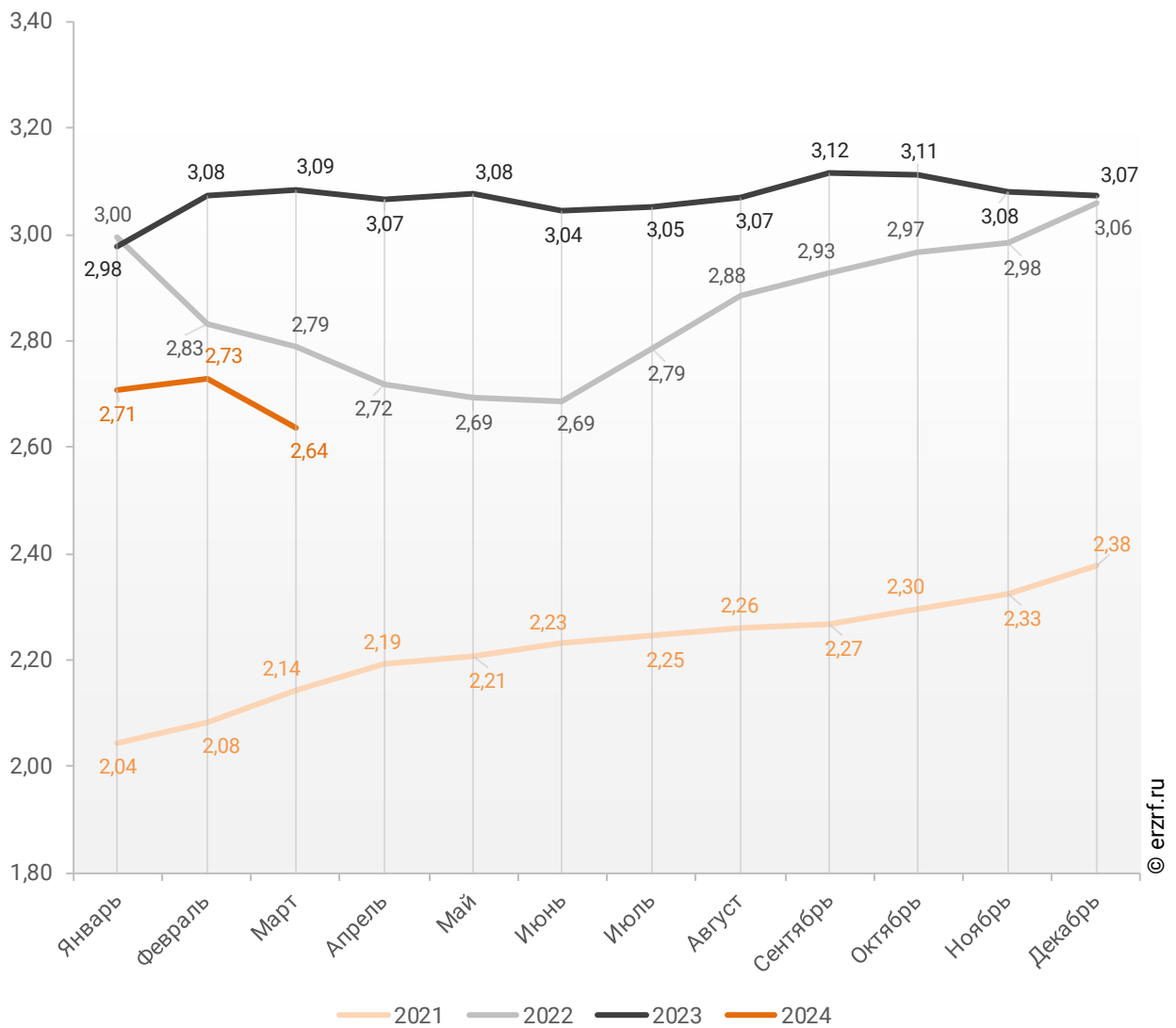


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом составил 2,64 млн ₽, что на 14,5% меньше, чем в 2023 г. (3,09 млн ₽), и на 5,5% меньше соответствующего значения 2022 г. (2,79 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

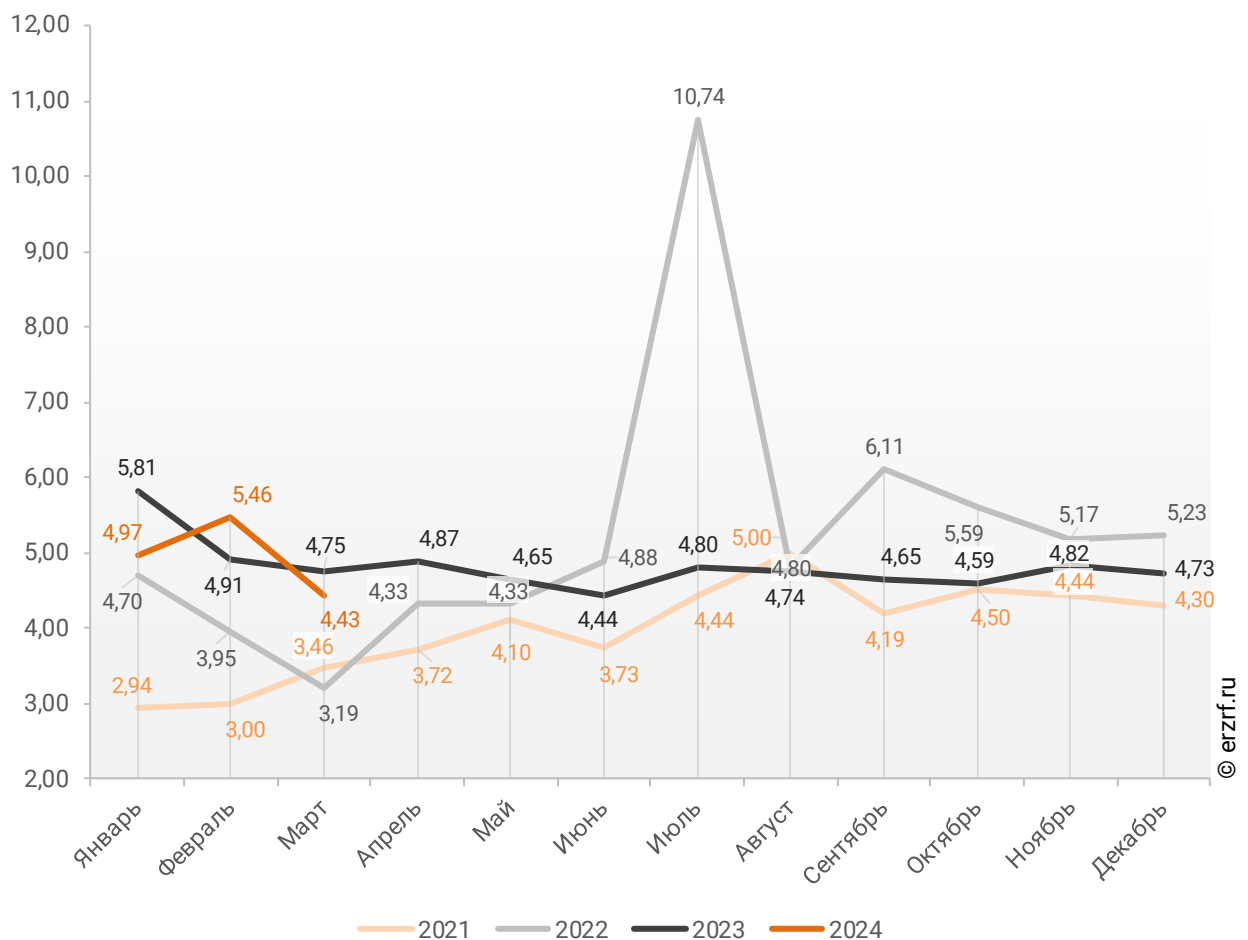


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике в марте 2024 года уменьшился на 6,7% по сравнению с мартом 2023 года (4,43 млн ₹ против 4,75 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 18,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₹**

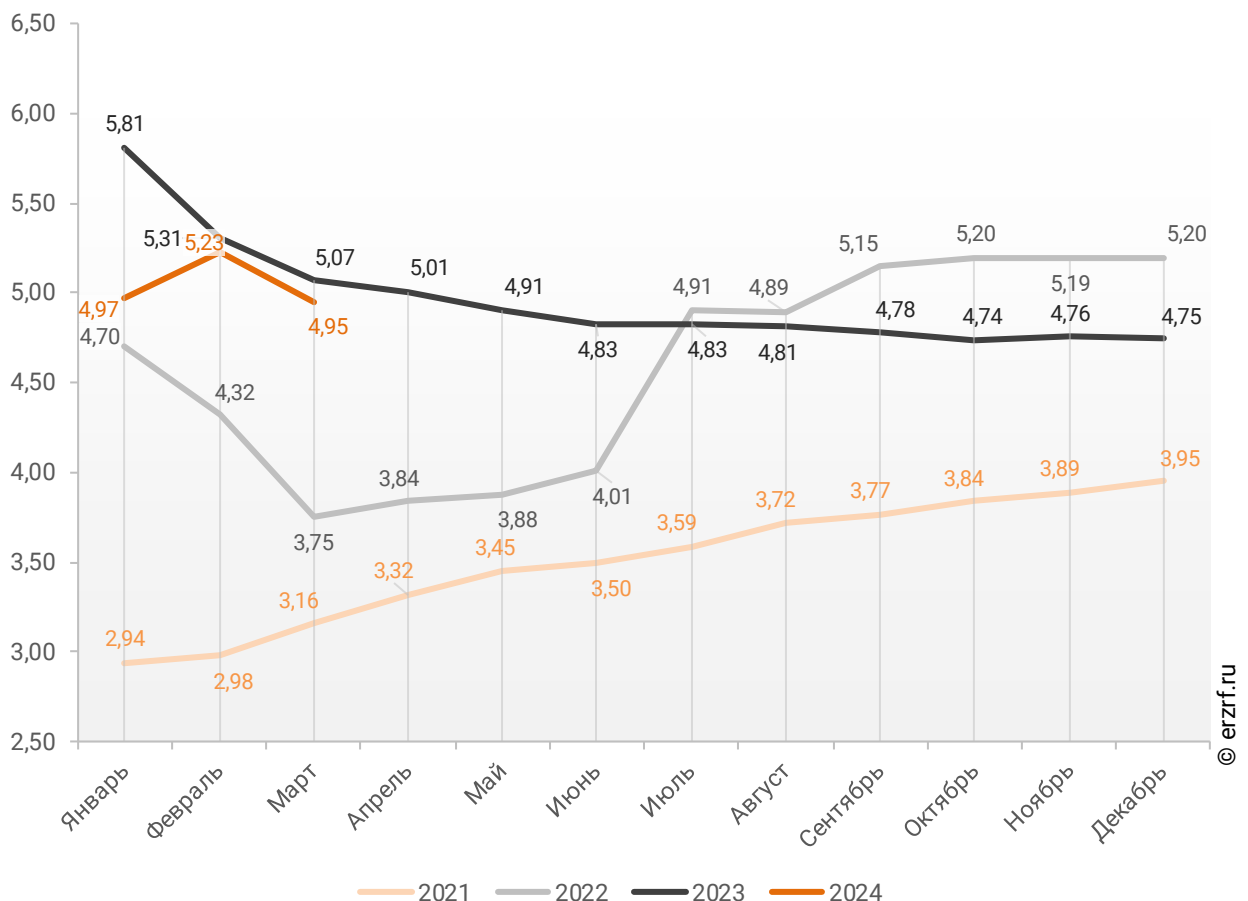


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом составил 4,95 млн ₽ (на 87,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики). Это на 2,4% меньше соответствующего значения 2023 г. (5,07 млн ₽), и на 32,0% больше уровня 2022 г. (3,75 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

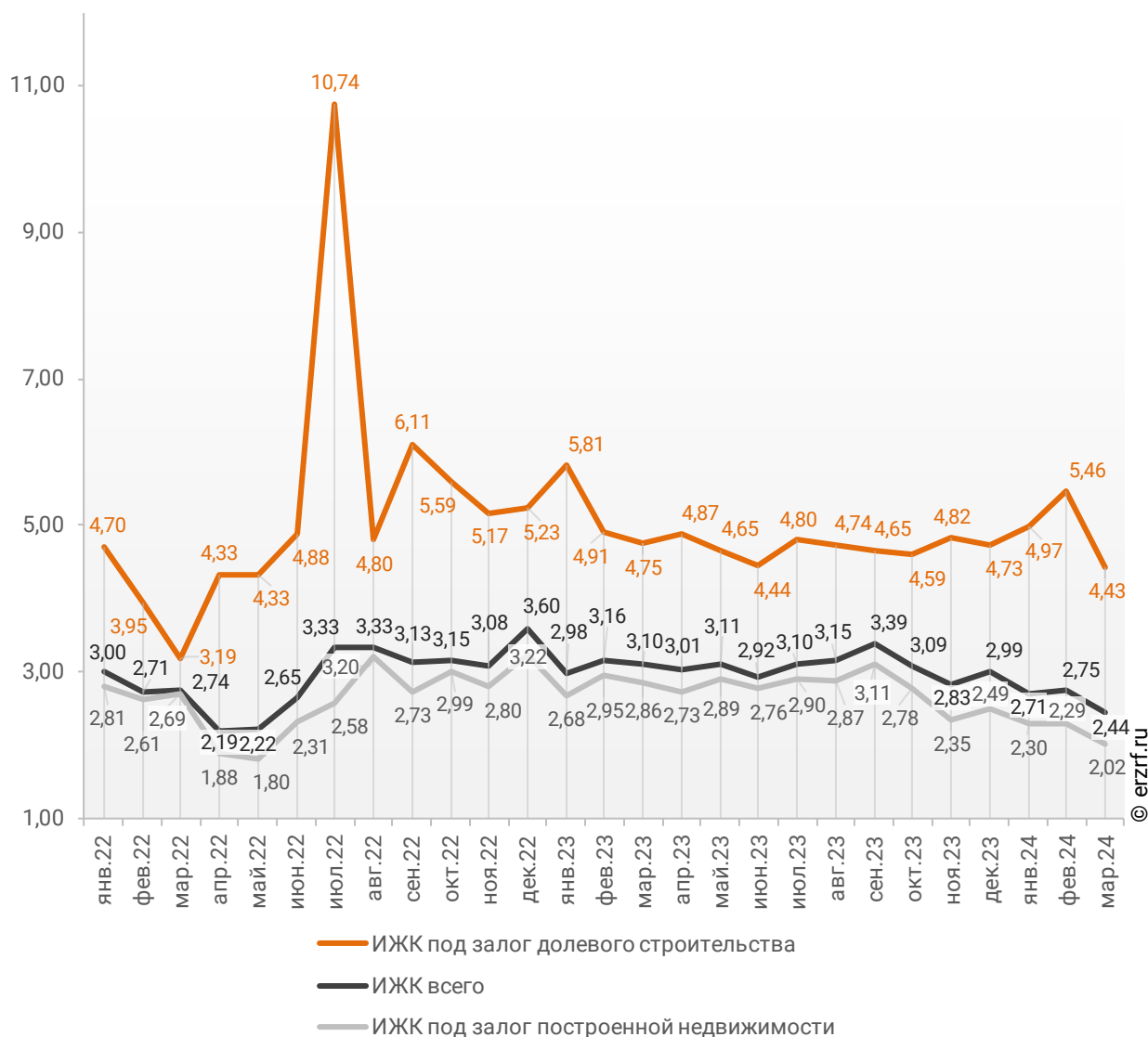


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 29,4% – с 2,86 млн ₪ до 2,02 млн ₪.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Карачаево-Черкесской Республике, млн ₪, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Карачаево-Черкесской Республике, млн ₪**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 53,2 п. п. – с 66,1% до 119,3%.

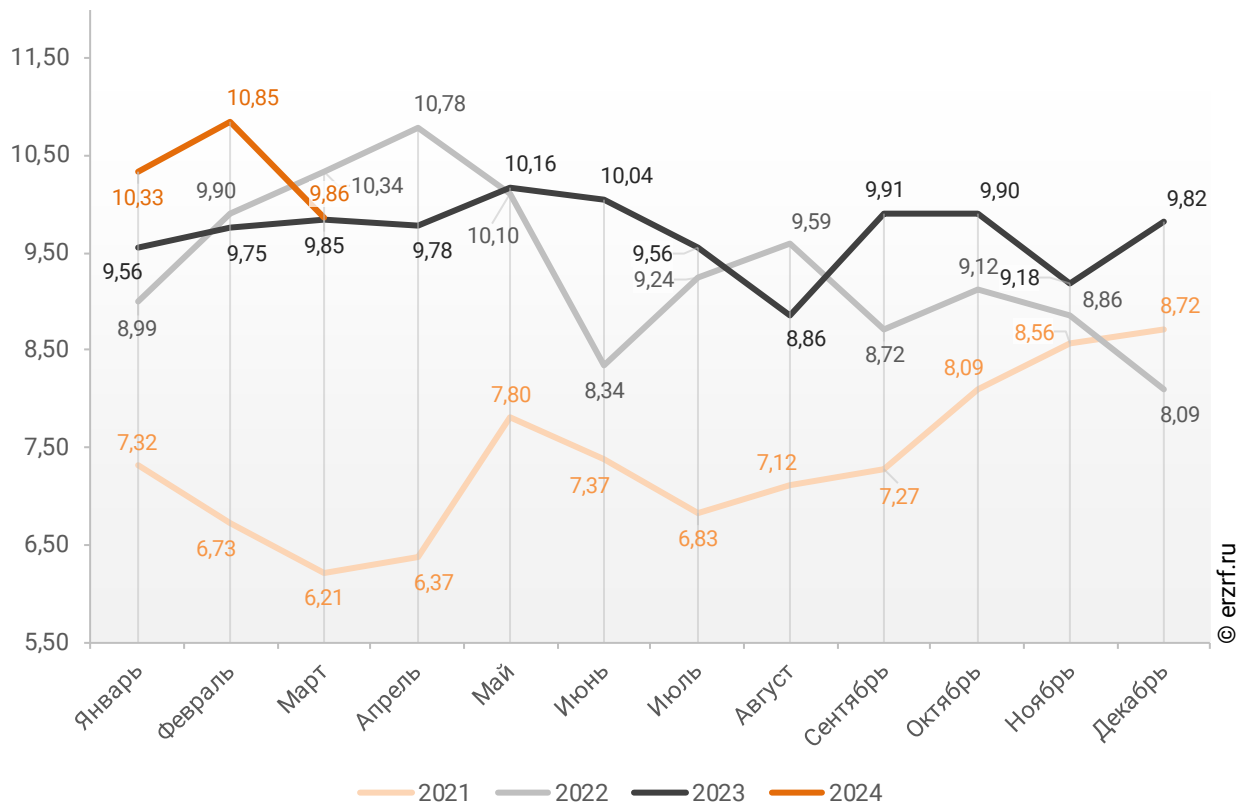
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2024 года в Карачаево-Черкесской Республике, средневзвешенная ставка составила 9,86%. По сравнению с мартом 2023 года ставка выросла на 0,01 п. п. (с 9,85% до 9,86%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Карачаево-Черкесской Республике, %**

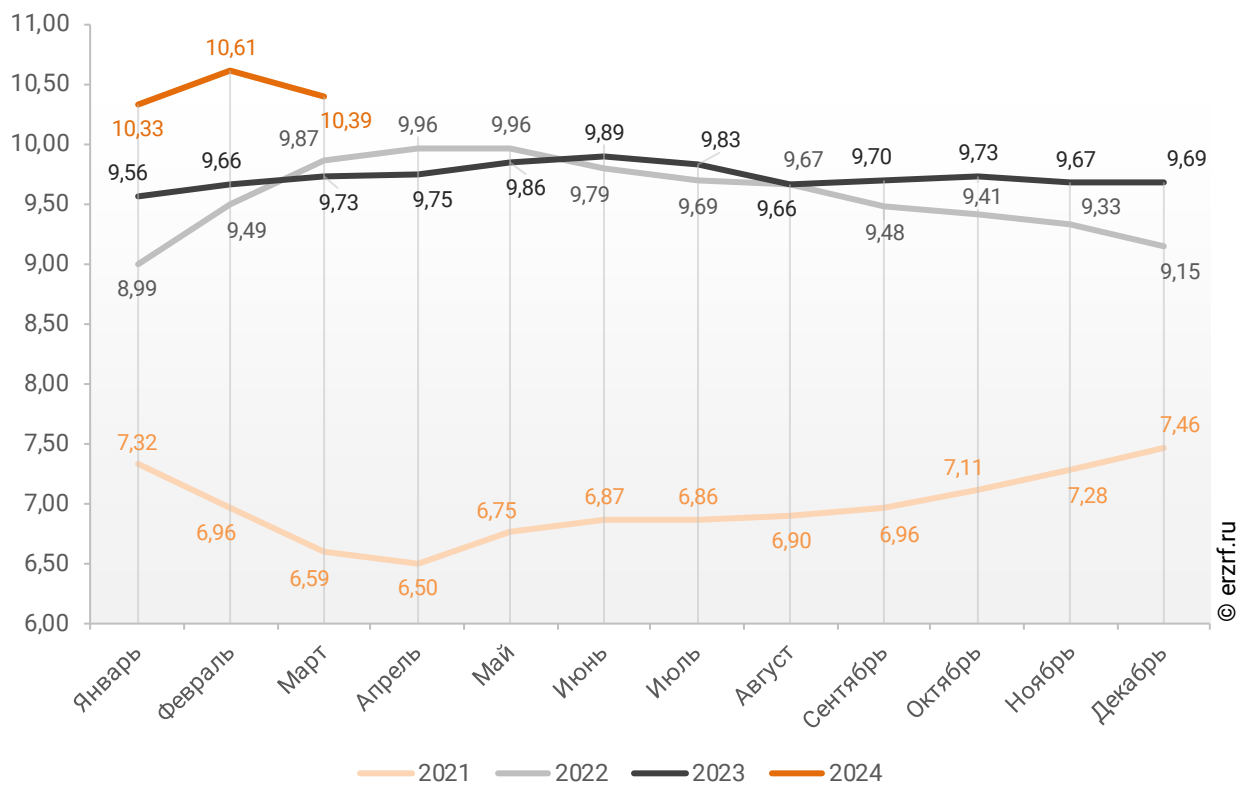


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом составила 10,39%, что на 0,66 п.п. больше, чем в 2023 г. (9,73%), и на 0,52 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (9,87%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.**



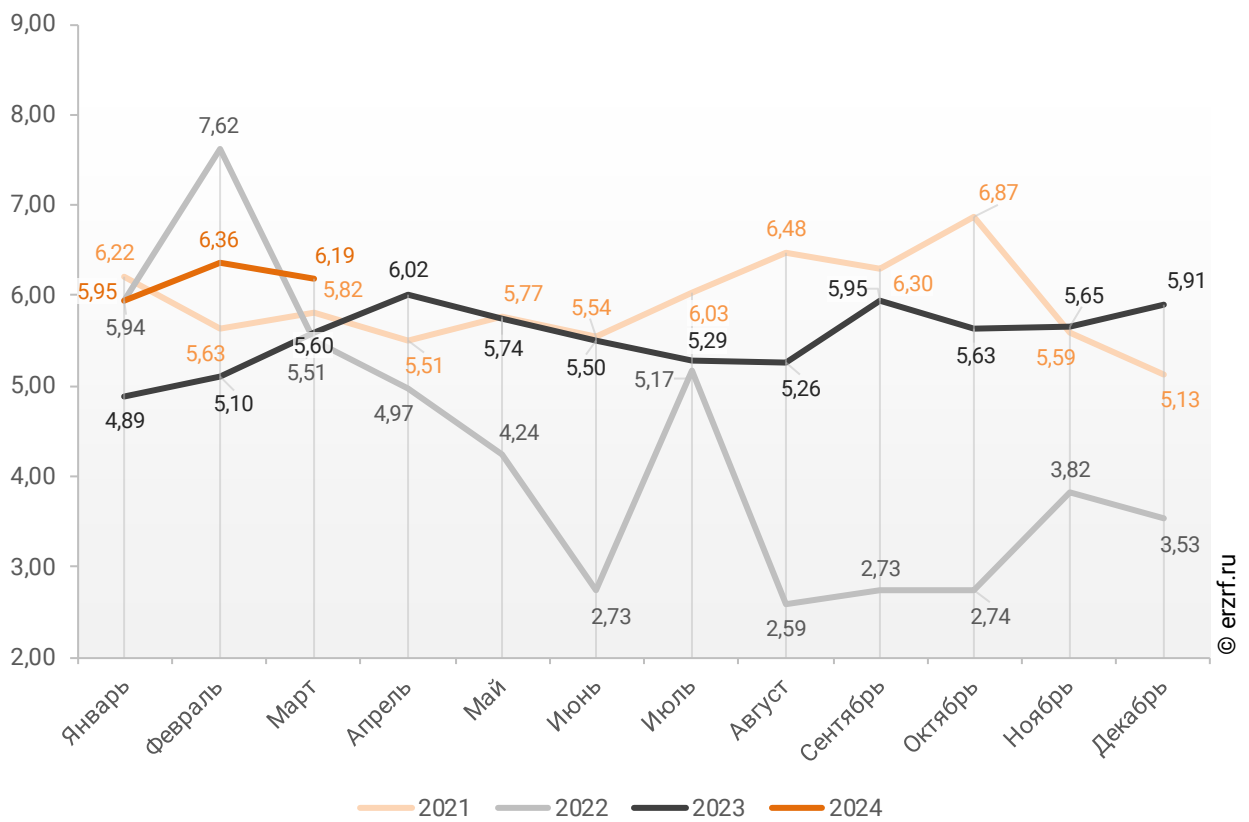


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике в марте 2024 года, составила 6,19%, что на 0,59 п. п. больше аналогичного значения за март 2023 года (5,60%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Карачаево-Черкесской Республике, %**

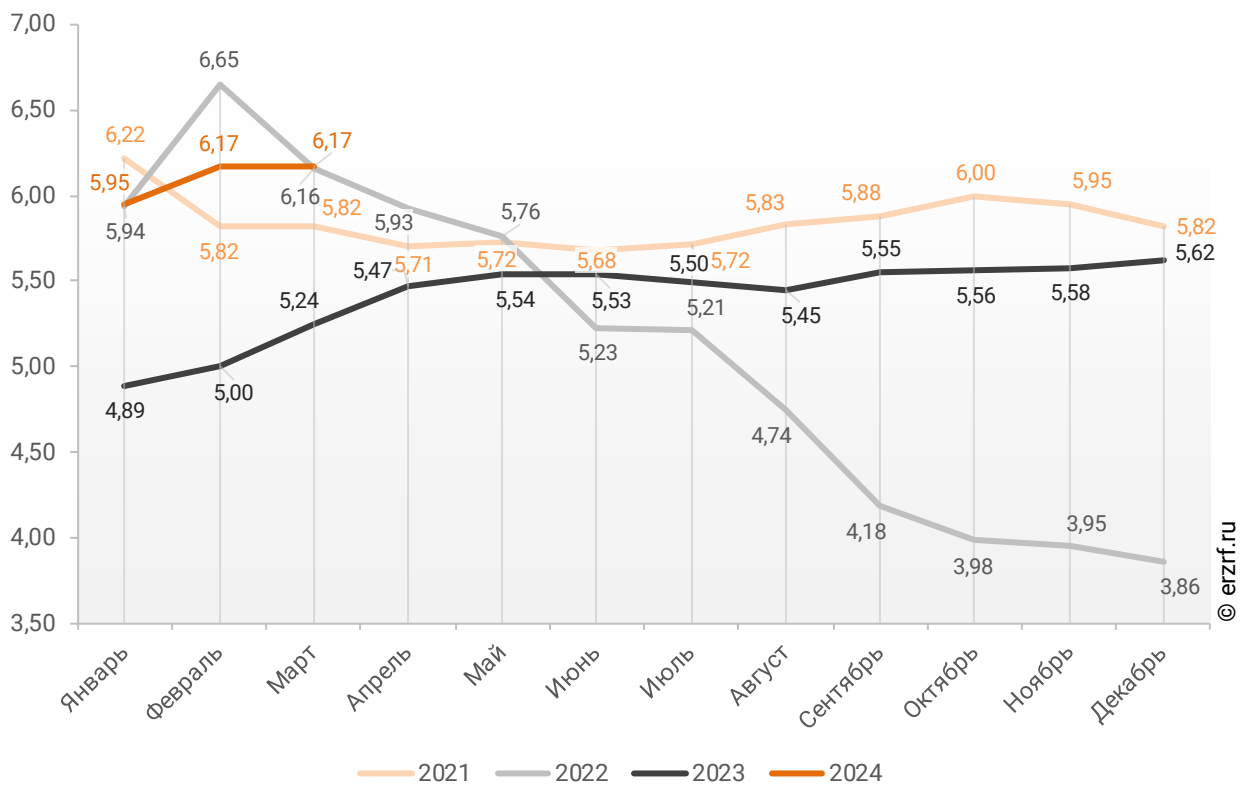


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом составила 6,17% (на 4,22 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,93 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,24%), и на 0,01 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (6,16%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2024 гг.**

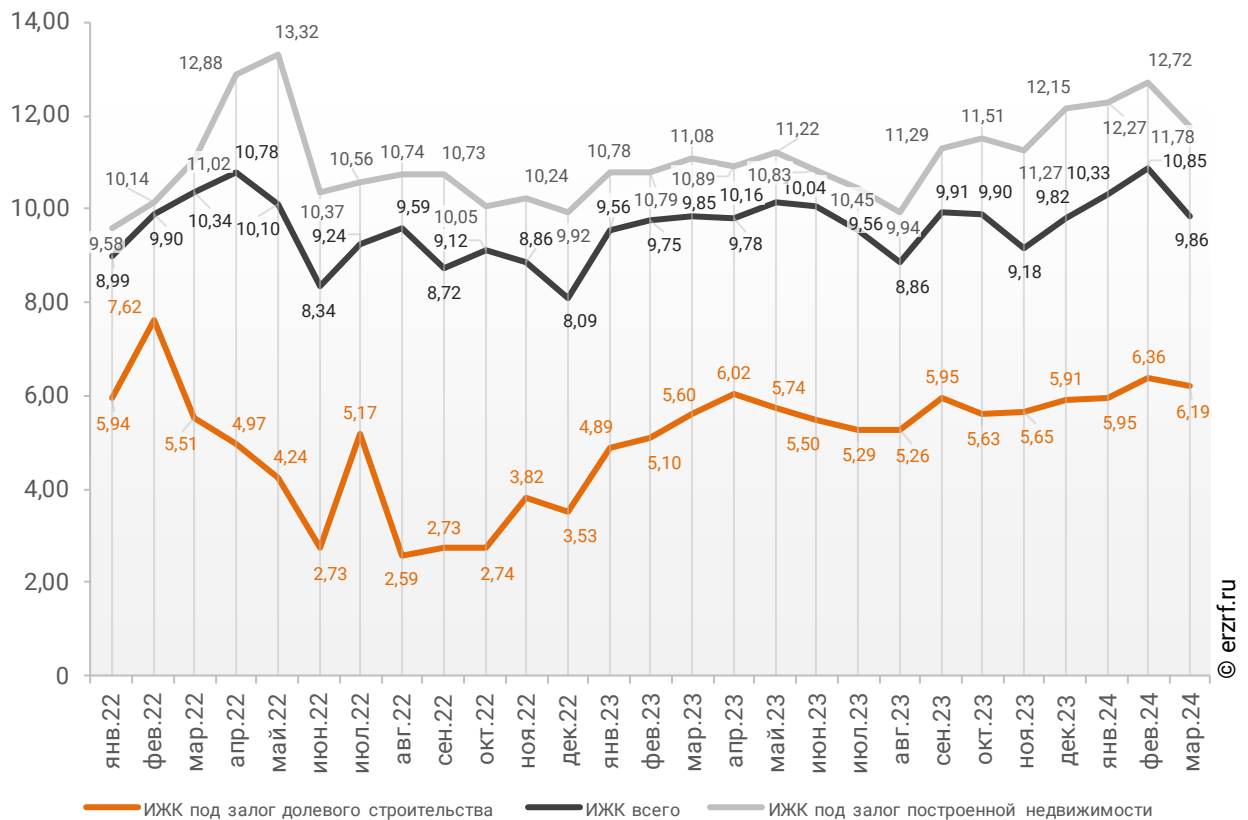


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Карачаево-Черкесской Республике в марте 2024 года составила 11,78%, что на 0,70 п. п. больше значения за март 2023 года (11,08%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Карачаево-Черкесской Республике, представлено на графике 28.

**График 28**

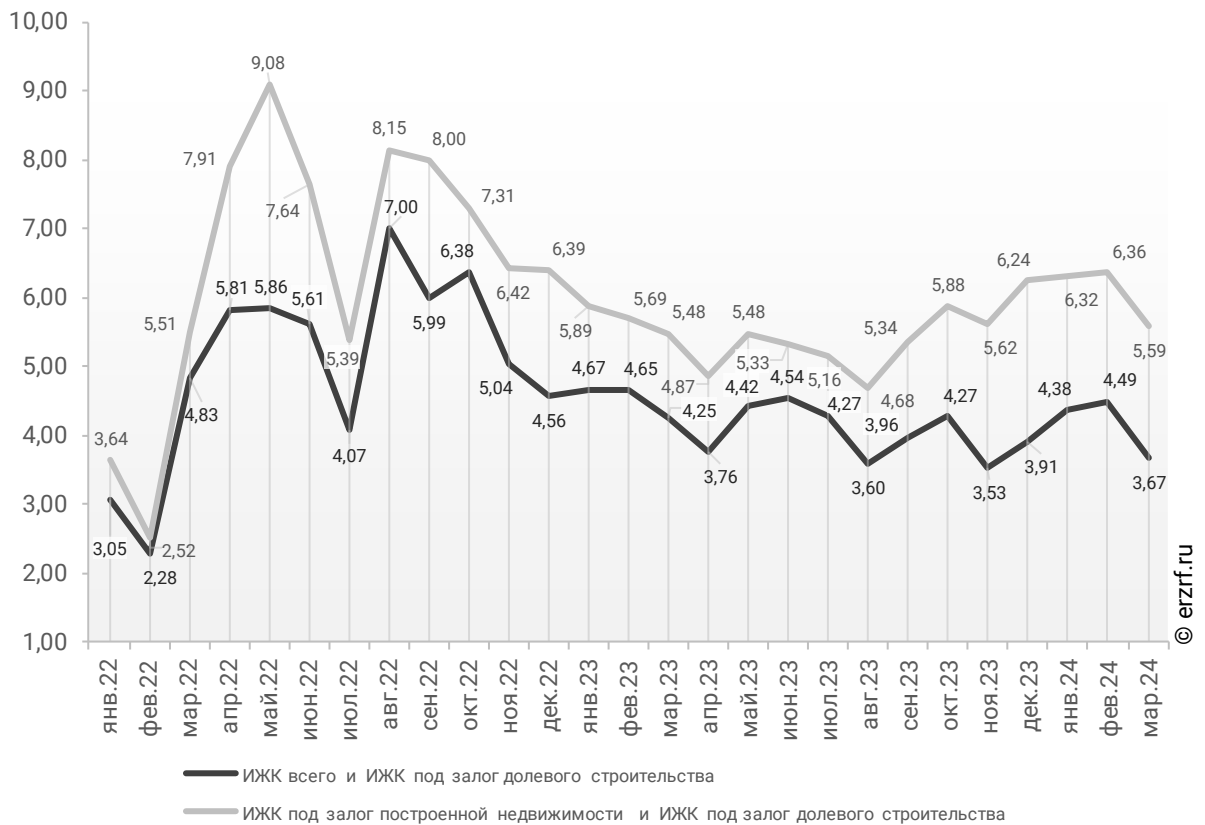
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Карачаево-Черкесской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике уменьшилась с 4,25 п. п. до 3,67 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике за год увеличилась с 5,48 п. п. до 5,59 п. п. (График 29).

**График 29**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Карачаево-Черкесской Республике, п. п.**

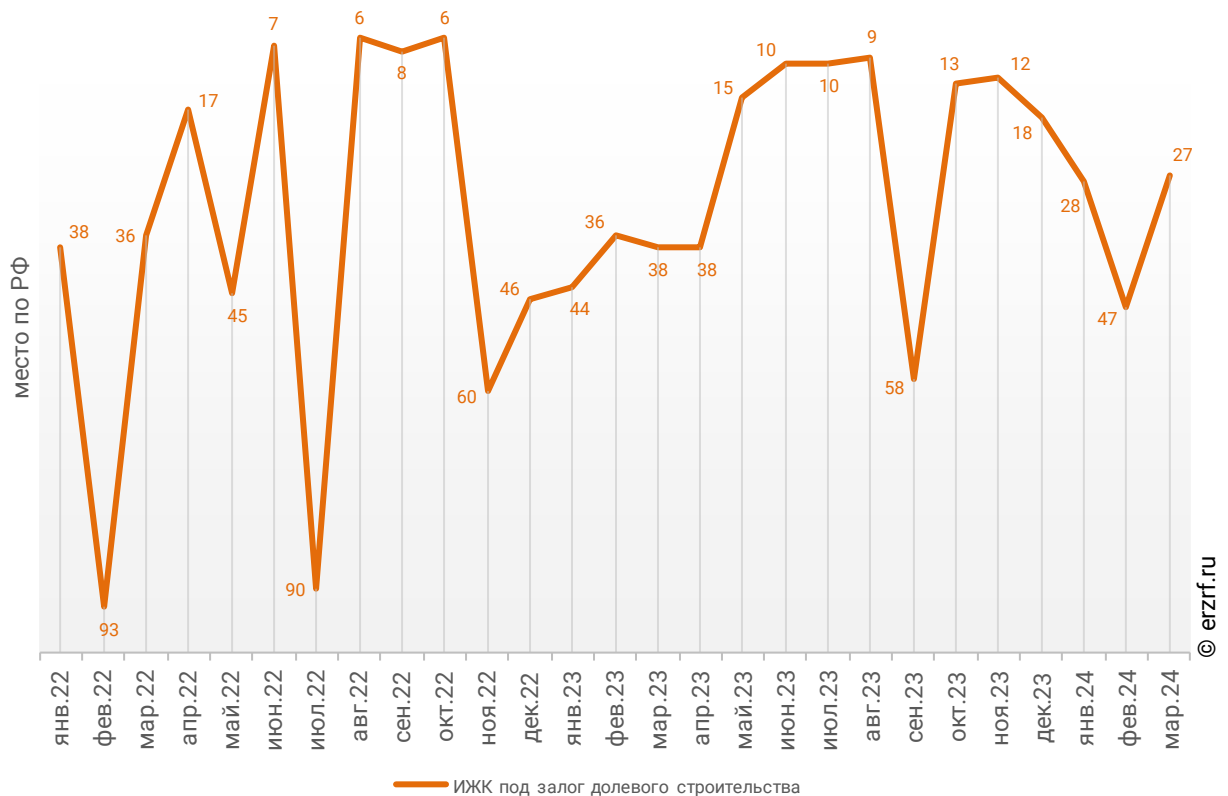


Карачаево-Черкесская Республика занимает 90-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Карачаево-Черкесская Республика занимает 27-е место, и 78-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 31).

**График 31**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

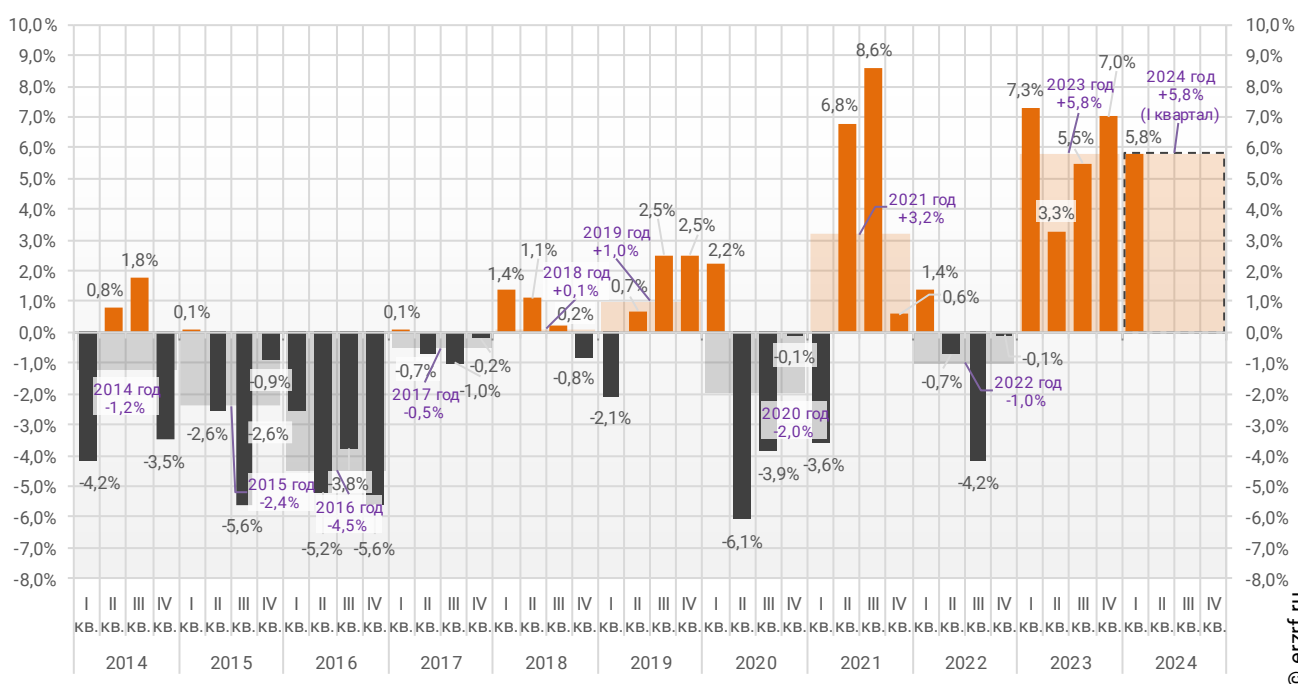
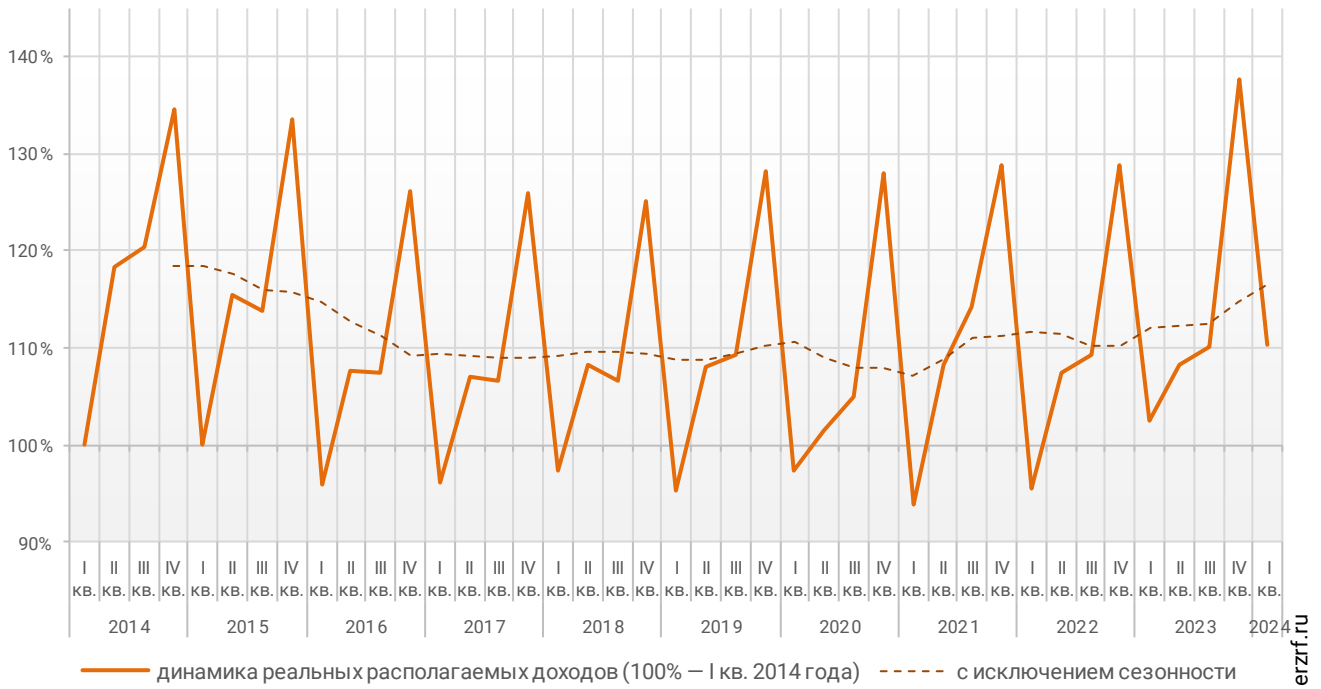


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 32).

**График 32**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**

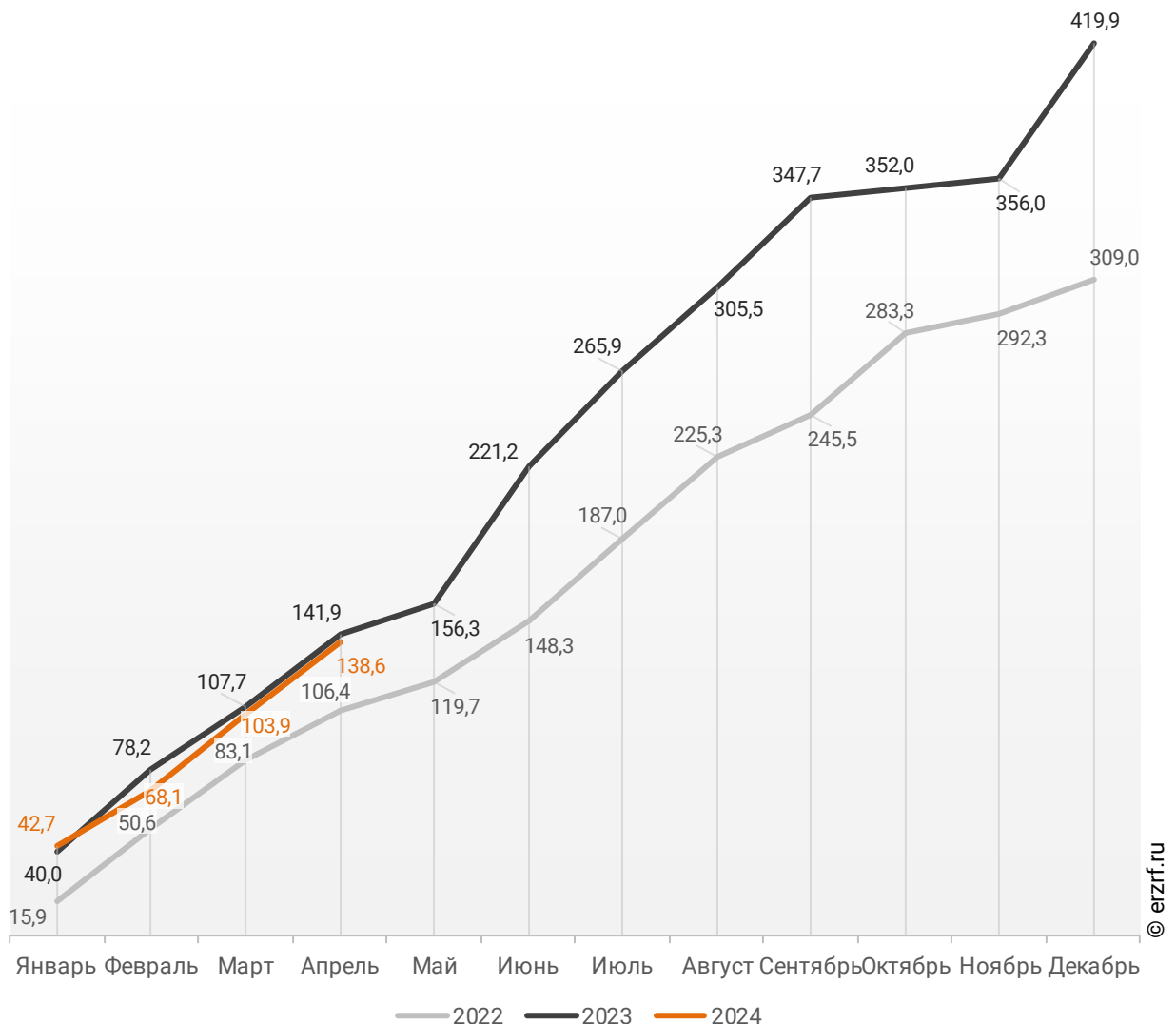


## 12. Ввод жилья в Карачаево-Черкесской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2024 г. показывает снижение на 2,3% графика ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 30,3% по отношению к 2022 г. (График 33).

График 33

Ввод жилья в Карачаево-Черкесской Республике  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>

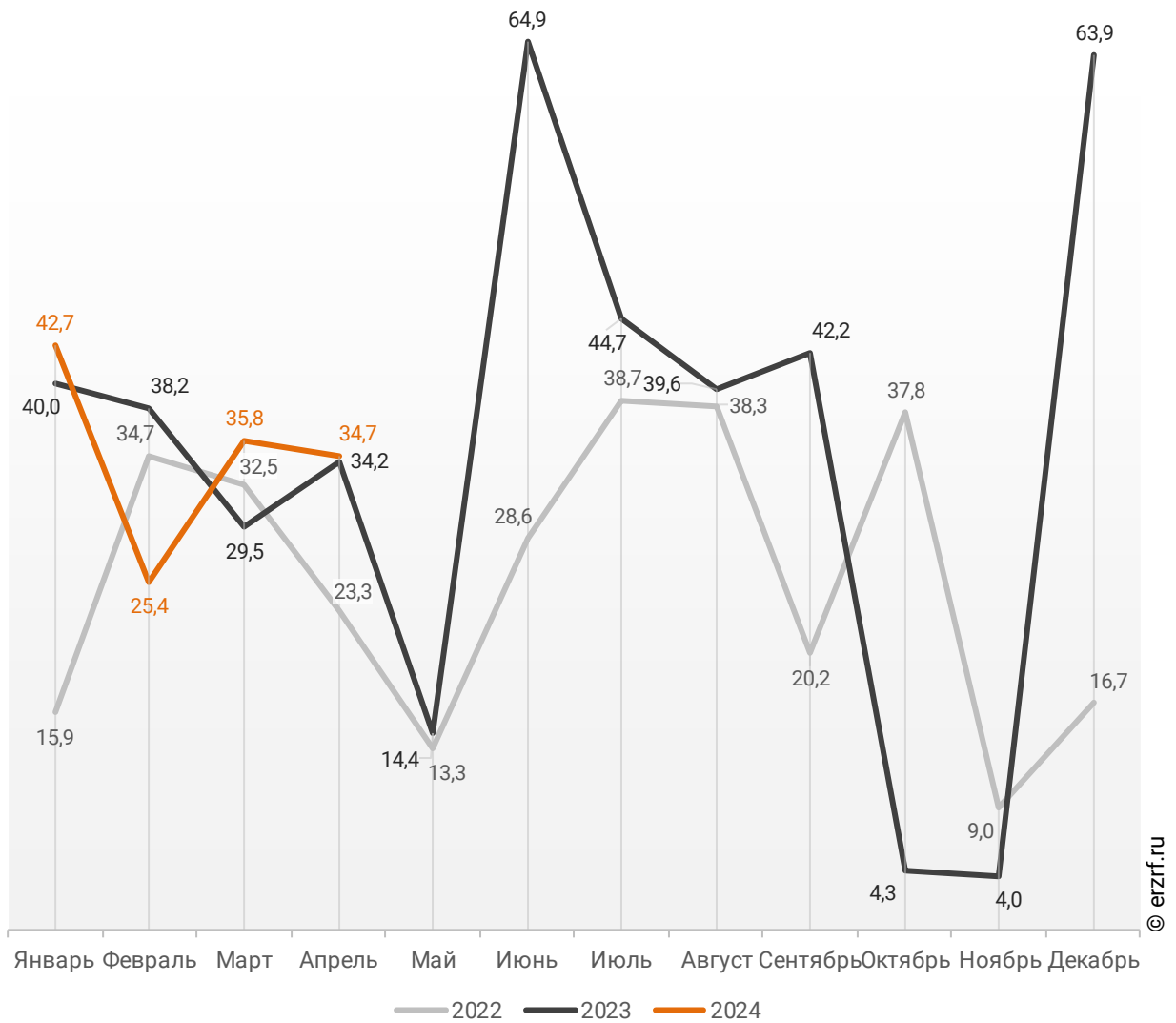




В апреле 2024 года в Карачаево-Черкесской Республике введено 34,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 1,5%, или на 0,5 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 34).

**График 34**

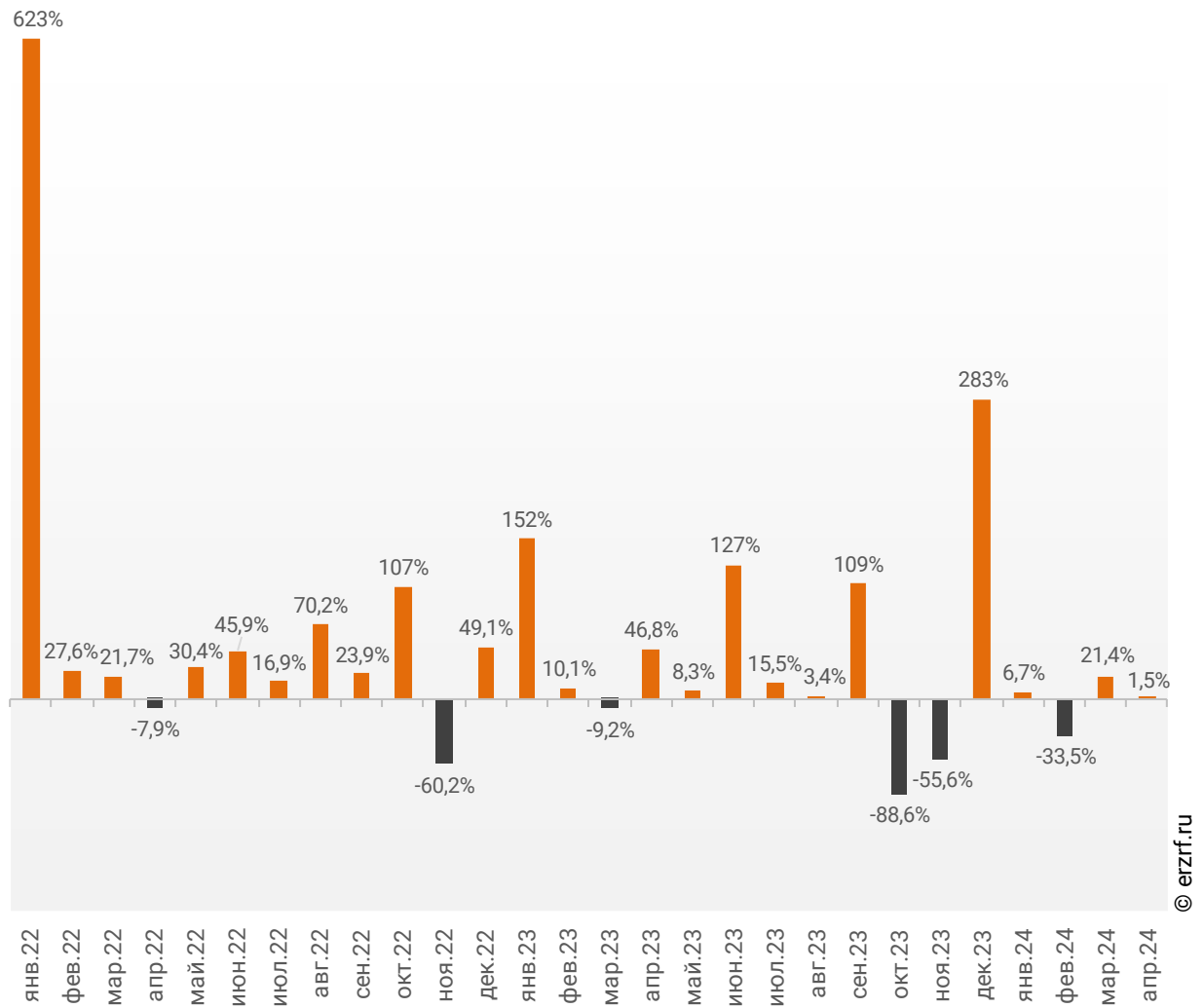
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Карачаево-Черкесской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Карачаево-Черкесской Республике второй месяц подряд.

**График 35**

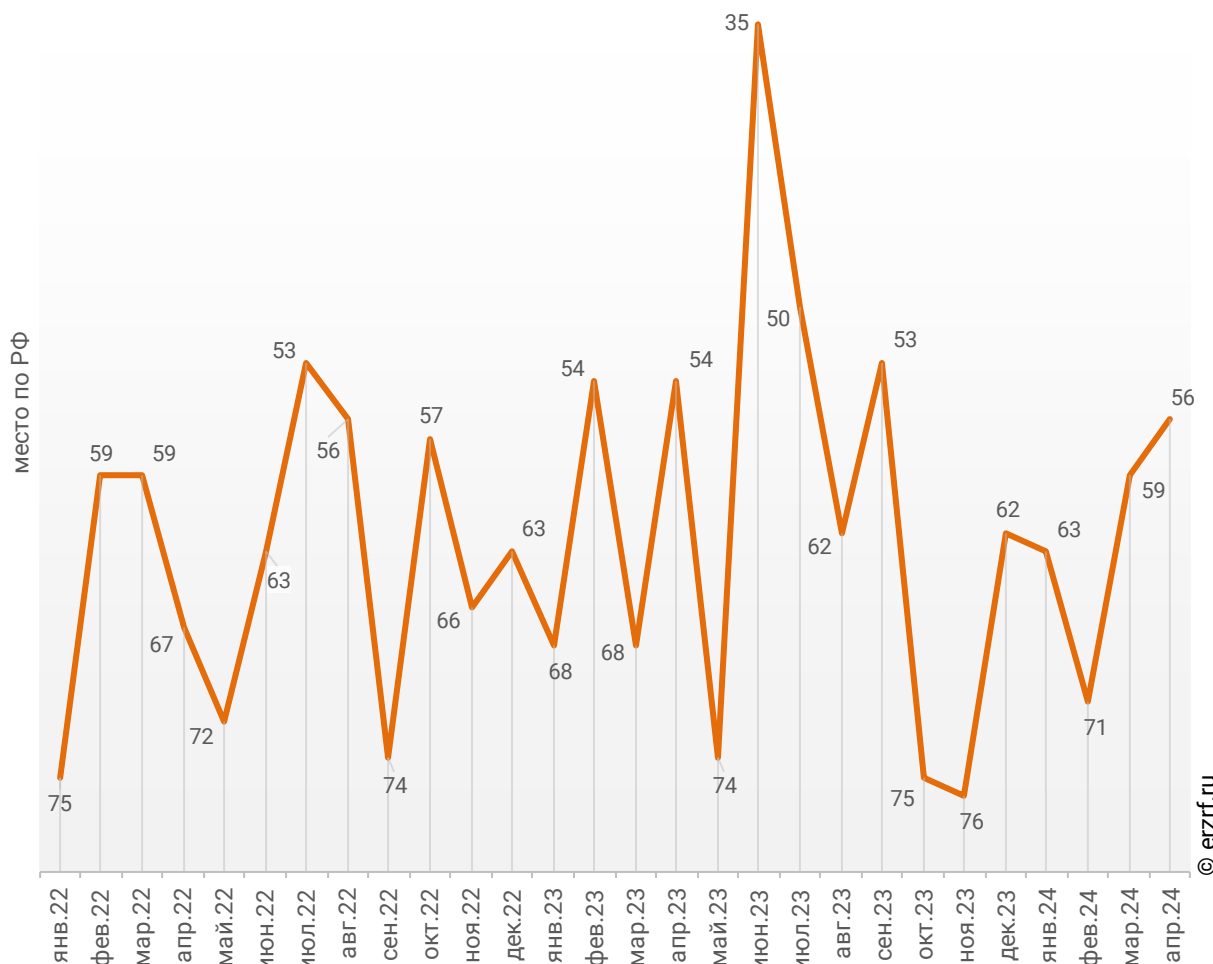
**Динамика прироста ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Карачаево-Черкесская Республика занимает 56-е место по показателю ввода жилья за апрель 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 40-м месте. (График 36).

**График 36**

**Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

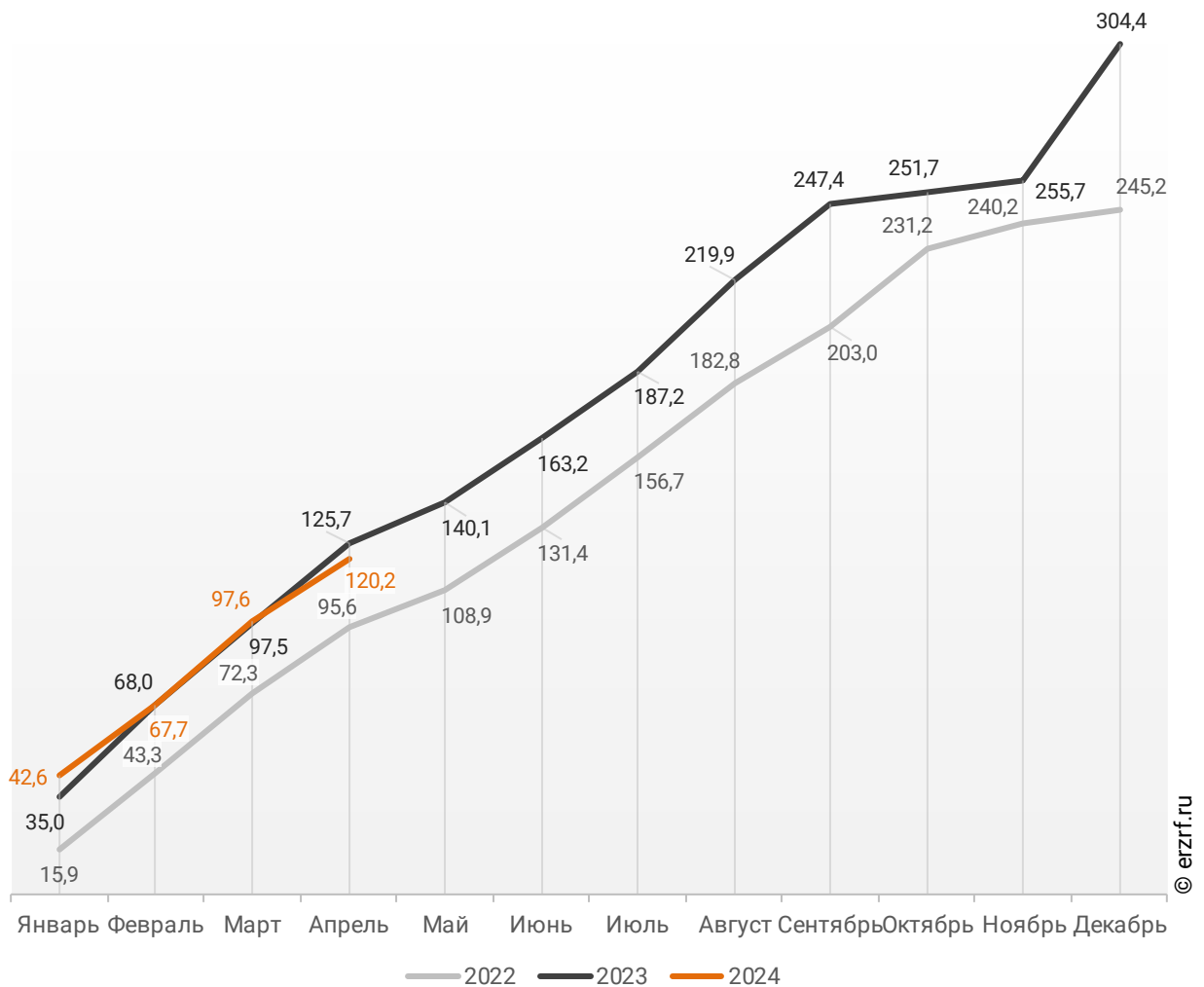


За январь – апрель 2024 года по показателю ввода жилья Карачаево-Черкесская Республика занимает 63-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста – 53-е место.

В Карачаево-Черкесской Республике за 4 месяца 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 4,4% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 25,7% по отношению к 2022 г. (График 37).

**График 37**

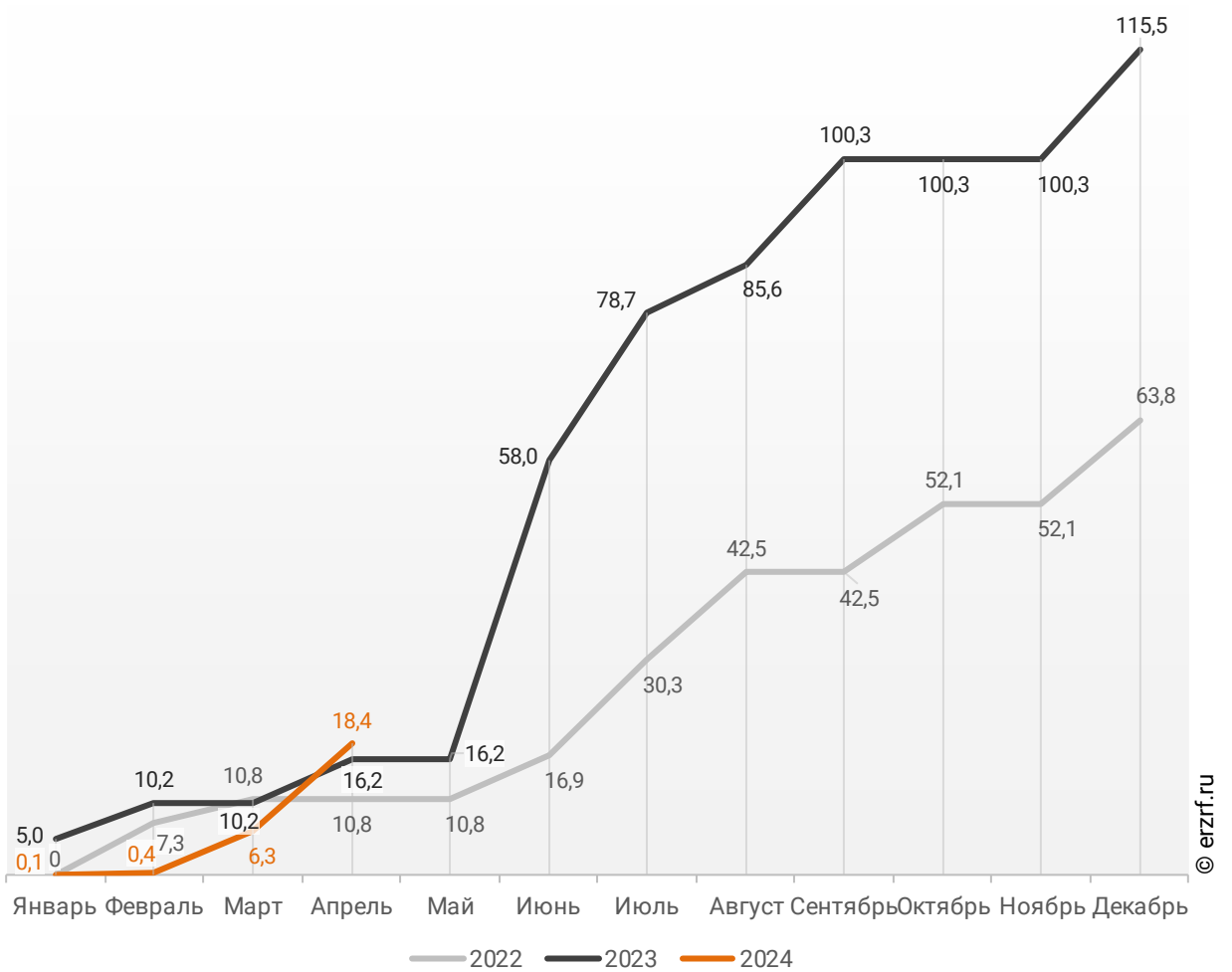
**Ввод жилья населением в Карачаево-Черкесской Республике  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. показывают превышение на 13,6% к уровню 2023 г. и превышение на 70,4% к 2022 г. (График 38).

**График 38**

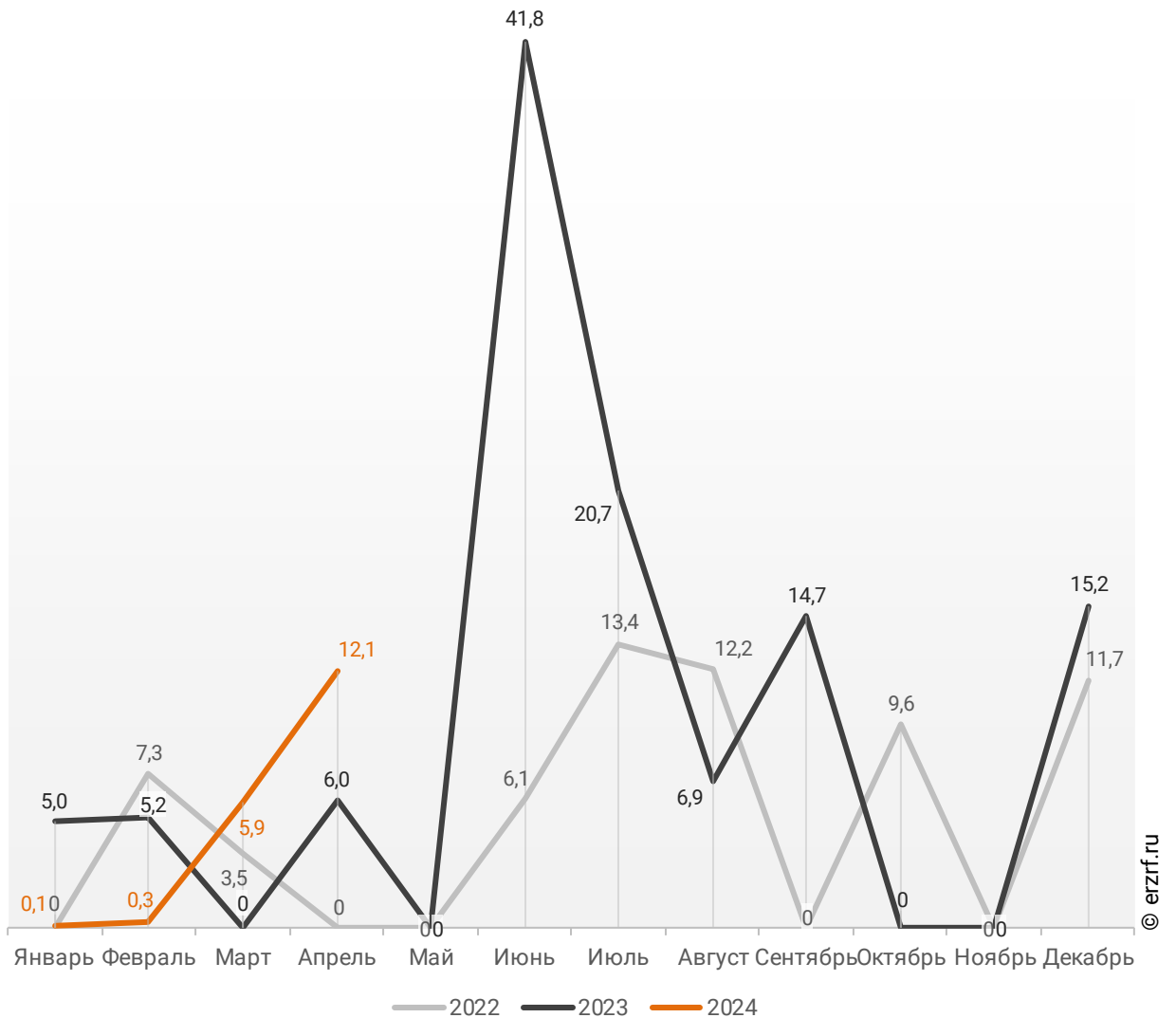
**Ввод жилья застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В апреле 2024 года в Карачаево-Черкесской Республике застройщиками введено 12,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 101,7%, или на 6,1 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 39).

**График 39**

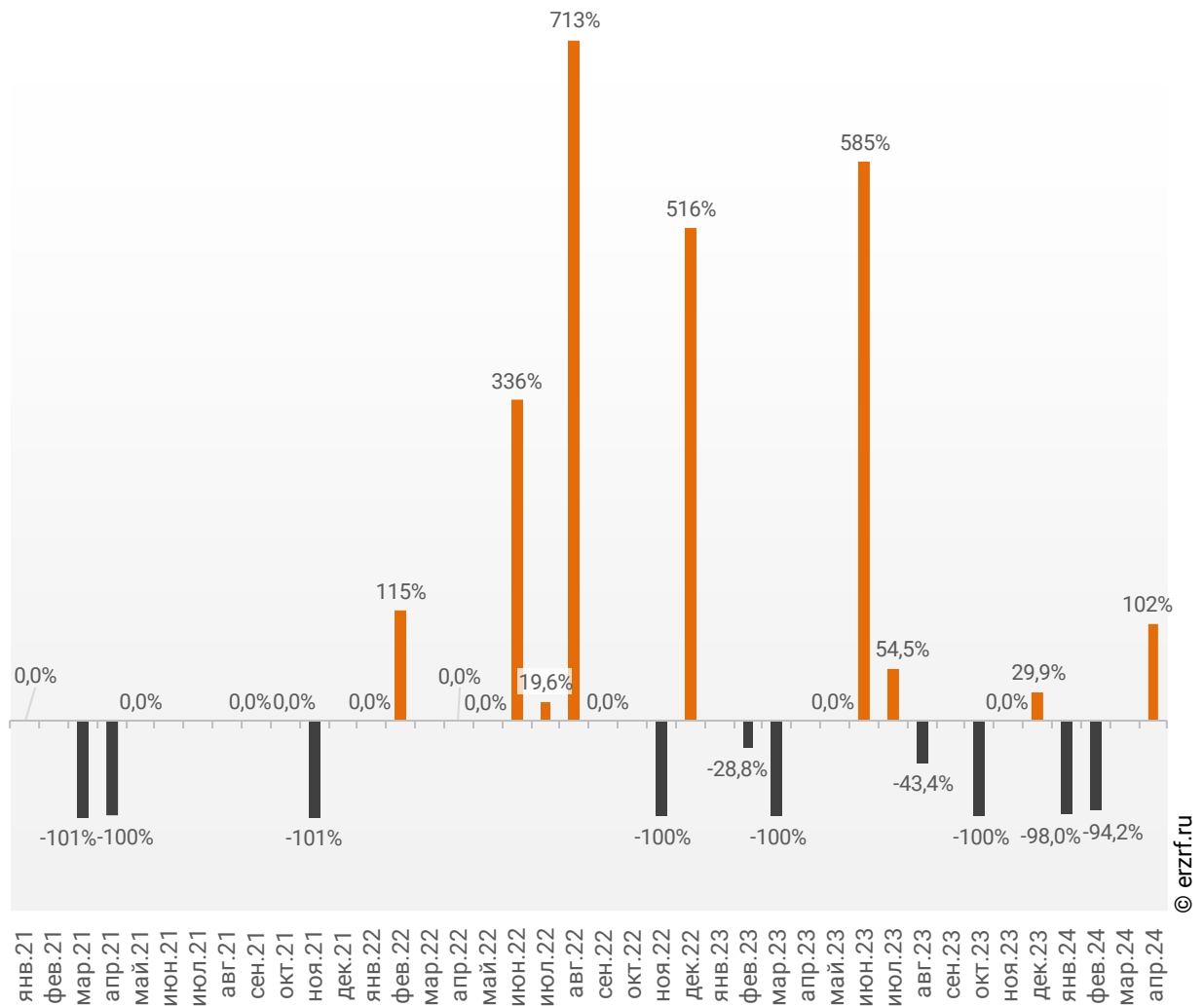
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Карачаево-Черкесской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Карачаево-Черкесской Республике второй месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**

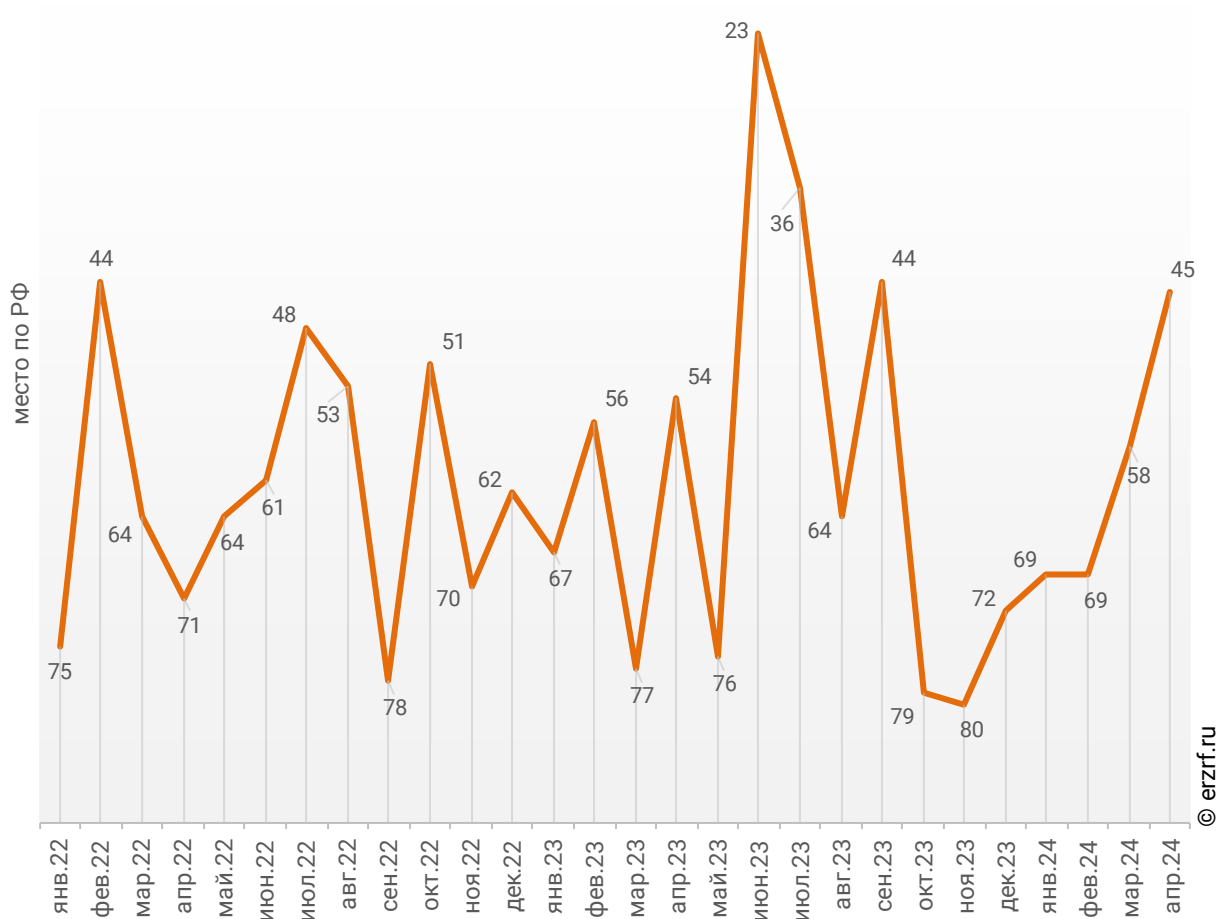


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2024 года Карачаево-Черкесская Республика занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 28-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место. (График 41).

**График 41**

**Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



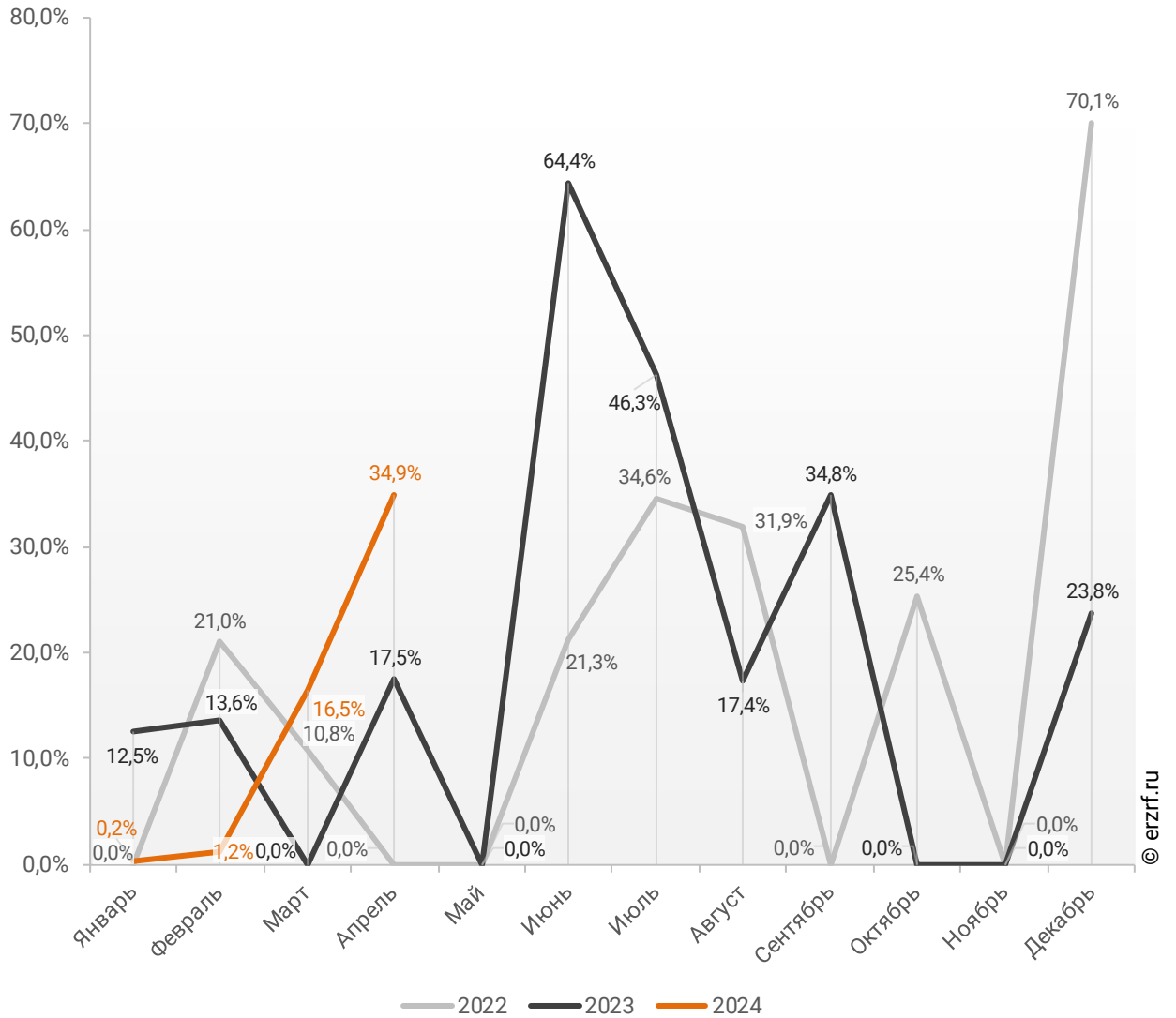
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2024 года Карачаево-Черкесская Республика занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 27-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.



В апреле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике составила 34,9%, что на 17,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 42**

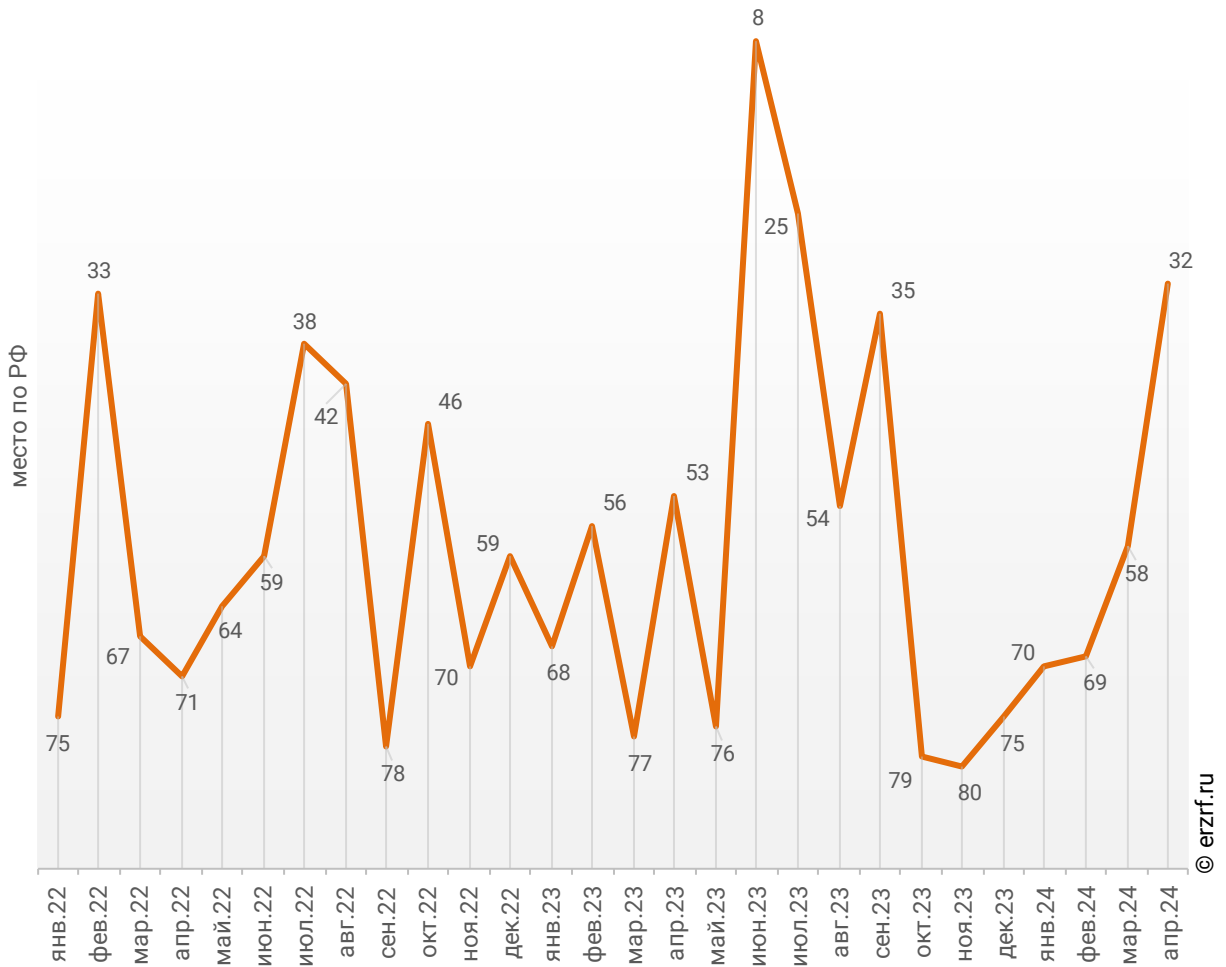
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике, %**



По этому показателю Карачаево-Черкесская Республика занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. составила 13,3% против 11,4% за этот же период 2023 г. и 10,2% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Карачаево-Черкесская Республика занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2024	Архыз	По пр-кту Ленина	1	5	1 004
III квартал 2024	АРХЫЗ-ИНВЕСТ	Дом ул. Кавказская, 94	1	214	11 684
IV квартал 2024	СЗ СТРОЙДВОР	Дом по ул. Кавказская, 56	1	196	12 659
IV квартал 2024	АТЛАНТИК	По ул. Космонавтов	1	96	5 879
<b>Общий итог</b>			<b>4</b>	<b>511</b>	<b>31 226</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Карачаево-Черкесской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Гранд Сити</i>	Черкесск	СЗ Гранд Сити	2	483	26 512
2	<i>По ул. Парковая</i>	Черкесск	АРБАТ	1	255	19 992
3	<i>По ул. Космонавтов</i>	Черкесск	АТЛАНТИК	2	300	17 955
4	<i>Горы здесь</i>	Архыз	СЗ ИнвестГрупп	1	464	16 616
5	<i>Дом по ул. Кавказская, 56</i>	Черкесск	СЗ СТРОЙДВОР	1	196	12 659
6	<i>Дом ул. Кавказская, 94</i>	Черкесск	АРХЫЗ-ИНВЕСТ	1	214	11 684
7	<i>Вершина</i>	Черкесск	ГАРАНТСТРОЙ	1	160	9 423
8	<i>Сердце горы</i>	Домбай	СЗ ФОТОН-ИНВЕСТ	3	108	7 779
9	<i>По ул. Красноармейская</i>	Черкесск	СЗ Строй Альянс	1	80	7 322
10	<i>Мегаполис</i>	Черкесск	ЮГ-СТРОЙ	1	104	6 541
11	<i>По пр-кту Ленина</i>	Черкесск	Архыз	1	5	1 004
<b>Общий итог</b>				<b>15</b>	<b>2 369</b>	<b>137 487</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Горы здесь</i>	Архыз	СЗ ИнвестГрупп		35,8
2	<i>Дом ул. Кавказская, 94</i>	Черкесск	АРХЫЗ-ИНВЕСТ		54,6
3	<i>Гранд Сити</i>	Черкесск	СЗ Гранд Сити		54,9
4	<i>Вершина</i>	Черкесск	ГАРАНТСТРОЙ		58,9
5	<i>По ул. Космонавтов</i>	Черкесск	АТЛАНТИК		59,9
6	<i>Мегаполис</i>	Черкесск	ЮГ-СТРОЙ		62,9
7	<i>Дом по ул. Кавказская, 56</i>	Черкесск	СЗ СТРОЙДВОР		64,6
8	<i>Сердце горы</i>	Домбай	СЗ ФОТОН-ИНВЕСТ		72,0
9	<i>По ул. Парковая</i>	Черкесск	АРБАТ		78,4
10	<i>По ул. Красноармейская</i>	Черкесск	СЗ Строй Альянс		91,5
11	<i>По пр-кту Ленина</i>	Черкесск	Архыз		200,8
<b>Общий итог</b>					<b>58,0</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		