

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

июнь 2024

Текущий объем строительства, м²

на июнь 2024

4 157 501

+8,6% к июню 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

149 175

+2,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2024

Банк России

1 180

-10,0% к апрелю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июнь 2024

48,8

+0,3% к июню 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2024

СберИндекс

126 415

+9,6% к апрелю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

64,9%

-2,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2024

Банк России

6,38

+0,34 п.п. к апрелю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	60
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц	84
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	92

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на июнь 2024 года выявлено **716 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **85 118 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 157 501 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	396	55,3%	74 465	87,5%	3 769 208	90,7%
дом с апартаментами	17	2,4%	10 350	12,2%	361 420	8,7%
блокированный дом	303	42,3%	303	0,4%	26 873	0,6%
Общий итог	716	100%	85 118	100%	4 157 501	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 87,5% строящихся жилых единиц.

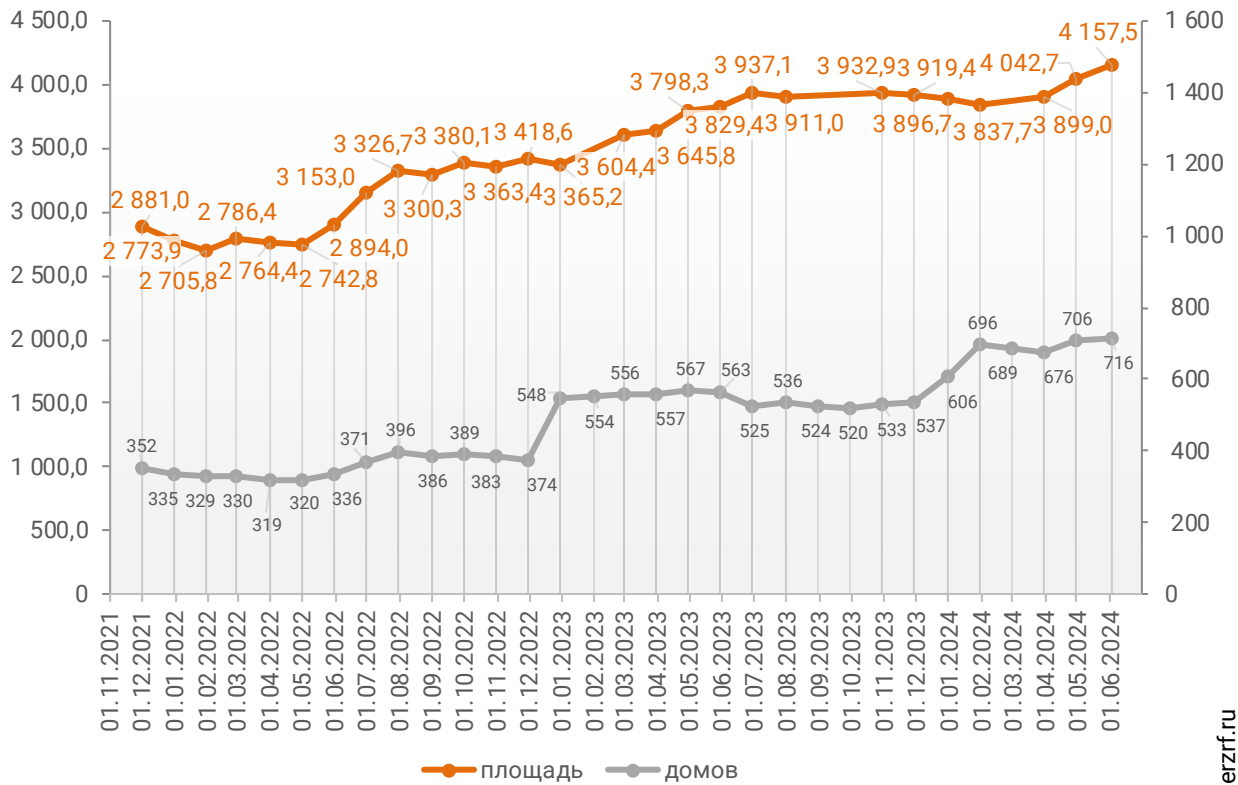
На дома с апартаментами приходится 12,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Новосибирской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	260	36,3%	68 284	80,2%	3 298 259	79,3%
Новосибирский	199	27,8%	10 340	12,1%	528 667	12,7%
Краснообск	12	1,7%	2 331	2,7%	122 815	3,0%
Садовый	18	2,5%	2 493	2,9%	121 854	2,9%
Новолуговое	32	4,5%	1 671	2,0%	86 865	2,1%
Озёрный	9	1,3%	1 424	1,7%	68 251	1,6%
Каменка	73	10,2%	631	0,7%	30 368	0,7%
Станционный сельсовет	2	0,3%	462	0,5%	24 644	0,6%
Элитный	7	1,0%	363	0,4%	19 698	0,5%
Верх-Тула	2	0,3%	288	0,3%	15 484	0,4%
Криводановка	1	0,1%	269	0,3%	12 039	0,3%
Каинская Заимка	5	0,7%	198	0,2%	11 860	0,3%
Ложок	5	0,7%	154	0,2%	8 913	0,2%
Толмачевский	33	4,6%	56	0,1%	5 876	0,1%
Кольцово	15	2,1%	2 310	2,7%	131 562	3,2%
Бердск	159	22,2%	1 444	1,7%	74 705	1,8%
Кудряшовский	7	1,0%	1 260	1,5%	53 409	1,3%
Обь	6	0,8%	941	1,1%	41 089	1,0%
Мошковский	66	9,2%	323	0,4%	20 923	0,5%
Октябрьский	66	9,2%	323	0,4%	20 923	0,5%
Искитим	2	0,3%	186	0,2%	7 480	0,2%
Маслянино	2	0,3%	30	0,0%	1 407	0,0%
	716	100%	85 118	100%	4 157 501	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (79,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

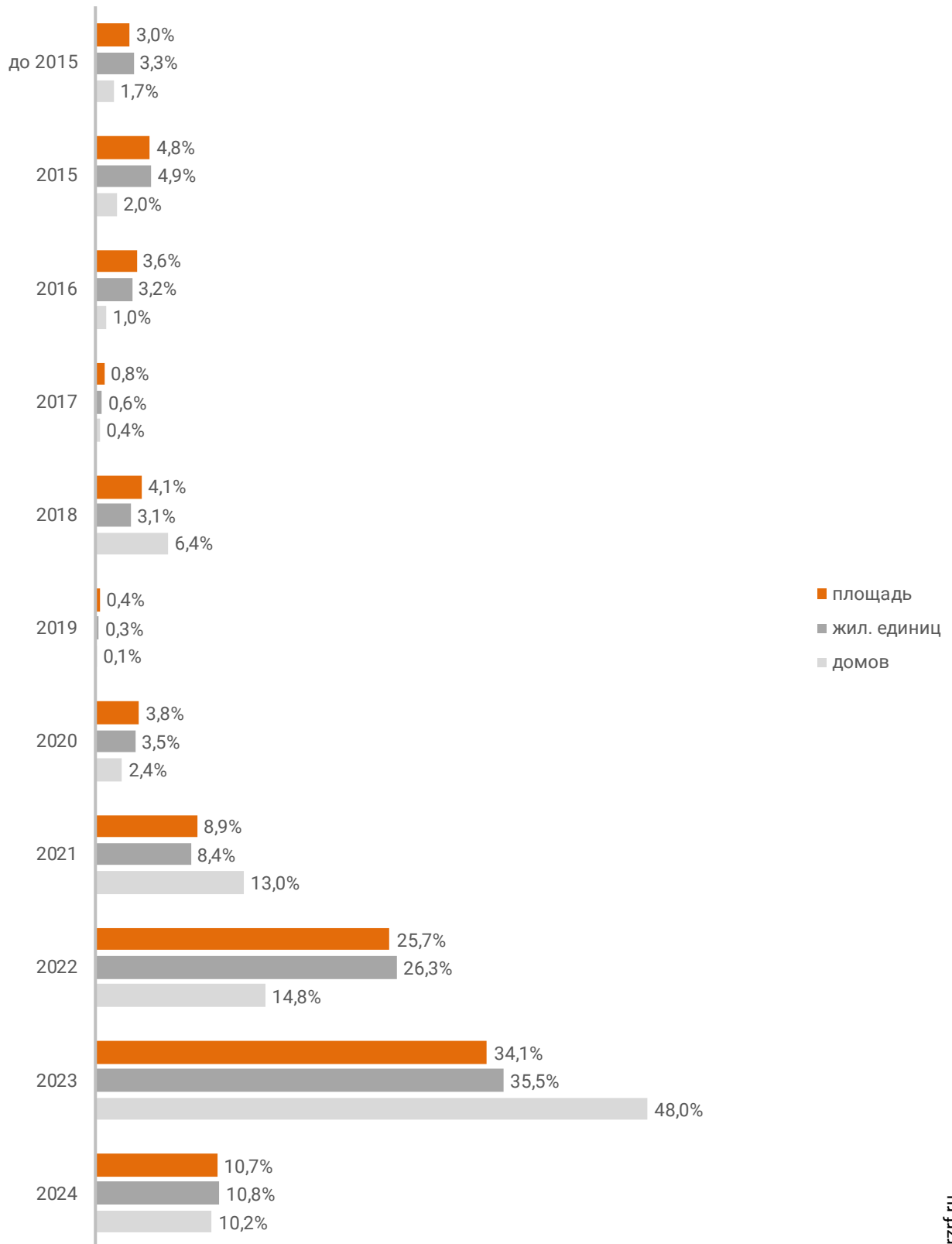
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2008 г. по май 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	12	1,7%	2 843	3,3%	126 477	3,0%
2015	14	2,0%	4 153	4,9%	198 220	4,8%
2016	7	1,0%	2 746	3,2%	150 828	3,6%
2017	3	0,4%	528	0,6%	33 711	0,8%
2018	46	6,4%	2 678	3,1%	170 626	4,1%
2019	1	0,1%	281	0,3%	17 755	0,4%
2020	17	2,4%	2 957	3,5%	159 889	3,8%
2021	93	13,0%	7 119	8,4%	369 427	8,9%
2022	106	14,8%	22 344	26,3%	1 067 081	25,7%
2023	344	48,0%	30 243	35,5%	1 418 994	34,1%
2024	73	10,2%	9 226	10,8%	444 493	10,7%
Общий итог	716	100%	85 118	100%	4 157 501	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (34,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

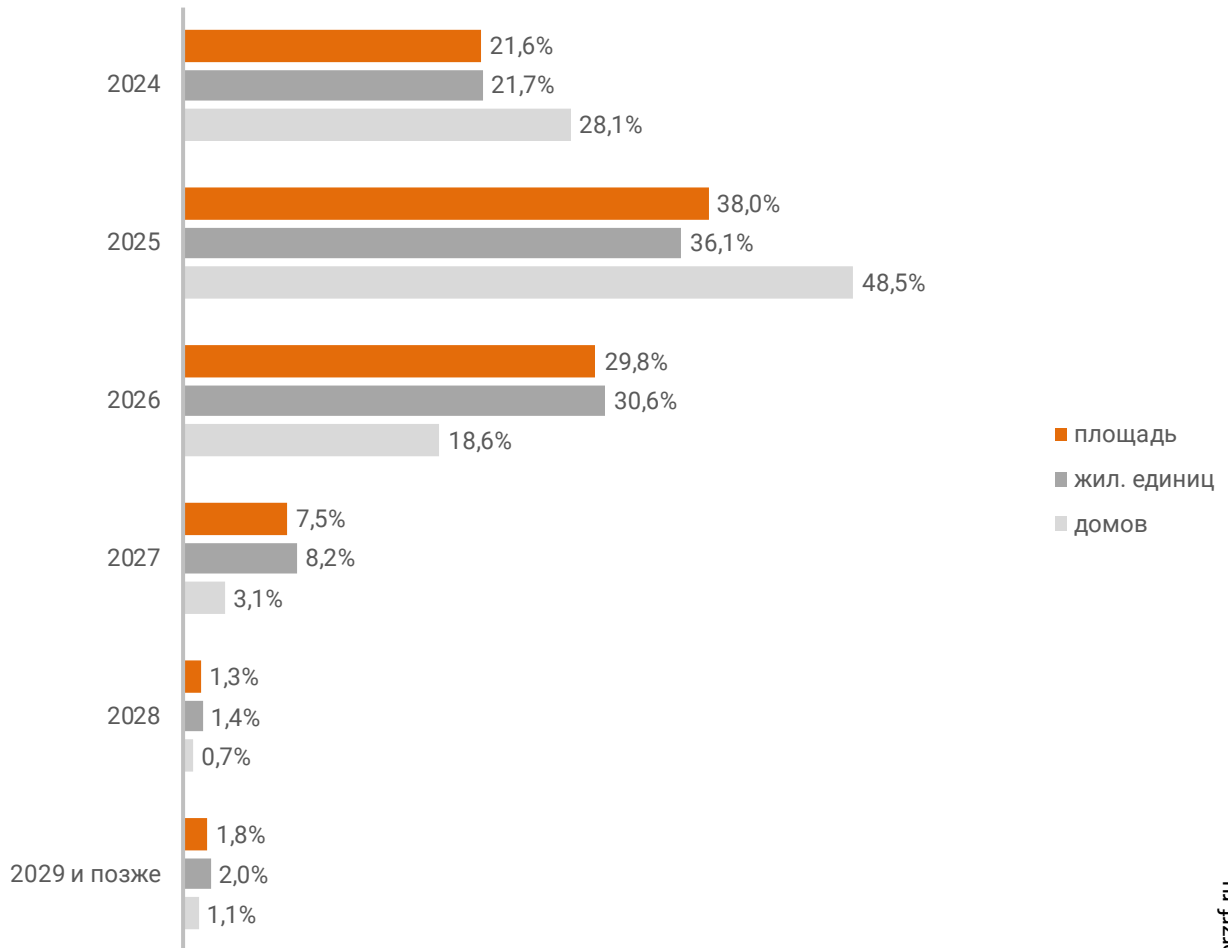
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	201	28,1%	18 477	21,7%	897 493	21,6%
2025	347	48,5%	30 703	36,1%	1 579 477	38,0%
2026	133	18,6%	26 016	30,6%	1 240 693	29,8%
2027	22	3,1%	7 001	8,2%	313 746	7,5%
2028	5	0,7%	1 212	1,4%	52 744	1,3%
2029 и позже	8	1,1%	1 709	2,0%	73 348	1,8%
Общий итог	716	100%	85 118	100%	4 157 501	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 897 493 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 862 564 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	897 493	2016	27 863 3,1%
		2017	49 658 5,5%
		2018	25 626 2,9%
		2019	7 796 0,9%
		2021	17 429 1,9%
		2022	6 409 0,7%
		2023	41 883 4,7%
		2024	33 595 3,7%
2025	1 579 477	2013	12 033 0,8%
		2017	12 437 0,8%
		2018	55 194 3,5%
		2019	40 208 2,5%
		2023	12 821 0,8%
2026	1 240 693	2017	12 437 1,0%
		2018	20 171 1,6%
		2019	12 281 1,0%
		2023	23 495 1,9%
Общий итог	4 157 501		411 336 9,9%

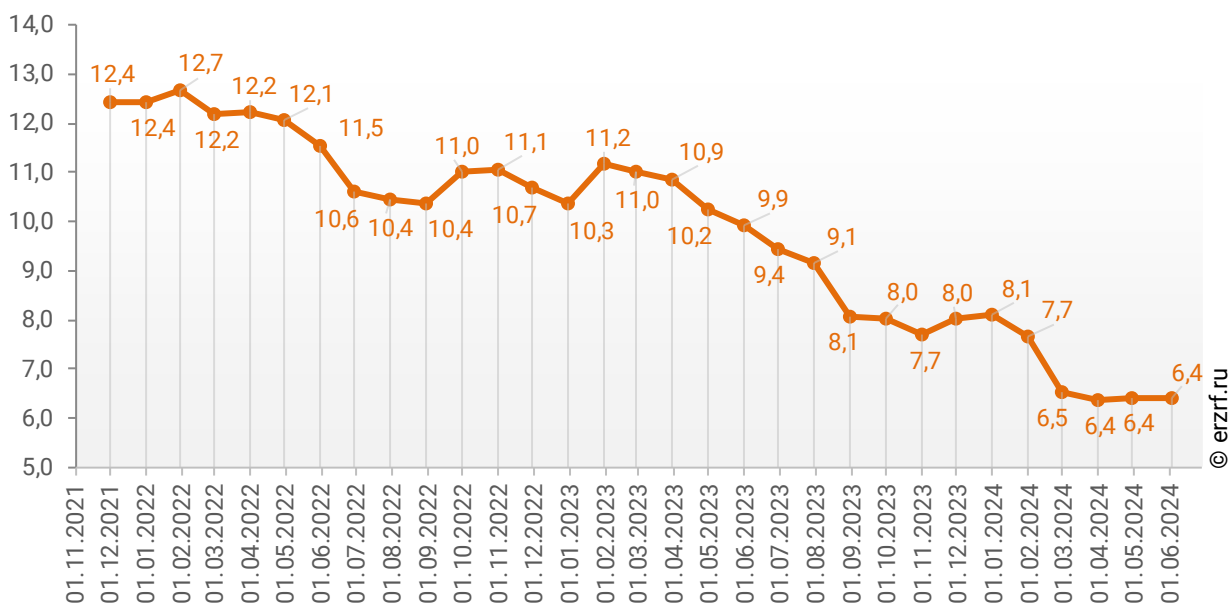
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2025 год (55 194 м²), что составляет 3,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на июнь 2024 года составляет 6,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



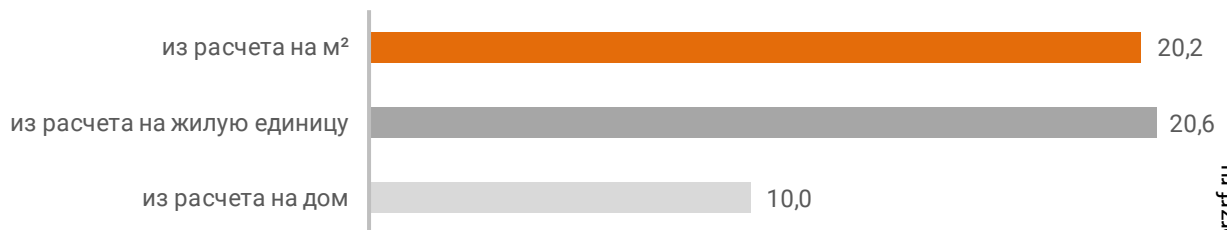
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

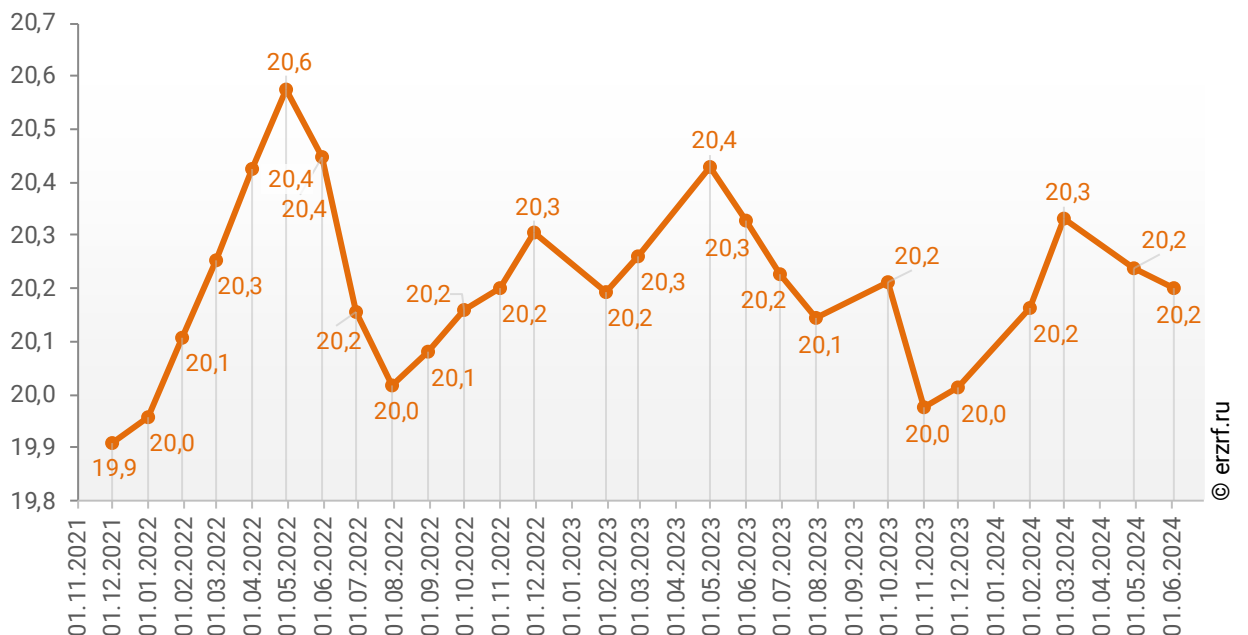


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



© erzrf.ru

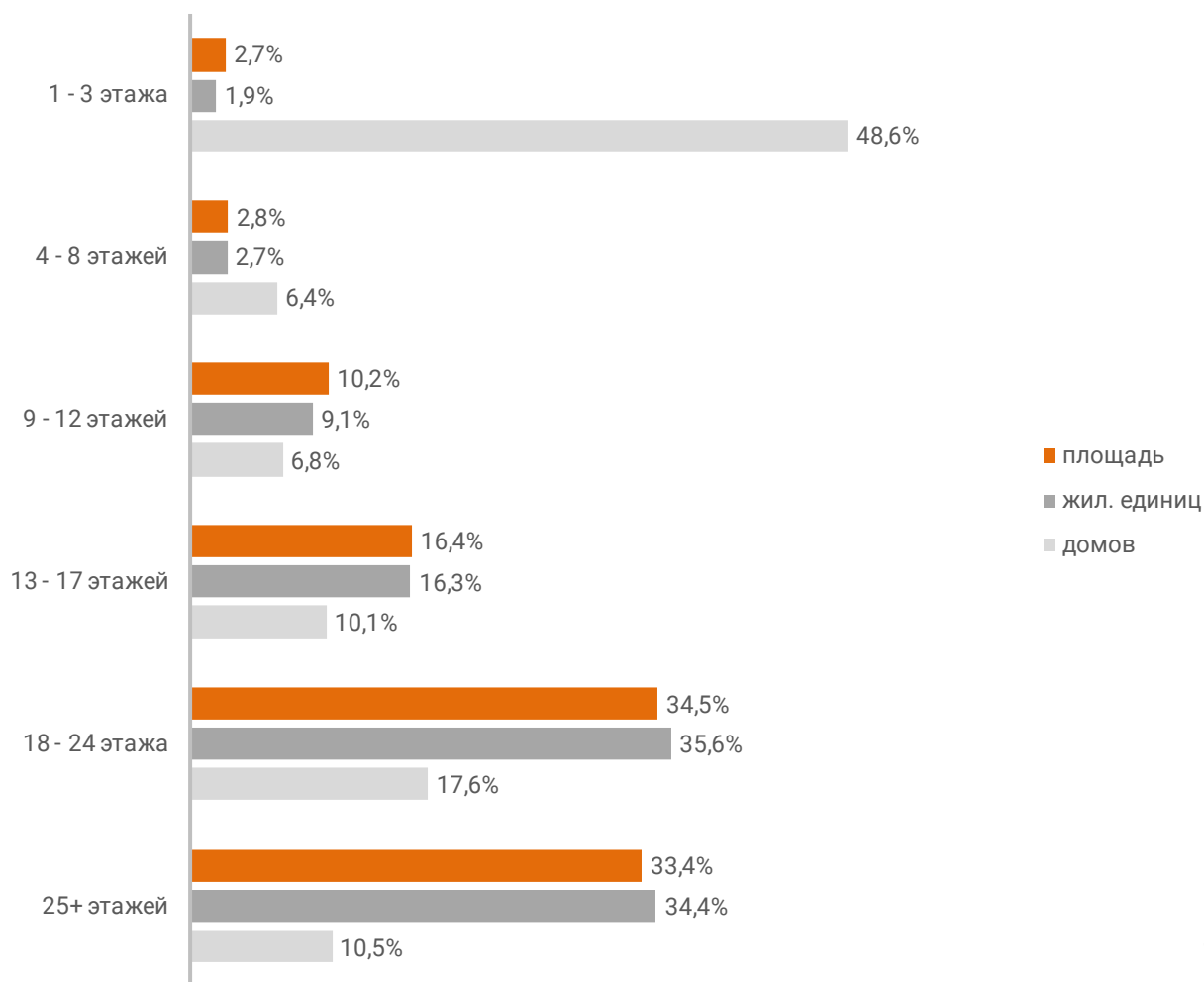
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	348	48,6%	1 647	1,9%	110 430	2,7%
4 - 8 этажей	46	6,4%	2 317	2,7%	115 431	2,8%
9 - 12 этажей	49	6,8%	7 715	9,1%	425 276	10,2%
13 - 17 этажей	72	10,1%	13 855	16,3%	683 595	16,4%
18 - 24 этажа	126	17,6%	30 282	35,6%	1 435 700	34,5%
25+ этажей	75	10,5%	29 302	34,4%	1 387 069	33,4%
Общий итог	716	100%	85 118	100%	4 157 501	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности

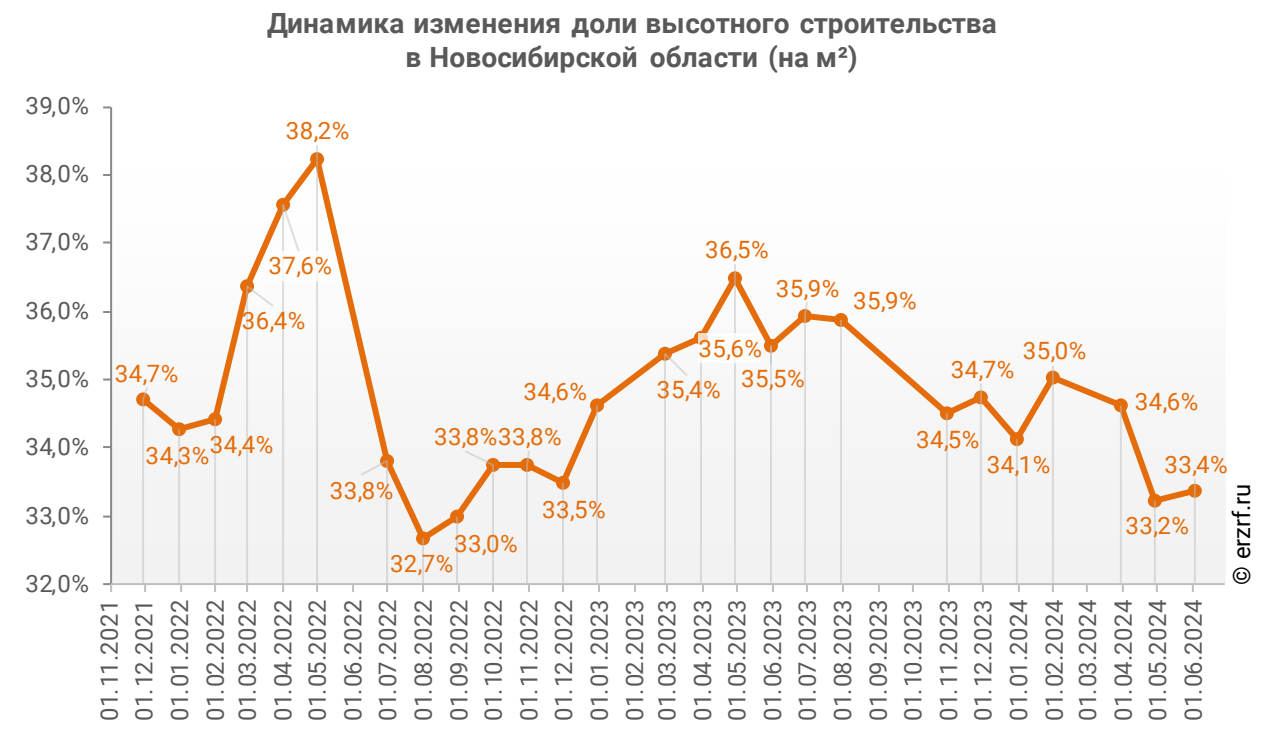


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 34,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 33,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Расцветай на Красном», застройщик «ГК Расцветай». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
2	32	<i>ГК СМСС</i>	дом с апартаментами	Land Lord
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Менделеев
3	31	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Горская Лагуна
		<i>РНГС</i>	дом с апартаментами	По ул. Кутателадзе
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Чернышевский
		<i>Стрижи</i>	многоквартирный дом	Русское Солнце
		<i>ГК ВИРА ГРУПП</i>	многоквартирный дом	GRANDO
4	30	<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина-2
		<i>СЗ Легенды Новосибирска</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина
		<i>СЗ СИТИСТРОЙ</i>	дом с апартаментами	GAGARIN CITY
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	На Горького
5	29	<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Сакура Парк
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
		<i>ГРУППА МЕТА</i>	многоквартирный дом	Тихомиров
		<i>СЗ Бизнеспроект</i>	многоквартирный дом	Пролетарский
		<i>СЗ Эталон</i>	дом с апартаментами	Freedom
		<i>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</i>	многоквартирный дом	Закаменский-11
		<i>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</i>	многоквартирный дом	Закаменский-13

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является дом с апартаментами в ЖК «Land Lord», застройщик «ГК СМСС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

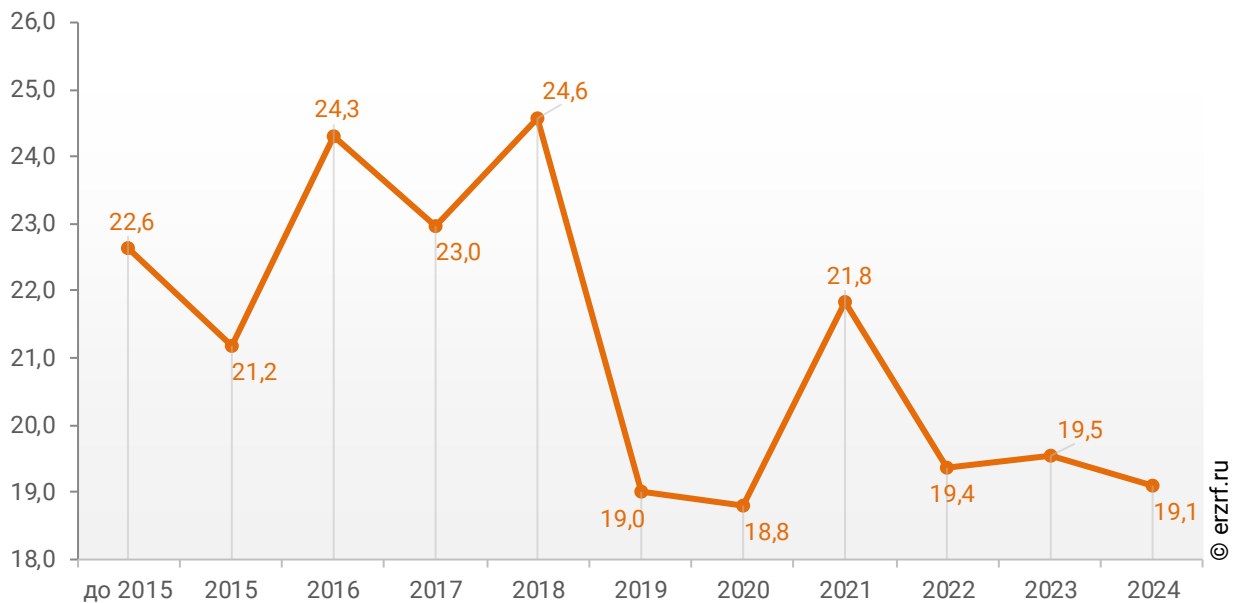
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 476	<i>ГК СМСС</i>	дом с апартаментами	Land Lord
2	41 932	<i>СЗ Эталон</i>	дом с апартаментами	Freedom
3	41 406	<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
4	39 313	<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Калининский-3
5	36 413	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 19,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

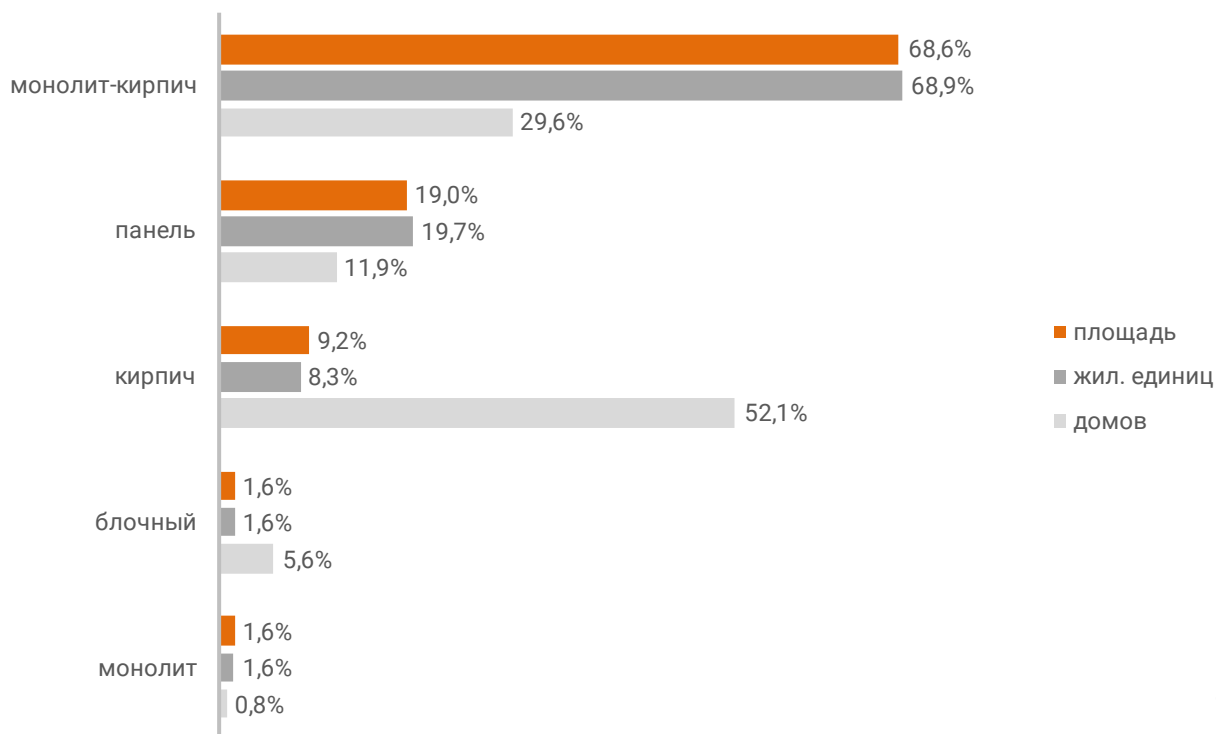
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	212	29,6%	58 638	68,9%	2 852 018	68,6%
панель	85	11,9%	16 751	19,7%	789 973	19,0%
кирпич	373	52,1%	7 029	8,3%	380 417	9,2%
блочный	40	5,6%	1 380	1,6%	67 957	1,6%
монолит	6	0,8%	1 320	1,6%	67 136	1,6%
Общий итог	716	100%	85 118	100%	4 157 501	100%

Гистограмма 5

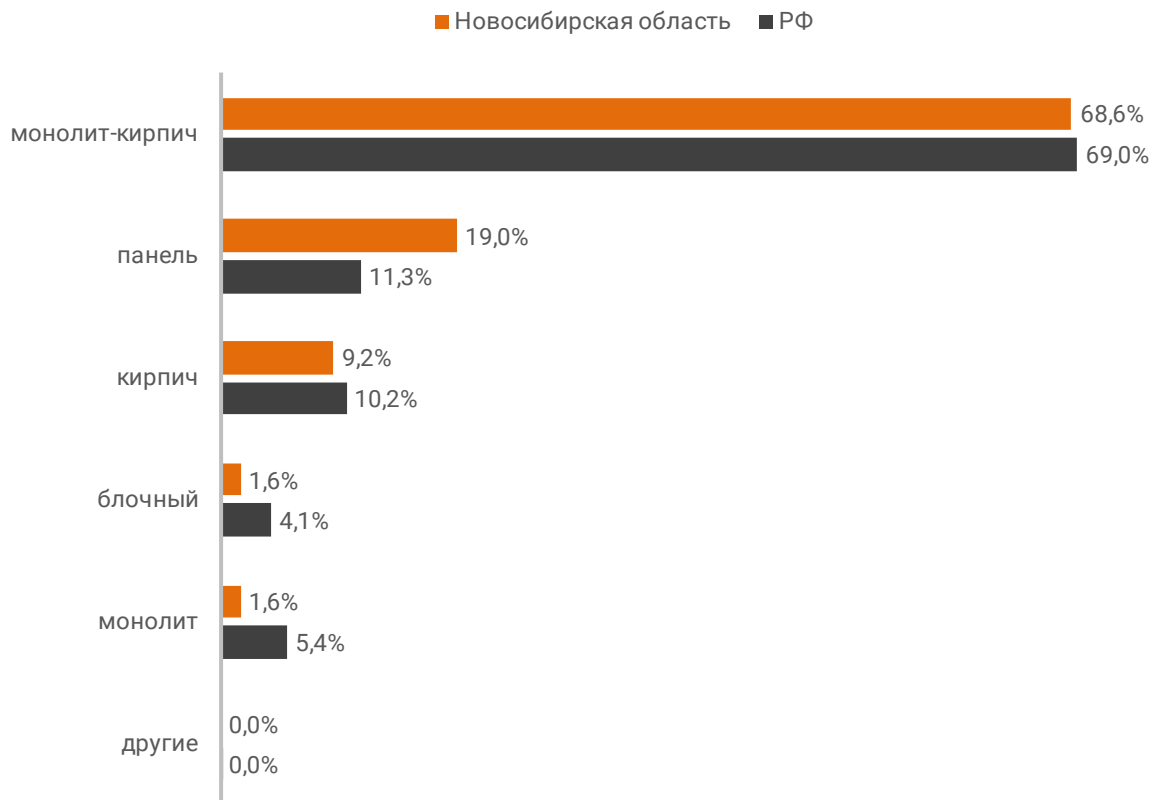
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 68,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

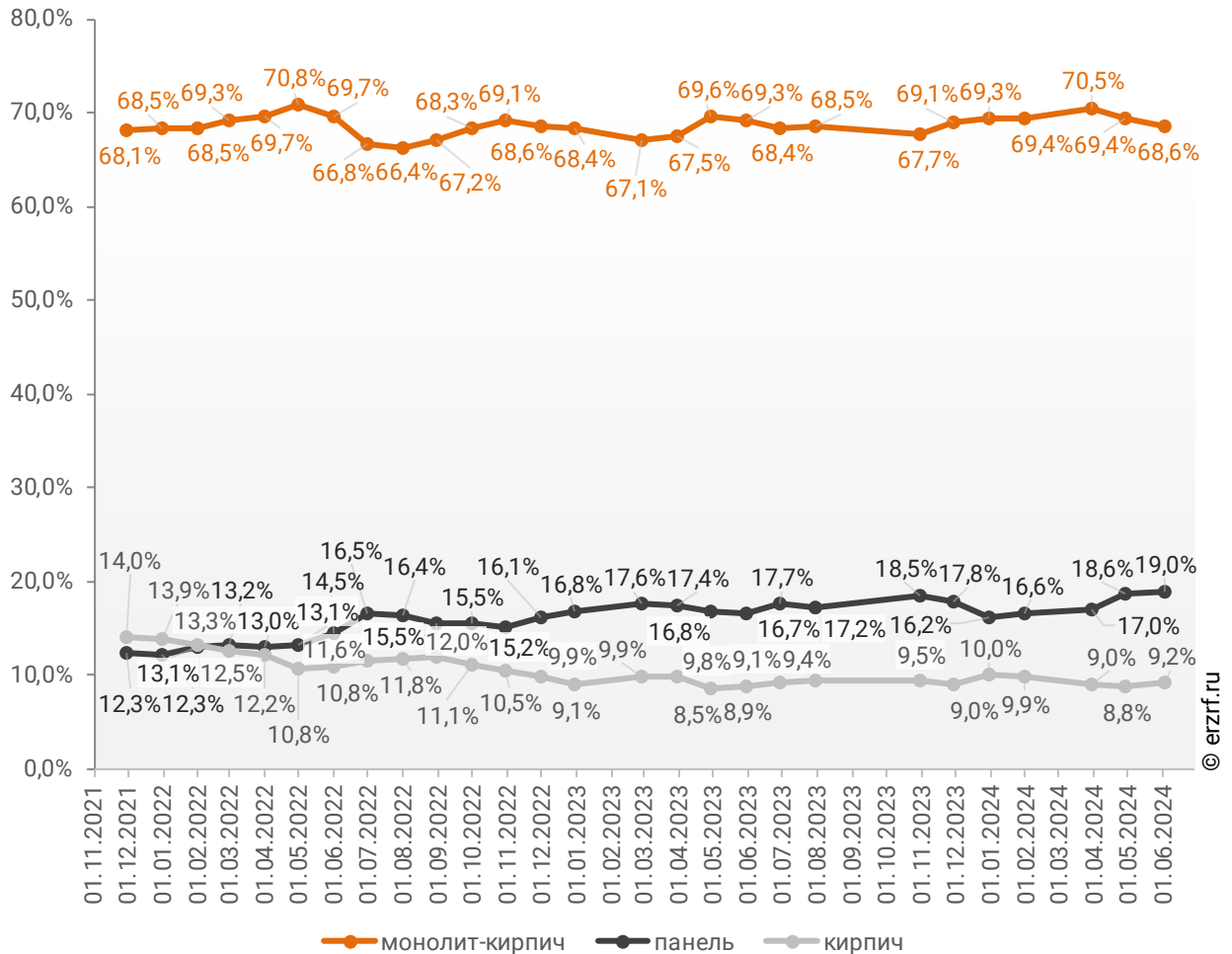
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м²)



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 99,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

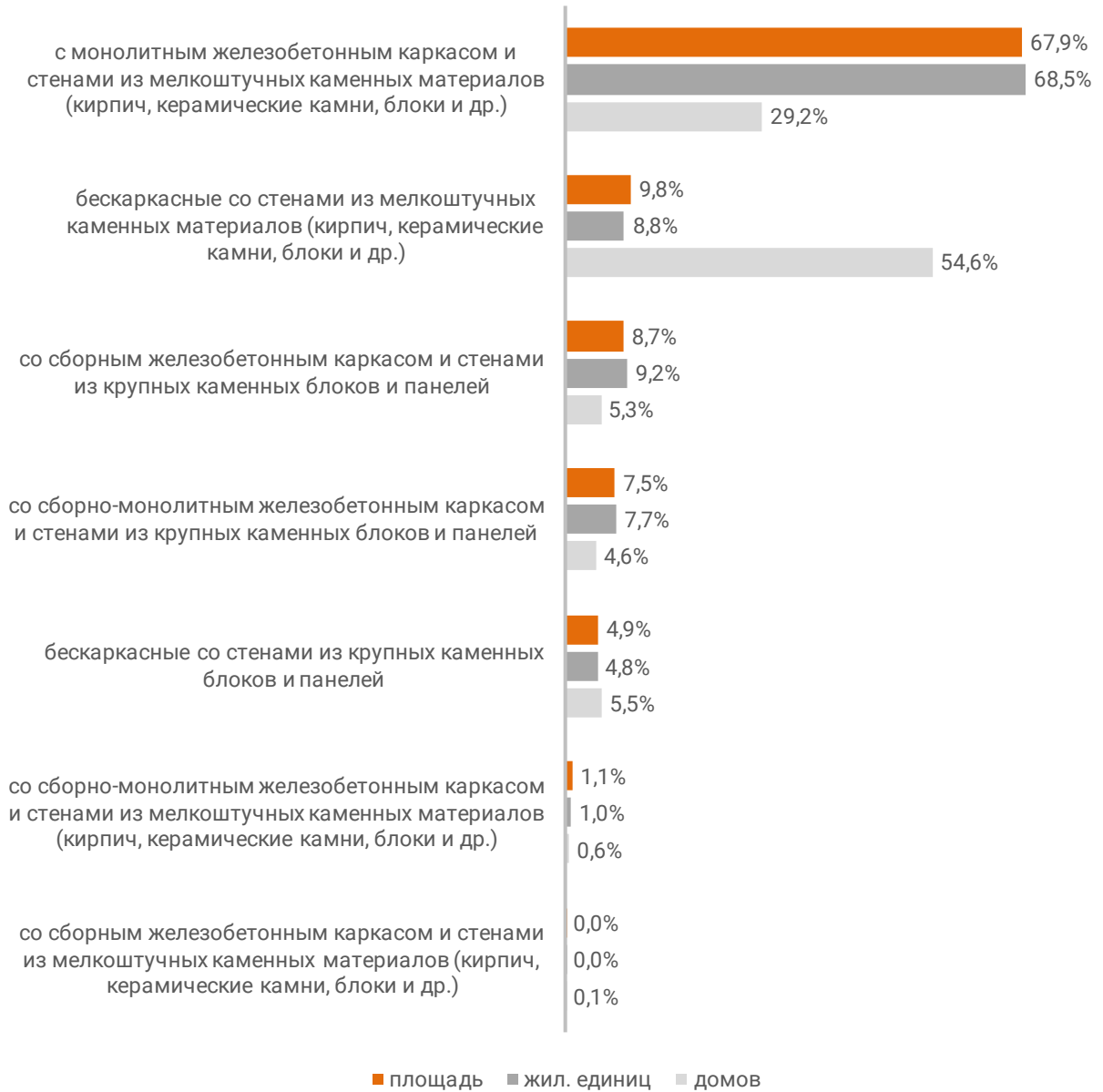
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	208	29,2%	57 668	68,5%	2 795 295	67,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	389	54,6%	7 430	8,8%	405 025	9,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	38	5,3%	7 776	9,2%	357 279	8,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	33	4,6%	6 484	7,7%	308 008	7,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	39	5,5%	4 069	4,8%	202 163	4,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,6%	807	1,0%	46 551	1,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,1%	6	0,0%	787	0,0%
Общий итог	712	100%	84 240	100%	4 115 108	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на июнь 2024 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 107 застройщиков (брендов), которые представлены 161 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на июнь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Расцветай	63	8,8%	15 195	17,9%	688 015	16,5%
2	Брусника	16	2,2%	4 894	5,7%	320 329	7,7%
3	ГК СМСС	9	1,3%	5 814	6,8%	224 854	5,4%
4	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	12	1,7%	3 225	3,8%	145 844	3,5%
5	Энергомонтаж	13	1,8%	2 594	3,0%	137 413	3,3%
6	ГК ВИРА ГРУПП	8	1,1%	2 477	2,9%	118 523	2,9%
7	ГК Первый строительный фонд	13	1,8%	2 341	2,8%	115 071	2,8%
8	ГК SG Development	4	0,6%	2 225	2,6%	91 623	2,2%
9	ГРУППА МЕТА	10	1,4%	1 663	2,0%	89 629	2,2%
10	Группа Астон	2	0,3%	1 490	1,8%	82 812	2,0%
11	СЗ Дар	42	5,9%	1 308	1,5%	81 363	2,0%
12	Стрижи	13	1,8%	1 519	1,8%	78 943	1,9%
13	ГК СОЮЗ	4	0,6%	1 411	1,7%	74 684	1,8%
14	ГК ЮНИТИ	7	1,0%	1 327	1,6%	69 930	1,7%
15	СК Сибирьинвест	7	1,0%	1 419	1,7%	67 645	1,6%
16	СФ Проспект	6	0,8%	1 146	1,3%	64 733	1,6%
17	СЗ Эталон	2	0,3%	1 763	2,1%	60 439	1,5%
18	СЗ ПЕРВЫЙ	4	0,6%	995	1,2%	53 669	1,3%
19	Группа Эталон	4	0,6%	883	1,0%	53 204	1,3%
20	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	4	0,6%	1 018	1,2%	52 295	1,3%
21	СХ СтройМастер	4	0,6%	946	1,1%	50 568	1,2%
22	ПСК Сибирь	2	0,3%	1 141	1,3%	49 422	1,2%
23	ГК SKY Group	5	0,7%	894	1,1%	46 091	1,1%
24	ГК Дом-Строй	3	0,4%	1 002	1,2%	43 065	1,0%
25	ГК Томская ДСК	4	0,6%	878	1,0%	42 393	1,0%
26	РНГС	2	0,3%	968	1,1%	39 930	1,0%
27	СЗ Легенды Новосибирска	3	0,4%	841	1,0%	39 114	0,9%
28	СЗ Дивногорский	3	0,4%	756	0,9%	37 842	0,9%
29	СЖК	4	0,6%	422	0,5%	36 126	0,9%
30	Интеграл	2	0,3%	557	0,7%	32 424	0,8%
31	СЗ Телецентр	3	0,4%	724	0,9%	30 476	0,7%
32	РимЭлитСтрой	1	0,1%	482	0,6%	30 334	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	СЗ КварталИнвестСтрой	2	0,3%	656	0,8%	29 216	0,7%
34	СДР	1	0,1%	410	0,5%	26 340	0,6%
35	ГК ОЛМА	2	0,3%	617	0,7%	25 717	0,6%
36	СЗ Фадеев	3	0,4%	492	0,6%	25 362	0,6%
37	ГК Новый Мир	2	0,3%	418	0,5%	24 590	0,6%
38	СЗ Точка опоры	1	0,1%	418	0,5%	23 782	0,6%
39	СЗ ИСК Оптимум	3	0,4%	560	0,7%	23 462	0,6%
40	ГК СКАНДИА	8	1,1%	332	0,4%	22 986	0,6%
41	СК Эверест-Н	1	0,1%	411	0,5%	22 106	0,5%
42	ЖК Академия	2	0,3%	373	0,4%	22 092	0,5%
43	СЗ Вира на Грибоедова	1	0,1%	437	0,5%	21 469	0,5%
44	СЗ Формула Комфорта	2	0,3%	387	0,5%	21 003	0,5%
45	СЗ Бизнеспроект	1	0,1%	448	0,5%	19 327	0,5%
46	Жилищная инициатива	2	0,3%	378	0,4%	19 042	0,5%
47	ГК Химметалл	2	0,3%	443	0,5%	18 764	0,5%
48	СЗ ЗАО СМС Р	1	0,1%	471	0,6%	18 695	0,4%
49	СЗ Прогресс-30	2	0,3%	493	0,6%	18 544	0,4%
50	СЗ СИТИСТРОЙ	1	0,1%	484	0,6%	18 543	0,4%
51	СЗ Цифра	1	0,1%	432	0,5%	18 535	0,4%
52	Холдинг СДС	4	0,6%	410	0,5%	18 226	0,4%
53	ПСХ СРС	2	0,3%	320	0,4%	18 158	0,4%
54	КМС	2	0,3%	405	0,5%	17 994	0,4%
55	Дом Солнца	2	0,3%	367	0,4%	17 555	0,4%
56	ГК Камея	1	0,1%	360	0,4%	17 480	0,4%
57	Спецзастройщик Ключевой	4	0,6%	290	0,3%	16 800	0,4%
58	Многопрофильная клиника	1	0,1%	435	0,5%	16 422	0,4%
59	Барселона	2	0,3%	288	0,3%	15 484	0,4%
60	Smart People Group	1	0,1%	288	0,3%	15 133	0,4%
61	Регионстрой	2	0,3%	324	0,4%	15 114	0,4%
62	СФО Основа	7	1,0%	264	0,3%	15 073	0,4%
63	ГК СССР	2	0,3%	396	0,5%	15 040	0,4%
64	СЗ АЗИМУТ	2	0,3%	333	0,4%	14 940	0,4%
65	ГК Строй-Плюс	1	0,1%	312	0,4%	14 886	0,4%
66	ГК Гелеон	67	9,4%	258	0,3%	14 319	0,3%
67	СК Арго	2	0,3%	376	0,4%	13 557	0,3%
68	СЗ Редфилд	1	0,1%	270	0,3%	13 291	0,3%
69	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	1	0,1%	279	0,3%	12 229	0,3%
70	СЗ Округ	1	0,1%	224	0,3%	12 190	0,3%
71	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	0,1%	141	0,2%	12 041	0,3%
72	ГК Корпорация ЁЛКА	5	0,7%	198	0,2%	11 860	0,3%
73	СЗ Библиосити	1	0,1%	240	0,3%	11 834	0,3%
74	СЗ Сергиев Пассаж	1	0,1%	206	0,2%	11 632	0,3%
75	Оловозаводская	1	0,1%	248	0,3%	11 555	0,3%
76	Периметр	1	0,1%	210	0,2%	11 474	0,3%
77	СЗ Север-Строй	1	0,1%	234	0,3%	11 033	0,3%
78	СЗ НГС	1	0,1%	223	0,3%	10 838	0,3%
79	СЗ Биография	8	1,1%	192	0,2%	10 784	0,3%
80	СК СД Альфа Капитал	1	0,1%	300	0,4%	10 770	0,3%
81	СЗ Сибэкострой	2	0,3%	216	0,3%	10 574	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	ГК Север	2	0,3%	226	0,3%	10 521	0,3%
83	СЗ ЖК Счастье	2	0,3%	288	0,3%	10 514	0,3%
84	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	149	20,8%	149	0,2%	10 476	0,3%
85	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	0,1%	222	0,3%	10 143	0,2%
86	СЗ ЖК Обь	2	0,3%	239	0,3%	10 113	0,2%
87	СЗ Мера Новосибирск	1	0,1%	240	0,3%	10 081	0,2%
88	СЗ ЗАО СМС С	1	0,1%	199	0,2%	9 657	0,2%
89	СЗ Синергия НСК	1	0,1%	200	0,2%	9 320	0,2%
90	СЗ Оскар	1	0,1%	155	0,2%	8 977	0,2%
91	МСК	1	0,1%	179	0,2%	8 644	0,2%
92	СЗ Квартал-С	3	0,4%	153	0,2%	8 046	0,2%
93	ГК Баутехник	1	0,1%	219	0,3%	7 732	0,2%
94	СЗ КМ	1	0,1%	153	0,2%	6 970	0,2%
95	СЗ СИТИСТРОЙ	1	0,1%	162	0,2%	6 213	0,1%
96	СЗ Бердские кварталы	3	0,4%	104	0,1%	5 962	0,1%
97	ГК ПромГражданСтрой	33	4,6%	56	0,1%	5 876	0,1%
98	SD GROUP	1	0,1%	127	0,1%	5 646	0,1%
99	СЗ Спектр	1	0,1%	86	0,1%	5 333	0,1%
100	СЗ Новый город	1	0,1%	111	0,1%	4 543	0,1%
101	СЗ ЮГА-СТРОЙ	37	5,2%	37	0,0%	4 342	0,1%
102	СЗ Грани	1	0,1%	86	0,1%	4 114	0,1%
103	ПромТехЦентр	1	0,1%	60	0,1%	2 909	0,1%
104	СЗ Грин-Парк	22	3,1%	22	0,0%	1 508	0,0%
105	МСО	2	0,3%	30	0,0%	1 407	0,0%
106	Дельта Девелопмент	1	0,1%	24	0,0%	1 003	0,0%
107	Академпарк	1	0,1%	6	0,0%	787	0,0%
Общий итог		716	100%	85 118	100%	4 157 501	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	%	
1	★ 5,0	ГК Расцветай	688 015	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Брусника	320 329	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК СМСС	224 854	23 495	10,4%	3,4
4	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	145 844	0	0,0%	-
5	★ 4,0	Энергомонтаж	137 413	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК ВИРА ГРУПП	118 523	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Первый строительный фонд	115 071	12 890	11,2%	10,7
8	н/р	ГК SG Development	91 623	0	0,0%	-
9	★ 1,5	ГРУППА МЕТА	89 629	19 135	21,3%	3,1
10	★ 5,0	Группа Астон	82 812	0	0,0%	-
11	★ 5,0	СЗ Дар	81 363	17 770	21,8%	2,0
12	★ 5,0	Стрижи	78 943	3 685	4,7%	0,3
13	★ 5,0	ГК СОЮЗ	74 684	0	0,0%	-
14	н/р	ГК ЮНИТИ	69 930	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СК Сибирьинвест	67 645	12 033	17,8%	24,0
16	★ 5,0	СФ Проспект	64 733	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Эталон	60 439	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ ПЕРВЫЙ	53 669	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Группа Эталон	53 204	0	0,0%	-
20	н/р	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	52 295	52 295	100%	80,6
21	★ 0,5	СХ СтройМастер	50 568	50 568	100%	82,8
22	★ 4,0	ПСК Сибирь	49 422	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ГК SKY Group	46 091	0	0,0%	-
24	★ 4,0	ГК Дом-Строй	43 065	0	0,0%	-
25	★ 5,0	ГК Томская ДСК	42 393	0	0,0%	-
26	★ 1,0	РНГС	39 930	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Легенды Новосибирска	39 114	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Дивногорский	37 842	24 874	65,7%	65,1

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
29	★ 0,5	СЖК	36 126	36 126	100%	69,6
30	★ 5,0	Интеграл	32 424	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Телецентр	30 476	0	0,0%	-
32	н/р	РимЭлитСтрой	30 334	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ КварталИнвестСтрой	29 216	0	0,0%	-
34	н/р	СДР	26 340	26 340	100%	84,0
35	★ 5,0	ГК ОЛМА	25 717	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Фадеев	25 362	0	0,0%	-
37	★ 5,0	ГК Новый Мир	24 590	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Точка опоры	23 782	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ ИСК Оптимум	23 462	0	0,0%	-
40	★ 4,0	ГК СКАНДИА	22 986	0	0,0%	-
41	★ 0,5	СК Эверест-Н	22 106	22 106	100%	72,0
42	★ 5,0	ЖК Академия	22 092	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Ви́ра на Грибоедова	21 469	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Формула Комфорта	21 003	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Бизнеспроект	19 327	0	0,0%	-
46	★ 4,0	Жилищная инициатива	19 042	0	0,0%	-
47	★ 5,0	ГК Химметалл	18 764	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ ЗАО СМС Р	18 695	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Прогресс-30	18 544	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ СИТИСТРОЙ	18 543	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Цифра	18 535	0	0,0%	-
52	★ 2,5	Холдинг СДС	18 226	0	0,0%	-
53	★ 5,0	ПСХ СРС	18 158	0	0,0%	-
54	★ 5,0	КМС	17 994	0	0,0%	-
55	★ 5,0	Дом Солнца	17 555	12 140	69,2%	4,1
56	★ 5,0	ГК Каменя	17 480	0	0,0%	-
57	н/р	Спецзастройщик Ключевой	16 800	0	0,0%	-
58	н/р	Многопрофильная клиника	16 422	16 422	100%	90,0
59	★ 1,0	Барселона	15 484	15 484	100%	13,5
60	★ 4,5	Smart People Group	15 133	0	0,0%	-
61	★ 4,0	Регионстрой	15 114	7 564	50,0%	12,0
62	★ 5,0	СФО Основа	15 073	0	0,0%	-
63	★ 3,0	ГК СССР	15 040	0	0,0%	-
64	★ 4,0	СЗ АЗИМУТ	14 940	0	0,0%	-
65	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	14 886	14 886	100%	84,0
66	★ 2,0	ГК Гелеон	14 319	8 401	58,7%	9,3
67	★ 0,0	СК Арго	13 557	13 557	100%	82,5
68	н/р	СЗ Редфилд	13 291	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ АЛЪЯНС-СИБИРЬ	12 229	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Округ	12 190	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
71	н/р	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	12 041	0	0,0%	-
72	★ 3,5	ГК Корпорация ЁЛКА	11 860	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Библиосити	11 834	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Сергиев Пассаж	11 632	0	0,0%	-
75	н/р	Оловозаводская	11 555	0	0,0%	-
76	н/р	Периметр	11 474	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Север-Строй	11 033	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ НГС	10 838	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ Биография	10 784	0	0,0%	-
80	★ 1,0	СК СД Альфа Капитал	10 770	0	0,0%	-
81	★ 0,5	СЗ Сибэкострой	10 574	10 574	100%	27,0
82	★ 2,5	ГК Север	10 521	2 038	19,4%	1,2
83	н/р	СЗ ЖК Счастье	10 514	5 257	50,0%	7,5
84	н/р	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	10 476	0	0,0%	-
85	★ 2,0	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	10 143	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ ЖК Обь	10 113	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ Мера Новосибирск	10 081	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ ЗАО СМС С	9 657	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Синергия НСК	9 320	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Оскар	8 977	0	0,0%	-
91	★ 0,5	МСК	8 644	0	0,0%	-
92	★ 3,5	СЗ Квартал-С	8 046	0	0,0%	-
93	н/р	ГК Баутехник	7 732	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ КМ	6 970	0	0,0%	-
95	н/р	СЗ СИТИСТРОЙ	6 213	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ Бердские кварталы	5 962	0	0,0%	-
97	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	5 876	0	0,0%	-
98	н/р	SD GROUP	5 646	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ Спектр	5 333	0	0,0%	-
100	н/р	СЗ Новый город	4 543	0	0,0%	-
101	н/р	СЗ ЮГА-СТРОЙ	4 342	0	0,0%	-
102	н/р	СЗ Грани	4 114	0	0,0%	-
103	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%	84,0
104	н/р	СЗ Грин-Парк	1 508	0	0,0%	-
105	н/р	МСО	1 407	0	0,0%	-
106	н/р	Дельта Девелопмент	1 003	0	0,0%	-
107	н/р	Академпарк	787	787	100%	72,0
Общий итог			4 157 501	411 336	9,9%	6,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Многопрофильная клиника» и составляет 90,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 189 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал на Игарской» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Расцветай» возводит 12 домов, включающих 2 588 жилых единиц, совокупной площадью 115 860 м².

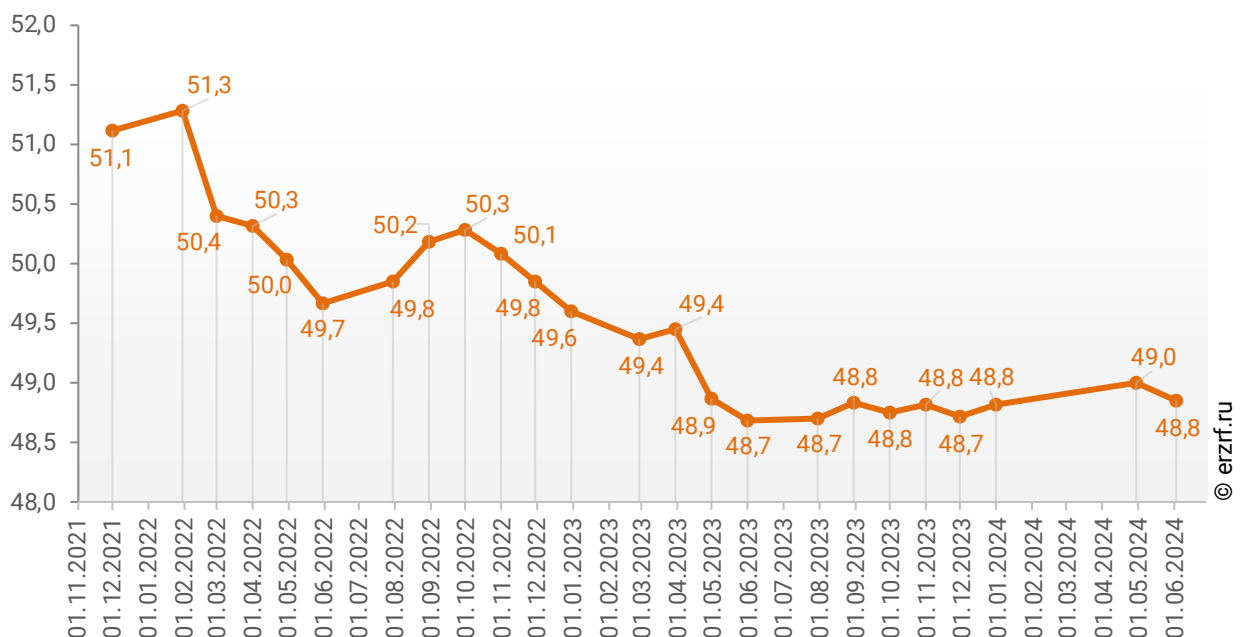
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 48,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

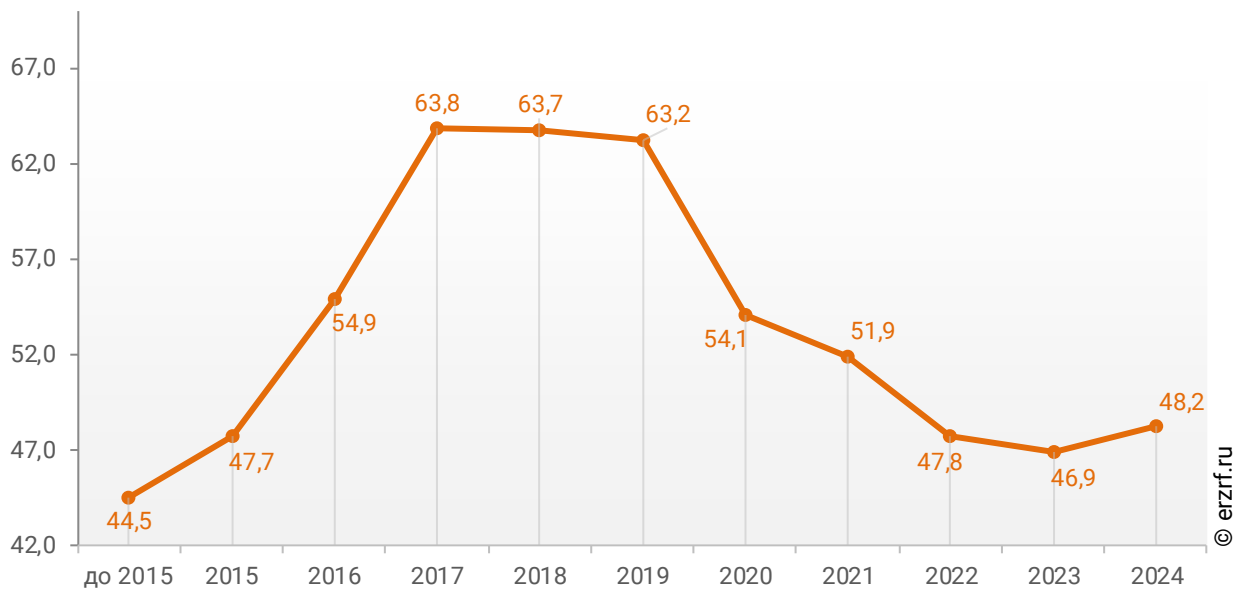
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 48,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Эталон» – 34,3 м². Самая большая – у застройщика «Академпарк» – 131,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Эталон	34,3
ГК Баутехник	35,3
СК СД Альфа Капитал	35,9
СК Арго	36,1
СЗ ЖК Счастье	36,5
СЗ Прогресс-30	37,6
Многопрофильная клиника	37,8
ГК СССР	38,0
СЗ СИТИСТРОЙ	38,3
СЗ СИТИСТРОЙ	38,4
ГК СМСС	38,7
СЗ ЗАО СМС Р	39,7
СЗ Новый город	40,9
ГК SG Development	41,2
РНГС	41,3
ГК ОЛМА	41,7
Дельта Девелопмент	41,8
СЗ ИСК Оптимум	41,9
СЗ Мера Новосибирск	42,0
СЗ Телецентр	42,1
СЗ ЖК Обь	42,3
ГК Химметалл	42,4
СЗ Цифра	42,9
ГК Дом-Строй	43,0
СЗ Бизнеспроект	43,1
ПСК Сибирь	43,3
СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	43,8
КМС	44,4
Холдинг СДС	44,5
SD GROUP	44,5
СЗ КварталИнвестСтрой	44,5
СЗ АЗИМУТ	44,9
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,2
ГК Расцветай	45,3
СЗ КМ	45,6
ГК ВербаКапитал-Девелопмент	45,7
СЗ Легенды Новосибирска	46,5
ГК Север	46,6
Оловозаводская	46,6
СЗ Синергия НСК	46,6
Регионстрой	46,6
МСО	46,9
СЗ Север-Строй	47,1
СК Сибирьинвест	47,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Строй-Плюс	47,7
Дом Солнца	47,8
СЗ Грани	47,8
ГК ВИРА ГРУПП	47,8
ГК Томская ДСК	48,3
МСК	48,3
ПромТехЦентр	48,5
СЗ ЗАО СМС С	48,5
ГК Каменя	48,6
СЗ НГС	48,6
СЗ Сибэкострой	49,0
СЗ Вира на Грибоедова	49,1
ГК Первый строительный фонд	49,2
СЗ Редфилд	49,2
СЗ Библиосити	49,3
СЗ Дивногорский	50,1
Жилищная инициатива	50,4
Фонд защиты участников долевого строительства НСО	51,4
СЗ Фадеев	51,5
ГК SKY Group	51,6
Стрижи	52,0
Smart People Group	52,5
СЗ Квартал-С	52,6
ГК ЮНИТИ	52,7
ГК СОЮЗ	52,9
Энергомонтаж	53,0
СХ СтройМастер	53,5
Барселона	53,8
СК Эверест-Н	53,8
ГРУППА МЕТА	53,9
СЗ ПЕРВЫЙ	53,9
СЗ Формула Комфорта	54,3
СЗ Округ	54,4
Периметр	54,6
ГК Гелеон	55,5
Группа Астон	55,6
СЗ Биография	56,2
СЗ Сергиев Пассаж	56,5
СФ Проспект	56,5
ПСХ СРС	56,7
СЗ Точка опоры	56,9
СФО Основа	57,1
СЗ Бердские кварталы	57,3
СЗ Оскар	57,9
Спецзастройщик Ключевой	57,9
Интеграл	58,2
ГК Новый Мир	58,8
ЖК Академия	59,2
ГК Корпорация ЁЛКА	59,9
Группа Эталон	60,3
СЗ Спектр	62,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Дар	62,2
РимЭлитСтрой	62,9
СДР	64,2
Брусника	65,5
СЗ Грин-Парк	68,5
ГК СКАНДИА	69,2
СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	70,3
СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	85,4
СЖК	85,6
ГК ПромГражданСтрой	104,9
СЗ ЮГА-СТРОЙ	117,4
Академпарк	131,2
Общий итог	48,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пилигрим» – 22,1 м², застройщик «СЗ Легенды Новосибирска». Наибольшая – в ЖК «Горки Академпарка» – 131,2 м², застройщик «Академпарк».

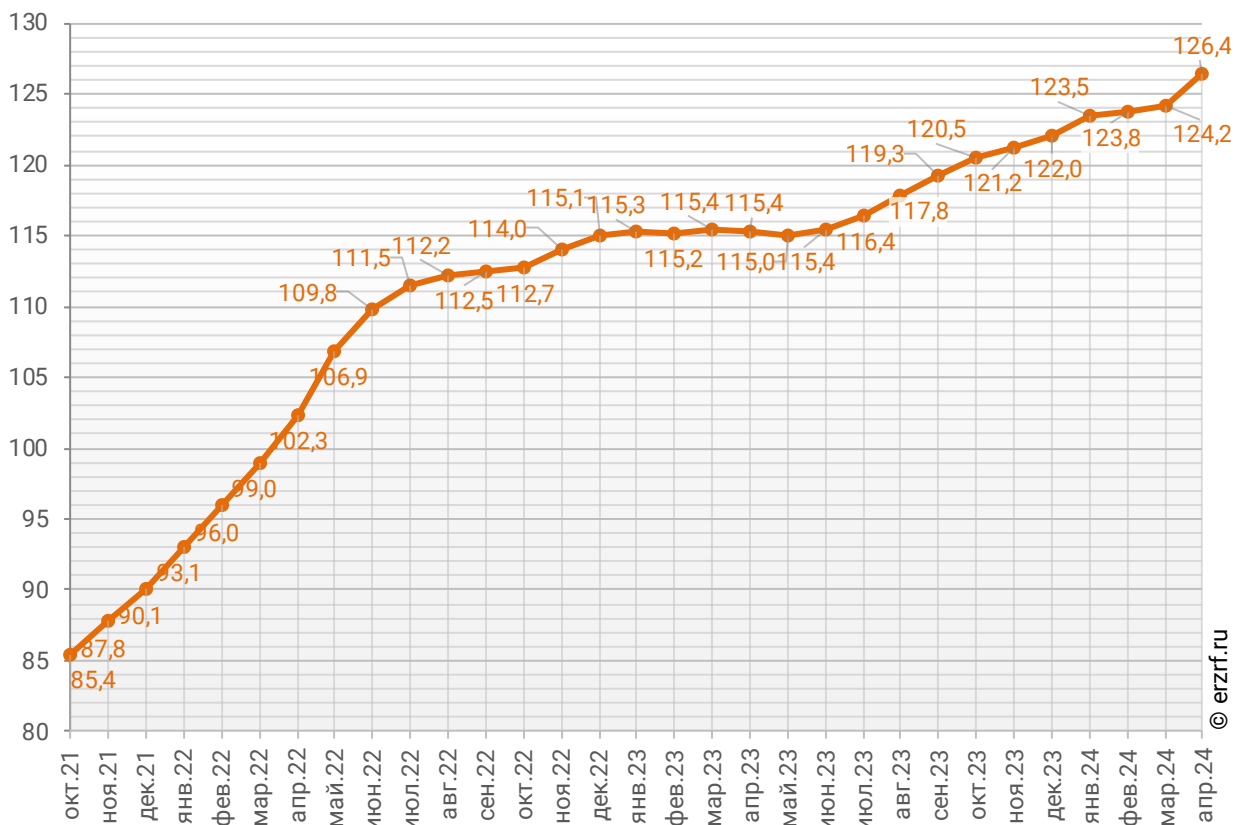
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области

По состоянию на апрель 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Новосибирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 126 415 рублей. За месяц цена выросла на 1,8%. За год цена увеличилась на 9,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

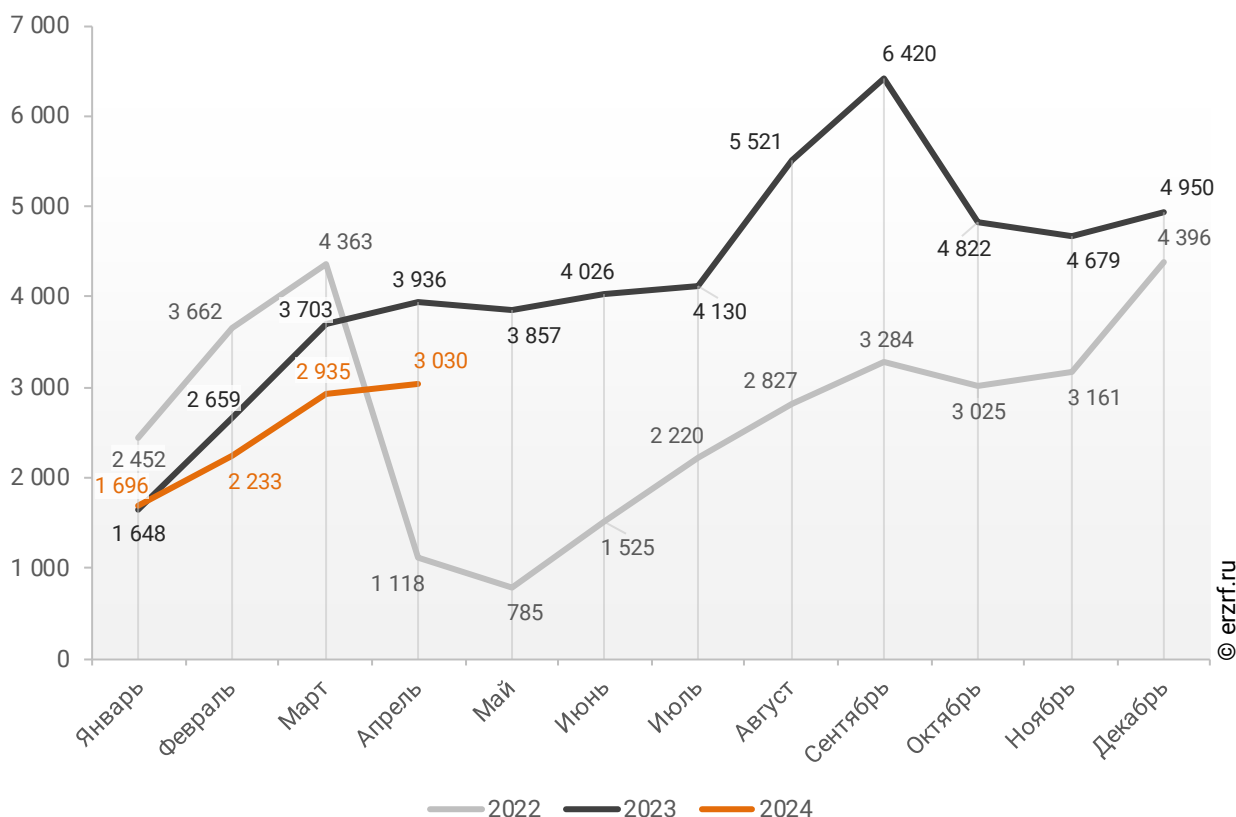
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 9 894, что на 17,2% меньше уровня 2023 г. (11 946 ИЖК), и на 14,7% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (11 595 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

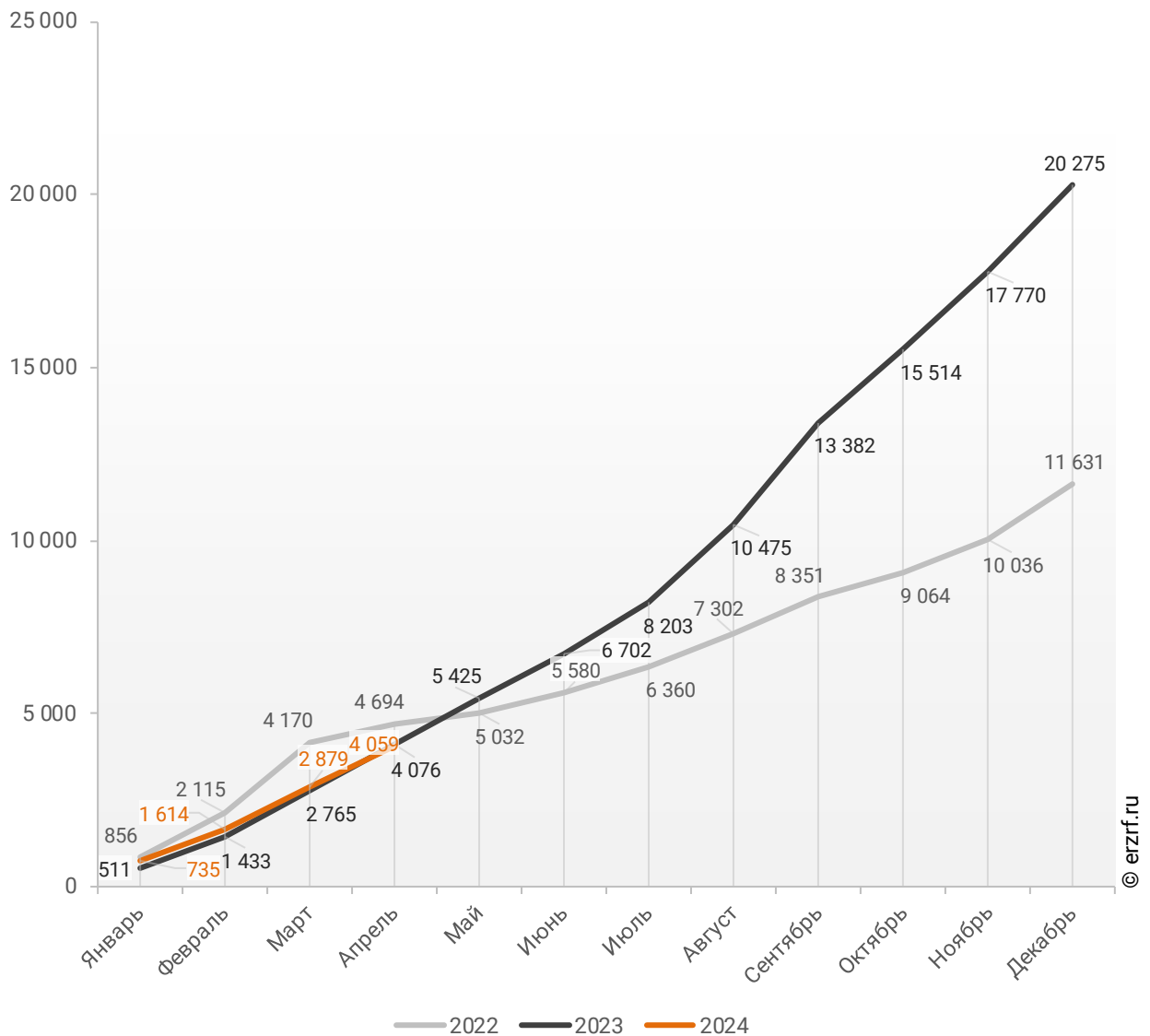


За 4 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 059, что на 0,4% меньше, чем в 2023 г. (4 076 ИЖК), и на 13,5% меньше соответствующего значения 2022 г. (4 694 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

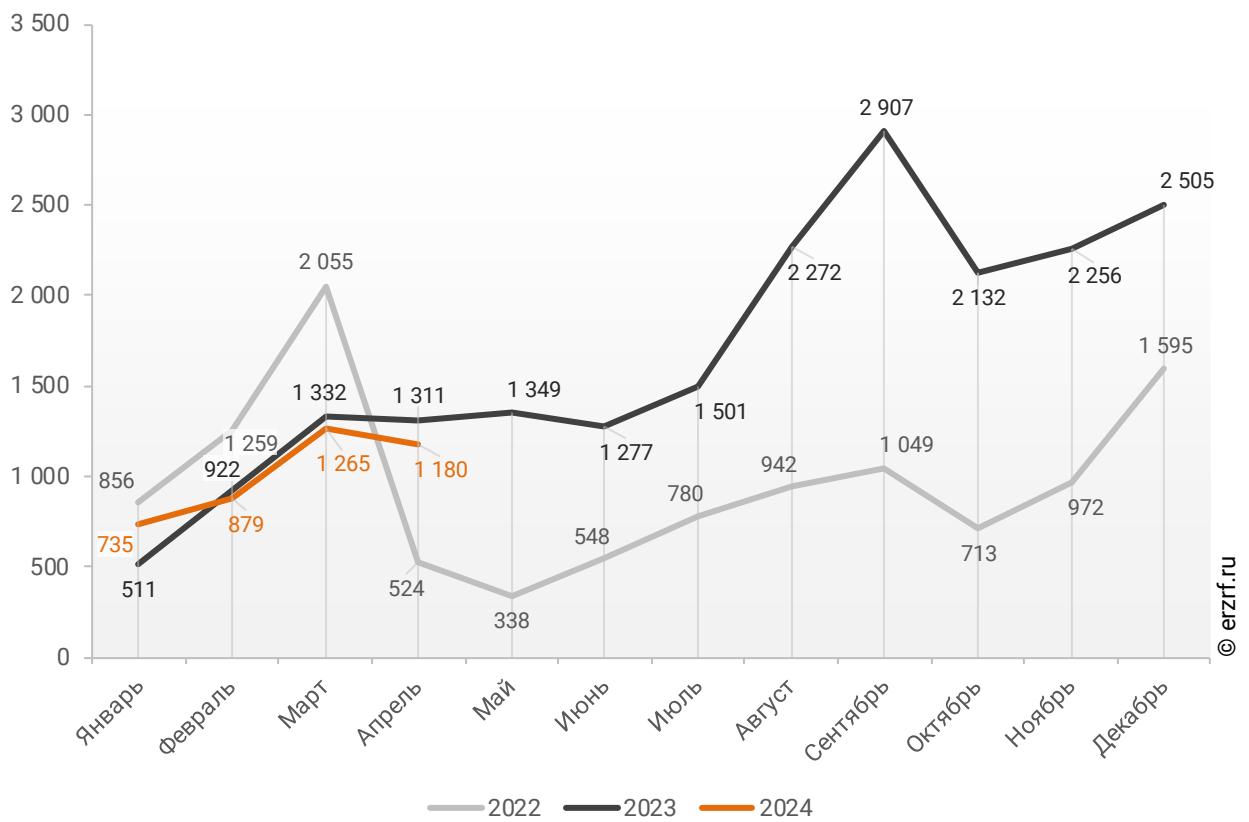


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2024 года уменьшилось на 10,0% по сравнению с апрелем 2023 года (1 180 против 1 311 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

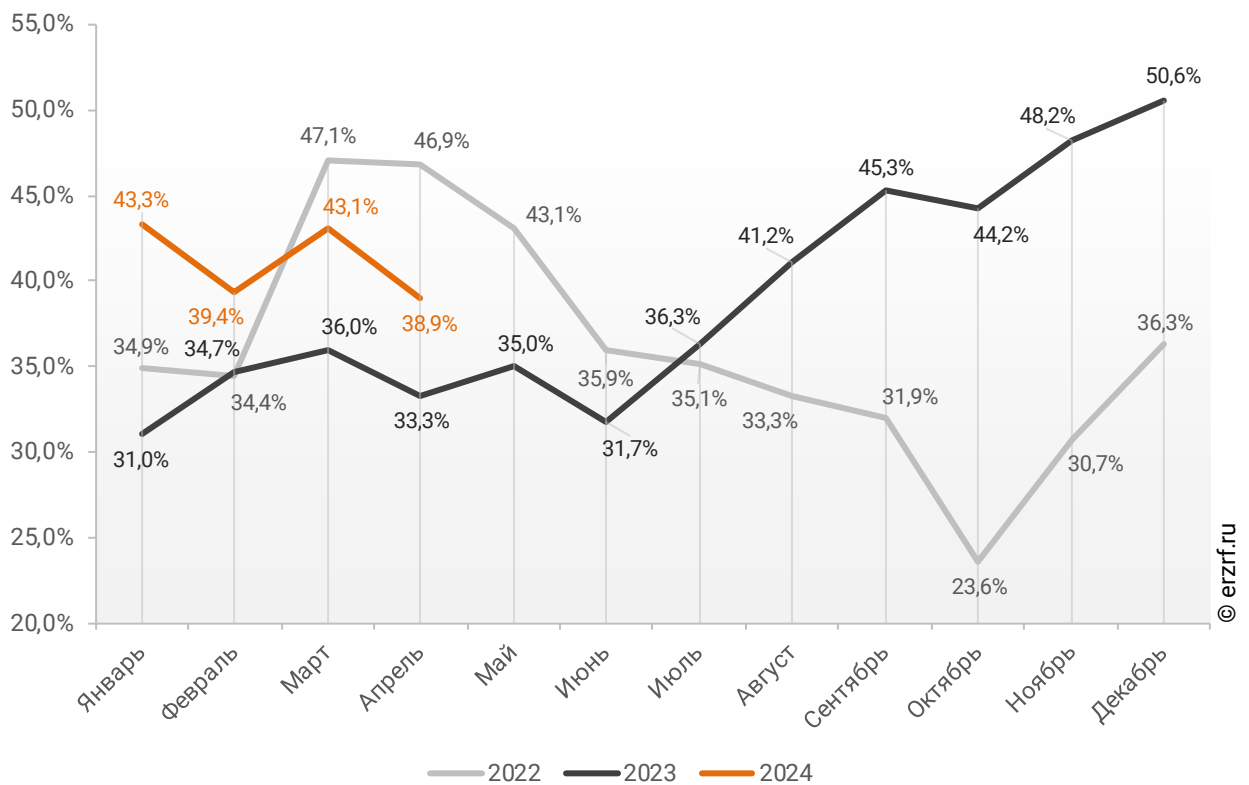


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2024 г., составила 41,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 6,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (34,1%), и на 0,5 п.п. больше уровня 2022 г. (40,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.



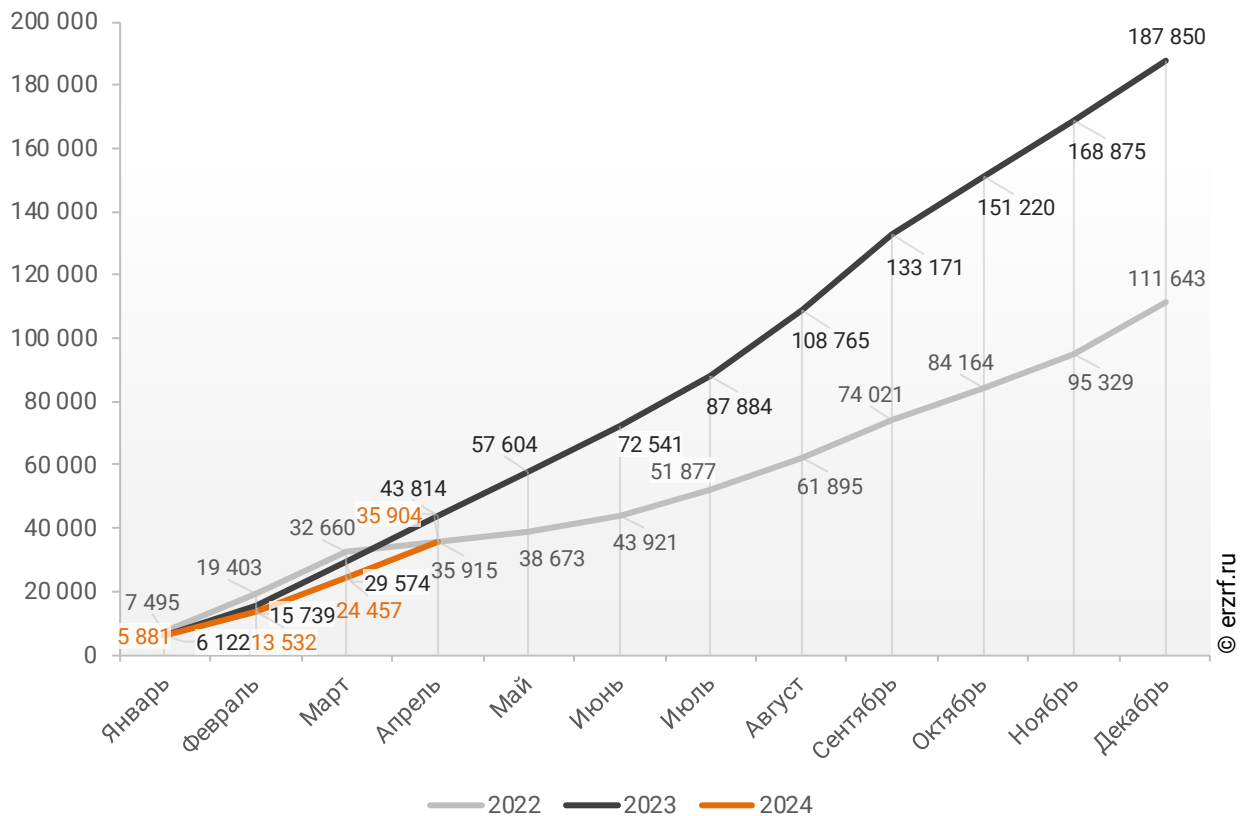
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 35,90 млрд ₽, что на 18,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (43,81 млрд ₽), и соответствует значению 2022 г. (35,92 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

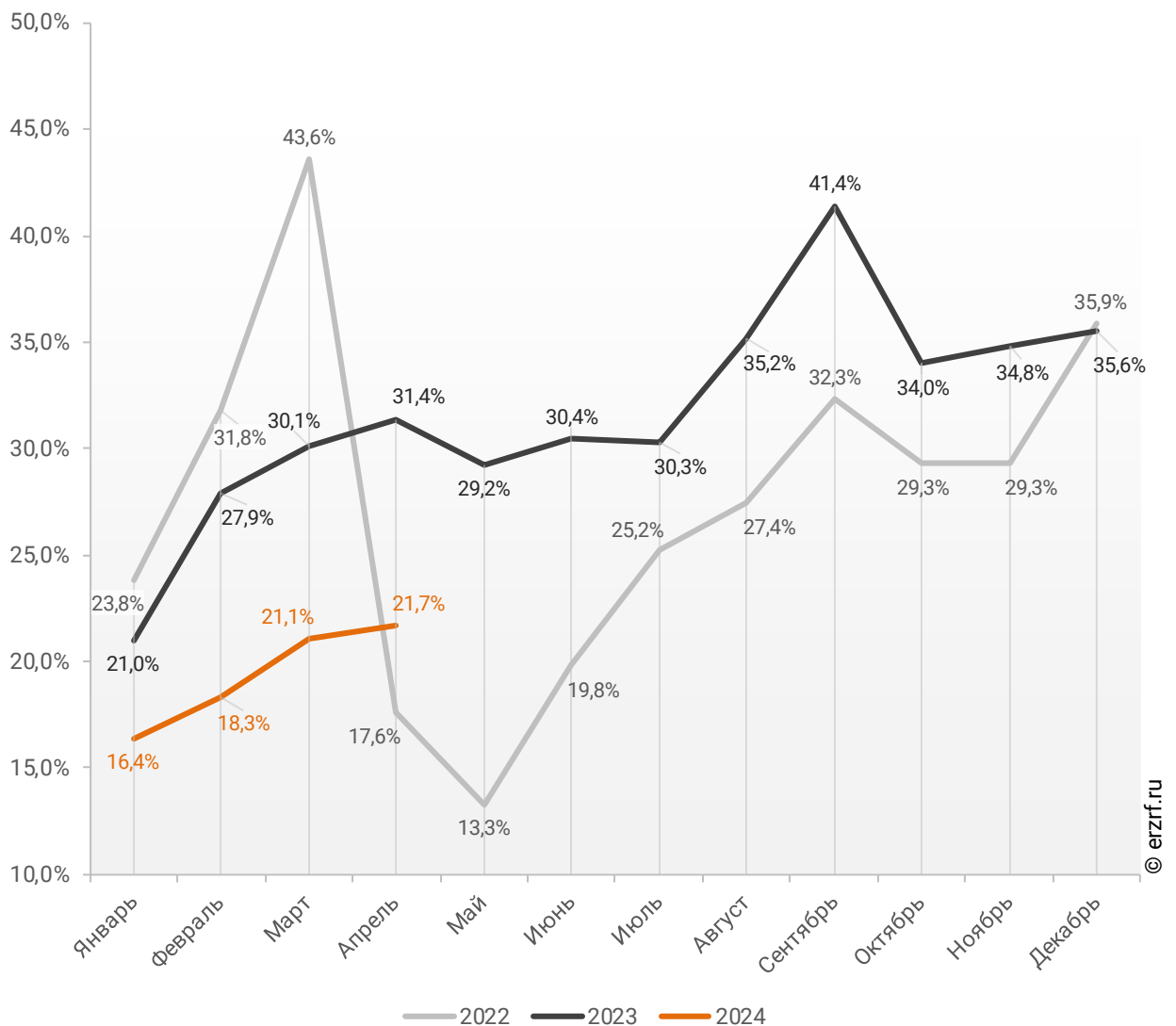


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2024 г. жителям Новосибирской области (182,30 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,7%, что на 8,6 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (28,3%), и на 10,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (30,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

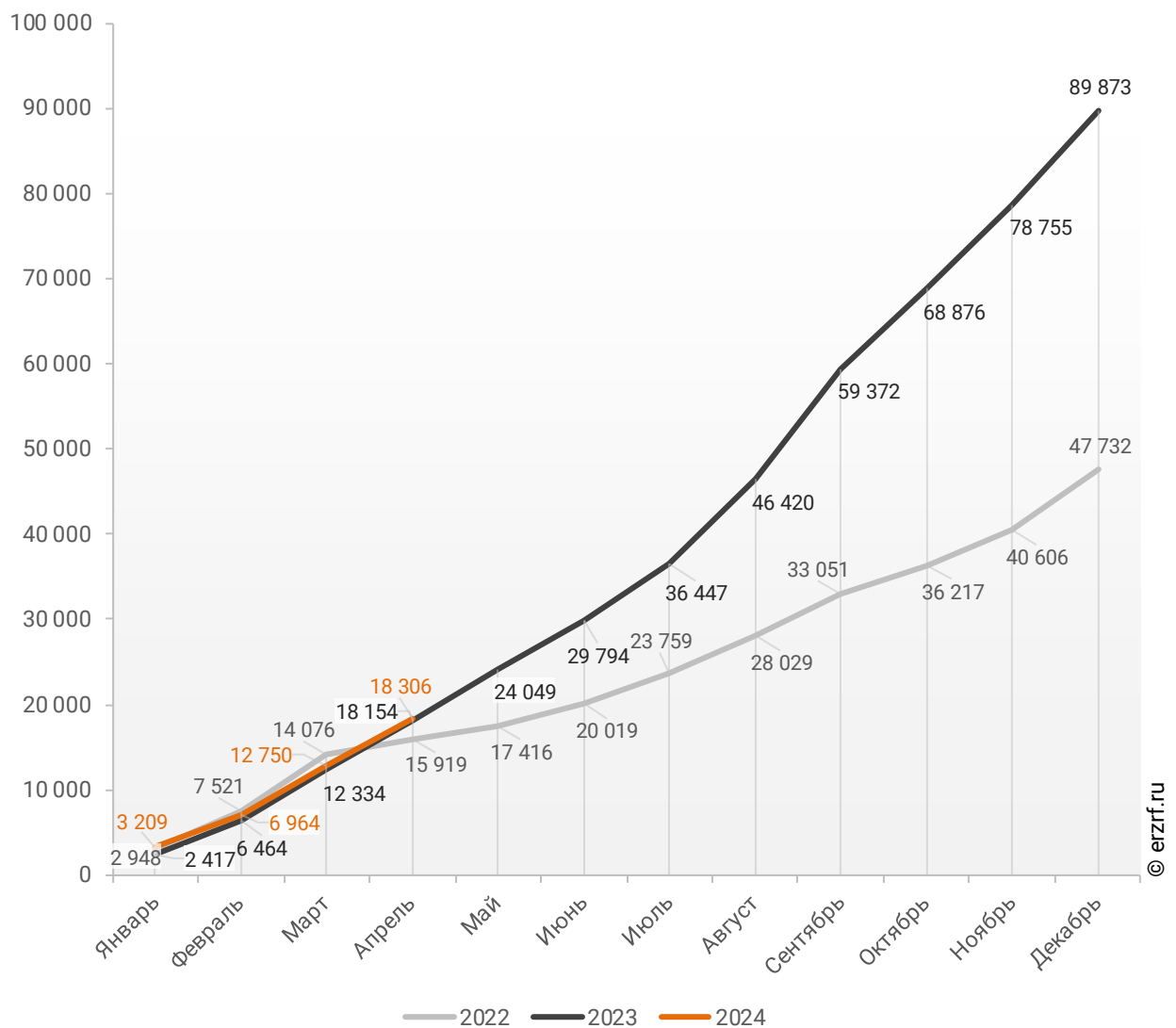


За 4 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 18,31 млрд ₽ (51,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 0,8% больше аналогичного значения 2023 г. (18,15 млрд ₽), и на 15,0% больше, чем в 2022 г. (15,92 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2024 г. жителям Новосибирской области (182,30 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,0%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (11,7%), и на 3,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (13,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

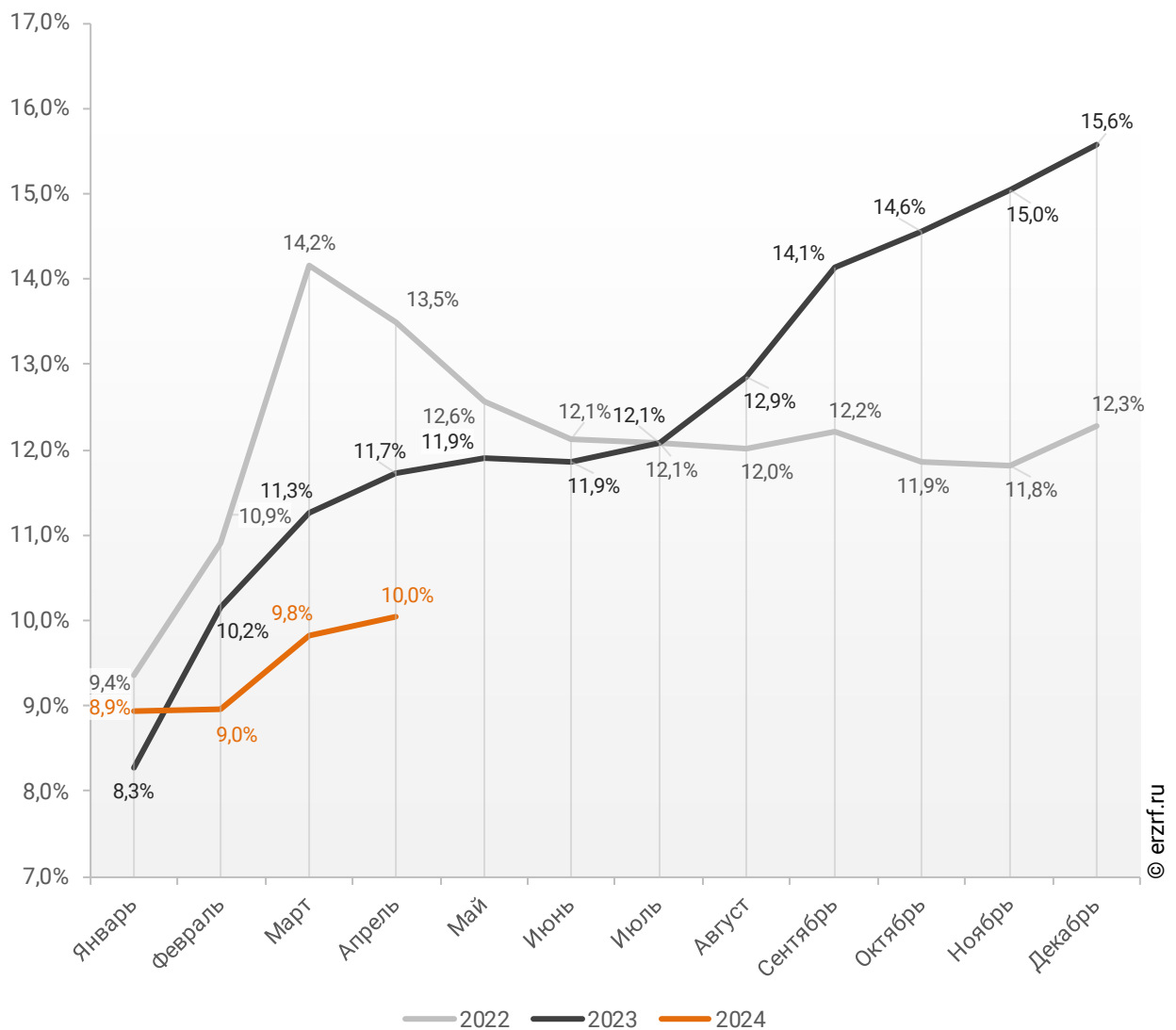
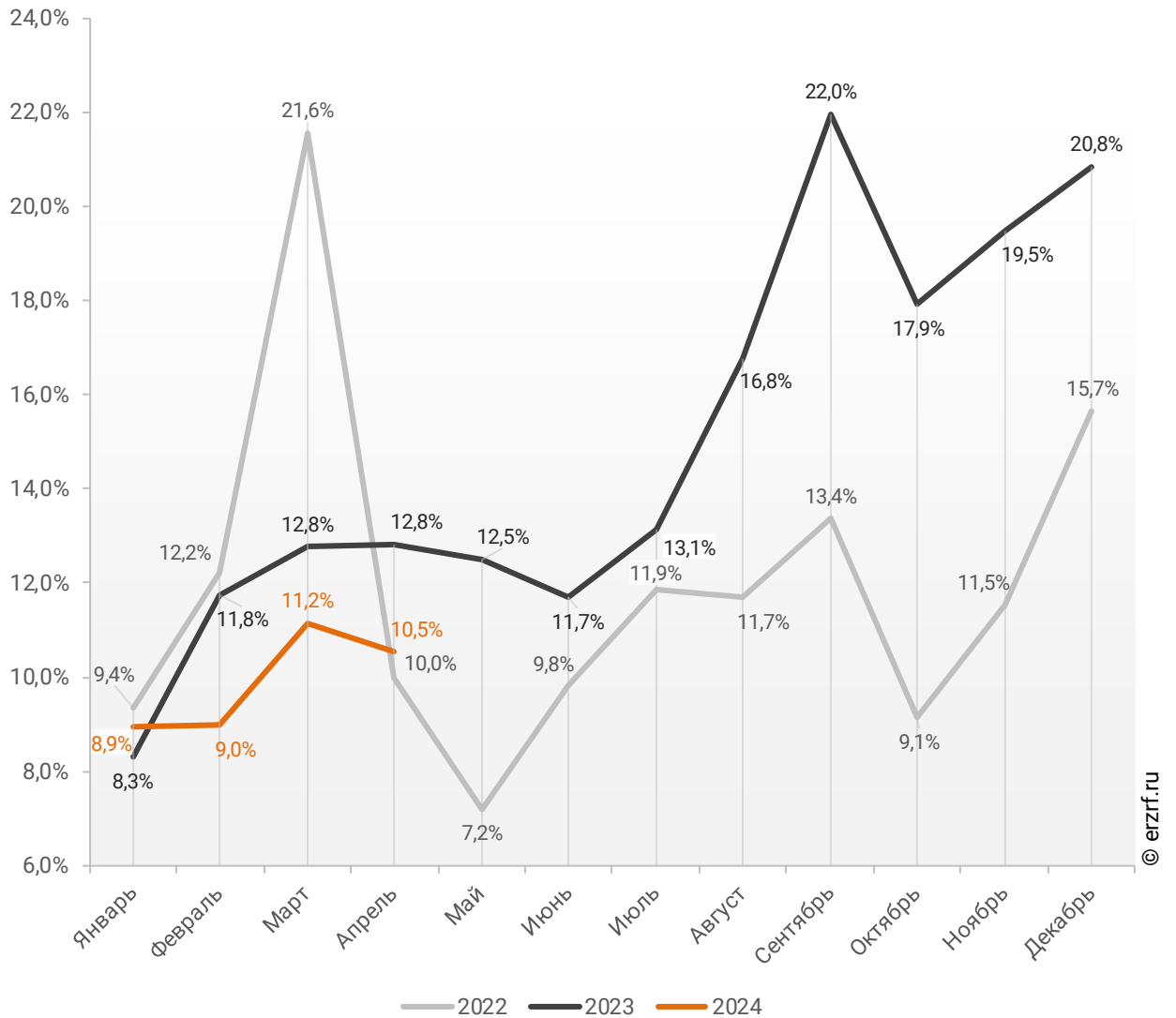


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

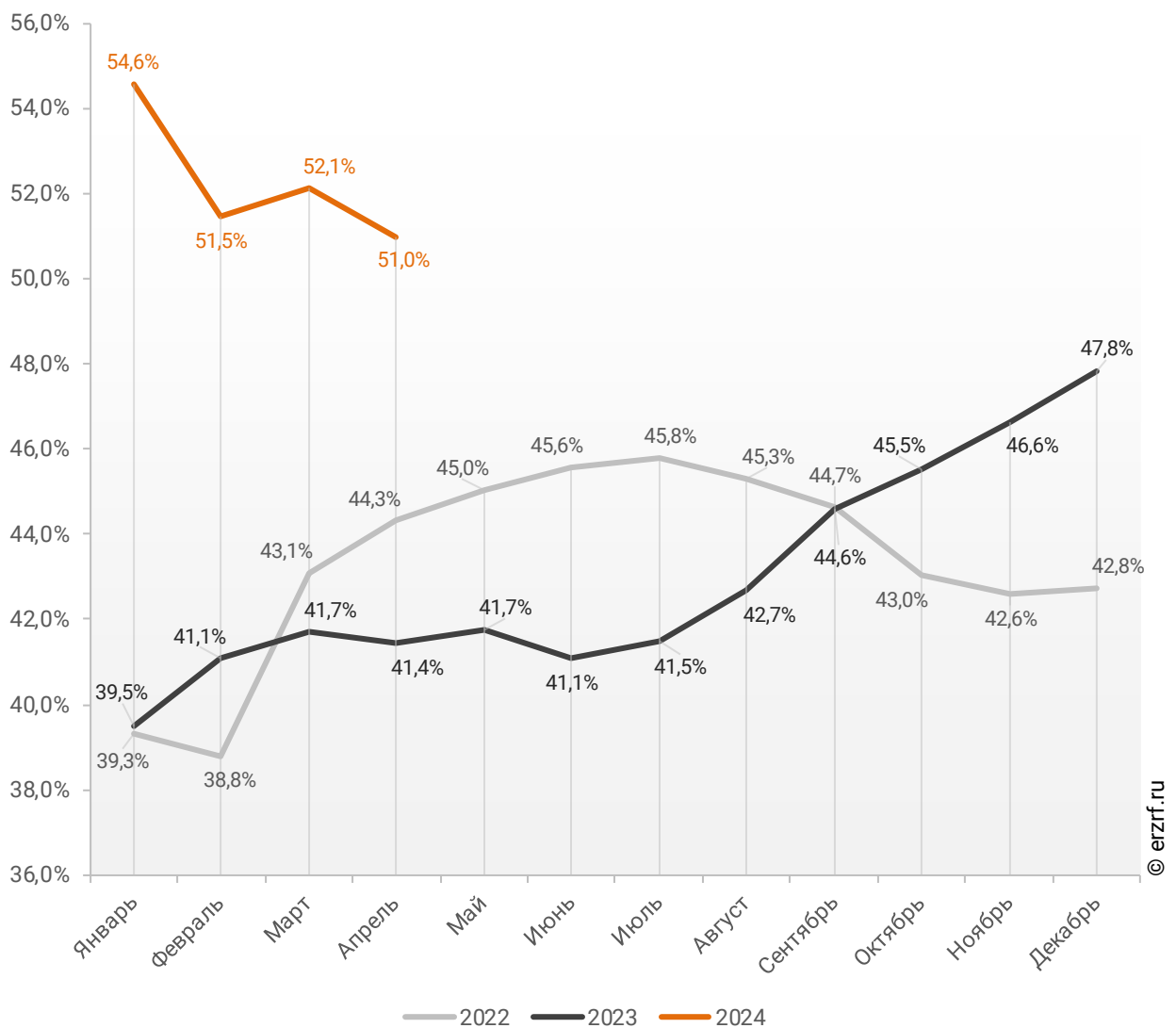


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2024 г., составила 51,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 9,6 п.п. больше, чем в 2023 г. (41,4%), и на 6,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (44,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

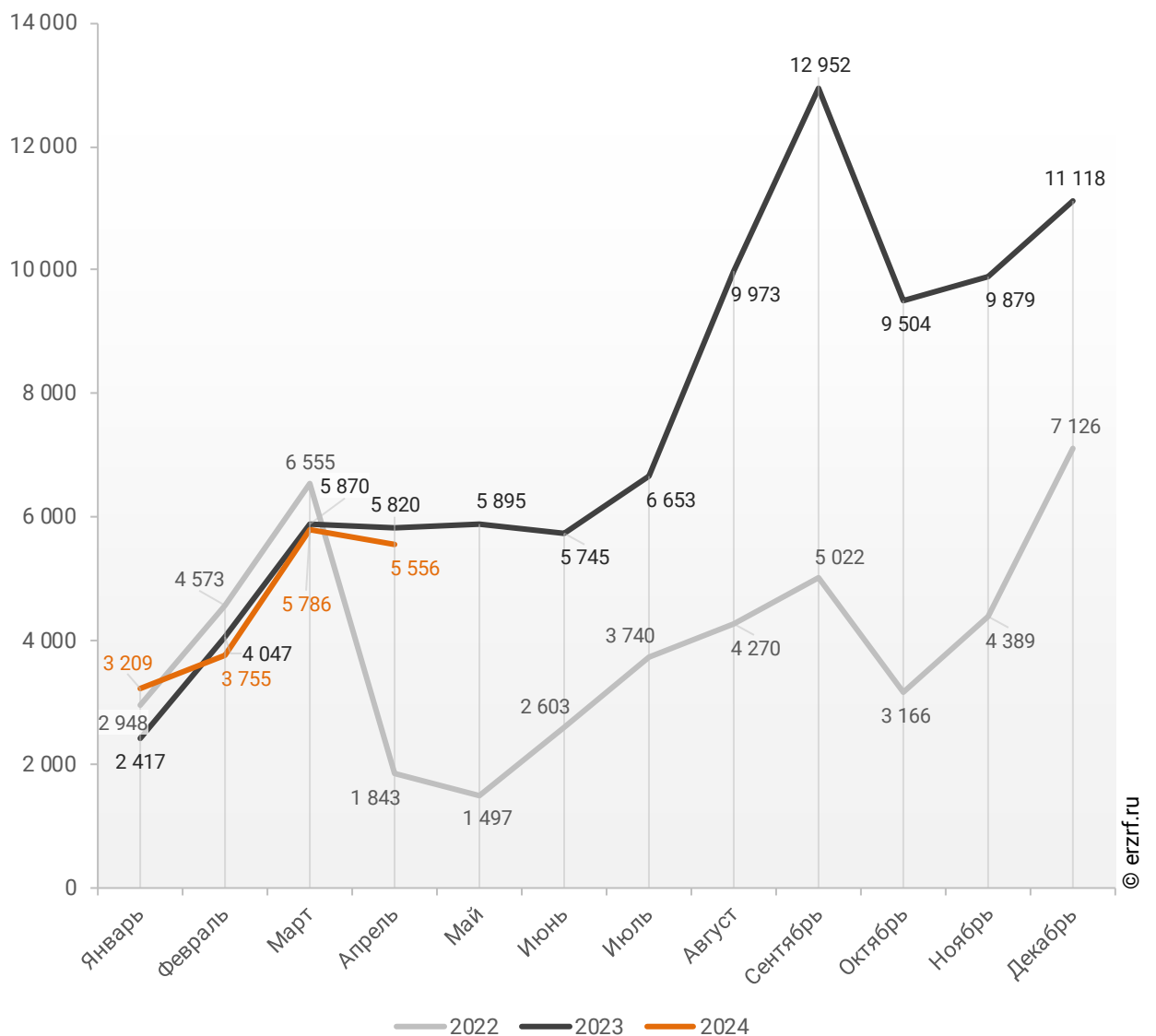


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2024 года, уменьшился на 4,5% по сравнению с апрелем 2023 года (5,56 млрд ₽ против 5,82 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

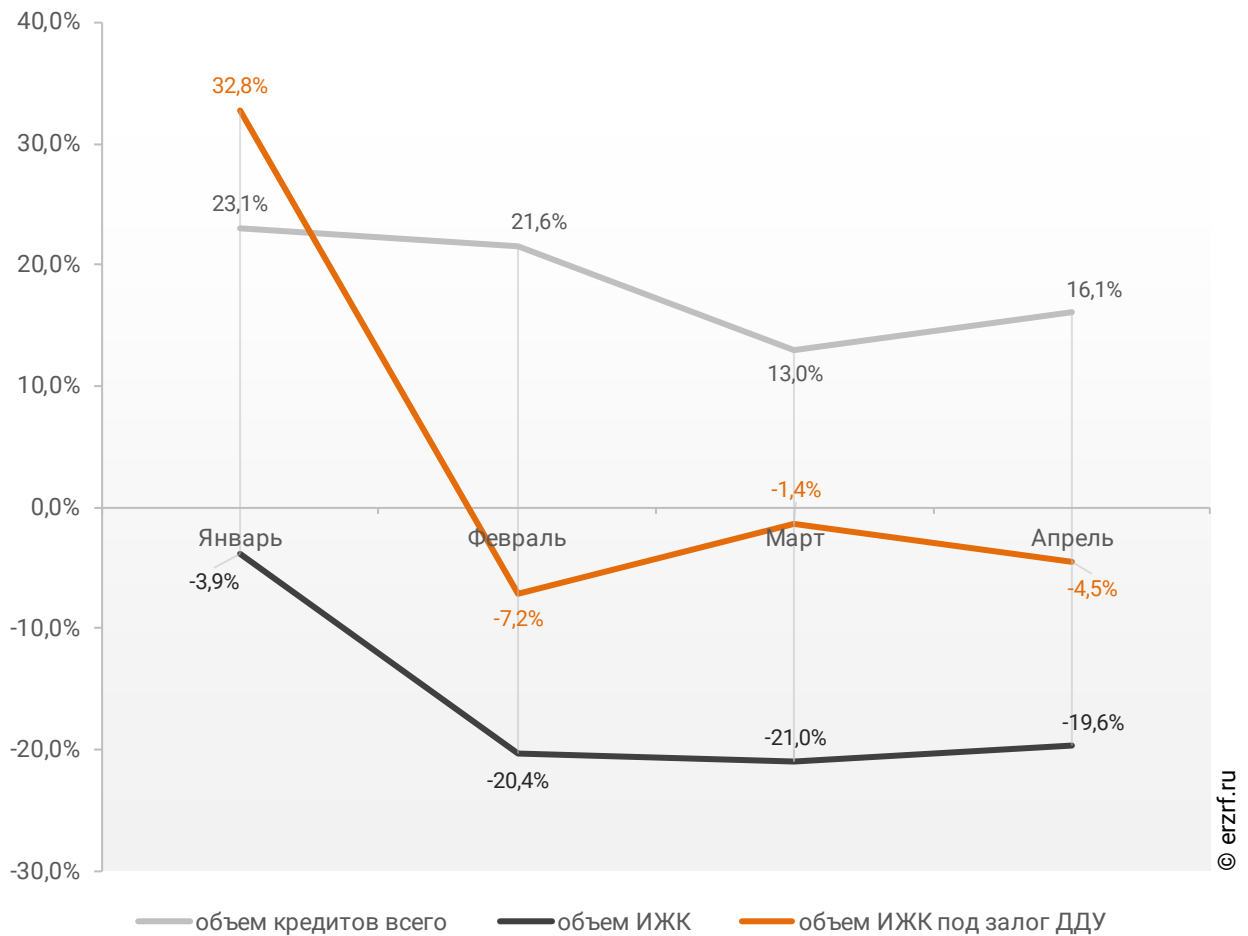
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 4,5% в апреле 2024 года по сравнению с апрелем 2023 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 16,1% (52,67 млрд ₹ против 45,36 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 19,6% (11,45 млрд ₹ против 14,24 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



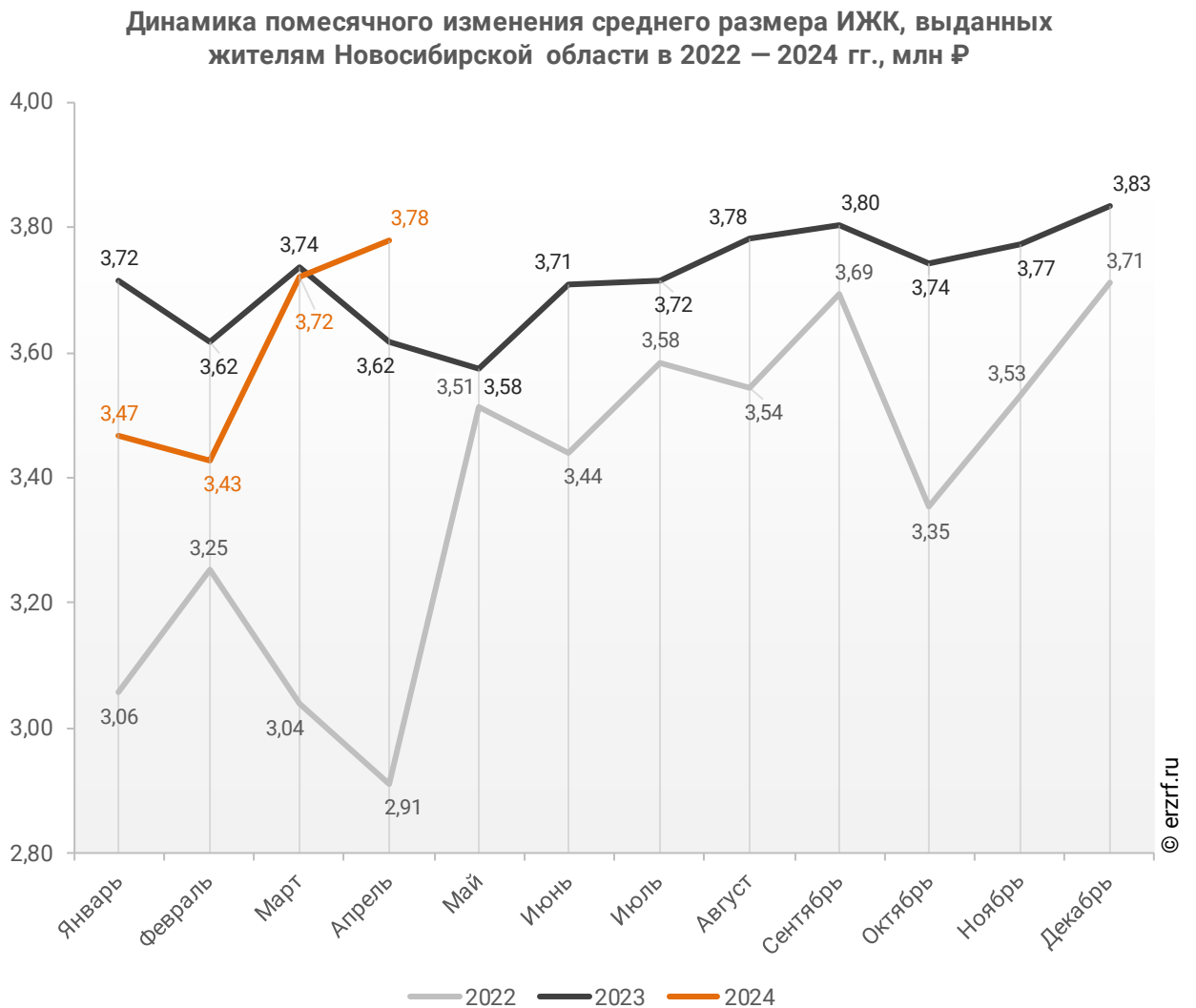
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов за январь – апрель составила 10,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,0%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2024 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 3,78 млн ₽, что на 4,4% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,62 млн ₽), и на 29,8% больше аналогичного значения 2022 г. (2,91 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

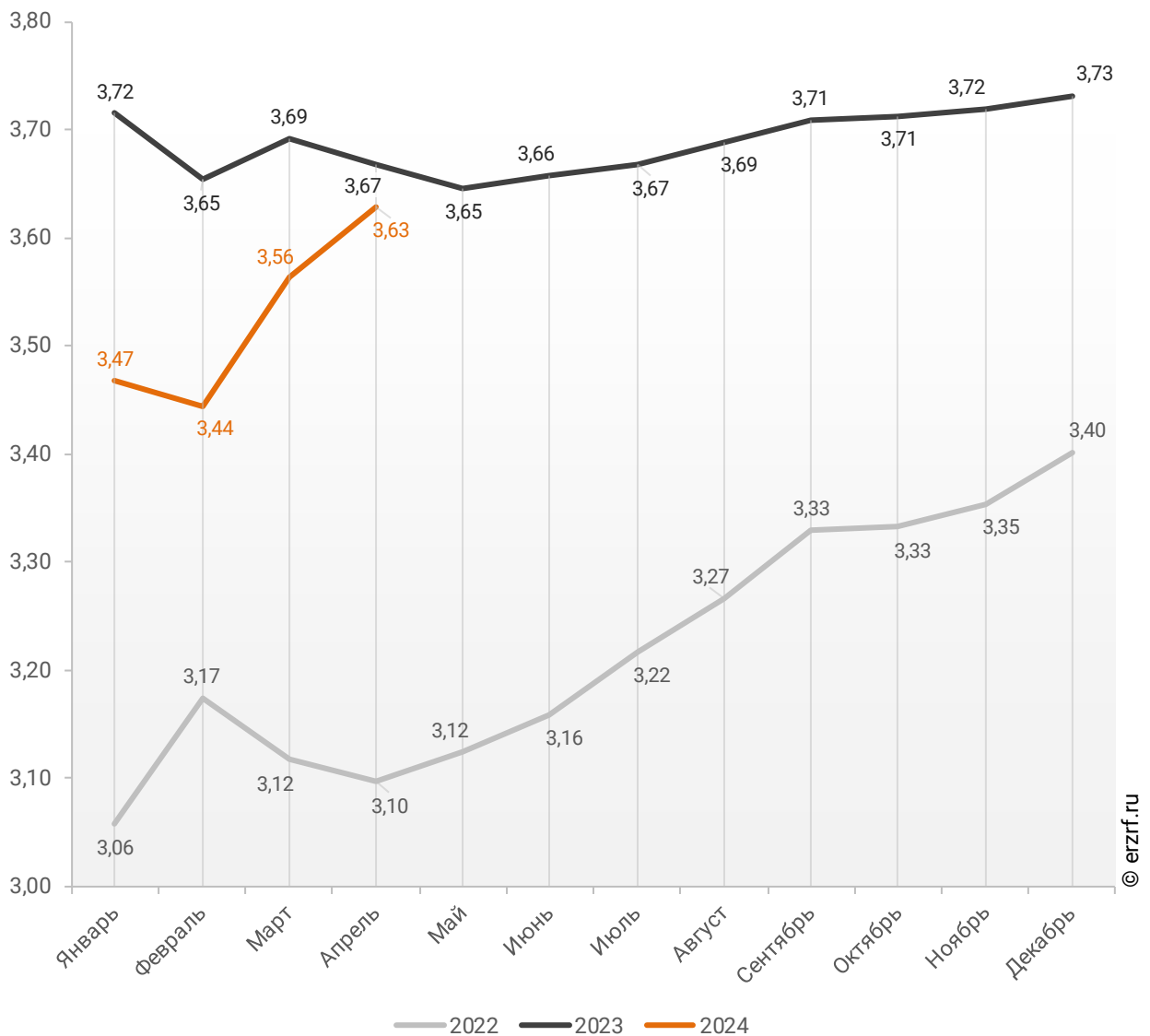


По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 3,63 млн ₽, что на 1,1% меньше, чем в 2023 г. (3,67 млн ₽), и на 17,2% больше соответствующего значения 2022 г. (3,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

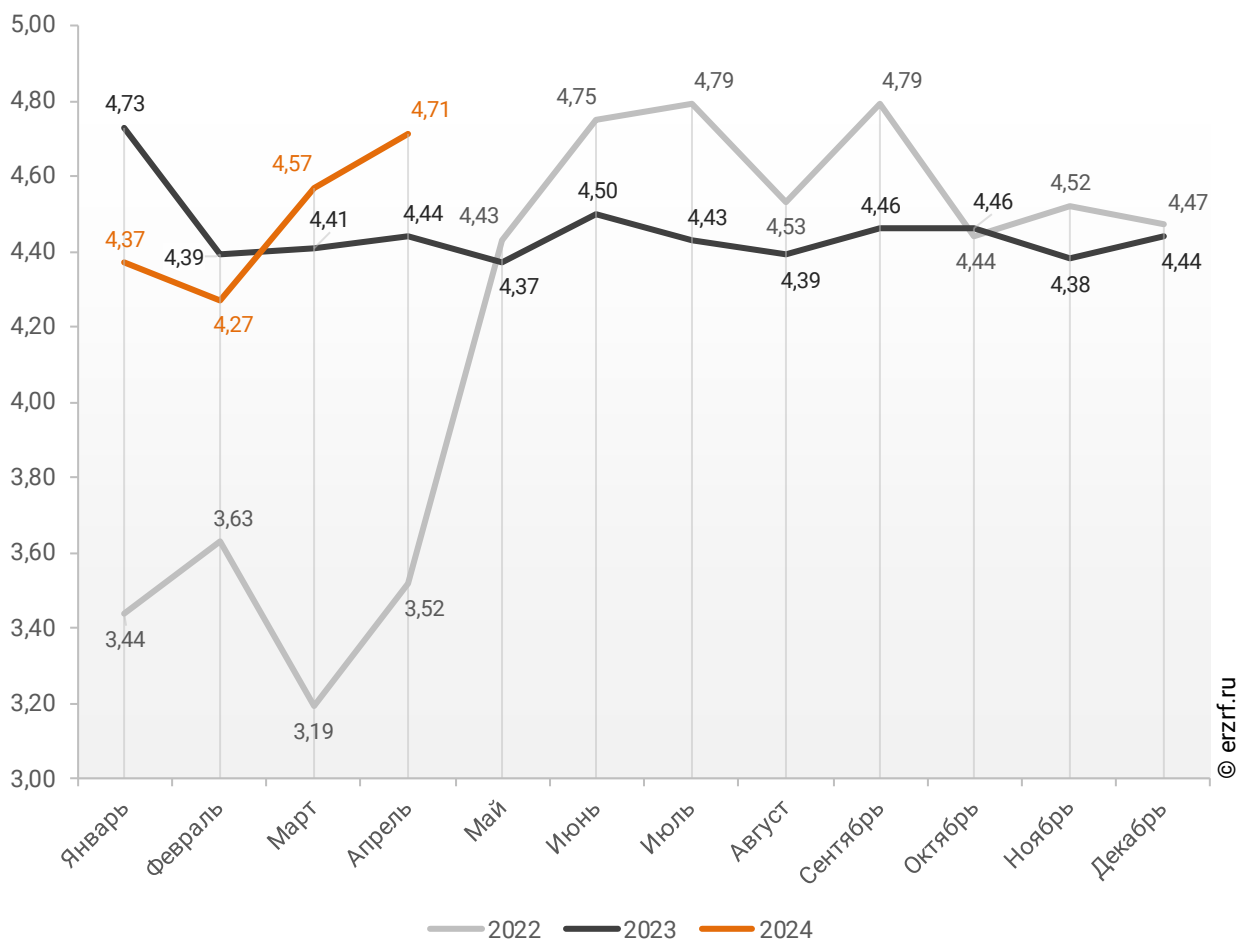


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2024 года увеличился на 6,1% по сравнению с апрелем 2023 года (4,71 млн ₽ против 4,44 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

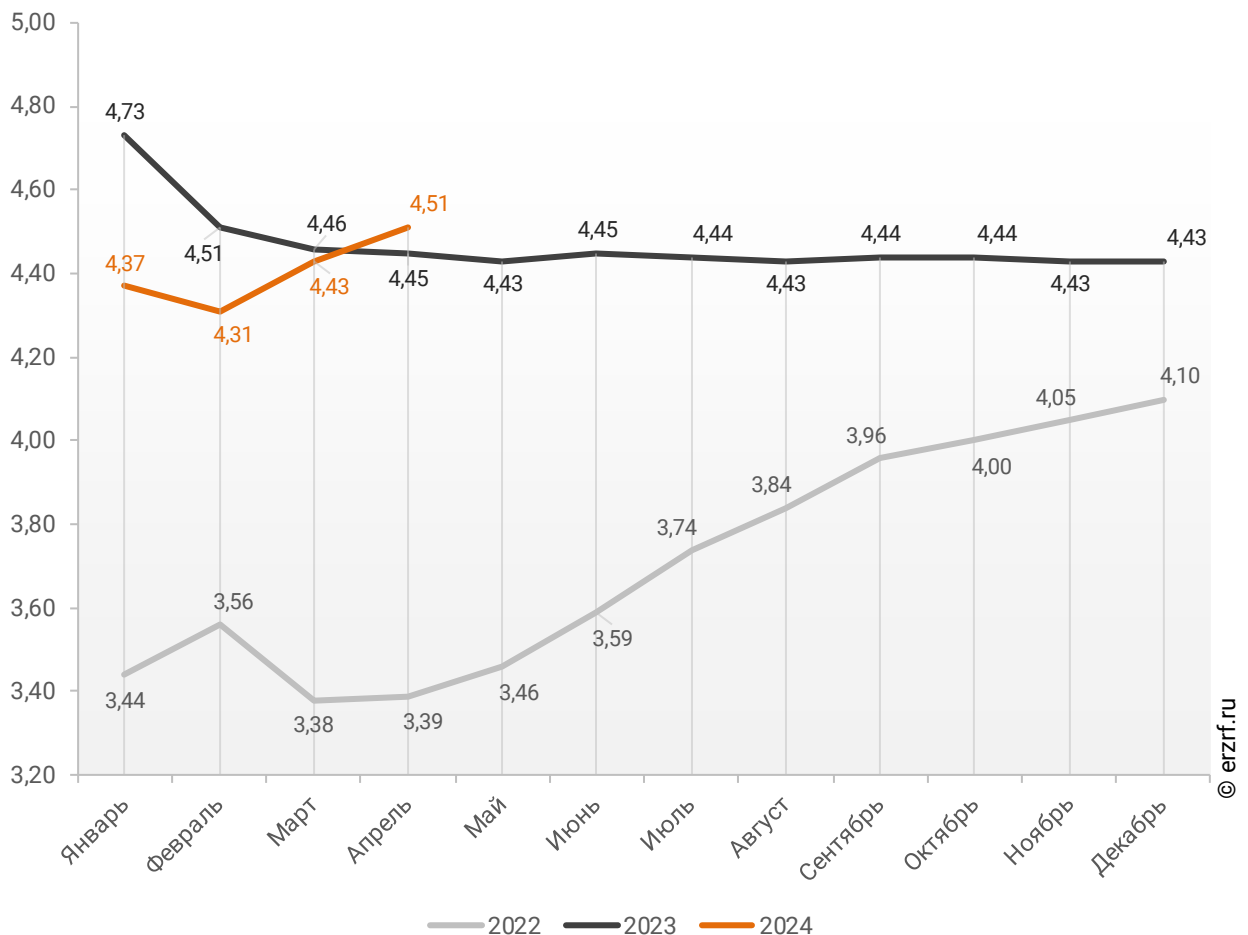


По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 4,51 млн ₽ (на 24,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 1,3% больше соответствующего значения 2023 г. (4,45 млн ₽), и на 33,0% больше уровня 2022 г. (3,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

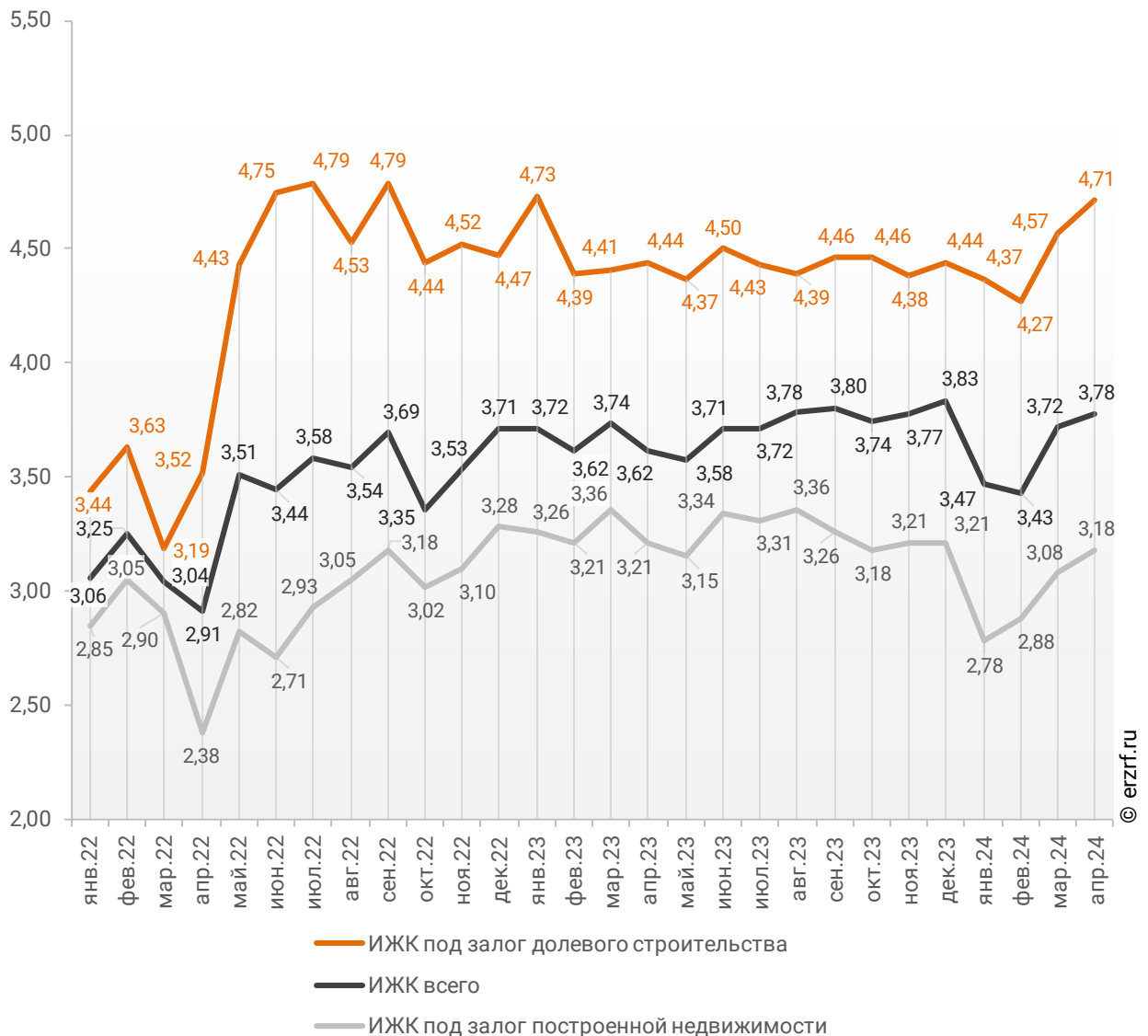


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 0,9% – с 3,21 млн ₽ до 3,18 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,8 п. п. – с 38,3% до 48,1%.

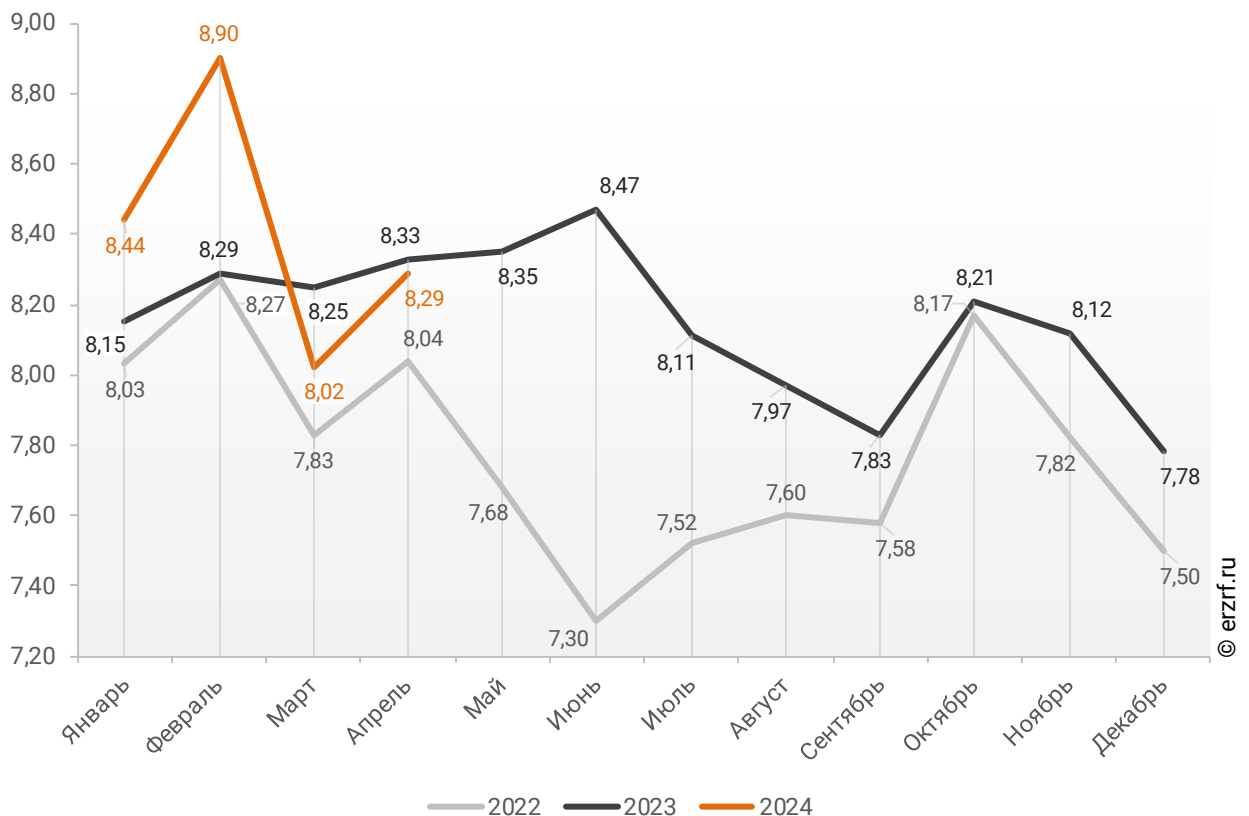
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2024 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 8,29%. По сравнению с апрелем 2023 года ставка снизилась на 0,04 п. п. (с 8,33% до 8,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

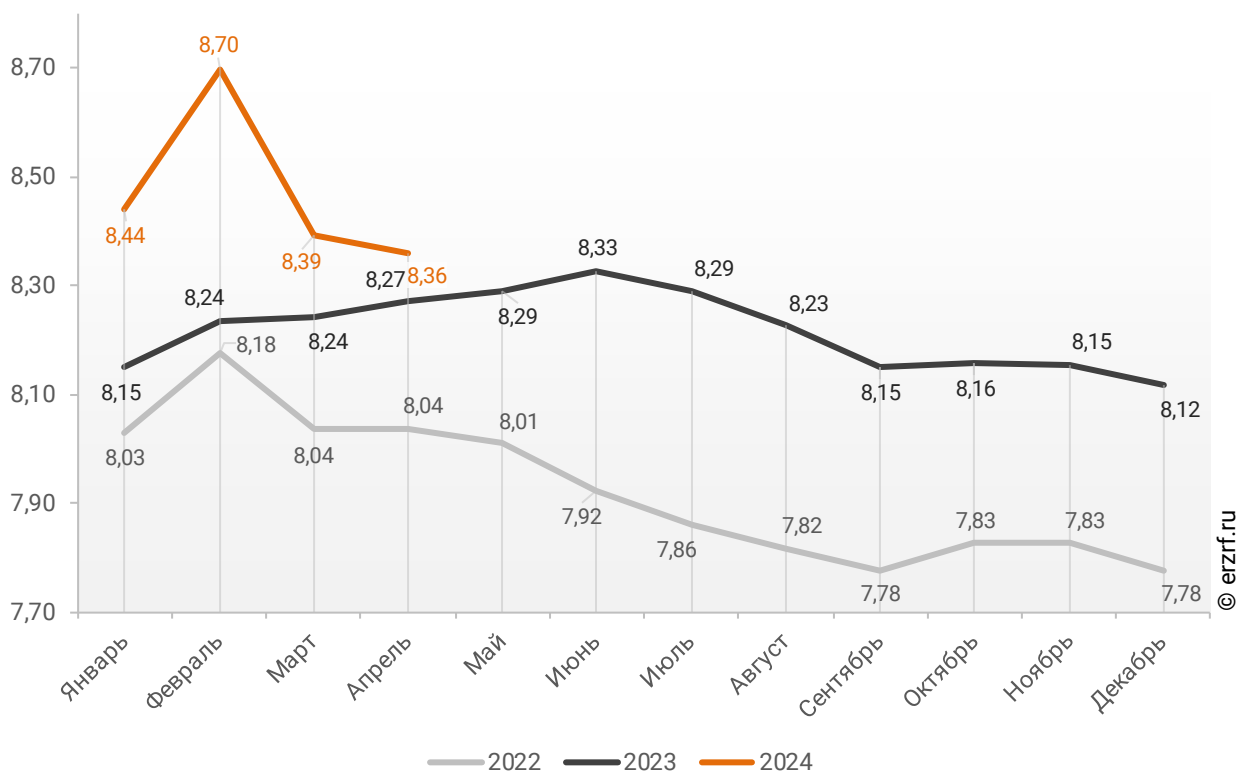


По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 8,36%, что на 0,09 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,27%), и на 0,32 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,04%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

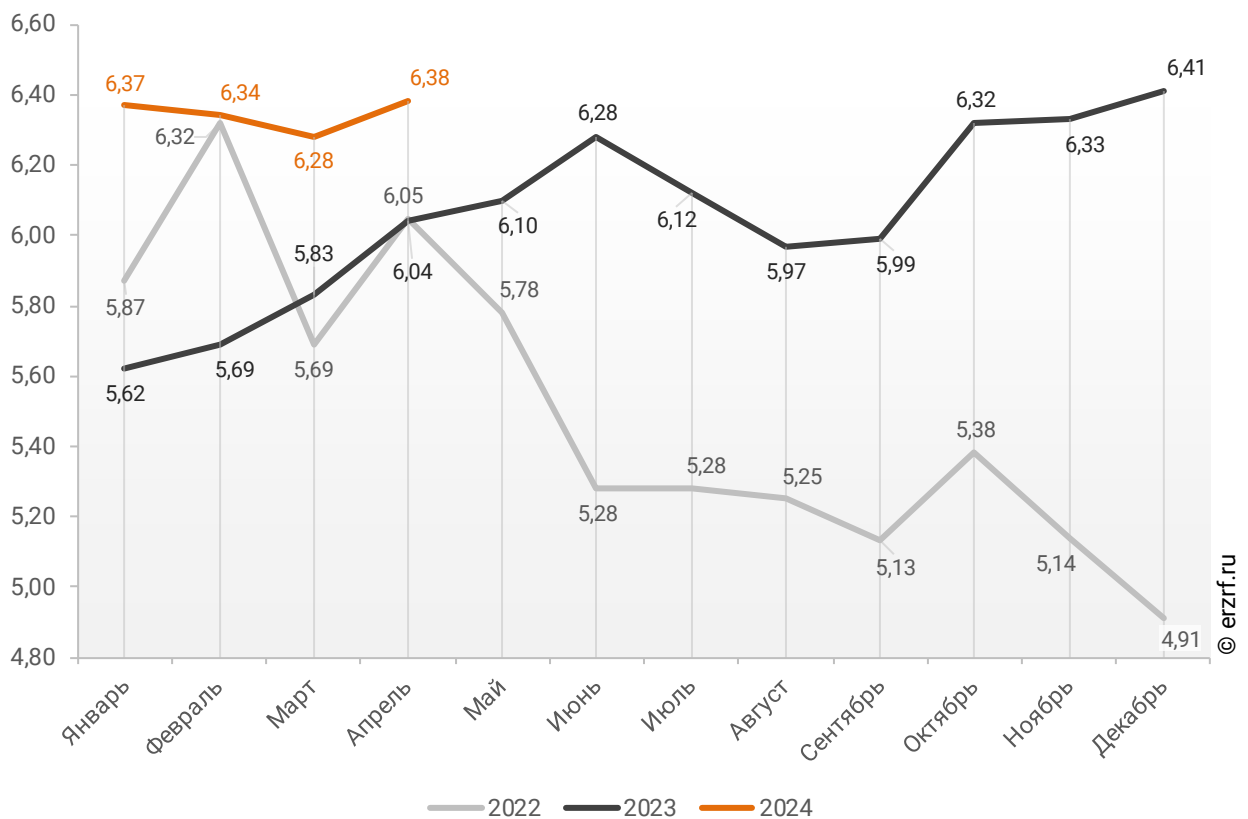


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2024 года, составила 6,38%, что на 0,34 п. п. больше аналогичного значения за апрель 2023 года (6,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

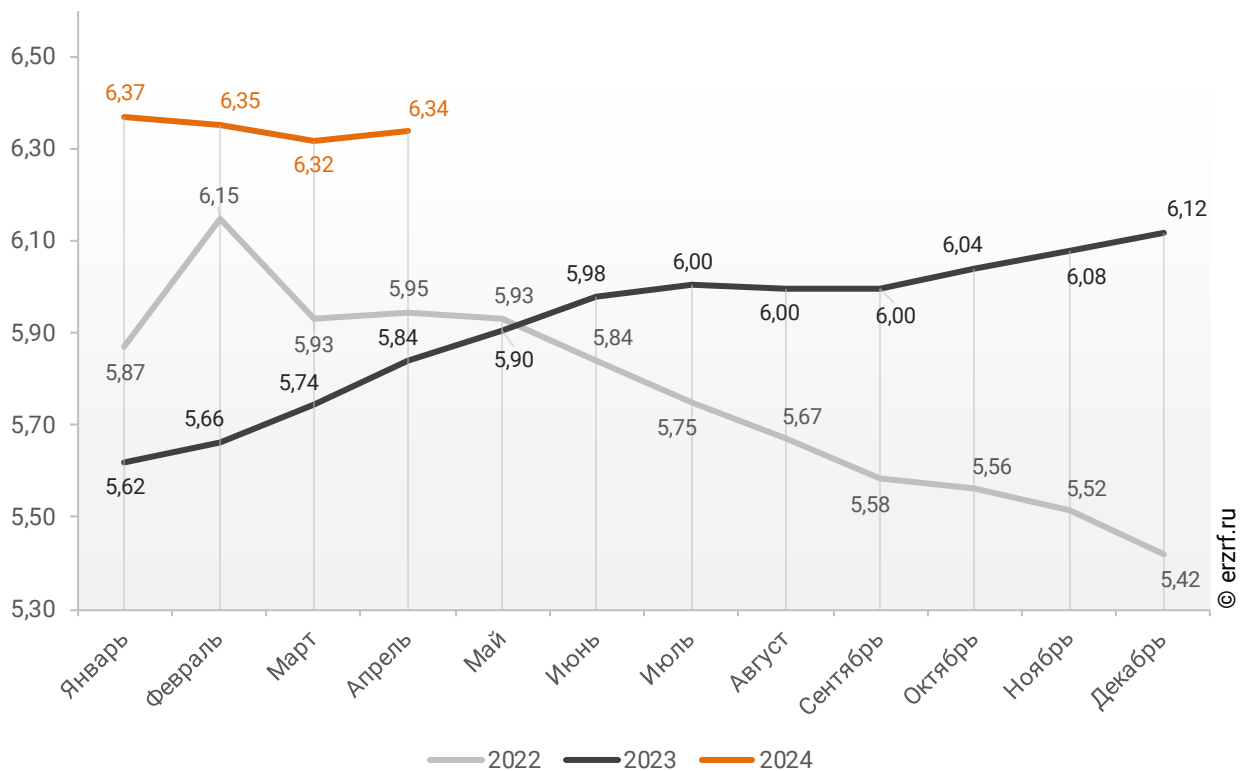


По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 6,34% (на 2,02 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,50 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,84%), и на 0,39 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,95%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

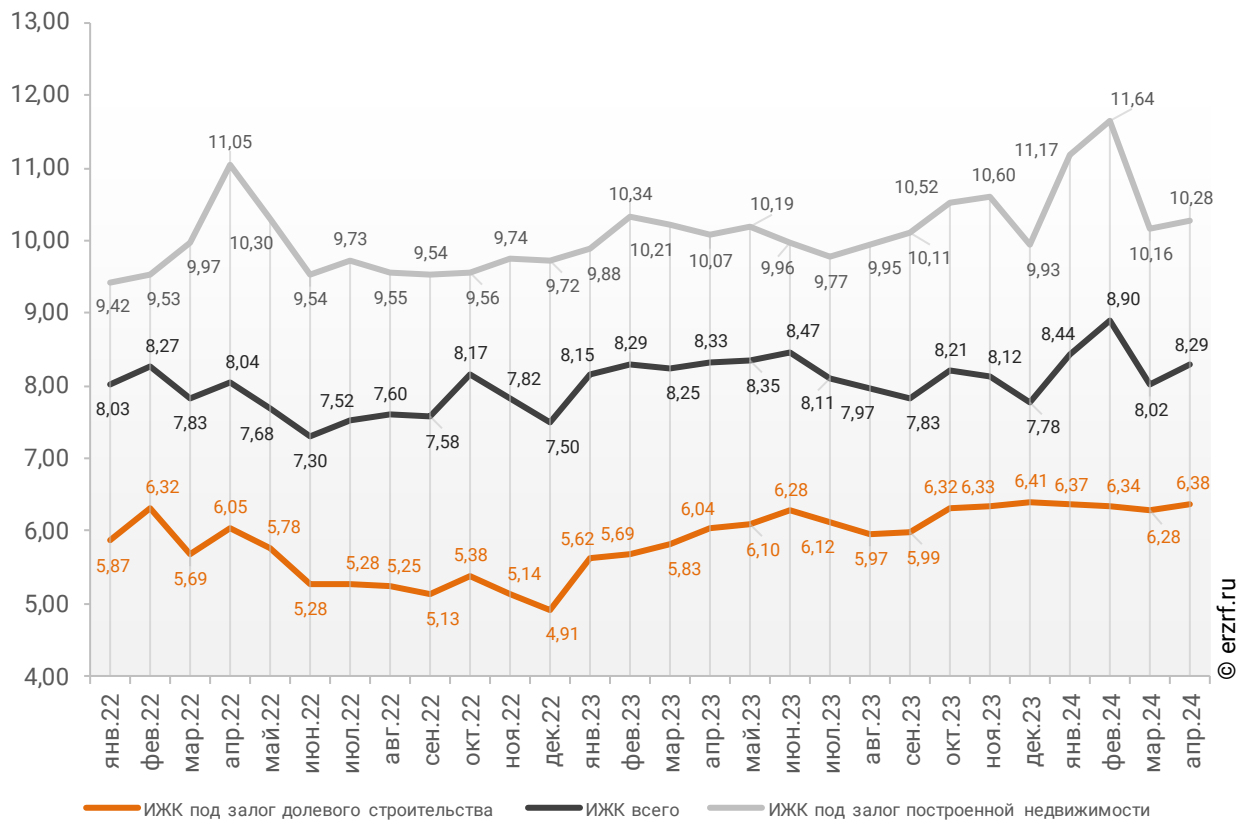


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в апреле 2024 года составила 10,28%, что на 0,21 п. п. больше значения за апрель 2023 года (10,07%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 31.

График 31

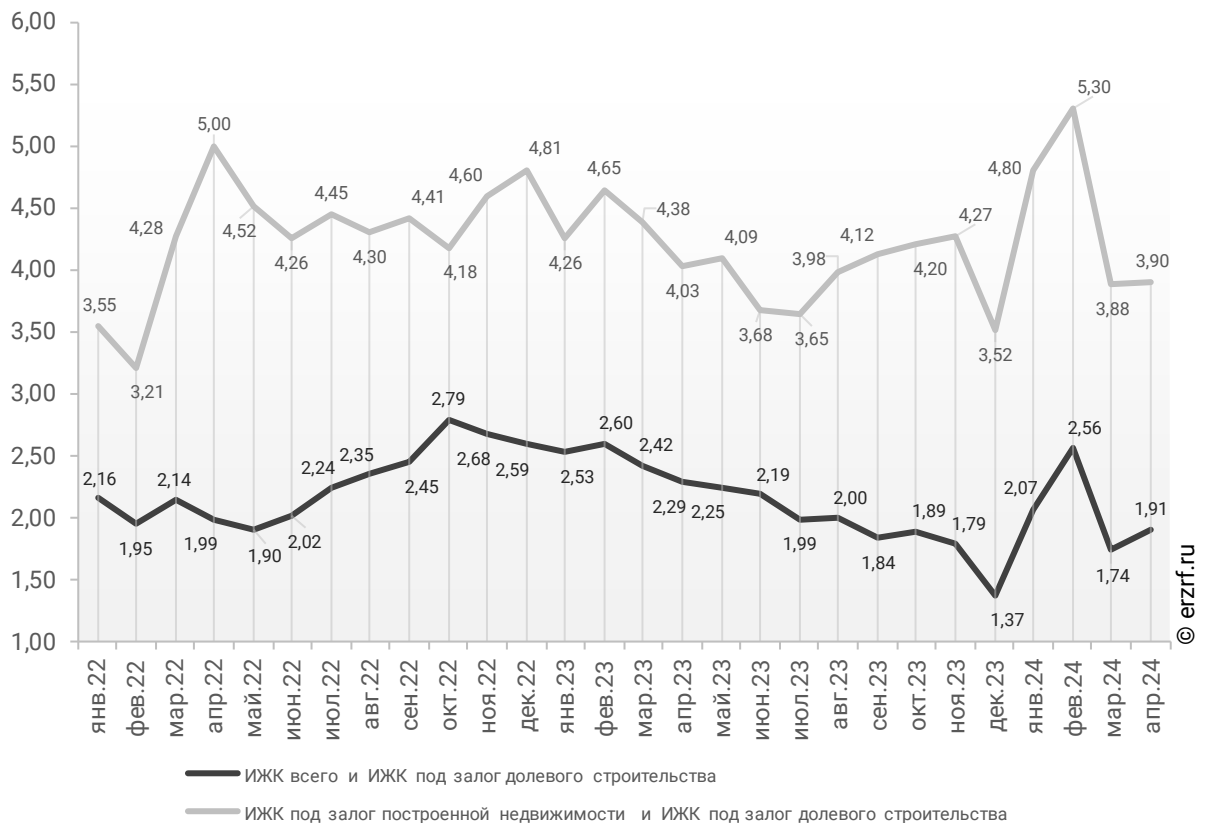
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области уменьшилась с 2,29 п. п. до 1,91 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год уменьшилась с 4,03 п. п. до 3,9 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п. п.

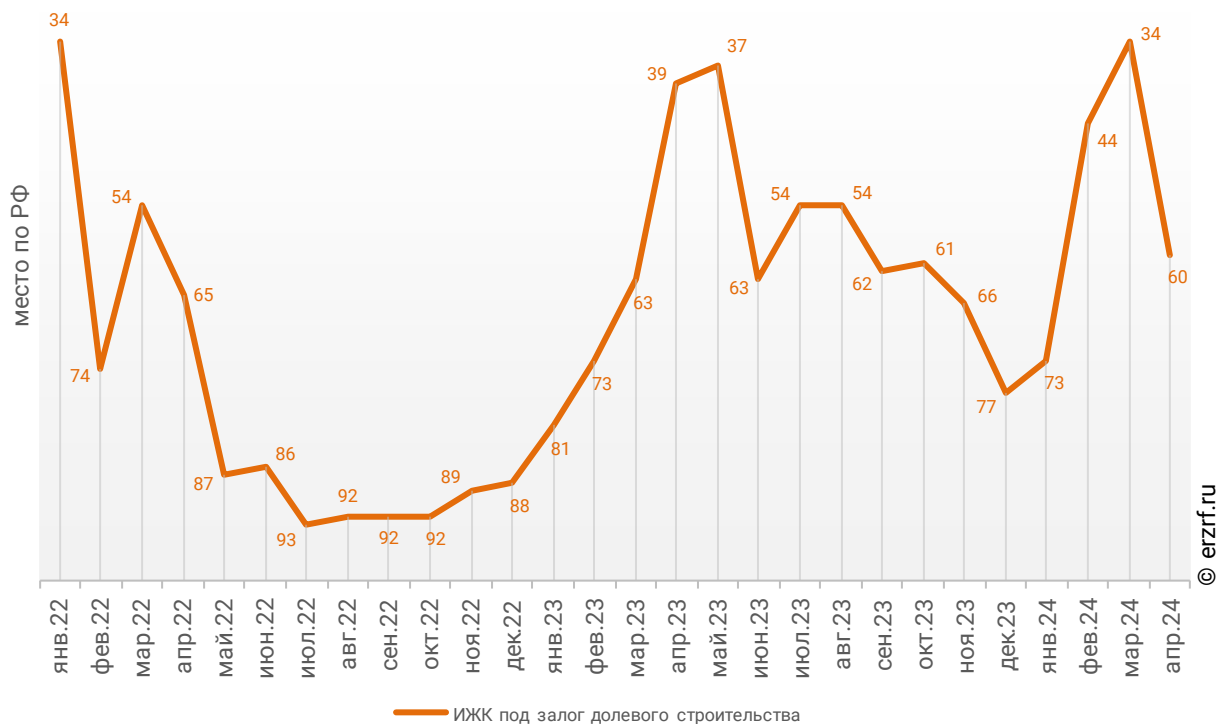


Новосибирская область занимает 34-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 60-е место, и 29-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

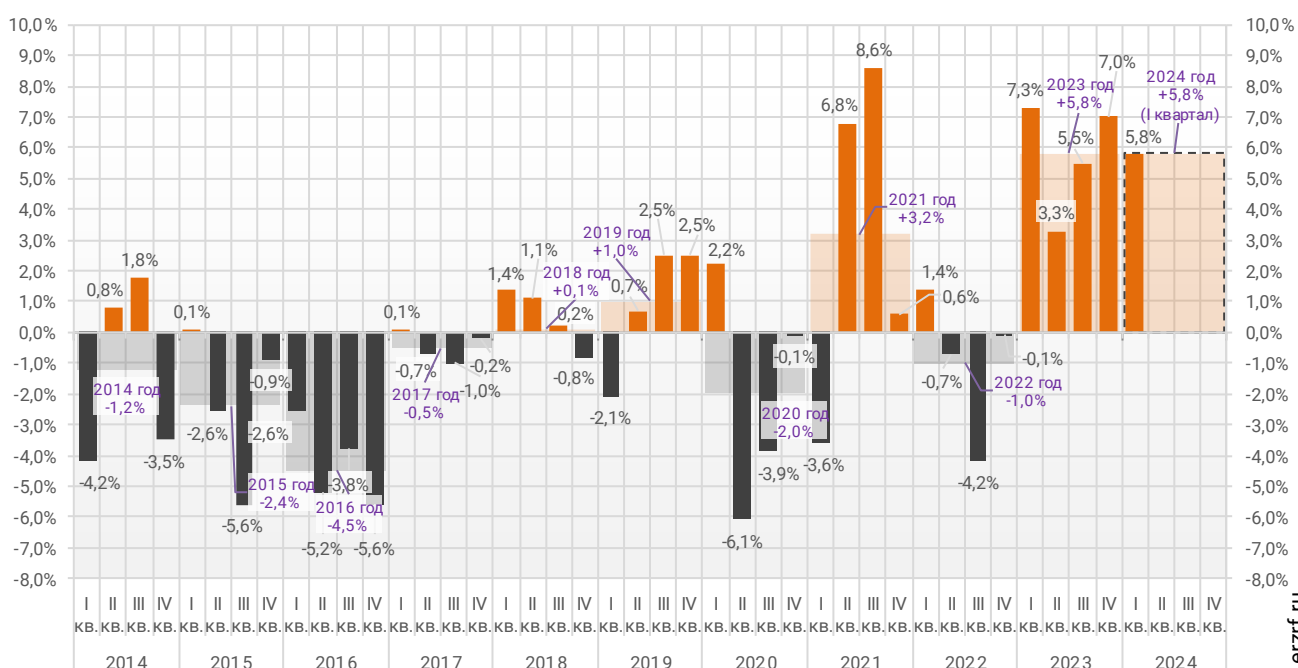


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

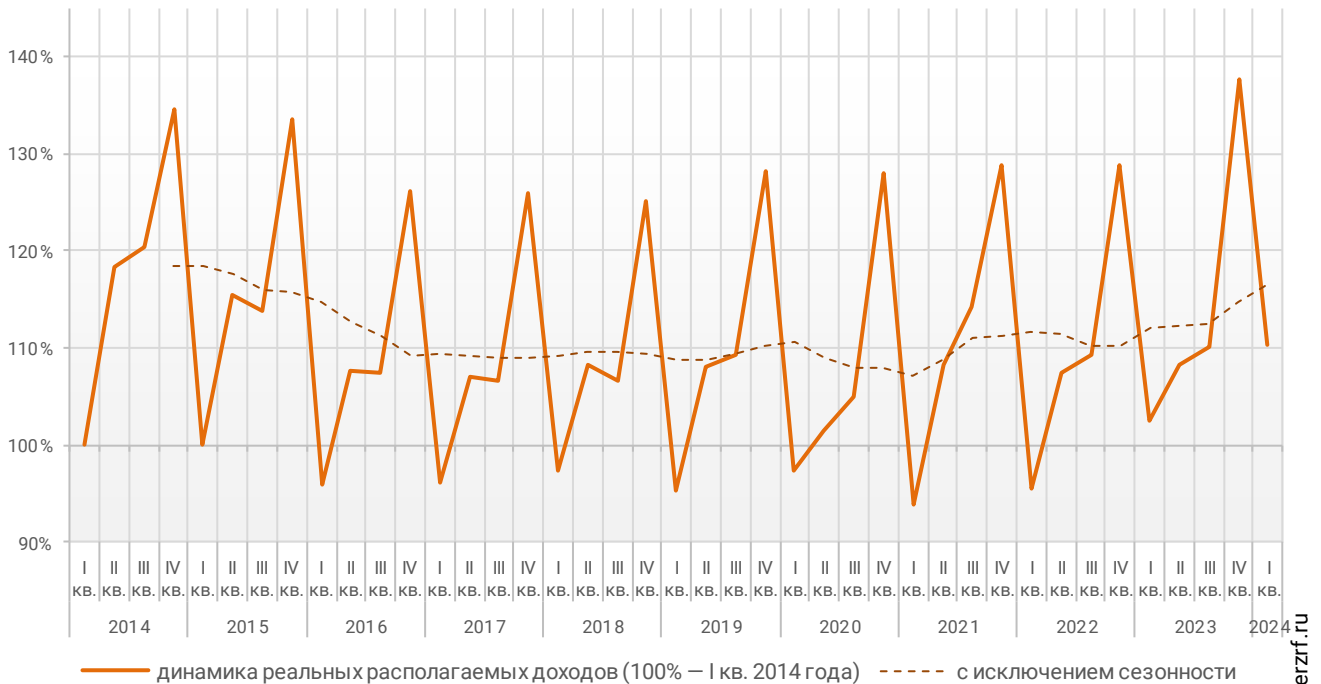


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



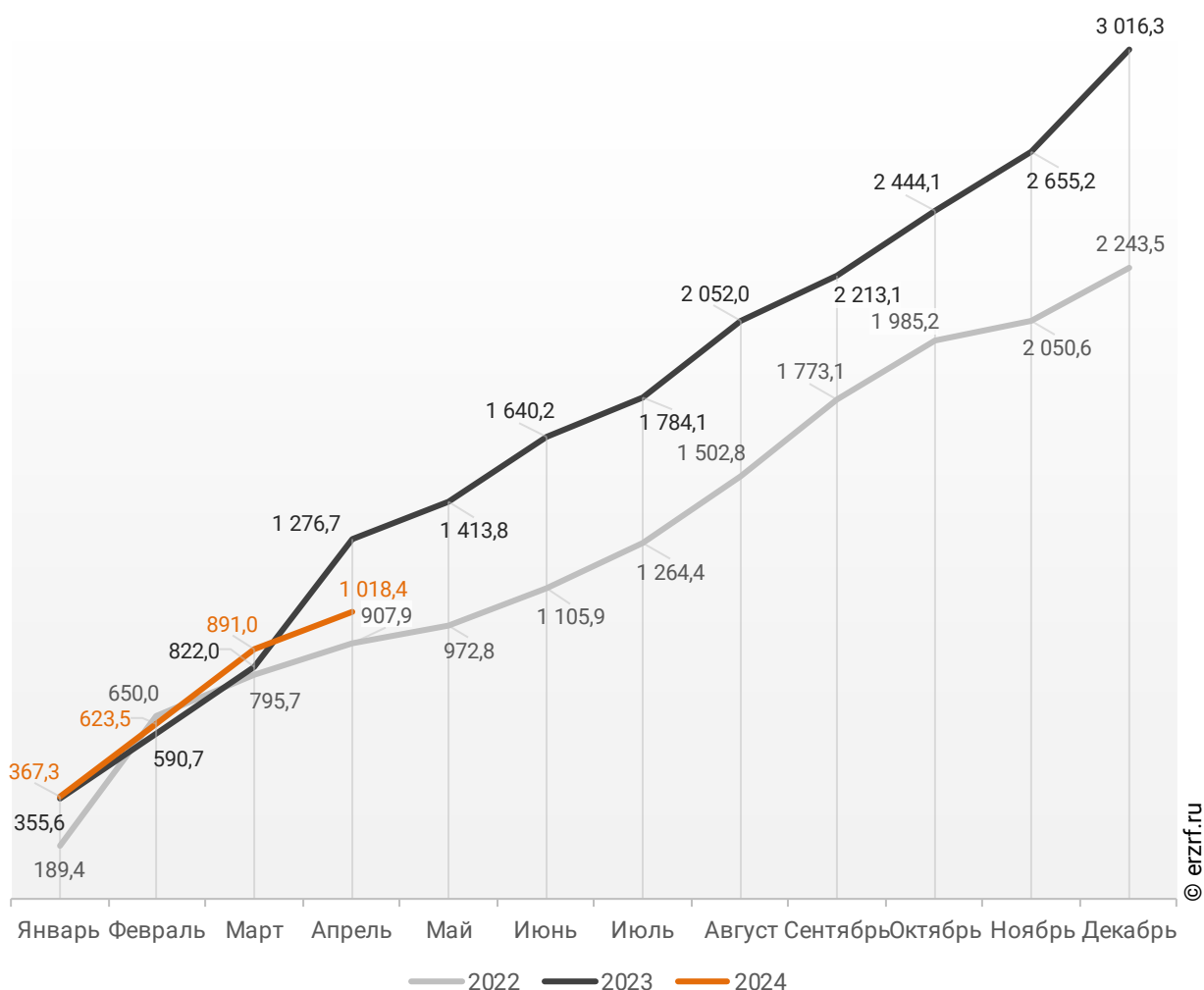
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2024 г. показывает снижение на 20,2% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 12,2% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

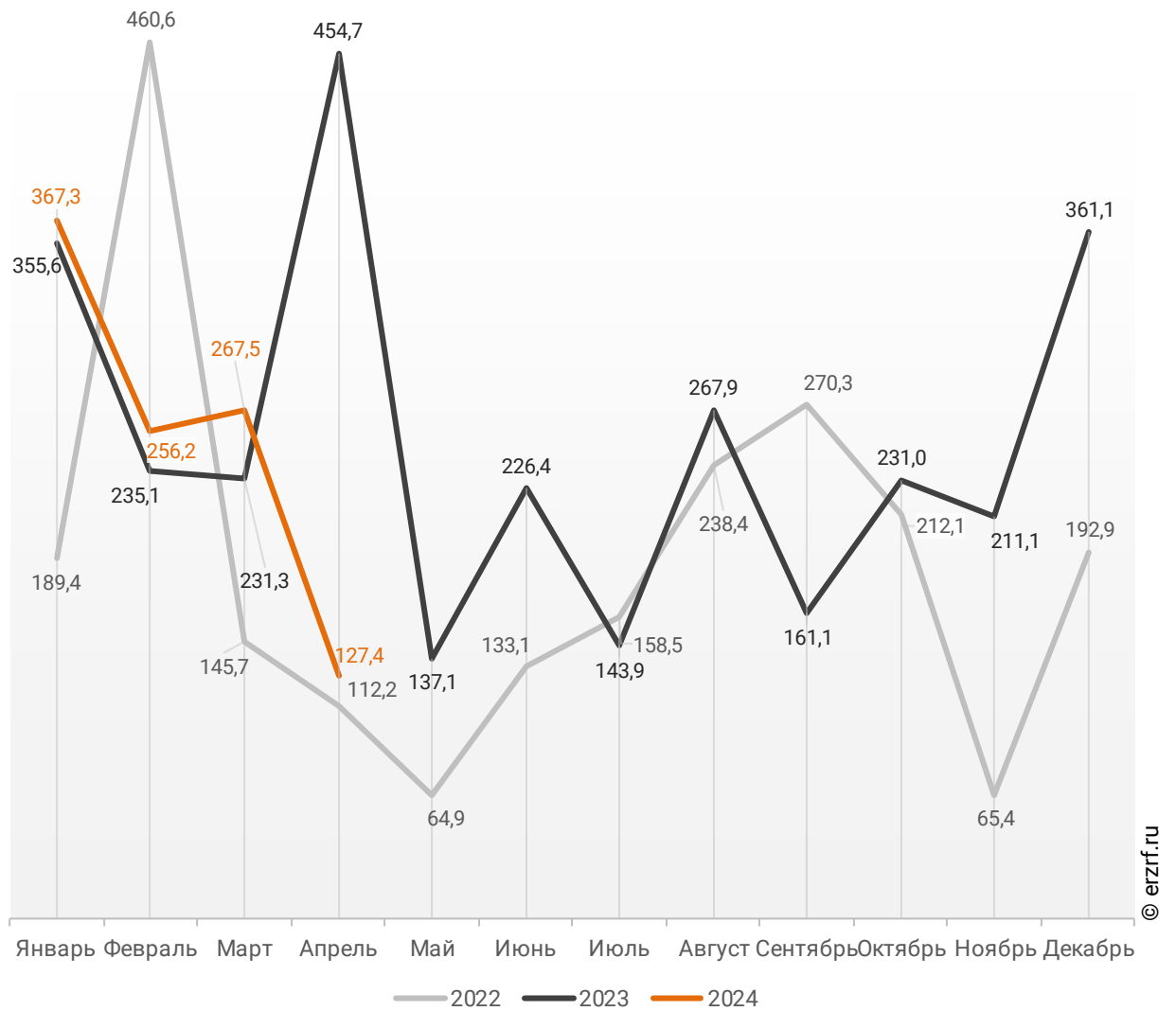
Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В апреле 2024 года в Новосибирской области введено 127,4 тыс. м² жилья. Это на 72,0%, или на 327,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

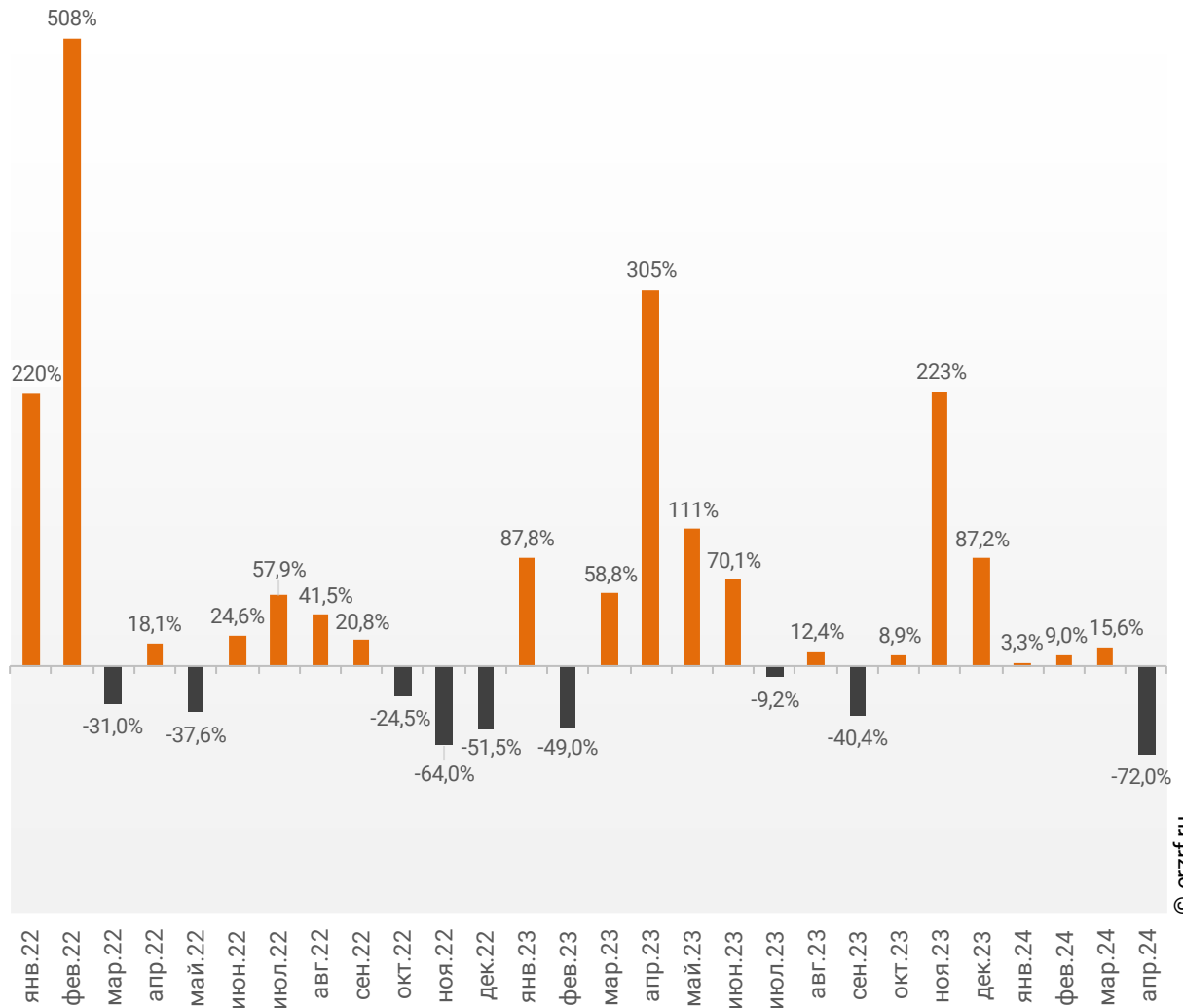
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после шести месяцев положительной динамики.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

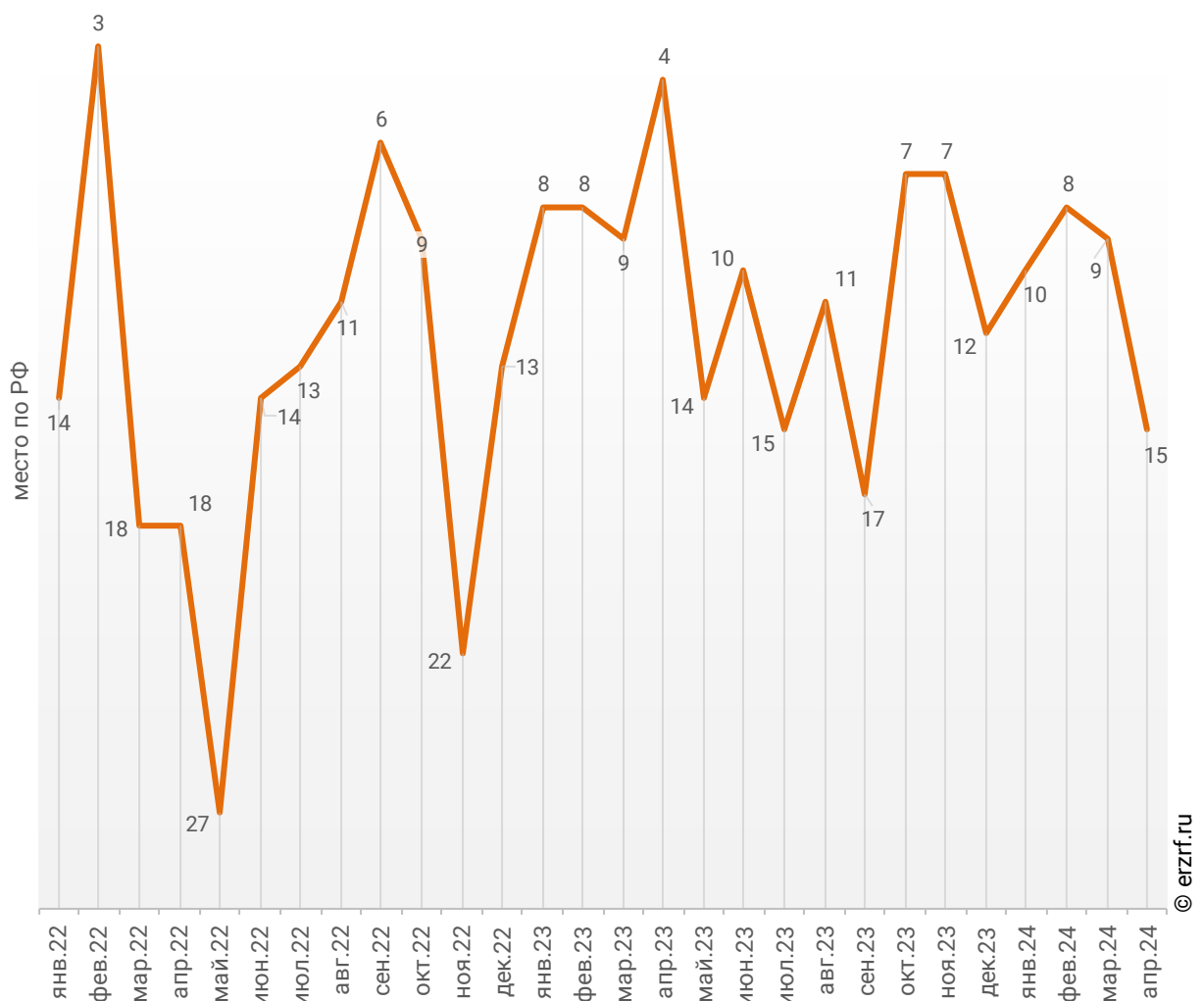


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 15-е место по показателю ввода жилья за апрель 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 84-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

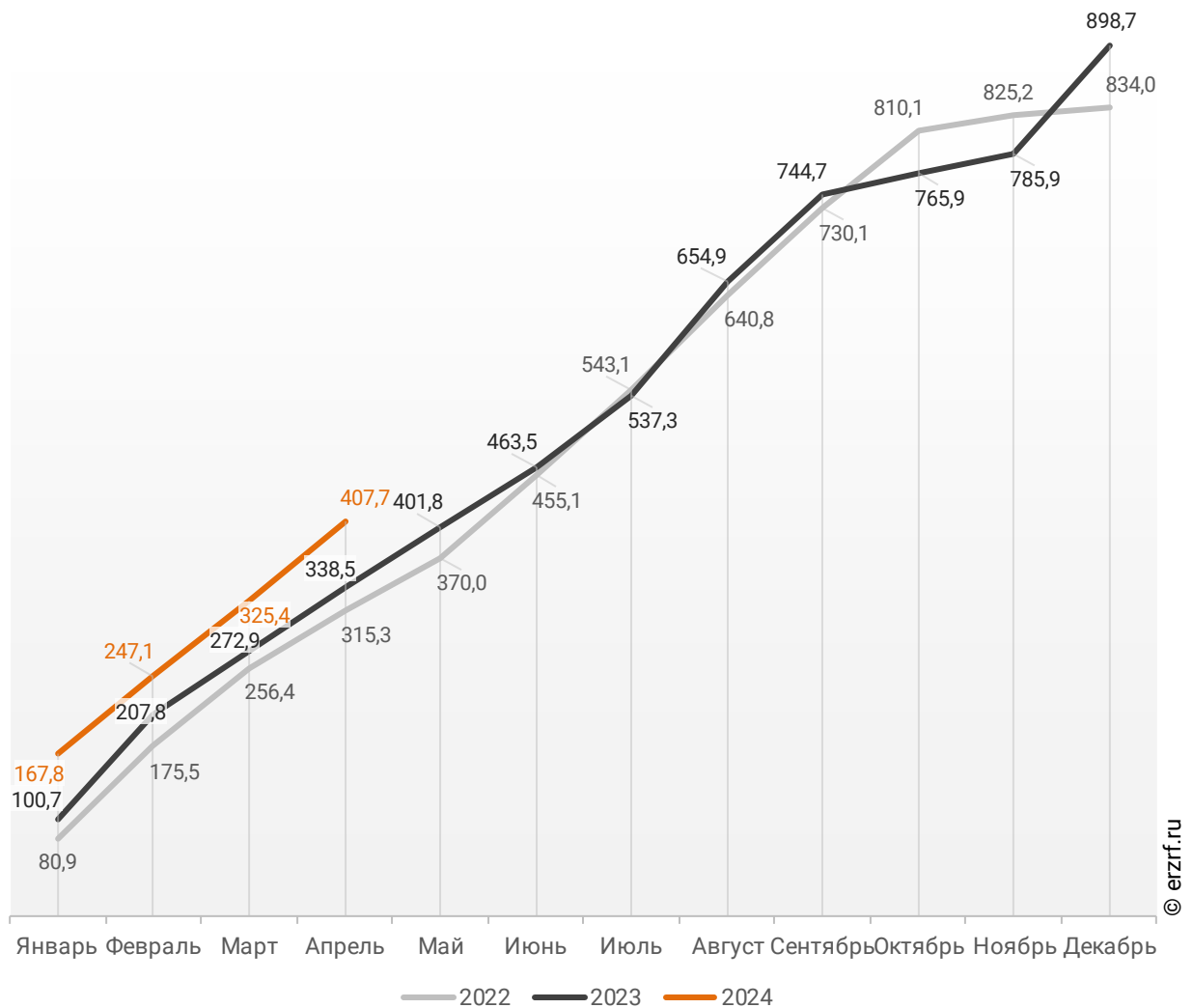


За январь – апрель 2024 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 74-е место.

В Новосибирской области за 4 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,4% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 29,3% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

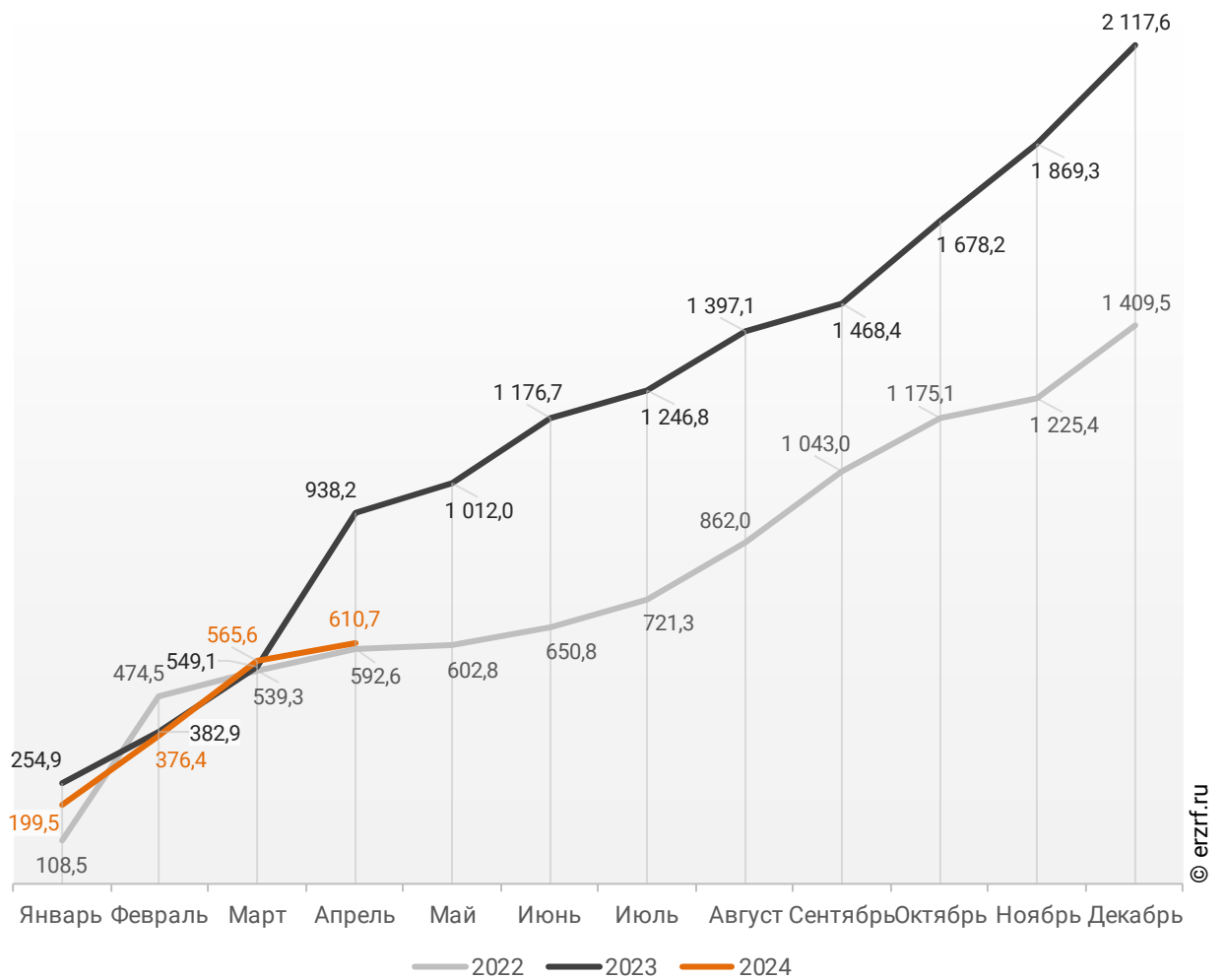
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. показывают снижение на 34,9% к уровню 2023 г. и превышение на 3,1% к 2022 г. (График 41).

График 41

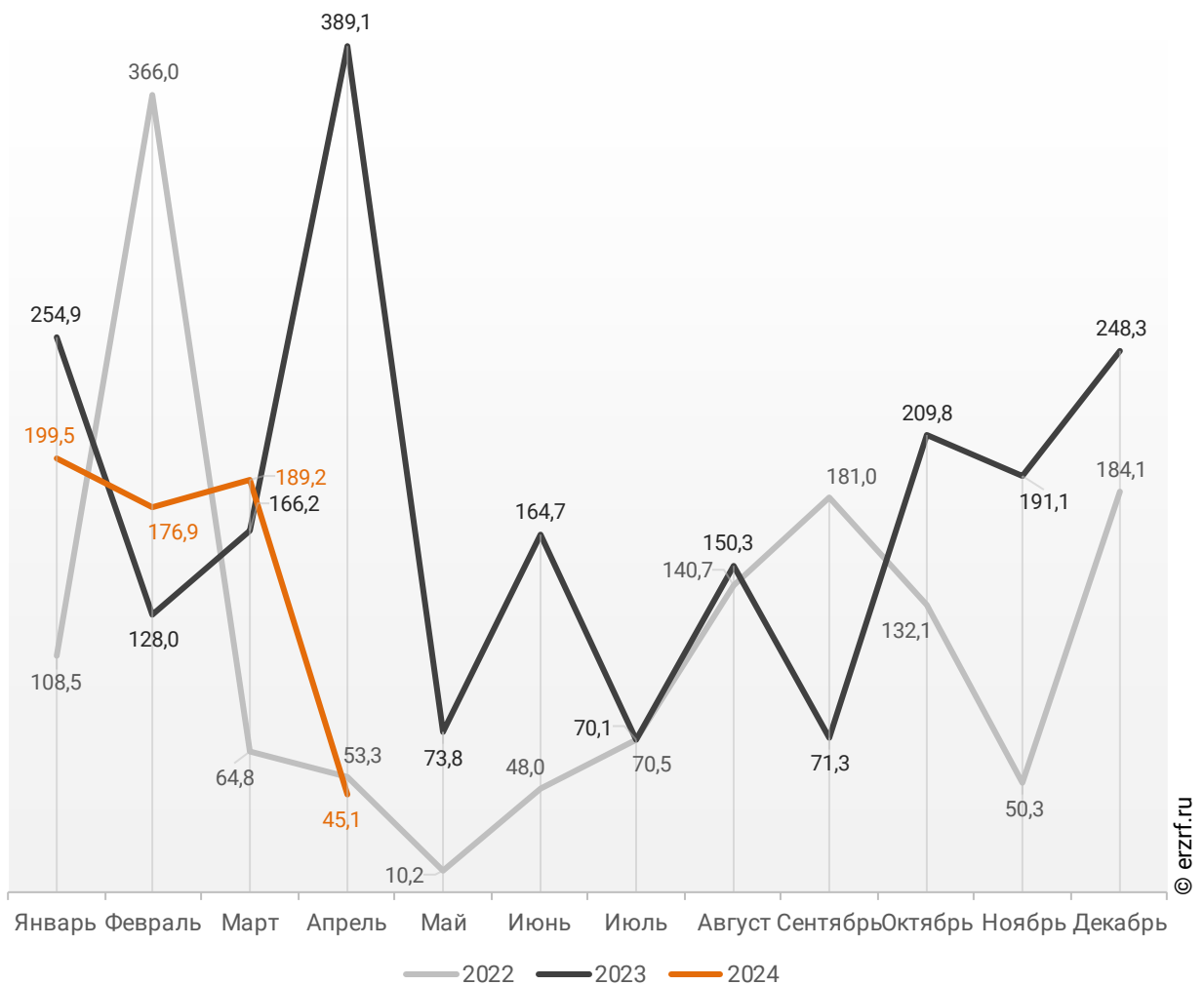
**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В апреле 2024 года в Новосибирской области застройщиками введено 45,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 88,4%, или на 344,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

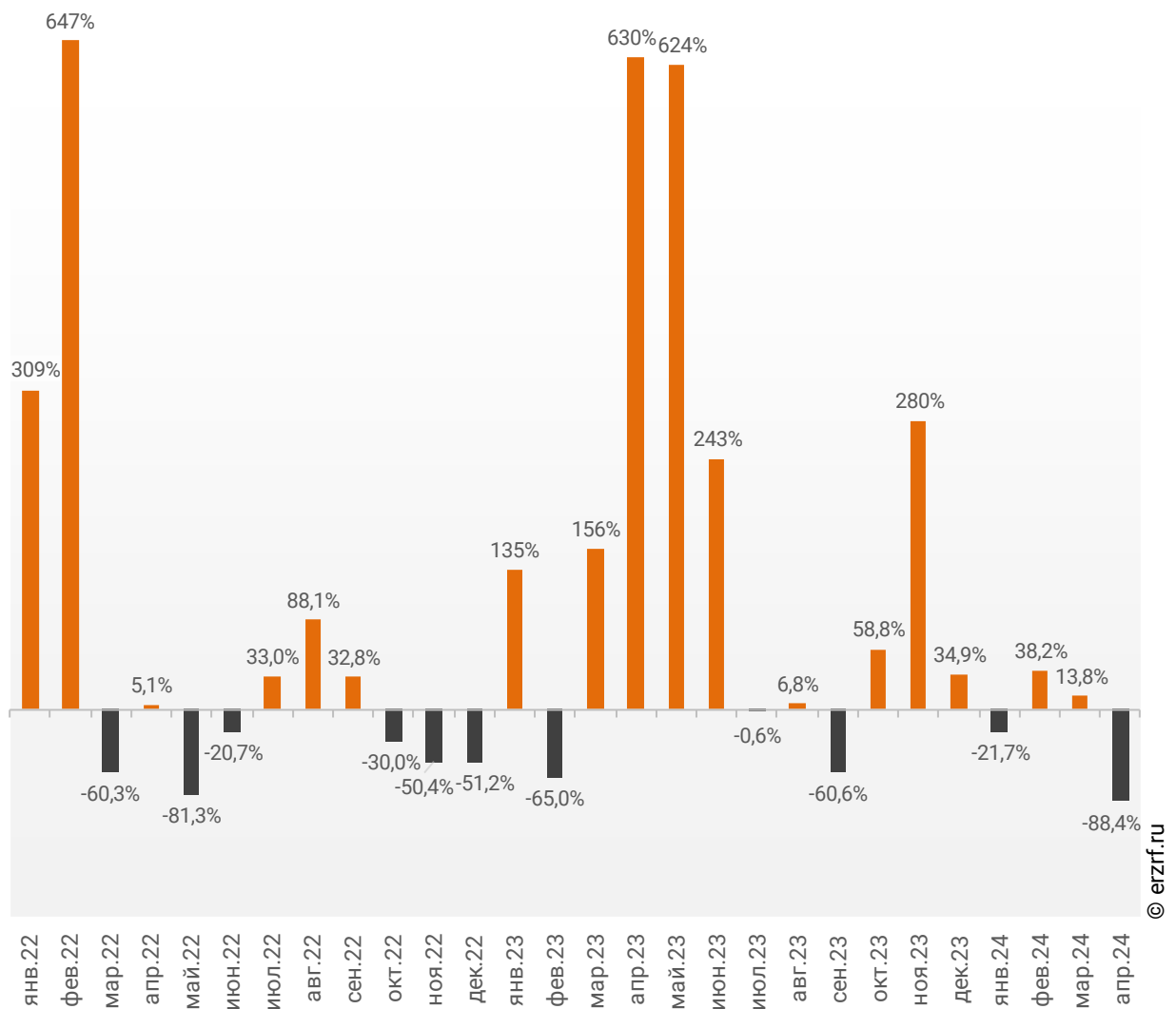
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

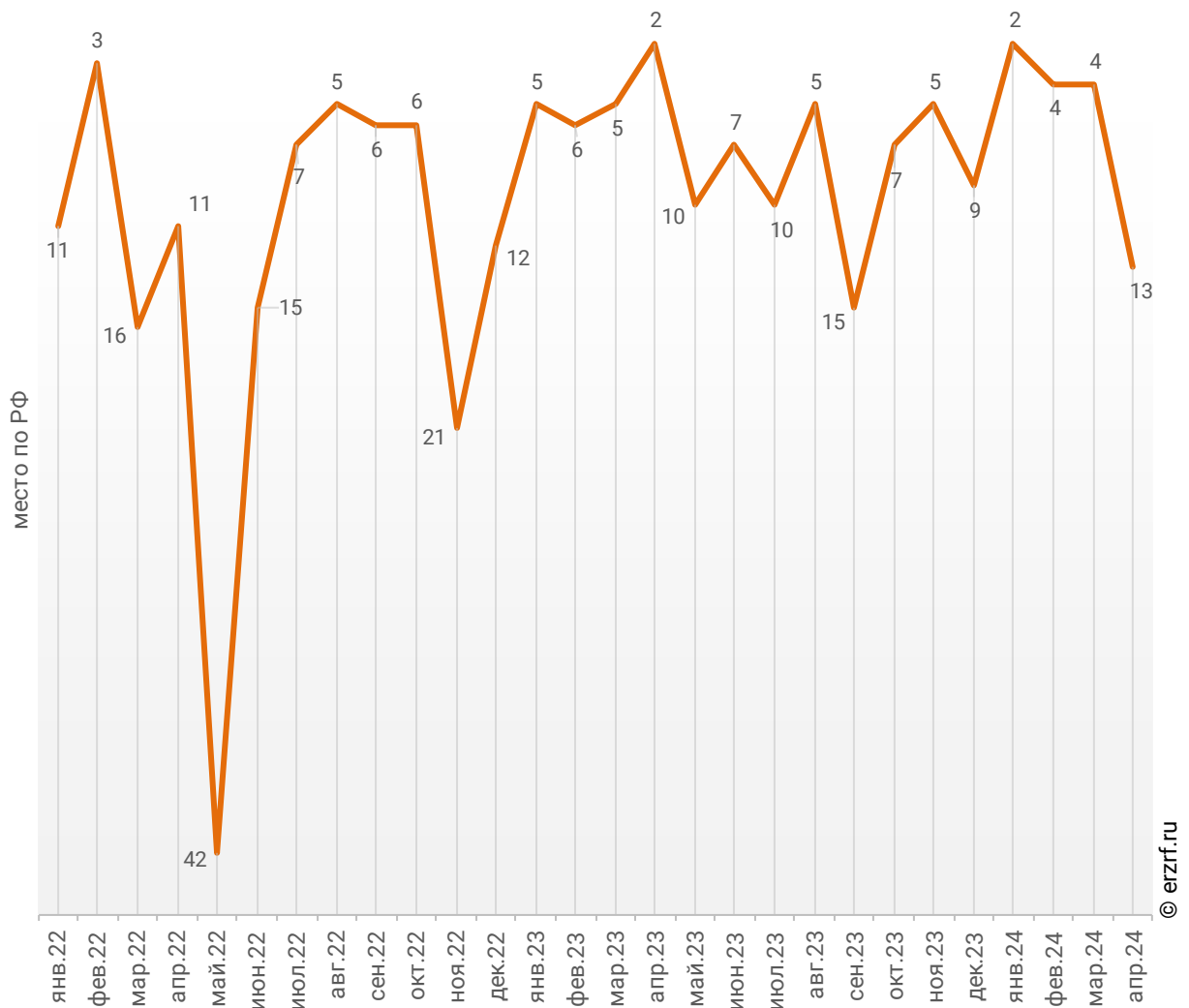
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2024 года Новосибирская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 85-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

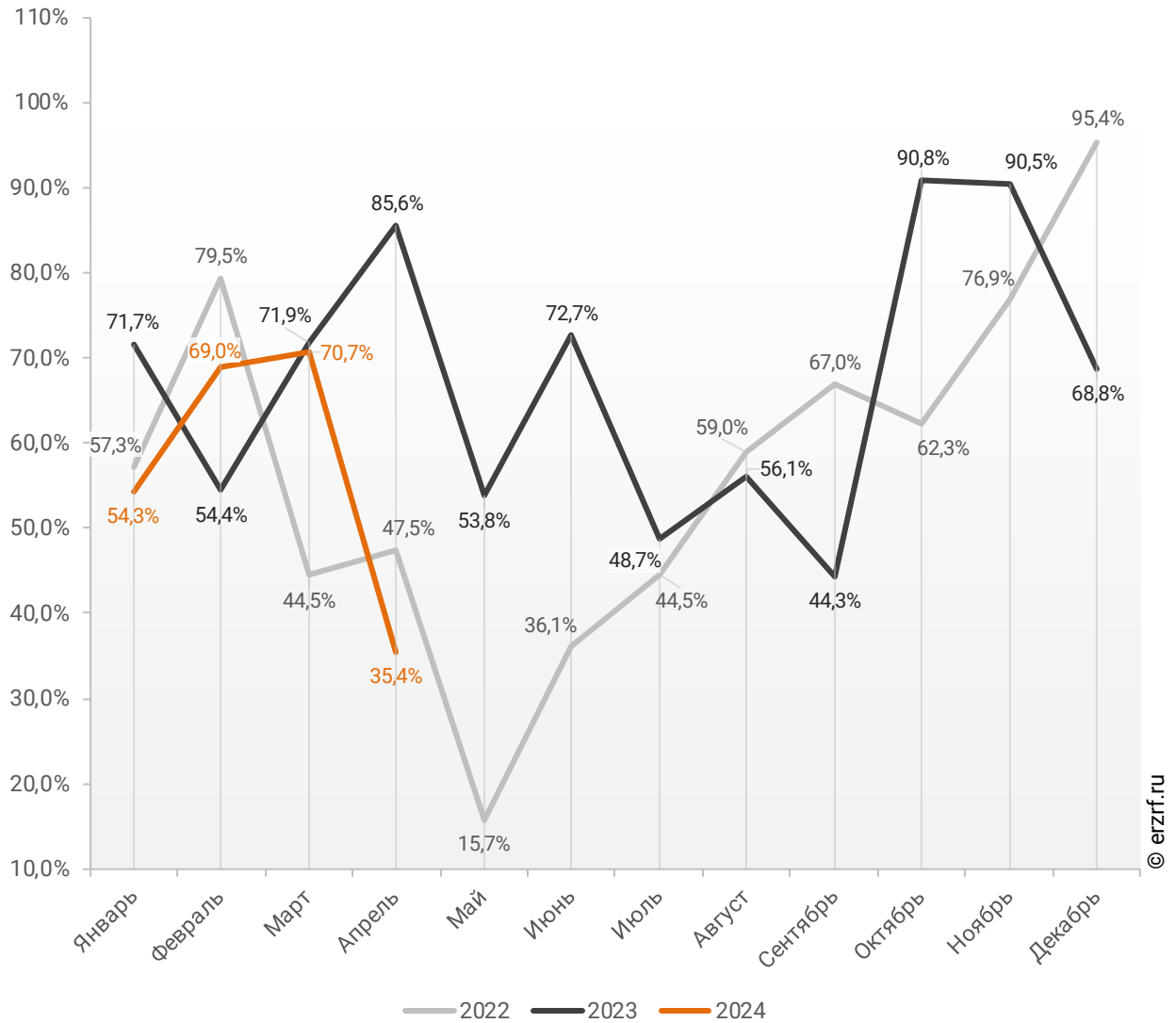


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2024 года Новосибирская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

В апреле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 35,4%, что на 50,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

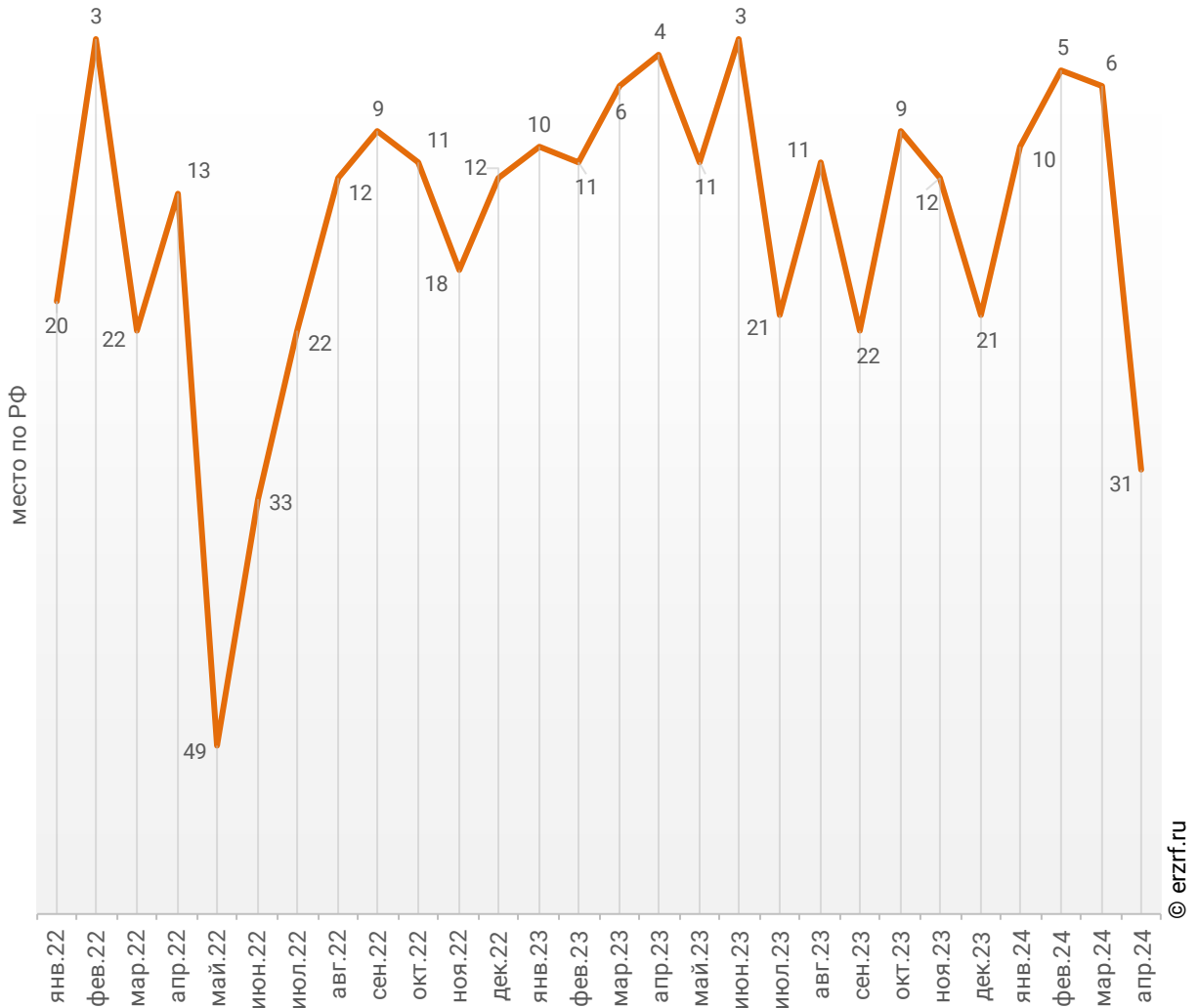
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области, %



По этому показателю Новосибирская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. составила 60,0% против 73,5% за этот же период 2023 г. и 65,3% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Новосибирская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	ГК ВИРА ГРУПП	GRANDO	1	551	29 205
II квартал 2024	ГК Расцветай	Квартал на Игарской	1	274	12 083
II квартал 2024	ГК Расцветай	Квартал на Игарской	1	251	11 991
II квартал 2024	ГК Расцветай	Сакура Парк	1	480	22 984
II квартал 2024	ГК SG Development	Кварталы Немировича	1	415	21 152
II квартал 2024	Барселона	Экополис	2	288	15 484
II квартал 2024	Стрижи	Рафинад	2	298	13 064
II квартал 2024	ГРУППА МЕТА	Тихомиров	1	232	13 047
II квартал 2024	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Закаменский-11	1	224	12 142
II квартал 2024	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Закаменский-13	1	224	12 077
II квартал 2024	Стрижи	Нормандия-Неман	1	248	11 934
II квартал 2024	Жилищная инициатива	Кольца	1	189	9 521
II квартал 2024	ГК Расцветай	Квартал Сосновый бор	1	202	7 810
II квартал 2024	СК Арго	Олимпийской Славы	1	180	6 805
II квартал 2024	ГРУППА МЕТА	Tesla Park	3	116	6 088
II квартал 2024	СЗ Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	1	108	5 287
II квартал 2024	СЗ Новый город	На Невельского	1	111	4 543
II квартал 2024	ГК Гелеон	Ботаника	2	56	2 374
II квартал 2024	ГК Север	Да Винчи	1	32	2 038
II квартал 2024	СЗ Грин-Парк	Клубника	22	22	1 508
II квартал 2024	Академпарк	Горки Академпарка	1	6	787
II квартал 2024	МСО	По ул. Светлая	1	18	719
III квартал 2024	ГК SKY Group	Red Fox	1	168	8 495

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	ГК SKY Group	Red Fox	2	350	17 702
III квартал 2024	СХ СтройМастер	Ельцовский	2	433	24 839
III квартал 2024	Брусника	Квартал Авиатор	1	357	24 370
III квартал 2024	ГК ВИРА ГРУПП	Gorizont	1	505	22 823
III квартал 2024	Smart People Group	Smart Park на Воинской	1	288	15 133
III квартал 2024	ГРУППА МЕТА	Ясный берег	1	302	14 804
III квартал 2024	ГК Расцветай	Цветной бульвар	1	304	13 861
III квартал 2024	Интеграл	Марсель 2	1	244	13 570
III квартал 2024	ГК Расцветай	Расцветай на Зорге	1	288	12 799
III квартал 2024	Дом Солнца	Ежевика	1	262	12 140
III квартал 2024	ГК ВИРА ГРУПП	Новые Матрешки	1	263	10 840
III квартал 2024	Жилищная инициатива	Кольца	1	189	9 521
III квартал 2024	Стрижи	Русское Солнце	1	173	9 340
III квартал 2024	Брусника	Квартал на Декабристов	1	101	8 781
III квартал 2024	Стрижи	Дежнёв	2	162	7 370
III квартал 2024	СК Арго	Олимпийской Славы	1	196	6 752
III квартал 2024	ГК Гелеон	Гармония	63	63	6 027
III квартал 2024	ГК Гелеон	Ботаника	2	139	5 918
III квартал 2024	СЖК	Flora&Fauna	1	64	5 743
III квартал 2024	СЗ ЖК Обь	Свои люди	1	132	5 732
III квартал 2024	СЗ Квартал-С	Школьный	1	73	3 987
III квартал 2024	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 909
IV квартал 2024	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	571	24 707
IV квартал 2024	ГК Первый строительный фонд	Одоевский	3	433	22 413
IV квартал 2024	ГК Томская ДСК	Аквамарин	2	408	18 992
IV квартал 2024	СЗ Эталон	Freedom	1	638	18 507
IV квартал 2024	Многопрофильная клиника	Pool House	1	435	16 422
IV квартал 2024	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Ваш выбор	1	271	15 786
IV квартал 2024	ГК Первый строительный фонд	Семейный квартал	1	368	15 049

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2024	ГК ОЛМА	Комета-Октябрьский	1	393	15 044
IV квартал 2024	ГК СССР	Тихвинский	2	396	15 040
IV квартал 2024	СЗ АЗИМУТ	Азимут	2	333	14 940
IV квартал 2024	ГК СОЮЗ	Новый горизонт	1	271	14 457
IV квартал 2024	СЗ КварталИнвестСтрой	По ул. Ленина, 114	1	317	13 518
IV квартал 2024	Стрижи	Русское Солнце	4	247	13 449
IV квартал 2024	СЗ Дивногорский	Мкр Дивногорский	1	334	12 968
IV квартал 2024	СК Сибирьинвест	На Горького	1	131	12 803
IV квартал 2024	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Деловой квартал	1	299	12 290
IV квартал 2024	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	Основа	1	279	12 229
IV квартал 2024	ГК Корпорация ЁЛКА	Akadem Klubb	5	198	11 860
IV квартал 2024	ГК СКАНДИА	Скандиа.Новый Кедровый	4	166	11 509
IV квартал 2024	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	1	194	11 286
IV квартал 2024	СЗ Дар	Берёзки-3	5	171	10 881
IV квартал 2024	ГК ЮНИТИ	Balance	1	209	10 158
IV квартал 2024	СЗ ПЕРВЫЙ	Основатели	1	178	10 046
IV квартал 2024	СЗ Прогресс-30	VESNA (Весна)	1	280	9 992
IV квартал 2024	КМС	На Писарева	1	207	9 211
IV квартал 2024	МСК	На Снежиной	1	179	8 644
IV квартал 2024	СЗ Дар	Березки (п. Элитный)	3	162	7 721
IV квартал 2024	СЗ Дар	Берёзки-2	6	88	6 912
IV квартал 2024	СЗ СИТИСТРОЙ	По ул. Линейная	1	162	6 213
IV квартал 2024	СЗ Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	1	108	5 287
IV квартал 2024	СЗ Дар	Березки (с. Новолуговое)	2	62	4 573
IV квартал 2024	СФО Основа	Французский квартал	1	72	4 529
IV квартал 2024	ГК Первый строительный фонд	Любимый	1	96	4 480
IV квартал 2024	Холдинг СДС	Родина	1	78	3 940

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2024	Стрижи	Дежнёв	1	66	3 847
IV квартал 2024	Дельта Девелопмент	Дом по пер.Золотистый, 2	1	24	1 003
IV квартал 2024	МСО	По ул. Партизанская	1	12	688
Общий итог			201	18 477	897 493

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Квартал на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	12	2 588	115 860
2	<i>Расцветай на Зорге</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	8	2 347	104 349
3	<i>Land Lord</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	3 126	94 952
4	<i>Цветной бульвар</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	8	2 036	90 688
5	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	4	1 278	83 361
6	<i>Астон.Шесть звёзд</i>	Новосибирск	Группа Астон	2	1 490	82 812
7	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	3	1 160	82 122
8	<i>Династия. Квартал поколений</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	8	1 510	80 432
9	<i>Аэрон</i>	Новосибирск	ГК SG Development	3	1 810	70 471
10	<i>ЭКО-квартал на Кедровой</i>	Озёрный	ГК Расцветай	9	1 424	68 251
11	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	1 356	65 066
12	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	6	1 146	64 733
13	<i>Околица</i>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	4	1 388	62 166
14	<i>Freedom</i>	Новосибирск	СЗ Эталон	2	1 763	60 439
15	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	3	906	56 449
16	<i>Квартал Сосновый бор</i>	Кудряшовский	ГК Расцветай	7	1 260	53 409
17	<i>Счастье в Кольцово</i>	Кольцово	Группа Эталон	4	883	53 204
18	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	3	910	50 955
19	<i>Ельцовский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	4	946	50 568
20	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	1 141	49 422
21	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	5	1 089	49 160
22	<i>В с. Новолуговое</i>	Новолуговое	ГК Расцветай	6	1 053	47 574
23	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	897	43 657
24	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	4	878	42 393
25	<i>Новый горизонт</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	793	41 500

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Калининский-3</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	799	39 313
27	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	3	719	38 842
28	<i>Русское Солнце</i>	Новосибирск	Стрижи	6	632	36 595
29	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	4	422	36 126
30	<i>Одоевский</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	4	697	35 376
31	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	618	33 184
32	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	Интеграл	2	557	32 424
33	<i>По ул. Кутателадзе</i>	Новосибирск	РНГС	1	800	31 869
34	<i>Balance</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	3	616	31 190
35	<i>19/56 Кварталы Телецентра</i>	Новосибирск	СЗ Телецентр	3	724	30 476
36	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	482	30 334
37	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	2	359	29 687
38	<i>По ул. Ленина, 114</i>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	2	656	29 216
39	<i>GRANDO</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	551	29 205
40	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	703	28 975
41	<i>Пульсар</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	2	500	28 012
42	<i>Базилик</i>	Краснообск	ГРУППА МЕТА	3	513	27 678
43	<i>Тайм Сквер</i>	Новосибирск	СДР	1	410	26 340
44	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	3	518	26 197
45	<i>Семейный квартал</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	2	575	26 070
46	<i>Комета-Октябрьский</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	2	617	25 717
47	<i>Фора</i>	Новосибирск	СЗ Фадеев	3	492	25 362
48	<i>Берёзки-3</i>	Садовый	СЗ Дар	10	387	25 283
49	<i>Новомарусино</i>	Новосибирск	СЗ Дивногорский	2	422	24 874
50	<i>Willart</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	2	434	24 714
51	<i>Микрорайон Приозерный.Серия LIFE</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	2	462	24 644
52	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	2	573	24 379
53	<i>Берёзки-2</i>	Новолуговое	СЗ Дар	17	377	24 127

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	Микрорайон Приозерный. Серия LIFE (пос. Садовый)	Садовый	Энергомонтаж	2	430	23 891
55	Авангард Парк	Новосибирск	СЗ Точка опоры	1	418	23 782
56	Горская Лагуна	Новосибирск	ГК Дом-Строй	2	562	23 593
57	Менделеев	Новосибирск	ГК СМСС	1	449	23 495
58	Скандиа.Новый Кедровый	Новосибирск	ГК СКАНДИА	8	332	22 986
59	Gorizont	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	505	22 823
60	Тайгинский парк	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	479	22 479
61	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	411	22 106
62	Академия	Новосибирск	ЖК Академия	2	373	22 092
63	Звезда	Новосибирск	СЗ Легенды Новосибирска	1	432	21 513
64	Citatum	Новосибирск	СЗ Вира на Грибоедова	1	437	21 469
65	Кварталы Немировича	Новосибирск	ГК SG Development	1	415	21 152
66	Тетрис	Новосибирск	СЗ Формула Комфорта	2	387	21 003
67	Новаторы	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	391	20 564
68	Сподвижники	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	409	20 380
69	Расцветай на Авиастроителей	Новосибирск	ГК Расцветай	1	456	19 719
70	Основатели	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	2	380	19 562
71	Прованс	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	440	19 472
72	Пролетарский	Новосибирск	СЗ Бизнеспроект	1	448	19 327
73	Кольца	Краснообск	Жилищная инициатива	2	378	19 042
74	Никольский Парк	Новосибирск	ГК Химметалл	2	443	18 764
75	Биография	Новосибирск	СЗ ЗАО СМС Р	1	471	18 695
76	VESNA (Весна)	Новосибирск	СЗ Прогресс-30	2	493	18 544
77	GAGARIN CITY	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	1	484	18 543
78	Ньютон	Новосибирск	СЗ Цифра	1	432	18 535
79	VOROSHILOV	Новосибирск	ГК СМСС	1	500	18 488
80	Микрорайон Поэзия	Бердск	ПСХ СРС	2	320	18 158
81	По ул. Приморская	Новосибирск	ГК Расцветай	1	270	18 061
82	На Писарева	Новосибирск	КМС	2	405	17 994

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	<i>Расцветай на Дуси Ковальчук</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	398	17 982
84	<i>На Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	1	281	17 755
85	<i>Time Park Apartments</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	449	17 603
86	<i>Рубин</i>	Новосибирск	ГК Каменя	1	360	17 480
87	<i>Воздушная гавань</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	2	406	17 078
88	<i>Promenade</i>	Новосибирск	Спецзастройщик Ключевой	4	290	16 800
89	<i>Березки (п. Элитный)</i>	Элитный	СЗ Дар	6	303	16 789
90	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	435	16 422
91	<i>Ваш выбор</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	271	15 786
92	<i>Экополис</i>	Верх-Тула	Барселона	2	288	15 484
93	<i>Березки (с. Новолуговое)</i>	Новолуговое	СЗ Дар	9	241	15 164
94	<i>Smart Park на Воинской</i>	Новосибирск	Smart People Group	1	288	15 133
95	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	396	15 040
96	<i>Азимут</i>	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	2	333	14 940
97	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	312	14 886
98	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	1	302	14 804
99	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	СЗ Легенды Новосибирска	1	256	14 217
100	<i>По ул. Семьи Шамшиных</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	2	277	14 026
101	<i>Комсомольский проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	351	13 834
102	<i>Первый на Есенина</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	290	13 774
103	<i>Родина</i>	Краснообск	Холдинг СДС	3	320	13 666
104	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	2	376	13 557
105	<i>Дом по ул. Дуси Ковальчук, 242</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	224	13 543
106	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	228	13 314
107	<i>Семейный дом For Stars</i>	Новосибирск	СЗ Редфилд	1	270	13 291
108	<i>Рафинад</i>	Новосибирск	Стрижи	2	298	13 064
109	<i>Тихомиров</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	1	232	13 047
110	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЗ Дивногорский	1	334	12 968
111	<i>Любимый</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	3	288	12 890

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
112	<i>На Горького</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	131	12 803
113	<i>Первый на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	213	12 538
114	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	299	12 290
115	<i>Основа</i>	Новосибирск	СЗ АЛЪЯНС-СИБИРЬ	1	279	12 229
116	<i>Гвардия</i>	Новосибирск	СЗ Округ	1	224	12 190
117	<i>Закаменский-11</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	224	12 142
118	<i>Ежевика</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	262	12 140
119	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	224	12 077
120	<i>Бестужевский бульвар Резиденции</i>	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	141	12 041
121	<i>Калина Красная</i>	Криводановка	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	1	269	12 039
122	<i>Дом по ул. Дуси Ковальчук, 242</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	234	12 033
123	<i>Нормандия-Неман</i>	Новосибирск	Стрижи	1	248	11 934
124	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	5	198	11 860
125	<i>Авторский квартал</i>	Новосибирск	СЗ Библиосити	1	240	11 834
126	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СЗ Сергиев Пассаж	1	206	11 632
127	<i>Lupa</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	233	11 596
128	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	248	11 555
129	<i>Дом по ул. Западная, 2</i>	Краснообск	Периметр	1	210	11 474
130	<i>Нобель</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	190	11 276
131	<i>Дежнёв</i>	Новосибирск	Стрижи	3	228	11 217
132	<i>Ермак</i>	Новосибирск	СЗ Север-Строй	1	234	11 033
133	<i>Оптимисты</i>	Новосибирск	СЗ НГС	1	223	10 838
134	<i>Мечта</i>	Каменка	СЗ Биография	8	192	10 784
135	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	300	10 770
136	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СЗ Сибэкострой	2	216	10 574
137	<i>Салют</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	1	192	10 551

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
138	<i>Альпийский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	6	192	10 544
139	<i>Экоквартал Среда</i>	Садовый	СЗ ЖК Счастье	1	144	5 257
	<i>Счастье</i>			1	144	5 257
140	<i>Морион</i>	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	149	149	10 476
141	<i>Маки</i>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	222	10 143
142	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	2	206	10 140
143	<i>Свои люди</i>	Обь	СЗ ЖК Обь	2	239	10 113
144	<i>Характер</i>	Новосибирск	СЗ Мера Новосибирск	1	240	10 081
145	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	221	9 764
146	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	СЗ ЗАО СМС С	1	199	9 657
147	<i>Радуга</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	190	9 438
148	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	1	184	9 343
149	<i>Тихий</i>	Новосибирск	СЗ Синергия НСК	1	200	9 320
150	<i>Оскар</i>	Новосибирск	СЗ Оскар	1	155	8 977
151	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	МСК	1	179	8 644
152	<i>Поколение</i>	Новосибирск	ГК Север	1	194	8 483
153	<i>АТОМ.Жилой дом на ул.Объединения</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	1	192	8 446
154	<i>Дом по ул. Станиславского</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	280	8 369
155	<i>Ботаника</i>	Кольцово	ГК Гелеон	4	195	8 292
156	<i>Квартал на Российской</i>	Новосибирск	РНГС	1	168	8 061
157	<i>По ул. Орловозаводская</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	191	7 989
158	<i>Аpartville на Кошурникова</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	219	7 732
159	<i>Серебряный ключ</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	170	7 564
160	<i>Столетов</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 550
161	<i>Новый парк</i>	Обь	ГК Первый строительный фонд	1	142	7 514
162	<i>Дом Мичурин</i>	Новосибирск	СЗ КМ	1	153	6 970
163	<i>Флагман Холл</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	136	6 909
164	<i>По ул. Геодезическая, 15а</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	1	154	6 384
165	<i>По ул. Линейная</i>	Искитим	СЗ СИТИСТРОЙ	1	162	6 213
166	<i>Новелла</i>	Новосибирск	Стрижи	1	113	6 133

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
167	<i>Tesla Park</i>	Ложок	ГРУППА МЕТА	3	116	6 088
168	<i>Гармония</i>	Каменка	ГК Гелеон	63	63	6 027
169	<i>Бердские Кварталы</i>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	3	104	5 962
170	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	33	56	5 876
171	<i>Промышленная 7</i>	Новосибирск	SD GROUP	1	127	5 646
172	<i>Виноград</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	105	5 415
173	<i>Спектр</i>	Кольцово	СЗ Спектр	1	86	5 333
174	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	90	4 560
175	<i>На Невельского</i>	Новосибирск	СЗ Новый город	1	111	4 543
176	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	1	72	4 529
177	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	37	37	4 342
178	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Грани	1	86	4 114
179	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Квартал-С	1	73	3 987
180	<i>Пилигрим</i>	Новосибирск	СЗ Легенды Новосибирска	1	153	3 384
181	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 909
182	<i>Дом по ул. Ленина, 25</i>	Бердск	СЗ Квартал-С	1	56	2 792
183	<i>Да Винчи</i>	Ложок	ГК Север	1	32	2 038
184	<i>Клубника</i>	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	22	22	1 508
185	<i>Дом по ул. Набережная, 20А</i>	Искитим	СЗ Квартал-С	1	24	1 267
186	<i>Дом по пер.Золотистый, 2</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	24	1 003
187	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	1	6	787
188	<i>По ул. Светлая</i>	Маслянино	МСО	1	18	719
189	<i>По ул. Партизанская</i>	Маслянино	МСО	1	12	688
Общий итог				716	85 118	4 157 501

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Пилигрим</i>	Новосибирск	СЗ Легенды Новосибирска	22,1
2	<i>Дом по ул. Станиславского</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	29,9
3	<i>Land Lord</i>	Новосибирск	ГК СМСС	30,4
4	<i>Freedom</i>	Новосибирск	СЗ Эталон	34,3
5	<i>Apartville на Кошурникова</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	35,3
6	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	35,9
7	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	36,1
8	<i>Счастье</i>	Садовый	СЗ ЖК Счастье	36,5
9	<i>Экоквартал Среда</i>	Садовый	СЗ ЖК Счастье	36,5
10	<i>VOROSHILOV</i>	Новосибирск	ГК СМСС	37,0
11	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс-30	37,6
12	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	37,8
13	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	38,0
14	<i>GAGARIN CITY</i>	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	38,3
15	<i>По ул. Линейная</i>	Искитим	СЗ СИТИСТРОЙ	38,4
16	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЗ Дивногорский	38,8
17	<i>Аэрон</i>	Новосибирск	ГК SG Development	38,9
18	<i>Time Park Apartments</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	39,2
19	<i>Комсомольский проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	39,4
20	<i>Биография</i>	Новосибирск	СЗ ЗАО СМС Р	39,7
21	<i>По ул. Кутателадзе</i>	Новосибирск	РНГС	39,8
22	<i>По ул. Светлая</i>	Маслянино	МСО	39,9
23	<i>На Невельского</i>	Новосибирск	СЗ Новый город	40,9
24	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	41,1
25	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	41,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>По ул. Геодезическая, 15а</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	41,5
27	<i>Комета-Октябрьский</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	41,7
28	<i>Дом по пер.Золотистый, 2</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	41,8
29	<i>По ул. Орловозаводская</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	41,8
30	<i>Горская Лагуна</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	42,0
31	<i>Характер</i>	Новосибирск	СЗ Мера Новосибирск	42,0
32	<i>Воздушная гавань</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	42,1
33	<i>19/56 Кварталы Телецентра</i>	Новосибирск	СЗ Телецентр	42,1
34	<i>Свои люди</i>	Обь	СЗ ЖК Обь	42,3
35	<i>Никольский Парк</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	42,4
36	<i>Квартал Сосновый бор</i>	Кудряшовский	ГК Расцветай	42,4
37	<i>Ботаника</i>	Кольцово	ГК Гелеон	42,5
38	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	42,5
39	<i>Родина</i>	Краснообск	Холдинг СДС	42,7
40	<i>Ньютон</i>	Новосибирск	СЗ Цифра	42,9
41	<i>Пролетарский</i>	Новосибирск	СЗ Бизнеспроект	43,1
42	<i>Расцветай на Авиастроителей</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	43,2
43	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	43,3
44	<i>Поколение</i>	Новосибирск	ГК Север	43,7
45	<i>Основа</i>	Новосибирск	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	43,8
46	<i>Рафинад</i>	Новосибирск	Стрижи	43,8
47	<i>АТОМ.Жилой дом на ул.Объединения</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	44,0
48	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	44,2
49	<i>Прованс</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,3
50	<i>На Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,4
51	<i>Промышленная 7</i>	Новосибирск	SD GROUP	44,5
52	<i>Расцветай на Зорге</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,5
53	<i>Серебряный ключ</i>	Новосибирск	Регионстрой	44,5
54	<i>По ул. Ленина, 114</i>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	44,5
55	<i>Цветной бульвар</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,5
56	<i>Калина Красная</i>	Криводановка	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Любимый</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	44,8
58	<i>Квартал на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
59	<i>Околица</i>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,8
60	<i>Азимут</i>	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	44,9
61	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,1
62	<i>В с. Новолуговое</i>	Новолуговое	ГК Расцветай	45,2
63	<i>Расцветай на Дуси Ковальчук</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	45,2
64	<i>Gorizont</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	45,2
65	<i>Семейный квартал</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	45,3
66	<i>Дом Мичурин</i>	Новосибирск	СЗ КМ	45,6
67	<i>Маки</i>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	45,7
68	<i>Ежевика</i>	Новосибирск	Дом Солнца	46,3
69	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Олово заводская	46,6
70	<i>Тихий</i>	Новосибирск	СЗ Синергия НСК	46,6
71	<i>Тайгинский парк</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	46,9
72	<i>Ермак</i>	Новосибирск	СЗ Север-Строй	47,1
73	<i>Первый на Есенина</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	47,5
74	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	47,7
75	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Грани	47,8
76	<i>ЭКО-квартал на Кедровой</i>	Озёрный	ГК Расцветай	47,9
77	<i>Квартал на Российской</i>	Новосибирск	РНГС	48,0
78	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,0
79	<i>Нормандия-Неман</i>	Новосибирск	Стрижи	48,1
80	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	48,3
81	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	МСК	48,3
82	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
83	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	СЗ ЗАО СМС С	48,5
84	<i>Рубин</i>	Новосибирск	ГК Камя	48,6
85	<i>Оптимисты</i>	Новосибирск	СЗ НГС	48,6
86	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,7
87	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СЗ Сибэкострой	49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	49,0
89	<i>Столетов</i>	Новосибирск	Регионстрой	49,0
90	<i>Citatum</i>	Новосибирск	СЗ Вира на Грибоедова	49,1
91	<i>Дежнёв</i>	Новосибирск	Стрижи	49,2
92	<i>Калининский-3</i>	Новосибирск	ГК СМСС	49,2
93	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,2
94	<i>Семейный дом For Stars</i>	Новосибирск	СЗ Редфилд	49,2
95	<i>Авторский квартал</i>	Новосибирск	СЗ Библиосити	49,3
96	<i>Радуга</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	49,7
97	<i>Luna</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,8
98	<i>Звезда</i>	Новосибирск	СЗ Легенды Новосибирска	49,8
99	<i>Сподвижники</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,8
100	<i>Дом по ул. Ленина, 25</i>	Бердск	СЗ Квартал-С	49,9
101	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	50,4
102	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	50,6
103	<i>Balance</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	50,6
104	<i>По ул. Семьи Шамшиных</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	50,6
105	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	50,7
106	<i>Одоевский</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	50,8
107	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	50,8
108	<i>Флагман Холл</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	50,8
109	<i>Кварталы Немировича</i>	Новосибирск	ГК SG Development	51,0
110	<i>Дом по ул. Дуси Ковальчук, 242</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	51,4
111	<i>Основатели</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	51,5
112	<i>Фора</i>	Новосибирск	СЗ Фадеев	51,5
113	<i>Виноград</i>	Новосибирск	Дом Солнца	51,6
114	<i>Менделеев</i>	Новосибирск	ГК СМСС	52,3
115	<i>Новый горизонт</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	52,3
116	<i>Tesla Park</i>	Ложок	ГРУППА МЕТА	52,5
117	<i>Smart Park на Воинской</i>	Новосибирск	Smart People Group	52,5
118	<i>Новаторы</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	52,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Дом по ул. Набережная, 20А</i>	Искитим	СЗ Квартал-С	52,8
120	<i>Новый парк</i>	Обь	ГК Первый строительный фонд	52,9
121	GRANDO	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	53,0
122	<i>Династия. Квартал поколений</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	53,3
123	<i>Микрорайон Приозерный.Серия LIFE</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	53,3
124	<i>Ельцовский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	53,5
125	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	53,7
126	<i>Экополис</i>	Верх-Тула	Барселона	53,8
127	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	53,8
128	Закаменский-13	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	53,9
129	<i>Базилик</i>	Краснообск	ГРУППА МЕТА	54,0
130	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	54,0
131	Закаменский-11	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	54,2
132	<i>Тетрис</i>	Новосибирск	СЗ Формула Комфорта	54,3
133	<i>Новелла</i>	Новосибирск	Стрижи	54,3
134	<i>Гвардия</i>	Новосибирск	СЗ Округ	54,4
135	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Квартал-С	54,6
136	<i>Дом по ул. Западная, 2</i>	Краснообск	Периметр	54,6
137	<i>Альпийский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	54,9
138	<i>Салют</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	55,0
139	<i>Березки (п. Элитный)</i>	Элитный	СЗ Дар	55,4
140	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	СЗ Легенды Новосибирска	55,5
141	<i>Микрорайон Приозерный.Серия LIFE (пос. Садовый)</i>	Садовый	Энергомонтаж	55,6
142	<i>Астон.Шесть звёзд</i>	Новосибирск	Группа Астон	55,6
143	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	56,0
144	<i>Пульсар</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	56,0
145	<i>Мечта</i>	Каменка	СЗ Биография	56,2
146	<i>Тихомиров</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	56,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
147	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СЗ Сергиев Пассаж	56,5
148	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	56,5
149	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	56,7
150	<i>Авангард Парк</i>	Новосибирск	СЗ Точка опоры	56,9
151	<i>Willart</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	56,9
152	<i>Бердские Кварталы</i>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	57,3
153	<i>По ул. Партизанская</i>	Маслянино	МСО	57,3
154	<i>Русское Солнце</i>	Новосибирск	Стрижи	57,9
155	<i>Оскар</i>	Новосибирск	СЗ Оскар	57,9
156	<i>Promenade</i>	Новосибирск	Спецзастройщик Ключевой	57,9
157	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	Интеграл	58,2
158	<i>Ваш выбор</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	58,3
159	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	58,4
160	<i>Первый на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	58,9
161	<i>Новомарусино</i>	Новосибирск	СЗ Дивногорский	58,9
162	<i>Академия</i>	Новосибирск	ЖК Академия	59,2
163	<i>Нобель</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	59,3
164	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	59,9
165	<i>Счастье в Кольцово</i>	Кольцово	Группа Эталон	60,3
166	<i>Дом по ул. Дуси Ковальчук, 242</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	60,5
167	<i>Спектр</i>	Кольцово	СЗ Спектр	62,0
168	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	62,3
169	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	62,9
170	<i>Березки (с. Новолуговое)</i>	Новолуговое	СЗ Дар	62,9
171	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	62,9
172	<i>На Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	63,2
173	<i>Да Винчи</i>	Ложок	ГК Север	63,7
174	<i>Берёзки-2</i>	Новолуговое	СЗ Дар	64,0
175	<i>Тайм Сквер</i>	Новосибирск	СДР	64,2
176	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	65,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
177	<i>Берёзки-3</i>	Садовый	СЗ Дар	65,3
178	<i>По ул. Приморская</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	66,9
179	<i>Клубника</i>	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	68,5
180	<i>Скандиа.Новый Кедровый</i>	Новосибирск	ГК СКАНДИА	69,2
181	<i>Морион</i>	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	70,3
182	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	70,8
183	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	82,7
184	<i>Бестужевский бульвар Резиденции</i>	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	85,4
185	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	85,6
186	<i>Гармония</i>	Каменка	ГК Гелеон	95,7
187	<i>На Горького</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	97,7
188	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	104,9
189	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	117,4
190	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	131,2
Общий итог				48,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		