

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

июнь 2024

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2024

7 112 232

-13,1% к июню 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

272 492

+8,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2024

Банк России

2 300

+7,4% к апрелю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2024

42,2

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2024

СберИндекс

214 006

+5,2% к апрелю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

94,2%

+1,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2024

Банк России

6,15

+0,48 п.п. к апрелю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Санкт-Петербурге	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	80
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	87

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на июнь 2024 года выявлено **443 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **168 536 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **7 112 232 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	407	91,9%	152 662	90,6%	6 554 739	92,2%
дом с апартаментами	34	7,7%	15 856	9,4%	553 891	7,8%
блокированный дом	2	0,5%	18	0,0%	3 602	0,1%
Общий итог	443	100%	168 536	100%	7 112 232	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 90,6% строящихся жилых единиц.

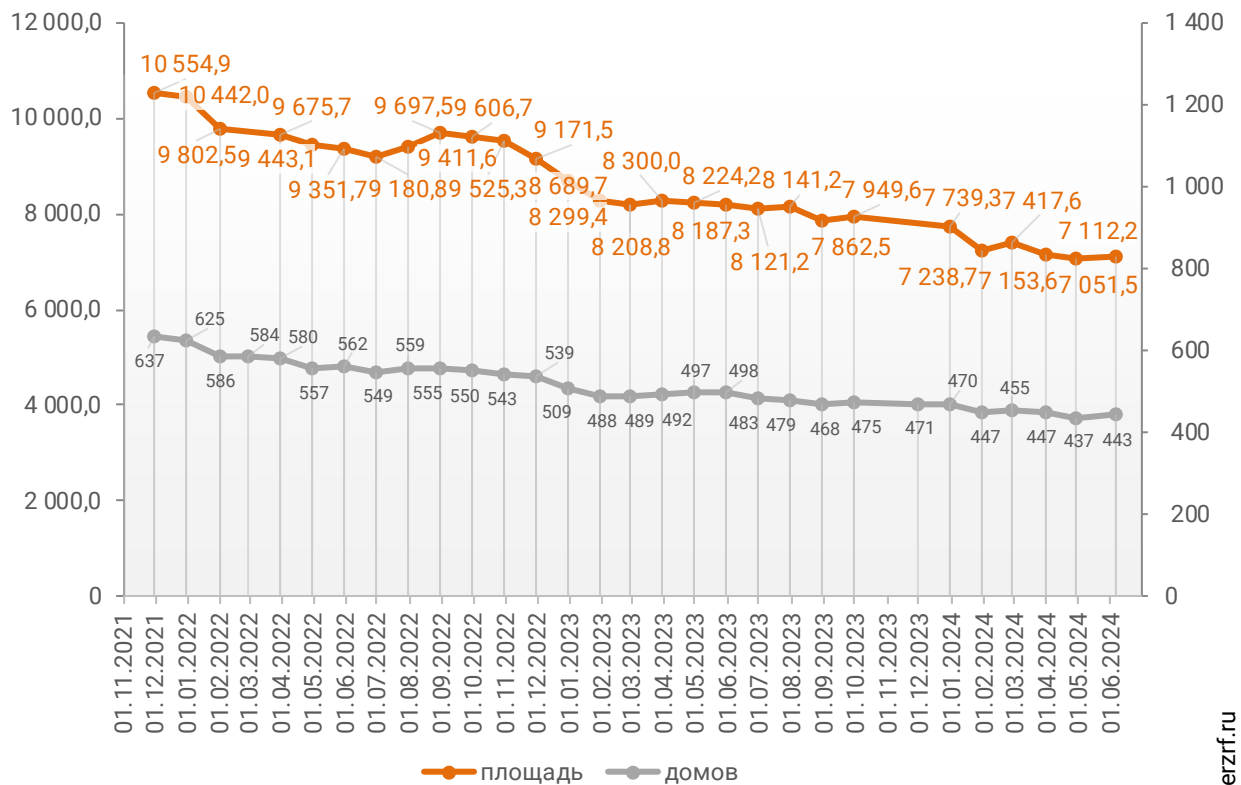
На дома с апартаментами приходится 9,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Санкт-Петербурге**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	330	74,5%	136 703	81,1%	5 829 456	82,0%
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>25</i>	<i>5,6%</i>	<i>10 187</i>	<i>6,0%</i>	<i>375 913</i>	<i>5,3%</i>
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>22</i>	<i>5,0%</i>	<i>7 227</i>	<i>4,3%</i>	<i>308 931</i>	<i>4,3%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>15</i>	<i>3,4%</i>	<i>6 044</i>	<i>3,6%</i>	<i>240 549</i>	<i>3,4%</i>
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>19</i>	<i>4,3%</i>	<i>4 095</i>	<i>2,4%</i>	<i>132 839</i>	<i>1,9%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>11</i>	<i>2,5%</i>	<i>1 281</i>	<i>0,8%</i>	<i>81 353</i>	<i>1,1%</i>
<i>Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>11</i>	<i>2,5%</i>	<i>1 784</i>	<i>1,1%</i>	<i>75 759</i>	<i>1,1%</i>
<i>Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>5</i>	<i>1,1%</i>	<i>1 059</i>	<i>0,6%</i>	<i>55 756</i>	<i>0,8%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,9%</i>	<i>76</i>	<i>0,0%</i>	<i>8 000</i>	<i>0,1%</i>
<i>Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,2%</i>	<i>80</i>	<i>0,0%</i>	<i>3 676</i>	<i>0,1%</i>
	443	100%	168 536	100%	7 112 232	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (82,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

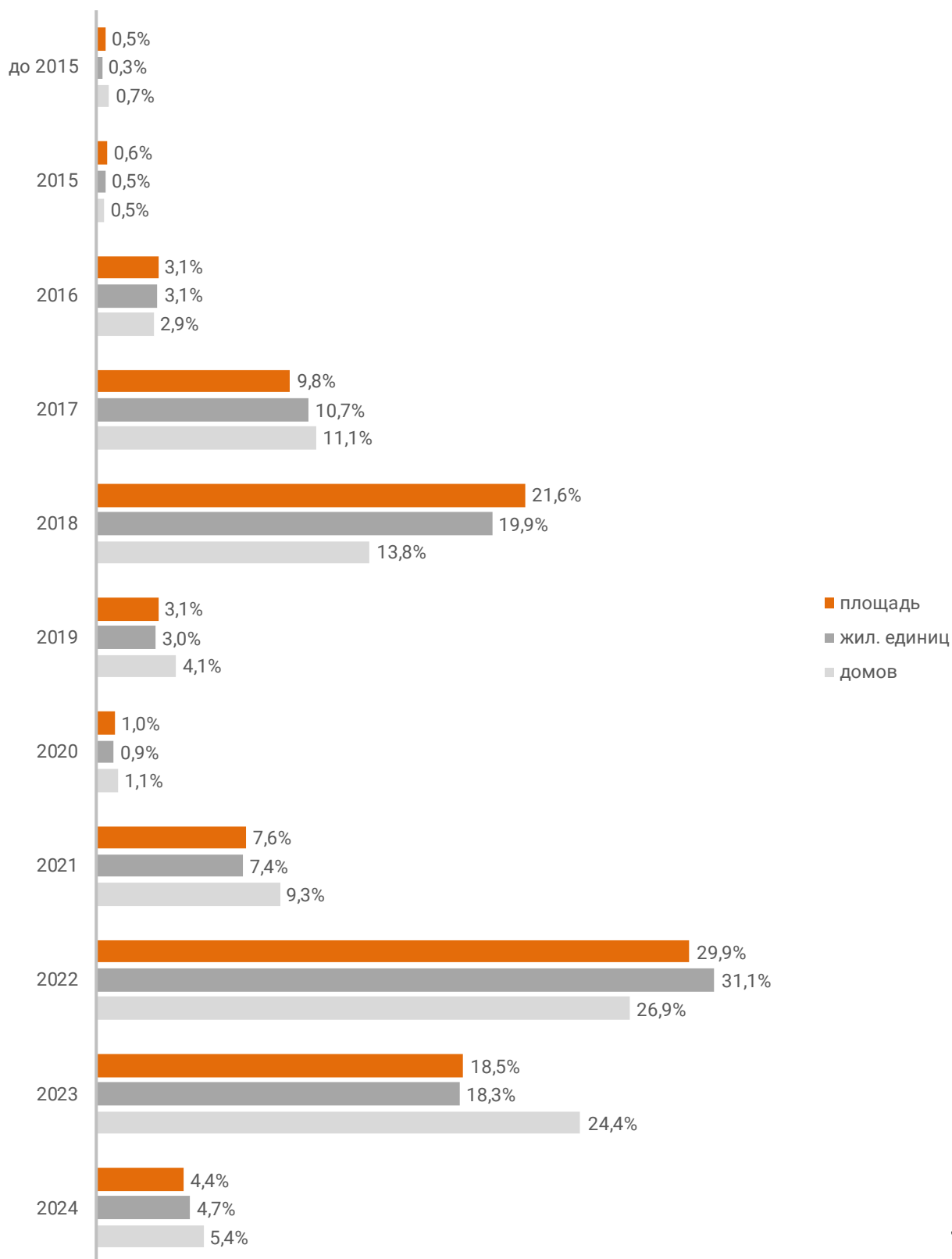
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2014 г. по апрель 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	3	0,7%	517	0,3%	32 493	0,5%
2015	2	0,5%	817	0,5%	43 062	0,6%
2016	13	2,9%	5 240	3,1%	223 404	3,1%
2017	49	11,1%	18 046	10,7%	694 883	9,8%
2018	61	13,8%	33 574	19,9%	1 534 163	21,6%
2019	18	4,1%	5 077	3,0%	222 841	3,1%
2020	5	1,1%	1 527	0,9%	69 955	1,0%
2021	41	9,3%	12 461	7,4%	540 033	7,6%
2022	119	26,9%	52 438	31,1%	2 123 565	29,9%
2023	108	24,4%	30 853	18,3%	1 314 171	18,5%
2024	24	5,4%	7 986	4,7%	313 662	4,4%
Общий итог	443	100%	168 536	100%	7 112 232	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (29,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

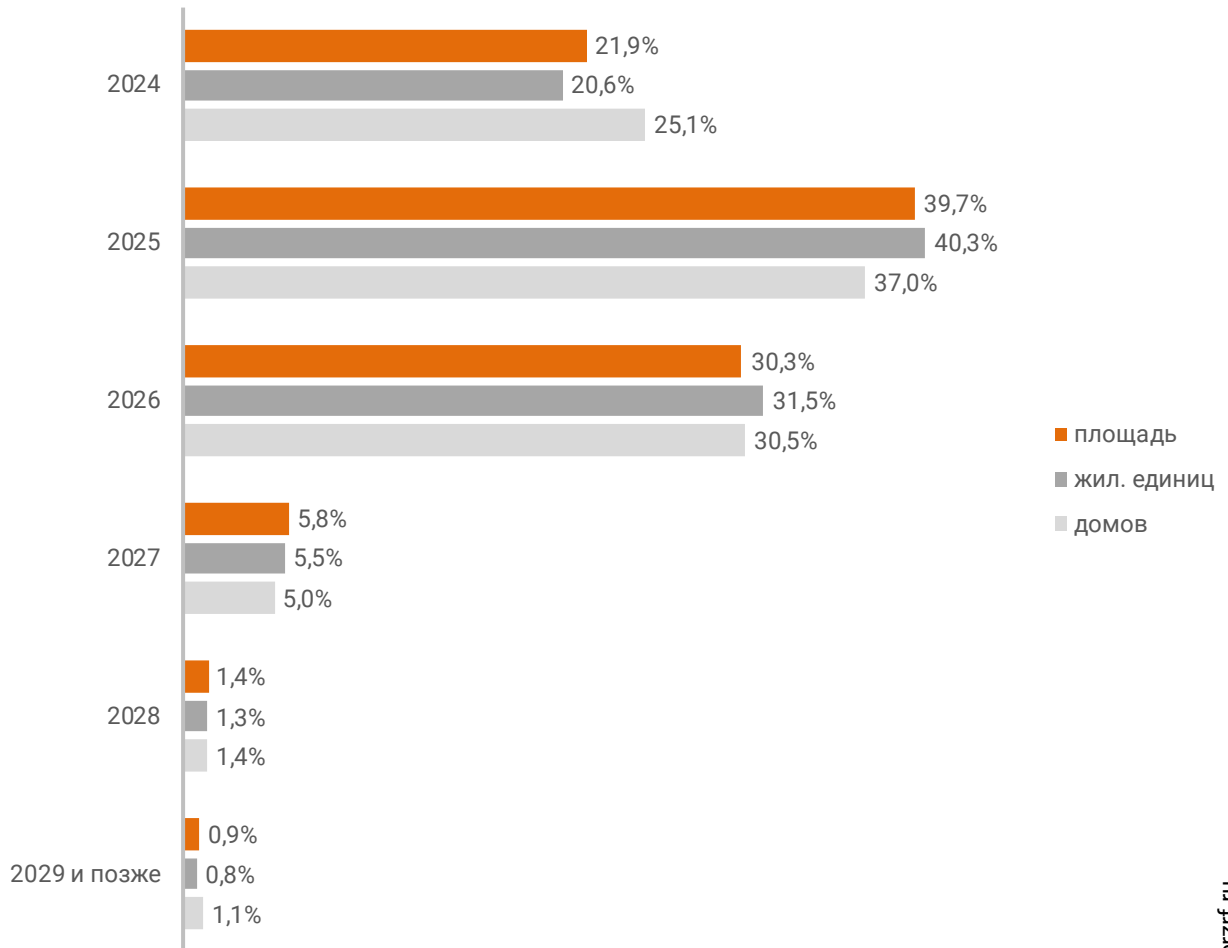
В Санкт-Петербурге наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	111	25,1%	34 704	20,6%	1 557 872	21,9%
2025	164	37,0%	67 850	40,3%	2 824 298	39,7%
2026	135	30,5%	53 078	31,5%	2 156 779	30,3%
2027	22	5,0%	9 348	5,5%	409 556	5,8%
2028	6	1,4%	2 255	1,3%	98 297	1,4%
2029 и позже	5	1,1%	1 301	0,8%	65 430	0,9%
Общий итог	443	100%	168 536	100%	7 112 232	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 557 872 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 398 227 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	1 557 872	2018	15 462	1,0%
		2019	81 611	5,2%
		2020	58 478	3,8%
		2021	5 359	0,3%
		2022	77 075	4,9%
		2023	192 033	12,3%
		2024	58 351	3,7%
2025	2 824 298	2020	9 646	0,3%
		2021	6 019	0,2%
		2022	29 176	1,0%
		2023	27 613	1,0%
2026	2 156 779	2024	58 754	2,1%
		2018	15 297	0,7%
2028	98 297	2022	69 965	3,2%
		2022	42 508	43,2%
Общий итог	7 083 196		747 347	10,6%

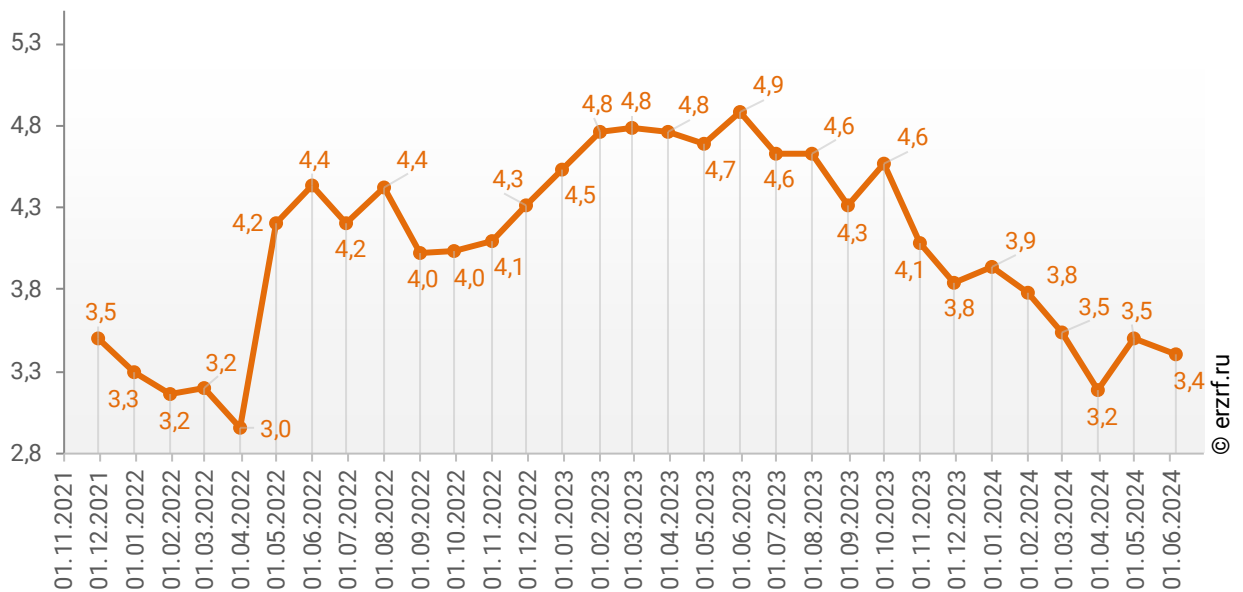
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (192 033 м²), что составляет 12,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге по состоянию на июнь 2024 года составляет 3,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге, месяцев



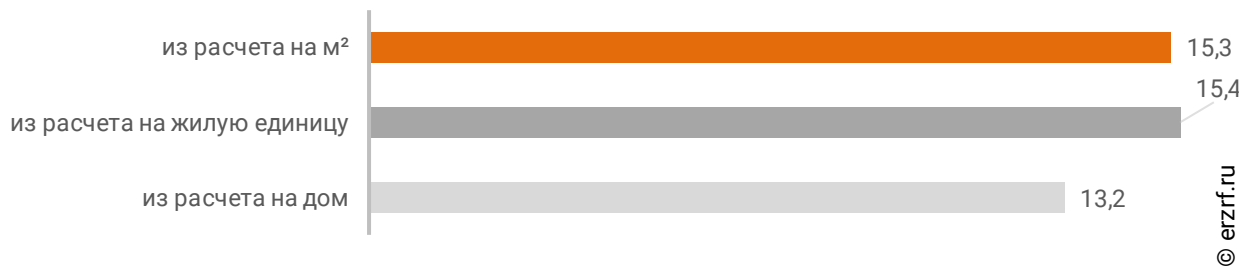
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 13,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

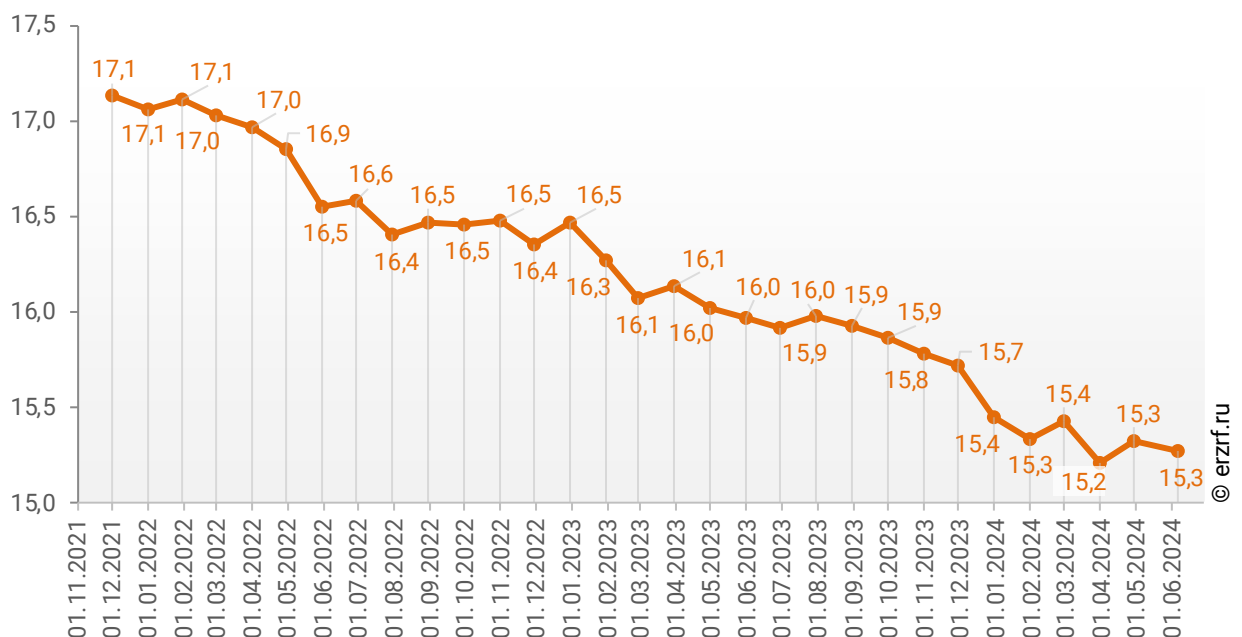
Средняя этажность новостроек Санкт-Петербурга



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге (на м²)



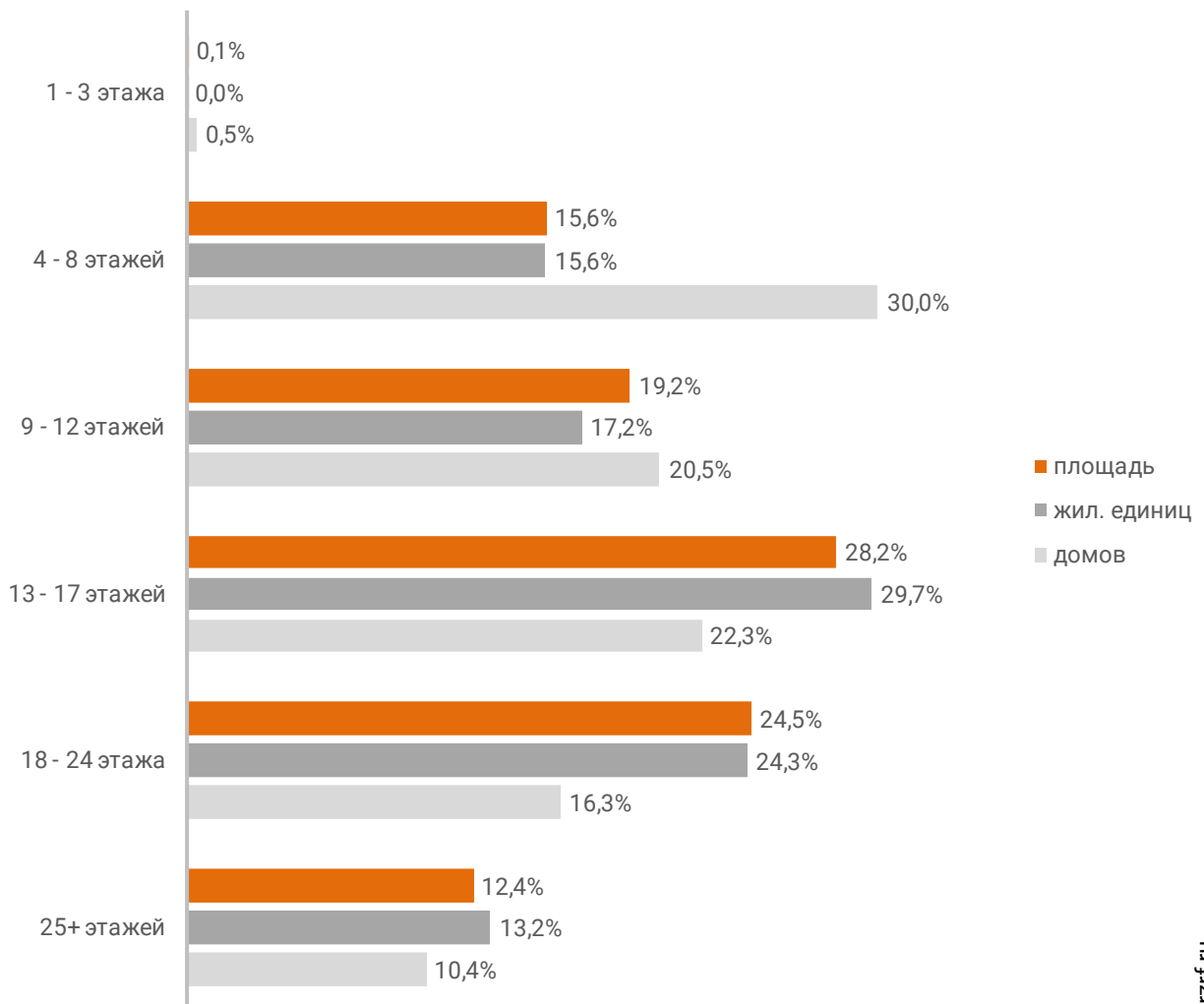
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	0,5%	18	0,0%	3 602	0,1%
4 - 8 этажей	133	30,0%	26 269	15,6%	1 108 757	15,6%
9 - 12 этажей	91	20,5%	28 925	17,2%	1 367 828	19,2%
13 - 17 этажей	99	22,3%	50 098	29,7%	2 006 555	28,2%
18 - 24 этажа	72	16,3%	40 993	24,3%	1 741 646	24,5%
25+ этажей	46	10,4%	22 233	13,2%	883 844	12,4%
Общий итог	443	100%	168 536	100%	7 112 232	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности

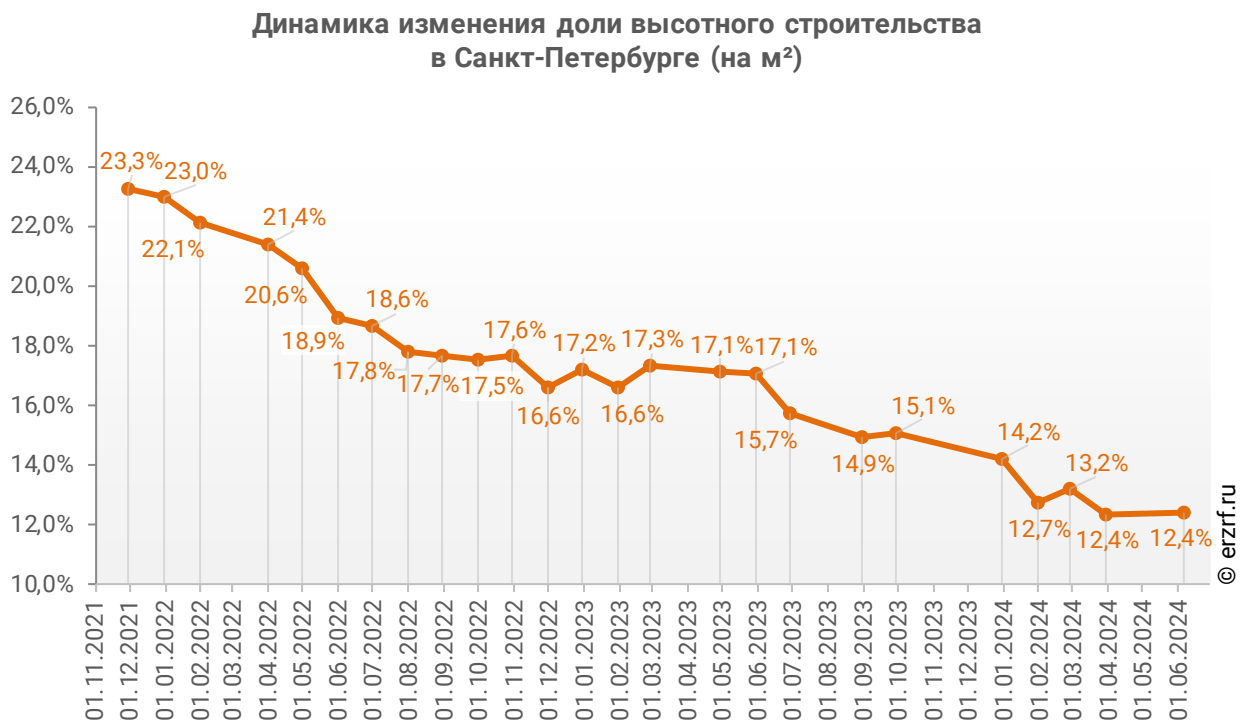


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 28,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Санкт-Петербурге составляет 12,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Санкт-Петербурге являются 27-этажные: дом с апартаментами в ЖК «Vertical на Орджоникидзе» от застройщика «Vecar Asset Management Group» и многоквартирный дом в ЖК «Северная долина» от застройщика «ГК Главстрой-Регионы». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Vecar Asset Management Group</i>	дом с апартаментами	Vertical на Орджоникидзе
		<i>ГК Главстрой-Регионы</i>	многоквартирный дом	Северная долина
2	26	<i>ГК Ленстройтрест</i>	многоквартирный дом	Окла
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Ручьи
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной город
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Октябрьская набережная
		<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Новоорловский
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Старлайт
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Южный Форт
3	25	<i>ГК Element Development</i>	многоквартирный дом	SHEPILEVSKIY
		<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Огни залива
		<i>Группа RBI</i>	многоквартирный дом	Струны
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
4	24	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Pulse Premier
		<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	БелАрт
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация на Неве
5	23	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морская миля
		<i>Компания Стайл-Строй</i>	дом с апартаментами	Про'Молодость
		<i>ГК Главстрой-Регионы</i>	многоквартирный дом	Юнтолово
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морская набережная

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Дефанс», застройщик «Лидер Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

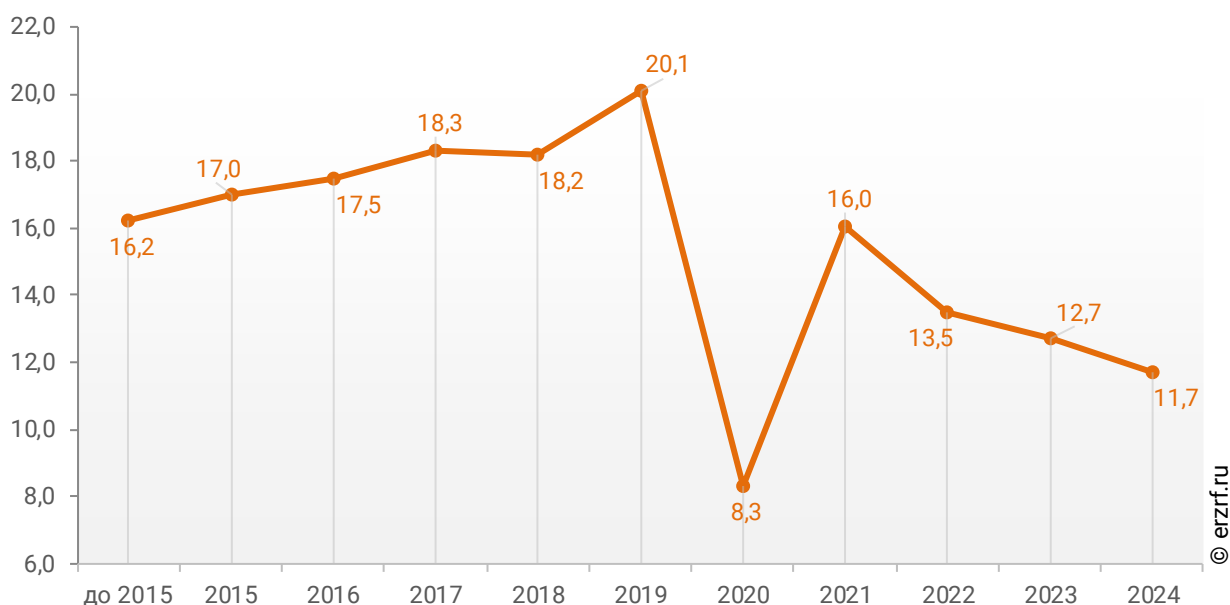
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
2	92 440	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морская набережная
3	67 960	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морская набережная. SeaView
4	63 829	<i>Строительный трест</i>	многоквартирный дом	Парусная 1
5	59 084	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация на Неве

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 11,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

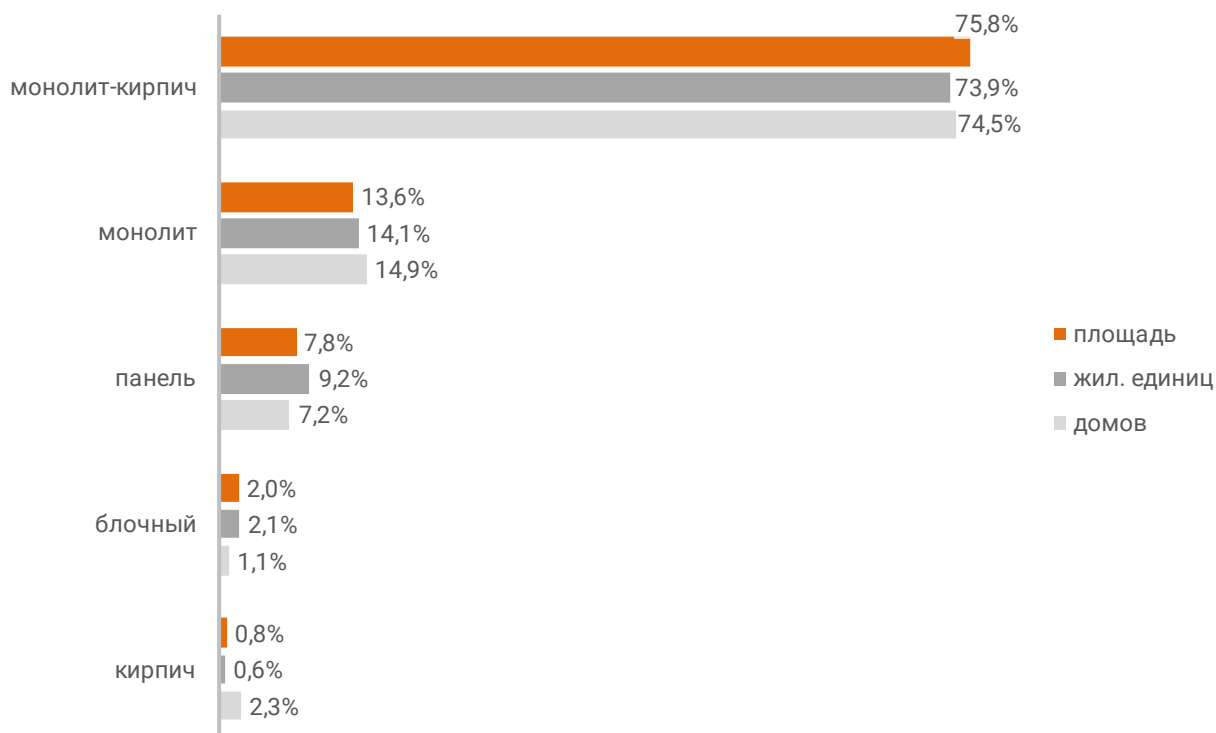
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	330	74,5%	124 579	73,9%	5 388 685	75,8%
монолит	66	14,9%	23 795	14,1%	966 037	13,6%
панель	32	7,2%	15 544	9,2%	557 363	7,8%
блочный	5	1,1%	3 528	2,1%	144 720	2,0%
кирпич	10	2,3%	1 090	0,6%	55 427	0,8%
Общий итог	443	100%	168 536	100%	7 112 232	100%

Гистограмма 5

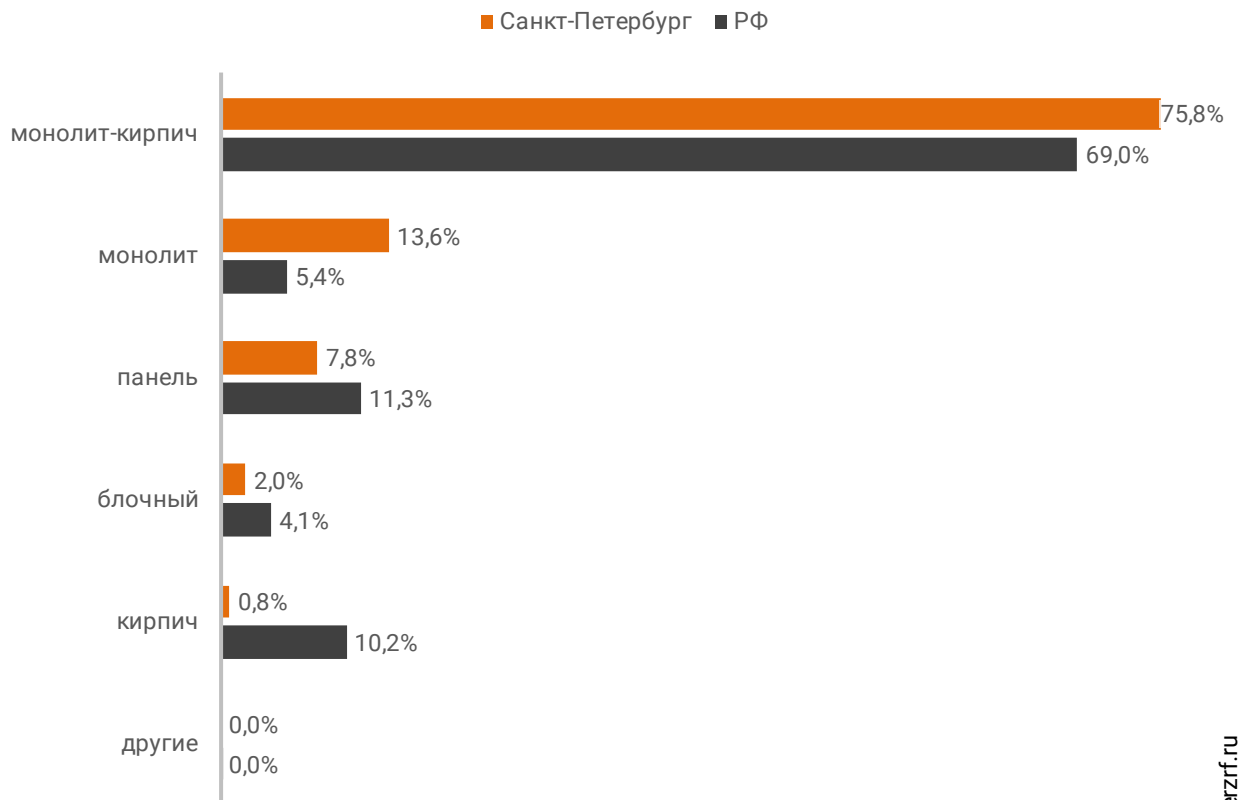
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 75,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

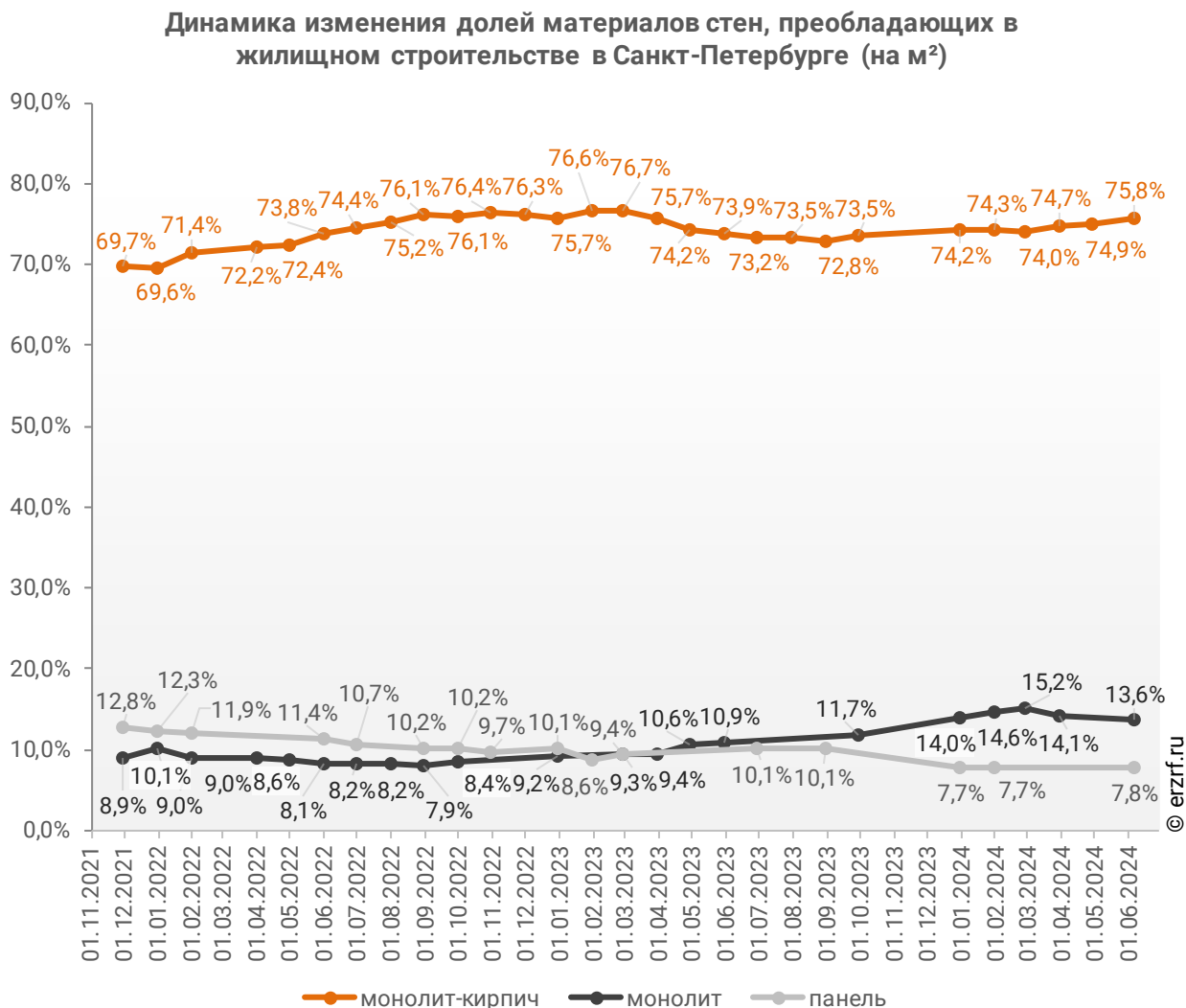
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 87,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	381	86,0%	144 355	85,7%	6 251 382	87,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	40	9,0%	17 639	10,5%	623 261	8,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	2,5%	4 724	2,8%	151 895	2,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	2,3%	1 090	0,6%	55 427	0,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,2%	728	0,4%	30 267	0,4%
Общий итог	443	100%	168 536	100%	7 112 232	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на июнь 2024 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляют 63 застройщика (бренда), которые представлены 134 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на июнь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Холдинг Setl Group</i>	69	15,6%	34 113	20,2%	1 221 935	17,2%
2	<i>Группа ЛСР</i>	60	13,5%	30 334	18,0%	1 220 821	17,2%
3	<i>Лидер Групп</i>	11	2,5%	9 005	5,3%	351 916	4,9%
4	<i>ГК Самолет</i>	27	6,1%	8 806	5,2%	346 756	4,9%
5	<i>ГК КВС</i>	28	6,3%	6 684	4,0%	321 134	4,5%
6	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	27	6,1%	6 850	4,1%	284 029	4,0%
7	<i>ГК Glorax</i>	11	2,5%	6 247	3,7%	266 365	3,7%
8	<i>ПИК</i>	9	2,0%	5 294	3,1%	226 002	3,2%
9	<i>ГК ФСК</i>	13	2,9%	5 792	3,4%	220 797	3,1%
10	<i>ГК Главстрой-Регионы</i>	20	4,5%	4 153	2,5%	208 473	2,9%
11	<i>Строительный трест</i>	6	1,4%	3 190	1,9%	198 284	2,8%
12	<i>Группа ЦДС</i>	6	1,4%	4 334	2,6%	190 952	2,7%
13	<i>ПСК</i>	15	3,4%	4 363	2,6%	182 638	2,6%
14	<i>Группа Аквилон</i>	5	1,1%	3 191	1,9%	136 752	1,9%
15	<i>Группа Эталон</i>	6	1,4%	2 155	1,3%	127 893	1,8%
16	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	7	1,6%	2 304	1,4%	127 884	1,8%
17	<i>Seven Suns Development</i>	12	2,7%	2 103	1,2%	126 353	1,8%
18	<i>Группа RBI</i>	4	0,9%	1 981	1,2%	107 396	1,5%
19	<i>ГК Ленстройтрест</i>	8	1,8%	1 702	1,0%	96 839	1,4%
20	<i>Терминал ресурс</i>	11	2,5%	1 939	1,2%	86 149	1,2%
21	<i>СЗ Загородная, 71</i>	4	0,9%	1 589	0,9%	70 310	1,0%
22	<i>Компания Стайл-Строй</i>	2	0,5%	2 072	1,2%	69 965	1,0%
23	<i>Эдванс</i>	5	1,1%	1 421	0,8%	69 903	1,0%
24	<i>ИСХ ААГ</i>	6	1,4%	1 058	0,6%	62 840	0,9%
25	<i>Vecar Asset Management Group</i>	4	0,9%	3 046	1,8%	60 634	0,9%
26	<i>ЕвроИнвест Девелопмент</i>	3	0,7%	1 241	0,7%	59 816	0,8%
27	<i>ГК Element Development</i>	3	0,7%	1 142	0,7%	57 656	0,8%
28	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	2	0,5%	914	0,5%	56 115	0,8%
29	<i>Специализированный застройщик Алькор-Центральный</i>	5	1,1%	1 059	0,6%	55 756	0,8%
30	<i>Унистрой</i>	11	2,5%	935	0,6%	54 347	0,8%
31	<i>ИнтерГрупп</i>	2	0,5%	946	0,6%	42 508	0,6%
32	<i>ГК СТОУН</i>	3	0,7%	963	0,6%	34 692	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>СЗ ИнтерГрупп СПб</i>	1	0,2%	965	0,6%	31 375	0,4%
34	<i>СЗ К-25</i>	1	0,2%	1 032	0,6%	28 150	0,4%
35	<i>СЗ Тайвас</i>	1	0,2%	552	0,3%	27 600	0,4%
36	<i>Мегалит</i>	1	0,2%	406	0,2%	23 947	0,3%
37	<i>СЗ Московское шоссе</i>	1	0,2%	720	0,4%	23 400	0,3%
38	<i>Yard Group</i>	2	0,5%	224	0,1%	20 923	0,3%
39	<i>ГК Красная Стрела</i>	1	0,2%	360	0,2%	19 753	0,3%
40	<i>ПетроЦентр</i>	1	0,2%	163	0,1%	15 972	0,2%
41	<i>Зенит-Строй-Инвест</i>	1	0,2%	265	0,2%	15 462	0,2%
42	<i>ИСК ВИТА</i>	2	0,5%	297	0,2%	15 317	0,2%
43	<i>Альянс-Строй</i>	1	0,2%	406	0,2%	14 615	0,2%
44	<i>ГК Технополис</i>	1	0,2%	301	0,2%	14 350	0,2%
45	<i>СЗ Новгородская</i>	1	0,2%	281	0,2%	13 508	0,2%
46	<i>СЗ Дом на Черной Речке</i>	1	0,2%	194	0,1%	11 863	0,2%
47	<i>Р-Фикс</i>	1	0,2%	374	0,2%	10 457	0,1%
48	<i>СЗ Ланселот</i>	1	0,2%	24	0,0%	8 362	0,1%
49	<i>СЗ Графит</i>	4	0,9%	76	0,0%	8 000	0,1%
50	<i>Винтеко</i>	1	0,2%	61	0,0%	7 922	0,1%
51	<i>ГК Балтийская Коммерция</i>	1	0,2%	88	0,1%	7 912	0,1%
52	<i>ГК SUN DEVELOPMENT</i>	1	0,2%	88	0,1%	7 024	0,1%
53	<i>СЗ ЛАО</i>	1	0,2%	203	0,1%	6 971	0,1%
54	<i>Орион</i>	1	0,2%	57	0,0%	5 359	0,1%
55	<i>СЗ Индикатор</i>	1	0,2%	83	0,0%	4 897	0,1%
56	<i>С-8</i>	1	0,2%	91	0,1%	4 188	0,1%
57	<i>СЗ Интеском</i>	2	0,5%	75	0,0%	4 172	0,1%
58	<i>Дольче</i>	1	0,2%	80	0,0%	3 676	0,1%
59	<i>Северная лисица</i>	2	0,5%	18	0,0%	3 602	0,1%
60	<i>РОСТЕХСИСТЕМА</i>	1	0,2%	17	0,0%	3 578	0,1%
61	<i>СК Доступное жилье</i>	1	0,2%	50	0,0%	2 352	0,0%
62	<i>Трест-36</i>	1	0,2%	40	0,0%	1 930	0,0%
63	<i>СЗ Пегас</i>	1	0,2%	19	0,0%	1 685	0,0%
Общий итог		443	100%	168 536	100%	7 112 232	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Холдинг Setl Group	1 221 935	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Группа ЛСР	1 220 821	113 965	9,3%	0,9
3	★ 0,5	Лидер Групп	351 916	6 538	1,9%	0,6
4	★ 4,5	ГК Самолет	346 756	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК КВС	321 134	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	284 029	0	0,0%	-
7	★ 3,0	ГК Glorax	266 365	111 267	41,8%	3,2
8	★ 4,5	ПИК	226 002	0	0,0%	-
9	★ 4,0	ГК ФСК	220 797	0	0,0%	-
10	★ 4,5	ГК Главстрой-Регионы	208 473	22 648	10,9%	1,3
11	★ 5,0	Строительный трест	198 284	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Группа ЦДС	190 952	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ПСК	182 638	9 240	5,1%	0,9
14	★ 5,0	Группа Аквилон	136 752	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Группа Эталон	127 893	12 845	10,0%	5,7
16	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	127 884	0	0,0%	-
17	★ 0,5	Seven Suns Development	126 353	81 353	64,4%	42,8
18	★ 5,0	Группа RBI	107 396	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	96 839	0	0,0%	-
20	★ 5,0	Терминал ресурс	86 149	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Загородная, 71	70 310	0	0,0%	-
22	★ 1,0	Компания Стайл-Строй	69 965	69 965	100%	42,0
23	★ 1,0	Эдванс	69 903	69 903	100%	36,9
24	★ 4,5	ИСХ ААГ	62 840	5 838	9,3%	0,3
25	н/р	Vecar Asset Management Group	60 634	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	59 816	0	0,0%	-
27	★ 1,0	ГК Element Development	57 656	9 646	16,7%	10,0
28	★ 0,5	ГК БФА-Девелопмент	56 115	0	0,0%	-
29	н/р	Специализированный застройщик Алькор-Центральный	55 756	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
30	★ 5,0	Унистрой	54 347	0	0,0%	-
31	★ 1,5	ИнтерГрупп	42 508	42 508	100%	72,0
32	★ 0,5	ГК СТОУН	34 692	23 248	67,0%	28,7
33	н/р	СЗ ИнтерГрупп СПб	31 375	31 375	100%	6,0
34	н/р	СЗ К-25	28 150	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Тайвас	27 600	0	0,0%	-
36	★ 5,0	Мегалит	23 947	23 947	100%	12,0
37	н/р	СЗ Московское шоссе	23 400	0	0,0%	-
38	★ 0,5	Yard Group	20 923	20 923	100%	36,3
39	★ 0,5	ГК Красная Стрела	19 753	0	0,0%	-
40	н/р	ПетроЦентр	15 972	15 972	100%	63,0
41	н/р	Зенит-Строй-Инвест	15 462	15 462	100%	75,0
42	★ 3,0	ИСК ВИТА	15 317	6 019	39,3%	17,7
43	н/р	Альянс-Строй	14 615	0	0,0%	-
44	н/р	ГК Технополис	14 350	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Новгородская	13 508	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Дом на Черной Речке	11 863	0	0,0%	-
47	н/р	Р-Фикс	10 457	10 457	100%	57,0
48	н/р	СЗ Ланселот	8 362	8 362	100%	24,0
49	н/р	СЗ Графит	8 000	0	0,0%	-
50	н/р	Винтеко	7 922	7 922	100%	12,0
51	★ 5,0	ГК Балтийская Коммерция	7 912	0	0,0%	-
52	★ 1,0	ГК SUN DEVELOPMENT	7 024	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ ЛАО	6 971	6 971	100%	24,0
54	н/р	Орион	5 359	5 359	100%	36,0
55	н/р	СЗ Индикатор	4 897	0	0,0%	-
56	н/р	С-8	4 188	4 188	100%	99,0
57	н/р	СЗ Интеском	4 172	4 172	100%	19,8
58	н/р	Дольче	3 676	3 676	100%	18,0
59	н/р	Северная лисица	3 602	0	0,0%	-
60	н/р	РОСТЕХСИСТЕМА	3 578	3 578	100%	12,0
61	н/р	СК Доступное жилье	2 352	0	0,0%	-
62	н/р	Трест-36	1 930	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Пегас	1 685	0	0,0%	-
Общий итог			7 112 232	747 347	10,5%	3,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «С-8» и составляет 99,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 155 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Морская набережная» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 6 домов, включающих 7 100 жилых единиц, совокупной площадью 354 100 м².

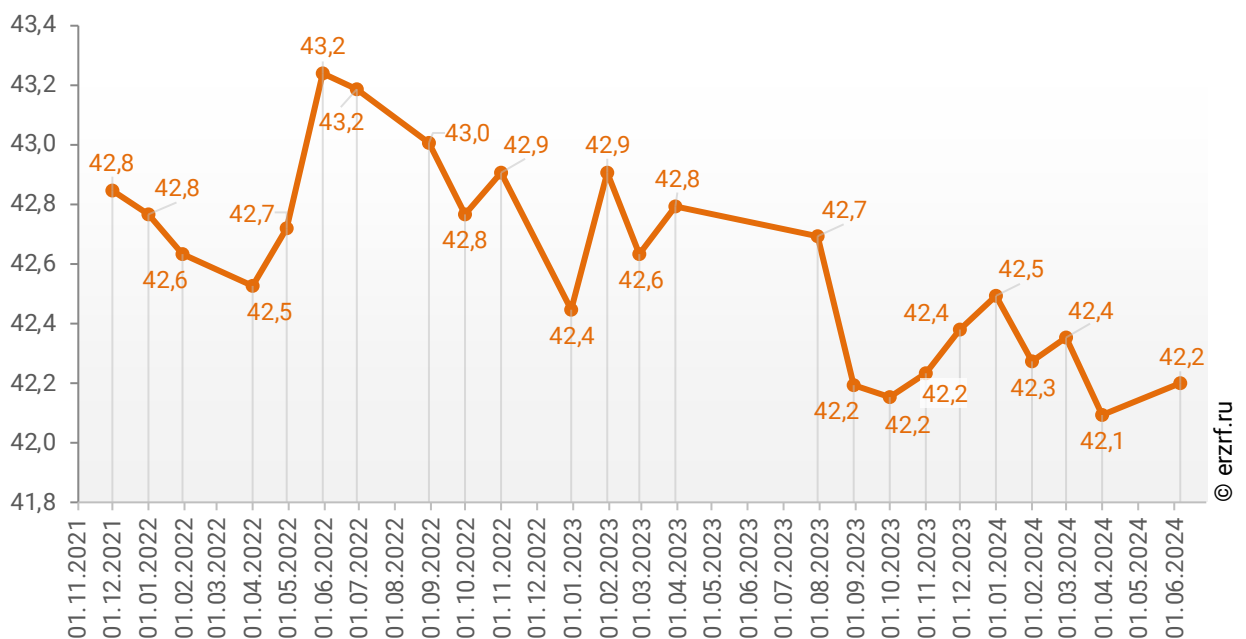
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 42,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

График 7

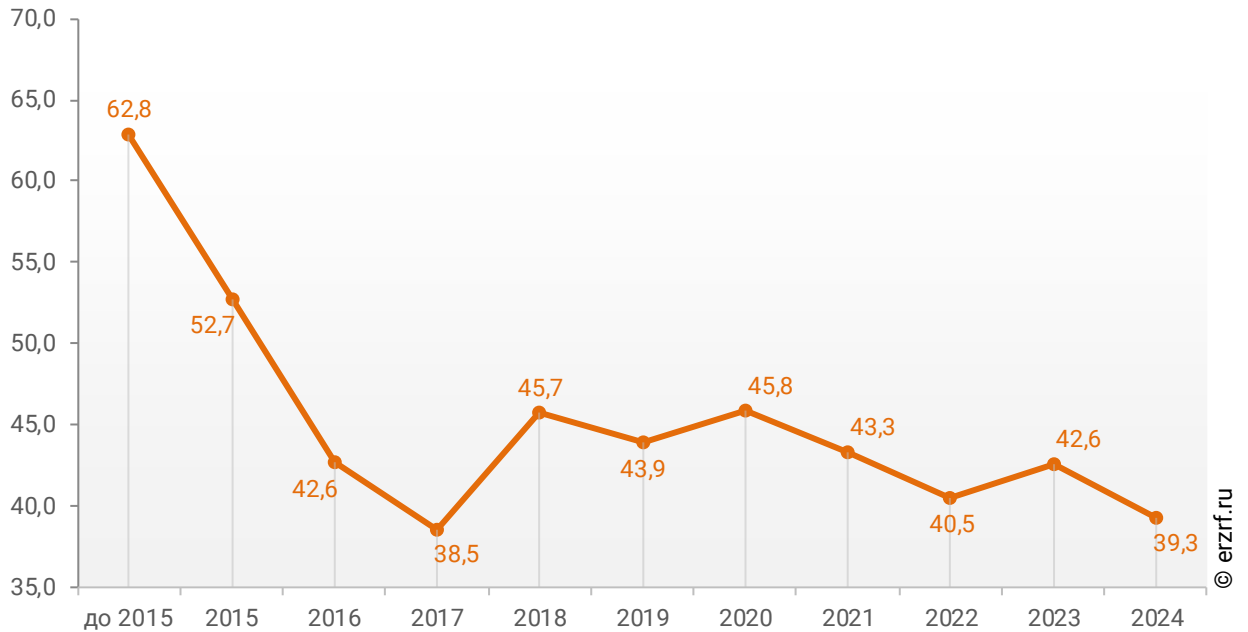
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 39,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Vecar Asset Management Group» – 19,9 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Ланселот» – 348,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Vecar Asset Management Group	19,9
СЗ К-25	27,3
Р-Фикс	28,0
СЗ Московское шоссе	32,5
СЗ ИнтерГрупп СПб	32,5
Компания Стайл-Строй	33,8
СЗ ЛАО	34,3
Холдинг Setl Group	35,8
Альянс-Строй	36,0
ГК СТОУН	36,0
ГК ФСК	38,1
Лидер Групп	39,1
ГК Самолет	39,4
Группа ЛСР	40,2
ГК РосСтройИнвест	41,5
ПСК	41,9
ГК Glorax	42,6
ПИК	42,7
Группа Аквилон	42,9
Группа ЦДС	44,1
СЗ Загородная, 71	44,2
Терминал ресурс	44,4
ИнтерГрупп	44,9
Дольче	46,0
С-8	46,0
СК Доступное жилье	47,0
ГК Технополис	47,7
ГК КВС	48,0
СЗ Новгородская	48,1
ЕвроИнвест Девелопмент	48,2
Трест-36	48,3
Эдванс	49,2
СЗ Тайвас	50,0
ГК Главстрой-Регионы	50,2
ГК Element Development	50,5
ИСК ВИТА	51,6
Специализированный застройщик Алькор-Центральный	52,6
Группа RBI	54,2
ГК Красная Стрела	54,9
LEGENDA Intelligent Development	55,5
СЗ Интеском	55,6
ГК Ленстройтрест	56,9
Унистрой	58,1
Зенит-Строй-Инвест	58,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Мегалит	59,0
СЗ Индикатор	59,0
Группа Эталон	59,3
ИСХ ААГ	59,4
Seven Suns Development	60,1
СЗ Дом на Черной Речке	61,1
ГК БФА-Девелопмент	61,4
Строительный трест	62,2
ГК SUN DEVELOPMENT	79,8
СЗ Пегас	88,7
ГК Балтийская Коммерция	89,9
Yard Group	93,4
Орион	94,0
ПетроЦентр	98,0
СЗ Графит	105,3
Винтеко	129,9
Северная лисица	200,1
РОСТЕХСИСТЕМА	210,5
СЗ Ланселот	348,4
Общий итог	42,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical на Орджоникидзе» – 19,9 м², застройщик «Becar Asset Management Group». Наибольшая – в ЖК «Cheval Court» – 348,4 м², застройщик «СЗ Ланселот».

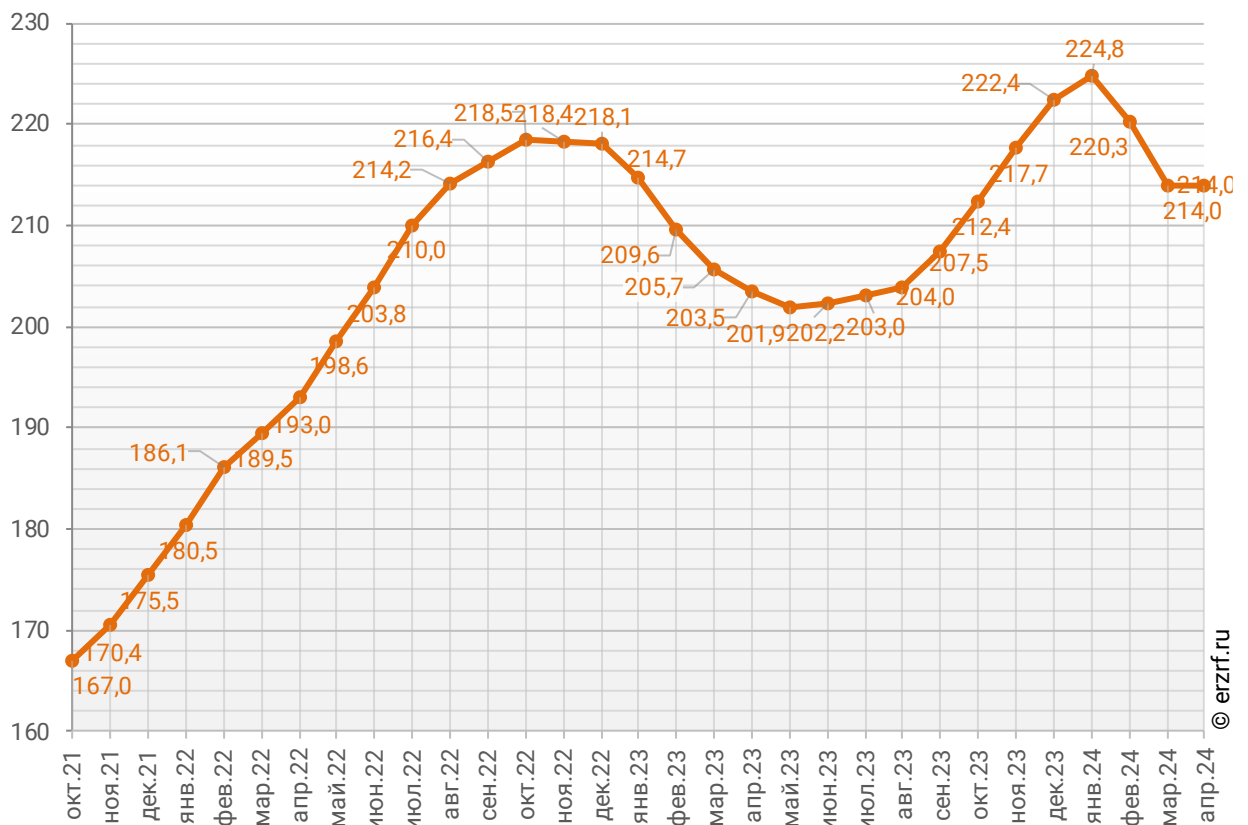
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Санкт-Петербурге

По состоянию на апрель 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Санкт-Петербурга, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 214 006 рублей. За месяц цена снизилась на 0,0%. За год цена увеличилась на 5,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Санкт-Петербурге, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

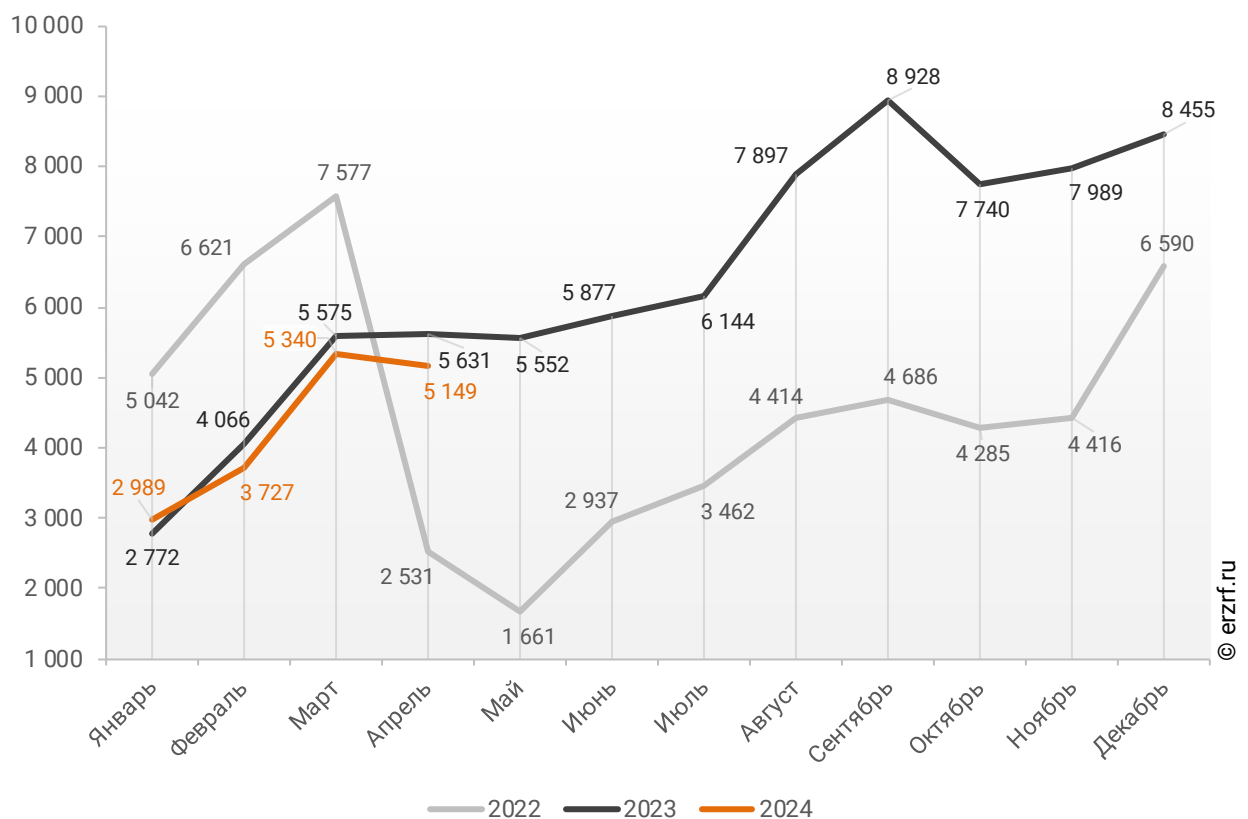
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 17 205, что на 4,6% меньше уровня 2023 г. (18 044 ИЖК), и на 21,0% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (21 771 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг.

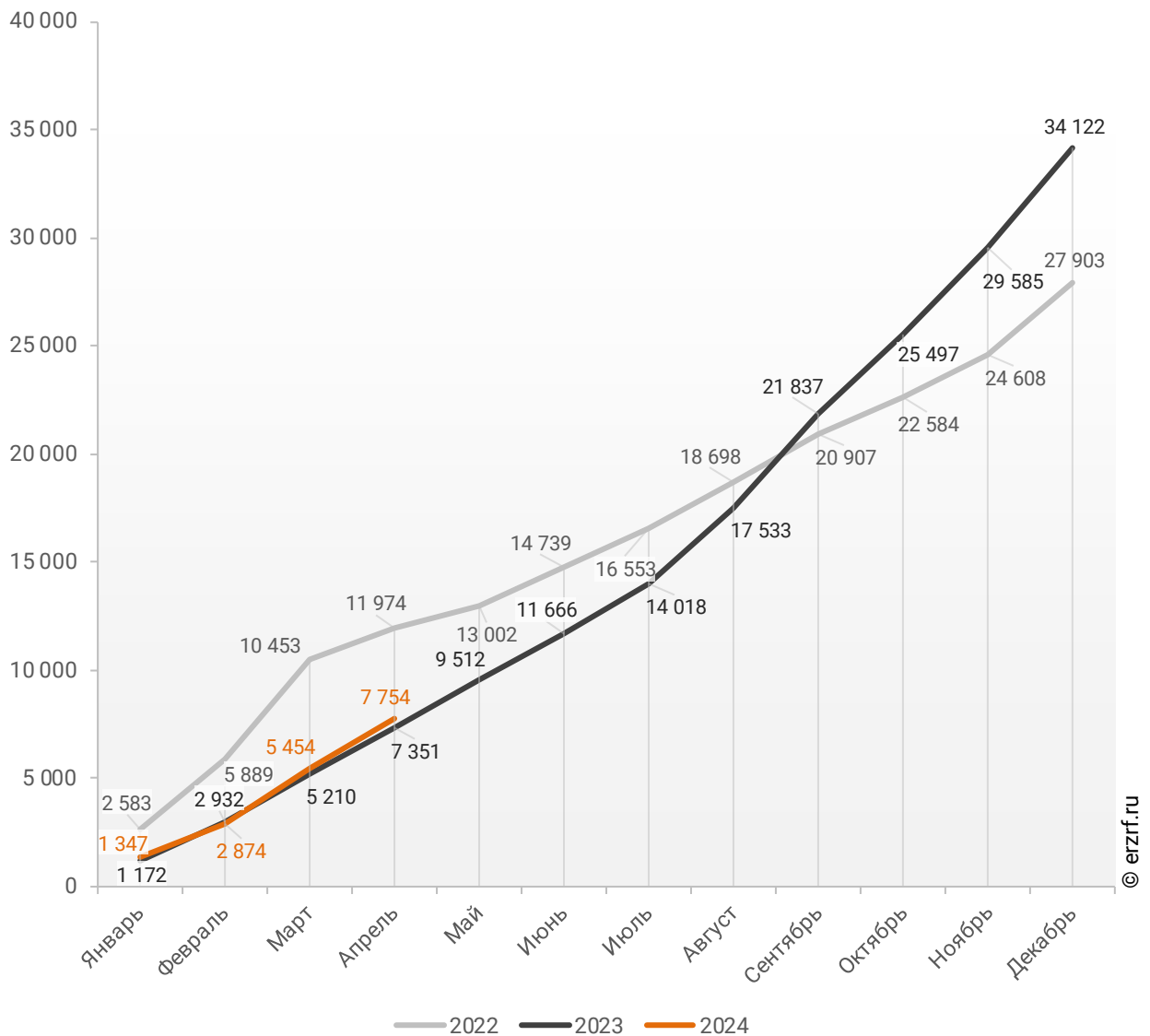


За 4 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 754, что на 5,5% больше, чем в 2023 г. (7 351 ИЖК), и на 35,2% меньше соответствующего значения 2022 г. (11 974 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг.

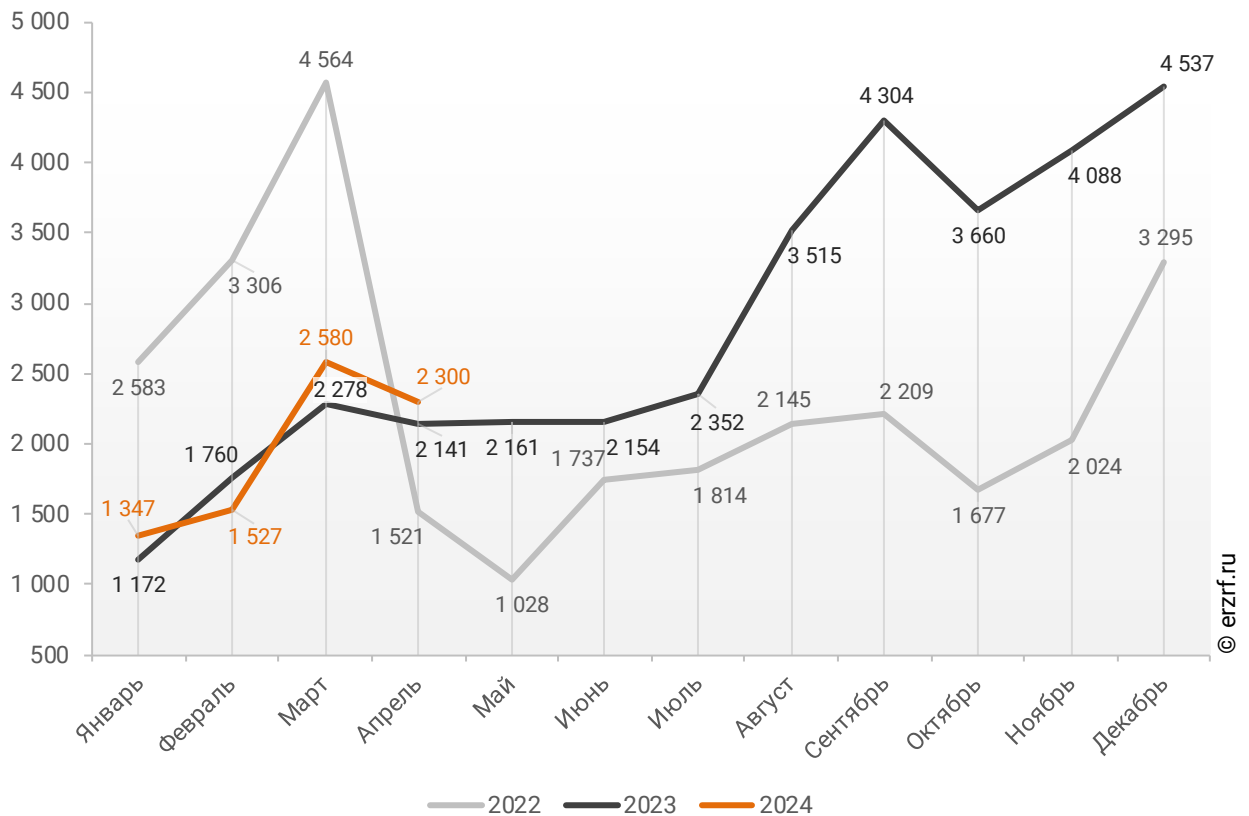


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Санкт-Петербурге в апреле 2024 года увеличилось на 7,4% по сравнению с апрелем 2023 года (2 300 против 2 141 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг.

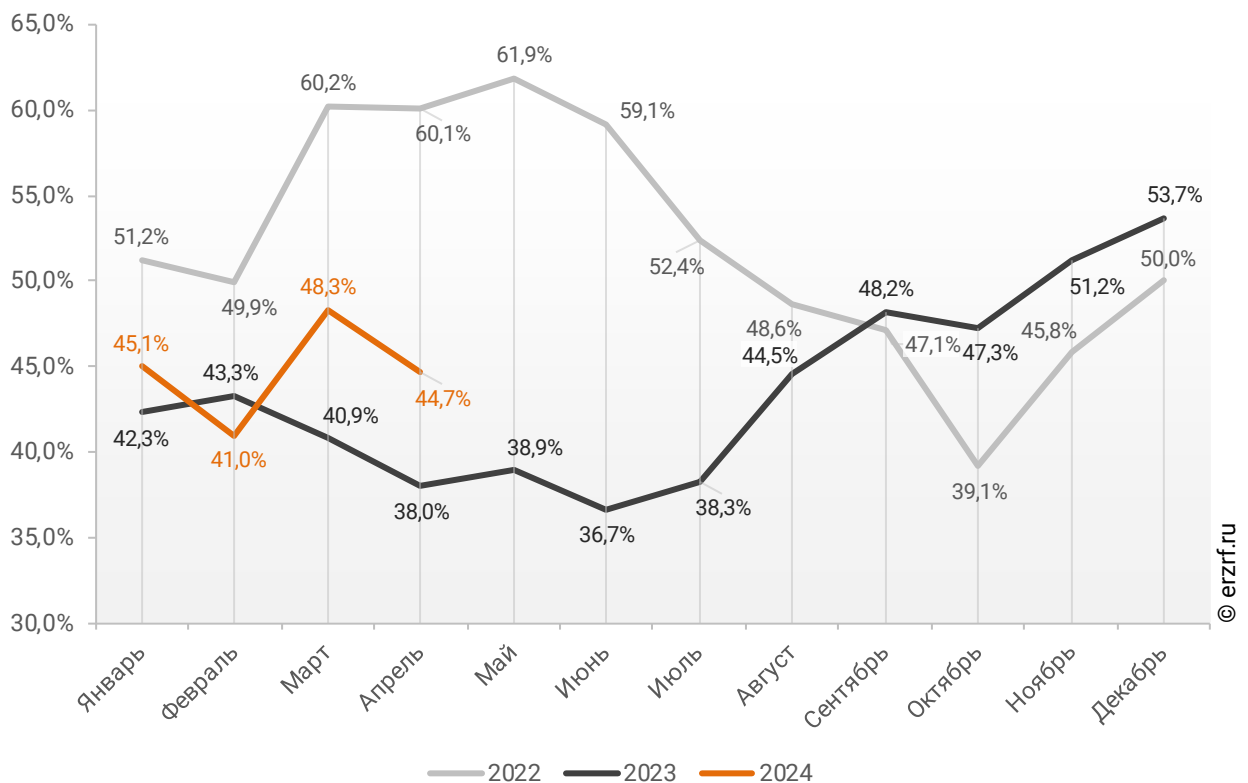


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2024 г., составила 45,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (40,7%), и на 9,9 п.п. меньше уровня 2022 г. (55,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг.



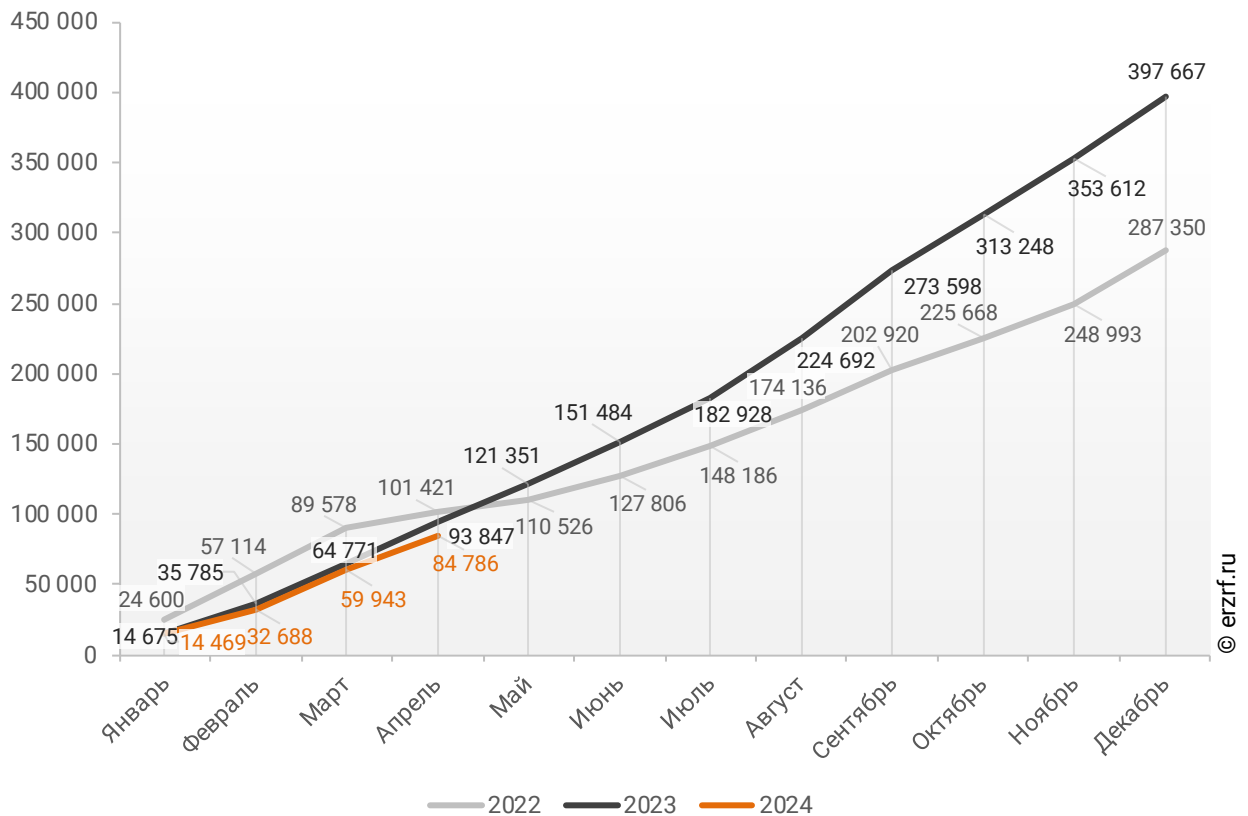
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 84,79 млрд ₽, что на 9,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (93,85 млрд ₽), и на 16,4% меньше аналогичного значения 2022 г. (101,42 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽

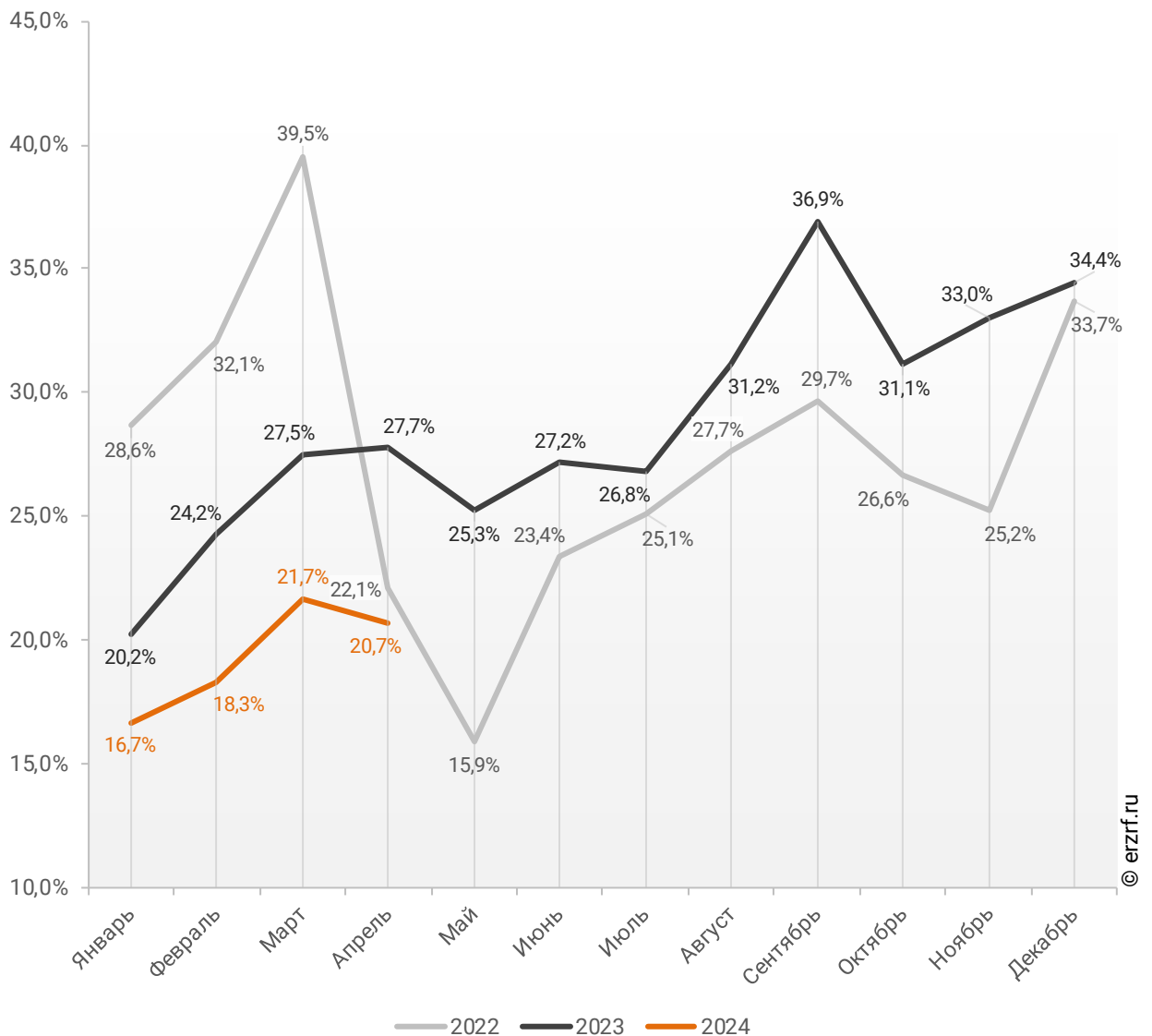


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2024 г. жителям Санкт-Петербурга (432,38 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,6%, что на 5,8 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (25,4%), и на 11,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (31,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг.

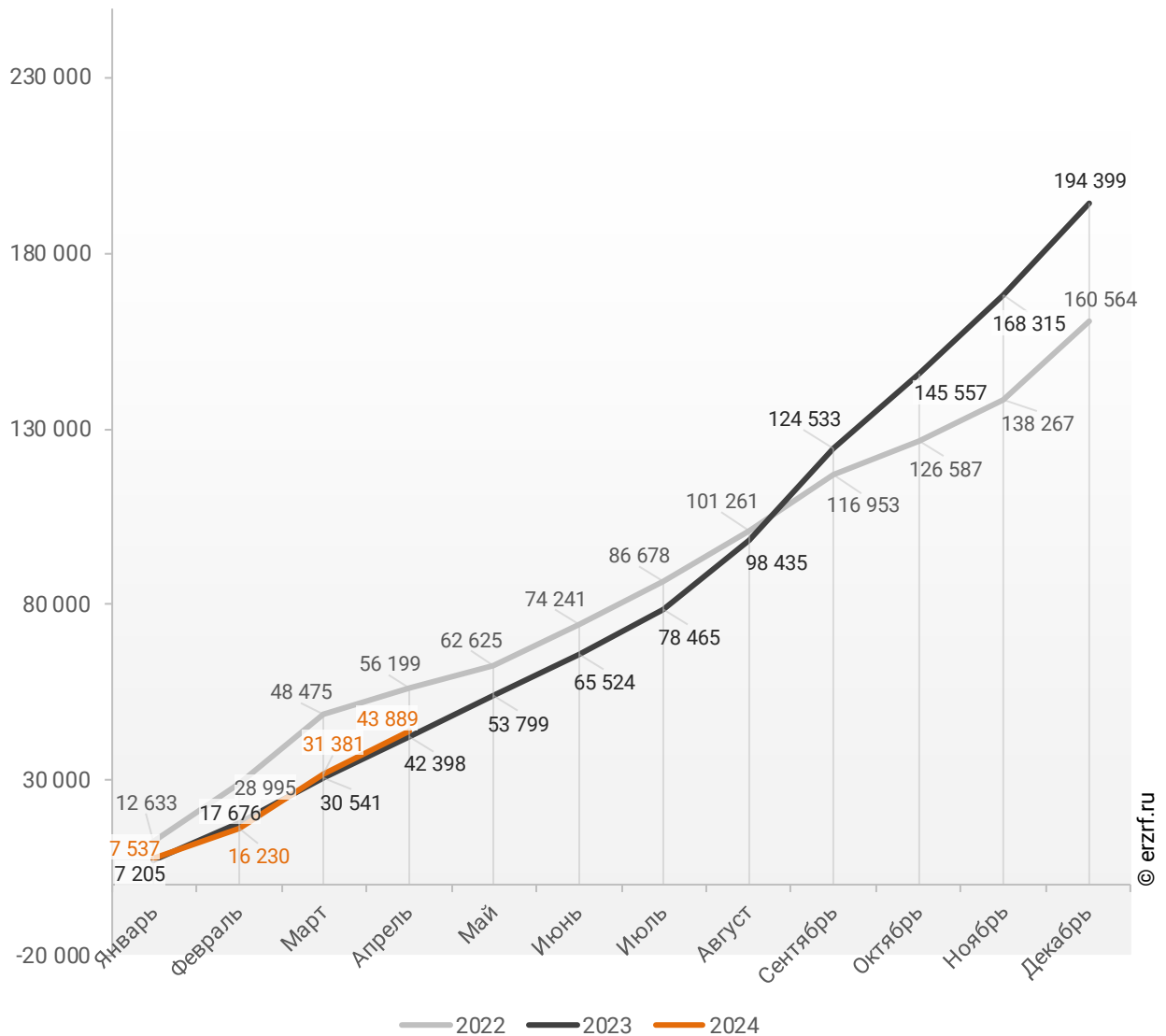


За 4 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 43,89 млрд ₽ (51,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 3,5% больше аналогичного значения 2023 г. (42,40 млрд ₽), и на 21,9% меньше, чем в 2022 г. (56,20 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2024 г. жителям Санкт-Петербурга (432,38 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,2%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (11,5%), и на 7,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (17,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг.

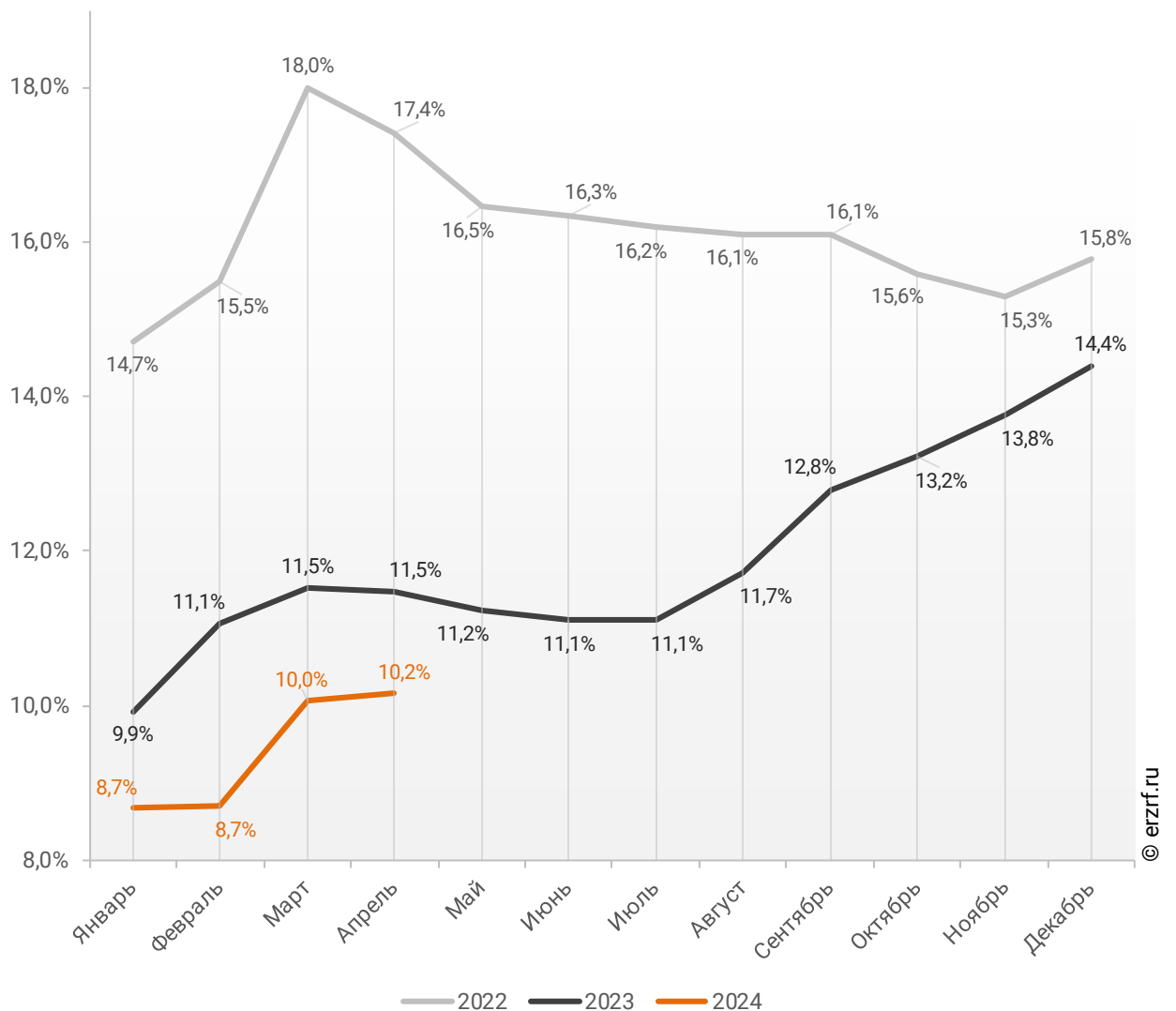
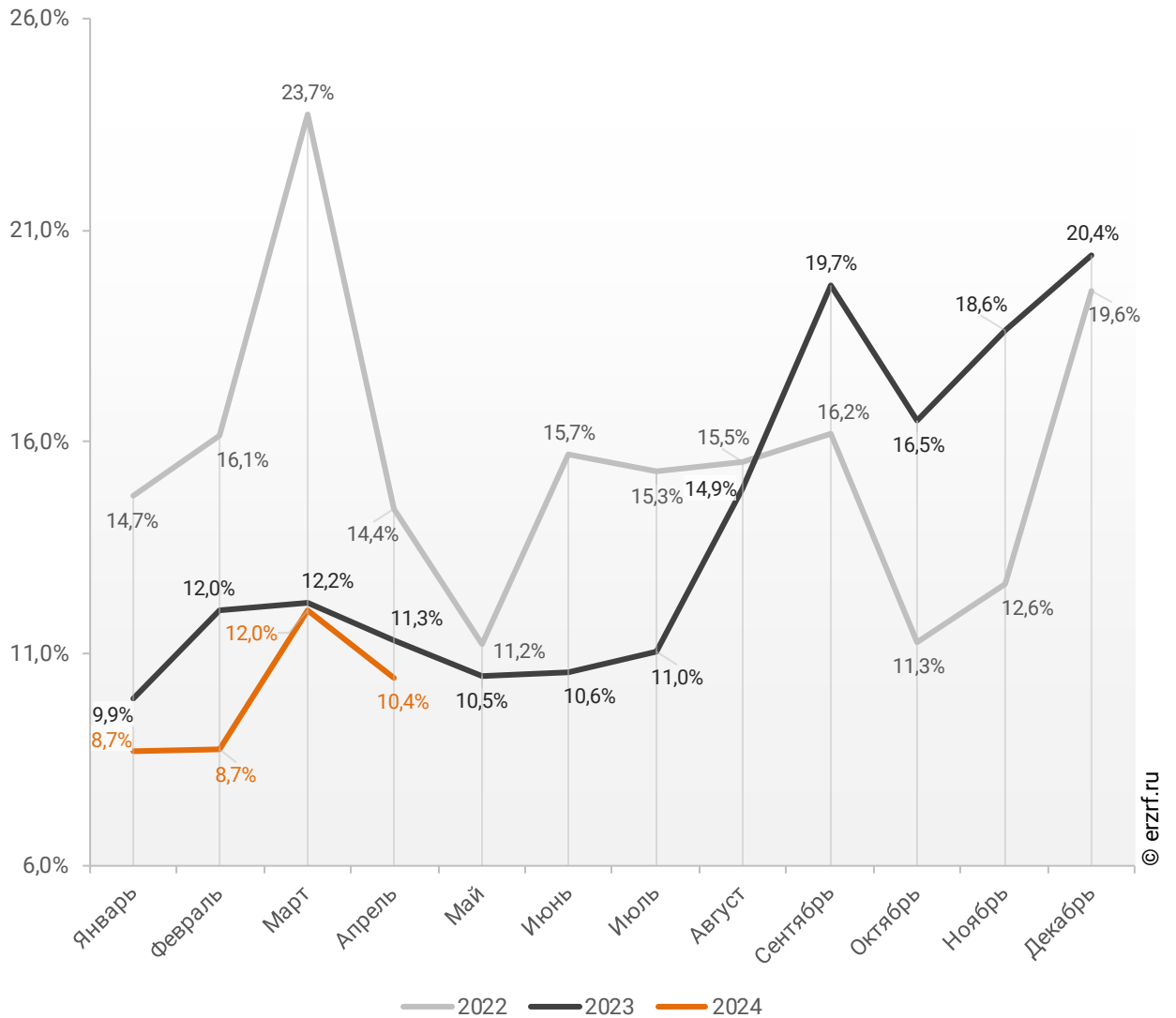


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг.

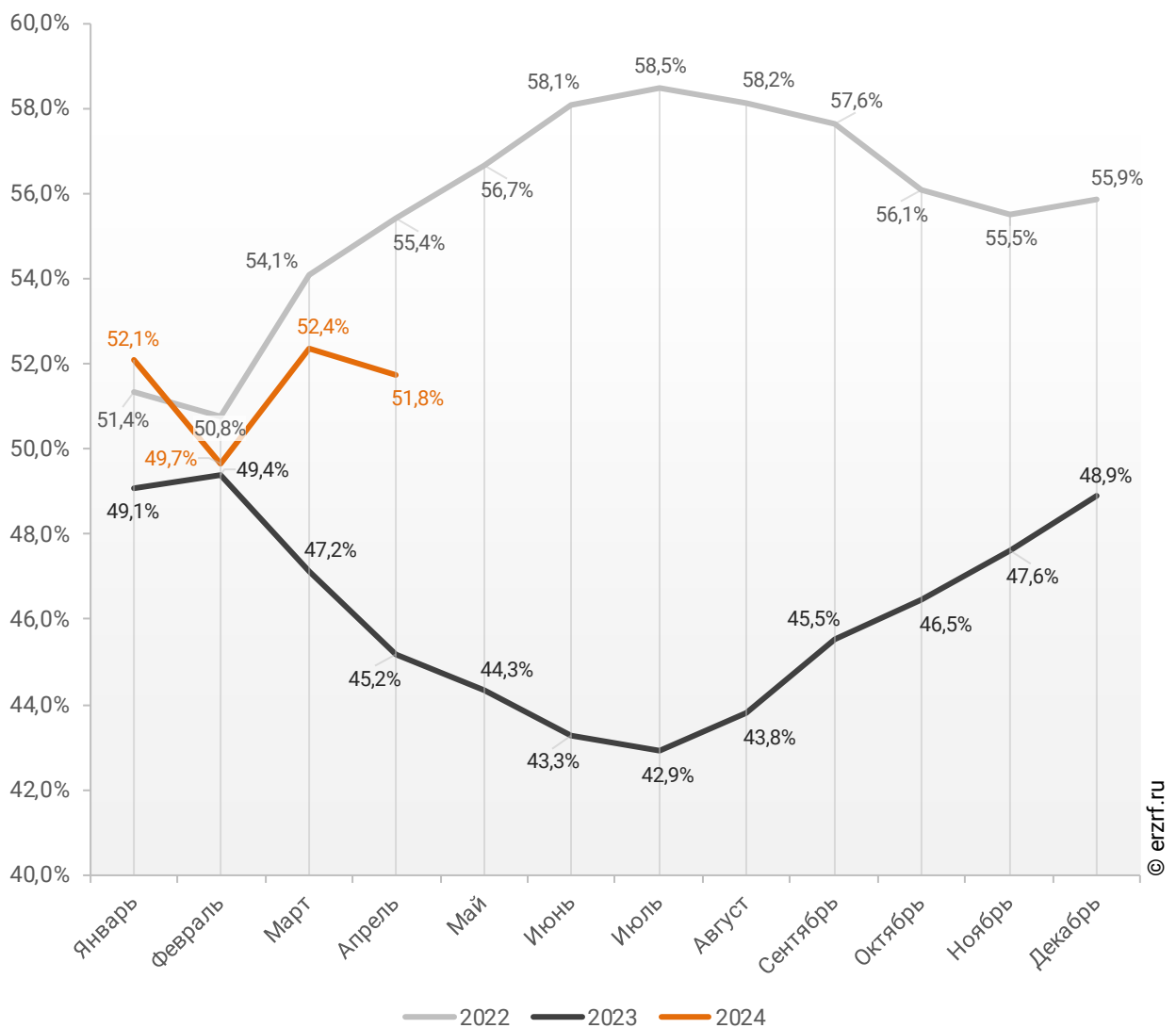


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2024 г., составила 51,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 6,6 п.п. больше, чем в 2023 г. (45,2%), и на 3,6 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (55,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг.

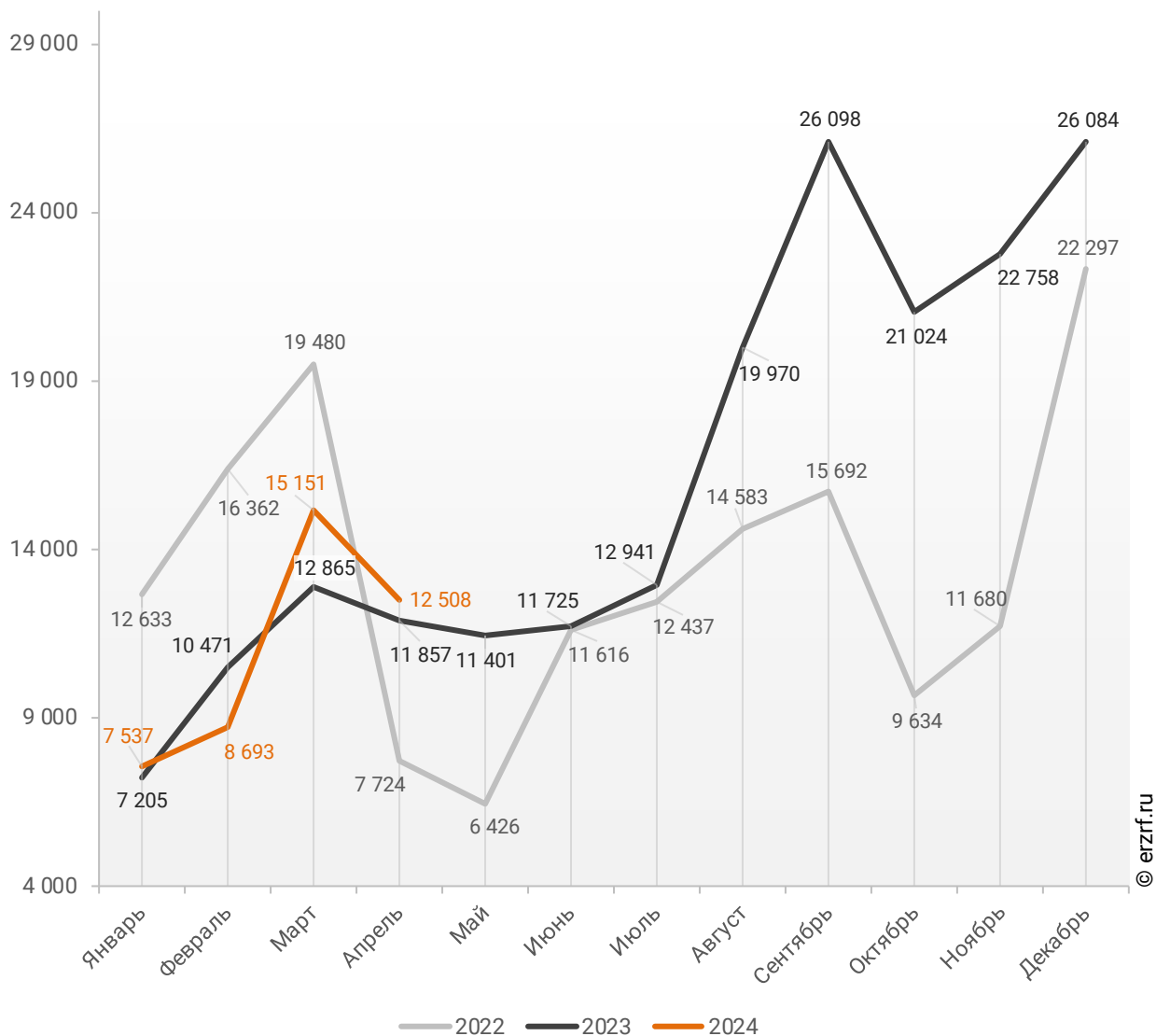


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Санкт-Петербурге в апреле 2024 года, увеличился на 5,5% по сравнению с апрелем 2023 года (12,51 млрд ₽ против 11,86 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

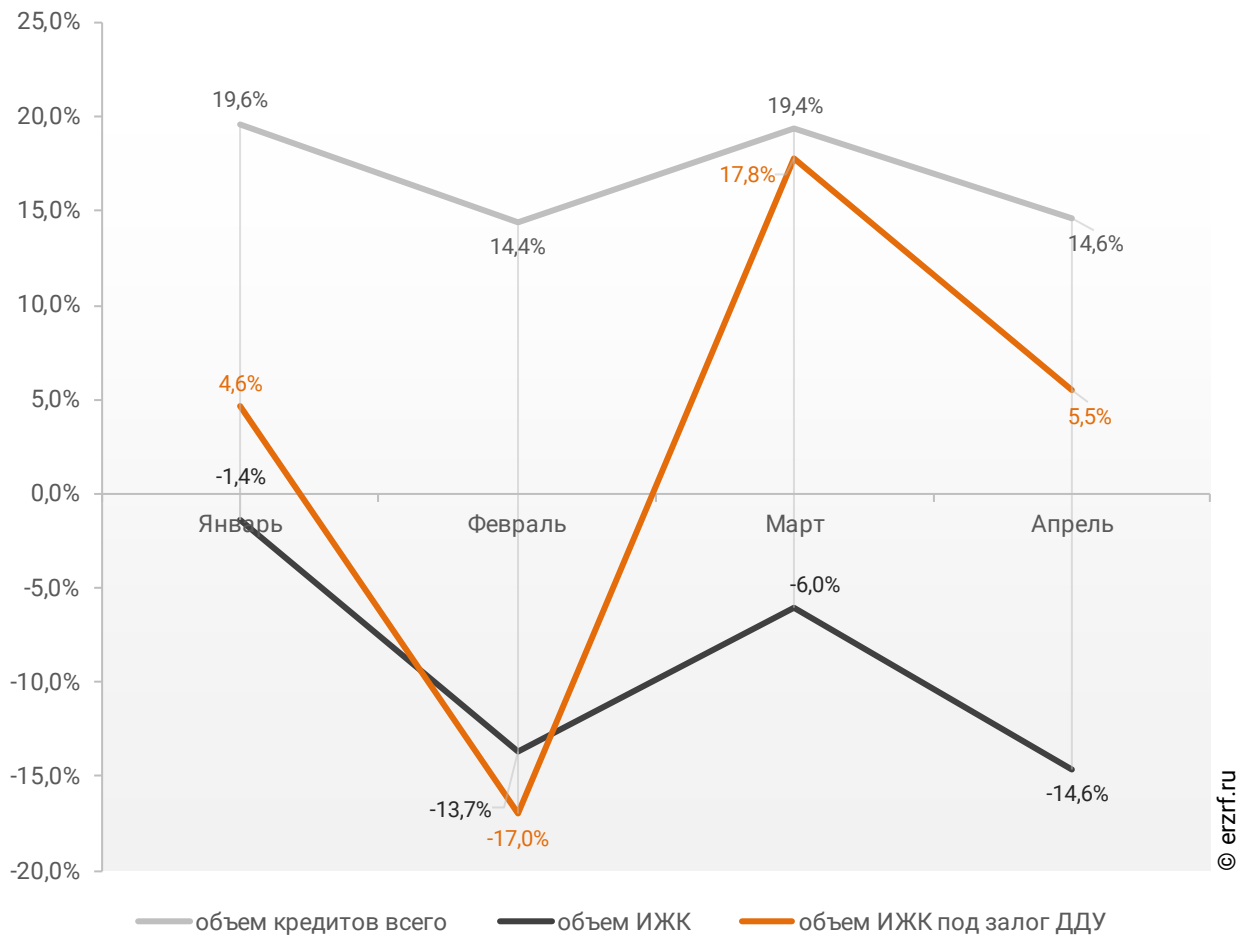
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 5,5% в апреле 2024 года по сравнению с апрелем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 14,6% (120,09 млрд ₹ против 104,81 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 14,6% (24,84 млрд ₹ против 29,08 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов за январь – апрель составила 10,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,8%.

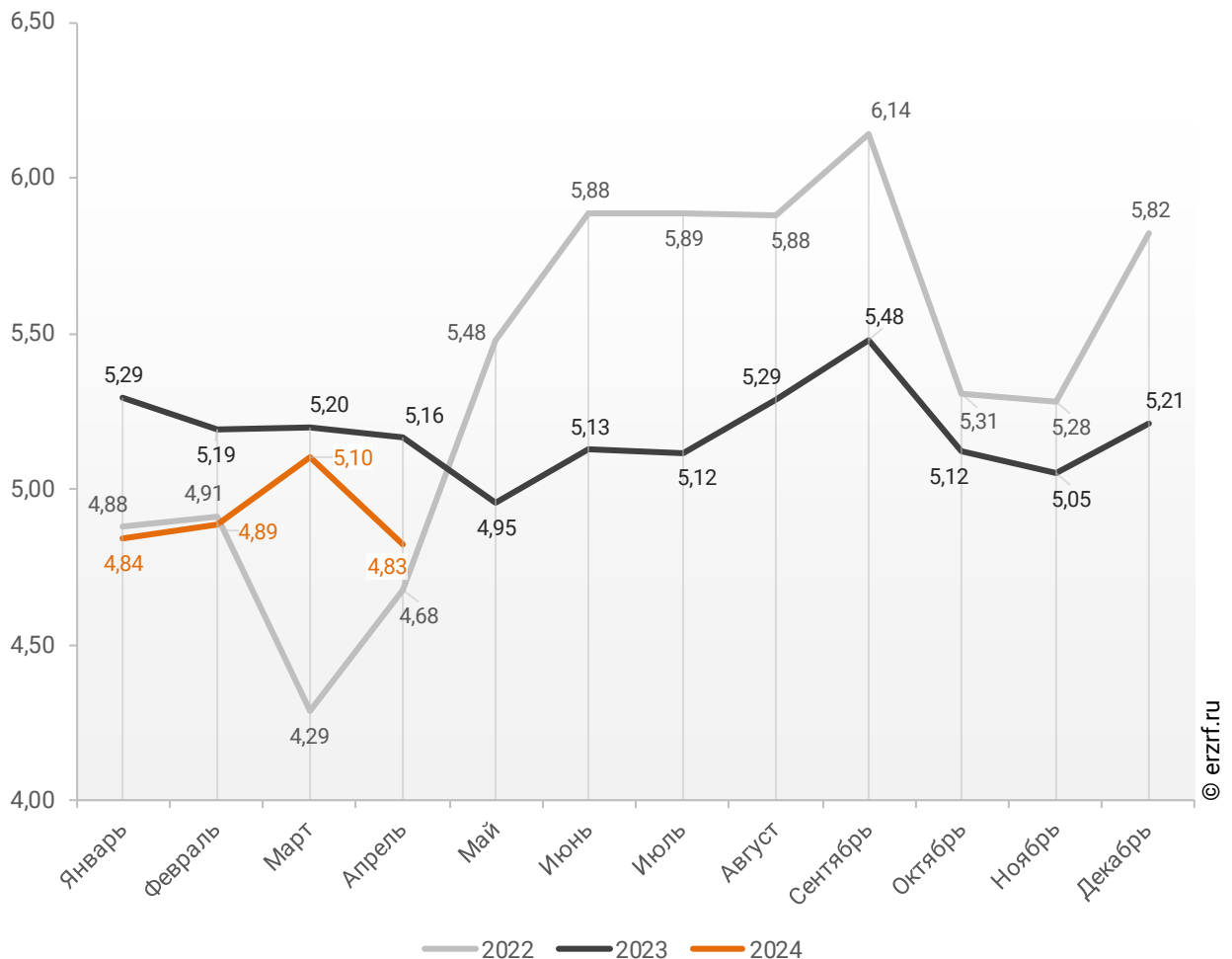
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в апреле 2024 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 4,83 млн ₽, что на 6,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,16 млн ₽), и на 3,1% больше аналогичного значения 2022 г. (4,68 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽

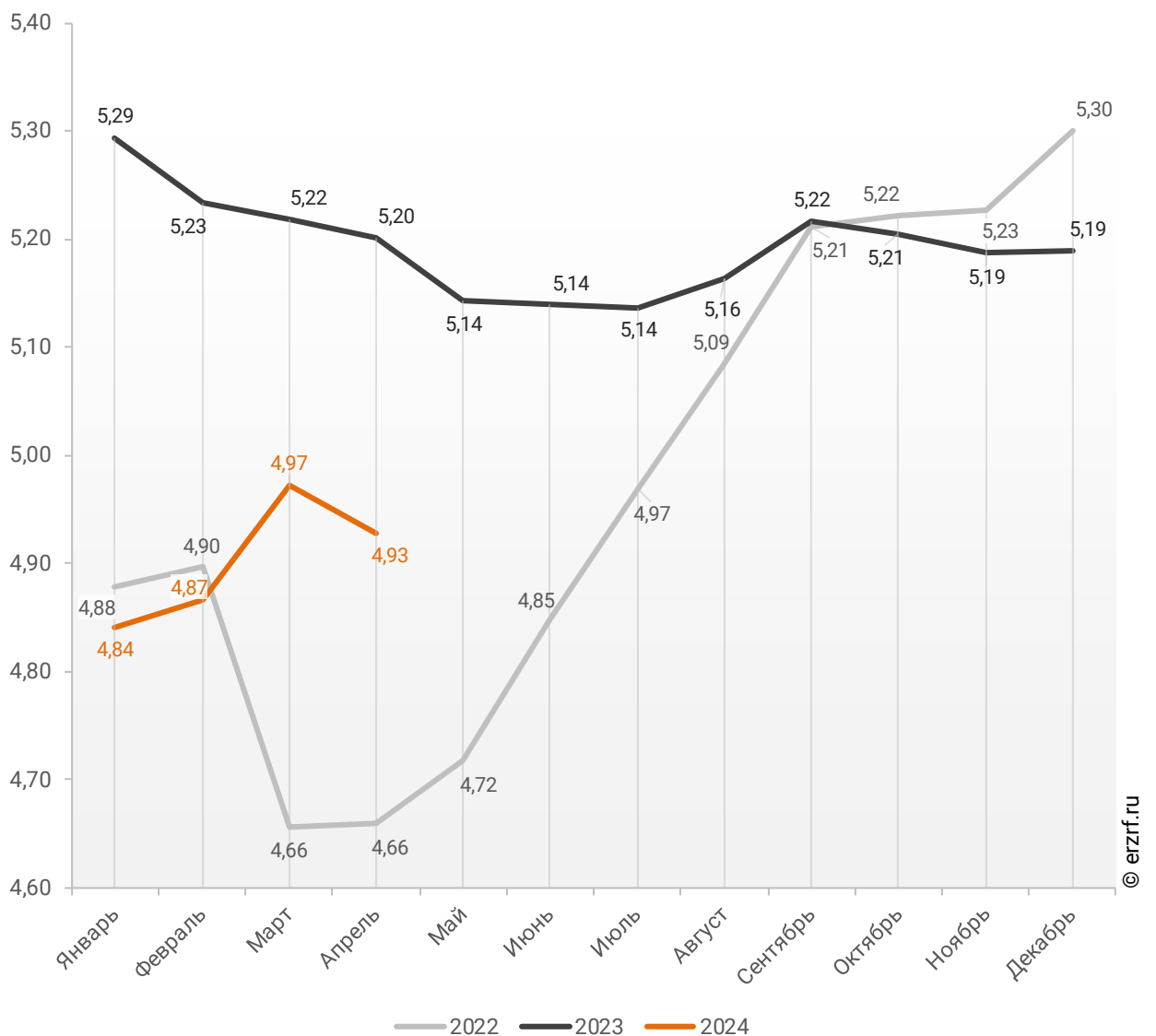


По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 4,93 млн ₽, что на 5,2% меньше, чем в 2023 г. (5,20 млн ₽), и на 5,8% больше соответствующего значения 2022 г. (4,66 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽

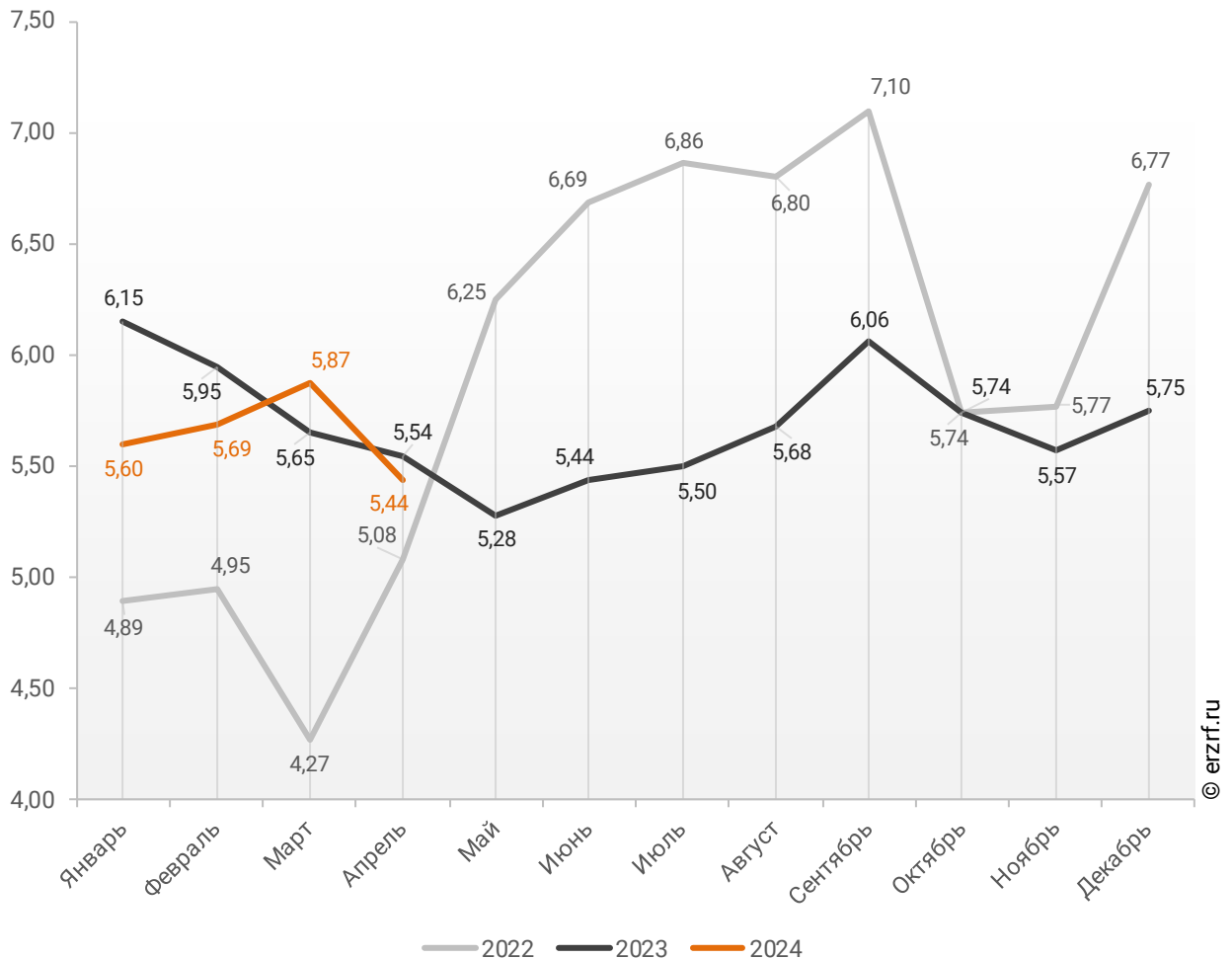


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в апреле 2024 года уменьшился на 1,8% по сравнению с апрелем 2023 года (5,44 млн ₽ против 5,54 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽

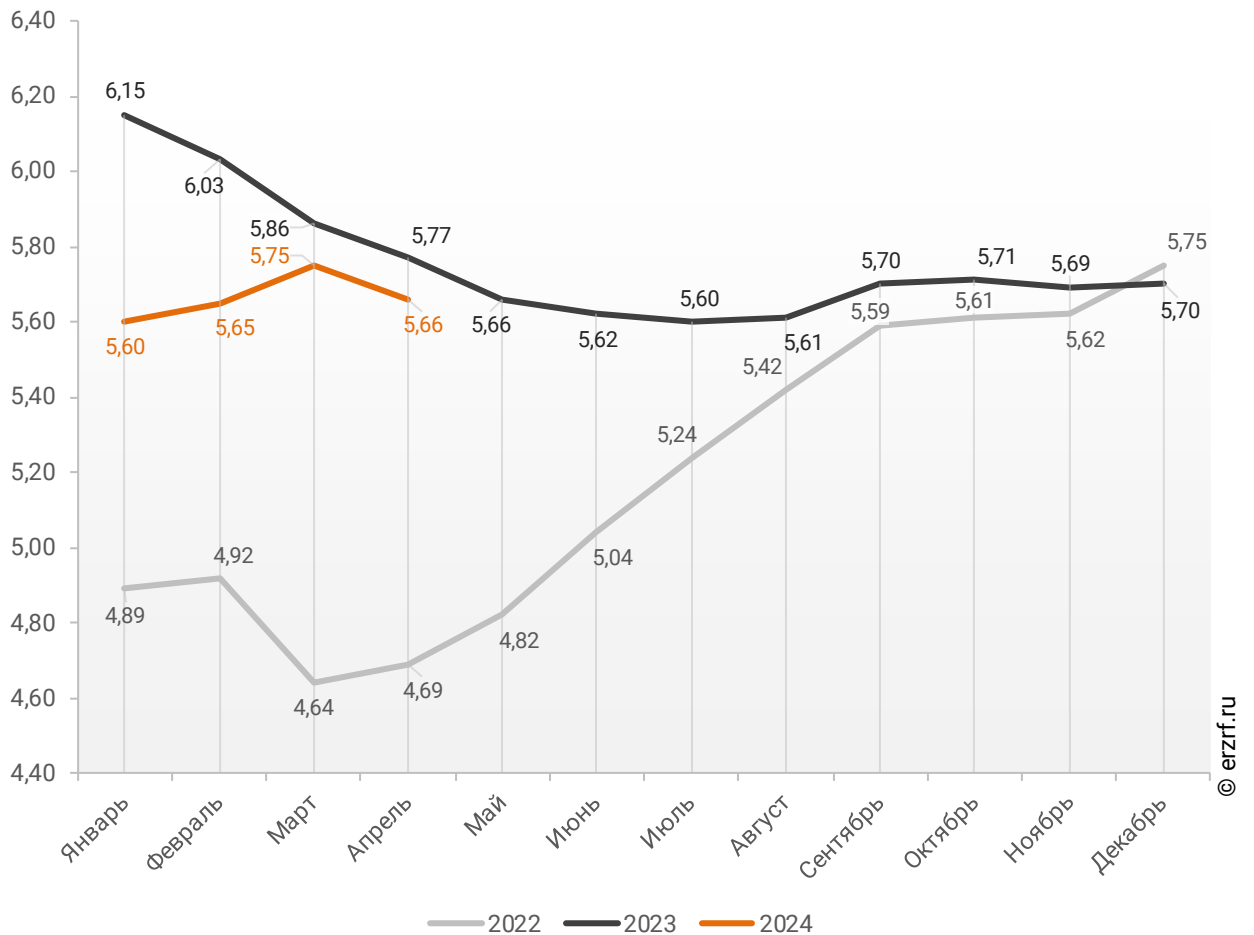


По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 5,66 млн ₽ (на 14,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 1,9% меньше соответствующего значения 2023 г. (5,77 млн ₽), и на 20,7% больше уровня 2022 г. (4,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., млн ₽

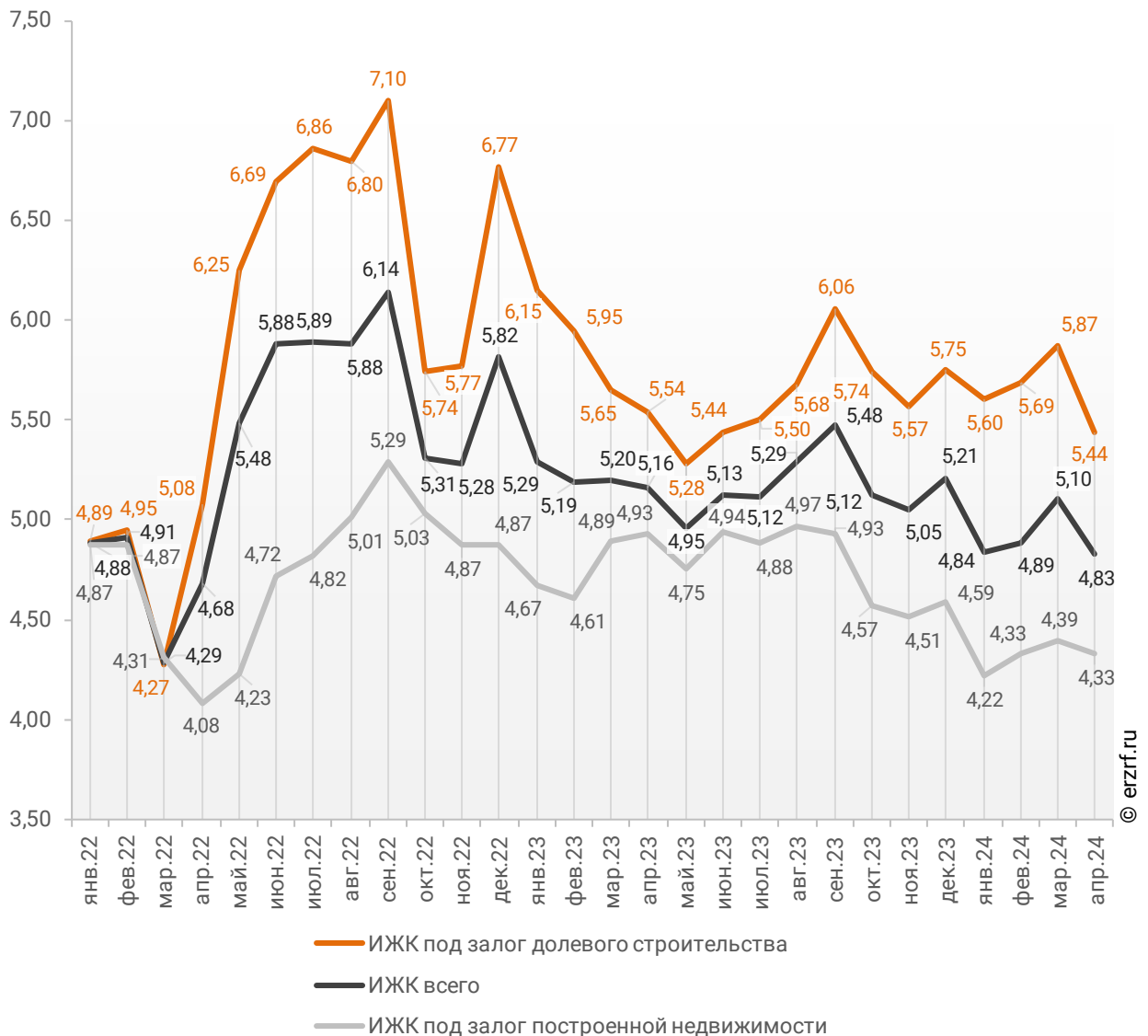


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 12,2% – с 4,93 млн ₽ до 4,33 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 13,2 п. п. – с 12,4% до 25,6%.

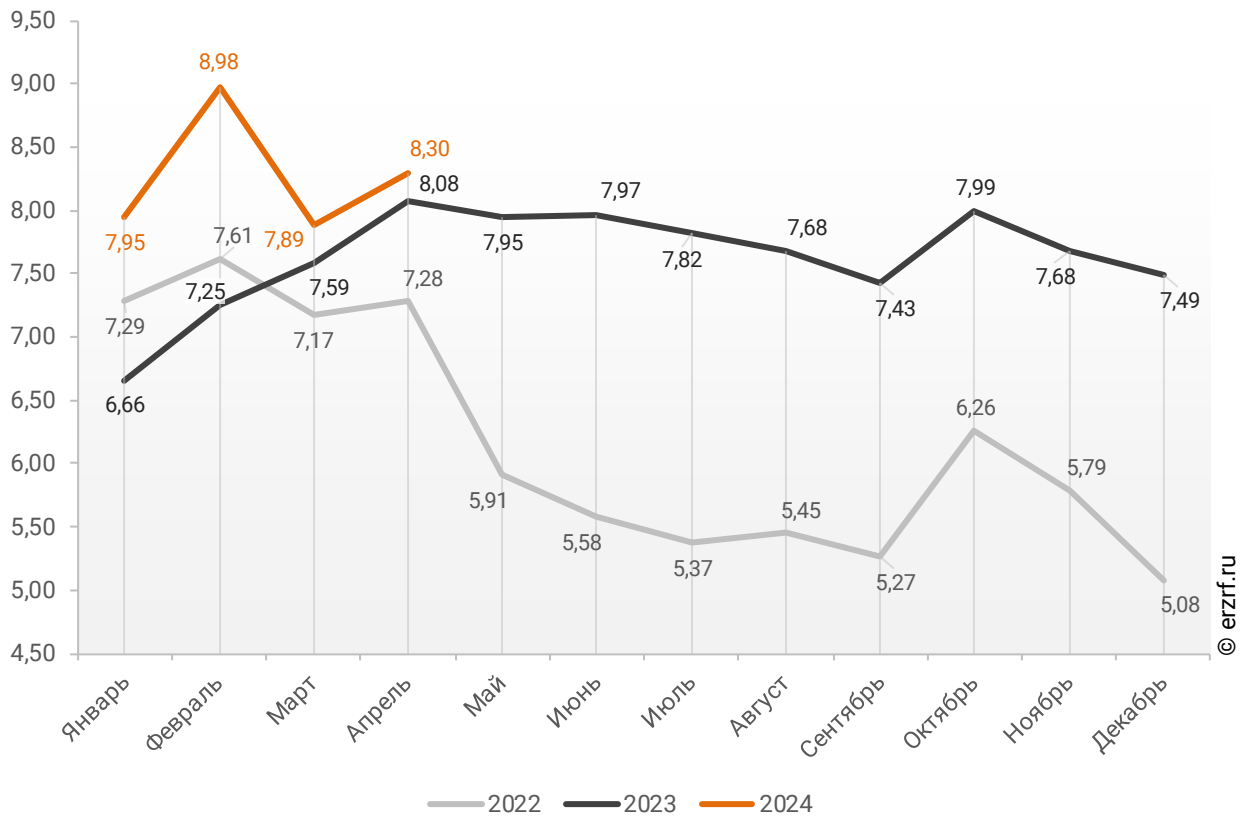
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2024 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 8,30%. По сравнению с апрелем 2023 года ставка выросла на 0,22 п. п. (с 8,08% до 8,30%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге, %

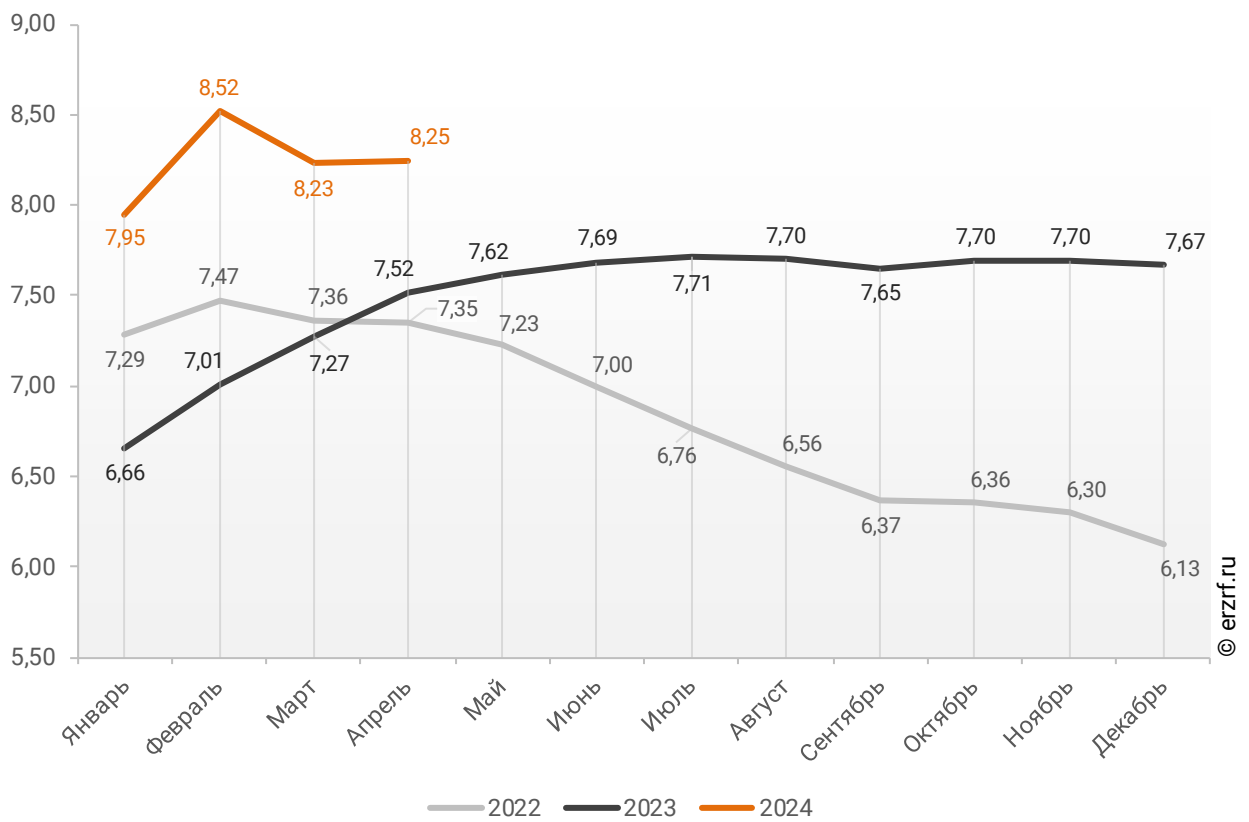


По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 8,25%, что на 0,73 п.п. больше, чем в 2023 г. (7,52%), и на 0,90 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,35%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

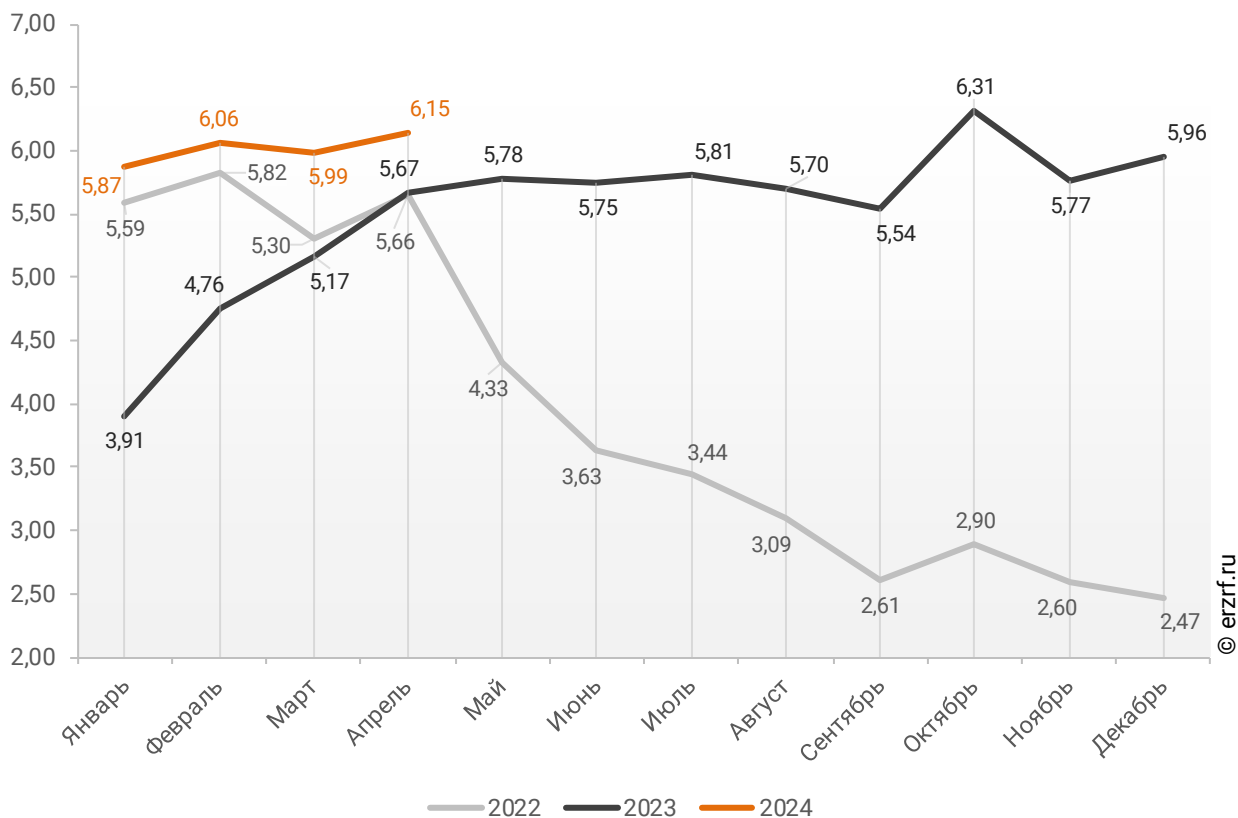


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в апреле 2024 года, составила 6,15%, что на 0,48 п. п. больше аналогичного значения за апрель 2023 года (5,67%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %

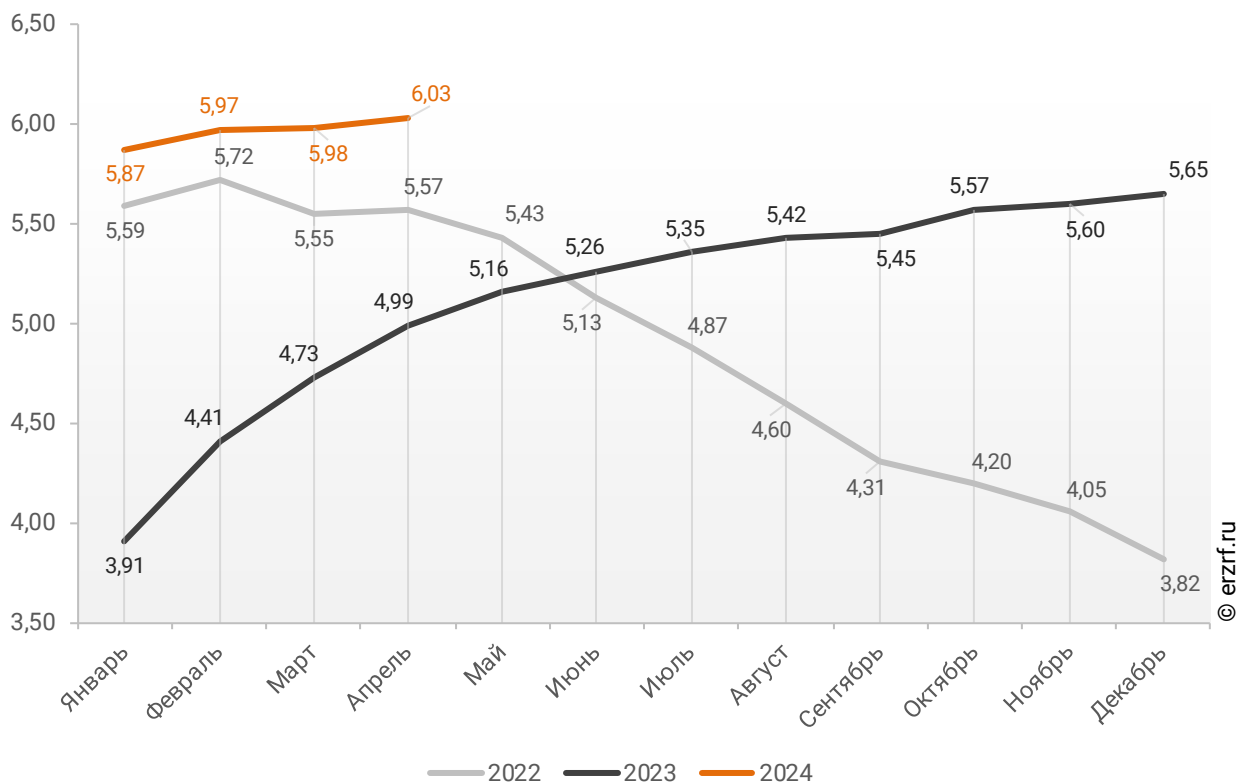


По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 6,03% (на 2,22 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,04 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,99%), и на 0,46 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,57%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2022 – 2024 гг.

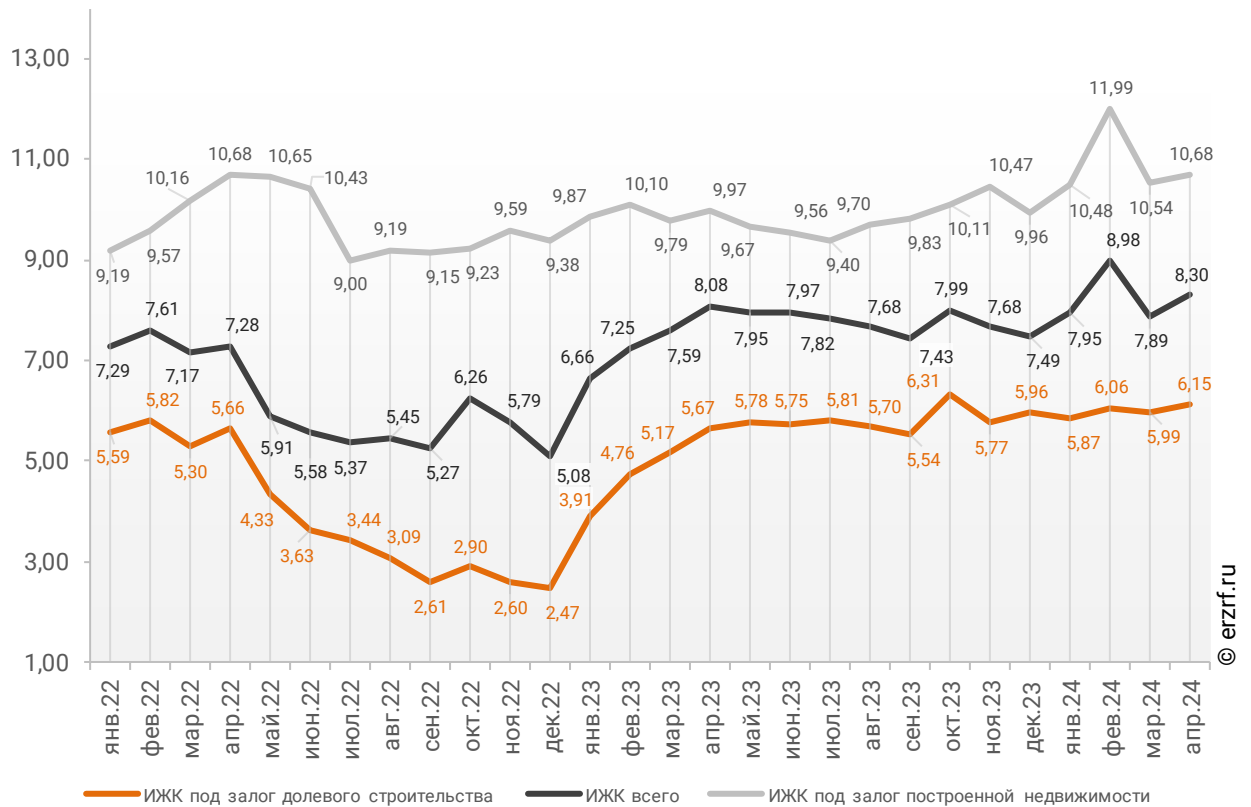


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в апреле 2024 года составила 10,68%, что на 0,71 п. п. больше значения за апрель 2023 года (9,97%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 31.

График 31

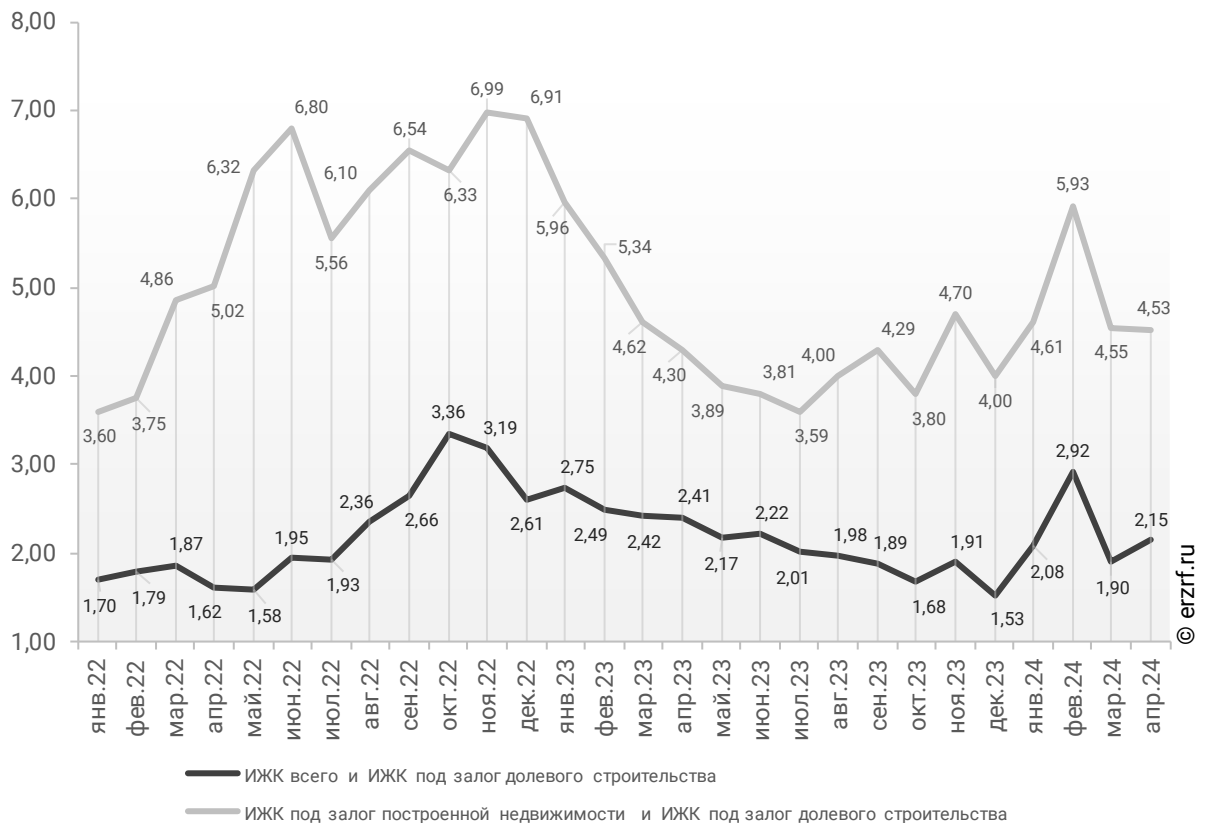
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге уменьшилась с 2,41 п. п. до 2,15 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год увеличилась с 4,3 п. п. до 4,53 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п. п.

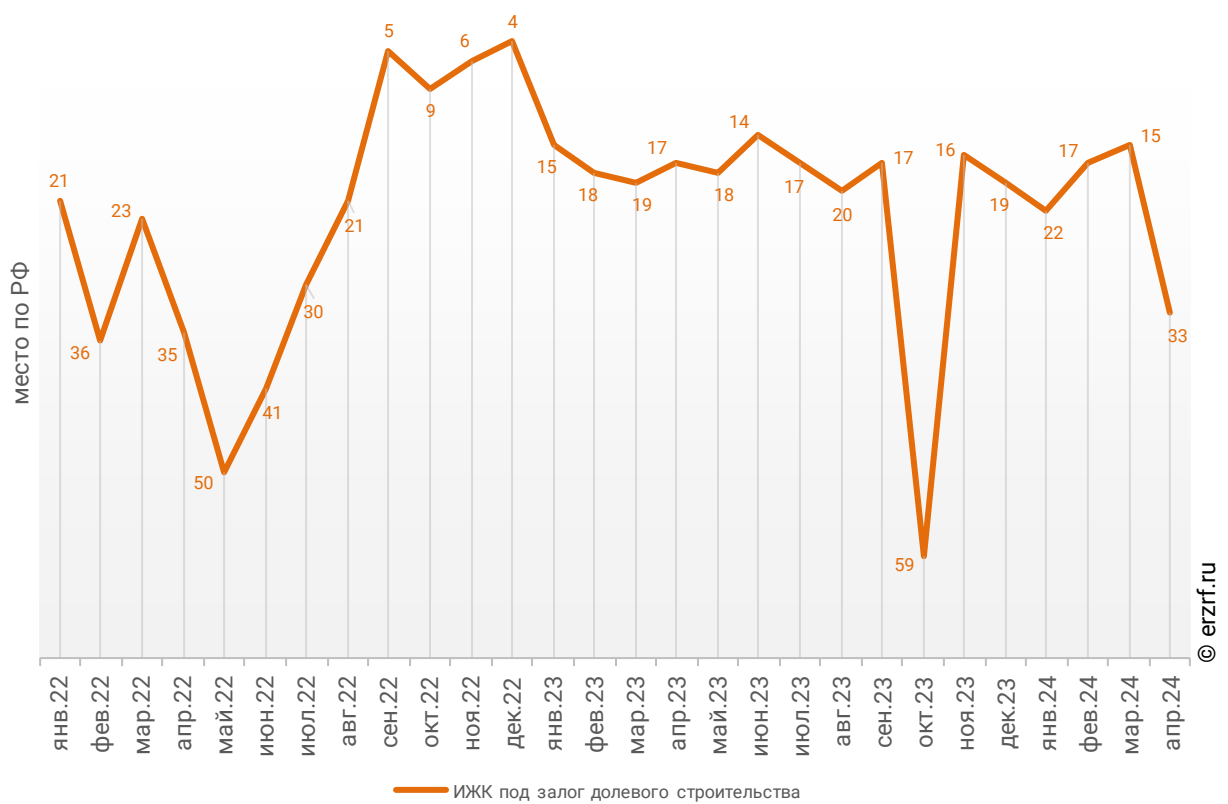


Санкт-Петербург занимает 36-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 33-е место, и 44-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

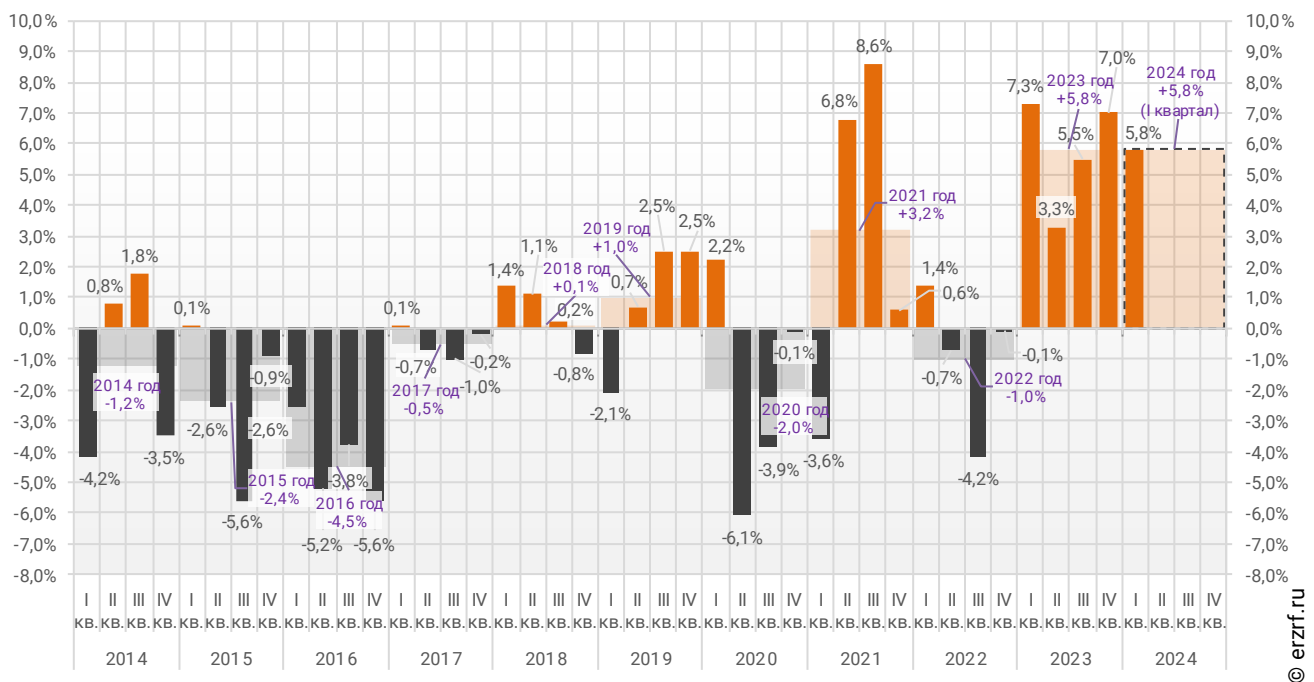


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

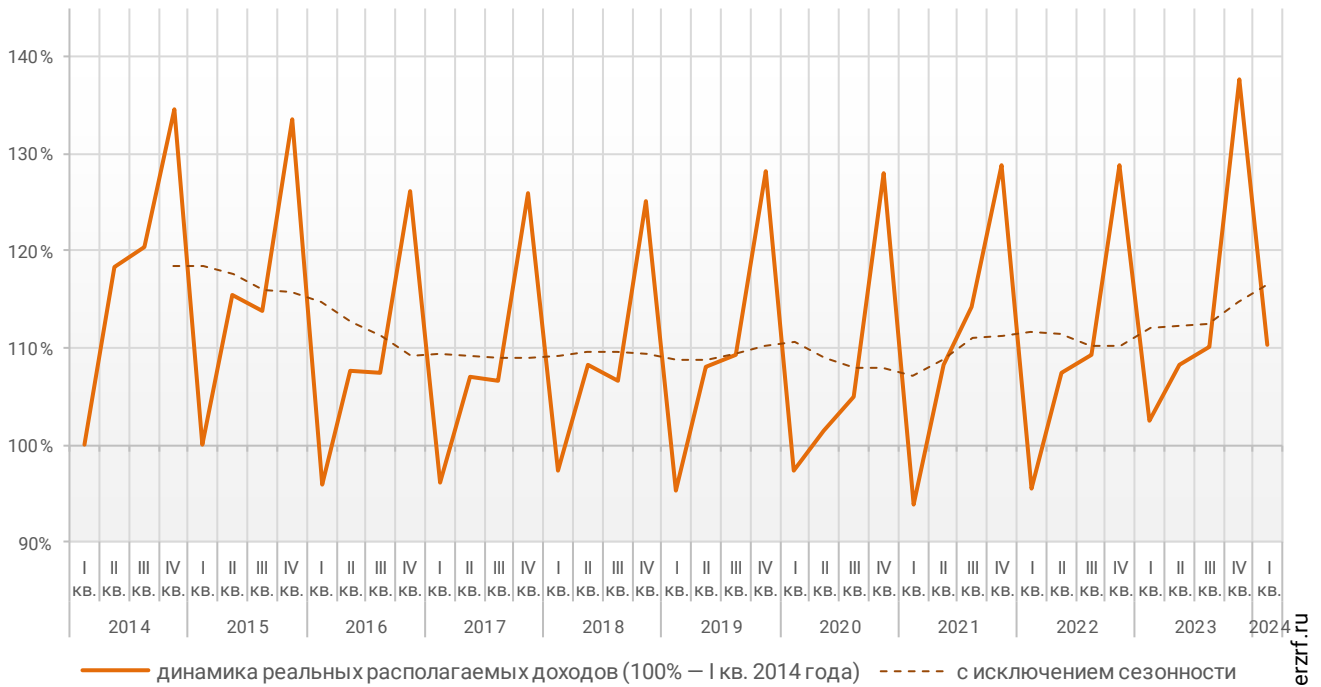


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



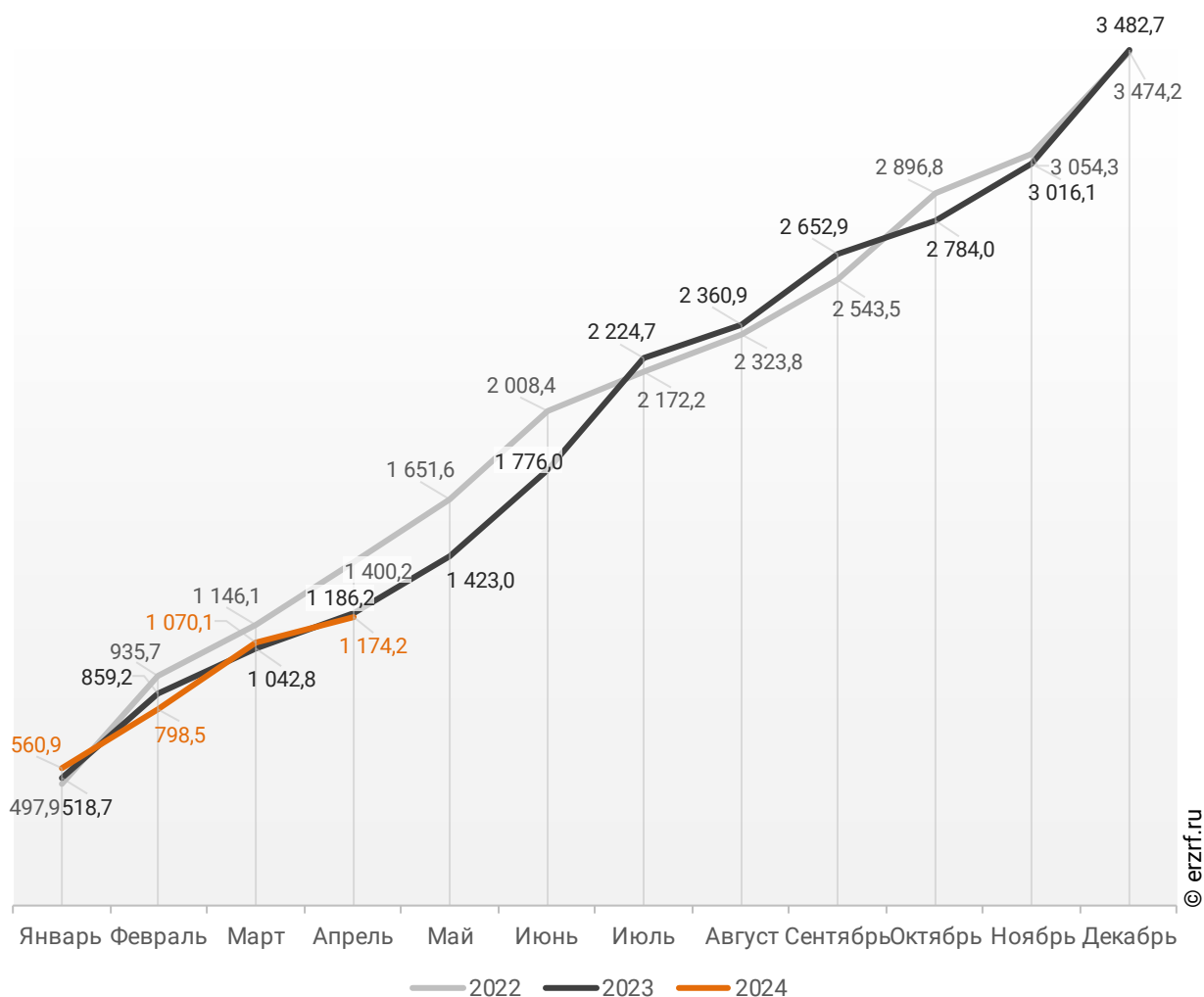
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2024 г. показывает снижение на 1,0% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 16,1% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

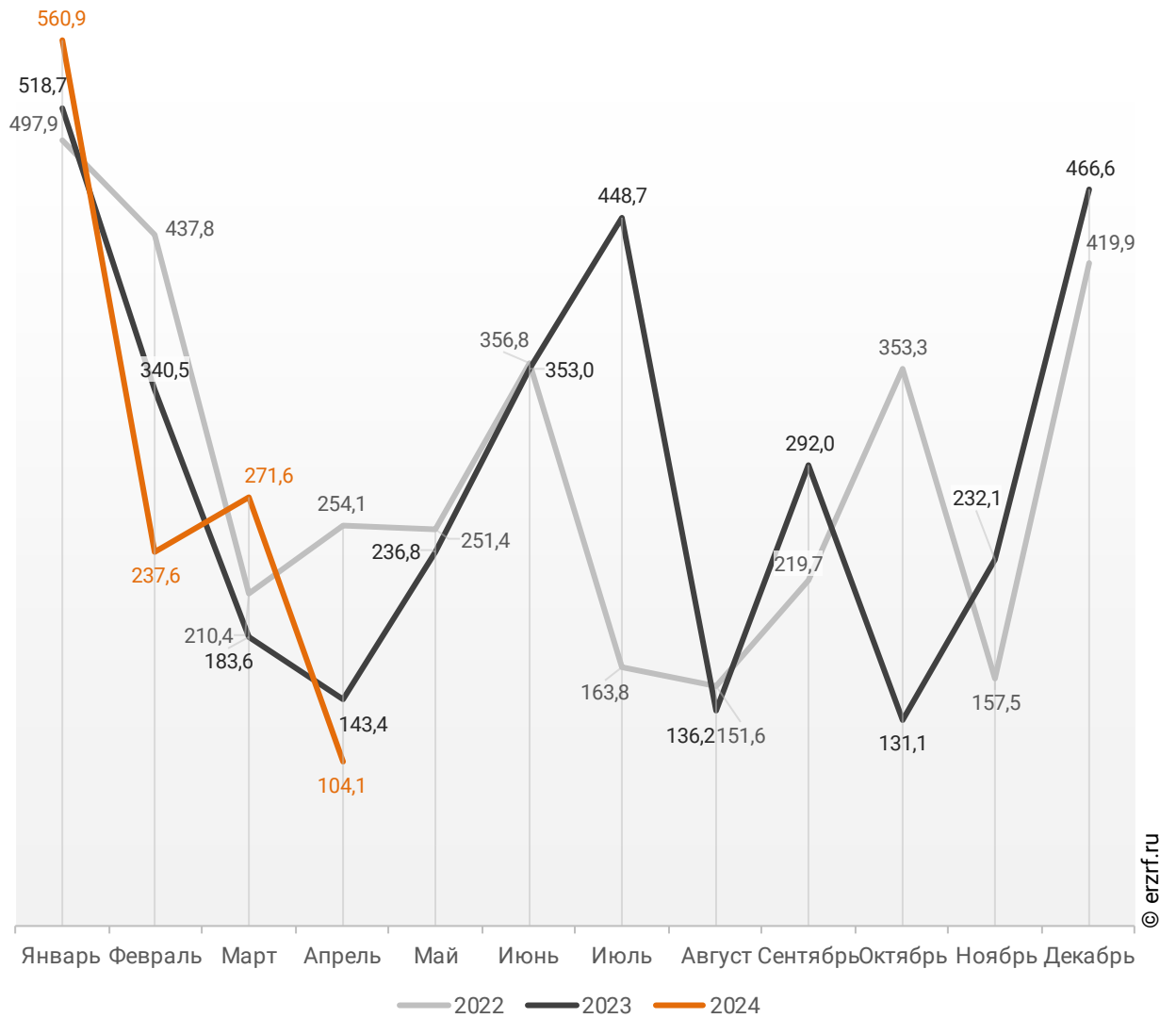
Ввод жилья в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В апреле 2024 года в Санкт-Петербурге введено 104,1 тыс. м² жилья. Это на 27,4%, или на 39,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

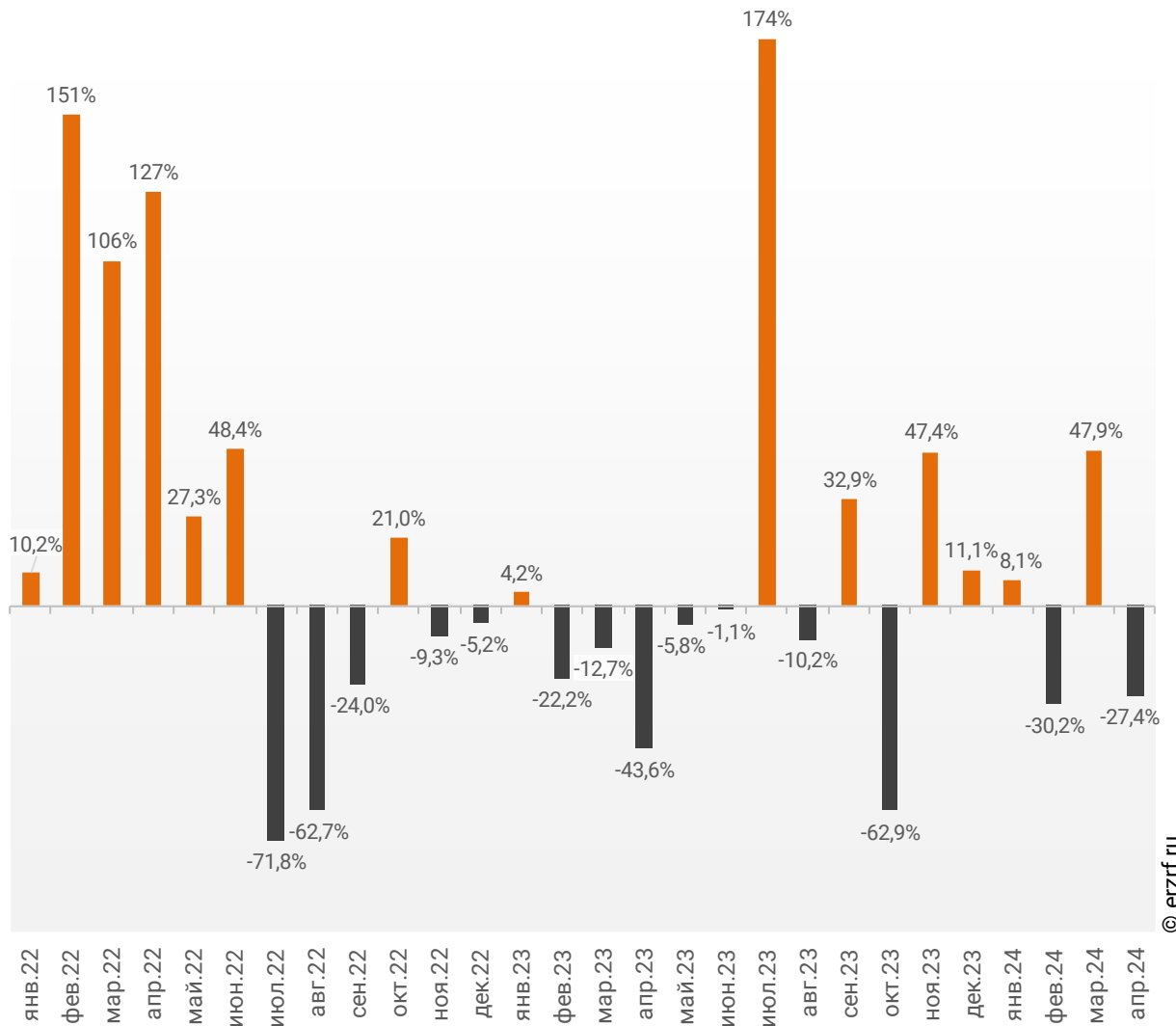
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Санкт-Петербурге, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %

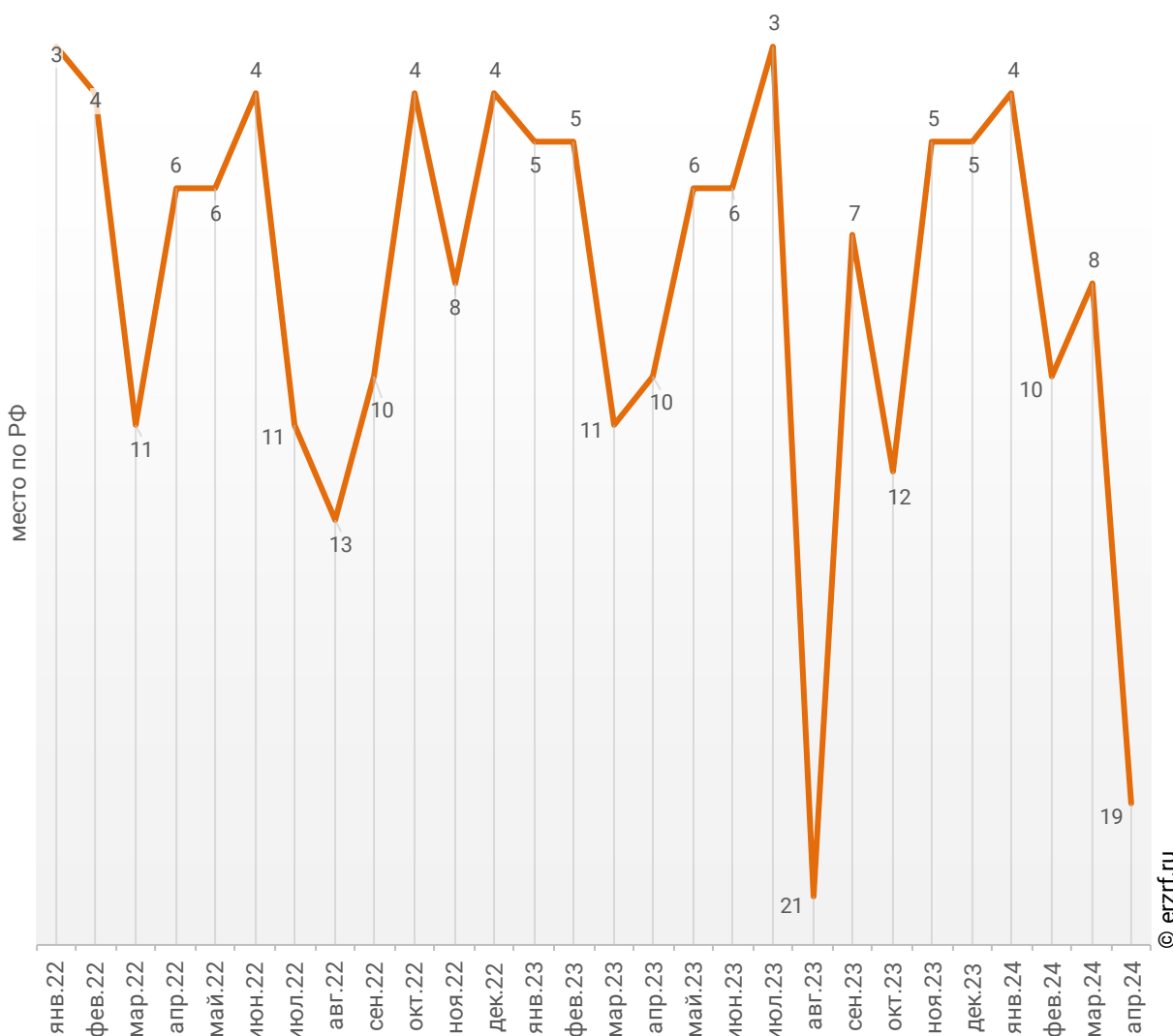


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 19-е место по показателю ввода жилья за апрель 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

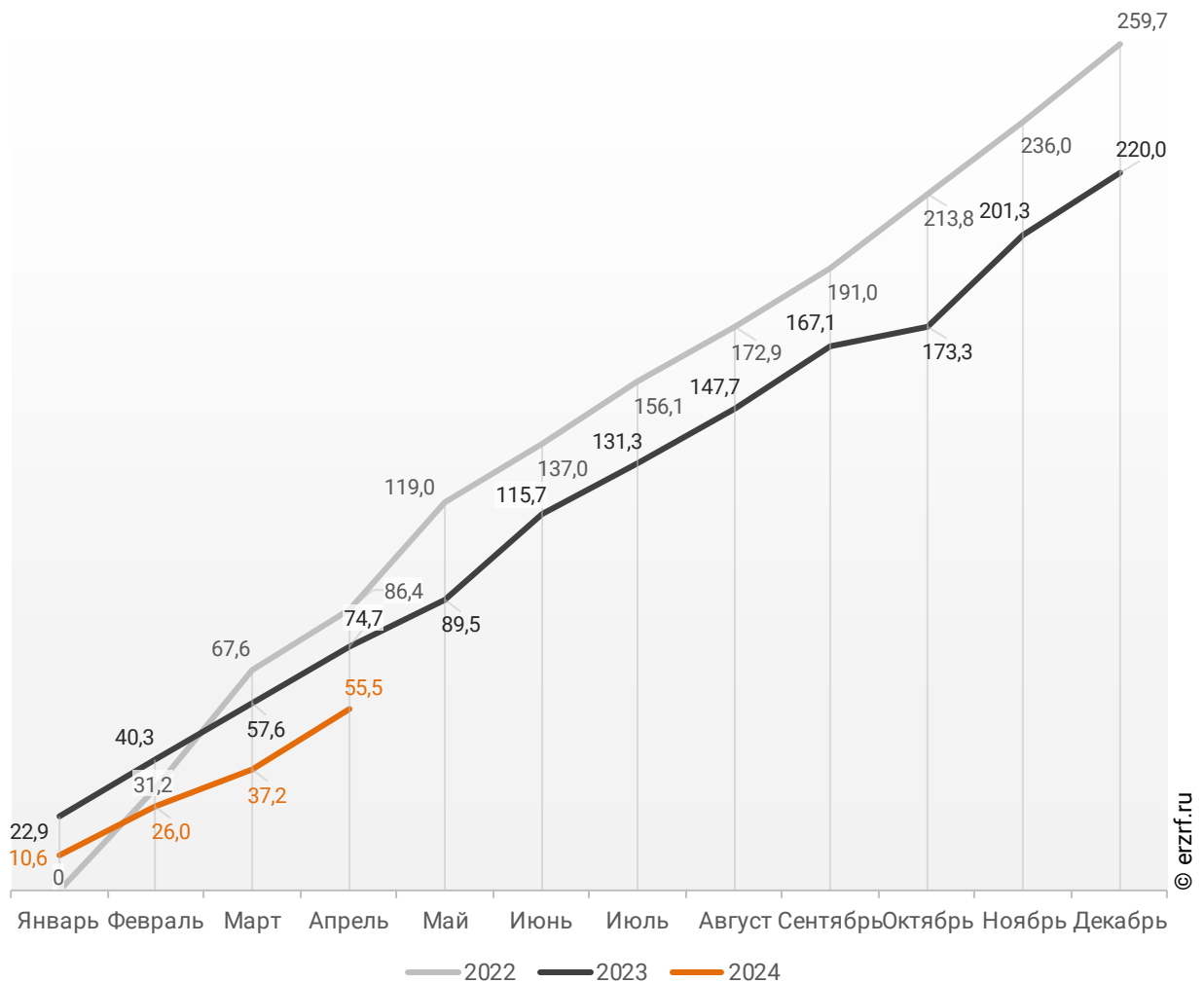


За январь – апрель 2024 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста – 51-е место.

В Санкт-Петербурге за 4 месяца 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 25,7% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 35,8% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

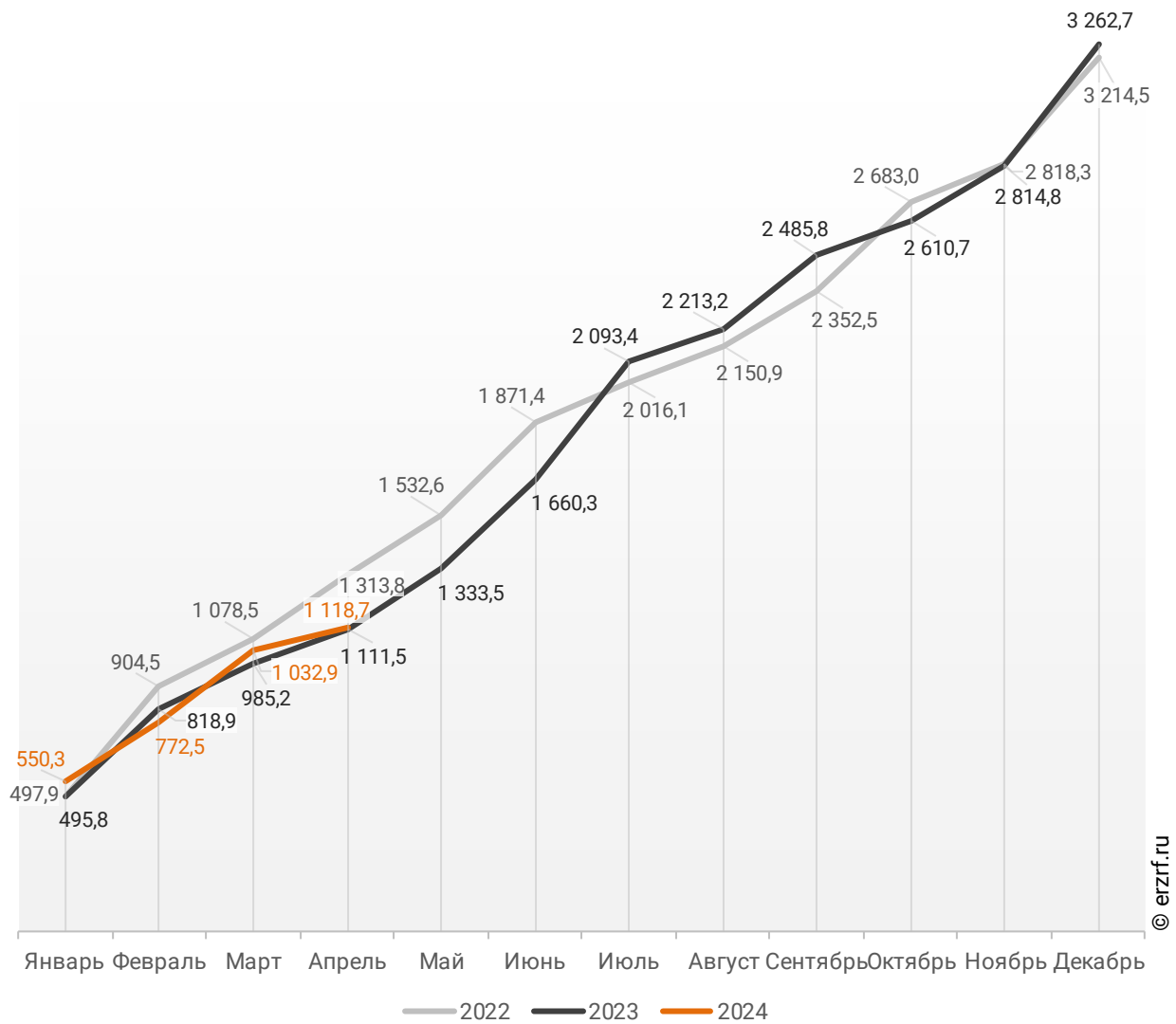
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. показывают превышение на 0,6% к уровню 2023 г. и снижение на 14,9% к 2022 г. (График 41).

График 41

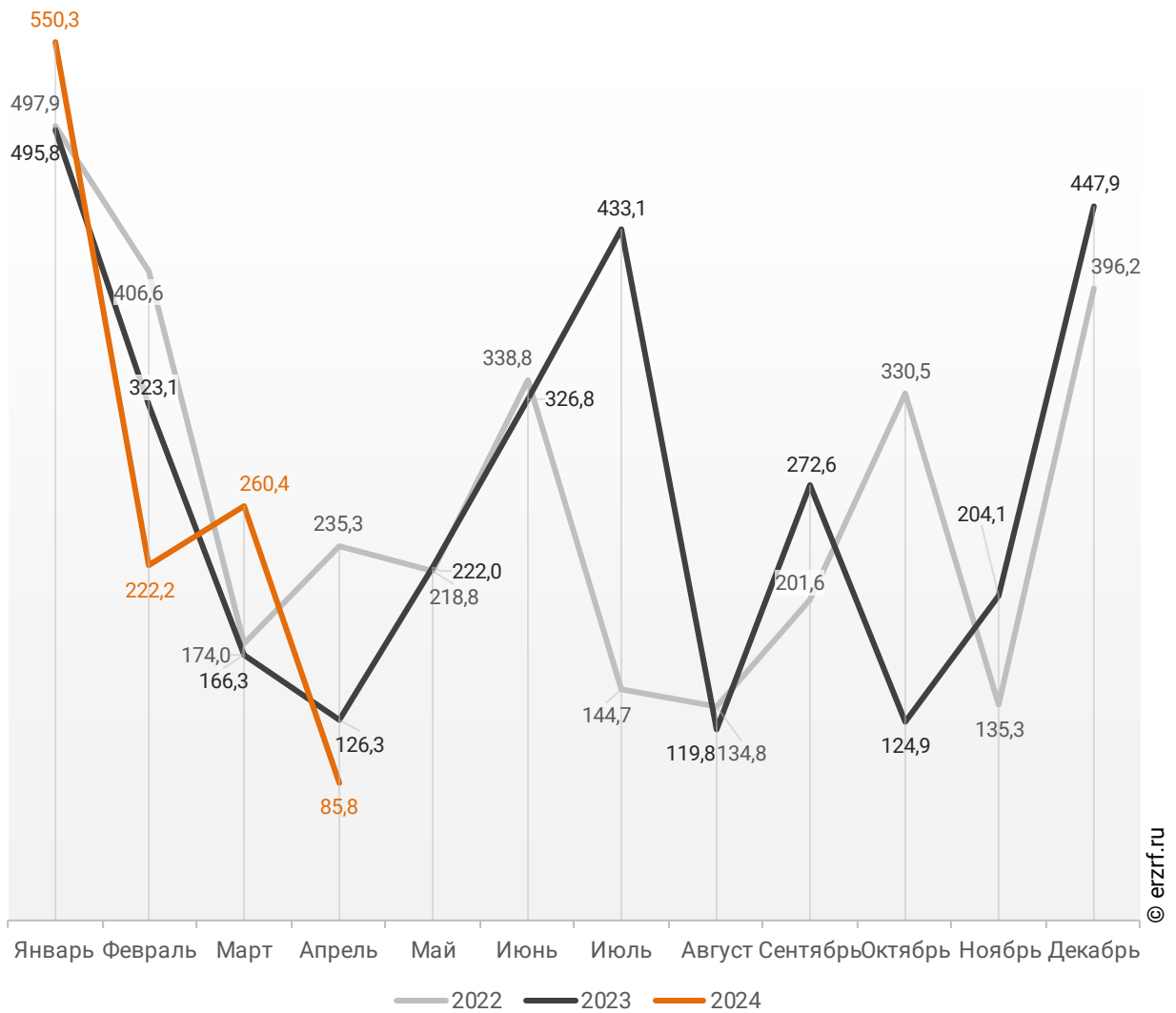
**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В апреле 2024 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 85,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 32,1%, или на 40,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

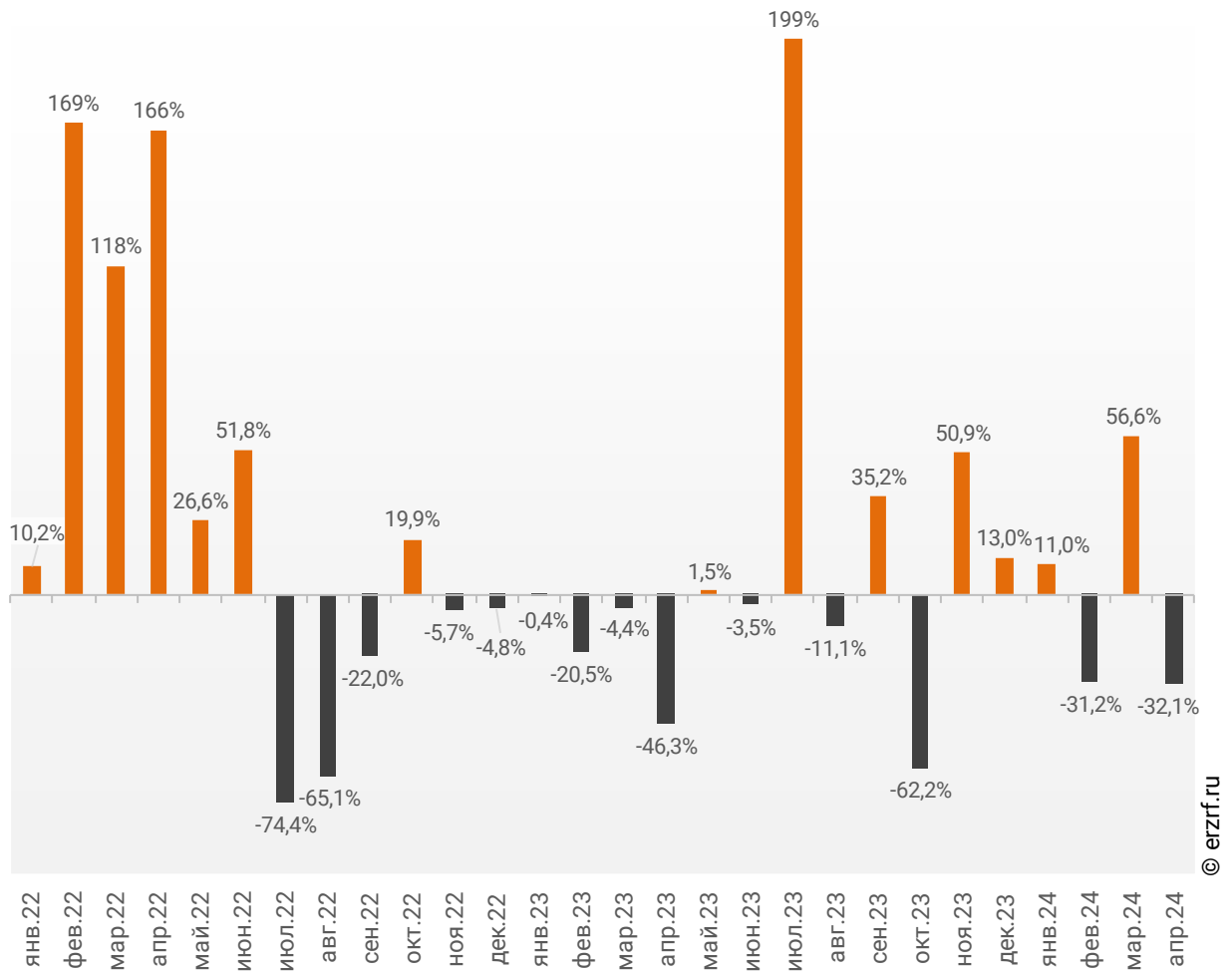
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

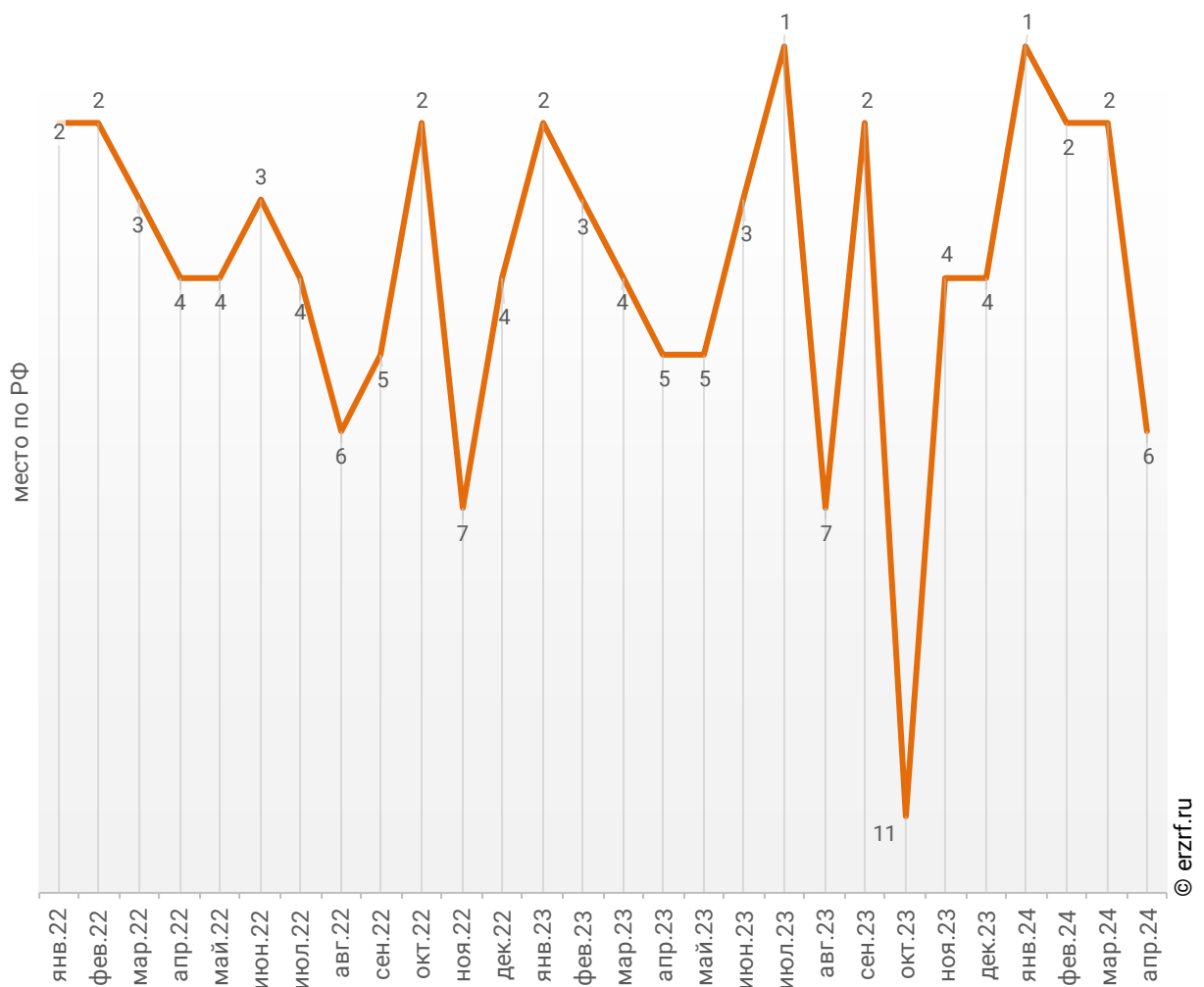
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2024 года Санкт-Петербург занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

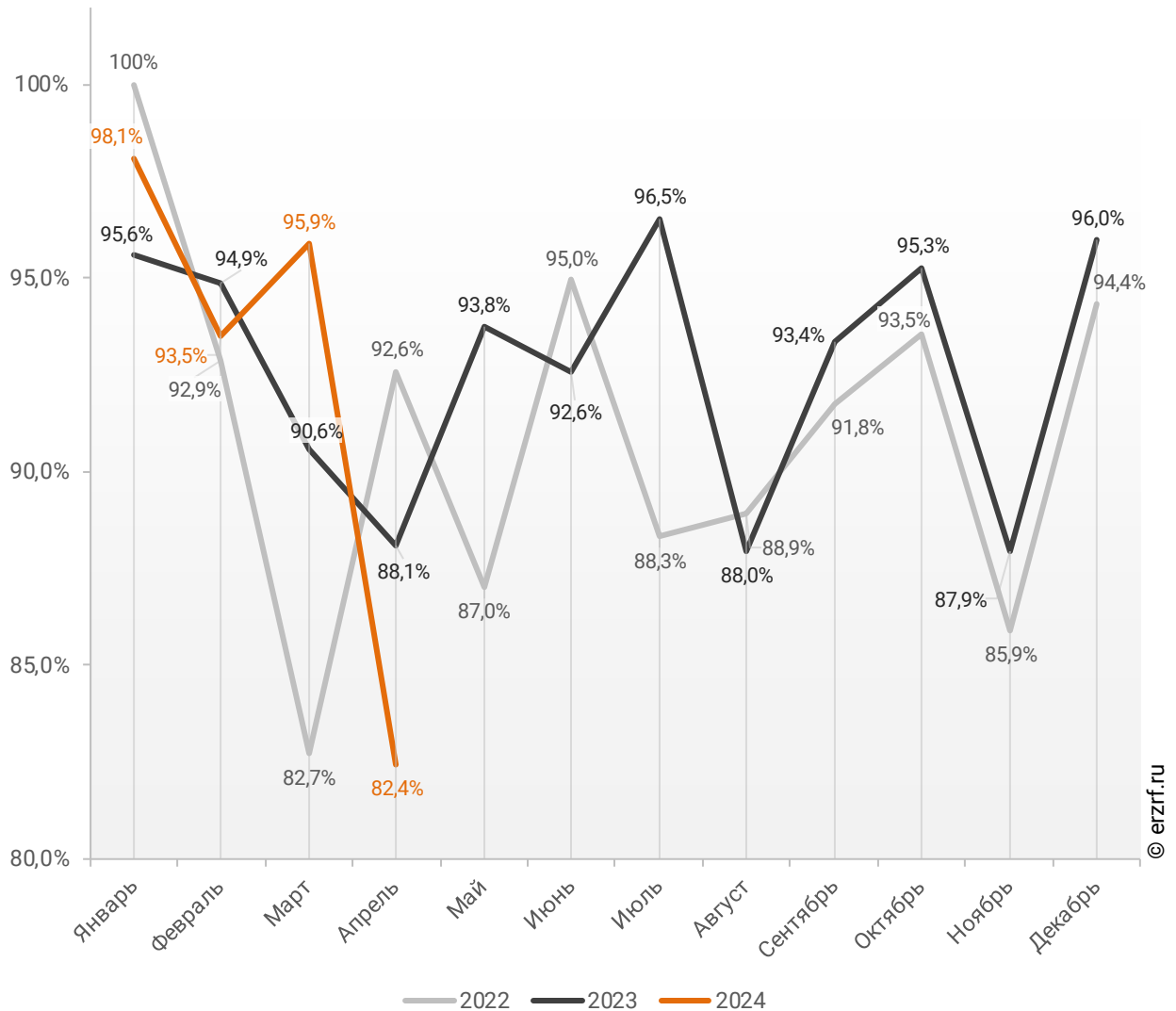


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2024 года Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 19-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место.

В апреле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 82,4%, что на 5,7 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

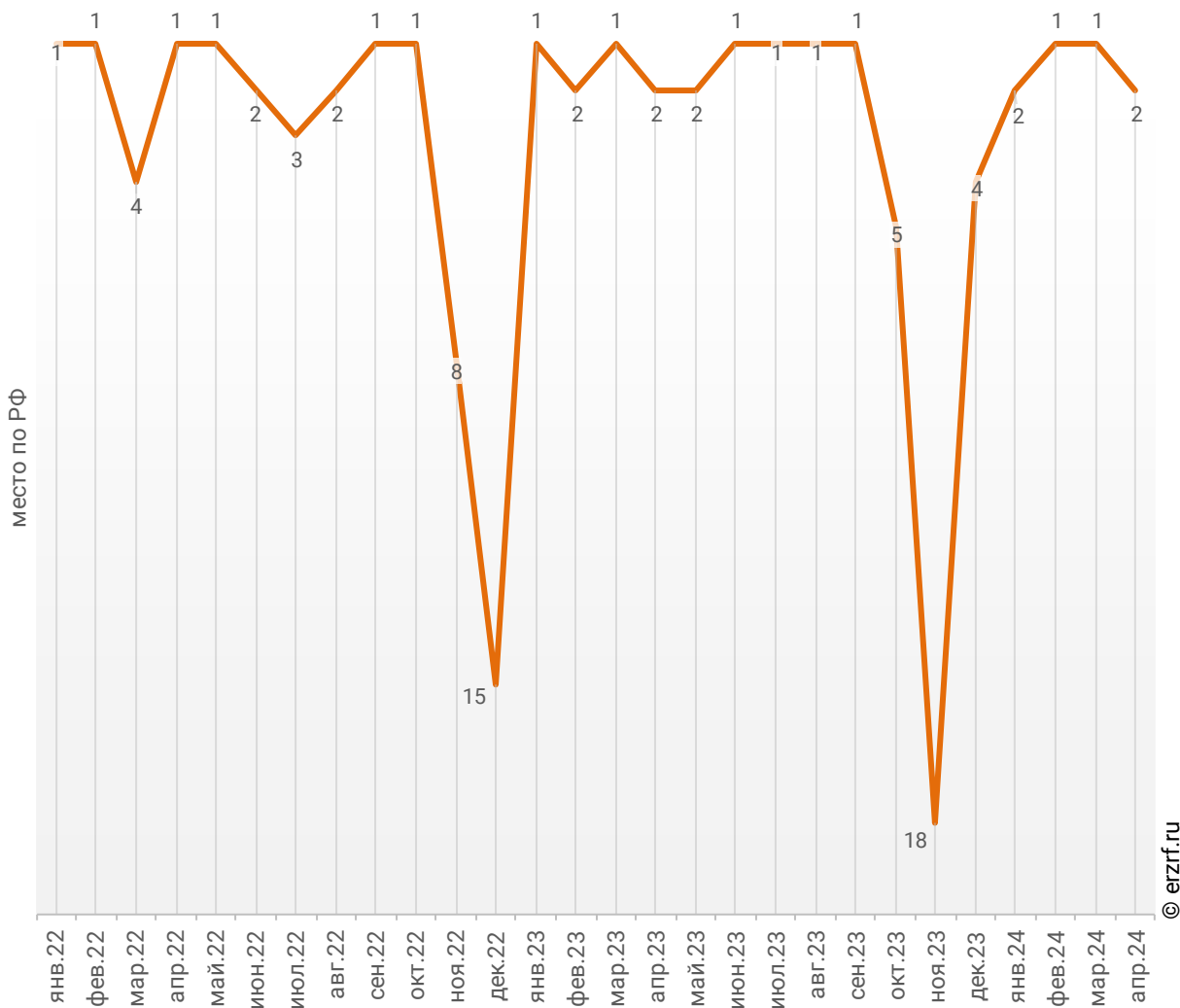
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге, %



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2024 г. составила 95,3% против 93,7% за этот же период 2023 г. и 93,8% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	Группа ЛСР	Цивилизация на Неве	3	1 878	86 210
II квартал 2024	ГК Главстрой-Регионы	Северная долина	8	1 754	84 681
II квартал 2024	Холдинг Setl Group	Парадный ансамбль	5	2 302	79 991
II квартал 2024	ГК Glorax	Glorax Заневский	2	1 496	52 513
II квартал 2024	Группа ЛСР	Морская набережная	1	1 426	46 005
II квартал 2024	Строительный трест	Наука	1	610	39 827
II квартал 2024	ГК Самолет	Новое Колпино	3	1 026	35 907
II квартал 2024	Холдинг Setl Group	Солнечный город. Резиденции	2	931	34 796
II квартал 2024	СЗ ИнтерГрупп СПб	СНКАЛОВ	1	965	31 375
II квартал 2024	ГК СТОУН	Полет	2	613	23 248
II квартал 2024	ГК РосСтройИнвест	Тайм Сквер	4	495	22 417
II квартал 2024	ГК РосСтройИнвест	БелАрт	1	358	15 561
II квартал 2024	Группа Эталон	ILona	1	262	13 151
II квартал 2024	ГК РосСтройИнвест	Cube	1	314	11 045
II квартал 2024	Унистрой	Upoint	1	140	10 353
II квартал 2024	ИСХ ААГ	Амо	1	125	9 561
II квартал 2024	СЗ Ланселот	Cheval Court	1	24	8 362
II квартал 2024	Винтеко	Манхэттэн Хаус	1	61	7 922
II квартал 2024	ИСХ ААГ	Akzent	1	106	5 838
II квартал 2024	Орион	Family Loft	1	57	5 359
II квартал 2024	СЗ Интеском	Loft у озера	2	75	4 172
II квартал 2024	Дольче	Можайский сквер	1	80	3 676
III квартал 2024	Группа ЛСР	Цивилизация на Неве	1	1 147	59 084
III квартал 2024	Холдинг Setl Group	Панорама парк Сосновка	2	1 122	49 387
III квартал 2024	Seven Suns Development	Е.волюция	1	822	45 000

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	ГК КВС	ЮгТаун. Олимпийские кварталы	5	949	42 864
III квартал 2024	ГК Главстрой-Регионы	Северная долина	1	320	15 283
III квартал 2024	ГК Главстрой-Регионы	Северная долина	2	246	13 956
III квартал 2024	ГК Главстрой-Регионы	Северная долина	2	210	11 246
III квартал 2024	Группа ЛСР	Neva Residence	1	641	31 235
III квартал 2024	ГК КВС	Любоград	3	650	29 972
III квартал 2024	ГК Самолет	Курортный квартал	2	719	26 027
III квартал 2024	Мегалит	Приморский квартал	1	406	23 947
III квартал 2024	ГК Самолет	Астрид	1	547	21 416
III квартал 2024	Seven Suns Development	Е.квартал Мир внутри	2	254	14 472
III квартал 2024	Yard Group	ASTRVM	1	36	7 323
III квартал 2024	ГК КВС	Любоград (пос. Стрельна)	1	55	2 026
IV квартал 2024	Seven Suns Development	Е.квартал Мир внутри	8	848	55 772
IV квартал 2024	ГК Самолет	Курортный квартал	9	1 065	49 732
IV квартал 2024	Эдванс	Алексеевский квартал	2	969	47 265
IV квартал 2024	ГК Самолет	Новое Колпино	2	1 150	41 594
IV квартал 2024	Строительный трест	Наука	1	592	39 809
IV квартал 2024	ГК РосСтройИнвест	Cube	1	727	32 907
IV квартал 2024	ЕвроИнвест Девелопмент	ID Svetlanovskiy	1	583	31 075
IV квартал 2024	ПСК	Ladozhsky Avenir	1	1 040	29 544
IV квартал 2024	ГК Glorax	Glorax City Балтийская	1	566	25 315
IV квартал 2024	ГК РосСтройИнвест	Тайм Сквер	4	572	23 965
IV квартал 2024	ГК Glorax	Glorax Василеостровский	1	373	19 591
IV квартал 2024	Лидер Групп	AEROCITY 6	1	671	19 445
IV квартал 2024	Холдинг Setl Group	Univer City. Город возможностей (пос. Шушары)	1	519	16 150
IV квартал 2024	ПетроЦентр	Meltzer Hall	1	163	15 972
IV квартал 2024	ГК РосСтройИнвест	БелАрт	1	358	15 598
IV квартал 2024	Зенит-Строй-Инвест	БФА в Озерках	1	265	15 462
IV квартал 2024	Yard Group	ZEN GARDEN	1	188	13 600

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2024	Группа Эталон	Domino Premium	1	168	12 988
IV квартал 2024	Группа Эталон	Новоорловский	1	274	12 845
IV квартал 2024	Р-Фикс	Avenue Apart на Дыбенко	1	374	10 457
IV квартал 2024	РОСТЕХСИСТЕМА	Villa Marina	1	17	3 578
Общий итог			111	34 704	1 557 872

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	7 100	354 100
2	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	16	6 750	226 169
3	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	5 475	204 010
4	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
5	<i>Парадный ансамбль</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	14	4 833	159 006
6	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	10	3 908	148 823
7	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	3 025	145 294
8	<i>Наука</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	5	2 027	134 455
9	<i>Дворцовый фасад</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	18	4 040	130 813
10	<i>UP-квартал Новый Московский</i>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	10	3 237	128 000
11	<i>Северная долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой-Регионы	13	2 530	125 166
12	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 890	124 000
13	<i>ЮгТаун. Олимпийские кварталы</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	12	2 657	122 606
14	<i>Бионика Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	3 576	119 854
15	<i>Glorax Парголовом</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Glorax	6	2 796	110 192
16	<i>Прайм Приморский</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 738	104 557
17	<i>Респект</i>	Санкт-Петербург	ПСК	5	2 146	102 723
18	<i>Окла</i>	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	8	1 702	96 839
19	<i>Любоград</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	10	2 089	96 686
20	<i>Сенат в Московском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	2 709	92 293
21	<i>ЦДС Dreamline</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	2	1 856	86 364

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	Октябрьская набережная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	2 520	83 372
23	Юнтолово	Санкт-Петербург	ГК Главстрой-Регионы	7	1 623	83 307
24	Е.квартал Мир внутри	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	11	1 281	81 353
25	Univer City. Город возможностей (пос. Шушары)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	5	2 537	79 290
26	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	ГК Самолет	4	1 963	78 580
27	Тайм Сквер	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	13	1 771	76 192
28	Курортный квартал	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	11	1 784	75 759
29	Parkolovo	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа ЦДС	3	1 901	73 573
30	Квартал Заречье	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Загородная, 71	4	1 589	70 310
31	Про'Молодость	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	2	2 072	69 965
32	Алексеевский квартал	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Эдванс	5	1 421	69 903
33	Морская набережная. SeaView	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 226	67 960
34	ZOOM на Неве	Санкт-Петербург	ГК ФСК	2	1 627	64 890
35	Парусная 1	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	1 163	63 829
36	БелАрт	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	4	1 446	62 566
37	Струны	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	1 137	62 390
38	Лермонтовский 54	Санкт-Петербург	ПИК	2	1 220	61 808
39	Vertical на Ordzhonikidze	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	4	3 046	60 634
40	Neva Residence	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 025	60 271
41	Glorax Premium Василеостровский	Санкт-Петербург	ГК Glorax	1	1 016	58 754
42	Amber Club на Малой Неве	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 359	57 702
43	Титул в Московском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 746	57 677
44	Огни залива	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	914	56 115

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
45	Кронфорт. Центральный	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик Алькор-Центральный	5	1 059	55 756
46	Б15	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	1 065	55 387
47	Imperial Club	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	717	55 049
48	Витебский парк	Санкт-Петербург	ПИК	2	1 330	53 190
49	ID Svetlanovski	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	2	971	52 547
50	Glorax Заневский	Санкт-Петербург	ГК Glorax	2	1 496	52 513
51	Аэронавт	Санкт-Петербург	ПИК	2	1 190	51 337
52	Панорама парк Сосновка	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 122	49 387
53	Кинопарк	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	1 254	47 645
54	Аквилон Leaves	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	963	46 645
55	Морская миля	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 540	46 320
56	ЛДМ	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	463	45 207
57	Е.волюция	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	822	45 000
58	17/33 Петровский остров	Санкт-Петербург	ГК Element Development	1	890	44 661
59	Дубровский	Санкт-Петербург	ГК КВС	4	818	44 429
60	Лисино	Санкт-Петербург	Унистрой	10	795	43 994
61	Cube	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	1 041	43 952
62	Аквилон Leaves-2	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	900	43 325
63	Astra Marine	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 254	43 284
64	Звёзды Столиц	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	2	946	42 508
65	PLUS Пулковский	Санкт-Петербург	ПСК	8	1 064	41 131
66	ЛСР.Большая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 199	40 993
67	Южный Форт	Санкт-Петербург	Лидер Групп	2	1 237	40 050
68	AVANT	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	3	645	38 088
69	Черная Речка, 41	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	517	37 020
70	Сампсониевский 32	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	590	36 181
71	LEGENDA Васильевского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	880	35 525
72	Шкиперский 19	Санкт-Петербург	ПИК	1	787	35 239
73	Солнечный город. Резиденции	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	931	34 796

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
74	<i>Монография</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	1	747	32 325
75	<i>AEROCITY CLUB</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	965	31 475
76	<i>СНКАЛОВ</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ ИнтерГрупп СПб	1	965	31 375
77	<i>ЦДС Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	577	31 015
78	<i>AEROCITY 4</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	923	30 187
79	<i>AEROCITY 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	979	29 880
80	<i>Ladozhsky Avenir</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	1 040	29 544
81	<i>ИСКРА-Сити</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	787	29 030
82	<i>YE'S Primorsky</i>	Санкт-Петербург	СЗ К-25	1	1 032	28 150
83	<i>Zoom Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	928	27 907
84	<i>Barklays Tower</i>	Санкт-Петербург	СЗ Тайвас	1	552	27 600
85	<i>Аквилон All In 3.0</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	1	812	27 310
86	<i>Куинджи</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	581	26 678
87	<i>Астра Континенталь</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	803	25 573
88	<i>Академик</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	650	25 323
89	<i>Glorax City Балтийская</i>	Санкт-Петербург	ГК Glorax	1	566	25 315
90	<i>Образцовый квартал 14</i>	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	3	566	24 679
91	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	1	406	23 947
92	<i>AVENUE-APART ПУЛКОВО</i>	Санкт-Петербург	СЗ Московское шоссе	1	720	23 400
93	<i>Полет</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК СТОУН	2	613	23 248
94	<i>Образцовый квартал 15</i>	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	2	501	22 553
95	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	1	604	22 178
96	<i>Старлайт</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	708	21 900
97	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	1	547	21 416

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
98	Образцовый квартал 16	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	3	430	19 857
99	Регенбоген	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	360	19 753
100	Glorax Василеостровский	Санкт-Петербург	ГК Glorax	1	373	19 591
101	Аквилон Zalive	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	2	516	19 472
102	AEROCITY 6	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	671	19 445
103	Aerocity 5	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	647	19 411
104	Образцовый квартал 17	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	3	442	19 060
105	Мирь	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	263	18 328
106	Master Place	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	417	15 984
107	Meltzer Hall	Санкт-Петербург	ПетроЦентр	1	163	15 972
108	БФА в Озерках	Санкт-Петербург	Зенит-Строй-Инвест	1	265	15 462
109	По ул. Пушкинская	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Альянс-Строй	1	406	14 615
110	Новикола	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	301	14 350
111	Кантемировская 11	Санкт-Петербург	ПИК	1	337	14 115
112	ZEN GARDEN	Санкт-Петербург	Yard Group	1	188	13 600
113	N8	Санкт-Петербург	СЗ Новгородская	1	281	13 508
114	ILona	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	262	13 151
115	Domino Premium	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	168	12 988
116	Новоорловский	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	274	12 845
117	Лайнеръ	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	271	12 367
118	Дом Министр	Санкт-Петербург	СЗ Дом на Черной Речке	1	194	11 863
119	Большой 67	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	146	11 804
120	Перспектива	Санкт-Петербург	ГК СТОУН	1	350	11 444
121	Пулковский дом	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	241	11 377
122	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	Р-Фикс	1	374	10 457
123	Upoint	Санкт-Петербург	Унистрой	1	140	10 353

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
124	Вольта	Санкт-Петербург	ПИК	1	430	10 313
125	SHEPILEVSKIY	Санкт-Петербург	ГК Element Development	1	184	9 646
126	Ато	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	125	9 561
127	ALPEN	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	182	9 353
128	Смарт	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	220	9 298
129	Бакунина 33	Санкт-Петербург	ПСК	1	113	9 240
130	Univer City. Город возможностей	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	273	8 644
131	Cheval Court	Санкт-Петербург	СЗ Ланселот	1	24	8 362
132	VI Квартал	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Графит	4	76	8 000
133	Манхэттэн Хаус	Санкт-Петербург	Винтеко	1	61	7 922
134	Клубный дом Квадрия	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	88	7 912
135	Лисичанская, 22	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	171	7 354
136	ASTRVM	Санкт-Петербург	Yard Group	1	36	7 323
137	ID Polytech	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	1	270	7 269
138	ЛСР.Измайловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	214	7 130
139	Monodom Art	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	1	88	7 024
140	Life Apart Октябрьская	Санкт-Петербург	СЗ ЛАО	1	203	6 971
141	AEROCITY FAMILY	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	198	6 538
142	Лиговский 127	Санкт-Петербург	ИСК ВИТА	1	77	6 019
143	Akzent	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	106	5 838
144	Family Loft	Санкт-Петербург	Орион	1	57	5 359
145	TALENTO	Санкт-Петербург	СЗ Индикатор	1	83	4 897
146	Уют	Санкт-Петербург	С-8	1	91	4 188
147	Loft у озера	Санкт-Петербург	СЗ Интеском	2	75	4 172
148	Можайский сквер	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Дольче	1	80	3 676
149	Северная Лисица	Санкт-Петербург	Северная лисица	2	18	3 602

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
150	<i>Villa Marina</i>	Санкт-Петербург	РОСТЕХСИСТЕМА	1	17	3 578
151	<i>1919</i>	Санкт-Петербург	ГК Element Development	1	68	3 349
152	<i>На Большом Смоленском</i>	Санкт-Петербург	СК Доступное жилье	1	50	2 352
153	<i>Любоград (пос. Стрельна)</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	1	55	2 026
154	<i>Belevsky club</i>	Санкт-Петербург	Трест-36	1	40	1 930
155	<i>Vanriver</i>	Санкт-Петербург	СЗ Пегас	1	19	1 685
Общий итог				443	168 536	7 112 232

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Vertical на Орджоникидзе	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	19,9
2	Вольта	Санкт-Петербург	ПИК	24,0
3	ID Polytech	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	26,9
4	YE'S Primorsky	Санкт-Петербург	СЗ К-25	27,3
5	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	Р-Фикс	28,0
6	Ladozhsky Avenir	Санкт-Петербург	ПСК	28,4
7	AEROCITY 6	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	29,0
8	Aerocity 5	Санкт-Петербург	Лидер Групп	30,0
9	Zoom Черная Речка	Санкт-Петербург	ГК ФСК	30,1
10	Морская миля	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,1
11	AEROCITY 3	Санкт-Петербург	Лидер Групп	30,5
12	Старлайт	Санкт-Петербург	Лидер Групп	30,9
13	Univer City. Город возможностей (пос. Шушары)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	31,3
14	Univer City. Город возможностей	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	31,7
15	Астра Континенталь	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	31,8
16	Южный Форт	Санкт-Петербург	Лидер Групп	32,4
17	Дворцовый фасад	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	32,4
18	AVENUE-APART ПУЛКОВО	Санкт-Петербург	СЗ Московское шоссе	32,5
19	СНКАЛОВ	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ ИнтерГрупп СПб	32,5
20	AEROCITY CLUB	Санкт-Петербург	Лидер Групп	32,6
21	Перспектива	Санкт-Петербург	ГК СТОУН	32,7
22	AEROCITY 4	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	32,7
23	Парадный ансамбль	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
24	Ручьи	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,0
25	AEROCITY FAMILY	Санкт-Петербург	Лидер Групп	33,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	Титул в Московском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,0
27	Октябрьская набережная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,1
28	ЛСР.Измайловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,3
29	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,5
30	Бионика Заповедная	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,5
31	Аквилон All In 3.0	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	33,6
32	Про'Молодость	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	33,8
33	Сенат в Московском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,1
34	ЛСР.Большая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	34,2
35	Life Apart Октябрьская	Санкт-Петербург	СЗ ЛАО	34,3
36	Astra Marine	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,5
37	Glorax Заневский	Санкт-Петербург	ГК Glorax	35,1
38	По ул. Пушкинская	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Альянс-Строй	36,0
39	Сандэй	Санкт-Петербург	ГК Самолет	36,7
40	Любоград (пос. Стрельна)	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	36,8
41	ИСКРА-Сити	Санкт-Петербург	Лидер Групп	36,9
42	Pulse Premier	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,3
43	Солнечный город. Резиденции	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,4
44	Аквилон Zalive	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	37,7
45	Полет	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК СТОУН	37,9
46	Кинопарк	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	38,0
47	Новое Колпино	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	38,1
48	Прайм Приморский	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	38,2
49	Master Place	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	38,3
50	PLUS Пулковский	Санкт-Петербург	ПСК	38,7
51	Parkolovo	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа ЦДС	38,7
52	Академик	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	39,0
53	Астрид	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	39,2
54	Glorax Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Glorax	39,4
55	UP-квартал Новый Московский	Санкт-Петербург	ГК ФСК	39,5
56	ZOOM на Неве	Санкт-Петербург	ГК ФСК	39,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	Витебский парк	Санкт-Петербург	ПИК	40,0
58	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	ГК Самолет	40,0
59	LEGENDA Васильевского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	40,4
60	Кантемировская 11	Санкт-Петербург	ПИК	41,9
61	Cube	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	42,2
62	Смарт	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	42,3
63	Ambeg Club на Малой Неве	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	42,5
64	Курортный квартал	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	42,5
65	Лисичанская, 22	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	43,0
66	Тайм Сквер	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	43,0
67	Образцовый квартал 17	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	43,1
68	Аэронавт	Санкт-Петербург	ПИК	43,1
69	БелАрт	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	43,3
70	Монография	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	43,3
71	Образцовый квартал 14	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	43,6
72	Панорама парк Сосновка	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	44,0
73	Квартал Заречье	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Загородная, 71	44,2
74	Glorax City Балтийская	Санкт-Петербург	ГК Glorax	44,7
75	Шкиперский 19	Санкт-Петербург	ПИК	44,8
76	Звёзды Столиц	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	44,9
77	Образцовый квартал 15	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	45,0
78	Лайнеръ	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	45,6
79	Куинджи	Санкт-Петербург	Группа RBI	45,9
80	Можайский сквер	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Дольче	46,0
81	Уют	Санкт-Петербург	С-8	46,0
82	ЮгТаун. Олимпийские кварталы	Санкт-Петербург	ГК КВС	46,1
83	Образцовый квартал 16	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	46,2
84	Любоград	Санкт-Петербург	ГК КВС	46,3
85	ЦДС Dreamline	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	46,5
86	Новоорловский	Санкт-Петербург	Группа Эталон	46,9
87	На Большом Смоленском	Санкт-Петербург	СК Доступное жилье	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Пулковский дом</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	47,2
89	<i>Новикола</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	47,7
90	<i>Респект</i>	Санкт-Петербург	ПСК	47,9
91	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	48,0
92	<i>N8</i>	Санкт-Петербург	СЗ Новгородская	48,1
93	<i>Аквилон Leaves-2</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	48,1
94	<i>Belevsky club</i>	Санкт-Петербург	Трест-36	48,3
95	<i>Аквилон Leaves</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	48,4
96	<i>Алексеевский квартал</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Эдванс	49,2
97	<i>1919</i>	Санкт-Петербург	ГК Element Development	49,3
98	<i>Северная долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой-Регионы	49,5
99	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	49,9
100	<i>Barklays Tower</i>	Санкт-Петербург	СЗ Тайвас	50,0
101	<i>17/33 Петровский остров</i>	Санкт-Петербург	ГК Element Development	50,2
102	<i>Ilona</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	50,2
103	<i>Лермонтовский 54</i>	Санкт-Петербург	ПИК	50,7
104	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой-Регионы	51,3
105	<i>ALPEN</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	51,4
106	<i>Б15</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	52,0
107	<i>SHEPILEVSKIY</i>	Санкт-Петербург	ГК Element Development	52,4
108	<i>Glorax Василеостровский</i>	Санкт-Петербург	ГК Glorax	52,5
109	<i>Кронфорт. Центральный</i>	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик Алькор-Центральный	52,6
110	<i>ЦДС Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	53,8
111	<i>ID Svetlanovskiy</i>	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	54,1
112	<i>Дубровский</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	54,3
113	<i>Е.волюция</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	54,7
114	<i>Регенбоген</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	54,9
115	<i>Струны</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	54,9
116	<i>Парусная 1</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	54,9
117	<i>Akzent</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	55,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	<i>Лисино</i>	Санкт-Петербург	Унистрой	55,3
119	<i>Морская набережная. SeaView</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	55,4
120	<i>Loft у озера</i>	Санкт-Петербург	СЗ Интеском	55,6
121	<i>Окла</i>	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	56,9
122	<i>Glorax Premium Василеостровский</i>	Санкт-Петербург	ГК Glorax	57,8
123	<i>БФА в Озерках</i>	Санкт-Петербург	Зенит-Строй-Инвест	58,3
124	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	58,8
125	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	59,0
126	<i>TALENTO</i>	Санкт-Петербург	СЗ Индикатор	59,0
127	<i>AVANT</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	59,1
128	<i>Дом Министр</i>	Санкт-Петербург	СЗ Дом на Черной Речке	61,1
129	<i>Сампсониевский 32</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	61,3
130	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	61,4
131	<i>Е.квартал Мир внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	63,5
132	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	65,6
133	<i>Наука</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	66,3
134	<i>Мирь</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	69,7
135	<i>Черная Речка, 41</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	71,6
136	<i>ZEN GARDEN</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	72,3
137	<i>Upoint</i>	Санкт-Петербург	Унистрой	74,0
138	<i>Ато</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	76,5
139	<i>Imperial Club</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	76,8
140	<i>Domino Premium</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	77,3
141	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ИСК ВИТА	78,2
142	<i>Monodom Art</i>	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	79,8
143	<i>Большой 67</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	80,8
144	<i>Бакунина 33</i>	Санкт-Петербург	ПСК	81,8
145	<i>Vanriver</i>	Санкт-Петербург	СЗ Пегас	88,7
146	<i>Клубный дом Квадрия</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	89,9
147	<i>Family Loft</i>	Санкт-Петербург	Орион	94,0
148	<i>ЛДМ</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	97,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
149	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	ПетроЦентр	98,0
150	<i>VI Квартал</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Графит	105,3
151	<i>Манхэттэн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Винтеко	129,9
152	<i>Северная Лисица</i>	Санкт-Петербург	Северная лисица	200,1
153	<i>ASTRVM</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	203,4
154	<i>Villa Marina</i>	Санкт-Петербург	РОСТЕХСИСТЕМА	210,5
155	<i>Cheval Court</i>	Санкт-Петербург	СЗ Ланселот	348,4
Общий итог				42,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		