

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

июнь 2024

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2024

118 333 815

+8,2% к июню 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 916 908

+0,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2024

Банк России

43 135

+3,7% к апрелю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2024

49,0

-0,5% к июню 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2024

СберИндекс

153 835

+15,2% к маю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,4%

-3,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2024

Банк России

6,23

+0,19 п.п. к апрелю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	32
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	40
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	51
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	51
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	55
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	63
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	68
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	74
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	76
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	84
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	85
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	89

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на июнь 2024 года выявлено **11 489 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 412 731 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **118 333 815 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	10 128	88,2%	2 302 761	95,4%	113 195 617	95,7%
дом с апартаментами	358	3,1%	106 769	4,4%	4 764 147	4,0%
блокированный дом	1 003	8,7%	3 201	0,1%	374 051	0,3%
Общий итог	11 489	100%	2 412 731	100%	118 333 815	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,4% строящихся жилых единиц.

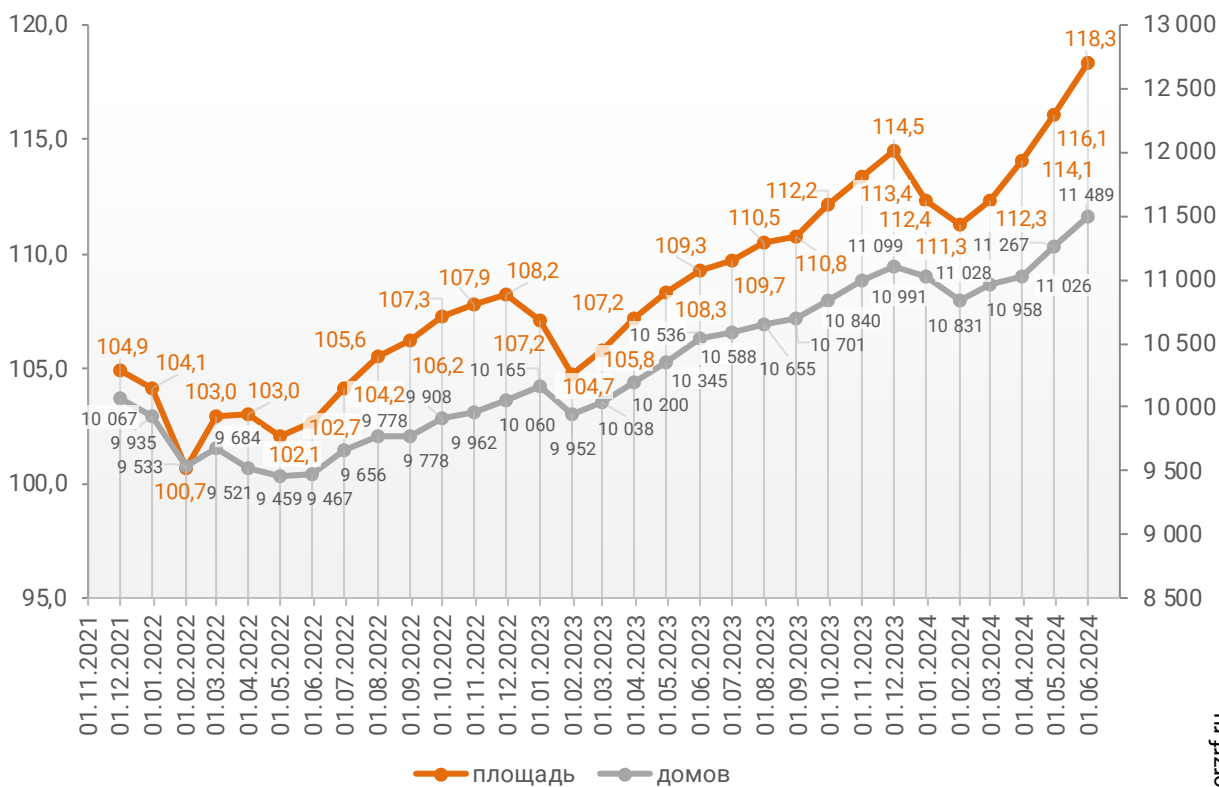
На дома с апартаментами приходится 4,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 84 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	752	6,5%	369 555	15,3%	19 369 057	16,4%
Московская область	703	6,1%	207 163	8,6%	9 421 187	8,0%
Краснодарский край	861	7,5%	202 205	8,4%	9 260 258	7,8%
Санкт-Петербург	444	3,9%	169 306	7,0%	7 138 707	6,0%
Свердловская область	394	3,4%	102 792	4,3%	4 854 574	4,1%
Новосибирская область	716	6,2%	85 118	3,5%	4 157 501	3,5%
Ленинградская область	385	3,4%	97 724	4,1%	3 924 541	3,3%
Ростовская область	273	2,4%	77 094	3,2%	3 643 584	3,1%
Тюменская область	330	2,9%	70 877	2,9%	3 627 760	3,1%
Республика Башкортостан	332	2,9%	67 067	2,8%	3 050 794	2,6%
Республика Татарстан	339	3,0%	58 042	2,4%	2 986 705	2,5%
Приморский край	308	2,7%	56 091	2,3%	2 768 560	2,3%
Республика Крым	280	2,4%	37 991	1,6%	1 976 419	1,7%
Воронежская область	169	1,5%	40 139	1,7%	1 957 194	1,7%
Самарская область	199	1,7%	32 705	1,4%	1 819 269	1,5%
Красноярский край	124	1,1%	33 064	1,4%	1 756 619	1,5%
Пермский край	150	1,3%	35 301	1,5%	1 699 433	1,4%
Ставропольский край	215	1,9%	32 011	1,3%	1 688 893	1,4%
Калининградская область	198	1,7%	26 694	1,1%	1 454 655	1,2%
Удмуртская Республика	148	1,3%	28 109	1,2%	1 391 370	1,2%
Челябинская область	154	1,3%	27 728	1,1%	1 387 141	1,2%
Рязанская область	109	0,9%	27 754	1,2%	1 369 370	1,2%
Тульская область	170	1,5%	27 567	1,1%	1 330 347	1,1%
Пензенская область	101	0,9%	23 823	1,0%	1 303 019	1,1%
Хабаровский край	121	1,1%	23 078	1,0%	1 188 459	1,0%
Нижегородская область	140	1,2%	21 759	0,9%	1 137 077	1,0%
Волгоградская область	159	1,4%	18 898	0,8%	959 047	0,8%
Иркутская область	146	1,3%	18 530	0,8%	932 971	0,8%
Астраханская область	84	0,7%	18 575	0,8%	850 581	0,7%
Ярославская область	131	1,1%	14 824	0,6%	799 889	0,7%
Чувашская Республика	110	1,0%	13 617	0,6%	778 076	0,7%
Республика Дагестан	68	0,6%	11 736	0,5%	728 937	0,6%
Вологодская область	161	1,4%	13 890	0,6%	710 253	0,6%
Алтайский край	82	0,7%	14 371	0,6%	709 342	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	68	0,6%	13 226	0,5%	688 517	0,6%
Владимирская область	85	0,7%	12 553	0,5%	683 161	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Липецкая область	132	1,1%	11 174	0,5%	634 317	0,5%
Омская область	64	0,6%	11 260	0,5%	584 136	0,5%
Архангельская область	83	0,7%	12 740	0,5%	554 611	0,5%
Ульяновская область	78	0,7%	11 429	0,5%	552 424	0,5%
Чеченская Республика	33	0,3%	7 159	0,3%	543 330	0,5%
Республика Саха	71	0,6%	11 211	0,5%	540 986	0,5%
Кемеровская область	76	0,7%	10 215	0,4%	525 821	0,4%
Саратовская область	69	0,6%	9 350	0,4%	497 242	0,4%
Томская область	75	0,7%	9 609	0,4%	483 450	0,4%
Тверская область	87	0,8%	9 234	0,4%	481 488	0,4%
Республика Бурятия	71	0,6%	8 378	0,3%	478 159	0,4%
Республика Адыгея	67	0,6%	10 475	0,4%	469 891	0,4%
Оренбургская область	81	0,7%	8 985	0,4%	448 610	0,4%
Калужская область	47	0,4%	7 883	0,3%	443 197	0,4%
Брянская область	56	0,5%	7 481	0,3%	411 346	0,3%
Кировская область	57	0,5%	8 007	0,3%	410 787	0,3%
Амурская область	58	0,5%	8 830	0,4%	405 396	0,3%
Смоленская область	70	0,6%	7 270	0,3%	397 451	0,3%
Орловская область	35	0,3%	6 676	0,3%	386 752	0,3%
Курганская область	56	0,5%	7 507	0,3%	380 599	0,3%
Ивановская область	60	0,5%	6 326	0,3%	368 722	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	51	0,4%	5 642	0,2%	354 279	0,3%
Сахалинская область	62	0,5%	7 493	0,3%	352 559	0,3%
Тамбовская область	53	0,5%	6 319	0,3%	332 351	0,3%
Республика Марий Эл	48	0,4%	5 736	0,2%	330 143	0,3%
Кабардино-Балкарская Республика	61	0,5%	4 846	0,2%	316 731	0,3%
Курская область	37	0,3%	5 186	0,2%	282 290	0,2%
Белгородская область	55	0,5%	5 241	0,2%	275 413	0,2%
Забайкальский край	33	0,3%	5 743	0,2%	266 875	0,2%
Республика Хакасия	57	0,5%	4 994	0,2%	264 979	0,2%
Псковская область	41	0,4%	4 500	0,2%	228 921	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	59	0,5%	4 161	0,2%	213 202	0,2%
Республика Карелия	31	0,3%	4 052	0,2%	199 794	0,2%
Республика Тыва	60	0,5%	4 395	0,2%	189 452	0,2%
Республика Мордовия	25	0,2%	3 331	0,1%	181 928	0,2%
Севастополь	29	0,3%	3 278	0,1%	166 704	0,1%
Костромская область	55	0,5%	2 849	0,1%	158 117	0,1%
Карачаево-Черкесская Республика	15	0,1%	2 496	0,1%	145 820	0,1%
Камчатский край	14	0,1%	2 210	0,1%	138 541	0,1%
Республика Коми	12	0,1%	2 030	0,1%	108 289	0,1%
Новгородская область	15	0,1%	1 761	0,1%	94 282	0,1%
Республика Калмыкия	12	0,1%	920	0,0%	55 668	0,0%
Магаданская область	6	0,1%	1 073	0,0%	47 687	0,0%
Республика Алтай	11	0,1%	1 006	0,0%	44 986	0,0%
Донецкая Народная Республика	6	0,1%	648	0,0%	36 575	0,0%
Республика Ингушетия	3	0,0%	344	0,0%	28 680	0,0%
Луганская Народная Республика	2	0,0%	201	0,0%	12 296	0,0%
Мурманская область	1	0,0%	100	0,0%	5 271	0,0%
Общий итог	11 489	100%	2 412 731	100%	118 333 815	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,4% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	45,0
Омская область	25,7
Республика Дагестан	20,9
Вологодская область	18,5
Хабаровский край	14,4
Ивановская область	13,9
Тверская область	13,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	12,9
Тамбовская область	12,3
Ленинградская область	11,4
Томская область	10,6
Краснодарский край	9,0
Калининградская область	8,5
Севастополь	7,7
Курская область	7,4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	6,7
Ульяновская область	6,5
Московская область	6,5
Новосибирская область	6,3
Владимирская область	6,1
Красноярский край	6,1
Рязанская область	4,9
Саратовская область	4,8
Пермский край	4,6
Нижегородская область	4,5
Ярославская область	4,4
Алтайский край	4,3
Москва	4,3
Челябинская область	4,2
Республика Башкортостан	4,1
Калужская область	3,8
Брянская область	3,8
Республика Северная Осетия-Алания	3,7
Самарская область	3,5
Псковская область	3,4
Санкт-Петербург	3,4
Чувашская Республика	3,3
Волгоградская область	3,3
Кабардино-Балкарская Республика	3,1

Регион	Уточнение срока, месяцев
Приморский край	2,9
Республика Адыгея	2,9
Смоленская область	2,8
Республика Саха	2,8
Костромская область	2,7
Воронежская область	2,2
Республика Крым	2,2
Архангельская область	2,0
Кемеровская область	1,9
Пензенская область	1,8
Ростовская область	1,8
Республика Алтай	1,8
Республика Калмыкия	1,3
Липецкая область	1,3
Республика Мордовия	1,2
Свердловская область	1,2
Кировская область	1,1
Тульская область	1,0
Белгородская область	1,0
Астраханская область	0,9
Ставропольский край	0,9
Республика Хакасия	0,9
Амурская область	0,8
Курганская область	0,7
Чеченская Республика	0,7
Республика Карелия	0,6
Республика Марий Эл	0,6
Республика Татарстан	0,5
Республика Бурятия	0,5
Тюменская область	0,5
Иркутская область	0,4
Сахалинская область	0,4
Оренбургская область	0,4
Республика Тыва	0,3
Удмуртская Республика	0,1
Орловская область	0,0
Магаданская область	-
Камчатский край	-
Мурманская область	-
Новгородская область	-
Забайкальский край	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
Донецкая Народная Республика	-
Луганская Народная Республика	-
Общий итог	4,7

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

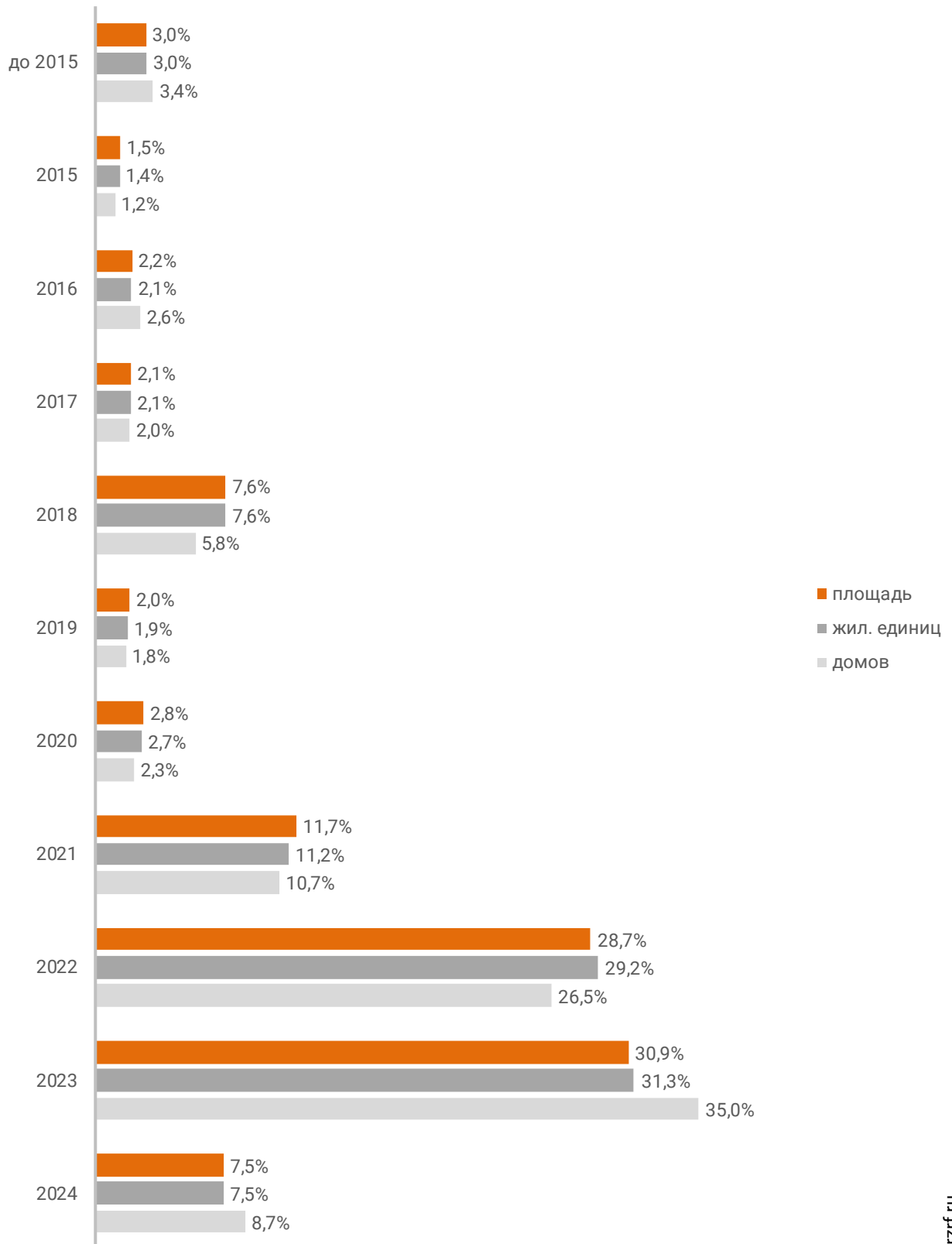
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по май 2024 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	389	3,4%	72 273	3,0%	3 537 097	3,0%
2015	133	1,2%	34 398	1,4%	1 760 976	1,5%
2016	304	2,6%	51 336	2,1%	2 564 424	2,2%
2017	234	2,0%	50 848	2,1%	2 443 284	2,1%
2018	670	5,8%	182 837	7,6%	8 998 886	7,6%
2019	206	1,8%	46 233	1,9%	2 403 856	2,0%
2020	263	2,3%	64 735	2,7%	3 357 976	2,8%
2021	1 227	10,7%	271 320	11,2%	13 840 403	11,7%
2022	3 040	26,5%	703 542	29,2%	33 991 782	28,7%
2023	4 019	35,0%	754 605	31,3%	36 619 147	30,9%
2024	1 004	8,7%	180 604	7,5%	8 815 984	7,5%
Общий итог	11 489	100%	2 412 731	100%	118 333 815	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



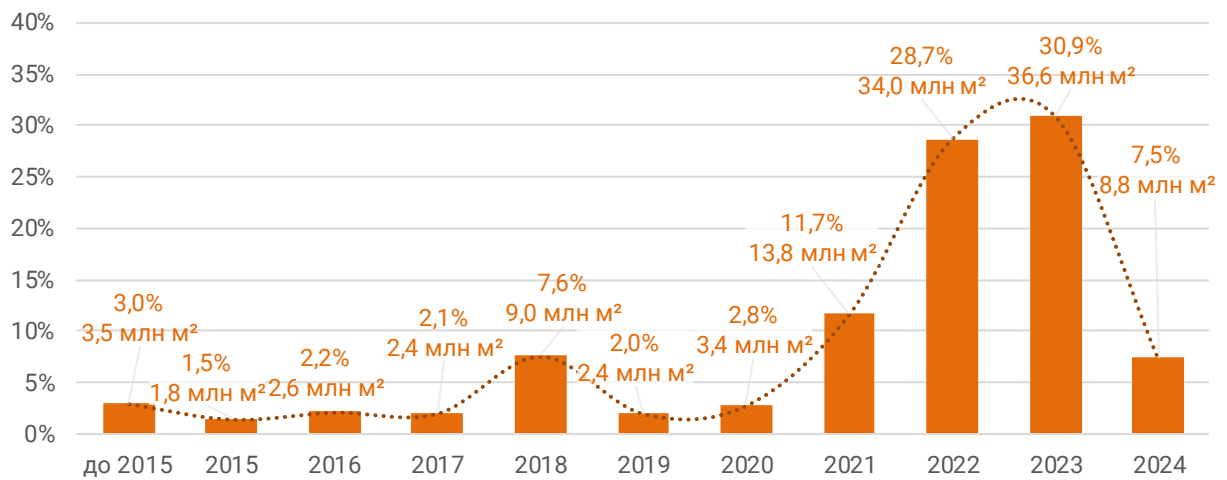
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (30,9% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год изменилось несущественно. По состоянию на июнь 2023 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году: 32,3% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

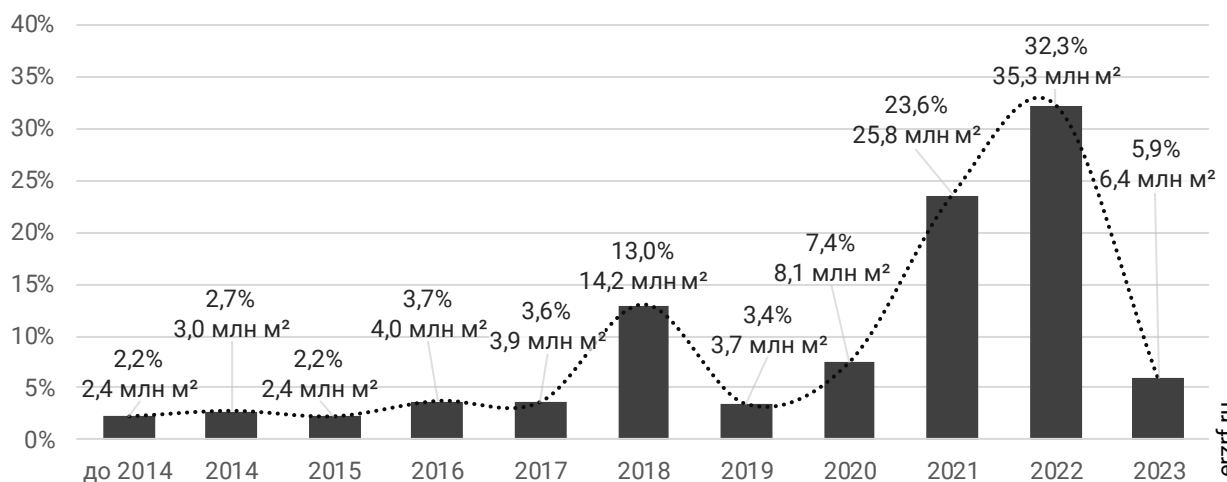
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на июнь 2024 года



на июнь 2023 года

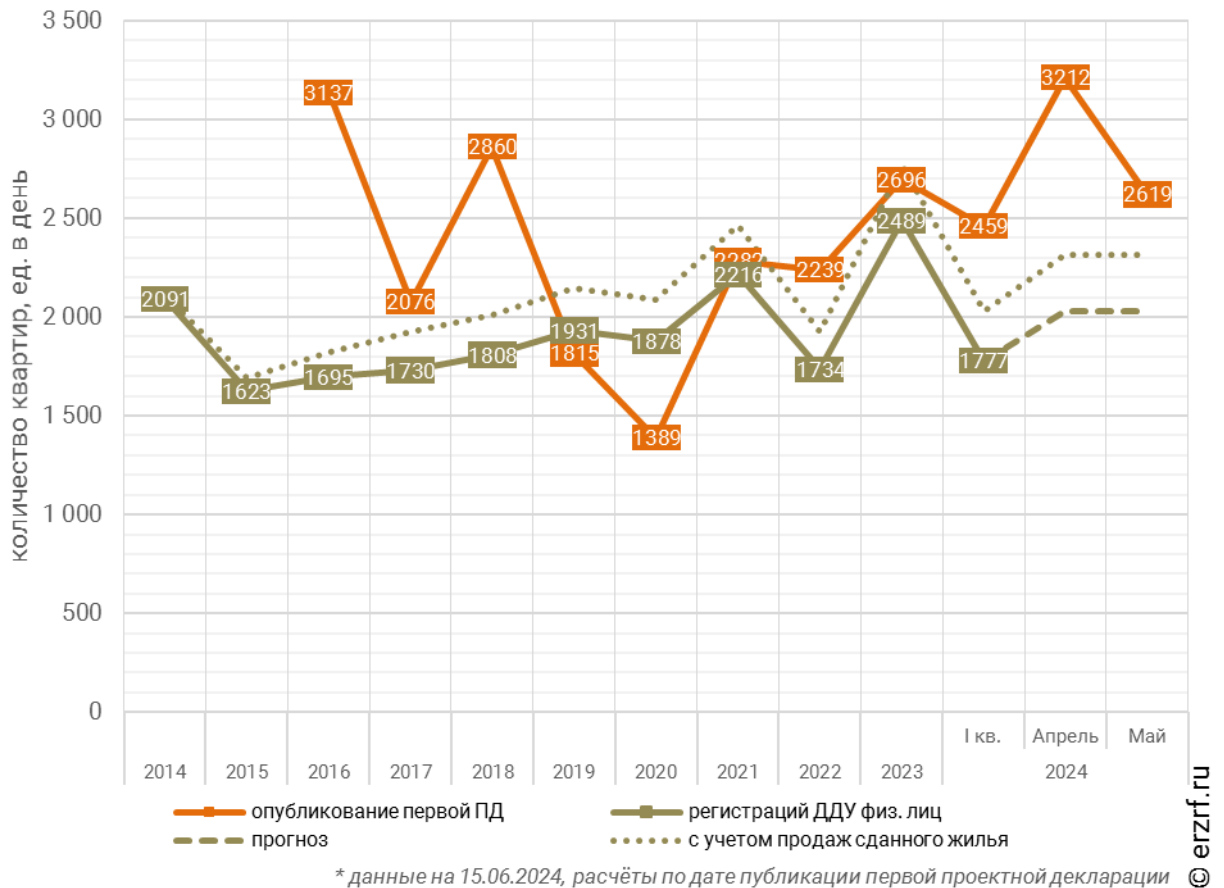


© erzrf.ru

В среднем с начала 2024 года на рынок ежедневно выводилось 2 643 квартиры, что на 2% меньше, чем в 2023 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 967 тыс. квартир.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

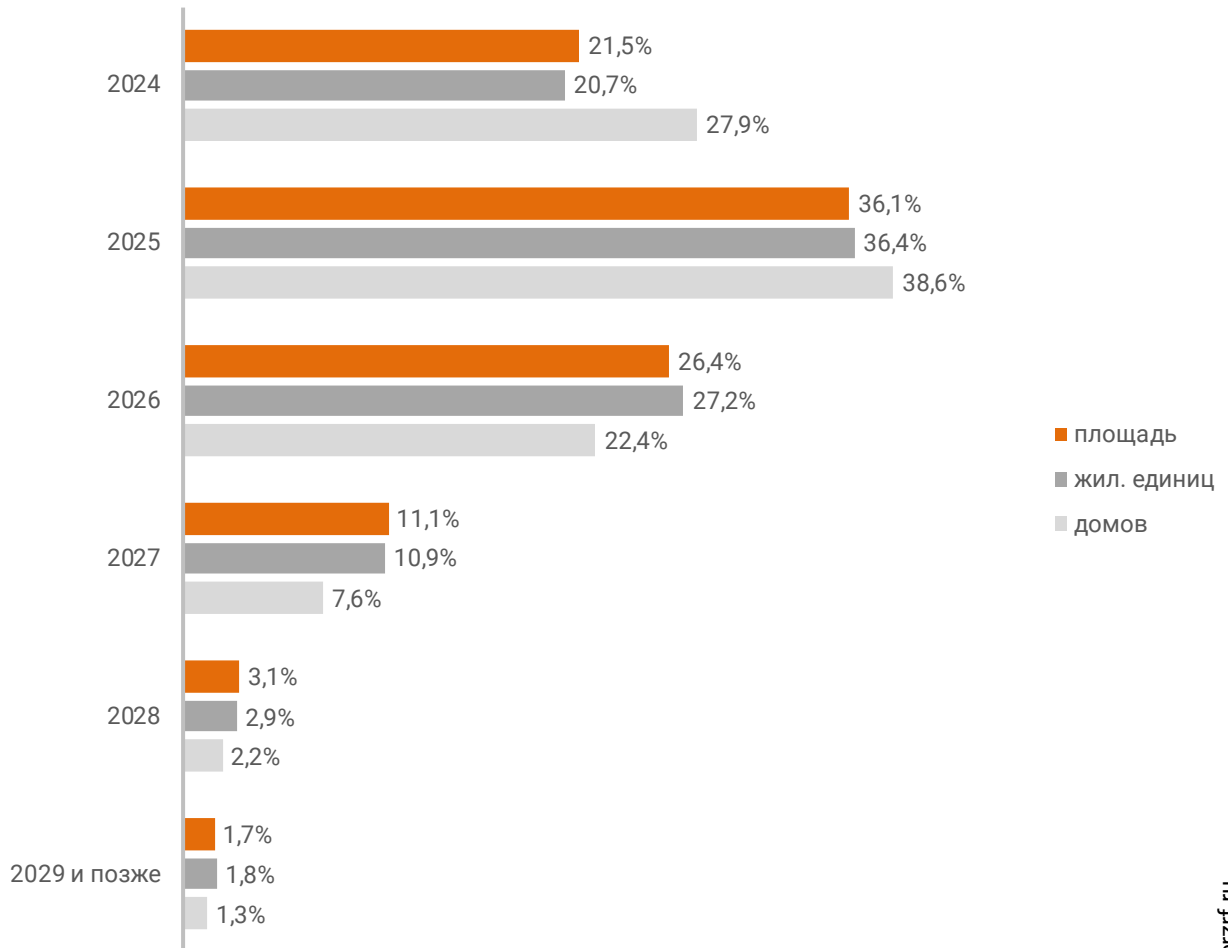
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	3 204	27,9%	499 921	20,7%	25 454 314	21,5%
2025	4 430	38,6%	879 316	36,4%	42 762 196	36,1%
2026	2 574	22,4%	655 064	27,2%	31 251 110	26,4%
2027	878	7,6%	264 156	10,9%	13 171 632	11,1%
2028	250	2,2%	70 168	2,9%	3 652 674	3,1%
2029 и позже	153	1,3%	44 106	1,8%	2 041 889	1,7%
Общий итог	11 489	100%	2 412 731	100%	118 333 815	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



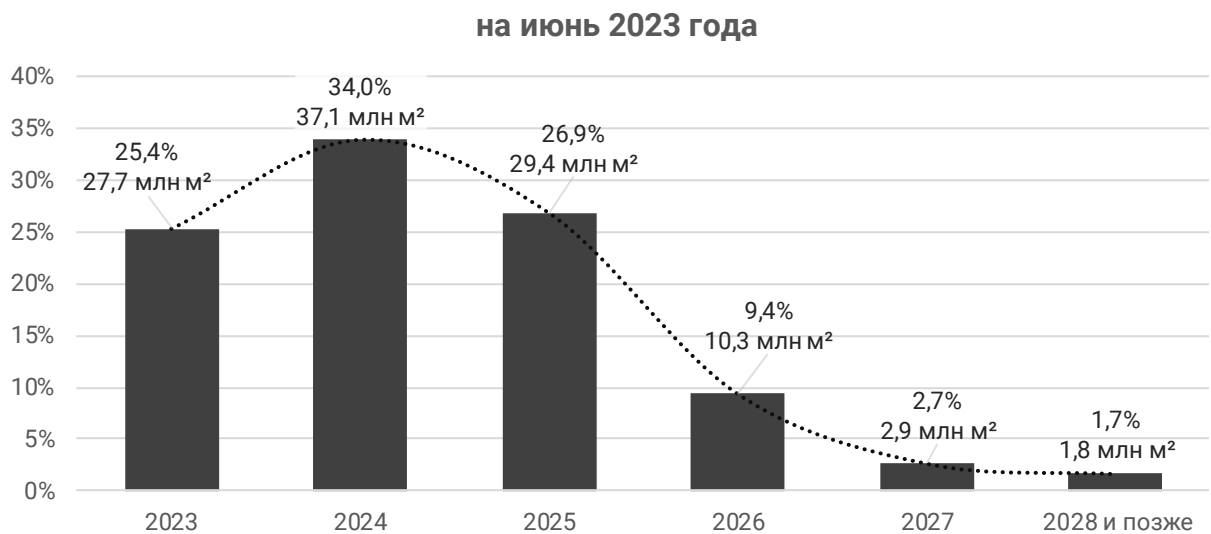
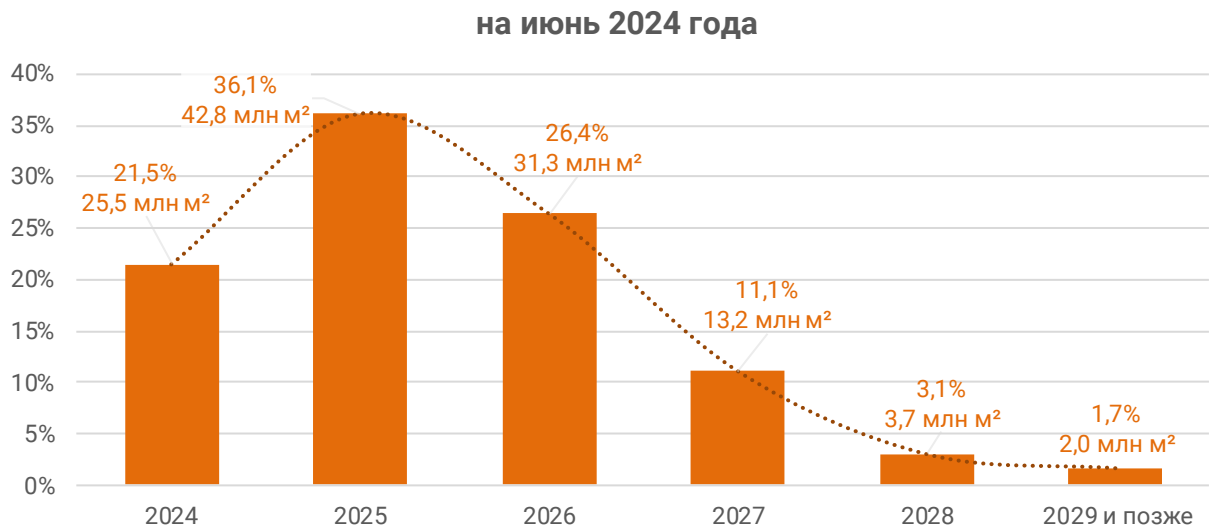
© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 25 454 314 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 24 217 624 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	25 454 314	2010	46 743 0,2%
		2013	15 669 0,1%
		2014	14 856 0,1%
		2015	71 497 0,3%
		2016	515 242 2,0%
		2017	653 348 2,6%
		2018	552 869 2,2%
		2019	571 248 2,2%
		2020	544 537 2,1%
		2021	923 040 3,6%
		2022	897 540 3,5%
		2023	3 836 639 15,1%
2024	1 203 827 4,7%		
2025	42 762 196	2009	4 387 0,0%
		2013	12 033 0,0%
		2015	67 536 0,2%
		2016	146 688 0,3%
		2017	263 363 0,6%
		2018	164 564 0,4%
		2019	265 412 0,6%
		2020	175 067 0,4%
		2021	237 573 0,6%
		2022	308 629 0,7%
		2023	826 153 1,9%
		2024	301 722 0,7%
2026	31 251 110	2009	900 0,0%
		2015	42 818 0,1%
		2016	54 142 0,2%
		2017	32 367 0,1%
		2018	80 555 0,3%
		2019	76 004 0,2%
		2020	103 543 0,3%
		2021	100 773 0,3%
		2022	132 668 0,4%
		2023	390 972 1,3%
2024	36 337 0,1%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2027	13 171 632	2012	8 246 0,1%
		2019	48 896 0,4%
		2020	59 315 0,5%
		2021	7 556 0,1%
		2022	60 927 0,5%
		2023	87 959 0,7%
		2024	45 290 0,3%
2028	3 652 674	2019	11 596 0,3%
		2022	51 670 1,4%
		2023	44 370 1,2%
2029	1 004 920	2023	8 363 0,8%
2030	310 731	2023	29 619 9,5%
2031	320 568	2023	51 928 16,2%
2032	194 422	2018	11 109 5,7%
Общий итог	118 333 815		14 198 105 12,0%

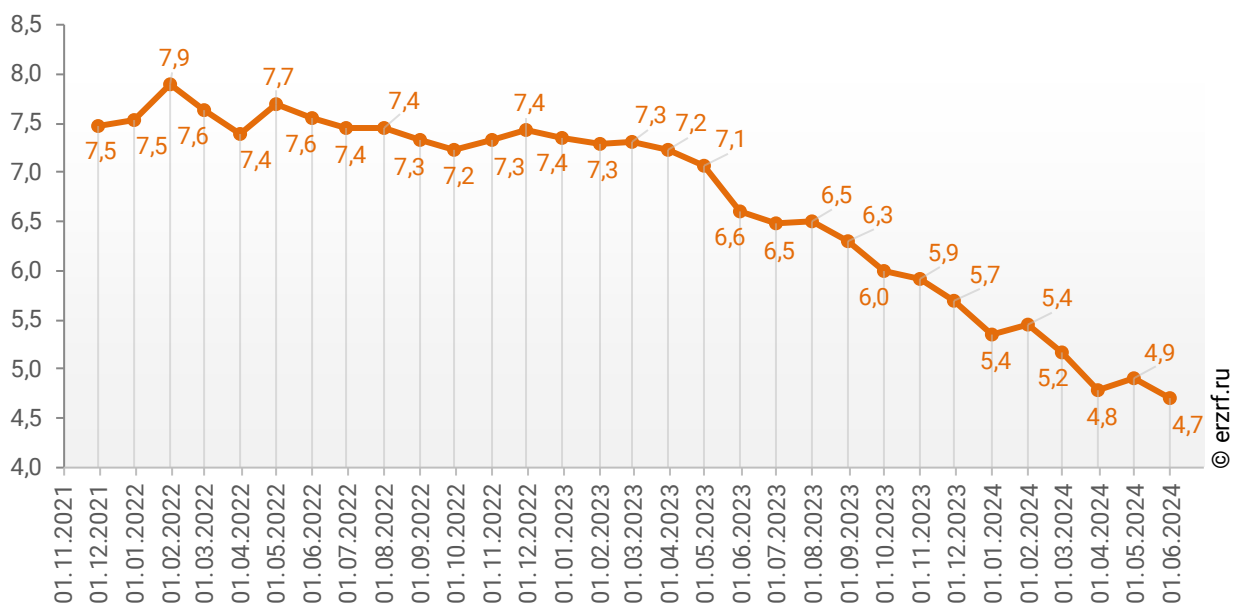
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (3 836 639 м²), что составляет 15,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на июнь 2024 года составляет 4,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



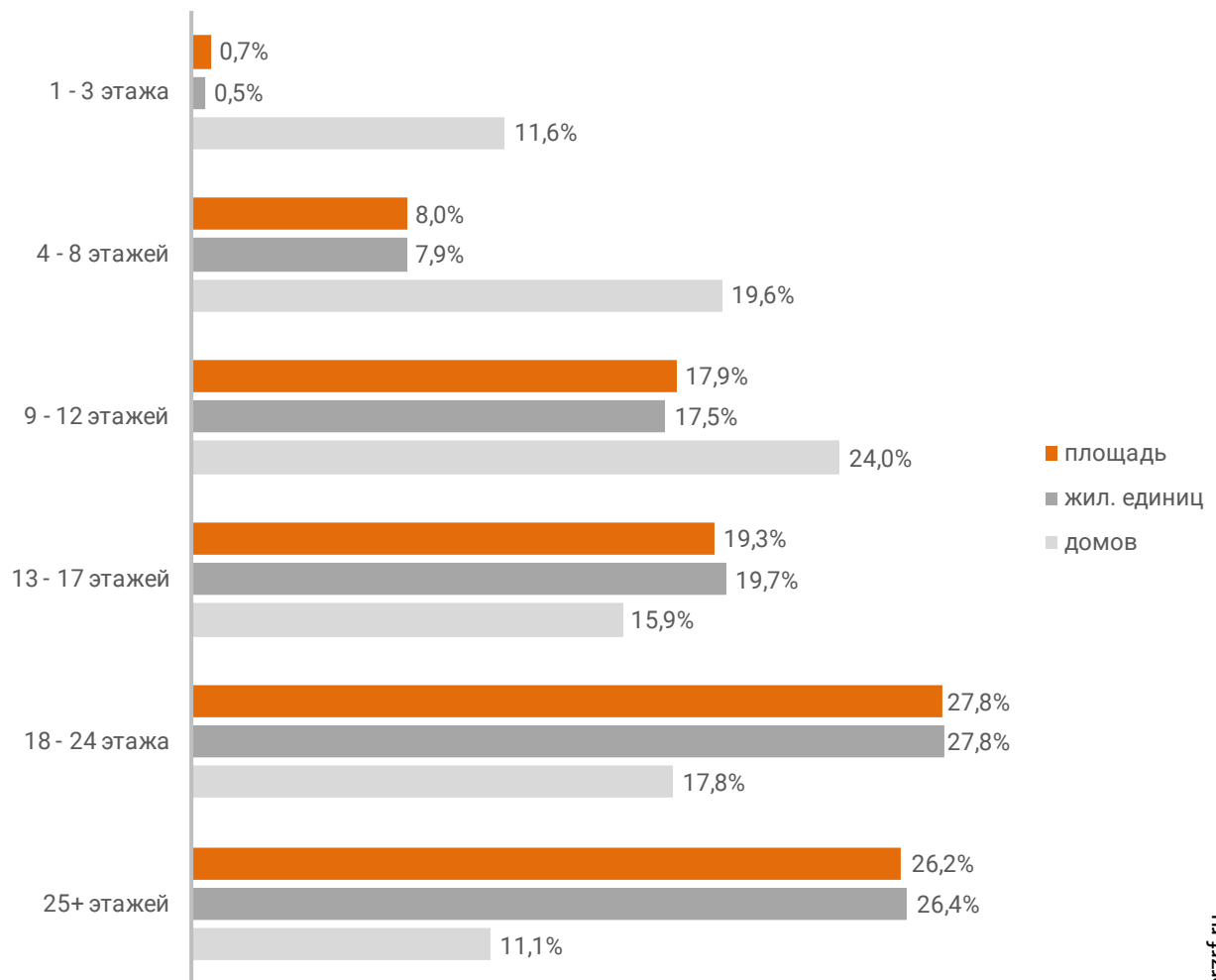
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 332	11,6%	12 230	0,5%	873 617	0,7%
4 - 8 этажей	2 253	19,6%	191 751	7,9%	9 439 285	8,0%
9 - 12 этажей	2 753	24,0%	423 004	17,5%	21 220 393	17,9%
13 - 17 этажей	1 830	15,9%	476 445	19,7%	22 876 871	19,3%
18 - 24 этажа	2 048	17,8%	671 372	27,8%	32 867 702	27,8%
25+ этажей	1 273	11,1%	637 929	26,4%	31 055 947	26,2%
Общий итог	11 489	100%	2 412 731	100%	118 333 815	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



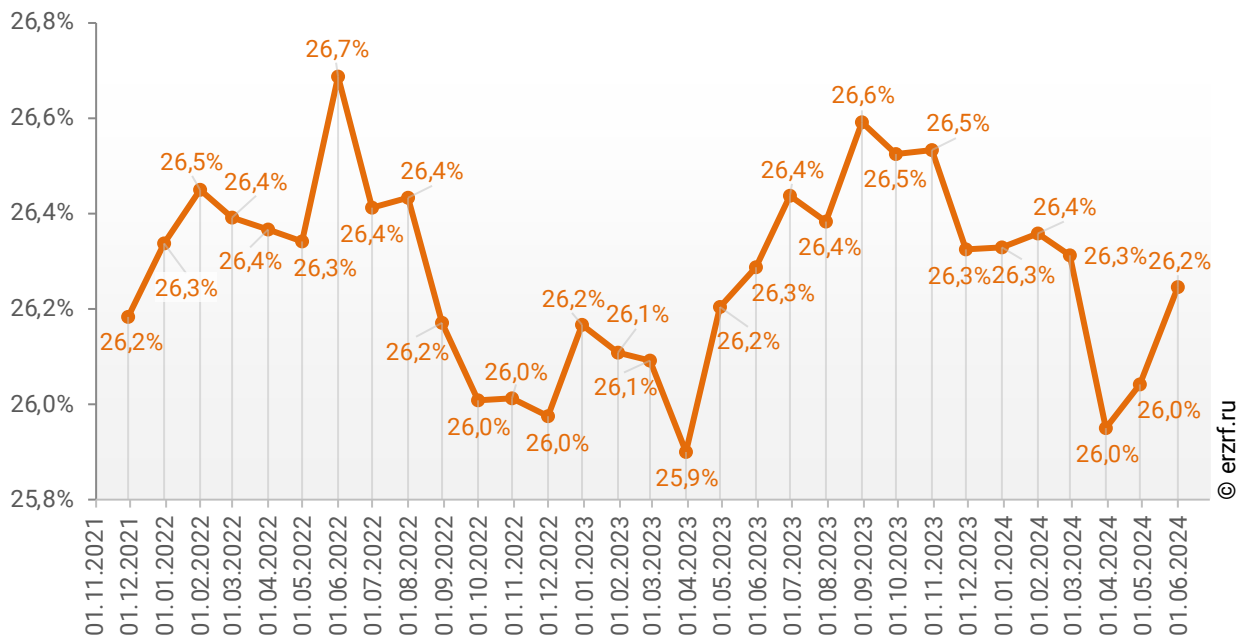
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	66	<i>СЗ Звенигородская Инвест</i>	многоквартирный дом	Level Звенигородская	Москва
5	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
5	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

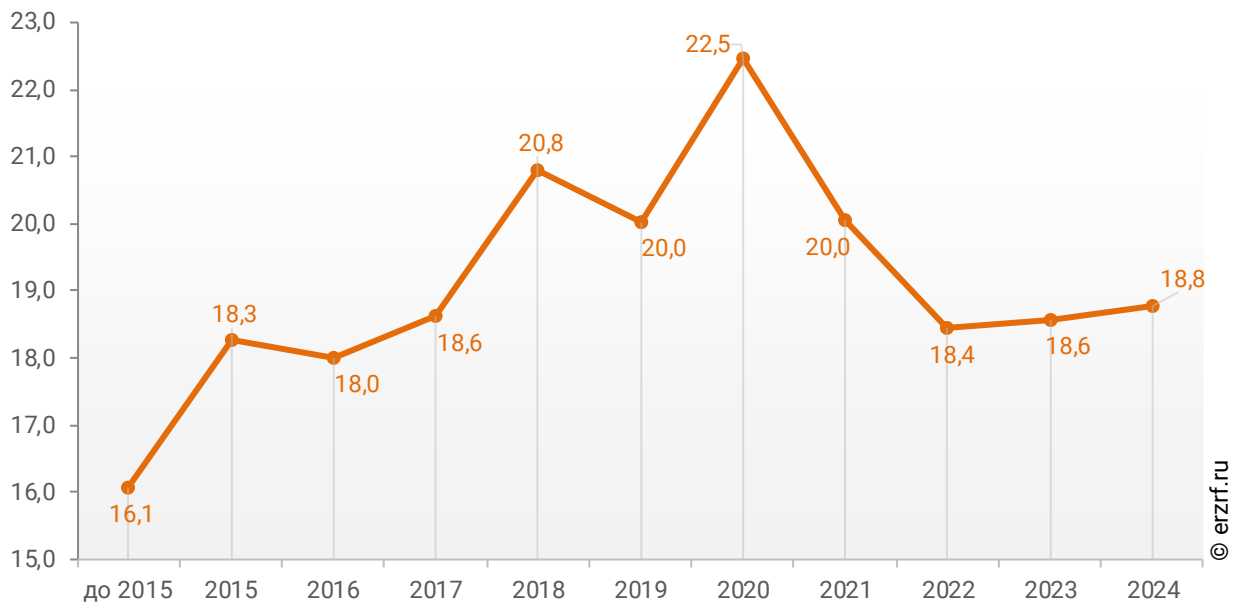
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	28,9
Свердловская область	22,7
Республика Башкортостан	21,6
Приморский край	21,6
Ростовская область	21,0
Самарская область	20,9
Чеченская Республика	20,5
Новосибирская область	20,2
Рязанская область	19,9
Астраханская область	19,7
Хабаровский край	19,3
Красноярский край	18,9
Липецкая область	18,7
Воронежская область	18,6
Тюменская область	18,5
Пермский край	17,8
Пензенская область	17,8
Нижегородская область	17,8
Московская область	17,6
Республика Татарстан	17,2
Краснодарский край	16,9
Оренбургская область	16,9
Луганская Народная Республика	16,9
Тульская область	16,8
Удмуртская Республика	16,7
Республика Ингушетия	16,6
Калужская область	16,6
Алтайский край	16,4
Орловская область	16,4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,0
Забайкальский край	15,7
Томская область	15,6
Республика Мордовия	15,2
Санкт-Петербург	15,2
Ульяновская область	15,2
Курская область	15,1
Челябинская область	14,9
Камчатский край	14,6
Иркутская область	14,6
Республика Карелия	14,3
Ленинградская область	14,3
Кировская область	14,2
Волгоградская область	14,1
Амурская область	14,1
Тверская область	14,1

Регион	Средняя этажность, на м ²
Саратовская область	14,0
Ставропольский край	13,7
Сахалинская область	13,6
Республика Бурятия	13,6
Кемеровская область	13,6
Республика Крым	13,5
Карачаево-Черкесская Республика	13,5
Чувашская Республика	13,3
Республика Саха	13,2
Владимирская область	13,2
Республика Дагестан	13,2
Ивановская область	13,1
Тамбовская область	13,1
Омская область	13,1
Республика Адыгея	12,9
Брянская область	12,9
Донецкая Народная Республика	12,5
Курганская область	12,4
Республика Коми	11,9
Вологодская область	11,9
Ярославская область	11,8
Республика Марий Эл	11,8
Архангельская область	11,4
Смоленская область	11,1
Белгородская область	11,1
Псковская область	11,1
Кабардино-Балкарская Республика	10,9
Новгородская область	10,5
Республика Северная Осетия-Алания	10,4
Республика Хакасия	10,2
Севастополь	10,0
Калининградская область	9,6
Республика Алтай	9,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	9,0
Костромская область	8,4
Республика Калмыкия	8,2
Магаданская область	8,0
Республика Тыва	7,9
Мурманская область	7,0
Общий итог	18,9

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 18,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

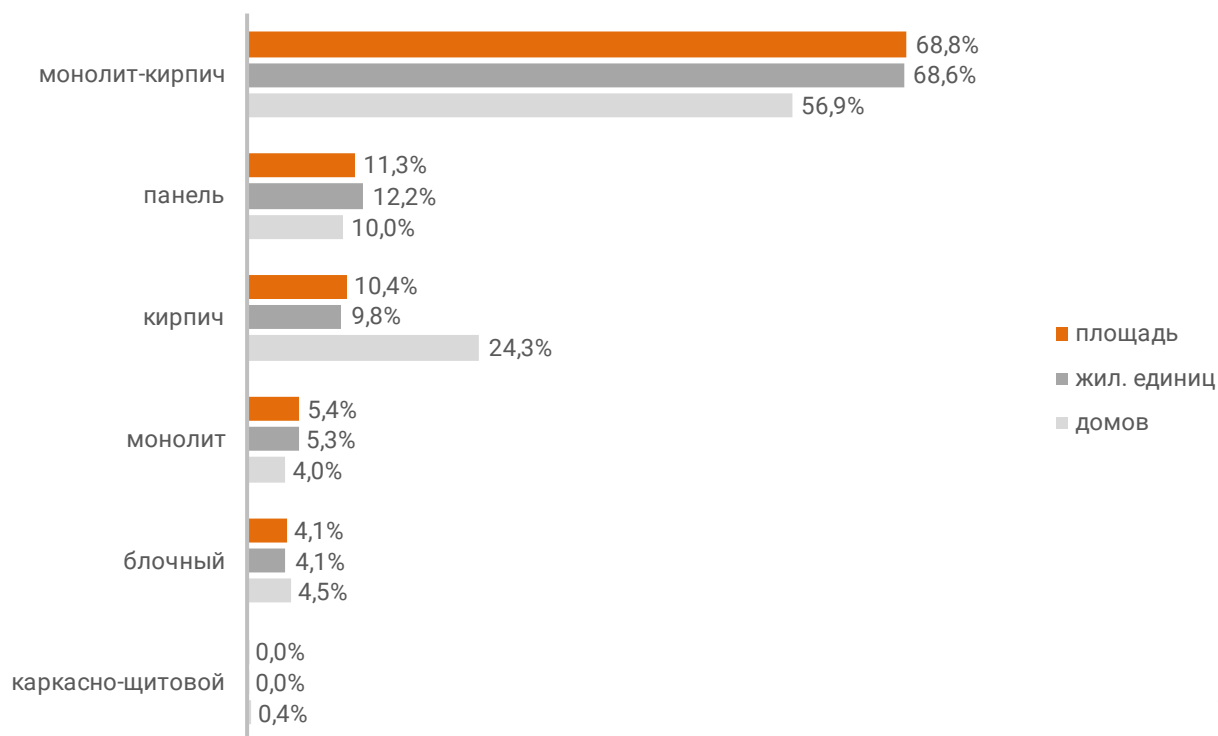
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	6 532	56,9%	1 654 371	68,6%	81 434 050	68,8%
панель	1 147	10,0%	294 330	12,2%	13 339 237	11,3%
кирпич	2 790	24,3%	237 145	9,8%	12 282 707	10,4%
монолит	458	4,0%	128 967	5,3%	6 429 764	5,4%
блочный	519	4,5%	97 875	4,1%	4 844 924	4,1%
каркасно-щитовой	43	0,4%	43	0,0%	3 133	0,0%
Общий итог	11 489	100%	2 412 731	100%	118 333 815	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

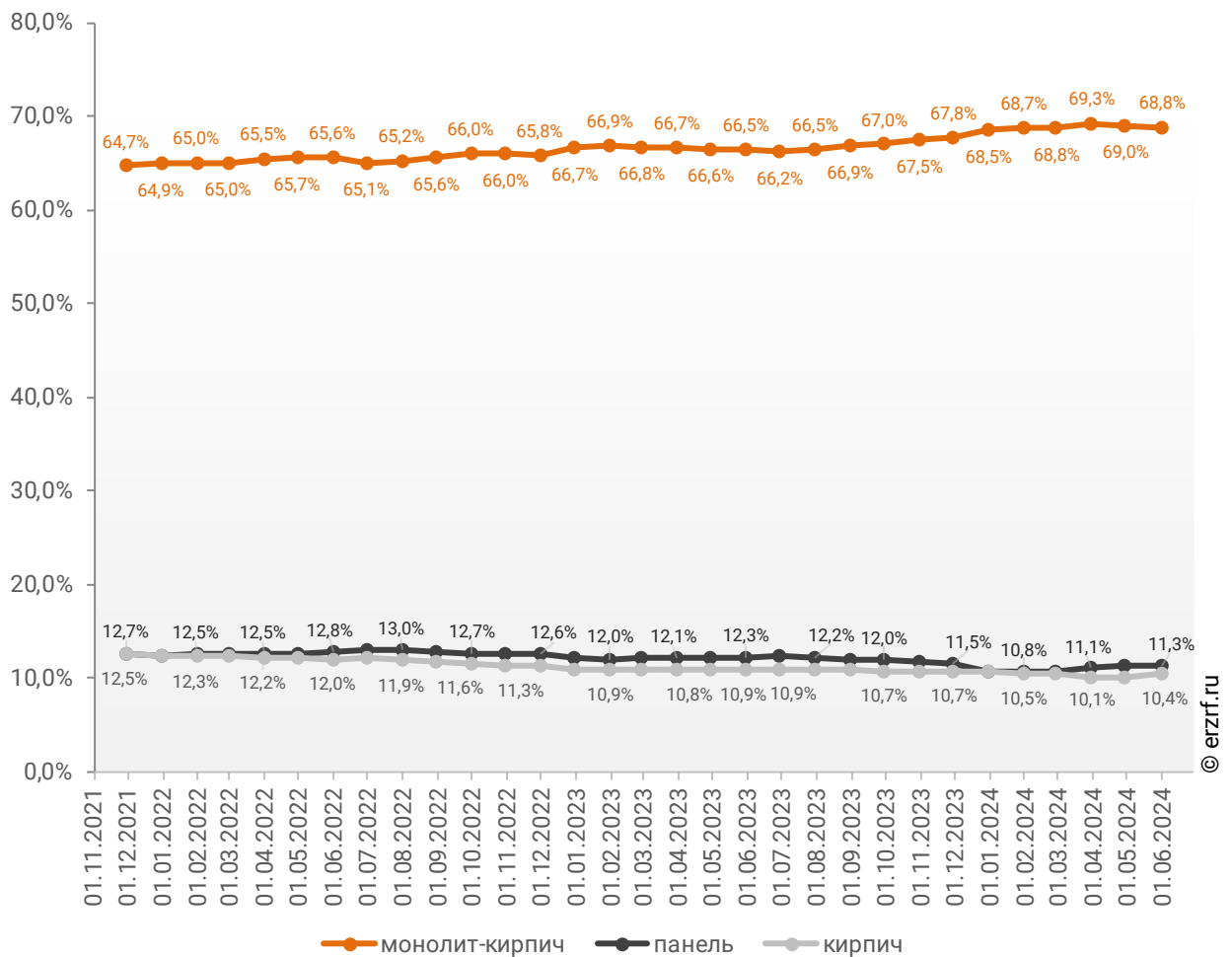


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 68,8% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 59 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 50, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Магаданская область (100%), Республика Ингушетия (100%), Луганская Народная Республика (100%), Мурманская область (100%), Республика Саха (95,5%), Тульская область (93,6%), Астраханская область (93,5%), Ростовская область (88,4%), Республика Крым (86,9%) и Краснодарский край (86%).

Панель преобладает в девяти регионах. Среди них можно отметить пять, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Республика Алтай (69,8%), Донецкая Народная Республика (65,8%), Оренбургская область (63,2%), Новгородская область (61%) и Челябинская область (53,6%).

В 13 регионах первое место занимает кирпич, причем в десяти из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Республика Коми (100%), Вологодская область (92%), Республика Марий Эл (85,6%), Республика Калмыкия (78,5%), Костромская область (70,6%), Тамбовская область (65,4%), Смоленская область (62,9%), Амурская область (58,4%), Ивановская область (56,6%) и Республика Мордовия (54,4%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (93,2%) и Сахалинская область (77,5%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 98,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 73,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6 646	58,8%	1 720 996	72,5%	84 941 803	73,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 539	22,5%	207 831	8,8%	10 819 697	9,3%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	728	6,4%	213 302	9,0%	9 480 556	8,1%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	457	4,0%	97 238	4,1%	4 491 974	3,9%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	263	2,3%	51 457	2,2%	2 568 567	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	328	2,9%	47 079	2,0%	2 283 304	2,0%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	301	2,7%	36 268	1,5%	1 790 648	1,5%
деревянные, каркасно-щитовые	43	0,4%	43	0,0%	3 133	0,0%
Общий итог	11 305	100%	2 374 214	100%	116 379 682	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на июнь 2024 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 825 застройщиков (брендов), которые представлены 4 370 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на июнь 2024 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	Москва	282	2,5%	131 840	5,5%	5 598 304	4,7%
2	ПИК	Москва	234	2,0%	110 341	4,6%	4 643 376	3,9%
3	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	94	0,8%	56 039	2,3%	2 171 316	1,8%
4	ГК ФСК	Москва	70	0,6%	38 652	1,6%	1 933 739	1,6%
5	ДОГМА	Краснодарский край	108	0,9%	38 379	1,6%	1 726 384	1,5%
6	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	99	0,9%	30 620	1,3%	1 491 801	1,3%
7	ГК А101	Москва	50	0,4%	30 797	1,3%	1 468 050	1,2%
8	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	82	0,7%	38 331	1,6%	1 365 762	1,2%
9	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	95	0,8%	24 952	1,0%	1 288 218	1,1%
10	Брусника	Свердловская область	55	0,5%	19 389	0,8%	1 199 382	1,0%
11	ГК ССК	Краснодарский край	59	0,5%	25 257	1,0%	1 119 016	0,9%
12	MR Group	Москва	17	0,1%	17 915	0,7%	1 003 790	0,8%
13	Группа Эталон	Санкт-Петербург	56	0,5%	17 440	0,7%	979 475	0,8%
14	ГК Гранель	Москва	35	0,3%	21 926	0,9%	916 469	0,8%
15	ДОНСТРОЙ	Москва	44	0,4%	12 063	0,5%	854 076	0,7%
16	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	30	0,3%	17 620	0,7%	824 869	0,7%
17	ГК Расцветай	Новосибирская область	74	0,6%	17 746	0,7%	802 159	0,7%
18	Талан	Удмуртская Республика	55	0,5%	13 609	0,6%	765 744	0,6%
19	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	42	0,4%	19 220	0,8%	716 032	0,6%
20	ГК АБСОЛЮТ	Москва	35	0,3%	10 192	0,4%	657 829	0,6%
21	ГК ИНГРАД	Москва	27	0,2%	11 710	0,5%	651 586	0,6%
22	Level Group	Москва	30	0,3%	12 350	0,5%	639 633	0,5%
23	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	41	0,4%	14 445	0,6%	599 929	0,5%
24	ГК КОРТРОС	Москва	33	0,3%	12 311	0,5%	595 317	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
25	ГК Развитие	Воронежская область	26	0,2%	13 263	0,5%	580 278	0,5%
26	КОМОСТРОЙ®	Удмуртская Республика	54	0,5%	10 825	0,4%	531 726	0,4%
27	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	31	0,3%	10 941	0,5%	529 865	0,4%
28	ГК Единство	Рязанская область	45	0,4%	10 775	0,4%	517 300	0,4%
29	СК Семья	Краснодарский край	44	0,4%	10 165	0,4%	466 050	0,4%
30	СК 10	Ростовская область	12	0,1%	11 096	0,5%	463 548	0,4%
31	Унистрой	Республика Татарстан	39	0,3%	8 804	0,4%	462 133	0,4%
32	МСК	Ростовская область	23	0,2%	10 069	0,4%	461 360	0,4%
33	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	37	0,3%	9 450	0,4%	437 595	0,4%
34	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	29	0,3%	8 553	0,4%	431 944	0,4%
35	ГК ОСНОВА	Москва	9	0,1%	8 072	0,3%	407 475	0,3%
36	Неометрия	Краснодарский край	25	0,2%	9 399	0,4%	387 705	0,3%
37	ГК Glorax	Санкт-Петербург	19	0,2%	8 857	0,4%	378 732	0,3%
38	ГК КВС	Санкт-Петербург	31	0,3%	7 537	0,3%	362 309	0,3%
39	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	16	0,1%	8 896	0,4%	359 910	0,3%
40	ГК Железно	Кировская область	39	0,3%	6 176	0,3%	358 909	0,3%
41	УЭЗ	Москва	5	0,0%	5 428	0,2%	358 291	0,3%
42	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	42	0,4%	7 060	0,3%	355 578	0,3%
43	Лидер Групп	Санкт-Петербург	11	0,1%	9 005	0,4%	351 916	0,3%
44	ГК Капитал	Рязанская область	25	0,2%	6 949	0,3%	350 179	0,3%
45	ГК Садовое кольцо	Московская область	14	0,1%	6 097	0,3%	349 354	0,3%
46	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	27	0,2%	6 628	0,3%	348 972	0,3%
47	ГК ОСТ	Тульская область	44	0,4%	6 623	0,3%	346 345	0,3%
48	ГК Главстрой-Регионы	Москва	27	0,2%	7 390	0,3%	344 926	0,3%
49	DARS Development	Ульяновская область	58	0,5%	7 860	0,3%	336 637	0,3%
50	ГК Главстрой	Москва	7	0,1%	4 810	0,2%	335 568	0,3%
51	AVA Group	Краснодарский край	24	0,2%	8 110	0,3%	334 004	0,3%
52	ГК Новый ДОН	Самарская область	18	0,2%	5 946	0,2%	333 662	0,3%
53	ГК Территория жизни	Пензенская область	14	0,1%	6 204	0,3%	330 396	0,3%
54	ДСК	Воронежская область	21	0,2%	6 106	0,3%	326 552	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
55	ГК ЭНКО	Тюменская область	17	0,1%	5 871	0,2%	313 802	0,3%
56	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	18	0,2%	6 931	0,3%	309 081	0,3%
57	ДК Прогресс	Астраханская область	23	0,2%	7 617	0,3%	308 510	0,3%
58	СГ Рисан	Пензенская область	24	0,2%	5 217	0,2%	306 846	0,3%
59	ПЗСП	Пермский край	22	0,2%	6 773	0,3%	306 564	0,3%
60	Метрикс Development	Краснодарский край	51	0,4%	7 406	0,3%	302 499	0,3%
61	ГК Пионер	Москва	9	0,1%	4 134	0,2%	301 901	0,3%
62	Строительный трест	Санкт-Петербург	13	0,1%	5 007	0,2%	298 820	0,3%
63	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	27	0,2%	6 850	0,3%	284 029	0,2%
64	СК Монолит	Чеченская Республика	20	0,2%	3 414	0,1%	278 101	0,2%
65	ГК СОЮЗ	Алтайский край	17	0,1%	5 003	0,2%	277 456	0,2%
66	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	9	0,1%	7 237	0,3%	273 679	0,2%
67	ИнтерСтрой	Севастополь	50	0,4%	6 033	0,3%	273 577	0,2%
68	Холдинг Sezar Group	Москва	5	0,0%	4 518	0,2%	270 773	0,2%
69	РГ-Девелопмент	Москва	6	0,1%	5 150	0,2%	269 019	0,2%
70	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	12	0,1%	4 136	0,2%	263 514	0,2%
71	Инстеп	Воронежская область	10	0,1%	5 260	0,2%	259 457	0,2%
72	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	21	0,2%	5 870	0,2%	256 871	0,2%
73	РАЗУМ	Астраханская область	19	0,2%	5 661	0,2%	253 783	0,2%
74	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	20	0,2%	4 589	0,2%	252 361	0,2%
75	Суварстроит	Республика Татарстан	11	0,1%	5 566	0,2%	250 966	0,2%
76	Spinex	Москва	15	0,1%	2 548	0,1%	246 800	0,2%
77	ДК Древо	Самарская область	21	0,2%	4 276	0,2%	242 198	0,2%
78	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	9	0,1%	5 799	0,2%	241 309	0,2%
79	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	23	0,2%	4 700	0,2%	240 495	0,2%
80	Стадион Спартак	Москва	5	0,0%	4 311	0,2%	239 533	0,2%
81	ГК СМСС	Новосибирская область	9	0,1%	5 814	0,2%	224 854	0,2%
82	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	17	0,1%	4 642	0,2%	223 230	0,2%
83	UDS	Удмуртская Республика	21	0,2%	3 990	0,2%	212 876	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
84	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14	0,1%	4 062	0,2%	212 246	0,2%
85	Группа Астон	Москва	13	0,1%	4 730	0,2%	211 366	0,2%
86	ГК Томская ДСК	Томская область	30	0,3%	4 222	0,2%	208 956	0,2%
87	Трест Магнитострой	Челябинская область	20	0,2%	4 002	0,2%	207 647	0,2%
88	ГСК Арбан	Красноярский край	6	0,1%	3 525	0,1%	205 657	0,2%
89	Синара-Девелопмент	Свердловская область	12	0,1%	4 578	0,2%	205 552	0,2%
90	ГК География	Тюменская область	13	0,1%	4 032	0,2%	204 977	0,2%
91	Рублево-Архангельское	Москва	33	0,3%	2 564	0,1%	202 316	0,2%
92	ГК ТИС	Тюменская область	10	0,1%	3 993	0,2%	201 861	0,2%
93	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	8	0,1%	3 476	0,1%	198 140	0,2%
94	ИКАР	Челябинская область	16	0,1%	4 023	0,2%	196 726	0,2%
95	ГК ОДСК	Орловская область	14	0,1%	3 572	0,1%	195 928	0,2%
96	ГК Полис	Санкт-Петербург	7	0,1%	5 508	0,2%	193 904	0,2%
97	ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	3	0,0%	4 391	0,2%	191 654	0,2%
98	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	12	0,1%	5 178	0,2%	190 487	0,2%
99	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	10	0,1%	3 905	0,2%	190 128	0,2%
100	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	19	0,2%	3 376	0,1%	189 413	0,2%
Общий итог			3 327	30,0%	1 213 698	50,0%	57 141 337	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	%
1	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	5 598 304	303 033	5,4%	0,4
2	★ 4,5	ПИК	Москва	4 643 376	215 270	4,6%	1,7
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 171 316	113 965	5,2%	0,5
4	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	1 933 739	155 024	8,0%	1,4
5	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 726 384	0	0,0%	-
6	★ 4,5	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	1 491 801	447 608	30,0%	9,6
7	★ 4,5	ГК А101	Москва	1 468 050	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 365 762	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 288 218	22 542	1,7%	0,7
10	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 199 382	54 599	4,6%	0,3
11	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	1 119 016	95 025	8,5%	3,9
12	★ 3,0	MR Group	Москва	1 003 790	205 997	20,5%	2,1
13	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	979 475	12 845	1,3%	0,7
14	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	916 469	92 140	10,1%	3,3
15	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	854 076	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	824 869	35 974	4,4%	0,3
17	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	802 159	0	0,0%	-
18	★ 4,0	Талан	Удмуртская Республика	765 744	74 275	9,7%	1,5
19	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	716 032	44 660	6,2%	0,6
20	★ 1,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	657 829	18 751	2,9%	0,5
21	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	651 586	138 350	21,2%	1,3
22	★ 5,0	Level Group	Москва	639 633	51 005	8,0%	0,3
23	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	599 929	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	%
24	★ 3,5	ГК КОРТРОС	Москва	595 317	16 856	2,8%	0,4
25	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	580 278	0	0,0%	-
26	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	531 726	0	0,0%	-
27	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	529 865	429 797	81,1%	30,5
28	★ 4,5	ГК Единство	Рязанская область	517 300	25 248	4,9%	1,3
29	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	466 050	0	0,0%	-
30	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	463 548	0	0,0%	-
31	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	462 133	0	0,0%	-
32	★ 3,0	МСК	Ростовская область	461 360	136 595	29,6%	3,7
33	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	437 595	10 868	2,5%	2,1
34	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	431 944	0	0,0%	-
35	★ 1,5	ГК ОСНОВА	Москва	407 475	61 435	15,1%	0,6
36	★ 4,5	Неометрия	Краснодарский край	387 705	40 946	10,6%	0,5
37	★ 3,0	ГК Glorax	Санкт-Петербург	378 732	0	0,0%	-
38	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	362 309	0	0,0%	-
39	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	359 910	0	0,0%	-
40	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	358 909	10 561	2,9%	0,2
41	★ 1,0	УЭЗ	Москва	358 291	276 887	77,3%	20,3
42	★ 4,5	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	355 578	185 240	52,1%	2,6
43	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	351 916	6 538	1,9%	0,6
44	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	350 179	19 600	5,6%	3,4
45	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	349 354	18 971	5,4%	1,6
46	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	348 972	0	0,0%	-
47	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	346 345	0	0,0%	-
48	★ 4,5	ГК Главстрой- Регионы	Москва	344 926	50 252	14,6%	2,5
49	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	336 637	35 831	10,6%	5,7
50	★ 2,0	ГК Главстрой	Москва	335 568	68 694	20,5%	3,1
51	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	334 004	23 396	7,0%	3,7

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	%
52	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	333 662	21 340	6,4%	0,2
53	★ 3,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	330 396	0	0,0%	-
54	★ 4,5	ДСК	Воронежская область	326 552	23 023	7,1%	0,4
55	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	313 802	0	0,0%	-
56	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	309 081	97 456	31,5%	21,6
57	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	308 510	0	0,0%	-
58	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	306 846	0	0,0%	-
59	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	306 564	0	0,0%	-
60	★ 4,5	Метрикс Development	Краснодарский край	302 499	8 616	2,8%	0,4
61	★ 4,5	ГК Пионер	Москва	301 901	0	0,0%	-
62	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	298 820	0	0,0%	-
63	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	284 029	0	0,0%	-
64	н/р	СК Монолит	Чеченская Республика	278 101	0	0,0%	-
65	★ 5,0	ГК СОЮЗ	Алтайский край	277 456	19 254	6,9%	0,4
66	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	273 679	173 977	63,6%	50,0
67	★ 5,0	ИнтерСтрой	Севастополь	273 577	0	0,0%	-
68	★ 3,5	Холдинг Sezar Group	Москва	270 773	0	0,0%	-
69	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	269 019	0	0,0%	-
70	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	263 514	0	0,0%	-
71	★ 5,0	Инстеп	Воронежская область	259 457	0	0,0%	-
72	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	256 871	0	0,0%	-
73	★ 5,0	РАЗУМ	Астраханская область	253 783	0	0,0%	-
74	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	252 361	0	0,0%	-
75	★ 1,0	Суварстроит	Республика Татарстан	250 966	0	0,0%	-
76	★ 4,0	Sminex	Москва	246 800	72 623	29,4%	3,5
77	★ 5,0	ДК Древо	Самарская область	242 198	0	0,0%	-
78	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	241 309	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	%
79	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	240 495	0	0,0%	-
80	★ 4,5	Стадион Спартак	Москва	239 533	0	0,0%	-
81	★ 5,0	ГК СМСС	Новосибирская область	224 854	23 495	10,4%	3,4
82	★ 5,0	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	223 230	0	0,0%	-
83	★ 5,0	UDS	Удмуртская Республика	212 876	0	0,0%	-
84	★ 1,0	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	212 246	13 169	6,2%	0,2
85	★ 5,0	Группа Астон	Москва	211 366	0	0,0%	-
86	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	208 956	0	0,0%	-
87	★ 3,5	Трест Магнитострой	Челябинская область	207 647	56 763	27,3%	7,5
88	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	205 657	0	0,0%	-
89	★ 5,0	Синара-Девелопмент	Свердловская область	205 552	0	0,0%	-
90	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	204 977	0	0,0%	-
91	★ 1,0	Рублево-Архангельское	Москва	202 316	10 729	5,3%	1,0
92	★ 5,0	ГК ТИС	Тюменская область	201 861	0	0,0%	-
93	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	198 140	0	0,0%	-
94	★ 5,0	ИКАР	Челябинская область	196 726	0	0,0%	-
95	★ 5,0	ГК ОДСК	Орловская область	195 928	0	0,0%	-
96	★ 5,0	ГК Полис	Санкт-Петербург	193 904	0	0,0%	-
97	н/р	ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	191 654	0	0,0%	-
98	★ 5,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	190 487	0	0,0%	-
99	★ 4,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	190 128	15 977	8,4%	0,5
100	★ 5,0	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	189 413	3 581	1,9%	0,1
Общий итог				57 141 337	4 038 781	7,1%	1,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) и составляет 50,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 741 жилой комплекс. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Самолет» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 30 домов, включающих 16 409 жилых единиц, совокупной площадью 677 110 м².

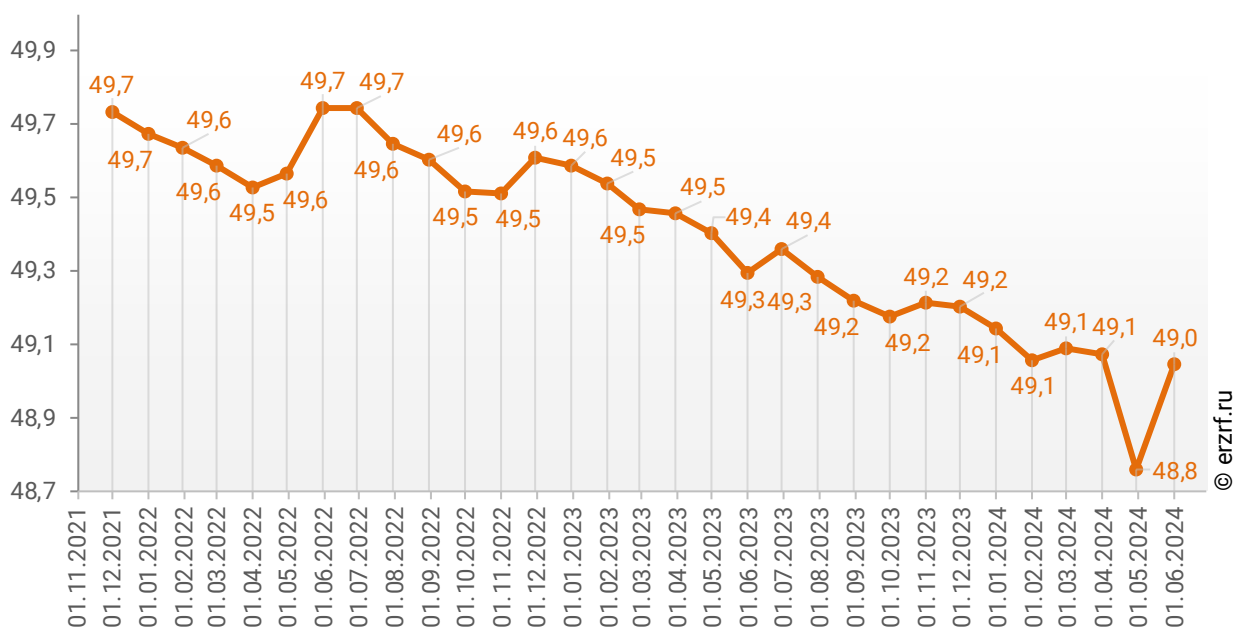
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

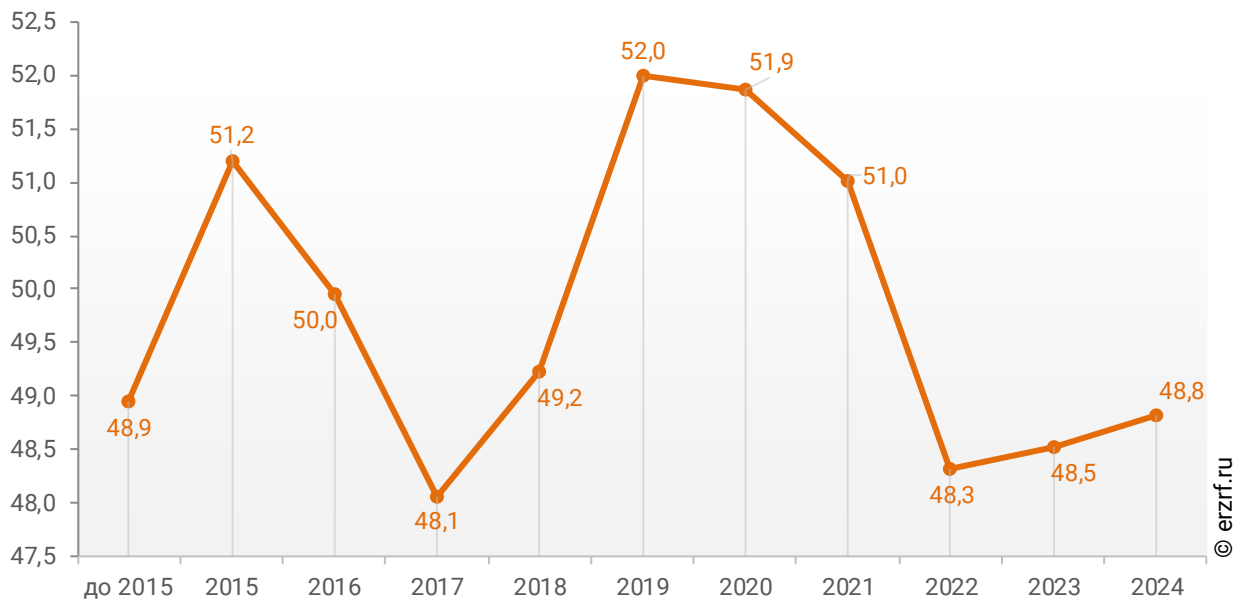
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	83,4
Чеченская Республика	75,9
Кабардино-Балкарская Республика	65,4
Республика Северная Осетия-Алания	62,8
Камчатский край	62,7
Республика Дагестан	62,1
Луганская Народная Республика	61,2
Республика Калмыкия	60,5
Карачаево-Черкесская Республика	58,4
Ивановская область	58,3
Орловская область	57,9
Республика Марий Эл	57,6
Чувашская Республика	57,1
Республика Бурятия	57,1
Липецкая область	56,8
Донецкая Народная Республика	56,4
Калужская область	56,2
Самарская область	55,6
Костромская область	55,5
Брянская область	55,0
Пензенская область	54,7
Смоленская область	54,7
Республика Мордовия	54,6
Калининградская область	54,5
Курская область	54,4
Владимирская область	54,4
Ярославская область	54,0
Новгородская область	53,5
Республика Коми	53,3
Саратовская область	53,2
Красноярский край	53,1
Республика Хакасия	53,1
Ставропольский край	52,8
Мурманская область	52,7
Тамбовская область	52,6
Белгородская область	52,5
Москва	52,4
Нижегородская область	52,3
Тверская область	52,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52,1
Республика Крым	52,0
Омская область	51,9
Хабаровский край	51,5
Кемеровская область	51,5
Республика Татарстан	51,5

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Кировская область	51,3
Ямало-Ненецкий автономный округ	51,2
Тюменская область	51,2
Вологодская область	51,1
Псковская область	50,9
Севастополь	50,9
Волгоградская область	50,7
Курганская область	50,7
Иркутская область	50,3
Томская область	50,3
Челябинская область	50,0
Оренбургская область	49,9
Удмуртская Республика	49,5
Алтайский край	49,4
Приморский край	49,4
Рязанская область	49,3
Республика Карелия	49,3
Новосибирская область	48,8
Воронежская область	48,8
Ульяновская область	48,3
Тульская область	48,3
Республика Саха	48,3
Пермский край	48,1
Ростовская область	47,3
Свердловская область	47,2
Сахалинская область	47,1
Забайкальский край	46,5
Амурская область	45,9
Краснодарский край	45,8
Астраханская область	45,8
Республика Башкортостан	45,5
Московская область	45,5
Республика Адыгея	44,9
Республика Алтай	44,7
Магаданская область	44,4
Архангельская область	43,5
Республика Тыва	43,1
Санкт-Петербург	42,2
Ленинградская область	40,2
Общий итог	49,0

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 48,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

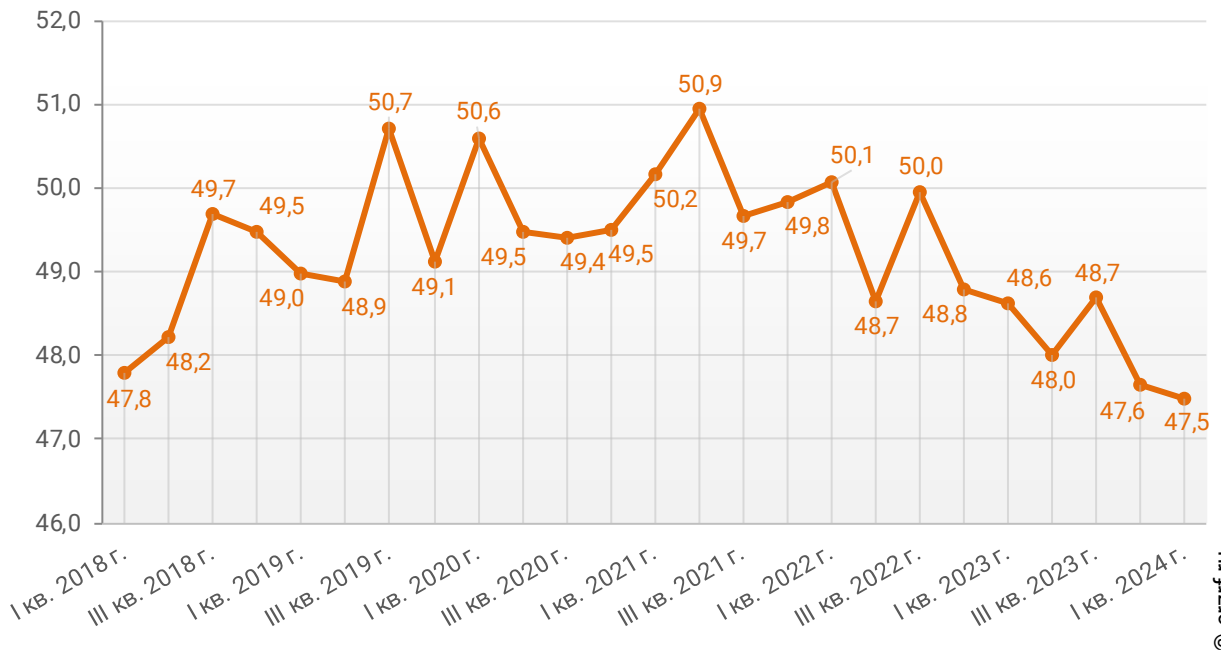
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в I квартале 2024 года составила 47,5 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,1 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Полис» (Санкт-Петербург) – 35,2 м². Самая большая – у застройщика «Sminex» (Москва) – 96,9 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Полис	Санкт-Петербург	35,2
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	35,6
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	36,8
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	37,3
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	37,8
ГК СМСС	Новосибирская область	38,7
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	38,7
Лидер Групп	Санкт-Петербург	39,1
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	40,5
ДК Прогресс	Астраханская область	40,5
Метрикс Development	Краснодарский край	40,8
AVA Group	Краснодарский край	41,2
Неометрия	Краснодарский край	41,2
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	41,5
ТЕН Девелопмент	Свердловская область	41,5
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	41,6
СК 10	Ростовская область	41,8
ГК Гранель	Москва	41,8
ПИК	Москва	42,1
ГК Самолет	Москва	42,5
ГК Glorax	Санкт-Петербург	42,8
DARS Development	Ульяновская область	42,8
ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	43,6
ГК Развитие	Воронежская область	43,8
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	43,8
ГК ССК	Краснодарский край	44,3
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,6
Группа Астон	Москва	44,7
РАЗУМ	Астраханская область	44,8
Синара-Девелопмент	Свердловская область	44,9
DOGMA	Краснодарский край	45,0
Суварстроит	Республика Татарстан	45,1
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,2
ПЗСП	Пермский край	45,3
ИнтерСтрой	Севастополь	45,3
МСК	Ростовская область	45,8
СК Семья	Краснодарский край	45,8
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,3

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Главстрой-Регионы	Москва	46,7
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	46,8
ГК А101	Москва	47,7
ГК Единство	Рязанская область	48,0
ГК КВС	Санкт-Петербург	48,1
ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	48,1
ГК КОРТРОС	Москва	48,4
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,4
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	48,7
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	48,7
ИКАР	Челябинская область	48,9
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,1
Инстеп	Воронежская область	49,3
ГК Томская ДСК	Томская область	49,5
ГК ФСК	Москва	50,0
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	50,4
ГК Капитал	Рязанская область	50,4
ГК ОСНОВА	Москва	50,5
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,5
ГК ТИС	Тюменская область	50,6
ГК География	Тюменская область	50,8
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	51,2
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,6
Level Group	Москва	51,8
Трест Магнитострой	Челябинская область	51,9
РГ-Девелопмент	Москва	52,2
ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52,3
ГК ОСТ	Тульская область	52,3
Унистрой	Республика Татарстан	52,5
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,7
ГК Территория жизни	Пензенская область	53,3
UDS	Удмуртская Республика	53,4
ГК ЭНКО	Тюменская область	53,4
ДСК	Воронежская область	53,5
ГК ОДСК	Орловская область	54,9
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	55,0
ГК СОЮЗ	Алтайский край	55,5
Стадион Спартак	Москва	55,6
ГК ИНГРАД	Москва	55,6
MR Group	Москва	56,0
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	56,1
ГК Новый ДОН	Самарская область	56,1
Группа Эталон	Санкт-Петербург	56,2
Талан	Удмуртская Республика	56,3
ДК Древо	Самарская область	56,6
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	57,0
ГК Садовое кольцо	Московская область	57,3
ГК Железно	Кировская область	58,1
ГСК Арбан	Красноярский край	58,3

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СГ Рисан	Пензенская область	58,8
Строительный трест	Санкт-Петербург	59,7
Холдинг Sezar Group	Москва	59,9
Брусника	Свердловская область	61,9
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	63,7
ГК АБСОЛЮТ	Москва	64,5
УЭЗ	Москва	66,0
ГК Главстрой	Москва	69,8
ДОНСТРОЙ	Москва	70,8
ГК Пионер	Москва	73,0
Рублево-Архангельское	Москва	78,9
СК Монолит	Чеченская Республика	81,5
Sminex	Москва	96,9
Общий итог		47,1

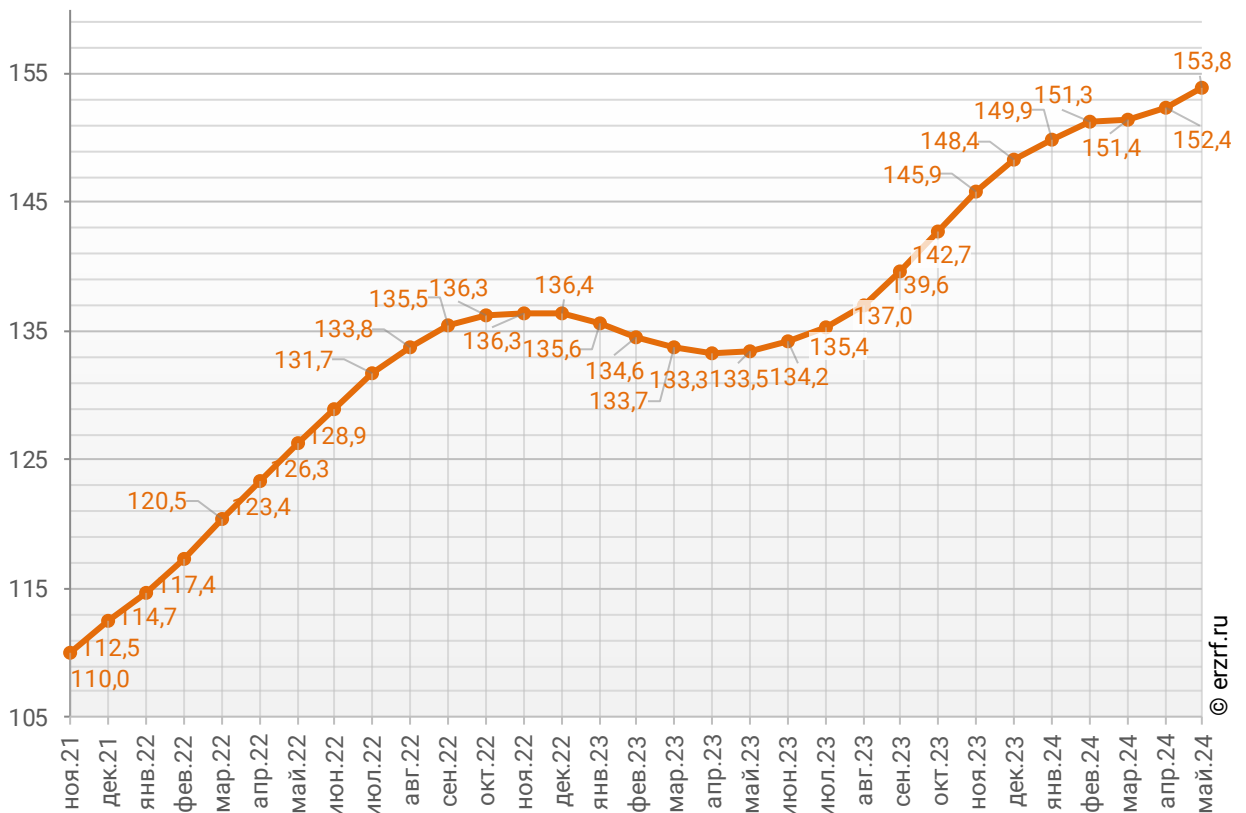
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на май 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 153 835 рублей. За месяц цена выросла на 0,9%. За год цена увеличилась на 15,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	310 767
Санкт-Петербург	215 560
Сахалинская область	183 769
Республика Саха	181 407
Московская область	177 817
Краснодарский край	175 292
Ямало-Ненецкий автономный округ	169 682
Приморский край	167 676
Республика Татарстан	161 278
Амурская область	158 543
Ленинградская область	158 445
Хабаровский край	153 538
Забайкальский край	152 944
Республика Тыва	150 898
Нижегородская область	141 918
Республика Алтай	139 156
Иркутская область	136 289
Свердловская область	135 494
Томская область	132 093
Тюменская область	130 631
Ростовская область	130 195
Омская область	129 642
Новосибирская область	128 333
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	127 785
Республика Башкортостан	125 901
Пермский край	125 145
Калининградская область	124 153
Республика Бурятия	122 927
Красноярский край	122 811
Архангельская область	122 703
Тульская область	121 784
Тверская область	120 537
Республика Карелия	119 828
Астраханская область	119 417
Алтайский край	117 364
Кемеровская область	114 296
Воронежская область	111 060
Ярославская область	110 976
Республика Адыгея	110 716
Кировская область	110 393
Калужская область	110 293
Самарская область	110 115
Республика Хакасия	109 739
Рязанская область	109 010
Белгородская область	108 658

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Чувашская Республика	108 014
Республика Коми	106 771
Волгоградская область	104 374
Ставропольский край	103 159
Челябинская область	102 505
Ульяновская область	98 935
Удмуртская Республика	98 233
Республика Мордовия	97 052
Курская область	95 519
Пензенская область	95 248
Липецкая область	94 368
Саратовская область	92 663
Новгородская область	92 645
Республика Марий Эл	92 540
Костромская область	91 018
Брянская область	90 955
Ивановская область	90 483
Владимирская область	90 273
Вологодская область	89 693
Республика Северная Осетия-Алания	87 608
Орловская область	85 938
Тамбовская область	84 743
Курганская область	81 601
Смоленская область	79 912
Оренбургская область	78 301
Кабардино-Балкарская Республика	74 249
Республика Калмыкия	73 788
Псковская область	73 678
Общий итог	153 835

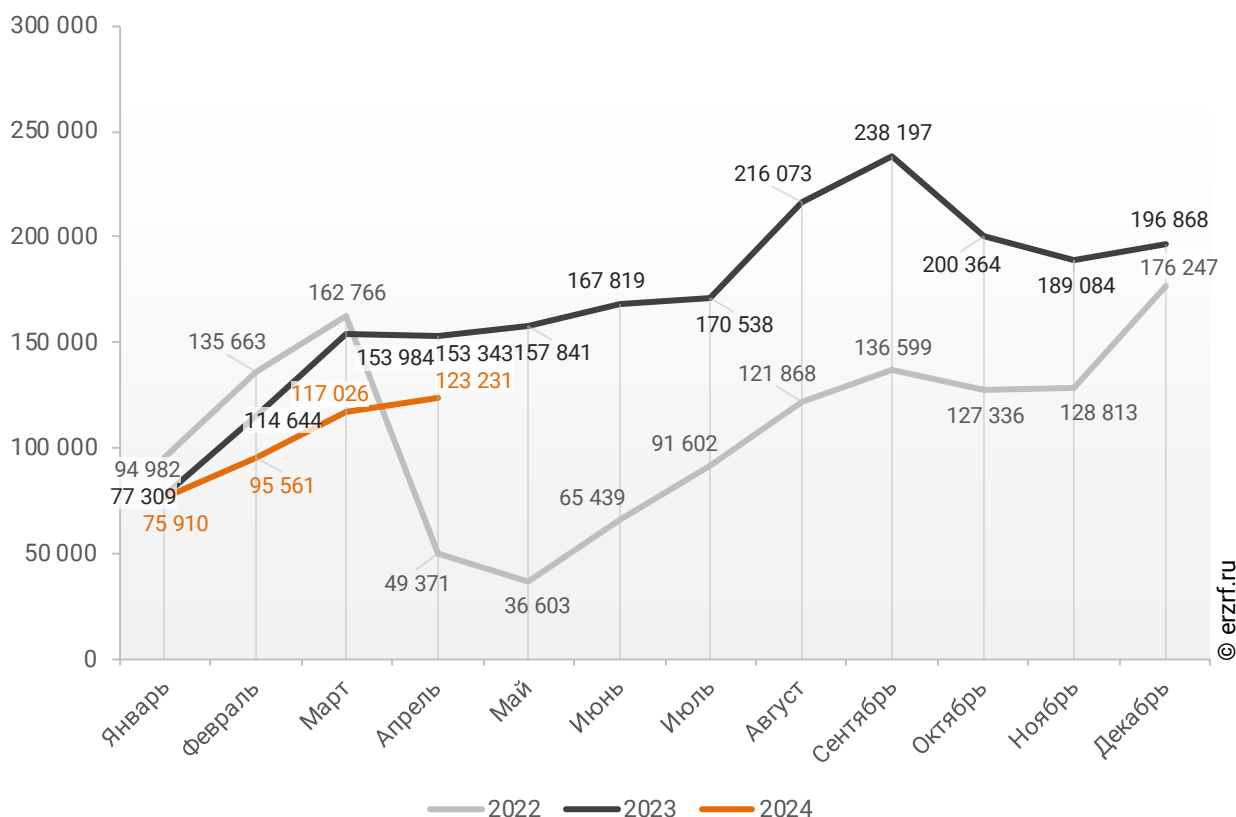
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 411 728, что на 17,5% меньше уровня 2023 г. (499 280 ИЖК), и на 7,0% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (442 782 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

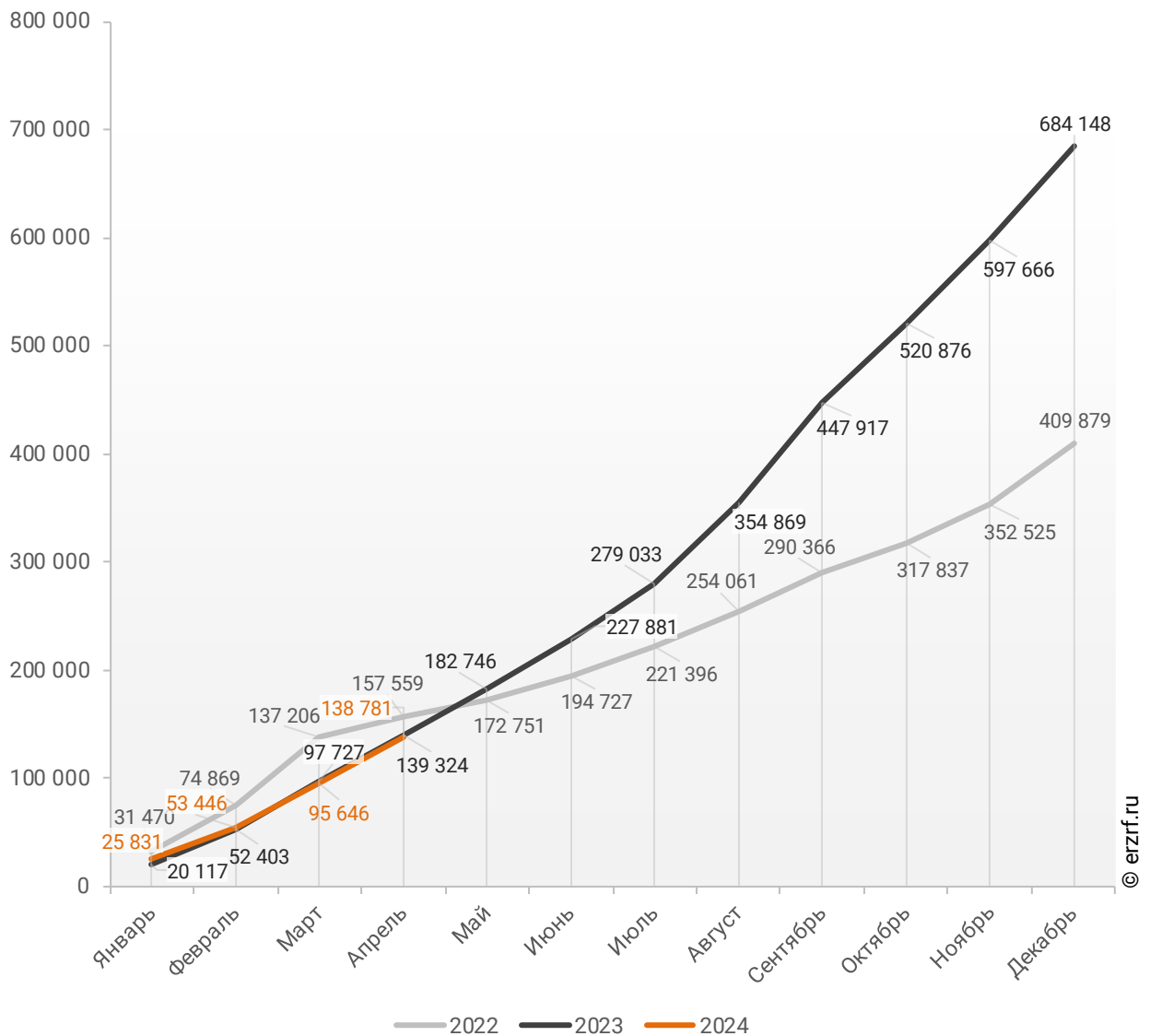


За 4 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 138 781, что на 0,4% меньше, чем в 2023 г. (139 324 ИЖК), и на 11,9% меньше соответствующего значения 2022 г. (157 559 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

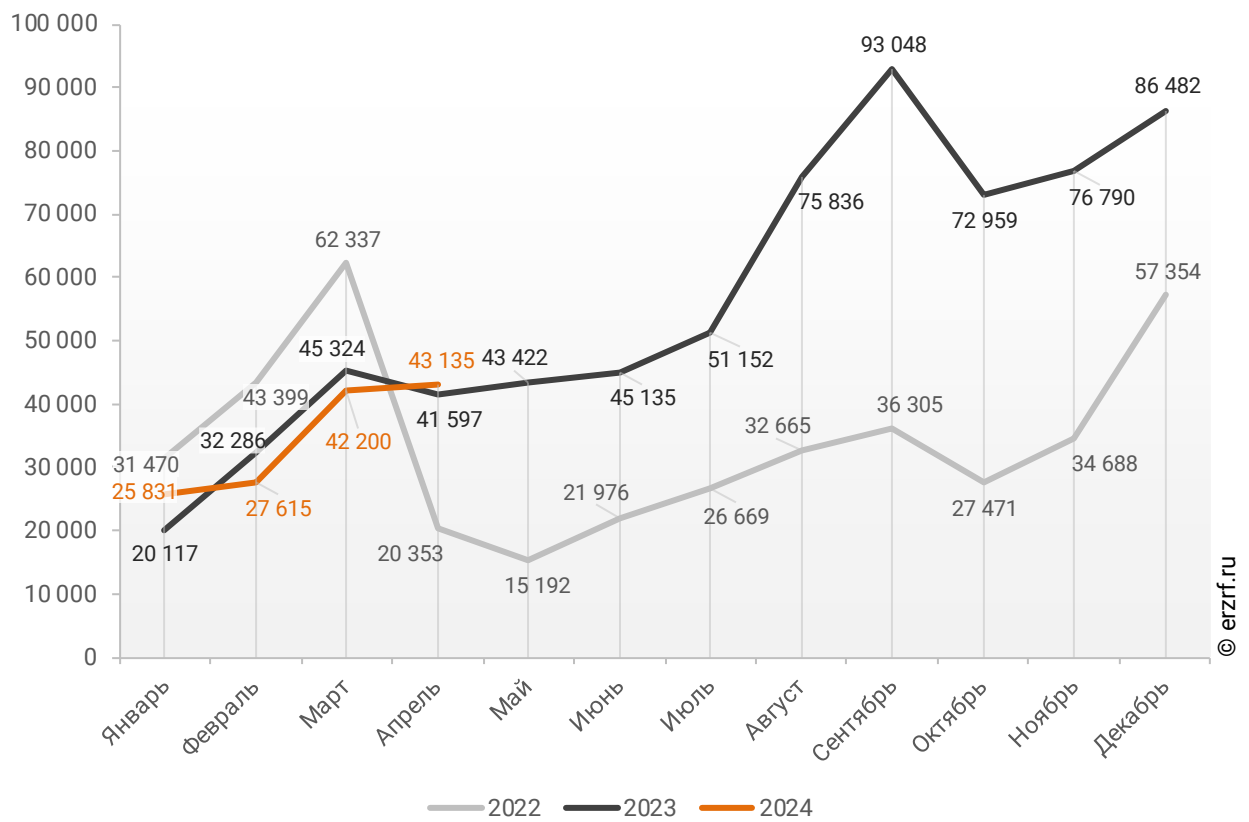


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2024 года увеличилось на 3,7% по сравнению с апрелем 2023 года (43 135 против 41 597 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

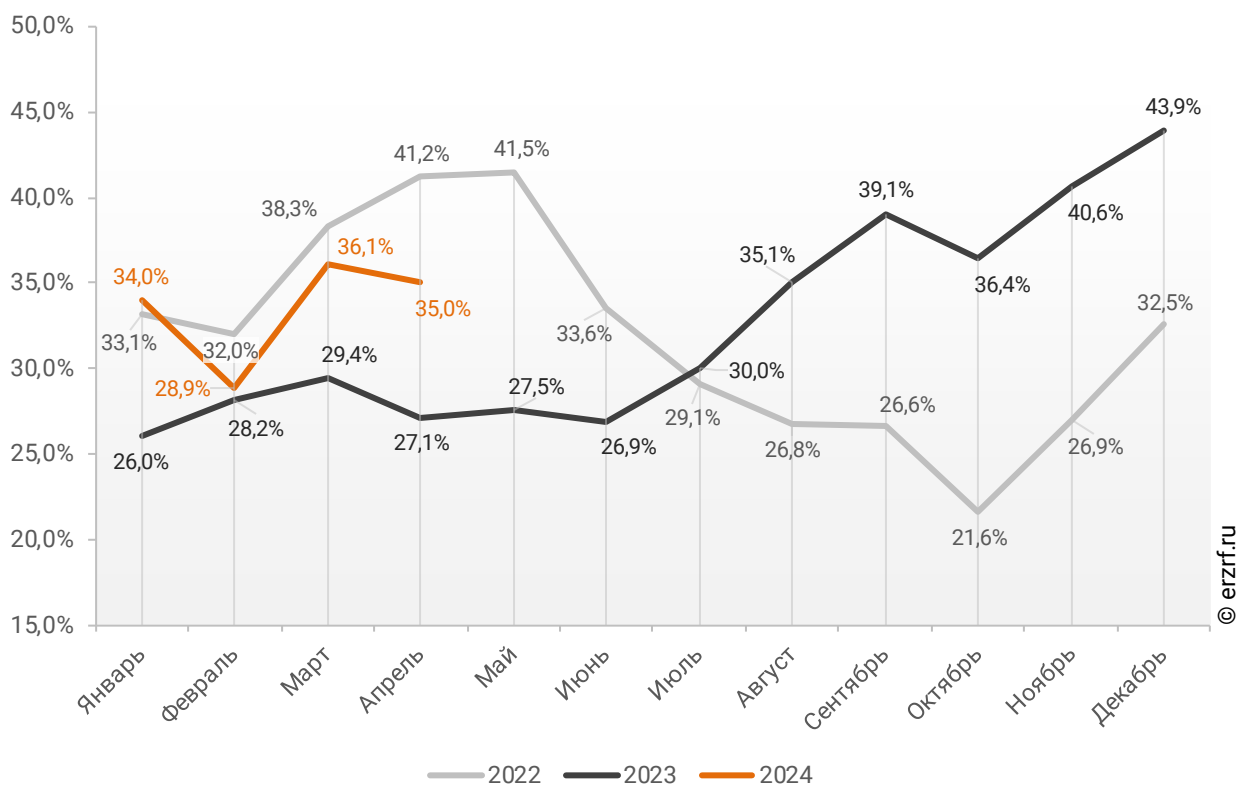


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2024 г., составила 33,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 5,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (27,9%), и на 1,9 п.п. меньше уровня 2022 г. (35,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.



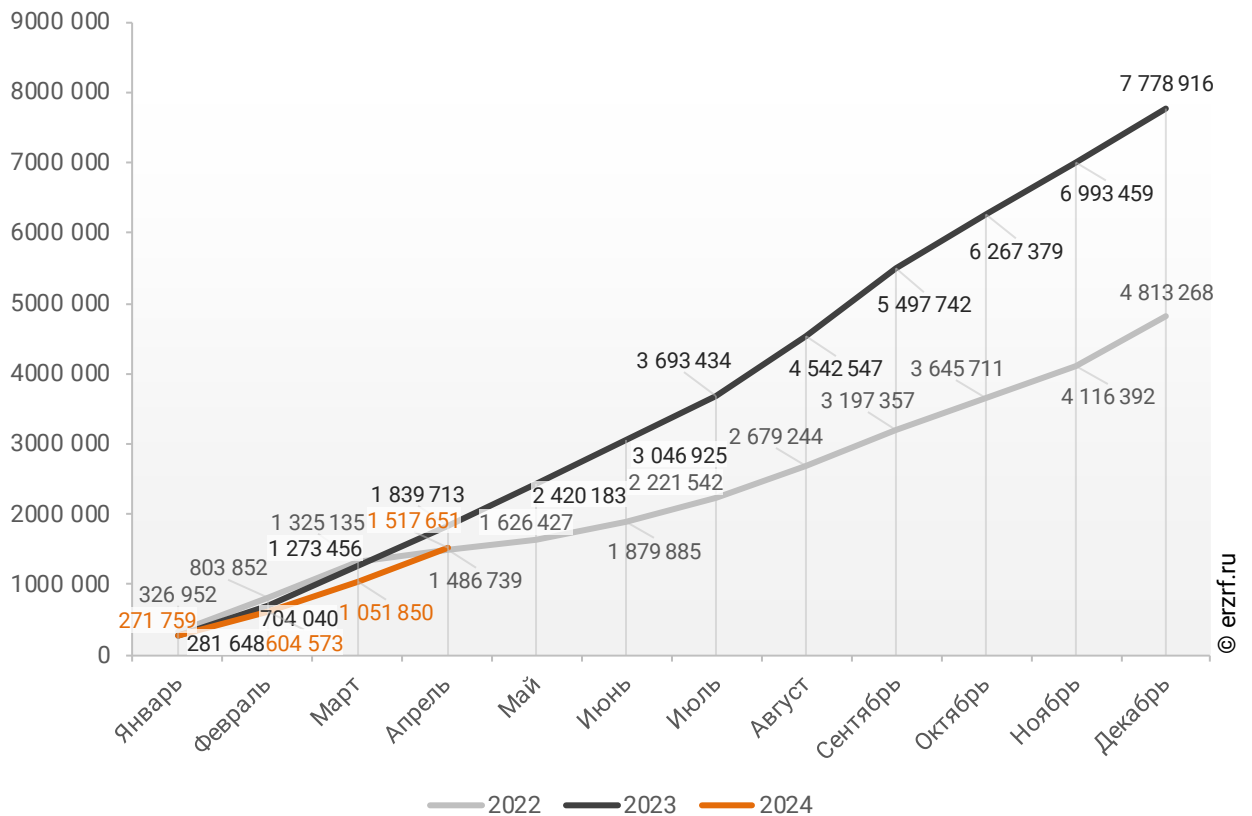
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1,52 трлн ₽, что на 17,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (1,84 трлн ₽), и на 2,1% больше аналогичного значения 2022 г. (1,49 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

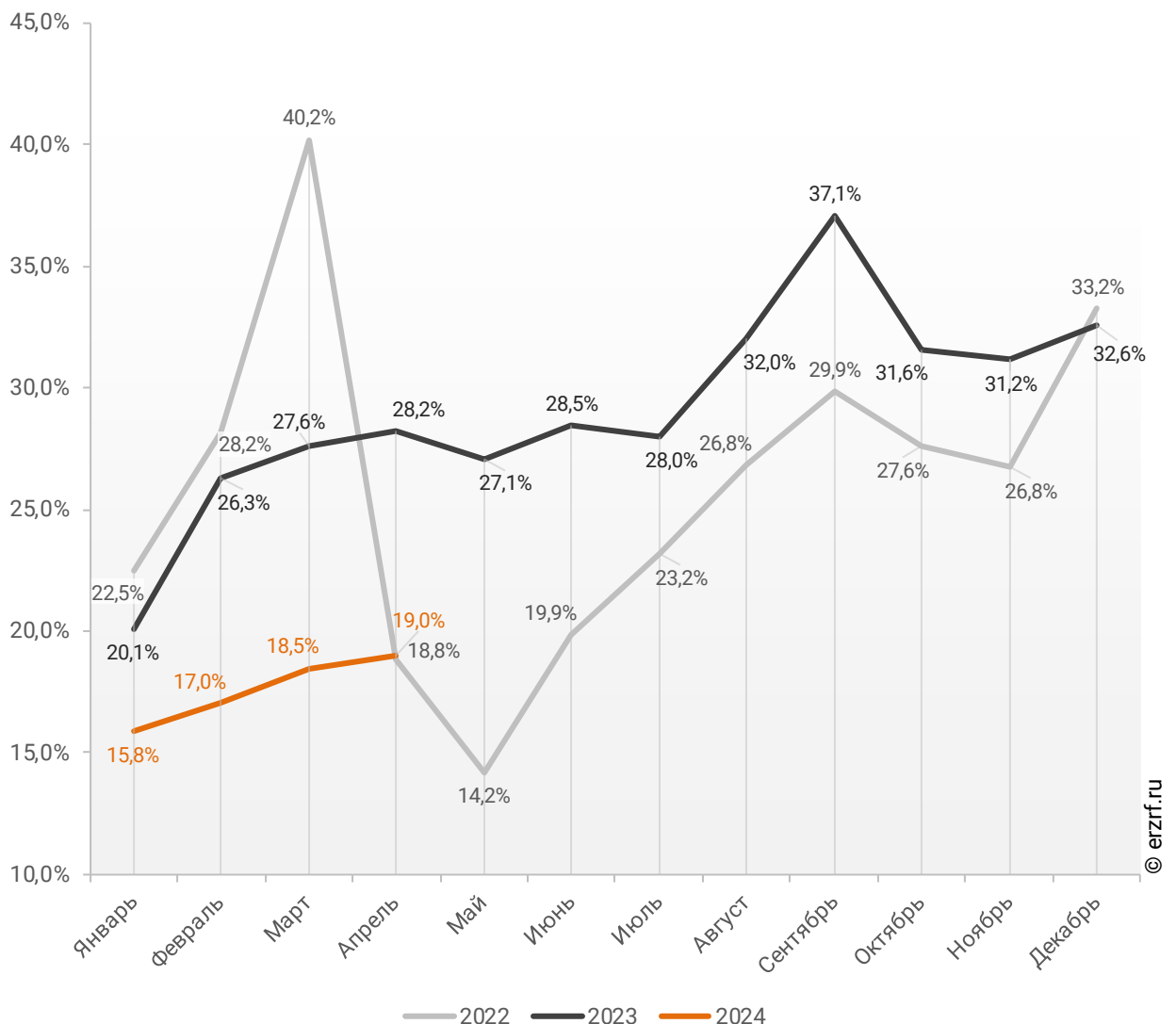


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2024 г. жителям Российской Федерации (8,54 трлн ₽), доля ИЖК составила 17,8%, что на 8,2 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (26,0%), и на 10,2 п.п. меньше уровня 2022 г. (28,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

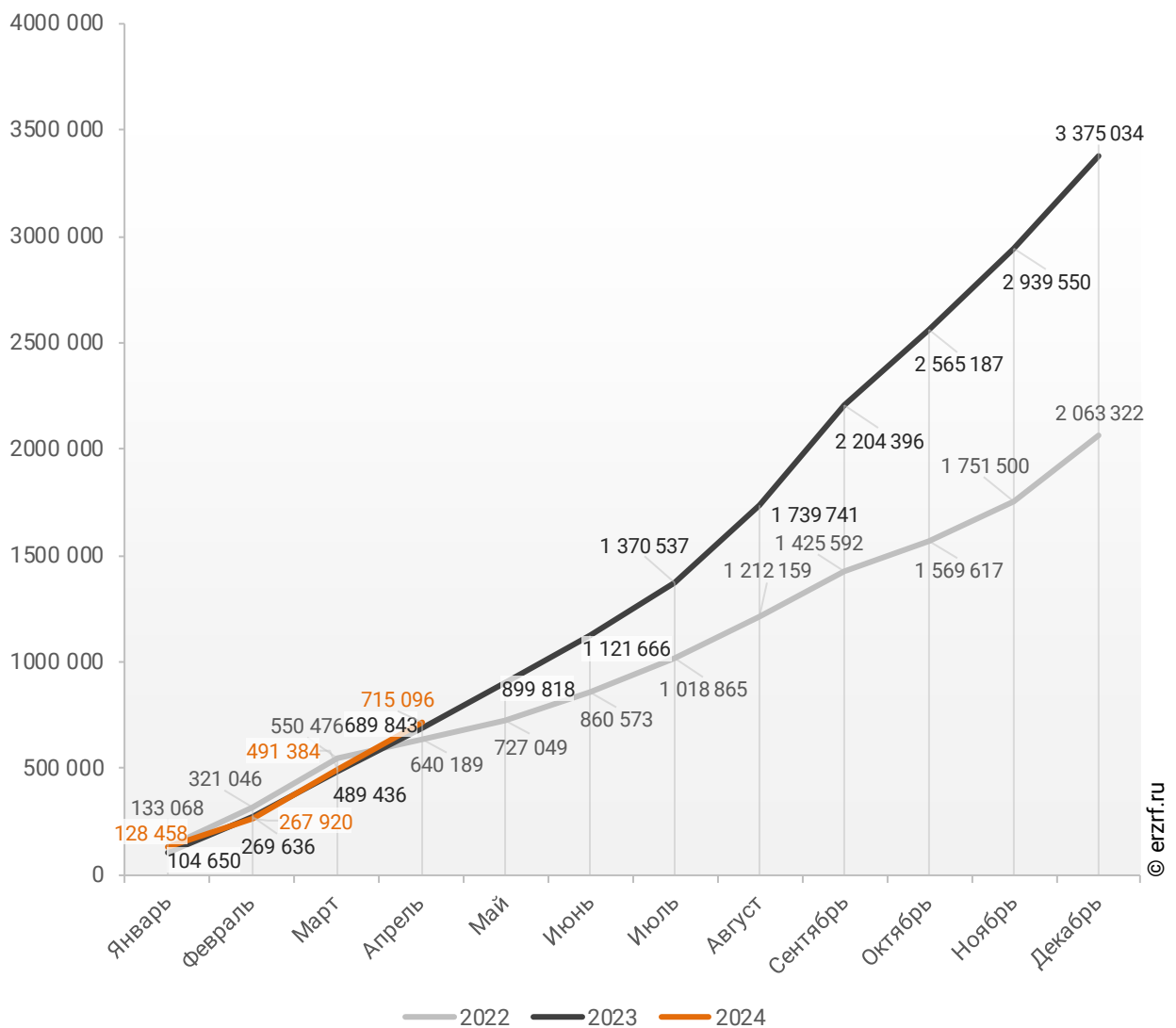


За 4 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 715,10 млрд ₽ (47,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 3,7% больше аналогичного значения 2023 г. (689,84 млрд ₽), и на 11,7% больше, чем в 2022 г. (640,19 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2024 г. жителям Российской Федерации (8,54 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,4%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (9,7%), и на 3,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (12,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

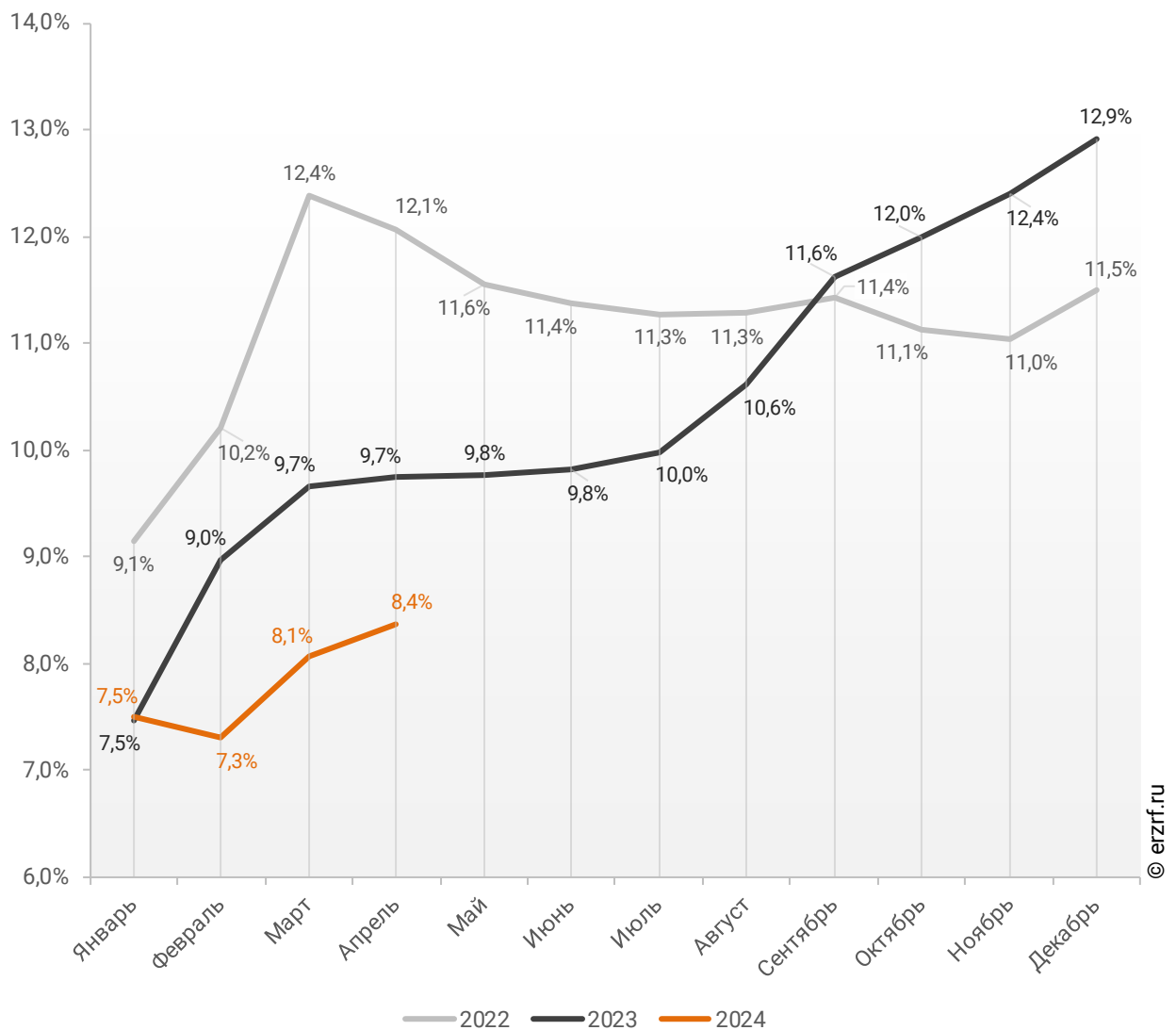
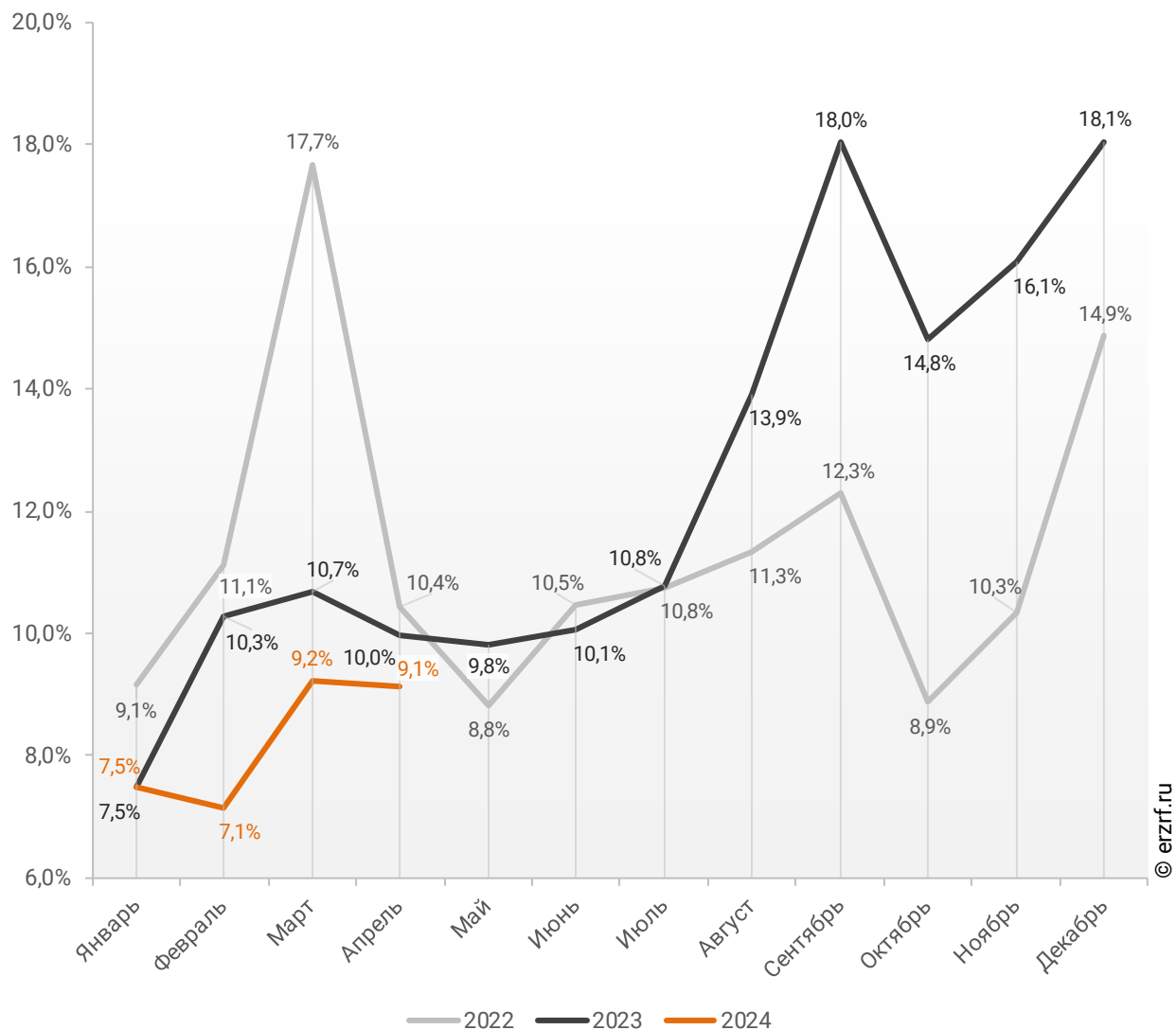


График 20

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.



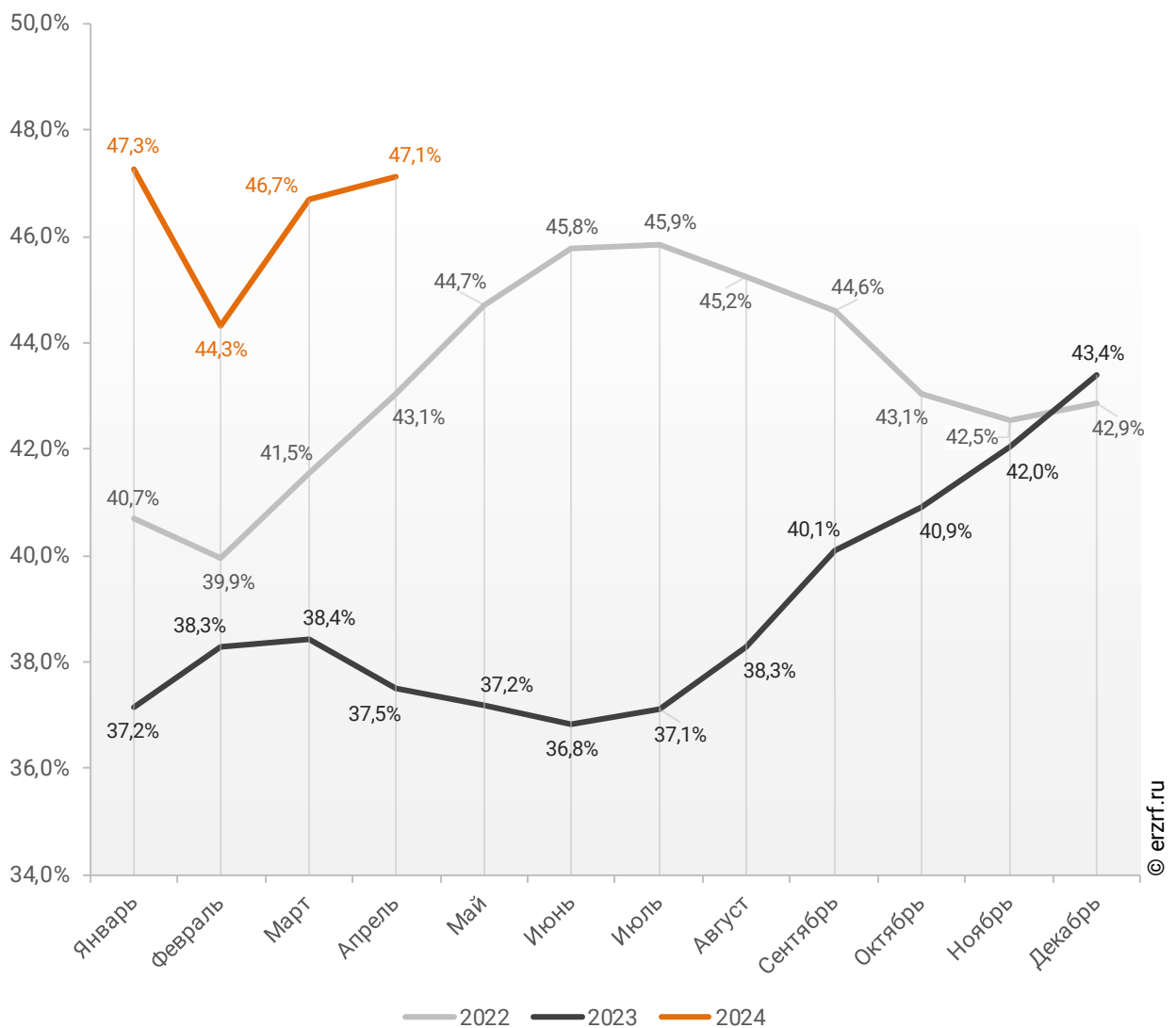
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2024 г., составила 47,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 9,6 п.п. больше, чем в 2023 г. (37,5%), и на 4,0 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (43,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

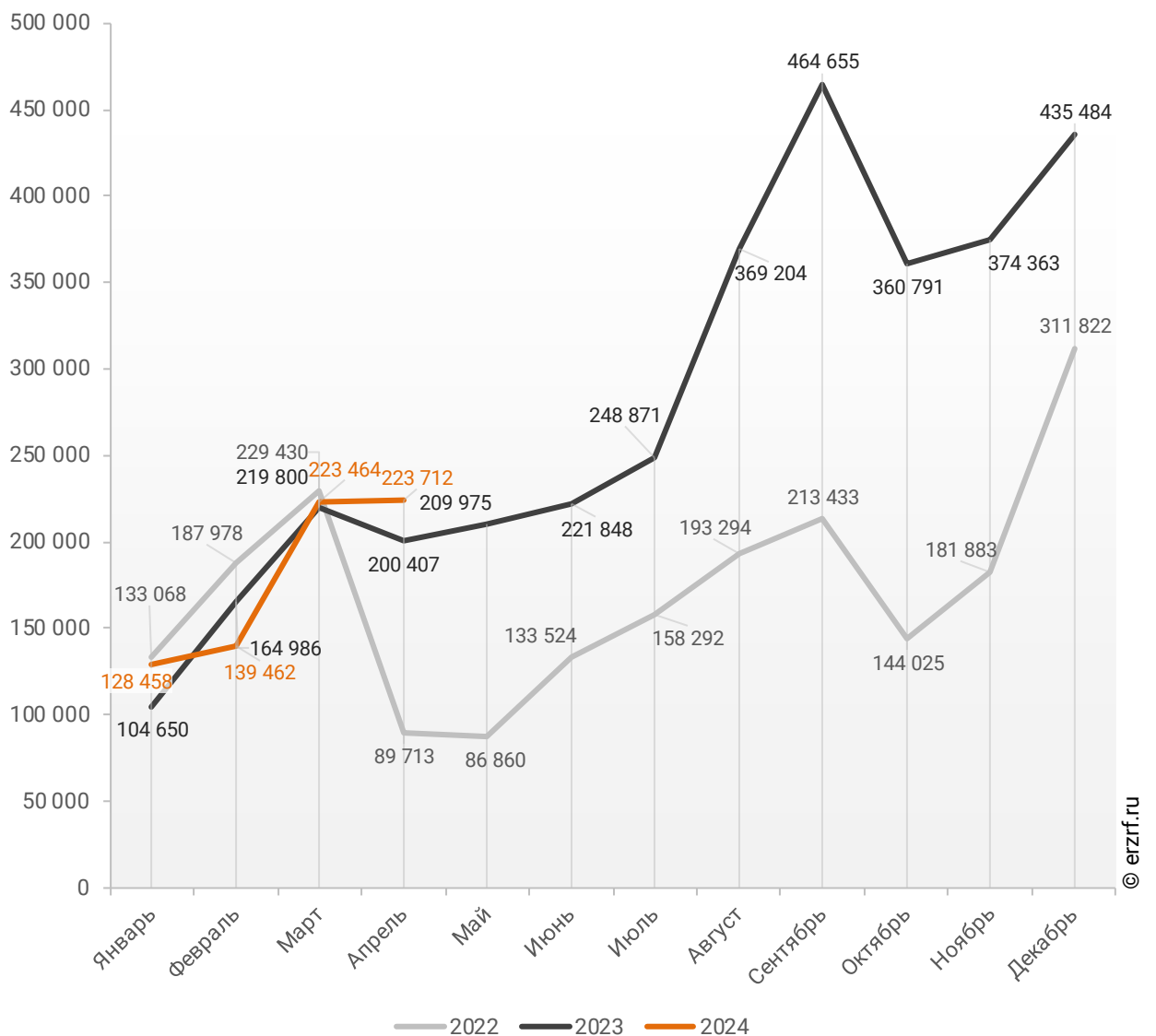


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2024 года, увеличился на 11,6% по сравнению с апрелем 2023 года (223,71 млрд ₹ против 200,41 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 22.

График 22

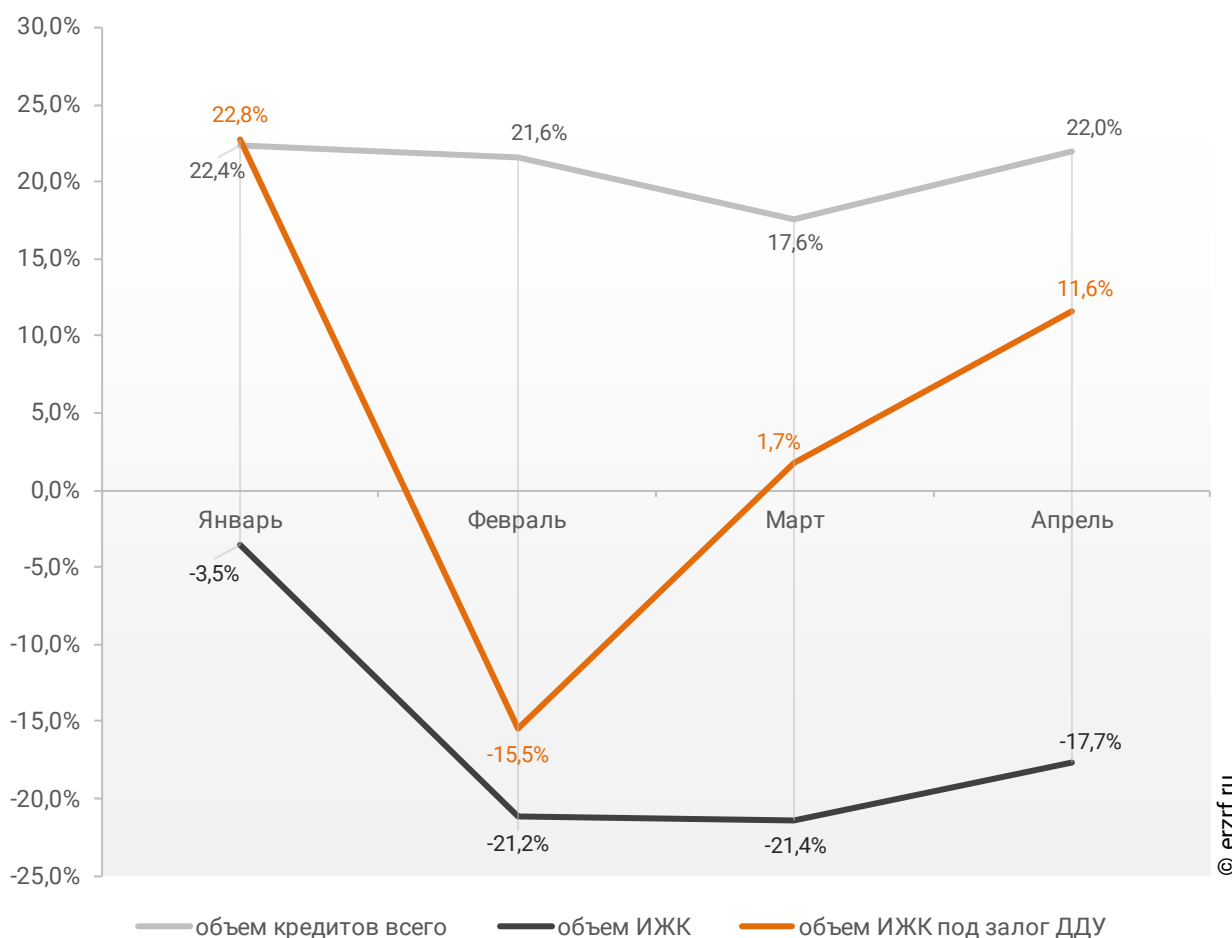
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 11,6% в апреле 2024 года по сравнению с апрелем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 22,0% (2,45 трлн ₹ против 2,01 трлн ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 17,7% (465,80 млрд ₹ против 566,26 млрд ₹ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – апрель составила 8,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 47,1%.

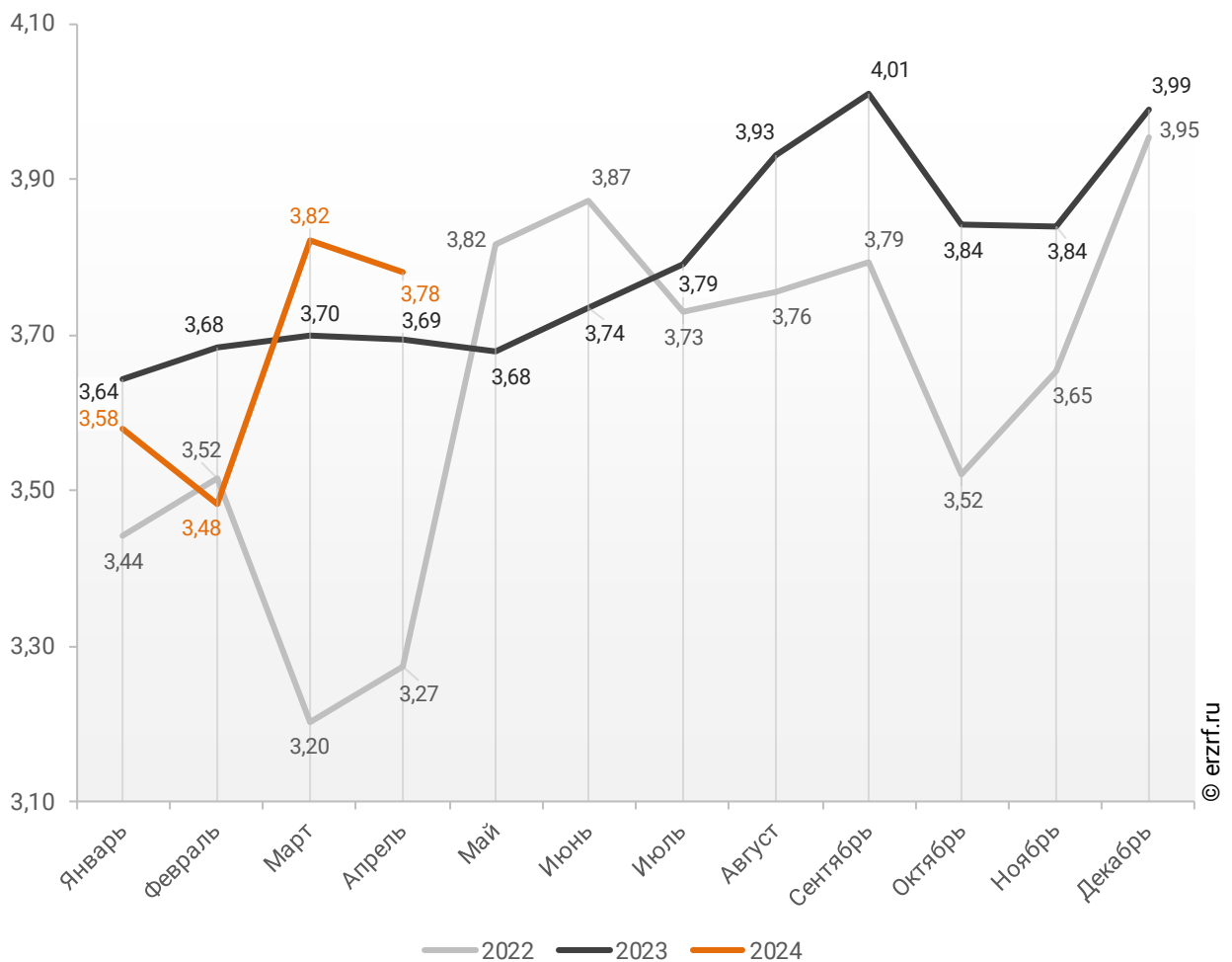
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в апреле 2024 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,78 млн ₽, что на 2,4% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,69 млн ₽), и на 15,5% больше аналогичного значения 2022 г. (3,27 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

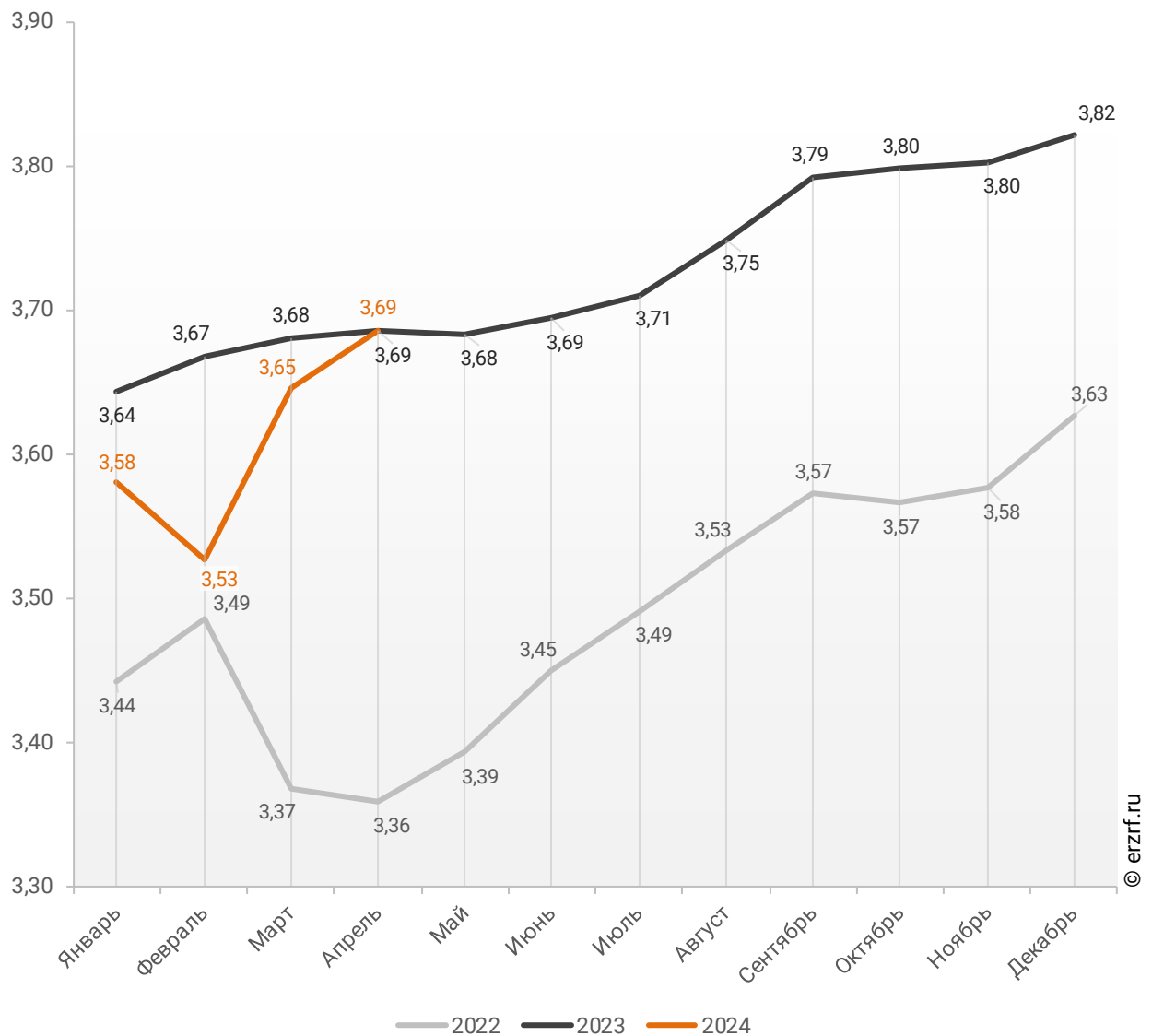


По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,69 млн ₽, что соответствует значению за 2023 г. (3,69 млн ₽), и на 9,8% больше соответствующего значения 2022 г. (3,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

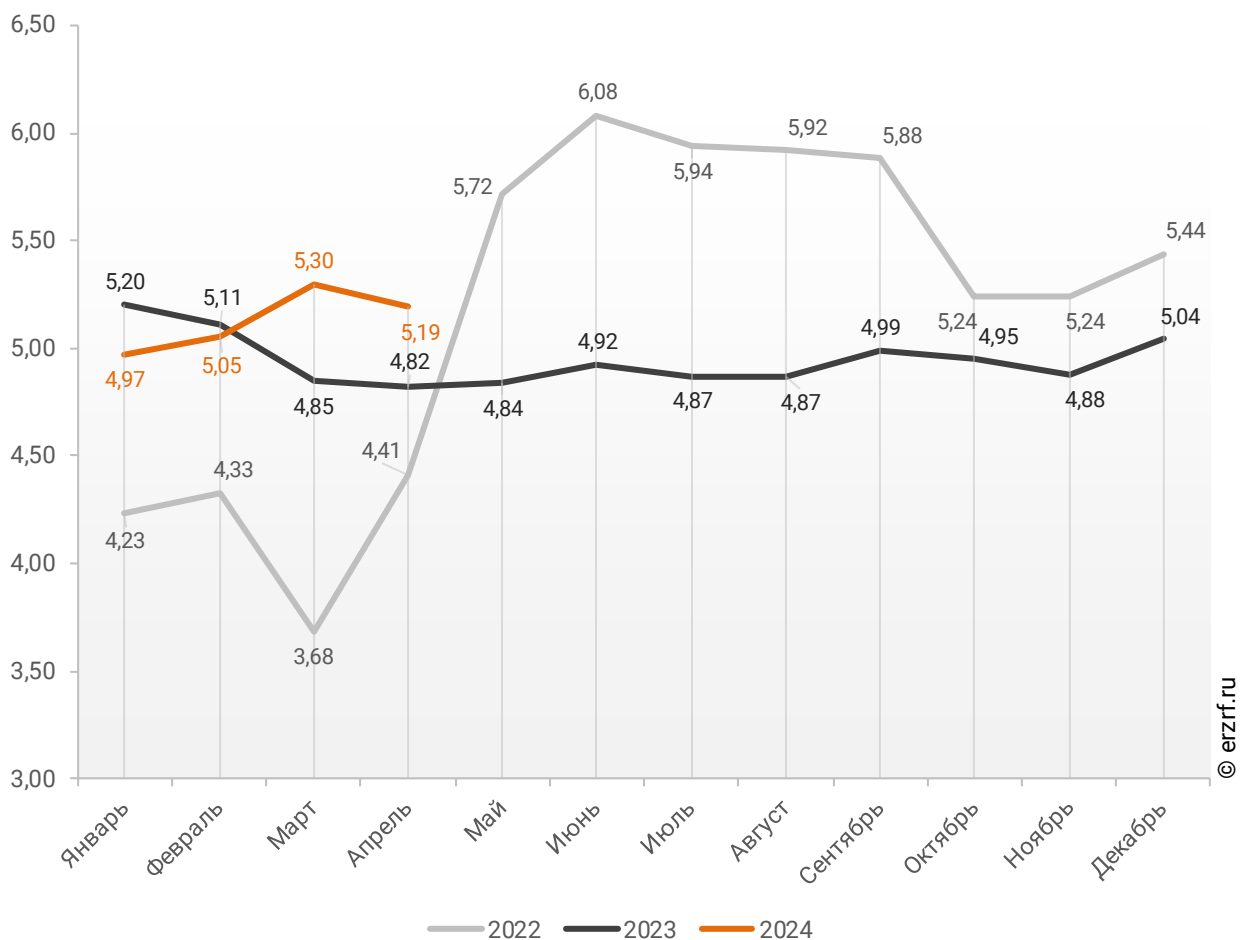


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2024 года увеличился на 7,7% по сравнению с апрелем 2023 года (5,19 млн ₽ против 4,82 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

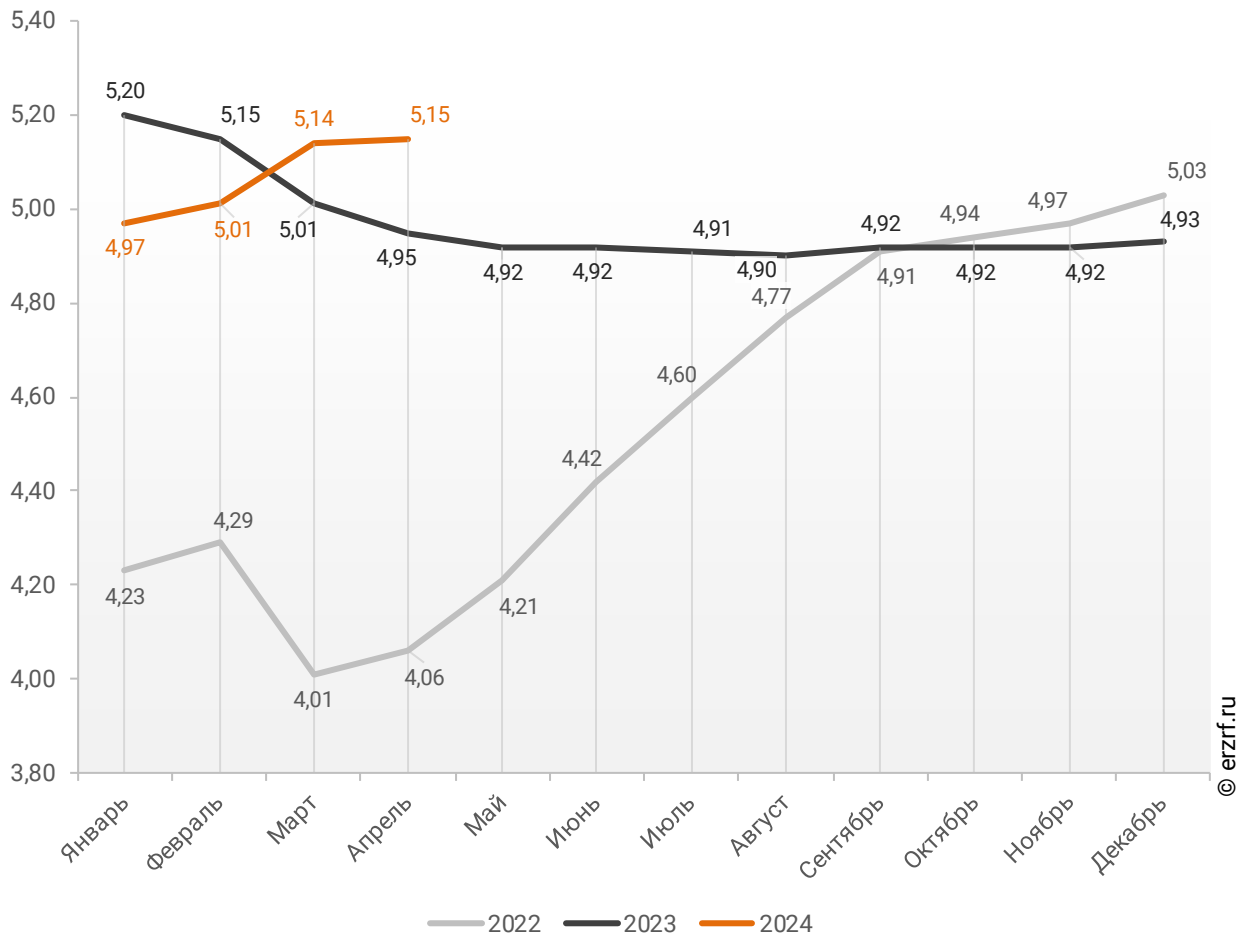


По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,15 млн ₽ (на 39,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 4,0% больше соответствующего значения 2023 г. (4,95 млн ₽), и на 26,8% больше уровня 2022 г. (4,06 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

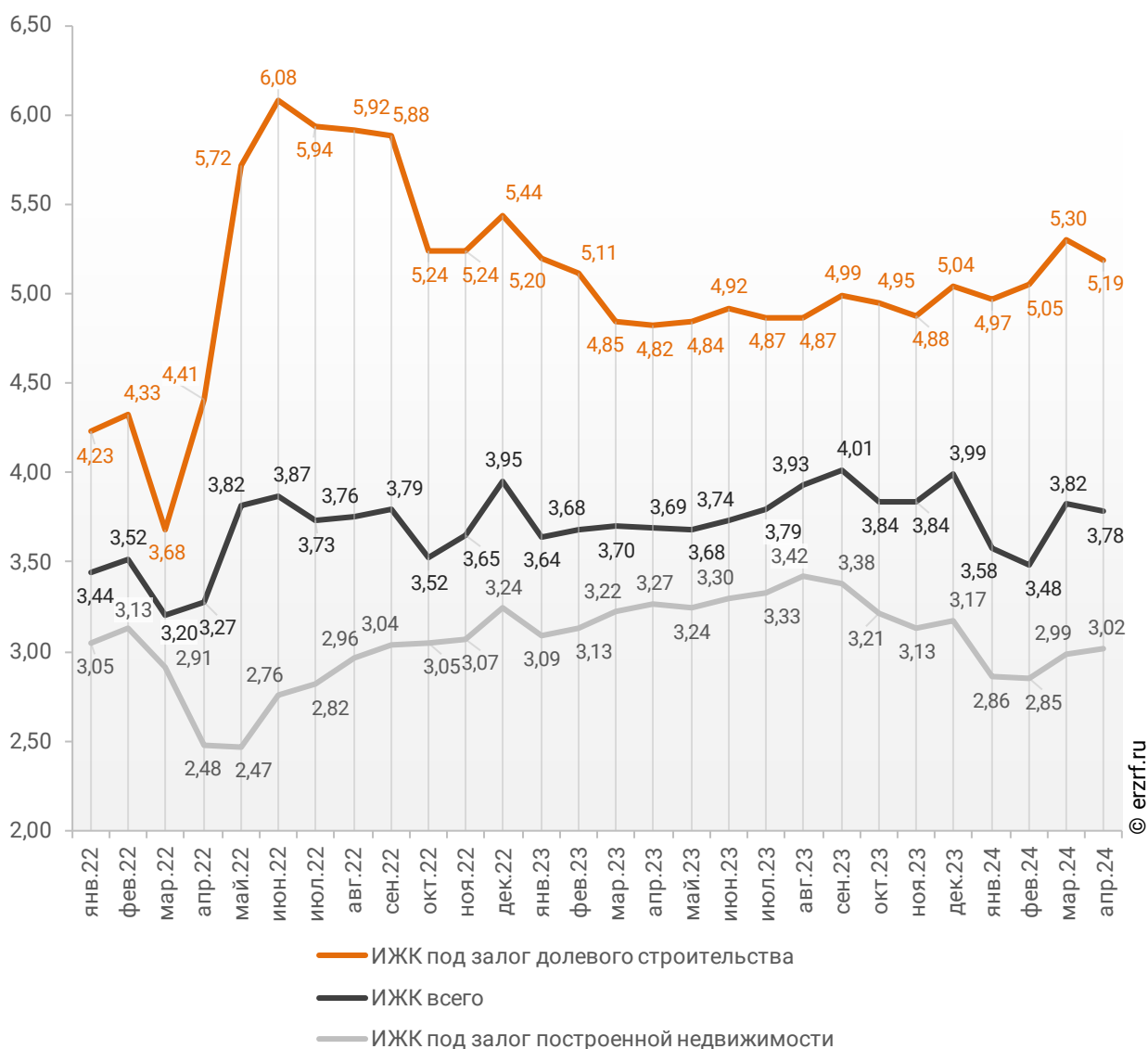


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 7,6% – с 3,27 млн ₽ до 3,02 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



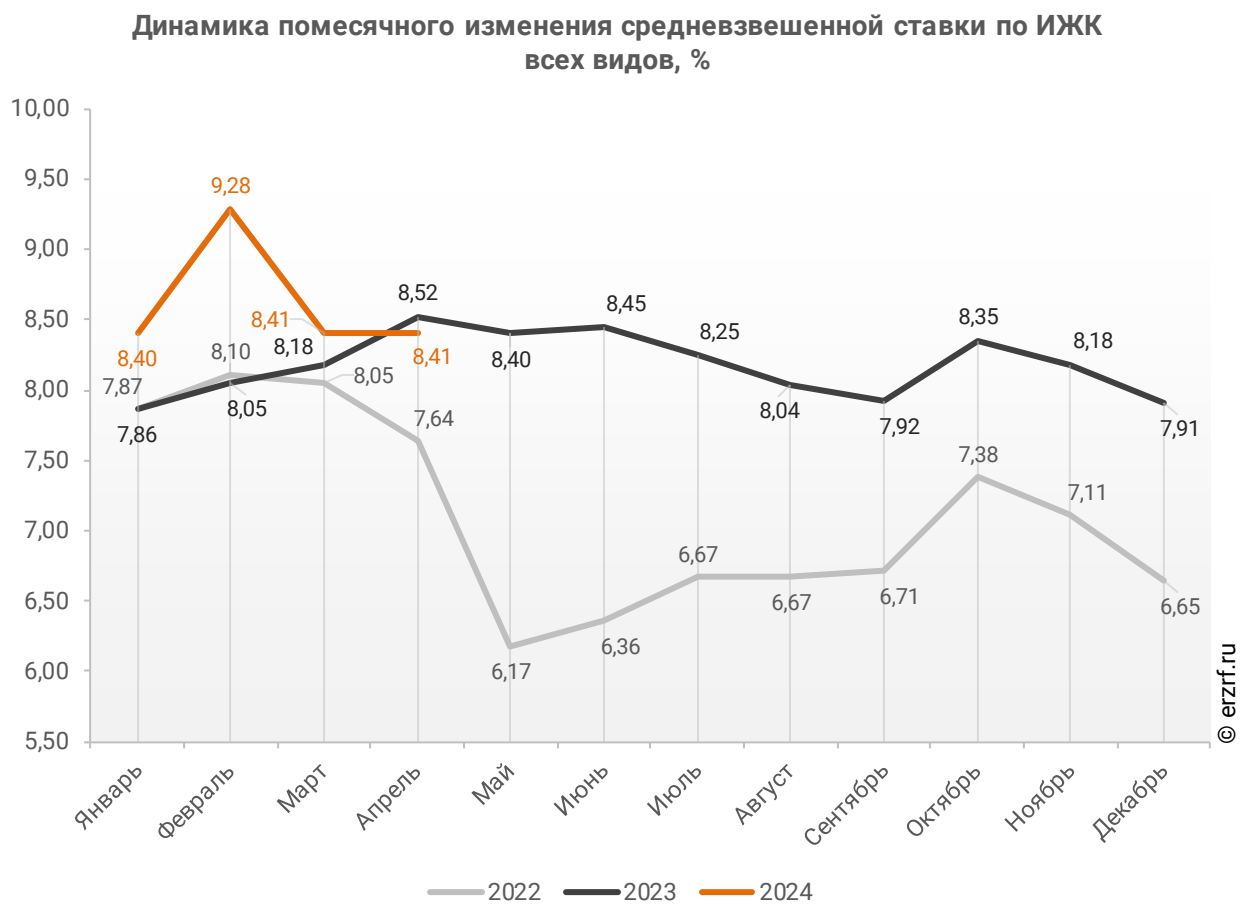
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 24,5 п. п. – с 47,4% до 71,9%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2024 года, средневзвешенная ставка составила 8,41%. По сравнению с апрелем 2023 года ставка снизилась на 0,11 п. п. (с 8,52% до 8,41%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

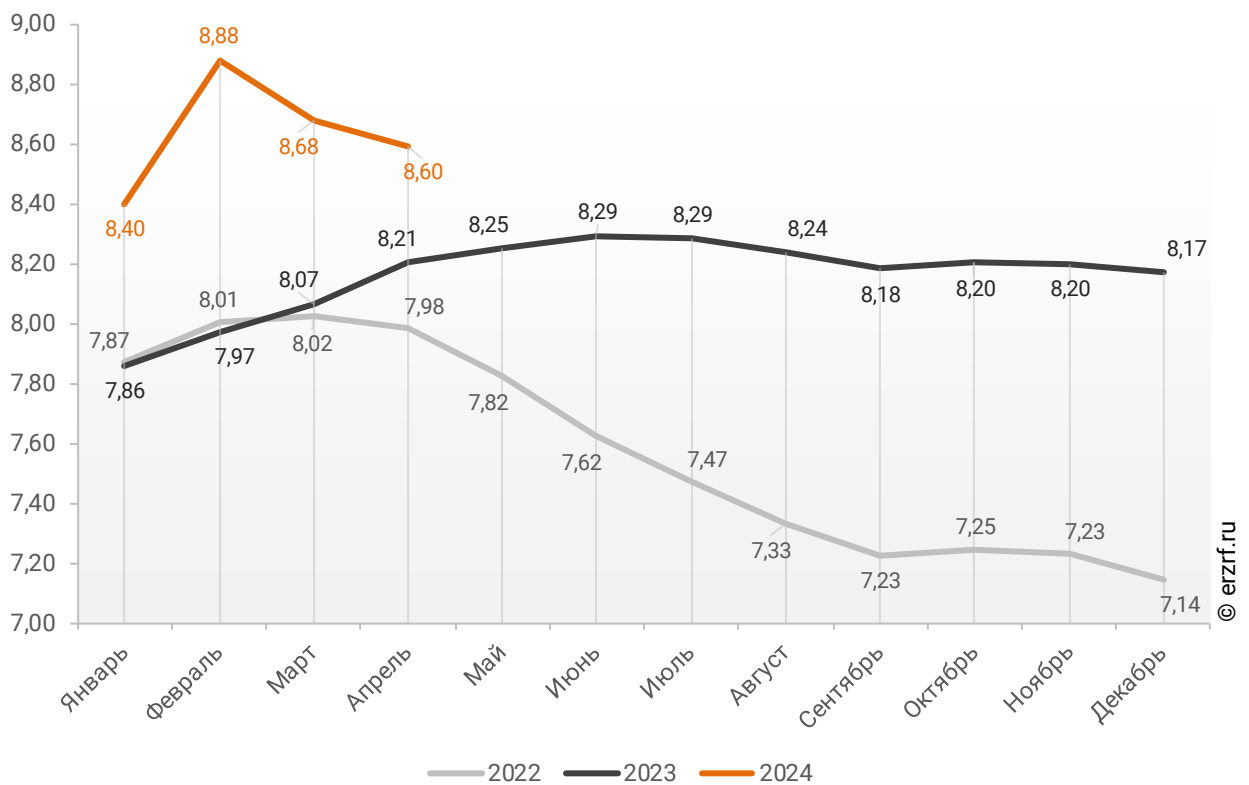


По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,60%, что на 0,39 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,21%), и на 0,62 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,98%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

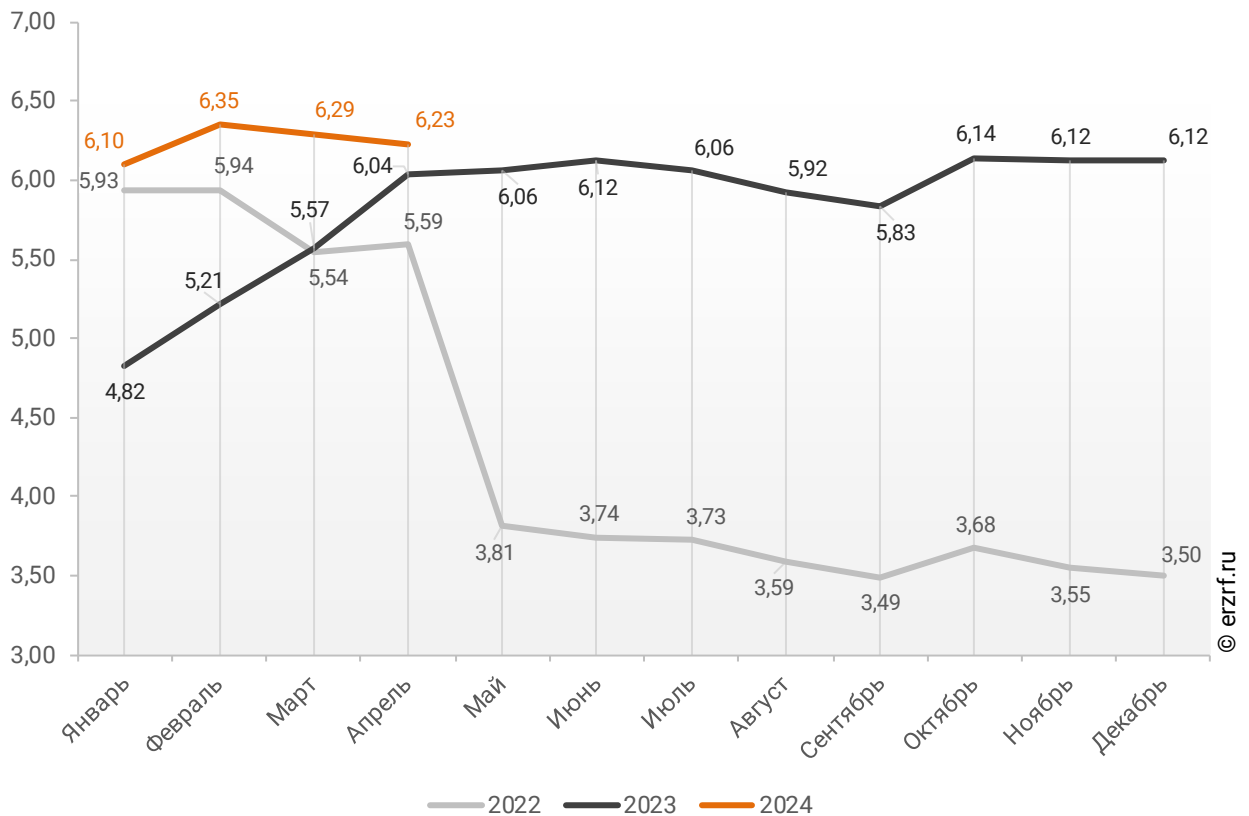


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2024 года, составила 6,23%, что на 0,19 п. п. больше аналогичного значения за апрель 2023 года (6,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

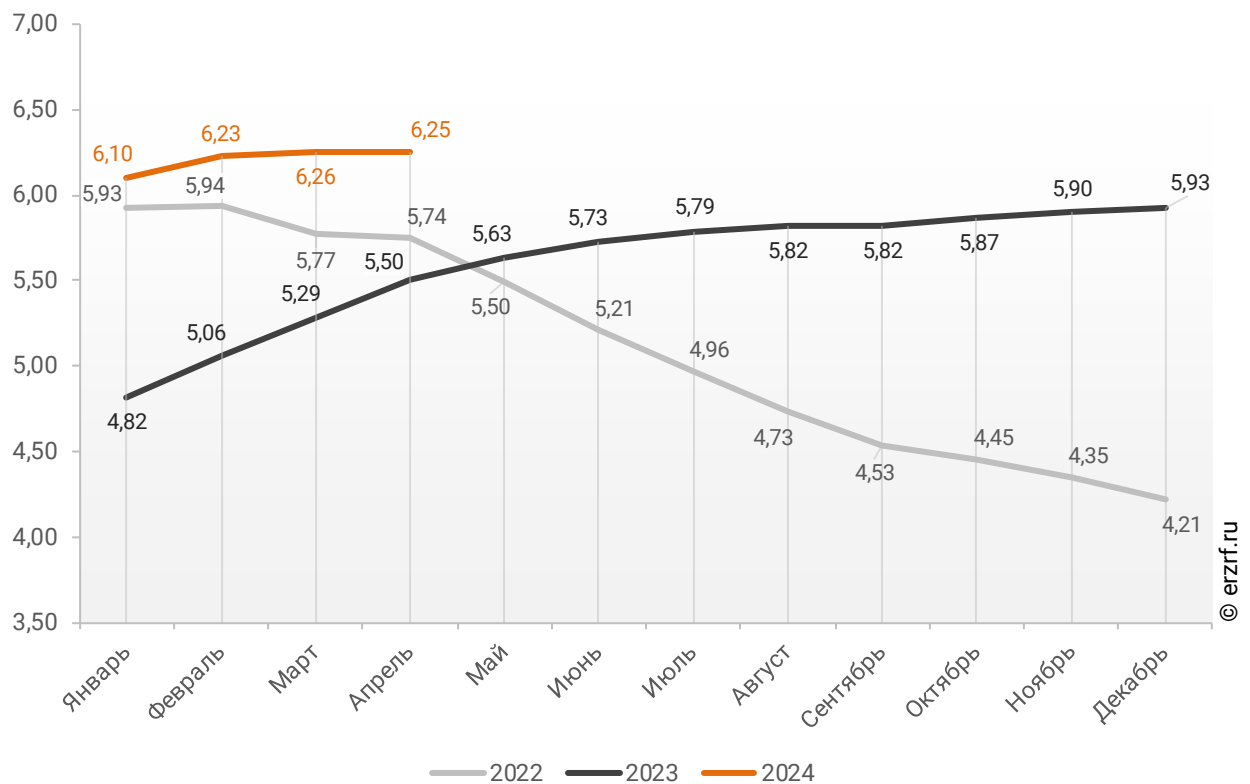


По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,25% (на 2,35 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,75 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,50%), и на 0,51 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,74%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

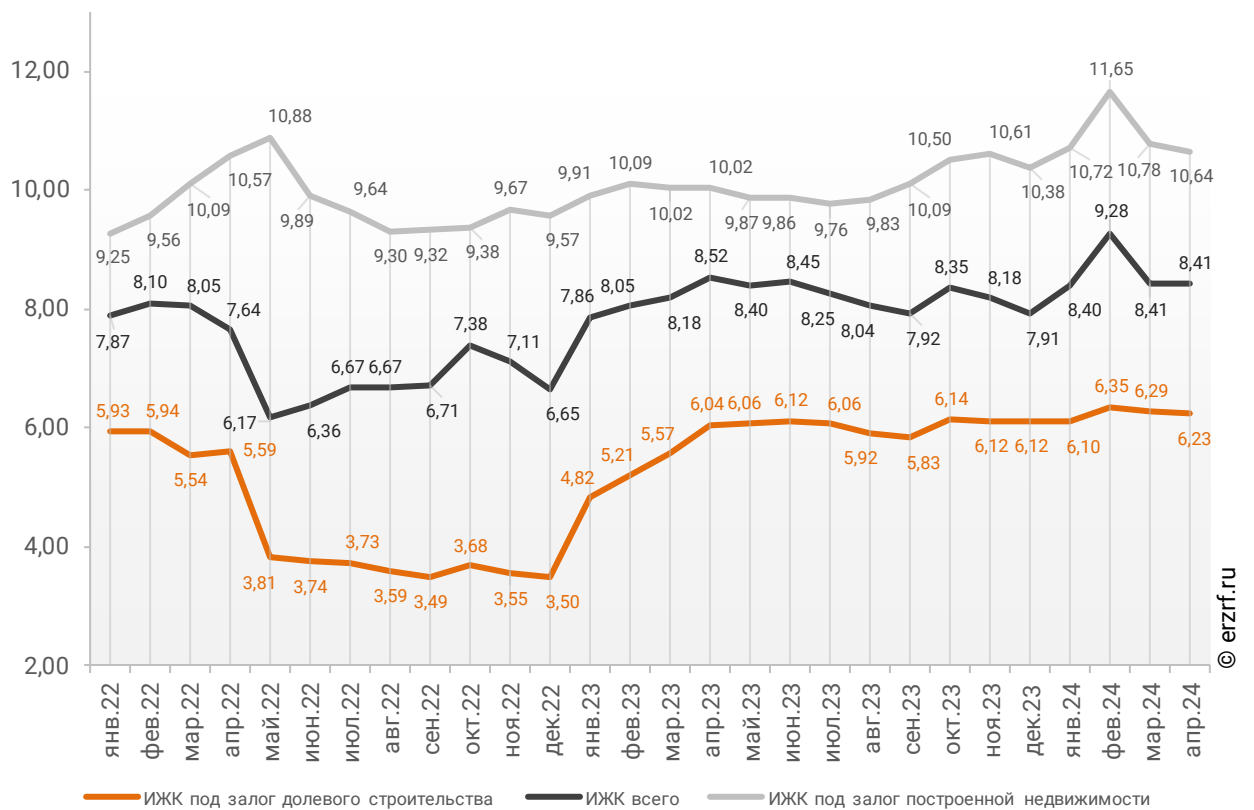


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в апреле 2024 года составила 10,64%, что на 0,62 п. п. больше значения за апрель 2023 года (10,02%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

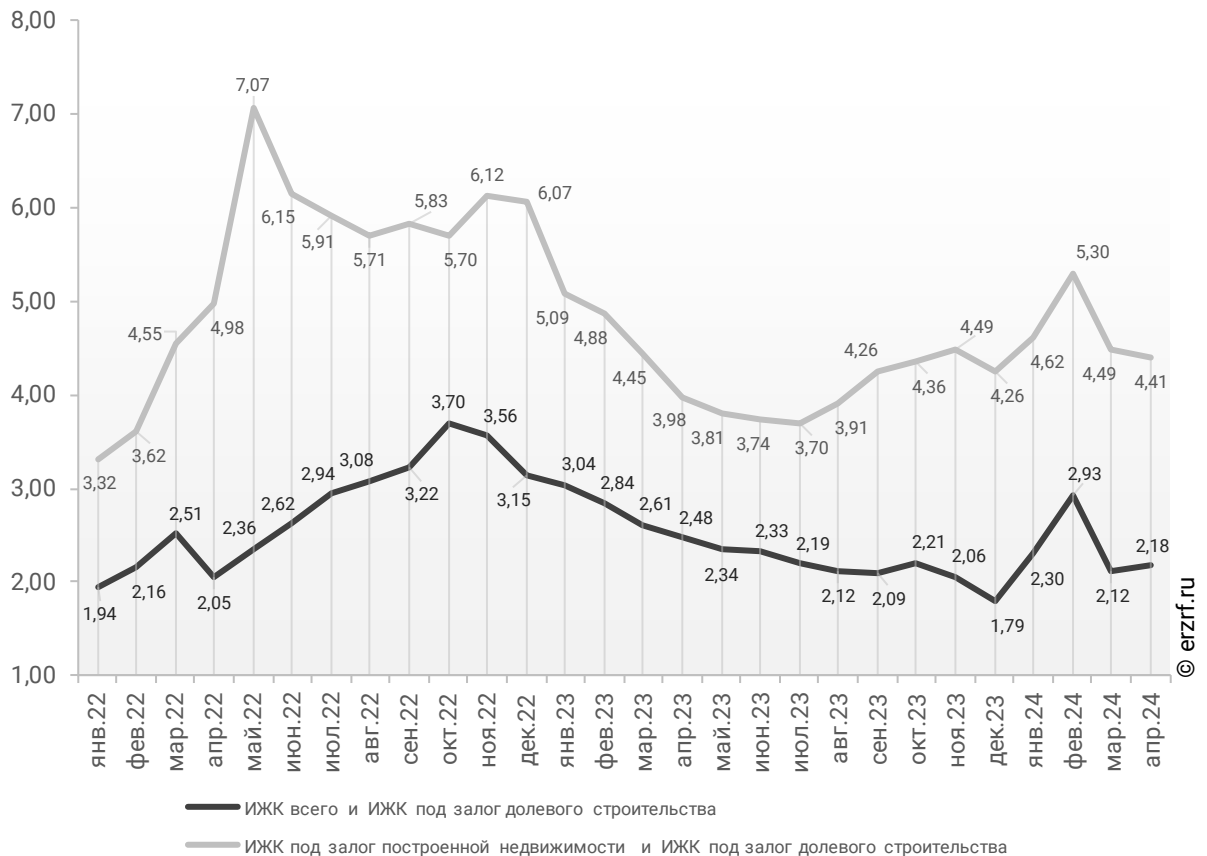
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 2,48 п. п. до 2,18 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась с 3,98 п. п. до 4,41 п. п. (График 34).

График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

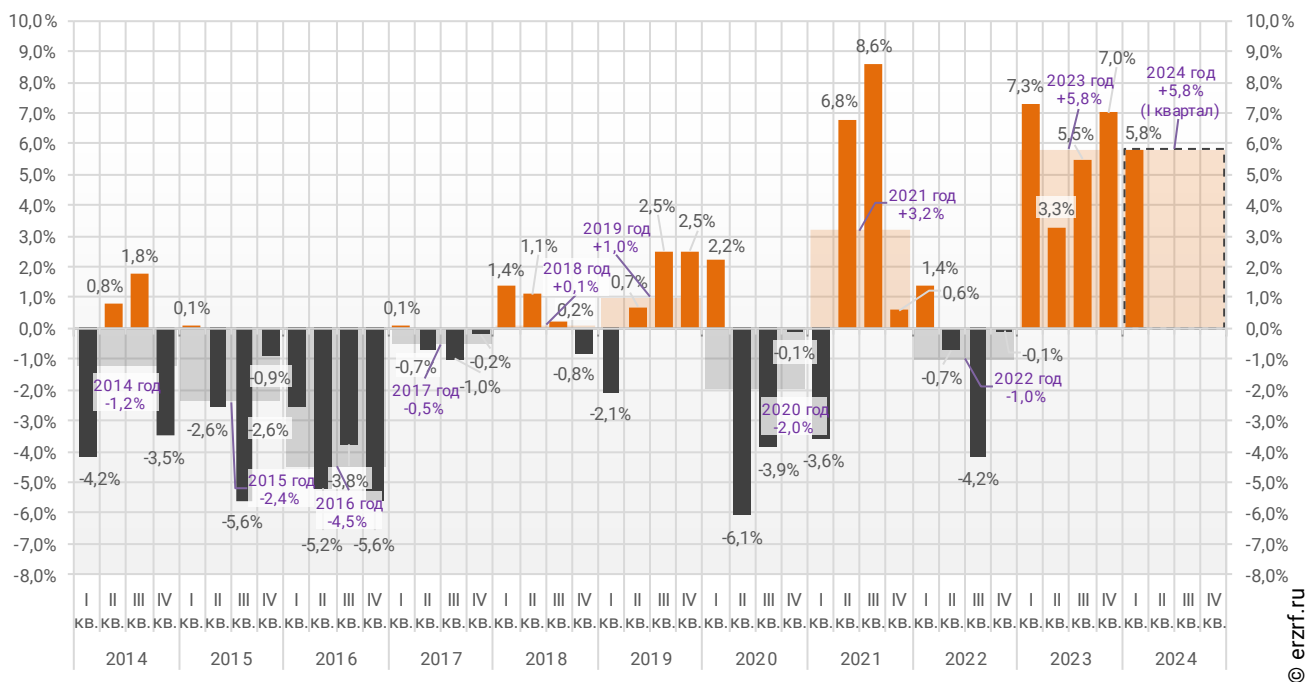
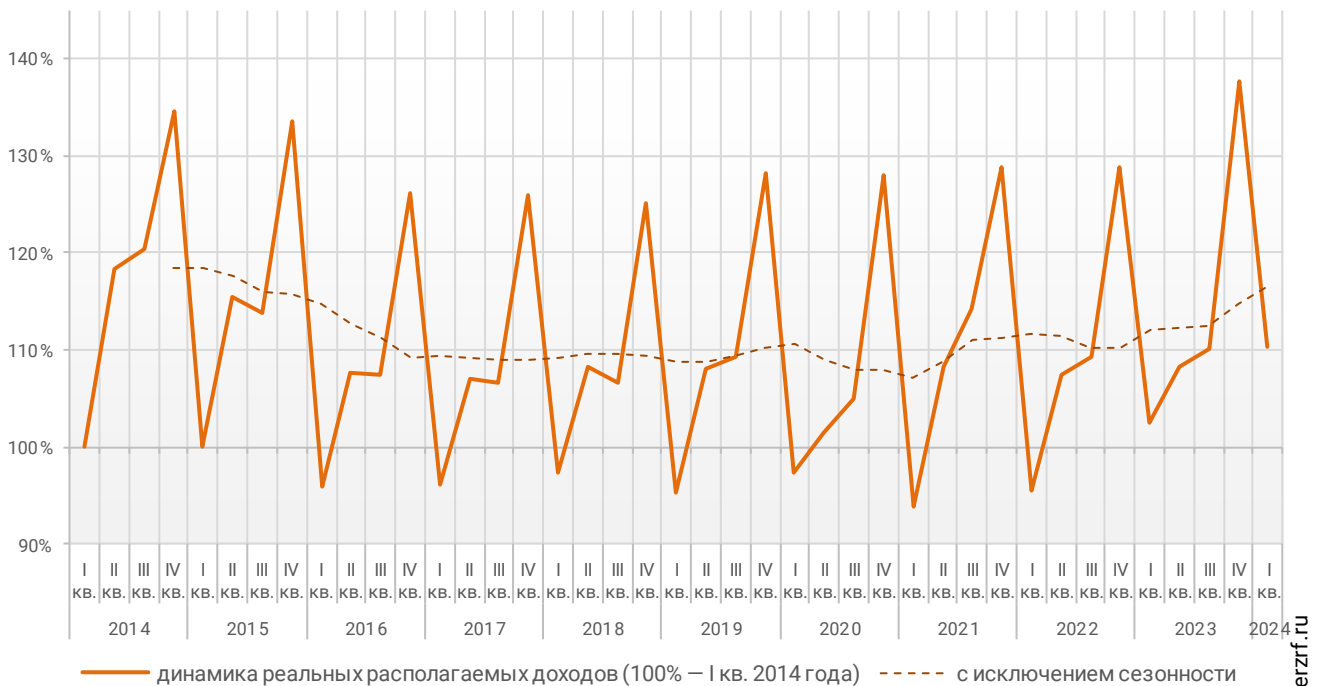


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



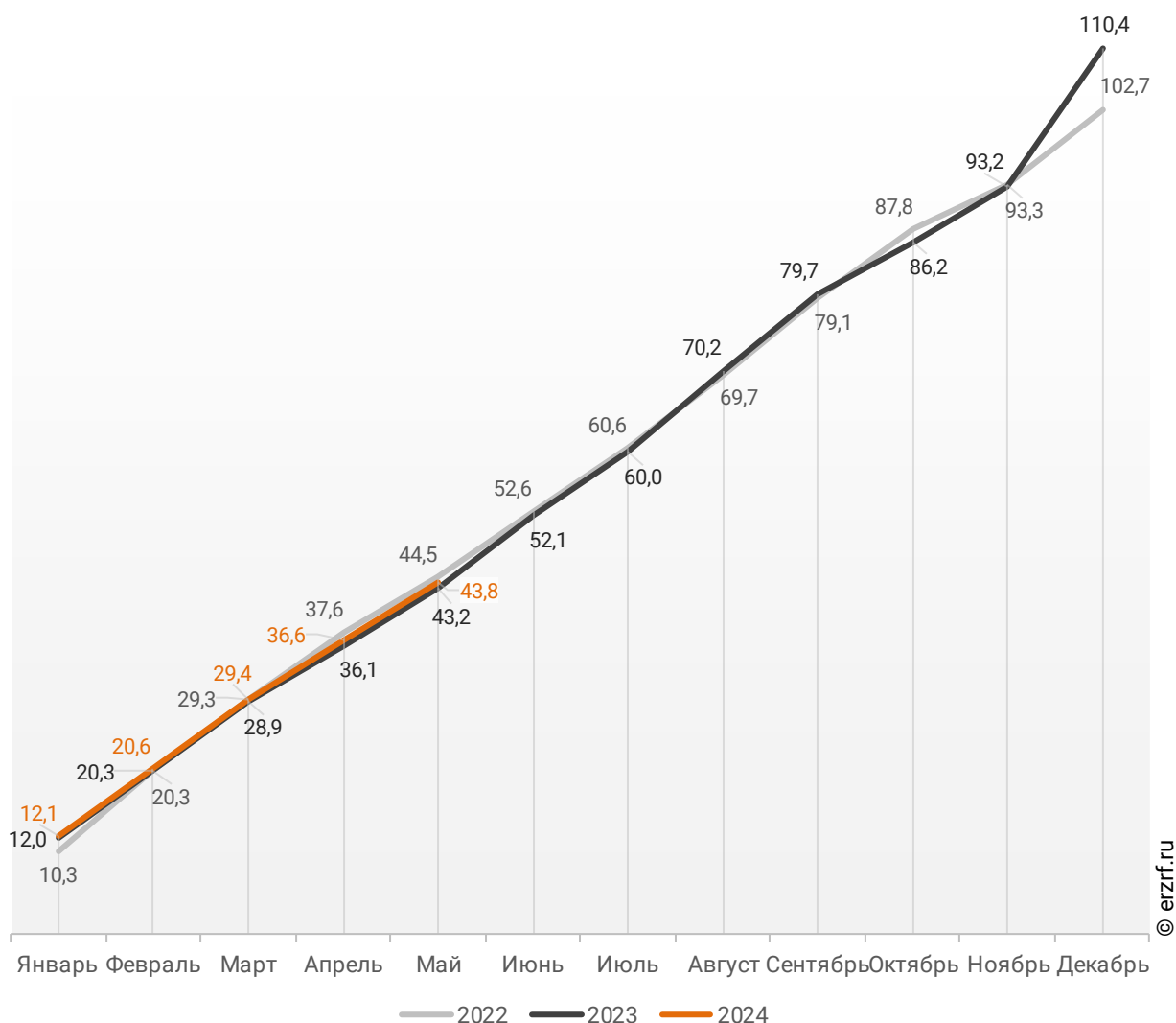
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2024 г. показывает превышение на 1,3% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 1,6% по отношению к 2022 г. (График 37).

График 37

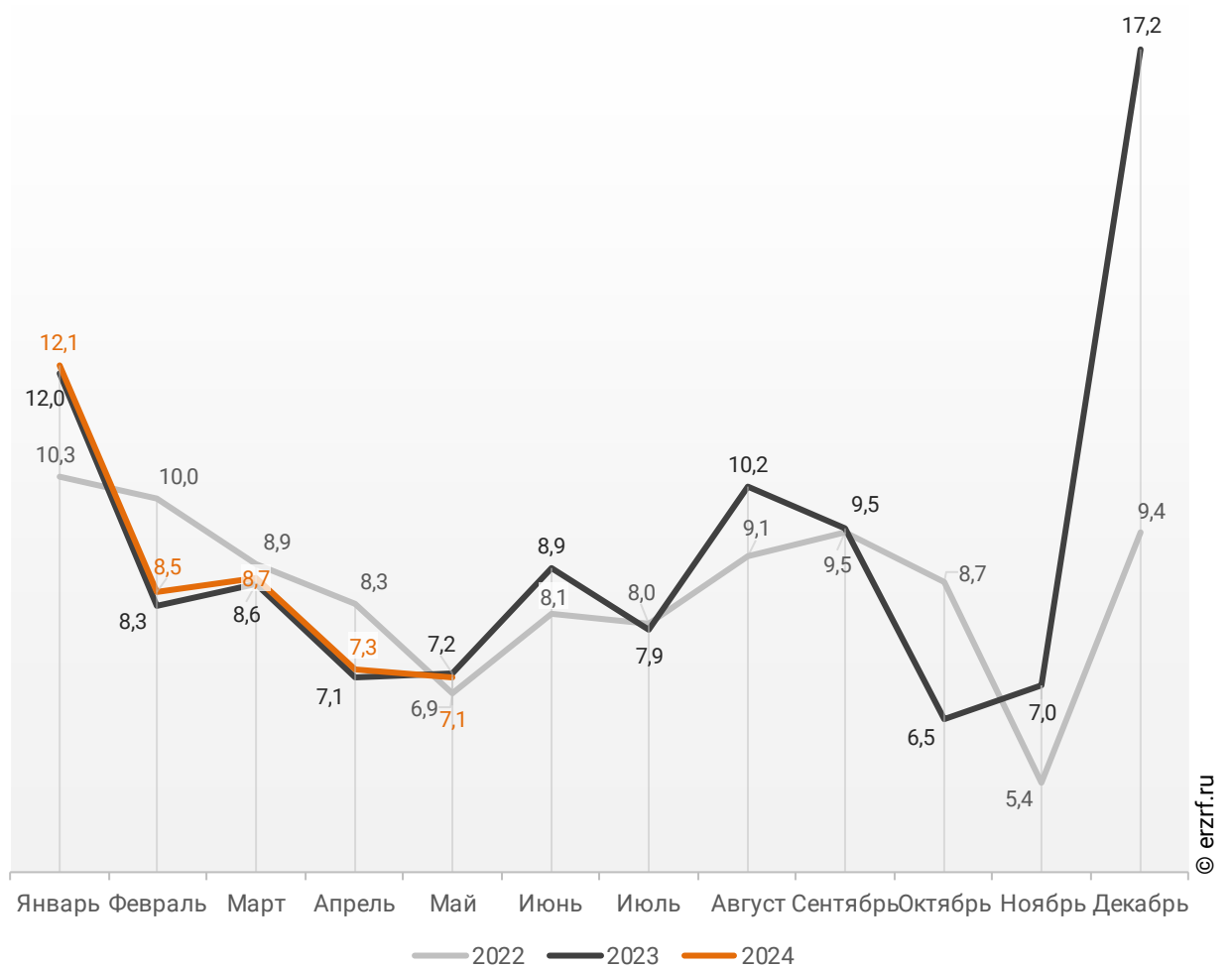
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²



В мае 2024 года в Российской Федерации введено 7,1 млн м² жилья. Это на 0,5%, или на 0,0 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 38).

График 38

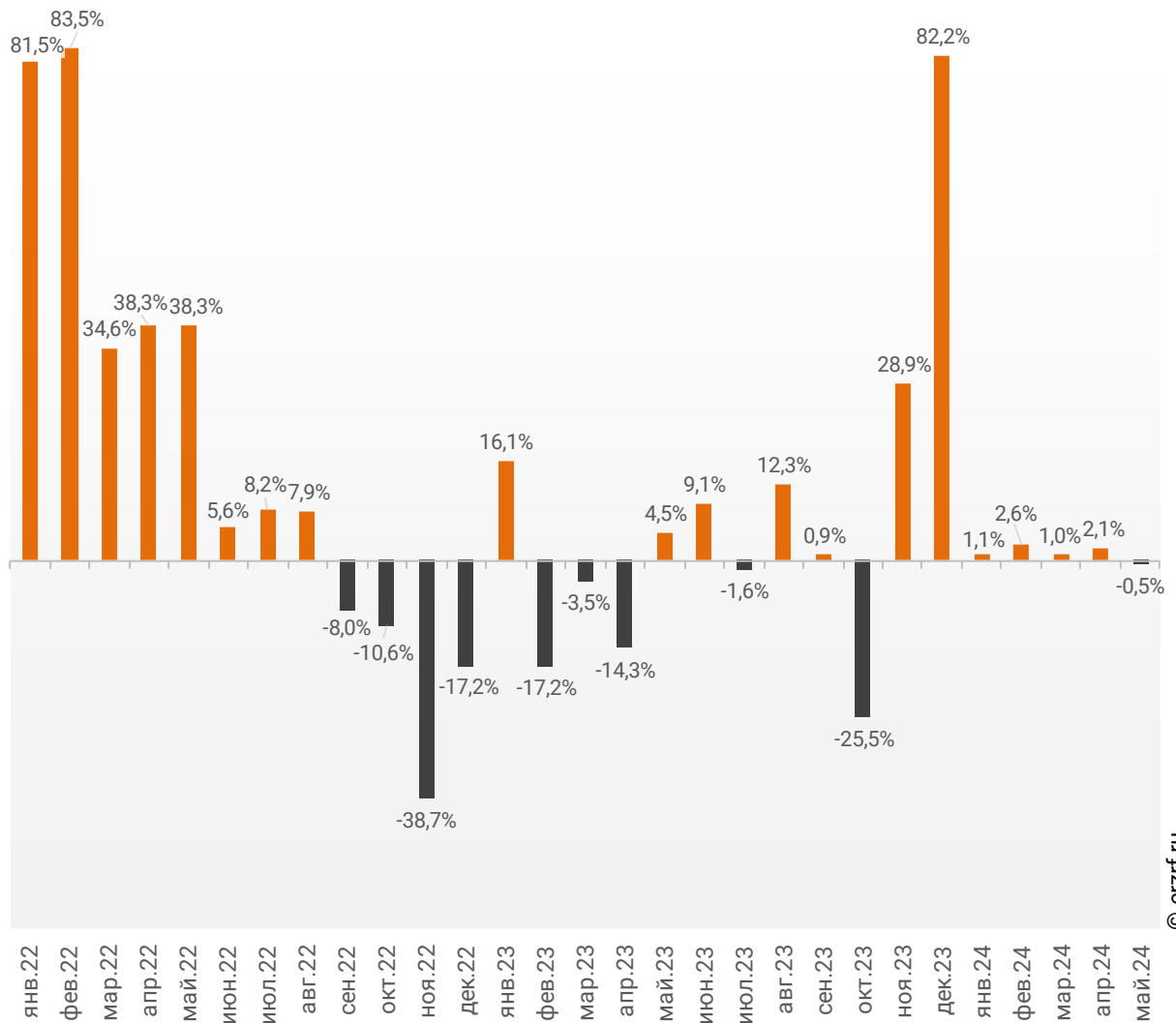
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после шести месяцев положительной динамики.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

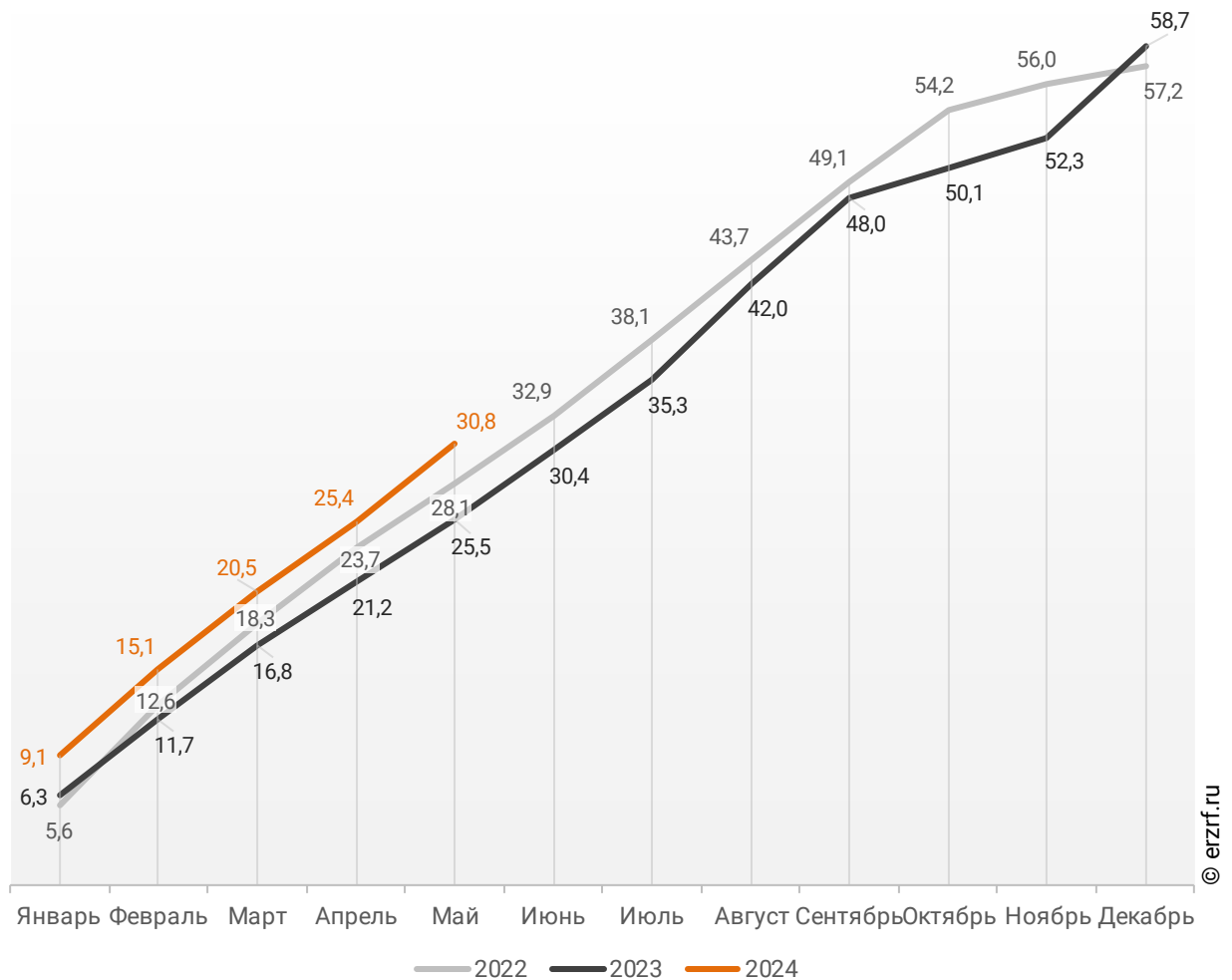


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 5 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,7% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 9,6% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

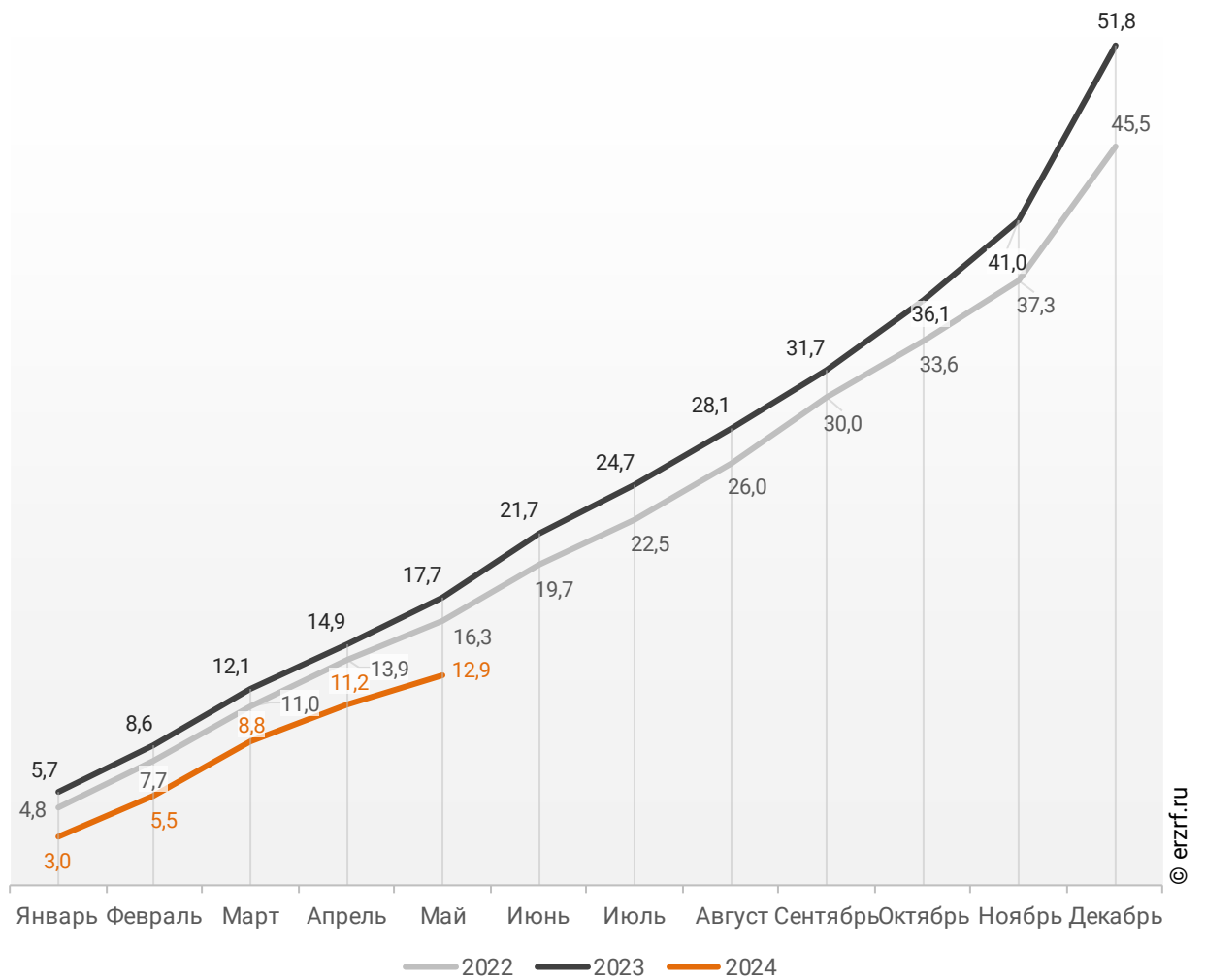
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2024 г. показывают снижение на 26,9% к уровню 2023 г. и снижение на 20,8% к 2022 г. (График 41).

График 41

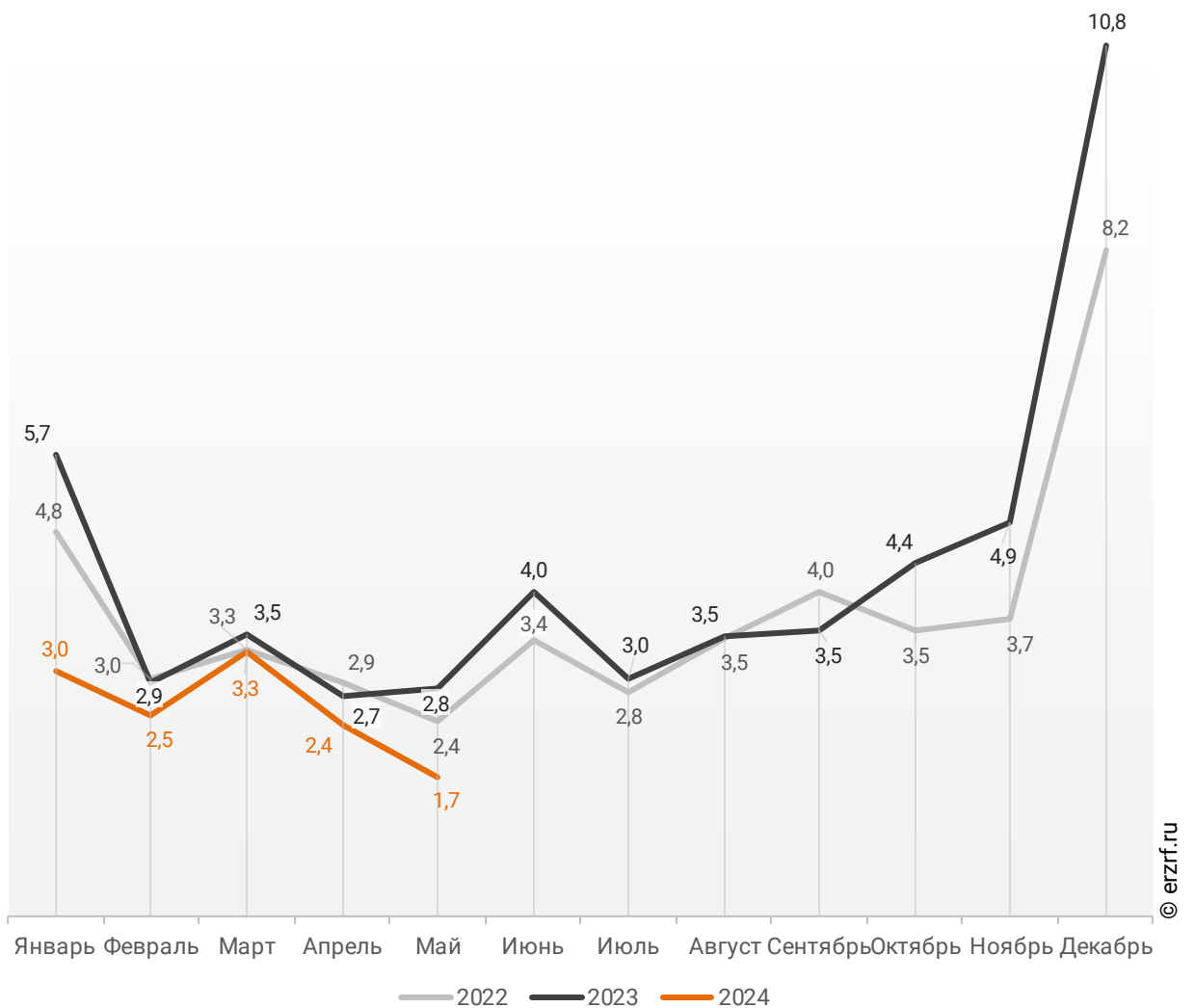
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²**



В мае 2024 года в Российской Федерации застройщиками введено 1,7 млн м² многоквартирных домов, что на 38,6%, или на 1,1 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

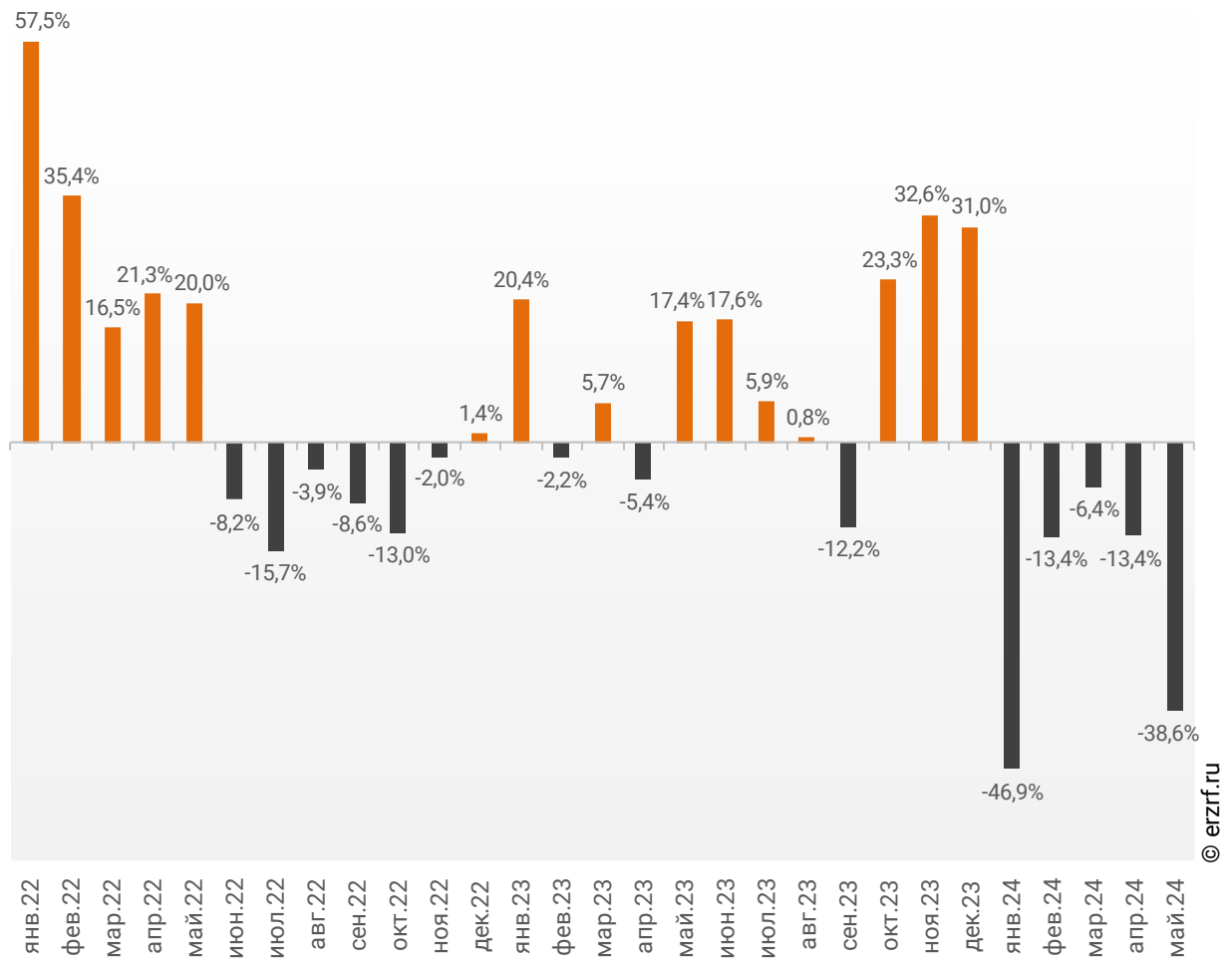
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации пятый месяц подряд.

График 43

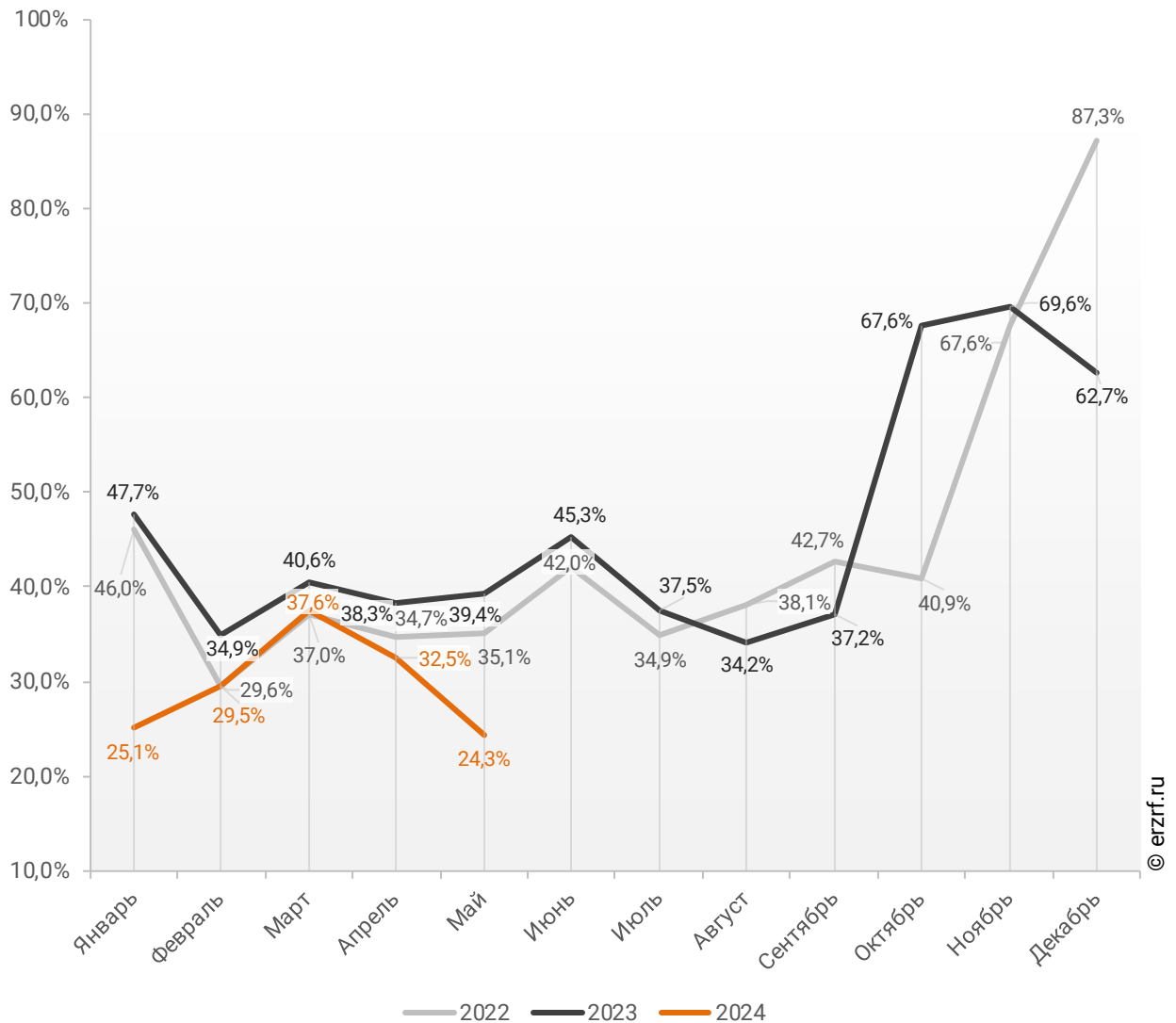
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В мае 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 24,3%, что на 15,1 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



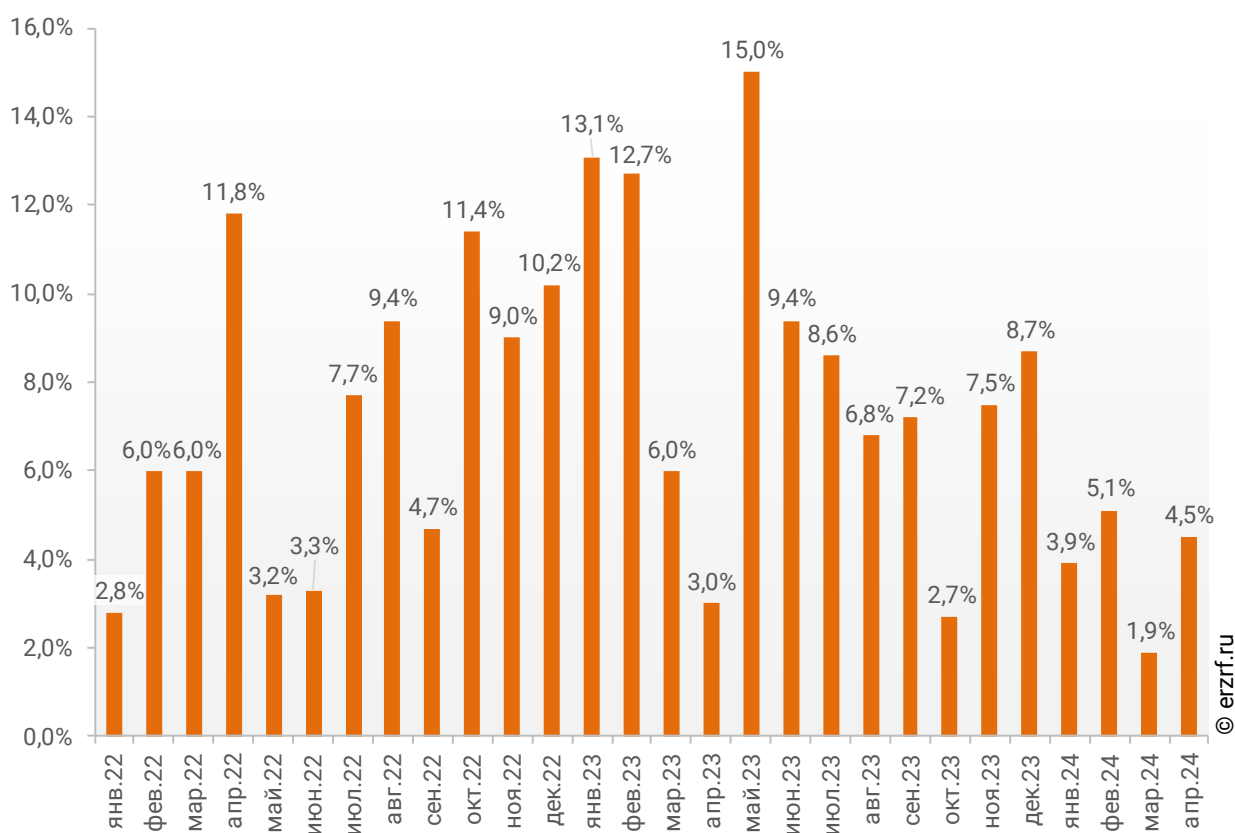
Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2024 г. составила 29,5% против 40,9% за этот же период 2023 г. и 36,7% – за этот же период 2022 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в апреле 2024 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 4,5% по сравнению с аналогичным показателем апреля 2023 года (в сопоставимых ценах) (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 4 месяца 2024 года объем строительных работ вырос на 3,8%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Самолет	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	30	16 409	677 110
2	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	20	9 340	438 797
3	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	30	5 856	436 920
4	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	7 182	367 130
5	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	7 100	354 100
6	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	13	7 007	342 519
7	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	16	7 787	325 818
8	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	7 367	325 425
9	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	12	5 728	308 306
10	Южная Нева	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138
11	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
12	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	7	6 809	278 348
13	По ул. Э.Э.Исмаилова	Чеченская Республика	Грозный	СК Монолит	20	3 414	278 101
14	Бунинские кварталы	Москва	Столбово	ГК А101	7	5 862	274 307
15	Молжаниново	Москва	Москва	ГК Самолет	6	6 219	267 199
16	Первое место	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	14	5 986	263 830
17	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 527	259 586
18	Первый Московский	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	10	4 687	258 946
19	Shagal	Москва	Москва	Группа Эталон	10	3 767	247 625
20	Домашний	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	14	5 363	246 718

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
21	<i>Will Towers</i>	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
22	<i>Красное яблоко</i>	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
23	<i>Левобережье</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	10	4 397	231 730
24	<i>Прокшино</i>	Москва	Николо-Хованское	ГК А101	4	4 837	231 331
25	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	16	6 750	226 169
26	<i>City Bay</i>	Москва	Москва	MR Group	3	4 046	224 669
27	<i>Дзен-кварталы</i>	Москва	Сосенское	ГК А101	6	4 684	223 171
28	<i>Кварталы 17/77</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	22	4 042	222 501
29	<i>Событие</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	3 031	218 353
30	<i>Патрики</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 076	211 730
31	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	5 475	204 010
32	<i>СберСити в Рублёво-Архангельском</i>	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	33	2 564	202 316
33	<i>Томилино Парк</i>	Московская область	Томилино	ГК Самолет	8	4 726	199 599
34	<i>Мытищи Парк</i>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	4	4 732	198 910
35	<i>Дыхание</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	10	4 500	197 525
36	<i>Мой Ритм</i>	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	9	3 847	196 268
37	<i>Рекорд 2</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
38	<i>Культура</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 696	192 575
39	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
40	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
41	<i>Октябрь Парк</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	5	4 608	184 443
42	<i>ЭкоБунинно</i>	Москва	Столбово	ГК Самолет	5	4 300	179 447
43	<i>Южный Парк</i>	Краснодарский край	Новороссийск	СЗ НСК-Групп	42	3 815	178 502
44	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
45	<i>Спутник</i>	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	5	3 686	175 664
46	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Москва	Level Group	5	3 140	171 416
47	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	5 213	169 770

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
48	<i>Скай Гарден</i>	Москва	Москва	ГК ФСК	3	2 975	169 055
49	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	7	3 017	169 006
50	<i>Nova</i>	Москва	Москва	ГК Самолет	2	2 448	168 864
Общий итог					612	259 104	12 533 197



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		