

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

июнь 2024

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2024

9 245 877

-7,3% к июню 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

246 067

-7,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2024

Банк России

2 362

+4,2% к апрелю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2024

45,7

+0,7% к июню 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2024

СберИндекс

175 292

+15,3% к маю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

41,4%

-3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за апрель 2024

Банк России

6,21

+0,28 п.п. к апрелю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае.....	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае.....	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России).....	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края.....	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.....	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц.....	85
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	93

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на июнь 2024 года выявлено **847 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **202 331 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 245 877 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	746	88,1%	182 765	90,3%	8 448 516	91,4%
дом с апартаментами	86	10,2%	19 429	9,6%	782 782	8,5%
блокированный дом	15	1,8%	137	0,1%	14 579	0,2%
Общий итог	847	100%	202 331	100%	9 245 877	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 90,3% строящихся жилых единиц.

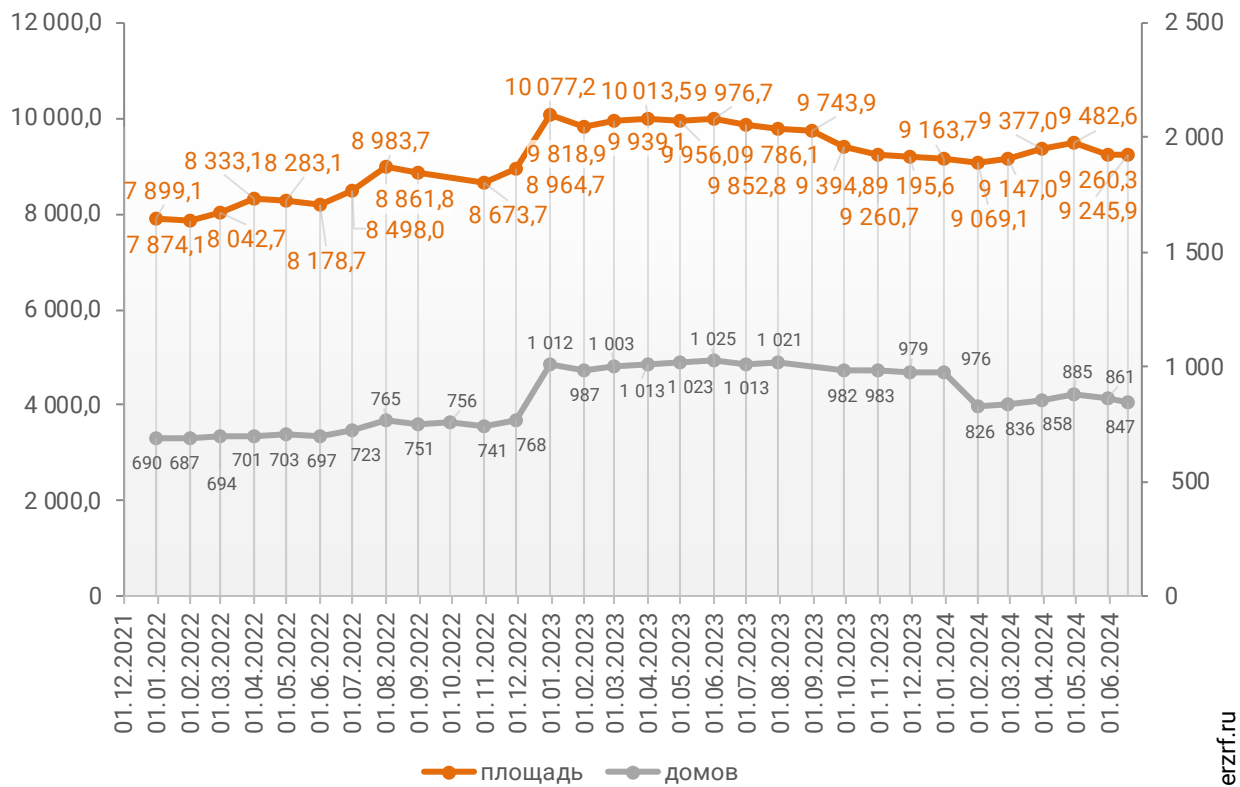
На дома с апартаментами приходится 9,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Краснодарском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 30 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	404	47,7%	120 622	59,6%	5 667 834	61,3%
Сочи	118	13,9%	24 617	12,2%	993 928	10,7%
Новороссийск	95	11,2%	15 823	7,8%	793 585	8,6%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	20	2,4%	9 340	4,6%	438 740	4,7%
Анапа	36	4,3%	9 201	4,5%	374 993	4,1%
Туапсинский	27	3,2%	5 697	2,8%	220 097	2,4%
Агой	10	1,2%	1 506	0,7%	82 066	0,9%
Ольгинка	6	0,7%	1 782	0,9%	59 106	0,6%
Небуг	4	0,5%	1 579	0,8%	48 640	0,5%
Майский	5	0,6%	728	0,4%	25 350	0,3%
Туапсе	2	0,2%	102	0,1%	4 935	0,1%
Северский	20	2,4%	2 155	1,1%	103 940	1,1%
Северская	20	2,4%	2 155	1,1%	103 940	1,1%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	8	0,9%	2 238	1,1%	93 849	1,0%
Динской	17	2,0%	1 898	0,9%	87 164	0,9%
Южный	14	1,7%	1 554	0,8%	67 642	0,7%
Динская	3	0,4%	344	0,2%	19 522	0,2%
Темрюкский	9	1,1%	1 769	0,9%	74 166	0,8%
Темрюк	2	0,2%	1 006	0,5%	43 629	0,5%
Голубицкая	6	0,7%	564	0,3%	23 033	0,2%
Тамань	1	0,1%	199	0,1%	7 504	0,1%
Елизаветинская (в составе г. о. Краснодар)	19	2,2%	1 280	0,6%	54 829	0,6%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	8	0,9%	1 100	0,5%	52 362	0,6%
Кавказский	10	1,2%	872	0,4%	42 663	0,5%
Кропоткин	10	1,2%	872	0,4%	42 663	0,5%
Красноармейский	10	1,2%	1 337	0,7%	41 854	0,5%
Марьянская	10	1,2%	1 337	0,7%	41 854	0,5%
Армавир	4	0,5%	690	0,3%	34 740	0,4%
Тихорецкий	5	0,6%	631	0,3%	30 780	0,3%
Тихорецк	5	0,6%	631	0,3%	30 780	0,3%
Сириус	2	0,2%	319	0,2%	21 256	0,2%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	2	0,2%	513	0,3%	18 827	0,2%
Анапский	9	1,1%	368	0,2%	16 994	0,2%
Варваровка	7	0,8%	228	0,1%	10 545	0,1%
Супсех	2	0,2%	140	0,1%	6 449	0,1%
Горячий Ключ	3	0,4%	363	0,2%	15 927	0,2%
Ейский	5	0,6%	278	0,1%	13 526	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ейск	4	0,5%	230	0,1%	11 449	0,1%
Александровка	1	0,1%	48	0,0%	2 077	0,0%
Гулькевичский	3	0,4%	296	0,1%	12 891	0,1%
Гулькевичи	3	0,4%	296	0,1%	12 891	0,1%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	2	0,2%	229	0,1%	9 974	0,1%
Приморско-Ахтарский	1	0,1%	128	0,1%	6 234	0,1%
Приморско-Ахтарск	1	0,1%	128	0,1%	6 234	0,1%
Абинский	2	0,2%	130	0,1%	6 222	0,1%
Абинск	2	0,2%	130	0,1%	6 222	0,1%
Крымский	1	0,1%	126	0,1%	5 717	0,1%
Крымск	1	0,1%	126	0,1%	5 717	0,1%
Белореченский	3	0,4%	120	0,1%	4 179	0,0%
Родники	3	0,4%	120	0,1%	4 179	0,0%
Геленджик	1	0,1%	84	0,0%	3 276	0,0%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	1	0,1%	69	0,0%	3 144	0,0%
Каневский	2	0,2%	38	0,0%	2 186	0,0%
Каневская	2	0,2%	38	0,0%	2 186	0,0%
	847	100%	202 331	100%	9 245 877	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (61,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

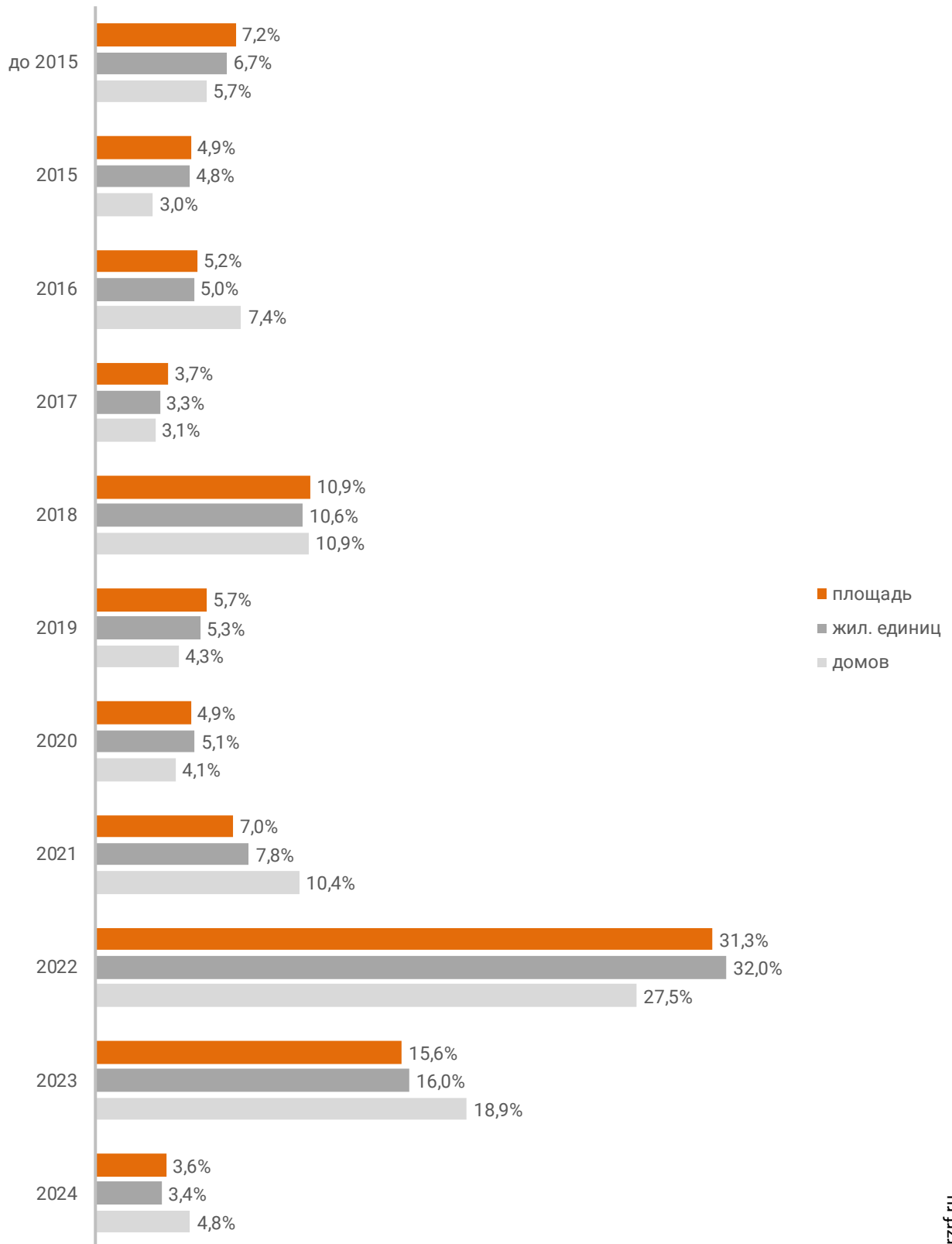
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по май 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	48	5,7%	13 570	6,7%	661 894	7,2%
2015	25	3,0%	9 702	4,8%	450 806	4,9%
2016	63	7,4%	10 180	5,0%	479 933	5,2%
2017	26	3,1%	6 670	3,3%	342 843	3,7%
2018	92	10,9%	21 372	10,6%	1 011 161	10,9%
2019	36	4,3%	10 774	5,3%	522 602	5,7%
2020	35	4,1%	10 252	5,1%	451 898	4,9%
2021	88	10,4%	15 812	7,8%	650 606	7,0%
2022	233	27,5%	64 790	32,0%	2 898 280	31,3%
2023	160	18,9%	32 332	16,0%	1 439 888	15,6%
2024	41	4,8%	6 877	3,4%	335 966	3,6%
Общий итог	847	100%	202 331	100%	9 245 877	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (31,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

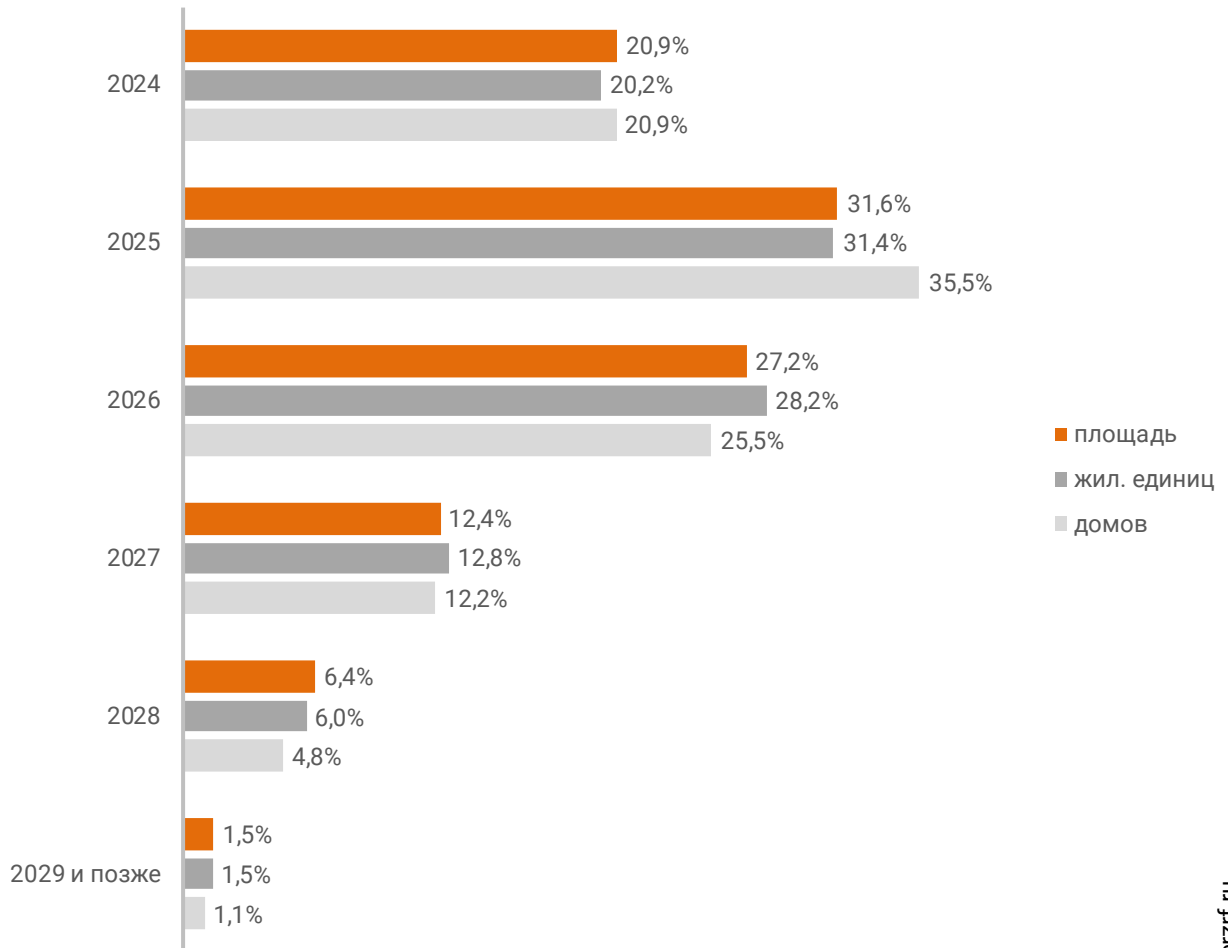
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	177	20,9%	40 829	20,2%	1 936 886	20,9%
2025	301	35,5%	63 530	31,4%	2 919 783	31,6%
2026	216	25,5%	56 967	28,2%	2 513 141	27,2%
2027	103	12,2%	25 941	12,8%	1 147 803	12,4%
2028	41	4,8%	12 099	6,0%	589 992	6,4%
2029 и позже	9	1,1%	2 965	1,5%	138 272	1,5%
Общий итог	847	100%	202 331	100%	9 245 877	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 936 886 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 745 741 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	1 936 886	2015	11 940 0,6%
		2016	75 097 3,9%
		2017	194 084 10,0%
		2018	112 527 5,8%
		2019	7 270 0,4%
		2020	50 990 2,6%
		2021	6 345 0,3%
		2022	30 574 1,6%
		2023	196 831 10,2%
		2024	106 270 5,5%
2025	2 919 783	2015	5 053 0,2%
		2016	86 534 3,0%
		2017	44 428 1,5%
		2018	14 544 0,5%
		2019	55 309 1,9%
		2020	30 006 1,0%
		2021	22 313 0,8%
		2023	155 440 5,3%
2024	11 577 0,4%		
2026	2 513 141	2015	7 863 0,3%
		2018	44 870 1,8%
		2023	151 566 6,0%
2027	1 147 803	2023	22 180 1,9%
		2024	18 827 1,6%
2029	61 629	2023	8 363 13,6%
2030	24 715	2023	16 352 66,2%
2031	43 102	2023	51 928 120%
Общий итог	9 237 051		1 539 081 16,7%

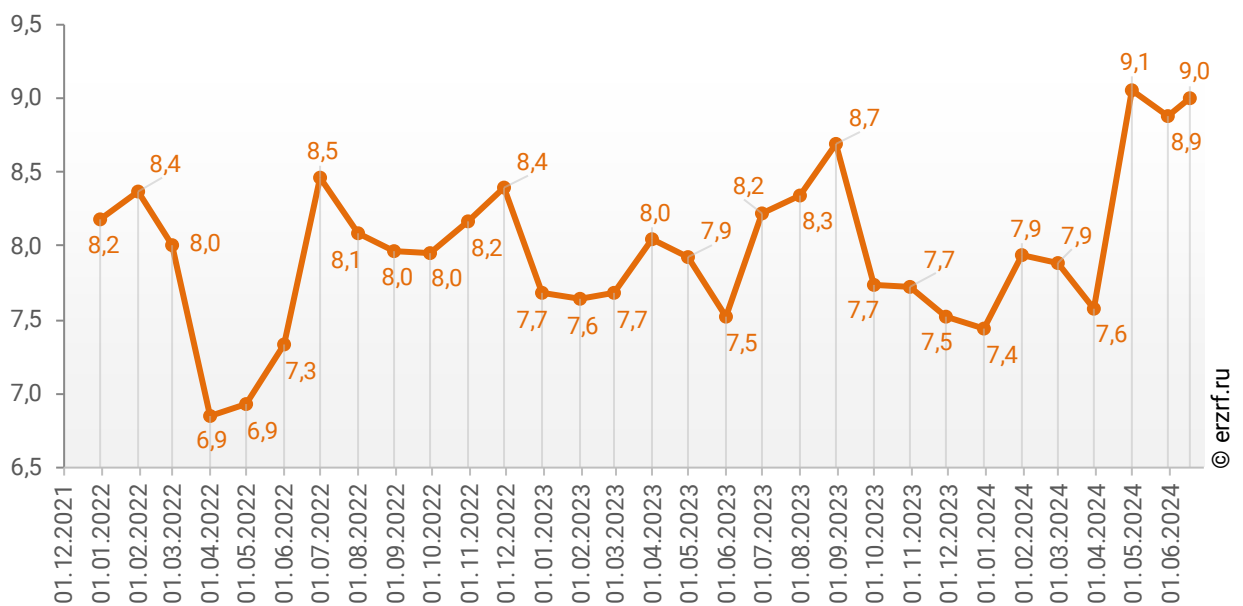
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (196 831 м²), что составляет 10,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на июнь 2024 года составляет 9,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3



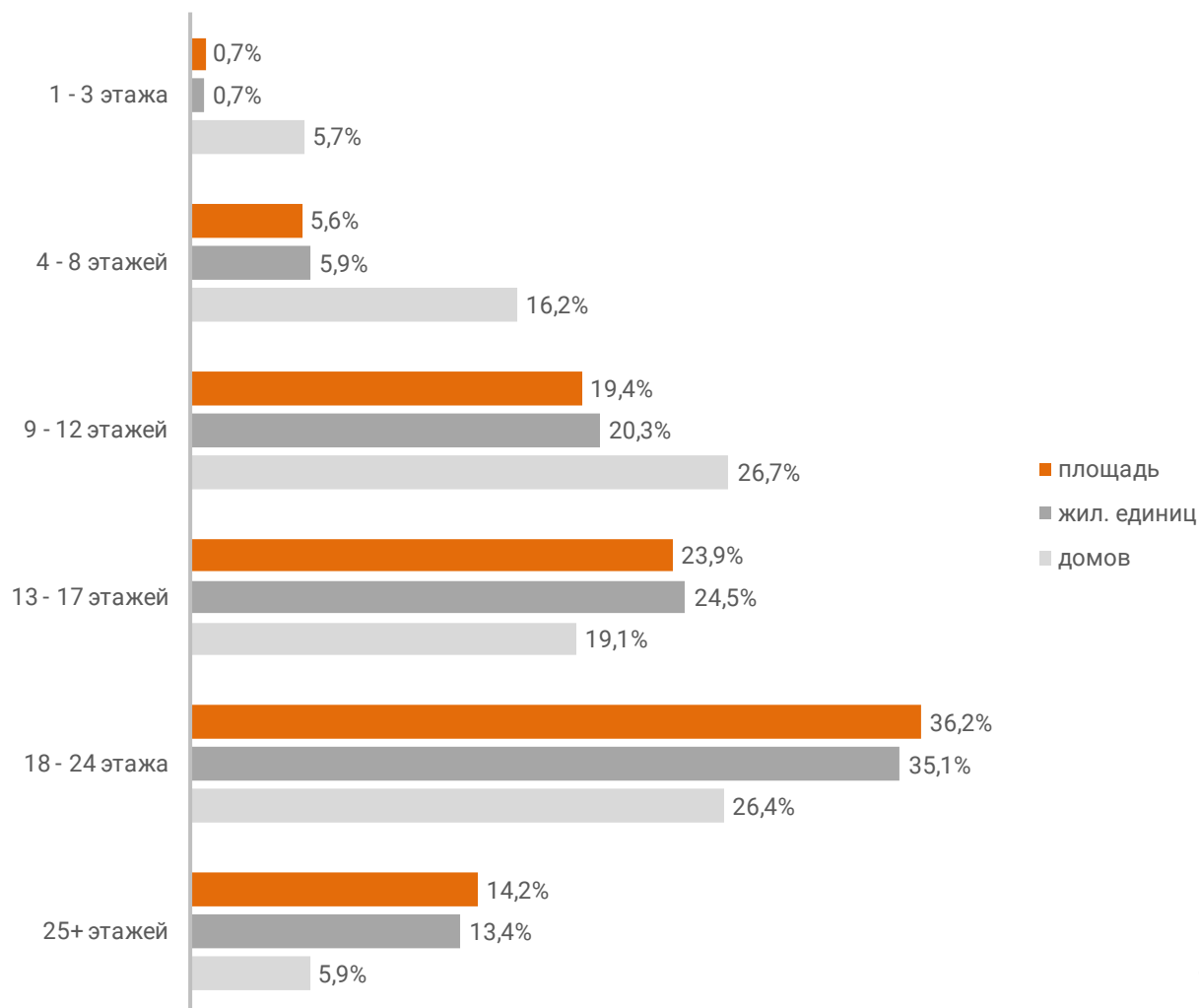
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	48	5,7%	1 378	0,7%	67 401	0,7%
4 - 8 этажей	137	16,2%	12 038	5,9%	513 559	5,6%
9 - 12 этажей	226	26,7%	41 081	20,3%	1 795 841	19,4%
13 - 17 этажей	162	19,1%	49 619	24,5%	2 208 832	23,9%
18 - 24 этажа	224	26,4%	71 110	35,1%	3 345 027	36,2%
25+ этажей	50	5,9%	27 105	13,4%	1 315 217	14,2%
Общий итог	847	100%	202 331	100%	9 245 877	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности

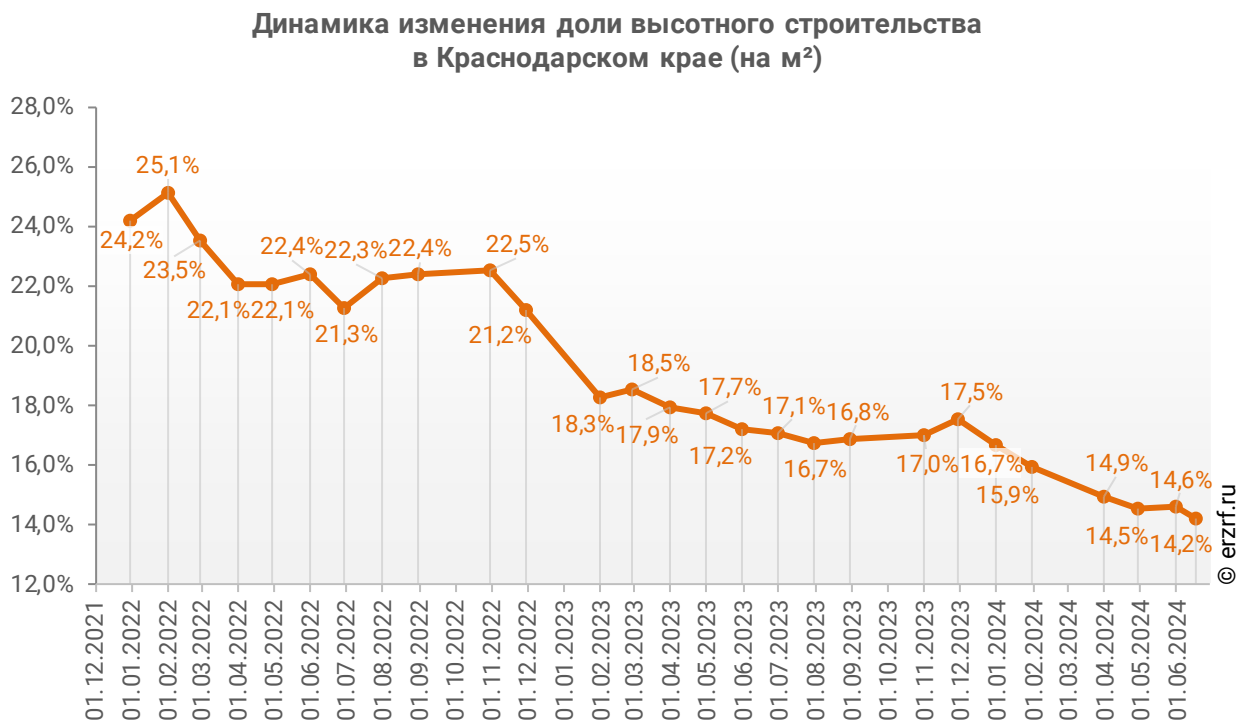


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 36,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 14,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 26-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Барса
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Анит-Сити
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Заря
		<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Ural
		<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Рекорд 2
		<i>БАУИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Городской квартал Левада
		<i>ГК ИНСИТИ</i>	многоквартирный дом	Любимово
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Сердце
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Фонтаны
2	25	<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Сказка Град
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Губернский
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Достояние
		<i>Метрикс Development</i>	многоквартирный дом	Славянка
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Облака
		<i>СЗ Партнер Инвест Кубань</i>	многоквартирный дом	Огурцы
		<i>СК Гарантия</i>	многоквартирный дом	Гарантия на Обрывной
		<i>СК Семья</i>	многоквартирный дом	Все свои VIP
		<i>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</i>	многоквартирный дом	Гулливер
3	24	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская- Понтийская)
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Луч
4	23	<i>Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки</i>	многоквартирный дом	Кубанский
		<i>Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки</i>	многоквартирный дом	Парк у дома
		<i>Юг Инвест Строй</i>	многоквартирный дом	КарандашЪ
5	22	<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Режиссёр
		<i>Компания Выбор</i>	многоквартирный дом	На Ленина, 95
		<i>СЗ Альфа-СК</i>	многоквартирный дом	Кино (Альфа)
		<i>СЗ Бауинвест-Север</i>	многоквартирный дом	Бауинвест
		<i>СЗ ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Эстет
		<i>СК Гамма</i>	многоквартирный дом	Центральный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Ural», застройщик «AVA Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

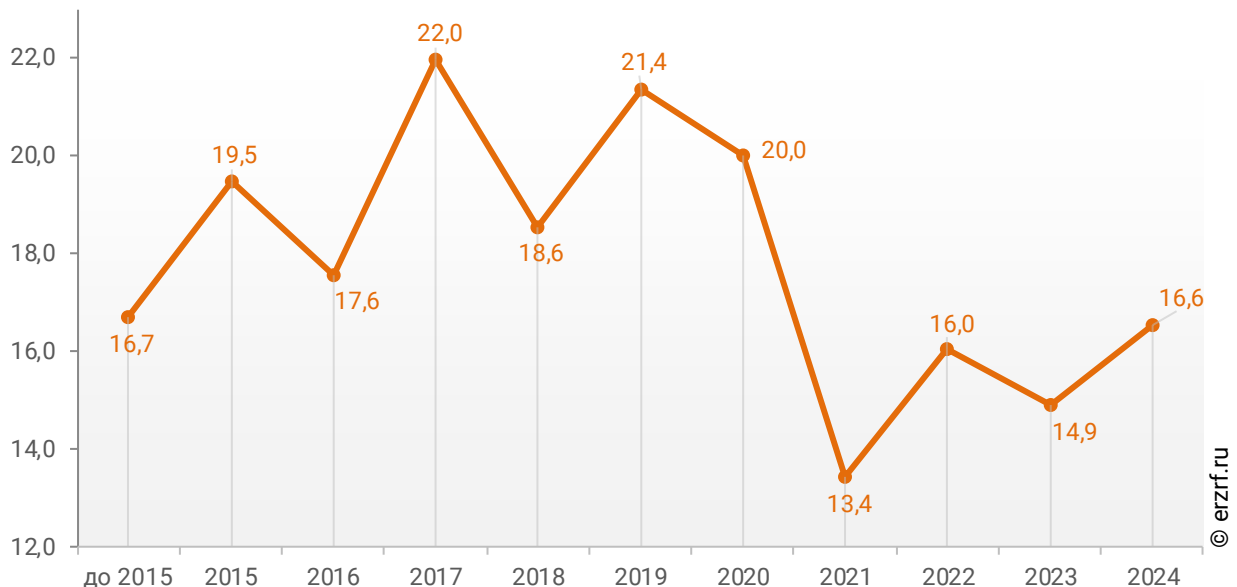
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	91 862	AVA Group	многоквартирный дом	Ural
2	73 046	ГК ИНСИТИ	многоквартирный дом	Микрорайон Образцово
3	62 291	ГК ССК	многоквартирный дом	Лучший
4	57 748	DOGMA	многоквартирный дом	Рекорд 2
5	50 003	ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Патрики

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 16,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

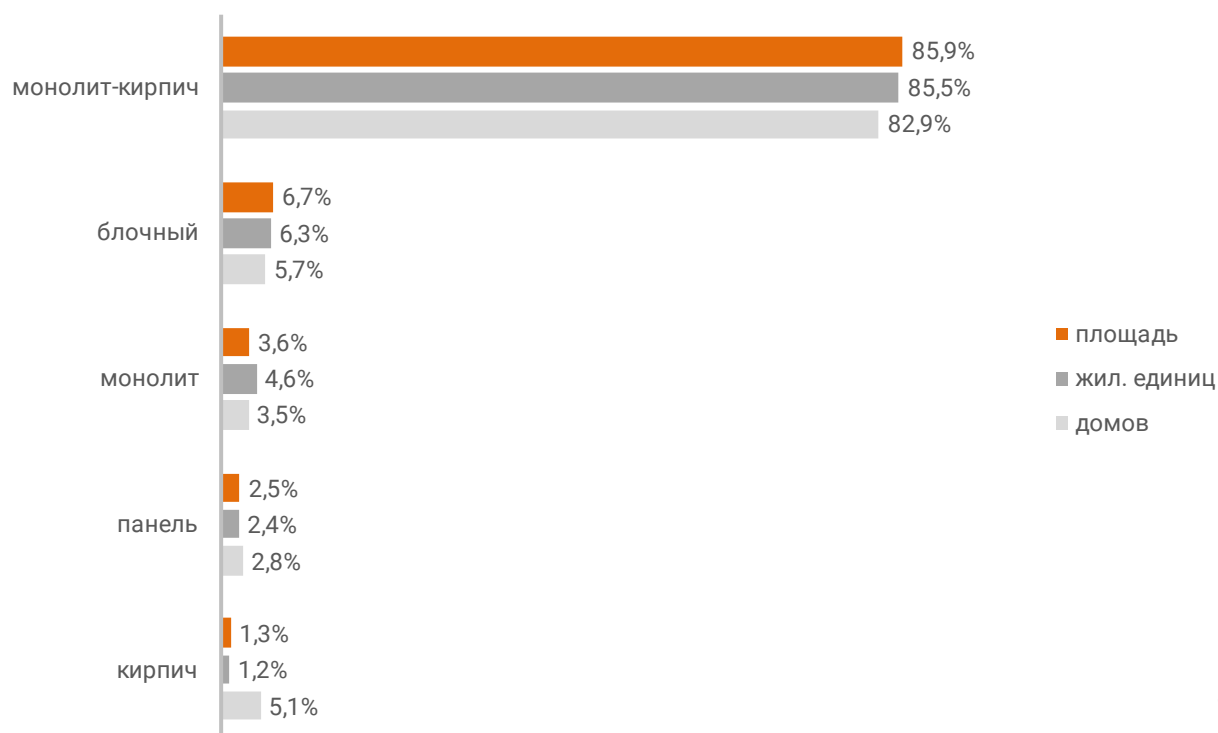
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	702	82,9%	173 083	85,5%	7 941 873	85,9%
блочный	48	5,7%	12 829	6,3%	618 597	6,7%
монолит	30	3,5%	9 230	4,6%	335 522	3,6%
панель	24	2,8%	4 778	2,4%	227 303	2,5%
кирпич	43	5,1%	2 411	1,2%	122 582	1,3%
Общий итог	847	100%	202 331	100%	9 245 877	100%

Гистограмма 5

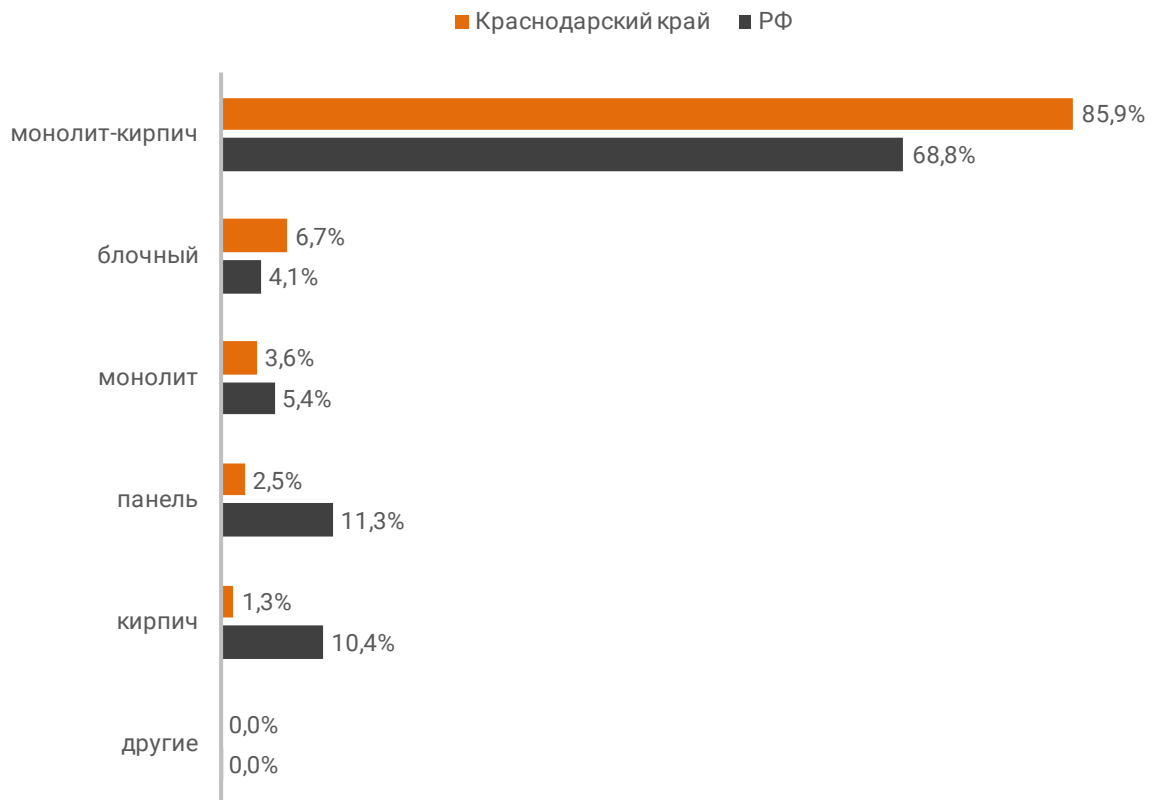
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 85,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 99,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 90,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

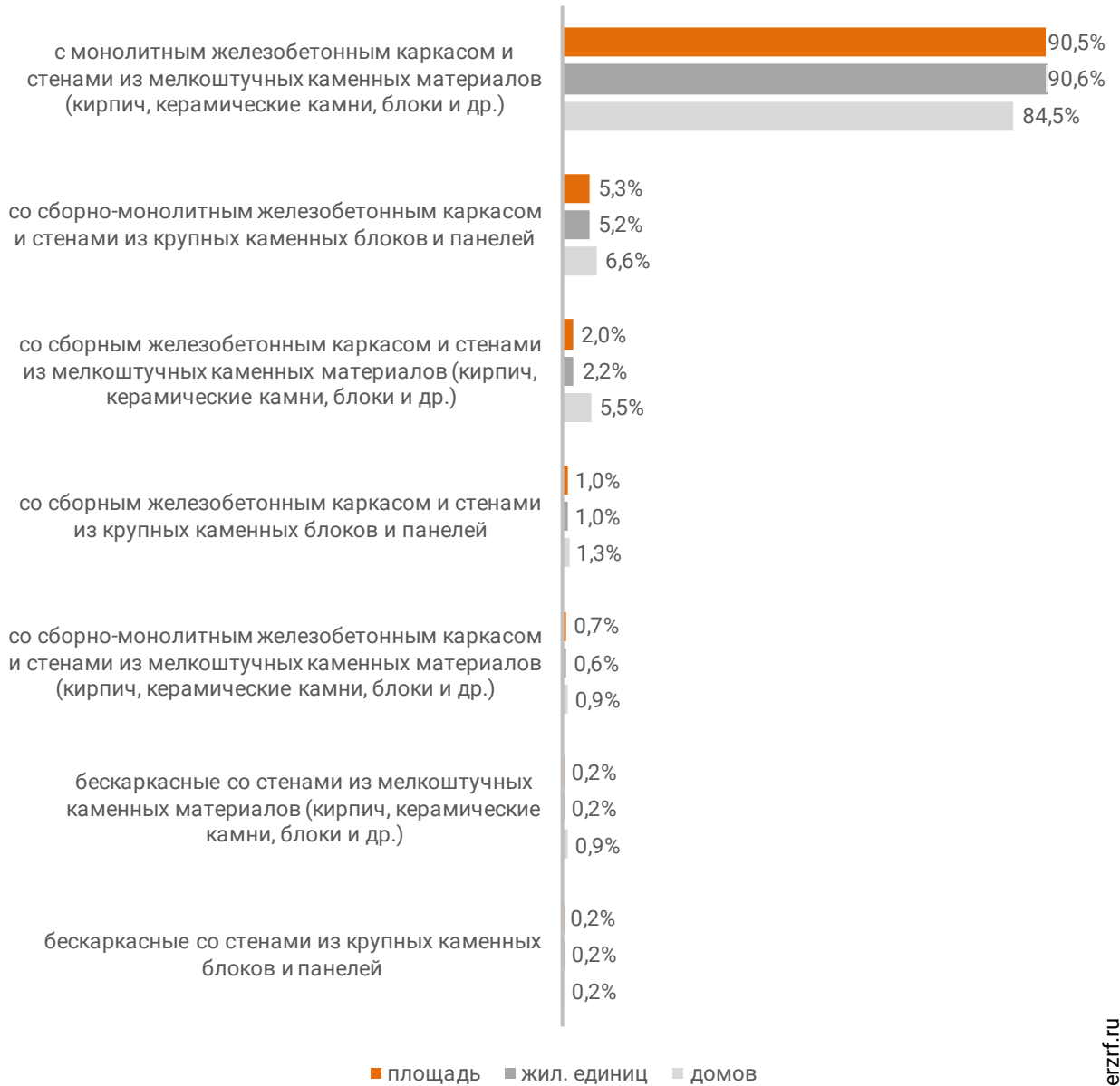
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	712	84,5%	182 528	90,6%	8 336 388	90,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	56	6,6%	10 415	5,2%	484 726	5,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	46	5,5%	4 484	2,2%	188 544	2,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	1,3%	1 956	1,0%	94 999	1,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	0,9%	1 309	0,6%	68 075	0,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	0,9%	391	0,2%	18 597	0,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,2%	383	0,2%	15 129	0,2%
Общий итог	843	100%	201 466	100%	9 206 458	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на июнь 2024 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 105 застройщиков (брендов), которые представлены 170 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на июнь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	DOGMA	112	13,2%	37 158	18,4%	1 672 207	18,1%
2	ГК ТОЧНО	88	10,4%	29 548	14,6%	1 428 275	15,4%
3	ГК ССК	46	5,4%	18 460	9,1%	827 309	8,9%
4	СК Семья	44	5,2%	10 165	5,0%	466 050	5,0%
5	Неометрия	21	2,5%	8 736	4,3%	350 607	3,8%
6	AVA Group	24	2,8%	8 110	4,0%	336 349	3,6%
7	ГК ЮгСтройИнвест	20	2,4%	6 932	3,4%	336 017	3,6%
8	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	24	2,8%	5 336	2,6%	259 926	2,8%
9	Метрикс Development	42	5,0%	6 287	3,1%	246 390	2,7%
10	ГК ИНСИТИ	22	2,6%	4 010	2,0%	202 446	2,2%
11	СЗ НСК-Групп	42	5,0%	3 815	1,9%	178 474	1,9%
12	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	9	1,1%	2 838	1,4%	137 571	1,5%
13	ГК Ново-Градъ	5	0,6%	2 414	1,2%	117 716	1,3%
14	СК Гарантия	10	1,2%	2 436	1,2%	117 367	1,3%
15	ГК АльфаСтройИнвест	11	1,3%	2 490	1,2%	116 557	1,3%
16	СЗ Градстройпроект	10	1,2%	2 536	1,3%	115 760	1,3%
17	СЗ Смородина	9	1,1%	2 148	1,1%	105 498	1,1%
18	СК Гамма	10	1,2%	1 839	0,9%	79 693	0,9%
19	Альпика Групп	14	1,7%	2 307	1,1%	77 082	0,8%
20	СЗ Флагман	3	0,4%	1 498	0,7%	70 127	0,8%
21	СЗ Альфа-СК	2	0,2%	1 296	0,6%	69 094	0,7%
22	ГК Дарстрой	9	1,1%	1 440	0,7%	65 290	0,7%
23	СК КАСКАД	4	0,5%	1 431	0,7%	65 117	0,7%
24	СЗ РУТ	7	0,8%	1 360	0,7%	63 799	0,7%
25	СЗ Дельта	5	0,6%	1 419	0,7%	63 631	0,7%
26	СЗ Реверс	13	1,5%	1 660	0,8%	60 309	0,7%
27	СЗ СК ТехЮгСтрой	12	1,4%	1 344	0,7%	59 492	0,6%
28	ГК Сармат-строй	2	0,2%	1 140	0,6%	55 710	0,6%
29	ГК МЕТРОПОЛИС	2	0,2%	802	0,4%	55 011	0,6%
30	СИК Девелопмент-Юг	6	0,7%	1 362	0,7%	54 816	0,6%
31	ЦИК	8	0,9%	1 308	0,6%	53 508	0,6%
32	СЗ Развитие	4	0,5%	1 228	0,6%	53 092	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	СЗ Партнер Инвест Кубань	2	0,2%	1 179	0,6%	49 142	0,5%
34	Юг-Инжиниринг	2	0,2%	902	0,4%	47 238	0,5%
35	СЗ ССК Новороссийск	6	0,7%	660	0,3%	46 008	0,5%
36	СЗ НСИ-ЮГ	2	0,2%	770	0,4%	44 556	0,5%
37	СЗ ЮРСК	4	0,5%	860	0,4%	43 798	0,5%
38	ГК СТРОЙГРАД	5	0,6%	864	0,4%	43 247	0,5%
39	ГК Лендекс	10	1,2%	1 337	0,7%	41 854	0,5%
40	ГК Европа	8	0,9%	887	0,4%	40 941	0,4%
41	СЗ Якорная Щель	2	0,2%	929	0,5%	37 240	0,4%
42	ГК ПОБЕДА	8	0,9%	802	0,4%	35 654	0,4%
43	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	0,4%	705	0,3%	32 497	0,4%
44	СЗ Южное	2	0,2%	540	0,3%	30 493	0,3%
45	СЗ Посейдон 2	1	0,1%	525	0,3%	28 929	0,3%
46	СЗ Посейдон 1	1	0,1%	525	0,3%	28 461	0,3%
47	СЗ ГК Континент	1	0,1%	680	0,3%	28 166	0,3%
48	СЗ Оптима	6	0,7%	750	0,4%	27 801	0,3%
49	ГК Ромекс-Кубань	4	0,5%	585	0,3%	26 549	0,3%
50	БАУИНВЕСТ	1	0,1%	434	0,2%	26 022	0,3%
51	Компания Выбор	3	0,4%	407	0,2%	25 945	0,3%
52	СЗ Метрикс Майский	5	0,6%	728	0,4%	25 350	0,3%
53	СЗ ГК Сочиойлстрой	6	0,7%	891	0,4%	23 159	0,3%
54	СЗ А-СТРОЙ	3	0,4%	424	0,2%	23 094	0,2%
55	СК МПМК Краснодарская-1	4	0,5%	398	0,2%	22 180	0,2%
56	СЗ Агой-Парк	4	0,5%	440	0,2%	21 709	0,2%
57	СЗ Сочи-парк Пять Плюс	2	0,2%	319	0,2%	21 256	0,2%
58	ГК Вектор	2	0,2%	390	0,2%	19 866	0,2%
59	НСИ	2	0,2%	440	0,2%	19 824	0,2%
60	СЗ Югстройзаказчик	5	0,6%	488	0,2%	19 689	0,2%
61	К-5	4	0,5%	375	0,2%	19 661	0,2%
62	Мебельщик	2	0,2%	513	0,3%	18 827	0,2%
63	СЗ Бауинвест-Север	1	0,1%	392	0,2%	18 651	0,2%
64	СЗ Континент Инвест	3	0,4%	528	0,3%	17 604	0,2%
65	СЗ Файв Старс	3	0,4%	462	0,2%	17 245	0,2%
66	СЗ ИнвестГрупп	5	0,6%	358	0,2%	15 673	0,2%
67	ГК AXIS	1	0,1%	350	0,2%	15 641	0,2%
68	СЗ Чёрное море	1	0,1%	240	0,1%	15 190	0,2%
69	ВнешОптторг	2	0,2%	164	0,1%	14 938	0,2%
70	СЗ Красмашевский	2	0,2%	182	0,1%	14 812	0,2%
71	К-1	2	0,2%	208	0,1%	12 876	0,1%
72	СЗ Стройинжиниринг	1	0,1%	272	0,1%	12 106	0,1%
73	СЗ ИНСТРОЙ	4	0,5%	183	0,1%	11 287	0,1%
74	М2 Девелопмент	2	0,2%	237	0,1%	10 666	0,1%
75	Перспектива Плюс	7	0,8%	228	0,1%	10 545	0,1%
76	КЖИ	2	0,2%	229	0,1%	9 974	0,1%
77	Специализированный застройщик Восток 314	6	0,7%	191	0,1%	9 679	0,1%
78	Градриэлт	12	1,4%	109	0,1%	9 667	0,1%
79	Теплый дом	4	0,5%	150	0,1%	9 032	0,1%
80	Комплекс	4	0,5%	240	0,1%	8 564	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	Юг Инвест Строй	1	0,1%	160	0,1%	8 540	0,1%
82	СЗ Кубаньновстрой	2	0,2%	210	0,1%	8 150	0,1%
83	СЗ Восток Инвест Строй	1	0,1%	128	0,1%	7 863	0,1%
84	Строй Интернейшнл	2	0,2%	151	0,1%	7 603	0,1%
85	ГК Капстрой	1	0,1%	206	0,1%	7 360	0,1%
86	СЗ Кубанская усадьба	2	0,2%	126	0,1%	6 887	0,1%
87	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	3	0,4%	152	0,1%	6 639	0,1%
88	Сочи-Плаза	1	0,1%	340	0,2%	6 447	0,1%
89	Альпик	1	0,1%	114	0,1%	6 343	0,1%
90	СЗ Солнечный город	2	0,2%	130	0,1%	6 222	0,1%
91	СЗ Ларгус Бэй	1	0,1%	143	0,1%	5 813	0,1%
92	СЗ Лидер+	1	0,1%	98	0,0%	5 621	0,1%
93	Бульвар	1	0,1%	126	0,1%	5 261	0,1%
94	СЗ РР ГРУПП	1	0,1%	107	0,1%	5 008	0,1%
95	СЗ Каскад	1	0,1%	121	0,1%	4 461	0,0%
96	ЮГ 23	1	0,1%	90	0,0%	4 332	0,0%
97	СК ТЕРЕМ	3	0,4%	120	0,1%	4 179	0,0%
98	СЗ Известия Хилл	1	0,1%	36	0,0%	3 772	0,0%
99	КПК-Риэлти	1	0,1%	46	0,0%	3 602	0,0%
100	Арбелос	1	0,1%	79	0,0%	3 593	0,0%
101	СЗ Геленджик	1	0,1%	84	0,0%	3 276	0,0%
102	СЗ Квант	1	0,1%	69	0,0%	3 144	0,0%
103	СЗ Тихорецкгазстрой	1	0,1%	64	0,0%	3 132	0,0%
104	СЗ Премьерстрой	2	0,2%	70	0,0%	2 847	0,0%
105	Фирма-Юг-Универсал	2	0,2%	38	0,0%	2 186	0,0%
Общий итог		847	100%	202 331	100%	9 245 877	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	%	
1	★ 5,0	DOGMA	1 672 207	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ГК ТОЧНО	1 428 275	447 551	31,3%	10,4
3	★ 5,0	ГК ССК	827 309	82 267	9,9%	4,3
4	★ 5,0	СК Семья	466 050	5 837	1,3%	0,3
5	★ 4,5	Неометрия	350 607	96 755	27,6%	1,2
6	★ 5,0	AVA Group	336 349	22 953	6,8%	3,9
7	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	336 017	22 542	6,7%	2,6
8	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	259 926	10 868	4,2%	3,5
9	★ 4,5	Метрикс Development	246 390	8 616	3,5%	0,5
10	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	202 446	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ НСК-Групп	178 474	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	137 571	97 456	70,8%	48,5
13	★ 0,0	ГК Ново-Градъ	117 716	117 716	100%	81,4
14	★ 5,0	СК Гарантия	117 367	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	116 557	4 935	4,2%	0,1
16	н/р	СЗ Градстройпроект	115 760	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Смородина	105 498	0	0,0%	-
18	★ 5,0	СК Гамма	79 693	0	0,0%	-
19	н/р	Альпика Групп	77 082	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Флагман	70 127	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Альфа-СК	69 094	69 094	100%	90,0
22	★ 5,0	ГК Дарстрой	65 290	0	0,0%	-
23	★ 5,0	СК КАСКАД	65 117	0	0,0%	-
24	★ 4,5	СЗ РУТ	63 799	15 696	24,6%	2,2
25	н/р	СЗ Дельта	63 631	0	0,0%	-
26	★ 3,5	СЗ Реверс	60 309	9 467	15,7%	3,1
27	н/р	СЗ СК ТехЮгСтрой	59 492	0	0,0%	-
28	н/р	ГК Сармат-строй	55 710	0	0,0%	-
29	н/р	ГК МЕТРОПОЛИС	55 011	0	0,0%	-
30	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	54 816	0	0,0%	-
31	★ 1,5	ЦИК	53 508	13 373	25,0%	6,8

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
32	★ 4,0	СЗ Развитие	53 092	0	0,0%	-
33	★ 0,5	СЗ Партнер Инвест Кубань	49 142	49 142	100%	81,0
34	н/р	Юг-Инжиниринг	47 238	47 238	100%	105,0
35	н/р	СЗ ССК Новороссийск	46 008	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ НСИ-ЮГ	44 556	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ ЮРСК	43 798	0	0,0%	-
38	★ 4,5	ГК СТРОЙГРАД	43 247	11 881	27,5%	2,5
39	н/р	ГК Лендекс	41 854	0	0,0%	-
40	★ 1,5	ГК Европа	40 941	33 948	82,9%	39,3
41	н/р	СЗ Якорная Щель	37 240	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	35 654	0	0,0%	-
43	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	32 497	32 497	100%	96,8
44	н/р	СЗ Южное	30 493	30 493	100%	100,5
45	н/р	СЗ Посейдон 2	28 929	28 929	100%	93,0
46	н/р	СЗ Посейдон 1	28 461	28 461	100%	102,0
47	н/р	СЗ ГК Континент	28 166	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Оптима	27 801	0	0,0%	-
49	★ 5,0	ГК Ромекс-Кубань	26 549	0	0,0%	-
50	★ 4,0	БАУИНВЕСТ	26 022	0	0,0%	-
51	н/р	Компания Выбор	25 945	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Метрикс Майский	25 350	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ ГК Сочиойлстрой	23 159	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ А-СТРОЙ	23 094	0	0,0%	-
55	★ 3,0	СК МПМК Краснодарская-1	22 180	22 180	100%	39,0
56	н/р	СЗ Агой-Парк	21 709	10 605	48,9%	51,1
57	н/р	СЗ Сочи-парк Пять Плюс	21 256	0	0,0%	-
58	★ 5,0	ГК Вектор	19 866	19 866	100%	97,5
59	★ 5,0	НСИ	19 824	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Югстройзаказчик	19 689	0	0,0%	-
61	★ 0,5	К-5	19 661	19 661	100%	42,0
62	★ 1,5	Мебельщик	18 827	18 827	100%	39,0
63	н/р	СЗ Бауинвест-Север	18 651	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Континент Инвест	17 604	0	0,0%	-
65	★ 1,0	СЗ Файв Старс	17 245	17 245	100%	19,7
66	н/р	СЗ ИнвестГрупп	15 673	0	0,0%	-
67	н/р	ГК AXIS	15 641	15 641	100%	108,0
68	н/р	СЗ Чёрное море	15 190	15 190	100%	90,0
69	н/р	ВнешОптоторг	14 938	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Красмашевский	14 812	0	0,0%	-
71	★ 0,5	К-1	12 876	12 876	100%	27,0
72	н/р	СЗ Стройинжиниринг	12 106	12 106	100%	78,0
73	★ 4,5	СЗ ИНСТРОЙ	11 287	11 287	100%	6,0
74	★ 5,0	М2 Девелопмент	10 666	0	0,0%	-
75	★ 0,5	Перспектива Плюс	10 545	10 545	100%	46,7

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
76	н/р	<i>КЖИ</i>	9 974	9 974	100%	8,5
77	н/р	<i>Специализированный застройщик Восток 314</i>	9 679	0	0,0%	-
78	★ 0,5	<i>Градриэлт</i>	9 667	9 667	100%	52,7
79	н/р	<i>Теплый дом</i>	9 032	0	0,0%	-
80	н/р	<i>Комплекс</i>	8 564	0	0,0%	-
81	н/р	<i>Юг Инвест Строй</i>	8 540	8 540	100%	81,0
82	н/р	<i>СЗ Кубаньновстрой</i>	8 150	0	0,0%	-
83	н/р	<i>СЗ Восток Инвест Строй</i>	7 863	7 863	100%	129,0
84	★ 0,5	<i>Строй Интернейшнл</i>	7 603	7 603	100%	94,2
85	★ 0,5	<i>ГК Капстрой</i>	7 360	0	0,0%	-
86	н/р	<i>СЗ Кубанская усадьба</i>	6 887	0	0,0%	-
87	н/р	<i>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</i>	6 639	0	0,0%	-
88	н/р	<i>Сочи-Плаза</i>	6 447	0	0,0%	-
89	н/р	<i>Альпик</i>	6 343	6 343	100%	93,0
90	н/р	<i>СЗ Солнечный город</i>	6 222	0	0,0%	-
91	н/р	<i>СЗ Ларгус Бэй</i>	5 813	0	0,0%	-
92	н/р	<i>СЗ Лидер+</i>	5 621	0	0,0%	-
93	н/р	<i>Бульвар</i>	5 261	0	0,0%	-
94	н/р	<i>СЗ РР ГРУПП</i>	5 008	5 008	100%	6,0
95	н/р	<i>СЗ Каскад</i>	4 461	0	0,0%	-
96	н/р	<i>ЮГ 23</i>	4 332	0	0,0%	-
97	★ 4,0	<i>СК ТЕРЕМ</i>	4 179	0	0,0%	-
98	н/р	<i>СЗ Известия Хилл</i>	3 772	0	0,0%	-
99	н/р	<i>КПК-Риэлти</i>	3 602	3 602	100%	54,0
100	н/р	<i>Арбелос</i>	3 593	3 593	100%	66,0
101	н/р	<i>СЗ Геленджик</i>	3 276	0	0,0%	-
102	н/р	<i>СЗ Квант</i>	3 144	3 144	100%	63,0
103	н/р	<i>СЗ Тихорецкгазстрой</i>	3 132	0	0,0%	-
104	н/р	<i>СЗ Премьерстрой</i>	2 847	0	0,0%	-
105	н/р	<i>Фирма-Юг-Универсал</i>	2 186	0	0,0%	-
Общий итог			9 245 877	1 539 081	16,6%	9,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Восток Инвест Строй» и составляет 129,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 174 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Самолет» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 30 домов, включающих 16 409 жилых единиц, совокупной площадью 677 127 м².

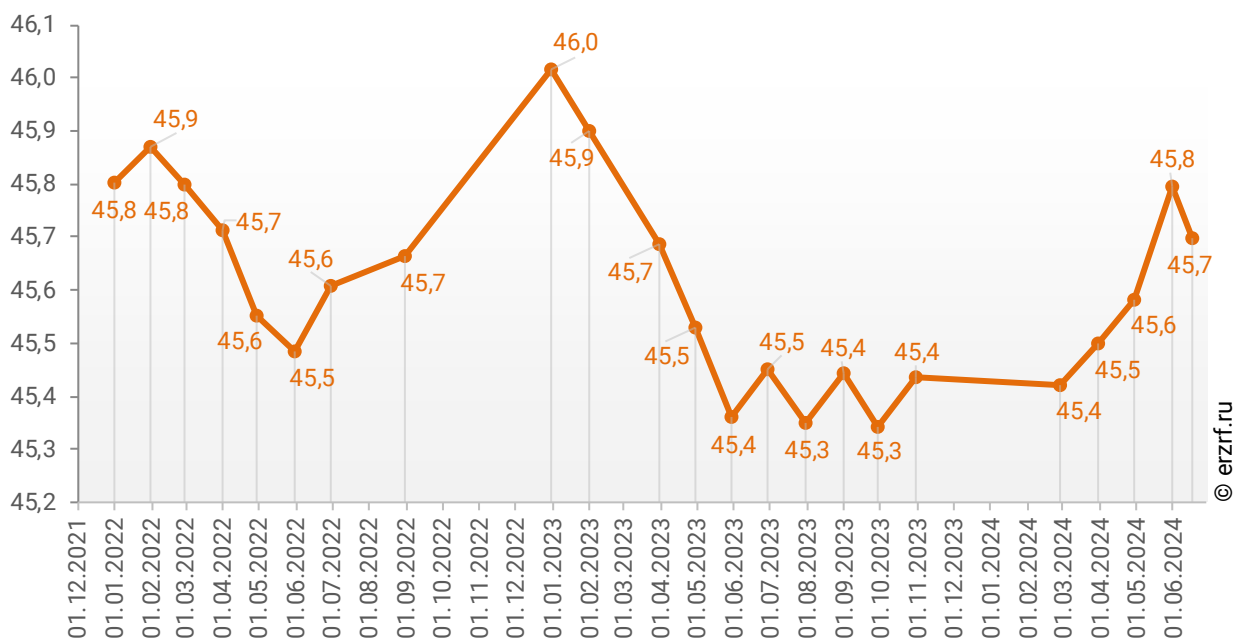
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 45,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

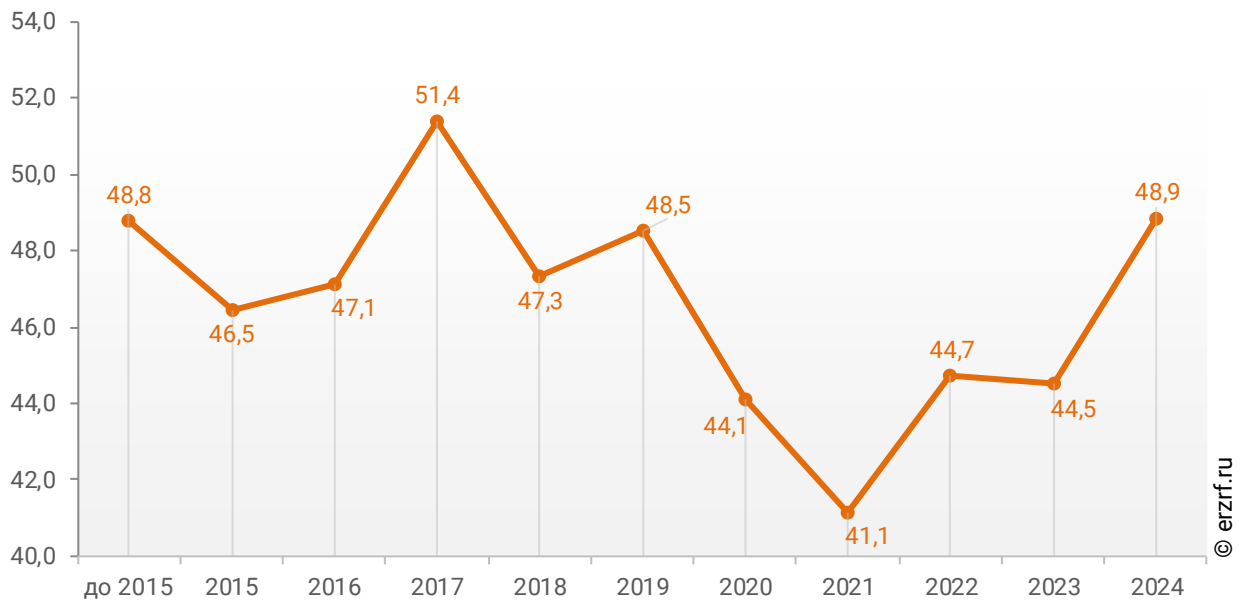
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 48,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Сочи-Плаза» – 19,0 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Известия Хилл» – 104,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Сочи-Плаза	19,0
СЗ ГК Сочиойлстрой	26,0
ГК Лендекс	31,3
СЗ Континент Инвест	33,3
Альпика Групп	33,4
СЗ Метрикс Майский	34,8
СК ТЕРЕМ	34,8
Комплекс	35,7
ГК Капстрой	35,7
СЗ Реверс	36,3
Мебельщик	36,7
СЗ Каскад	36,9
СЗ Оптима	37,1
СЗ Файв Старс	37,3
СЗ Кубаньновстрой	38,8
СЗ Геленджик	39,0
Метрикс Development	39,2
СЗ Якорная Щель	40,1
Неометрия	40,1
СИК Девелопмент-Юг	40,2
СЗ Югстройзаказчик	40,3
СЗ Ларгус Бэй	40,7
СЗ Премьерстрой	40,7
ЦИК	40,9
СЗ ГК Континент	41,4
AVA Group	41,5
СЗ Партнер Инвест Кубань	41,7
Бульвар	41,8
СЗ Развитие	43,2
СК Гамма	43,3
КЖИ	43,6
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	43,7
СЗ ИнвестГрупп	43,8
СЗ СК ТехЮгСтрой	44,3
ГК ПОБЕДА	44,5
СЗ Стройинжиниринг	44,5
ГК AXIS	44,7
ГК ССК	44,8
СЗ Дельта	44,8
DOGMA	45,0
M2 Девелопмент	45,0
НСИ	45,1
ГК Дарстрой	45,3
ГК Ромекс-Кубань	45,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Арбелос	45,5
СК КАСКАД	45,5
СЗ Квант	45,6
СЗ Градстройпроект	45,6
СК Семья	45,8
Фонд защиты дольщиков Кубани	46,1
ГК Европа	46,2
Перспектива Плюс	46,3
СЗ НСК-Групп	46,8
СЗ РР ГРУПП	46,8
ГК АльфаСтройИнвест	46,8
СЗ Флагман	46,8
СЗ РУТ	46,9
СЗ Бауинвест-Север	47,6
СЗ Солнечный город	47,9
ЮГ 23	48,1
СК Гарантия	48,2
ГК ТОЧНО	48,3
ГК ЮгСтройИнвест	48,5
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,5
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	48,7
ГК Ново-Градъ	48,8
ГК Сармат-строй	48,9
СЗ Тихорецкгазстрой	48,9
СЗ Смородина	49,1
СЗ Агой-Парк	49,3
ГК СТРОЙГРАД	50,1
Строй Интернейшнл	50,4
ГК ИНСИТИ	50,5
Специализированный застройщик Восток 314	50,7
СЗ ЮРСК	50,9
ГК Вектор	50,9
Юг-Инжиниринг	52,4
К-5	52,4
СЗ Альфа-СК	53,3
Юг Инвест Строй	53,4
СЗ Посейдон 1	54,2
СЗ А-СТРОЙ	54,5
СЗ Кубанская усадьба	54,7
СЗ Посейдон 2	55,1
Альпик	55,6
СК МПМК Краснодарская-1	55,7
СЗ Южное	56,5
СЗ Лидер+	57,4
Фирма-Юг-Универсал	57,5
СЗ НСИ-ЮГ	57,9
БАУИНВЕСТ	60,0
Теплый дом	60,2
СЗ Восток Инвест Строй	61,4
СЗ ИНСТРОЙ	61,7
К-1	61,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Чёрное море	63,3
Компания Выбор	63,7
СЗ Сочи-парк Пять Плюс	66,6
ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
СЗ ССК Новороссийск	69,7
КПК-Риэлти	78,3
СЗ Красмашевский	81,4
Градриэлт	88,7
ВнешОптоторг	91,1
СЗ Известия Хилл	104,8
Общий итог	45,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Sochi-Plaza» – 19,0 м², застройщик «Сочи-Плаза». Наибольшая – в ЖК «Германия» – 175,4 м², застройщик «ГК Европа».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае

По состоянию на май 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Краснодарского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 175 292 рубля. За месяц цена выросла на 0,6%. За год цена увеличилась на 15,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

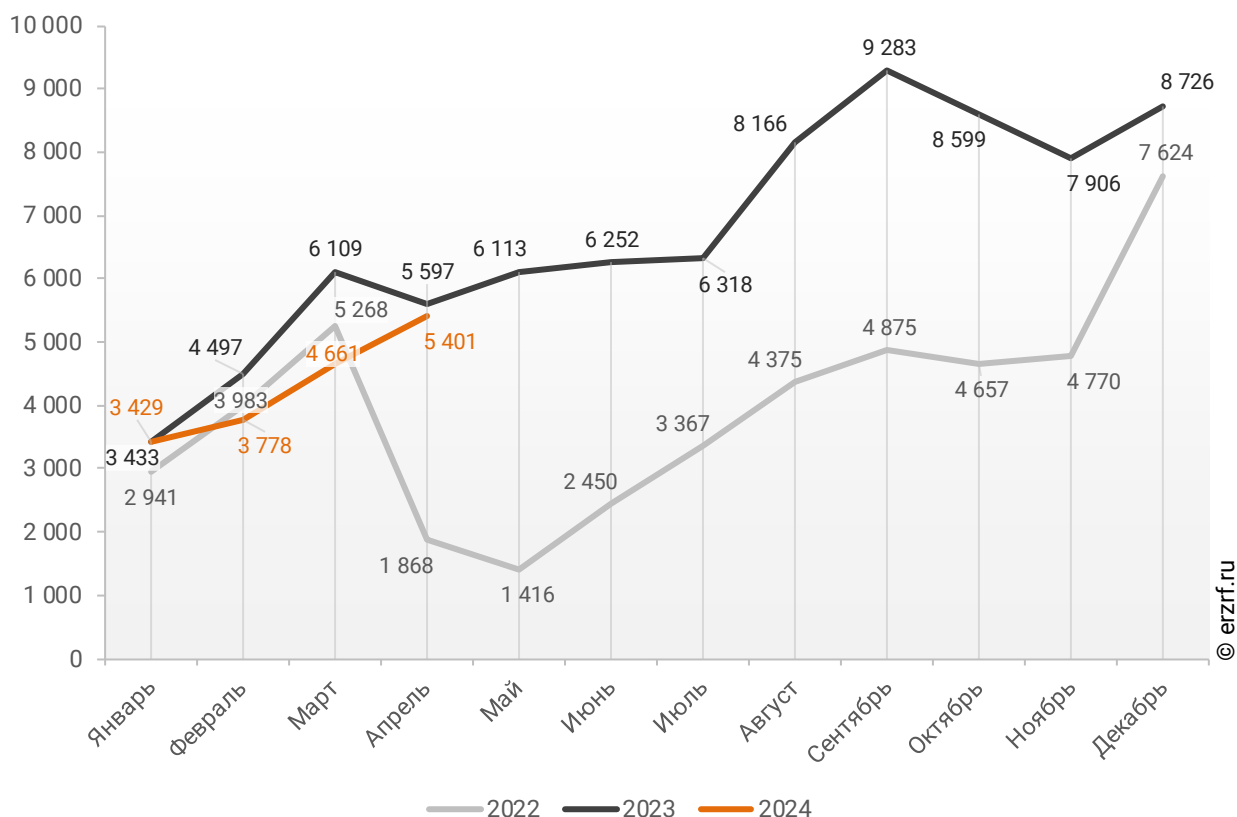
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 17 269, что на 12,1% меньше уровня 2023 г. (19 636 ИЖК), и на 22,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (14 060 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.

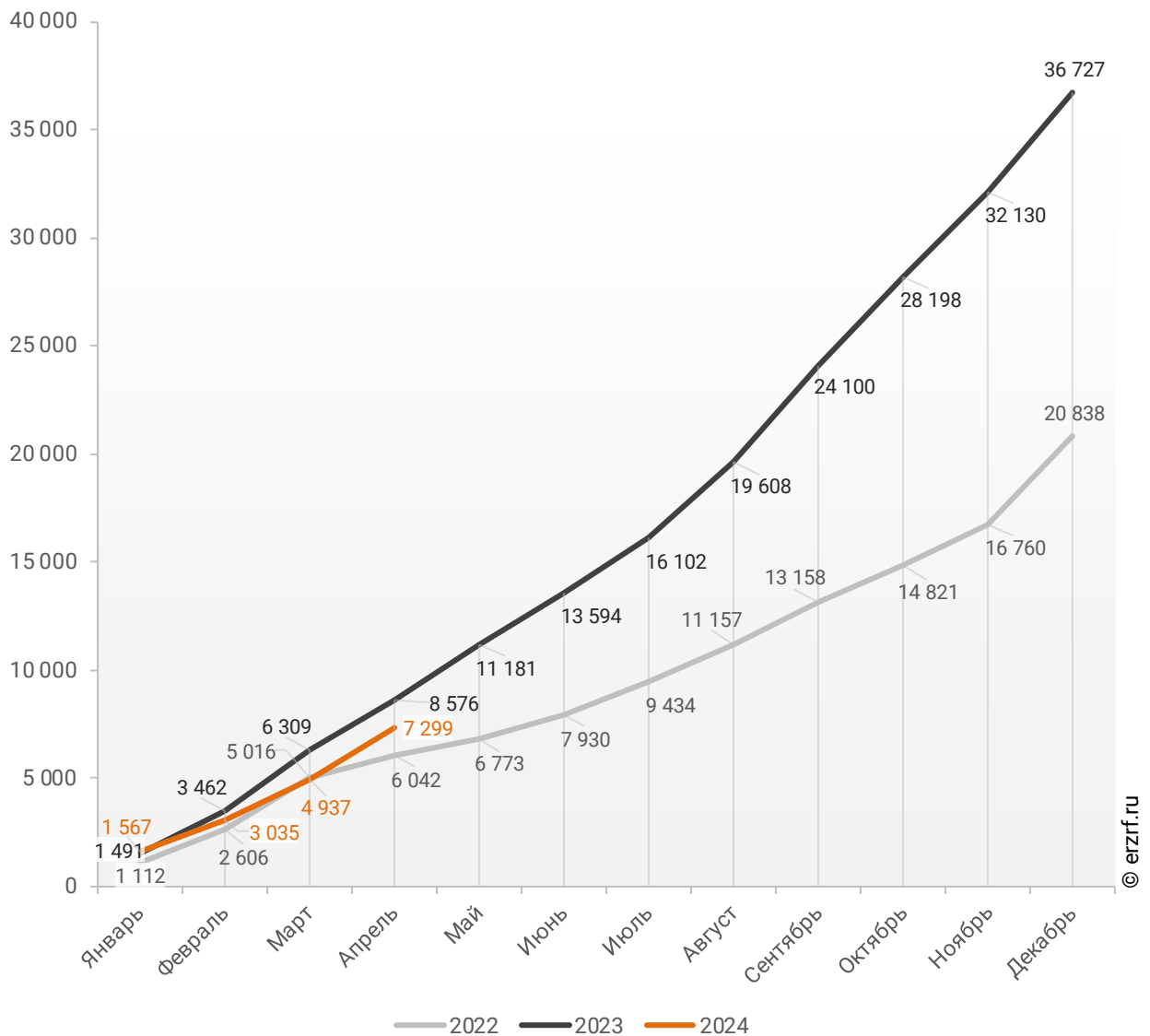


За 4 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 299, что на 14,9% меньше, чем в 2023 г. (8 576 ИЖК), и на 20,8% больше соответствующего значения 2022 г. (6 042 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.

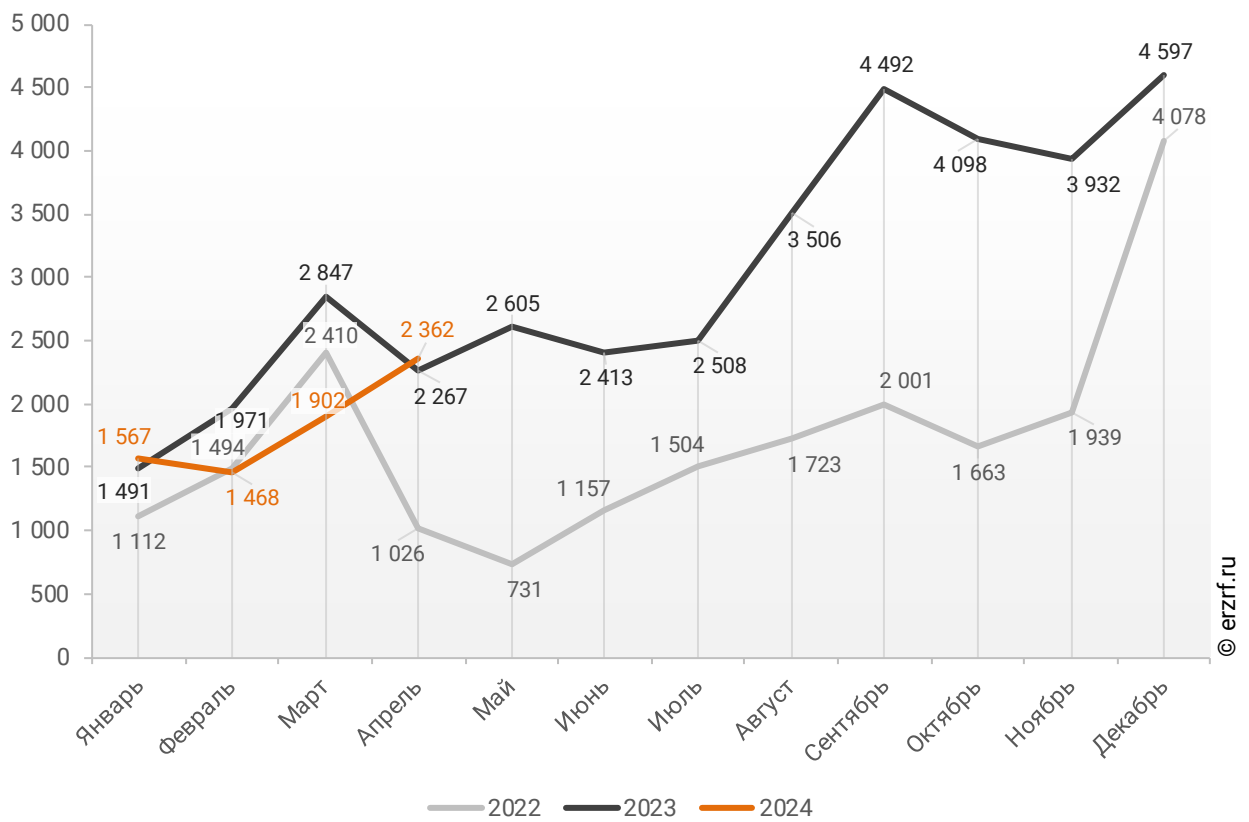


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в апреле 2024 года увеличилось на 4,2% по сравнению с апрелем 2023 года (2 362 против 2 267 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.

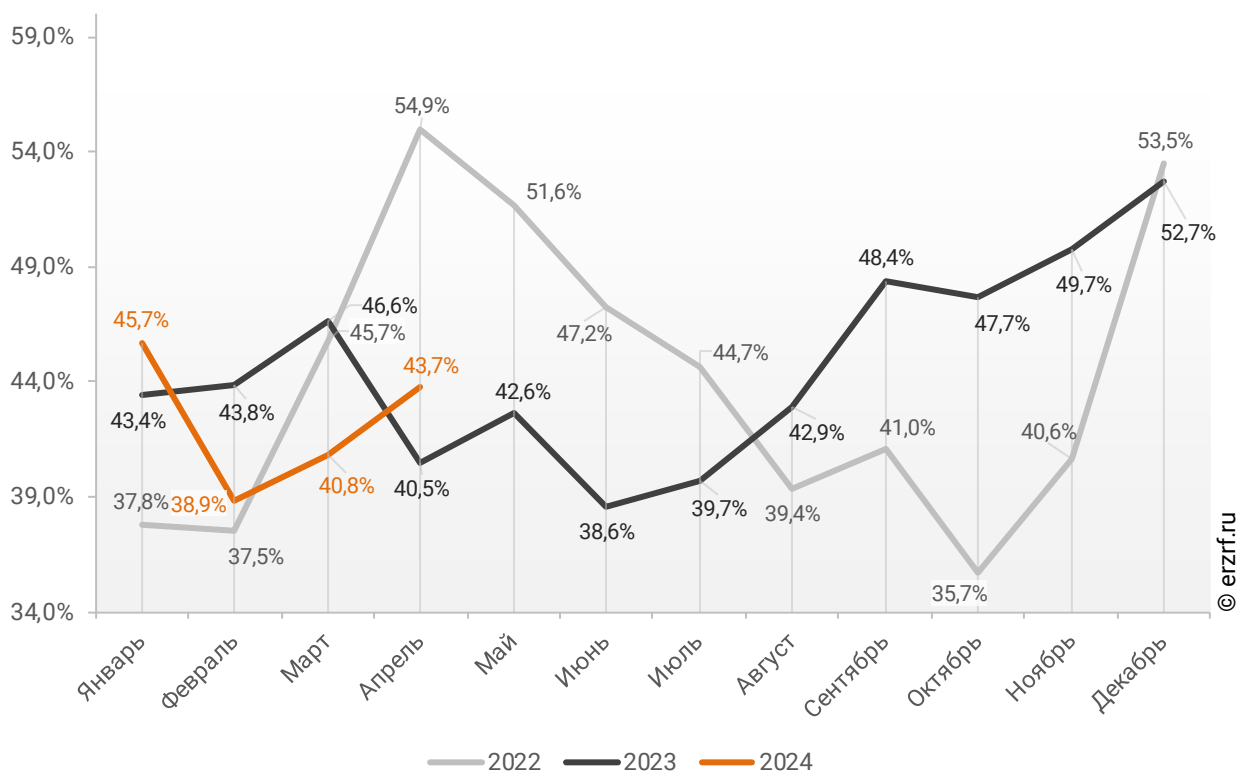


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2024 г., составила 42,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (43,7%), и на 0,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (43,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.



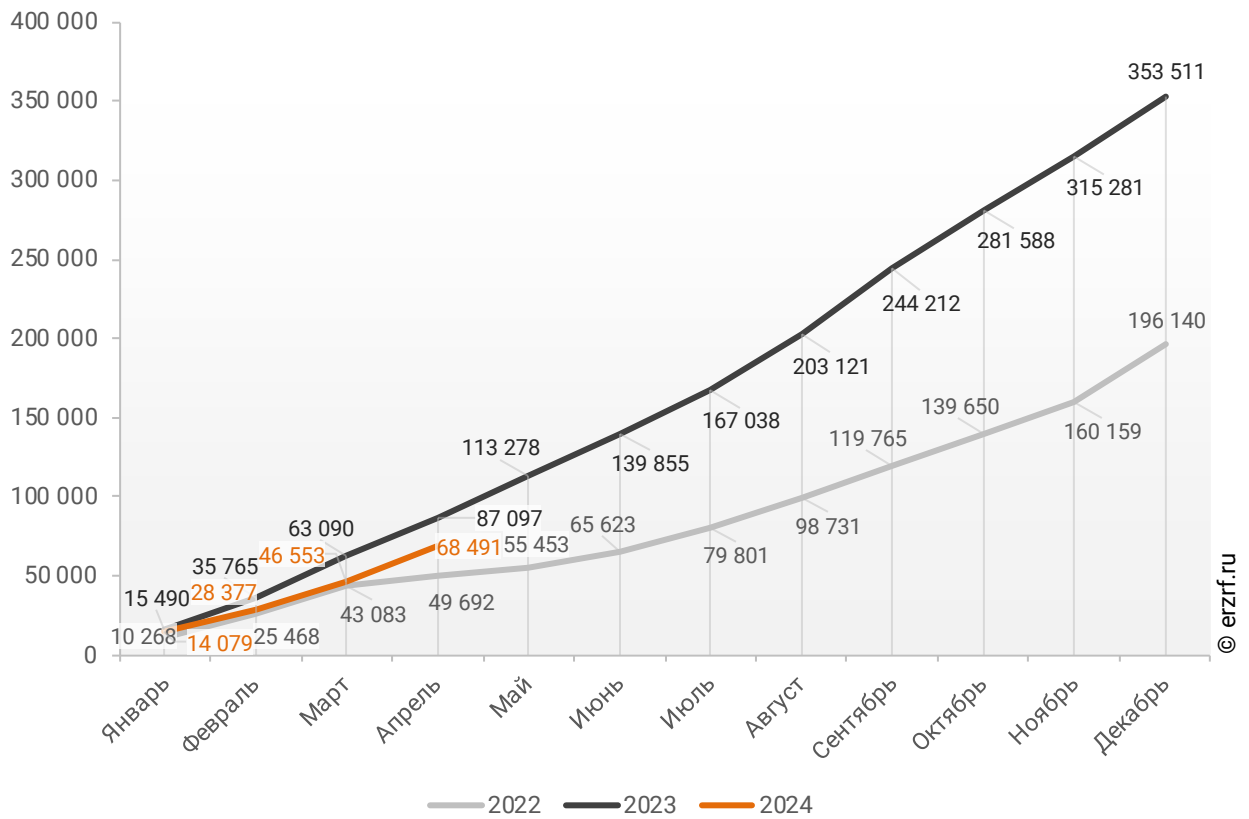
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 68,49 млрд ₽, что на 21,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (87,10 млрд ₽), и на 37,8% больше аналогичного значения 2022 г. (49,69 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

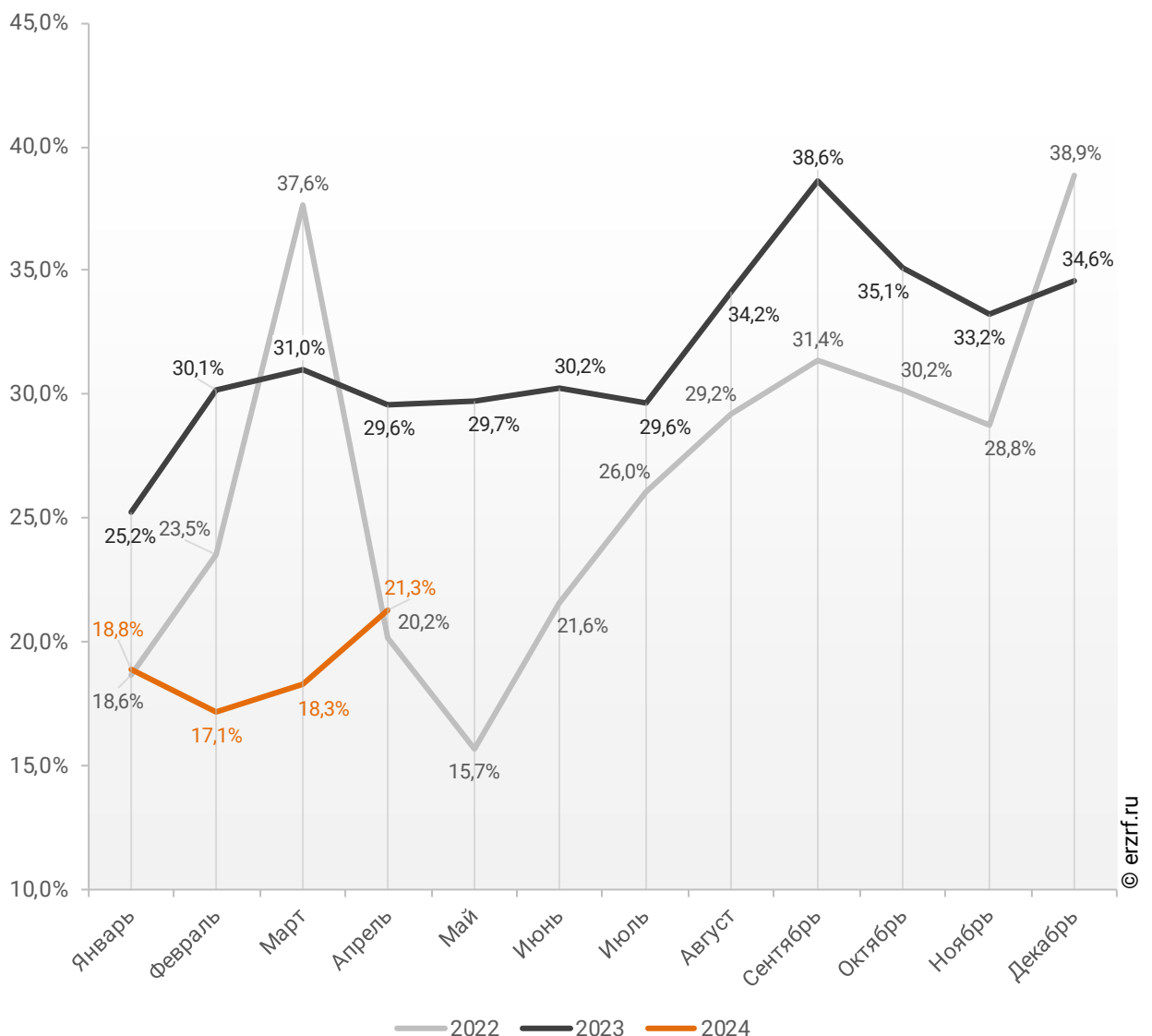


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2024 г. жителям Краснодарского края (360,71 млрд ₺), доля ИЖК составила 19,0%, что на 10,2 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (29,2%), и на 5,9 п.п. меньше уровня 2022 г. (24,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.

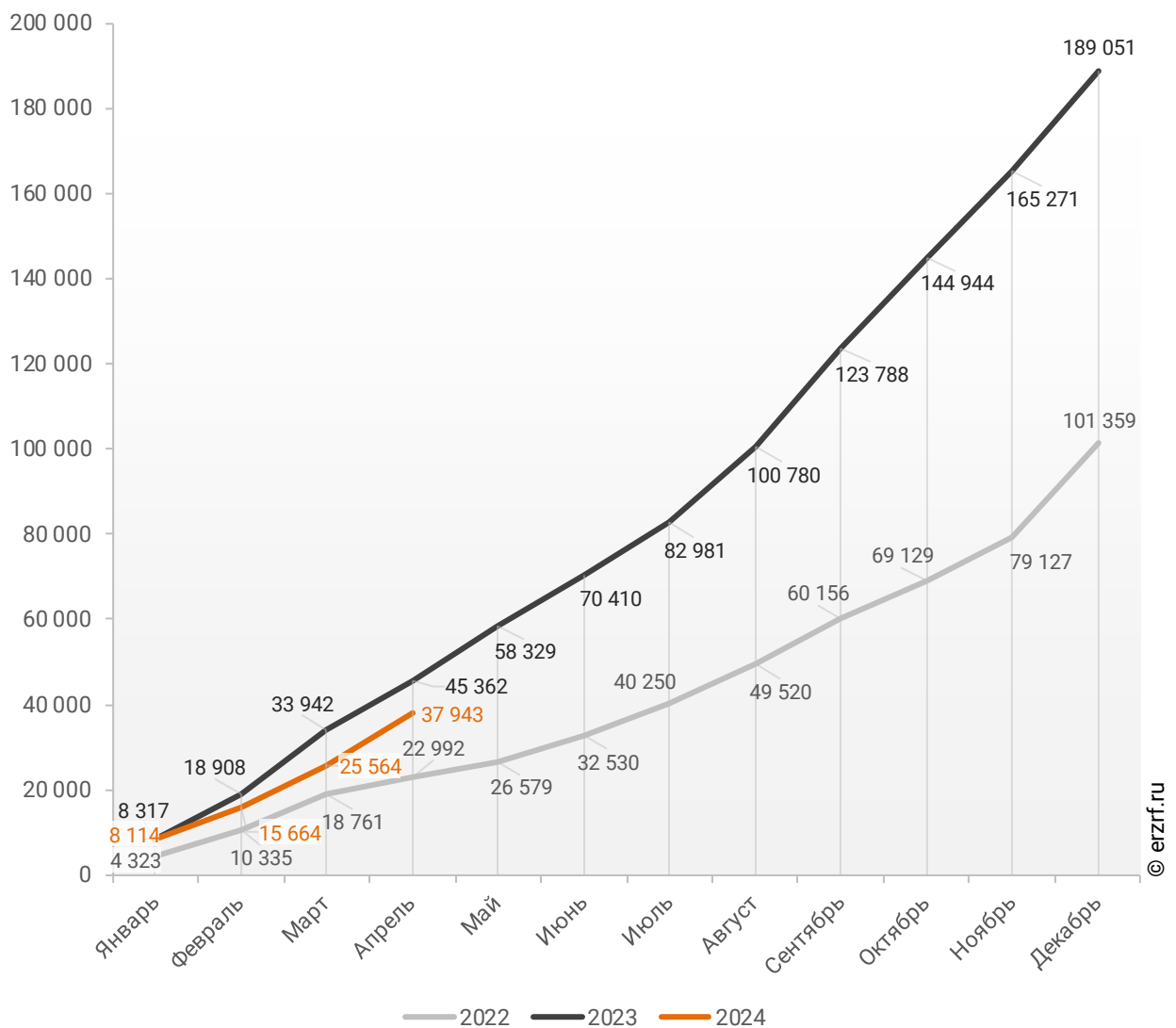


За 4 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 37,94 млрд ₽ (55,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 16,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (45,36 млрд ₽), и на 65,0% больше, чем в 2022 г. (22,99 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2024 г. жителям Краснодарского края (360,71 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,5%, что на 4,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (15,2%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (11,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.

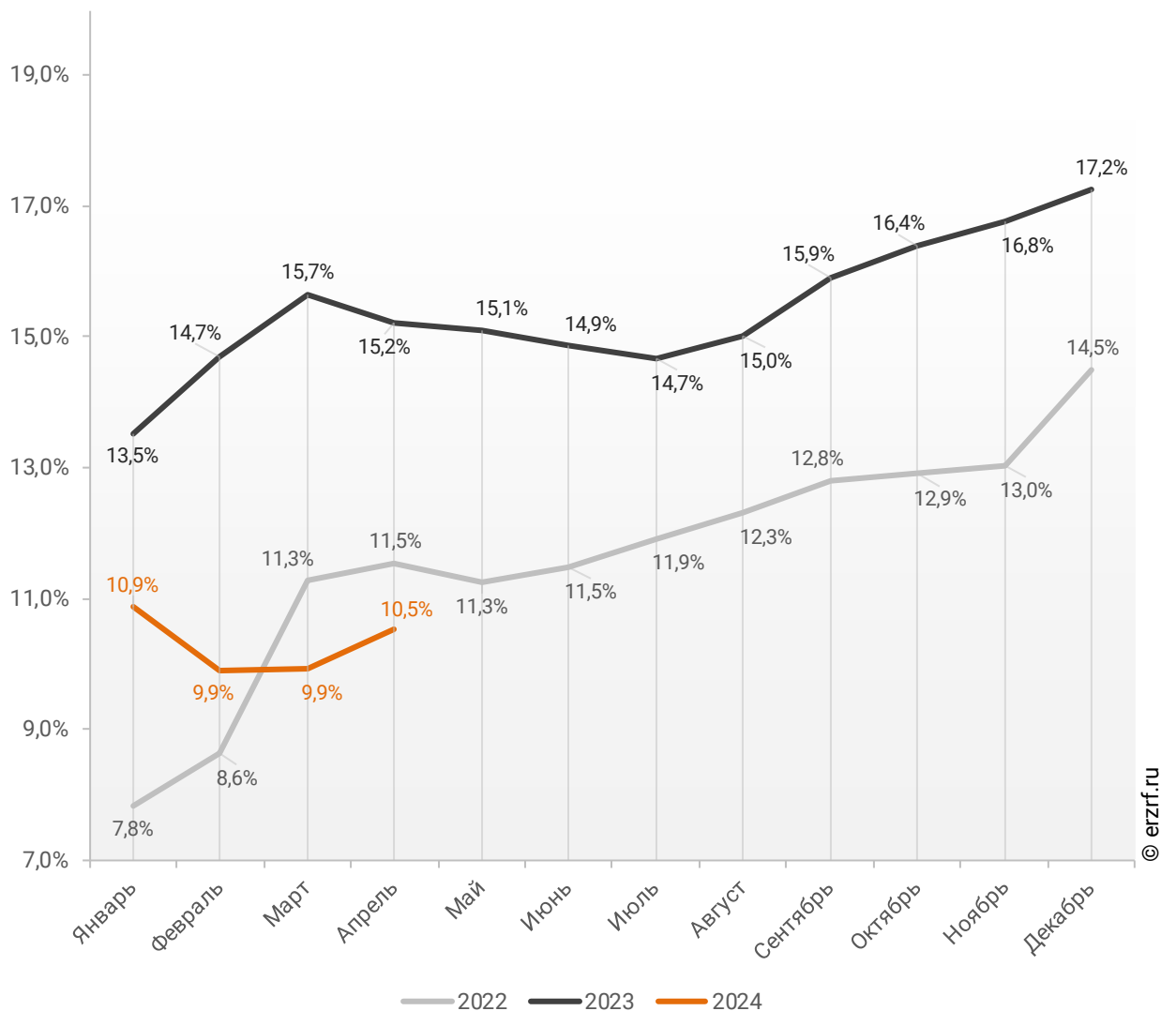
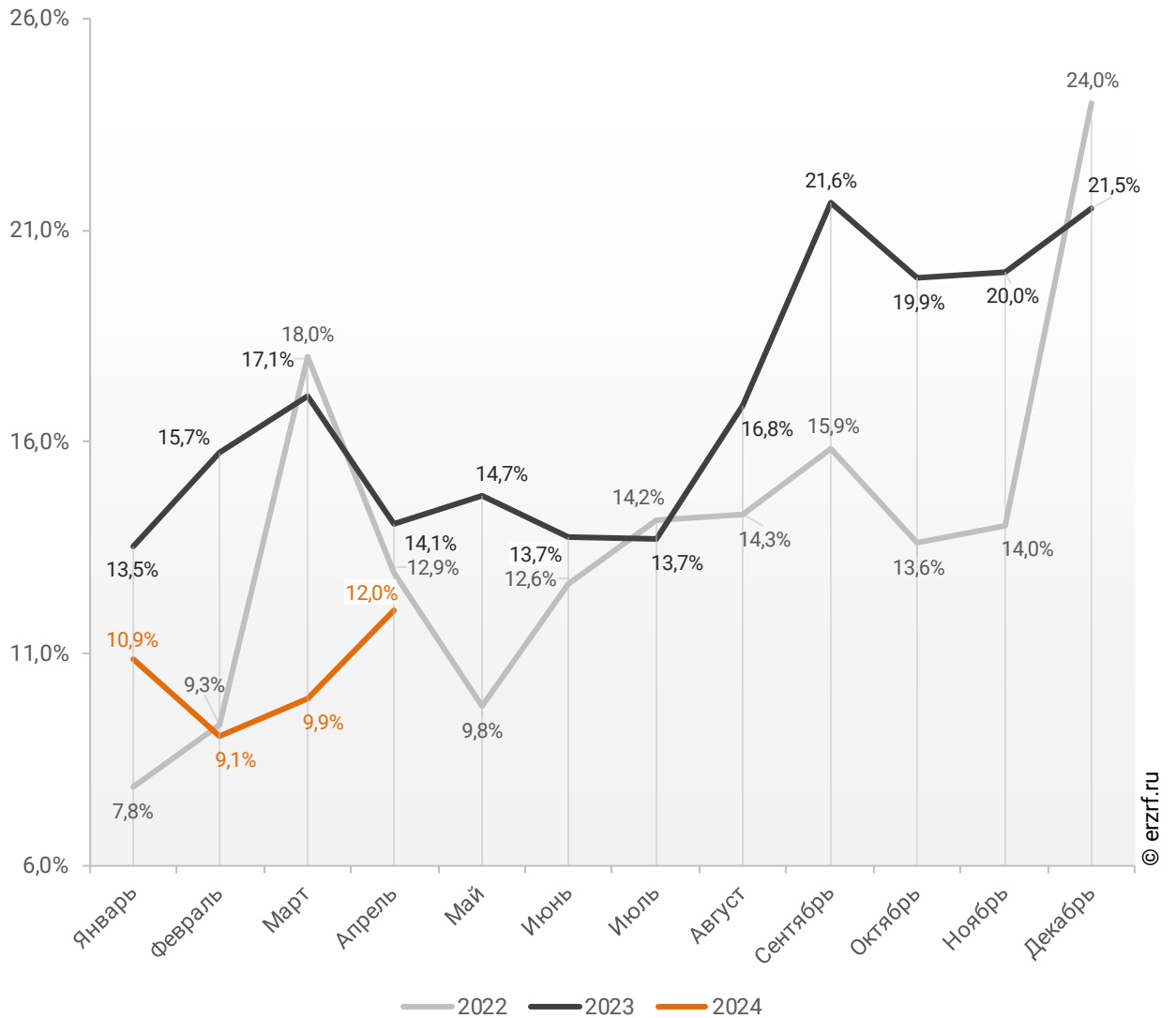


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.**

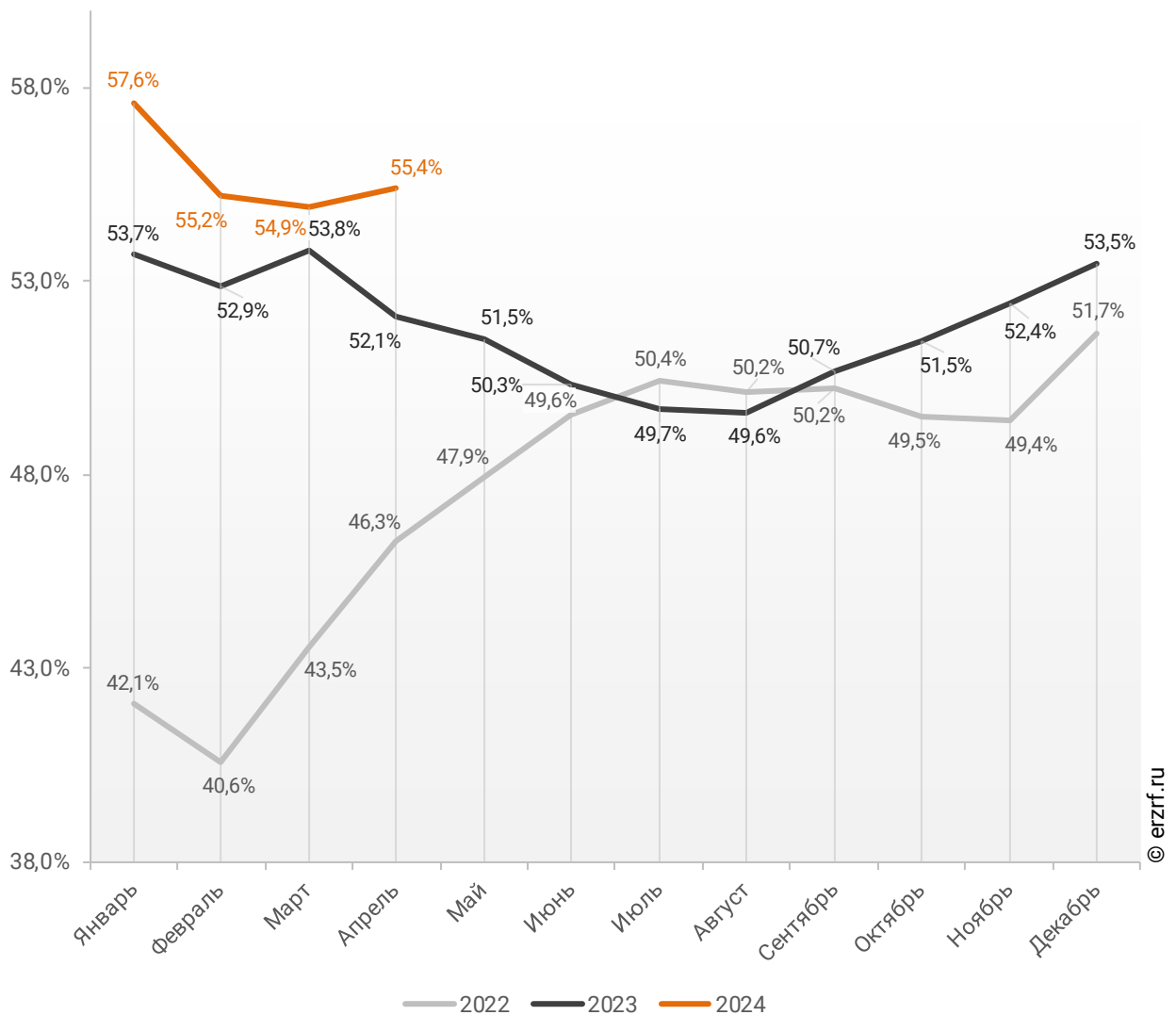


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2024 г., составила 55,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 3,3 п.п. больше, чем в 2023 г. (52,1%), и на 9,1 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (46,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.

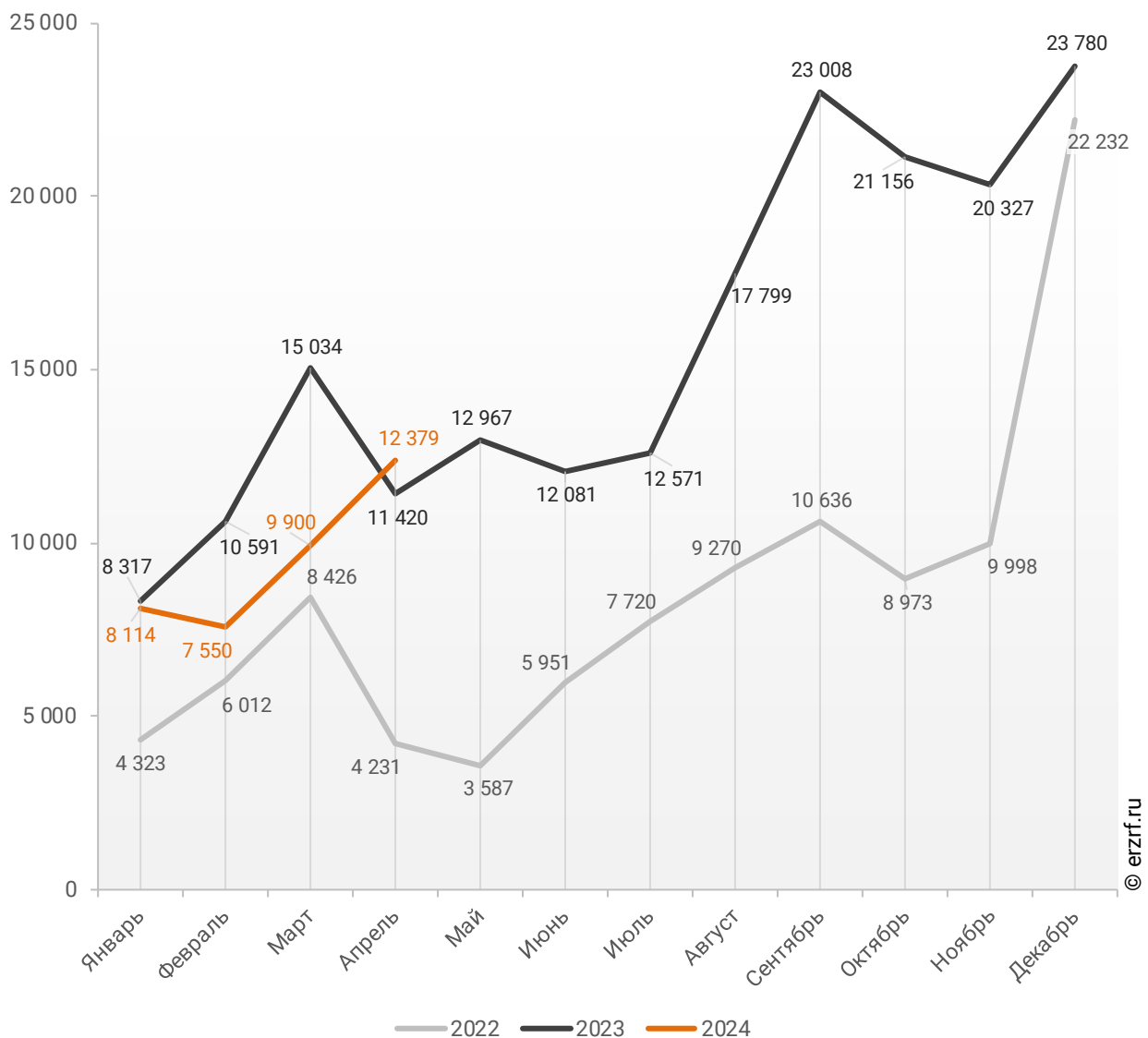


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в апреле 2024 года, увеличился на 8,4% по сравнению с апрелем 2023 года (12,38 млрд ₹ против 11,42 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

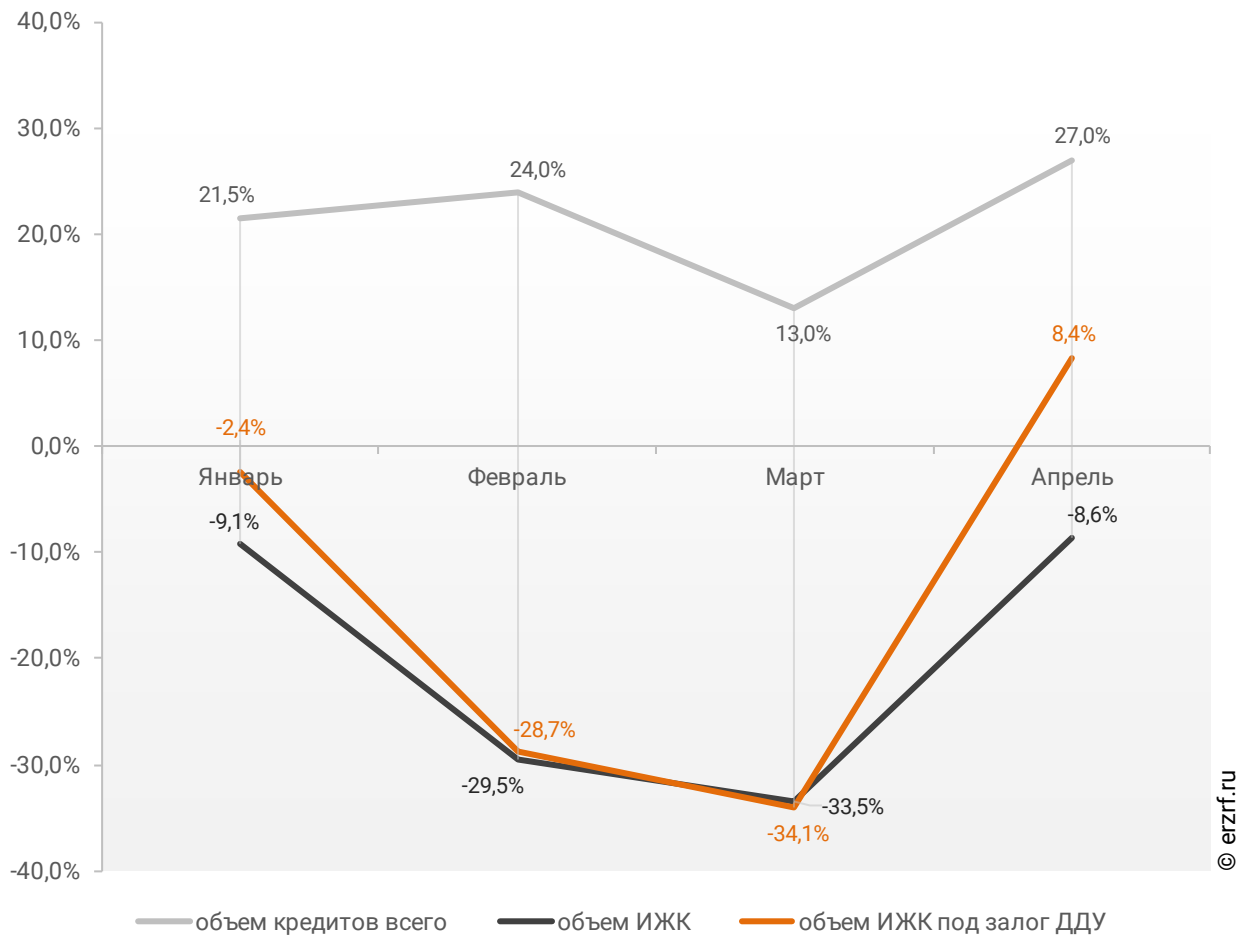
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 8,4% в апреле 2024 года по сравнению с апрелем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 27,0% (103,05 млрд ₪ против 81,15 млрд ₪ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,6% (21,94 млрд ₪ против 24,01 млрд ₪ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов за январь – апрель составила 10,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 55,4%.

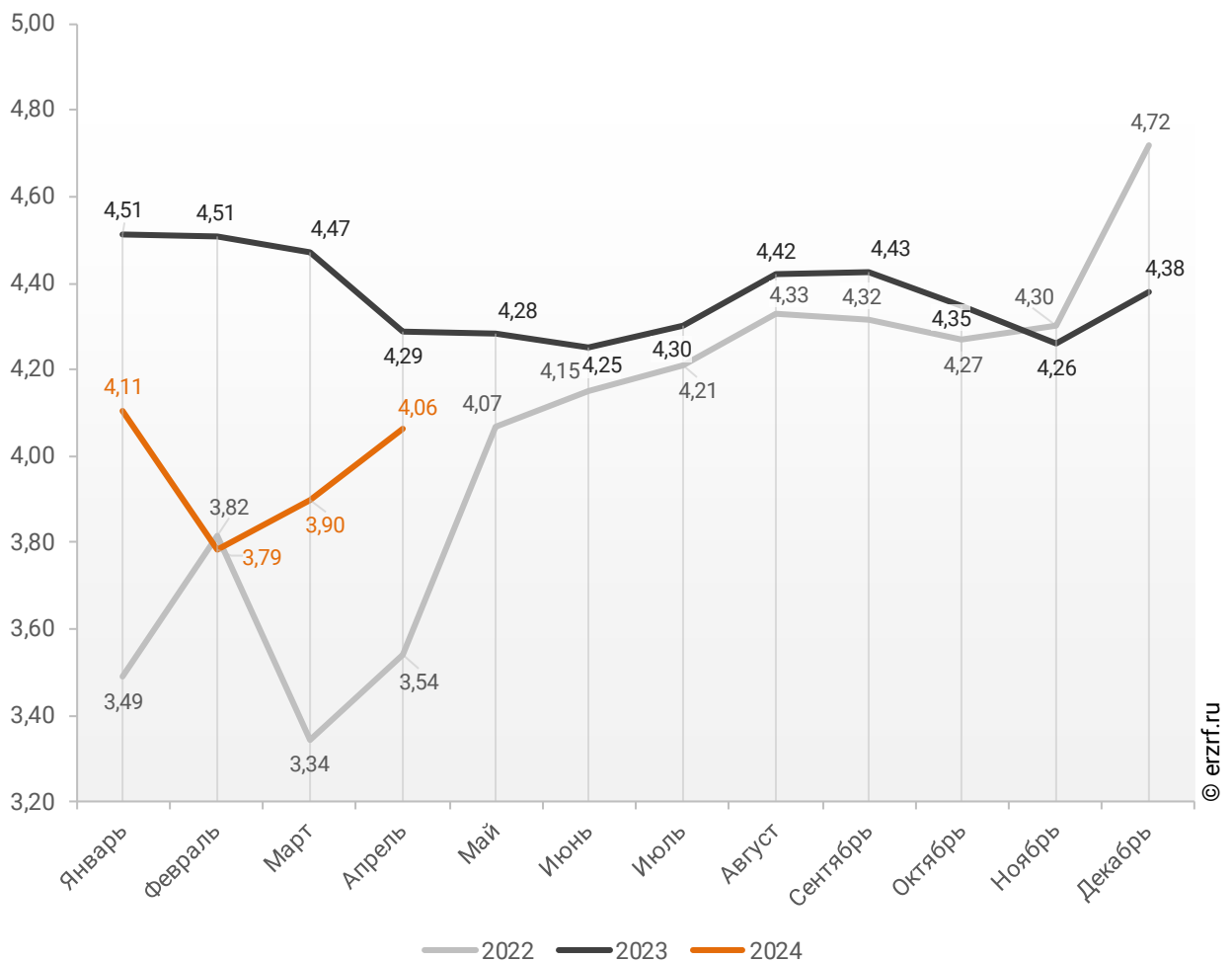
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в апреле 2024 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 4,06 млн ₽, что на 5,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,29 млн ₽), и на 14,8% больше аналогичного значения 2022 г. (3,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

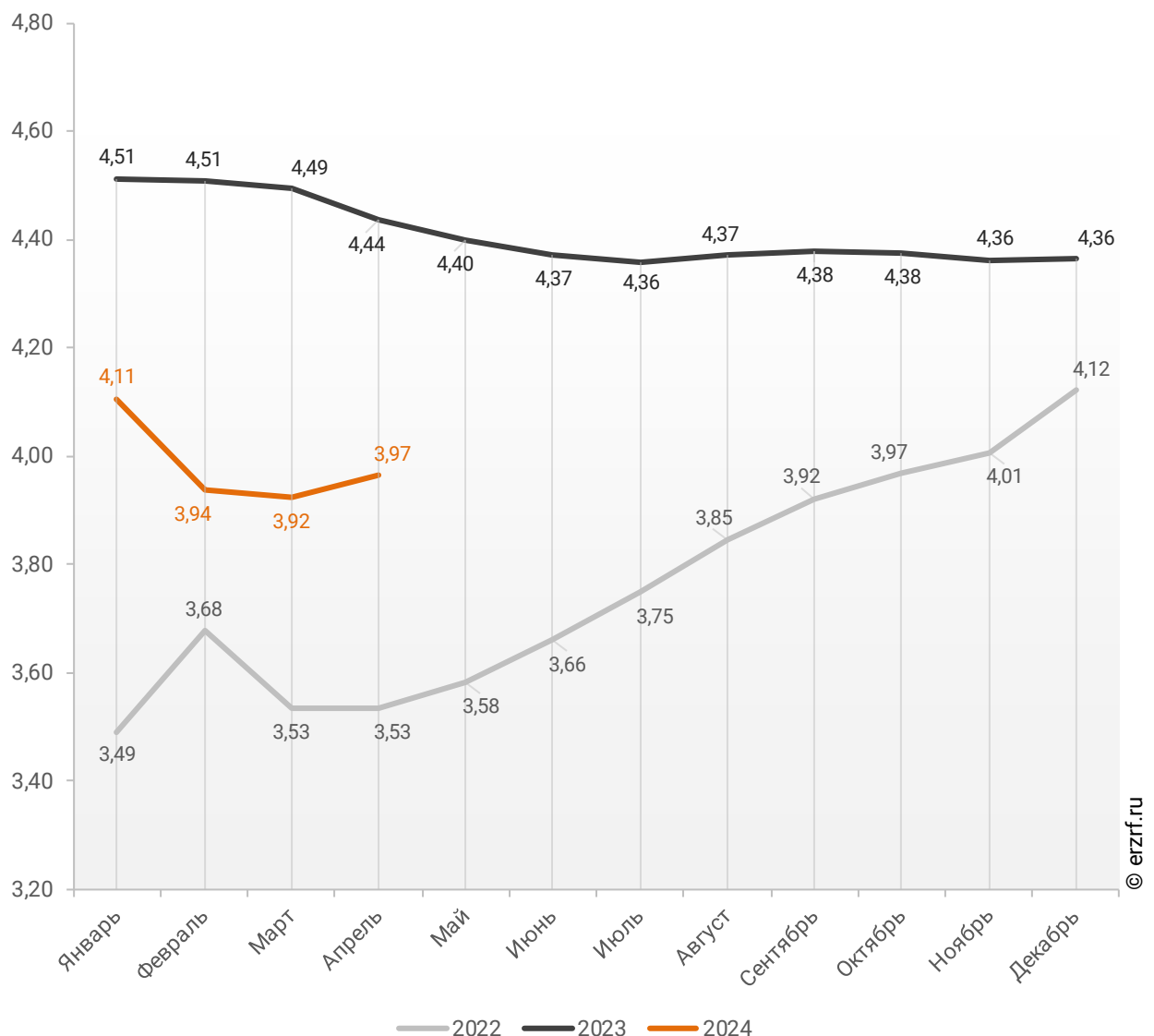


По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 3,97 млн ₽, что на 10,6% меньше, чем в 2023 г. (4,44 млн ₽), и на 12,2% больше соответствующего значения 2022 г. (3,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

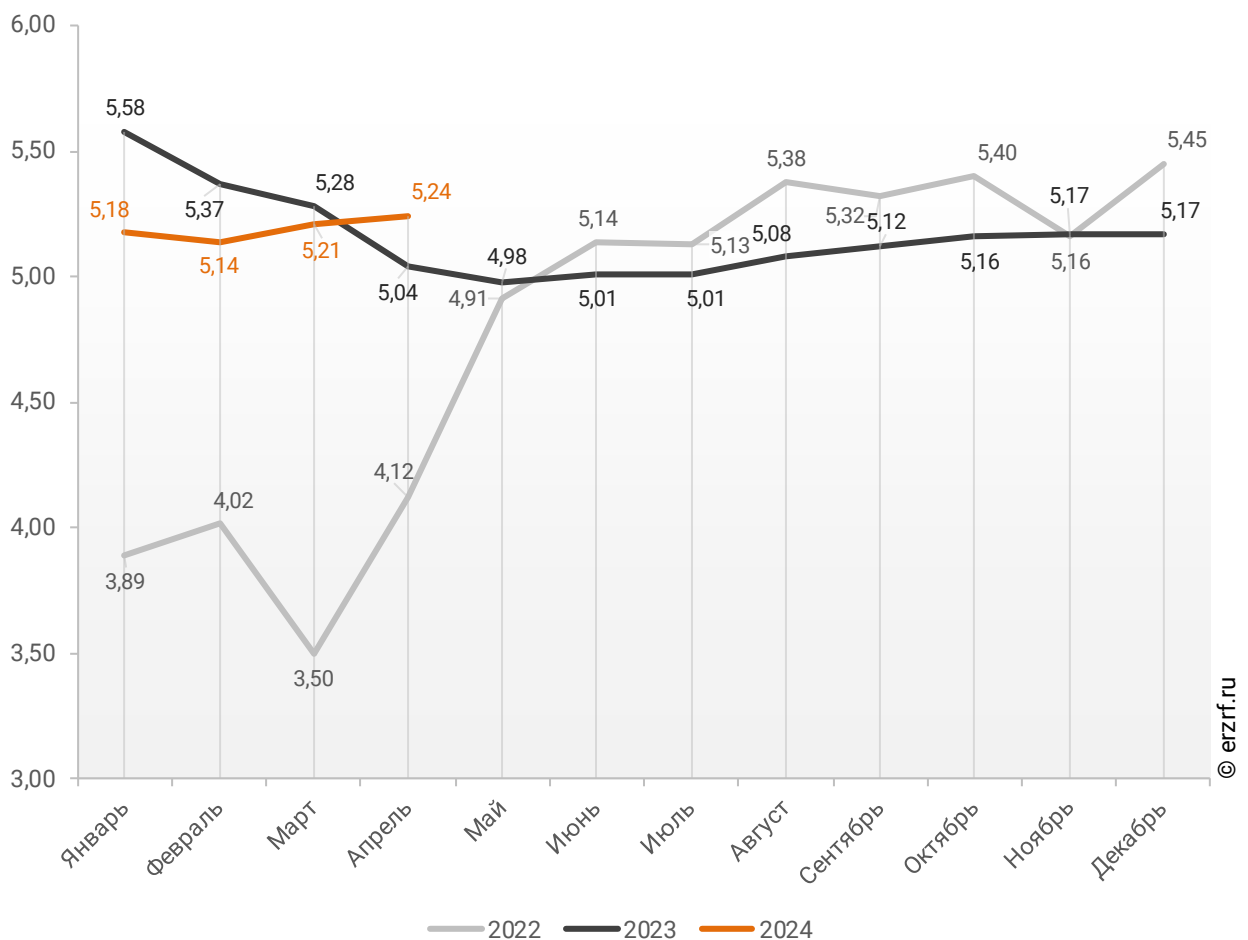


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в апреле 2024 года увеличился на 4,0% по сравнению с апрелем 2023 года (5,24 млн ₹ против 5,04 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₹

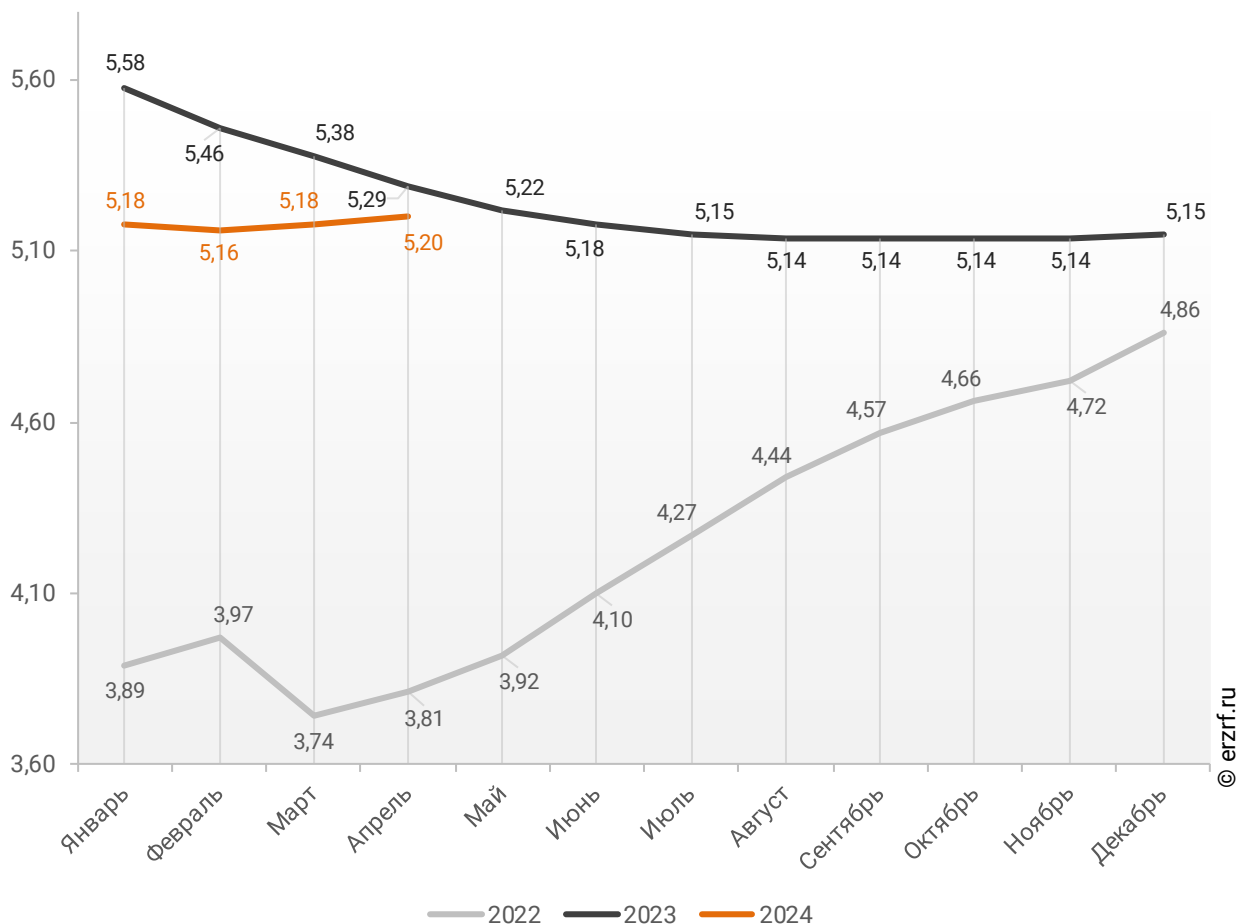


По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 5,20 млн ₽ (на 31,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 1,7% меньше соответствующего значения 2023 г. (5,29 млн ₽), и на 36,5% больше уровня 2022 г. (3,81 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

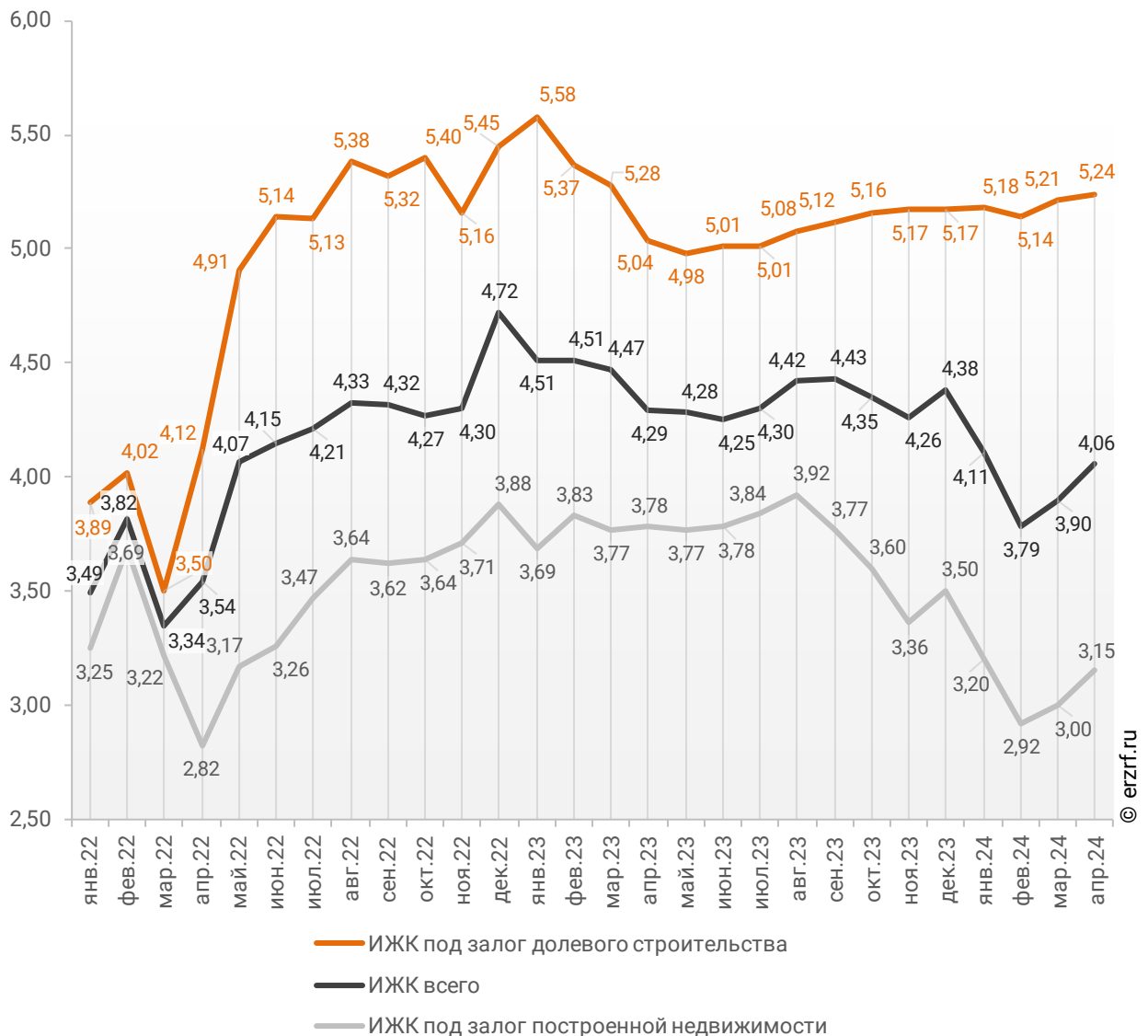


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 16,7% – с 3,78 млн ₴ до 3,15 млн ₴.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₴



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 33,0 п. п. – с 33,3% до 66,3%.

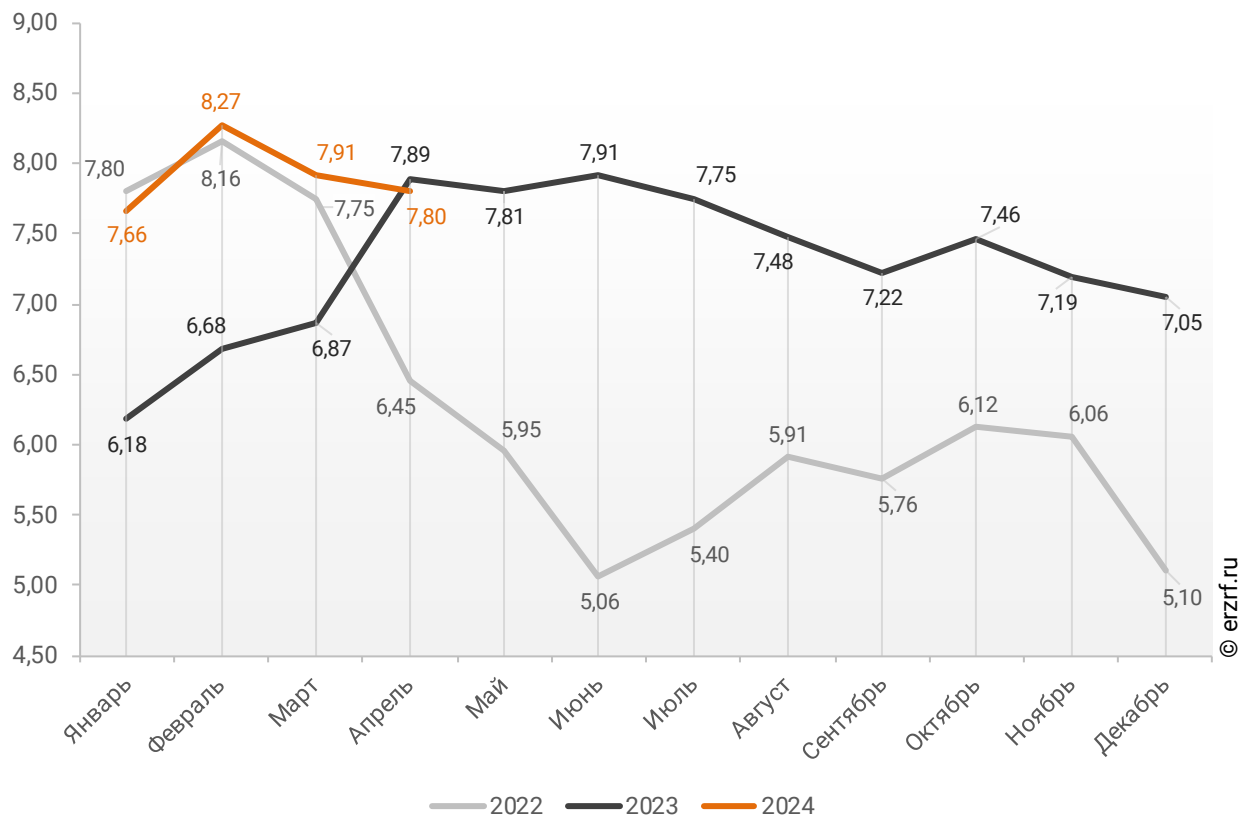
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2024 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 7,80%. По сравнению с апрелем 2023 года ставка снизилась на 0,09 п. п. (с 7,89% до 7,80%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %

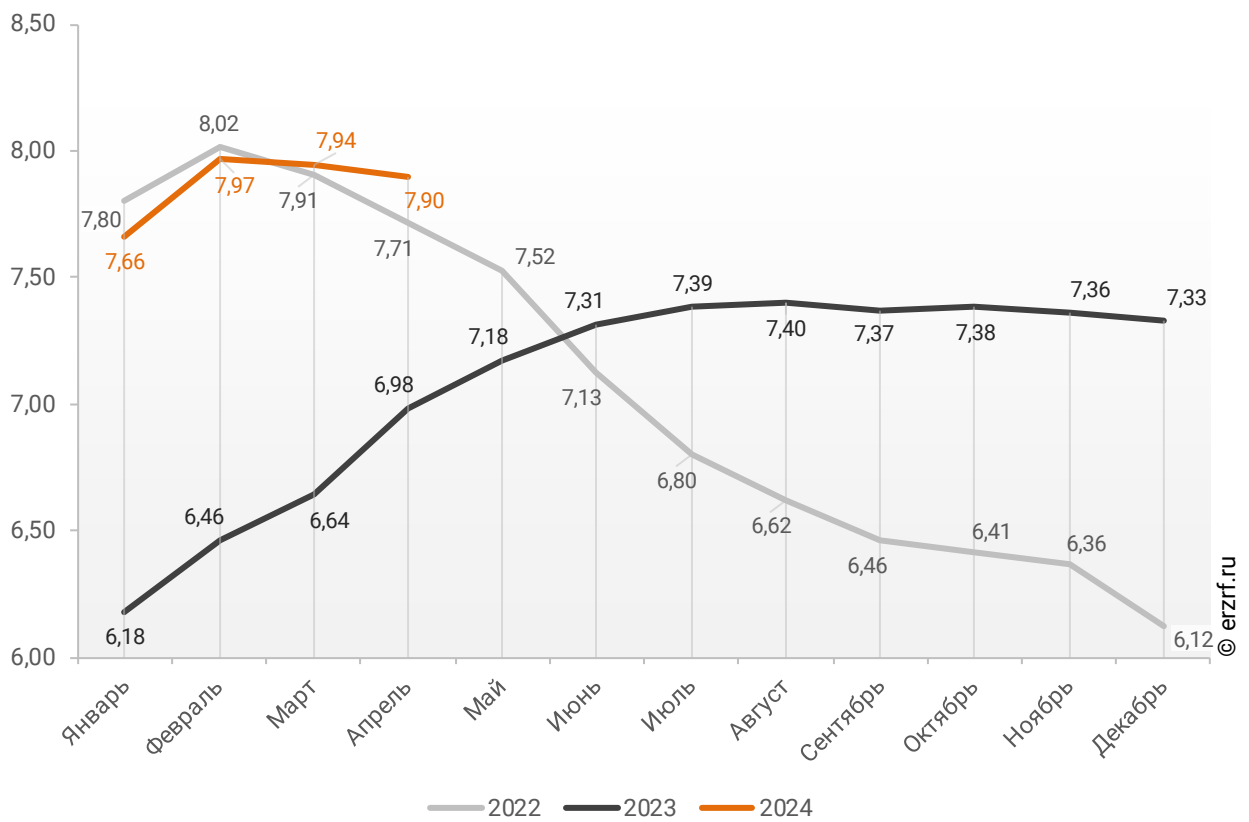


По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 7,90%, что на 0,92 п.п. больше, чем в 2023 г. (6,98%), и на 0,19 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,71%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

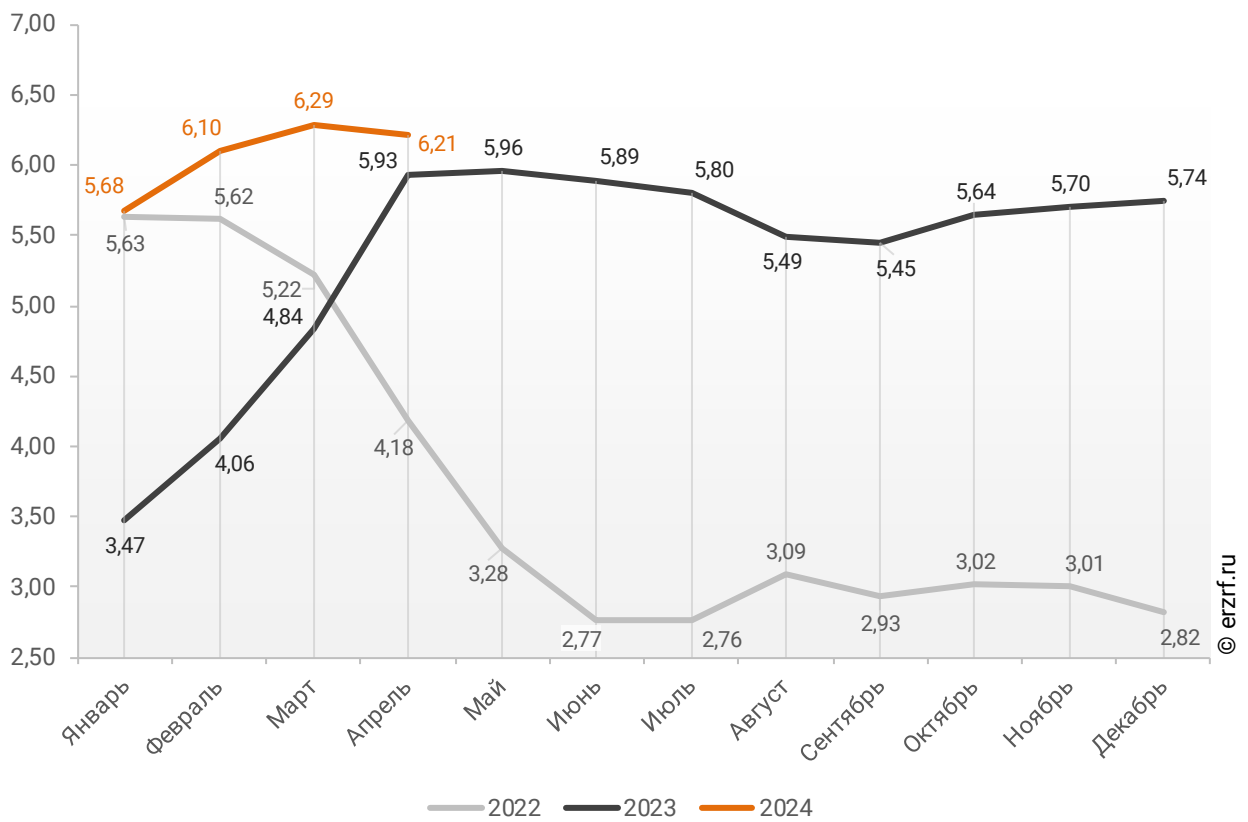


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в апреле 2024 года, составила 6,21%, что на 0,28 п. п. больше аналогичного значения за апрель 2023 года (5,93%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %

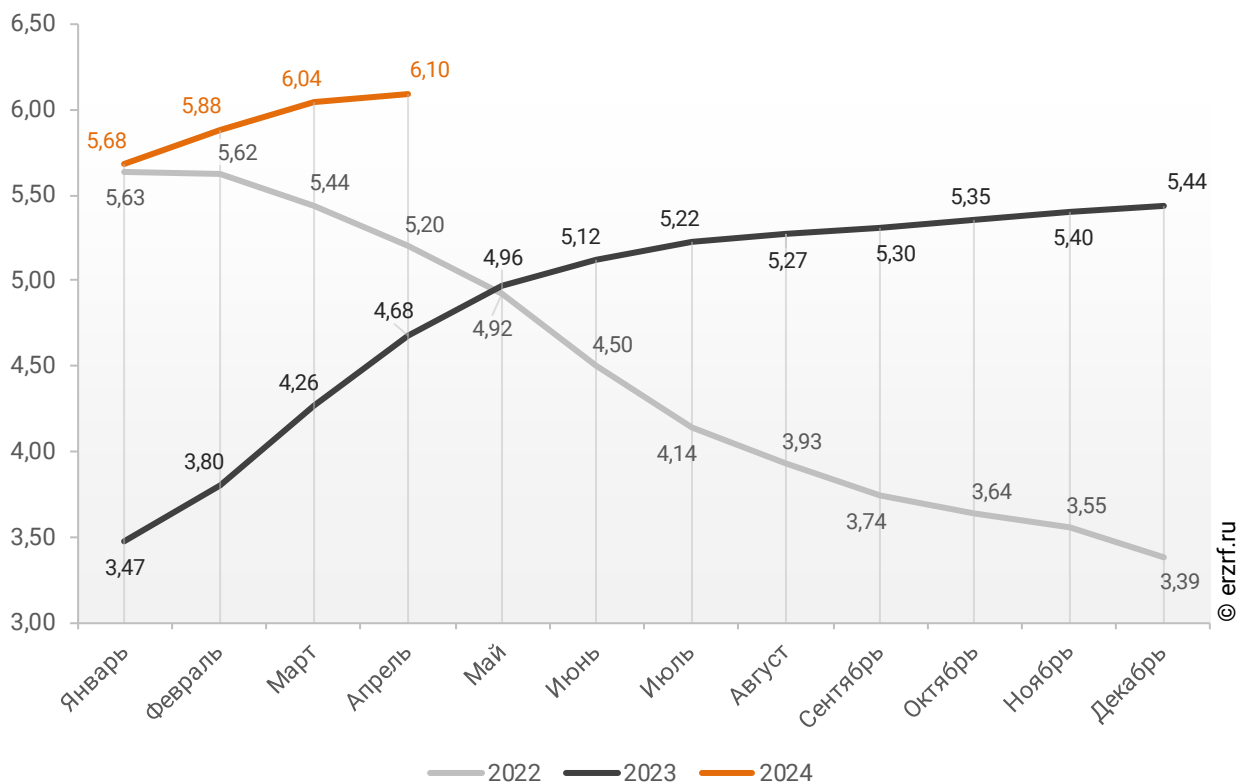


По данным Банка России, за 4 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 6,10% (на 1,80 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,42 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,68%), и на 0,90 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,20%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.

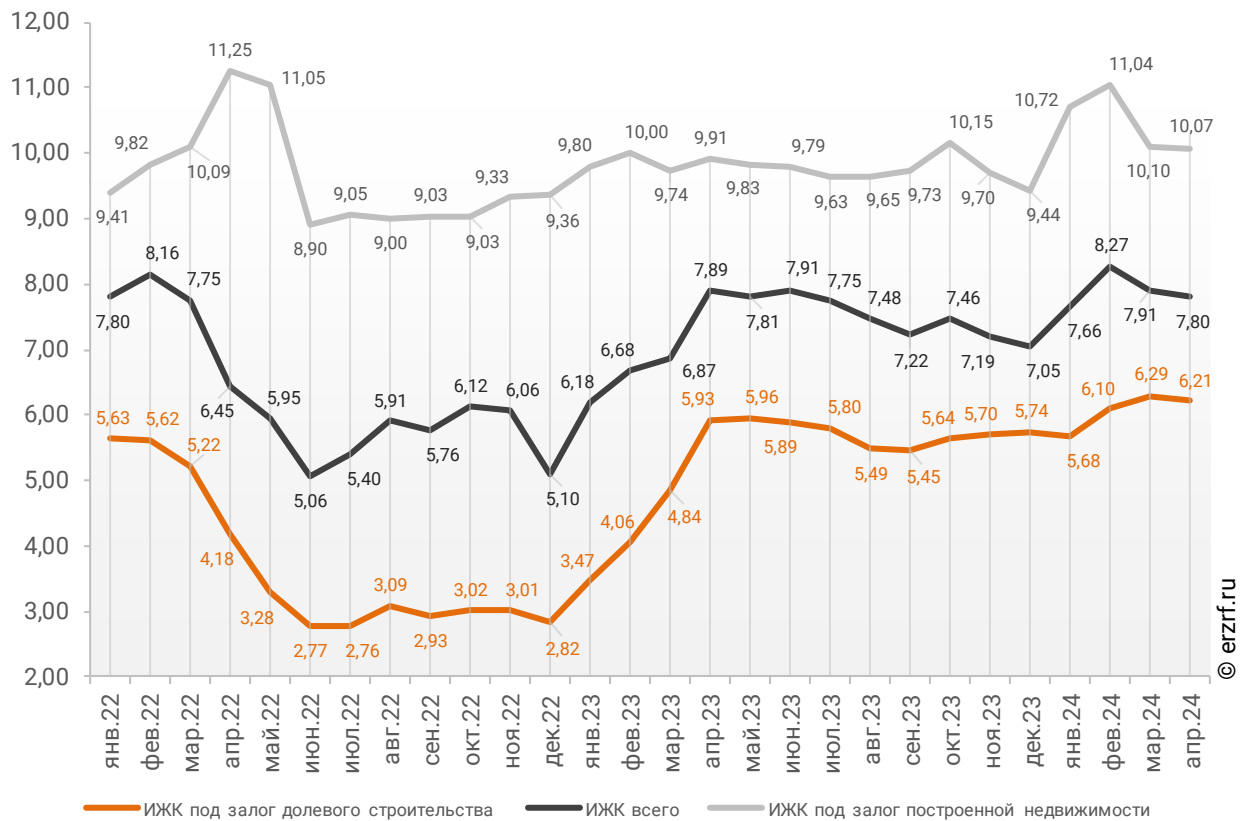


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в апреле 2024 года составила 10,07%, что на 0,16 п. п. больше значения за апрель 2023 года (9,91%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 31.

График 31

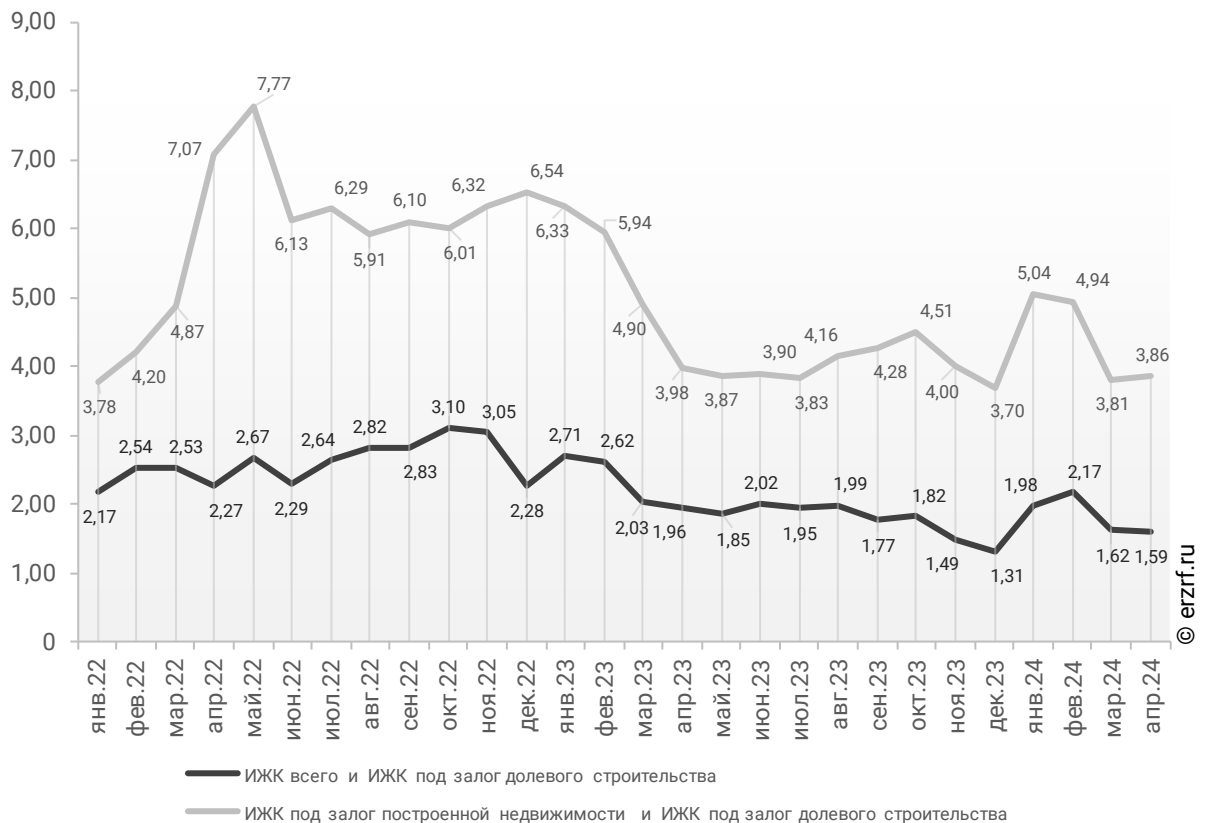
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае уменьшилась с 1,96 п. п. до 1,59 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год уменьшилась с 3,98 п. п. до 3,86 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п. п.

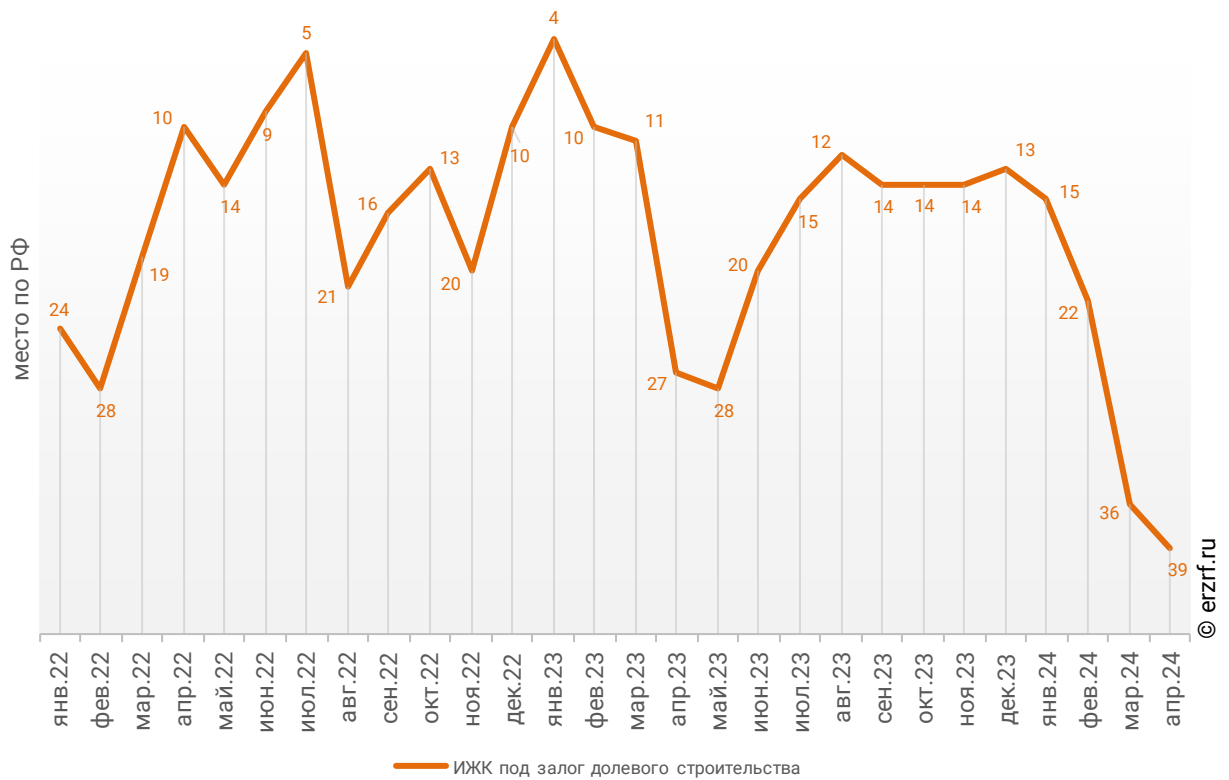


Краснодарский край занимает 20-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 39-е место, и 25-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

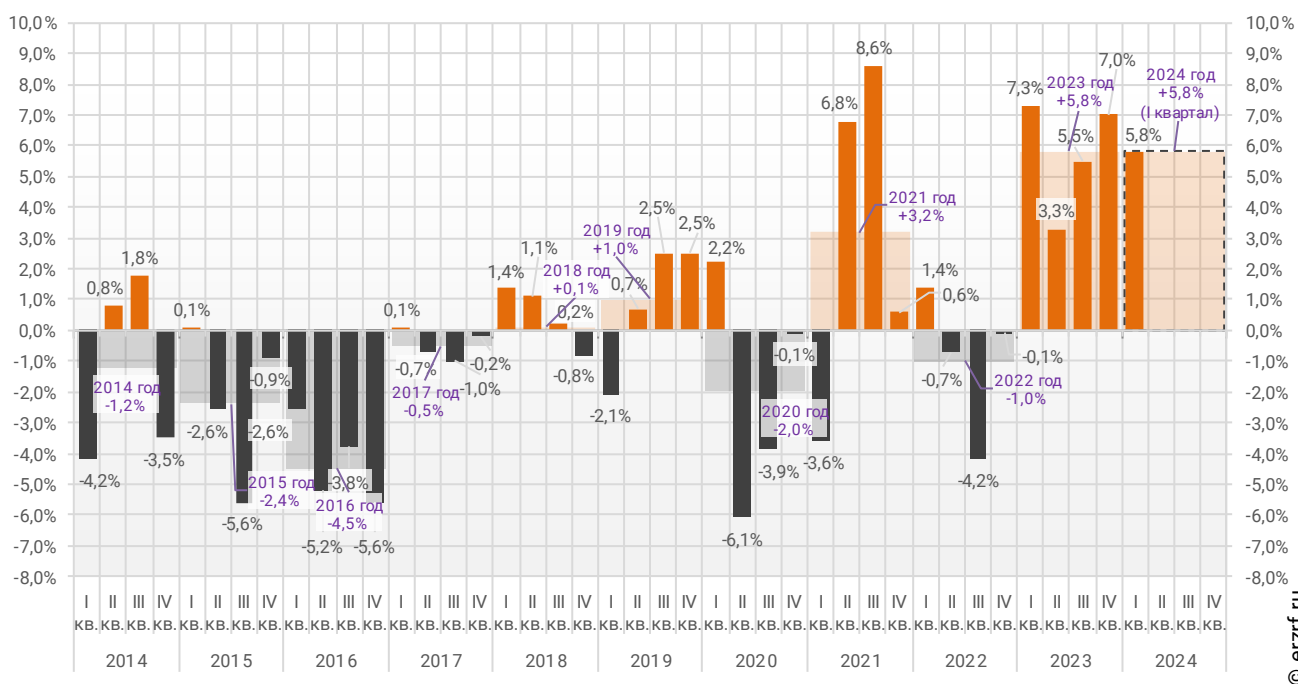


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

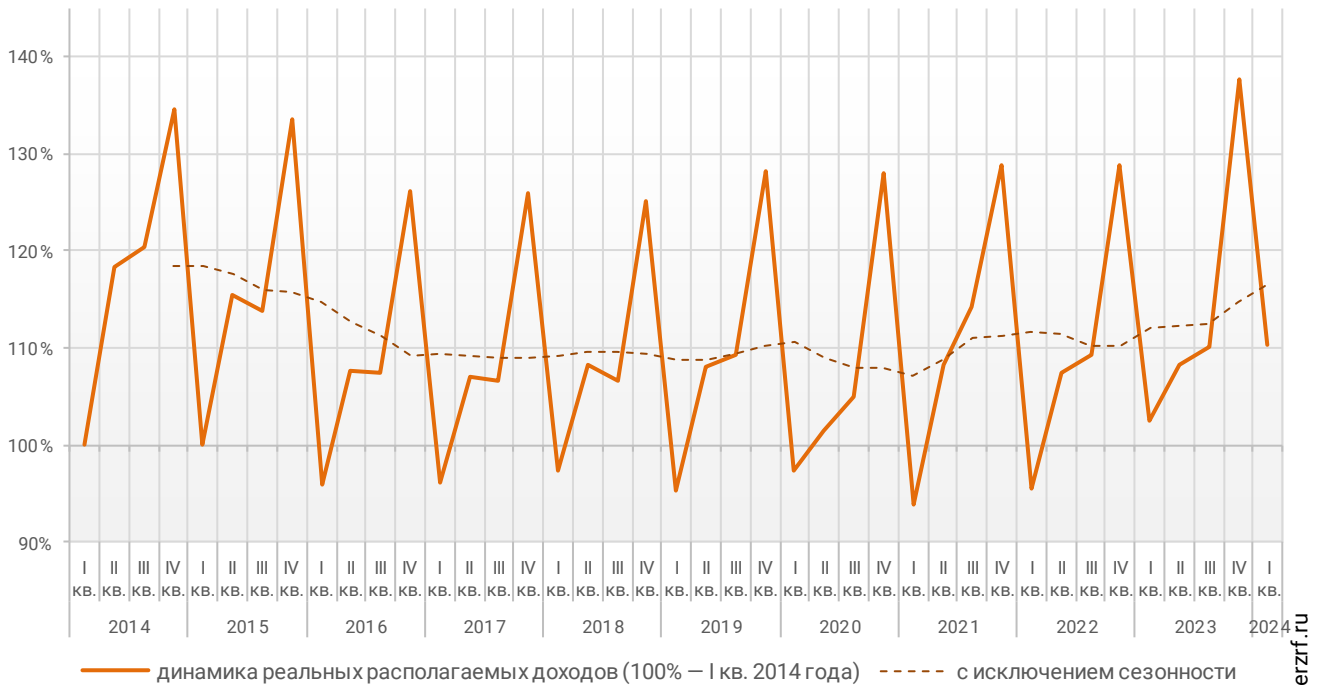


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

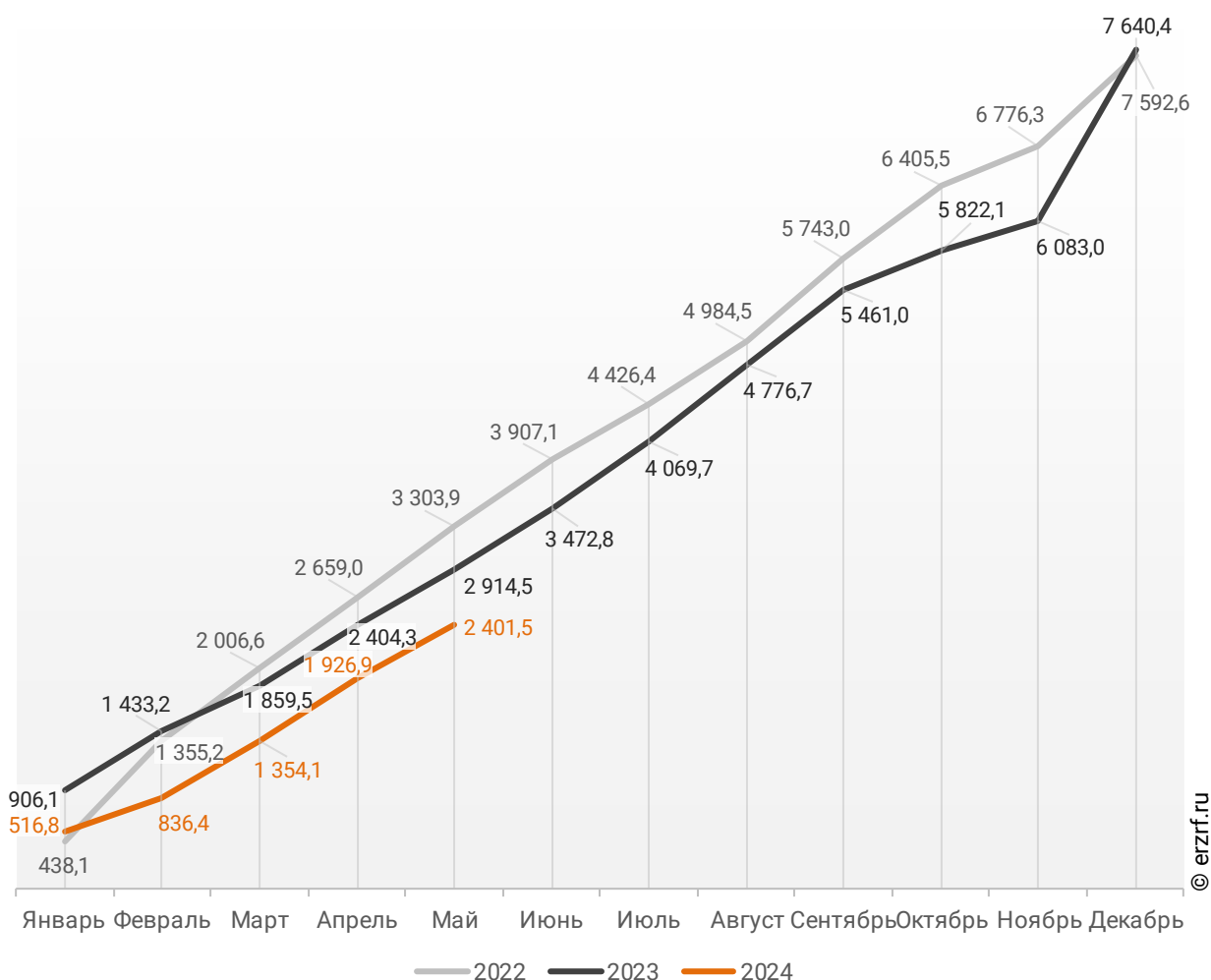


13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2024 г. показывает снижение на 17,6% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 27,3% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

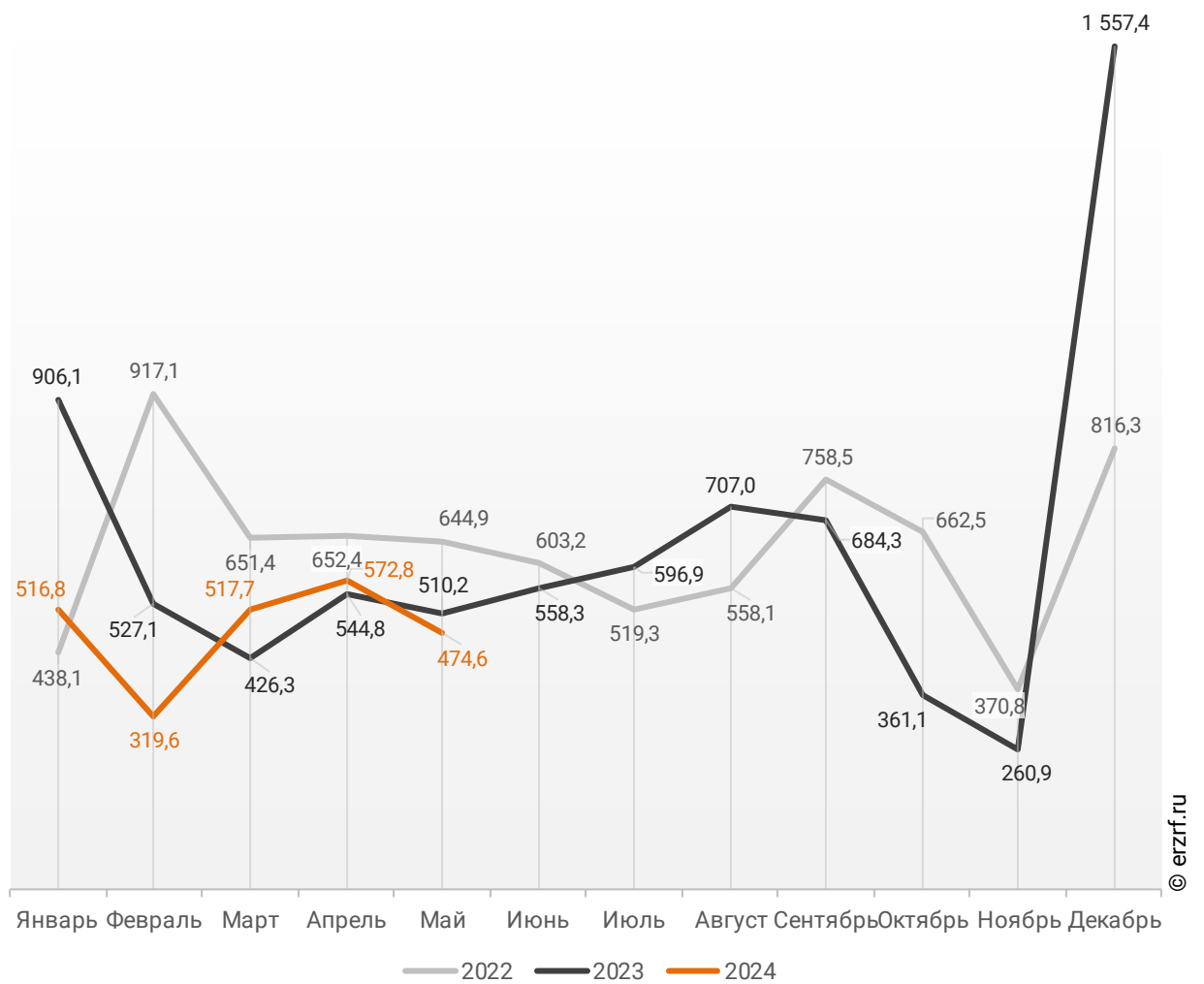
Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В мае 2024 года в Краснодарском крае введено 474,6 тыс. м² жилья. Это на 7,0%, или на 35,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

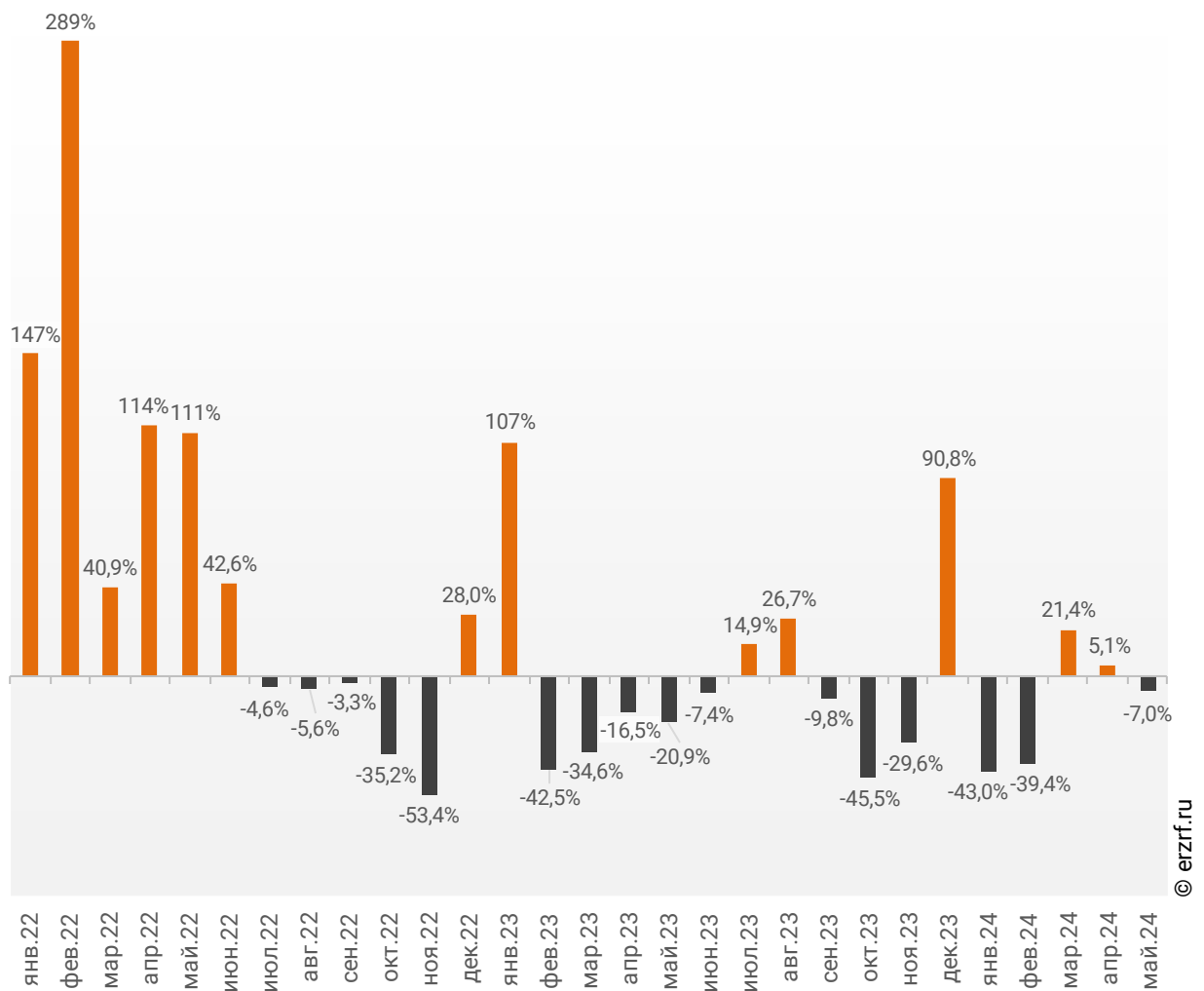
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

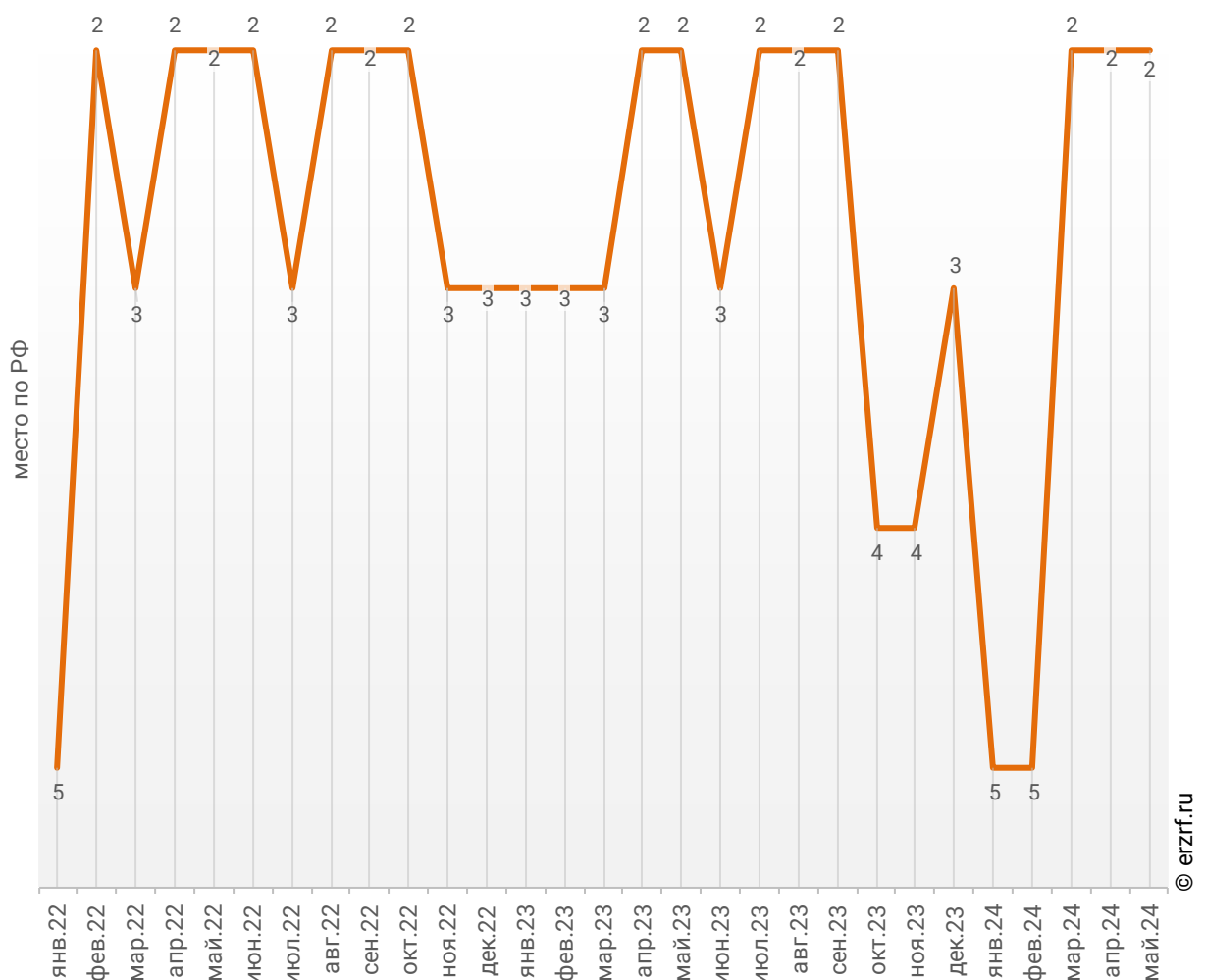


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 2-е место по показателю ввода жилья за май 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 58-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

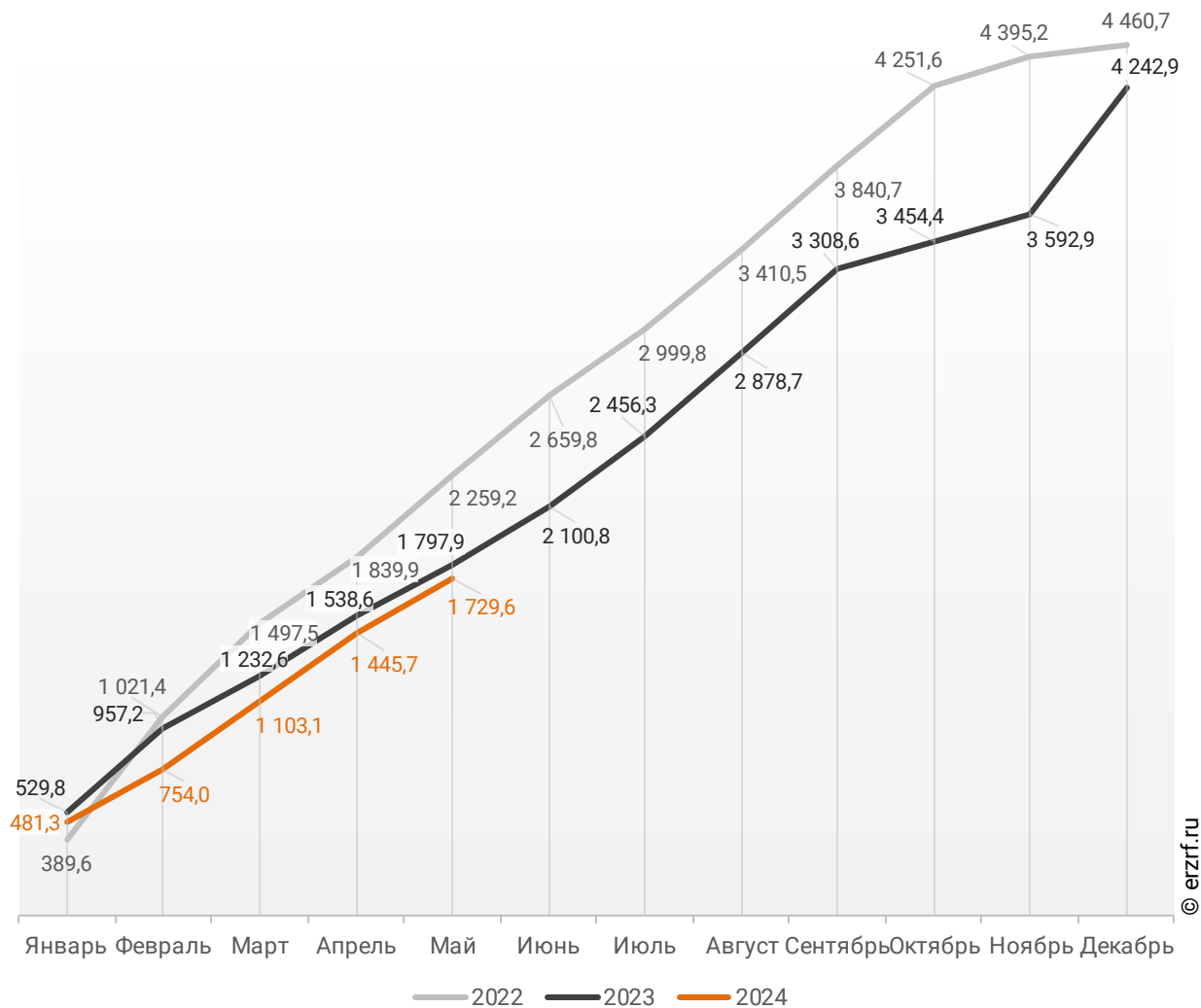


За январь – май 2024 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста – 73-е место.

В Краснодарском крае за 5 месяцев 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 3,8% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 23,4% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

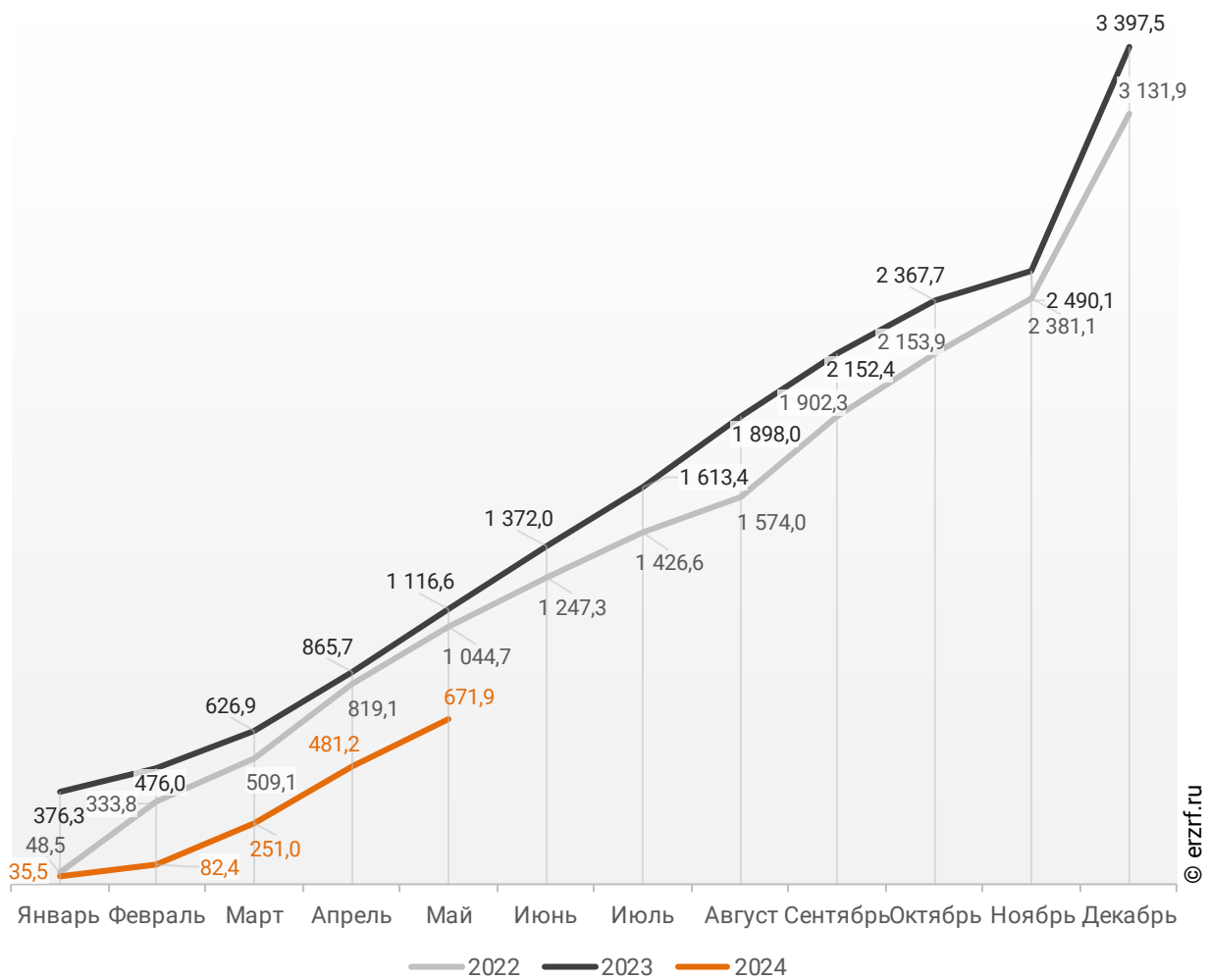
Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2024 г. показывают снижение на 39,8% к уровню 2023 г. и снижение на 35,7% к 2022 г. (График 41).

График 41

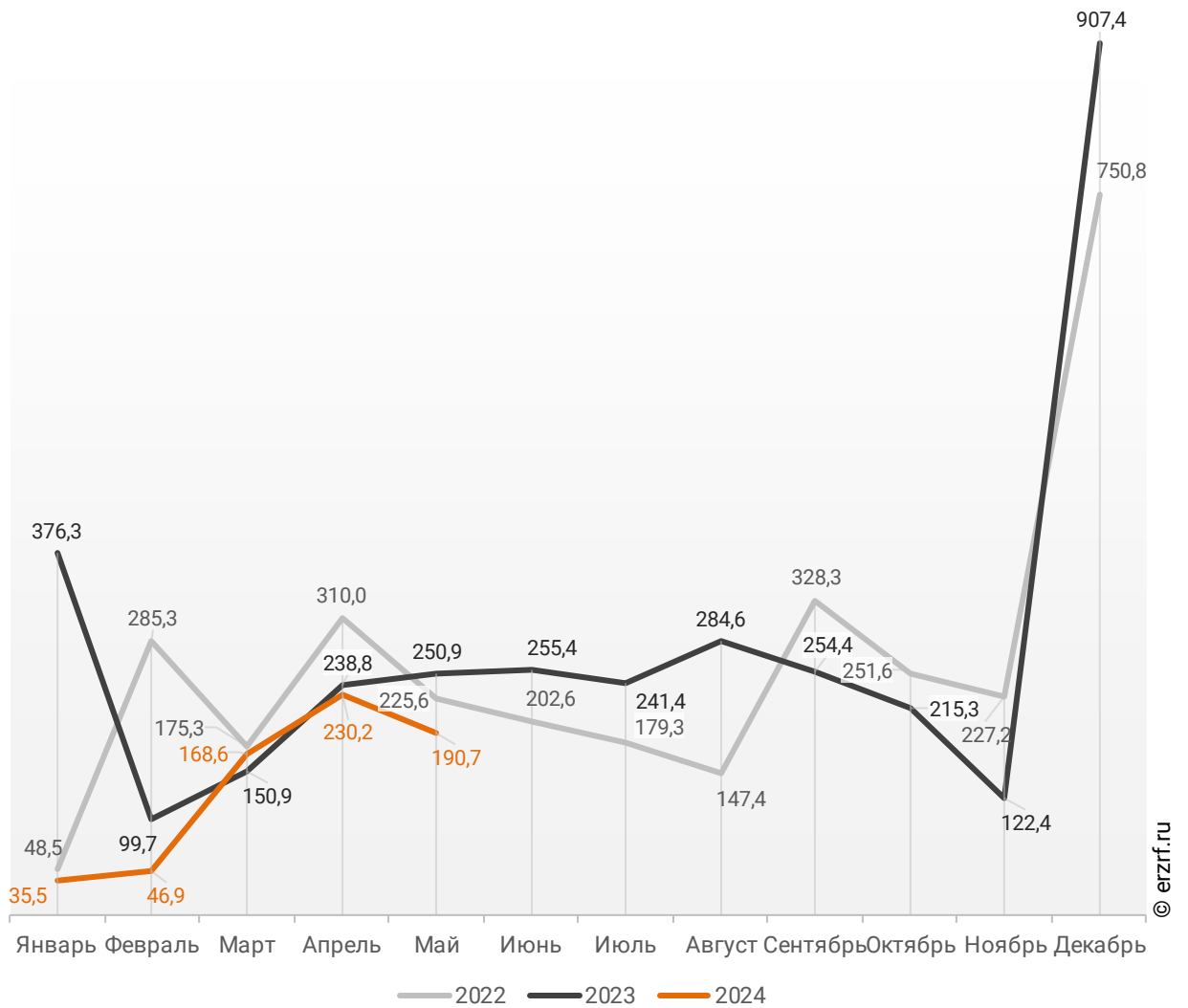
**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В мае 2024 года в Краснодарском крае застройщиками введено 190,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 24,0%, или на 60,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

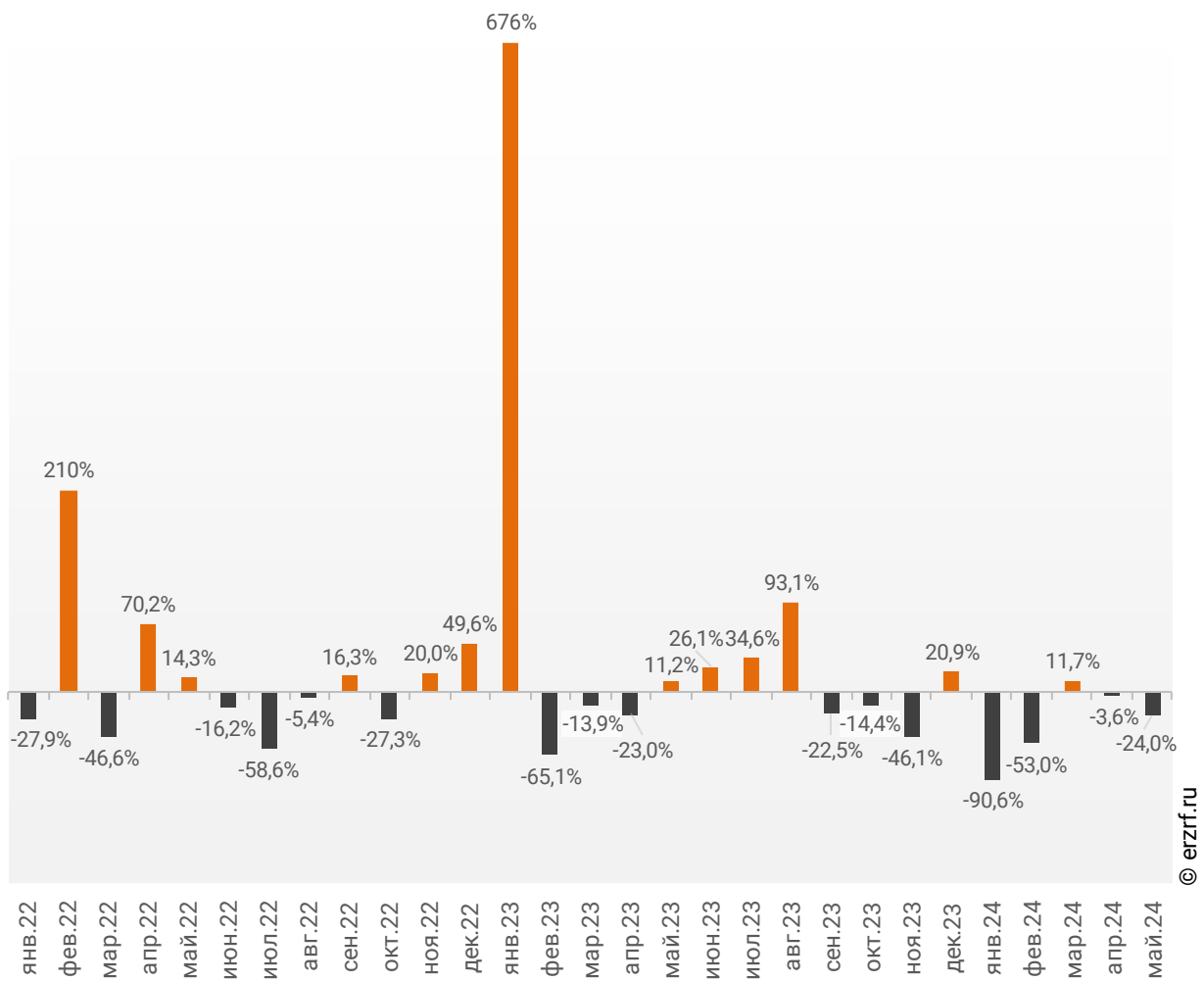
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае второй месяц подряд.

График 43

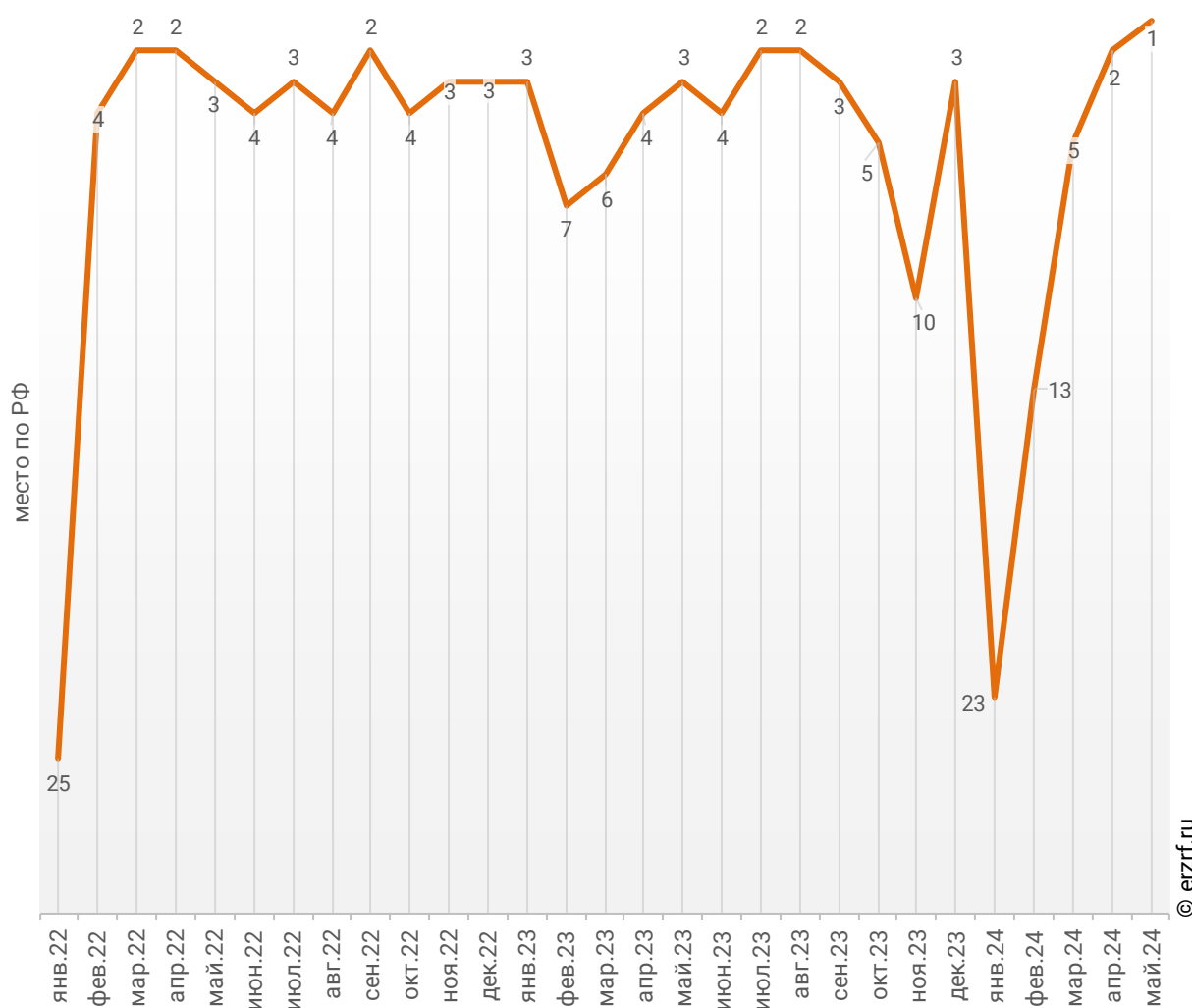
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2024 года Краснодарский край занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 79-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

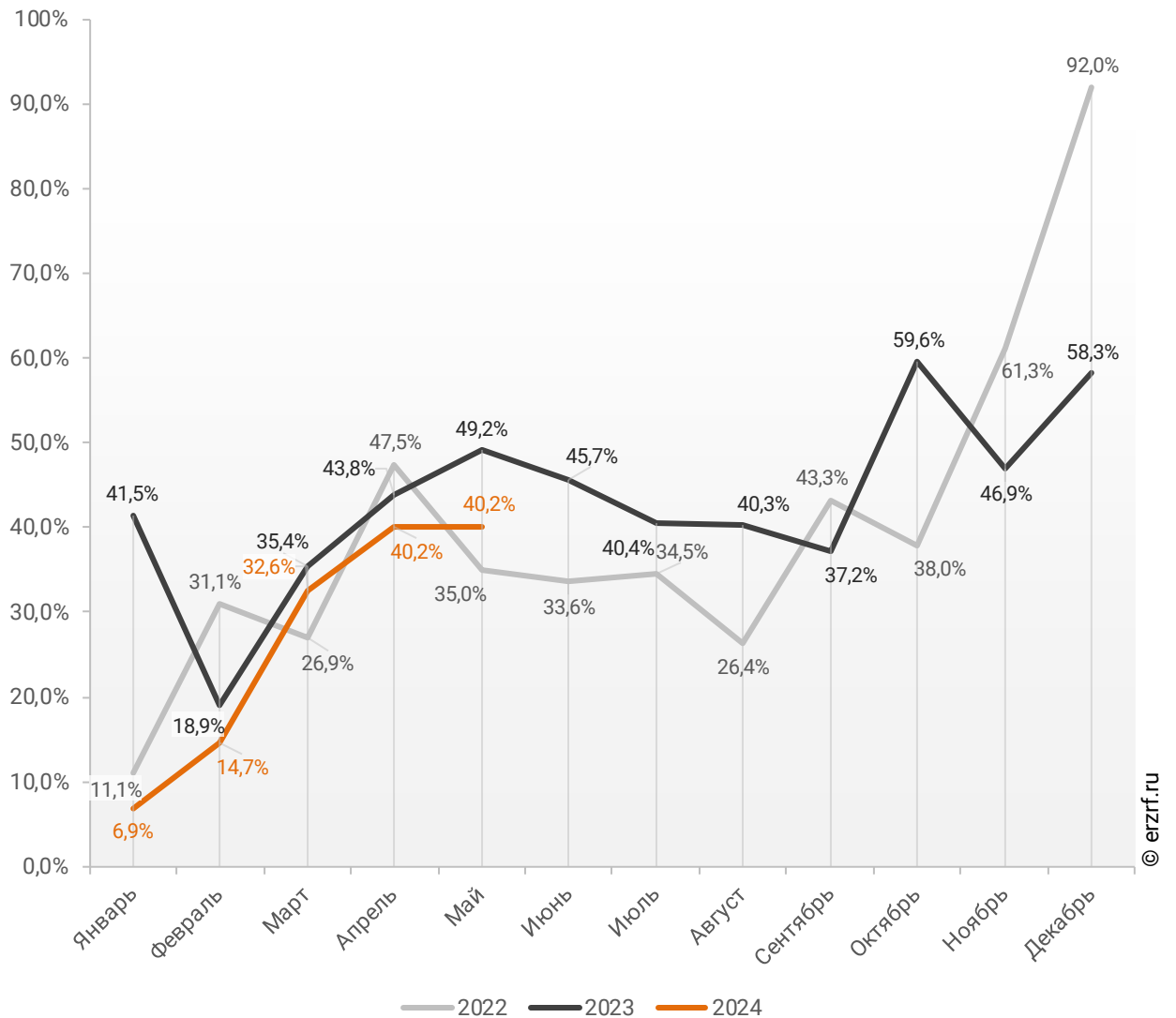


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – май 2024 года Краснодарский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место.

В мае 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 40,2%, что на 9,0 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

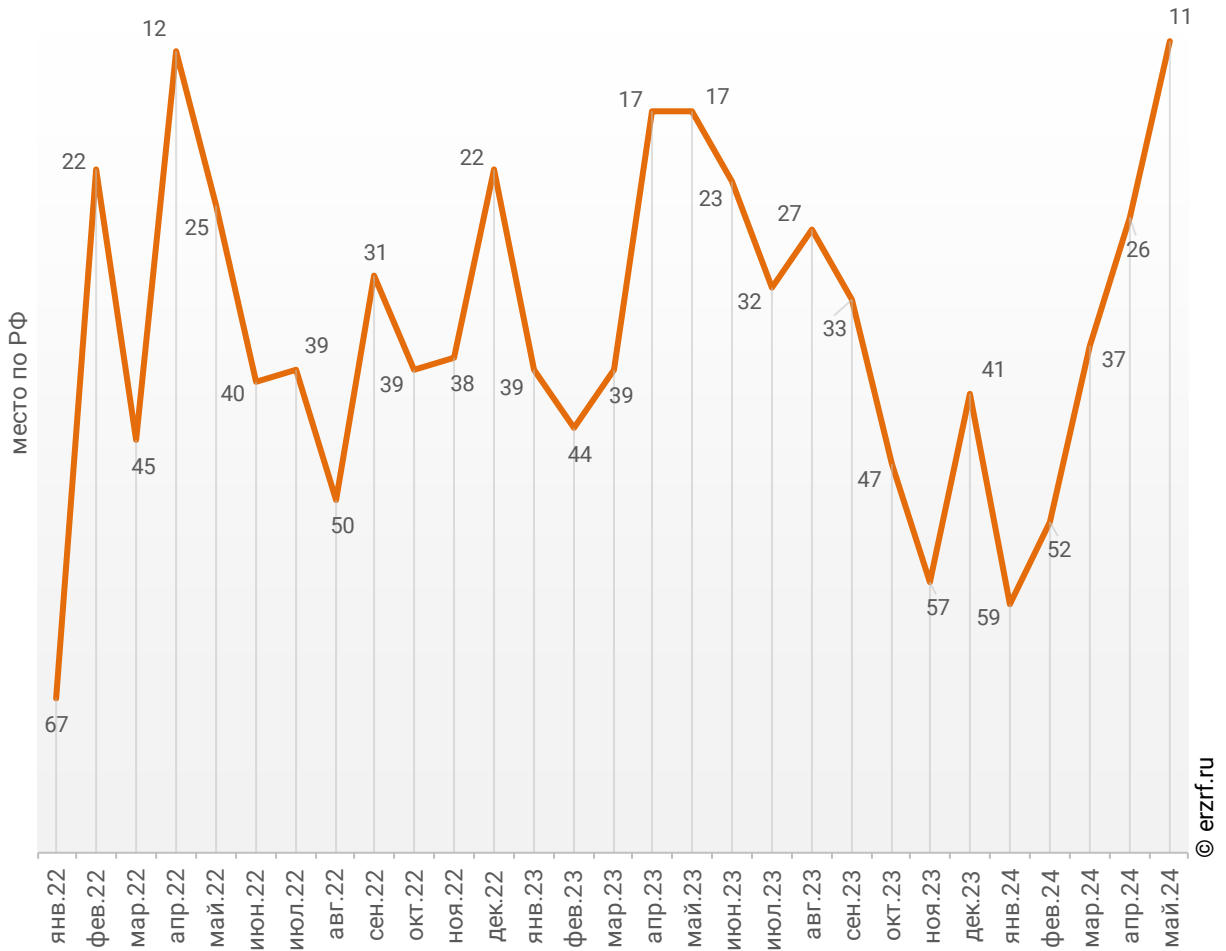
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае, %



По этому показателю Краснодарский край занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2024 г. составила 28,0% против 38,3% за этот же период 2023 г. и 31,6% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Краснодарский край занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	ГК ССК	Дыхание	5	2 250	98 944
II квартал 2024	ГК ССК	Сердце	2	985	65 100
II квартал 2024	Неометрия	Облака	2	1 205	55 809
II квартал 2024	ГК ССК	Фонтаны	1	828	31 992
II квартал 2024	ГК ССК	Фонтаны	1	146	9 685
II квартал 2024	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	2	594	27 783
II квартал 2024	Неометрия	Южане	4	587	26 237
II квартал 2024	СЗ ССК Новороссийск	Золотой берег	3	330	23 004
II квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Город у моря	2	444	21 917
II квартал 2024	ГК ТОЧНО	Римские Каникулы	2	414	20 844
II квартал 2024	СИК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня (Sport Village)	2	487	20 608
II квартал 2024	Альпика Групп	OLIVIA	3	576	20 046
II квартал 2024	ГК Ново-Градъ	Туапсинский	1	303	16 758
II квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный 2 (п. Березовый)	2	321	14 841
II квартал 2024	Неометрия	Флора	2	426	14 709
II квартал 2024	Метрикс Development	Эко-квартал Nova Vita	9	339	13 692
II квартал 2024	Перспектива Плюс	Anapolis Residence	7	228	10 545
II квартал 2024	Фонд защиты дольщиков Кубани	Заря	1	252	10 242
II квартал 2024	Юг Инвест Строй	КарандашЪ	1	160	8 540
II квартал 2024	Альпик	Резиденция Ясногорская	1	114	6 343
II квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Дом на Фестивальной	1	128	6 234
II квартал 2024	СЗ Лидер+	Park Hotel Macesta	1	98	5 621
II квартал 2024	ГК АльфаСтройИнвест	Две реки	2	102	4 935
II квартал 2024	Строй Интернейшнл	Лиговский	1	80	4 026

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	3 602
II квартал 2024	СЗ Файв Старс	Новая Волна (Volna Residence)	1	64	2 357
II квартал 2024	Градриэлт	Тюльпановка	2	16	1 414
III квартал 2024	ГК ССК	Лучший	5	2 220	109 764
III квартал 2024	СК Семья	Все свои VIP	5	1 991	102 157
III квартал 2024	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Екатерининский парк	5	799	40 445
III квартал 2024	ГК ИНСИТИ	Любимово	1	690	38 049
III квартал 2024	СЗ Альфа-СК	Кино (Альфа)	1	648	34 547
III квартал 2024	СК Семья	Друзья	2	720	31 194
III квартал 2024	СЗ Сочи-парк Пять Плюс	MANTERA Seaview residence	2	319	21 256
III квартал 2024	AVA Group	Небо	1	250	12 474
III квартал 2024	СЗ ИНСТРОЙ	5 Авеню	4	183	11 287
III квартал 2024	КЖИ	Жемчужина Мысхако	2	229	9 974
III квартал 2024	Компания Выбор	На Ленина, 95	1	179	9 867
III квартал 2024	Метрикс Development	Эко-квартал Nova Vita	6	178	8 616
III квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Город у моря	1	174	8 564
III квартал 2024	AVA Group	Кислород	1	307	8 409
III квартал 2024	ГК ТОЧНО	Белые Росы	2	104	7 639
III квартал 2024	Альпика Групп	OLIVIA	1	192	6 682
III квартал 2024	СЗ Югстройзаказчик	Виноград	2	140	6 449
III квартал 2024	Бульвар	Мелодия	1	126	5 261
III квартал 2024	СЗ РР ГРУПП	Мармелад	1	107	5 008
III квартал 2024	ГК ИНСИТИ	Новая Елизаветка (ст-ца Елизаветинская)	1	72	2 973
III квартал 2024	Градриэлт	Тюльпановка	2	20	1 768
IV квартал 2024	ГК Ново-Градъ	Фазотрон	4	2 111	100 958
IV квартал 2024	AVA Group	Ural	1	1 932	91 862
IV квартал 2024	ГК ССК	Лучший	1	1 459	62 291
IV квартал 2024	СК Семья	Микрорайон Теплые Края	6	1 313	57 094
IV квартал 2024	ГК Сармат-строй	Сармат	2	1 140	55 710

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	СЗ Партнер Инвест Кубань	Огурцы	2	1 179	49 142
IV квартал 2024	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Гулливер	2	959	46 627
IV квартал 2024	Неометрия	Нескучный сад	1	1 209	39 349
IV квартал 2024	СЗ Альфа-СК	Кино (Альфа)	1	648	34 547
IV квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Город у моря	3	678	33 802
IV квартал 2024	СЗ Посейдон 2	Посейдон-2	1	525	28 929
IV квартал 2024	СК Гарантия	Гарантия на Обрывной	2	572	28 457
IV квартал 2024	БАУИНВЕСТ	Городской квартал Левада	1	434	26 022
IV квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный 2 (п. Березовый)	3	551	21 524
IV квартал 2024	СИК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня (Sport Village)	2	519	20 754
IV квартал 2024	ГК Вектор	Парковый	2	390	19 866
IV квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Кубанский	1	342	19 552
IV квартал 2024	ГК Дарстрой	Лето	3	392	17 724
IV квартал 2024	СЗ Флагман	Зеленая территория	1	362	17 445
IV квартал 2024	СЗ РУТ	Югге	2	308	15 696
IV квартал 2024	СЗ Файв Старс	Новая Волна (Volna Residence)	2	398	14 888
IV квартал 2024	ГК ИНСИТИ	Новая Елизаветка (ст-ца Елизаветинская)	5	332	14 186
IV квартал 2024	ГК Ромекс-Кубань	НЕО-квартал Красная площадь	2	279	13 594
IV квартал 2024	Фонд защиты дольщиков Кубани	Анит-Сити	1	180	11 940
IV квартал 2024	ГК СТРОЙГРАД	Спутник	1	248	11 881
IV квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Романовский	1	216	10 868
IV квартал 2024	Фонд защиты дольщиков Кубани	Луч	1	273	10 315
IV квартал 2024	AVA Group	Кислород	1	307	8 409
IV квартал 2024	СЗ ССК Новороссийск	Золотой берег	1	110	7 668
IV квартал 2024	ГК Европа	Германия	3	28	4 912
IV квартал 2024	СЗ Каскад	Гранд Каскад	1	121	4 461

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	СК ТЕРЕМ	Родной Град	3	120	4 179
IV квартал 2024	СЗ ГК Сочийлстрой	Livingston (Ливингстон)	3	3	2 255
IV квартал 2024	Градриэлт	Тюльпановка	2	20	1 768
Общий итог			177	40 829	1 936 886

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Самолет	Краснодар	DOGMA	30	16 409	677 127
2	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	20	9 340	438 740
3	Парк Победы 2	Краснодар	DOGMA	41	7 182	367 120
4	Догма Парк	Краснодар	DOGMA	25	7 367	325 425
5	Микрорайон Теплые Края	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
6	Первое место	Краснодар	ГК ТОЧНО	14	5 986	263 830
7	Лучший	Краснодар	ГК ССК	13	5 527	259 586
8	Патрики	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 076	211 730
9	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	10	4 500	197 525
10	Рекорд 2	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
11	Южный Парк	Новороссийск	СЗ НСК-Групп	42	3 815	178 474
12	Светский лес	Сочи	ГК ТОЧНО	7	3 172	163 641
13	Клубный квартал Архитектор	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	9	3 135	137 857
14	Облака	Новороссийск	Неометрия	4	2 808	127 651
15	Гарантия на Обрывной	Краснодар	СК Гарантия	10	2 436	117 367
16	Народные кварталы	Краснодар	СЗ Градстройпроект	10	2 536	115 760
17	Друг	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	9	2 388	111 622
18	Микрорайон Образцово	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	2 040	109 568
19	Порто Ново	Новороссийск	DOGMA	10	2 301	106 309
20	СМОРОДИНА (Краснодар)	Краснодар	СЗ Смородина	9	2 148	105 498
21	Цветной бульвар	Северская	ГК ТОЧНО	20	2 155	103 940
22	Все свои VIP	Краснодар	СК Семья	5	1 991	102 157
23	Фазотрон	Сочи	ГК Ново-Градъ	4	2 111	100 958
24	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	5	1 915	97 618

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Ural</i>	Краснодар	AVA Group	1	1 932	91 862
26	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	ГК ССК	6	1 849	83 193
27	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	2	1 672	82 682
28	<i>Мореград</i>	Анапа	ГК ССК	4	2 551	80 953
29	<i>Центральный</i>	Анапа	СК Гамма	10	1 839	79 693
30	<i>Гулливер</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	3	1 575	76 307
31	<i>Барса</i>	Новороссийск	ГК ТОЧНО	5	1 542	75 838
32	<i>Лестория</i>	Сочи	Неометрия	6	1 866	70 470
33	<i>Зеленая территория</i>	Краснодар	СЗ Флагман	3	1 498	70 127
34	<i>Кино (Альфа)</i>	Краснодар	СЗ Альфа-СК	2	1 296	69 094
35	<i>Лето</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	9	1 440	65 290
36	<i>Друзья</i>	Краснодар	СК Семья	7	1 499	65 177
37	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	2	985	65 100
38	<i>Город у моря</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	6	1 296	64 283
39	<i>Югге</i>	Краснодар	СЗ РУТ	7	1 360	63 799
40	<i>ИНАЧЕ в Молодежном</i>	Краснодар	СЗ Дельта	5	1 419	63 631
41	<i>Сегодня</i>	Краснодар	ГК ССК	3	1 110	61 494
42	<i>Екатерининский парк</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	6	1 263	61 264
43	<i>Марине Гарден Сочи</i>	Сочи	СЗ Реверс	13	1 660	60 309
44	<i>История 2</i>	Южный	СЗ СК ТехЮгСтрой	12	1 344	59 492
45	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	Метрикс Development	6	1 782	59 106
46	<i>Режиссёр</i>	Краснодар	AVA Group	2	983	58 411
47	<i>Нескучный сад</i>	Сочи	Неометрия	2	1 773	57 808
48	<i>МЕТРИКС-АГОЙ</i>	Агой	Метрикс Development	5	976	56 025
49	<i>Сармат</i>	Краснодар	ГК Сармат-строй	2	1 140	55 710
50	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	2	802	55 011
51	<i>Новая Елизаветка (ст-ца Елизаветинская)</i>	Елизаветинская (в составе г. о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ	19	1 280	54 829

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
52	<i>Спортивная деревня (Sport Village)</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	6	1 362	54 816
53	<i>Чайные Холмы</i>	Сочи	ЦИК	8	1 308	53 508
54	<i>Sun Garden Hotel SPA</i>	Анапа	СЗ Развитие	4	1 228	53 092
55	<i>Культурный квартал Эрмитаж</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	3	888	50 537
56	<i>OLIVIA</i>	Сочи	Альпика Групп	10	1 440	50 310
57	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	3	994	50 005
58	<i>Горный Квартал</i>	Сочи	AVA Group	6	1 317	50 004
59	<i>Огурцы</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СЗ Партнер Инвест Кубань	2	1 179	49 142
60	<i>Botanica Hills</i>	Небуг	Метрикс Development	4	1 579	48 640
61	<i>Аксиома</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	2	902	47 238
62	<i>Золотой берег</i>	Новороссийск	СЗ ССК Новороссийск	6	660	46 008
63	<i>Молодежный 2 (п. Березовый)</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	6	1 059	44 707
64	<i>Репина-Парк</i>	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	2	770	44 556
65	<i>Кислород</i>	Сочи	AVA Group	6	1 634	44 012
66	<i>Сиреневый бульвар</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СЗ ЮРСК	4	860	43 798
67	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	1	1 056	43 691
68	<i>Сады у моря</i>	Темрюк	СК КАСКАД	2	1 006	43 629
69	<i>ДЗЕНПАРК</i>	Марьянская	ГК Лендекс	10	1 337	41 854
70	<i>Эко-квартал Nova Vita</i>	Краснодар	Метрикс Development	26	894	38 928
71	<i>Любимово</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	1	690	38 049
72	<i>Отражение</i>	Краснодар	Неометрия	2	828	37 896
73	<i>Небо</i>	Краснодар	AVA Group	4	758	37 252
74	<i>Alean Resort Montvert</i>	Сочи	СЗ Якорная Щель	2	929	37 240
75	<i>Корсаков</i>	Анапа	ГК ССК	3	992	35 317
76	<i>Римские Каникулы</i>	Армавир	ГК ТОЧНО	4	690	34 740

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
77	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	652	32 991
78	<i>Парк у дома</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	640	32 721
79	<i>Событие</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	4	616	31 366
80	<i>Флора</i>	Сочи	Неометрия	3	874	30 545
81	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	СЗ Южное	2	540	30 493
82	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	AVA Group	2	540	29 088
83	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	СЗ Посейдон 2	1	525	28 929
84	<i>Посейдон (Новороссийск)</i>	Новороссийск	СЗ Посейдон 1	1	525	28 461
85	<i>Эстет</i>	Краснодар	СЗ ГК Континент	1	680	28 166
86	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	СЗ Оптима	6	750	27 801
87	<i>Атауа Residence</i>	Сочи	Альпика Групп	3	635	19 046
	<i>NAIMAN residence</i>			1	232	7 726
88	<i>НЕО-квартал Красная площадь</i>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	4	585	26 549
89	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	4	587	26 237
90	<i>Городской квартал Левада</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	1	434	26 022
91	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	3	407	25 945
92	<i>Летний</i>	Сочи	AVA Group	3	946	25 720
93	<i>В пос. Майский</i>	Майский	СЗ Метрикс Майский	5	728	25 350
94	<i>Высочество</i>	Тихорецк	ГК ТОЧНО	2	497	24 801
95	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	4	541	23 622
96	<i>Песчаный</i>	Анапа	ГК ССК	4	532	23 368
97	<i>Livingston (Ливингстон)</i>	Сочи	СЗ ГК Сочиойлстрой	6	891	23 159
98	<i>По ул. им. Генерала Корнилова</i>	Краснодар	СЗ А-СТРОЙ	3	424	23 094
99	<i>Суворов</i>	Кропоткин	ГК ПОБЕДА	5	506	22 763
100	<i>Кутузовский</i>	Новороссийск	СК МПМК Краснодарская-1	4	398	22 180
101	<i>На волнах мечты</i>	Агой	СЗ Агой-Парк	4	440	21 709
102	<i>MANTERA Seaview residence</i>	Сириус	СЗ Сочи-парк Пять Плюс	2	319	21 256

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
103	Свобода (Семигорская-Понтийская)	Краснодар	ГК ССК	1	414	20 773
104	Парковый	Анапа	ГК Вектор	2	390	19 866
105	Облака	Краснодар	НСИ	2	440	19 824
106	Кутузовский	Новороссийск	К-5	4	375	19 661
107	Кубанский	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	342	19 552
108	Белые Росы	Динская	ГК ТОЧНО	3	344	19 522
109	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	2	513	18 827
110	Бауинвест	Краснодар	СЗ Бауинвест-Север	1	392	18 651
111	Море	Сочи	СЗ Континент Инвест	3	528	17 604
112	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	384	17 259
113	Новая Волна (Volna Residence)	Сочи	СЗ Файв Старс	3	462	17 245
114	Туапсинский	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	303	16 758
115	Море тут	Голубицкая	СЗ ИнвестГрупп	5	358	15 673
116	Дом SKALA	Краснодар	ГК AXIS	1	350	15 641
117	Море Море	Новороссийск	СЗ Чёрное море	1	240	15 190
118	Южное море-2	Сочи	ВнешОптоторг	2	164	14 938
119	The Point	Сочи	СЗ Красмашевский	2	182	14 812
120	Морелло	Анапа	СК КАСКАД	1	226	13 984
121	Эден	Анапа	СЗ Югстройзаказчик	3	348	13 240
122	Горгиппия Морская	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	221	13 083
123	Экосфера	Гулькевичи	ГК ПОБЕДА	3	296	12 891
124	Кутузовский	Новороссийск	К-1	2	208	12 876
125	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	272	12 511
126	Зеленый театр	Краснодар	ГК Европа	1	318	12 407

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
127	Отражение	Сочи	СЗ Стройинжиниринг	1	272	12 106
128	Анит-Сити	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	180	11 940
129	Спутник	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	248	11 881
130	5 Авеню	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	4	183	11 287
131	Романовский	Кропоткин	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	216	10 868
132	Горячий	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	2	237	10 666
133	Aparolis Residence	Варваровка	Перспектива Плюс	7	228	10 545
134	Луч	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	273	10 315
135	Заря	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	252	10 242
136	Жемчужина Мысхако	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	2	229	9 974
137	Монреаль Парк	Сочи	Специализированный застройщик Восток 314	6	191	9 679
138	Тюльпановка	Сочи	Градриэлт	12	109	9 667
139	Фестивальный	Кропоткин	Теплый дом	4	150	9 032
140	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	Краснодар	ГК ТОЧНО	1	74	8 811
141	Фруктовый сад	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	4	240	8 564
142	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	1	160	8 540
143	По ул. Северная	Южный	СЗ Кубаньновстрой	2	210	8 150
144	Северные мосты	Краснодар	СЗ Восток Инвест Строй	1	128	7 863
145	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	2	151	7 603
146	Каскад	Тамань	СК КАСКАД	1	199	7 504
147	Оазис Азова	Голубицкая	ГК Капстрой	1	206	7 360
148	Кубанская усадьба	Ейск	СЗ Кубанская усадьба	2	126	6 887
149	Виноград	Супсех	СЗ Югстройзаказчик	2	140	6 449
150	Sochi-Plaza	Сочи	Сочи-Плаза	1	340	6 447
151	Резиденция Ясногорская	Сочи	Альпик	1	114	6 343

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
152	<i>Дом на Фестивальной</i>	Приморско-Ахтарск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	128	6 234
153	<i>Восточный</i>	Абинск	СЗ Солнечный город	2	130	6 222
154	<i>Сезоны</i>	Анапа	СЗ Ларгус Бэй	1	143	5 813
155	<i>Южная долина</i>	Крымск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	126	5 717
156	<i>Park Hotel Macesta</i>	Сочи	СЗ Лидер+	1	98	5 621
157	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	Бульвар	1	126	5 261
158	<i>Мармелад</i>	Сочи	СЗ РР ГРУПП	1	107	5 008
159	<i>Две реки</i>	Туапсе	ГК АльфаСтройИнвест	2	102	4 935
160	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	3	28	4 912
161	<i>Гранд Каскад</i>	Сочи	СЗ Каскад	1	121	4 461
162	<i>Клубный дом Агой</i>	Агой	ЮГ 23	1	90	4 332
163	<i>Родной Град</i>	Родники	СК ТЕРЕМ	3	120	4 179
164	<i>Известия Хилл</i>	Сочи	СЗ Известия Хилл	1	36	3 772
165	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	3 602
166	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	1	79	3 593
167	<i>По ул. Луначарского</i>	Геленджик	СЗ Геленджик	1	84	3 276
168	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СЗ Квант	1	69	3 144
169	<i>Символ</i>	Тихорецк	СЗ Тихорецкгазстрой	1	64	3 132
170	<i>Новый город</i>	Тихорецк	СЗ Премьерстрой	2	70	2 847
171	<i>Дом по ул. Армавирская, 37/1</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	64	2 559
172	<i>Южный городок</i>	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	2	38	2 186
173	<i>Дом по ул. Радио, 1</i>	Александровка	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	48	2 077
174	<i>По ул. Красная</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	40	2 003
Общий итог				847	202 331	9 245 877

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Sochi-Plaza	Сочи	Сочи-Плаза	19,0
2	Livingston (Ливингстон)	Сочи	СЗ ГК Сочиойлстрой	26,0
3	Кислород	Сочи	AVA Group	26,9
4	Летний	Сочи	AVA Group	27,2
5	Botanica Hills	Небуг	Метрикс Development	30,8
6	Amaya Residence	Сочи	Альпика Групп	30,0
7	NAIMAN residence	Сочи	Альпика Групп	33,3
8	ДЗЕНПАРК	Марьянская	ГК Лендекс	31,3
9	Мореград	Анапа	ГК ССК	31,7
10	Нескучный сад	Сочи	Неометрия	32,6
11	Sun Hills Olginka	Ольгинка	Метрикс Development	33,2
12	Море	Сочи	СЗ Континент Инвест	33,3
13	В пос. Майский	Майский	СЗ Метрикс Майский	34,8
14	Родной Град	Родники	СК ТЕРЕМ	34,8
15	OLIVIA	Сочи	Альпика Групп	34,9
16	Флора	Сочи	Неометрия	34,9
17	Корсаков	Анапа	ГК ССК	35,6
18	Фруктовый сад	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	35,7
19	Оазис Азова	Голубицкая	ГК Капстрой	35,7
20	Марине Гарден Сочи	Сочи	СЗ Реверс	36,3
21	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	36,7
22	Гранд Каскад	Сочи	СЗ Каскад	36,9
23	Европа-Сити	Краснодар	СЗ Оптима	37,1
24	Новая Волна (Volna Residence)	Сочи	СЗ Файв Старс	37,3
25	Каскад	Тамань	СК КАСКАД	37,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Лестория</i>	Сочи	Неометрия	37,8
27	<i>Луч</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	37,8
28	<i>Горный Квартал</i>	Сочи	AVA Group	38,0
29	<i>Эден</i>	Анапа	СЗ Югстройзаказчик	38,0
30	<i>По ул. Северная</i>	Южный	СЗ Кубаньновстрой	38,8
31	<i>По ул. Луначарского</i>	Геленджик	СЗ Геленджик	39,0
32	<i>Зеленый театр</i>	Краснодар	ГК Европа	39,0
33	<i>Дом по ул. Армавирская, 37/1</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	40,0
34	<i>Alean Resort Montvert</i>	Сочи	СЗ Якорная Щель	40,1
35	<i>Спортивная деревня (Sport Village)</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	40,2
36	<i>Заря</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	40,6
37	<i>Сезоны</i>	Анапа	СЗ Ларгус Бэй	40,7
38	<i>Новый город</i>	Тихорецк	СЗ Премьерстрой	40,7
39	<i>Чайные Холмы</i>	Сочи	ЦИК	40,9
40	<i>Самолет</i>	Краснодар	DOGMA	41,3
41	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	41,4
42	<i>Эстет</i>	Краснодар	СЗ ГК Континент	41,4
43	<i>Огурцы</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СЗ Партнер Инвест Кубань	41,7
44	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	Бульвар	41,8
45	<i>Молодежный 2 (п. Березовый)</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	42,2
46	<i>Новая Елизаветка (ст-ца Елизаветинская)</i>	Елизаветинская (в составе г. о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ	42,8
47	<i>Sun Garden Hotel SPA</i>	Анапа	СЗ Развитие	43,2
48	<i>Дом по ул. Радио, 1</i>	Александровка	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	43,3
49	<i>Центральный</i>	Анапа	СК Гамма	43,3
50	<i>Сады у моря</i>	Темрюк	СК КАСКАД	43,4
51	<i>Друзья</i>	Краснодар	СК Семья	43,5
52	<i>Эко-квартал Nova Vita</i>	Краснодар	Метрикс Development	43,5
53	<i>Экосфера</i>	Гулькевичи	ГК ПОБЕДА	43,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
54	Жемчужина Мысхако	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	43,6
55	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европа	43,7
56	Море тут	Голубицкая	СЗ ИнвестГрупп	43,8
57	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	43,9
58	Песчаный	Анапа	ГК ССК	43,9
59	Клубный квартал Архитектор	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	44,0
60	Первое место	Краснодар	ГК ТОЧНО	44,1
61	Догма Парк	Краснодар	DOGMA	44,2
62	История 2	Южный	СЗ СК ТехЮгСтрой	44,3
63	Отражение	Сочи	СЗ Стройинжиниринг	44,5
64	Дом SKALA	Краснодар	ГК AXIS	44,7
65	Южане	Краснодар	Неометрия	44,7
66	Микрорайон Теплые Края	Краснодар	СК Семья	44,8
67	ИНАЧЕ в Молодежном	Краснодар	СЗ Дельта	44,8
68	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,9
69	Суворов	Кропоткин	ГК ПОБЕДА	45,0
70	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	45,0
71	Горячий	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	45,0
72	Облака	Краснодар	НСИ	45,1
73	Лето	Краснодар	ГК Дарстрой	45,3
74	Южная долина	Крымск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	45,4
75	НЕО-квартал Красная площадь	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	45,4
76	Облака	Новороссийск	Неометрия	45,5
77	Резиденции Лайнер	Анапа	Арбелос	45,5
78	Надежда	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СЗ Квант	45,6
79	Народные кварталы	Краснодар	СЗ Градстройпроект	45,6
80	Отражение	Краснодар	Неометрия	45,8
81	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,0
82	Виноград	Супсех	СЗ Югстройзаказчик	46,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
83	<i>Порто Ново</i>	Новороссийск	DOGMA	46,2
84	<i>Aparolis Residence</i>	Варваровка	Перспектива Плюс	46,3
85	<i>Друг</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	46,7
86	<i>Южный Парк</i>	Новороссийск	СЗ НСК-Групп	46,8
87	<i>Мармелад</i>	Сочи	СЗ РР ГРУПП	46,8
88	<i>Зеленая территория</i>	Краснодар	СЗ Флагман	46,8
89	<i>Югге</i>	Краснодар	СЗ РУТ	46,9
90	<i>Лучший</i>	Краснодар	ГК ССК	47,0
91	<i>МКР Родные Просторы</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	47,0
92	<i>Ural</i>	Краснодар	AVA Group	47,5
93	<i>Бауинвест</i>	Краснодар	СЗ Бауинвест-Север	47,6
94	<i>Фазотрон</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	47,8
95	<i>Восточный</i>	Абинск	СЗ Солнечный город	47,9
96	<i>Спутник</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	47,9
97	<i>Клубный дом Агой</i>	Агой	ЮГ 23	48,1
98	<i>Гарантия на Обрывной</i>	Краснодар	СК Гарантия	48,2
99	<i>Цветной бульвар</i>	Северская	ГК ТОЧНО	48,2
100	<i>Две реки</i>	Туапсе	ГК АльфаСтройИнвест	48,4
101	<i>Гулливёр</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,4
102	<i>Екатерининский парк</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,5
103	<i>Дом на Фестивальной</i>	Приморско-Ахтарск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	48,7
104	<i>Сармат</i>	Краснодар	ГК Сармат-строй	48,9
105	<i>Символ</i>	Тихорецк	СЗ Тихорецкгазстрой	48,9
106	<i>СМОРОДИНА (Краснодар)</i>	Краснодар	СЗ Смородина	49,1
107	<i>Небо</i>	Краснодар	AVA Group	49,1
108	<i>Барса</i>	Новороссийск	ГК ТОЧНО	49,2
109	<i>На волнах мечты</i>	Агой	СЗ Агой-Парк	49,3
110	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	49,5
111	<i>Город у моря</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	49,6
112	<i>Высочество</i>	Тихорецк	ГК ТОЧНО	49,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
113	<i>По ул. Красная</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	50,1
114	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	50,2
115	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	50,3
116	<i>Романовский</i>	Кропоткин	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	50,3
117	<i>Рекорд 2</i>	Краснодар	DOGMA	50,3
118	<i>Римские Каникулы</i>	Армавир	ГК ТОЧНО	50,3
119	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,4
120	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	50,6
121	<i>Монреаль Парк</i>	Сочи	Специализированный застройщик Восток 314	50,7
122	<i>Событие</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	50,9
123	<i>Сиреневый бульвар</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СЗ ЮРСК	50,9
124	<i>Парковый</i>	Анапа	ГК Вектор	50,9
125	<i>Семейный квартал Достояние</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	51,0
126	<i>Парк Победы 2</i>	Краснодар	DOGMA	51,1
127	<i>Парк у дома</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	51,1
128	<i>Все свои VIP</i>	Краснодар	СК Семья	51,3
129	<i>Светский лес</i>	Сочи	ГК ТОЧНО	51,6
130	<i>Патрики</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	51,9
131	<i>Аксиома</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	52,4
132	<i>Кутузовский</i>	Новороссийск	К-5	52,4
133	<i>Кино (Альфа)</i>	Краснодар	СЗ Альфа-СК	53,3
134	<i>КарандашЪ</i>	Краснодар	Юг Инвест Строй	53,4
135	<i>Микрорайон Образцово</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	53,7
136	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	AVA Group	53,9
137	<i>Посейдон (Новороссийск)</i>	Новороссийск	СЗ Посейдон 1	54,2
138	<i>По ул. им. Генерала Корнилова</i>	Краснодар	СЗ А-СТРОЙ	54,5
139	<i>Кубанская усадьба</i>	Ейск	СЗ Кубанская усадьба	54,7
140	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	СЗ Посейдон 2	55,1
141	<i>Любимово</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	55,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
142	<i>Туапсинский</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	55,3
143	<i>Сегодня</i>	Краснодар	ГК ССК	55,4
144	<i>Резиденция Ясногорская</i>	Сочи	Альпик	55,6
145	<i>Кутузовский</i>	Новороссийск	СК МПМК Краснодарская-1	55,7
146	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	СЗ Южное	56,5
147	<i>Белые Росы</i>	Динская	ГК ТОЧНО	56,8
148	<i>Культурный квартал Эрмитаж</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	56,9
149	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	57,2
150	<i>Park Hotel Macesta</i>	Сочи	СЗ Лидер+	57,4
151	<i>МЕТРИКС-АГОЙ</i>	Агой	Метрикс Development	57,4
152	<i>Южный городок</i>	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	57,5
153	<i>Репина-Парк</i>	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	57,9
154	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	59,2
155	<i>Режиссёр</i>	Краснодар	AVA Group	59,4
156	<i>Городской квартал Левада</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	60,0
157	<i>Фестивальный</i>	Кропоткин	Теплый дом	60,2
158	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	СЗ Восток Инвест Строй	61,4
159	<i>5 Авеню</i>	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	61,7
160	<i>Морелло</i>	Анапа	СК КАСКАД	61,9
161	<i>Кутузовский</i>	Новороссийск	К-1	61,9
162	<i>Море Море</i>	Новороссийск	СЗ Чёрное море	63,3
163	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	63,7
164	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	66,1
165	<i>Анит-Сити</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	66,3
166	<i>MANTERA Seaview residence</i>	Сириус	СЗ Сочи-парк Пять Плюс	66,6
167	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
168	<i>Золотой берег</i>	Новороссийск	СЗ ССК Новороссийск	69,7
169	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	78,3
170	<i>The Point</i>	Сочи	СЗ Красмашевский	81,4
171	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градриэлт	88,7
172	<i>Южное море-2</i>	Сочи	ВнешОптоторг	91,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
173	<i>Известия Хилл</i>	Сочи	СЗ Известия Хилл	104,8
174	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	119,1
175	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	175,4
Общий итог				45,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		