

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

июнь 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июнь 2024

**9 382 369**

+0,6% к июню 2023

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**317 467**

-11,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2024

Банк России

**3 273**

+34,1% к маю 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июнь 2024

**45,5**

-1,3% к июню 2023

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на май 2024

СберИндекс

**177 817**

+13,3% к маю 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**31,9%**

-4,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за май 2024

Банк России

**6,34**

+0,18 п.п. к маю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов.....	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов.....	21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства.....	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	33
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	34
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области.....	40
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	41
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области.....	41
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	45
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	53
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	58
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	65
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата).....	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.....	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц.....	91
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ.....	100

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на июнь 2024 года выявлено **714 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **206 288 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 382 369 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	601	84,2%	200 080	97,0%	9 056 840	96,5%
дом с апартаментами	12	1,7%	5 601	2,7%	242 913	2,6%
блокированный дом	101	14,1%	607	0,3%	82 616	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>714</b>	<b>100%</b>	<b>206 288</b>	<b>100%</b>	<b>9 382 369</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,0% строящихся жилых единиц.

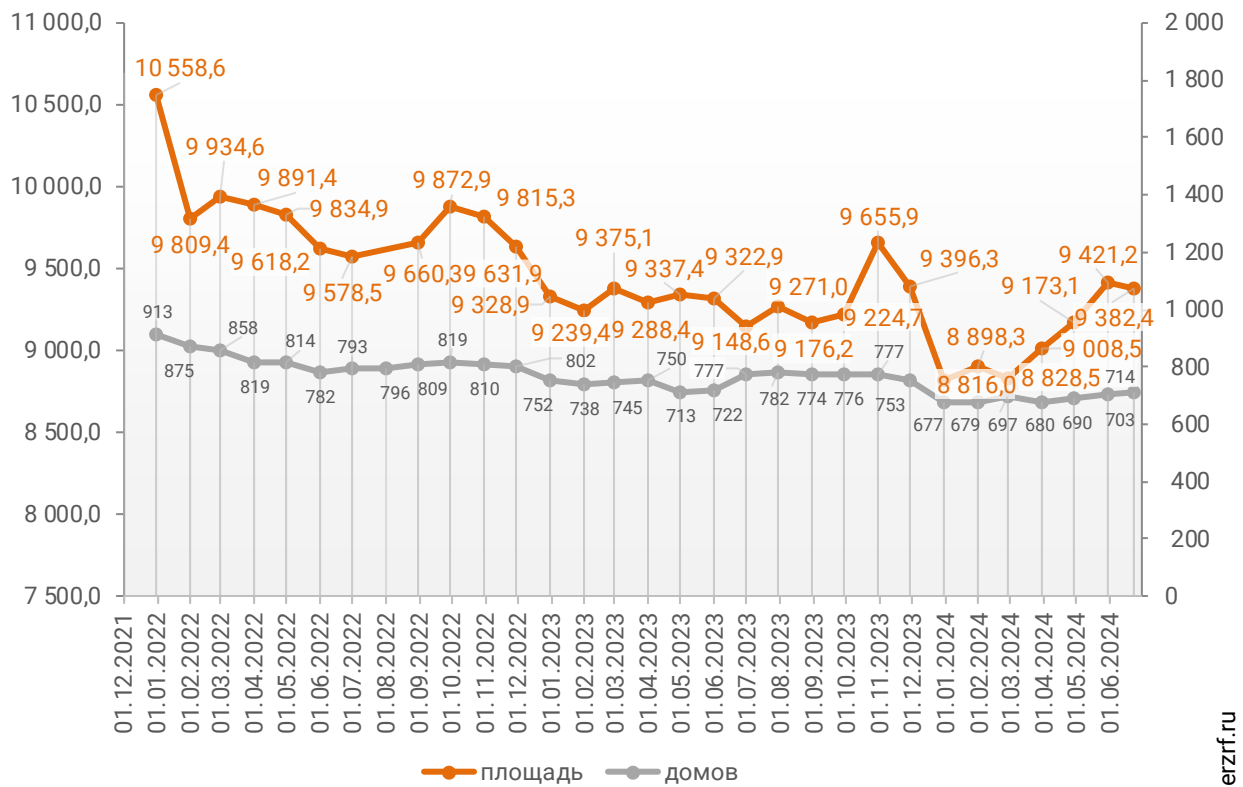
На дома с апартаментами приходится 2,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Московской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 58 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ленинский</b>	<b>82</b>	<b>11,5%</b>	<b>31 456</b>	<b>15,2%</b>	<b>1 443 713</b>	<b>15,4%</b>
Мисайлово	14	2,0%	6 969	3,4%	290 386	3,1%
Сапроново	8	1,1%	4 152	2,0%	197 011	2,1%
Горки Ленинские	9	1,3%	3 700	1,8%	171 789	1,8%
Тарычево	4	0,6%	3 079	1,5%	150 913	1,6%
Развилка	4	0,6%	2 837	1,4%	145 492	1,6%
Битца	3	0,4%	2 306	1,1%	125 564	1,3%
Калиновка	7	1,0%	1 992	1,0%	83 438	0,9%
Богданиха	6	0,8%	1 618	0,8%	68 753	0,7%
Булатниковское	2	0,3%	1 437	0,7%	55 211	0,6%
Мещерино	20	2,8%	974	0,5%	42 614	0,5%
Молоковское	1	0,1%	889	0,4%	42 000	0,4%
Ермолино	2	0,3%	803	0,4%	33 898	0,4%
Жабкино	1	0,1%	435	0,2%	20 975	0,2%
Видное	1	0,1%	265	0,1%	15 669	0,2%
<b>Красногорский</b>	<b>49</b>	<b>6,9%</b>	<b>23 358</b>	<b>11,3%</b>	<b>1 049 287</b>	<b>11,2%</b>
Красногорск	25	3,5%	14 564	7,1%	683 327	7,3%
Глухово	9	1,3%	3 976	1,9%	159 354	1,7%
Путилково	2	0,3%	1 717	0,8%	73 723	0,8%
Сабурово	5	0,7%	1 407	0,7%	59 595	0,6%
Николо-Урюпино	7	1,0%	1 112	0,5%	44 372	0,5%
Отрадное	1	0,1%	582	0,3%	28 916	0,3%
<b>Одинцовский</b>	<b>71</b>	<b>9,9%</b>	<b>19 569</b>	<b>9,5%</b>	<b>935 724</b>	<b>10,0%</b>
Одинцово	26	3,6%	7 614	3,7%	378 903	4,0%
Раздоры	5	0,7%	3 686	1,8%	175 664	1,9%
Лайково	9	1,3%	3 256	1,6%	140 698	1,5%
Перхушково	7	1,0%	1 788	0,9%	87 538	0,9%
Заречье	5	0,7%	1 516	0,7%	72 537	0,8%
Малые Вяземы	2	0,3%	583	0,3%	28 276	0,3%
Митькино	3	0,4%	524	0,3%	24 697	0,3%
Солманово	13	1,8%	488	0,2%	20 631	0,2%
Лесной городок	1	0,1%	114	0,1%	6 780	0,1%
<b>Мытищи</b>	<b>37</b>	<b>5,2%</b>	<b>18 495</b>	<b>9,0%</b>	<b>814 978</b>	<b>8,7%</b>
<b>Балашиха</b>	<b>31</b>	<b>4,3%</b>	<b>14 206</b>	<b>6,9%</b>	<b>578 449</b>	<b>6,2%</b>
<b>Люберецкий</b>	<b>26</b>	<b>3,6%</b>	<b>12 264</b>	<b>5,9%</b>	<b>510 012</b>	<b>5,4%</b>
Томилино	12	1,7%	7 345	3,6%	306 132	3,3%
Люберцы	8	1,1%	3 743	1,8%	161 257	1,7%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Красково	5	0,7%	935	0,5%	34 630	0,4%
Малаховка	1	0,1%	241	0,1%	7 993	0,1%
<b>Пушкинский</b>	<b>19</b>	<b>2,7%</b>	<b>9 202</b>	<b>4,5%</b>	<b>437 227</b>	<b>4,7%</b>
Пушкино	16	2,2%	8 010	3,9%	384 455	4,1%
Братовщина	3	0,4%	1 192	0,6%	52 772	0,6%
<b>Химки</b>	<b>29</b>	<b>4,1%</b>	<b>9 672</b>	<b>4,7%</b>	<b>413 347</b>	<b>4,4%</b>
<b>Котельники</b>	<b>16</b>	<b>2,2%</b>	<b>9 664</b>	<b>4,7%</b>	<b>408 126</b>	<b>4,3%</b>
<b>Солнечногорский</b>	<b>11</b>	<b>1,5%</b>	<b>4 973</b>	<b>2,4%</b>	<b>220 385</b>	<b>2,3%</b>
Юрлово	4	0,6%	3 865	1,9%	167 847	1,8%
Андреевка	5	0,7%	850	0,4%	39 316	0,4%
Солнечногорск	2	0,3%	258	0,1%	13 222	0,1%
<b>Домодедово</b>	<b>13</b>	<b>1,8%</b>	<b>4 339</b>	<b>2,1%</b>	<b>193 568</b>	<b>2,1%</b>
<b>Дмитровский</b>	<b>40</b>	<b>5,6%</b>	<b>2 615</b>	<b>1,3%</b>	<b>164 185</b>	<b>1,7%</b>
Дмитров	4	0,6%	1 349	0,7%	79 684	0,8%
Озерецкое	35	4,9%	902	0,4%	68 126	0,7%
Некрасовский	1	0,1%	364	0,2%	16 375	0,2%
<b>Мытищинский</b>	<b>24</b>	<b>3,4%</b>	<b>3 147</b>	<b>1,5%</b>	<b>154 162</b>	<b>1,6%</b>
Пирогово	5	0,7%	1 576	0,8%	68 719	0,7%
Шолохово	11	1,5%	1 070	0,5%	57 918	0,6%
Сухарево	5	0,7%	321	0,2%	18 327	0,2%
Федоскино	3	0,4%	180	0,1%	9 198	0,1%
<b>Коробово</b>	<b>8</b>	<b>1,1%</b>	<b>3 629</b>	<b>1,8%</b>	<b>148 077</b>	<b>1,6%</b>
<b>Ям</b>	<b>11</b>	<b>1,5%</b>	<b>3 424</b>	<b>1,7%</b>	<b>142 986</b>	<b>1,5%</b>
<b>Рыбаки</b>	<b>10</b>	<b>1,4%</b>	<b>3 312</b>	<b>1,6%</b>	<b>142 774</b>	<b>1,5%</b>
<b>Сергиево-Посадский</b>	<b>44</b>	<b>6,2%</b>	<b>2 481</b>	<b>1,2%</b>	<b>134 848</b>	<b>1,4%</b>
Сергиев Посад	37	5,2%	1 493	0,7%	91 286	1,0%
Хотьково	6	0,8%	858	0,4%	36 284	0,4%
Сватково	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
<b>Подольск</b>	<b>6</b>	<b>0,8%</b>	<b>1 856</b>	<b>0,9%</b>	<b>99 189</b>	<b>1,1%</b>
<b>Королев</b>	<b>6</b>	<b>0,8%</b>	<b>1 848</b>	<b>0,9%</b>	<b>89 526</b>	<b>1,0%</b>
<b>Долгопрудный</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>1 804</b>	<b>0,9%</b>	<b>83 600</b>	<b>0,9%</b>
<b>Реутов</b>	<b>4</b>	<b>0,6%</b>	<b>1 740</b>	<b>0,8%</b>	<b>83 397</b>	<b>0,9%</b>
<b>Щелковский</b>	<b>5</b>	<b>0,7%</b>	<b>1 657</b>	<b>0,8%</b>	<b>78 019</b>	<b>0,8%</b>
Щелково	5	0,7%	1 657	0,8%	78 019	0,8%
<b>Ивантеевка</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>1 738</b>	<b>0,8%</b>	<b>76 716</b>	<b>0,8%</b>
<b>Жуковский</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>1 426</b>	<b>0,7%</b>	<b>69 785</b>	<b>0,7%</b>
<b>Наро-Фоминский</b>	<b>10</b>	<b>1,4%</b>	<b>1 273</b>	<b>0,6%</b>	<b>69 509</b>	<b>0,7%</b>
Апрелевка	7	1,0%	1 031	0,5%	52 821	0,6%
Наро-Фоминск	2	0,3%	232	0,1%	15 417	0,2%
Мартемьяново	1	0,1%	10	0,0%	1 271	0,0%
<b>Звенигород</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>1 348</b>	<b>0,7%</b>	<b>61 134</b>	<b>0,7%</b>
<b>Белеутово</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>1 428</b>	<b>0,7%</b>	<b>57 306</b>	<b>0,6%</b>
<b>Монино (в составе г.о. Щёлково)</b>	<b>7</b>	<b>1,0%</b>	<b>1 215</b>	<b>0,6%</b>	<b>56 814</b>	<b>0,6%</b>
<b>Дубна</b>	<b>5</b>	<b>0,7%</b>	<b>801</b>	<b>0,4%</b>	<b>50 145</b>	<b>0,5%</b>
<b>Раменский</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>1 034</b>	<b>0,5%</b>	<b>47 423</b>	<b>0,5%</b>
Раменское	1	0,1%	474	0,2%	21 845	0,2%
Кратово	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
Ильинский	1	0,1%	224	0,1%	10 549	0,1%
<b>Подольский</b>	<b>5</b>	<b>0,7%</b>	<b>1 084</b>	<b>0,5%</b>	<b>46 456</b>	<b>0,5%</b>

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Борисовка	5	0,7%	1 084	0,5%	46 456	0,5%
<b>Истринский</b>	<b>29</b>	<b>4,1%</b>	<b>220</b>	<b>0,1%</b>	<b>41 327</b>	<b>0,4%</b>
Ивановское	16	2,2%	112	0,1%	28 059	0,3%
Красный Поселок	7	1,0%	36	0,0%	9 230	0,1%
Обушковское	6	0,8%	72	0,0%	4 038	0,0%
<b>Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>849</b>	<b>0,4%</b>	<b>38 138</b>	<b>0,4%</b>
<b>Лыткарино</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>1 035</b>	<b>0,5%</b>	<b>35 931</b>	<b>0,4%</b>
<b>Коломна</b>	<b>6</b>	<b>0,8%</b>	<b>562</b>	<b>0,3%</b>	<b>35 617</b>	<b>0,4%</b>
<b>Климовск (в составе г.о. Подольск)</b>	<b>4</b>	<b>0,6%</b>	<b>719</b>	<b>0,3%</b>	<b>35 612</b>	<b>0,4%</b>
<b>Измалково (в составе г. о. Одинцово)</b>	<b>5</b>	<b>0,7%</b>	<b>880</b>	<b>0,4%</b>	<b>34 999</b>	<b>0,4%</b>
<b>Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)</b>	<b>5</b>	<b>0,7%</b>	<b>998</b>	<b>0,5%</b>	<b>34 259</b>	<b>0,4%</b>
<b>Ступинский</b>	<b>4</b>	<b>0,6%</b>	<b>687</b>	<b>0,3%</b>	<b>32 437</b>	<b>0,3%</b>
Ступино	4	0,6%	687	0,3%	32 437	0,3%
<b>Дзержинский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>473</b>	<b>0,2%</b>	<b>30 305</b>	<b>0,3%</b>
<b>Ногинский</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>506</b>	<b>0,2%</b>	<b>28 597</b>	<b>0,3%</b>
Зелёный	2	0,3%	506	0,2%	28 597	0,3%
<b>Павлово-Посадский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>450</b>	<b>0,2%</b>	<b>25 999</b>	<b>0,3%</b>
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,2%	25 999	0,3%
<b>Домодедовский</b>	<b>31</b>	<b>4,3%</b>	<b>240</b>	<b>0,1%</b>	<b>21 741</b>	<b>0,2%</b>
Калачёво	31	4,3%	240	0,1%	21 741	0,2%
<b>Бородки</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>264</b>	<b>0,1%</b>	<b>18 851</b>	<b>0,2%</b>
<b>Луховицкий</b>	<b>4</b>	<b>0,6%</b>	<b>378</b>	<b>0,2%</b>	<b>13 209</b>	<b>0,1%</b>
Луховицы	4	0,6%	378	0,2%	13 209	0,1%
<b>Гальчино (в составе г.о. Домодедово)</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>230</b>	<b>0,1%</b>	<b>12 204</b>	<b>0,1%</b>
<b>Лобня</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>288</b>	<b>0,1%</b>	<b>11 206</b>	<b>0,1%</b>
<b>Кашира</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>249</b>	<b>0,1%</b>	<b>11 126</b>	<b>0,1%</b>
<b>Волоколамский</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>196</b>	<b>0,1%</b>	<b>9 352</b>	<b>0,1%</b>
Волоколамск	2	0,3%	196	0,1%	9 352	0,1%
<b>Пушино</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>171</b>	<b>0,1%</b>	<b>8 020</b>	<b>0,1%</b>
<b>Озёрский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>193</b>	<b>0,1%</b>	<b>7 981</b>	<b>0,1%</b>
Озёры	1	0,1%	193	0,1%	7 981	0,1%
<b>Электросталь</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>112</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 763</b>	<b>0,1%</b>
<b>Серпухов</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>125</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 627</b>	<b>0,1%</b>
<b>Егорьевский</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>100</b>	<b>0,0%</b>	<b>6 066</b>	<b>0,1%</b>
Холмы	2	0,3%	100	0,0%	6 066	0,1%
<b>Вешки (в составе г. о. Мытищи)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>181</b>	<b>0,1%</b>	<b>5 900</b>	<b>0,1%</b>
<b>Марьино (в составе г. о. Красногорск)</b>	<b>14</b>	<b>2,0%</b>	<b>14</b>	<b>0,0%</b>	<b>3 478</b>	<b>0,0%</b>
<b>Электрогорск</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>52</b>	<b>0,0%</b>	<b>3 028</b>	<b>0,0%</b>
<b>Зарайский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>58</b>	<b>0,0%</b>	<b>2 729</b>	<b>0,0%</b>
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
	<b>714</b>	<b>100%</b>	<b>206 288</b>	<b>100%</b>	<b>9 382 369</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Ленинский (15,4% совокупной площади жилых единиц).



### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

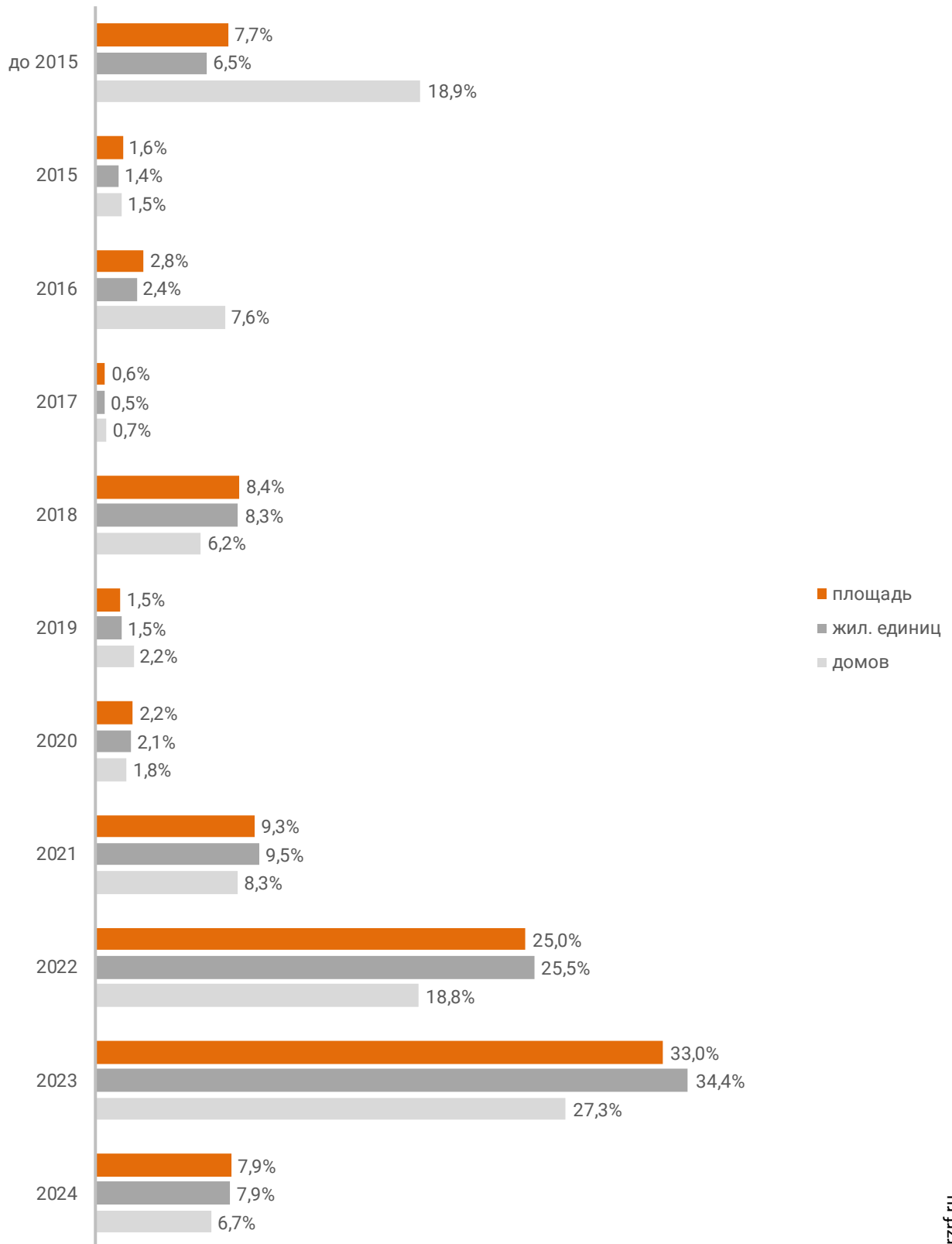
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по июнь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2015	135	18,9%	13 347	6,5%	724 791	7,7%
2015	11	1,5%	2 821	1,4%	152 907	1,6%
2016	54	7,6%	4 990	2,4%	264 607	2,8%
2017	5	0,7%	1 095	0,5%	54 293	0,6%
2018	44	6,2%	17 169	8,3%	787 045	8,4%
2019	16	2,2%	3 143	1,5%	138 891	1,5%
2020	13	1,8%	4 264	2,1%	207 083	2,2%
2021	59	8,3%	19 624	9,5%	871 570	9,3%
2022	134	18,8%	52 589	25,5%	2 345 955	25,0%
2023	195	27,3%	71 012	34,4%	3 095 054	33,0%
2024	48	6,7%	16 234	7,9%	740 173	7,9%
<b>Общий итог</b>	<b>714</b>	<b>100%</b>	<b>206 288</b>	<b>100%</b>	<b>9 382 369</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (33,0% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

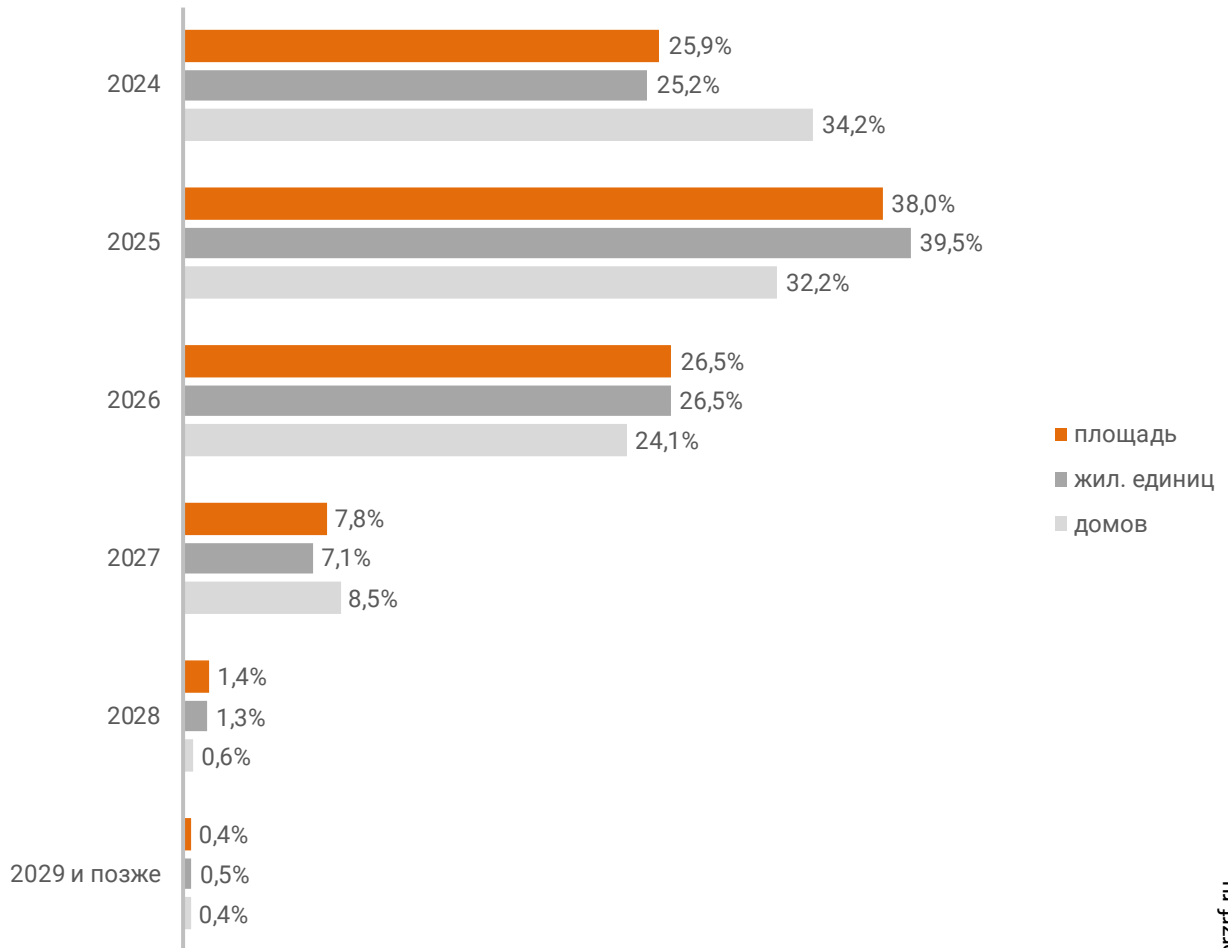
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	244	34,2%	52 024	25,2%	2 428 237	25,9%
2025	230	32,2%	81 424	39,5%	3 562 705	38,0%
2026	172	24,1%	54 613	26,5%	2 489 401	26,5%
2027	61	8,5%	14 558	7,1%	731 068	7,8%
2028	4	0,6%	2 724	1,3%	129 999	1,4%
2029 и позже	3	0,4%	945	0,5%	40 959	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>714</b>	<b>100%</b>	<b>206 288</b>	<b>100%</b>	<b>9 382 369</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Московской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 428 237 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 325 271 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2024	2 428 237	2013	15 669      0,6%
		2016	51 299      2,1%
		2017	43 337      1,8%
		2018	109 095      4,5%
		2019	104 990      4,3%
		2020	45 947      1,9%
		2021	66 365      2,7%
		2022	94 235      3,9%
		2023	345 254      14,2%
		2024	164 241      6,8%
2025	3 562 705	2016	34 430      1,0%
		2017	18 016      0,5%
		2018	31 654      0,9%
		2019	2 956      0,1%
		2022	56 479      1,6%
		2023	85 699      2,4%
		2024	29 894      0,8%
2026	2 489 401	2019	19 606      0,8%
		2021	51 036      2,1%
		2023	14 846      0,6%
2027	731 068	2017	40 612      5,6%
		2018	22 224      3,0%
		2023	57 330      7,8%
<b>Общий итог</b>	<b>9 382 369</b>		<b>1 505 214      16,0%</b>

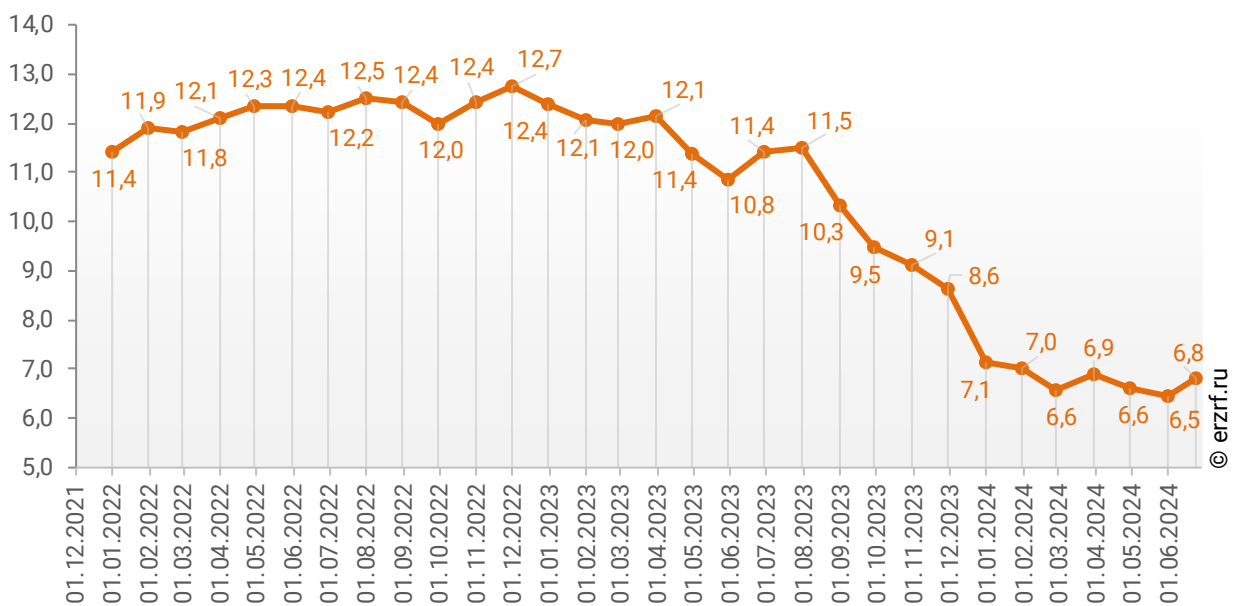
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (345 254 м<sup>2</sup>), что составляет 14,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на июнь 2024 года составляет 6,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 17,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3





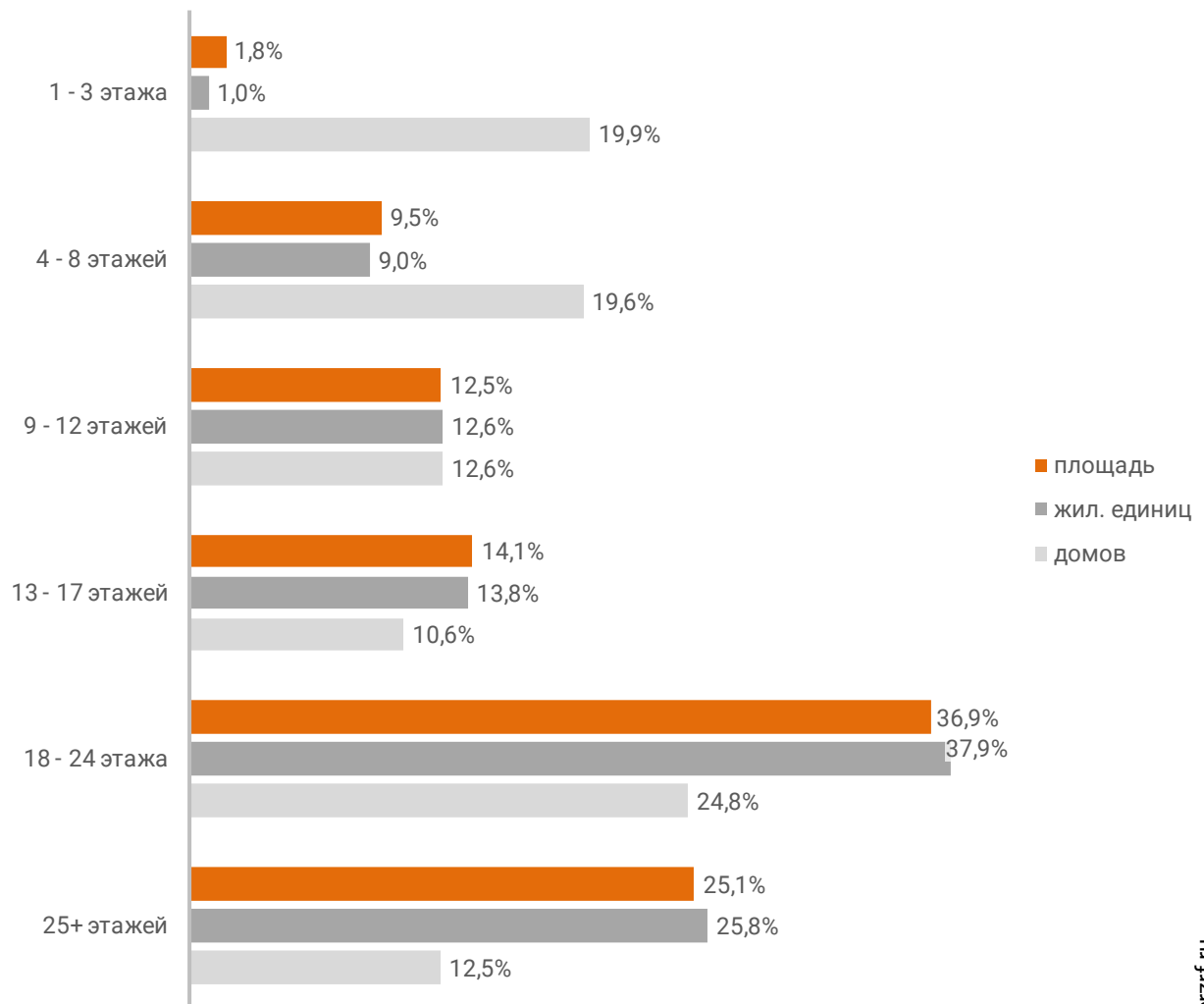
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	142	19,9%	1 980	1,0%	169 238	1,8%
4 - 8 этажей	140	19,6%	18 479	9,0%	894 422	9,5%
9 - 12 этажей	90	12,6%	26 058	12,6%	1 175 902	12,5%
13 - 17 этажей	76	10,6%	28 532	13,8%	1 322 646	14,1%
18 - 24 этажа	177	24,8%	78 094	37,9%	3 461 944	36,9%
25+ этажей	89	12,5%	53 145	25,8%	2 358 217	25,1%
<b>Общий итог</b>	<b>714</b>	<b>100%</b>	<b>206 288</b>	<b>100%</b>	<b>9 382 369</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности

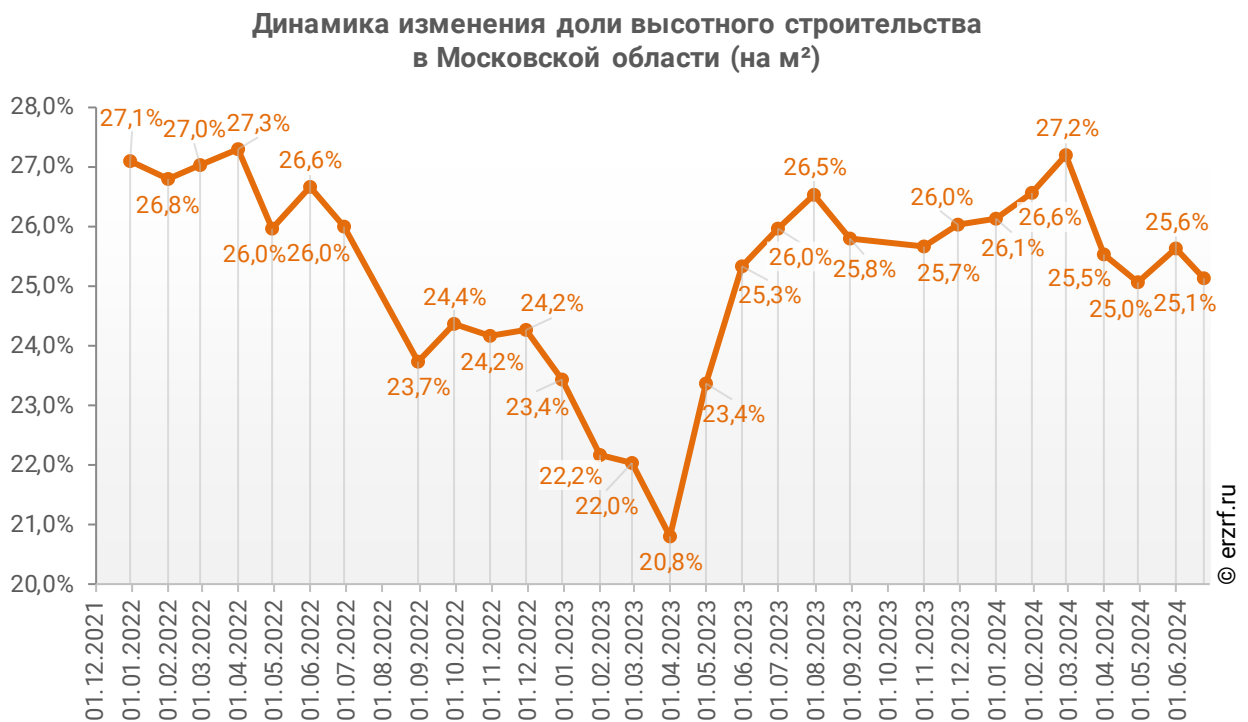


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 36,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 25,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 34-этажный дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «ГК Самолет». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>ГК Самолет</i>	дом с апартаментами	Спутник
2	31	<i>СЗ Тренд-Групп</i>	многоквартирный дом	ДЮНА
3	30	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
		<i>СЗ Профи-Элитстрой</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо
4	27	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	М_5
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	1-й Южный
		<i>Котельники</i>	многоквартирный дом	Новые Котельники
		<i>СЗ Инвест Груп</i>	многоквартирный дом	Кит
		<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	EVO
		<i>Вега</i>	многоквартирный дом	По ул. Садовая
		<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Пехра
		<i>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Отрадный
		<i>ГК ОСНОВА</i>	многоквартирный дом	Гоголь Парк
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Большое Путилково
5	26	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Долина Яузы
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Парковая
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Первый Лермонтовский
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Белая дача парк
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Кузьминский лес
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Томилинский бульвар
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Жулебино парк
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Одинцово-1
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Ярославский
5	26	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Ярославский квартал
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Яуза парк
		<i>СЗ Статус</i>	многоквартирный дом	Фабрикант
		<i>ЮАССтрой</i>	многоквартирный дом	Кварта

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Римский», застройщик «ГК ФСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

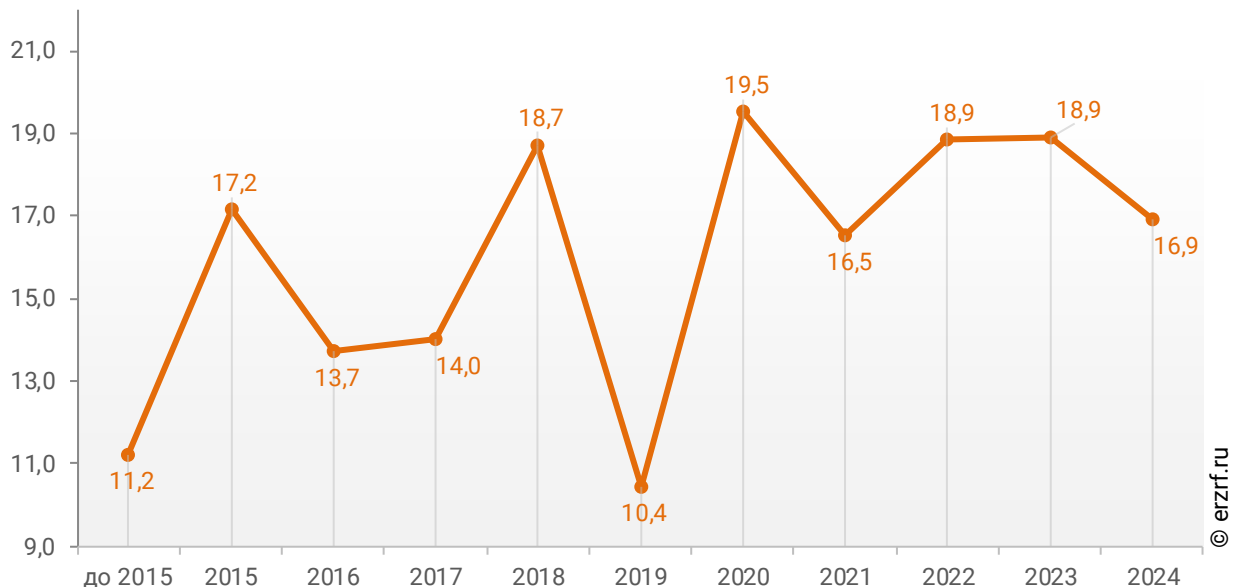
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	94 650	ГК ФСК	многоквартирный дом	Римский
2	73 675	СЗ ЖК Яркий. Рига	многоквартирный дом	Riga Hills
3	72 939	ГК Самолет	многоквартирный дом	Квартал Строгино
4	65 039	ГК Гранель	многоквартирный дом	Ильинойс
5	64 765	ГК Самолет	дом с апартаментами	Спутник

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 16,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

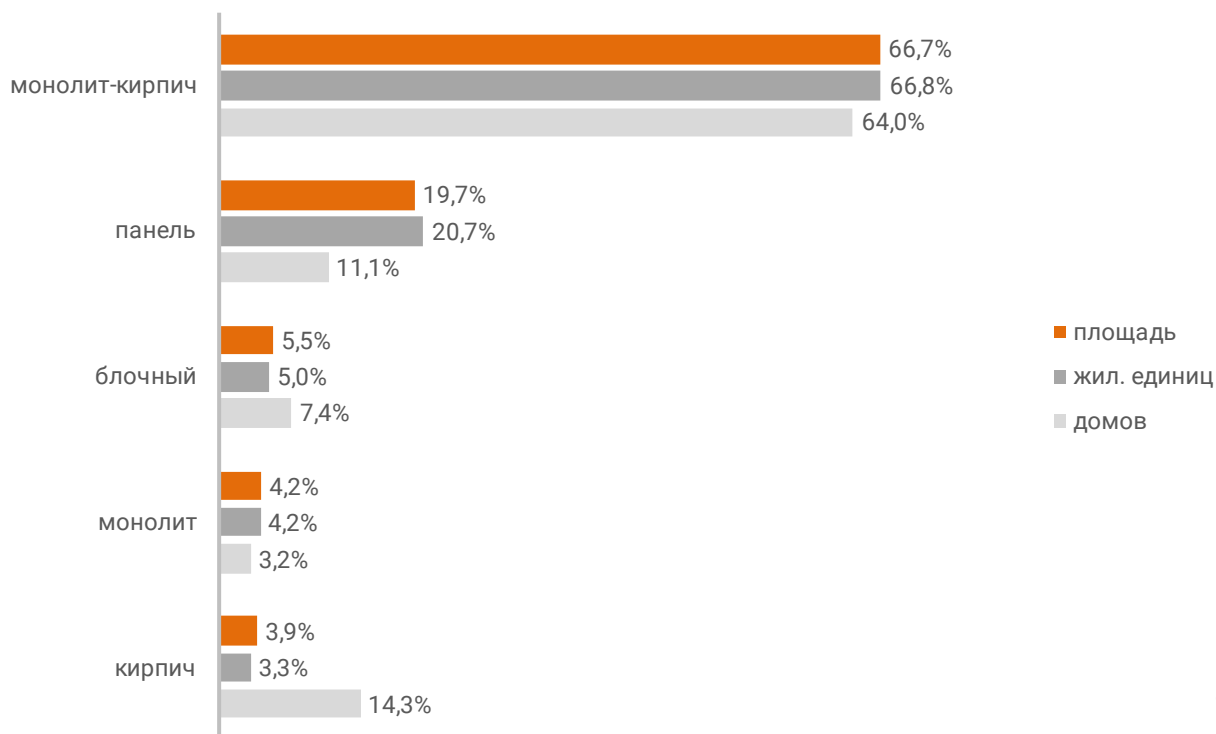
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	457	64,0%	137 766	66,8%	6 256 512	66,7%
панель	79	11,1%	42 637	20,7%	1 852 995	19,7%
блочный	53	7,4%	10 407	5,0%	513 494	5,5%
монолит	23	3,2%	8 692	4,2%	397 764	4,2%
кирпич	102	14,3%	6 786	3,3%	361 604	3,9%
<b>Общий итог</b>	<b>714</b>	<b>100%</b>	<b>206 288</b>	<b>100%</b>	<b>9 382 369</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

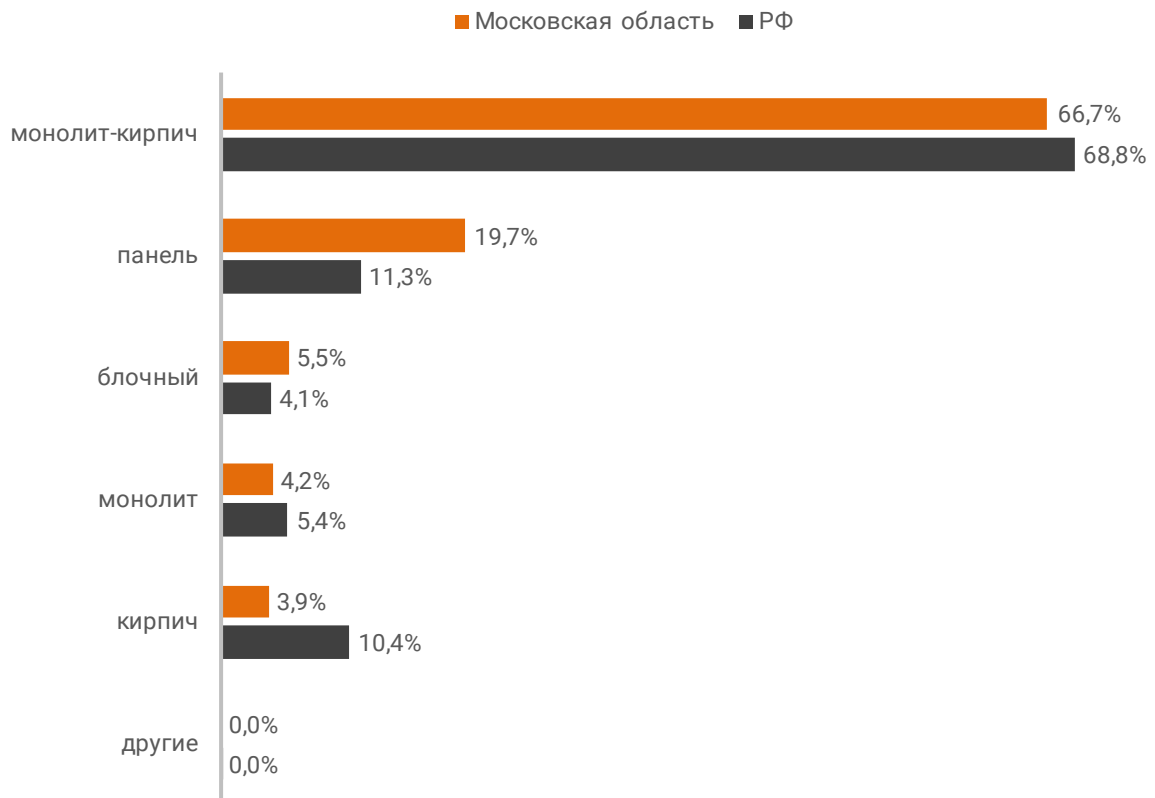
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 66,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,8% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Московской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

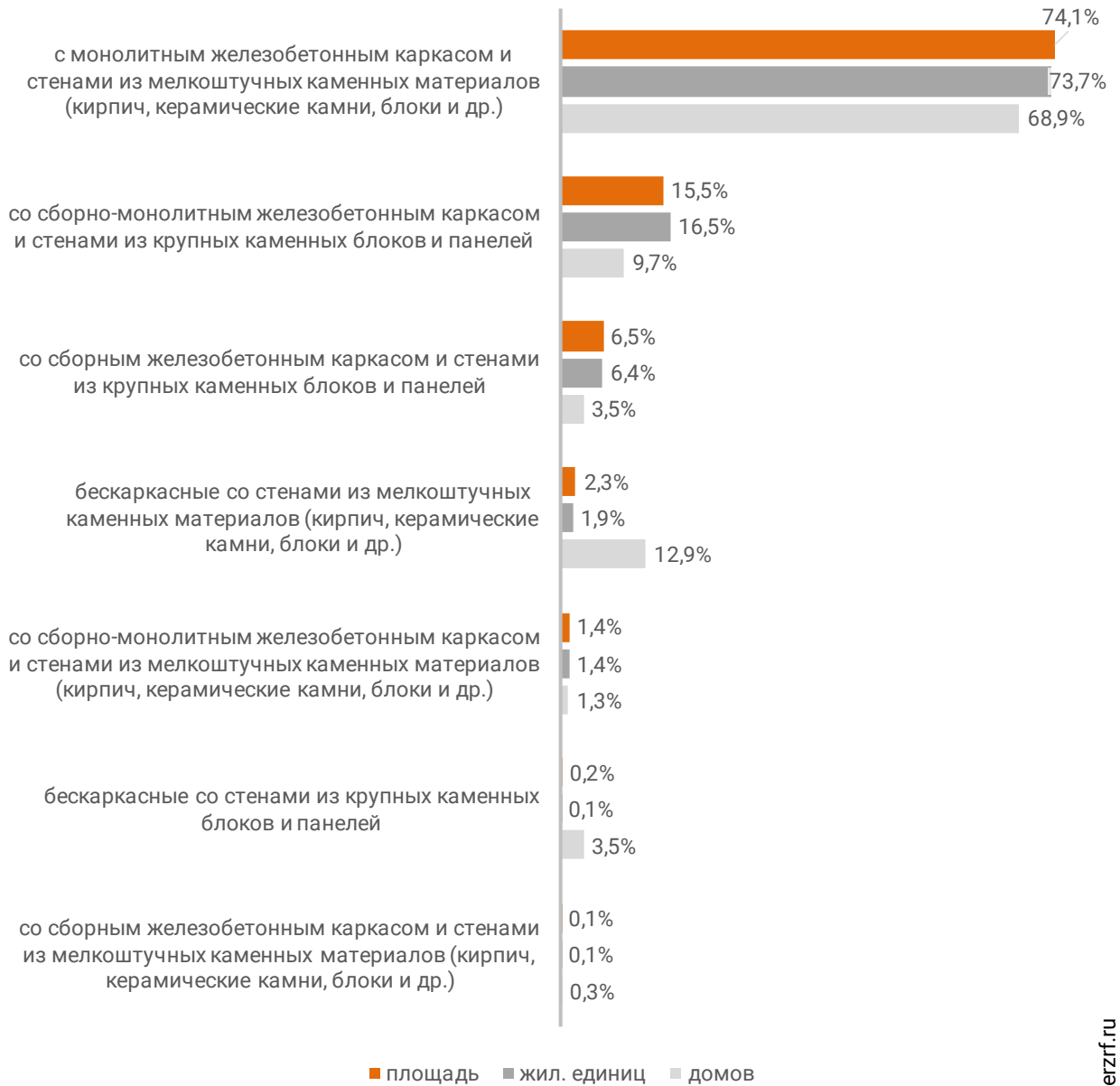
**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	492	68,9%	152 055	73,7%	6 954 571	74,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	69	9,7%	33 989	16,5%	1 450 841	15,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	25	3,5%	13 161	6,4%	605 781	6,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	92	12,9%	3 885	1,9%	217 566	2,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,3%	2 834	1,4%	128 677	1,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	25	3,5%	113	0,1%	14 223	0,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,3%	251	0,1%	10 710	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>714</b>	<b>100%</b>	<b>206 288</b>	<b>100%</b>	<b>9 382 369</b>	<b>100%</b>



**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на июнь 2024 года строительство жилья в Московской области осуществляют 138 застройщиков (брендов), которые представлены 200 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на июнь 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Самолет</b>	113	15,8%	56 968	27,6%	2 439 057	26,0%
2	<b>ПИК</b>	44	6,2%	19 164	9,3%	772 661	8,2%
3	<b>ГК ФСК</b>	18	2,5%	14 576	7,1%	704 636	7,5%
4	<b>ГК Гранель</b>	25	3,5%	12 377	6,0%	502 824	5,4%
5	<b>ГК ИНГРАД</b>	21	2,9%	7 729	3,7%	365 978	3,9%
6	<b>DOGMA</b>	6	0,8%	3 522	1,7%	160 493	1,7%
7	<b>Концепт Иммо Девелопмент</b>	10	1,4%	3 312	1,6%	142 774	1,5%
8	<b>ГК Главстрой-Регионы</b>	7	1,0%	3 237	1,6%	136 453	1,5%
9	<b>СЗ ЖК Яркий. Рига</b>	3	0,4%	2 152	1,0%	115 816	1,2%
10	<b>MR Group</b>	2	0,3%	2 404	1,2%	114 010	1,2%
11	<b>3-RED</b>	6	0,8%	2 746	1,3%	111 700	1,2%
12	<b>РосЕвроСити</b>	12	1,7%	1 903	0,9%	106 046	1,1%
13	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	6	0,8%	1 382	0,7%	101 244	1,1%
14	<b>Level Group</b>	3	0,4%	1 852	0,9%	95 519	1,0%
15	<b>ГК КОРТРОС</b>	7	1,0%	1 788	0,9%	87 538	0,9%
16	<b>RDI Group</b>	21	2,9%	1 863	0,9%	84 614	0,9%
17	<b>СЗ СКАЛА</b>	7	1,0%	1 794	0,9%	83 858	0,9%
18	<b>ГК Отрада</b>	21	2,9%	1 733	0,8%	83 120	0,9%
19	<b>ГК Садовое кольцо</b>	4	0,6%	1 630	0,8%	82 197	0,9%
20	<b>СЗ Тренд-Групп</b>	2	0,3%	1 711	0,8%	81 470	0,9%
21	<b>Котельники</b>	3	0,4%	2 081	1,0%	80 742	0,9%
22	<b>Холдинг Стройпромавтоматика</b>	4	0,6%	1 870	0,9%	77 772	0,8%
23	<b>ГК Премьера</b>	4	0,6%	1 793	0,9%	77 421	0,8%
24	<b>ГК Вектор</b>	16	2,2%	1 377	0,7%	69 729	0,7%
25	<b>СЗ КомфортИнвест</b>	5	0,7%	1 576	0,8%	68 719	0,7%
26	<b>ГК Мега-Мечта</b>	35	4,9%	902	0,4%	68 126	0,7%
27	<b>СЗ Зеленый сад-Премьер</b>	2	0,3%	1 258	0,6%	62 903	0,7%
28	<b>Берендей</b>	28	3,9%	953	0,5%	62 836	0,7%
29	<b>Seven Suns Development</b>	7	1,0%	1 296	0,6%	57 779	0,6%
30	<b>ГК Аверус</b>	7	1,0%	1 215	0,6%	56 814	0,6%
31	<b>ГК ОСНОВА</b>	3	0,4%	1 312	0,6%	56 098	0,6%
32	<b>ГК Новард</b>	2	0,3%	935	0,5%	55 564	0,6%
33	<b>СЗ Бест-Проект</b>	3	0,4%	1 192	0,6%	52 772	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>AFI Development</i>	2	0,3%	1 101	0,5%	52 575	0,6%
35	<i>ИНСК СпецМонтаж</i>	2	0,3%	682	0,3%	51 036	0,5%
36	<i>СЗ Инвест Груп</i>	1	0,1%	1 296	0,6%	51 033	0,5%
37	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	1	0,1%	1 069	0,5%	50 508	0,5%
38	<i>ЖилСтрой</i>	7	1,0%	1 094	0,5%	49 605	0,5%
39	<i>ГК Развитие</i>	2	0,3%	802	0,4%	47 881	0,5%
40	<i>ГК Град</i>	4	0,6%	1 164	0,6%	46 573	0,5%
41	<i>СЗ Квартал-Инвестстрой</i>	5	0,7%	1 084	0,5%	46 456	0,5%
42	<i>Ikon Development</i>	4	0,6%	1 124	0,5%	44 428	0,5%
43	<i>СЗ Ломоносов Девелопмент</i>	1	0,1%	781	0,4%	41 500	0,4%
44	<i>ГК Р-Инвест</i>	2	0,3%	817	0,4%	39 778	0,4%
45	<i>ГК СтройИнновация</i>	5	0,7%	850	0,4%	39 316	0,4%
46	<i>ГК Гранд</i>	3	0,4%	840	0,4%	38 241	0,4%
47	<i>СЗ Профи-Первомайская</i>	1	0,1%	884	0,4%	38 025	0,4%
48	<i>СЗ Статус</i>	2	0,3%	817	0,4%	37 519	0,4%
49	<i>ГК Стройтэкс</i>	2	0,3%	591	0,3%	36 781	0,4%
50	<i>Брусника</i>	2	0,3%	580	0,3%	36 228	0,4%
51	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	5	0,7%	880	0,4%	34 999	0,4%
52	<i>СЗ Коренёво Девелопмент</i>	5	0,7%	935	0,5%	34 630	0,4%
53	<i>Специализированный застройщик М.О.Д</i>	5	0,7%	998	0,5%	34 259	0,4%
54	<i>Корпорация ВИТ</i>	1	0,1%	770	0,4%	34 133	0,4%
55	<i>СтартСК</i>	3	0,4%	619	0,3%	32 671	0,3%
56	<i>ГК Ин-Групп</i>	3	0,4%	485	0,2%	31 238	0,3%
57	<i>ХСТФ Фобос</i>	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,3%
58	<i>СЗ Новое время-Химки</i>	2	0,3%	654	0,3%	28 837	0,3%
59	<i>Молодёжный дом</i>	2	0,3%	506	0,2%	28 597	0,3%
60	<i>СЗ Удача</i>	16	2,2%	112	0,1%	28 059	0,3%
61	<i>СЗ Ю-Инвест</i>	6	0,8%	474	0,2%	27 307	0,3%
62	<i>Казачий торговый дом</i>	1	0,1%	594	0,3%	27 178	0,3%
63	<i>РК-Газсетсервис Коломна</i>	5	0,7%	397	0,2%	26 581	0,3%
64	<i>ГК Монолит</i>	2	0,3%	542	0,3%	26 047	0,3%
65	<i>ГлобалИнвест</i>	1	0,1%	450	0,2%	25 999	0,3%
66	<i>ГК Архитектор</i>	1	0,1%	611	0,3%	25 846	0,3%
67	<i>Спецзастройщик Гринлэнд</i>	1	0,1%	544	0,3%	25 672	0,3%
68	<i>СЗ Альфа Проджект</i>	1	0,1%	570	0,3%	25 660	0,3%
69	<i>СЗ Магэл Строй</i>	3	0,4%	524	0,3%	24 697	0,3%
70	<i>ГК ТехноСтройОлимп</i>	4	0,6%	586	0,3%	24 628	0,3%
71	<i>СЗ Профи-31</i>	1	0,1%	423	0,2%	23 764	0,3%
72	<i>ТКС РИЭЛТИ</i>	1	0,1%	768	0,4%	23 315	0,2%
73	<i>Вега</i>	2	0,3%	348	0,2%	23 174	0,2%
74	<i>СЗ Профи-Элитстрой</i>	1	0,1%	420	0,2%	23 062	0,2%
75	<i>УК Сетьстрой Балашиха</i>	2	0,3%	620	0,3%	22 871	0,2%
76	<i>Мегалит</i>	1	0,1%	365	0,2%	22 573	0,2%
77	<i>Группа Эталон</i>	1	0,1%	474	0,2%	21 845	0,2%
78	<i>КМЗ Александрия</i>	31	4,3%	240	0,1%	21 741	0,2%
79	<i>KASKAD Family</i>	4	0,6%	412	0,2%	20 150	0,2%
80	<i>СЗ Литейный.Лайф</i>	2	0,3%	329	0,2%	19 606	0,2%
81	<i>СПСИТИ</i>	1	0,1%	408	0,2%	19 567	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
82	<i>Magnum Development</i>	1	0,1%	400	0,2%	19 500	0,2%
83	<i>Спецзастройщик Стройпроект</i>	1	0,1%	380	0,2%	19 308	0,2%
84	<i>Специализированный застройщик Энергостройинвест</i>	1	0,1%	400	0,2%	19 037	0,2%
85	<i>М1 Девелопмент</i>	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
86	<i>СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	2	0,3%	268	0,1%	18 698	0,2%
87	<i>Катуар Девелопмент</i>	5	0,7%	321	0,2%	18 327	0,2%
88	<i>СЗ Империя</i>	2	0,3%	394	0,2%	18 314	0,2%
89	<i>ГК Гефест</i>	1	0,1%	364	0,2%	16 375	0,2%
90	<i>ФинТрастОйл</i>	2	0,3%	294	0,1%	15 865	0,2%
91	<i>ИнвестСити</i>	1	0,1%	282	0,1%	15 723	0,2%
92	<i>СЗ Резиденция 15</i>	1	0,1%	265	0,1%	15 669	0,2%
93	<i>СЗ Веста-Строй</i>	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
94	<i>ЮАССтрой</i>	1	0,1%	306	0,1%	13 622	0,1%
95	<i>Villagio Estate</i>	13	1,8%	108	0,1%	13 268	0,1%
96	<i>Холдинг Агрострой</i>	2	0,3%	258	0,1%	13 222	0,1%
97	<i>СЗ Иристон</i>	4	0,6%	378	0,2%	13 209	0,1%
98	<i>ГК PRIME GROUP</i>	1	0,1%	267	0,1%	12 616	0,1%
99	<i>Квартал Гальчино</i>	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,1%
100	<i>РКП</i>	1	0,1%	324	0,2%	11 916	0,1%
101	<i>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</i>	1	0,1%	288	0,1%	11 748	0,1%
102	<i>СЗ Энергия-9</i>	2	0,3%	272	0,1%	11 656	0,1%
103	<i>СЗ Студенческий проезд</i>	1	0,1%	260	0,1%	11 513	0,1%
104	<i>Специализированный застройщик Инвестиционный департамент</i>	1	0,1%	208	0,1%	11 462	0,1%
105	<i>Дельта</i>	1	0,1%	288	0,1%	11 206	0,1%
106	<i>Специализированный застройщик Замитино</i>	3	0,4%	266	0,1%	11 179	0,1%
107	<i>Главмособлстрой-Техно</i>	2	0,3%	249	0,1%	11 126	0,1%
108	<i>ПСК НПО Машиностроения</i>	1	0,1%	231	0,1%	11 112	0,1%
109	<i>СЗ Джи Три Ильинский</i>	1	0,1%	224	0,1%	10 549	0,1%
110	<i>ПАРИТЕТ</i>	1	0,1%	278	0,1%	10 473	0,1%
111	<i>СЗ Аметист</i>	1	0,1%	405	0,2%	9 622	0,1%
112	<i>СЗ Выбор-Билд</i>	2	0,3%	196	0,1%	9 352	0,1%
113	<i>ГК Е</i>	3	0,4%	180	0,1%	9 198	0,1%
114	<i>Коломенский домостроитель</i>	1	0,1%	165	0,1%	9 036	0,1%
115	<i>Корпорация КОШЕЛЕВ</i>	8	1,1%	132	0,1%	8 883	0,1%
116	<i>СИГ Остов</i>	1	0,1%	120	0,1%	8 686	0,1%
117	<i>СЗ Тройка Плюс</i>	1	0,1%	204	0,1%	8 550	0,1%
118	<i>СЗ Авангард</i>	1	0,1%	189	0,1%	8 022	0,1%
119	<i>СЗ ПДС Групп</i>	1	0,1%	171	0,1%	8 020	0,1%
120	<i>СЗ МАИС</i>	1	0,1%	241	0,1%	7 993	0,1%
121	<i>Стимул</i>	1	0,1%	193	0,1%	7 981	0,1%
122	<i>ГК Атлант</i>	1	0,1%	273	0,1%	7 576	0,1%
123	<i>ГК Волжский Домостроительный Комбинат</i>	1	0,1%	108	0,1%	7 445	0,1%
124	<i>Меркон Групп</i>	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
125	<i>СЗ СК Межрегионстрой</i>	1	0,1%	168	0,1%	6 882	0,1%
126	<i>Виктория Девелопмент</i>	1	0,1%	112	0,1%	6 763	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
127	<b>СЗ СМУ-29</b>	1	0,1%	112	0,1%	6 731	0,1%
128	<b>СЗ СКМ</b>	1	0,1%	152	0,1%	6 706	0,1%
129	<b>ЭХО</b>	1	0,1%	125	0,1%	6 627	0,1%
130	<b>Холмы</b>	2	0,3%	100	0,0%	6 066	0,1%
131	<b>СЗ МИСУ</b>	1	0,1%	181	0,1%	5 900	0,1%
132	<b>Д54</b>	1	0,1%	176	0,1%	5 412	0,1%
133	<b>СЗ Санterra</b>	1	0,1%	156	0,1%	4 680	0,0%
134	<b>ССМ</b>	1	0,1%	52	0,0%	3 028	0,0%
135	<b>НДК</b>	1	0,1%	56	0,0%	2 802	0,0%
136	<b>ГК Стратегия-Инвест</b>	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
137	<b>Специализированный застройщик Март парк</b>	1	0,1%	10	0,0%	1 271	0,0%
138	<b>ГК Экодолье</b>	1	0,1%	10	0,0%	576	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>714</b>	<b>100%</b>	<b>206 288</b>	<b>100%</b>	<b>9 382 369</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 4,5	<b>ГК Самолет</b>	2 439 057	162 572	6,7%	0,5
2	★ 4,5	<b>ПИК</b>	772 661	125 582	16,3%	6,3
3	★ 4,0	<b>ГК ФСК</b>	704 636	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<b>ГК Гранель</b>	502 824	28 276	5,6%	5,2
5	★ 2,0	<b>ГК ИНГРАД</b>	365 978	35 119	9,6%	0,6
6	★ 5,0	<b>DOGMA</b>	160 493	0	0,0%	-
7	н/р	<b>Концепт Иммо Девелопмент</b>	142 774	0	0,0%	-
8	★ 4,5	<b>ГК Главстрой-Регионы</b>	136 453	27 604	20,2%	4,3
9	н/р	<b>СЗ ЖК Яркий. Рига</b>	115 816	0	0,0%	-
10	★ 3,0	<b>MR Group</b>	114 010	114 010	100%	7,1
11	★ 5,0	<b>3-RED</b>	111 700	0	0,0%	-
12	★ 0,5	<b>РосЕвроСити</b>	106 046	66 596	62,8%	32,5
13	★ 1,5	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	101 244	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
14	★ 5,0	Level Group	95 519	0	0,0%	-
15	★ 3,5	ГК КОРТРОС	87 538	0	0,0%	-
16	н/р	RDI Group	84 614	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ СКАЛА	83 858	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК Отрада	83 120	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	82 197	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Тренд-Групп	81 470	0	0,0%	-
21	★ 3,0	Котельники	80 742	16 119	20,0%	1,2
22	★ 0,5	Холдинг Стройпромавтоматика	77 772	35 862	46,1%	29,1
23	★ 5,0	ГК Премьера	77 421	77 421	100%	88,5
24	★ 5,0	ГК Вектор	69 729	20 631	29,6%	28,4
25	★ 0,5	СЗ КомфортИнвест	68 719	0	0,0%	-
26	★ 0,5	ГК Мега-Мечта	68 126	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Зеленый сад-Премьер	62 903	0	0,0%	-
28	★ 0,5	Берендей	62 836	62 836	100%	114,9
29	★ 0,5	Seven Suns Development	57 779	57 779	100%	21,0
30	★ 1,0	ГК Аверус	56 814	0	0,0%	-
31	★ 1,5	ГК ОСНОВА	56 098	25 272	45,0%	33,8
32	★ 1,0	ГК Новард	55 564	55 564	100%	33,0
33	н/р	СЗ Бест-Проект	52 772	0	0,0%	-
34	★ 4,5	AFI Development	52 575	0	0,0%	-
35	★ 0,5	ИНСК СпецМонтаж	51 036	51 036	100%	60,0
36	н/р	СЗ Инвест Групп	51 033	0	0,0%	-
37	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	50 508	0	0,0%	-
38	н/р	ЖилСтрой	49 605	0	0,0%	-
39	★ 5,0	ГК Развитие	47 881	0	0,0%	-
40	★ 1,5	ГК Град	46 573	32 289	69,3%	25,0
41	★ 1,5	СЗ Квартал-Инвестстрой	46 456	0	0,0%	-
42	★ 1,0	Ikon Development	44 428	27 695	62,3%	13,1
43	н/р	СЗ Ломоносов Девелопмент	41 500	0	0,0%	-
44	★ 0,5	ГК Р-Инвест	39 778	39 778	100%	30,2
45	★ 5,0	ГК СтройИнновация	39 316	0	0,0%	-
46	★ 2,0	ГК Гранд	38 241	12 745	33,3%	2,0
47	н/р	СЗ Профи-Первомайская	38 025	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Статус	37 519	0	0,0%	-
49	н/р	ГК Стройтэкс	36 781	0	0,0%	-
50	★ 5,0	Брусника	36 228	0	0,0%	-
51	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	34 999	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Коренёво Девелопмент	34 630	0	0,0%	-
53	★ 1,5	Специализированный застройщик М.О.Д	34 259	14 931	43,6%	5,7
54	н/р	Корпорация ВИТ	34 133	0	0,0%	-
55	н/р	СтартСК	32 671	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
56	★ 1,0	ГК Ин-Групп	31 238	21 026	67,3%	18,2
57	н/р	ХСТФ Фобос	30 305	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Новое время-Химки	28 837	0	0,0%	-
59	★ 0,5	Молодёжный дом	28 597	28 597	100%	78,0
60	★ 4,5	СЗ Удача	28 059	14 029	50,0%	7,9
61	★ 4,5	СЗ Ю-Инвест	27 307	27 307	100%	3,0
62	н/р	Казачий торговый дом	27 178	27 178	100%	24,0
63	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	26 581	0	0,0%	-
64	н/р	ГК Монолит	26 047	0	0,0%	-
65	н/р	ГлобалИнвест	25 999	25 999	100%	81,0
66	н/р	ГК Архитектор	25 846	0	0,0%	-
67	н/р	Спецзастройщик Гринлэнд	25 672	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Альфа Проджект	25 660	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Магэл Строй	24 697	0	0,0%	-
70	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	24 628	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Профи-31	23 764	0	0,0%	-
72	★ 2,0	ТКС РИЭЛТИ	23 315	23 315	100%	6,0
73	н/р	Вега	23 174	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Профи-Элитстрой	23 062	0	0,0%	-
75	н/р	УК Сетьстрой Балашиха	22 871	0	0,0%	-
76	★ 5,0	Мегалит	22 573	0	0,0%	-
77	★ 5,0	Группа Эталон	21 845	0	0,0%	-
78	★ 1,0	КМЗ Александрия	21 741	9 635	44,3%	9,5
79	★ 0,5	KASKAD Family	20 150	20 150	100%	44,8
80	н/р	СЗ Литейный.Лайф	19 606	19 606	100%	77,8
81	н/р	СПСИТИ	19 567	0	0,0%	-
82	н/р	Magnum Development	19 500	0	0,0%	-
83	н/р	Спецзастройщик Стройпроект	19 308	0	0,0%	-
84	н/р	Специализированный застройщик Энергостройинвест	19 037	0	0,0%	-
85	★ 0,0	М1 Девелопмент	18 851	18 851	100%	54,0
86	н/р	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	18 698	18 698	100%	66,0
87	★ 5,0	Катуар Девелопмент	18 327	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Империя	18 314	0	0,0%	-
89	★ 0,5	ГК Гефест	16 375	0	0,0%	-
90	★ 0,5	ФинТрастОйл	15 865	15 865	100%	12,0
91	★ 0,5	ИнвестСити	15 723	15 723	100%	12,0
92	н/р	СЗ Резиденция 15	15 669	15 669	100%	129,0
93	н/р	СЗ Веста-Строй	15 029	0	0,0%	-
94	н/р	ЮАССтрой	13 622	0	0,0%	-
95	★ 0,5	Villagio Estate	13 268	13 268	100%	68,2
96	★ 3,5	Холдинг Агрострой	13 222	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ Иристон	13 209	0	0,0%	-
98	н/р	ГК PRIME GROUP	12 616	12 616	100%	102,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
99	★ 0,5	Квартал Гальчино	12 204	12 204	100%	75,0
100	н/р	РКП	11 916	0	0,0%	-
101	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	11 748	0	0,0%	-
102	★ 1,5	СЗ Энергия-9	11 656	0	0,0%	-
103	н/р	СЗ Студенческий проезд	11 513	0	0,0%	-
104	н/р	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	11 462	0	0,0%	-
105	н/р	Дельта	11 206	11 206	100%	54,0
106	н/р	Специализированный застройщик Замитино	11 179	11 179	100%	25,3
107	н/р	Главмособлстрой-Техно	11 126	0	0,0%	-
108	★ 5,0	ПСК НПО Машиностроения	11 112	0	0,0%	-
109	н/р	СЗ Джи Три Ильинский	10 549	0	0,0%	-
110	н/р	ПАРИТЕТ	10 473	0	0,0%	-
111	н/р	СЗ Аметист	9 622	0	0,0%	-
112	н/р	СЗ Выбор-Билд	9 352	0	0,0%	-
113	★ 0,5	ГК Е	9 198	9 198	100%	68,1
114	★ 0,5	Коломенский домостроитель	9 036	9 036	100%	54,0
115	★ 4,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	8 883	0	0,0%	-
116	н/р	СИГ Остов	8 686	0	0,0%	-
117	н/р	СЗ Тройка Плюс	8 550	0	0,0%	-
118	н/р	СЗ Авангард	8 022	0	0,0%	-
119	н/р	СЗ ПДС Групп	8 020	0	0,0%	-
120	н/р	СЗ МАИС	7 993	0	0,0%	-
121	н/р	Стимул	7 981	0	0,0%	-
122	★ 0,5	ГК Атлант	7 576	0	0,0%	-
123	★ 4,0	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	7 445	0	0,0%	-
124	н/р	Меркон Групп	7 278	7 278	100%	111,0
125	н/р	СЗ СК Межрегионстрой	6 882	0	0,0%	-
126	★ 0,5	Виктория Девелопмент	6 763	6 763	100%	33,0
127	н/р	СЗ СМУ-29	6 731	0	0,0%	-
128	н/р	СЗ СКМ	6 706	0	0,0%	-
129	н/р	ЭХО	6 627	0	0,0%	-
130	н/р	Холмы	6 066	6 066	100%	70,4
131	н/р	СЗ МИСУ	5 900	5 900	100%	6,0
132	н/р	Д54	5 412	0	0,0%	-
133	н/р	СЗ Сантерра	4 680	0	0,0%	-
134	★ 0,5	ССМ	3 028	3 028	100%	75,0
135	★ 0,5	НДК	2 802	2 802	100%	90,0
136	н/р	ГК Стратегия-Инвест	2 729	2 729	100%	84,0
137	н/р	Специализированный застройщик Март парк	1 271	0	0,0%	-
138	н/р	ГК Экодолье	576	576	100%	75,0
<b>Общий итог</b>			<b>9 382 369</b>	<b>1 505 214</b>	<b>16,0%</b>	<b>6,8</b>



Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Резиденция 15» и составляет 129,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области**

В Московской области возводится 208 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Пригород Лесное» (деревня Мисайлово). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 14 домов, включающих 6 969 жилых единиц, совокупной площадью 290 386 м<sup>2</sup>.

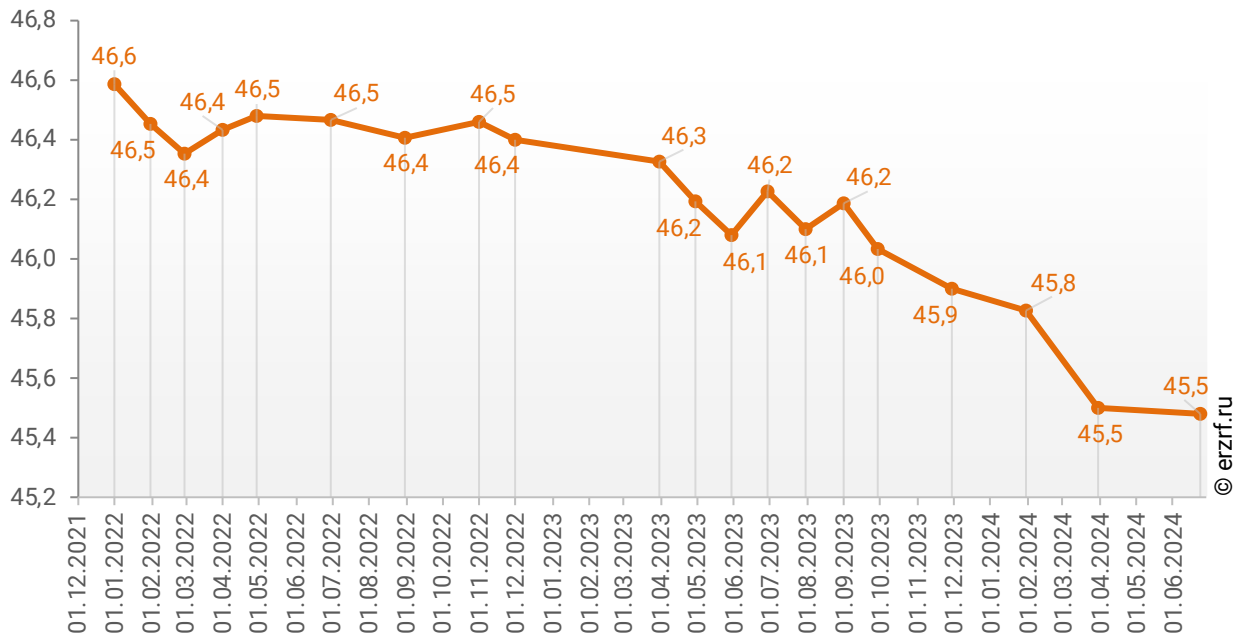
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 45,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

**График 7**

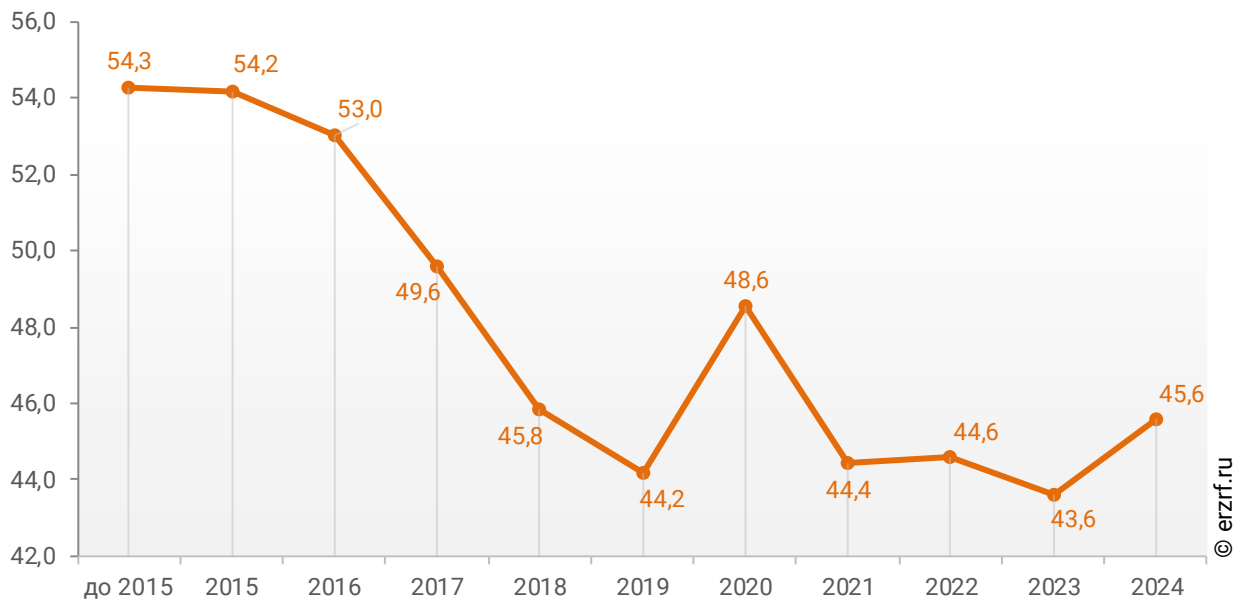
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 45,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «С3 Аметист» – 23,8 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «С3 Удача» – 250,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
С3 Аметист	23,8
ГК Атлант	27,8
С3 Санterra	30,0
ТКС РИЭЛТИ	30,4
Д54	30,8
С3 МИСУ	32,6
С3 МАИС	33,2
Специализированный застройщик М.О.Д	34,3
С3 Иристон	34,9
РКП	36,8
УК Сетьстрой Балашиха	36,9
С3 Коренёво Девелопмент	37,0
ПАРИТЕТ	37,7
Котельники	38,8
Дельта	38,9
С3 Инвест Групп	39,4
Ikon Development	39,5
ГК АльфаСтройИнвест	39,8
ГК Град	40,0
ПИК	40,3
ГК Гранель	40,6
3-RED	40,7
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	40,8
С3 СК Межрегионстрой	41,0
Стимул	41,4
Холдинг Стройпромавтоматика	41,6
С3 Тройка Плюс	41,9
Специализированный застройщик Замитино	42,0
ГК ТехноСтройОлимп	42,0
ГК Главстрой-Регионы	42,2
ГК Архитектор	42,3
С3 Авангард	42,4
ГК ОСНОВА	42,8
ГК Самолет	42,8
С3 Энергия-9	42,9
С3 Квартал-Инвестстрой	42,9
С3 Профи-Первомайская	43,0
Концепт Иммо Девелопмент	43,1
ГК Премьера	43,2
С3 КомфортИнвест	43,6
С3 Новое время-Химки	44,1
С3 СКМ	44,1
С3 Бест-Проект	44,3
С3 Студенческий проезд	44,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Корпорация ВИТ	44,3
ЮАССтрой	44,5
Seven Suns Development	44,6
Главмособлстрой-Техно	44,7
СЗ Веста-Строй	44,7
ГК Гефест	45,0
СЗ Альфа Проджект	45,0
ЖилСтрой	45,3
RDI Group	45,4
ГК Гранд	45,5
DOGMA	45,6
Казачий торговый дом	45,8
СЗ Статус	45,9
Группа Эталон	46,1
ГК СтройИнновация	46,3
СЗ Империя	46,5
СЗ СКАЛА	46,7
ГК Аверус	46,8
СЗ ПДС Групп	46,9
ГК Стратегия-Инвест	47,1
СЗ Джи Три Ильинский	47,1
СЗ Магэл Строй	47,1
Спецзастройщик Гринлэнд	47,2
ГК Страна Девелопмент	47,2
ГК PRIME GROUP	47,3
ГК ИНГРАД	47,4
MR Group	47,4
Специализированный застройщик Энергостройинвест	47,6
СЗ Тренд-Групп	47,6
СЗ Выбор-Билд	47,7
AFI Development	47,8
СПСИТИ	48,0
ГК Отрада	48,0
ГК Монолит	48,1
ПСК НПО Машиностроения	48,1
ГК ФСК	48,3
ГК Р-Инвест	48,7
Magnum Development	48,8
KASKAD Family	48,9
ГК КОРПРОС	49,0
СЗ Зеленый сад-Премьер	50,0
НДК	50,0
ГК Садовое кольцо	50,4
ГК Вектор	50,6
Спецзастройщик Стройпроект	50,8
ГК Е	51,1
Холдинг Агрострой	51,2
Level Group	51,6
СтартСК	52,8
ЭХО	53,0
Квартал Гальчино	53,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
СЗ ЖК Яркий. Рига	53,8
ФинТрастОйл	54,0
Коломенский домостроитель	54,8
СЗ Профи-Элитстрой	54,9
Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	55,1
РосЕвроСити	55,7
ИнвестСити	55,8
Меркон Групп	56,0
СЗ Профи-31	56,2
Молодёжный дом	56,5
Катуар Девелопмент	57,1
ГК Экодолье	57,6
СЗ Ю-Инвест	57,6
ГлобалИнвест	57,8
ССМ	58,2
СЗ Резиденция 15	59,1
ГК Новард	59,4
СЗ Литейный.Лайф	59,6
ГК Развитие	59,7
СЗ СМУ-29	60,1
Виктория Девелопмент	60,4
Холмы	60,7
Мегалит	61,8
ГК Стройтэкс	62,2
Брусника	62,5
ХСТФ Фобос	64,1
ГК Ин-Групп	64,4
Берендей	65,9
Вега	66,6
РК-Газсетьсервис Коломна	67,0
Корпорация КОШЕЛЕВ	67,3
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	68,9
СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	69,8
М1 Девелопмент	71,4
СИГ Остов	72,4
ГК АБСОЛЮТ	73,3
ИНСК СпецМонтаж	74,8
ГК Мега-Мечта	75,5
КМЗ Александрия	90,6
Villagio Estate	122,9
Специализированный застройщик Март парк	127,1
СЗ Удача	250,5
<b>Общий итог</b>	<b>45,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Аметист» – 23,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Аметист». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 256,4 м<sup>2</sup>, застройщик «Villagio Estate».

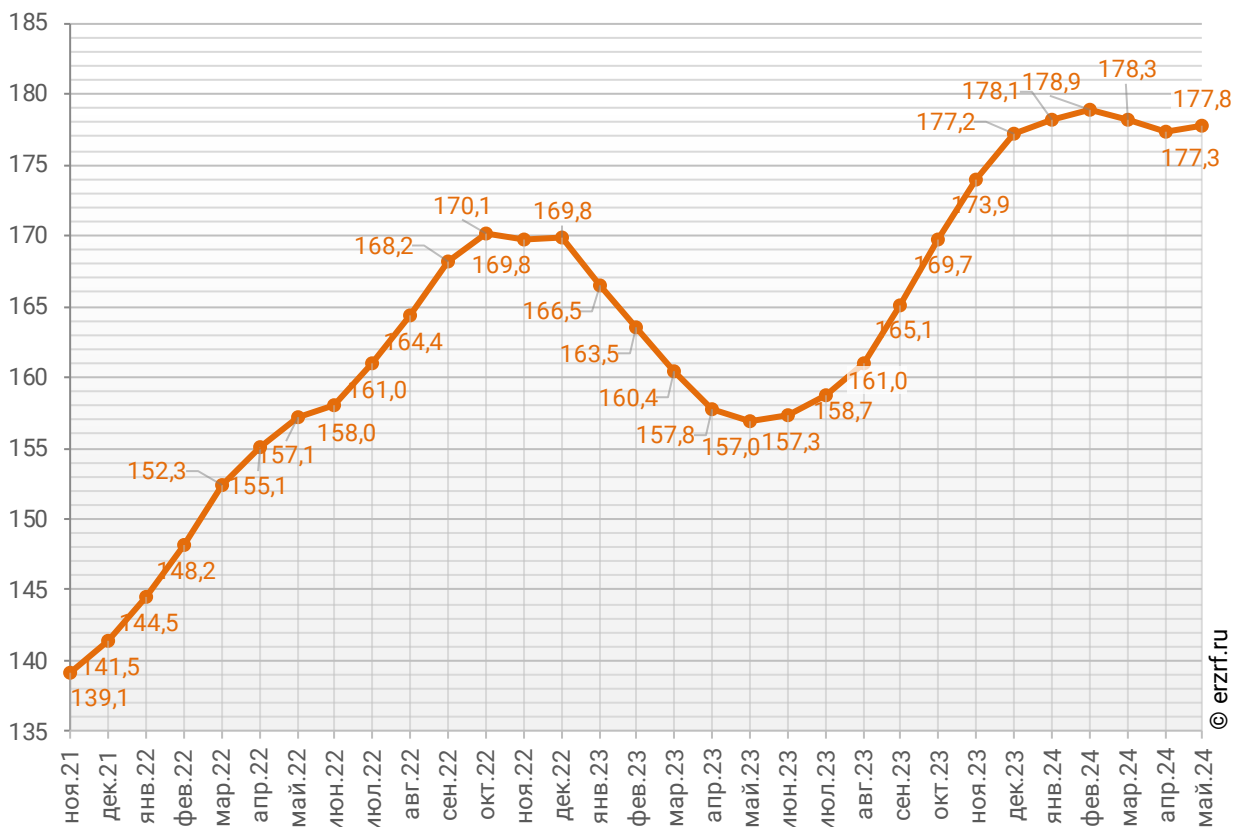
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области

По состоянию на май 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Московской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 177 817 рублей. За месяц цена выросла на 0,3%. За год цена увеличилась на 13,3%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>**



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)



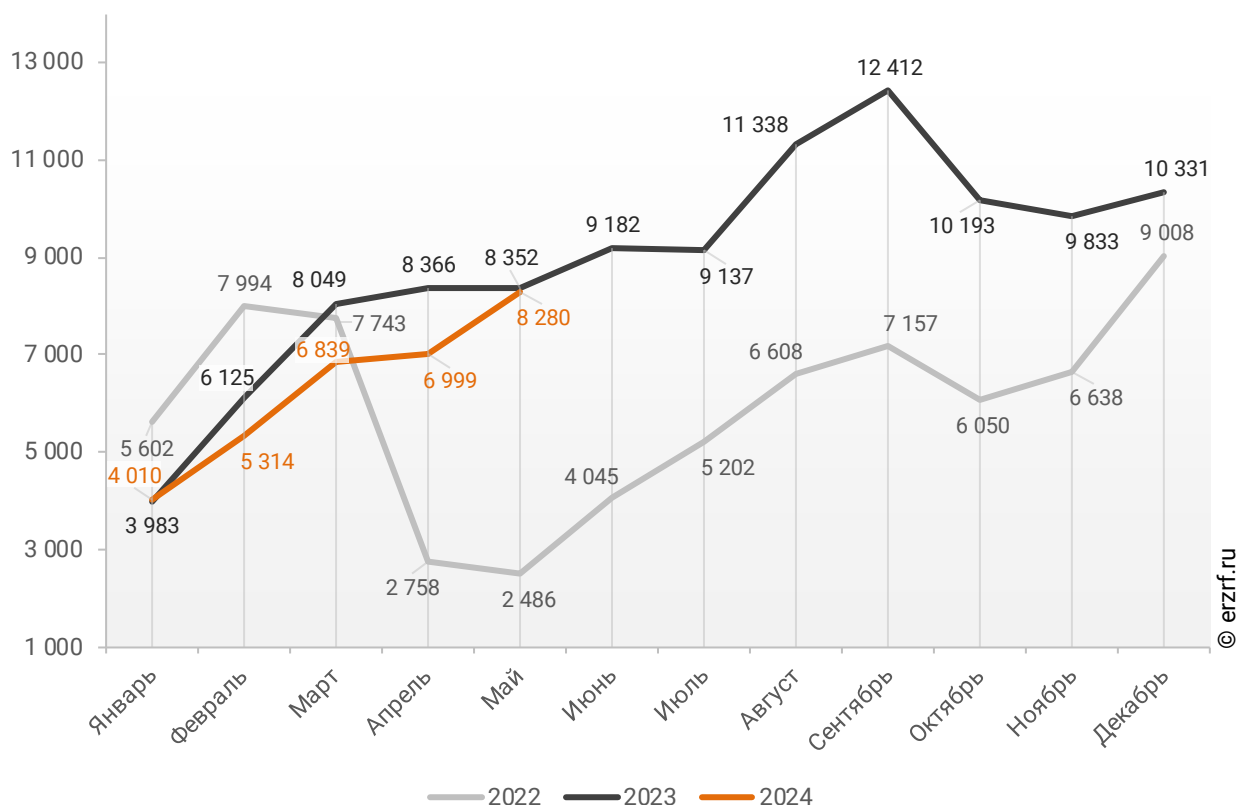
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 31 442, что на 9,8% меньше уровня 2023 г. (34 875 ИЖК), и на 18,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (26 583 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.

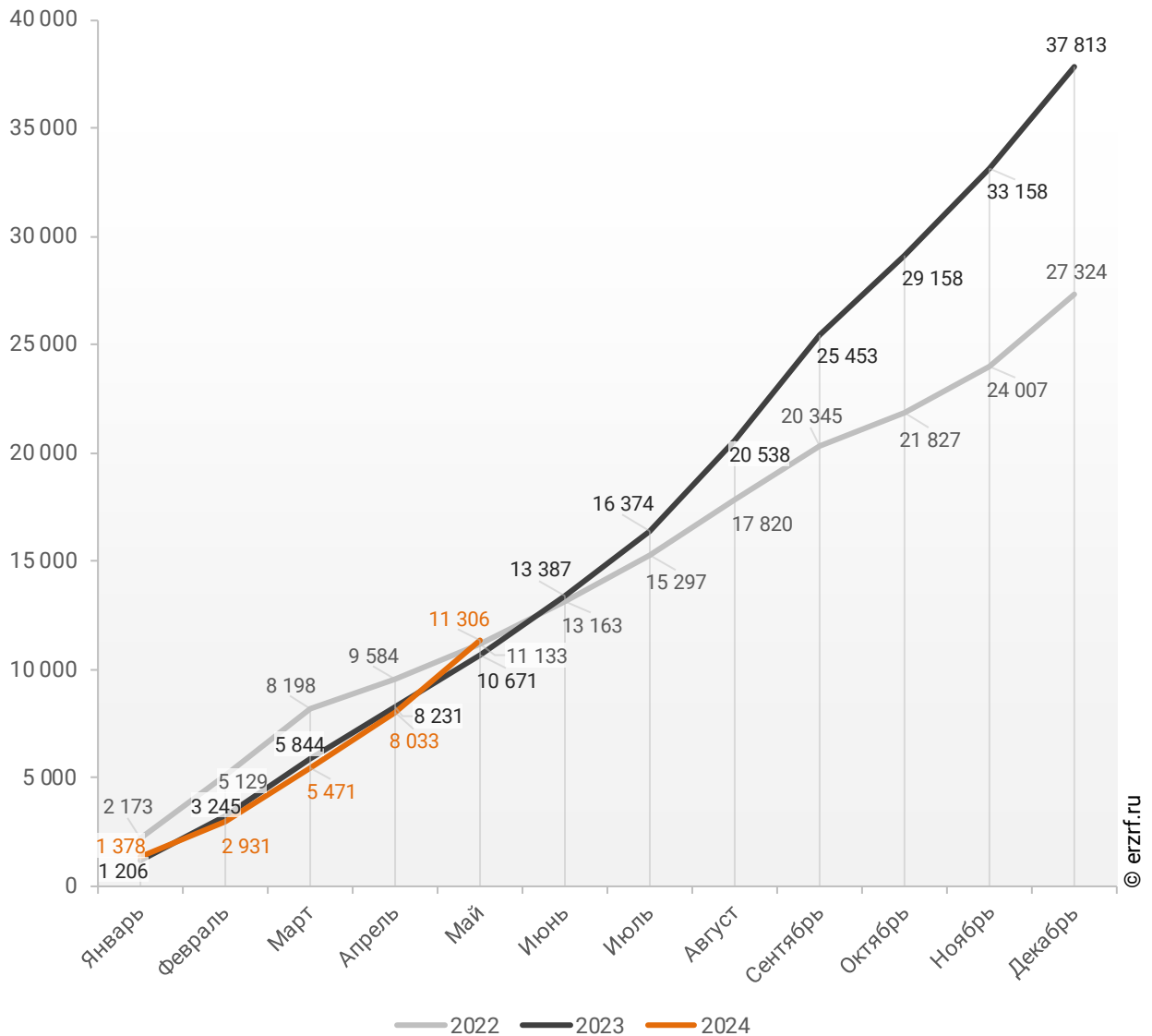


За 5 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 11 306, что на 6,0% больше, чем в 2023 г. (10 671 ИЖК), и на 1,6% больше соответствующего значения 2022 г. (11 133 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.**

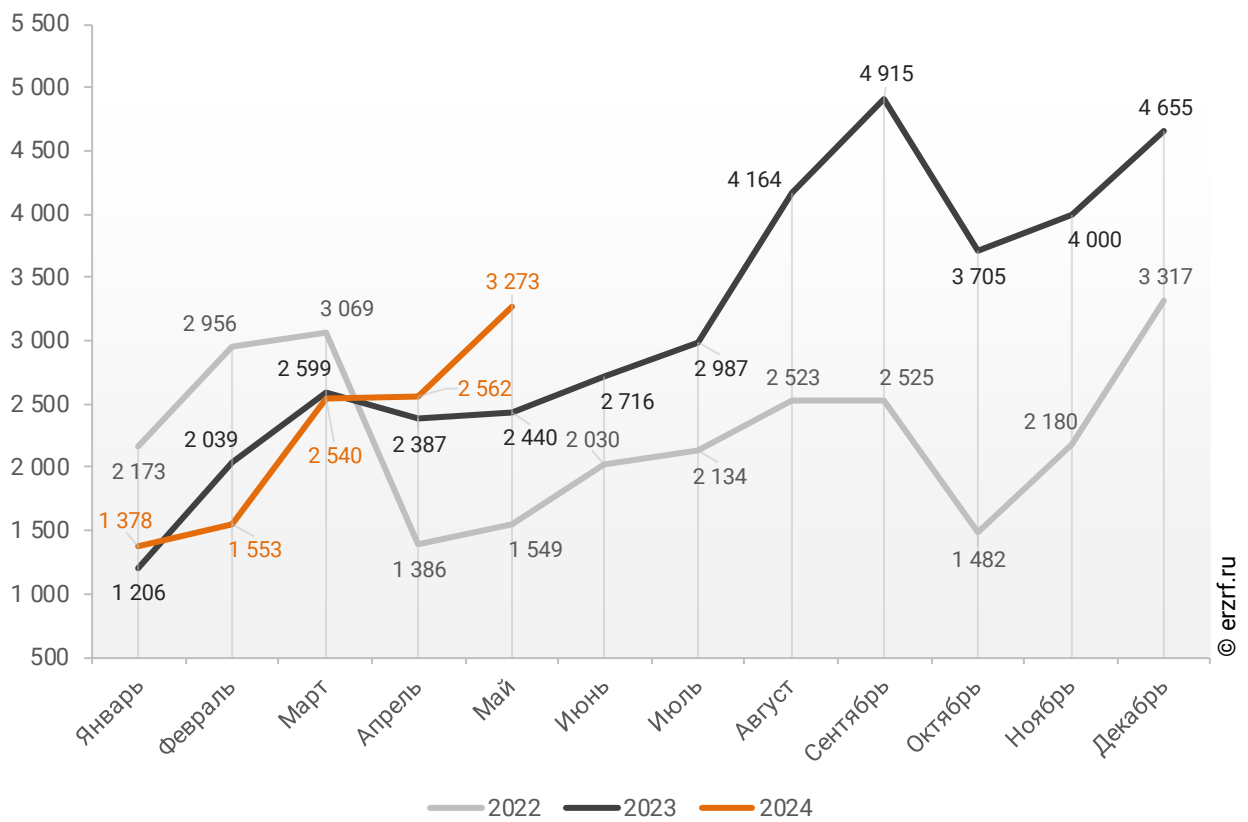


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в мае 2024 года увеличилось на 34,1% по сравнению с маем 2023 года (3 273 против 2 440 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.**

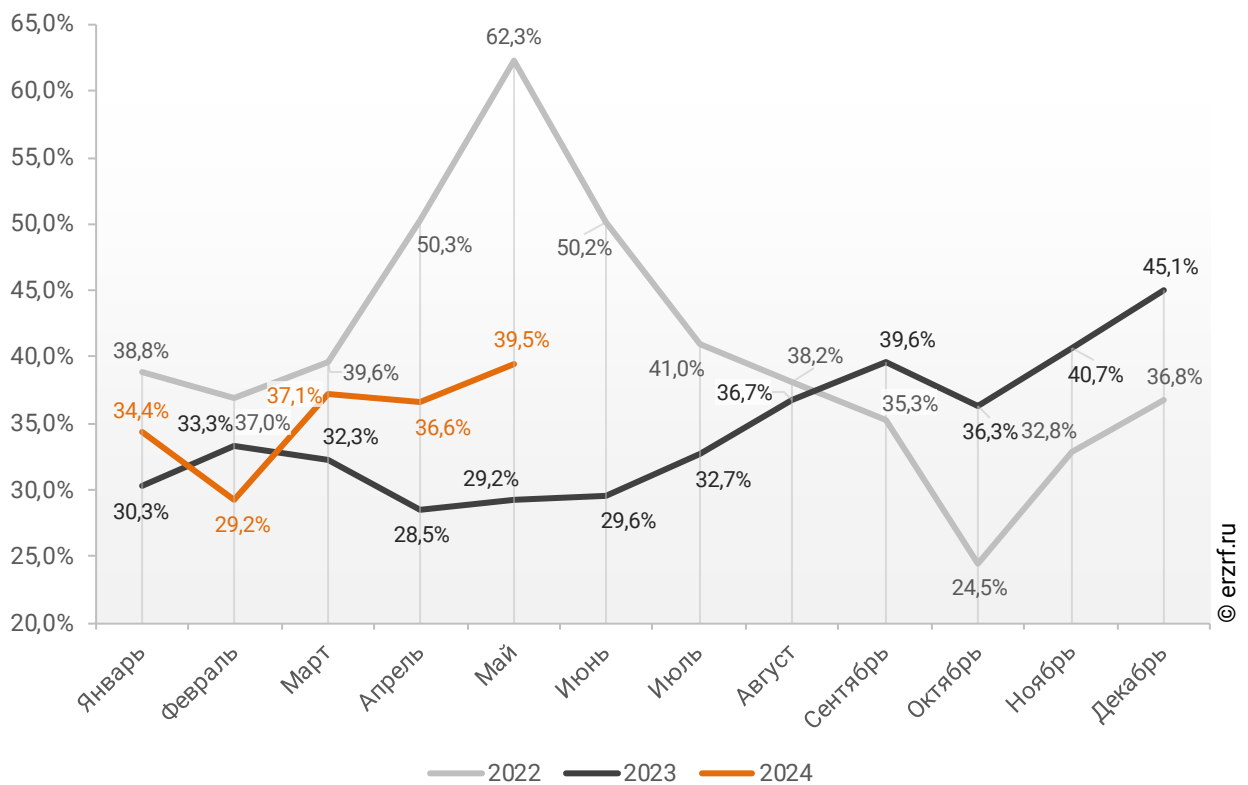


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 36,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 5,4 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (30,6%), и на 5,9 п.п. меньше уровня 2022 г. (41,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.**



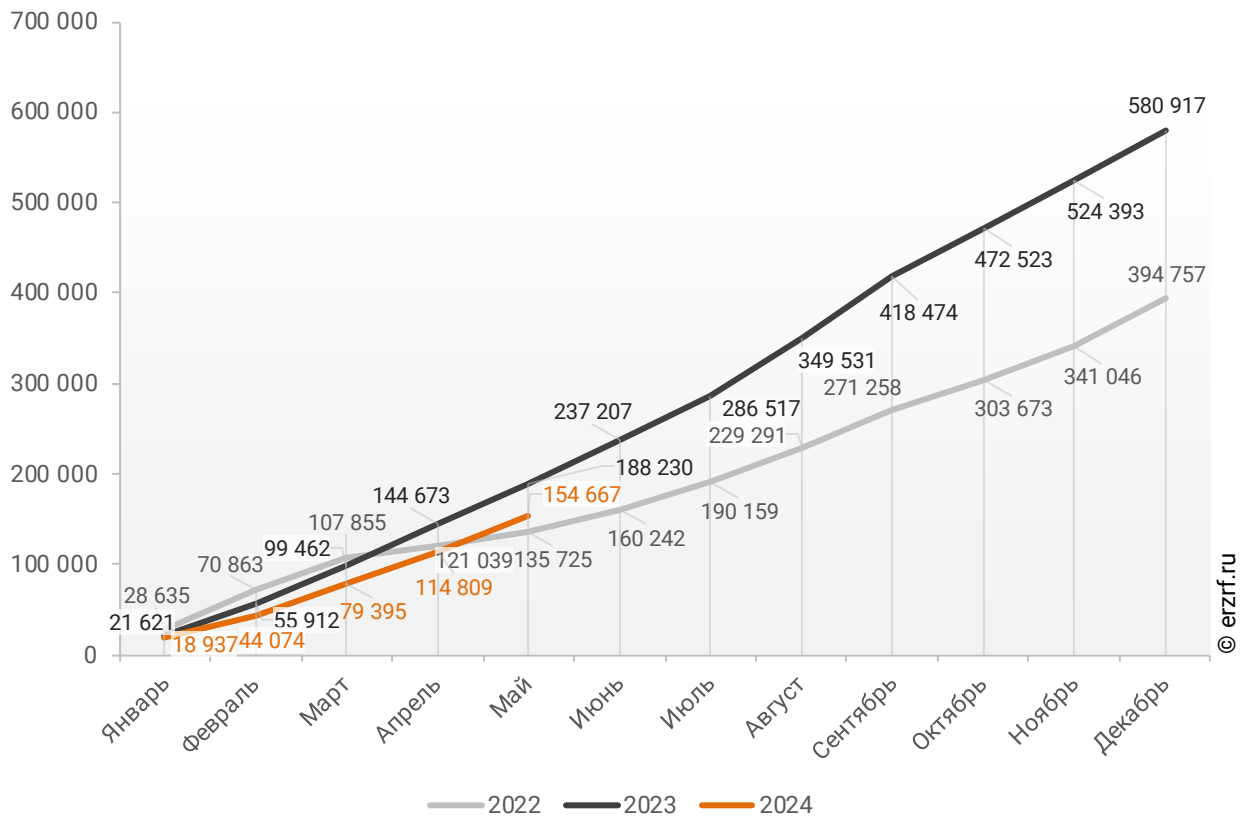
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 154,67 млрд ₽, что на 17,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (188,23 млрд ₽), и на 14,0% больше аналогичного значения 2022 г. (135,73 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

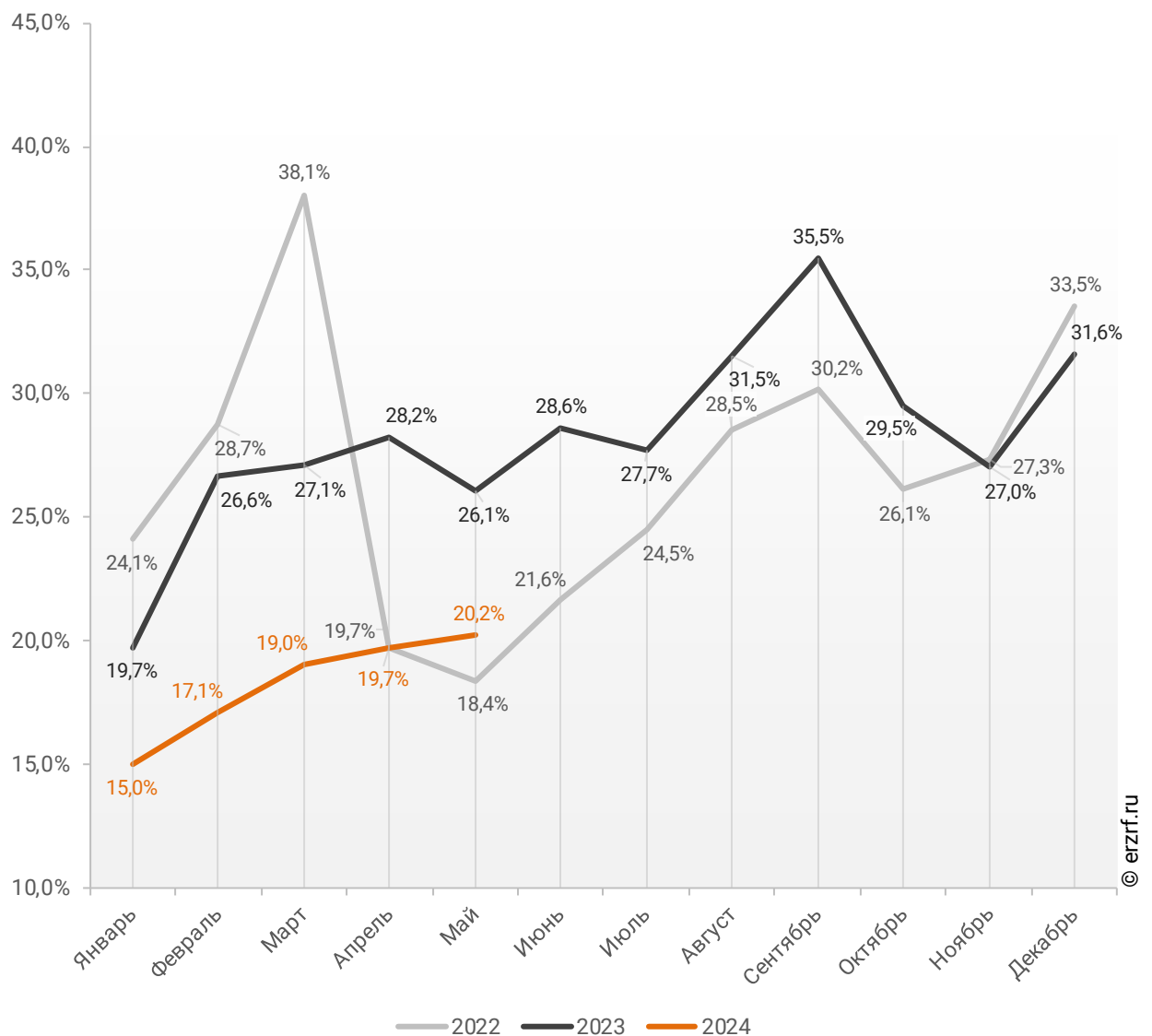


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Московской области (836,29 млрд ₽), доля ИЖК составила 18,5%, что на 7,4 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (25,9%), и на 8,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (26,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.**

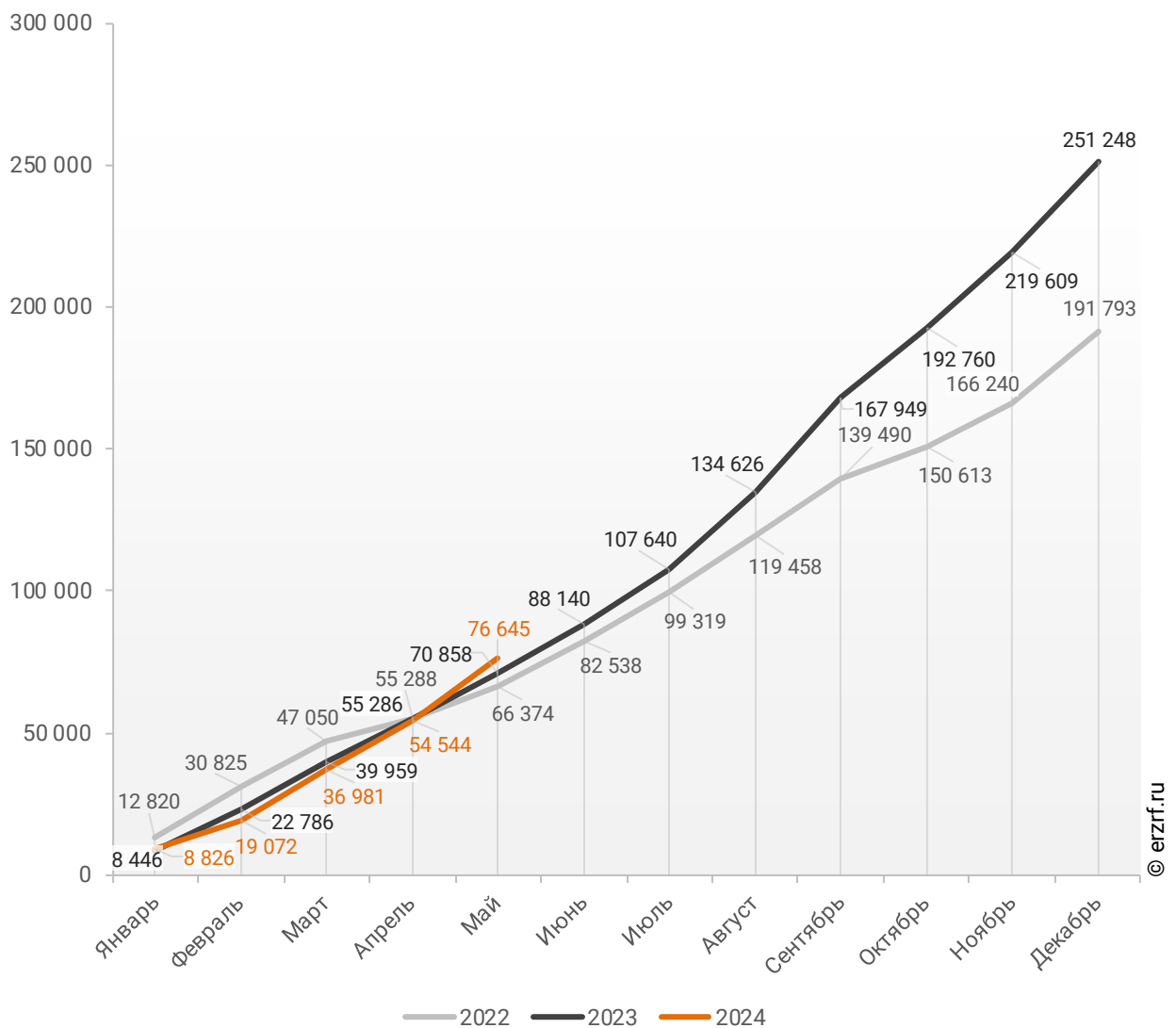


За 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 76,65 млрд ₽ (49,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 8,2% больше аналогичного значения 2023 г. (70,86 млрд ₽), и на 15,5% больше, чем в 2022 г. (66,37 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

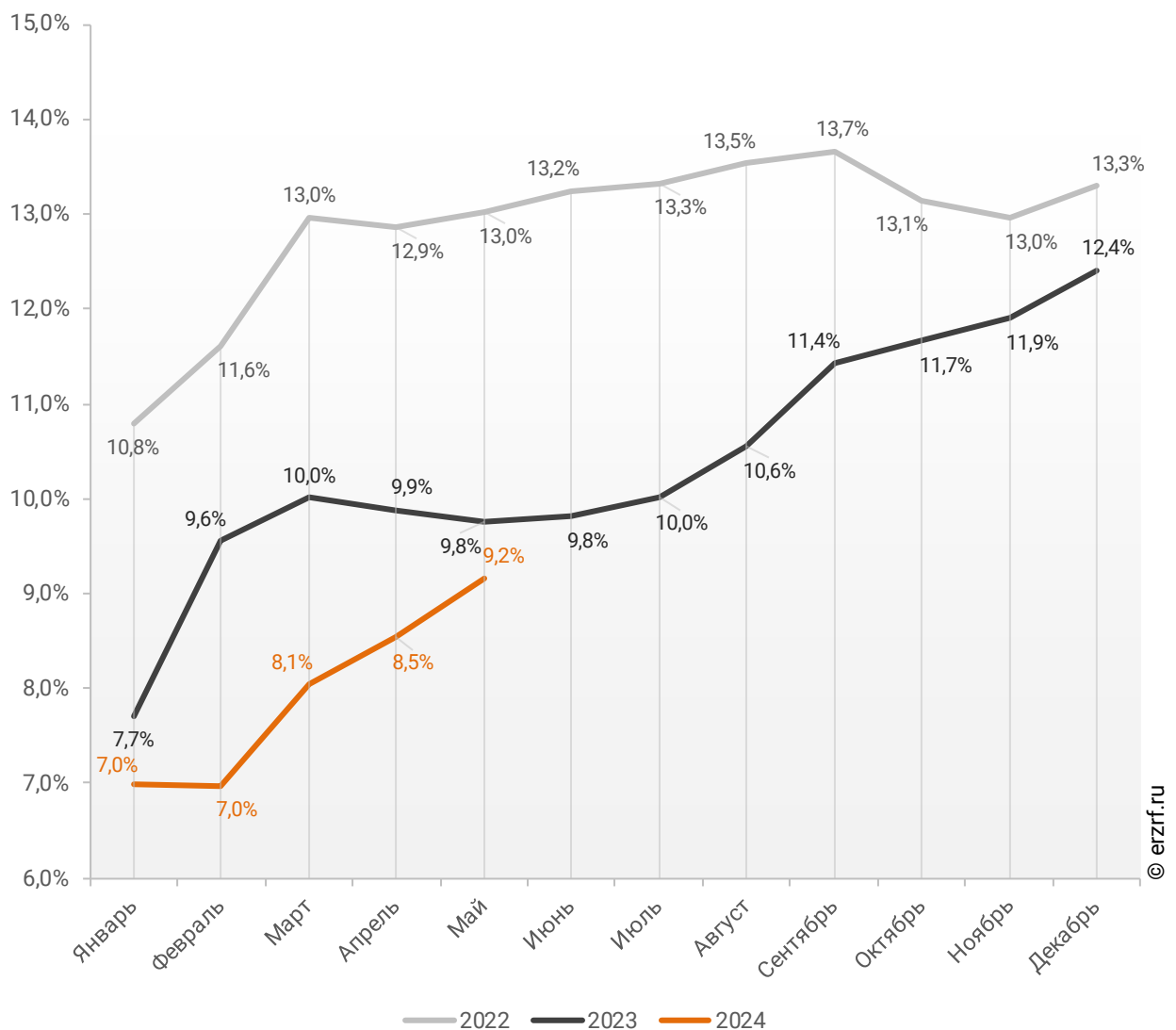


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Московской области (836,29 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,2%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (9,8%), и на 3,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (13,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

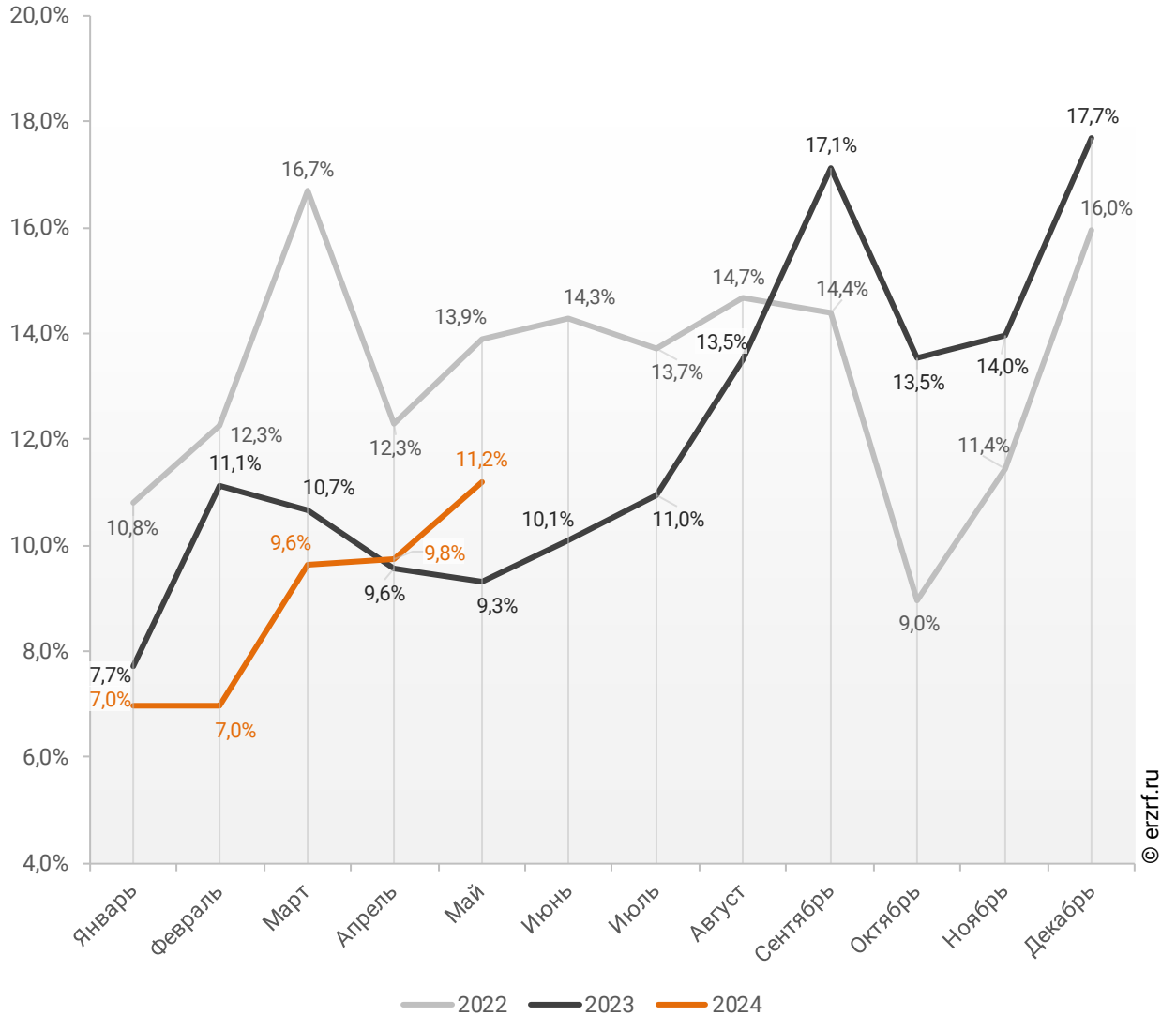
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.**





**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Московской области в 2022 – 2024 гг.**



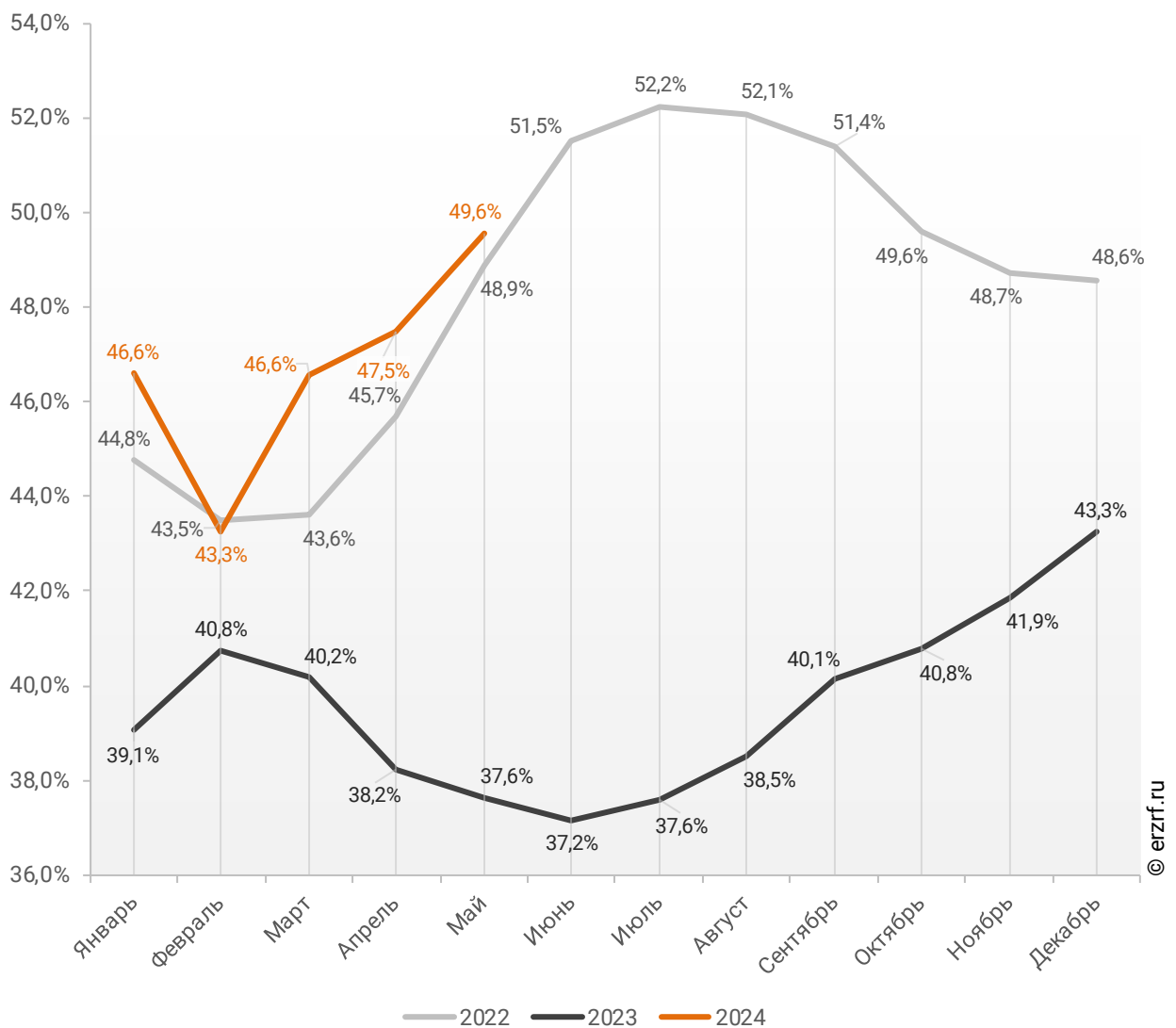
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 49,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 12,0 п.п. больше, чем в 2023 г. (37,6%), и на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (48,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.**

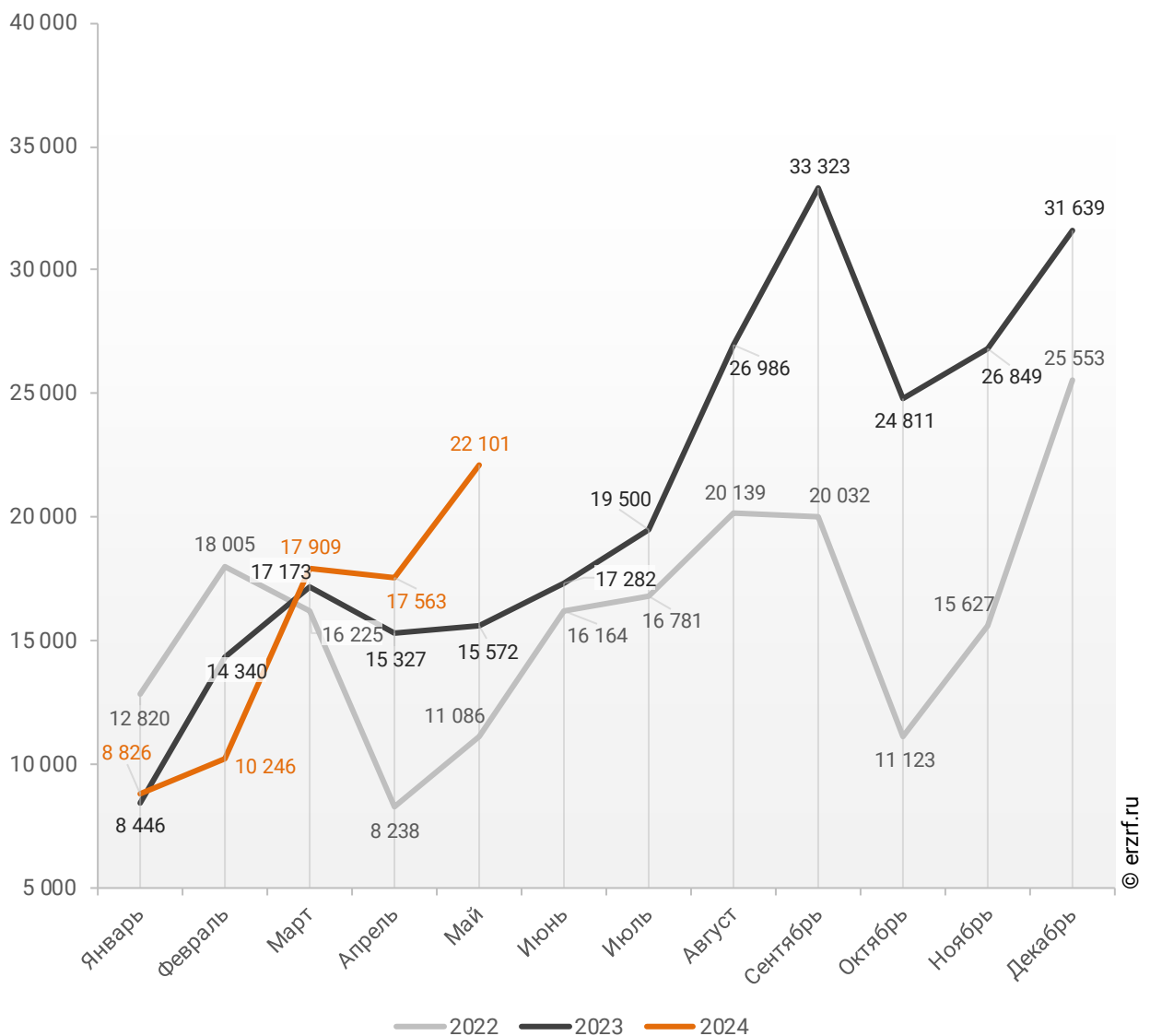


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в мае 2024 года, увеличился на 41,9% по сравнению с маем 2023 года (22,10 млрд руб против 15,57 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн руб, приведена на графике 20.

**График 20**

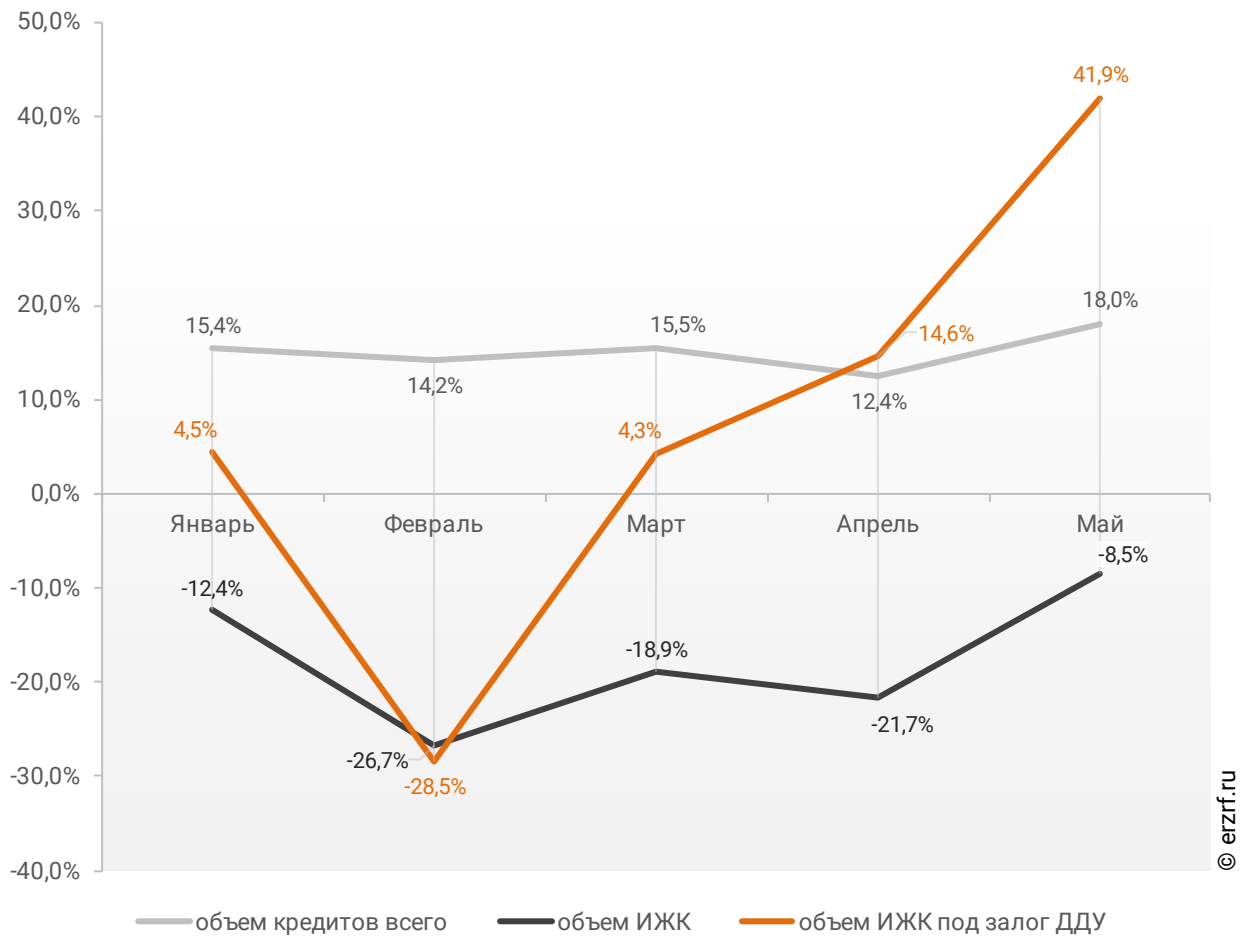
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 41,9% в мае 2024 года по сравнению с маем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 18,0% (197,13 млрд ₺ против 167,09 млрд ₺ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,5% (39,86 млрд ₺ против 43,56 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Московской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов за январь – май составила 9,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,6%.

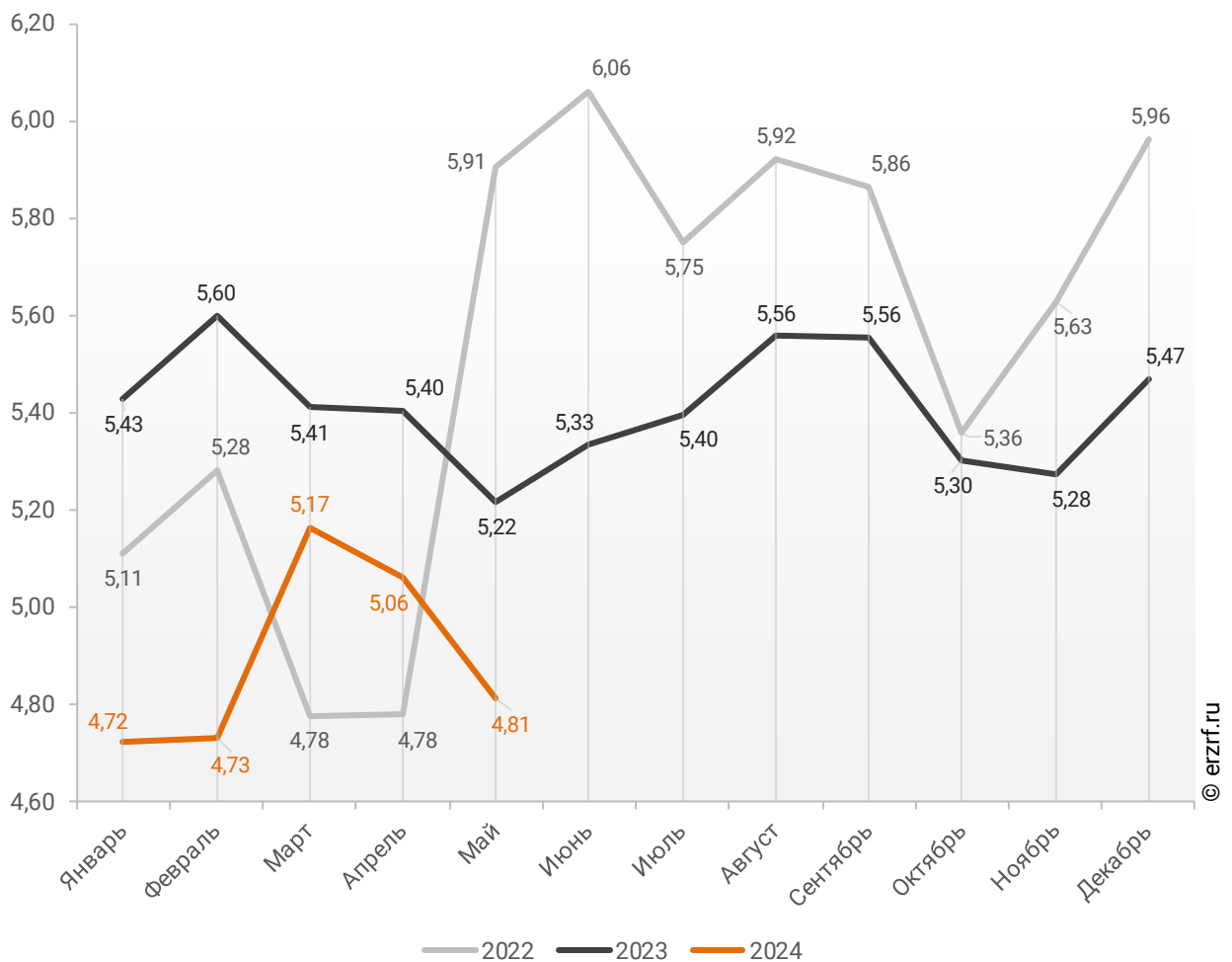
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в мае 2024 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 4,81 млн ₽, что на 7,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,22 млн ₽), и на 18,5% меньше аналогичного значения 2022 г. (5,91 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

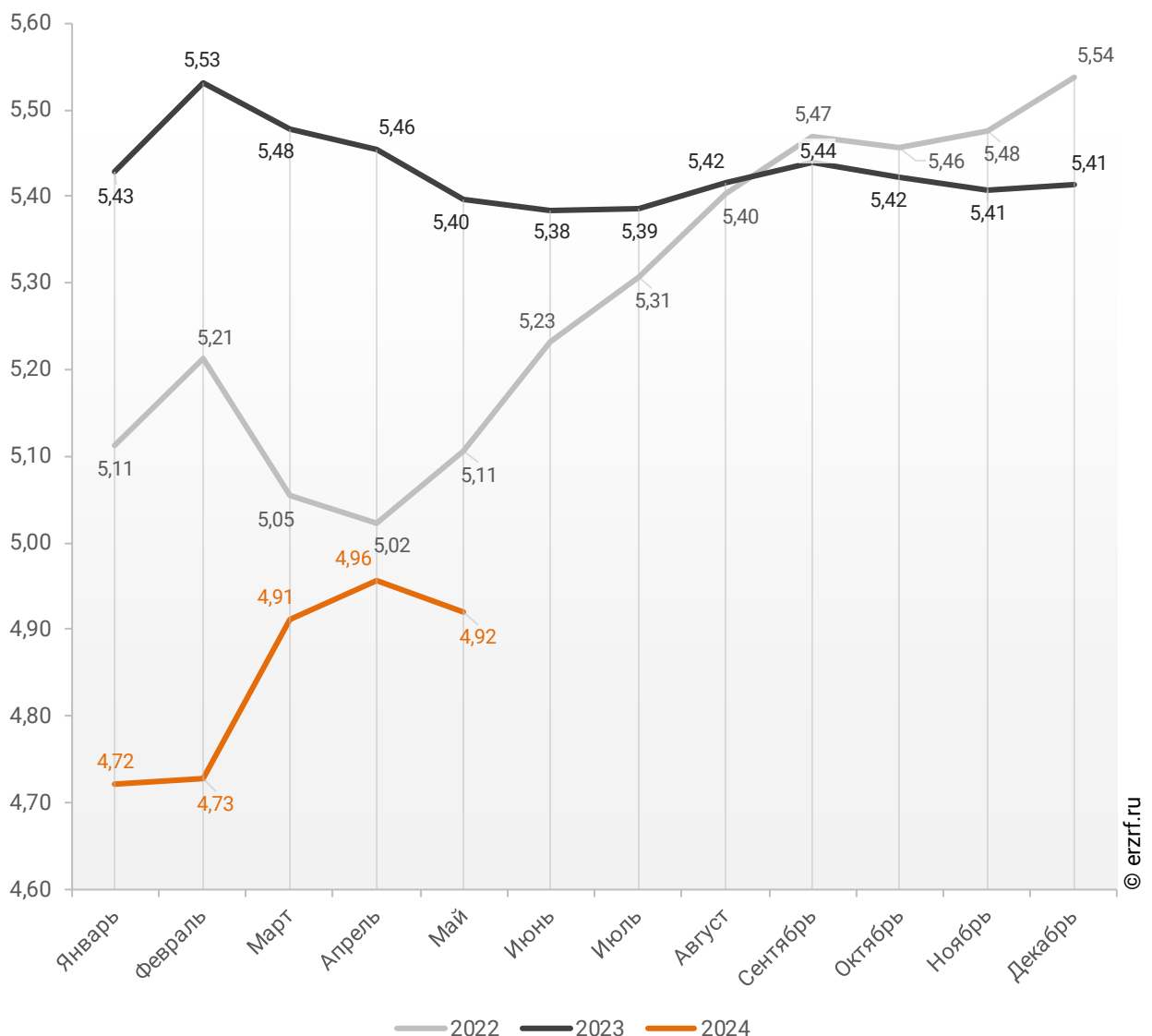


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 4,92 млн ₽, что на 8,9% меньше, чем в 2023 г. (5,40 млн ₽), и на 3,7% меньше соответствующего значения 2022 г. (5,11 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

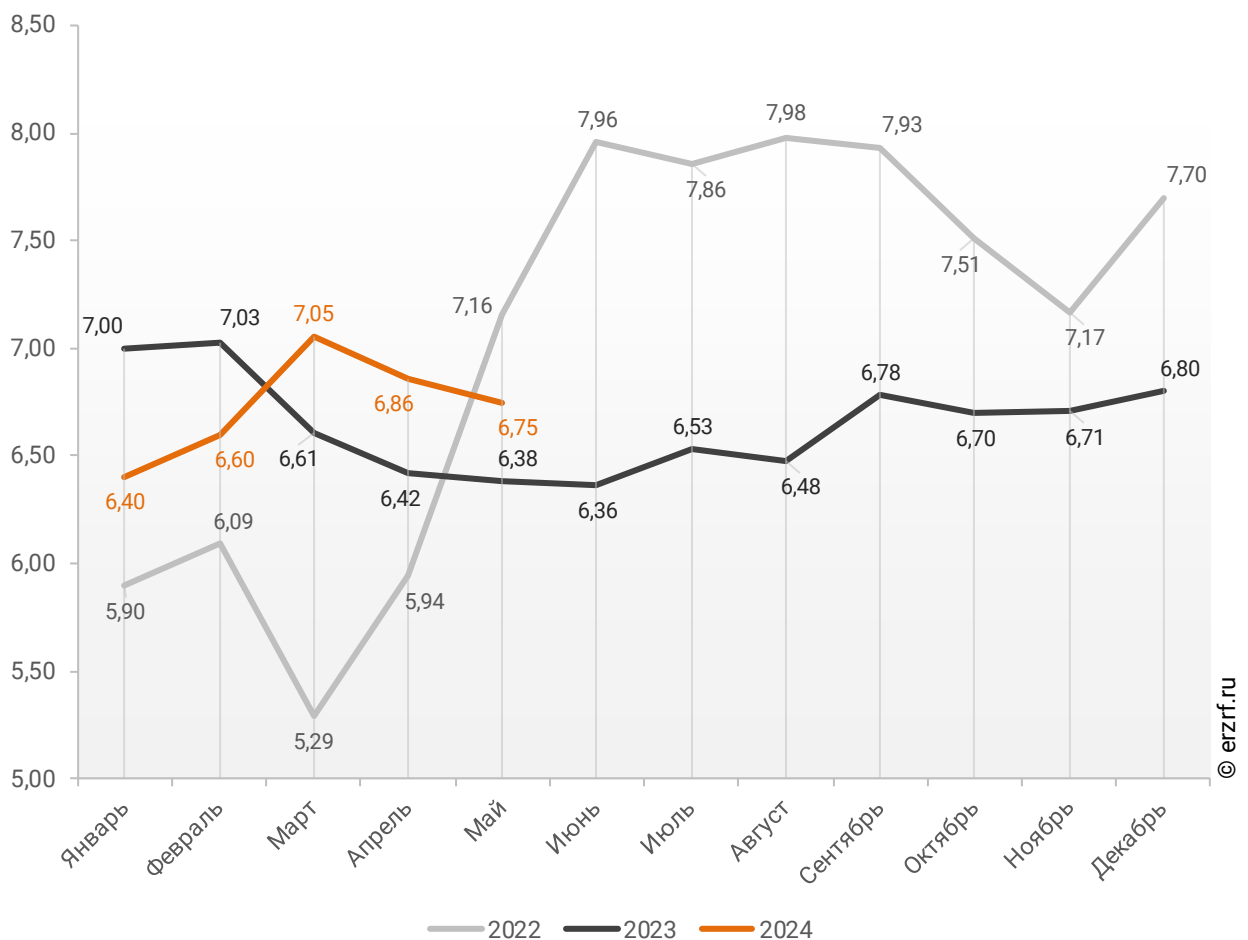


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в мае 2024 года увеличился на 5,8% по сравнению с маем 2023 года (6,75 млн ₽ против 6,38 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

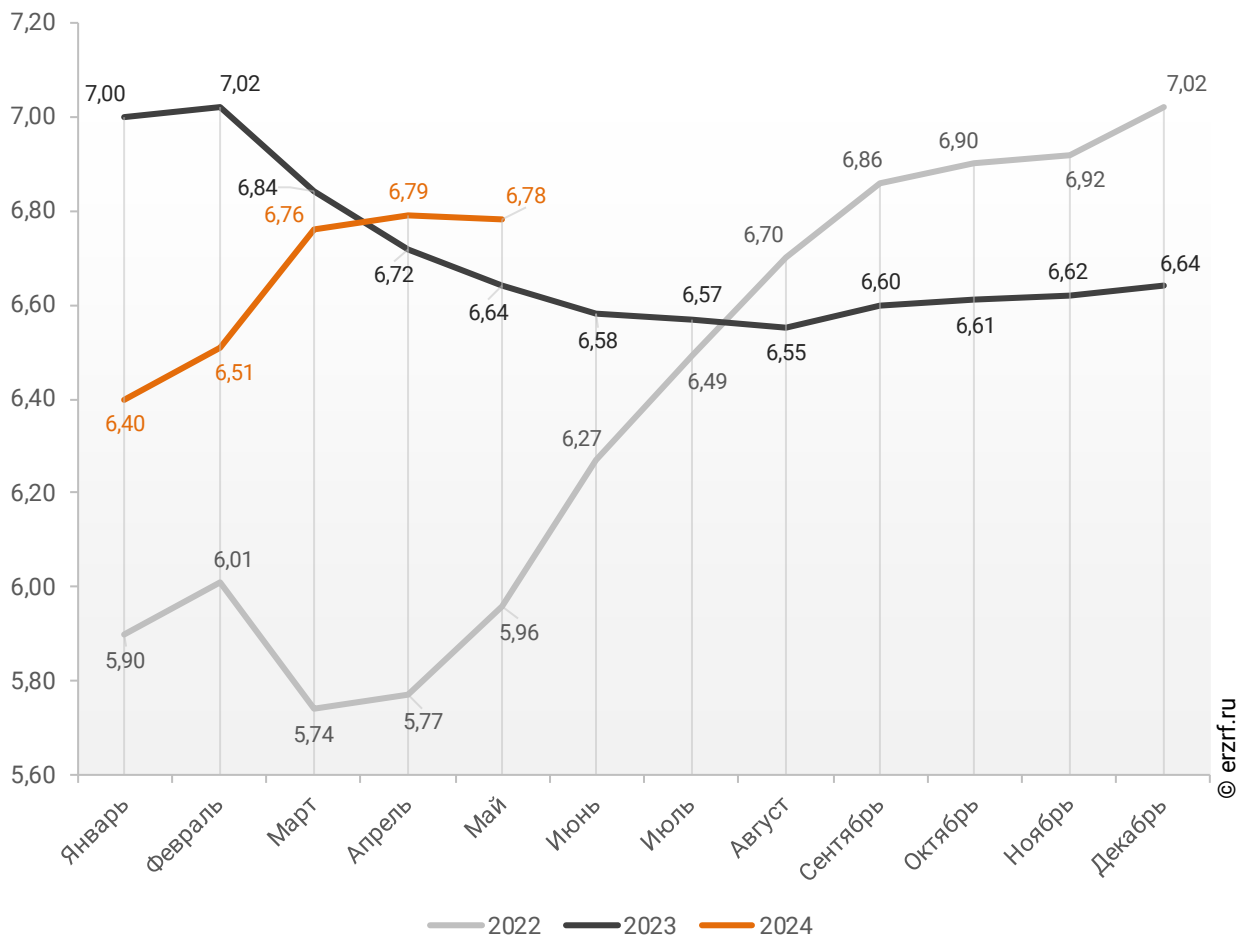


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 6,78 млн ₽ (на 37,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 2,1% больше соответствующего значения 2023 г. (6,64 млн ₽), и на 13,8% больше уровня 2022 г. (5,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**



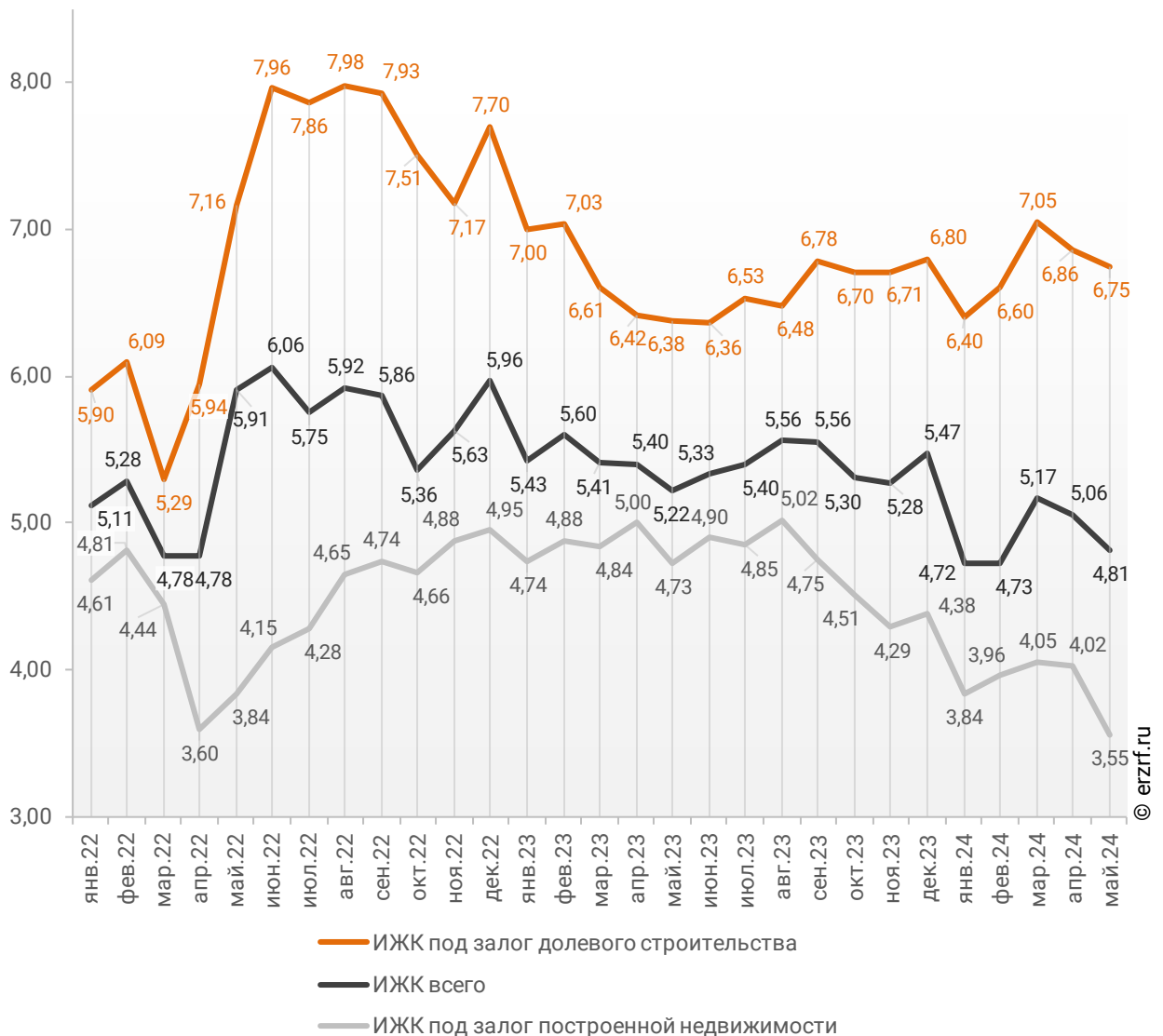


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 24,9% – с 4,73 млн ₽ до 3,55 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 55,2 п. п. – с 34,9% до 90,1%.

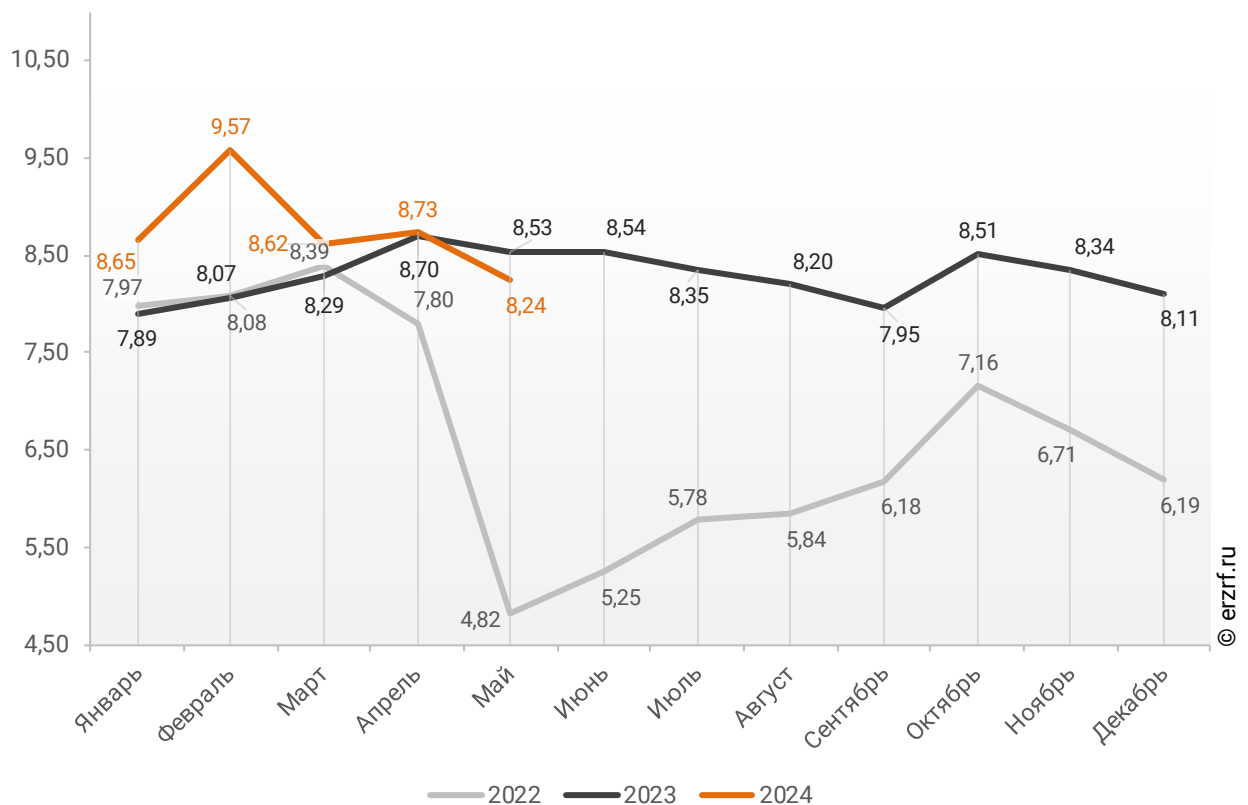
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2024 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 8,24%. По сравнению с маем 2023 года ставка снизилась на 0,29 п. п. (с 8,53% до 8,24%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 27.

**График 27**

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %

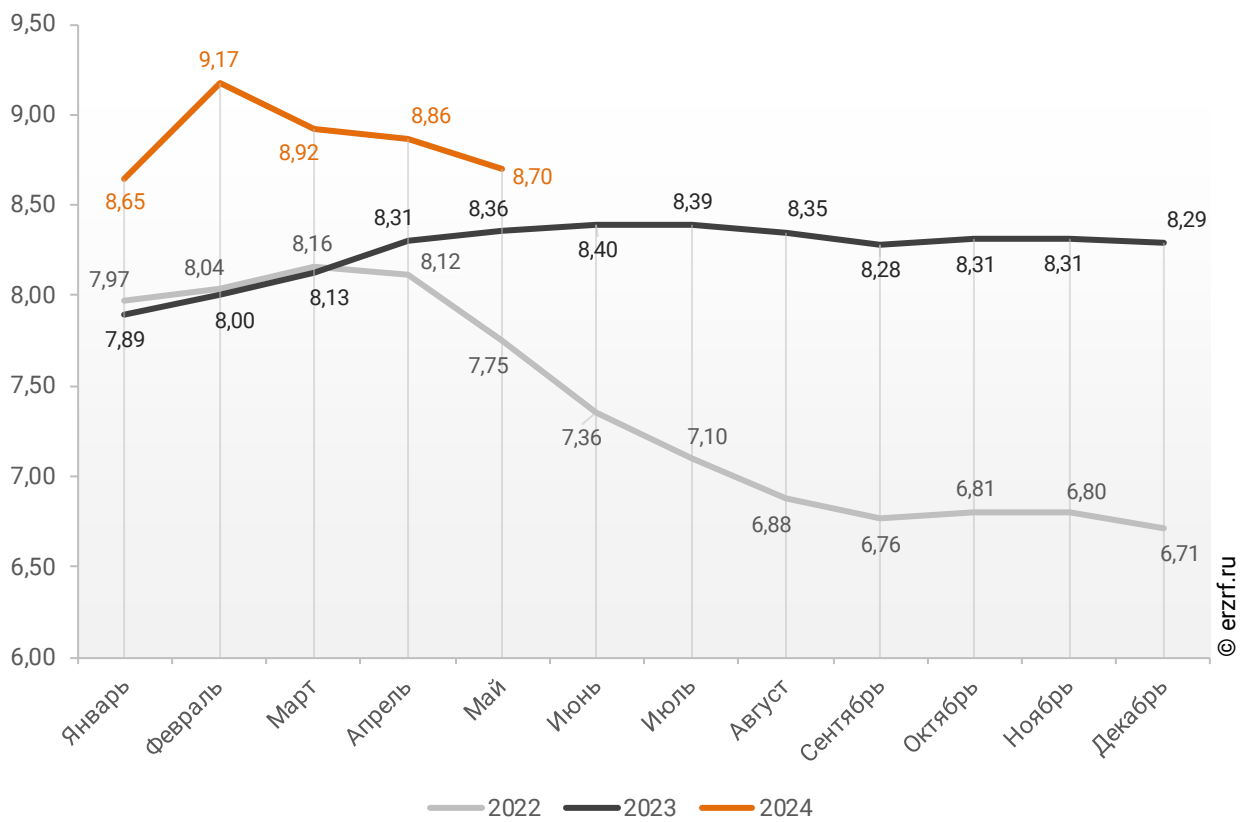


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 8,70%, что на 0,34 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,36%), и на 0,95 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,75%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.**

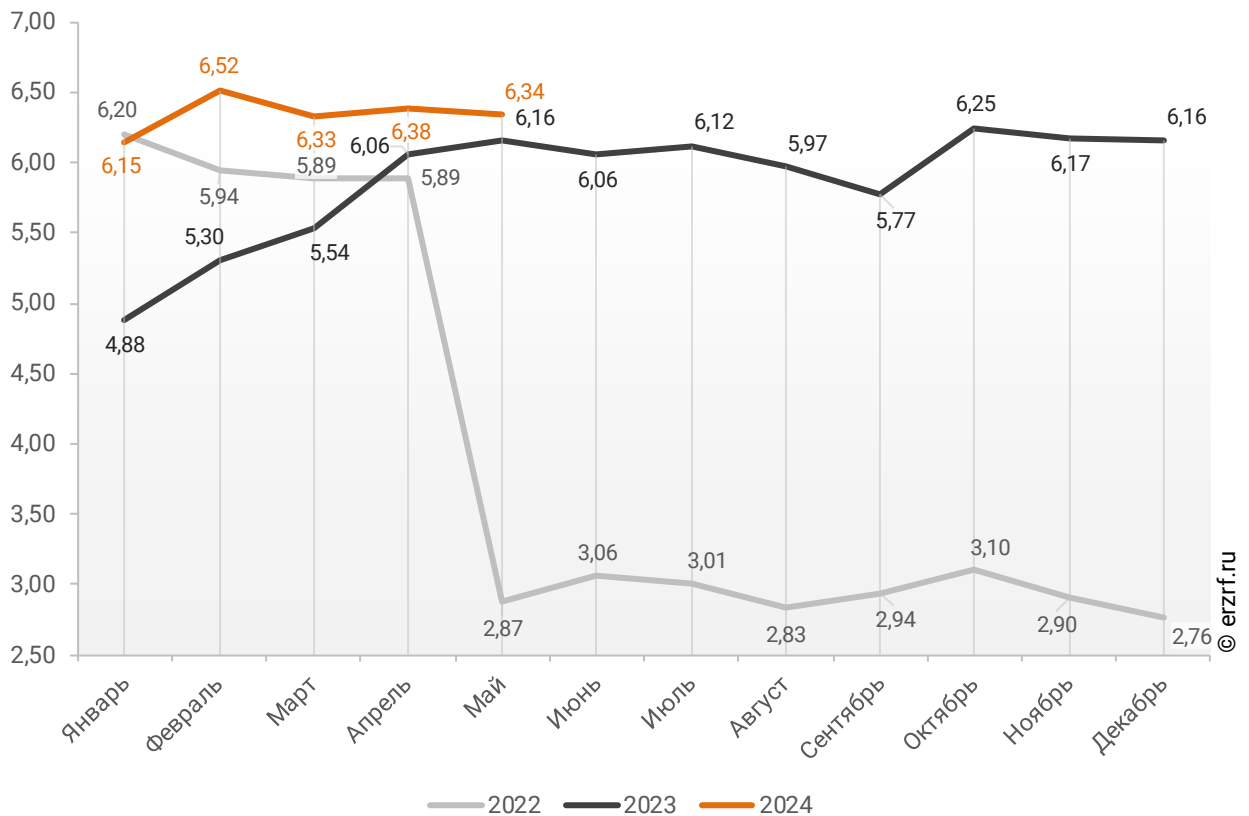


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в мае 2024 года, составила 6,34%, что на 0,18 п. п. больше аналогичного значения за май 2023 года (6,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %**

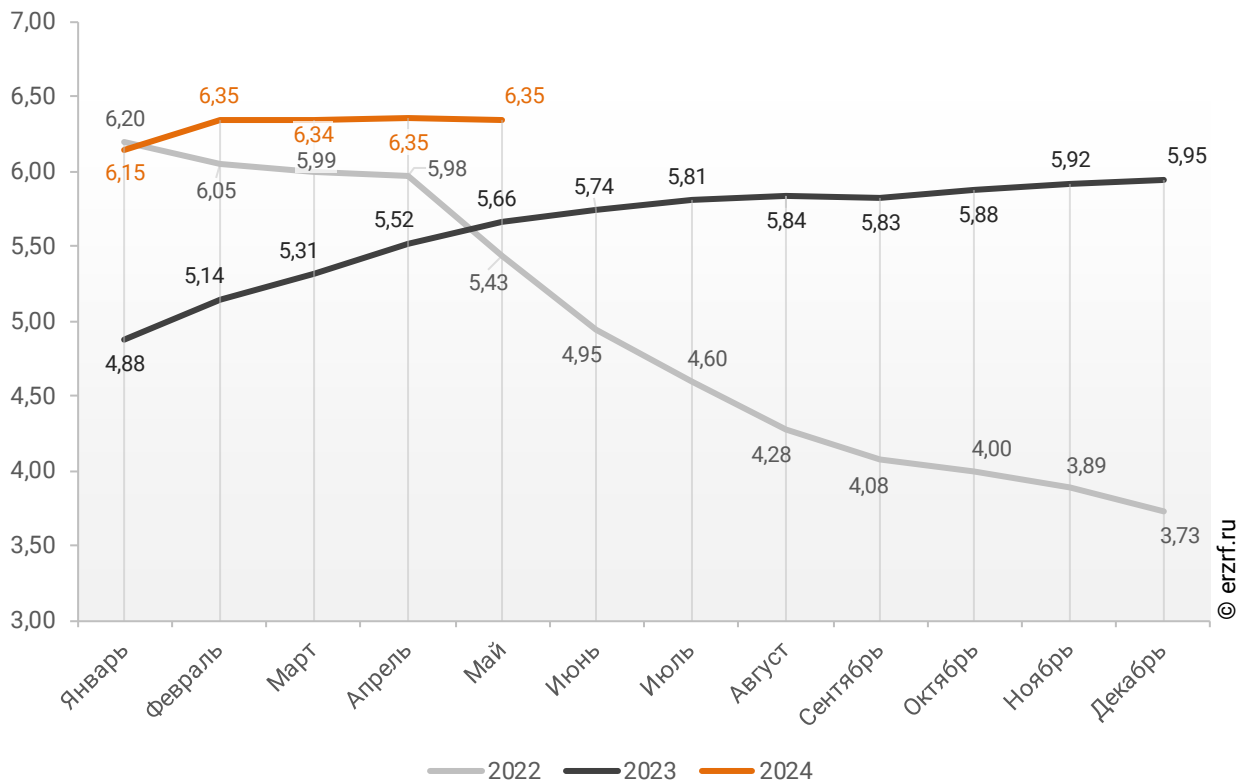


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 6,35% (на 2,35 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,69 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,66%), и на 0,92 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,43%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.**

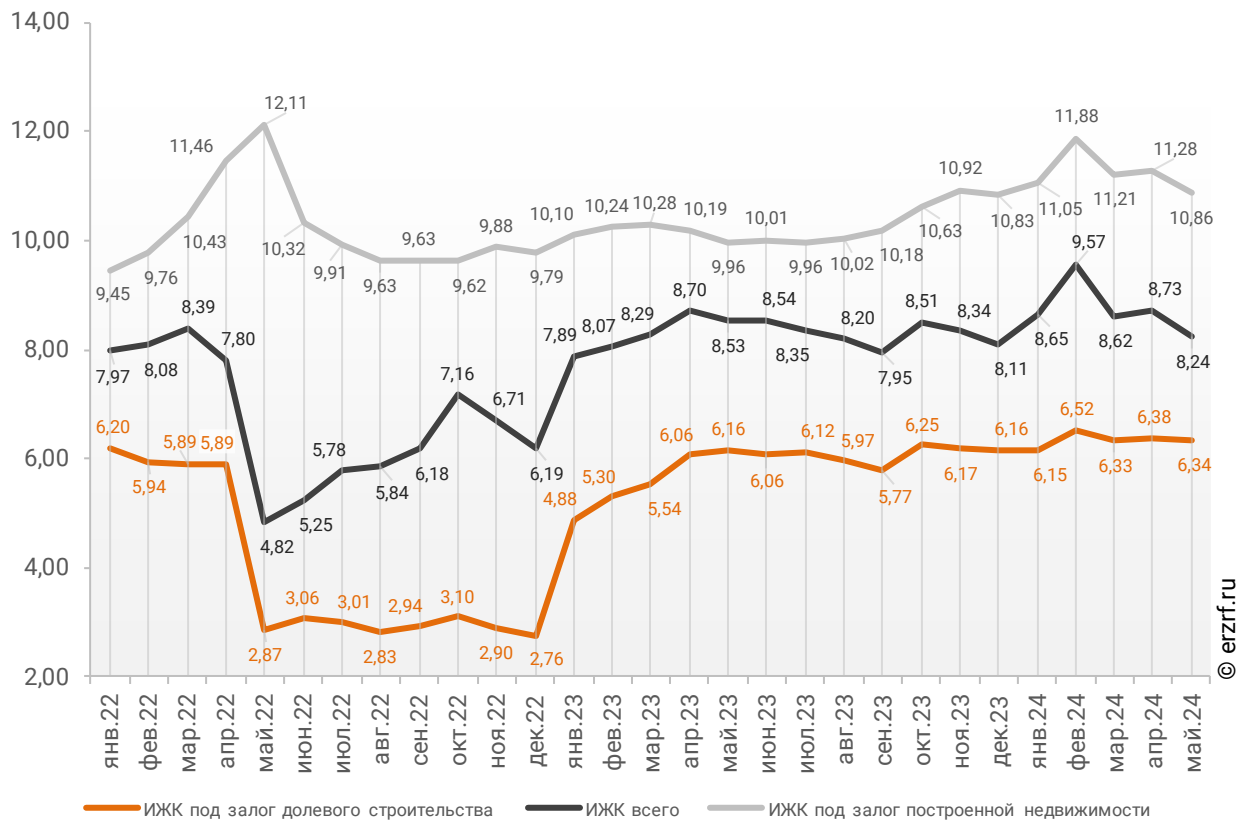


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в мае 2024 года составила 10,86%, что на 0,90 п. п. больше значения за май 2023 года (9,96%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 31.

**График 31**

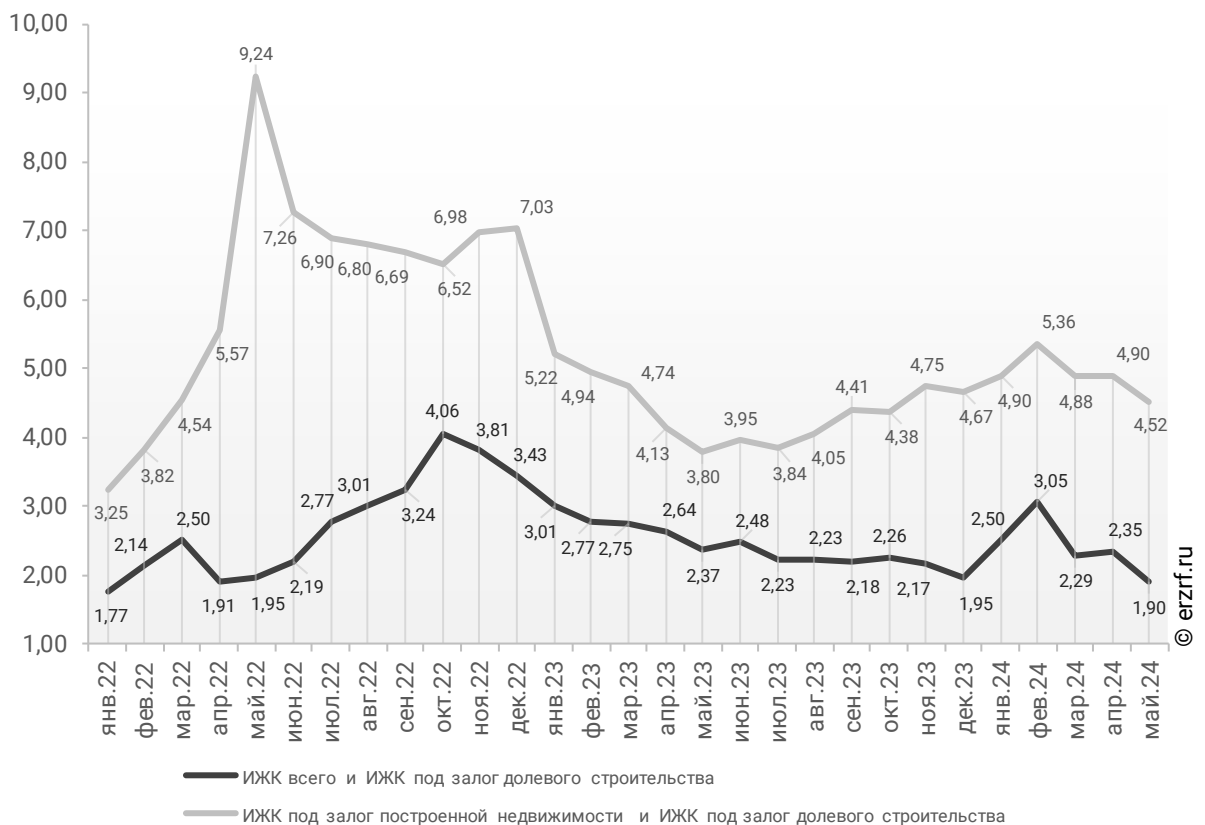
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области уменьшилась с 2,37 п. п. до 1,9 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась с 3,8 п. п. до 4,52 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п. п.**

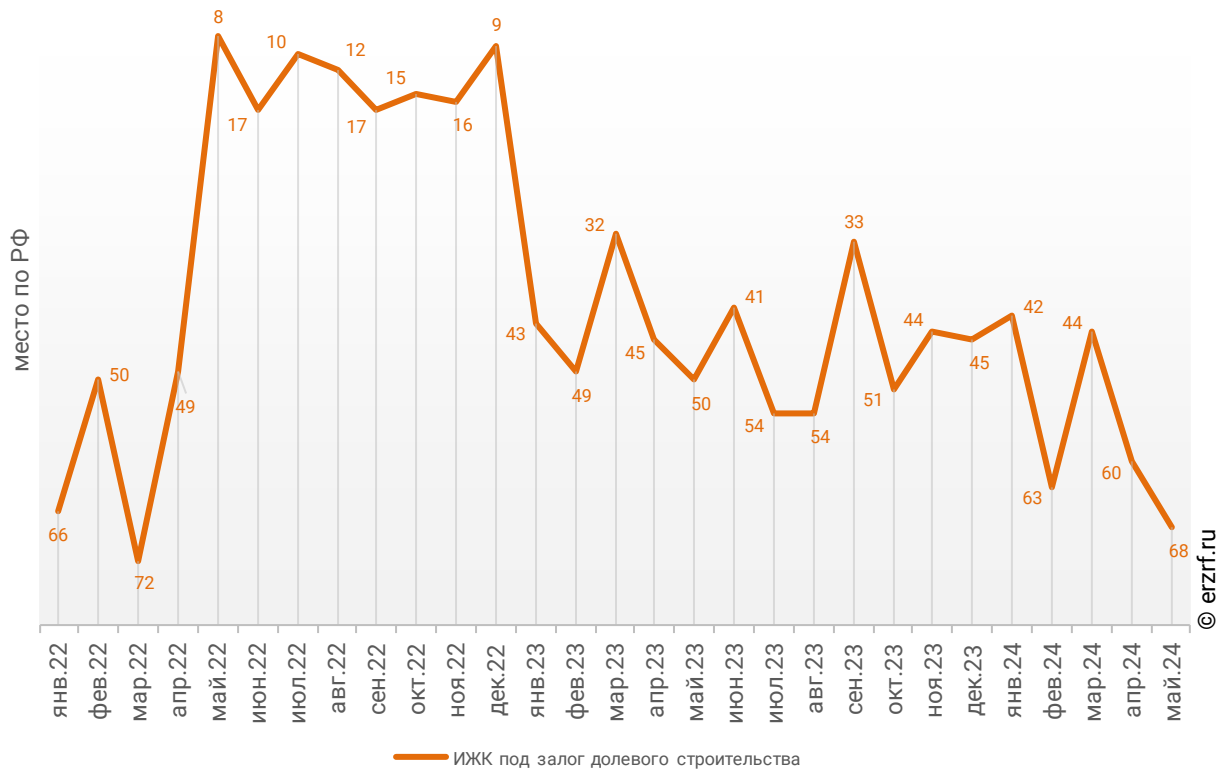


Московская область занимает 57-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 68-е место, и 58-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**





## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

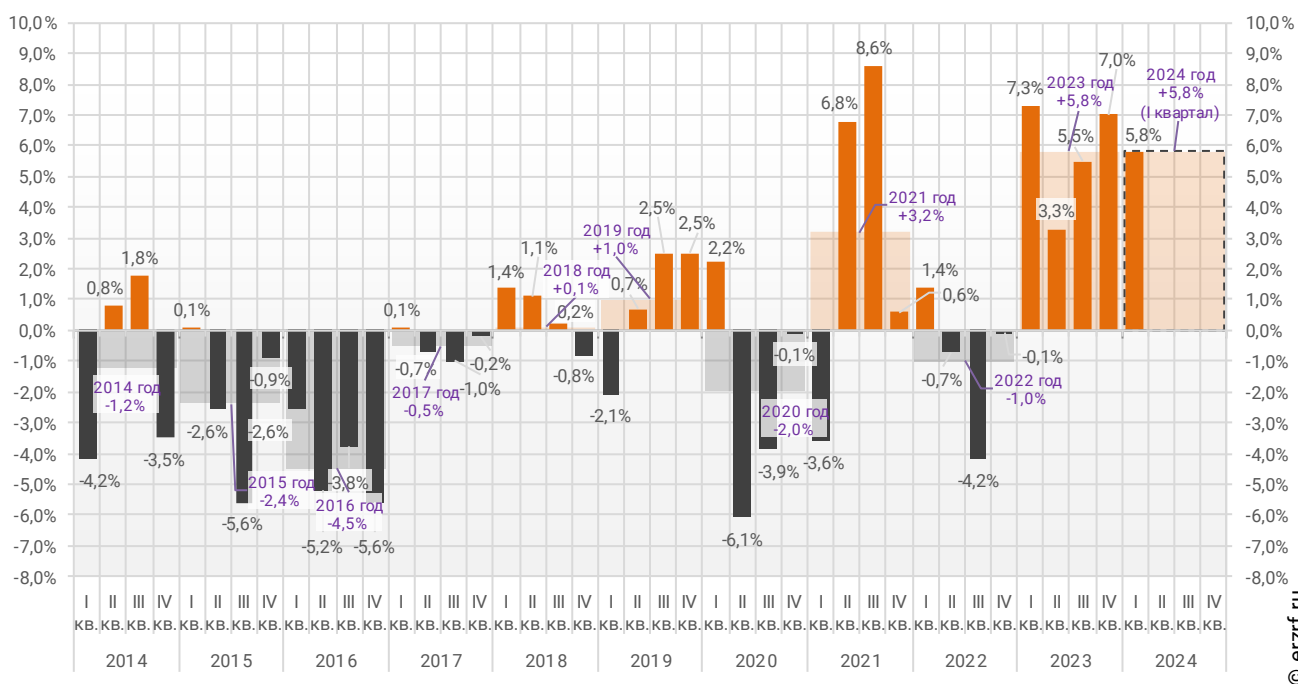
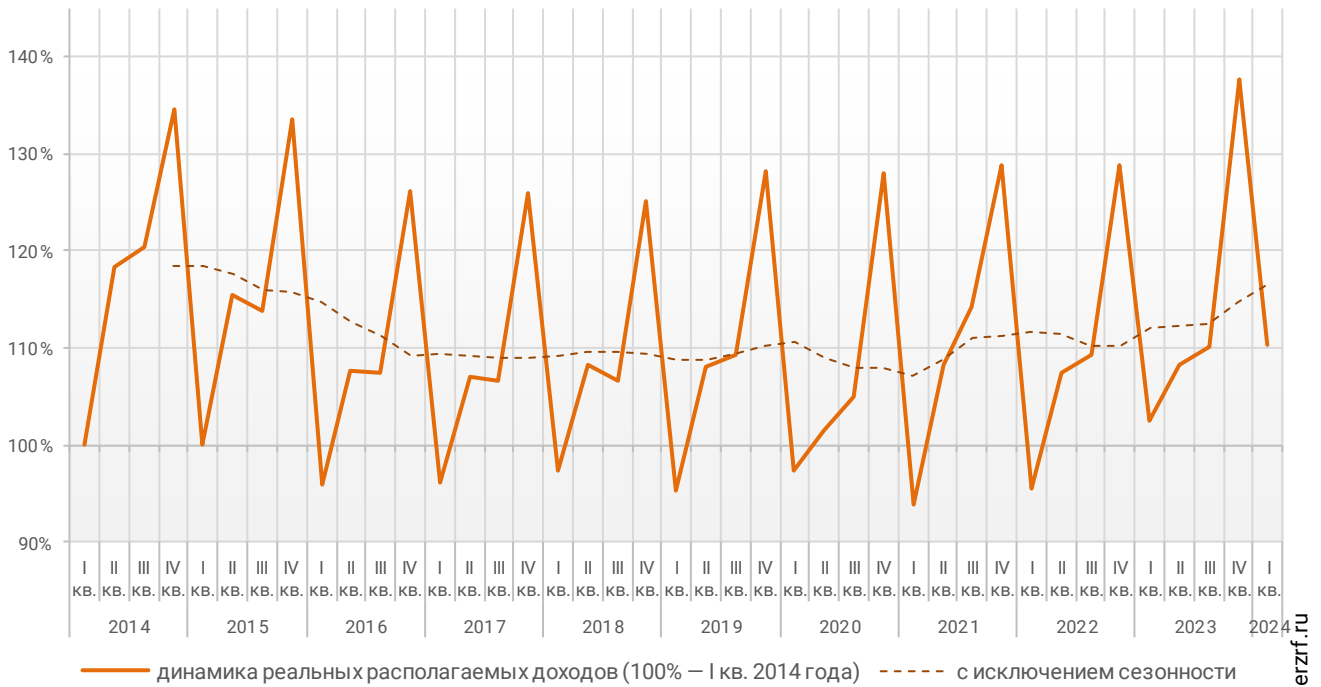


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



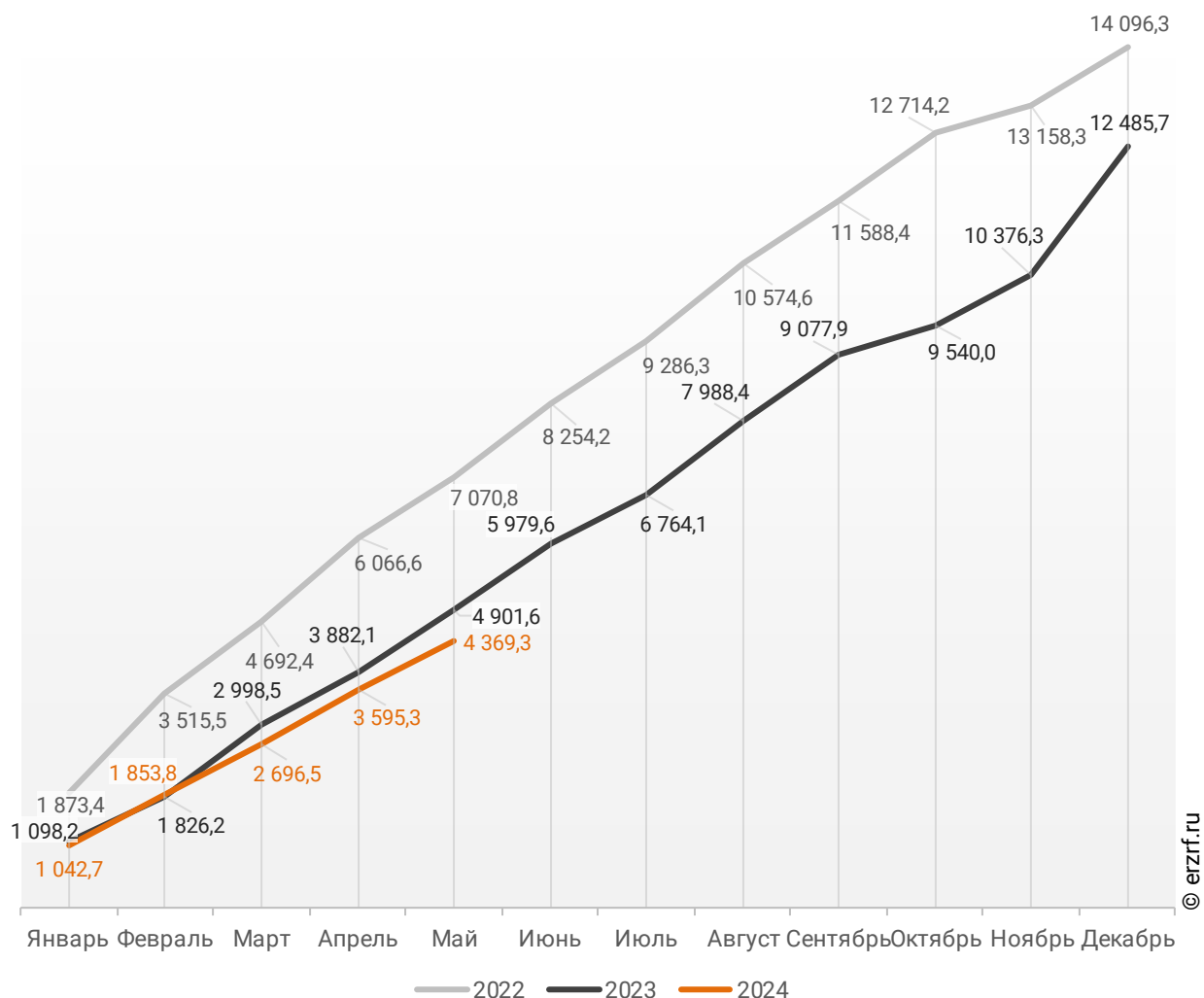
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2024 г. показывает снижение на 10,9% графика ввода жилья в Московской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 38,2% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

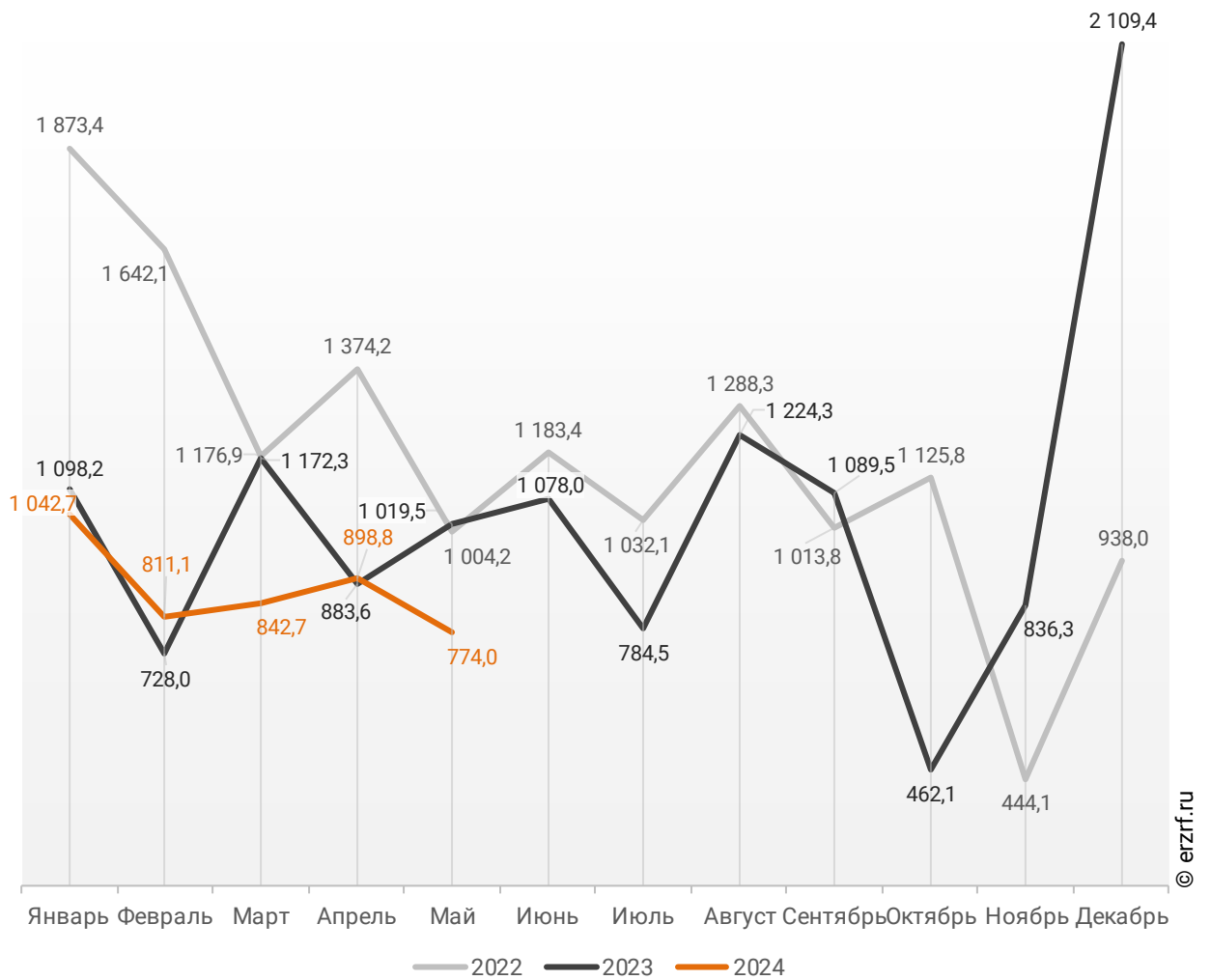
Ввод жилья в Московской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В мае 2024 года в Московской области введено 774,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 24,1%, или на 245,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

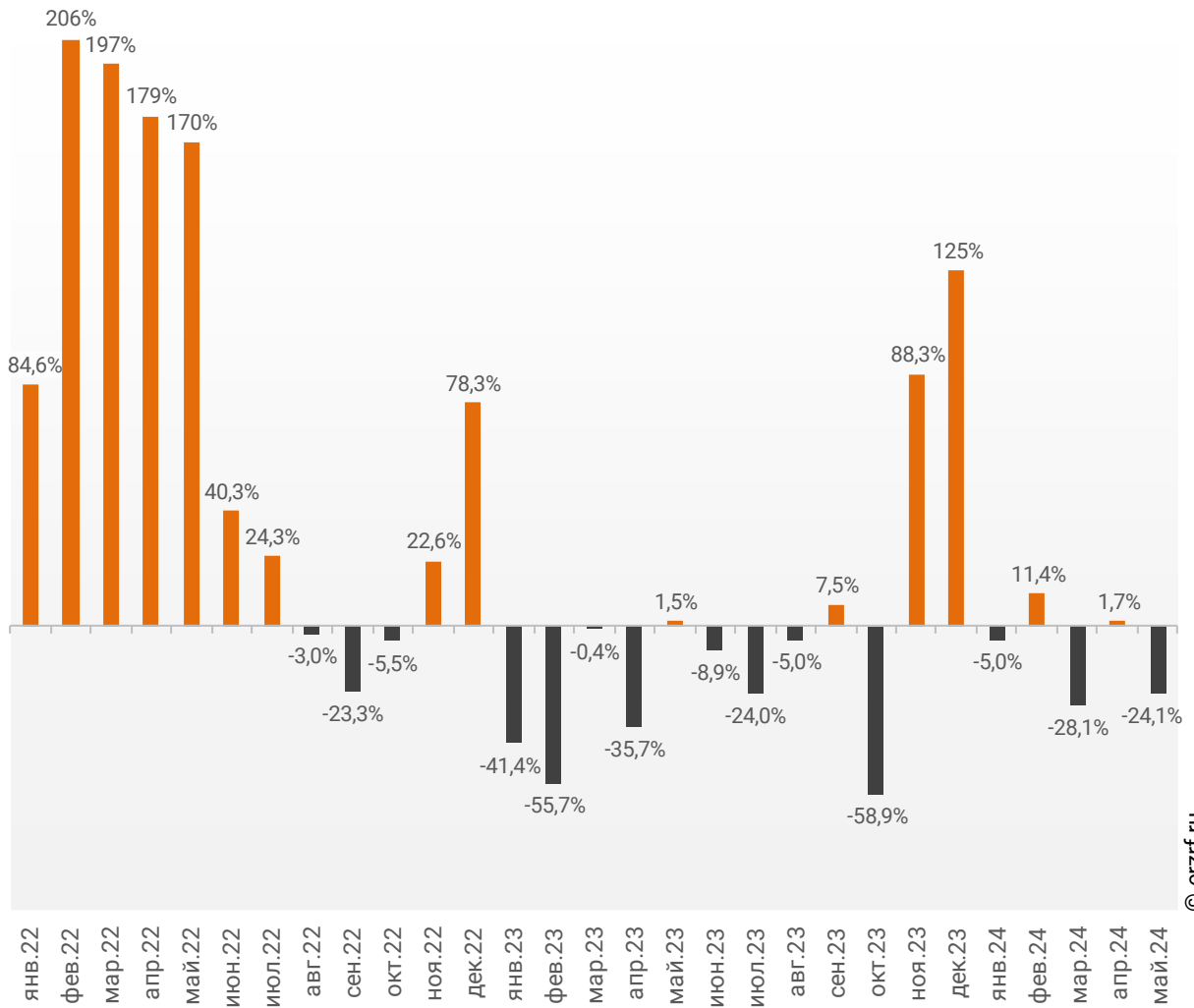
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Московской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

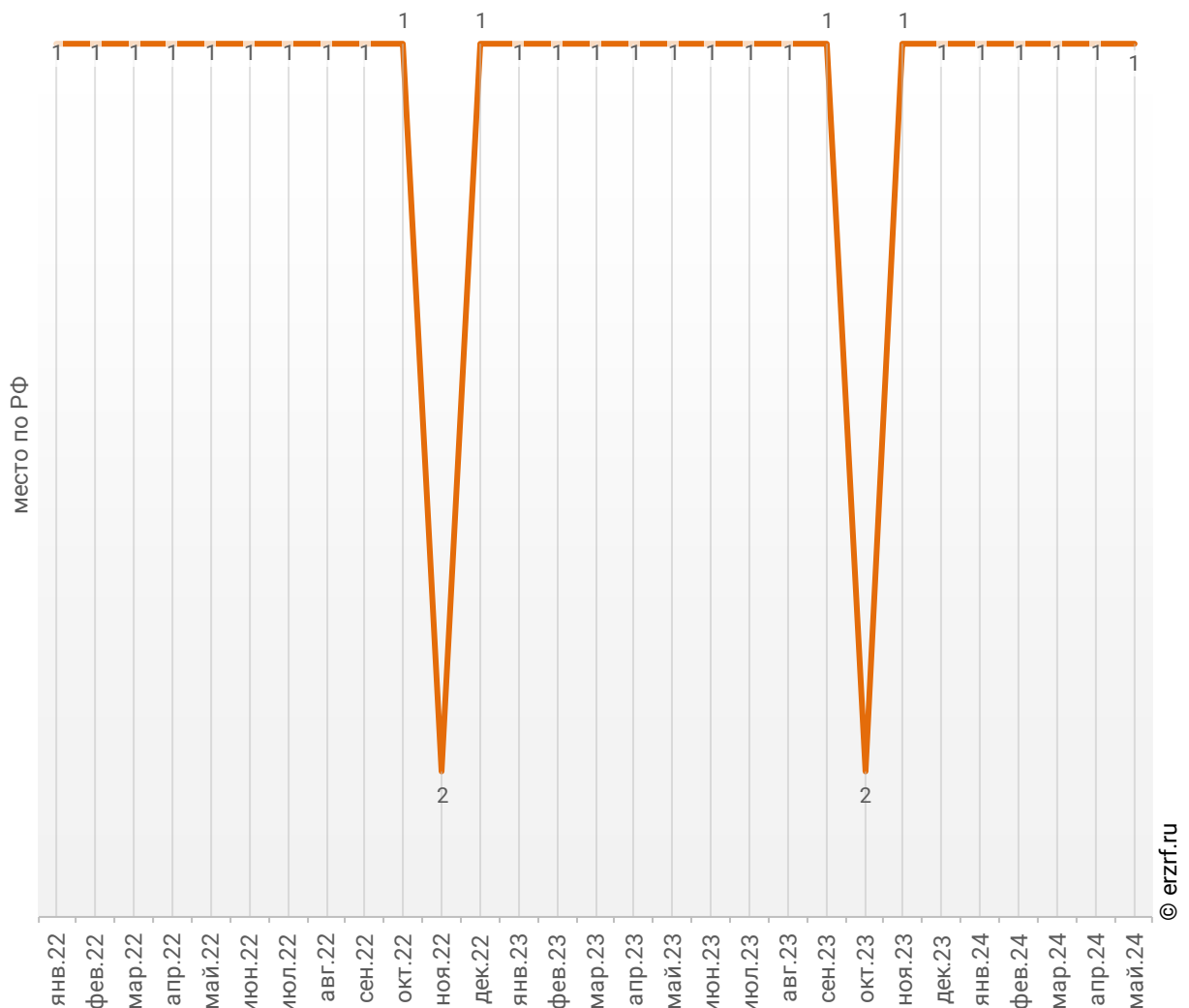


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за май 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 73-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

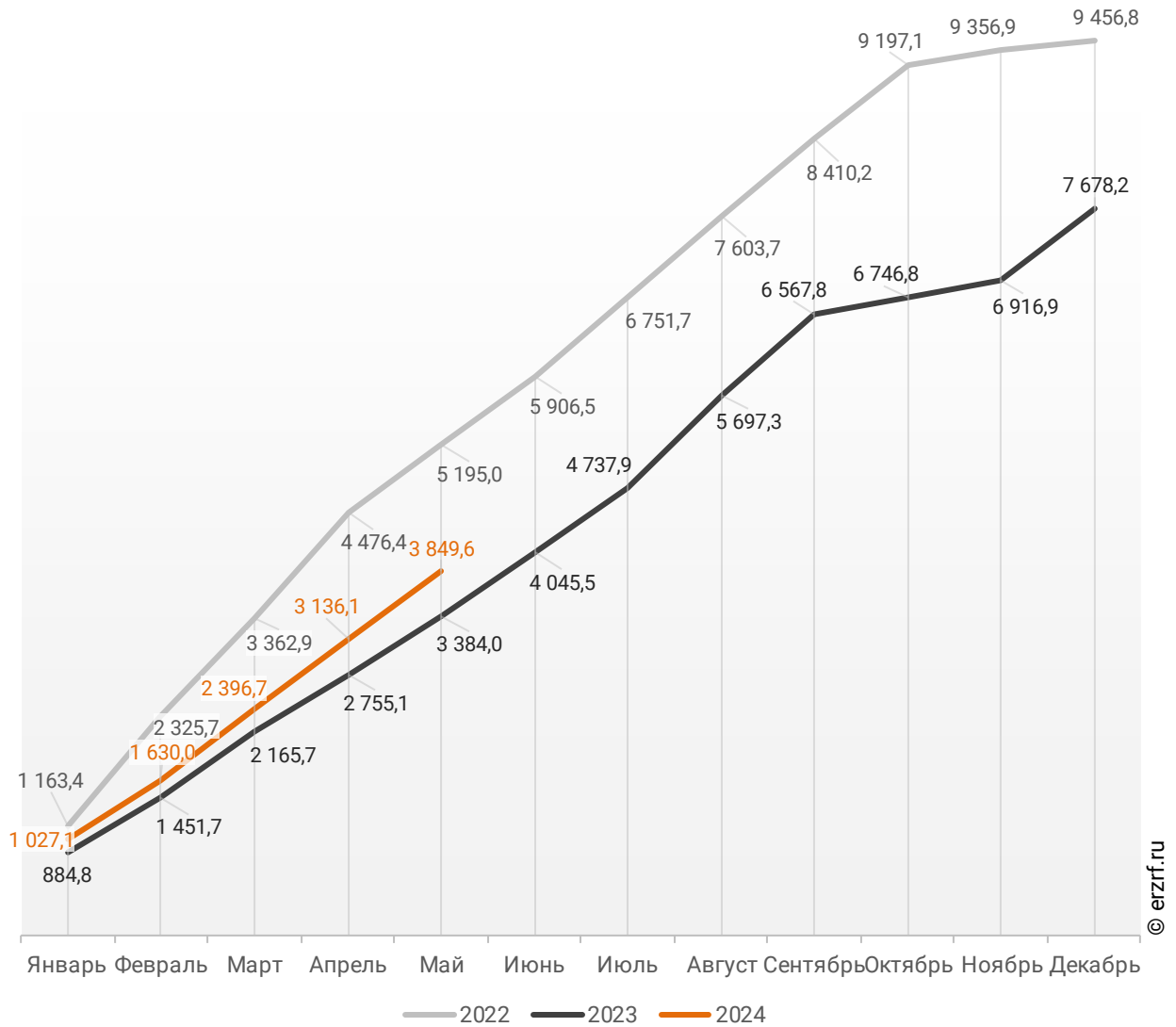


За январь – май 2024 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста – 63-е место.

В Московской области за 5 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 13,8% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 25,9% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

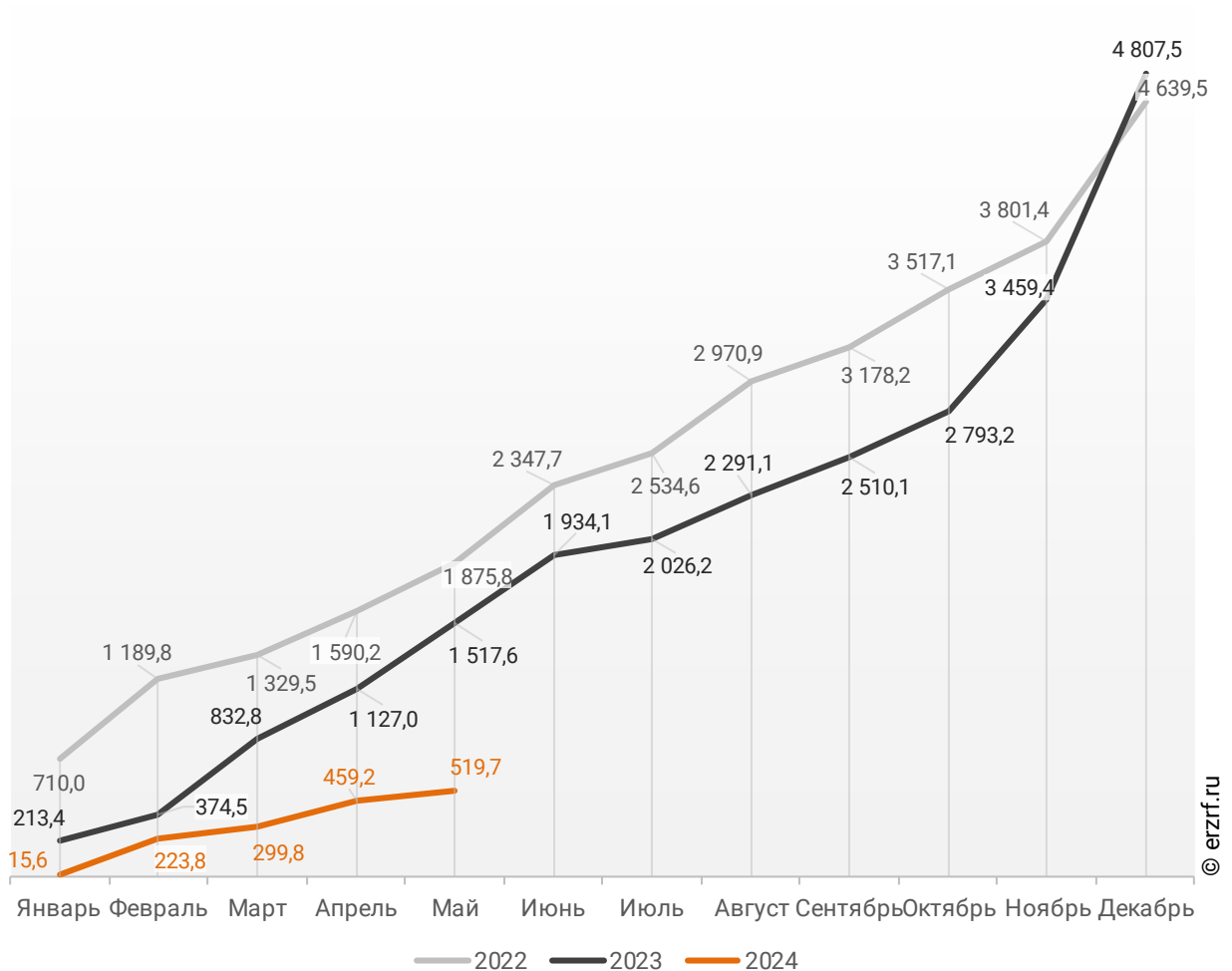
**Ввод жилья населением в Московской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2024 г. показывают снижение на 65,8% к уровню 2023 г. и снижение на 72,3% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Московской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

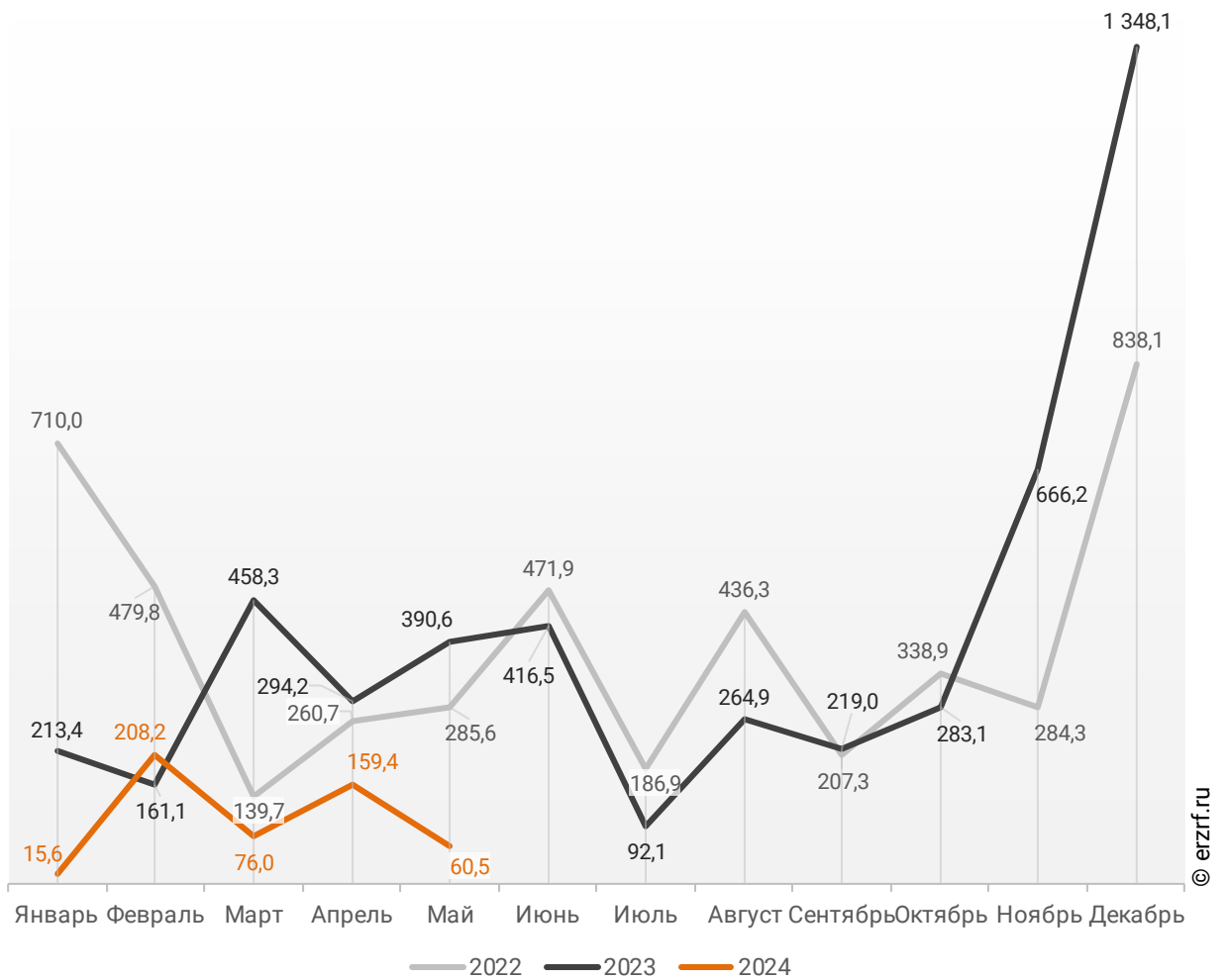




В мае 2024 года в Московской области застройщиками введено 60,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 84,5%, или на 330,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

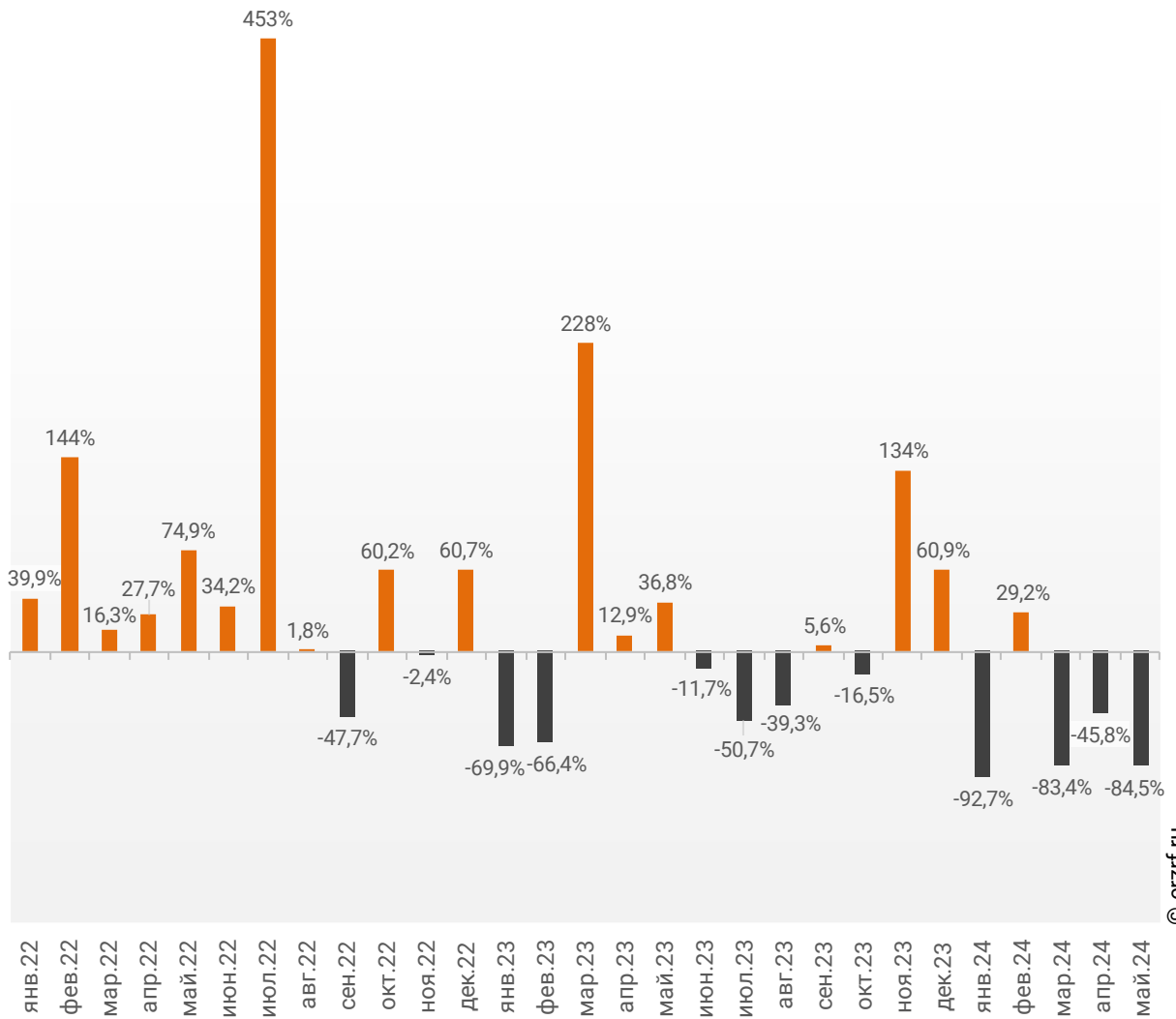
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области третий месяц подряд.

**График 43**

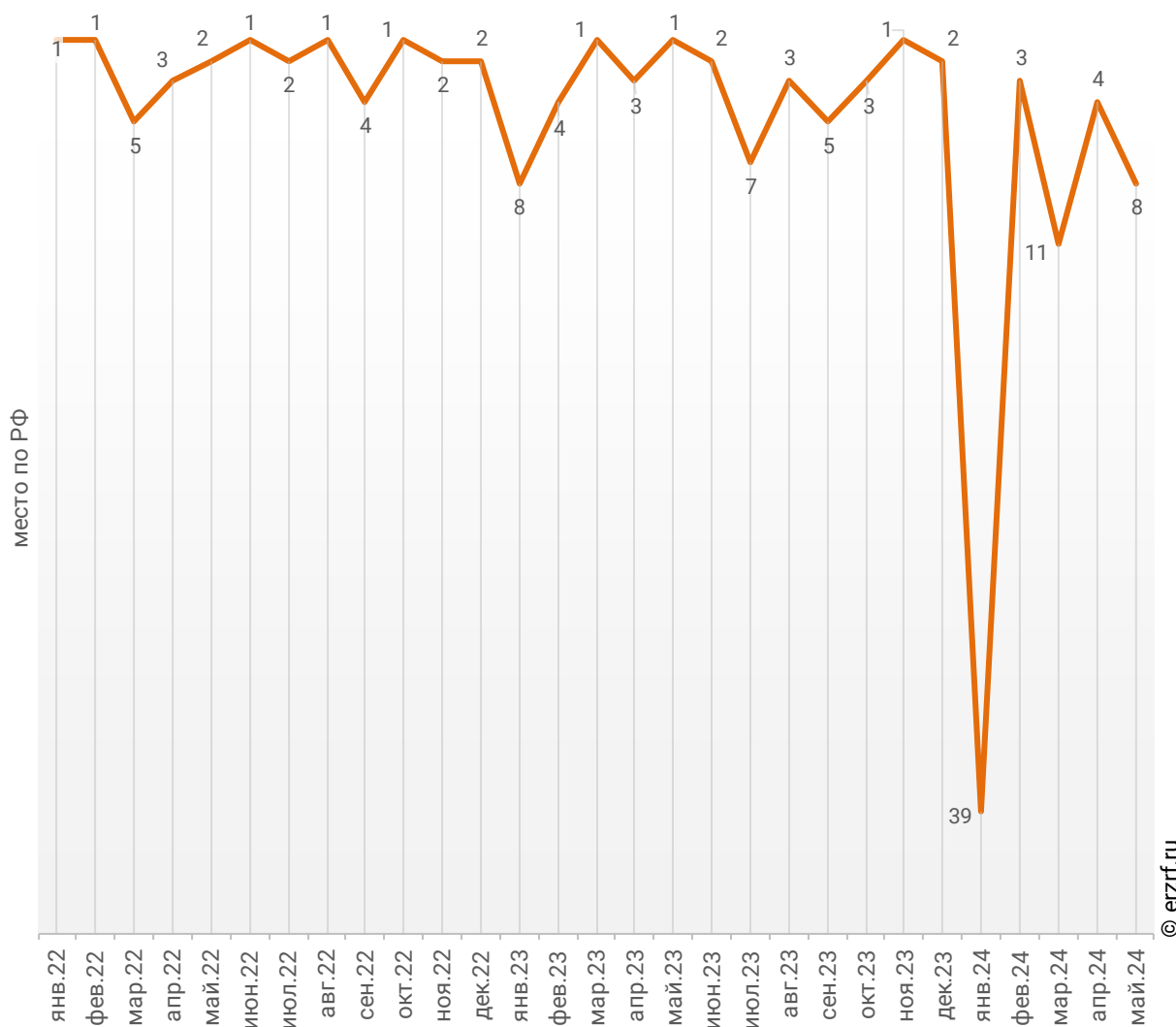
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2024 года Московская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 85-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

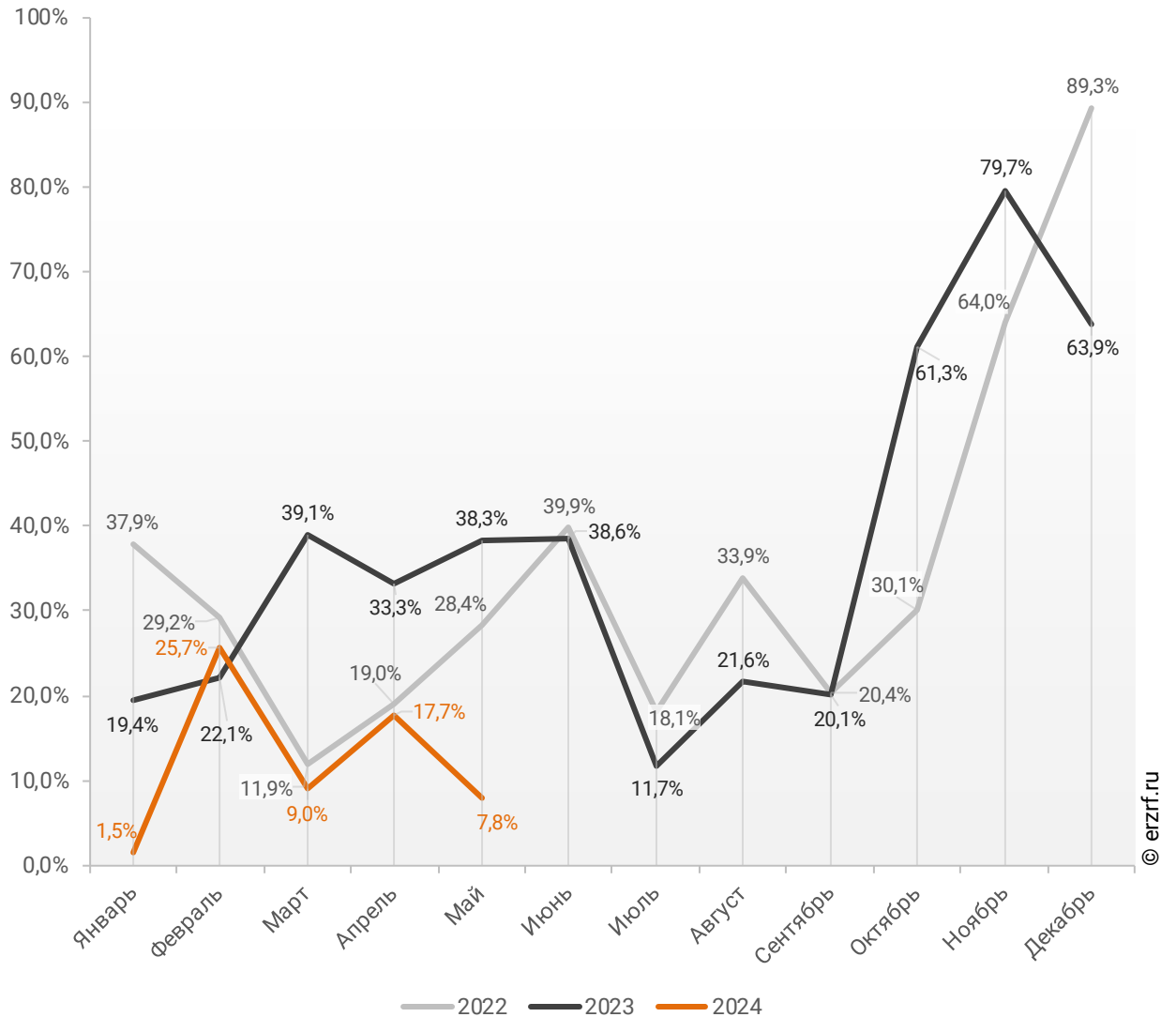


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – май 2024 года Московская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 84-е место, по динамике относительного прироста – 75-е место.

В мае 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 7,8%, что на 30,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

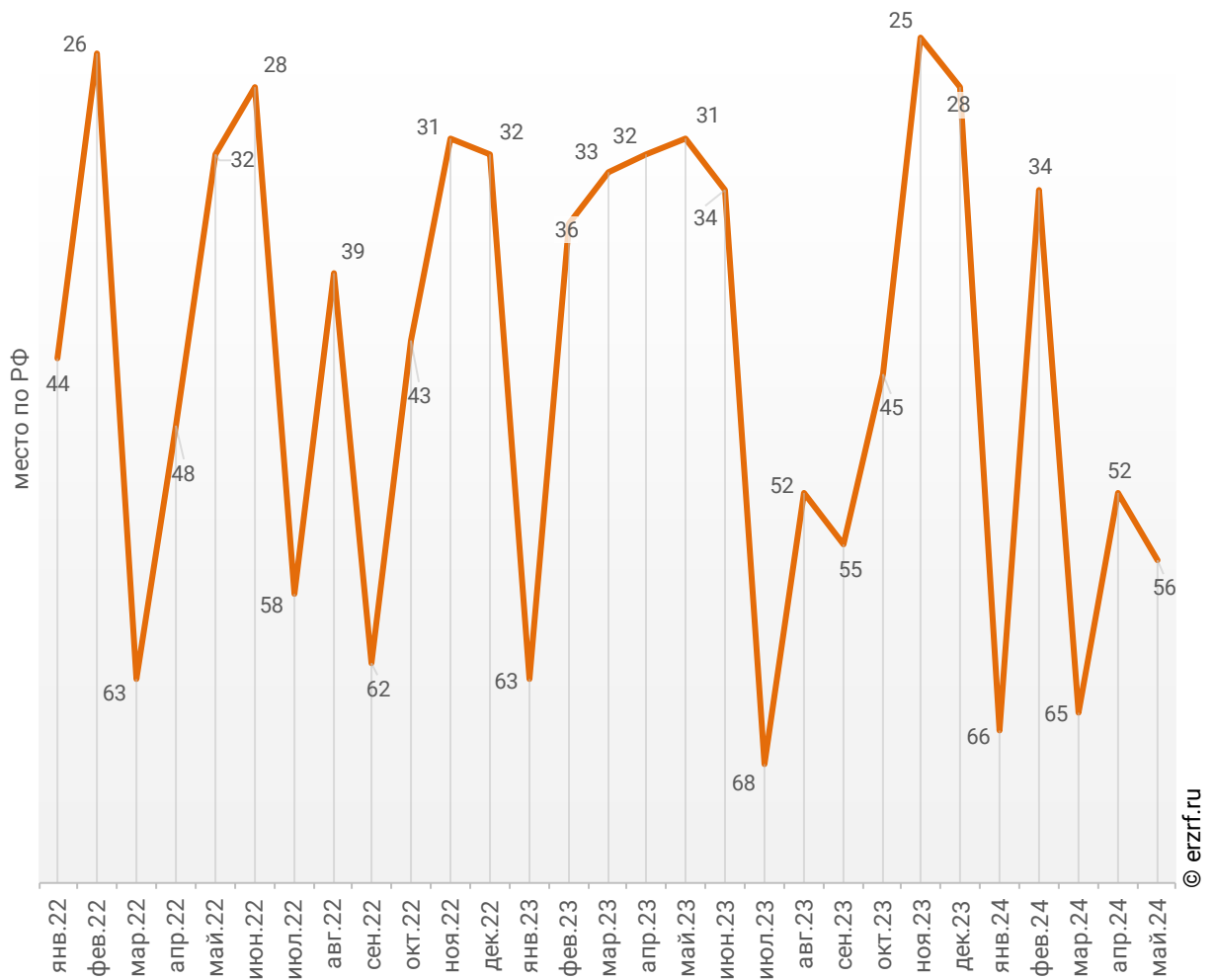
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области, %**



По этому показателю Московская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2024 г. составила 11,9% против 31,0% за этот же период 2023 г. и 26,5% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Московская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2024	ГК Самолет	Пятницкие луга	2	1 852	79 897
II квартал 2024	MR Group	Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)	1	1 303	62 381
II квартал 2024	ГК Аверус	Новоград Монино	7	1 215	56 814
II квартал 2024	ГК Новард	Миниполис 8 кленов	2	935	55 564
II квартал 2024	ГК Самолет	Новоград Павлино	2	1 075	43 192
II квартал 2024	ГК Р-Инвест	Солнечная долина	2	817	39 778
II квартал 2024	ГК Самолет	Рублевский квартал	2	896	38 470
II квартал 2024	ГК Самолет	Томилино Парк	2	880	36 760
II квартал 2024	СЗ Ю-Инвест	МИШИНО	6	474	27 307
II квартал 2024	ГлобалИнвест	Парк Победы	1	450	25 999
II квартал 2024	Мегалит	Дом-Мегалит в Королёве	1	365	22 573
II квартал 2024	ГК Гранель	Живописный	1	435	20 975
II квартал 2024	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	Мессиер 18	2	268	18 698
II квартал 2024	ИнвестСити	Три квартала (Новая Развилка)	1	282	15 723
II квартал 2024	Специализированный застройщик М.О.Д	Радость	2	452	14 931
II квартал 2024	ГК Гранд	Соболевка	1	296	12 745
II квартал 2024	КМЗ Александрия	Александрия Таун	16	134	12 106
II квартал 2024	СЗ Энергия-9	Олимп	2	272	11 656
II квартал 2024	ГК Стройтэкс	Цветочный Город	1	187	11 280
II квартал 2024	Дельта	Лобня Сити	1	288	11 206
II квартал 2024	Специализированный застройщик Замитино	Новое Замитино	3	266	11 179
II квартал 2024	ГК Вектор	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	6	248	10 407
II квартал 2024	KASKAD Family	Парк Апрель	1	192	9 384
II квартал 2024	Холдинг Агрострой	Молодежный-5	1	169	8 265

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
II квартал 2024	СЗ МИСУ	Малые Вешки	1	181	5 900
II квартал 2024	Холдинг Агрострой	Молодежный-4	1	89	4 957
II квартал 2024	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
II квартал 2024	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	1	10	576
III квартал 2024	ГК Самолет	Квартал Ивакино	3	1 603	69 395
III квартал 2024	ГК Самолет	Прибрежный парк	5	1 363	57 298
III квартал 2024	ГК Самолет	Пригород Лесное	4	1 307	53 424
III квартал 2024	ГК ФСК	Первый Лермонтовский	1	981	48 899
III квартал 2024	ГК Самолет	Пятницкие луга	1	1 012	44 963
III квартал 2024	ГК ФСК	Южная Битца	1	732	40 524
III квартал 2024	ГК АБСОЛЮТ	Резиденции Сколково (Одинцово)	2	487	39 102
III квартал 2024	ГК Самолет	Горки парк	2	854	37 363
III квартал 2024	ГК ИНГРАД	Миловидное	2	768	35 119
III квартал 2024	ГК Самолет	Егорово Парк (пос. Жилино-1)	1	684	30 471
III квартал 2024	ГК Гранель	Высокие Жаворонки (д. Малые Вяземы)	2	583	28 276
III квартал 2024	Казачий торговый дом	Ивантеевка 2020	1	594	27 178
III квартал 2024	ПИК	Одинцово-1	2	672	25 474
III квартал 2024	ТКС РИЭЛТИ	Гармония Парк	1	768	23 315
III квартал 2024	УК Сетьстрой Балашиха	Квартал Светлый	2	620	22 871
III квартал 2024	РосЕвроСити	Шолохово	4	328	17 892
III квартал 2024	Котельники	Новые Котельники	1	480	16 119
III квартал 2024	СЗ Резиденция 15	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	1	265	15 669
III квартал 2024	ГК Гранель	Аникеевский	3	385	15 575
III квартал 2024	ЮАССтрой	Кварта	1	306	13 622
III квартал 2024	ПИК	Измайловский лес	1	242	10 017
III квартал 2024	ПИК	Ильинские луга (д. Глухово)	1	232	9 785
III квартал 2024	КМЗ Александрия	Александрия Таун	15	106	9 635
III квартал 2024	Корпорация КОШЕЛЕВ	Белый город	8	132	8 883
III квартал 2024	ГК АльфаСтройИнвест	Каштановая Роща	1	176	7 050
III квартал 2024	СЗ СК Межрегионстрой	Старт	1	168	6 882

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2024	Виктория Девелопмент	Высоково	1	112	6 763
III квартал 2024	СЗ СМУ-29	Школьный	1	112	6 731
III квартал 2024	ГК Е	Федоскинская слобода	2	105	6 108
III квартал 2024	Холмы	Лесной	1	48	3 110
III квартал 2024	ССМ	Мой город	1	52	3 028
III квартал 2024	KASKAD Family	Парк Апрель	1	56	3 004
IV квартал 2024	ГК ФСК	Римский	1	1 787	94 650
IV квартал 2024	ПИК	Одинцово-1	7	1 900	75 490
IV квартал 2024	ГК Самолет	Спутник	3	1 492	63 007
IV квартал 2024	Seven Suns Development	Светлый мир БиоПолис	7	1 296	57 779
IV квартал 2024	ПИК	Ильинские луга (д. Глухово)	3	1 349	53 630
IV квартал 2024	MR Group	Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)	1	1 101	51 629
IV квартал 2024	ГК КОРТРОС	Равновесие	5	1 088	50 162
IV квартал 2024	РосЕвроСити	Южное Пушкино	2	843	48 704
IV квартал 2024	ГК Премьера	Лёдово	2	844	42 477
IV квартал 2024	RDI Group	Ново-Молоково (с/п Молоковское)	1	889	42 000
IV квартал 2024	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	2	783	36 037
IV квартал 2024	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	846	35 862
IV квартал 2024	ГК ИНГРАД	Одинград. Квартал Семейный	3	725	35 384
IV квартал 2024	ГК Главстрой-Регионы	Столичный	1	660	27 604
IV квартал 2024	ГК Вектор	Союзный	1	471	27 305
IV квартал 2024	ГК ОСНОВА	Малиново	2	502	25 272
IV квартал 2024	ГК Самолет	Люберцы 2022	2	640	24 290
IV квартал 2024	СЗ КомфортИнвест	Пироговская Ривьера	1	456	20 767
IV квартал 2024	Magnum Development	Liberty	1	400	19 500
IV квартал 2024	Спецзастройщик Стройпроект	Премиум	1	380	19 308
IV квартал 2024	M1 Девелопмент	Грибовский лес	1	264	18 851
IV квартал 2024	ГК Мега-Мечта	Мечта	25	113	14 223
IV квартал 2024	ГК ФСК	1-й Шереметьевский	1	261	12 954
IV квартал 2024	ГК PRIME GROUP	Высокий берег	1	267	12 616



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2024	Специализированный застройщик М.О.Д	Радость	2	332	12 293
IV квартал 2024	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	230	12 204
IV квартал 2024	РКП	Фрунзенский	1	324	11 916
IV квартал 2024	Главмосoblстрой-Техно	Радужный	2	249	11 126
IV квартал 2024	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	216	9 134
IV квартал 2024	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	165	9 036
IV квартал 2024	СЗ Авангард	СтупиноПарк	1	189	8 022
IV квартал 2024	СЗ ПДС Групп	Элизиум Град	1	171	8 020
IV квартал 2024	Villagio Estate	Парк Фонтэ	5	24	6 173
IV квартал 2024	ГК ТехноСтройОлимп	Клевер	1	142	5 885
IV квартал 2024	Villagio Estate	Футуро Парк	6	72	4 038
IV квартал 2024	ГК Е	Федоскинская слобода	1	75	3 090
IV квартал 2024	НДК	ТЕРРА	1	56	2 802
<b>Общий итог</b>			<b>244</b>	<b>52 024</b>	<b>2 428 237</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Пригород Лесное</b>	Мисайлово	ГК Самолет	14	6 969	290 386
2	<b>Томилино Парк</b>	Томилино	ГК Самолет	8	4 726	199 599
3	<b>Мытищи Парк</b>	Мытищи	ГК Самолет	4	4 732	198 910
4	<b>Спутник</b>	Раздоры	ГК Самолет	5	3 686	175 664
5	<b>Пятницкие луга</b>	Юрлово	ГК Самолет	4	3 865	167 847
6	<b>Ильинские луга (д. Глухово)</b>	Глухово	ПИК	9	3 976	159 354
7	<b>Новоград Павлино</b>	Балашиха	ГК Самолет	7	3 702	152 140
8	<b>1-й Южный</b>	Тарычево	ГК ФСК	4	3 079	150 913
9	<b>Горки парк</b>	Коробово	ГК Самолет	8	3 629	148 077
10	<b>Прибрежный парк</b>	Ям	ГК Самолет	11	3 424	142 986
11	<b>Зеленый Оазис-город</b>	Рыбаки	Концепт Иммо Девелопмент	10	3 312	142 774
12	<b>Рублевский квартал</b>	Лайково	ГК Самолет	9	3 256	140 698
13	<b>1-й Шереметьевский</b>	Химки	ГК ФСК	4	3 168	134 858
14	<b>Южная Битца</b>	Битца	ГК ФСК	3	2 306	125 564
15	<b>1-й Донской</b>	Сапроново	ГК ФСК	4	2 719	125 505
16	<b>Белый мыс (Белый Grad)</b>	Мытищи	ГК ИНГРАД	6	2 610	117 824
17	<b>Квартал Строгино</b>	Красногорск	ГК Самолет	3	2 542	115 861
18	<b>Riga Hills</b>	Красногорск	СЗ ЖК Яркий. Рига	3	2 152	115 816
19	<b>Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)</b>	Горки Ленинские	MR Group	2	2 404	114 010
20	<b>Новое Пушкино</b>	Пушкино	ГК ИНГРАД	5	2 344	109 757
21	<b>Героев</b>	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	6	2 577	108 849
22	<b>Ильинойс</b>	Красногорск	ГК Гранель	2	2 695	106 778
23	<b>Томилинский бульвар</b>	Котельники	ПИК	5	2 280	101 796

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<b>Резиденции Сколково (Одинцово)</b>	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	6	1 382	101 244
25	<b>Одинцово-1</b>	Одинцово	ПИК	9	2 572	100 964
26	<b>Квартал Ивакино</b>	Химки	ГК Самолет	4	2 289	97 984
27	<b>Пехра</b>	Балашиха	ГК Гранель	3	2 587	95 808
28	<b>Level Лесной</b>	Красногорск	Level Group	3	1 852	95 519
29	<b>Римский</b>	Развилка	ГК ФСК	1	1 787	94 650
30	<b>Белая дача парк</b>	Котельники	ПИК	2	2 200	90 712
31	<b>Публицист</b>	Пушкино	DOGMA	3	2 013	88 208
32	<b>Равновесие</b>	Перхушково	ГК КОРТРОС	7	1 788	87 538
33	<b>Космос</b>	Домодедово	СЗ СКАЛА	7	1 794	83 858
34	<b>Бригантина</b>	Долгопрудный	ГК Гранель	3	1 804	83 600
35	<b>Новое Видное (Калиновка)</b>	Калиновка	ГК Самолет	7	1 992	83 438
36	<b>ДЮНА</b>	Котельники	СЗ Тренд-Групп	2	1 711	81 470
37	<b>Новые Котельники</b>	Котельники	Котельники	3	2 081	80 742
38	<b>Лёдово</b>	Домодедово	ГК Премьера	4	1 793	77 421
39	<b>Яуза парк</b>	Мытищи	ПИК	6	1 864	73 928
40	<b>Большое Путилково</b>	Путилково	ГК Самолет	2	1 717	73 723
41	<b>Квартал Авиаторов</b>	Балашиха	ГК Самолет	5	1 671	73 432
42	<b>EVO</b>	Реутов	DOGMA	3	1 509	72 285
43	<b>Богдановский лес</b>	Богданиха	ГК Самолет	6	1 618	68 753
44	<b>Пироговская Ривьера</b>	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	5	1 576	68 719
45	<b>Мечта</b>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	35	902	68 126
46	<b>Новое Медведково</b>	Мытищи	ГК ИНГРАД	5	1 282	67 894
47	<b>Егорово Парк (рп Томилино)</b>	Томилино	ГК Самолет	2	1 529	64 009
48	<b>Гранд Комфорт</b>	Жуковский	СЗ Зеленый сад-Премьер	2	1 258	62 903
49	<b>Троицкая Слобода</b>	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
50	<b>Новая Рига</b>	Красногорск	ГК Гранель	2	1 621	60 866
51	<b>Квартал Тетрис</b>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	1 239	60 701
52	<b>Ярославский</b>	Мытищи	ПИК	1	1 512	59 451

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<b>Светлый мир БиоПолис</b>	Горки Ленинские	Seven Suns Development	7	1 296	57 779
54	<b>Новая Алексеевская роща</b>	Балашиха	ГК Гранель	4	1 421	57 388
55	<b>Шолохово</b>	Шолохово	РосЕвроСити	10	1 060	57 342
56	<b>Новое Видное</b>	Белеутово	ГК Самолет	3	1 428	57 306
57	<b>Новоград Монино</b>	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	7	1 215	56 814
58	<b>Миниполис 8 кленов</b>	Красногорск	ГК Новард	2	935	55 564
59	<b>Восточное Бутово (Булатниковское с/п)</b>	Булатниковское	ПИК	2	1 437	55 211
60	<b>Ярославский квартал</b>	Мытищи	ПИК	4	1 353	54 529
61	<b>Кузьминский лес</b>	Котельники	ПИК	4	1 392	53 406
62	<b>Пушкино град</b>	Братовщина	СЗ Бест-Проект	3	1 192	52 772
63	<b>ОДИНБУРГ</b>	Одинцово	AFI Development	2	1 101	52 575
64	<b>Мкр. Северный</b>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
65	<b>Кит</b>	Мытищи	СЗ Инвест Груп	1	1 296	51 033
66	<b>Страна. Парковая</b>	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	1	1 069	50 508
67	<b>Планерный квартал</b>	Химки	ЖилСтрой	7	1 094	49 605
68	<b>Первый Лермонтовский</b>	Люберцы	ГК ФСК	1	981	48 899
69	<b>Южное Пушкино</b>	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	48 704
70	<b>Квартал Сабурово</b>	Сабурово	ГК Самолет	2	1 141	48 416
71	<b>Арт-квартал Онегин</b>	Подольск	ГК Развитие	2	802	47 881
72	<b>Новая Щербинка</b>	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	5	1 084	46 456
73	<b>Заречье Парк</b>	Заречье	ГК Самолет	2	840	44 842
74	<b>Аникеевский</b>	Николо-Урюпино	ГК Гранель	7	1 112	44 372
75	<b>Южная долина</b>	Мещерино	RDI Group	20	974	42 614
76	<b>Новотомлино</b>	Томилино	3-RED	2	1 090	42 524
77	<b>Союзный</b>	Одинцово	ГК Вектор	2	775	42 318
78	<b>Ново-Молоково (с/п Молоковское)</b>	Молоковское	RDI Group	1	889	42 000
79	<b>Мытищи-Сити</b>	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	781	41 500

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
80	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	2	817	39 778
81	<i>Андреевка LIFE</i>	Андреевка	ГК СтройИнновация	5	850	39 316
82	<i>Соболевка</i>	Щелково	ГК Гранд	3	840	38 241
83	<i>Егорово Парк (пос. Жилино-1)</i>	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	2	849	38 138
84	<i>Западная Ивантеевка</i>	Ивантеевка	СЗ Профи-Первомайская	1	884	38 025
85	<i>Фабрикант</i>	Пушкино	СЗ Статус	2	817	37 519
86	<i>Цветочный Город</i>	Мытищи	ГК Стройтэкс	2	591	36 781
87	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	2	580	36 228
88	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	846	35 862
89	<i>Никольский квартал Отрада</i>	Красногорск	ГК Отрада	5	967	35 673
90	<i>Одинград. Квартал Семейный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	3	725	35 384
91	<i>Видный Берег 2 (дер. Сапроново)</i>	Сапроново	3-RED	2	853	35 278
92	<i>Миловидное</i>	Развилка	ГК ИНГРАД	2	768	35 119
93	<i>Каштановая Роща</i>	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК АльфаСтройИнвест	5	880	34 999
94	<i>Легенда Коренёво</i>	Красково	СЗ Коренёво Девелопмент	5	935	34 630
95	<i>Радость</i>	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	5	998	34 259
96	<i>Триумф</i>	Пушкино	Корпорация ВИТ	1	770	34 133
97	<i>Видный Берег 2 (дер. Ермолино)</i>	Ермолино	3-RED	2	803	33 898
98	<i>Долина Яузы</i>	Мытищи	ГК Самолет	3	723	32 558
99	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	ГК Град	2	752	32 289
100	<i>Феникс</i>	Дубна	ГК Ин-Групп	3	485	31 238
101	<i>Гоголь Парк</i>	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	810	30 826
102	<i>Лесные озера</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	1	473	30 305

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
103	<b>Отрада</b>	Отрадное	ГК Отрада	1	582	28 916
104	<b>Новое время</b>	Химки	СЗ Новое время-Химки	2	654	28 837
105	<b>Стрешнево</b>	Зелёный	Молодёжный дом	2	506	28 597
106	<b>Высокие Жаворонки (д. Малые Вяземы)</b>	Малые Вяземы	ГК Гранель	2	583	28 276
107	<b>Премьер Новорижский</b>	Ивановское	СЗ Удача	16	112	28 059
108	<b>Skolkovo ONE</b>	Заречье	Ikon Development	3	676	27 695
109	<b>Столичный</b>	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	1	660	27 604
110	<b>МИШИНО</b>	Химки	СЗ Ю-Инвест	6	474	27 307
111	<b>Ивантеевка 2020</b>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
112	<b>Киноквартал</b>	Королев	ГК Монолит	2	542	26 047
113	<b>Парк Победы</b>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 999
114	<b>Шоколад</b>	Дмитров	ГК Архитектор	1	611	25 846
115	<b>Ривер Парк</b>	Королев	Спецзастройщик Гринлэнд	1	544	25 672
116	<b>Идеал</b>	Балашиха	СЗ Альфа Проджект	1	570	25 660
117	<b>Малиново</b>	Звенигород	ГК ОСНОВА	2	502	25 272
118	<b>По ул. Садовая</b>	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	1	573	24 996
119	<b>Жаворонки Клуб</b>	Митькино	СЗ Магэл Строй	3	524	24 697
120	<b>Клевер</b>	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	4	586	24 628
121	<b>Люберцы 2022</b>	Люберцы	ГК Самолет	2	640	24 290
122	<b>1-й Химкинский</b>	Химки	ГК ФСК	1	536	24 247
123	<b>31 квартал</b>	Пушкино	СЗ Профи-31	1	423	23 764
124	<b>Гармония Парк</b>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	1	768	23 315
125	<b>По ул. Садовая</b>	Одинцово	Вега	2	348	23 174
126	<b>Времена года</b>	Апрелевка	СтартСК	2	457	23 152
127	<b>Седьмое небо</b>	Пушкино	СЗ Профи-Элитстрой	1	420	23 062
128	<b>Квартал Светлый</b>	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	2	620	22 871
129	<b>Дом-Мегалит в Королёве</b>	Королев	Мегалит	1	365	22 573
130	<b>Десятка</b>	Раменское	Группа Эталон	1	474	21 845
131	<b>Александрия Таун</b>	Калачёво	КМЗ Александрия	31	240	21 741

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
132	<b>М_5</b>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	391	21 496
133	<b>Живописный</b>	Жабкино	ГК Гранель	1	435	20 975
134	<b>Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)</b>	Солманово	ГК Вектор	13	488	20 631
135	<b>Парк Апрель</b>	Апрелевка	KASKAD Family	4	412	20 150
136	<b>Литейный</b>	Подольск	СЗ Литейный.Лайф	2	329	19 606
137	<b>Московский</b>	Сергиев Посад	СПСИТИ	1	408	19 567
138	<b>Liberty</b>	Люберцы	Magnum Development	1	400	19 500
139	<b>Премиум</b>	Пушкино	Спецзастройщик Стройпроект	1	380	19 308
140	<b>Отлично</b>	Люберцы	Специализированный застройщик Энергостройинвест	1	400	19 037
141	<b>Грибовский лес</b>	Бородки	М1 Девелопмент	1	264	18 851
142	<b>Мессьер 18</b>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	268	18 698
143	<b>Катуар</b>	Сухарево	Катуар Девелопмент	5	321	18 327
144	<b>Мытищи-Сити</b>	Мытищи	СЗ Империя	2	394	18 314
145	<b>Донской</b>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	256	17 585
146	<b>Школьный</b>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Холдинг Стройпромавтоматика	2	451	16 914
147	<b>Новый Зеленоград (Химки)</b>	Химки	Ikon Development	1	448	16 733
148	<b>Экоград Новый Катуар</b>	Некрасовский	ГК Гефест	1	364	16 375
149	<b>Ступино Сити</b>	Ступино	ФинТрастОйл	2	294	15 865
150	<b>Три квартала (Новая Развилка)</b>	Развилка	ИнвестСити	1	282	15 723
151	<b>РЕЗИДЕНЦИЯ 15</b>	Видное	СЗ Резиденция 15	1	265	15 669
152	<b>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)</b>	Красногорск	ГК Отрада	1	170	15 053
153	<b>КратовоГрадЪ</b>	Кратово	СЗ Веста-Строй	1	336	15 029

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
154	<b>Химки Тайм</b>	Химки	ГК Град	2	412	14 284
155	<b>Кварта</b>	Одинцово	ЮАССтрой	1	306	13 622
156	<b>Жулебино парк</b>	Люберцы	ПИК	1	336	13 293
157	<b>По пер. Учебный</b>	Луховицы	СЗ Иристон	4	378	13 209
158	<b>Высокий берег</b>	Лыткарино	ГК PRIME GROUP	1	267	12 616
159	<b>Квартал Гальчино</b>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	2	230	12 204
160	<b>Фрунзенский</b>	Химки	РКП	1	324	11 916
161	<b>Отрадный</b>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	288	11 748
162	<b>Олимп</b>	Хотьково	СЗ Энергия-9	2	272	11 656
163	<b>Дом на Студенческом</b>	Ивантеевка	СЗ Студенческий проезд	1	260	11 513
164	<b>Квартал 24</b>	Дубна	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	1	208	11 462
165	<b>Лобня Сити</b>	Лобня	Дельта	1	288	11 206
166	<b>Новое Замитино</b>	Сабурово	Специализированный застройщик Замитино	3	266	11 179
167	<b>Радужный</b>	Кашира	Главмосoblстрой-Техно	2	249	11 126
168	<b>Самоцветы мира</b>	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	1	231	11 112
169	<b>ГЗ Театральный</b>	Ильинский	СЗ Джи Три Ильинский	1	224	10 549
170	<b>Ривер Парк</b>	Королев	ПАРИТЕТ	1	278	10 473
171	<b>Измайловский лес</b>	Балашиха	ПИК	1	242	10 017
172	<b>Аметист</b>	Одинцово	СЗ Аметист	1	405	9 622
173	<b>По ул. Чкалова</b>	Апрелевка	СтартСК	1	162	9 519
174	<b>Новый Благодар</b>	Волоколамск	СЗ Выбор-Билд	2	196	9 352
175	<b>Парк Фонтэ</b>	Красный Поселок	Villagio Estate	7	36	9 230
176	<b>Федоскинская слобода</b>	Федоскино	ГК Е	3	180	9 198
177	<b>Новоокский</b>	Коломна	Коломенский домостроитель	1	165	9 036
178	<b>Подлипки-Город</b>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	3	141	8 996
179	<b>Белый город</b>	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	132	8 883



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
180	<b>Арт</b>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	120	8 686
181	<b>По ул. Чайковского</b>	Ступино	СЗ Тройка Плюс	1	204	8 550
182	<b>Молодежный-5</b>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	169	8 265
183	<b>СтупиноПарк</b>	Ступино	СЗ Авангард	1	189	8 022
184	<b>Элизиум Град</b>	Пушино	СЗ ПДС Групп	1	171	8 020
185	<b>Дом в Малаховке</b>	Малаховка	СЗ МАИС	1	241	7 993
186	<b>Дом на Коммунистической</b>	Озёры	Стимул	1	193	7 981
187	<b>Новое Вашутино</b>	Химки	ГК Атлант	1	273	7 576
188	<b>Квартал С-3</b>	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	108	7 445
189	<b>Новое Сватково</b>	Сватково	Меркон Групп	1	130	7 278
190	<b>Старт</b>	Жуковский	СЗ СК Межрегионстрой	1	168	6 882
191	<b>Вектор лесной</b>	Лесной городок	ГК Вектор	1	114	6 780
192	<b>Высоково</b>	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	112	6 763
193	<b>Школьный</b>	Наро-Фоминск	СЗ СМУ-29	1	112	6 731
194	<b>Бородино</b>	Подольск	СЗ СКМ	1	152	6 706
195	<b>Ивановские дворики</b>	Серпухов	ЭХО	1	125	6 627
196	<b>Лесной</b>	Холмы	Холмы	2	100	6 066
197	<b>Малые Вешки</b>	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	СЗ МИСУ	1	181	5 900
198	<b>Влюберцы</b>	Люберцы	Д54	1	176	5 412
199	<b>Молодежный-4</b>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	89	4 957
200	<b>Театральный парк</b>	Королев	ГК Гранель	1	119	4 761
201	<b>Сантерра (Sunterra)</b>	Балашиха	СЗ Сантерра	1	156	4 680
202	<b>Футуро Парк</b>	Обушковское	Villagio Estate	6	72	4 038
203	<b>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)</b>	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	14	14	3 478
204	<b>Мой город</b>	Электрогорск	ССМ	1	52	3 028
205	<b>ТЕРРА</b>	Дмитров	НДК	1	56	2 802

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
206	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729
207	<i>Мартемьяново Клуб</i>	Мартемьяново	Специализированный застройщик Март парк	1	10	1 271
208	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	1	10	576
<b>Общий итог</b>				<b>714</b>	<b>206 288</b>	<b>9 382 369</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Аметист</b>	Одинцово	СЗ Аметист	23,8
2	<b>Новое Васьутино</b>	Химки	ГК Атлант	27,8
3	<b>Санterra (Sunterra)</b>	Балашиха	СЗ Санterra	30,0
4	<b>Гармония Парк</b>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	30,4
5	<b>Влюберцы</b>	Люберцы	Д54	30,8
6	<b>Малые Вешки</b>	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	СЗ МИСУ	32,6
7	<b>Дом в Малаховке</b>	Малаховка	СЗ МАИС	33,2
8	<b>Радость</b>	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	34,3
9	<b>Химки Тайм</b>	Химки	ГК Град	34,7
10	<b>По пер. Учебный</b>	Луховицы	СЗ Иристон	34,9
11	<b>Фрунзенский</b>	Химки	РКП	36,8
12	<b>Квартал Светлый</b>	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	36,9
13	<b>Никольский квартал Отрада</b>	Красногорск	ГК Отрада	36,9
14	<b>Пехра</b>	Балашиха	ГК Гранель	37,0
15	<b>Легенда Коренёво</b>	Красково	СЗ Коренёво Девелопмент	37,0
16	<b>Новый Зеленоград (Химки)</b>	Химки	Ikon Development	37,4
17	<b>Школьный</b>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Холдинг Стройпромавтоматика	37,5
18	<b>Новая Рига</b>	Красногорск	ГК Гранель	37,5
19	<b>Ривер Парк</b>	Королев	ПАРИТЕТ	37,7
20	<b>Люберцы 2022</b>	Люберцы	ГК Самолет	38,0
21	<b>Гоголь Парк</b>	Люберцы	ГК ОСНОВА	38,1
22	<b>Кузьминский лес</b>	Котельники	ПИК	38,4
23	<b>Восточное Бутово (Булатниковское с/п)</b>	Булатниковское	ПИК	38,4
24	<b>Новые Котельники</b>	Котельники	Котельники	38,8
25	<b>Лобня Сити</b>	Лобня	Дельта	38,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Новотомилино</i>	Томилино	3-RED	39,0
27	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	ПИК	39,3
28	<i>Ярославский</i>	Мытищи	ПИК	39,3
29	<i>Кит</i>	Мытищи	СЗ Инвест Груп	39,4
30	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	ПИК	39,6
31	<i>Ильинойс</i>	Красногорск	ГК Гранель	39,6
32	<i>Яуза парк</i>	Мытищи	ПИК	39,7
33	<i>Каштановая Роща</i>	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК АльфаСтройИнвест	39,8
34	<i>Аникеевский</i>	Николо-Урюпино	ГК Гранель	39,9
35	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	40,0
36	<i>Ильинские луга (д. Глухово)</i>	Глухово	ПИК	40,1
37	<i>Новое Видное</i>	Белеутово	ГК Самолет	40,1
38	<i>Ярославский квартал</i>	Мытищи	ПИК	40,3
39	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	40,4
40	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	40,8
41	<i>Горки парк</i>	Коробово	ГК Самолет	40,8
42	<i>Старт</i>	Жуковский	СЗ СК Межрегионстрой	41,0
43	<i>Skolkovo ONE</i>	Заречье	Ikon Development	41,0
44	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК Самолет	41,1
45	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	ПИК	41,2
46	<i>Дом на Коммунистической</i>	Озёры	Стимул	41,4
47	<i>Видный Берег 2 (дер. Сапроново)</i>	Сапроново	3-RED	41,4
48	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	ПИК	41,4
49	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолет	41,7
50	<i>Прибрежный парк</i>	Ям	ГК Самолет	41,8
51	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	41,8
52	<i>Егорово Парк (рп Томилино)</i>	Томилино	ГК Самолет	41,9
53	<i>Новое Видное (Калиновка)</i>	Калиновка	ГК Самолет	41,9
54	<i>По ул. Чайковского</i>	Ступино	СЗ Тройка Плюс	41,9
55	<i>Новое Замитино</i>	Сабурово	Специализированный застройщик Замитино	42,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Клевер</i>	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	42,0
57	<i>Мытищи Парк</i>	Мытищи	ГК Самолет	42,0
58	<i>Видный Берег 2 (дер. Ермолино)</i>	Ермолино	3-RED	42,2
59	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолет	42,2
60	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	42,2
61	<i>Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)</i>	Солманово	ГК Вектор	42,3
62	<i>Шоколад</i>	Дмитров	ГК Архитектор	42,3
63	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	42,4
64	<i>Квартал Сабурово</i>	Сабурово	ГК Самолет	42,4
65	<i>СтупиноПарк</i>	Ступино	СЗ Авангард	42,4
66	<i>Богдановский лес</i>	Богданиха	ГК Самолет	42,5
67	<i>1-й Шереметьевский</i>	Химки	ГК ФСК	42,6
68	<i>Квартал Ивакино</i>	Химки	ГК Самолет	42,8
69	<i>Олимп</i>	Хотьково	СЗ Энергия-9	42,9
70	<i>Новая Щербинка</i>	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	42,9
71	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	ГК Самолет	42,9
72	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	ГК Град	42,9
73	<i>Западная Ивантеевка</i>	Ивантеевка	СЗ Профи-Первомайская	43,0
74	<i>Зеленый Оазис-город</i>	Рыбаки	Концепт Иммо Девелопмент	43,1
75	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ГК Премьера	43,2
76	<i>Рублевский квартал</i>	Лайково	ГК Самолет	43,2
77	<i>Пятницкие луга</i>	Юрлово	ГК Самолет	43,4
78	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	43,6
79	<i>По ул. Садовая</i>	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	43,6
80	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	43,8
81	<i>Публицист</i>	Пушкино	DOGMA	43,8
82	<i>Квартал Авиаторов</i>	Балашиха	ГК Самолет	43,9
83	<i>Новое время</i>	Химки	СЗ Новое время-Химки	44,1
84	<i>Бородино</i>	Подольск	СЗ СКМ	44,1
85	<i>Пушкино град</i>	Братовщина	СЗ Бест-Проект	44,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
86	<b>Дом на Студенческом</b>	Ивантеевка	СЗ Студенческий проезд	44,3
87	<b>Триумф</b>	Пушкино	Корпорация ВИТ	44,3
88	<b>Кварта</b>	Одинцово	ЮАССтрой	44,5
89	<b>Светлый мир БиоПолис</b>	Горки Ленинские	Seven Suns Development	44,6
90	<b>Томилинский бульвар</b>	Котельники	ПИК	44,6
91	<b>Радужный</b>	Кашира	Главмособлстрой-Техно	44,7
92	<b>КратовоГрадЪ</b>	Кратово	СЗ Веста-Строй	44,7
93	<b>Егорово Парк (пос. Жилино-1)</b>	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	44,9
94	<b>Экоград Новый Катуар</b>	Некрасовский	ГК Гефест	45,0
95	<b>Идеал</b>	Балашиха	СЗ Альфа Проджект	45,0
96	<b>Долина Яузы</b>	Мытищи	ГК Самолет	45,0
97	<b>Белый мыс (Белый Grad)</b>	Мытищи	ГК ИНГРАД	45,1
98	<b>1-й Химкинский</b>	Химки	ГК ФСК	45,2
99	<b>Планерный квартал</b>	Химки	ЖилСтрой	45,3
100	<b>Соболевка</b>	Щелково	ГК Гранд	45,5
101	<b>Квартал Строгино</b>	Красногорск	ГК Самолет	45,6
102	<b>Миловидное</b>	Развилка	ГК ИНГРАД	45,7
103	<b>Ивантеевка 2020</b>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
104	<b>Фабрикант</b>	Пушкино	СЗ Статус	45,9
105	<b>Десятка</b>	Раменское	Группа Эталон	46,1
106	<b>1-й Донской</b>	Сапроново	ГК ФСК	46,2
107	<b>Андреевка LIFE</b>	Андреевка	ГК СтройИнновация	46,3
108	<b>Бригантина</b>	Долгопрудный	ГК Гранель	46,3
109	<b>Мытищи-Сити</b>	Мытищи	СЗ Империя	46,5
110	<b>Космос</b>	Домодедово	СЗ СКАЛА	46,7
111	<b>Новоград Монино</b>	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	46,8
112	<b>Новое Пушкино</b>	Пушкино	ГК ИНГРАД	46,8
113	<b>Элизиум Град</b>	Пушино	СЗ ПДС Групп	46,9
114	<b>Изумрудный город</b>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1
115	<b>G3 Театральный</b>	Ильинский	СЗ Джи Три Ильинский	47,1
116	<b>Жаворонки Клуб</b>	Митькино	СЗ Магэл Строй	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
117	<i>Ривер Парк</i>	Королев	Спецзастройщик Гринлэнд	47,2
118	<i>Ново-Молоково (с/п Молоковское)</i>	Молоковское	RDI Group	47,2
119	<i>Страна.Парковая</i>	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	47,2
120	<i>Высокий берег</i>	Лыткарино	ГК PRIME GROUP	47,3
121	<i>Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)</i>	Горки Ленинские	MR Group	47,4
122	<i>Отлично</i>	Люберцы	Специализированный застройщик Энергостройинвест	47,6
123	<i>ДЮНА</i>	Котельники	СЗ Тренд-Групп	47,6
124	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолет	47,7
125	<i>Новый Благодар</i>	Волоколамск	СЗ Выбор-Билд	47,7
126	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	47,8
127	<i>EVO</i>	Реутов	DOGMA	47,9
128	<i>Московский</i>	Сергиев Посад	СПСИТИ	48,0
129	<i>Киноквартал</i>	Королев	ГК Монолит	48,1
130	<i>Самоцветы мира</i>	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	48,1
131	<i>Живописный</i>	Жабкино	ГК Гранель	48,2
132	<i>Высокие Жаворонки (д. Малые Вяземы)</i>	Малые Вяземы	ГК Гранель	48,5
133	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	48,7
134	<i>Liberty</i>	Люберцы	Magnum Development	48,8
135	<i>Одинград. Квартал Семейный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	48,8
136	<i>Молодежный-5</i>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	48,9
137	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	48,9
138	<i>Равновесие</i>	Перхушково	ГК КОРТРОС	49,0
139	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	49,0
140	<i>1-й Южный</i>	Тарычево	ГК ФСК	49,0
141	<i>Отрада</i>	Отрадное	ГК Отрада	49,7
142	<i>Первый Лермонтовский</i>	Люберцы	ГК ФСК	49,8
143	<i>Гранд Комфорт</i>	Жуковский	СЗ Зеленый сад-Премьер	50,0
144	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	НДК	50,0
145	<i>Малиново</i>	Звенигород	ГК ОСНОВА	50,3
146	<i>Времена года</i>	Апрелевка	СтартСК	50,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
147	<b>Премиум</b>	Пушкино	Спецзастройщик Стройпроект	50,8
148	<b>Федоскинская слобода</b>	Федоскино	ГК Е	51,1
149	<b>Level Лесной</b>	Красногорск	Level Group	51,6
150	<b>Новое Медведково</b>	Мытищи	ГК ИНГРАД	53,0
151	<b>Римский</b>	Развилка	ГК ФСК	53,0
152	<b>Ивановские дворики</b>	Серпухов	ЭХО	53,0
153	<b>Квартал Гальчино</b>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	53,1
154	<b>Мытищи-Сити</b>	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
155	<b>Заречье Парк</b>	Заречье	ГК Самолет	53,4
156	<b>Riga Hills</b>	Красногорск	СЗ ЖК Яркий. Рига	53,8
157	<b>Ступино Сити</b>	Ступино	ФинТрастОйл	54,0
158	<b>Шолохово</b>	Шолохово	РосЕвроСити	54,1
159	<b>Южная Битца</b>	Битца	ГК ФСК	54,5
160	<b>Союзный</b>	Одинцово	ГК Вектор	54,6
161	<b>Новоокский</b>	Коломна	Коломенский домостроитель	54,8
162	<b>Седьмое небо</b>	Пушкино	СЗ Профи-Элитстрой	54,9
163	<b>M_5</b>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	55,0
164	<b>Квартал 24</b>	Дубна	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	55,1
165	<b>Молодежный-4</b>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	55,7
166	<b>Три квартала (Новая Развилка)</b>	Развилка	ИнвестСити	55,8
167	<b>Новое Сватково</b>	Сватково	Меркон Групп	56,0
168	<b>Футуро Парк</b>	Обушковское	Villagio Estate	56,1
169	<b>31 квартал</b>	Пушкино	СЗ Профи-31	56,2
170	<b>Стрешнево</b>	Зелёный	Молодёжный дом	56,5
171	<b>Катуар</b>	Сухарево	Катуар Девелопмент	57,1
172	<b>Экодолье Шолохово</b>	Шолохово	ГК Экодолье	57,6
173	<b>МИШИНО</b>	Химки	СЗ Ю-Инвест	57,6
174	<b>Южное Пушкино</b>	Пушкино	РосЕвроСити	57,8
175	<b>Парк Победы</b>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,8
176	<b>Мой город</b>	Электрогорск	ССМ	58,2



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
177	<i>По ул. Чкалова</i>	Апрелевка	СтартСК	58,8
178	<b>РЕЗИДЕНЦИЯ 15</b>	Видное	СЗ Резиденция 15	59,1
179	<b>Миниполис 8 кленов</b>	Красногорск	ГК Новард	59,4
180	<b>Вектор лесной</b>	Лесной городок	ГК Вектор	59,5
181	<b>Литейный</b>	Подольск	СЗ Литейный.Лайф	59,6
182	<b>Арт-квартал Онегин</b>	Подольск	ГК Развитие	59,7
183	<b>Школьный</b>	Наро-Фоминск	СЗ СМУ-29	60,1
184	<b>Высоково</b>	Электросталь	Виктория Девелопмент	60,4
185	<b>Лесной</b>	Холмы	Холмы	60,7
186	<b>Дом-Мегалит в Королёве</b>	Королев	Мегалит	61,8
187	<b>Цветочный Город</b>	Мытищи	ГК Стройтэкс	62,2
188	<b>Первый квартал</b>	Сапроново	Брусника	62,5
189	<b>Подлипки-Город</b>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	63,8
190	<b>Лесные озера</b>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	64,1
191	<b>Феникс</b>	Дубна	ГК Ин-Групп	64,4
192	<b>Троицкая Слобода</b>	Сергиев Посад	Берендей	65,9
193	<b>По ул. Садовая</b>	Одинцово	Вега	66,6
194	<b>Белый город</b>	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	67,3
195	<b>Донской</b>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	68,7
196	<b>Квартал С-3</b>	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	68,9
197	<b>Мессьер 18</b>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	69,8
198	<b>Грибовский лес</b>	Бородки	М1 Девелопмент	71,4
199	<b>Арт</b>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	72,4
200	<b>Резиденции Сколково (Одинцово)</b>	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	73,3
201	<b>Мкр. Северный</b>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
202	<b>Мечта</b>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	75,5
203	<b>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)</b>	Красногорск	ГК Отрада	88,5
204	<b>Александрия Таун</b>	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
205	<b>Мартемьяново Клуб</b>	Мартемьяново	Специализированный застройщик Март парк	127,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
206	<i>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)</i>	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	248,4
207	<i>Премьер Новорижский</i>	Ивановское	СЗ Удача	250,5
208	<i>Парк Фонтэ</i>	Красный Поселок	Villagio Estate	256,4
<b>Общий итог</b>				<b>45,5</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		