

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

июль 2024

Текущий объем строительства, м²
на июль 2024

120 677 244

+10,0% к июлю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 799 795

-4,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2024

Банк России

58 145

+33,9% к маю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2024

49,1

-0,6% к июлю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2024

СберИндекс

155 450

+15,8% к июню 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,8%

-5,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2024

Банк России

6,17

+0,11 п.п. к маю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	32
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	40
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	51
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	51
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	55
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	63
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	68
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	74
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	76
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	84
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	85
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	89

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на июль 2024 года выявлено **11 805 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 459 820 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **120 677 244 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	10 475	88,7%	2 350 360	95,6%	115 578 817	95,8%
дом с апартаментами	360	3,0%	106 406	4,3%	4 740 247	3,9%
блокированный дом	970	8,2%	3 054	0,1%	358 180	0,3%
Общий итог	11 805	100%	2 459 820	100%	120 677 244	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,6% строящихся жилых единиц.

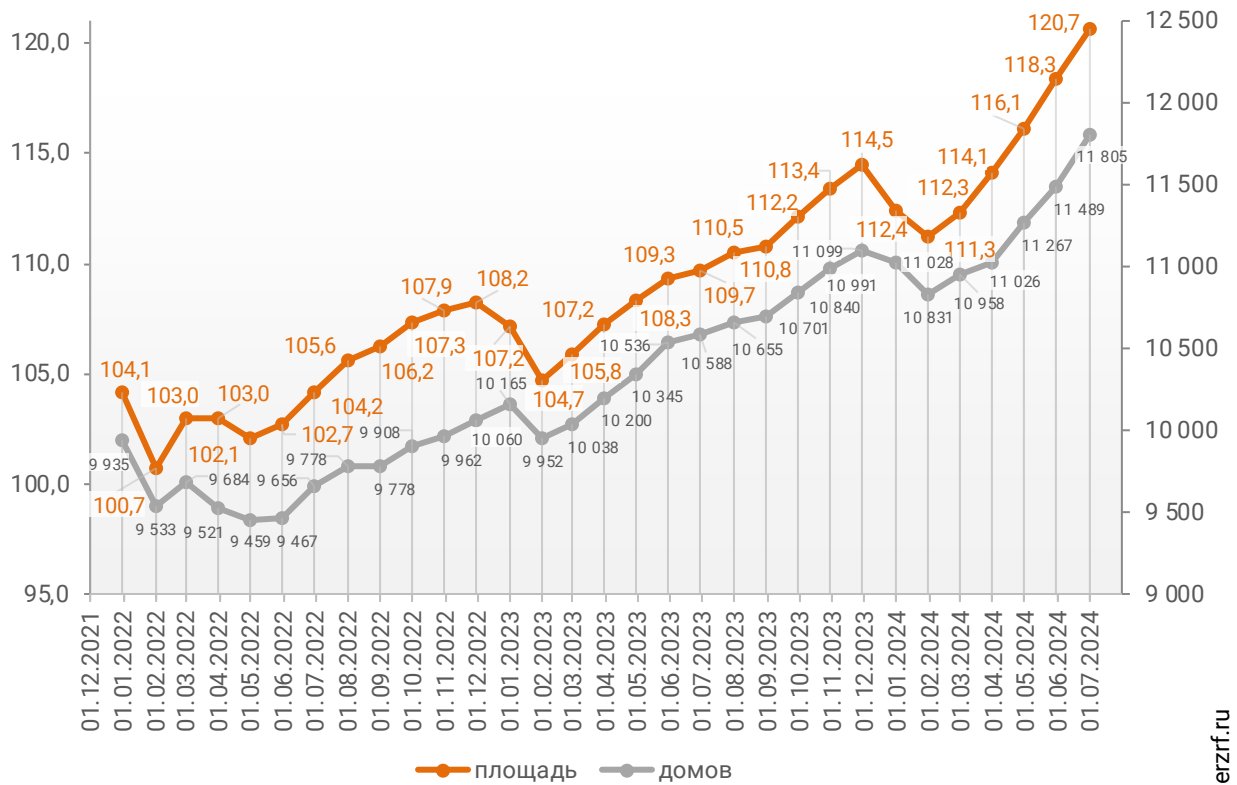
На дома с апартаментами приходится 4,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 84 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	748	6,3%	378 635	15,4%	19 853 154	16,5%
Московская область	715	6,1%	205 834	8,4%	9 368 045	7,8%
Краснодарский край	853	7,2%	203 138	8,3%	9 282 715	7,7%
Санкт-Петербург	449	3,8%	168 300	6,8%	7 081 476	5,9%
Свердловская область	403	3,4%	105 516	4,3%	5 009 636	4,2%
Новосибирская область	706	6,0%	85 994	3,5%	4 207 155	3,5%
Ленинградская область	392	3,3%	103 695	4,2%	4 162 188	3,4%
Тюменская область	342	2,9%	73 213	3,0%	3 757 557	3,1%
Ростовская область	273	2,3%	76 991	3,1%	3 631 180	3,0%
Республика Башкортостан	337	2,9%	68 221	2,8%	3 113 299	2,6%
Республика Татарстан	339	2,9%	59 716	2,4%	3 070 066	2,5%
Приморский край	307	2,6%	55 668	2,3%	2 743 689	2,3%
Республика Крым	288	2,4%	39 325	1,6%	2 041 205	1,7%
Воронежская область	170	1,4%	41 890	1,7%	2 026 923	1,7%
Самарская область	204	1,7%	33 541	1,4%	1 882 757	1,6%
Красноярский край	132	1,1%	34 009	1,4%	1 802 310	1,5%
Ставропольский край	228	1,9%	33 585	1,4%	1 774 852	1,5%
Пермский край	157	1,3%	36 525	1,5%	1 758 511	1,5%
Калининградская область	202	1,7%	26 860	1,1%	1 468 190	1,2%
Челябинская область	159	1,3%	28 521	1,2%	1 426 027	1,2%
Удмуртская Республика	155	1,3%	28 756	1,2%	1 425 204	1,2%
Рязанская область	110	0,9%	28 024	1,1%	1 376 703	1,1%
Тульская область	167	1,4%	27 098	1,1%	1 307 185	1,1%
Пензенская область	99	0,8%	23 175	0,9%	1 262 468	1,0%
Хабаровский край	130	1,1%	24 598	1,0%	1 261 225	1,0%
Нижегородская область	140	1,2%	21 602	0,9%	1 133 251	0,9%
Волгоградская область	163	1,4%	19 450	0,8%	991 045	0,8%
Иркутская область	143	1,2%	18 252	0,7%	914 322	0,8%
Астраханская область	89	0,8%	19 748	0,8%	896 985	0,7%
Ярославская область	136	1,2%	14 823	0,6%	805 037	0,7%
Чувашская Республика	113	1,0%	14 049	0,6%	802 205	0,7%
Республика Дагестан	68	0,6%	11 736	0,5%	728 937	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	71	0,6%	13 981	0,6%	710 464	0,6%
Вологодская область	156	1,3%	13 814	0,6%	705 163	0,6%
Алтайский край	81	0,7%	13 955	0,6%	681 251	0,6%
Владимирская область	87	0,7%	12 209	0,5%	660 639	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Липецкая область	135	1,1%	11 304	0,5%	641 809	0,5%
Кемеровская область	87	0,7%	12 001	0,5%	612 677	0,5%
Омская область	65	0,6%	11 416	0,5%	592 997	0,5%
Архангельская область	87	0,7%	13 404	0,5%	586 890	0,5%
Чеченская Республика	34	0,3%	7 645	0,3%	570 412	0,5%
Республика Саха	73	0,6%	11 680	0,5%	564 801	0,5%
Саратовская область	76	0,6%	10 308	0,4%	547 631	0,5%
Ульяновская область	78	0,7%	11 283	0,5%	544 789	0,5%
Республика Бурятия	80	0,7%	9 275	0,4%	521 468	0,4%
Оренбургская область	90	0,8%	9 995	0,4%	507 016	0,4%
Томская область	76	0,6%	9 775	0,4%	491 807	0,4%
Республика Адыгея	69	0,6%	10 542	0,4%	474 368	0,4%
Тверская область	90	0,8%	9 028	0,4%	470 554	0,4%
Калужская область	46	0,4%	8 443	0,3%	467 830	0,4%
Брянская область	58	0,5%	7 977	0,3%	435 858	0,4%
Смоленская область	71	0,6%	7 554	0,3%	419 972	0,3%
Кировская область	57	0,5%	8 133	0,3%	416 649	0,3%
Амурская область	60	0,5%	9 068	0,4%	416 117	0,3%
Курганская область	58	0,5%	7 952	0,3%	405 906	0,3%
Орловская область	36	0,3%	6 777	0,3%	394 274	0,3%
Ивановская область	61	0,5%	6 441	0,3%	375 059	0,3%
Сахалинская область	65	0,6%	7 883	0,3%	368 103	0,3%
Кабардино-Балкарская Республика	63	0,5%	5 332	0,2%	349 420	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	49	0,4%	5 449	0,2%	342 635	0,3%
Республика Марий Эл	49	0,4%	5 905	0,2%	340 223	0,3%
Тамбовская область	53	0,4%	6 319	0,3%	332 351	0,3%
Республика Хакасия	59	0,5%	5 619	0,2%	295 283	0,2%
Курская область	37	0,3%	5 258	0,2%	285 163	0,2%
Белгородская область	55	0,5%	5 310	0,2%	278 534	0,2%
Забайкальский край	33	0,3%	5 743	0,2%	266 875	0,2%
Псковская область	46	0,4%	5 164	0,2%	266 688	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	73	0,6%	5 015	0,2%	259 112	0,2%
Республика Тыва	177	1,5%	4 629	0,2%	208 874	0,2%
Республика Карелия	31	0,3%	4 052	0,2%	199 794	0,2%
Республика Мордовия	26	0,2%	3 451	0,1%	188 847	0,2%
Костромская область	59	0,5%	3 331	0,1%	180 375	0,1%
Севастополь	29	0,2%	3 278	0,1%	166 704	0,1%
Камчатский край	15	0,1%	2 423	0,1%	149 374	0,1%
Карачаево-Черкесская Республика	15	0,1%	2 496	0,1%	145 820	0,1%
Республика Коми	12	0,1%	2 030	0,1%	108 289	0,1%
Новгородская область	15	0,1%	1 740	0,1%	92 441	0,1%
Республика Калмыкия	14	0,1%	1 100	0,0%	65 544	0,1%
Донецкая Народная Республика	7	0,1%	894	0,0%	52 254	0,0%
Магаданская область	6	0,1%	1 073	0,0%	47 687	0,0%
Республика Алтай	11	0,1%	1 013	0,0%	46 248	0,0%
Республика Ингушетия	3	0,0%	344	0,0%	28 680	0,0%
Луганская Народная Республика	3	0,0%	421	0,0%	24 752	0,0%
Мурманская область	1	0,0%	100	0,0%	5 271	0,0%
Общий итог	11 805	100%	2 459 820	100%	120 677 244	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,5% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	47,7
Омская область	25,4
Республика Дагестан	20,2
Вологодская область	18,6
Тверская область	13,8
Ивановская область	13,7
Хабаровский край	13,1
Тамбовская область	12,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	10,6
Ленинградская область	10,6
Томская область	10,5
Краснодарский край	9,1
Калининградская область	8,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	8,0
Севастополь	7,7
Курская область	7,4
Московская область	7,0
Ульяновская область	6,6
Новосибирская область	6,3
Владимирская область	6,3
Красноярский край	5,6
Рязанская область	5,1
Ярославская область	4,5
Москва	4,5
Алтайский край	4,5
Пермский край	4,4
Саратовская область	4,3
Челябинская область	4,3
Республика Башкортостан	3,9
Республика Северная Осетия-Алания	3,9
Самарская область	3,7
Брянская область	3,6
Санкт-Петербург	3,6
Чувашская Республика	3,5
Приморский край	3,4
Калужская область	3,3
Нижегородская область	3,2
Республика Адыгея	3,2
Кабардино-Балкарская Республика	3,0

Регион	Уточнение срока, месяцев
Псковская область	3,0
Республика Саха	2,7
Смоленская область	2,6
Волгоградская область	2,4
Костромская область	2,4
Республика Крым	2,1
Воронежская область	2,0
Ростовская область	1,9
Архангельская область	1,9
Пензенская область	1,8
Кемеровская область	1,7
Республика Мордовия	1,6
Орловская область	1,4
Тульская область	1,3
Липецкая область	1,3
Республика Калмыкия	1,2
Свердловская область	1,2
Республика Хакасия	1,1
Ставропольский край	0,9
Курганская область	0,8
Амурская область	0,8
Белгородская область	0,8
Республика Карелия	0,7
Чеченская Республика	0,7
Республика Марий Эл	0,7
Республика Татарстан	0,6
Республика Алтай	0,6
Республика Бурятия	0,5
Тюменская область	0,5
Оренбургская область	0,5
Сахалинская область	0,4
Астраханская область	0,4
Удмуртская Республика	0,4
Иркутская область	0,4
Республика Тыва	0,3
Забайкальский край	0,2
Донецкая Народная Республика	0,1
Кировская область	0,1
Карачаево-Черкесская Республика	0,0
Магаданская область	-
Камчатский край	-
Мурманская область	-
Новгородская область	-
Республика Коми	-
Луганская Народная Республика	-
Общий итог	4,8

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

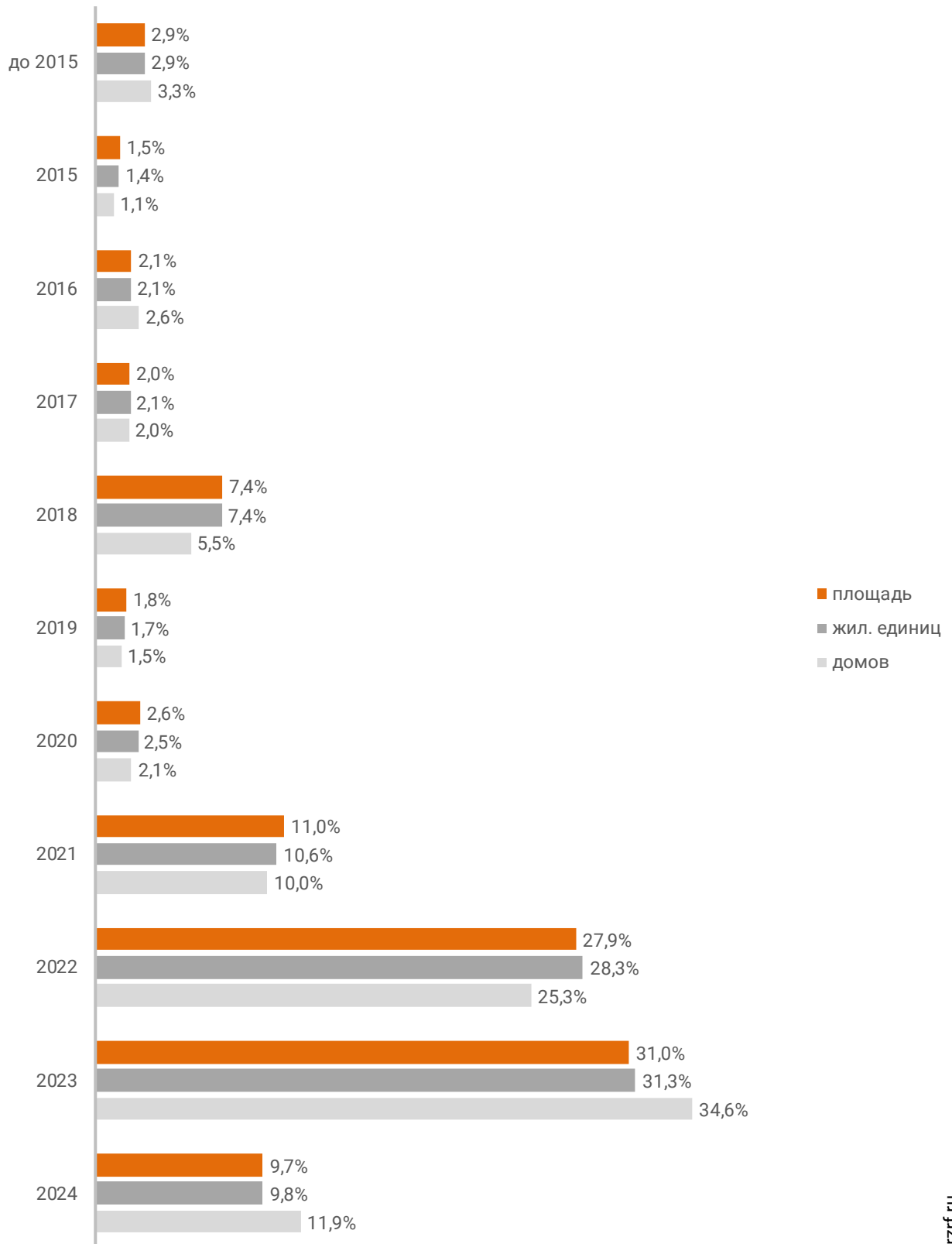
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по июнь 2024 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	388	3,3%	71 301	2,9%	3 487 470	2,9%
2015	133	1,1%	34 215	1,4%	1 760 470	1,5%
2016	302	2,6%	51 961	2,1%	2 572 322	2,1%
2017	233	2,0%	50 456	2,1%	2 427 237	2,0%
2018	655	5,5%	180 903	7,4%	8 918 297	7,4%
2019	180	1,5%	42 654	1,7%	2 226 705	1,8%
2020	252	2,1%	61 383	2,5%	3 183 926	2,6%
2021	1 179	10,0%	259 760	10,6%	13 272 580	11,0%
2022	2 987	25,3%	696 576	28,3%	33 671 024	27,9%
2023	4 088	34,6%	770 555	31,3%	37 409 654	31,0%
2024	1 408	11,9%	240 056	9,8%	11 747 559	9,7%
Общий итог	11 805	100%	2 459 820	100%	120 677 244	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство

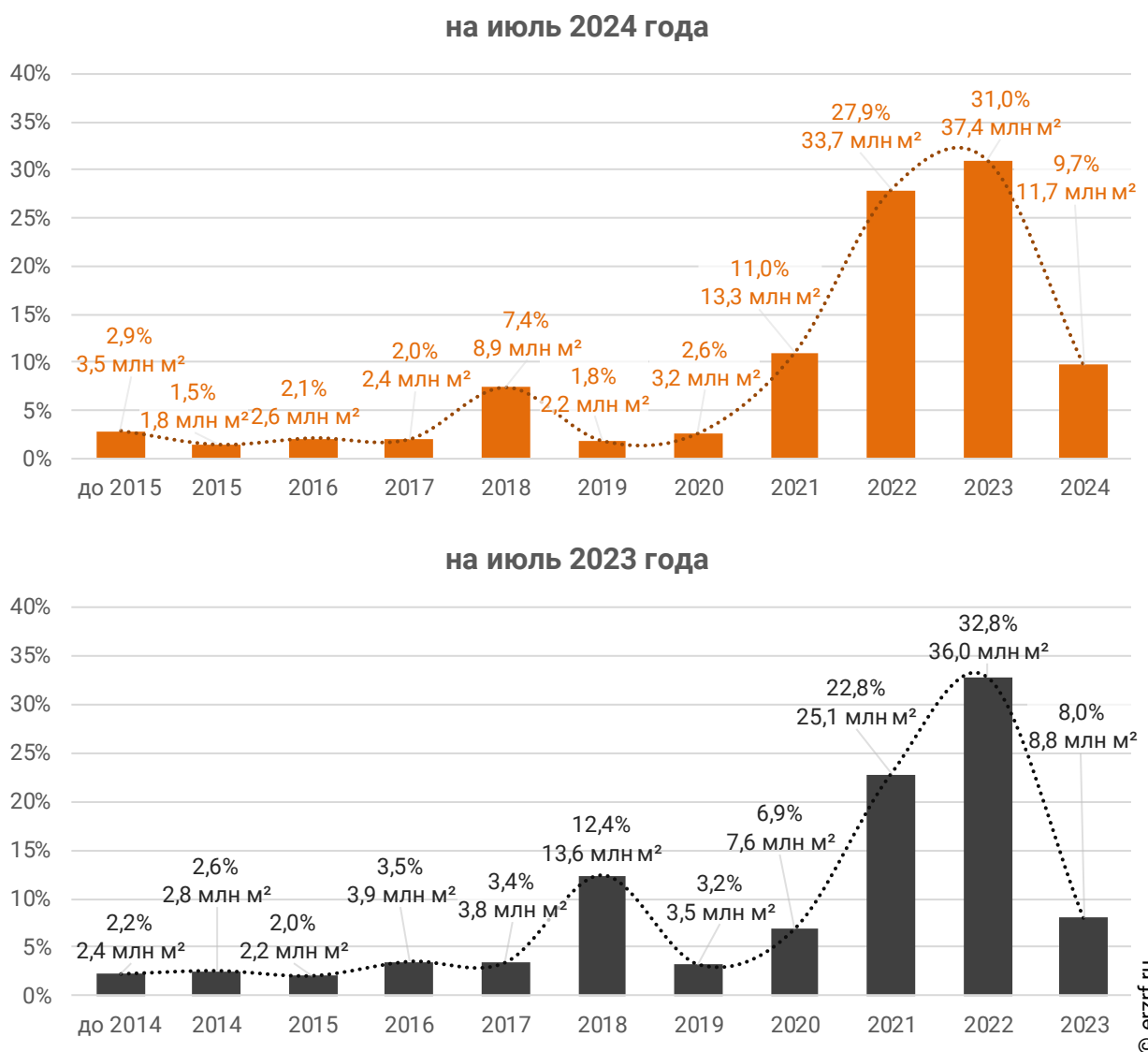


Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (31,0% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год изменилось несущественно. По состоянию на июль 2023 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году: 32,8% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

Гистограмма 2

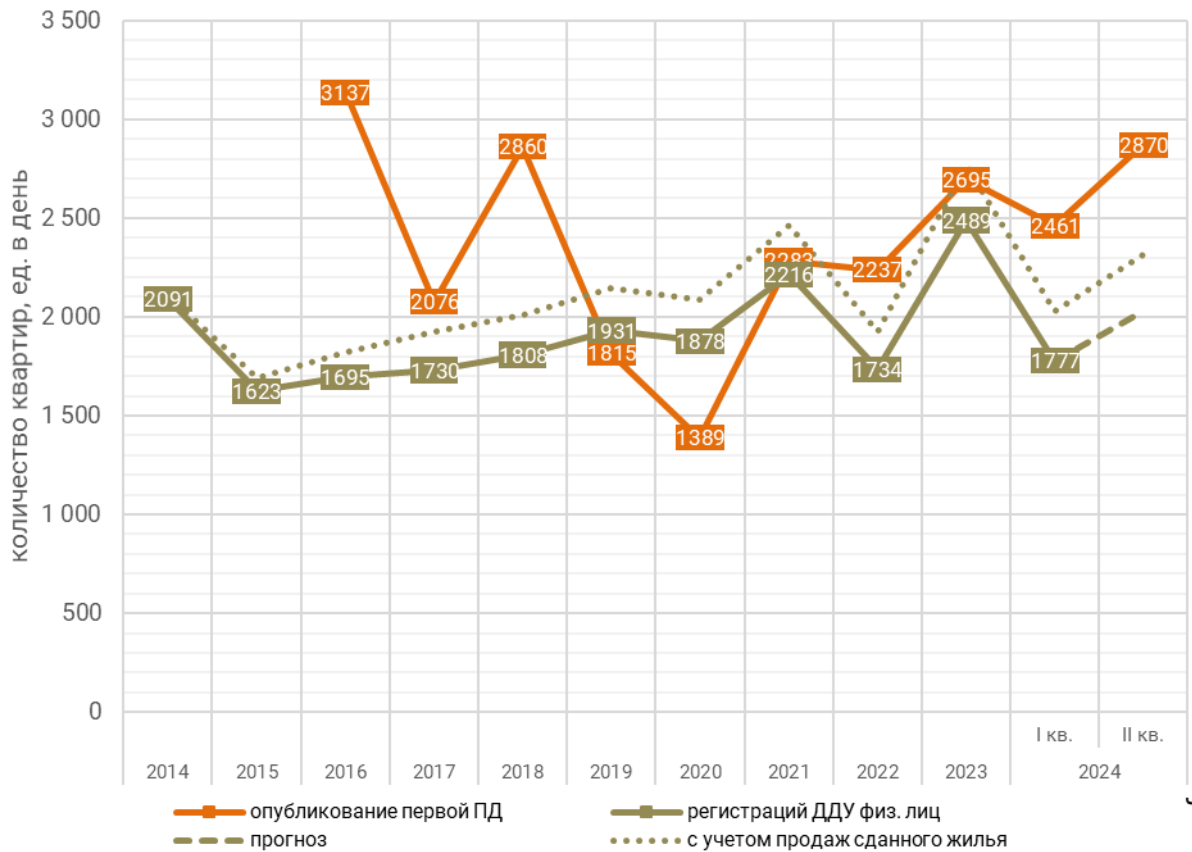
Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %



В среднем с начала 2024 года на рынок ежедневно выводилось 2 665 квартир, что на 1% меньше, чем в 2023 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 975 тыс. квартир.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



* данные на 13.07.2024, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

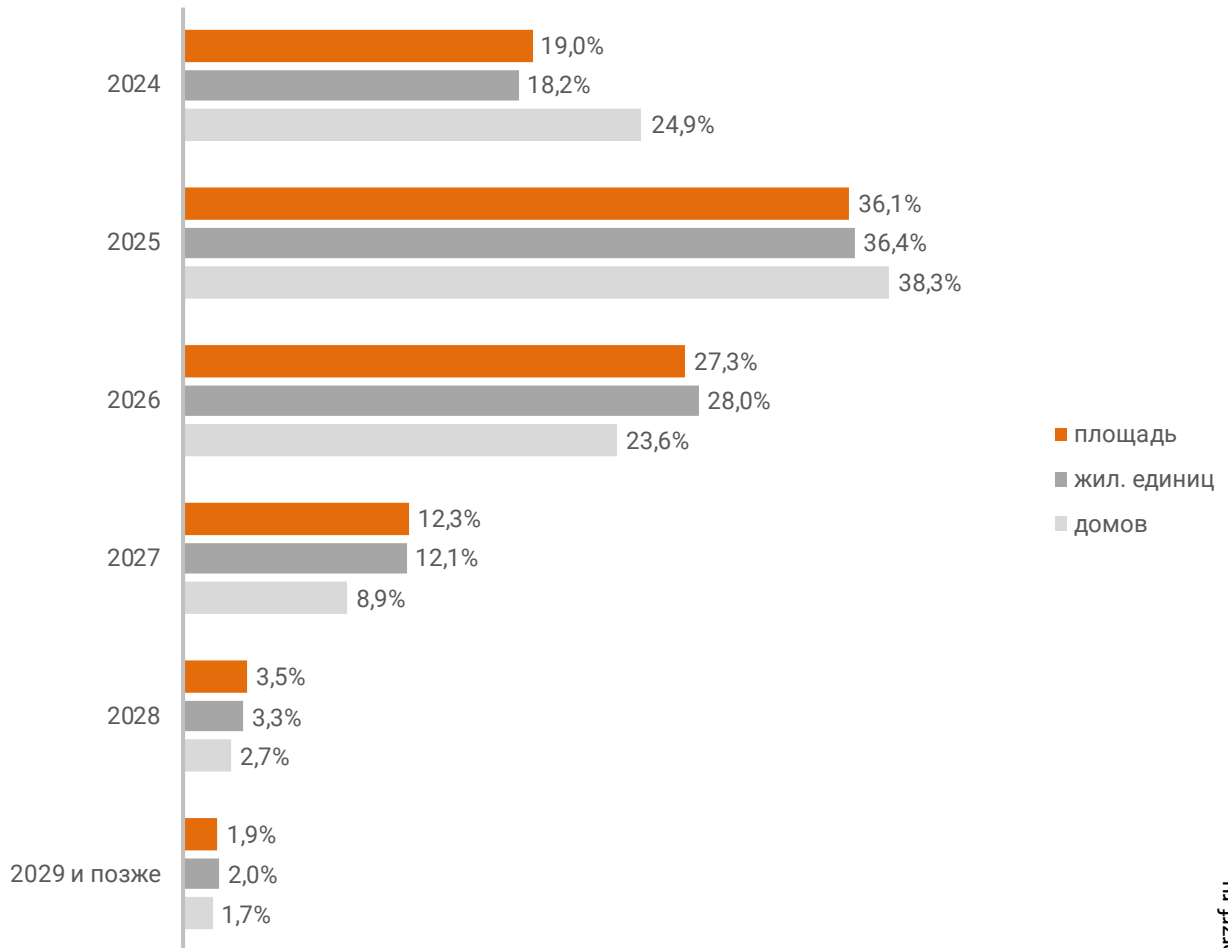
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	2 940	24,9%	447 558	18,2%	22 877 802	19,0%
2025	4 519	38,3%	896 180	36,4%	43 597 097	36,1%
2026	2 784	23,6%	687 763	28,0%	32 899 749	27,3%
2027	1 052	8,9%	298 243	12,1%	14 803 479	12,3%
2028	313	2,7%	80 830	3,3%	4 213 235	3,5%
2029 и позже	197	1,7%	49 246	2,0%	2 285 882	1,9%
Общий итог	11 805	100%	2 459 820	100%	120 677 244	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



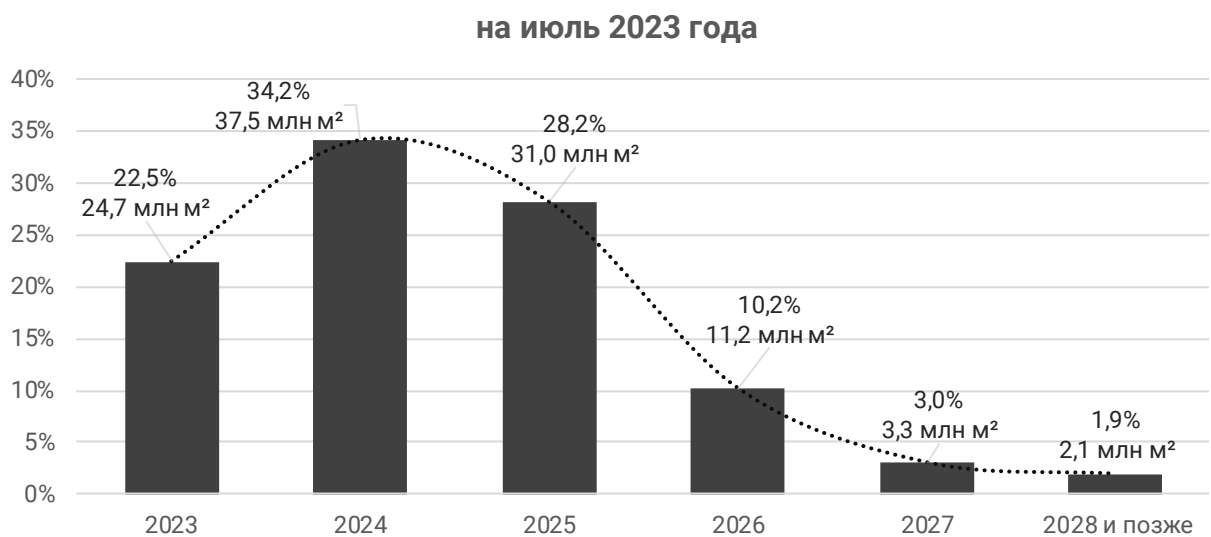
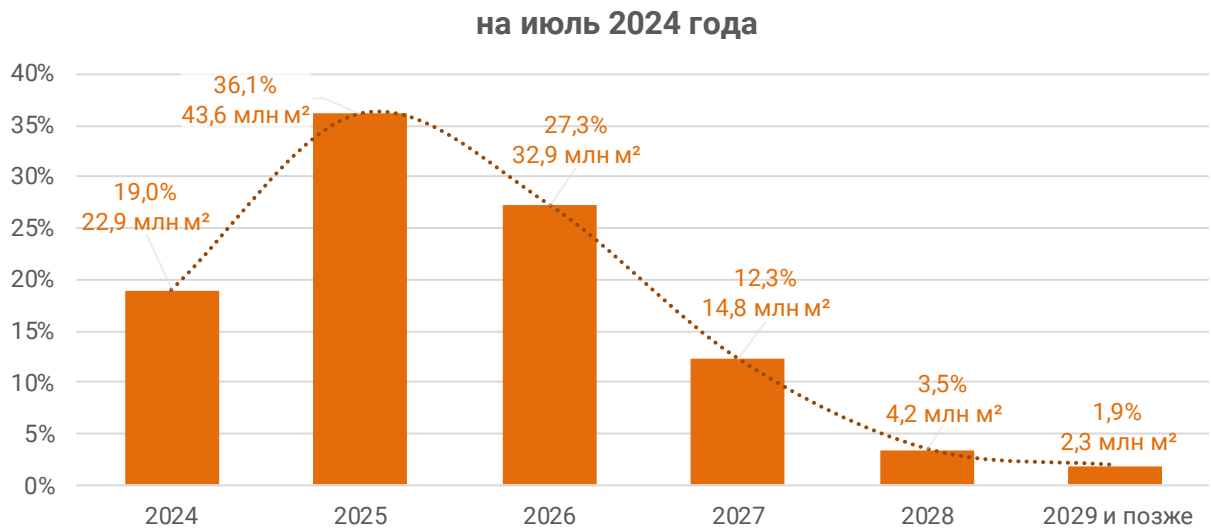
© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 22 877 802 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 21 808 345 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	22 877 802	2010	46 743 0,2%
		2013	15 669 0,1%
		2015	64 347 0,3%
		2016	449 104 2,0%
		2017	577 343 2,5%
		2018	515 658 2,3%
		2019	568 304 2,5%
		2020	474 812 2,1%
		2021	910 096 4,0%
		2022	871 954 3,8%
		2023	3 642 999 15,9%
2024	3 426 501 15,0%		
2025	43 597 097	2009	4 387 0,0%
		2013	12 033 0,0%
		2015	67 536 0,2%
		2016	161 316 0,4%
		2017	255 799 0,6%
		2018	184 966 0,4%
		2019	268 368 0,6%
		2020	223 577 0,5%
		2021	237 573 0,5%
		2022	313 729 0,7%
		2023	817 878 1,9%
2024	769 359 1,8%		
2026	32 899 749	2009	900 0,0%
		2014	14 856 0,0%
		2015	44 095 0,1%
		2016	54 142 0,2%
		2017	32 367 0,1%
		2018	92 202 0,3%
		2019	77 009 0,2%
		2020	103 543 0,3%
		2021	100 773 0,3%
		2022	127 605 0,4%
		2023	401 225 1,2%
2024	146 035 0,4%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2027	14 803 479	2012	8 246 0,1%
		2017	40 612 0,3%
		2018	22 224 0,2%
		2019	48 896 0,3%
		2020	59 315 0,4%
		2021	7 556 0,1%
		2022	60 927 0,4%
		2023	107 983 0,7%
		2024	57 123 0,4%
2028	4 213 235	2019	11 596 0,3%
		2022	51 670 1,2%
		2023	44 370 1,1%
		2024	22 845 0,5%
2029	1 211 459	2023	8 363 0,7%
2030	359 294	2023	29 619 8,2%
2031	320 568	2023	51 928 16,2%
Общий итог	120 677 244		16 708 076 13,8%

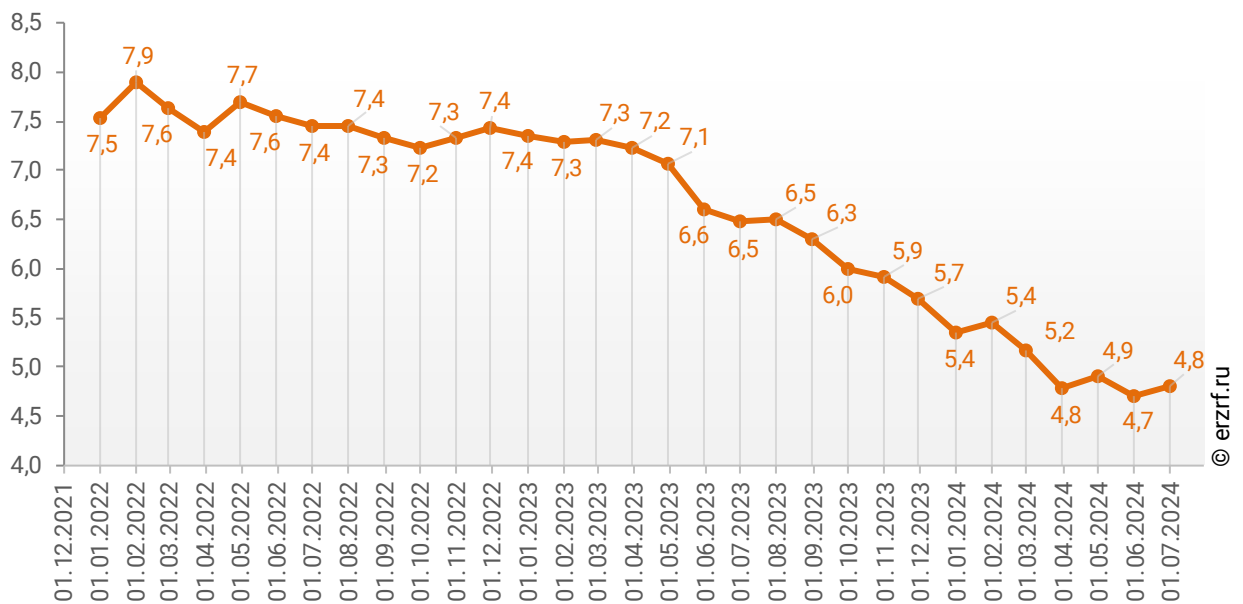
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (3 642 999 м²), что составляет 15,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на июль 2024 года составляет 4,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



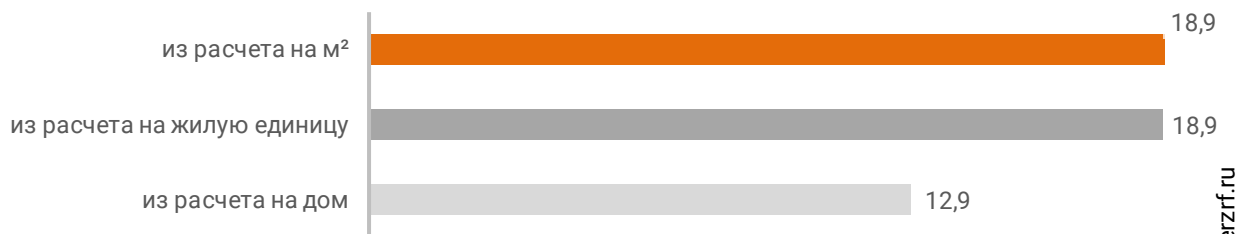
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

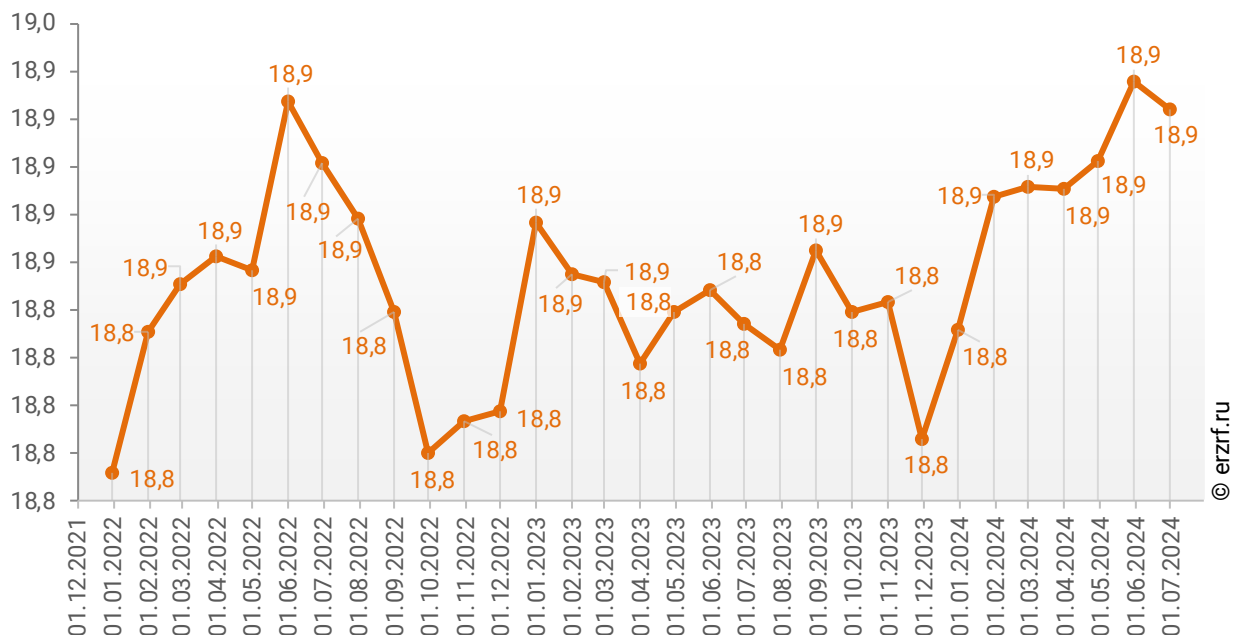


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

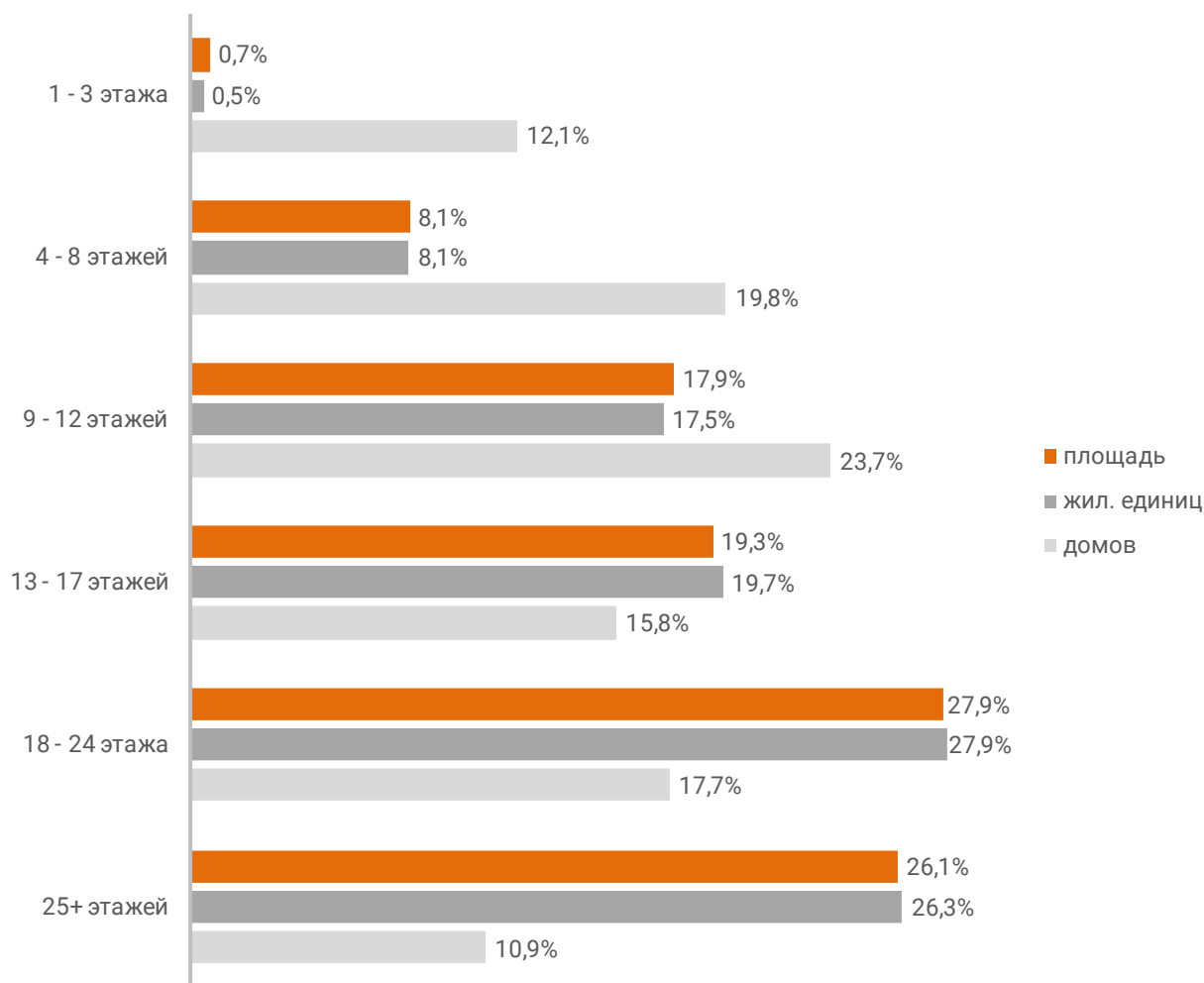
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 430	12,1%	12 421	0,5%	883 696	0,7%
4 - 8 этажей	2 337	19,8%	198 700	8,1%	9 801 373	8,1%
9 - 12 этажей	2 796	23,7%	429 986	17,5%	21 556 670	17,9%
13 - 17 этажей	1 862	15,8%	484 010	19,7%	23 293 505	19,3%
18 - 24 этажа	2 092	17,7%	687 367	27,9%	33 621 911	27,9%
25+ этажей	1 288	10,9%	647 336	26,3%	31 520 089	26,1%
Общий итог	11 805	100%	2 459 820	100%	120 677 244	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности

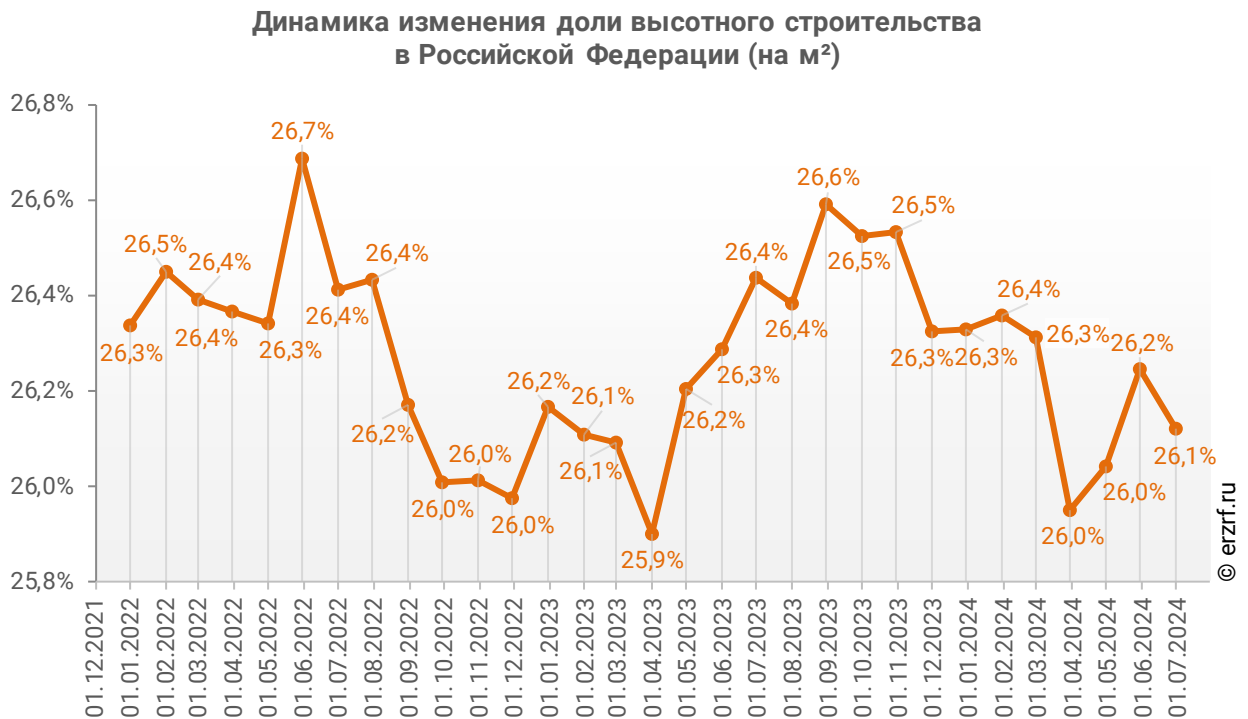


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	66	<i>СЗ Звенигородская Инвест</i>	многоквартирный дом	Level Звенигородская	Москва
5	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
5	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

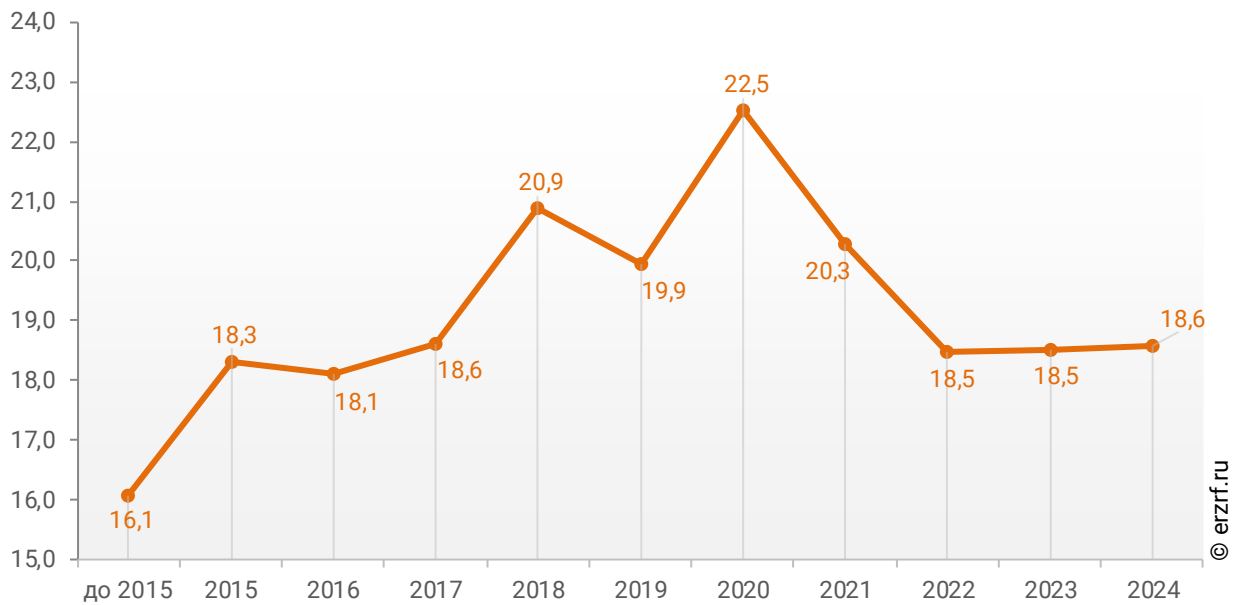
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	28,9
Свердловская область	22,6
Республика Башкортостан	21,7
Приморский край	21,5
Самарская область	21,1
Ростовская область	20,9
Чеченская Республика	20,3
Новосибирская область	20,1
Рязанская область	19,9
Астраханская область	19,8
Воронежская область	18,8
Хабаровский край	18,8
Красноярский край	18,7
Липецкая область	18,6
Тюменская область	18,4
Пензенская область	17,8
Калужская область	17,6
Московская область	17,6
Пермский край	17,5
Нижегородская область	17,5
Республика Татарстан	17,4
Краснодарский край	17,0
Тульская область	16,7
Оренбургская область	16,7
Удмуртская Республика	16,7
Республика Ингушетия	16,6
Орловская область	16,5
Алтайский край	16,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,0
Забайкальский край	15,7
Томская область	15,5
Республика Мордовия	15,3
Санкт-Петербург	15,2
Ульяновская область	15,2
Курская область	15,1
Челябинская область	14,9
Иркутская область	14,6
Камчатский край	14,5
Ленинградская область	14,5
Саратовская область	14,4
Республика Карелия	14,3
Волгоградская область	14,3
Амурская область	14,1
Кировская область	14,1
Тверская область	13,9

Регион	Средняя этажность, на м ²
Ставропольский край	13,7
Республика Бурятия	13,7
Сахалинская область	13,5
Донецкая Народная Республика	13,5
Кемеровская область	13,5
Карачаево-Черкесская Республика	13,5
Республика Крым	13,5
Чувашская Республика	13,4
Владимирская область	13,4
Республика Саха	13,3
Республика Дагестан	13,2
Ивановская область	13,2
Омская область	13,1
Тамбовская область	13,1
Брянская область	12,9
Луганская Народная Республика	12,9
Республика Адыгея	12,9
Курганская область	12,2
Республика Коми	11,9
Республика Марий Эл	11,9
Вологодская область	11,8
Смоленская область	11,7
Ярославская область	11,5
Архангельская область	11,5
Белгородская область	11,1
Псковская область	10,9
Кабардино-Балкарская Республика	10,6
Республика Северная Осетия-Алания	10,5
Новгородская область	10,5
Республика Хакасия	10,3
Севастополь	10,0
Калининградская область	9,5
Республика Алтай	9,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,8
Костромская область	8,4
Магаданская область	8,0
Республика Калмыкия	7,9
Республика Тыва	7,4
Мурманская область	7,0
Общий итог	18,9

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 18,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

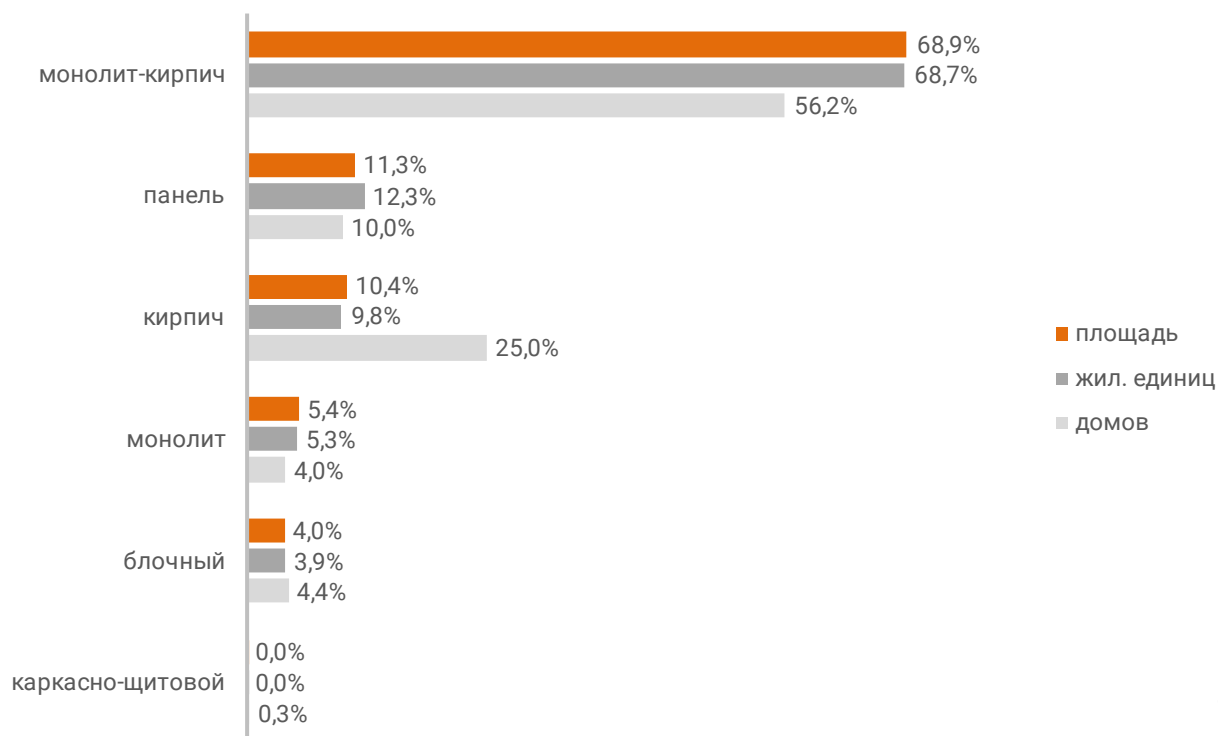
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	6 634	56,2%	1 689 428	68,7%	83 158 994	68,9%
панель	1 185	10,0%	301 881	12,3%	13 672 409	11,3%
кирпич	2 956	25,0%	242 060	9,8%	12 544 952	10,4%
монолит	473	4,0%	130 303	5,3%	6 512 045	5,4%
блочный	520	4,4%	96 111	3,9%	4 786 141	4,0%
каркасно-щитовой	37	0,3%	37	0,0%	2 703	0,0%
Общий итог	11 805	100%	2 459 820	100%	120 677 244	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

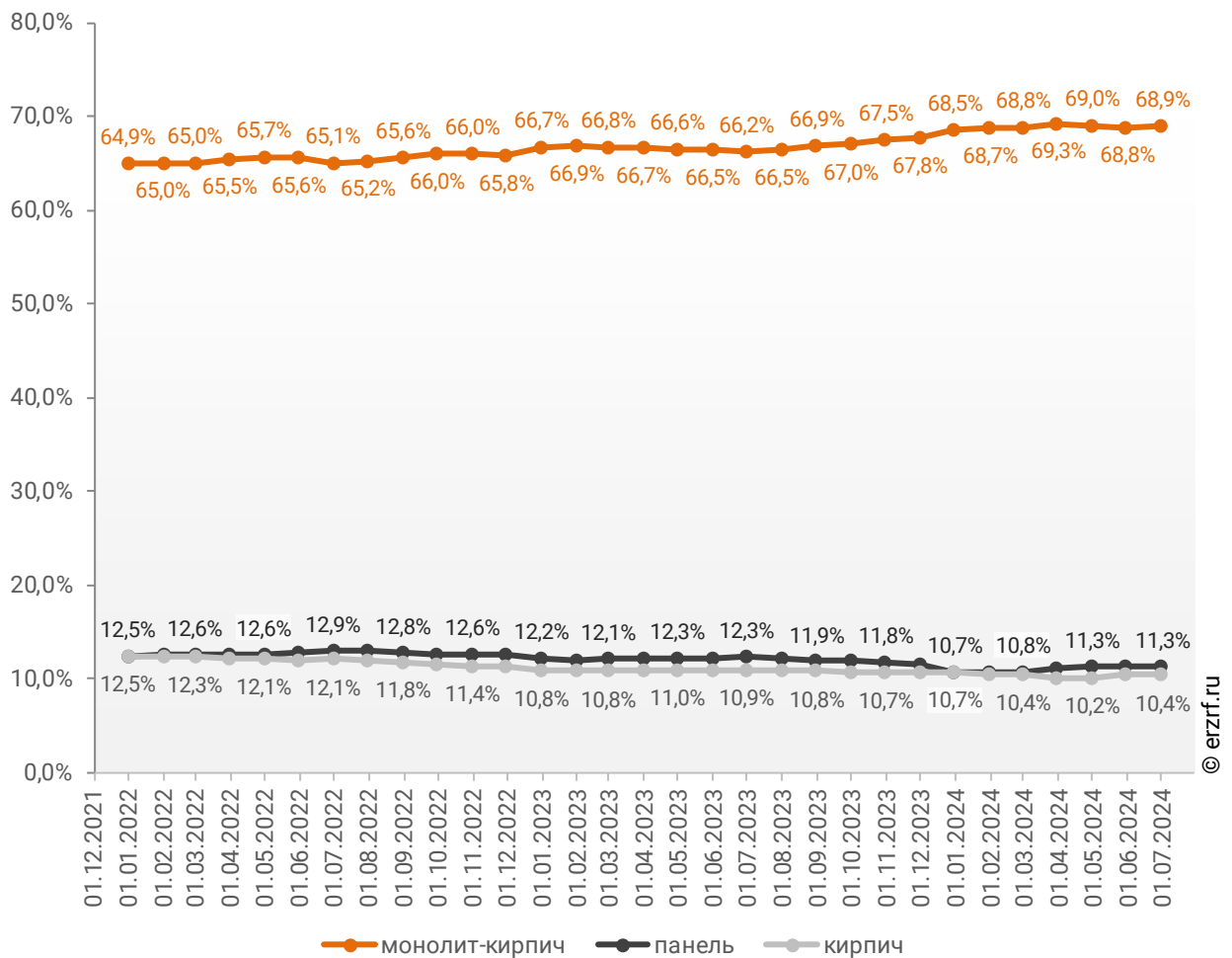


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 68,9% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 58 регионах, среди которых особенно ярко выделяется 51, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Магаданская область (100%), Республика Ингушетия (100%), Луганская Народная Республика (100%), Мурманская область (100%), Республика Саха (95,7%), Астраханская область (93,9%), Тульская область (93,5%), Ростовская область (88,5%), Ставропольский край (86,2%) и Краснодарский край (86%).

Панель преобладает в девяти регионах. Среди них можно отметить пять, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Донецкая Народная Республика (76,1%), Республика Алтай (67,9%), Оренбургская область (55,9%), Новгородская область (55,5%) и Челябинская область (53,5%).

В 14 регионах первое место занимает кирпич, причем в 11 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Вологодская область (93,7%), Республика Марий Эл (83,6%), Республика Калмыкия (81,7%), Костромская область (77,1%), Тамбовская область (65,4%), Смоленская область (62%), Амурская область (59,5%), Ивановская область (57,3%) и Республика Мордовия (56,1%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (93,7%) и Сахалинская область (74,9%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 98,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 73,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

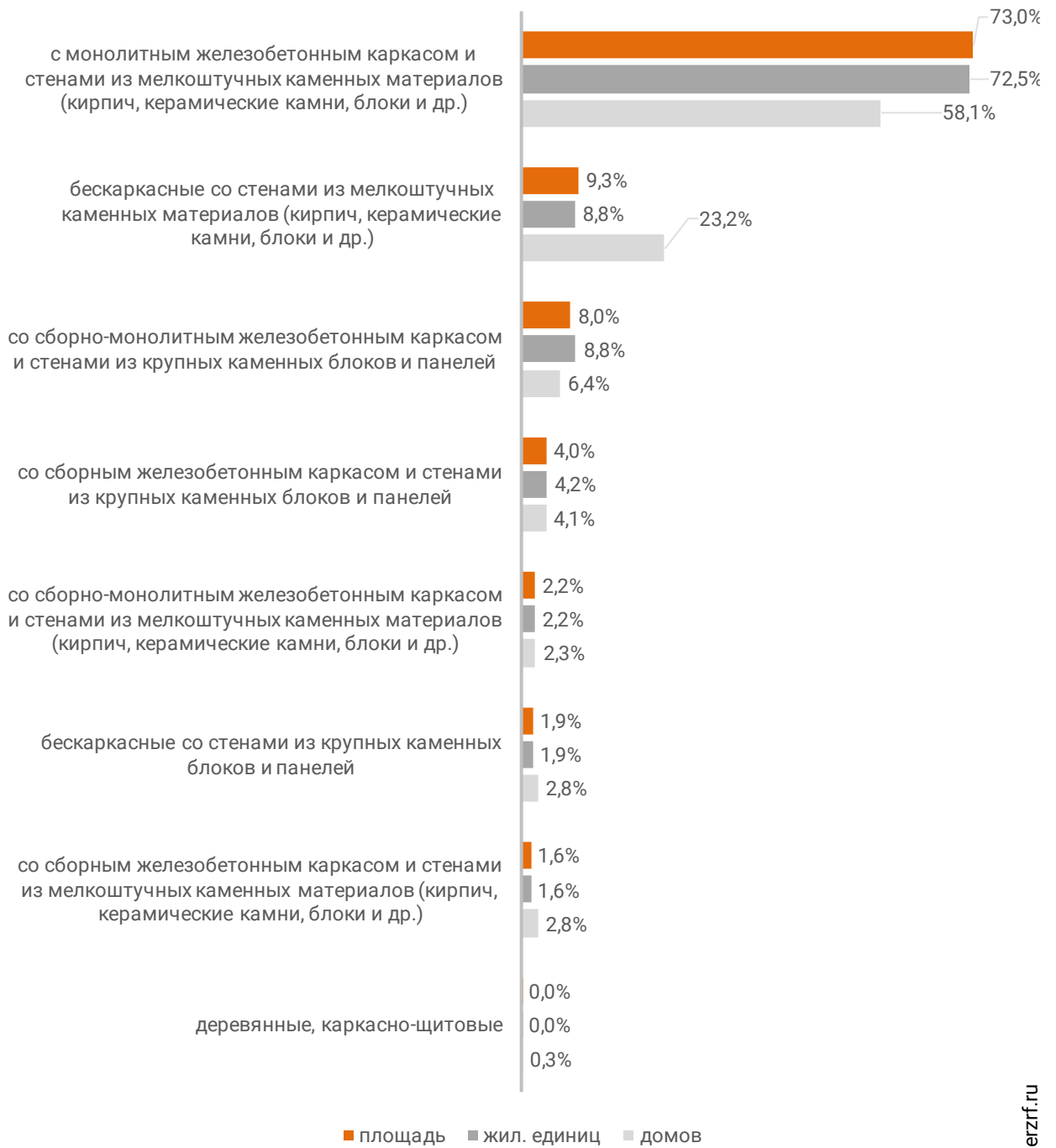
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6 741	58,1%	1 752 888	72,5%	86 570 714	73,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 693	23,2%	212 148	8,8%	11 049 171	9,3%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	744	6,4%	214 069	8,8%	9 463 111	8,0%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	474	4,1%	102 724	4,2%	4 780 466	4,0%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	271	2,3%	52 585	2,2%	2 618 952	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	328	2,8%	46 838	1,9%	2 264 605	1,9%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	320	2,8%	37 794	1,6%	1 872 358	1,6%
деревянные, каркасно-щитовые	37	0,3%	37	0,0%	2 703	0,0%
Общий итог	11 608	100%	2 419 083	100%	118 622 080	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на июль 2024 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 885 застройщиков (брендов), которые представлены 4 441 компанией (юридическим лицом).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на июль 2024 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	Москва	282	2,4%	132 629	5,4%	5 629 109	4,7%
2	ПИК	Москва	235	2,0%	110 800	4,5%	4 659 537	3,9%
3	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	95	0,8%	58 538	2,4%	2 258 765	1,9%
4	ГК ФСК	Москва	71	0,6%	39 357	1,6%	1 957 132	1,6%
5	ДОГМА	Краснодарский край	119	1,0%	41 596	1,7%	1 877 662	1,6%
6	ГК А101	Москва	53	0,4%	31 663	1,3%	1 513 290	1,3%
7	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	99	0,8%	30 620	1,2%	1 490 834	1,2%
8	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	88	0,7%	39 221	1,6%	1 386 363	1,1%
9	Брусника	Свердловская область	59	0,5%	20 474	0,8%	1 281 468	1,1%
10	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	94	0,8%	24 635	1,0%	1 273 754	1,1%
11	ГК ССК	Краснодарский край	58	0,5%	24 925	1,0%	1 106 613	0,9%
12	Группа Эталон	Санкт-Петербург	55	0,5%	17 680	0,7%	987 065	0,8%
13	MR Group	Москва	16	0,1%	17 052	0,7%	947 809	0,8%
14	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	32	0,3%	18 650	0,8%	873 709	0,7%
15	ДОНСТРОЙ	Москва	44	0,4%	12 063	0,5%	854 076	0,7%
16	ГК Гранель	Москва	32	0,3%	19 651	0,8%	827 930	0,7%
17	Талан	Удмуртская Республика	56	0,5%	13 934	0,6%	782 643	0,6%
18	ГК Расцветай	Новосибирская область	73	0,6%	17 266	0,7%	779 175	0,6%
19	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	44	0,4%	19 640	0,8%	736 049	0,6%
20	Level Group	Москва	33	0,3%	14 202	0,6%	735 173	0,6%
21	ГК АБСОЛЮТ	Москва	35	0,3%	10 192	0,4%	657 829	0,5%
22	ГК ИНГРАД	Москва	27	0,2%	11 710	0,5%	651 586	0,5%
23	ГК Развитие	Воронежская область	25	0,2%	13 891	0,6%	611 508	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
24	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	41	0,3%	14 445	0,6%	599 929	0,5%
25	ГК КОРТРОС	Москва	33	0,3%	12 311	0,5%	595 317	0,5%
26	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	54	0,5%	10 825	0,4%	532 276	0,4%
27	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	31	0,3%	10 941	0,4%	529 865	0,4%
28	ГК Единство	Рязанская область	44	0,4%	10 543	0,4%	507 635	0,4%
29	СК Семья	Краснодарский край	44	0,4%	10 165	0,4%	466 050	0,4%
30	СК 10	Ростовская область	12	0,1%	11 096	0,5%	463 548	0,4%
31	МСК	Ростовская область	23	0,2%	10 069	0,4%	461 360	0,4%
32	Унистрой	Республика Татарстан	38	0,3%	8 663	0,4%	451 783	0,4%
33	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	31	0,3%	8 863	0,4%	447 865	0,4%
34	ГК КВС	Санкт-Петербург	38	0,3%	9 203	0,4%	447 310	0,4%
35	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	37	0,3%	9 450	0,4%	437 595	0,4%
36	ГК ОСНОВА	Москва	11	0,1%	8 574	0,3%	432 747	0,4%
37	Неометрия	Краснодарский край	25	0,2%	9 399	0,4%	387 705	0,3%
38	ГК ЭНКО	Тюменская область	21	0,2%	7 051	0,3%	373 614	0,3%
39	ГК Железно	Кировская область	41	0,3%	6 409	0,3%	368 871	0,3%
40	ГК Капитал	Рязанская область	26	0,2%	7 271	0,3%	366 053	0,3%
41	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	16	0,1%	8 896	0,4%	359 910	0,3%
42	УЭЗ	Москва	5	0,0%	5 428	0,2%	358 291	0,3%
43	Лидер Групп	Санкт-Петербург	11	0,1%	9 005	0,4%	351 916	0,3%
44	ГК Садовое кольцо	Московская область	14	0,1%	6 097	0,2%	349 354	0,3%
45	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	27	0,2%	6 628	0,3%	348 972	0,3%
46	ГК ОСТ	Тульская область	44	0,4%	6 623	0,3%	346 345	0,3%
47	ГК Главстрой-Регионы	Москва	27	0,2%	7 390	0,3%	344 926	0,3%
48	AVA Group	Краснодарский край	24	0,2%	8 110	0,3%	336 349	0,3%
49	ГК Главстрой	Москва	7	0,1%	4 810	0,2%	335 571	0,3%
50	ДСК	Воронежская область	20	0,2%	6 315	0,3%	332 944	0,3%
51	DARS Development	Ульяновская область	56	0,5%	7 609	0,3%	330 570	0,3%
52	ГК Территория жизни	Пензенская область	14	0,1%	6 204	0,3%	330 396	0,3%
53	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	39	0,3%	6 486	0,3%	329 293	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
54	ГК Glorax	Санкт-Петербург	17	0,1%	7 361	0,3%	326 219	0,3%
55	ГК Новый ДОН	Самарская область	16	0,1%	5 553	0,2%	312 322	0,3%
56	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	18	0,2%	6 931	0,3%	309 081	0,3%
57	ПЗСП	Пермский край	22	0,2%	6 773	0,3%	306 564	0,3%
58	ГК Пионер	Москва	9	0,1%	4 150	0,2%	304 626	0,3%
59	Метрикс Development	Краснодарский край	51	0,4%	7 602	0,3%	301 876	0,3%
60	Строительный трест	Санкт-Петербург	13	0,1%	4 980	0,2%	298 705	0,2%
61	ДК Прогресс	Астраханская область	23	0,2%	7 528	0,3%	297 019	0,2%
62	СГ Рисан	Пензенская область	23	0,2%	5 037	0,2%	295 646	0,2%
63	СК Монолит	Чеченская Республика	20	0,2%	3 414	0,1%	278 101	0,2%
64	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	9	0,1%	7 237	0,3%	273 679	0,2%
65	ИнтерСтрой	Севастополь	50	0,4%	6 033	0,2%	273 577	0,2%
66	Холдинг Sezar Group	Москва	5	0,0%	4 518	0,2%	270 773	0,2%
67	РГ-Девелопмент	Москва	6	0,1%	5 167	0,2%	269 742	0,2%
68	Инстеп	Воронежская область	11	0,1%	5 362	0,2%	265 318	0,2%
69	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	12	0,1%	4 136	0,2%	263 514	0,2%
70	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	21	0,2%	5 870	0,2%	256 871	0,2%
71	РАЗУМ	Астраханская область	19	0,2%	5 661	0,2%	253 783	0,2%
72	Spinex	Москва	15	0,1%	2 583	0,1%	251 731	0,2%
73	Суварстроит	Республика Татарстан	11	0,1%	5 566	0,2%	250 966	0,2%
74	ДК Древо	Самарская область	21	0,2%	4 276	0,2%	242 198	0,2%
75	ГК СОЮЗ	Алтайский край	15	0,1%	4 267	0,2%	239 571	0,2%
76	Стадион Спартак	Москва	5	0,0%	4 311	0,2%	239 533	0,2%
77	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	18	0,2%	4 811	0,2%	238 917	0,2%
78	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	21	0,2%	5 683	0,2%	235 006	0,2%
79	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	19	0,2%	4 219	0,2%	229 208	0,2%
80	ГК СМСС	Новосибирская область	9	0,1%	5 814	0,2%	224 854	0,2%
81	ГК Томская ДСК	Томская область	31	0,3%	4 388	0,2%	217 313	0,2%
82	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	8	0,1%	5 177	0,2%	214 712	0,2%
83	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14	0,1%	4 062	0,2%	212 246	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
84	Трест Магнитострой	Челябинская область	20	0,2%	4 002	0,2%	207 647	0,2%
85	ГСК Арбан	Красноярский край	6	0,1%	3 525	0,1%	205 657	0,2%
86	Синара-Девелопмент	Свердловская область	12	0,1%	4 578	0,2%	205 552	0,2%
87	ГК География	Тюменская область	13	0,1%	4 032	0,2%	204 977	0,2%
88	Группа Астон	Москва	12	0,1%	4 508	0,2%	203 185	0,2%
89	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	22	0,2%	4 010	0,2%	202 446	0,2%
90	ГК ТИС	Тюменская область	10	0,1%	3 993	0,2%	201 861	0,2%
91	UDS	Удмуртская Республика	19	0,2%	3 816	0,2%	199 390	0,2%
92	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	8	0,1%	3 476	0,1%	198 140	0,2%
93	ИКАР	Челябинская область	16	0,1%	4 023	0,2%	196 726	0,2%
94	ГК ОДСК	Орловская область	14	0,1%	3 572	0,1%	195 928	0,2%
95	ГК Полис	Санкт-Петербург	7	0,1%	5 508	0,2%	193 904	0,2%
96	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	12	0,1%	3 626	0,1%	192 372	0,2%
97	ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	3	0,0%	4 391	0,2%	191 654	0,2%
98	Рублево-Архангельское	Москва	31	0,3%	2 396	0,1%	191 636	0,2%
99	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	19	0,2%	3 376	0,1%	189 413	0,2%
100	ГК Эскадра	Приморский край	51	0,4%	3 854	0,2%	186 138	0,2%
Общий итог			3 386	30,0%	1 220 424	50,0%	57 523 736	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
1	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	5 629 109	262 660	4,7%	0,4
2	★ 4,5	ПИК	Москва	4 659 537	332 238	7,1%	1,8
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 258 765	113 965	5,0%	0,5
4	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	1 957 132	155 024	7,9%	1,5
5	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 877 662	0	0,0%	-
6	★ 4,5	ГК А101	Москва	1 513 290	91 904	6,1%	0,2
7	★ 4,5	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	1 490 834	468 395	31,4%	10,0
8	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 386 363	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 281 468	64 393	5,0%	0,3
10	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 273 754	22 542	1,8%	0,7
11	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	1 106 613	240 222	21,7%	3,9
12	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	987 065	74 598	7,6%	1,3
13	★ 3,0	MR Group	Москва	947 809	150 016	15,8%	1,4
14	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	873 709	35 974	4,1%	0,3
15	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	854 076	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	827 930	92 145	11,1%	4,1
17	★ 4,0	Талан	Удмуртская Республика	782 643	74 275	9,5%	1,5
18	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	779 175	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	736 049	50 737	6,9%	0,6
20	★ 5,0	Level Group	Москва	735 173	63 162	8,6%	0,8
21	★ 1,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	657 829	155 634	23,7%	1,5
22	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	651 586	173 469	26,6%	2,5
23	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	611 508	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
24	★ 4,5	ТЕН Деवलлопмент	Свердловская область	599 929	50 355	8,4%	0,2
25	★ 3,5	ГК КОРТРОС	Москва	595 317	174 167	29,3%	1,1
26	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	532 276	19 397	3,6%	0,5
27	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	529 865	429 797	81,1%	30,7
28	★ 4,5	ГК Единство	Рязанская область	507 635	25 248	5,0%	1,3
29	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	466 050	5 837	1,3%	0,3
30	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	463 548	0	0,0%	-
31	★ 3,0	МСК	Ростовская область	461 360	136 595	29,6%	3,9
32	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	451 783	0	0,0%	-
33	★ 4,5	СИК Деवलлопмент-Юг	Краснодарский край	447 865	33 951	7,6%	0,2
34	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	447 310	0	0,0%	-
35	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	437 595	10 868	2,5%	2,1
36	★ 0,5	ГК ОСНОВА	Москва	432 747	86 707	20,0%	5,2
37	★ 4,0	Неометрия	Краснодарский край	387 705	96 755	25,0%	1,1
38	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	373 614	0	0,0%	-
39	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	368 871	0	0,0%	-
40	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	366 053	33 204	9,1%	3,9
41	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	359 910	0	0,0%	-
42	★ 0,5	УЭЗ	Москва	358 291	319 003	89,0%	22,4
43	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	351 916	6 538	1,9%	0,6
44	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	349 354	18 971	5,4%	1,6
45	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	348 972	0	0,0%	-
46	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	346 345	0	0,0%	-
47	★ 4,5	ГК Главстрой-Регионы	Москва	344 926	134 933	39,1%	2,7
48	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	336 349	22 953	6,8%	3,9
49	★ 2,0	ГК Главстрой	Москва	335 571	68 697	20,5%	3,1
50	★ 4,5	ДСК	Воронежская область	332 944	0	0,0%	-
51	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	330 570	35 831	10,8%	5,8
52	★ 3,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	330 396	12 135	3,7%	0,0
53	★ 4,5	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	329 293	201 984	61,3%	3,2
54	★ 4,0	ГК Glorax	Санкт-Петербург	326 219	58 754	18,0%	2,2
55	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	312 322	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
56	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	309 081	97 456	31,5%	21,6
57	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	306 564	0	0,0%	-
58	★ 4,5	ГК Пионер	Москва	304 626	0	0,0%	-
59	★ 4,5	Метрикс Development	Краснодарский край	301 876	8 616	2,9%	0,4
60	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	298 705	0	0,0%	-
61	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	297 019	0	0,0%	-
62	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	295 646	0	0,0%	-
63	н/р	СК Монолит	Чеченская Республика	278 101	0	0,0%	-
64	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	273 679	173 977	63,6%	50,0
65	★ 5,0	ИнтерСтрой	Севастополь	273 577	0	0,0%	-
66	★ 3,5	Холдинг Sezar Group	Москва	270 773	25 699	9,5%	0,6
67	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	269 742	0	0,0%	-
68	★ 5,0	Инстеп	Воронежская область	265 318	0	0,0%	-
69	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	263 514	0	0,0%	-
70	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	256 871	4 935	1,9%	0,0
71	★ 5,0	РАЗУМ	Астраханская область	253 783	0	0,0%	-
72	★ 4,0	Smipex	Москва	251 731	72 623	28,8%	3,5
73	★ 1,5	Суварстроит	Республика Татарстан	250 966	0	0,0%	-
74	★ 5,0	ДК Древо	Самарская область	242 198	0	0,0%	-
75	★ 5,0	ГК СОЮЗ	Алтайский край	239 571	0	0,0%	-
76	★ 4,5	Стадион Спартак	Москва	239 533	0	0,0%	-
77	★ 5,0	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	238 917	0	0,0%	-
78	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	235 006	0	0,0%	-
79	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	229 208	0	0,0%	-
80	★ 4,5	ГК СМСС	Новосибирская область	224 854	23 495	10,4%	3,4
81	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	217 313	15 028	6,9%	0,1
82	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	214 712	0	0,0%	-
83	★ 1,0	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	212 246	13 169	6,2%	0,2
84	★ 3,0	Трест Магнитострой	Челябинская область	207 647	68 957	33,2%	7,6

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
85	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	205 657	0	0,0%	-
86	★ 5,0	Синара-Девелопмент	Свердловская область	205 552	27 736	13,5%	0,6
87	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	204 977	0	0,0%	-
88	★ 5,0	Группа Астон	Москва	203 185	0	0,0%	-
89	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	202 446	0	0,0%	-
90	★ 5,0	ГК ТИС	Тюменская область	201 861	0	0,0%	-
91	★ 5,0	UDS	Удмуртская Республика	199 390	0	0,0%	-
92	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	198 140	0	0,0%	-
93	★ 5,0	ИКАР	Челябинская область	196 726	0	0,0%	-
94	★ 5,0	ГК ОДСК	Орловская область	195 928	0	0,0%	-
95	★ 5,0	ГК Полис	Санкт-Петербург	193 904	0	0,0%	-
96	★ 0,5	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	192 372	49 334	25,6%	10,8
97	н/р	ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	191 654	0	0,0%	-
98	★ 1,0	Рублево-Архангельское	Москва	191 636	18 257	9,5%	0,6
99	★ 5,0	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	189 413	3 581	1,9%	0,1
100	★ 3,0	ГК Эскадра	Приморский край	186 138	49 593	26,6%	8,3
Общий итог				57 523 736	5 256 489	9,1%	2,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) и составляет 50,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 827 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Самолет» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 30 домов, включающих 16 409 жилых единиц, совокупной площадью 677 127 м².

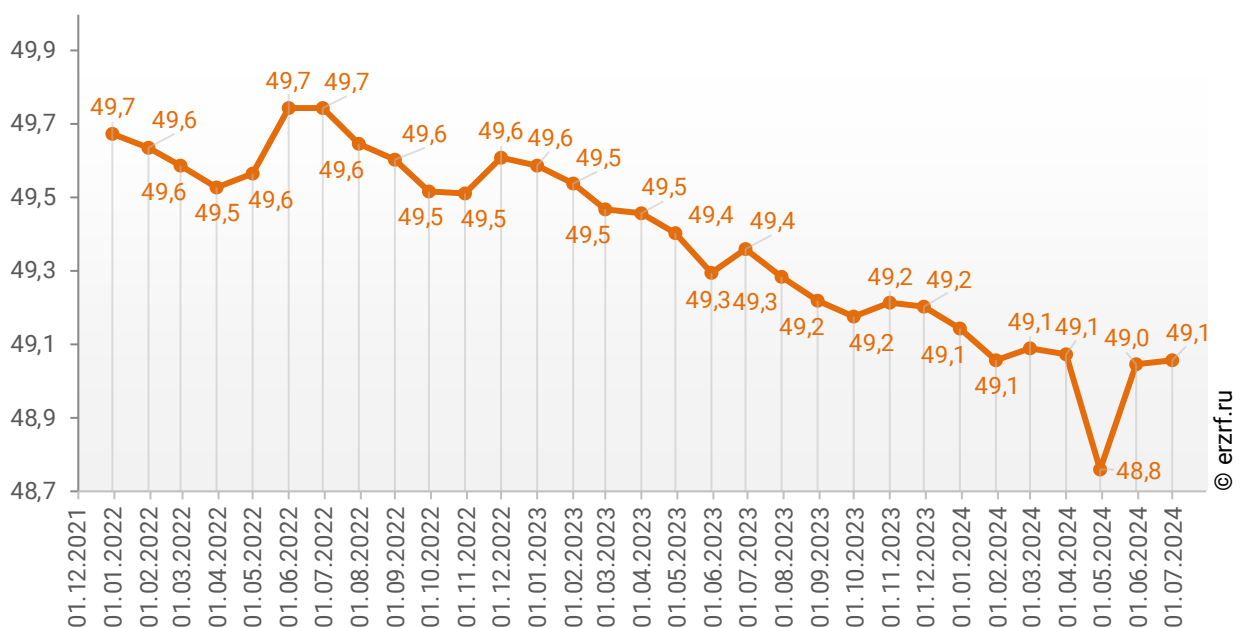
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

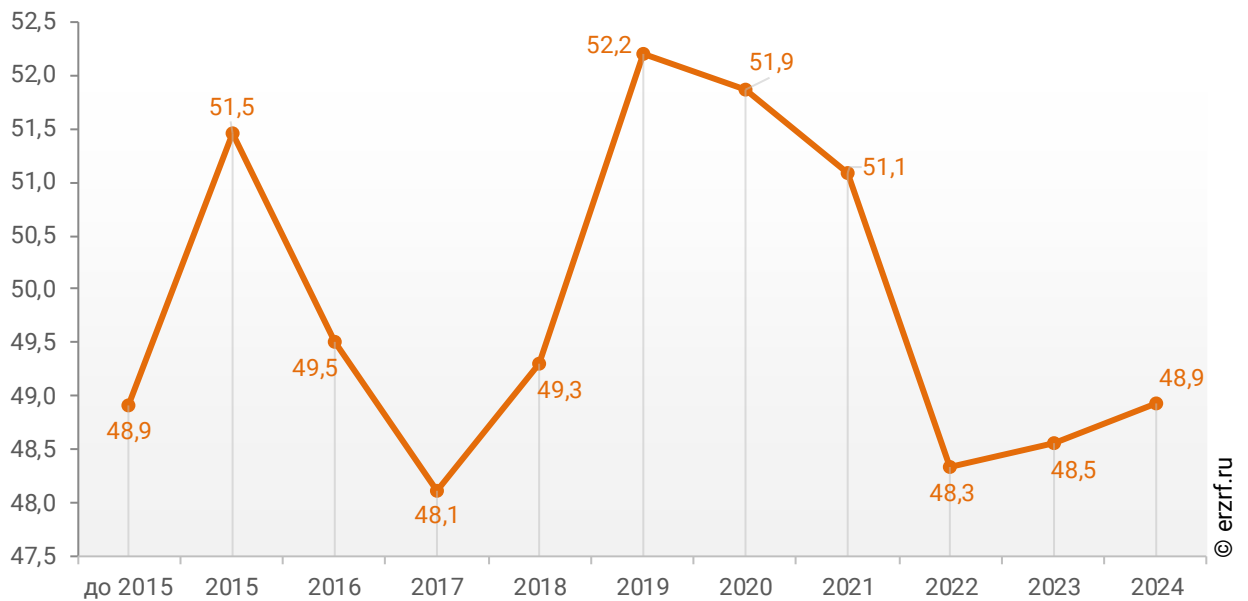
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	83,4
Чеченская Республика	74,6
Кабардино-Балкарская Республика	65,5
Республика Северная Осетия-Алания	62,9
Республика Дагестан	62,1
Камчатский край	61,6
Республика Калмыкия	59,6
Луганская Народная Республика	58,8
Донецкая Народная Республика	58,4
Карачаево-Черкесская Республика	58,4
Ивановская область	58,2
Орловская область	58,2
Республика Марий Эл	57,6
Чувашская Республика	57,1
Липецкая область	56,8
Республика Бурятия	56,2
Самарская область	56,1
Смоленская область	55,6
Калужская область	55,4
Республика Мордовия	54,7
Калининградская область	54,7
Брянская область	54,6
Пензенская область	54,5
Ярославская область	54,3
Курская область	54,2
Костромская область	54,2
Владимирская область	54,1
Республика Коми	53,3
Новгородская область	53,1
Саратовская область	53,1
Красноярский край	53,0
Ставропольский край	52,8
Мурманская область	52,7
Тамбовская область	52,6
Республика Хакасия	52,6
Нижегородская область	52,5
Белгородская область	52,5
Москва	52,4
Тверская область	52,1
Омская область	51,9
Республика Крым	51,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	51,7
Псковская область	51,6
Республика Татарстан	51,4
Тюменская область	51,3

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Хабаровский край	51,3
Кировская область	51,2
Кемеровская область	51,1
Вологодская область	51,0
Курганская область	51,0
Волгоградская область	51,0
Севастополь	50,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	50,8
Оренбургская область	50,7
Томская область	50,3
Иркутская область	50,1
Челябинская область	50,0
Удмуртская Республика	49,6
Республика Карелия	49,3
Приморский край	49,3
Рязанская область	49,1
Новосибирская область	48,9
Алтайский край	48,8
Воронежская область	48,4
Республика Саха	48,4
Ульяновская область	48,3
Тульская область	48,2
Пермский край	48,1
Свердловская область	47,5
Ростовская область	47,2
Сахалинская область	46,7
Забайкальский край	46,5
Амурская область	45,9
Краснодарский край	45,7
Республика Алтай	45,7
Республика Башкортостан	45,6
Московская область	45,5
Астраханская область	45,4
Республика Тыва	45,1
Республика Адыгея	45,0
Магаданская область	44,4
Архангельская область	43,8
Санкт-Петербург	42,1
Ленинградская область	40,1
Общий итог	49,1

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 48,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

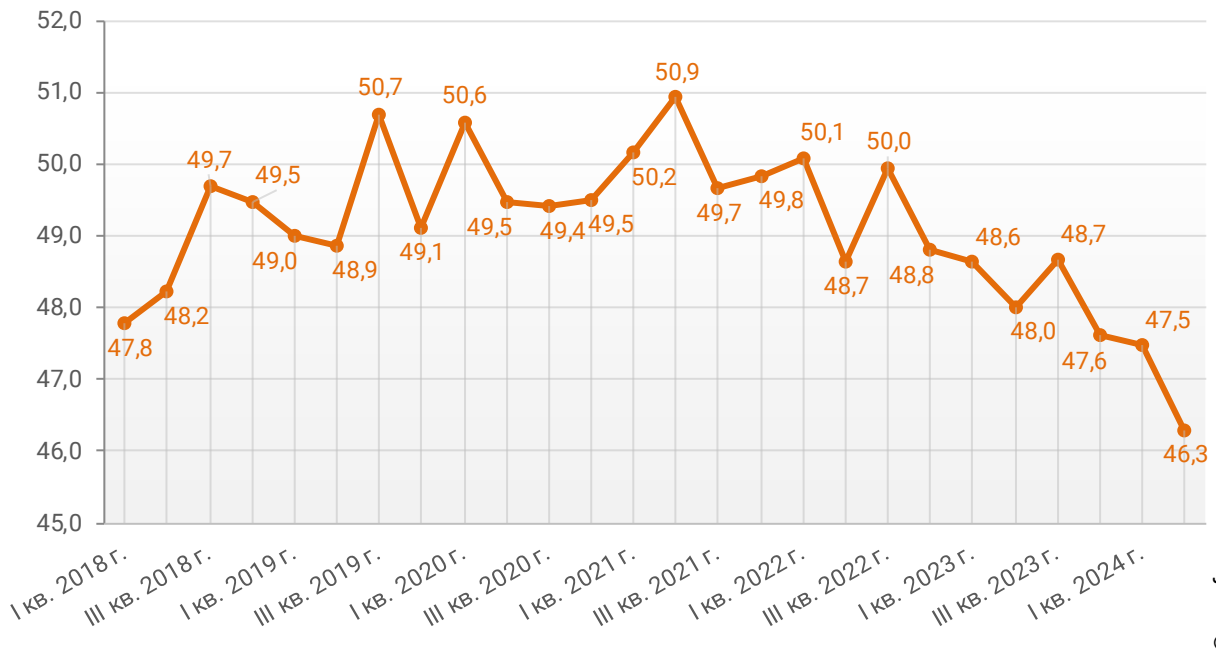
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и во II квартале 2024 года составила 46,3 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,1 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Полис» (Санкт-Петербург) – 35,2 м². Самая большая – у застройщика «Sminex» (Москва) – 97,5 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Полис	Санкт-Петербург	35,2
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	35,3
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	37,5
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	37,8
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	38,6
ГК СМСС	Новосибирская область	38,7
Лидер Групп	Санкт-Петербург	39,1
ДК Прогресс	Астраханская область	39,5
Метрикс Development	Краснодарский край	39,7
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	40,5
Неометрия	Краснодарский край	41,2
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	41,4
AVA Group	Краснодарский край	41,5
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	41,5
TEN Девелопмент	Свердловская область	41,5
СК 10	Ростовская область	41,8
ПИК	Москва	42,1
ГК Гранель	Москва	42,1
ГК Самолет	Москва	42,4
DARS Development	Ульяновская область	43,4
ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	43,6
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	43,8
ГК Развитие	Воронежская область	44,0
ГК Glorax	Санкт-Петербург	44,3
ГК ССК	Краснодарский край	44,4
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,6
РАЗУМ	Астраханская область	44,8
Синара-Девелопмент	Свердловская область	44,9
Группа Астон	Москва	45,1
Суварстроит	Республика Татарстан	45,1
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,1
DOGMA	Краснодарский край	45,1
ПЗСП	Пермский край	45,3
ИнтерСтрой	Севастополь	45,3
МСК	Ростовская область	45,8
СК Семья	Краснодарский край	45,8
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,3
ГК Главстрой-Регионы	Москва	46,7

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	46,8
ГК А101	Москва	47,8
ГК Единство	Рязанская область	48,1
ГК Эскадра	Приморский край	48,3
ГК КОРПРОС	Москва	48,4
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,4
ГК КВС	Санкт-Петербург	48,6
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	48,7
ИКАР	Челябинская область	48,9
КОМОСТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,2
Инстеп	Воронежская область	49,5
ГК Томская ДСК	Томская область	49,5
ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	49,7
ГК ФСК	Москва	49,7
ГК Капитал	Рязанская область	50,3
ГК ОСНОВА	Москва	50,5
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	50,5
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,5
ГК ТИС	Тюменская область	50,6
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	50,8
ГК География	Тюменская область	50,8
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,7
Level Group	Москва	51,8
Трест Магнитострой	Челябинская область	51,9
Унистрой	Республика Татарстан	52,2
РГ-Девелопмент	Москва	52,2
UDS	Удмуртская Республика	52,3
ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52,3
ГК ОСТ	Тульская область	52,3
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,7
ДСК	Воронежская область	52,7
ГК ЭНКО	Тюменская область	53,0
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	53,1
ГК Территория жизни	Пензенская область	53,3
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	54,3
ГК ОДСК	Орловская область	54,9
Стадион Спартак	Москва	55,6
MR Group	Москва	55,6
ГК ИНГРАД	Москва	55,6
Группа Эталон	Санкт-Петербург	55,8
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	56,1
ГК СОЮЗ	Алтайский край	56,1
Талан	Удмуртская Республика	56,2
ГК Новый ДОН	Самарская область	56,2
ДК Древо	Самарская область	56,6
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	57,0
ГК Садовое кольцо	Московская область	57,3
ГК Железно	Кировская область	57,6
ГСК Арбан	Красноярский край	58,3

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СГ Рисан	Пензенская область	58,7
Холдинг Sezar Group	Москва	59,9
Строительный трест	Санкт-Петербург	60,0
Брусника	Свердловская область	62,6
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	63,7
ГК АБСОЛЮТ	Москва	64,5
УЭЗ	Москва	66,0
ГК Главстрой	Москва	69,8
ДОНСТРОЙ	Москва	70,8
ГК Пионер	Москва	73,4
Рублево-Архангельское	Москва	80,0
СК Монолит	Чеченская Республика	81,5
Sminex	Москва	97,5
Общий итог		47,1

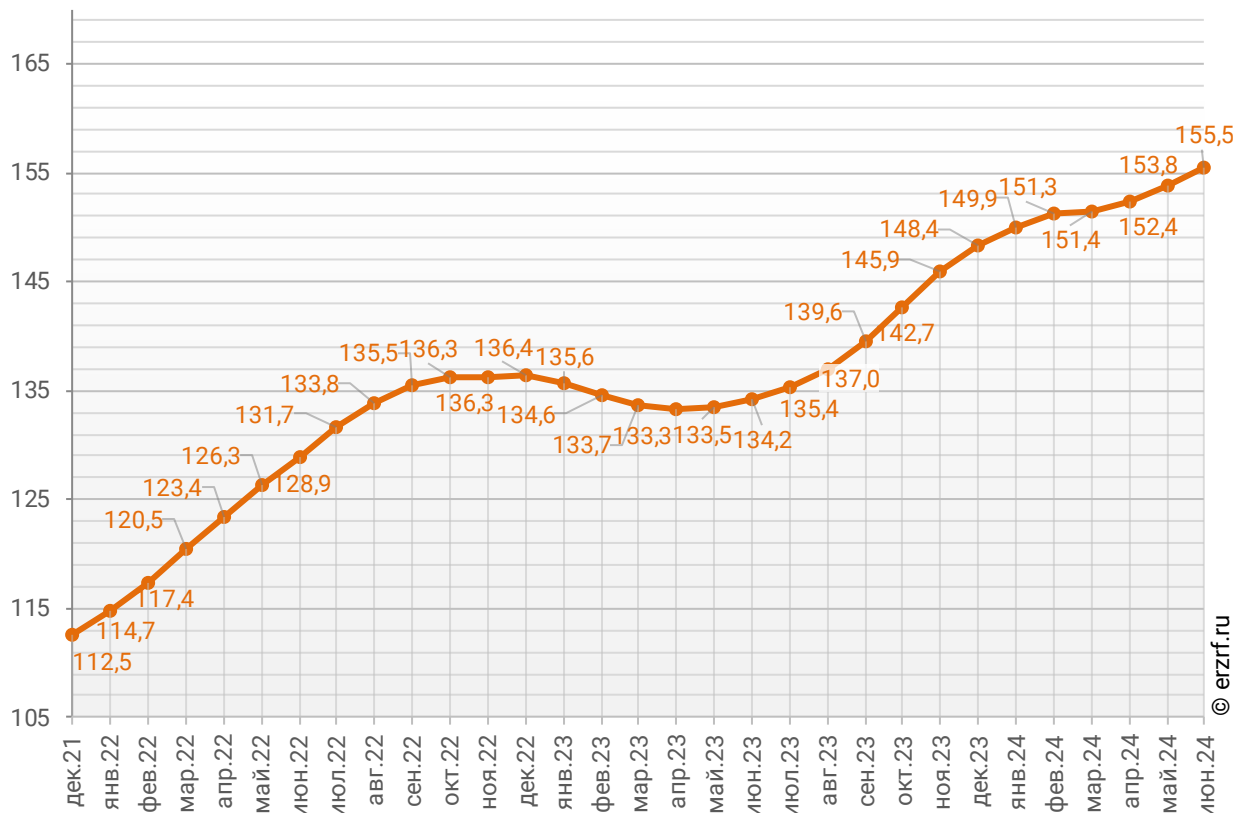
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 155 450 рублей. За месяц цена выросла на 1,0%. За год цена увеличилась на 15,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	312 055
Санкт-Петербург	220 179
Республика Саха	184 512
Сахалинская область	182 611
Московская область	178 626
Краснодарский край	176 045
Ямало-Ненецкий автономный округ	173 824
Приморский край	168 710
Республика Татарстан	165 059
Амурская область	160 420
Ленинградская область	157 693
Забайкальский край	155 586
Республика Тыва	154 255
Хабаровский край	152 689
Нижегородская область	144 592
Республика Алтай	139 544
Иркутская область	138 525
Свердловская область	136 990
Томская область	133 542
Тюменская область	132 342
Новосибирская область	131 679
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	130 573
Омская область	130 573
Ростовская область	129 578
Пермский край	127 512
Республика Башкортостан	127 142
Красноярский край	127 082
Республика Карелия	125 450
Калининградская область	124 956
Республика Бурятия	123 848
Тверская область	121 810
Архангельская область	121 445
Астраханская область	121 204
Тульская область	120 794
Алтайский край	119 074
Кемеровская область	115 730
Кировская область	114 317
Самарская область	113 436
Воронежская область	112 201
Республика Адыгея	110 773
Ярославская область	110 038
Рязанская область	110 024
Калужская область	109 898
Республика Коми	109 581
Чувашская Республика	108 975

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Республика Хакасия	108 540
Белгородская область	107 653
Волгоградская область	107 101
Ставропольский край	104 658
Челябинская область	104 161
Ульяновская область	102 522
Республика Мордовия	100 797
Удмуртская Республика	99 027
Пензенская область	96 904
Курская область	95 212
Липецкая область	95 118
Республика Марий Эл	95 043
Новгородская область	94 369
Саратовская область	92 883
Ивановская область	92 257
Костромская область	91 848
Вологодская область	91 660
Владимирская область	90 986
Брянская область	90 667
Орловская область	88 454
Тамбовская область	85 852
Республика Северная Осетия-Алания	83 645
Курганская область	83 337
Смоленская область	80 201
Оренбургская область	78 923
Кабардино-Балкарская Республика	78 226
Республика Калмыкия	74 522
Псковская область	73 816
Общий итог	155 450

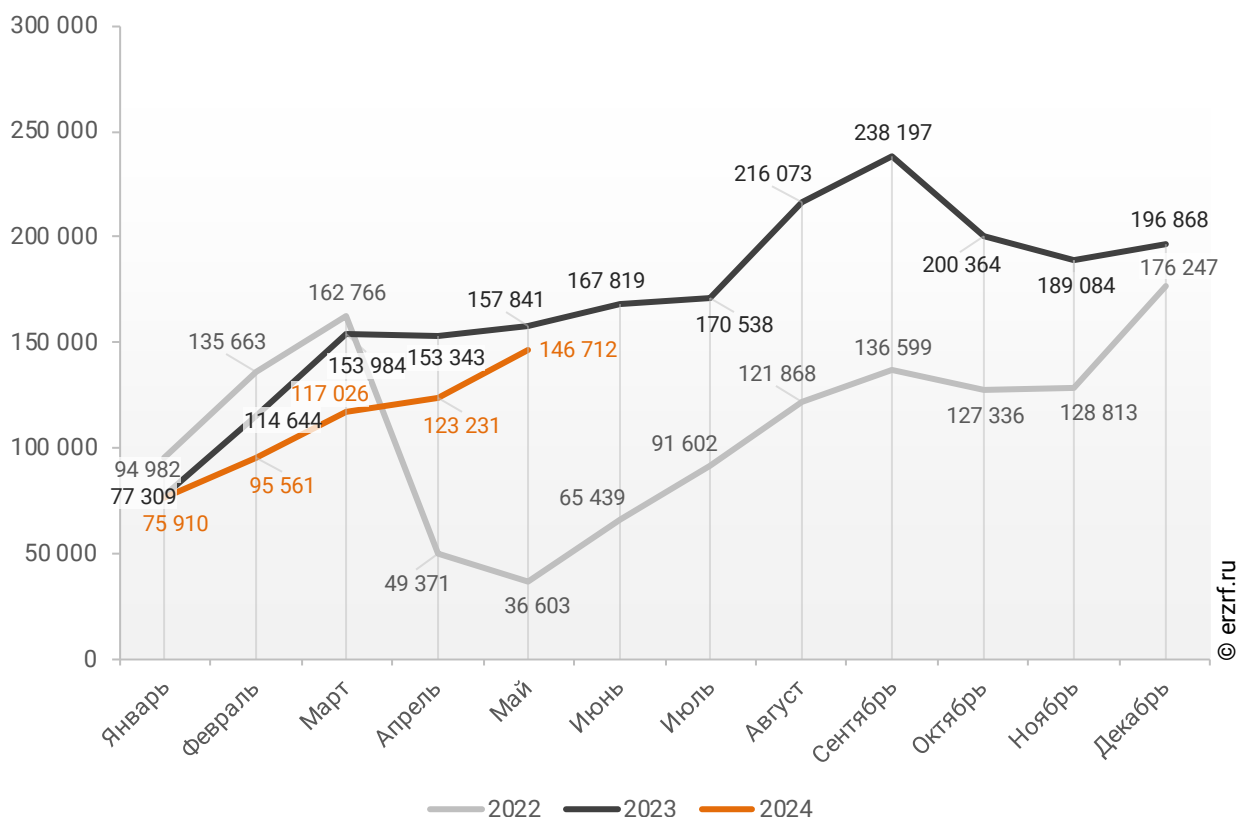
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 558 440, что на 15,0% меньше уровня 2023 г. (657 121 ИЖК), и на 16,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (479 385 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

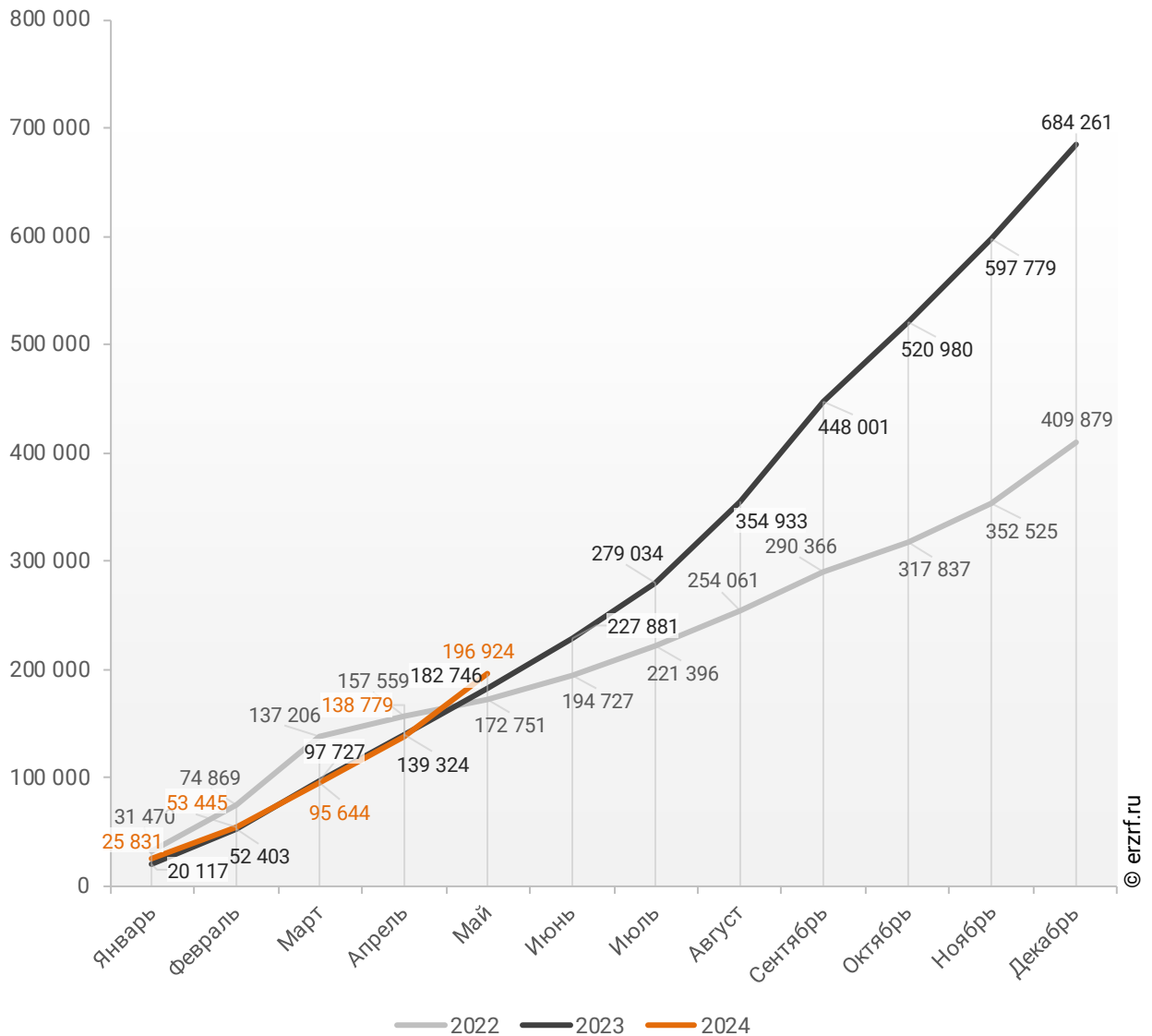


За 5 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 196 924, что на 7,8% больше, чем в 2023 г. (182 746 ИЖК), и на 14,0% больше соответствующего значения 2022 г. (172 751 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

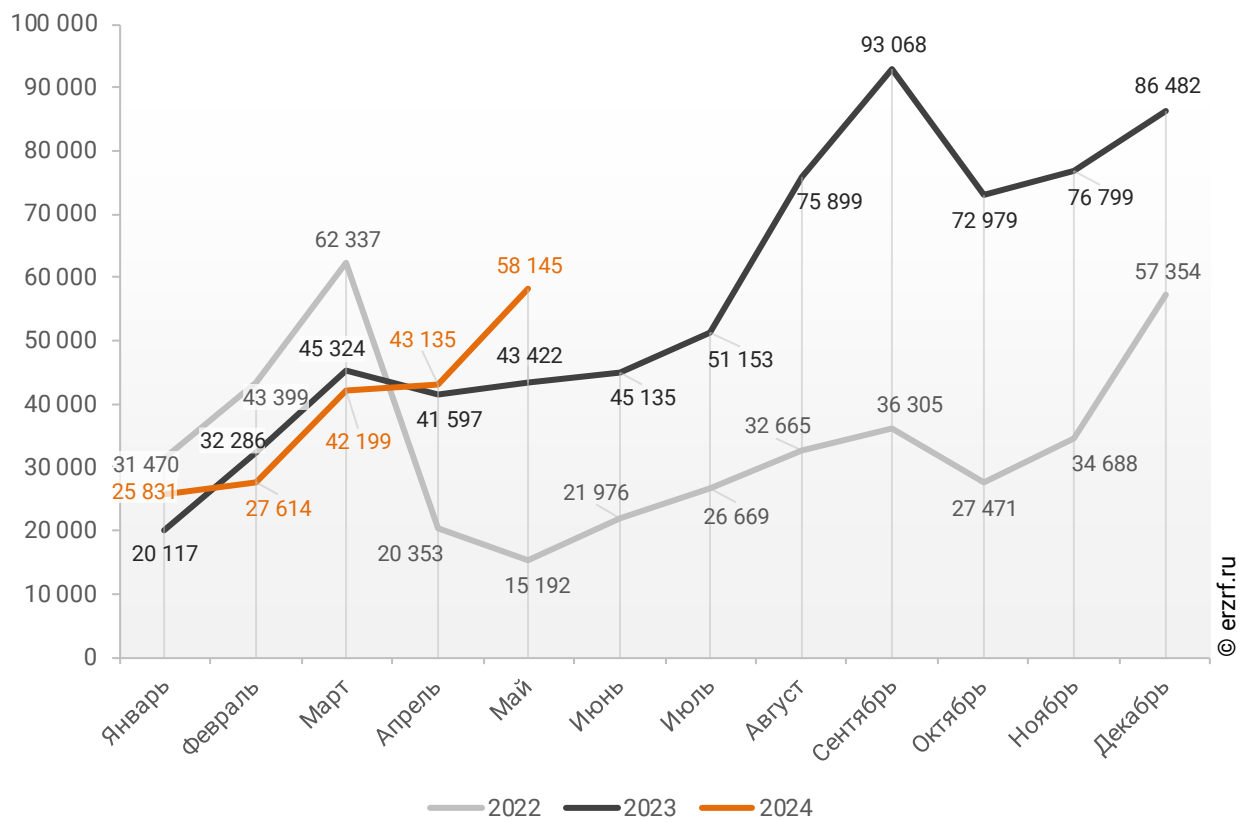


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2024 года увеличилось на 33,9% по сравнению с маем 2023 года (58 145 против 43 422 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

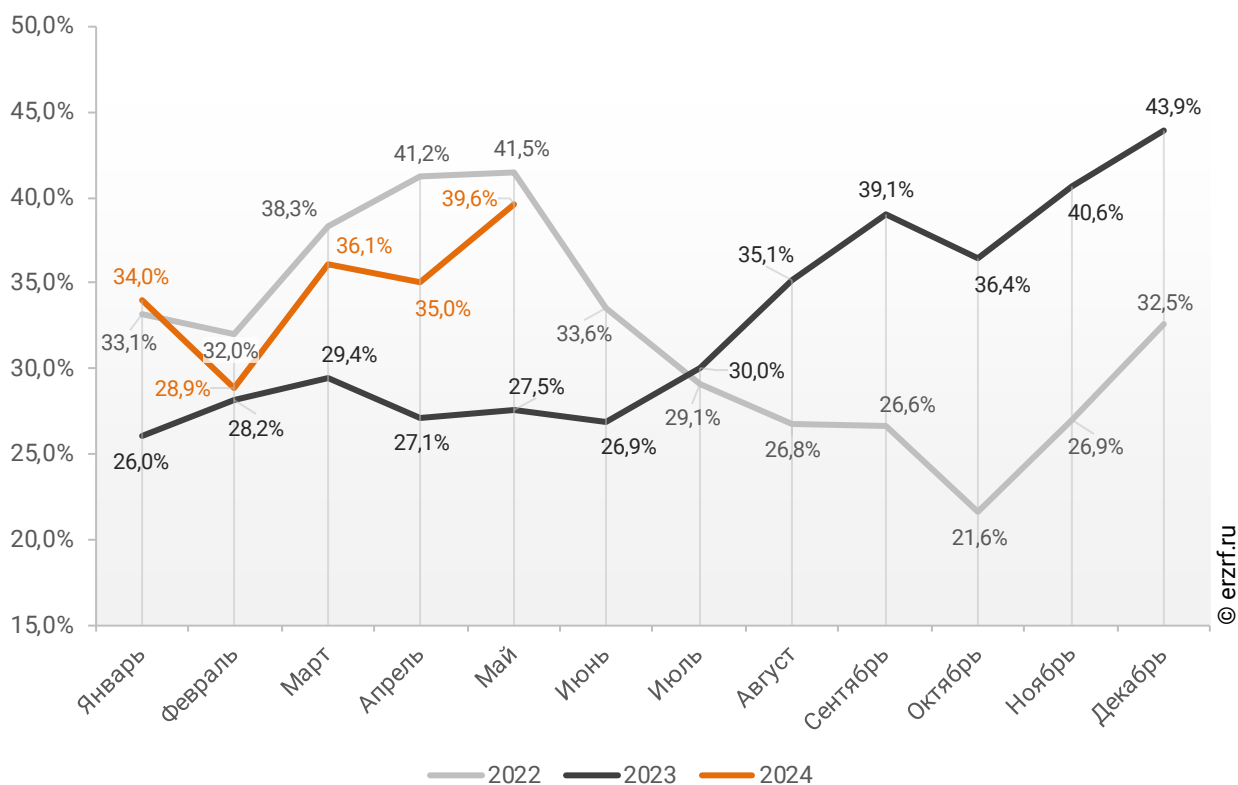


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 35,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 7,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (27,8%), и на 0,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (36,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.



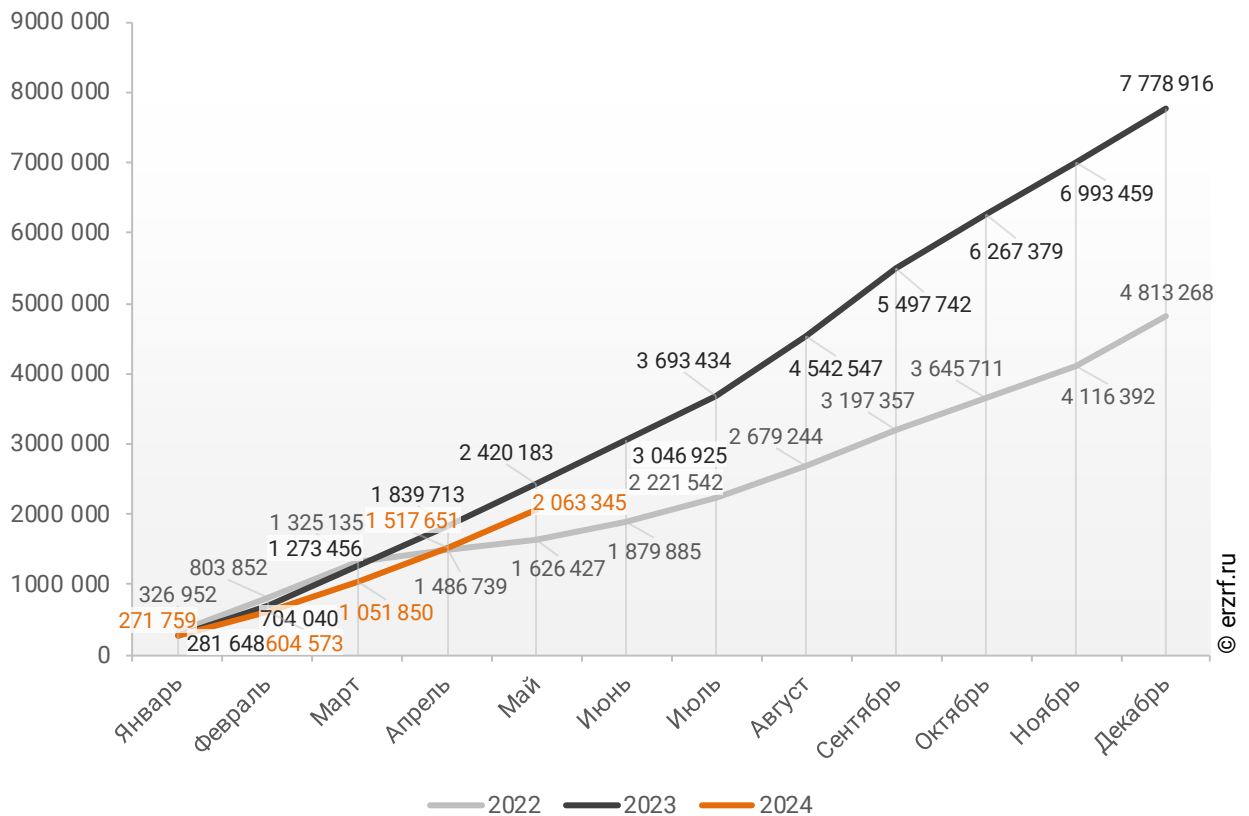
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 2,06 трлн ₽, что на 14,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (2,42 трлн ₽), и на 26,9% больше аналогичного значения 2022 г. (1,63 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

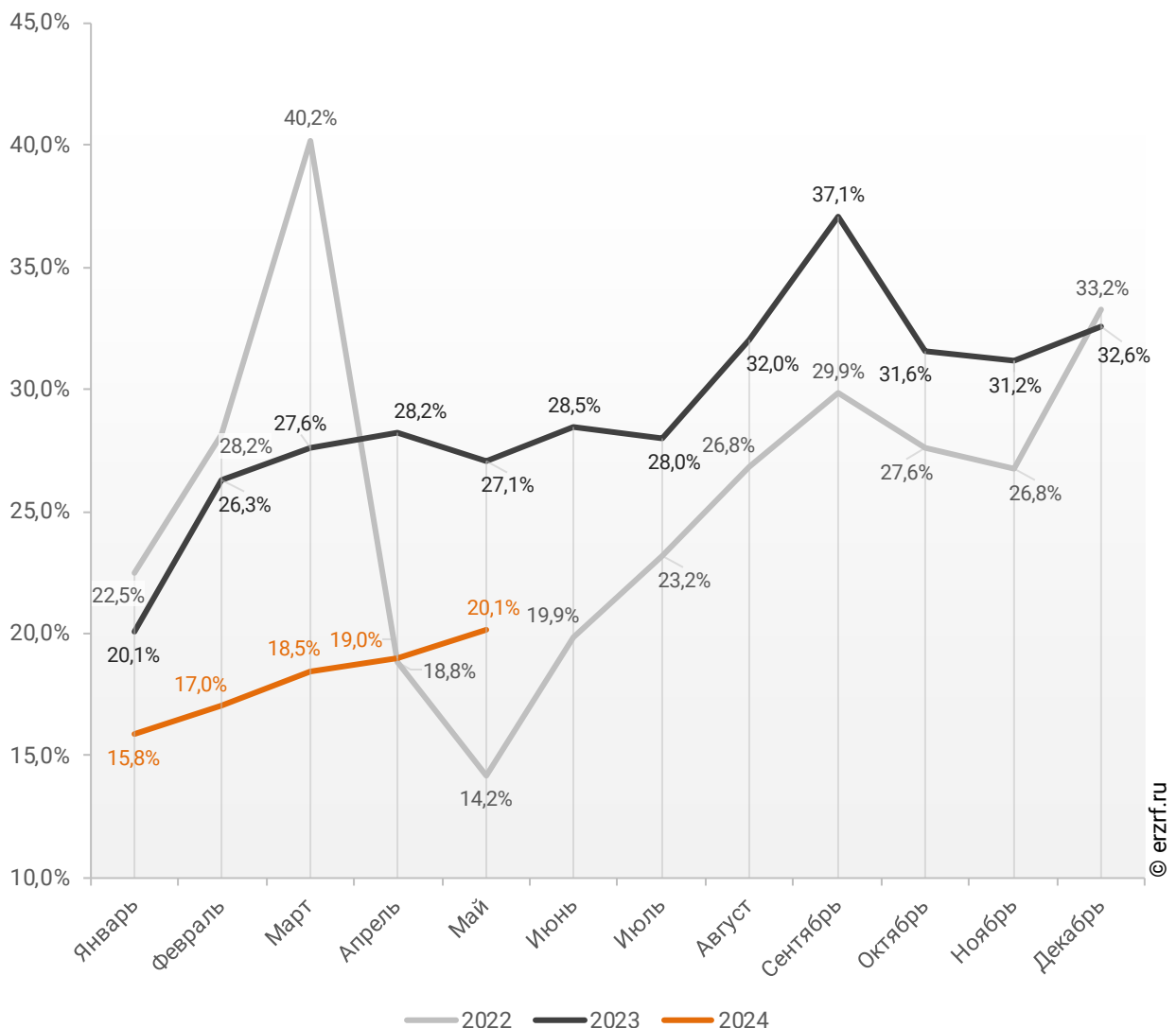


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Российской Федерации (11,25 трлн ₽), доля ИЖК составила 18,3%, что на 8,0 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (26,3%), и на 7,6 п.п. меньше уровня 2022 г. (25,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

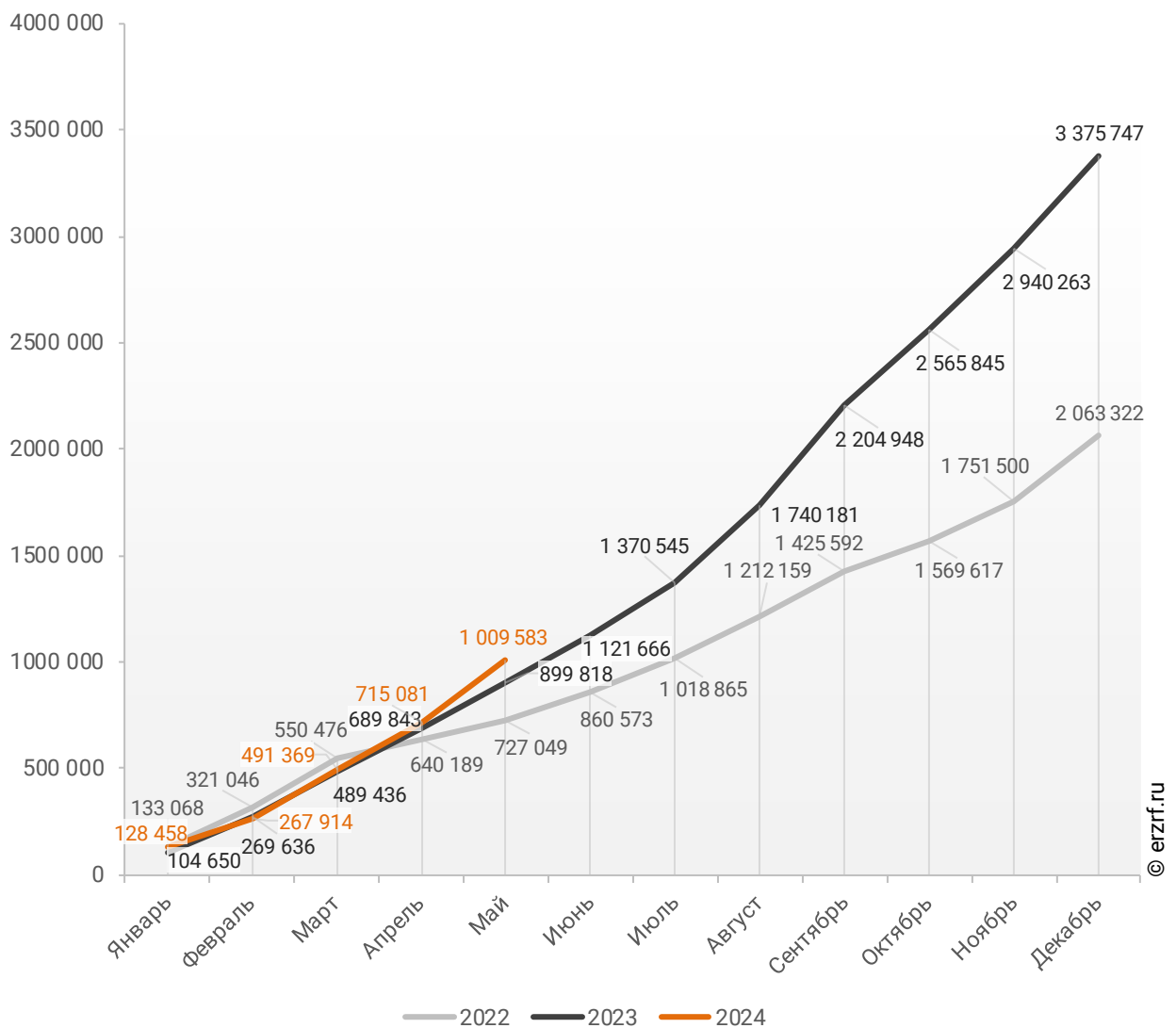


За 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1,01 трлн ₽ (48,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 12,2% больше аналогичного значения 2023 г. (899,82 млрд ₽), и на 38,9% больше, чем в 2022 г. (727,05 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Российской Федерации (11,25 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,0%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (9,8%), и на 2,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (11,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

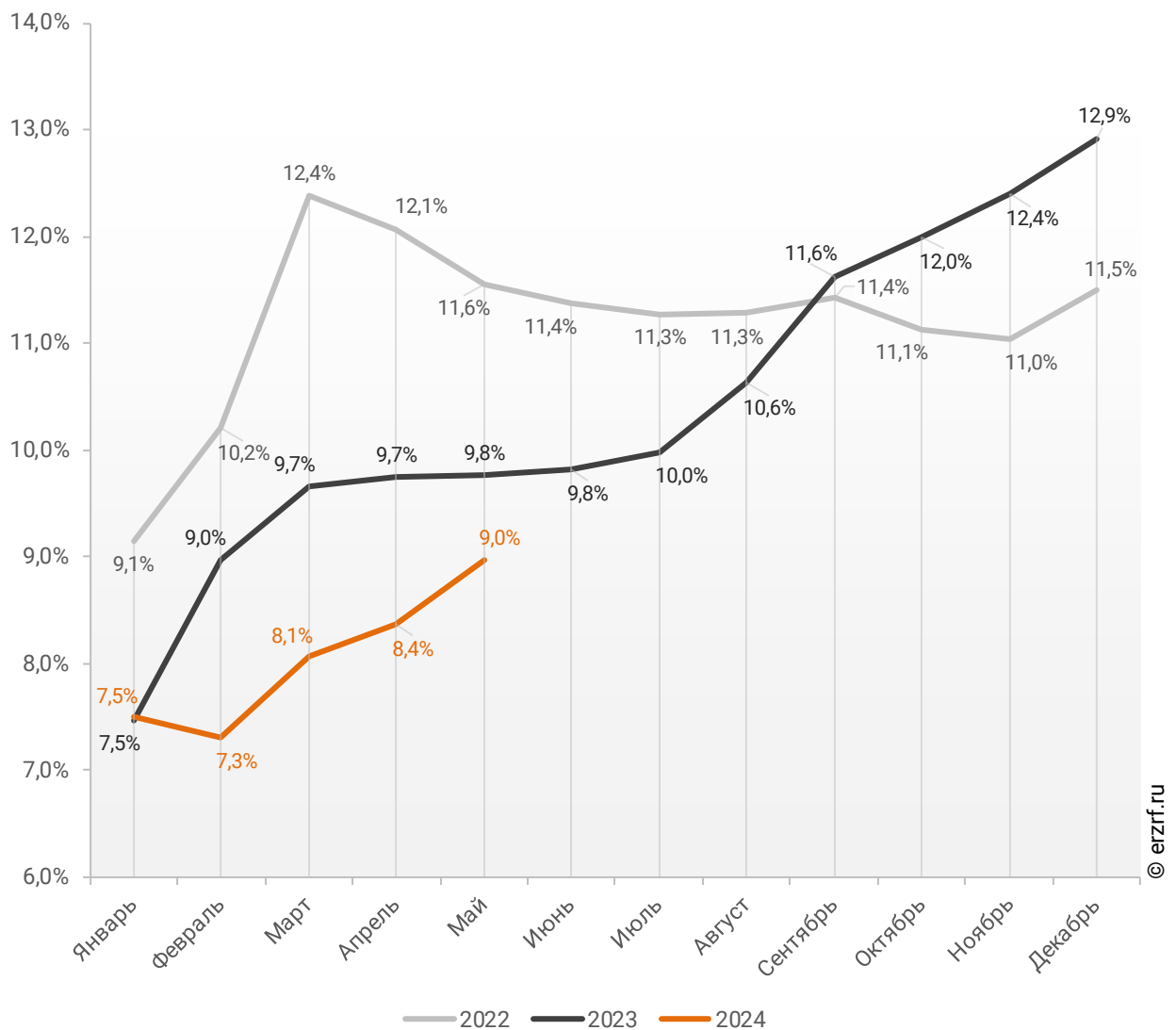
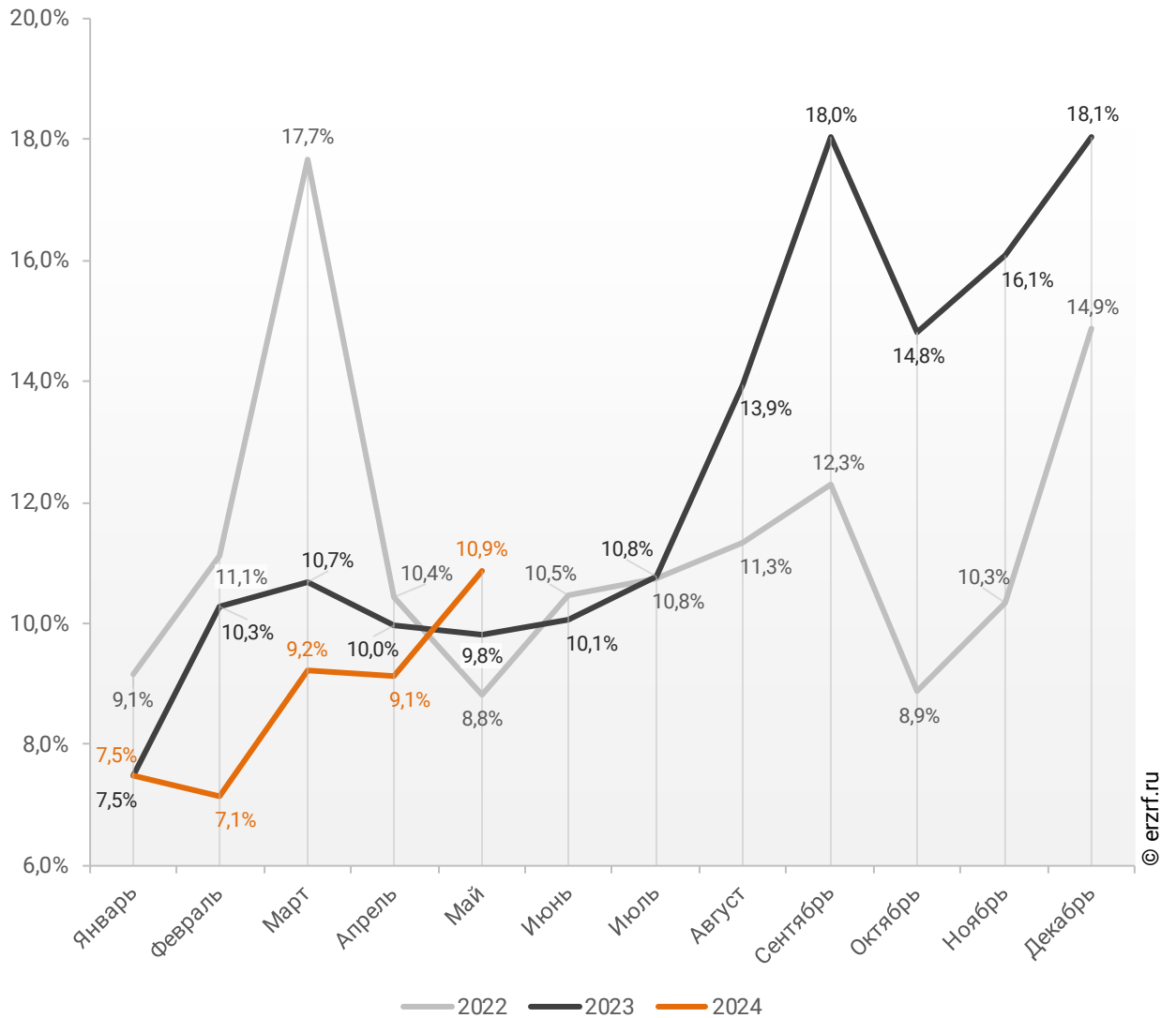


График 20

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.



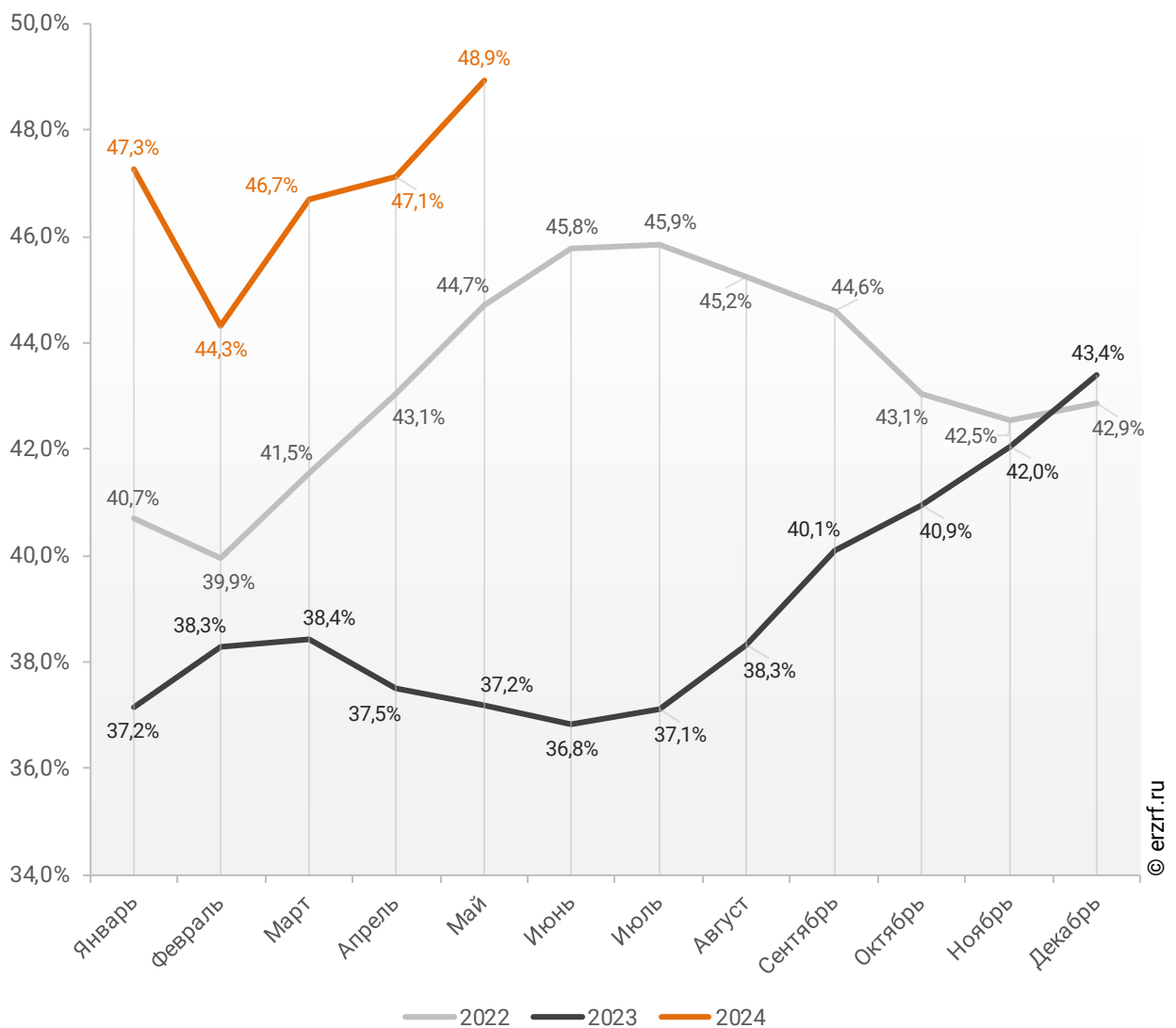
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 48,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 11,7 п.п. больше, чем в 2023 г. (37,2%), и на 4,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (44,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

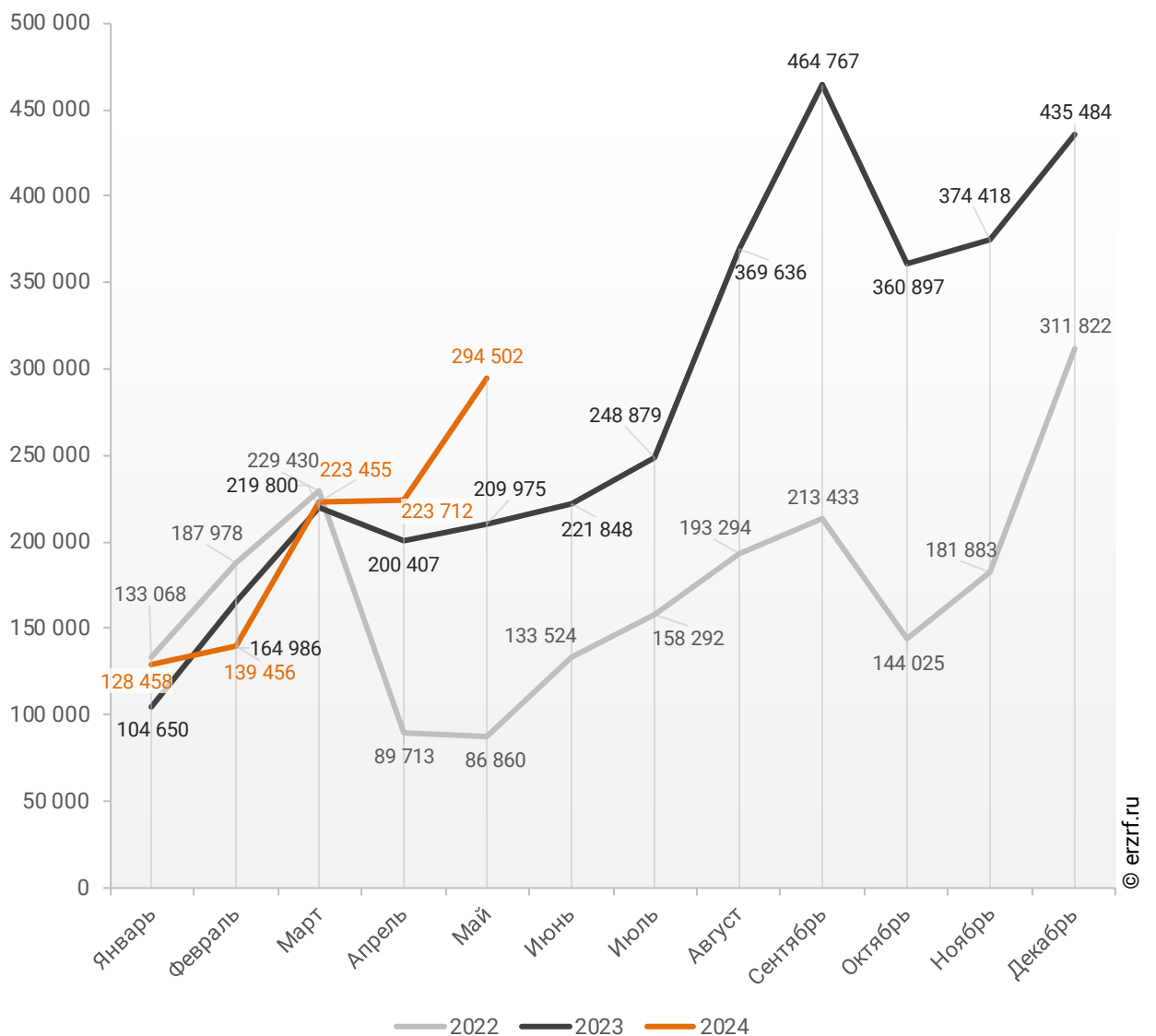


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2024 года, увеличился на 40,3% по сравнению с маем 2023 года (294,50 млрд ₽ против 209,98 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

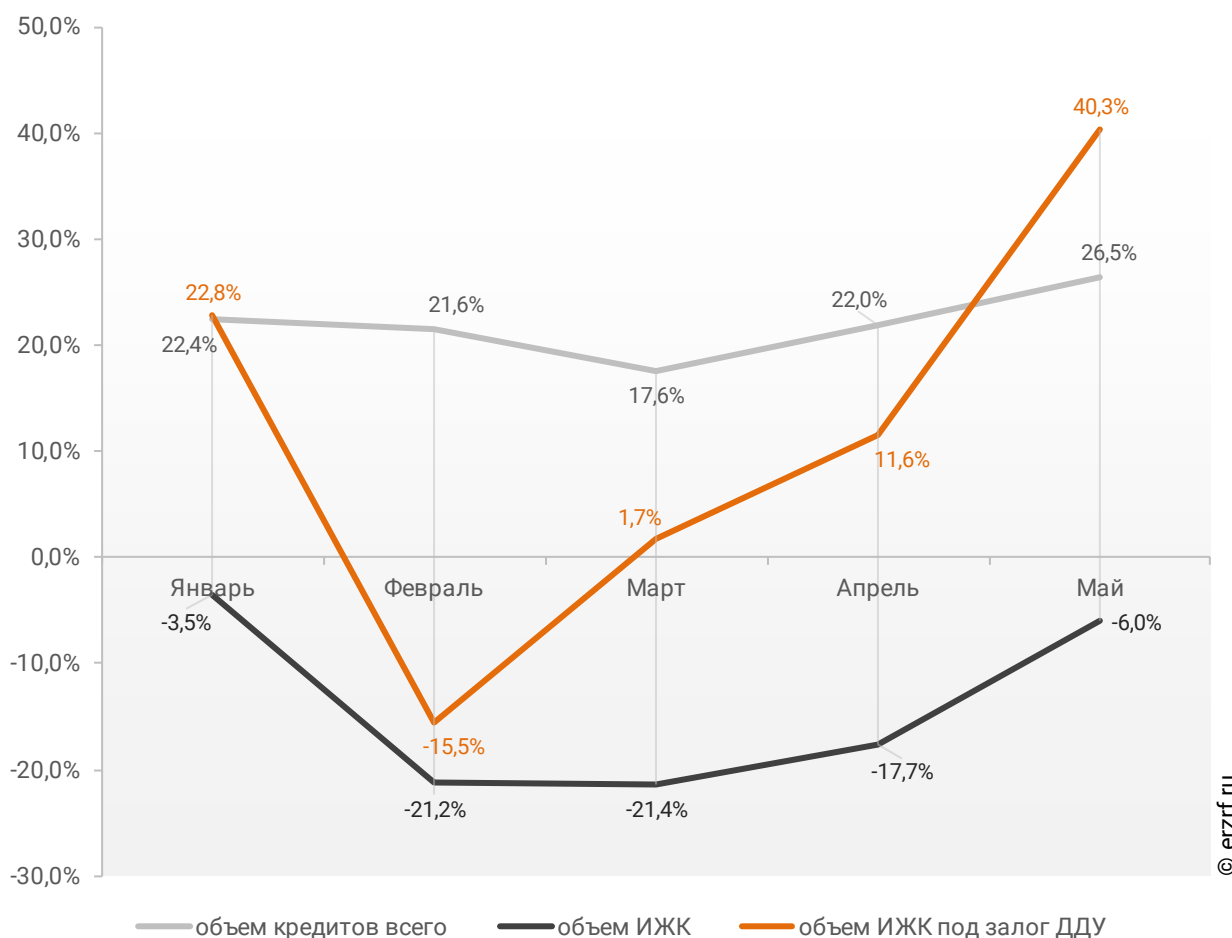
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 40,3% в мае 2024 года по сравнению с маем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 26,5% (2,71 трлн ₹ против 2,14 трлн ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,0% (545,69 млрд ₹ против 580,47 млрд ₹ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



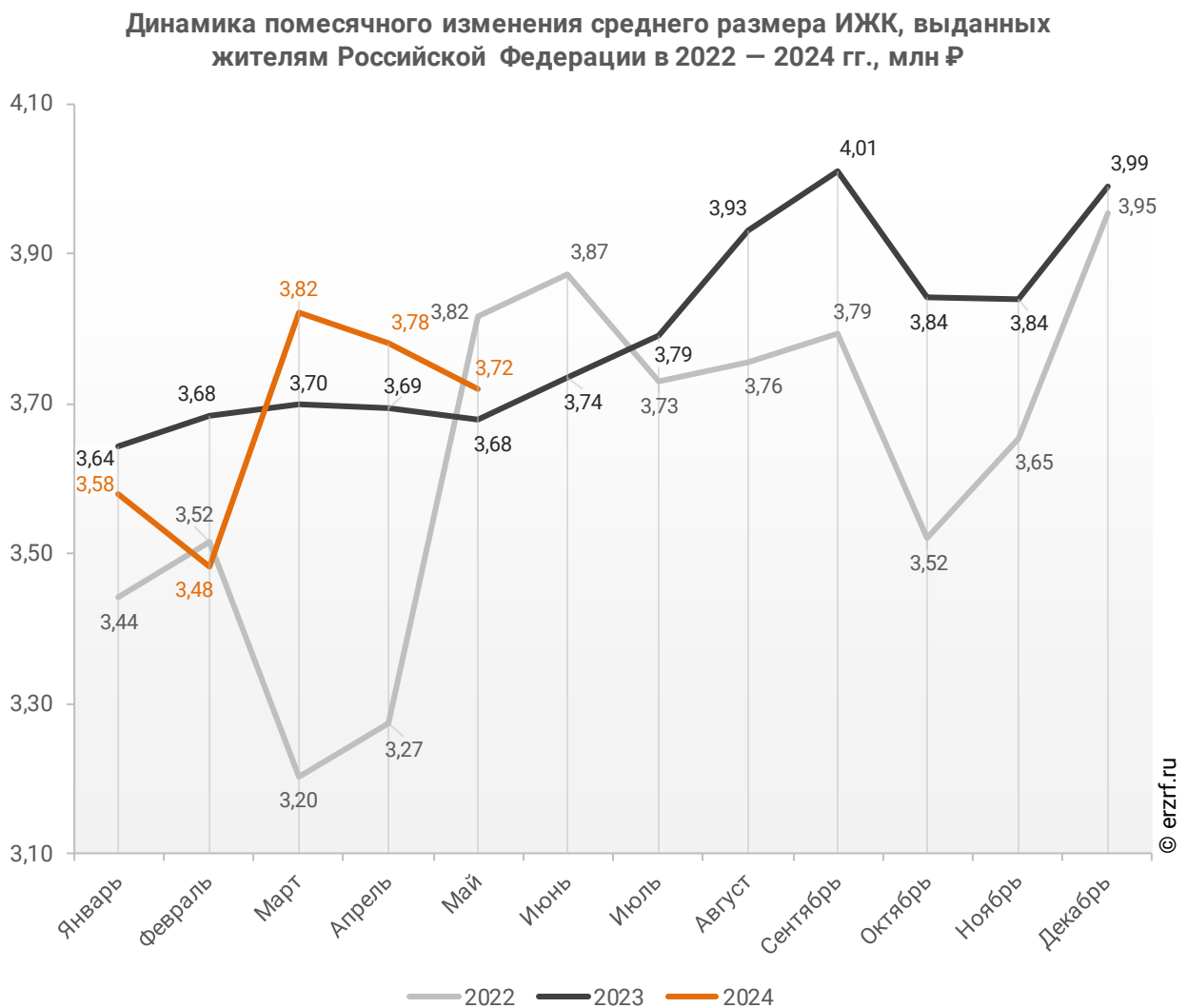
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – май составила 9,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 48,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в мае 2024 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,72 млн ₽, что на 1,1% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,68 млн ₽), и на 2,5% меньше аналогичного значения 2022 г. (3,82 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

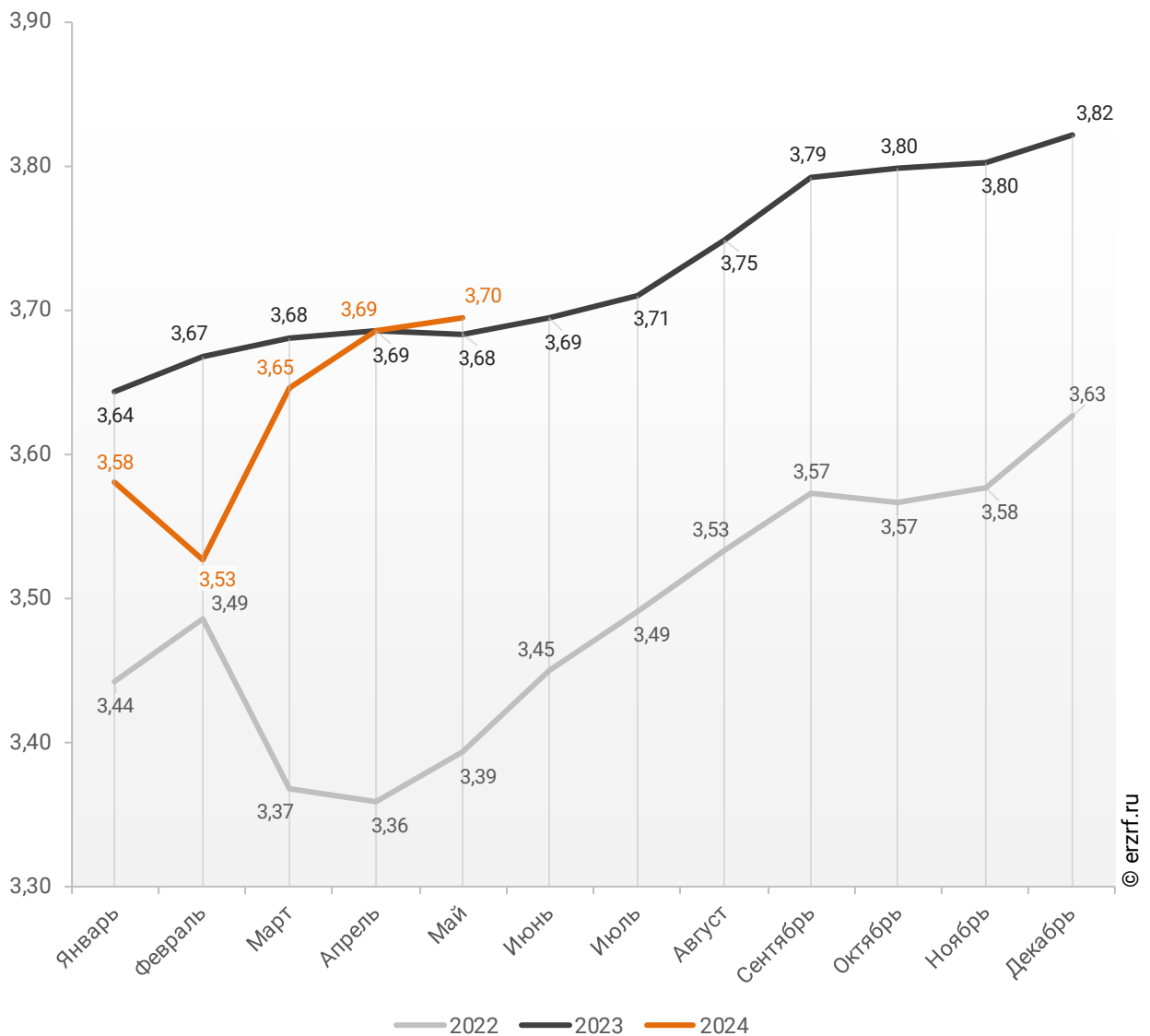


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,70 млн ₽, что на 0,3% больше, чем в 2023 г. (3,68 млн ₽), и на 8,9% больше соответствующего значения 2022 г. (3,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

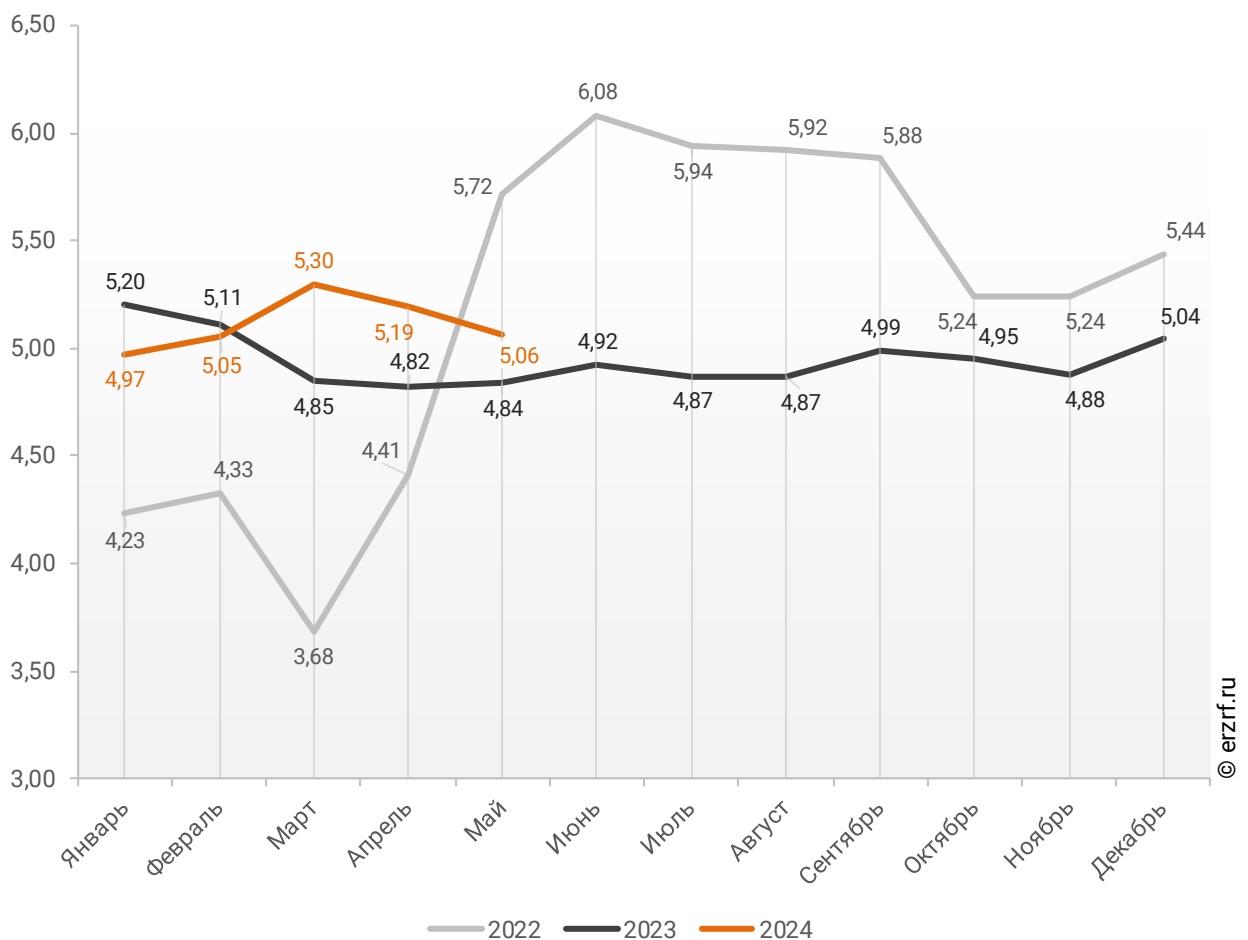


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2024 года увеличился на 4,5% по сравнению с маем 2023 года (5,06 млн ₽ против 4,84 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

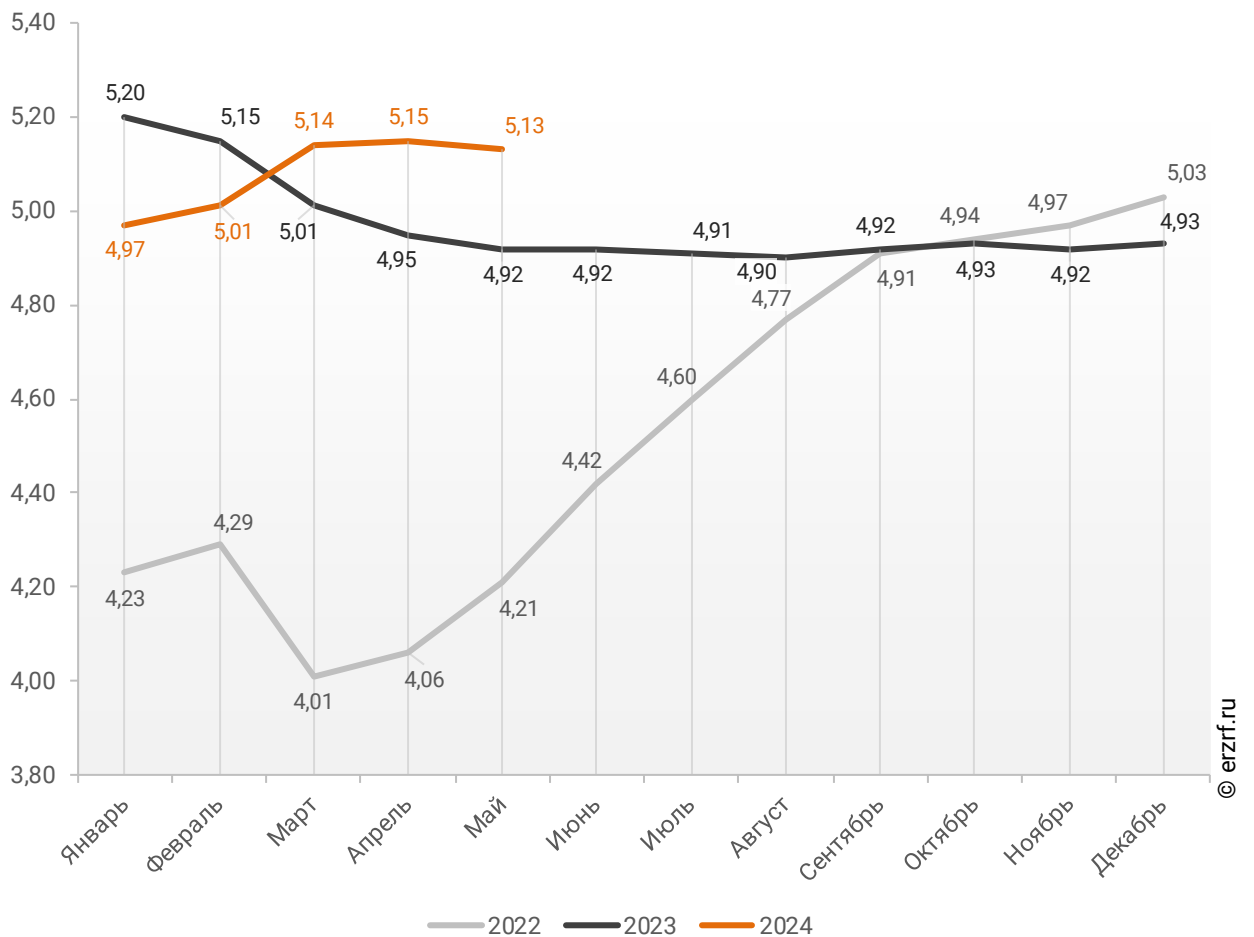


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,13 млн ₽ (на 38,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 4,3% больше соответствующего значения 2023 г. (4,92 млн ₽), и на 21,9% больше уровня 2022 г. (4,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

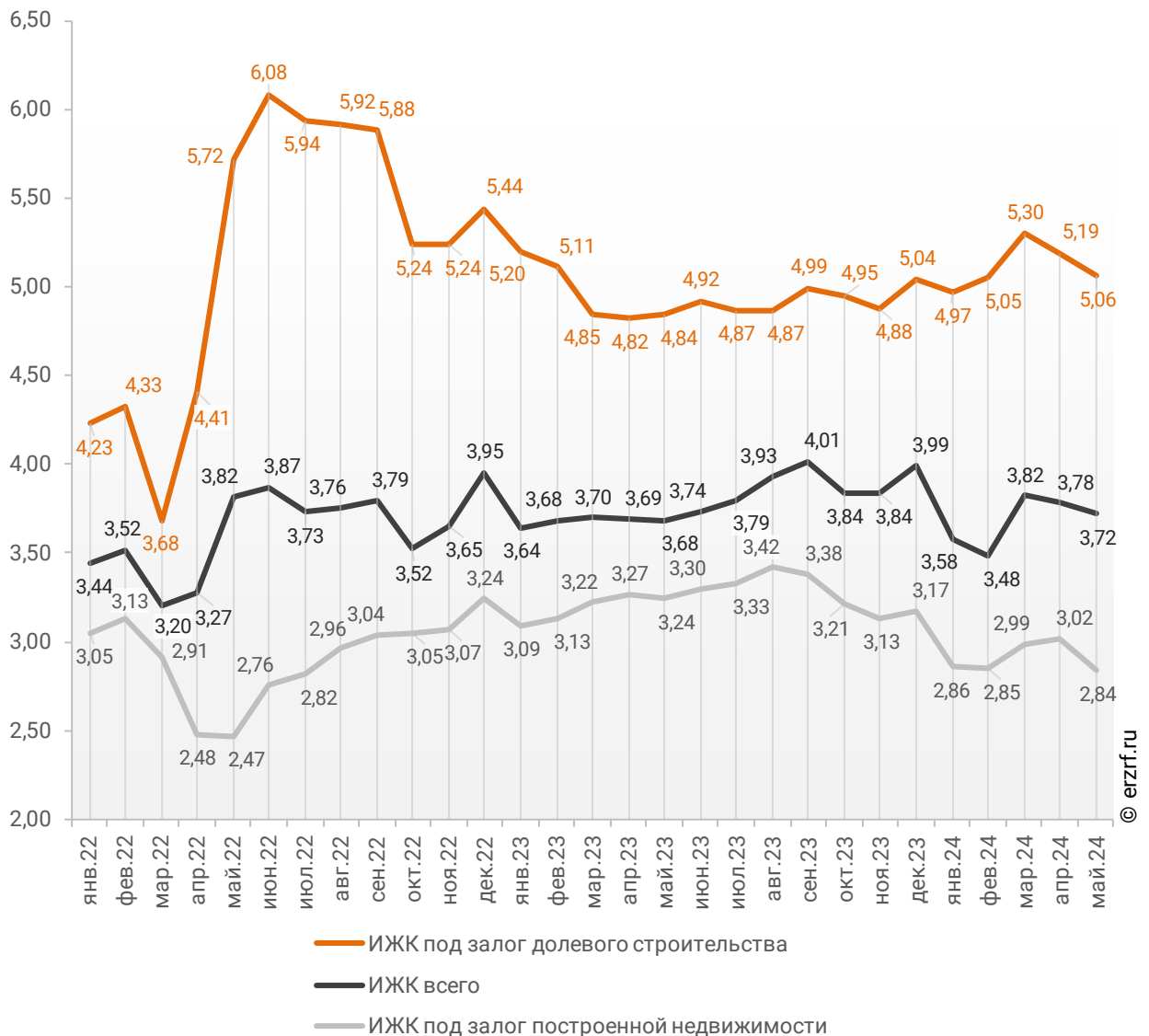


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 12,3% – с 3,24 млн ₽ до 2,84 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



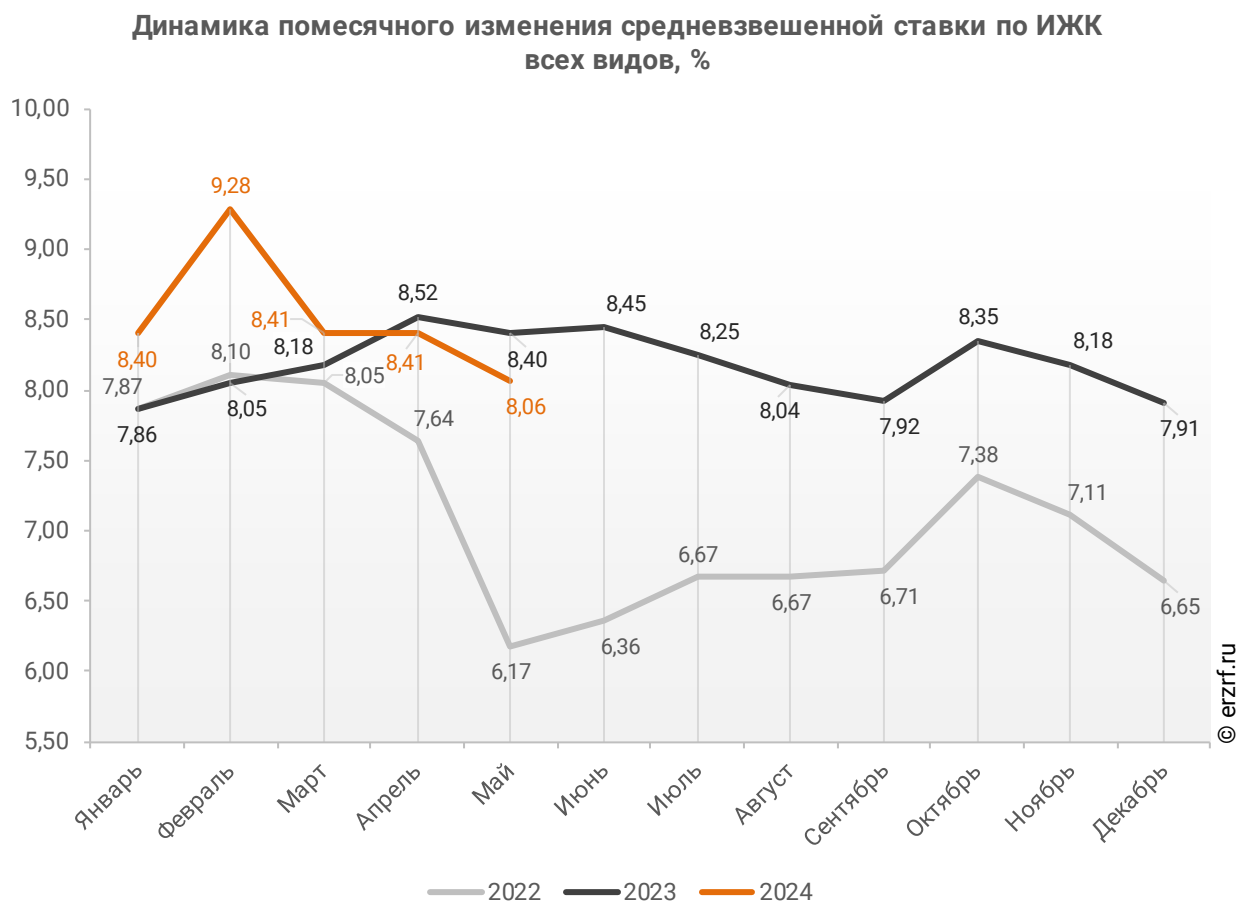
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 28,8 п. п. – с 49,4% до 78,2%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2024 года, средневзвешенная ставка составила 8,06%. По сравнению с маем 2023 года ставка снизилась на 0,34 п. п. (с 8,40% до 8,06%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

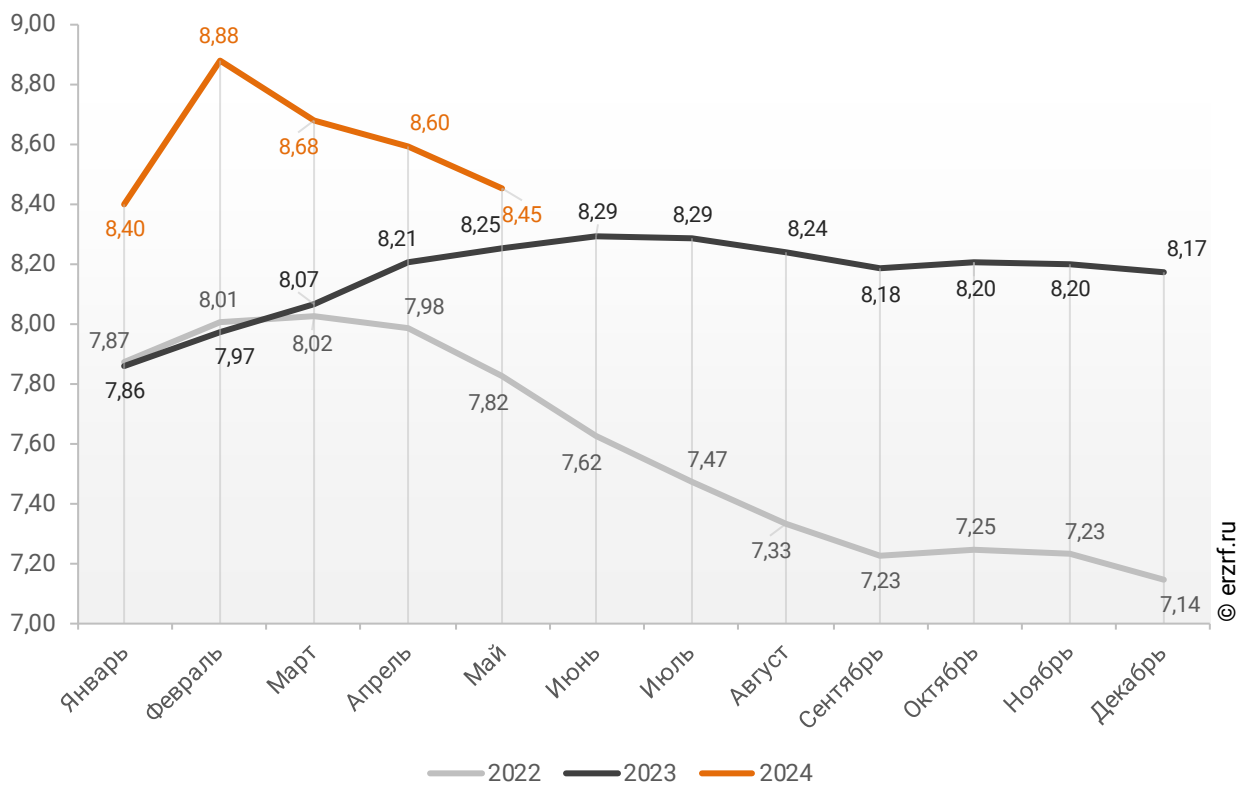


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,45%, что на 0,20 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,25%), и на 0,63 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,82%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

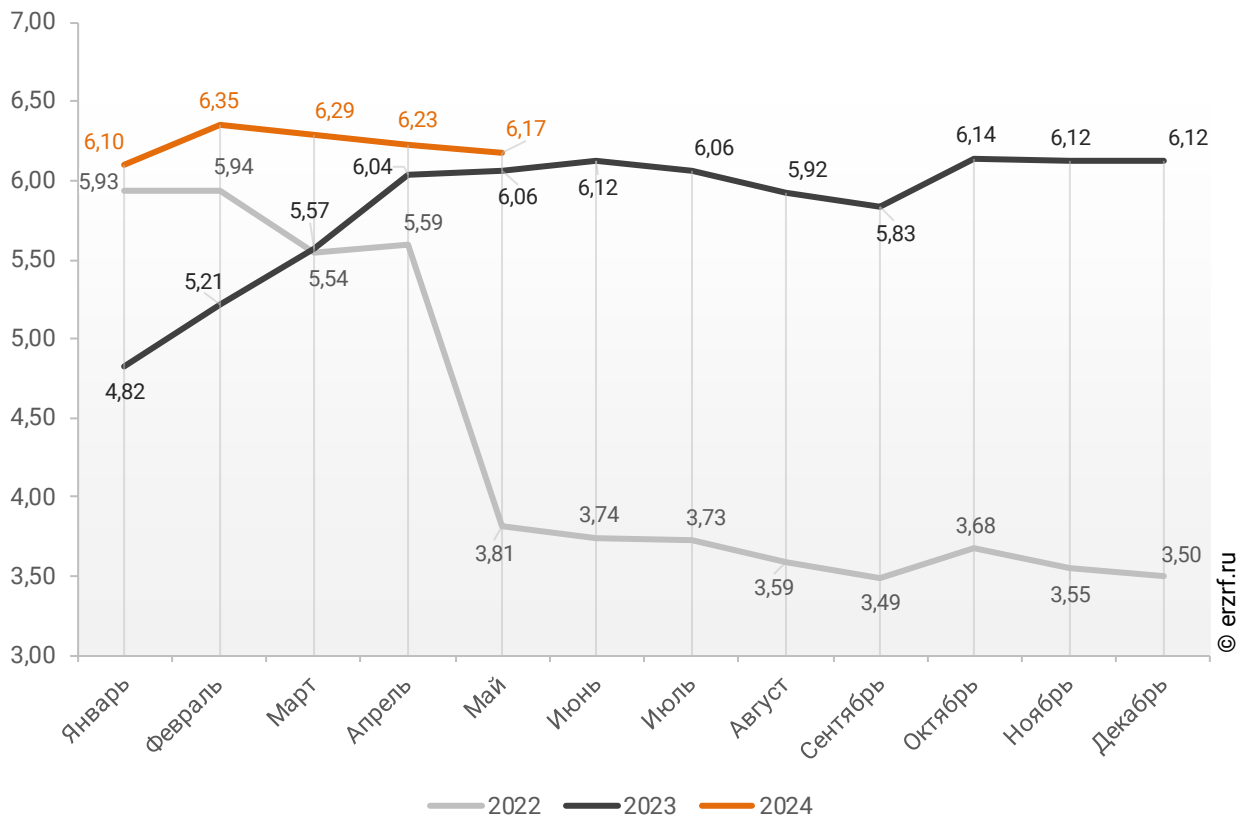


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2024 года, составила 6,17%, что на 0,11 п. п. больше аналогичного значения за май 2023 года (6,06%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

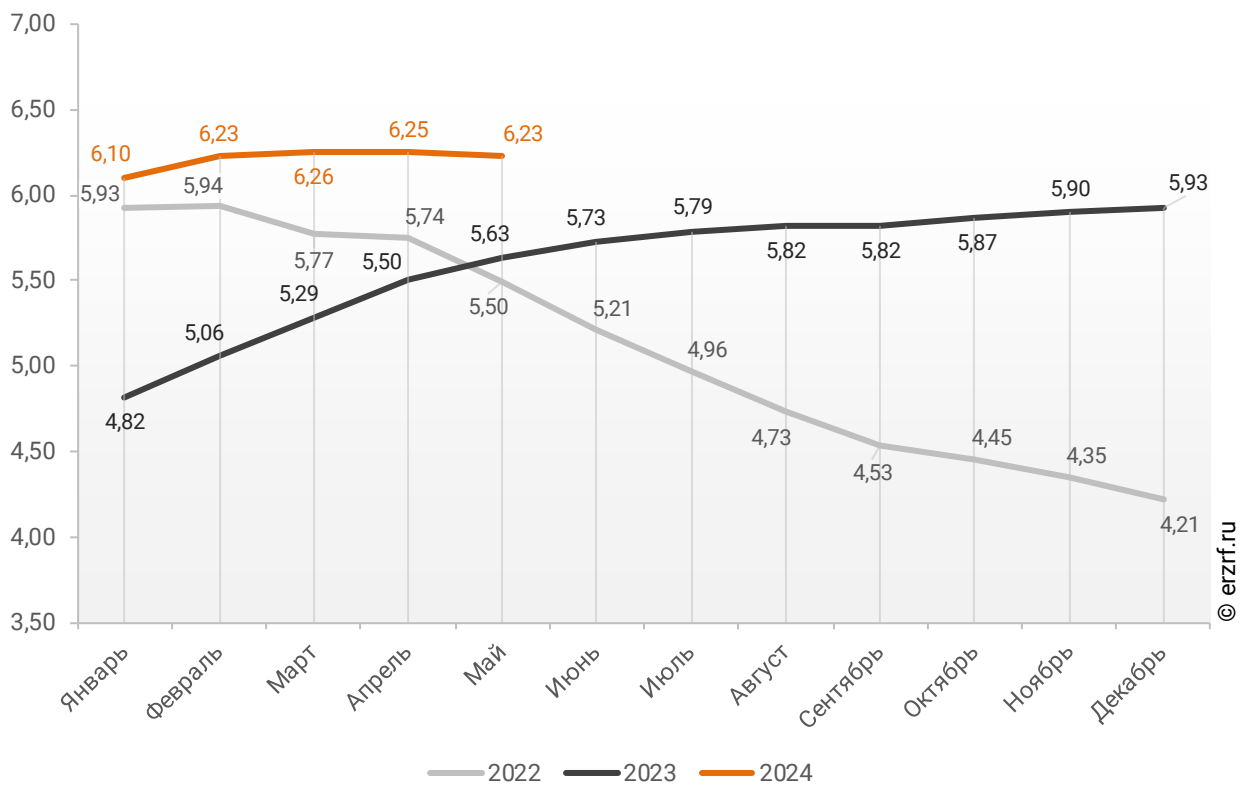


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,23% (на 2,22 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,60 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,63%), и на 0,73 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,50%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

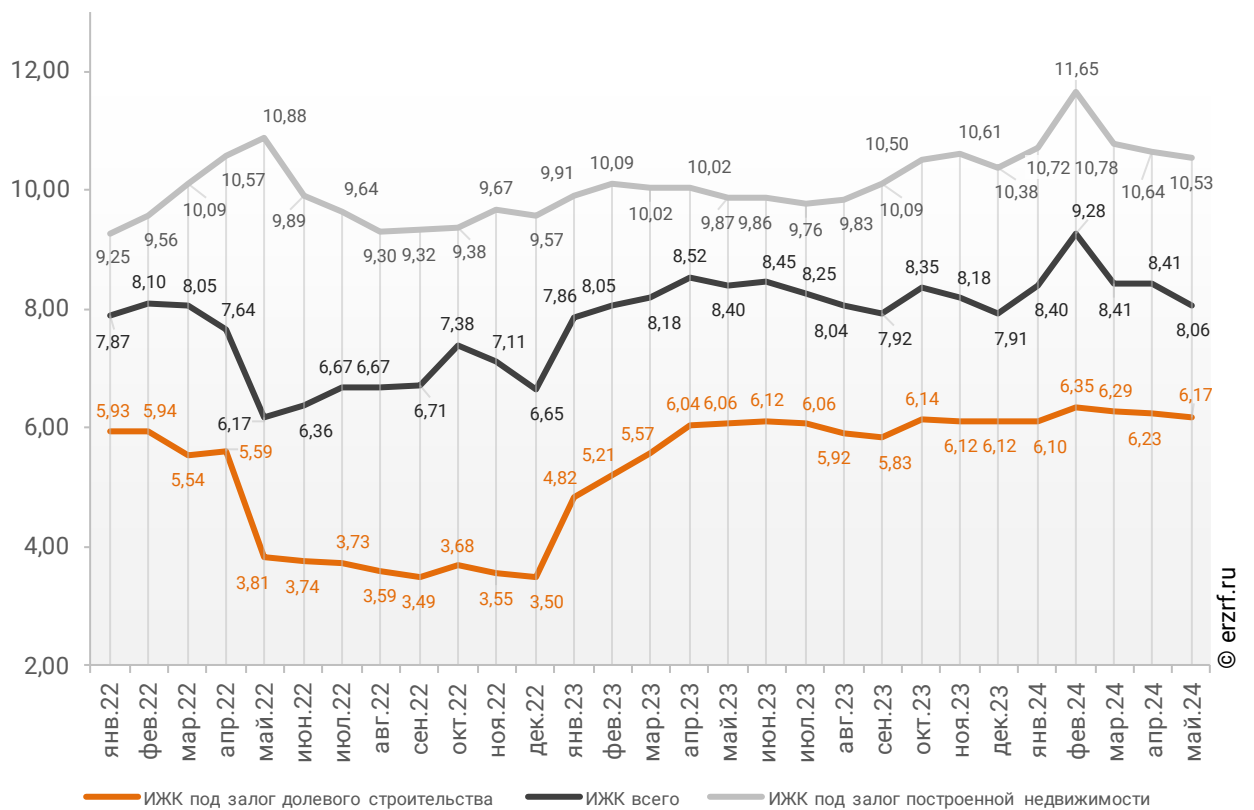


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в мае 2024 года составила 10,53%, что на 0,66 п. п. больше значения за май 2023 года (9,87%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

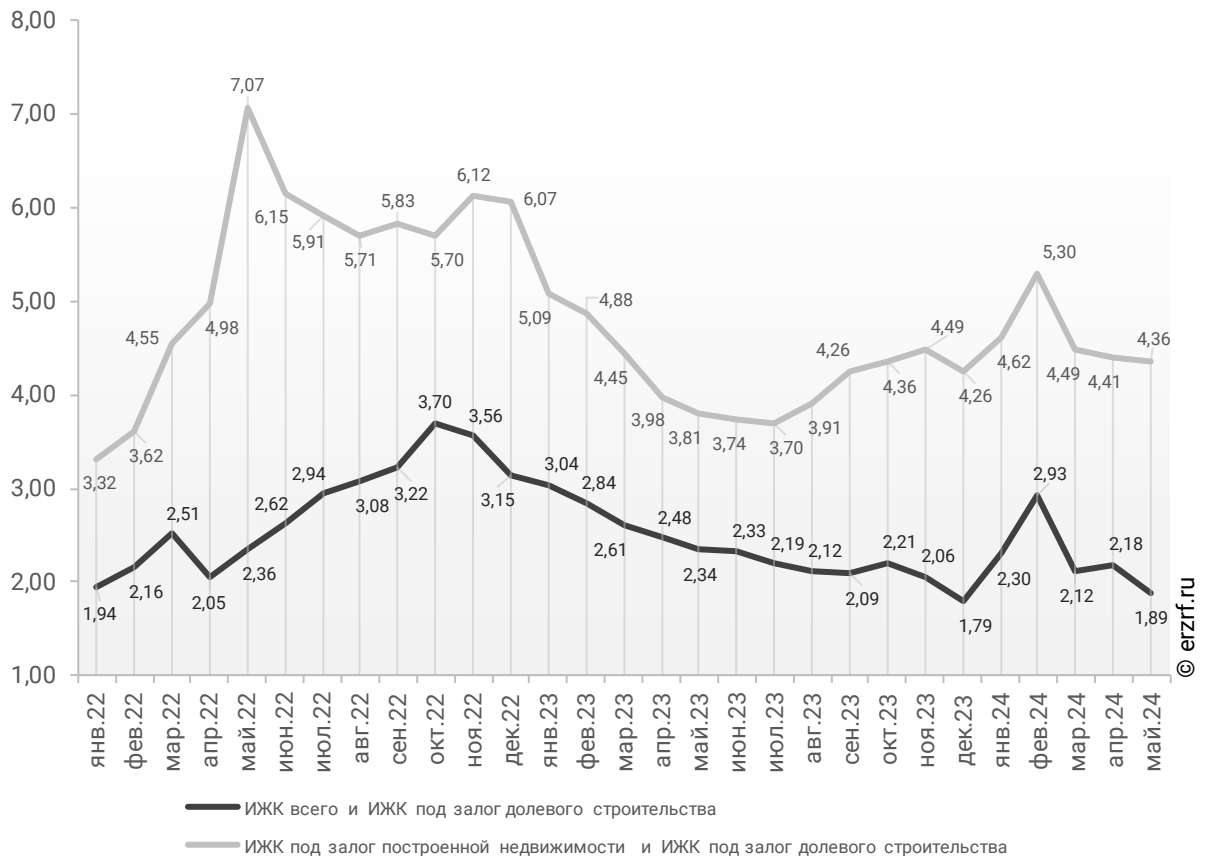
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 2,34 п. п. до 1,89 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась с 3,81 п. п. до 4,36 п. п. (График 34).

График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

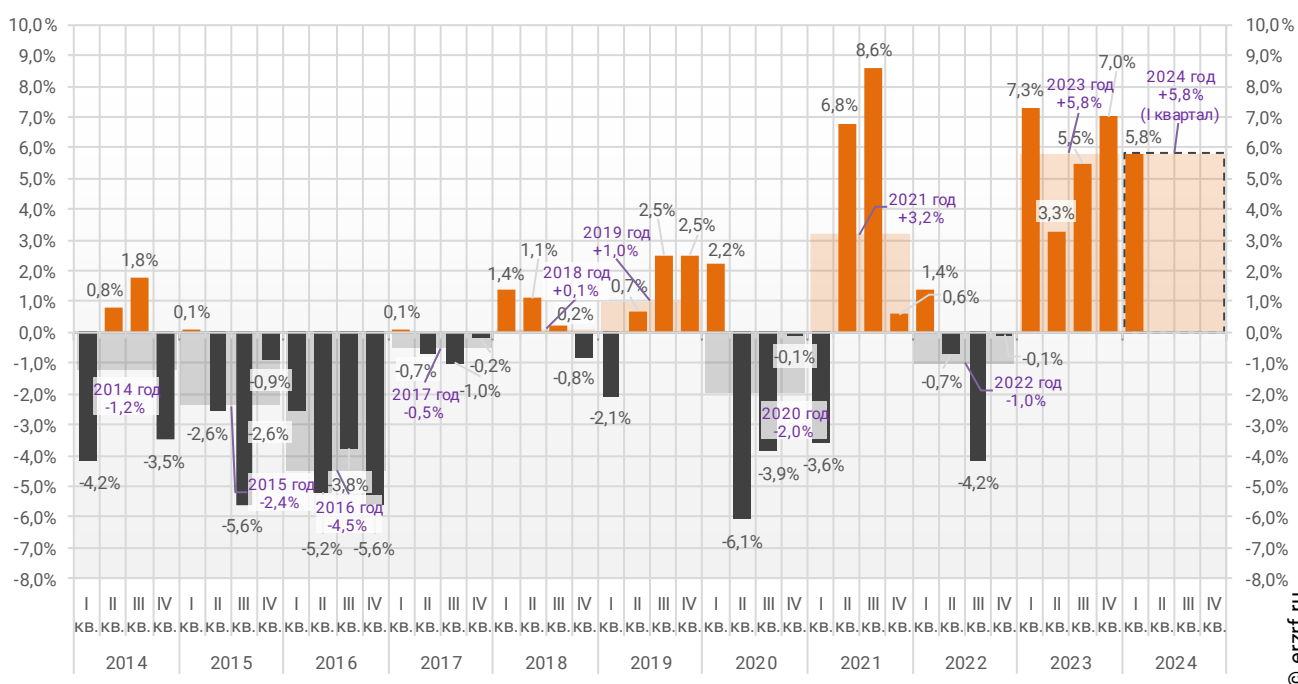
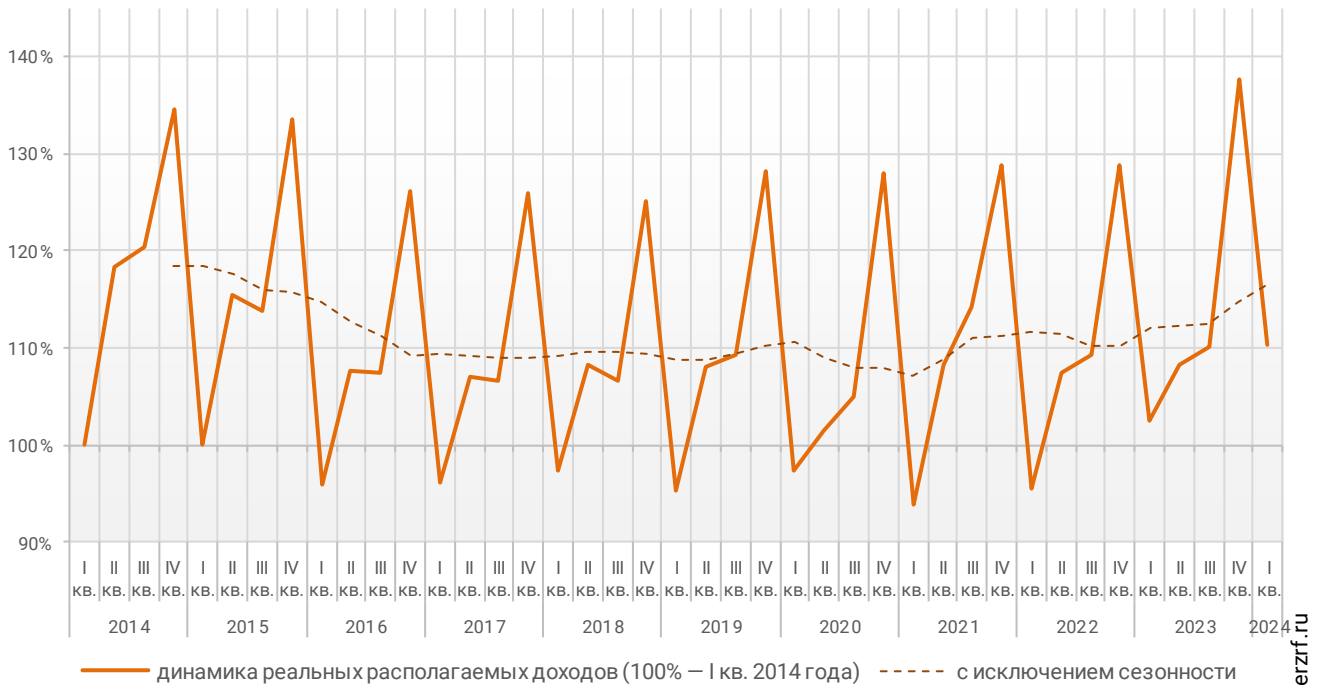


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

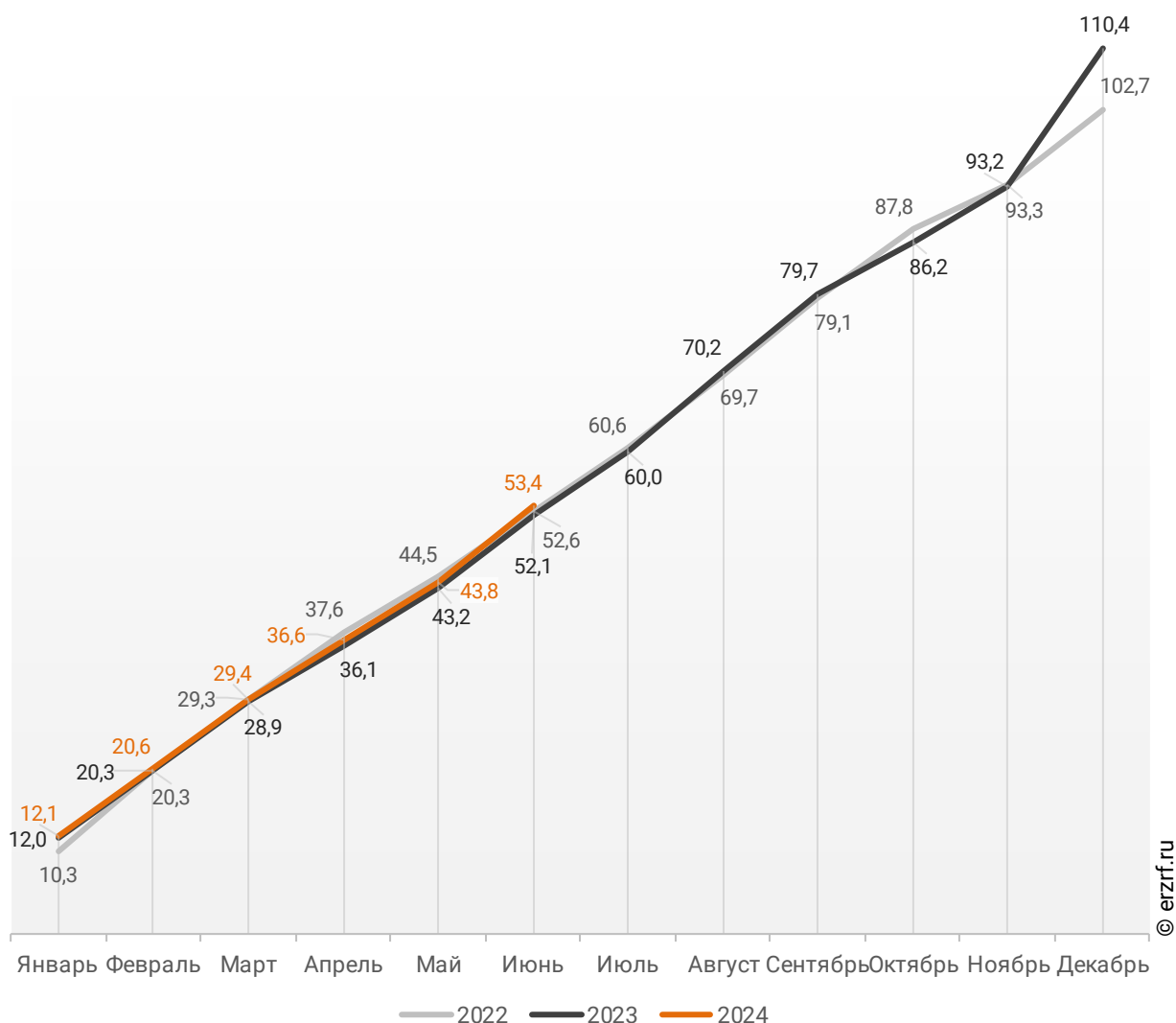


13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2024 г. показывает превышение на 2,5% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 1,6% по отношению к 2022 г. (График 37).

График 37

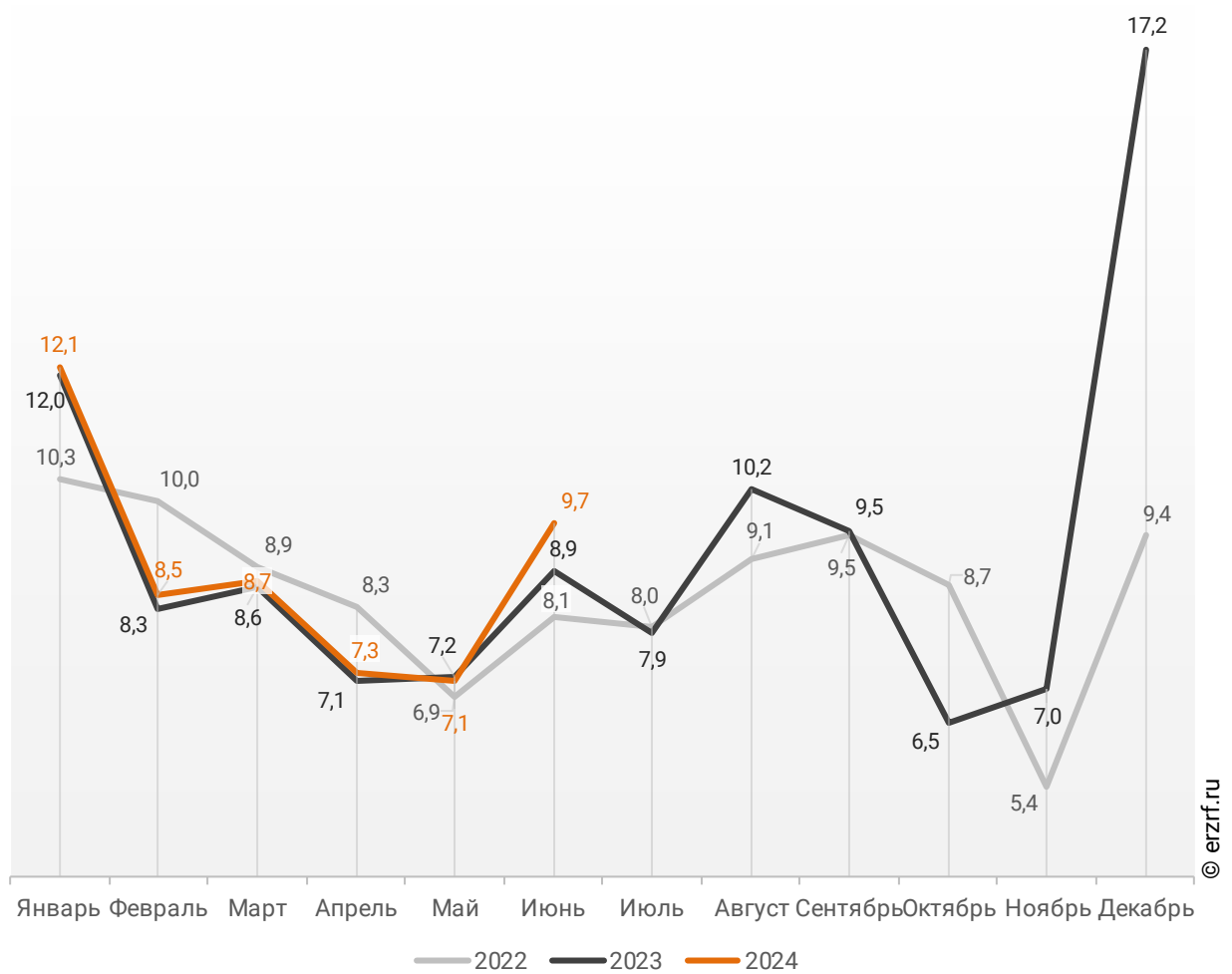
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²



В июне 2024 года в Российской Федерации введено 9,7 млн м² жилья. Это на 8,6%, или на 0,8 млн м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 38).

График 38

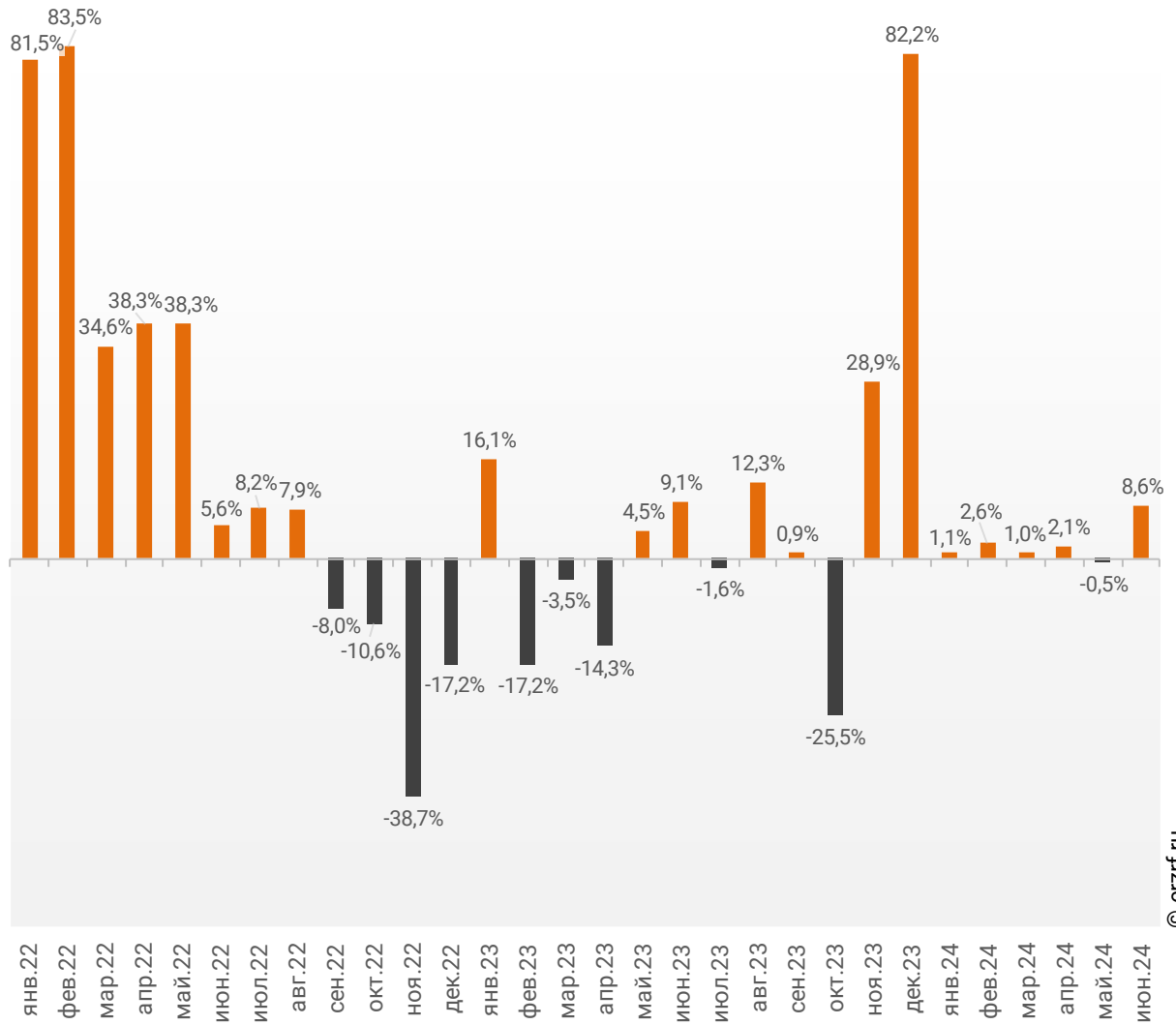
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

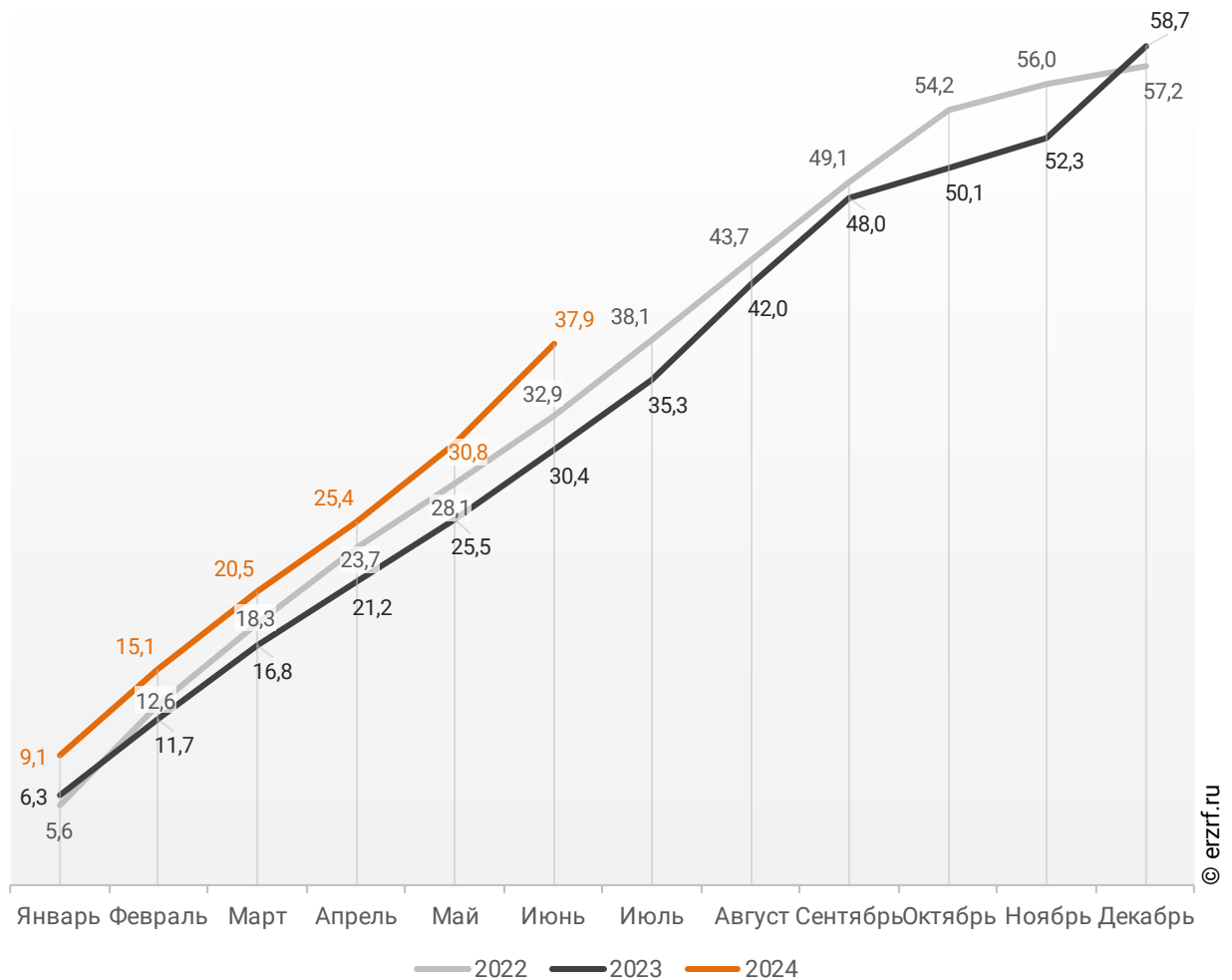


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 6 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 24,6% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 15,3% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

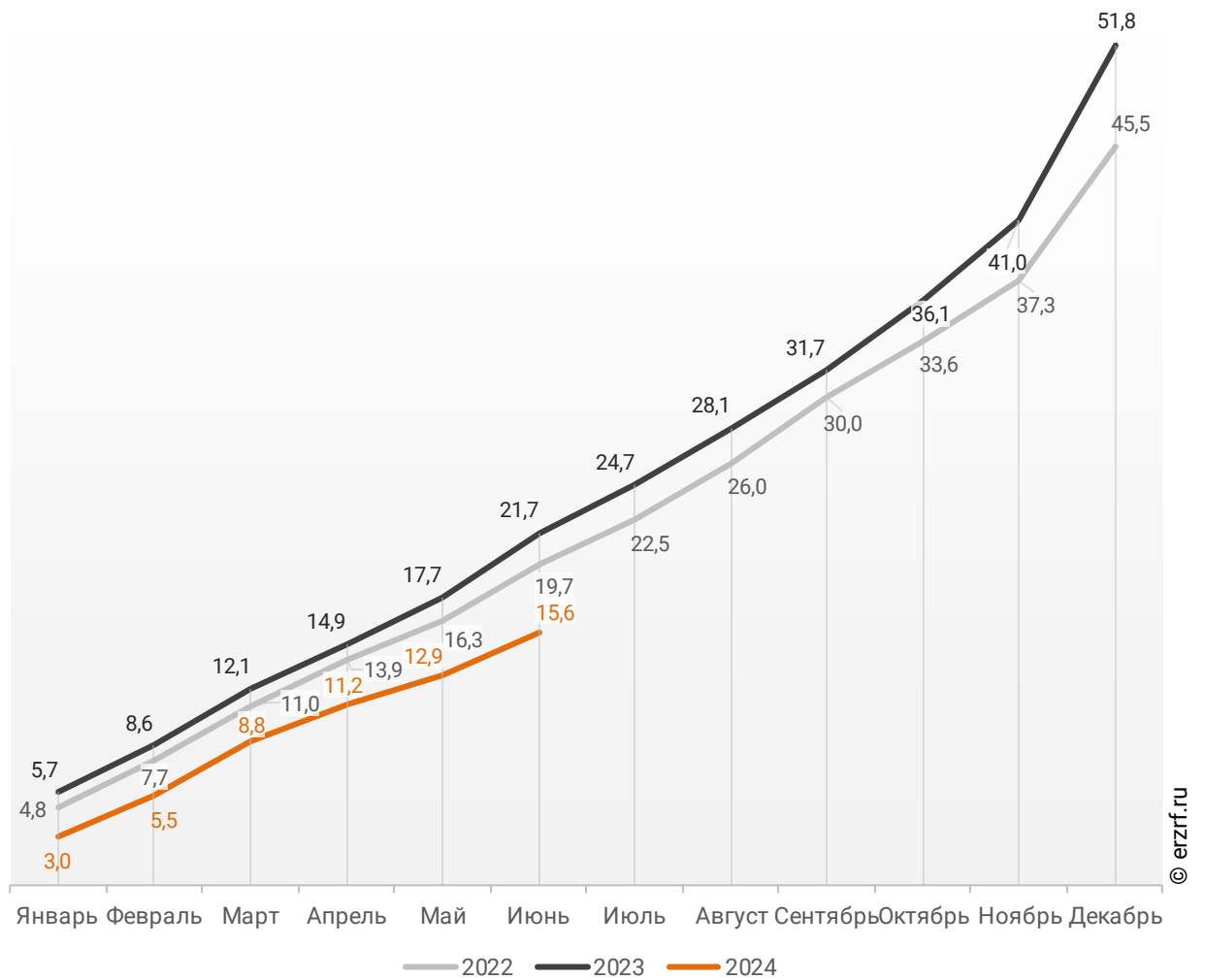
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. показывают снижение на 28,4% к уровню 2023 г. и снижение на 21,2% к 2022 г. (График 41).

График 41

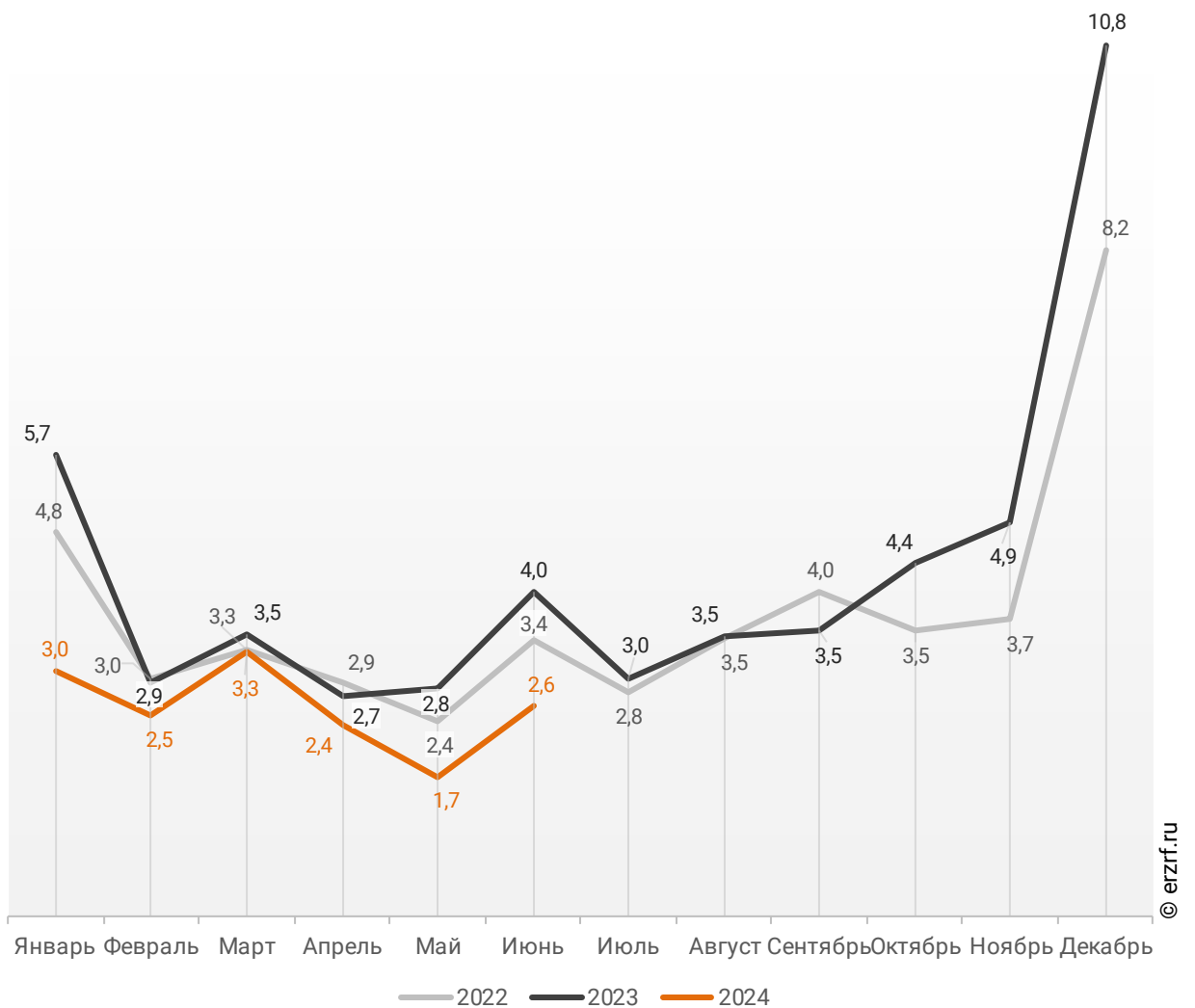
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²**



В июне 2024 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,6 млн м² многоквартирных домов, что на 35,0%, или на 1,4 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

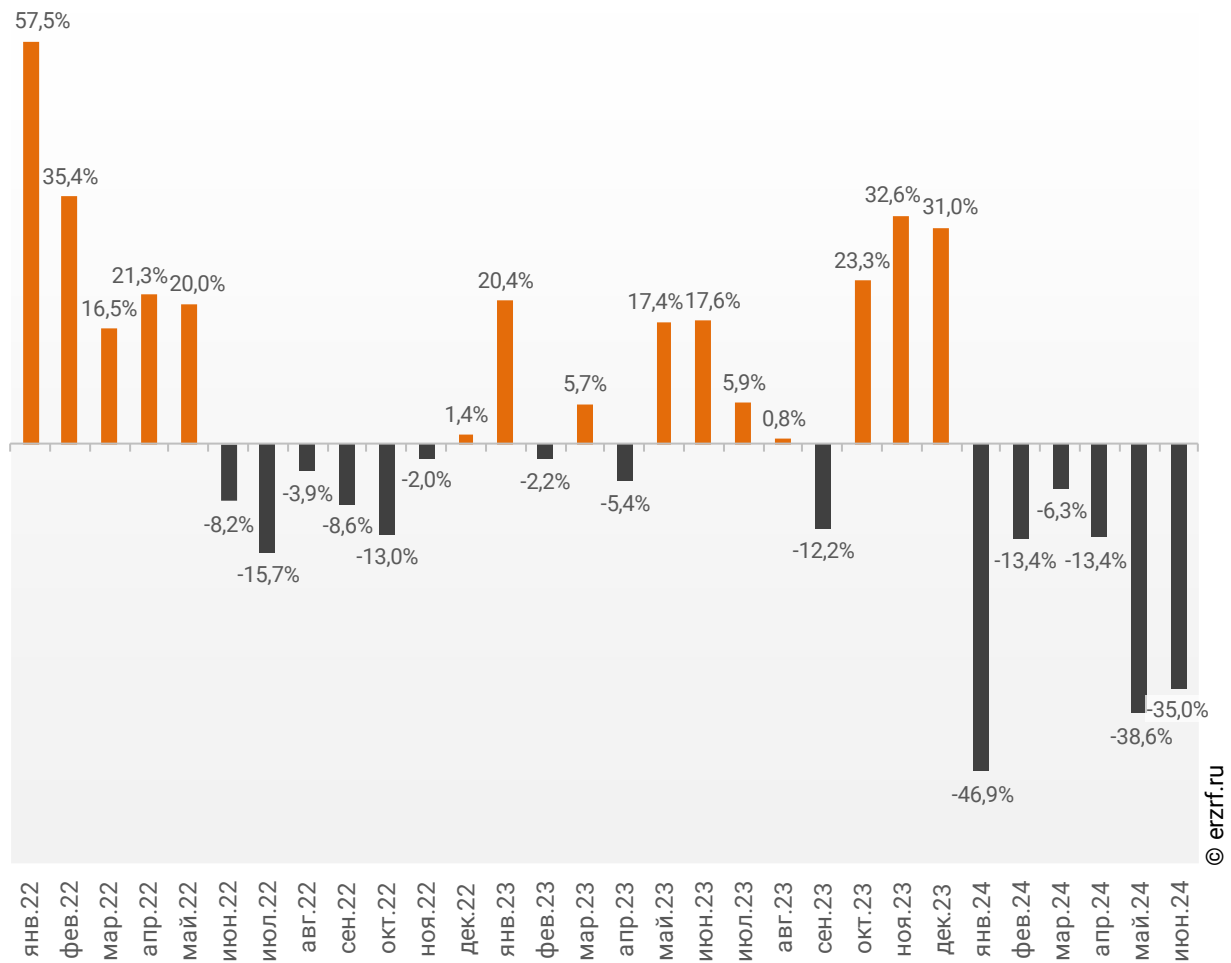
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации шестой месяц подряд.

График 43

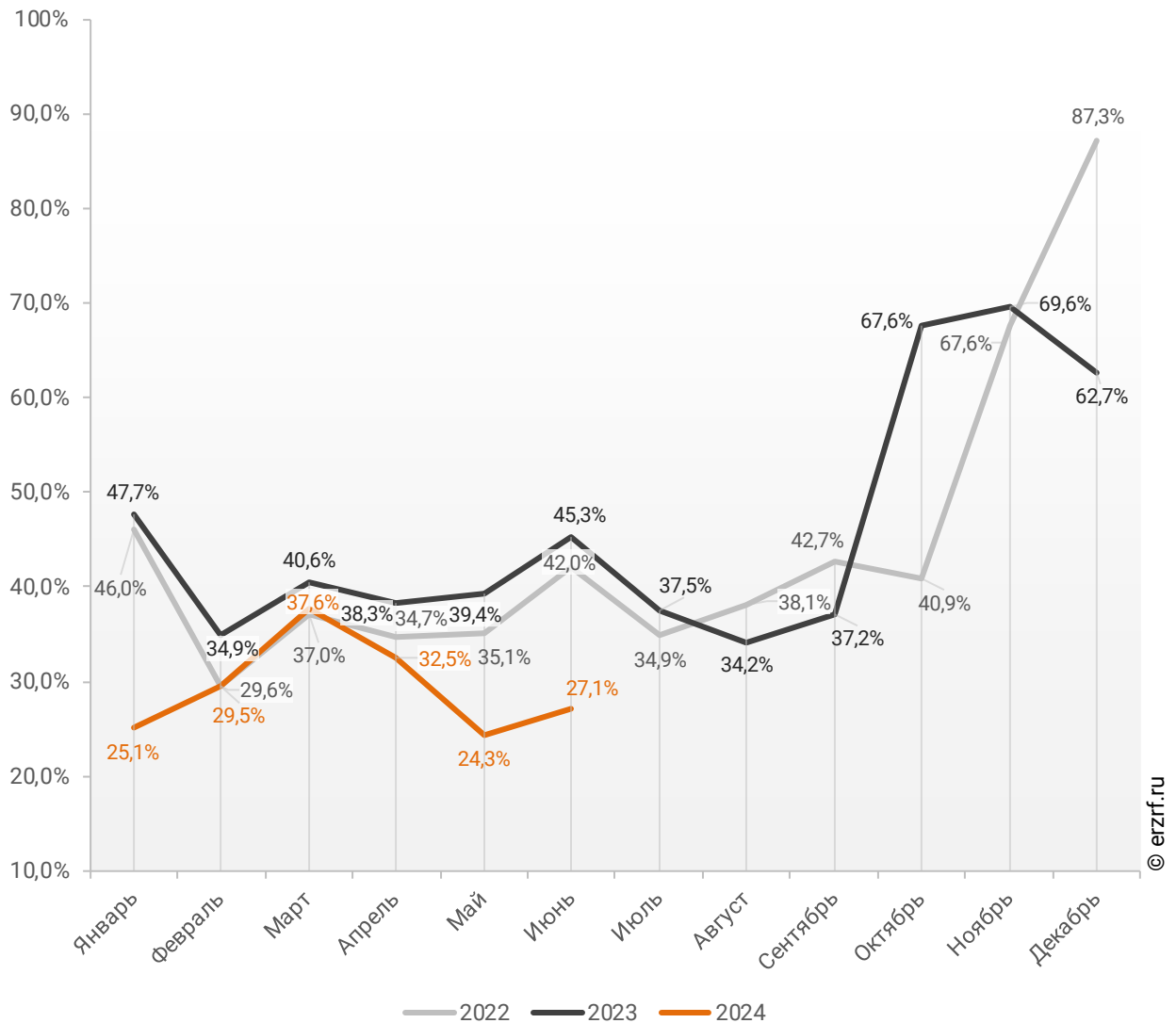
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В июне 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 27,1%, что на 18,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



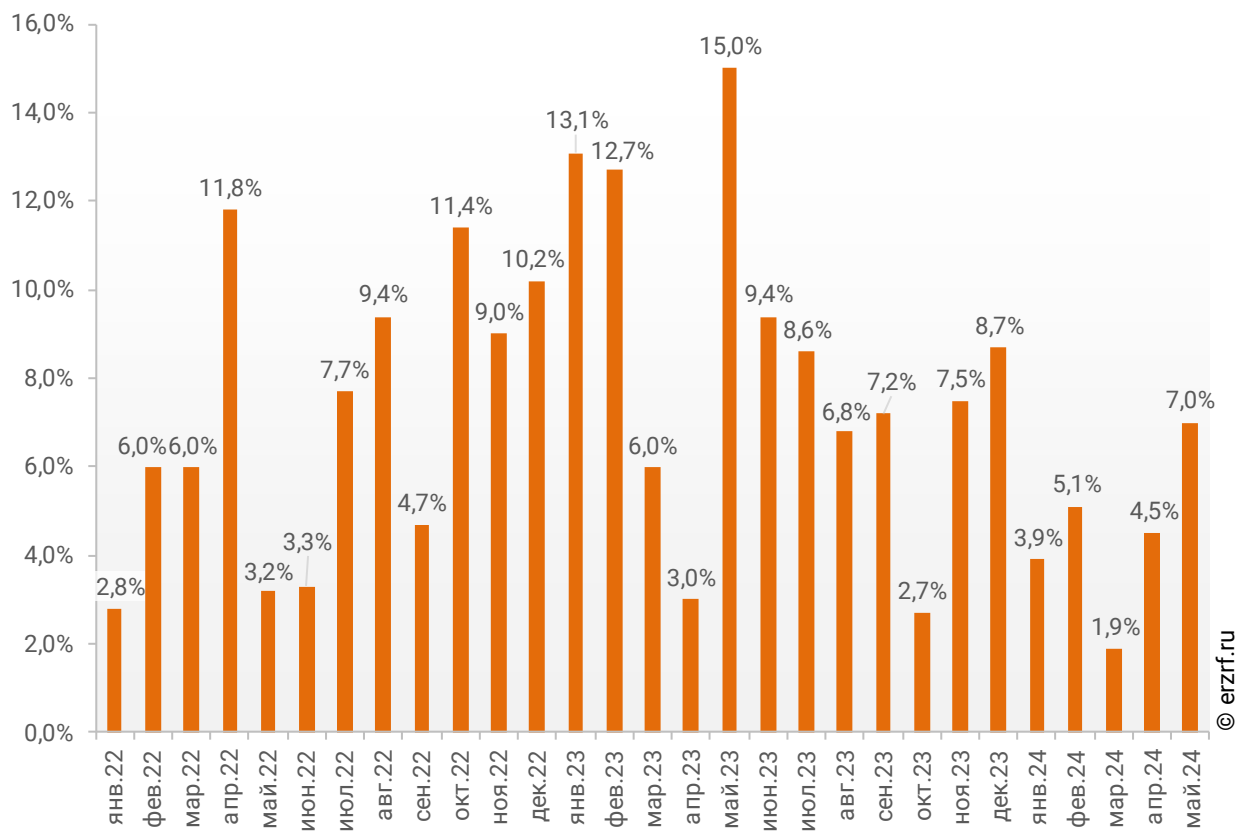
Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. составила 29,1% против 41,7% за этот же период 2023 г. и 37,5% – за этот же период 2022 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в мае 2024 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 7,0% по сравнению с аналогичным показателем мая 2023 года (в сопоставимых ценах) (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 5 месяцев 2024 года объем строительных работ вырос на 4,5%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Самолет	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	30	16 409	677 127
2	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	20	9 340	438 740
3	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	30	5 856	436 920
4	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	7 182	367 120
5	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	7 100	354 100
6	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	13	7 007	342 519
7	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	7 367	325 425
8	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	12	5 728	308 306
9	Южная Нева	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138
10	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
11	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	14	6 969	290 386
12	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	7	6 809	278 348
13	По ул. Э.Э.Исмаилова	Чеченская Республика	Грозный	СК Монолит	20	3 414	278 101
14	Бунинские кварталы	Москва	Столбово	ГК А101	7	5 862	274 307
15	Молжаниново	Москва	Москва	ГК Самолет	6	6 219	267 199
16	Первое место	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	14	5 986	263 830
17	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 527	259 586
18	Первый Московский	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	10	4 687	258 946
19	ЛУЧИ	Москва	Москва	Группа ЛСР	6	7 808	257 057
20	Shagal	Москва	Москва	Группа Эталон	10	3 767	247 625
21	Домашний	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	14	5 363	246 718

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
22	<i>Will Towers</i>	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
23	<i>Красное яблоко</i>	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
24	<i>Прокшино</i>	Москва	Николо-Хованское	ГК А101	4	4 837	231 331
25	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	16	6 750	226 169
26	<i>City Bay</i>	Москва	Москва	MR Group	3	4 046	224 669
27	<i>Дзен-кварталы</i>	Москва	Сосенское	ГК А101	6	4 684	223 171
28	<i>Левобережье</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	9	4 191	219 381
29	<i>Событие</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	3 031	218 353
30	<i>Патрики</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 076	211 730
31	<i>Кварталы 17/77</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	20	3 727	207 123
32	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	5 475	204 010
33	<i>Парадный ансамбль</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	21	6 267	202 047
34	<i>Жилой район Солнечный</i>	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Эталон	8	3 994	201 676
35	<i>Мытищи Парк</i>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	4	4 732	198 910
36	<i>Дыхание</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	10	4 500	197 525
37	<i>Мой Ритм</i>	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	9	3 847	196 268
38	<i>Рекорд 2</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
39	<i>Культура</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 696	192 575
40	<i>СберСити в Рублёво-Архангельском</i>	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	31	2 396	191 636
41	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
42	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
43	<i>Октябрь Парк</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	5	4 608	184 443
44	<i>ЭкоБунино</i>	Москва	Столбово	ГК Самолет	5	4 300	179 447
45	<i>Южный Парк</i>	Краснодарский край	Новороссийск	СЗ НСК-Групп	42	3 815	178 474
46	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 003
47	<i>Спутник</i>	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	5	3 686	175 664

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
48	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Москва	Level Group	5	3 140	171 416
49	<i>Скай Гарден</i>	Москва	Москва	ГК ФСК	3	2 975	169 055
50	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	7	3 017	169 006
Общий итог					625	263 279	12 581 830



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		