

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

июль 2024

Текущий объем строительства, м²

на июль 2024

5 050 731

+23,0% к июлю 2023

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

145 980

+1,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2024

Банк России

2 764

+49,8% к маю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июль 2024

47,4

-1,2% к июлю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2024

СберИндекс

136 990

+19,1% к июню 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

50,2%

-4,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2024

Банк России

6,47

+0,10 п.п. к маю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	60
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц	84
Приложение 4. Услуги портала EP3.RФ	92

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на июль 2024 года выявлено **428 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **106 497 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **5 050 731 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Стоящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	395	92,3%	105 889	99,4%	5 003 547	99,1%
дом с апартаментами	4	0,9%	572	0,5%	43 321	0,9%
блокированный дом	29	6,8%	36	0,0%	3 863	0,1%
Общий итог	428	100%	106 497	100%	5 050 731	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

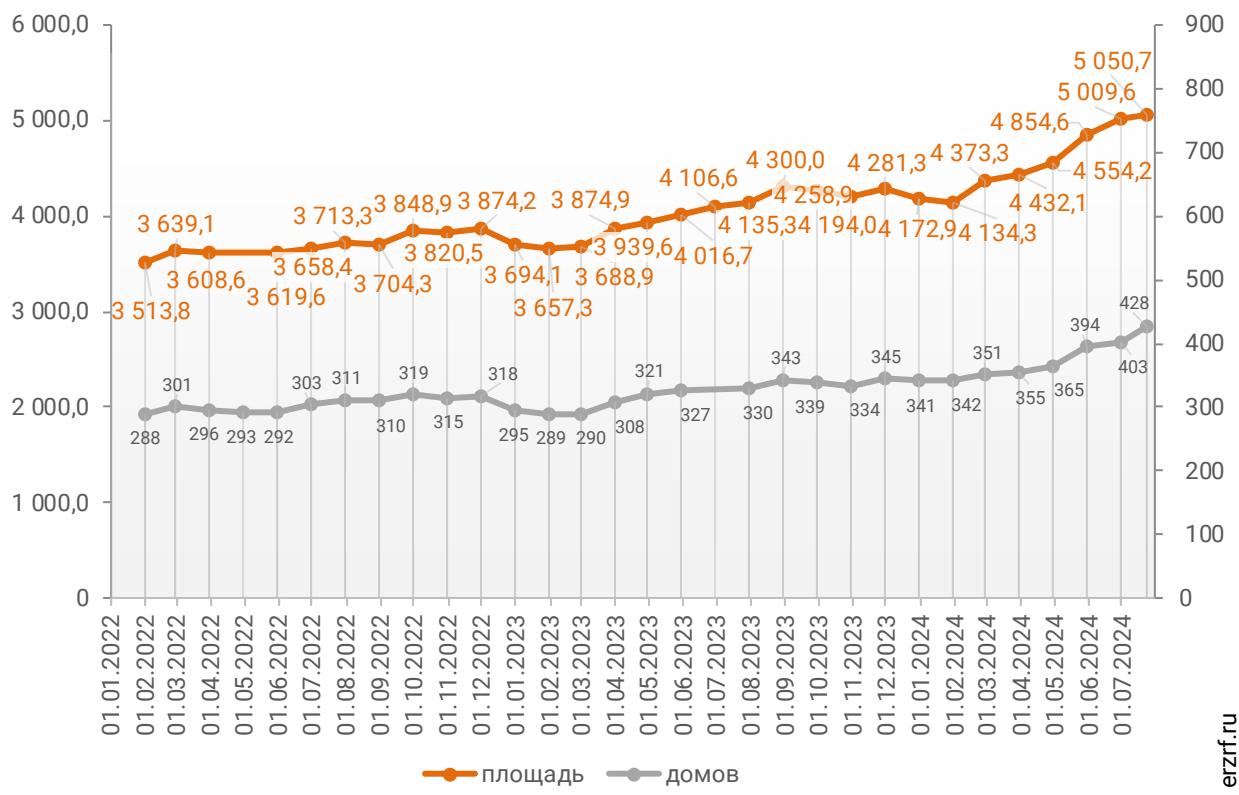
На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Свердловской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 17 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	352	82,2%	97 743	91,8%	4 642 300	91,9%
Верхняя Пышма	17	4,0%	2 925	2,7%	144 125	2,9%
Берёзовский	15	3,5%	2 261	2,1%	103 723	2,1%
Сысертский	12	2,8%	715	0,7%	31 083	0,6%
Большой Исток	7	1,6%	431	0,4%	19 304	0,4%
Сысерть	5	1,2%	284	0,3%	11 779	0,2%
Нижний Тагил	5	1,2%	599	0,6%	27 867	0,6%
Каменск-Уральский	3	0,7%	246	0,2%	16 520	0,3%
Первоуральск	3	0,7%	299	0,3%	14 558	0,3%
Мичуринский	1	0,2%	465	0,4%	14 162	0,3%
Заречный	6	1,4%	209	0,2%	13 007	0,3%
Ирбит	3	0,7%	324	0,3%	12 380	0,2%
Ревда	4	0,9%	266	0,2%	12 248	0,2%
Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	2	0,5%	90	0,1%	4 932	0,1%
Красноуфимск	1	0,2%	95	0,1%	3 985	0,1%
Тавда	1	0,2%	59	0,1%	2 676	0,1%
Невьянск	1	0,2%	65	0,1%	2 638	0,1%
Талицкий	1	0,2%	76	0,1%	2 530	0,1%
Троицкий	1	0,2%	76	0,1%	2 530	0,1%
Серов	1	0,2%	60	0,1%	1 997	0,0%
	428	100%	106 497	100%	5 050 731	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (91,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

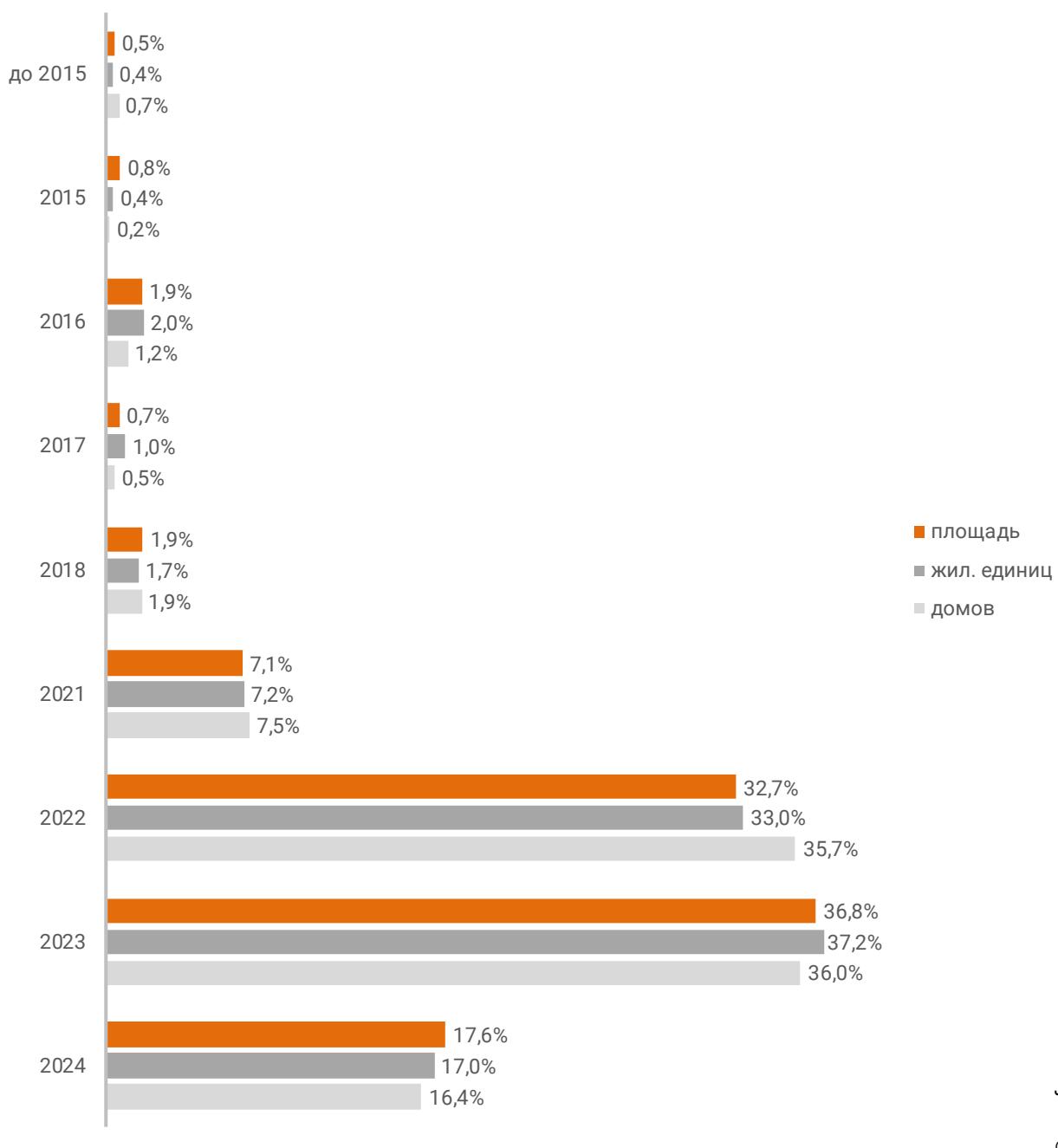
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2013 г. по июль 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	3	0,7%	380	0,4%	24 071	0,5%
2015	1	0,2%	456	0,4%	39 024	0,8%
2016	5	1,2%	2 115	2,0%	97 352	1,9%
2017	2	0,5%	1 096	1,0%	37 658	0,7%
2018	8	1,9%	1 835	1,7%	97 994	1,9%
2021	32	7,5%	7 660	7,2%	358 227	7,1%
2022	153	35,7%	35 182	33,0%	1 650 546	32,7%
2023	154	36,0%	39 640	37,2%	1 857 106	36,8%
2024	70	16,4%	18 133	17,0%	888 753	17,6%
Общий итог	428	100%	106 497	100%	5 050 731	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (36,8% по площади жилых единиц).

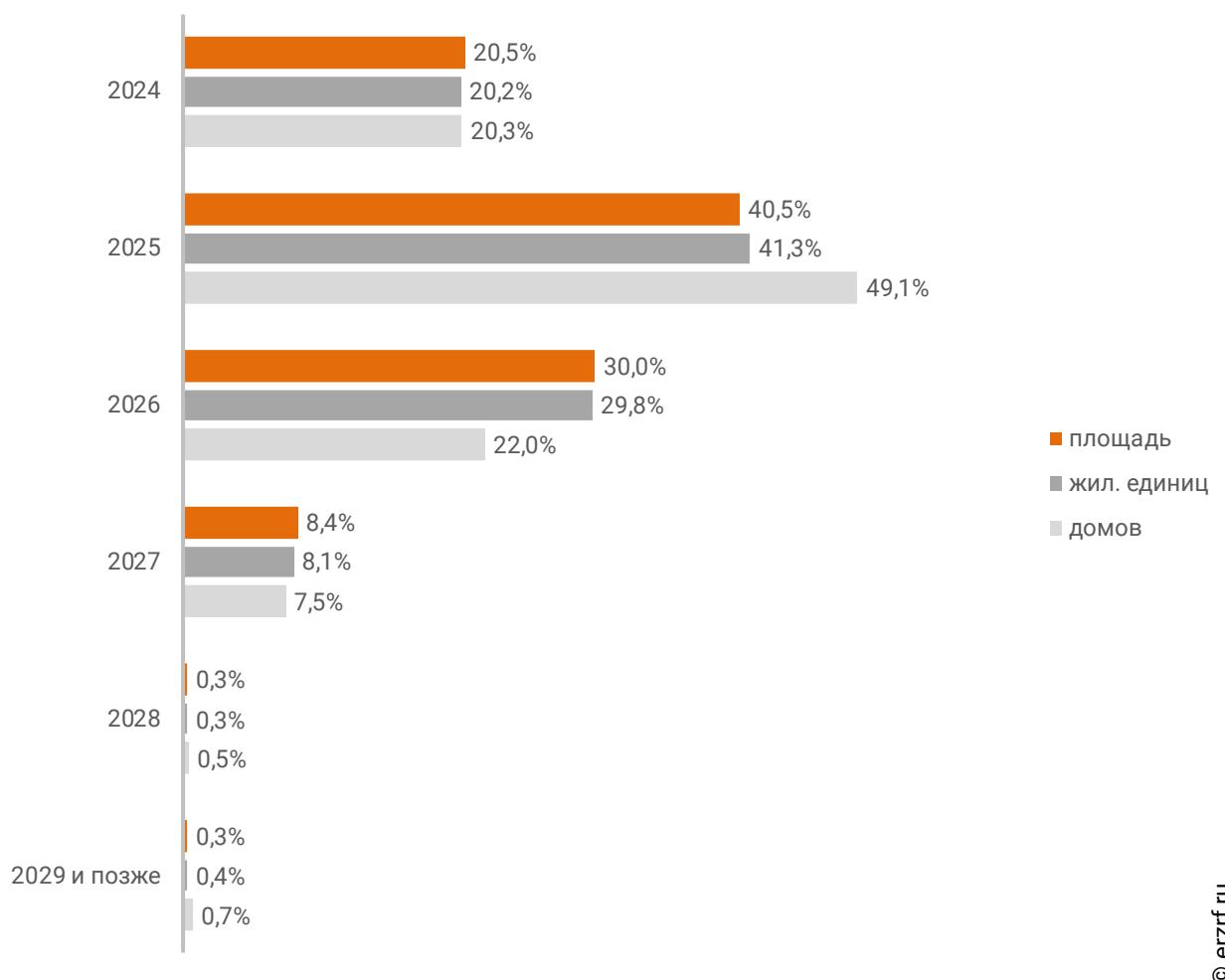
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	87	20,3%	21 507	20,2%	1 036 618	20,5%
2025	210	49,1%	43 939	41,3%	2 044 470	40,5%
2026	94	22,0%	31 702	29,8%	1 513 411	30,0%
2027	32	7,5%	8 629	8,1%	421 934	8,4%
2028	2	0,5%	335	0,3%	16 638	0,3%
2029 и позже	3	0,7%	385	0,4%	17 660	0,3%
Общий итог	428	100%	106 497	100%	5 050 731	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Свердловской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 036 618 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	%
2024	1 036 618	2019	4 690	0,5%
		2021	14 219	1,4%
		2023	88 619	8,5%
		2024	301 996	29,1%
2025	2 044 470	2017	6 973	0,3%
		2020	2 879	0,1%
		2021	15 544	0,8%
		2024	50 730	2,5%
2026	1 513 411	2023	28 982	1,9%
2027	421 934	2024	39 024	9,2%
Общий итог	5 050 731		553 656	11,0%

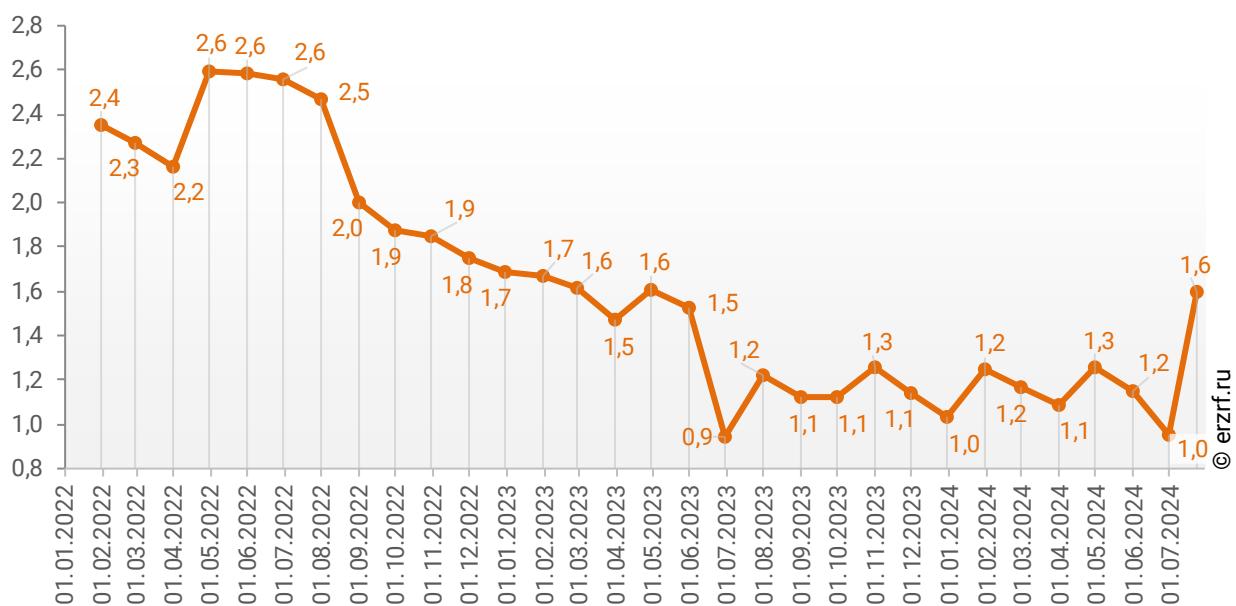
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (301 996 м²), что составляет 29,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на июль 2024 года составляет 1,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 17,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3



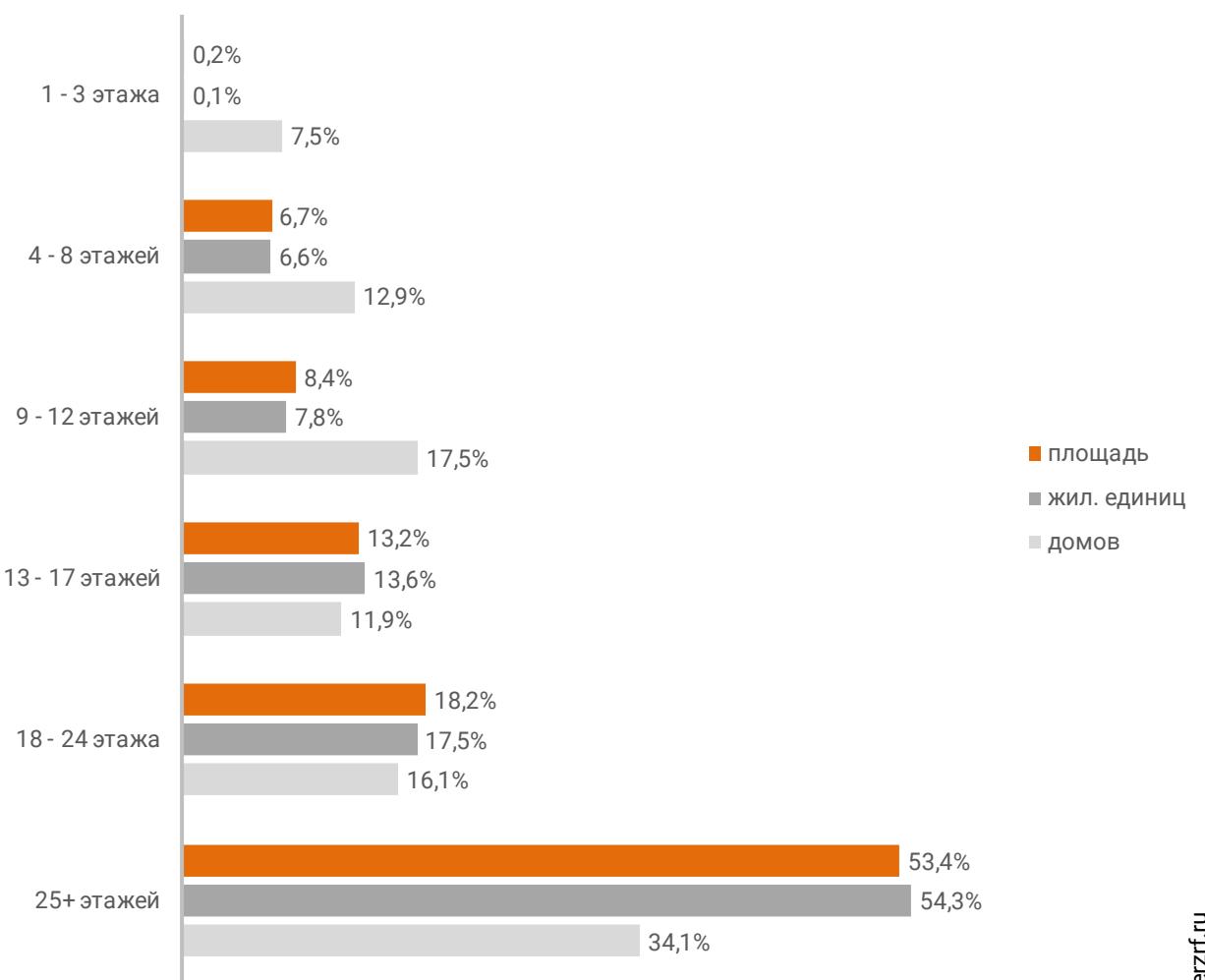
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	32	7,5%	152	0,1%	8 160	0,2%
4 - 8 этажей	55	12,9%	7 030	6,6%	337 171	6,7%
9 - 12 этажей	75	17,5%	8 298	7,8%	426 644	8,4%
13 - 17 этажей	51	11,9%	14 536	13,6%	665 270	13,2%
18 - 24 этажа	69	16,1%	18 653	17,5%	916 917	18,2%
25+ этажей	146	34,1%	57 828	54,3%	2 696 569	53,4%
Общий итог	428	100%	106 497	100%	5 050 731	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности

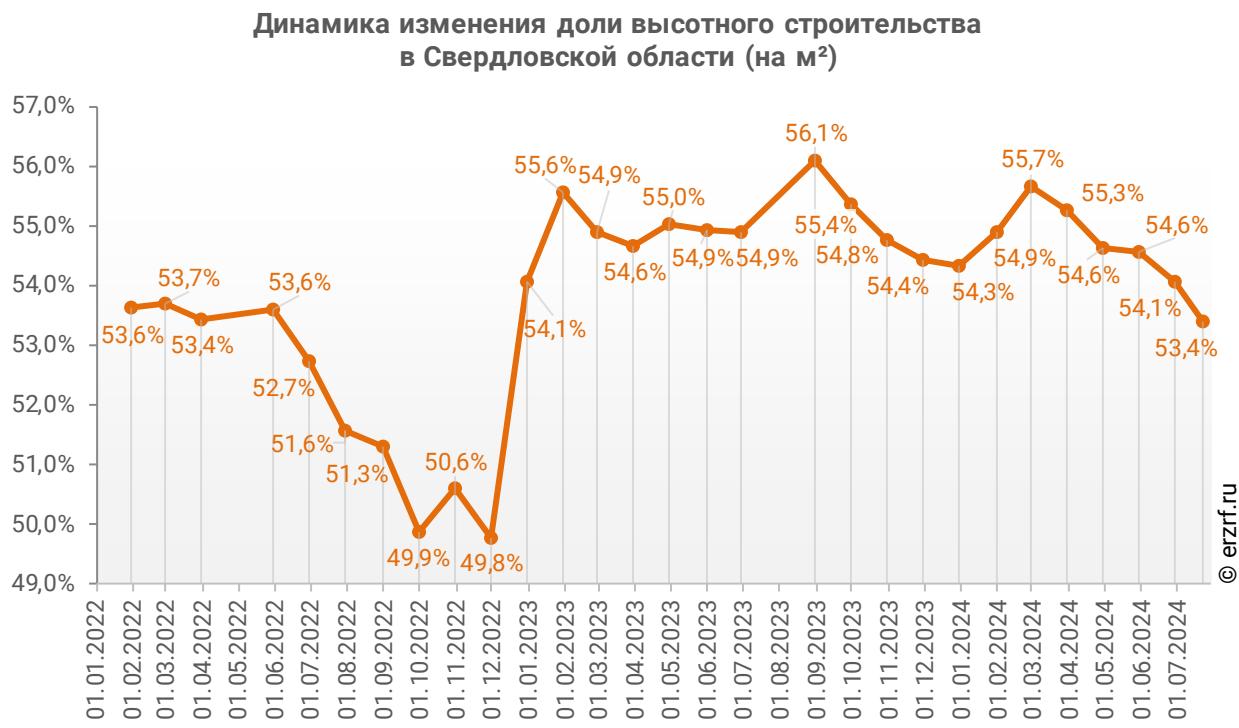


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 53,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Свердловской области являются 34-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

Nº	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	TEN Девелопмент	многоквартирный дом	OK: Премиум
		С3 Московский квартал-4	многоквартирный дом	Московский квартал
		СКМ Девелопмент	многоквартирный дом	Б-26
		УГМК-Застройщик	многоквартирный дом	Изумрудный бор
		Унистрой	многоквартирный дом	Парковый квартал 2.0
2	33	Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Ольховский парк
		Атлас Девелопмент	многоквартирный дом	Парк Столиц
		ГК BAZA Development	многоквартирный дом	Милый дом
		ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сибирский сад
		Группа Астон	многоквартирный дом	Астон. Движение
		Группа Астон	многоквартирный дом	Астон. История
		Группа Астон	многоквартирный дом	Астон. Отрадный
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Азина 16
		ИКАР	многоквартирный дом	FIRST
		С3 Формула Строительства Девелопмент	многоквартирный дом	Видный
3	32	С3 Шарташ Парк	многоквартирный дом	Шарташ Парк
		Стройтэк	многоквартирный дом	Современник
		Стройтэк	многоквартирный дом	Динамика
		УГМК-Застройщик	многоквартирный дом	Настоящий
		Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Форум Сити
		Prospect Group	многоквартирный дом	Квартал Федерации
		TEN Девелопмент	многоквартирный дом	Проект-достояние Русь
4	31	TEN Девелопмент	многоквартирный дом	Екатерининский парк
		Астра	многоквартирный дом	1:1
		ГК Атомстройкомплекс	многоквартирный дом	РЕКА. Дом на набережной
		ГК КОРТРОС	многоквартирный дом	Спутник-1
		С3 ЖК Клевер Парк	многоквартирный дом	Clever park
5	30	Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Форма
		С3 Отдельный 5	многоквартирный дом	Отдельный, 5
		ДК Первостроитель	многоквартирный дом	Проспект Мира. Компаунд
		НКС-Девелопмент	дом с апартаментами	RE.VOLUTION TOWERS
		ПИК	многоквартирный дом	Утёс
		СКМ Девелопмент	многоквартирный дом	Репин Towers

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом на Ясной», застройщик «ГК Практика». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

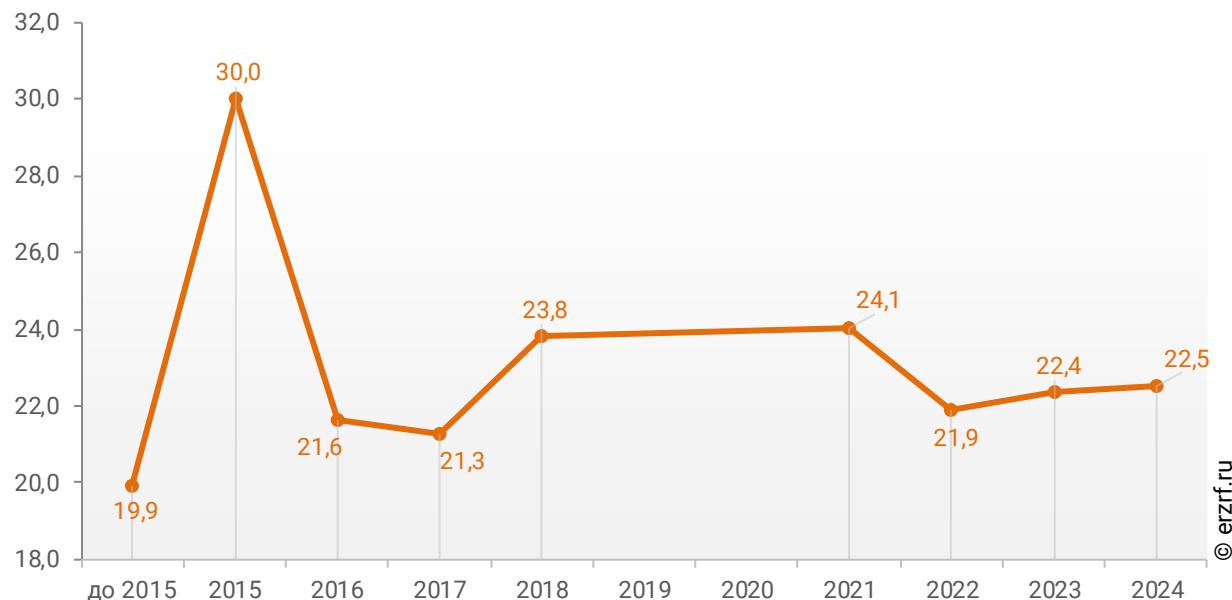
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 794	ГК Практика	многоквартирный дом	Дом на Ясной
2	48 058	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сибирский сад
3	41 088	TEN Девелопмент	многоквартирный дом	СТАРТ
4	40 273	Брусника	многоквартирный дом	Южные кварталы
5	39 939	ИКАР	многоквартирный дом	FIRST

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 22,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

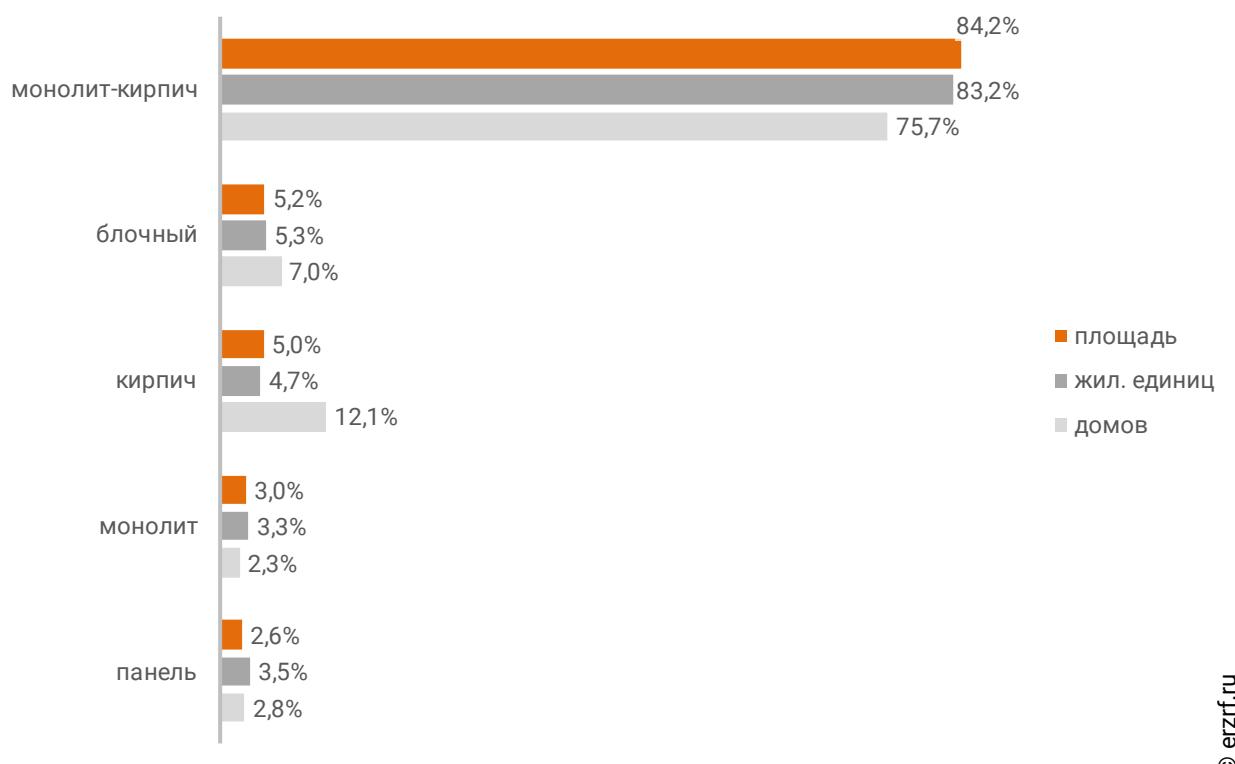
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	324	75,7%	88 637	83,2%	4 254 235	84,2%
блочный	30	7,0%	5 613	5,3%	261 348	5,2%
кирпич	52	12,1%	5 018	4,7%	251 767	5,0%
монолит	10	2,3%	3 539	3,3%	152 672	3,0%
панель	12	2,8%	3 690	3,5%	130 709	2,6%
Общий итог	428	100%	106 497	100%	5 050 731	100%

Гистограмма 5

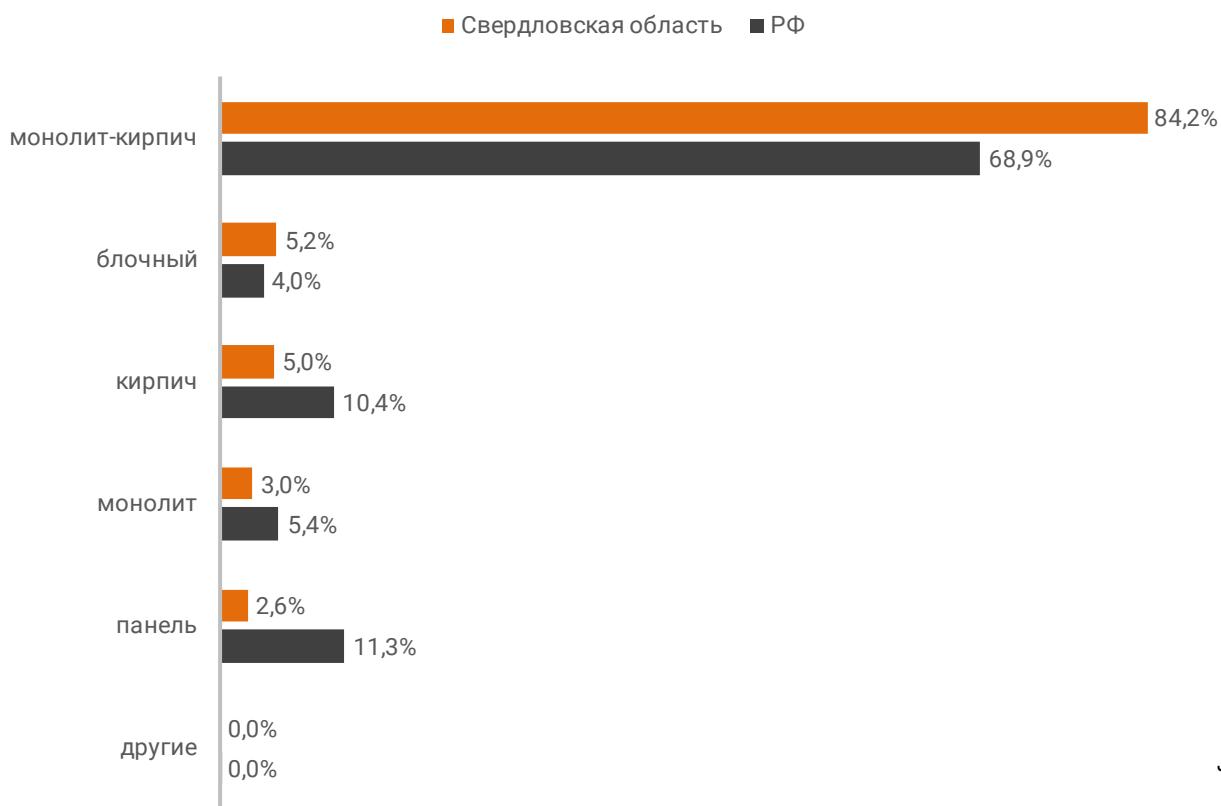
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 84,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

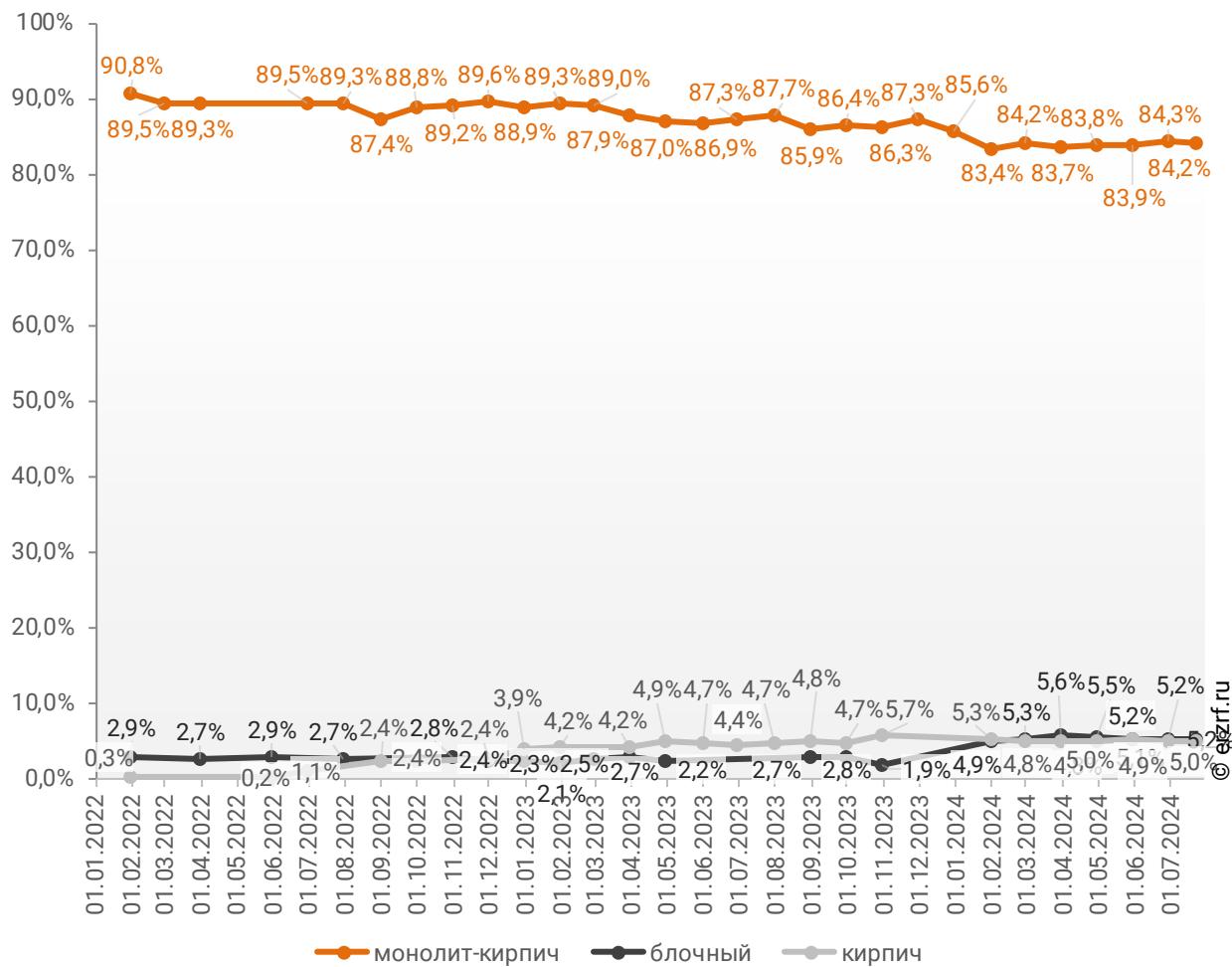
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области (на м²)



Среди строящегося жилья Свердловской области у 100,0% материала наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотщучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	316	73,8%	86 832	81,5%	4 188 141	82,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	26	6,1%	9 861	9,3%	417 874	8,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	57	13,3%	3 776	3,5%	197 704	3,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	2,6%	2 937	2,8%	128 849	2,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	1,9%	1 999	1,9%	69 434	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	1,6%	829	0,8%	38 338	0,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,7%	263	0,2%	10 391	0,2%
Общий итог	428	100%	106 497	100%	5 050 731	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2024 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 110 застройщиков (брендов), которые представлены 184 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на июль 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	TEN Девелопмент	27	6,3%	10 499	9,9%	427 439	8,5%
2	ГК КОРТРОС	20	4,7%	7 128	6,7%	301 508	6,0%
3	Группа Эталон	12	2,8%	4 995	4,7%	250 548	5,0%
4	Брусника	12	2,8%	3 943	3,7%	237 660	4,7%
5	Группа ЛСР	12	2,8%	5 619	5,3%	188 882	3,7%
6	ГК Практика	9	2,1%	3 611	3,4%	178 685	3,5%
7	ГК Атомстройкомплекс	18	4,2%	3 204	3,0%	177 199	3,5%
8	Астра	17	4,0%	3 359	3,2%	161 804	3,2%
9	Синара-Девелопмент	8	1,9%	3 544	3,3%	153 155	3,0%
10	ДК Прогресс	7	1,6%	3 227	3,0%	132 737	2,6%
11	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	9	2,1%	2 384	2,2%	126 009	2,5%
12	УГМК-Застройщик	9	2,1%	1 761	1,7%	123 883	2,5%
13	Группа Астон	10	2,3%	3 018	2,8%	120 384	2,4%
14	ГК Страна Девелопмент	3	0,7%	2 603	2,4%	115 478	2,3%
15	ГК Фортис Девелопмент	9	2,1%	2 530	2,4%	108 761	2,2%
16	АПРИ Флай Плэнинг	9	2,1%	2 051	1,9%	105 146	2,1%
17	Стройтэк	5	1,2%	1 819	1,7%	94 707	1,9%
18	ПИК	6	1,4%	2 222	2,1%	86 092	1,7%
19	С3 Формула Строительства Девелопмент	5	1,2%	1 635	1,5%	79 478	1,6%
20	Холдинг Форум-групп	6	1,4%	1 057	1,0%	79 088	1,6%
21	СКМ Девелопмент	6	1,4%	1 392	1,3%	77 100	1,5%
22	ИКАР	6	1,4%	1 536	1,4%	75 129	1,5%
23	Унистрой	8	1,9%	1 448	1,4%	74 956	1,5%
24	НКС-Девелопмент	4	0,9%	1 115	1,0%	73 000	1,4%
25	С3 Экологика	6	1,4%	1 299	1,2%	65 058	1,3%
26	СИК Девелопмент-Юг	4	0,9%	975	0,9%	50 605	1,0%
27	ГК BAZA Development	3	0,7%	958	0,9%	46 478	0,9%
28	ГК Актив-Девелопмент	10	2,3%	1 086	1,0%	46 450	0,9%
29	ГК Паритет Девелопмент	4	0,9%	897	0,8%	41 163	0,8%
30	С3 Риверпарк 3	2	0,5%	781	0,7%	41 058	0,8%
31	ATLAS Development	1	0,2%	856	0,8%	39 709	0,8%
32	С3 Капитан	1	0,2%	760	0,7%	38 979	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ГК Железно	5	1,2%	558	0,5%	37 286	0,7%
34	С3 Философия Идеалистов	4	0,9%	705	0,7%	35 762	0,7%
35	РАЗУМ	4	0,9%	862	0,8%	34 900	0,7%
36	С3 Проспект Гранит	1	0,2%	583	0,5%	30 313	0,6%
37	ГК Эфес	2	0,5%	547	0,5%	29 539	0,6%
38	Атлас Девелопмент	1	0,2%	540	0,5%	27 580	0,5%
39	С3 Атлас Шатурский	1	0,2%	560	0,5%	27 346	0,5%
40	С3 Бэст-строй	2	0,5%	497	0,5%	26 854	0,5%
41	С3 Городской пруд	1	0,2%	961	0,9%	26 349	0,5%
42	Маркет Сервис	1	0,2%	425	0,4%	26 169	0,5%
43	Холдинг Партнер	34	7,9%	363	0,3%	25 563	0,5%
44	АСЦ Правобережный	3	0,7%	441	0,4%	24 522	0,5%
45	С3 МВ-Строй	1	0,2%	489	0,5%	24 389	0,5%
46	С3 Премьерстрой	1	0,2%	423	0,4%	24 037	0,5%
47	С3 ЖилСтрой	2	0,5%	527	0,5%	24 031	0,5%
48	С3 Тёплый квартал 5	1	0,2%	443	0,4%	23 773	0,5%
49	С3 ЖК Клевер Парк	1	0,2%	295	0,3%	23 668	0,5%
50	С3 СтудияПарк	2	0,5%	787	0,7%	23 508	0,5%
51	С3 Квартал на Космонавтов	1	0,2%	512	0,5%	23 251	0,5%
52	Prospect Group	2	0,5%	281	0,3%	21 840	0,4%
53	С3 ДИККИТ	3	0,7%	462	0,4%	21 210	0,4%
54	С3 СК Притяжение	3	0,7%	426	0,4%	20 708	0,4%
55	С3 РСИ-Групп	7	1,6%	431	0,4%	19 304	0,4%
56	С3 Московский квартал-4	1	0,2%	377	0,4%	18 892	0,4%
57	С3 Вавилон	3	0,7%	375	0,4%	18 703	0,4%
58	С3 Квартал 12	1	0,2%	376	0,4%	18 270	0,4%
59	СГ СОЮЗ	2	0,5%	372	0,3%	18 245	0,4%
60	С3 Центр Девелопмент	1	0,2%	402	0,4%	17 863	0,4%
61	С3 Нижнеисетский пруд	1	0,2%	452	0,4%	17 142	0,3%
62	С3 ЮНОСТЬ	1	0,2%	294	0,3%	17 128	0,3%
63	С3 Шарташ Парк	1	0,2%	523	0,5%	16 934	0,3%
64	С3 Отдельный 5	1	0,2%	188	0,2%	15 412	0,3%
65	Элит-ГРУПП	2	0,5%	358	0,3%	15 191	0,3%
66	Специализированный застройщик УКР	3	0,7%	333	0,3%	14 818	0,3%
67	С3 Парковый	1	0,2%	283	0,3%	14 498	0,3%
68	С3 ССК ФОРПОСТ	1	0,2%	226	0,2%	14 245	0,3%
69	С3 Деловой Квартал Девелопмент	1	0,2%	268	0,3%	14 238	0,3%
70	Рубикон-Аэро Инвест	1	0,2%	200	0,2%	14 219	0,3%
71	С3 РС-Девелопмент	1	0,2%	325	0,3%	14 164	0,3%
72	С3 Парк Победы	1	0,2%	291	0,3%	14 089	0,3%
73	С3 Эколайн-Строй	6	1,4%	209	0,2%	13 007	0,3%
74	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	1	0,2%	252	0,2%	12 740	0,3%
75	С3 ИнвестСтрой	1	0,2%	251	0,2%	12 428	0,2%
76	Трест Магнитострой	2	0,5%	300	0,3%	12 345	0,2%
77	С3 Светлая роща	4	0,9%	266	0,2%	12 248	0,2%
78	ДК Первостроитель	1	0,2%	228	0,2%	11 847	0,2%
79	С3 ЖК Самоцветы	1	0,2%	231	0,2%	10 617	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	Специализированный застройщик Философия Идеалистов.Регионы	2	0,5%	332	0,3%	9 914	0,2%
81	С3 ЖК Тишина	1	0,2%	198	0,2%	9 762	0,2%
82	Трест Уралавтострой	2	0,5%	240	0,2%	9 336	0,2%
83	С3 ЖК Тишина-2	1	0,2%	230	0,2%	9 159	0,2%
84	ГК В72	1	0,2%	278	0,3%	8 986	0,2%
85	С3 Альянс-Инвест	1	0,2%	179	0,2%	8 740	0,2%
86	С3 Р.А.И.	1	0,2%	183	0,2%	8 450	0,2%
87	Специализированный застройщик Пушкинъ	1	0,2%	112	0,1%	7 722	0,2%
88	С3 ПСК Строительный комплекс	2	0,5%	168	0,2%	7 482	0,1%
89	С3 Горжилстрой	1	0,2%	119	0,1%	7 271	0,1%
90	С3 Приречный	1	0,2%	140	0,1%	6 973	0,1%
91	ГК Строй Мир	1	0,2%	80	0,1%	6 593	0,1%
92	С3 СК Уралкомплект	1	0,2%	142	0,1%	6 356	0,1%
93	ГК ЦН СК	1	0,2%	115	0,1%	6 214	0,1%
94	С3 Квадро	1	0,2%	80	0,1%	5 072	0,1%
95	С3 Спецстрой	2	0,5%	90	0,1%	4 932	0,1%
96	С3 Философия идеалистов. Березовский	1	0,2%	111	0,1%	4 931	0,1%
97	ИННОГРУПП	1	0,2%	104	0,1%	4 767	0,1%
98	С3 Уральских рабочих 26	1	0,2%	70	0,1%	4 692	0,1%
99	Специализированный застройщик- Уральские горячие источники	3	0,7%	116	0,1%	4 297	0,1%
100	С3 Дом	2	0,5%	61	0,1%	4 099	0,1%
101	Клевер С3	1	0,2%	95	0,1%	3 985	0,1%
102	С3 Изумрудный	1	0,2%	54	0,1%	3 726	0,1%
103	С3 Горжилстрой	1	0,2%	40	0,0%	2 879	0,1%
104	Горстрой	1	0,2%	59	0,1%	2 676	0,1%
105	С3 Эколайн-Суходольская	1	0,2%	65	0,1%	2 638	0,1%
106	ТСК-1	1	0,2%	76	0,1%	2 530	0,1%
107	ДОМ-Строй	1	0,2%	44	0,0%	2 335	0,0%
108	Жилые кварталы	1	0,2%	60	0,1%	1 997	0,0%
109	Специализированный застройщик Элефер	1	0,2%	30	0,0%	1 653	0,0%
110	С3 Вотлецов Констракшн	1	0,2%	16	0,0%	1 051	0,0%
Общий итог		428	100%	106 497	100%	5 050 731	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов	Уточнение сроков	
					м ²	%
1	★ 4,5	TEN Девелопмент	427 439	32 983	7,7%	0,2
2	★ 3,5	ГК КОРТРОС	301 508	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Группа Эталон	250 548	15 603	6,2%	0,4
4	★ 5,0	Брусника	237 660	89 633	37,7%	1,6
5	★ 5,0	Группа ЛСР	188 882	0	0,0%	-
6	н/р	ГК Практика	178 685	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Атомстройкомплекс	177 199	3 581	2,0%	0,1
8	★ 5,0	Астра	161 804	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Синара-Девелопмент	153 155	18 348	12,0%	0,7
10	★ 5,0	ДК Прогресс	132 737	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	126 009	0	0,0%	-
12	★ 5,0	УГМК-Застройщик	123 883	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Группа Астон	120 384	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	115 478	0	0,0%	-
15	★ 4,0	ГК Фортис Девелопмент	108 761	0	0,0%	-
16	★ 4,5	АПРИ Флай Плэниング	105 146	97 354	92,6%	6,3
17	★ 4,5	Стройтэк	94 707	55 969	59,1%	8,7
18	★ 4,5	ПИК	86 092	33 286	38,7%	5,7
19	н/р	С3 Формула Строительства Девелопмент	79 478	0	0,0%	-
20	★ 4,0	Холдинг Форум-групп	79 088	25 532	32,3%	9,4
21	н/р	СКМ Девелопмент	77 100	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ИКАР	75 129	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Унистрой	74 956	0	0,0%	-
24	★ 5,0	НКС-Девелопмент	73 000	39 024	53,5%	19,2
25	н/р	С3 Экологика	65 058	0	0,0%	-
26	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	50 605	0	0,0%	-
27	н/р	ГК BAZA Development	46 478	0	0,0%	-
28	★ 5,0	ГК Актив-Девелопмент	46 450	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Совокупная S жилых единиц

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		Уточнение сроков
				м ²	м ²	
29	★ 5,0	ГК Паритет Девелопмент	41 163	0	0,0%	-
30	н/р	С3 Риверпарк 3	41 058	0	0,0%	-
31	н/р	ATLAS Development	39 709	0	0,0%	-
32	н/р	С3 Капитан	38 979	0	0,0%	-
33	★ 5,0	ГК Железно	37 286	0	0,0%	-
34	н/р	С3 Философия Идеалистов	35 762	0	0,0%	-
35	★ 5,0	РАЗУМ	34 900	0	0,0%	-
36	н/р	С3 Проспект Гранит	30 313	0	0,0%	-
37	★ 2,0	ГК Эфес	29 539	0	0,0%	-
38	★ 5,0	Атлас Девелопмент	27 580	0	0,0%	-
39	н/р	С3 Атлас Шатурский	27 346	0	0,0%	-
40	★ 0,5	С3 Бэст-строй	26 854	4 690	17,5%	12,1
41	н/р	С3 Городской пруд	26 349	0	0,0%	-
42	н/р	Маркет Сервис	26 169	0	0,0%	-
43	★ 4,5	Холдинг Партнер	25 563	875	3,4%	0,1
44	★ 5,0	АСЦ Правобережный	24 522	0	0,0%	-
45	н/р	С3 МВ-Строй	24 389	24 389	100%	3,0
46	н/р	С3 Премьерстрой	24 037	24 037	100%	6,0
47	н/р	С3 ЖилСтрой	24 031	0	0,0%	-
48	н/р	С3 Тёплый квартал 5	23 773	0	0,0%	-
49	★ 5,0	С3 ЖК Клевер Парк	23 668	0	0,0%	-
50	н/р	С3 СтудияПарк	23 508	0	0,0%	-
51	н/р	С3 Квартал на Космонавтов	23 251	0	0,0%	-
52	★ 4,0	Prospect Group	21 840	21 840	100%	25,8
53	★ 5,0	С3 ДИККИТ	21 210	0	0,0%	-
54	н/р	С3 СК Притяжение	20 708	0	0,0%	-
55	н/р	С3 РСИ-Групп	19 304	0	0,0%	-
56	н/р	С3 Московский квартал-4	18 892	0	0,0%	-
57	н/р	С3 Вавилон	18 703	0	0,0%	-
58	н/р	С3 Квартал 12	18 270	0	0,0%	-
59	★ 5,0	СГ СОЮЗ	18 245	0	0,0%	-
60	★ 5,0	С3 Центр Девелопмент	17 863	0	0,0%	-
61	н/р	С3 Нижнеисетский пруд	17 142	0	0,0%	-
62	н/р	С3 ЮНОСТЬ	17 128	0	0,0%	-
63	н/р	С3 Шарташ Парк	16 934	0	0,0%	-
64	н/р	С3 Отдельный 5	15 412	0	0,0%	-
65	н/р	Элит-ГРУПП	15 191	0	0,0%	-
66	н/р	Специализированный застройщик УКР	14 818	0	0,0%	-
67	н/р	С3 Парковый	14 498	0	0,0%	-
68	н/р	С3 ССК ФОРПОСТ	14 245	0	0,0%	-
69	н/р	С3 Деловой Квартал Девелопмент	14 238	0	0,0%	-
70	н/р	Рубикон-Аэро Инвест	14 219	14 219	100%	45,0

Совокупная S жилых единиц

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		Уточнение сроков
				м ²	м ²	
71	н/р	С3 РС-Девелопмент	14 164	0	0,0%	-
72	н/р	С3 Парк Победы	14 089	0	0,0%	-
73	н/р	С3 Эколайн-Строй	13 007	7 267	55,9%	3,4
74	н/р	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	12 740	0	0,0%	-
75	н/р	С3 ИнвестСтрой	12 428	0	0,0%	-
76	★ 3,0	Трест Магнитострой	12 345	0	0,0%	-
77	★ 1,5	С3 Светлая роща	12 248	12 248	100%	36,0
78	★ 5,0	ДК Первостроитель	11 847	0	0,0%	-
79	н/р	С3 ЖК Самоцветы	10 617	0	0,0%	-
80	н/р	Специализированный застройщик Философия Идеалистов.Регионы	9 914	0	0,0%	-
81	н/р	С3 ЖК Тишина	9 762	0	0,0%	-
82	★ 2,0	Трест Уралавтострой	9 336	5 564	59,6%	5,4
83	н/р	С3 ЖК Тишина-2	9 159	0	0,0%	-
84	★ 5,0	ГК В72	8 986	0	0,0%	-
85	н/р	С3 Альянс-Инвест	8 740	0	0,0%	-
86	н/р	С3 Р.А.И.	8 450	0	0,0%	-
87	н/р	Специализированный застройщик Пушкинъ	7 722	0	0,0%	-
88	н/р	С3 ПСК Строительный комплекс	7 482	0	0,0%	-
89	н/р	С3 Горжилстрой	7 271	7 271	100%	9,0
90	н/р	С3 Приречный	6 973	6 973	100%	90,0
91	★ 5,0	ГК Строй Мир	6 593	0	0,0%	-
92	н/р	С3 СК Уралкомплект	6 356	0	0,0%	-
93	н/р	ГК ЦН СК	6 214	0	0,0%	-
94	н/р	С3 Квадро	5 072	0	0,0%	-
95	н/р	С3 Спецстрой	4 932	0	0,0%	-
96	н/р	С3 Философия идеалистов. Березовский	4 931	0	0,0%	-
97	★ 0,0	ИННОГРУПП	4 767	0	0,0%	-
98	н/р	С3 Уральских рабочих 26	4 692	0	0,0%	-
99	н/р	Специализированный застройщик- Уральские горячие источники	4 297	0	0,0%	-
100	★ 5,0	С3 Дом	4 099	0	0,0%	-
101	н/р	Клевер С3	3 985	0	0,0%	-
102	н/р	С3 Изумрудный	3 726	3 726	100%	3,0
103	н/р	С3 Горжилстрой	2 879	2 879	100%	57,0
104	н/р	Горстрой	2 676	2 676	100%	9,0
105	н/р	С3 Эколайн-Суходольская	2 638	2 638	100%	9,0
106	н/р	ТСК-1	2 530	0	0,0%	-
107	н/р	ДОМ-Строй	2 335	0	0,0%	-

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение сроков	
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов	%			
			м ²	месяцев	месяцев			
108	н/р	Жилые кварталы	1 997	0	0,0%	-	-	
109	н/р	Специализированный застройщик Элефер	1 653	0	0,0%	-	-	
110	н/р	С3 Вотлецов Констракшн	1 051	1 051	100%	15,0		
Общий итог			5 050 731	553 656	11,0%		1,6	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «С3 Приречный» и составляет 90,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 197 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Жилой район Солнечный» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Эталон» возводит 8 домов, включающих 3 994 жилые единицы, совокупной площадью 201 676 м².

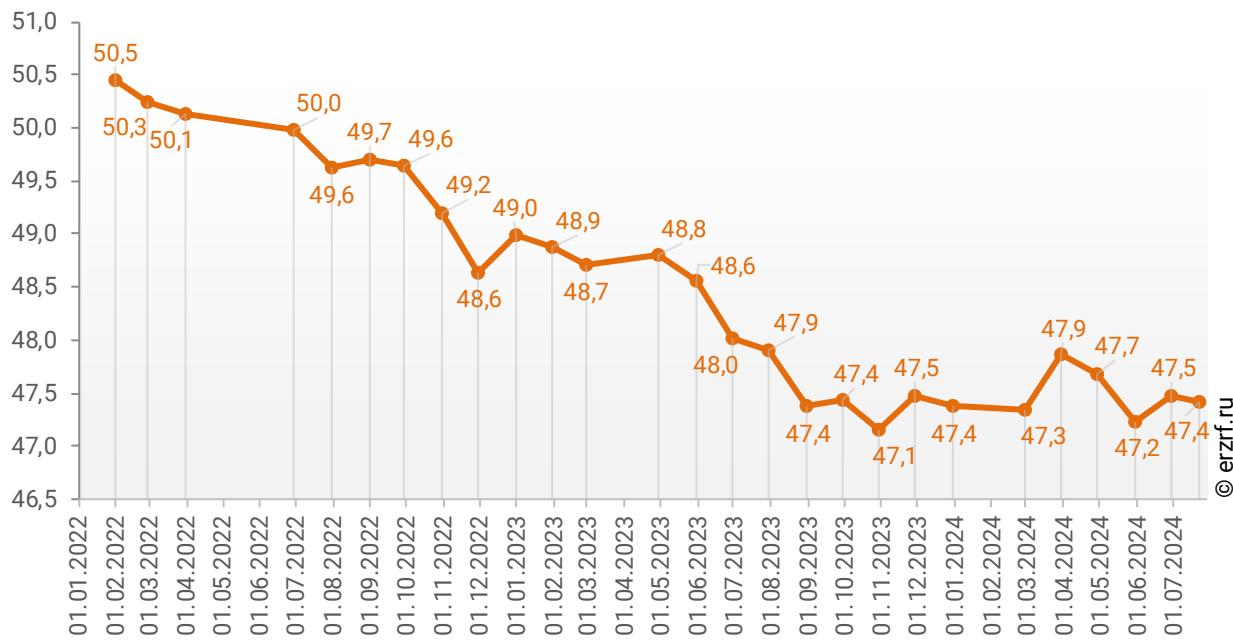
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет $47,4 \text{ м}^2$. По Российской Федерации этот показатель составляет $49,1 \text{ м}^2$.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

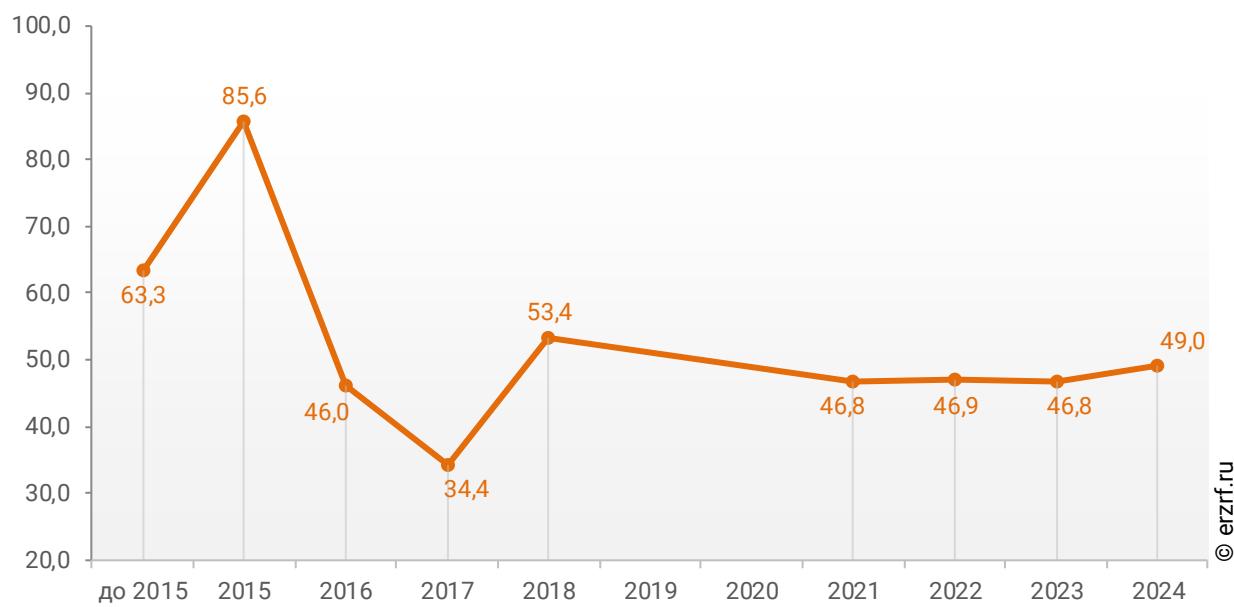
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
в Свердловской области, м^2



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 49 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «С3 Городской пруд» – 27,4 м². Самая большая – у застройщика «ГК Строй Мир» – 82,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартир, м ²
С3 Городской пруд	27,4
Специализированный застройщик Философия Идеалистов.Регионы	29,9
С3 СтудияПарк	29,9
ГК В72	32,3
С3 Шарташ Парк	32,4
Жилые кварталы	33,3
ТСК-1	33,3
Группа ЛСР	33,6
Специализированный застройщик-Уральские горячие источники	37,0
С3 Нижнеисетский пруд	37,9
ПИК	38,7
Трест Уралавтострой	38,9
С3 ЖК Тишина-2	39,8
Группа Астон	39,9
РАЗУМ	40,5
С3 Эколайн-Суходольская	40,6
ТЕН Девелопмент	40,7
ДК Прогресс	41,1
Трест Магнитострой	41,2
Клевер С3	41,9
ГК КОРТРОС	42,3
Элит-ГРУПП	42,4
ГК Актив-Девелопмент	42,8
ГК Фортис Девелопмент	43,0
Синара-Девелопмент	43,2
С3 РС-Девелопмент	43,6
ГК Страна Девелопмент	44,4
С3 Философия идеалистов. Березовский	44,4
С3 Центр Девелопмент	44,4
Специализированный застройщик УКР	44,5
С3 ПСК Строительный комплекс	44,5
С3 СК Уралкомплект	44,8
С3 РСИ-Групп	44,8
Горстрой	45,4
С3 Квартал на Космонавтов	45,4
С3 ЖилСтрой	45,6
ИННОГРУПП	45,8
ГК Паритет Девелопмент	45,9
С3 ДИККИТ	45,9
С3 ЖК Самоцветы	46,0
С3 Светлая роща	46,0
С3 Р.А.И.	46,2
ATLAS Development	46,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Астра	48,2
С3 Парк Победы	48,4
ГК BAZA Development	48,5
С3 Квартал 12	48,6
С3 СК Притяжение	48,6
С3 Формула Строительства Девелопмент	48,6
С3 Альянс-Инвест	48,8
С3 Атлас Шатурский	48,8
ИКАР	48,9
СГ СОЮЗ	49,0
С3 ЖК Тишина	49,3
ГК Практика	49,5
С3 ИнвестСтрой	49,5
С3 Приречный	49,8
С3 Вавилон	49,9
С3 МВ-Строй	49,9
С3 Экологика	50,1
С3 Московский квартал-4	50,1
Группа Эталон	50,2
Специализированный застройщик Пышминские кварталы	50,6
С3 Философия Идеалистов	50,7
Атлас Девелопмент	51,1
С3 Парковый	51,2
АПРИ Флай Плэнинг	51,3
С3 Капитан	51,3
Унистрой	51,8
СИК Девелопмент-Юг	51,9
ДК Первостроитель	52,0
С3 Проспект Гранит	52,0
Стройтэк	52,1
С3 Риверпарк 3	52,6
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	52,9
ДОМ-Строй	53,1
С3 Деловой Квартал Девелопмент	53,1
С3 Тёплый квартал 5	53,7
ГК Эфес	54,0
С3 Бэст-строй	54,0
ГК ЦН СК	54,0
С3 Спецстрой	54,8
Специализированный застройщик Элефер	55,1
ГК Атомстройкомплекс	55,3
СКМ Девелопмент	55,4
АСЦ Правобережный	55,6
С3 Премьерстрой	56,8
С3 ЮНОСТЬ	58,3
Брусника	60,3
С3 Горжилстрой	61,1
Маркет Сервис	61,6
С3 Эколайн-Строй	62,2
С3 ССК ФОРПОСТ	63,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Квадро	63,4
НКС-Девелопмент	65,5
СЗ Вотлецов Констракшн	65,7
ГК Железно	66,8
СЗ Уральских рабочих 26	67,0
СЗ Дом	67,2
Специализированный застройщик Пушкинъ	68,9
СЗ Изумрудный	69,0
УГМК-Застройщик	70,3
Холдинг Партнер	70,4
Рубикон-Аэро Инвест	71,1
СЗ Горжилстрой	72,0
Холдинг Форум-групп	74,8
Prospect Group	77,7
СЗ ЖК Клевер Парк	80,2
СЗ Отдельный 5	82,0
ГК Строй Мир	82,4
Общий итог	47,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «СТАРТ» – 26,2 м², застройщик «ТЕН Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «Архитектон. Декабристов 20» – 112,2 м², застройщик «СЗ Дом».

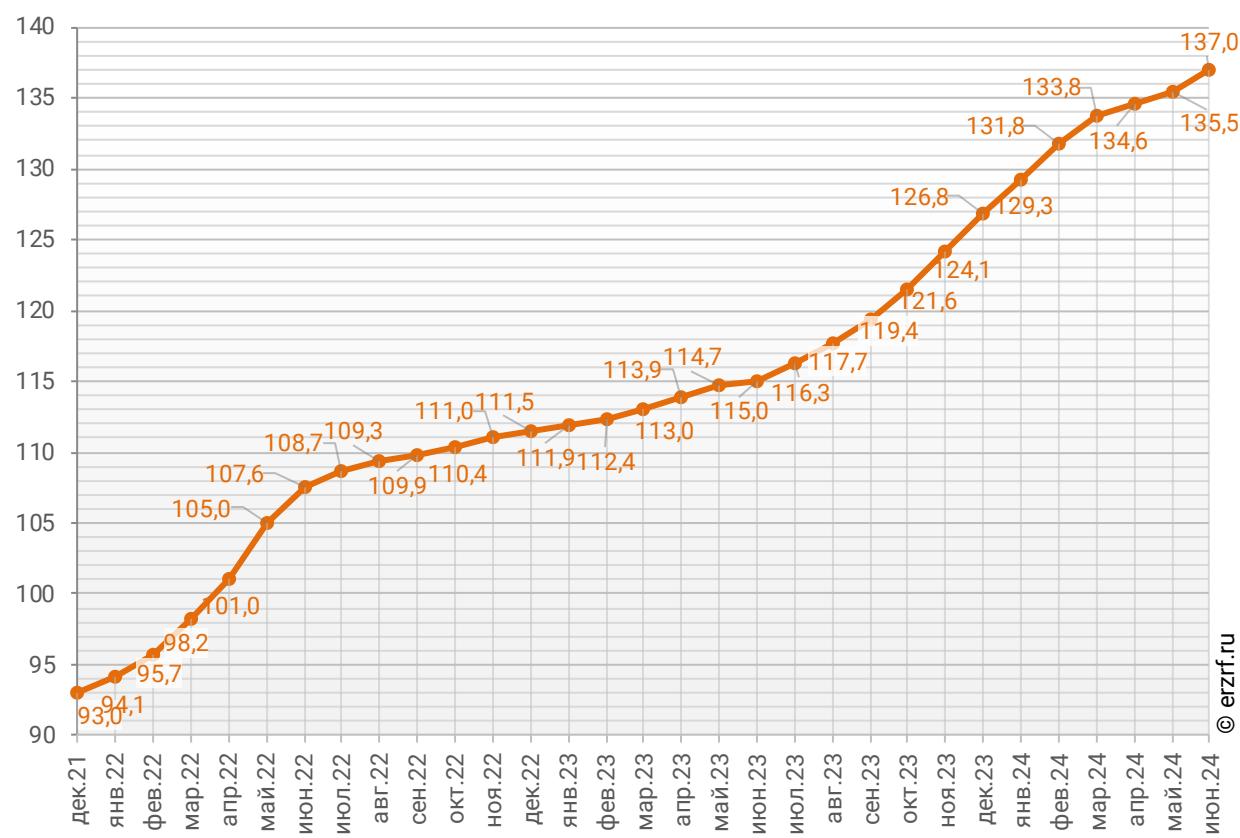
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Свердловской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 136 990 рублей. За месяц цена выросла на 1,1%. За год цена увеличилась на 19,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Свердловской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

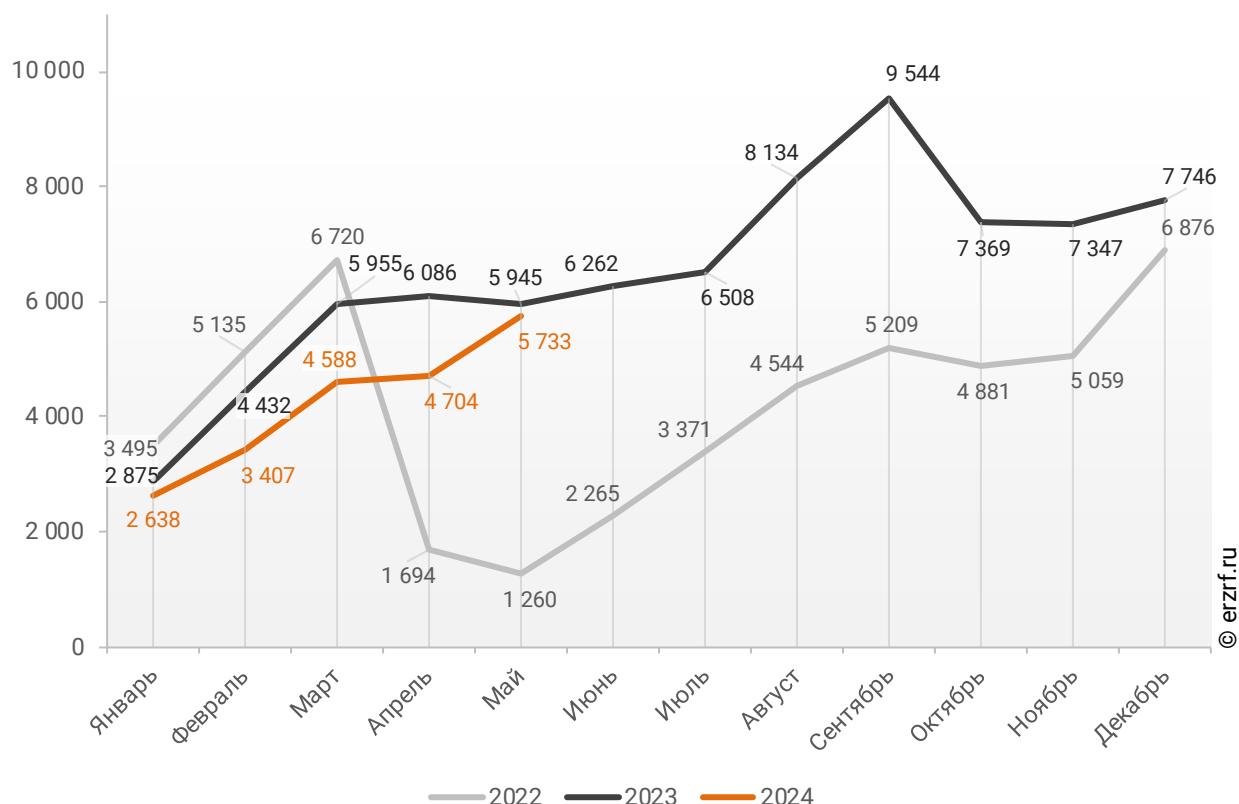
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 21 070, что на 16,7% меньше уровня 2023 г. (25 293 ИЖК), и на 15,1% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (18 304 ИЖК).

График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

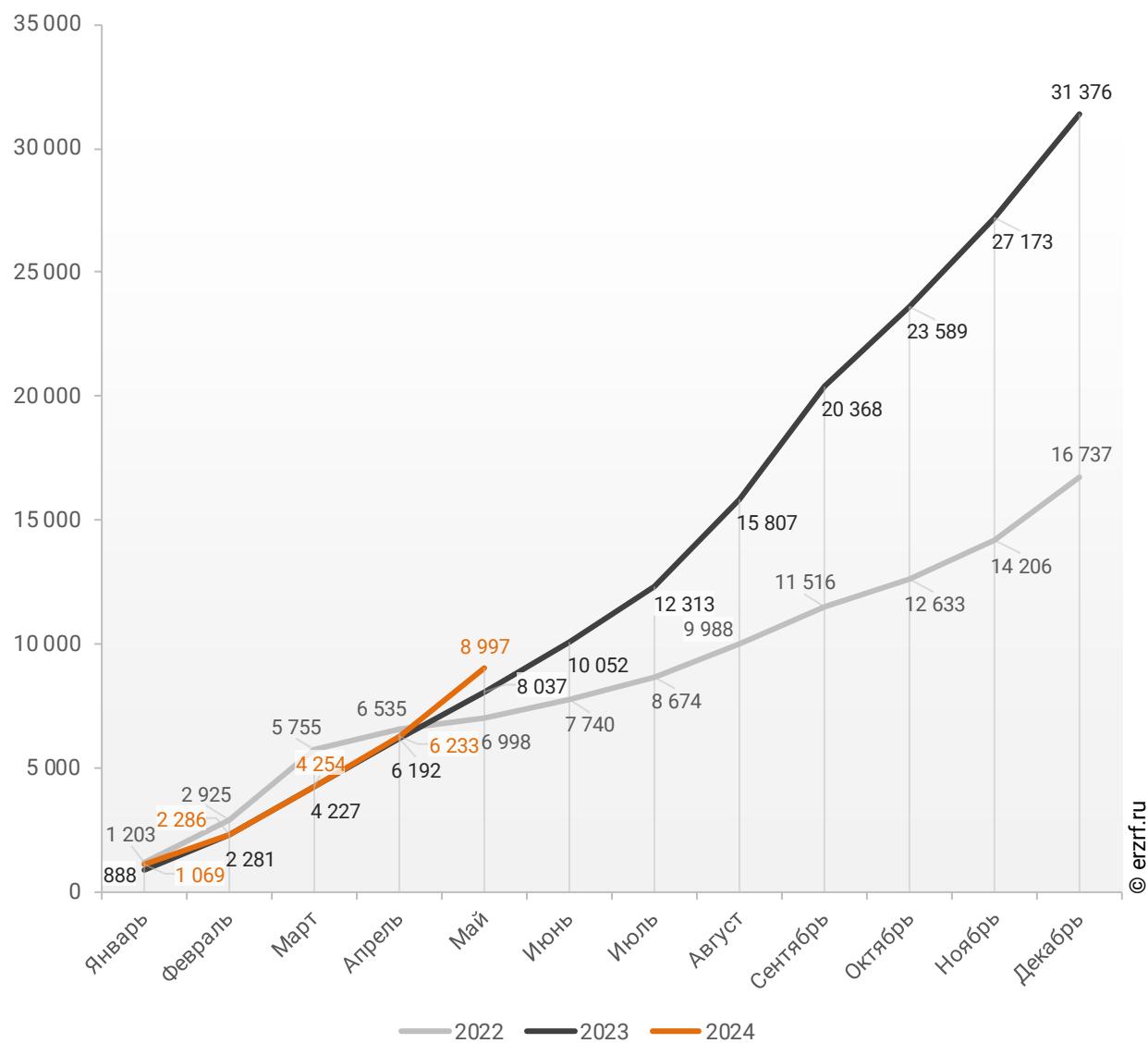


За 5 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 997, что на 11,9% больше, чем в 2023 г. (8 037 ИЖК), и на 28,6% больше соответствующего значения 2022 г. (6 998 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

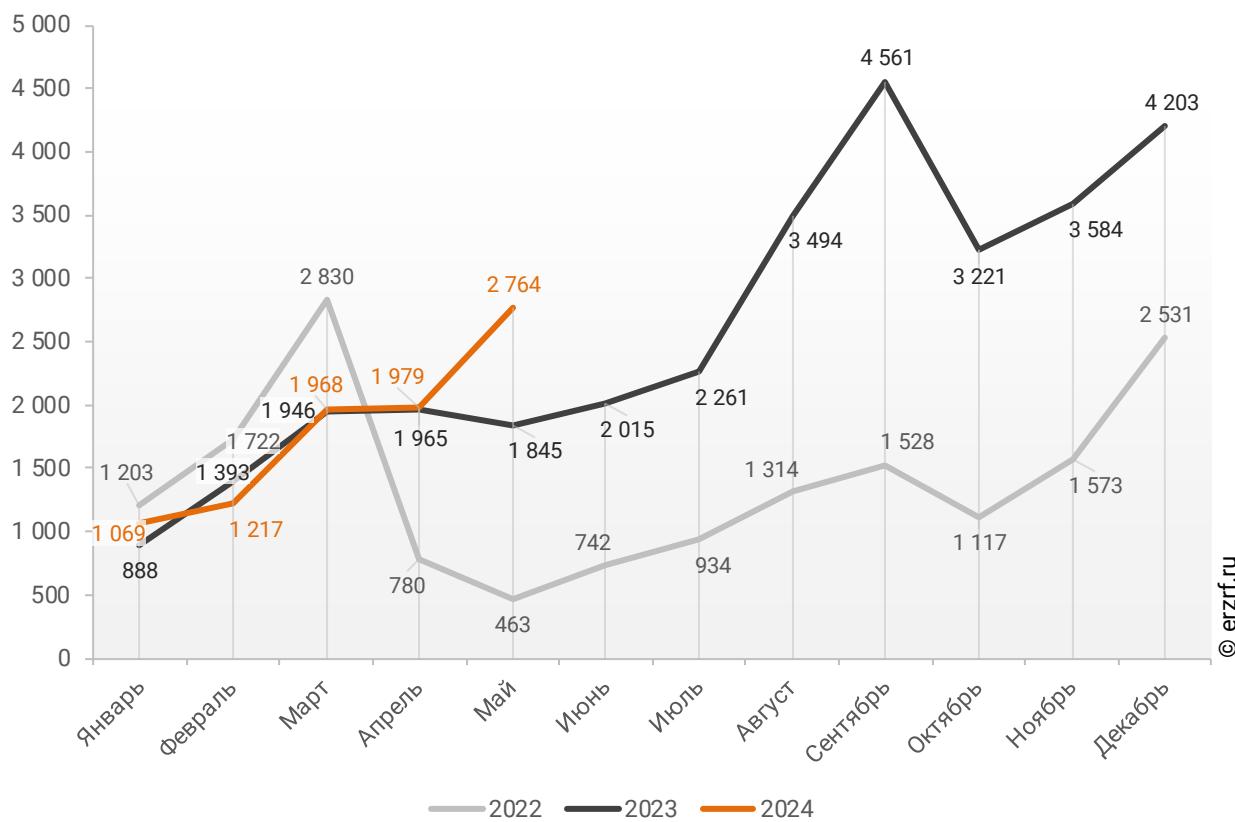


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в мае 2024 года увеличилось на 49,8% по сравнению с маев 2023 года (2 764 против 1 845 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

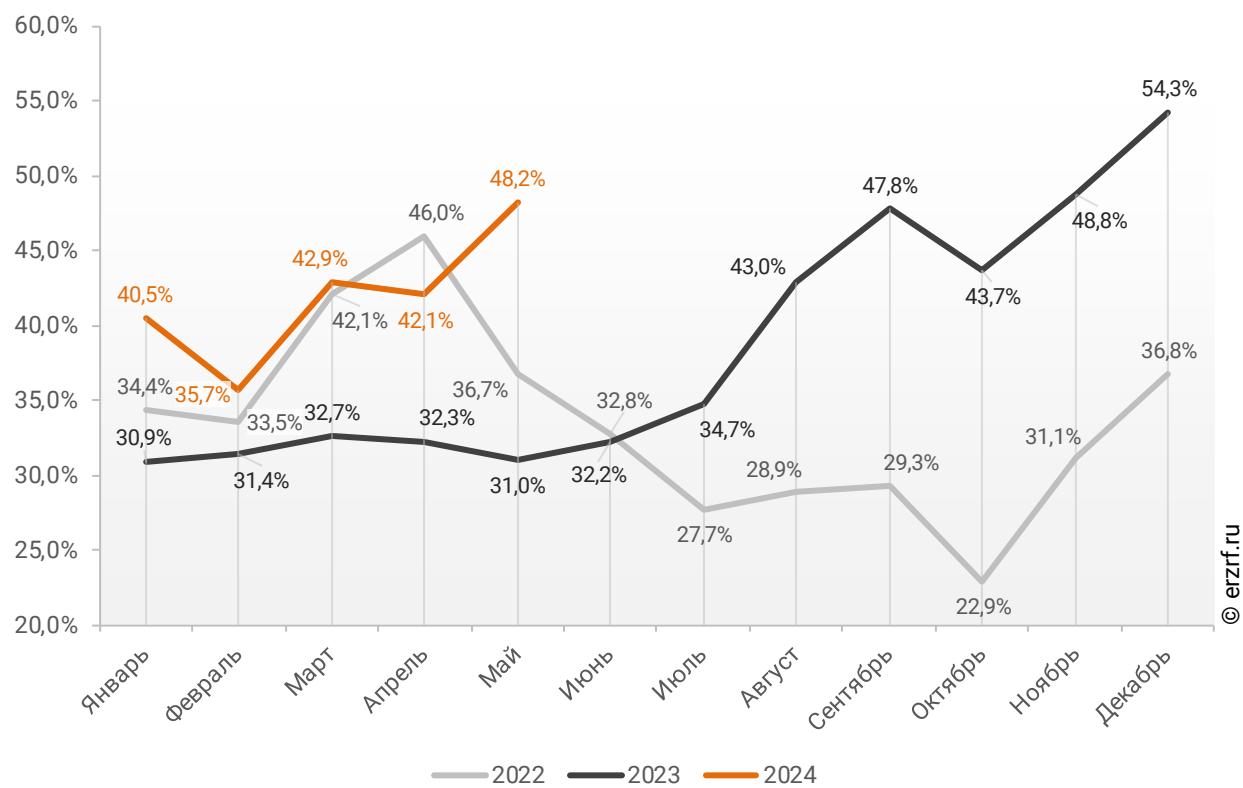


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 42,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 10,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (31,8%), и на 4,5 п.п. больше уровня 2022 г. (38,2%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

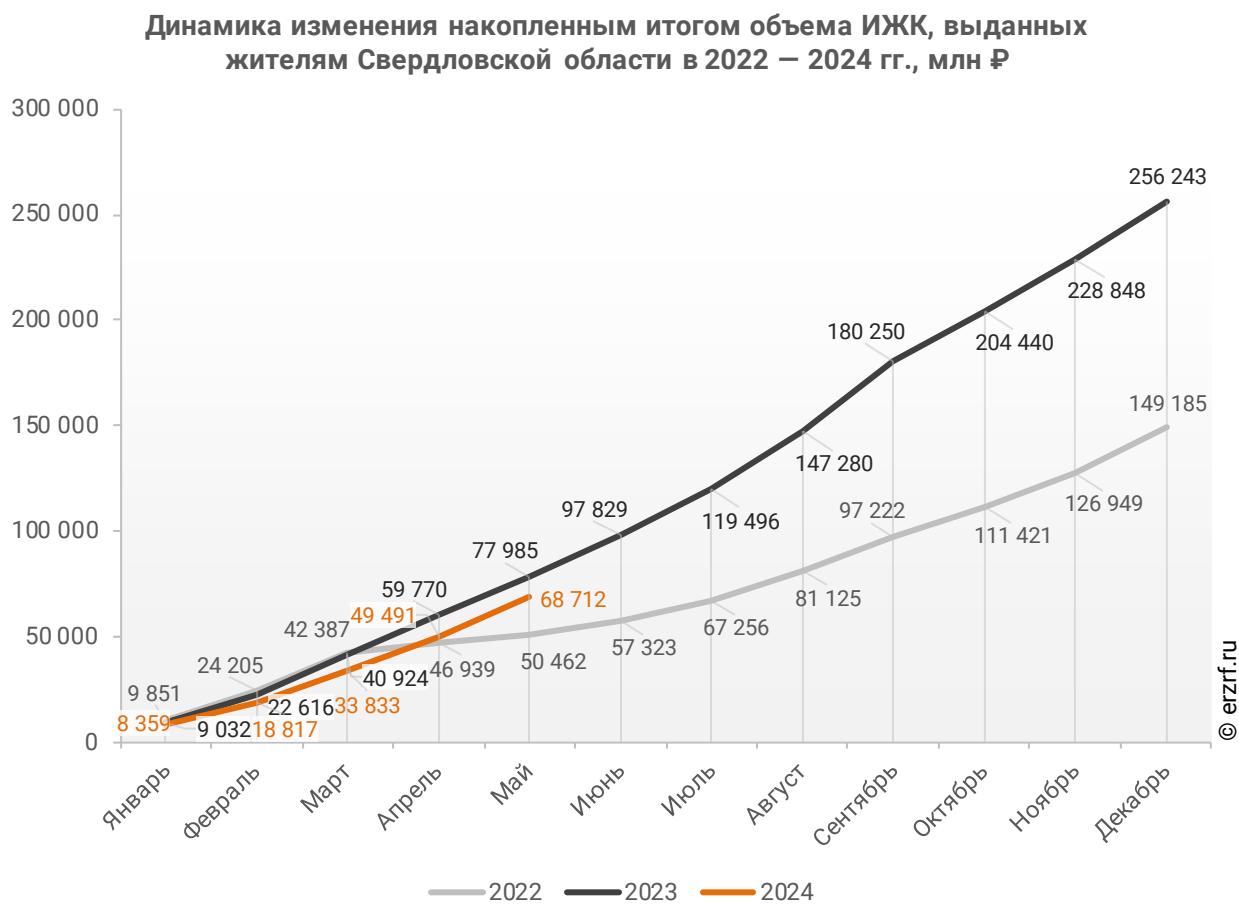


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 68,71 млрд ₽, что на 11,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (77,99 млрд ₽), и на 36,2% больше аналогичного значения 2022 г. (50,46 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

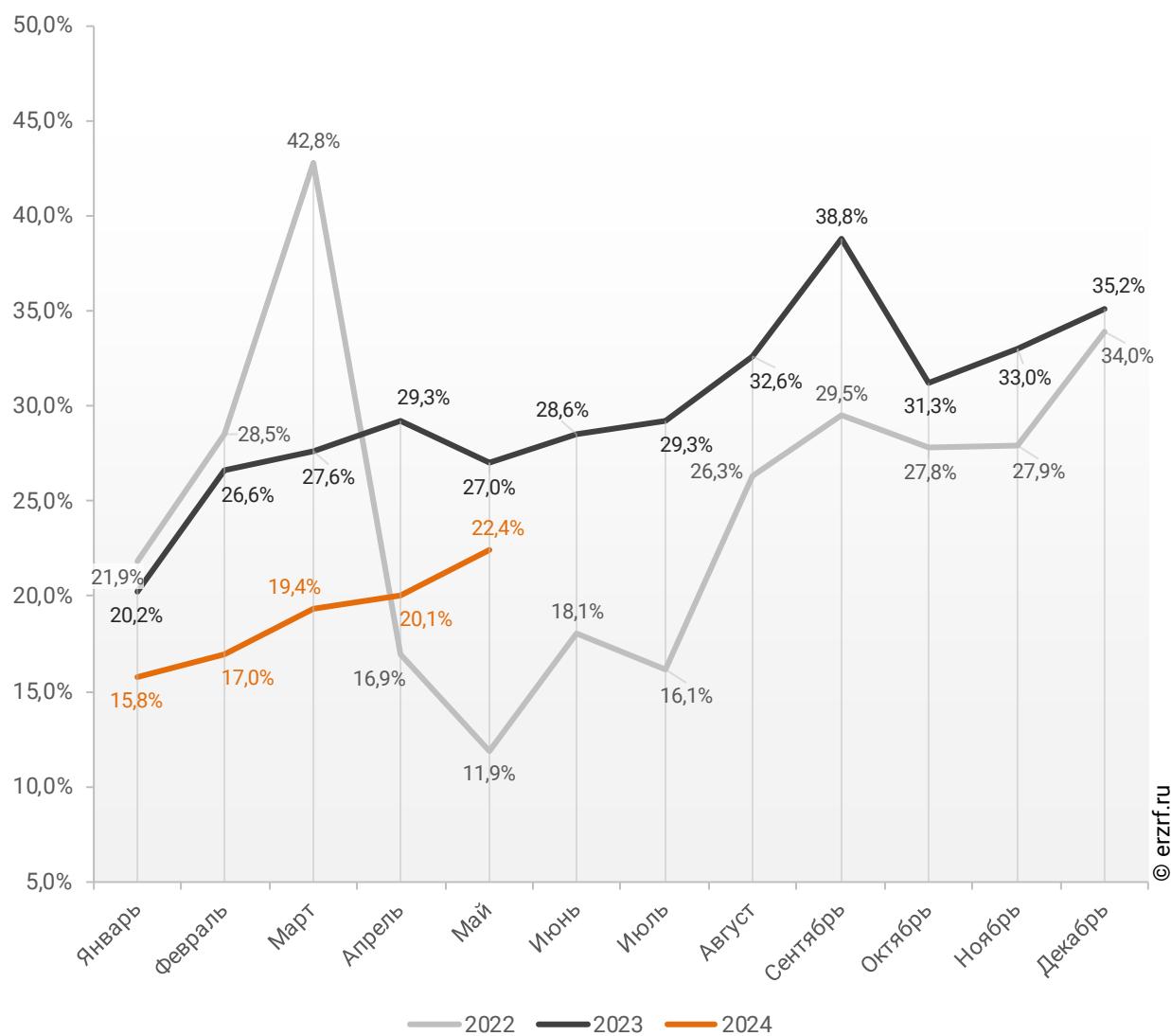


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Свердловской области (356,02 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,3%, что на 7,2 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (26,5%), и на 6,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (26,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

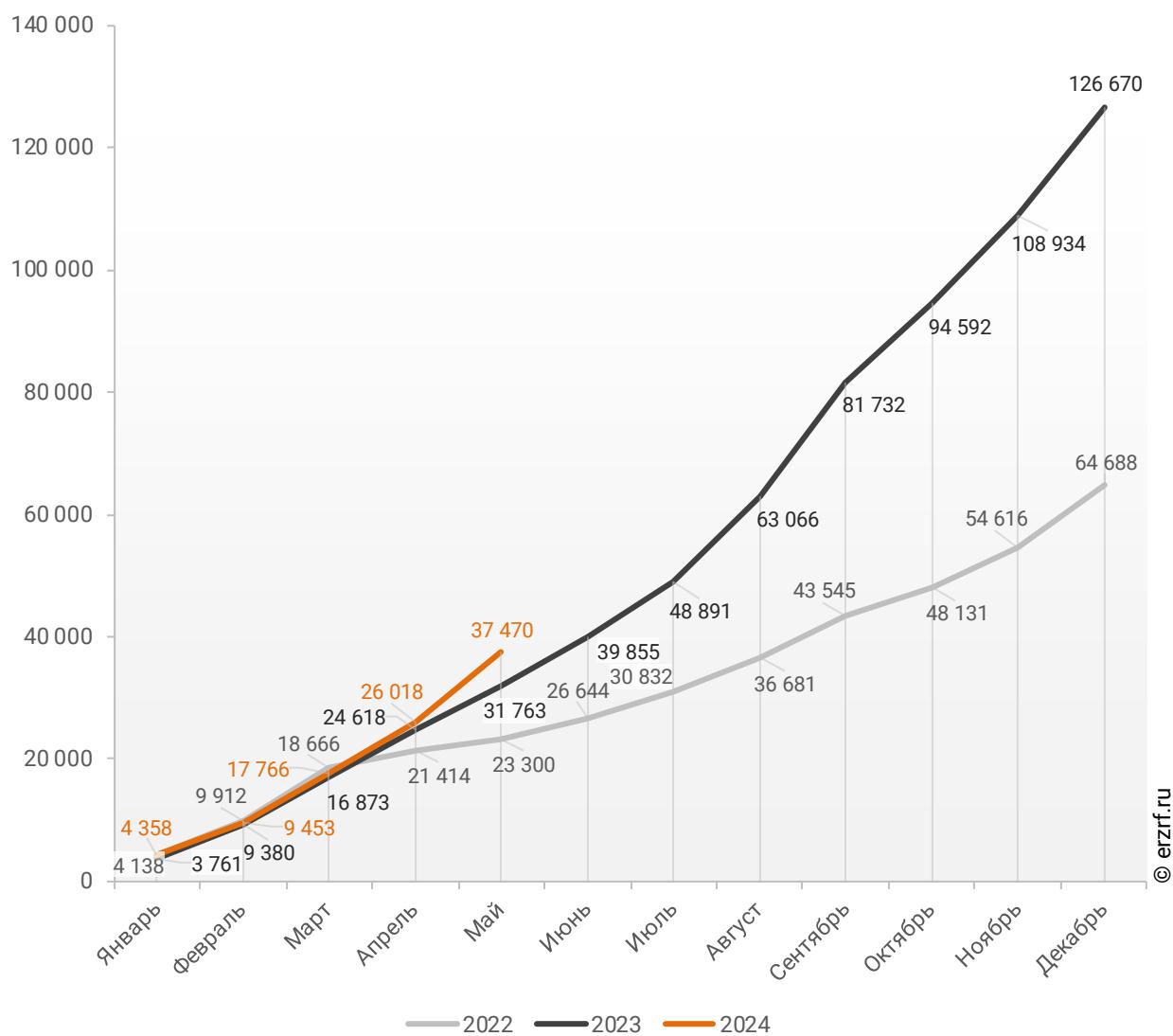


За 5 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 37,47 млрд ₽ (54,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 18,0% больше аналогичного значения 2023 г. (31,76 млрд ₽), и на 60,8% больше, чем в 2022 г. (23,30 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2024 г. жителям Свердловской области (356,02 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,5%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (10,8%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (12,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

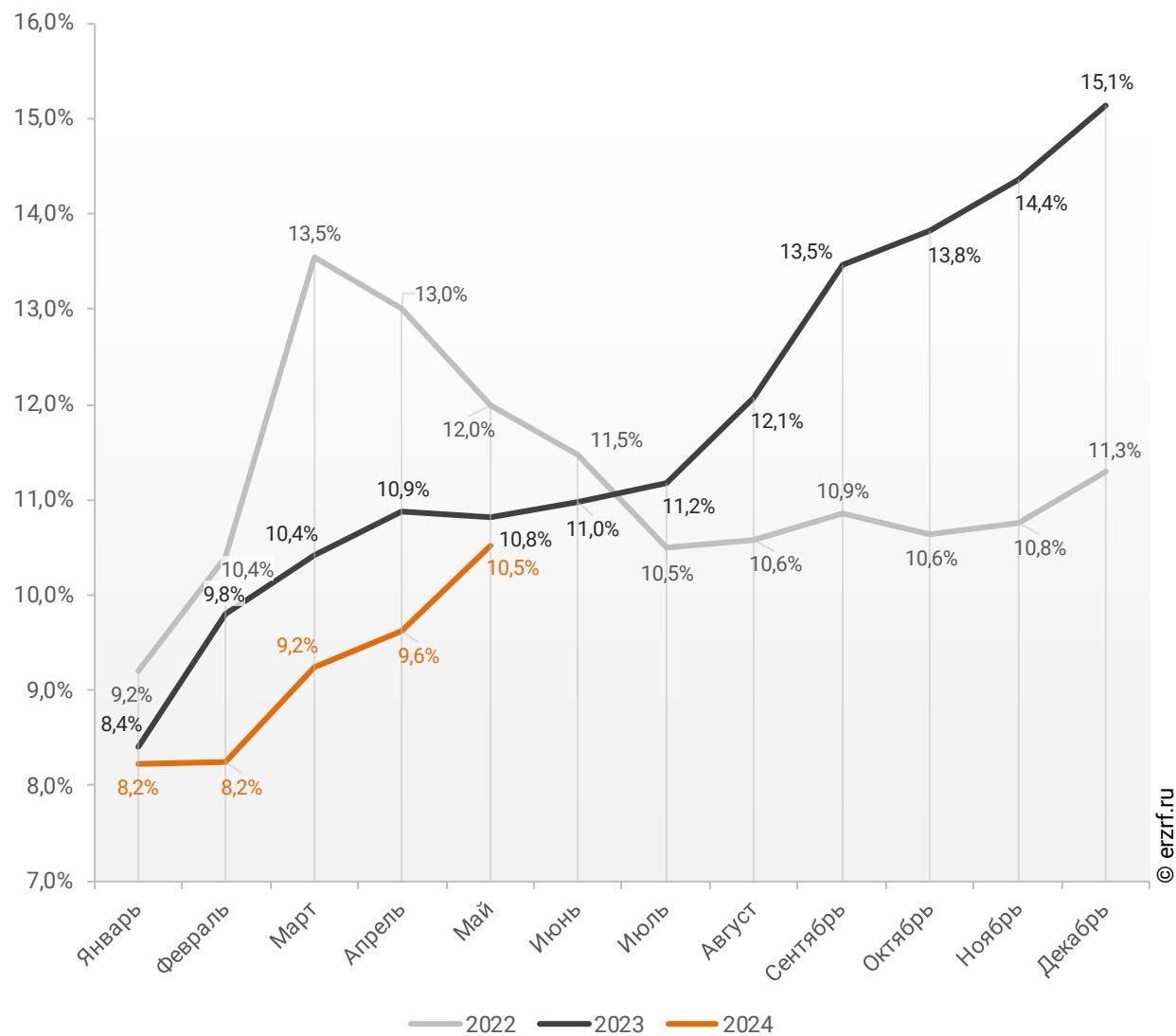
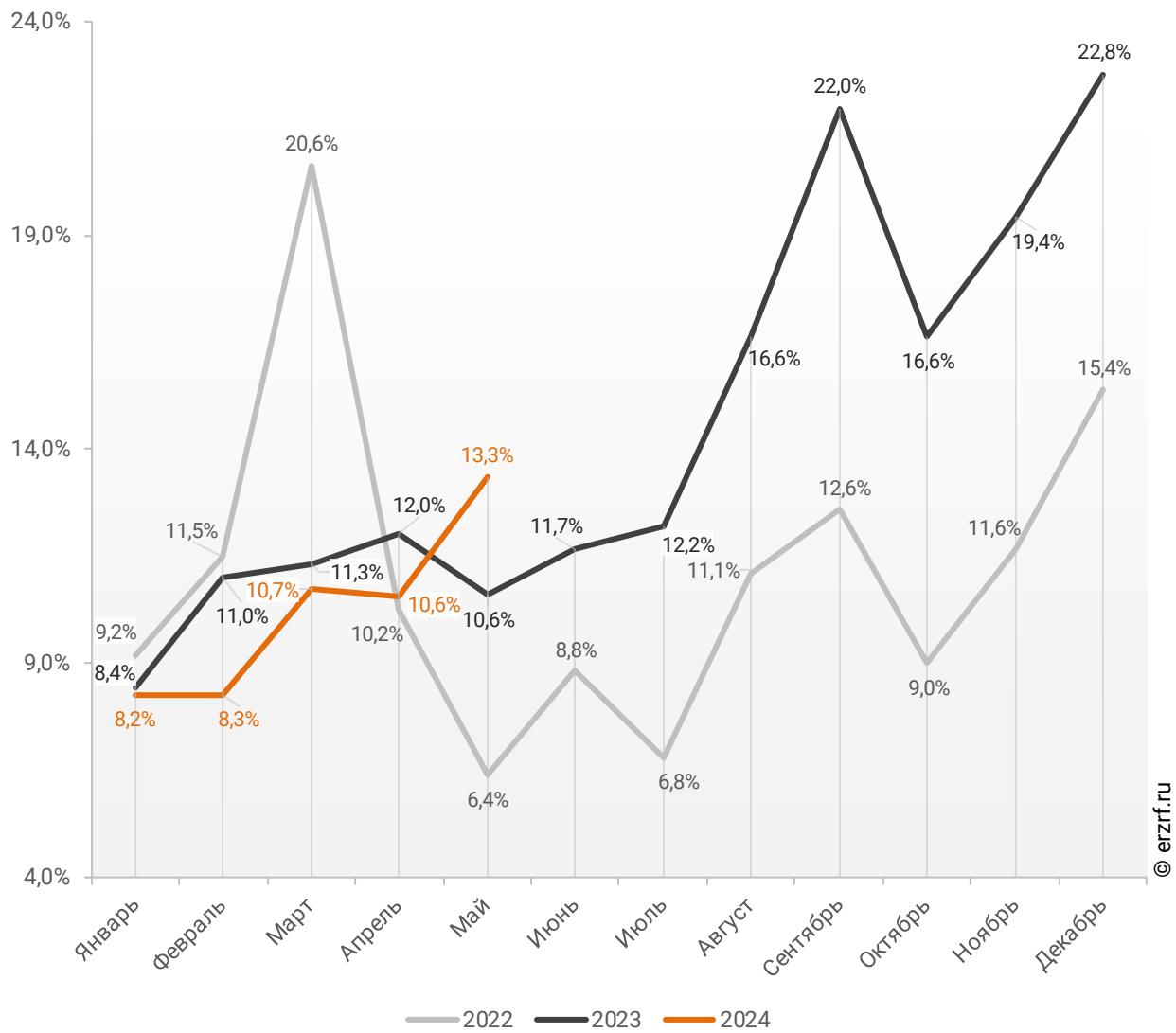


График 18

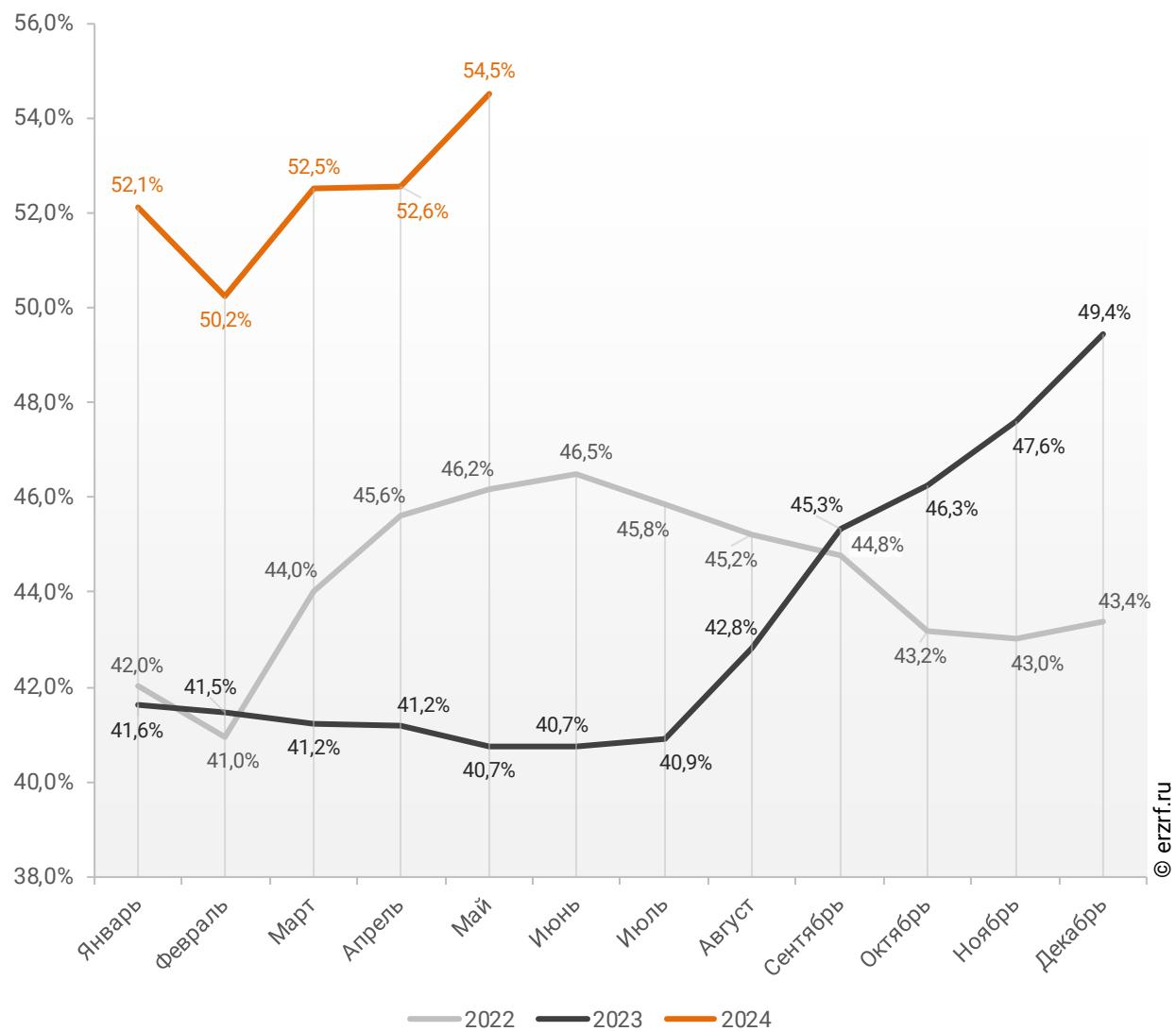
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2024 г., составила 54,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 13,8 п.п. больше, чем в 2023 г. (40,7%), и на 8,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (46,2%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

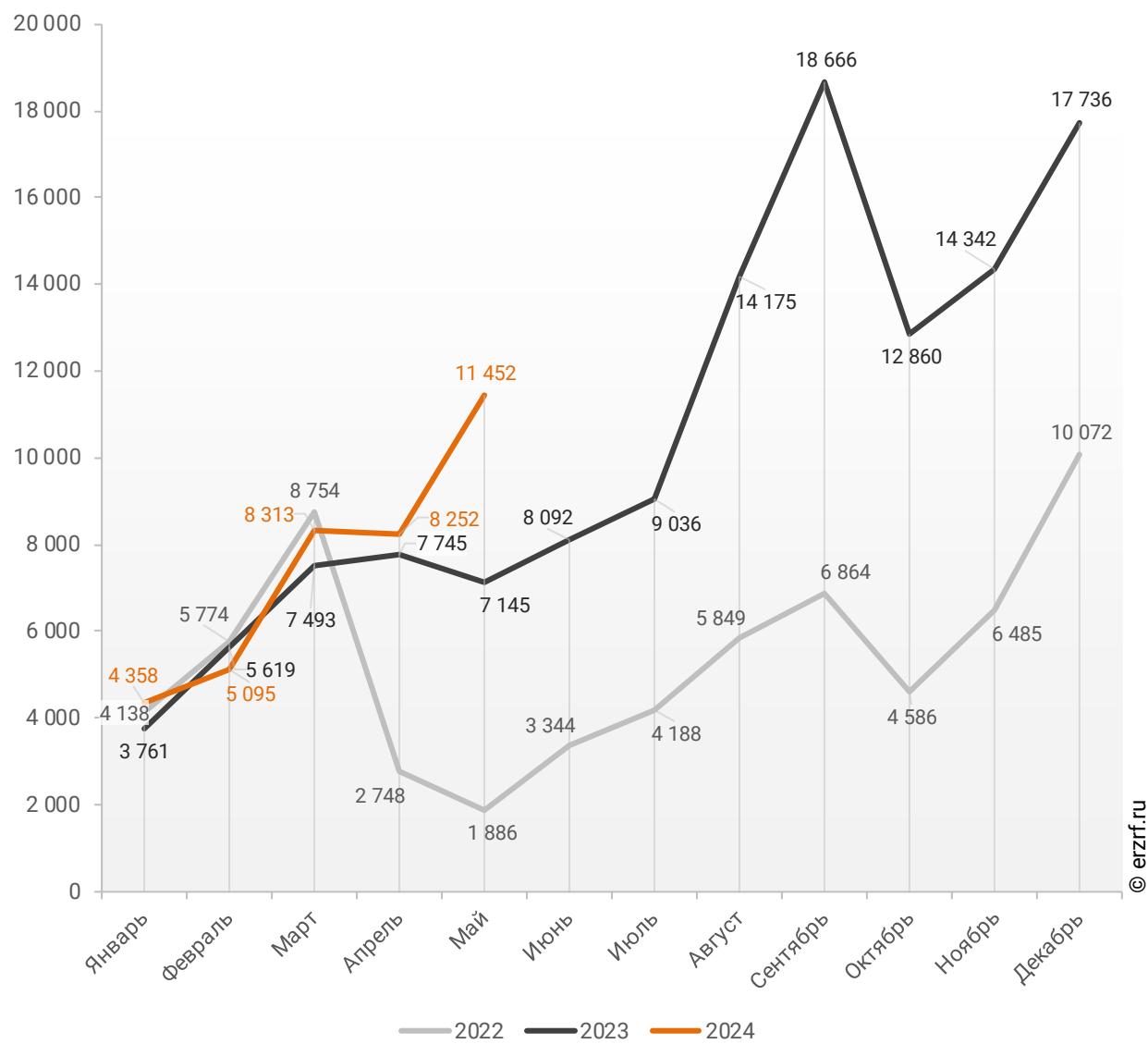


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в мае 2024 года, увеличился на 60,3% по сравнению с маем 2023 года (11,45 млрд ₽ против 7,15 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

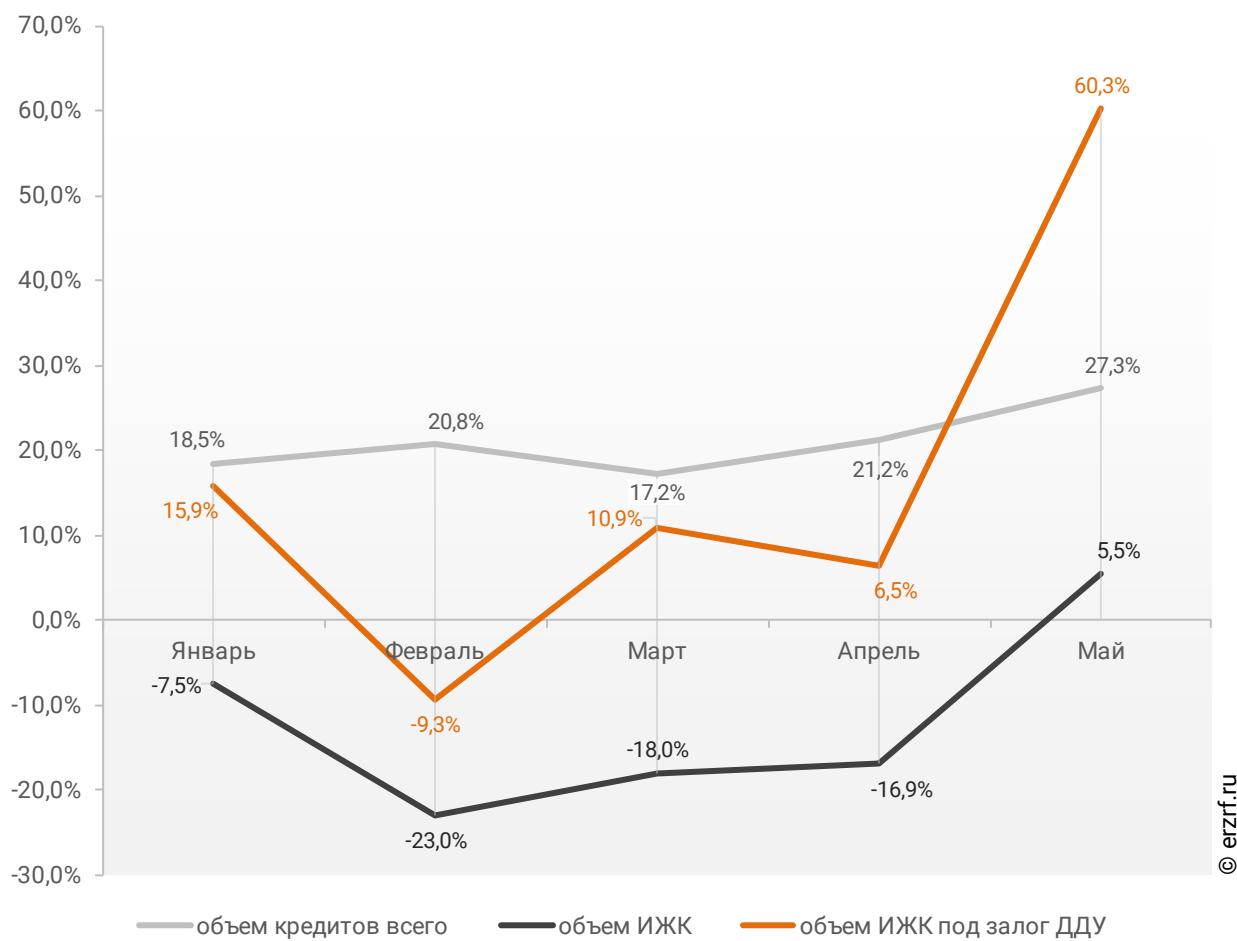
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 60,3% в мае 2024 года по сравнению с маевом 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 27,3% (85,79 млрд ₽ против 67,41 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,5% (19,22 млрд ₽ против 18,22 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года
в Свердловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов за январь – май составила 10,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 54,5%.

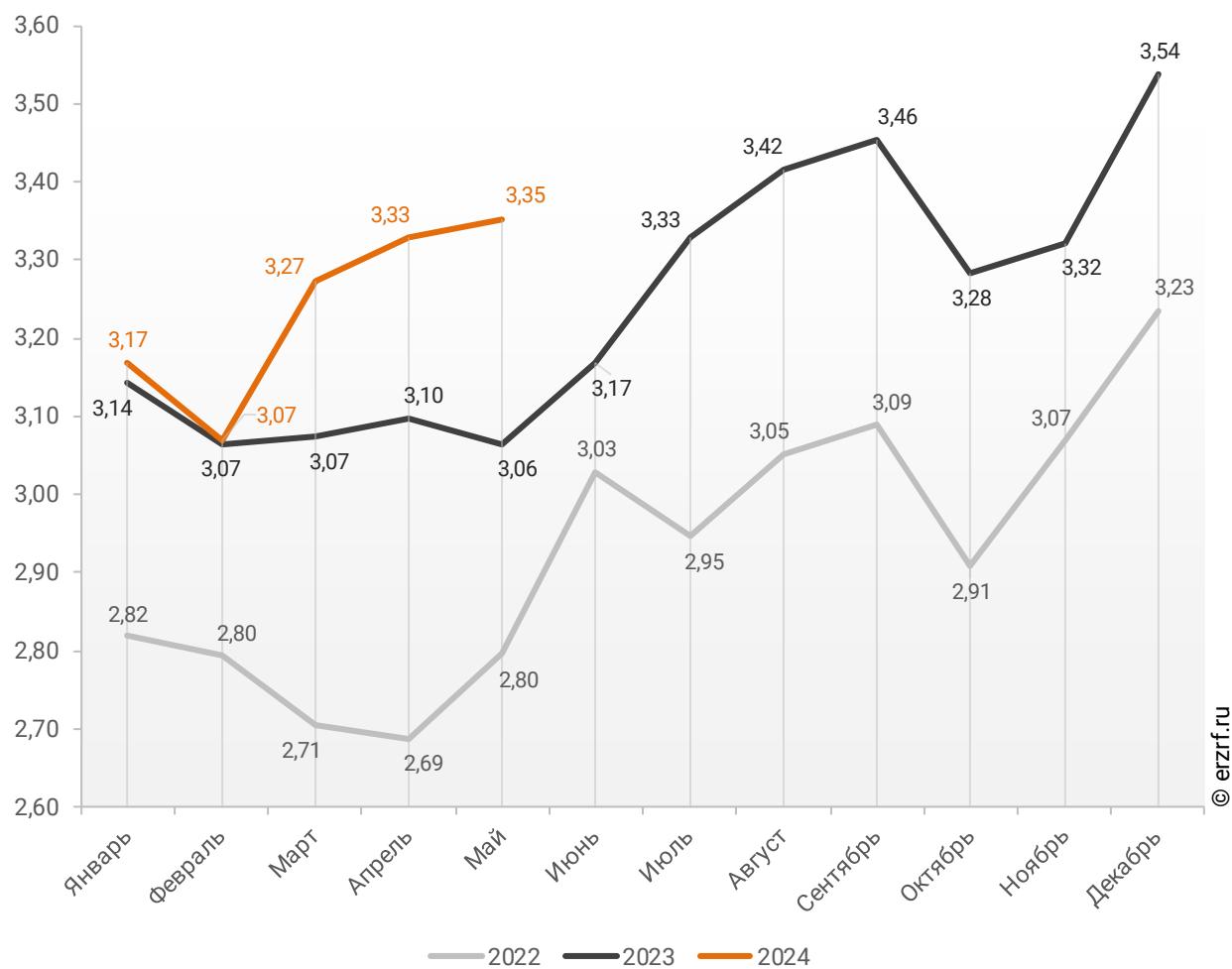
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в мае 2024 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 3,35 млн ₽, что на 9,4% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,06 млн ₽), и на 19,9% больше аналогичного значения 2022 г. (2,80 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

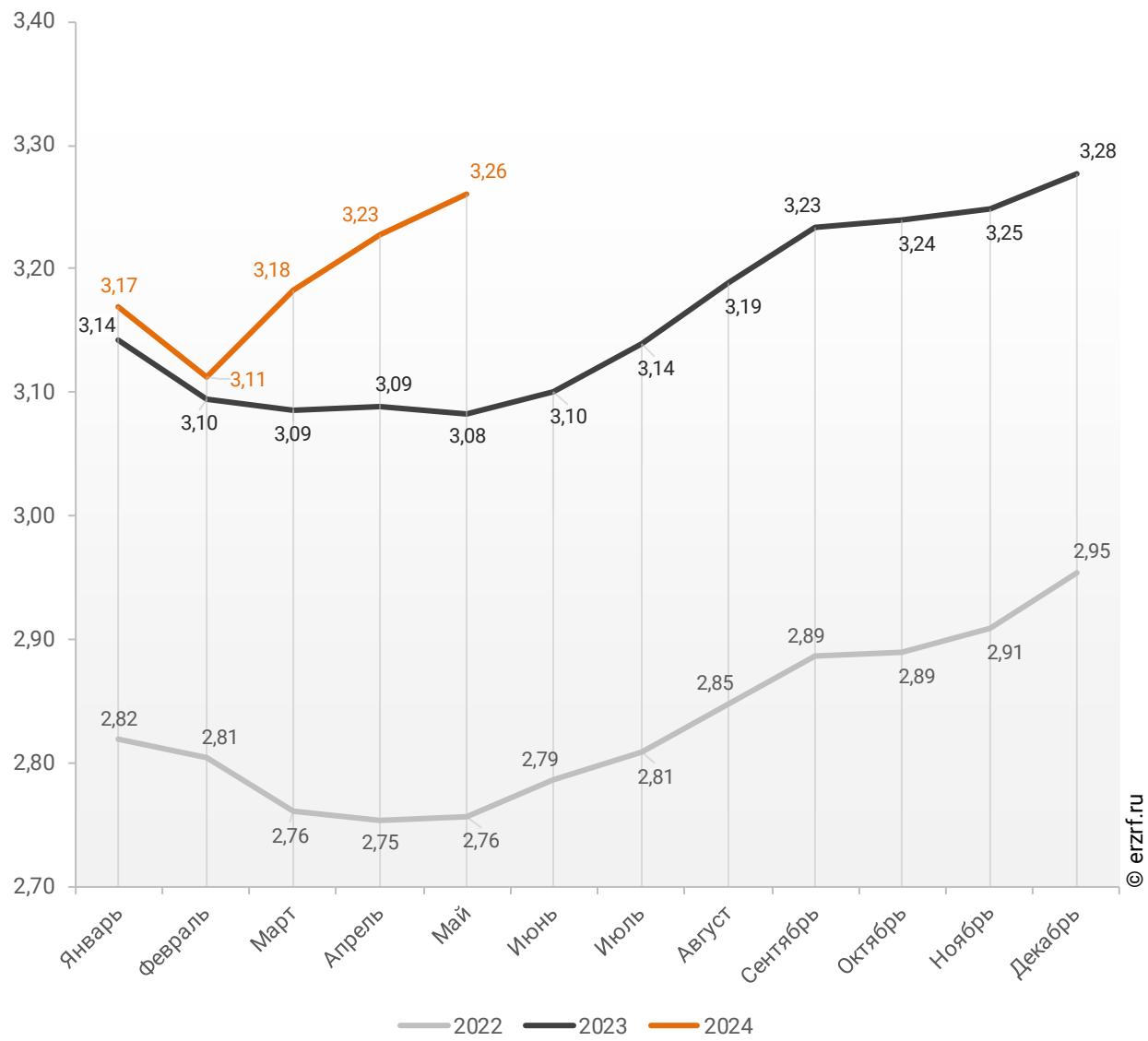


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,26 млн ₽, что на 5,8% больше, чем в 2023 г. (3,08 млн ₽), и на 18,3% больше соответствующего значения 2022 г. (2,76 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

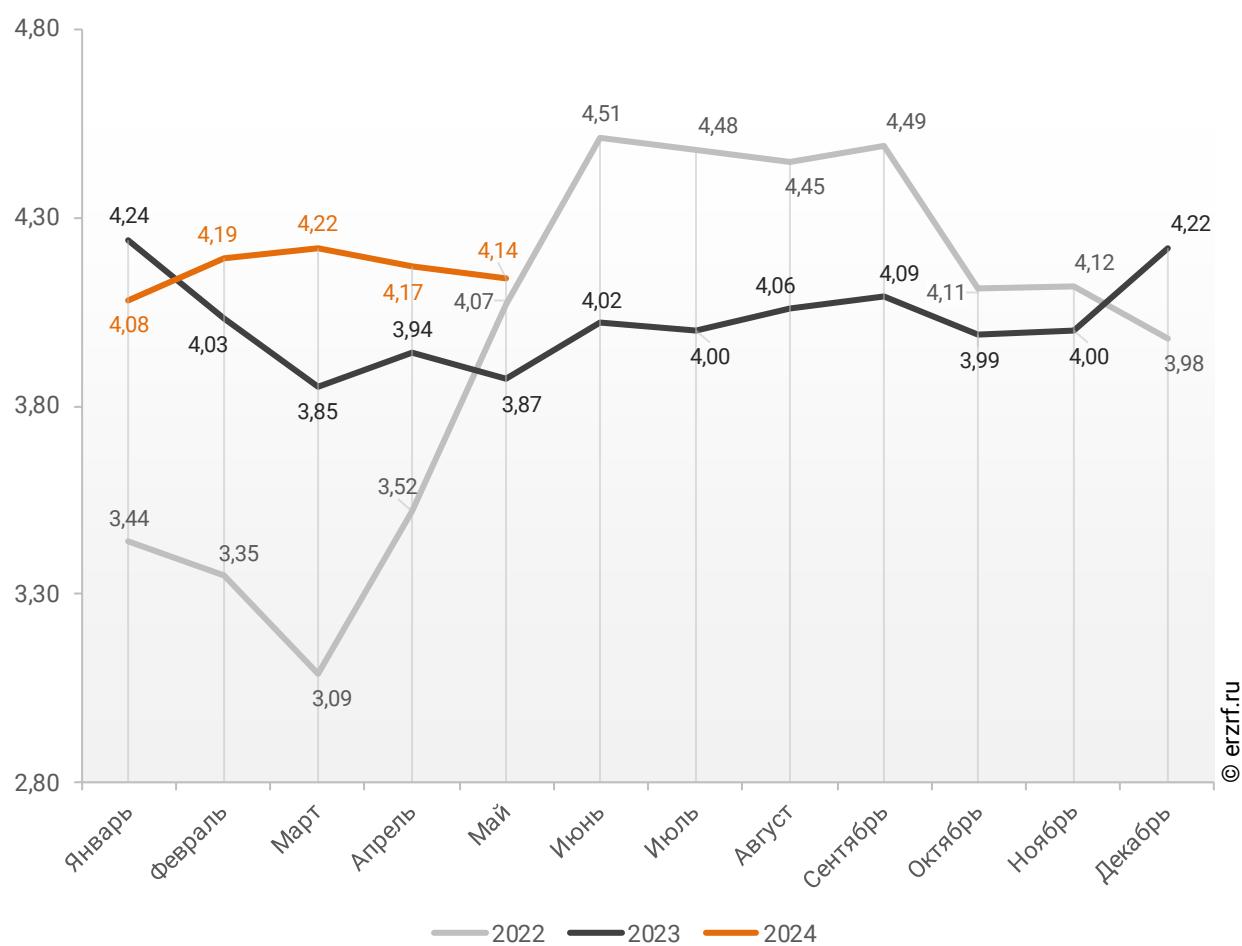


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в мае 2024 года увеличился на 7,0% по сравнению с маев 2023 года (4,14 млн ₽ против 3,87 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.,
млн ₽

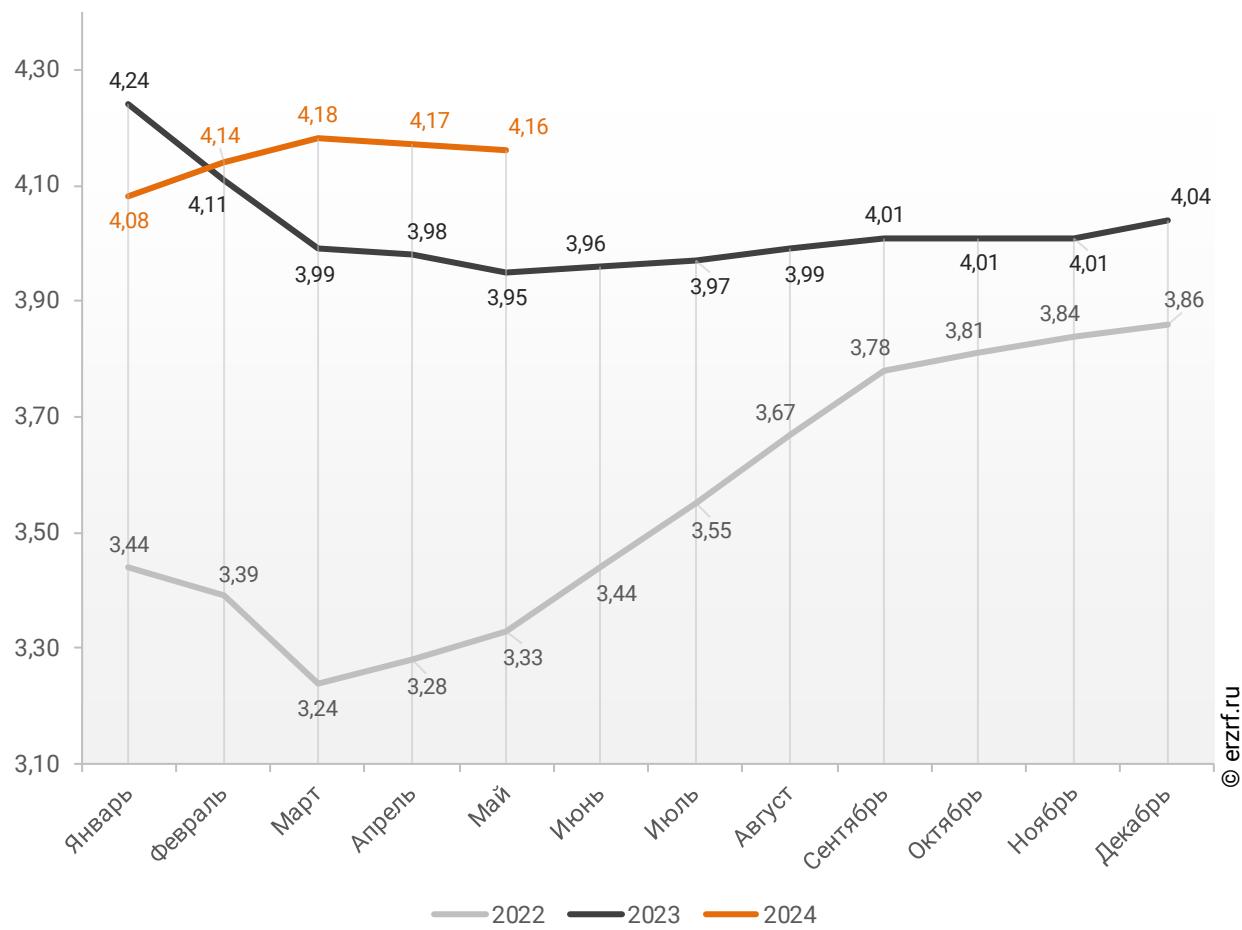


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 4,16 млн ₽ (на 27,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 5,3% больше соответствующего значения 2023 г. (3,95 млн ₽), и на 24,9% больше уровня 2022 г. (3,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

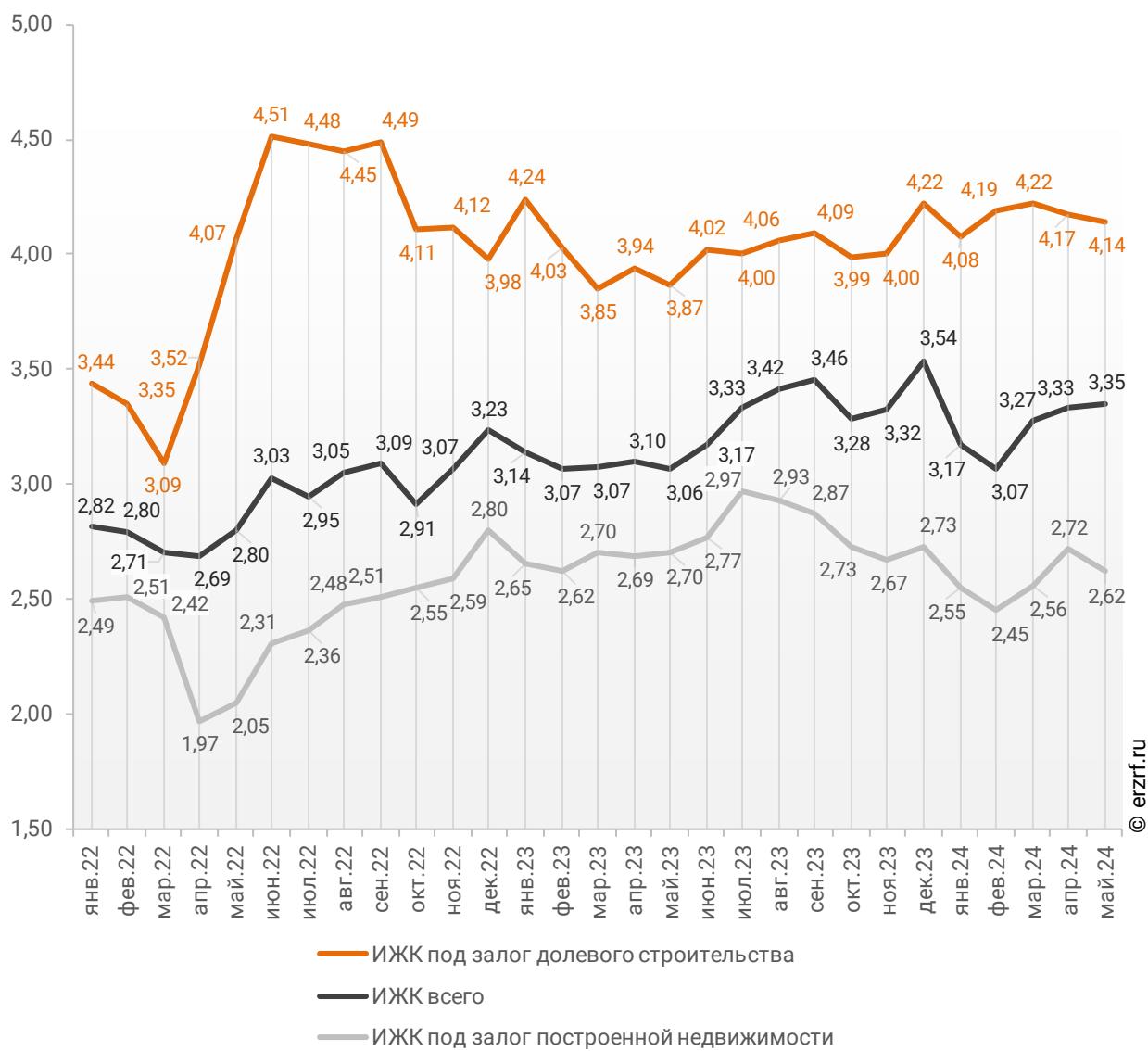


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 3,0% – с 2,70 млн ₽ до 2,62 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 14,7 п. п. – с 43,3% до 58,0%.

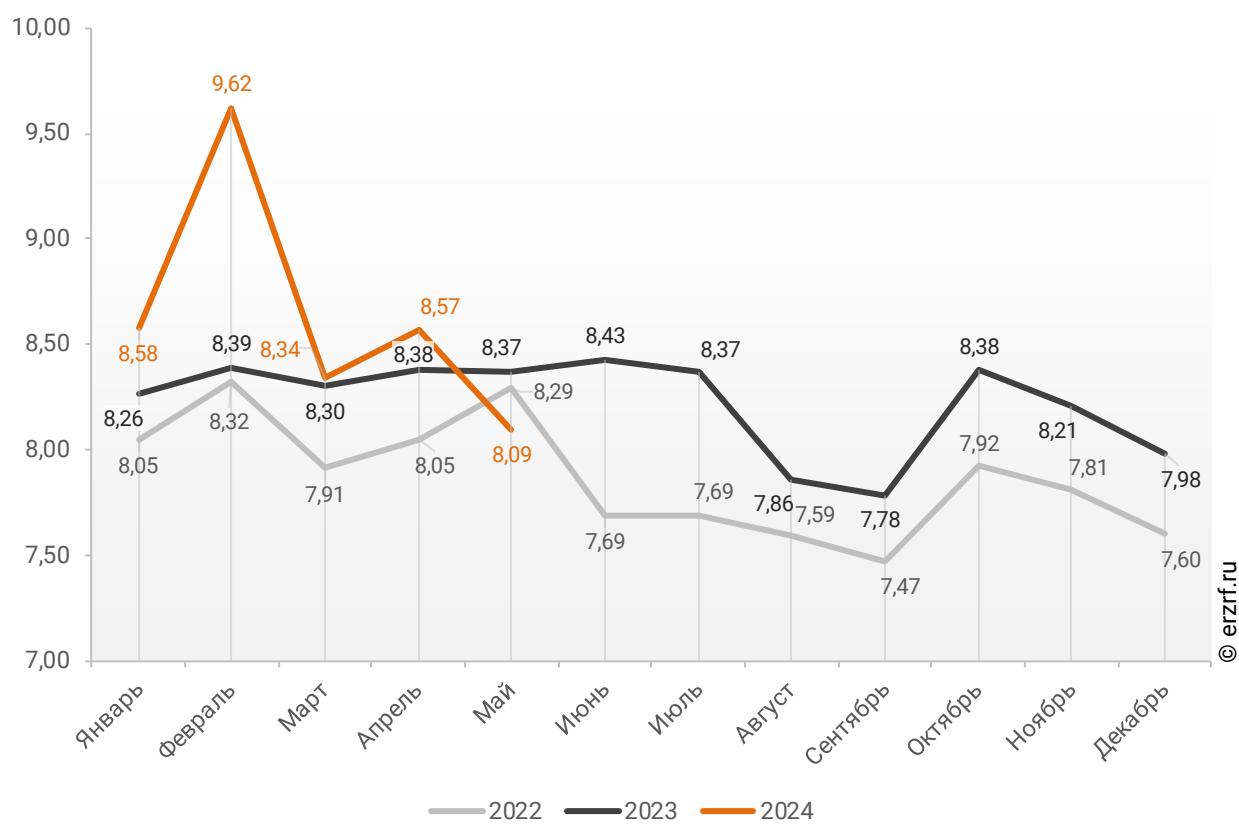
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2024 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 8,09%. По сравнению с маев 2023 года ставка снизилась на 0,28 п. п. (с 8,37% до 8,09%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

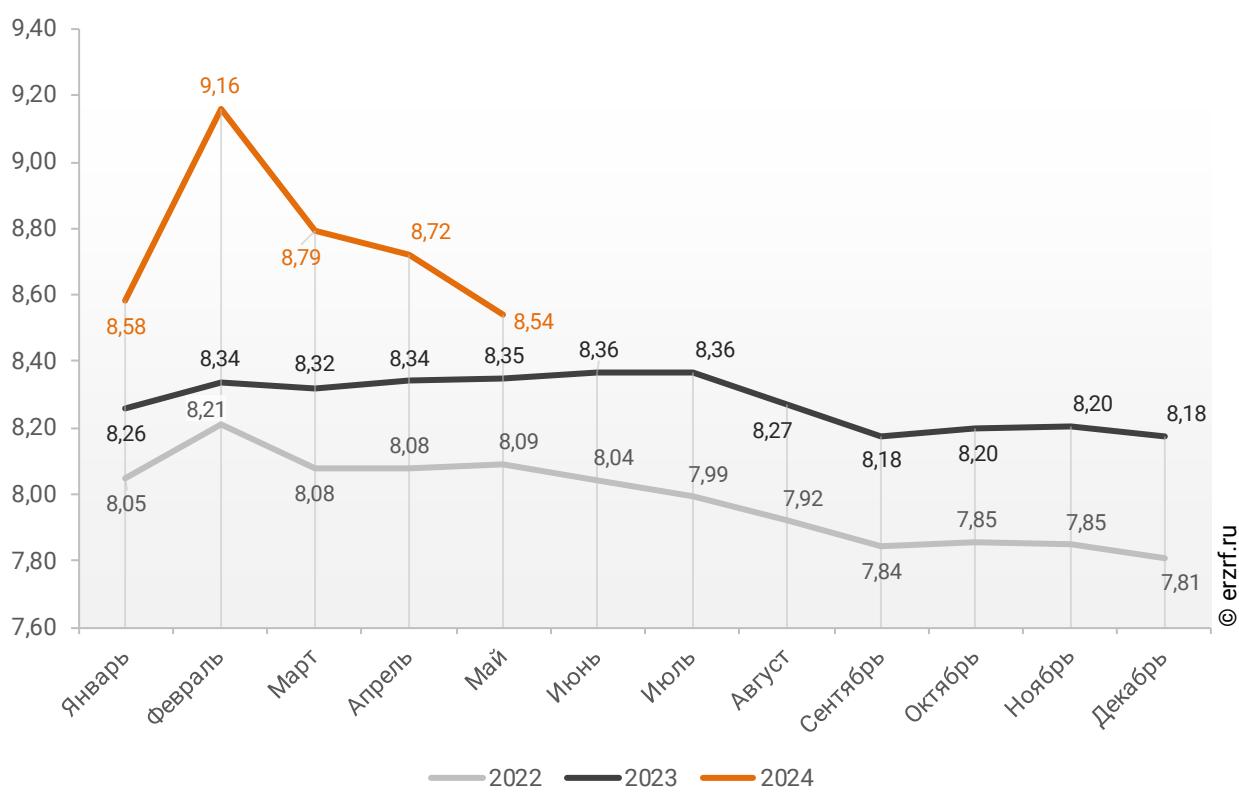


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 8,54%, что на 0,19 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,35%), и на 0,45 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,09%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

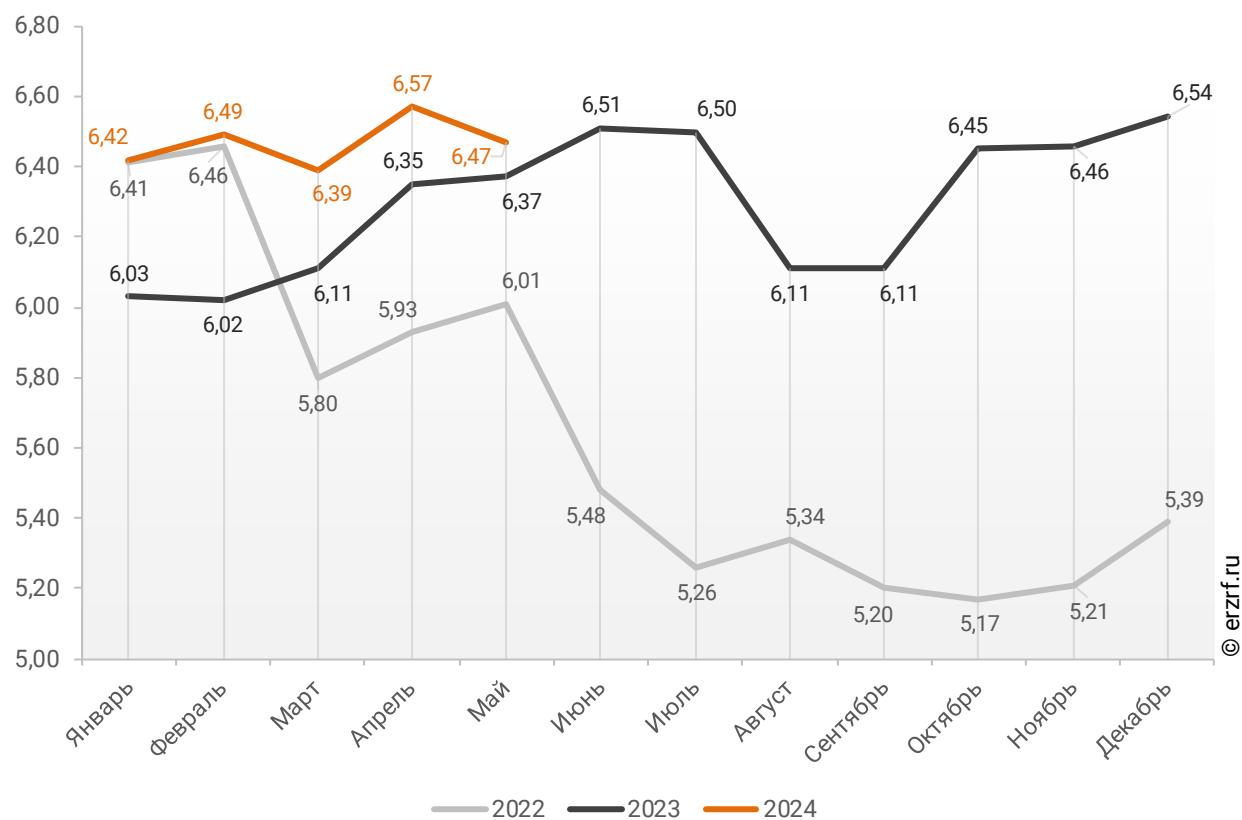


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в мае 2024 года, составила 6,47%, что на 0,10 п. п. больше аналогичного значения за май 2023 года (6,37%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

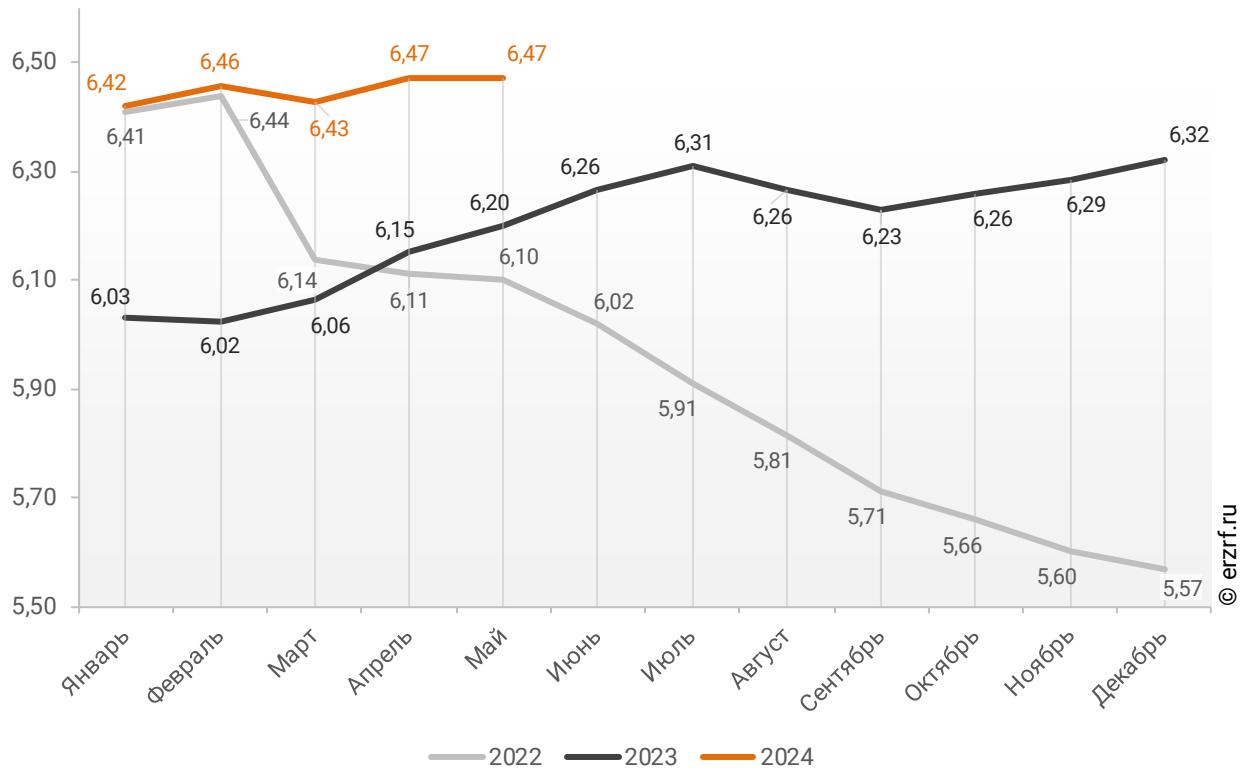


По данным Банка России, за 5 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 6,47% (на 2,07 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,27 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,20%), и на 0,37 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (6,10%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

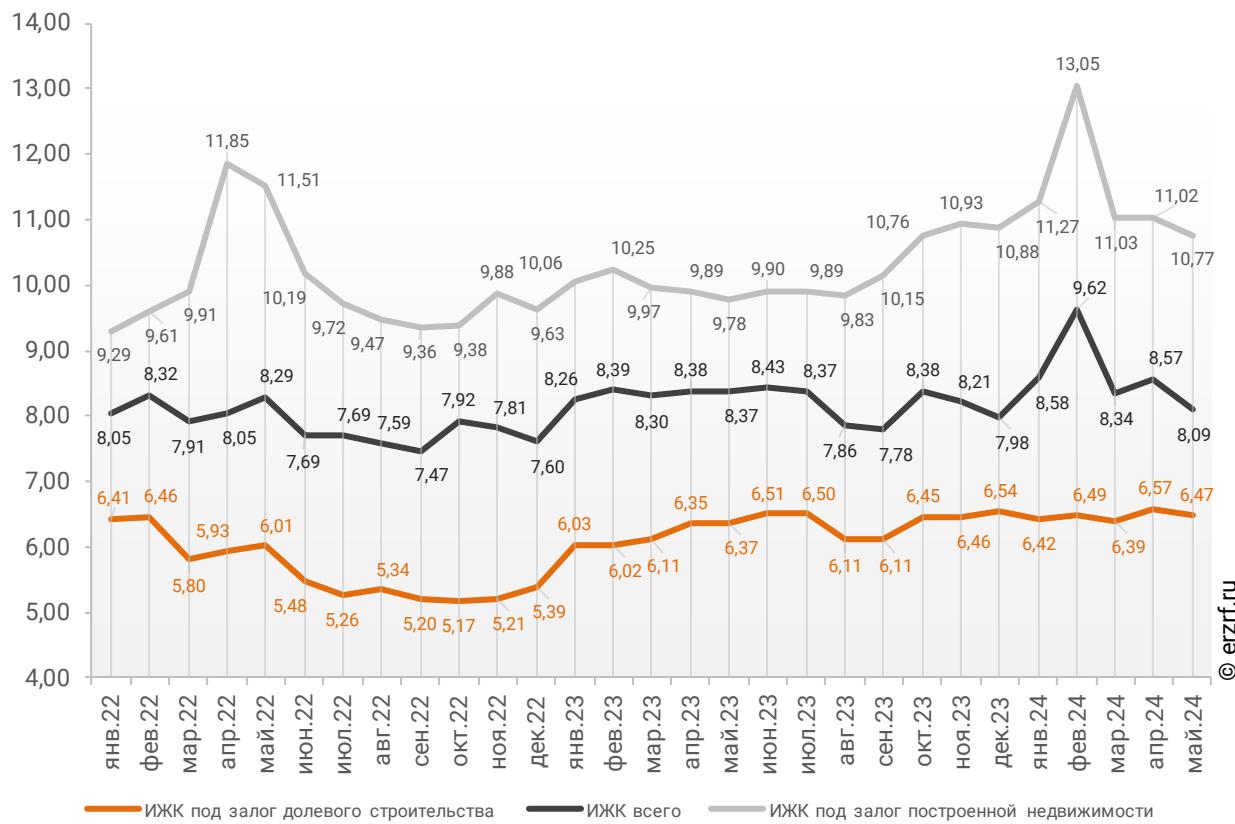


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в мае 2024 года составила 10,77%, что на 0,99 п. п. больше значения за май 2023 года (9,78%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 31.

График 31

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %

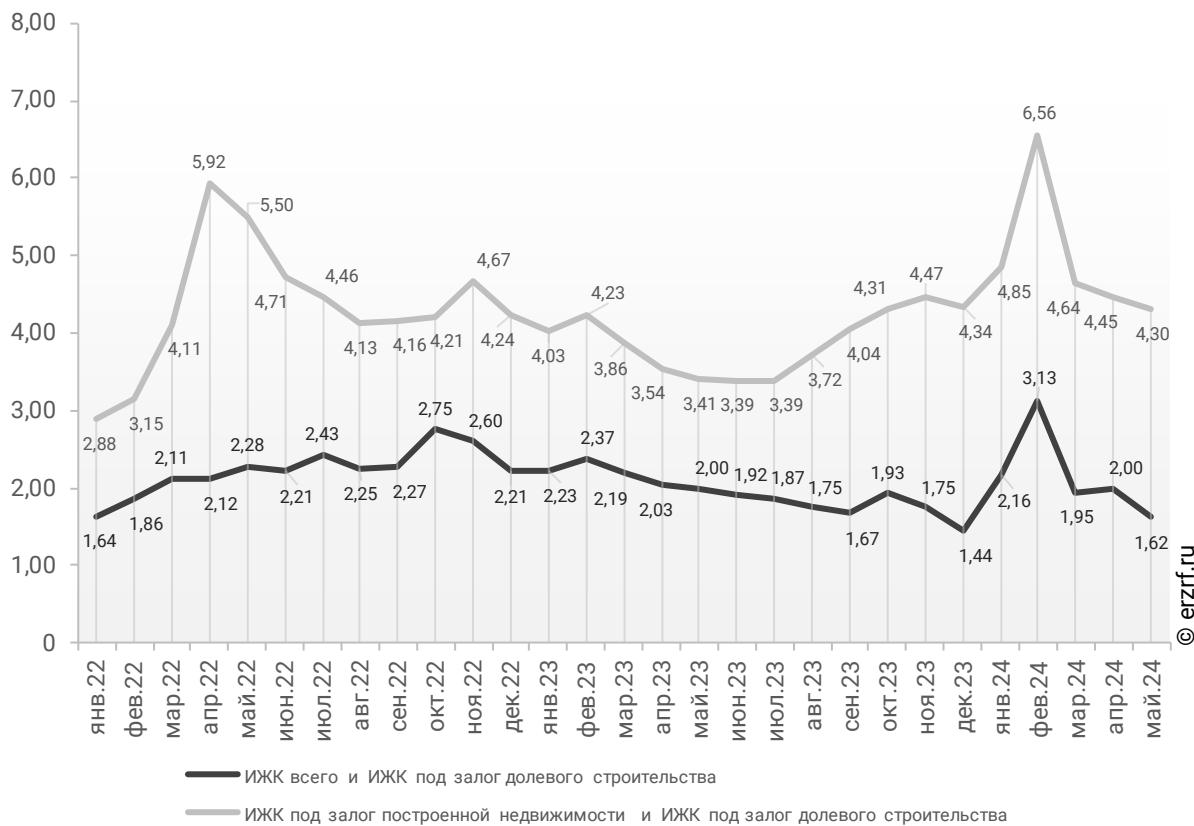


© erzf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области уменьшилась с 2 п. п. до 1,62 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась с 3,41 п. п. до 4,3 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п. п.

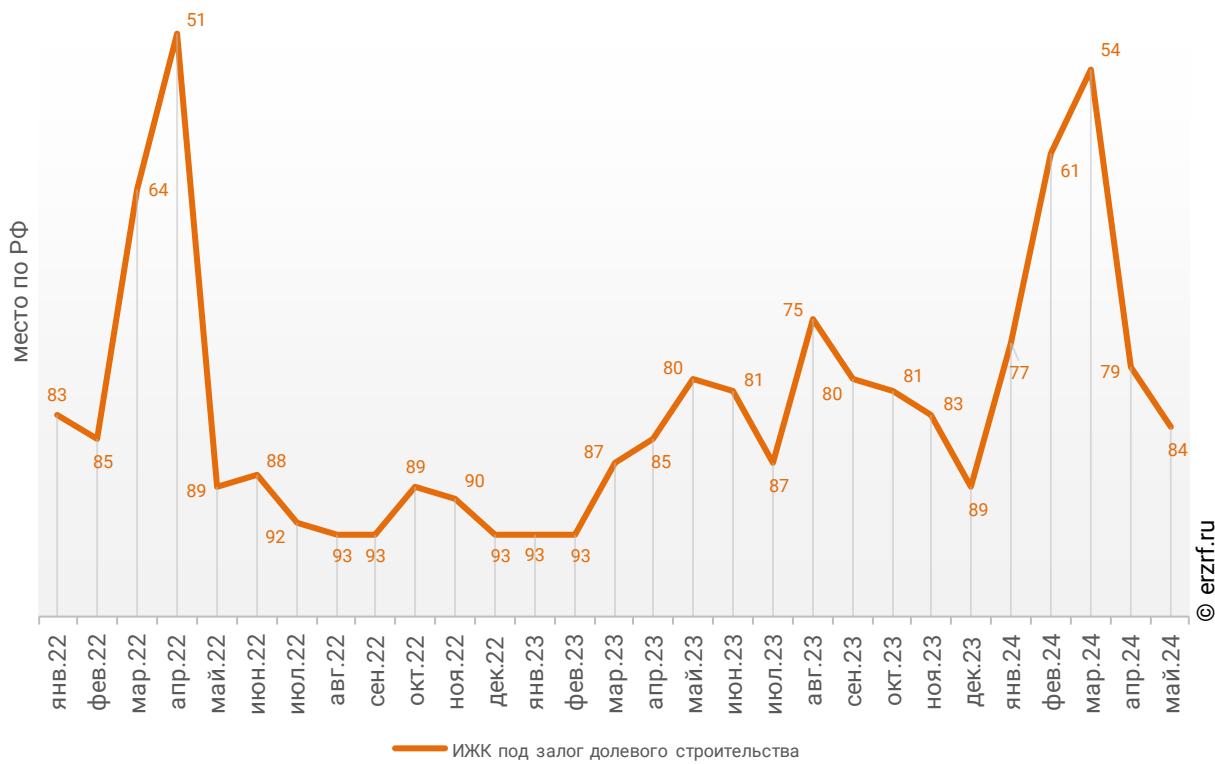


Свердловская область занимает 43-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 84-е место, и 56-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



© erzif.ru

12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2024 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

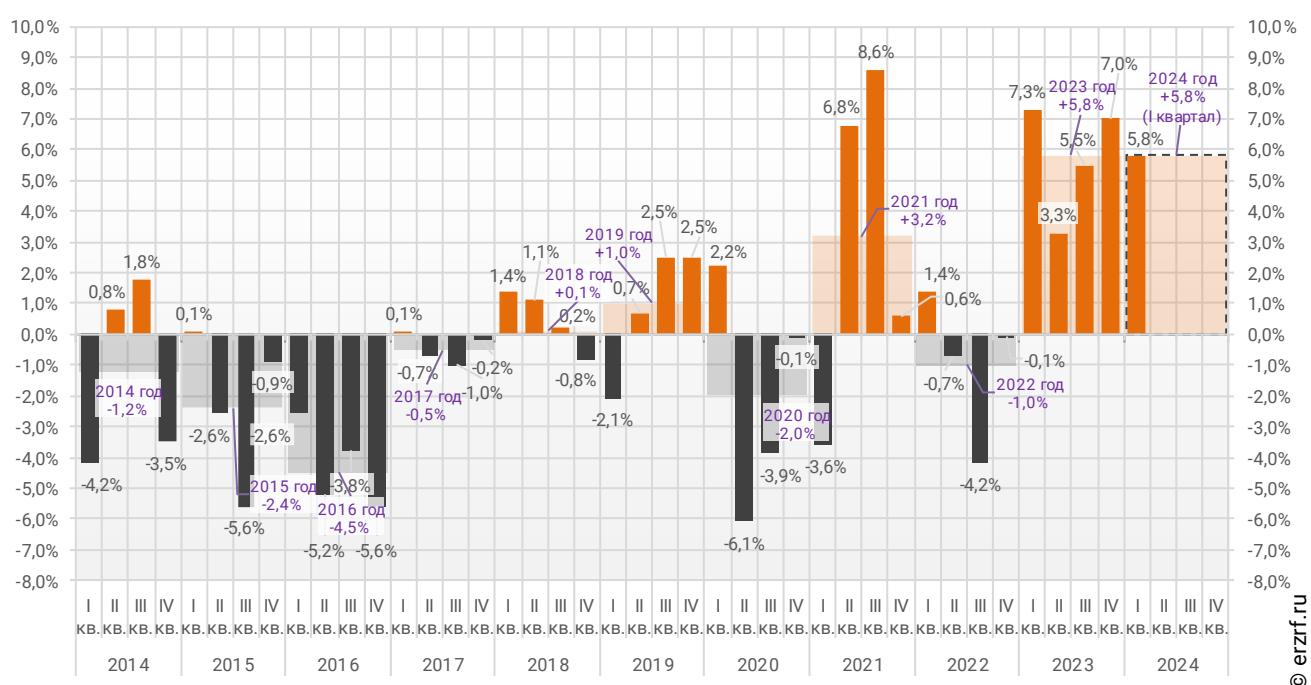
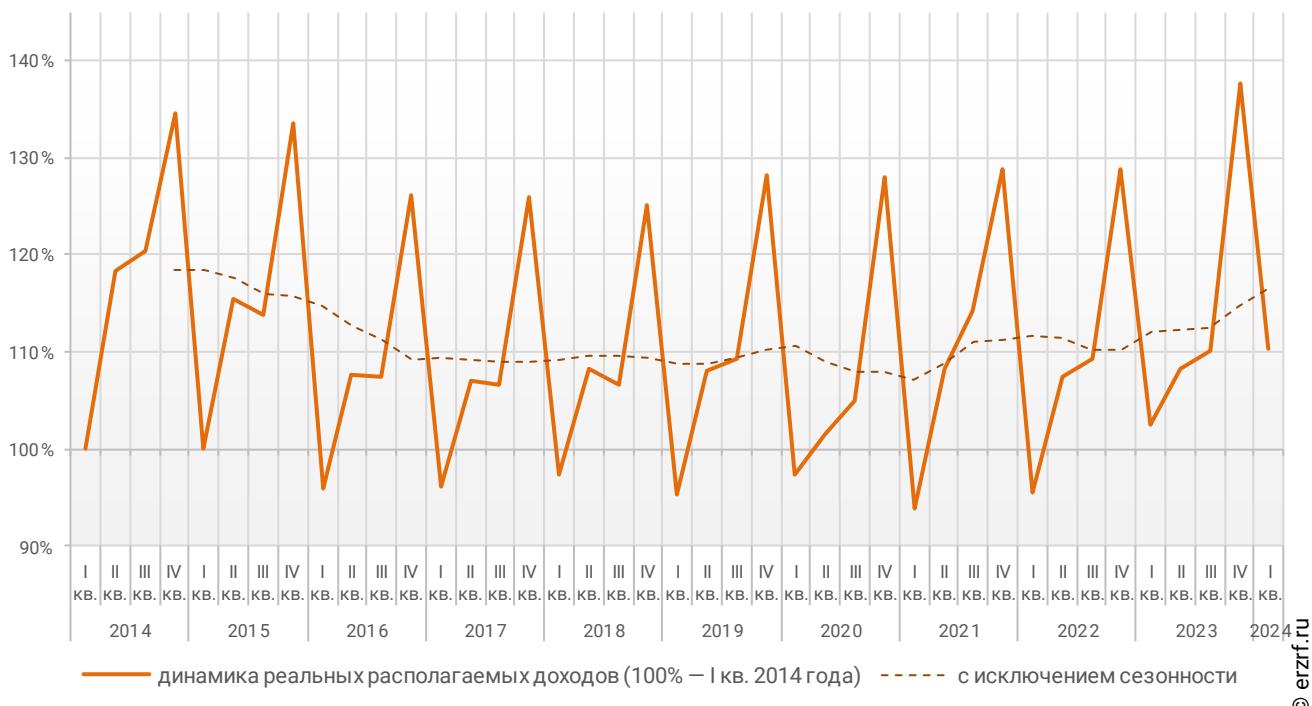


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2024 года составил 10,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

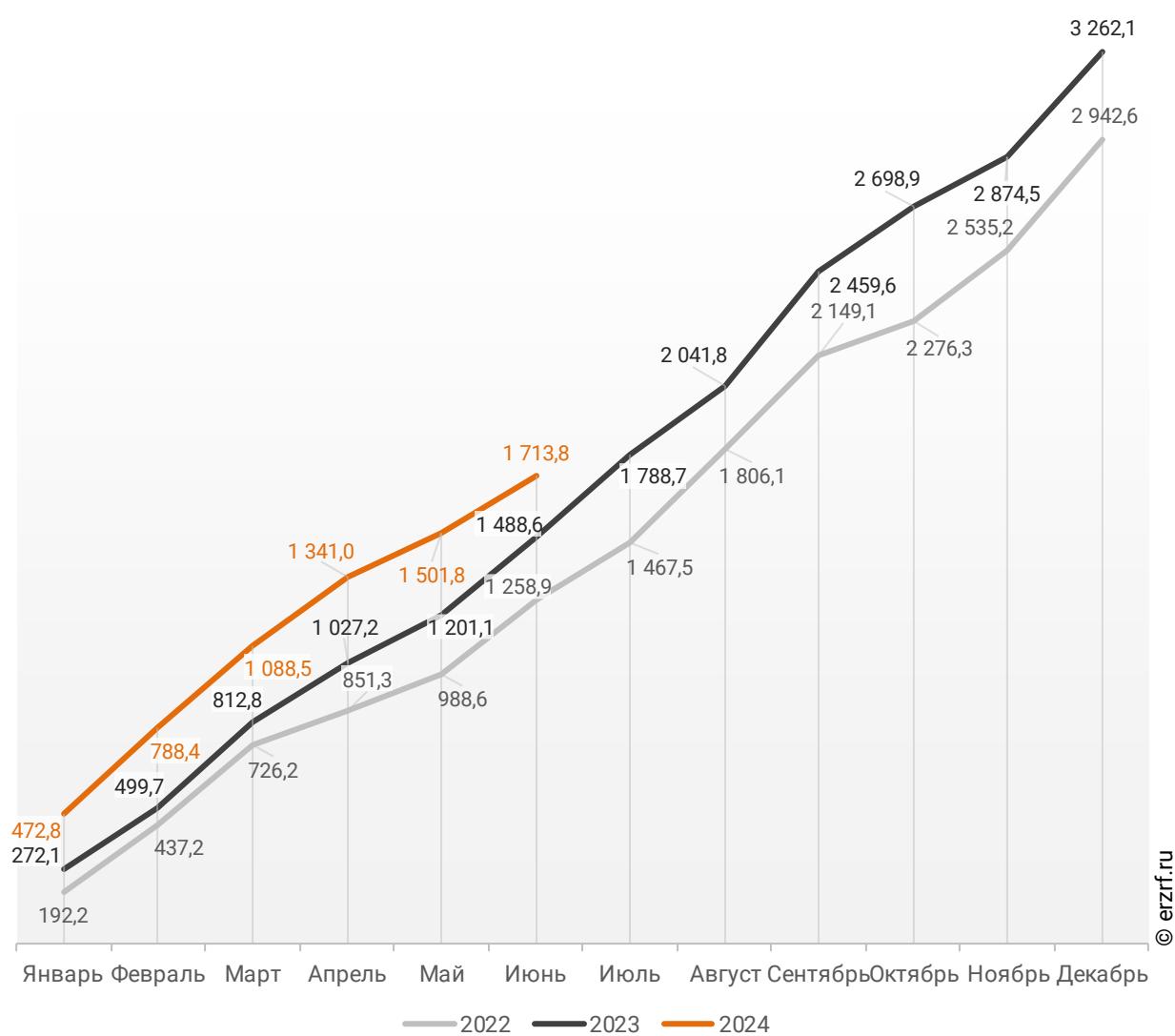


13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2024 г. показывает превышение на 15,1% графика ввода жилья в Свердловской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 36,1% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

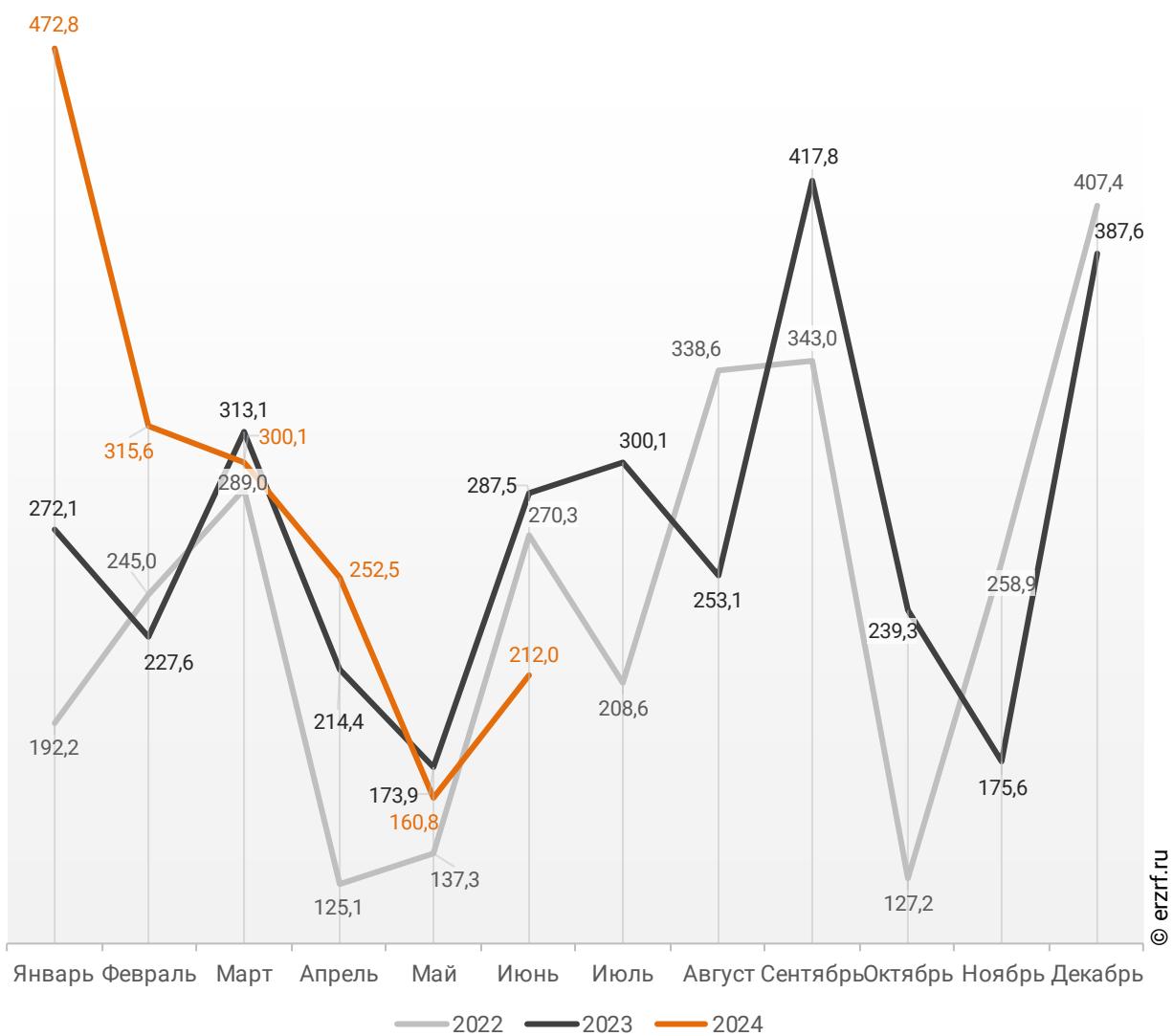
Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В июне 2024 года в Свердловской области введено 212,0 тыс. м² жилья. Это на 26,3%, или на 75,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

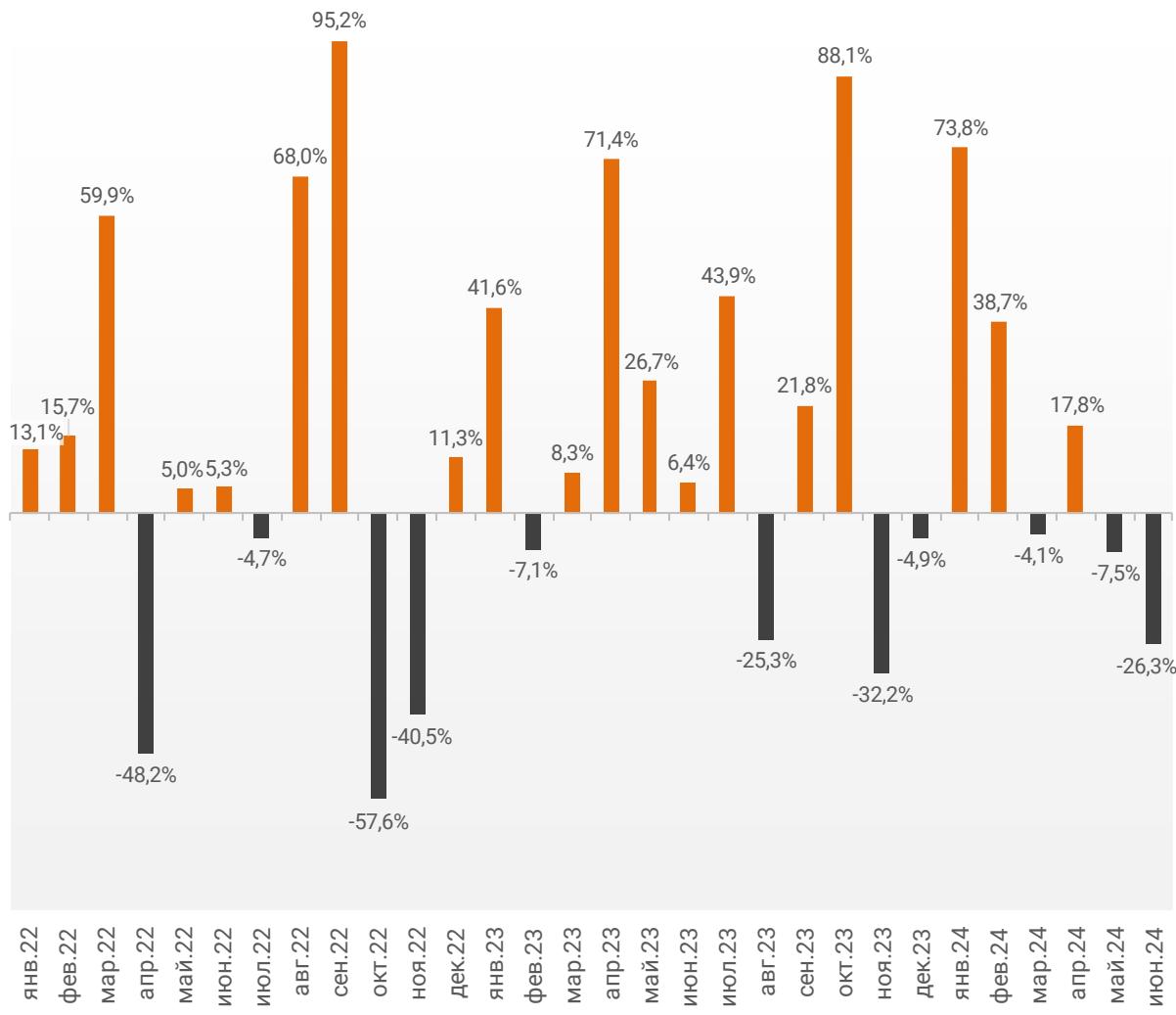
Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области второй месяц подряд.

График 38

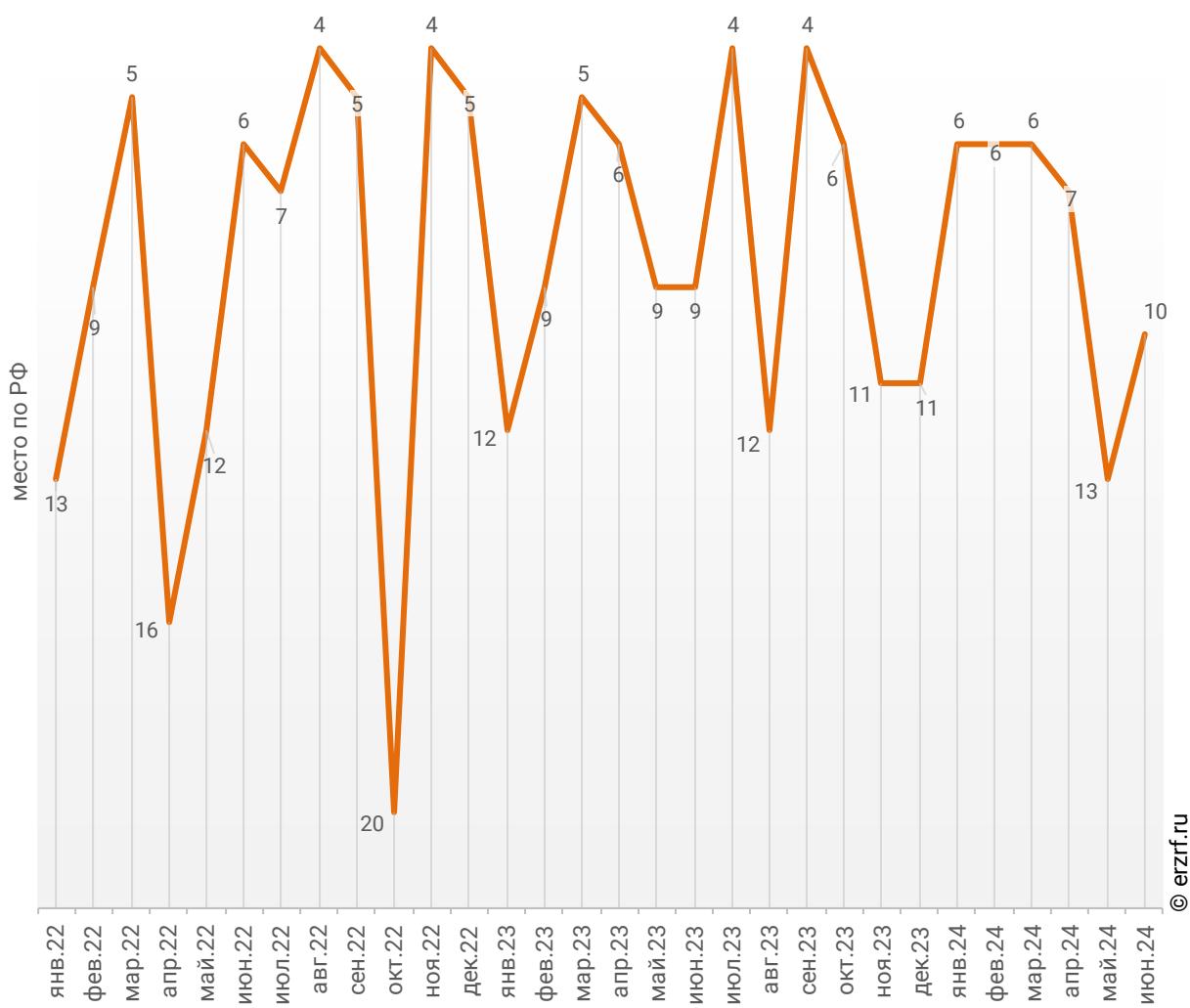
Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 10-е место по показателю ввода жилья за июнь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 72-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

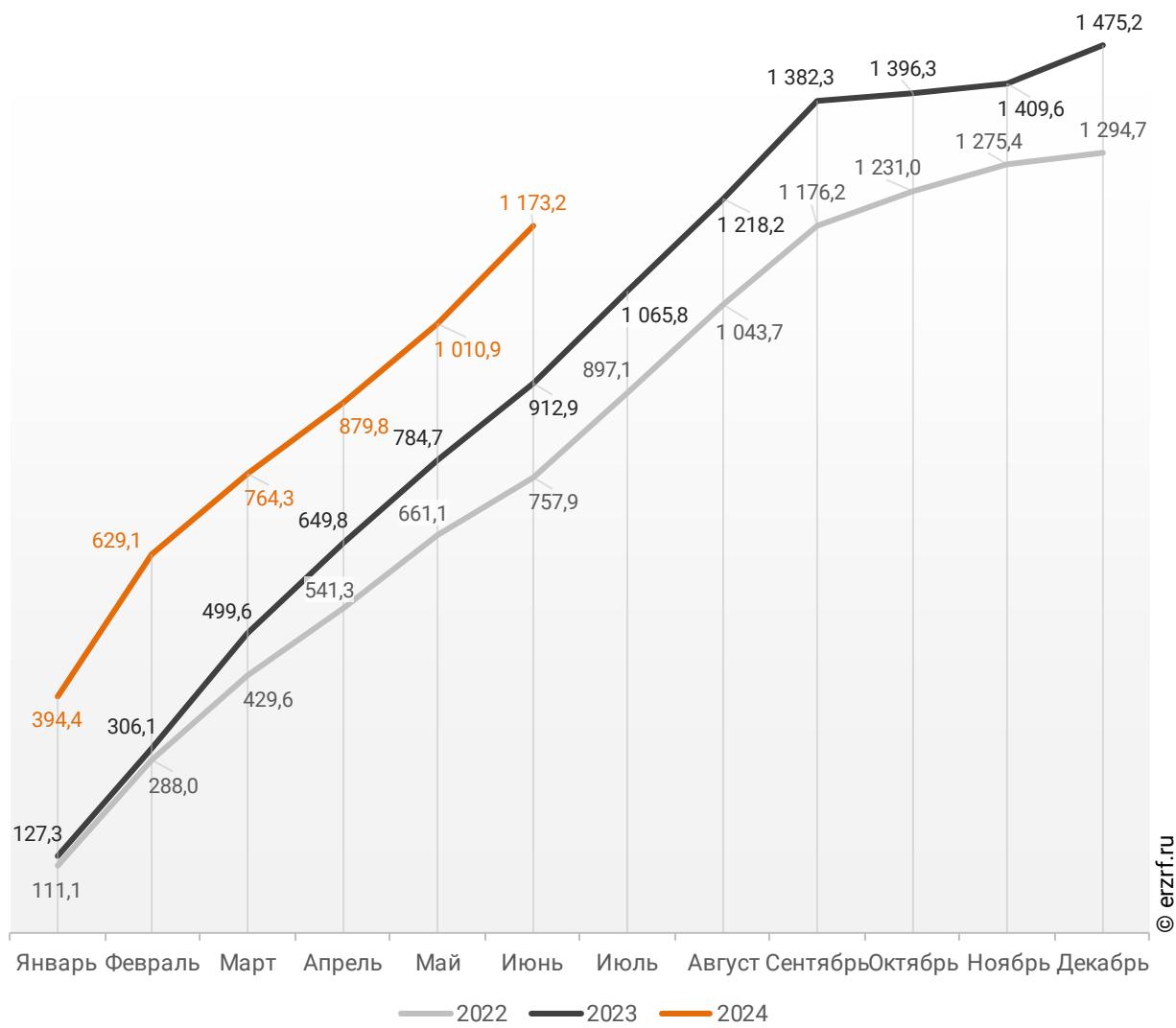


За январь – июнь 2024 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста – 27-е место.

В Свердловской области за 6 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 28,5% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 54,8% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

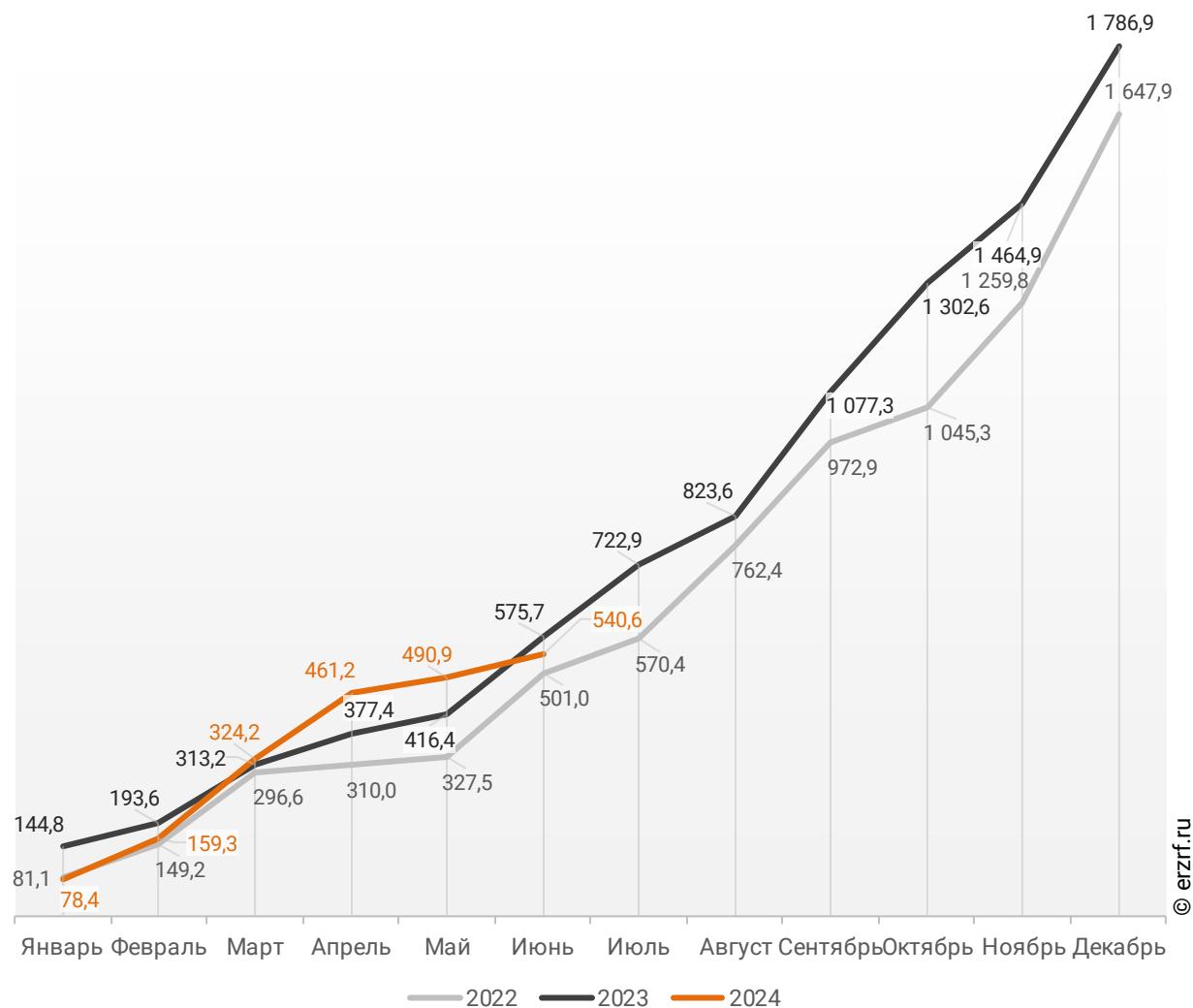
Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. показывают снижение на 6,1% к уровню 2023 г. и превышение на 7,9% к 2022 г. (График 41).

График 41

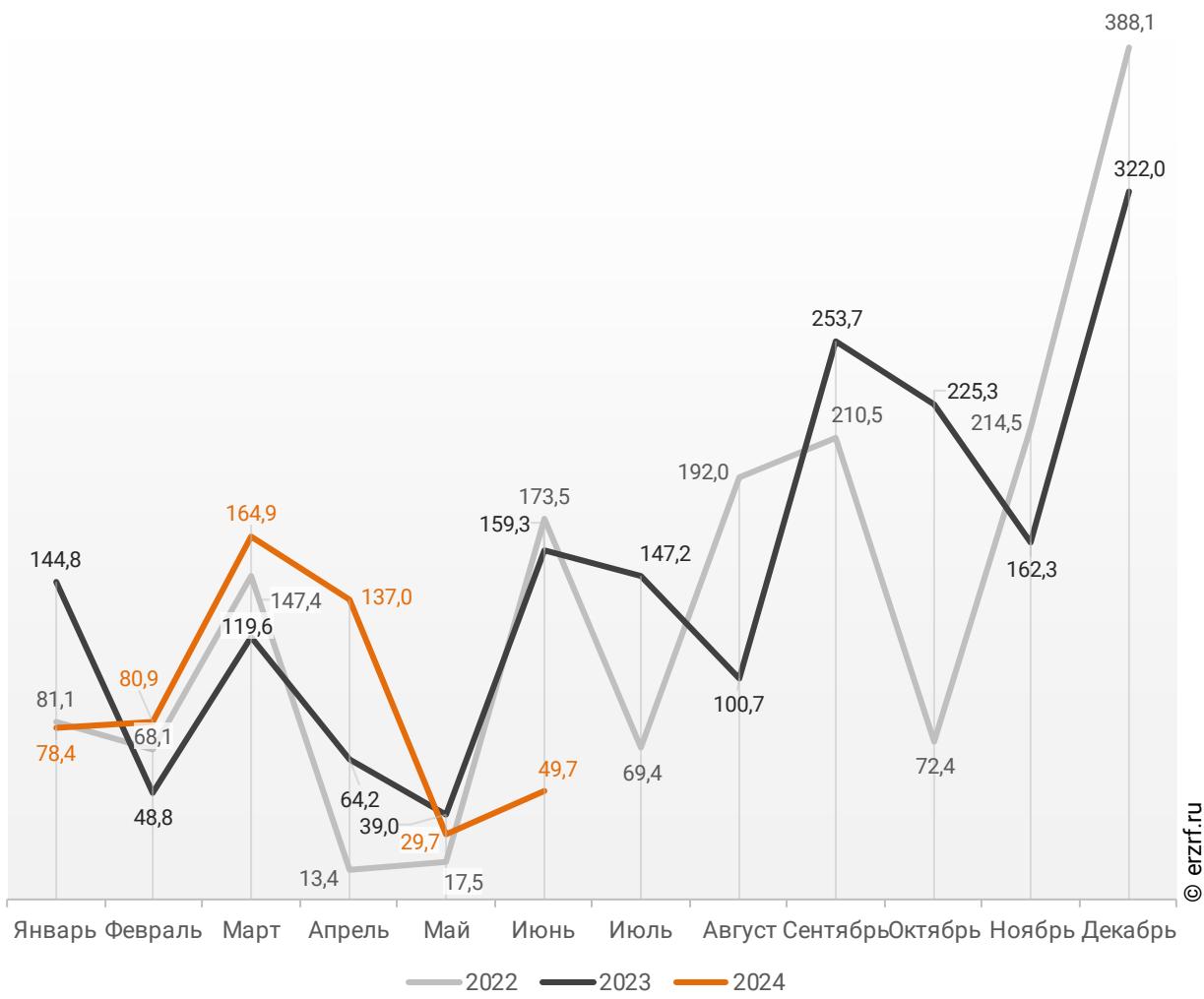
Ввод жилья застройщиками в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В июне 2024 года в Свердловской области застройщиками введено 49,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 68,8%, или на 109,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

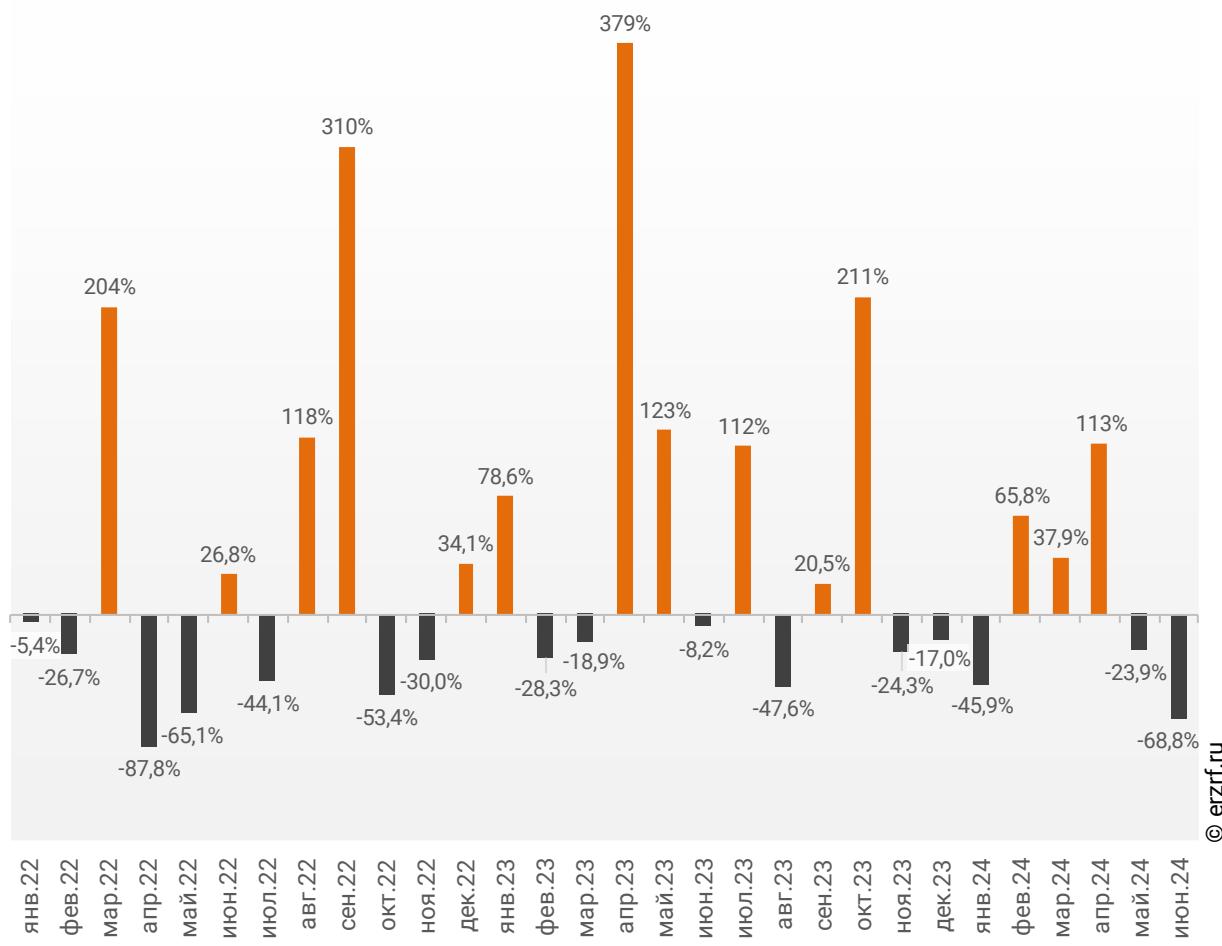
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области второй месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

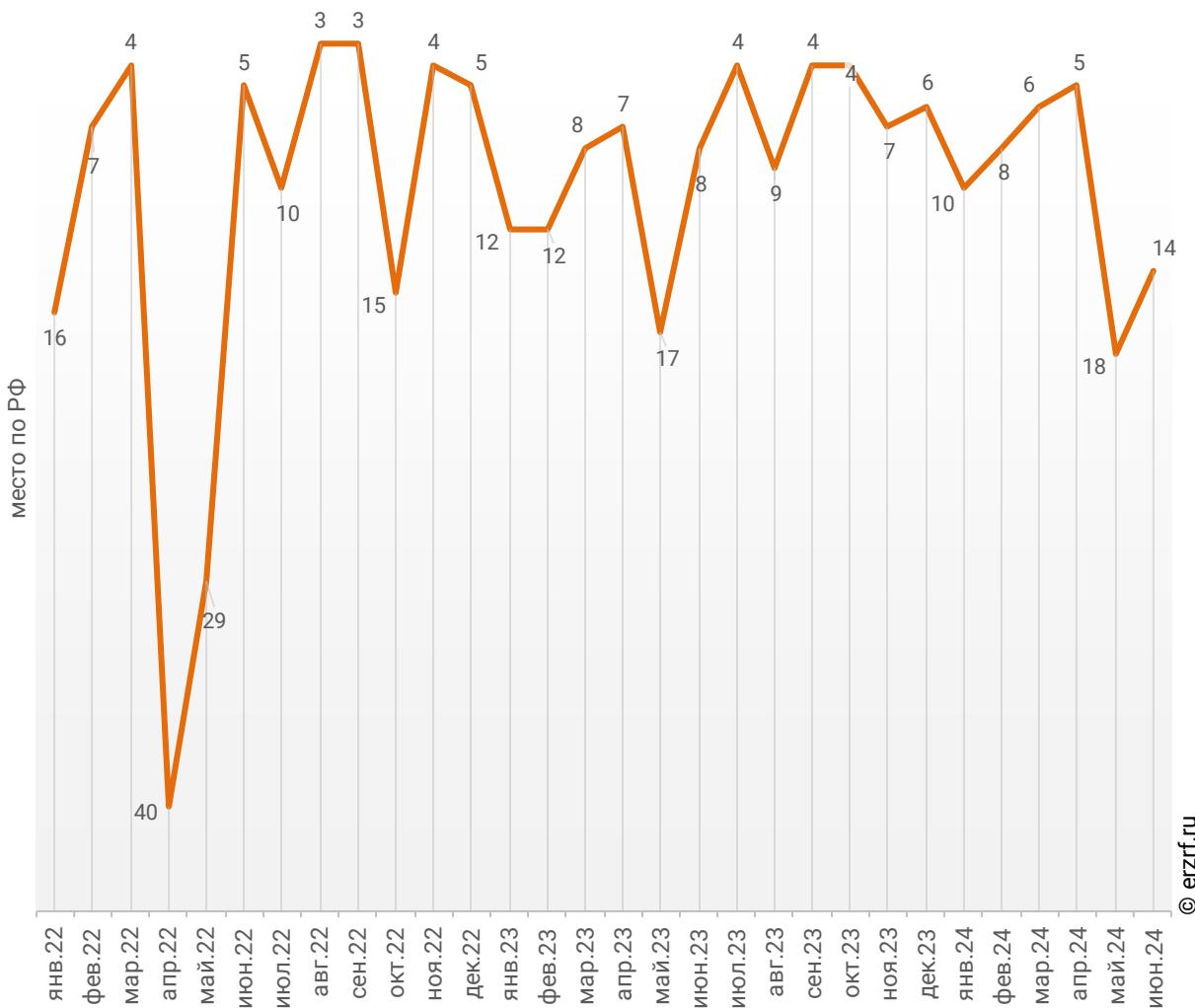


© erzif.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2024 года Свердловская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

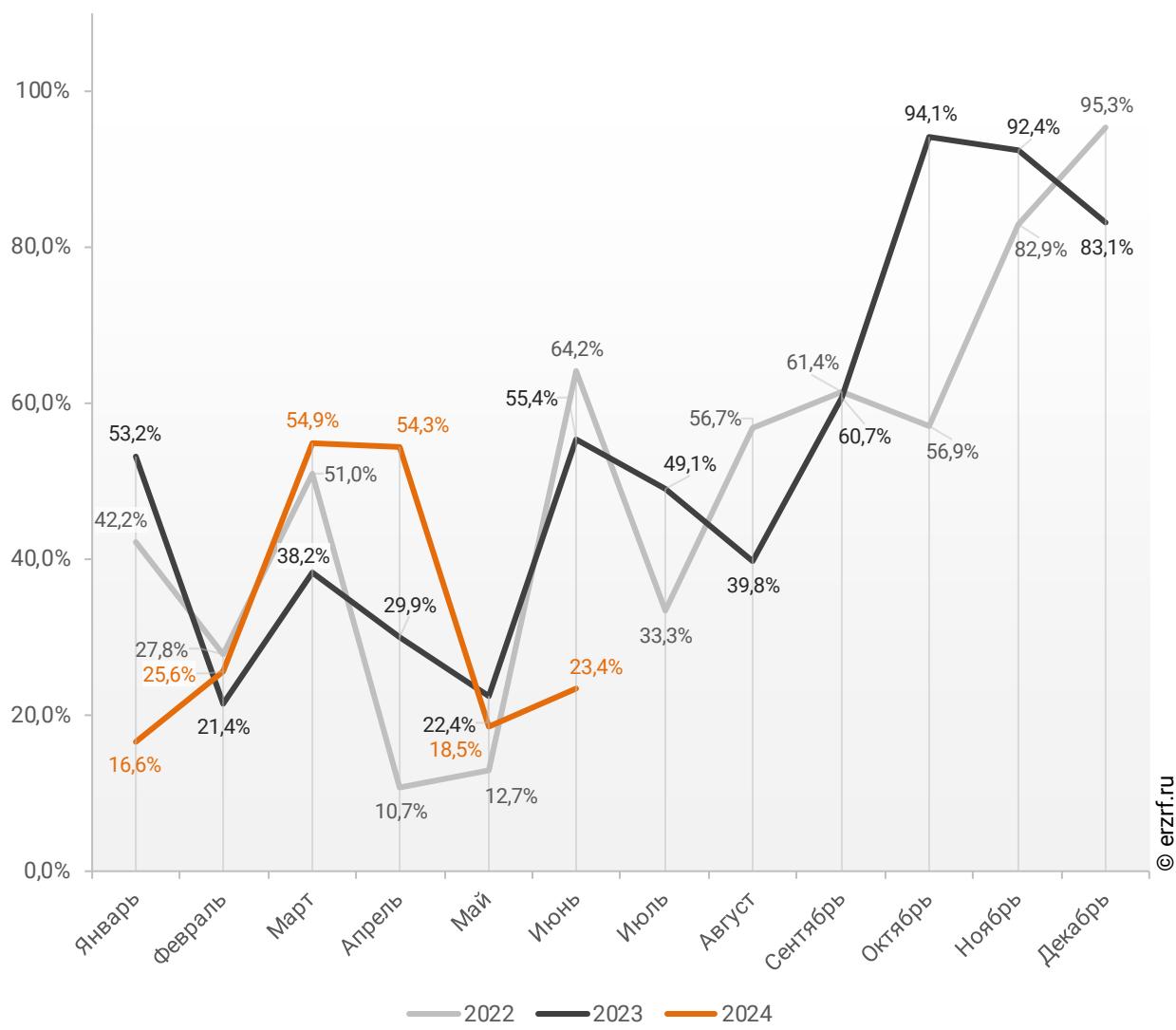


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2024 года Свердловская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 57-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

В июне 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 23,4%, что на 32,0 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

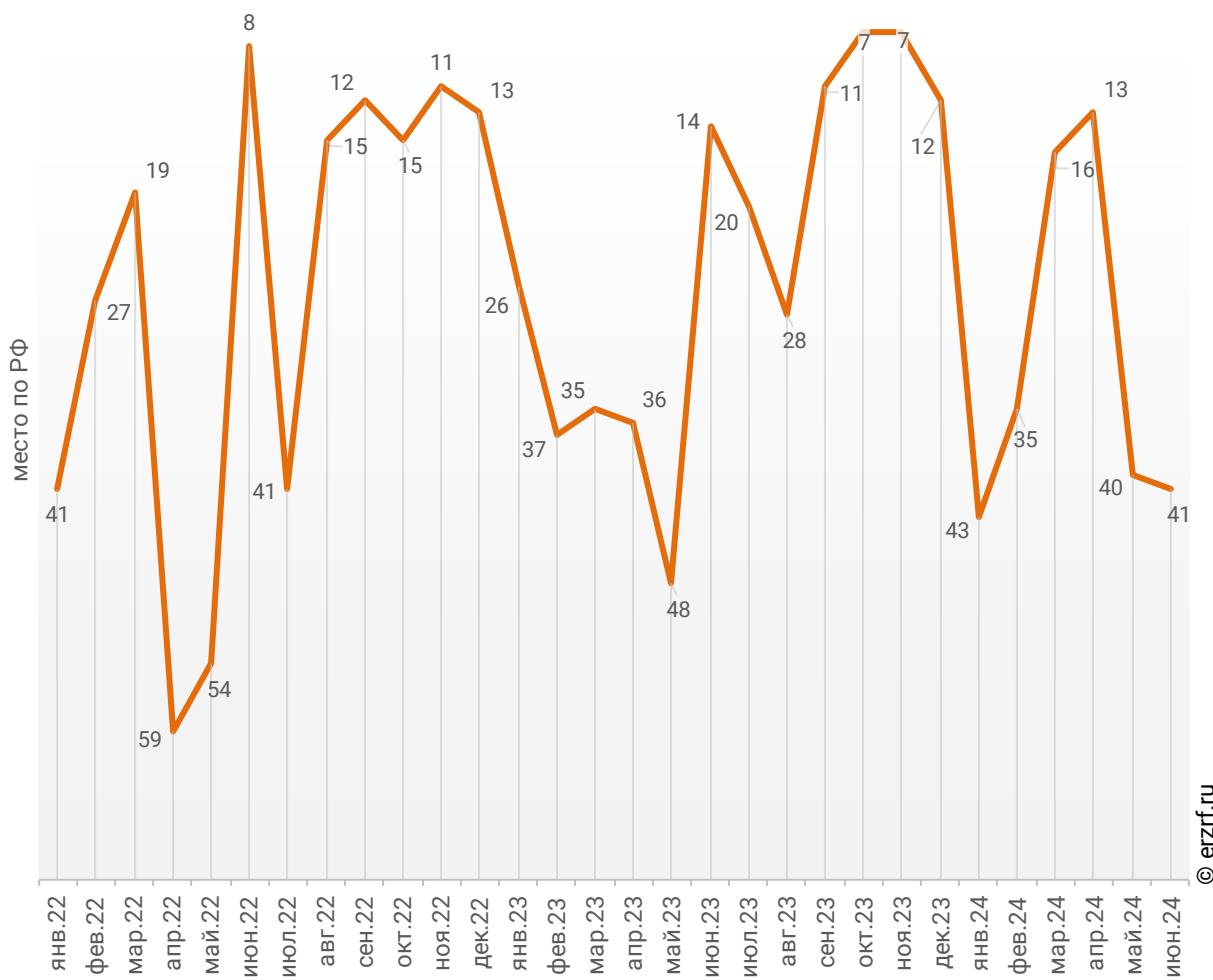
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области, %



По этому показателю Свердловская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. составила 31,5% против 38,7% за этот же период 2023 г. и 39,8% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Свердловская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	АПРИ Флай Плэнинг	Твоя Привилегия	7	1 583	83 457
III квартал 2024	Брусника	Квартал Депо	2	1 139	61 201
III квартал 2024	TEN Девелопмент	Екатерининский парк	1	645	32 983
III квартал 2024	Группа Эталон	Suomen Ranta	2	573	27 701
III квартал 2024	С3 МВ-Строй	Твинс	1	489	24 389
III квартал 2024	С3 Премьерстрой	Куйбышева 100	1	423	24 037
III квартал 2024	УГМК-Застройщик	Нагорный	1	279	21 549
III квартал 2024	Группа Эталон	Жилой район Солнечный	1	336	17 369
III квартал 2024	Холдинг Форум-групп	Ольховский парк	1	258	16 006
III квартал 2024	ГК Актив-Девелопмент	Victory Park	3	343	15 111
III квартал 2024	С3 ССК ФОРПОСТ	Дуэт	1	226	14 245
III квартал 2024	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	422	12 938
III квартал 2024	Холдинг Форум-групп	Александровский сад	1	100	9 988
III квартал 2024	Элит-ГРУПП	Петровский Премиум	1	232	9 305
III квартал 2024	ПИК	Утёс	1	221	8 841
III квартал 2024	С3 Горжилстрой	АЛЛЕГРО	1	119	7 271
III квартал 2024	С3 Эколайн-Строй	Лесная Сказка	3	116	7 267
III квартал 2024	С3 ДИККИТ	Зелёная горка	1	140	5 998
III квартал 2024	Трест Уралавтострой	Крылья	1	159	5 564
III квартал 2024	Клевер С3	Солнечный	1	95	3 985
III квартал 2024	С3 Изумрудный	Изумрудный	1	54	3 726
III квартал 2024	ГК Атомстройкомплекс	Северное сияние	1	56	3 581
III квартал 2024	Горстрой	По ул. Ленина, 50г	1	59	2 676
III квартал 2024	С3 Эколайн-Суходольская	По ул. Космонавтов	1	65	2 638
III квартал 2024	С3 Дом	Архитектон. Декабристов 20	1	12	1 346

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
III квартал 2024	Холдинг Партнер	Совушки	2	9	875
IV квартал 2024	ГК Страна Девелопмент	Сибирский сад	1	1 036	47 652
IV квартал 2024	Брусника	Брусника в Академическом	2	729	40 330
IV квартал 2024	СЗ Экологика	Микрорайон Zori	4	738	34 752
IV квартал 2024	ГК Атомстройкомплекс	NOVA Park	2	609	30 716
IV квартал 2024	Стройтэк	Современник	1	533	29 684
IV квартал 2024	СЗ Бэст-строй	Ньютон парк	2	497	26 854
IV квартал 2024	ГК Фортис Девелопмент	Квартал СЮЖЕТЫ	1	659	25 929
IV квартал 2024	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Белая башня	1	390	22 437
IV квартал 2024	Группа Астон	Астон. Отрадный	1	496	21 657
IV квартал 2024	Синара-Девелопмент	Botanika Green House	1	346	18 348
IV квартал 2024	СЗ Центр Девелопмент	Пушкин	1	402	17 863
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Зелёный остров	1	552	17 159
IV квартал 2024	СЗ ЮНОСТЬ	Июль	1	294	17 128
IV квартал 2024	ГК Эфес	Цветочный	1	320	16 367
IV квартал 2024	Группа Астон	Астон. Время	2	357	15 240
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Меридиан	1	431	14 777
IV квартал 2024	ПИК	Исеть парк	1	372	14 222
IV квартал 2024	Рубикон-Аэро Инвест	Щербакова	1	200	14 219
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Мичуринский (п. Мичуринский)	1	465	14 162
IV квартал 2024	АПРИ Флай Плэниг	Твоя Привилегия	1	332	13 897
IV квартал 2024	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Космос	1	288	13 636
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	447	13 356
IV квартал 2024	Стройтэк	Абрикос	1	261	13 270
IV квартал 2024	ПИК	Утёс	1	336	12 496
IV квартал 2024	СЗ Вавилон	Покровский парк	2	255	12 412
IV квартал 2024	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	1	194	11 941
IV квартал 2024	Холдинг Партнер	Совушки	3	168	11 627
IV квартал 2024	СЗ СтудияПарк	Студия Парк	1	387	11 578
IV квартал 2024	СЗ ЖК Самоцветы	Самоцветы	1	231	10 617

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
IV квартал 2024	Брусника	На Некрасова	1	116	9 794
IV квартал 2024	ГК Актив-Девелопмент	Успенский Смарт	1	270	9 734
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Малахит	1	263	7 637
IV квартал 2024	ГК Актив-Девелопмент	Victory Park	2	146	7 056
IV квартал 2024	ГК ЦН СК	Демидов Парк	1	115	6 214
IV квартал 2024	Prospect Group	Квартал Федерации	1	73	5 106
IV квартал 2024	Специализированный застройщик Элефер	Брусницын-парк	1	30	1 653
IV квартал 2024	С3 Вотлецов Констракшн	Клубный дом Сердце Урала	1	16	1 051
Общий итог			87	21 507	1 036 618

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
1	Жилой район Солнечный	Екатеринбург	Группа Эталон	8	3 994	201 676	
2	Спутник-1	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	8	3 655	141 720	
3	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	10	3 065	139 381	
4	Проект-достояние Русь	Екатеринбург	TEN Девелопмент	11	3 195	131 421	
5	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	6	2 700	110 324	
6	Твоя Привилегия	Екатеринбург	АПРИ Флай Плэнинг	9	2 051	105 146	
7	Сибирский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	2	2 178	95 710	
8	Основинские кварталы	Екатеринбург	TEN Девелопмент	4	2 381	87 417	
9	Екатерининский парк	Екатеринбург	TEN Девелопмент	5	1 735	86 114	
10	OK: Премиум	Екатеринбург	TEN Девелопмент	5	1 542	73 263	
11	Дом на Ясной	Екатеринбург	ГК Практика	2	1 297	67 394	
12	Микрорайон Zori	Берёзовский	СЗ Экологика	6	1 299	65 058	
13	Amundsen	Екатеринбург	ДК Прогресс	3	1 455	64 258	
14	Брусника в Академическом	Екатеринбург	Брусника	3	1 103	62 069	
15	Квартал Депо	Екатеринбург	Брусника	2	1 139	61 201	
16	Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	2	934	60 726	
17	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	4	1 030	52 799	
18	А Плюс	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	4	975	50 605	
19	Видный	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	2	987	50 282	
20	PROGRESS Академический	Екатеринбург	ДК Прогресс	3	1 304	50 131	
21	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	752	46 687	
22	Б-26	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	3	844	45 522	
23	Астон. Движение	Екатеринбург	Группа Астон	3	1 215	43 485	
24	Botanika Green House	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	844	42 831	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
25	СТАРТ	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	1 566	41 088	
26	River Park	Екатеринбург	С3 Риверпарк 3	2	781	41 058	
27	NOVA Park	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	5	757	40 188	
28	FIRST	Екатеринбург	ИКАР	1	695	39 939	
29	Атлас Ривер	Екатеринбург	ATLAS Development	1	856	39 709	
30	Речной квартал	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	4	707	39 674	
31	На Тенистой	Екатеринбург	Астра	5	853	39 462	
32	RE.VOLUTION TOWERS	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	456	39 024	
33	Толк Академический	Екатеринбург	С3 Капитан	1	760	38 979	
34	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	4	712	38 247	
35	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	1 096	37 658	
36	Азина 16	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	871	37 387	
37	ЛЕС	Екатеринбург	ГК Железно	5	558	37 286	
38	Философия Идеалистов на Черкасской	Екатеринбург	С3 Философия Идеалистов	4	705	35 762	
39	Центральный Парк	Екатеринбург	ИКАР	5	841	35 190	
40	РАЗУМ в Академическом	Екатеринбург	РАЗУМ	4	862	34 900	
41	Парковый квартал 2.0	Екатеринбург	Унистрой	3	649	33 719	
42	Утёс	Екатеринбург	ПИК	3	893	33 240	
43	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	405	31 823	
44	Небосклоны	Екатеринбург	Унистрой	3	618	31 358	
45	РЕКА. Дом на набережной	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	610	31 034	
46	Гранит	Екатеринбург	С3 Проспект Гранит	1	583	30 313	
47	Современник	Екатеринбург	Стройтэк	1	533	29 684	
48	Трилогия	Екатеринбург	С3 Формула Строительства Девелопмент	3	648	29 196	
49	Тёплые кварталы	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	1	573	28 783	
50	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	2	740	28 407	
51	Новый ВИЗ	Екатеринбург	Астра	3	602	28 354	
52	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	439	28 263	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
53	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	528	28 052	
54	Suomen Ranta	Екатеринбург	Группа Эталон	2	573	27 701	
55	Парк Столиц	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	540	27 580	
56	Атлас Ауро	Екатеринбург	С3 Атлас Шатурский	1	560	27 346	
57	Северное сияние	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	4	448	27 267	
58	Астон. Отрадный	Екатеринбург	Группа Астон	2	609	27 109	
59	Ньютон парк	Екатеринбург	С3 Бэст-строй	2	497	26 854	
60	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	837	26 449	
61	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	2	773	26 402	
62	9 Космонавтов	Екатеринбург	С3 Городской пруд	1	961	26 349	
63	На Некрасова	Екатеринбург	Брусника	2	309	26 332	
64	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	871	26 312	
65	Мохито	Екатеринбург	Стройтэк	1	533	26 285	
66	Есенин	Верхняя Пышма	Маркет Сервис	1	425	26 169	
67	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	659	25 929	
68	Квартал К3	Екатеринбург	ГК Практика	2	546	25 763	
69	Совушки	Екатеринбург	Холдинг Партнер	34	363	25 563	
70	Космонавтов 11	Екатеринбург	ПИК	1	589	24 445	
71	Твинс	Екатеринбург	С3 МВ-Строй	1	489	24 389	
72	Репин Towers	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	2	422	24 388	
73	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	2	403	24 064	
74	Куйбышева 100	Екатеринбург	С3 Премьерстрой	1	423	24 037	
75	Горки	Екатеринбург	С3 ЖилСтрой	2	527	24 031	
76	Белый парус	Екатеринбург	Астра	2	405	24 029	
77	Никольский	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	308	23 779	
78	Тёплые кварталы	Екатеринбург	С3 Тёплый квартал 5	1	443	23 773	
79	Clever park	Екатеринбург	С3 ЖК Клевер Парк	1	295	23 668	
80	Студия Парк	Екатеринбург	С3 СтудияПарк	2	787	23 508	
81	H2O жилые высотки	Екатеринбург	ГК Практика	1	585	23 263	
82	Квартал Моменты на Космонавтов	Екатеринбург	С3 Квартал на Космонавтов	1	512	23 251	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Стоящихся		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				домов	ед.		
83	TEMП	Екатеринбург	ГК Практика	1	407	23 131	
84	Просторы	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	394	22 664	
85	Белая башня	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	390	22 437	
86	Victory Park	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	5	489	22 167	
87	1:1	Екатеринбург	Астра	1	376	21 915	
88	Квартал Федерации	Екатеринбург	Prospect Group	2	281	21 840	
89	Милый дом	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	413	21 786	
90	Зелёная горка	Екатеринбург	С3 ДИККИТ	3	462	21 210	
91	Rauta	Екатеринбург	Группа Эталон	2	428	21 171	
92	Притяжение	Екатеринбург	С3 СК Притяжение	3	426	20 708	
93	Новая Олимпика	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	2	408	20 407	
94	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	592	19 814	
95	Страна.Энтузиастов	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	1	425	19 768	
96	Мозаика	Большой Исток	С3 РСИ-Групп	7	431	19 304	
97	Московский квартал	Екатеринбург	С3 Московский квартал-4	1	377	18 892	
98	Покровский парк	Верхняя Пышма	С3 Вавилон	3	375	18 703	
99	PROGRESS Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	1	468	18 348	
100	Мир Труд Май	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	2	321	18 337	
101	Квартал 12	Екатеринбург	С3 Квартал 12	1	376	18 270	
102	Академ-Центр	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	2	372	18 245	
103	Пушкин	Екатеринбург	С3 Центр Девелопмент	1	402	17 863	
104	ЛУВР	Екатеринбург	С3 Нижнеисетский пруд	1	452	17 142	
105	Июль	Екатеринбург	С3 ЮНОСТЬ	1	294	17 128	
106	Шарташ Парк	Екатеринбург	С3 Шарташ Парк	1	523	16 934	
107	По ул. Энергостроителей, 7	Екатеринбург	ГК Практика	1	264	16 752	
108	Квартал Новация	Екатеринбург	Астра	2	447	16 575	
109	Северный Химмаш	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	288	16 372	
110	Цветочный	Екатеринбург	ГК Эфес	1	320	16 367	
111	Настоящий	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	237	16 250	
112	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	151	15 544	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
113	Отдельный, 5	Екатеринбург	СЗ Отдельный 5	1	188	15 412	
114	Астон. Время	Екатеринбург	Группа Астон	2	357	15 240	
115	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	2	358	15 191	
116	Форма	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	203	15 016	
117	Кварталы конструктивизма	Екатеринбург	Специализированный застройщик УКР	3	333	14 818	
118	Тихий Центр-4	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	4	327	14 549	
119	Грин Гарден	Екатеринбург	Стройтэк	1	283	14 543	
120	Green Park	Верхняя Пышма	СЗ Парковый	1	283	14 498	
121	Дуэт	Верхняя Пышма	СЗ ССК ФОРПОСТ	1	226	14 245	
122	Премиум Кварталы Маяковка	Екатеринбург	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	1	268	14 238	
123	Щербакова	Екатеринбург	Рубикон-Аэро Инвест	1	200	14 219	
124	Южный сад	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	274	14 196	
125	Астон.Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	1	373	14 188	
126	7Я	Екатеринбург	СЗ РС-Девелопмент	1	325	14 164	
127	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	465	14 162	
128	Мичуринский (п. Мичуринский)	Мичуринский	Группа ЛСР	1	465	14 162	
129	Парк Победы	Екатеринбург	СЗ Парк Победы	1	291	14 089	
130	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	281	13 430	
131	Астон. История	Екатеринбург	Группа Астон	1	303	13 280	
132	Абрикос	Екатеринбург	Стройтэк	1	261	13 270	
133	7 Ключей	Екатеринбург	ГК Эфес	1	227	13 172	
134	Лесная Сказка	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	6	209	13 007	
135	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	422	12 938	
136	Семейный квартал Дружный	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	220	12 932	
137	Шишкин	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	1	252	12 740	
138	Семейный квартал Добрый	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	271	12 437	
139	Эстель	Екатеринбург	СЗ ИнвестСтрой	1	251	12 428	
140	M1	Екатеринбург	ГК Практика	1	272	12 389	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
141	По ул. Маршала Жукова	Ирбит	ГК Паритет Девелопмент	3	324	12 380	
142	Муринский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	2	300	12 345	
143	Самоцветы Урала	Ревда	СЗ Светлая роща	4	266	12 248	
144	VENEZIA	Верхняя Пышма	Астра	2	289	12 111	
145	Проспект Мира. Компаунд	Екатеринбург	ДК Первостроитель	1	228	11 847	
146	Башня Времени	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	264	11 825	
147	ДНК. Дом на Куйбышева	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	264	11 262	
148	Динамика	Екатеринбург	Стройтэк	1	209	10 925	
149	Самоцветы	Екатеринбург	СЗ ЖК Самоцветы	1	231	10 617	
150	Аура	Екатеринбург	Астра	1	233	10 328	
151	Доминанта	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	164	10 277	
152	На Шефской	Екатеринбург	ГК Практика	1	240	9 993	
153	Александровский сад	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	100	9 988	
154	Философия Идеалистов на Первомайском	Берёзовский	Специализированный застройщик Философия Идеалистов.Регионы	2	332	9 914	
155	Riverside	Екатеринбург	Унистрой	2	181	9 879	
156	Тишина	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	1	198	9 762	
157	Успенский Смарт	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	1	270	9 734	
158	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	2	240	9 336	
159	Дом по ул. Ляпугина	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина-2	1	230	9 159	
160	Шаумяна 77	Екатеринбург	Астра	1	154	9 030	
161	По ул. Патриса Лумумбы, 54	Екатеринбург	ГК В72	1	278	8 986	
162	Акварель	Первоуральск	СЗ Альянс-Инвест	1	179	8 740	
163	Семейный квартал Дружный-2	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	168	8 607	
164	Новая Ботаника	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	162	8 525	
165	Дом на Библиотечной	Екатеринбург	СЗ Р.А.И.	1	183	8 450	
166	Клубный дом инженера Ятеса	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	80	8 136	
167	Дом по ул. Советская	Каменск-Уральский	Специализированный застройщик Пушкинъ	1	112	7 722	
168	Центральный	Сысерть	СЗ ПСК Строительный комплекс	2	168	7 482	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
169	АЛЛЕГРО	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	1	119	7 271	
170	Викулов	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	126	7 190	
171	Астон. Реформа	Екатеринбург	Группа Астон	1	161	7 082	
172	Приречный	Нижний Тагил	СЗ Приречный	1	140	6 973	
173	Дом по ул. Первомайская, 7	Екатеринбург	ГК Строй Мир	1	80	6 593	
174	Традиция	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	122	6 358	
175	Огни Исети	Екатеринбург	СЗ СК Уралкомплект	1	142	6 356	
176	Демидов Парк	Нижний Тагил	ГК ЦН СК	1	115	6 214	
177	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	120	6 185	
178	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	59	5 344	
179	Вместе	Каменск-Уральский	СЗ Квадро	1	80	5 072	
180	Культура	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	СЗ Спецстрой	2	90	4 932	
181	Философия Идеалистов на Театральной	Берёзовский	СЗ Философия идеалистов. Березовский	1	111	4 931	
182	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	104	4 767	
183	Банников дом	Екатеринбург	СЗ Уральских рабочих 26	1	70	4 692	
184	Панорама	Сысерть	Специализированный застройщик-Уральские горячие источники	3	116	4 297	
185	Солнечный	Красноуфимск	Клевер СЗ	1	95	3 985	
186	Изумрудный	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	1	54	3 726	
187	Северный квартал	Екатеринбург	Брусишка	1	55	3 268	
188	ADAGIO	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	1	40	2 879	
189	Дом на Красноармейской	Екатеринбург	СЗ Дом	1	49	2 753	
190	По ул. Ленина, 50г	Тавда	Горстрой	1	59	2 676	
191	По ул. Космонавтов	Невьянск	СЗ Эколайн-Суходольская	1	65	2 638	
192	По ул. Богданова	Троицкий	ТСК-1	1	76	2 530	
193	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	44	2 335	
194	Дом по ул. Демократов	Серов	Жилые кварталы	1	60	1 997	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	м ²
195	Брусницын-парк	Берёзовский	Специализированный застройщик Элефер	1	30	1 653
196	Архитектон. Декабристов 20	Екатеринбург	С3 Дом	1	12	1 346
197	Клубный дом Сердце Урала	Первоуральск	С3 Вотлецов Констракшн	1	16	1 051
Общий итог				428	106 497	5 050 731

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	СТАРТ	Екатеринбург	TEN Девелопмент	26,2
2	9 Космонавтов	Екатеринбург	С3 Городской пруд	27,4
3	Философия Идеалистов на Первомайском	Берёзовский	Специализированный застройщик Философия Идеалистов.Регионы	29,9
4	Студия Парк	Екатеринбург	С3 СтудияПарк	29,9
5	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,2
6	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,5
7	Мичуринский (п. Мичуринский)	Мичуринский	Группа ЛСР	30,5
8	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,7
9	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	31,6
10	По ул. Патриса Лумумбы, 54	Екатеринбург	ГК В72	32,3
11	Шарташ Парк	Екатеринбург	С3 Шарташ Парк	32,4
12	Дом по ул. Демократов	Серов	Жилые кварталы	33,3
13	По ул. Богданова	Троицкий	ТСК-1	33,3
14	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	33,5
15	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	34,2
16	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	34,4
17	Астон. Движение	Екатеринбург	Группа Астон	35,8
18	Успенский Смарт	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	36,1
19	Основинские кварталы	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,7
20	Панорама	Сысерть	Специализированный застройщик-Уральские горячие источники	37,0
21	Квартал Новация	Екатеринбург	Астра	37,1
22	Утёс	Екатеринбург	ПИК	37,2
23	ЛУВР	Екатеринбург	С3 Нижнеисетский пруд	37,9
24	Астон.Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	38,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	По ул. Маршала Жукова	Ирбит	ГК Паритет Девелопмент	38,2
26	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	38,4
27	PROGRESS Академический	Екатеринбург	ДК Прогресс	38,4
28	Спутник-1	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	38,8
29	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	38,9
30	PROGRESS Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	39,2
31	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	39,3
32	H2O жилые высотки	Екатеринбург	ГК Практика	39,8
33	Дом по ул. Ляпушкина	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина-2	39,8
34	РАЗУМ в Академическом	Екатеринбург	РАЗУМ	40,5
35	По ул. Космонавтов	Невьянск	СЗ Эколайн-Суходольская	40,6
36	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	40,9
37	Проект-достояние Русь	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	41,1
38	Муринский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	41,2
39	Космонавтов 11	Екатеринбург	ПИК	41,5
40	На Шефской	Екатеринбург	ГК Практика	41,6
41	Центральный Парк	Екатеринбург	ИКАР	41,8
42	VENEZIA	Верхняя Пышма	Астра	41,9
43	Солнечный	Красноуфимск	Клевер СЗ	41,9
44	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	42,4
45	ДНК. Дом на Куйбышева	Екатеринбург	ГК BAZA Development	42,7
46	Астон. Время	Екатеринбург	Группа Астон	42,7
47	Азина 16	Екатеринбург	Группа ЛСР	42,9
48	7Я	Екатеринбург	СЗ РС-Девелопмент	43,6
49	Астон. История	Екатеринбург	Группа Астон	43,8
50	Сибирский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	43,9
51	Астон. Реформа	Екатеринбург	Группа Астон	44,0
52	Amundsen	Екатеринбург	ДК Прогресс	44,2
53	Аура	Екатеринбург	Астра	44,3
54	Философия Идеалистов на Театральной	Берёзовский	СЗ Философия идеалистов. Березовский	44,4
55	Пушкин	Екатеринбург	СЗ Центр Девелопмент	44,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	Тихий Центр-4	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	44,5
57	Кварталы конструктивизма	Екатеринбург	Специализированный застройщик УКР	44,5
58	Астон. Отрадный	Екатеринбург	Группа Астон	44,5
59	Центральный	Сысерть	С3 ПСК Строительный комплекс	44,5
60	Огни Исети	Екатеринбург	С3 СК Уралкомплект	44,8
61	Мозаика	Большой Исток	С3 РСИ-Групп	44,8
62	Башня Времени	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	44,8
63	Трилогия	Екатеринбург	С3 Формула Строительства Девелопмент	45,1
64	Victory Park	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	45,3
65	По ул. Ленина, 50г	Тавда	Горстрой	45,4
66	Квартал Моменты на Космонавтов	Екатеринбург	С3 Квартал на Космонавтов	45,4
67	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	45,5
68	M1	Екатеринбург	ГК Практика	45,5
69	Горки	Екатеринбург	С3 ЖилСтрой	45,6
70	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	45,8
71	Семейный квартал Добрый	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	45,9
72	Зелёная горка	Екатеринбург	С3 ДИККИТ	45,9
73	Самоцветы	Екатеринбург	С3 ЖК Самоцветы	46,0
74	Самоцветы Урала	Ревда	С3 Светлая роща	46,0
75	Дом на Библиотечной	Екатеринбург	С3 Р.А.И.	46,2
76	На Тенистой	Екатеринбург	Астра	46,3
77	Атлас Ривер	Екатеринбург	ATLAS Development	46,4
78	Страна.Энтузиастов	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	46,5
79	Новый ВИЗ	Екатеринбург	Астра	47,1
80	Квартал К3	Екатеринбург	ГК Практика	47,2
81	OK: Премиум	Екатеринбург	TEN Девелопмент	47,5
82	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	ГК BAZA Development	47,8
83	Suomen Ranta	Екатеринбург	Группа Эталон	48,3
84	Парк Победы	Екатеринбург	С3 Парк Победы	48,4
85	Квартал 12	Екатеринбург	С3 Квартал 12	48,6
86	Притяжение	Екатеринбург	С3 СК Притяжение	48,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	Акварель	Первоуральск	СЗ Альянс-Инвест	48,8
88	Атлас Ауро	Екатеринбург	СЗ Атлас Шатурский	48,8
89	Академ-Центр	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	49,0
90	Тишина	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	49,3
91	Мохито	Екатеринбург	Стройтэк	49,3
92	Rauta	Екатеринбург	Группа Эталон	49,5
93	Эстель	Екатеринбург	СЗ ИнвестСтрой	49,5
94	Екатерининский парк	Екатеринбург	TEN Девелопмент	49,6
95	Приречный	Нижний Тагил	СЗ Приречный	49,8
96	Покровский парк	Верхняя Пышма	СЗ Вавилон	49,9
97	Твинс	Екатеринбург	СЗ МВ-Строй	49,9
98	Новая Олимпика	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	50,0
99	Микрорайон Zori	Берёзовский	СЗ Экологика	50,1
100	Московский квартал	Екатеринбург	СЗ Московский квартал-4	50,1
101	Тёплые кварталы	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	50,2
102	Жилой район Солнечный	Екатеринбург	Группа Эталон	50,5
103	Шишкин	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	50,6
104	Философия Идеалистов на Черкасской	Екатеринбург	СЗ Философия Идеалистов	50,7
105	Небосклоны	Екатеринбург	Унистрой	50,7
106	Botanika Green House	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	50,7
107	Абрикос	Екатеринбург	Стройтэк	50,8
108	РЕКА. Дом на набережной	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	50,9
109	Видный	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	50,9
110	Парк Столиц	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	51,1
111	Цветочный	Екатеринбург	ГК Эфес	51,1
112	Green Park	Верхняя Пышма	СЗ Парковый	51,2
113	Семейный квартал Дружный-2	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	51,2
114	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	51,3
115	Твоя Привилегия	Екатеринбург	АПРИ Флай Плэнинг	51,3
116	Толк Академический	Екатеринбург	СЗ Капитан	51,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
117	Грин Гарден	Екатеринбург	Стройтэк	51,4
118	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	51,5
119	Южный сад	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	51,8
120	А Плюс	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	51,9
121	Парковый квартал 2.0	Екатеринбург	Унистрой	52,0
122	Проспект Мира. Компаунд	Екатеринбург	ДК Первостроитель	52,0
123	Дом на Ясной	Екатеринбург	ГК Практика	52,0
124	Гранит	Екатеринбург	СЗ Проспект Гранит	52,0
125	Традиция	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	52,1
126	Динамика	Екатеринбург	Стройтэк	52,3
127	River Park	Екатеринбург	СЗ Риверпарк 3	52,6
128	Новая Ботаника	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	52,6
129	Милый дом	Екатеринбург	ГК BAZA Development	52,8
130	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	53,1
131	NOVA Park	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	53,1
132	Премиум Кварталы Маяковка	Екатеринбург	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	53,1
133	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	53,1
134	Тёплые кварталы	Екатеринбург	СЗ Тёплый квартал 5	53,7
135	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	53,7
136	Квартал Депо	Екатеринбург	Брусника	53,7
137	Б-26	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	53,9
138	Ньютон парк	Екатеринбург	СЗ Бэст-строй	54,0
139	Демидов Парк	Нижний Тагил	ГК ЦН СК	54,0
140	Riverside	Екатеринбург	Унистрой	54,6
141	Культура	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	СЗ Спецстрой	54,8
142	Брусницын-парк	Берёзовский	Специализированный застройщик Элефер	55,1
143	Современник	Екатеринбург	Стройтэк	55,7
144	Речной квартал	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,1
145	Дом на Красноармейской	Екатеринбург	СЗ Дом	56,2
146	Брусника в Академическом	Екатеринбург	Брусника	56,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
147	Куйбышева 100	Екатеринбург	СЗ Премьерстрой	56,8
148	ТЕМП	Екатеринбург	ГК Практика	56,8
149	Северный Химмаш	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,8
150	Викулов	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	57,1
151	Мир Труд Май	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	57,1
152	FIRST	Екатеринбург	ИКАР	57,5
153	Просторы	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	57,5
154	Белая башня	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	57,5
155	Репин Towers	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	57,8
156	7 Ключей	Екатеринбург	ГК Эфес	58,0
157	Июль	Екатеринбург	СЗ ЮНОСТЬ	58,3
158	1:1	Екатеринбург	Астра	58,3
159	Шаумяна 77	Екатеринбург	Астра	58,6
160	Семейный квартал Дружный	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	58,8
161	Белый парус	Екатеринбург	Астра	59,3
162	Северный квартал	Екатеринбург	Брусника	59,4
163	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	59,7
164	Северное сияние	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	60,9
165	АЛЛЕГРО	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	61,1
166	Есенин	Верхняя Пышма	Маркет Сервис	61,6
167	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	62,1
168	Лесная Сказка	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	62,2
169	Доминанта	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	62,7
170	Дуэт	Верхняя Пышма	СЗ ССК ФОРПОСТ	63,0
171	Вместе	Каменск-Уральский	СЗ Квадро	63,4
172	По ул. Энергостроителей, 7	Екатеринбург	ГК Практика	63,5
173	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	64,4
174	Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	65,0
175	Клубный дом Сердце Урала	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	65,7
176	ЛЕС	Екатеринбург	ГК Железно	66,8
177	Баников дом	Екатеринбург	СЗ Уральских рабочих 26	67,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
178	Настоящий	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	68,6
179	Дом по ул. Советская	Каменск-Уральский	Специализированный застройщик Пушкинъ	68,9
180	Изумрудный	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	69,0
181	Совушки	Екатеринбург	Холдинг Партнер	70,4
182	Щербакова	Екатеринбург	Рубикон-Аэро Инвест	71,1
183	ADAGIO	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	72,0
184	Форма	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	74,0
185	Никольский	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	77,2
186	Квартал Федерации	Екатеринбург	Prospect Group	77,7
187	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	78,6
188	Clever park	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	80,2
189	Отдельный, 5	Екатеринбург	СЗ Отдельный 5	82,0
190	Дом по ул. Первомайская, 7	Екатеринбург	ГК Строй Мир	82,4
191	На Некрасова	Екатеринбург	Брусника	85,2
192	RE.VOLUTION TOWERS	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	85,6
193	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	90,6
194	Александровский сад	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	99,9
195	Клубный дом инженера Ятеса	Екатеринбург	TEN Девелопмент	101,7
196	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	102,9
197	Архитектон. Декабристов 20	Екатеринбург	СЗ Дом	112,2
Общий итог				47,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	от 10 000 руб. 24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru