

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

август 2024

Текущий объем строительства, м²
на август 2024

121 288 346

+9,7% к августу 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 796 925

-4,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2024

Банк России

95 377

+111% к июню 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2024

49,1

-0,4% к августу 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2024

СберИндекс

155 450

+15,8% к июню 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,5%

-6,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2024

Банк России

6,24

+0,12 п.п. к июню 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	32
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	40
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	51
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	51
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	55
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	63
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	68
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	74
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	76
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	84
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	85
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на август 2024 года выявлен **11 981 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 470 755 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **121 288 346 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	10 494	87,6%	2 362 088	95,6%	116 194 684	95,8%
дом с апартаментами	358	3,0%	105 279	4,3%	4 698 321	3,9%
блокированный дом	1 129	9,4%	3 388	0,1%	395 341	0,3%
Общий итог	11 981	100%	2 470 755	100%	121 288 346	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,6% строящихся жилых единиц.

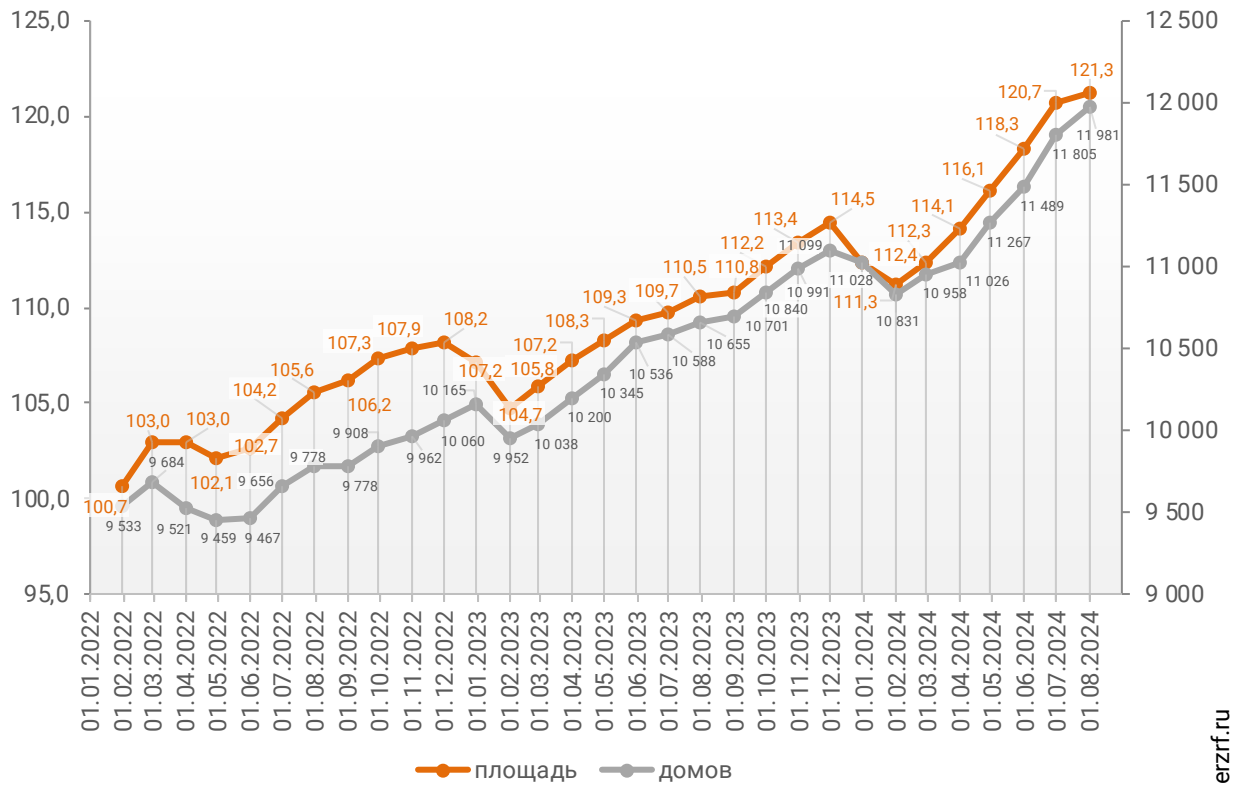
На дома с апартаментами приходится 4,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 84 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	743	6,2%	376 501	15,2%	19 756 408	16,3%
Московская область	702	5,9%	203 074	8,2%	9 241 462	7,6%
Краснодарский край	846	7,1%	197 233	8,0%	9 041 418	7,5%
Санкт-Петербург	431	3,6%	164 202	6,6%	6 906 925	5,7%
Свердловская область	431	3,6%	107 278	4,3%	5 080 755	4,2%
Новосибирская область	723	6,0%	86 449	3,5%	4 235 771	3,5%
Ленинградская область	386	3,2%	101 300	4,1%	4 100 076	3,4%
Тюменская область	343	2,9%	76 710	3,1%	3 917 206	3,2%
Ростовская область	332	2,8%	81 854	3,3%	3 838 763	3,2%
Республика Башкортостан	416	3,5%	72 229	2,9%	3 301 045	2,7%
Республика Татарстан	335	2,8%	59 722	2,4%	3 059 074	2,5%
Приморский край	305	2,5%	56 638	2,3%	2 781 887	2,3%
Республика Крым	293	2,4%	40 841	1,7%	2 115 198	1,7%
Воронежская область	191	1,6%	41 515	1,7%	2 020 850	1,7%
Самарская область	225	1,9%	35 705	1,4%	1 996 835	1,6%
Ставропольский край	231	1,9%	34 852	1,4%	1 841 508	1,5%
Красноярский край	134	1,1%	33 894	1,4%	1 799 770	1,5%
Пермский край	160	1,3%	36 472	1,5%	1 753 004	1,4%
Калининградская область	211	1,8%	28 548	1,2%	1 564 400	1,3%
Челябинская область	161	1,3%	29 475	1,2%	1 479 341	1,2%
Удмуртская Республика	157	1,3%	29 038	1,2%	1 436 634	1,2%
Рязанская область	109	0,9%	28 407	1,1%	1 383 516	1,1%
Тульская область	170	1,4%	28 160	1,1%	1 356 210	1,1%
Хабаровский край	134	1,1%	25 478	1,0%	1 303 171	1,1%
Пензенская область	95	0,8%	22 396	0,9%	1 222 733	1,0%
Нижегородская область	140	1,2%	21 815	0,9%	1 143 272	0,9%
Волгоградская область	159	1,3%	19 173	0,8%	976 390	0,8%
Иркутская область	145	1,2%	18 187	0,7%	911 504	0,8%
Астраханская область	89	0,7%	19 748	0,8%	896 985	0,7%
Ярославская область	139	1,2%	15 639	0,6%	849 126	0,7%
Чувашская Республика	114	1,0%	14 394	0,6%	815 971	0,7%
Республика Дагестан	77	0,6%	12 795	0,5%	782 301	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	71	0,6%	14 521	0,6%	739 249	0,6%
Алтайский край	86	0,7%	15 004	0,6%	731 039	0,6%
Вологодская область	149	1,2%	13 243	0,5%	675 049	0,6%
Омская область	65	0,5%	12 614	0,5%	647 660	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Липецкая область	136	1,1%	11 337	0,5%	647 273	0,5%
Кемеровская область	90	0,8%	12 605	0,5%	636 214	0,5%
Владимирская область	84	0,7%	11 364	0,5%	611 875	0,5%
Республика Бурятия	83	0,7%	10 925	0,4%	610 972	0,5%
Архангельская область	86	0,7%	13 396	0,5%	588 336	0,5%
Чеченская Республика	34	0,3%	7 489	0,3%	557 895	0,5%
Республика Саха	69	0,6%	11 170	0,5%	545 194	0,4%
Саратовская область	89	0,7%	10 136	0,4%	535 753	0,4%
Ульяновская область	81	0,7%	10 859	0,4%	532 650	0,4%
Оренбургская область	97	0,8%	10 367	0,4%	523 896	0,4%
Томская область	75	0,6%	9 727	0,4%	488 659	0,4%
Калужская область	47	0,4%	8 553	0,3%	474 119	0,4%
Республика Адыгея	71	0,6%	10 426	0,4%	461 907	0,4%
Тверская область	83	0,7%	8 810	0,4%	456 206	0,4%
Брянская область	58	0,5%	7 977	0,3%	435 858	0,4%
Смоленская область	72	0,6%	7 629	0,3%	424 411	0,3%
Амурская область	59	0,5%	8 996	0,4%	413 040	0,3%
Кировская область	56	0,5%	7 965	0,3%	408 983	0,3%
Орловская область	36	0,3%	6 777	0,3%	394 274	0,3%
Ивановская область	61	0,5%	6 425	0,3%	374 649	0,3%
Курганская область	53	0,4%	7 329	0,3%	373 447	0,3%
Сахалинская область	65	0,5%	7 883	0,3%	368 103	0,3%
Кабардино-Балкарская Республика	47	0,4%	5 440	0,2%	356 414	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	49	0,4%	5 449	0,2%	342 635	0,3%
Республика Марий Эл	49	0,4%	5 895	0,2%	340 042	0,3%
Тамбовская область	52	0,4%	6 191	0,3%	324 413	0,3%
Республика Хакасия	56	0,5%	5 649	0,2%	297 663	0,2%
Белгородская область	52	0,4%	5 178	0,2%	273 029	0,2%
Псковская область	45	0,4%	5 251	0,2%	271 590	0,2%
Курская область	33	0,3%	5 005	0,2%	265 101	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	74	0,6%	5 102	0,2%	263 384	0,2%
Забайкальский край	30	0,3%	5 241	0,2%	242 704	0,2%
Республика Тыва	177	1,5%	4 629	0,2%	208 874	0,2%
Республика Карелия	29	0,2%	3 921	0,2%	192 669	0,2%
Республика Мордовия	26	0,2%	3 367	0,1%	183 739	0,2%
Севастополь	32	0,3%	3 516	0,1%	177 046	0,1%
Костромская область	39	0,3%	3 182	0,1%	172 665	0,1%
Карачаево-Черкесская Республика	17	0,1%	2 760	0,1%	161 627	0,1%
Камчатский край	15	0,1%	2 423	0,1%	149 374	0,1%
Республика Коми	12	0,1%	2 030	0,1%	108 289	0,1%
Новгородская область	16	0,1%	1 752	0,1%	92 239	0,1%
Магаданская область	8	0,1%	1 511	0,1%	68 515	0,1%
Республика Калмыкия	14	0,1%	1 100	0,0%	65 544	0,1%
Республика Алтай	12	0,1%	1 151	0,0%	53 966	0,0%
Донецкая Народная Республика	7	0,1%	898	0,0%	51 901	0,0%
Республика Ингушетия	3	0,0%	344	0,0%	28 680	0,0%
Луганская Народная Республика	3	0,0%	421	0,0%	24 752	0,0%
Мурманская область	1	0,0%	100	0,0%	5 271	0,0%
Общий итог	11 981	100%	2 470 755	100%	121 288 346	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,3% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	47,7
Омская область	24,4
Вологодская область	19,5
Республика Дагестан	19,0
Тверская область	13,9
Ивановская область	13,7
Хабаровский край	11,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	10,6
Томская область	10,5
Ленинградская область	10,3
Тамбовская область	9,6
Краснодарский край	9,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	8,1
Калининградская область	8,1
Севастополь	7,3
Московская область	7,0
Ульяновская область	6,9
Новосибирская область	6,2
Курская область	5,7
Красноярский край	5,2
Рязанская область	5,0
Владимирская область	5,0
Челябинская область	4,3
Саратовская область	4,3
Ярославская область	4,3
Москва	4,3
Алтайский край	4,2
Республика Северная Осетия-Алания	3,9
Чувашская Республика	3,8
Пермский край	3,8
Брянская область	3,7
Республика Башкортостан	3,6
Санкт-Петербург	3,5
Самарская область	3,5
Приморский край	3,4
Калужская область	3,3
Нижегородская область	3,0
Кабардино-Балкарская Республика	3,0
Псковская область	2,9

Регион	Уточнение срока, месяцев
Архангельская область	2,6
Смоленская область	2,6
Республика Саха	2,5
Республика Адыгея	2,5
Волгоградская область	2,5
Республика Крым	2,0
Воронежская область	2,0
Пензенская область	1,9
Ростовская область	1,8
Кемеровская область	1,7
Республика Мордовия	1,4
Орловская область	1,4
Липецкая область	1,3
Тульская область	1,3
Республика Калмыкия	1,3
Свердловская область	1,3
Республика Хакасия	1,2
Ставропольский край	0,9
Белгородская область	0,9
Амурская область	0,8
Курганская область	0,8
Республика Марий Эл	0,6
Республика Алтай	0,6
Сахалинская область	0,5
Чеченская Республика	0,5
Астраханская область	0,4
Тюменская область	0,4
Оренбургская область	0,4
Иркутская область	0,4
Республика Бурятия	0,4
Республика Татарстан	0,4
Республика Тыва	0,4
Удмуртская Республика	0,4
Костромская область	0,3
Забайкальский край	0,2
Республика Карелия	0,1
Кировская область	0,1
Карачаево-Черкесская Республика	0,0
Магаданская область	-
Камчатский край	-
Мурманская область	-
Новгородская область	-
Республика Коми	-
Донецкая Народная Республика	-
Луганская Народная Республика	-
Общий итог	4,6

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

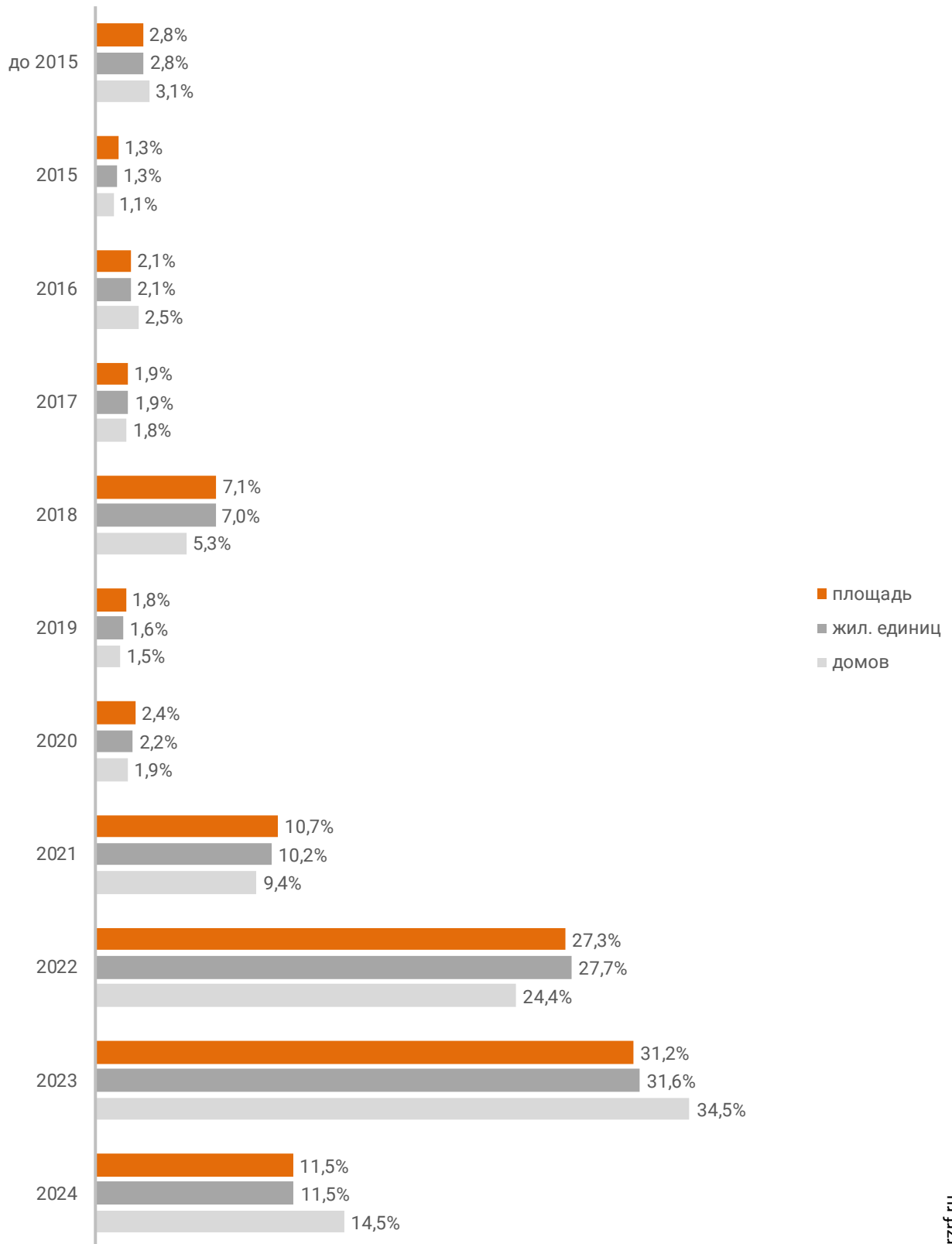
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по июль 2024 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	377	3,1%	69 325	2,8%	3 396 583	2,8%
2015	127	1,1%	31 400	1,3%	1 629 306	1,3%
2016	301	2,5%	51 866	2,1%	2 559 038	2,1%
2017	219	1,8%	48 038	1,9%	2 287 201	1,9%
2018	634	5,3%	172 834	7,0%	8 569 289	7,1%
2019	176	1,5%	40 700	1,6%	2 161 689	1,8%
2020	228	1,9%	54 440	2,2%	2 853 750	2,4%
2021	1 126	9,4%	253 249	10,2%	12 919 384	10,7%
2022	2 927	24,4%	683 635	27,7%	33 070 678	27,3%
2023	4 131	34,5%	780 036	31,6%	37 864 894	31,2%
2024	1 735	14,5%	285 232	11,5%	13 976 534	11,5%
Общий итог	11 981	100%	2 470 755	100%	121 288 346	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство



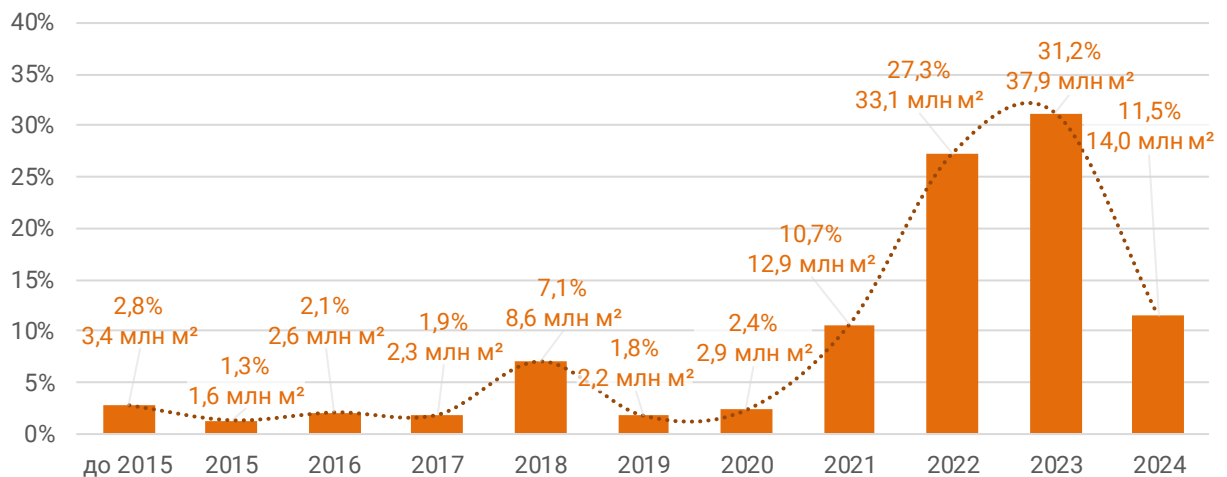
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (31,2% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год изменилось несущественно. По состоянию на август 2023 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году: 32,8% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

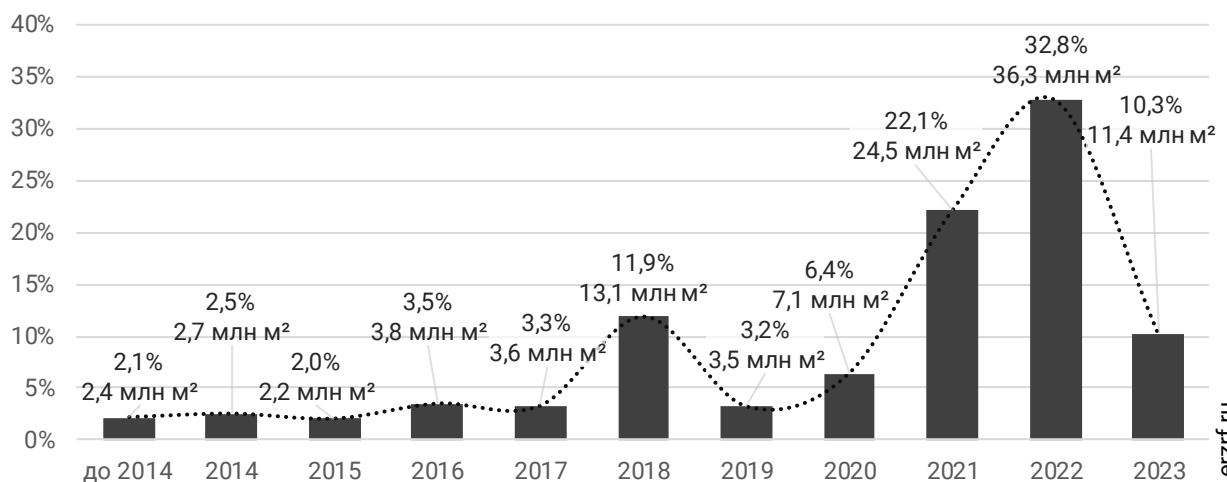
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на август 2024 года



на август 2023 года

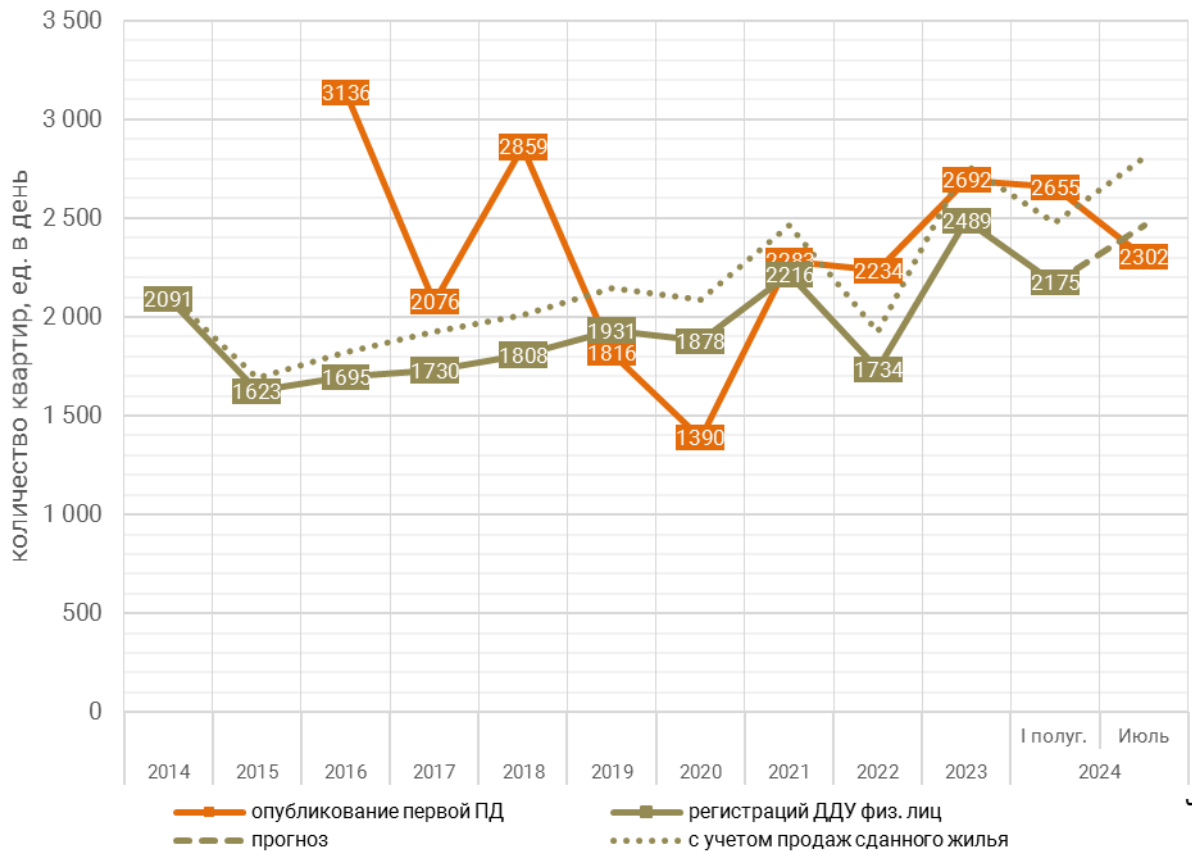


© erzrf.ru

В среднем с начала 2024 года на рынок ежедневно выводилось 2 615 квартир, что на 3% меньше, чем в 2023 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 957 тыс. квартир.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



* данные на 15.08.2024, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

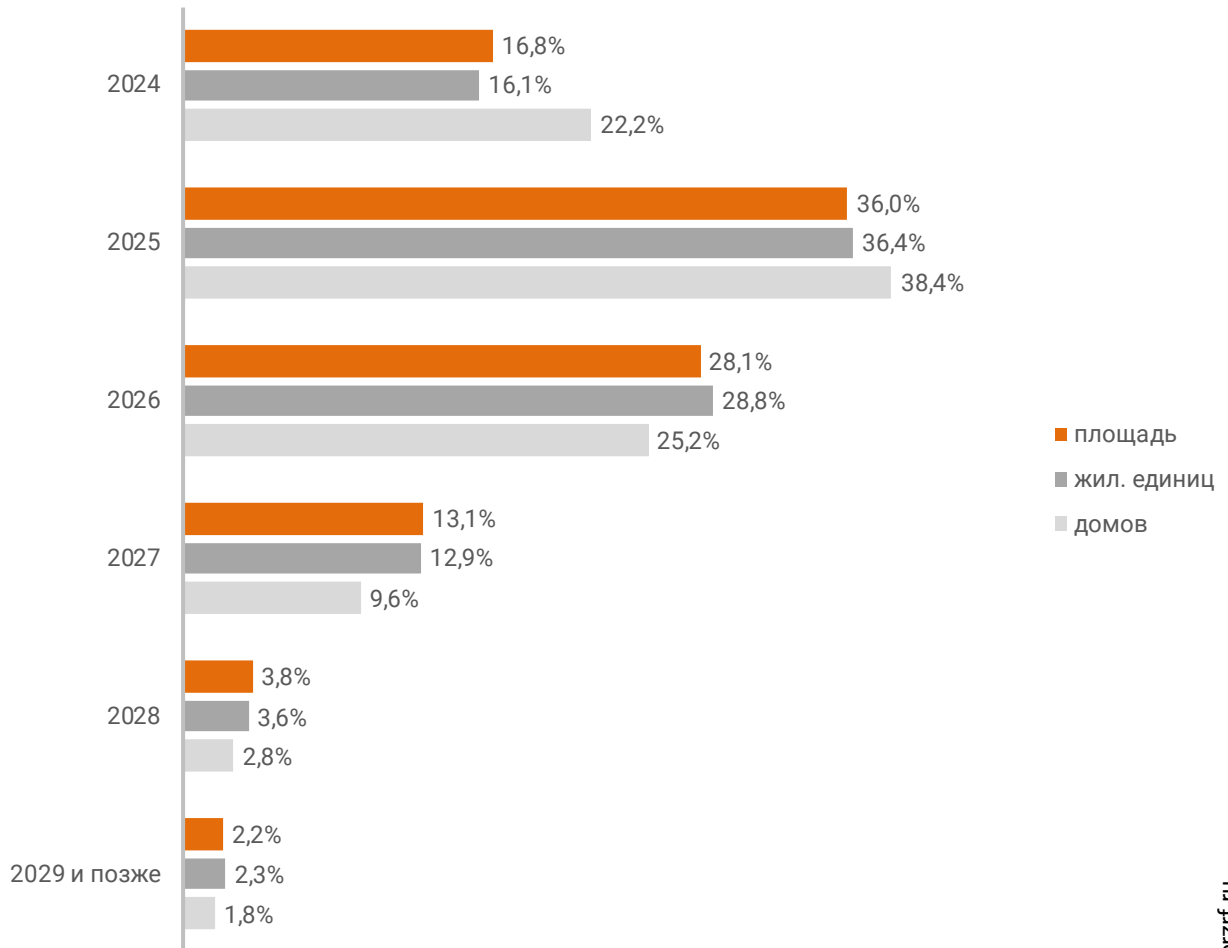
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	2 657	22,2%	397 407	16,1%	20 424 055	16,8%
2025	4 604	38,4%	898 406	36,4%	43 716 106	36,0%
2026	3 024	25,2%	710 594	28,8%	34 030 735	28,1%
2027	1 155	9,6%	318 971	12,9%	15 833 714	13,1%
2028	331	2,8%	87 863	3,6%	4 578 166	3,8%
2029 и позже	210	1,8%	57 514	2,3%	2 705 570	2,2%
Общий итог	11 981	100%	2 470 755	100%	121 288 346	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

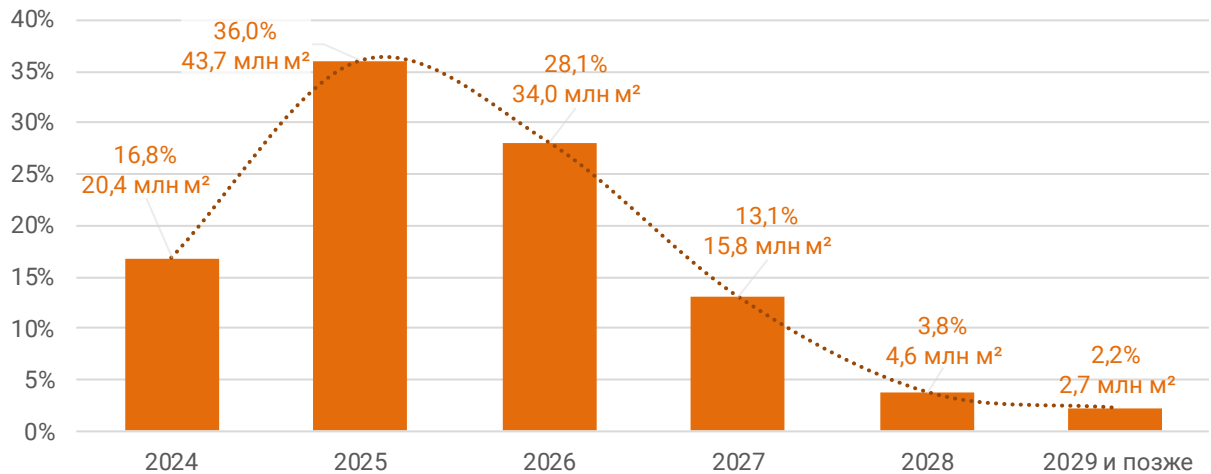
До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 20 424 055 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 19 441 985 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

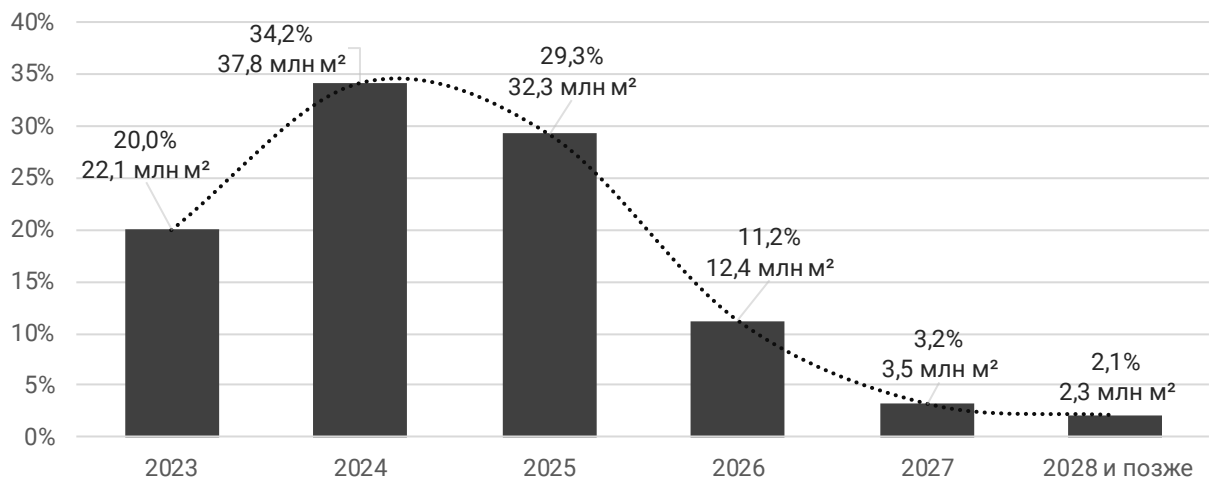
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на август 2024 года



на август 2023 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	20 424 055	2010	46 743 0,2%
		2013	15 669 0,1%
		2015	64 347 0,3%
		2016	426 378 2,1%
		2017	554 280 2,7%
		2018	512 825 2,5%
		2019	539 931 2,6%
		2020	310 287 1,5%
		2021	846 702 4,1%
		2022	740 615 3,6%
		2023	3 137 973 15,4%
2024	2 924 326 14,3%		
2025	43 716 106	2009	4 387 0,0%
		2013	12 033 0,0%
		2015	67 536 0,2%
		2016	180 596 0,4%
		2017	276 049 0,6%
		2018	186 586 0,4%
		2019	286 312 0,7%
		2020	214 562 0,5%
		2021	237 573 0,5%
		2022	323 375 0,7%
2023	824 388 1,9%		
2024	763 193 1,7%		
2026	34 030 735	2009	900 0,0%
		2014	14 856 0,0%
		2015	44 095 0,1%
		2016	34 862 0,1%
		2017	32 367 0,1%
		2018	92 202 0,3%
		2019	76 895 0,2%
		2020	126 940 0,4%
		2021	100 773 0,3%
		2022	129 350 0,4%
2023	401 333 1,2%		
2024	150 678 0,4%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2027	15 833 714	2017	40 612 0,3%
		2018	22 224 0,1%
		2019	48 896 0,3%
		2020	59 315 0,4%
		2021	12 120 0,1%
		2022	60 927 0,4%
		2023	107 983 0,7%
2028	4 578 166	2019	11 596 0,3%
		2022	51 670 1,1%
		2023	44 370 1,0%
		2024	22 845 0,5%
2029	1 330 081	2023	8 363 0,6%
2030	429 338	2023	29 619 6,9%
2031	320 568	2023	51 928 16,2%
Общий итог	121 288 346		15 331 508 12,6%

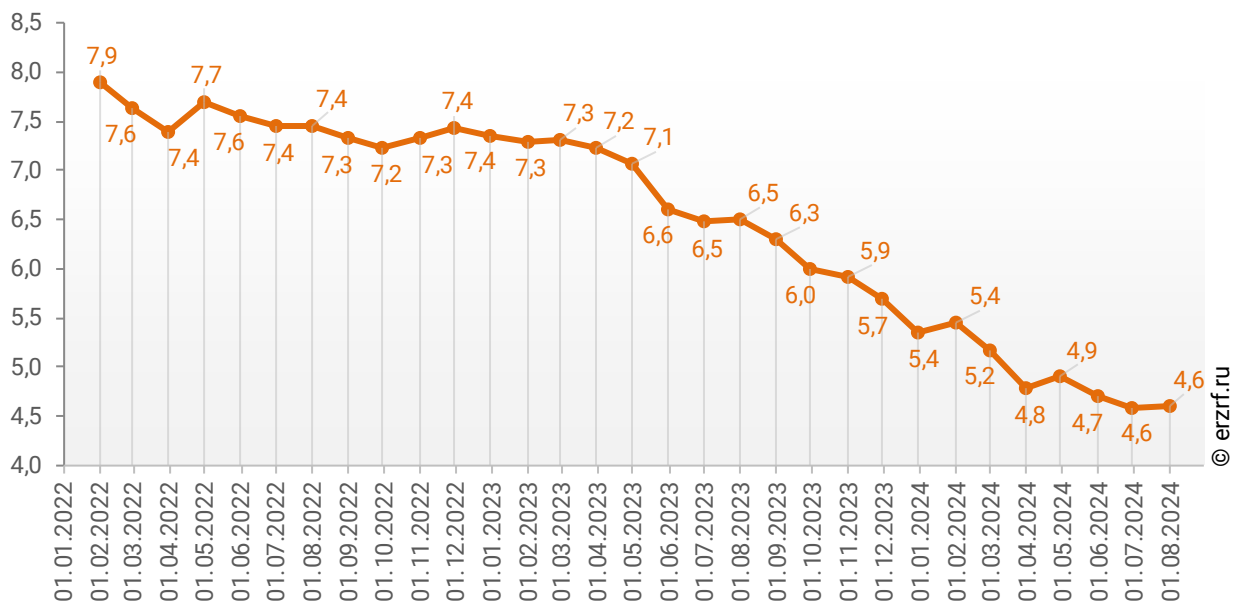
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (3 137 973 м²), что составляет 15,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на август 2024 года составляет 4,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



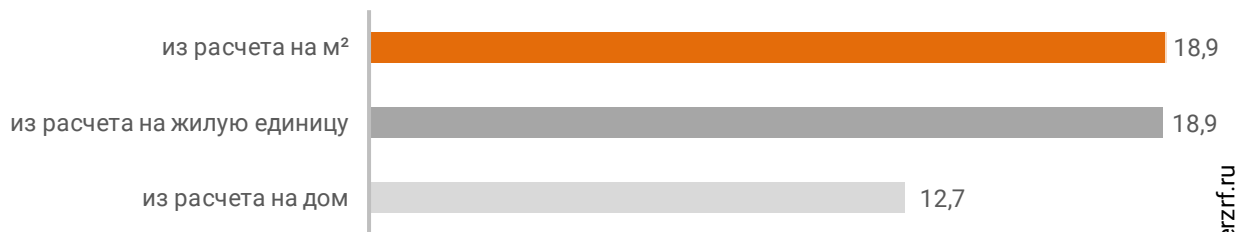
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

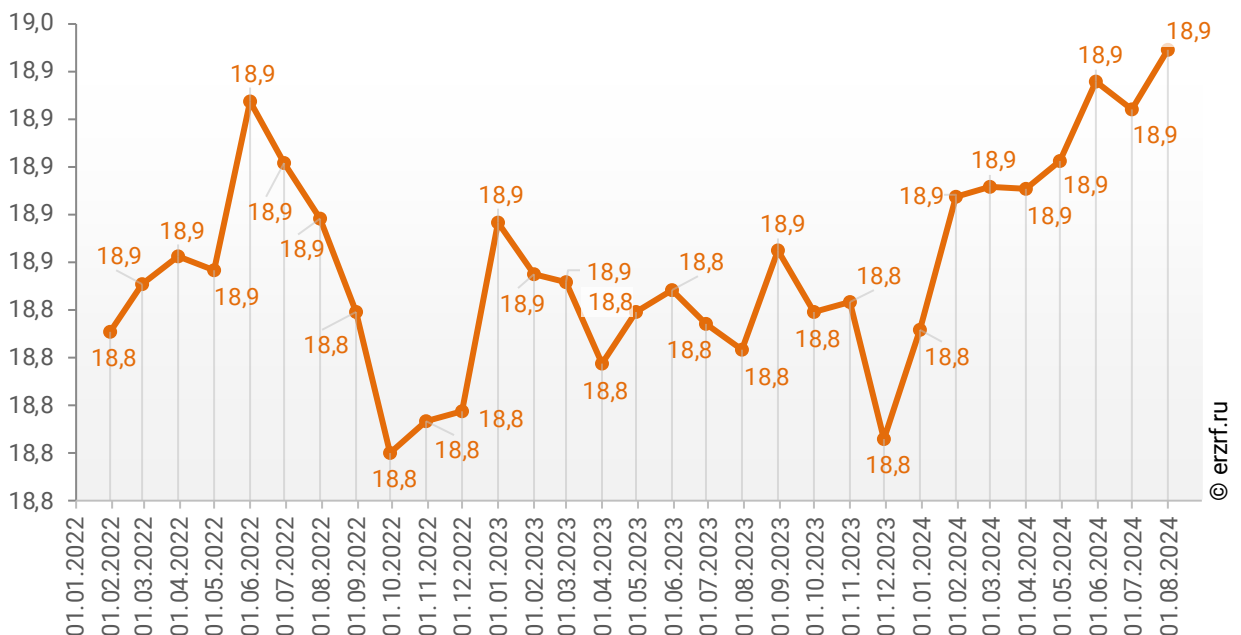


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

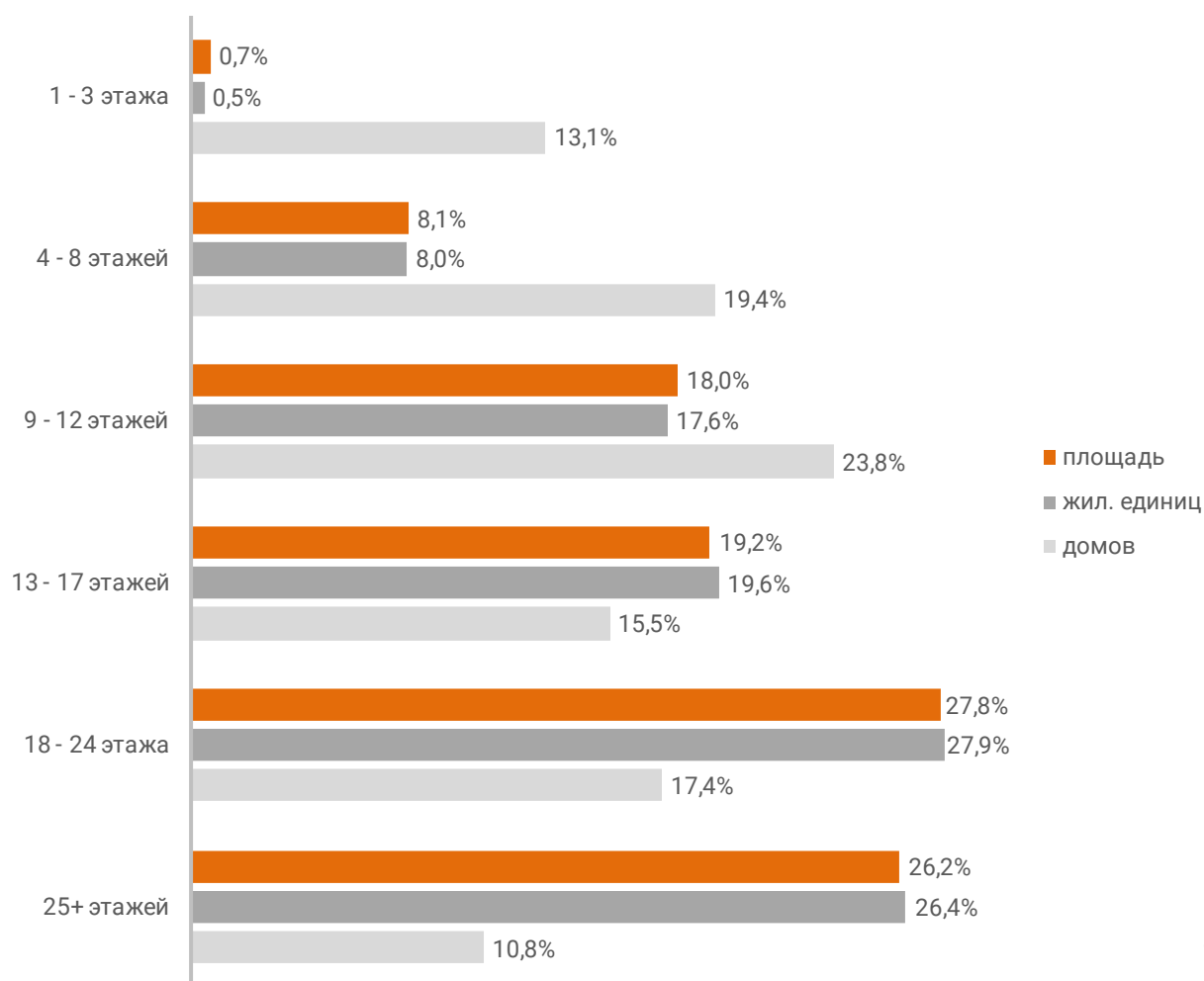
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 572	13,1%	12 383	0,5%	900 719	0,7%
4 - 8 этажей	2 322	19,4%	197 839	8,0%	9 786 028	8,1%
9 - 12 этажей	2 848	23,8%	435 429	17,6%	21 825 795	18,0%
13 - 17 этажей	1 856	15,5%	483 046	19,6%	23 299 895	19,2%
18 - 24 этажа	2 085	17,4%	688 589	27,9%	33 674 227	27,8%
25+ этажей	1 298	10,8%	653 469	26,4%	31 801 682	26,2%
Общий итог	11 981	100%	2 470 755	100%	121 288 346	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



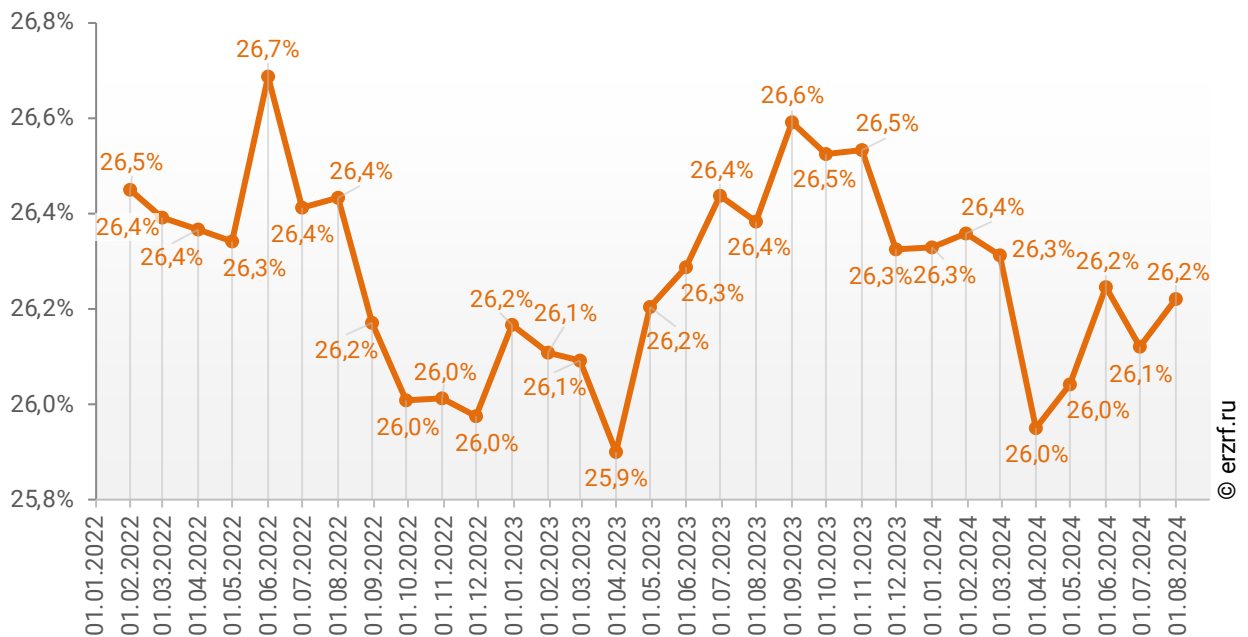
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	66	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Звенигородская	Москва
5	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
5	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

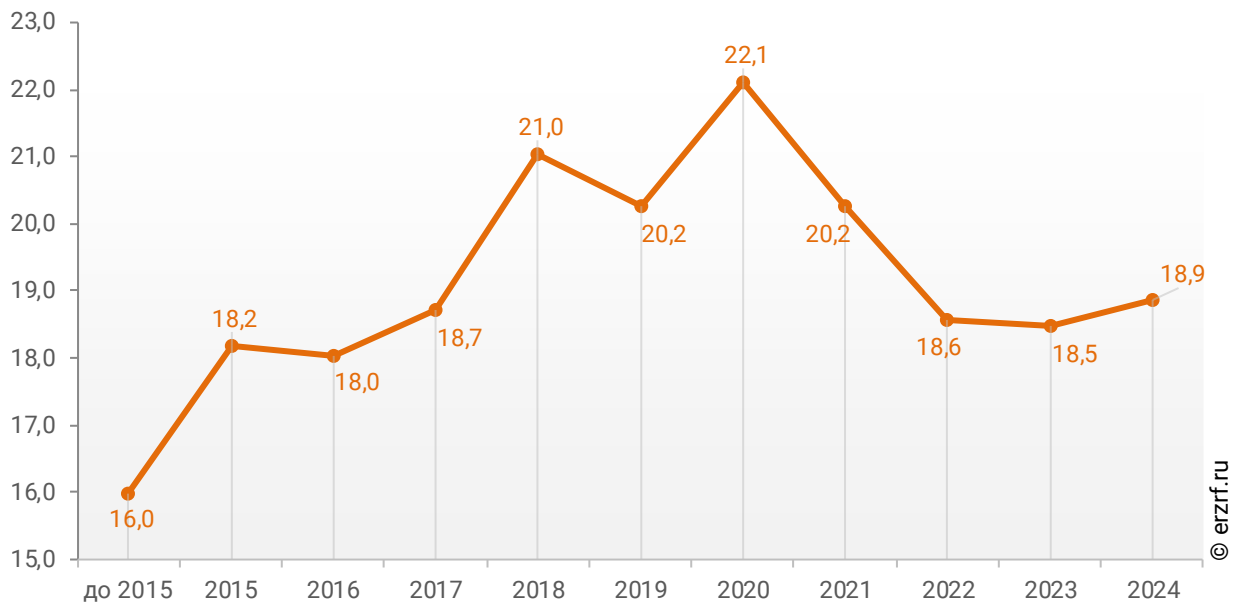
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	29,1
Свердловская область	22,4
Республика Башкортостан	22,2
Приморский край	21,6
Самарская область	21,0
Чеченская Республика	20,6
Ростовская область	20,4
Новосибирская область	20,1
Рязанская область	19,9
Астраханская область	19,8
Хабаровский край	19,1
Красноярский край	18,6
Тюменская область	18,5
Воронежская область	18,5
Липецкая область	18,5
Пензенская область	17,8
Московская область	17,7
Калужская область	17,6
Нижегородская область	17,5
Республика Татарстан	17,4
Пермский край	17,3
Тульская область	17,1
Краснодарский край	17,0
Удмуртская Республика	16,8
Оренбургская область	16,8
Республика Ингушетия	16,6
Орловская область	16,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,2
Алтайский край	16,1
Забайкальский край	15,7
Томская область	15,5
Санкт-Петербург	15,3
Республика Мордовия	15,0
Курская область	15,0
Челябинская область	15,0
Ульяновская область	14,6
Республика Карелия	14,5
Камчатский край	14,5
Ленинградская область	14,4
Волгоградская область	14,4
Саратовская область	14,3
Иркутская область	14,2
Тверская область	14,1
Амурская область	14,1
Кировская область	14,0

Регион	Средняя этажность, на м ²
Республика Бурятия	13,9
Омская область	13,9
Республика Саха	13,8
Кемеровская область	13,6
Ставропольский край	13,6
Сахалинская область	13,5
Республика Крым	13,5
Карачаево-Черкесская Республика	13,4
Чувашская Республика	13,3
Ивановская область	13,1
Донецкая Народная Республика	13,1
Владимирская область	13,0
Брянская область	12,9
Луганская Народная Республика	12,9
Тамбовская область	12,8
Республика Дагестан	12,8
Республика Адыгея	12,5
Курганская область	12,2
Республика Марий Эл	11,9
Республика Коми	11,9
Вологодская область	11,8
Смоленская область	11,7
Ярославская область	11,6
Архангельская область	11,5
Белгородская область	11,3
Кабардино-Балкарская Республика	11,1
Псковская область	11,0
Республика Северная Осетия-Алания	10,5
Республика Хакасия	10,5
Севастополь	10,1
Новгородская область	10,1
Республика Алтай	9,5
Калининградская область	9,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,8
Костромская область	8,6
Магаданская область	8,3
Республика Калмыкия	7,9
Республика Тыва	7,4
Мурманская область	7,0
Общий итог	18,9

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 18,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

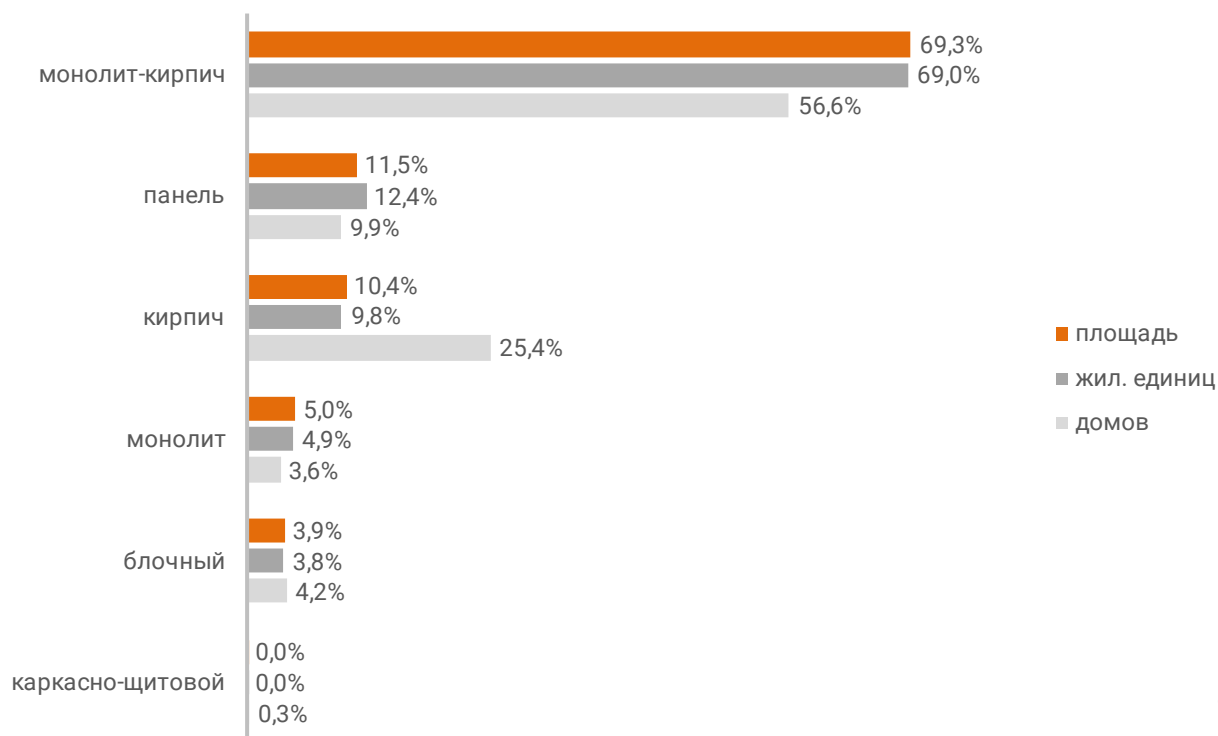
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	6 780	56,6%	1 705 095	69,0%	84 051 673	69,3%
панель	1 185	9,9%	307 203	12,4%	13 897 251	11,5%
кирпич	3 047	25,4%	242 497	9,8%	12 558 567	10,4%
монолит	426	3,6%	120 933	4,9%	6 039 943	5,0%
блочный	506	4,2%	94 990	3,8%	4 738 209	3,9%
каркасно-щитовой	37	0,3%	37	0,0%	2 703	0,0%
Общий итог	11 981	100%	2 470 755	100%	121 288 346	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

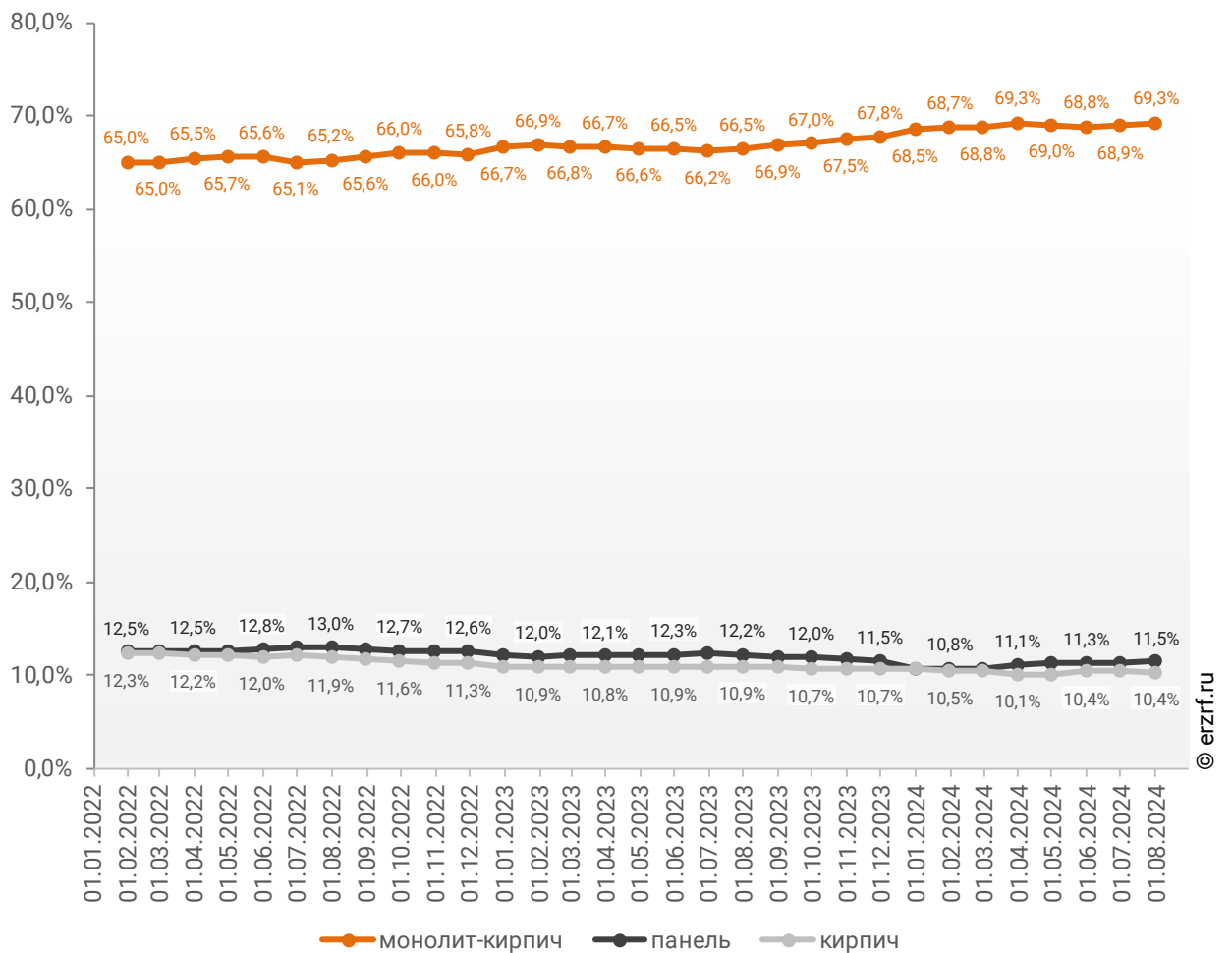


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 69,3% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 58 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 50, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Луганская Народная Республика (100%), Мурманская область (100%), Республика Саха (95,5%), Тульская область (94,4%), Астраханская область (93,9%), Ростовская область (88,1%), Краснодарский край (86,2%), Республика Крым (85,7%) и Тюменская область (85,4%).

Панель преобладает в девяти регионах. Среди них можно отметить пять, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Донецкая Народная Республика (65%), Республика Алтай (58,2%), Оренбургская область (57,4%), Новгородская область (55,4%) и Челябинская область (51,6%).

В 14 регионах первое место занимает кирпич, причем в 11 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Вологодская область (94,2%), Костромская область (81,9%), Республика Калмыкия (81,7%), Республика Марий Эл (81,5%), Тамбовская область (69%), Смоленская область (62,4%), Республика Мордовия (59,3%), Амурская область (59,2%) и Ивановская область (57,2%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (93,7%) и Сахалинская область (74,9%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 99,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

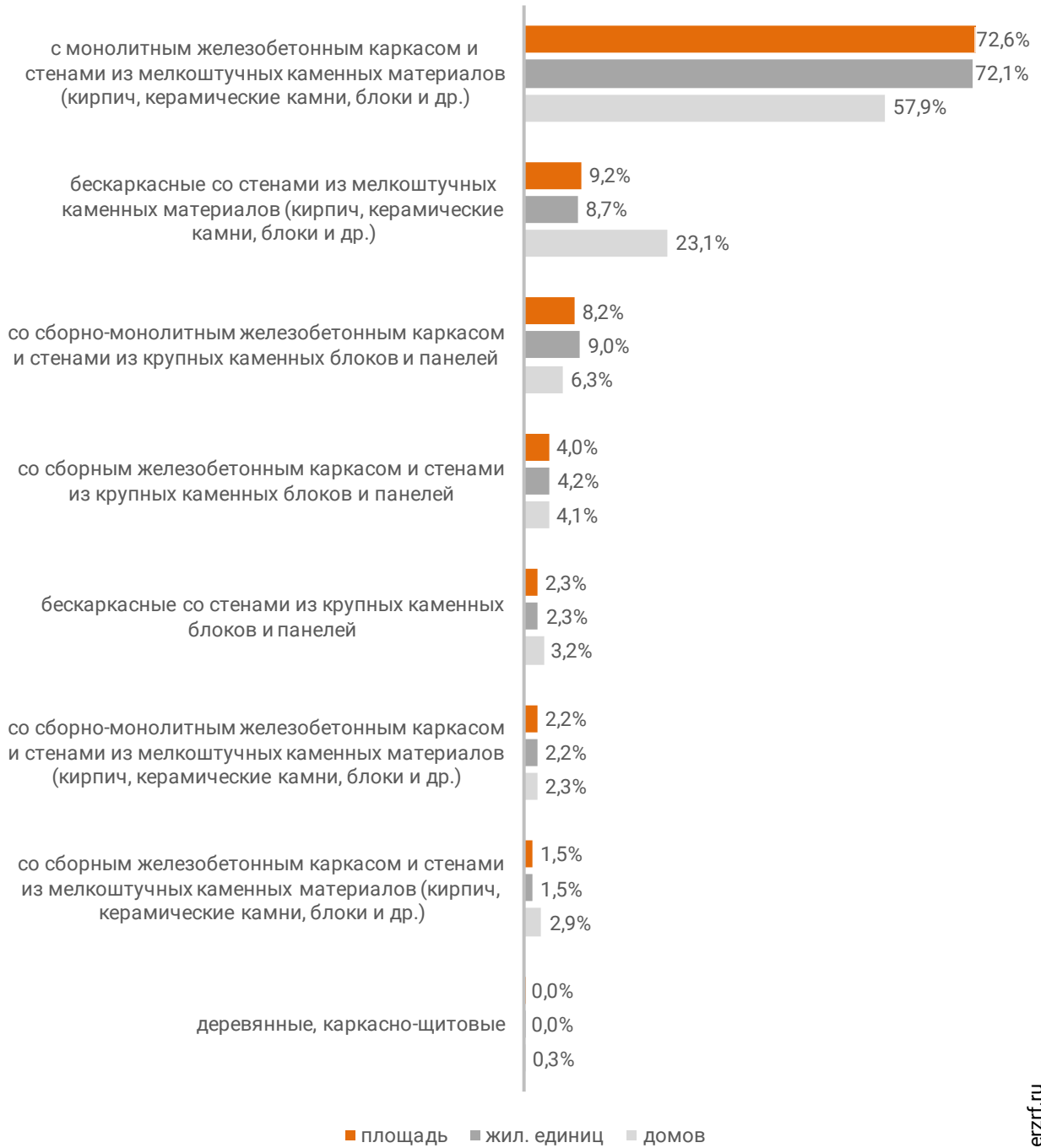
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6 909	57,9%	1 773 191	72,1%	87 683 329	72,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 753	23,1%	212 936	8,7%	11 092 967	9,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	751	6,3%	221 354	9,0%	9 876 001	8,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	484	4,1%	104 144	4,2%	4 825 228	4,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	383	3,2%	57 526	2,3%	2 775 720	2,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	269	2,3%	53 569	2,2%	2 665 579	2,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	343	2,9%	37 757	1,5%	1 867 694	1,5%
деревянные, каркасно-щитовые	37	0,3%	37	0,0%	2 703	0,0%
Общий итог	11 929	100%	2 460 514	100%	120 789 221	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на август 2024 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 894 застройщика (бренда), которые представлены 4 459 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на август 2024 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	Москва	273	2,3%	129 400	5,2%	5 501 308	4,5%
2	ПИК	Москва	237	2,0%	111 967	4,5%	4 714 919	3,9%
3	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	96	0,8%	58 838	2,4%	2 268 857	1,9%
4	ГК ФСК	Москва	73	0,6%	40 877	1,7%	2 022 788	1,7%
5	ДОГМА	Краснодарский край	114	1,0%	41 413	1,7%	1 870 689	1,5%
6	ГК А101	Москва	53	0,4%	31 663	1,3%	1 513 290	1,2%
7	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	99	0,8%	30 620	1,2%	1 490 834	1,2%
8	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	82	0,7%	36 841	1,5%	1 303 571	1,1%
9	Брусника	Свердловская область	59	0,5%	20 701	0,8%	1 294 476	1,1%
10	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	94	0,8%	24 948	1,0%	1 287 794	1,1%
11	ГК ССК	Краснодарский край	58	0,5%	23 305	0,9%	1 050 583	0,9%
12	MR Group	Москва	17	0,1%	18 895	0,8%	1 044 755	0,9%
13	Группа Эталон	Санкт-Петербург	57	0,5%	18 162	0,7%	1 012 534	0,8%
14	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	33	0,3%	19 477	0,8%	912 724	0,8%
15	ДОНСТРОЙ	Москва	44	0,4%	12 063	0,5%	854 076	0,7%
16	Талан	Удмуртская Республика	59	0,5%	14 968	0,6%	840 542	0,7%
17	ГК Гранель	Москва	32	0,3%	19 651	0,8%	827 930	0,7%
18	ГК Расцветай	Новосибирская область	74	0,6%	17 464	0,7%	787 413	0,6%
19	Level Group	Москва	33	0,3%	14 617	0,6%	752 365	0,6%
20	ГК ИНГРАД	Москва	31	0,3%	13 094	0,5%	712 161	0,6%
21	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	42	0,4%	18 351	0,7%	695 977	0,6%
22	ГК АБСОЛЮТ	Москва	35	0,3%	10 192	0,4%	657 829	0,5%
23	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	46	0,4%	15 011	0,6%	617 864	0,5%
24	ГК КОРТРОС	Москва	35	0,3%	12 719	0,5%	615 724	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
25	ГК Развитие	Воронежская область	22	0,2%	12 375	0,5%	548 810	0,5%
26	КОМОСТРОЙ®	Удмуртская Республика	54	0,5%	10 825	0,4%	532 276	0,4%
27	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	31	0,3%	10 941	0,4%	529 865	0,4%
28	СК 10	Ростовская область	17	0,1%	12 546	0,5%	522 803	0,4%
29	ГК Единство	Рязанская область	44	0,4%	10 543	0,4%	507 635	0,4%
30	СК Семья	Краснодарский край	44	0,4%	10 165	0,4%	466 050	0,4%
31	Унистрой	Республика Татарстан	38	0,3%	8 735	0,4%	456 539	0,4%
32	ГК КВС	Санкт-Петербург	37	0,3%	9 028	0,4%	439 367	0,4%
33	МСК	Ростовская область	22	0,2%	9 495	0,4%	435 316	0,4%
34	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	29	0,2%	8 374	0,3%	427 263	0,4%
35	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	12	0,1%	10 804	0,4%	422 531	0,3%
36	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	32	0,3%	8 557	0,3%	394 603	0,3%
37	ГК ОСНОВА	Москва	9	0,1%	7 853	0,3%	390 612	0,3%
38	ГК Новый ДОН	Самарская область	19	0,2%	7 002	0,3%	384 412	0,3%
39	ГК ЭНКО	Тюменская область	21	0,2%	7 051	0,3%	373 614	0,3%
40	Неометрия	Краснодарский край	21	0,2%	8 812	0,4%	361 468	0,3%
41	УЭЗ	Москва	5	0,0%	5 428	0,2%	358 291	0,3%
42	ГК Капитал	Рязанская область	25	0,2%	7 073	0,3%	356 052	0,3%
43	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	41	0,3%	6 968	0,3%	353 855	0,3%
44	Лидер Групп	Санкт-Петербург	11	0,1%	9 005	0,4%	351 916	0,3%
45	ГК Железно	Кировская область	39	0,3%	6 105	0,2%	350 173	0,3%
46	ГК Садовое кольцо	Московская область	14	0,1%	6 097	0,2%	349 354	0,3%
47	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	27	0,2%	6 628	0,3%	348 972	0,3%
48	ГК ОСТ	Тульская область	44	0,4%	6 623	0,3%	346 345	0,3%
49	ГК Главстрой-Регионы	Москва	27	0,2%	7 390	0,3%	344 926	0,3%
50	ДСК	Воронежская область	20	0,2%	6 670	0,3%	340 816	0,3%
51	AVA Group	Краснодарский край	24	0,2%	8 110	0,3%	336 349	0,3%
52	ГК Главстрой	Москва	7	0,1%	4 810	0,2%	335 571	0,3%
53	ГК Glorax	Санкт-Петербург	17	0,1%	7 361	0,3%	326 219	0,3%
54	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	13	0,1%	7 788	0,3%	321 915	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
55	DARS Development	Ульяновская область	55	0,5%	7 301	0,3%	319 118	0,3%
56	ГК Территория жизни	Пензенская область	13	0,1%	5 932	0,2%	318 261	0,3%
57	ГК Екатеринбург Инвест-Строй	Краснодарский край	18	0,2%	6 931	0,3%	309 081	0,3%
58	ПЗСП	Пермский край	22	0,2%	6 773	0,3%	306 564	0,3%
59	ГК Пионер	Москва	9	0,1%	4 150	0,2%	304 626	0,3%
60	Метрикс Development	Краснодарский край	51	0,4%	7 602	0,3%	301 876	0,2%
61	Строительный трест	Санкт-Петербург	13	0,1%	4 980	0,2%	298 705	0,2%
62	ДК Прогресс	Астраханская область	23	0,2%	7 528	0,3%	296 784	0,2%
63	СГ Рисан	Пензенская область	22	0,2%	4 827	0,2%	284 139	0,2%
64	СК Монолит	Чеченская Республика	20	0,2%	3 414	0,1%	278 101	0,2%
65	Инстеп	Воронежская область	12	0,1%	5 631	0,2%	277 480	0,2%
66	ИнтерСтрой	Севастополь	50	0,4%	6 033	0,2%	273 577	0,2%
67	Холдинг Sezar Group	Москва	5	0,0%	4 518	0,2%	270 773	0,2%
68	РГ-Девелопмент	Москва	6	0,1%	5 167	0,2%	269 742	0,2%
69	ГК СОЮЗ	Алтайский край	16	0,1%	4 747	0,2%	267 488	0,2%
70	РАЗУМ	Астраханская область	20	0,2%	5 937	0,2%	265 243	0,2%
71	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	12	0,1%	4 136	0,2%	263 514	0,2%
72	ДК Дерево	Самарская область	24	0,2%	4 691	0,2%	260 109	0,2%
73	ГК Эскадра	Приморский край	55	0,5%	5 105	0,2%	256 391	0,2%
74	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	19	0,2%	5 107	0,2%	252 219	0,2%
75	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	19	0,2%	5 768	0,2%	251 936	0,2%
76	Stinex	Москва	15	0,1%	2 583	0,1%	251 731	0,2%
77	Суварстроит	Республика Татарстан	11	0,1%	5 566	0,2%	250 966	0,2%
78	ГК Томская ДСК	Томская область	34	0,3%	4 902	0,2%	246 905	0,2%
79	ГК География	Тюменская область	14	0,1%	4 848	0,2%	243 456	0,2%
80	Стадион Спартак	Москва	5	0,0%	4 311	0,2%	239 533	0,2%
81	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	14	0,1%	5 683	0,2%	235 004	0,2%
82	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	19	0,2%	4 219	0,2%	229 208	0,2%
83	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15	0,1%	4 300	0,2%	226 563	0,2%
84	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	13	0,1%	6 175	0,2%	226 111	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
85	ГК СМСС	Новосибирская область	9	0,1%	5 814	0,2%	224 854	0,2%
86	Группа Астон	Москва	13	0,1%	4 802	0,2%	215 632	0,2%
87	Трест Магнитострой	Челябинская область	21	0,2%	4 140	0,2%	212 450	0,2%
88	ГК Паритет Девелопмент	Тюменская область	19	0,2%	4 542	0,2%	211 261	0,2%
89	UDS	Удмуртская Республика	20	0,2%	3 954	0,2%	208 333	0,2%
90	ГСК Арбан	Красноярский край	6	0,1%	3 525	0,1%	205 657	0,2%
91	ИКАР	Челябинская область	17	0,1%	4 149	0,2%	202 733	0,2%
92	ГК ТИС	Тюменская область	10	0,1%	3 993	0,2%	201 861	0,2%
93	ГК СтройГрад	Ставропольский край	18	0,2%	4 217	0,2%	201 645	0,2%
94	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	8	0,1%	3 476	0,1%	198 140	0,2%
95	Синара-Девелопмент	Свердловская область	11	0,1%	4 414	0,2%	196 163	0,2%
96	ГК ОДСК	Орловская область	14	0,1%	3 572	0,1%	195 928	0,2%
97	ГК Полис	Санкт-Петербург	7	0,1%	5 508	0,2%	193 904	0,2%
98	ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	3	0,0%	4 391	0,2%	191 654	0,2%
99	Рублево- Архангельское	Москва	31	0,3%	2 396	0,1%	191 636	0,2%
100	ТЕКТА GROUP	Москва	3	0,0%	2 889	0,1%	184 184	0,2%
Общий итог			3 376	30,0%	1 229 046	50,0%	57 976 160	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
1	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	5 501 308	262 660	4,8%	0,4
2	★ 4,5	ПИК	Москва	4 714 919	332 238	7,0%	1,8
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 268 857	113 965	5,0%	0,5
4	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	2 022 788	155 024	7,7%	1,5
5	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 870 689	0	0,0%	-
6	★ 4,5	ГК А101	Москва	1 513 290	91 904	6,1%	0,2
7	★ 4,0	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	1 490 834	468 395	31,4%	10,0
8	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 303 571	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 294 476	58 112	4,5%	0,4
10	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 287 794	22 542	1,8%	0,7
11	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	1 050 583	208 230	19,8%	4,1
12	★ 2,5	MR Group	Москва	1 044 755	150 016	14,4%	1,3
13	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	1 012 534	74 598	7,4%	1,2
14	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	912 724	35 974	3,9%	0,3
15	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	854 076	0	0,0%	-
16	★ 4,0	Талан	Удмуртская Республика	840 542	74 275	8,8%	1,5
17	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	827 930	92 145	11,1%	4,1
18	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	787 413	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Level Group	Москва	752 365	63 162	8,4%	0,8
20	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	712 161	173 469	24,4%	2,3
21	★ 4,5	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	695 977	6 077	0,9%	0,1
22	★ 2,0	ГК АБСОЛЮТ	Москва	657 829	155 634	23,7%	1,6
23	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	617 864	32 983	5,3%	0,2

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	%
24	★ 3,5	ГК КОРТРОС	Москва	615 724	174 167	28,3%	1,3
25	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	548 810	0	0,0%	-
26	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	532 276	19 397	3,6%	0,5
27	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	529 865	429 797	81,1%	30,7
28	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	522 803	0	0,0%	-
29	★ 4,5	ГК Единство	Рязанская область	507 635	25 248	5,0%	1,3
30	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	466 050	5 837	1,3%	0,3
31	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	456 539	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	439 367	0	0,0%	-
33	★ 2,5	МСК	Ростовская область	435 316	110 551	25,4%	4,2
34	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	427 263	13 343	3,1%	0,2
35	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	422 531	173 977	41,2%	32,4
36	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	394 603	10 868	2,8%	2,3
37	★ 0,5	ГК ОСНОВА	Москва	390 612	44 572	11,4%	5,3
38	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	384 412	0	0,0%	-
39	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	373 614	0	0,0%	-
40	★ 4,0	Неометрия	Краснодарский край	361 468	70 518	19,5%	0,7
41	★ 1,0	УЭЗ	Москва	358 291	319 003	89,0%	22,8
42	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	356 052	33 204	9,3%	4,0
43	★ 4,0	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	353 855	203 687	57,6%	4,3
44	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	351 916	6 538	1,9%	0,6
45	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	350 173	0	0,0%	-
46	★ 4,5	ГК Садовое кольцо	Московская область	349 354	18 971	5,4%	1,6
47	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	348 972	0	0,0%	-
48	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	346 345	0	0,0%	-
49	★ 4,5	ГК Главстрой- Регионы	Москва	344 926	134 933	39,1%	3,0
50	★ 4,5	ДСК	Воронежская область	340 816	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	%
51	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	336 349	22 953	6,8%	3,9
52	★ 1,5	ГК Главстрой	Москва	335 571	68 697	20,5%	3,1
53	★ 4,0	ГК Glorax	Санкт-Петербург	326 219	58 754	18,0%	2,2
54	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	321 915	0	0,0%	-
55	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	319 118	35 831	11,2%	6,0
56	★ 3,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	318 261	0	0,0%	-
57	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	309 081	97 456	31,5%	21,6
58	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	306 564	0	0,0%	-
59	★ 4,5	ГК Пионер	Москва	304 626	0	0,0%	-
60	★ 4,5	Метрикс Development	Краснодарский край	301 876	8 616	2,9%	0,4
61	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	298 705	0	0,0%	-
62	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	296 784	0	0,0%	-
63	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	284 139	0	0,0%	-
64	н/р	СК Монолит	Чеченская Республика	278 101	0	0,0%	-
65	★ 5,0	Инстеп	Воронежская область	277 480	0	0,0%	-
66	★ 5,0	ИнтерСтрой	Севастополь	273 577	0	0,0%	-
67	★ 3,5	Холдинг Sezar Group	Москва	270 773	25 699	9,5%	0,6
68	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	269 742	0	0,0%	-
69	★ 5,0	ГК СОЮЗ	Алтайский край	267 488	0	0,0%	-
70	★ 5,0	РАЗУМ	Астраханская область	265 243	0	0,0%	-
71	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	263 514	0	0,0%	-
72	★ 5,0	ДК Дерево	Самарская область	260 109	0	0,0%	-
73	★ 3,0	ГК Эскадра	Приморский край	256 391	49 593	19,3%	6,0
74	★ 5,0	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	252 219	0	0,0%	-
75	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	251 936	0	0,0%	-
76	★ 4,0	Spinex	Москва	251 731	72 623	28,8%	3,5
77	★ 1,5	Суварстроит	Республика Татарстан	250 966	0	0,0%	-
78	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	246 905	21 416	8,7%	0,3
79	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	243 456	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	%
80	★ 4,5	Стадион Спартак	Москва	239 533	0	0,0%	-
81	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	235 004	0	0,0%	-
82	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	229 208	0	0,0%	-
83	★ 1,5	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	226 563	13 169	5,8%	0,5
84	★ 5,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	226 111	0	0,0%	-
85	★ 4,5	ГК СМСС	Новосибирская область	224 854	23 495	10,4%	3,4
86	★ 5,0	Группа Астон	Москва	215 632	0	0,0%	-
87	★ 3,0	Трест Магнитострой	Челябинская область	212 450	68 964	32,5%	7,6
88	★ 5,0	ГК Паритет Девелопмент	Тюменская область	211 261	0	0,0%	-
89	★ 5,0	UDS	Удмуртская Республика	208 333	0	0,0%	-
90	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	205 657	0	0,0%	-
91	★ 3,0	ИКАР	Челябинская область	202 733	0	0,0%	-
92	★ 5,0	ГК ТИС	Тюменская область	201 861	0	0,0%	-
93	★ 4,5	ГК СтройГрад	Ставропольский край	201 645	22 730	11,3%	1,0
94	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	198 140	0	0,0%	-
95	★ 5,0	Синара-Девелопмент	Свердловская область	196 163	18 348	9,4%	0,6
96	★ 5,0	ГК ОДСК	Орловская область	195 928	0	0,0%	-
97	★ 5,0	ГК Полис	Санкт-Петербург	193 904	0	0,0%	-
98	н/р	ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	191 654	0	0,0%	-
99	★ 2,0	Рублево- Архангельское	Москва	191 636	18 257	9,5%	0,6
100	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	184 184	0	0,0%	-
Общий итог				57 976 160	4 992 615	8,6%	2,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) и составляет 32,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 835 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Самолет» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 30 домов, включающих 16 409 жилых единиц, совокупной площадью 677 127 м².

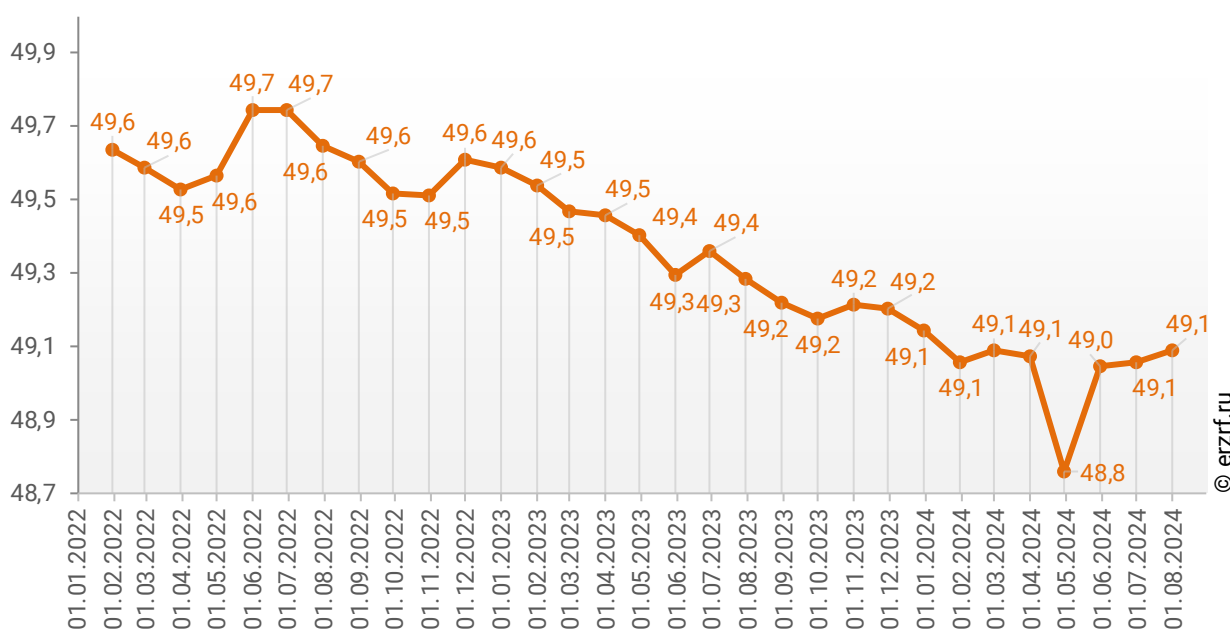
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

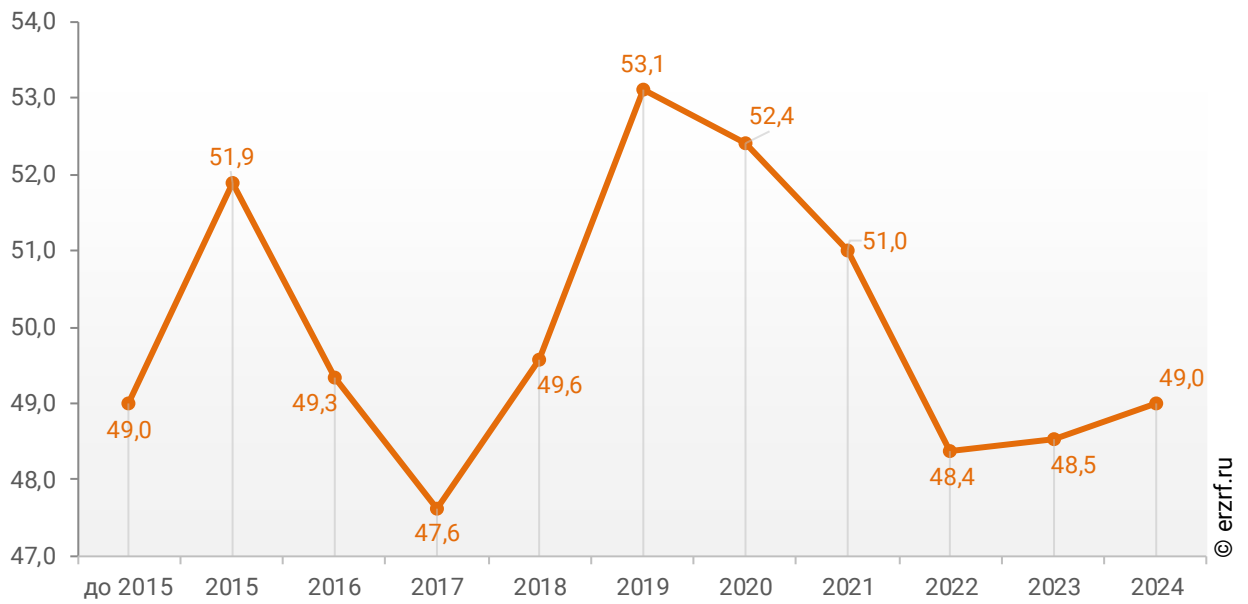
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	83,4
Чеченская Республика	74,5
Кабардино-Балкарская Республика	65,5
Республика Северная Осетия-Алания	62,9
Камчатский край	61,6
Республика Дагестан	61,1
Республика Калмыкия	59,6
Луганская Народная Республика	58,8
Карачаево-Черкесская Республика	58,6
Ивановская область	58,3
Орловская область	58,2
Донецкая Народная Республика	57,8
Республика Марий Эл	57,7
Липецкая область	57,1
Чувашская Республика	56,7
Самарская область	55,9
Республика Бурятия	55,9
Смоленская область	55,6
Калужская область	55,4
Калининградская область	54,8
Брянская область	54,6
Пензенская область	54,6
Республика Мордовия	54,6
Ярославская область	54,3
Костромская область	54,3
Владимирская область	53,8
Республика Коми	53,3
Красноярский край	53,1
Курская область	53,0
Саратовская область	52,9
Ставропольский край	52,8
Белгородская область	52,7
Мурманская область	52,7
Республика Хакасия	52,7
Новгородская область	52,6
Москва	52,5
Нижегородская область	52,4
Тамбовская область	52,4
Республика Крым	51,8
Тверская область	51,8
Псковская область	51,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	51,6
Кировская область	51,3
Омская область	51,3
Республика Татарстан	51,2

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Хабаровский край	51,1
Тюменская область	51,1
Вологодская область	51,0
Курганская область	51,0
Волгоградская область	50,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	50,9
Оренбургская область	50,5
Кемеровская область	50,5
Севастополь	50,4
Томская область	50,2
Челябинская область	50,2
Иркутская область	50,1
Удмуртская Республика	49,5
Республика Карелия	49,1
Приморский край	49,1
Ульяновская область	49,1
Новосибирская область	49,0
Республика Саха	48,8
Алтайский край	48,7
Рязанская область	48,7
Воронежская область	48,7
Тульская область	48,2
Пермский край	48,1
Свердловская область	47,4
Ростовская область	46,9
Республика Алтай	46,9
Сахалинская область	46,7
Забайкальский край	46,3
Амурская область	45,9
Краснодарский край	45,8
Республика Башкортостан	45,7
Московская область	45,5
Астраханская область	45,4
Магаданская область	45,3
Республика Тыва	45,1
Республика Адыгея	44,3
Архангельская область	43,9
Санкт-Петербург	42,1
Ленинградская область	40,5
Общий итог	49,1

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 49 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

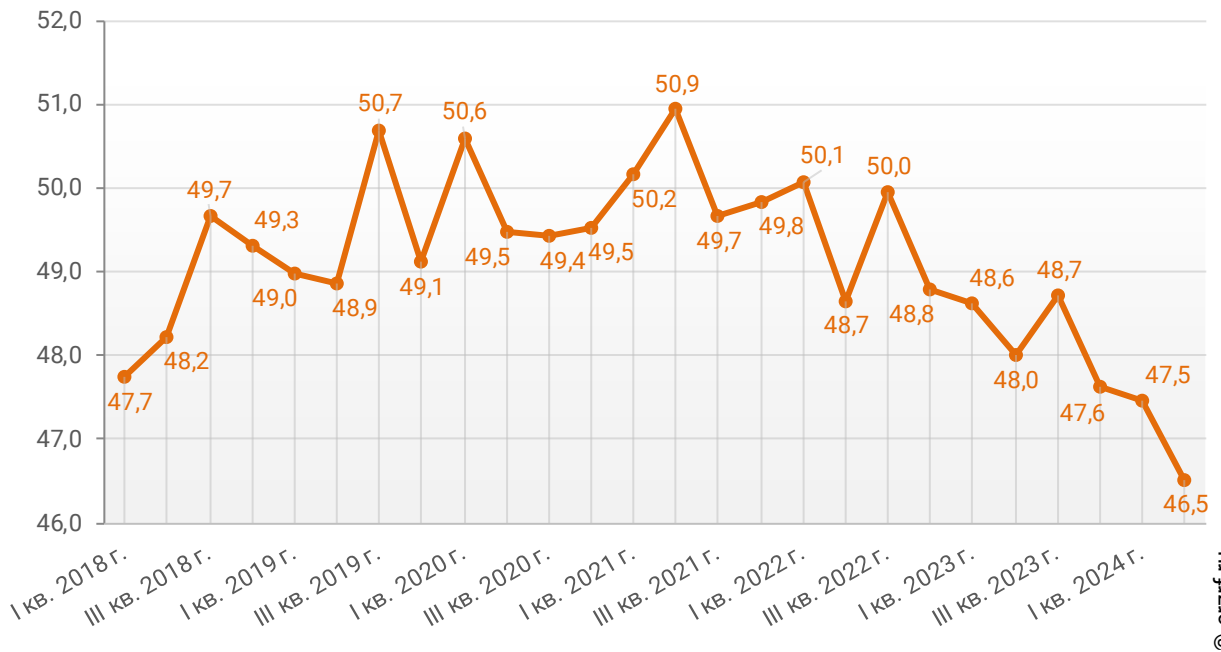
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и во II квартале 2024 года составила 46,5 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,2 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Полис» (Санкт-Петербург) – 35,2 м². Самая большая – у застройщика «Smindex» (Москва) – 97,5 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Полис	Санкт-Петербург	35,2
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	35,4
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	36,6
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	37,9
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	38,6
ГК СМСС	Новосибирская область	38,7
Лидер Групп	Санкт-Петербург	39,1
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	39,1
ДК Прогресс	Астраханская область	39,4
Метрикс Development	Краснодарский край	39,7
Неометрия	Краснодарский край	41,0
TEN Девелопмент	Свердловская область	41,2
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	41,3
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	41,4
AVA Group	Краснодарский край	41,5
СК 10	Ростовская область	41,7
ПИК	Москва	42,1
ГК Гранель	Москва	42,1
ГК Самолет	Москва	42,5
ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	43,6
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	43,7
DARS Development	Ульяновская область	43,7
ГК Glorax	Санкт-Петербург	44,3
ГК Развитие	Воронежская область	44,3
Синара-Девелопмент	Свердловская область	44,4
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,6
РАЗУМ	Астраханская область	44,7
Группа Астон	Москва	44,9
ГК ССК	Краснодарский край	45,1
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,1
Суварстроит	Республика Татарстан	45,1
DOGMA	Краснодарский край	45,2
ПЗСП	Пермский край	45,3
ИнтерСтрой	Севастополь	45,3
МСК	Ростовская область	45,8
СК Семья	Краснодарский край	45,8
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,1
ГК Паритет Девелопмент	Тюменская область	46,5

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Главстрой-Регионы	Москва	46,7
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	46,9
ГК А101	Москва	47,8
ГК СтройГрад	Ставропольский край	47,8
ГК Единство	Рязанская область	48,1
ГК КОРТРОС	Москва	48,4
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,4
ГК КВС	Санкт-Петербург	48,7
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	48,7
ИКАР	Челябинская область	48,9
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,2
Инстеп	Воронежская область	49,3
ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	49,4
ГК ФСК	Москва	49,5
ГК ОСНОВА	Москва	49,7
ГК География	Тюменская область	50,2
ГК Эскадра	Приморский край	50,2
ГК Капитал	Рязанская область	50,3
ГК Томская ДСК	Томская область	50,4
ГК ТИС	Тюменская область	50,6
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	50,8
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	51,0
ДСК	Воронежская область	51,1
Трест Магнитострой	Челябинская область	51,3
Level Group	Москва	51,5
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,6
РГ-Девелопмент	Москва	52,2
Унистрой	Республика Татарстан	52,3
ГК ОСТ	Тульская область	52,3
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,7
ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52,7
UDS	Удмуртская Республика	52,7
ГК ЭНКО	Тюменская область	53,0
ГК Территория жизни	Пензенская область	53,7
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	54,3
ГК ИНГРАД	Москва	54,4
ГК ОДСК	Орловская область	54,9
ГК Новый ДОН	Самарская область	54,9
MR Group	Москва	55,3
ДК Древо	Самарская область	55,4
Стадион Спартак	Москва	55,6
Группа Эталон	Санкт-Петербург	55,8
Талан	Удмуртская Республика	56,2
ГК СОЮЗ	Алтайский край	56,3
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	57,0
ГК Садовое кольцо	Московская область	57,3
ГК Железно	Кировская область	57,4
ГСК Арбан	Красноярский край	58,3
СГ Рисан	Пензенская область	58,9

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Холдинг Sezar Group	Москва	59,9
Строительный трест	Санкт-Петербург	60,0
Брусника	Свердловская область	62,5
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	63,7
ТЕКТА GROUP	Москва	63,8
ГК АБСОЛЮТ	Москва	64,5
УЭЗ	Москва	66,0
ГК Главстрой	Москва	69,8
ДОНСТРОЙ	Москва	70,8
ГК Пионер	Москва	73,4
Рублево-Архангельское	Москва	80,0
СК Монолит	Чеченская Республика	81,5
Sminex	Москва	97,5
Общий итог		47,2

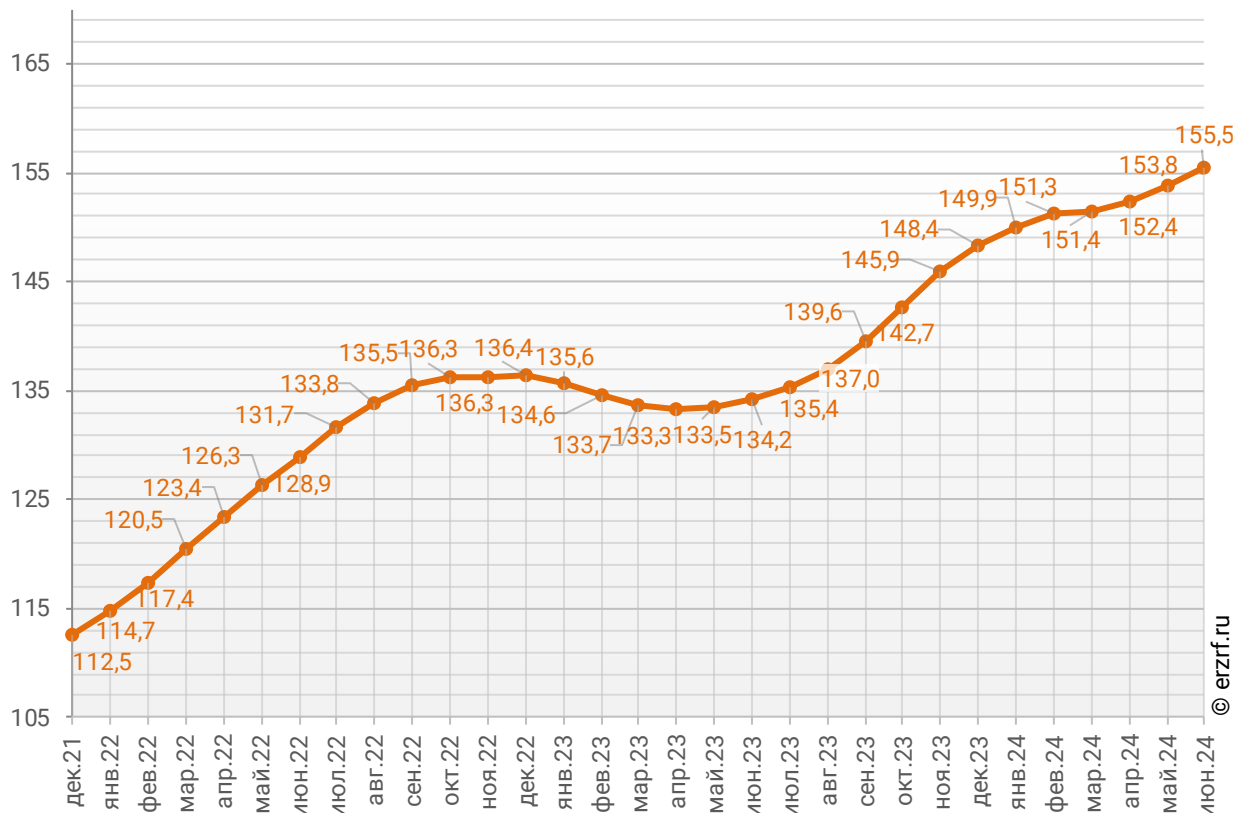
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 155 450 рублей. За месяц цена выросла на 1,0%. За год цена увеличилась на 15,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	312 055
Санкт-Петербург	220 179
Республика Саха	184 512
Сахалинская область	182 611
Московская область	178 626
Краснодарский край	176 045
Ямало-Ненецкий автономный округ	173 824
Приморский край	168 710
Республика Татарстан	165 059
Амурская область	160 420
Ленинградская область	157 693
Забайкальский край	155 586
Республика Тыва	154 255
Хабаровский край	152 689
Нижегородская область	144 592
Республика Алтай	139 544
Иркутская область	138 525
Свердловская область	136 990
Томская область	133 542
Тюменская область	132 342
Новосибирская область	131 679
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	130 573
Омская область	130 573
Ростовская область	129 578
Пермский край	127 512
Республика Башкортостан	127 142
Красноярский край	127 082
Республика Карелия	125 450
Калининградская область	124 956
Республика Бурятия	123 848
Тверская область	121 810
Архангельская область	121 445
Астраханская область	121 204
Тульская область	120 794
Алтайский край	119 074
Кемеровская область	115 730
Кировская область	114 317
Самарская область	113 436
Воронежская область	112 201
Республика Адыгея	110 773
Ярославская область	110 038
Рязанская область	110 024
Калужская область	109 898
Республика Коми	109 581
Чувашская Республика	108 975

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Республика Хакасия	108 540
Белгородская область	107 653
Волгоградская область	107 101
Ставропольский край	104 658
Челябинская область	104 161
Ульяновская область	102 522
Республика Мордовия	100 797
Удмуртская Республика	99 027
Пензенская область	96 904
Курская область	95 212
Липецкая область	95 118
Республика Марий Эл	95 043
Новгородская область	94 369
Саратовская область	92 883
Ивановская область	92 257
Костромская область	91 848
Вологодская область	91 660
Владимирская область	90 986
Брянская область	90 667
Орловская область	88 454
Тамбовская область	85 852
Республика Северная Осетия-Алания	83 645
Курганская область	83 337
Смоленская область	80 201
Оренбургская область	78 923
Кабардино-Балкарская Республика	78 226
Республика Калмыкия	74 522
Псковская область	73 816
Общий итог	155 450

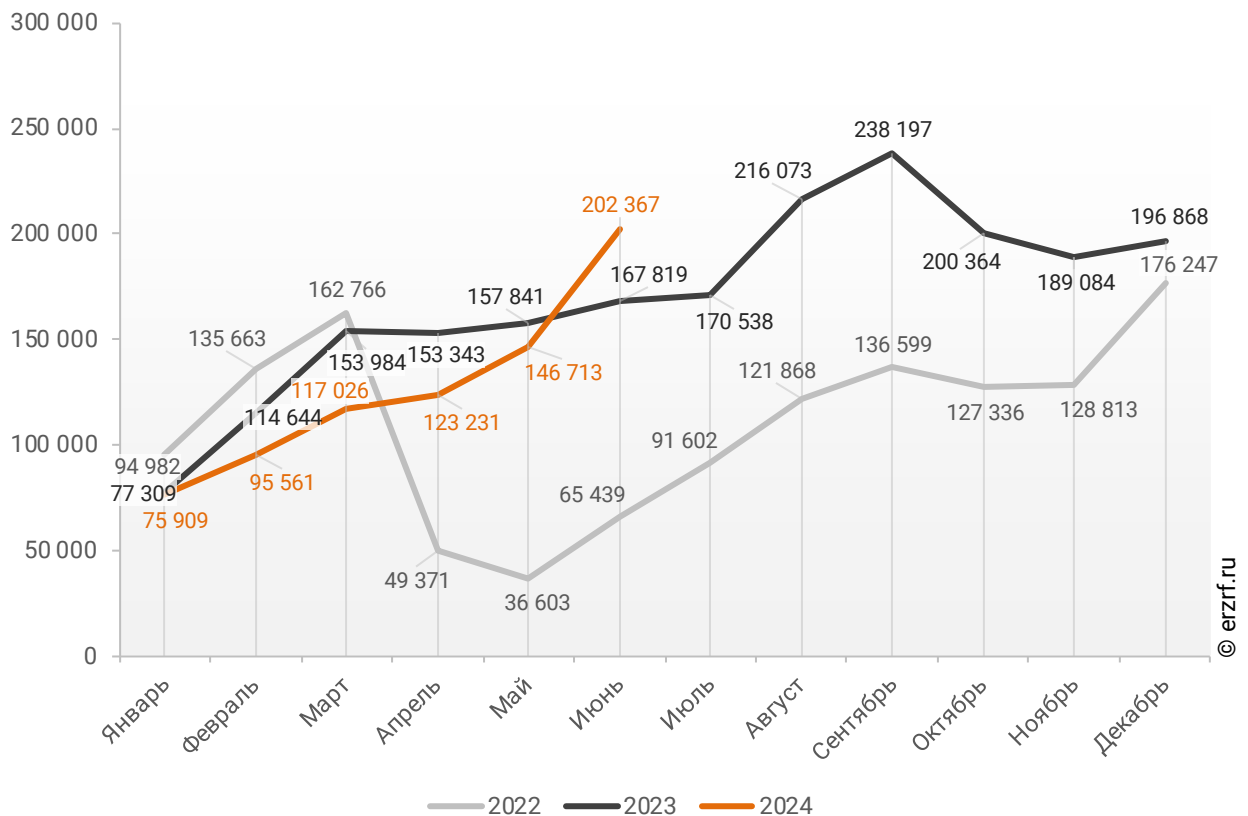
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 760 807, что на 7,8% меньше уровня 2023 г. (824 940 ИЖК), и на 39,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (544 824 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

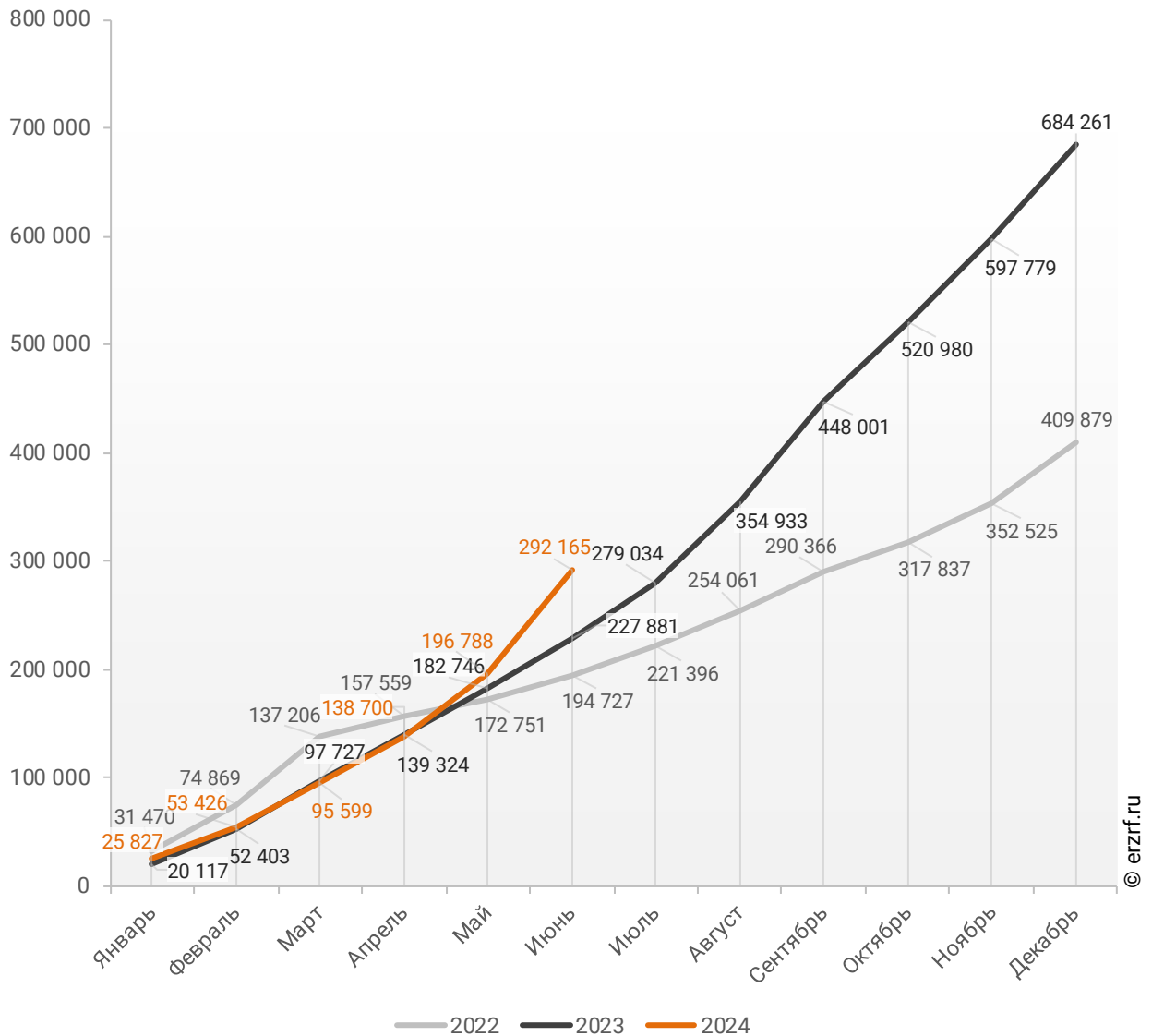


За 6 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 292 165, что на 28,2% больше, чем в 2023 г. (227 881 ИЖК), и на 50,0% больше соответствующего значения 2022 г. (194 727 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

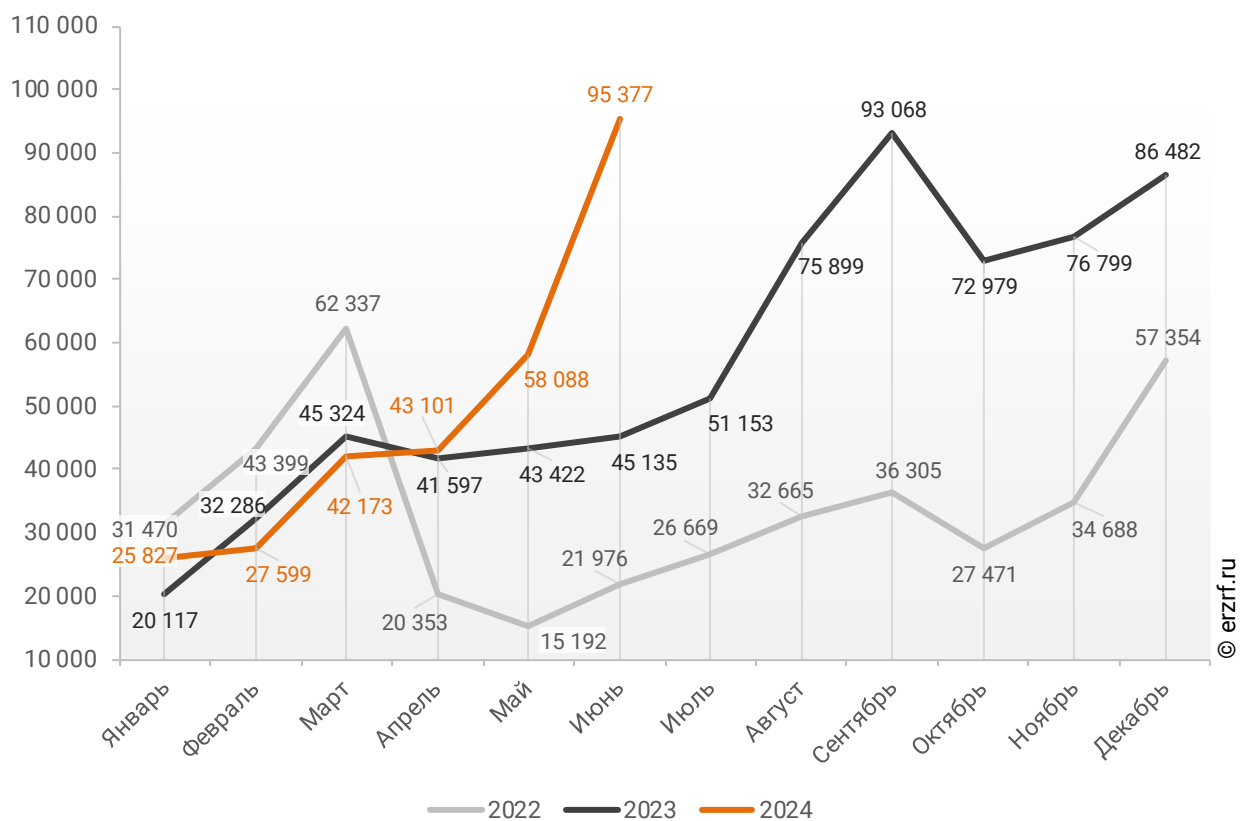


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2024 года увеличилось на 111,3% по сравнению с июнем 2023 года (95 377 против 45 135 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

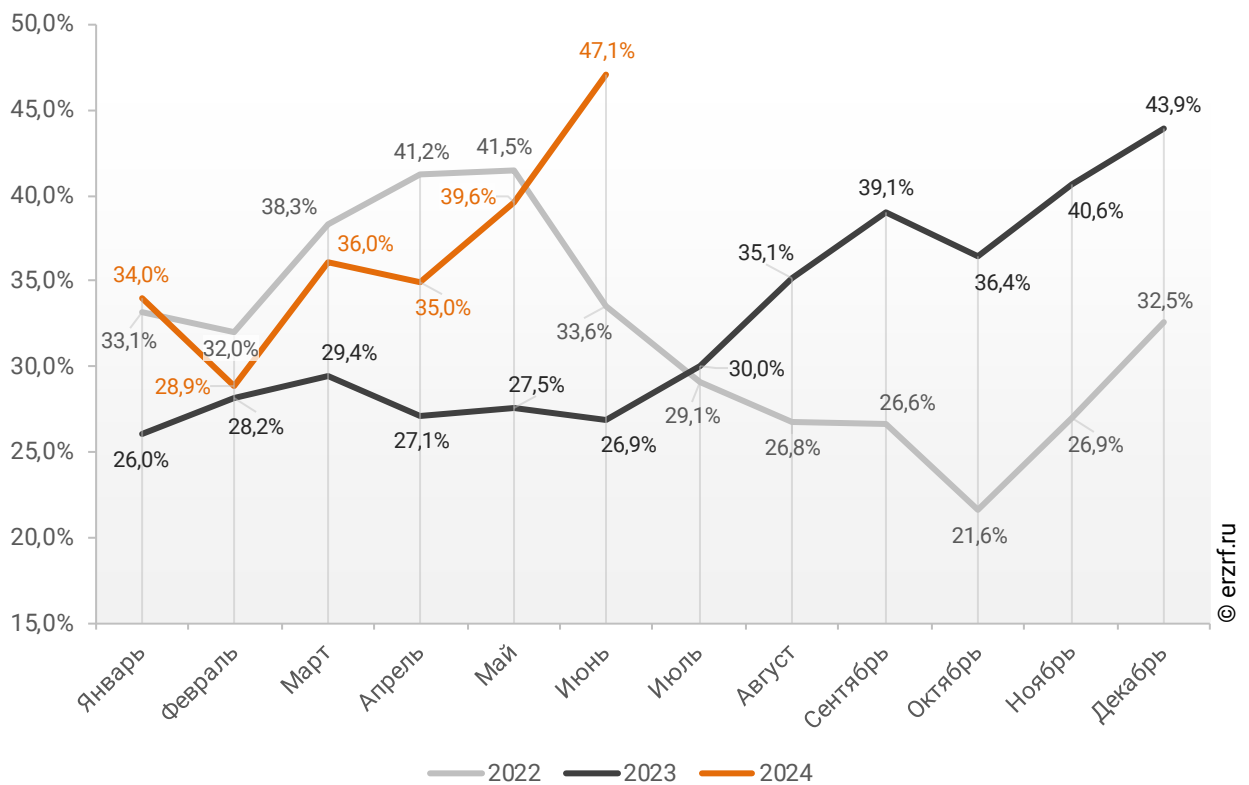


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 38,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 10,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (27,6%), и на 2,7 п.п. больше уровня 2022 г. (35,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.



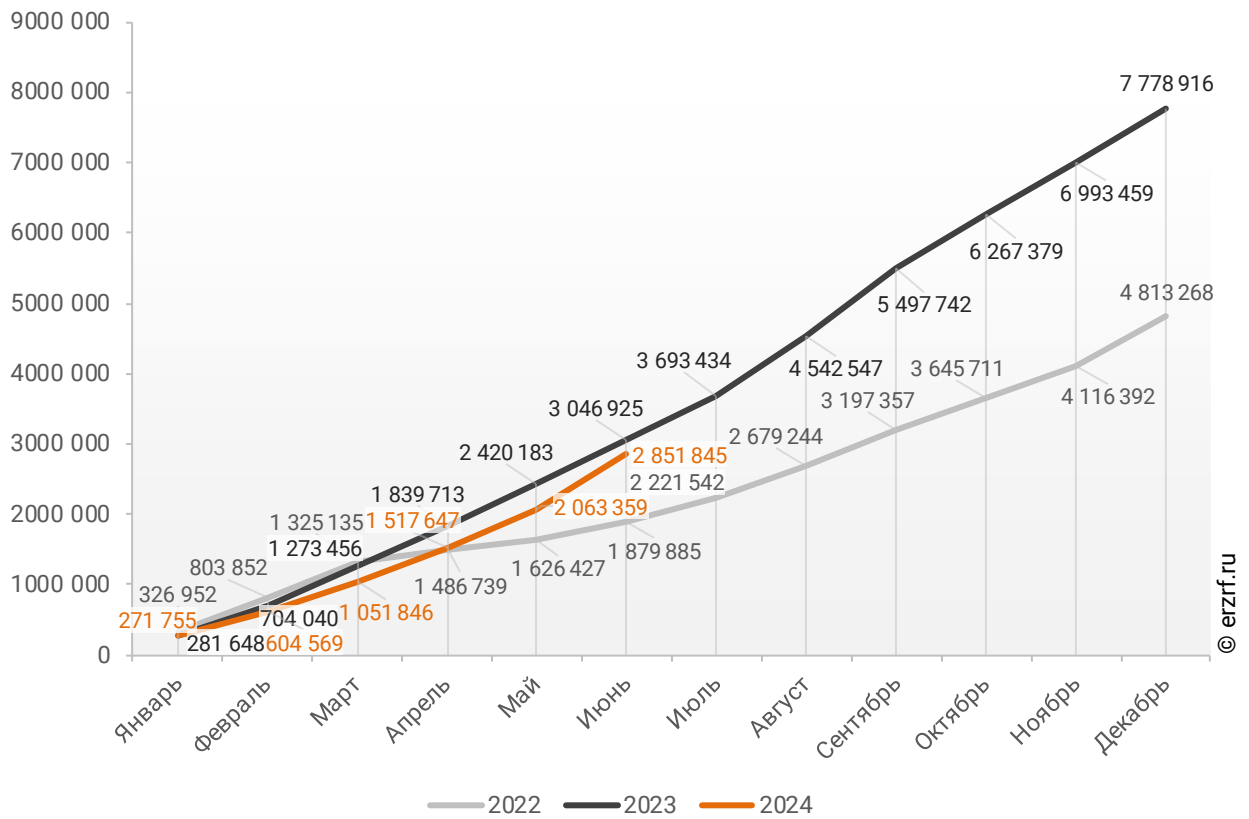
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 2,85 трлн ₽, что на 6,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,05 трлн ₽), и на 51,7% больше аналогичного значения 2022 г. (1,88 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

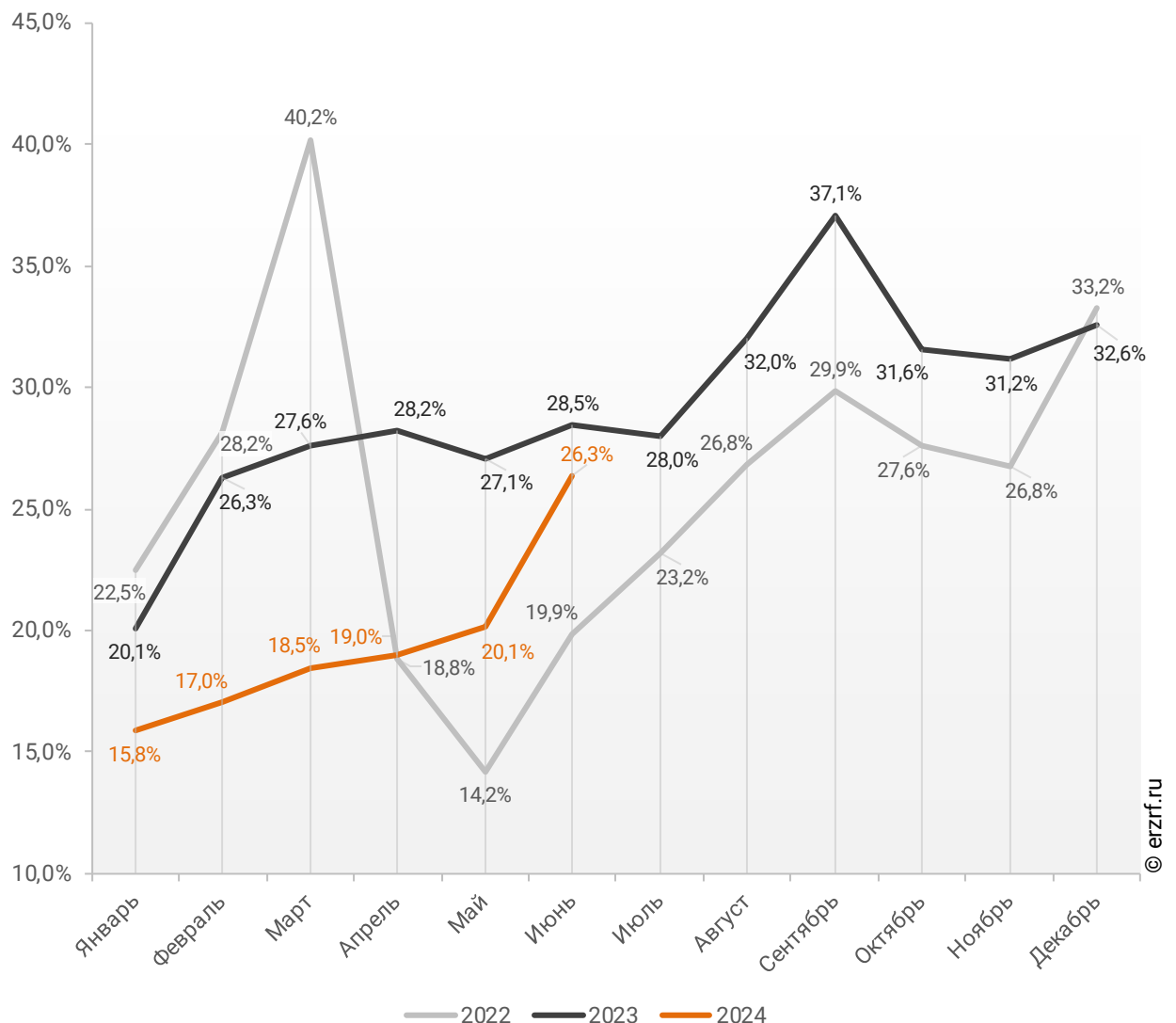


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Российской Федерации (14,25 трлн ₽), доля ИЖК составила 20,0%, что на 6,7 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (26,7%), и на 4,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

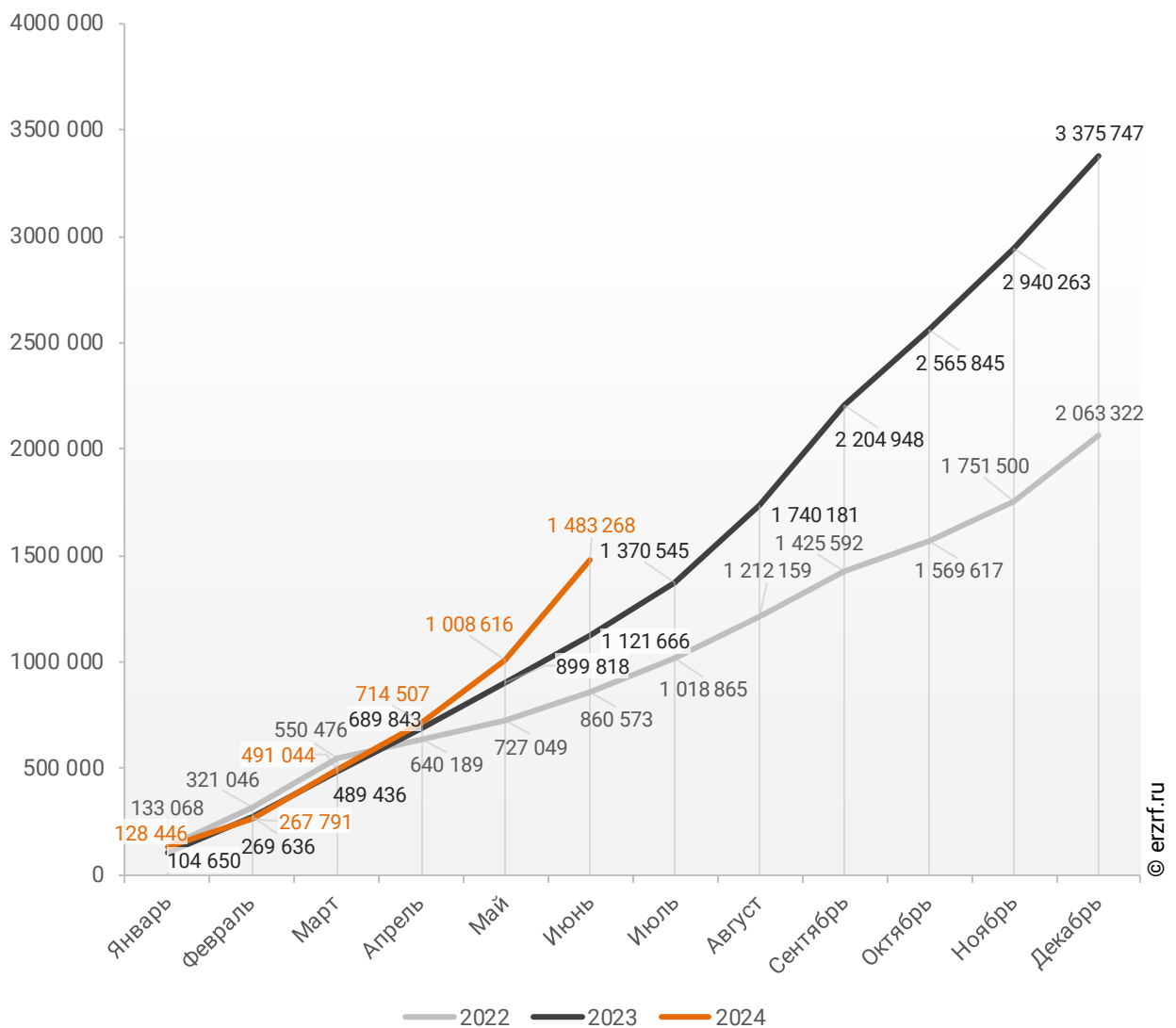


За 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1,48 трлн ₽ (52,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 32,2% больше аналогичного значения 2023 г. (1,12 трлн ₽), и на 72,4% больше, чем в 2022 г. (860,57 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Российской Федерации (14,25 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,4%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2023 г. (9,8%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (11,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

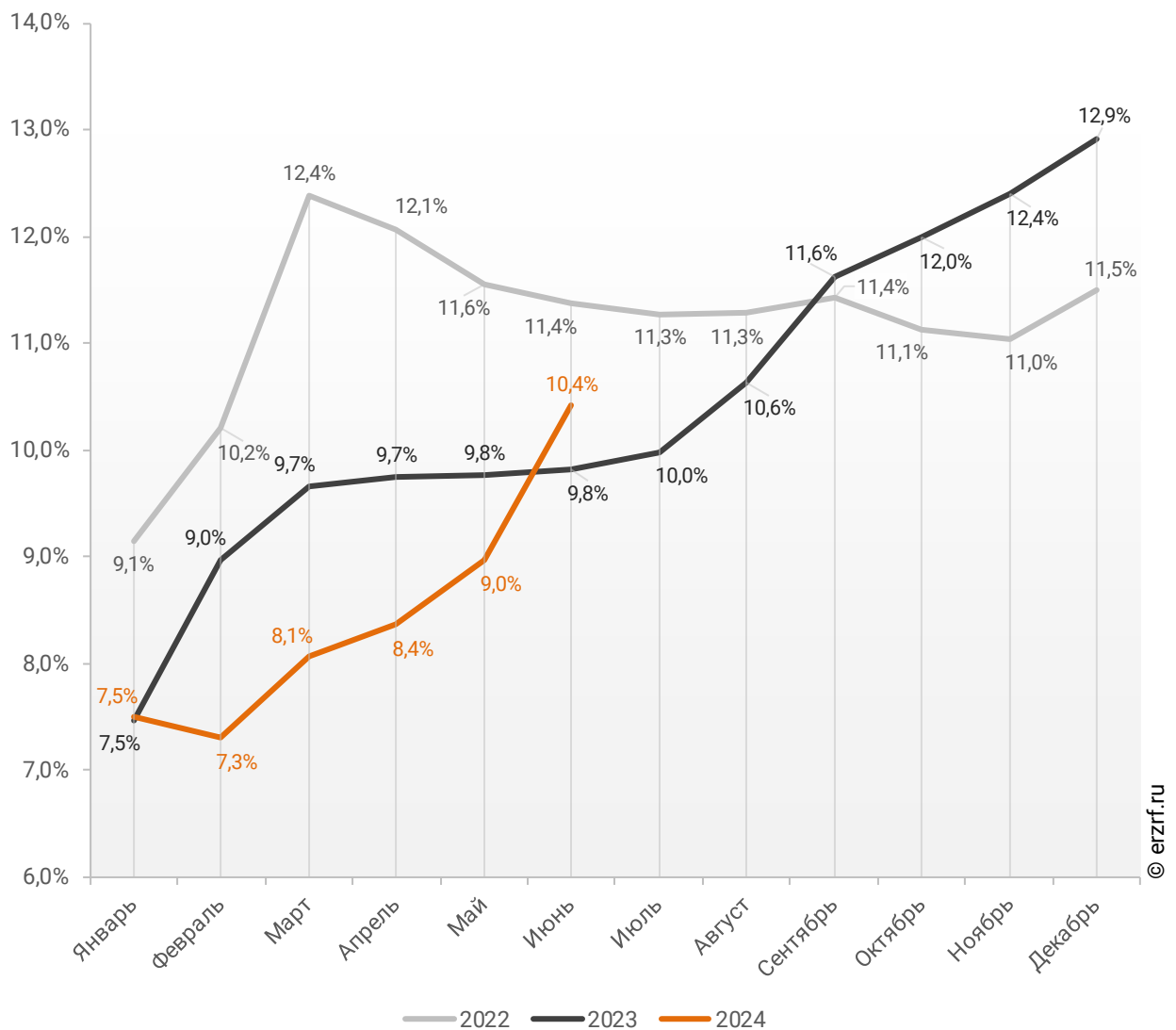
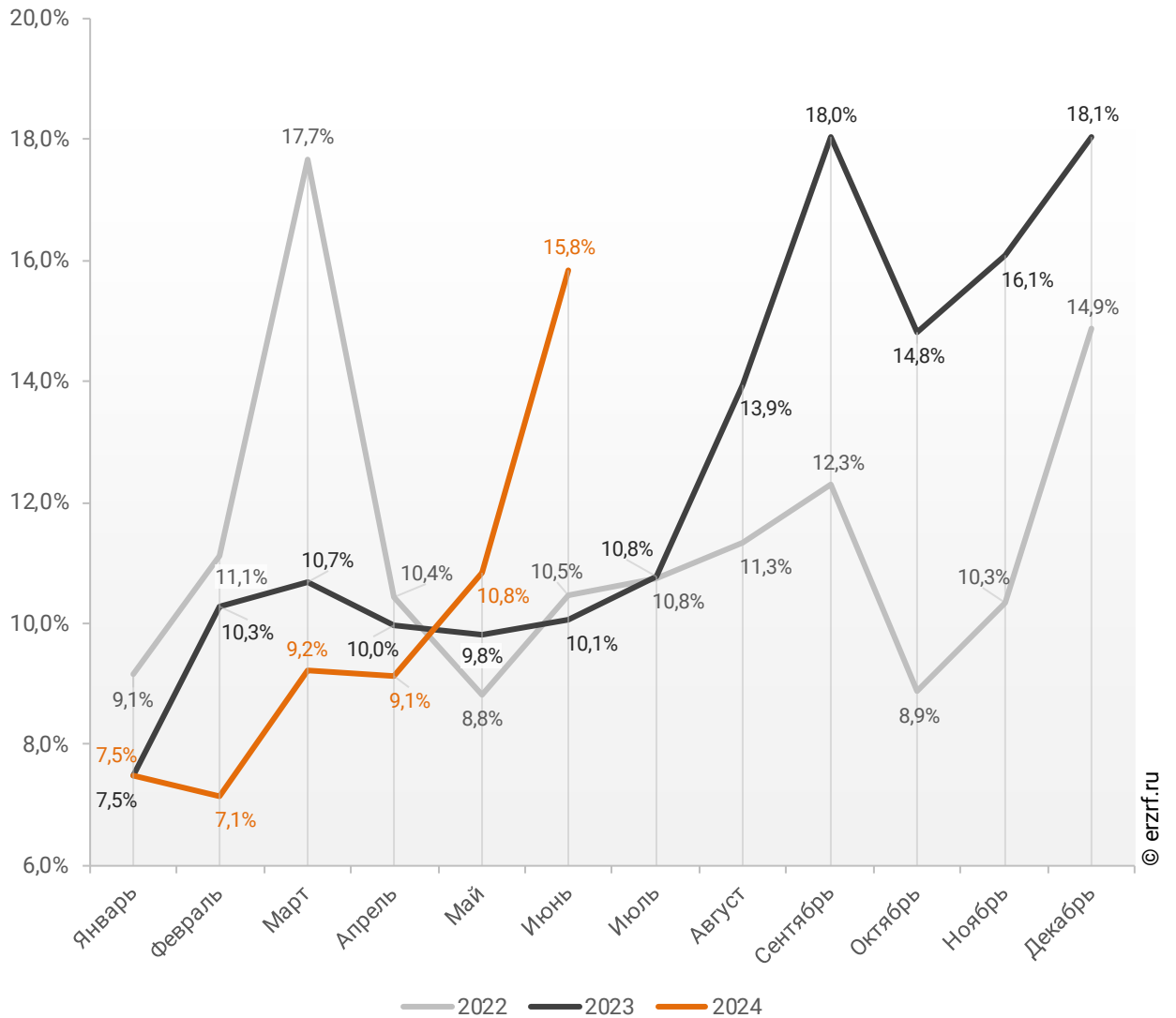


График 20

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.



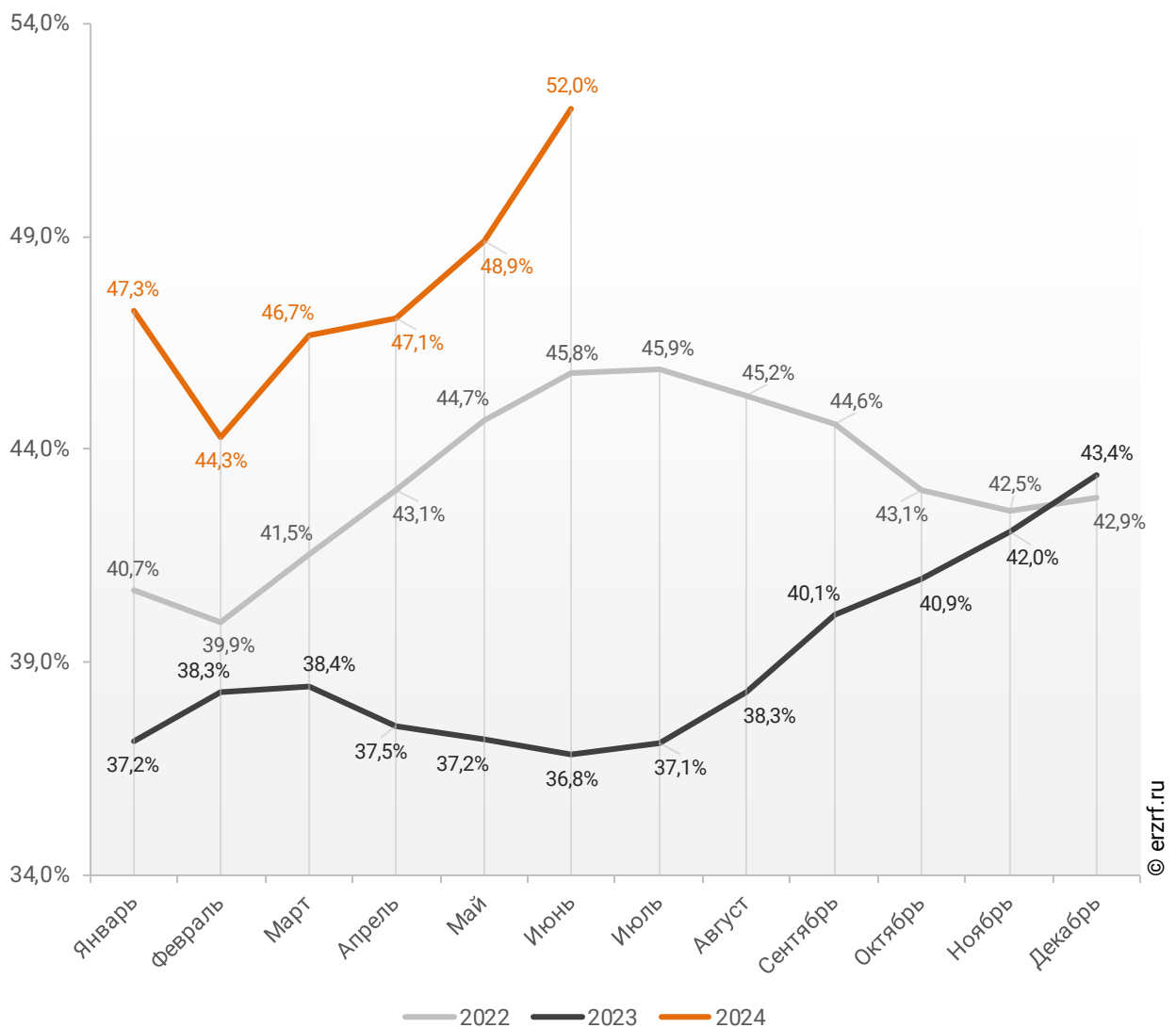
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 52,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 15,2 п.п. больше, чем в 2023 г. (36,8%), и на 6,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (45,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

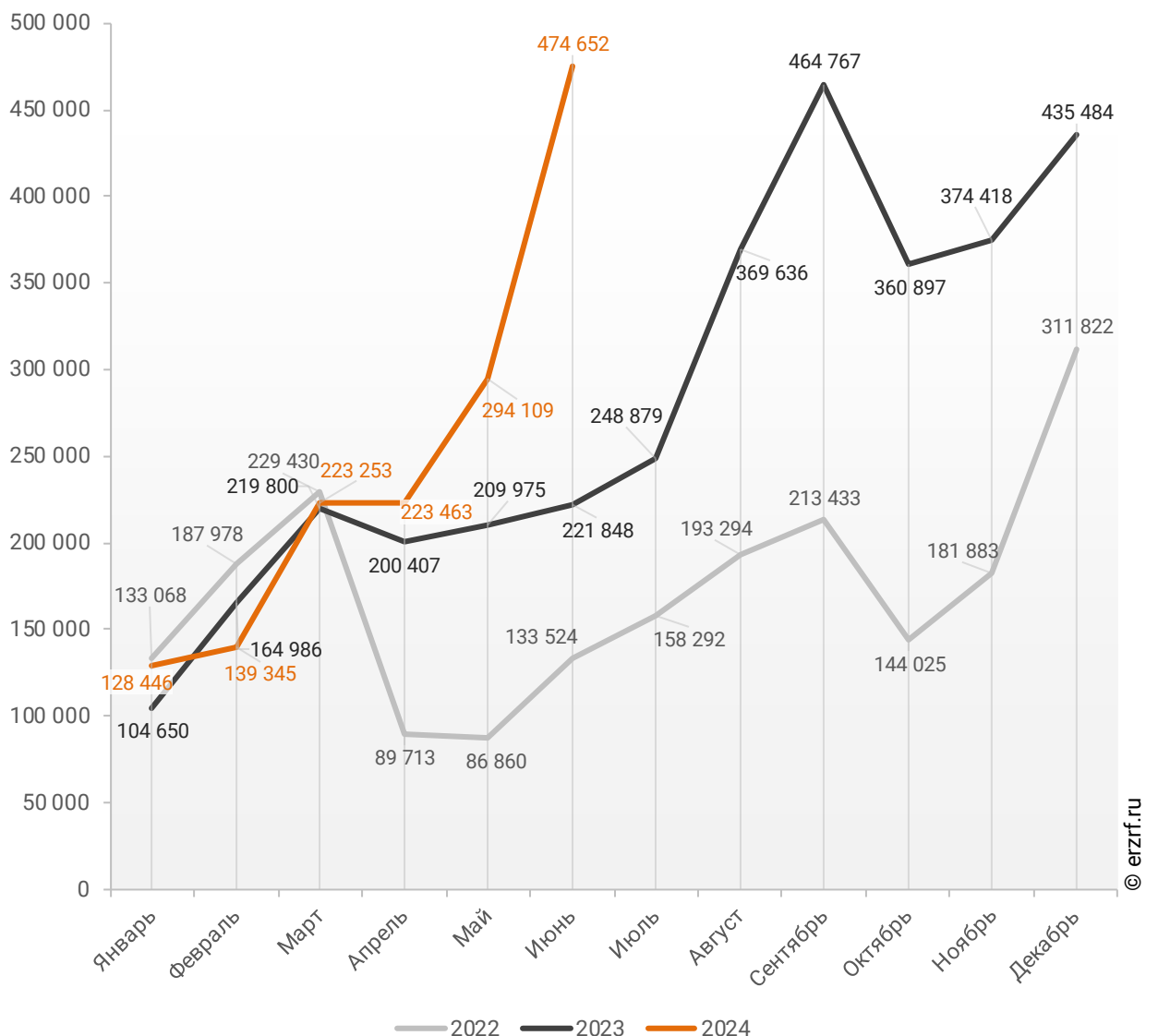


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2024 года, увеличился на 114,0% по сравнению с июнем 2023 года (474,65 млрд ₹ против 221,85 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 22.

График 22

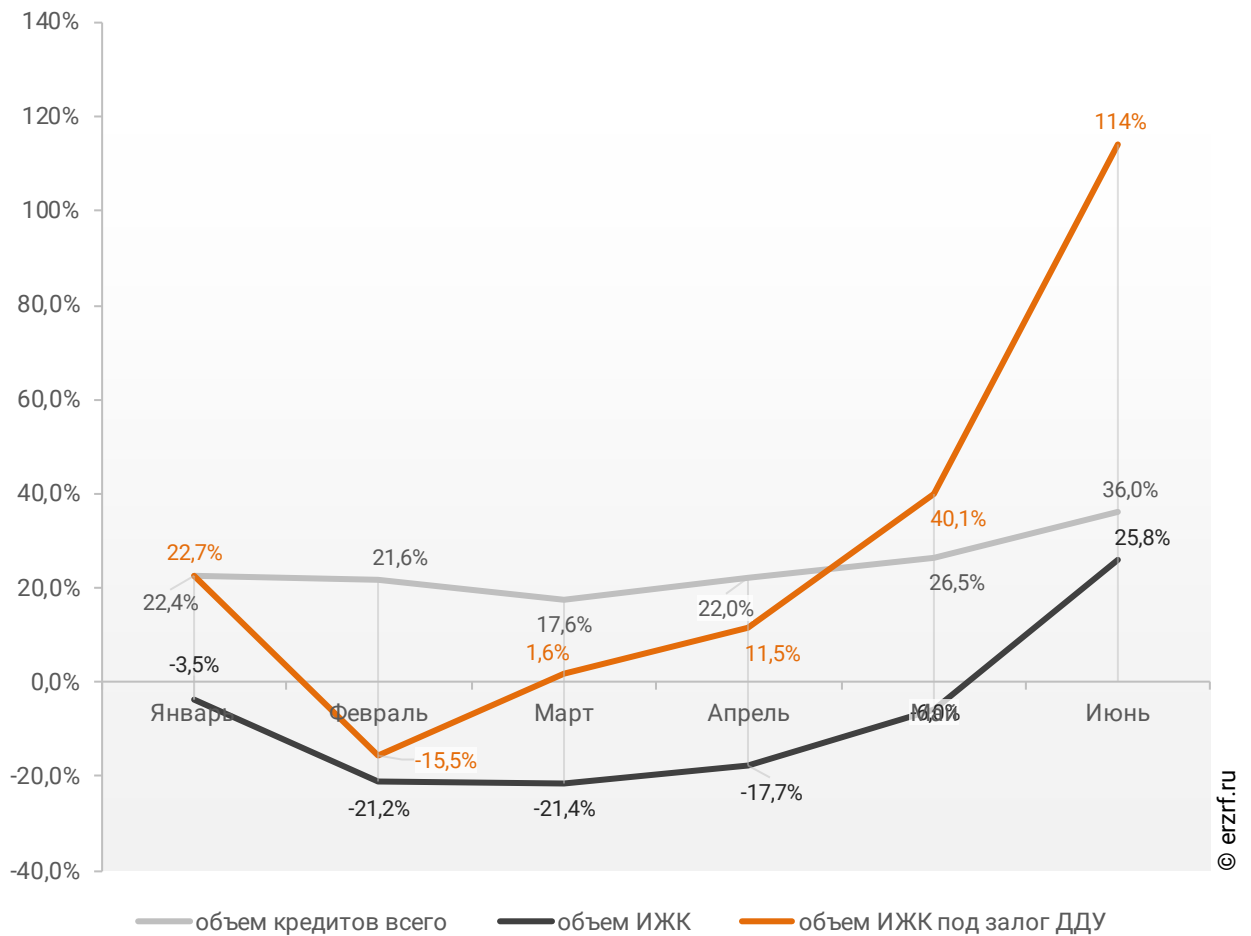
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 114,0% в июне 2024 года по сравнению с июнем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 36,0% (2,99 трлн ₴ против 2,20 трлн ₴ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 25,8% (788,49 млрд ₴ против 626,74 млрд ₴ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



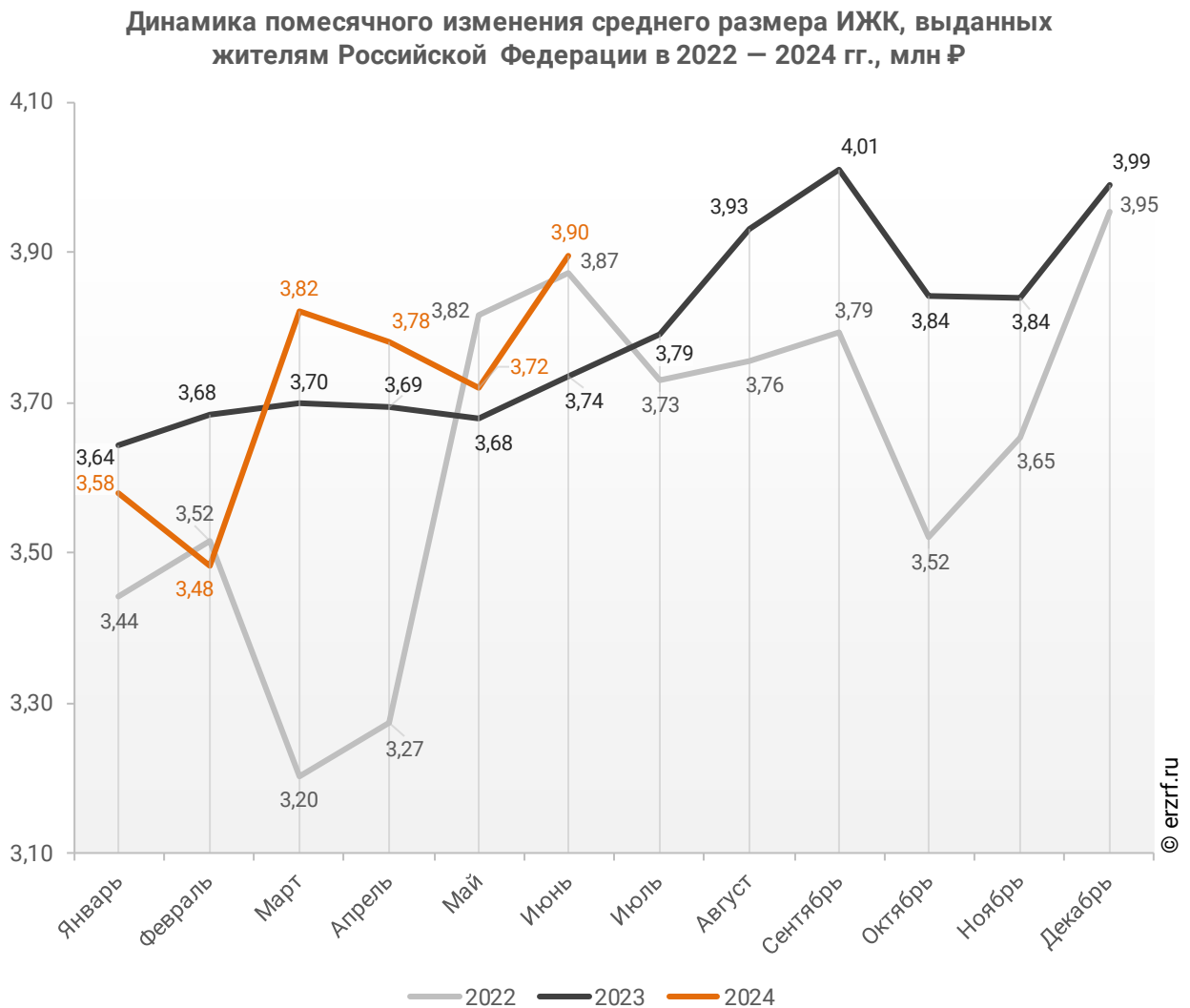
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – июнь составила 10,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 52,0%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в июне 2024 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,90 млн ₽, что на 4,3% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,74 млн ₽), и на 0,6% больше аналогичного значения 2022 г. (3,87 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

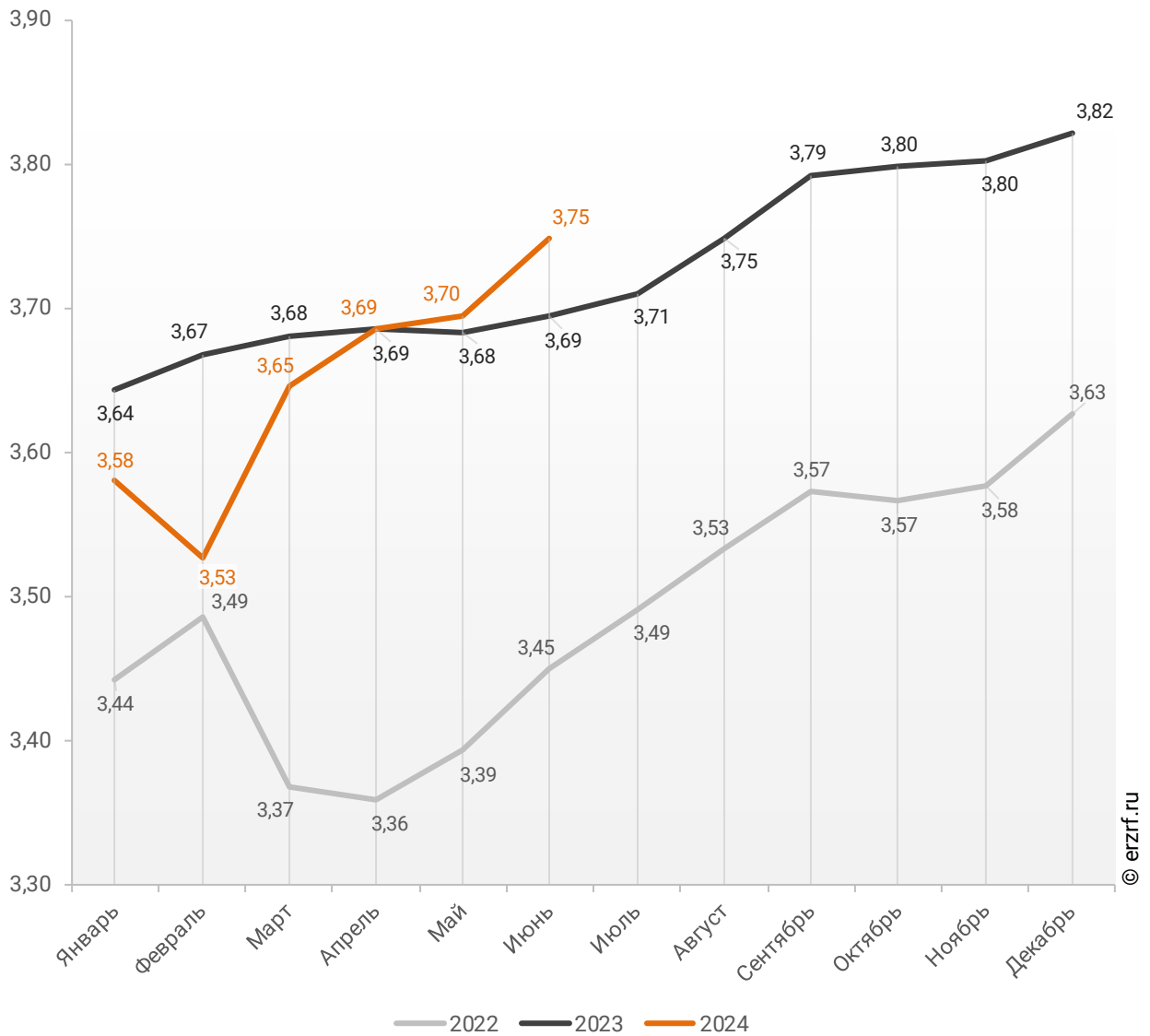


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,75 млн ₽, что на 1,5% больше, чем в 2023 г. (3,69 млн ₽), и на 8,6% больше соответствующего значения 2022 г. (3,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

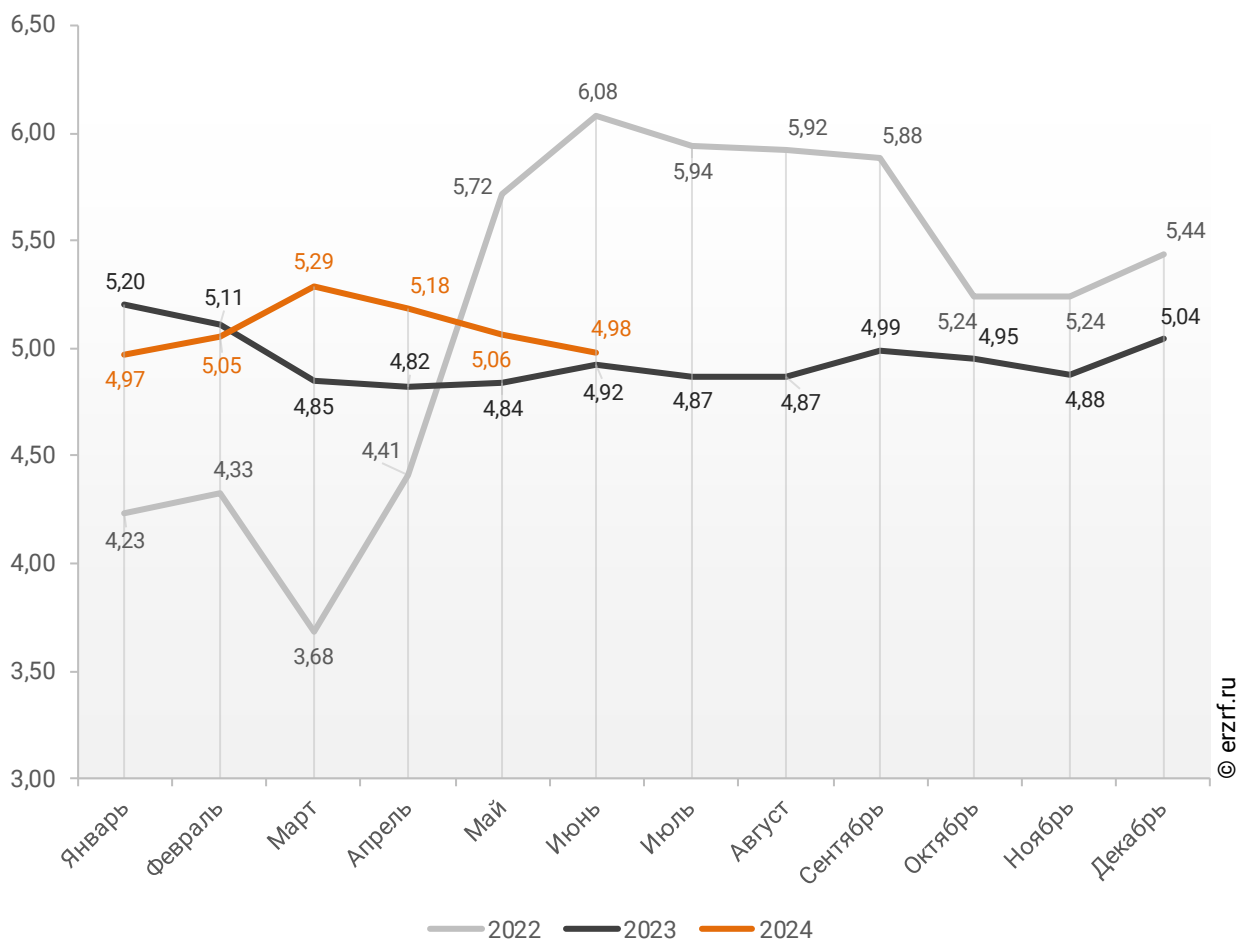


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2024 года увеличился на 1,2% по сравнению с июнем 2023 года (4,98 млн ₽ против 4,92 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

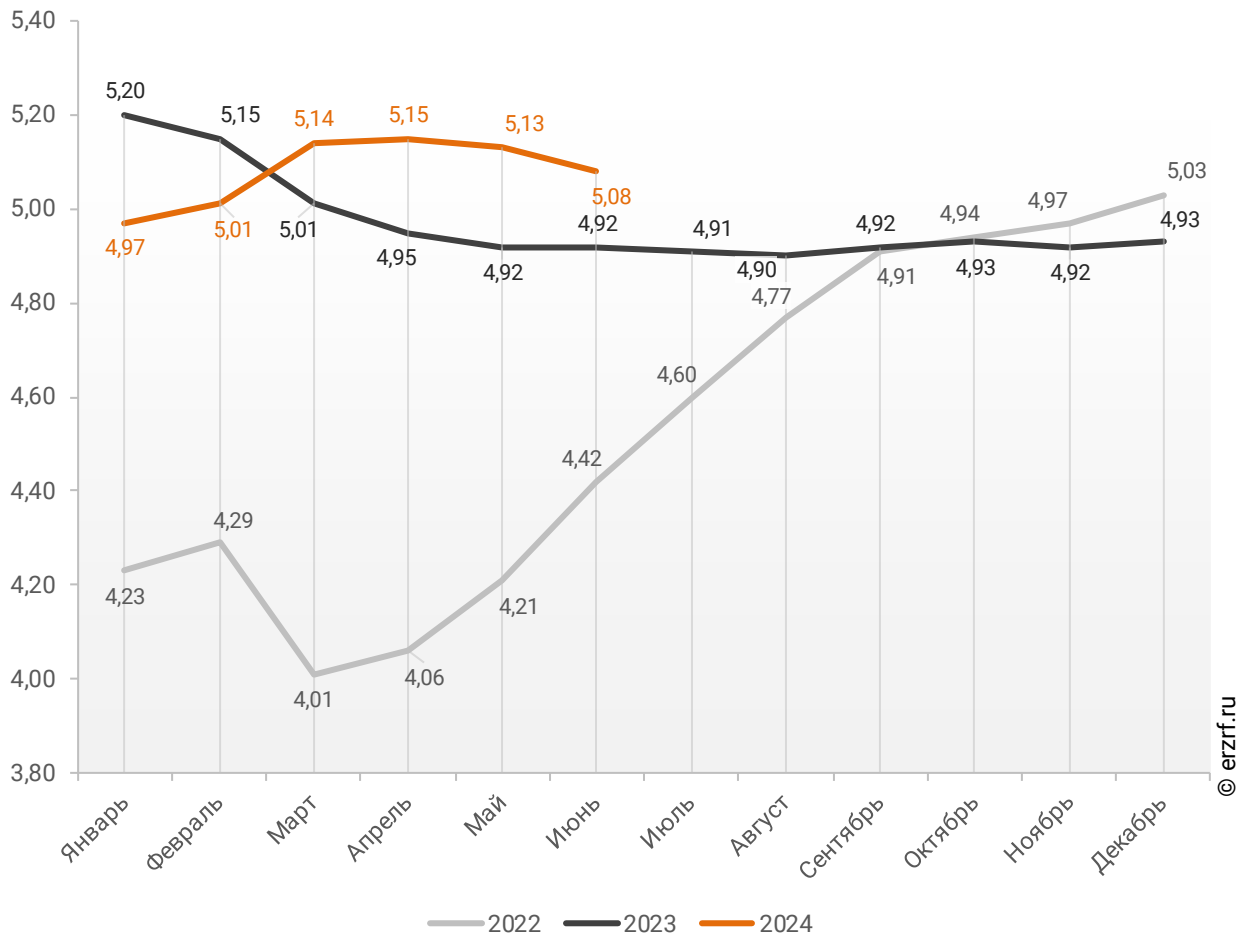


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,08 млн ₽ (на 35,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 3,3% больше соответствующего значения 2023 г. (4,92 млн ₽), и на 14,9% больше уровня 2022 г. (4,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

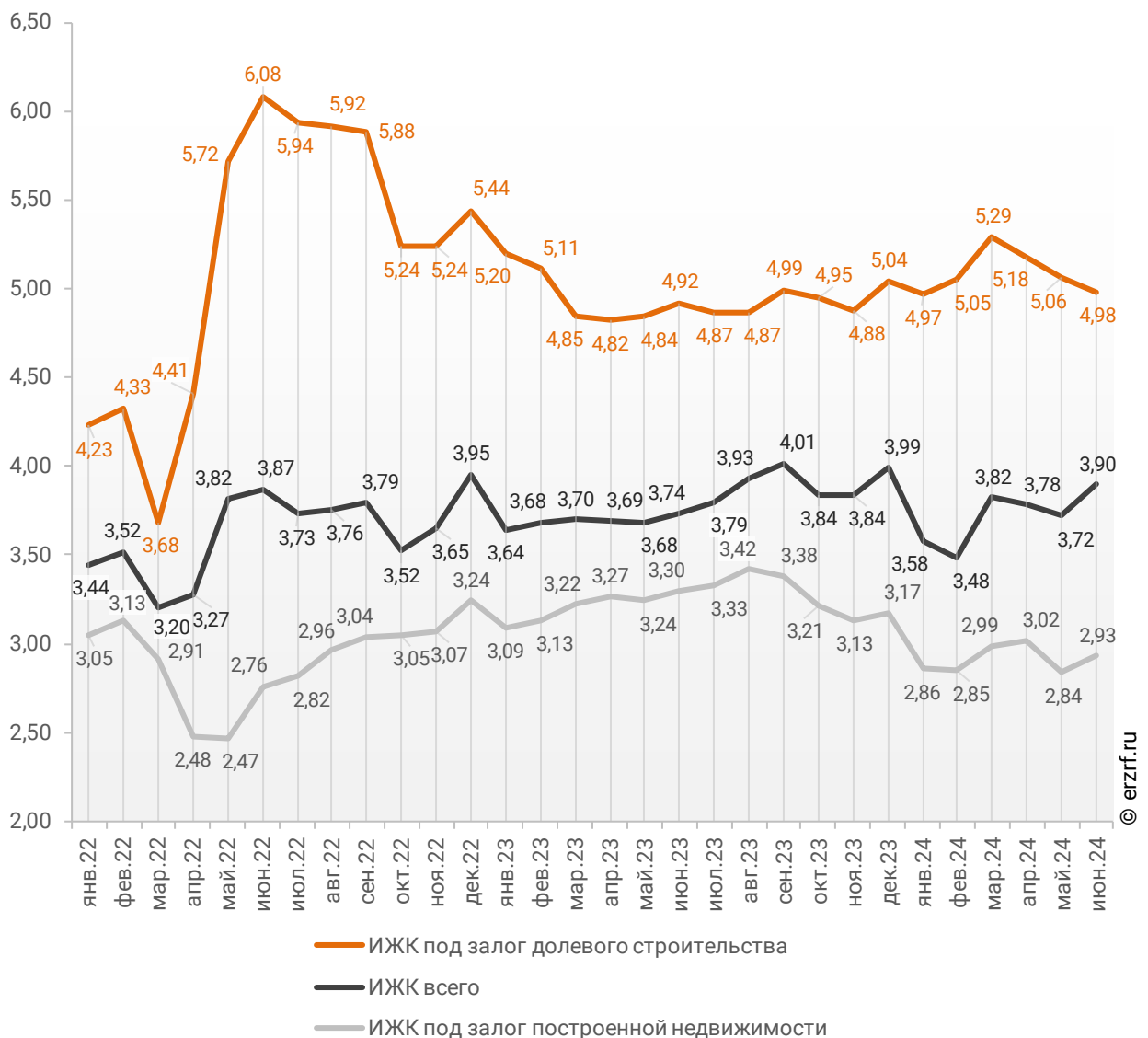


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 11,2% – с 3,30 млн ₽ до 2,93 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



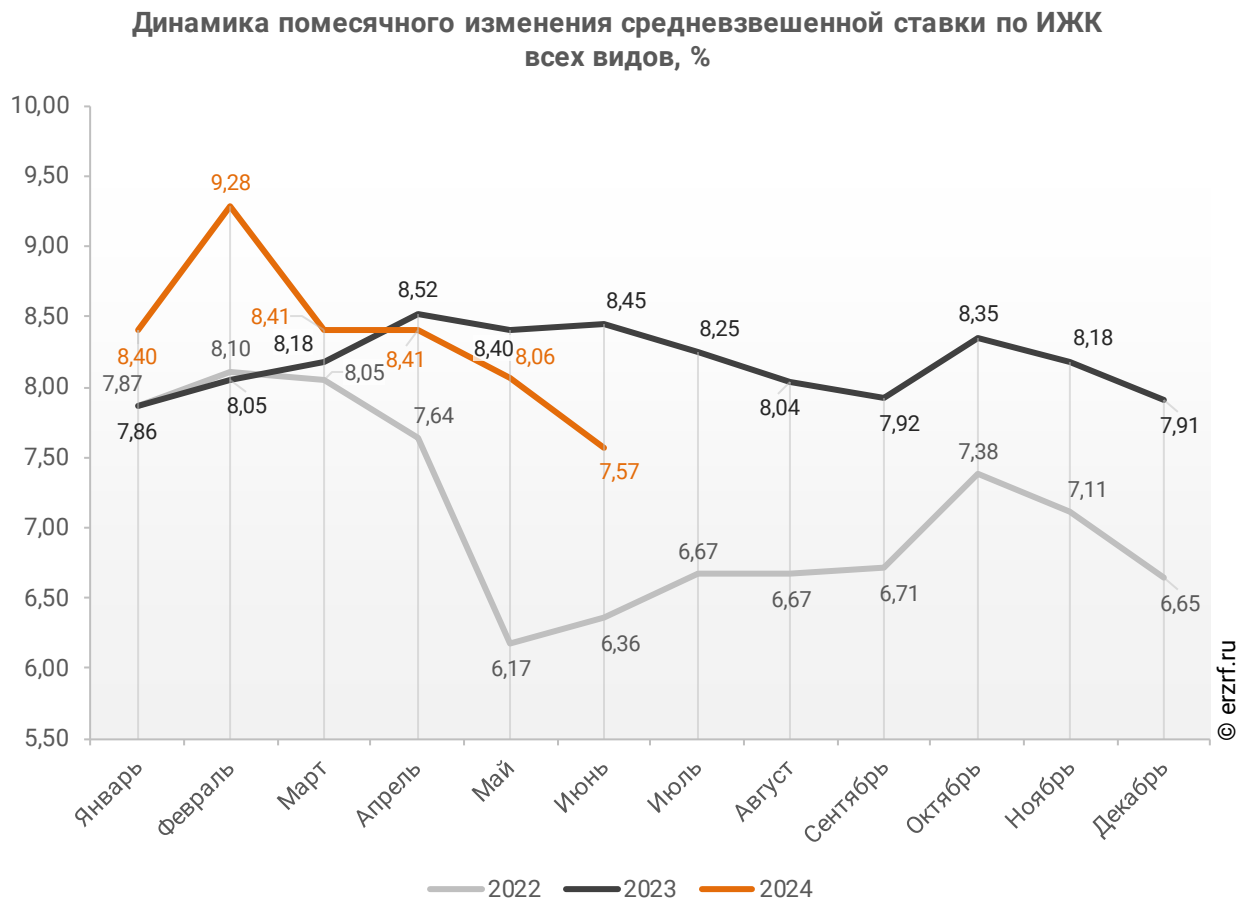
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 20,9 п. п. – с 49,1% до 70,0%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2024 года, средневзвешенная ставка составила 7,57%. По сравнению с июнем 2023 года ставка снизилась на 0,88 п. п. (с 8,45% до 7,57%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

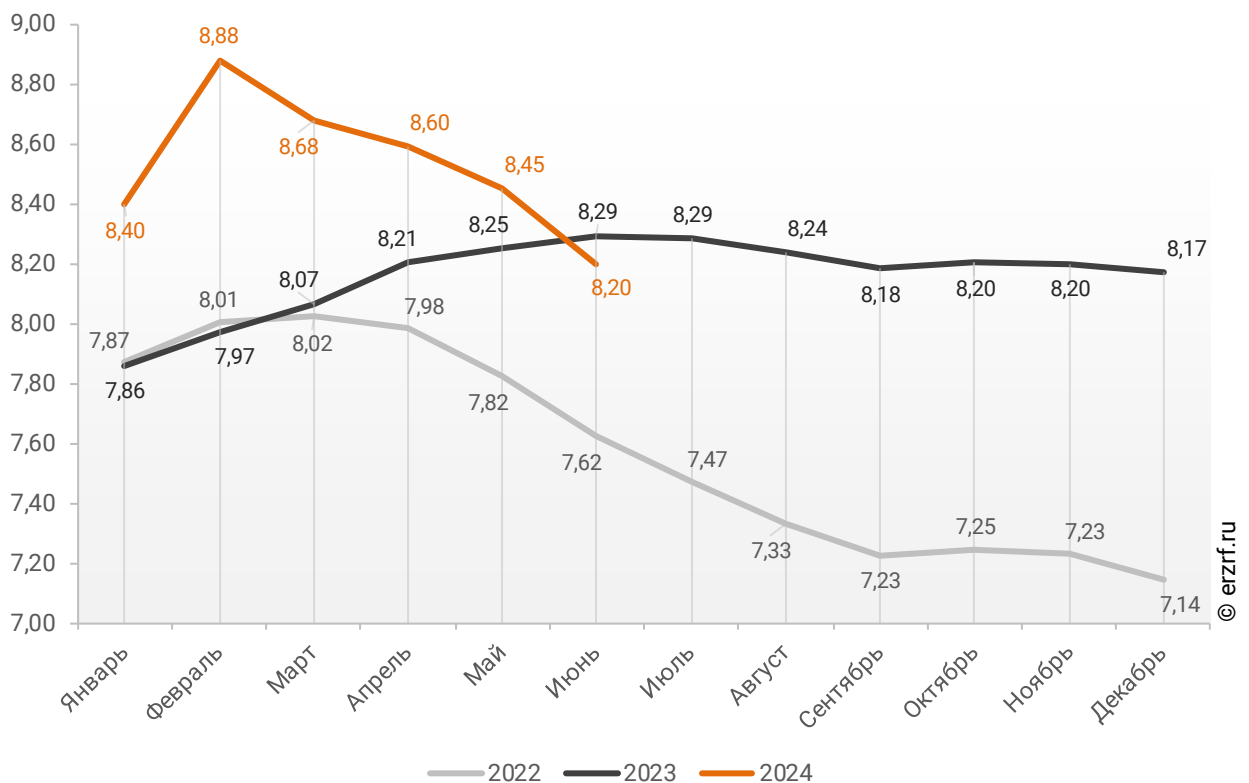


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,20%, что на 0,09 п.п. меньше, чем в 2023 г. (8,29%), и на 0,58 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,62%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

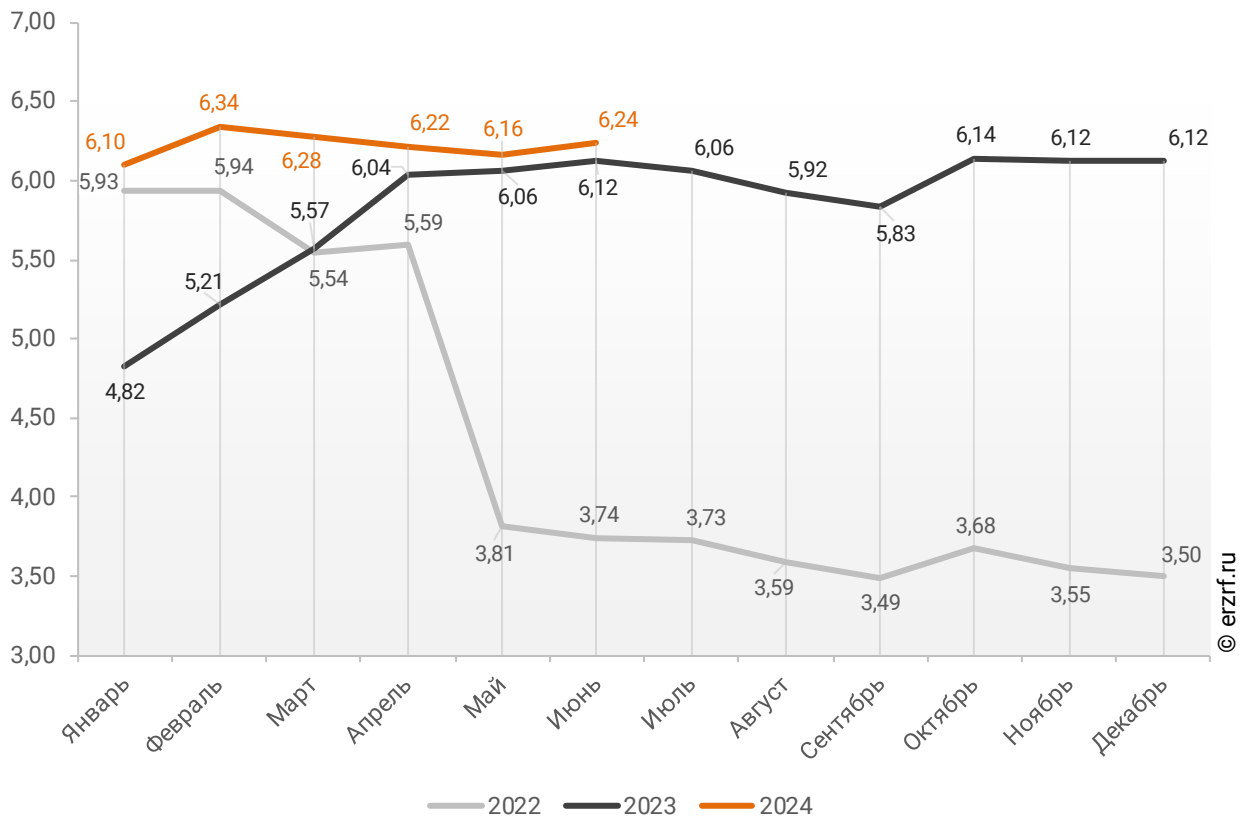


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2024 года, составила 6,24%, что на 0,12 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2023 года (6,12%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

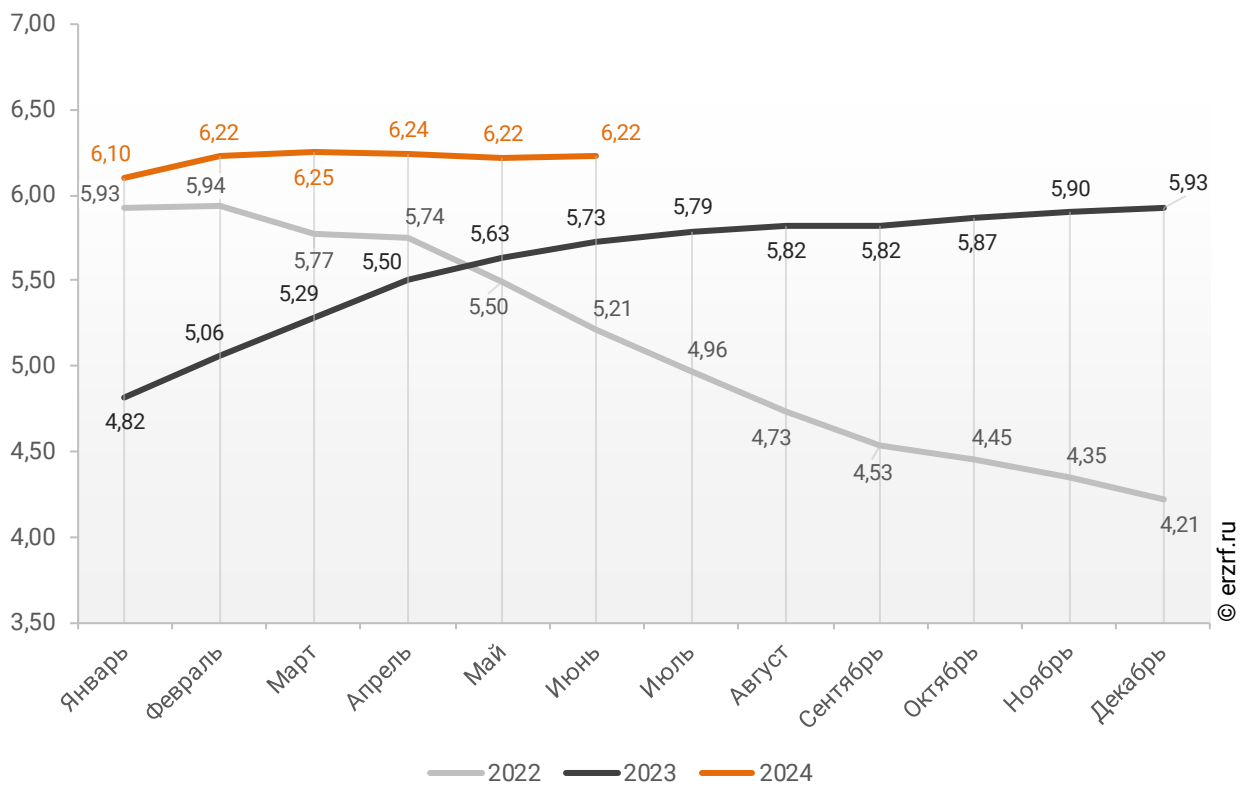


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,22% (на 1,98 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,49 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,73%), и на 1,01 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,21%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

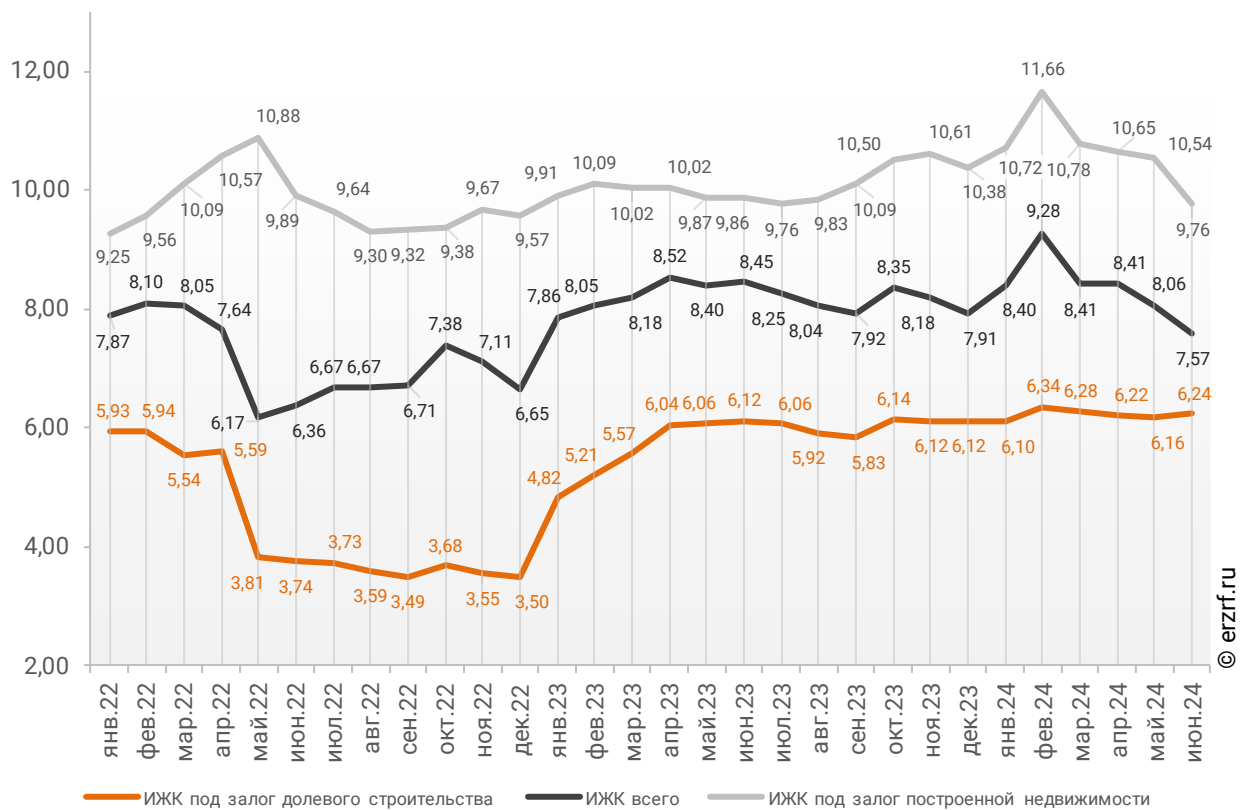


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в июне 2024 года составила 9,76%, что на 0,10 п. п. меньше значения за июнь 2023 года (9,86%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 2,33 п. п. до 1,33 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась с 3,74 п. п. до 3,52 п. п. (График 34).

График 34



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

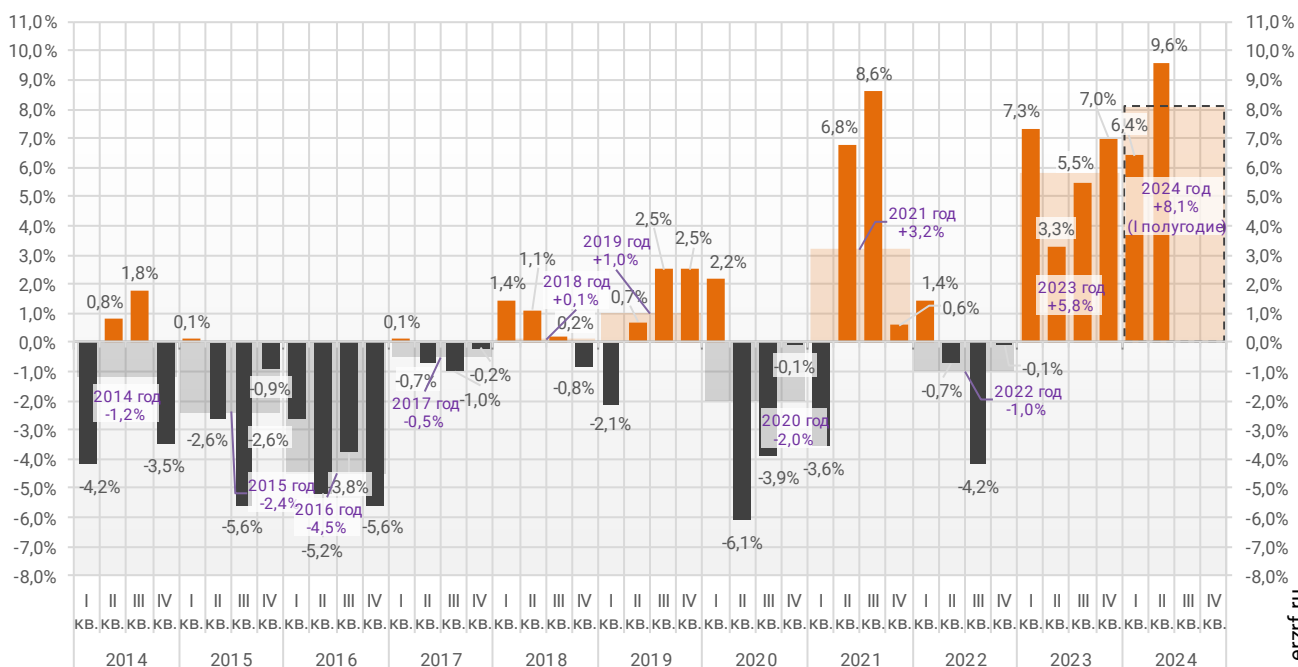
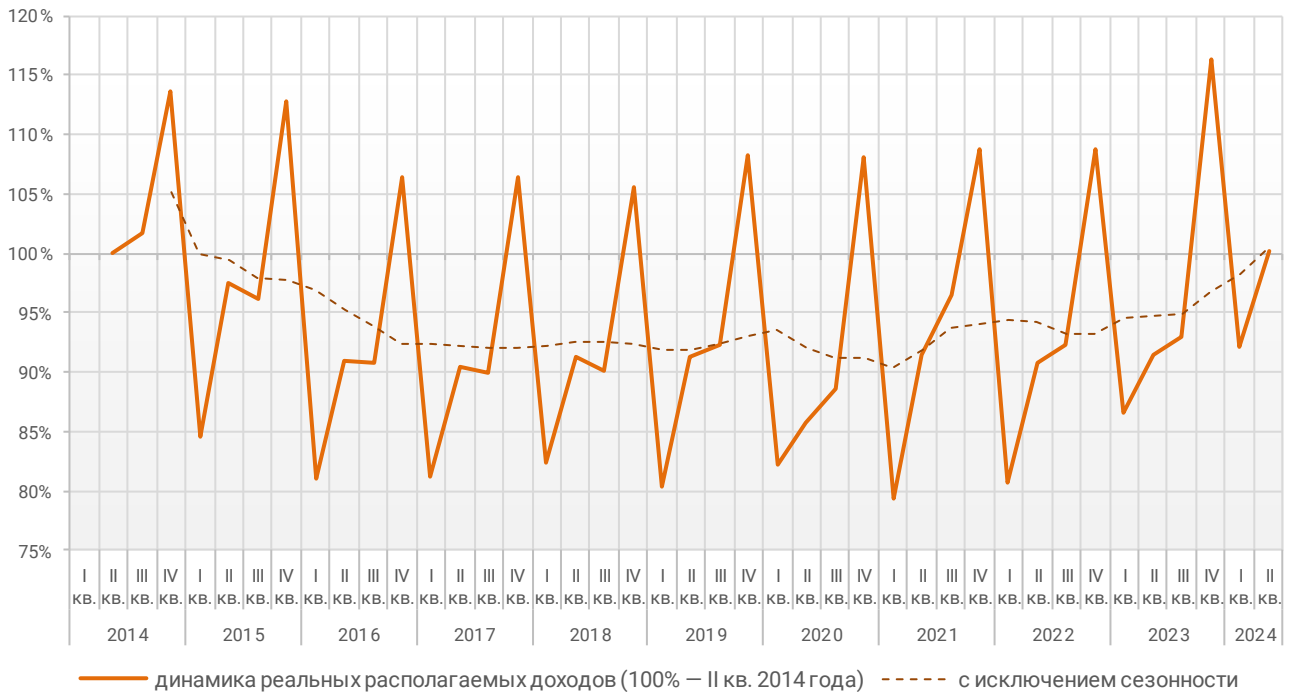


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



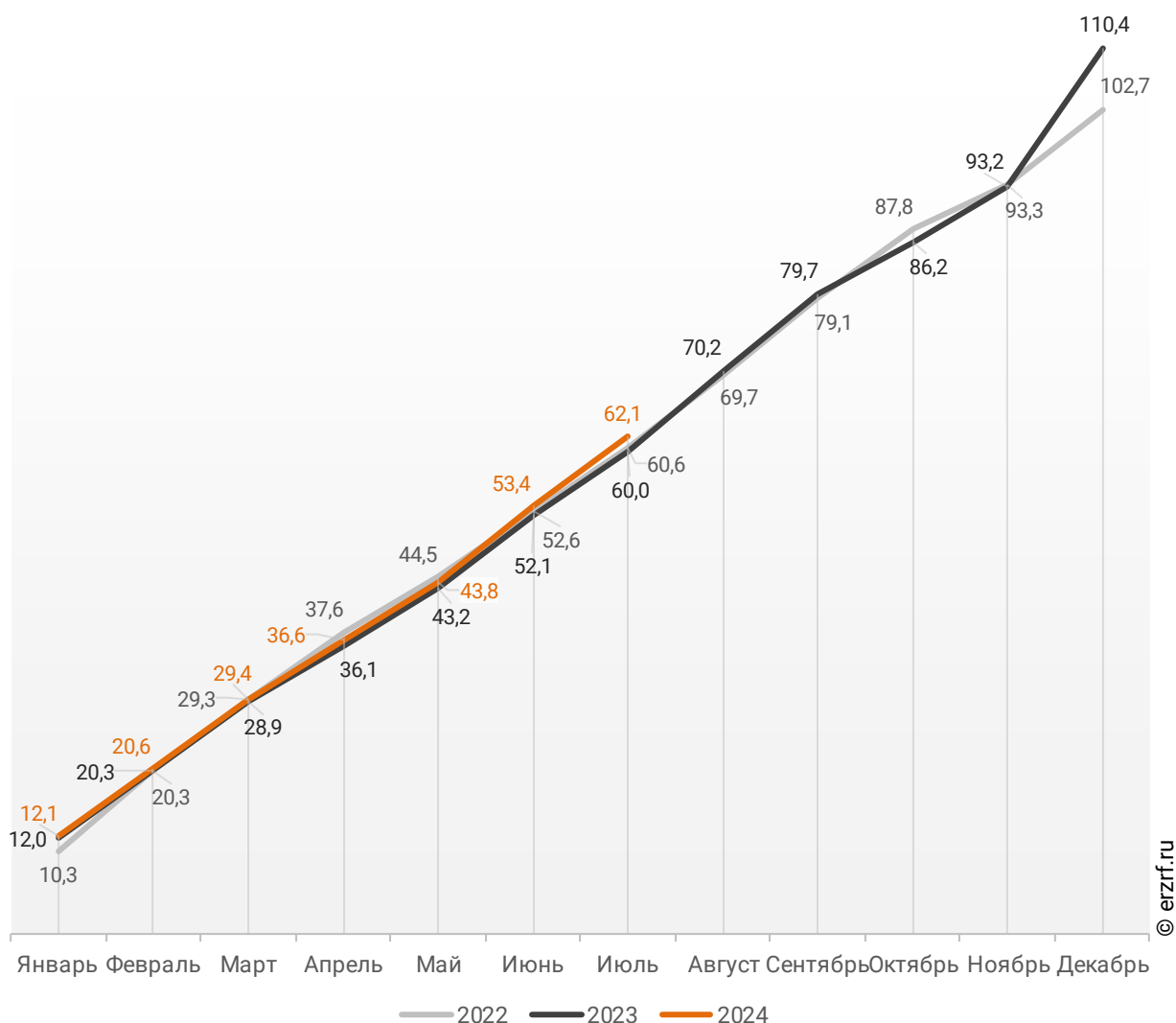
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2024 г. показывает превышение на 3,4% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 2,4% по отношению к 2022 г. (График 37).

График 37

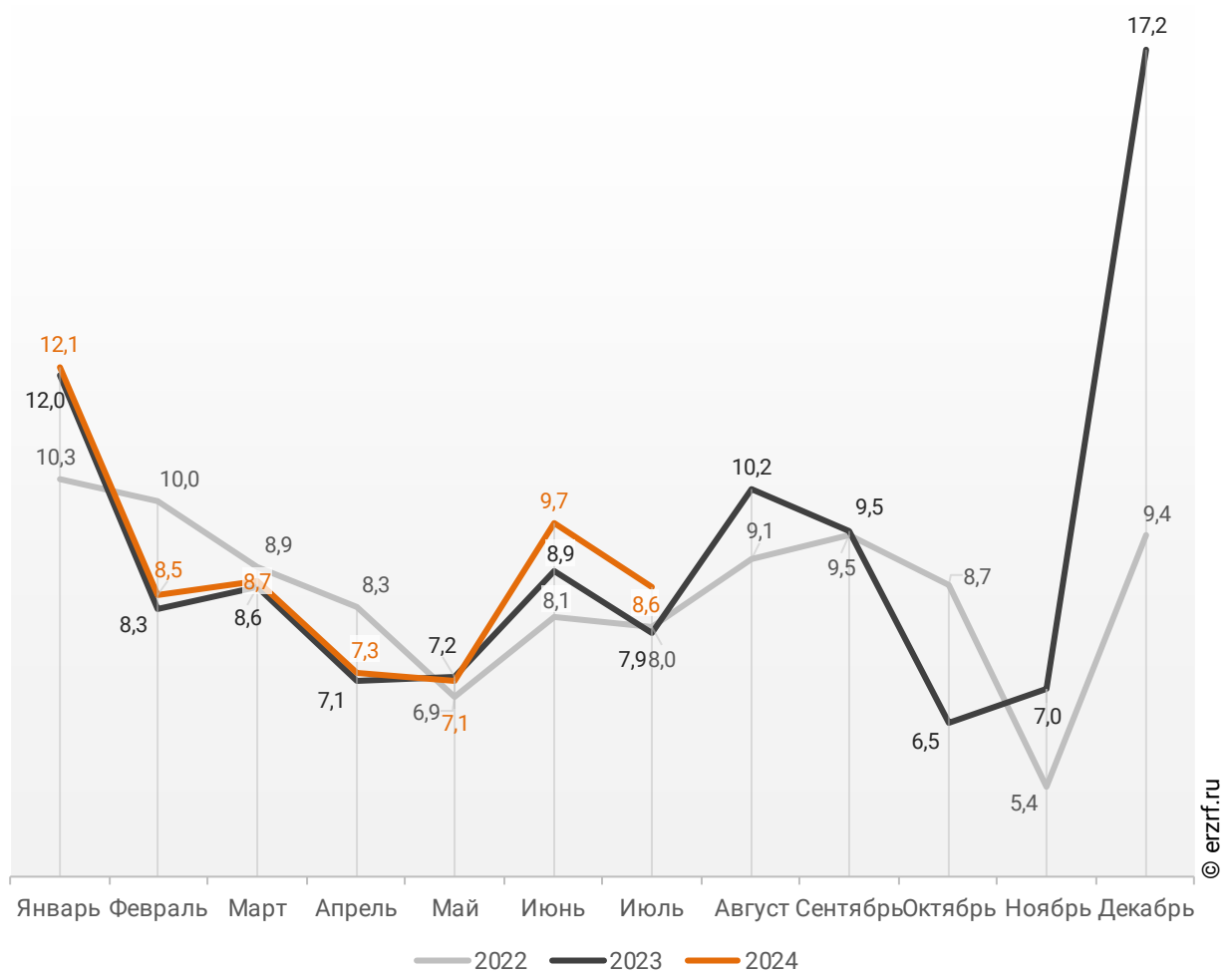
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²



В июле 2024 года в Российской Федерации введено 8,6 млн м² жилья. Это на 9,5%, или на 0,7 млн м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 38).

График 38

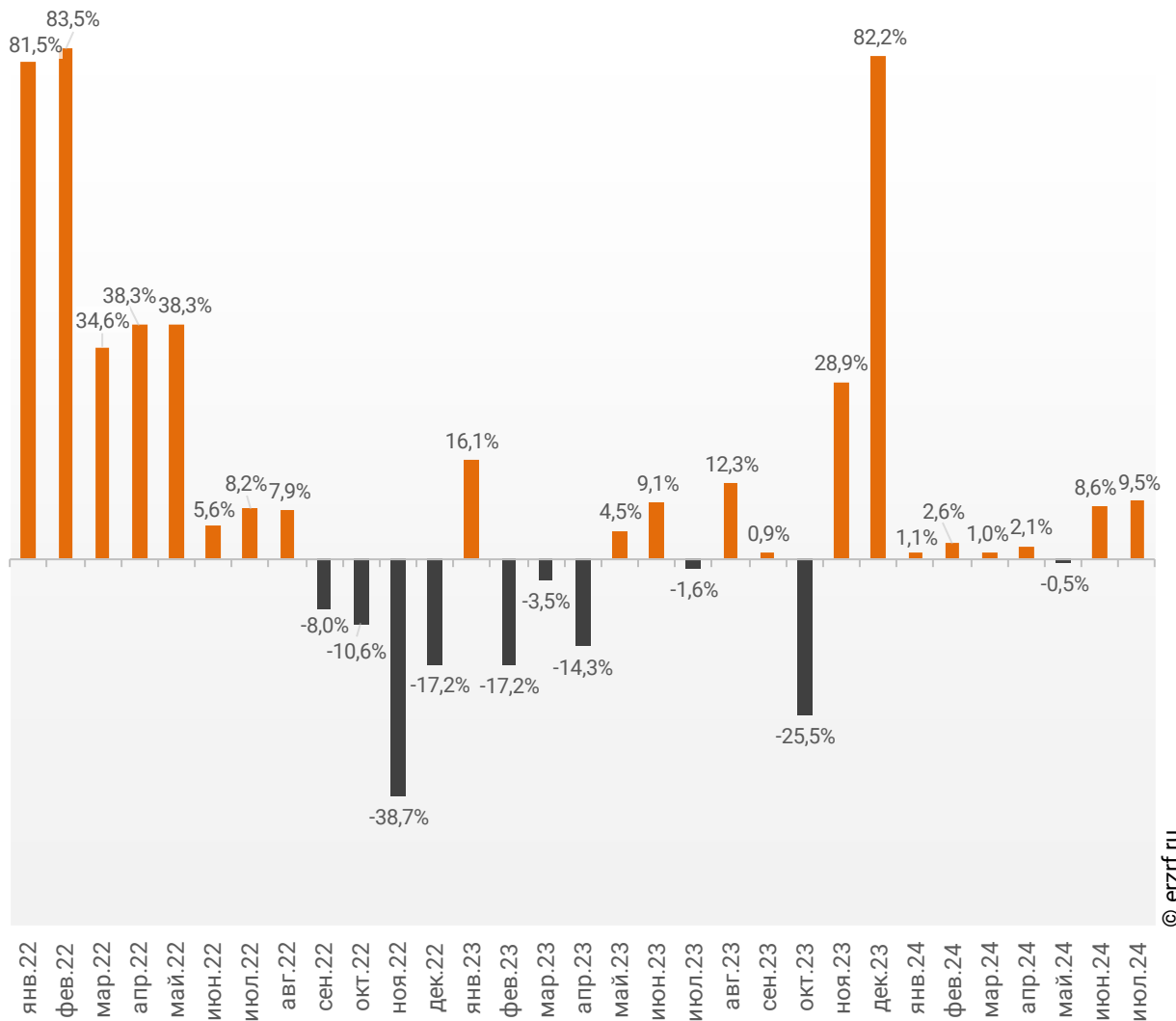
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

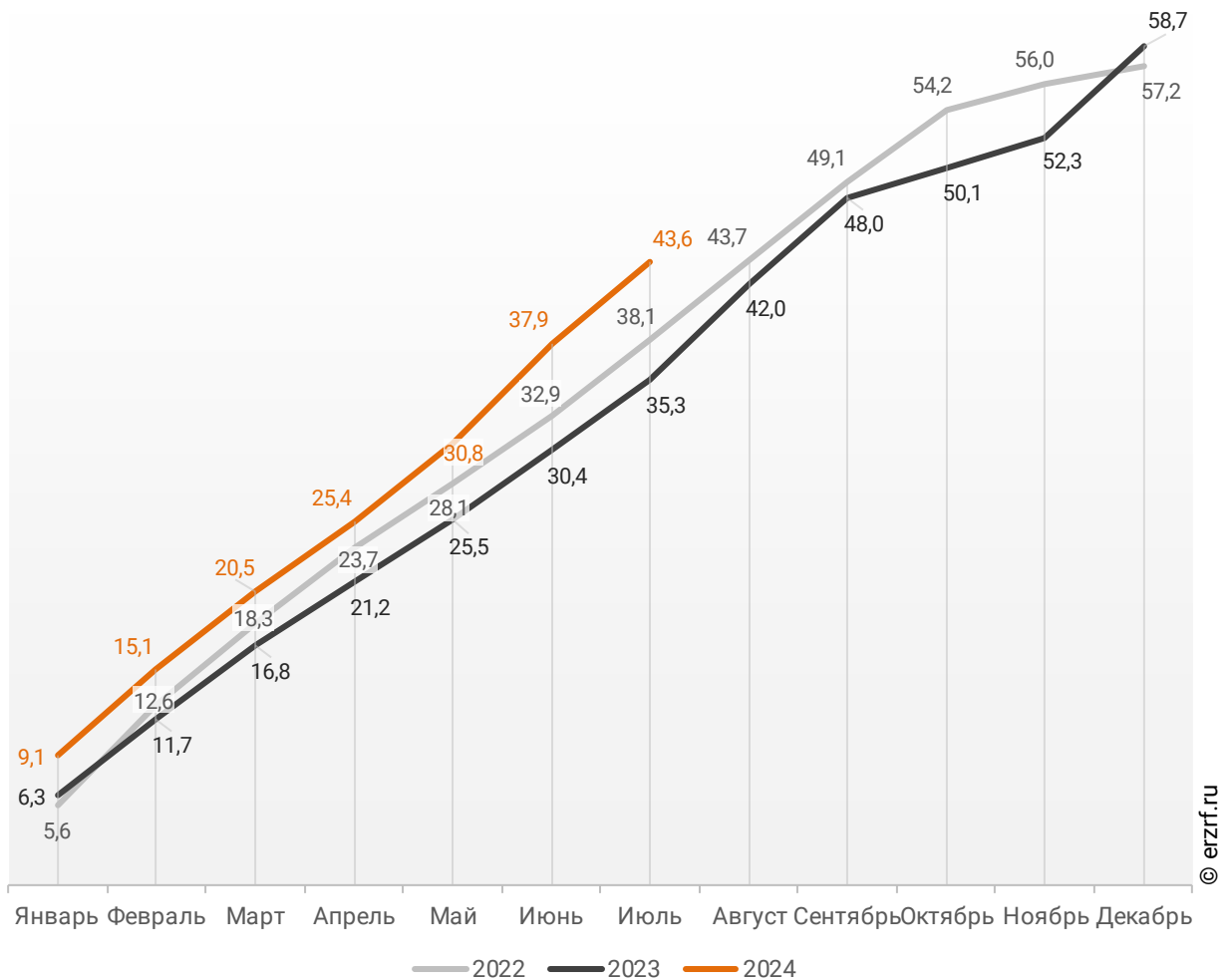


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 7 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 23,4% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 14,5% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

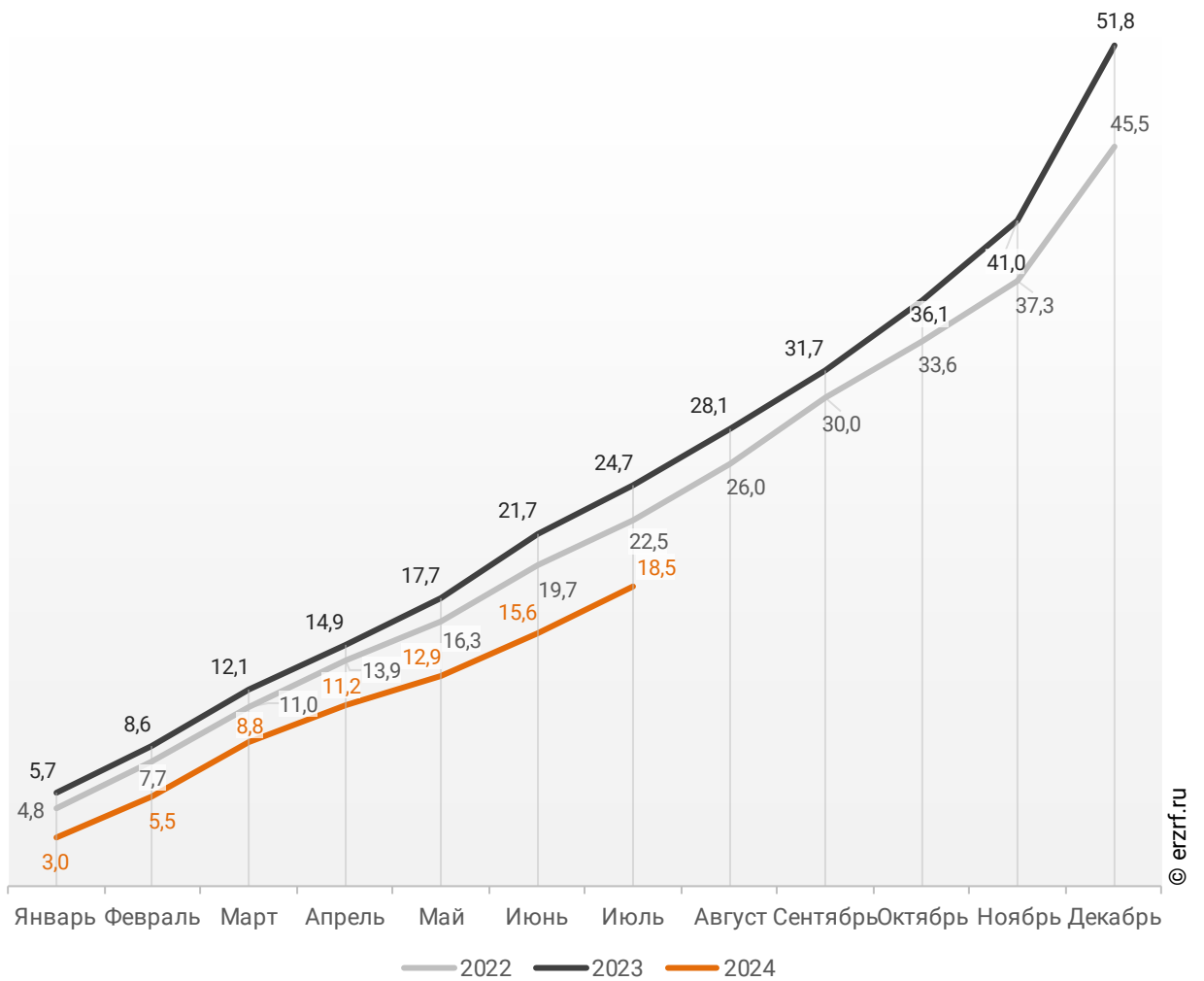
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. показывают снижение на 25,1% к уровню 2023 г. и снижение на 18,0% к 2022 г. (График 41).

График 41

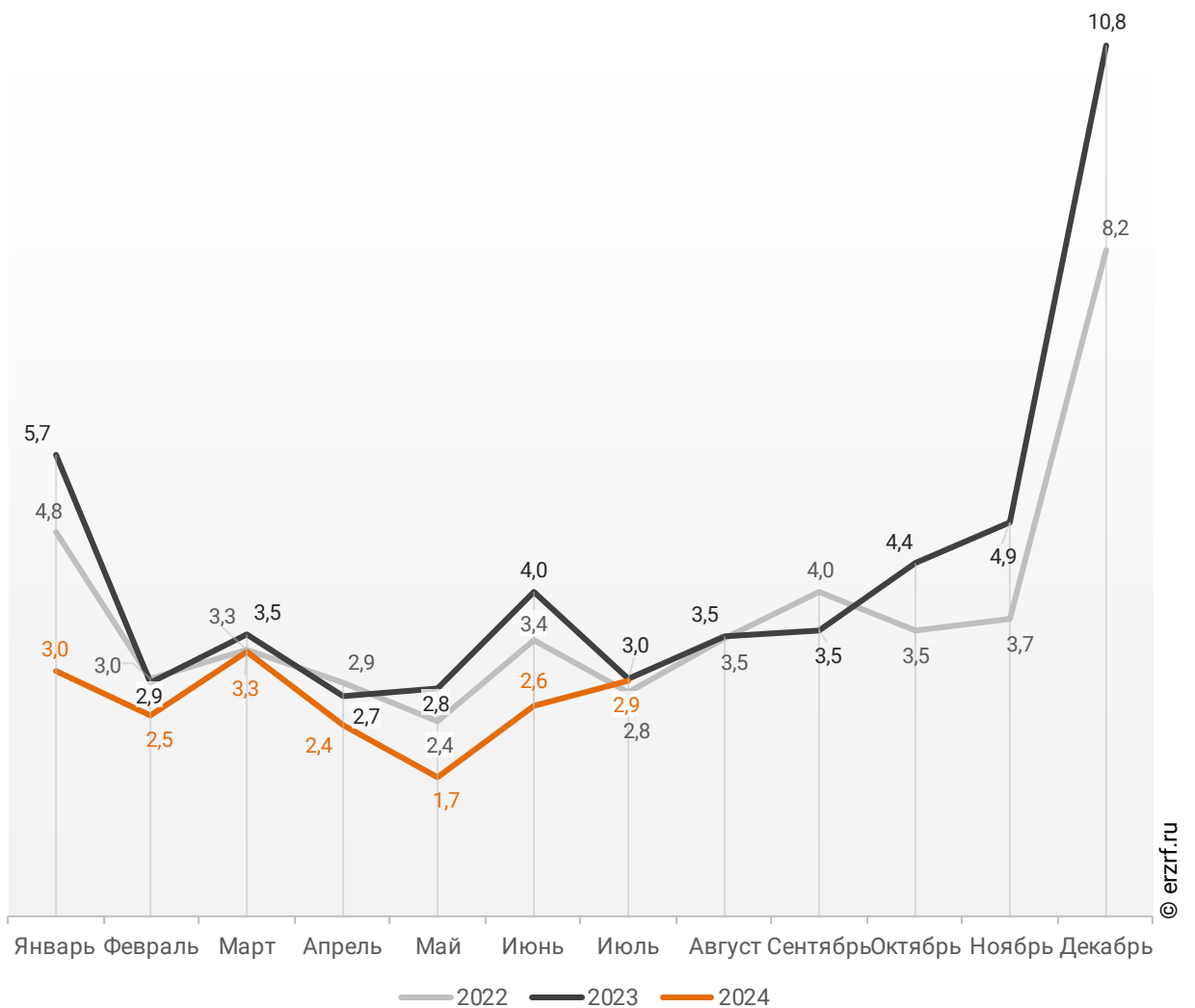
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²**



В июле 2024 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,9 млн м² многоквартирных домов, что на 1,2%, или на 0,0 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

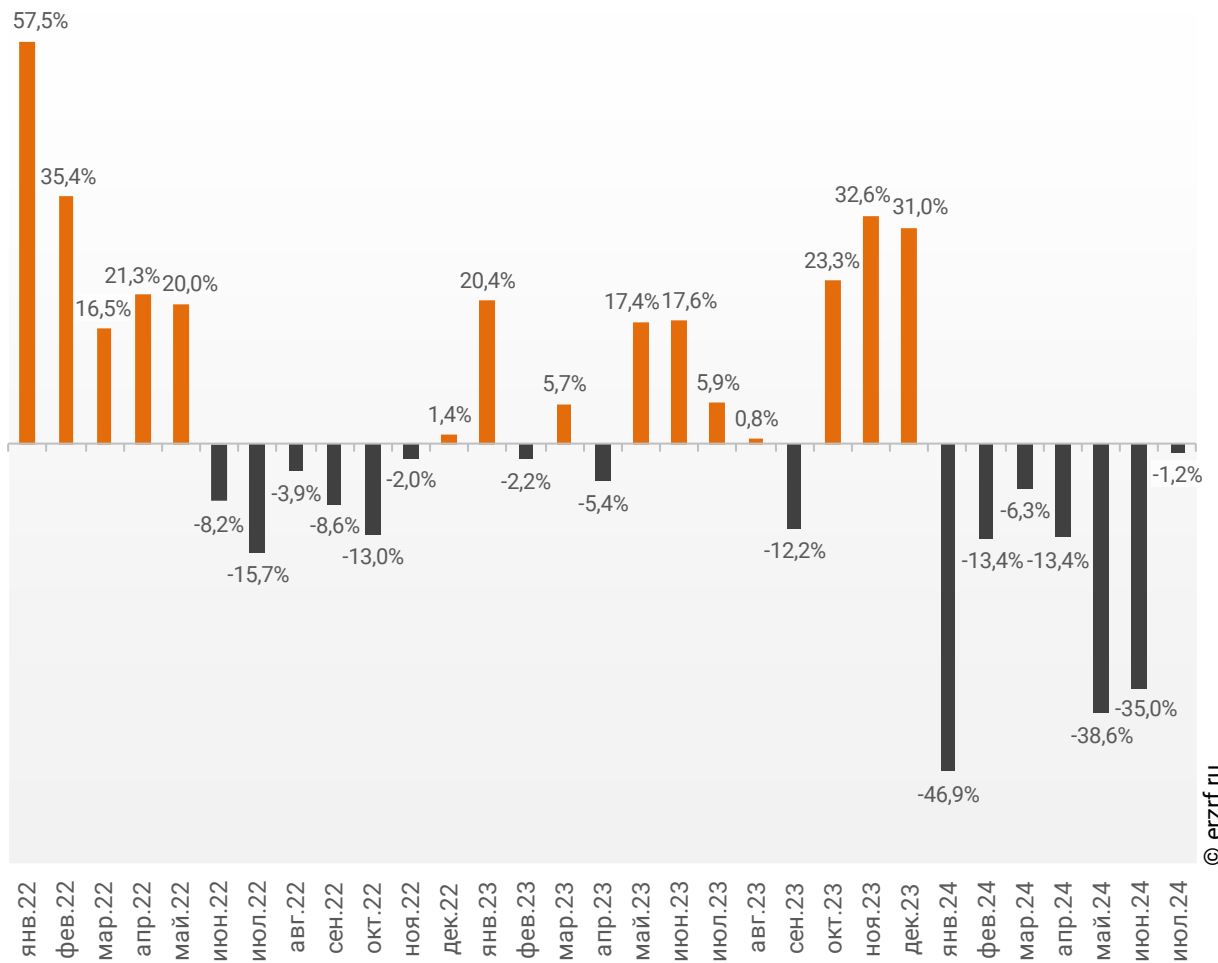
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации седьмой месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

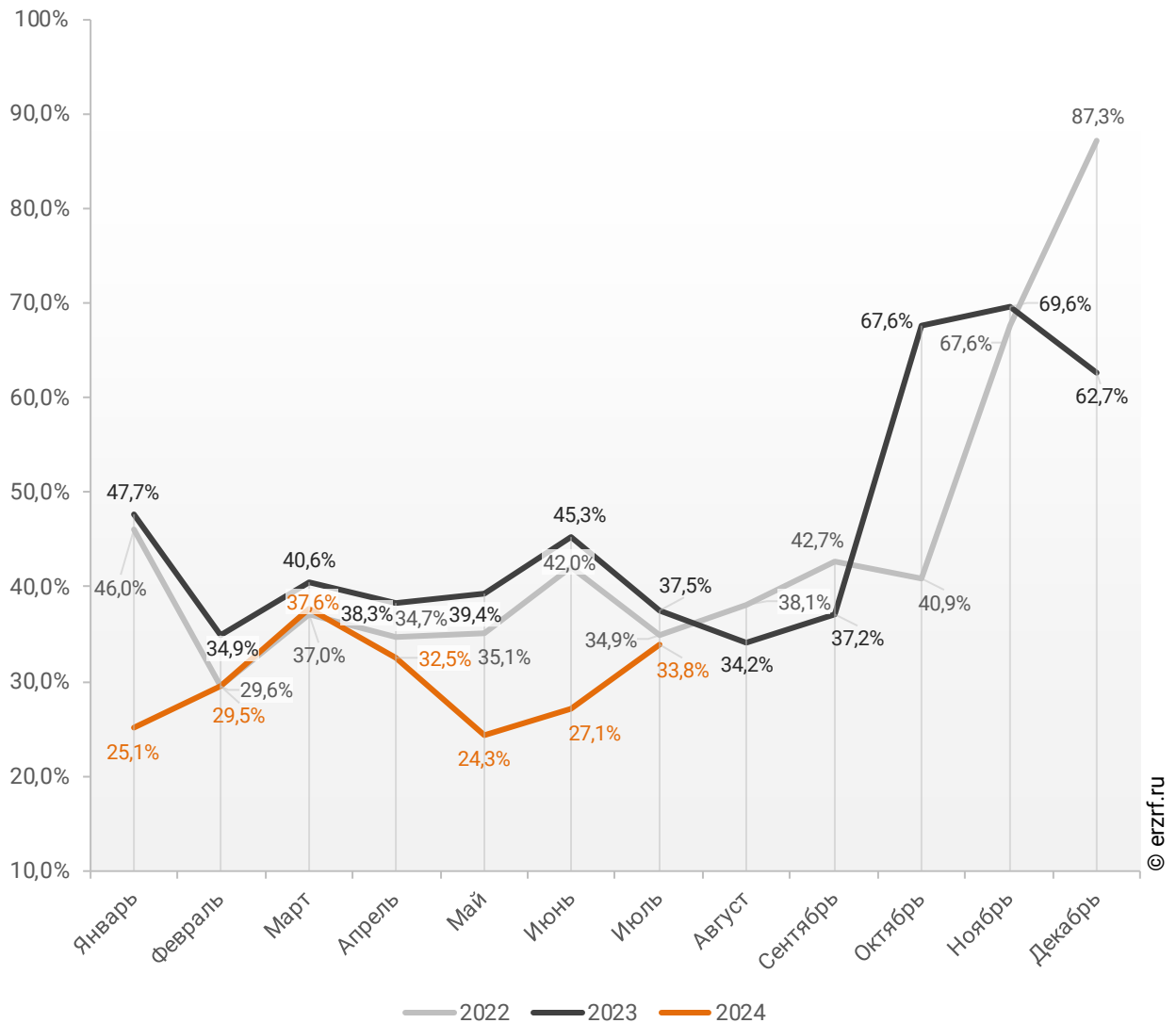


© erzrf.ru

В июле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 33,8%, что на 3,7 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



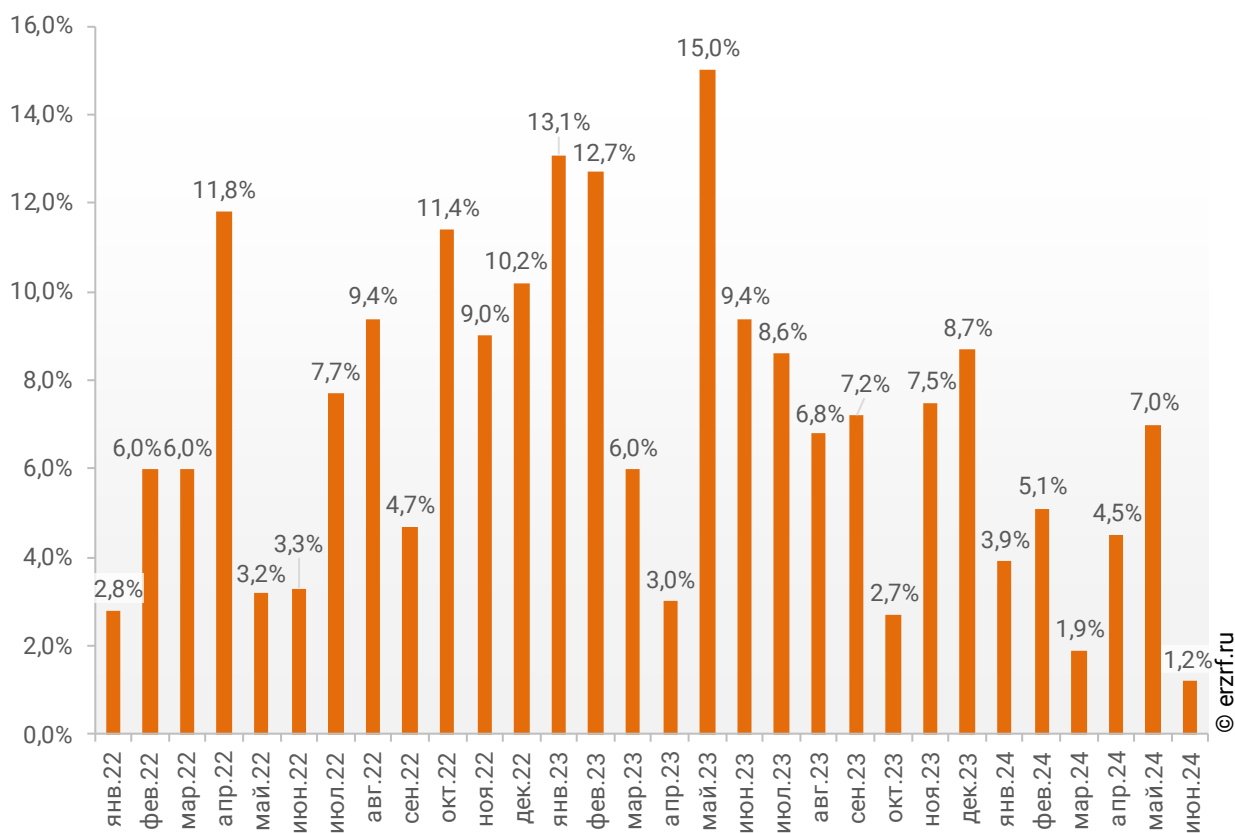
Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. составила 29,8% против 41,1% за этот же период 2023 г. и 37,2% – за этот же период 2022 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в июне 2024 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 1,2% по сравнению с аналогичным показателем июня 2023 года (в сопоставимых ценах) (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 6 месяцев 2024 года объем строительных работ вырос на 3,9%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Самолет	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	30	16 409	677 127
2	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	20	9 340	438 740
3	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	30	5 856	436 920
4	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	7 182	367 120
5	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	7 100	354 100
6	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	13	7 007	342 519
7	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	12	5 728	308 306
8	Южная Нева	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138
9	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
10	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	7	6 809	278 348
11	По ул. Э.Э.Исмаилова	Чеченская Республика	Грозный	СК Монолит	20	3 414	278 101
12	Бунинские кварталы	Москва	Столбово	ГК А101	7	5 862	274 307
13	Молжаниново	Москва	Москва	ГК Самолет	6	6 219	267 199
14	Первое место	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	14	5 986	263 830
15	Shagal	Москва	Москва	Группа Эталон	11	3 944	261 159
16	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	19	5 903	259 670
17	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 527	259 586
18	Первый Московский	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	10	4 687	258 946
19	ЛУЧИ	Москва	Москва	Группа ЛСР	6	7 808	257 057
20	Домашний	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	14	5 363	246 718
21	Will Towers	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
22	Красное яблоко	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
23	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	10	5 662	236 962
24	Прокшино	Москва	Николо-Хованское	ГК А101	4	4 837	231 331
25	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	16	6 750	226 169

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
26	<i>City Bay</i>	Москва	Москва	MR Group	3	4 046	224 669
27	<i>Дзен-кварталы</i>	Москва	Сосенское	ГК А101	6	4 684	223 171
28	<i>Левобережье</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	9	4 188	219 270
29	<i>Событие</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	3 031	218 353
30	<i>Патрики</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 076	211 730
31	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	5 475	204 010
32	<i>Жилой район Солнечный</i>	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Эталон	8	3 994	201 676
33	<i>Мытищи Парк</i>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	4	4 732	198 910
34	<i>Мой Ритм</i>	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	9	3 847	196 268
35	<i>Рекорд 2</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
36	<i>Культура</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 696	192 575
37	<i>СберСити в Рублёво-Архангельском</i>	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	31	2 396	191 636
38	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
39	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
40	<i>Кварталы 17/77</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	18	3 362	186 467
41	<i>1-й Южный</i>	Московская область	Тарычево	ГК ФСК	5	3 884	185 312
42	<i>Октябрь Парк</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	5	4 608	184 443
43	<i>Мегаполис</i>	Республика Бурятия	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	8	3 500	179 970
44	<i>ЭкоБунино</i>	Москва	Столбово	ГК Самолет	5	4 300	179 447
45	<i>Южный Парк</i>	Краснодарский край	Новороссийск	СЗ НСК-Групп	42	3 815	178 474
46	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 003
47	<i>Спутник</i>	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	5	3 686	175 664
48	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Москва	Level Group	5	3 140	171 416
49	<i>Новое Пушкино</i>	Московская область	Пушкино	ГК ИНГРАД	9	3 728	170 332
50	<i>Скай Гарден</i>	Москва	Москва	ГК ФСК	3	2 975	169 055
Общий итог					598	257 645	12 422 454



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		