

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

август 2024

Текущий объем строительства, м²
на август 2024

805 644

+4,4% к августу 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

30 298

+11,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2024

Банк России

1 071

+98,0% к июню 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2024

56,7

-3,2% к августу 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2024

СберИндекс

108 975

+24,7% к июню 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

48,0%

+12,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2024

Банк России

6,49

+0,29 п.п. к июню 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике.....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике.....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики.....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики.....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики.....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики.....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	55
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)..	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц.....	73
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ.....	77

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на август 2024 года выявлено **113 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 215 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **805 644 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	112	99,1%	14 208	100,0%	804 636	99,9%
блокированный дом	1	0,9%	7	0,0%	1 008	0,1%
Общий итог	113	100%	14 215	100%	805 644	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

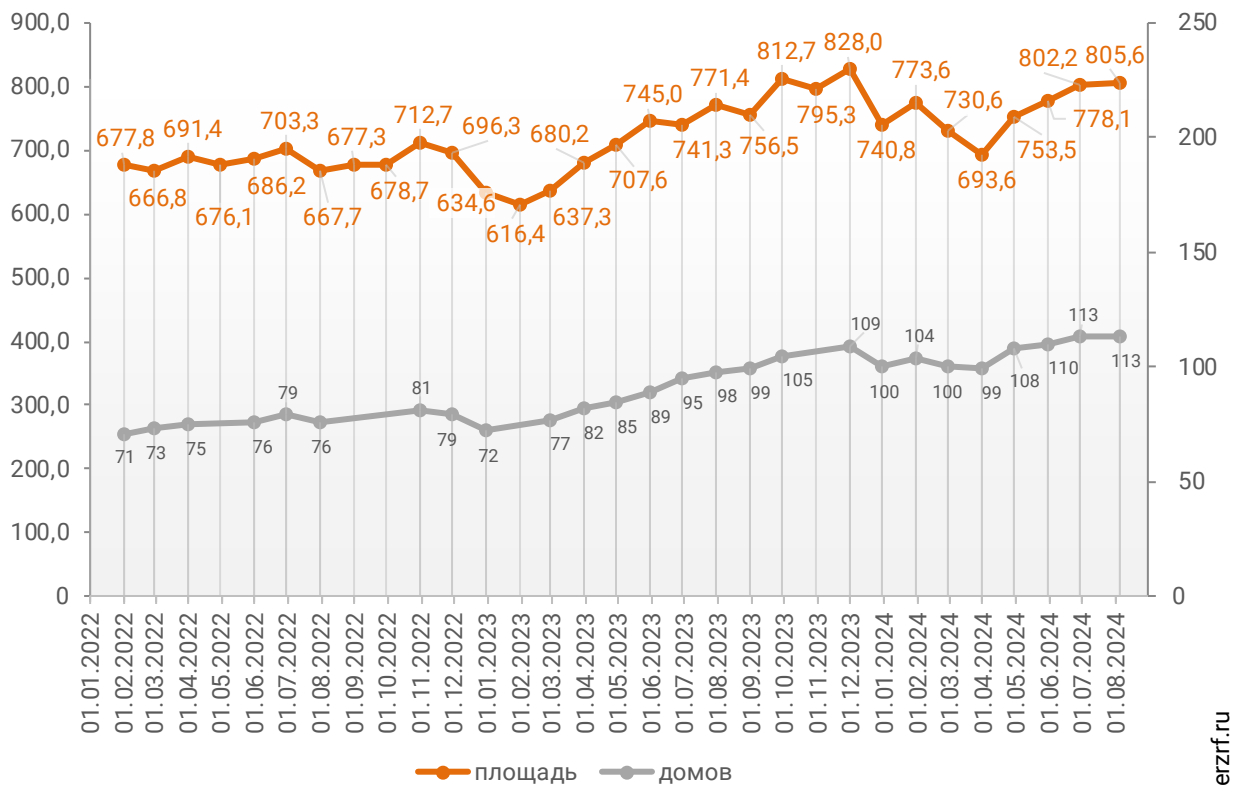
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Чувашской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чебоксары	77	68,1%	10 095	71,0%	581 551	72,2%
Новочебоксарск	19	16,8%	2 584	18,2%	143 667	17,8%
Чебоксарский	5	4,4%	782	5,5%	42 145	5,2%
Аркасы	5	4,4%	782	5,5%	42 145	5,2%
Канашский	5	4,4%	374	2,6%	19 560	2,4%
Канаш	4	3,5%	350	2,5%	18 768	2,3%
Малобикшихское	1	0,9%	24	0,2%	792	0,1%
Цивильский	3	2,7%	237	1,7%	11 670	1,4%
Цивильск	3	2,7%	237	1,7%	11 670	1,4%
Вурнарский	1	0,9%	40	0,3%	2 166	0,3%
Вурнары	1	0,9%	40	0,3%	2 166	0,3%
Урмары	1	0,9%	45	0,3%	1 969	0,2%
Красные Четаи	1	0,9%	33	0,2%	1 554	0,2%
Ядринский	1	0,9%	25	0,2%	1 362	0,2%
Ядрин	1	0,9%	25	0,2%	1 362	0,2%
	113	100%	14 215	100%	805 644	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (72,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

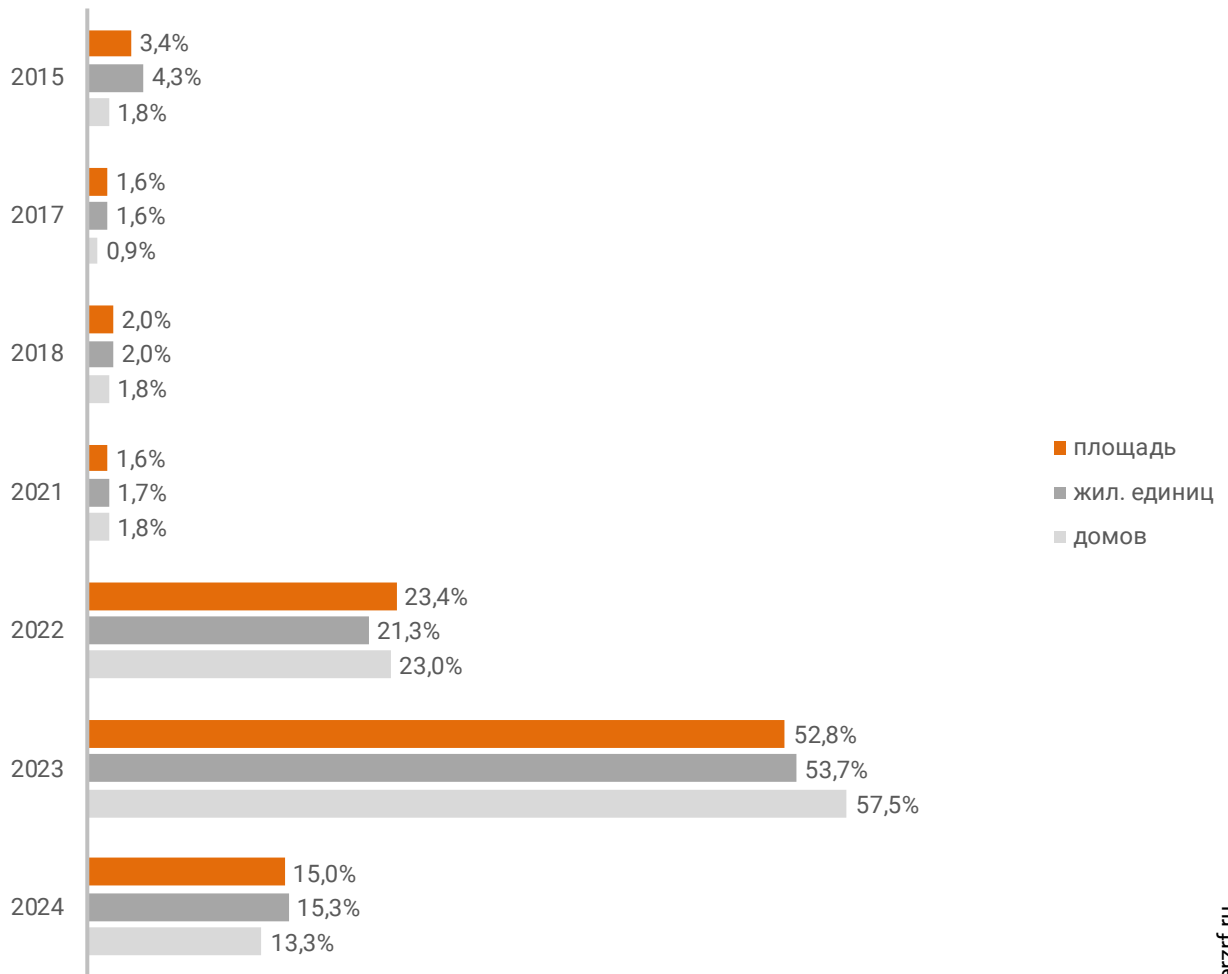
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2015 г. по июль 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	2	1,8%	616	4,3%	27 740	3,4%
2017	1	0,9%	232	1,6%	13 239	1,6%
2018	2	1,8%	288	2,0%	16 442	2,0%
2021	2	1,8%	241	1,7%	13 221	1,6%
2022	26	23,0%	3 031	21,3%	188 679	23,4%
2023	65	57,5%	7 631	53,7%	425 483	52,8%
2024	15	13,3%	2 176	15,3%	120 840	15,0%
Общий итог	113	100%	14 215	100%	805 644	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (52,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

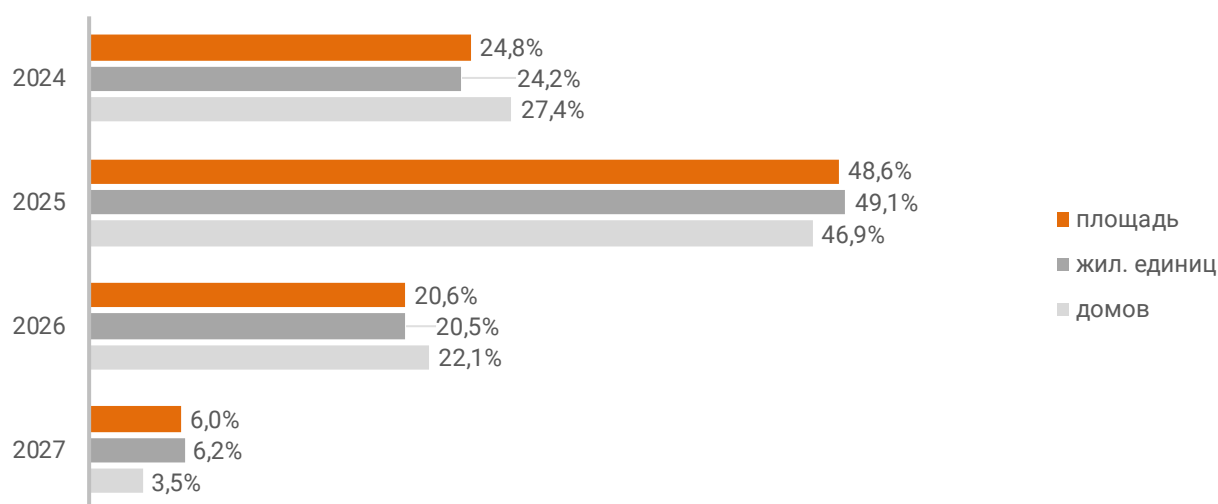
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	31	27,4%	3 436	24,2%	199 729	24,8%
2025	53	46,9%	6 976	49,1%	391 591	48,6%
2026	25	22,1%	2 918	20,5%	165 724	20,6%
2027	4	3,5%	885	6,2%	48 600	6,0%
Общий итог	113	100%	14 215	100%	805 644	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 199 729 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	199 729	2023	39 575	19,8%
		2024	30 278	15,2%
2025	391 591	2018	21 436	5,5%
		2021	8 221	2,1%
		2023	10 053	2,6%
2026	165 724	2024	7 325	4,4%
Общий итог	805 644		116 888	14,5%

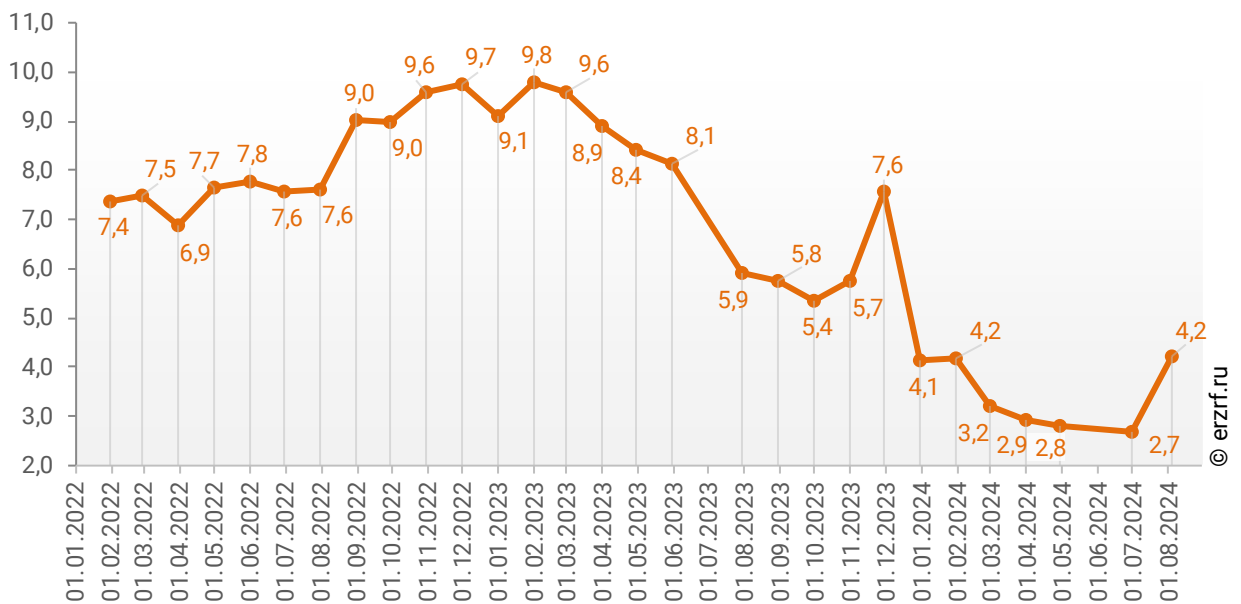
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (39 575 м²), что составляет 19,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на август 2024 года составляет 4,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев



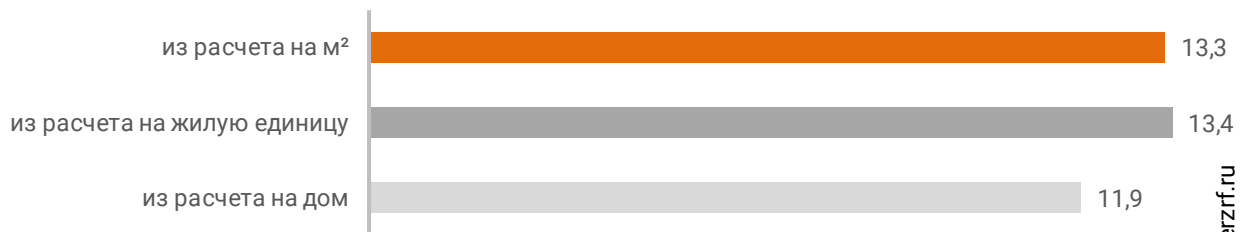
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 11,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Чувашской Республики

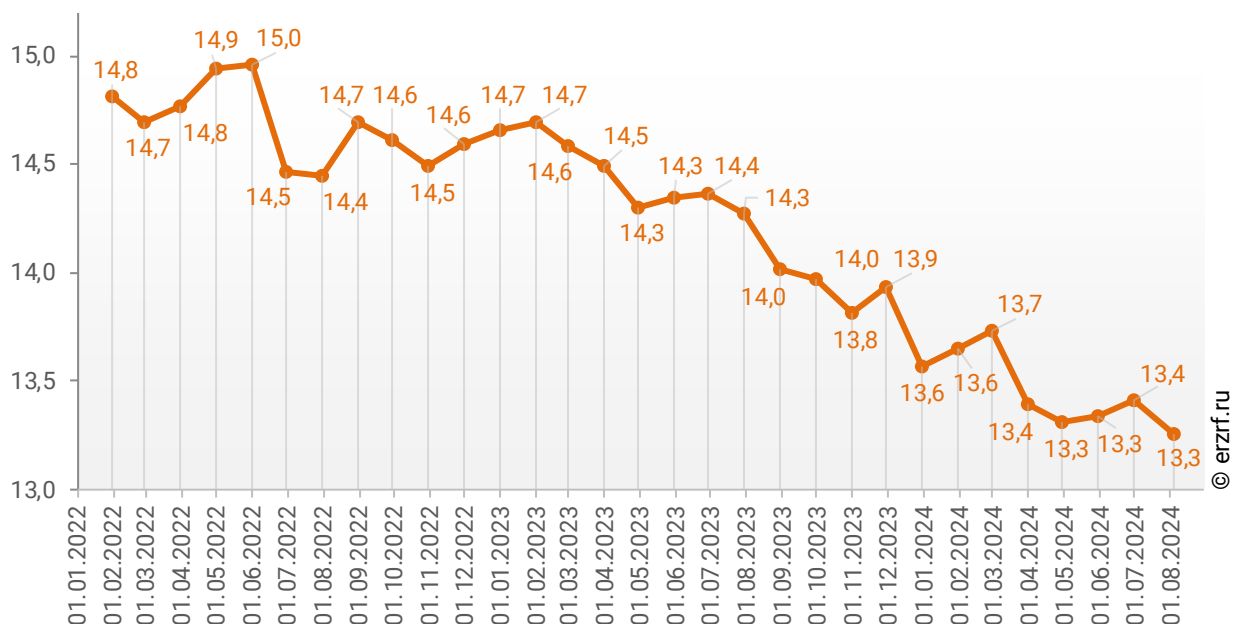


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м²)



© erzrf.ru

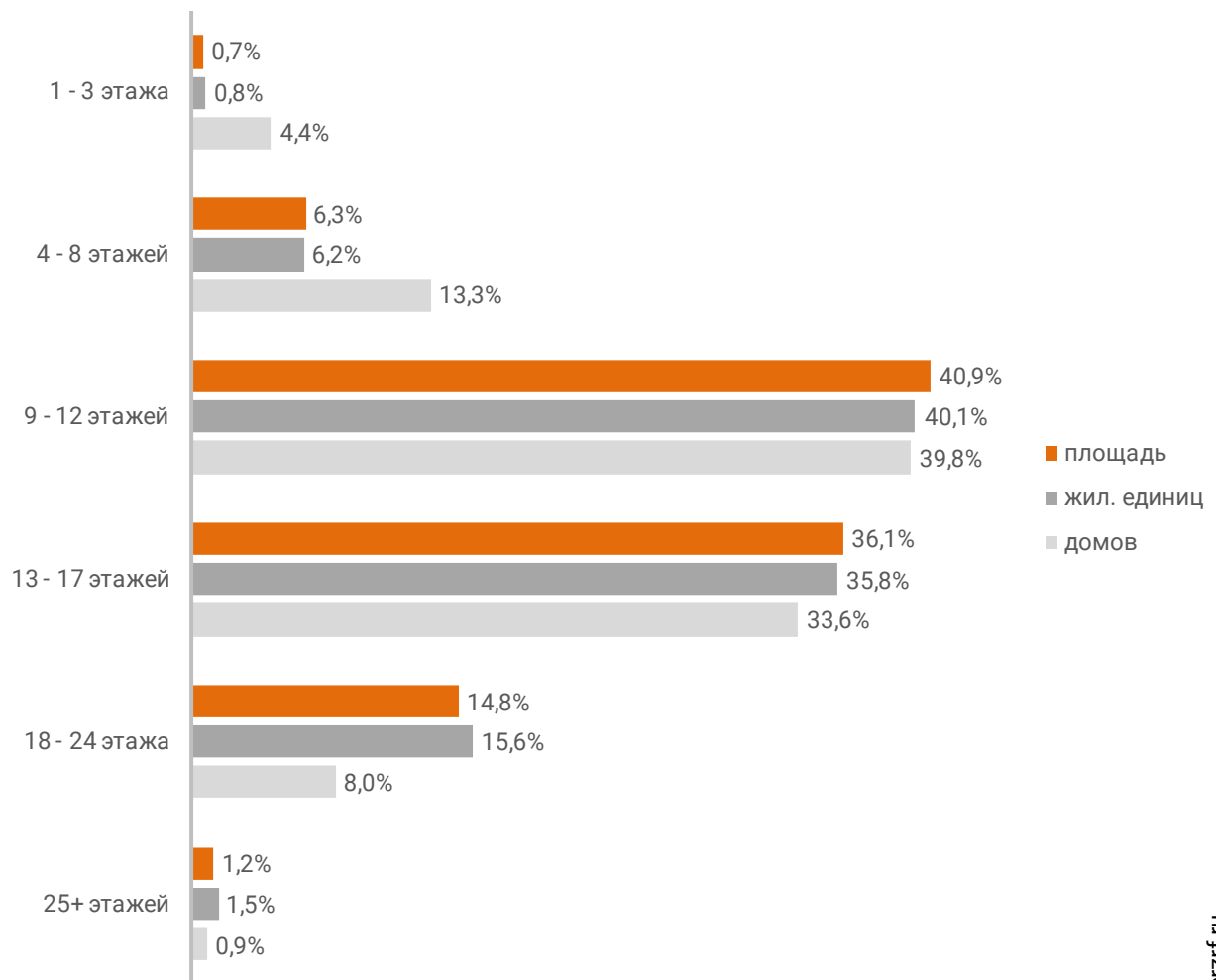
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	5	4,4%	111	0,8%	5 481	0,7%
4 - 8 этажей	15	13,3%	887	6,2%	50 848	6,3%
9 - 12 этажей	45	39,8%	5 704	40,1%	329 691	40,9%
13 - 17 этажей	38	33,6%	5 086	35,8%	290 948	36,1%
18 - 24 этажа	9	8,0%	2 216	15,6%	119 006	14,8%
25+ этажей	1	0,9%	211	1,5%	9 670	1,2%
Общий итог	113	100%	14 215	100%	805 644	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности

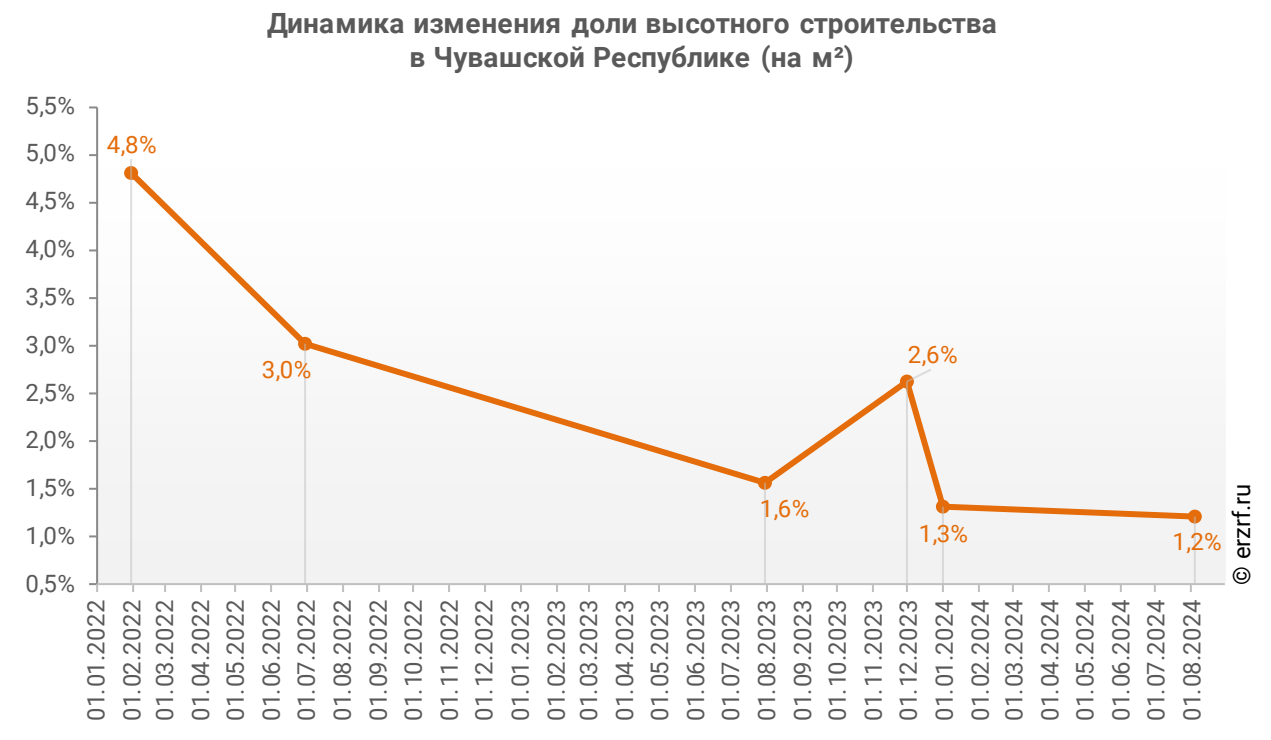


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 40,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 1,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Б.Хмельницкого», застройщик «СЗ ЖБК № 1». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>СЗ ЖБК № 1</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Б.Хмельницкого
2	20	<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Новая Богданка
3	19	<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	Мкр. ЗА
		<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Воинов-Интернационалистов
		<i>СЗ ИСК ЦЕНТР</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
		<i>СЗ С-21</i>	многоквартирный дом	Садовый район
4	18	<i>СЗ СК ПИК</i>	многоквартирный дом	Чехов
		<i>СК Отделфинстрой</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
		<i>Простор</i>	многоквартирный дом	В мкр. Солнечный
		<i>СЗ Возрождение</i>	многоквартирный дом	По ул. Восточная
		<i>СЗ Партнер</i>	многоквартирный дом	Николаевский парк
		<i>СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД</i>	многоквартирный дом	Дом у рощи
5	17	<i>СЗ Технология</i>	многоквартирный дом	Карла Маркса
		<i>СЗ ЧЕСТР-КСК</i>	многоквартирный дом	Самоцветы
		<i>СК Коса</i>	многоквартирный дом	Речной бульвар
		<i>СК Хоумстрой</i>	многоквартирный дом	Тракторостроителей, 37
		<i>СФ Комплекс</i>	многоквартирный дом	Дом у рощи
		<i>Честр-Инвест</i>	многоквартирный дом	Малинки

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Садовый район», застройщик «СЗ С-21». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

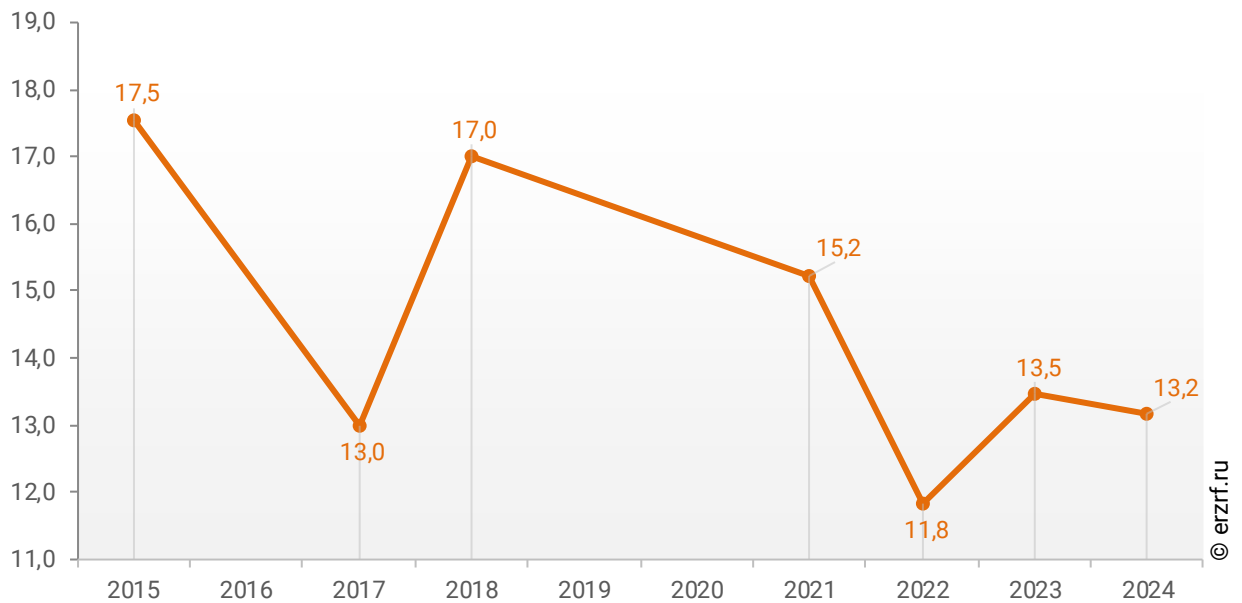
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 436	<i>СЗ С-21</i>	многоквартирный дом	Садовый район
2	18 078	<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	Мкр. ЗА
3	17 569	<i>СЗ Горизонт</i>	многоквартирный дом	Район Солнечный
4	16 283	<i>СЗ ИСК ЦЕНТР</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
5	15 736	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 13,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

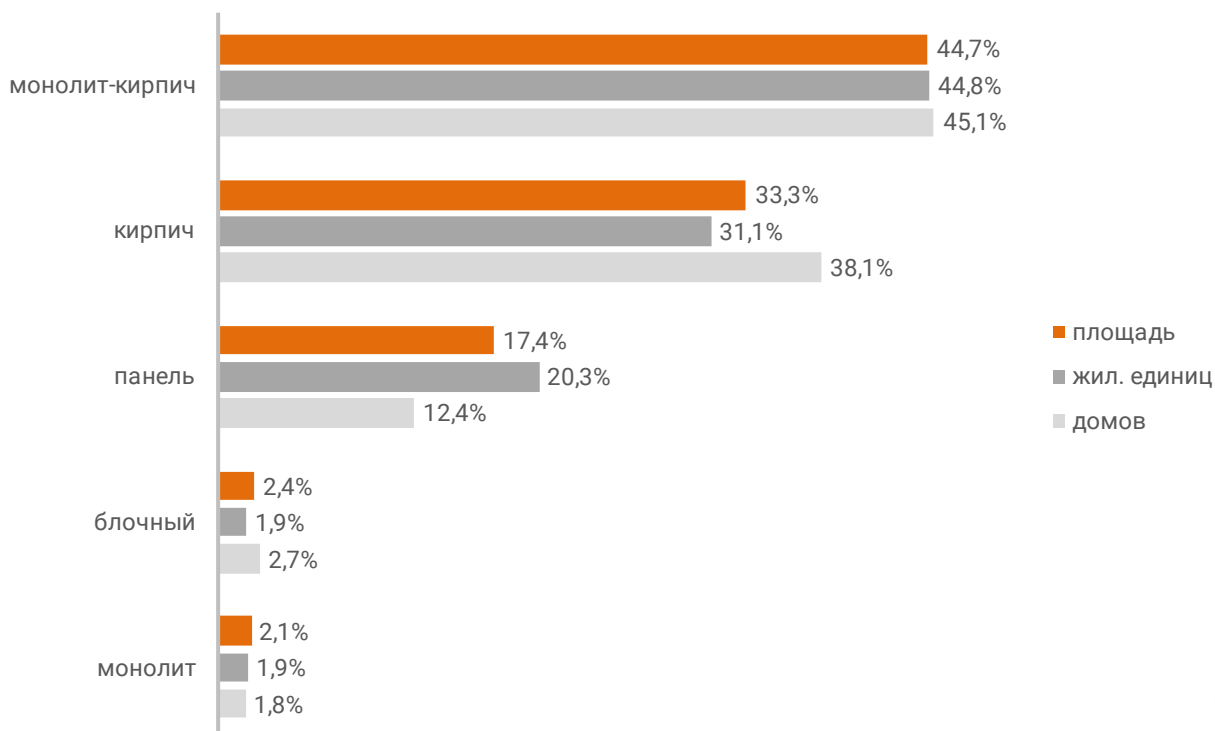
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	51	45,1%	6 375	44,8%	360 251	44,7%
кирпич	43	38,1%	4 421	31,1%	268 576	33,3%
панель	14	12,4%	2 881	20,3%	140 573	17,4%
блочный	3	2,7%	263	1,9%	19 062	2,4%
монолит	2	1,8%	275	1,9%	17 182	2,1%
Общий итог	113	100%	14 215	100%	805 644	100%

Гистограмма 5

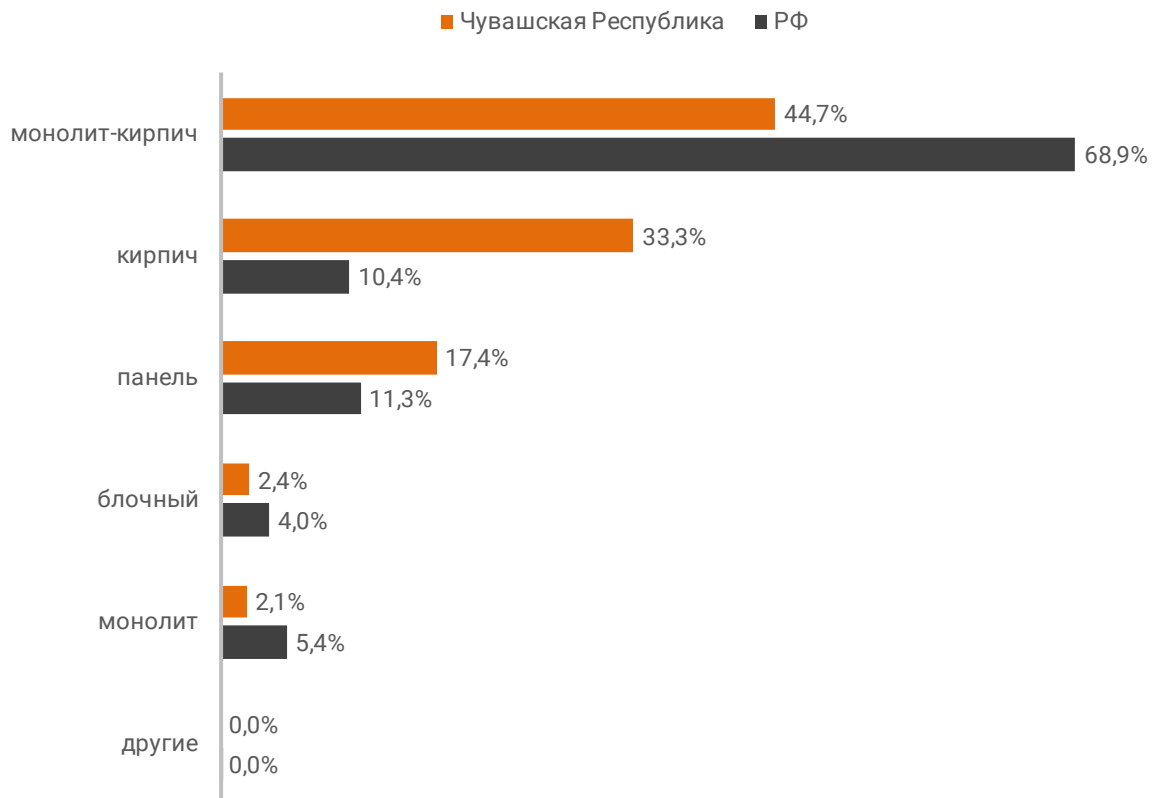
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 44,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 42,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

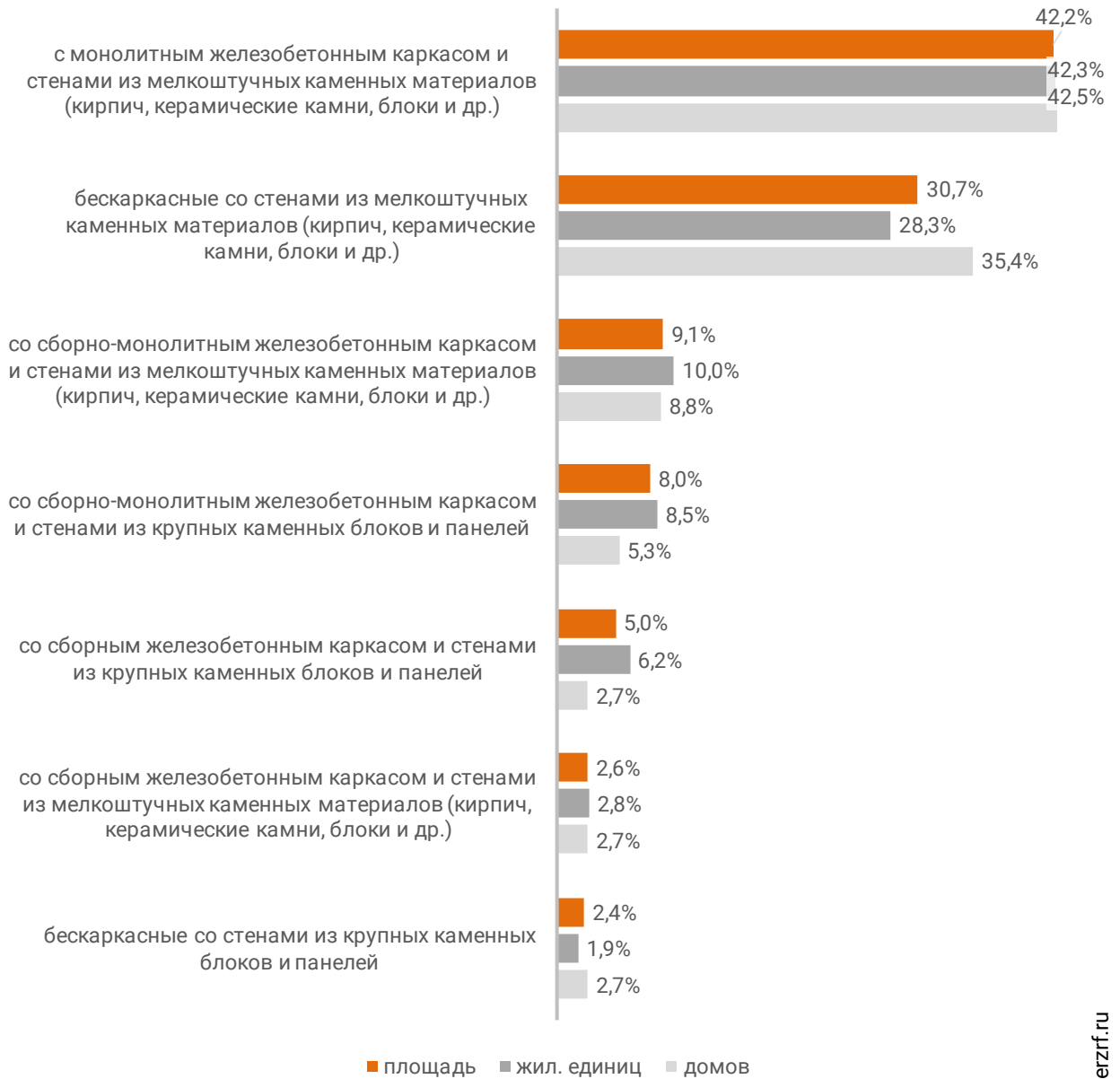
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	48	42,5%	6 019	42,3%	339 998	42,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	40	35,4%	4 027	28,3%	247 378	30,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	8,8%	1 419	10,0%	73 098	9,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	5,3%	1 210	8,5%	64 321	8,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,7%	883	6,2%	40 589	5,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,7%	394	2,8%	21 198	2,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,7%	263	1,9%	19 062	2,4%
Общий итог	113	100%	14 215	100%	805 644	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на август 2024 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 49 застройщиков (брендов), которые представлены 50 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на август 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Компания Стройтрест №3	10	8,8%	1 445	10,2%	80 832	10,0%
2	ИСКО-Ч	11	9,7%	792	5,6%	60 618	7,5%
3	СК Отделфинстрой	7	6,2%	901	6,3%	60 353	7,5%
4	Инкост	6	5,3%	796	5,6%	43 241	5,4%
5	СЗ С-21	2	1,8%	606	4,3%	28 586	3,5%
6	СЗ ИСК ЦЕНТР	2	1,8%	442	3,1%	28 265	3,5%
7	ПМК-8	4	3,5%	469	3,3%	24 909	3,1%
8	СЗ Технология	10	8,8%	333	2,3%	24 817	3,1%
9	СФ Комплекс	2	1,8%	420	3,0%	24 308	3,0%
10	СЗ Возрождение	3	2,7%	403	2,8%	22 185	2,8%
11	СК Центр	2	1,8%	459	3,2%	21 871	2,7%
12	СЗ Созидание	2	1,8%	414	2,9%	21 857	2,7%
13	СК Тус	2	1,8%	349	2,5%	20 419	2,5%
14	Честр-Инвест	3	2,7%	375	2,6%	19 669	2,4%
15	СЗ ЖБК № 1	2	1,8%	427	3,0%	19 405	2,4%
16	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	4	3,5%	359	2,5%	18 211	2,3%
17	СЗ Горизонт	1	0,9%	407	2,9%	17 569	2,2%
18	ГК Регионжилстрой	3	2,7%	335	2,4%	17 232	2,1%
19	ГК Управление отделочных работ	2	1,8%	338	2,4%	16 937	2,1%
20	СТРОЙИНВЕСТ	2	1,8%	232	1,6%	15 128	1,9%
21	СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД	1	0,9%	245	1,7%	14 454	1,8%
22	Компания СМУ-58	2	1,8%	214	1,5%	13 903	1,7%
23	СЗ ССК	1	0,9%	276	1,9%	13 854	1,7%
24	СК ВСД	1	0,9%	252	1,8%	12 726	1,6%
25	Монолитстрой	1	0,9%	198	1,4%	12 561	1,6%
26	СЗ ВЕРШИНА	1	0,9%	247	1,7%	12 020	1,5%
27	СЗ Звезда	1	0,9%	229	1,6%	11 000	1,4%
28	СЗ СК ПИК	1	0,9%	176	1,2%	10 985	1,4%
29	СЗ ЧЕСТР-КСК	2	1,8%	200	1,4%	10 492	1,3%
30	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	2	1,8%	145	1,0%	10 112	1,3%
31	Простор	1	0,9%	144	1,0%	8 221	1,0%
32	СК Хоумстрой	1	0,9%	144	1,0%	8 221	1,0%
33	СЗ МАСТЕРГРАД	1	0,9%	157	1,1%	7 764	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>СЗ Партнер</i>	1	0,9%	115	0,8%	7 427	0,9%
35	<i>ГК АЛЬТАИР</i>	1	0,9%	132	0,9%	7 325	0,9%
36	<i>СК Коса</i>	1	0,9%	139	1,0%	7 287	0,9%
37	<i>СЗ ТЕХИНАГРО</i>	1	0,9%	140	1,0%	7 184	0,9%
38	<i>СЗ СТРОЙТРЕСТ-21</i>	1	0,9%	108	0,8%	6 842	0,8%
39	<i>Квадрожилстрой</i>	1	0,9%	140	1,0%	6 297	0,8%
40	<i>СК СМУ 177</i>	2	1,8%	110	0,8%	5 631	0,7%
41	<i>Альфа-Строй</i>	1	0,9%	96	0,7%	5 504	0,7%
42	<i>СЗ Центрстрой</i>	1	0,9%	41	0,3%	4 567	0,6%
43	<i>Бизнес-Проект</i>	1	0,9%	71	0,5%	4 071	0,5%
44	<i>СЗ М Групп</i>	1	0,9%	53	0,4%	3 487	0,4%
45	<i>МСО Вурнарская</i>	1	0,9%	40	0,3%	2 166	0,3%
46	<i>ИКЧР</i>	1	0,9%	45	0,3%	1 969	0,2%
47	<i>СК Глобус</i>	1	0,9%	25	0,2%	1 362	0,2%
48	<i>СЗ ДС21</i>	1	0,9%	7	0,0%	1 008	0,1%
49	<i>СЗ Стройсантех</i>	1	0,9%	24	0,2%	792	0,1%
Общий итог		113	100%	14 215	100%	805 644	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 3,5	<i>Компания Стройтрест №3</i>	80 832	0	0,0%	-
2	★ 4,0	<i>ИСКО-Ч</i>	60 618	30 288	50,0%	7,6
3	★ 4,5	<i>СК Отделфинстрой</i>	60 353	11 074	18,3%	0,6
4	★ 5,0	<i>Инкост</i>	43 241	0	0,0%	-
5	н/р	<i>СЗ С-21</i>	28 586	21 436	75,0%	67,5
6	н/р	<i>СЗ ИСК ЦЕНТР</i>	28 265	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<i>ПМК-8</i>	24 909	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<i>СЗ Технология</i>	24 817	0	0,0%	-
9	н/р	<i>СФ Комплекс</i>	24 308	0	0,0%	-
10	н/р	<i>СЗ Возрождение</i>	22 185	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока	
			всего	в т.ч. с переносом срока			Уточнение срока
				с прошлых периодов	с прошлых периодов		
м ²	м ²	%	месяцев				
11	★ 1,5	СК Центр	21 871	9 150	41,8%	5,0	
12	н/р	СЗ Созидание	21 857	0	0,0%	-	
13	★ 5,0	СК Тус	20 419	0	0,0%	-	
14	★ 5,0	Честр-Инвест	19 669	0	0,0%	-	
15	н/р	СЗ ЖБК № 1	19 405	0	0,0%	-	
16	н/р	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	18 211	0	0,0%	-	
17	н/р	СЗ Горизонт	17 569	0	0,0%	-	
18	★ 5,0	ГК Регионжилстрой	17 232	0	0,0%	-	
19	н/р	ГК Управление отделочных работ	16 937	0	0,0%	-	
20	н/р	СТРОЙИНВЕСТ	15 128	0	0,0%	-	
21	н/р	СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД	14 454	0	0,0%	-	
22	★ 4,0	Компания СМУ-58	13 903	0	0,0%	-	
23	н/р	СЗ ССК	13 854	0	0,0%	-	
24	★ 5,0	СК ВСД	12 726	0	0,0%	-	
25	★ 5,0	Монолитстрой	12 561	0	0,0%	-	
26	н/р	СЗ ВЕРШИНА	12 020	12 020	100%	6,0	
27	н/р	СЗ Звезда	11 000	0	0,0%	-	
28	н/р	СЗ СК ПИК	10 985	0	0,0%	-	
29	н/р	СЗ ЧЕСТР-КСК	10 492	0	0,0%	-	
30	н/р	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	10 112	0	0,0%	-	
31	★ 2,0	Простор	8 221	8 221	100%	15,0	
32	н/р	СК Хоумстрой	8 221	8 221	100%	54,0	
33	н/р	СЗ МАСТЕРГРАД	7 764	0	0,0%	-	
34	н/р	СЗ Партнер	7 427	0	0,0%	-	
35	★ 5,0	ГК АЛЬТАИР	7 325	7 325	100%	24,0	
36	н/р	СК Коса	7 287	0	0,0%	-	
37	н/р	СЗ ТЕХИНАГРО	7 184	7 184	100%	3,0	
38	н/р	СЗ СТРОЙТРЕСТ-21	6 842	0	0,0%	-	
39	н/р	Квадрожилстрой	6 297	0	0,0%	-	
40	н/р	СК СМУ 177	5 631	0	0,0%	-	
41	н/р	Альфа-Строй	5 504	0	0,0%	-	
42	н/р	СЗ Центрстрой	4 567	0	0,0%	-	
43	н/р	Бизнес-Проект	4 071	0	0,0%	-	
44	н/р	СЗ М Групп	3 487	0	0,0%	-	
45	н/р	МСО Вурнарская	2 166	0	0,0%	-	
46	★ 3,0	ИКЧР	1 969	1 969	100%	21,0	
47	н/р	СК Глобус	1 362	0	0,0%	-	
48	н/р	СЗ ДС21	1 008	0	0,0%	-	
49	н/р	СЗ Стройсантех	792	0	0,0%	-	
Общий итог			805 644	116 888	14,5%	4,2	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ С-21» и составляет 67,5 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 67 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ялав» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «ИСКО-Ч» возводит 10 домов, включающих 626 жилых единиц, совокупной площадью 50 560 м².

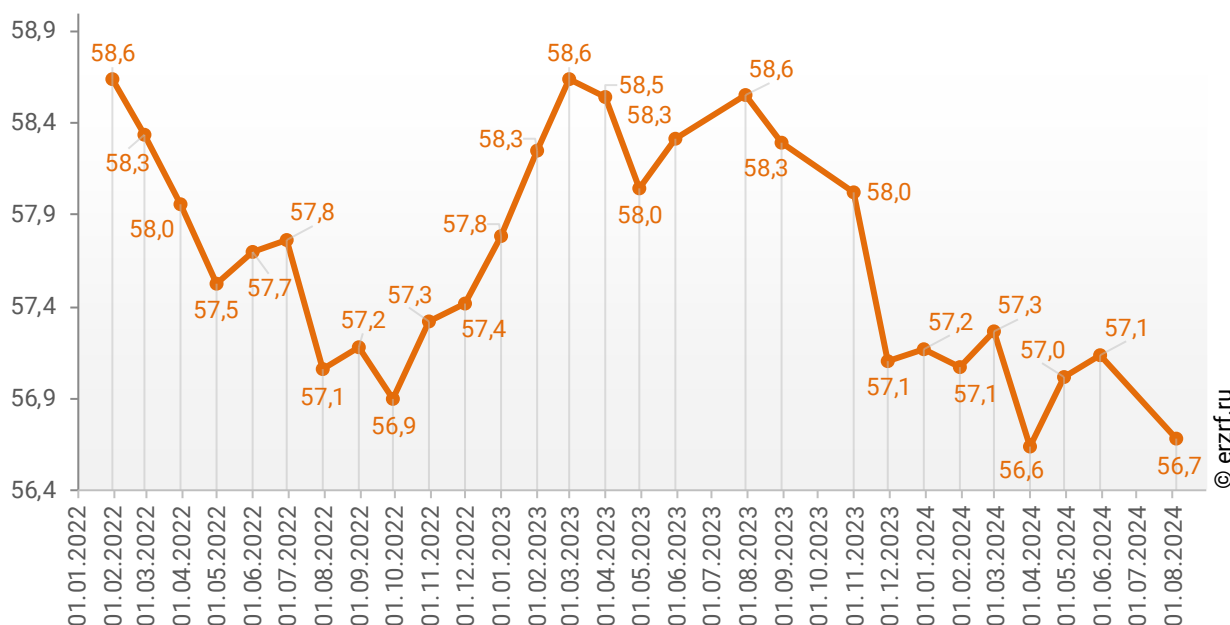
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 56,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

График 7

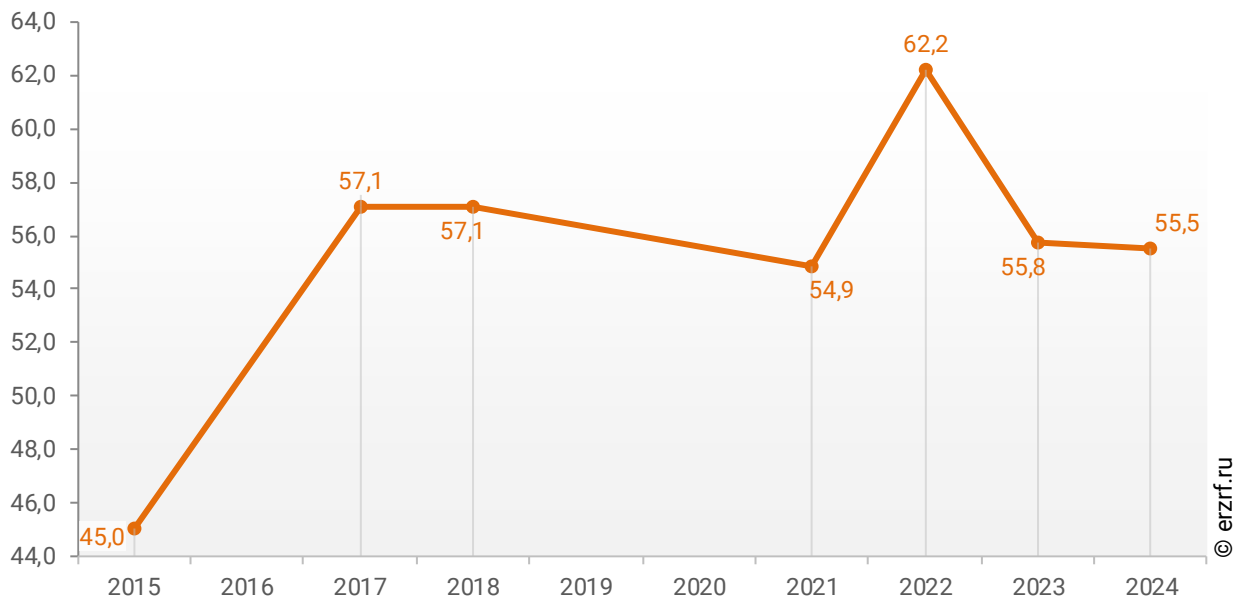
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 55,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Стройсантех» – 33,0 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ДС21» – 144,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Стройсантех	33,0
СЗ Горизонт	43,2
ИКЧР	43,8
Квадрожилстрой	45,0
СЗ ЖБК № 1	45,4
СЗ С-21	47,2
СК Центр	47,6
СЗ Звезда	48,0
СЗ ВЕРШИНА	48,7
СЗ МАСТЕРГРАД	49,5
ГК Управление отделочных работ	50,1
СЗ ССК	50,2
СК ВСД	50,5
СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	50,7
СК СМУ 177	51,2
СЗ ТЕХИНАГРО	51,3
ГК Регионжилстрой	51,4
СК Коса	52,4
Честр-Инвест	52,5
СЗ ЧЕСТР-КСК	52,5
СЗ Созидание	52,8
ПМК-8	53,1
МСО Вурнарская	54,2
Инкост	54,3
СК Глобус	54,5
СЗ Возрождение	55,0
ГК АЛЬТАИР	55,5
Компания Стройтрест №3	55,9
СК Хоумстрой	57,1
Простор	57,1
Альфа-Строй	57,3
Бизнес-Проект	57,3
СФ Комплекс	57,9
СК Тус	58,5
СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД	59,0
СЗ СК ПИК	62,4
СЗ СТРОЙТРЕСТ-21	63,4
Монолитстрой	63,4
СЗ ИСК ЦЕНТР	63,9
СЗ Партнер	64,6
Компания СМУ-58	65,0
СТРОЙИНВЕСТ	65,2
СЗ М Групп	65,8
СК Отделфинстрой	67,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	69,7
СЗ Технология	74,5
ИСКО-Ч	76,5
СЗ Центрстрой	111,4
СЗ ДС21	144,0
Общий итог	56,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Северная» – 33,0 м², застройщик «СЗ Стройсантех». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный МКР Соляное» – 144,0 м², застройщик «СЗ ДС21».

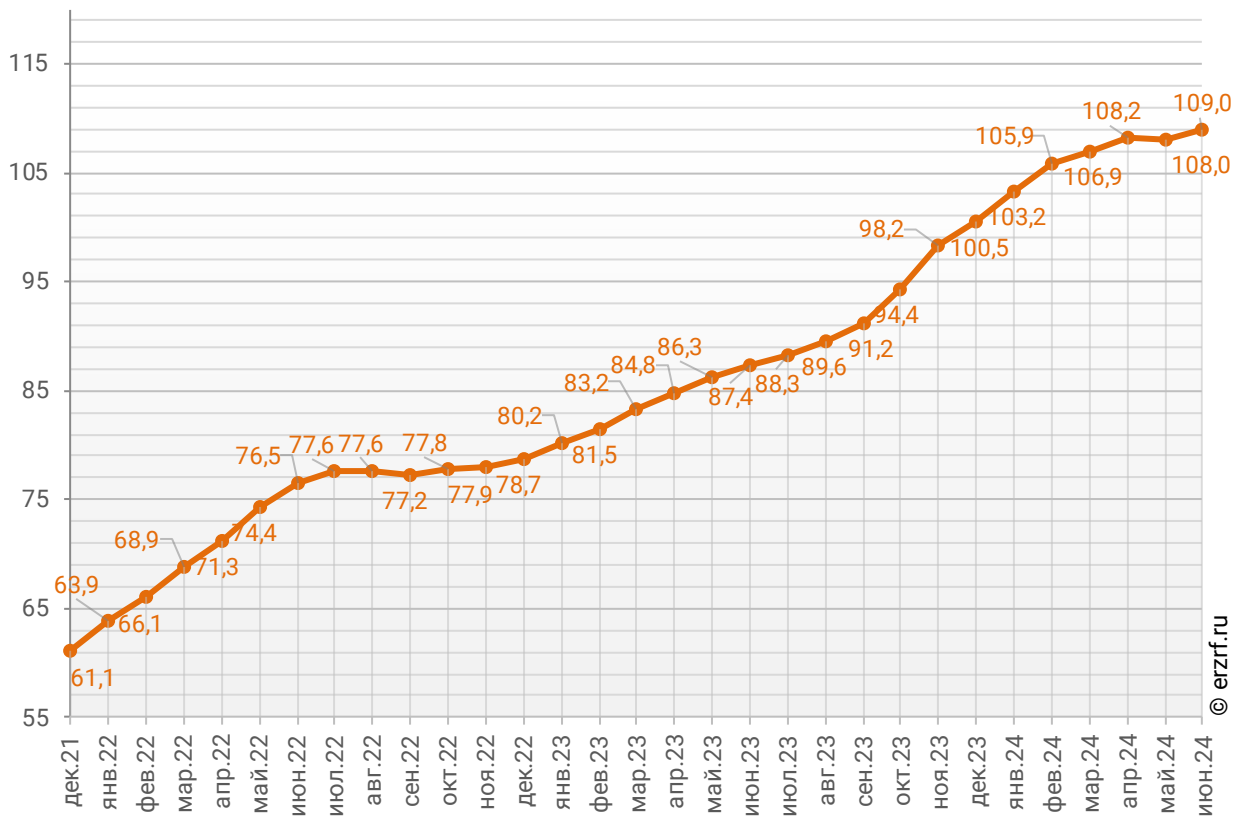
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Чувашской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 108 975 рублей. За месяц цена выросла на 0,9%. За год цена увеличилась на 24,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Чувашской Республике, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

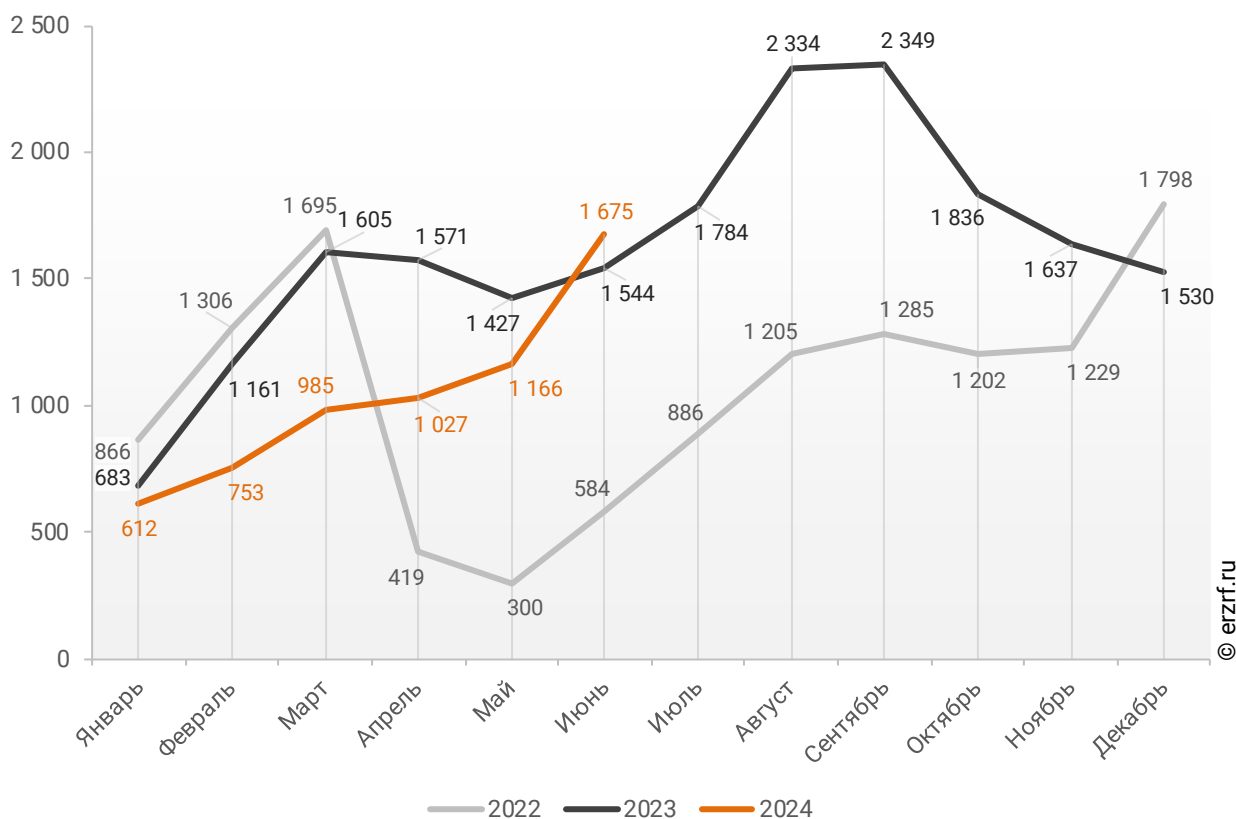
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 6 218, что на 22,2% меньше уровня 2023 г. (7 991 ИЖК), и на 20,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5 170 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.

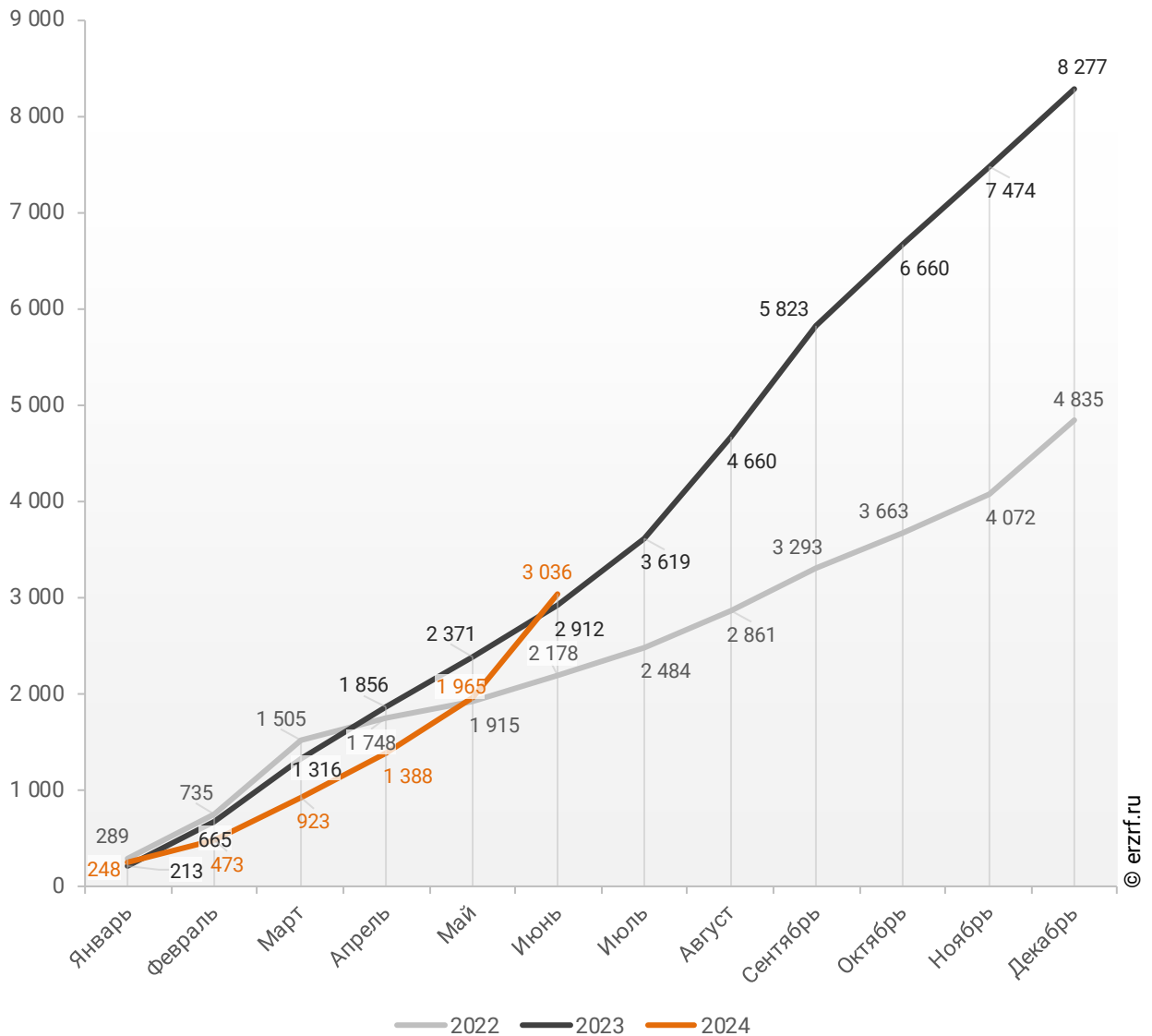


За 6 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 036, что на 4,3% больше, чем в 2023 г. (2 912 ИЖК), и на 39,4% больше соответствующего значения 2022 г. (2 178 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.

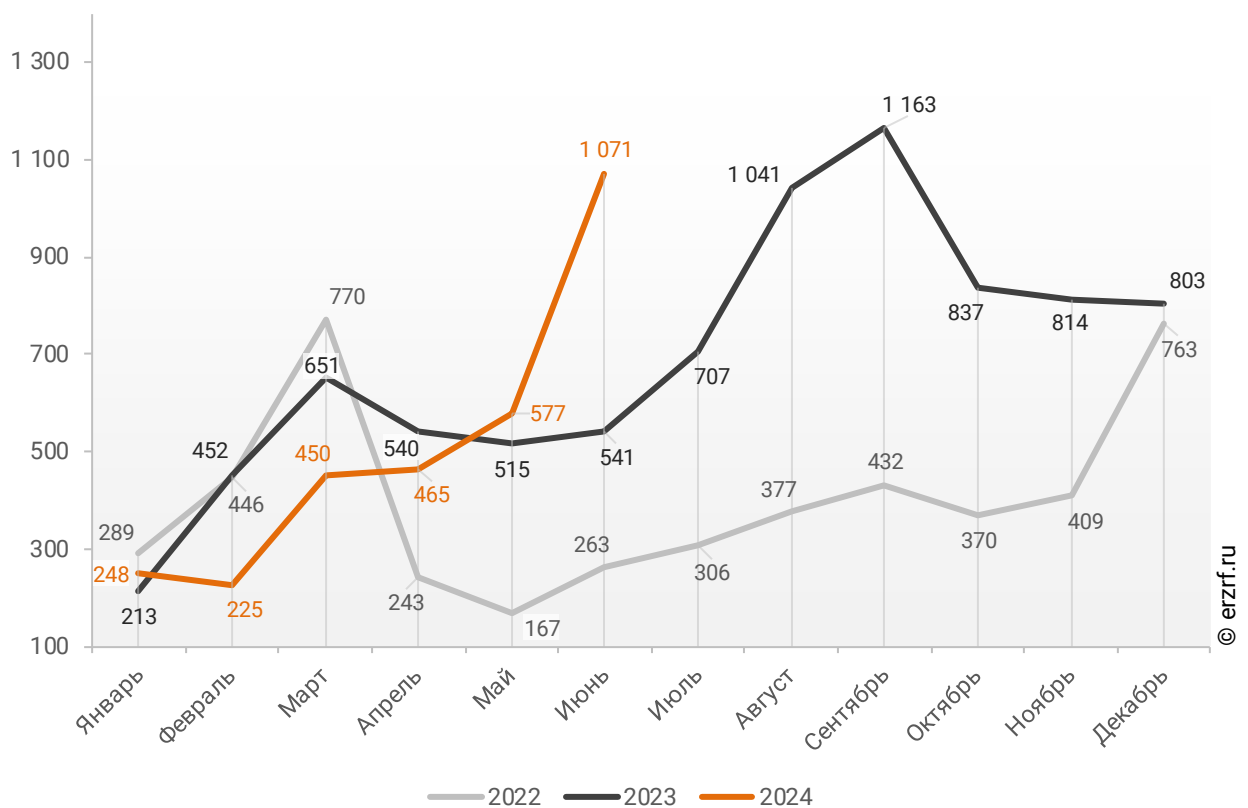


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в июне 2024 года увеличилось на 98,0% по сравнению с июнем 2023 года (1 071 против 541 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.

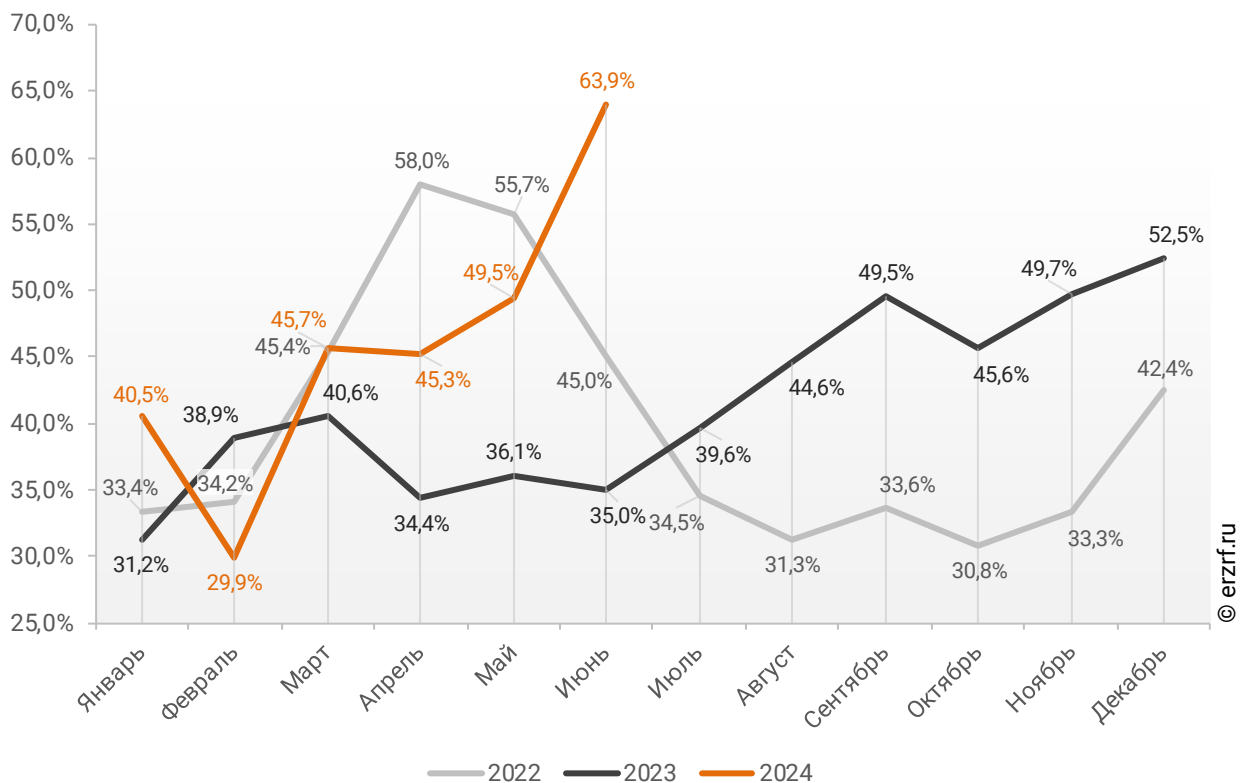


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 48,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 12,4 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (36,4%), и на 6,7 п.п. больше уровня 2022 г. (42,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.



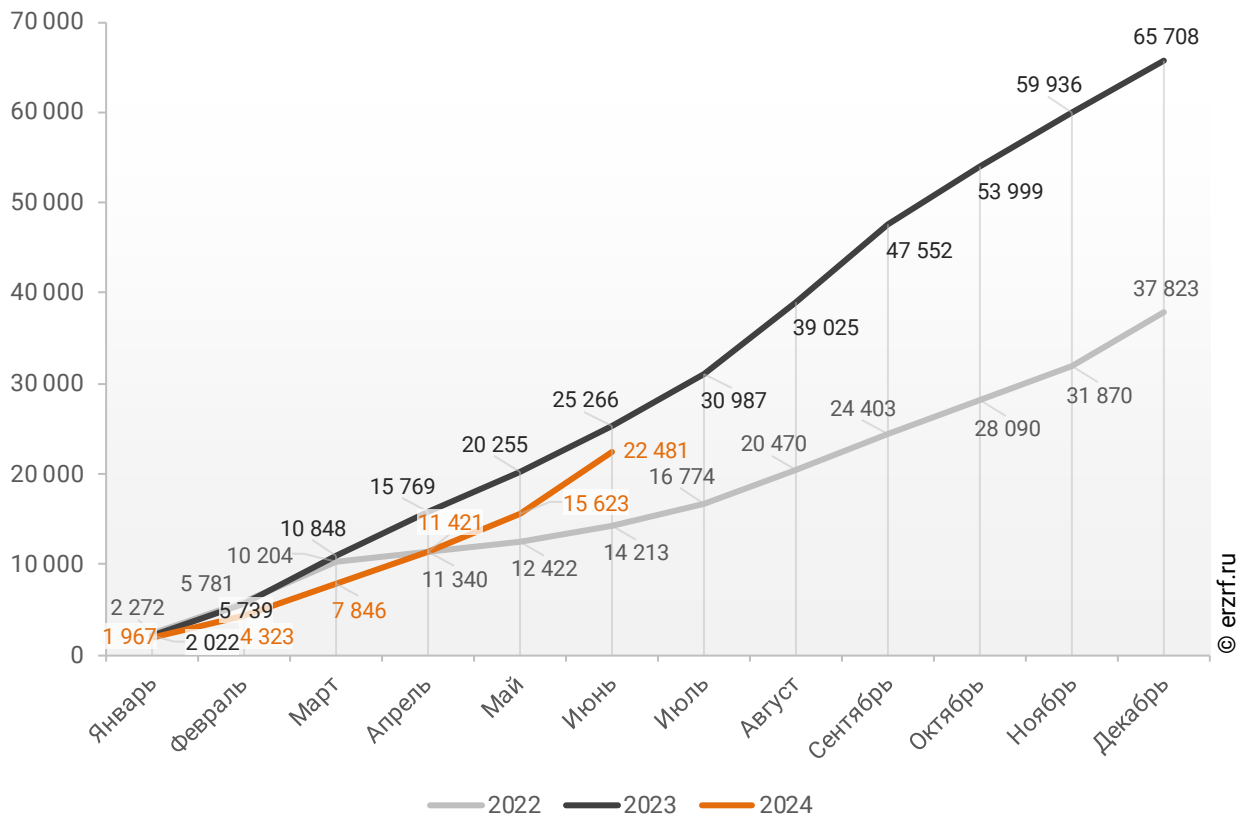
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 22,48 млрд ₽, что на 11,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (25,27 млрд ₽), и на 58,2% больше аналогичного значения 2022 г. (14,21 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽

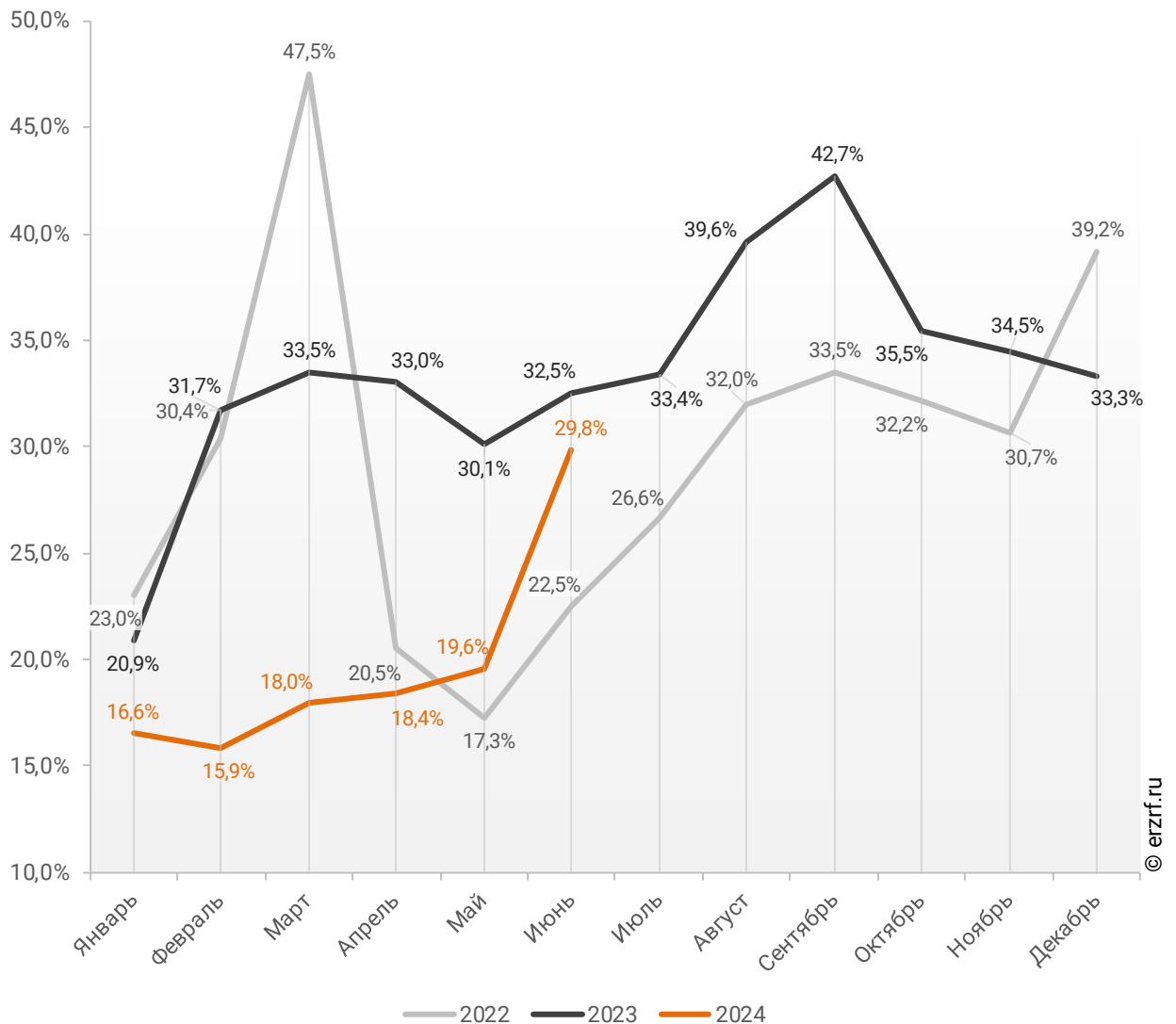


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Чувашской Республики (110,27 млрд ₹), доля ИЖК составила 20,4%, что на 10,5 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (30,9%), и на 7,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (28,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.

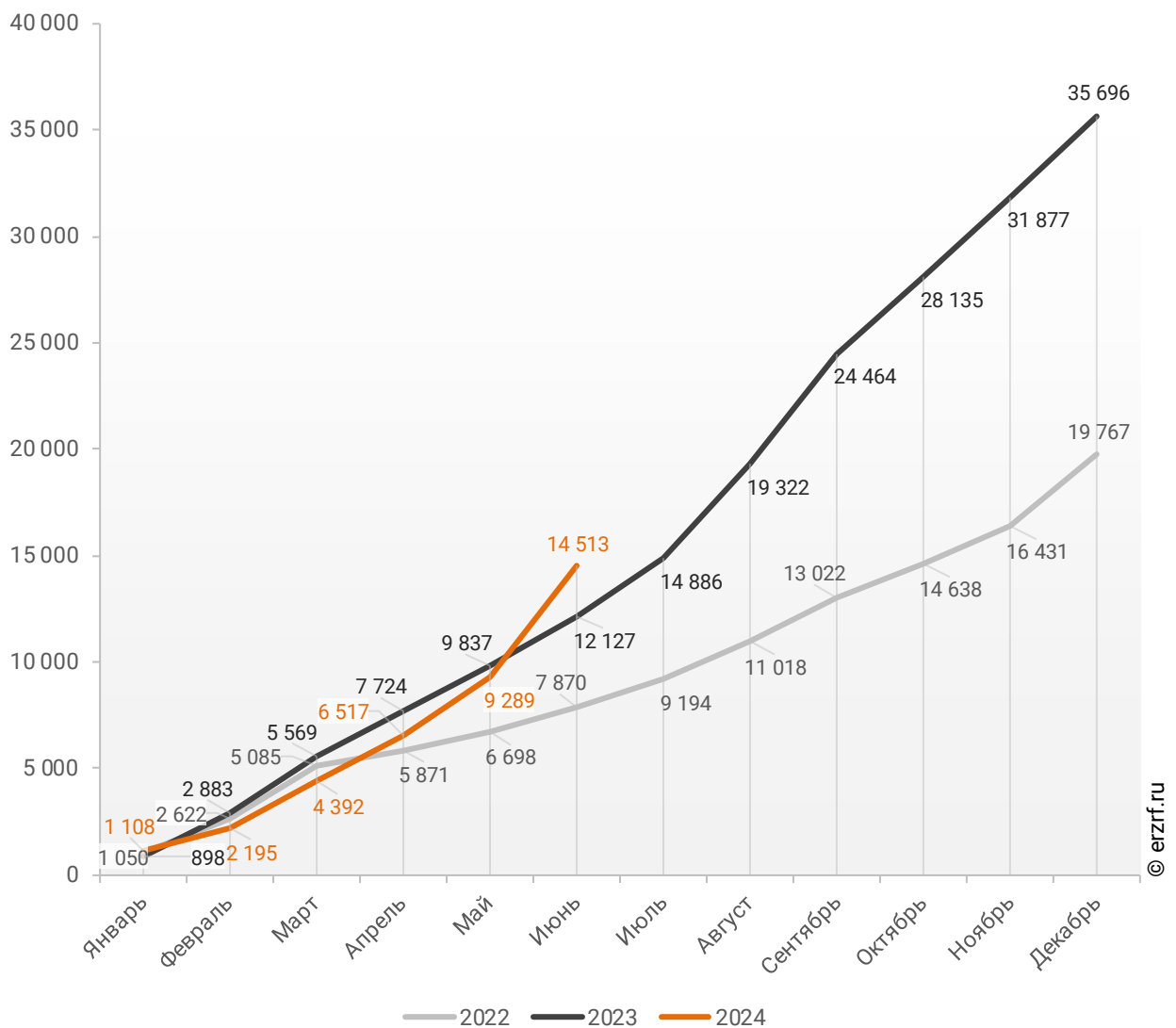


За 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 14,51 млрд ₹ (64,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 19,7% больше аналогичного значения 2023 г. (12,13 млрд ₹), и на 84,4% больше, чем в 2022 г. (7,87 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Чувашской Республики (110,27 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,2%, что на 1,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (14,8%), и на 2,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (15,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.

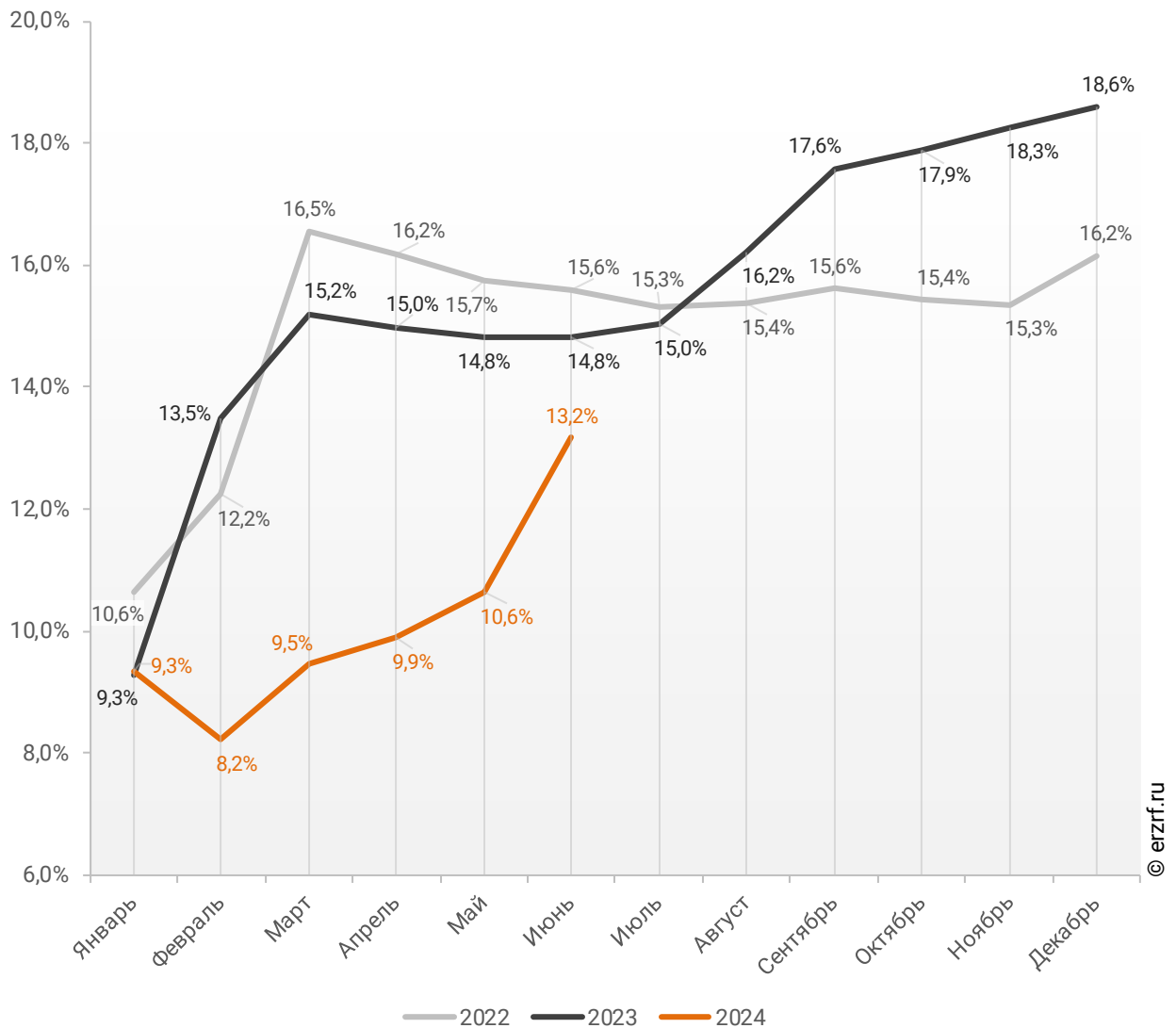
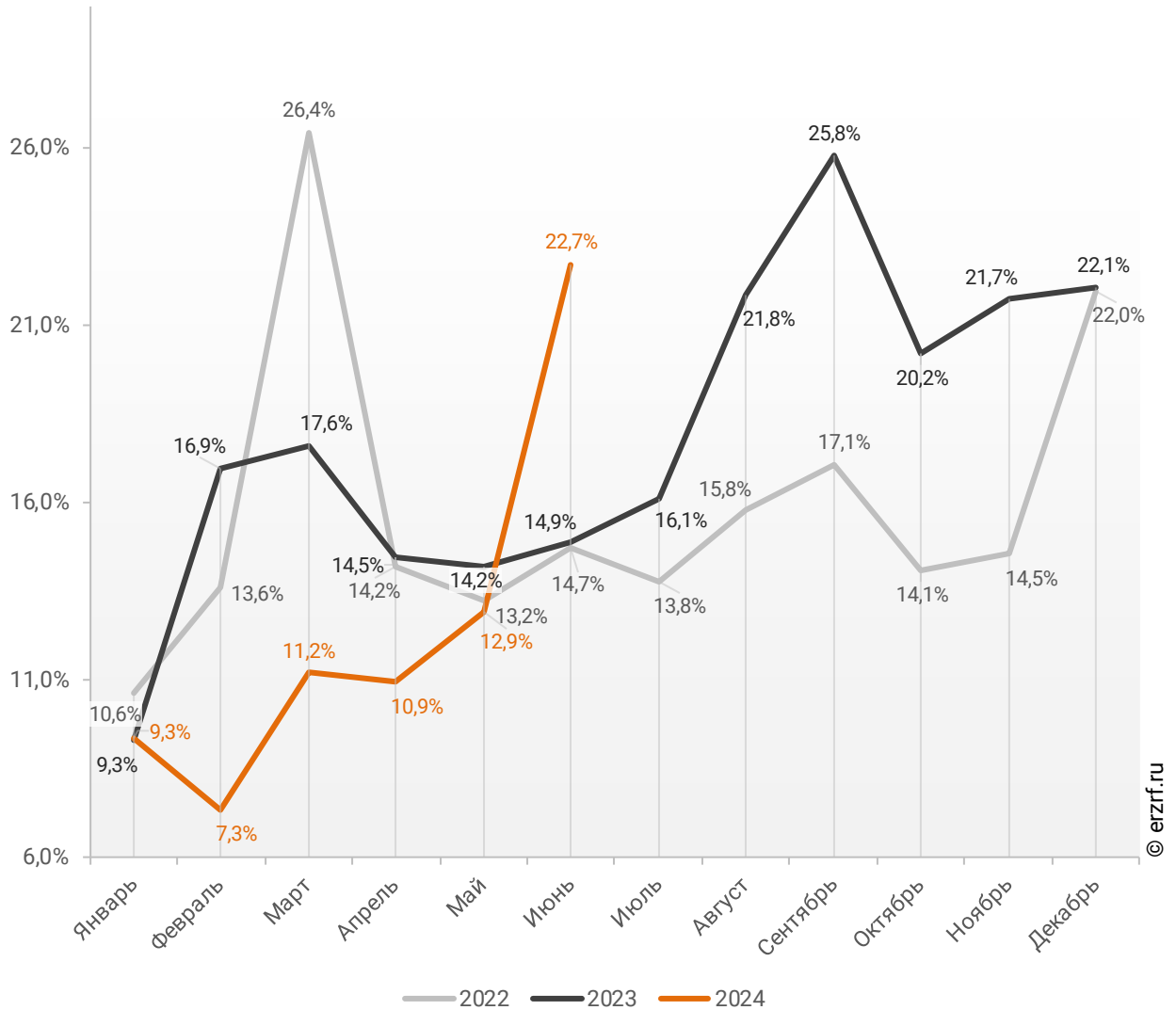


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.**



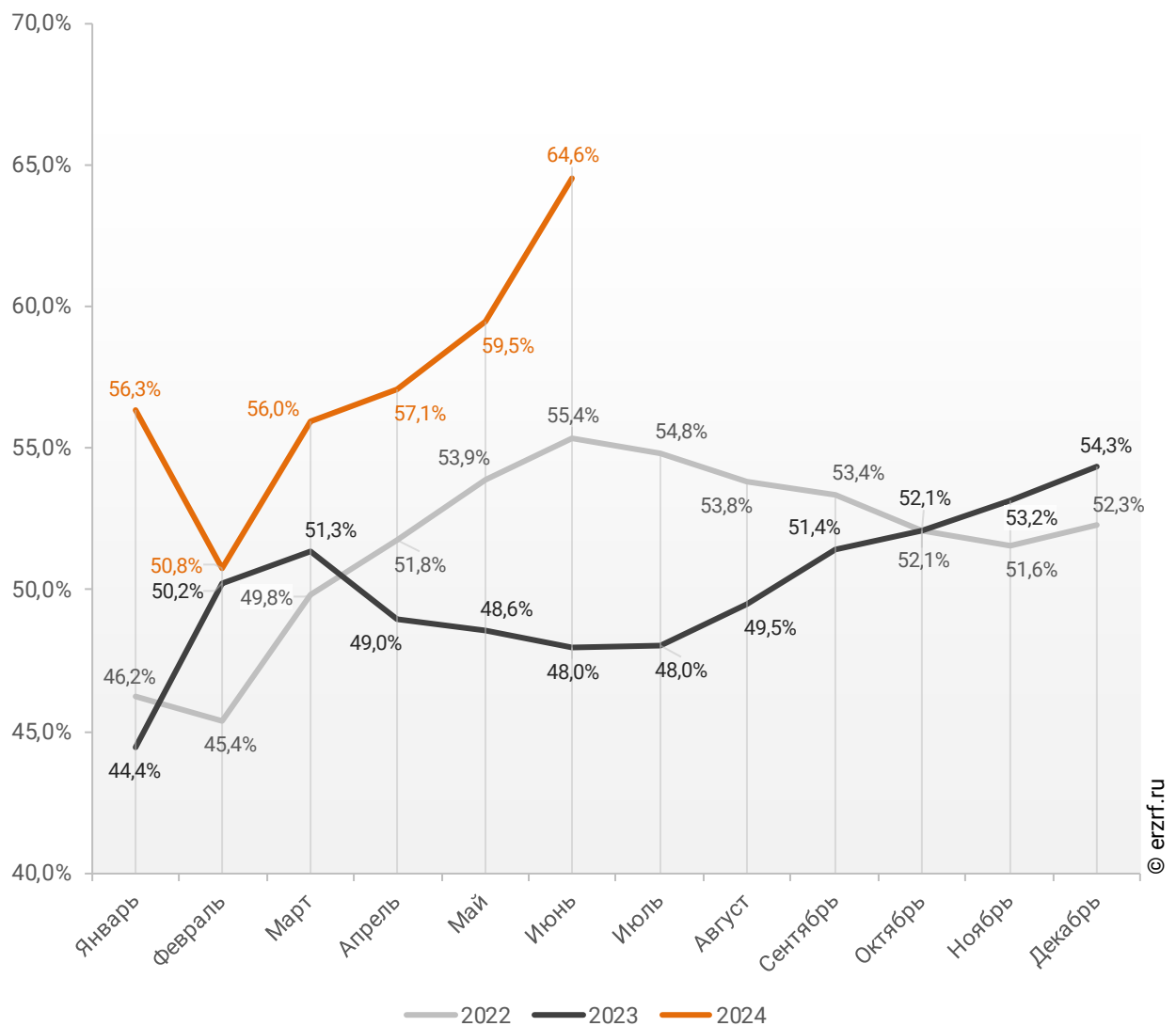
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 64,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 16,6 п.п. больше, чем в 2023 г. (48,0%), и на 9,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (55,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.

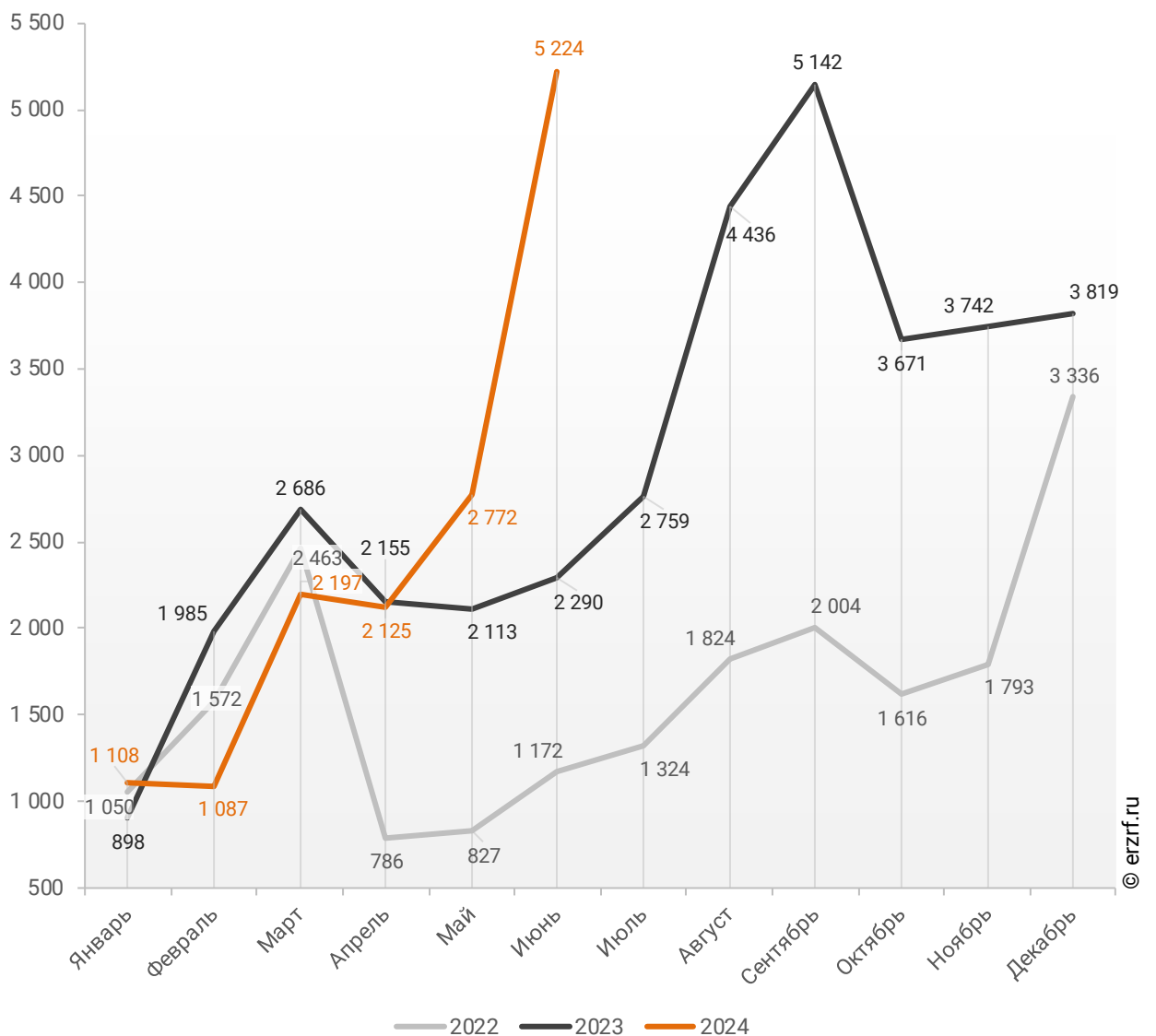


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в июне 2024 года, увеличился на 128,1% по сравнению с июнем 2023 года (5,22 млрд ₽ против 2,29 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

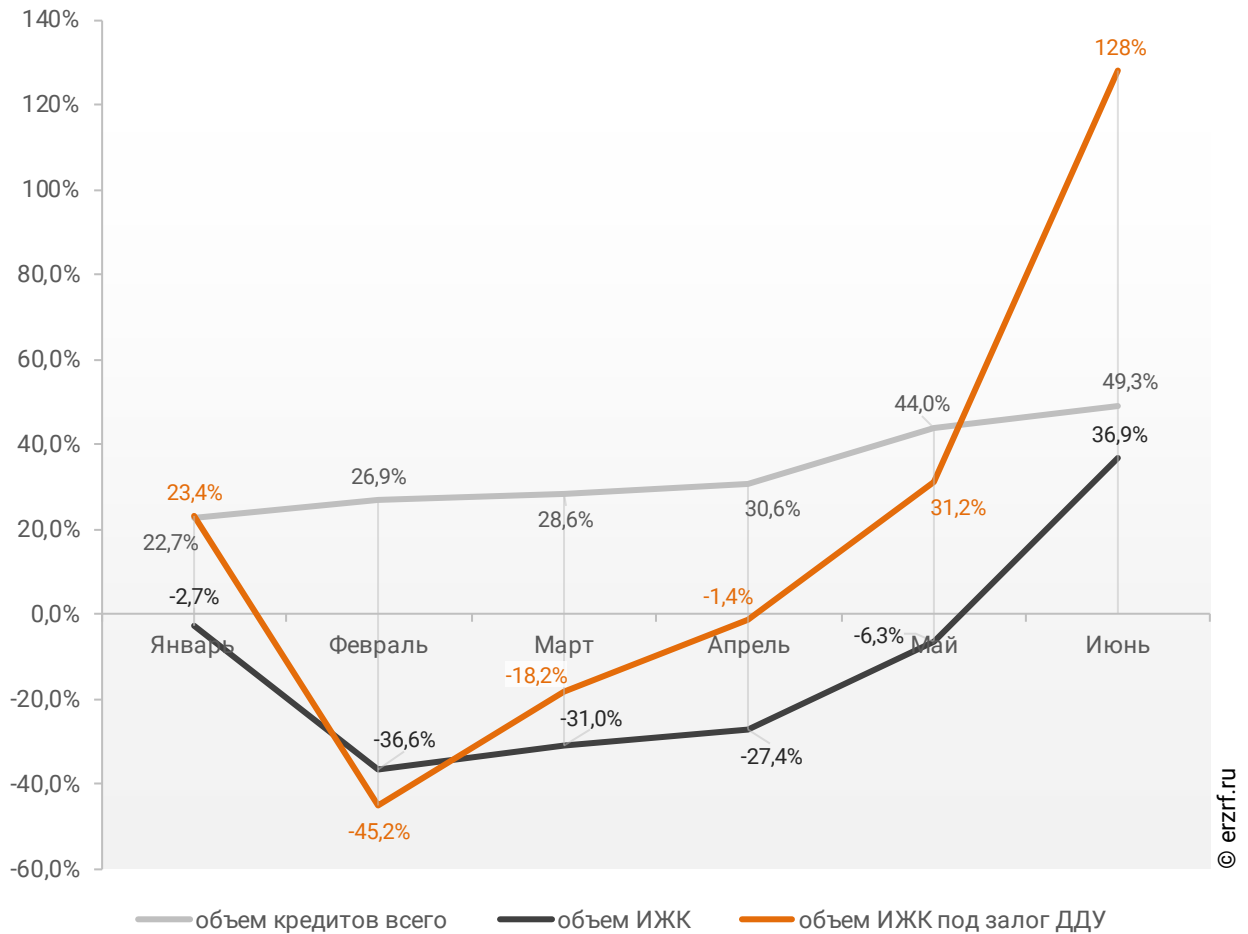
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 128,1% в июне 2024 года по сравнению с июнем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 49,3% (22,99 млрд ₹ против 15,40 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 36,9% (6,86 млрд ₹ против 5,01 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов за январь – июнь составила 13,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 64,6%.

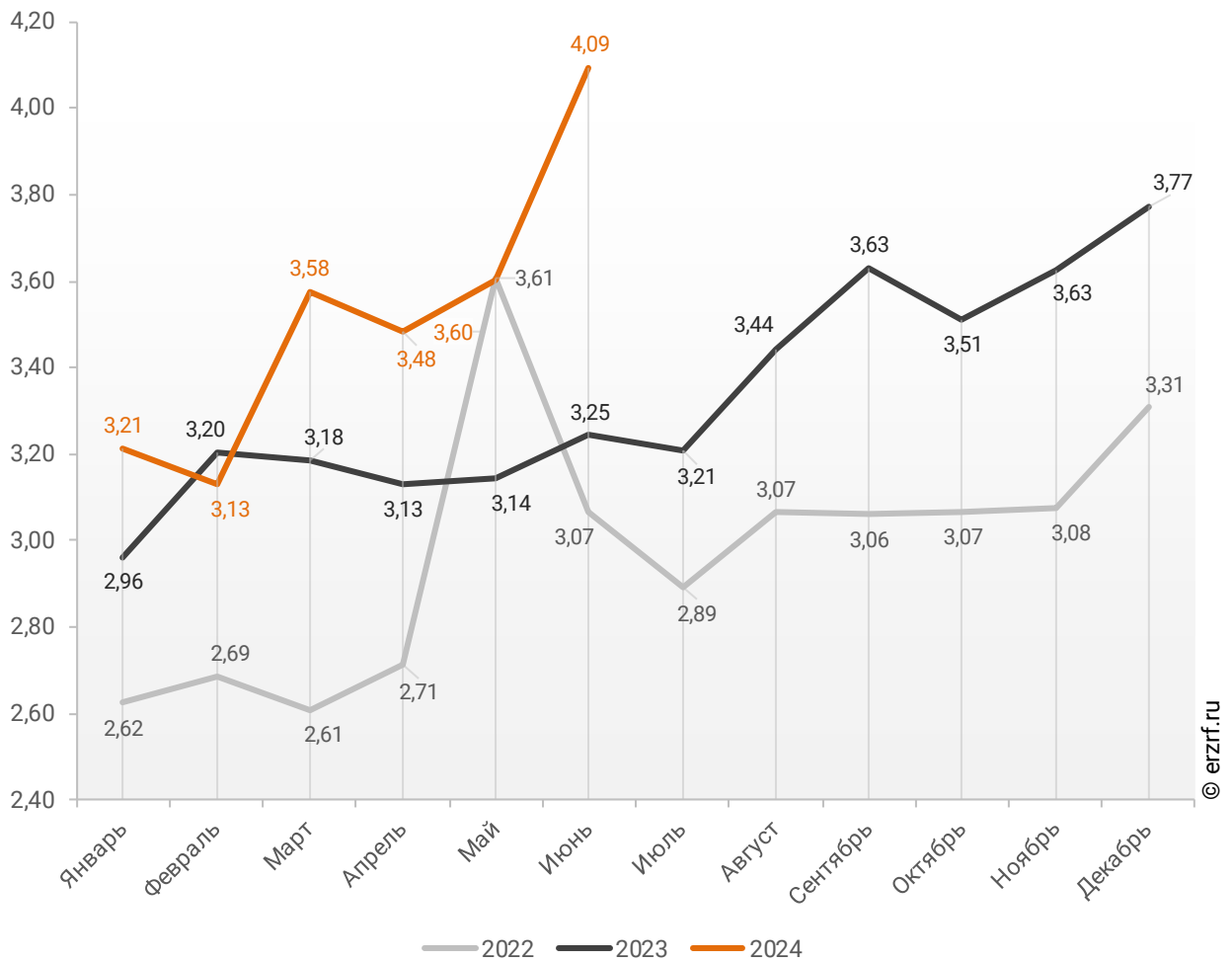
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в июне 2024 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 4,09 млн ₽, что на 26,2% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,25 млн ₽), и на 33,5% больше аналогичного значения 2022 г. (3,07 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽

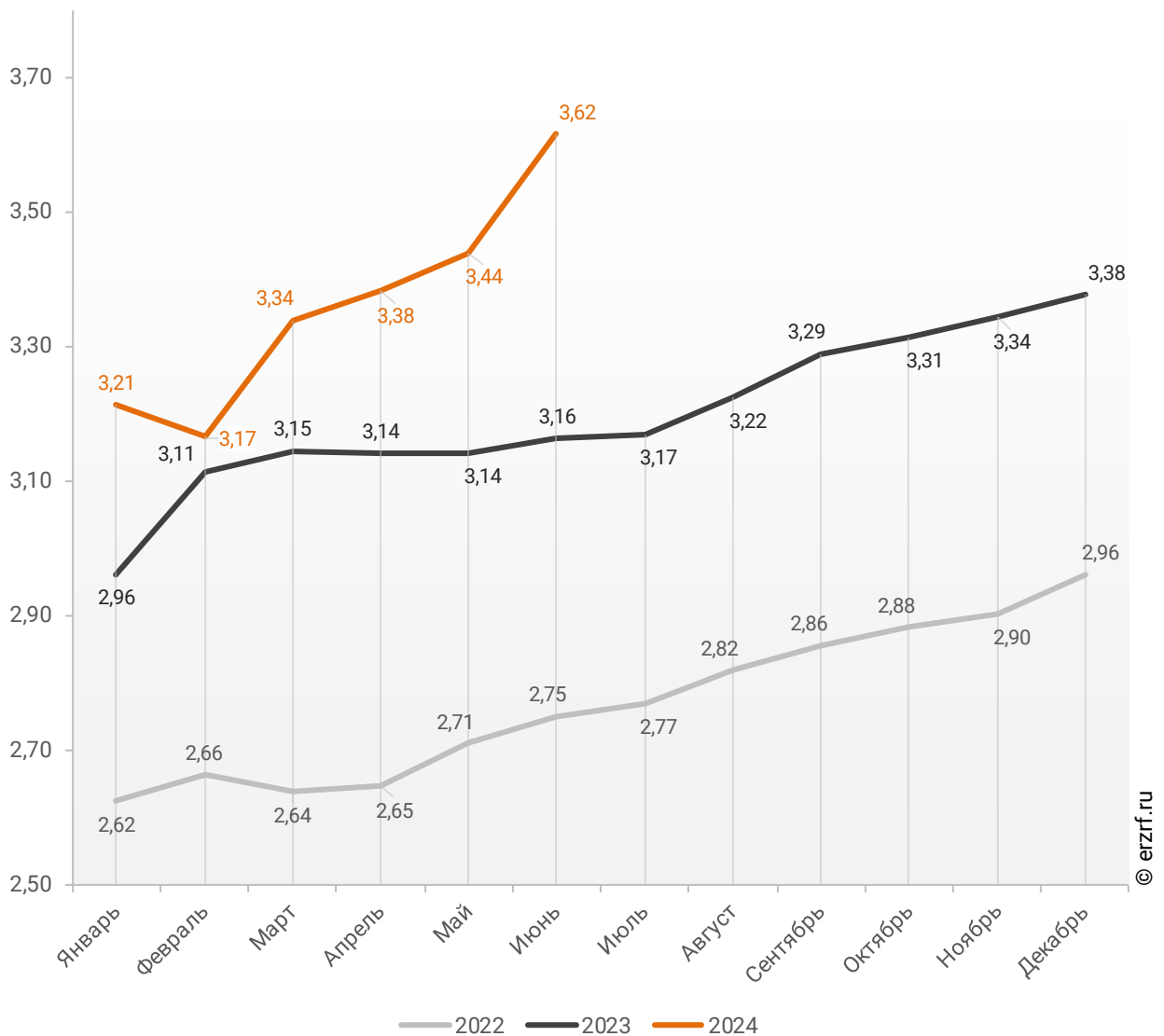


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 3,62 млн ₽, что на 14,3% больше, чем в 2023 г. (3,16 млн ₽), и на 31,5% больше соответствующего значения 2022 г. (2,75 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽

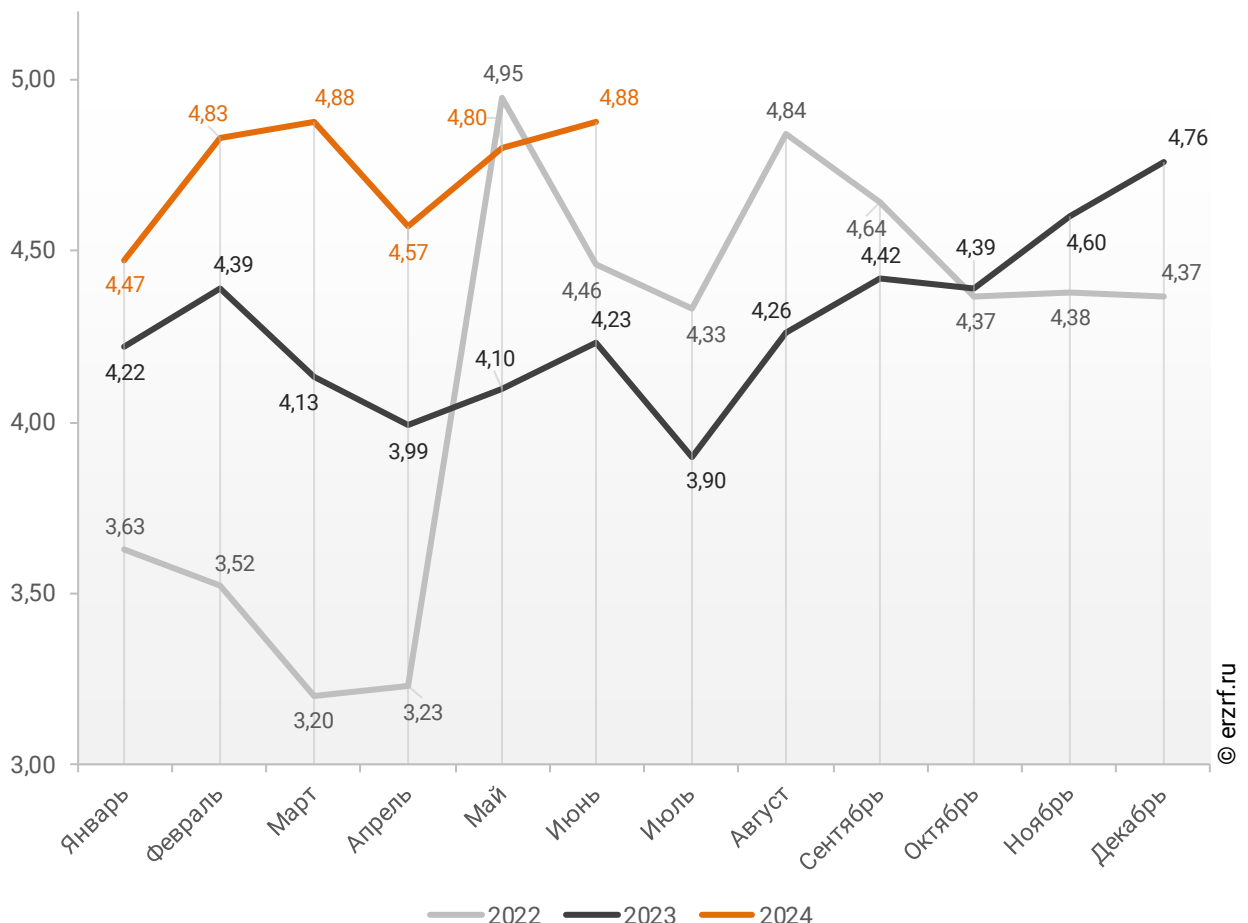


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в июне 2024 года увеличился на 15,4% по сравнению с июнем 2023 года (4,88 млн ₹ против 4,23 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₹

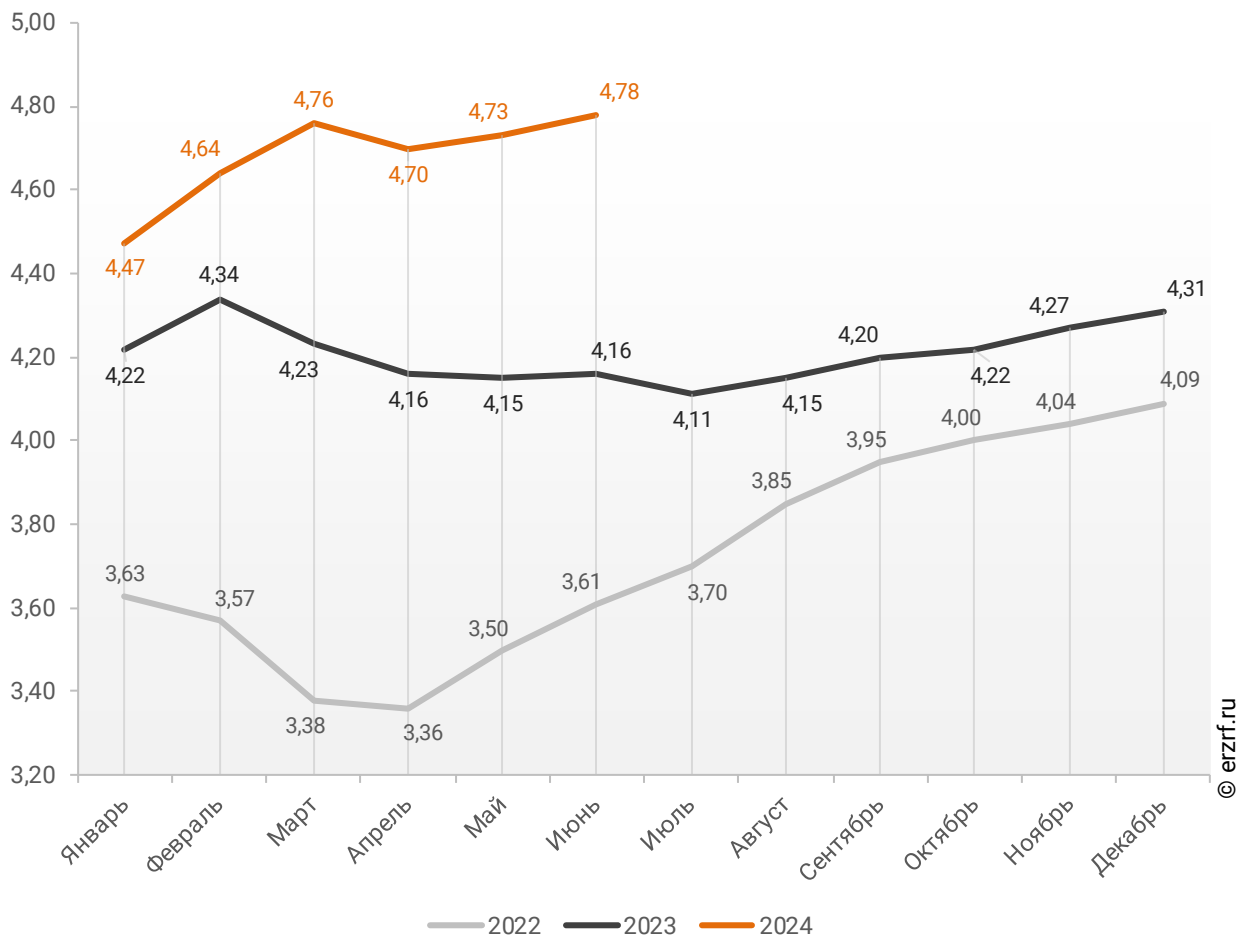


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 4,78 млн ₽ (на 32,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 14,9% больше соответствующего значения 2023 г. (4,16 млн ₽), и на 32,4% больше уровня 2022 г. (3,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽

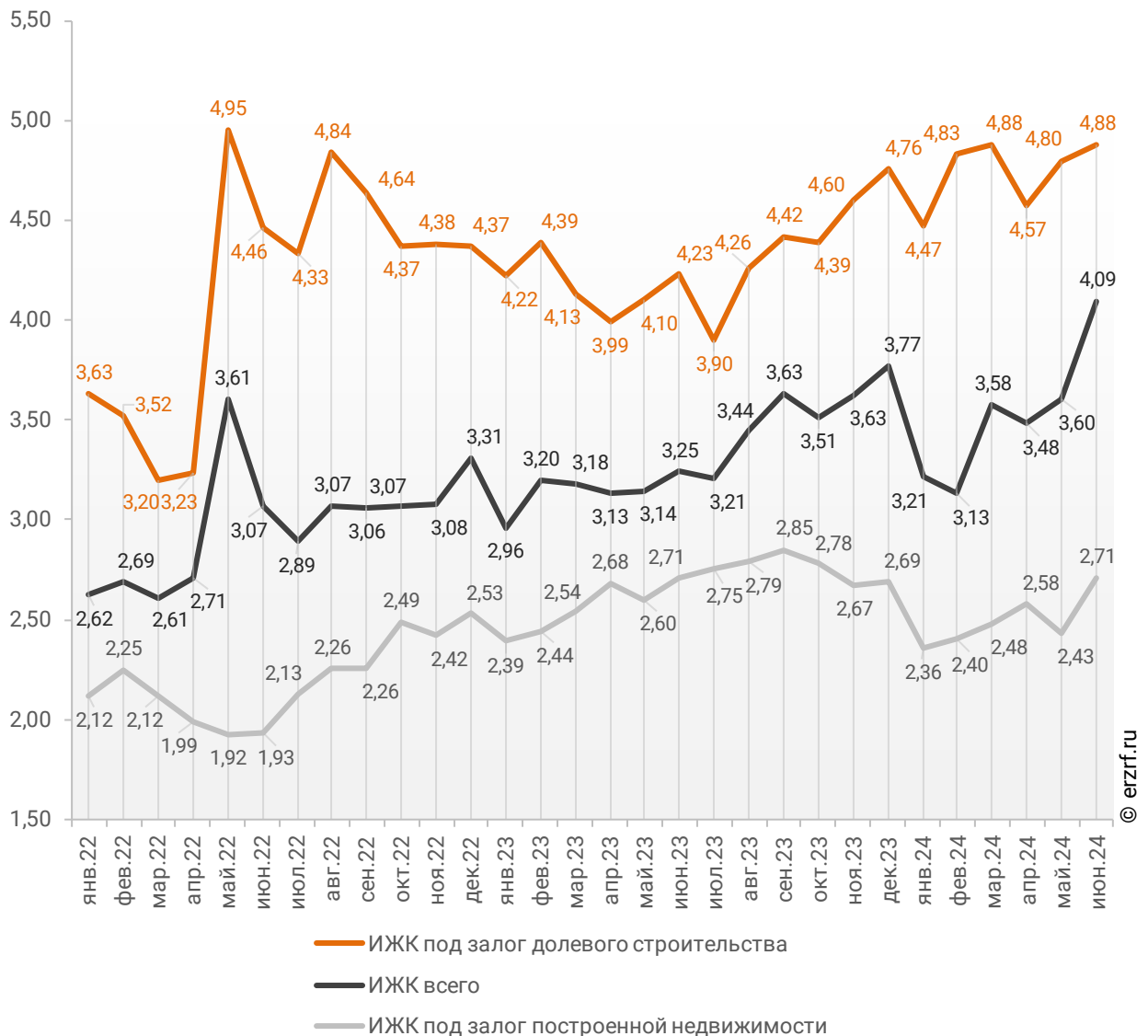


Средний размер выданных ипотечных жилищных кредитов под залог построенной недвижимости остался на уровне прошлого года – 2,71 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 24,0 п. п. – с 56,1% до 80,1%.

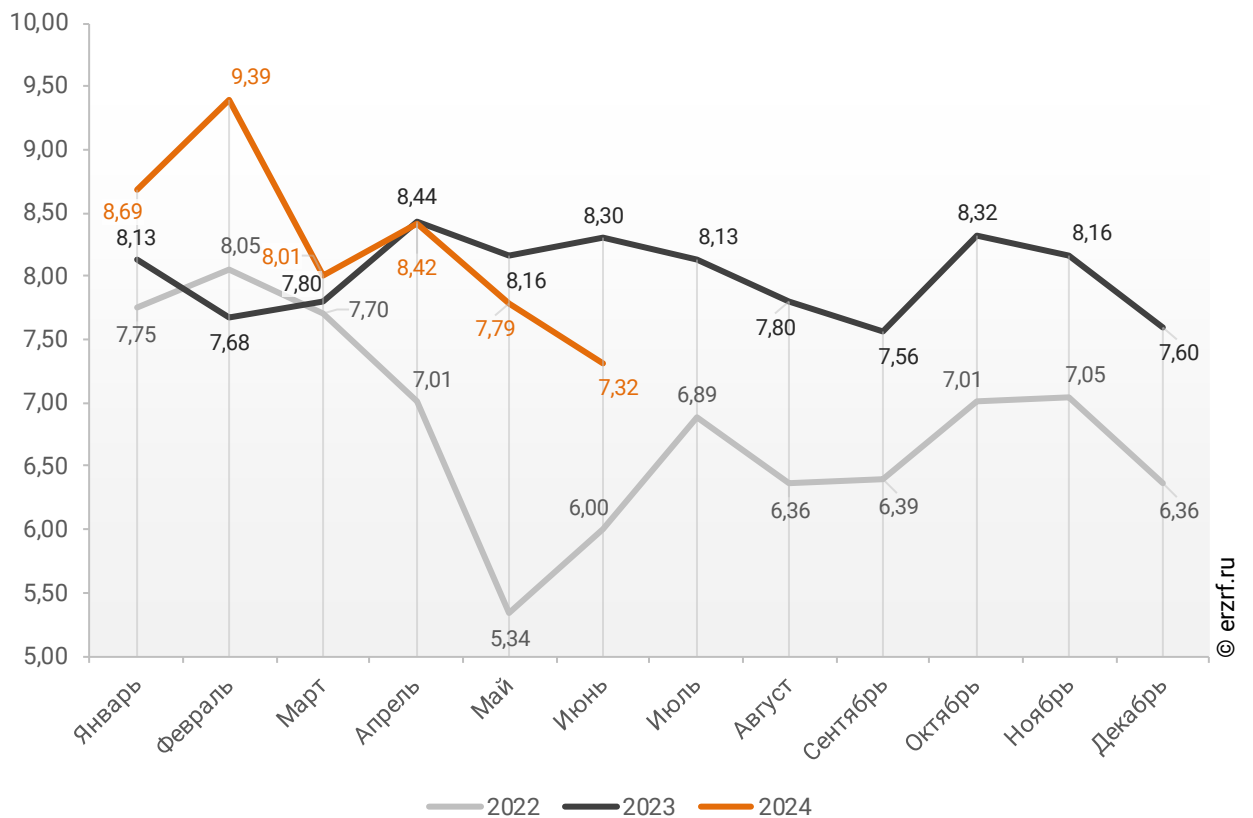
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2024 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,32%. По сравнению с июнем 2023 года ставка снизилась на 0,98 п. п. (с 8,30% до 7,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %

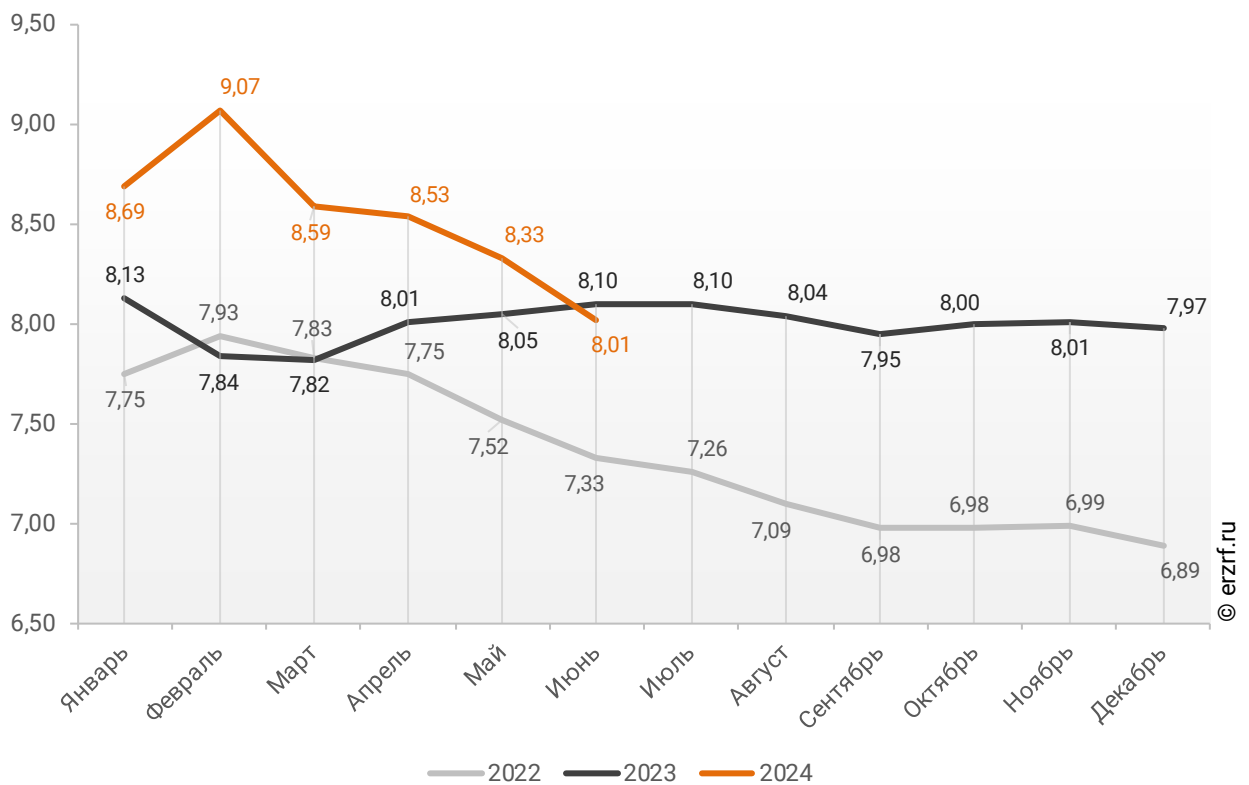


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 8,01%, что на 0,09 п.п. меньше, чем в 2023 г. (8,10%), и на 0,68 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,33%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

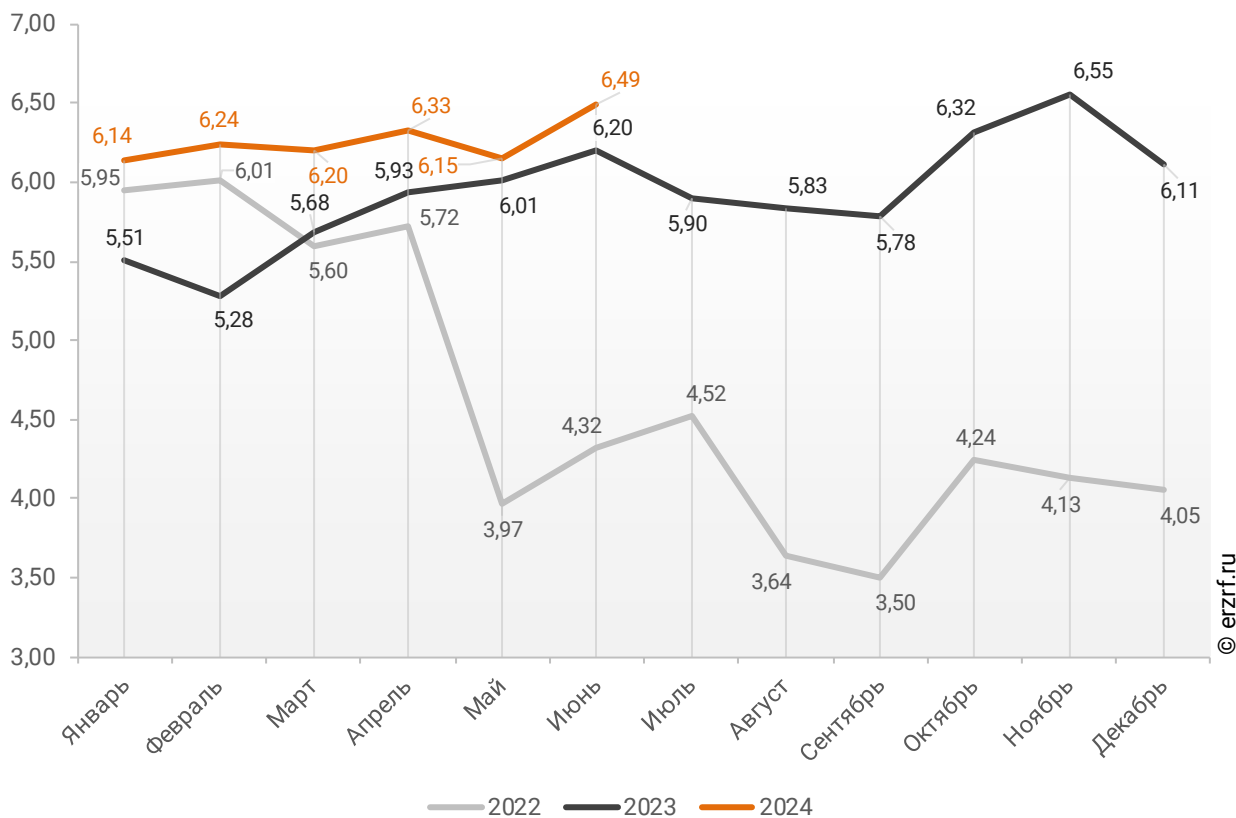


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в июне 2024 года, составила 6,49%, что на 0,29 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2023 года (6,20%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %

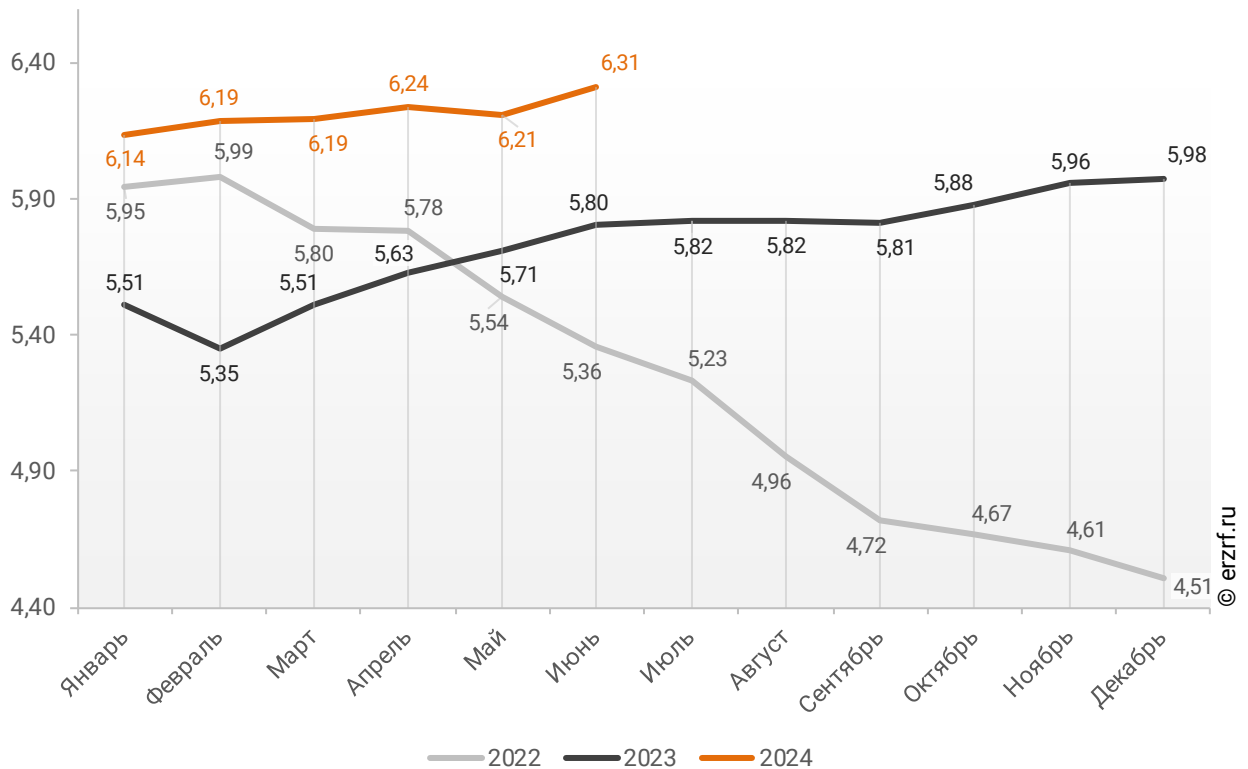


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 6,31% (на 1,70 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,51 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,80%), и на 0,95 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,36%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.

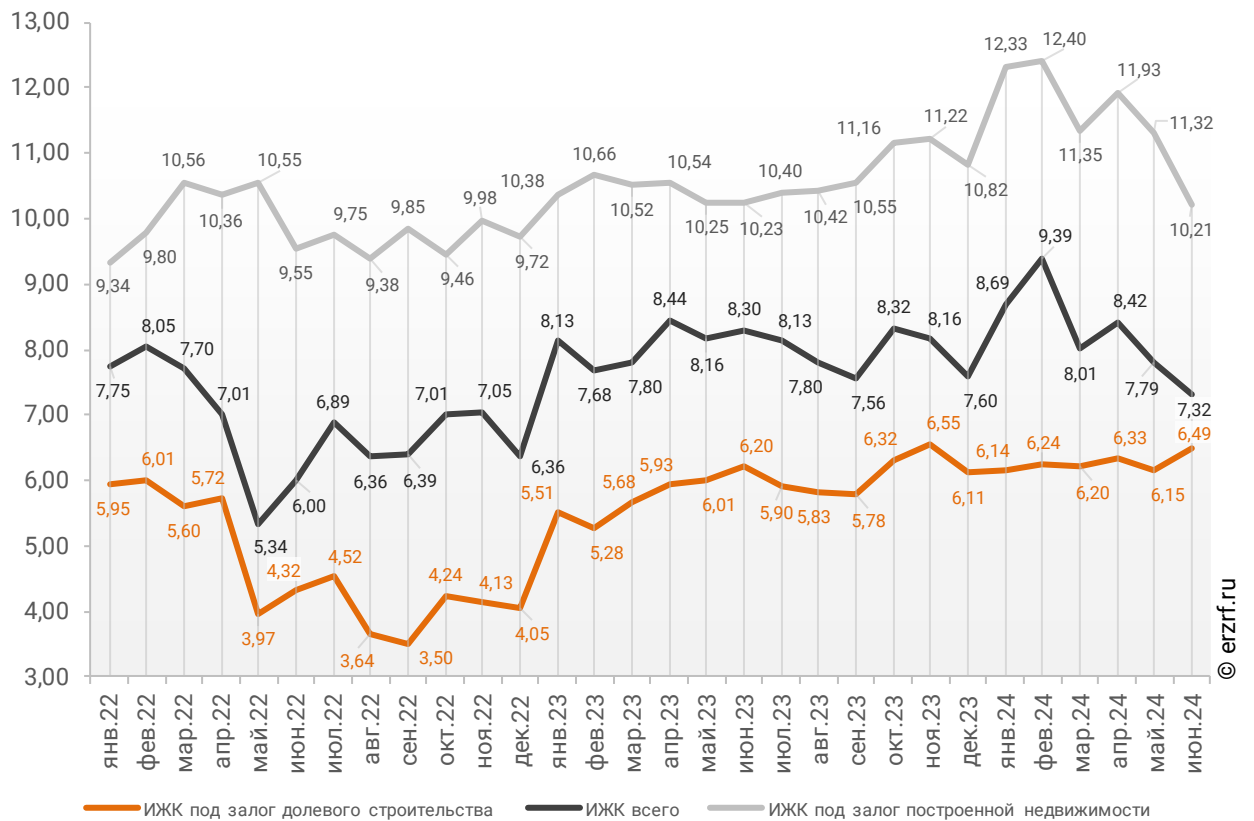


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в июне 2024 года составила 10,21%, что на 0,02 п. п. меньше значения за июнь 2023 года (10,23%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 31.

График 31

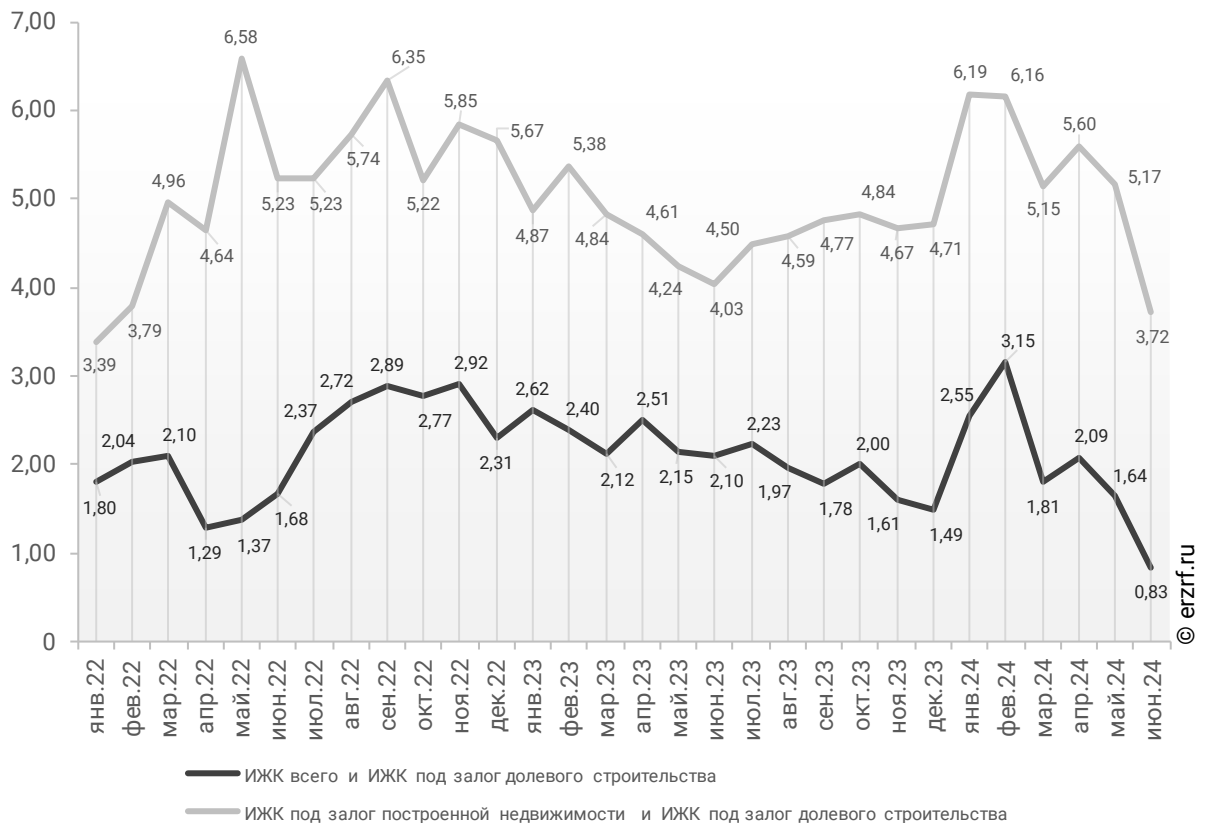
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике уменьшилась с 2,1 п. п. до 0,83 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год уменьшилась с 4,03 п. п. до 3,72 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п. п.

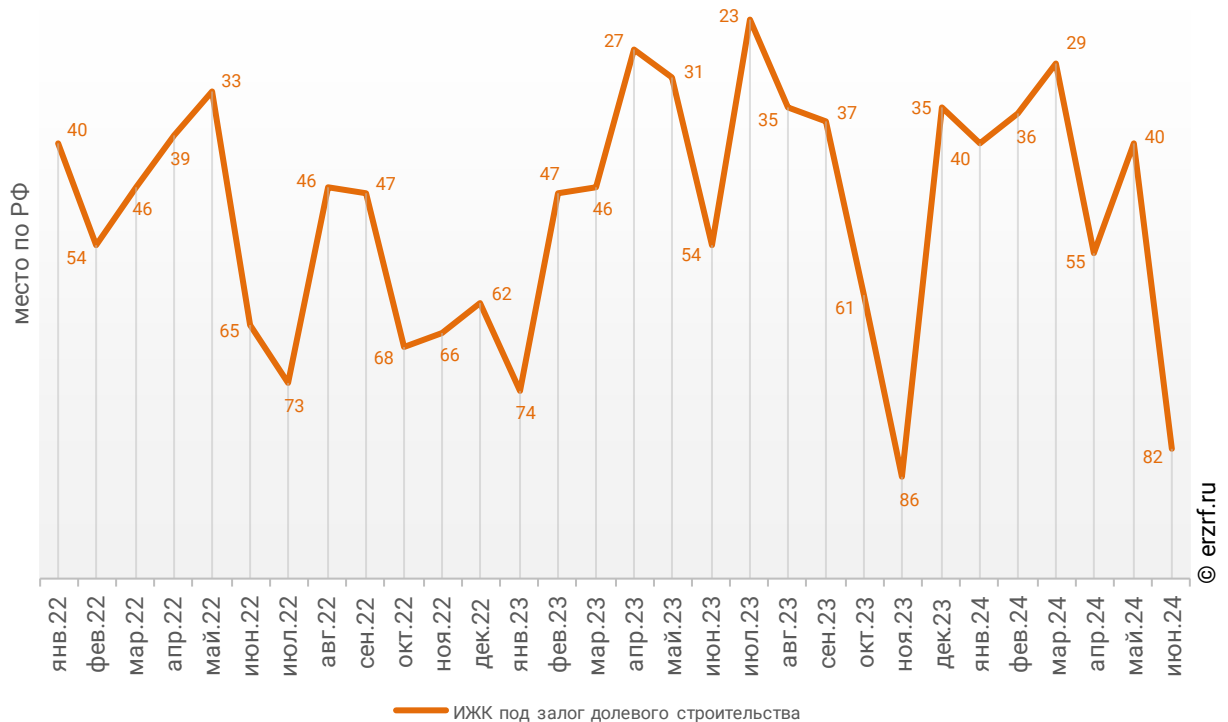


Чувашская Республика занимает 26-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 82-е место, и 56-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

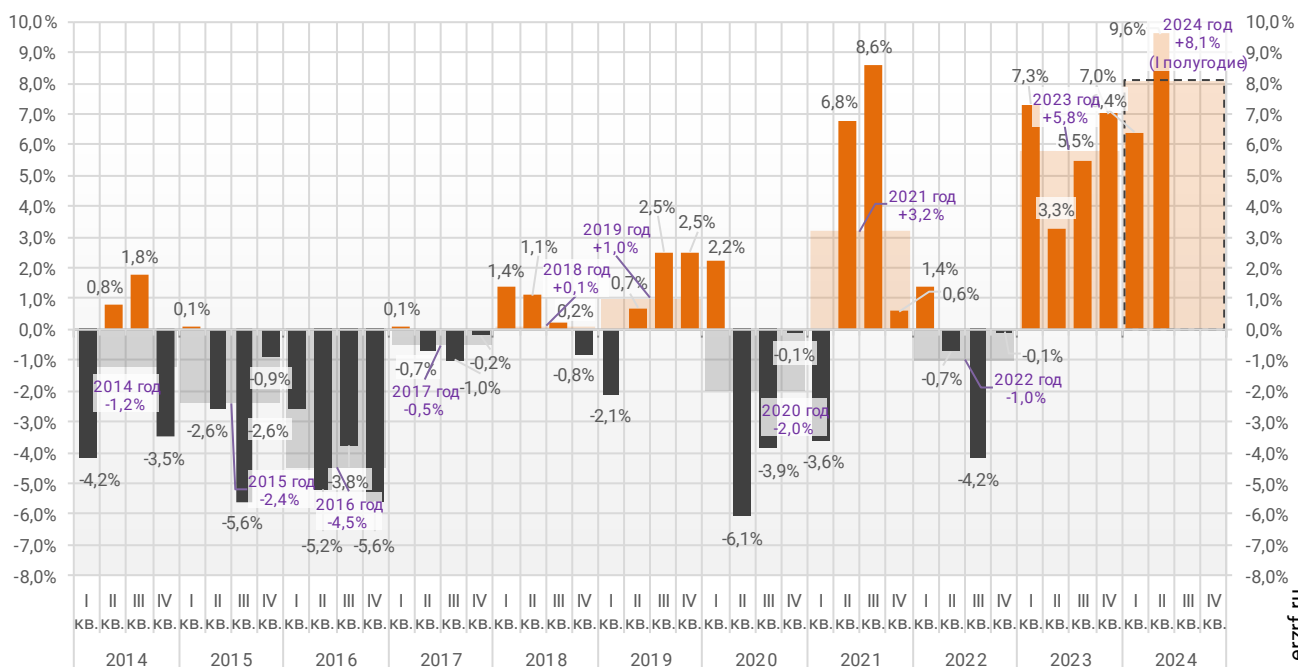


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

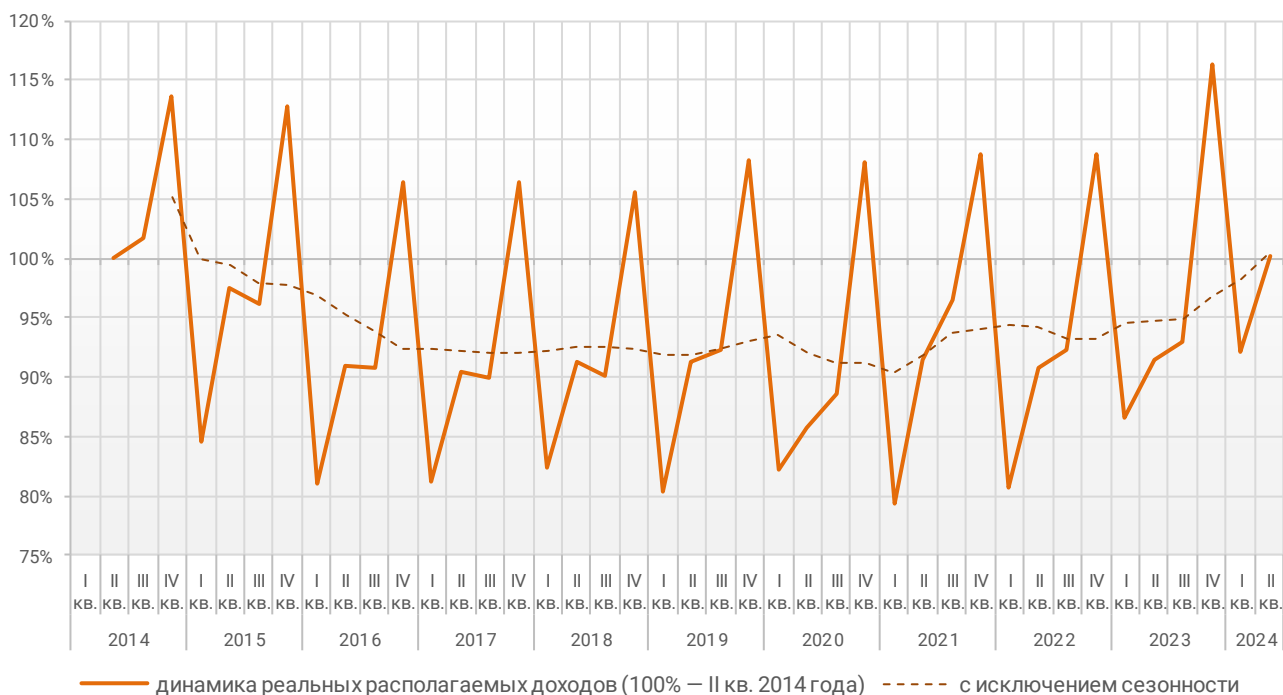


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



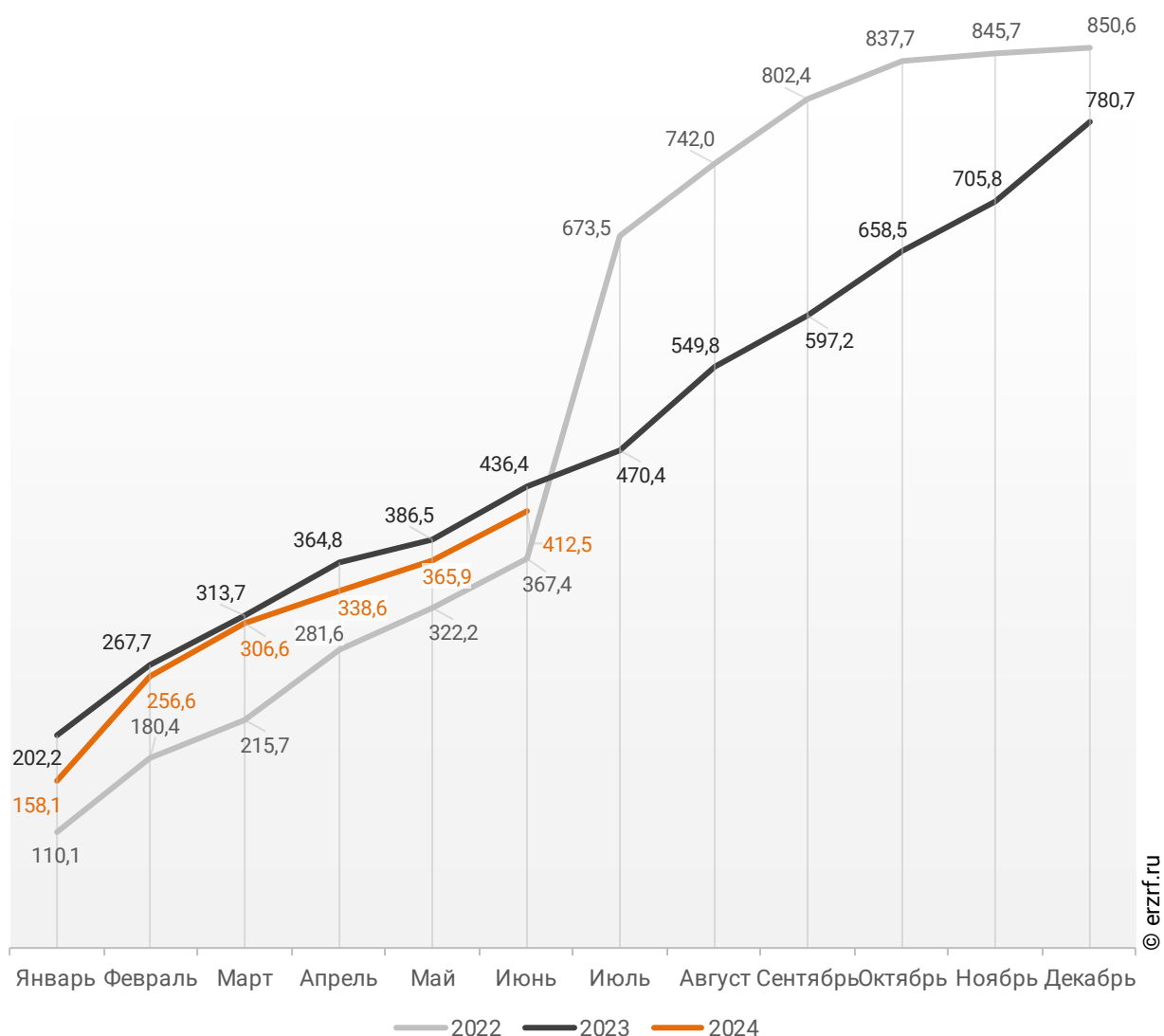
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2024 г. показывает снижение на 5,5% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 12,3% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

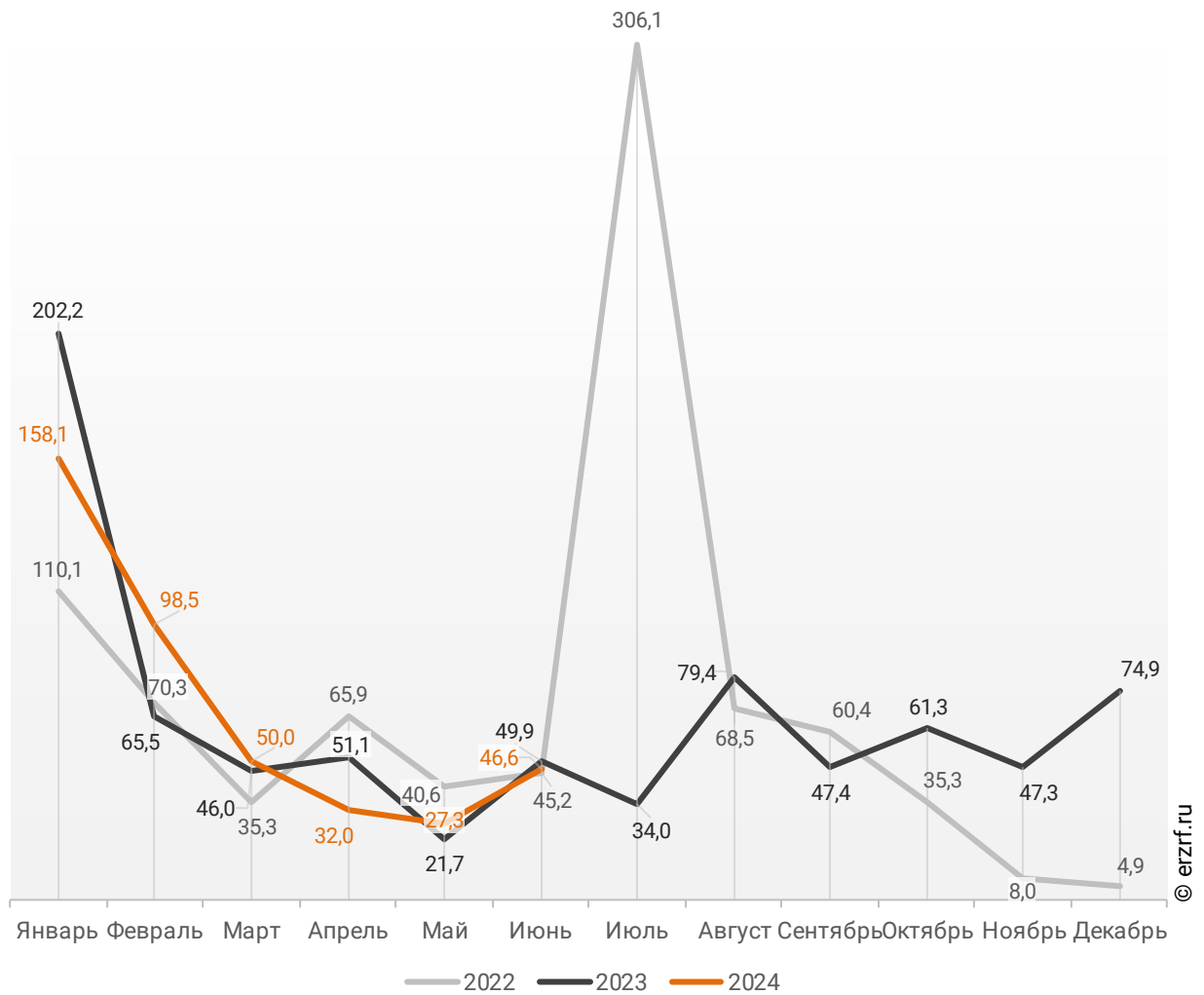
Ввод жилья в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В июне 2024 года в Чувашской Республике введено 46,6 тыс. м² жилья. Это на 6,6%, или на 3,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

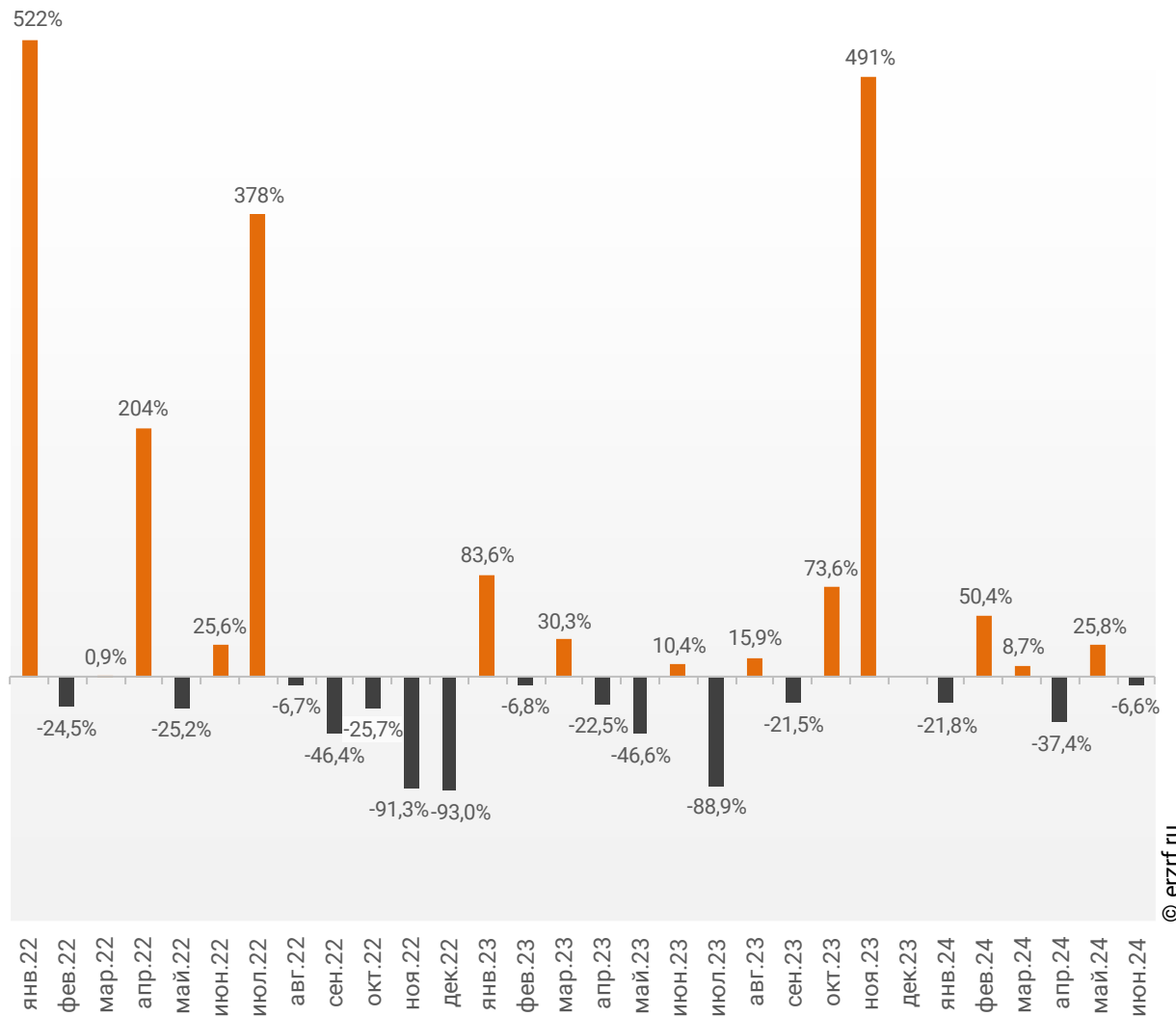
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Чувашской Республике, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

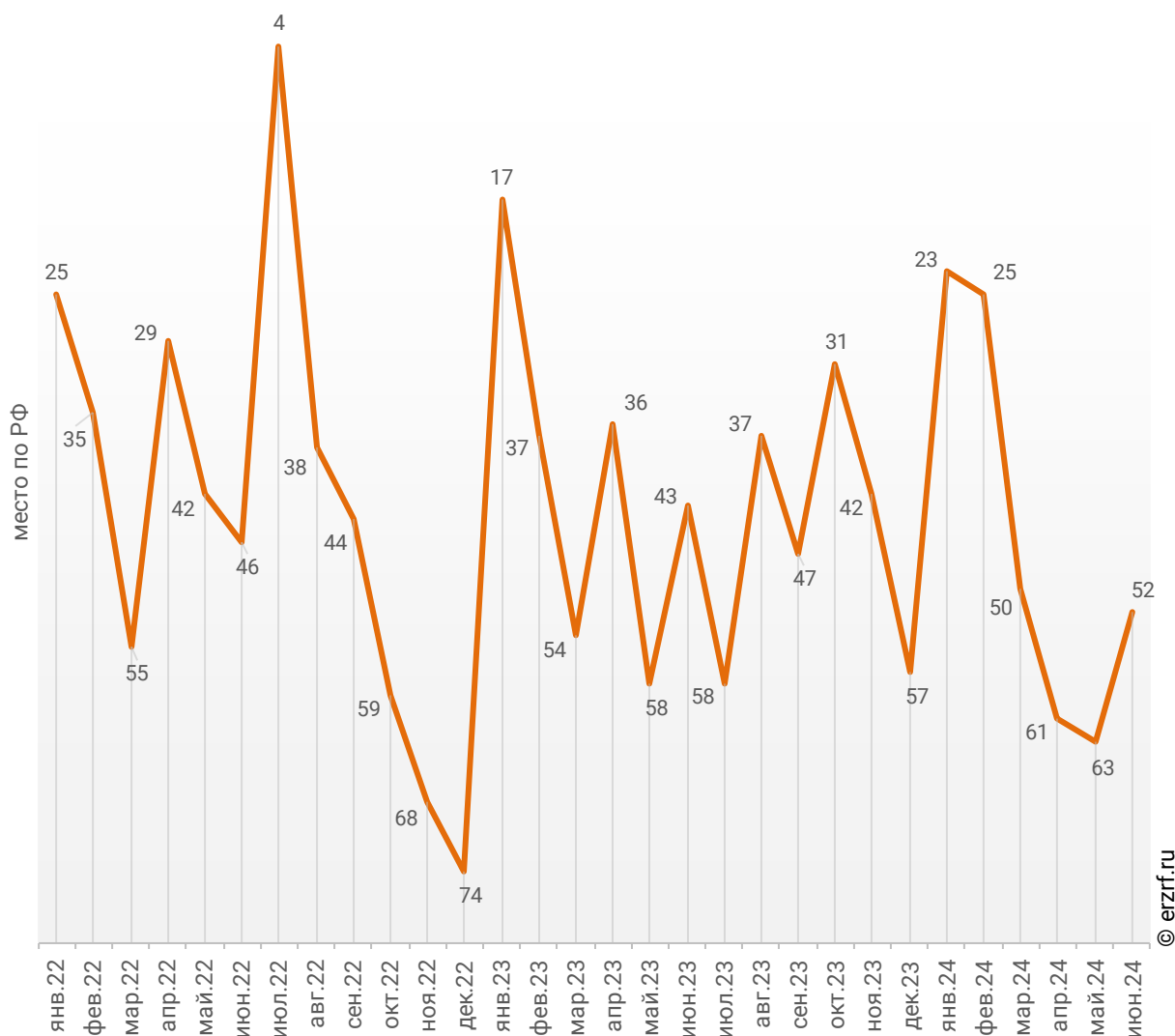


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 52-е место по показателю ввода жилья за июнь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 62-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

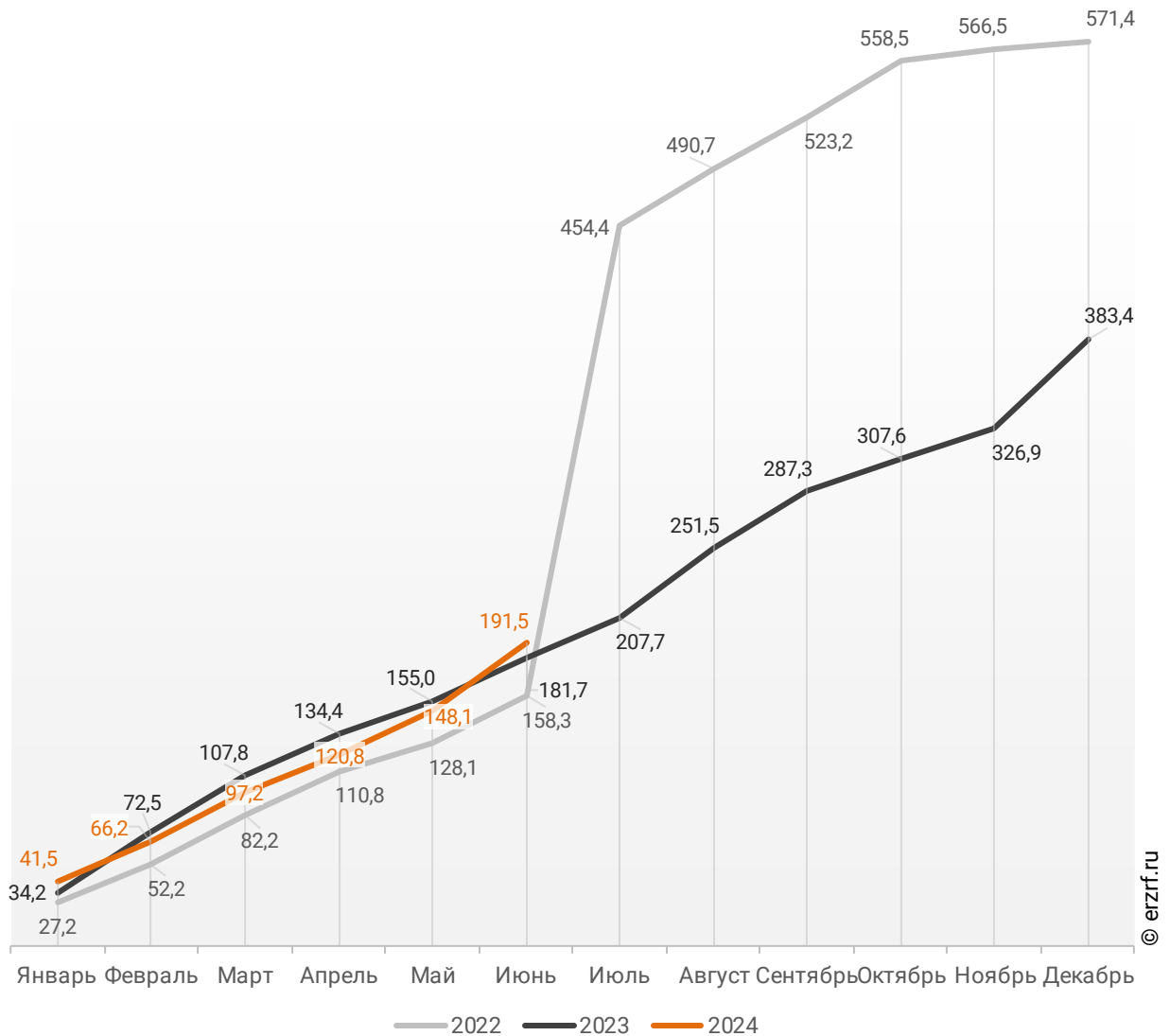


За январь – июнь 2024 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 38-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 64-е место, а по динамике относительного прироста – 61-е место.

В Чувашской Республике за 6 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 5,4% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 21,0% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

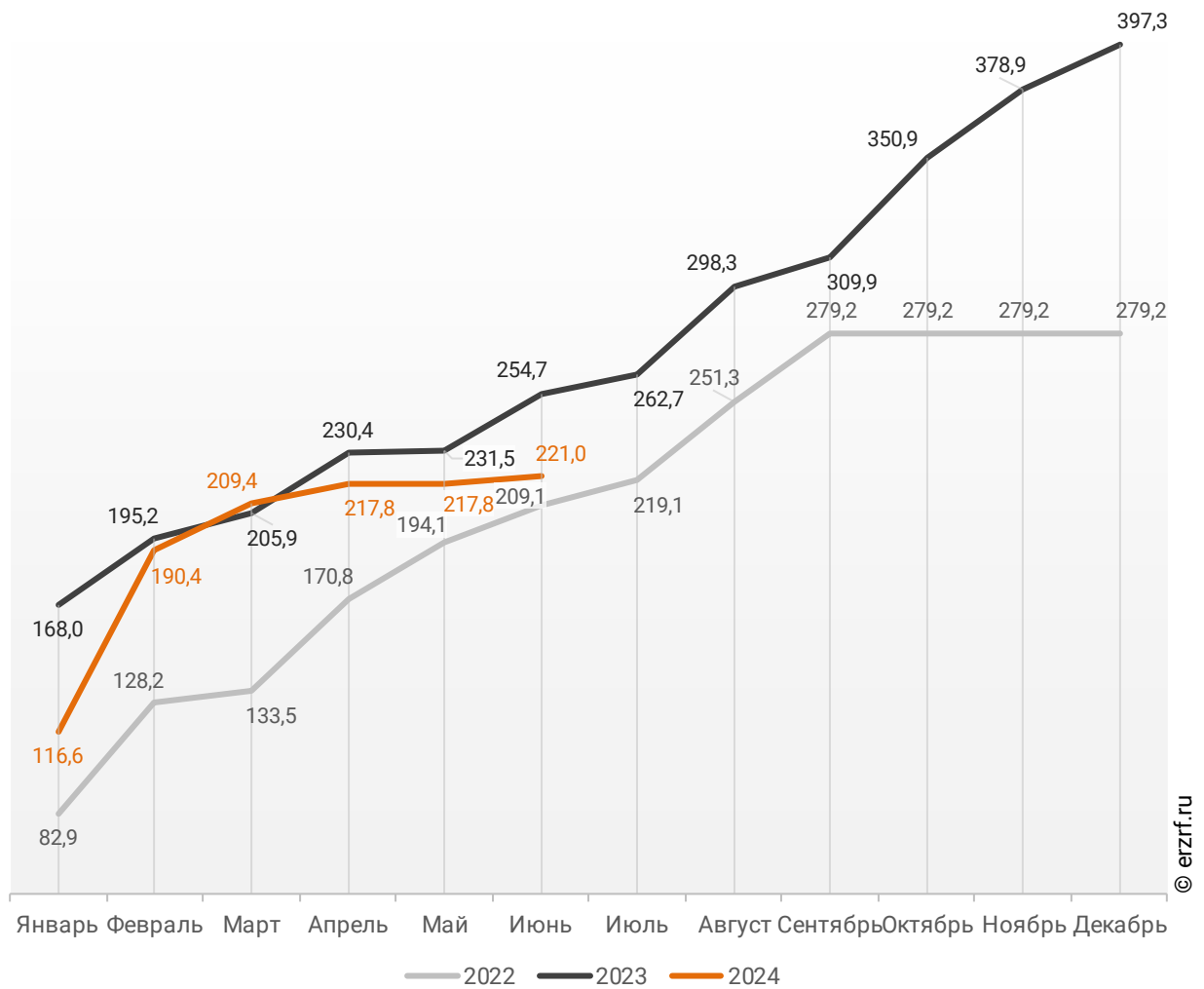
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. показывают снижение на 13,2% к уровню 2023 г. и превышение на 5,7% к 2022 г. (График 41).

График 41

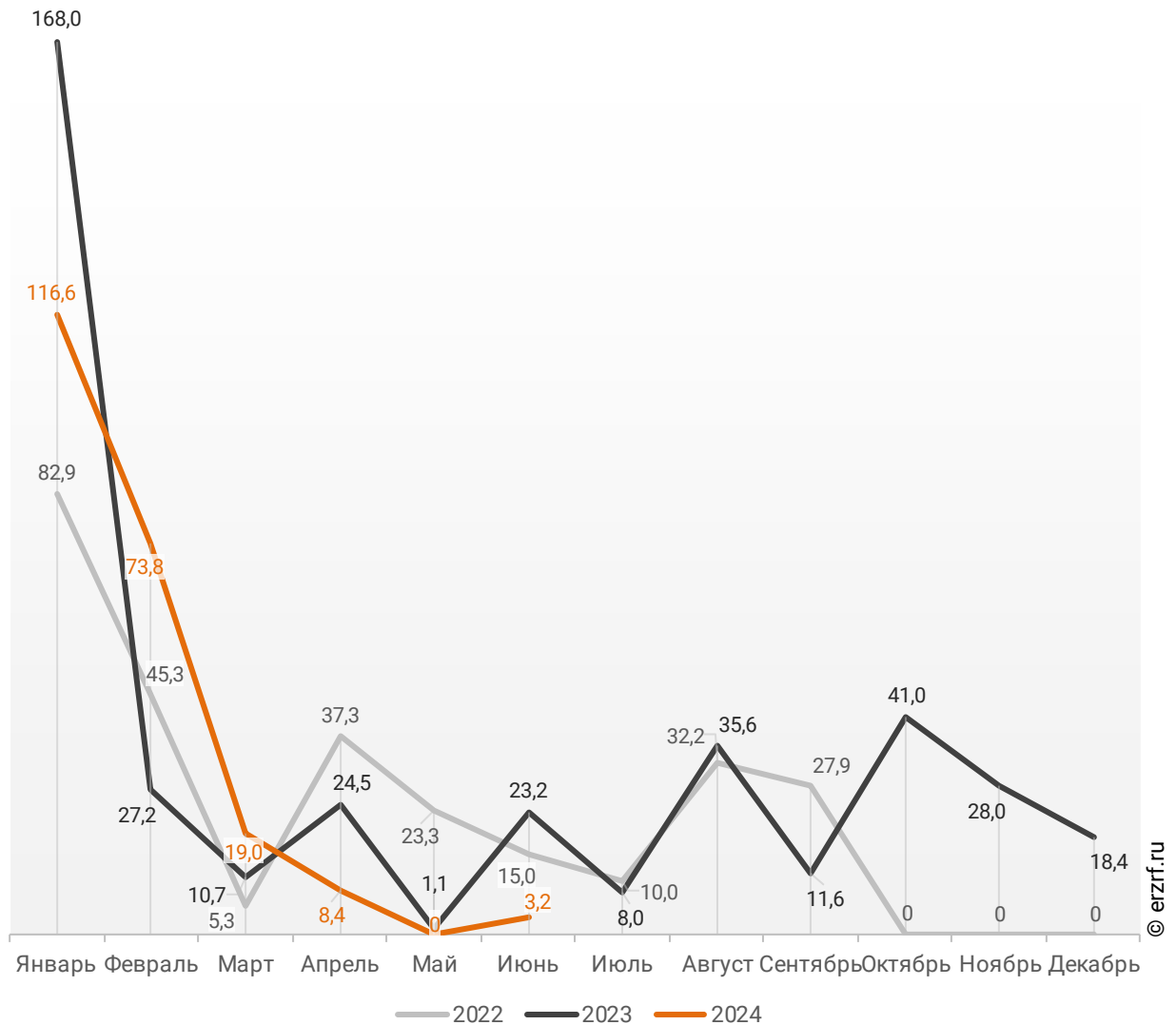
**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В июне 2024 года в Чувашской Республике застройщиками введено 3,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 86,3%, или на 20,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

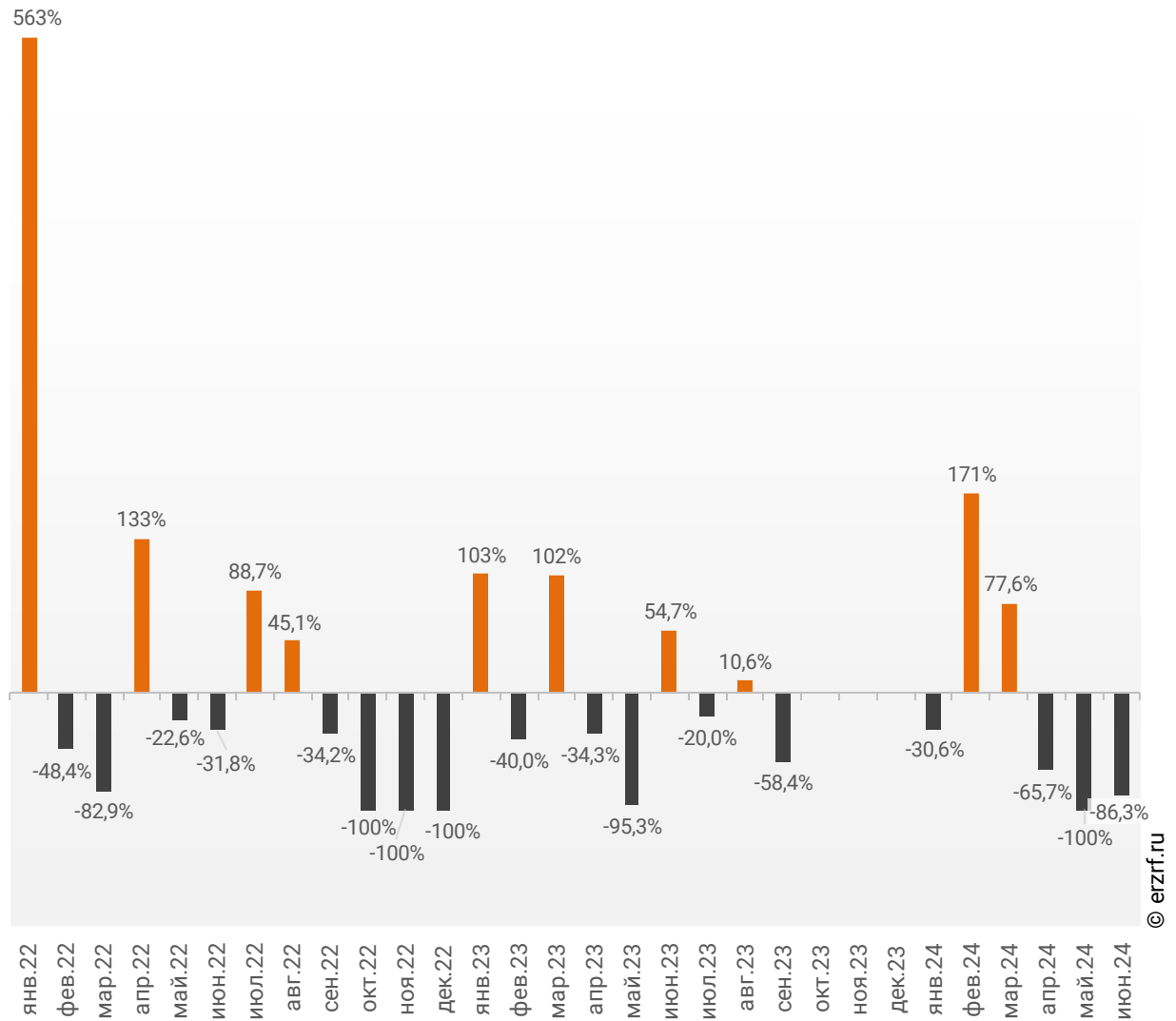
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике третий месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

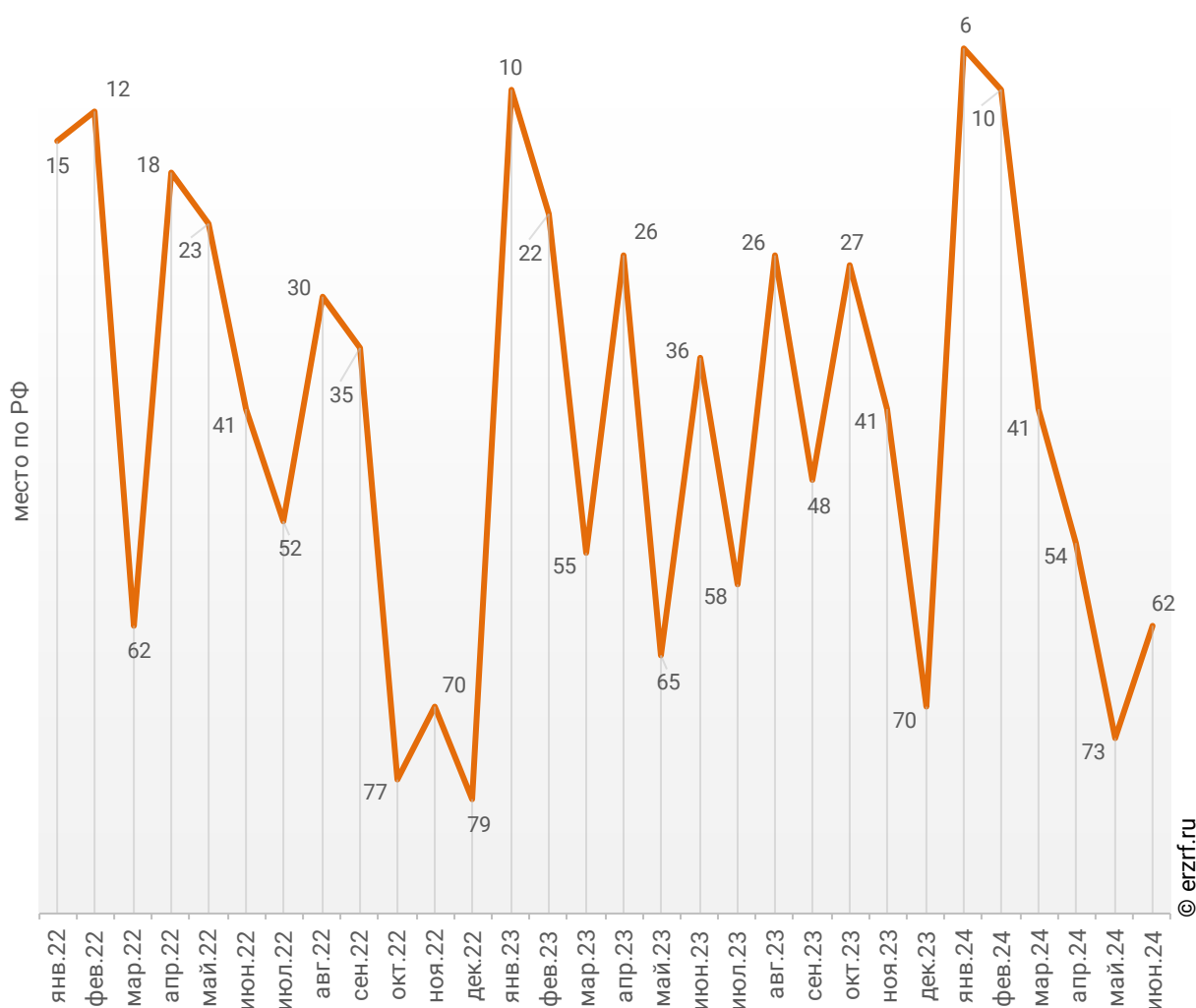


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2024 года Чувашская Республика занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 69-е место, по динамике относительного прироста – 68-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

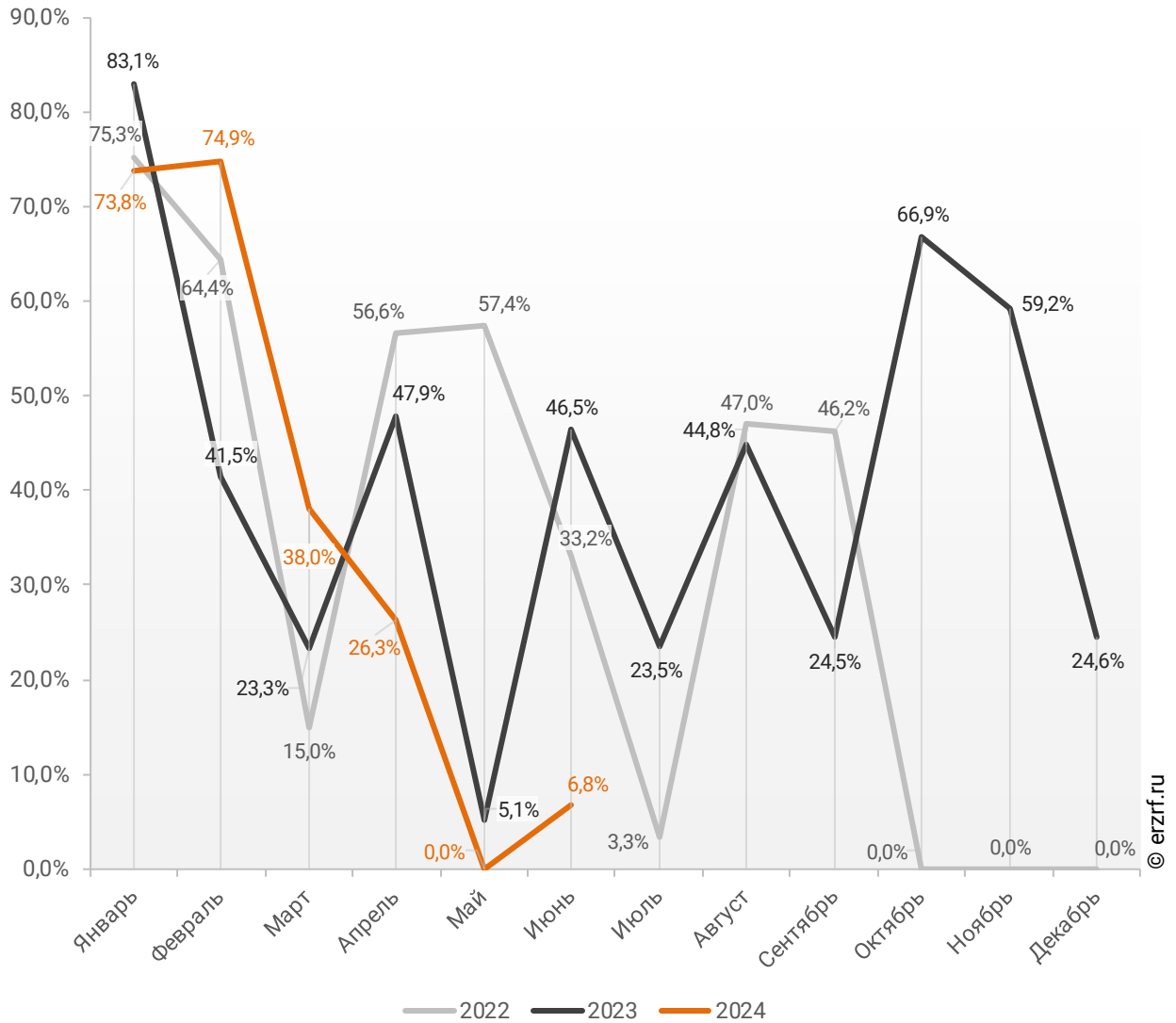


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2024 года Чувашская Республика занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 54-е место, по динамике относительного прироста – 39-е место.

В июне 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 6,8%, что на 39,7 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

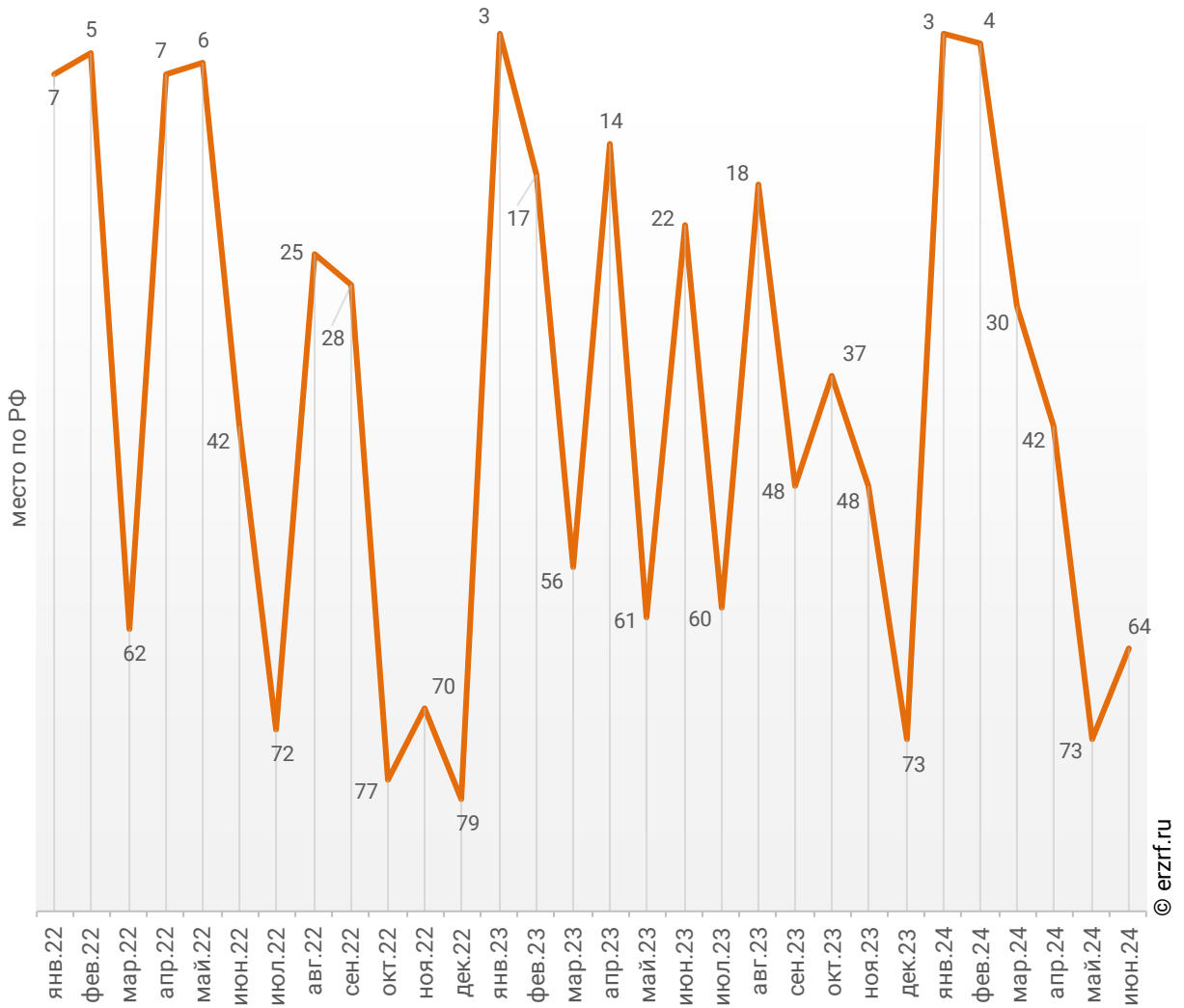
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике, %



По этому показателю Чувашская Республика занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. составила 53,6% против 58,4% за этот же период 2023 г. и 56,9% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Чувашская Республика занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	СЗ ВЕРШИНА	Район Солнечный	1	247	12 020
III квартал 2024	ИСКО-Ч	Ялав	2	157	11 352
III квартал 2024	СК Отделфинстрой	ЖК на Дегтярева	1	120	11 074
III квартал 2024	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	173	10 803
III квартал 2024	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	Мкр. 1	2	156	7 903
III квартал 2024	СЗ ТЕХИНАГРО	По ул. Советская	1	140	7 184
III квартал 2024	Компания Стройтрест №3	По ул. Грасиса	1	120	6 687
III квартал 2024	Честр-Инвест	Малинки	1	124	6 498
III квартал 2024	ГК Регионжилстрой	ПриВолга	1	128	6 304
III квартал 2024	Компания Стройтрест №3	По ул. Чернышевского	1	95	4 867
III квартал 2024	ПМК-8	Дом ул. Казанское шоссе, 13	1	100	4 627
IV квартал 2024	СК Центр	Серебряные Ключи	2	459	21 871
IV квартал 2024	Честр-Инвест	Малинки	2	251	13 171
IV квартал 2024	Монолитстрой	Волжская рапсодия	1	198	12 561
IV квартал 2024	СК Отделфинстрой	По ул. Дегтярева	1	120	10 550
IV квартал 2024	ИСКО-Ч	Ялав	2	93	8 883
IV квартал 2024	Простор	В мкр. Солнечный	1	144	8 221
IV квартал 2024	Компания Стройтрест №3	По ул. З. Яковлевой	1	94	7 993
IV квартал 2024	Квадрожилстрой	По ул. Советская	1	140	6 297
IV квартал 2024	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	99	6 197
IV квартал 2024	Компания Стройтрест №3	В мкр. Поле №3	1	85	4 424
IV квартал 2024	ПМК-8	По ул. Просвещения	1	77	4 307
IV квартал 2024	МСО Вурнарская	По ул. Ж. Илюкина	1	40	2 166

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2024	ИКЧР	По ул. Порфирьева	1	45	1 969
IV квартал 2024	СЗ ДС21	Прибрежный МКР Соляное	1	7	1 008
IV квартал 2024	СЗ Стройсантех	По ул. Северная	1	24	792
Общий итог			31	3 436	199 729

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	10	626	50 560
2	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	6	796	43 241
3	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СЗ ИСК ЦЕНТР	2	442	28 265
4	<i>Карла Маркса</i>	Чебоксары	СЗ Технология	10	333	24 817
5	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	2	420	24 308
6	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	2	459	21 871
7	<i>Приозерный</i>	Аркасы	СЗ Созидание	2	414	21 857
8	<i>ЖК на Дегтярева</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	120	11 074
	<i>По ул. Дегтярева</i>			1	120	10 550
9	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	СЗ С-21	1	488	21 436
10	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	2	374	20 877
11	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	2	349	20 419
12	<i>Малинки</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	3	375	19 669
13	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	2	427	19 405
14	<i>Мкр. 1</i>	Новочебоксарск	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	4	359	18 211
15	<i>Мкр. 3А</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	338	18 078
16	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ Горизонт	1	407	17 569
17	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	312	17 543
18	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ	2	338	16 937
19	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СТРОЙИНВЕСТ	2	232	15 128
20	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД	1	245	14 454
21	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	2	214	13 903
22	<i>Атмосфера</i>	Чебоксары	СЗ ССК	1	276	13 854
23	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	214	13 384
24	<i>По ул. Бульвар Зеленый</i>	Новочебоксарск	ПМК-8	1	232	13 239

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	СК ВСД	1	252	12 726
26	<i>Волжская рапсодия</i>	Чебоксары	Монолитстрой	1	198	12 561
27	<i>Гармония</i>	Чебоксары	СЗ Возрождение	2	235	12 389
28	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ ВЕРШИНА	1	247	12 020
29	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ Звезда	1	229	11 000
30	<i>Чехов</i>	Чебоксары	СЗ СК ПИК	1	176	10 985
31	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	2	207	10 928
32	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СЗ ЧЕСТР-КСК	2	200	10 492
33	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	2	202	10 414
34	<i>По ул. Короленко</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	189	10 362
35	<i>Талисман</i>	Чебоксары	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	2	145	10 112
36	<i>По ул. И.П. Прокопьева</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	1	166	10 058
37	<i>По ул. Восточная</i>	Аркасы	СЗ Возрождение	1	168	9 796
38	<i>Тракторостроителей, 37</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	144	8 221
39	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	1	144	8 221
40	<i>По ул. З. Яковлевой</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	94	7 993
41	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	135	7 802
42	<i>Южный парк</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	1	157	7 764
43	<i>Николаевский парк</i>	Чебоксары	СЗ Партнер	1	115	7 427
44	<i>Звездный дуэт</i>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	1	132	7 325
45	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК Коса	1	139	7 287
46	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	СЗ ТЕХИНАГРО	1	140	7 184
47	<i>По ул. Богдана Хмельницкого, 16</i>	Чебоксары	СЗ С-21	1	118	7 150
48	<i>По ул. Энгельса</i>	Чебоксары	СЗ СТРОЙТРЕСТ-21	1	108	6 842
49	<i>По ул. Грасиса</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	120	6 687
50	<i>ПриВолга</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	128	6 304
51	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	1	140	6 297
52	<i>Дом по ул. Ленинского Комсомола</i>	Чебоксары	Альфа-Строй	1	96	5 504
53	<i>По ул. Чернышевского</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	95	4 867
54	<i>Дом ул. Казанское шоссе, 13</i>	Цивильск	ПМК-8	1	100	4 627

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Дом по ул. Константина Иванова</i>	Чебоксары	СЗ Центрстрой	1	41	4 567
56	<i>По ул. Просвещения</i>	Цивильск	ПМК-8	1	77	4 307
57	<i>По ул. 10 Пятилетки</i>	Новочебоксарск	Бизнес-Проект	1	71	4 071
58	<i>Пушкин</i>	Канаш	СЗ М Групп	1	53	3 487
59	<i>По б-ру Эгерский</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	1	56	2 983
60	<i>Дом ул. Казанское шоссе, 13А</i>	Цивильск	ПМК-8	1	60	2 736
61	<i>По ул. Восточная</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	1	54	2 648
62	<i>По ул. Ж. Илюкина</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	2 166
63	<i>По ул. Порфирьева</i>	Урмары	ИКЧР	1	45	1 969
64	<i>Дом по ул. Новая</i>	Красные Четаи	Компания Стройтрест №3	1	33	1 554
65	<i>По ул. Садовая</i>	Ядрин	СК Глобус	1	25	1 362
66	<i>Прибрежный МКР Соляное</i>	Чебоксары	СЗ ДС21	1	7	1 008
67	<i>По ул. Северная</i>	Малобикшихское	СЗ Стройсантех	1	24	792
Общий итог				113	14 215	805 644

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Северная</i>	Малобикшихское	СЗ Стройсантех	33,0
2	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ Горизонт	43,2
3	<i>По ул. Порфирьева</i>	Урмары	ИКЧР	43,8
4	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	СЗ С-21	43,9
5	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	45,0
6	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	45,4
7	<i>Дом ул. Казанское шоссе, 13А</i>	Цивильск	ПМК-8	45,6
8	<i>Дом ул. Казанское шоссе, 13</i>	Цивильск	ПМК-8	46,3
9	<i>Дом по ул. Новая</i>	Красные Четаи	Компания Стройтрест №3	47,1
10	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	47,6
11	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ Звезда	48,0
12	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ ВЕРШИНА	48,7
13	<i>По ул. Восточная</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	49,0
14	<i>ПриВолга</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	49,3
15	<i>Южный парк</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	49,5
16	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ	50,1
17	<i>Атмосфера</i>	Чебоксары	СЗ ССК	50,2
18	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	СК ВСД	50,5
19	<i>Мкр. 1</i>	Новочебоксарск	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	50,7
20	<i>По ул. Чернышевского</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	51,2
21	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	СЗ ТЕХИНАГРО	51,3
22	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	51,6
23	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК Коса	52,4
24	<i>Малинки</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	52,5
25	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СЗ ЧЕСТР-КСК	52,5
26	<i>Гармония</i>	Чебоксары	СЗ Возрождение	52,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	52,8
28	<i>Приозерный</i>	Аркасы	СЗ Созидание	52,8
29	<i>По б-ру Эгерский</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	53,3
30	<i>Мкр. ЗА</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,5
31	<i>По ул. Ж. Илюкина</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	54,2
32	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	54,3
33	<i>По ул. Садовая</i>	Ядрин	СК Глобус	54,5
34	<i>По ул. Короленко</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	54,8
35	<i>Звездный дуэт</i>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	55,5
36	<i>По ул. Грасиса</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	55,7
37	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	55,8
38	<i>По ул. Просвещения</i>	Цивильск	ПМК-8	55,9
39	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	56,2
40	<i>По ул. Бульвар Зеленый</i>	Новочебоксарск	ПМК-8	57,1
41	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	57,1
42	<i>Тракторостроителей, 37</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	57,1
43	<i>Дом по ул. Ленинского Комсомола</i>	Чебоксары	Альфа-Строй	57,3
44	<i>По ул. 10 Пятилетки</i>	Новочебоксарск	Бизнес-Проект	57,3
45	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	57,8
46	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	57,9
47	<i>По ул. Восточная</i>	Аркасы	СЗ Возрождение	58,3
48	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	58,5
49	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД	59,0
50	<i>По ул. И.П. Прокопьева</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	60,6
51	<i>По ул. Богдана Хмельницкого, 16</i>	Чебоксары	СЗ С-21	60,6
52	<i>Чехов</i>	Чебоксары	СЗ СК ПИК	62,4
53	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	62,5
54	<i>По ул. Энгельса</i>	Чебоксары	СЗ СТРОЙТРЕСТ-21	63,4
55	<i>Волжская рапсодия</i>	Чебоксары	Монолитстрой	63,4
56	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СЗ ИСК ЦЕНТР	63,9
57	<i>Николаевский парк</i>	Чебоксары	СЗ Партнер	64,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	65,0
59	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СТРОЙИНВЕСТ	65,2
60	<i>Пушкин</i>	Канаш	СЗ М Групп	65,8
61	<i>Талисман</i>	Чебоксары	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	69,7
62	<i>Карла Маркса</i>	Чебоксары	СЗ Технология	74,5
63	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	80,8
64	<i>По ул. З. Яковлевой</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	85,0
65	<i>ЖК на Дегтярева</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	92,3
66	<i>По ул. Дегтярева</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	87,9
67	<i>Дом по ул. Константина Иванова</i>	Чебоксары	СЗ Центрстрой	111,4
68	<i>Прибрежный МКР Соляное</i>	Чебоксары	СЗ ДС21	144,0
Общий итог				56,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		