

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

август 2024

Текущий объем строительства, м²
на август 2024

627 877

+41,5% к августу 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

14 325

+15,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2024

Банк России

731

+107% к июню 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2024

55,6

+0,8% к августу 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2024

СберИндекс

123 848

+39,5% к июню 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

30,3%

-7,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2024

Банк России

5,31

+1,06 п.п. к июню 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Бурятия	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия... ..	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на август 2024 года выявлено **84 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **11 296 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **627 877 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

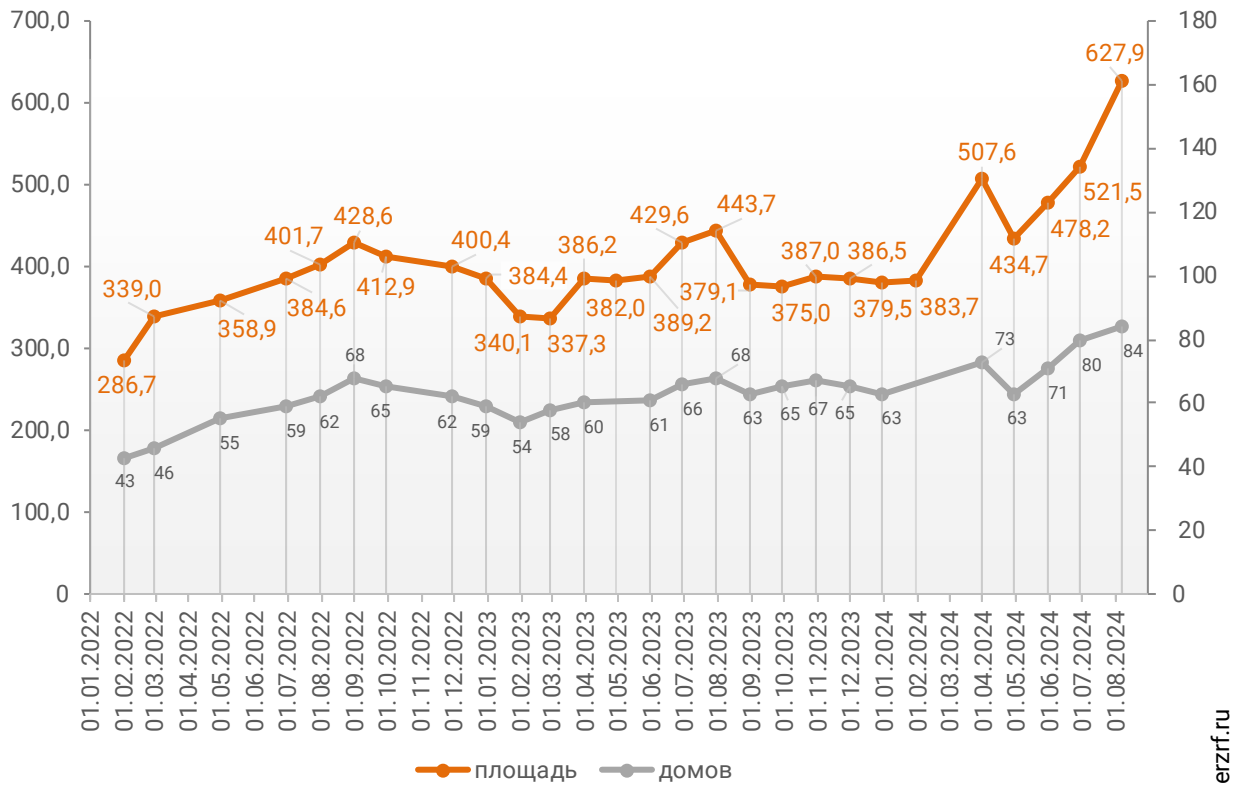
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	84	100%	11 296	100%	627 877	100%
Общий итог	84	100%	11 296	100%	627 877	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Бурятия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Улан-Удэ</i>	83	98,8%	11 251	99,6%	625 258	99,6%
<i>Северобайкальск</i>	1	1,2%	45	0,4%	2 619	0,4%
	84	100%	11 296	100%	627 877	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Улан-Удэ (99,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

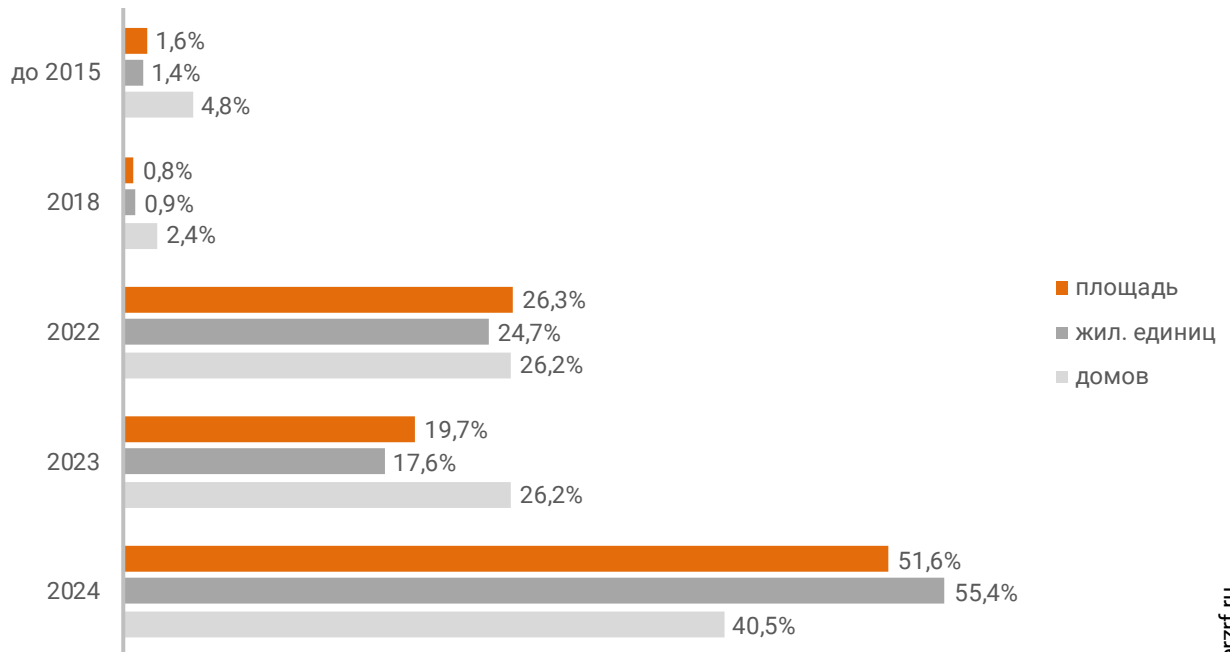
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2013 г. по июль 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	4	4,8%	155	1,4%	10 180	1,6%
2018	2	2,4%	100	0,9%	4 888	0,8%
2022	22	26,2%	2 791	24,7%	165 086	26,3%
2023	22	26,2%	1 993	17,6%	123 950	19,7%
2024	34	40,5%	6 257	55,4%	323 773	51,6%
Общий итог	84	100%	11 296	100%	627 877	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (51,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

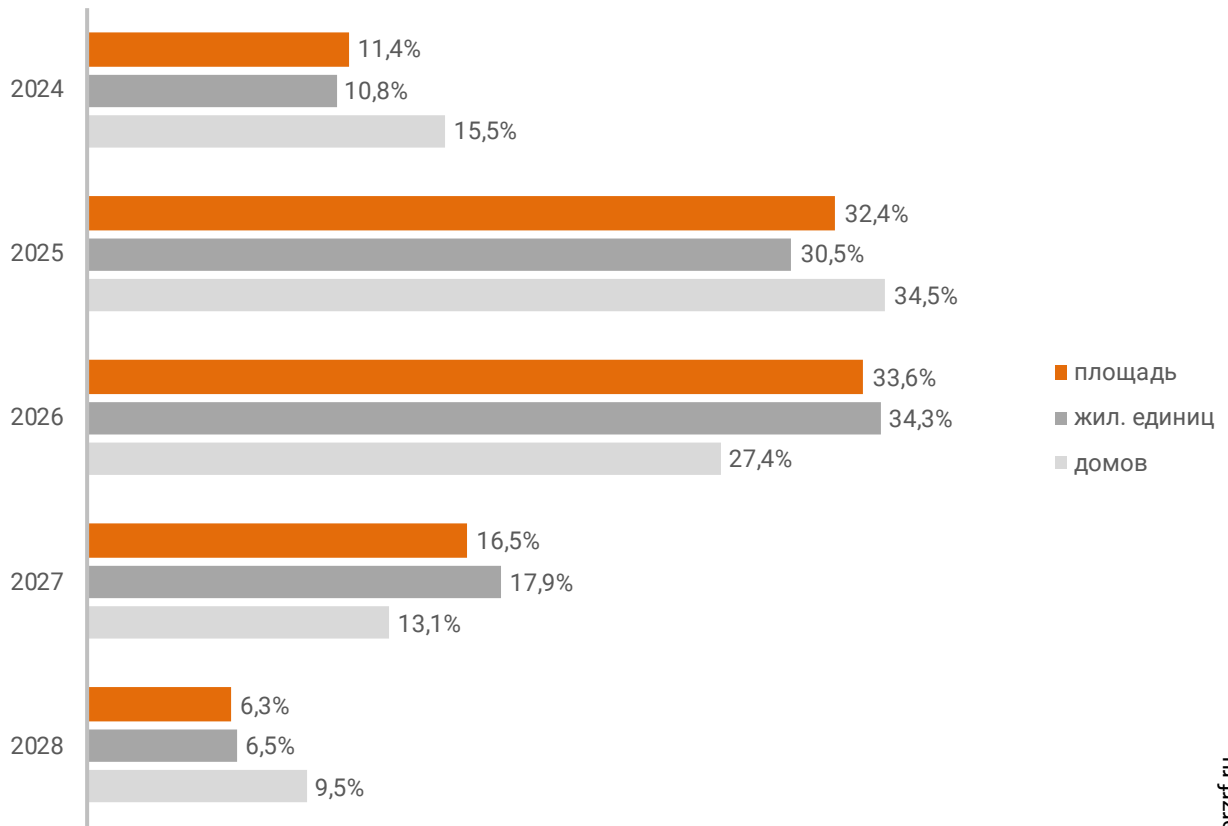
В Республике Бурятия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	13	15,5%	1 219	10,8%	71 284	11,4%
2025	29	34,5%	3 443	30,5%	203 171	32,4%
2026	23	27,4%	3 873	34,3%	210 700	33,6%
2027	11	13,1%	2 024	17,9%	103 363	16,5%
2028	8	9,5%	737	6,5%	39 359	6,3%
Общий итог	84	100%	11 296	100%	627 877	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 71 284 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	71 284	2023	9 651	13,5%
		2024	2 902	4,1%
2025	203 171	2020	2 936	1,4%
Общий итог	627 877		15 489	2,5%

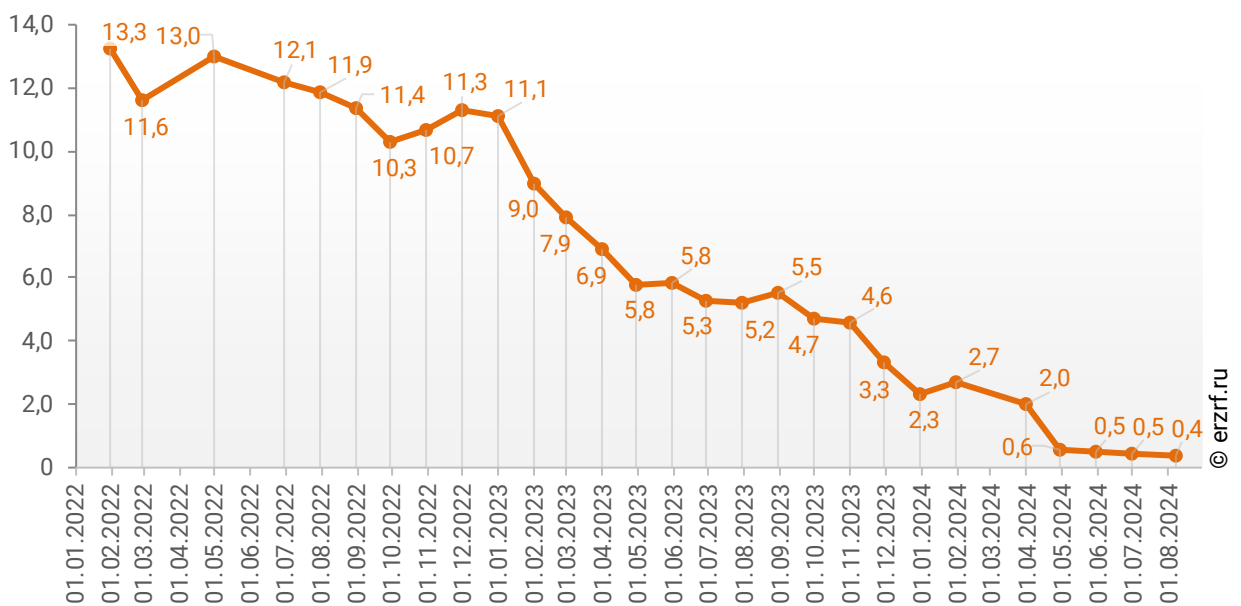
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (9 651 м²), что составляет 13,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на август 2024 года составляет 0,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

График 3



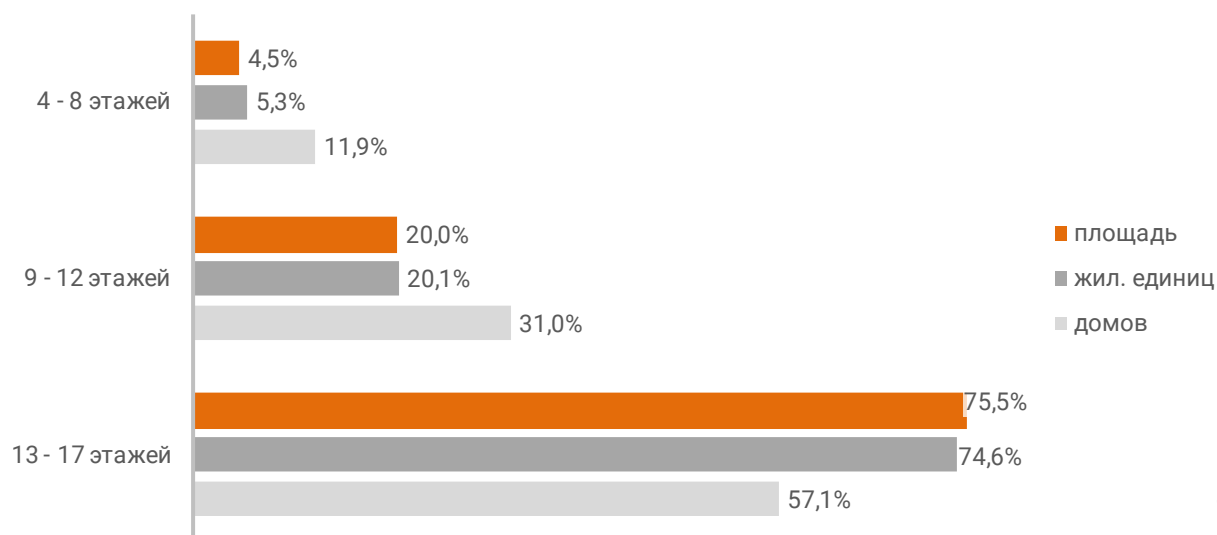
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	10	11,9%	596	5,3%	28 392	4,5%
9 - 12 этажей	26	31,0%	2 269	20,1%	125 384	20,0%
13 - 17 этажей	48	57,1%	8 431	74,6%	474 101	75,5%
Общий итог	84	100%	11 296	100%	627 877	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 75,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Бурятия являются 17-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>СЗ БАЙКАЛ</i>	многоквартирный дом	102-й
		<i>СЗ Байкал Плюс</i>	многоквартирный дом	По ул. Боевая
		<i>СЗ МЕГАПОЛИС</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
		<i>СЗ Сапсан</i>	многоквартирный дом	Удинский каскад
		<i>СЗ СТРОЙ ГАРАНТ</i>	многоквартирный дом	Весна
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 140Б кв.
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT -квартал в 140Б кв
2	15	<i>СЗ Авиатор</i>	многоквартирный дом	По ул. Антонова
		<i>СЗ Москомстрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
		<i>СЗ ОМЕГА ПЛЮС</i>	многоквартирный дом	Заря
3	13	<i>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</i>	многоквартирный дом	Квартал 140 А
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 128 кв.
		<i>Союз</i>	многоквартирный дом	Аврора
4	12	<i>СЗ ИДК</i>	многоквартирный дом	По ул. Столбовая
5	10	<i>Дюпон Инвест</i>	многоквартирный дом	Солнцеград
		<i>СЗ Квартал-строй</i>	многоквартирный дом	Семейный
		<i>СЗ Рубин</i>	многоквартирный дом	Рубин
		<i>СЗ СК-Улан-Удэ</i>	многоквартирный дом	Ёлки
		<i>СЗ Строй-квартал</i>	многоквартирный дом	Уютный
		<i>СЗ СтройСервис</i>	многоквартирный дом	Зелёные кварталы
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 140А кв.

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Мегаполис», застройщик «СЗ Москомстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

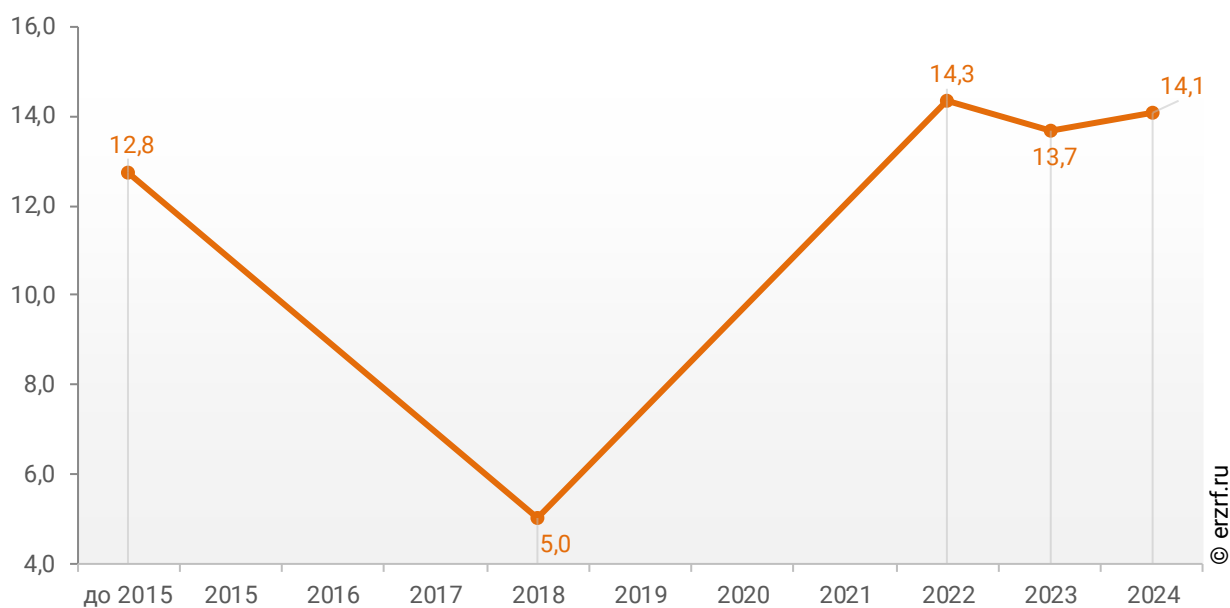
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 795	<i>СЗ Москомстрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
2	17 409	<i>СЗ МЕГАПОЛИС</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
3	13 944	<i>СЗ Авиатор</i>	многоквартирный дом	По ул. Антонова
4	12 189	<i>СЗ СТРОЙ ГАРАНТ</i>	многоквартирный дом	Весна
5	7 965	<i>СЗ БАЙКАЛ</i>	многоквартирный дом	102-й

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 14,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

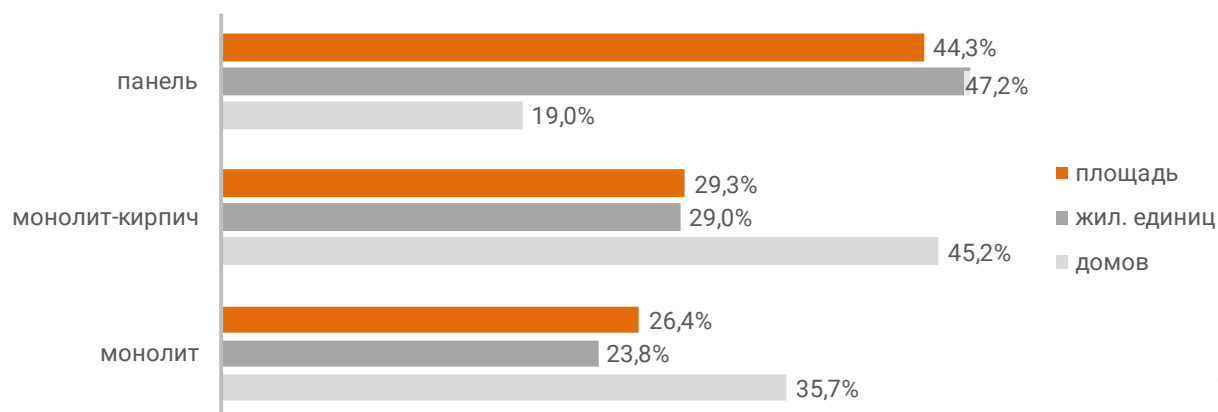
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	16	19,0%	5 336	47,2%	278 243	44,3%
монолит-кирпич	38	45,2%	3 271	29,0%	183 769	29,3%
монолит	30	35,7%	2 689	23,8%	165 865	26,4%
Общий итог	84	100%	11 296	100%	627 877	100%

Гистограмма 5

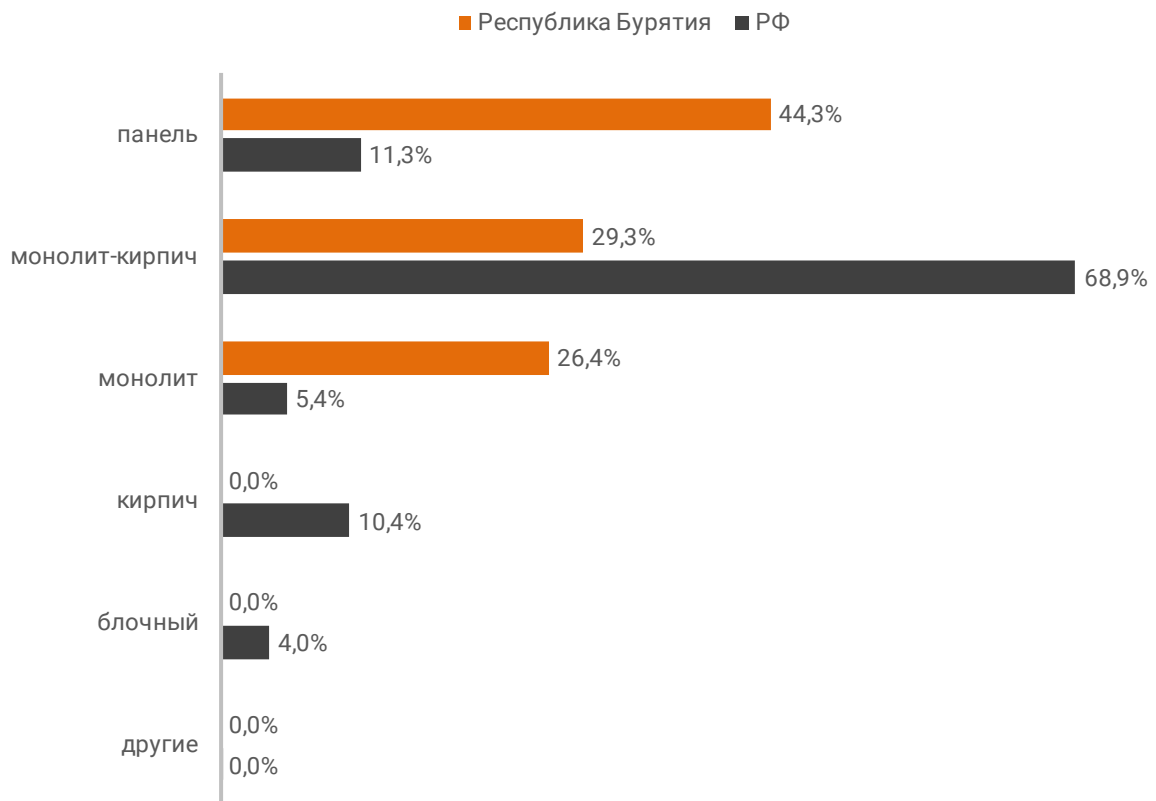
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является панель. Из нее возводится 44,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 11,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

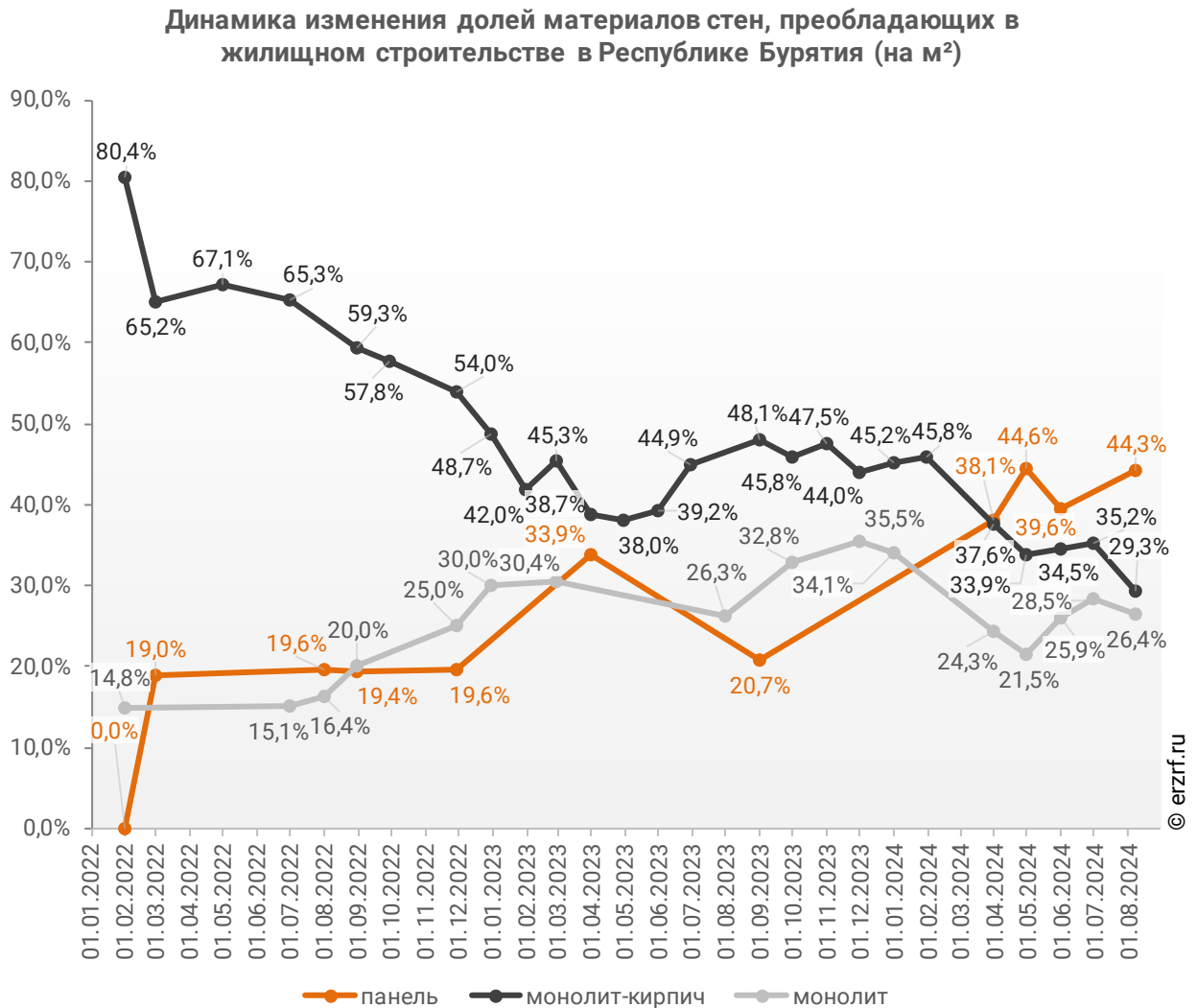
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Бурятия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 47,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	56	66,7%	4 919	43,5%	296 726	47,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	20	23,8%	5 343	47,3%	282 444	45,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	8,3%	726	6,4%	34 763	5,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,2%	308	2,7%	13 944	2,2%
Общий итог	84	100%	11 296	100%	627 877	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

По состоянию на август 2024 года строительство жилья в Республике Бурятия осуществляет 21 застройщик (бренд), которые представлены 22 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на август 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СЗ Москомстрой</i>	8	9,5%	3 500	31,0%	179 970	28,7%
2	<i>СмитИнвест</i>	26	31,0%	2 316	20,5%	158 843	25,3%
3	<i>СЗ МЕГАПОЛИС</i>	3	3,6%	948	8,4%	52 227	8,3%
4	<i>СЗ Байкал Плюс</i>	6	7,1%	681	6,0%	32 144	5,1%
5	<i>СЗ СтройСервис</i>	5	6,0%	440	3,9%	25 344	4,0%
6	<i>СЗ СТРОЙ ГАРАНТ</i>	2	2,4%	362	3,2%	22 451	3,6%
7	<i>Дюпон Инвест</i>	5	6,0%	438	3,9%	22 123	3,5%
8	<i>СЗ СК-Улан-Удэ</i>	3	3,6%	365	3,2%	17 829	2,8%
9	<i>СЗ Квартал-строй</i>	3	3,6%	350	3,1%	15 642	2,5%
10	<i>СЗ Строй-квартал</i>	3	3,6%	294	2,6%	15 326	2,4%
11	<i>СЗ Авиатор</i>	1	1,2%	308	2,7%	13 944	2,2%
12	<i>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</i>	3	3,6%	231	2,0%	13 397	2,1%
13	<i>СЗ Сапсан</i>	4	4,8%	155	1,4%	10 180	1,6%
14	<i>СЗ ЭВЕРЕСТ</i>	2	2,4%	218	1,9%	9 651	1,5%
15	<i>Союз</i>	2	2,4%	173	1,5%	9 176	1,5%
16	<i>СЗ БАЙКАЛ</i>	1	1,2%	160	1,4%	7 965	1,3%
17	<i>СК ПартнерСтройИнвест</i>	2	2,4%	100	0,9%	4 888	0,8%
18	<i>СЗ Бархан</i>	2	2,4%	100	0,9%	4 874	0,8%
19	<i>СЗ ИДК</i>	1	1,2%	60	0,5%	4 661	0,7%
20	<i>СЗ ОМЕГА ПЛЮС</i>	1	1,2%	52	0,5%	4 623	0,7%
21	<i>СЗ Рубин</i>	1	1,2%	45	0,4%	2 619	0,4%
Общий итог		84	100%	11 296	100%	627 877	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	н/р	СЗ Москомстрой	179 970	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СмитИнвест	158 843	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ МЕГАПОЛИС	52 227	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ Байкал Плюс	32 144	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СЗ СтройСервис	25 344	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	22 451	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Дюпон Инвест	22 123	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ СК-Улан-Удэ	17 829	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Квартал-строй	15 642	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Строй-квартал	15 326	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Авиатор	13 944	0	0,0%	-
12	н/р	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	13 397	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Сапсан	10 180	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ ЭВЕРЕСТ	9 651	9 651	100%	10,4
15	★ 4,0	Союз	9 176	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СЗ БАЙКАЛ	7 965	0	0,0%	-
17	н/р	СК ПартнерСтройИнвест	4 888	2 936	60,1%	34,2
18	н/р	СЗ Бархан	4 874	2 902	59,5%	1,8
19	н/р	СЗ ИДК	4 661	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ ОМЕГА ПЛЮС	4 623	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Рубин	2 619	0	0,0%	-
Общий итог			627 877	15 489	2,5%	0,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК ПартнерСтройИнвест» и составляет 34,2 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 25 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мегаполис» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Москомстрой» возводит 8 домов, включающих 3 500 жилых единиц, совокупной площадью 179 970 м².

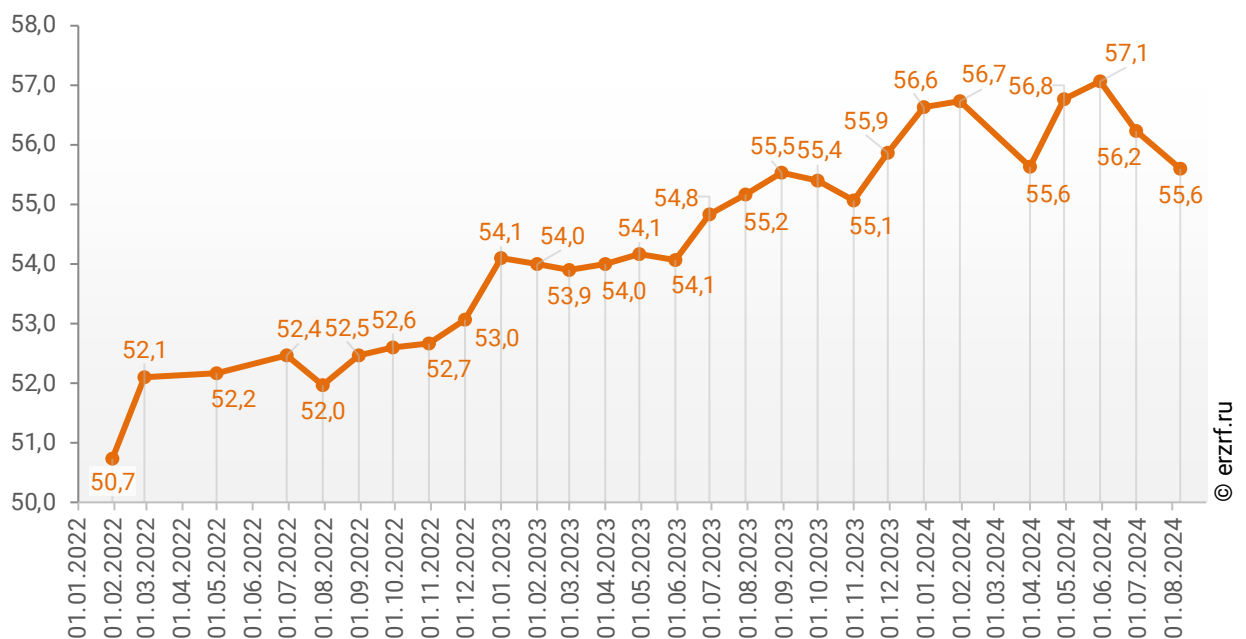
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 55,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

График 6

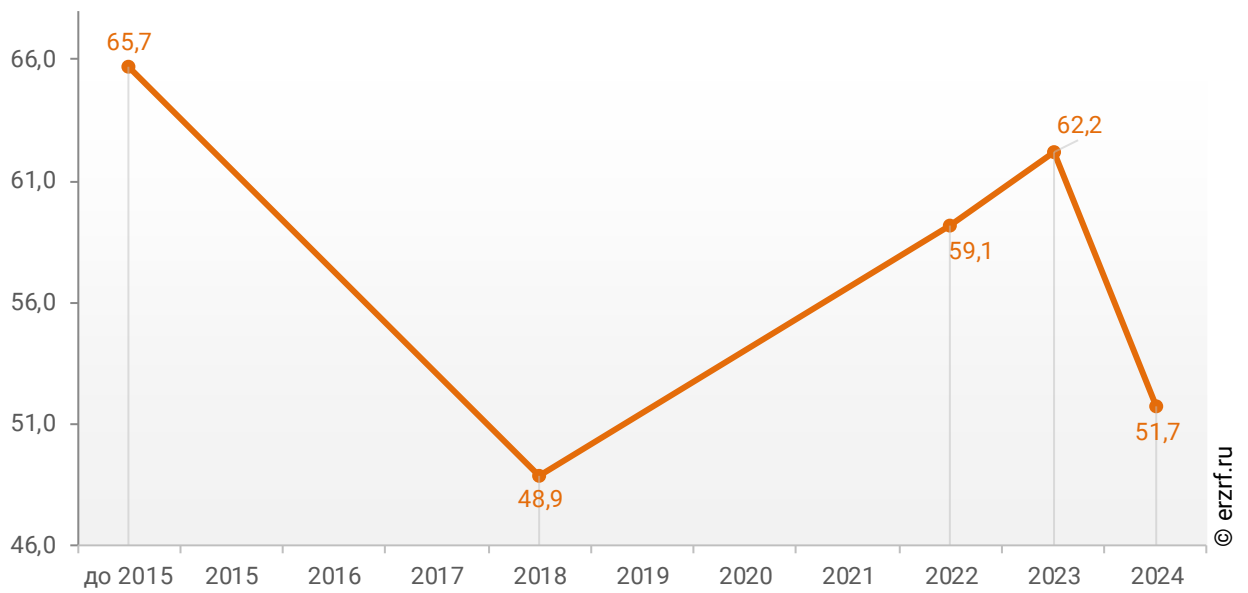
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 51,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ ЭВЕРЕСТ» – 44,3 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ОМЕГА ПЛЮС» – 88,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ ЭВЕРЕСТ	44,3
СЗ Квартал-строй	44,7
СЗ Авиатор	45,3
СЗ Байкал Плюс	47,2
СЗ Бархан	48,7
СЗ СК-Улан-Удэ	48,8
СК ПартнерСтройИнвест	48,9
СЗ БАЙКАЛ	49,8
Дюпон Инвест	50,5
СЗ Москомстрой	51,4
СЗ Строй-квартал	52,1
Союз	53,0
СЗ МЕГАПОЛИС	55,1
СЗ СтройСервис	57,6
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	58,0
СЗ Рубин	58,2
СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	62,0
СЗ Сапсан	65,7
СмитИнвест	68,6
СЗ ИДК	77,7
СЗ ОМЕГА ПЛЮС	88,9
Общий итог	55,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Удачный» – 44,3 м², застройщик «СЗ ЭВЕРЕСТ». Наибольшая – в ЖК «Заря» – 88,9 м², застройщик «СЗ ОМЕГА ПЛЮС».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Бурятия

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Бурятия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 123 848 рублей. За месяц цена выросла на 0,7%. За год цена увеличилась на 39,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

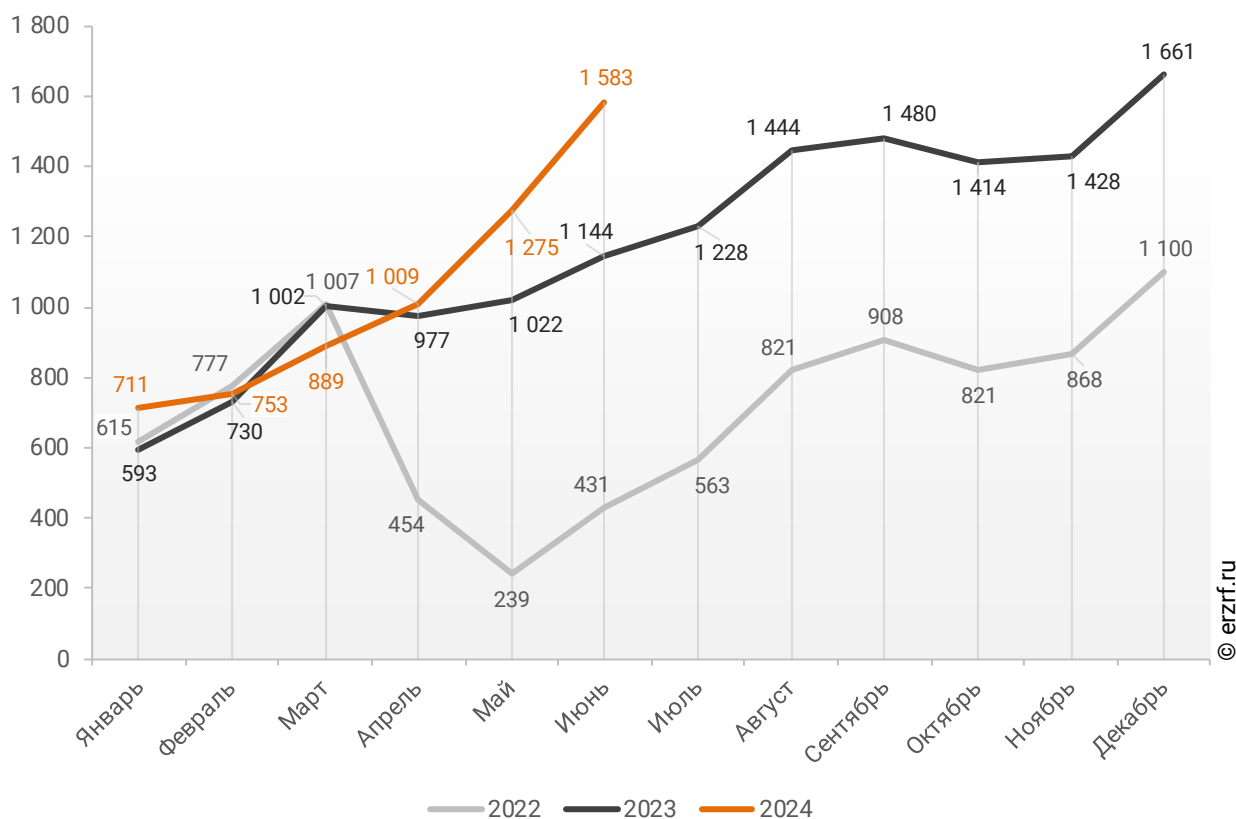
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 6 220, что на 13,8% больше уровня 2023 г. (5 468 ИЖК), и на 76,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3 523 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг.

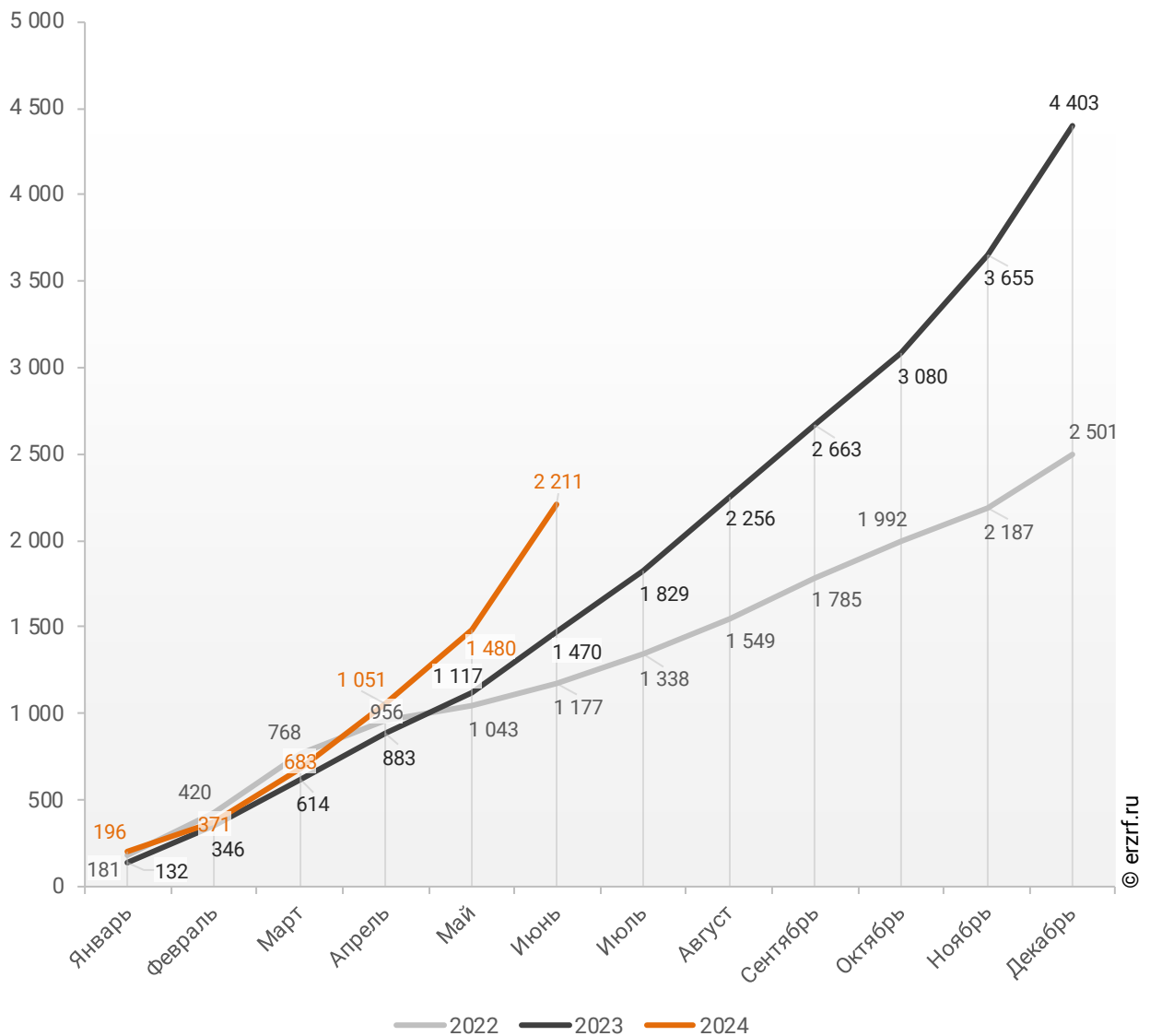


За 6 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 211, что на 50,4% больше, чем в 2023 г. (1 470 ИЖК), и на 87,9% больше соответствующего значения 2022 г. (1 177 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг.

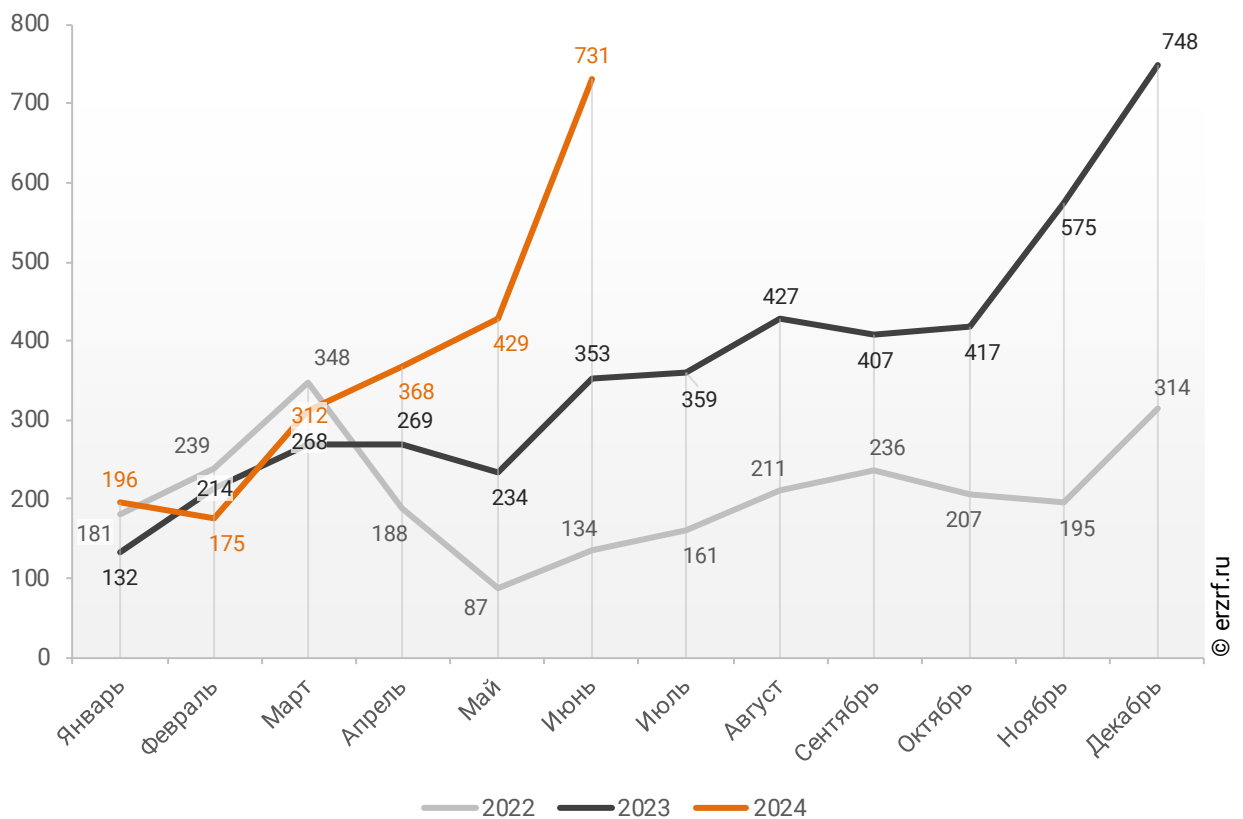


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в июне 2024 года увеличилось на 107,1% по сравнению с июнем 2023 года (731 против 353 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг.

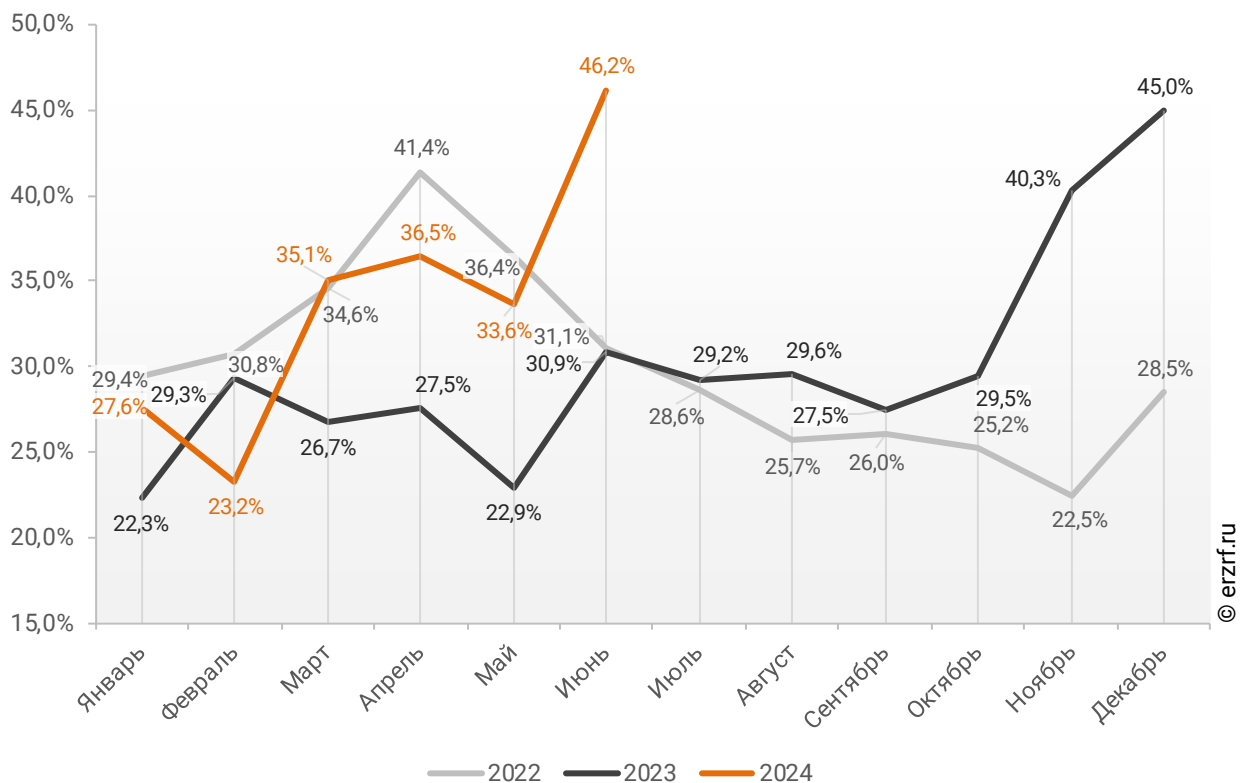


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 35,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 8,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (26,9%), и на 2,1 п.п. больше уровня 2022 г. (33,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг.



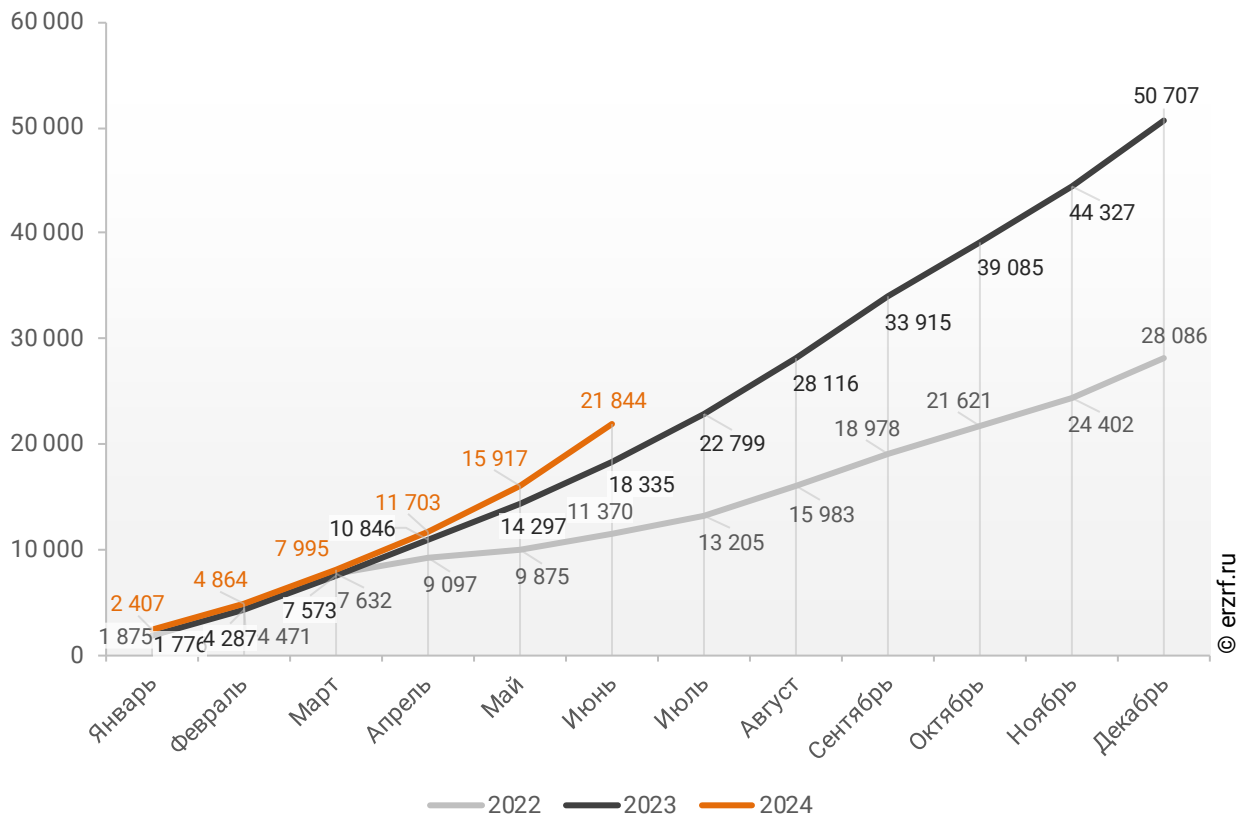
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 21,84 млрд ₽, что на 19,1% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (18,34 млрд ₽), и на 92,1% больше аналогичного значения 2022 г. (11,37 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

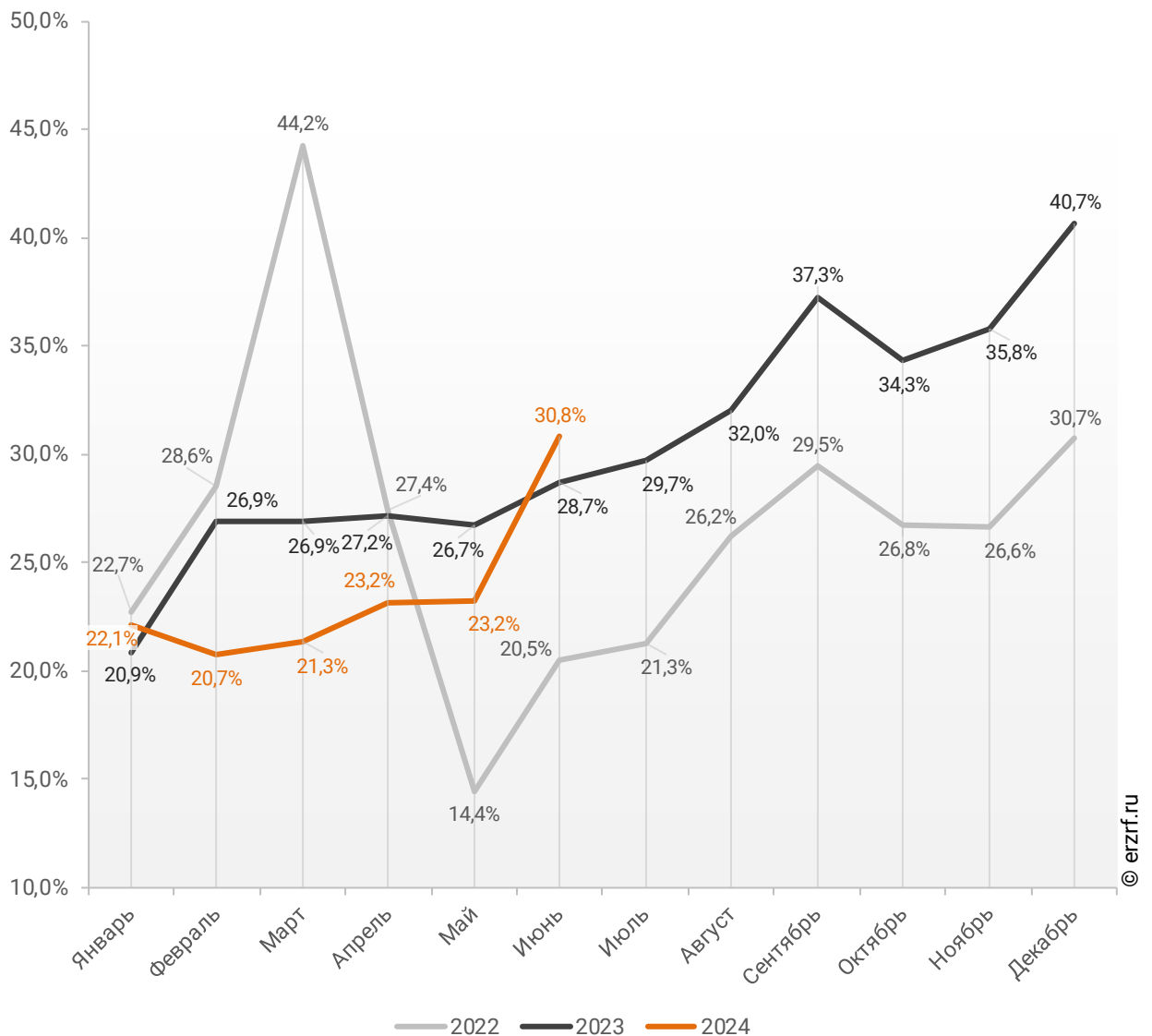


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Республики Бурятия (90,78 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,1%, что на 2,4 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (26,5%), и на 2,6 п.п. меньше уровня 2022 г. (26,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг.

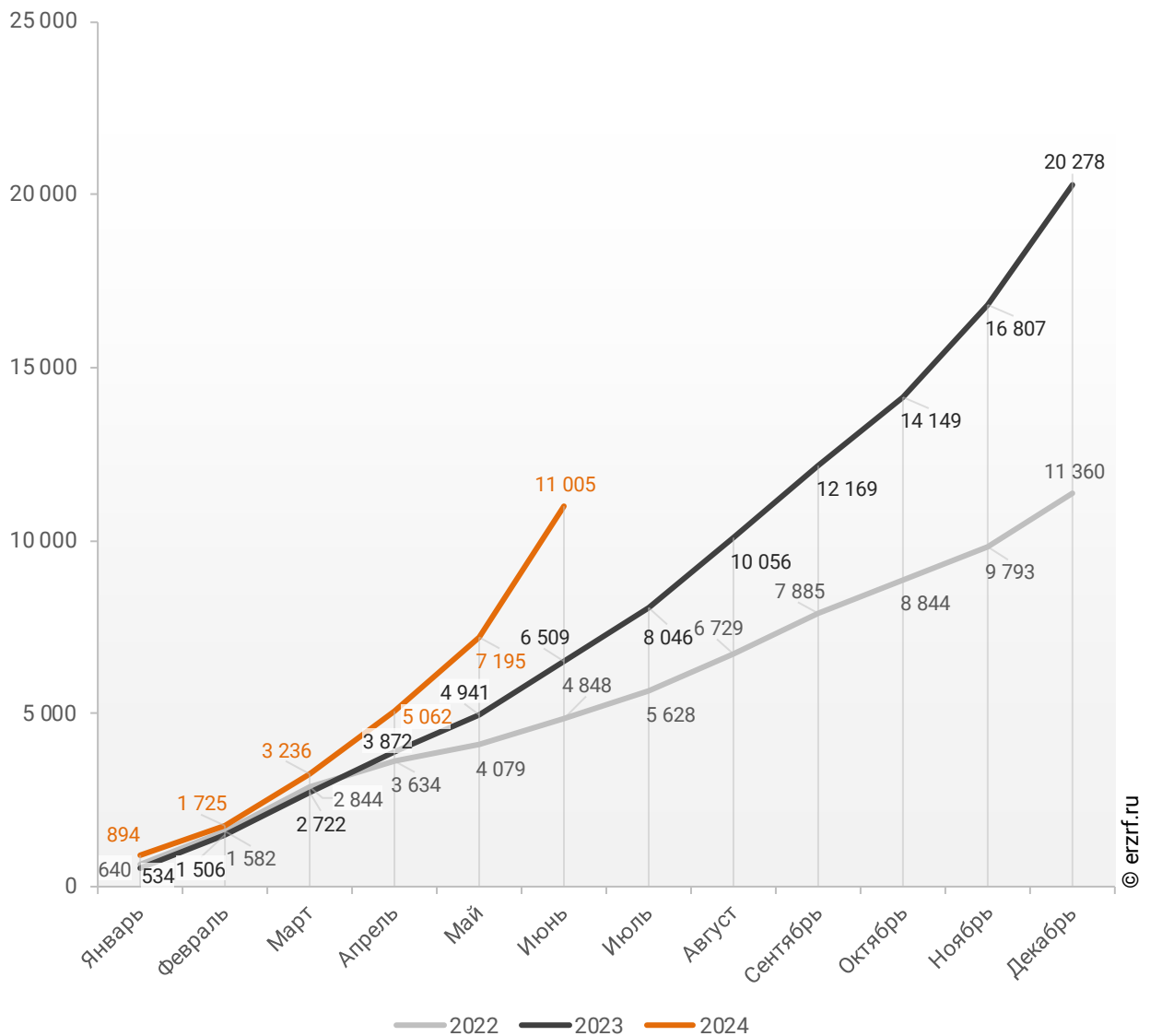


За 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 11,01 млрд ₽ (50,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 69,1% больше аналогичного значения 2023 г. (6,51 млрд ₽), и на 127,0% больше, чем в 2022 г. (4,85 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Республики Бурятия (90,78 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,1%, что на 2,7 п.п. больше уровня 2023 г. (9,4%), и на 0,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (11,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг.

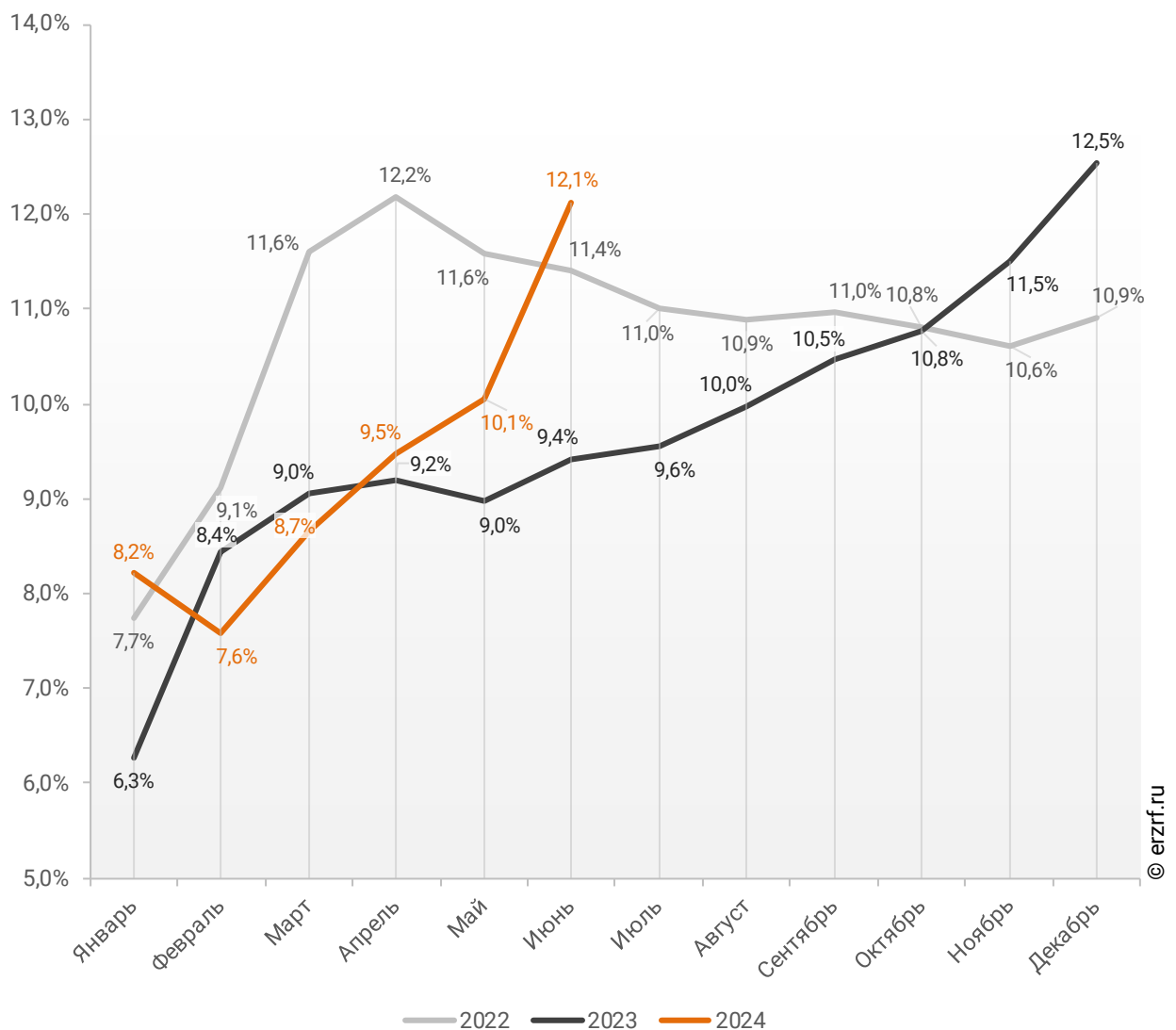
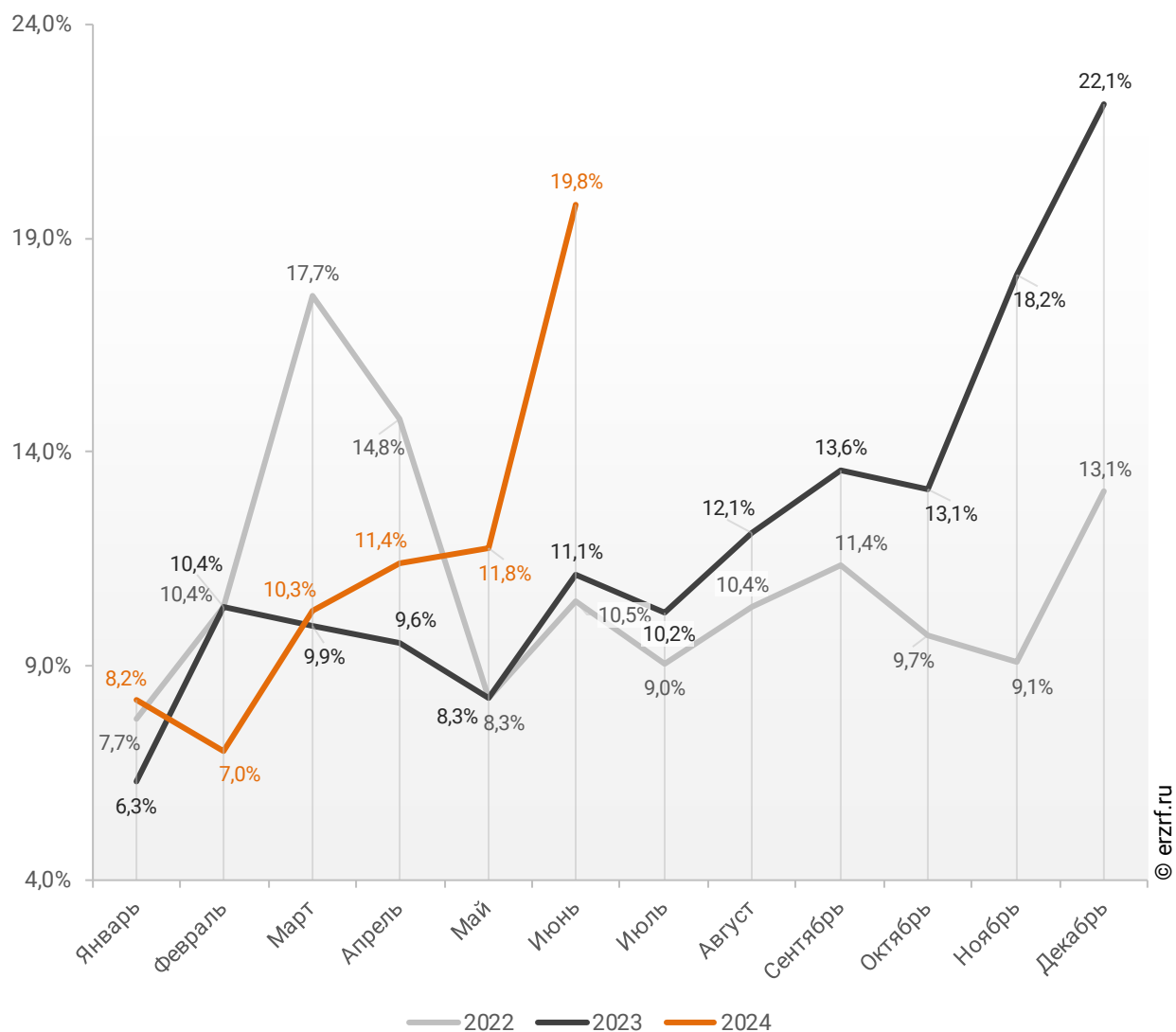


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг.

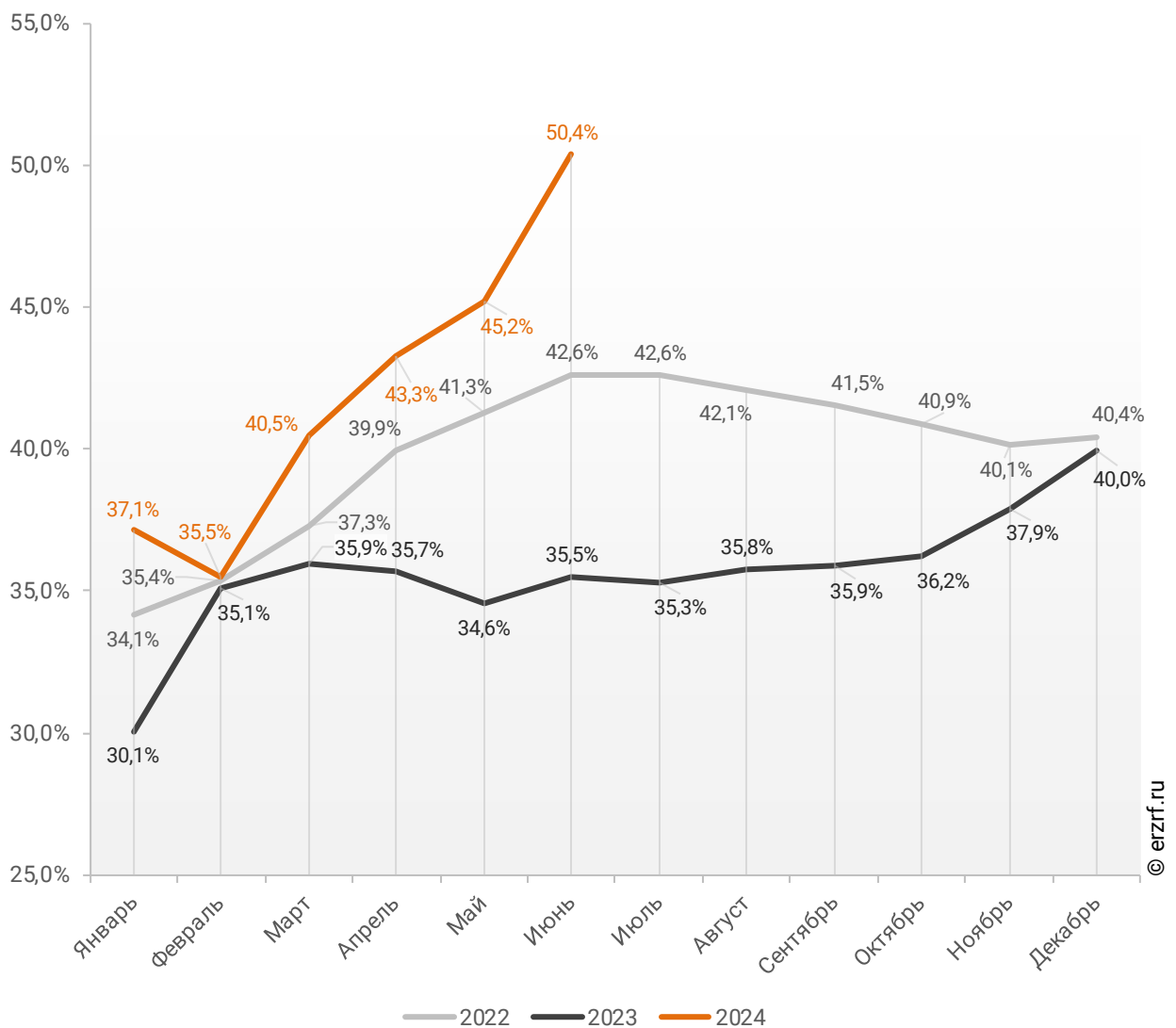


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 50,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 14,9 п.п. больше, чем в 2023 г. (35,5%), и на 7,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (42,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг.

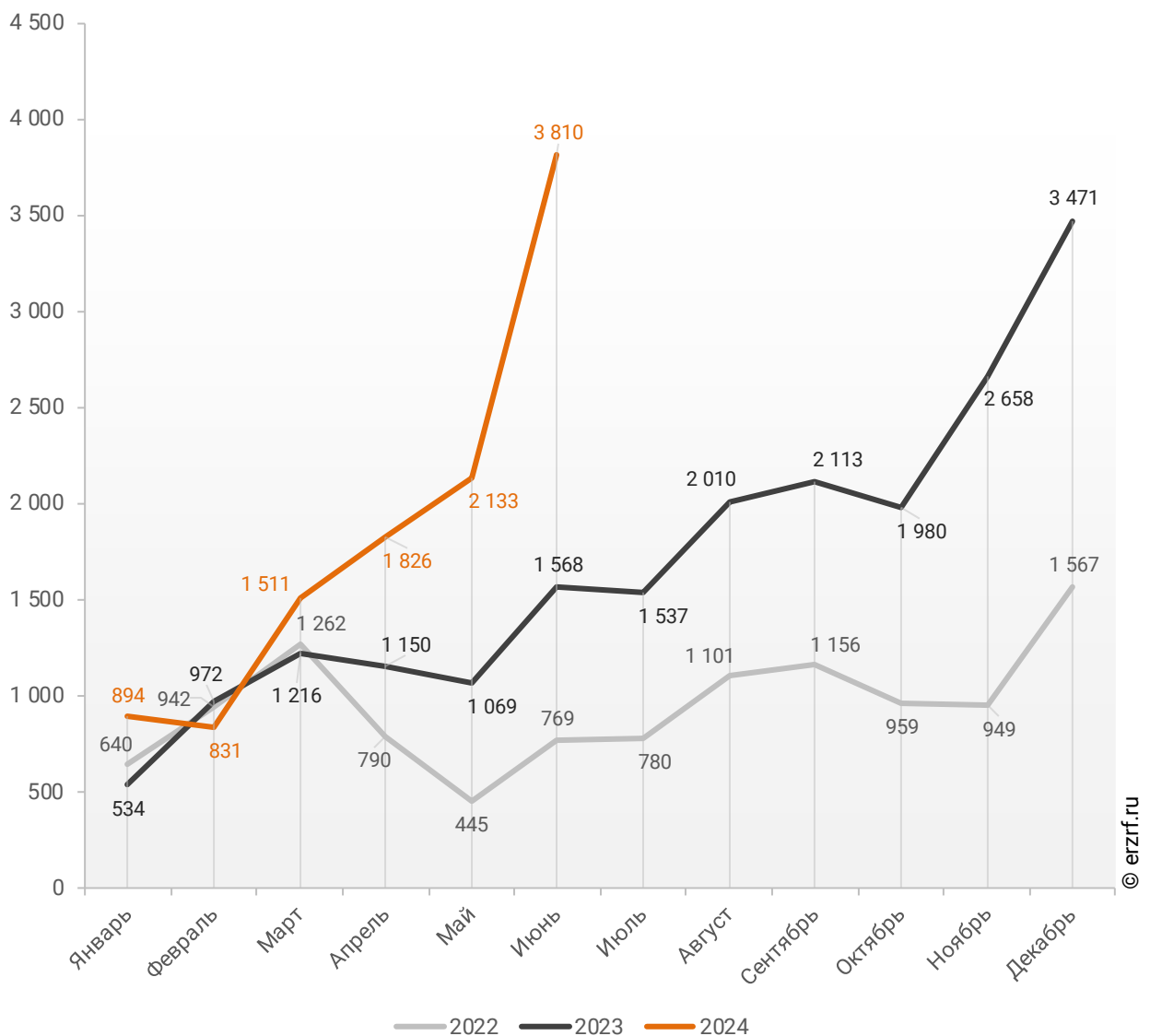


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в июне 2024 года, увеличился на 143,0% по сравнению с июнем 2023 года (3,81 млрд ₽ против 1,57 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

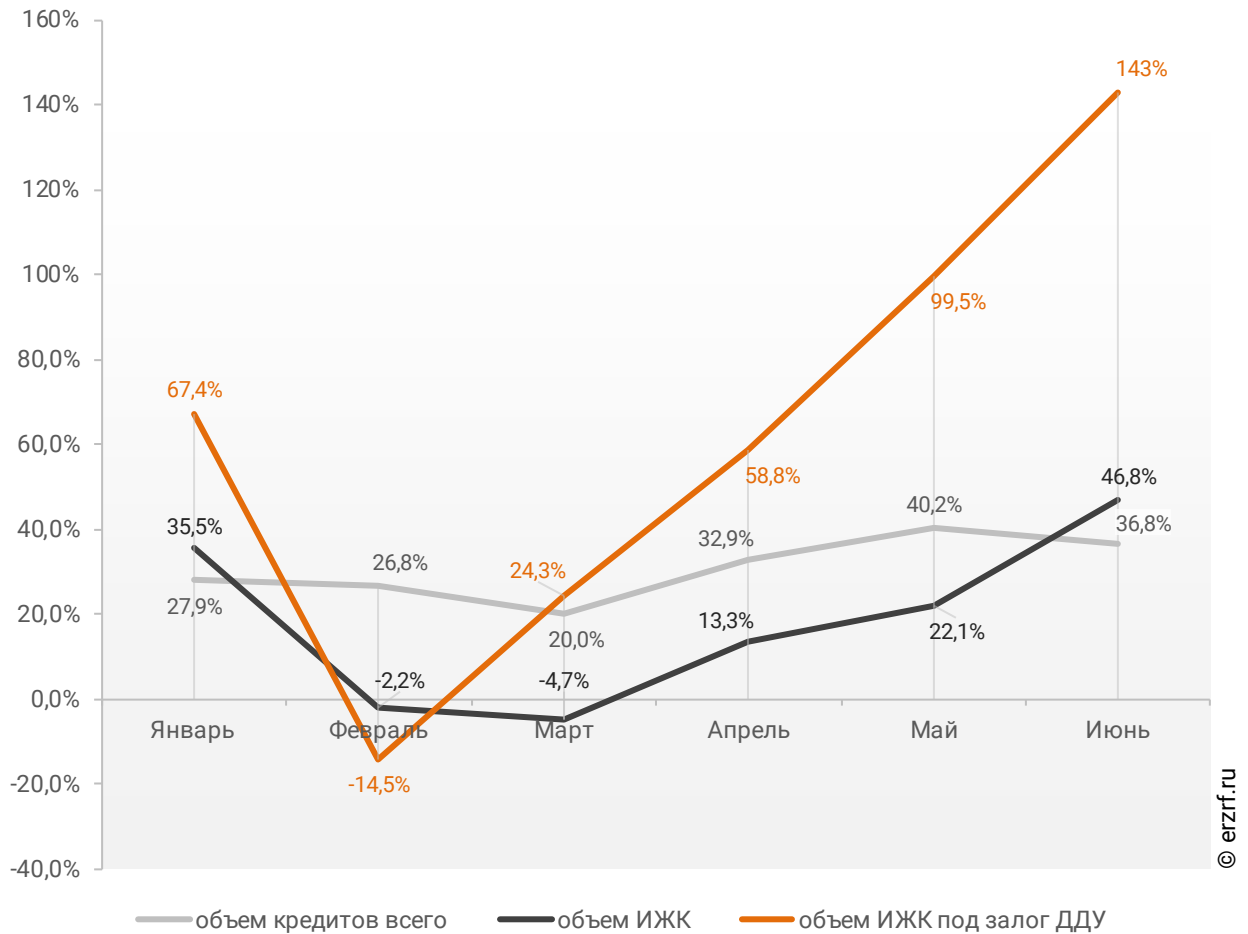
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 143,0% в июне 2024 года по сравнению с июнем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 36,8% (19,25 млрд ₮ против 14,07 млрд ₮ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 46,8% (5,93 млрд ₮ против 4,04 млрд ₮ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Республике Бурятия (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов за январь – июнь составила 12,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 50,4%.

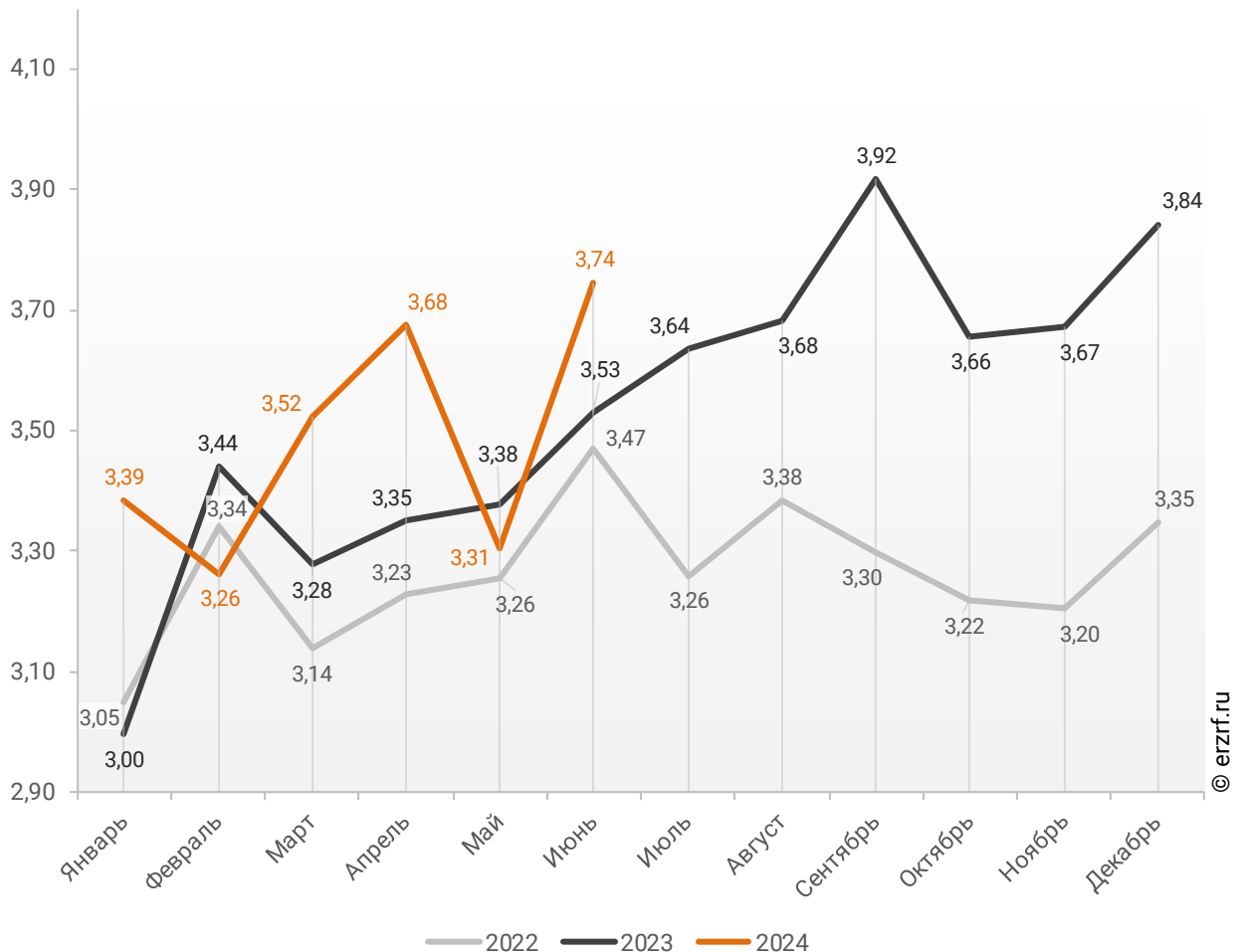
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в июне 2024 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 3,74 млн ₽, что на 6,1% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,53 млн ₽), и на 7,9% больше аналогичного значения 2022 г. (3,47 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

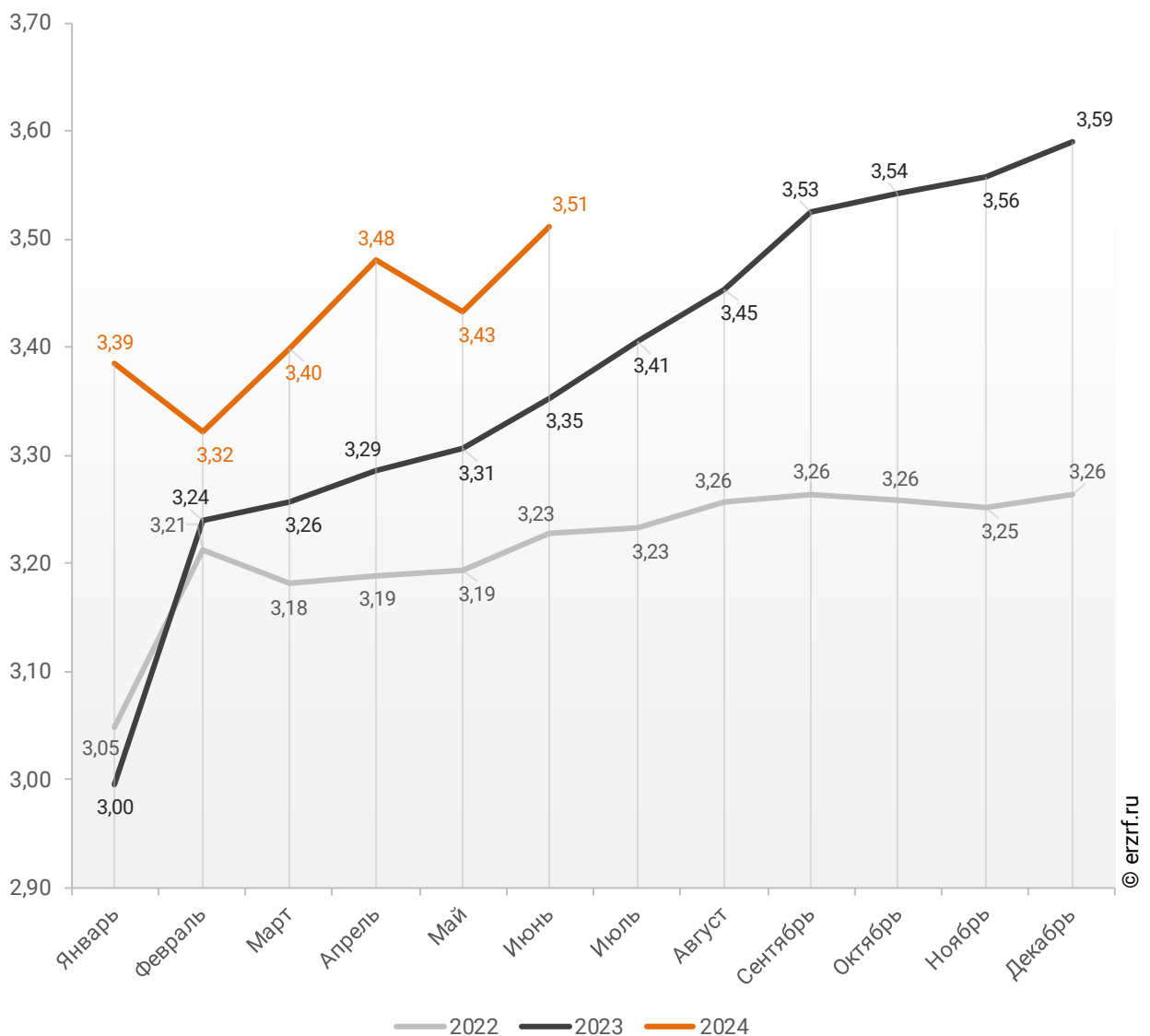


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 3,51 млн ₽, что на 4,7% больше, чем в 2023 г. (3,35 млн ₽), и на 8,8% больше соответствующего значения 2022 г. (3,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

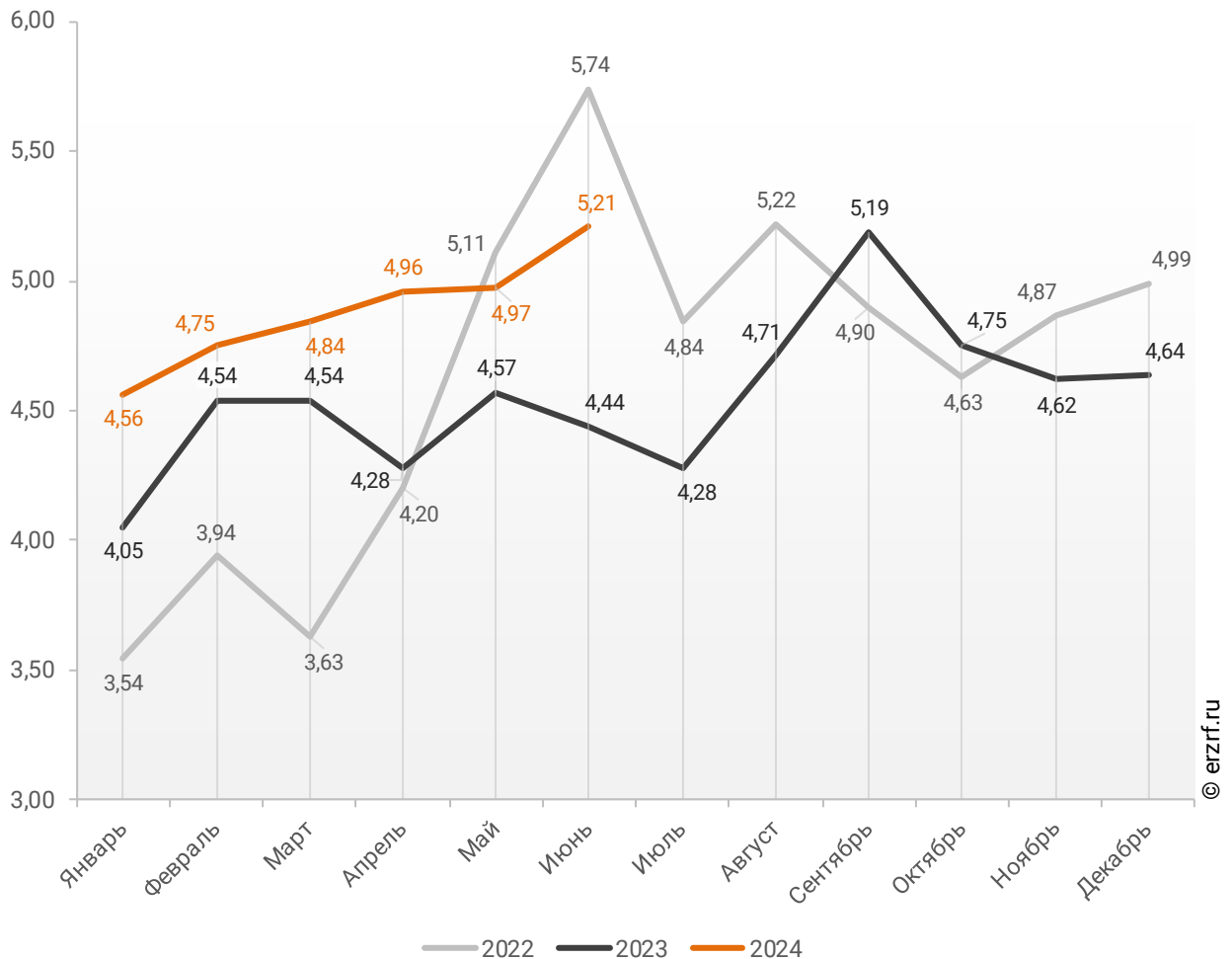


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в июне 2024 года увеличился на 17,3% по сравнению с июнем 2023 года (5,21 млн ₪ против 4,44 млн ₪ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается пятый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₪, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₪

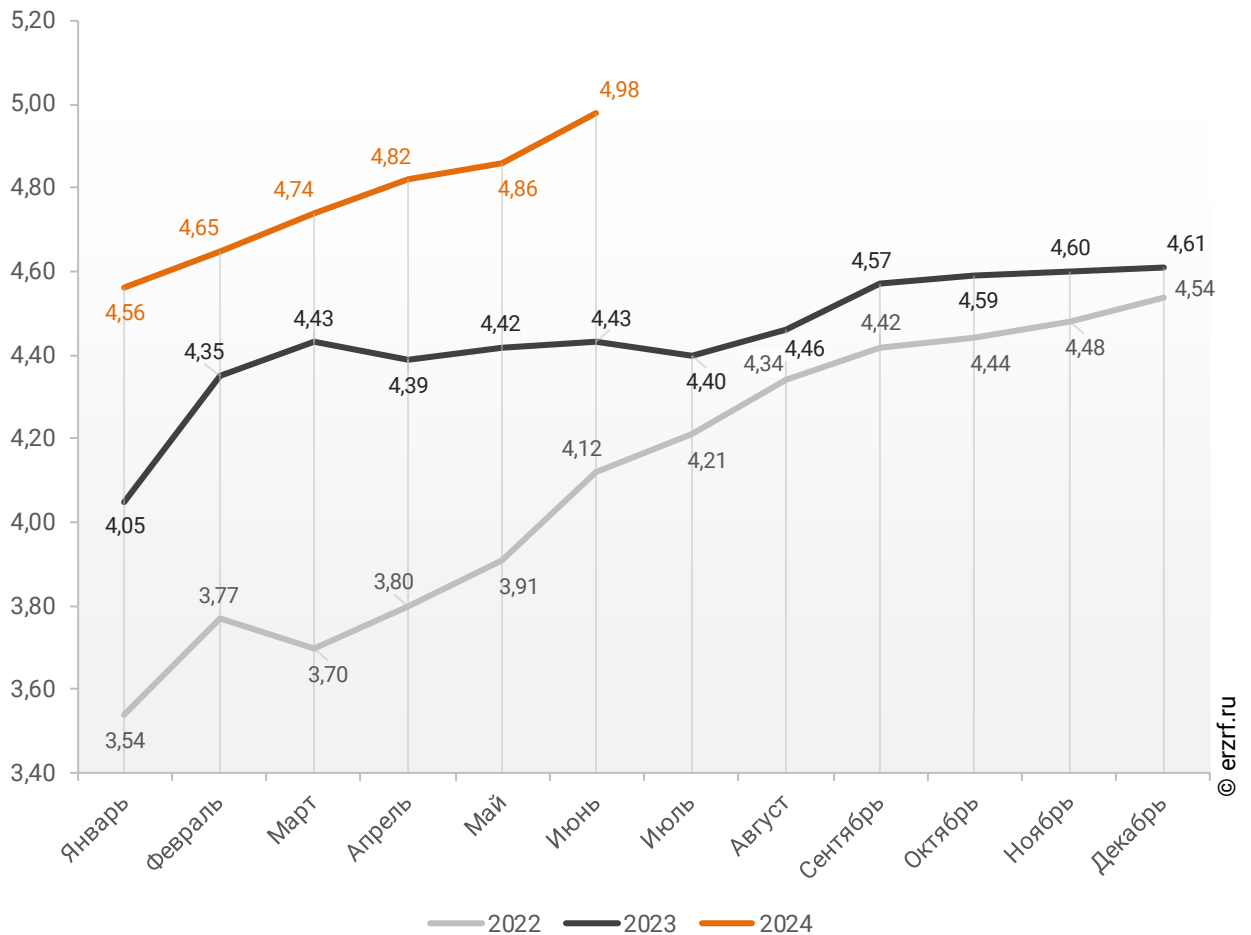


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 4,98 млн ₽ (на 41,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 12,4% больше соответствующего значения 2023 г. (4,43 млн ₽), и на 20,9% больше уровня 2022 г. (4,12 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

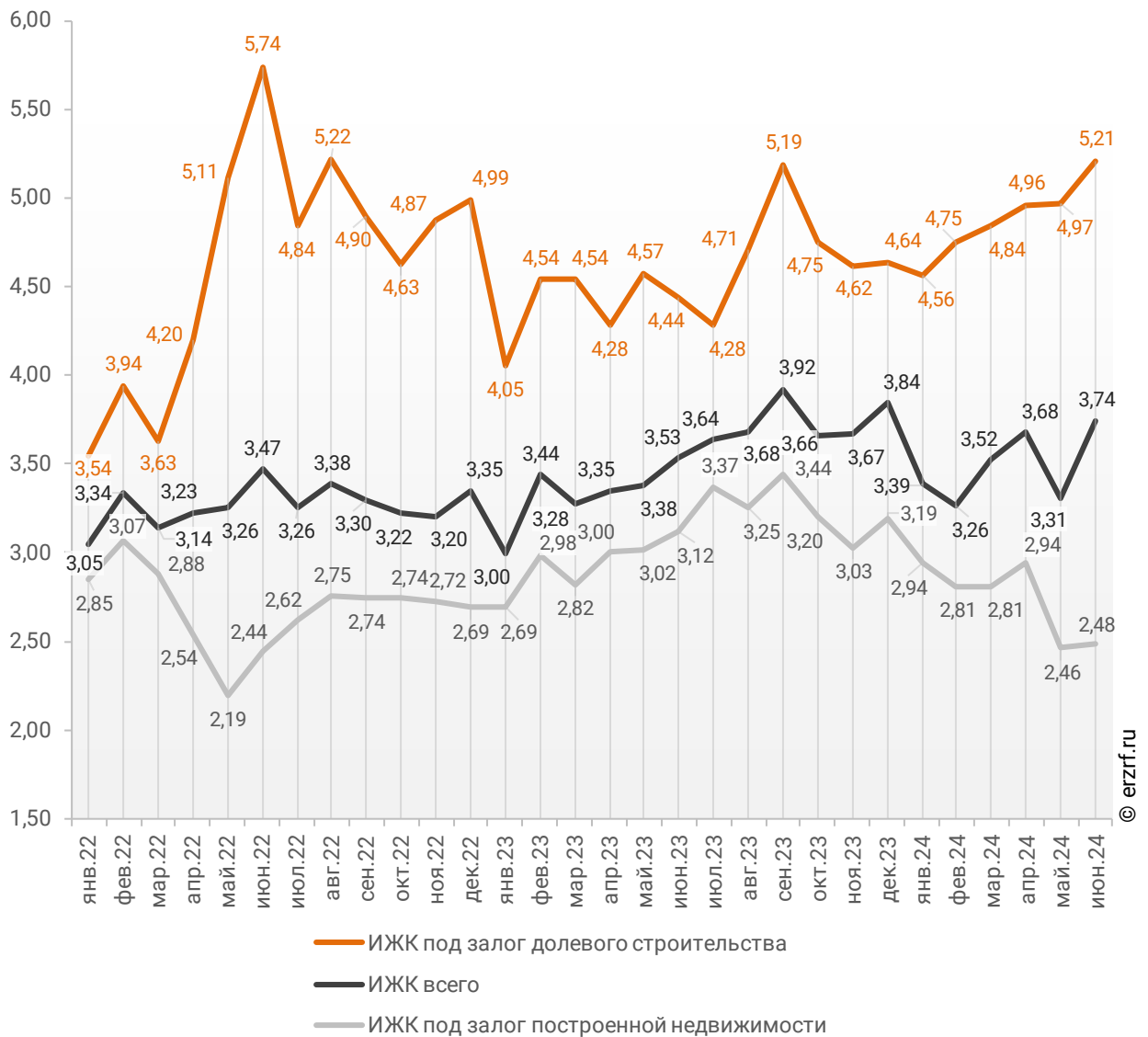


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 20,5% – с 3,12 млн ₽ до 2,48 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽



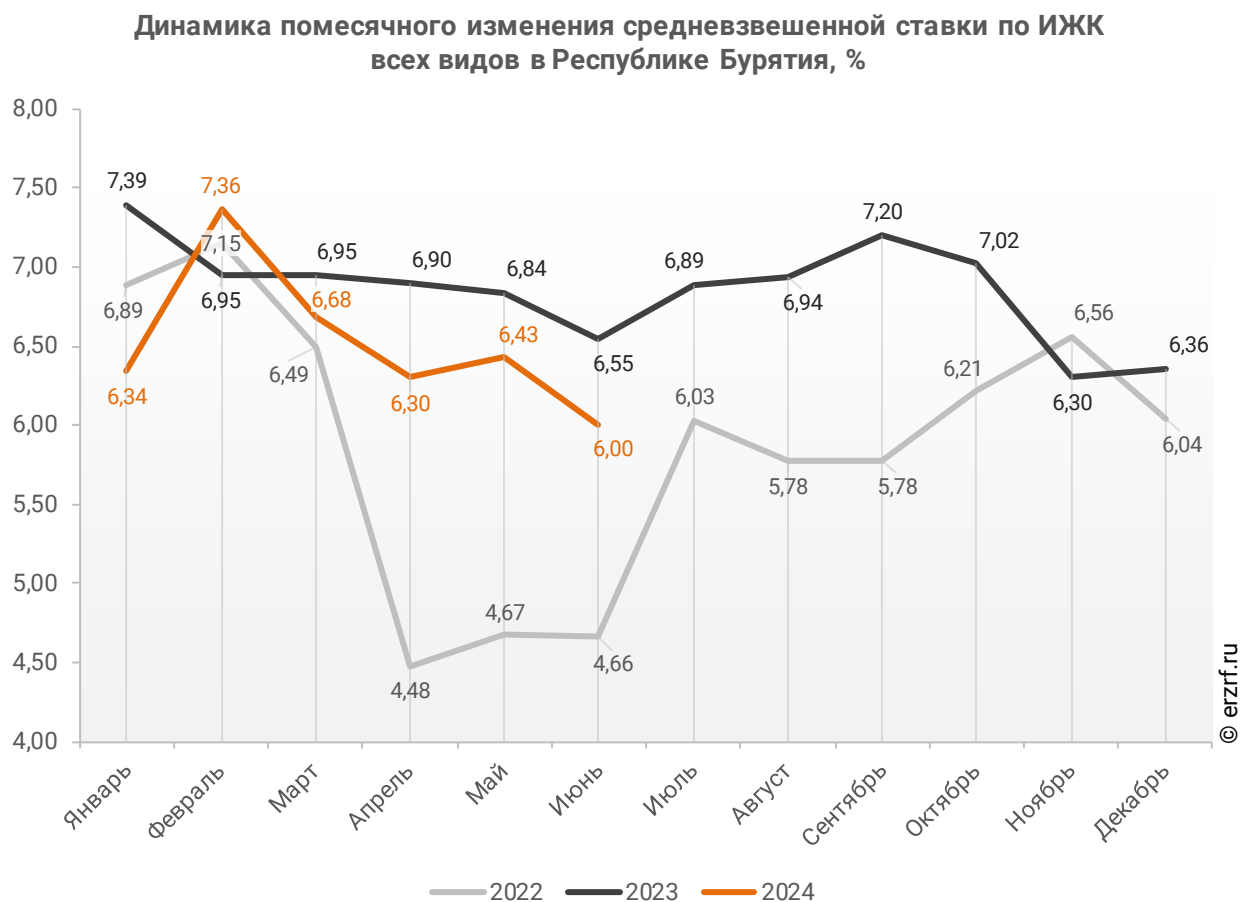
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 67,8 п. п. – с 42,3% до 110,1%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2024 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 6,00%. По сравнению с июнем 2023 года ставка снизилась на 0,55 п. п. (с 6,55% до 6,00%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 26.

График 26

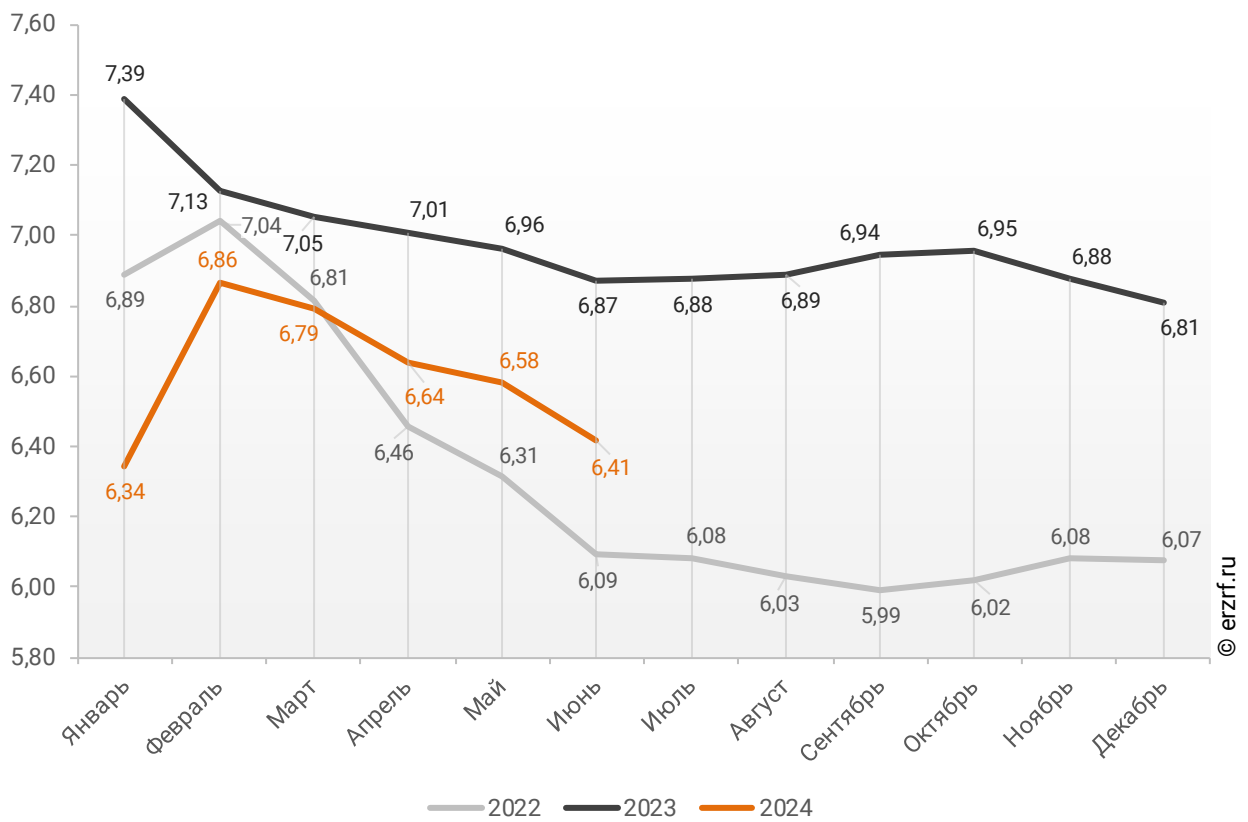


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 6,41%, что на 0,46 п.п. меньше, чем в 2023 г. (6,87%), и на 0,32 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (6,09%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

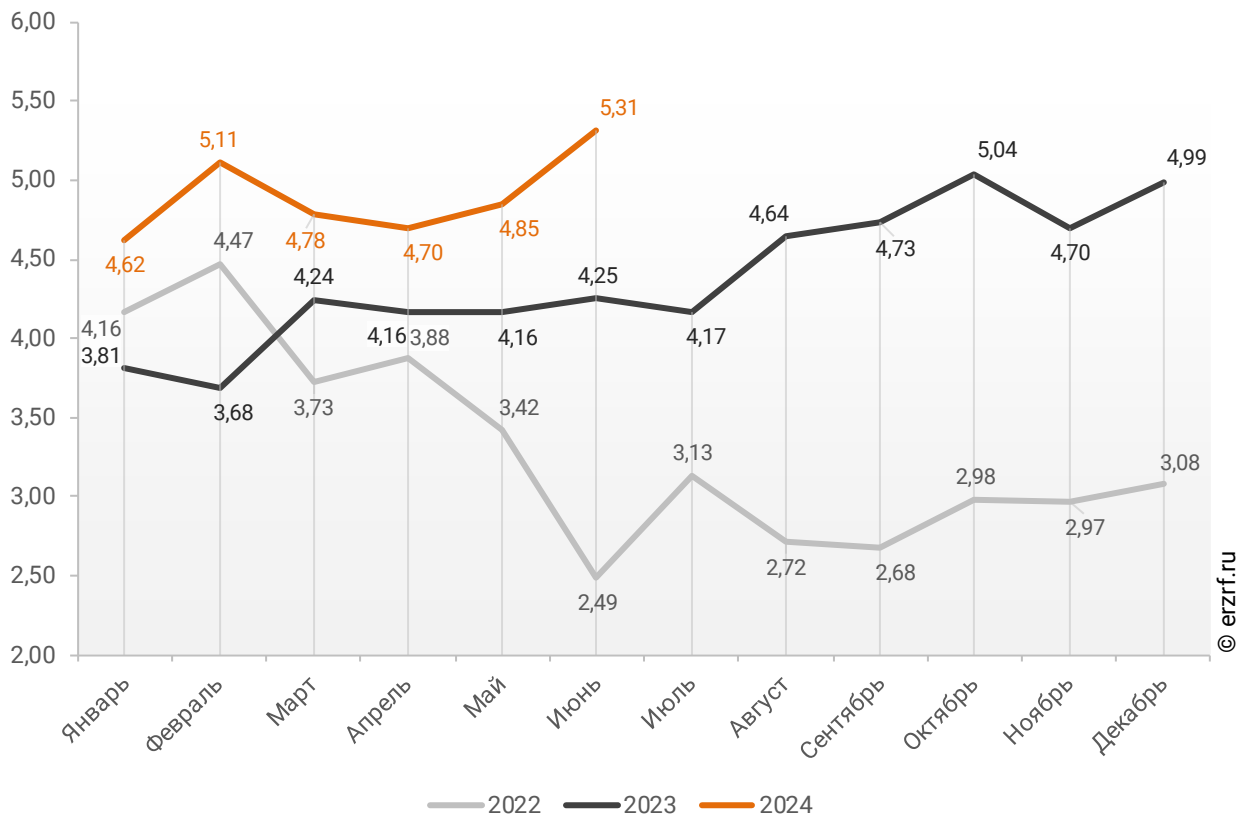


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в июне 2024 года, составила 5,31%, что на 1,06 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2023 года (4,25%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия, %

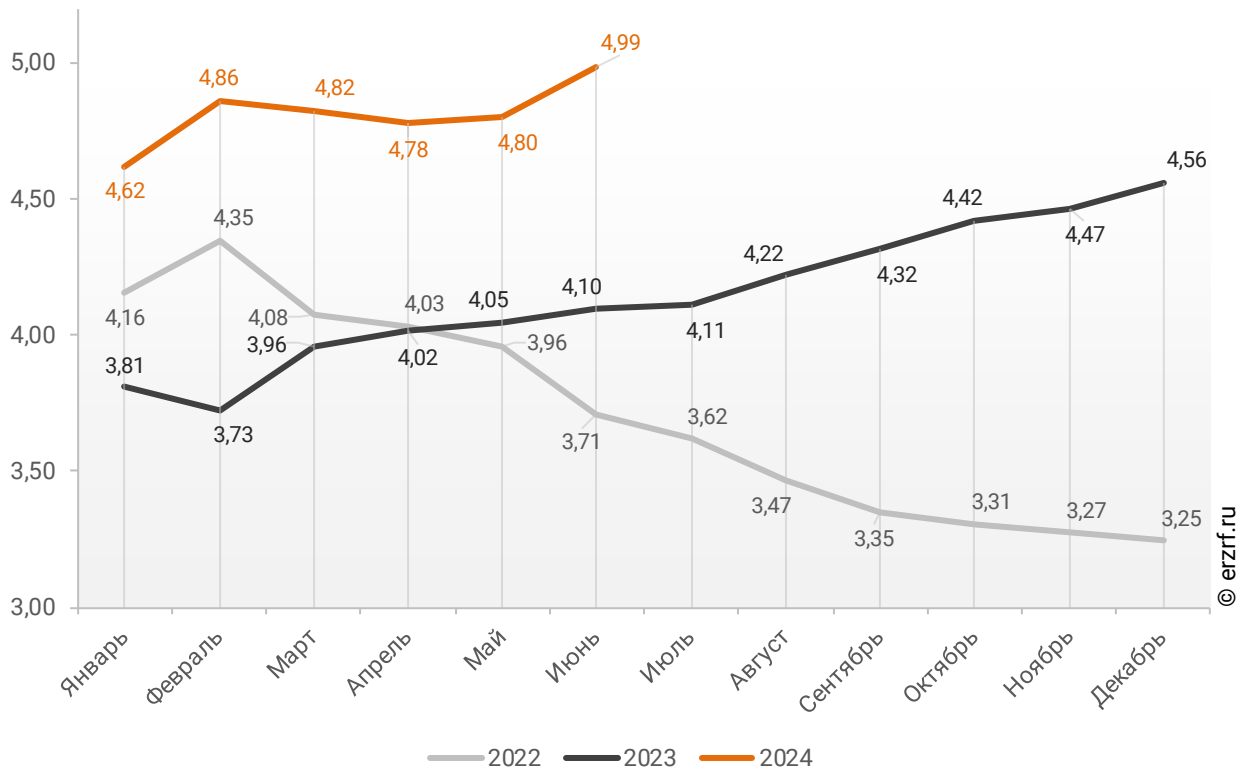


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 4,99% (на 1,42 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,89 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,10%), и на 1,28 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (3,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг.

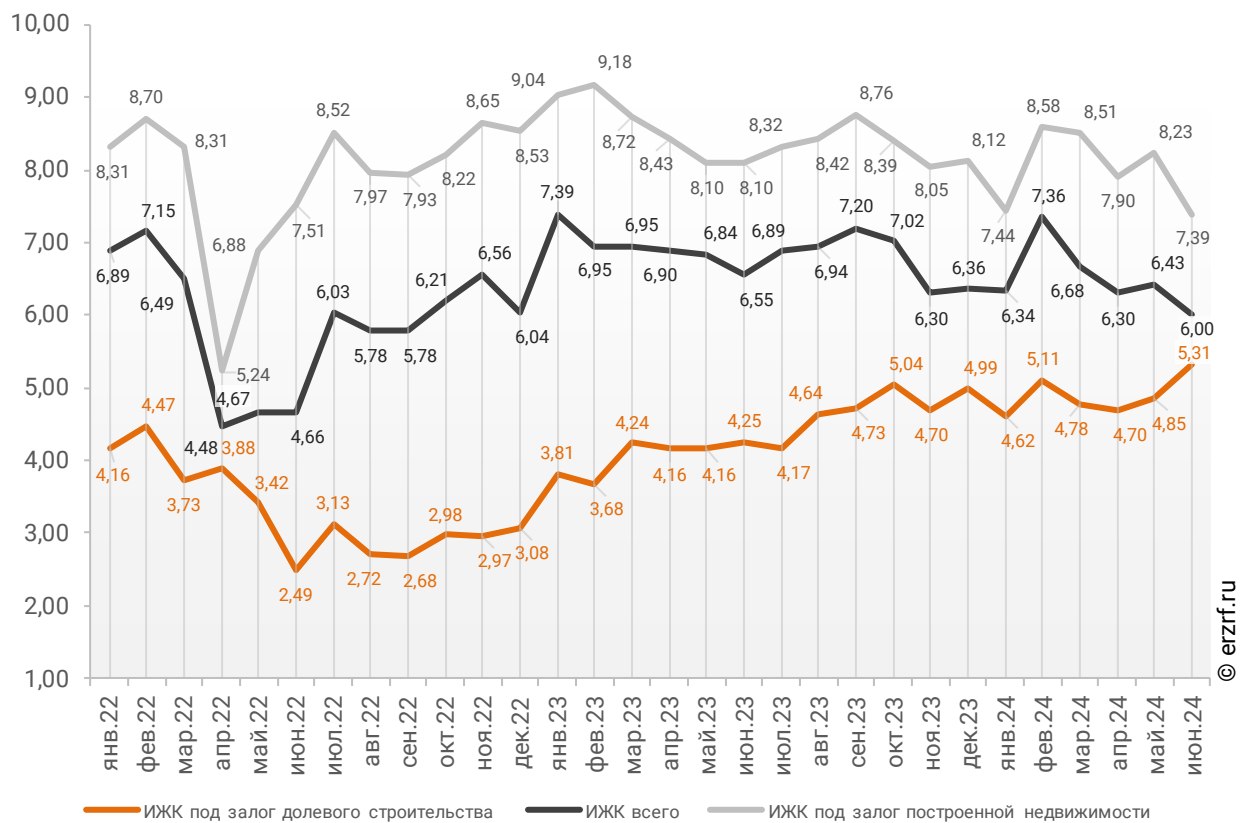


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в июне 2024 года составила 7,39%, что на 0,71 п. п. меньше значения за июнь 2023 года (8,10%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 30.

График 30

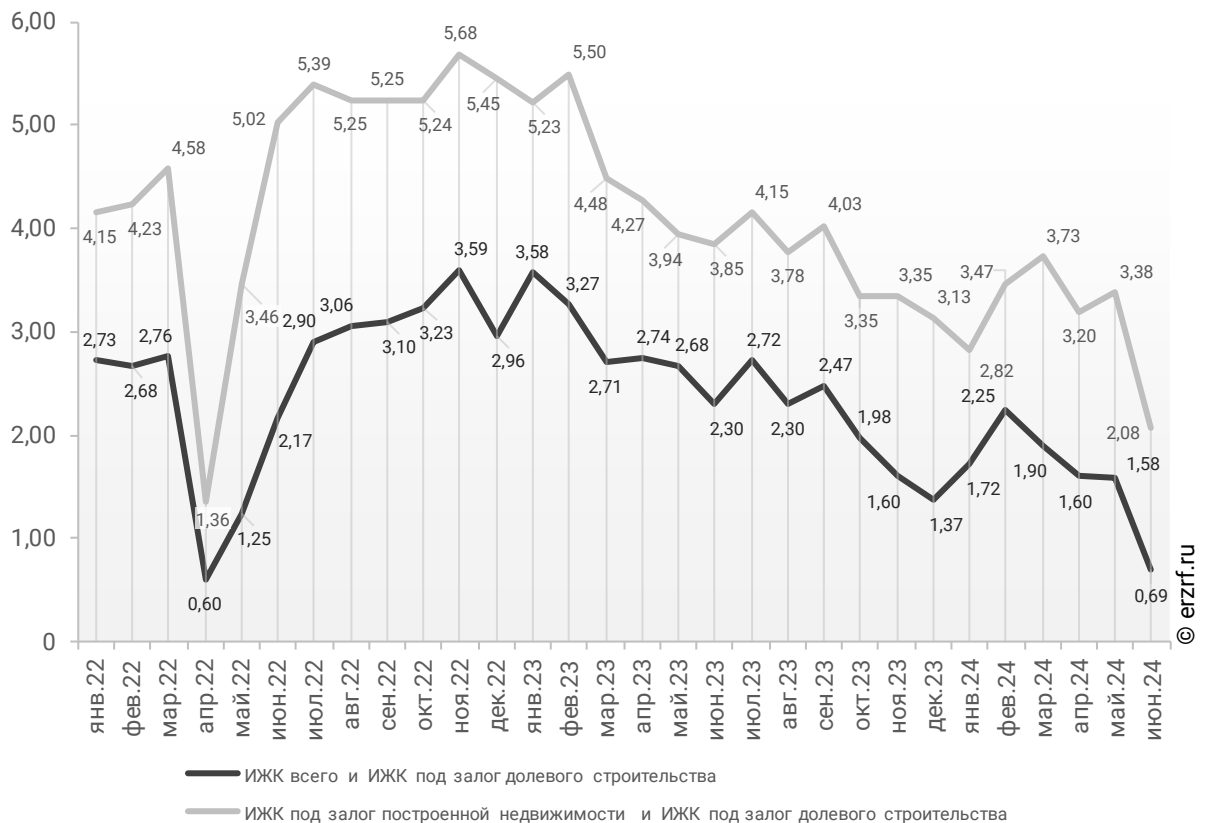
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия уменьшилась с 2,3 п. п. до 0,69 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год уменьшилась с 3,85 п. п. до 2,08 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п. п.

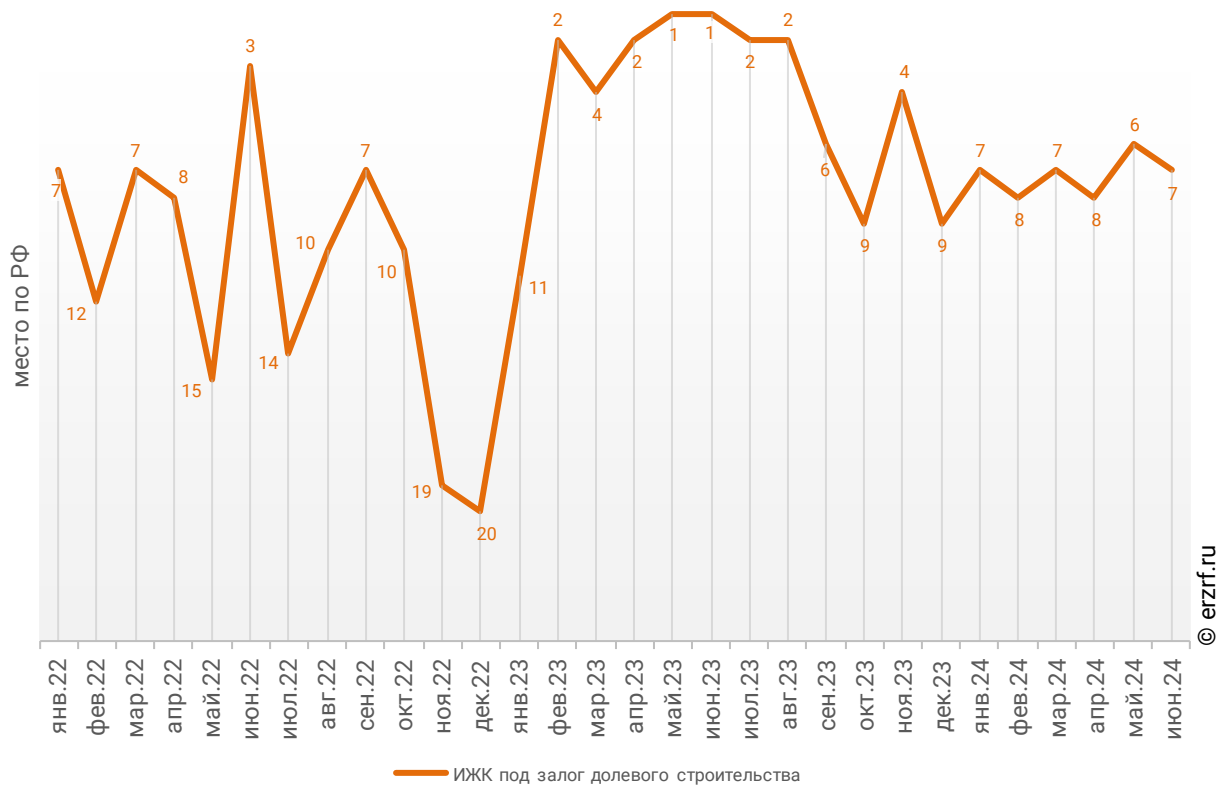


Республика Бурятия занимает третье место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Бурятия занимает седьмое место, и четвертое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

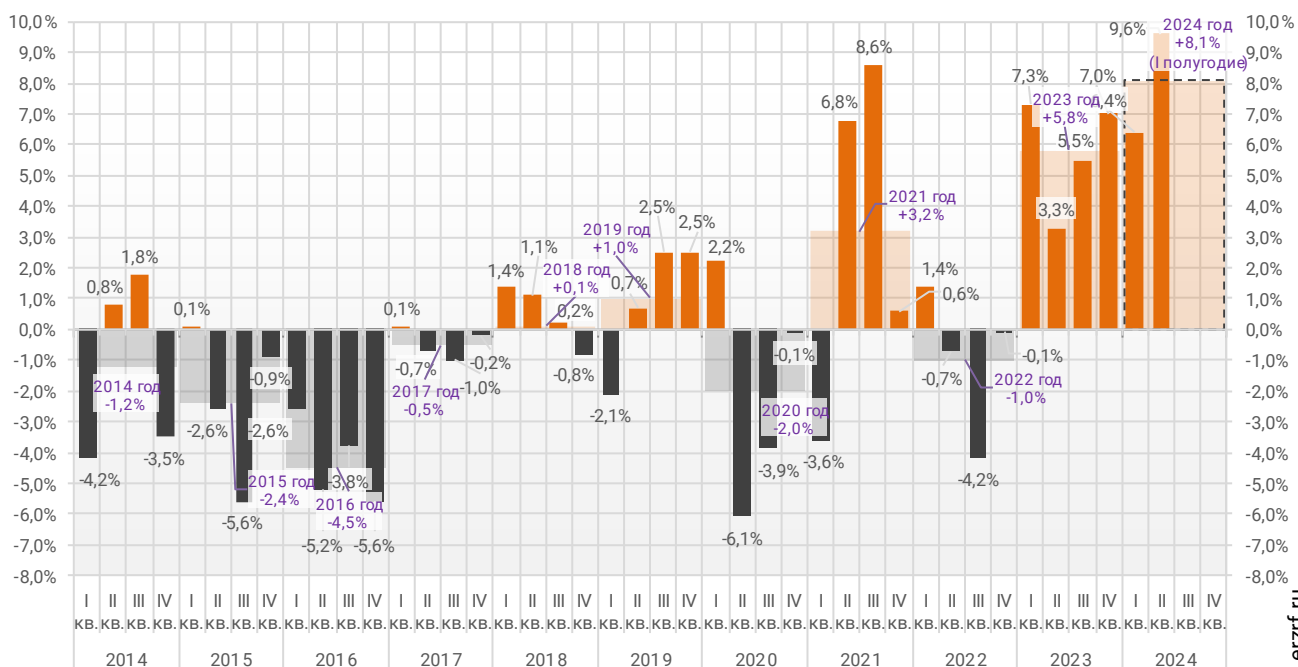


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

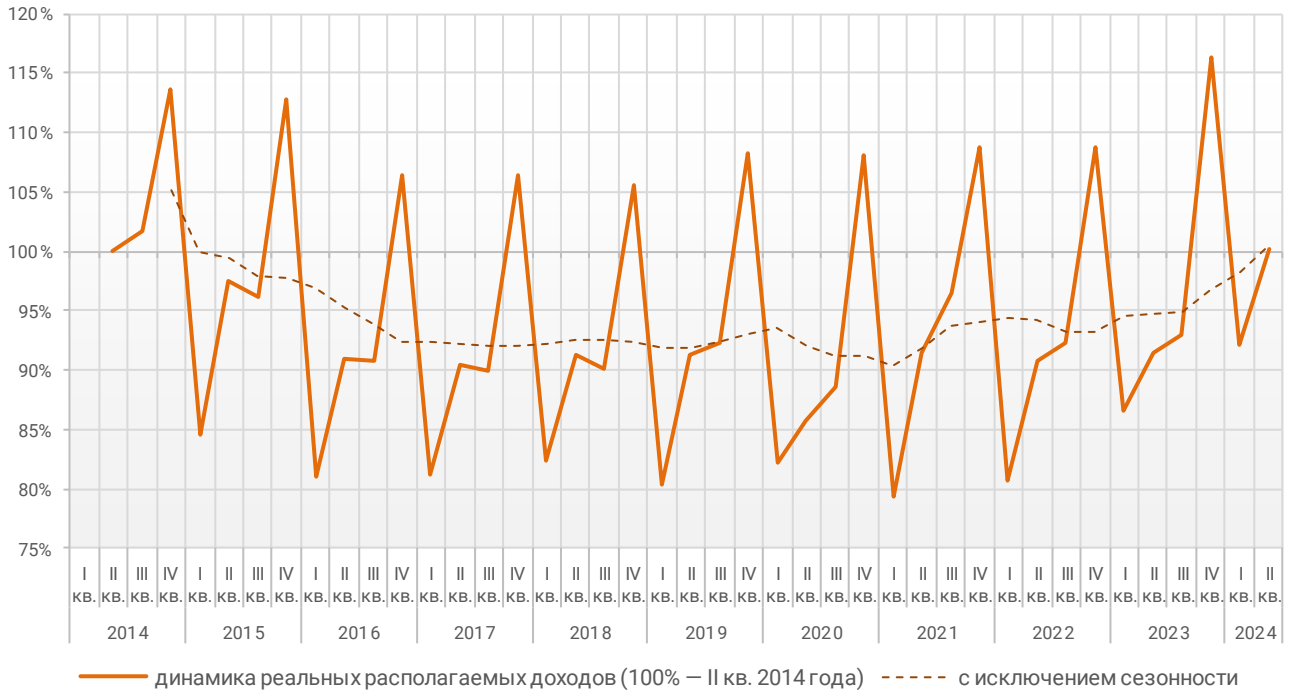


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



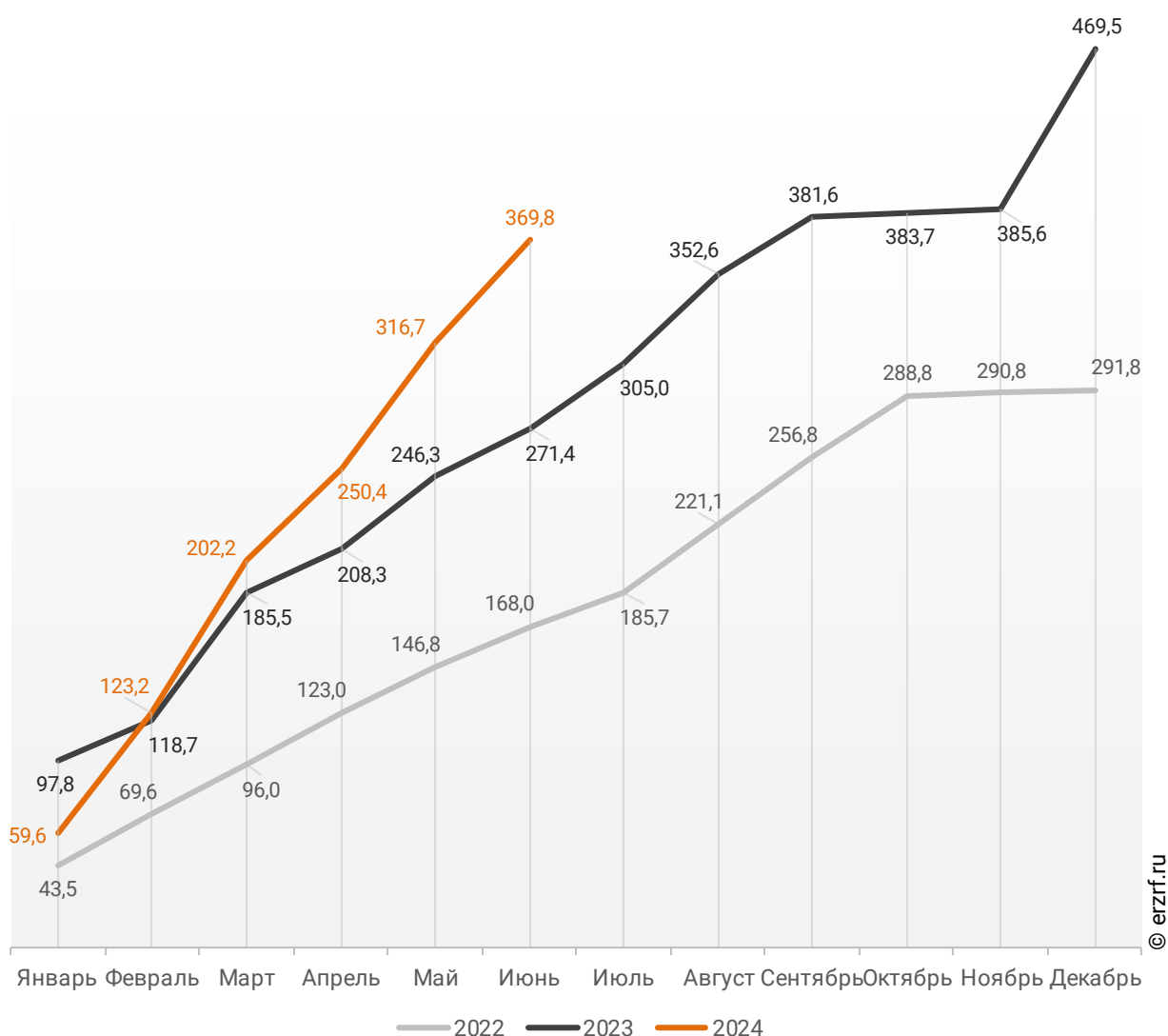
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2024 г. показывает превышение на 36,3% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 120,1% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

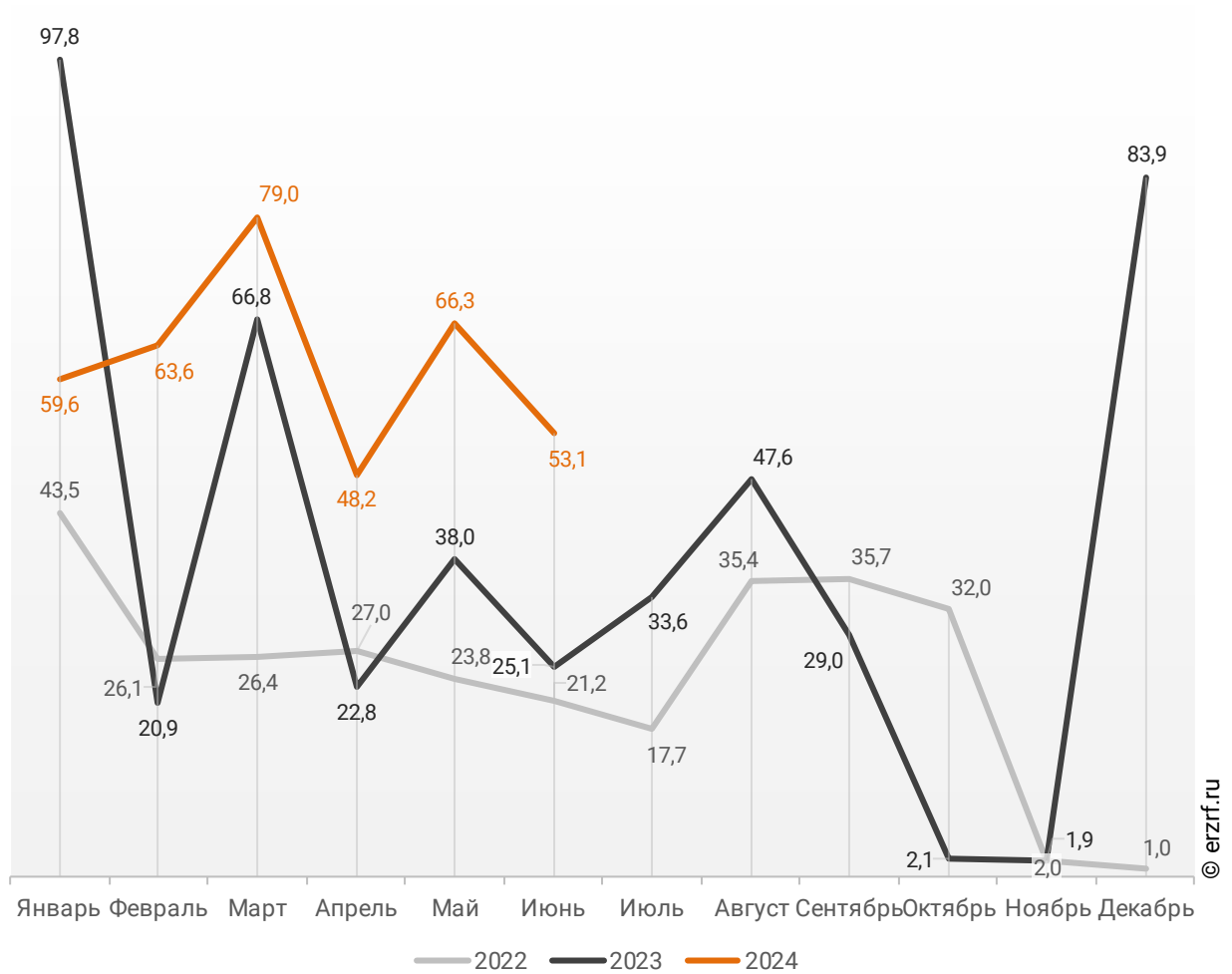
Ввод жилья в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В июне 2024 года в Республике Бурятия введено 53,1 тыс. м² жилья. Это на 111,5%, или на 28,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

График 36

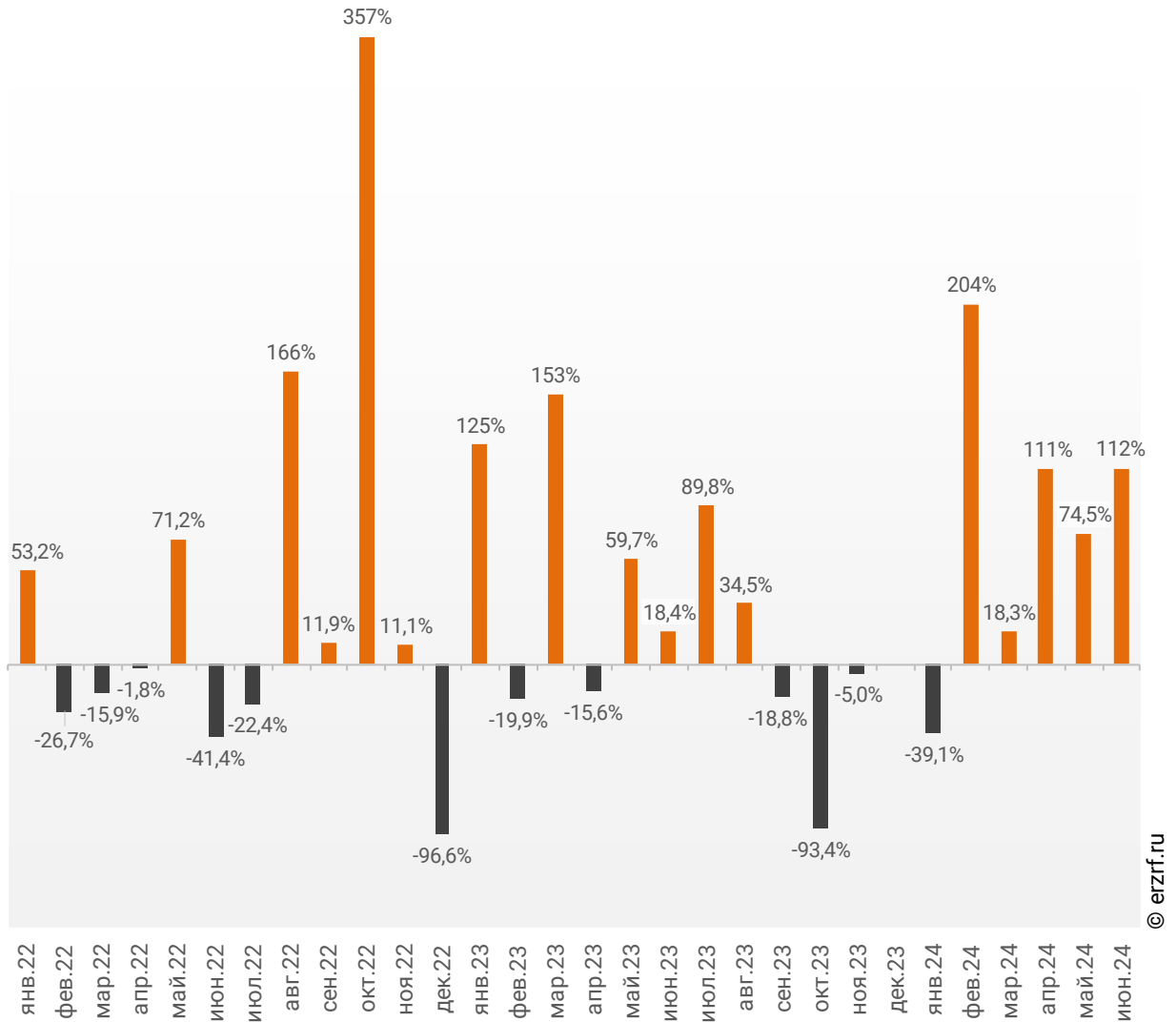
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Бурятия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия пятый месяц подряд.

График 37

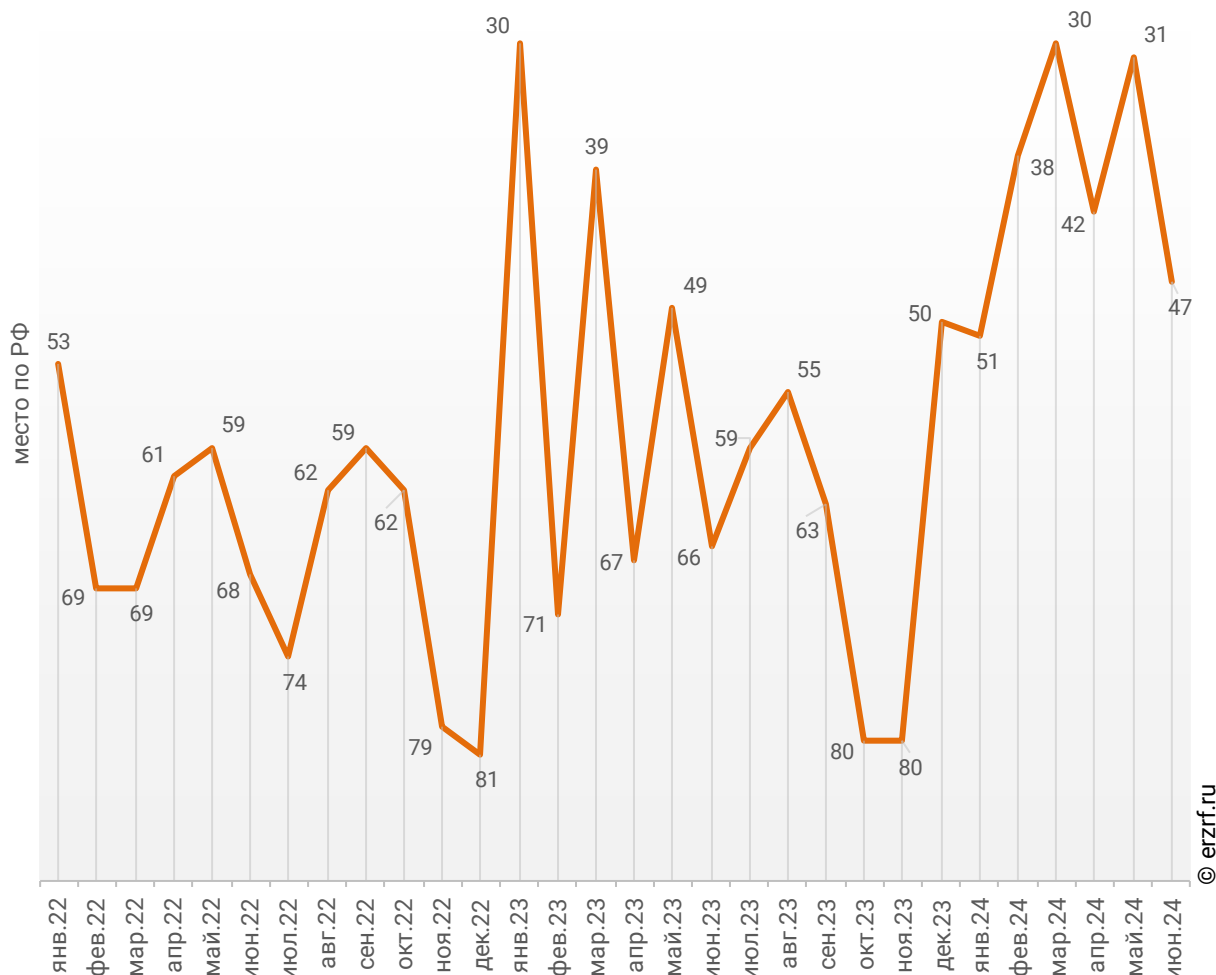
Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 47-е место по показателю ввода жилья за июнь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 8-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

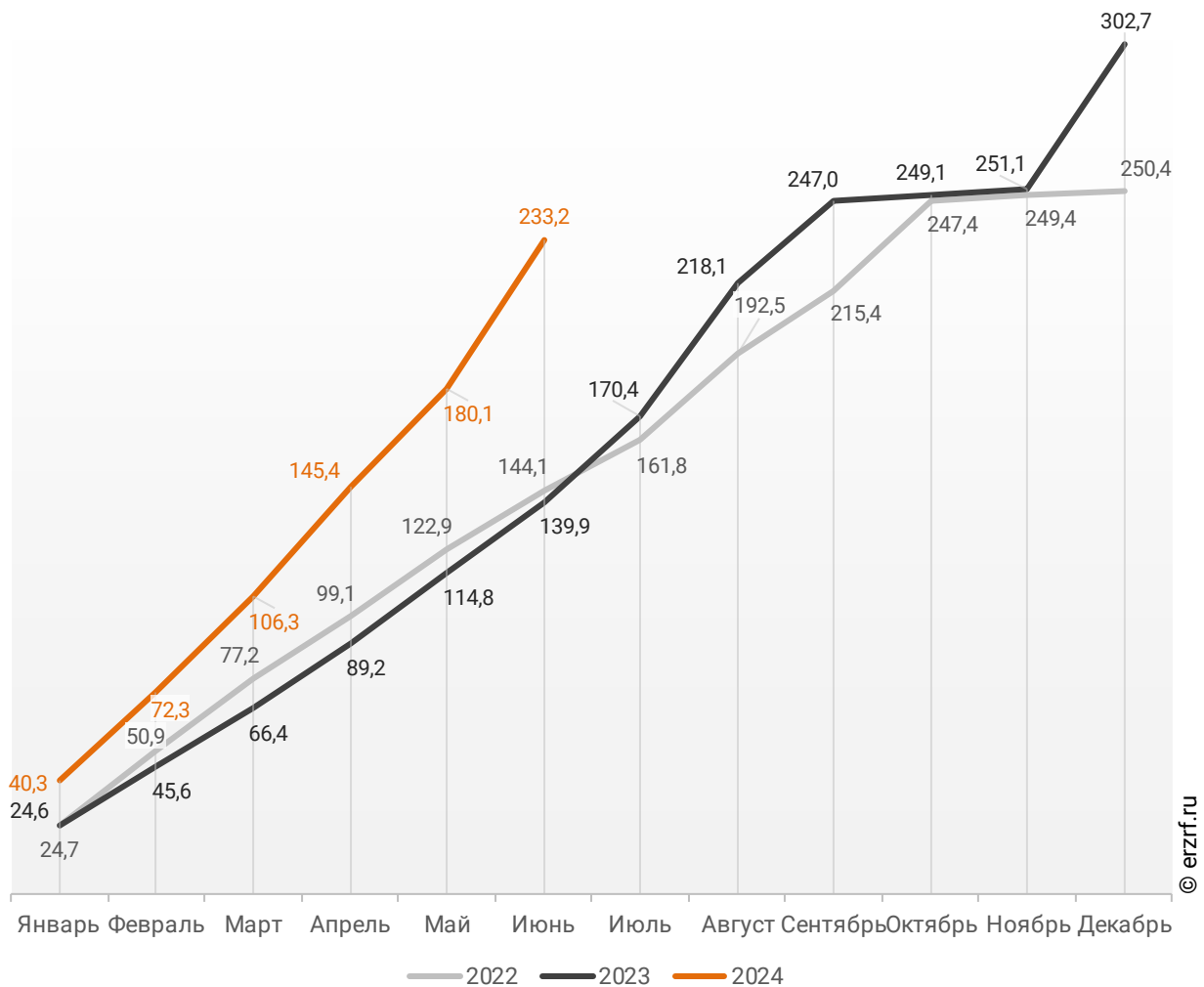


За январь – июнь 2024 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 40-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста – 12-е место.

В Республике Бурятия за 6 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 66,7% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 61,8% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

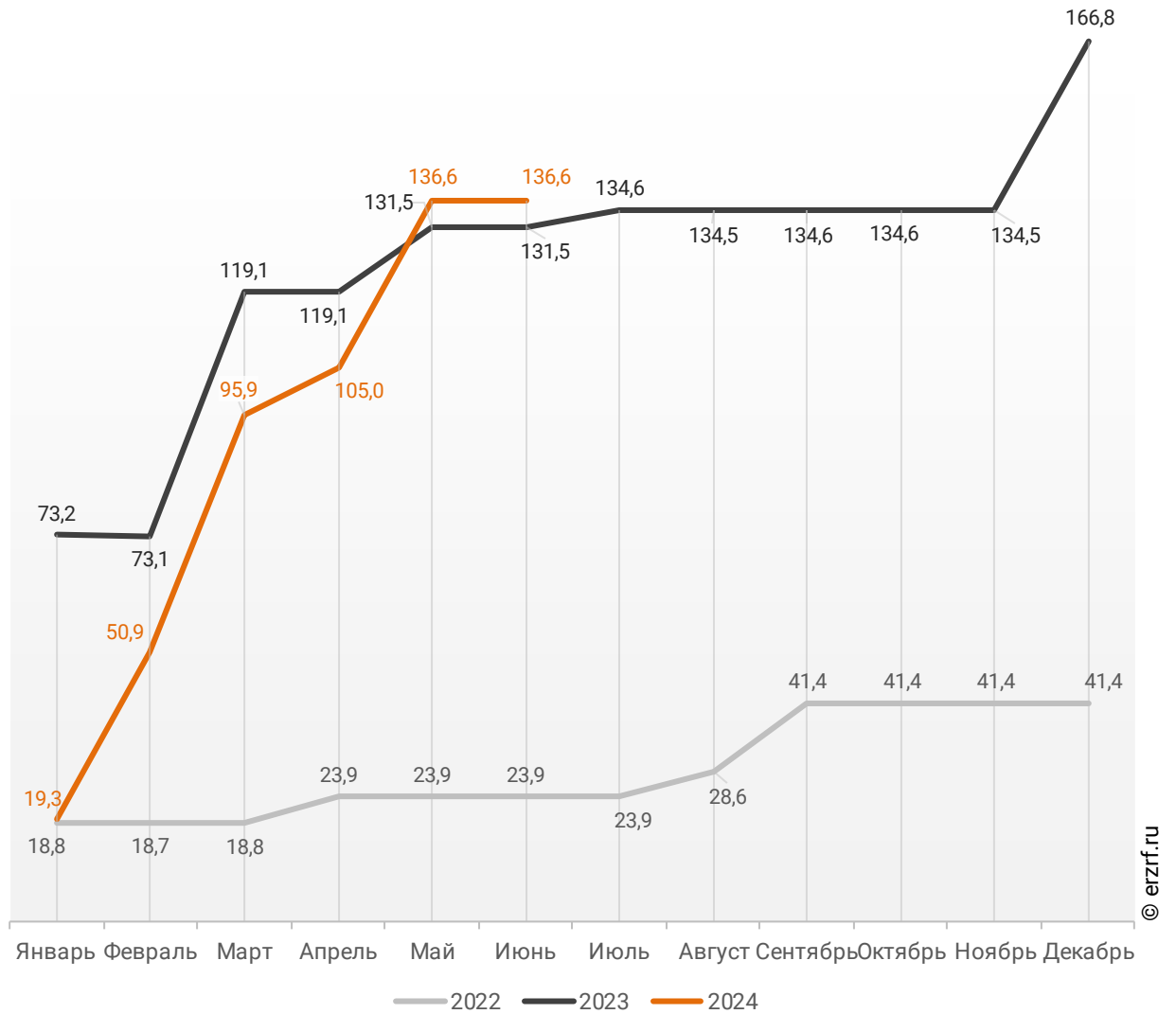
**Ввод жилья населением в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. показывают превышение на 3,9% к уровню 2023 г. и превышение на 471,6% к 2022 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В июне 2024 года в Республике Бурятия застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м²

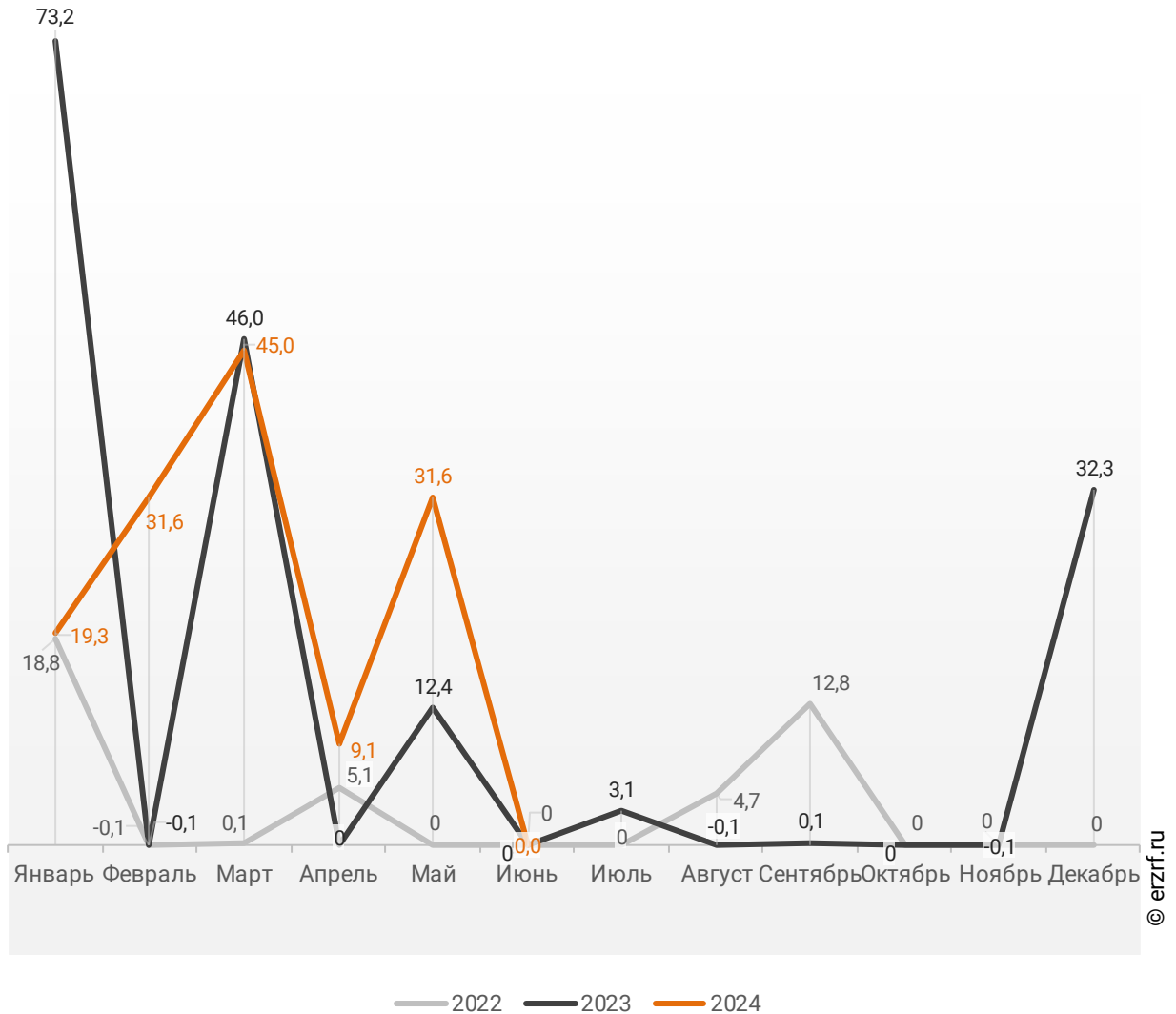
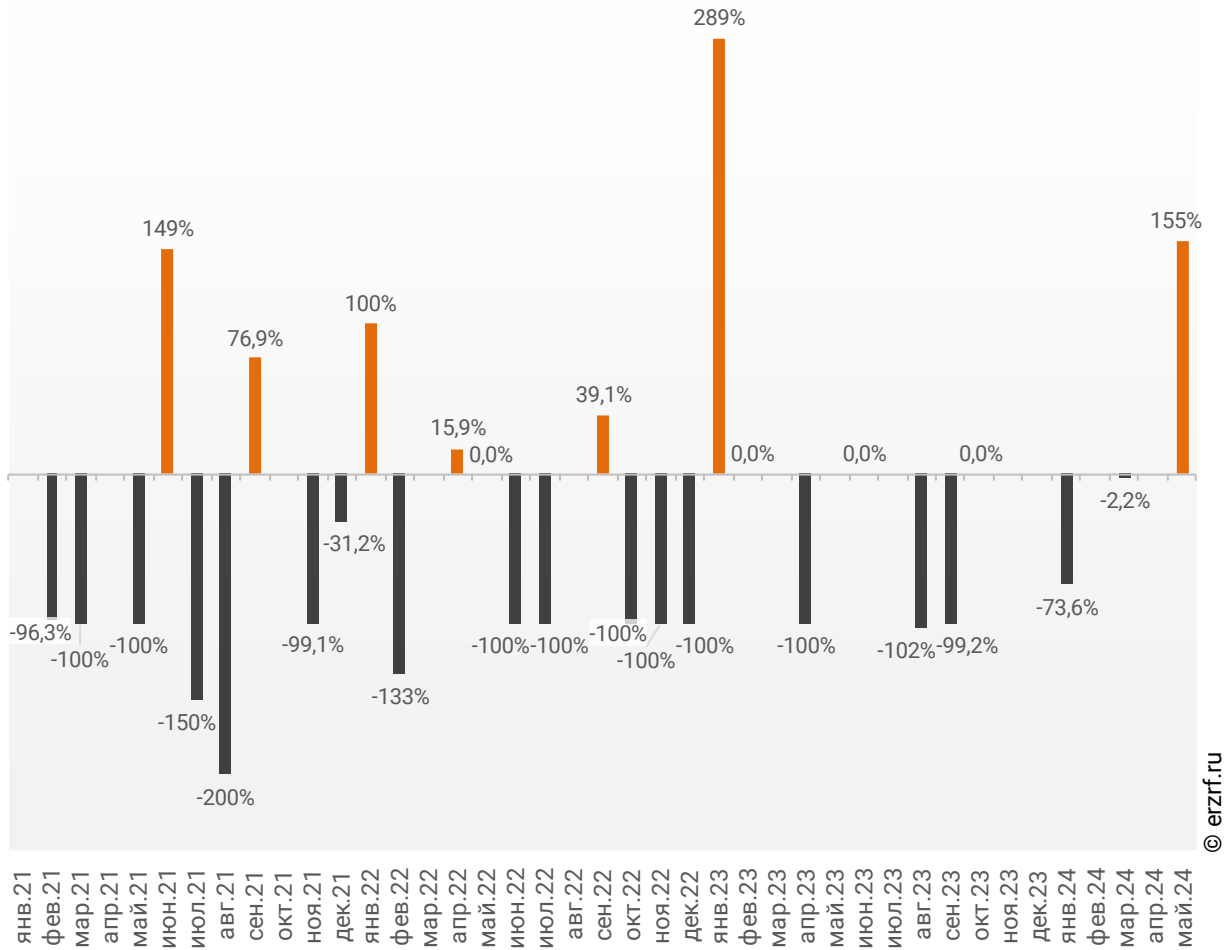


График 42

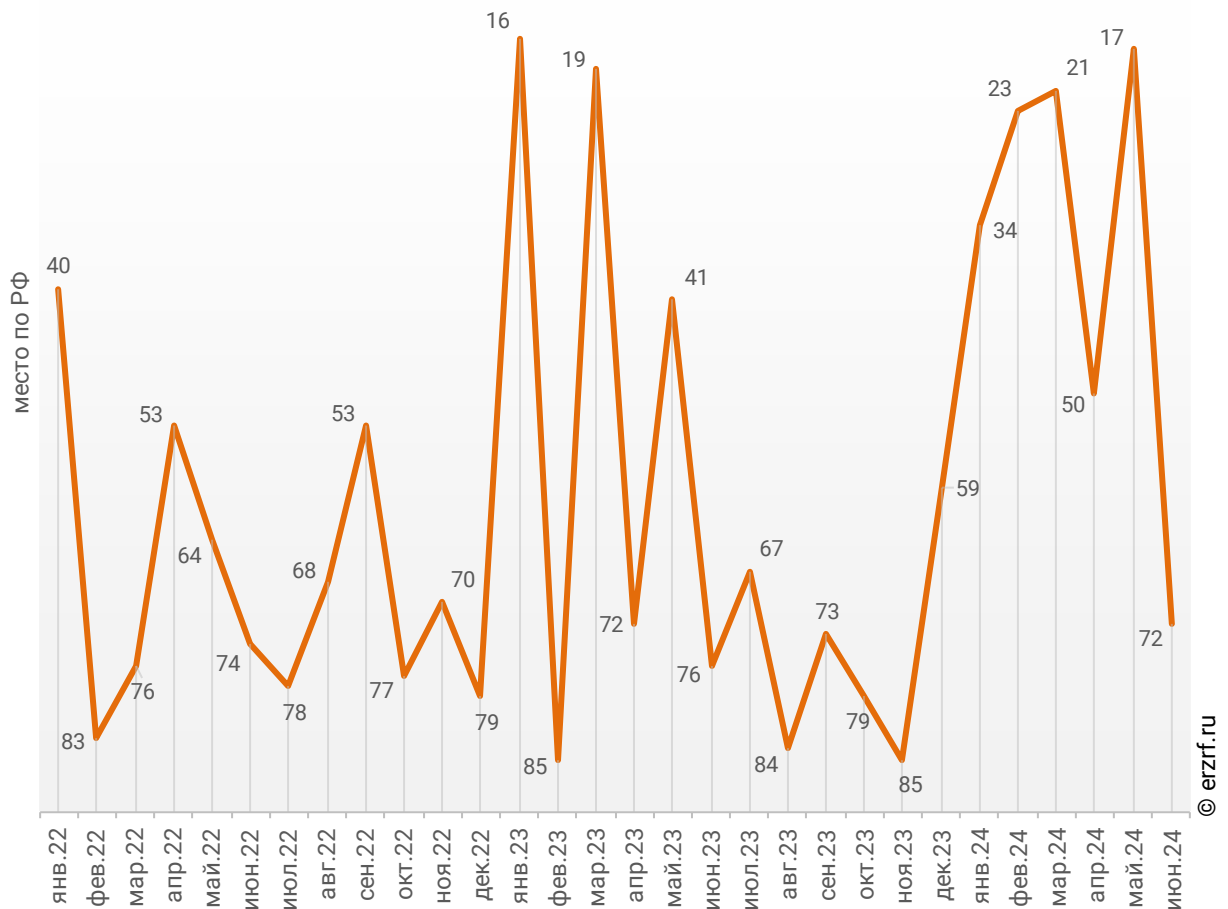
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Бурятия,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2024 года Республика Бурятия занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

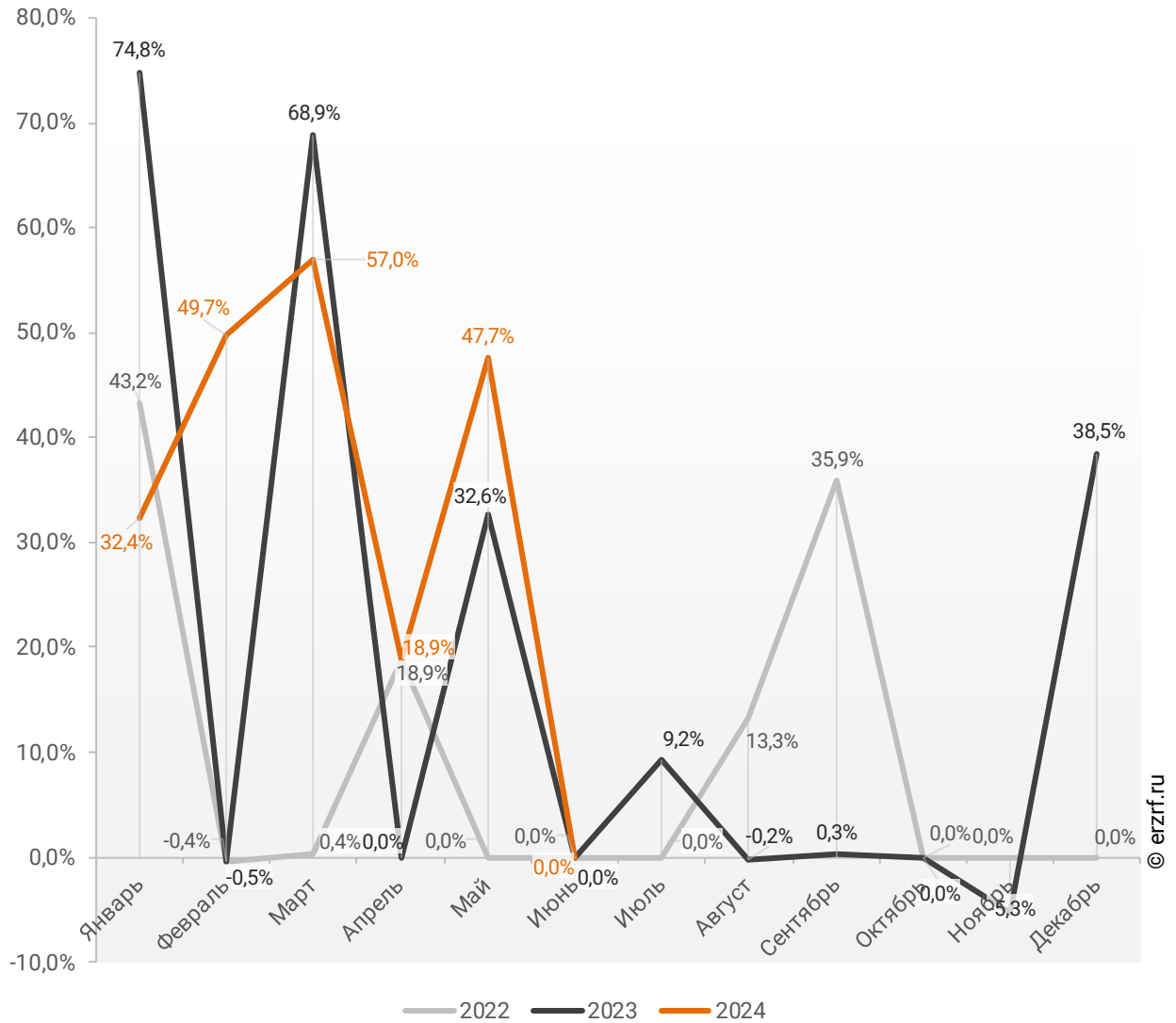


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2024 года Республика Бурятия занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 19-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

В июне 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 0,0%, что совпадает со значением за тот же период 2023 года.

График 44

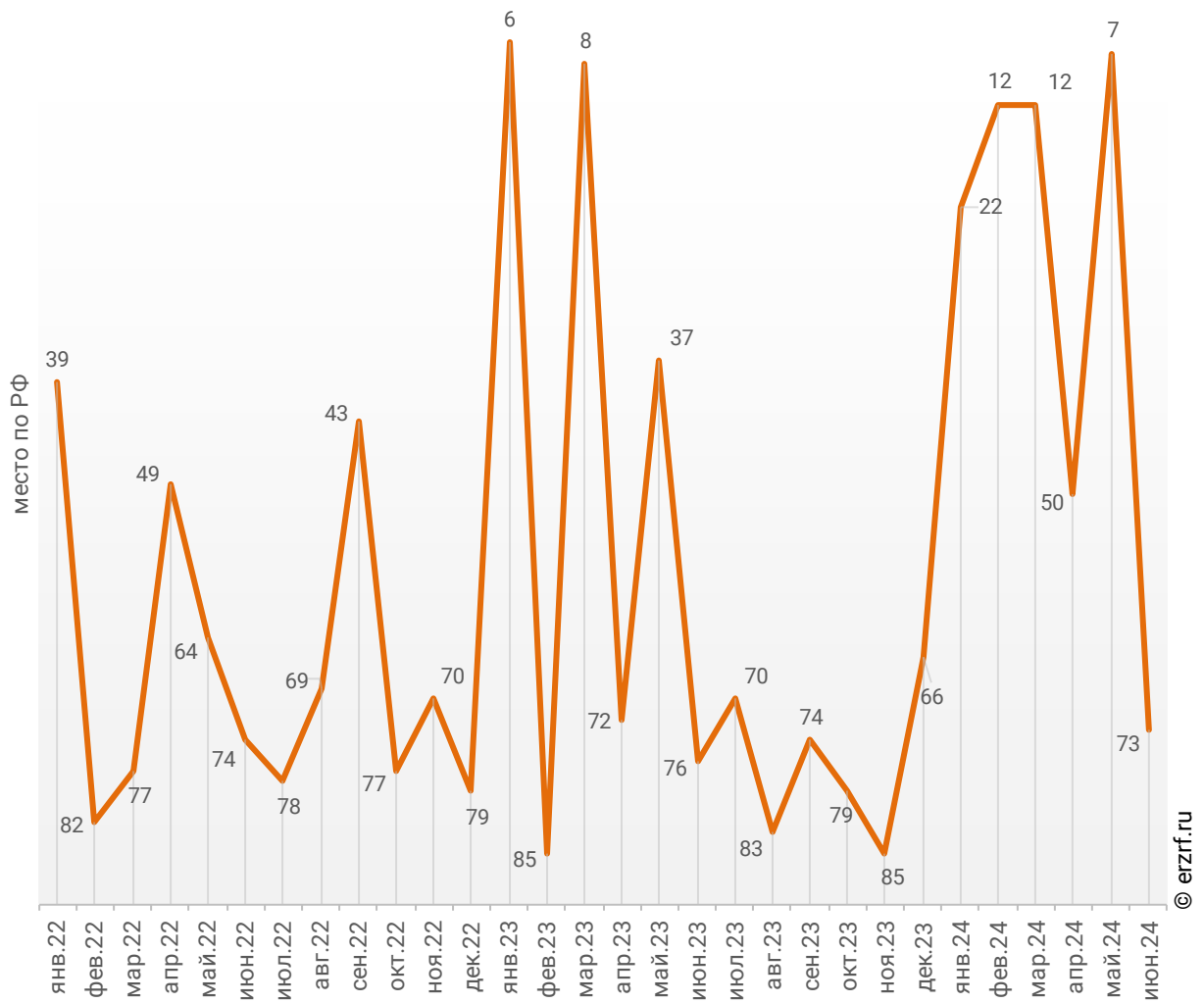
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия, %



По этому показателю Республика Бурятия занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. составила 36,9% против 48,5% за этот же период 2023 г. и 14,2% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Республика Бурятия занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	СмитИнвест	SMIT-квартал в 140Б кв.	2	224	15 344
III квартал 2024	СЗ ЭВЕРЕСТ	Удачный	1	109	5 011
III квартал 2024	СЗ ИДК	По ул. Столбовая	1	60	4 661
III квартал 2024	СЗ Бархан	Микрорайон 105-й	1	60	2 902
III квартал 2024	СЗ Сапсан	Удинский каскад	1	46	2 800
IV квартал 2024	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	Весна	1	182	12 189
IV квартал 2024	СЗ БАЙКАЛ	102-й	1	160	7 965
IV квартал 2024	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	Квартал 140 А	1	92	5 490
IV квартал 2024	СЗ ЭВЕРЕСТ	Удачный	1	109	4 640
IV квартал 2024	СЗ ОМЕГА ПЛЮС	Заря	1	52	4 623
IV квартал 2024	СЗ Квартал-строй	Семейный	1	80	3 040
IV квартал 2024	СЗ Рубин	Рубин	1	45	2 619
Общий итог			13	1 219	71 284

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Мегаполис	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	8	3 500	179 970
2	SMIT-квартал в 140Б кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	10	1 092	74 874
3	Мегаполис	Улан-Удэ	СЗ МЕГАПОЛИС	3	948	52 227
4	SMIT-квартал в 128 кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	8	668	45 886
5	По ул. Боевая	Улан-Удэ	СЗ Байкал Плюс	6	681	32 144
6	Зелёные кварталы	Улан-Удэ	СЗ СтройСервис	5	440	25 344
7	SMIT-квартал в 140А кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	6	346	23 662
8	Весна	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	2	362	22 451
9	Ёлки	Улан-Удэ	СЗ СК-Улан-Удэ	3	365	17 829
10	Семейный	Улан-Удэ	СЗ Квартал-строй	3	350	15 642
11	Уютный	Улан-Удэ	СЗ Строй-квартал	3	294	15 326
12	Солнцеград	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	2	288	14 818
13	SMIT -квартал в 140Б кв	Улан-Удэ	СмитИнвест	2	210	14 421
14	По ул. Антонова	Улан-Удэ	СЗ Авиатор	1	308	13 944
15	Квартал 140 А	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	3	231	13 397
16	Удинский каскад	Улан-Удэ	СЗ Сапсан	4	155	10 180
17	Удачный	Улан-Удэ	СЗ ЭВЕРЕСТ	2	218	9 651
18	Аврора	Улан-Удэ	Союз	2	173	9 176
19	102-й	Улан-Удэ	СЗ БАЙКАЛ	1	160	7 965
20	Сотый дворик	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	2	100	4 870
	102 квартал			1	50	2 435
21	Императорский	Улан-Удэ	СК ПартнерСтройИнвест	2	100	4 888
22	Микрорайон 105-й	Улан-Удэ	СЗ Бархан	2	100	4 874

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	<i>По ул. Столбовая</i>	Улан-Удэ	СЗ ИДК	1	60	4 661
24	<i>Заря</i>	Улан-Удэ	СЗ ОМЕГА ПЛЮС	1	52	4 623
25	<i>Рубин</i>	Северобайкальск	СЗ Рубин	1	45	2 619
Общий итог				84	11 296	627 877

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Удачный	Улан-Удэ	СЗ ЭВЕРЕСТ	44,3
2	Семейный	Улан-Удэ	СЗ Квартал-строй	44,7
3	По ул. Антонова	Улан-Удэ	СЗ Авиатор	45,3
4	По ул. Боевая	Улан-Удэ	СЗ Байкал Плюс	47,2
5	102 квартал	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	48,7
6	Сотый дворик	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	48,7
7	Микрорайон 105-й	Улан-Удэ	СЗ Бархан	48,7
8	Ёлки	Улан-Удэ	СЗ СК-Улан-Удэ	48,8
9	Императорский	Улан-Удэ	СК ПартнерСтройИнвест	48,9
10	102-й	Улан-Удэ	СЗ БАЙКАЛ	49,8
11	Мегаполис	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	51,4
12	Солнцеград	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	51,5
13	Уютный	Улан-Удэ	СЗ Строй-квартал	52,1
14	Аврора	Улан-Удэ	Союз	53,0
15	Мегаполис	Улан-Удэ	СЗ МЕГАПОЛИС	55,1
16	Зелёные кварталы	Улан-Удэ	СЗ СтройСервис	57,6
17	Квартал 140 А	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	58,0
18	Рубин	Северобайкальск	СЗ Рубин	58,2
19	Весна	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	62,0
20	Удинский каскад	Улан-Удэ	СЗ Сапсан	65,7
21	SMIT-квартал в 140А кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,4
22	SMIT-квартал в 140Б кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,6
23	SMIT -квартал в 140Б кв	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	<i>SMIT-квартал в 128 кв.</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,7
25	<i>По ул. Столбовая</i>	Улан-Удэ	СЗ ИДК	77,7
26	<i>Заря</i>	Улан-Удэ	СЗ ОМЕГА ПЛЮС	88,9
Общий итог				55,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		