

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Хабаровский край

август 2024

Текущий объем строительства, м²
на август 2024

1 304 015

+38,1% к августу 2023

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

25 735

+37,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2024

Банк России

1 088

+97,1% к июню 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2024

51,2

-4,3% к августу 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2024

СберИндекс

152 689

+15,2% к июню 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

52,8%

+0,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2024

Банк России

4,94

+0,58 п.п. к июню 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Хабаровском крае	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Хабаровском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Хабаровского края на август 2024 года выявлено **135 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **25 490 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 304 015 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

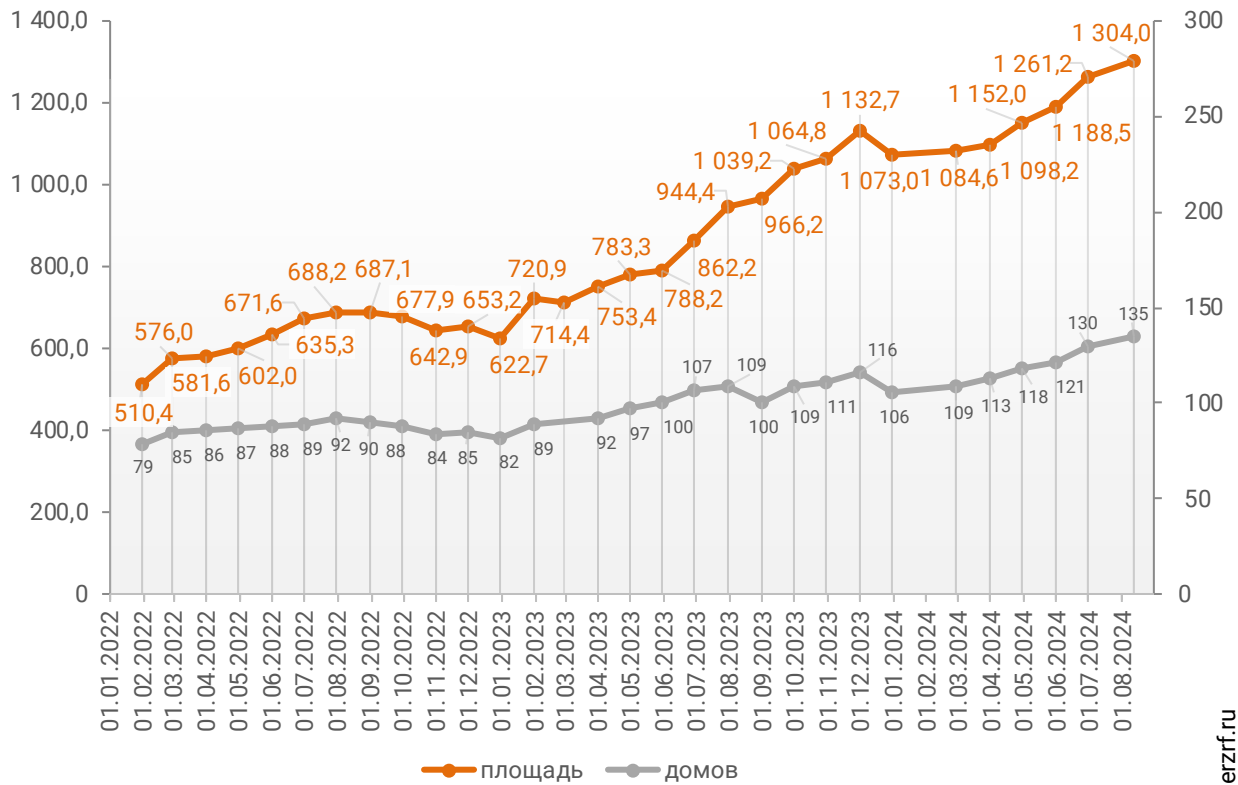
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	135	100%	25 490	100%	1 304 015	100%
Общий итог	135	100%	25 490	100%	1 304 015	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Хабаровского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Хабаровском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае

Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Хабаровск	130	96,3%	24 926	97,8%	1 275 485	97,8%
Березовка	2	1,5%	223	0,9%	12 549	1,0%
Комсомольск-на-Амуре	2	1,5%	191	0,7%	9 639	0,7%
Хабаровский	1	0,7%	150	0,6%	6 342	0,5%
Мирное	1	0,7%	150	0,6%	6 342	0,5%
	135	100%	25 490	100%	1 304 015	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Хабаровск (97,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

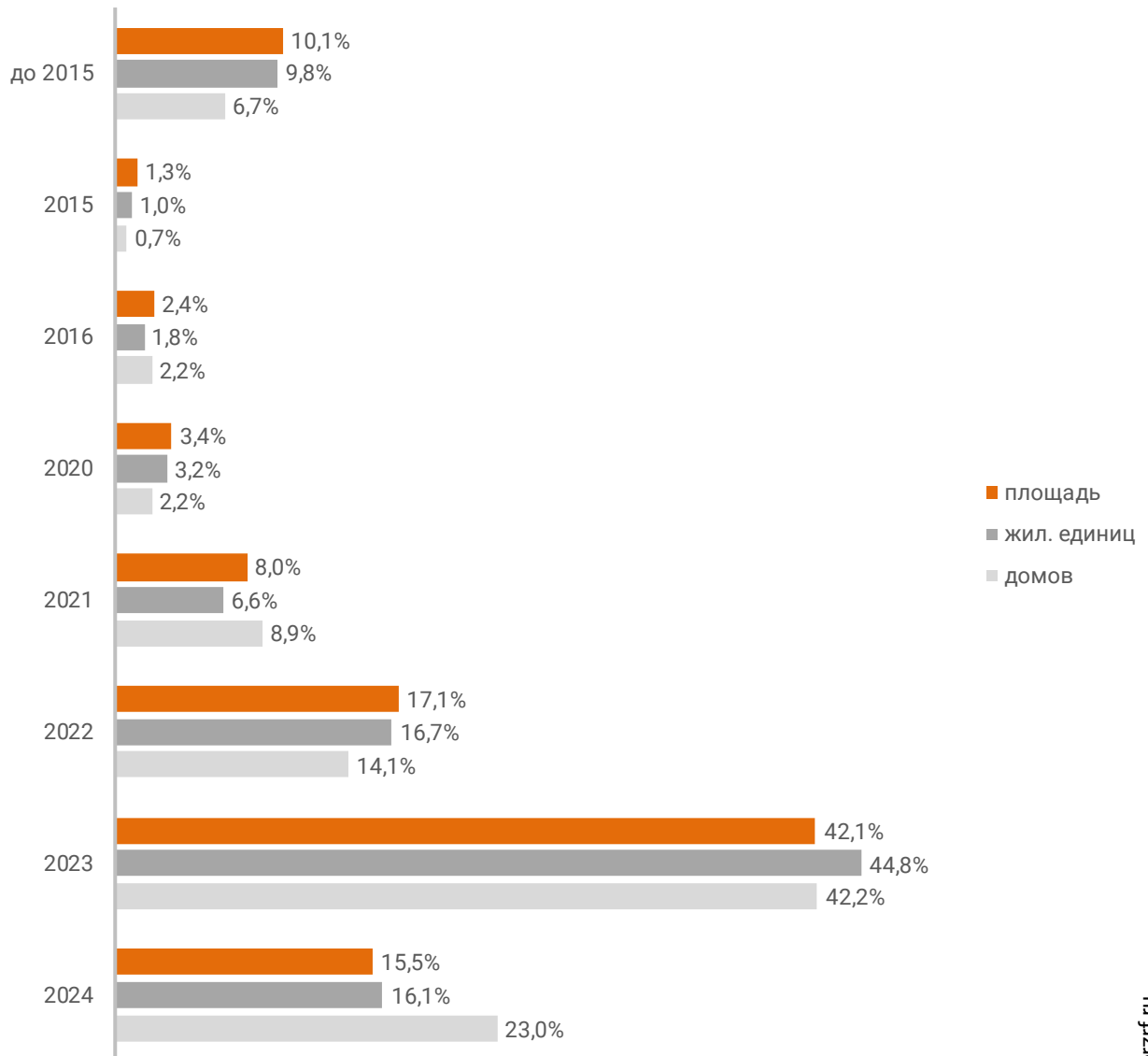
Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по август 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	9	6,7%	2 507	9,8%	131 539	10,1%
2015	1	0,7%	266	1,0%	17 557	1,3%
2016	3	2,2%	452	1,8%	30 817	2,4%
2020	3	2,2%	803	3,2%	44 808	3,4%
2021	12	8,9%	1 672	6,6%	104 164	8,0%
2022	19	14,1%	4 252	16,7%	223 155	17,1%
2023	57	42,2%	11 429	44,8%	549 240	42,1%
2024	31	23,0%	4 109	16,1%	202 735	15,5%
Общий итог	135	100%	25 490	100%	1 304 015	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (42,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

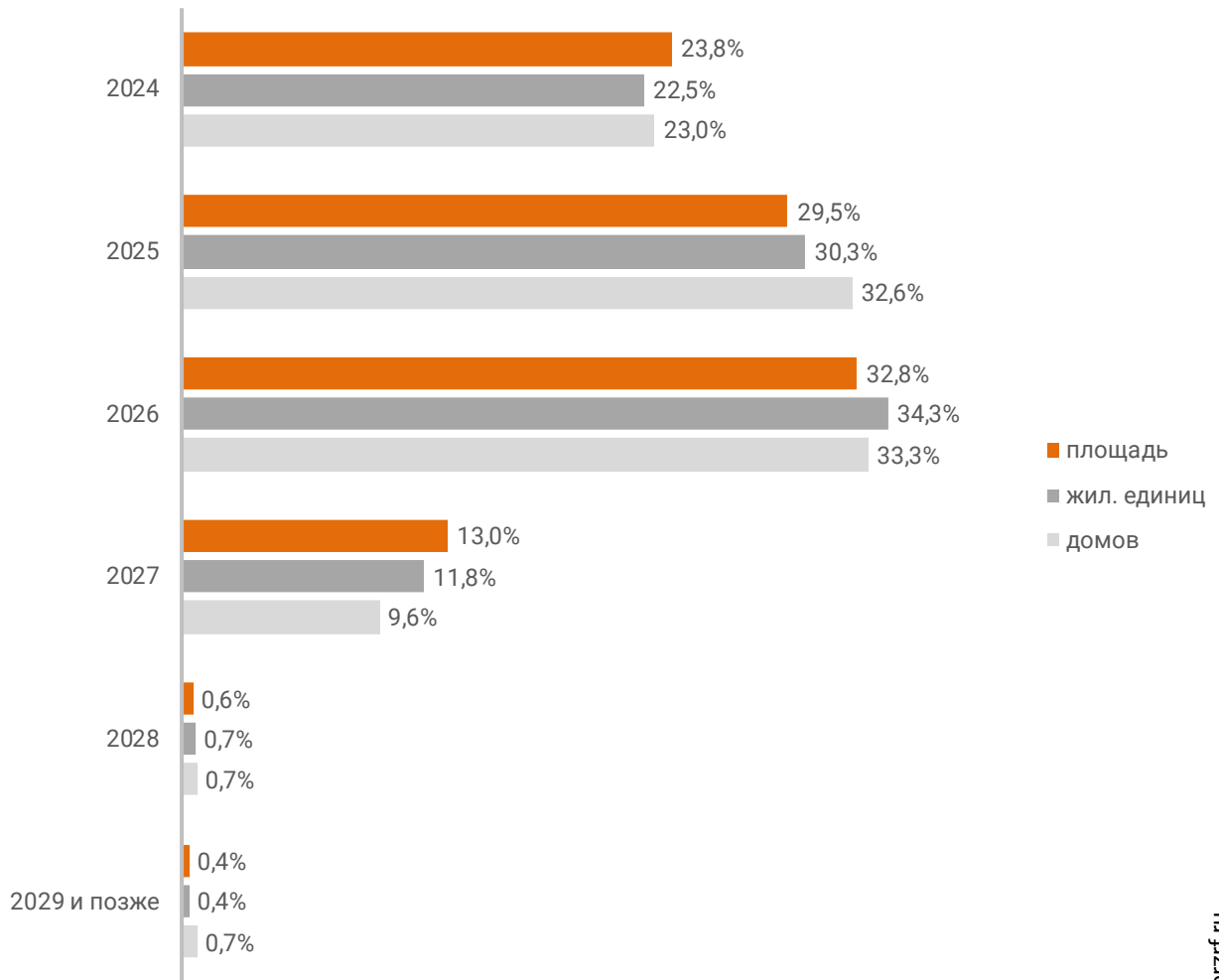
В Хабаровском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	31	23,0%	5 737	22,5%	310 421	23,8%
2025	44	32,6%	7 728	30,3%	384 134	29,5%
2026	45	33,3%	8 753	34,3%	428 023	32,8%
2027	13	9,6%	3 006	11,8%	168 980	13,0%
2028	1	0,7%	167	0,7%	7 484	0,6%
2029 и позже	1	0,7%	99	0,4%	4 973	0,4%
Общий итог	135	100%	25 490	100%	1 304 015	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Хабаровского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 310 421 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	310 421	2016	32 127	10,3%
		2017	42 692	13,8%
		2023	39 319	12,7%
		2024	22 041	7,1%
2025	384 134	2015	23 317	6,1%
		2016	16 494	4,3%
		2023	671	0,2%
2026	428 023	2014	14 856	3,5%
2027	168 980	2019	9 456	5,6%
		2022	20 690	12,2%
Общий итог	1 304 015		221 663	17,0%

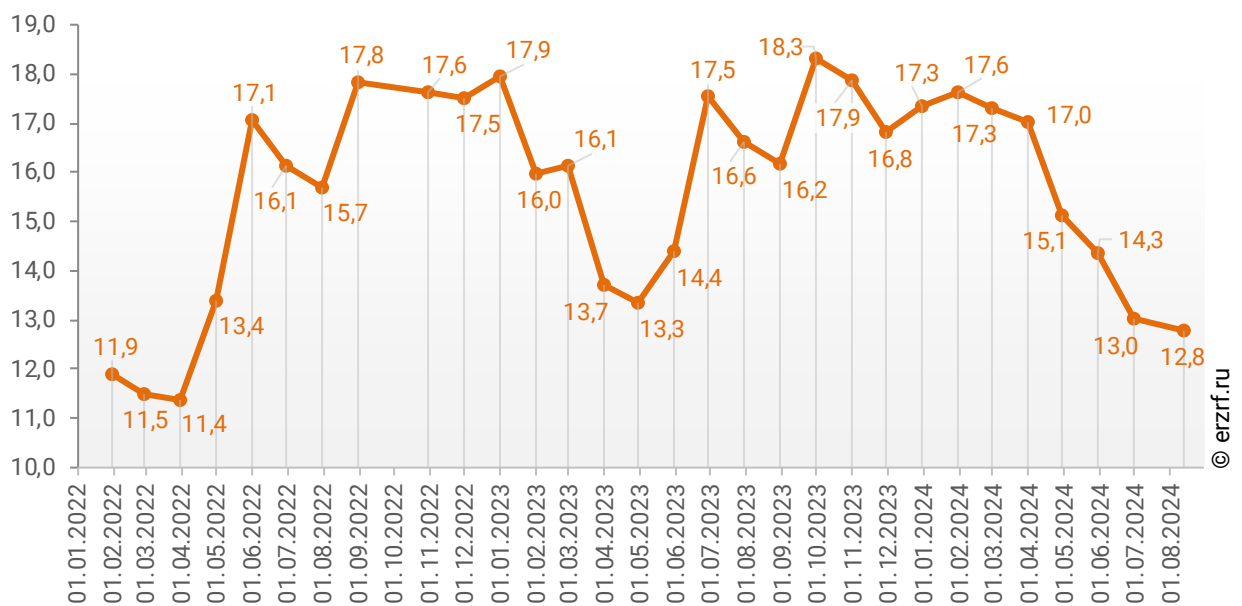
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2024 год (42 692 м²), что составляет 13,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае по состоянию на август 2024 года составляет 12,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае, месяцев



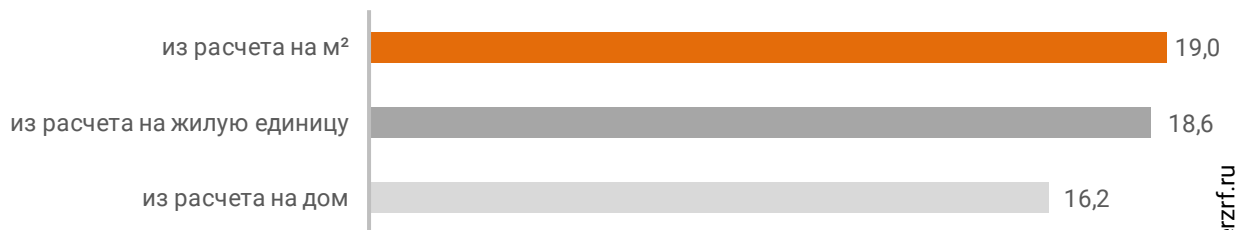
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Хабаровского края

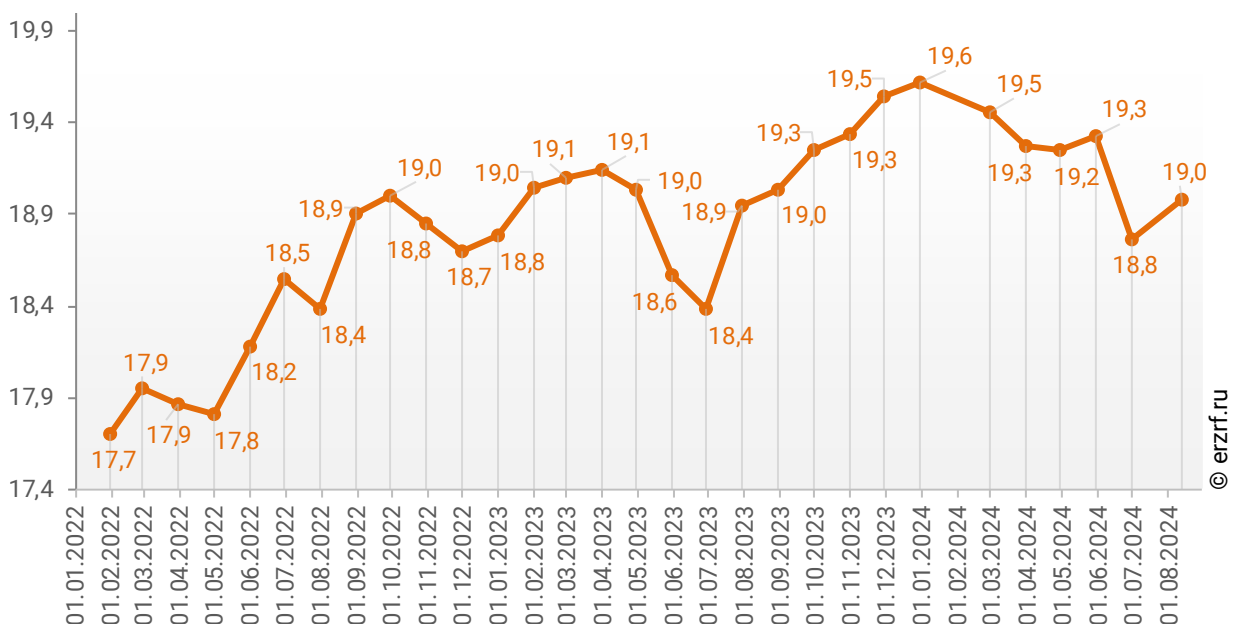


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Хабаровском крае (на м²)



© erzrf.ru

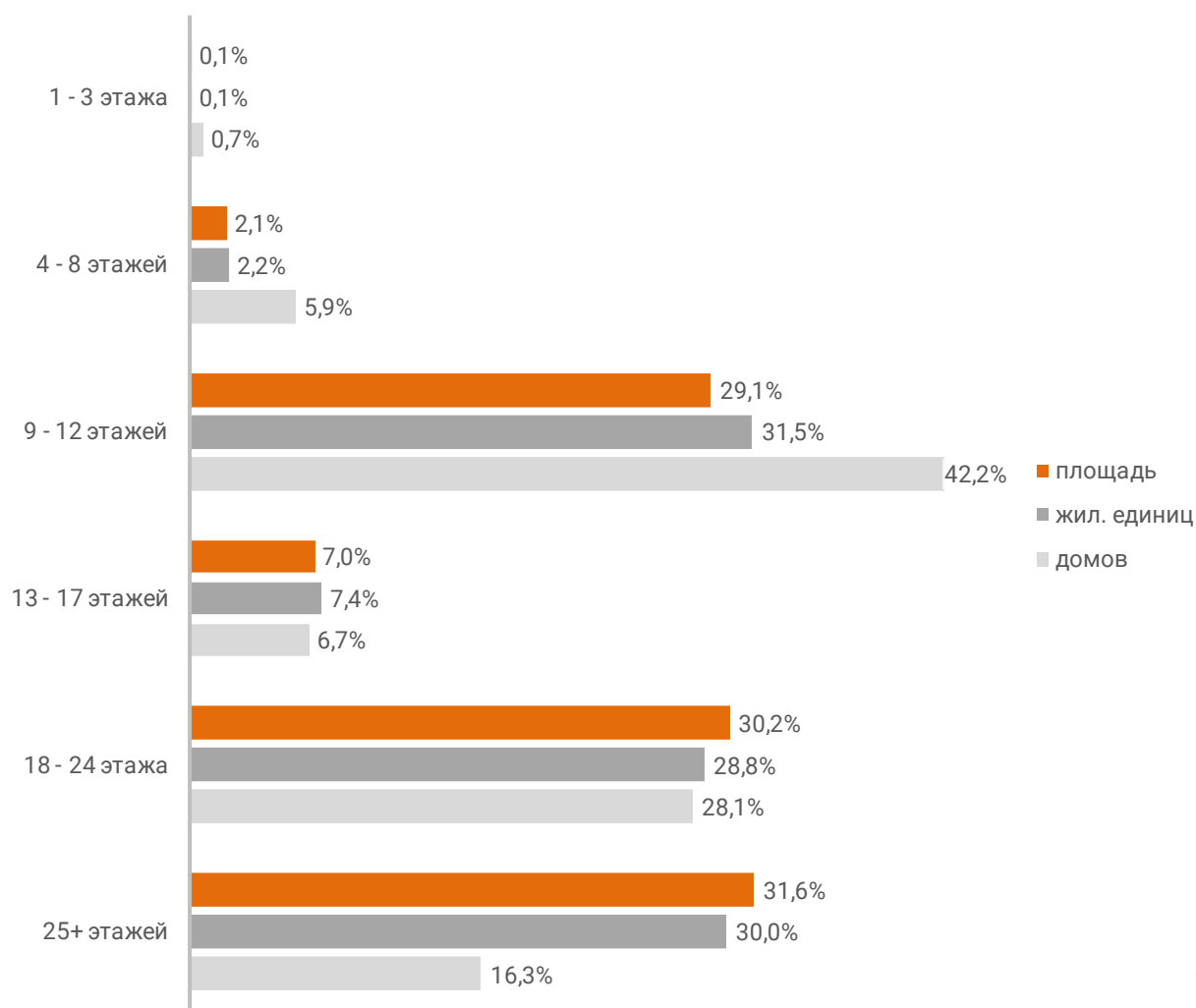
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	0,7%	21	0,1%	671	0,1%
4 - 8 этажей	8	5,9%	566	2,2%	26 928	2,1%
9 - 12 этажей	57	42,2%	8 020	31,5%	379 972	29,1%
13 - 17 этажей	9	6,7%	1 886	7,4%	91 006	7,0%
18 - 24 этажа	38	28,1%	7 344	28,8%	393 800	30,2%
25+ этажей	22	16,3%	7 653	30,0%	411 638	31,6%
Общий итог	135	100%	25 490	100%	1 304 015	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по этажности

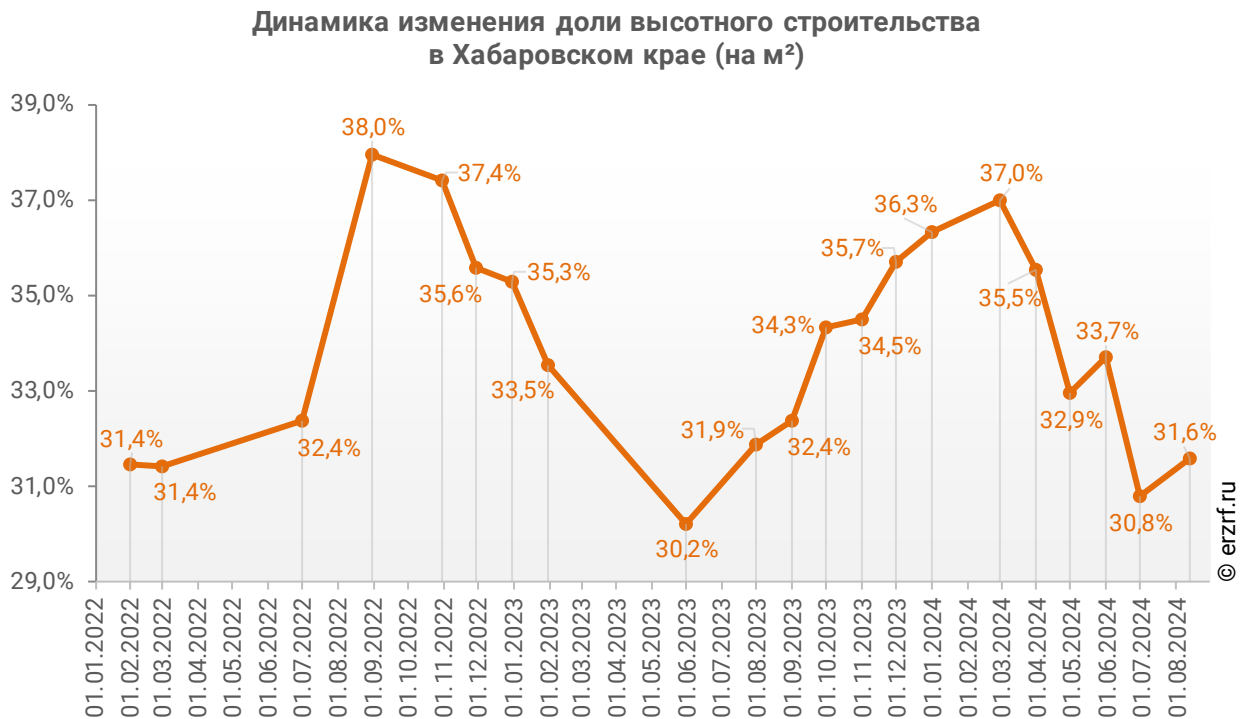


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 31,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Хабаровском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Хабаровском крае является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Richeville-Sky», застройщик «СХ Керенг». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>СХ Керенг</i>	многоквартирный дом	Richeville-Sky
2	28	<i>ГК Альфа</i>	многоквартирный дом	Аккорд
3	27	<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Экополис
		<i>СЗ-Карун</i> <i>Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства</i>	многоквартирный дом	Восточный ветер Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)
4	26	<i>ГК Да! Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Культура.Гармония
		<i>СЗ Проектстрой</i>	многоквартирный дом	Район Вершины
		<i>СЗ Южный Юникой</i>	многоквартирный дом	Южный квартал Green 2
5	25	<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	Южный квартал
		<i>ГК Да! Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Культура.Классика
		<i>Дальхабсбыт</i>	многоквартирный дом	ОНЫХ
		<i>СЗ Арт Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сезоны
		<i>СЗ Дежнёв</i>	многоквартирный дом	Дежнёв
		<i>СЗ Небо</i>	многоквартирный дом	Шантары
		<i>СЗ СК+</i>	многоквартирный дом	Ориент
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Клубный дом на Калинина
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Сердце Востока

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Хабаровском крае является многоквартирный дом в ЖК «Шантары», застройщик «СЗ Небо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

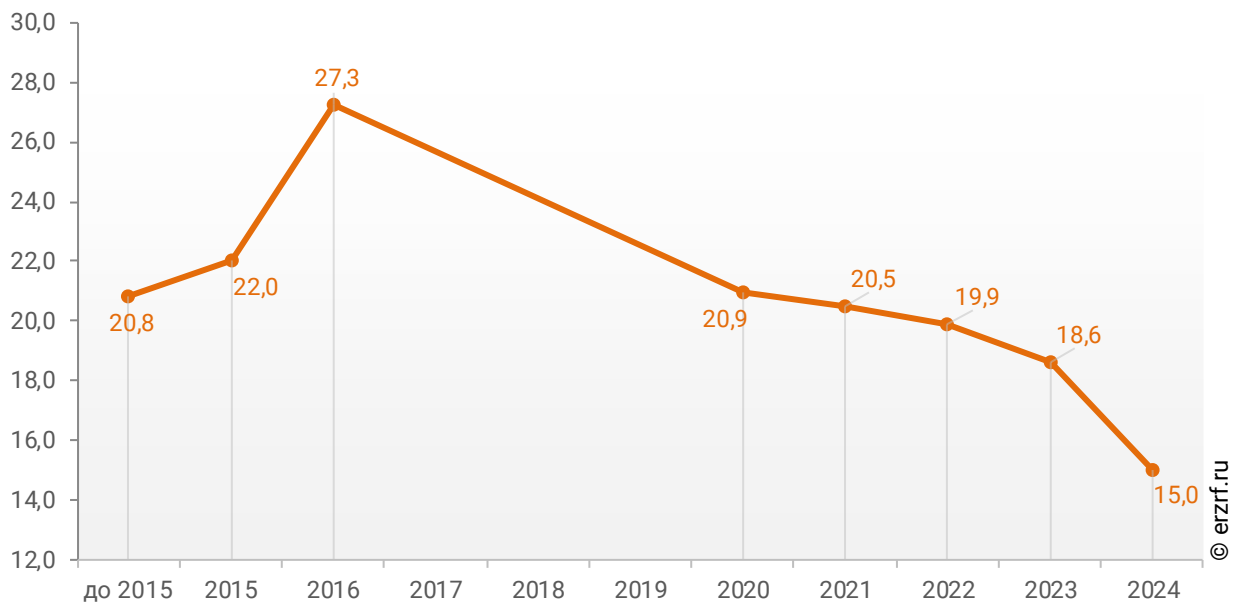
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 247	<i>СЗ Небо</i>	многоквартирный дом	Шантары
2	36 276	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Сердце Востока
3	33 232	<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Экополис
4	31 776	<i>ГК Да! Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Культура.Классика
5	28 976	<i>Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства</i>	многоквартирный дом	Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 15 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов

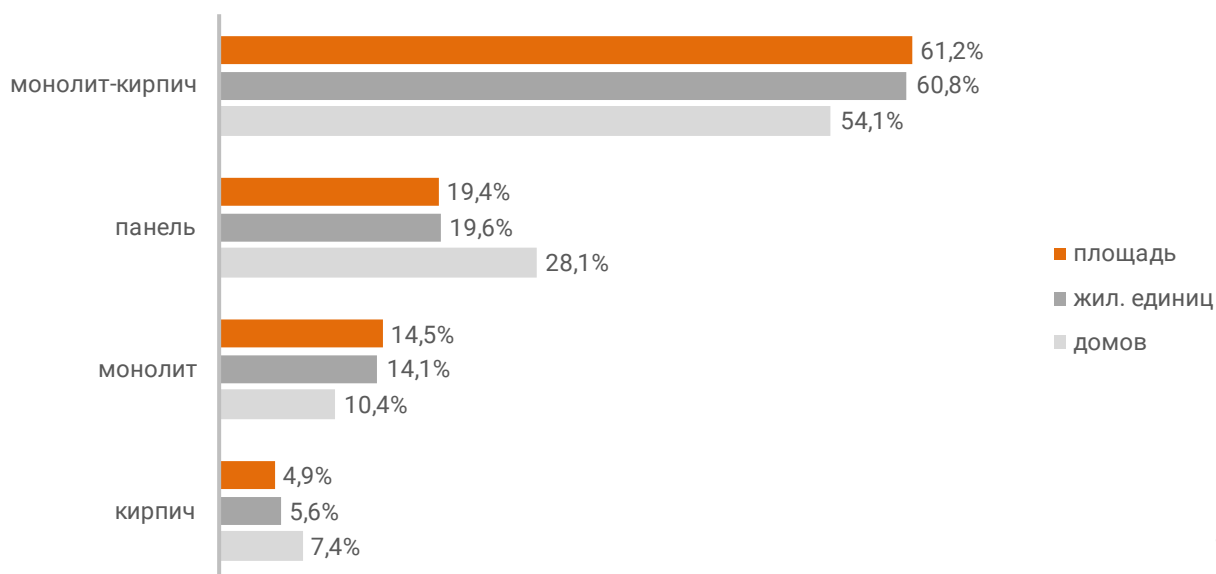
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	73	54,1%	15 493	60,8%	797 812	61,2%
панель	38	28,1%	4 994	19,6%	253 218	19,4%
монолит	14	10,4%	3 582	14,1%	188 507	14,5%
кирпич	10	7,4%	1 421	5,6%	64 478	4,9%
Общий итог	135	100%	25 490	100%	1 304 015	100%

Гистограмма 5

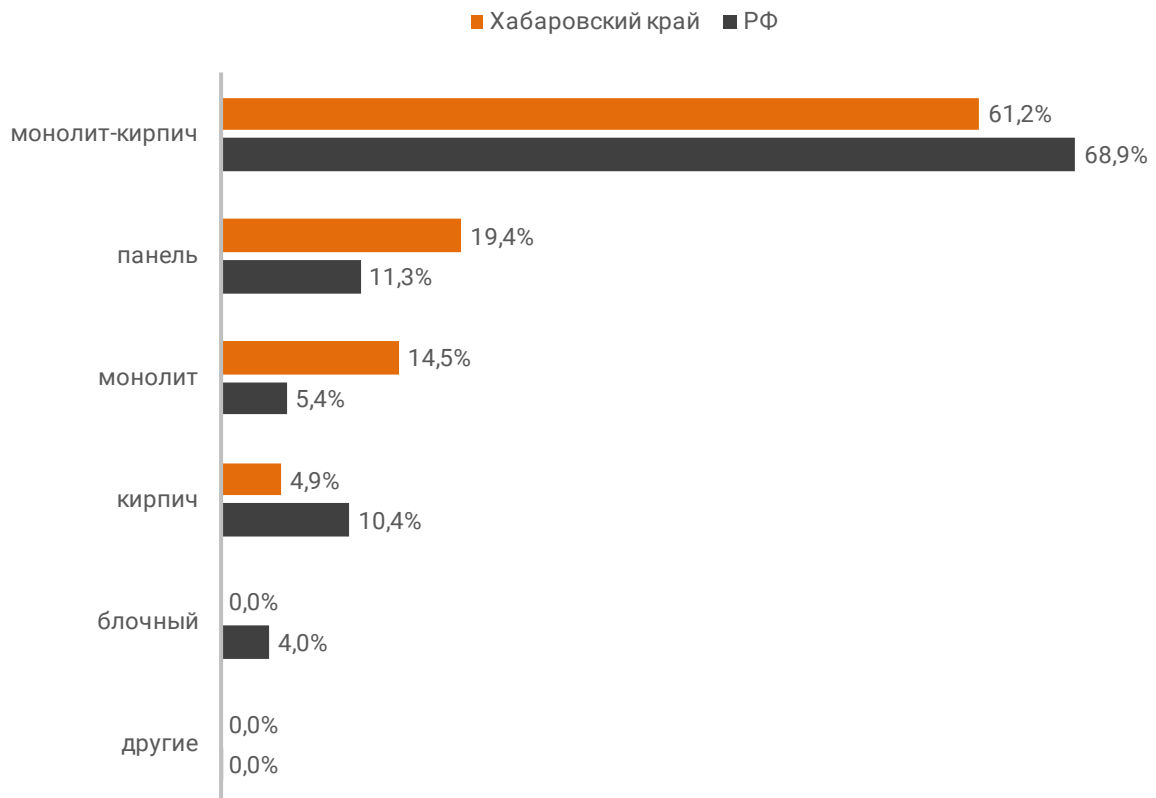
Распределение жилых новостроек Хабаровского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Хабаровском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 61,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Хабаровском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Хабаровском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Хабаровского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	76	56,3%	16 651	65,3%	860 807	66,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	37	27,4%	5 045	19,8%	251 903	19,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	6,7%	2 089	8,2%	112 239	8,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	3,7%	1 019	4,0%	46 429	3,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	5,9%	686	2,7%	32 637	2,5%
Общий итог	135	100%	25 490	100%	1 304 015	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства

По состоянию на август 2024 года строительство жилья в Хабаровском крае осуществляют 52 застройщика (бренда), которые представлены 66 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Хабаровском крае на август 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Талан</i>	20	14,8%	4 249	16,7%	221 634	17,0%
2	<i>Юникей</i>	10	7,4%	1 824	7,2%	92 839	7,1%
3	<i>ГК Альфа</i>	7	5,2%	1 421	5,6%	75 622	5,8%
4	<i>ПИК</i>	9	6,7%	1 634	6,4%	65 826	5,0%
5	<i>ТЕН Девелопмент</i>	2	1,5%	1 377	5,4%	61 863	4,7%
6	<i>ГК Да! Девелопмент</i>	3	2,2%	945	3,7%	61 415	4,7%
7	<i>DARS Development</i>	6	4,4%	1 438	5,6%	60 811	4,7%
8	<i>СЗ Дом Арт</i>	9	6,7%	1 134	4,4%	57 767	4,4%
9	<i>Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства</i>	2	1,5%	845	3,3%	42 692	3,3%
10	<i>СЗ Дом Арт ДВ</i>	5	3,7%	781	3,1%	39 922	3,1%
11	<i>СЗ Небо</i>	1	0,7%	540	2,1%	37 247	2,9%
12	<i>СЗ Проектстрой</i>	2	1,5%	735	2,9%	31 841	2,4%
13	<i>СЗ ДВ Кристалл</i>	5	3,7%	648	2,5%	29 855	2,3%
14	<i>СЗ Сфера-Строй</i>	4	3,0%	479	1,9%	25 427	1,9%
15	<i>СЗ Южный</i>	2	1,5%	667	2,6%	24 099	1,8%
16	<i>СЗ-Карун</i>	2	1,5%	429	1,7%	22 031	1,7%
17	<i>СЗ Дежнёв</i>	2	1,5%	323	1,3%	21 900	1,7%
18	<i>БМК Групп</i>	3	2,2%	402	1,6%	20 862	1,6%
19	<i>СХ Керенг</i>	1	0,7%	279	1,1%	20 690	1,6%
20	<i>Дальхабсбыт</i>	1	0,7%	318	1,2%	19 610	1,5%
21	<i>СЗ Цит-Строй</i>	4	3,0%	352	1,4%	18 133	1,4%
22	<i>ИКАС</i>	1	0,7%	266	1,0%	17 557	1,3%
23	<i>СЗ Атлант 27</i>	1	0,7%	408	1,6%	17 285	1,3%
24	<i>Застройщик-ДВ</i>	1	0,7%	282	1,1%	14 856	1,1%
25	<i>СЗ Азия-Контракт-Хабаровск</i>	1	0,7%	238	0,9%	14 728	1,1%
26	<i>СЗ Сахалин-Инжиниринг</i>	2	1,5%	252	1,0%	14 557	1,1%
27	<i>СЗ Регата ДВ</i>	1	0,7%	222	0,9%	13 557	1,0%
28	<i>УИП г. Хабаровска</i>	2	1,5%	244	1,0%	12 496	1,0%
29	<i>СЗ Арт Девелопмент</i>	1	0,7%	192	0,8%	12 094	0,9%
30	<i>СЗ-АСК</i>	1	0,7%	184	0,7%	11 752	0,9%
31	<i>Мой Выбор</i>	1	0,7%	152	0,6%	9 456	0,7%
32	<i>СЗ СК+</i>	1	0,7%	119	0,5%	8 551	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	Компания КЕТОМ	1	0,7%	153	0,6%	8 240	0,6%
34	СЗ Трестжилстрой	1	0,7%	159	0,6%	7 876	0,6%
35	СЗ Взлёт Девелопмент	1	0,7%	163	0,6%	7 750	0,6%
36	СЗ Взлёт ДВ	1	0,7%	163	0,6%	7 740	0,6%
37	СЗ Взлёт	1	0,7%	145	0,6%	7 496	0,6%
38	СЗ ДВ Кристалл 2	1	0,7%	164	0,6%	7 239	0,6%
39	СЗ ДАУП	1	0,7%	93	0,4%	7 216	0,6%
40	СЗ Свой квартал	1	0,7%	149	0,6%	7 084	0,5%
41	СЗ Сатурн	1	0,7%	99	0,4%	6 713	0,5%
42	Мирный дом	1	0,7%	150	0,6%	6 342	0,5%
43	СЗ Амурский бриз	1	0,7%	111	0,4%	5 473	0,4%
44	СЗ Реал Строй	1	0,7%	80	0,3%	4 810	0,4%
45	СЗ Городские кварталы	1	0,7%	68	0,3%	3 797	0,3%
46	СЗ Стройактив	1	0,7%	64	0,3%	3 727	0,3%
47	СЗ Пирон	2	1,5%	116	0,5%	3 695	0,3%
48	СЗ Доступное жилье	2	1,5%	88	0,3%	2 981	0,2%
49	СЗ Беринг	1	0,7%	76	0,3%	2 914	0,2%
50	Росинмонолитстрой	1	0,7%	32	0,1%	1 763	0,1%
51	СЗ Дальстройсервис	1	0,7%	17	0,1%	1 513	0,1%
52	СМУ Раздолье	1	0,7%	21	0,1%	671	0,1%
Общий итог		135	100%	25 490	100%	1 304 015	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Хабаровского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	Талан	221 634	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Юникей	92 839	24 722	26,6%	28,5
3	★ 5,0	ГК Альфа	75 622	23 317	30,8%	37,9
4	★ 4,5	ПИК	65 826	0	0,0%	-
5	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	61 863	0	0,0%	-
6	★ 2,0	ГК Да! Девелопмент	61 415	31 776	51,7%	6,2

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
7	★ 4,5	DARS Development	60 811	12 682	20,9%	1,6
8	★ 5,0	СЗ Дом Арт	57 767	0	0,0%	-
9	н/р	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	42 692	42 692	100%	90,0
10	н/р	СЗ Дом Арт ДВ	39 922	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Небо	37 247	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Проектстрой	31 841	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ ДВ Кристалл	29 855	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Сфера-Строй	25 427	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Южный	24 099	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ-Карун	22 031	9 406	42,7%	1,3
17	н/р	СЗ Дежнёв	21 900	0	0,0%	-
18	н/р	БМК Групп	20 862	0	0,0%	-
19	н/р	СХ Керенг	20 690	20 690	100%	66,0
20	н/р	Дальхабсбыт	19 610	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Цит-Строй	18 133	0	0,0%	-
22	н/р	ИКАС	17 557	17 557	100%	96,0
23	н/р	СЗ Атлант 27	17 285	0	0,0%	-
24	★ 0,5	Застройщик-ДВ	14 856	14 856	100%	138,0
25	н/р	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	14 728	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Сахалин-Инжиниринг	14 557	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Регата ДВ	13 557	0	0,0%	-
28	★ 3,5	УИП г. Хабаровска	12 496	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Арт Девелопмент	12 094	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ-АСК	11 752	0	0,0%	-
31	н/р	Мой Выбор	9 456	9 456	100%	102,0
32	н/р	СЗ СК+	8 551	0	0,0%	-
33	★ 1,5	Компания КЕТОМ	8 240	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Трестжилстрой	7 876	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Взлёт Девелопмент	7 750	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Взлёт ДВ	7 740	0	0,0%	-
37	★ 4,0	СЗ Взлёт	7 496	7 496	100%	9,0
38	н/р	СЗ ДВ Кристалл 2	7 239	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ ДАУП	7 216	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Свой квартал	7 084	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Сатурн	6 713	0	0,0%	-
42	н/р	Мирный дом	6 342	6 342	100%	99,0
43	н/р	СЗ Амурский бриз	5 473	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Реал Строй	4 810	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Городские кварталы	3 797	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Стройактив	3 727	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Пирон	3 695	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Доступное жилье	2 981	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
49	н/р	<i>СЗ Беринг</i>	2 914	0	0,0%	-
50	н/р	<i>Росинмонолитстрой</i>	1 763	0	0,0%	-
51	н/р	<i>СЗ Дальстройсервис</i>	1 513	0	0,0%	-
52	н/р	<i>СМУ Раздолье</i>	671	671	100%	18,0
Общий итог			1 304 015	221 663	17,0%	12,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Застройщик-ДВ» и составляет 138,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае

В Хабаровском крае возводится 68 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Воронежский Бульвар» (город Хабаровск). В этом жилом комплексе застройщик «Талан» возводит 13 домов, включающих 2 340 жилых единиц, совокупной площадью 111 819 м².

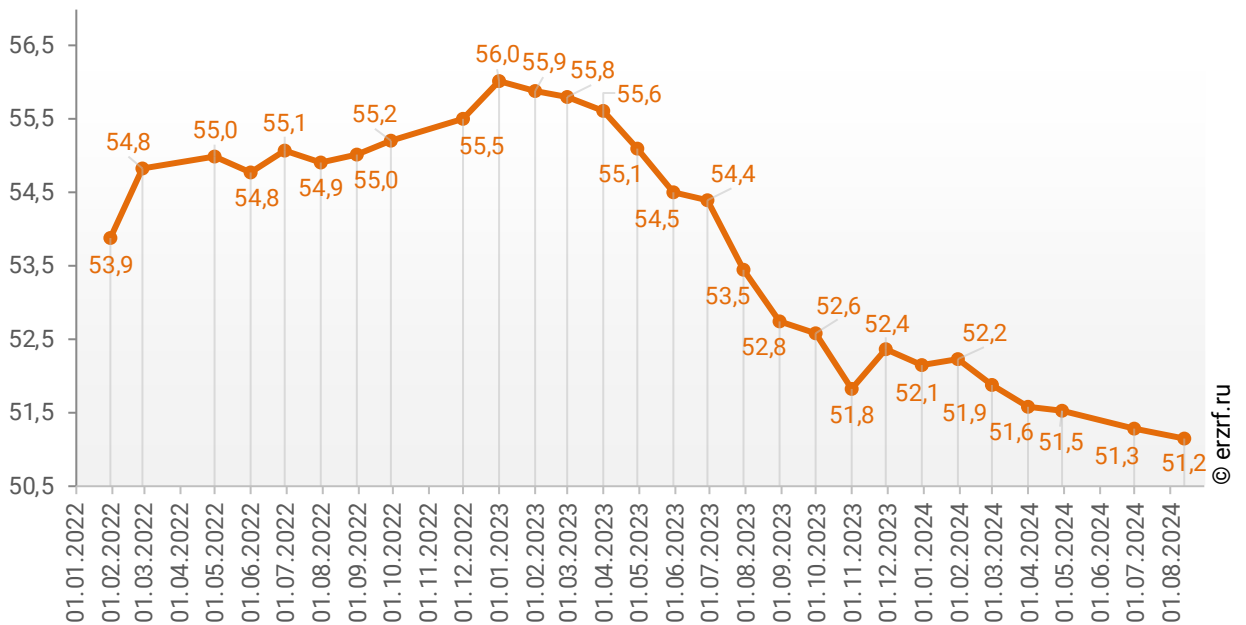
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Хабаровском крае, составляет 51,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Хабаровском крае представлена на графике 7.

График 7

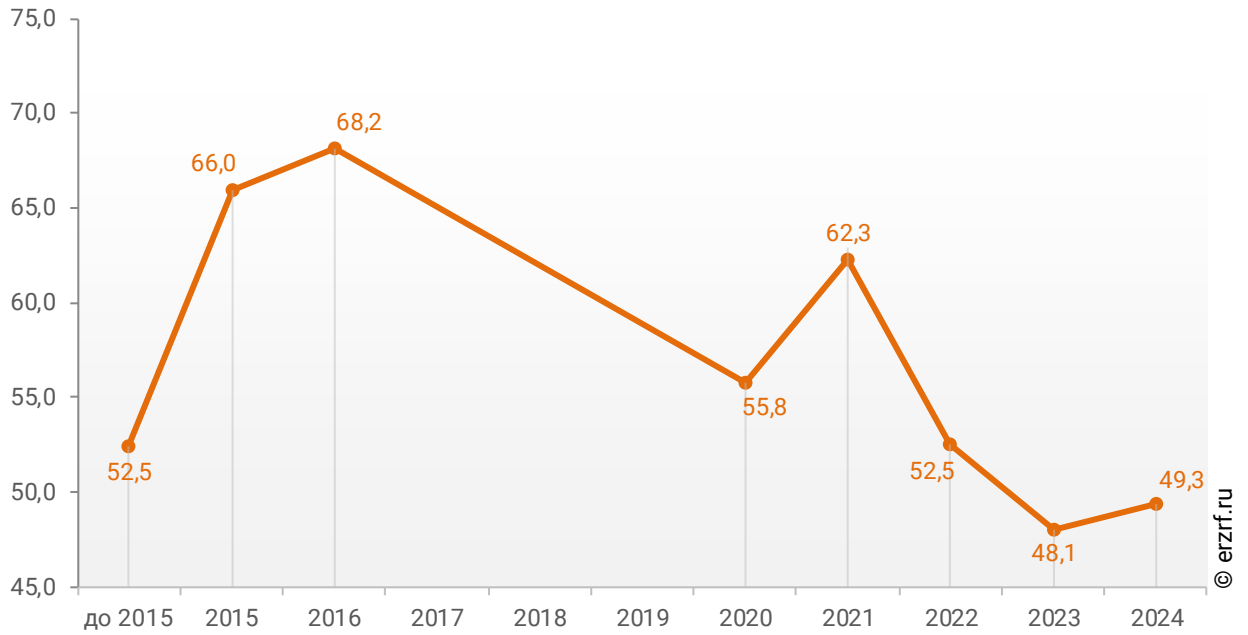
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Хабаровском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 49,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Пирон» – 31,9 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Дальстройсервис» – 89,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Пирон	31,9
СМУ Раздолье	32,0
СЗ Доступное жилье	33,9
СЗ Южный	36,1
СЗ Беринг	38,3
ПИК	40,3
Мирный дом	42,3
DARS Development	42,3
СЗ Атлант 27	42,4
СЗ Проектстрой	43,3
СЗ ДВ Кристалл 2	44,1
TEN Девелопмент	44,9
СЗ ДВ Кристалл	46,1
СЗ Взлёт ДВ	47,5
СЗ Свой квартал	47,5
СЗ Взлёт Девелопмент	47,5
СЗ Амурский бриз	49,3
СЗ Трестжилстрой	49,5
Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	50,5
Юникей	50,9
СЗ Дом Арт	50,9
СЗ Дом Арт ДВ	51,1
УИП г. Хабаровска	51,2
СЗ-Карун	51,4
СЗ Цит-Строй	51,5
СЗ Взлёт	51,7
БМК Групп	51,9
Талан	52,2
Застройщик-ДВ	52,7
СЗ Сфера-Строй	53,1
ГК Альфа	53,2
Компания КЕТОМ	53,9
Росинмонолитстрой	55,1
СЗ Городские кварталы	55,8
СЗ Сахалин-Инжиниринг	57,8
СЗ Стройактив	58,2
СЗ Реал Строй	60,1
СЗ Регата ДВ	61,1
Дальхабсбыт	61,7
СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	61,9
Мой Выбор	62,2
СЗ Арт Девелопмент	63,0
СЗ-АСК	63,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Да! Девелопмент	65,0
ИКАС	66,0
СЗ Дежнёв	67,8
СЗ Сатурн	67,8
СЗ Небо	69,0
СЗ СК+	71,9
СХ Керенг	74,2
СЗ ДАУП	77,6
СЗ Дальстройсервис	89,0
Общий итог	51,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «На Матросской» – 31,8 м², застройщик «СЗ Пирон». Наибольшая – в ЖК «Культура.Гармония» – 90,4 м², застройщик «ГК Да! Девелопмент».

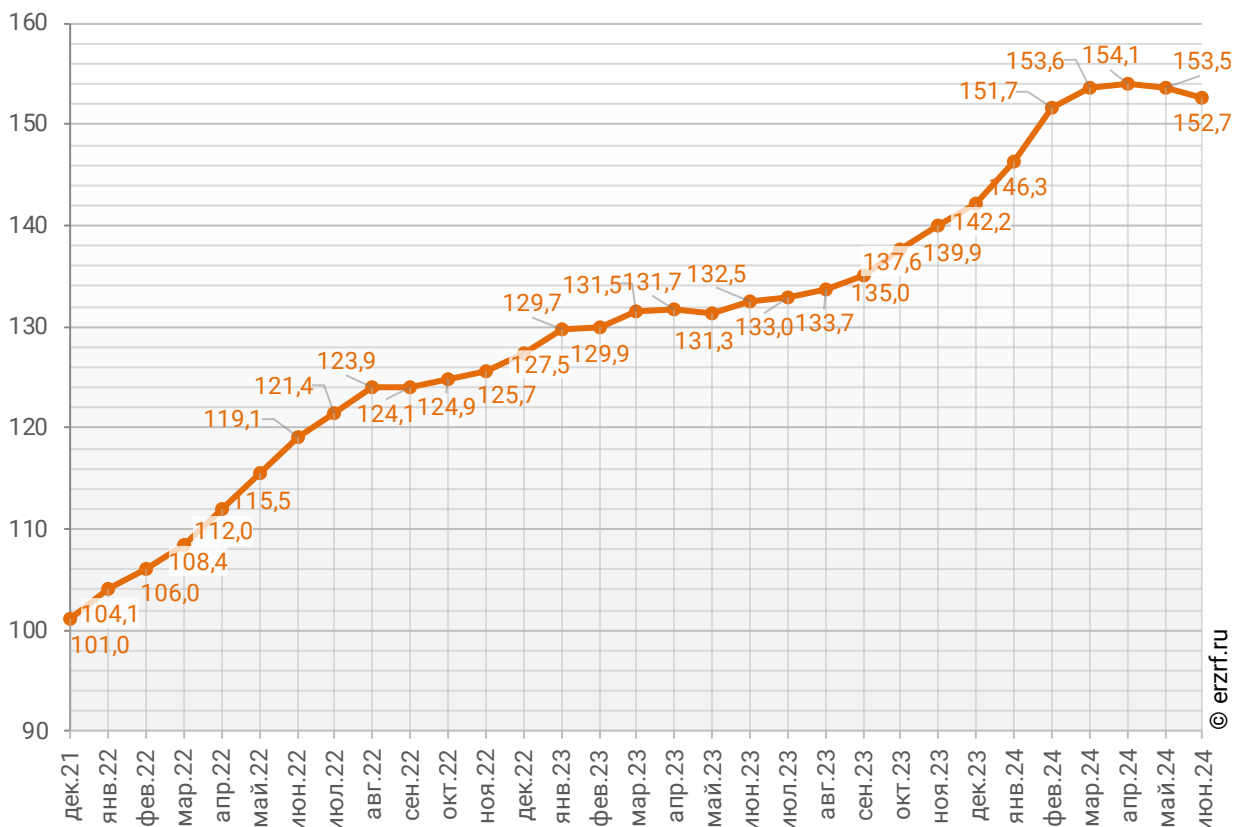
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Хабаровском крае

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Хабаровского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 152 689 рублей. За месяц цена снизилась на 0,6%. За год цена увеличилась на 15,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Хабаровском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Хабаровском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

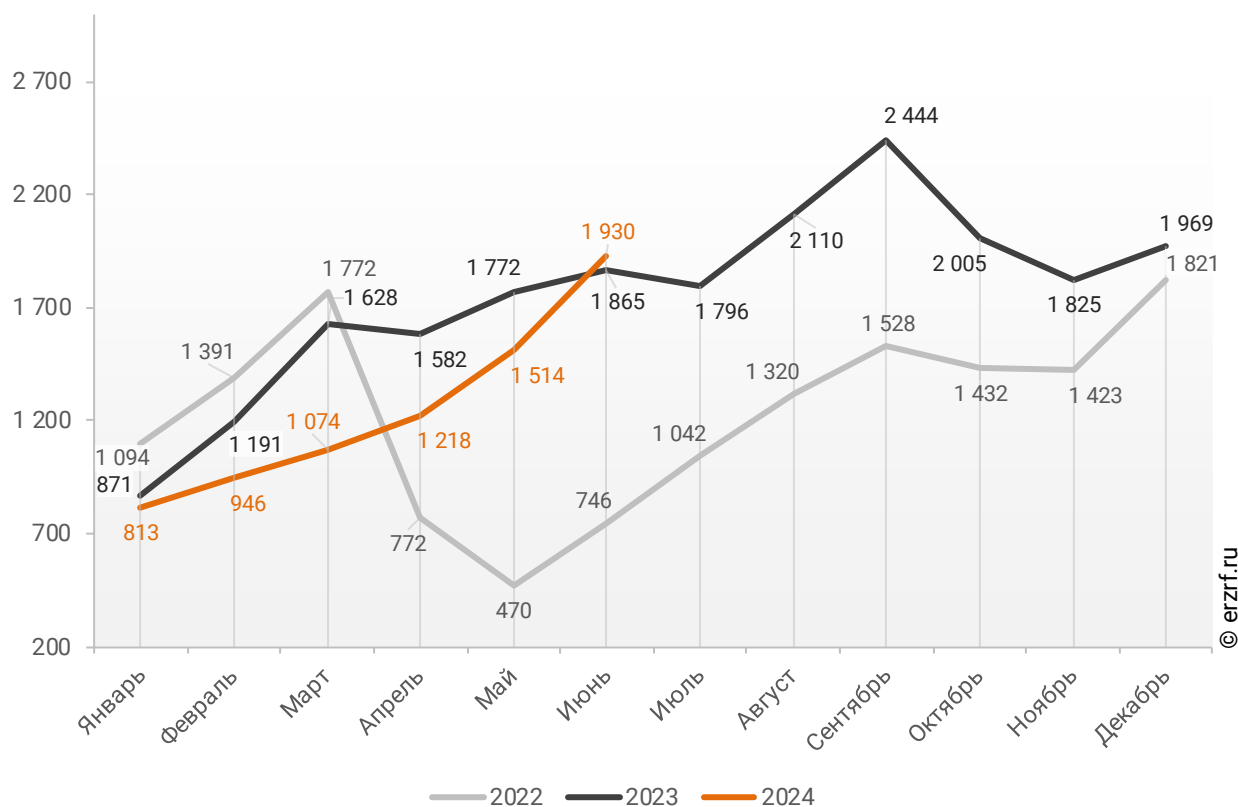
11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Хабаровского края, составило 7 495, что на 15,9% меньше уровня 2023 г. (8 909 ИЖК), и на 20,0% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (6 245 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг.

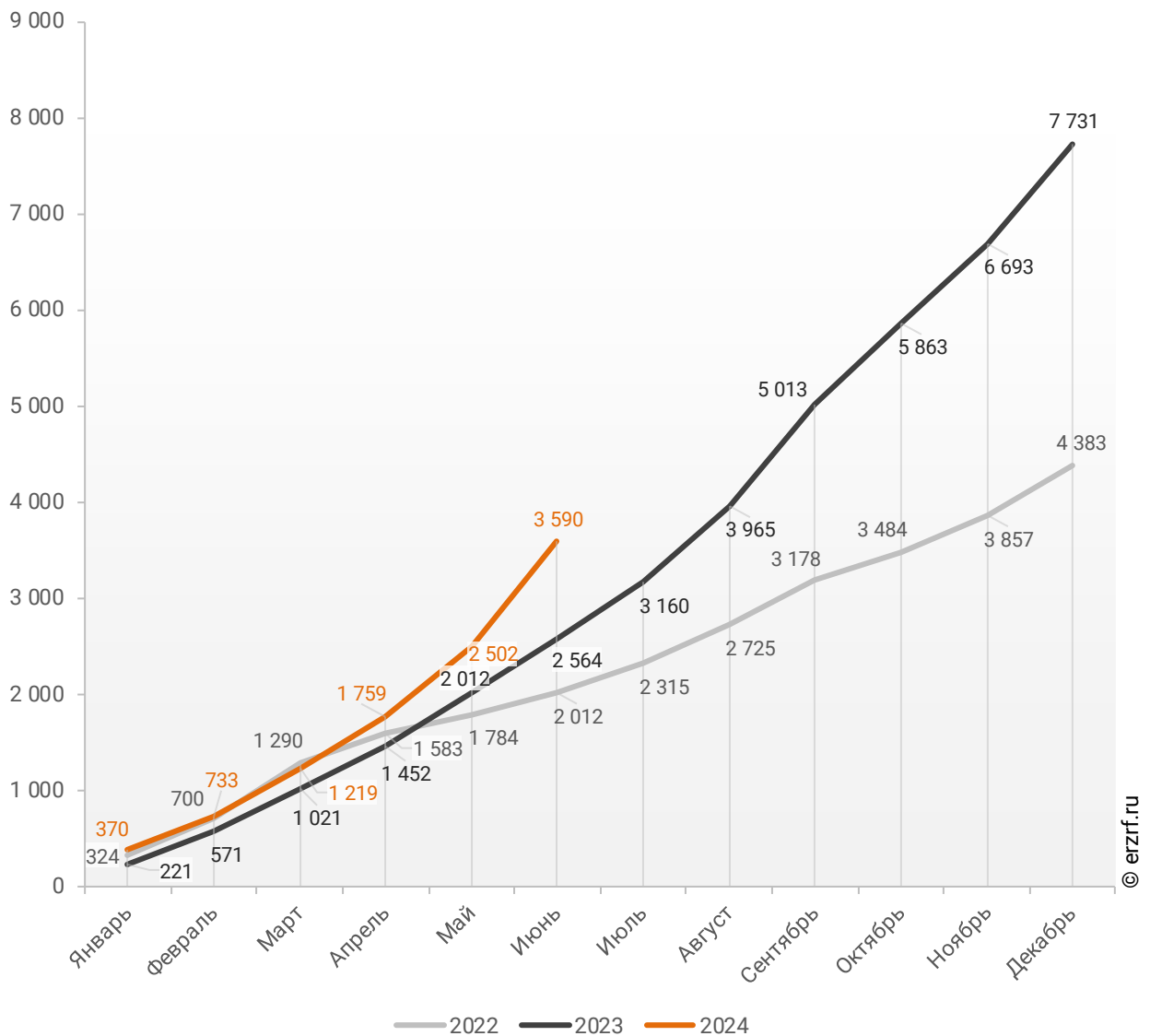


За 6 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 590, что на 40,0% больше, чем в 2023 г. (2 564 ИЖК), и на 78,4% больше соответствующего значения 2022 г. (2 012 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг.

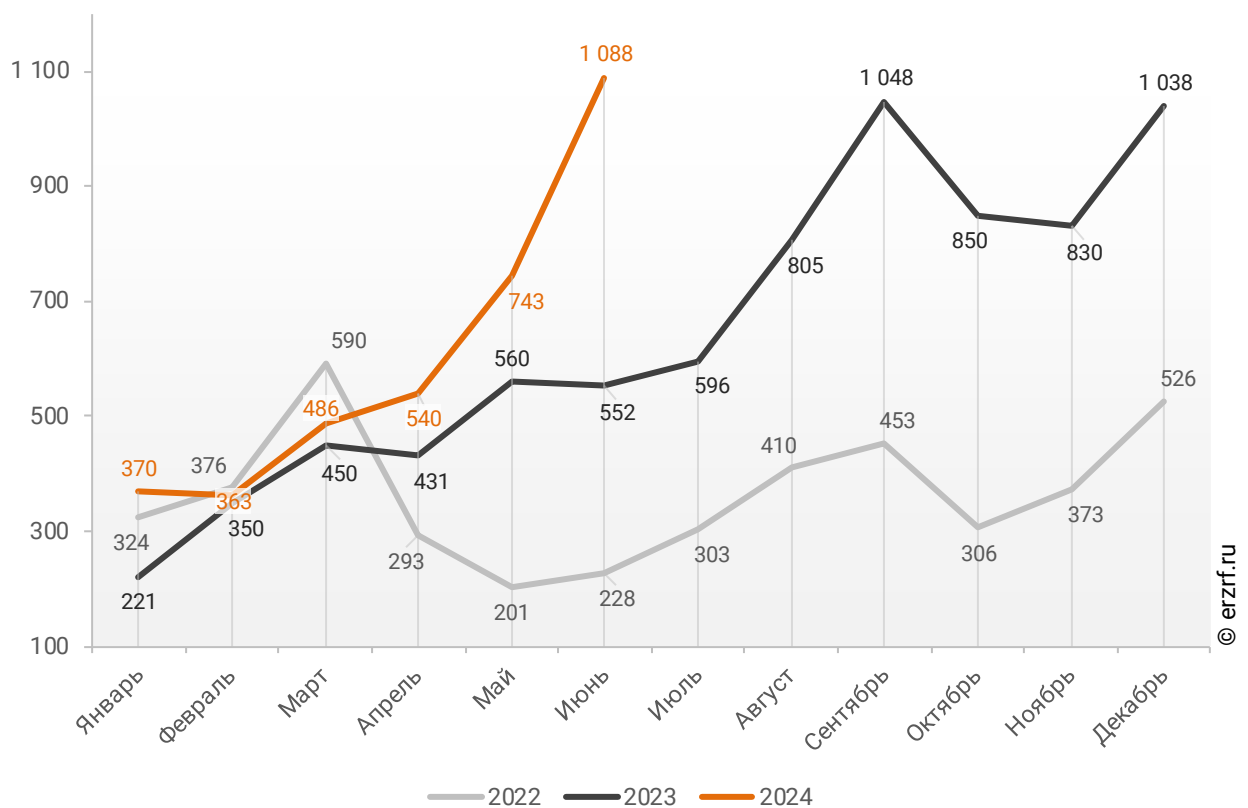


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Хабаровском крае в июне 2024 года увеличилось на 97,1% по сравнению с июнем 2023 года (1 088 против 552 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг.

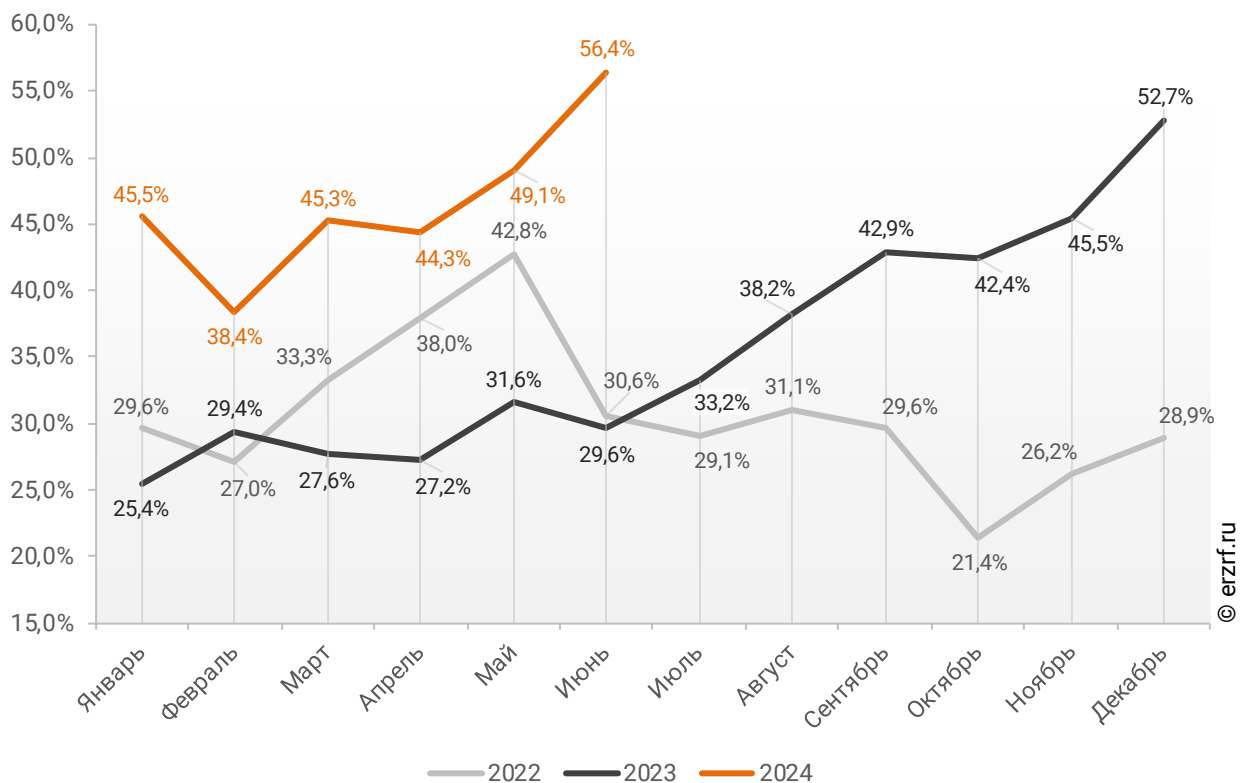


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 47,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что на 19,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (28,8%), и на 15,7 п.п. больше уровня 2022 г. (32,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг.



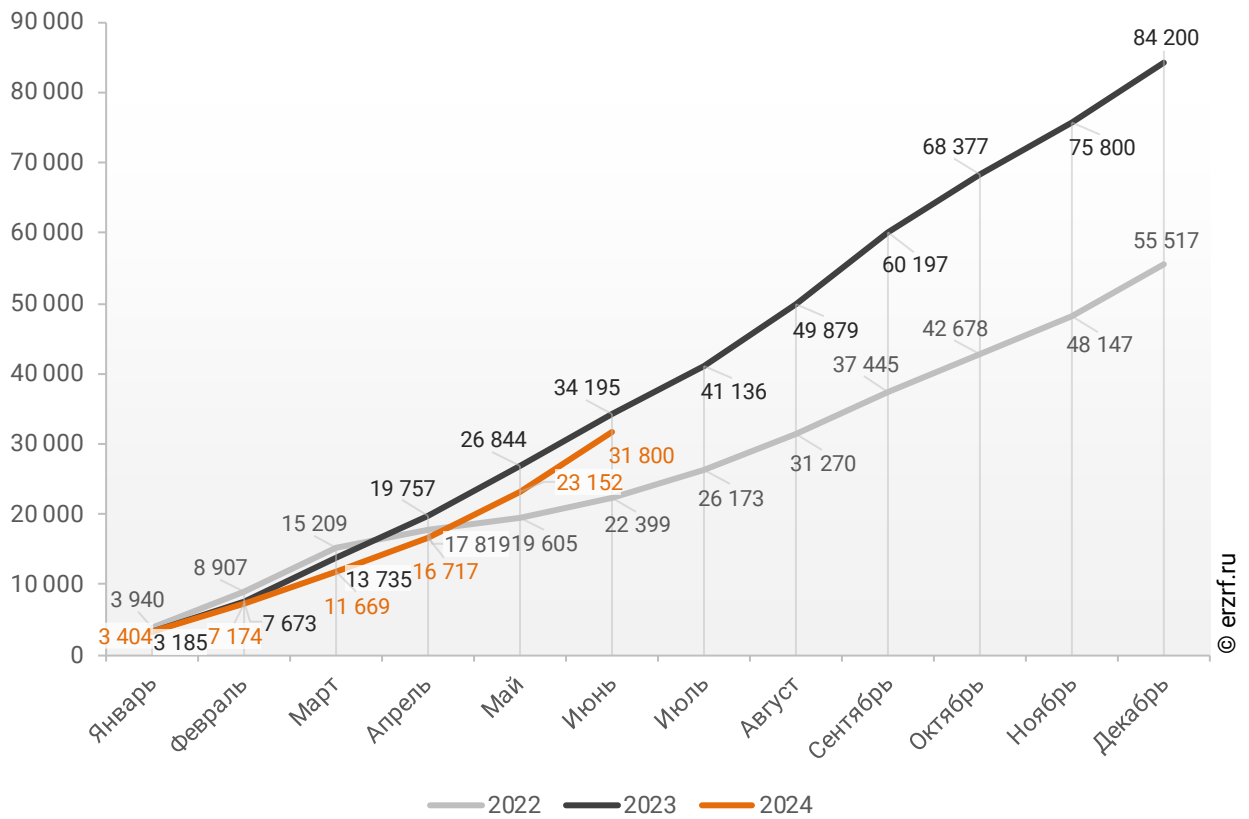
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, составил 31,80 млрд ₽, что на 7,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (34,20 млрд ₽), и на 42,0% больше аналогичного значения 2022 г. (22,40 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

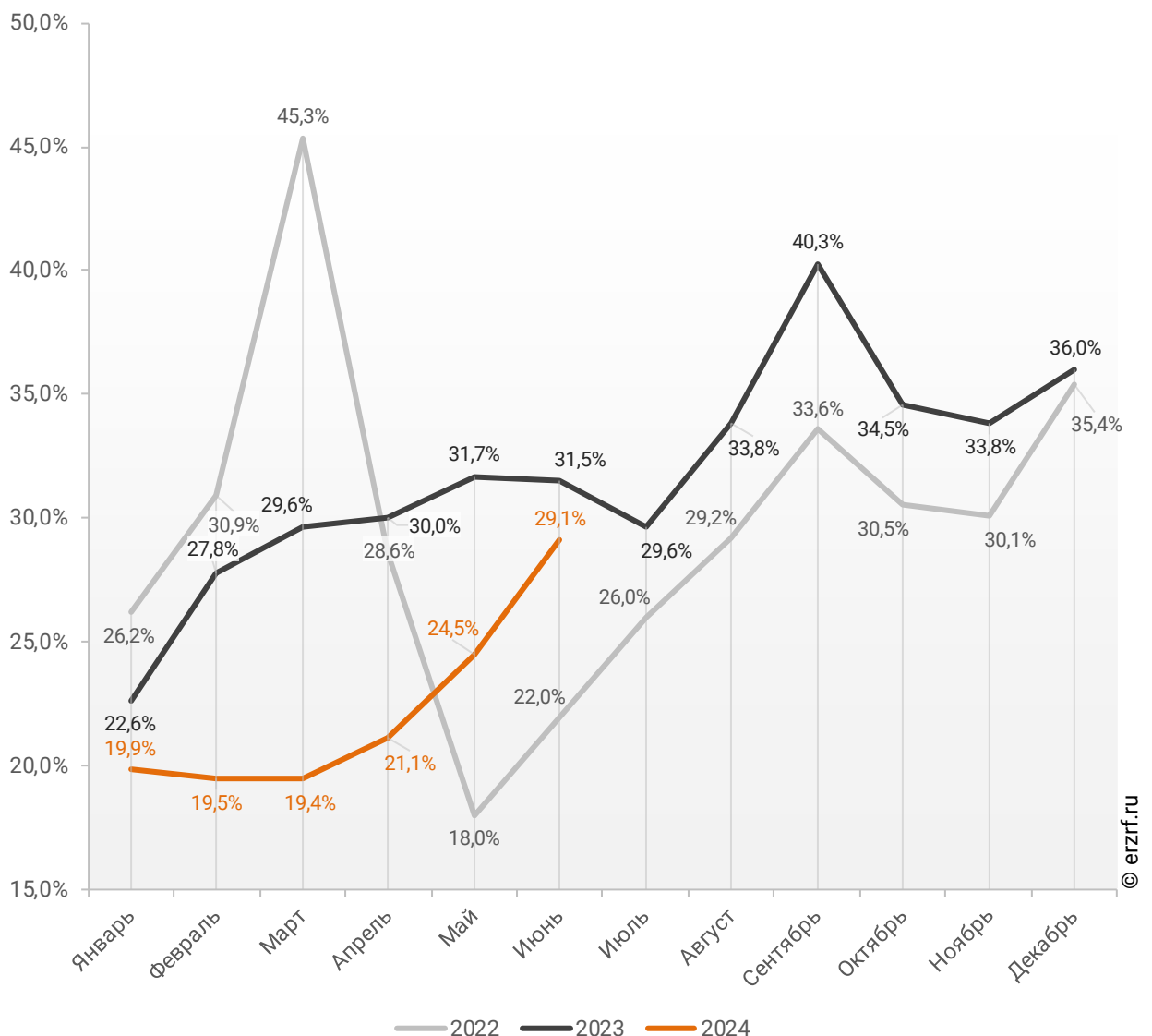


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Хабаровского края (139,51 млрд ₽), доля ИЖК составила 22,8%, что на 6,6 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (29,4%), и на 6,4 п.п. меньше уровня 2022 г. (29,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг.

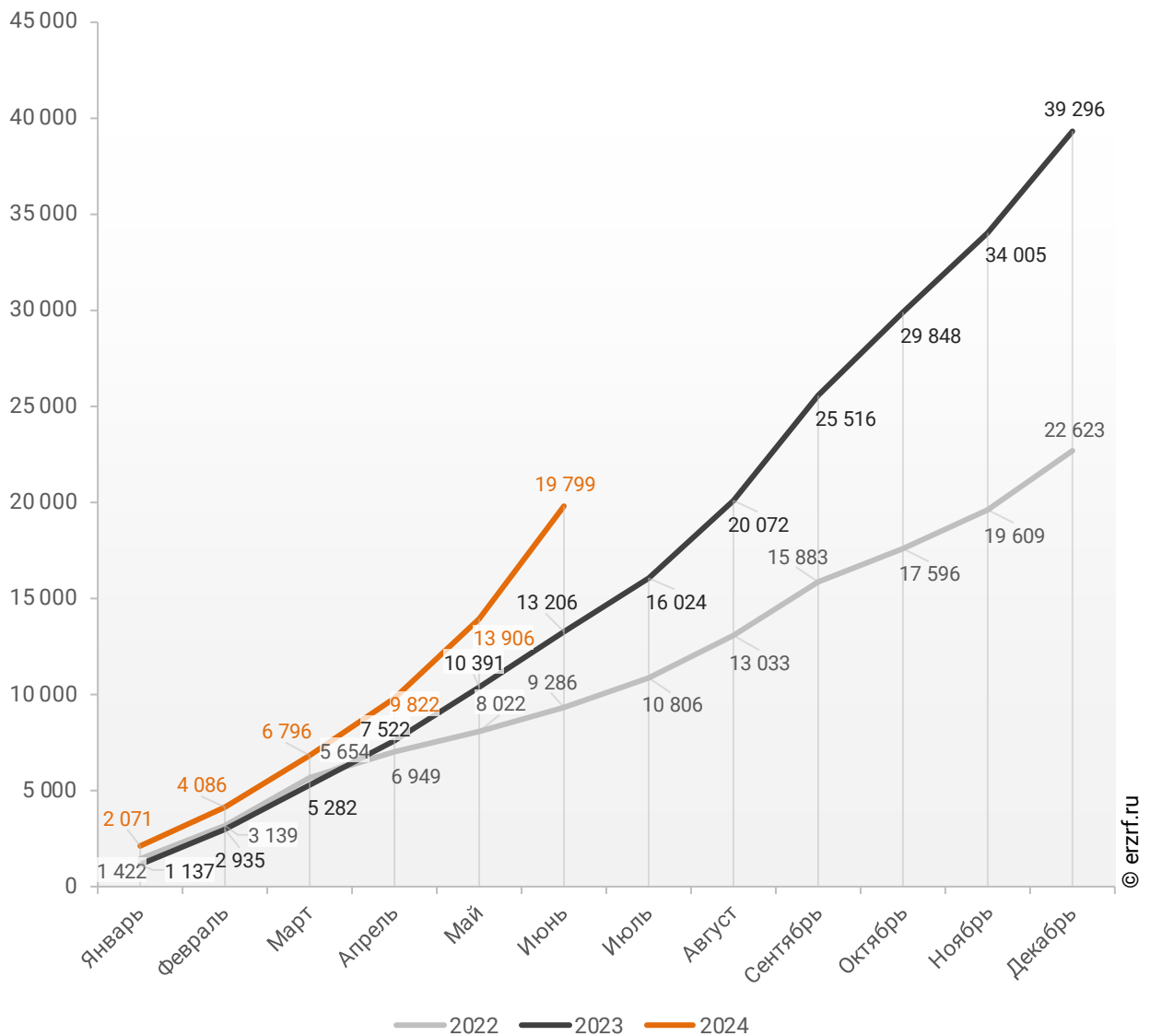


За 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог ДДУ, составил 19,80 млрд ₽ (62,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 49,9% больше аналогичного значения 2023 г. (13,21 млрд ₽), и на 113,2% больше, чем в 2022 г. (9,29 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Хабаровского края (139,51 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,2%, что на 2,9 п.п. больше уровня 2023 г. (11,3%), и на 2,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (12,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг.

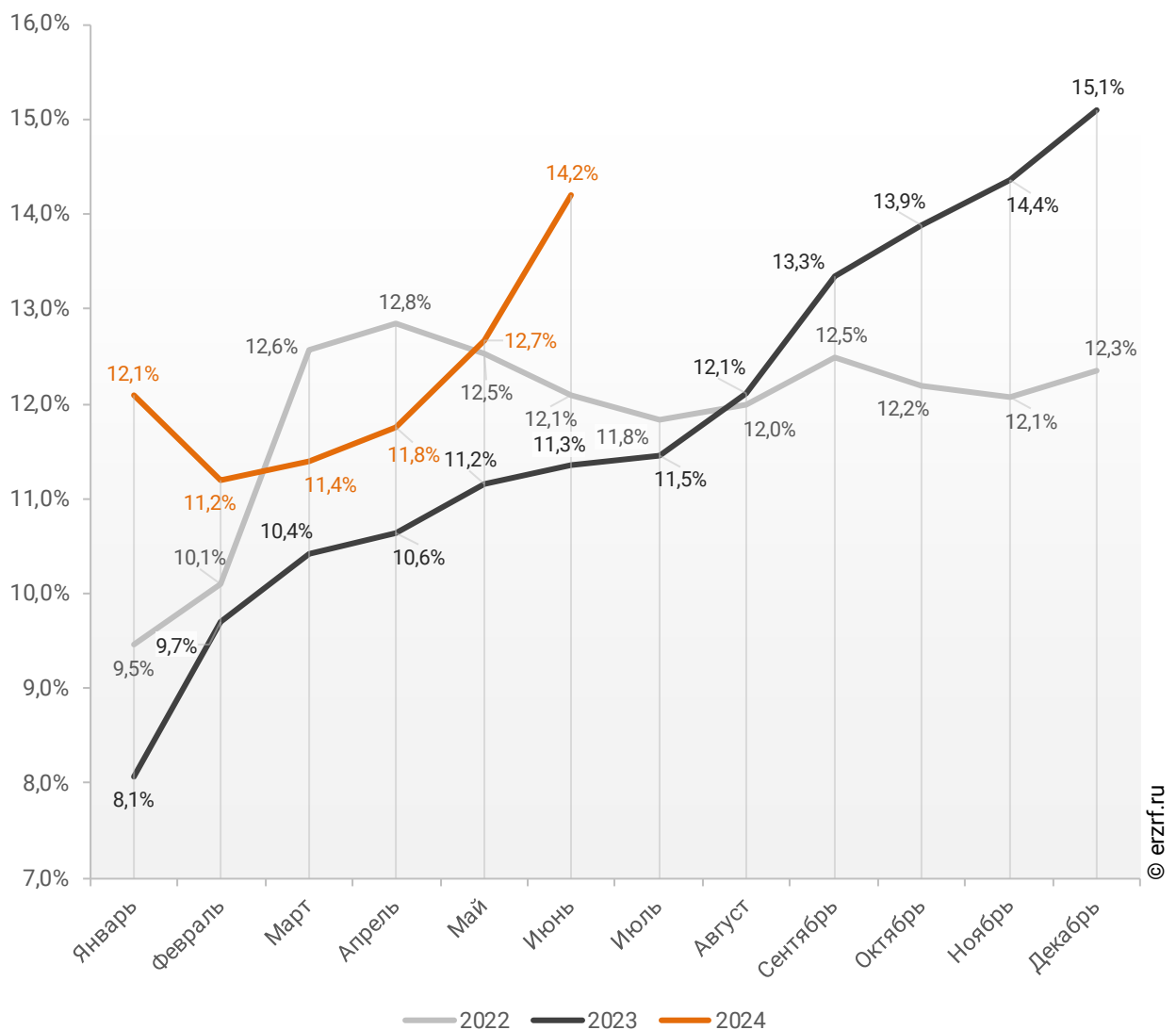
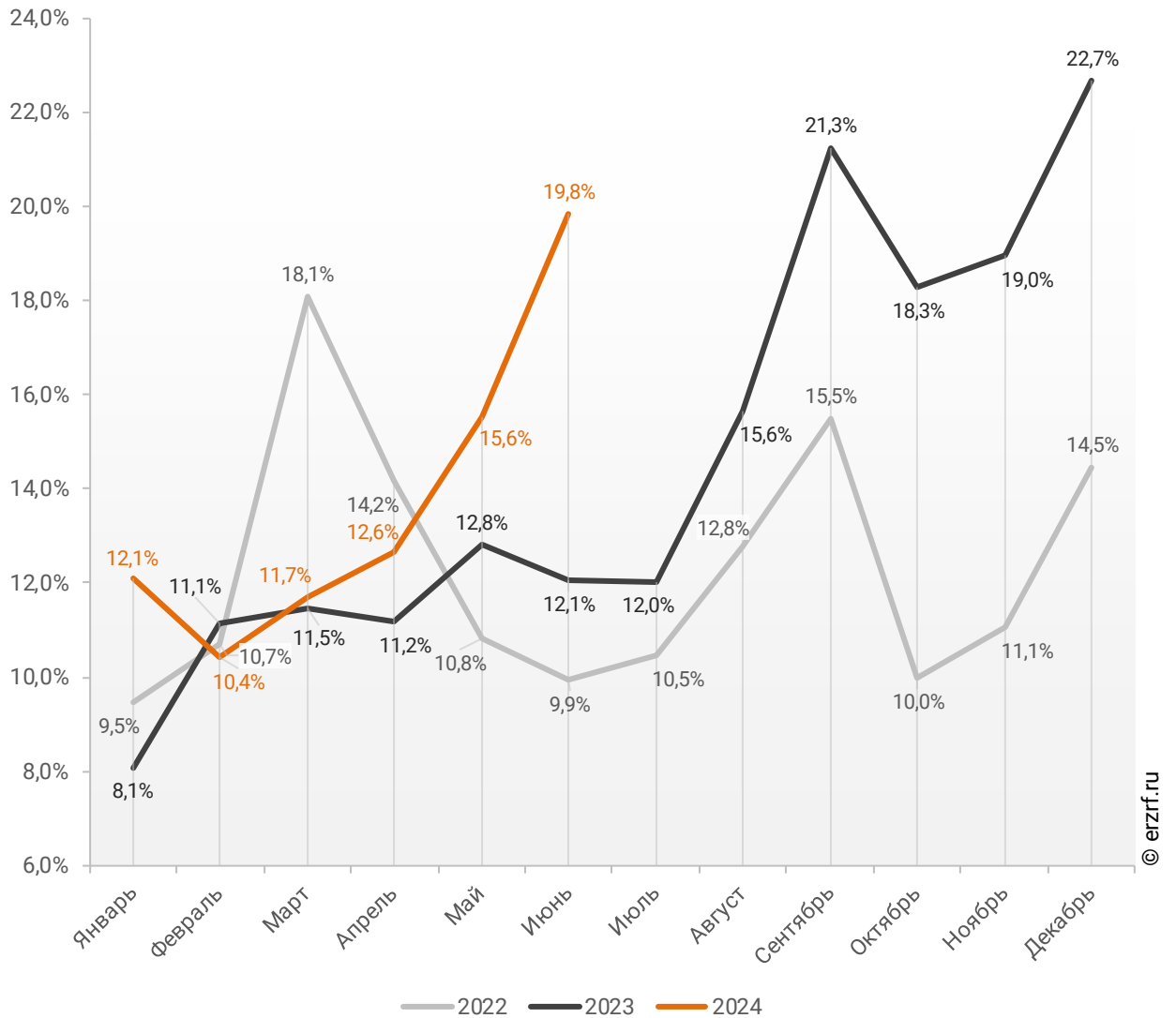


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Хабаровского края в 2022 – 2024 гг.**

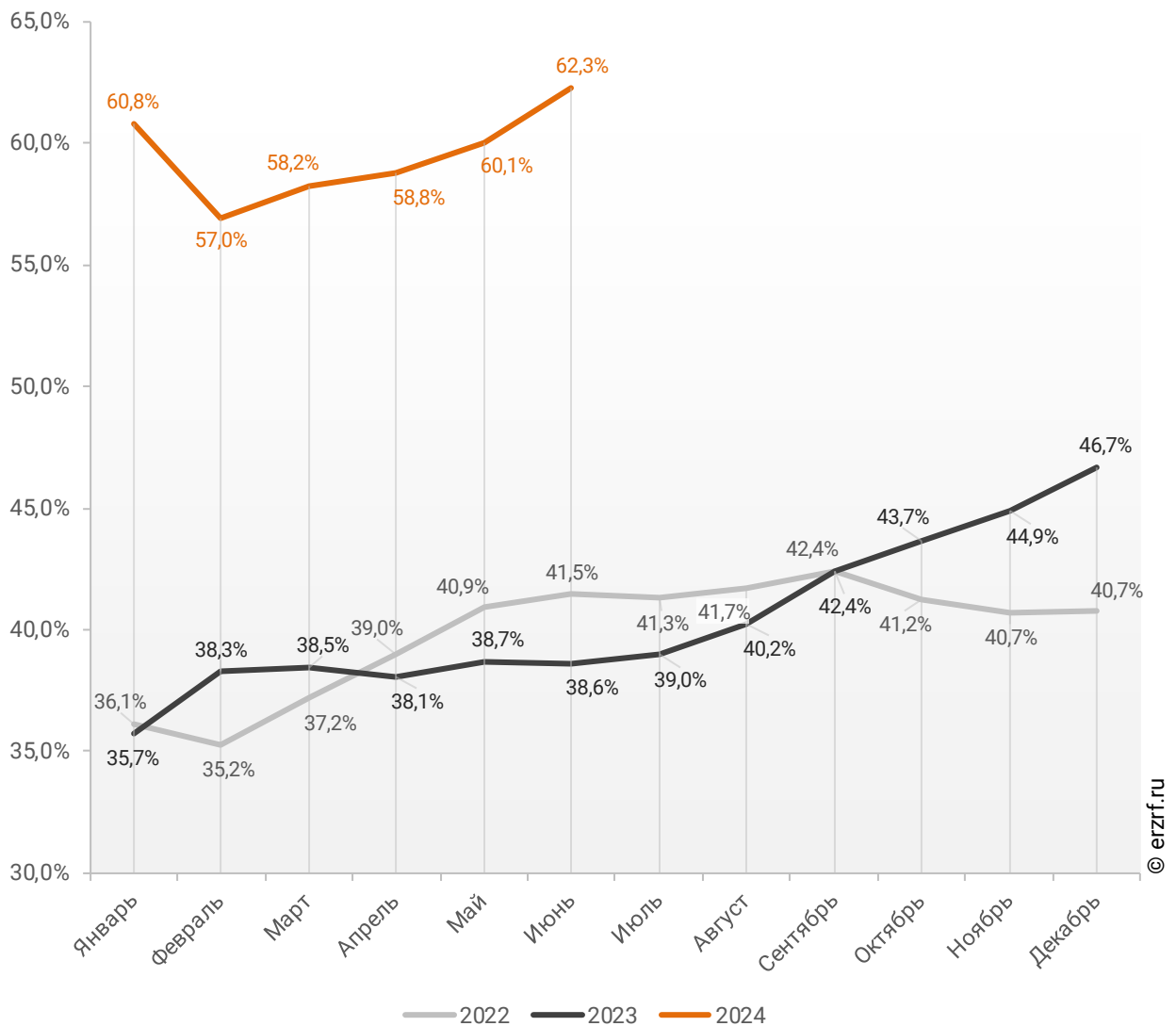


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 62,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что на 23,7 п.п. больше, чем в 2023 г. (38,6%), и на 20,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (41,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг.

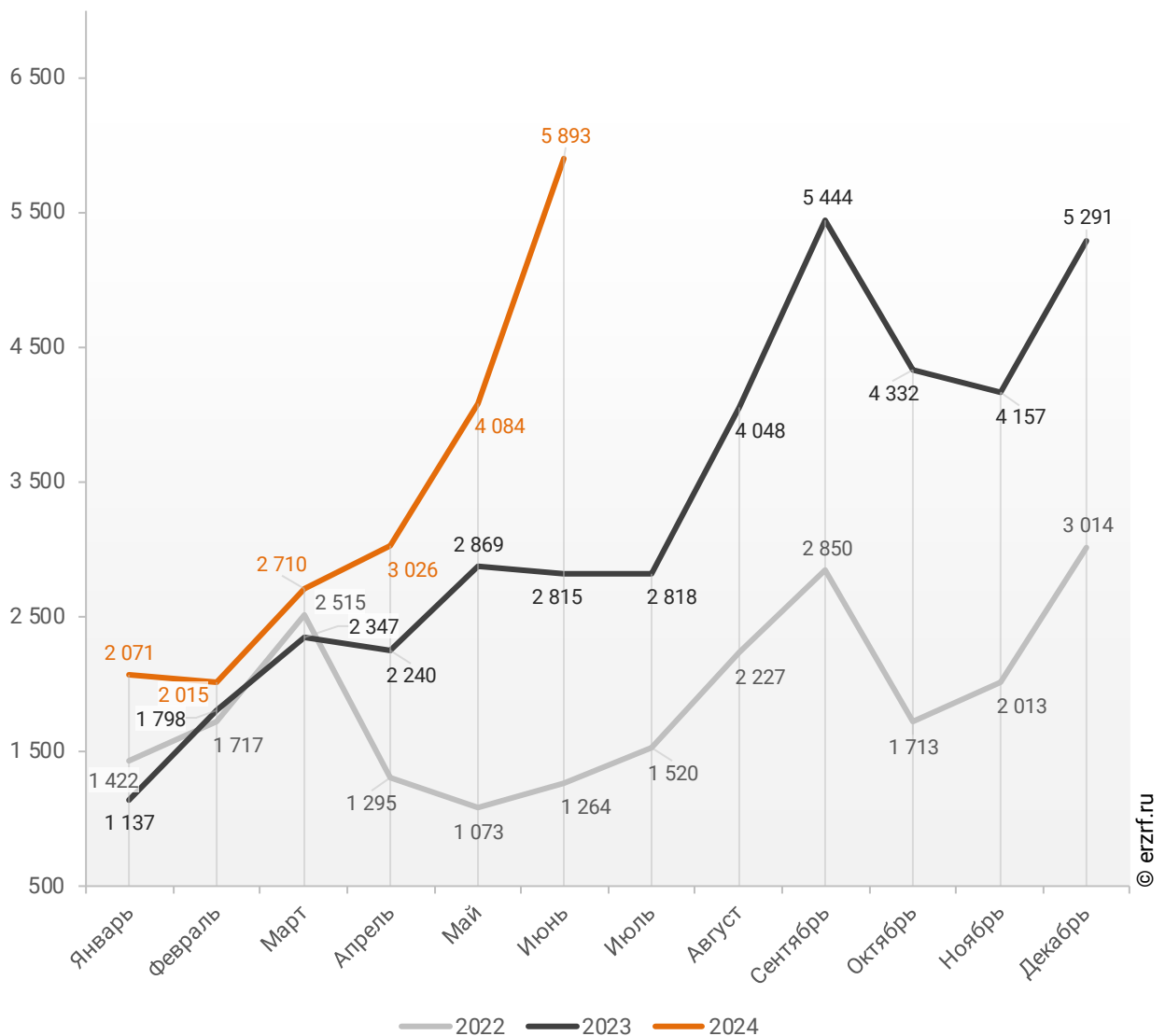


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Хабаровском крае в июне 2024 года, увеличился на 109,3% по сравнению с июнем 2023 года (5,89 млрд ₽ против 2,82 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

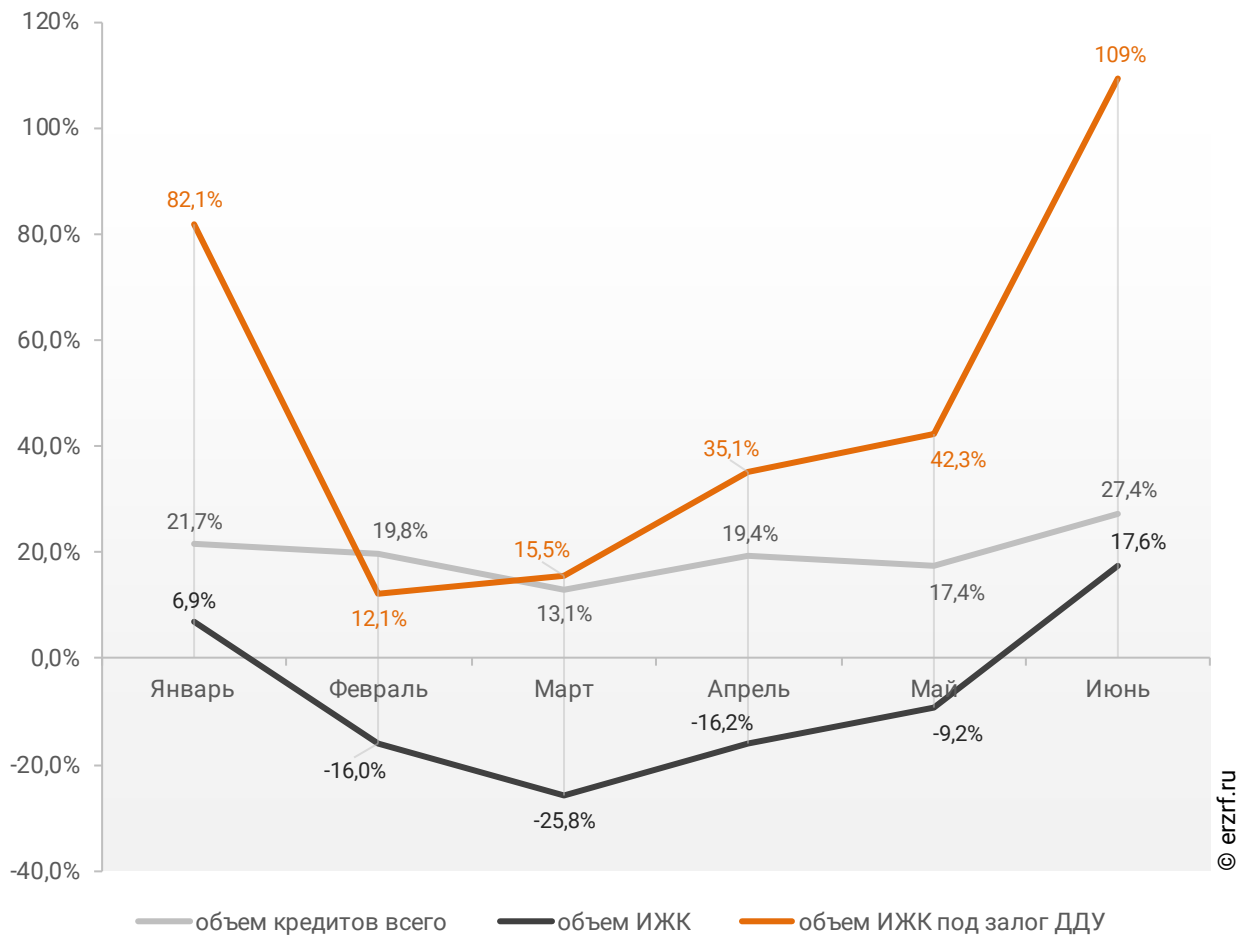
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 109,3% в июне 2024 года по сравнению с июнем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 27,4% (29,71 млрд ₽ против 23,32 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 17,6% (8,65 млрд ₽ против 7,35 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Хабаровском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Хабаровском крае кредитов всех видов за январь – июнь составила 14,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 62,3%.

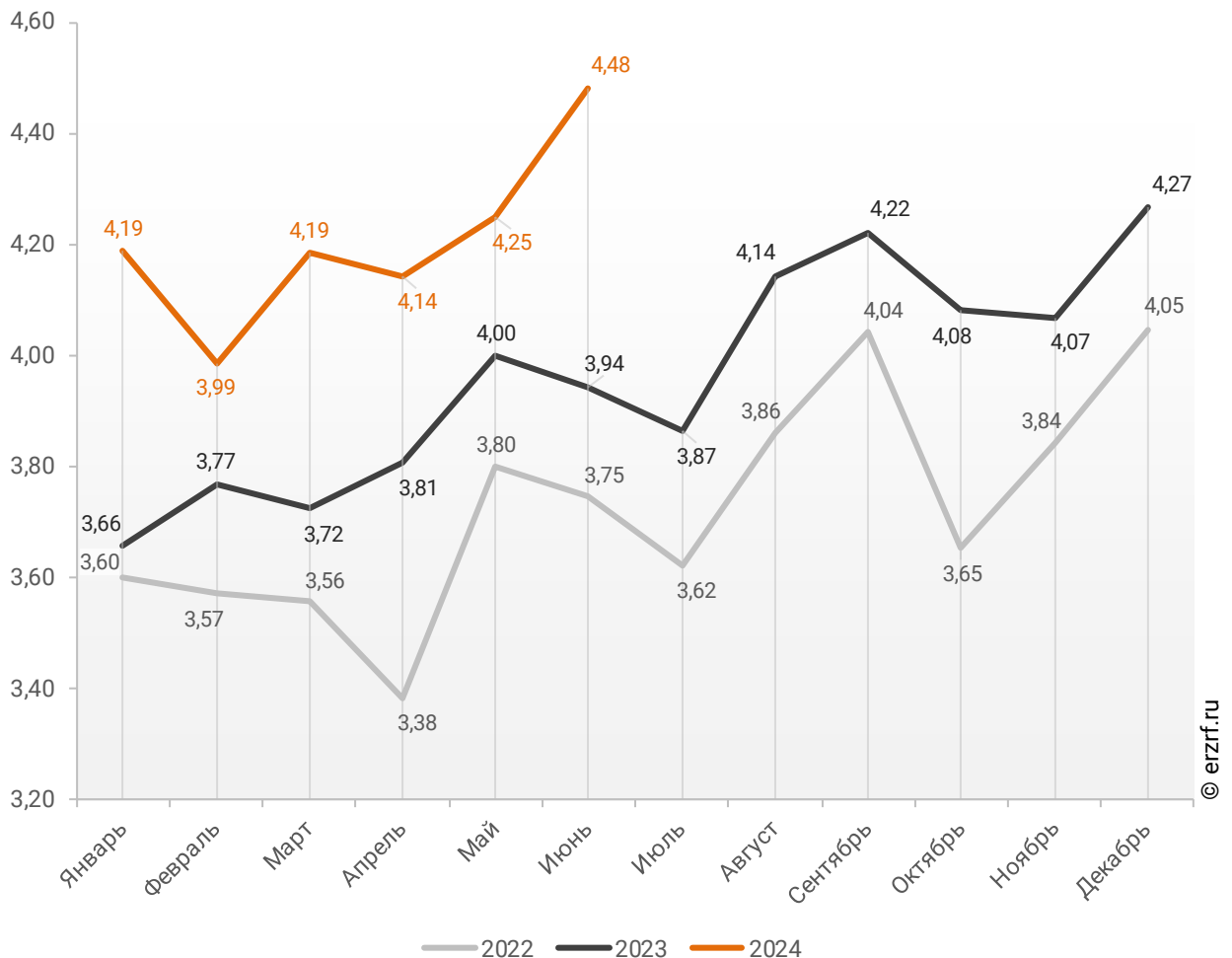
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По официальной статистике Банка России в июне 2024 г. средний размер ИЖК в Хабаровском крае составил 4,48 млн ₽, что на 13,7% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,94 млн ₽), и на 19,7% больше аналогичного значения 2022 г. (3,75 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

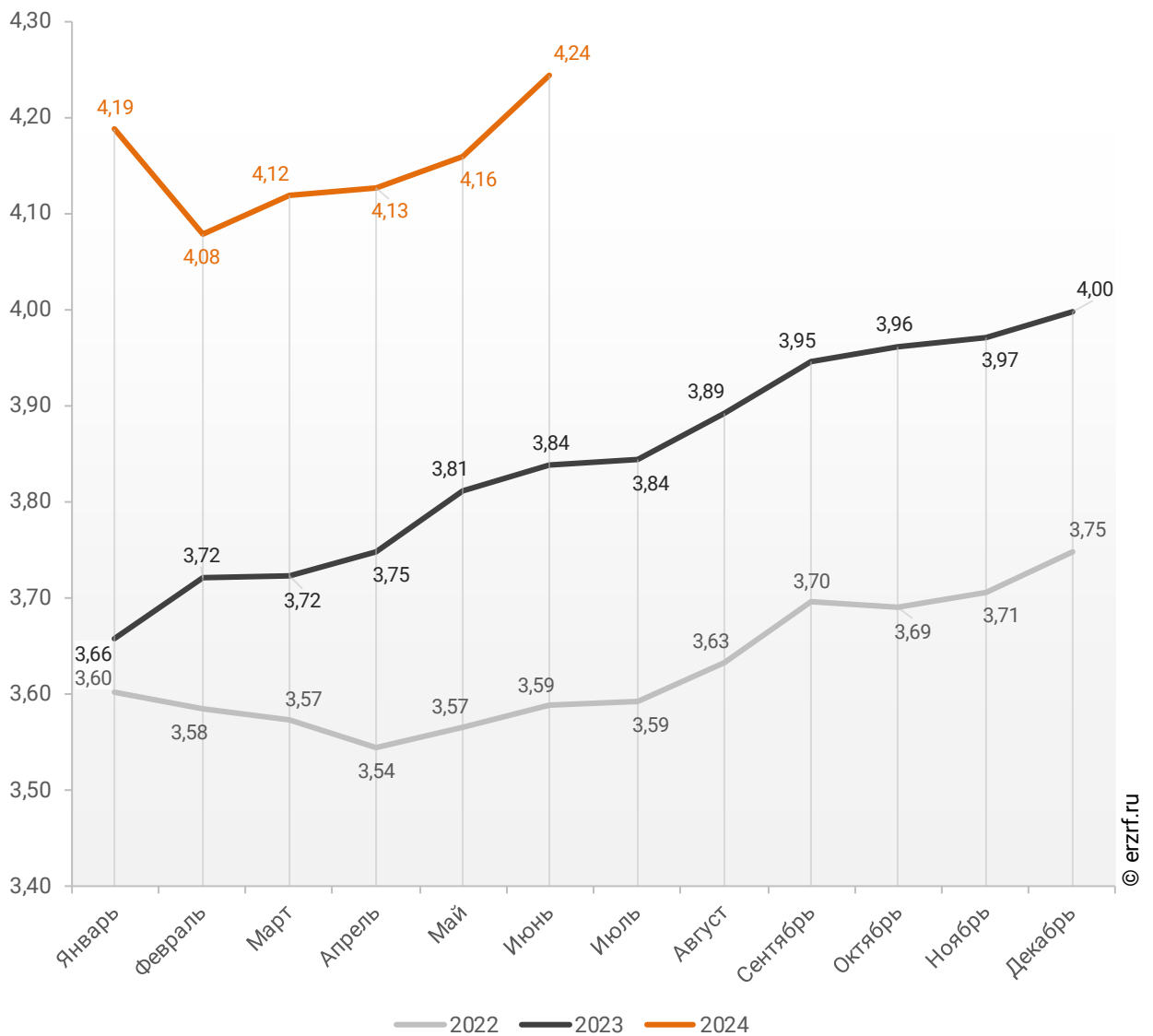


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 4,24 млн ₽, что на 10,6% больше, чем в 2023 г. (3,84 млн ₽), и на 18,3% больше соответствующего значения 2022 г. (3,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

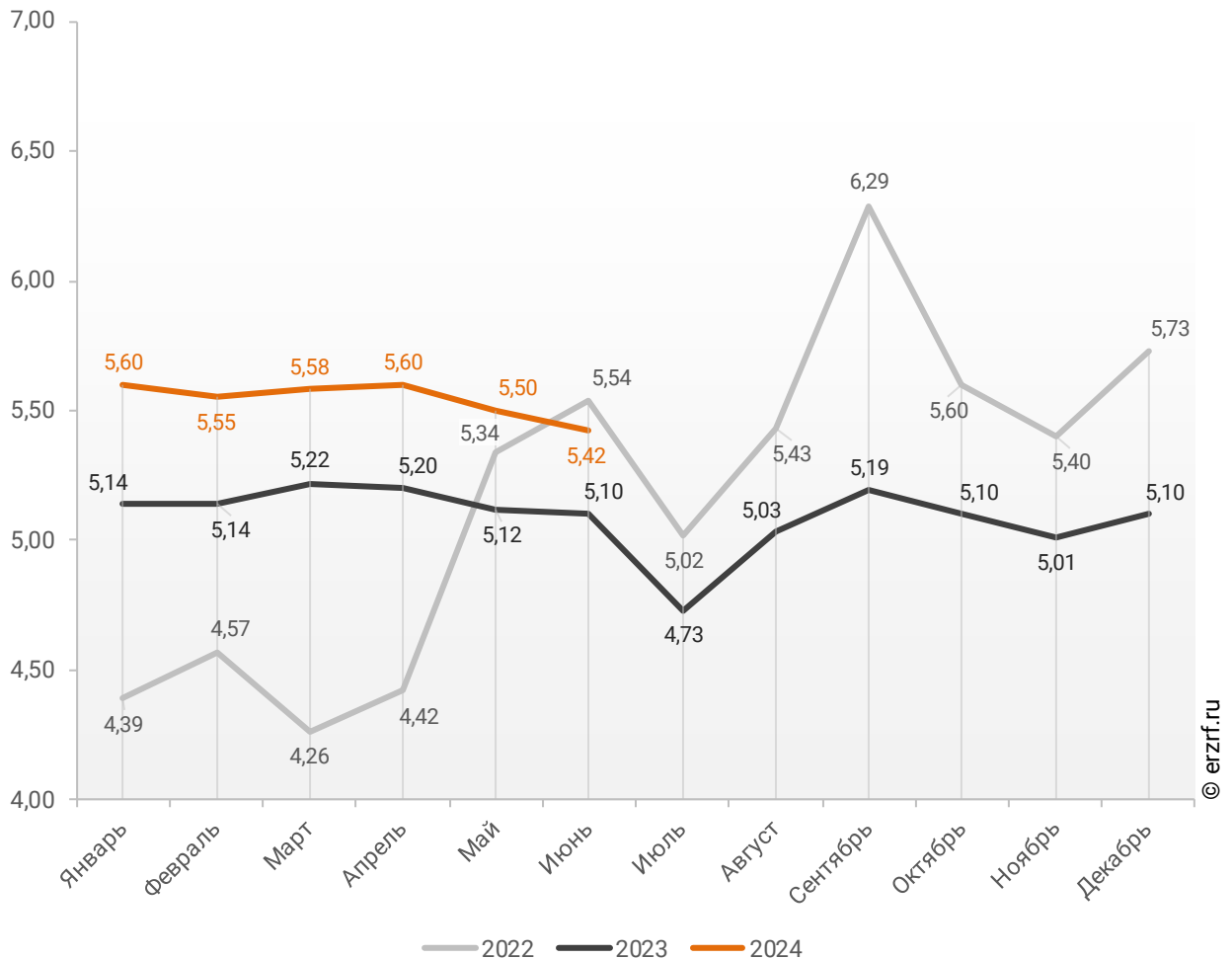


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Хабаровском крае в июне 2024 года увеличился на 6,3% по сравнению с июнем 2023 года (5,42 млн ₽ против 5,10 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

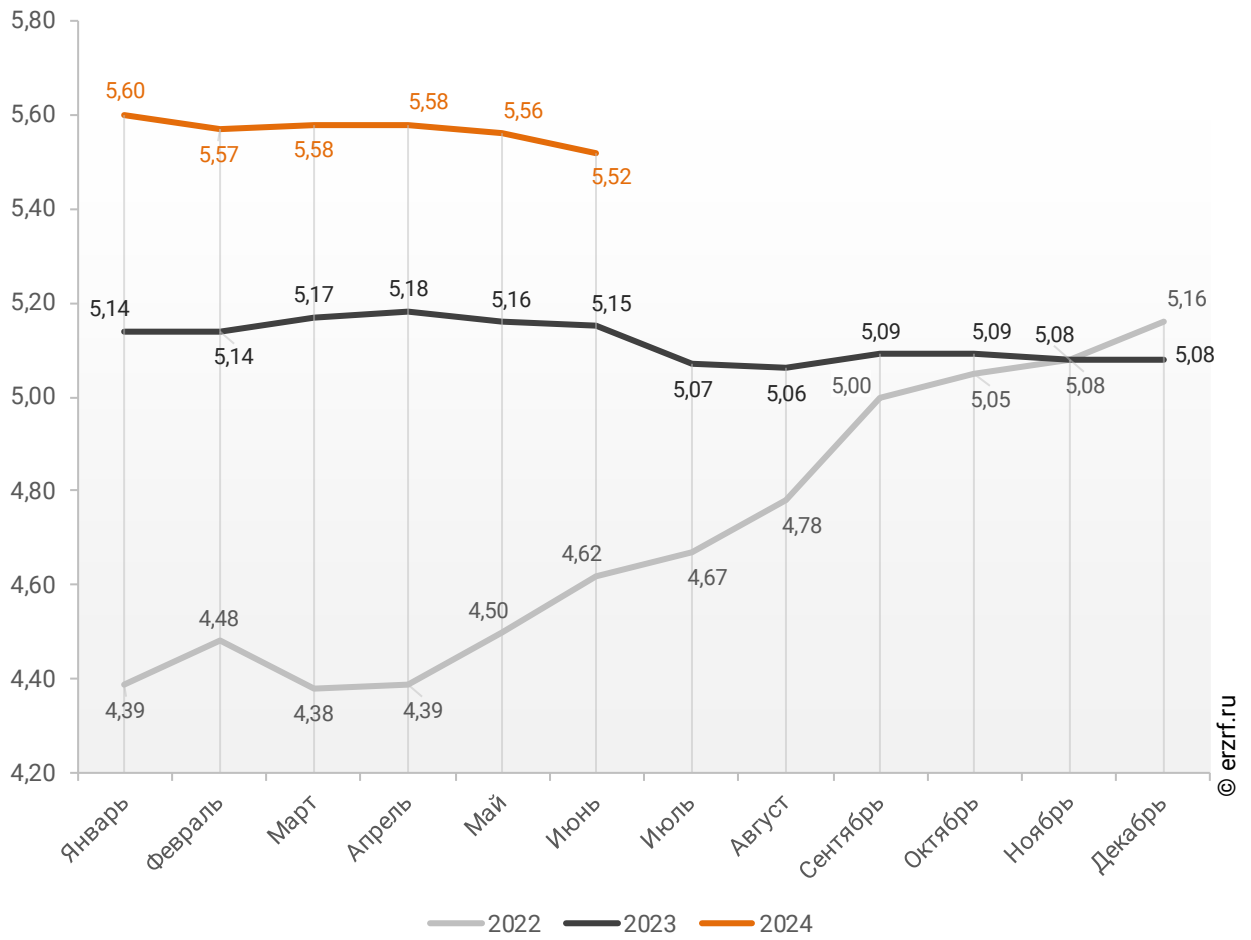


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 5,52 млн ₽ (на 30,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 7,2% больше соответствующего значения 2023 г. (5,15 млн ₽), и на 19,5% больше уровня 2022 г. (4,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

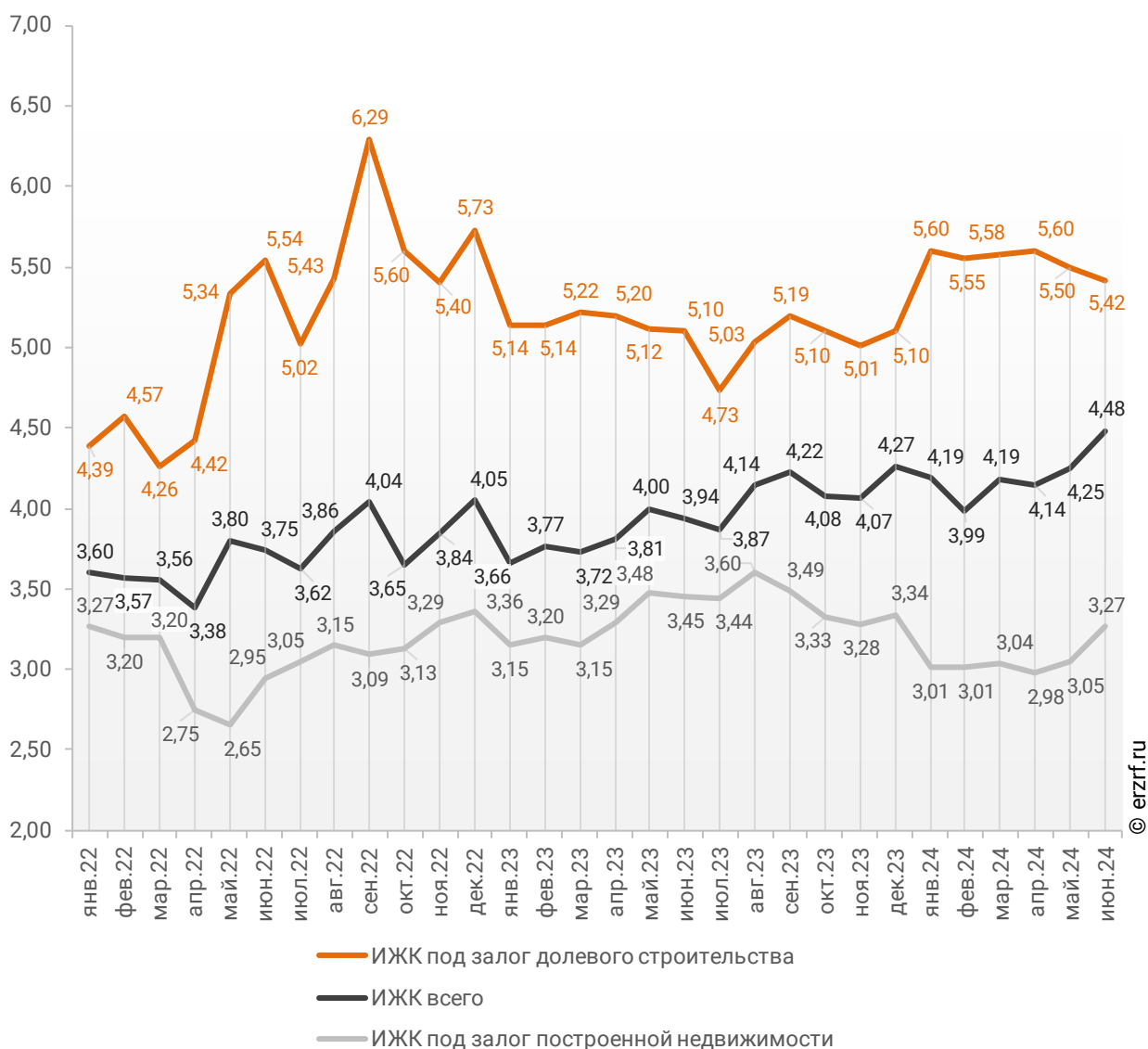


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 5,2% – с 3,45 млн ₽ до 3,27 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 17,9 п. п. – с 47,8% до 65,7%.

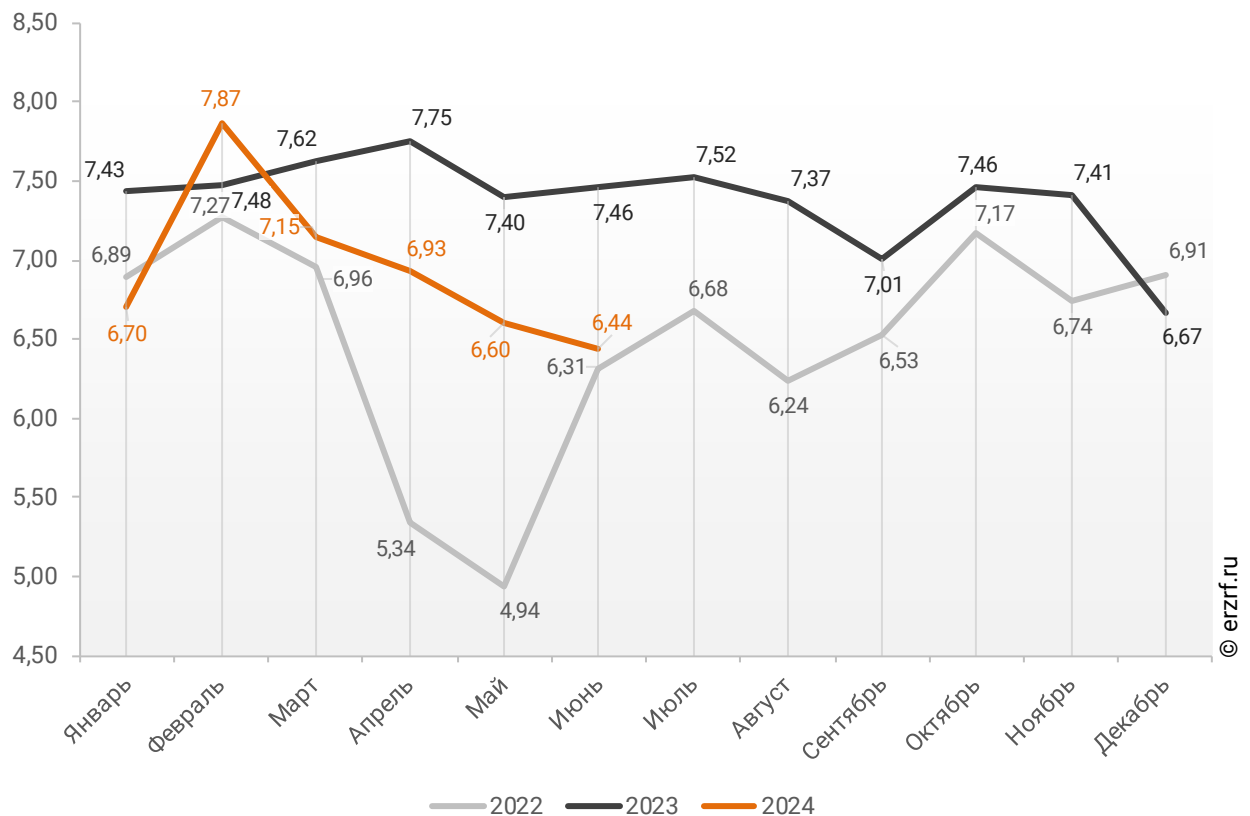
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2024 года в Хабаровском крае, средневзвешенная ставка составила 6,44%. По сравнению с июнем 2023 года ставка снизилась на 1,02 п. п. (с 7,46% до 6,44%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Хабаровском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Хабаровском крае, %

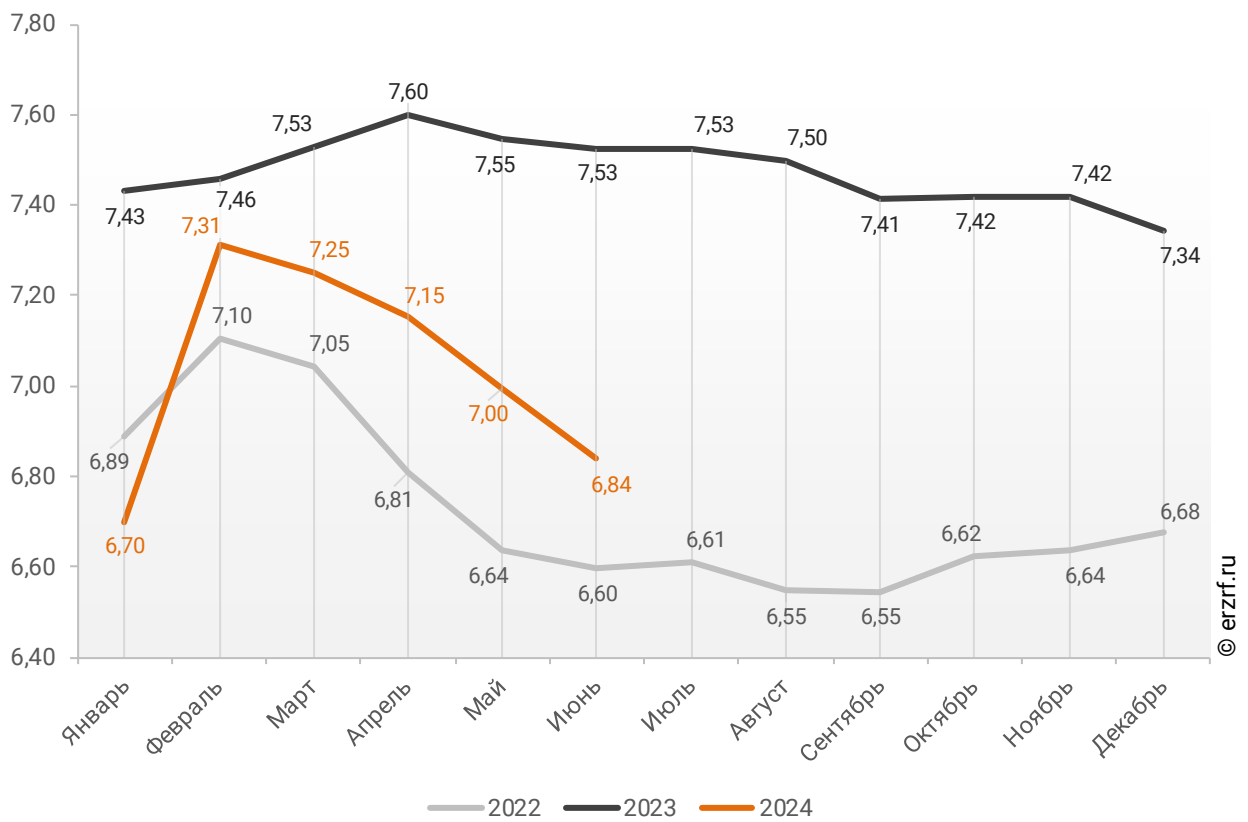


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 6,84%, что на 0,69 п.п. меньше, чем в 2023 г. (7,53%), и на 0,24 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (6,60%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

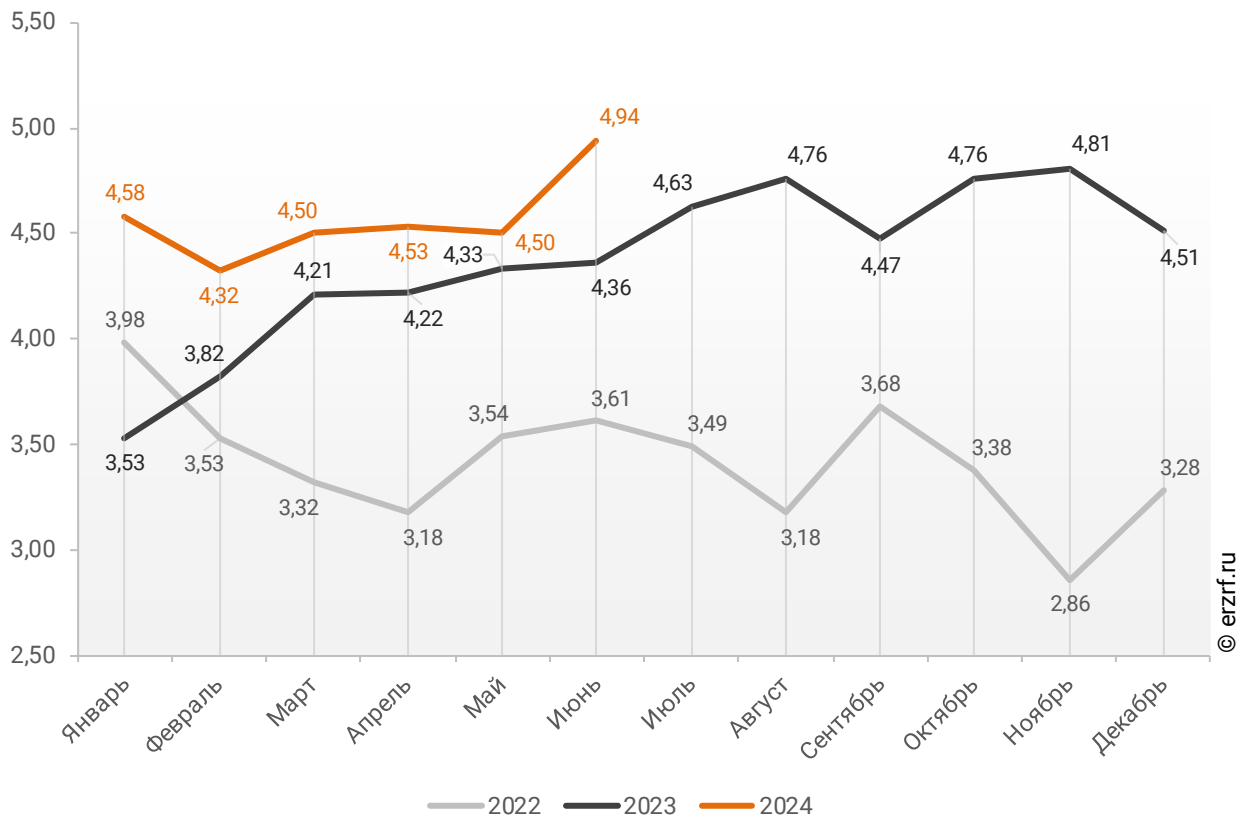


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Хабаровском крае в июне 2024 года, составила 4,94%, что на 0,58 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2023 года (4,36%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Хабаровском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Хабаровском крае, %

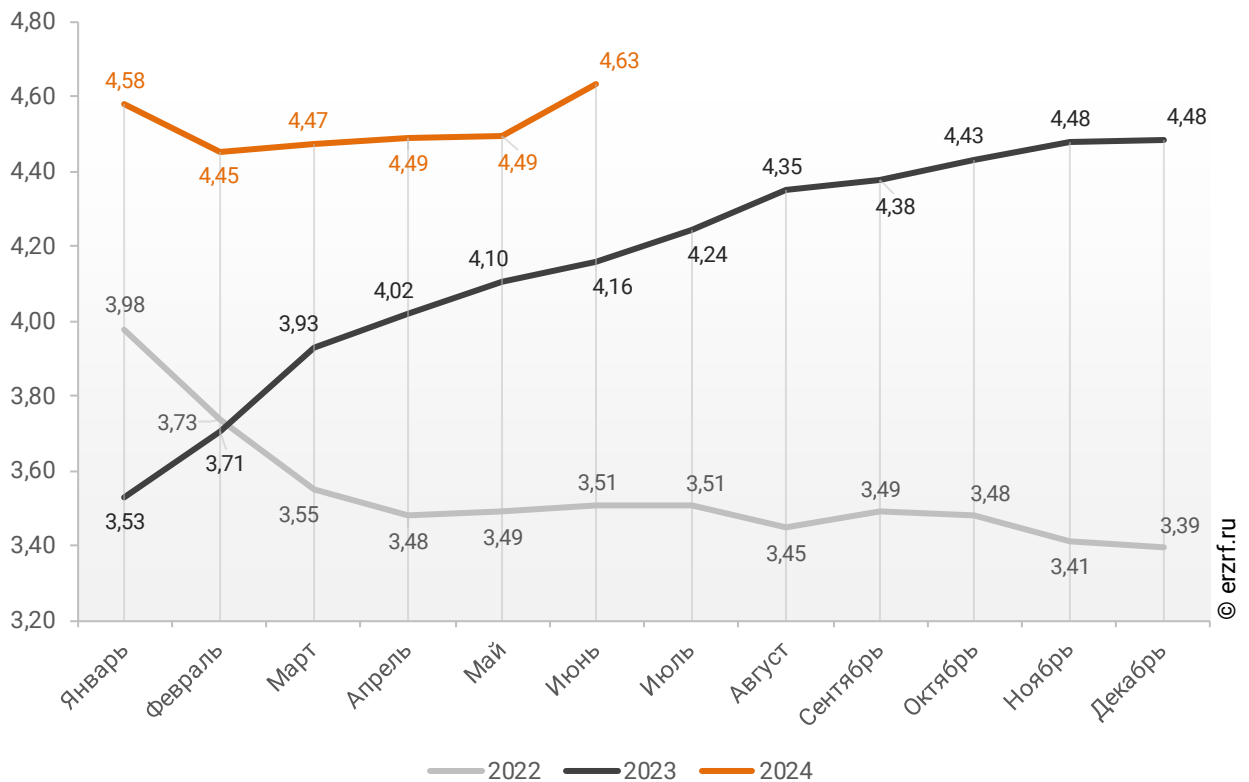


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 4,63% (на 2,21 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,47 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,16%), и на 1,12 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (3,51%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг.

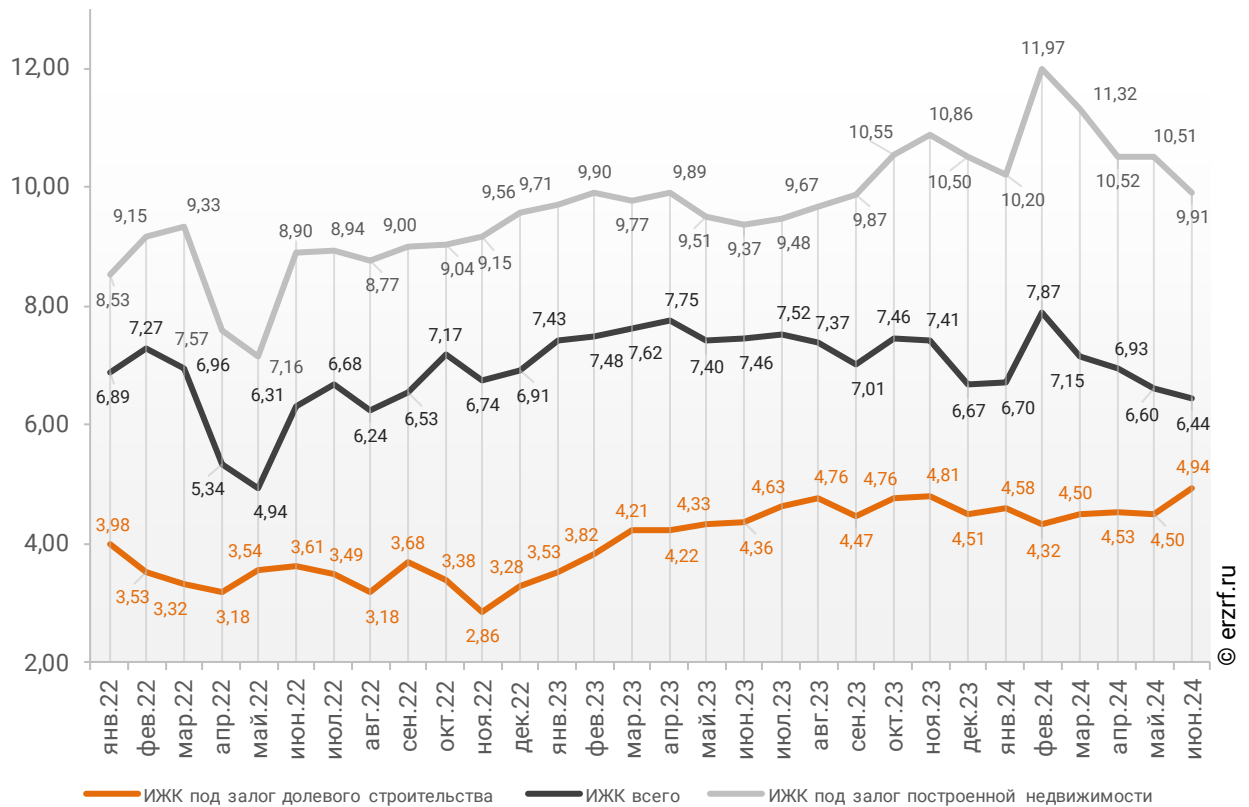


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Хабаровском крае в июне 2024 года составила 9,91%, что на 0,54 п. п. больше значения за июнь 2023 года (9,37%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Хабаровском крае, представлено на графике 31.

График 31

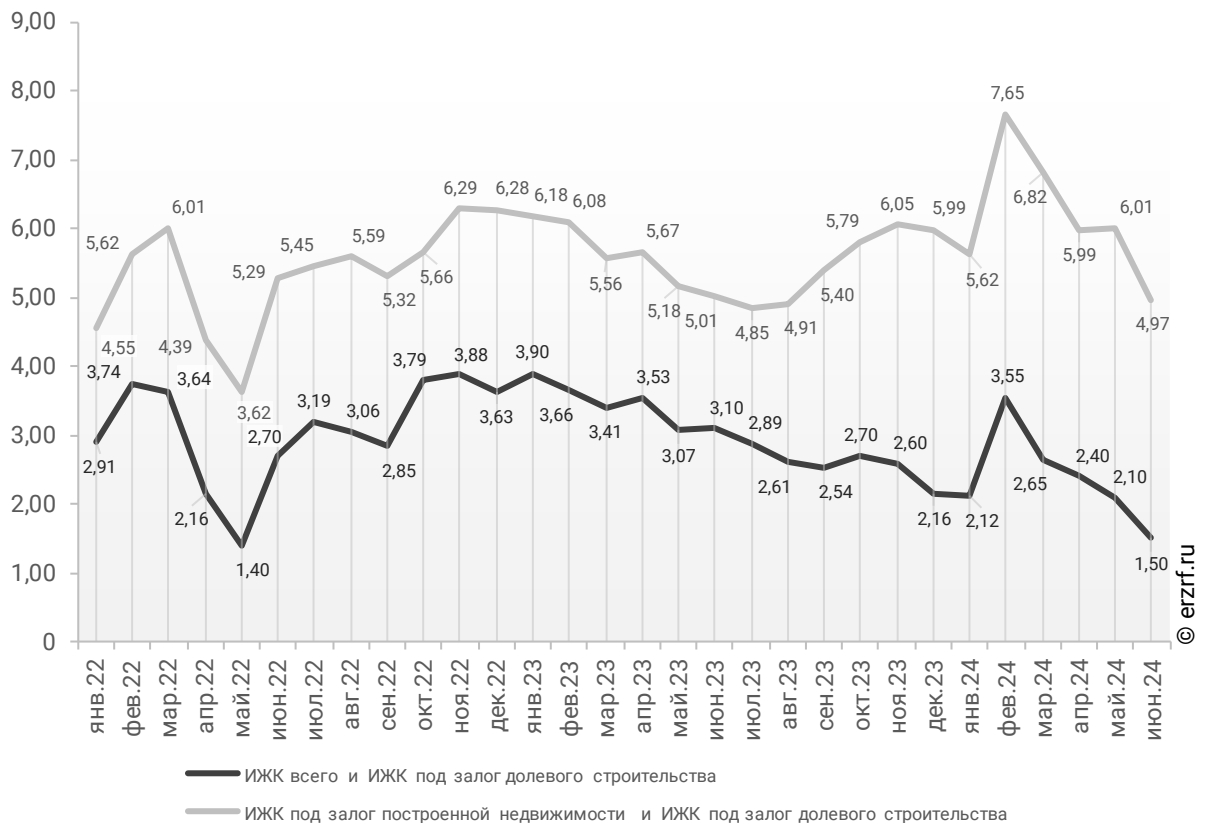
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Хабаровском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Хабаровском крае уменьшилась с 3,1 п. п. до 1,5 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Хабаровском крае за год уменьшилась с 5,01 п. п. до 4,97 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Хабаровском крае, п. п.



Хабаровский край занимает восьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Хабаровский край занимает второе место, и 42-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

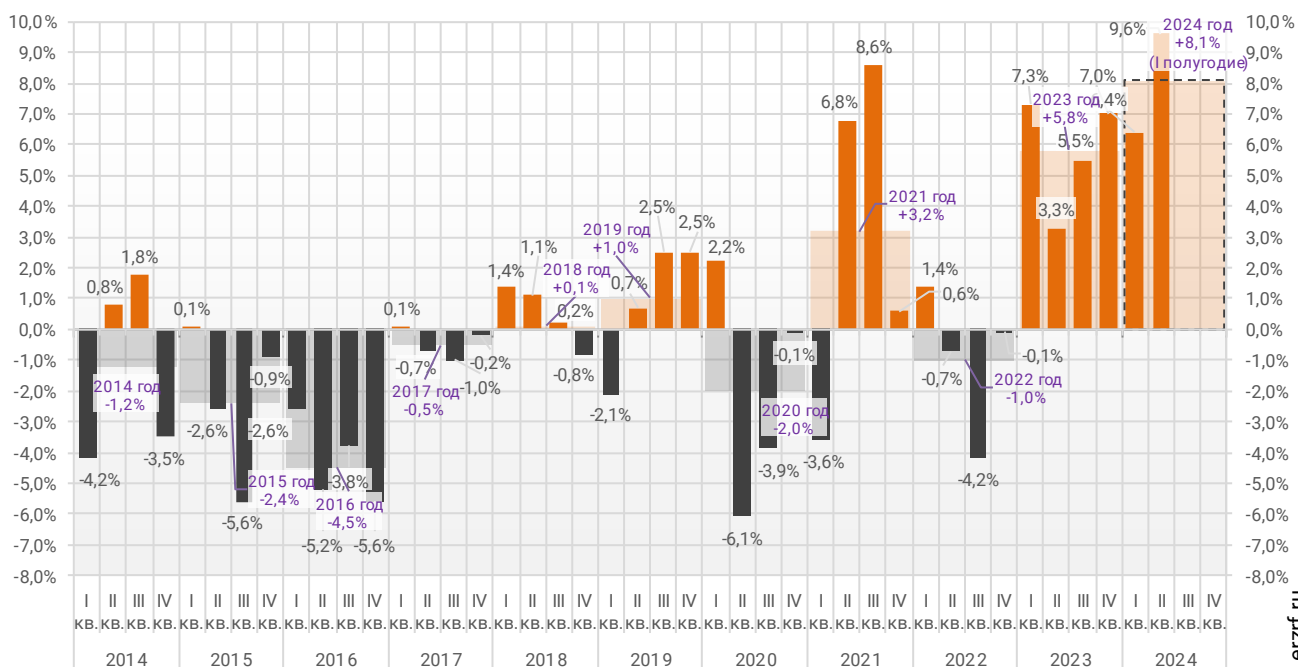


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

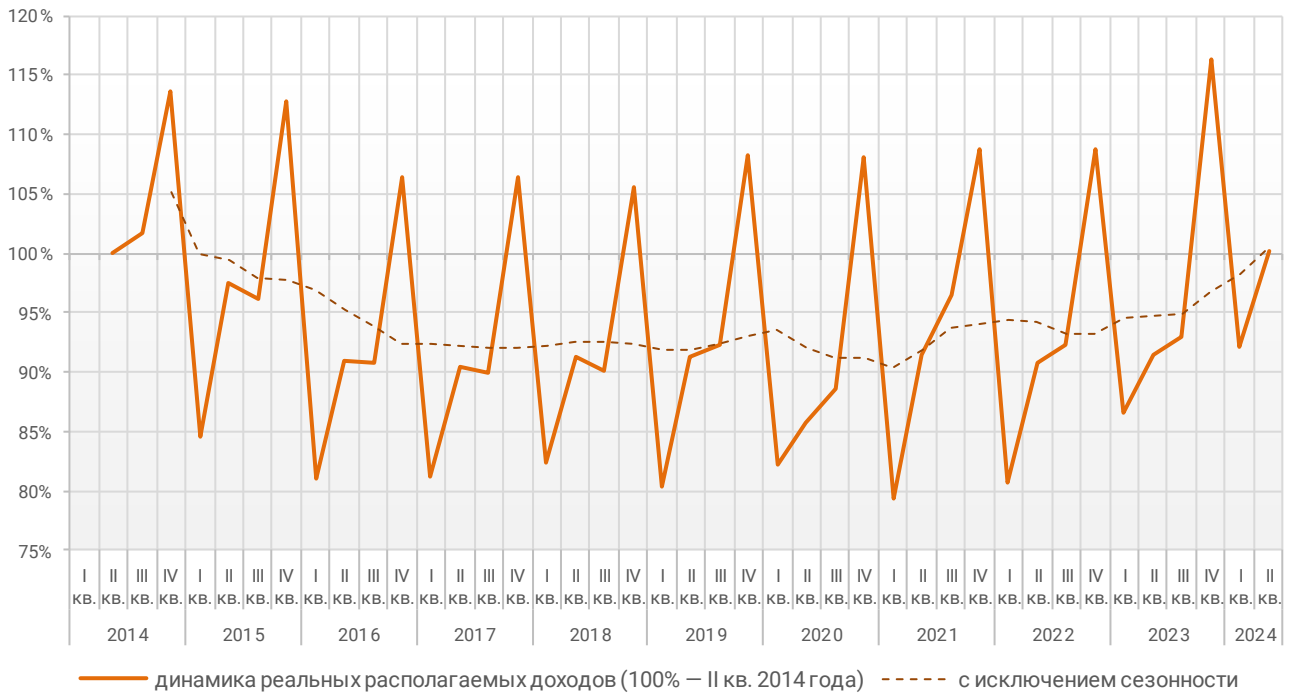


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



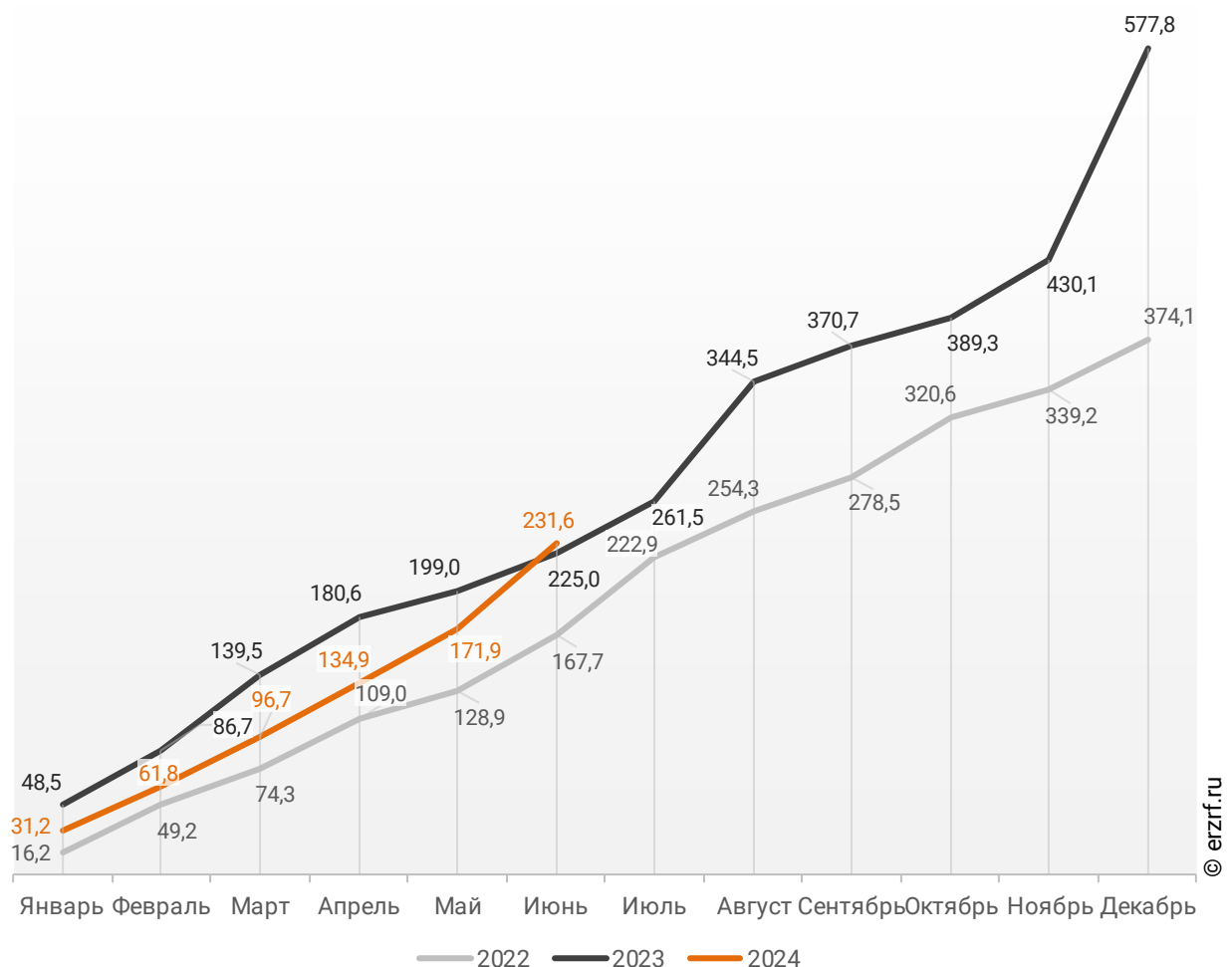
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2024 г. показывает превышение на 2,9% графика ввода жилья в Хабаровском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 38,1% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

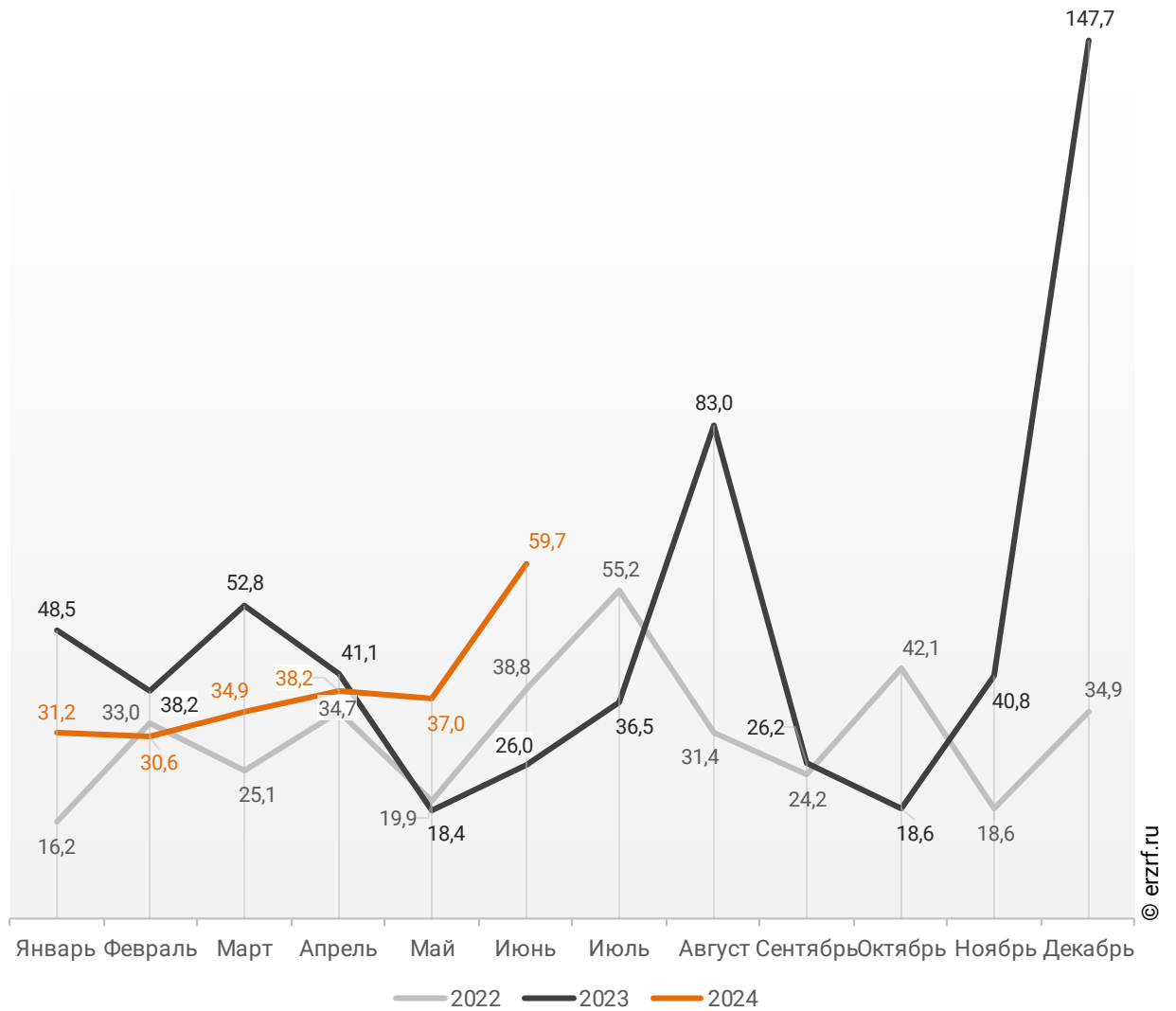
Ввод жилья в Хабаровском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В июне 2024 года в Хабаровском крае введено 59,7 тыс. м² жилья. Это на 129,6%, или на 33,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

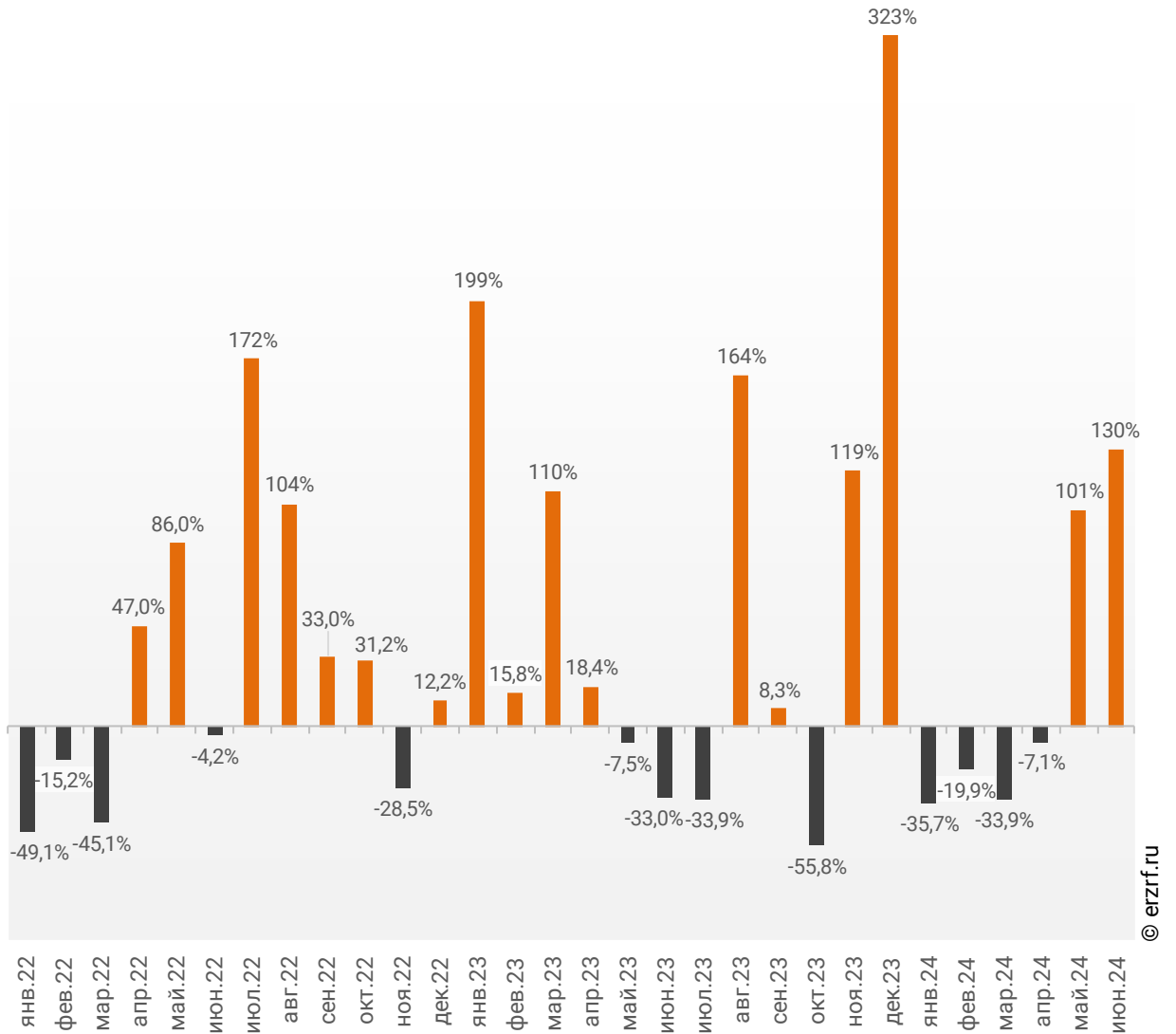
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Хабаровском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае второй месяц подряд.

График 38

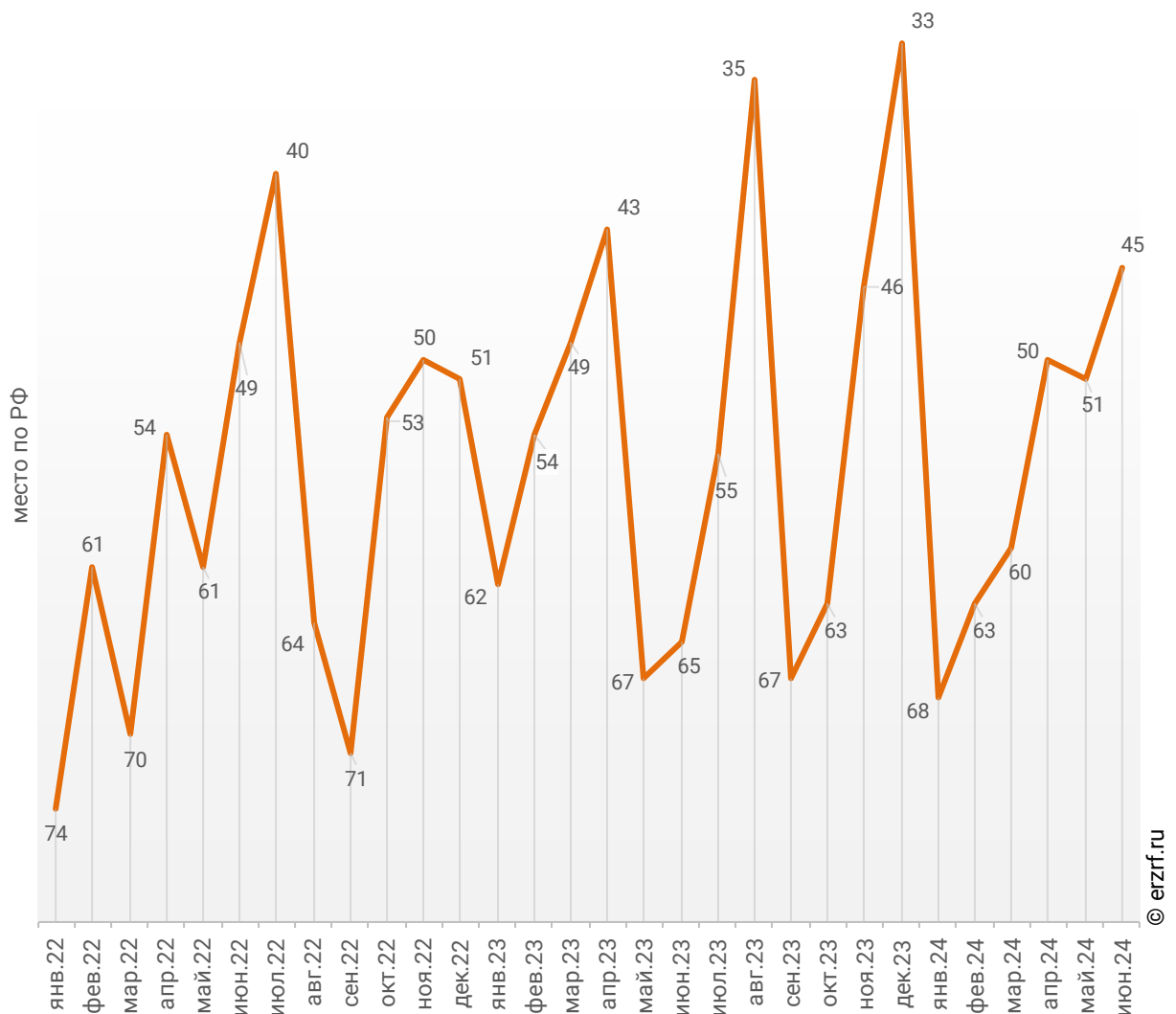
Динамика прироста ввода жилья в Хабаровском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Хабаровский край занимает 45-е место по показателю ввода жилья за июнь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 5-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

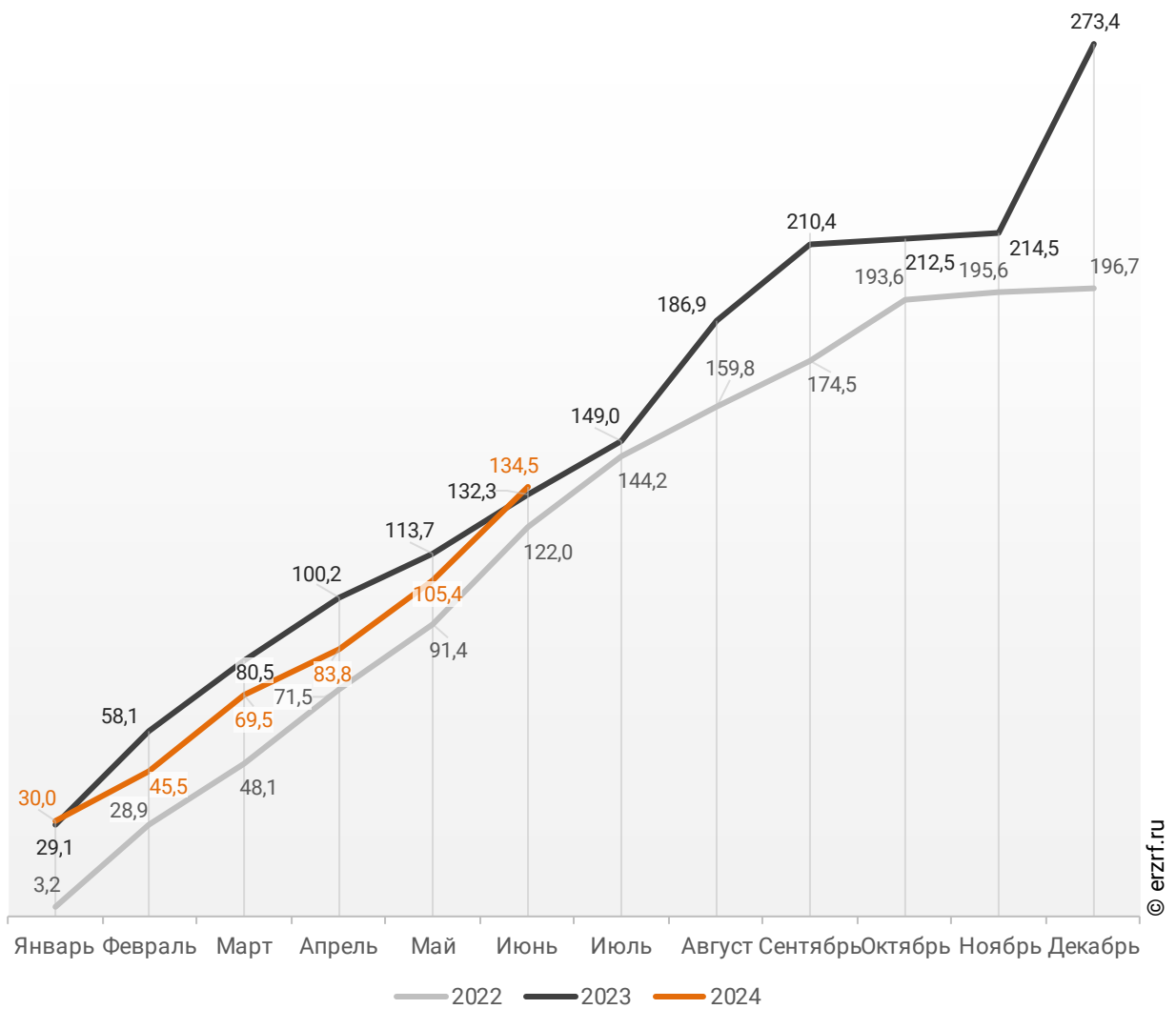


За январь – июнь 2024 года по показателю ввода жилья Хабаровский край занимает 57-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 43-е место, а по динамике относительного прироста – 47-е место.

В Хабаровском крае за 6 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1,6% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 10,2% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

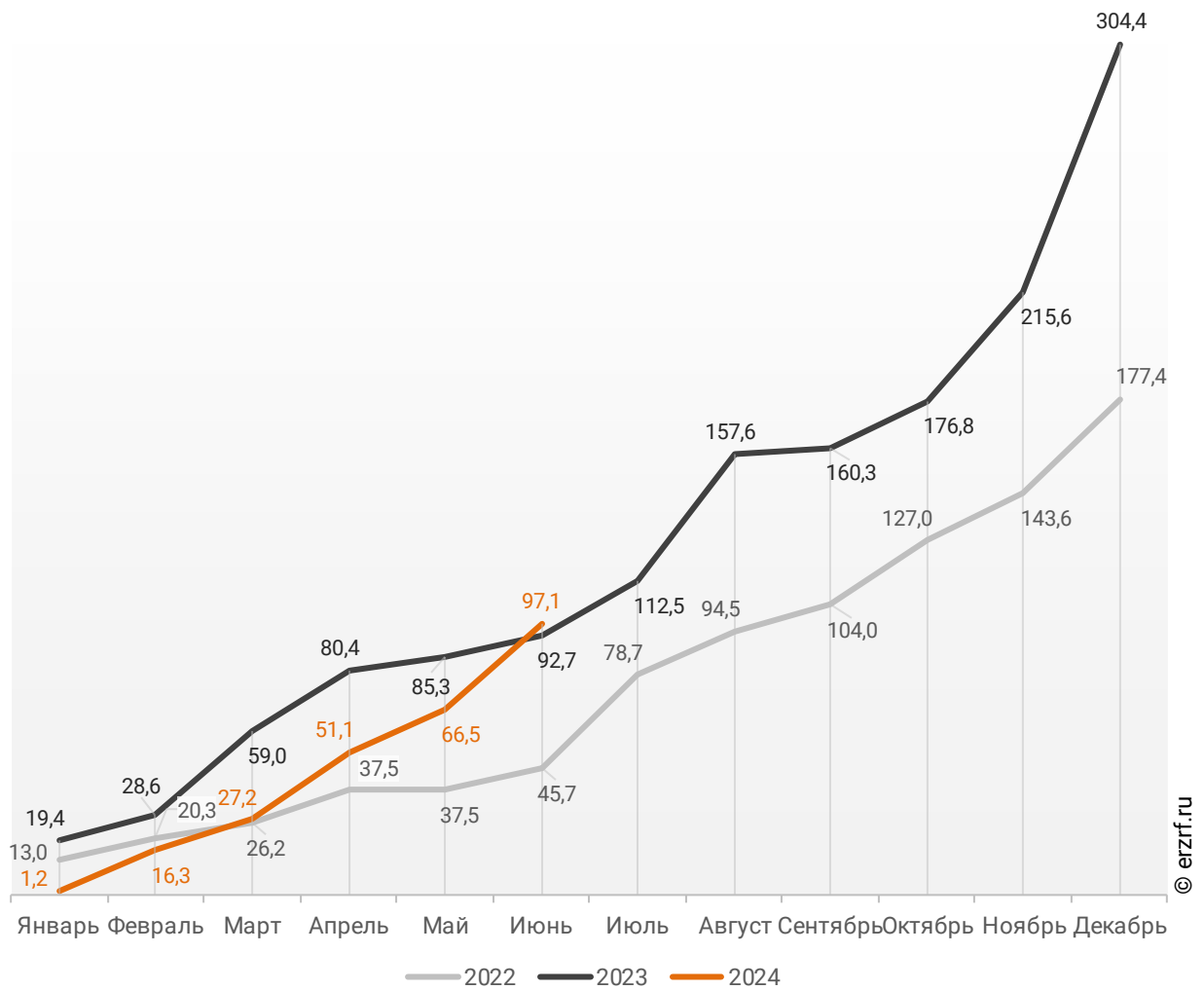
**Ввод жилья населением в Хабаровском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. показывают превышение на 4,8% к уровню 2023 г. и превышение на 112,5% к 2022 г. (График 41).

График 41

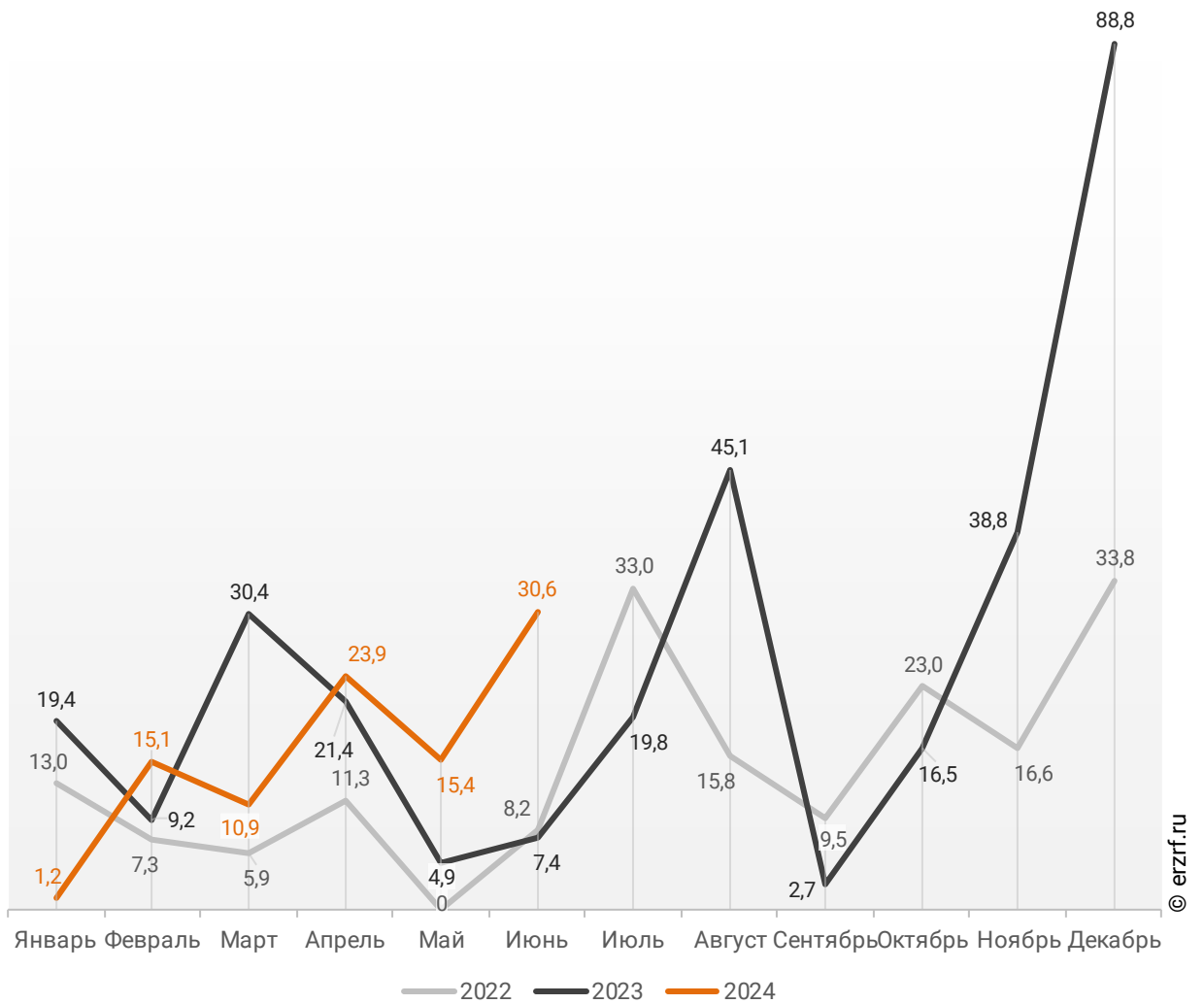
**Ввод жилья застройщиками в Хабаровском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В июне 2024 года в Хабаровском крае застройщиками введено 30,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 313,8%, или на 23,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

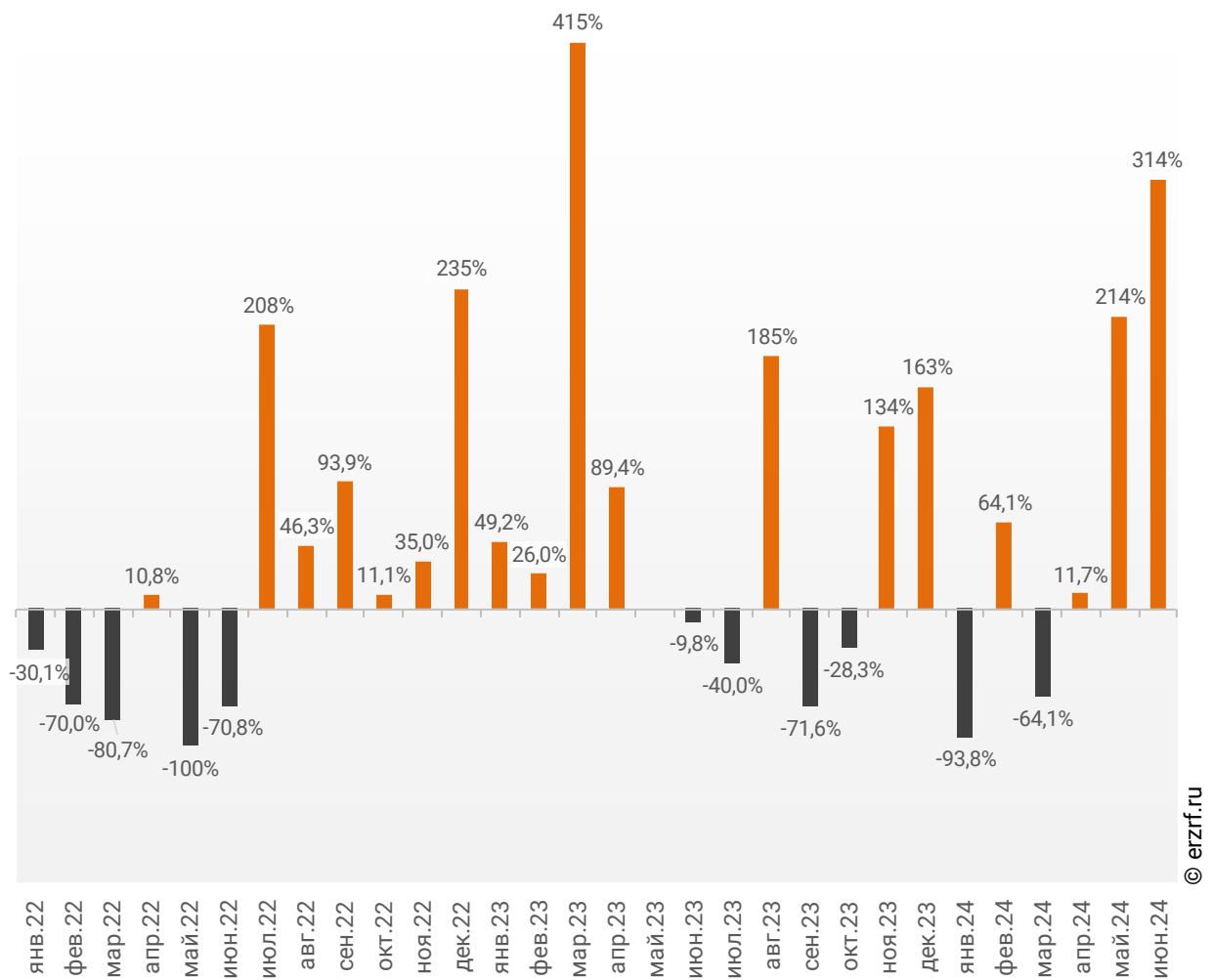
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Хабаровском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае третий месяц подряд.

График 43

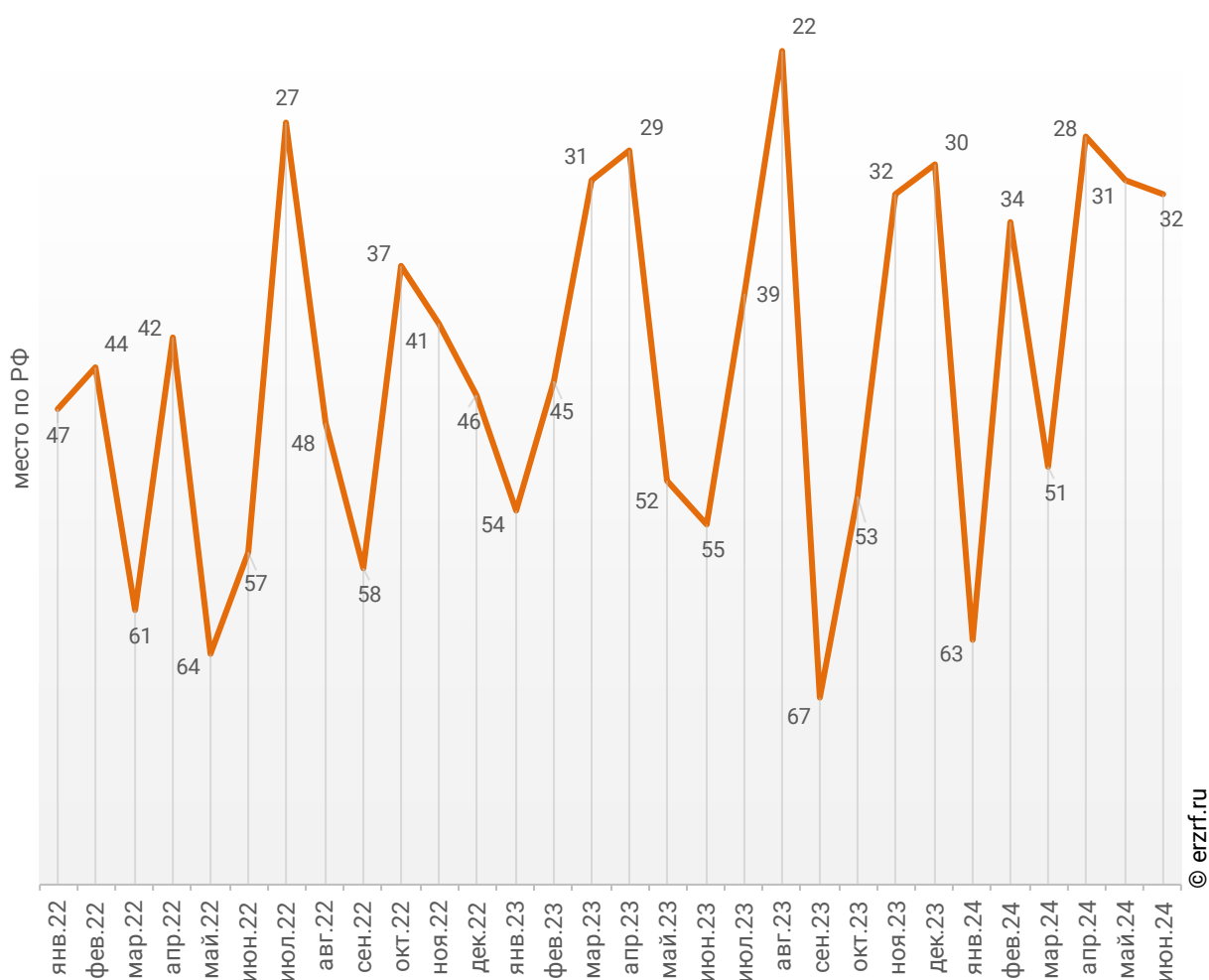
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Хабаровском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2024 года Хабаровский край занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 7-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

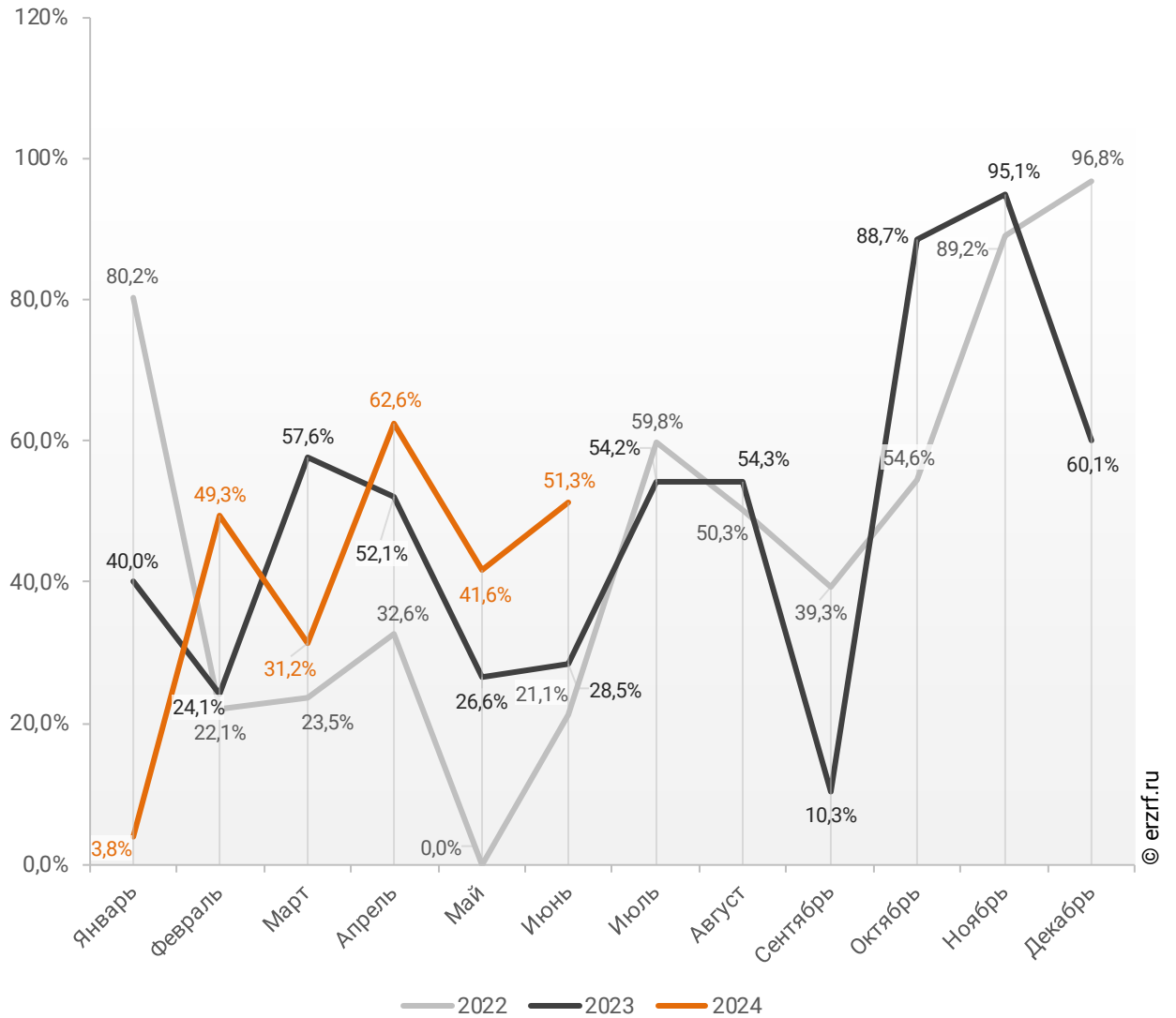


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2024 года Хабаровский край занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 21-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

В июне 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Хабаровском крае составила 51,3%, что на 22,8 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

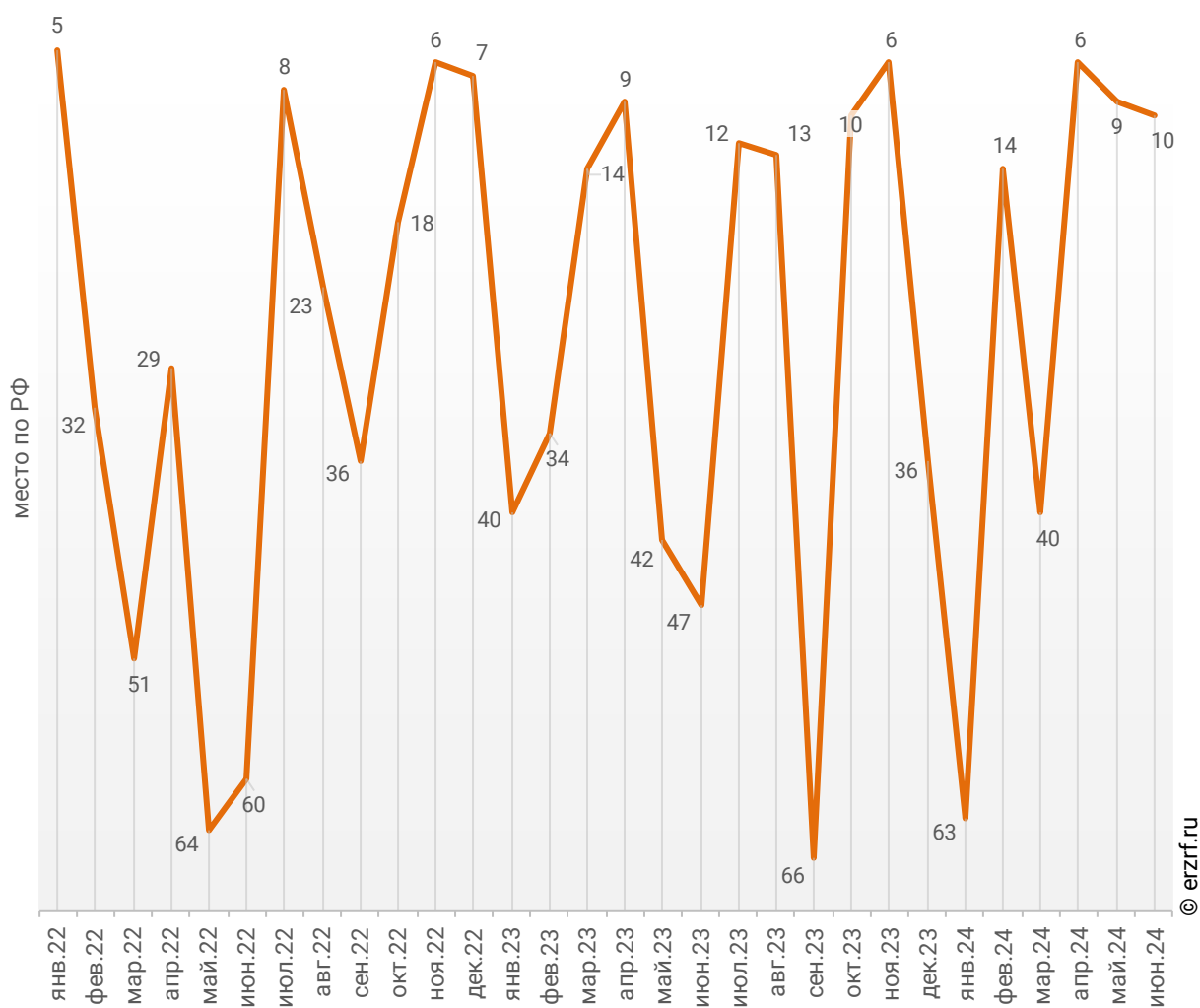
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Хабаровском крае, %



По этому показателю Хабаровский край занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2024 г. составила 41,9% против 41,2% за этот же период 2023 г. и 27,3% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Хабаровский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Хабаровском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	Талан	Вишнёвый Сад	1	200	11 942
III квартал 2024	СЗ-Карун	Восточный ветер	1	172	9 406
III квартал 2024	СЗ Трестжилстрой	Самолет КНА	1	159	7 876
III квартал 2024	DARS Development	Южный квартал	1	148	7 543
III квартал 2024	СЗ Дом Арт	Берёзки	1	117	7 121
IV квартал 2024	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)	2	845	42 692
IV квартал 2024	ГК Да! Девелопмент	Культура.Классика	1	573	31 776
IV квартал 2024	СЗ Сфера-Строй	Свой квартал	4	479	25 427
IV квартал 2024	Дальхабсбыт	ОНУХ	1	318	19 610
IV квартал 2024	СЗ Дом Арт	Маршал	3	369	18 308
IV квартал 2024	ИКАС	Дом по ул. Карла Маркса, 97	1	266	17 557
IV квартал 2024	СЗ Атлант 27	На семи холмах	1	408	17 285
IV квартал 2024	Юникей	Начало	1	240	14 570
IV квартал 2024	СЗ Сахалин-Инжиниринг	Высоты	2	252	14 557
IV квартал 2024	СЗ-АСК	Дуэт	1	184	11 752
IV квартал 2024	СЗ Дежнёв	Дежнёв	1	160	10 955
IV квартал 2024	СЗ Цит-Строй	Восход	2	176	9 057
IV квартал 2024	УИП г. Хабаровска	Город 4212	1	164	7 894
IV квартал 2024	СЗ Взлёт	Nordic (Нордик)	1	145	7 496
IV квартал 2024	СЗ Дом Арт	Берёзки	1	139	7 148

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	DARS Development	Живописный сад	1	138	5 139
IV квартал 2024	СЗ Городские кварталы	По ул. Демьяна Бедного	1	68	3 797
IV квартал 2024	СЗ Дальстройсервис	Дом по ул. Истомина, 92а	1	17	1 513
Общий итог			31	5 737	310 421

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Воронежский Бульвар	Хабаровск	Талан	13	2 340	111 819
2	Северный парк	Хабаровск	ПИК	9	1 634	65 826
3	Экополис	Хабаровск	TEN Девелопмент	2	1 377	61 863
4	Маршал	Хабаровск	СЗ Дом Арт	7	878	43 498
5	Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)	Хабаровск	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	2	845	42 692
6	Живописный сад	Хабаровск	DARS Development	4	956	41 206
7	Чемпион	Хабаровск	СЗ Дом Арт ДВ	5	781	39 922
8	Культура.Классика	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	2	703	39 550
9	Шантары	Хабаровск	СЗ Небо	1	540	37 247
10	Сердце Востока	Хабаровск	Талан	1	599	36 276
11	Green 2	Хабаровск	Юникей	4	682	34 218
12	Stories	Хабаровск	Юникей	4	624	33 899
13	Район Вершины	Хабаровск	СЗ Проектстрой	2	735	31 841
14	Атмосфера	Хабаровск	ГК Альфа	4	663	31 228
15	По ул. Совхозной, 73	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл	5	648	29 855
16	Свой квартал	Хабаровск	СЗ Сфера-Строй	4	479	25 427
17	Биография	Хабаровск	Талан	2	476	25 115
18	Начало	Хабаровск	Юникей	2	518	24 722
19	Южный квартал	Хабаровск	СЗ Южный	2	667	24 099
20	Аккорд	Хабаровск	ГК Альфа	2	394	23 317
21	Восточный ветер	Хабаровск	СЗ-Карун	2	429	22 031
22	Дежнёв	Хабаровск	СЗ Дежнёв	2	323	21 900
23	Культура.Гармония	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	1	242	21 865

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Адмирал	Хабаровск	ГК Альфа	1	364	21 077
25	Richeville-Sky	Хабаровск	СХ Керенг	1	279	20 690
26	ОНЫХ	Хабаровск	Дальхабсбыт	1	318	19 610
27	Южный квартал	Хабаровск	DARS Development	2	482	19 605
28	Восход	Хабаровск	СЗ Цит-Строй	4	352	18 133
29	Дом по ул. Карла Маркса, 97	Хабаровск	ИКАС	1	266	17 557
30	На семи холмах	Хабаровск	СЗ Атлант 27	1	408	17 285
31	По ул. Панфиловцев	Хабаровск	Застройщик-ДВ	1	282	14 856
32	Юпитер	Хабаровск	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	1	238	14 728
33	Высоты	Хабаровск	СЗ Сахалин-Инжиниринг	2	252	14 557
34	Дом у озера	Хабаровск	Талан	1	244	14 447
35	Берёзки	Хабаровск	СЗ Дом Арт	2	256	14 269
36	Огни города (ул. Запарина)	Хабаровск	СЗ Регата ДВ	1	222	13 557
37	Клубный дом на Калинина	Хабаровск	Талан	1	240	12 838
38	Эколенд	Березовка	БМК Групп	2	223	12 549
39	Сезоны	Хабаровск	СЗ Арт Девелопмент	1	192	12 094
40	Вишнёвый Сад	Хабаровск	Талан	1	200	11 942
41	Дуэт	Хабаровск	СЗ-АСК	1	184	11 752
42	Времена	Хабаровск	Мой Выбор	1	152	9 456
43	Амурский Квартал	Хабаровск	Талан	1	150	9 197
44	Ориент	Хабаровск	СЗ СК+	1	119	8 551
45	Победа	Хабаровск	БМК Групп	1	179	8 313
46	Беринг.Просторы	Хабаровск	Компания КЕТОМ	1	153	8 240
47	Город 4212	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	1	164	7 894
48	Самолет КНА	Комсомольск-на-Амуре	СЗ Трестжилстрой	1	159	7 876
49	Nordic (Нордик)	Хабаровск	СЗ Взлёт Девелопмент	1	163	7 750
50	Nordic (Нордик)	Хабаровск	СЗ Взлёт ДВ	1	163	7 740
51	Nordic (Нордик)	Хабаровск	СЗ Взлёт	1	145	7 496
52	Апельсин	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл 2	1	164	7 239
53	Амурус	Хабаровск	СЗ ДАУП	1	93	7 216

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Голландский квартал</i>	Хабаровск	СЗ Свой квартал	1	149	7 084
55	<i>Дом по ул. Волочаевская, 156</i>	Хабаровск	СЗ Сатурн	1	99	6 713
56	<i>Твердохлебово</i>	Мирное	Мирный дом	1	150	6 342
57	<i>Розмарин</i>	Хабаровск	СЗ Амурский бриз	1	111	5 473
58	<i>Водопад</i>	Хабаровск	СЗ Реал Строй	1	80	4 810
59	<i>Аура</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	1	80	4 602
60	<i>По ул. Демьяна Бедного</i>	Хабаровск	СЗ Городские кварталы	1	68	3 797
61	<i>По ул. Сергеевская</i>	Хабаровск	СЗ Стройактив	1	64	3 727
62	<i>Старт</i>	Хабаровск	СЗ Доступное жилье	2	88	2 981
63	<i>Беринг 2</i>	Хабаровск	СЗ Беринг	1	76	2 914
64	<i>На Полярной</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	1	60	1 915
65	<i>На Матросской</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	1	56	1 780
66	<i>Дом по ул. Красногвардейская, 19</i>	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	1	32	1 763
67	<i>Дом по ул. Истомина, 92а</i>	Хабаровск	СЗ Дальстройсервис	1	17	1 513
68	<i>Дом по ул. Краснодарская, 28</i>	Хабаровск	СМУ Раздолье	1	21	671
Общий итог				135	25 490	1 304 015

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>На Матросской</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	31,8
2	<i>На Полярной</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	31,9
3	<i>Дом по ул. Краснодарская, 28</i>	Хабаровск	СМУ Раздолье	32,0
4	<i>Старт</i>	Хабаровск	СЗ Доступное жилье	33,9
5	<i>Южный квартал</i>	Хабаровск	СЗ Южный	36,1
6	<i>Беринг 2</i>	Хабаровск	СЗ Беринг	38,3
7	<i>Северный парк</i>	Хабаровск	ПИК	40,3
8	<i>Южный квартал</i>	Хабаровск	DARS Development	40,7
9	<i>Твердохлебово</i>	Мирное	Мирный дом	42,3
10	<i>На семи холмах</i>	Хабаровск	СЗ Атлант 27	42,4
11	<i>Живописный сад</i>	Хабаровск	DARS Development	43,1
12	<i>Район Вершины</i>	Хабаровск	СЗ Проектстрой	43,3
13	<i>Апельсин</i>	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл 2	44,1
14	<i>Экополис</i>	Хабаровск	TEN Девелопмент	44,9
15	<i>По ул. Совхозной, 73</i>	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл	46,1
16	<i>Победа</i>	Хабаровск	БМК Групп	46,4
17	<i>Атмосфера</i>	Хабаровск	ГК Альфа	47,1
18	<i>Nordic (Нордик)</i>	Хабаровск	СЗ Взлёт ДВ	47,5
19	<i>Голландский квартал</i>	Хабаровск	СЗ Свой квартал	47,5
20	<i>Nordic (Нордик)</i>	Хабаровск	СЗ Взлёт Девелопмент	47,5
21	<i>Начало</i>	Хабаровск	Юникей	47,7
22	<i>Воронежский Бульвар</i>	Хабаровск	Талан	47,8
23	<i>Город 4212</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	48,1
24	<i>Розмарин</i>	Хабаровск	СЗ Амурский бриз	49,3
25	<i>Самолет КНА</i>	Комсомольск-на-Амуре	СЗ Трестжилстрой	49,5
26	<i>Маршал</i>	Хабаровск	СЗ Дом Арт	49,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Green 2</i>	Хабаровск	Юникей	50,2
28	<i>Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)</i>	Хабаровск	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	50,5
29	<i>Чемпион</i>	Хабаровск	СЗ Дом Арт ДВ	51,1
30	<i>Восточный ветер</i>	Хабаровск	СЗ-Карун	51,4
31	<i>Восход</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй	51,5
32	<i>Nordic (Нордик)</i>	Хабаровск	СЗ Взлёт	51,7
33	<i>По ул. Панфиловцев</i>	Хабаровск	Застройщик-ДВ	52,7
34	<i>Биография</i>	Хабаровск	Талан	52,8
35	<i>Свой квартал</i>	Хабаровск	СЗ Сфера-Строй	53,1
36	<i>Клубный дом на Калинина</i>	Хабаровск	Талан	53,5
37	<i>Беринг.Просторы</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	53,9
38	<i>Stories</i>	Хабаровск	Юникей	54,3
39	<i>Дом по ул. Красногвардейская, 19</i>	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	55,1
40	<i>Берёзки</i>	Хабаровск	СЗ Дом Арт	55,7
41	<i>По ул. Демьяна Бедного</i>	Хабаровск	СЗ Городские кварталы	55,8
42	<i>Культура.Классика</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	56,3
43	<i>Эколенд</i>	Березовка	БМК Групп	56,3
44	<i>Аура</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	57,5
45	<i>Высоты</i>	Хабаровск	СЗ Сахалин-Инжиниринг	57,8
46	<i>Адмирал</i>	Хабаровск	ГК Альфа	57,9
47	<i>По ул. Сергеевская</i>	Хабаровск	СЗ Стройактив	58,2
48	<i>Аккорд</i>	Хабаровск	ГК Альфа	59,2
49	<i>Дом у озера</i>	Хабаровск	Талан	59,2
50	<i>Вишнёвый Сад</i>	Хабаровск	Талан	59,7
51	<i>Водопад</i>	Хабаровск	СЗ Реал Строй	60,1
52	<i>Сердце Востока</i>	Хабаровск	Талан	60,6
53	<i>Огни города (ул. Запарина)</i>	Хабаровск	СЗ Регата ДВ	61,1
54	<i>Амурский Квартал</i>	Хабаровск	Талан	61,3
55	<i>ОНЫХ</i>	Хабаровск	Дальхабсбыт	61,7
56	<i>Юпитер</i>	Хабаровск	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	61,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Времена</i>	Хабаровск	Мой Выбор	62,2
58	<i>Сезоны</i>	Хабаровск	СЗ Арт Девелопмент	63,0
59	<i>Дуэт</i>	Хабаровск	СЗ-АСК	63,9
60	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 97</i>	Хабаровск	ИКАС	66,0
61	<i>Дежнёв</i>	Хабаровск	СЗ Дежнёв	67,8
62	<i>Дом по ул. Волочаевская, 156</i>	Хабаровск	СЗ Сатурн	67,8
63	<i>Шантары</i>	Хабаровск	СЗ Небо	69,0
64	<i>Ориент</i>	Хабаровск	СЗ СК+	71,9
65	<i>Richeville-Sky</i>	Хабаровск	СХ Керенг	74,2
66	<i>Амурус</i>	Хабаровск	СЗ ДАУП	77,6
67	<i>Дом по ул. Истомина, 92а</i>	Хабаровск	СЗ Дальстройсервис	89,0
68	<i>Культура.Гармония</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	90,4
Общий итог				51,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		