

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

август 2024

Текущий объем строительства, м²
на август 2024

734 441

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2024

48,8

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

30 450

+9,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2024

СберИндекс

119 074

+24,1% к июню 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,9%

-2,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2024

Банк России

1 108

+96,5% к июню 2023

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июнь 2024

Банк России

6,31

+0,08 п.п. к июню 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц	70
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на август 2024 года выявлено **87 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 064 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **734 441 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	86	98,9%	14 875	98,7%	719 611	98,0%
дом с апартаментами	1	1,1%	189	1,3%	14 830	2,0%
Общий итог	87	100%	15 064	100%	734 441	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,7% строящихся жилых единиц.

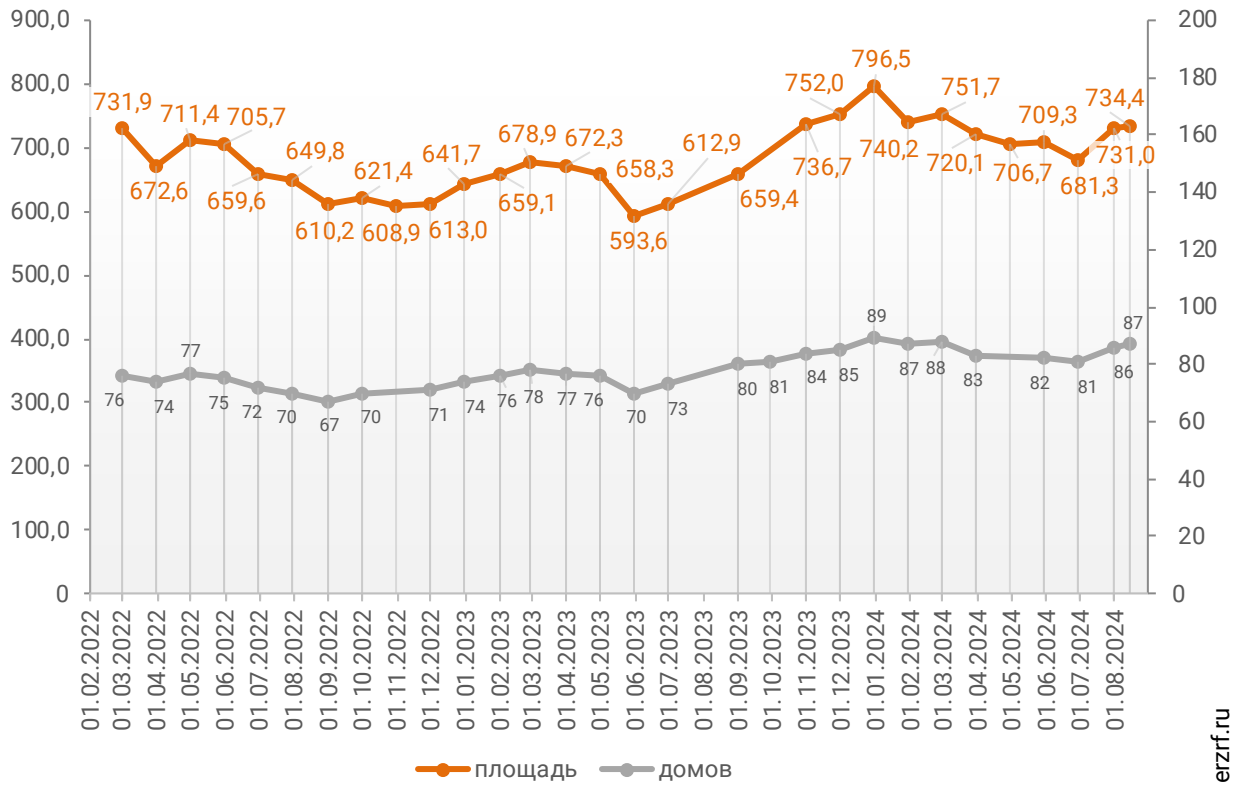
На дома с апартаментами приходится 1,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Алтайского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Алтайском крае



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Барнаул	70	80,5%	13 077	86,8%	637 744	86,8%
Новоалтайск	11	12,6%	1 356	9,0%	60 861	8,3%
Алтайский	1	1,1%	189	1,3%	14 830	2,0%
Урочище Талдушка	1	1,1%	189	1,3%	14 830	2,0%
Бийск	4	4,6%	268	1,8%	14 230	1,9%
Южный (в составе г.о. Барнаул)	1	1,1%	174	1,2%	6 776	0,9%
	87	100%	15 064	100%	734 441	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (86,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

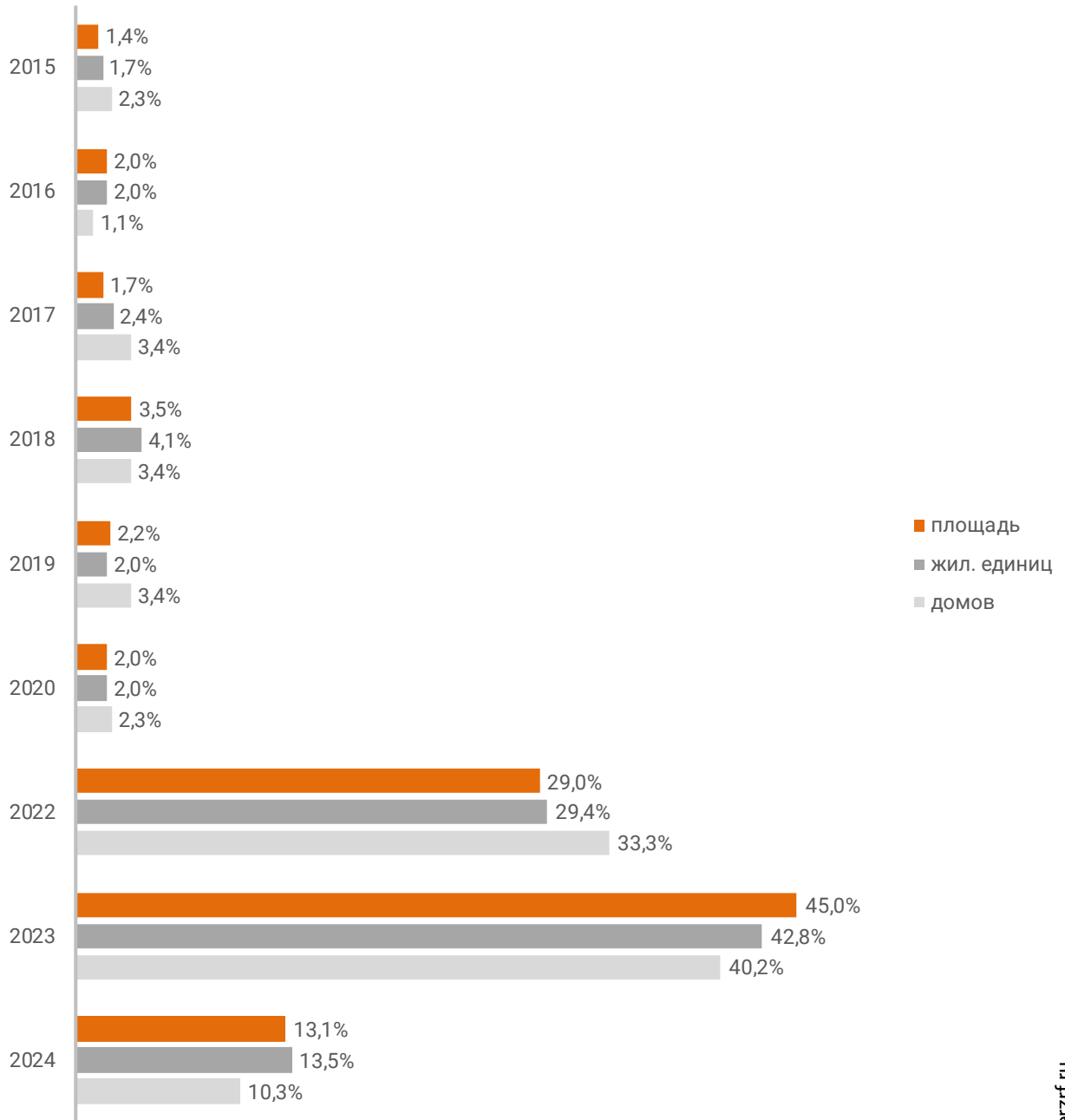
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2015 г. по август 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	2	2,3%	259	1,7%	10 607	1,4%
2016	1	1,1%	300	2,0%	14 685	2,0%
2017	3	3,4%	358	2,4%	12 829	1,7%
2018	3	3,4%	620	4,1%	26 044	3,5%
2019	3	3,4%	299	2,0%	16 243	2,2%
2020	2	2,3%	302	2,0%	14 406	2,0%
2022	29	33,3%	4 433	29,4%	212 678	29,0%
2023	35	40,2%	6 454	42,8%	330 446	45,0%
2024	9	10,3%	2 039	13,5%	96 503	13,1%
Общий итог	87	100%	15 064	100%	734 441	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (45,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

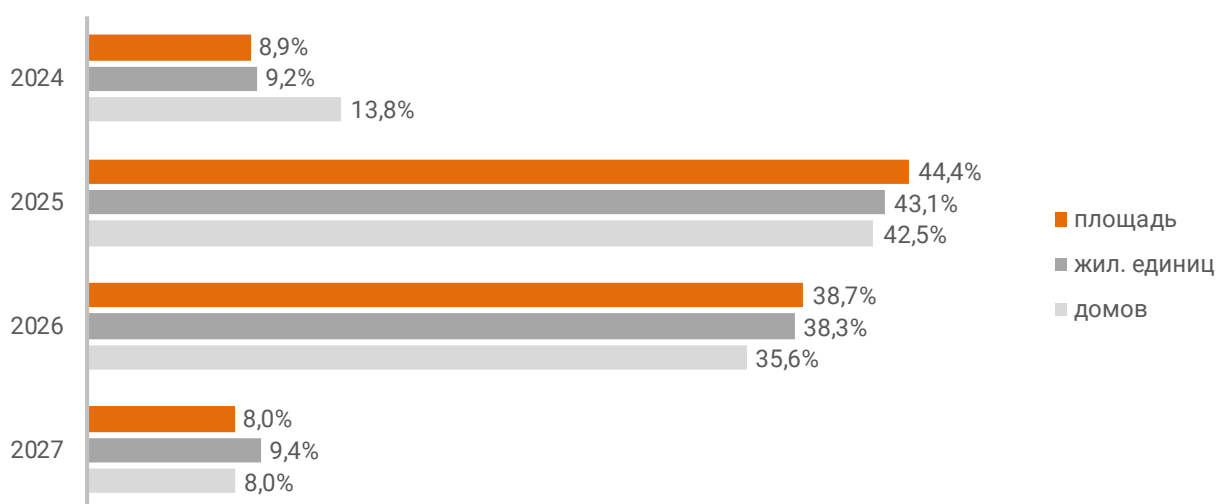
В Алтайском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	12	13,8%	1 384	9,2%	65 009	8,9%
2025	37	42,5%	6 499	43,1%	326 314	44,4%
2026	31	35,6%	5 764	38,3%	284 335	38,7%
2027	7	8,0%	1 417	9,4%	58 783	8,0%
Общий итог	87	100%	15 064	100%	734 441	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Алтайского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 65 009 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	65 009	2018	17 047 26,2%
		2020	6 998 10,8%
		2022	4 345 6,7%
		2023	1 454 2,2%
		2024	4 076 6,3%
2025	326 314	2022	11 411 3,5%
2026	284 335	2022	8 522 3,0%
2027	58 783	2020	6 111 10,4%
Общий итог	734 441		59 964 8,2%

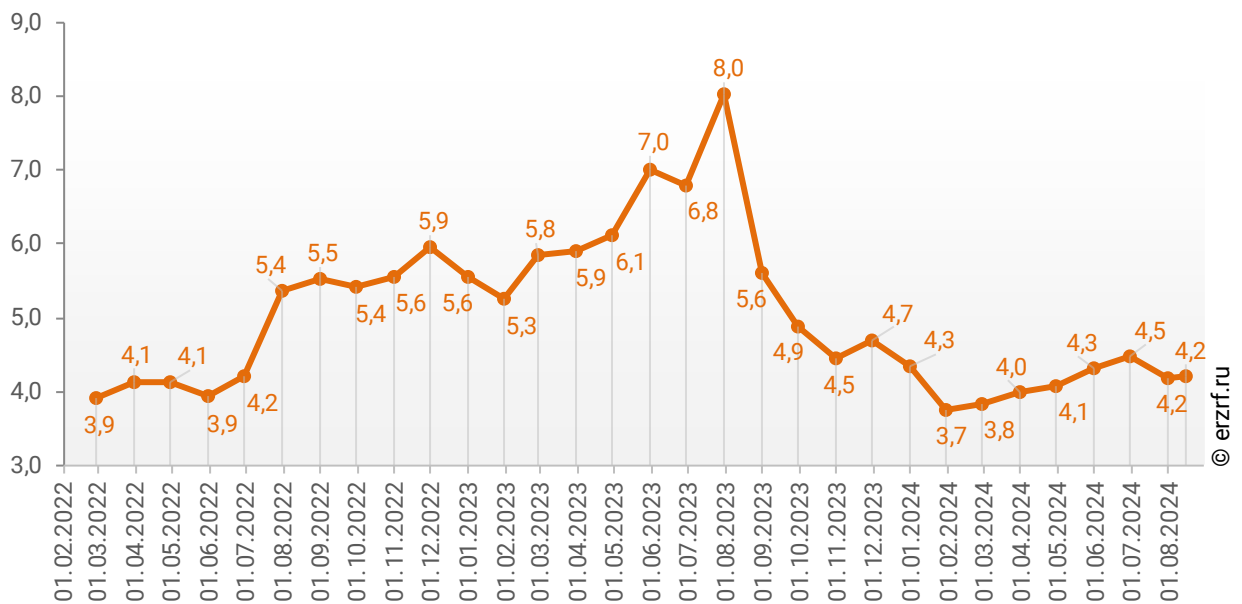
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2024 год (17 047 м²), что составляет 26,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на август 2024 года составляет 4,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3



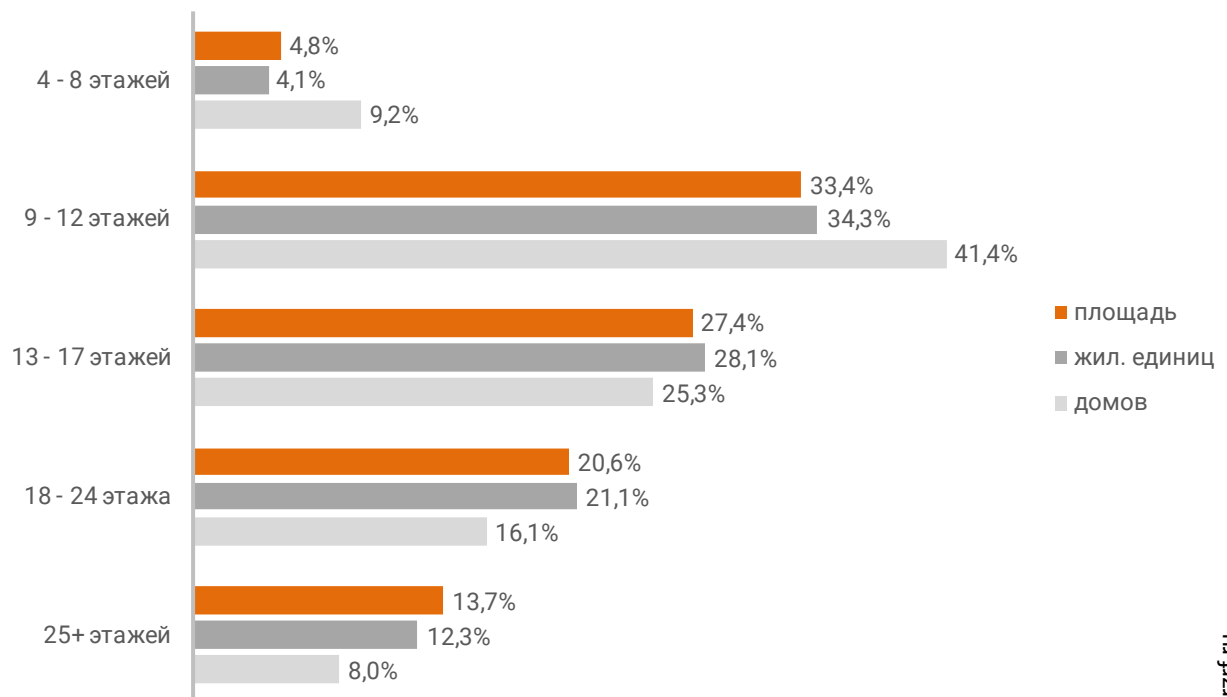
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	8	9,2%	621	4,1%	35 294	4,8%
9 - 12 этажей	36	41,4%	5 169	34,3%	245 295	33,4%
13 - 17 этажей	22	25,3%	4 238	28,1%	201 376	27,4%
18 - 24 этажа	14	16,1%	3 176	21,1%	151 544	20,6%
25+ этажей	7	8,0%	1 860	12,3%	100 932	13,7%
Общий итог	87	100%	15 064	100%	734 441	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности



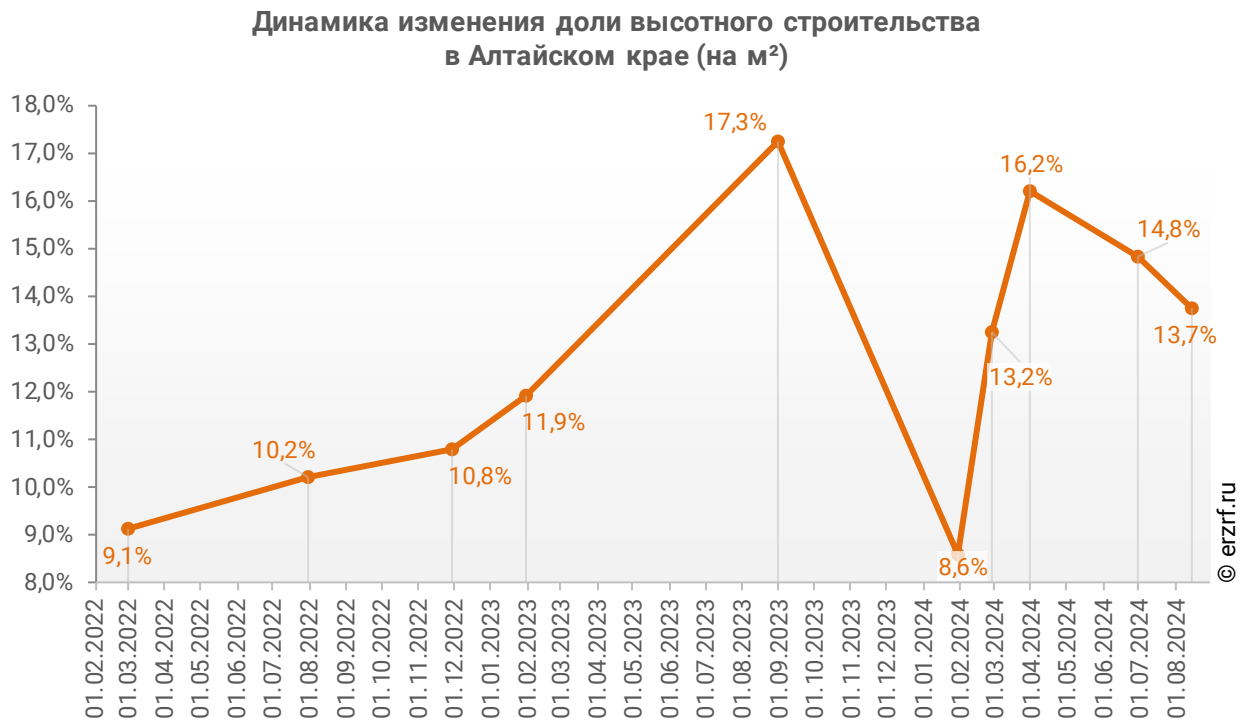
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 33,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 13,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Алтайском крае являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Адалин на Южном (Барнаул)» от застройщика «ГК Адалин» и в ЖК «Шервуд» от застройщика «ГК СОЮЗ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Адалин на Южном (Барнаул)
		<i>ГК СОЮЗ</i>	многоквартирный дом	Шервуд
2	24	<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Адалин на Семенова
3	23	<i>СЗ АВАСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Дом культуры
4	22	<i>СЗ ИСК Спорт Сити</i>	многоквартирный дом	Норд-Вест
5	20	<i>Компания БКС</i>	многоквартирный дом	Клевер парк
		<i>СЗ Шодо</i>	многоквартирный дом	Локомотив

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Прайм», застройщик «ГК Алгоритм». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

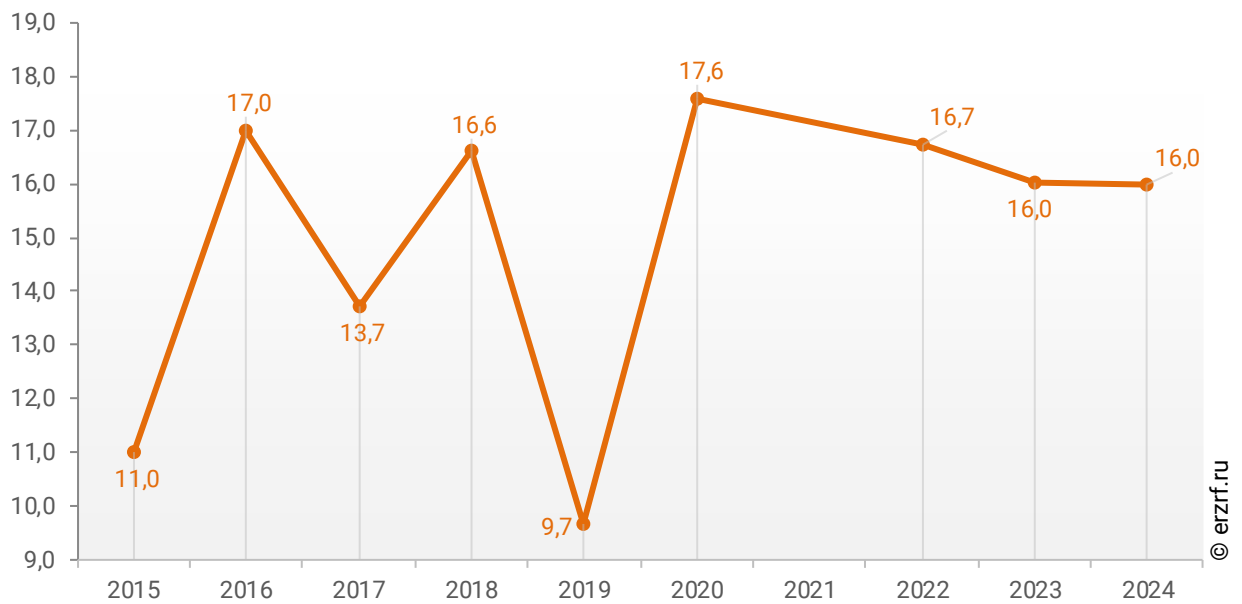
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24 934	<i>ГК Алгоритм</i>	многоквартирный дом	Прайм
2	23 427	<i>ГК СОЮЗ</i>	многоквартирный дом	Шервуд
3	22 912	<i>ГК Алгоритм</i>	многоквартирный дом	Спектр
4	21 478	<i>ГК СОЮЗ</i>	многоквартирный дом	Шотландия
5	17 400	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Ёлочки

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 16 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

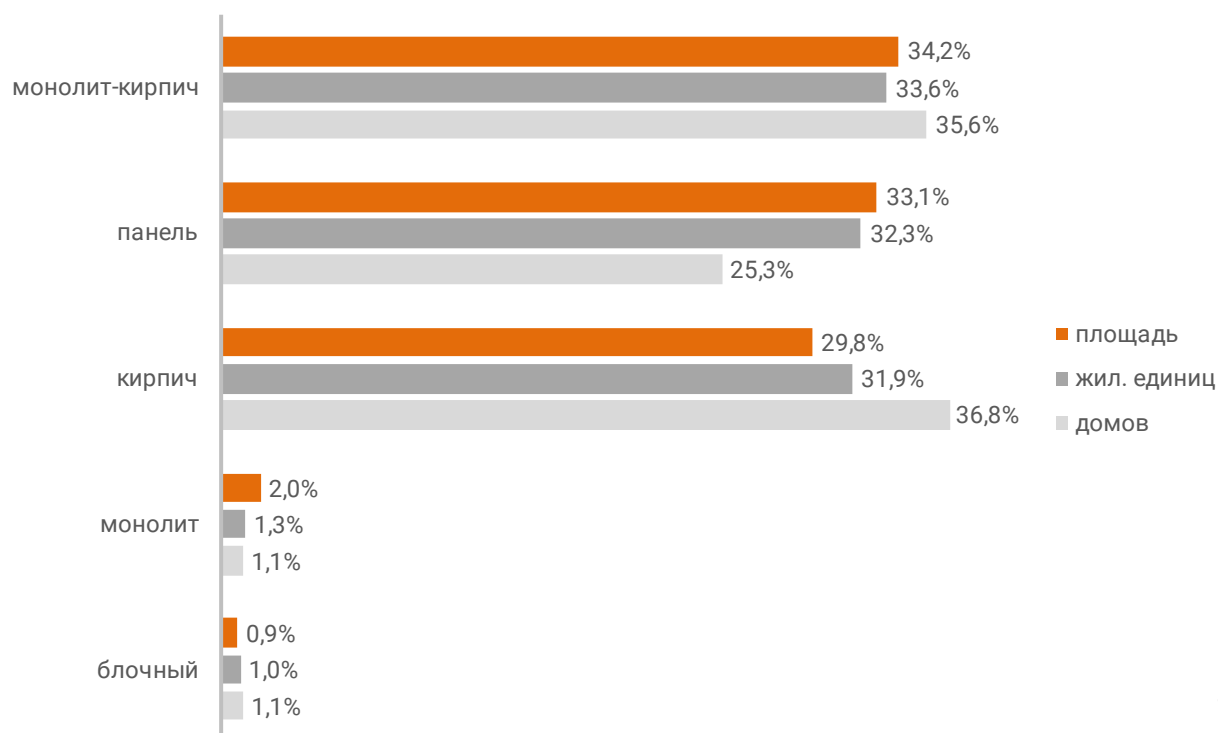
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	31	35,6%	5 062	33,6%	251 107	34,2%
панель	22	25,3%	4 863	32,3%	243 093	33,1%
кирпич	32	36,8%	4 800	31,9%	219 147	29,8%
монолит	1	1,1%	189	1,3%	14 830	2,0%
блочный	1	1,1%	150	1,0%	6 264	0,9%
Общий итог	87	100%	15 064	100%	734 441	100%

Гистограмма 5

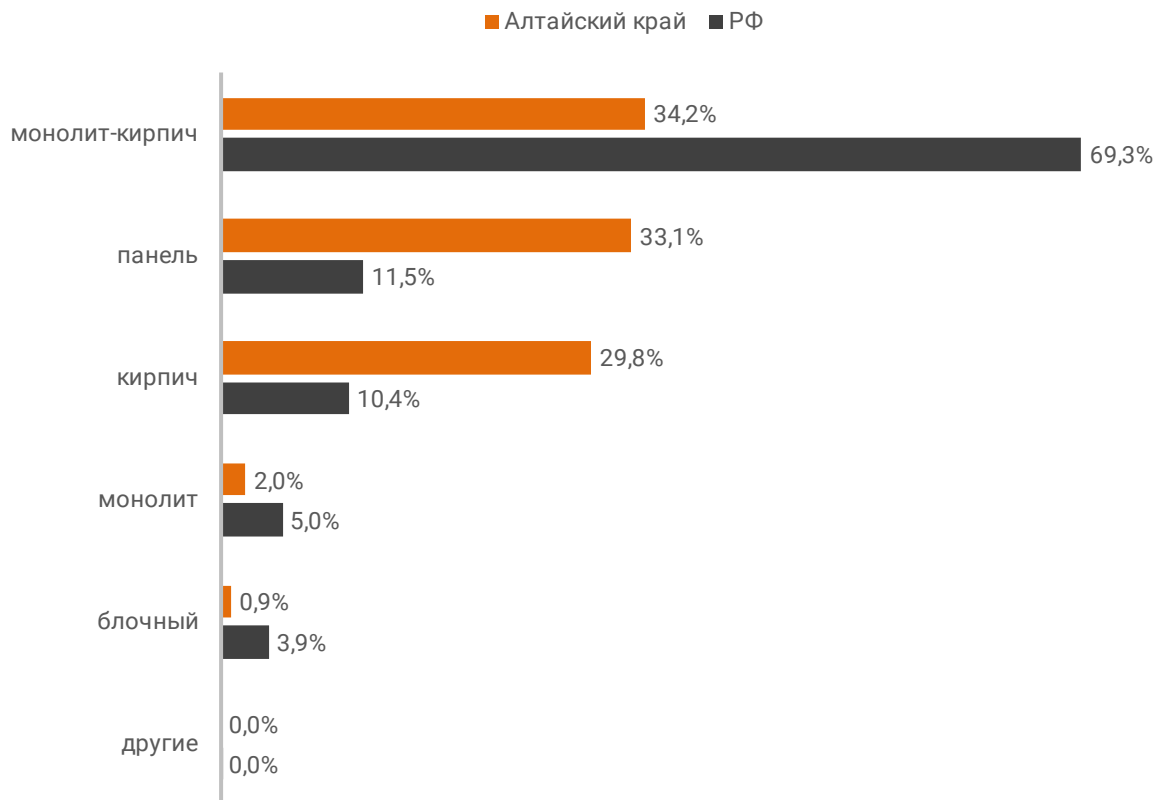
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 34,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,3% (Гистограмма 6).

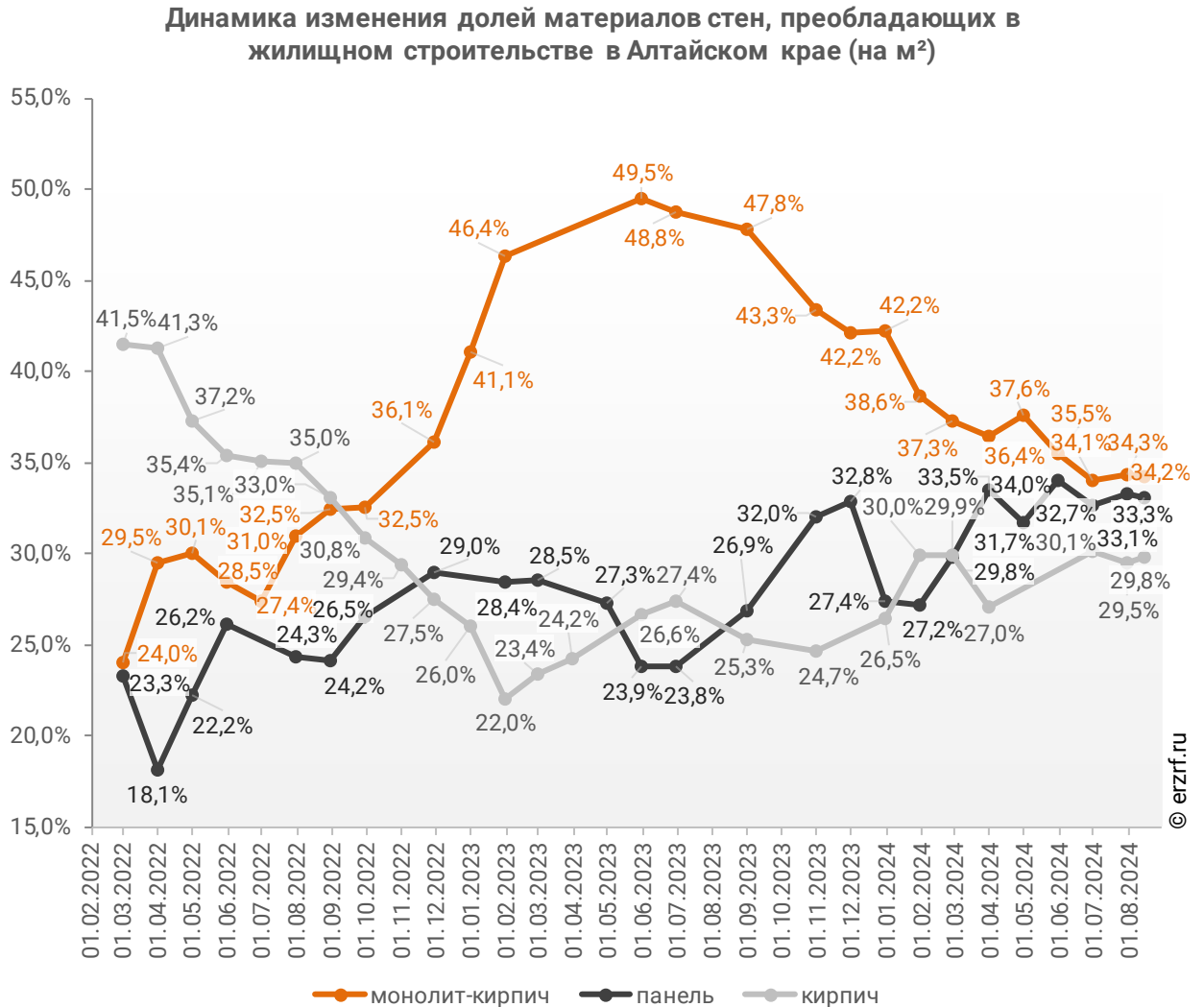
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Алтайского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 34,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

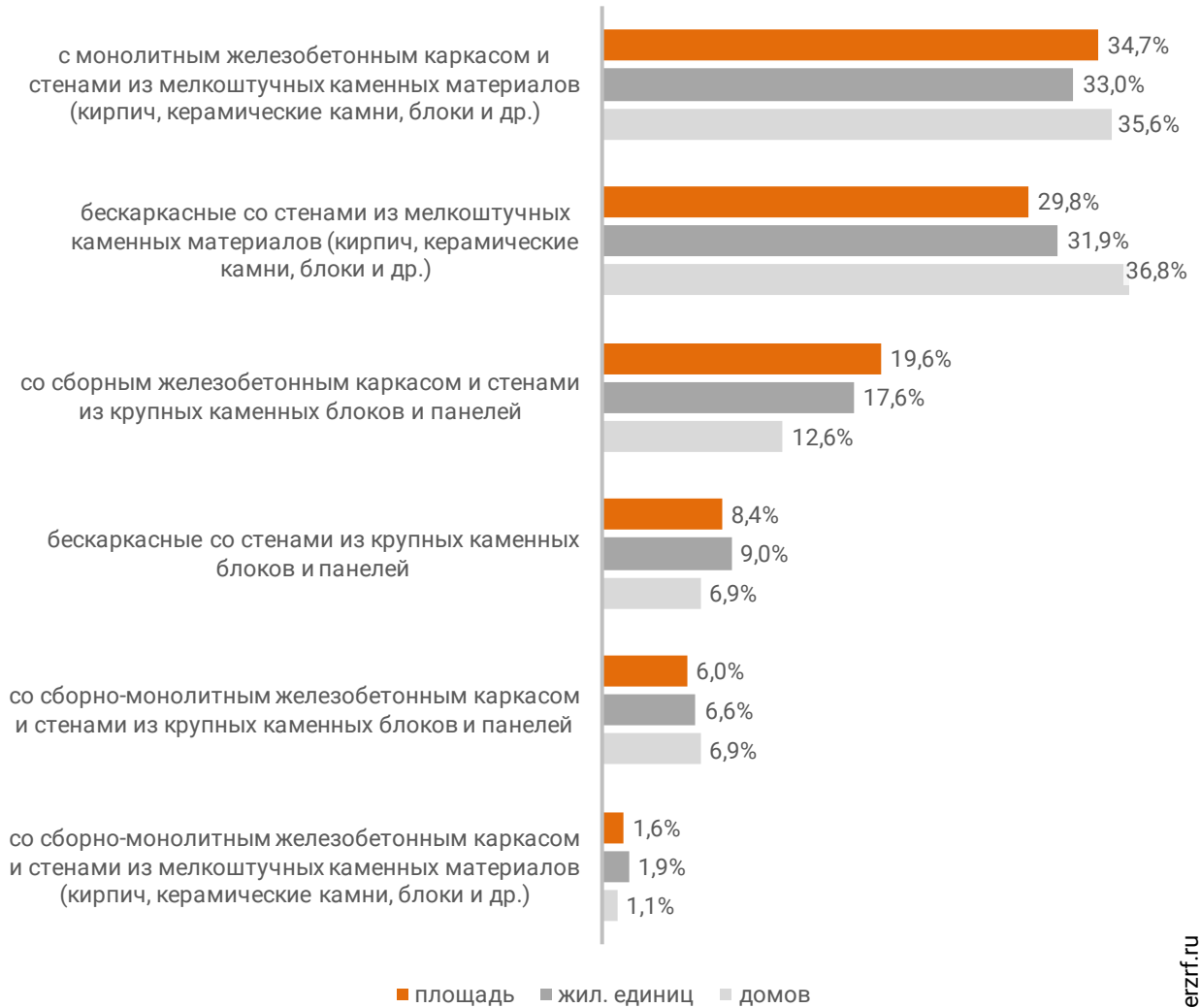
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	31	35,6%	4 965	33,0%	254 526	34,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	32	36,8%	4 800	31,9%	219 147	29,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	12,6%	2 657	17,6%	143 627	19,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	6,9%	1 363	9,0%	61 959	8,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	6,9%	993	6,6%	43 771	6,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,1%	286	1,9%	11 411	1,6%
Общий итог	87	100%	15 064	100%	734 441	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на август 2024 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляют 39 застройщиков (брендов), которые представлены 46 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на август 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК СОЮЗ	9	10,3%	1 987	13,2%	116 668	15,9%
2	ГК Адалин	13	14,9%	2 186	14,5%	106 426	14,5%
3	ГК Алгоритм	8	9,2%	2 204	14,6%	100 695	13,7%
4	Жилищная инициатива	3	3,4%	707	4,7%	32 793	4,5%
5	Регионстрой	3	3,4%	704	4,7%	26 318	3,6%
6	ПСК Строительная Перспектива	4	4,6%	527	3,5%	25 497	3,5%
7	Горем-3	5	5,7%	463	3,1%	21 715	3,0%
8	СЗ АВАСТРОЙ	2	2,3%	457	3,0%	20 378	2,8%
9	Компания БКС	2	2,3%	429	2,8%	19 933	2,7%
10	СЗ Сибкоминвест	2	2,3%	454	3,0%	19 695	2,7%
11	СЗ Легиан	2	2,3%	197	1,3%	15 490	2,1%
12	СЗ Вышка	1	1,1%	245	1,6%	15 167	2,1%
13	СЗ А1	1	1,1%	189	1,3%	14 830	2,0%
14	Сиада	1	1,1%	300	2,0%	14 685	2,0%
15	СЗ Шодо	2	2,3%	302	2,0%	14 406	2,0%
16	СЗ Изумрудный квартал	1	1,1%	239	1,6%	13 889	1,9%
17	СЗ Строительный камень	2	2,3%	281	1,9%	12 242	1,7%
18	СтройСиб	2	2,3%	259	1,7%	11 898	1,6%
19	СЗ Монолит	2	2,3%	259	1,7%	10 607	1,4%
20	СЗ Жемчужина	1	1,1%	225	1,5%	10 377	1,4%
21	СЗ МеридианСтрой	2	2,3%	182	1,2%	10 363	1,4%
22	СЗ НВ	1	1,1%	196	1,3%	10 320	1,4%
23	ИСК Авангард	1	1,1%	240	1,6%	9 994	1,4%
24	СЗ ИСК Спорт Сити	1	1,1%	193	1,3%	9 213	1,3%
25	Милан	1	1,1%	159	1,1%	6 998	1,0%
26	СЗ Т-строй	1	1,1%	195	1,3%	6 709	0,9%
27	СЗ Континент	2	2,3%	144	1,0%	6 547	0,9%
28	СЗ Куб	1	1,1%	139	0,9%	6 546	0,9%
29	СЗ ИСК Жилстрой	1	1,1%	150	1,0%	6 264	0,9%
30	Западное	1	1,1%	191	1,3%	6 111	0,8%
31	СЗ ДС-Инвестстрой	1	1,1%	128	0,8%	5 144	0,7%
32	СЗ Инвестстрой	1	1,1%	58	0,4%	4 664	0,6%
33	Прометей	1	1,1%	40	0,3%	4 345	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СЗ Восход	1	1,1%	90	0,6%	4 076	0,6%
35	СЗ Группа компаний Прайд Инвест	1	1,1%	99	0,7%	3 469	0,5%
36	СЗ РДМ	1	1,1%	84	0,6%	3 338	0,5%
37	СЗ СОК	1	1,1%	36	0,2%	2 815	0,4%
38	Дельта	1	1,1%	100	0,7%	2 362	0,3%
39	СЗ Монолит	1	1,1%	26	0,2%	1 454	0,2%
Общий итог		87	100%	15 064	100%	734 441	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК СОЮЗ	116 668	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Адалин	106 426	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Алгоритм	100 695	0	0,0%	-
4	★ 4,0	Жилищная инициатива	32 793	0	0,0%	-
5	★ 4,0	Регионстрой	26 318	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ПСК Строительная Перспектива	25 497	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Горем-3	21 715	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ АВАСТРОЙ	20 378	0	0,0%	-
9	★ 0,5	Компания БКС	19 933	19 933	100%	44,1
10	н/р	СЗ Сибкоминвест	19 695	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Легиан	15 490	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Вышка	15 167	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ А1	14 830	0	0,0%	-
14	н/р	Сиада	14 685	14 685	100%	69,0
15	★ 4,0	СЗ Шодо	14 406	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Изумрудный квартал	13 889	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Строительный камень	12 242	0	0,0%	-
18	★ 5,0	СтройСиб	11 898	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Монолит	10 607	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Жемчужина	10 377	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м ²	с прошлых периодов	
			м ²	м ²	%	месяцев
21	н/р	<i>СЗ МеридианСтрой</i>	10 363	0	0,0%	-
22	н/р	<i>СЗ НВ</i>	10 320	0	0,0%	-
23	н/р	<i>ИСК Авангард</i>	9 994	0	0,0%	-
24	н/р	<i>СЗ ИСК Спорт Сити</i>	9 213	0	0,0%	-
25	н/р	<i>Милан</i>	6 998	6 998	100%	54,0
26	н/р	<i>СЗ Т-строй</i>	6 709	0	0,0%	-
27	н/р	<i>СЗ Континент</i>	6 547	0	0,0%	-
28	н/р	<i>СЗ Куб</i>	6 546	0	0,0%	-
29	н/р	<i>СЗ ИСК Жилстрой</i>	6 264	0	0,0%	-
30	н/р	<i>Западное</i>	6 111	6 111	100%	84,0
31	н/р	<i>СЗ ДС-Инвестстрой</i>	5 144	0	0,0%	-
32	н/р	<i>СЗ Инвестстрой</i>	4 664	0	0,0%	-
33	н/р	<i>Прометей</i>	4 345	4 345	100%	24,0
34	н/р	<i>СЗ Восход</i>	4 076	4 076	100%	3,0
35	н/р	<i>СЗ Группа компаний Прайд Инвест</i>	3 469	0	0,0%	-
36	н/р	<i>СЗ РДМ</i>	3 338	0	0,0%	-
37	н/р	<i>СЗ СОК</i>	2 815	0	0,0%	-
38	н/р	<i>Дельта</i>	2 362	2 362	100%	75,0
39	н/р	<i>СЗ Монолит</i>	1 454	1 454	100%	18,0
Общий итог			734 441	59 964	8,2%	4,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Западное» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 50 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Шервуд» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «ГК СОЮЗ» возводит 7 домов, включающих 1 475 жилых единиц, совокупной площадью 88 831 м².

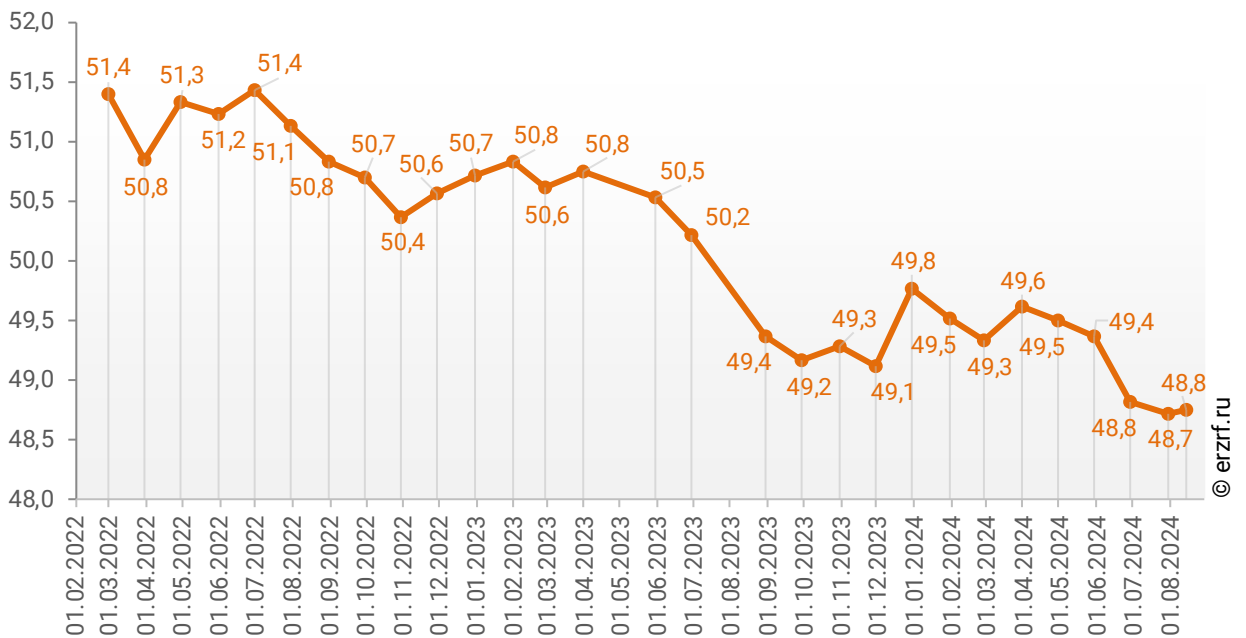
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 48,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

График 7

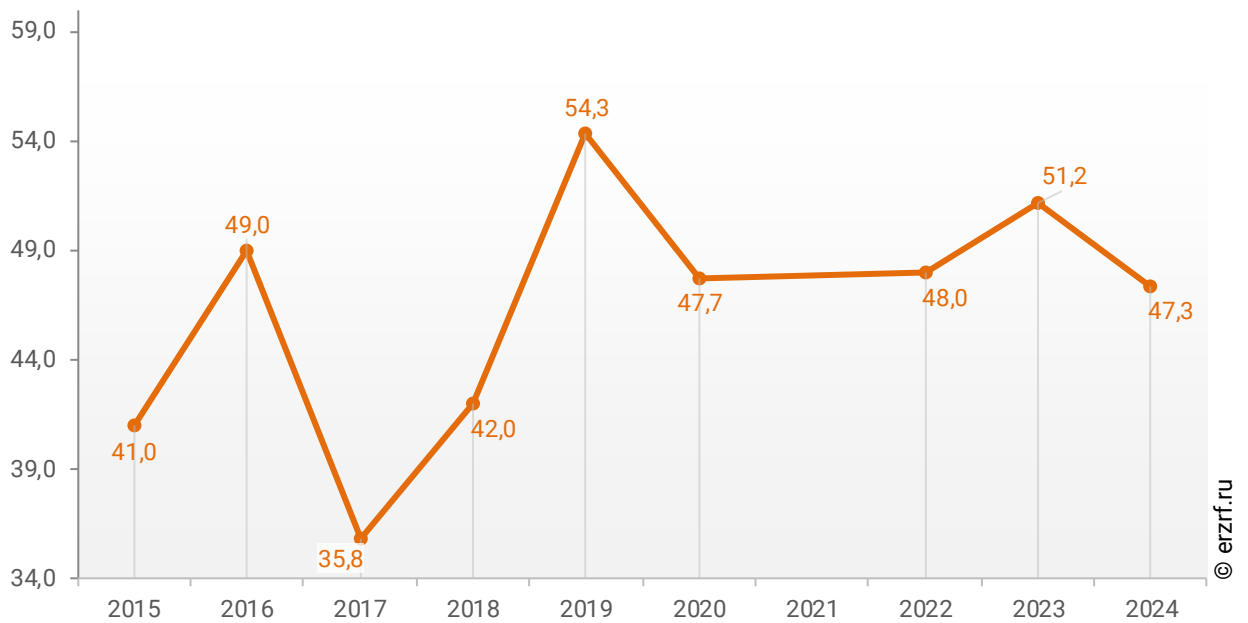
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 47,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дельта» – 23,6 м². Самая большая – у застройщика «Прометей» – 108,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Дельта	23,6
Западное	32,0
СЗ Т-строй	34,4
СЗ Группа компаний Прайд Инвест	35,0
Регионстрой	37,4
СЗ РДМ	39,7
СЗ ДС-Инвестстрой	40,2
СЗ Монолит	41,0
ИСК Авангард	41,6
СЗ ИСК Жилстрой	41,8
СЗ Сибкоминвест	43,4
СЗ Строительный камень	43,6
Милан	44,0
СЗ АВАСТРОЙ	44,6
СЗ Восход	45,3
СЗ Континент	45,5
ГК Алгоритм	45,7
СтройСиб	45,9
СЗ Жемчужина	46,1
Жилищная инициатива	46,4
Компания БКС	46,5
Горем-3	46,9
СЗ Куб	47,1
СЗ Шодо	47,7
СЗ ИСК Спорт Сити	47,7
ПСК Строительная Перспектива	48,4
ГК Адалин	48,7
Сиада	49,0
СЗ НВ	52,7
СЗ Монолит	55,9
СЗ МеридианСтрой	56,9
СЗ Изумрудный квартал	58,1
ГК СОЮЗ	58,7
СЗ Вышка	61,9
СЗ СОК	78,2
СЗ А1	78,5
СЗ Легиан	78,6
СЗ Инвестстрой	80,4
Прометей	108,6
Общий итог	48,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «80 Гвардейской Дивизии» – 23,6 м², застройщик «Дельта». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Советская» – 108,6 м², застройщик «Прометей».

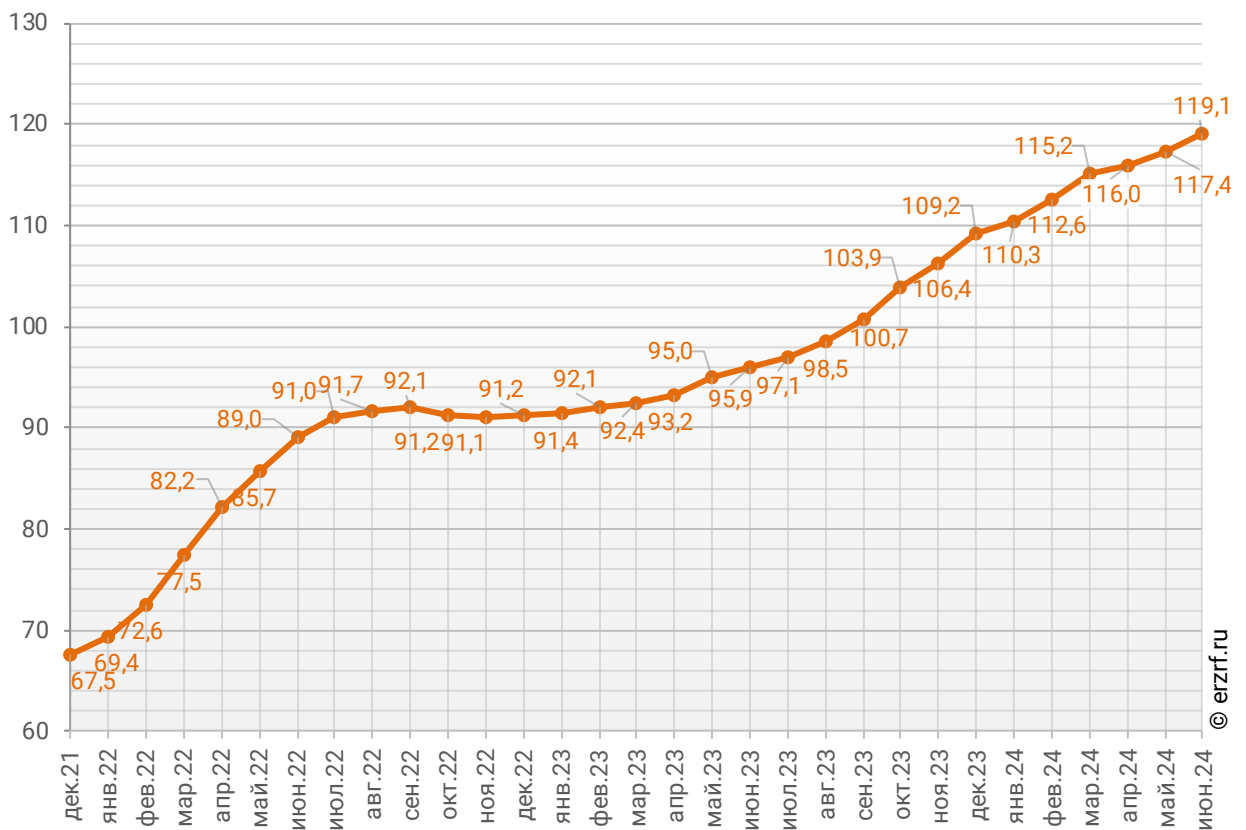
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Алтайского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 119 074 рубля. За месяц цена выросла на 1,5%. За год цена увеличилась на 24,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Алтайском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

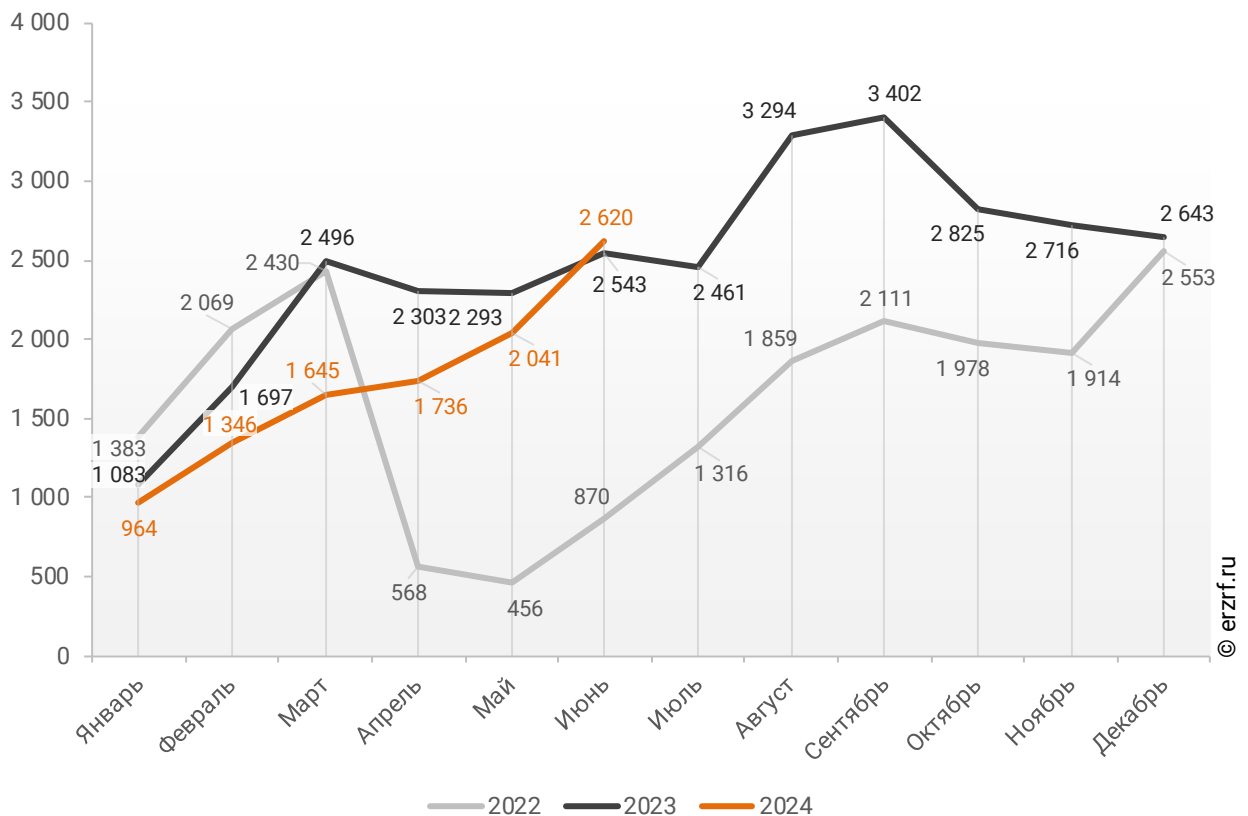
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 10 352, что на 16,6% меньше уровня 2023 г. (12 415 ИЖК), и на 33,1% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (7 776 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг.

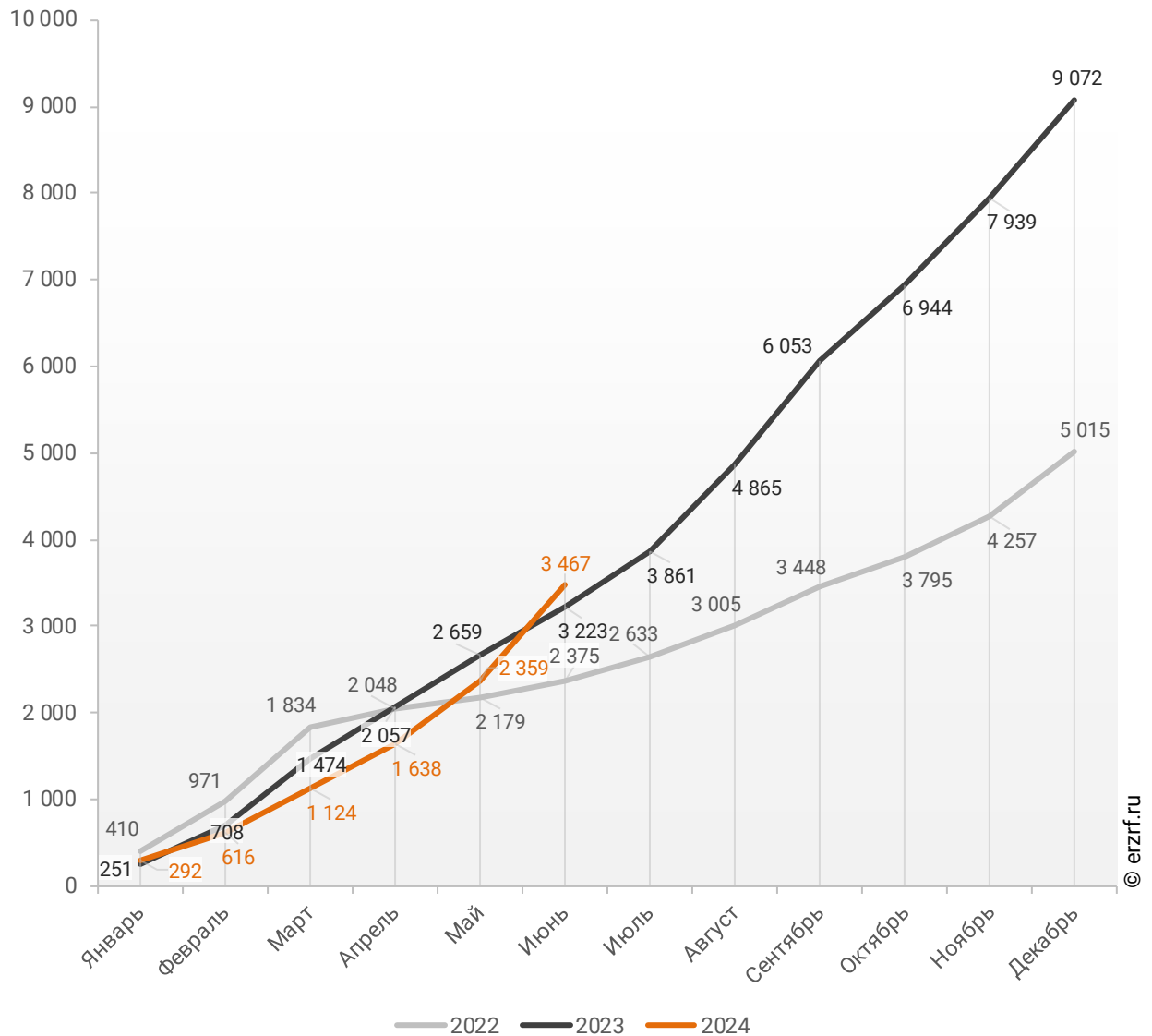


За 6 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 467, что на 7,6% больше, чем в 2023 г. (3 223 ИЖК), и на 46,0% больше соответствующего значения 2022 г. (2 375 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг.

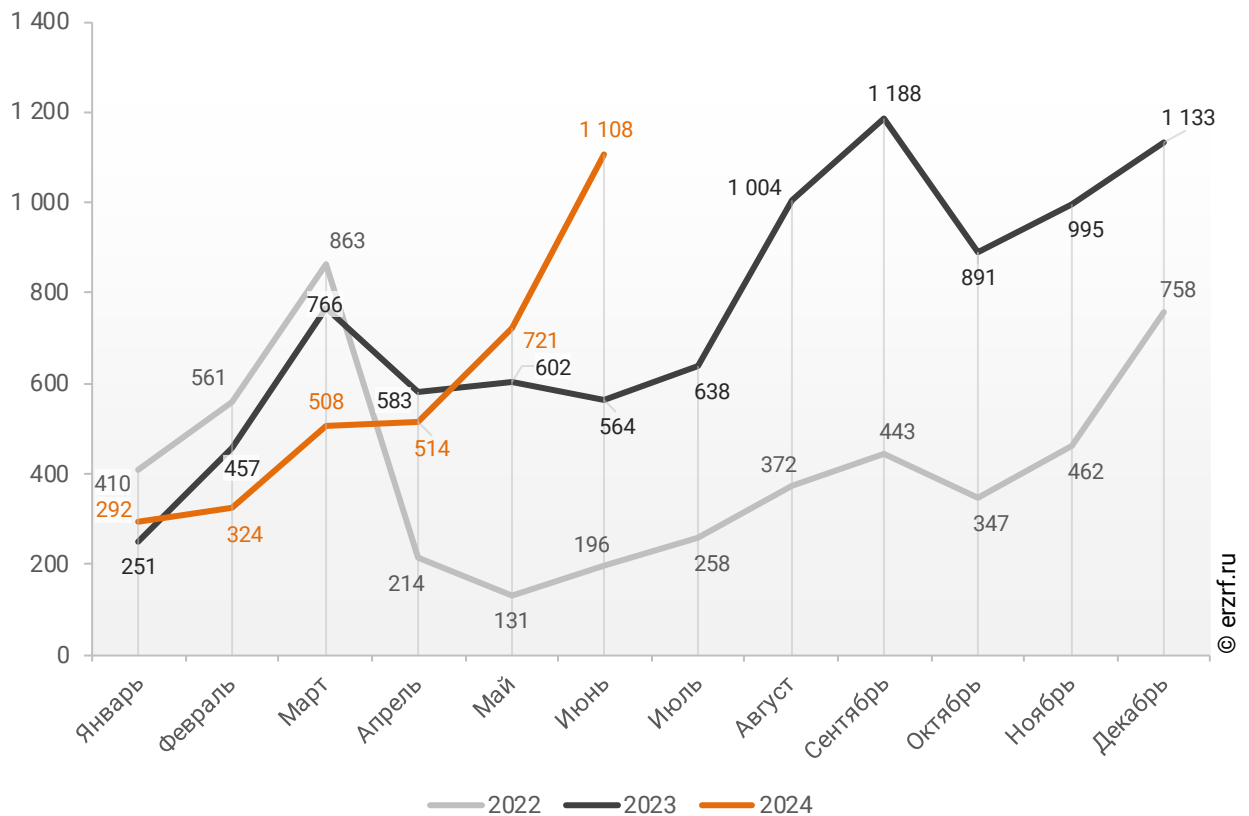


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2024 года увеличилось на 96,5% по сравнению с июнем 2023 года (1 108 против 564 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг.

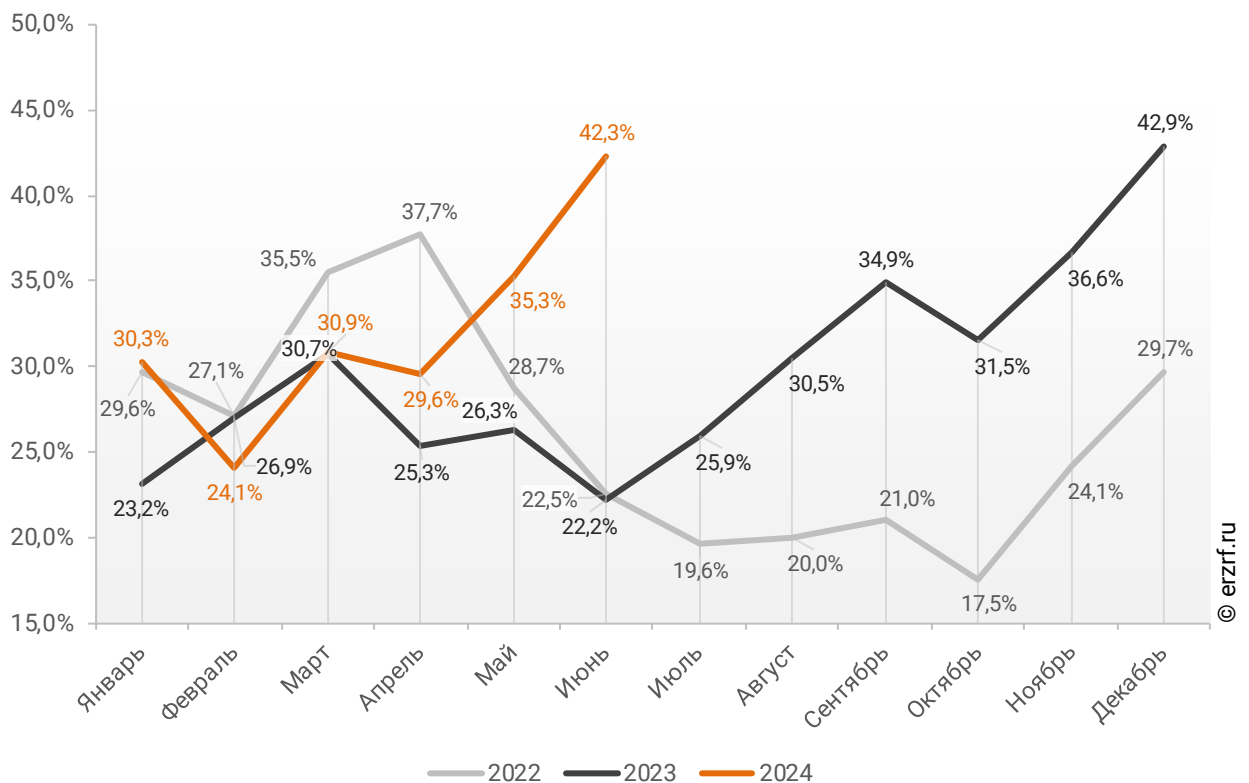


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 33,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 7,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (26,0%), и на 3,0 п.п. больше уровня 2022 г. (30,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг.



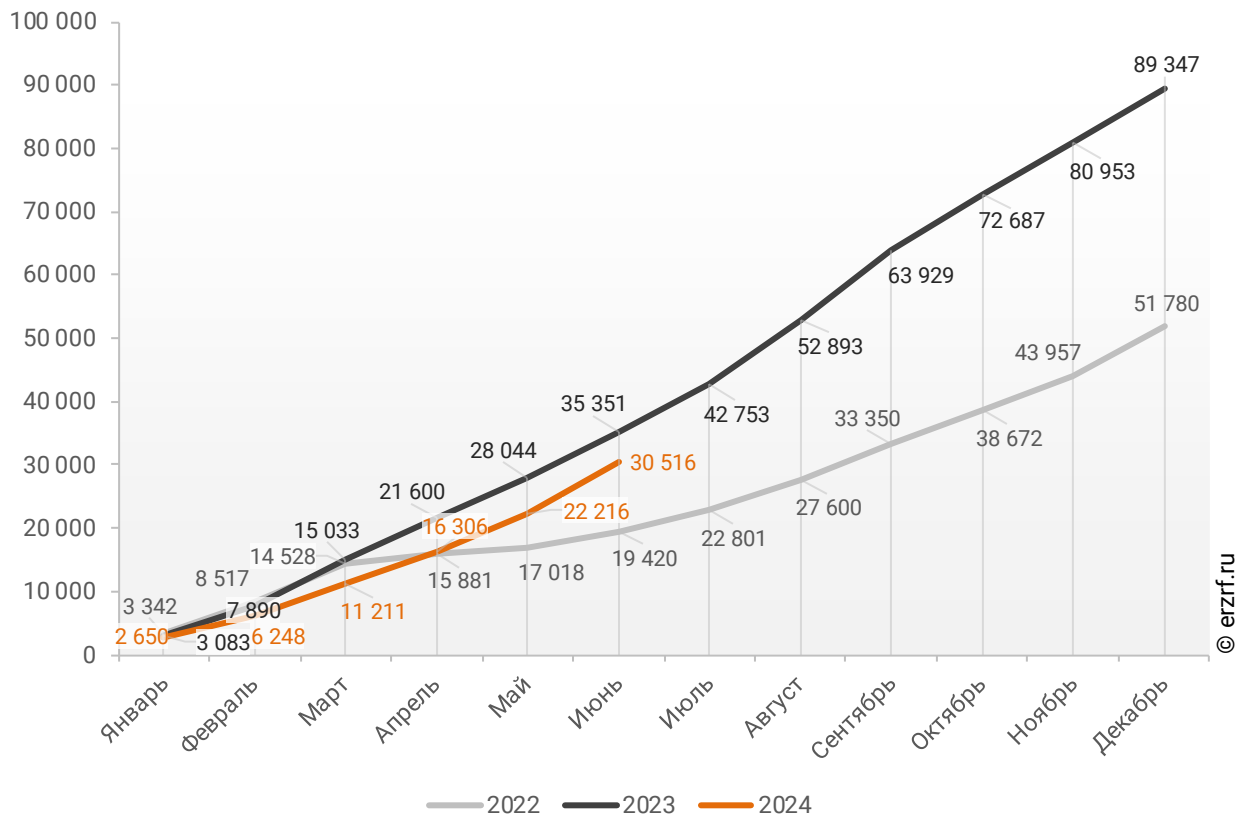
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 30,52 млрд ₽, что на 13,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (35,35 млрд ₽), и на 57,1% больше аналогичного значения 2022 г. (19,42 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

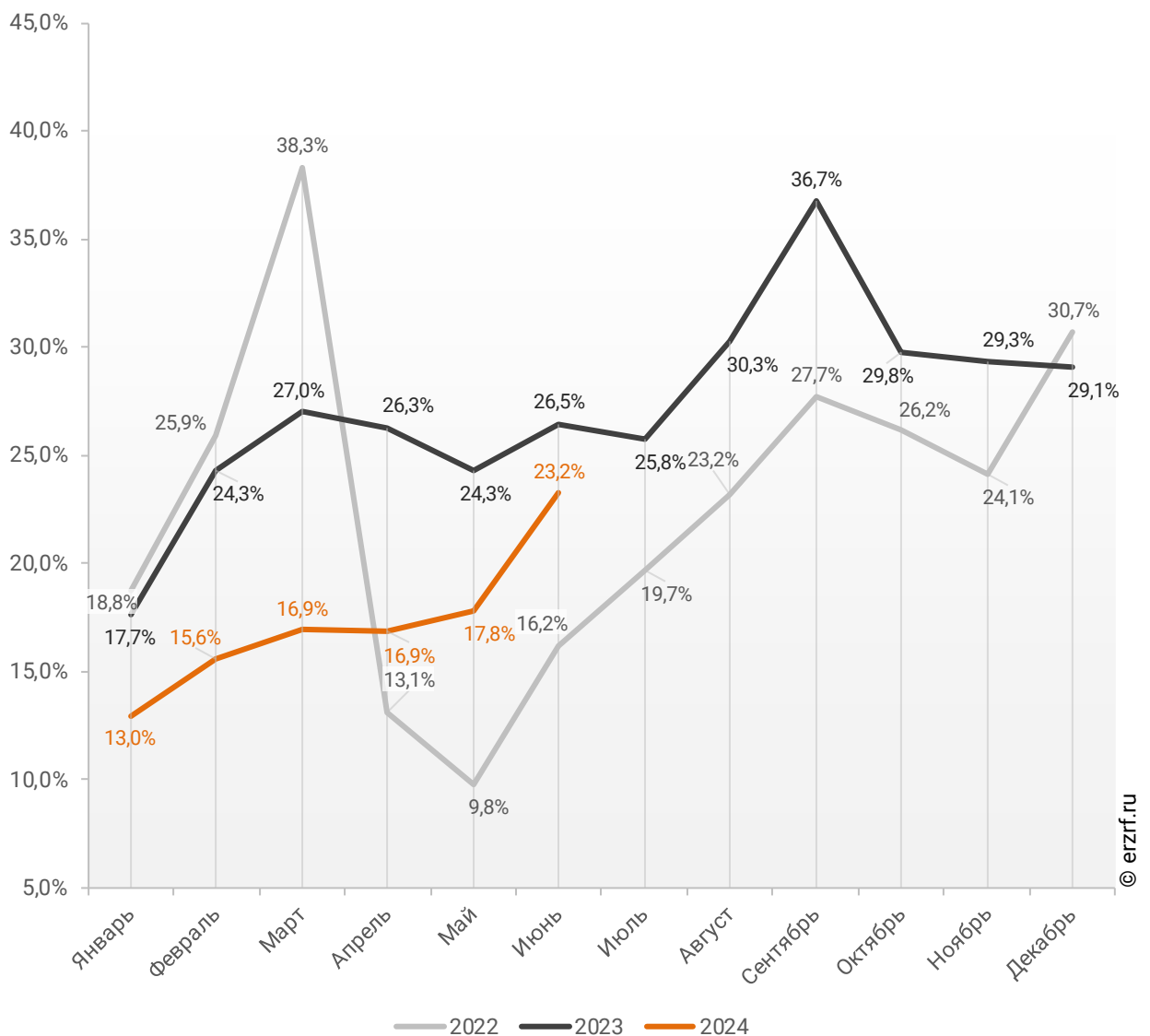


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Алтайского края (172,00 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,7%, что на 7,1 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (24,8%), и на 3,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (21,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг.

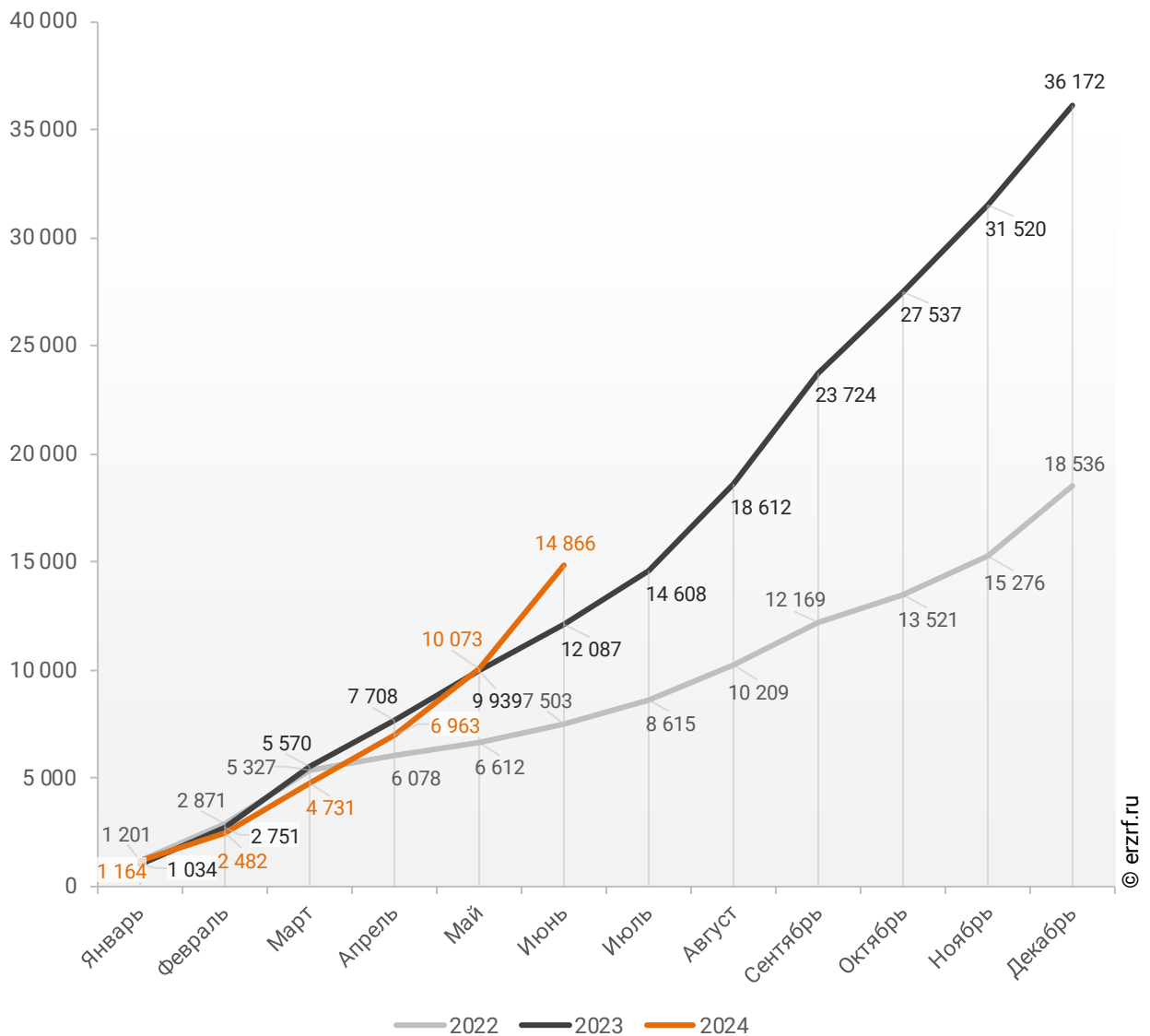


За 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 14,87 млрд ₽ (48,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 23,0% больше аналогичного значения 2023 г. (12,09 млрд ₽), и на 98,1% больше, чем в 2022 г. (7,50 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Алтайского края (172,00 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,6%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2023 г. (8,5%), и на 0,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (8,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг.

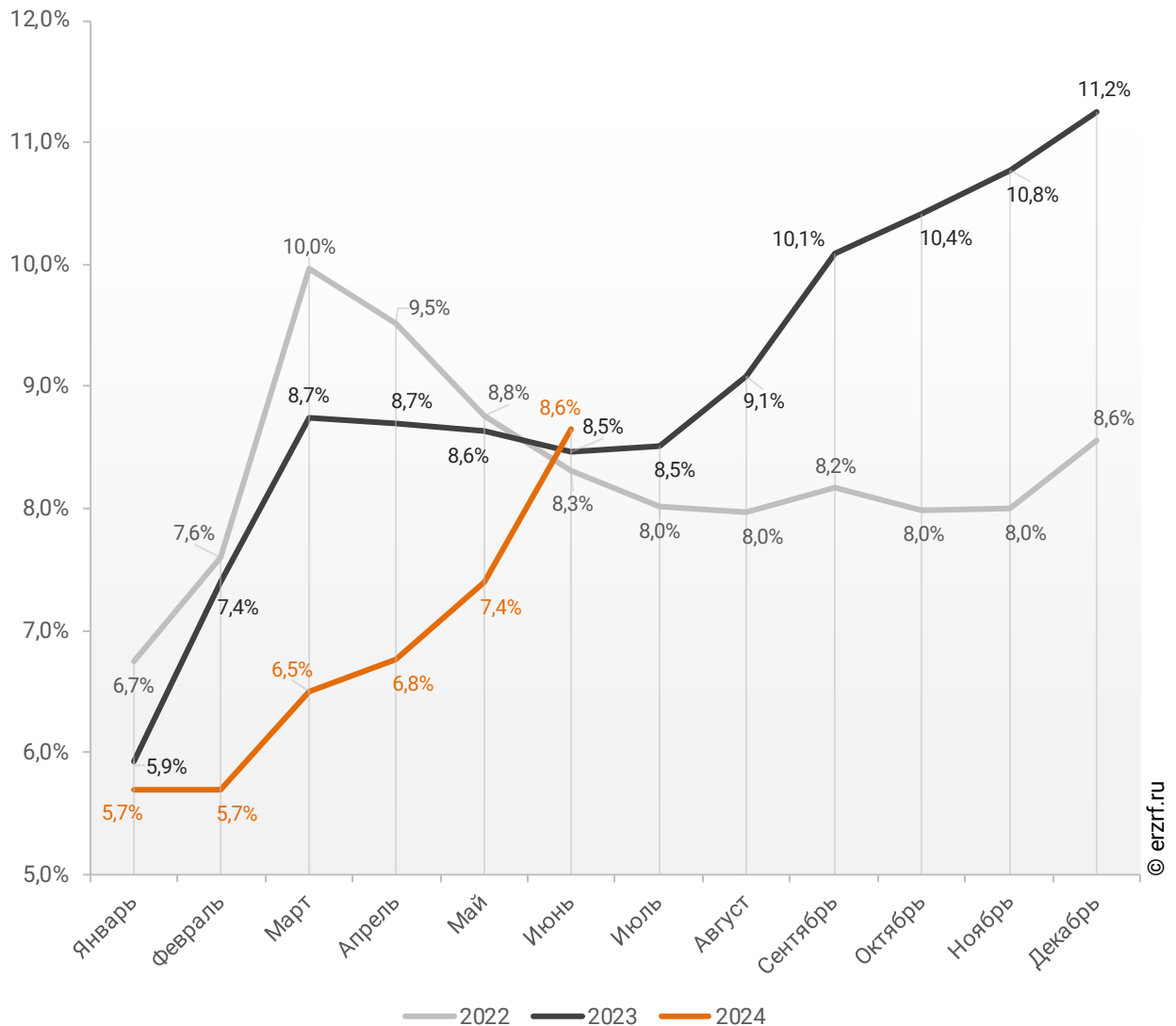
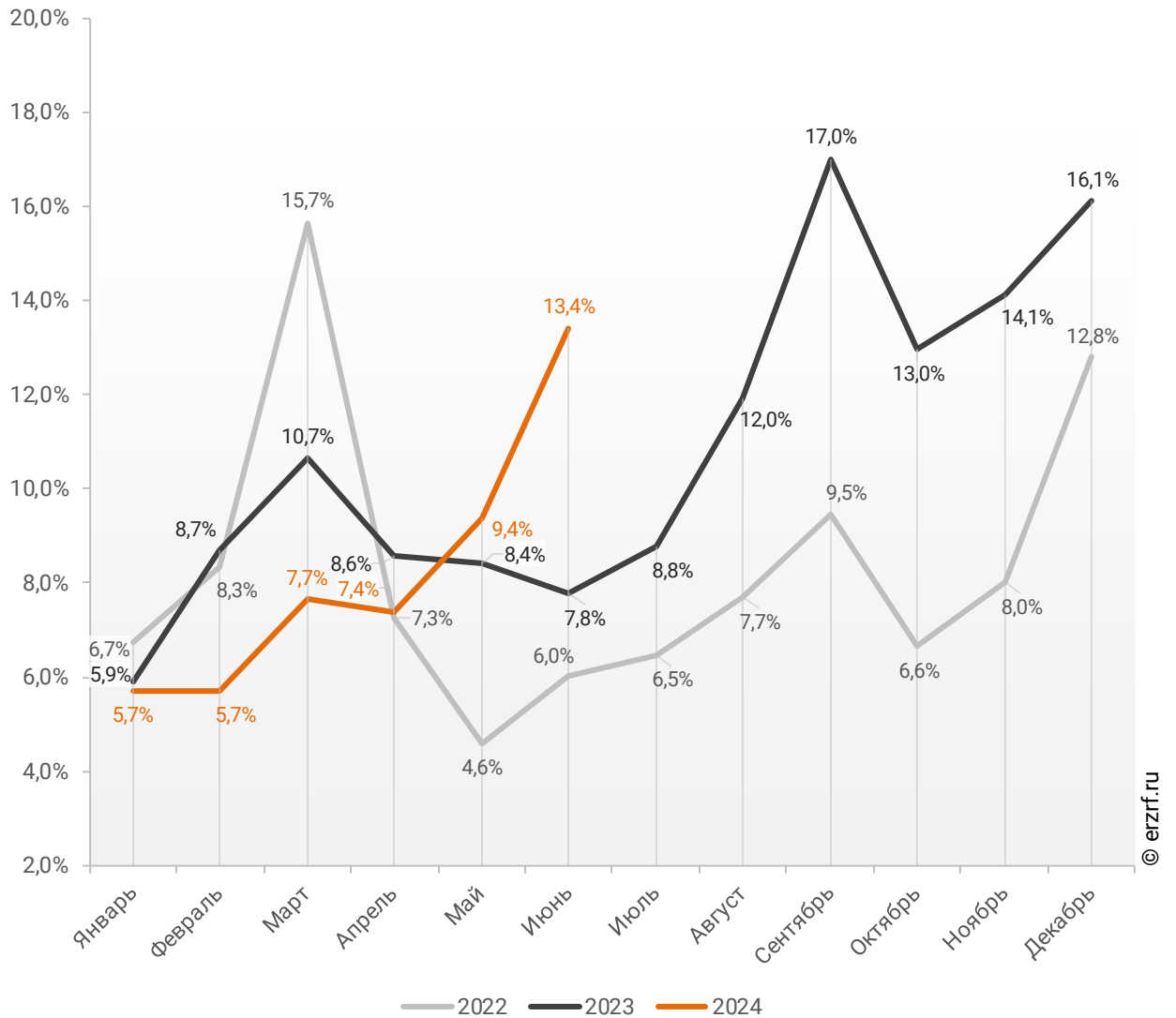


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Алтайского края в 2022 – 2024 гг.

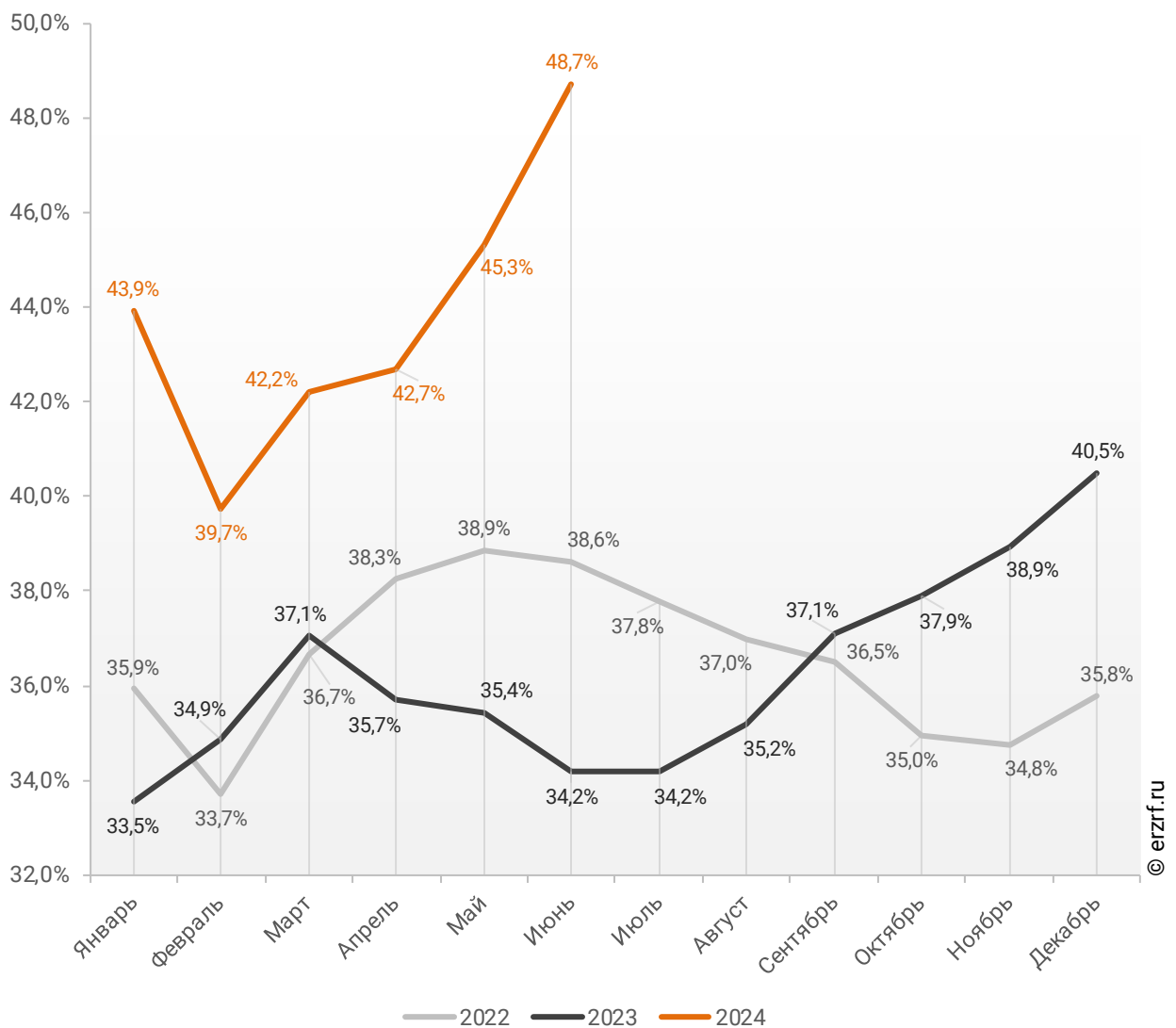


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 48,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 14,5 п.п. больше, чем в 2023 г. (34,2%), и на 10,1 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (38,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг.

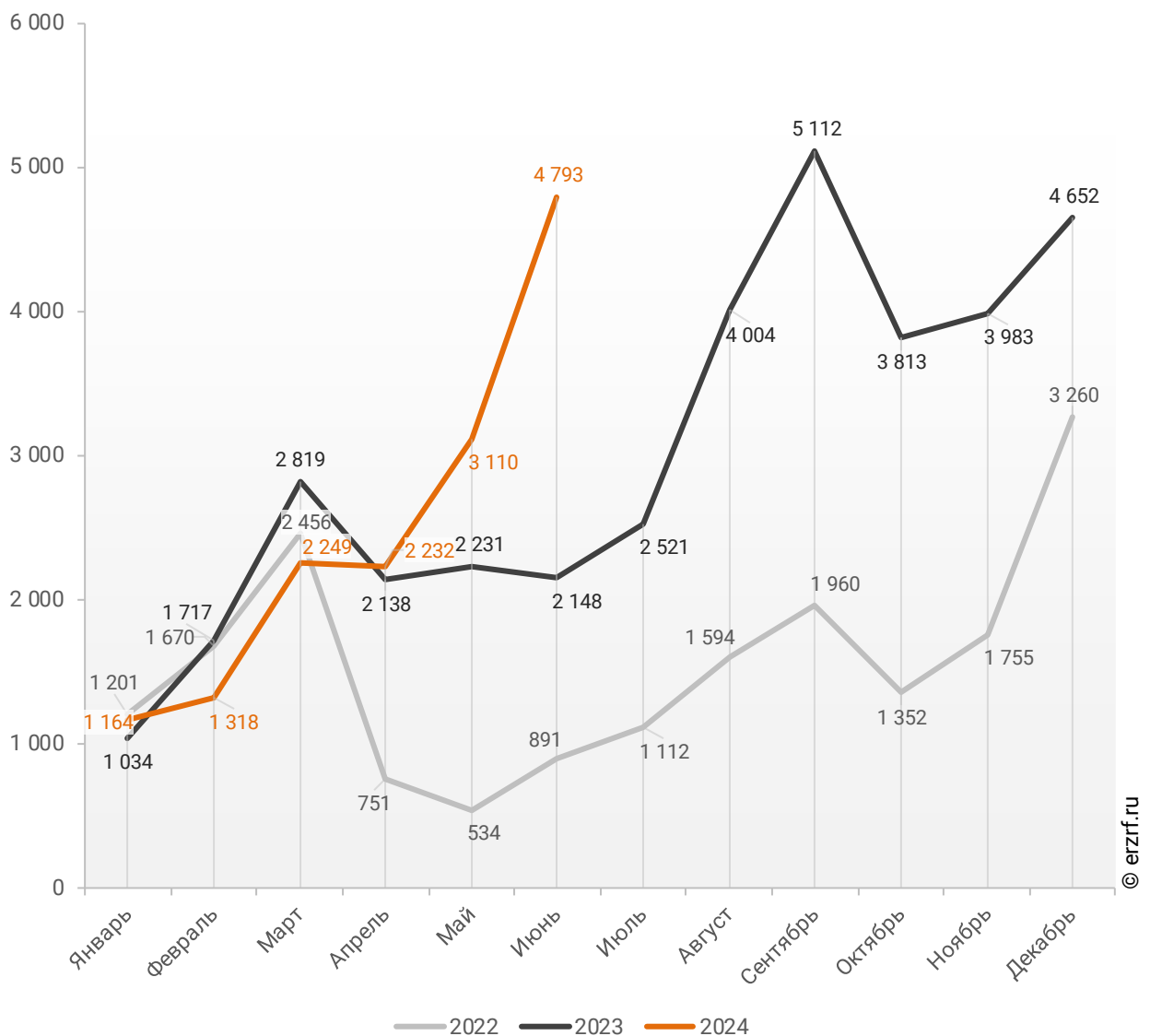


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2024 года, увеличился на 123,1% по сравнению с июнем 2023 года (4,79 млрд ₽ против 2,15 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

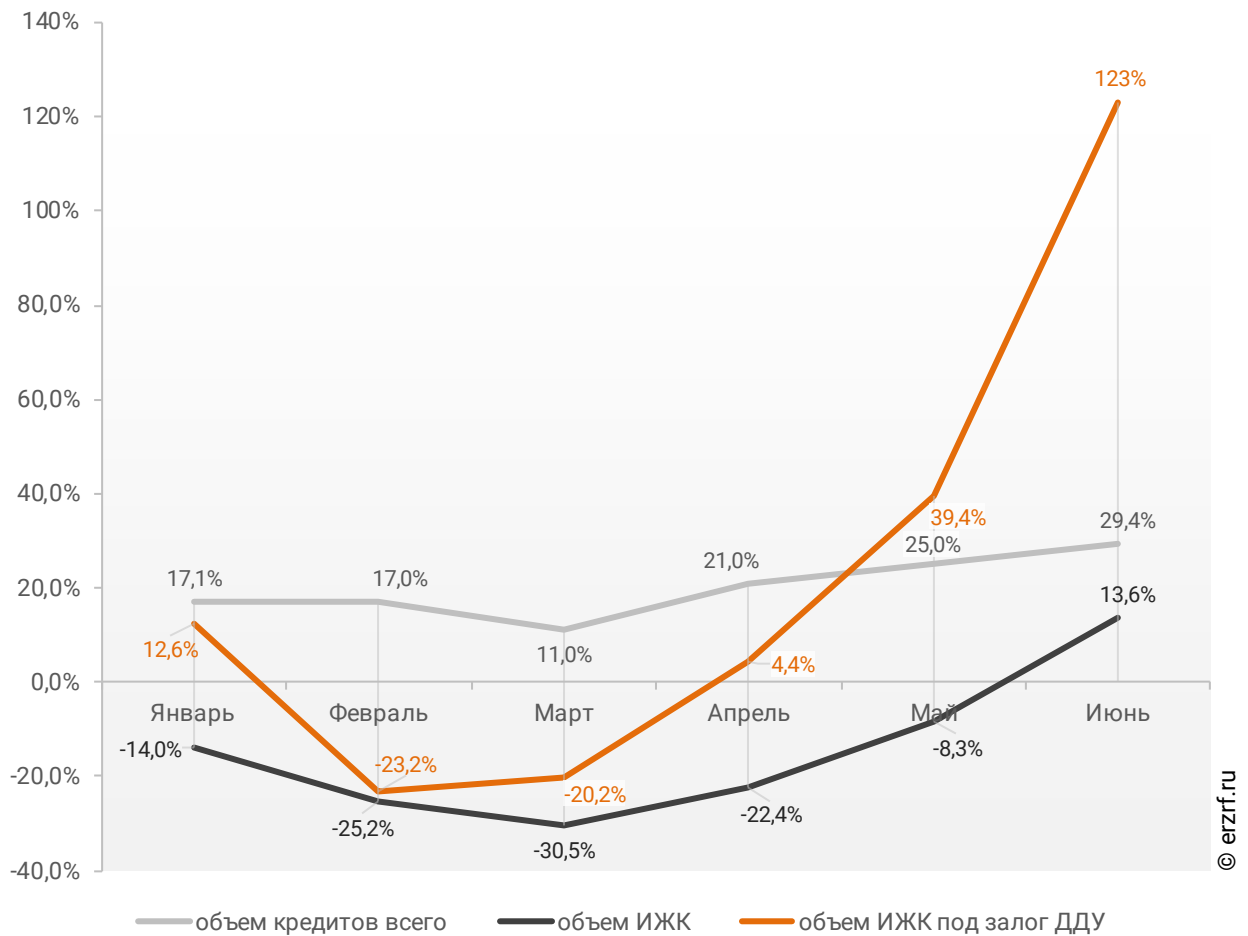
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 123,1% в июне 2024 года по сравнению с июнем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 29,4% (35,72 млрд ₹ против 27,61 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,6% (8,30 млрд ₹ против 7,31 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Алтайском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов за январь – июнь составила 8,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 48,7%.

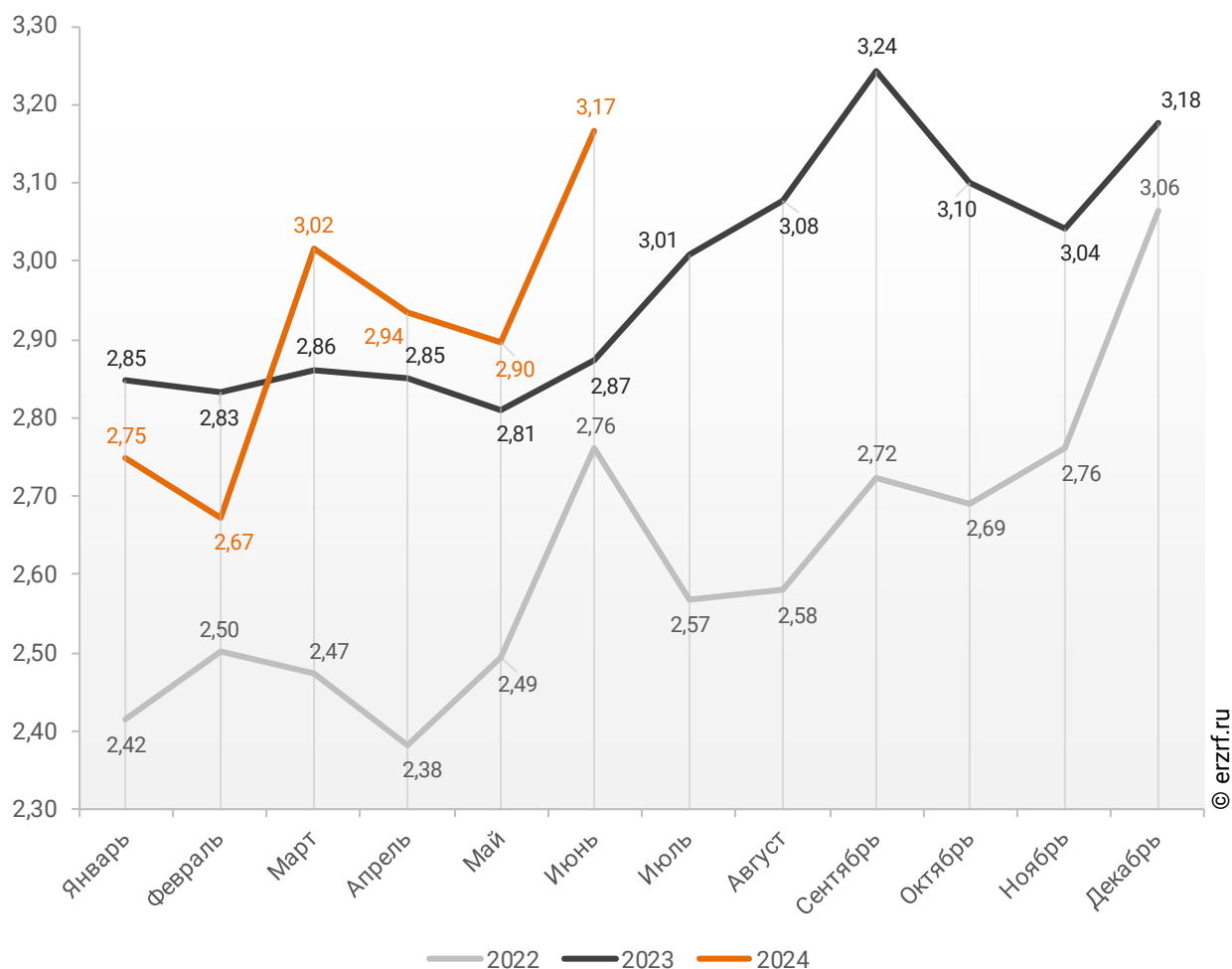
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в июне 2024 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 3,17 млн ₽, что на 10,3% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (2,87 млн ₽), и на 14,7% больше аналогичного значения 2022 г. (2,76 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

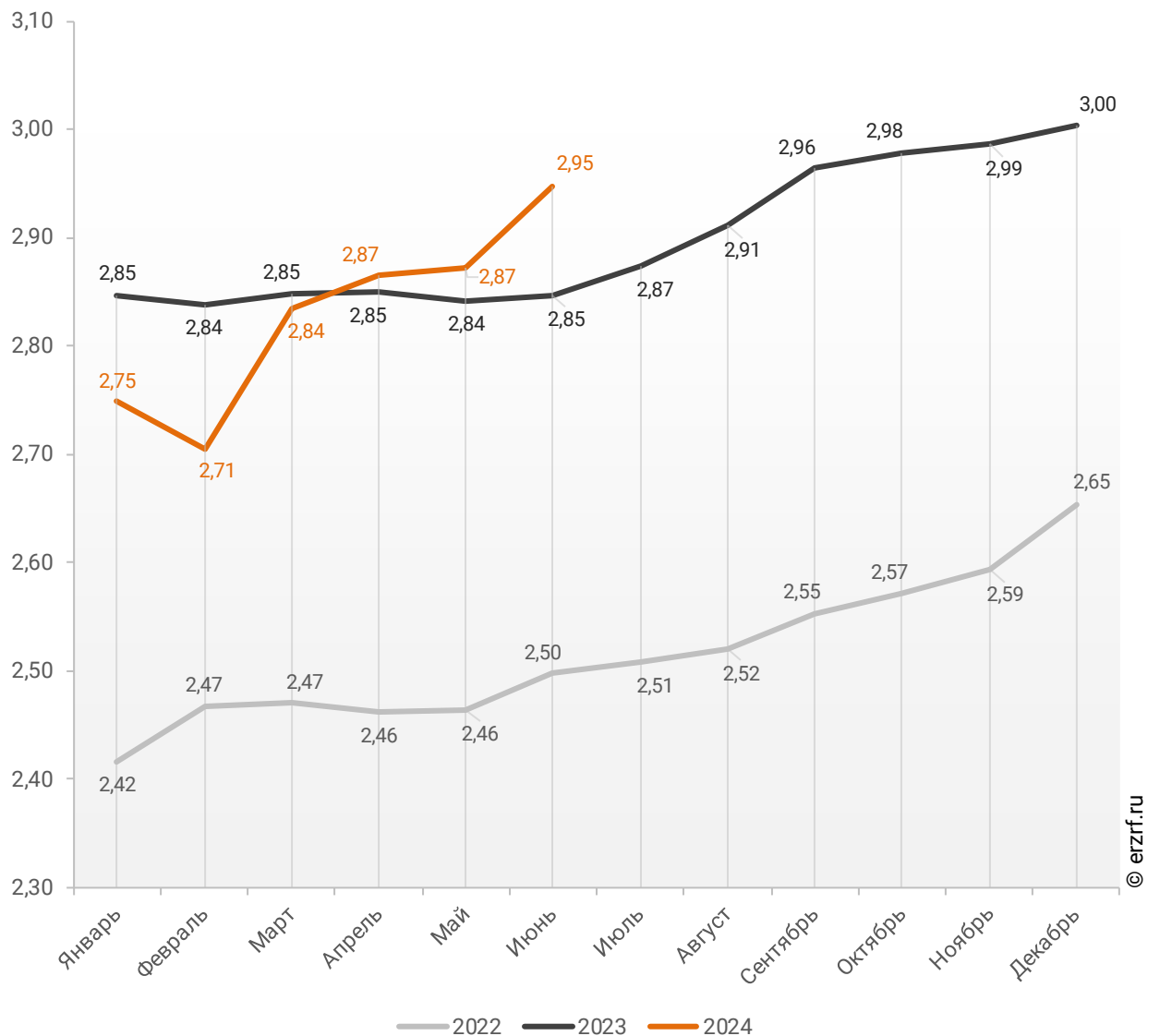


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 2,95 млн ₽, что на 3,5% больше, чем в 2023 г. (2,85 млн ₽), и на 18,1% больше соответствующего значения 2022 г. (2,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

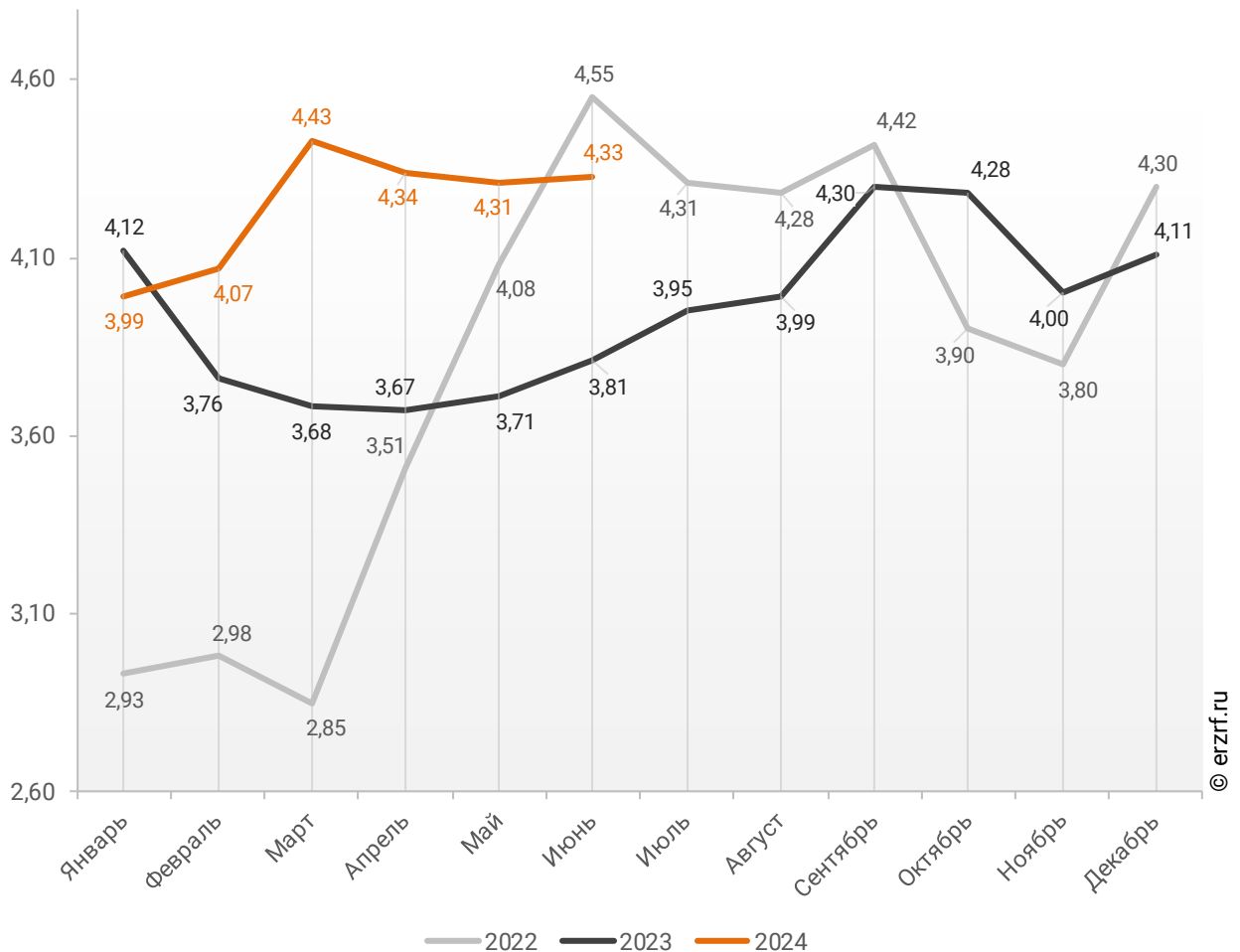


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2024 года увеличился на 13,6% по сравнению с июнем 2023 года (4,33 млн ₹ против 3,81 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₹

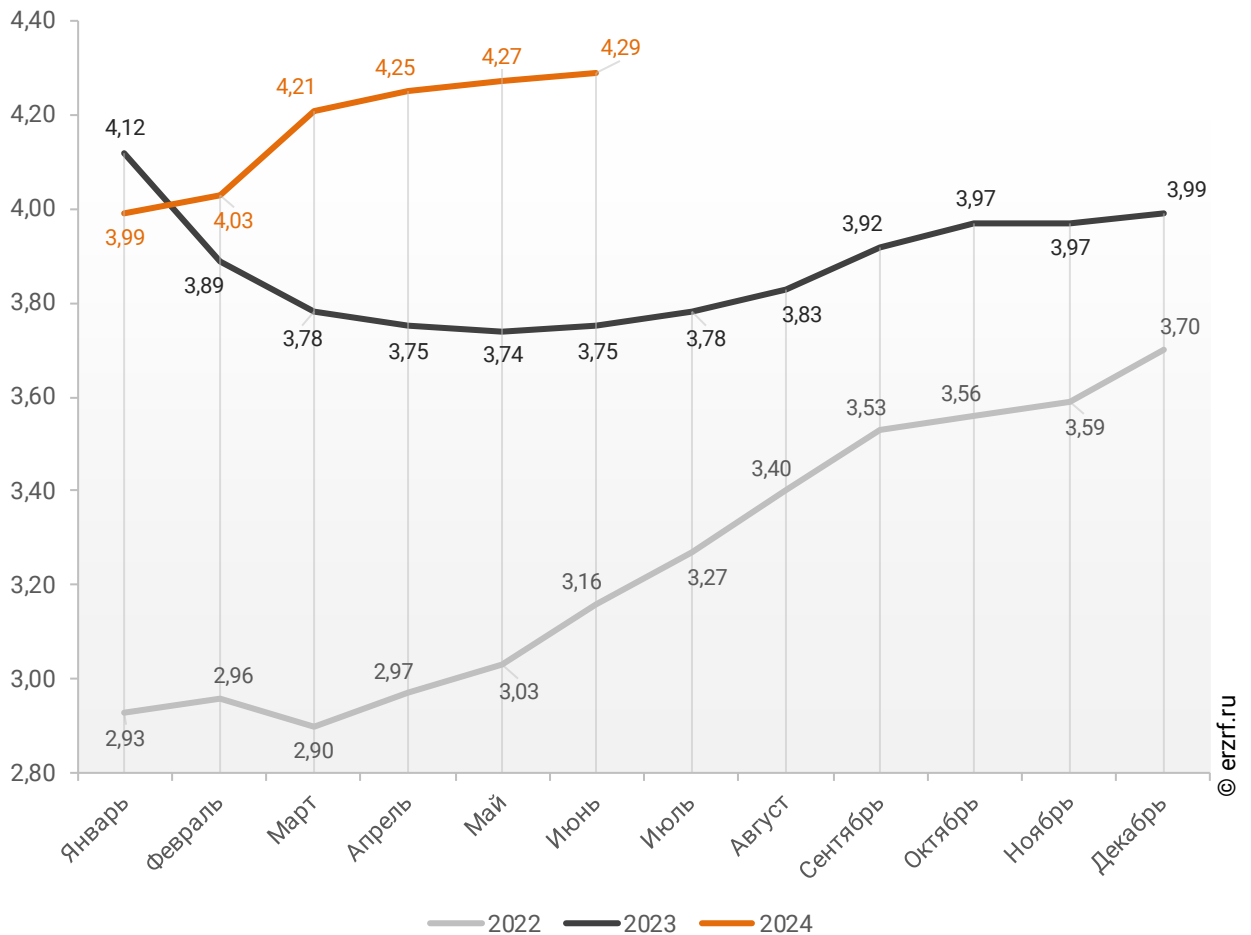


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 4,29 млн ₽ (на 45,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 14,4% больше соответствующего значения 2023 г. (3,75 млн ₽), и на 35,8% больше уровня 2022 г. (3,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

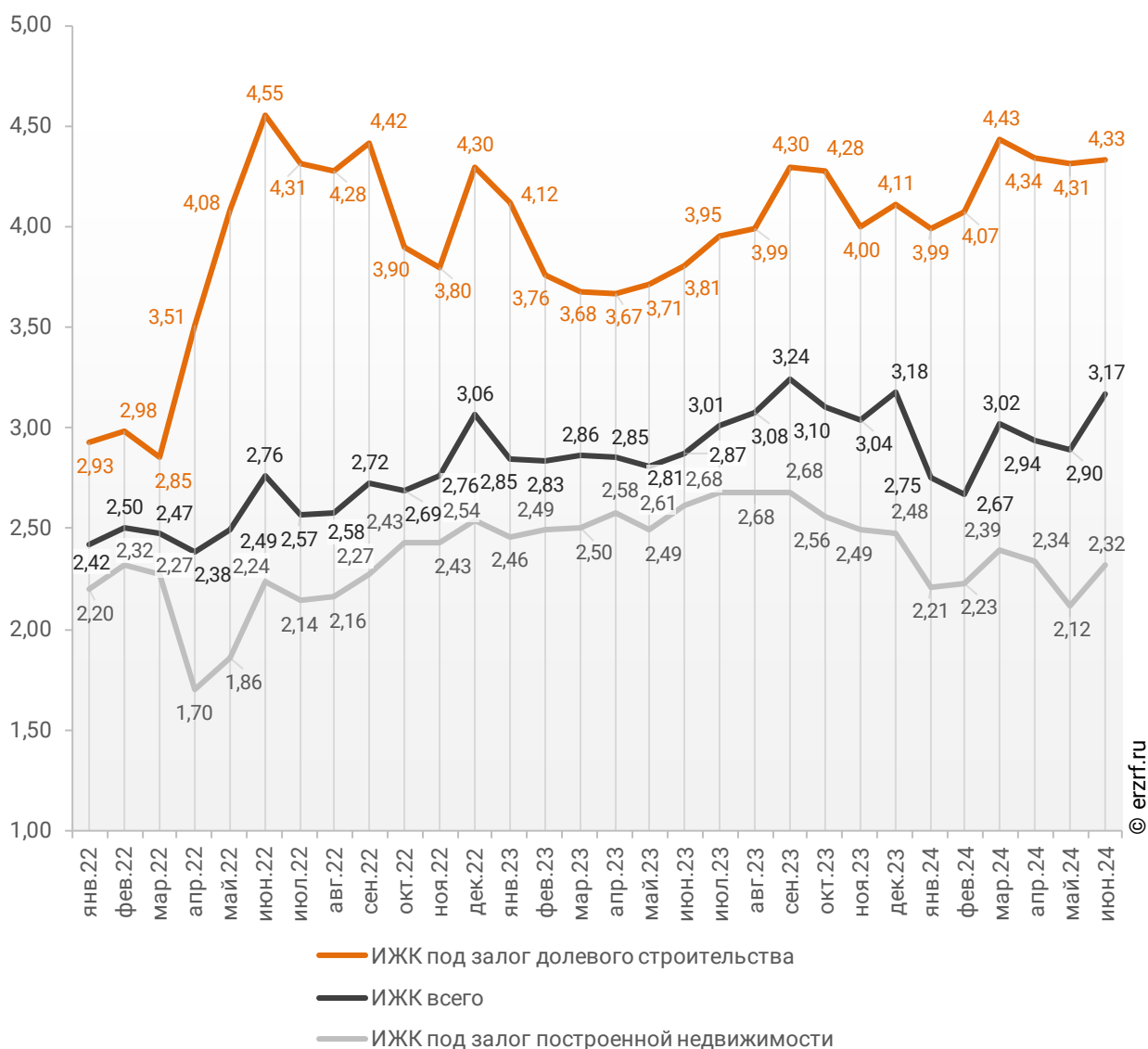


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 11,1% – с 2,61 млн ₽ до 2,32 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 40,6 п. п. – с 46,0% до 86,6%.

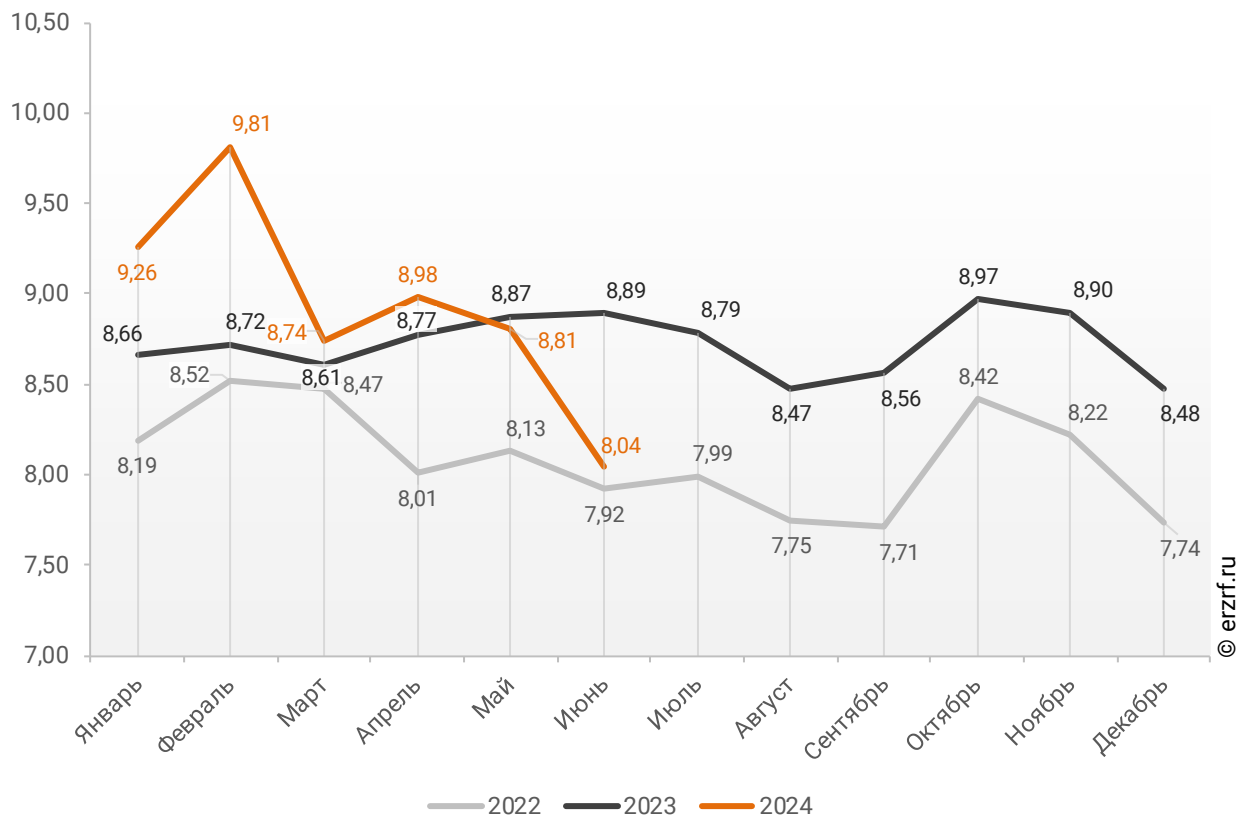
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2024 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 8,04%. По сравнению с июнем 2023 года ставка снизилась на 0,85 п. п. (с 8,89% до 8,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае, %

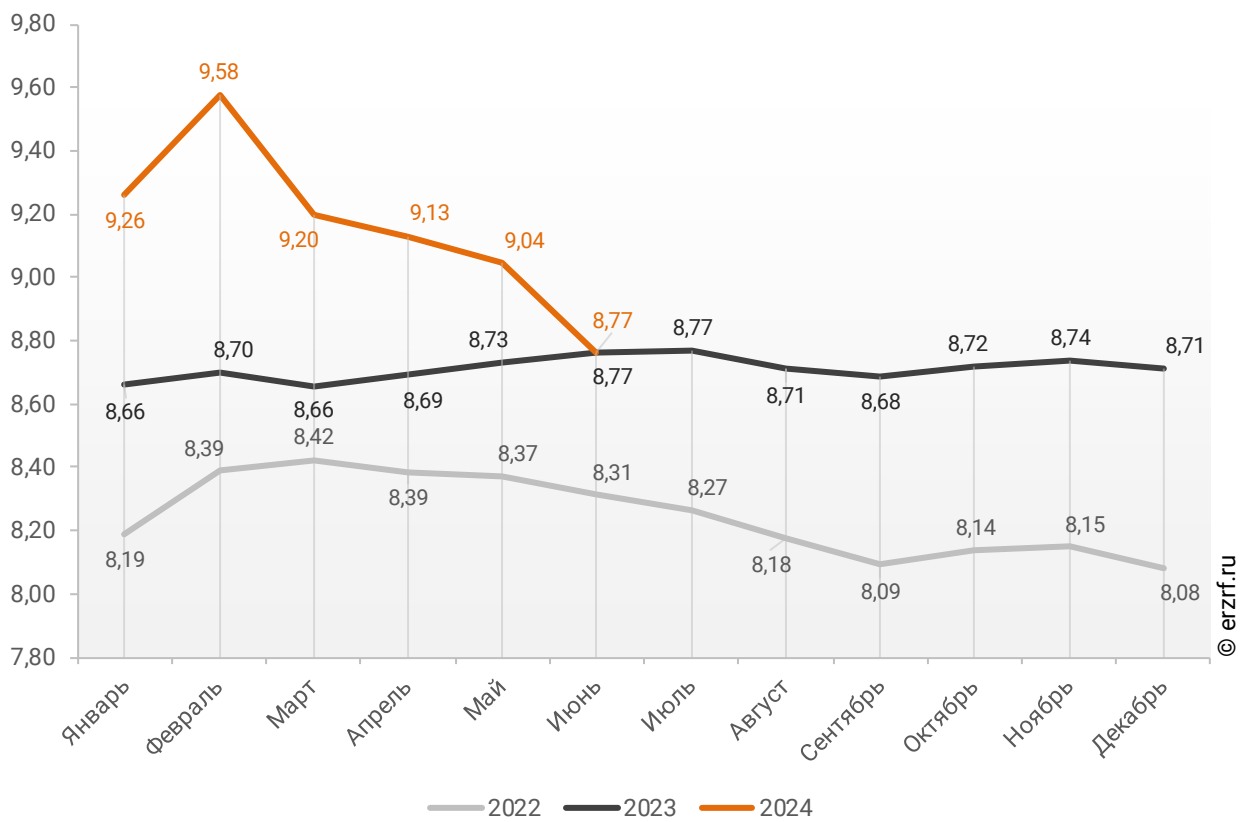


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 8,77%, что соответствует значению за 2023 г. (8,77%), и на 0,46 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,31%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

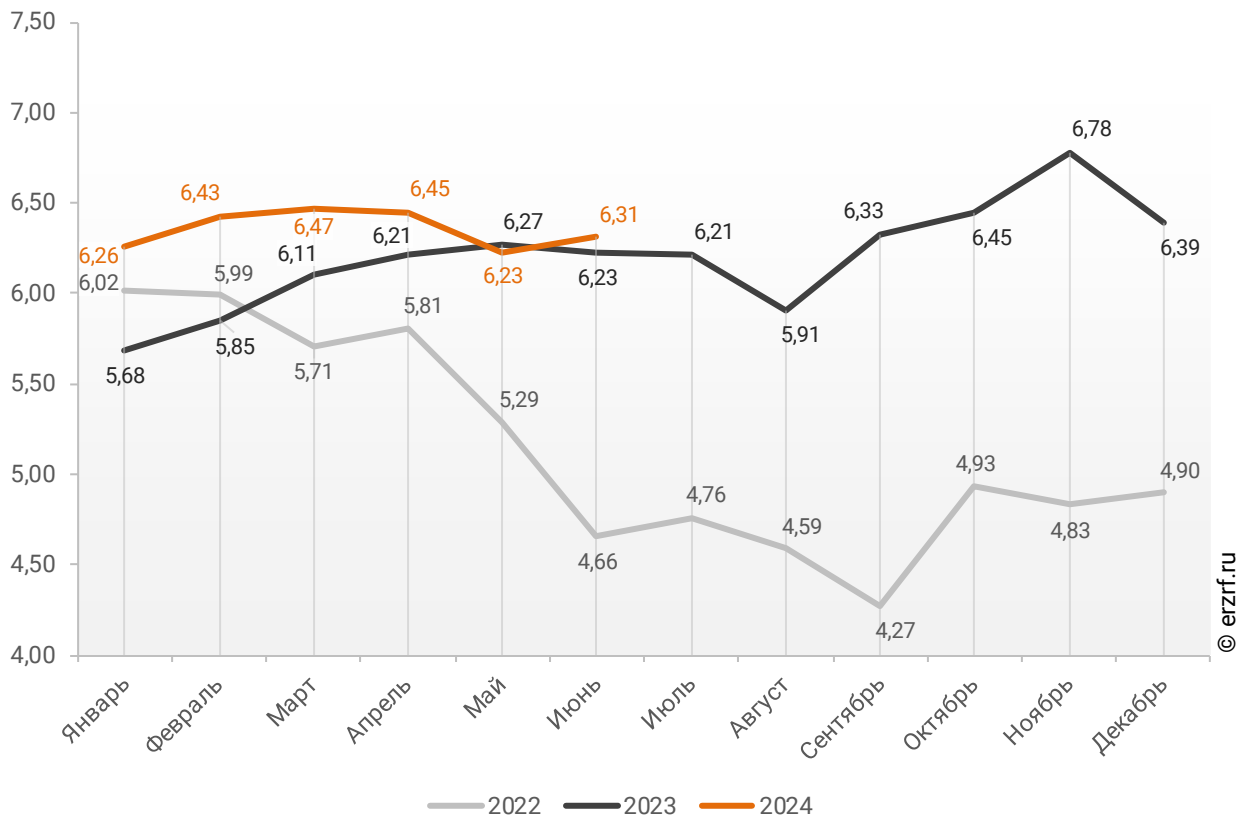


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2024 года, составила 6,31%, что на 0,08 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2023 года (6,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %

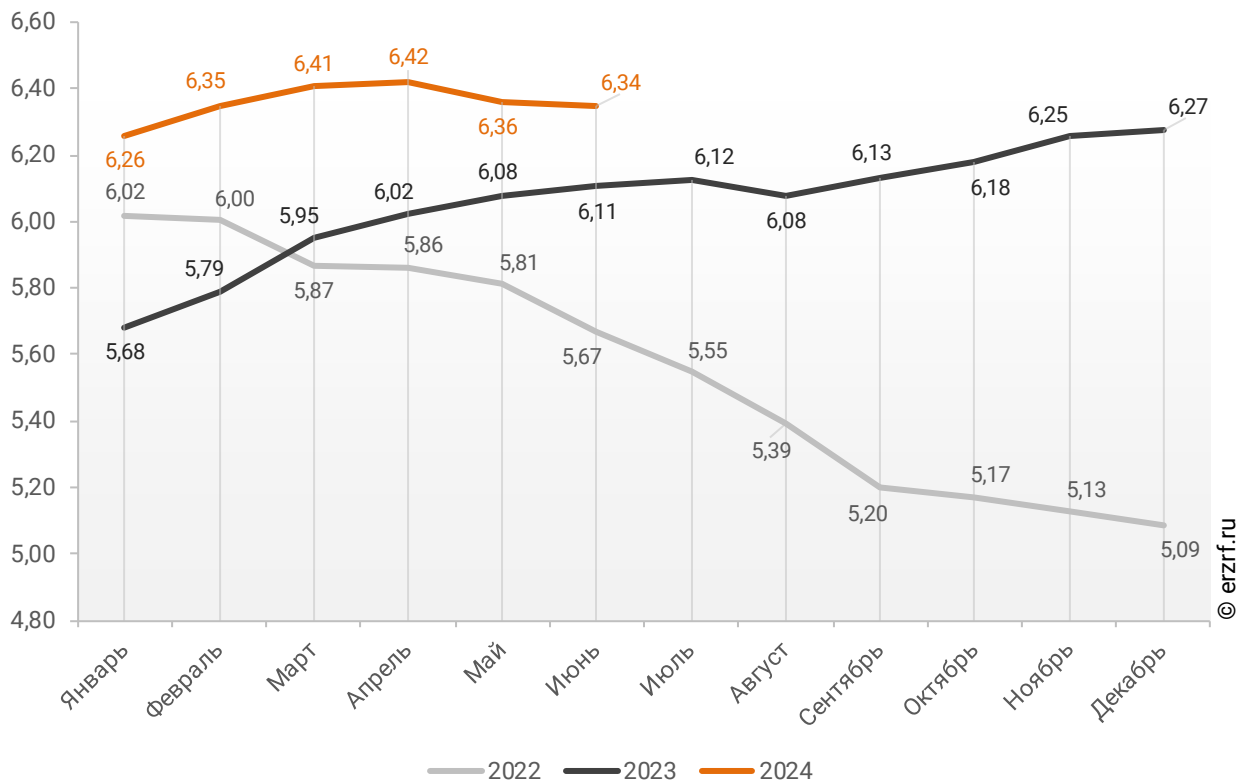


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 6,34% (на 2,43 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,23 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,11%), и на 0,67 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,67%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг.

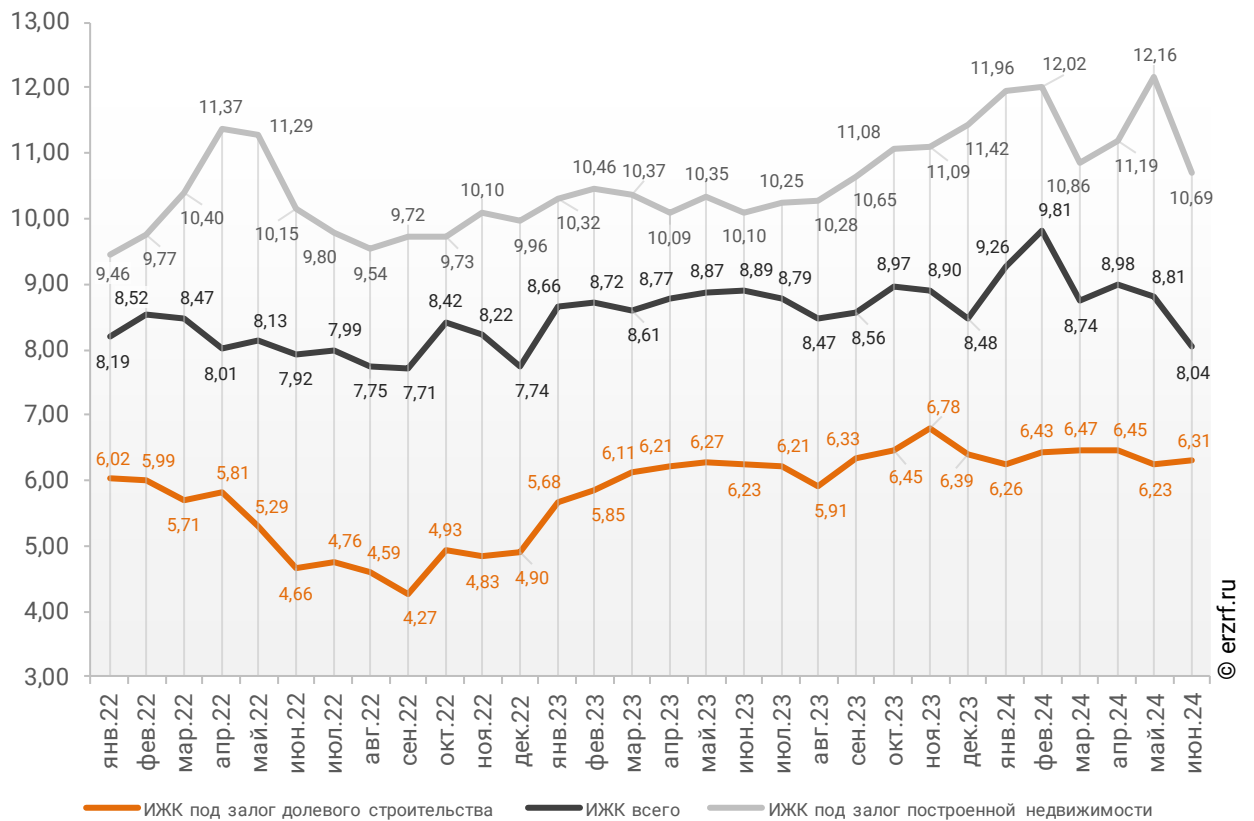


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в июне 2024 года составила 10,69%, что на 0,59 п. п. больше значения за июнь 2023 года (10,10%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 31.

График 31

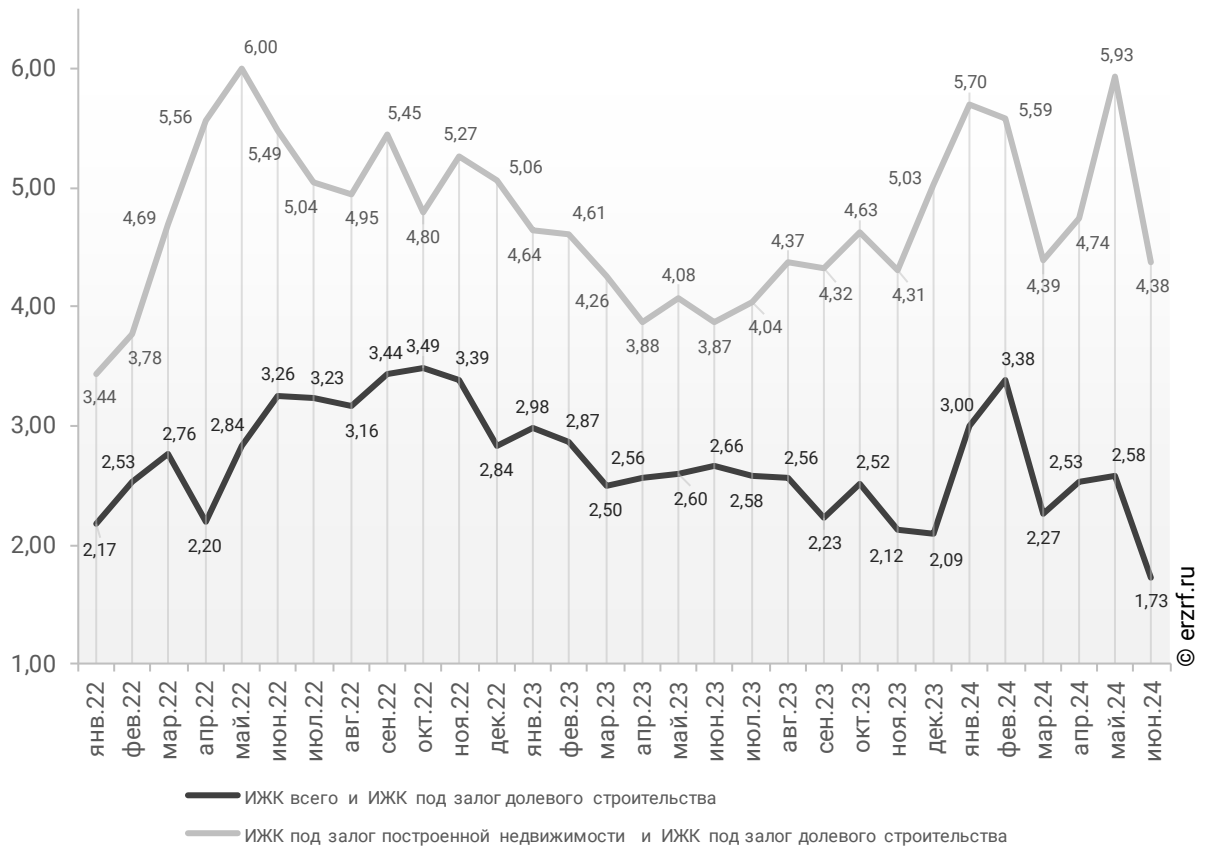
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае уменьшилась с 2,66 п. п. до 1,73 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год увеличилась с 3,87 п. п. до 4,38 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п. п.

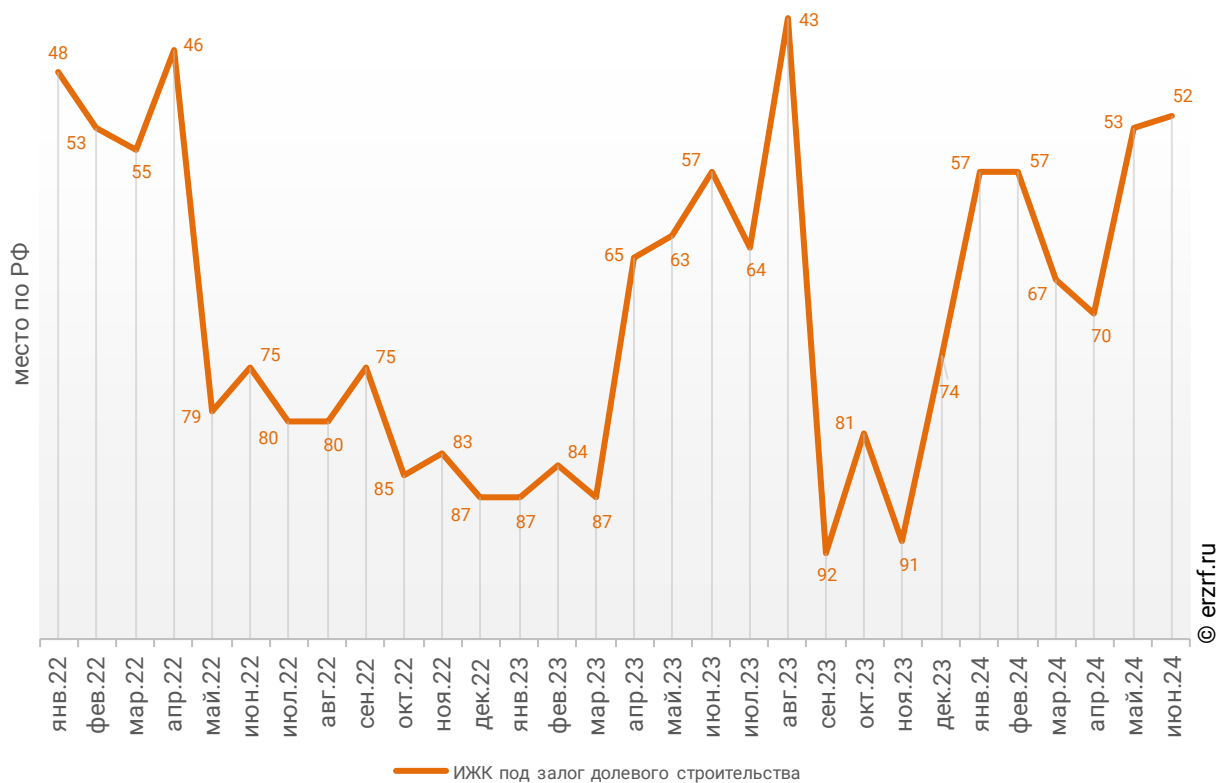


Алтайский край занимает 72-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает 52-е место, и 77-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

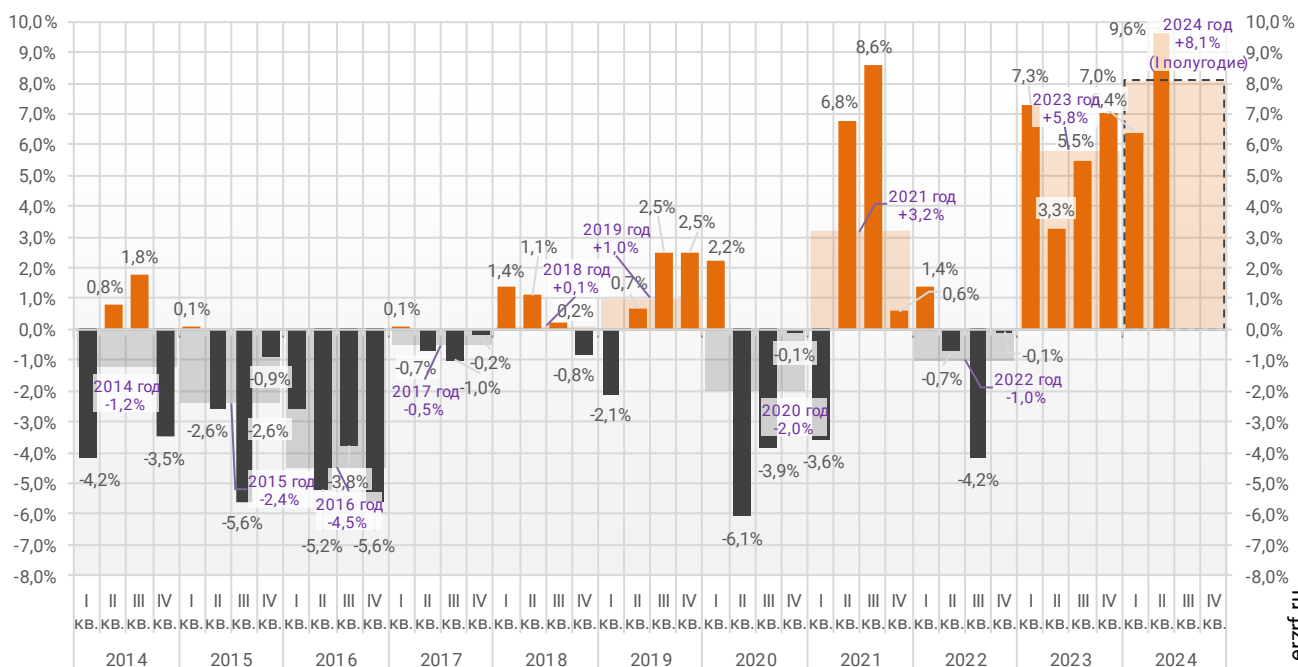


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

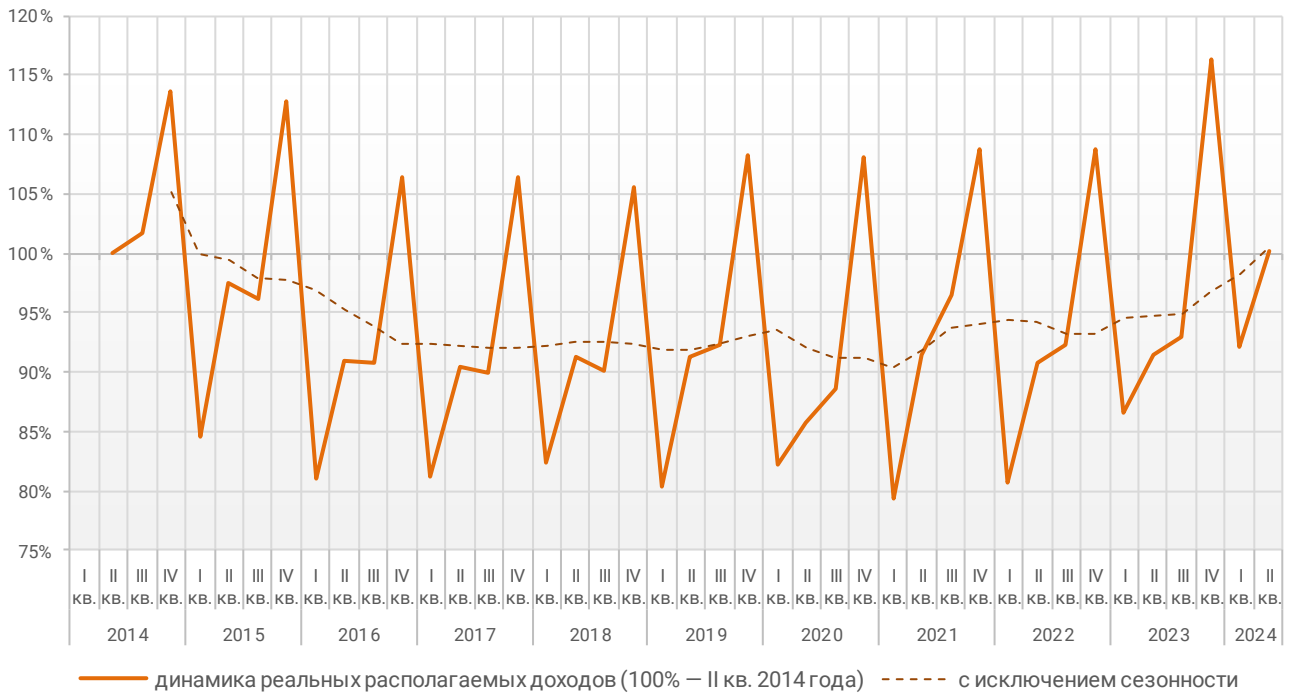


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



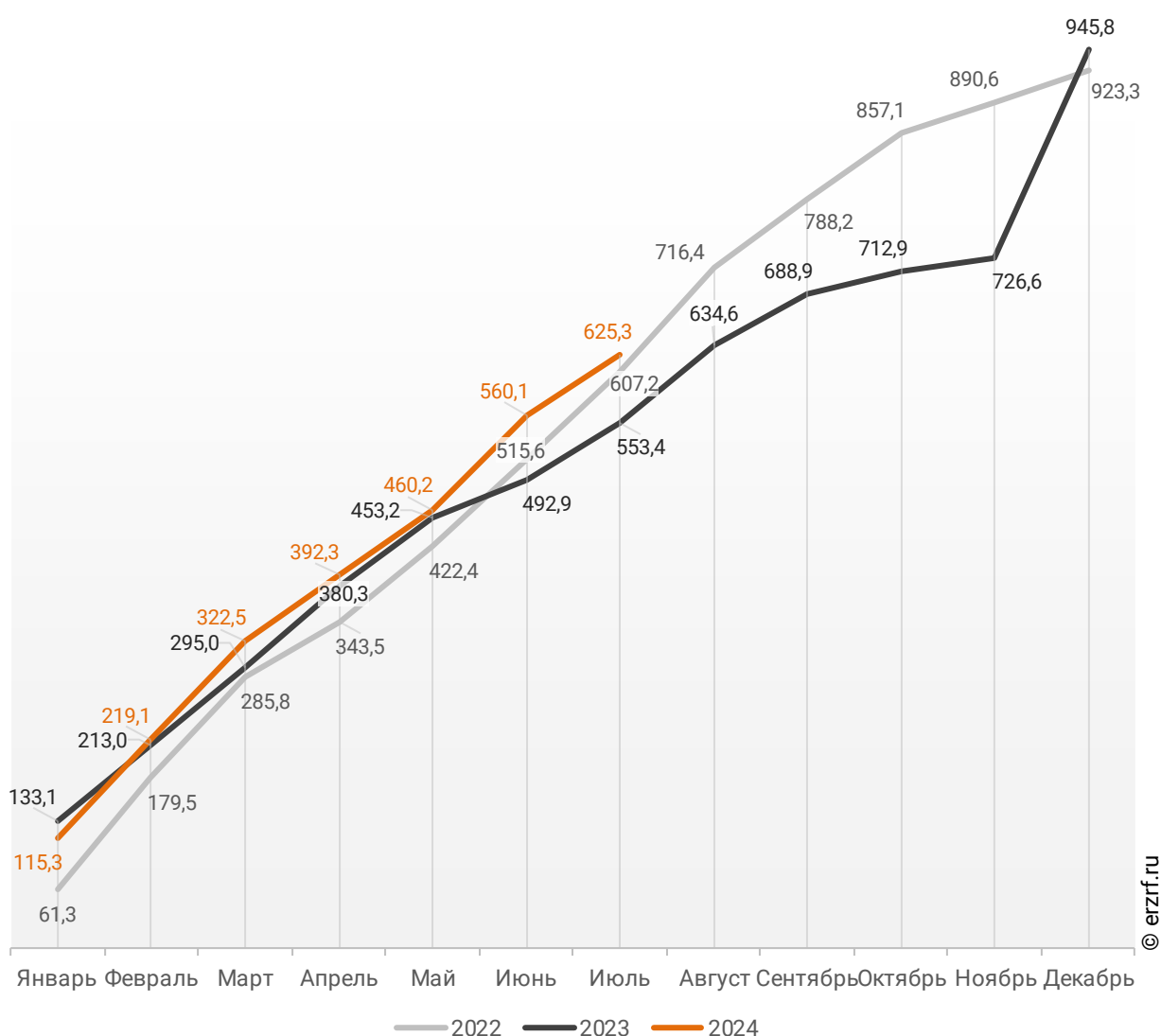
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2024 г. показывает превышение на 13,0% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 3,0% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

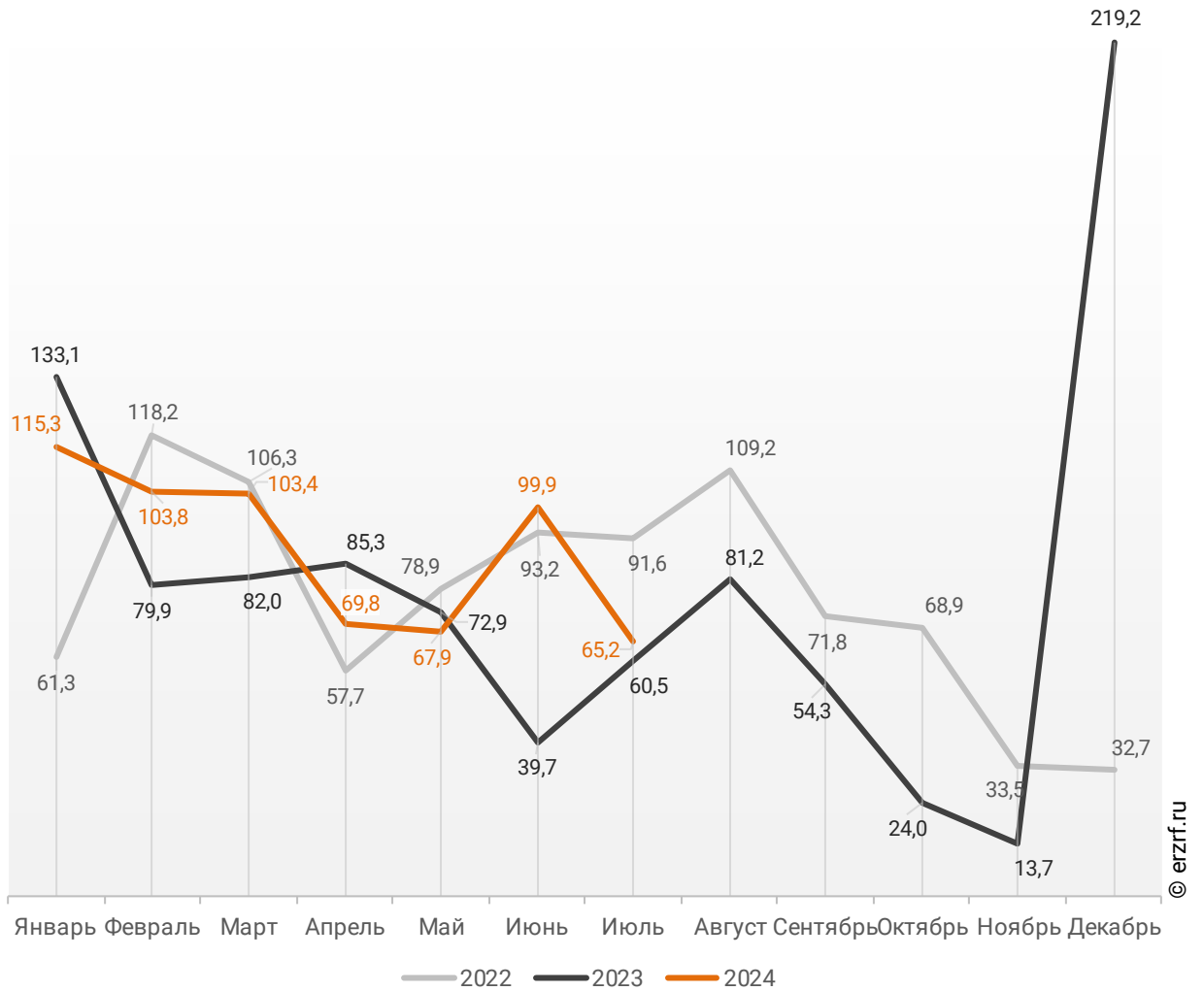
Ввод жилья в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В июле 2024 года в Алтайском крае введено 65,2 тыс. м² жилья. Это на 7,8%, или на 4,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

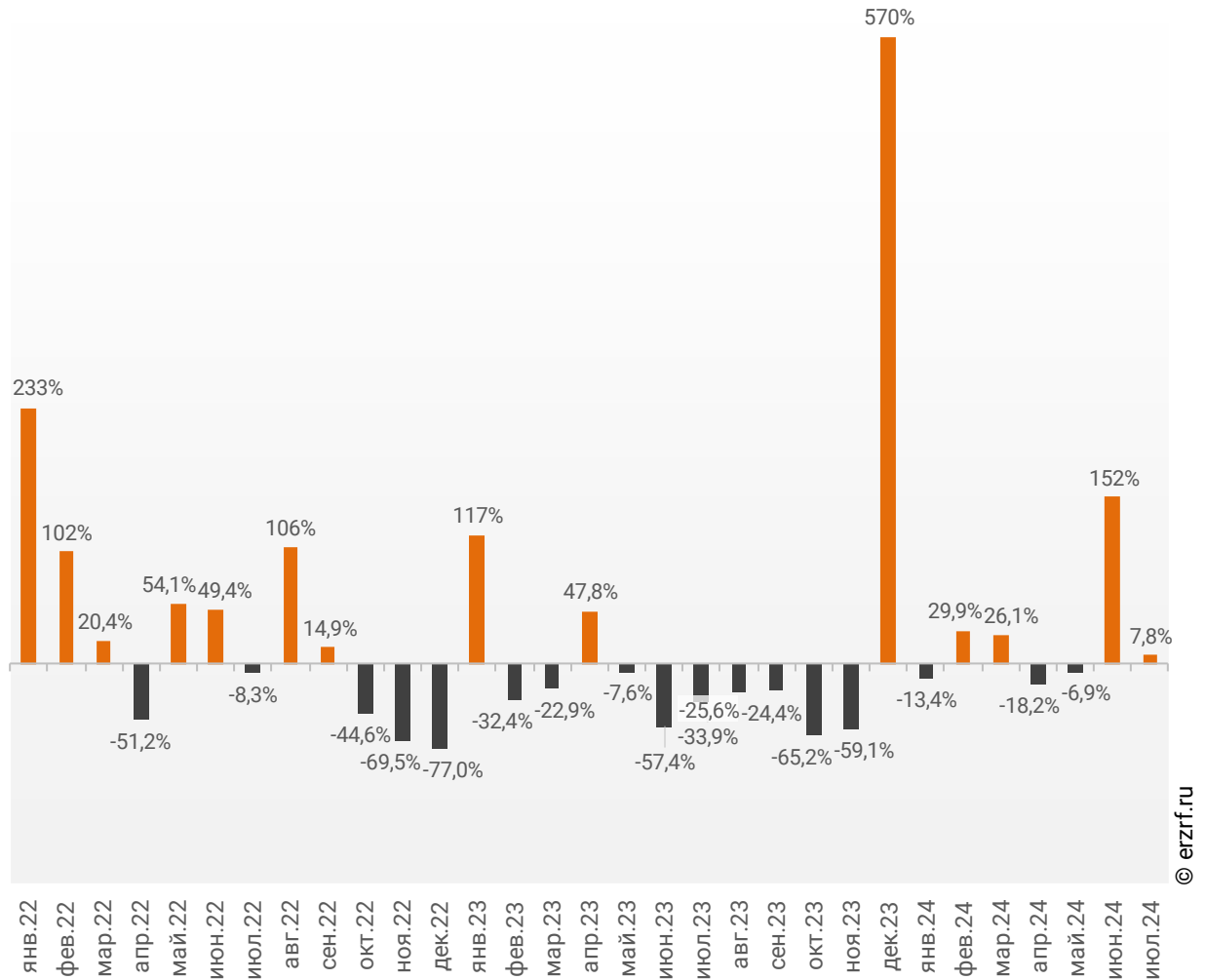
Динамика ввода жилья по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае второй месяц подряд.

График 38

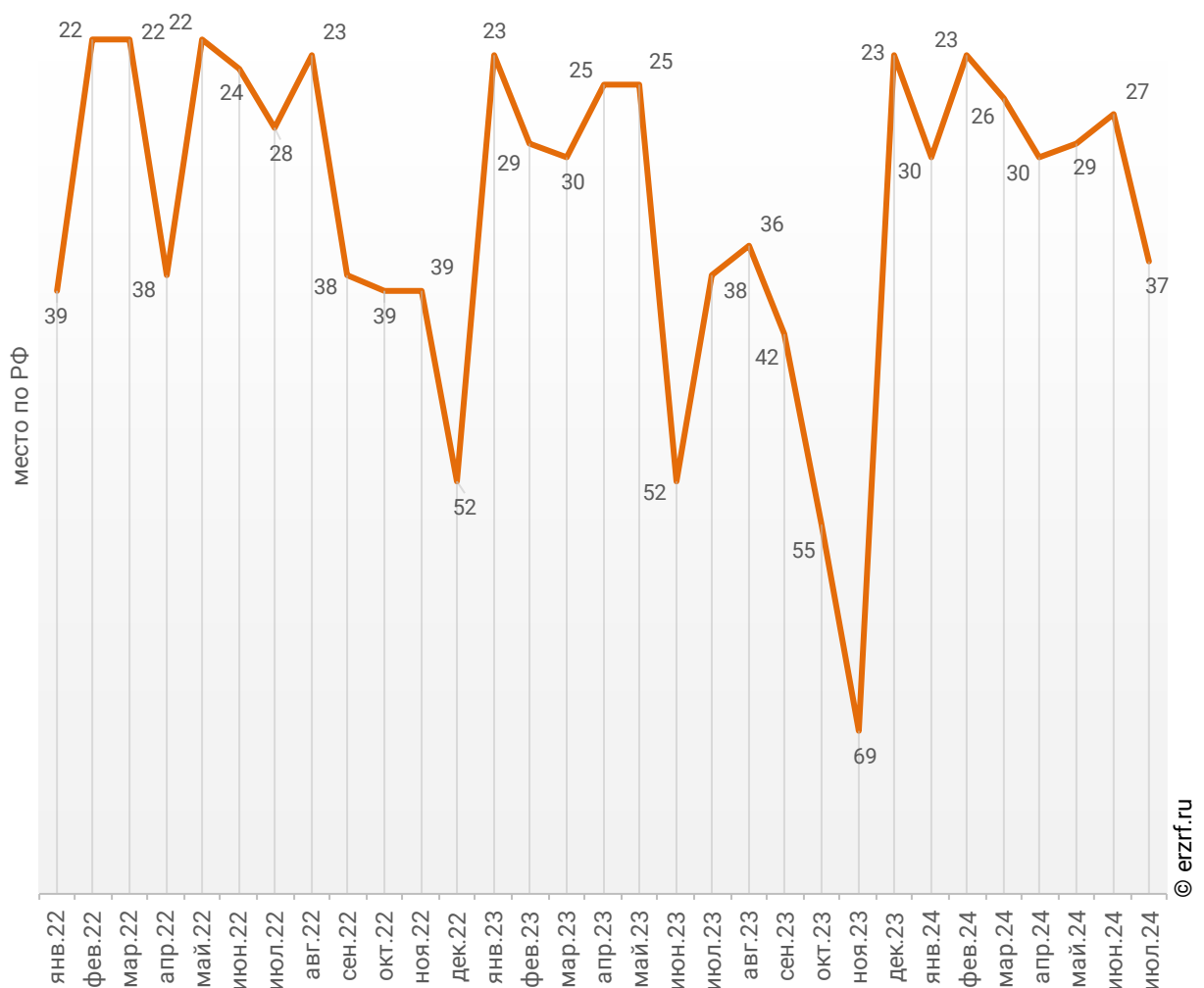
**Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 37-е место по показателю ввода жилья за июль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 44-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

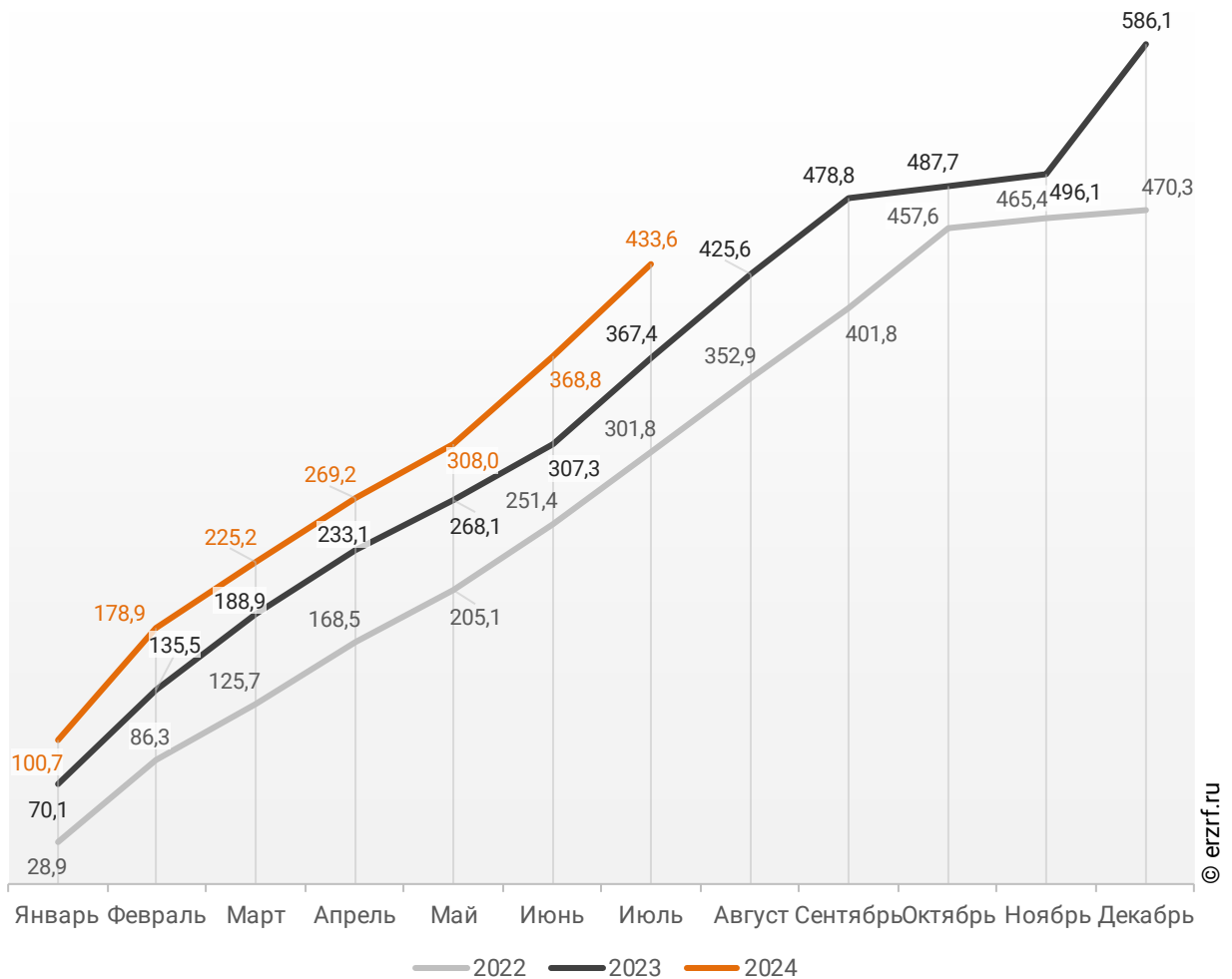


За январь – июль 2024 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 28-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 25-е место, а по динамике относительного прироста – 32-е место.

В Алтайском крае за 7 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 18,0% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 43,7% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

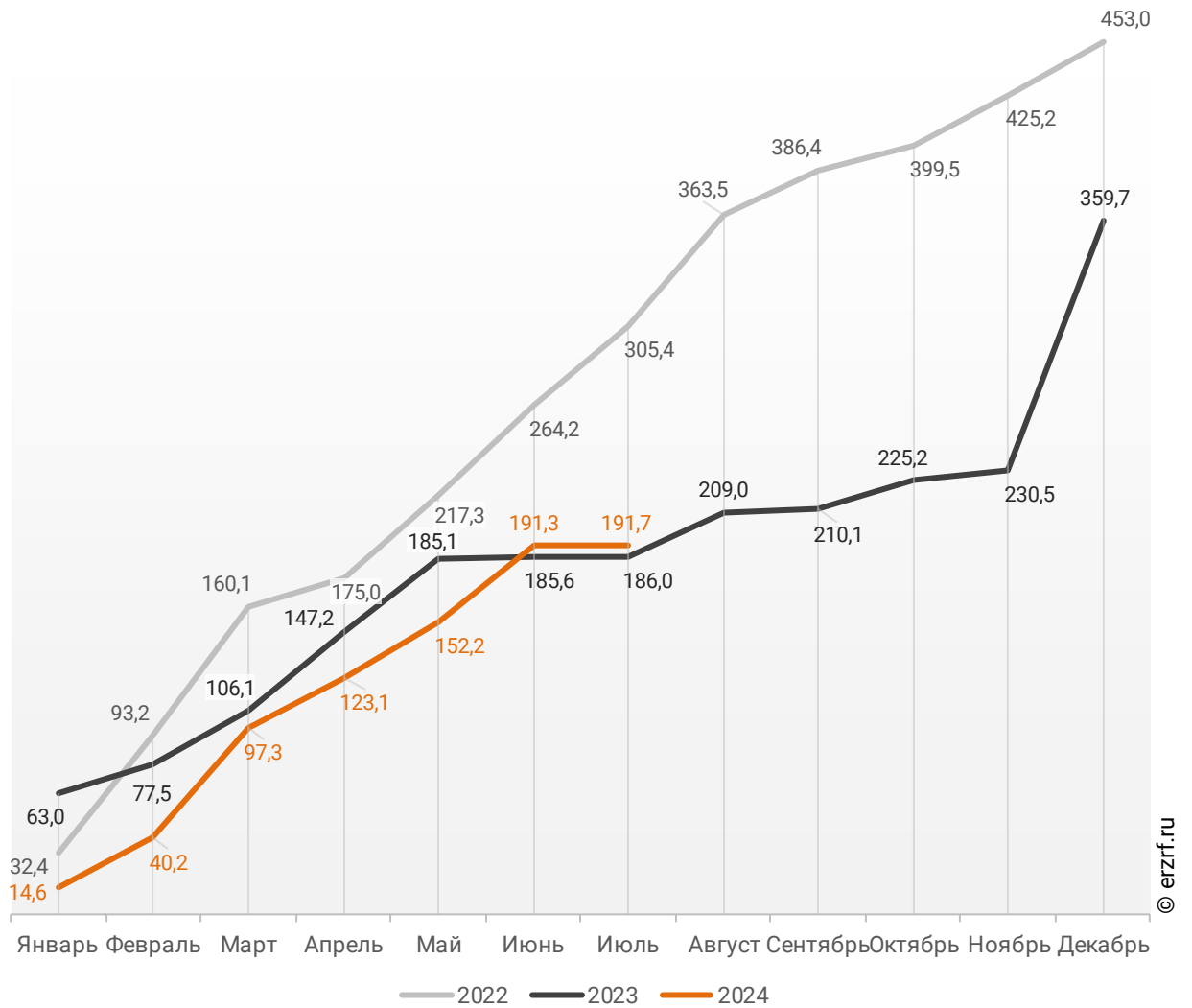
**Ввод жилья населением в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. показывают превышение на 3,1% к уровню 2023 г. и снижение на 37,2% к 2022 г. (График 41).

График 41

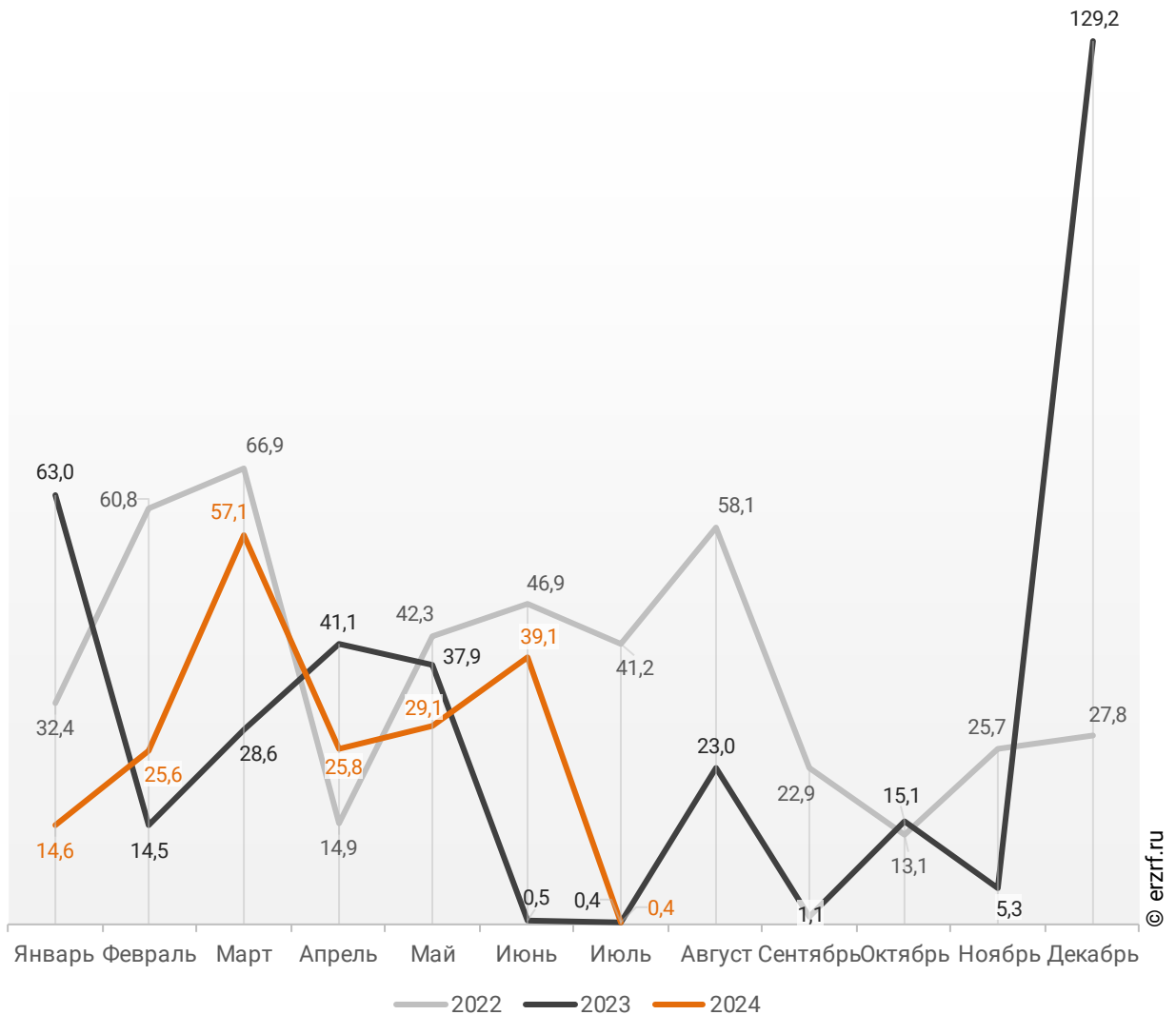
**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В июле 2024 года в Алтайском крае застройщиками введено 0,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 4,3%, или на 0,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

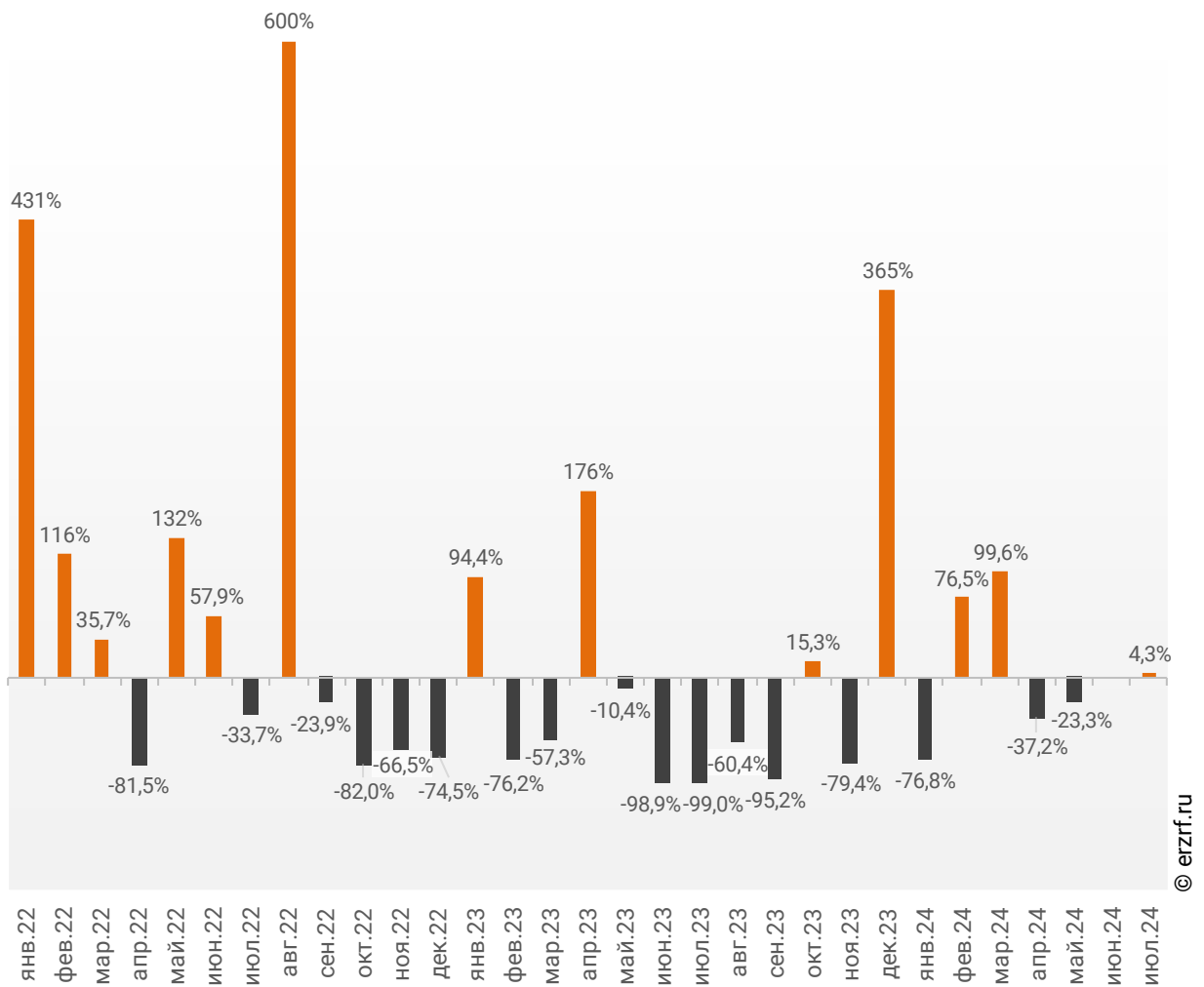
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае второй месяц подряд.

График 43

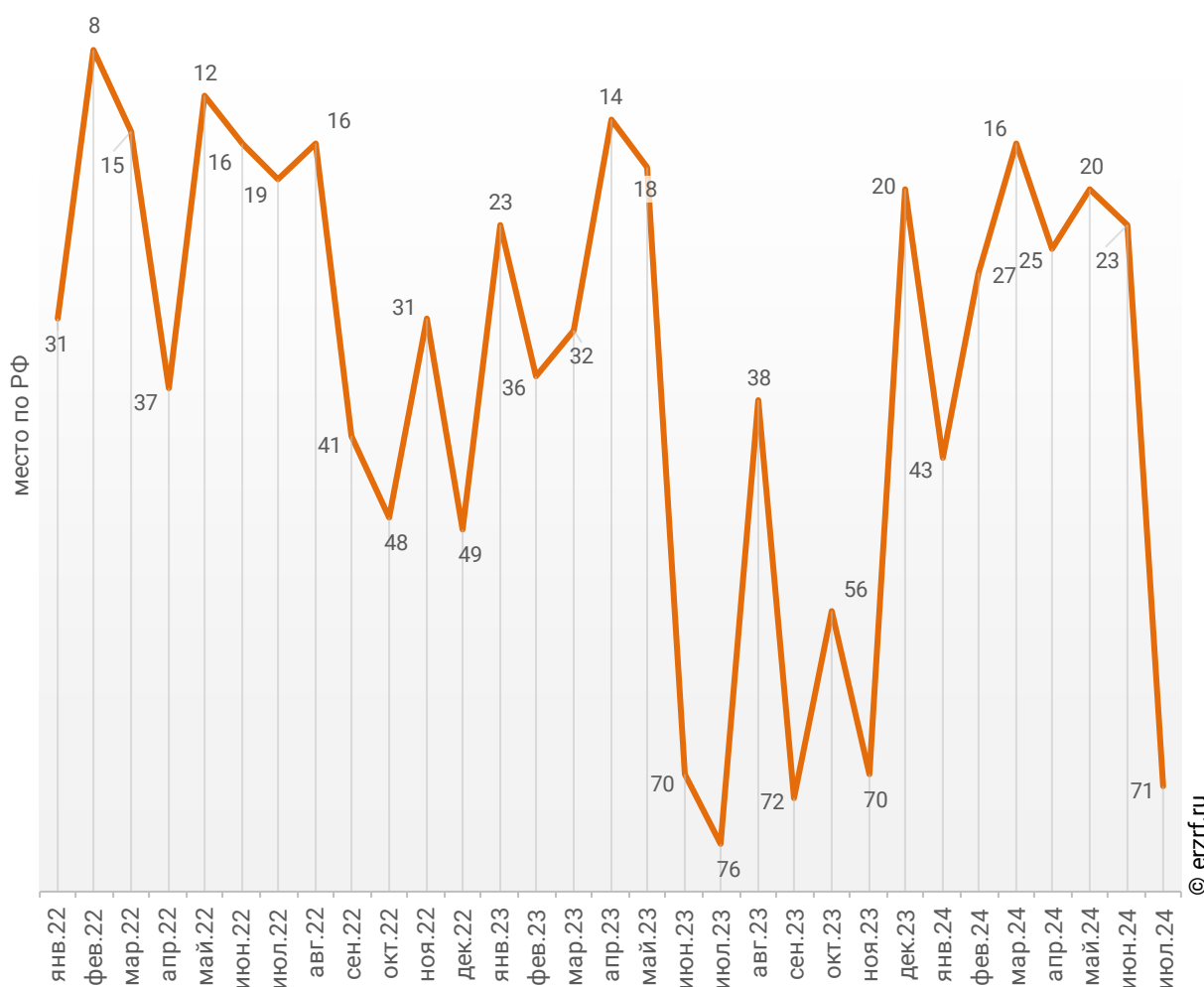
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2024 года Алтайский край занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 39-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

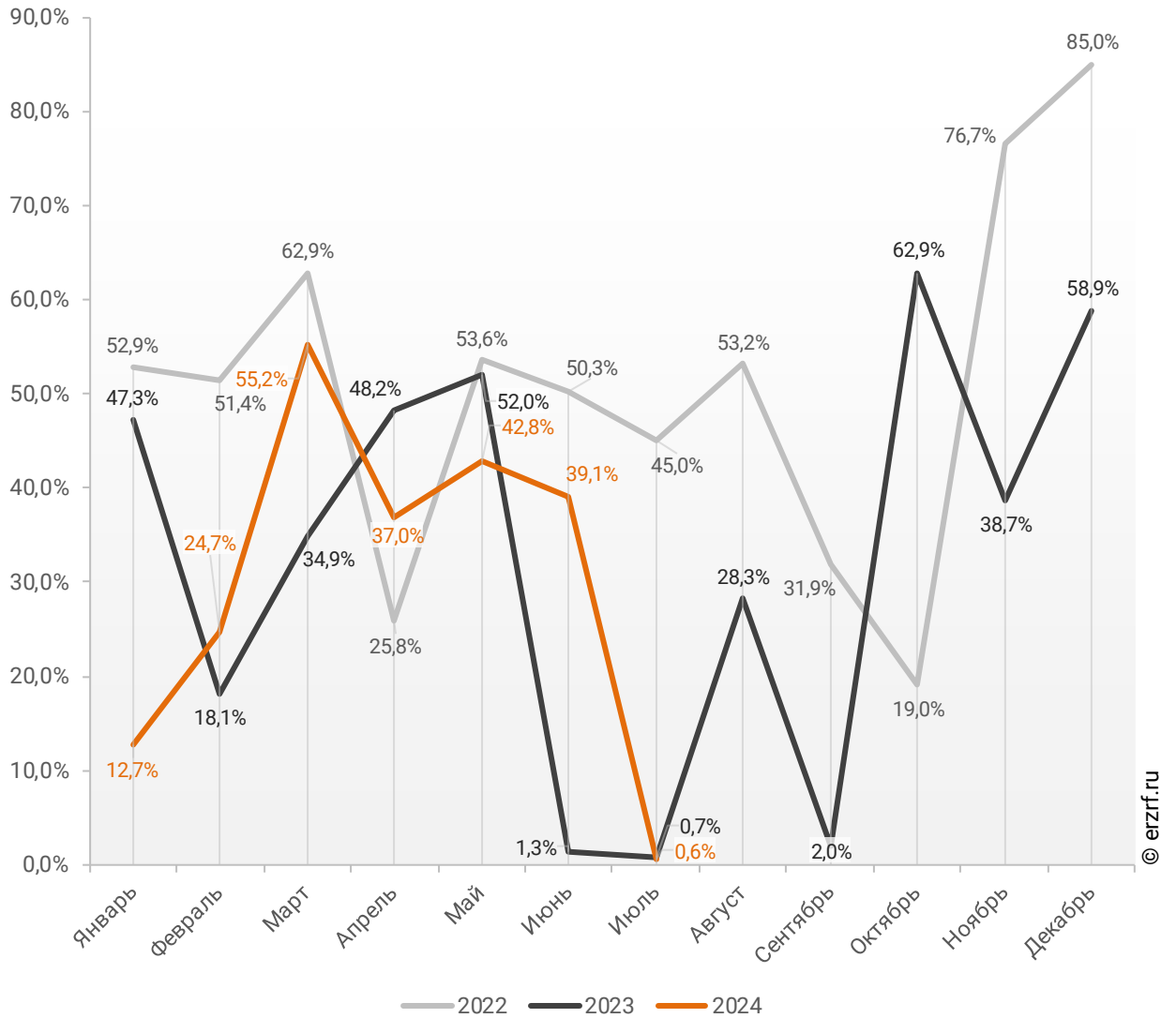


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2024 года Алтайский край занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 22-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место.

В июле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 0,6%, что совпадает со значением за тот же период 2023 года.

График 45

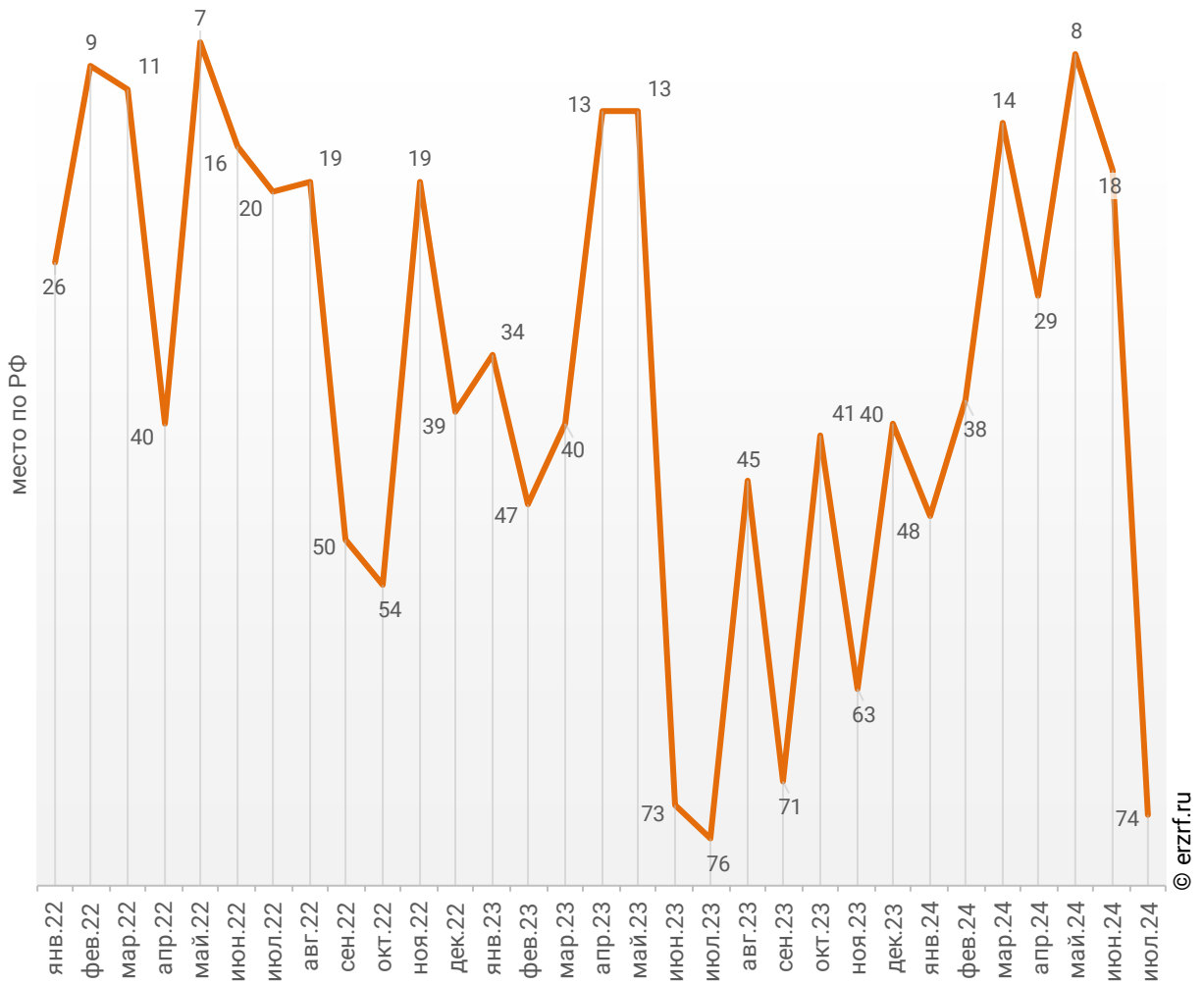
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае, %



По этому показателю Алтайский край занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. составила 30,7% против 33,6% за этот же период 2023 г. и 50,3% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Алтайский край занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	Сиада	Дом по ул. Петра Сухова	1	300	14 685
III квартал 2024	Милан	Полярная звезда	1	159	6 998
III квартал 2024	Прометей	Дом по ул. Советская	1	40	4 345
III квартал 2024	СЗ Восход	Дом на Гоголя	1	90	4 076
III квартал 2024	Дельта	80 Гвардейской Дивизии	1	100	2 362
IV квартал 2024	СЗ Шодо	Локомотив	2	302	14 406
IV квартал 2024	СЗ Куб	По ул. Шумакова, 13	1	139	6 546
IV квартал 2024	СтройСиб	По ул. Анатолия	1	100	4 558
IV квартал 2024	СЗ РДМ	Континент	1	84	3 338
IV квартал 2024	Горем-3	Титова	1	44	2 241
IV квартал 2024	СЗ Монолит	Дом по ул. Геодезическая	1	26	1 454
Общий итог			12	1 384	65 009

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Шервуд</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	7	1 475	88 831
2	<i>Адалин на Южном (Барнаул)</i>	Барнаул	ГК Адалин	9	1 581	74 515
3	<i>Прайм</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	2	817	37 818
4	<i>Адалин на Семенова</i>	Барнаул	ГК Адалин	4	605	31 911
5	<i>Современник</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	4	650	28 856
6	<i>Ёлочки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	2	617	28 771
7	<i>Шотландия</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	2	512	27 837
8	<i>Спектр</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	1	512	22 912
9	<i>Титова</i>	Новоалтайск	Горем-3	5	463	21 715
10	<i>Дом культуры</i>	Барнаул	СЗ АВАСТРОЙ	2	457	20 378
11	<i>Клевер парк</i>	Барнаул	Компания БКС	2	429	19 933
12	<i>Широта</i>	Барнаул	СЗ Сибкоминвест	2	454	19 695
13	<i>Карамель</i>	Барнаул	Регионстрой	2	530	19 542
14	<i>Opera Residence</i>	Барнаул	СЗ Легиан	2	197	15 490
15	<i>Вышка зелёный квартал на горе</i>	Барнаул	СЗ Вышка	1	245	15 167
16	<i>Бирюзовая Катунь</i>	Урочище Талдушка	СЗ А1	1	189	14 830
17	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	Сиада	1	300	14 685
18	<i>Локомотив</i>	Барнаул	СЗ Шодо	2	302	14 406
19	<i>Меланж</i>	Барнаул	СЗ Изумрудный квартал	1	239	13 889
20	<i>Камелот</i>	Барнаул	СЗ Строительный камень	2	281	12 242
21	<i>По ул. Анатолия</i>	Новоалтайск	СтройСиб	2	259	11 898
22	<i>Серебряный Бор-4</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	260	11 654
23	<i>Сокол</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	1	225	11 109
24	<i>На Взлётной</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	2	188	10 928
25	<i>Перемена</i>	Новоалтайск	СЗ Монолит	2	259	10 607

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>По ул. Титова, 6</i>	Новоалтайск	СЗ Жемчужина	1	225	10 377
27	<i>Вечера</i>	Барнаул	СЗ НВ	1	196	10 320
28	<i>Дружба</i>	Барнаул	ИСК Авангард	1	240	9 994
29	<i>Норд-Вест</i>	Барнаул	СЗ ИСК Спорт Сити	1	193	9 213
30	<i>Полярная звезда</i>	Барнаул	Милан	1	159	6 998
31	<i>По ул. Герцена, 17</i>	Южный (в составе г.о. Барнаул)	Регионстрой	1	174	6 776
32	<i>По ул. Никитина, 10</i>	Барнаул	СЗ Т-строй	1	195	6 709
33	<i>По ул. Шумакова, 13</i>	Барнаул	СЗ Куб	1	139	6 546
34	<i>Старый Город</i>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	1	103	6 445
35	<i>Островский</i>	Новоалтайск	СЗ ИСК Жилстрой	1	150	6 264
36	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	1	191	6 111
37	<i>Чайка</i>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	1	128	5 144
38	<i>Ренессанс</i>	Барнаул	СЗ Инвестстрой	1	58	4 664
39	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	Прометей	1	40	4 345
40	<i>Дом на Гоголя</i>	Барнаул	СЗ Восход	1	90	4 076
41	<i>Статус</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	90	4 022
42	<i>Реновация</i>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	1	79	3 918
43	<i>Некрасов</i>	Барнаул	СЗ Группа компаний Прайд Инвест	1	99	3 469
44	<i>Дом по ул. Обская</i>	Бийск	СЗ Континент	1	84	3 374
45	<i>Континент</i>	Бийск	СЗ РДМ	1	84	3 338
46	<i>По пер. Торцовый, 2</i>	Бийск	СЗ Континент	1	60	3 173
47	<i>Солар-3</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	79	2 915
48	<i>ДОМЪ 82</i>	Барнаул	СЗ СОК	1	36	2 815
49	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	Дельта	1	100	2 362
50	<i>Дом по ул. Геодезическая</i>	Барнаул	СЗ Монолит	1	26	1 454
Общий итог				87	15 064	734 441

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	Дельта	23,6
2	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	32,0
3	<i>По ул. Никитина, 10</i>	Барнаул	СЗ Т-строй	34,4
4	<i>Некрасов</i>	Барнаул	СЗ Группа компаний Прайд Инвест	35,0
5	<i>Карамель</i>	Барнаул	Регионстрой	36,9
6	<i>Солар-3</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	36,9
7	<i>По ул. Герцена, 17</i>	Южный (в составе г.о. Барнаул)	Регионстрой	38,9
8	<i>Континент</i>	Бийск	СЗ РДМ	39,7
9	<i>Дом по ул. Обская</i>	Бийск	СЗ Континент	40,2
10	<i>Чайка</i>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	40,2
11	<i>Перемена</i>	Новоалтайск	СЗ Монолит	41,0
12	<i>Дружба</i>	Барнаул	ИСК Авангард	41,6
13	<i>Островский</i>	Новоалтайск	СЗ ИСК Жилстрой	41,8
14	<i>Широта</i>	Барнаул	СЗ Сибкоминвест	43,4
15	<i>Камелот</i>	Барнаул	СЗ Строительный камень	43,6
16	<i>Полярная звезда</i>	Барнаул	Милан	44,0
17	<i>Современник</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	44,4
18	<i>Дом культуры</i>	Барнаул	СЗ АВАСТРОЙ	44,6
19	<i>Статус</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	44,7
20	<i>Спектр</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	44,8
21	<i>Серебряный Бор-4</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	44,8
22	<i>Дом на Гоголя</i>	Барнаул	СЗ Восход	45,3
23	<i>По ул. Анатолия</i>	Новоалтайск	СтройСиб	45,9
24	<i>По ул. Титова, 6</i>	Новоалтайск	СЗ Жемчужина	46,1
25	<i>Прайм</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	46,3
26	<i>Клевер парк</i>	Барнаул	Компания БКС	46,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Ёлочки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	46,6
28	<i>Титова</i>	Новоалтайск	Горем-3	46,9
29	<i>По ул. Шумакова, 13</i>	Барнаул	СЗ Куб	47,1
30	<i>Адалин на Южном (Барнаул)</i>	Барнаул	ГК Адалин	47,1
31	<i>Локомотив</i>	Барнаул	СЗ Шодо	47,7
32	<i>Норд-Вест</i>	Барнаул	СЗ ИСК Спорт Сити	47,7
33	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	Сиада	49,0
34	<i>Сокол</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	49,4
35	<i>Реновация</i>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	49,6
36	<i>Вечера</i>	Барнаул	СЗ НВ	52,7
37	<i>Адалин на Семенова</i>	Барнаул	ГК Адалин	52,7
38	<i>По пер. Торцовый, 2</i>	Бийск	СЗ Континент	52,9
39	<i>Шотландия</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	54,4
40	<i>Дом по ул. Геодезическая</i>	Барнаул	СЗ Монолит	55,9
41	<i>Меланж</i>	Барнаул	СЗ Изумрудный квартал	58,1
42	<i>На Взлётной</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	58,1
43	<i>Шервуд</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	60,2
44	<i>Вышка зелёный квартал на горе</i>	Барнаул	СЗ Вышка	61,9
45	<i>Старый Город</i>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	62,6
46	<i>ДОМЪ 82</i>	Барнаул	СЗ СОК	78,2
47	<i>Бирюзовая Катунь</i>	Урочище Талдушка	СЗ А1	78,5
48	<i>Opera Residence</i>	Барнаул	СЗ Легиан	78,6
49	<i>Ренессанс</i>	Барнаул	СЗ Инвестстрой	80,4
50	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	Прометей	108,6
Общий итог				48,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		