

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

август 2024

Текущий объем строительства, м²
на август 2024

402 780

+13,5% к августу 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

19 541

+38,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2024

Банк России

670

+118% к июню 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2024

51,5

+2,1% к августу 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2024

СберИндекс

114 317

+26,3% к июню 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

38,4%

+4,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2024

Банк России

5,81

-0,15 п.п. к июню 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.....	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на август 2024 года выявлено **56 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 814 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **402 780 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

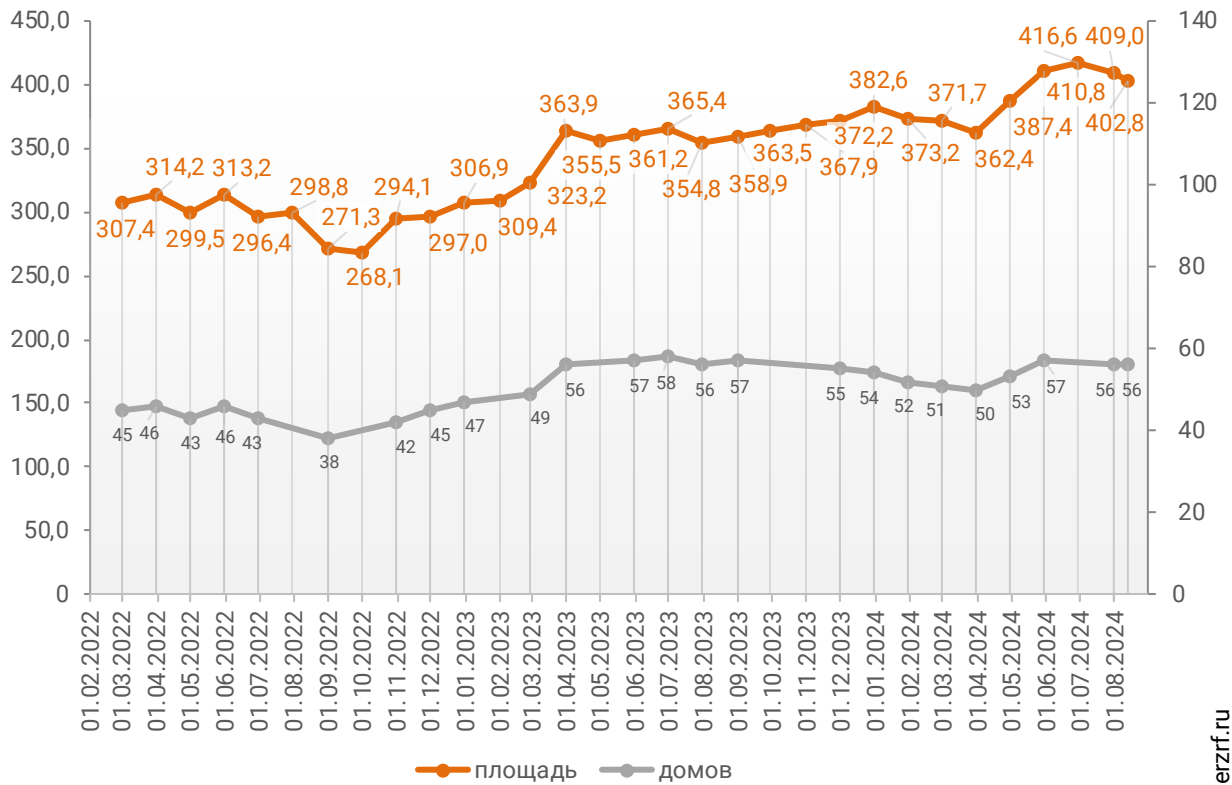
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	56	100%	7 814	100%	402 780	100%
Общий итог	56	100%	7 814	100%	402 780	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Кировской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	53	94,6%	7 330	93,8%	381 825	94,8%
Кирово-Чепецкий	3	5,4%	484	6,2%	20 955	5,2%
Шутовщина	3	5,4%	484	6,2%	20 955	5,2%
	56	100%	7 814	100%	402 780	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (94,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

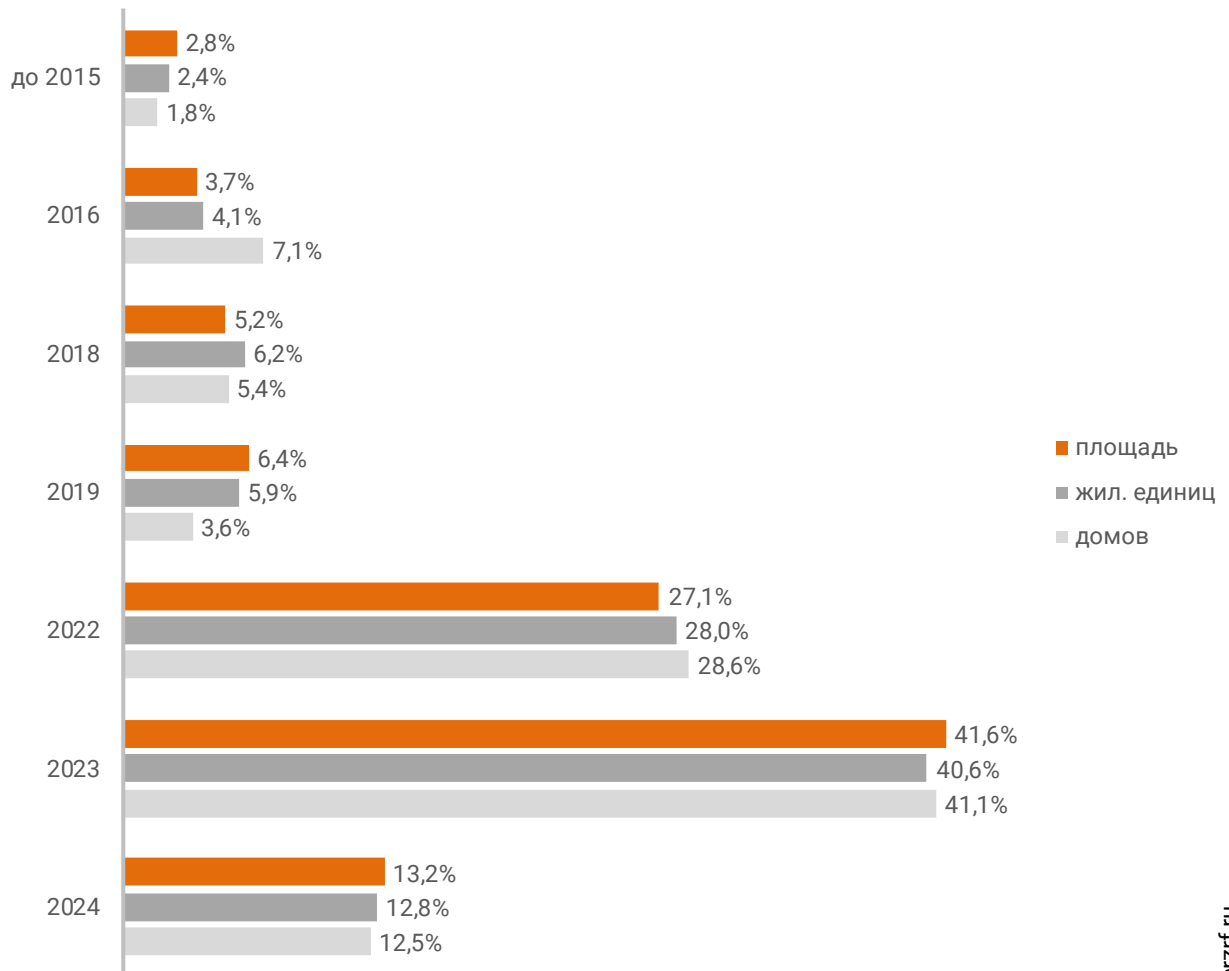
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2014 г. по июль 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	1	1,8%	186	2,4%	11 169	2,8%
2016	4	7,1%	318	4,1%	15 057	3,7%
2018	3	5,4%	484	6,2%	20 955	5,2%
2019	2	3,6%	463	5,9%	25 709	6,4%
2022	16	28,6%	2 186	28,0%	109 149	27,1%
2023	23	41,1%	3 174	40,6%	167 567	41,6%
2024	7	12,5%	1 003	12,8%	53 174	13,2%
Общий итог	56	100%	7 814	100%	402 780	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (41,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

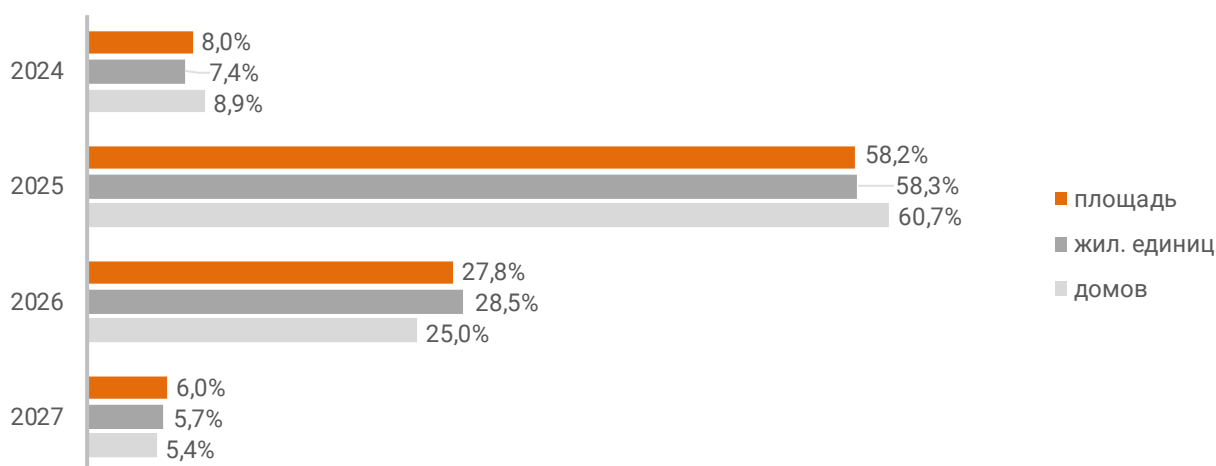
В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	5	8,9%	580	7,4%	32 332	8,0%
2025	34	60,7%	4 556	58,3%	234 343	58,2%
2026	14	25,0%	2 230	28,5%	111 814	27,8%
2027	3	5,4%	448	5,7%	24 291	6,0%
Общий итог	56	100%	7 814	100%	402 780	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 32 332 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	234 343	2024	2 723	1,2%
Общий итог	402 780		2 723	0,7%

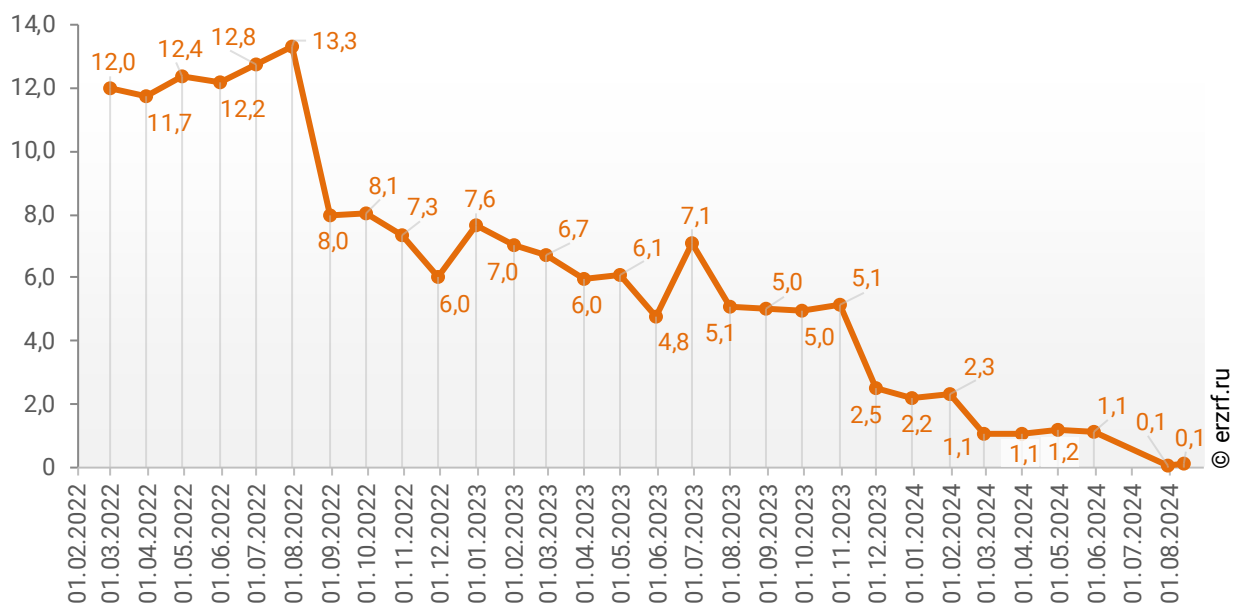
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2024 на 2025 год (2 723 м²), что составляет 1,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области по состоянию на август 2024 года составляет 0,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области, месяцев



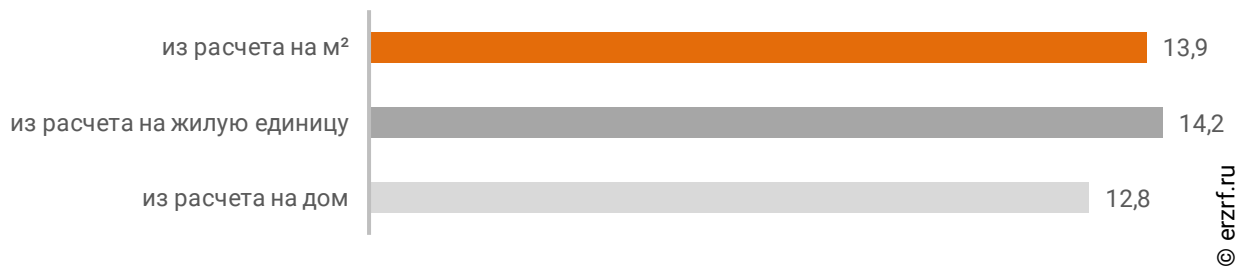
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

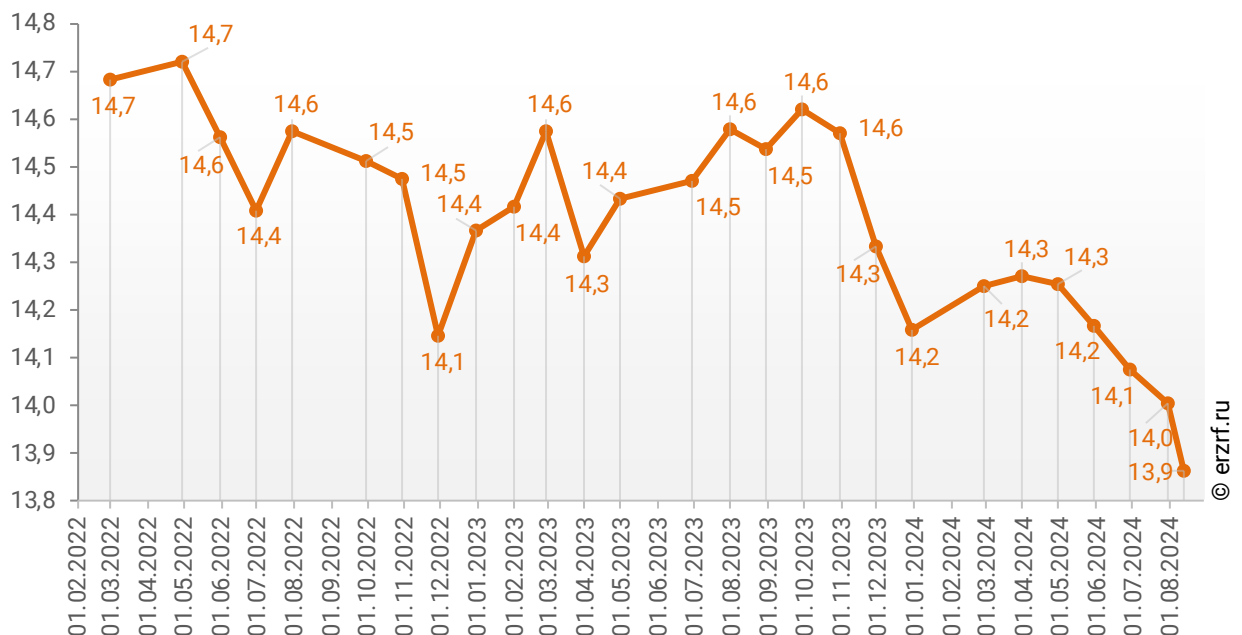
Средняя этажность новостроек Кировской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м²)



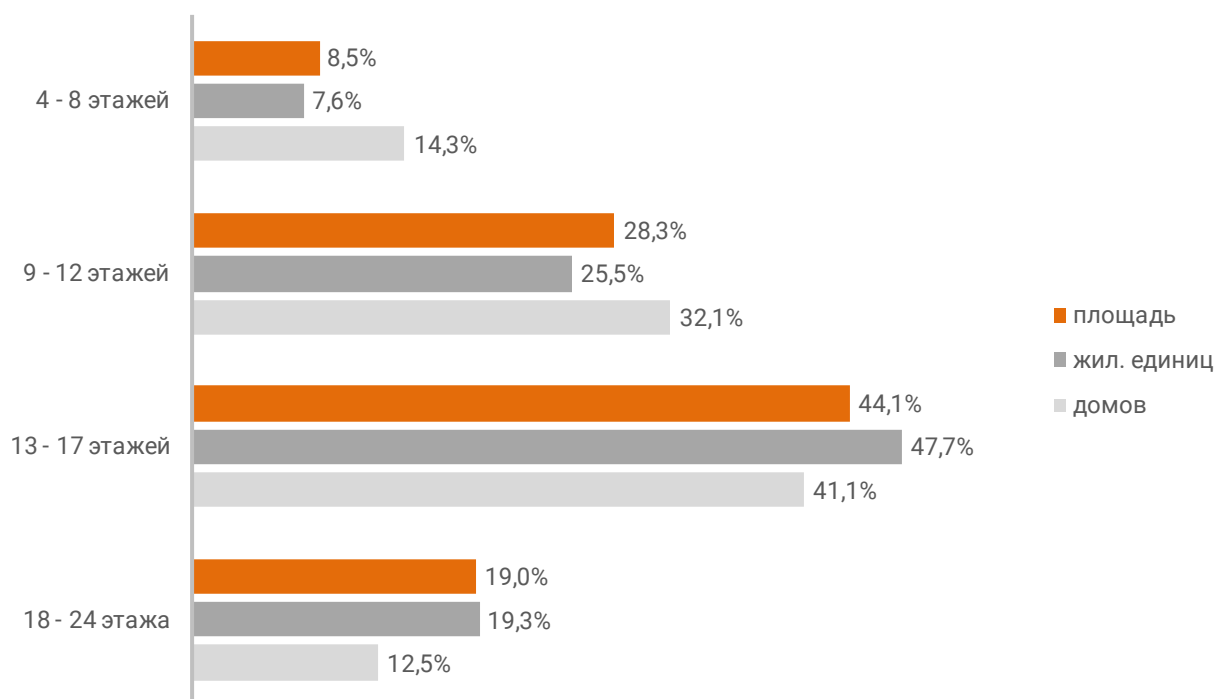
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	8	14,3%	590	7,6%	34 322	8,5%
9 - 12 этажей	18	32,1%	1 994	25,5%	114 169	28,3%
13 - 17 этажей	23	41,1%	3 724	47,7%	177 663	44,1%
18 - 24 этажа	7	12,5%	1 506	19,3%	76 626	19,0%
Общий итог	56	100%	7 814	100%	402 780	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 44,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Prime», застройщик «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Prime
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Тимирязев 2 квартал
2	18	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Грин Сити (Green City)
		<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Репинские пруды
		<i>ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	Fusion
3	17	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	4 СТИХИИ
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Скандинавия
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	По ул. Торфяная, 13б
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
4	15	<i>ПС Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Дом на Полевой 11
		<i>Фирма Маяковская</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Красной Звезды, 32
		<i>Фирма Маяковская</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Лепсе, 14
		<i>ПС Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Дом на Мурашинском 7
5	14	<i>СЗ СМТ</i>	многоквартирный дом	Свободы 141
		<i>СЗ СМУ-16</i>	многоквартирный дом	Левитана, 18а

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Чистые Пруды», застройщик «Кировспецмонтаж». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

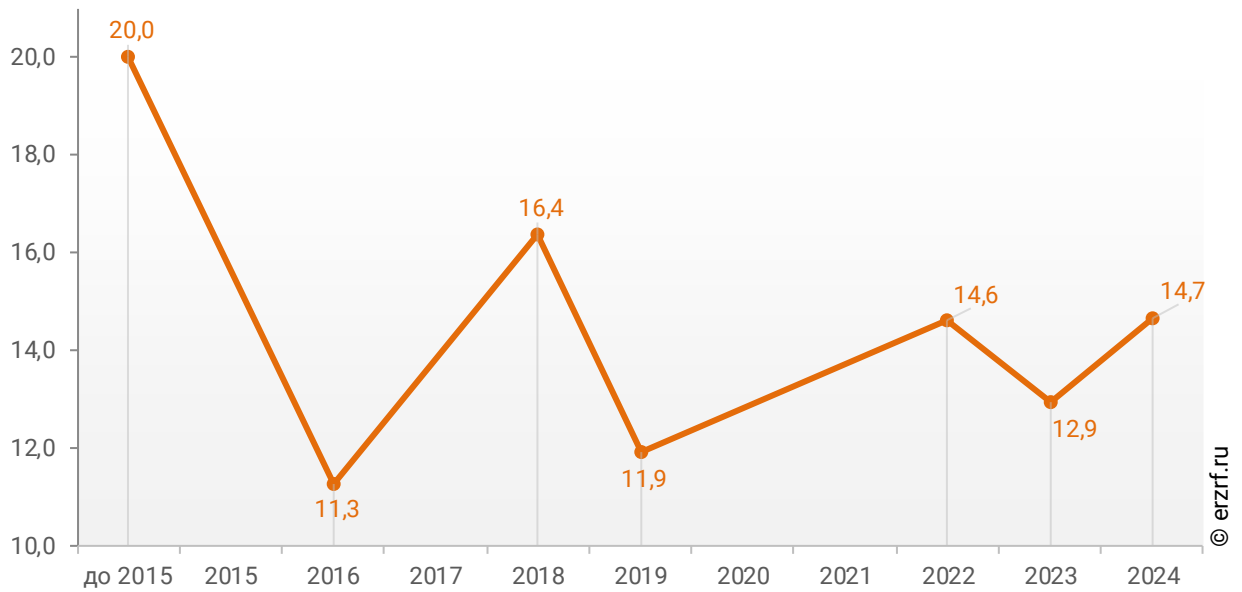
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 722	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
2	18 350	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
3	16 407	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	LIFE
4	15 686	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Видный
5	13 046	<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Репинские пруды

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 14,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

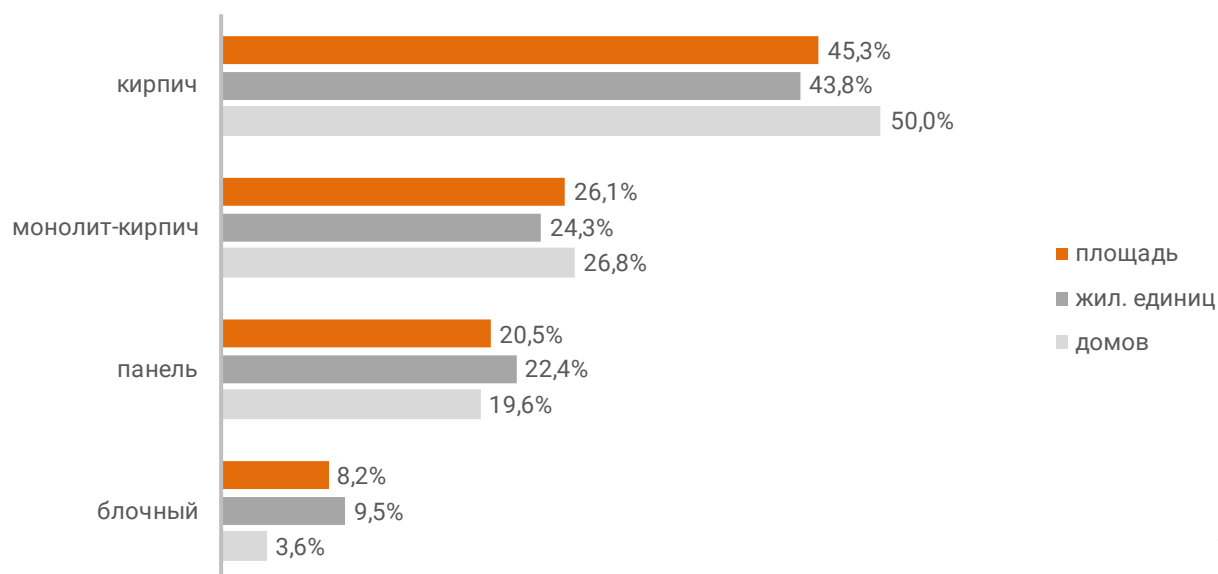
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	28	50,0%	3 424	43,8%	182 416	45,3%
монолит-кирпич	15	26,8%	1 898	24,3%	104 969	26,1%
панель	11	19,6%	1 750	22,4%	82 500	20,5%
блочный	2	3,6%	742	9,5%	32 895	8,2%
Общий итог	56	100%	7 814	100%	402 780	100%

Гистограмма 5

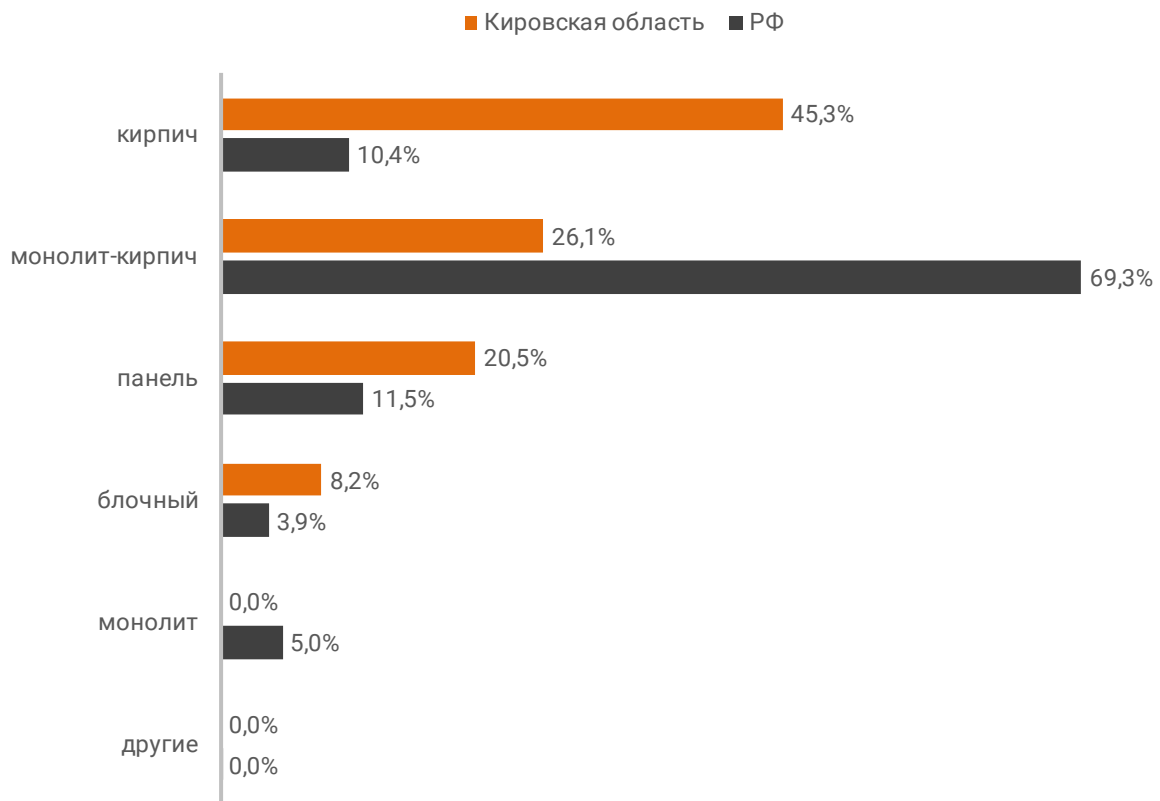
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 45,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Кировской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 45,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	28	50,0%	3 424	43,8%	182 416	45,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	21,4%	1 196	15,3%	66 592	16,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	16,1%	1 302	16,7%	62 491	15,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	7,1%	1 190	15,2%	52 904	13,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,4%	702	9,0%	38 377	9,5%
Общий итог	56	100%	7 814	100%	402 780	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на август 2024 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 19 застройщиков (брендов), которые представлены 21 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на август 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Кировспецмонтаж	8	14,3%	2 372	30,4%	117 021	29,1%
2	ГК Железно	11	19,6%	1 603	20,5%	93 265	23,2%
3	Кировский ССК	10	17,9%	1 488	19,0%	73 660	18,3%
4	Стройсоюз	5	8,9%	550	7,0%	27 208	6,8%
5	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	3	5,4%	484	6,2%	20 955	5,2%
6	Фирма Маяковская	3	5,4%	228	2,9%	11 915	3,0%
7	Спецзастройщик Авитек-Строй	3	5,4%	234	3,0%	11 259	2,8%
8	ПС Недвижимость	2	3,6%	194	2,5%	9 019	2,2%
9	СМУ-5	1	1,8%	80	1,0%	4 973	1,2%
10	Спецзастройщик Сретенский посад	1	1,8%	85	1,1%	4 486	1,1%
11	СЗ СМТ	1	1,8%	84	1,1%	4 385	1,1%
12	Спецзастройщик Авитек	1	1,8%	75	1,0%	4 119	1,0%
13	Спецзастройщик Грандкомфорт	1	1,8%	64	0,8%	3 932	1,0%
14	СЗ Профстрой	1	1,8%	41	0,5%	3 202	0,8%
15	СЗ СМУ-16	1	1,8%	78	1,0%	3 157	0,8%
16	Фирма СТЭН	1	1,8%	60	0,8%	3 046	0,8%
17	Спецзастройщик Мой дом	1	1,8%	27	0,3%	2 723	0,7%
18	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	1	1,8%	35	0,4%	2 320	0,6%
19	Спецзастройщик УКС Авитек	1	1,8%	32	0,4%	2 135	0,5%
Общий итог		56	100%	7 814	100%	402 780	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Кировспецмонтаж	117 021	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Железно	93 265	0	0,0%	-
3	★ 4,0	Кировский ССК	73 660	0	0,0%	-
4	★ 5,0	Стройсоюз	27 208	0	0,0%	-
5	★ 4,0	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	20 955	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Фирма Маяковская	11 915	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Спецзастройщик Авитек-Строй	11 259	0	0,0%	-
8	н/р	ПС Недвижимость	9 019	0	0,0%	-
9	н/р	СМУ-5	4 973	0	0,0%	-
10	н/р	Спецзастройщик Сретенский посад	4 486	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ СМТ	4 385	0	0,0%	-
12	н/р	Спецзастройщик Авитек	4 119	0	0,0%	-
13	н/р	Спецзастройщик Грандкомфорт	3 932	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Профстрой	3 202	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ СМУ-16	3 157	0	0,0%	-
16	н/р	Фирма СТЭН	3 046	0	0,0%	-
17	н/р	Спецзастройщик Мой дом	2 723	2 723	100%	12,0
18	н/р	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	2 320	0	0,0%	-
19	н/р	Спецзастройщик УКС Авитек	2 135	0	0,0%	-
Общий итог			402 780	2 723	0,7%	0,1

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Спецзастройщик Мой дом» и составляет 12,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 33 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Zнак» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Железно» возводит 8 домов, включающих 1 087 жилых единиц, совокупной площадью 63 046 м².

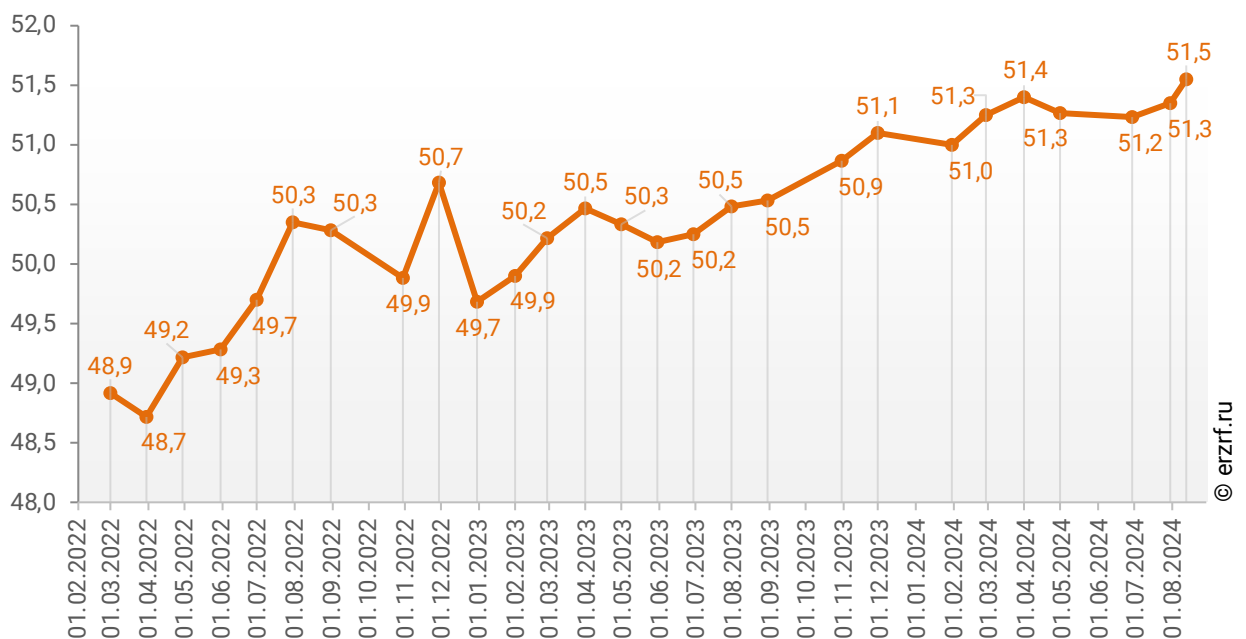
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 51,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 6.

График 6

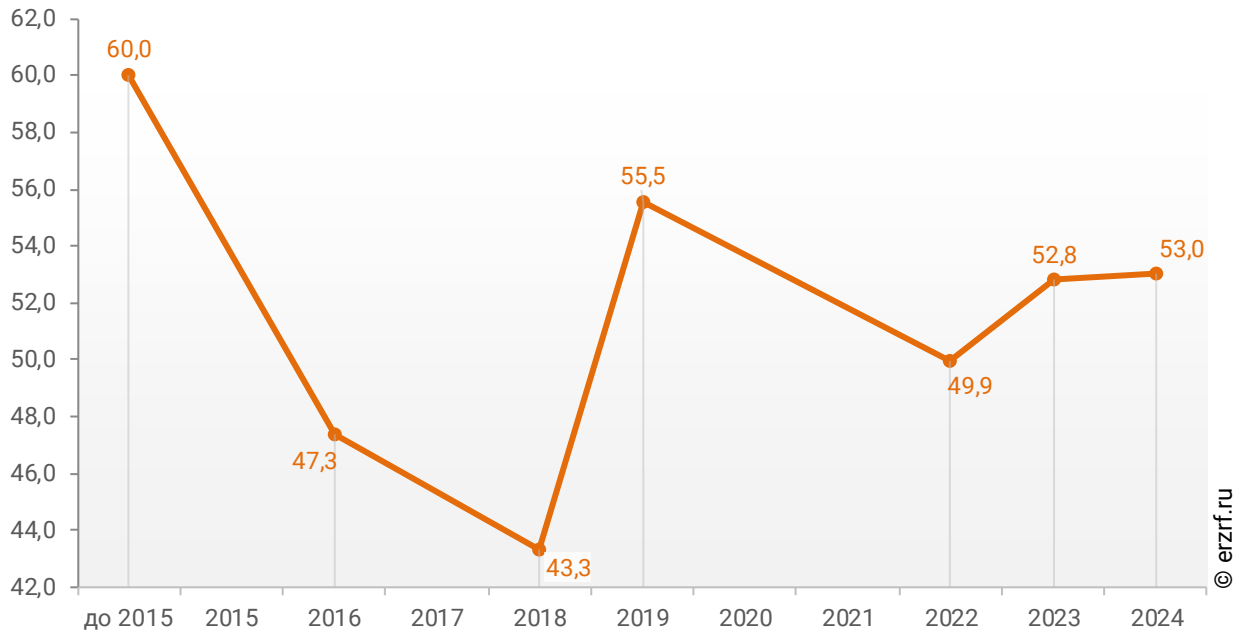
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 53 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ СМУ-16» – 40,5 м². Самая большая – у застройщика «Спецзастройщик Мой дом» – 100,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ СМУ-16	40,5
ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	43,3
ПС Недвижимость	46,5
Спецзастройщик Авитек-Строй	48,1
Кировспецмонтаж	49,3
Стройсоюз	49,5
Кировский ССК	49,5
Фирма СТЭН	50,8
СЗ СМТ	52,2
Фирма Маяковская	52,3
Спецзастройщик Сретенский посад	52,8
Спецзастройщик Авитек	54,9
ГК Железно	58,2
Спецзастройщик Грандкомфорт	61,4
СМУ-5	62,2
Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	66,3
Спецзастройщик УКС Авитек	66,7
СЗ Профстрой	78,1
Спецзастройщик Мой дом	100,9
Общий итог	51,5

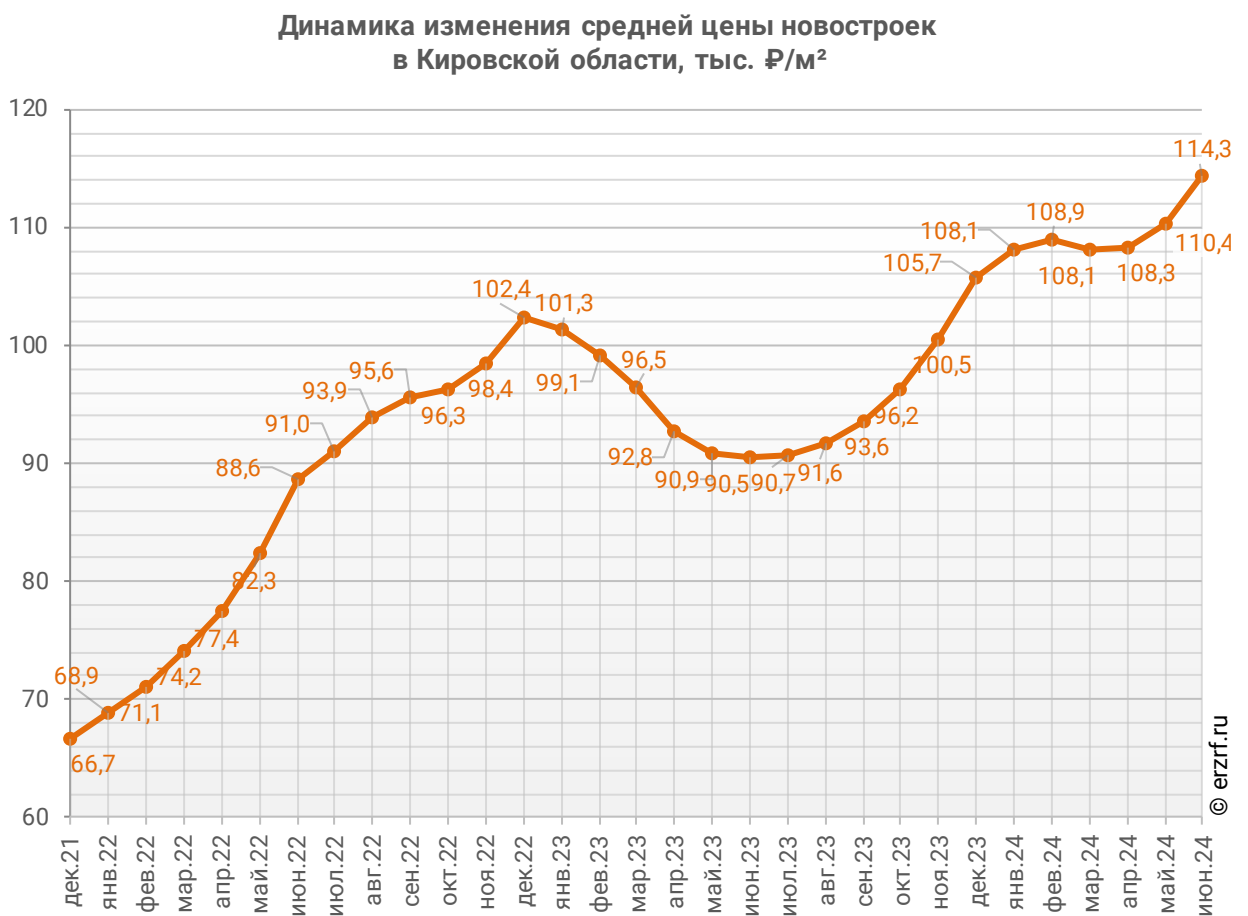
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Левитана, 18а» – 40,5 м², застройщик «СЗ СМУ-16». Наибольшая – в ЖК «Первый» – 100,9 м², застройщик «Спецзастройщик Мой дом».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Кировской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 114 317 рублей. За месяц цена выросла на 3,6%. За год цена увеличилась на 26,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

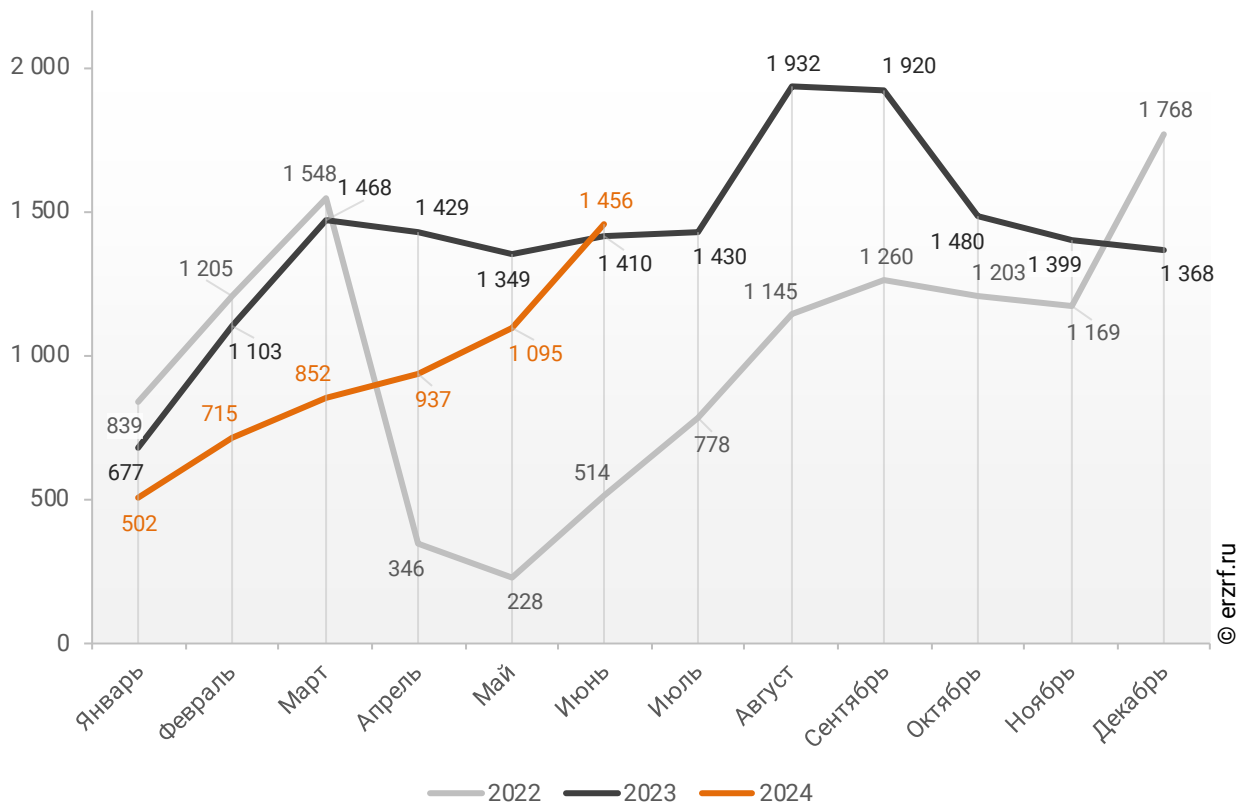
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 5 557, что на 25,3% меньше уровня 2023 г. (7 436 ИЖК), и на 18,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4 680 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

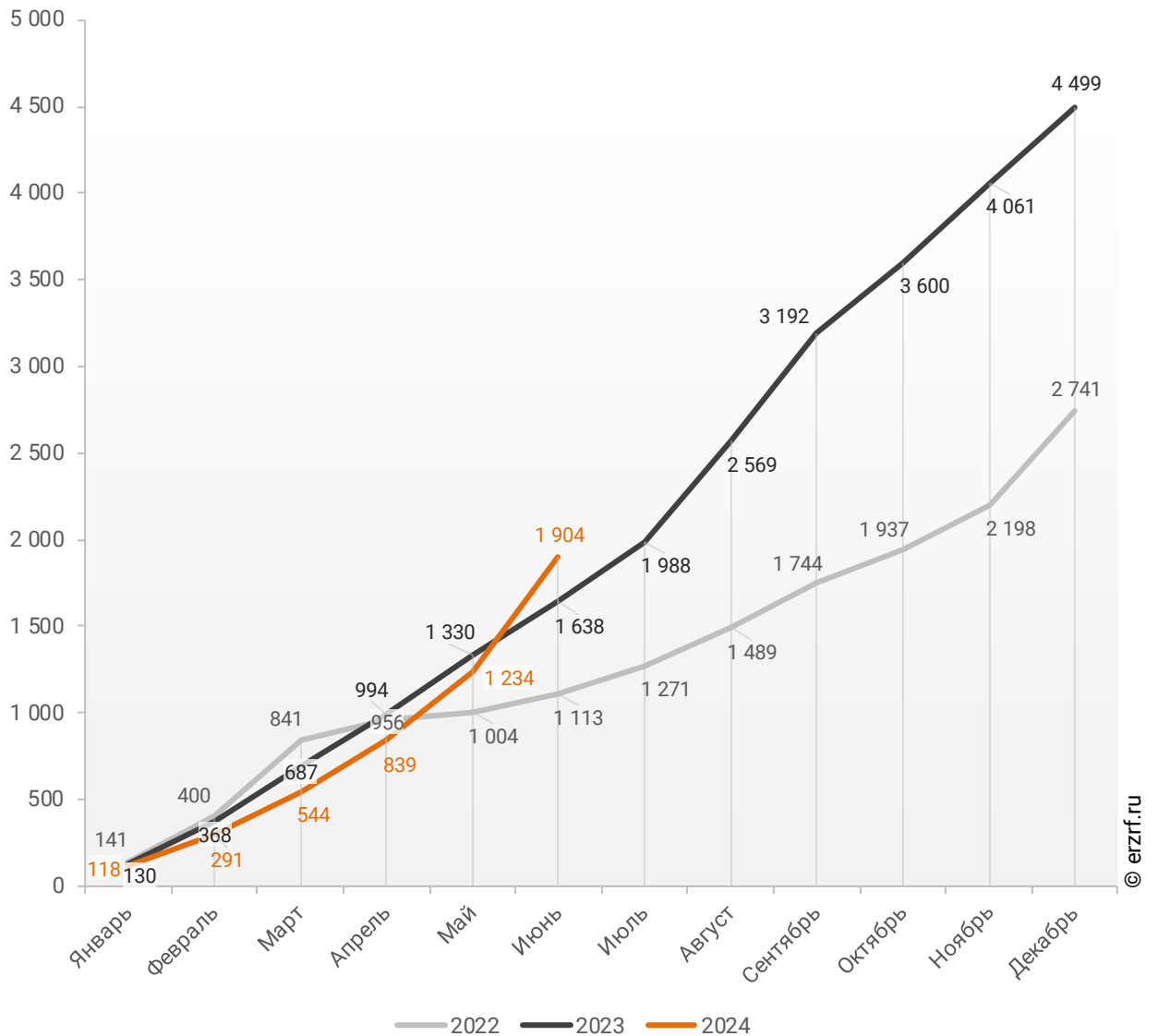


За 6 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 904, что на 16,2% больше, чем в 2023 г. (1 638 ИЖК), и на 71,1% больше соответствующего значения 2022 г. (1 113 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

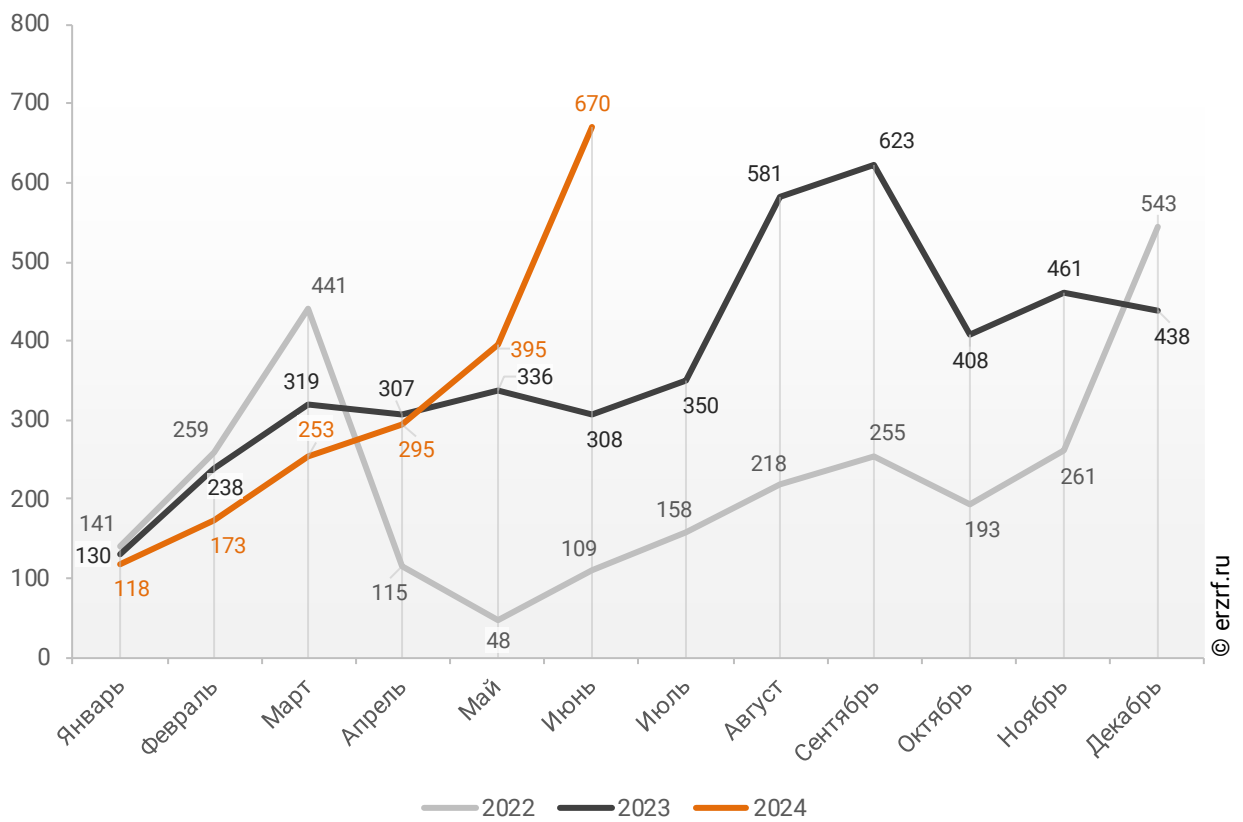


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в июне 2024 года увеличилось на 117,5% по сравнению с июнем 2023 года (670 против 308 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

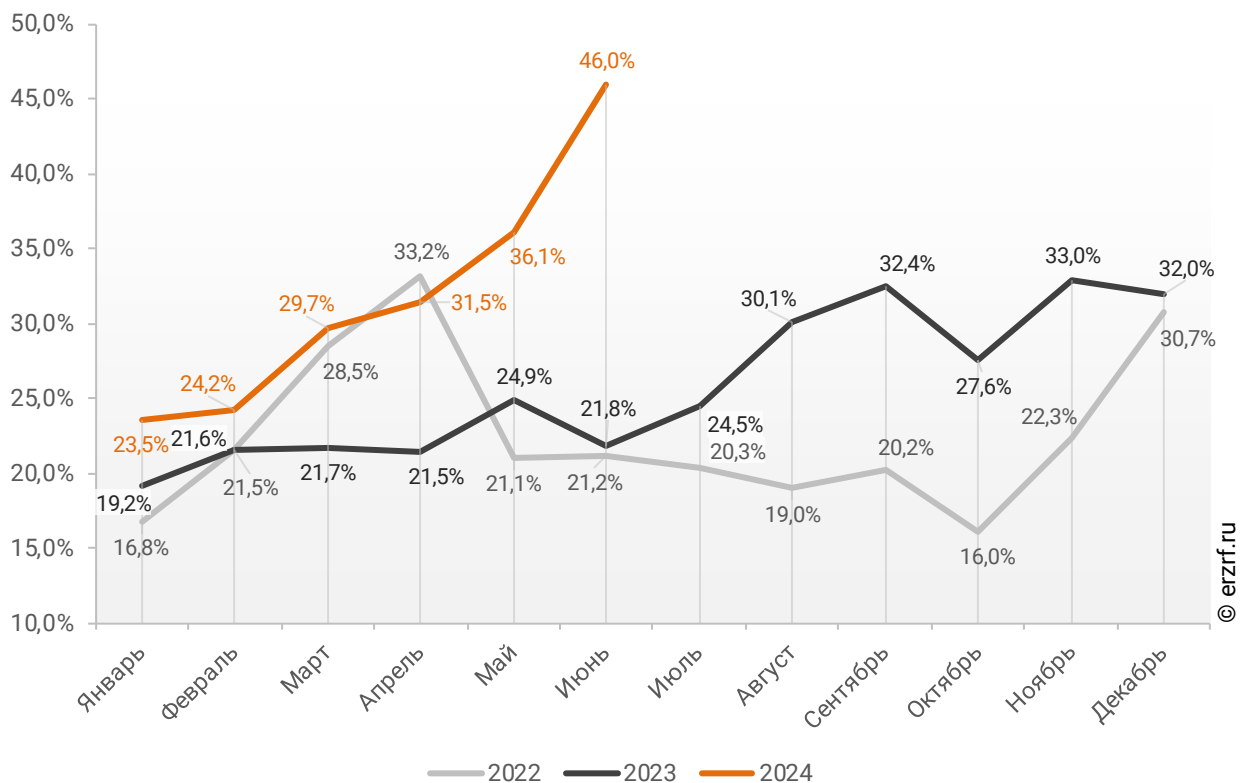


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 34,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 12,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (22,0%), и на 10,5 п.п. больше уровня 2022 г. (23,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.



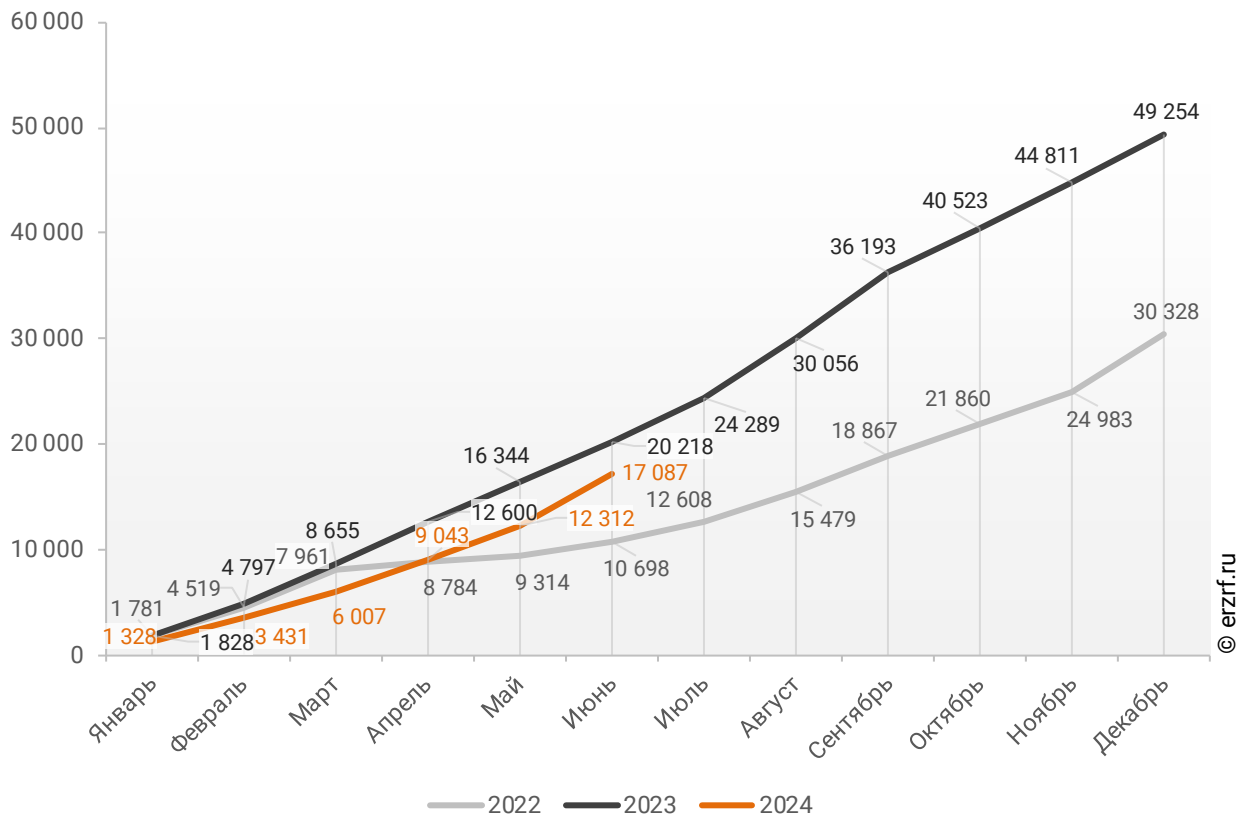
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 17,09 млрд ₽, что на 15,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (20,22 млрд ₽), и на 59,7% больше аналогичного значения 2022 г. (10,70 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

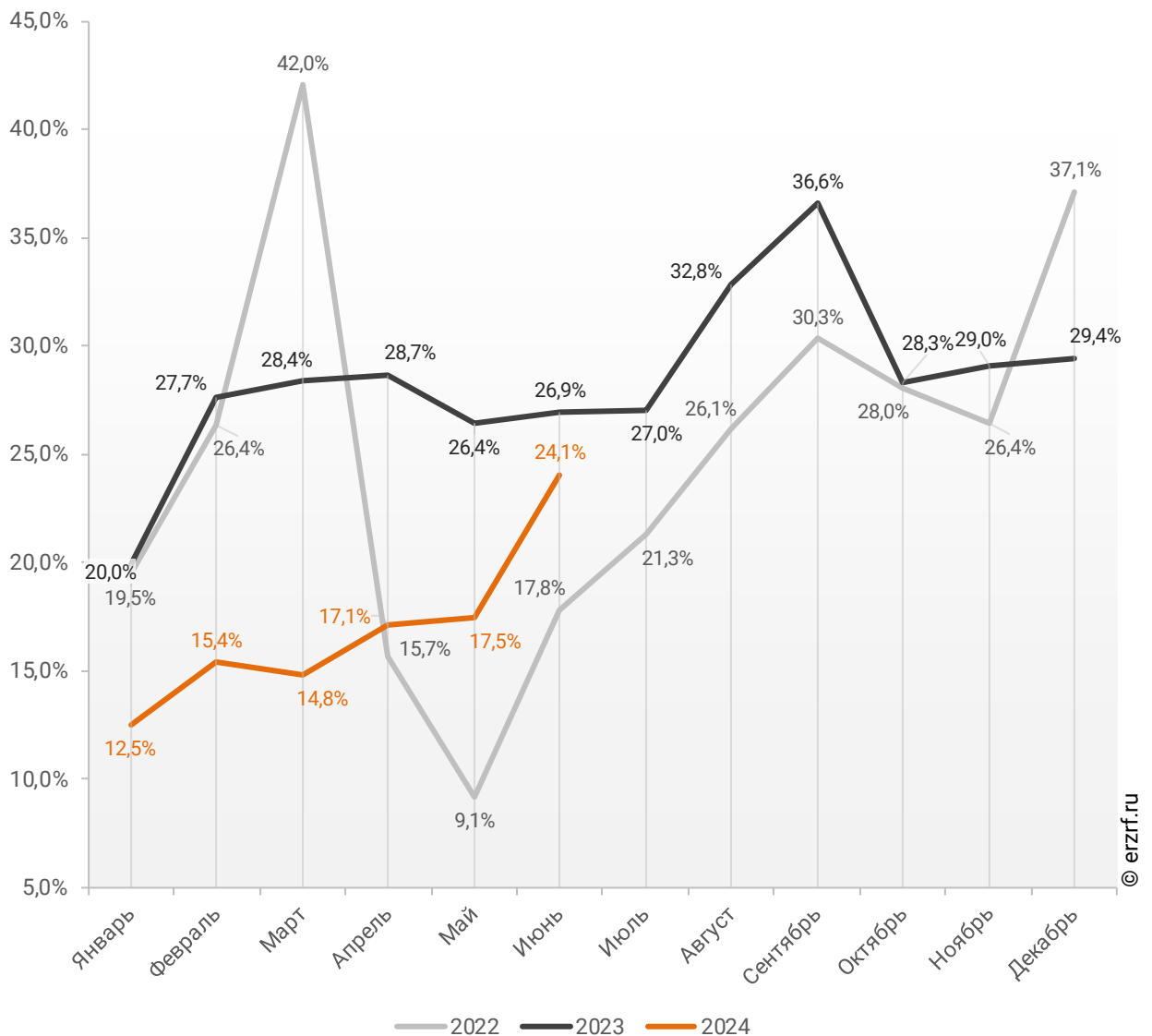


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Кировской области (97,96 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,4%, что на 9,3 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (26,7%), и на 5,6 п.п. меньше уровня 2022 г. (23,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

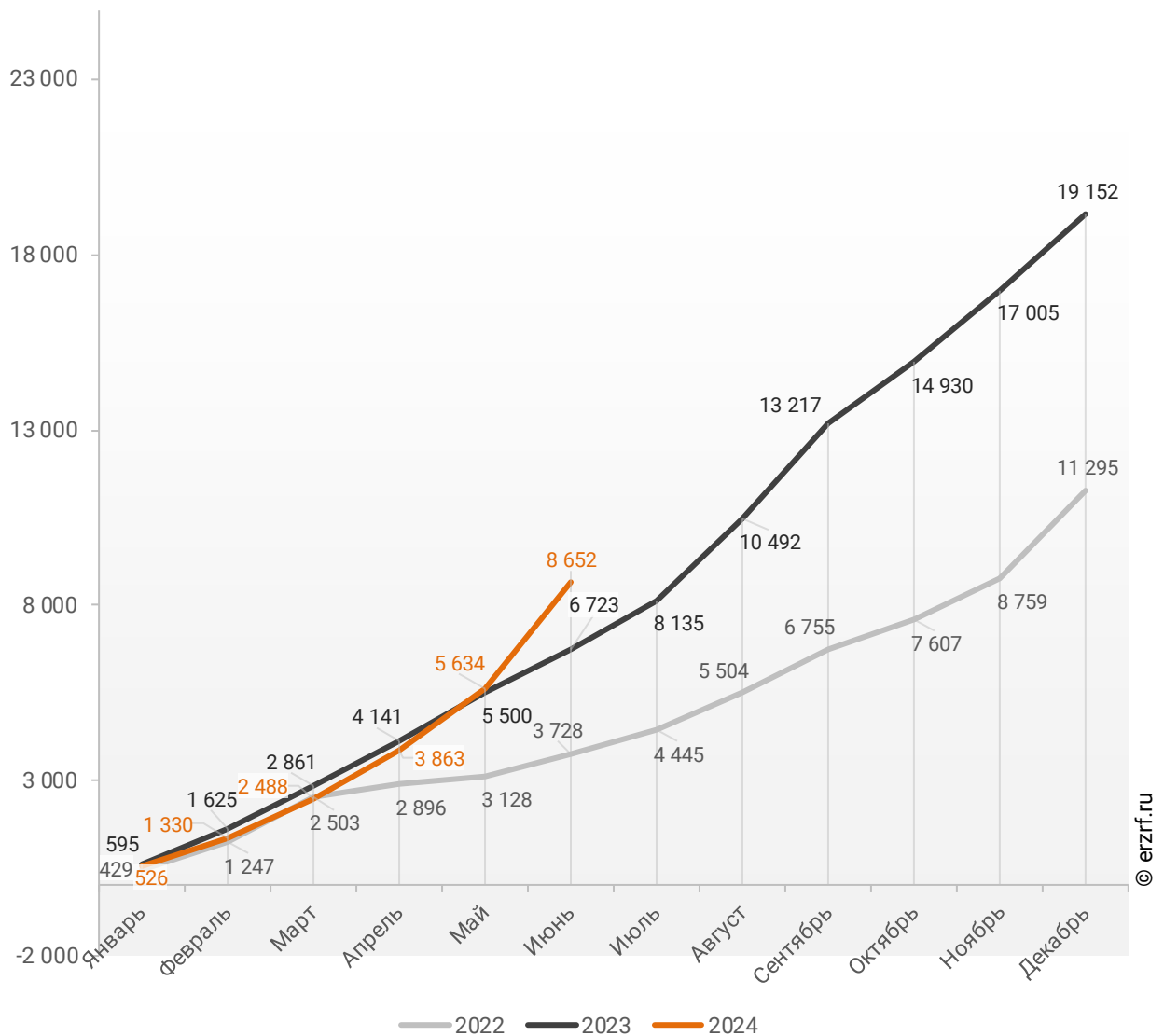


За 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 8,65 млрд ₽ (50,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 28,7% больше аналогичного значения 2023 г. (6,72 млрд ₽), и на 132,1% больше, чем в 2022 г. (3,73 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Кировской области (97,96 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 0,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (8,9%), и на 0,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (8,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

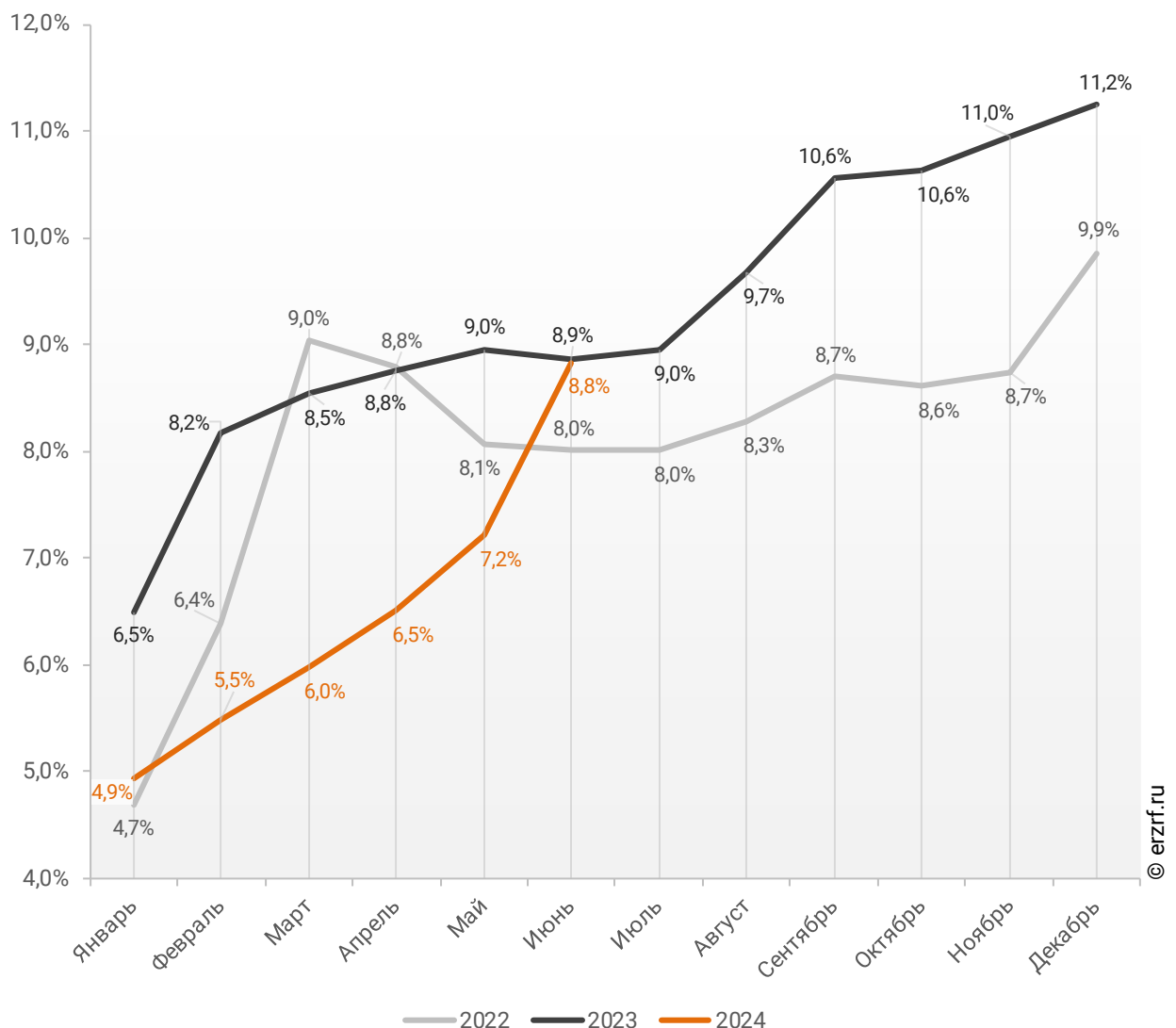
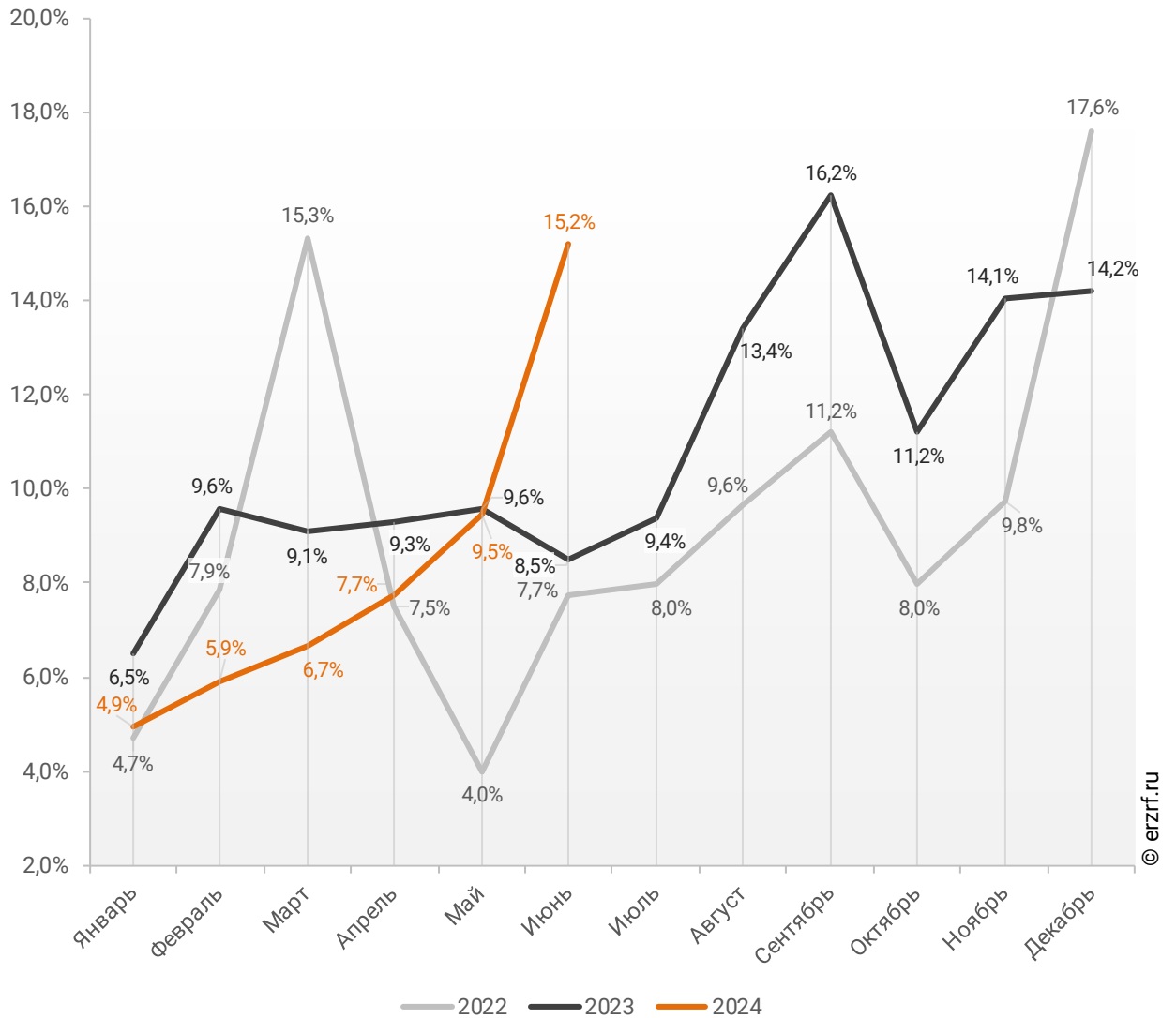


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.



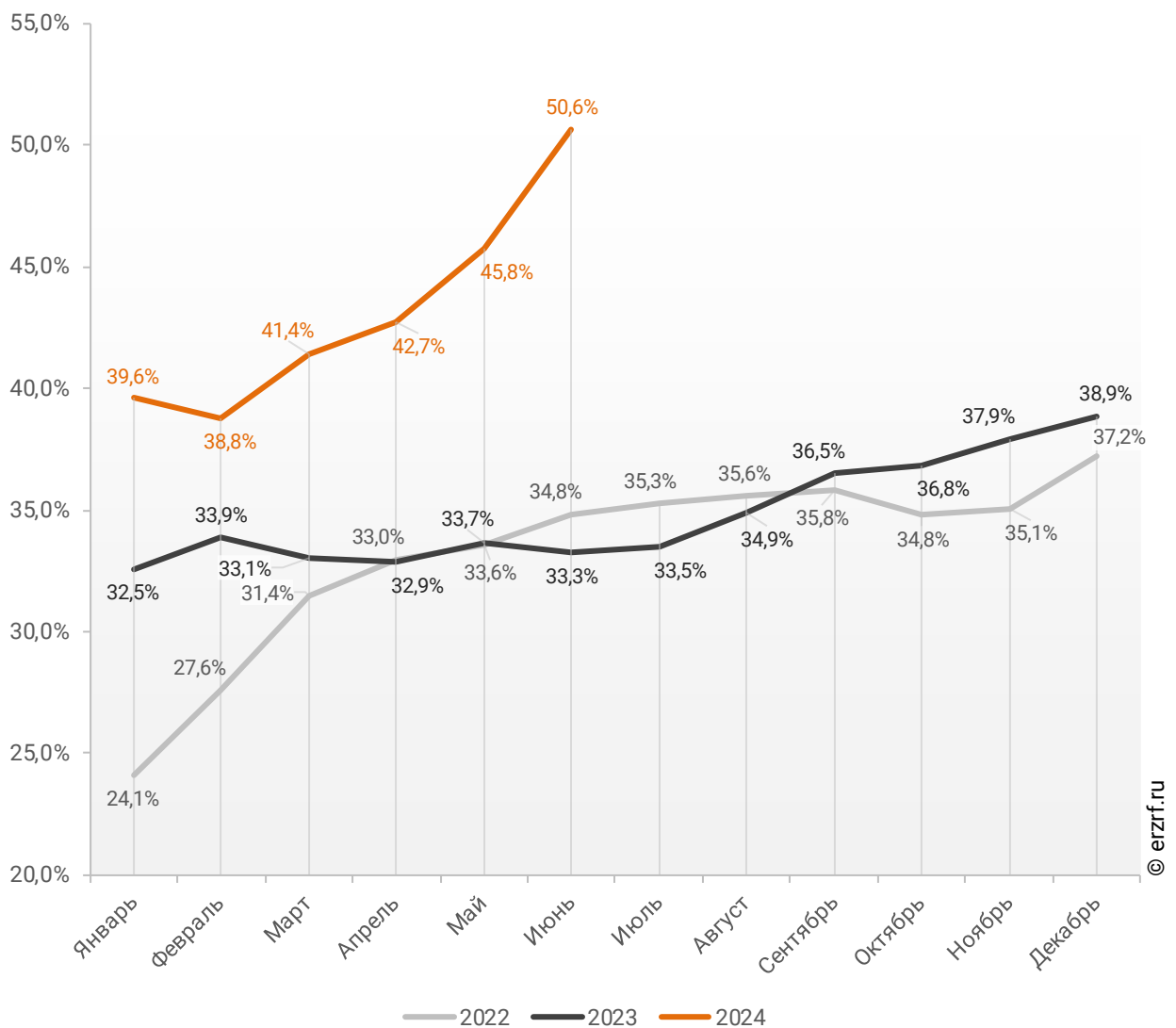
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 50,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 17,3 п.п. больше, чем в 2023 г. (33,3%), и на 15,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (34,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

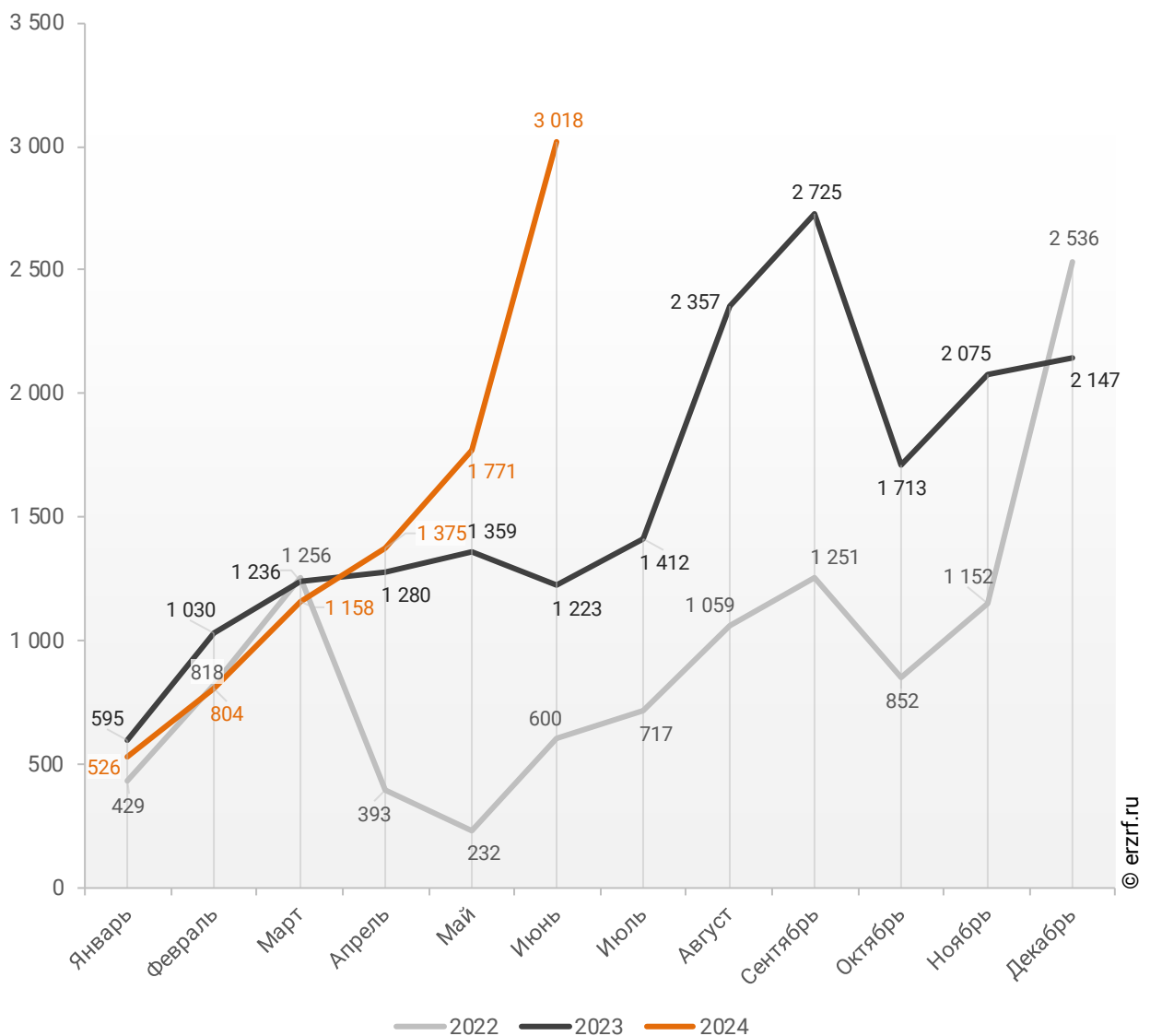


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в июне 2024 года, увеличился на 146,8% по сравнению с июнем 2023 года (3,02 млрд ₽ против 1,22 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

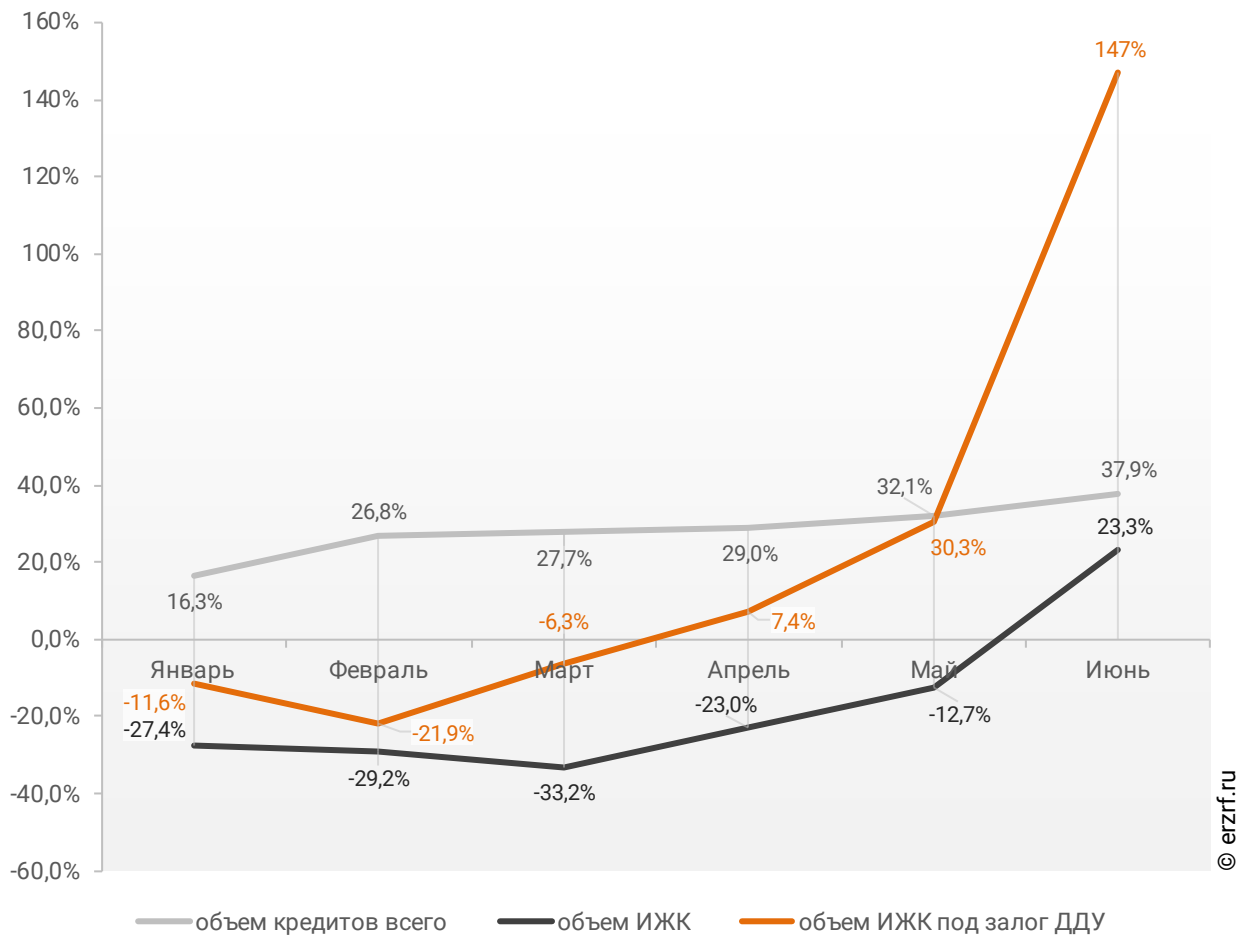
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 146,8% в июне 2024 года по сравнению с июнем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 37,9% (19,85 млрд руб против 14,39 млрд руб годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 23,3% (4,78 млрд руб против 3,87 млрд руб годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Кировской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов за январь – июнь составила 8,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 50,6%.

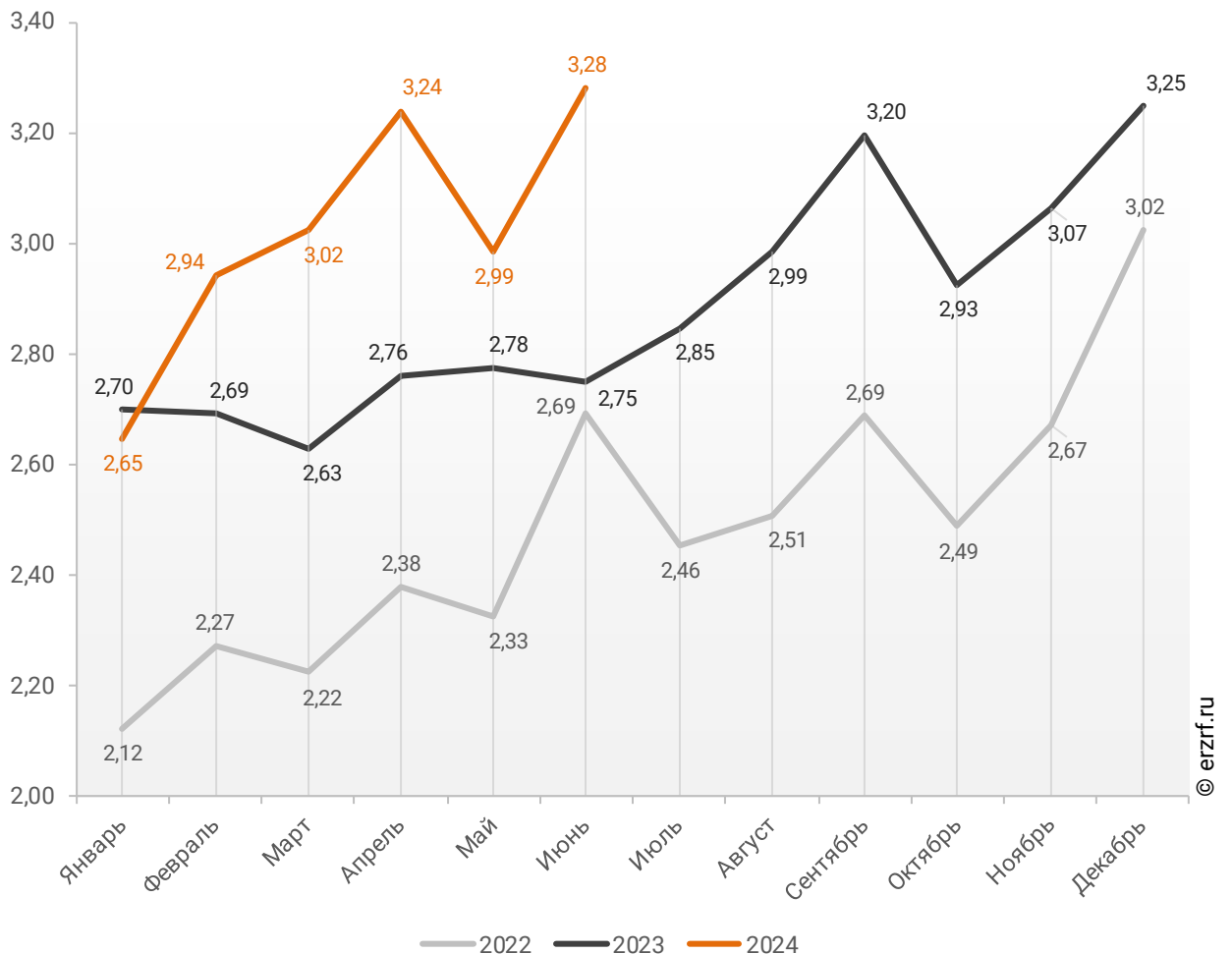
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в июне 2024 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 3,28 млн ₽, что на 19,4% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (2,75 млн ₽), и на 21,8% больше аналогичного значения 2022 г. (2,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

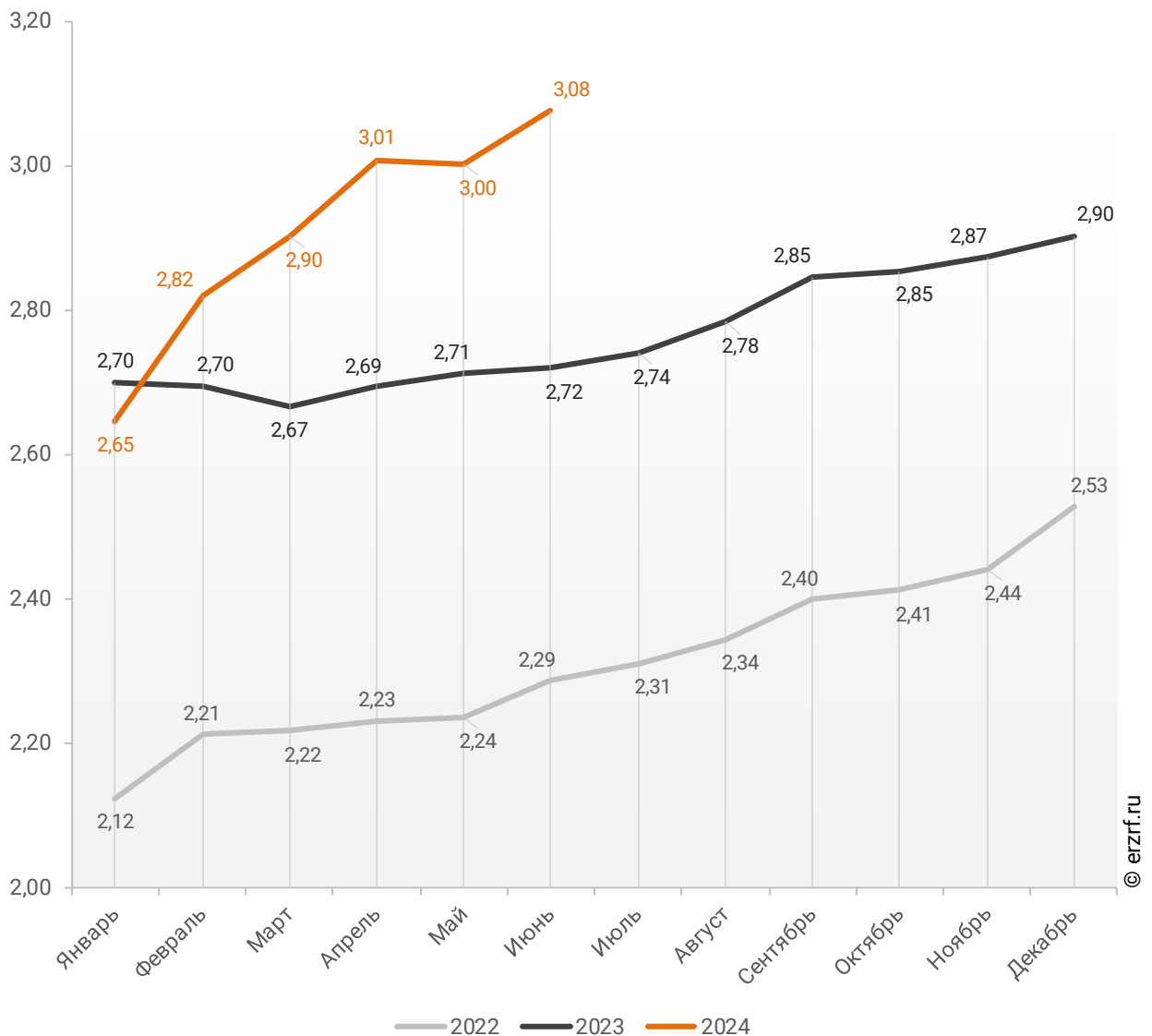


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 3,08 млн ₽, что на 13,1% больше, чем в 2023 г. (2,72 млн ₽), и на 34,5% больше соответствующего значения 2022 г. (2,29 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

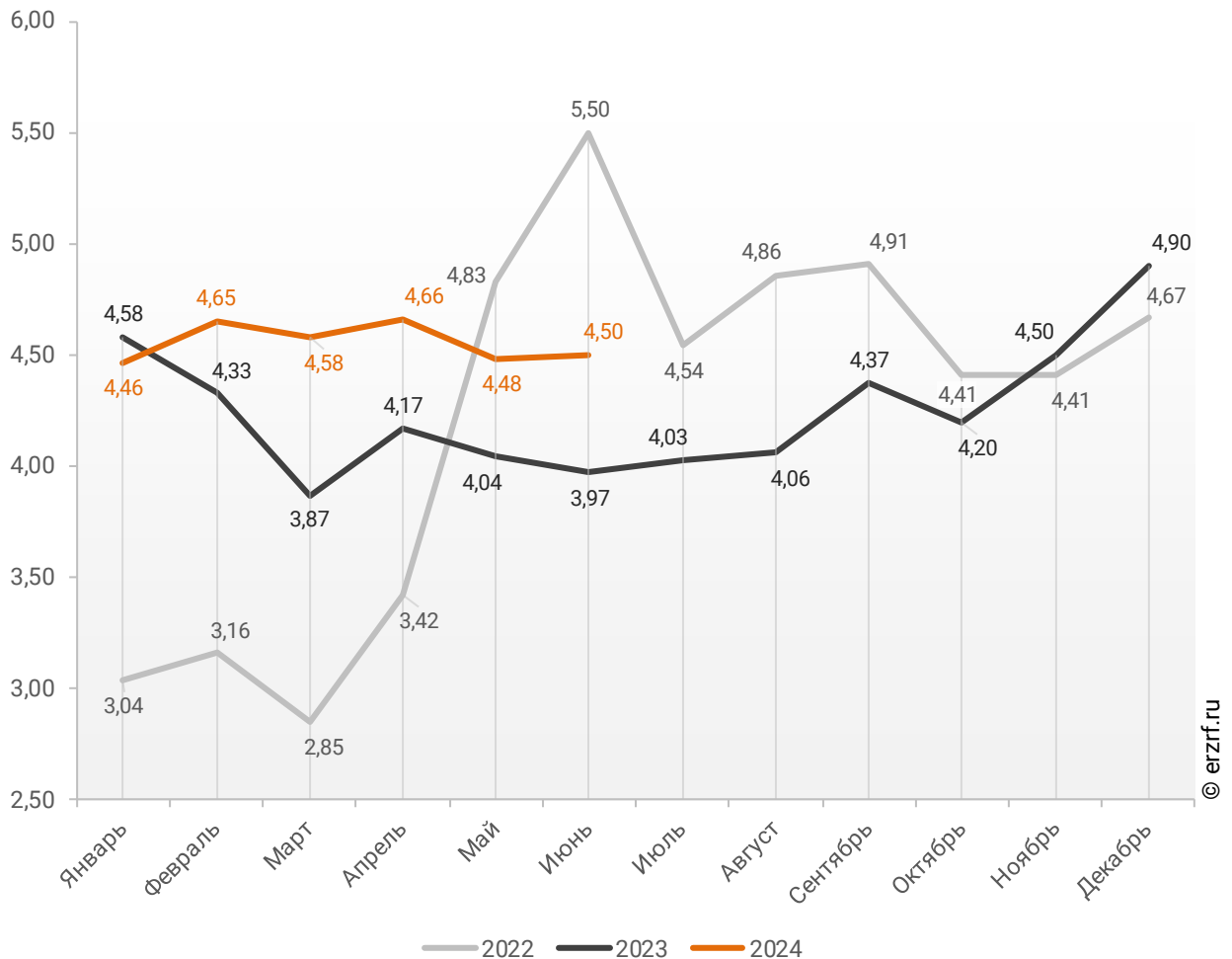


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в июне 2024 года увеличился на 13,4% по сравнению с июнем 2023 года (4,50 млн ₹ против 3,97 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₹

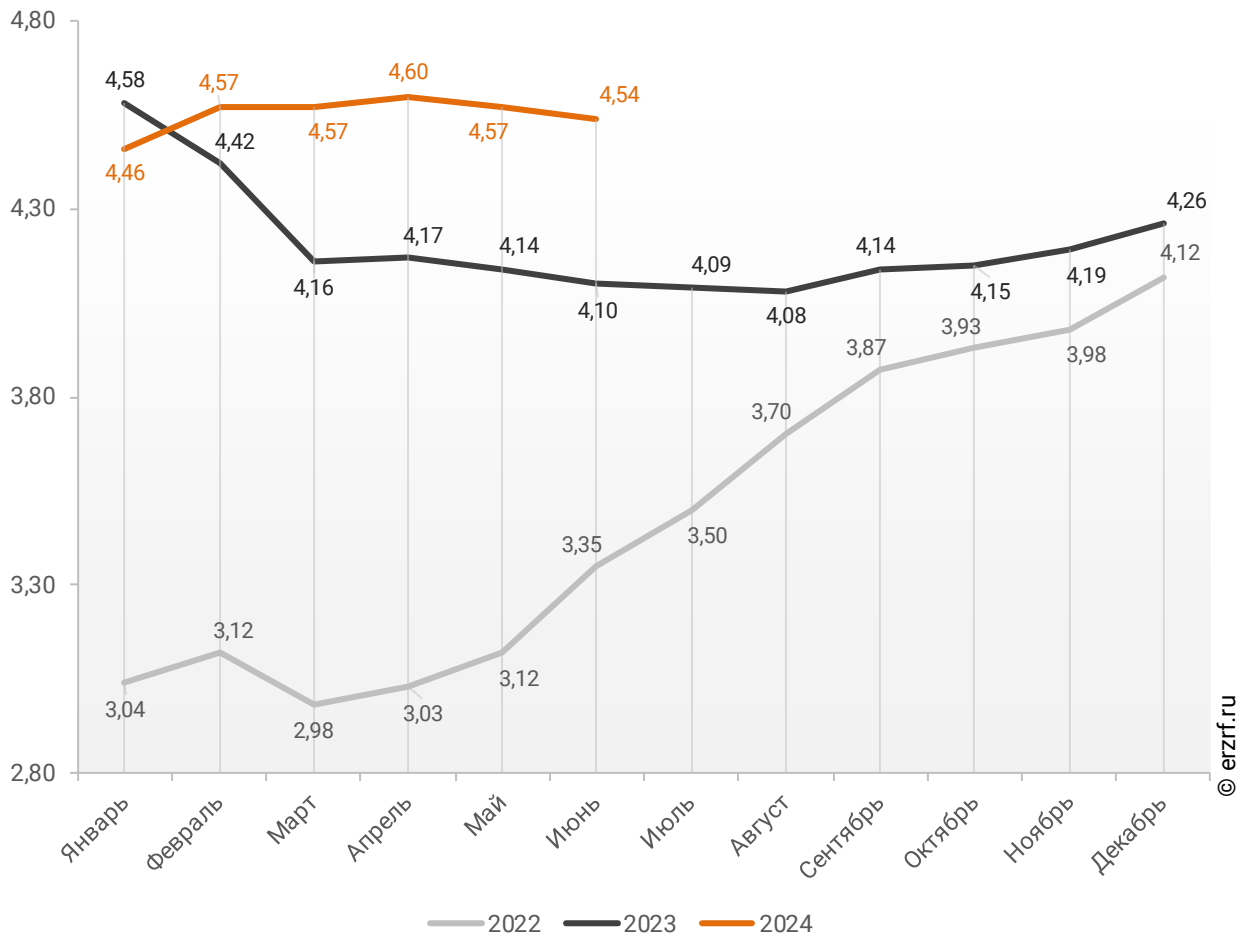


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 4,54 млн ₽ (на 47,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 10,7% больше соответствующего значения 2023 г. (4,10 млн ₽), и на 35,5% больше уровня 2022 г. (3,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

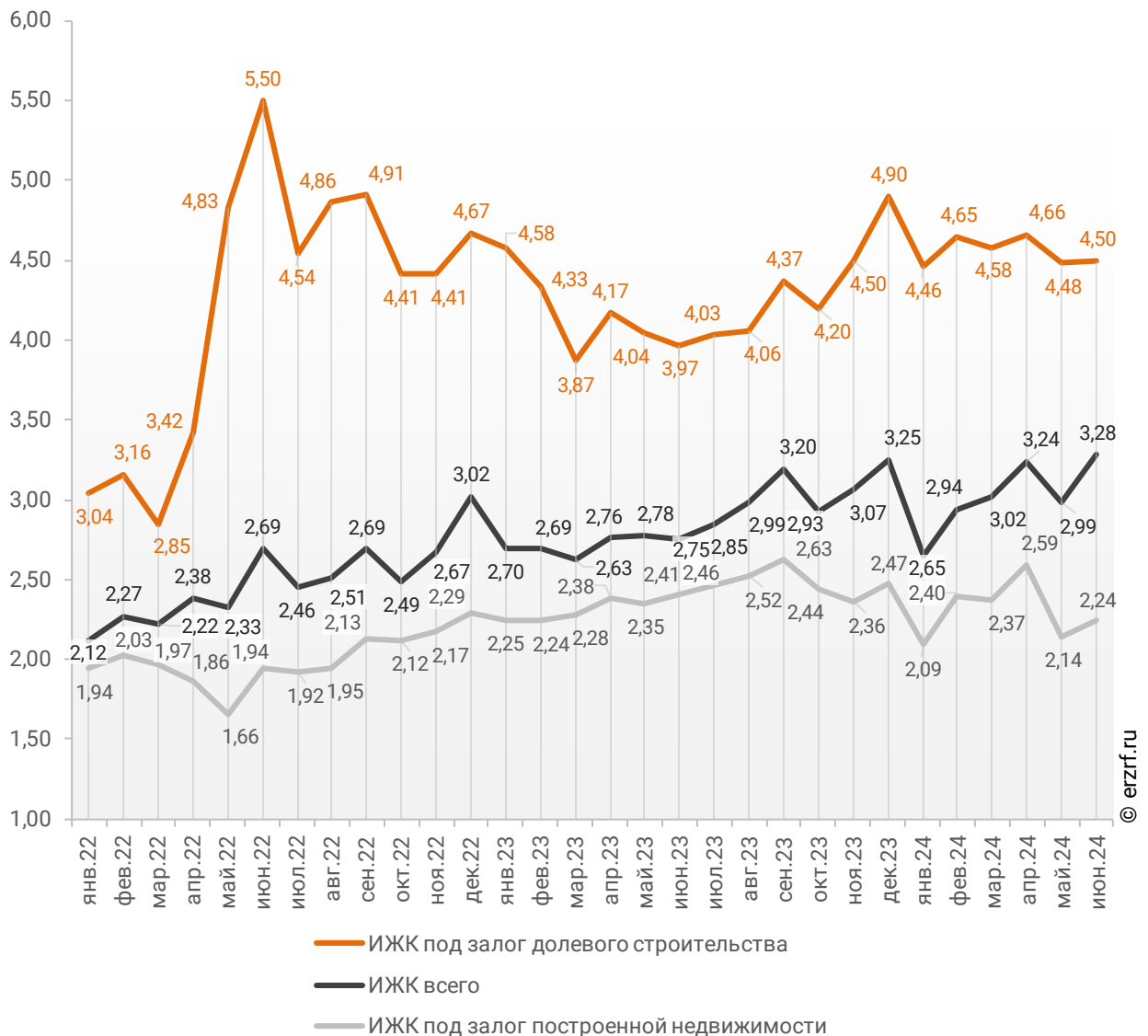


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 7,1% – с 2,41 млн ₺ до 2,24 млн ₺.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₺, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₺



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 36,2 п. п. – с 64,7% до 100,9%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2024 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 7,55%. По сравнению с июнем 2023 года ставка снизилась на 0,95 п. п. (с 8,50% до 7,55%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 26.

График 26

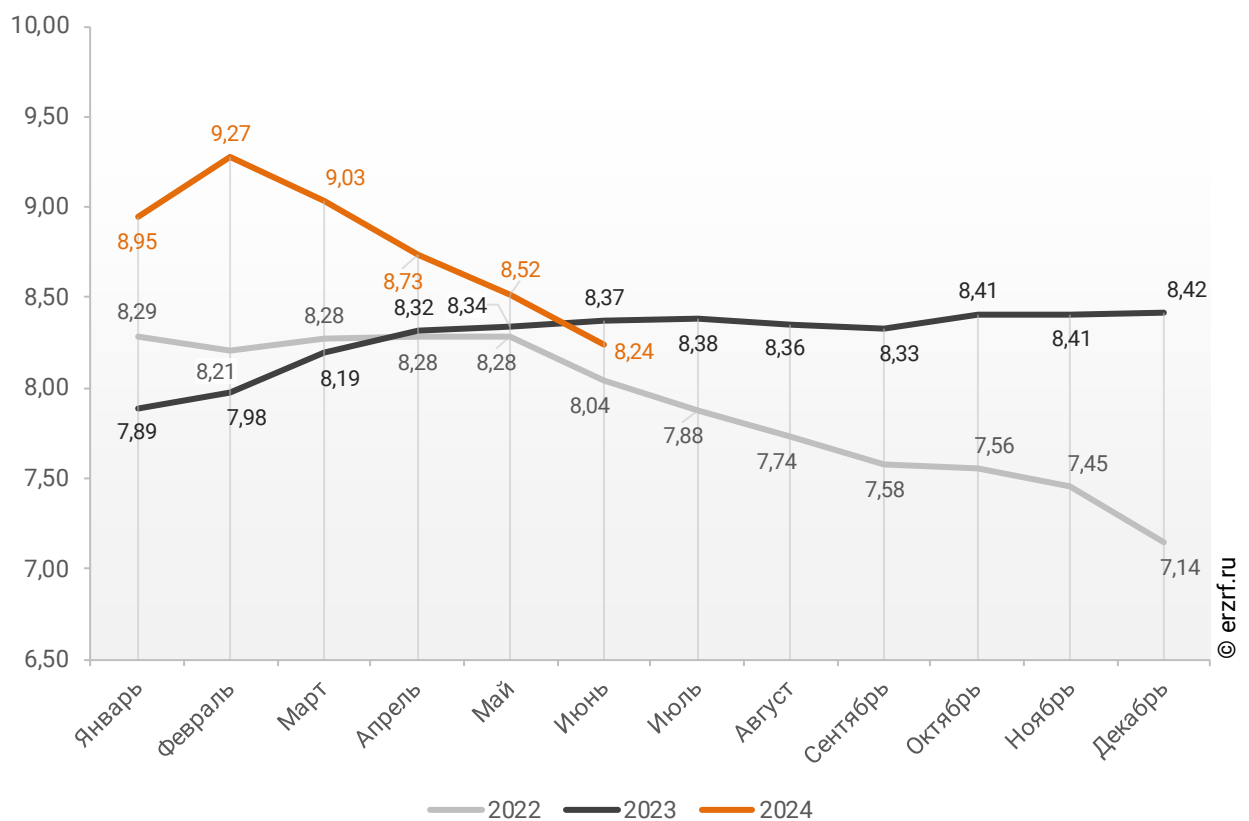


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 8,24%, что на 0,13 п.п. меньше, чем в 2023 г. (8,37%), и на 0,20 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,04%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

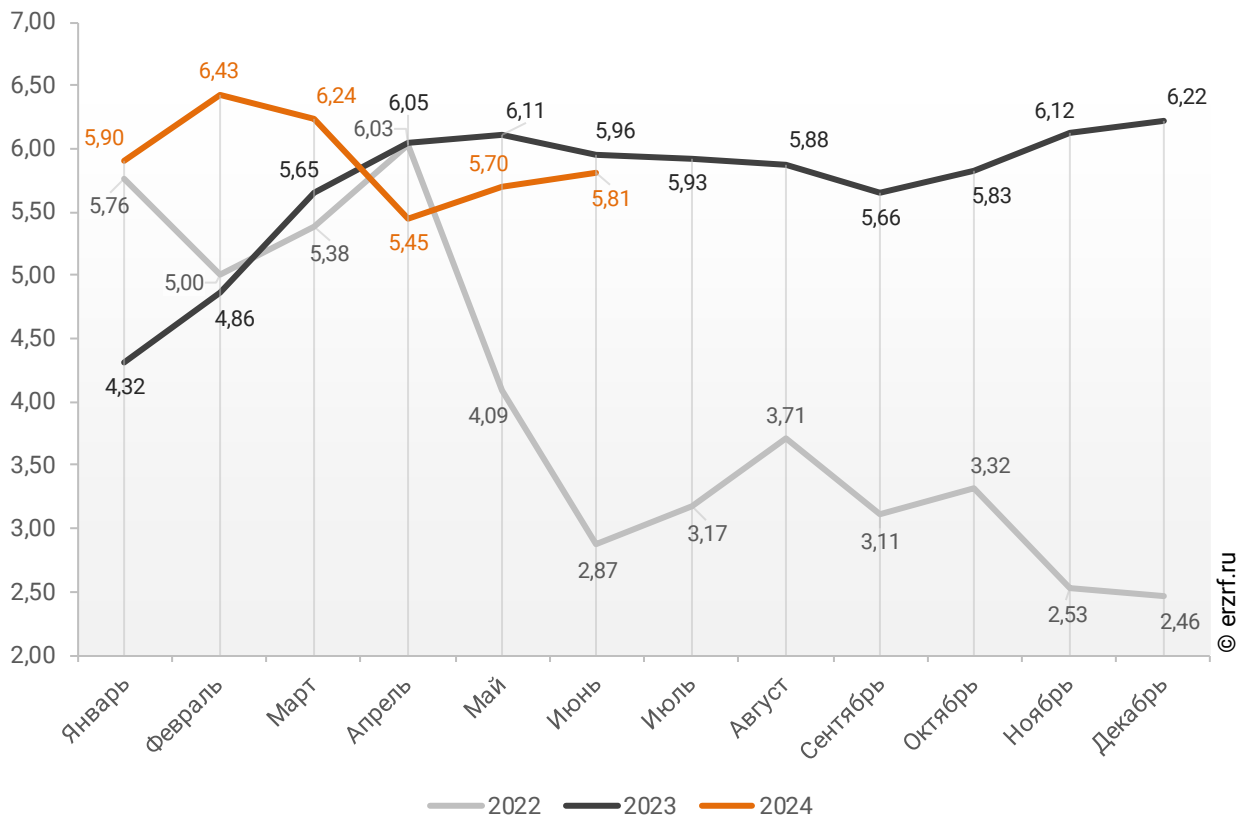


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в июне 2024 года, составила 5,81%, что на 0,15 п. п. меньше аналогичного значения за июнь 2023 года (5,96%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %

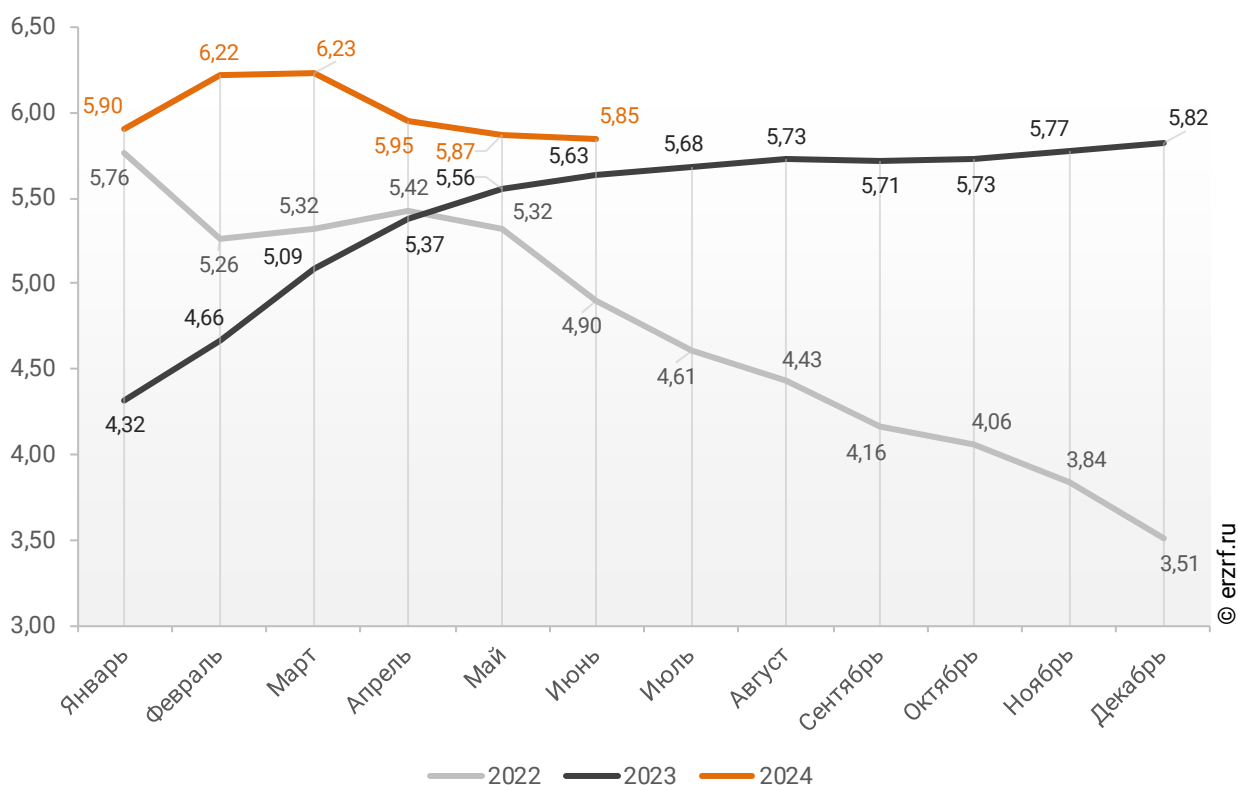


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 5,85% (на 2,39 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,22 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,63%), и на 0,95 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,90%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

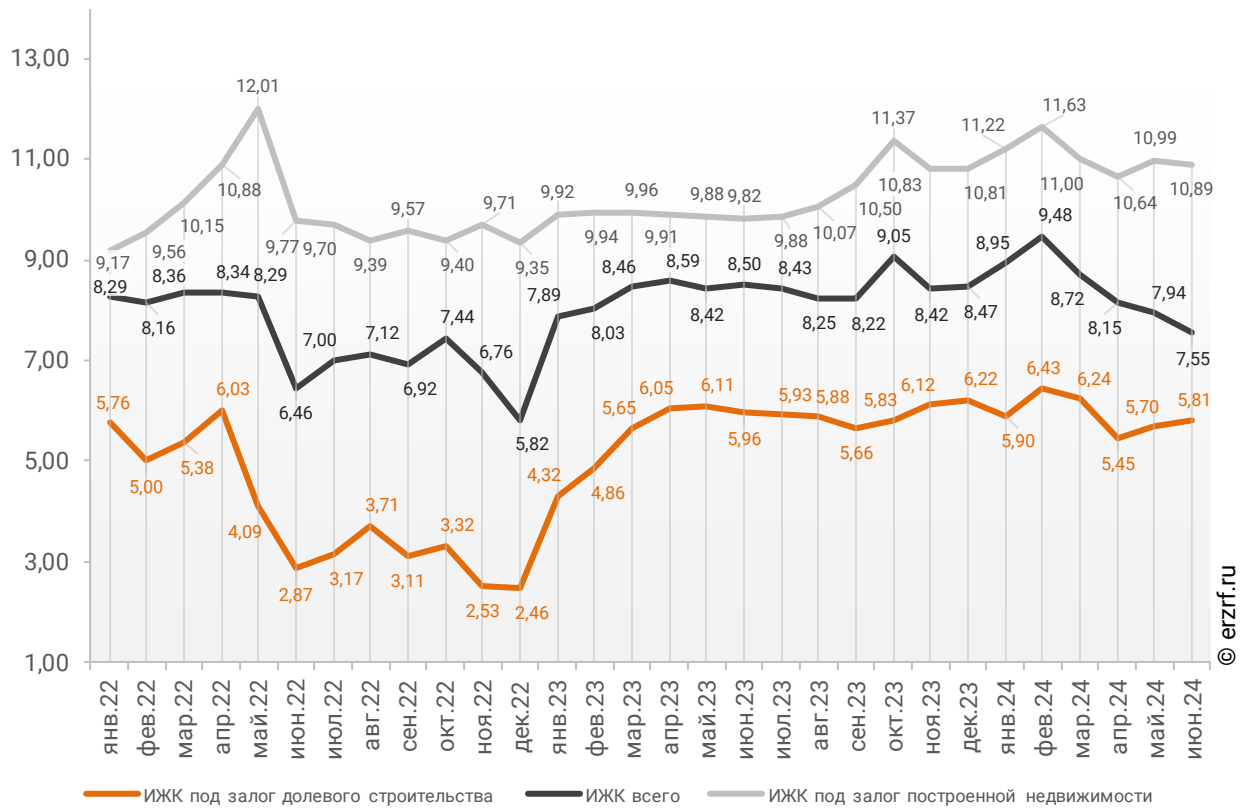


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в июне 2024 года составила 10,89%, что на 1,07 п. п. больше значения за июнь 2023 года (9,82%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 30.

График 30

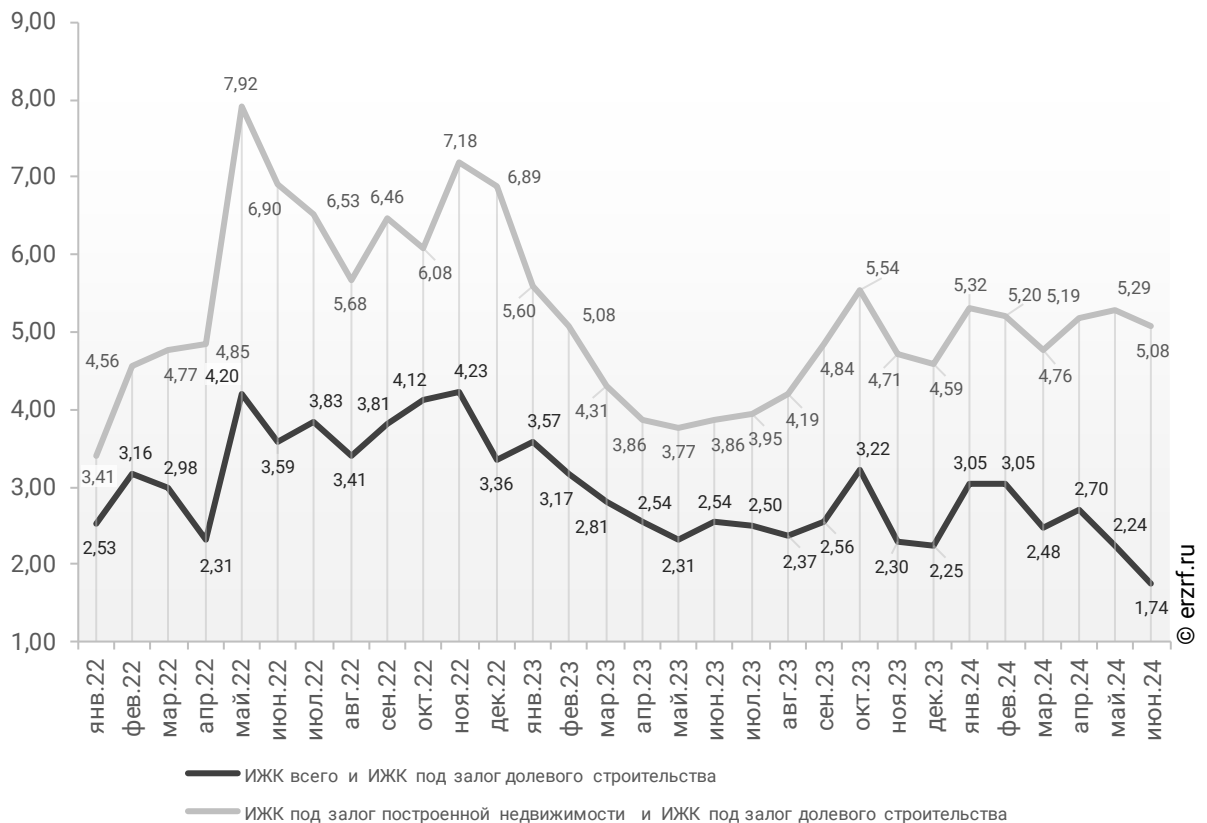
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области уменьшилась с 2,54 п. п. до 1,74 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год увеличилась с 3,86 п. п. до 5,08 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п. п.

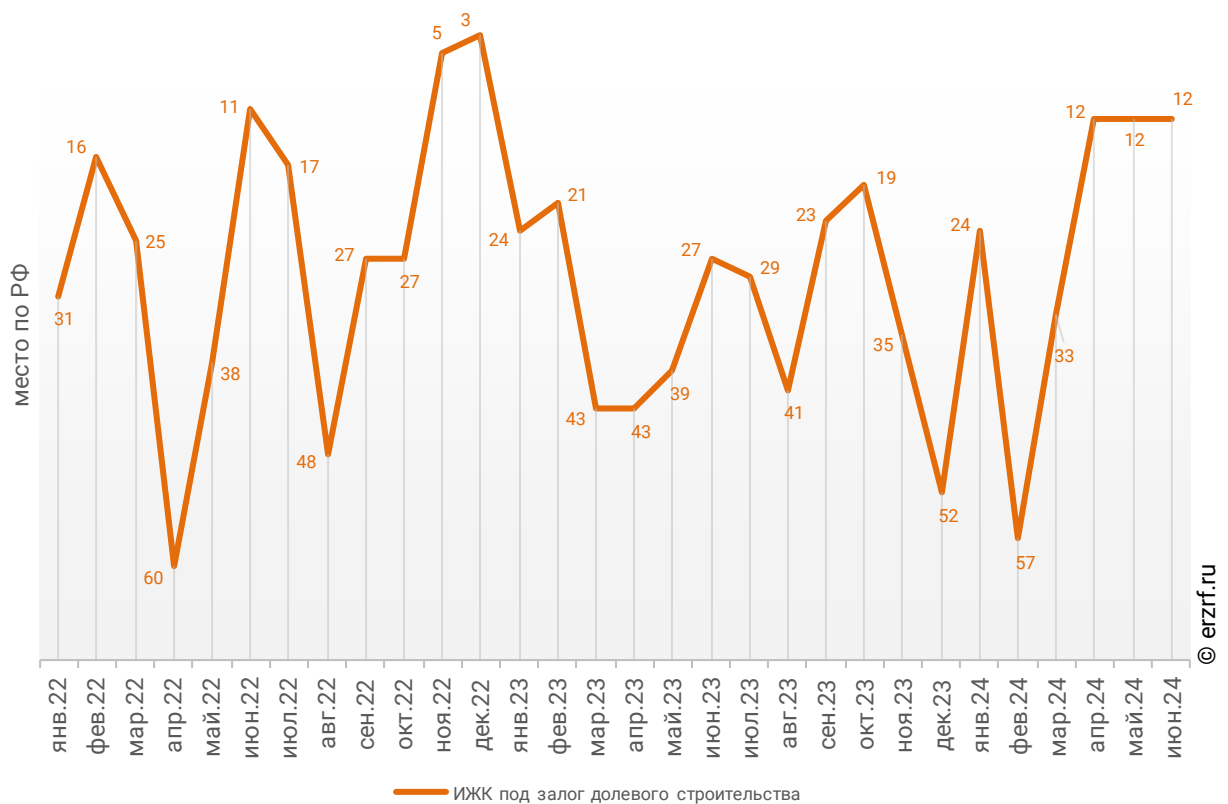


Кировская область занимает 43-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает 12-е место, и 79-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

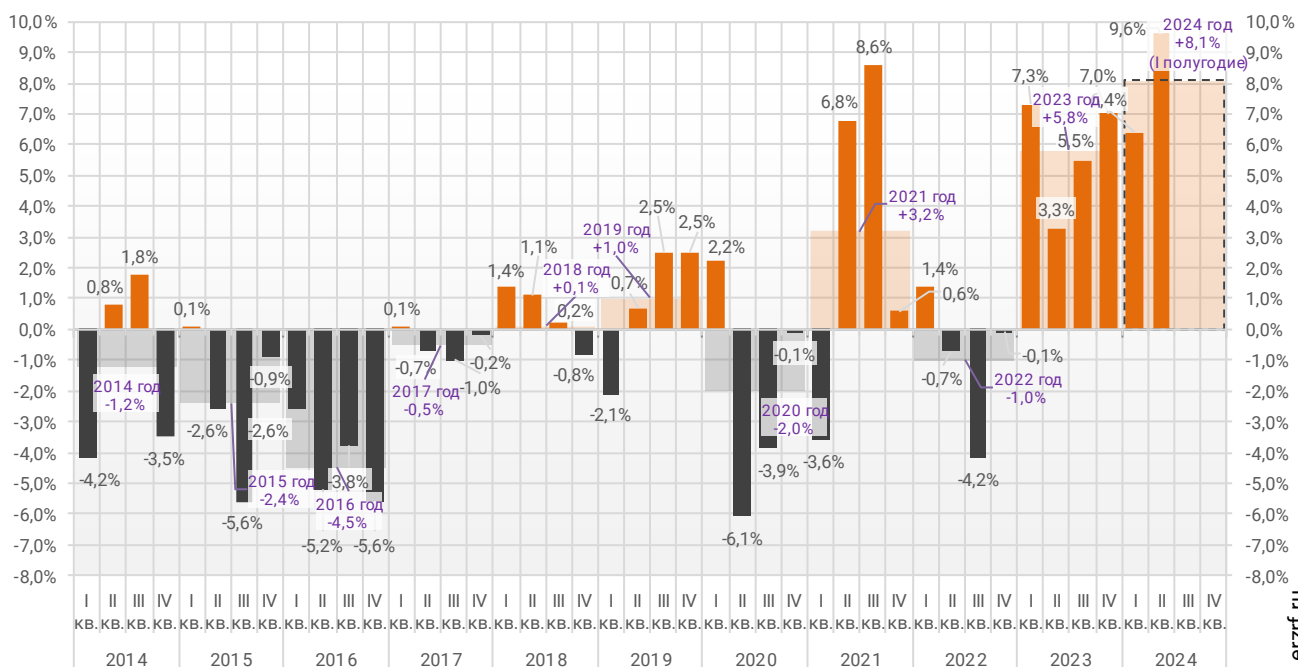


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

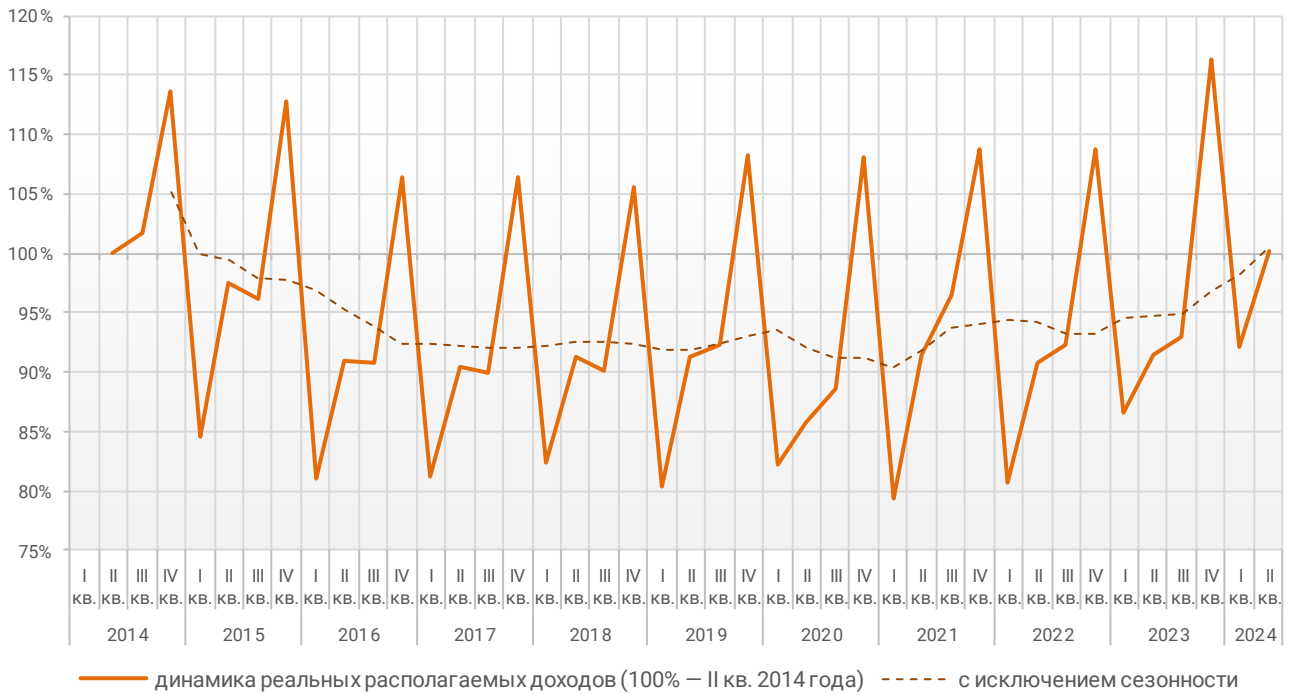


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



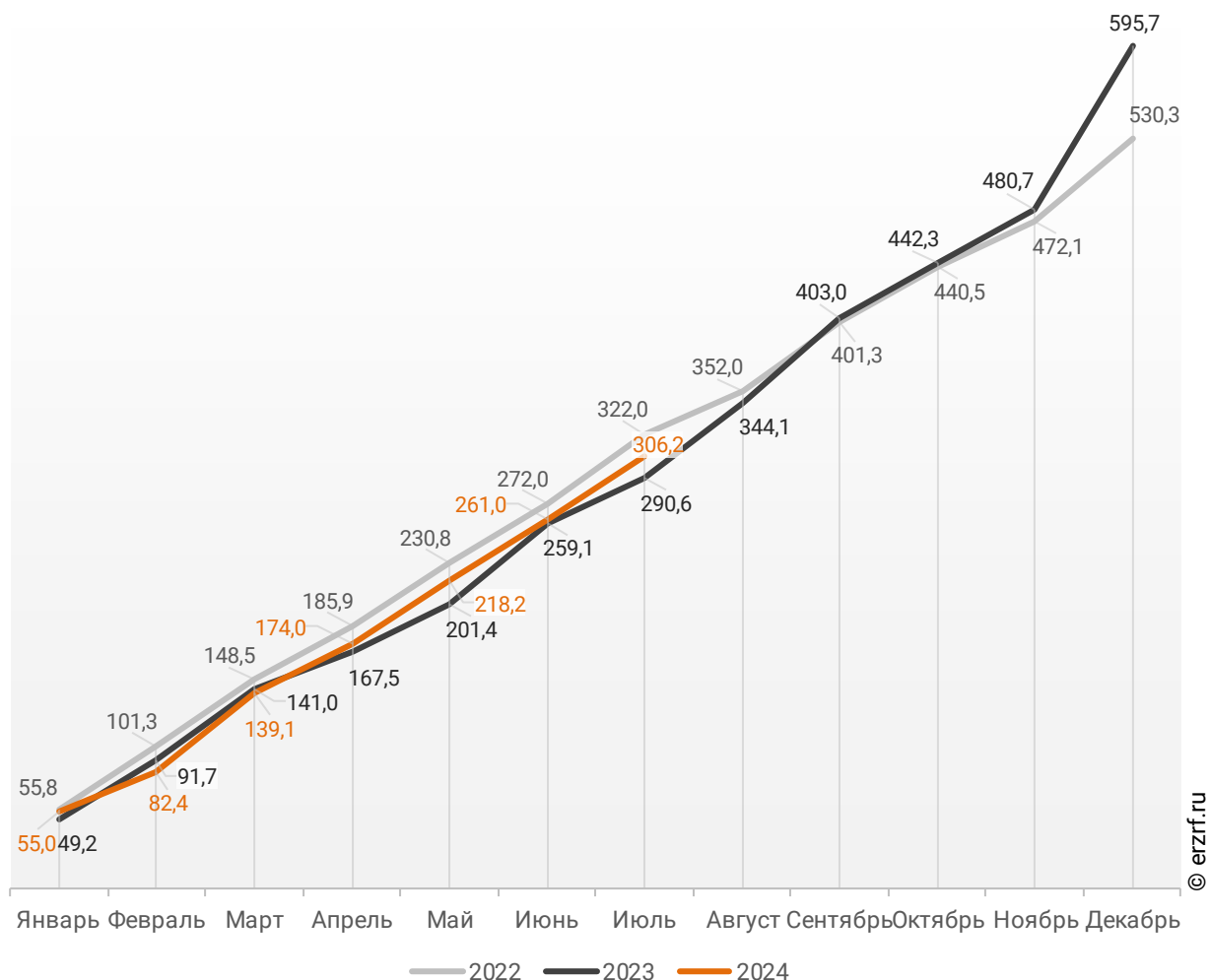
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2024 г. показывает превышение на 5,4% графика ввода жилья в Кировской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 4,9% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

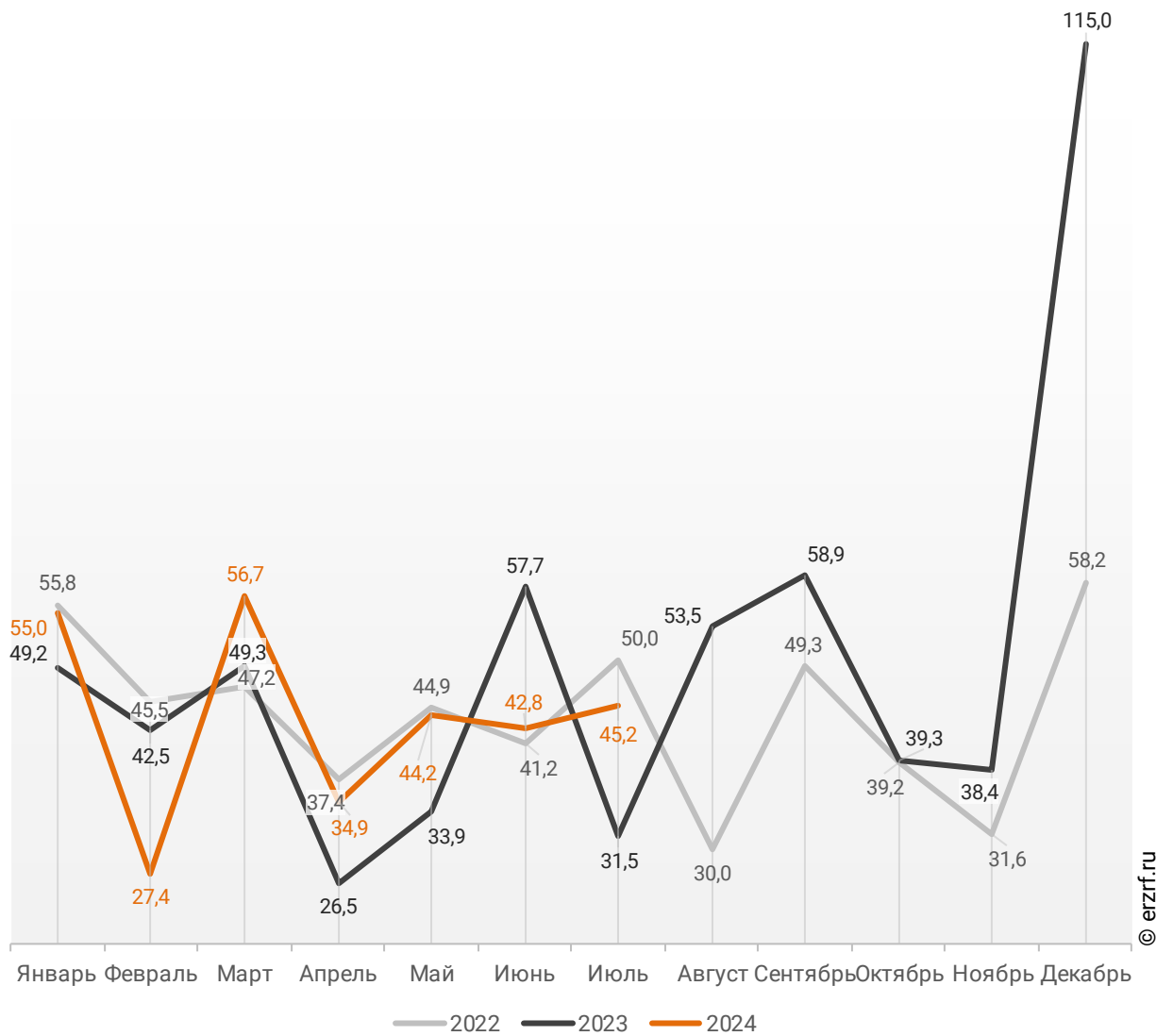
Ввод жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В июле 2024 года в Кировской области введено 45,2 тыс. м² жилья. Это на 43,5%, или на 13,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

График 36

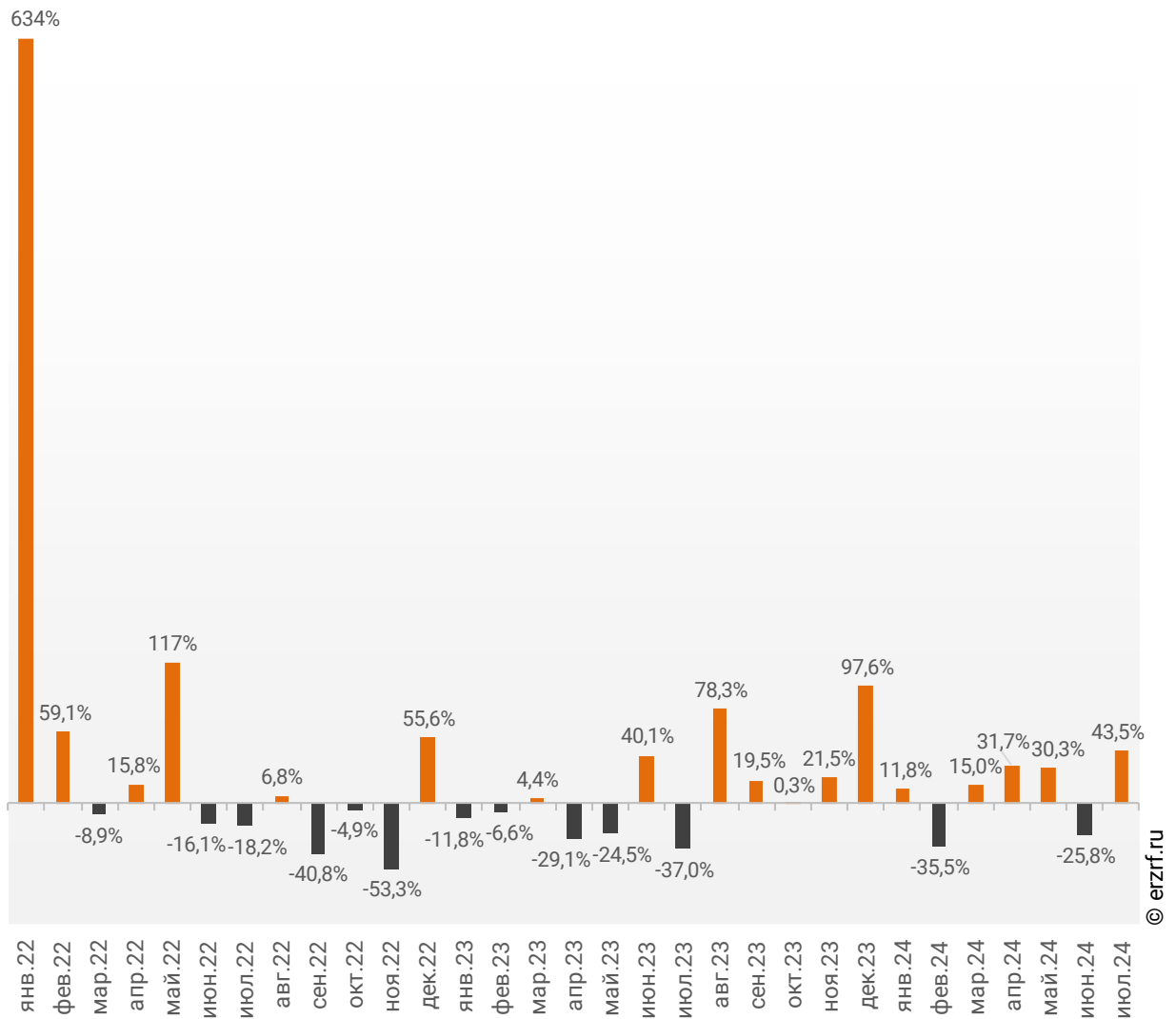
Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 37

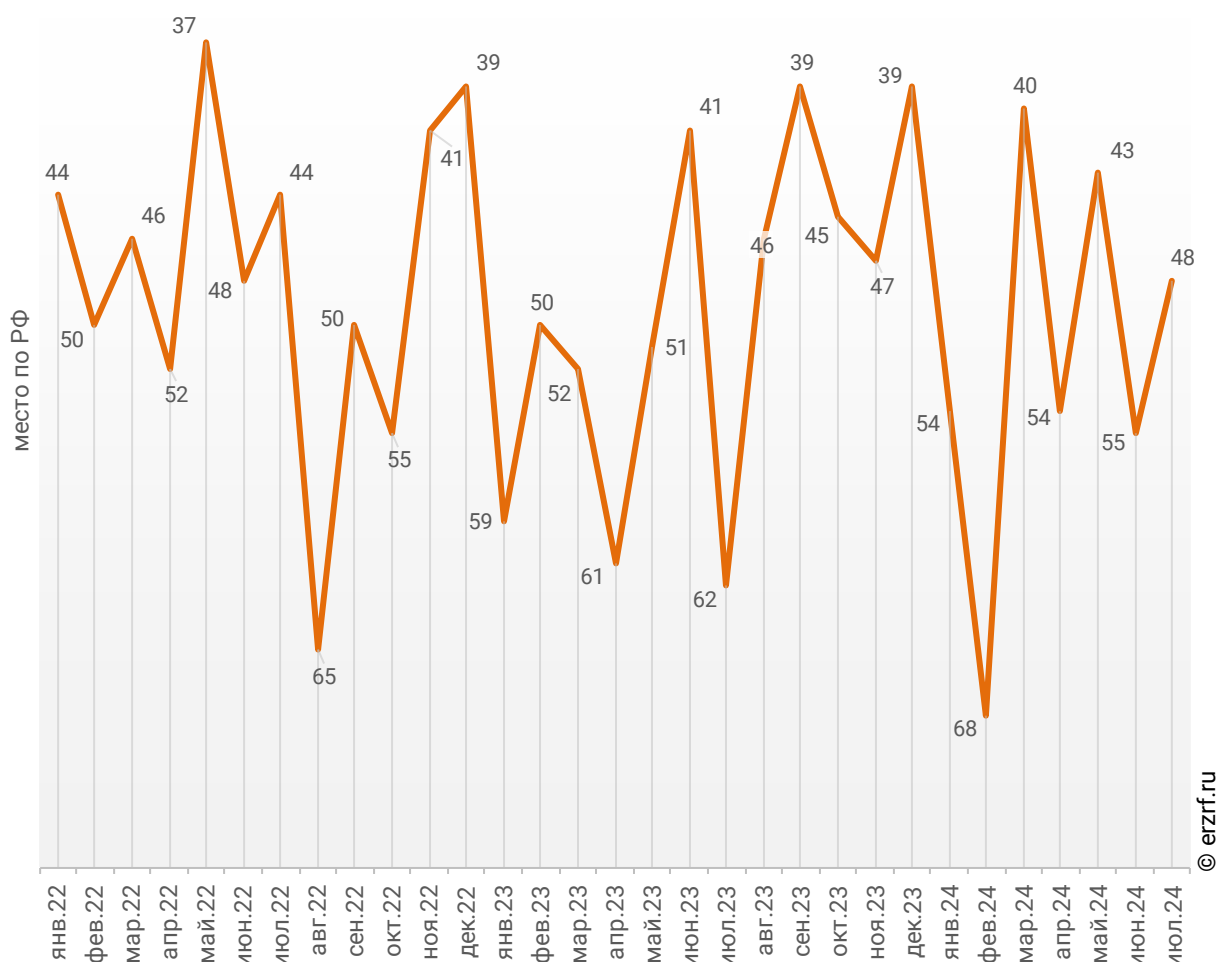
Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 48-е место по показателю ввода жилья за июль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 15-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

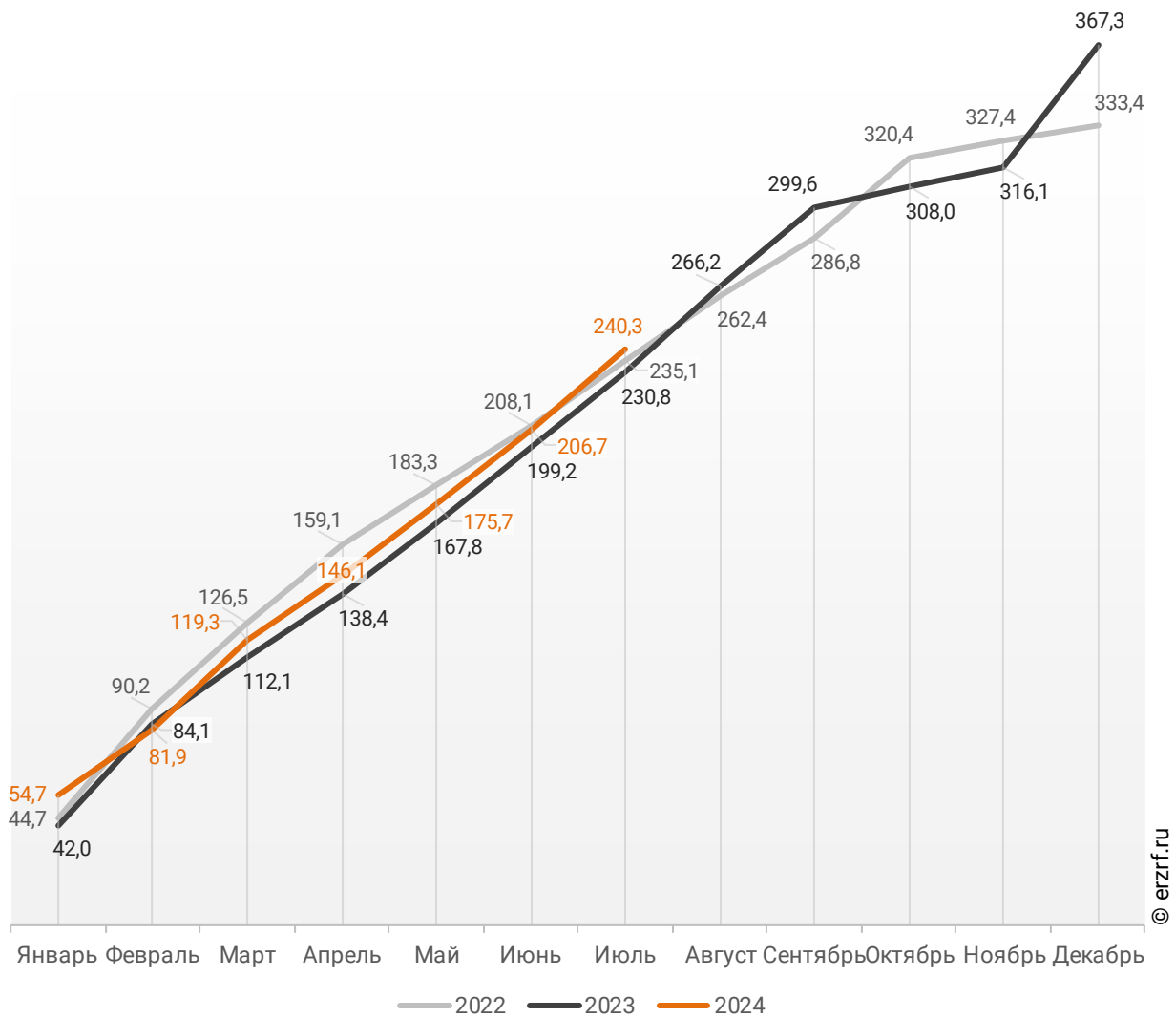


За январь – июль 2024 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 54-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 39-е место, а по динамике относительного прироста – 41-е место.

В Кировской области за 7 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,1% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 2,2% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

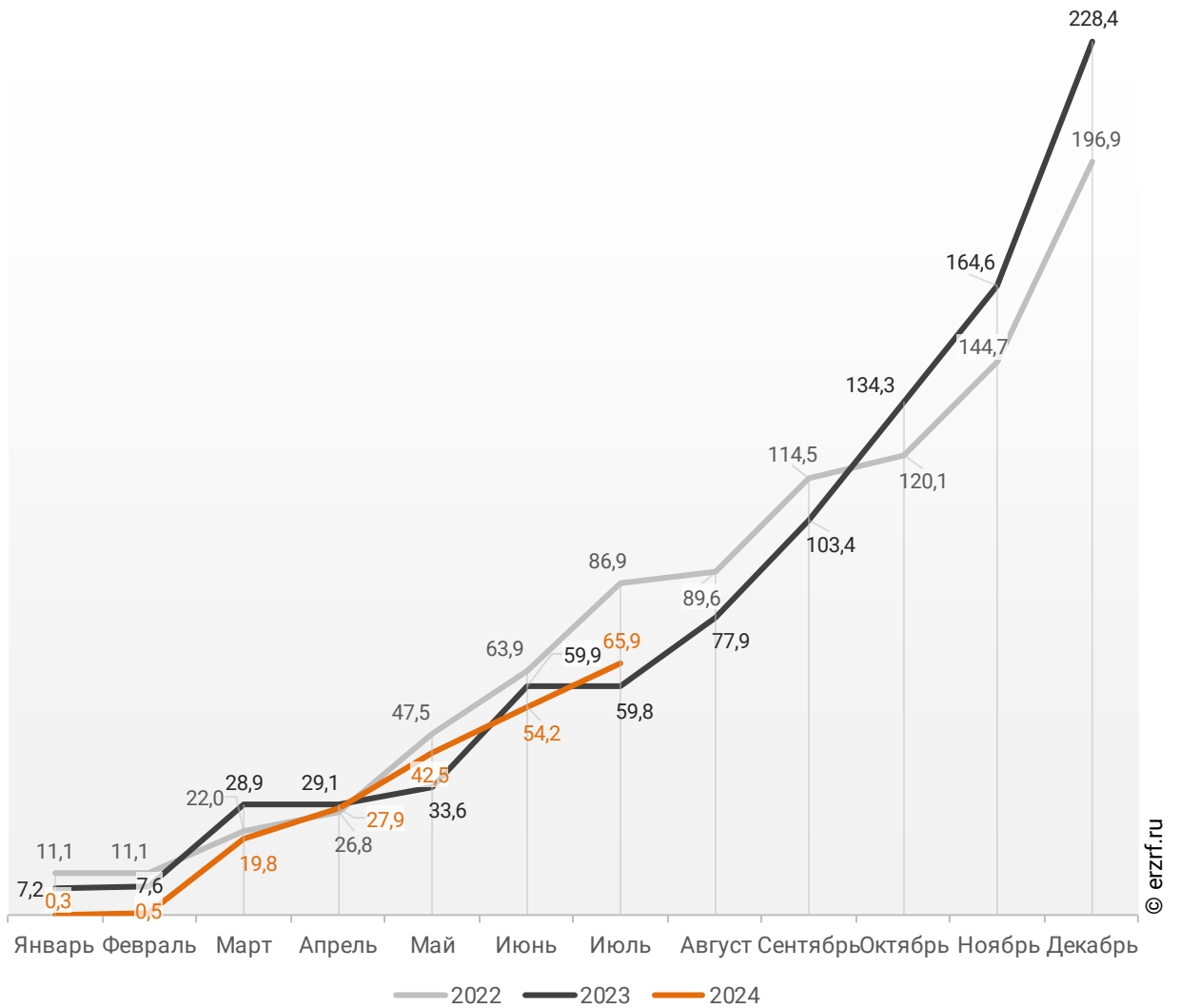
**Ввод жилья населением в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. показывают превышение на 10,2% к уровню 2023 г. и снижение на 24,2% к 2022 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В июле 2024 года в Кировской области застройщиками введено 11,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 11761,0%, или на 11,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м²

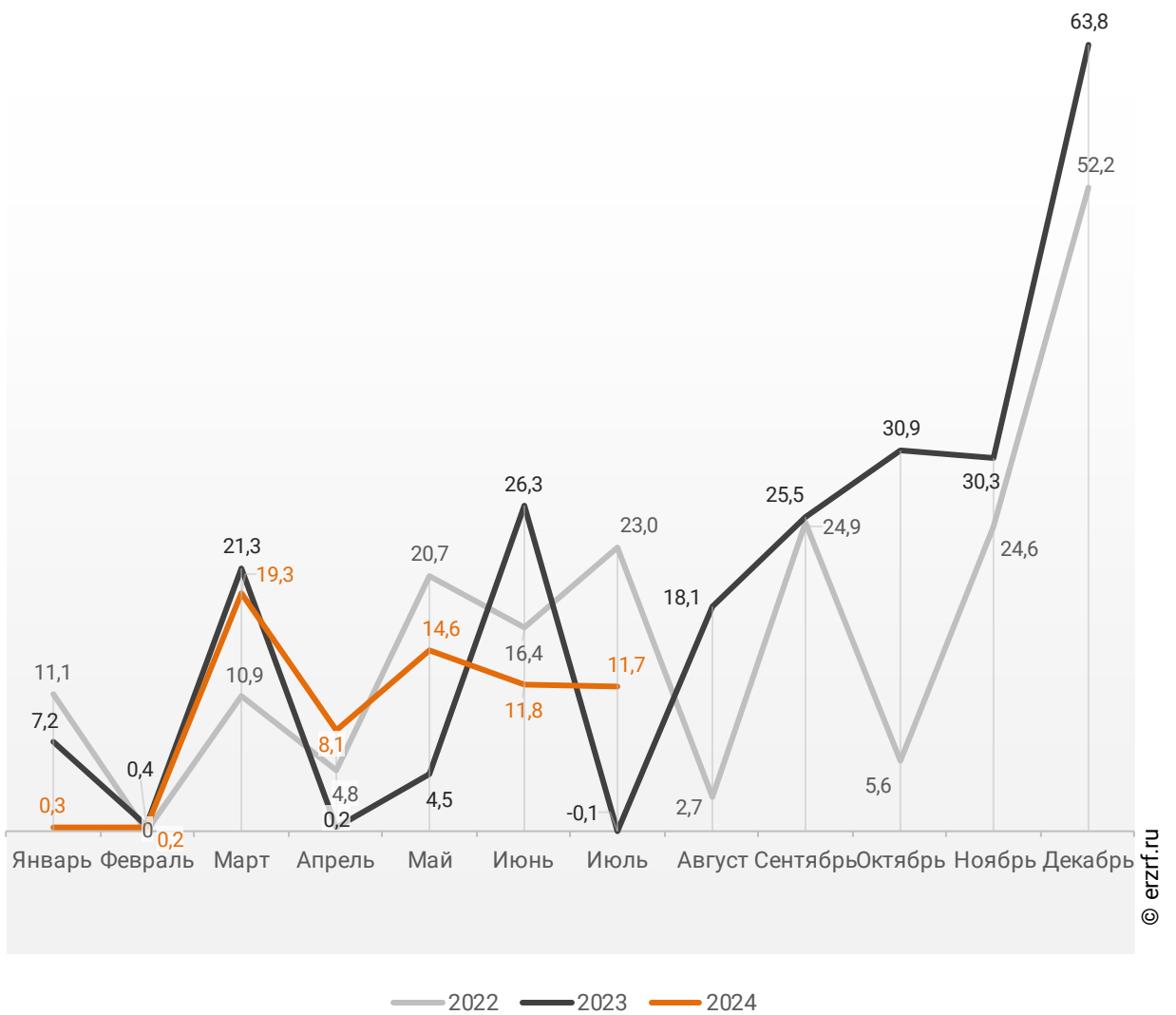
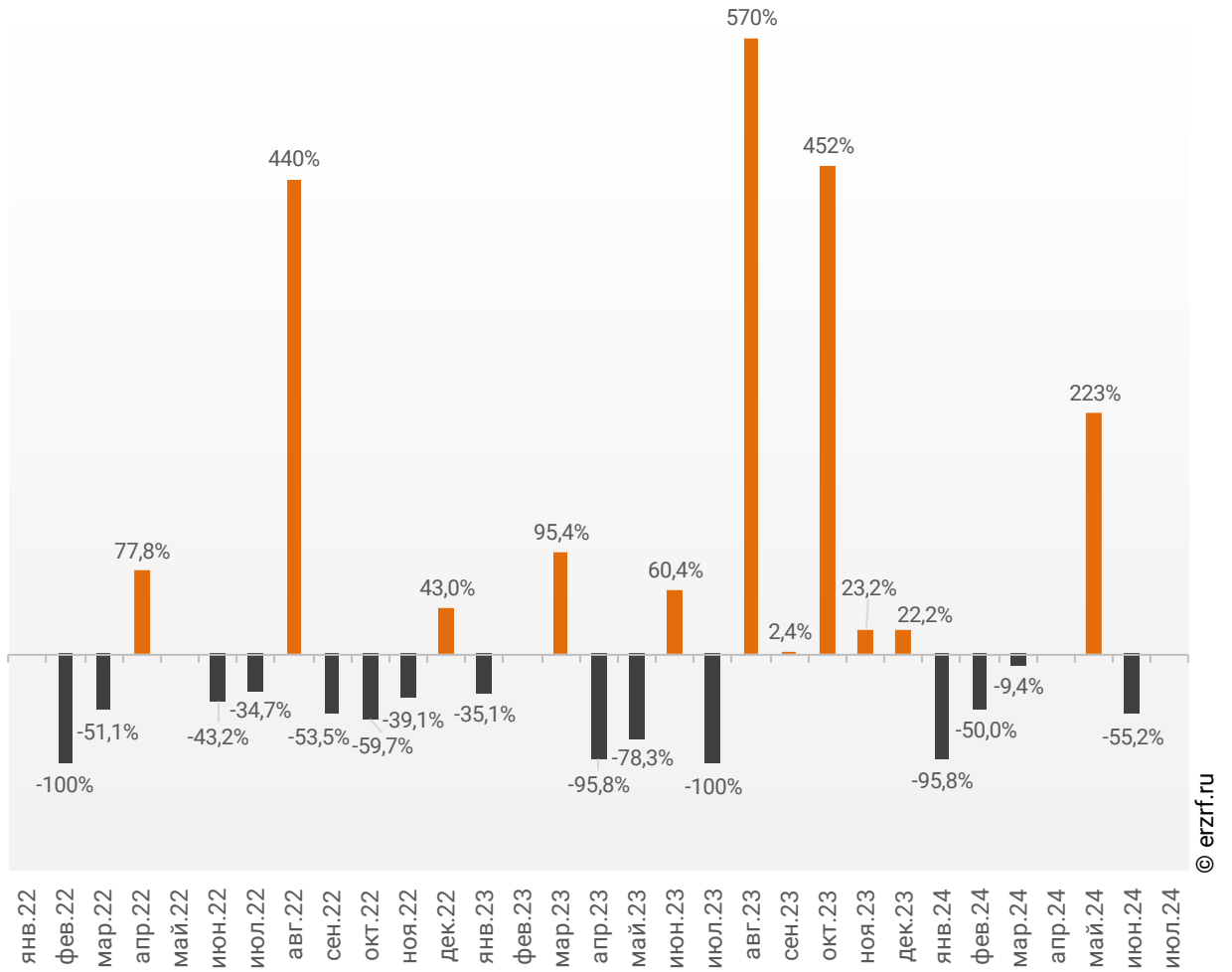


График 42

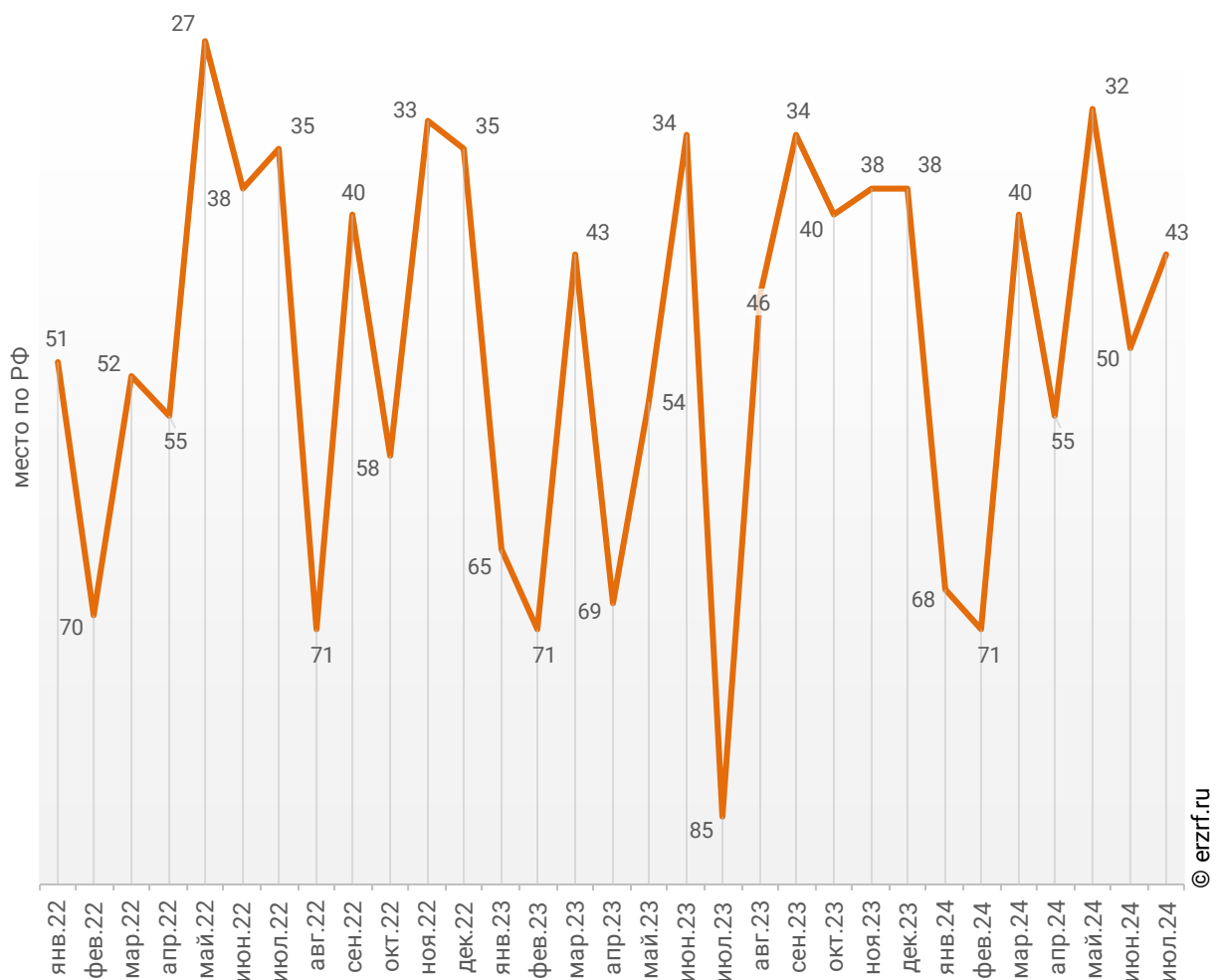
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2024 года Кировская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 19-е место, по динамике относительного прироста – 80-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

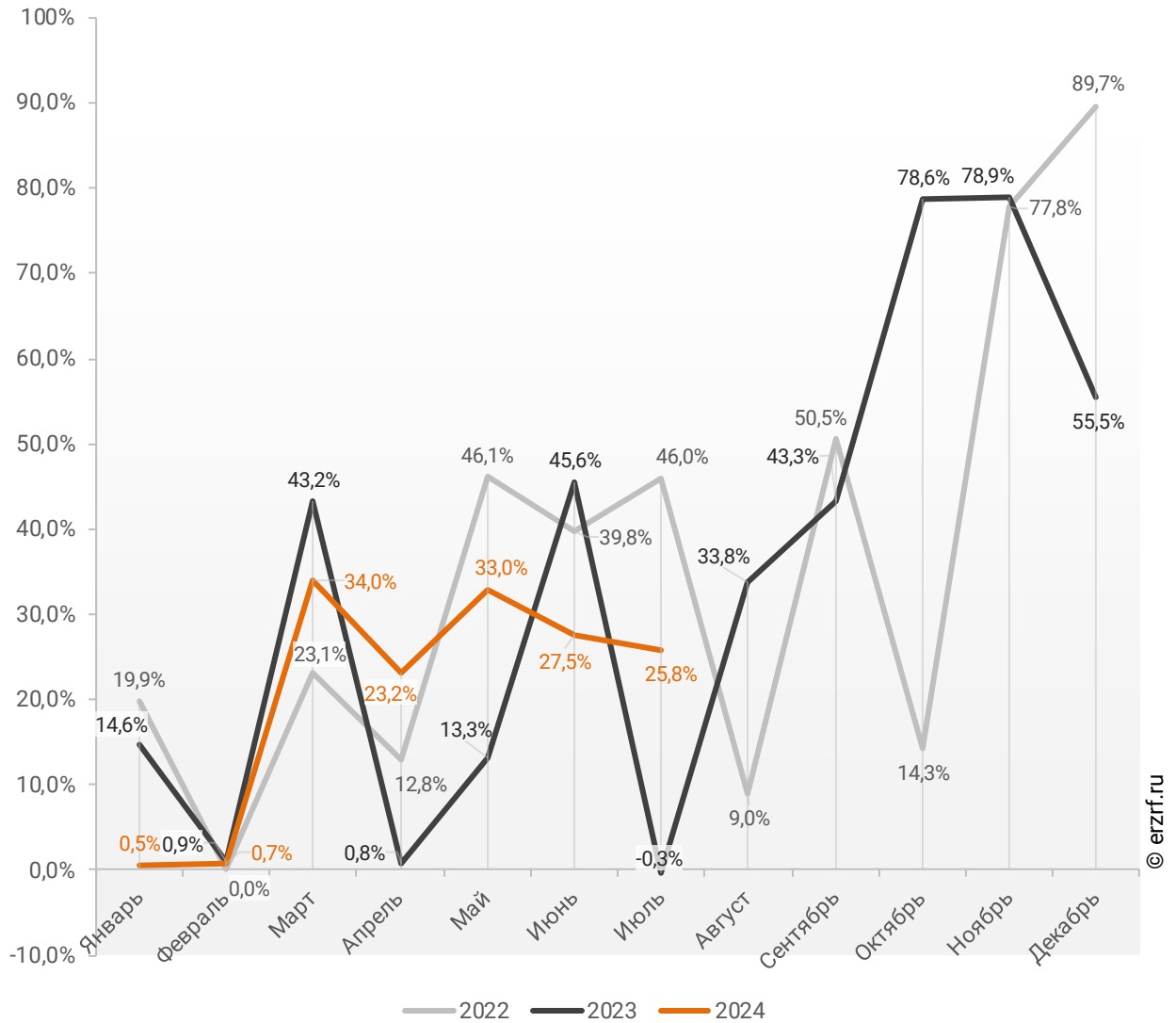


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2024 года Кировская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 20-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место.

В июле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 25,8%, что на 26,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

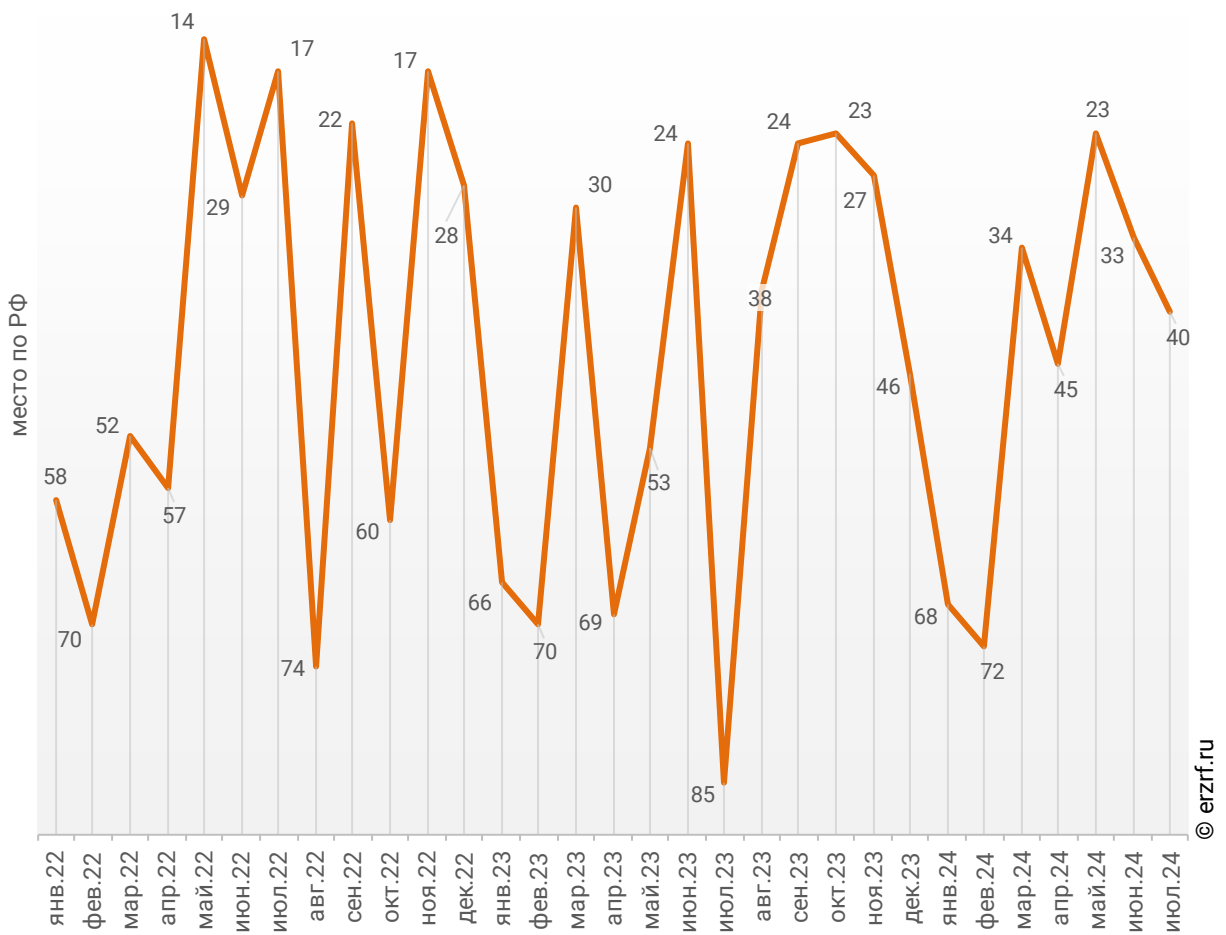
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области, %



По этому показателю Кировская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. составила 21,5% против 20,6% за этот же период 2023 г. и 27,0% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Кировская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	Кировский ССК	Prime	1	186	11 169
IV квартал 2024	Кировский ССК	Тимирязев 2 квартал	1	186	9 103
IV квартал 2024	СЗ СМТ	Свободы 141	1	84	4 385
IV квартал 2024	Спецзастройщик Грандкомфорт	Дом на Дерендяева, 79	1	64	3 932
IV квартал 2024	Фирма Маяковская	Дом по ул. Лепсе, 14	1	60	3 743
Общий итог			5	580	32 332

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Znak	Киров	ГК Железно	8	1 087	63 046
2	Чистые Пруды	Киров	Кировспецмонтаж	2	688	34 927
3	РИВЕР ПАРК	Киров	Кировспецмонтаж	2	742	32 895
4	Зарядное	Киров	ГК Железно	3	516	30 219
5	LIFE	Киров	Кировспецмонтаж	2	463	25 709
6	Скандинавия	Киров	Кировский ССК	3	466	22 377
7	Fusion	Шутовщина	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	3	484	20 955
8	Тимирязев 2 квартал	Киров	Кировский ССК	2	372	18 206
9	Видный	Киров	Кировспецмонтаж	1	288	15 686
10	Репинские пруды	Киров	Стройсоюз	1	272	13 046
11	Метро	Киров	Кировский ССК	2	240	11 632
12	Северный парк	Киров	Спецзастройщик Авитек-Строй	3	234	11 259
13	Prime	Киров	Кировский ССК	1	186	11 169
14	4 СТИХИИ	Киров	Кировский ССК	2	224	10 276
15	Дом по ул. Лепсе, 14	Киров	Фирма Маяковская	2	144	8 117
16	По ул. Торфяная, 136	Киров	Кировспецмонтаж	1	191	7 804
17	Грин Сити (Green City)	Киров	Стройсоюз	1	131	6 314
18	Заповедный 3	Киров	Стройсоюз	2	112	5 080
19	Художник	Киров	СМУ-5	1	80	4 973
20	Дом на Полевой 11	Киров	ПС Недвижимость	1	117	4 897
21	Соловьи	Киров	Спецзастройщик Сретенский посад	1	85	4 486
22	Свободы 141	Киров	СЗ СМТ	1	84	4 385
23	Дом на Мурашинском 7	Киров	ПС Недвижимость	1	77	4 122
24	На Попова, 7	Киров	Спецзастройщик Авитек	1	75	4 119
25	Дом на Дерендяева, 79	Киров	Спецзастройщик Грандкомфорт	1	64	3 932

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>	Киров	Фирма Маяковская	1	84	3 798
27	<i>Ботаника</i>	Киров	СЗ Профстрой	1	41	3 202
28	<i>Левитана, 18а</i>	Киров	СЗ СМУ-16	1	78	3 157
29	<i>Дом по ул. Полевая, 6</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	60	3 046
30	<i>Премьер</i>	Киров	Стройсоюз	1	35	2 768
31	<i>Первый</i>	Киров	Спецзастройщик Мой дом	1	27	2 723
32	<i>Дом на Дерендяева 75/2</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	1	35	2 320
33	<i>Дом на Свободы, 121а</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	1	32	2 135
Общий итог				56	7 814	402 780

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Левитана, 18а</i>	Киров	СЗ СМУ-16	40,5
2	<i>По ул. Торфяная, 13б</i>	Киров	Кировспецмонтаж	40,9
3	<i>Дом на Полевой 11</i>	Киров	ПС Недвижимость	41,9
4	<i>Fusion</i>	Шутовщина	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	43,3
5	<i>РИВЕР ПАРК</i>	Киров	Кировспецмонтаж	44,3
6	<i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>	Киров	Фирма Маяковская	45,2
7	<i>Заповедный 3</i>	Киров	Стройсоюз	45,4
8	<i>4 СТИХИИ</i>	Киров	Кировский ССК	45,9
9	<i>Репинские пруды</i>	Киров	Стройсоюз	48,0
10	<i>Скандинавия</i>	Киров	Кировский ССК	48,0
11	<i>Северный парк</i>	Киров	Спецзастройщик Авитек-Строй	48,1
12	<i>Грин Сити (Green City)</i>	Киров	Стройсоюз	48,2
13	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	48,5
14	<i>Тимирязев 2 квартал</i>	Киров	Кировский ССК	48,9
15	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	Кировспецмонтаж	50,8
16	<i>Дом по ул. Полевая, 6</i>	Киров	Фирма СТЭН	50,8
17	<i>Свободы 141</i>	Киров	СЗ СМТ	52,2
18	<i>Соловьи</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский посад	52,8
19	<i>Дом на Мурашинском 7</i>	Киров	ПС Недвижимость	53,5
20	<i>Видный</i>	Киров	Кировспецмонтаж	54,5
21	<i>На Попова, 7</i>	Киров	Спецзастройщик Авитек	54,9
22	<i>LIFE</i>	Киров	Кировспецмонтаж	55,5
23	<i>Дом по ул. Лепсе, 14</i>	Киров	Фирма Маяковская	56,4
24	<i>Знак</i>	Киров	ГК Железно	58,0
25	<i>Зарядное</i>	Киров	ГК Железно	58,6
26	<i>Prime</i>	Киров	Кировский ССК	60,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом на Дерендяева, 79</i>	Киров	Спецзастройщик Грандкомфорт	61,4
28	<i>Художник</i>	Киров	СМУ-5	62,2
29	<i>Дом на Дерендяева 75/2</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	66,3
30	<i>Дом на Свободы, 121а</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	66,7
31	<i>Ботаника</i>	Киров	СЗ Профстрой	78,1
32	<i>Премьер</i>	Киров	Стройсоюз	79,1
33	<i>Первый</i>	Киров	Спецзастройщик Мой дом	100,9
Общий итог				51,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		