

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Карелия

август 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на август 2024**201 574**

+17,9% к августу 2023

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**9 228**

-7,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2024

Банк России

**307**

+127% к июню 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на август 2024**49,6**

+0,7% к августу 2023

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июнь 2024

СберИндекс

**125 450**

+11,1% к июню 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**35,1%**

-5,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за июнь 2024

Банк России

**6,60**

+0,49 п.п. к июню 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов .....	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов .....	15
7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства .....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия .....	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия .....	21
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Карелия .....	24
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России) .....	25
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия .....	25
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия ..	29
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия .....	37
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия .....	42
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	49
13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата) .....	51
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Карелия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....	62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	63
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц .....	64
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	66

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Карелия на август 2024 года выявлено **30 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 068 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **201 574 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

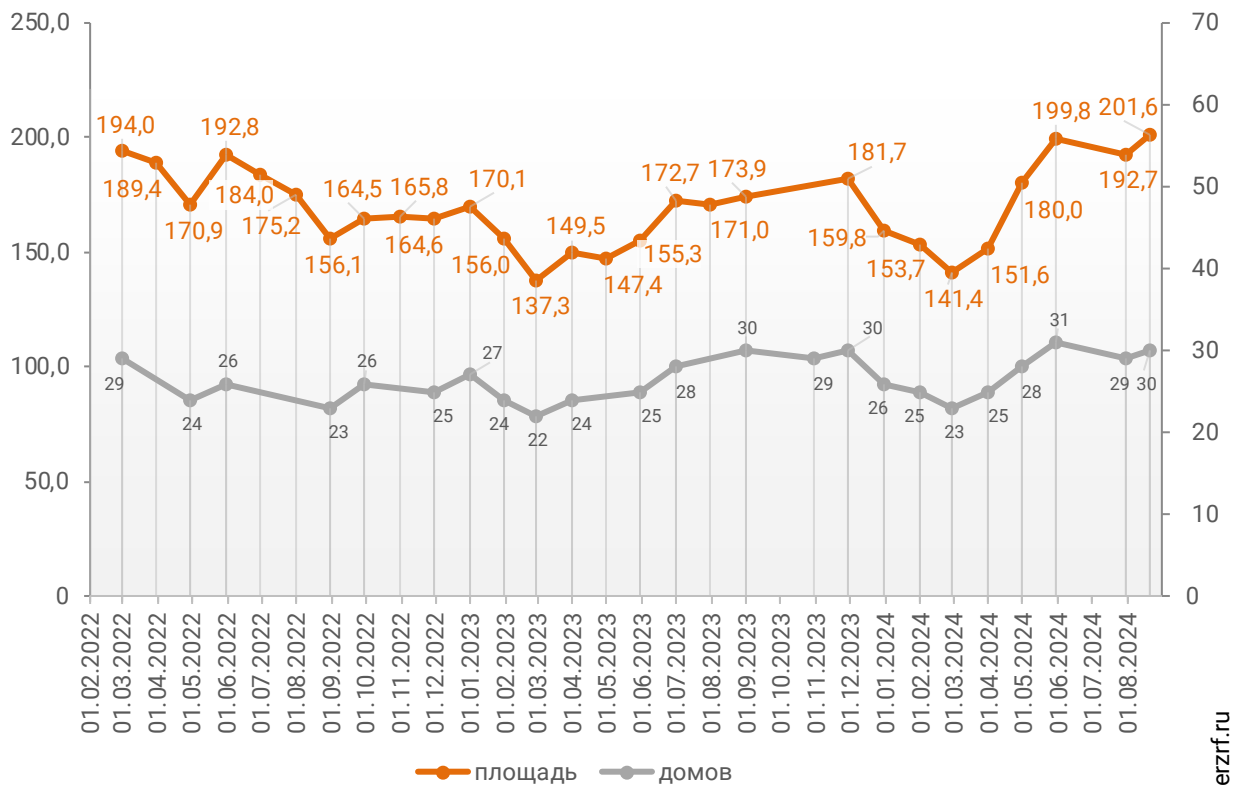
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	30	100%	4 068	100%	201 574	100%
<b>Общий итог</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>4 068</b>	<b>100%</b>	<b>201 574</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Карелия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Карелия**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия

Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Петрозаводск</b>	<b>29</b>	<b>96,7%</b>	<b>4 018</b>	<b>98,8%</b>	<b>200 108</b>	<b>99,3%</b>
<b>Сортавальский</b>	<b>1</b>	<b>3,3%</b>	<b>50</b>	<b>1,2%</b>	<b>1 466</b>	<b>0,7%</b>
Сортавала	1	3,3%	50	1,2%	1 466	0,7%
	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>4 068</b>	<b>100%</b>	<b>201 574</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Петрозаводск (99,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство

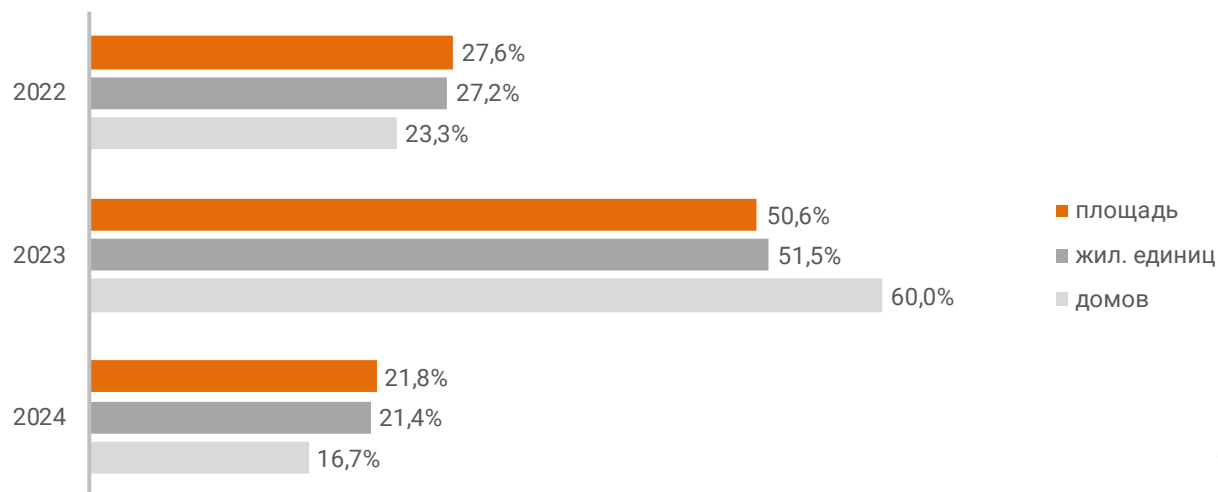
Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2022 г. по июль 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	7	23,3%	1 106	27,2%	55 705	27,6%
2023	18	60,0%	2 093	51,5%	101 959	50,6%
2024	5	16,7%	869	21,4%	43 910	21,8%
<b>Общий итог</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>4 068</b>	<b>100%</b>	<b>201 574</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (50,6% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

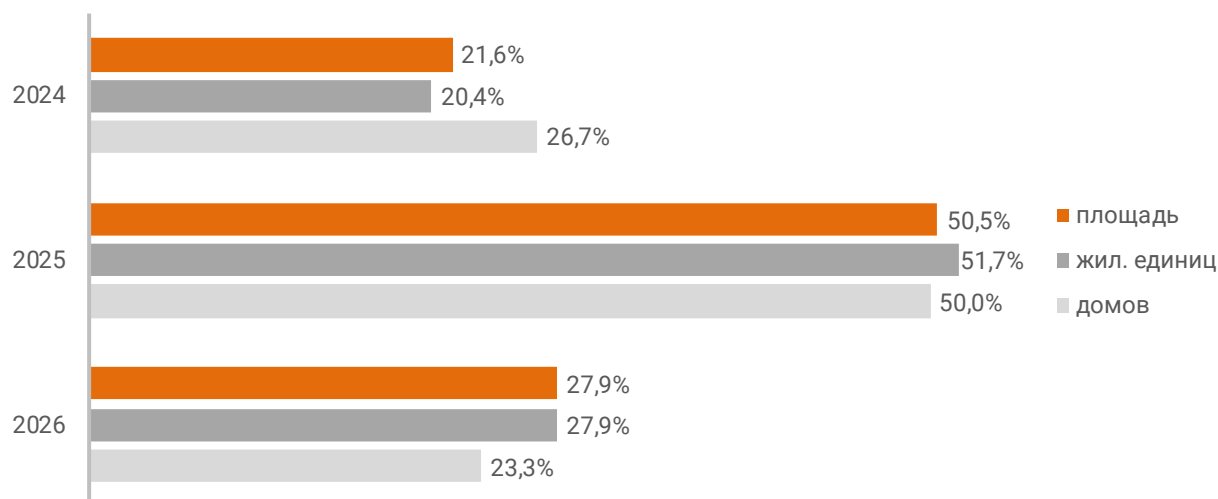
В Республике Карелия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	8	26,7%	830	20,4%	43 622	21,6%
2025	15	50,0%	2 105	51,7%	101 719	50,5%
2026	7	23,3%	1 133	27,9%	56 233	27,9%
<b>Общий итог</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>4 068</b>	<b>100%</b>	<b>201 574</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 43 622 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).



Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2024	43 622	2024	3 733      8,6%
<b>Общий итог</b>	<b>201 574</b>		<b>3 733      1,9%</b>

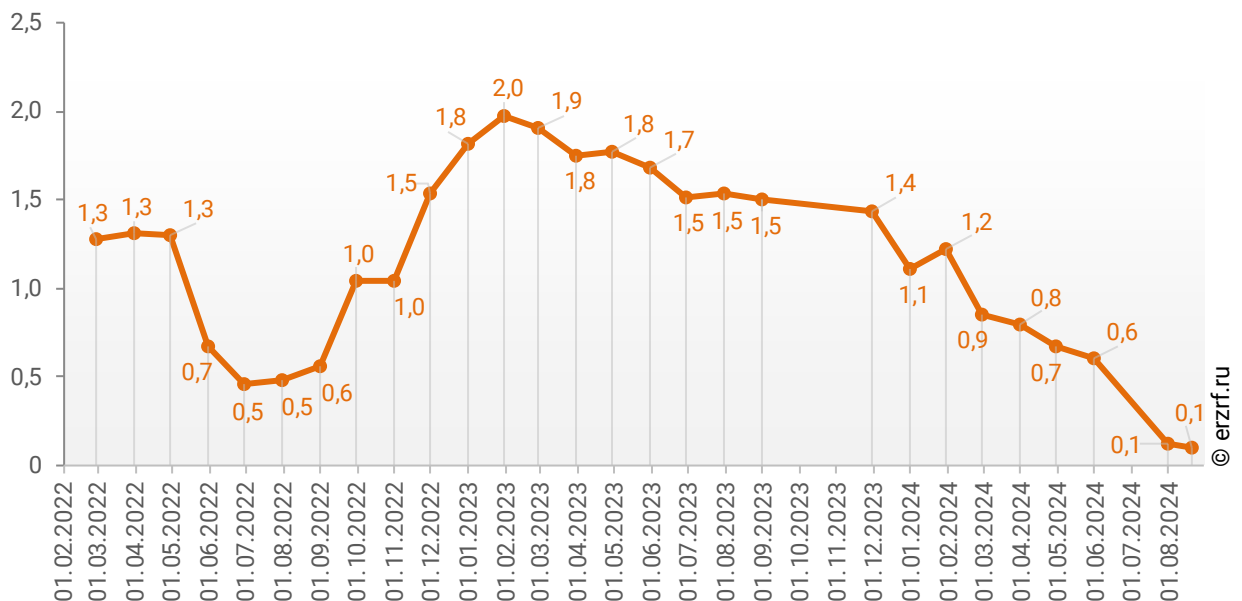
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы в пределах 2024 года (3 733 м<sup>2</sup>), что составляет 8,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия по состоянию на август 2024 года составляет 0,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия составляет (Гистограмма 3):

- 13,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,3 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 3.

График 3



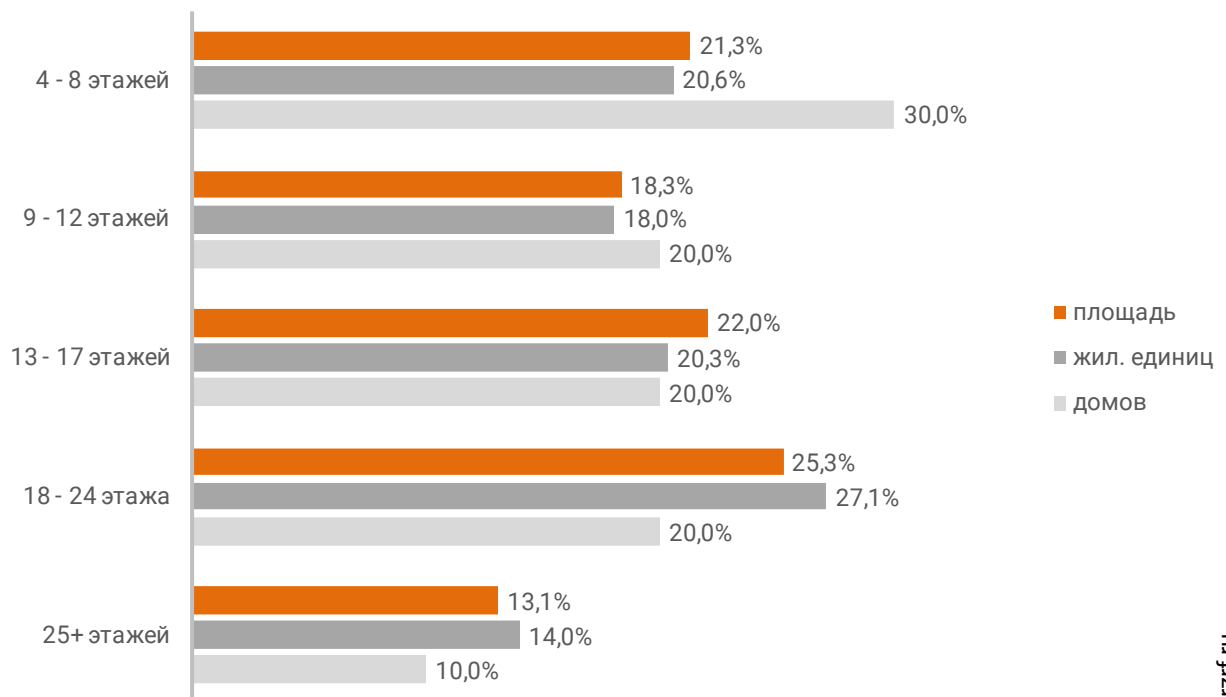
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	9	30,0%	836	20,6%	42 896	21,3%
9 - 12 этажей	6	20,0%	734	18,0%	36 968	18,3%
13 - 17 этажей	6	20,0%	826	20,3%	44 391	22,0%
18 - 24 этажа	6	20,0%	1 103	27,1%	50 908	25,3%
25+ этажей	3	10,0%	569	14,0%	26 411	13,1%
<b>Общий итог</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>4 068</b>	<b>100%</b>	<b>201 574</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по этажности



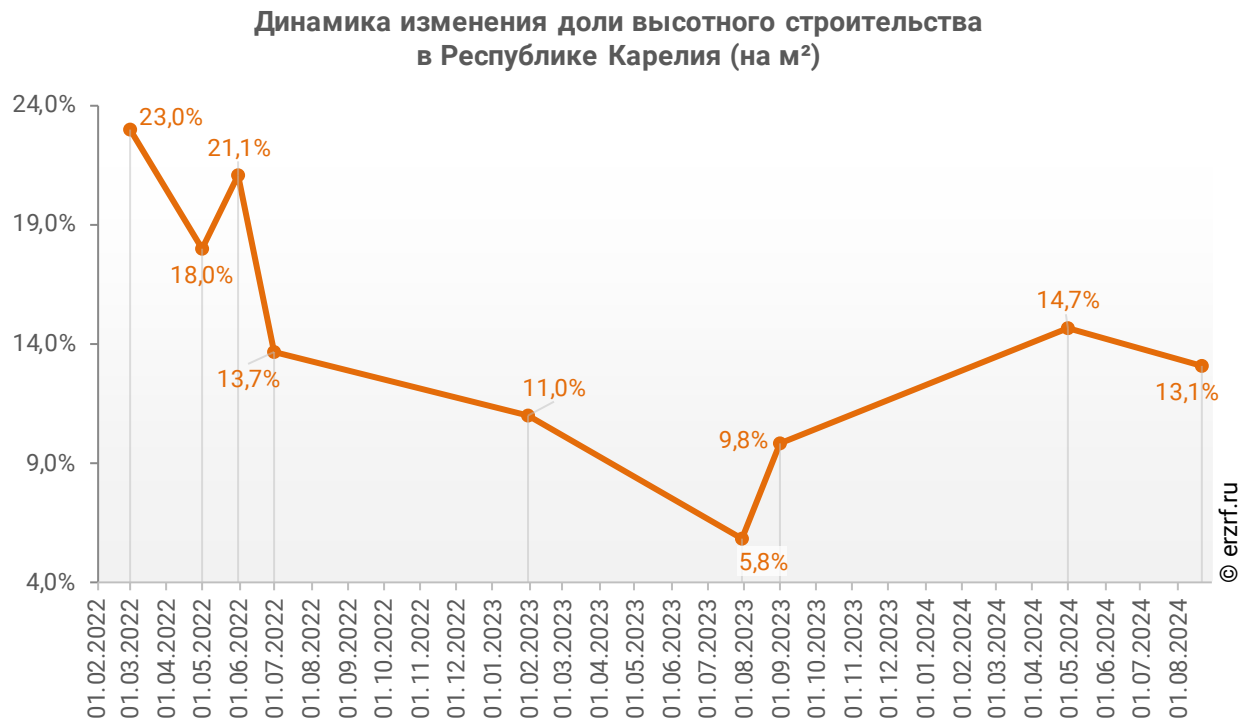
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 25,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Карелия составляет 13,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Карелия представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Карелия являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Престиж» от застройщика «СЗ Жилстрой» и в ЖК «TALOJARVI» от застройщика «СК Баренц Групп». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>СЗ Жилстрой</i>	многоквартирный дом	Престиж
		<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	TALOJARVI
2	25	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Карельский
3	24	<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Каскад
		<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Компас
4	18	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Настоящий
		<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Флотилия
5	17	<i>Koral Group</i>	многоквартирный дом	По ул. Зайцева

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Карелия является многоквартирный дом в ЖК «Каскад», застройщик «ГК Век». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

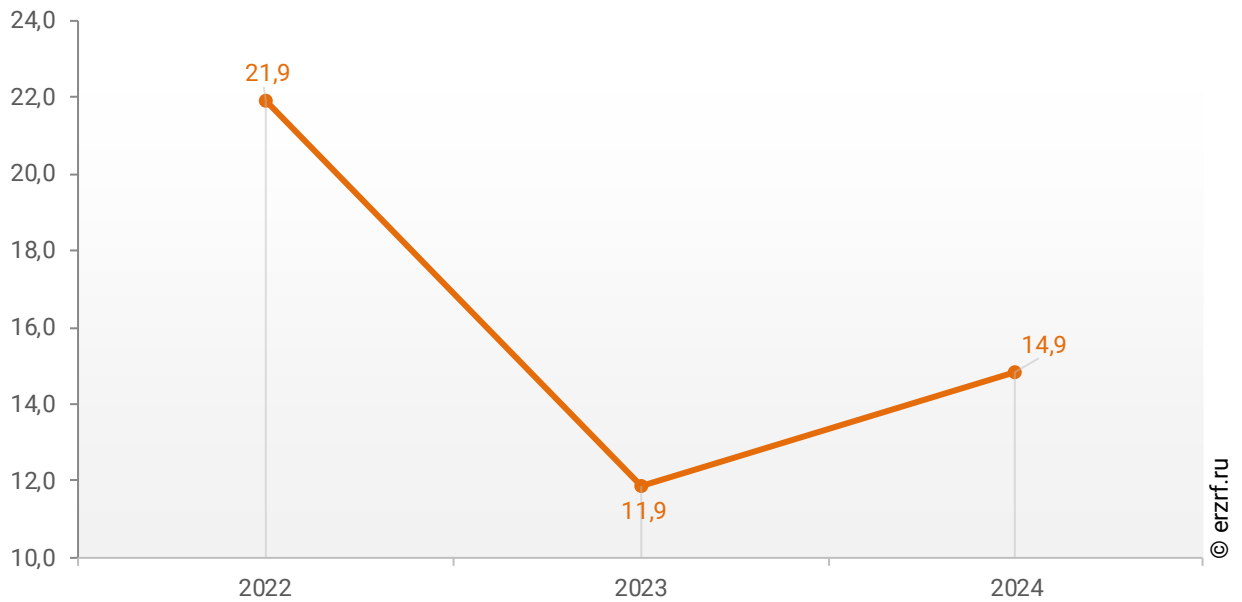
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 491	<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Каскад
2	9 984	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	TALOJARVI
3	9 369	<i>СЗ Жилстрой</i>	многоквартирный дом	Престиж
4	8 991	<i>СЗ Равновесие</i>	многоквартирный дом	Равновесие
5	8 530	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Компас

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 14,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов

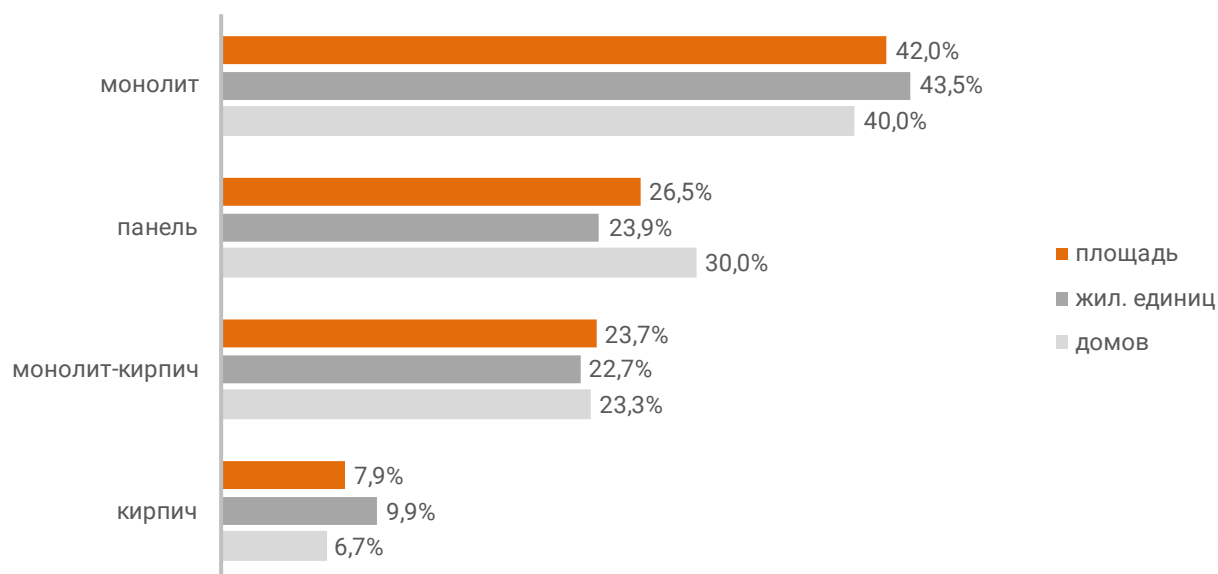
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит	12	40,0%	1 768	43,5%	84 566	42,0%
панель	9	30,0%	972	23,9%	53 355	26,5%
монолит-кирпич	7	23,3%	924	22,7%	47 797	23,7%
кирпич	2	6,7%	404	9,9%	15 856	7,9%
<b>Общий итог</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>4 068</b>	<b>100%</b>	<b>201 574</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

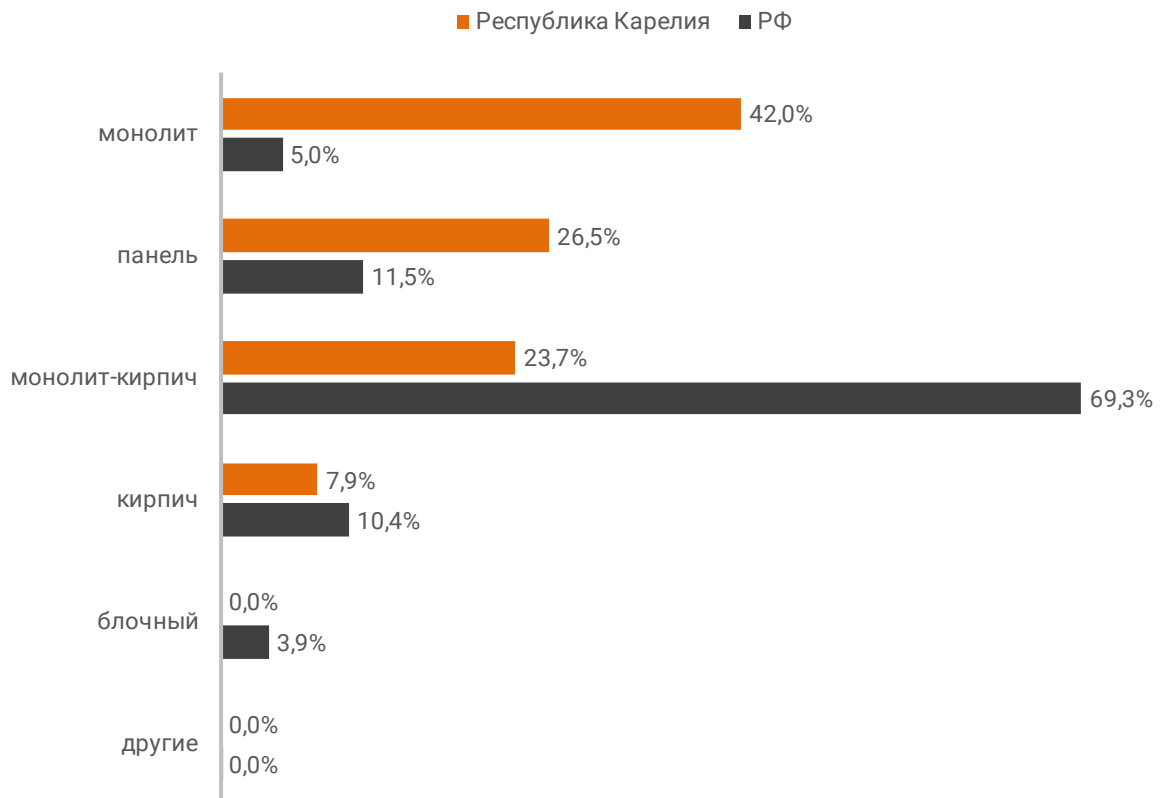
Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Карелия является монолит. Из него возводится 42,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 5,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Карелия

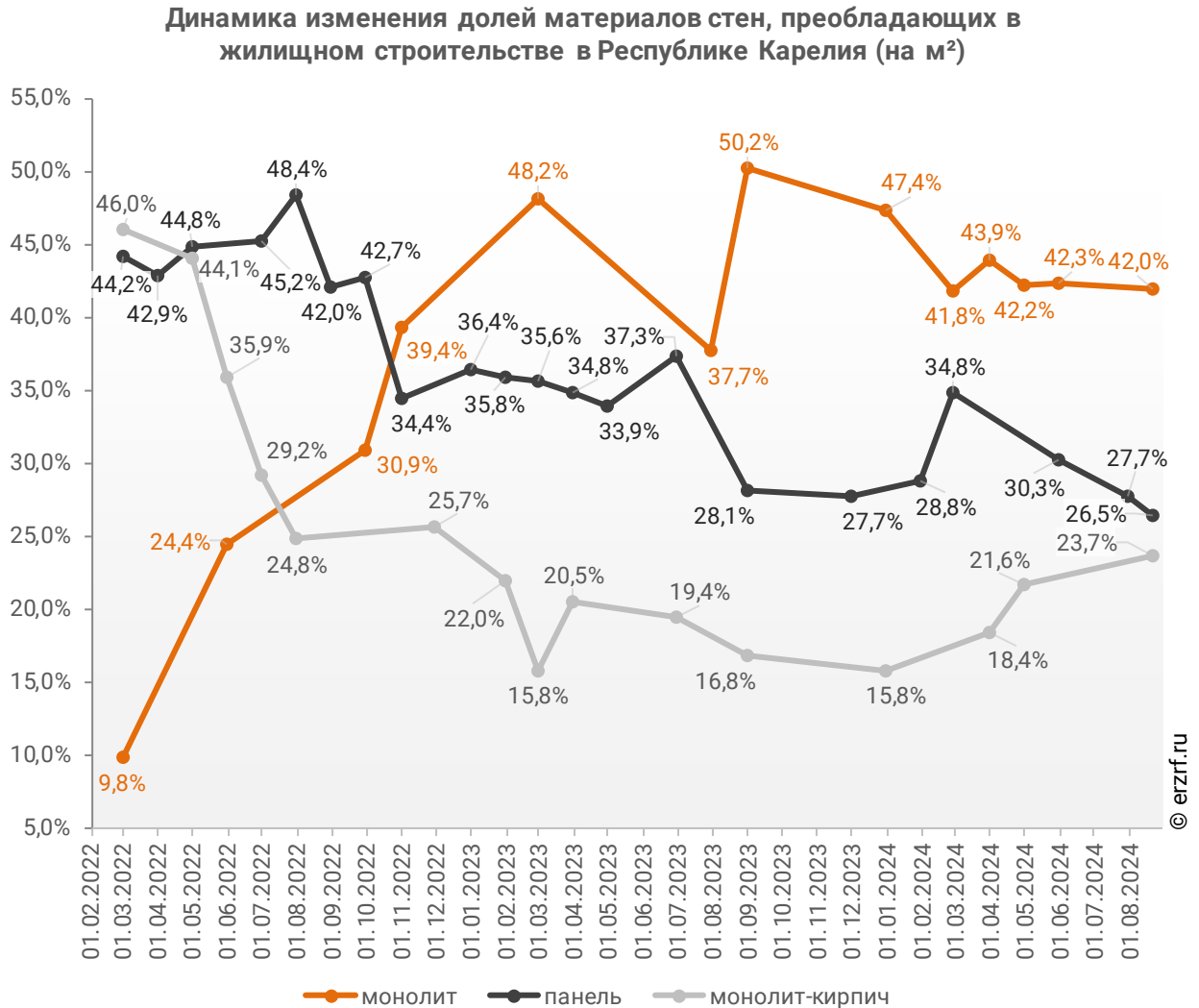


© erzrf.ru



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Республики Карелия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 62,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	63,3%	2 709	66,6%	124 897	62,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	20,0%	672	16,5%	36 874	18,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	6,7%	392	9,6%	23 860	11,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	10,0%	295	7,3%	15 943	7,9%
<b>Общий итог</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>4 068</b>	<b>100%</b>	<b>201 574</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства

По состоянию на август 2024 года строительство жилья в Республике Карелия осуществляют 10 застройщиков (брендов), которые представлены 18 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Карелия на август 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СК Баренц Групп</i>	7	23,3%	1 262	31,0%	52 992	26,3%
2	<i>ГК КСМ</i>	8	26,7%	896	22,0%	50 167	24,9%
3	<i>ГК Век</i>	2	6,7%	415	10,2%	25 546	12,7%
4	<i>СК Nova</i>	5	16,7%	550	13,5%	23 100	11,5%
5	<i>СЗ Равновесие</i>	2	6,7%	313	7,7%	17 860	8,9%
6	<i>СЗ Жилстрой</i>	1	3,3%	152	3,7%	9 369	4,6%
7	<i>ИДК Охта Групп</i>	2	6,7%	183	4,5%	9 174	4,6%
8	<i>Kogal Group</i>	1	3,3%	150	3,7%	7 528	3,7%
9	<i>Специализированный застройщик СП № 1</i>	1	3,3%	76	1,9%	3 188	1,6%
10	<i>СЗ СП №2</i>	1	3,3%	71	1,7%	2 650	1,3%
<b>Общий итог</b>		<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>4 068</b>	<b>100%</b>	<b>201 574</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Карелия представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 3,0	<i>СК Баренц Групп</i>	52 992	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>ГК КСМ</i>	50 167	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<i>ГК Век</i>	25 546	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
4	★ 5,0	СК Nova	23 100	3 733	16,2%	1,0
5	н/р	СЗ Равновесие	17 860	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Жилстрой	9 369	0	0,0%	-
7	н/р	ИДК Охта Групп	9 174	0	0,0%	-
8	н/р	Koral Group	7 528	0	0,0%	-
9	н/р	Специализированный застройщик СП № 1	3 188	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ СП №2	2 650	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>201 574</b>	<b>3 733</b>	<b>1,9%</b>	<b>0,1</b>

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Nova» и составляет 1,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия

В Республике Карелия возводится 19 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «САМПО» (город Петрозаводск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК КСМ» возводит 5 домов, включающих 601 жилую единицу, совокупной площадью 34 224 м<sup>2</sup>.

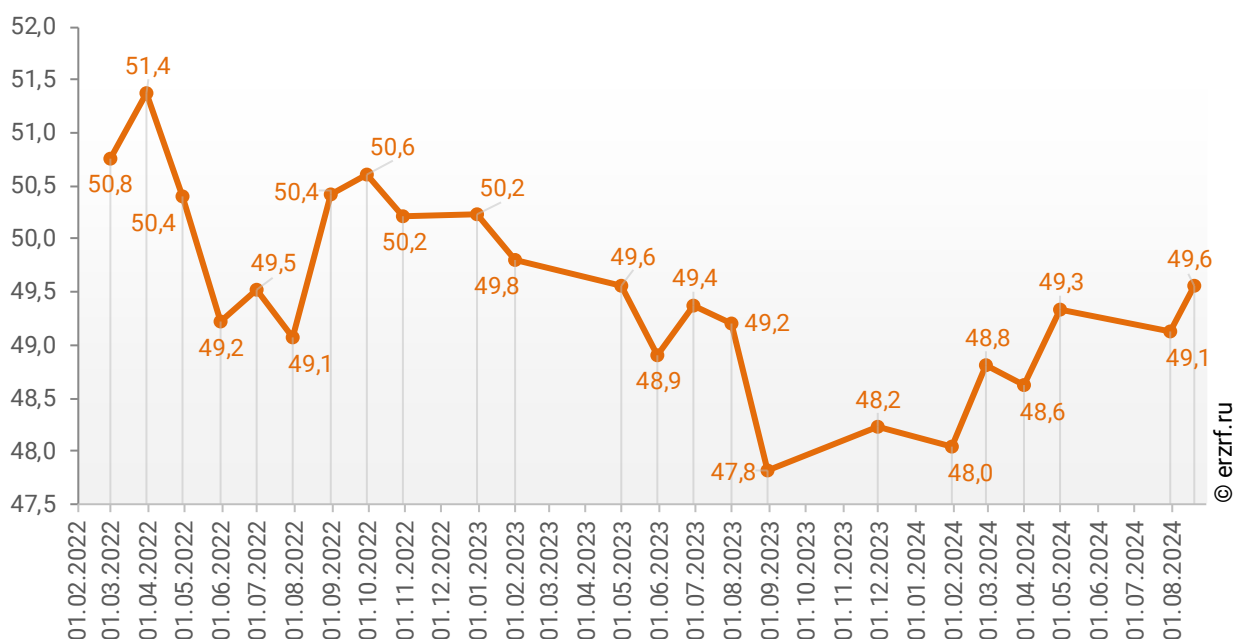
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Карелия, составляет 49,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия представлена на графике 7.

**График 7**

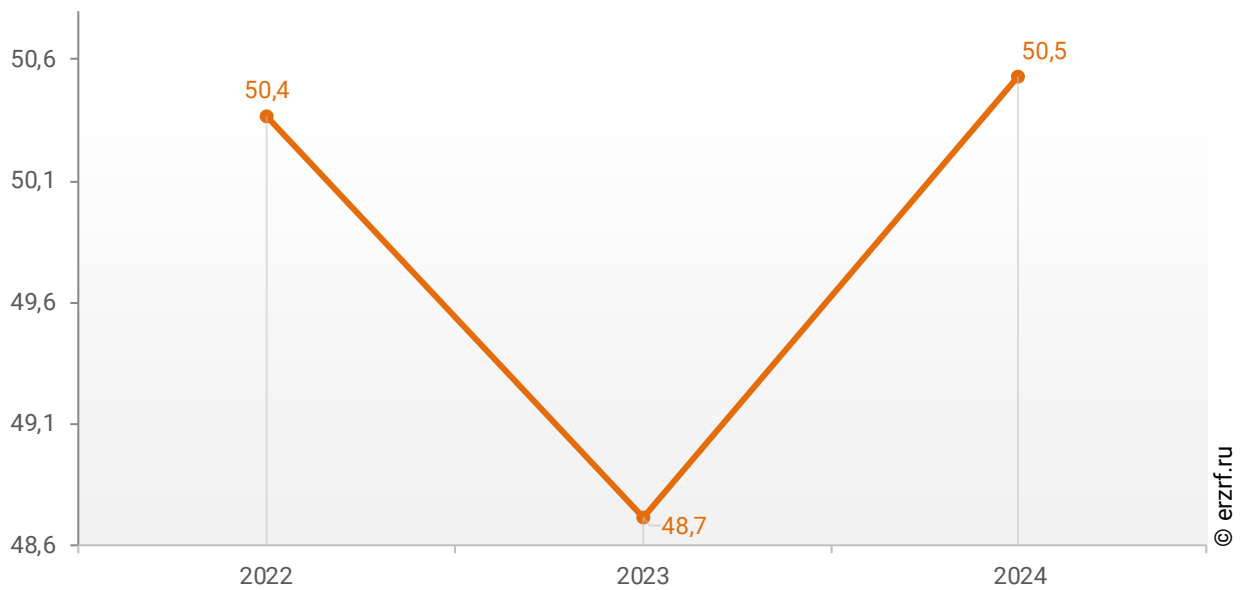
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 50,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ СП №2» – 37,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Жилстрой» – 61,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ СП №2	37,3
Специализированный застройщик СП № 1	41,9
СК Баренц Групп	42,0
СК Nova	42,0
ИДК Охта Групп	50,1
Koral Group	50,2
ГК КСМ	56,0
СЗ Равновесие	57,1
ГК Век	61,6
СЗ Жилстрой	61,6
<b>Общий итог</b>	<b>49,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ЛАМБА» – 29,3 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Nova». Наибольшая – в ЖК «Престиж» – 61,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Жилстрой».

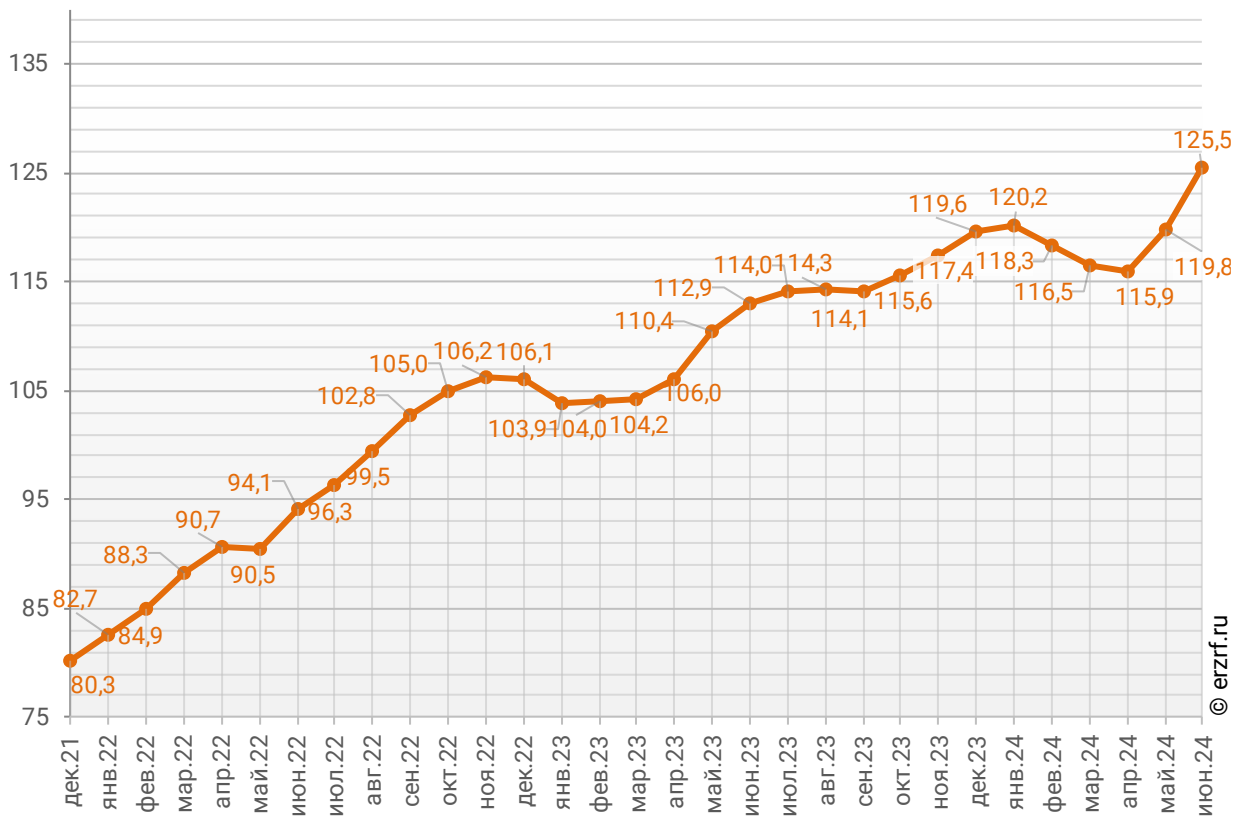
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Карелия

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Карелия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 125 450 рублей. За месяц цена выросла на 4,7%. За год цена увеличилась на 11,1%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Карелия представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Карелия, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)



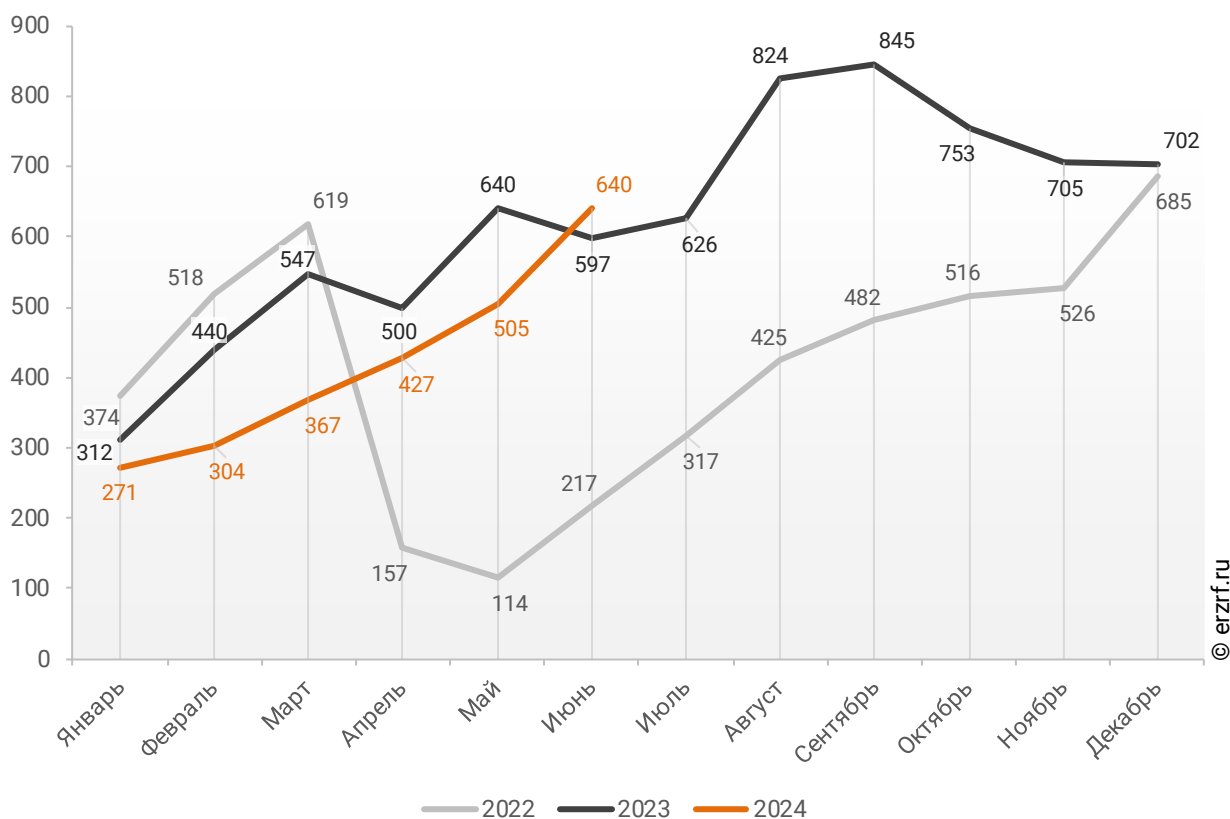
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Карелия, составило 2 514, что на 17,2% меньше уровня 2023 г. (3 036 ИЖК), и на 25,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (1 999 ИЖК).

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг.**

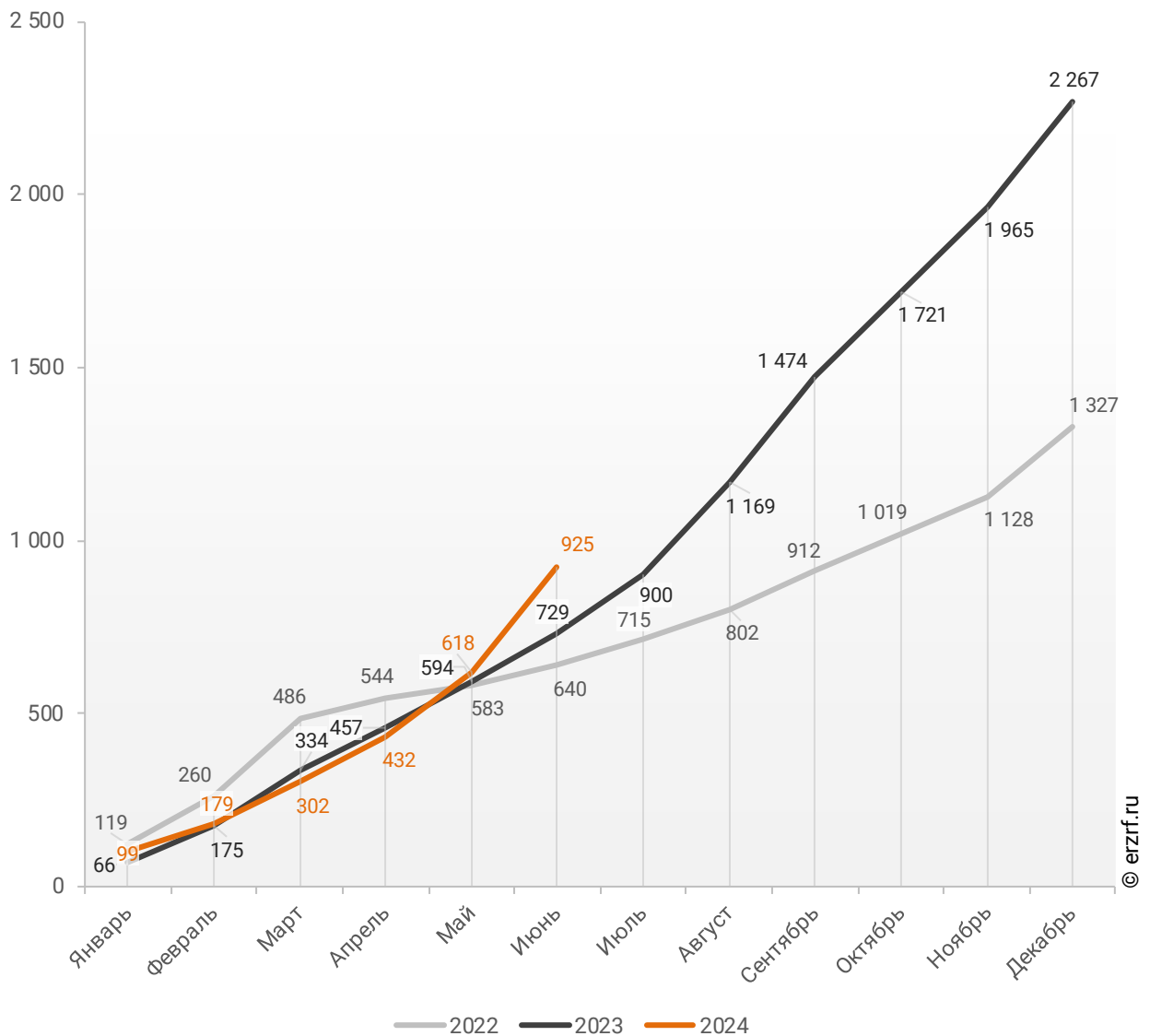


За 6 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 925, что на 26,9% больше, чем в 2023 г. (729 ИЖК), и на 44,5% больше соответствующего значения 2022 г. (640 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг.**

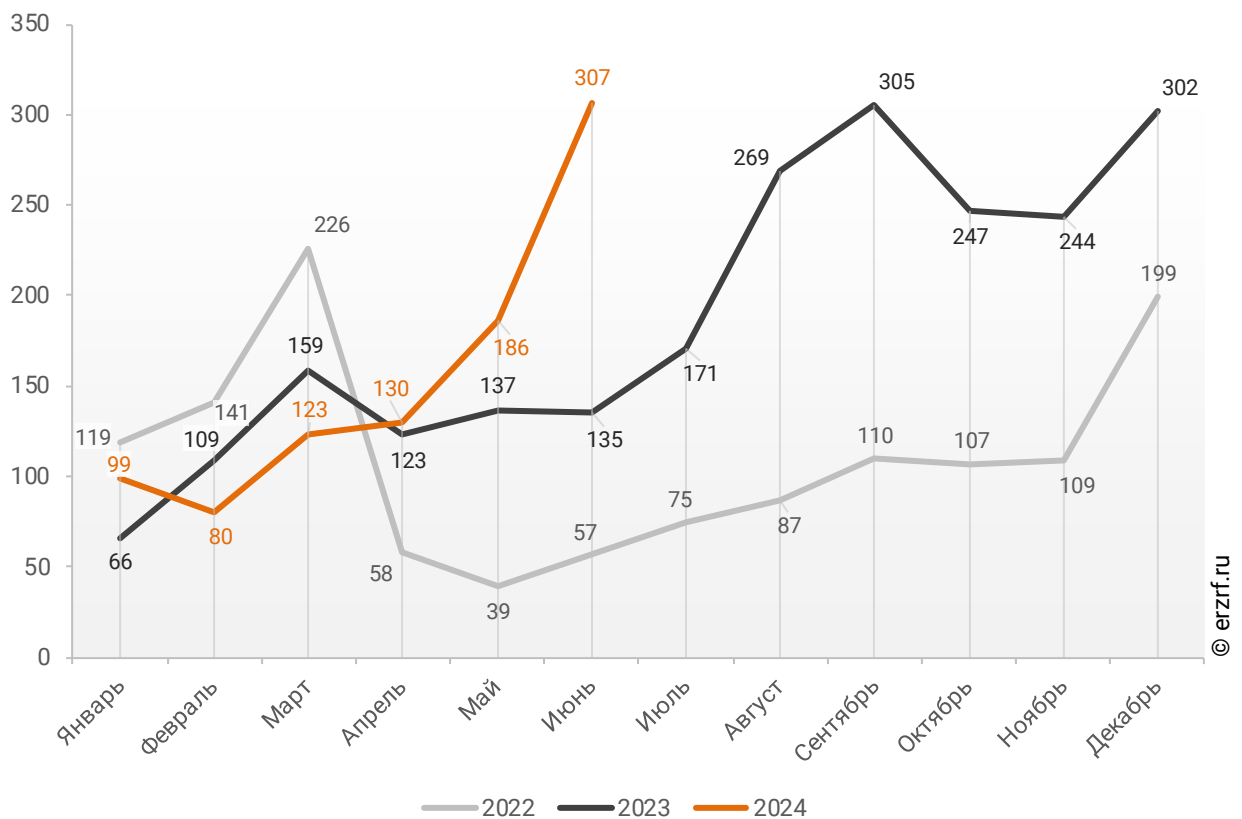


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Карелия в июне 2024 года увеличилось на 127,4% по сравнению с июнем 2023 года (307 против 135 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг.**

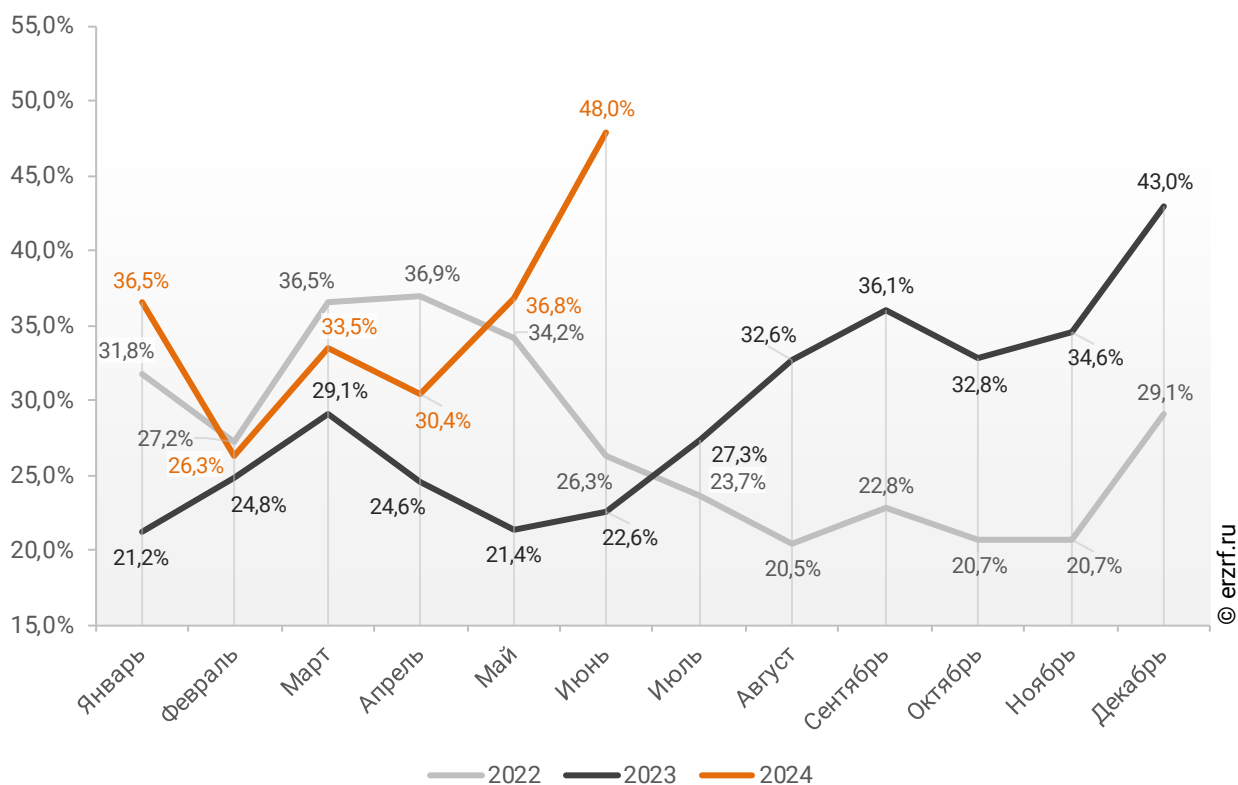


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 36,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 12,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (24,0%), и на 4,8 п.п. больше уровня 2022 г. (32,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг.**



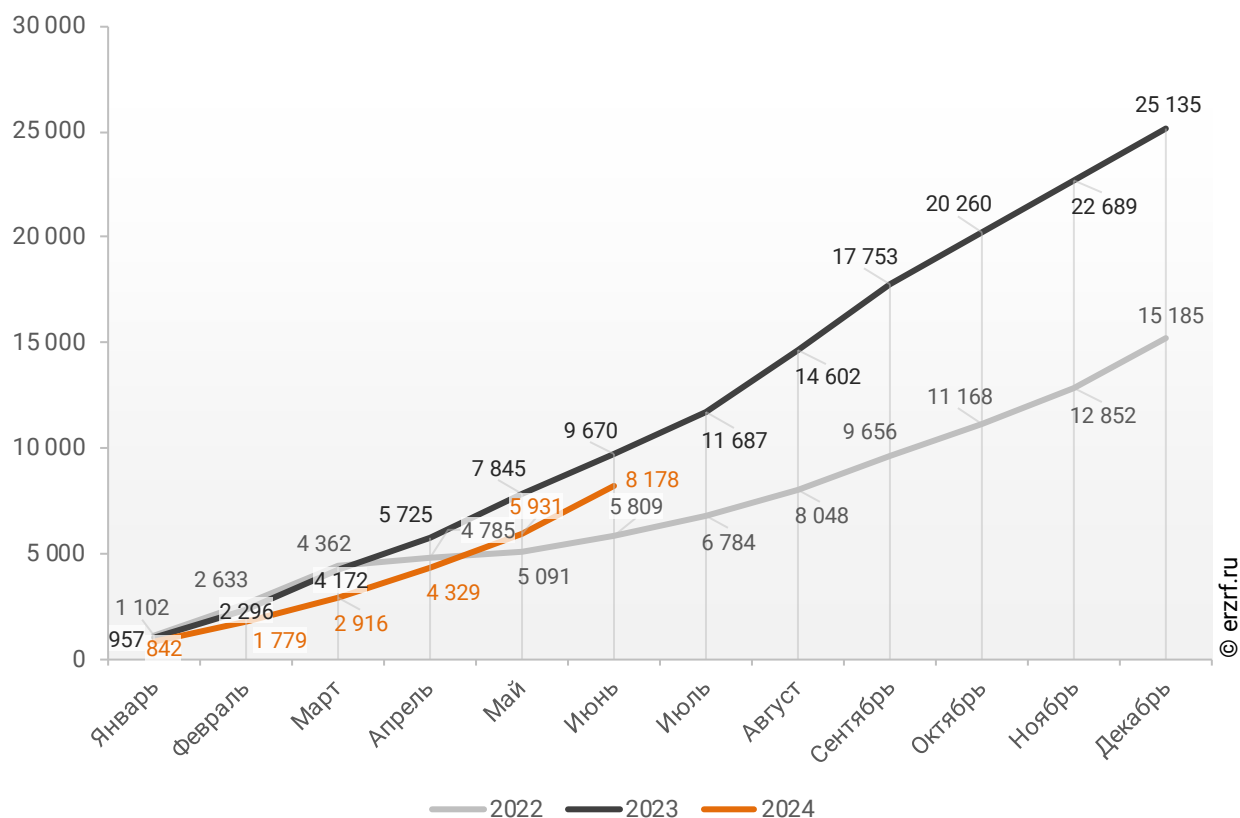
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, составил 8,18 млрд ₽, что на 15,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,67 млрд ₽), и на 40,8% больше аналогичного значения 2022 г. (5,81 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

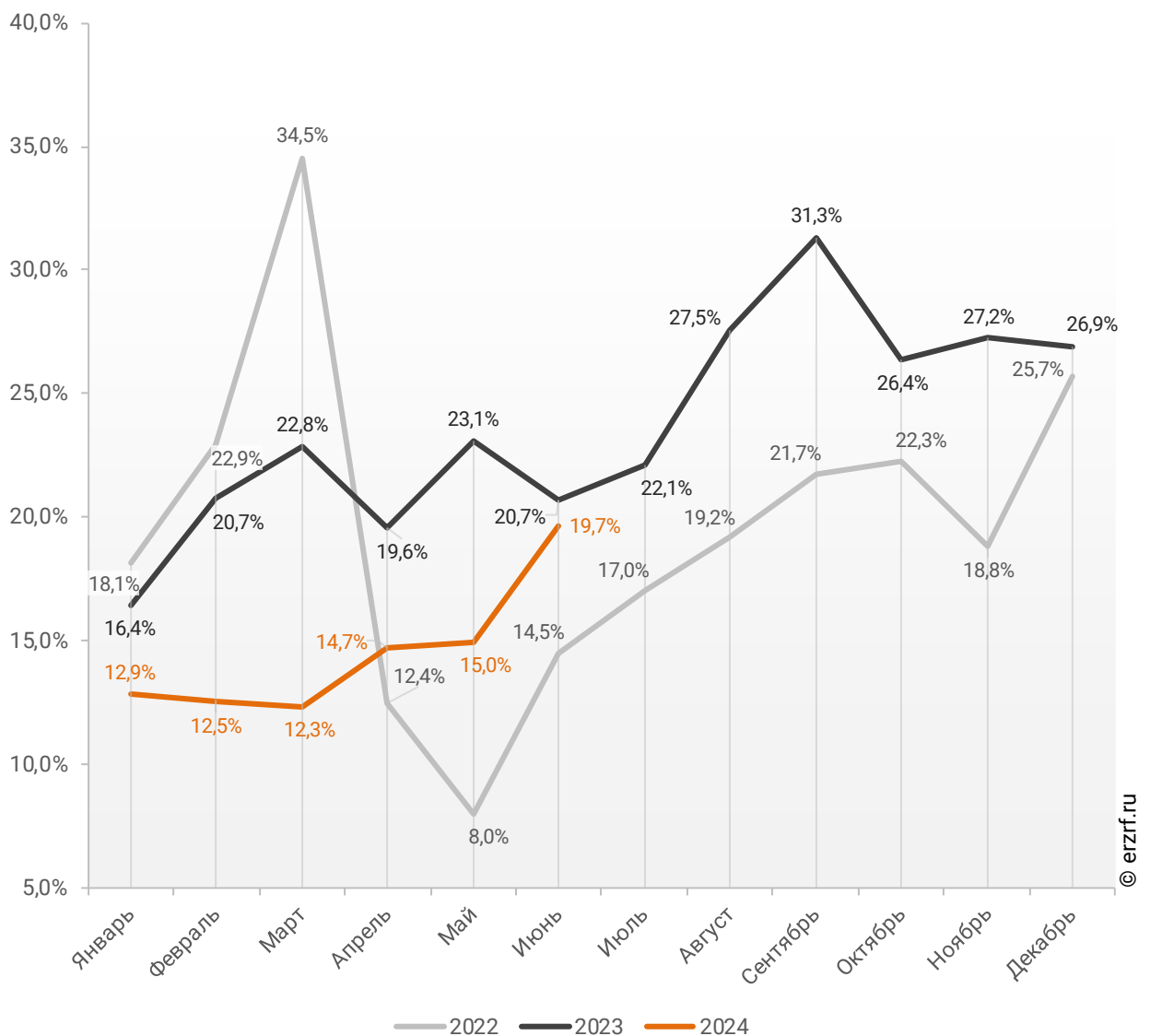


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Республики Карелия (55,00 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,9%, что на 5,9 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (20,8%), и на 4,5 п.п. меньше уровня 2022 г. (19,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг.**

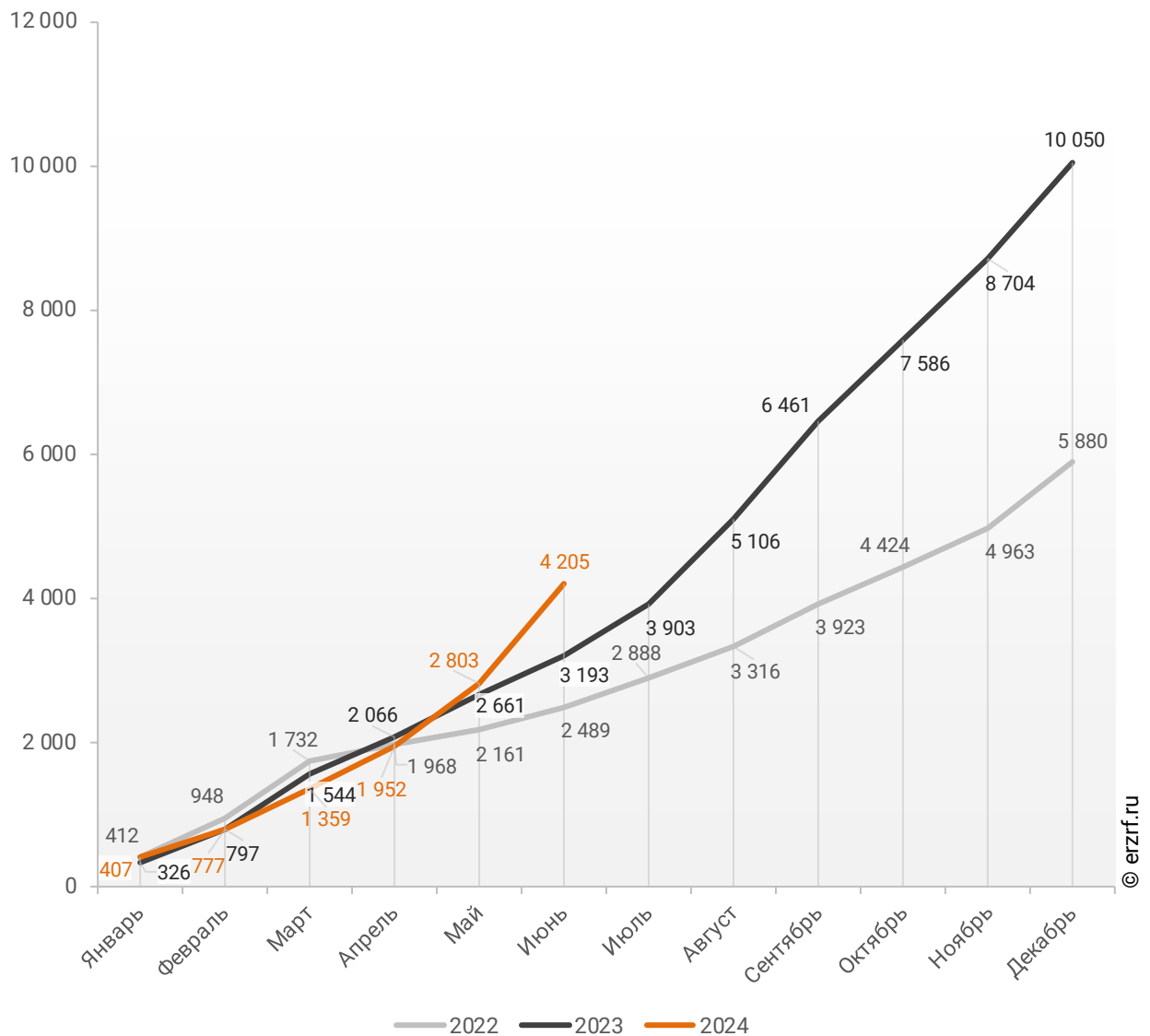


За 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог ДДУ, составил 4,21 млрд ₽ (51,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 31,7% больше аналогичного значения 2023 г. (3,19 млрд ₽), и на 68,9% больше, чем в 2022 г. (2,49 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

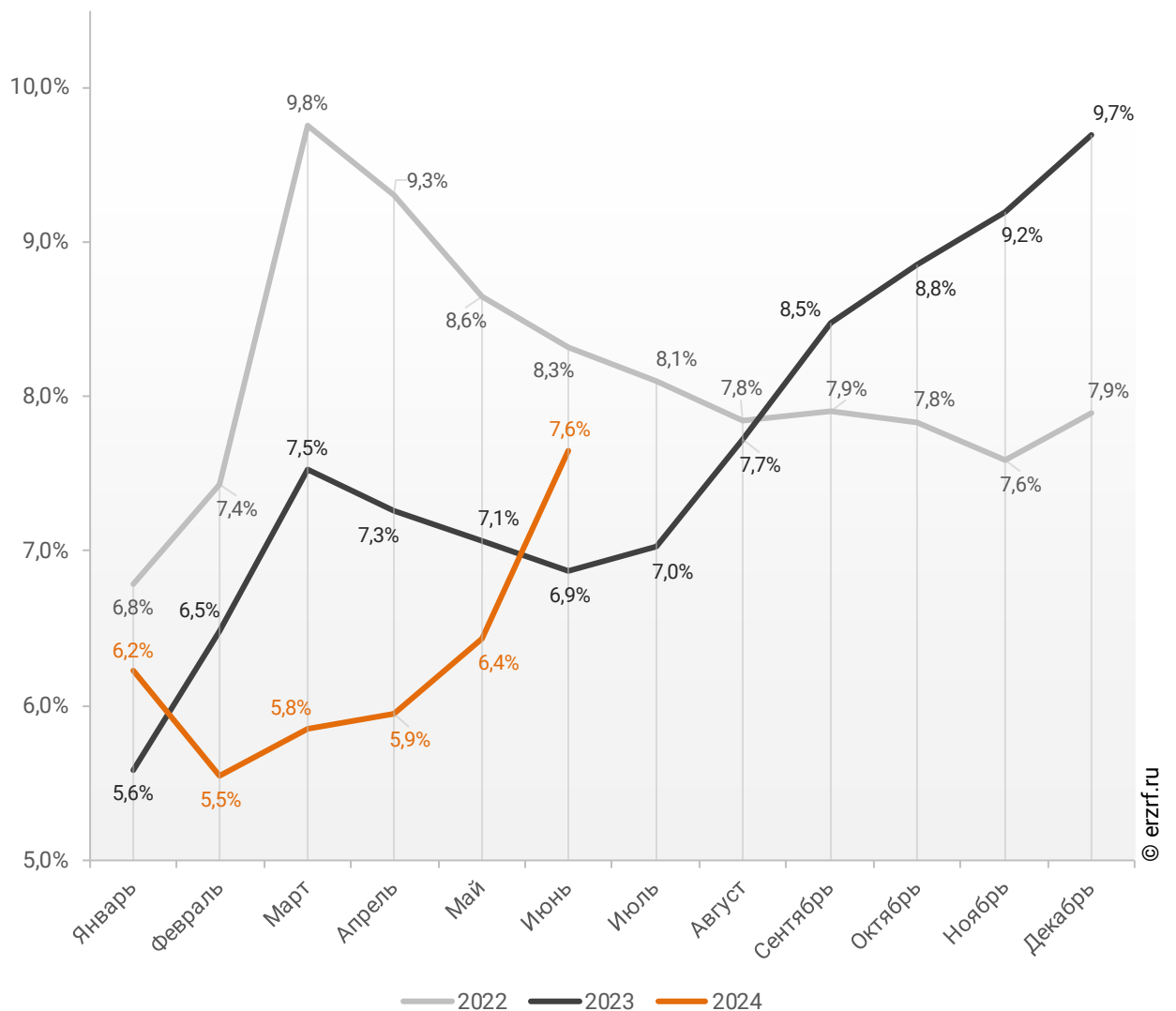


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Республики Карелия (55,00 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2023 г. (6,9%), и на 0,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (8,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

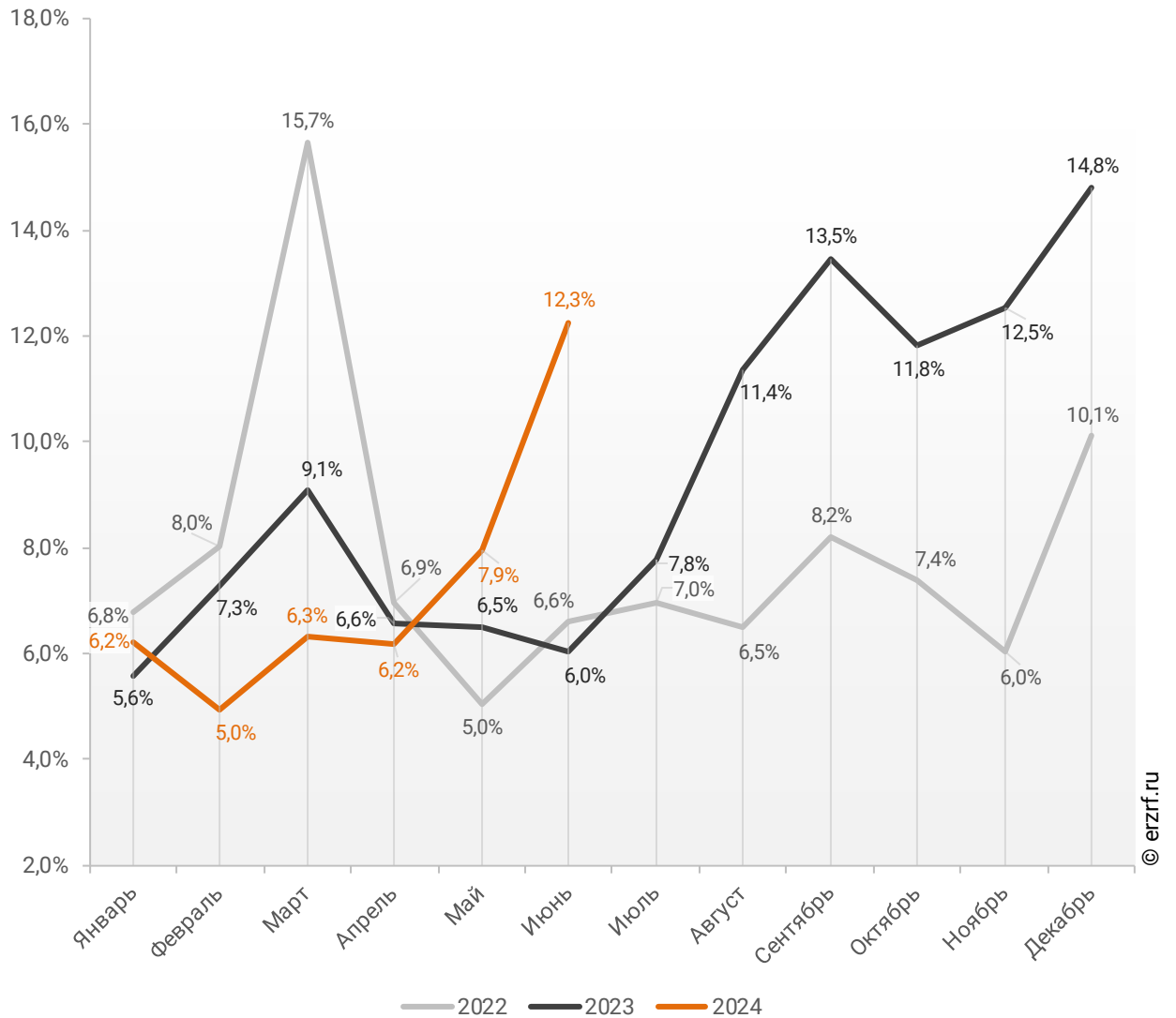
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг.**





**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Карелия в 2022 – 2024 гг.**

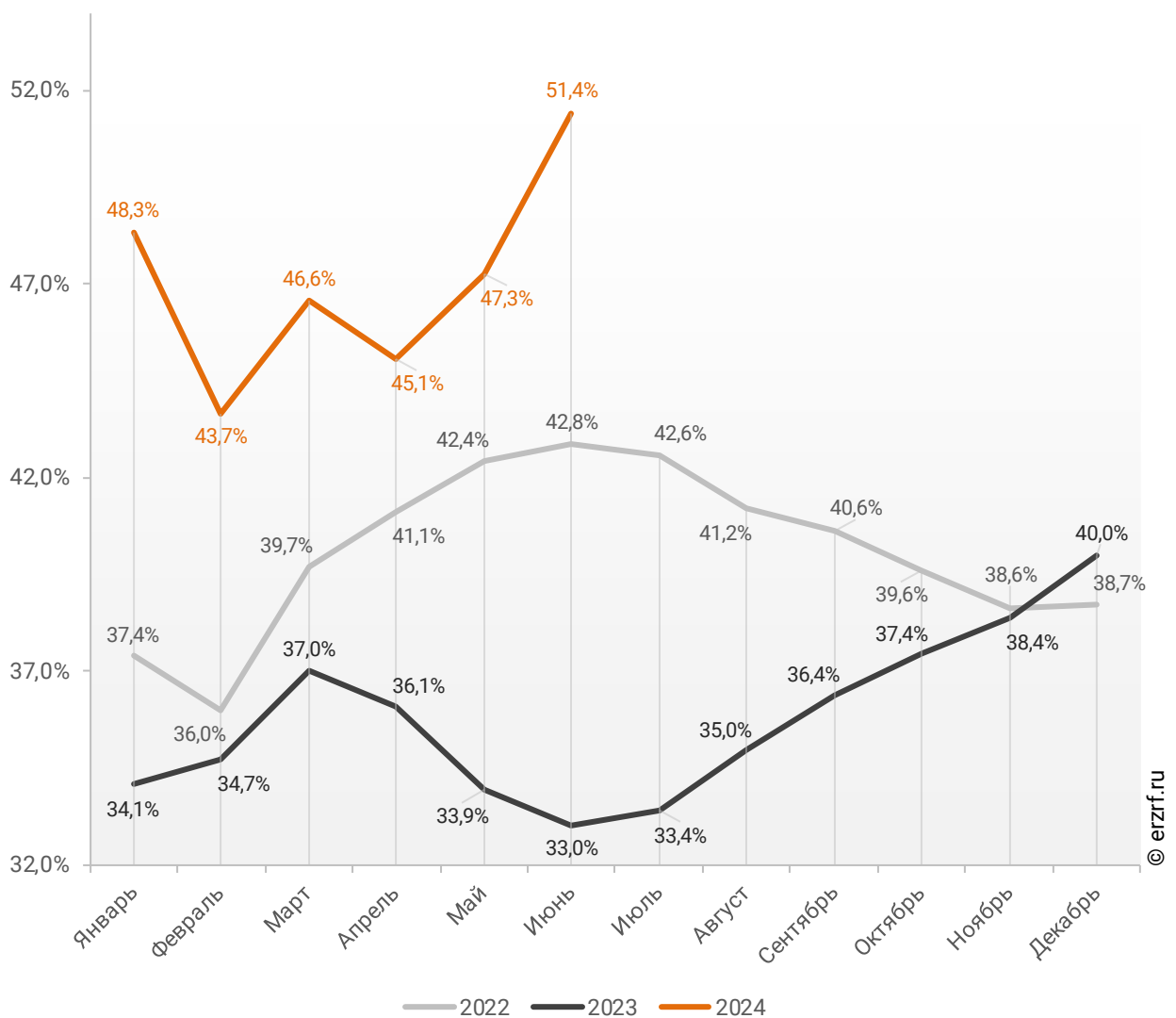


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 51,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 18,4 п.п. больше, чем в 2023 г. (33,0%), и на 8,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (42,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг.**

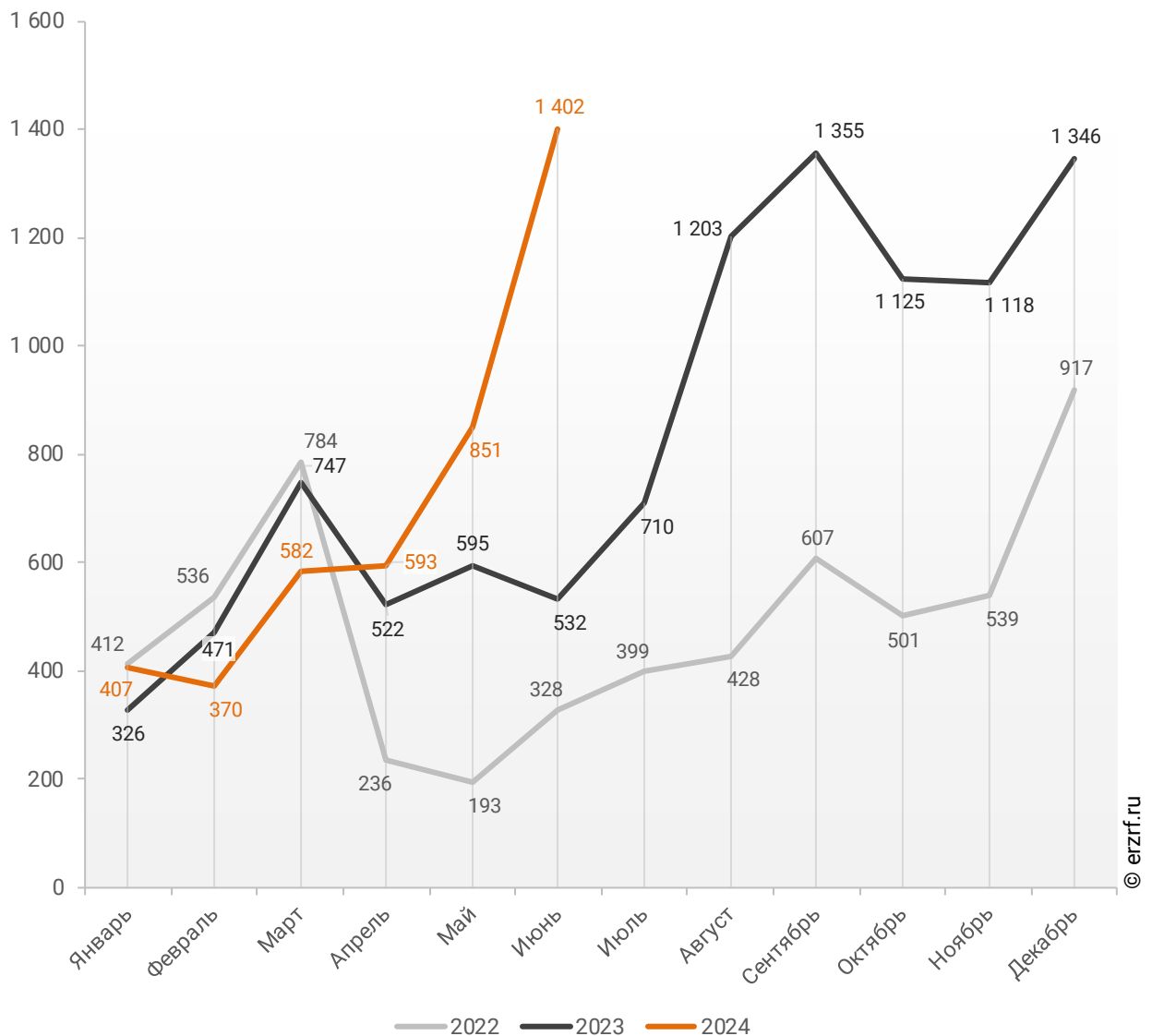


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Карелия в июне 2024 года, увеличился на 163,5% по сравнению с июнем 2023 года (1,40 млрд ₽ против 532 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

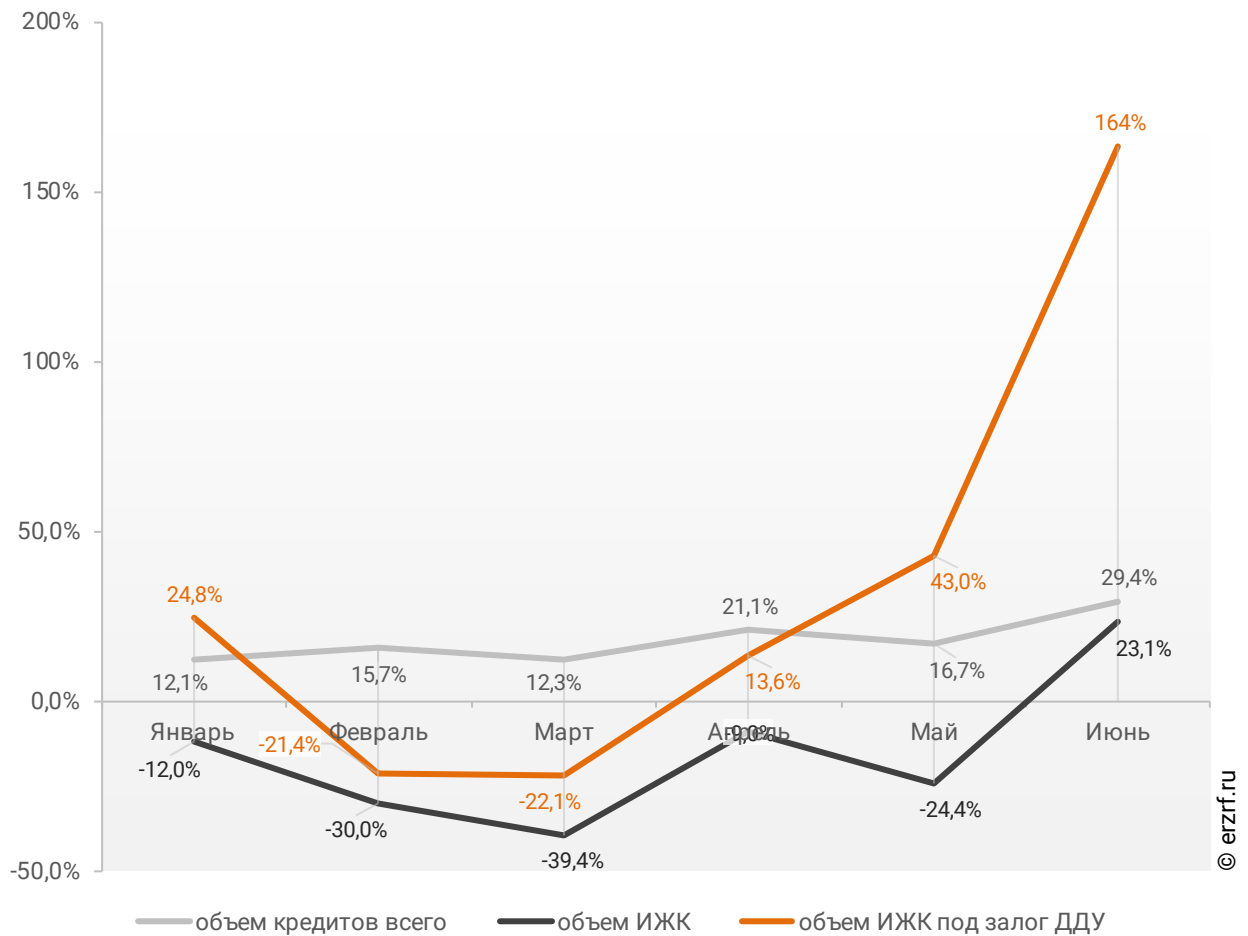
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 163,5% в июне 2024 года по сравнению с июнем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 29,4% (11,43 млрд ₹ против 8,83 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 23,1% (2,25 млрд ₹ против 1,83 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Республике Карелия (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Карелия кредитов всех видов за январь – июнь составила 7,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,4%.

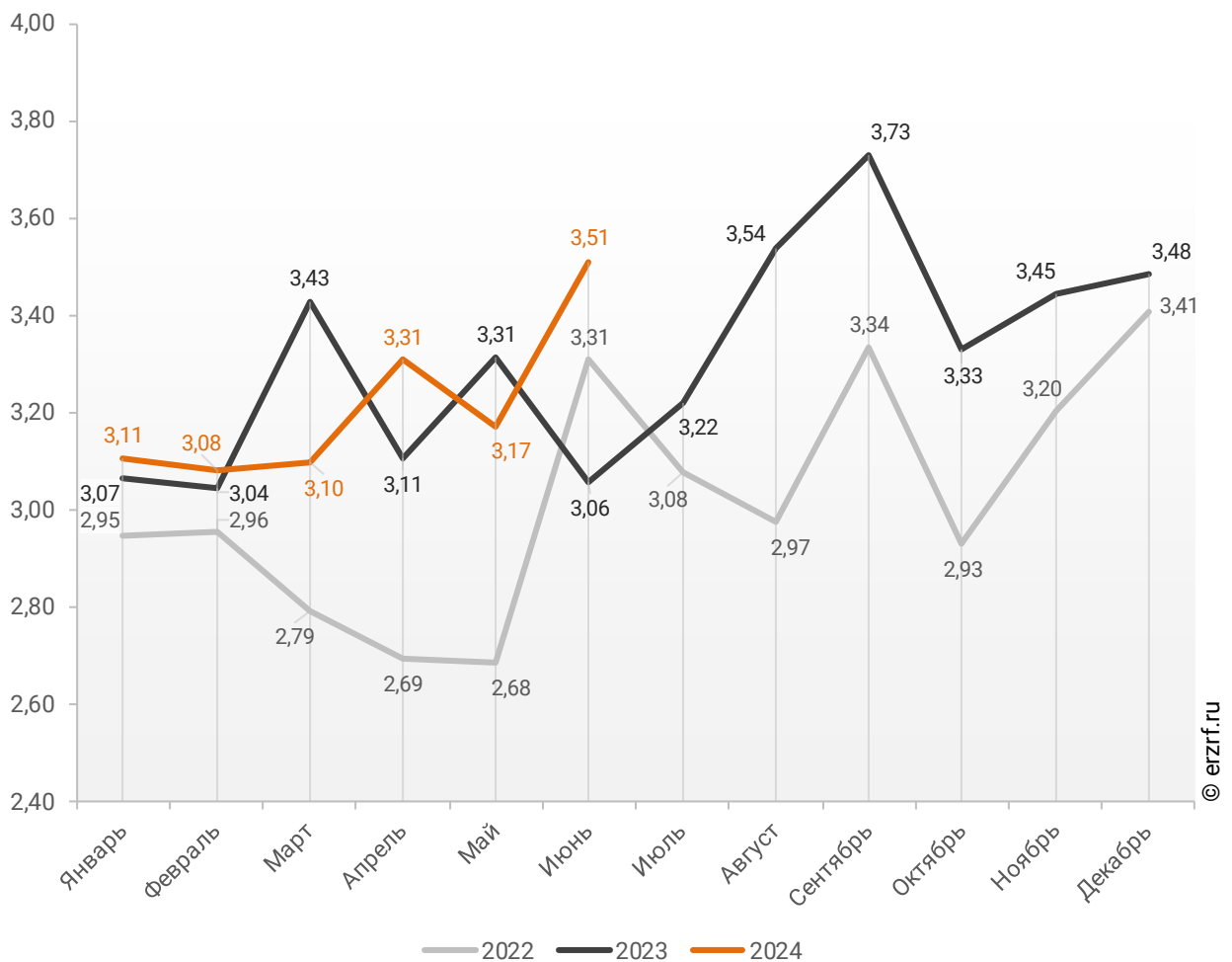
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По официальной статистике Банка России в июне 2024 г. средний размер ИЖК в Республике Карелия составил 3,51 млн ₽, что на 14,9% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,06 млн ₽), и на 6,1% больше аналогичного значения 2022 г. (3,31 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

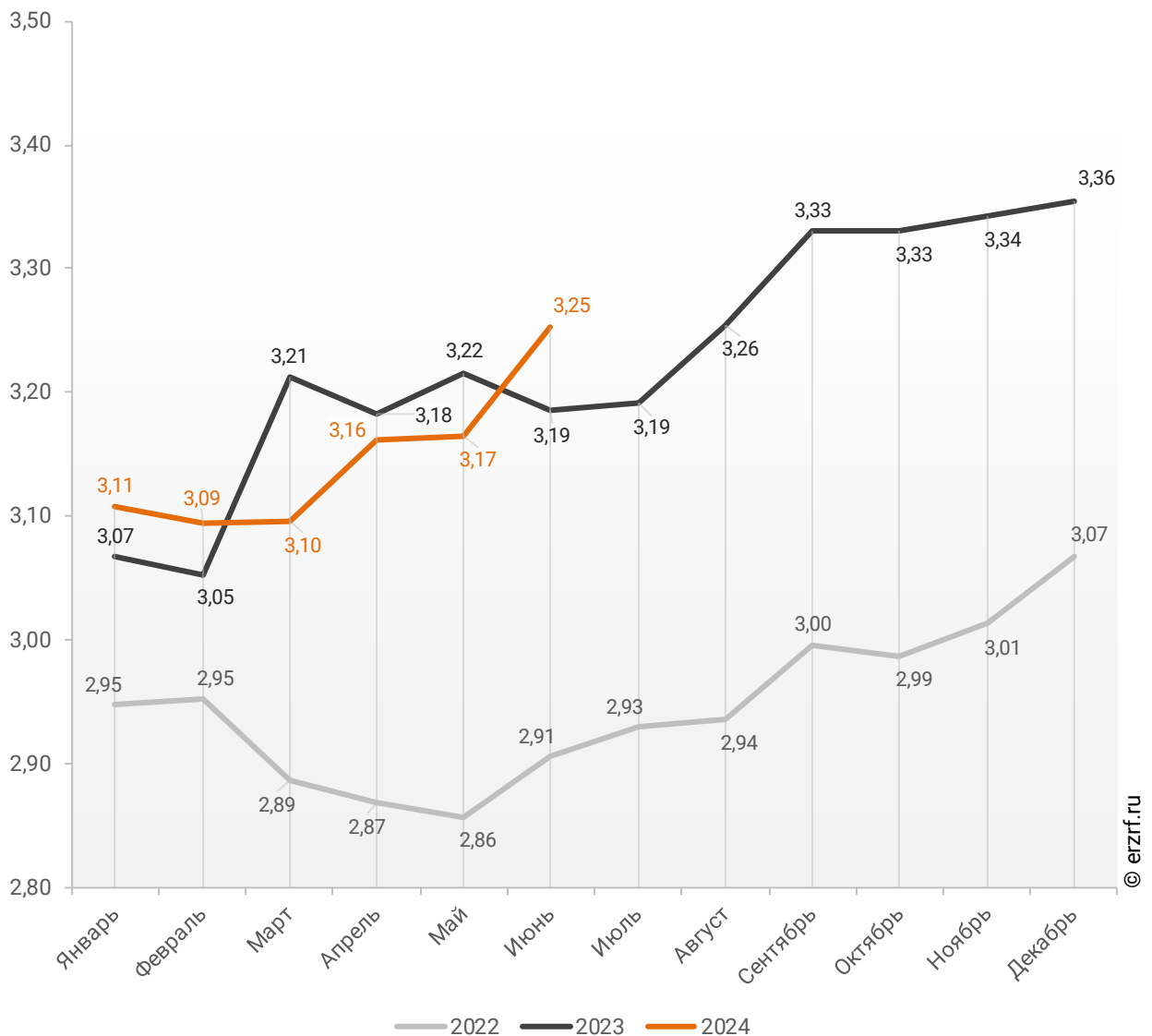


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 3,25 млн ₽, что на 2,1% больше, чем в 2023 г. (3,19 млн ₽), и на 11,9% больше соответствующего значения 2022 г. (2,91 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

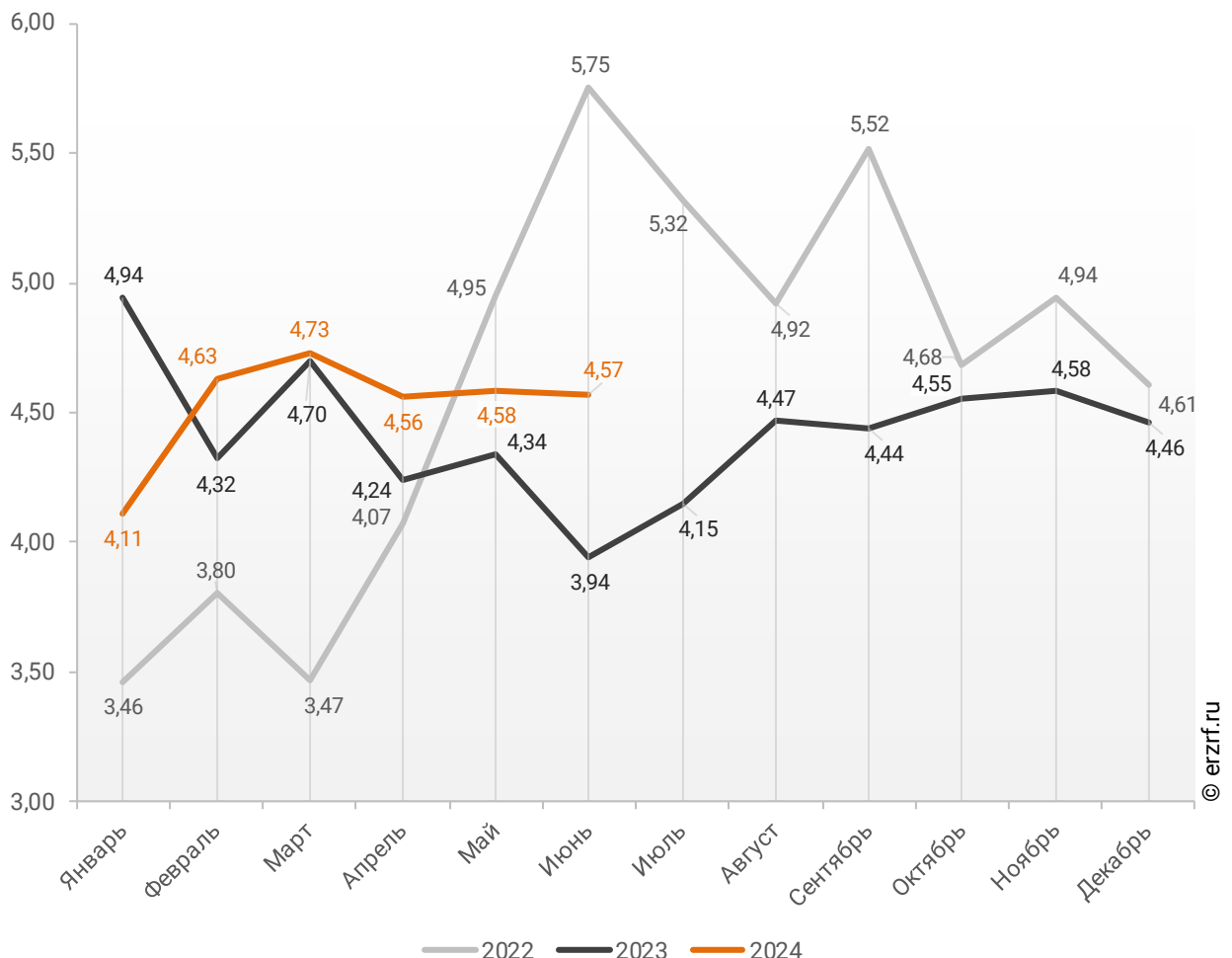


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Карелия в июне 2024 года увеличился на 16,0% по сравнению с июнем 2023 года (4,57 млн ₽ против 3,94 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

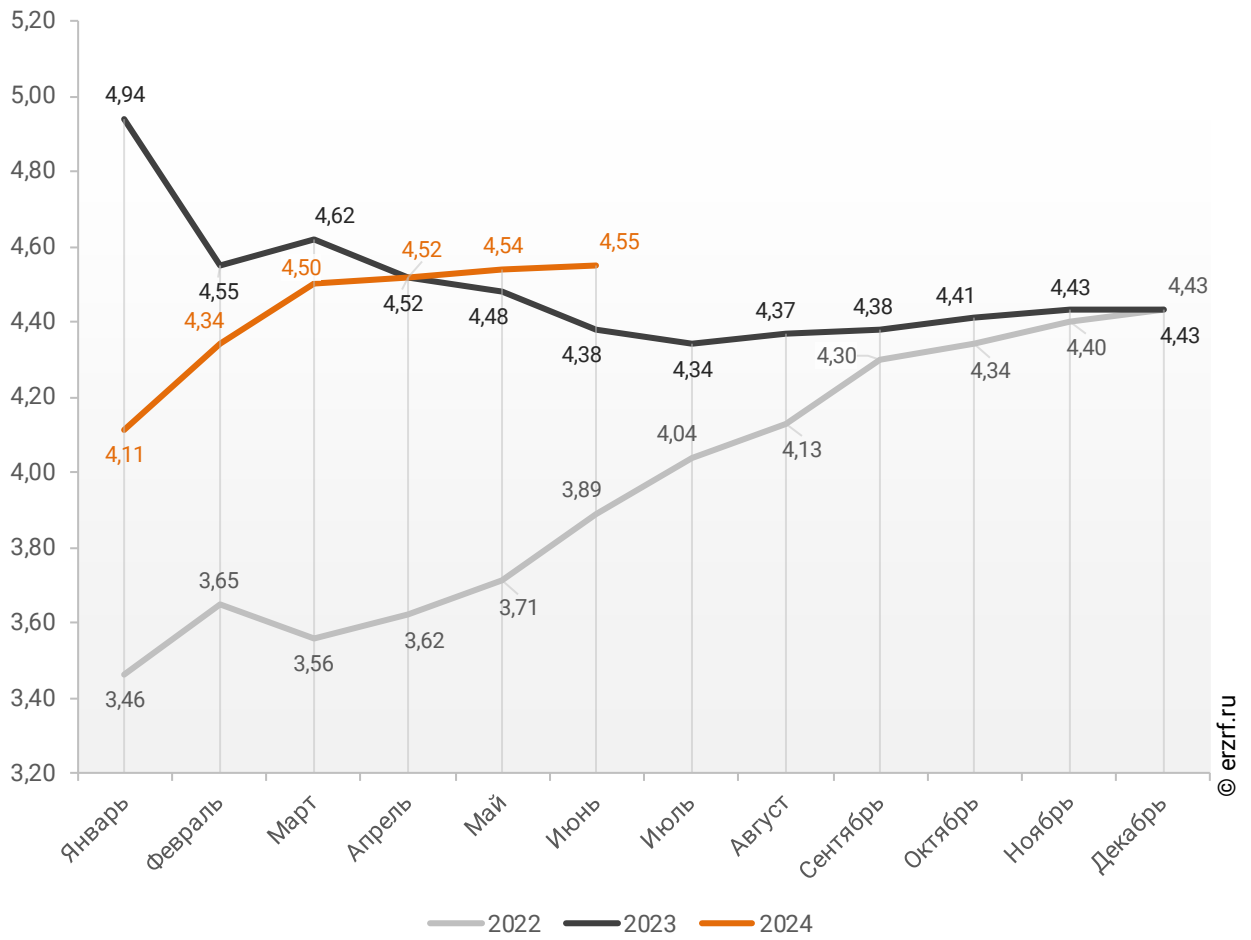


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 4,55 млн ₽ (на 39,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 3,9% больше соответствующего значения 2023 г. (4,38 млн ₽), и на 17,0% больше уровня 2022 г. (3,89 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

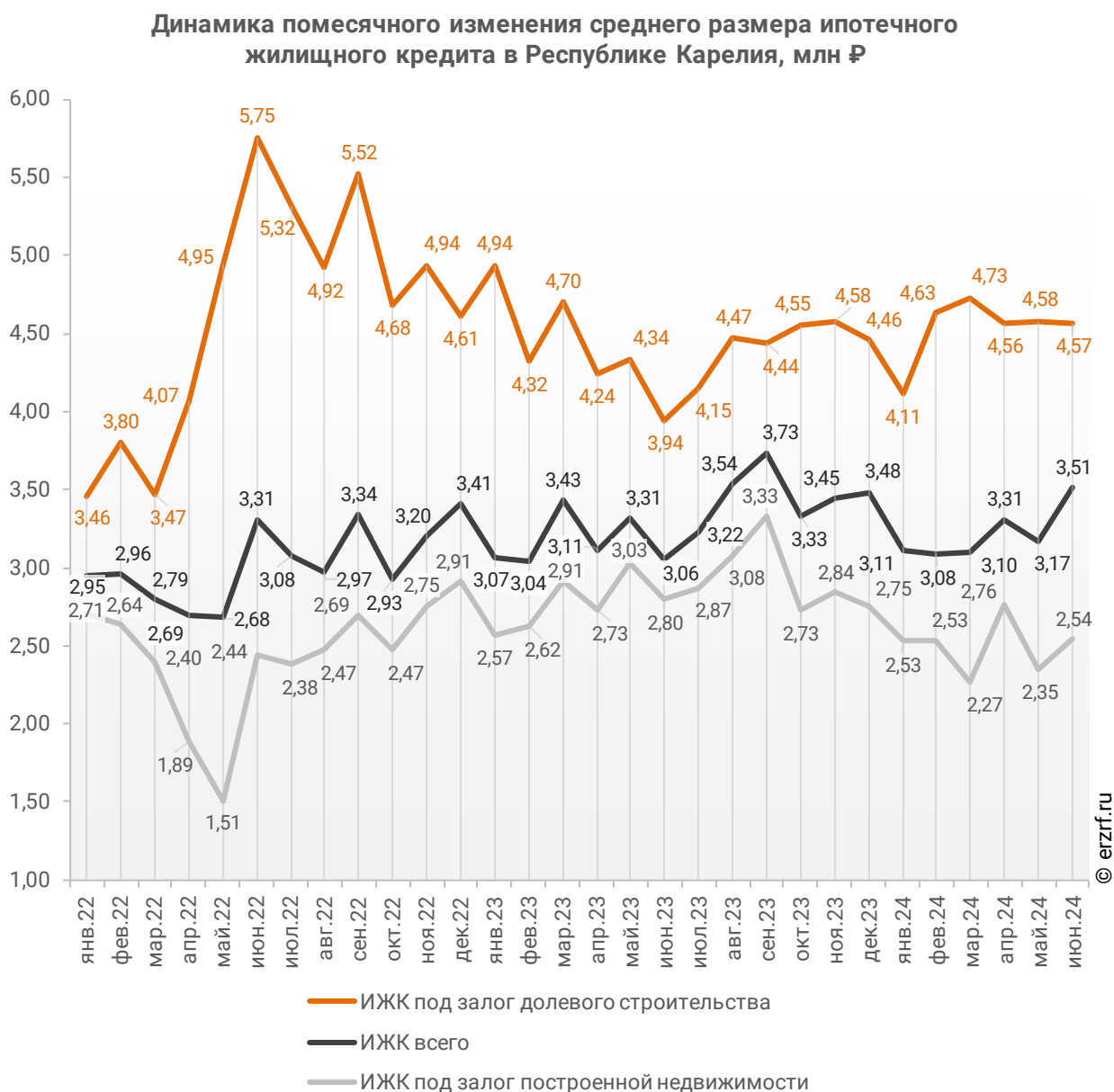




Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 9,3% – с 2,80 млн ₽ до 2,54 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 39,2 п. п. – с 40,7% до 79,9%.

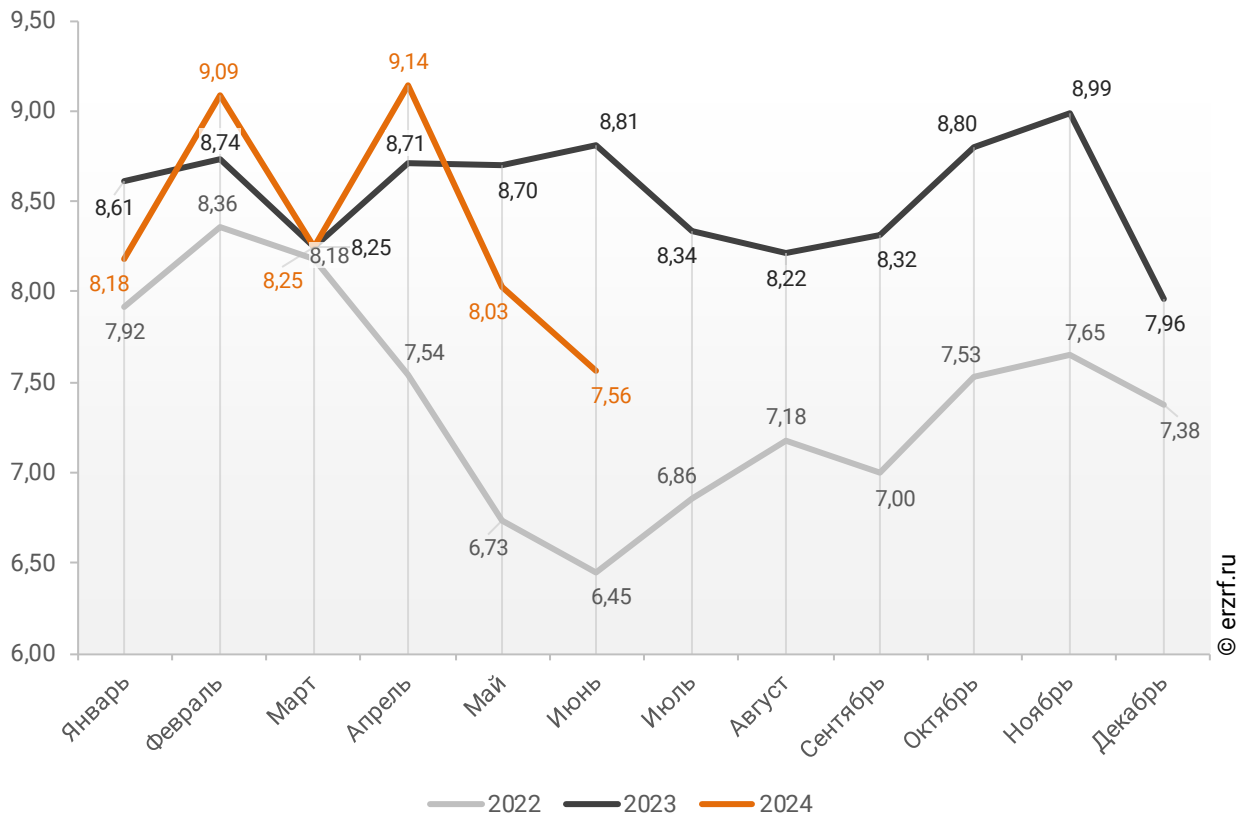
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2024 года в Республике Карелия, средневзвешенная ставка составила 7,56%. По сравнению с июнем 2023 года ставка снизилась на 1,25 п. п. (с 8,81% до 7,56%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия, %**

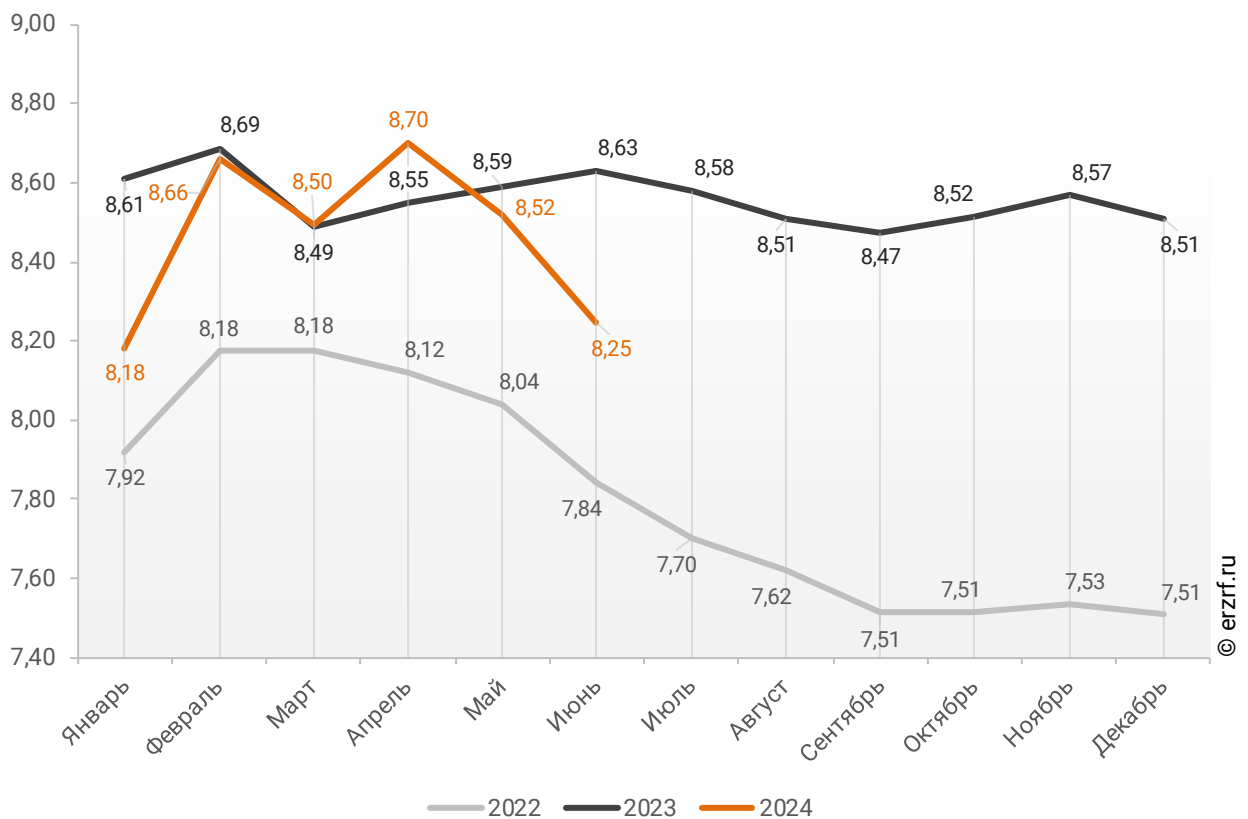


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 8,25%, что на 0,38 п.п. меньше, чем в 2023 г. (8,63%), и на 0,41 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,84%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.**

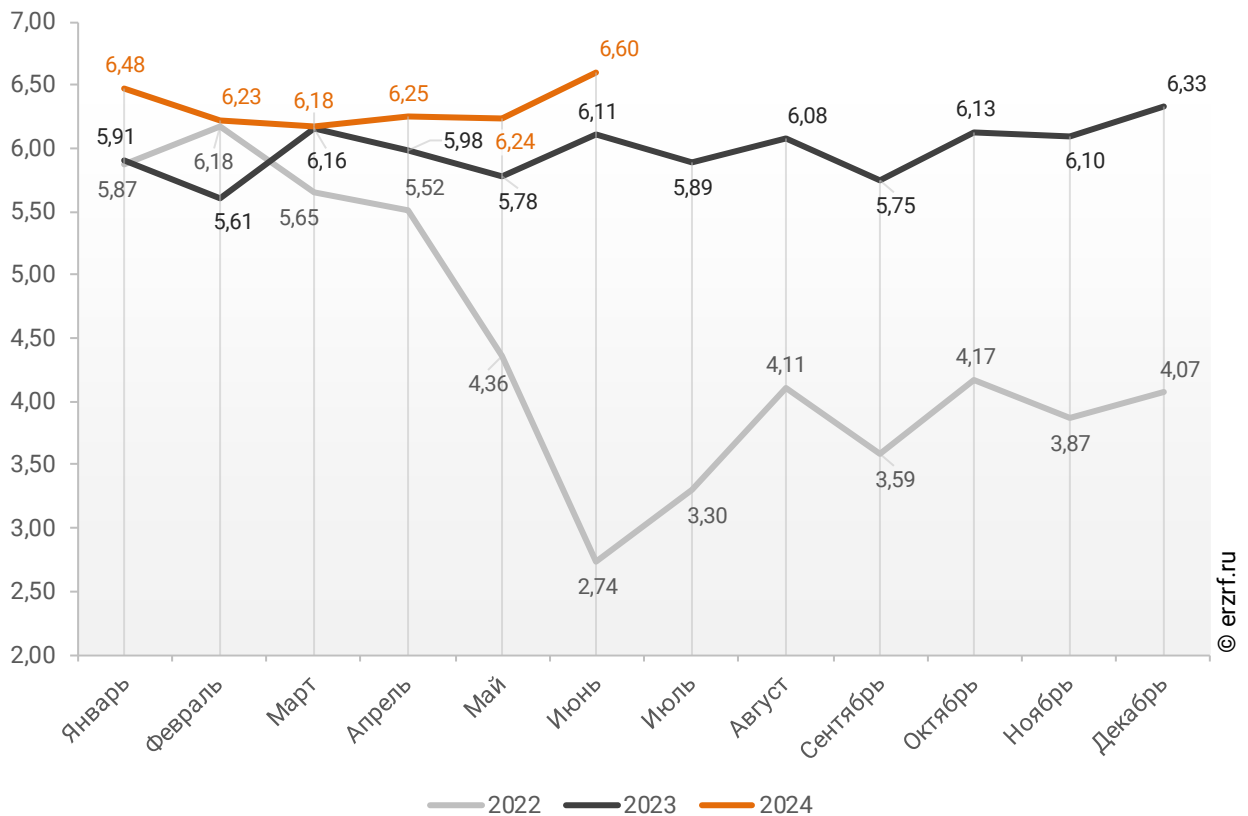


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Карелия в июне 2024 года, составила 6,60%, что на 0,49 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2023 года (6,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия, %**

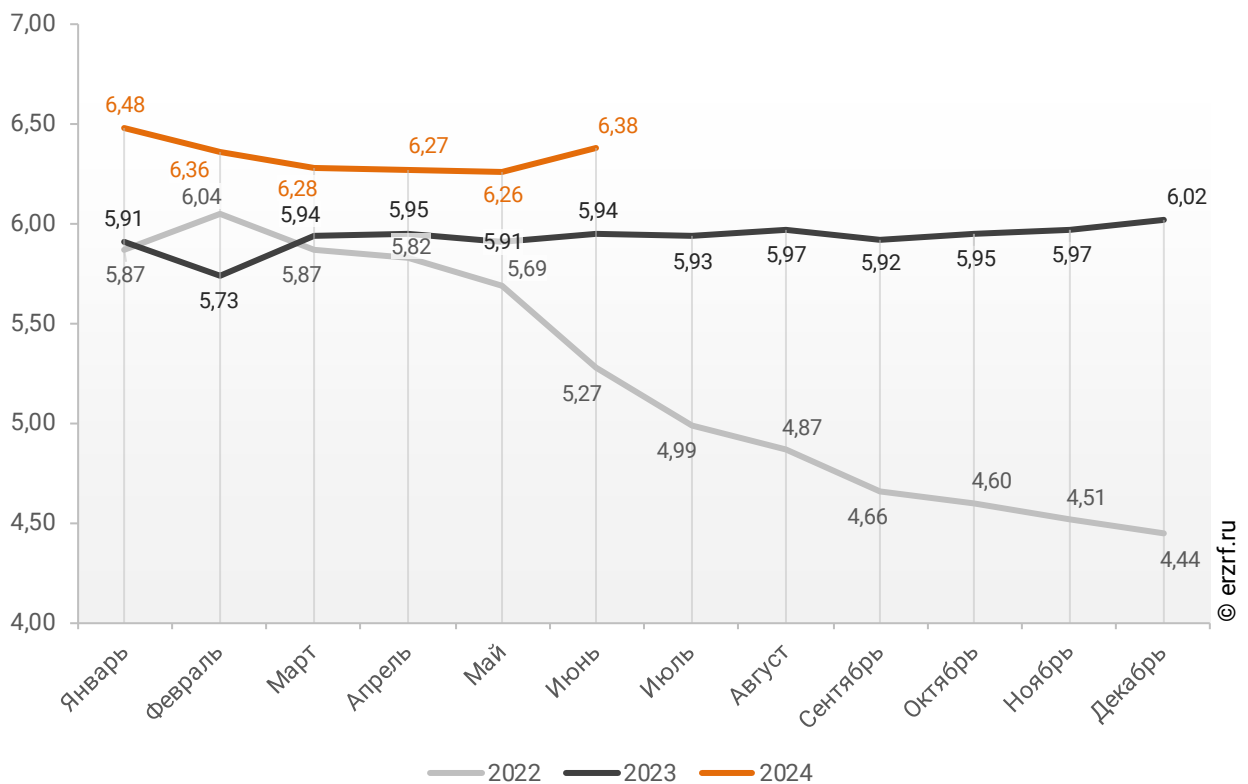


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 6,38% (на 1,87 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,44 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,94%), и на 1,11 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,27%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2022 – 2024 гг.**

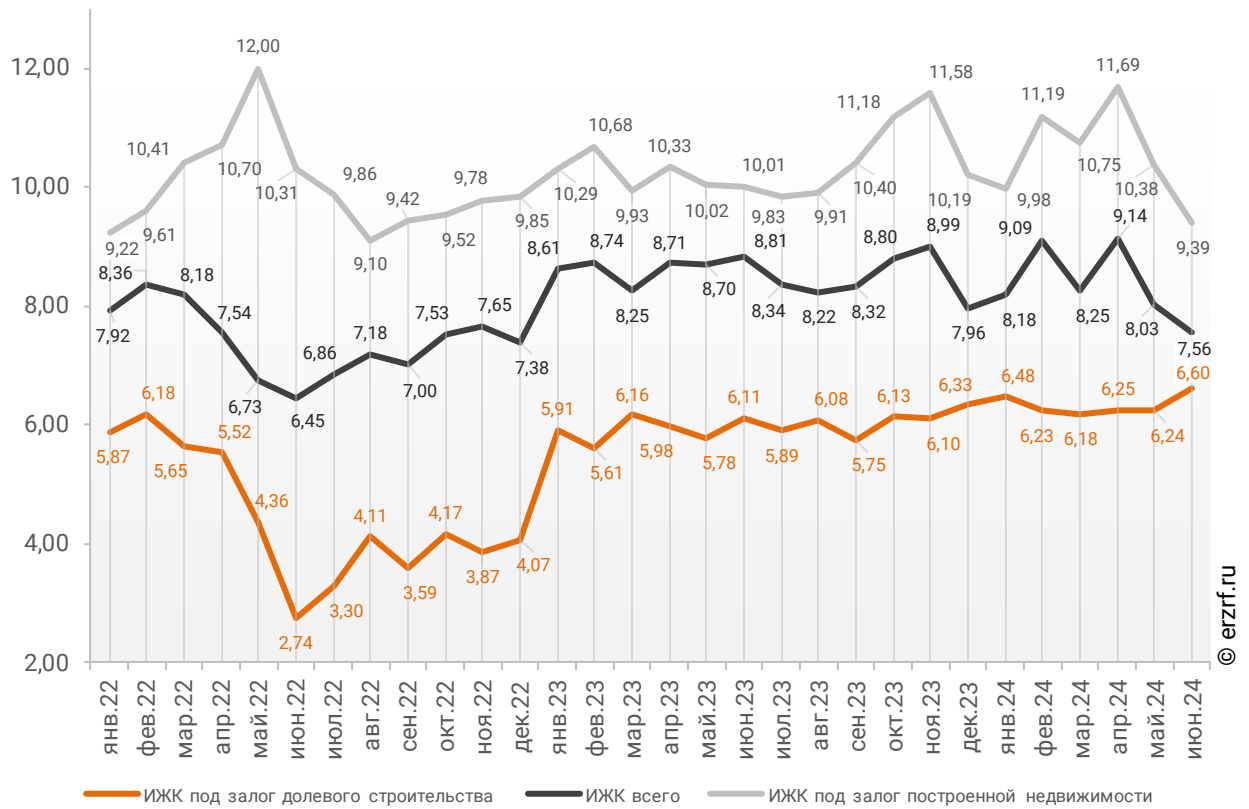


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Карелия в июне 2024 года составила 9,39%, что на 0,62 п. п. меньше значения за июнь 2023 года (10,01%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Карелия, представлено на графике 31.

**График 31**

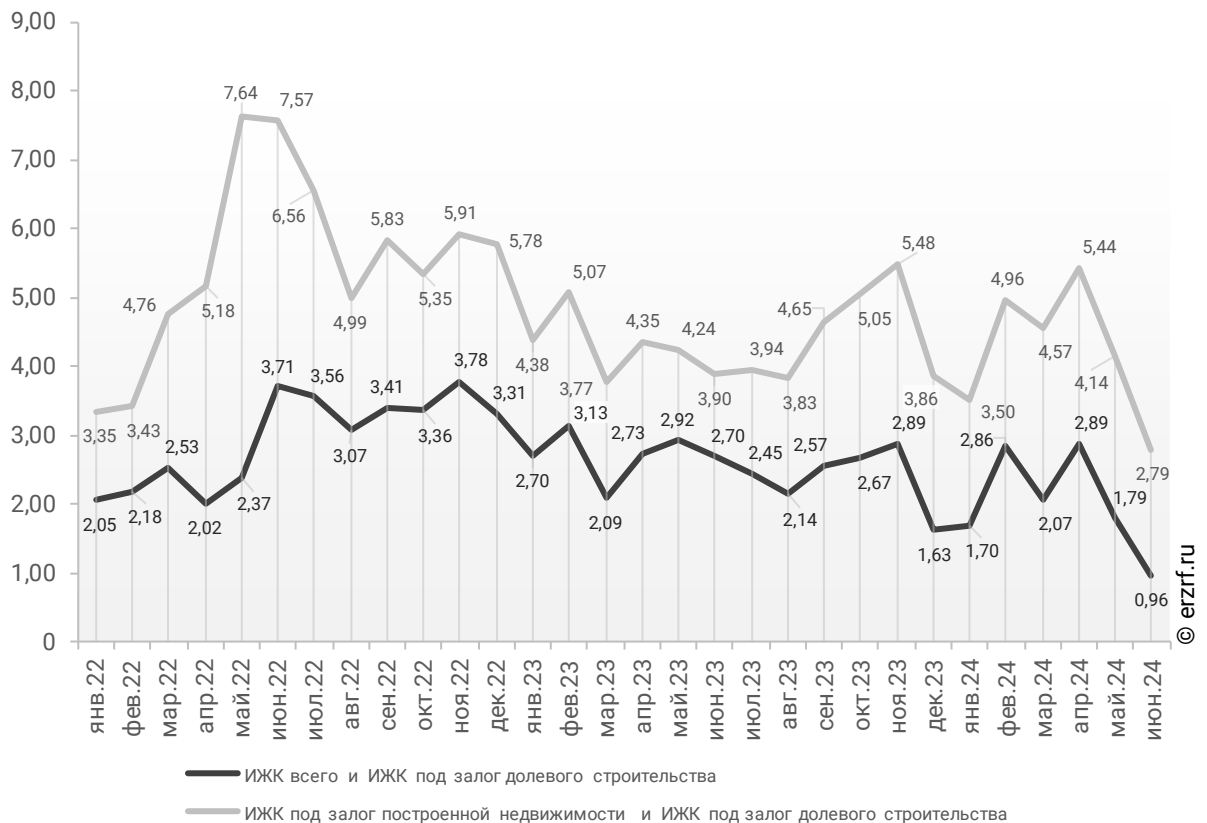
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Карелия, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Карелия уменьшилась с 2,7 п. п. до 0,96 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Карелия за год уменьшилась с 3,9 п. п. до 2,79 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Карелия, п. п.**

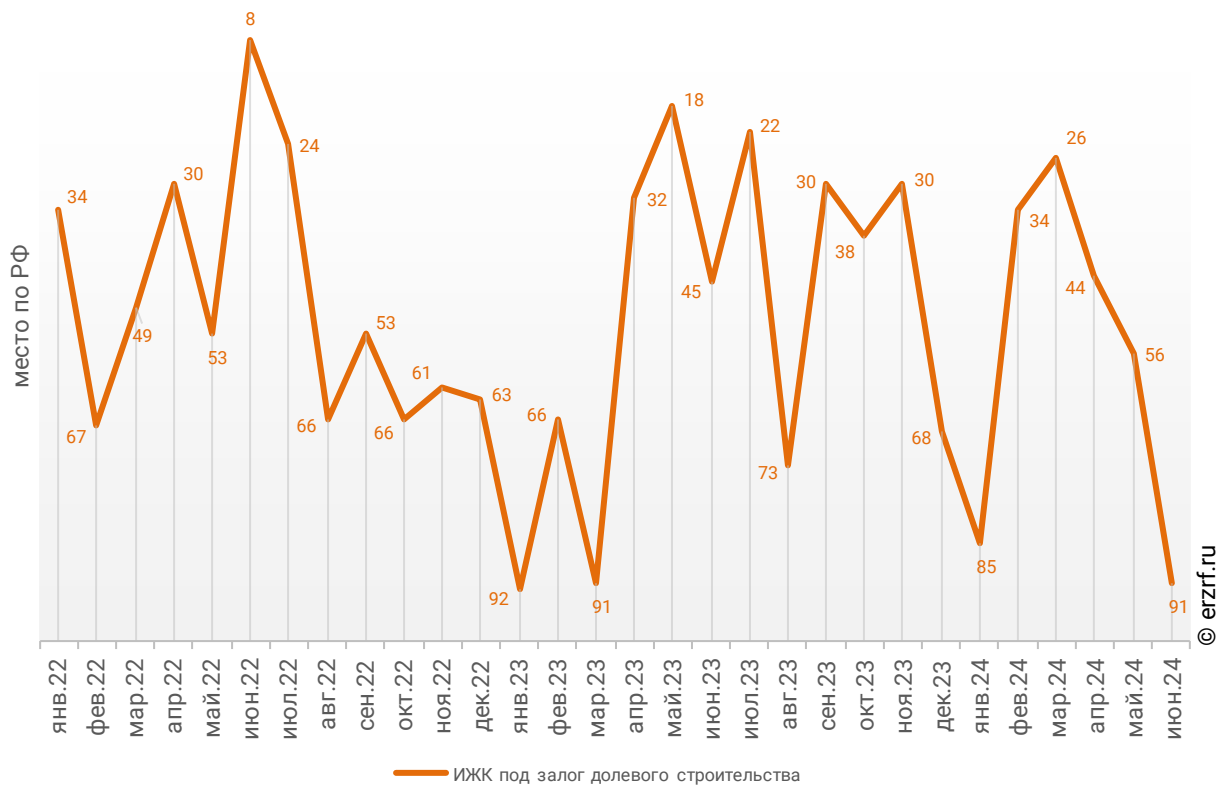


Республика Карелия занимает 45-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Карелия занимает 91-е место, и 29-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



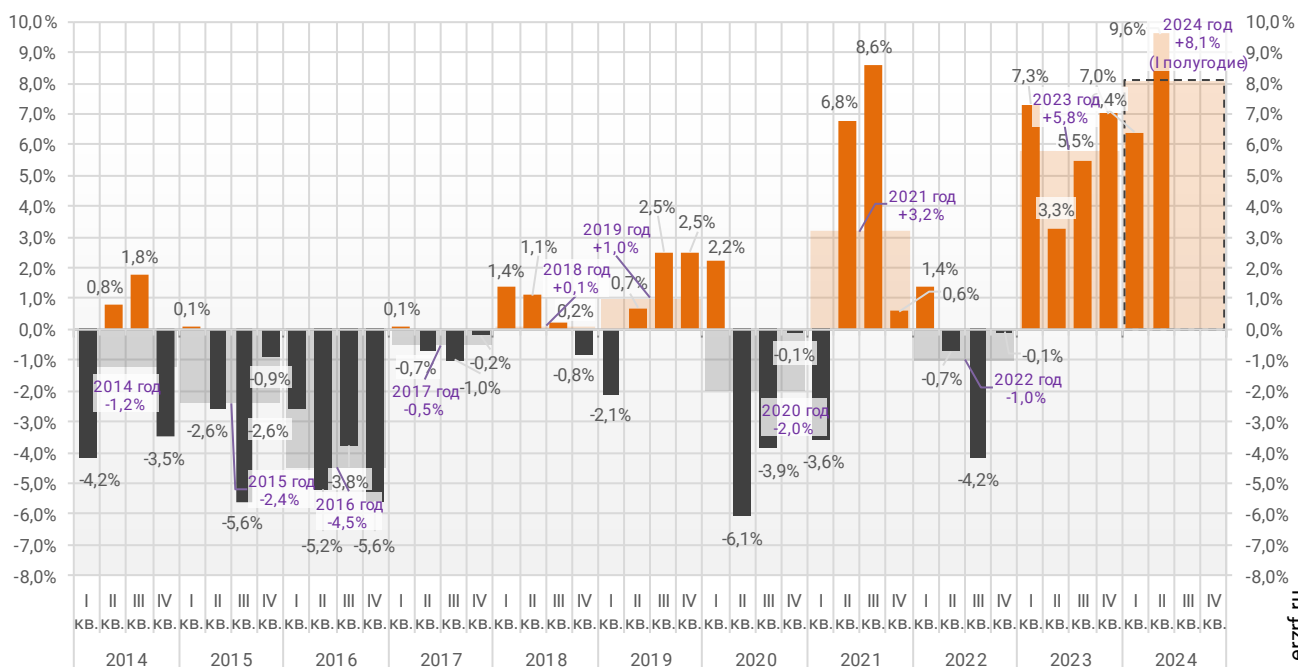


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

**График 34**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

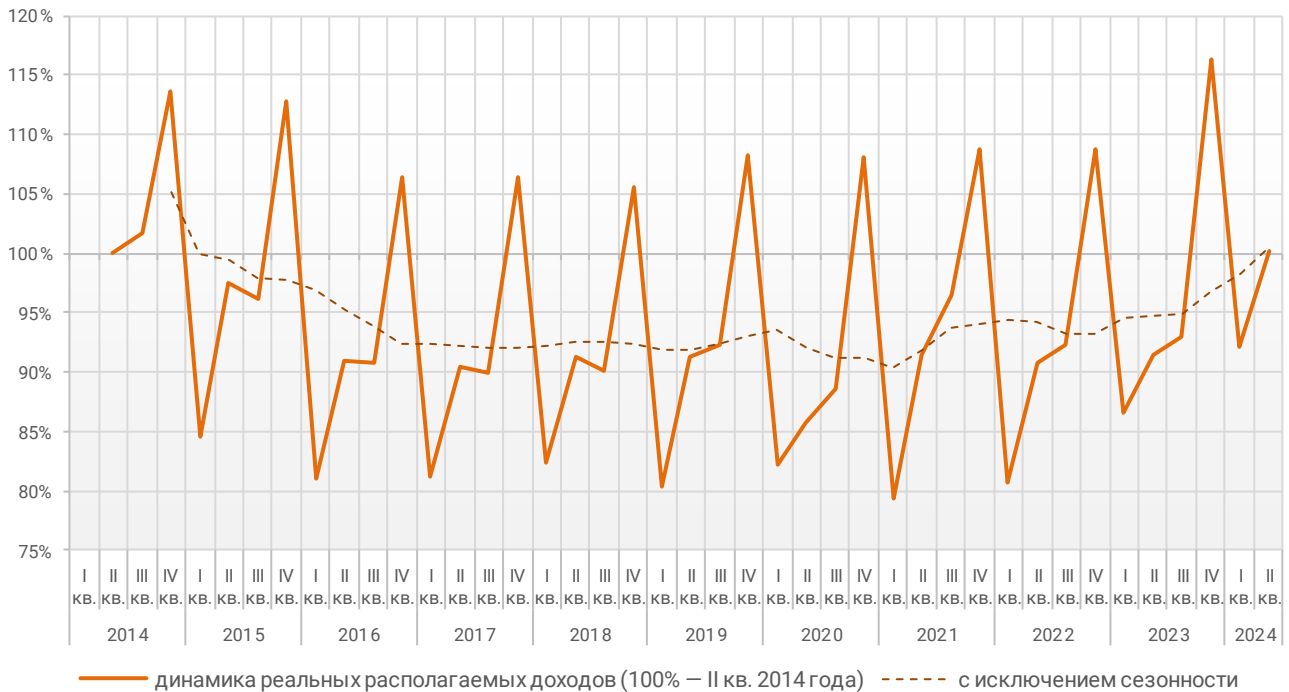


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



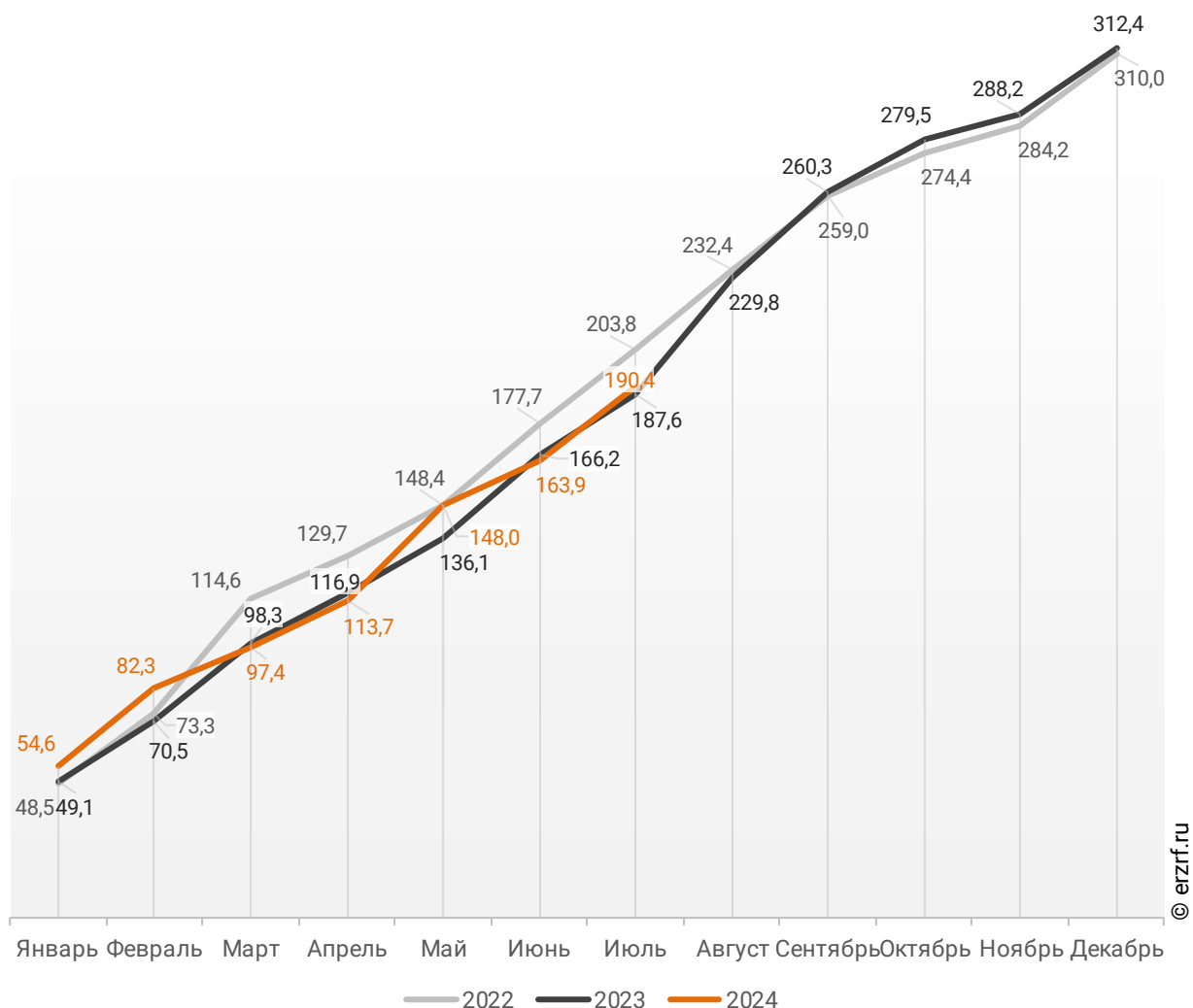
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2024 г. показывает превышение на 1,5% графика ввода жилья в Республике Карелия в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 6,6% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

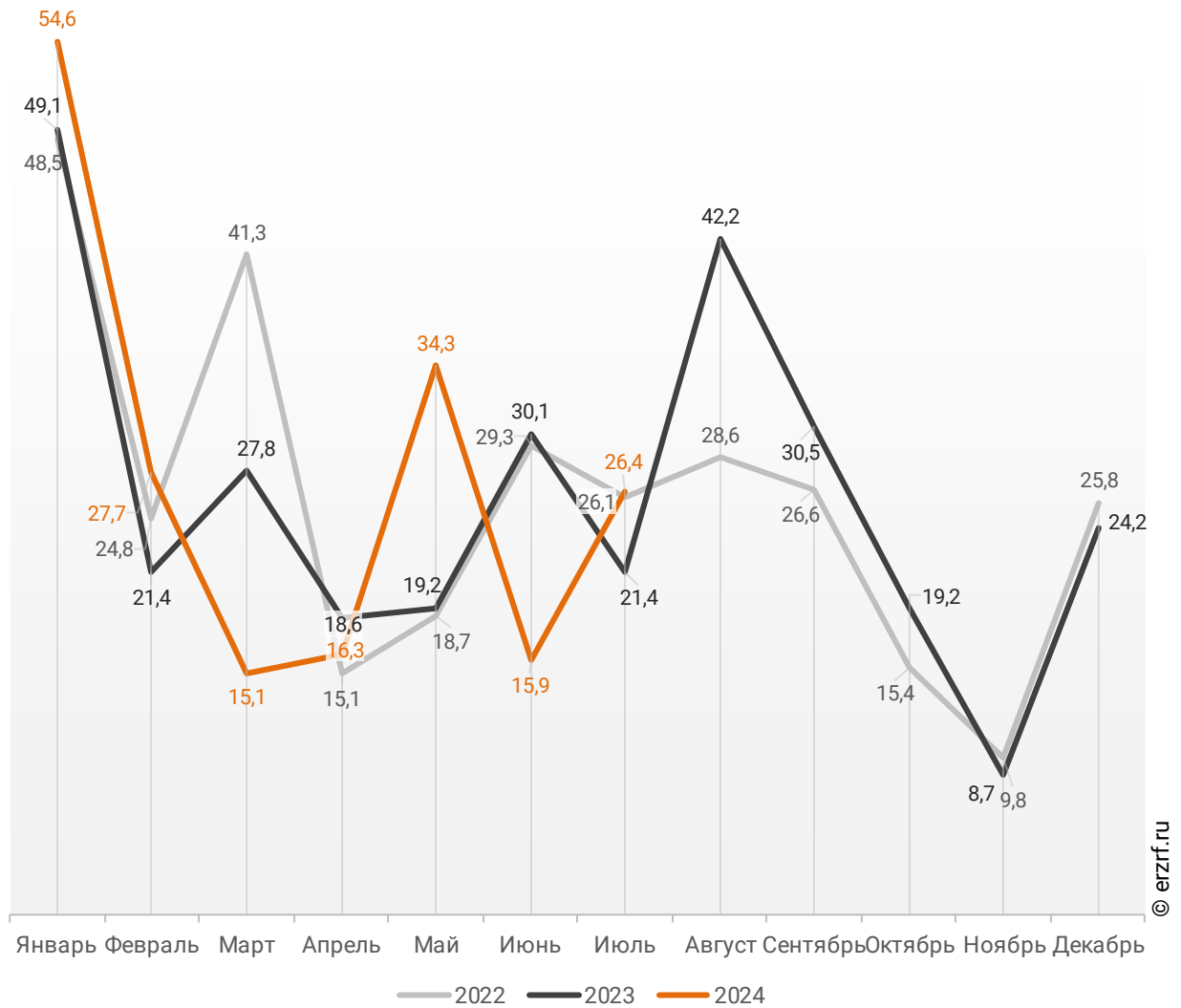
Ввод жилья в Республике Карелия  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В июле 2024 года в Республике Карелия введено 26,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 23,4%, или на 5,0 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

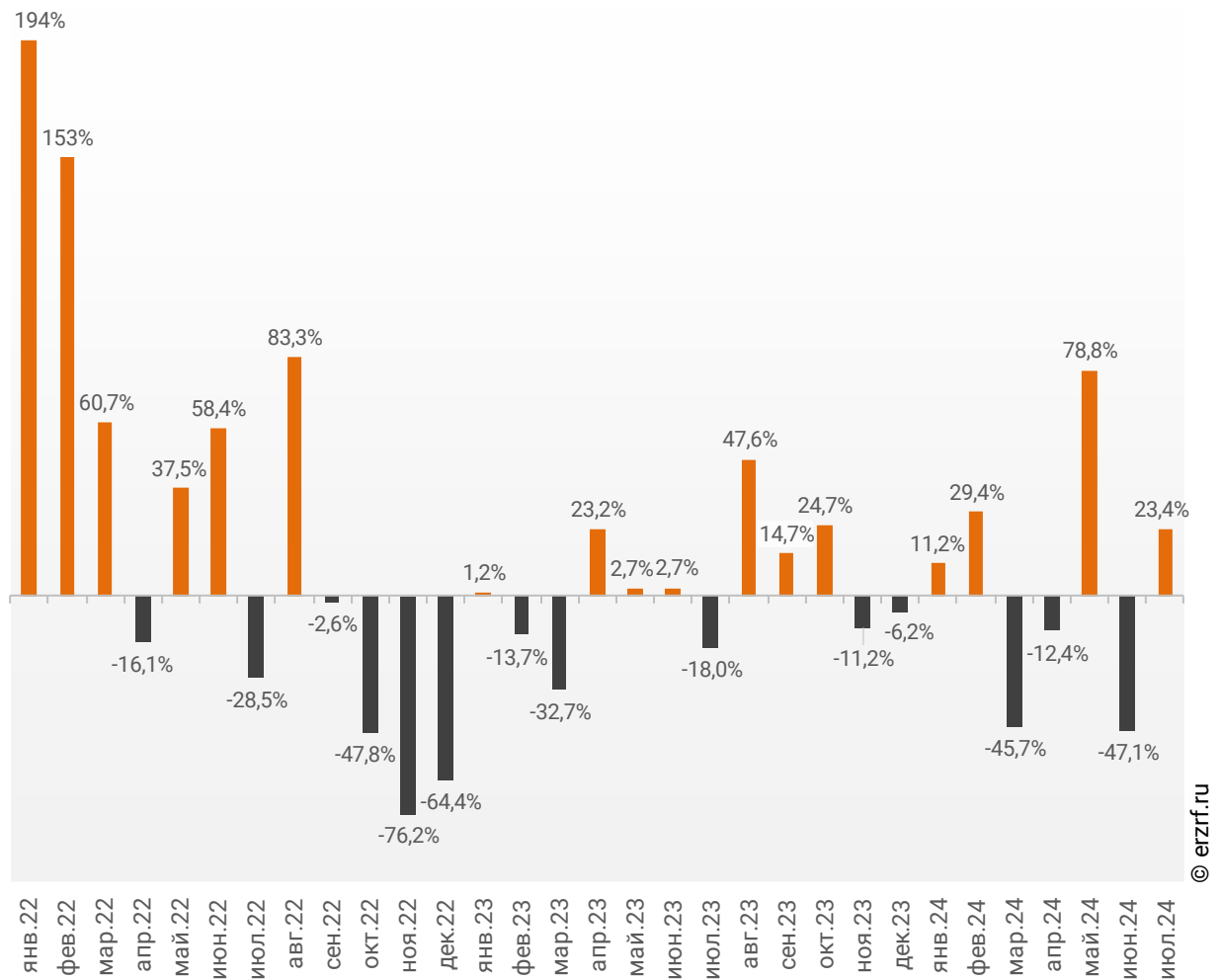
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Карелия, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %**

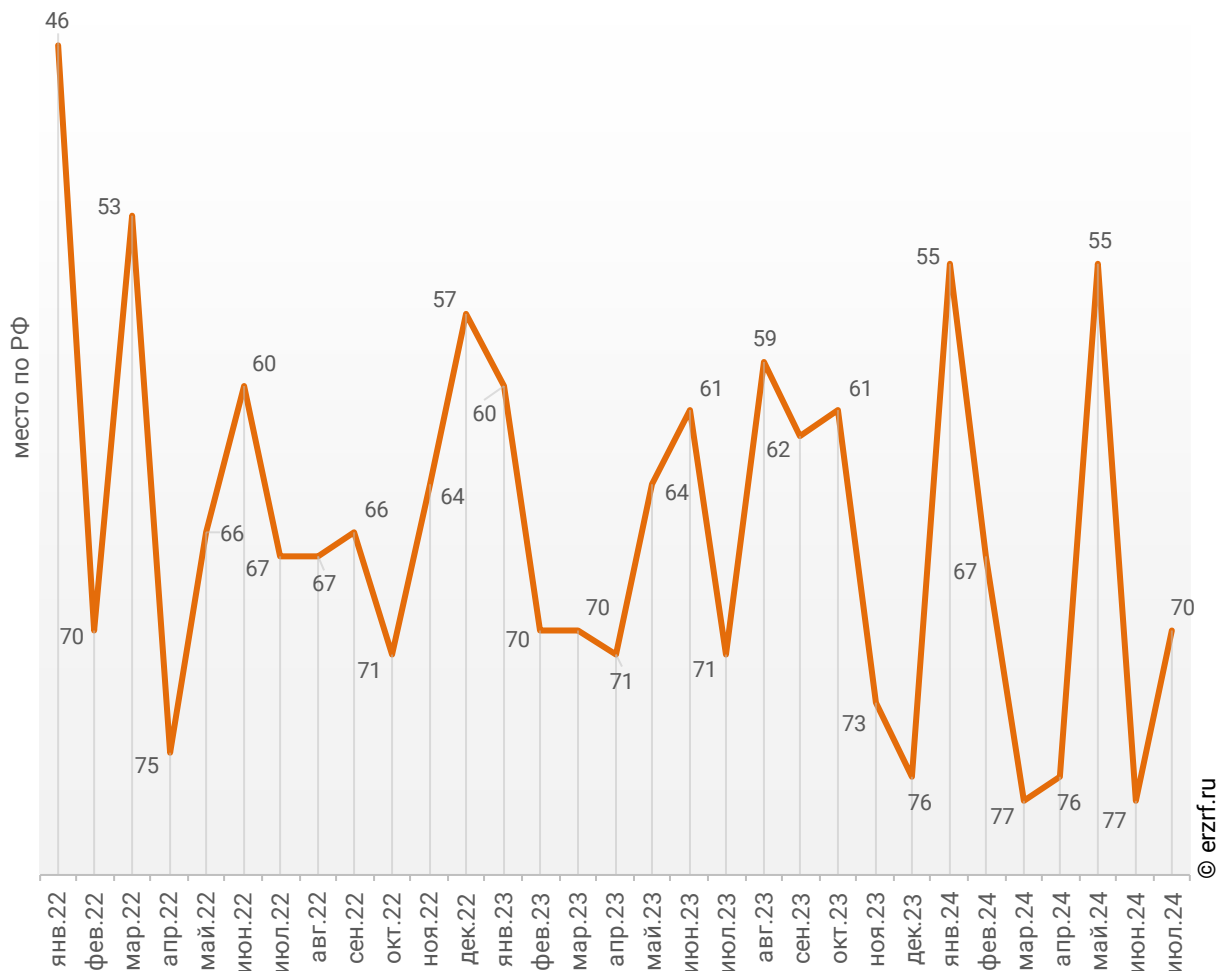


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Карелия занимает 70-е место по показателю ввода жилья за июль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 36-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 31-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

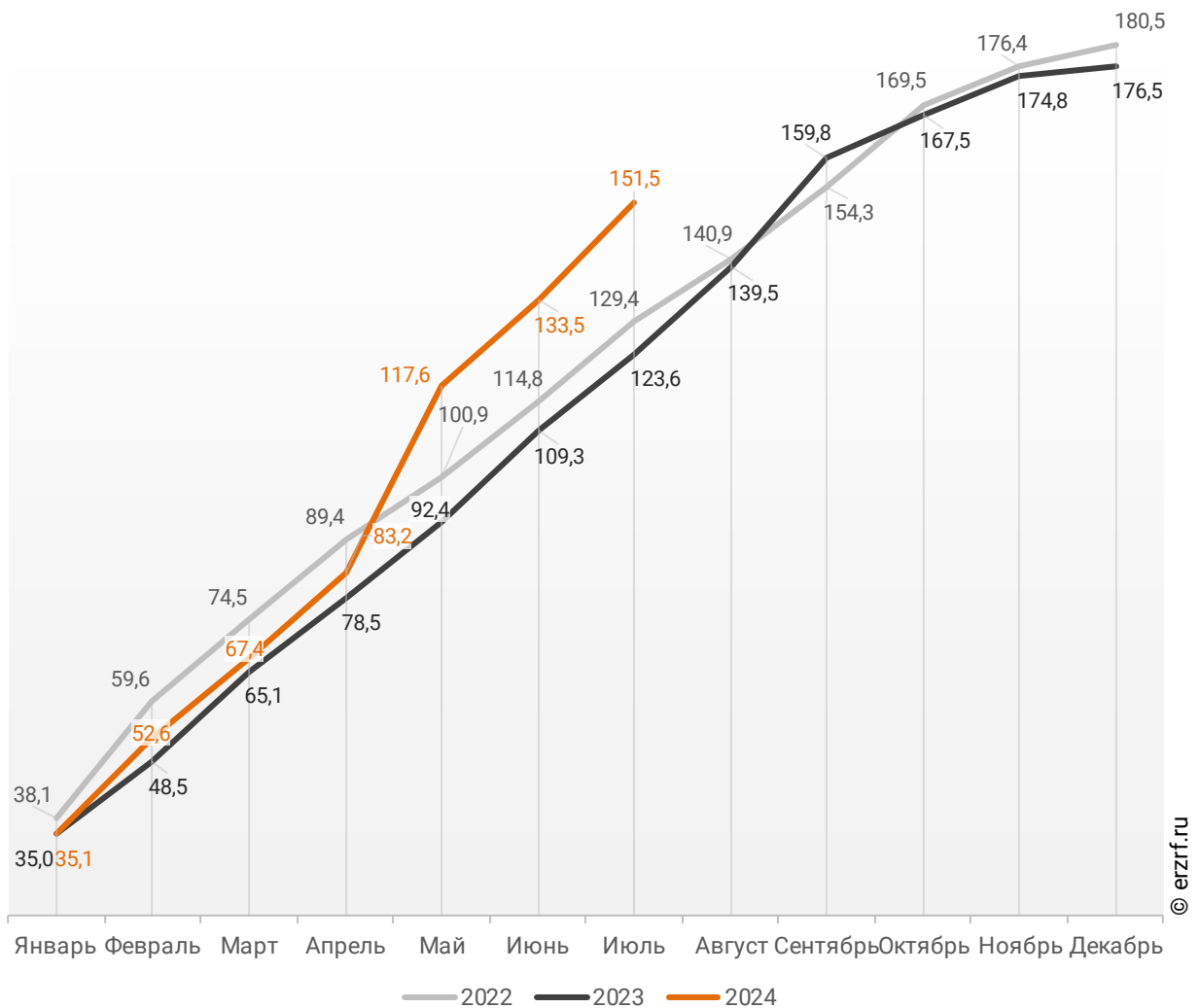


За январь – июль 2024 года по показателю ввода жилья Республика Карелия занимает 71-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

В Республике Карелия за 7 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 22,6% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 17,1% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

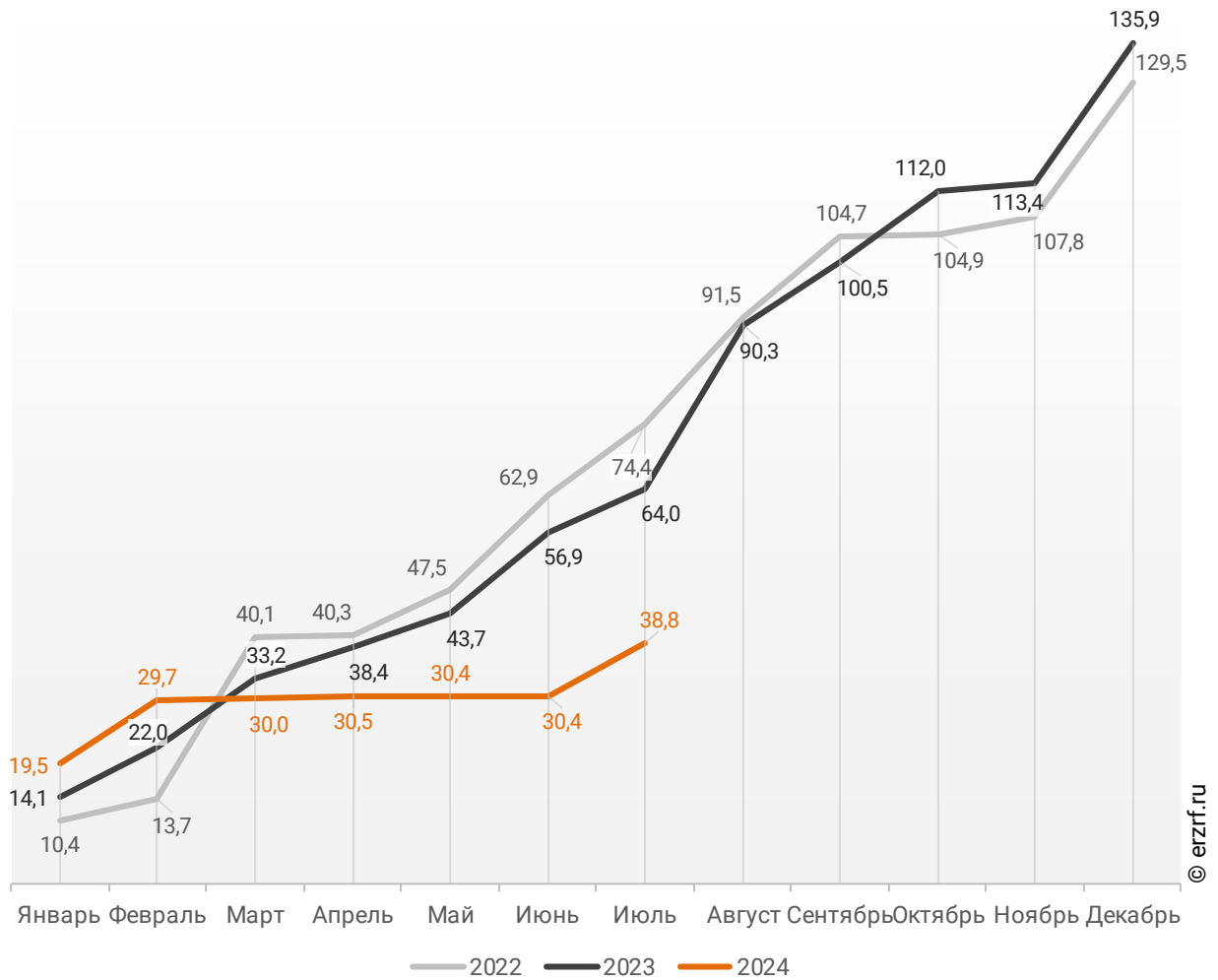
**Ввод жилья населением в Республике Карелия  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. показывают снижение на 39,3% к уровню 2023 г. и снижение на 47,8% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Карелия  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

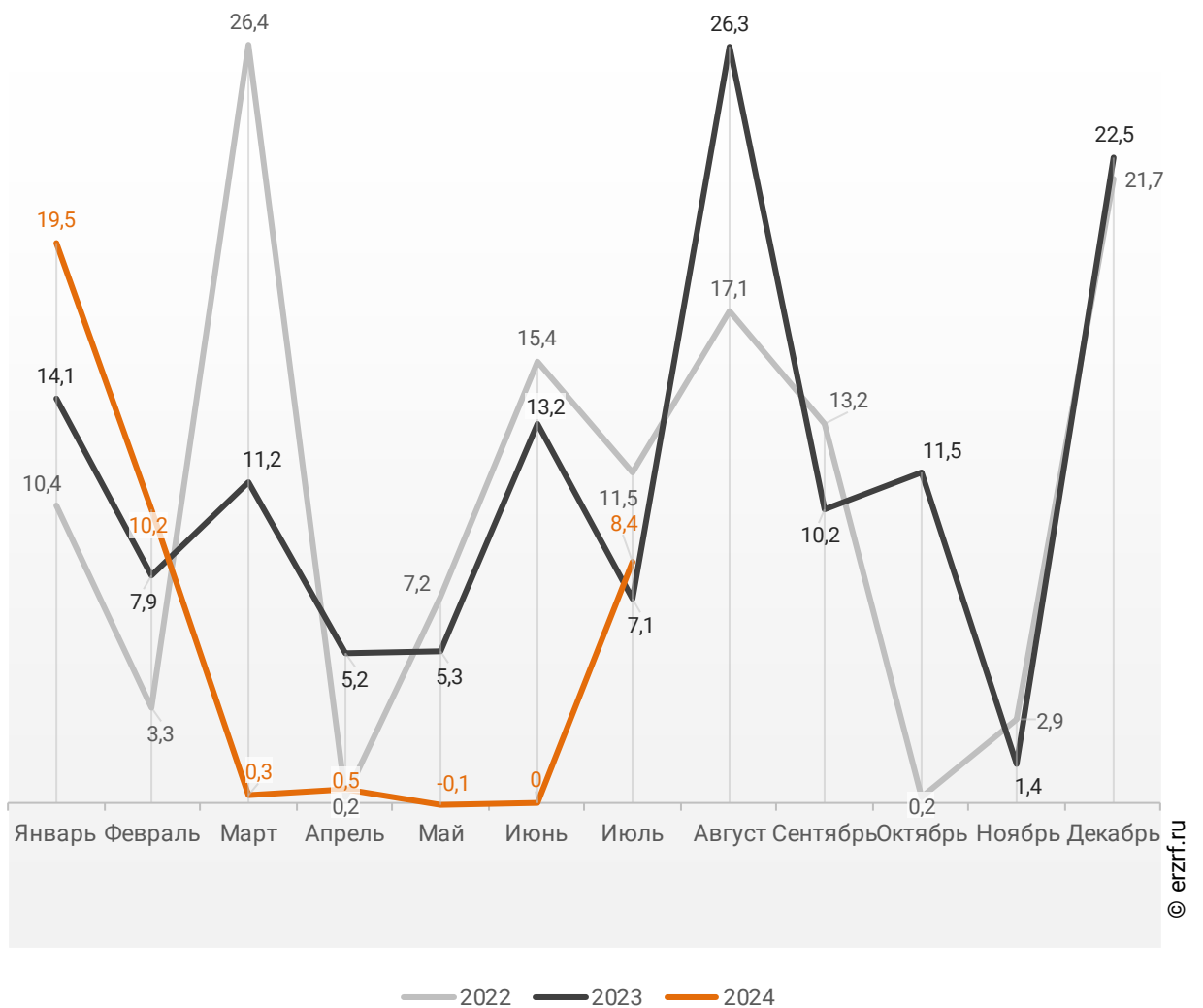




В июле 2024 года в Республике Карелия застройщиками введено 8,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 18,3%, или на 1,3 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

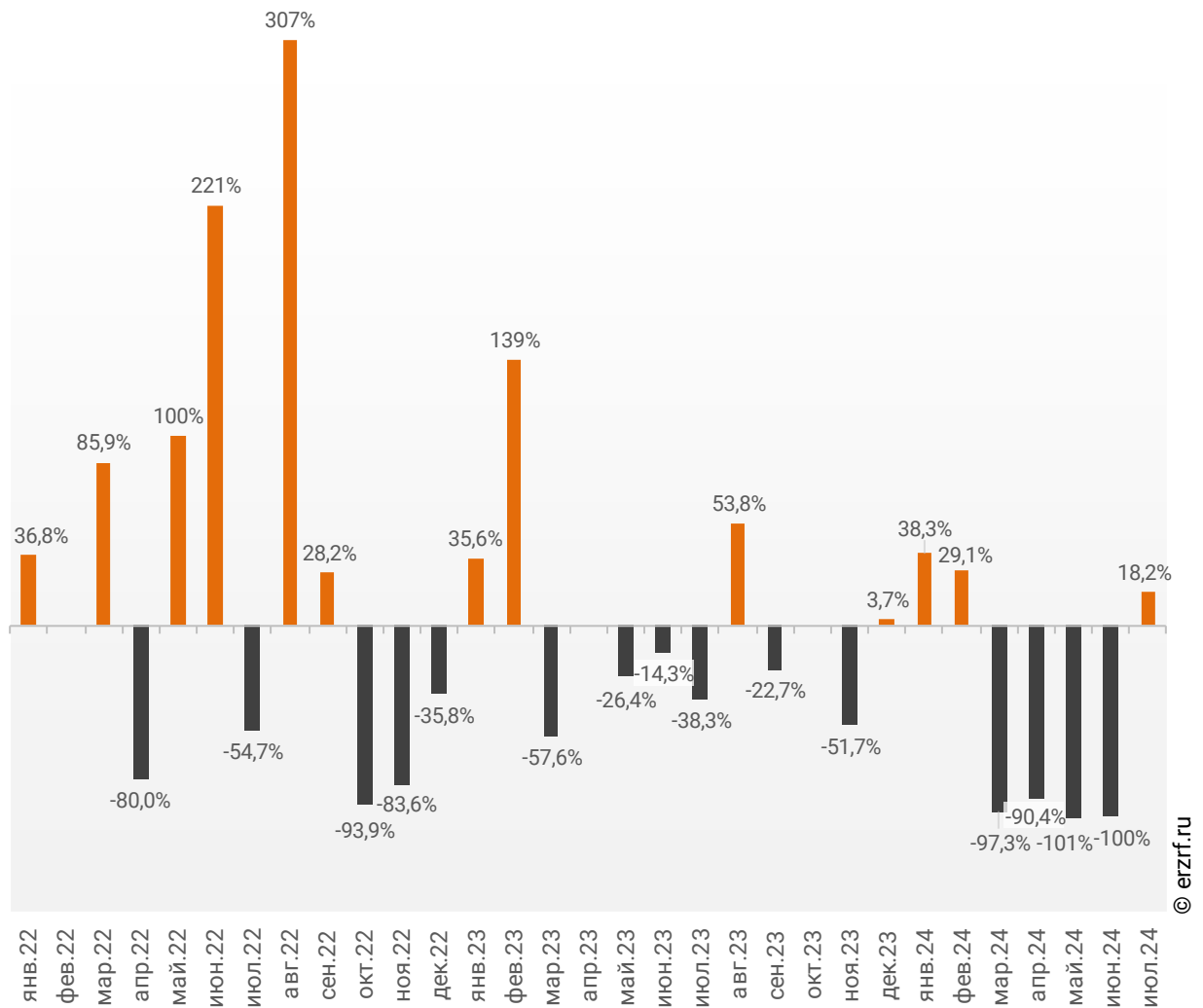
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Карелия, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

**График 43**

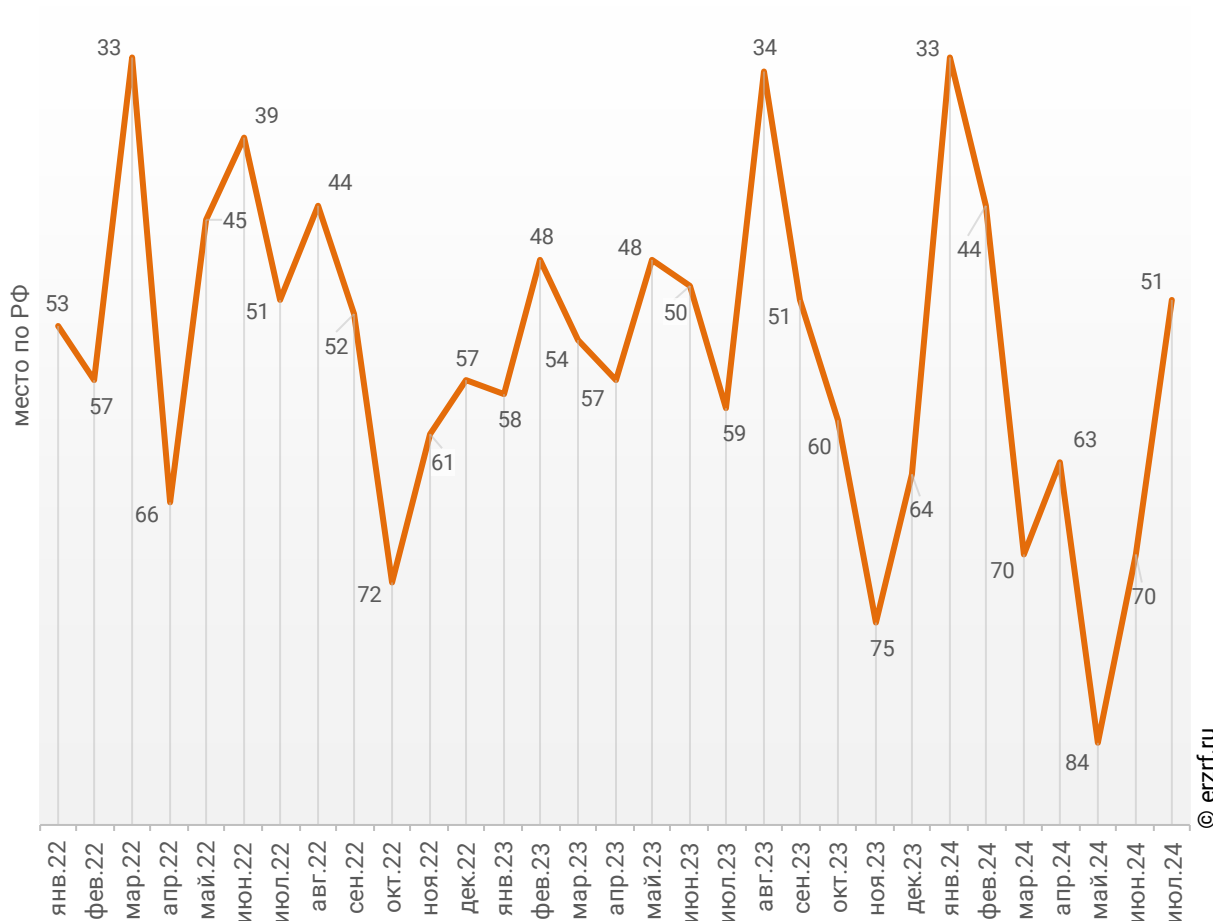
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2024 года Республика Карелия занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 32-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

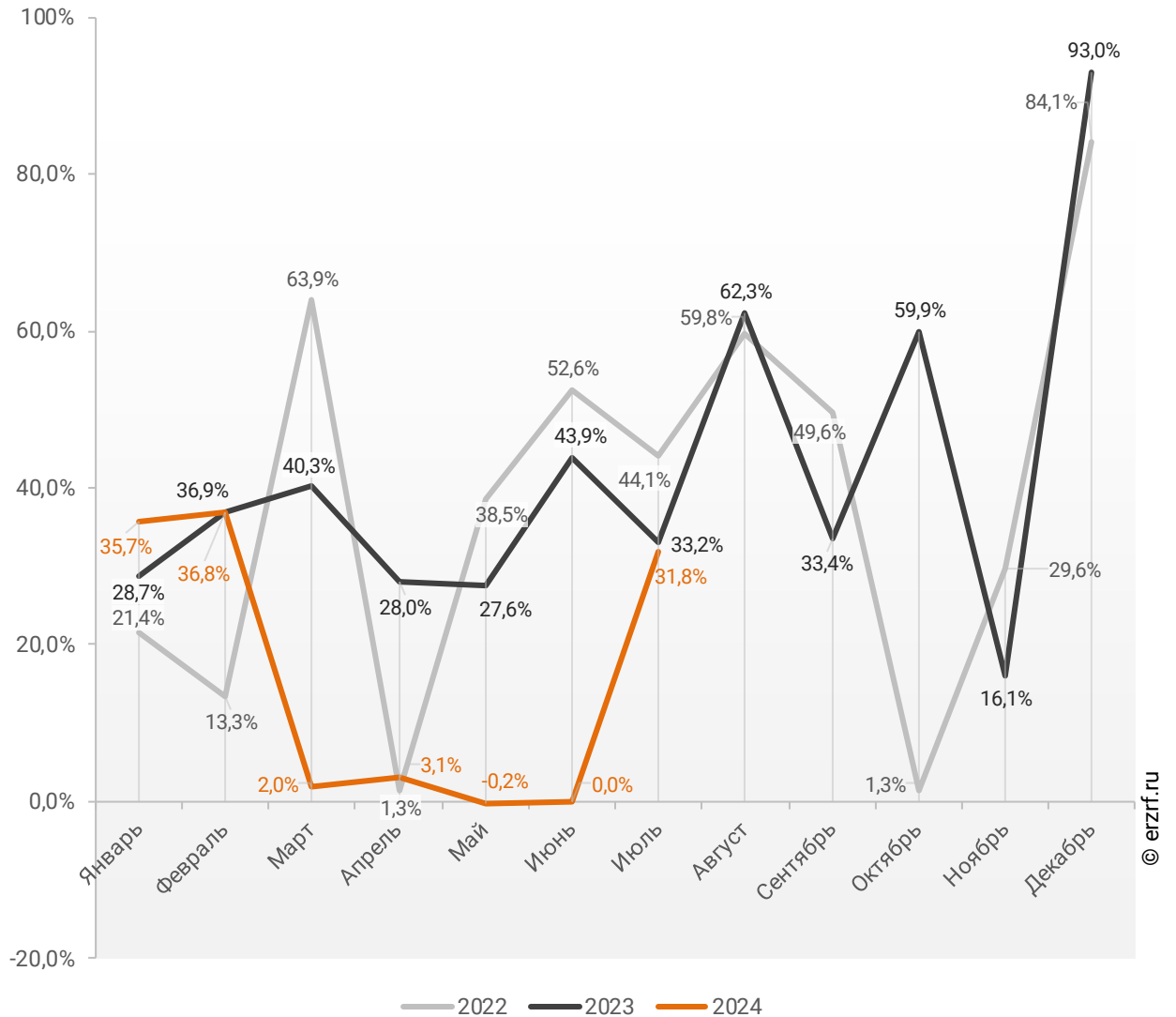


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2024 года Республика Карелия занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 46-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

В июле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Карелия составила 31,8%, что на 1,4 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

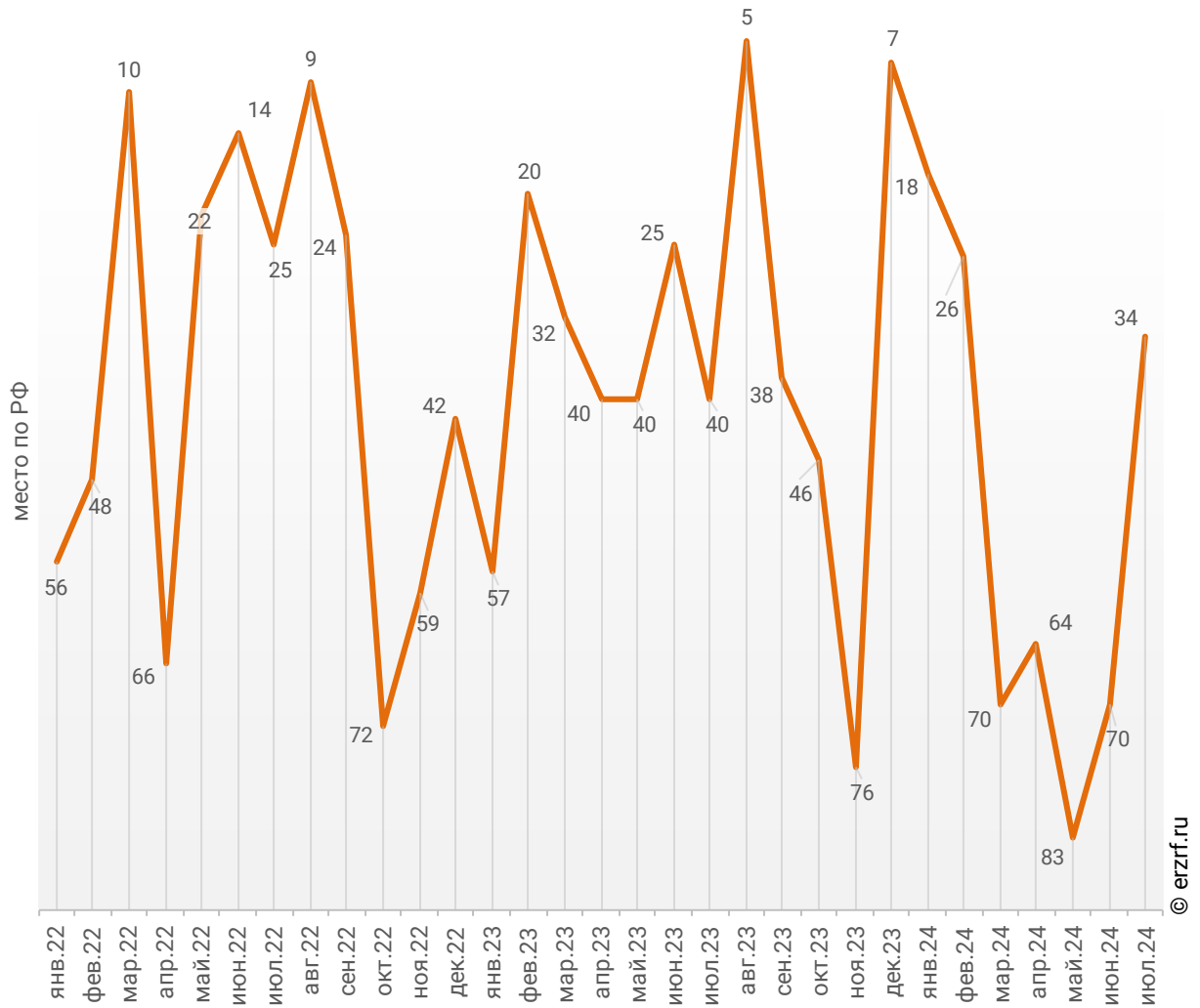
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Карелия, %**



По этому показателю Республика Карелия занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. составила 20,4% против 34,1% за этот же период 2023 г. и 36,5% — за этот же период 2022 г. По этому показателю Республика Карелия занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Карелия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.	
IV квартал 2024	СЗ Жилстрой	Престиж	1	152	9 369
IV квартал 2024	СЗ Равновесие	Равновесие	1	169	8 991
IV квартал 2024	ГК КСМ	САМПО	1	138	7 828
IV квартал 2024	ГК КСМ	Перспектива	1	135	7 048
IV квартал 2024	СК Nova	Настоящий	1	66	3 733
IV квартал 2024	ИДК Охта Групп	Дом на Казарменской	1	66	2 874
IV квартал 2024	СК Nova	Державин 2	1	54	2 313
IV квартал 2024	СК Nova	LAMBA	1	50	1 466
<b>Общий итог</b>			<b>8</b>	<b>830</b>	<b>43 622</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>САМПО</b>	Петрозаводск	ГК КСМ	5	601	34 224
2	<b>TALOJARVI</b>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	4	726	31 586
3	<b>Каскад</b>	Петрозаводск	ГК Век	2	415	25 546
4	<b>Равновесие</b>	Петрозаводск	СЗ Равновесие	2	313	17 860
5	<b>Флотилия</b>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	2	404	15 856
6	<b>Престиж</b>	Петрозаводск	СЗ Жилстрой	1	152	9 369
7	<b>Уютный</b>	Петрозаводск	ГК КСМ	2	160	8 895
8	<b>Компас</b>	Петрозаводск	СК Nova	1	198	8 530
9	<b>По ул. Зайцева</b>	Петрозаводск	Koral Group	1	150	7 528
10	<b>Карельский</b>	Петрозаводск	СК Nova	1	182	7 058
11	<b>Перспектива</b>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	135	7 048
12	<b>Речка</b>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	1	117	6 300
13	<b>Аристократ</b>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	132	5 550
14	<b>Настоящий</b>	Петрозаводск	СК Nova	1	66	3 733
15	<b>Новая Жизнь</b>	Петрозаводск	Специализированный застройщик СП № 1	1	76	3 188
16	<b>Дом на Казарменской</b>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	1	66	2 874
17	<b>По ул. Мичуринская</b>	Петрозаводск	СЗ СП №2	1	71	2 650
18	<b>Державин 2</b>	Петрозаводск	СК Nova	1	54	2 313
19	<b>LAMBA</b>	Сортавала	СК Nova	1	50	1 466
<b>Общий итог</b>				<b>30</b>	<b>4 068</b>	<b>201 574</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>LAMBA</b>	Сортавала	СК Nova	29,3
2	<b>По ул. Мичуринская</b>	Петрозаводск	СЗ СП №2	37,3
3	<b>Карельский</b>	Петрозаводск	СК Nova	38,8
4	<b>Флотилия</b>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	39,2
5	<b>Новая Жизнь</b>	Петрозаводск	Специализированный застройщик СП № 1	41,9
6	<b>Аристократ</b>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	42,0
7	<b>Державин 2</b>	Петрозаводск	СК Nova	42,8
8	<b>Компас</b>	Петрозаводск	СК Nova	43,1
9	<b>TALOJARVI</b>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	43,5
10	<b>Дом на Казарменской</b>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	43,5
11	<b>По ул. Зайцева</b>	Петрозаводск	Koral Group	50,2
12	<b>Перспектива</b>	Петрозаводск	ГК КСМ	52,2
13	<b>Речка</b>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	53,8
14	<b>Уютный</b>	Петрозаводск	ГК КСМ	55,6
15	<b>Настоящий</b>	Петрозаводск	СК Nova	56,6
16	<b>САМПО</b>	Петрозаводск	ГК КСМ	56,9
17	<b>Равновесие</b>	Петрозаводск	СЗ Равновесие	57,1
18	<b>Каскад</b>	Петрозаводск	ГК Век	61,6
19	<b>Престиж</b>	Петрозаводск	СЗ Жилстрой	61,6
<b>Общий итог</b>				<b>49,6</b>





# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		