

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Севастополь

август 2024

Текущий объем строительства, м²
на август 2024

154 838

+0,5% к августу 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

6 871

+22,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2024

Банк России

170

+77,1% к июню 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2024

50,7

-1,7% к августу 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на II квартал 2023

Росстат

108 744

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

20,9%

+4,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2024

Банк России

6,33

+0,18 п.п. к июню 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Севастополе	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Севастополя по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Севастополе	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Севастополе	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Севастополя (официальная статистика Банка России)	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Севастополя	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Севастополя	29
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Севастополя	37
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Севастополя	42
11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	49
12. Ввод жилья в Севастополе (официальная статистика Росстата)	51
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Севастополе, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.	62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Севастополя по совокупной площади строящихся жилых единиц	63
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Севастополе, по средней площади жилых единиц	64
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	66

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Севастополе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Севастополя на август 2024 года выявлено **30 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 051 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **154 838 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	26	86,7%	2 530	82,9%	120 310	77,7%
дом с апартаментами	4	13,3%	521	17,1%	34 528	22,3%
Общий итог	30	100%	3 051	100%	154 838	100%

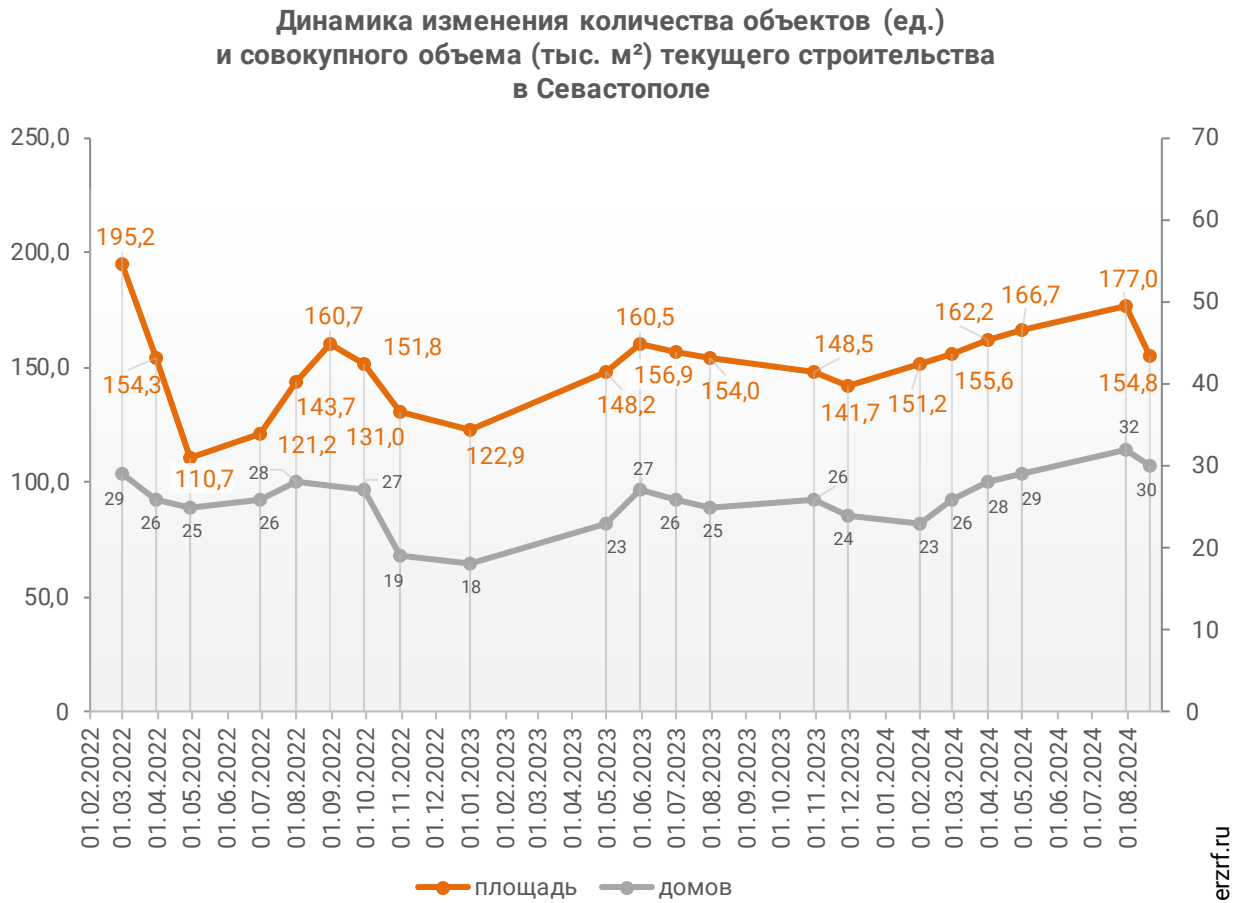
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 82,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 17,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Севастополя не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Севастополе представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе

Застройщики жилья в Севастополе осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Севастополь	30	100%	3 051	100%	154 838	100%
	30	100%	3 051	100%	154 838	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по срокам выдачи разрешения на строительство

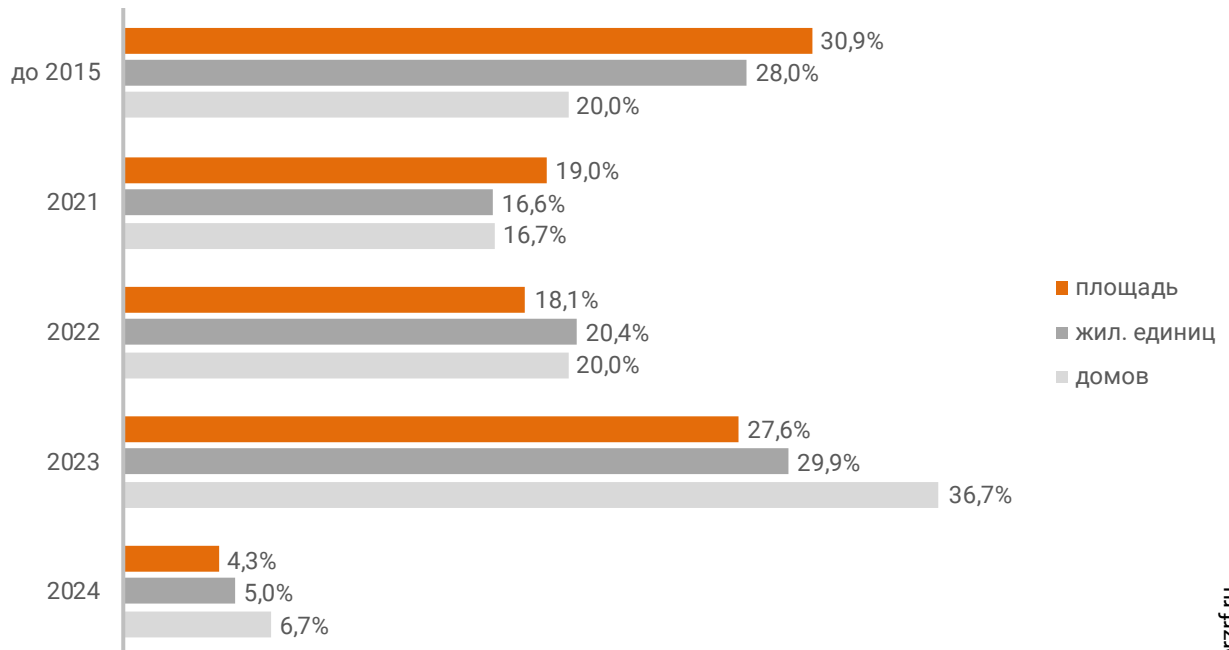
Застройщики жилья в Севастополе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2010 г. по февраль 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	6	20,0%	855	28,0%	47 911	30,9%
2021	5	16,7%	507	16,6%	29 448	19,0%
2022	6	20,0%	623	20,4%	28 013	18,1%
2023	11	36,7%	912	29,9%	42 801	27,6%
2024	2	6,7%	154	5,0%	6 665	4,3%
Общий итог	30	100%	3 051	100%	154 838	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано до 2015 г. (30,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 36,7% от общего количества строящихся домов в Севастополе.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

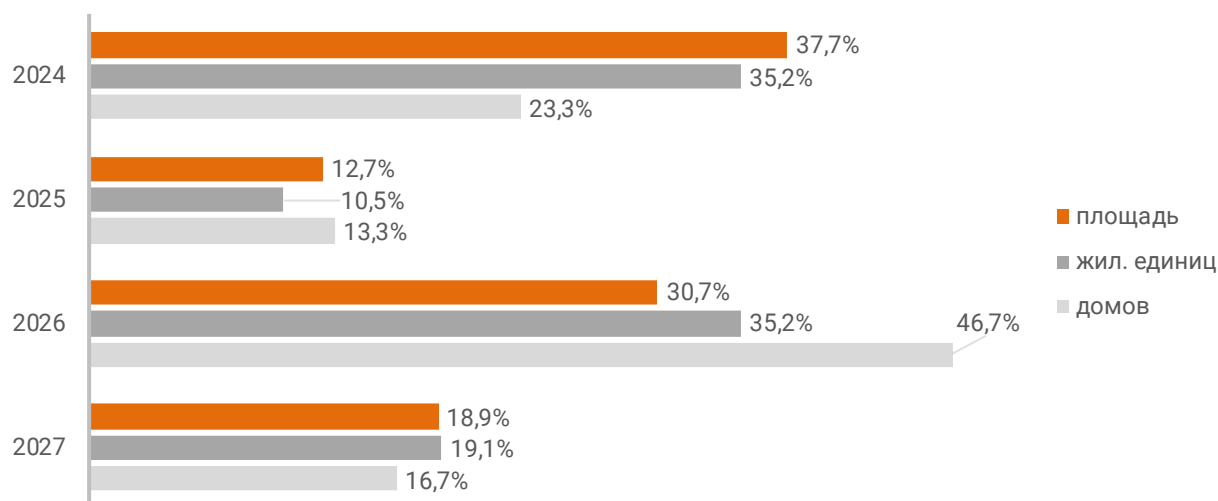
В Севастополе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	7	23,3%	1 074	35,2%	58 401	37,7%
2025	4	13,3%	321	10,5%	19 610	12,7%
2026	14	46,7%	1 074	35,2%	47 573	30,7%
2027	5	16,7%	582	19,1%	29 254	18,9%
Общий итог	30	100%	3 051	100%	154 838	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Севастополя по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 58 401 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 35 594 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	58 401	2022	5 318	9,1%
		2023	32 265	55,2%
		2024	10 328	17,7%
2025	19 610	2024	11 721	59,8%
2026	47 573	2024	10 342	21,7%
Общий итог	154 838		69 974	45,2%

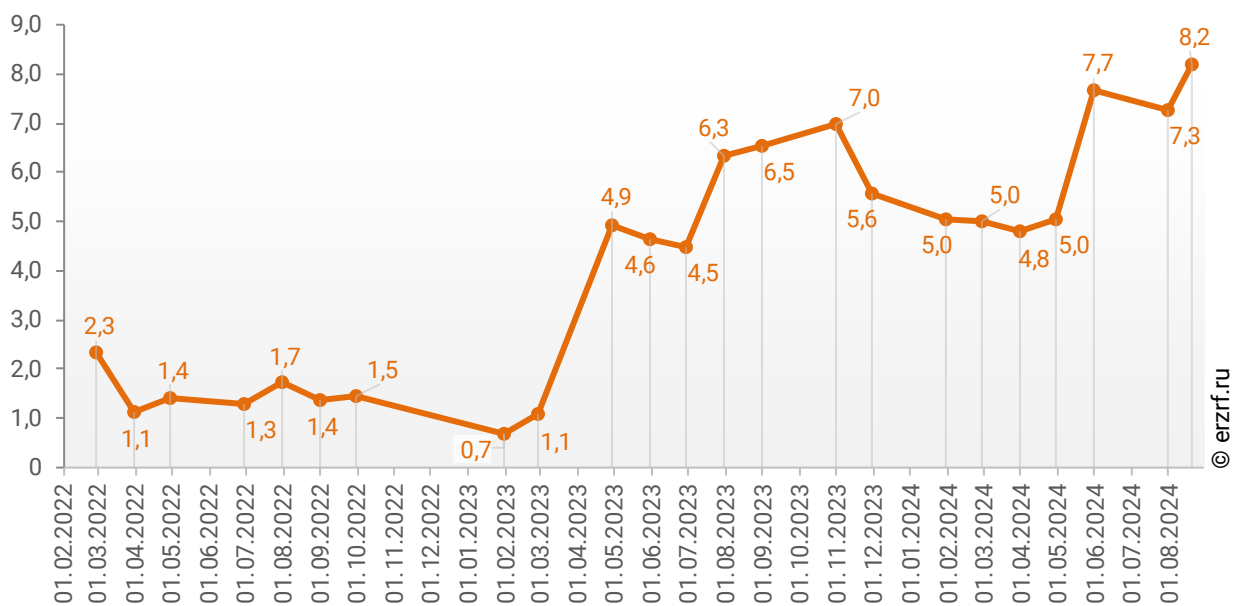
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (32 265 м²), что составляет 55,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Севастополе в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Севастополе по состоянию на август 2024 года составляет 8,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Севастополе представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Севастополе, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Севастополе составляет (Гистограмма 3):

- 10,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Севастополе представлена на графике 3.

График 3



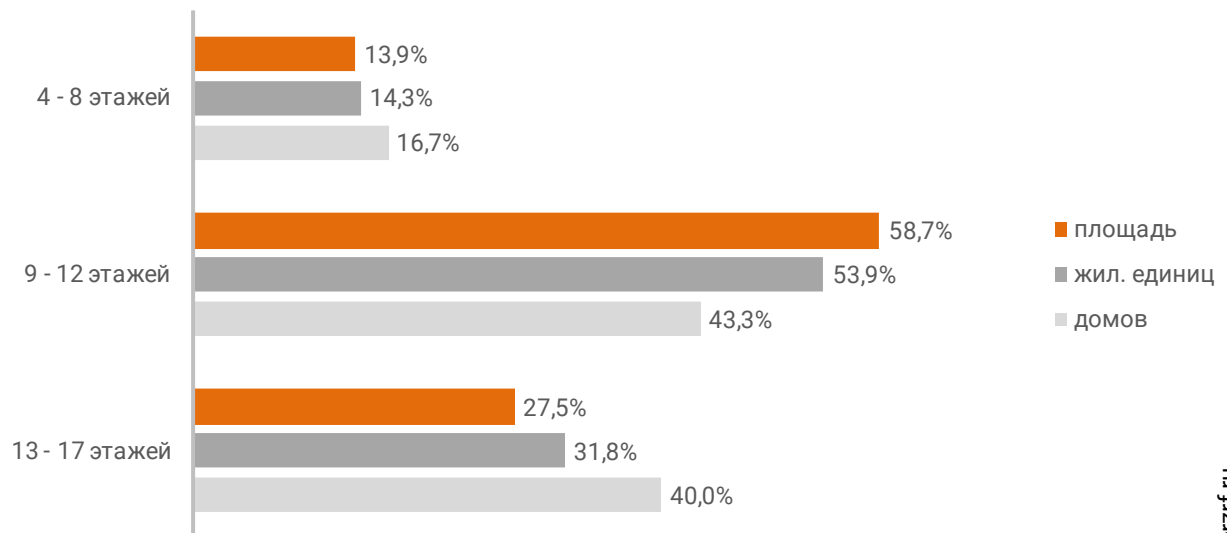
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	5	16,7%	437	14,3%	21 466	13,9%
9 - 12 этажей	13	43,3%	1 643	53,9%	90 855	58,7%
13 - 17 этажей	12	40,0%	971	31,8%	42 517	27,5%
Общий итог	30	100%	3 051	100%	154 838	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Севастополя по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 58,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Севастополе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Севастополе являются 13-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13	<i>Альфа Групп Инвест</i>	многоквартирный дом	Новый
		<i>ГК Монолит</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>СЗ Стройкомплект</i>	многоквартирный дом	Победа
		<i>Спецзастройщик ЖК Александрия</i>	многоквартирный дом	Александрия
2	11	<i>ГК Карбон</i>	многоквартирный дом	AZIMUT
		<i>ИнтерСтрой</i>	многоквартирный дом	Доброгород
		<i>Фонд защиты прав дольщиков Севастополя</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Победы, 29а
3	10	<i>ГК Севастопольстрой</i>	многоквартирный дом	Porto Franco
		<i>СЗ ТАЛАССА</i>	дом с апартаментами	По ул. Парковая, 5
4	9	<i>СЗ ОМЕГА-НВ</i>	дом с апартаментами	Акватория
5	6	<i>ГК Карбон</i>	дом с апартаментами	GARDEN
		<i>ГК Парангон</i>	многоквартирный дом	Олимпия 2.0

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Севастополе является многоквартирный дом в ЖК «Porto Franco», застройщик «ГК Севастопольстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

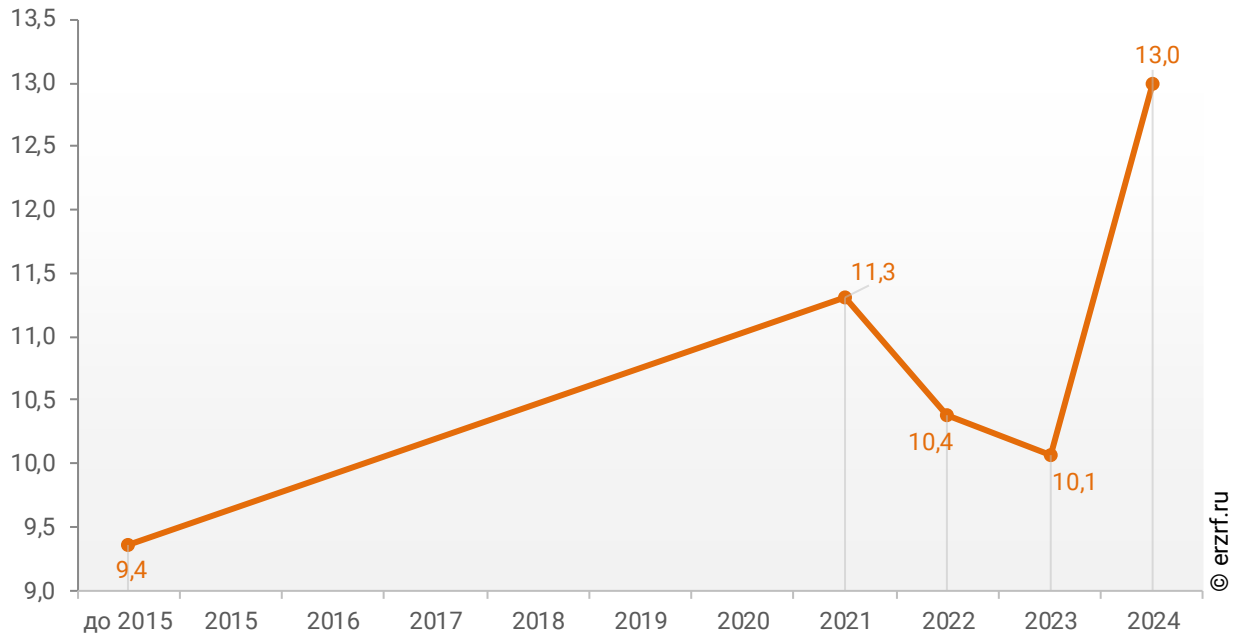
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19 779	<i>ГК Севастопольстрой</i>	многоквартирный дом	Porto Franco
2	11 721	<i>СЗ ТАЛАССА</i>	дом с апартаментами	По ул. Парковая, 5
3	10 490	<i>ГК Карбон</i>	дом с апартаментами	GARDEN
4	9 067	<i>ИнтерСтрой</i>	многоквартирный дом	Доброгород
5	7 385	<i>ГК Карбон</i>	многоквартирный дом	AZIMUT

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Севастополя, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 13 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по материалам стен строящихся домов

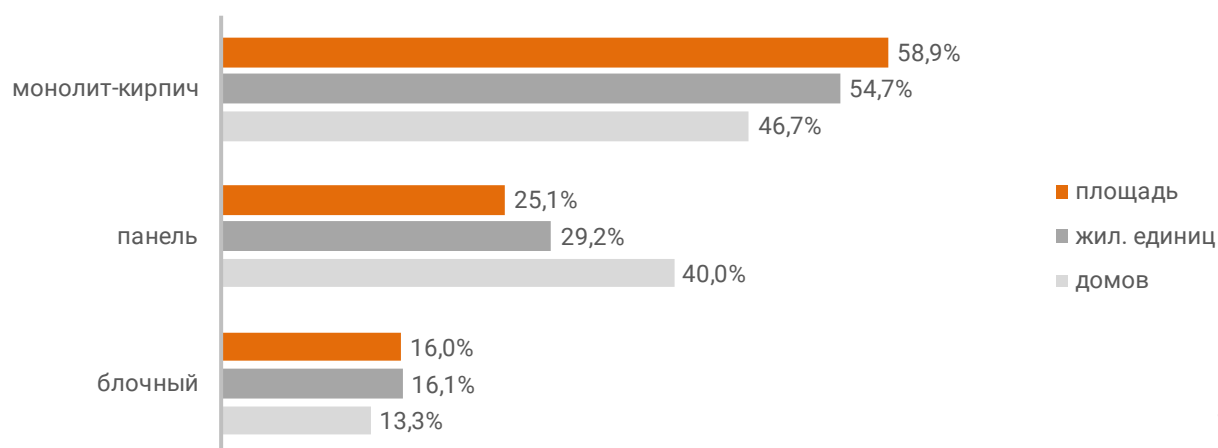
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	14	46,7%	1 668	54,7%	91 152	58,9%
панель	12	40,0%	892	29,2%	38 915	25,1%
блочный	4	13,3%	491	16,1%	24 771	16,0%
Общий итог	30	100%	3 051	100%	154 838	100%

Гистограмма 5

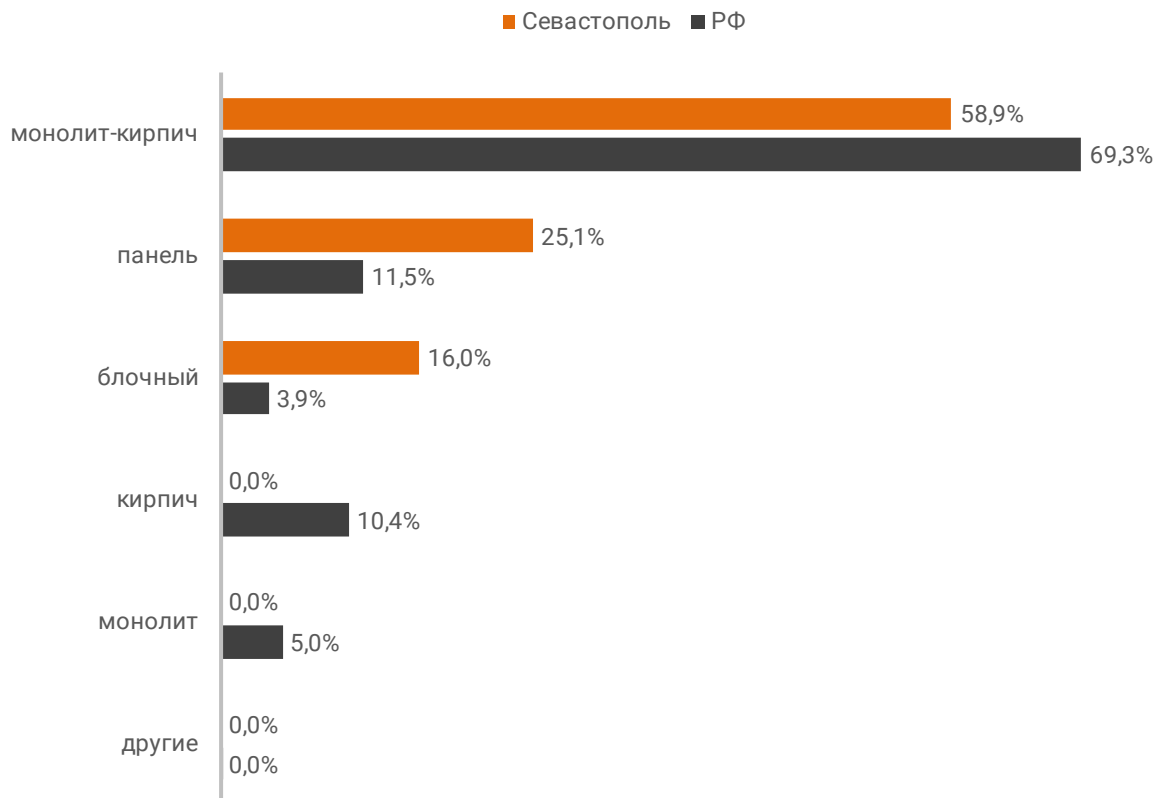
Распределение жилых новостроек Севастополя по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Севастополе является монолит-кирпич. Из него возводится 58,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

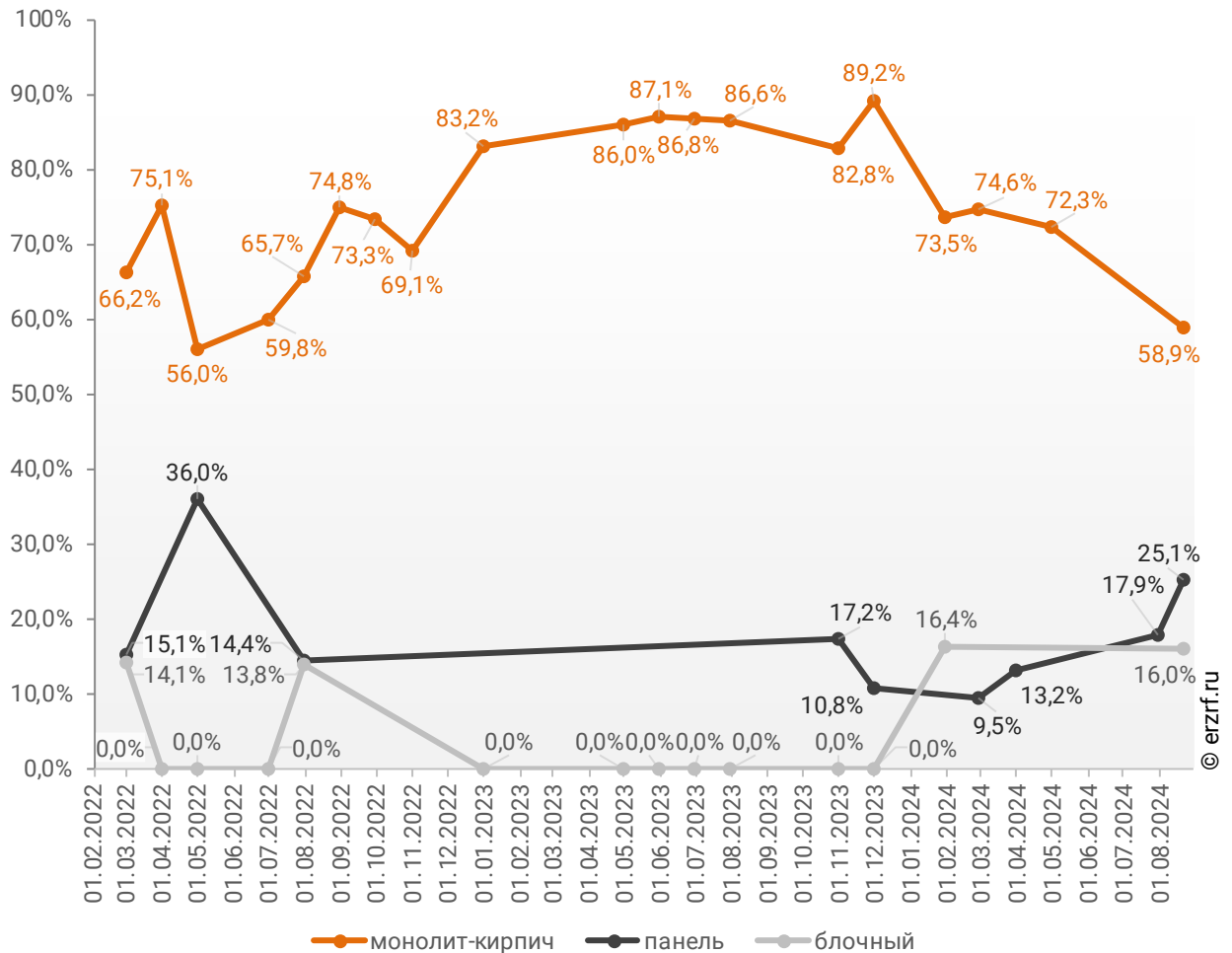
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Севастополе



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Севастополе, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Севастополе (на м²)



Среди строящегося жилья Севастополя у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	56,7%	2 018	66,1%	104 202	67,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	40,0%	892	29,2%	38 915	25,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	3,3%	141	4,6%	11 721	7,6%
Общий итог	30	100%	3 051	100%	154 838	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Севастополя по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Севастополя по объемам строительства

По состоянию на август 2024 года строительство жилья в Севастополе осуществляют 11 застройщиков (брендов), которые представлены 12 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Севастополе на август 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Севастопольстрой</i>	2	6,7%	585	19,2%	29 280	18,9%
2	<i>Альфа Групп Инвест</i>	8	26,7%	642	21,0%	27 865	18,0%
3	<i>ИнтерСтрой</i>	4	13,3%	491	16,1%	24 771	16,0%
4	<i>ГК Карбон</i>	2	6,7%	347	11,4%	17 875	11,5%
5	<i>СЗ ОМЕГА-НВ</i>	2	6,7%	161	5,3%	12 317	8,0%
6	<i>СЗ ТАЛАССА</i>	1	3,3%	141	4,6%	11 721	7,6%
7	<i>Спецзастройщик ЖК Александрия</i>	4	13,3%	250	8,2%	11 050	7,1%
8	<i>Фонд защиты прав дольщиков Севастополя</i>	2	6,7%	109	3,6%	6 314	4,1%
9	<i>ГК Парангон</i>	3	10,0%	150	4,9%	5 658	3,7%
10	<i>ГК Монолит</i>	1	3,3%	91	3,0%	4 483	2,9%
11	<i>СЗ Стройкомплект</i>	1	3,3%	84	2,8%	3 504	2,3%
Общий итог		30	100%	3 051	100%	154 838	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Севастополя представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 1,5	ГК Севастопольстрой	29 280	29 280	100%	20,1
2	★ 3,5	Альфа Групп Инвест	27 865	10 342	37,1%	8,9
3	★ 5,0	ИнтерСтрой	24 771	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Карбон	17 875	0	0,0%	-
5	★ 1,5	СЗ ОМЕГА-НВ	12 317	12 317	100%	12,5
6	н/р	СЗ ТАЛАССА	11 721	11 721	100%	18,0
7	н/р	Спецзастройщик ЖК Александрия	11 050	0	0,0%	-
8	н/р	Фонд защиты прав дольщиков Севастополя	6 314	6 314	100%	11,7
9	н/р	ГК Парангон	5 658	0	0,0%	-
10	★ 1,5	ГК Монолит	4 483	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Стройкомплект	3 504	0	0,0%	-
Общий итог			154 838	69 974	45,2%	8,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Севастопольстрой» и составляет 20,1 месяца.

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Севастополе

В Севастополе возводится 12 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Севастополе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Porto Franco» (город Севастополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Севастопольстрой» возводит 2 дома, включающих 585 жилых единиц, совокупной площадью 29 280 м².

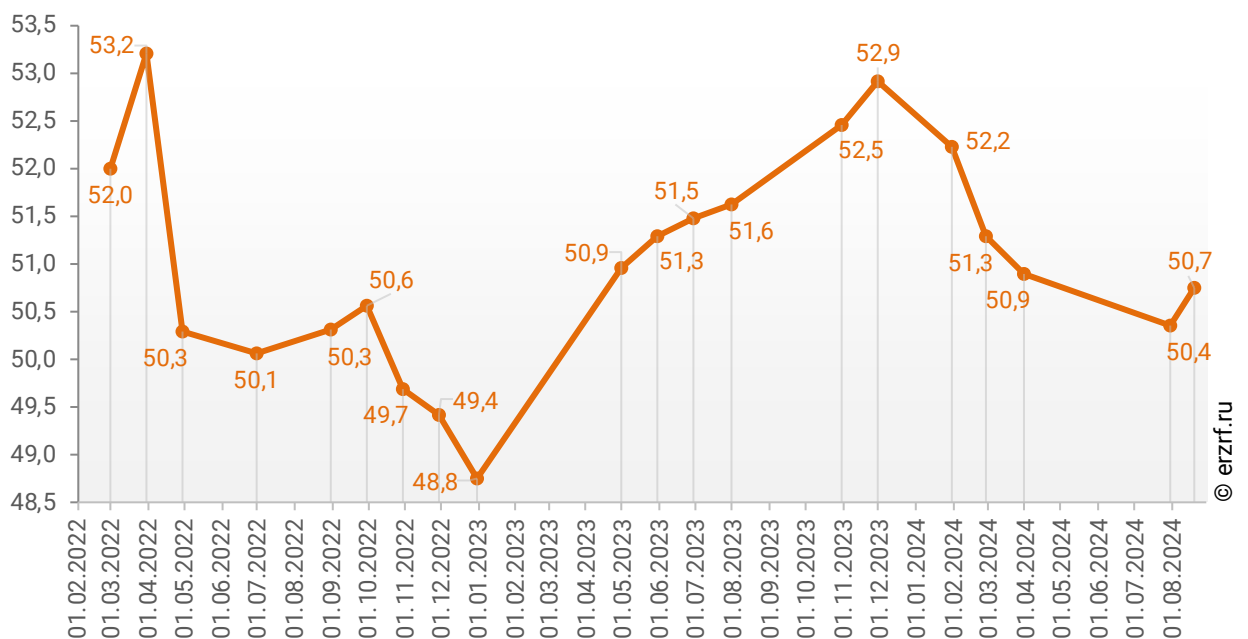
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Севастополе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Севастополе, составляет 50,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Севастополе представлена на графике 6.

График 6

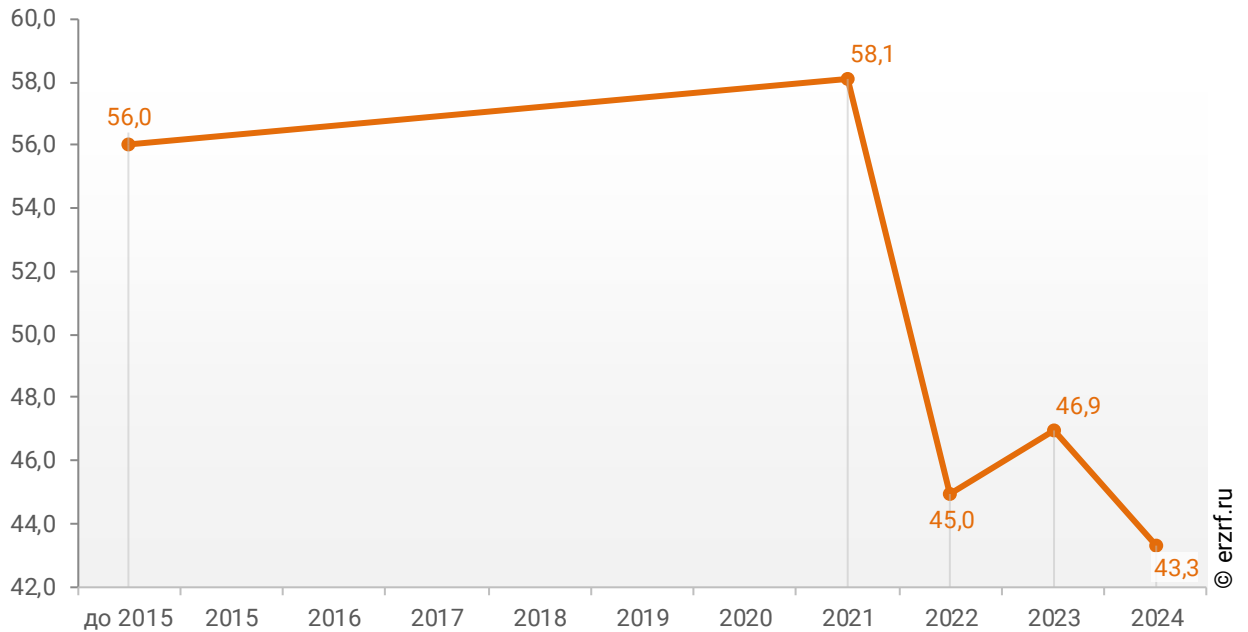
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Севастополе, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Севастополя, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 43,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Парангон» – 37,7 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ТАЛАССА» – 83,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Парангон	37,7
СЗ Стройкомплект	41,7
Альфа Групп Инвест	43,4
Спецзастройщик ЖК Александрия	44,2
ГК Монолит	49,3
ГК Севастопольстрой	50,1
ИнтерСтрой	50,5
ГК Карбон	51,5
Фонд защиты прав дольщиков Севастополя	57,9
СЗ ОМЕГА-НВ	76,5
СЗ ТАЛАССА	83,1
Общий итог	50,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Севастополе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Олимпия 2.0» – 37,7 м², застройщик «ГК Парангон». Наибольшая – в ЖК «По ул. Парковая, 5» – 83,1 м², застройщик «СЗ ТАЛАССА».

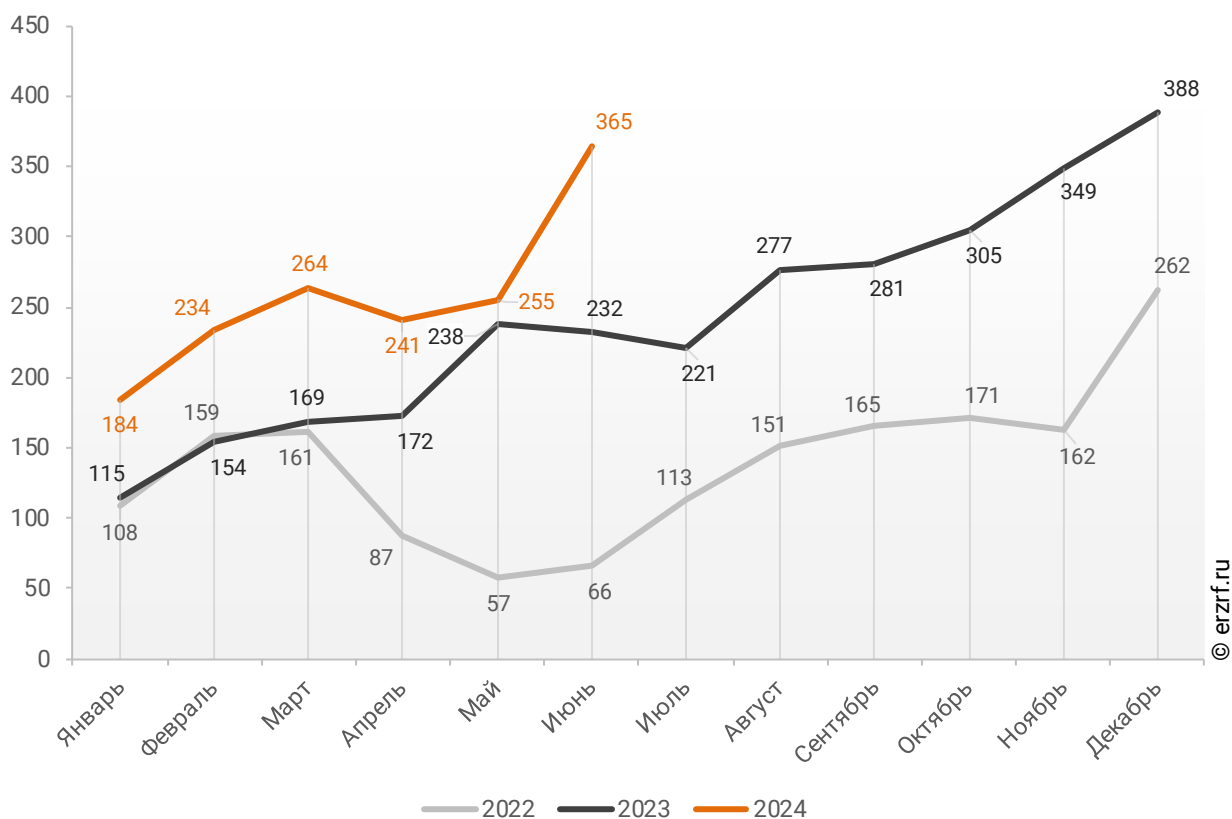
10. Ипотечное кредитование для жителей Севастополя (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Севастополя

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Севастополя, составило 1 543, что на 42,9% больше уровня 2023 г. (1 080 ИЖК), и на 141,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (638 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг.

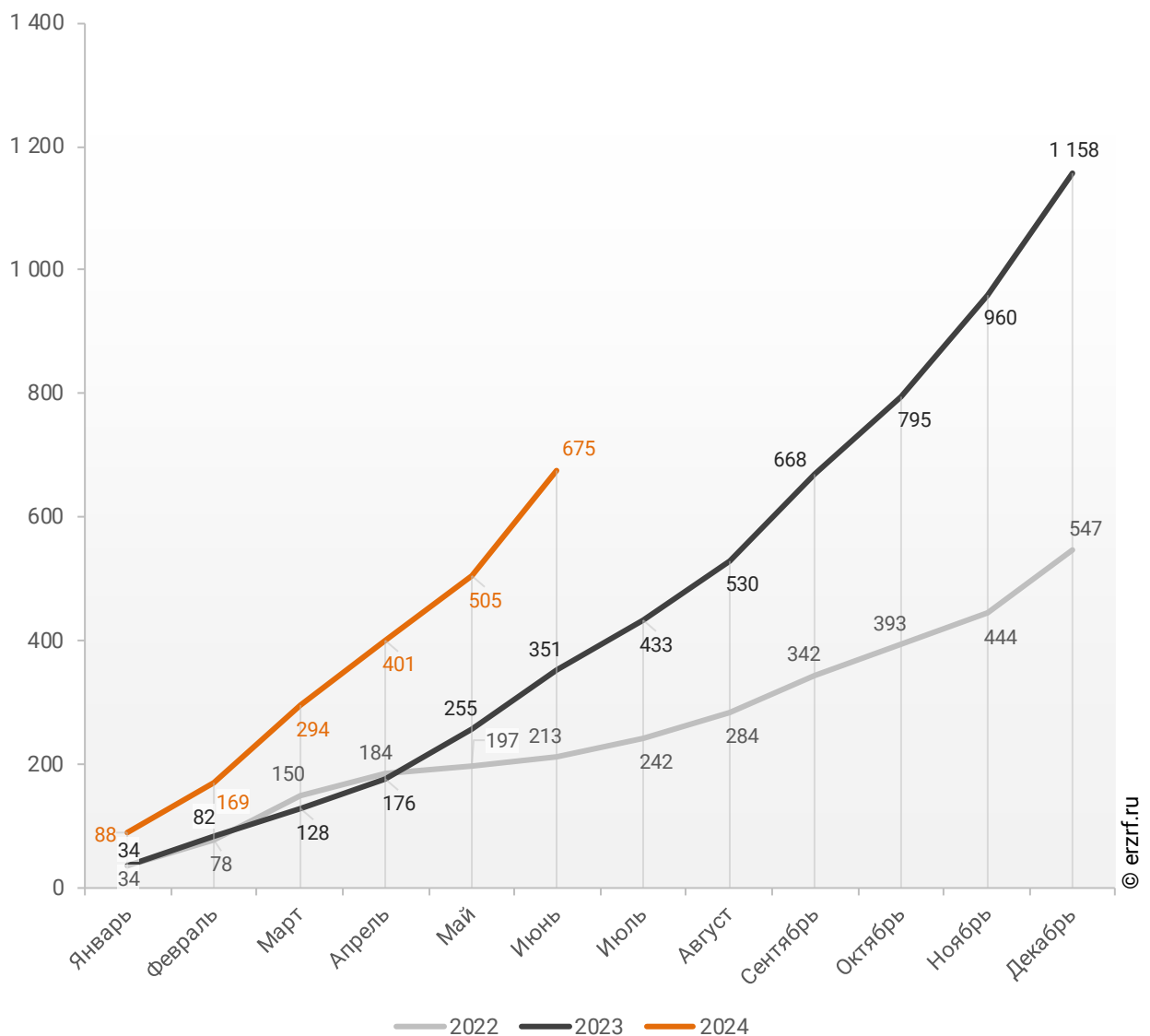


За 6 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Севастополя под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 675, что на 92,3% больше, чем в 2023 г. (351 ИЖК), и на 216,9% больше соответствующего значения 2022 г. (213 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг.

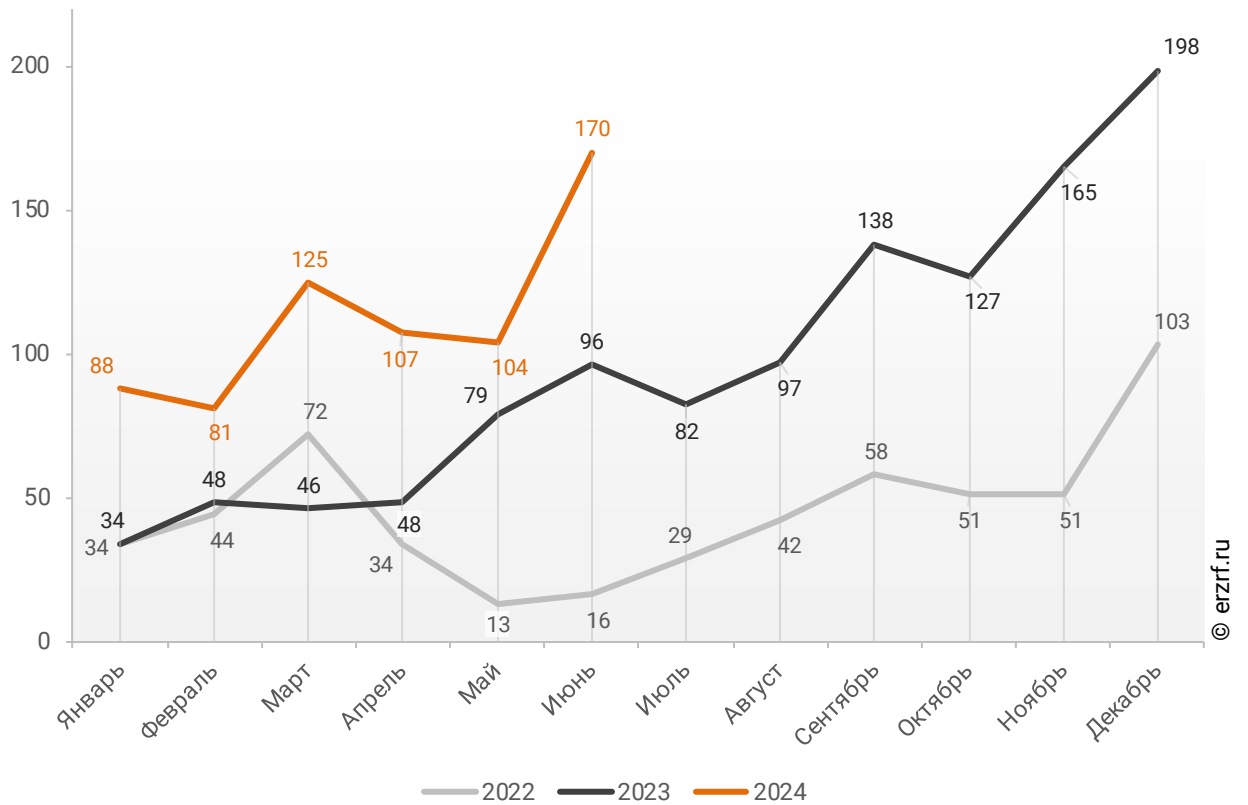


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Севастополе в июне 2024 года увеличилось на 77,1% по сравнению с июнем 2023 года (170 против 96 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг.

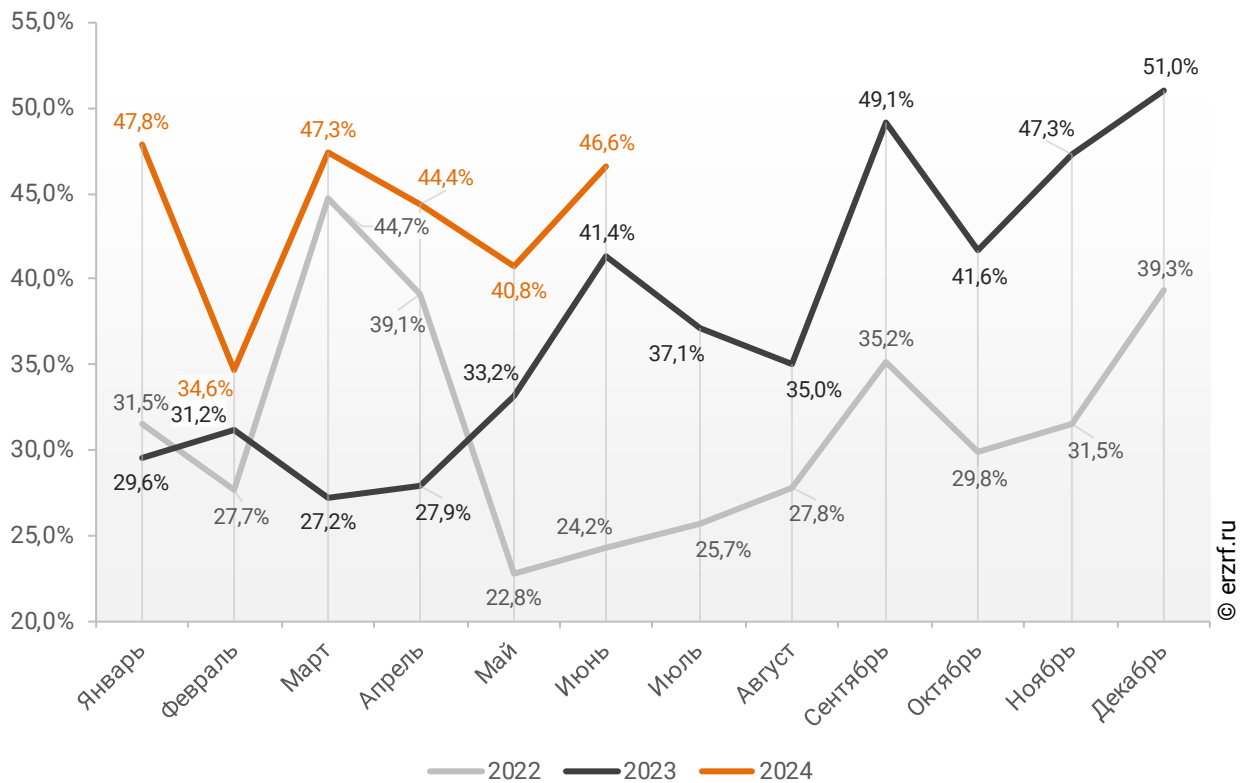


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 43,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Севастополя за этот же период, что на 11,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (32,5%), и на 10,3 п.п. больше уровня 2022 г. (33,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг.



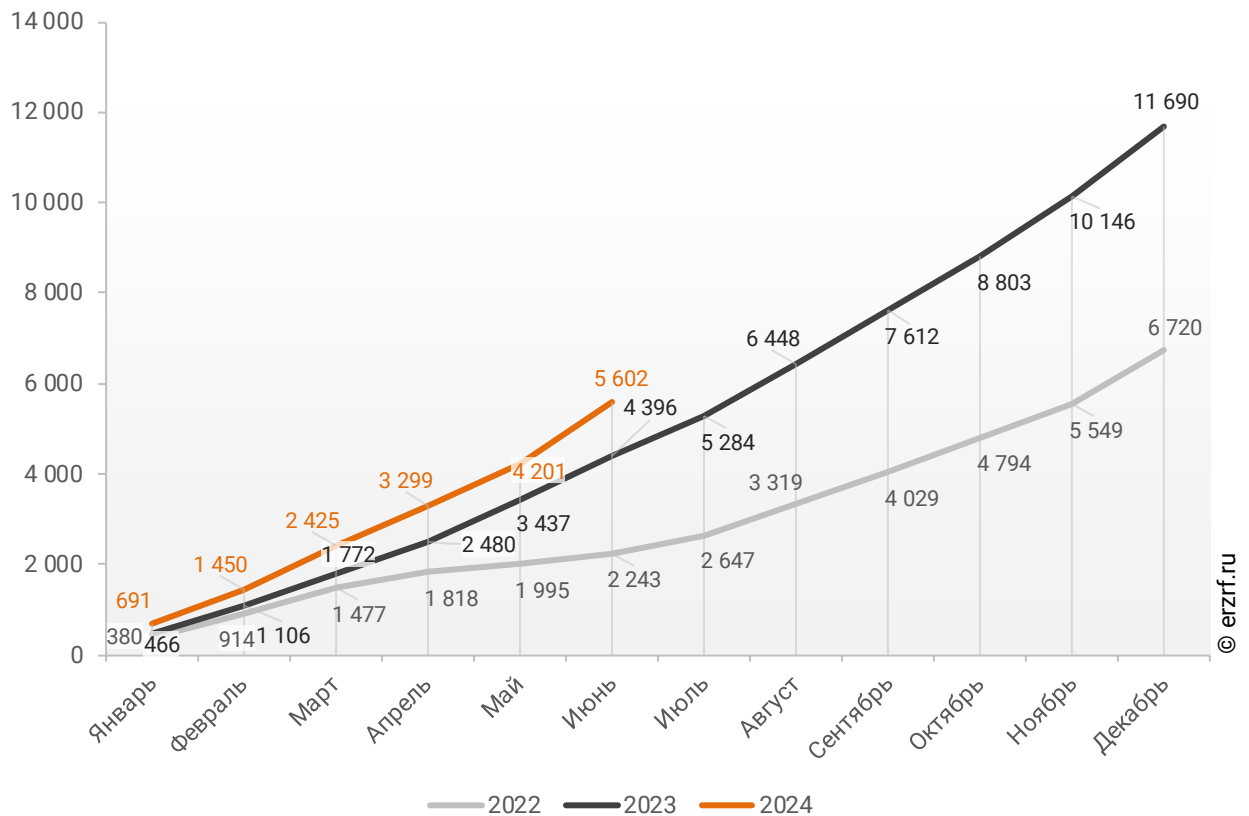
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Севастополя

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Севастополя, составил 5,60 млрд ₽, что на 27,4% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,40 млрд ₽), и на 149,8% больше аналогичного значения 2022 г. (2,24 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., млн ₽

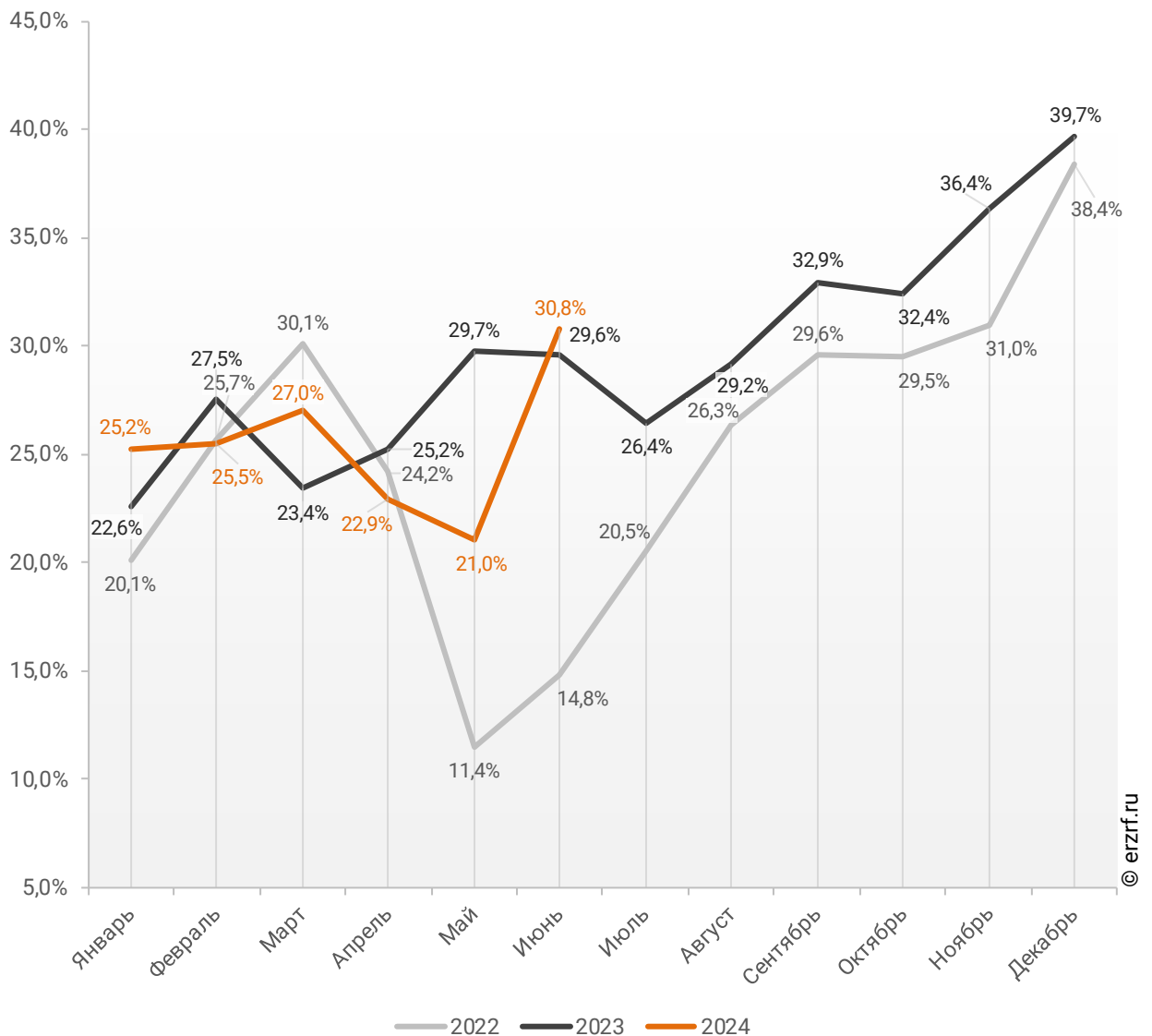


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Севастополя (22,00 млрд ₽), доля ИЖК составила 25,5%, что на 1,1 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (26,6%), и на 4,1 п.п. больше уровня 2022 г. (21,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг.

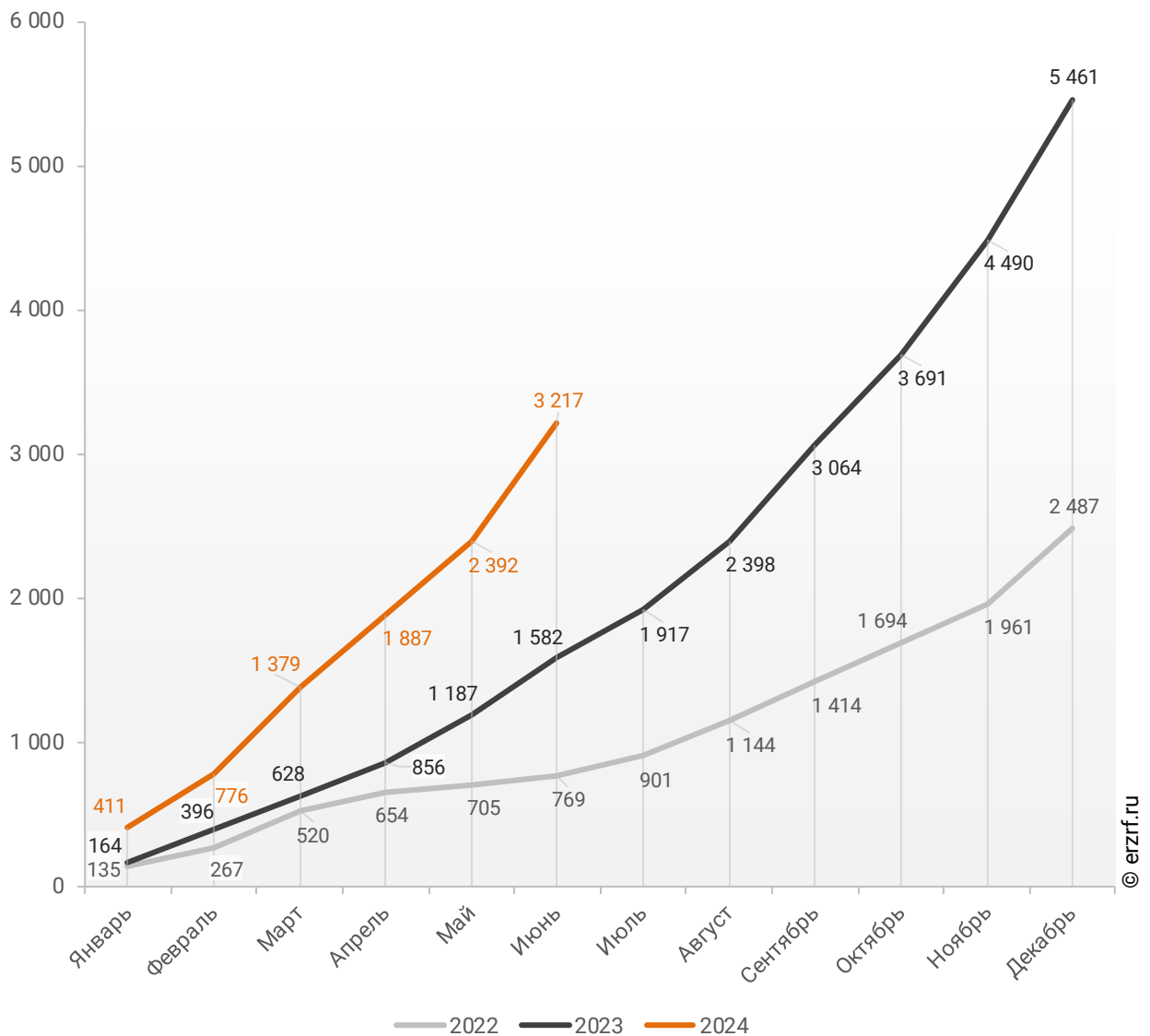


За 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Севастополя под залог ДДУ, составил 3,22 млрд ₺ (57,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Севастополя). Это на 103,4% больше аналогичного значения 2023 г. (1,58 млрд ₺), и на 318,3% больше, чем в 2022 г. (769 млн ₺).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., млн ₺, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., млн ₺



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Севастополя (22,00 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,6%, что на 5,0 п.п. больше уровня 2023 г. (9,6%), и на 7,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг.

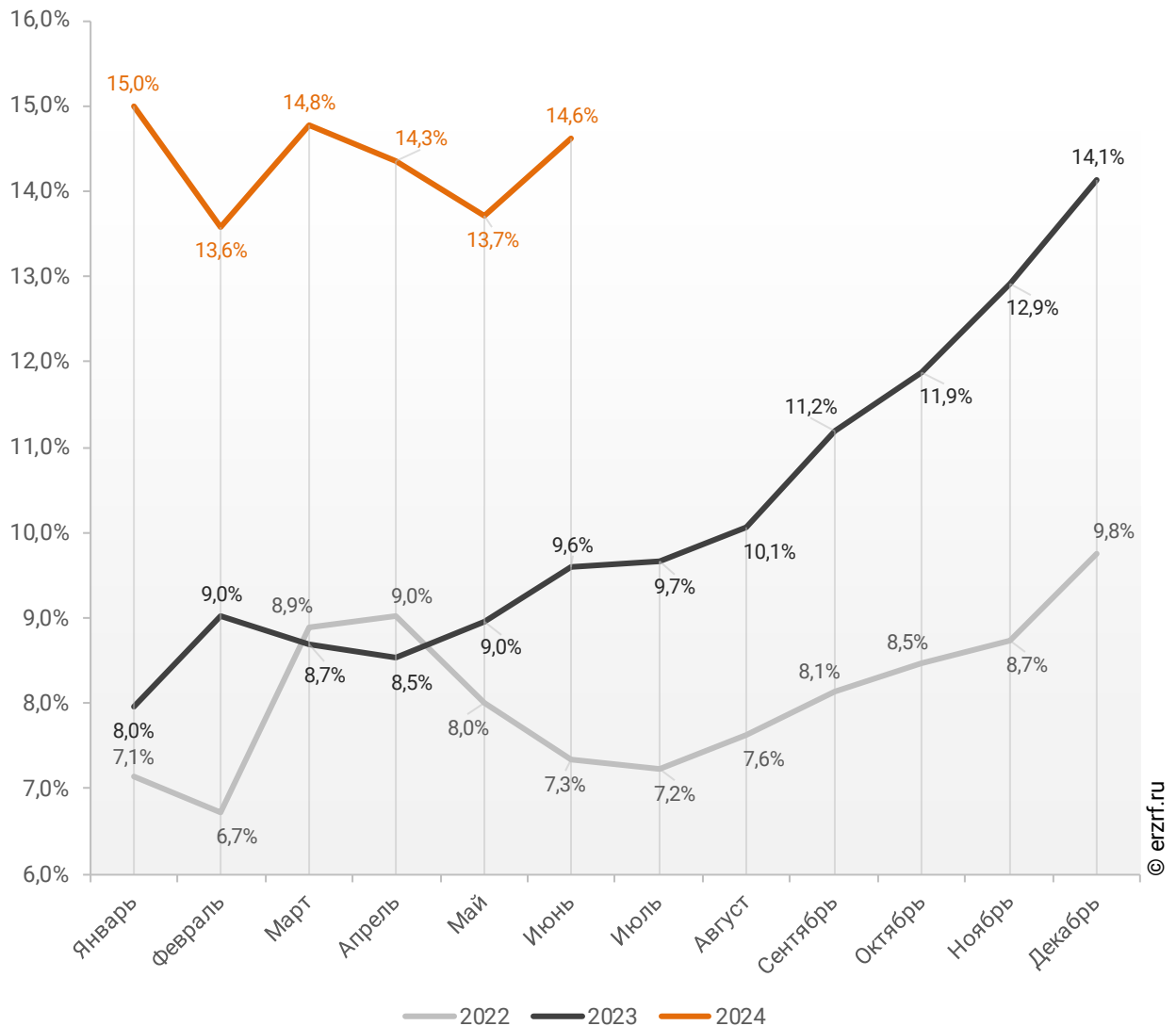
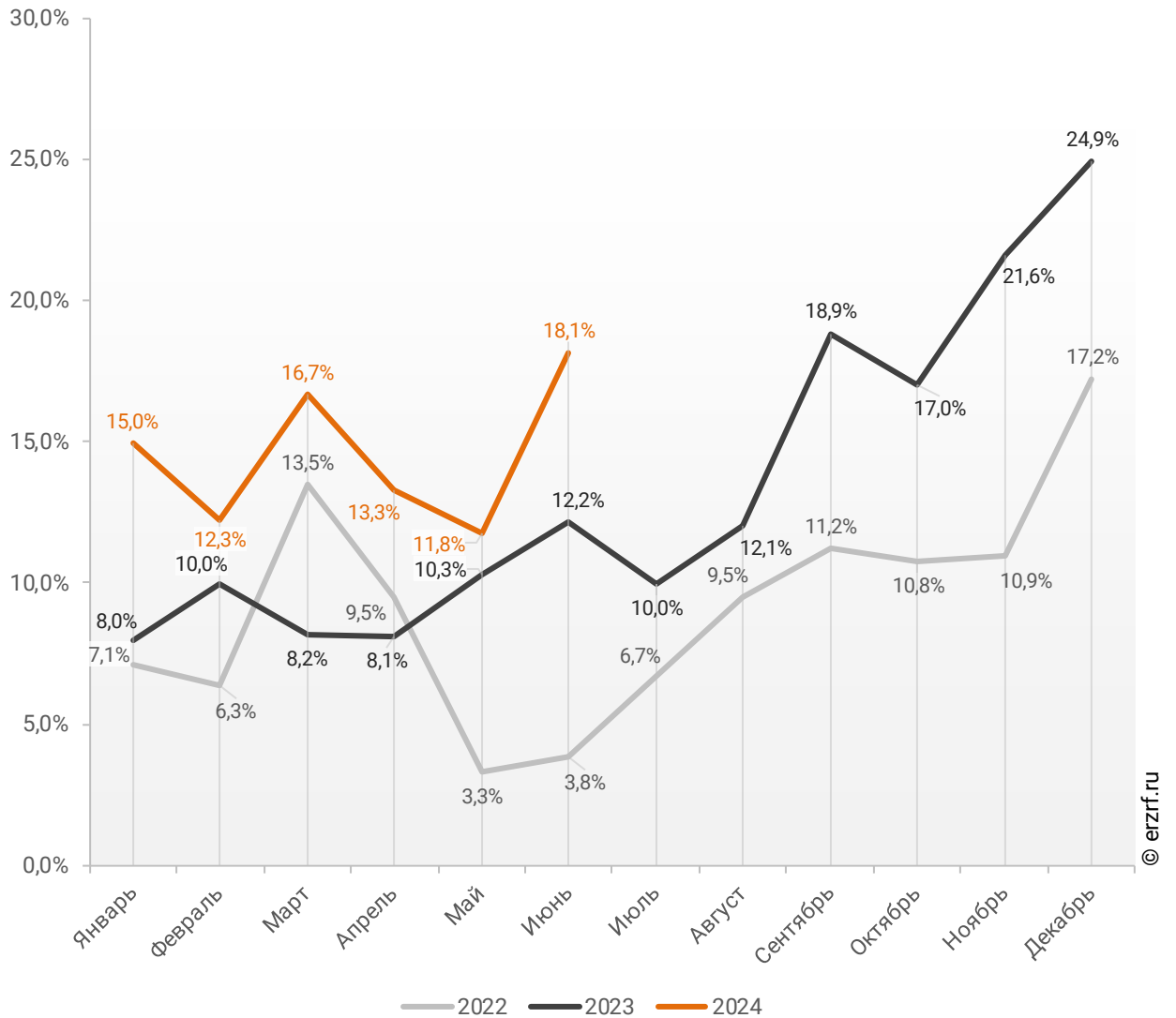


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Севастополя в 2022 – 2024 гг.**

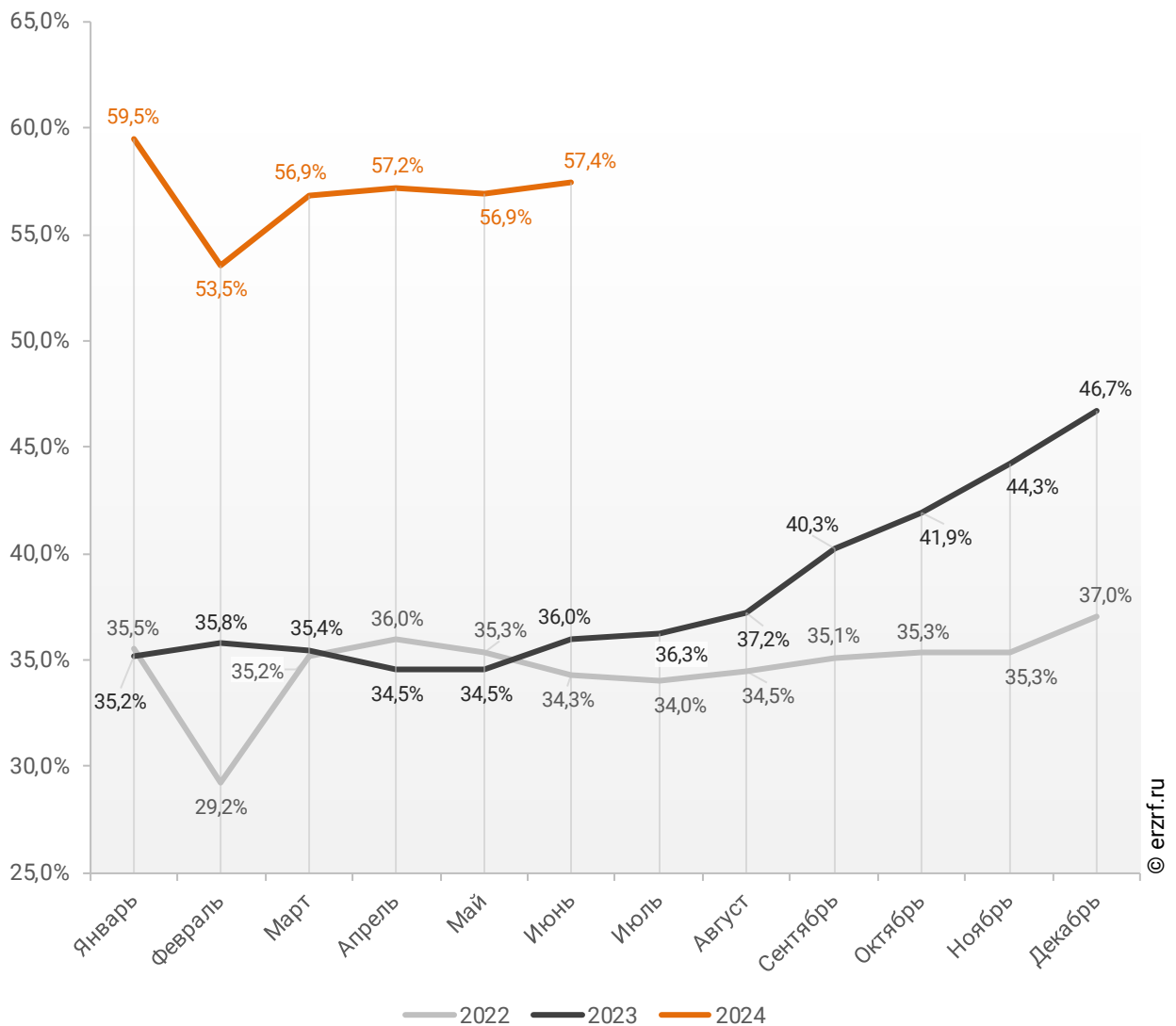


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 57,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Севастополя за этот же период, что на 21,4 п.п. больше, чем в 2023 г. (36,0%), и на 23,1 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (34,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг.

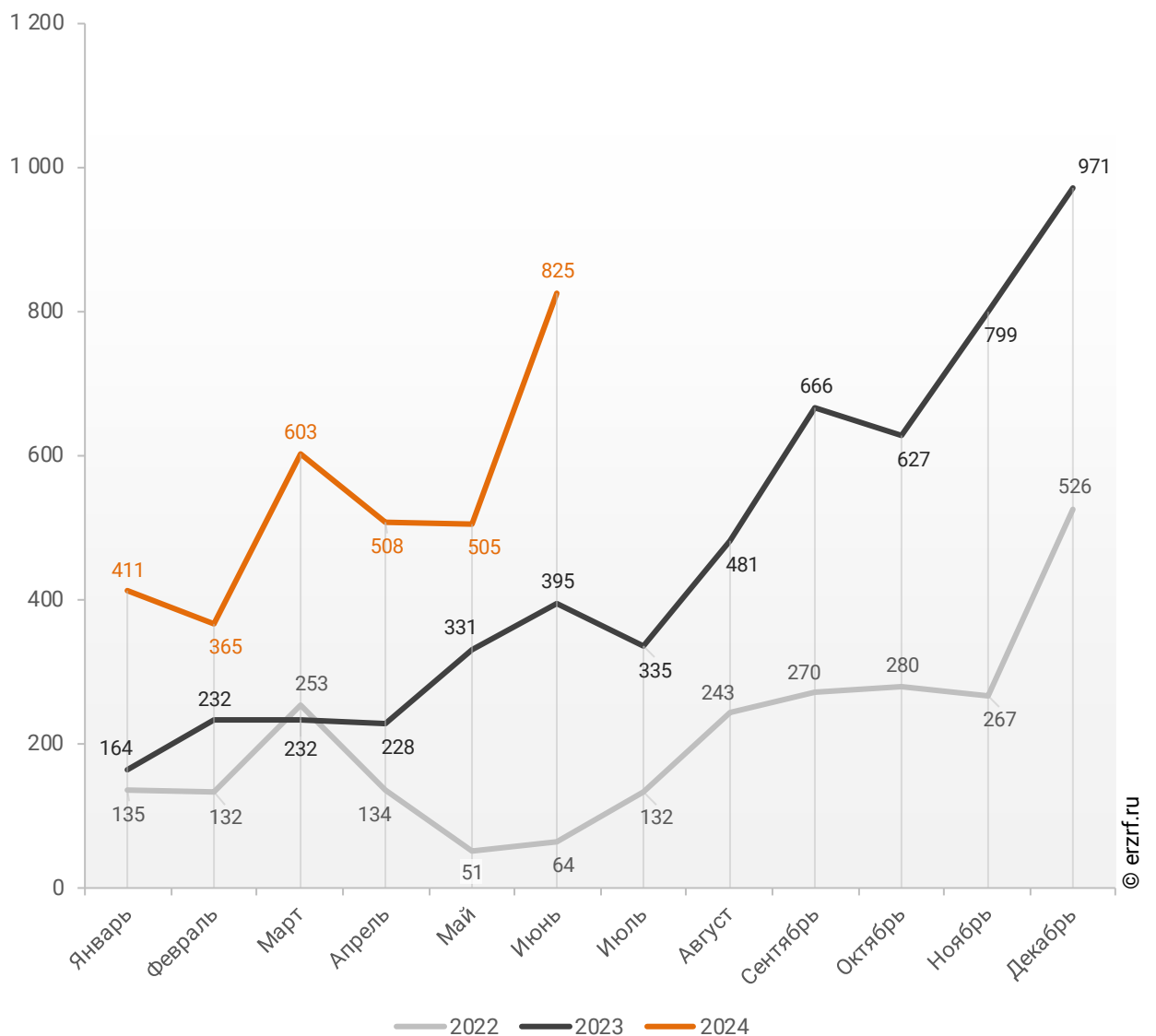


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Севастополе в июне 2024 года, увеличился на 108,9% по сравнению с июнем 2023 года (825 млн ₹ против 395 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

График 18

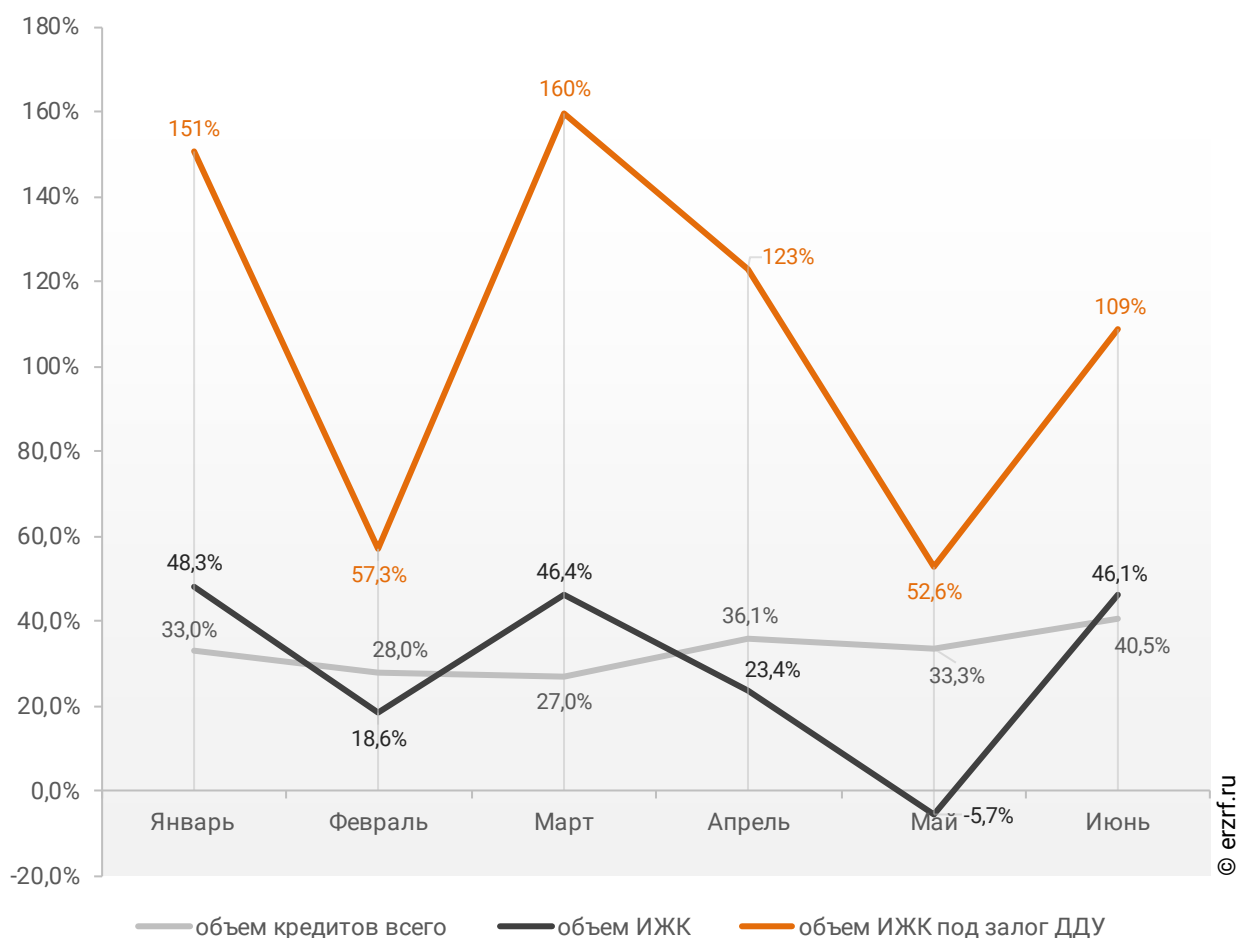
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 108,9% в июне 2024 года по сравнению с июнем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 40,5% (4,55 млрд ₺ против 3,24 млрд ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 46,1% (1,40 млрд ₺ против 959 млн ₺ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Севастополе (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Севастополе кредитов всех видов за январь – июнь составила 14,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 57,4%.

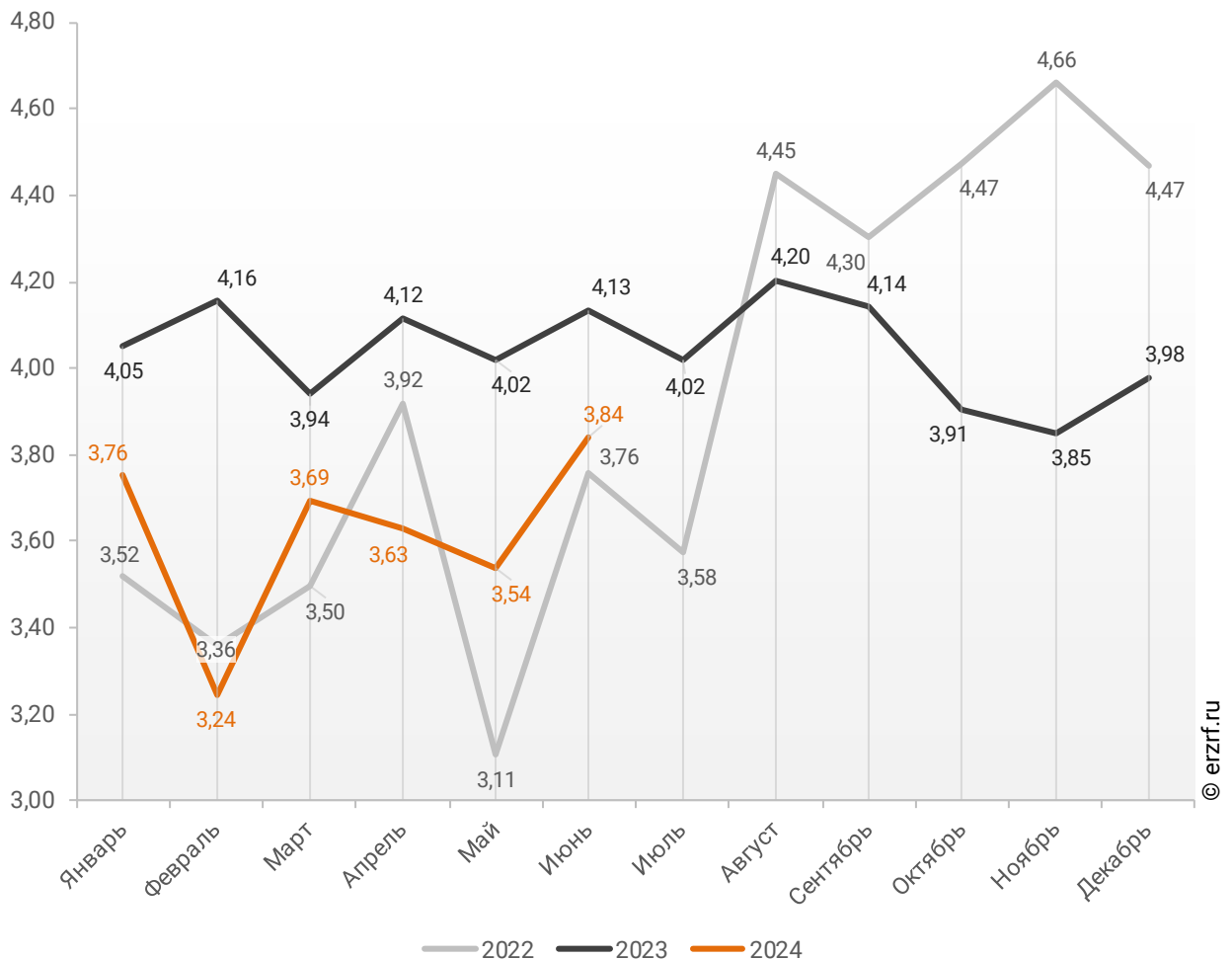
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Севастополя

По официальной статистике Банка России в июне 2024 г. средний размер ИЖК в Севастополе составил 3,84 млн ₽, что на 7,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,13 млн ₽), и на 2,1% больше аналогичного значения 2022 г. (3,76 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., млн ₽

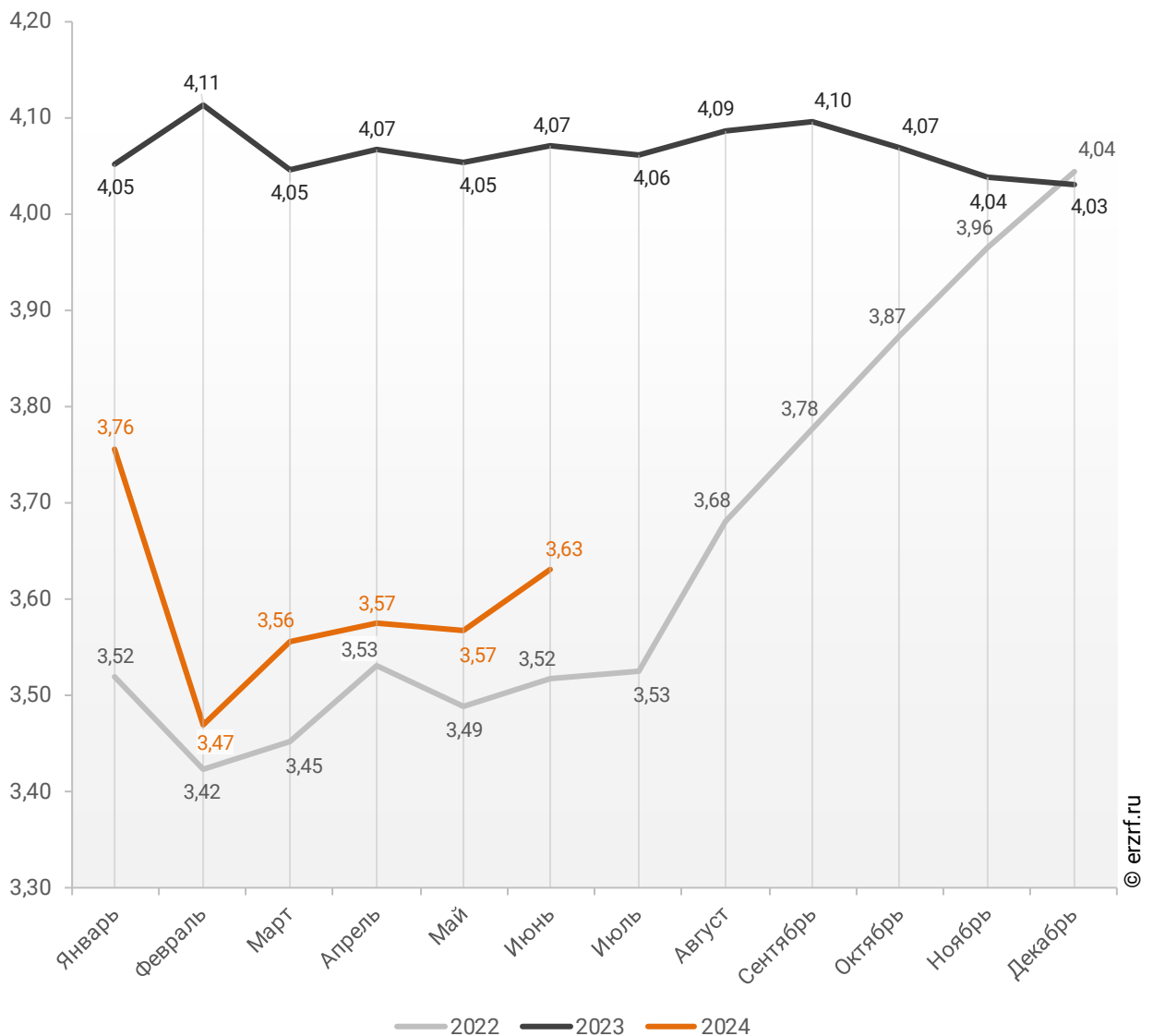


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом составил 3,63 млн ₽, что на 10,8% меньше, чем в 2023 г. (4,07 млн ₽), и на 3,3% больше соответствующего значения 2022 г. (3,52 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., млн ₽

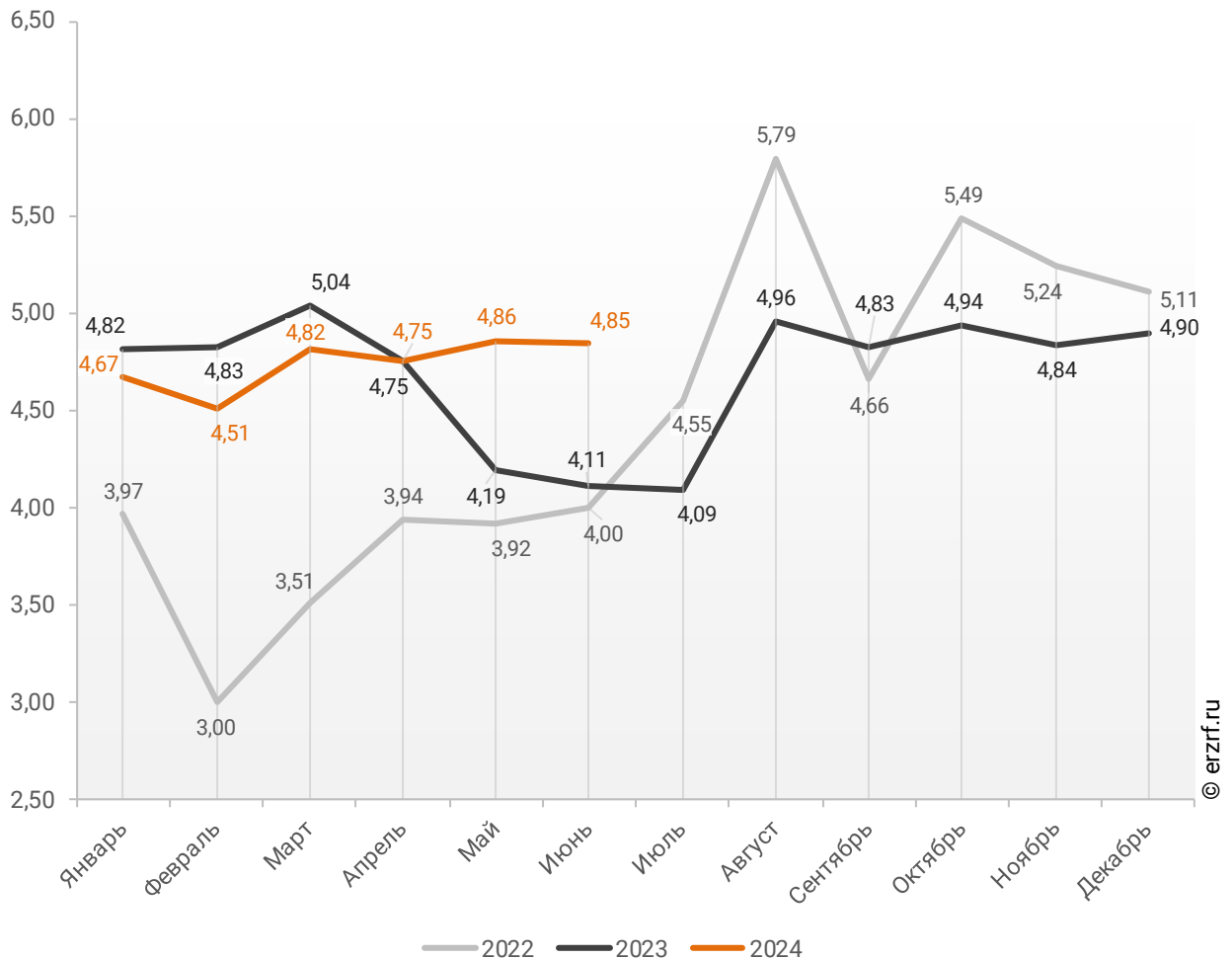


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Севастополе в июне 2024 года увеличился на 18,0% по сравнению с июнем 2023 года (4,85 млн ₹ против 4,11 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., млн ₹

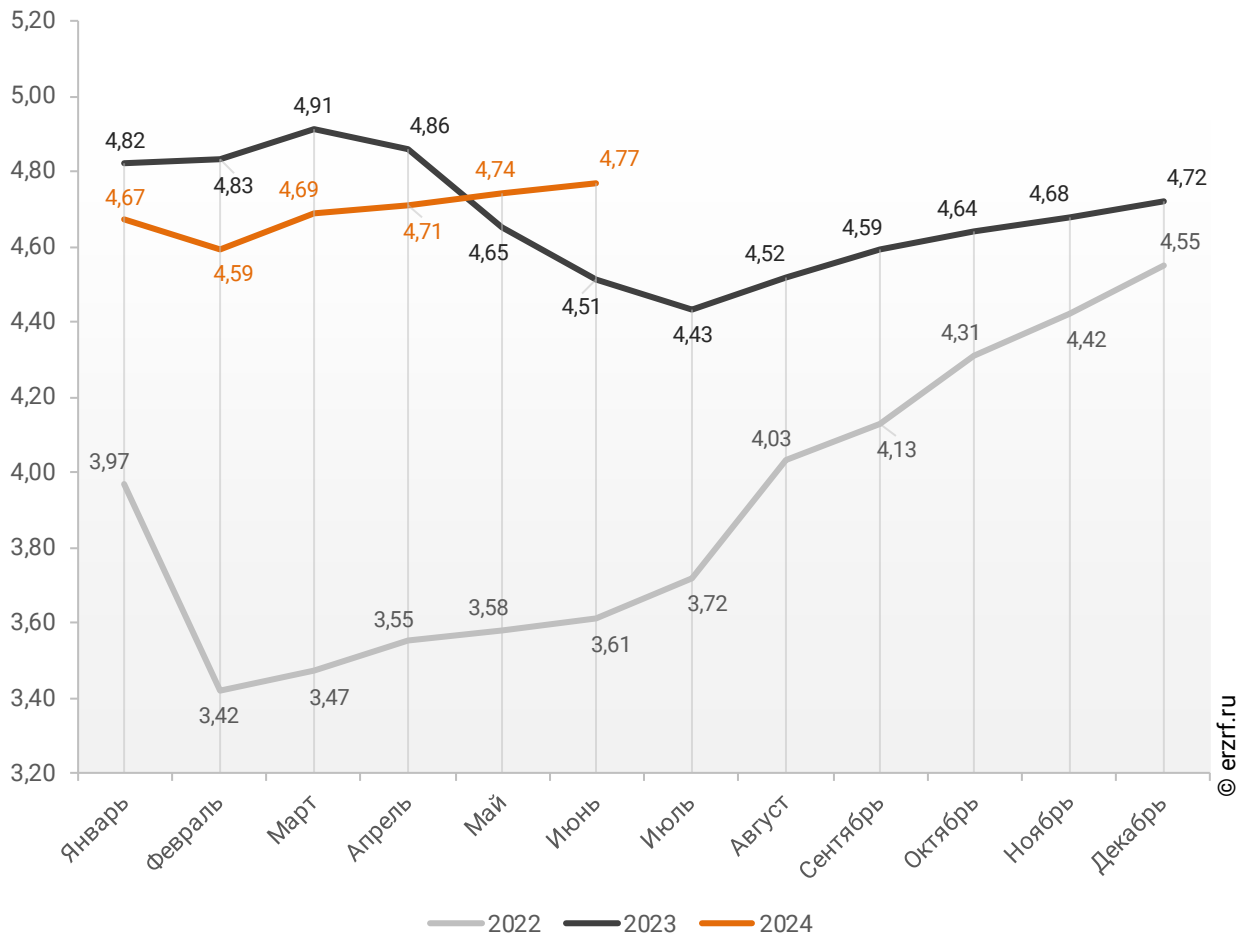


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом составил 4,77 млн ₽ (на 31,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Севастополя). Это на 5,8% больше соответствующего значения 2023 г. (4,51 млн ₽), и на 32,1% больше уровня 2022 г. (3,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., млн ₽

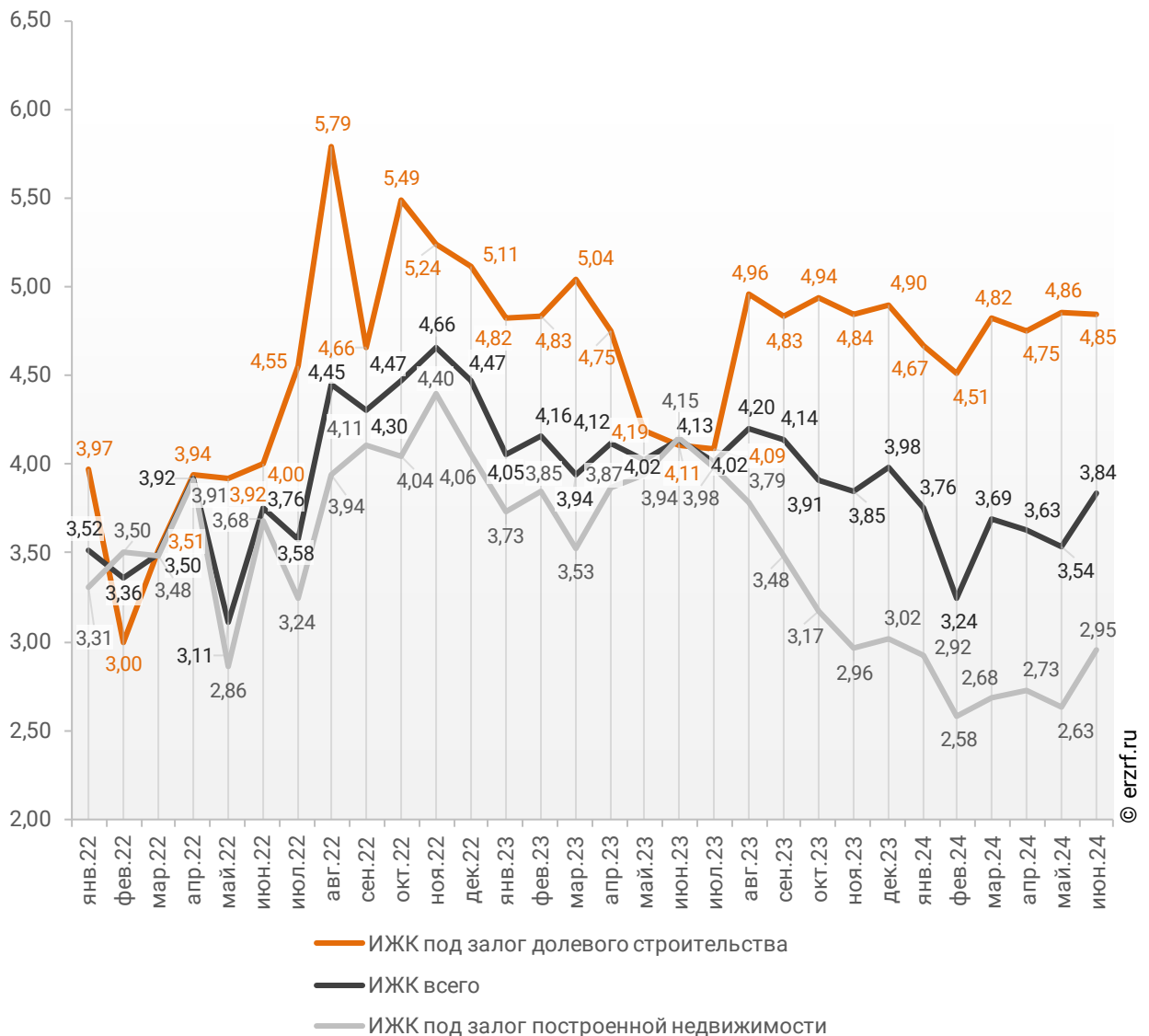


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 28,9% – с 4,15 млн ₴ до 2,95 млн ₴.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Севастополе, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Севастополе, млн ₴



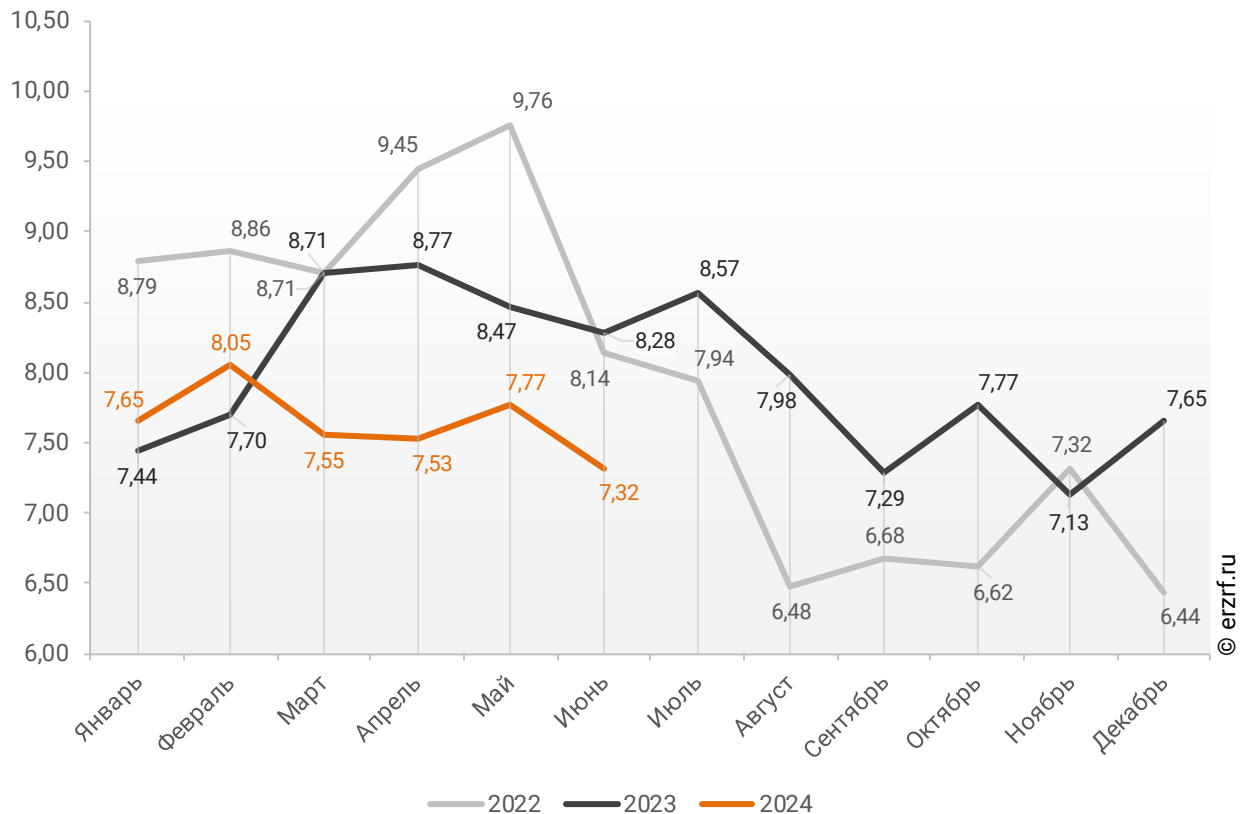
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Севастополя

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2024 года в Севастополе, средневзвешенная ставка составила 7,32%. По сравнению с июнем 2023 года ставка снизилась на 0,96 п. п. (с 8,28% до 7,32%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Севастополе представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Севастополе, %

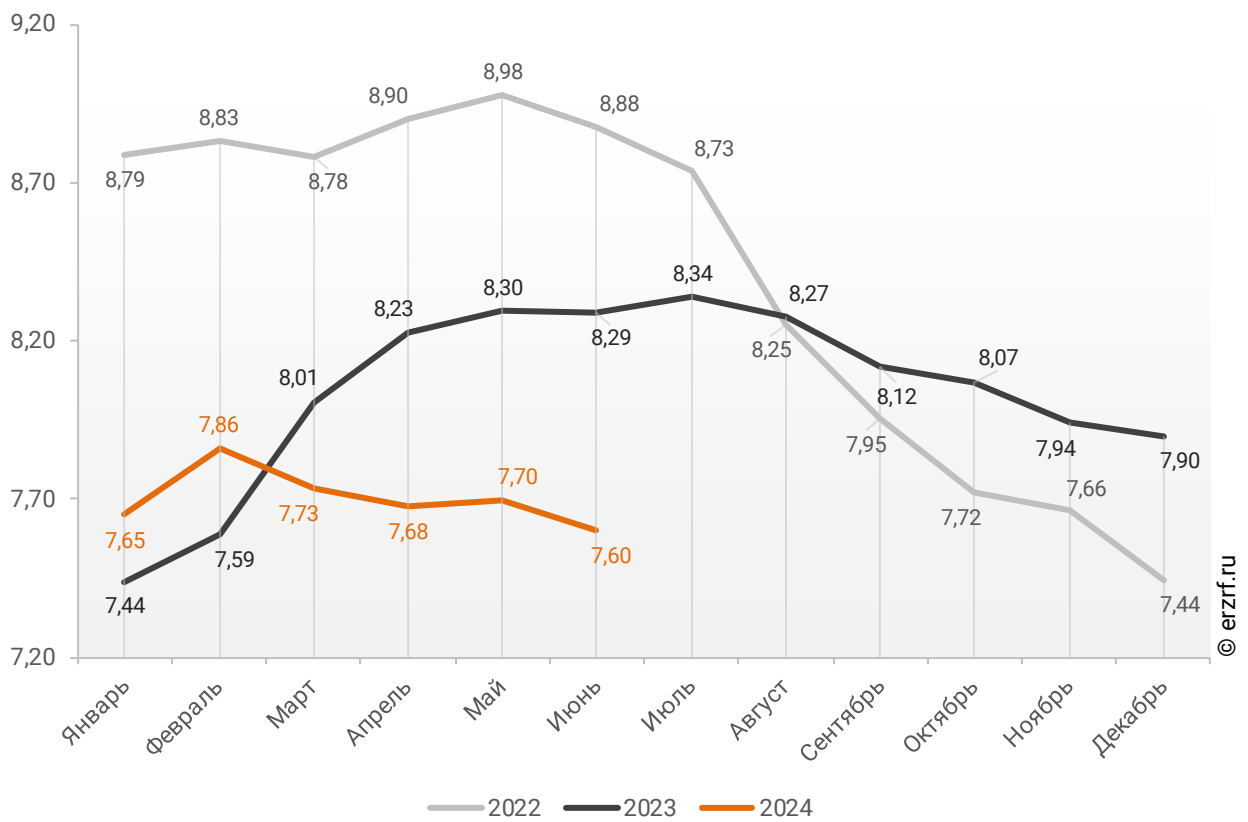


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом составила 7,60%, что на 0,69 п.п. меньше, чем в 2023 г. (8,29%), и на 1,28 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (8,88%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

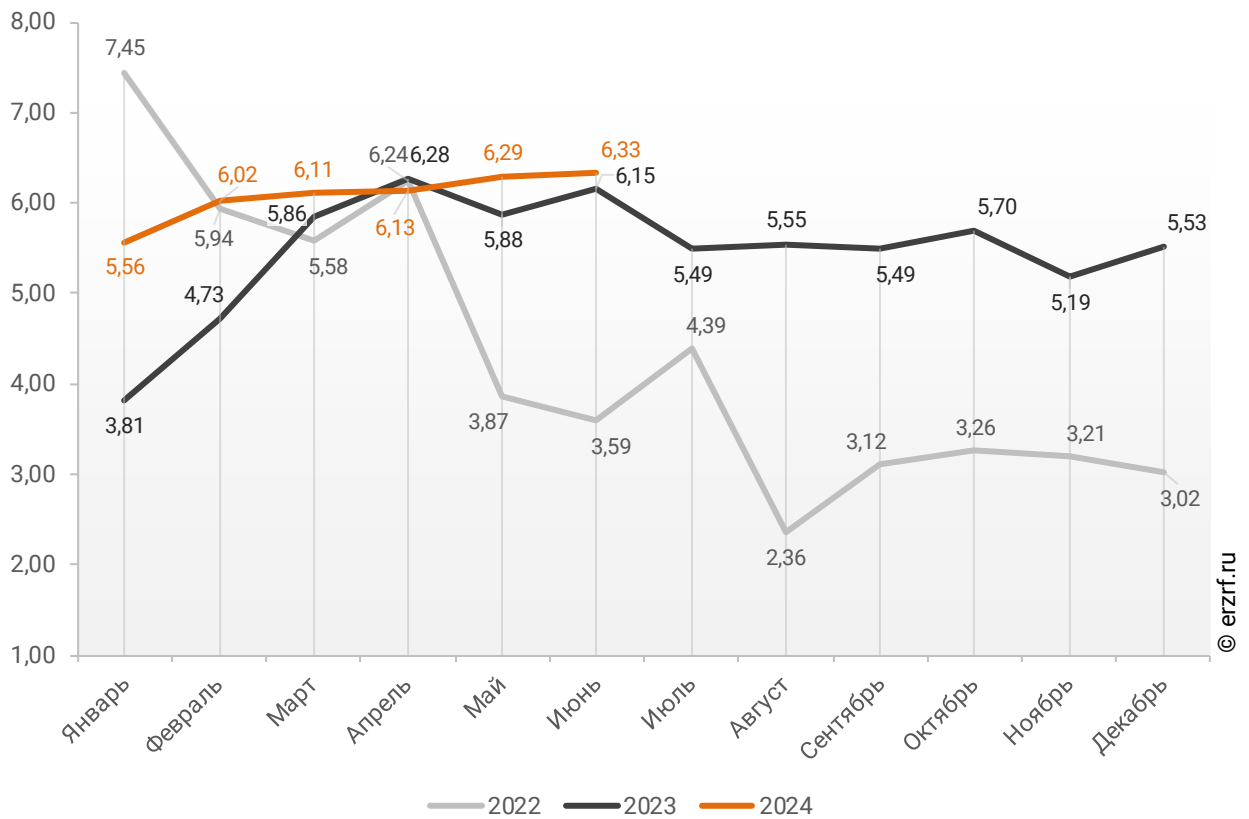


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Севастополе в июне 2024 года, составила 6,33%, что на 0,18 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2023 года (6,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Севастополе представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Севастополе, %

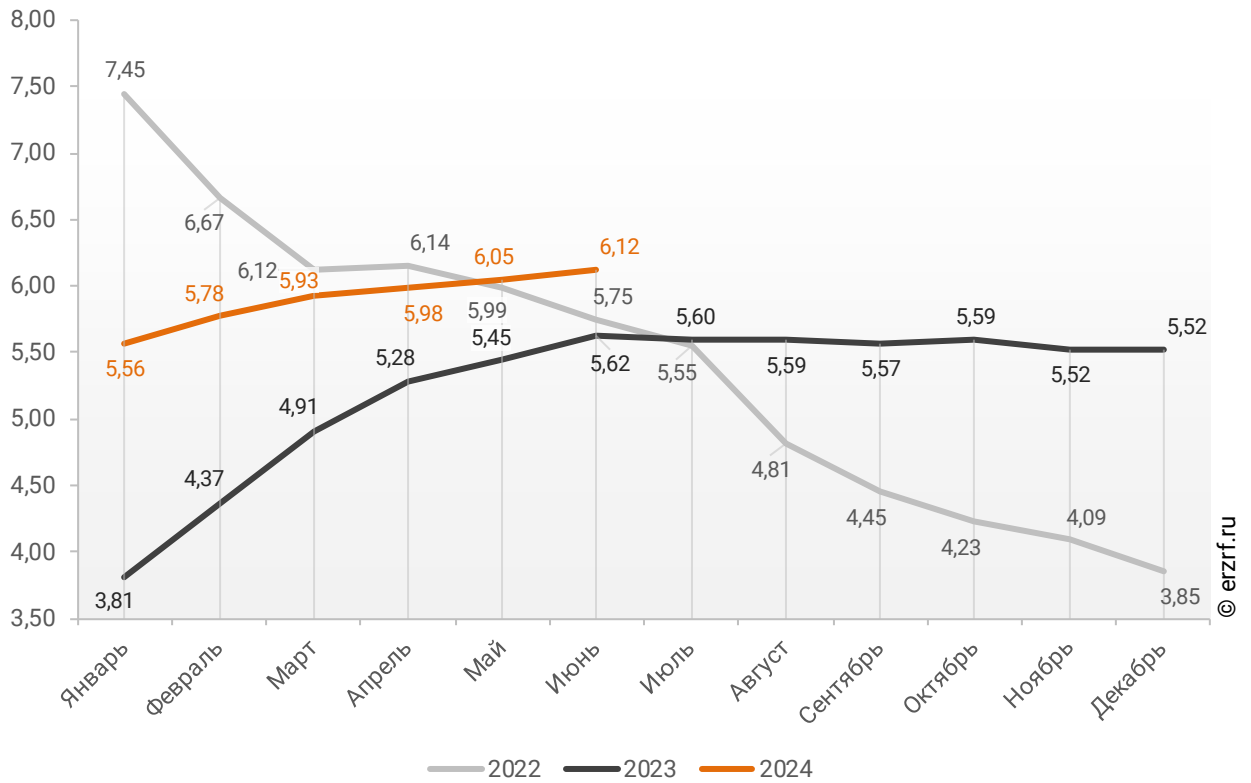


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Севастополя, накопленным итогом составила 6,12% (на 1,48 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,50 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,62%), и на 0,37 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,75%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2022 – 2024 гг.

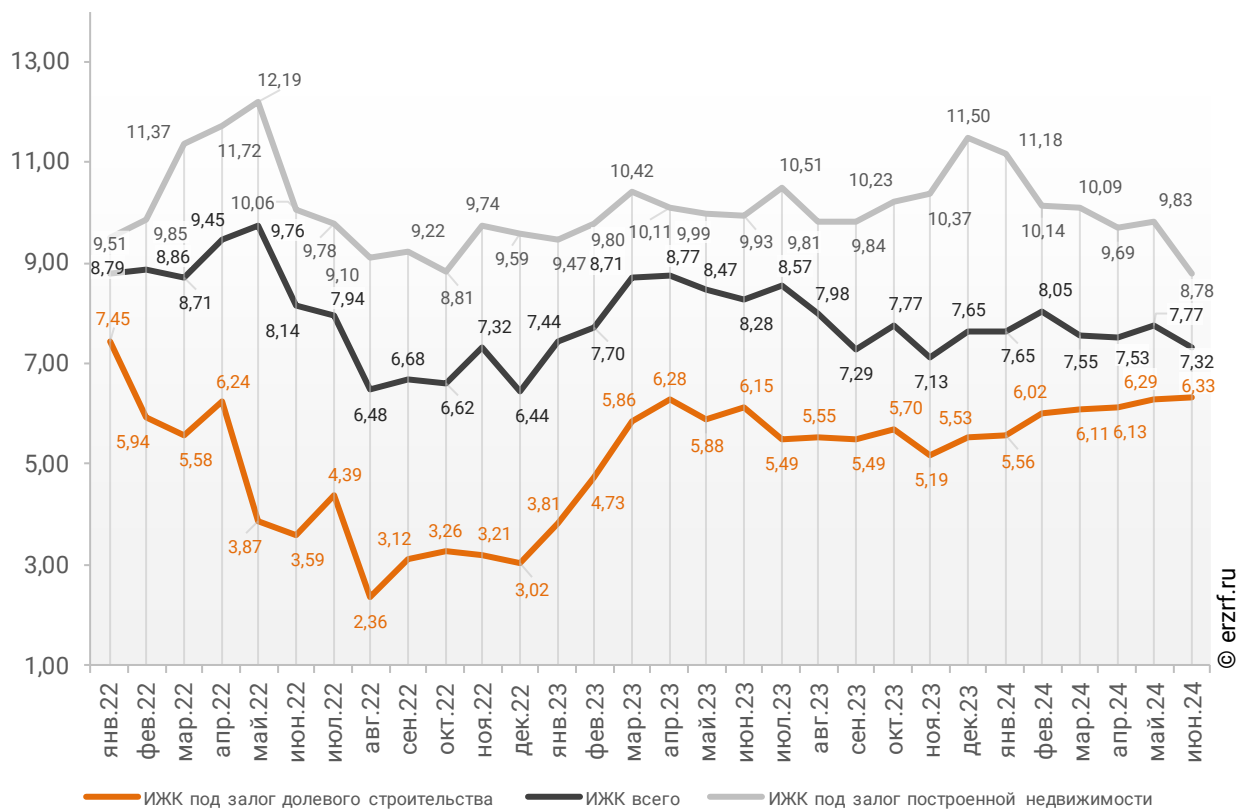


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Севастополе в июне 2024 года составила 8,78%, что на 1,15 п. п. меньше значения за июнь 2023 года (9,93%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Севастополе, представлено на графике 29.

График 29

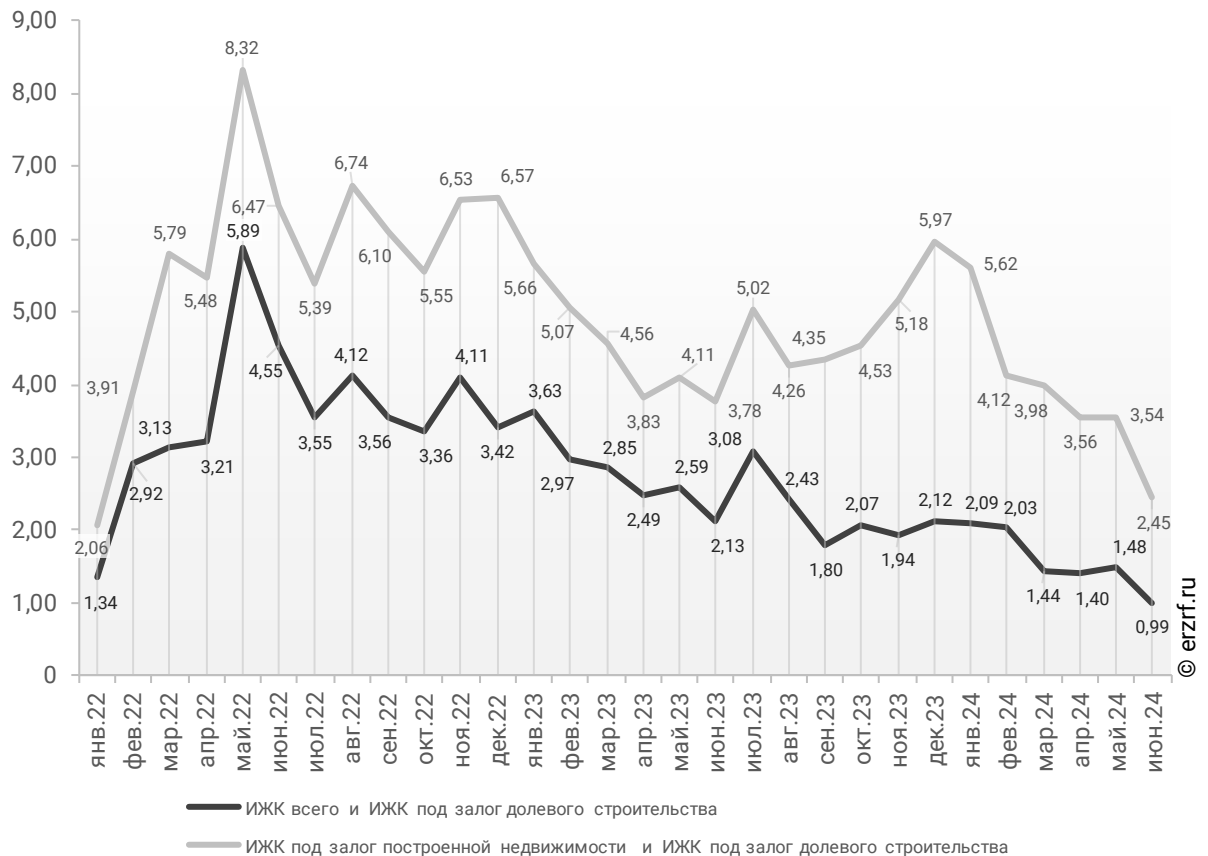
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Севастополе, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Севастополе уменьшилась с 2,13 п. п. до 0,99 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Севастополе за год уменьшилась с 3,78 п. п. до 2,45 п. п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Севастополе, п. п.

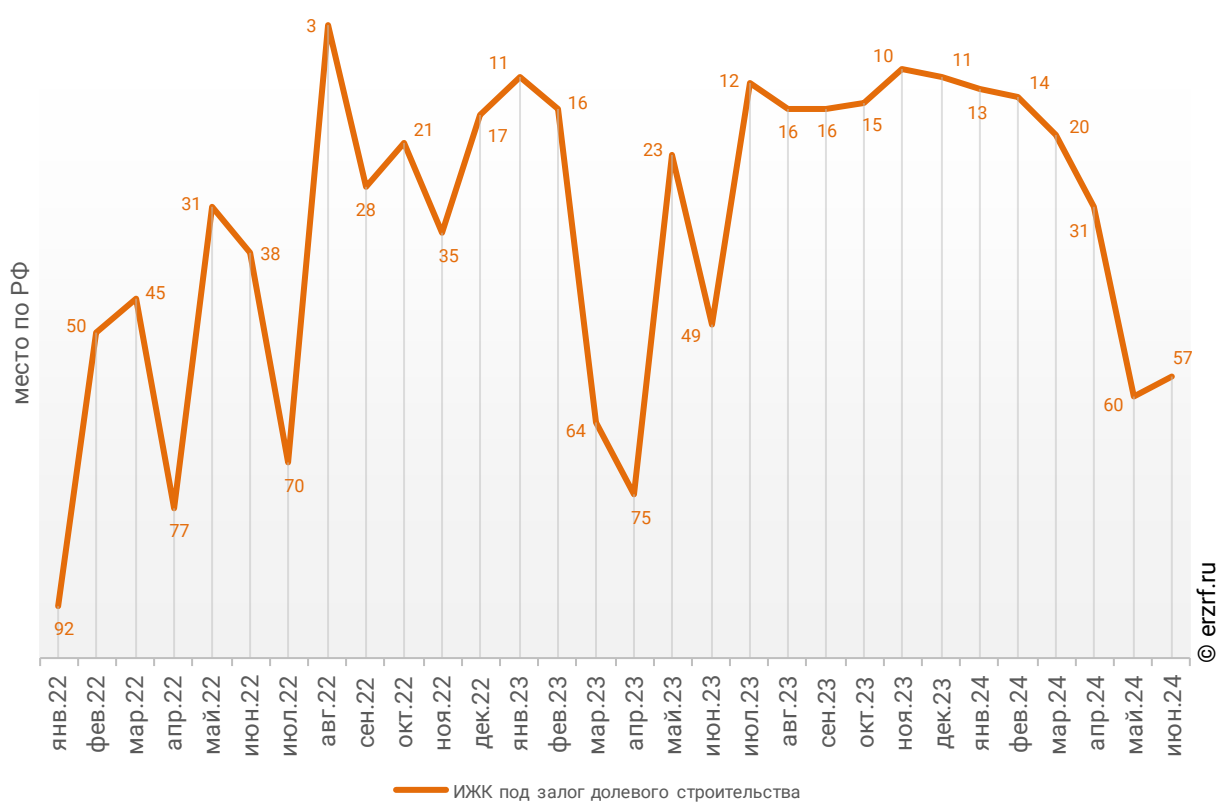


Севастополь занимает 26-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Севастополь занимает 57-е место, и 16-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Севастополем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Севастополем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

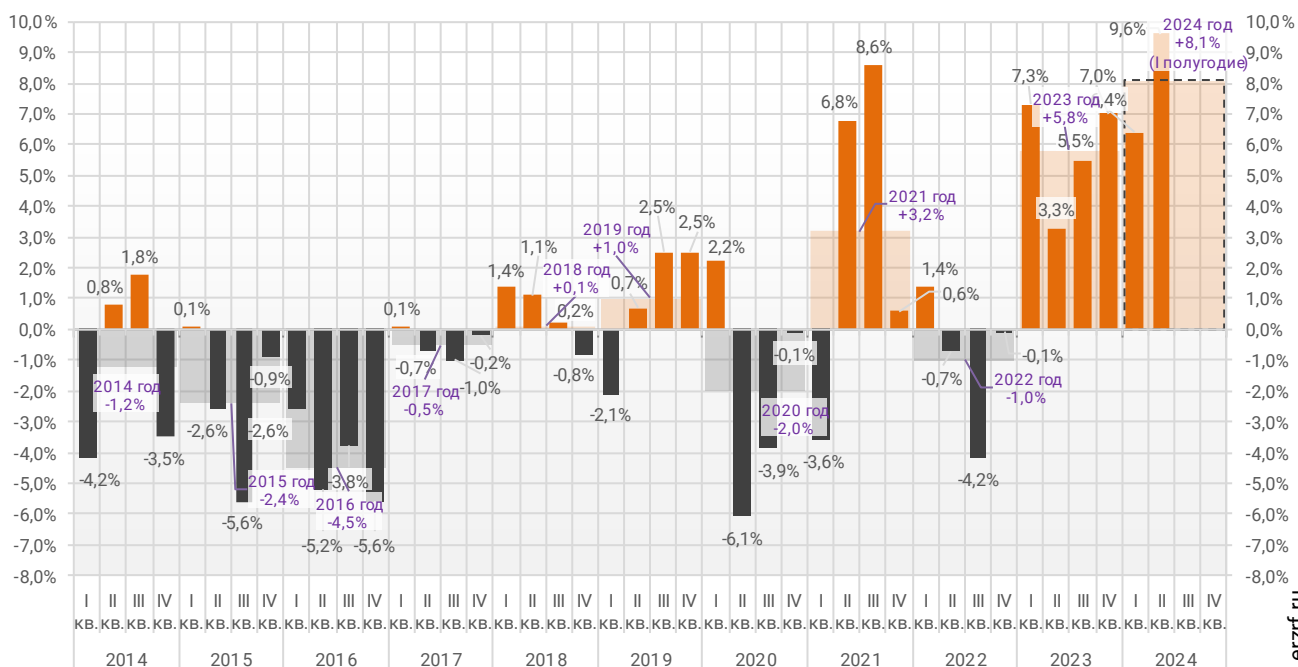


11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 32).

График 32

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

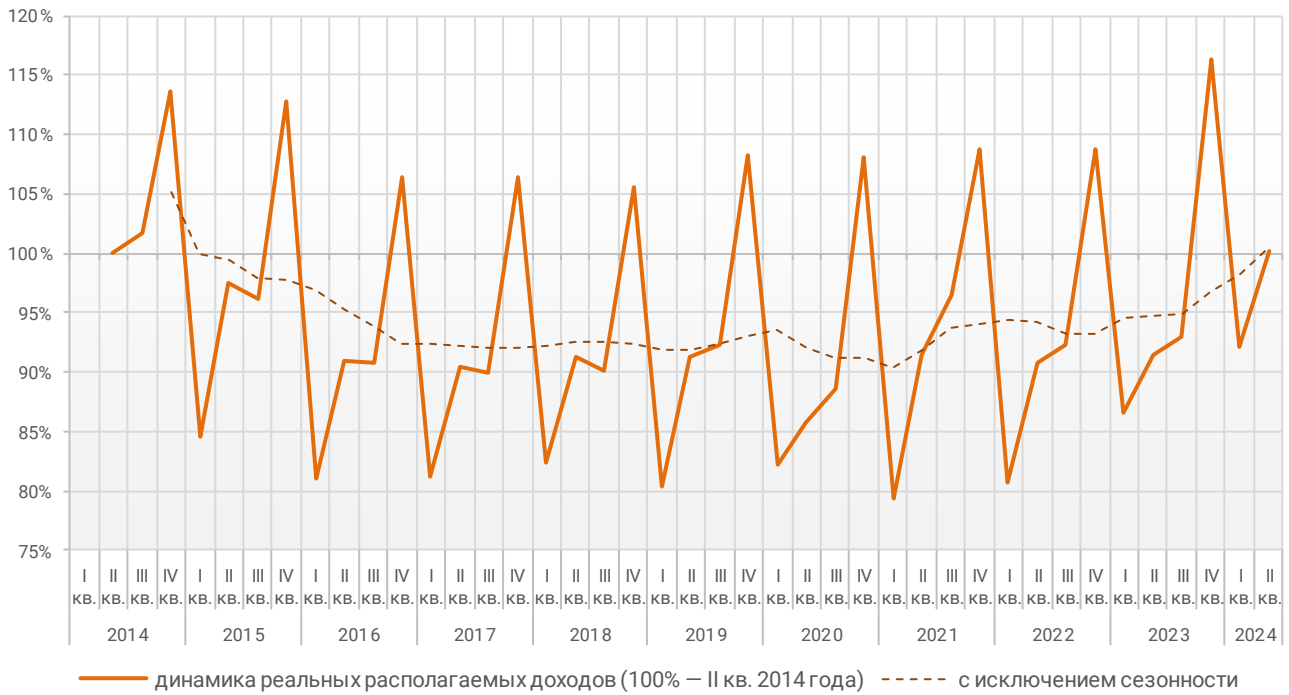


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 33).

График 33

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



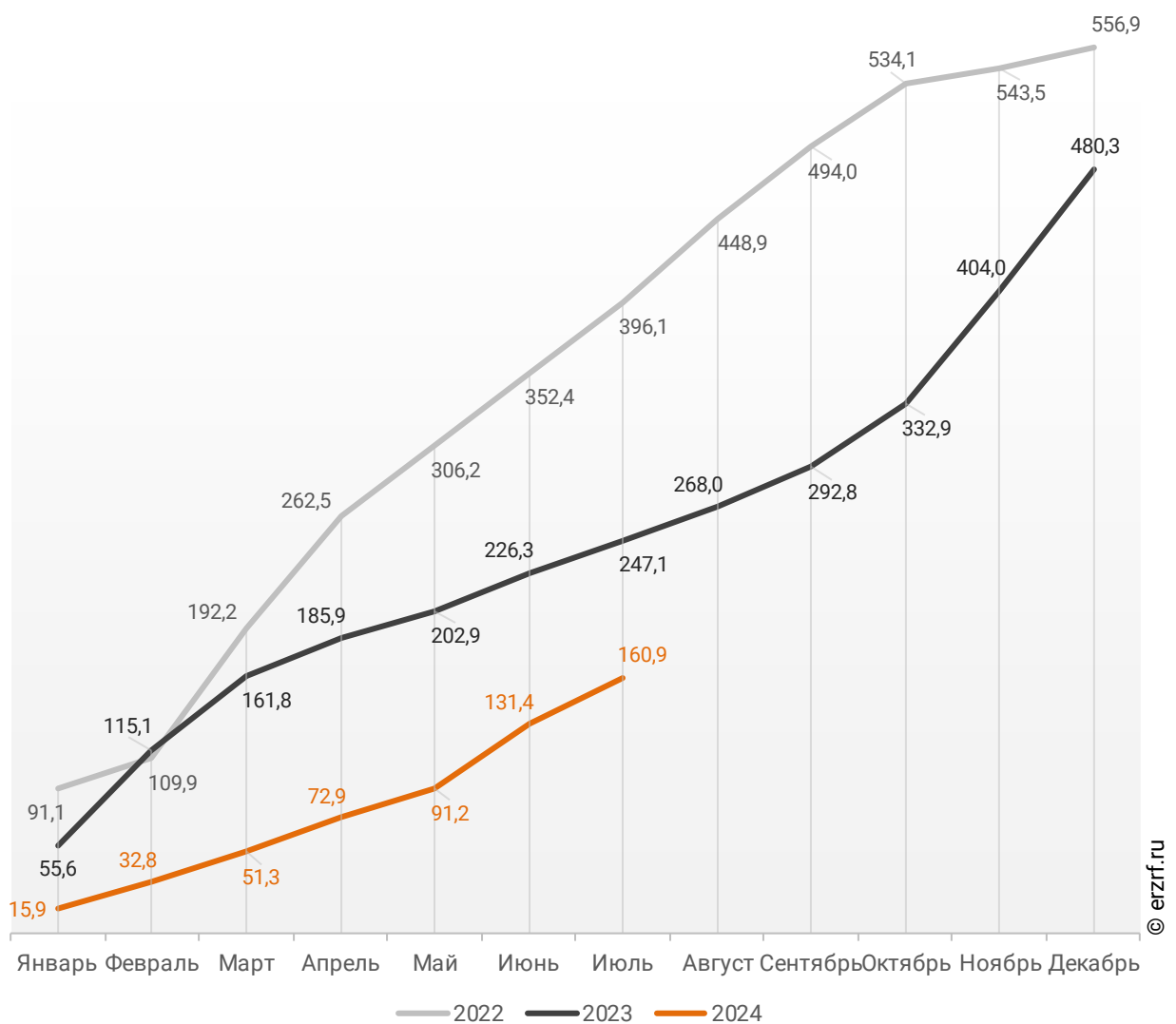
© erzrf.ru

12. Ввод жилья в Севастополе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2024 г. показывает снижение на 34,9% графика ввода жилья в Севастополе в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 59,4% по отношению к 2022 г. (График 34).

График 34

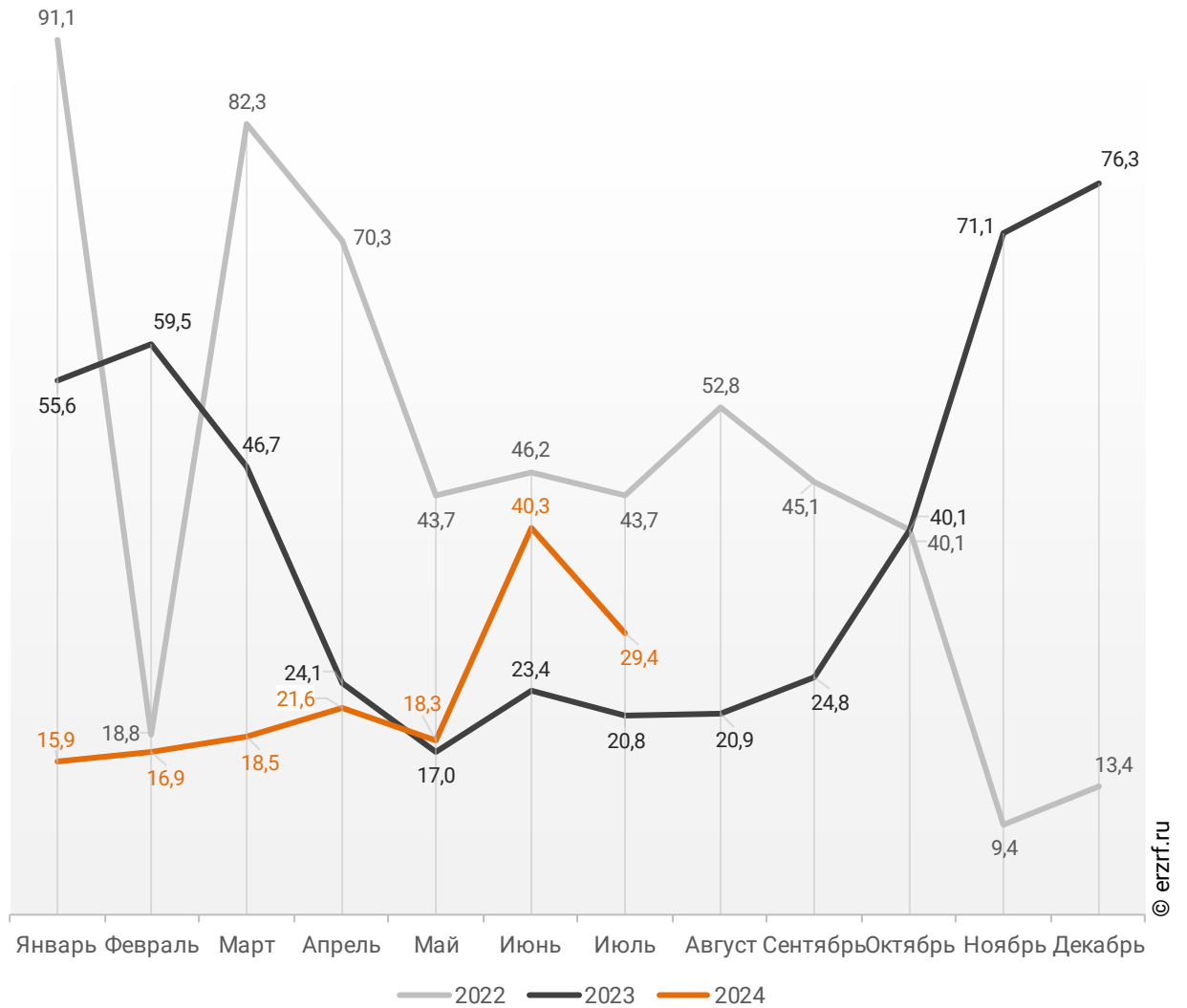
Ввод жилья в Севастополе
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В июле 2024 года в Севастополе введено 29,4 тыс. м² жилья. Это на 41,5%, или на 8,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 35).

График 35

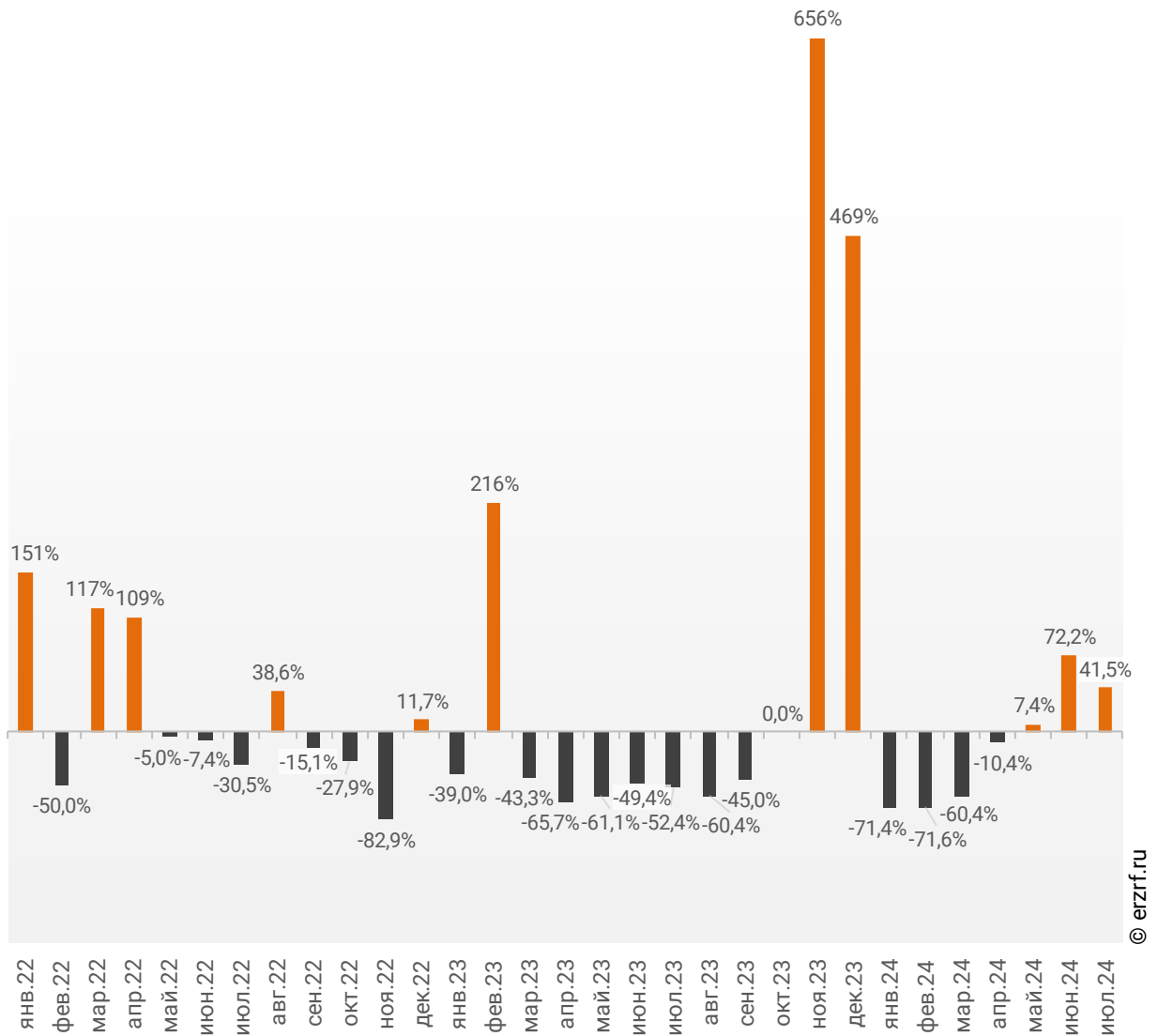
Динамика ввода жилья по месяцам в Севастополе, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Севастополе третий месяц подряд.

График 36

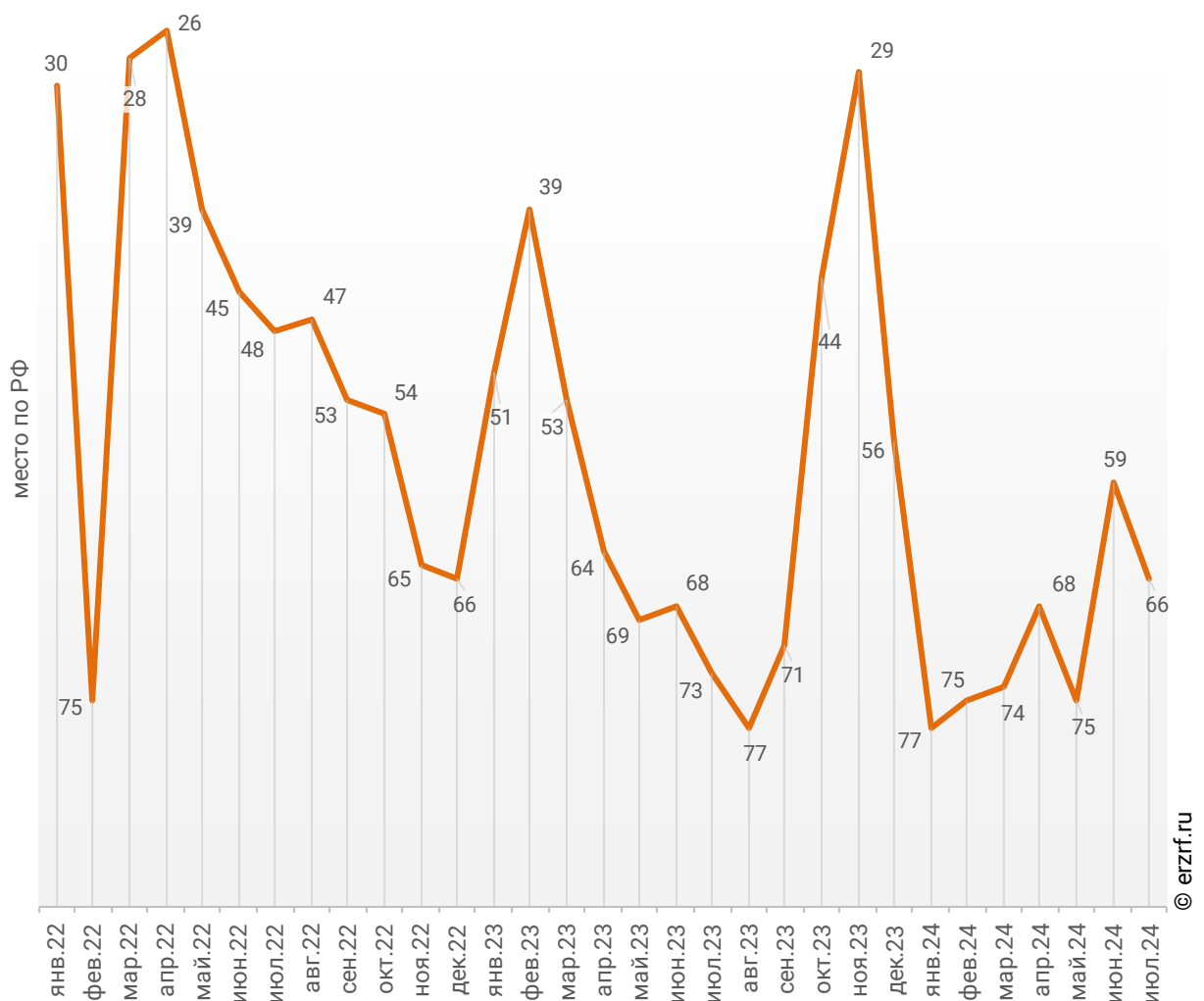
**Динамика прироста ввода жилья в Севастополе,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Севастополь занимает 66-е место по показателю ввода жилья за июль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 17-м месте. (График 37).

График 37

Динамика изменения места, занимаемого Севастополем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

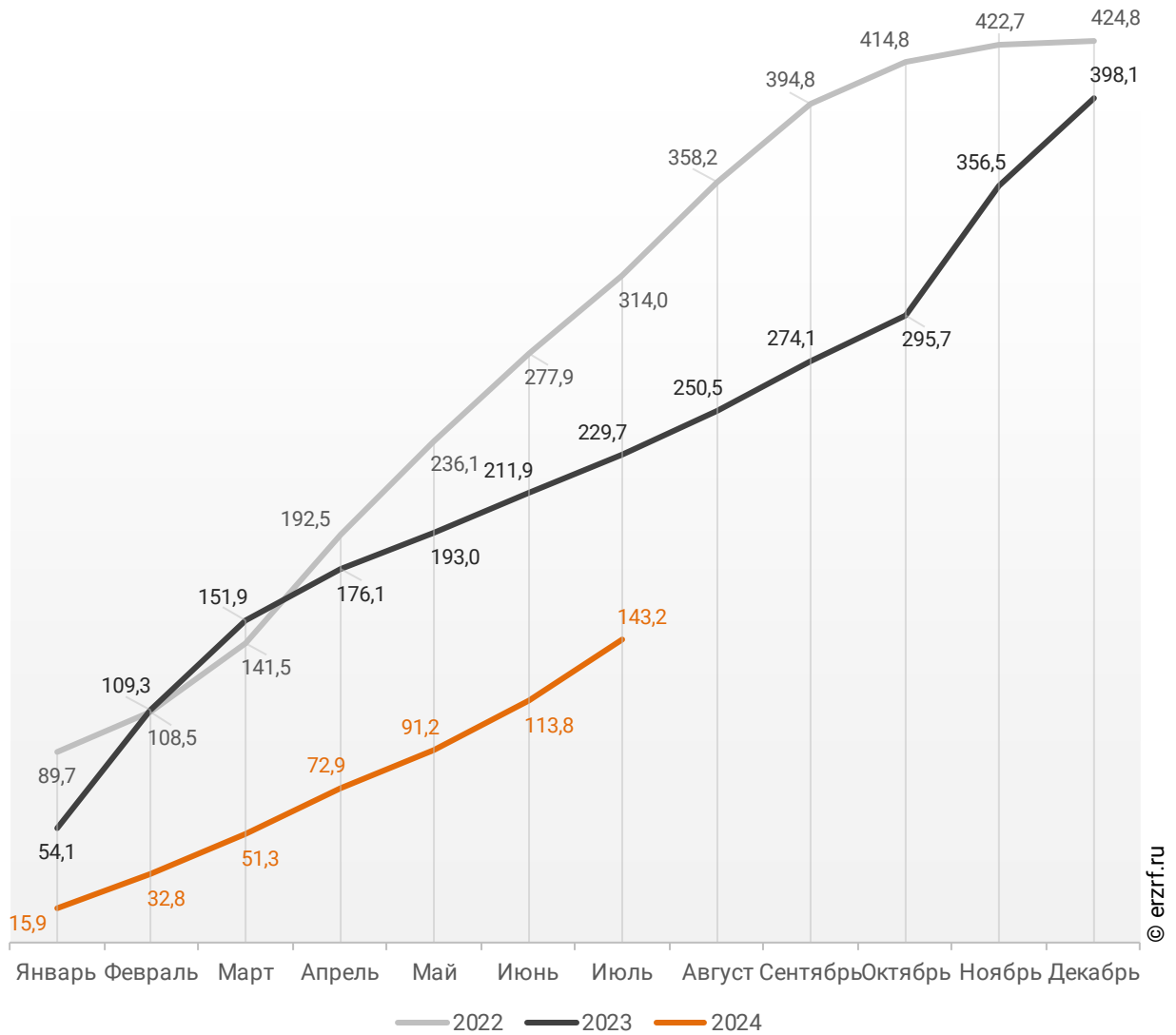


За январь – июль 2024 года по показателю ввода жилья Севастополь занимает 75-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста – 84-е место.

В Севастополе за 7 месяцев 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 37,6% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 54,4% по отношению к 2022 г. (График 38).

График 38

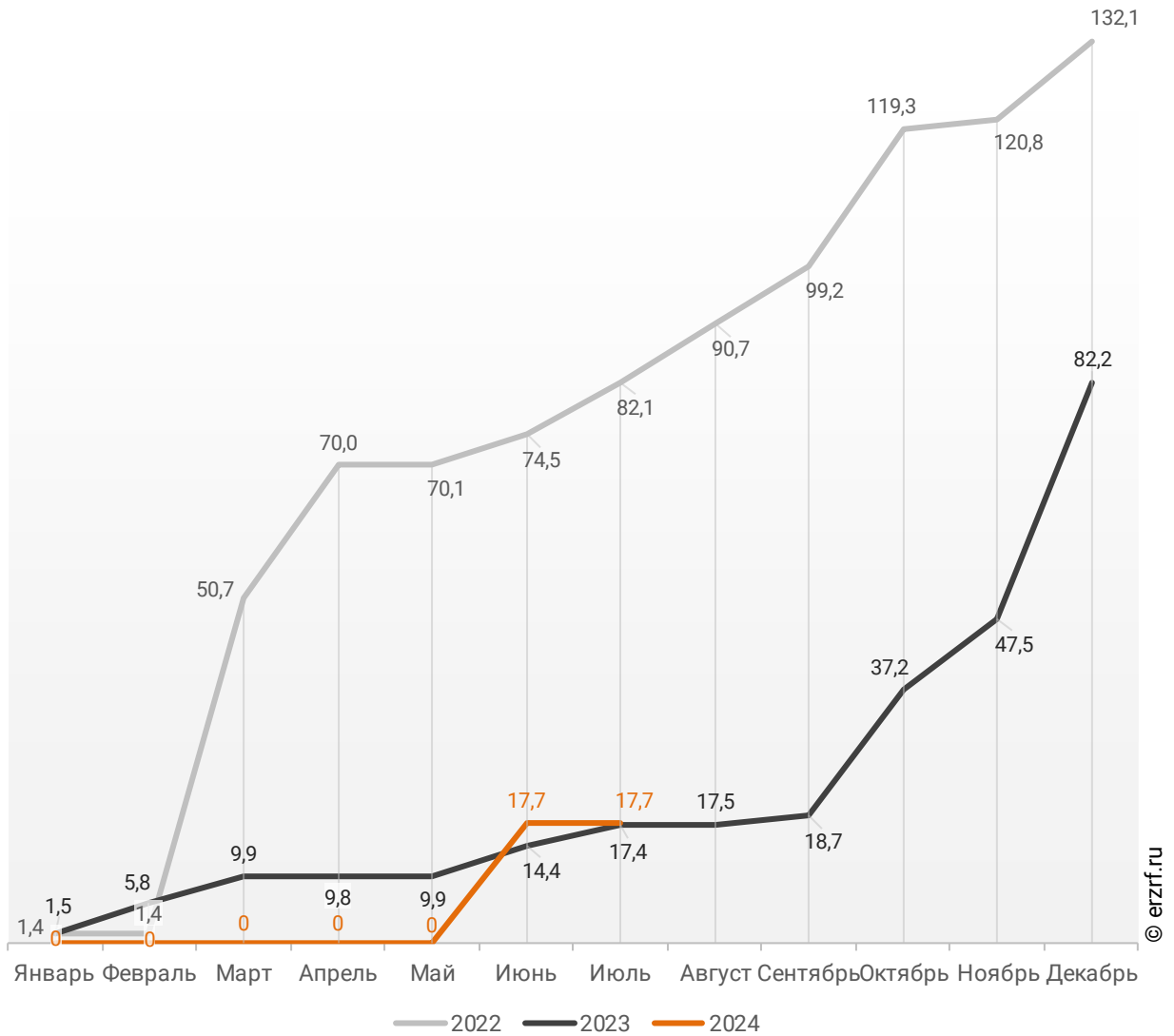
**Ввод жилья населением в Севастополе
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. показывают превышение на 1,4% к уровню 2023 г. и снижение на 78,5% к 2022 г. (График 39).

График 39

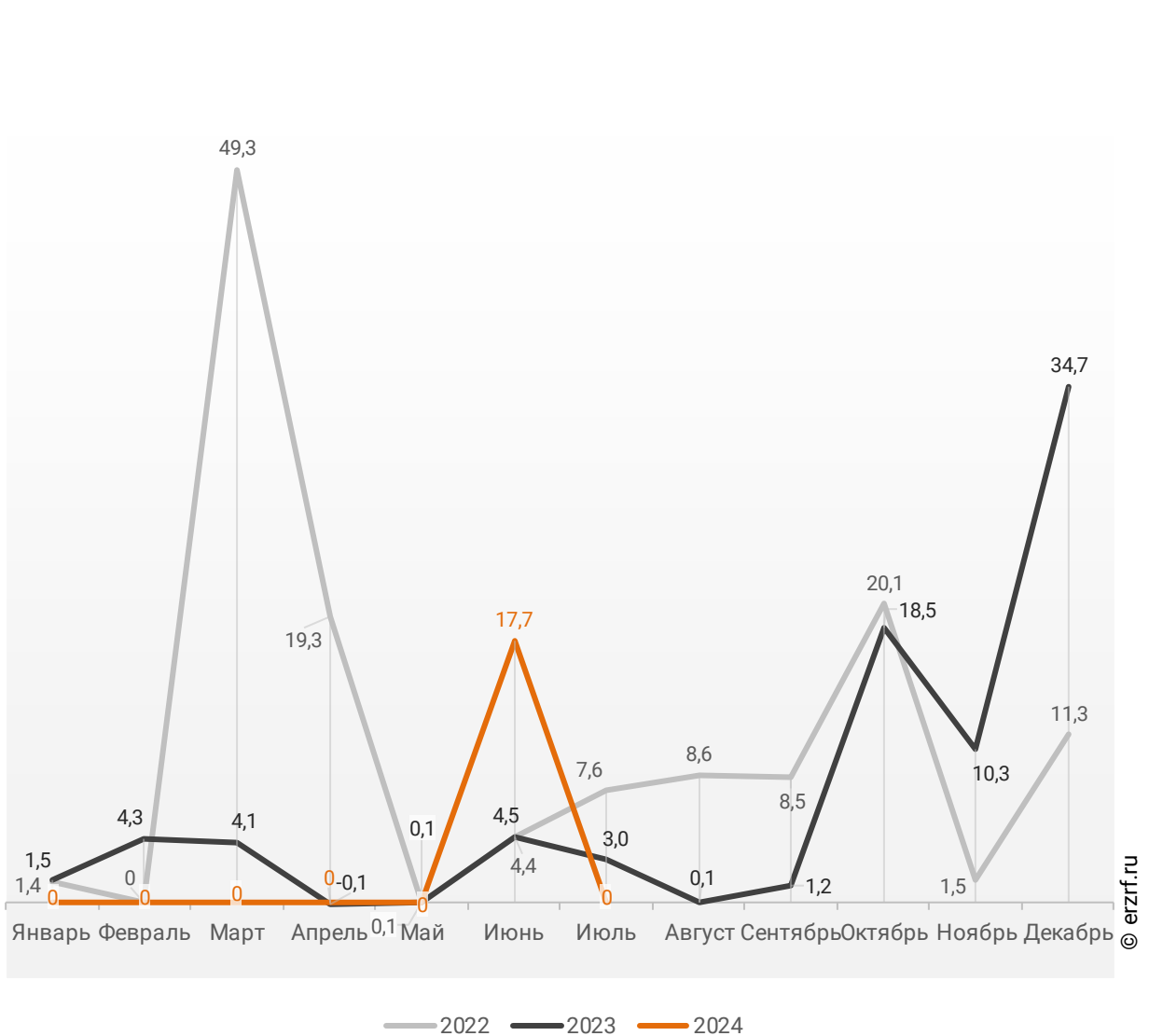
**Ввод жилья застройщиками в Севастополе
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В июле 2024 года в Севастополе застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0%, или на 3,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 40).

График 40

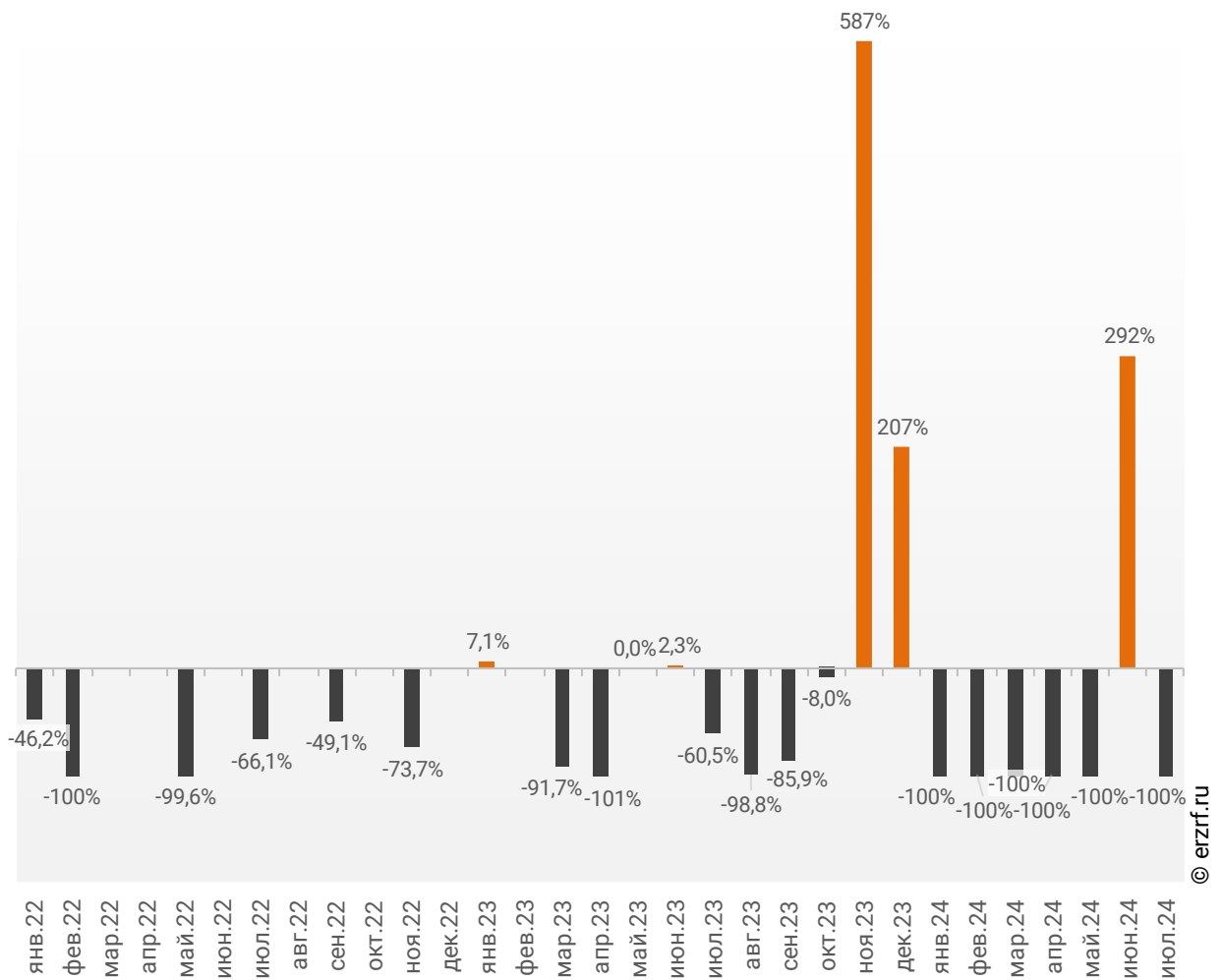
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Севастополе, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Севастополе после положительной динамики в прошлом месяце.

График 41

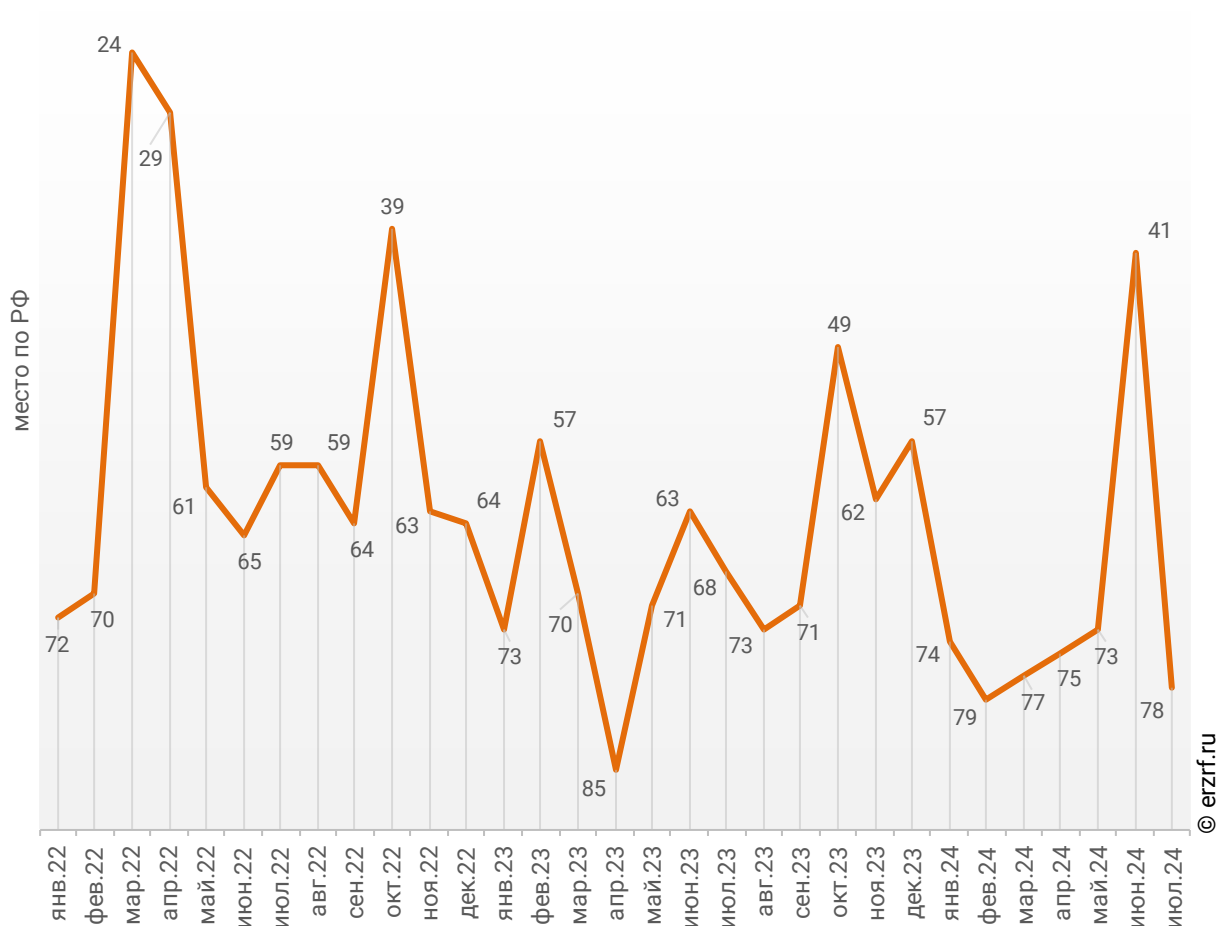
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Севастополе, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2024 года Севастополь занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 50-е место, по динамике относительного прироста – 74-е место. (График 42).

График 42

Динамика изменения места, занимаемого Севастополем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

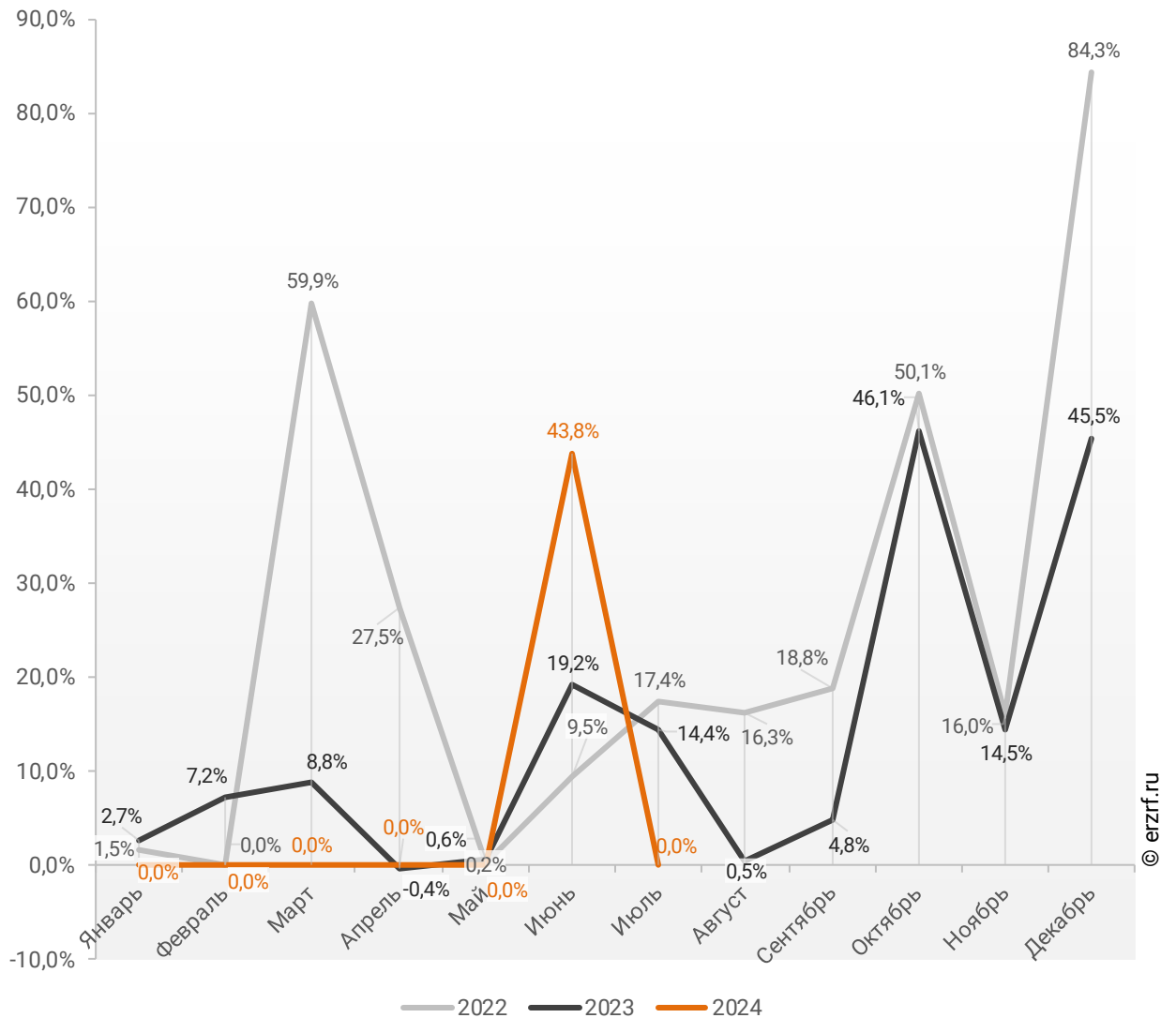


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2024 года Севастополь занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 32-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

В июле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Севастополе составила 0,0%, что на 14,4 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 43

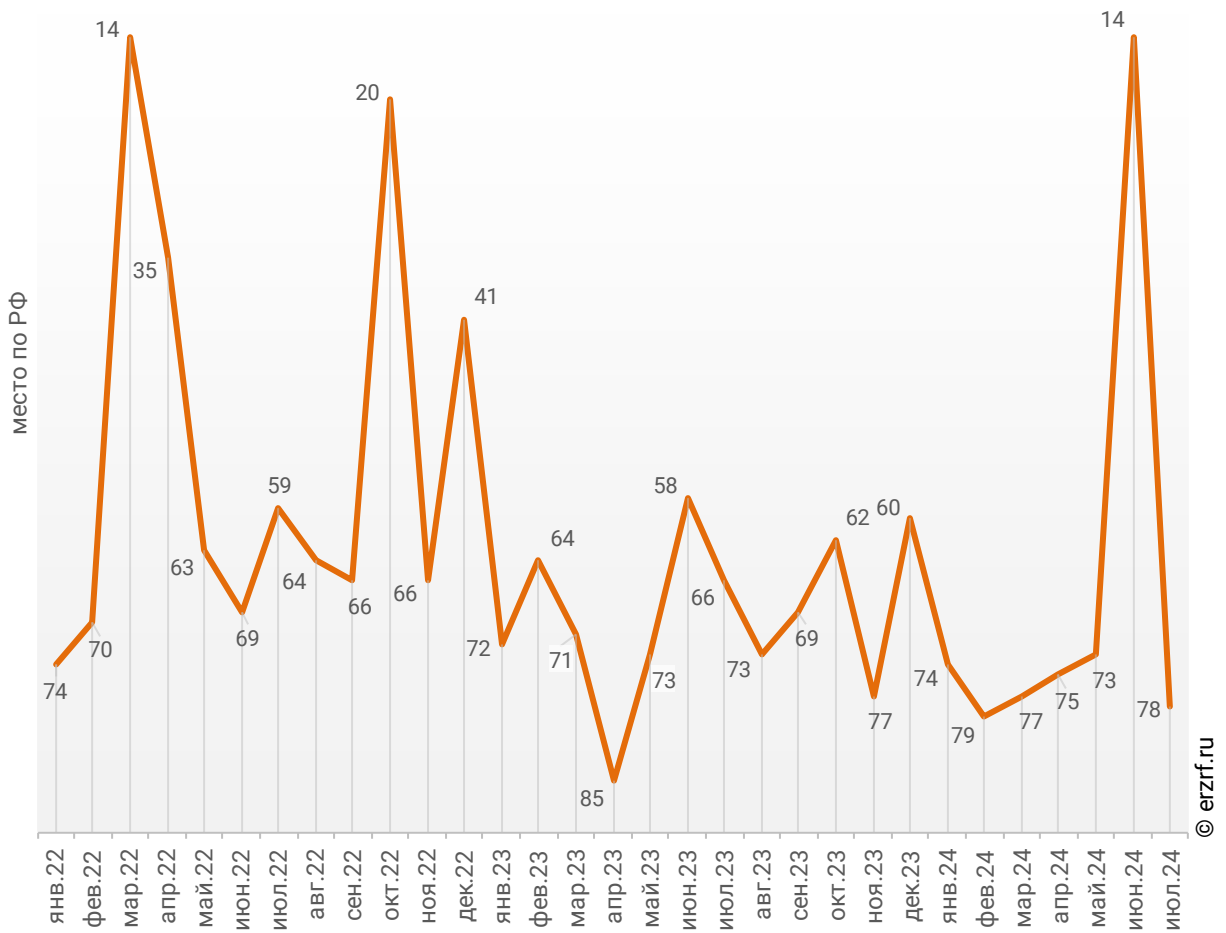
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Севастополе, %



По этому показателю Севастополь занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Севастополем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. составила 11,0% против 7,0% за этот же период 2023 г. и 20,7% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Севастополь занимает 76-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Севастополе, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
III квартал 2024	СЗ ОМЕГА-НВ	Акватория	2	161	12 317
III квартал 2024	ГК Карбон	GARDEN	1	219	10 490
IV квартал 2024	ГК Севастопольстрой	Porto Franco	2	585	29 280
	Фонд защиты прав дольщиков Севастополя	По пр-кту Победы, 29а	2	109	6 314
Общий итог			7	1 074	58 401

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Севастополя по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Porto Franco</i>	Севастополь	ГК Севастопольстрой	2	585	29 280
2	<i>Новый</i>	Севастополь	Альфа Групп Инвест	8	642	27 865
3	<i>Доброгород</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	4	491	24 771
4	<i>Акватория</i>	Севастополь	СЗ ОМЕГА-НВ	2	161	12 317
5	<i>По ул. Парковая, 5</i>	Севастополь	СЗ ТАЛАССА	1	141	11 721
6	<i>Александрия</i>	Севастополь	Спецзастройщик ЖК Александрия	4	250	11 050
7	<i>GARDEN</i>	Севастополь	ГК Карбон	1	219	10 490
8	<i>AZIMUT</i>	Севастополь	ГК Карбон	1	128	7 385
9	<i>По пр-кту Победы, 29а</i>	Севастополь	Фонд защиты прав дольщиков Севастополя	2	109	6 314
10	<i>Олимпия 2.0</i>	Севастополь	ГК Парангон	3	150	5 658
11	<i>Видный</i>	Севастополь	ГК Монолит	1	91	4 483
12	<i>Победа</i>	Севастополь	СЗ Стройкомплект	1	84	3 504
Общий итог				30	3 051	154 838

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Севастополе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Олимпия 2.0</i>	Севастополь	ГК Парангон	37,7
2	<i>Победа</i>	Севастополь	СЗ Стройкомплект	41,7
3	<i>Новый</i>	Севастополь	Альфа Групп Инвест	43,4
4	<i>Александрия</i>	Севастополь	Спецзастройщик ЖК Александрия	44,2
5	<i>GARDEN</i>	Севастополь	ГК Карбон	47,9
6	<i>Видный</i>	Севастополь	ГК Монолит	49,3
7	<i>Porto Franco</i>	Севастополь	ГК Севастопольстрой	50,1
8	<i>Доброгород</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	50,5
9	<i>AZIMUT</i>	Севастополь	ГК Карбон	57,7
10	<i>По пр-кту Победы, 29а</i>	Севастополь	Фонд защиты прав дольщиков Севастополя	57,9
11	<i>Акватория</i>	Севастополь	СЗ ОМЕГА-НВ	76,5
12	<i>По ул. Парковая, 5</i>	Севастополь	СЗ ТАЛАССА	83,1
Общий итог				50,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		