

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

август 2024

Текущий объем строительства, м²
на август 2024

1 982 613

-10,1% к августу 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

68 108

+29,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2024

Банк России

1 458

+92,3% к июню 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2024

55,7

+0,9% к августу 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2024

СберИндекс

113 436

+19,3% к июню 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

38,5%

+3,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2024

Банк России

6,30

+0,37 п.п. к июню 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на август 2024 года выявлено **222 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **35 577 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 982 613 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	162	73,0%	35 517	99,8%	1 973 037	99,5%
блокированный дом	60	27,0%	60	0,2%	9 576	0,5%
Общий итог	222	100%	35 577	100%	1 982 613	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

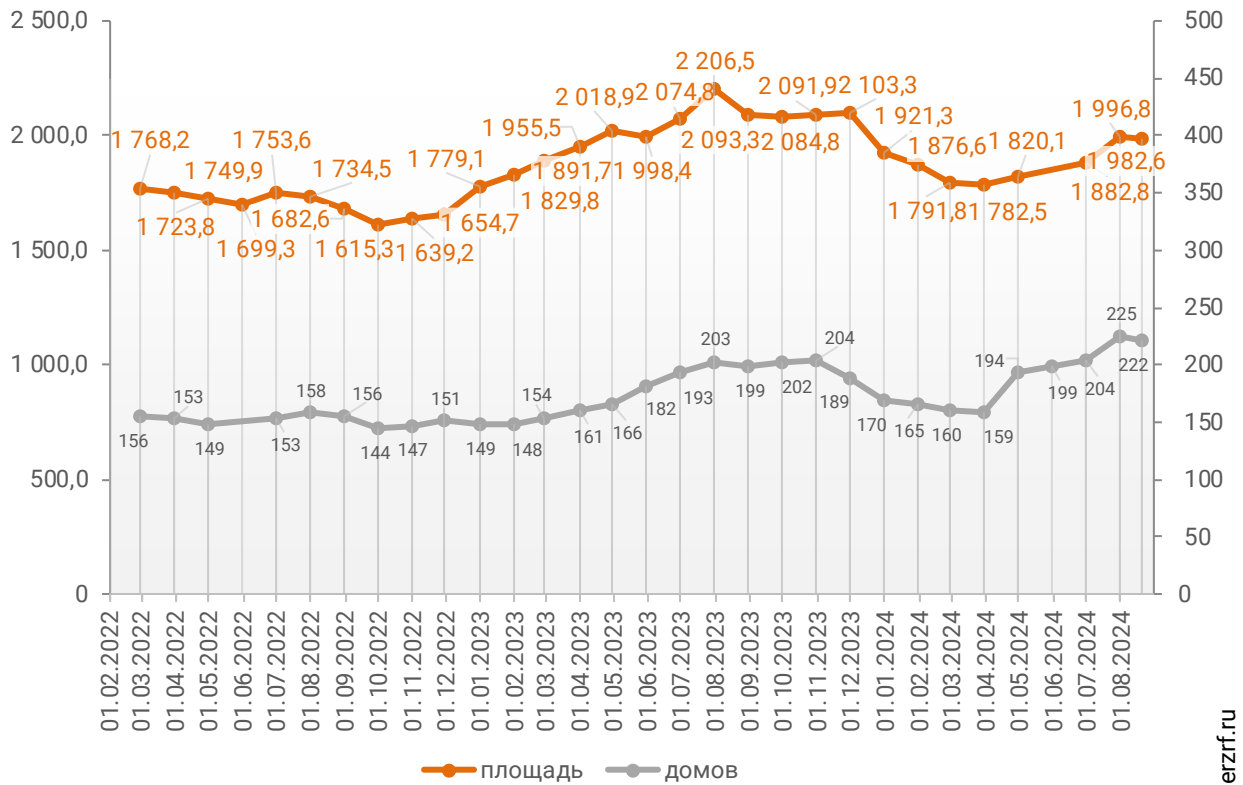
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Самарской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Самарской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Самара	97	43,7%	23 873	67,1%	1 379 027	69,6%
Тольятти	39	17,6%	4 058	11,4%	245 301	12,4%
Волжский	37	16,7%	5 046	14,2%	225 669	11,4%
Николаевка	11	5,0%	1 770	5,0%	81 830	4,1%
Смышляевка	12	5,4%	1 520	4,3%	70 755	3,6%
Лопатино	6	2,7%	1 187	3,3%	51 569	2,6%
Курумоч	6	2,7%	399	1,1%	13 497	0,7%
Петра Дубрава	2	0,9%	170	0,5%	8 018	0,4%
Мехзавод (в составе г.о. Самара)	8	3,6%	1 712	4,8%	82 154	4,1%
Новокуйбышевск	3	1,4%	391	1,1%	23 091	1,2%
Кинель	3	1,4%	257	0,7%	12 204	0,6%
Алексеевка (в составе г. о. Кинель)	1	0,5%	99	0,3%	4 943	0,2%
Уваровка	32	14,4%	32	0,1%	4 768	0,2%
Чапаевск	1	0,5%	74	0,2%	3 929	0,2%
Красноярский	1	0,5%	35	0,1%	1 527	0,1%
Новосемейкино	1	0,5%	35	0,1%	1 527	0,1%
	222	100%	35 577	100%	1 982 613	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (69,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

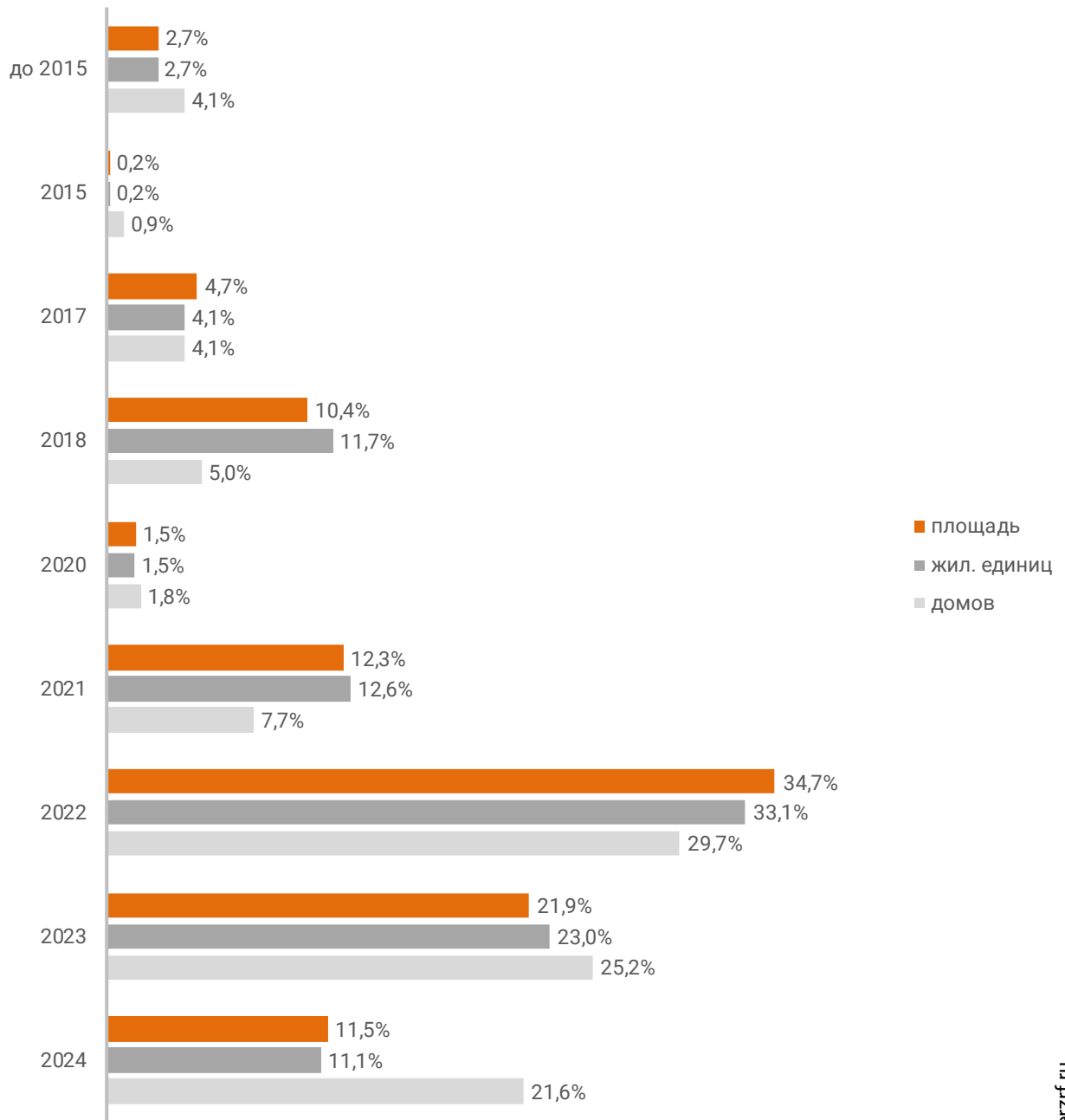
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по июль 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	9	4,1%	953	2,7%	53 575	2,7%
2015	2	0,9%	65	0,2%	3 426	0,2%
2017	9	4,1%	1 441	4,1%	93 843	4,7%
2018	11	5,0%	4 177	11,7%	206 944	10,4%
2020	4	1,8%	519	1,5%	30 452	1,5%
2021	17	7,7%	4 499	12,6%	244 421	12,3%
2022	66	29,7%	11 791	33,1%	687 543	34,7%
2023	56	25,2%	8 178	23,0%	434 915	21,9%
2024	48	21,6%	3 954	11,1%	227 494	11,5%
Общий итог	222	100%	35 577	100%	1 982 613	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (34,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

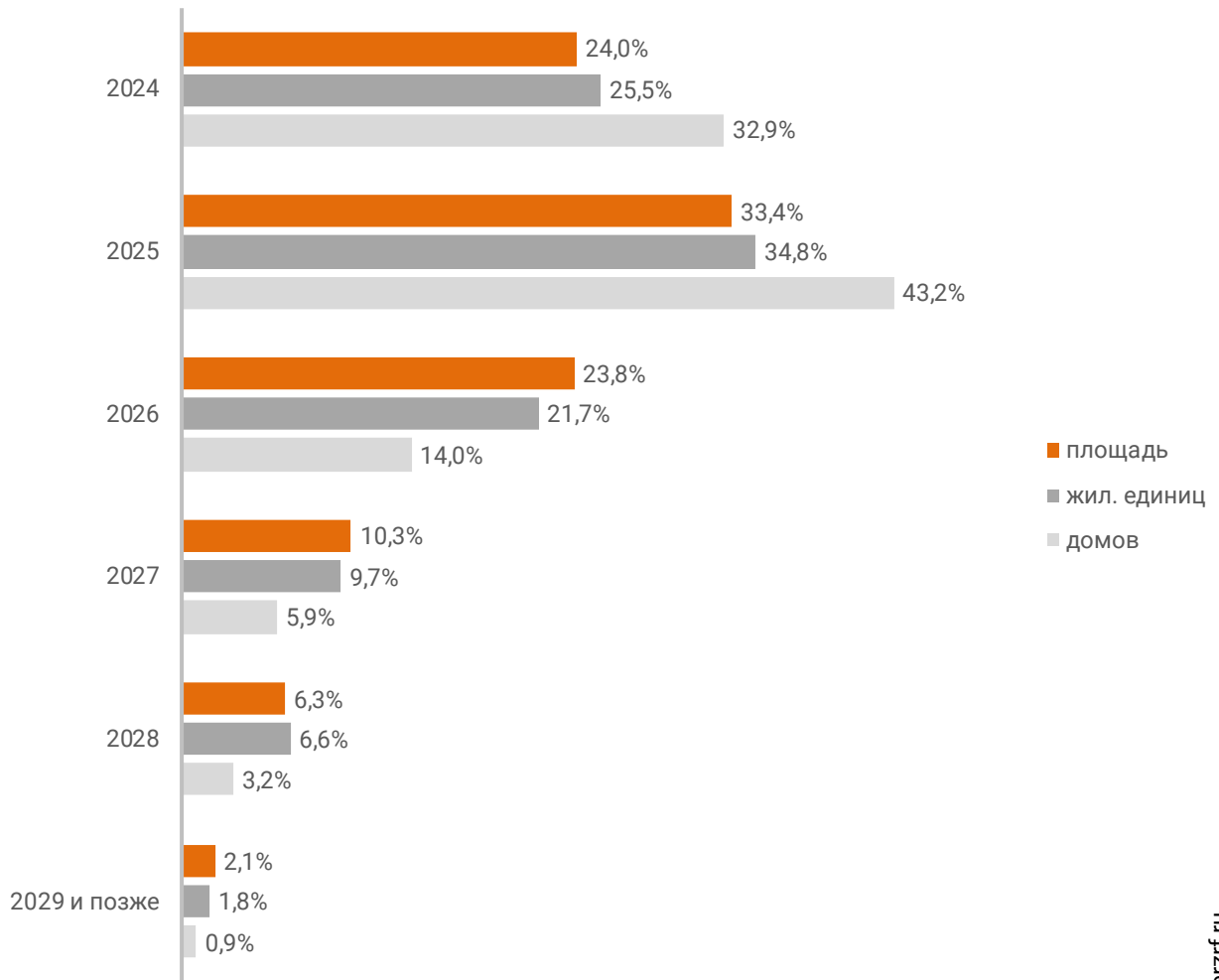
В Самарской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	73	32,9%	9 058	25,5%	476 244	24,0%
2025	96	43,2%	12 389	34,8%	662 661	33,4%
2026	31	14,0%	7 714	21,7%	472 832	23,8%
2027	13	5,9%	3 436	9,7%	204 244	10,3%
2028	7	3,2%	2 356	6,6%	125 140	6,3%
2029 и позже	2	0,9%	624	1,8%	41 492	2,1%
Общий итог	222	100%	35 577	100%	1 982 613	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Самарской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 476 244 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	476 244	2019	2 620 0,6%
		2020	25 702 5,4%
		2021	56 121 11,8%
		2022	44 219 9,3%
		2023	41 944 8,8%
		2024	59 966 12,6%
2025	662 661	2019	7 010 1,1%
		2023	2 791 0,4%
		2024	18 486 2,8%
2026	472 832	2024	21 602 4,6%
Общий итог	1 982 613		280 461 14,1%

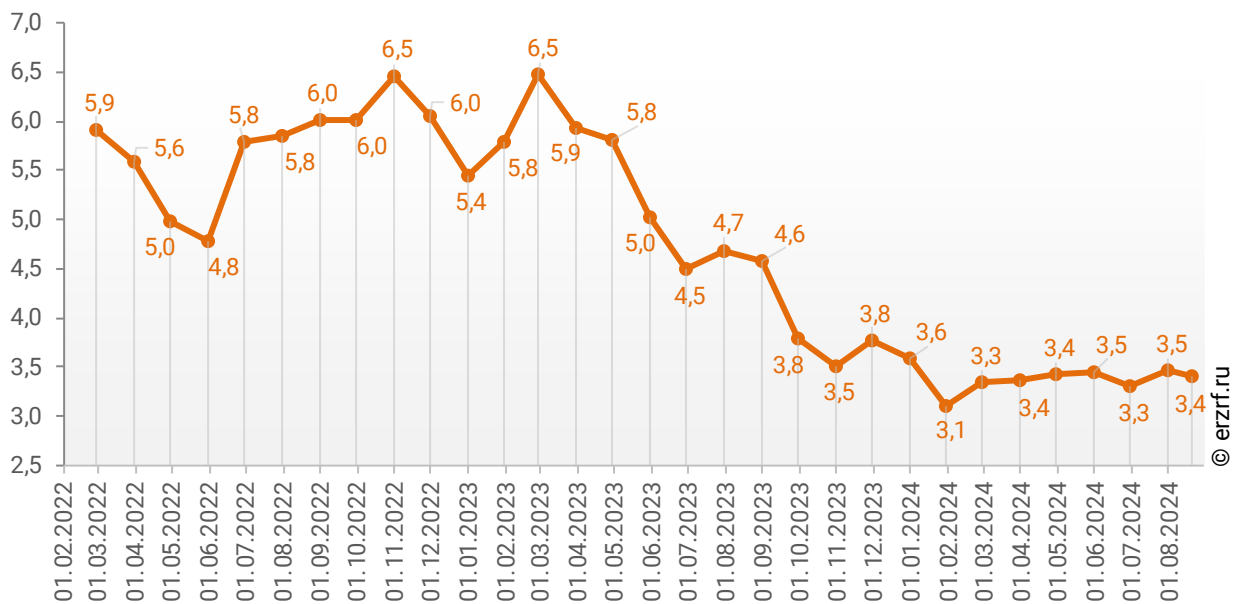
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (59 966 м²), что составляет 12,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области по состоянию на август 2024 года составляет 3,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области, месяцев



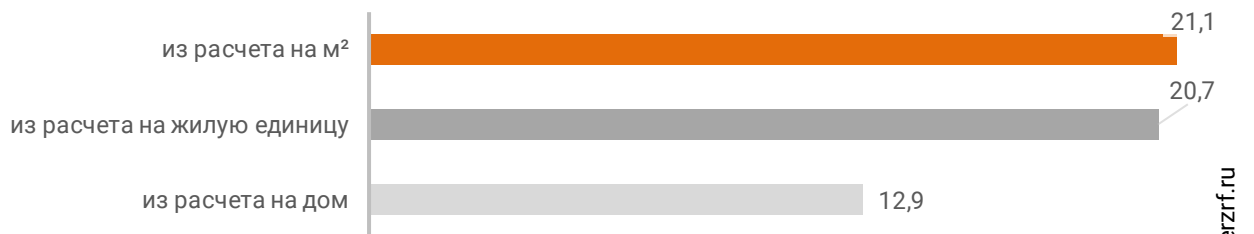
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Самарской области

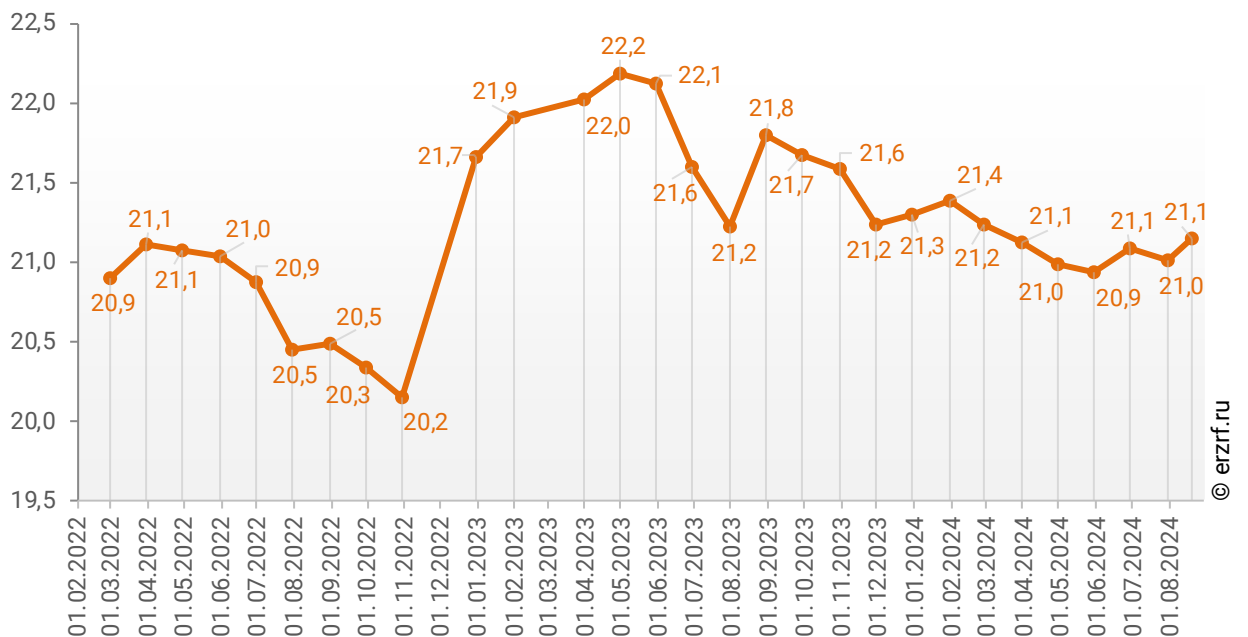


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области (на м²)



© erzrf.ru

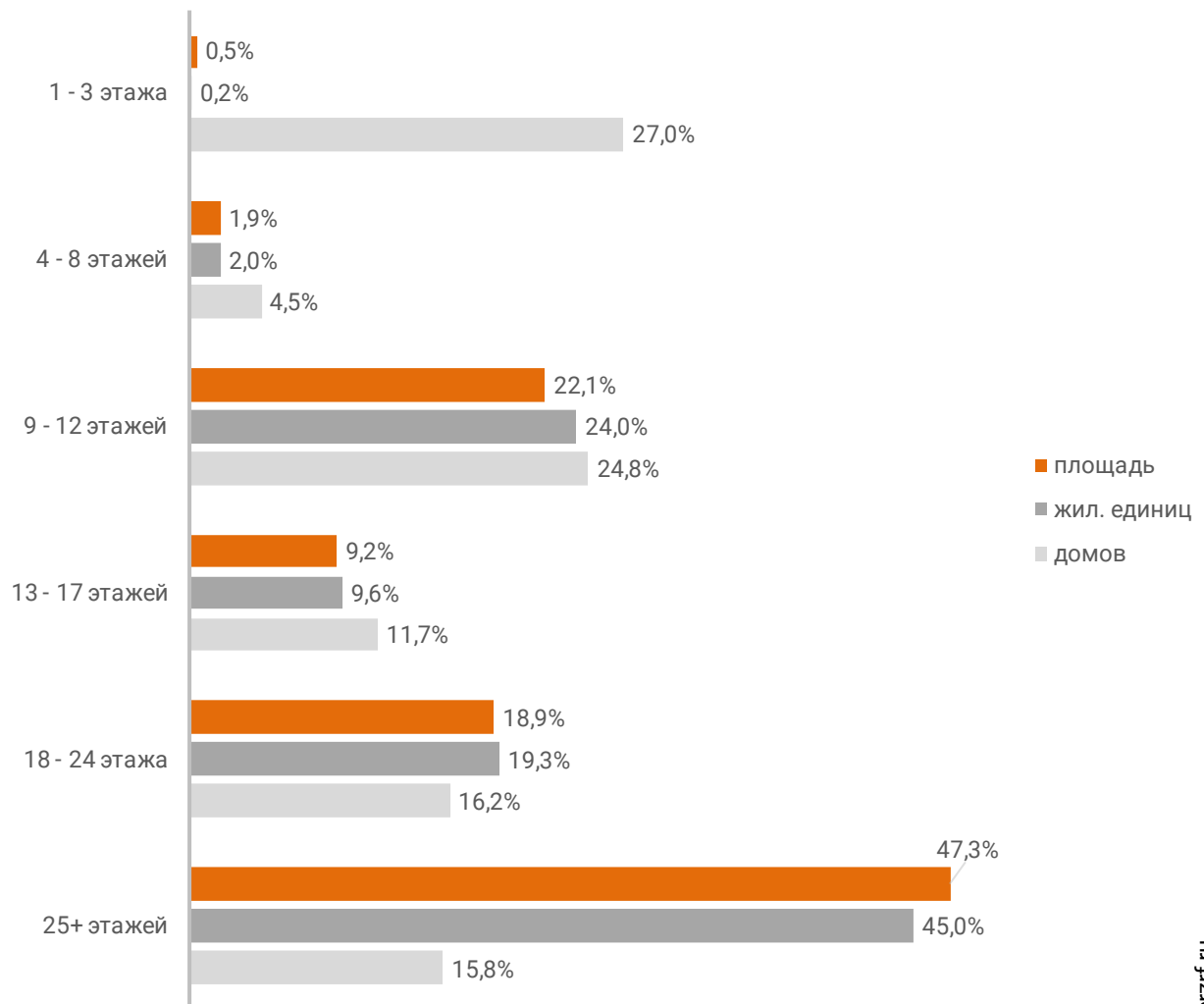
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	60	27,0%	60	0,2%	9 576	0,5%
4 - 8 этажей	10	4,5%	701	2,0%	37 793	1,9%
9 - 12 этажей	55	24,8%	8 556	24,0%	438 994	22,1%
13 - 17 этажей	26	11,7%	3 398	9,6%	182 364	9,2%
18 - 24 этажа	36	16,2%	6 858	19,3%	375 190	18,9%
25+ этажей	35	15,8%	16 004	45,0%	938 696	47,3%
Общий итог	222	100%	35 577	100%	1 982 613	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности

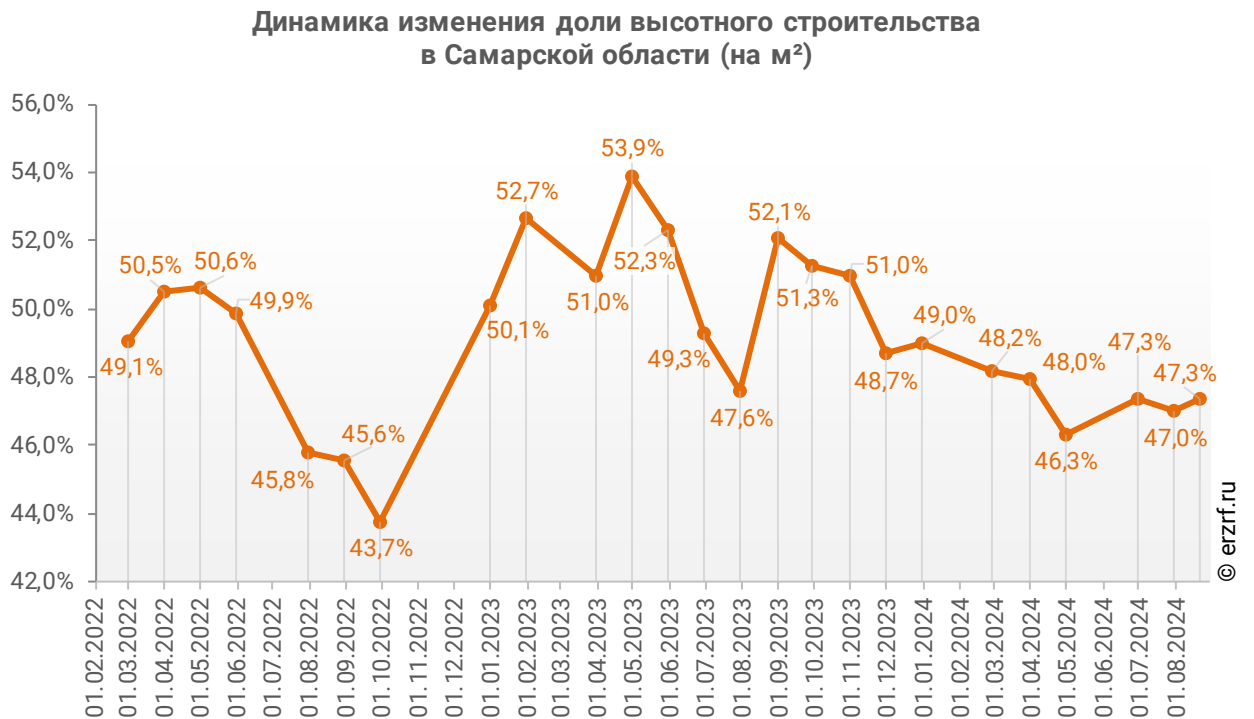


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 47,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 39-этажный многоквартирный дом в ЖК «Баланс Towers», застройщик «УК Альянс-Менеджмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Баланс Towers
2	33	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
3	32	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Самара Сити
		<i>ДК Древо</i>	многоквартирный дом	Green River
4	31	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	ЗИМ Галерея
5	28	<i>СЗ Архитектор</i>	многоквартирный дом	Дом у Космопорта-2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

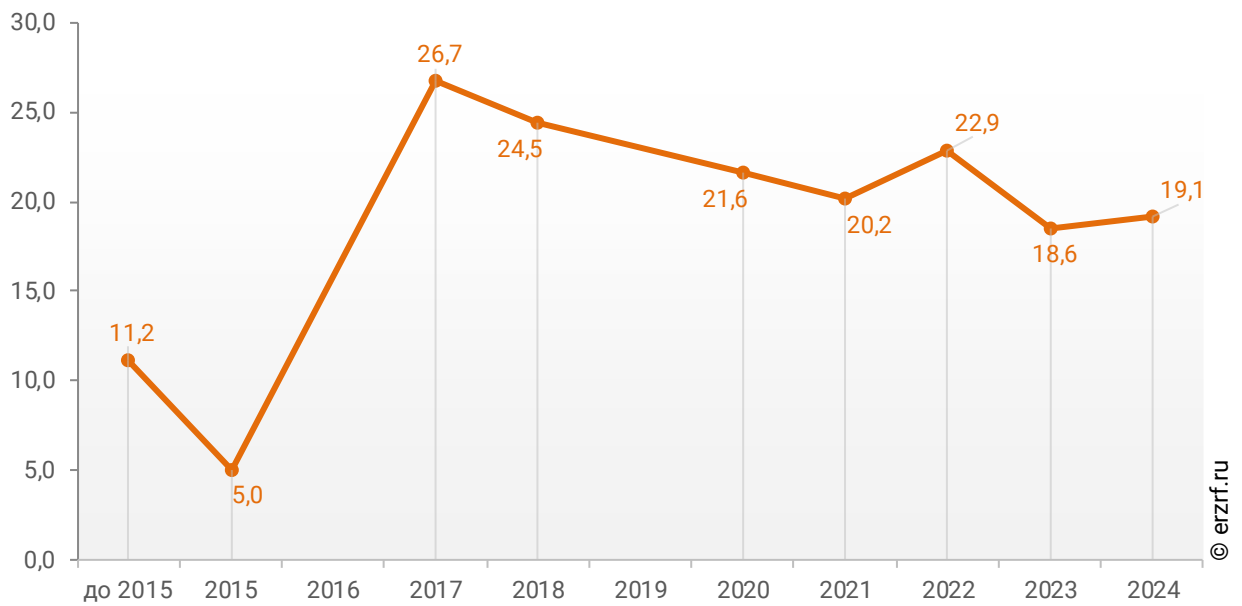
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 454	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
2	48 518	<i>СЗ Строй-Инвестиции</i>	многоквартирный дом	Парус
3	47 380	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Кватро
4	44 974	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Аура
5	44 219	<i>СЗ Ракита</i>	многоквартирный дом	Московский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 19,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

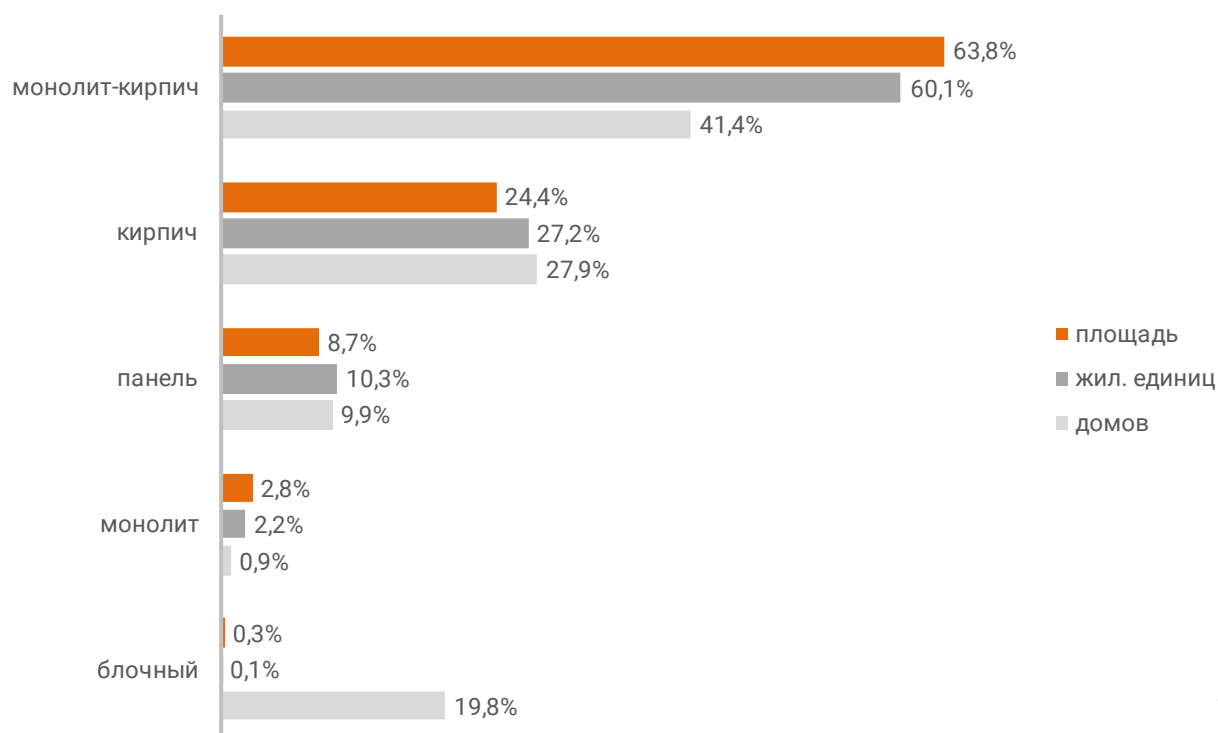
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	92	41,4%	21 373	60,1%	1 265 531	63,8%
кирпич	62	27,9%	9 681	27,2%	483 109	24,4%
панель	22	9,9%	3 682	10,3%	171 762	8,7%
монолит	2	0,9%	797	2,2%	55 667	2,8%
блочный	44	19,8%	44	0,1%	6 544	0,3%
Общий итог	222	100%	35 577	100%	1 982 613	100%

Гистограмма 5

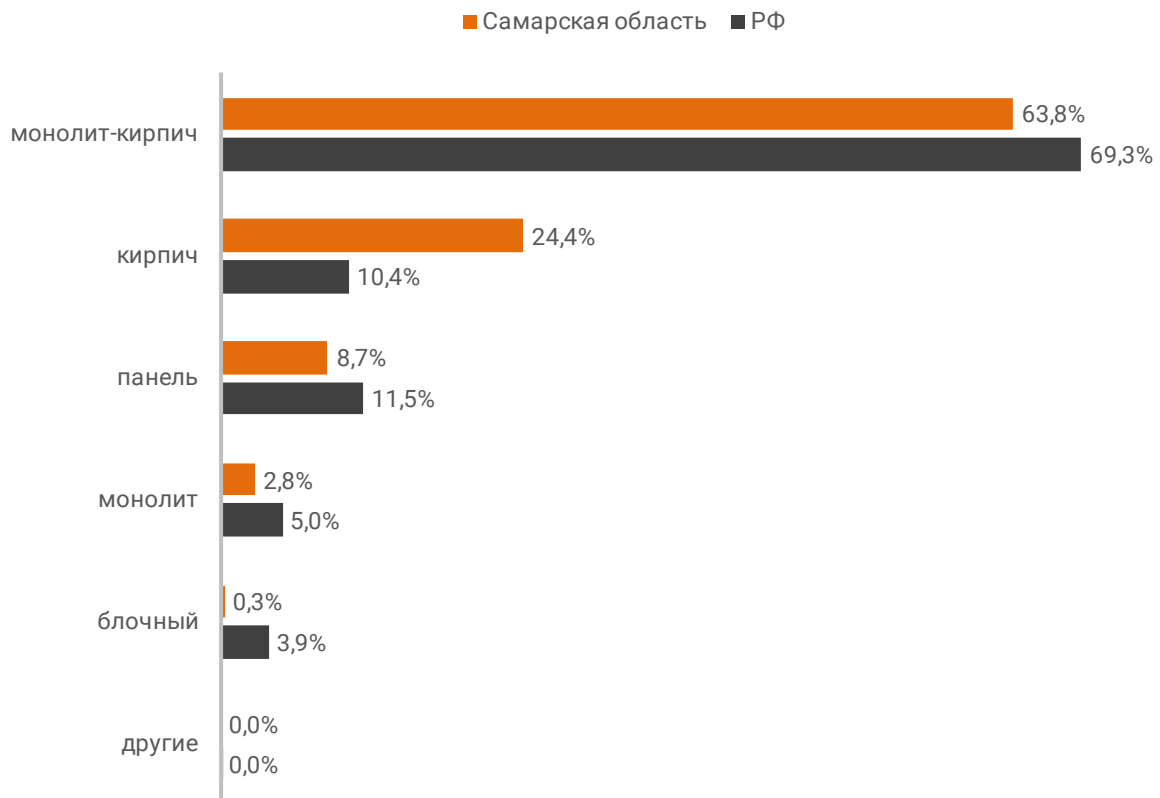
Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является монолит-кирпич. Из него возводится 63,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

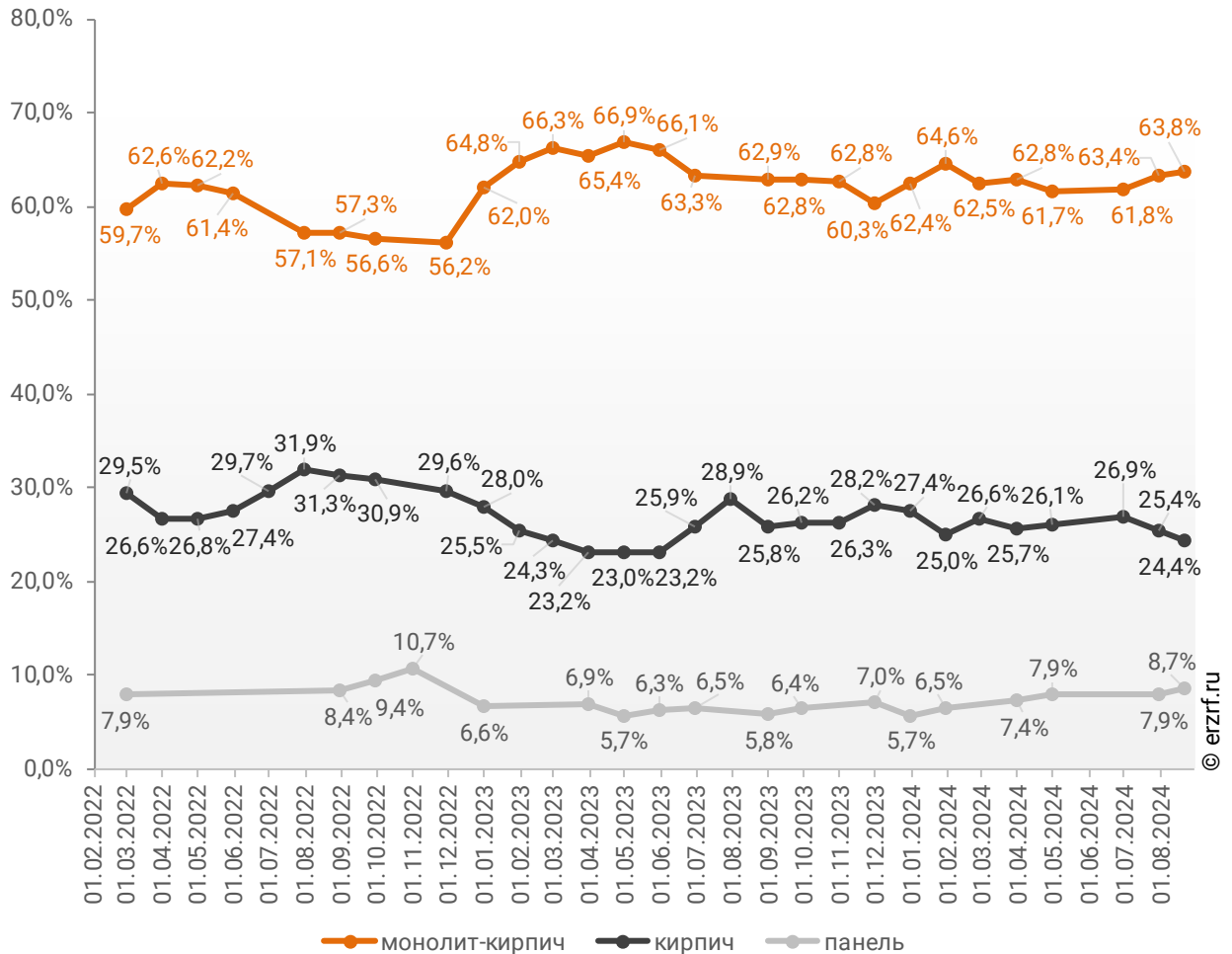
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области (на м²)



Среди строящегося жилья Самарской области у 98,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 62,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

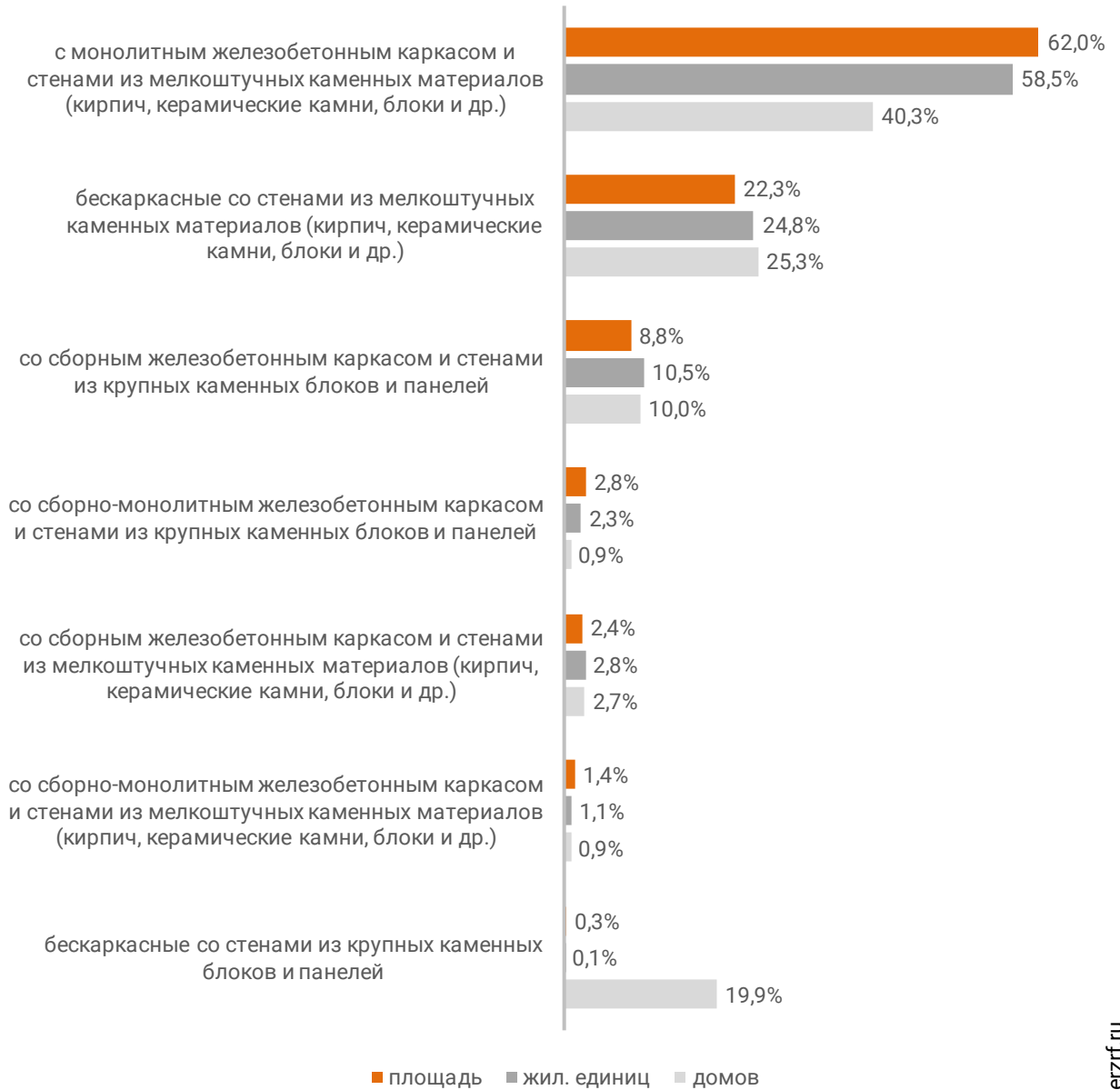
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	89	40,3%	20 540	58,5%	1 212 911	62,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	56	25,3%	8 700	24,8%	436 711	22,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	22	10,0%	3 682	10,5%	171 762	8,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,9%	797	2,3%	55 667	2,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	2,7%	981	2,8%	46 398	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,9%	369	1,1%	27 803	1,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	44	19,9%	44	0,1%	6 544	0,3%
Общий итог	221	100%	35 113	100%	1 957 796	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

По состоянию на август 2024 года строительство жилья в Самарской области осуществляет 61 застройщик (бренд), которые представлены 80 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на август 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Новый ДОН</i>	19	8,6%	7 027	19,8%	384 708	19,4%
2	<i>ДК Древо</i>	25	11,3%	5 041	14,2%	275 038	13,9%
3	<i>СЗ Ракита</i>	3	1,4%	2 093	5,9%	102 366	5,2%
4	<i>Корпорация КОШЕЛЕВ</i>	12	5,4%	1 520	4,3%	70 755	3,6%
5	<i>Финстрой</i>	6	2,7%	1 463	4,1%	68 044	3,4%
6	<i>Специализированный застройщик ГВ Девелопмент</i>	3	1,4%	1 217	3,4%	61 433	3,1%
7	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	2	0,9%	797	2,2%	55 667	2,8%
8	<i>СЗ Архитектор</i>	2	0,9%	788	2,2%	54 584	2,8%
9	<i>Кольцо</i>	1	0,5%	879	2,5%	49 454	2,5%
10	<i>СЗ Строй-Инвестиции</i>	1	0,5%	544	1,5%	48 518	2,4%
11	<i>Унистрой</i>	2	0,9%	968	2,7%	47 380	2,4%
12	<i>Компания Владимир</i>	2	0,9%	794	2,2%	47 156	2,4%
13	<i>Самарский хлебзавод №9</i>	2	0,9%	768	2,2%	43 204	2,2%
14	<i>СЗ ССК-ЮГ</i>	3	1,4%	815	2,3%	42 857	2,2%
15	<i>СХ Град</i>	6	2,7%	614	1,7%	42 266	2,1%
16	<i>Лидер</i>	2	0,9%	563	1,6%	40 633	2,0%
17	<i>ГК Аманд</i>	2	0,9%	616	1,7%	30 098	1,5%
18	<i>Фирма Трест 12</i>	1	0,5%	548	1,5%	29 470	1,5%
19	<i>СЗ СТРОЙ ДОМ</i>	3	1,4%	537	1,5%	27 994	1,4%
20	<i>СЗ Владимир</i>	1	0,5%	469	1,3%	27 772	1,4%
21	<i>ГК Трансгруз</i>	1	0,5%	450	1,3%	26 901	1,4%
22	<i>ГК ВИРА</i>	3	1,4%	434	1,2%	25 370	1,3%
23	<i>Новое Время</i>	6	2,7%	302	0,8%	24 942	1,3%
24	<i>СЗ Парк</i>	1	0,5%	228	0,6%	21 822	1,1%
25	<i>Альянс</i>	1	0,5%	360	1,0%	20 664	1,0%
26	<i>ПОСКО</i>	1	0,5%	388	1,1%	17 528	0,9%
27	<i>ФСК Лада-Дом</i>	3	1,4%	387	1,1%	16 527	0,8%
28	<i>СМУ-5</i>	2	0,9%	256	0,7%	15 982	0,8%
29	<i>СЗ Артхолл</i>	2	0,9%	262	0,7%	15 844	0,8%
30	<i>ГК СтройСтиль</i>	2	0,9%	316	0,9%	15 463	0,8%
31	<i>Стройконтракт</i>	1	0,5%	192	0,5%	14 490	0,7%
32	<i>ГК Развитие</i>	2	0,9%	249	0,7%	14 110	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>СЗ Единение</i>	2	0,9%	235	0,7%	14 015	0,7%
34	<i>АР Строй</i>	2	0,9%	291	0,8%	13 721	0,7%
35	<i>РАДАМИРА</i>	6	2,7%	399	1,1%	13 497	0,7%
36	<i>СЗ Проект 94</i>	2	0,9%	270	0,8%	11 550	0,6%
37	<i>СЗ А-Строй</i>	1	0,5%	198	0,6%	11 275	0,6%
38	<i>СК ЭЛРИ</i>	2	0,9%	168	0,5%	10 751	0,5%
39	<i>ГК Форра</i>	2	0,9%	167	0,5%	10 594	0,5%
40	<i>Стройград</i>	1	0,5%	240	0,7%	10 432	0,5%
41	<i>СЗ Стронж</i>	2	0,9%	188	0,5%	10 369	0,5%
42	<i>СЗ Крипострой</i>	17	7,7%	80	0,2%	9 035	0,5%
43	<i>СЗ ЭкоСтрой</i>	1	0,5%	168	0,5%	7 813	0,4%
44	<i>СЗ Успех</i>	1	0,5%	143	0,4%	7 724	0,4%
45	<i>СЗ АБМ</i>	1	0,5%	69	0,2%	7 372	0,4%
46	<i>СЗ Аура</i>	1	0,5%	135	0,4%	7 109	0,4%
47	<i>ПСК Радиал</i>	1	0,5%	128	0,4%	6 667	0,3%
48	<i>Строительные технологии-НН</i>	1	0,5%	134	0,4%	6 562	0,3%
49	<i>СЗ Основание</i>	1	0,5%	107	0,3%	6 166	0,3%
50	<i>СЗ Спектрстрой</i>	1	0,5%	69	0,2%	5 924	0,3%
51	<i>СОВА-ГРУПП</i>	32	14,4%	32	0,1%	4 768	0,2%
52	<i>СЗ Стрелка</i>	1	0,5%	97	0,3%	4 249	0,2%
53	<i>СЗ Горизонт</i>	1	0,5%	88	0,2%	4 077	0,2%
54	<i>СЗ Гранит</i>	1	0,5%	25	0,1%	4 000	0,2%
55	<i>СитиСтройМаркет</i>	1	0,5%	74	0,2%	3 929	0,2%
56	<i>Новый квартал</i>	2	0,9%	65	0,2%	3 426	0,2%
57	<i>СЗ Волга Строй Девелопмент</i>	1	0,5%	25	0,1%	1 997	0,1%
58	<i>СЗ Престиж</i>	1	0,5%	14	0,0%	1 792	0,1%
59	<i>СЗ Прайм Проект</i>	12	5,4%	12	0,0%	1 776	0,1%
60	<i>СЗ РадиоПарк</i>	1	0,5%	35	0,1%	1 527	0,1%
61	<i>СК Скала</i>	1	0,5%	36	0,1%	1 456	0,1%
Общий итог		222	100%	35 577	100%	1 982 613	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 4,5	ГК Новый ДОН	384 708	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ДК Древо	275 038	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Ракита	102 366	44 219	43,2%	9,1
4	★ 4,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	70 755	0	0,0%	-
5	★ 3,5	Финстрой	68 044	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	61 433	0	0,0%	-
7	н/р	УК Альянс-Менеджмент	55 667	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Архитектор	54 584	0	0,0%	-
9	н/р	Кольцо	49 454	49 454	100%	39,0
10	н/р	СЗ Строй-Инвестиции	48 518	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Унистрой	47 380	0	0,0%	-
12	н/р	Компания Владимир	47 156	16 336	34,6%	4,2
13	★ 1,0	Самарский хлебзавод №9	43 204	21 602	50,0%	12,0
14	н/р	СЗ ССК-ЮГ	42 857	0	0,0%	-
15	★ 0,5	СХ Град	42 266	35 079	83,0%	27,5
16	н/р	Лидер	40 633	0	0,0%	-
17	★ 3,5	ГК Амوند	30 098	0	0,0%	-
18	н/р	Фирма Трест 12	29 470	0	0,0%	-
19	★ 3,0	СЗ СТРОЙ ДОМ	27 994	17 974	64,2%	4,8
20	н/р	СЗ Владимир	27 772	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Трансгруз	26 901	0	0,0%	-
22	★ 1,0	ГК ВИРА	25 370	0	0,0%	-
23	★ 2,5	Новое Время	24 942	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Парк	21 822	0	0,0%	-
25	★ 0,5	Альянс	20 664	20 664	100%	45,0
26	н/р	ПОСКО	17 528	0	0,0%	-
27	★ 4,0	ФСК Лада-Дом	16 527	4 428	26,8%	1,6
28	н/р	СМУ-5	15 982	0	0,0%	-
29	★ 4,0	СЗ Артхолл	15 844	7 168	45,2%	2,7
30	★ 4,5	ГК СтройСтиль	15 463	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
31	н/р	Стройконтракт	14 490	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ГК Развитие	14 110	0	0,0%	-
33	★ 2,0	СЗ Единение	14 015	0	0,0%	-
34	н/р	АР Строй	13 721	0	0,0%	-
35	н/р	РАДАМИРА	13 497	0	0,0%	-
36	★ 3,5	СЗ Проект 94	11 550	11 550	100%	6,0
37	н/р	СЗ А-Строй	11 275	11 275	100%	3,0
38	★ 3,0	СК ЭЛРИ	10 751	10 751	100%	3,0
39	★ 1,0	ГК Форра	10 594	10 594	100%	21,8
40	н/р	Стройград	10 432	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Стронж	10 369	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Криптострой	9 035	6 003	66,4%	4,0
43	н/р	СЗ ЭкоСтрой	7 813	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Успех	7 724	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ АБМ	7 372	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Аура	7 109	0	0,0%	-
47	н/р	ПСК Радиал	6 667	6 667	100%	42,0
48	н/р	Строительные технологии-НН	6 562	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Основание	6 166	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Спектрстрой	5 924	0	0,0%	-
51	н/р	СОВА-ГРУПП	4 768	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Стрелка	4 249	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Горизонт	4 077	4 077	100%	18,0
54	н/р	СЗ Гранит	4 000	0	0,0%	-
55	н/р	СитиСтройМаркет	3 929	0	0,0%	-
56	н/р	Новый квартал	3 426	2 620	76,5%	45,9
57	н/р	СЗ Волга Строй Девелопмент	1 997	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Престиж	1 792	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Прайм Проект	1 776	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ РадиоПарк	1 527	0	0,0%	-
61	★ 5,0	СК Скала	1 456	0	0,0%	-
Общий итог			1 982 613	280 461	14,1%	3,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Новый квартал» и составляет 45,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 85 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Green River» (город Самара). В этом жилом комплексе застройщик «ДК Древо» возводит 8 домов, включающих 2 084 жилые единицы, совокупной площадью 141 639 м².

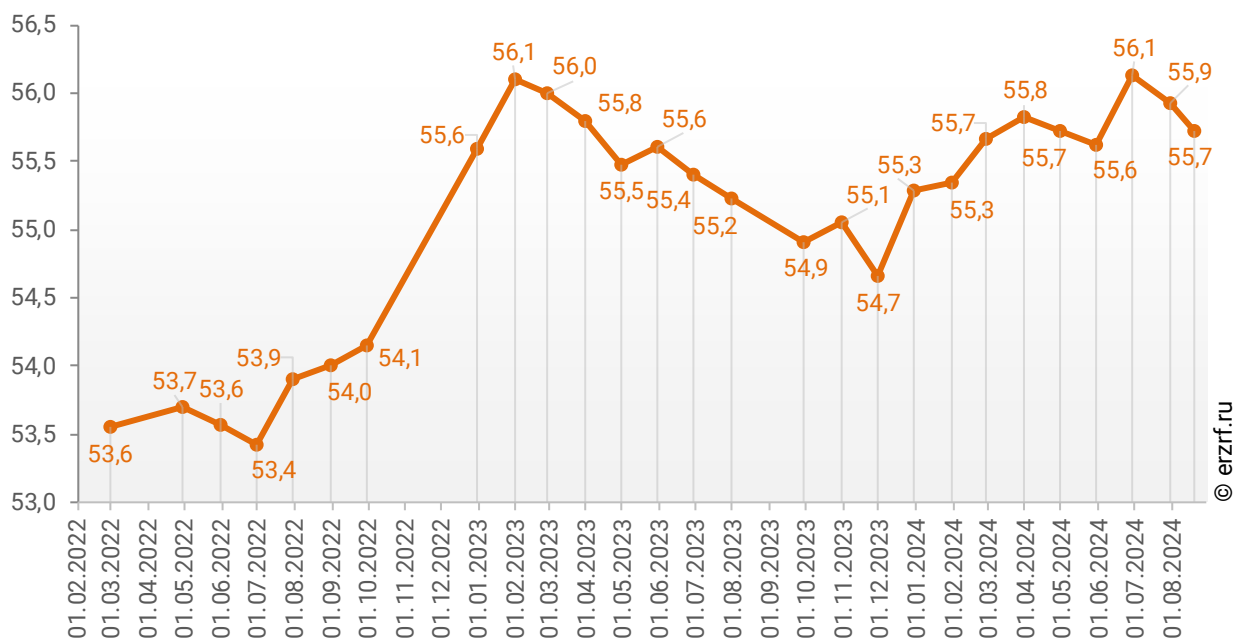
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 55,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 7.

График 7

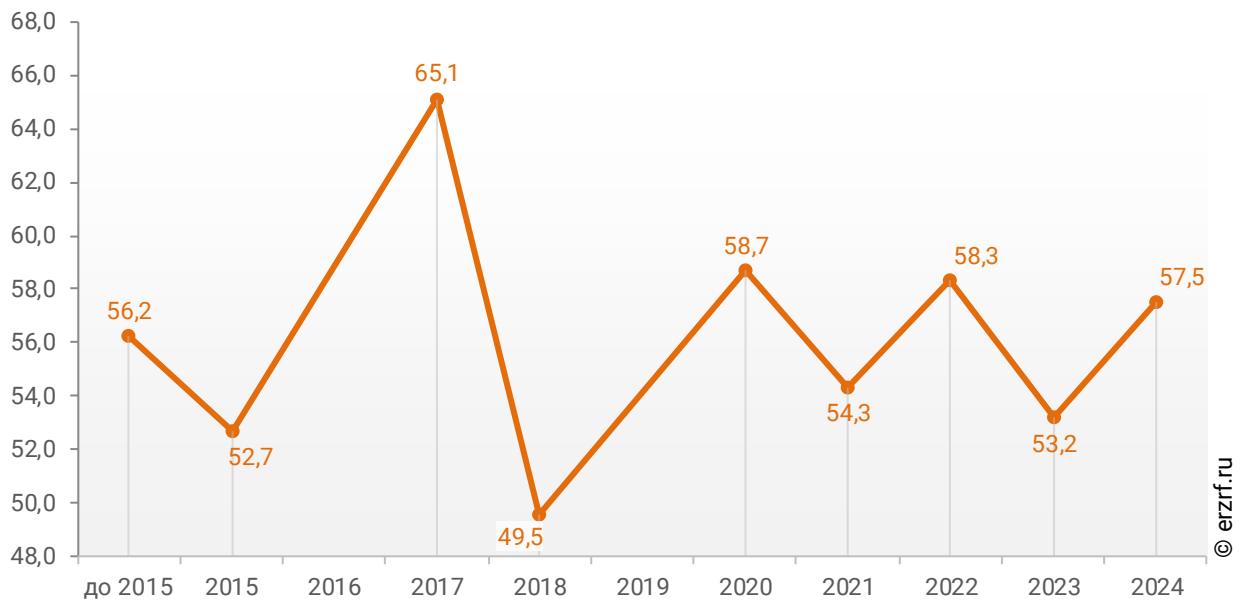
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 57,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «РАДАМИРА» – 33,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Гранит» – 160,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
РАДАМИРА	33,8
СК Скала	40,4
ФСК Лада-Дом	42,7
СЗ Проект 94	42,8
Стройград	43,5
СЗ РадиоПарк	43,6
СЗ Стрелка	43,8
ПОСКО	45,2
СЗ Горизонт	46,3
СЗ ЭкоСтрой	46,5
Финстрой	46,5
Корпорация КОШЕЛЕВ	46,5
АР Строй	47,2
ГК Аманд	48,9
СЗ Ракита	48,9
ГК СтройСтиль	48,9
Унистрой	48,9
Строительные технологии-НН	49,0
Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	50,5
ПСК Радиал	52,1
СЗ СТРОЙ ДОМ	52,1
СЗ ССК-ЮГ	52,6
СЗ Аура	52,7
Новый квартал	52,7
СитиСтройМаркет	53,1
Фирма Трест 12	53,8
СЗ Успех	54,0
ДК Дерево	54,6
ГК Новый ДОН	54,7
СЗ Стронж	55,2
Самарский хлебзавод №9	56,3
Кольцо	56,3
ГК Развитие	56,7
СЗ А-Строй	56,9
Альянс	57,4
СЗ Основание	57,6
ГК ВИРА	58,5
СЗ Владимир	59,2
Компания Владимир	59,4
СЗ Единение	59,6
ГК Трансгруз	59,8
СЗ Артхолл	60,5
СМУ-5	62,4
ГК Форра	63,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК ЭЛРИ	64,0
СХ Град	68,8
СЗ Архитектор	69,3
УК Альянс-Менеджмент	69,8
Лидер	72,2
Стройконтракт	75,5
СЗ Волга Строй Девелопмент	79,9
Новое Время	82,6
СЗ Спектрстрой	85,9
СЗ Строй-Инвестиции	89,2
СЗ Парк	95,7
СЗ АБМ	106,8
СЗ Криптострой	112,9
СЗ Престиж	128,0
СЗ Прайм Проект	148,0
СОВА-ГРУПП	149,0
СЗ Гранит	160,0
Общий итог	55,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Счастливый» – 33,8 м², застройщик «РАДАМИРА». Наибольшая – в ЖК «Port residences» – 189,5 м², застройщик «СЗ Криптострой».

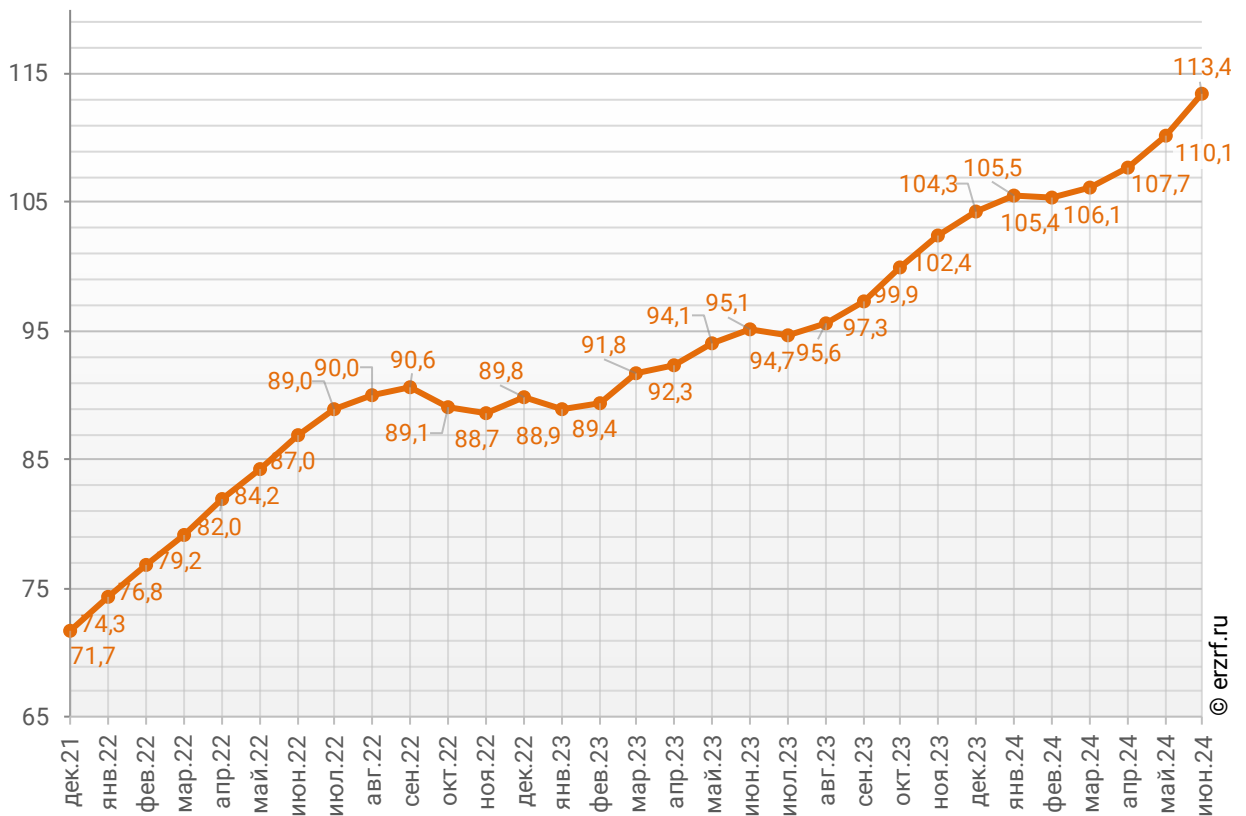
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Самарской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 113 436 рублей. За месяц цена выросла на 3,0%. За год цена увеличилась на 19,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Самарской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Самарской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

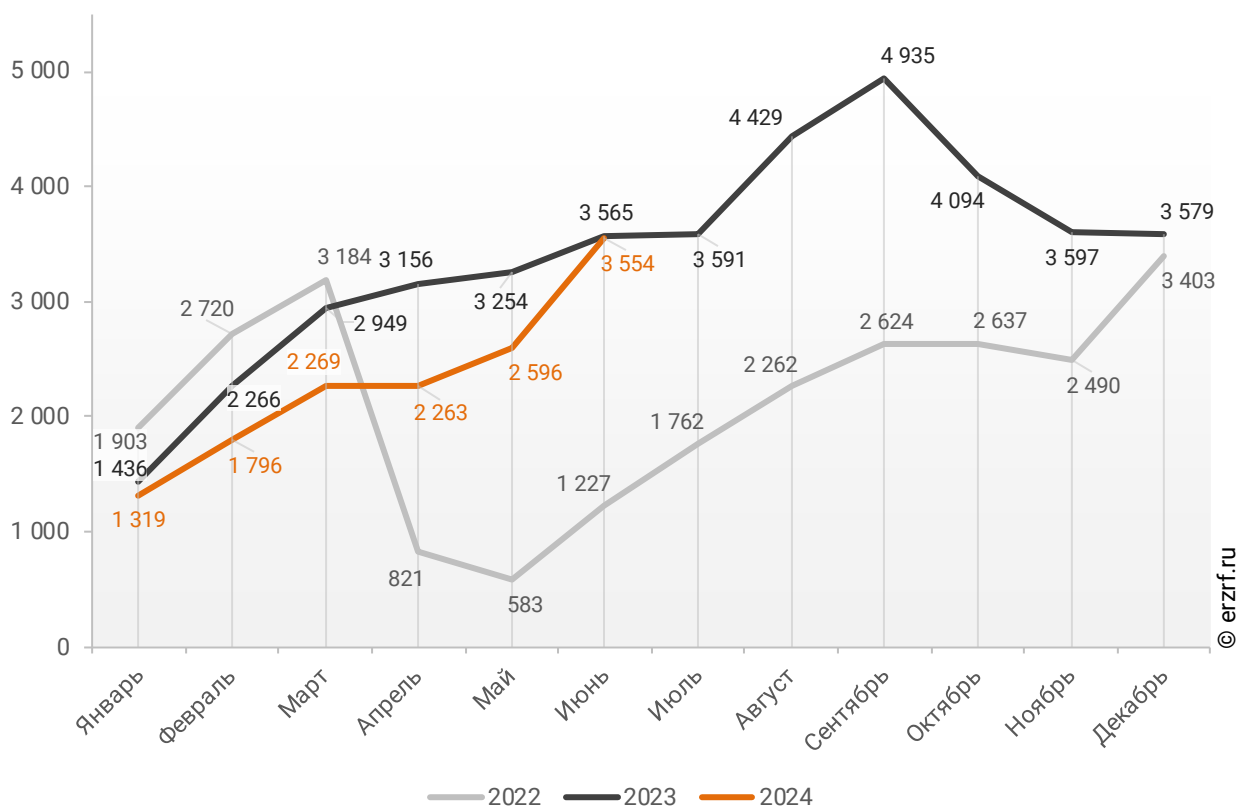
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 13 797, что на 17,0% меньше уровня 2023 г. (16 626 ИЖК), и на 32,2% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (10 438 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг.

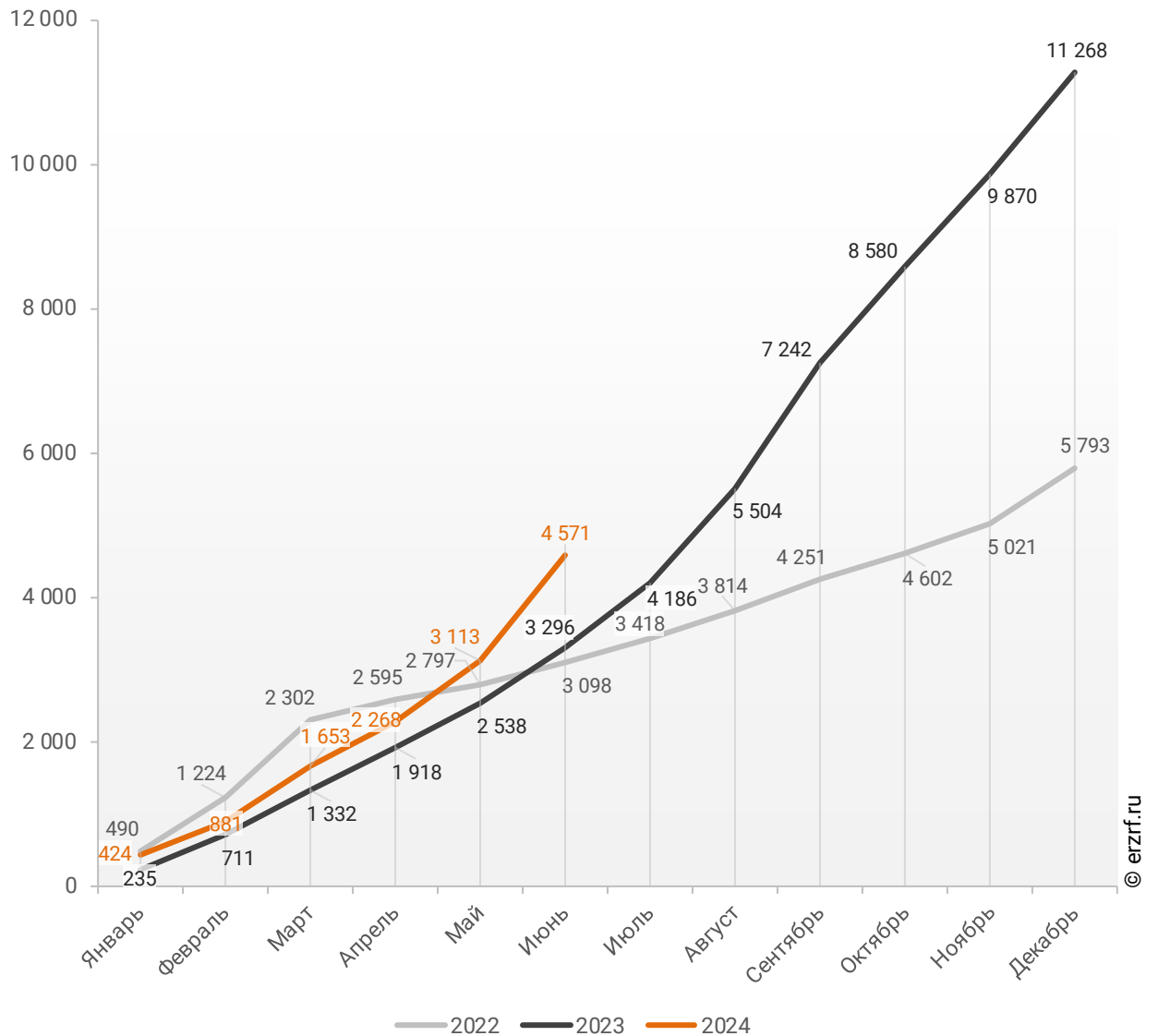


За 6 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 571, что на 38,7% больше, чем в 2023 г. (3 296 ИЖК), и на 47,5% больше соответствующего значения 2022 г. (3 098 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг.

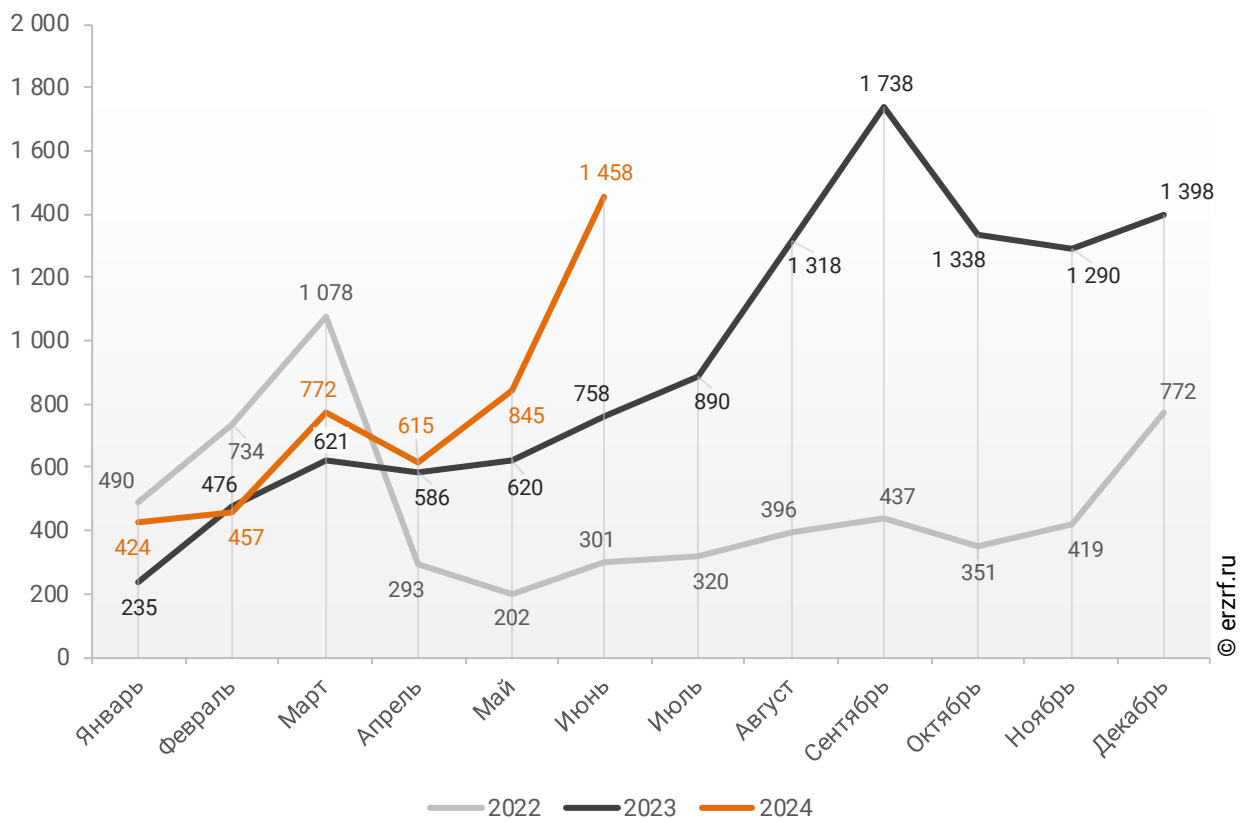


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в июне 2024 года увеличилось на 92,3% по сравнению с июнем 2023 года (1 458 против 758 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг.

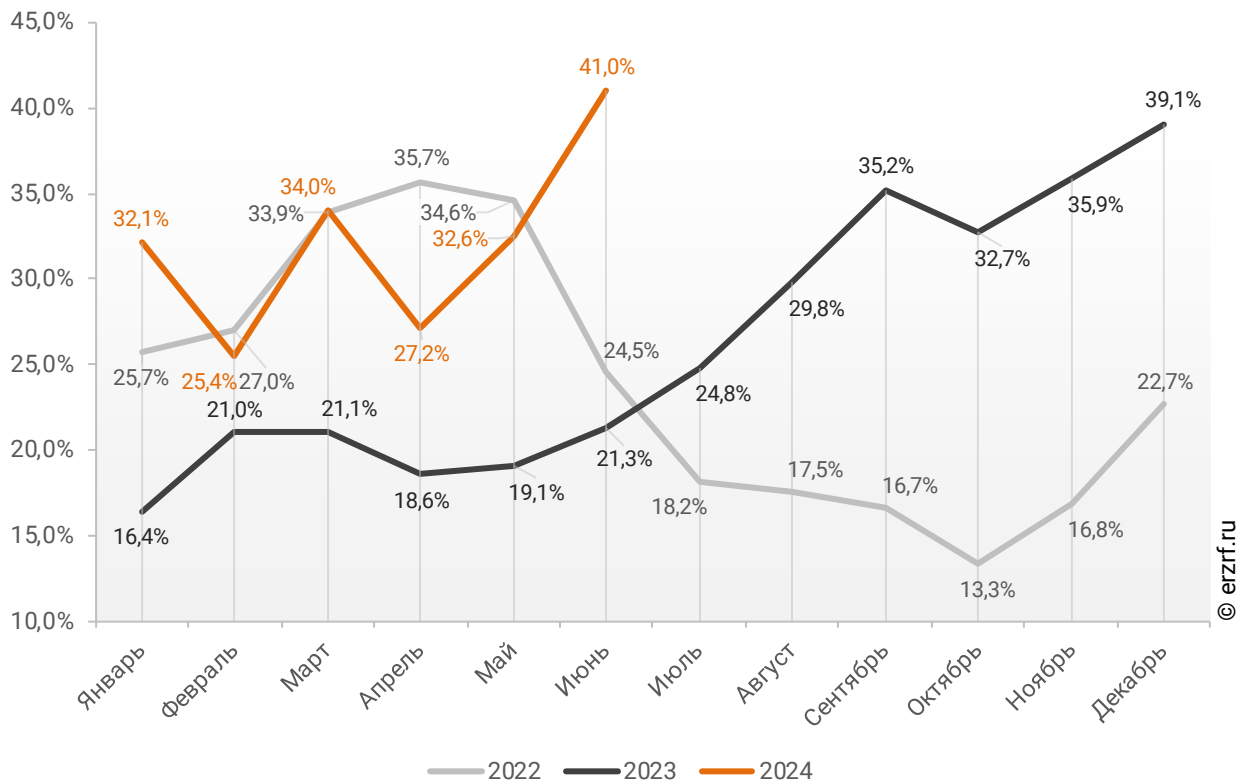


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 33,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 13,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (19,8%), и на 3,4 п.п. больше уровня 2022 г. (29,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг.



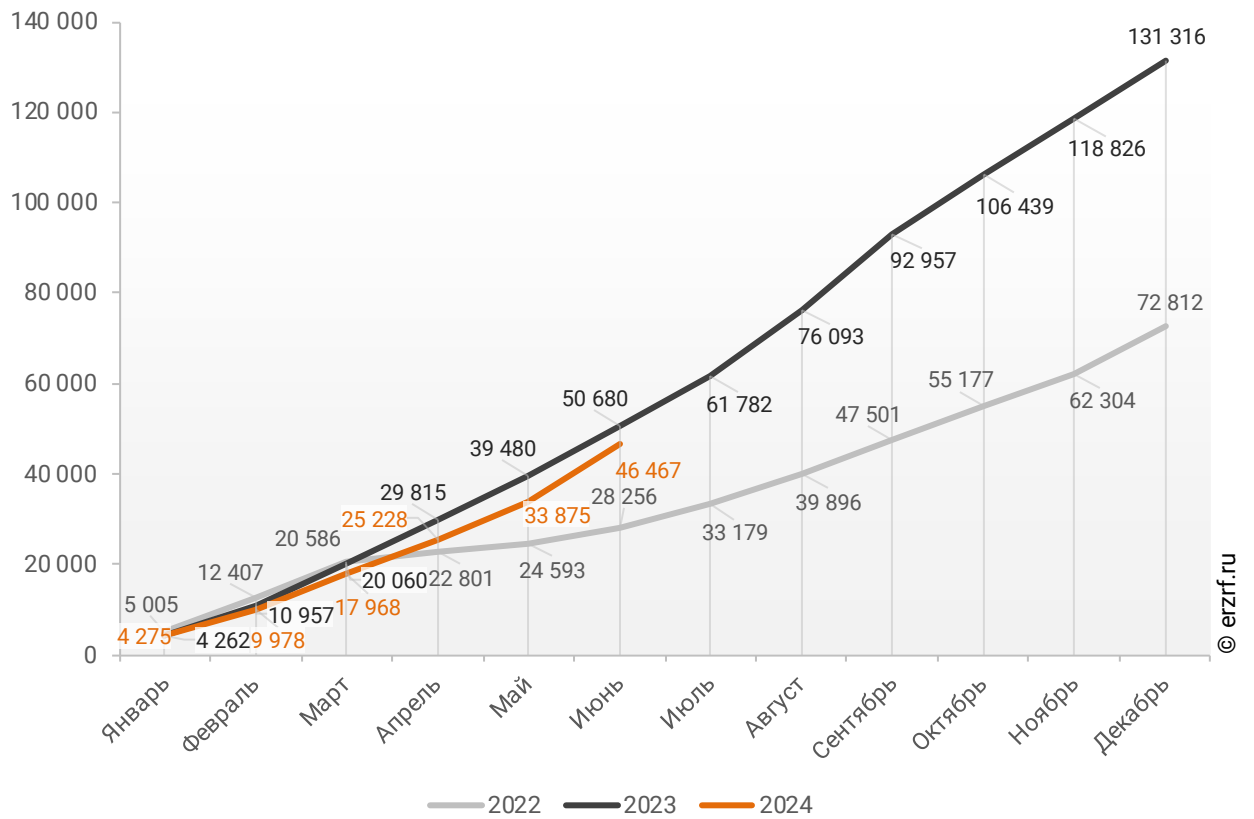
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 46,47 млрд ₽, что на 8,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (50,68 млрд ₽), и на 64,5% больше аналогичного значения 2022 г. (28,26 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

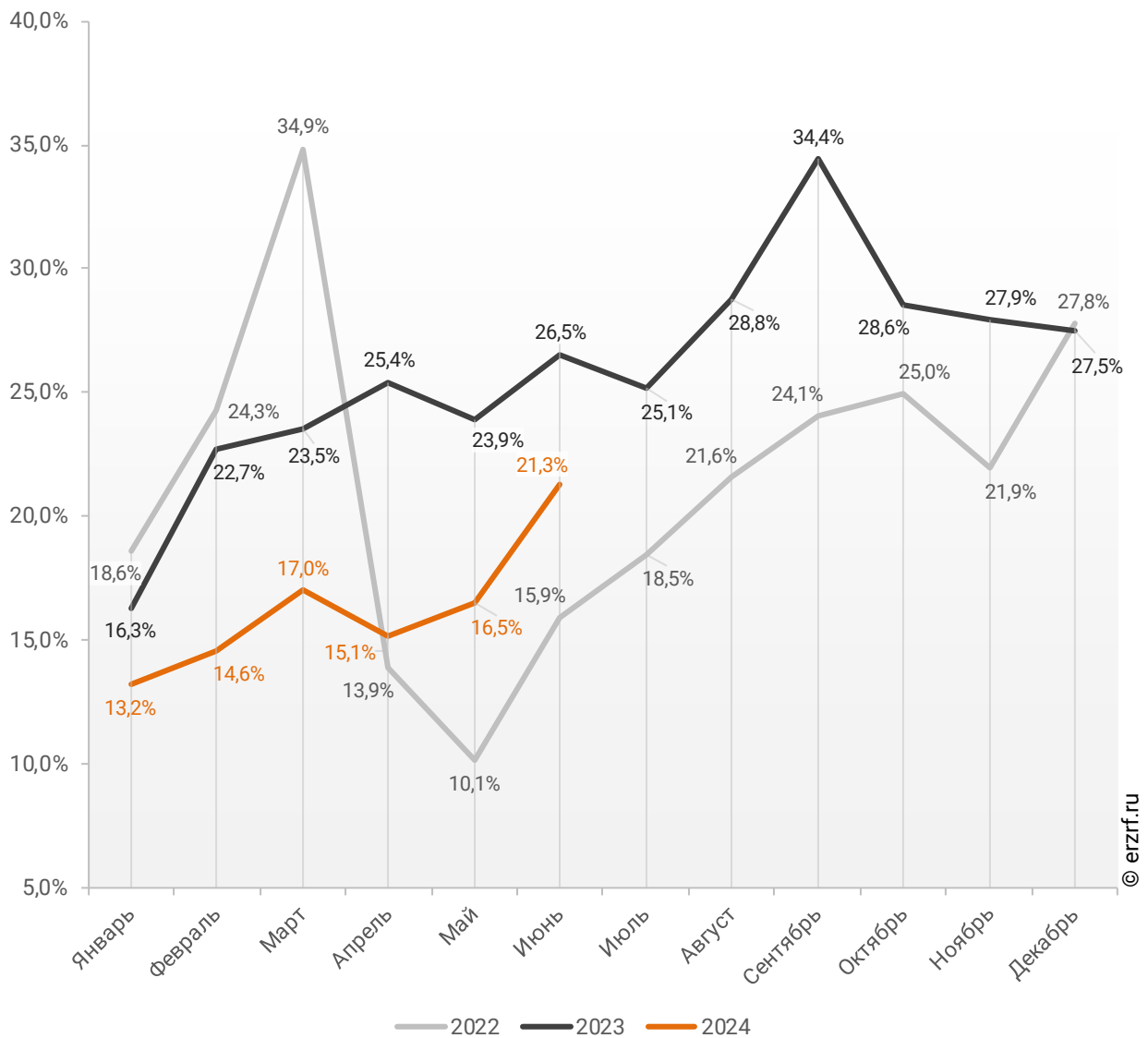


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Самарской области (278,19 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,7%, что на 6,8 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (23,5%), и на 3,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (20,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг.

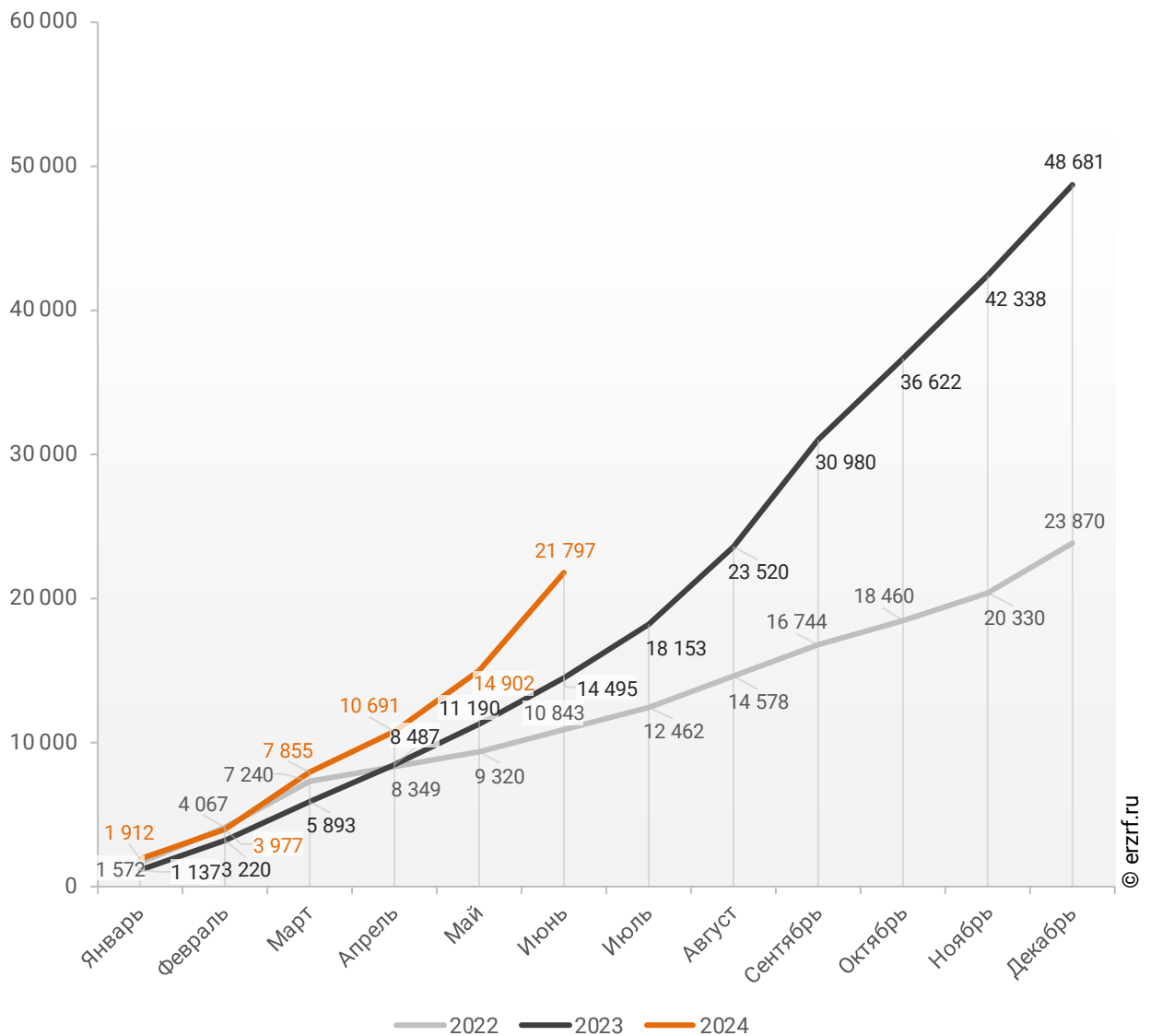


За 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 21,80 млрд ₽ (46,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 50,4% больше аналогичного значения 2023 г. (14,50 млрд ₽), и на 101,0% больше, чем в 2022 г. (10,84 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Самарской области (278,19 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 1,1 п.п. больше уровня 2023 г. (6,7%), и на 0,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (7,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг.

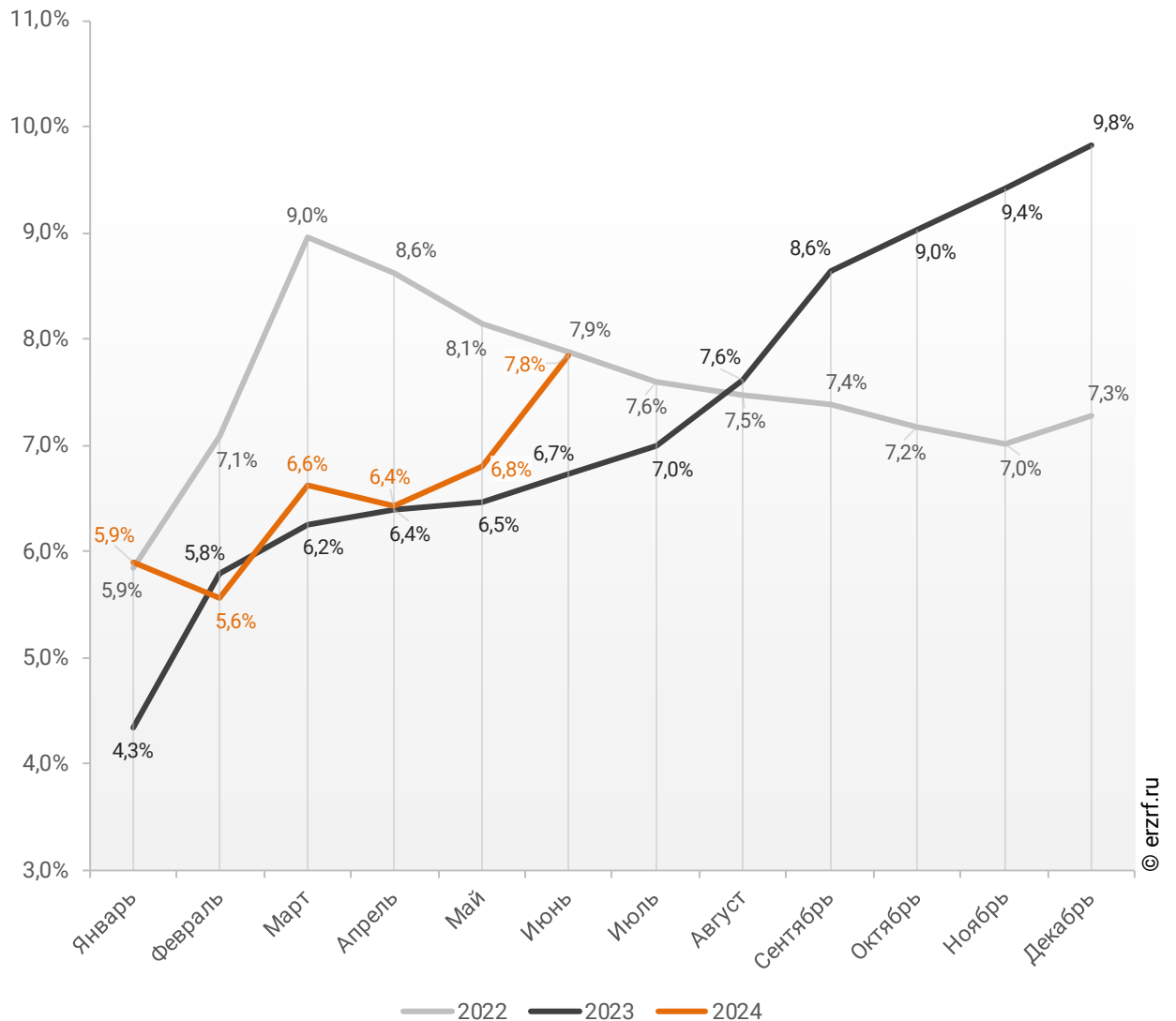
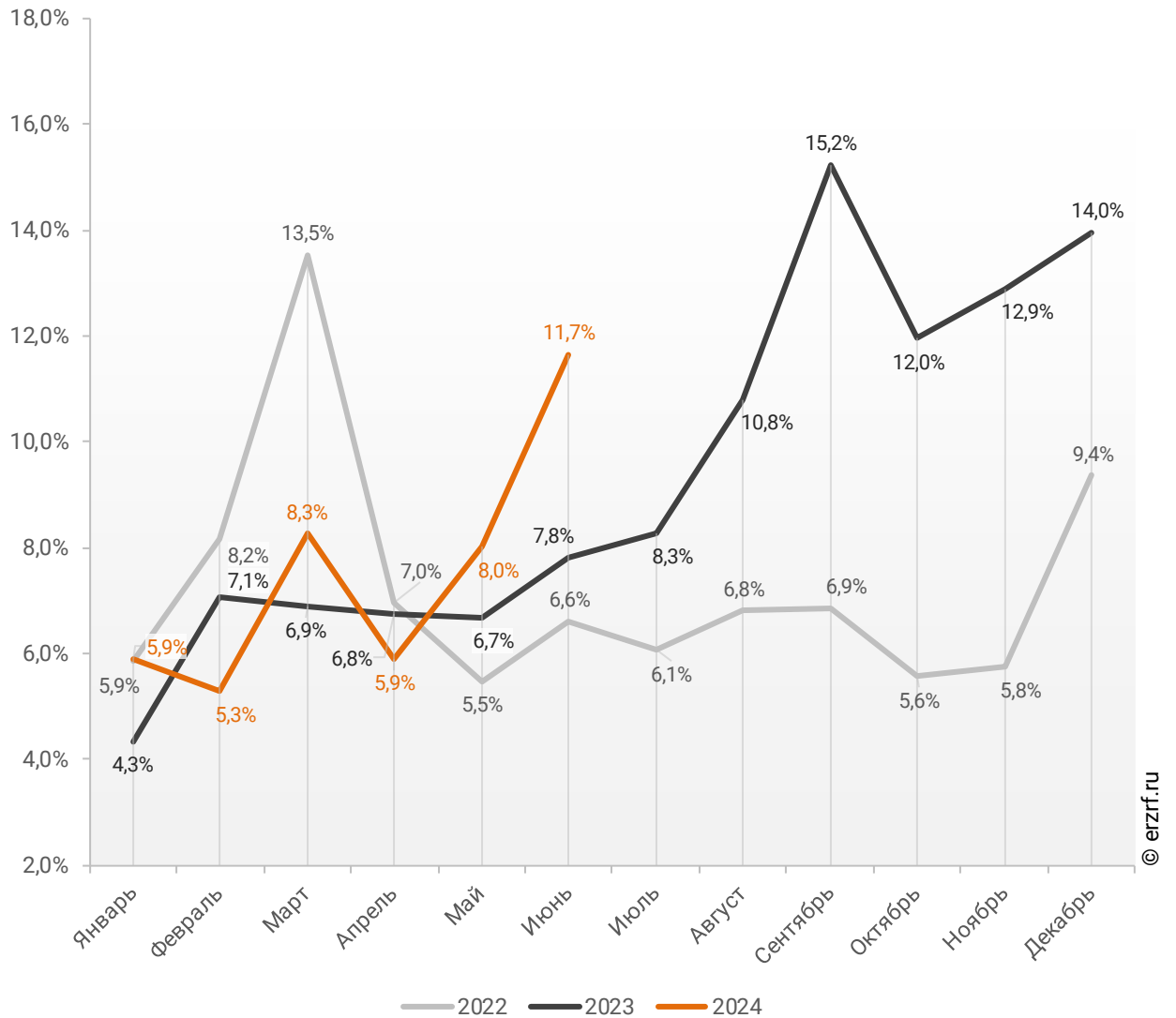


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг.

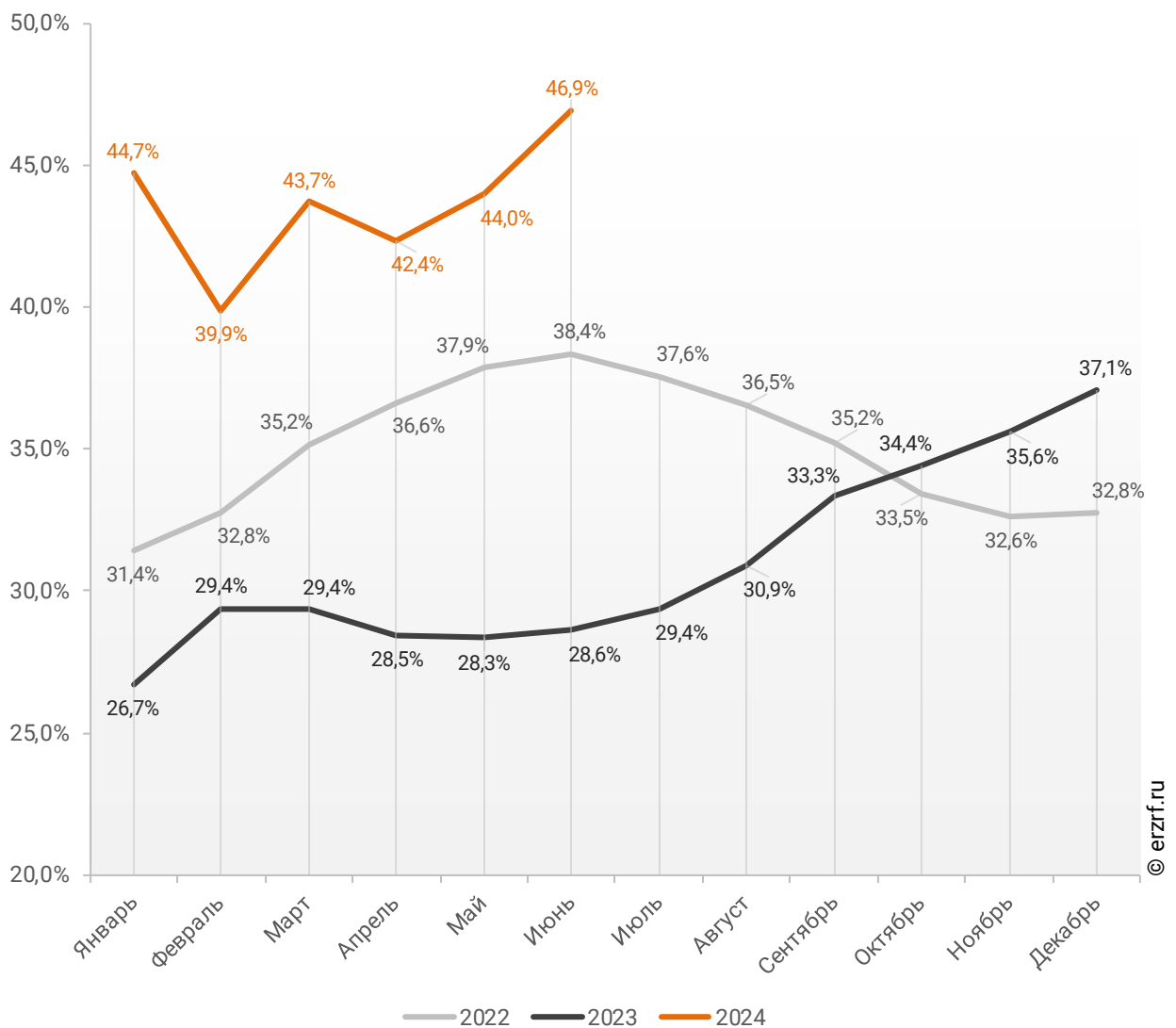


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 46,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 18,3 п.п. больше, чем в 2023 г. (28,6%), и на 8,5 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (38,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг.

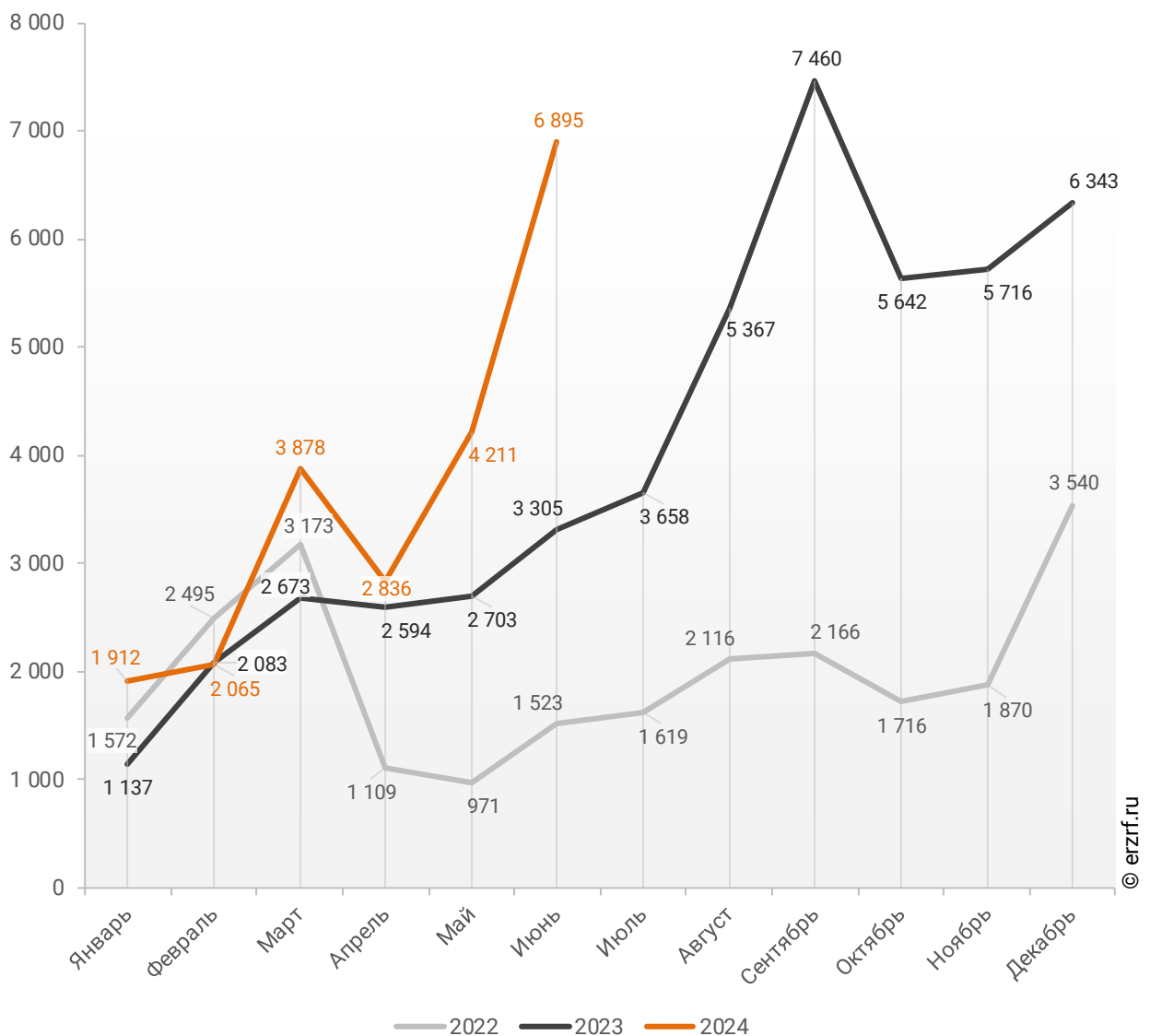


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в июне 2024 года, увеличился на 108,6% по сравнению с июнем 2023 года (6,90 млрд ₽ против 3,31 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

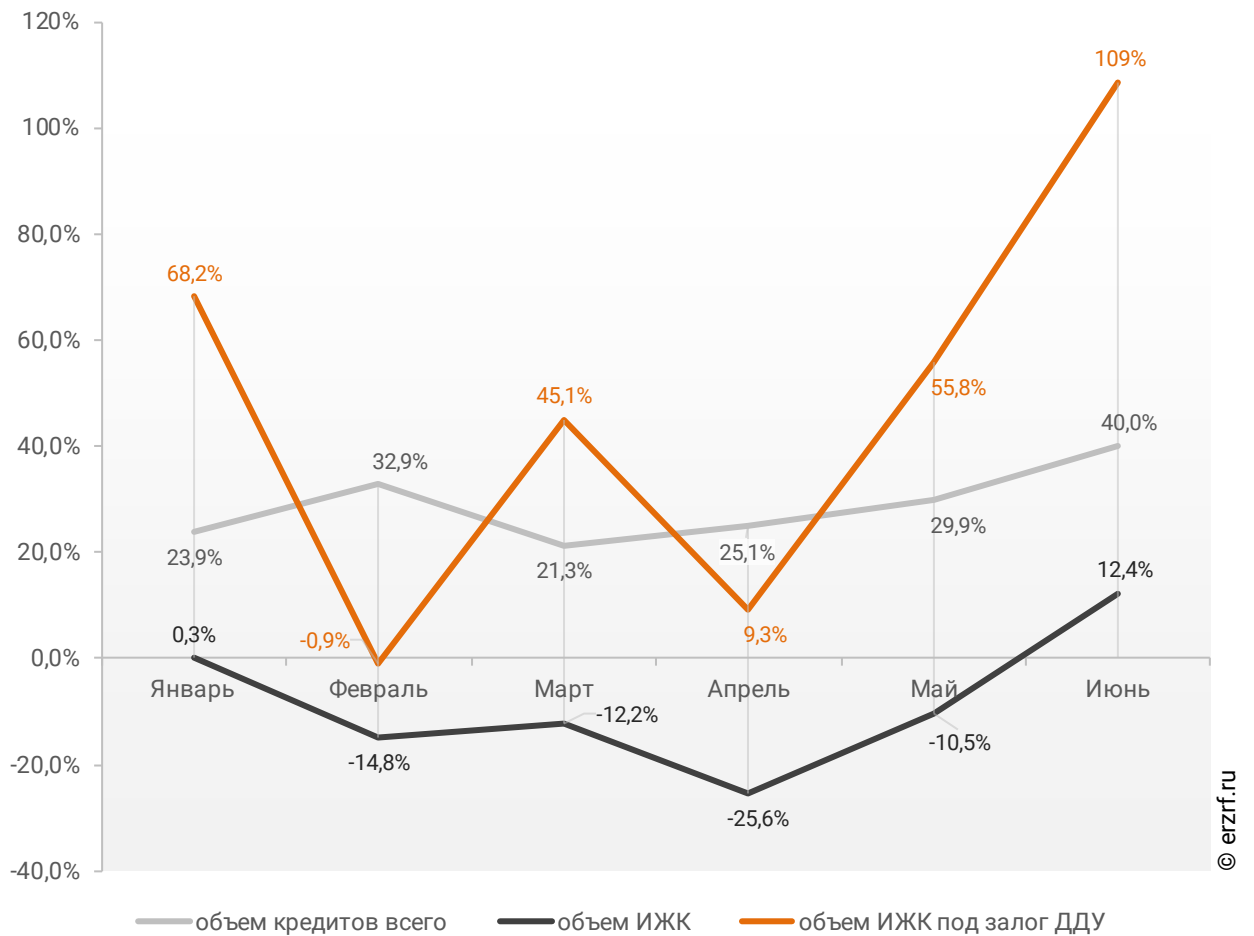
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 108,6% в июне 2024 года по сравнению с июнем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 40,0% (59,15 млрд ₹ против 42,25 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,4% (12,59 млрд ₹ против 11,20 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Самарской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов за январь – июнь составила 7,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 46,9%.

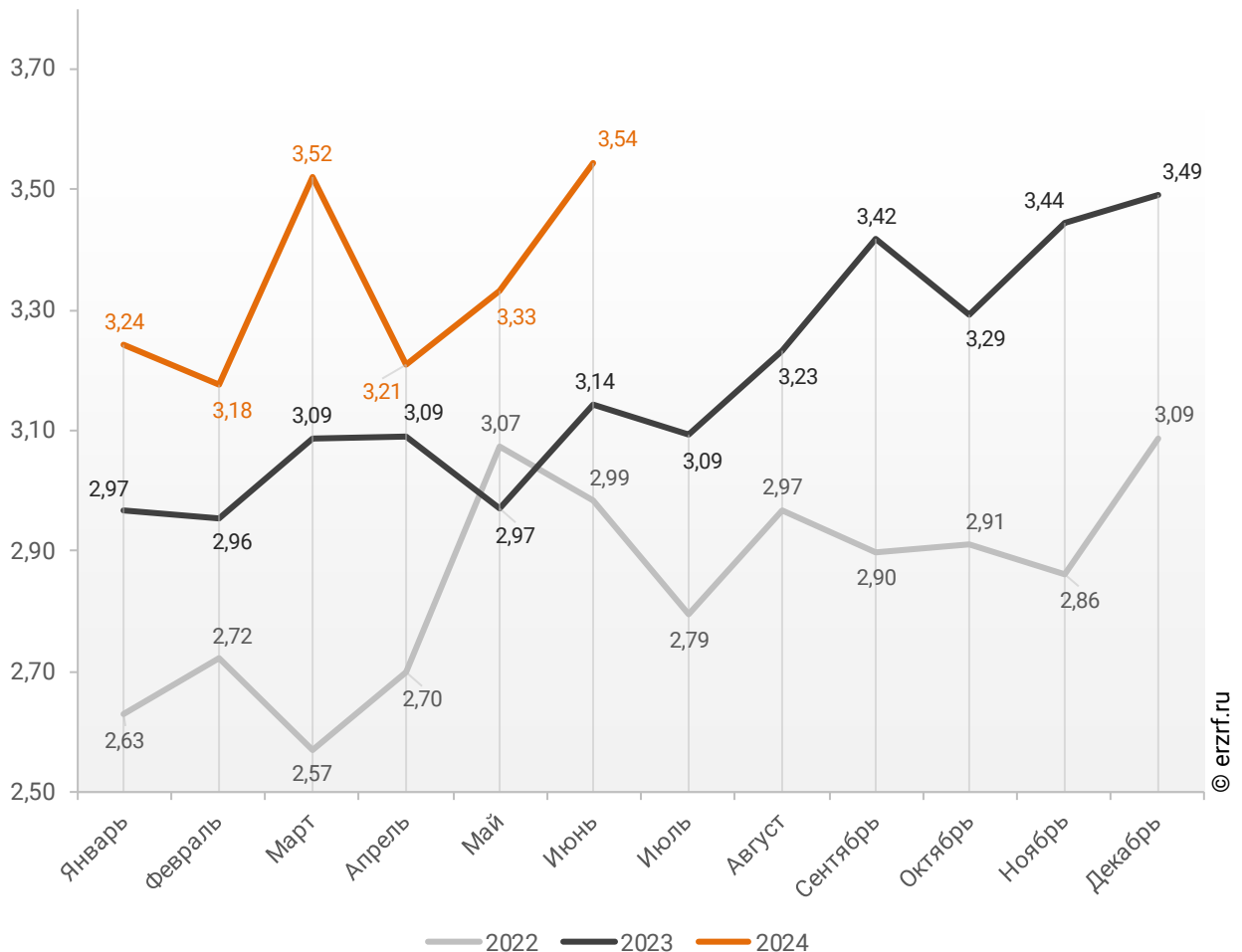
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в июне 2024 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 3,54 млн ₽, что на 12,8% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,14 млн ₽), и на 18,7% больше аналогичного значения 2022 г. (2,99 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

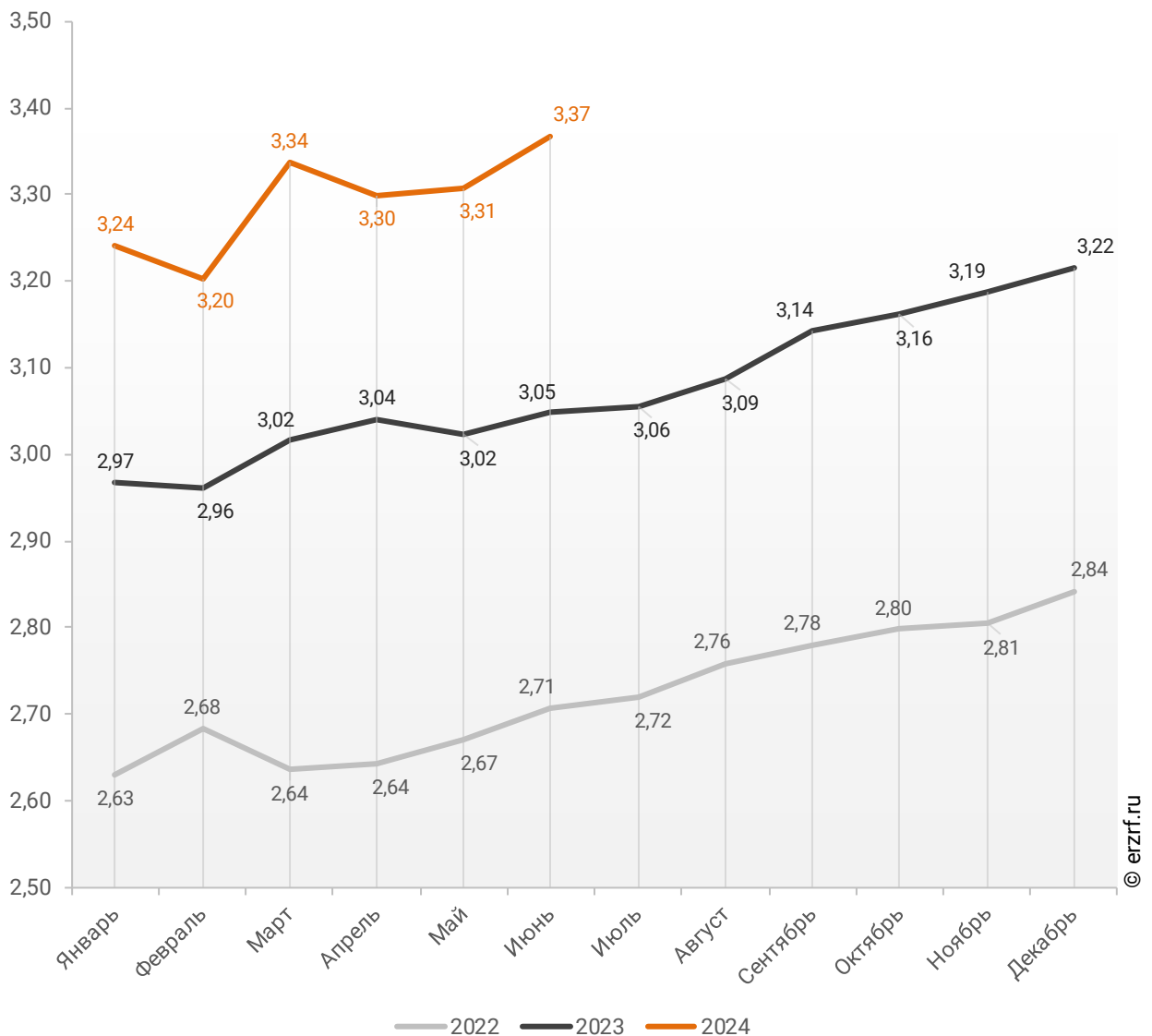


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 3,37 млн ₽, что на 10,5% больше, чем в 2023 г. (3,05 млн ₽), и на 24,4% больше соответствующего значения 2022 г. (2,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

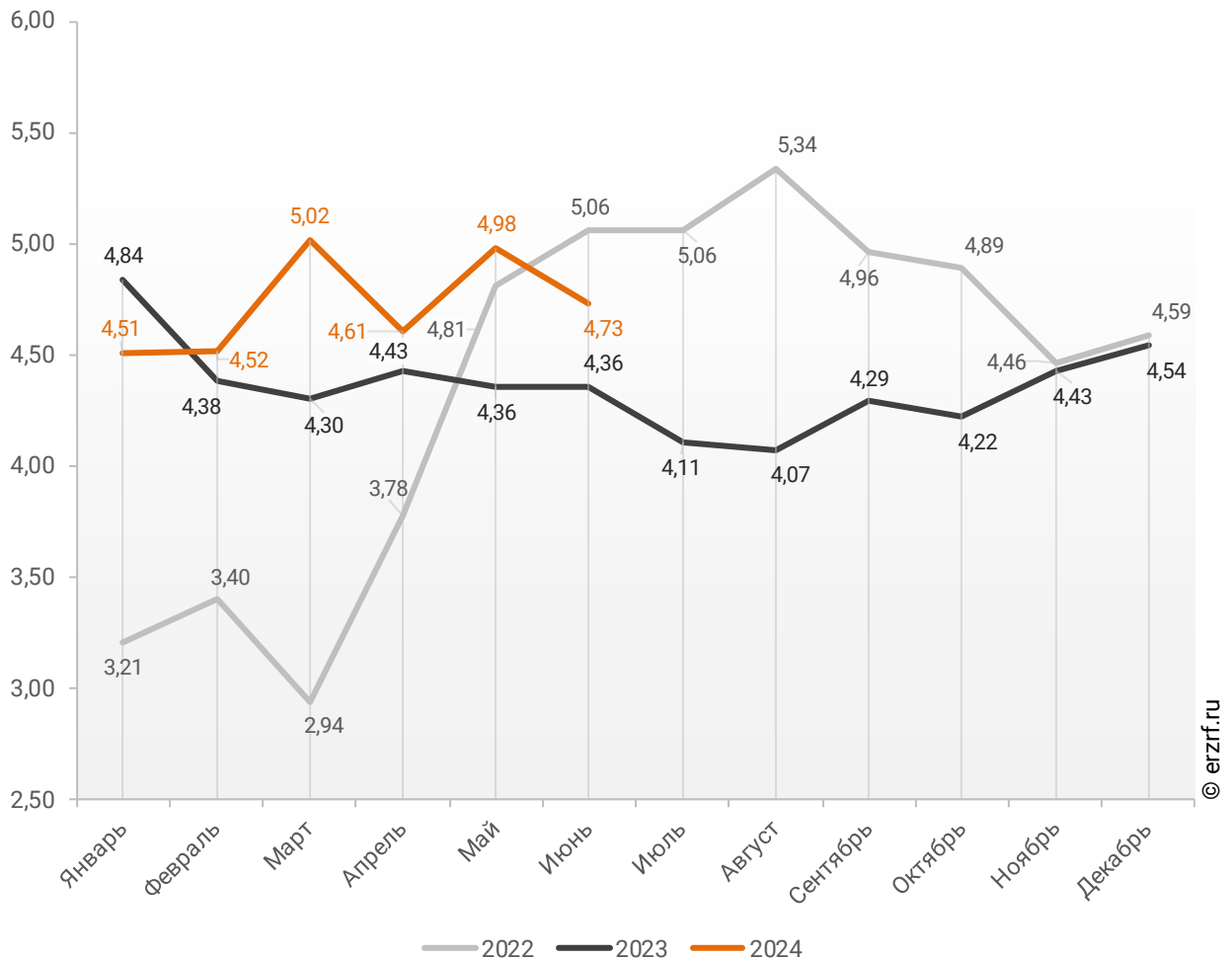


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в июне 2024 года увеличился на 8,5% по сравнению с июнем 2023 года (4,73 млн ₹ против 4,36 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., млн ₹

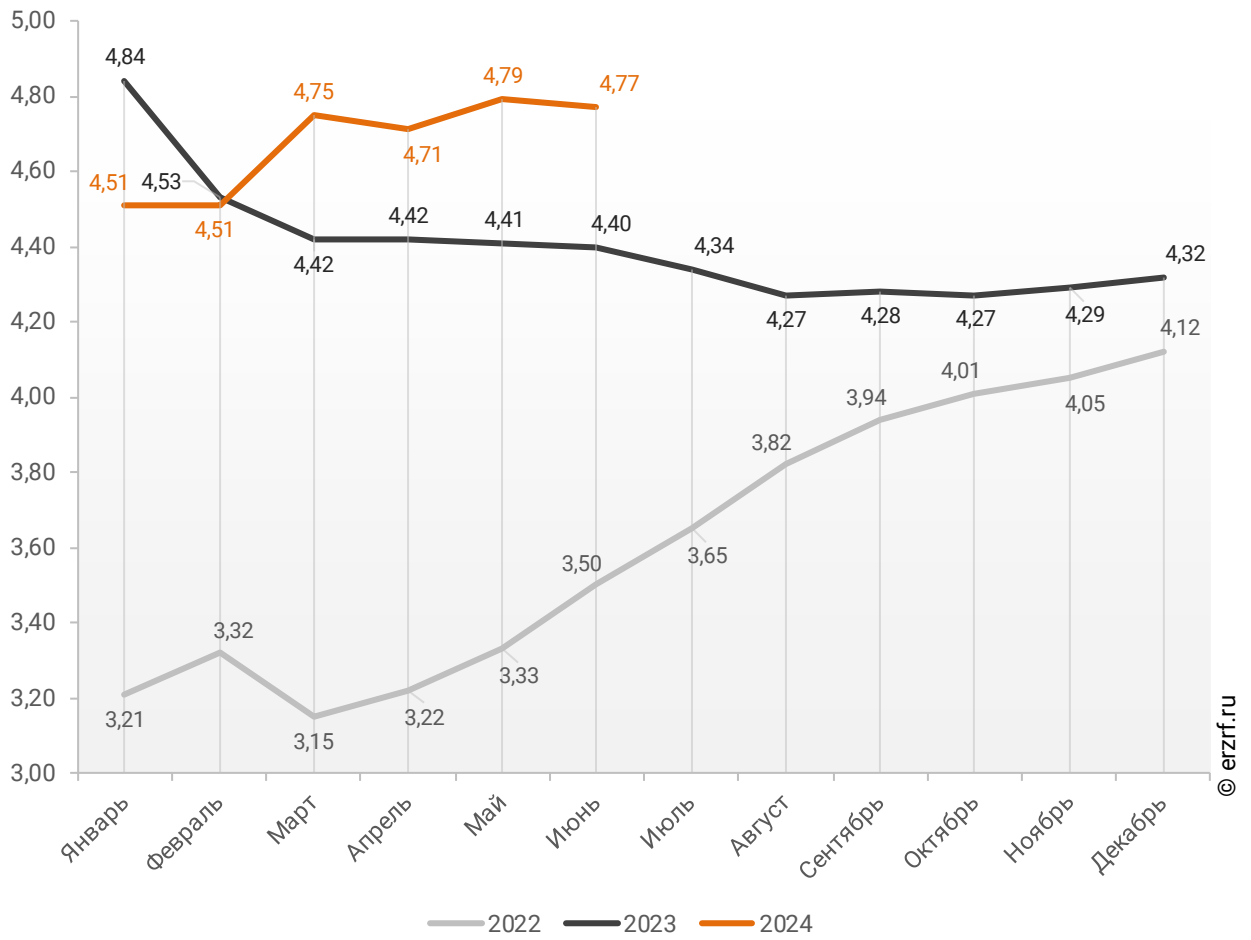


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 4,77 млн ₽ (на 41,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 8,4% больше соответствующего значения 2023 г. (4,40 млн ₽), и на 36,3% больше уровня 2022 г. (3,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

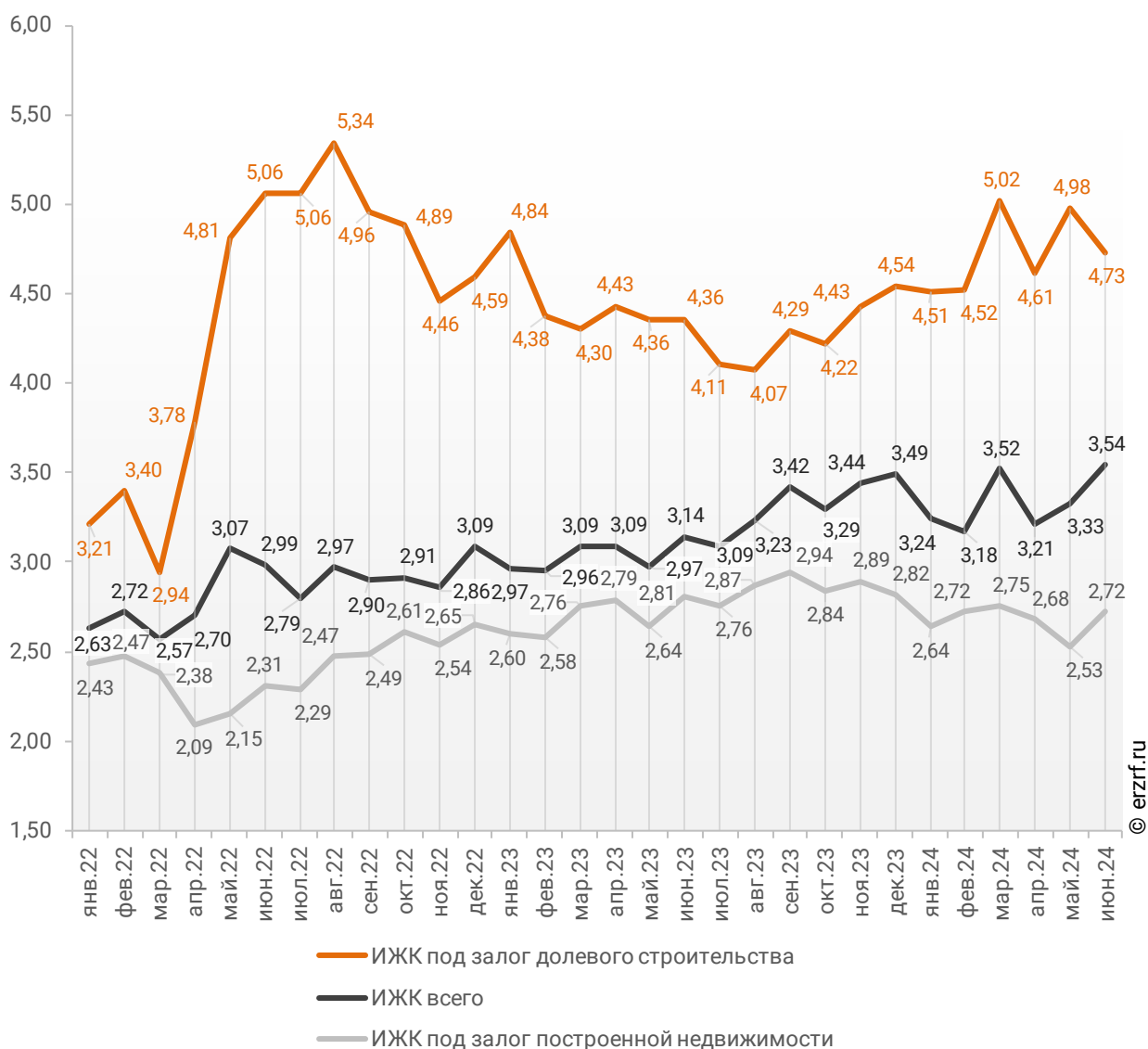


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 3,2% – с 2,81 млн ₹ до 2,72 млн ₹.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₹, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₹



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 18,7 п. п. – с 55,2% до 73,9%.

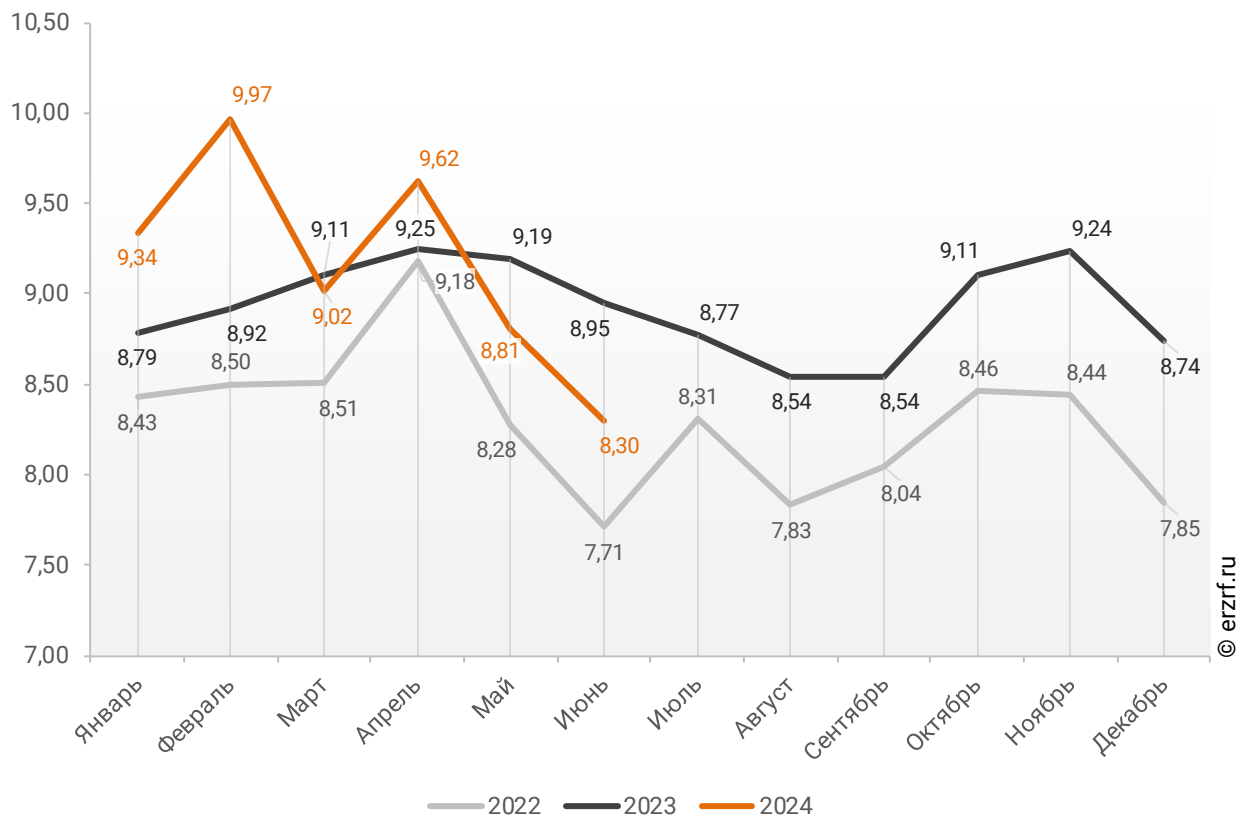
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2024 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 8,30%. По сравнению с июнем 2023 года ставка снизилась на 0,65 п. п. (с 8,95% до 8,30%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области, %

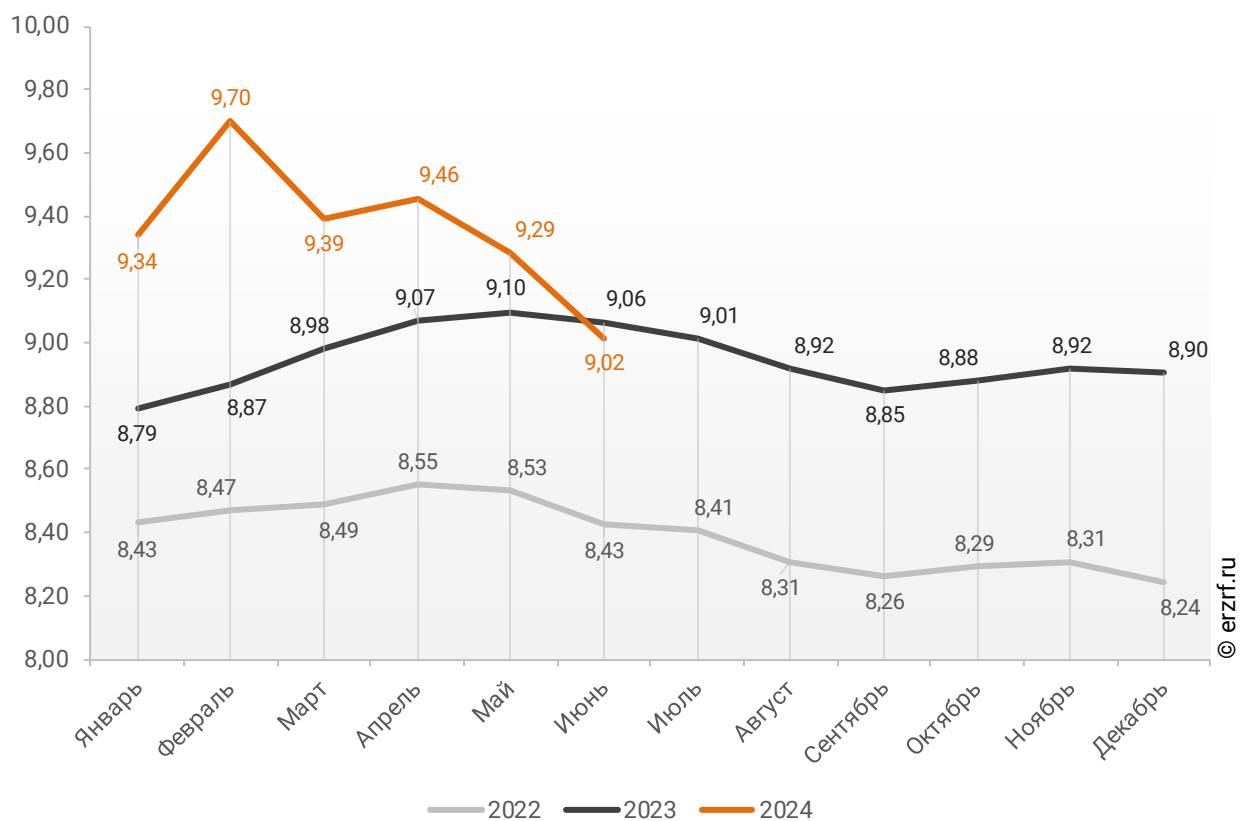


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 9,02%, что на 0,04 п.п. меньше, чем в 2023 г. (9,06%), и на 0,59 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,43%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

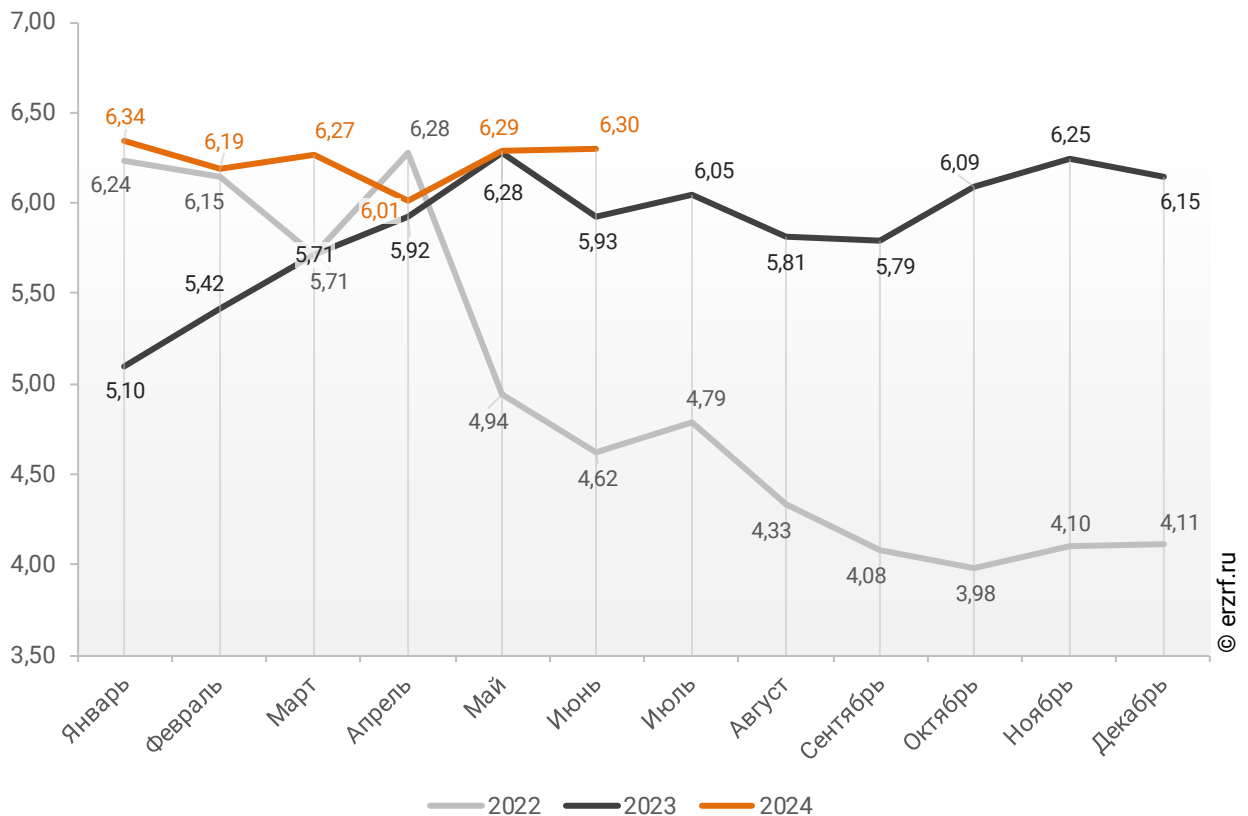


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в июне 2024 года, составила 6,30%, что на 0,37 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2023 года (5,93%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области, %

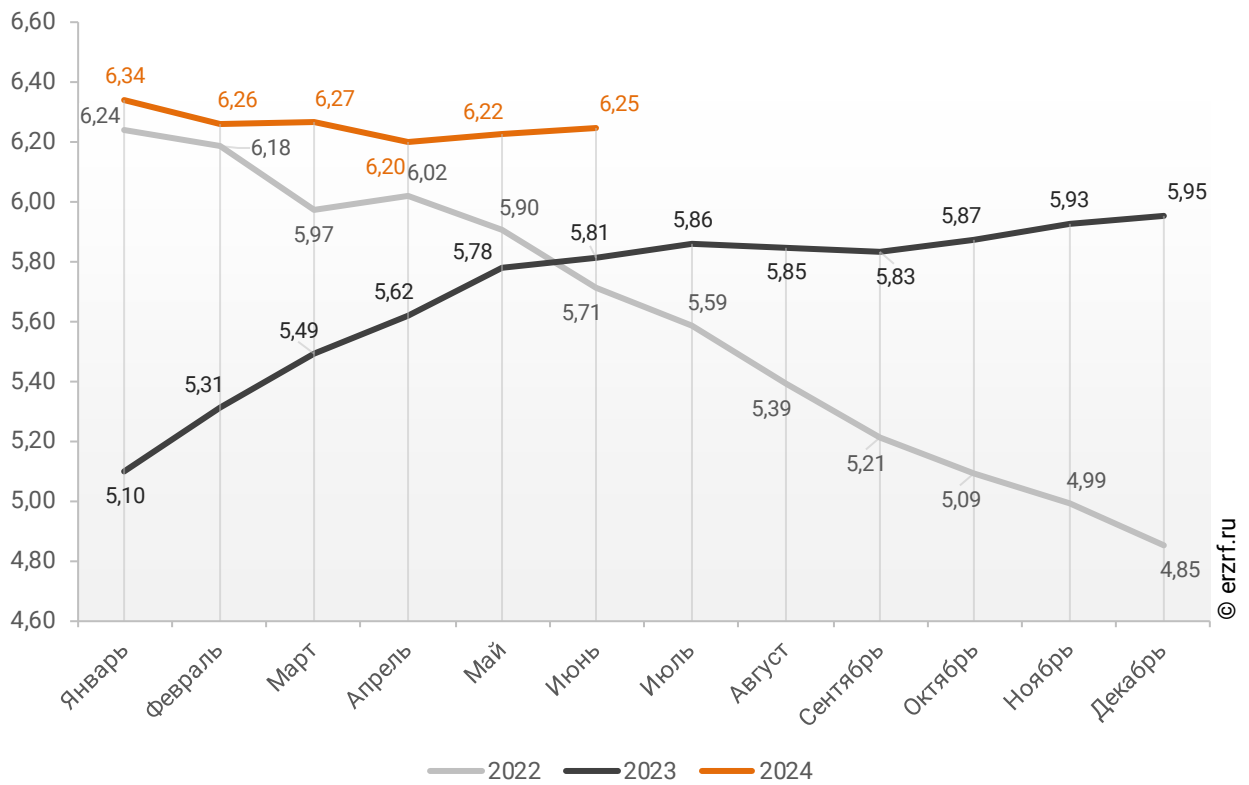


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 6,25% (на 2,77 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,44 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,81%), и на 0,54 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2024 гг.

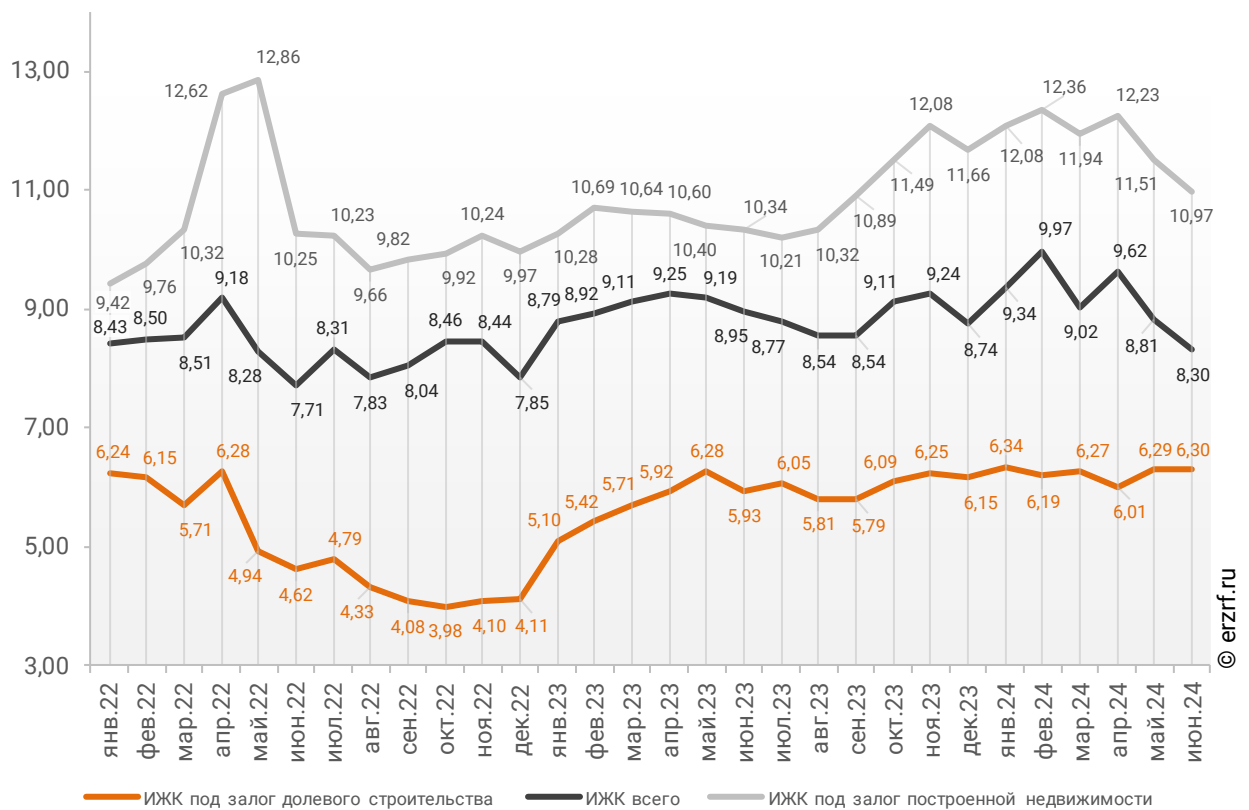


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в июне 2024 года составила 10,97%, что на 0,63 п. п. больше значения за июнь 2023 года (10,34%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 31.

График 31

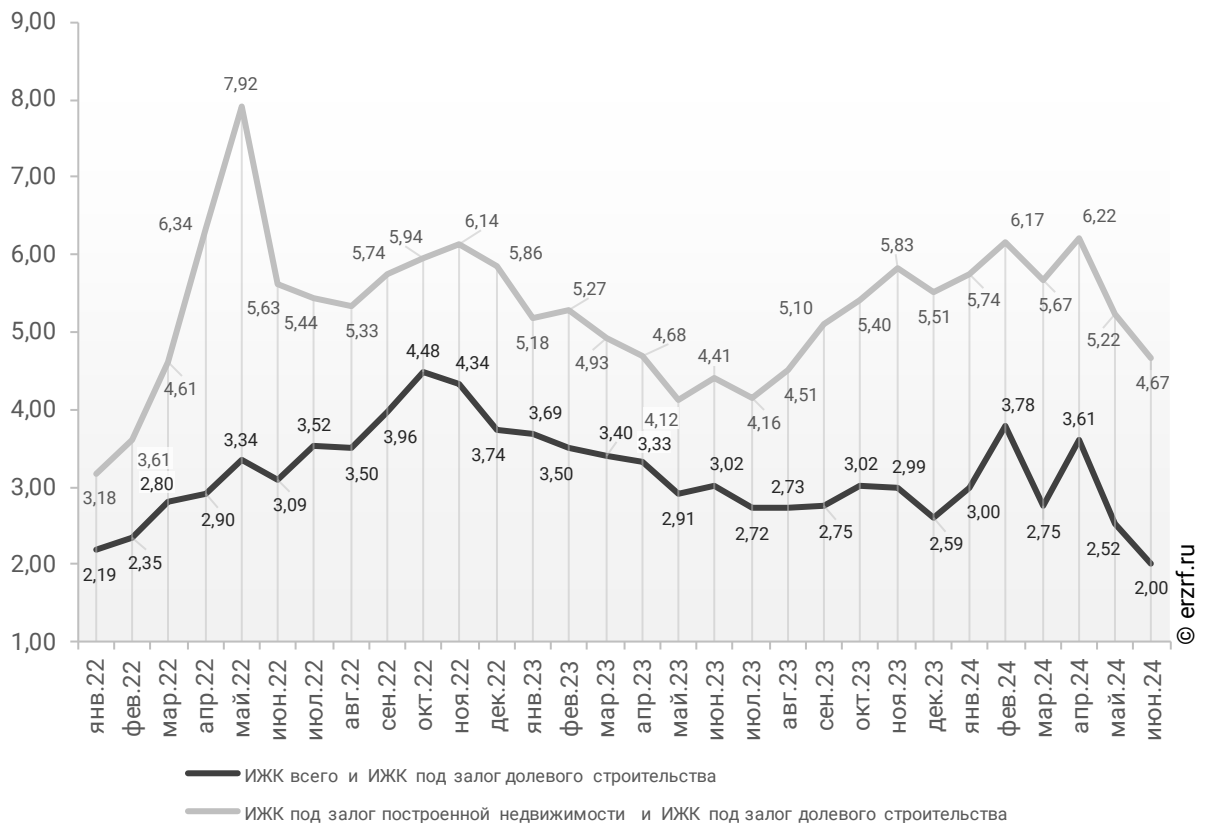
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Самарской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области уменьшилась с 3,02 п. п. до 2 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год увеличилась с 4,41 п. п. до 4,67 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Самарской области, п. п.

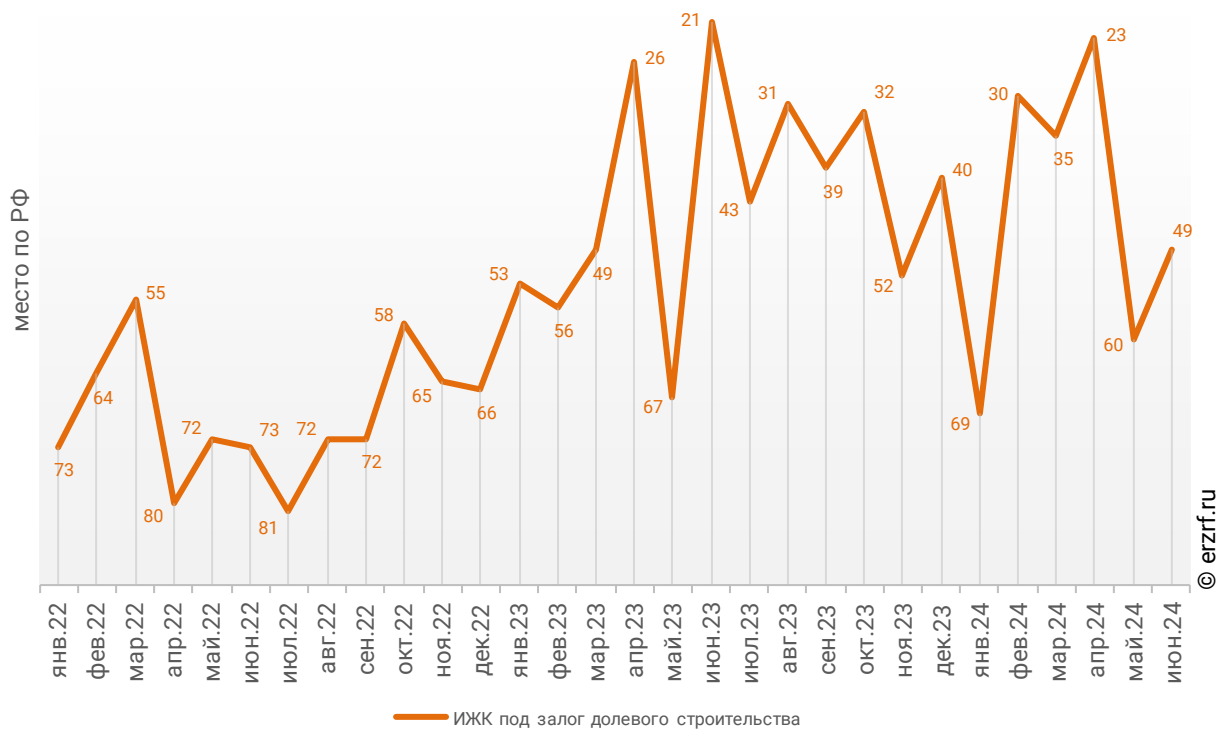


Самарская область занимает 84-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Самарская область занимает 49-е место, и 82-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

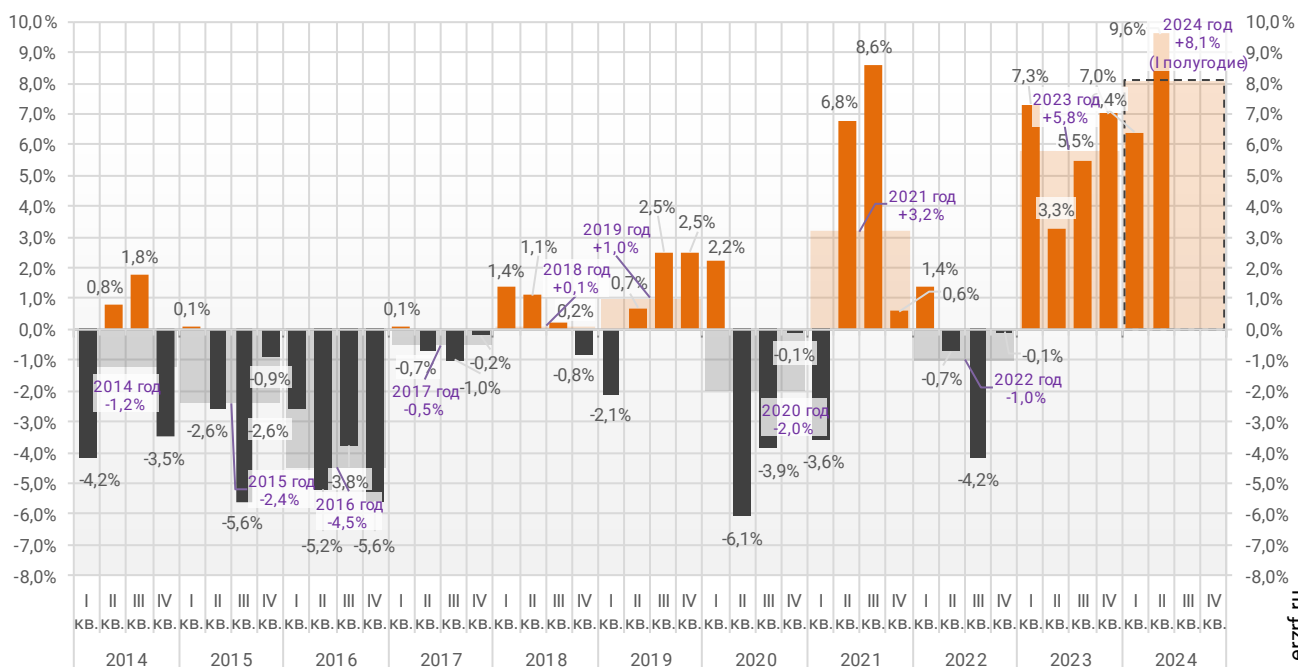


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

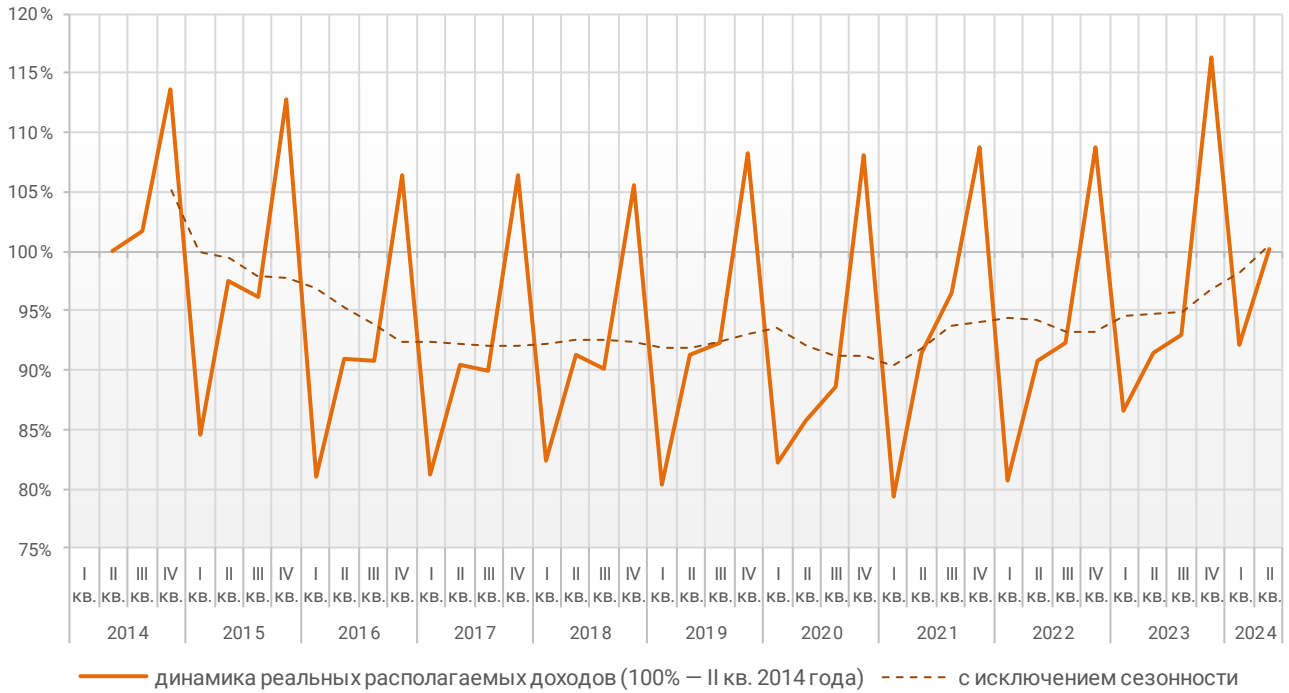


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



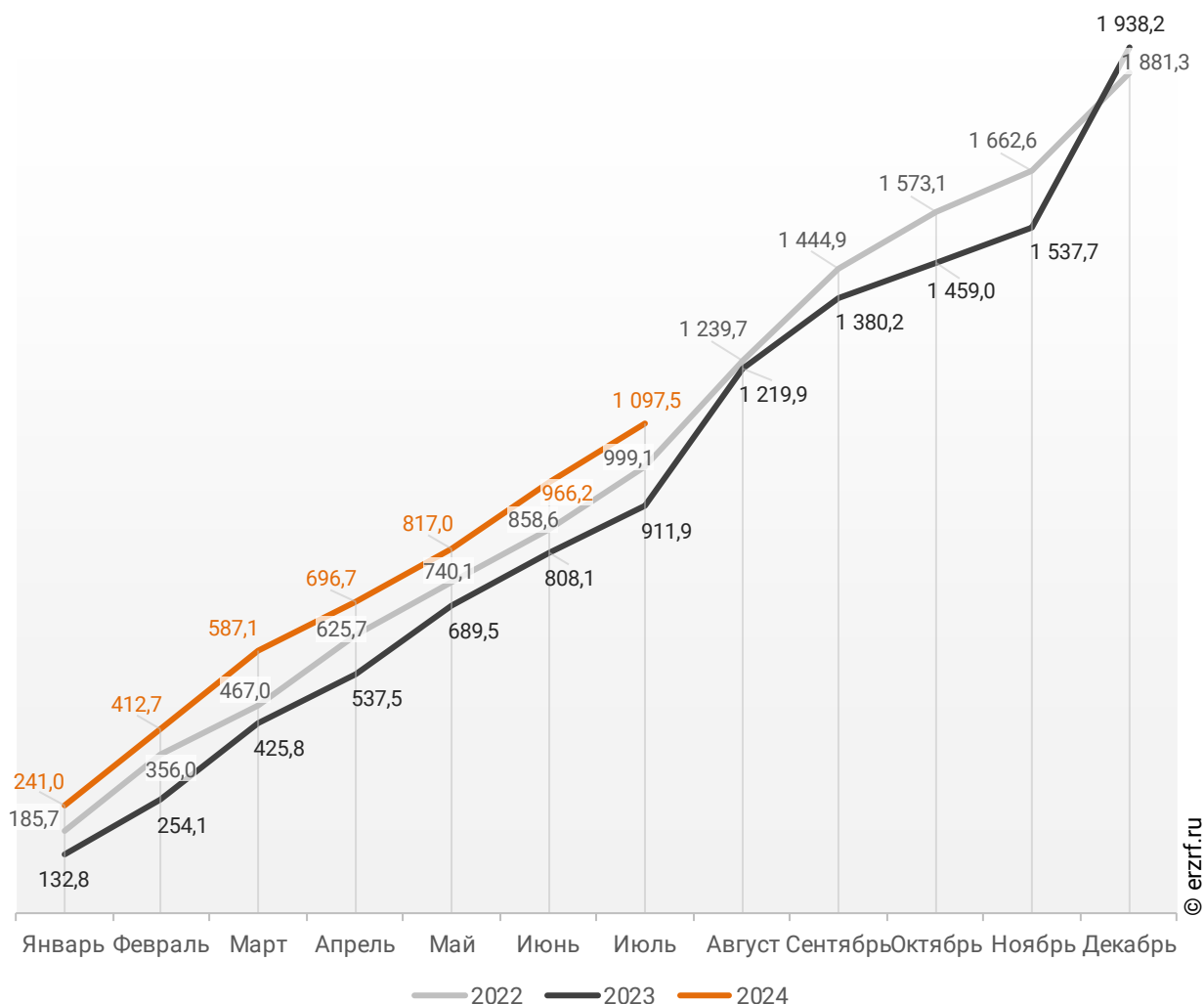
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2024 г. показывает превышение на 20,4% графика ввода жилья в Самарской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 9,8% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

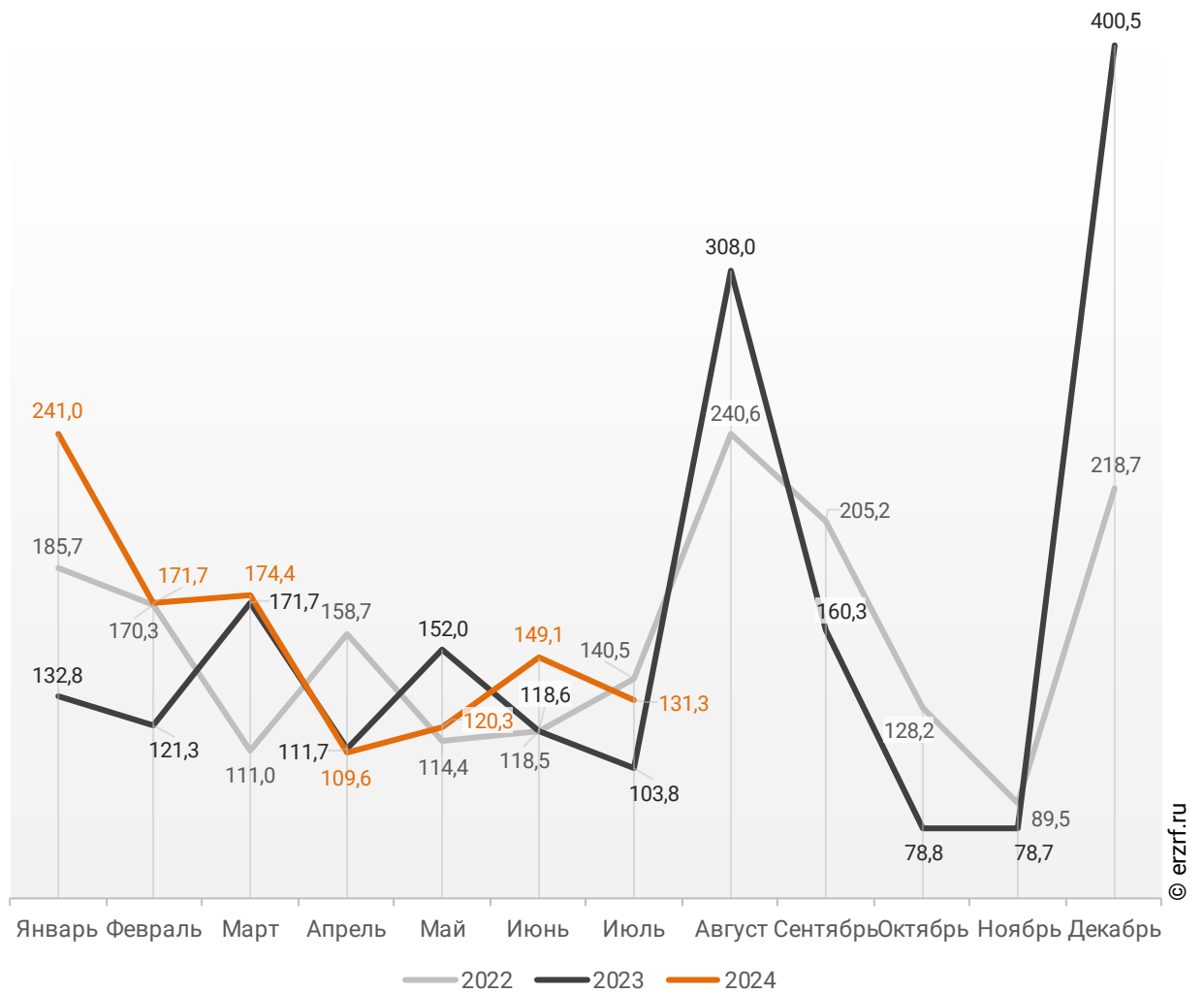
Ввод жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В июле 2024 года в Самарской области введено 131,3 тыс. м² жилья. Это на 26,5%, или на 27,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

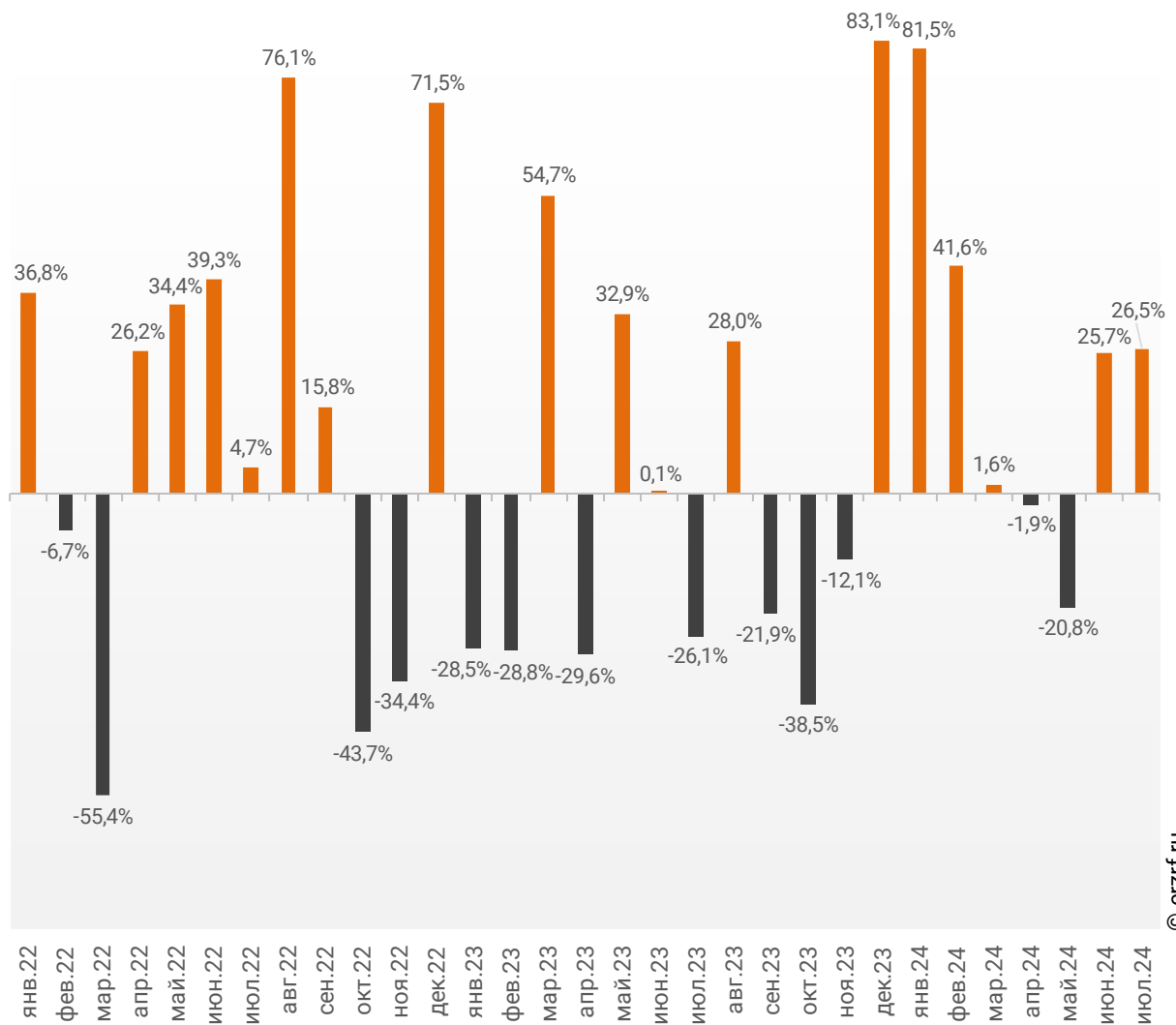
Динамика ввода жилья по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %

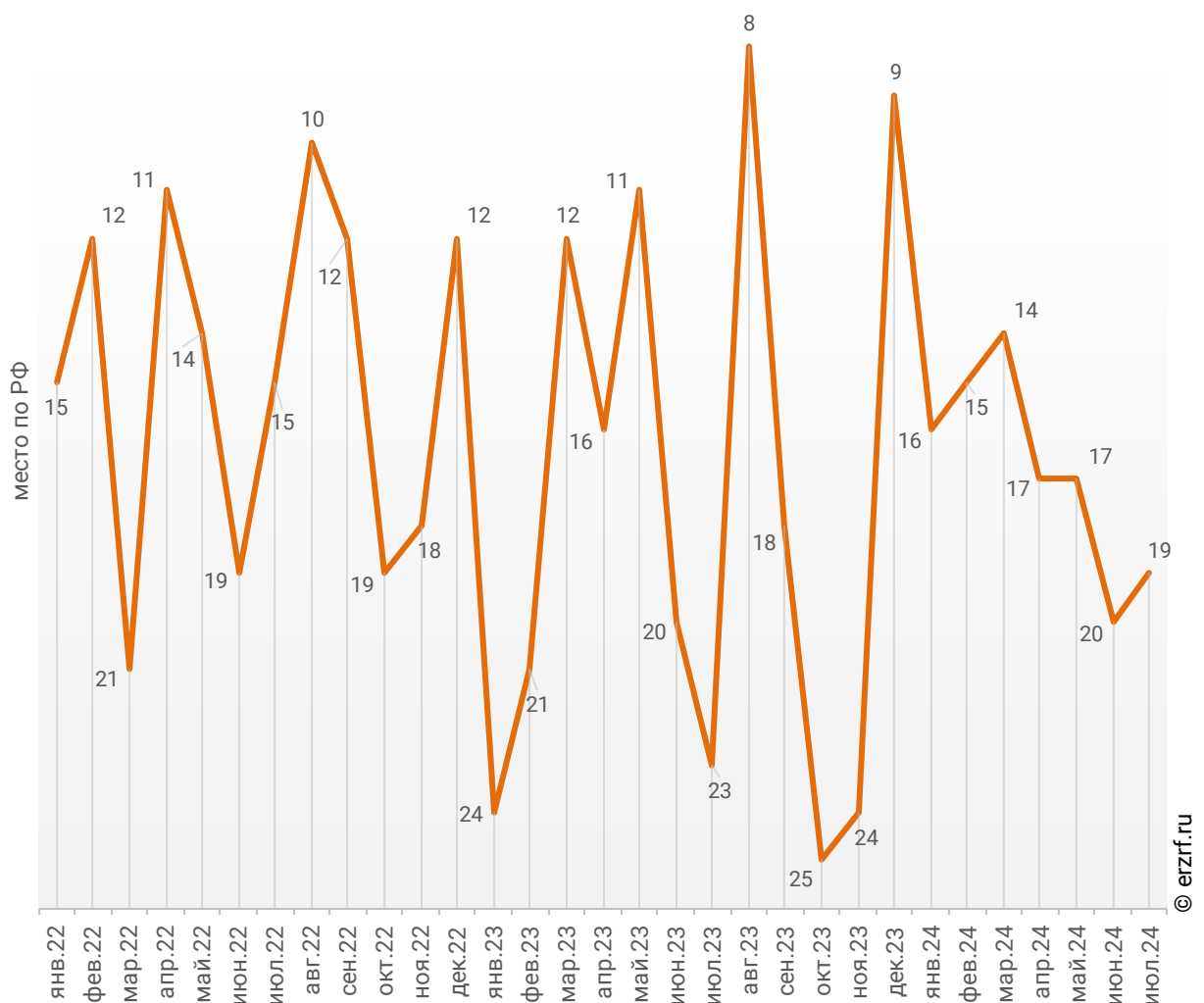


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 19-е место по показателю ввода жилья за июль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 29-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

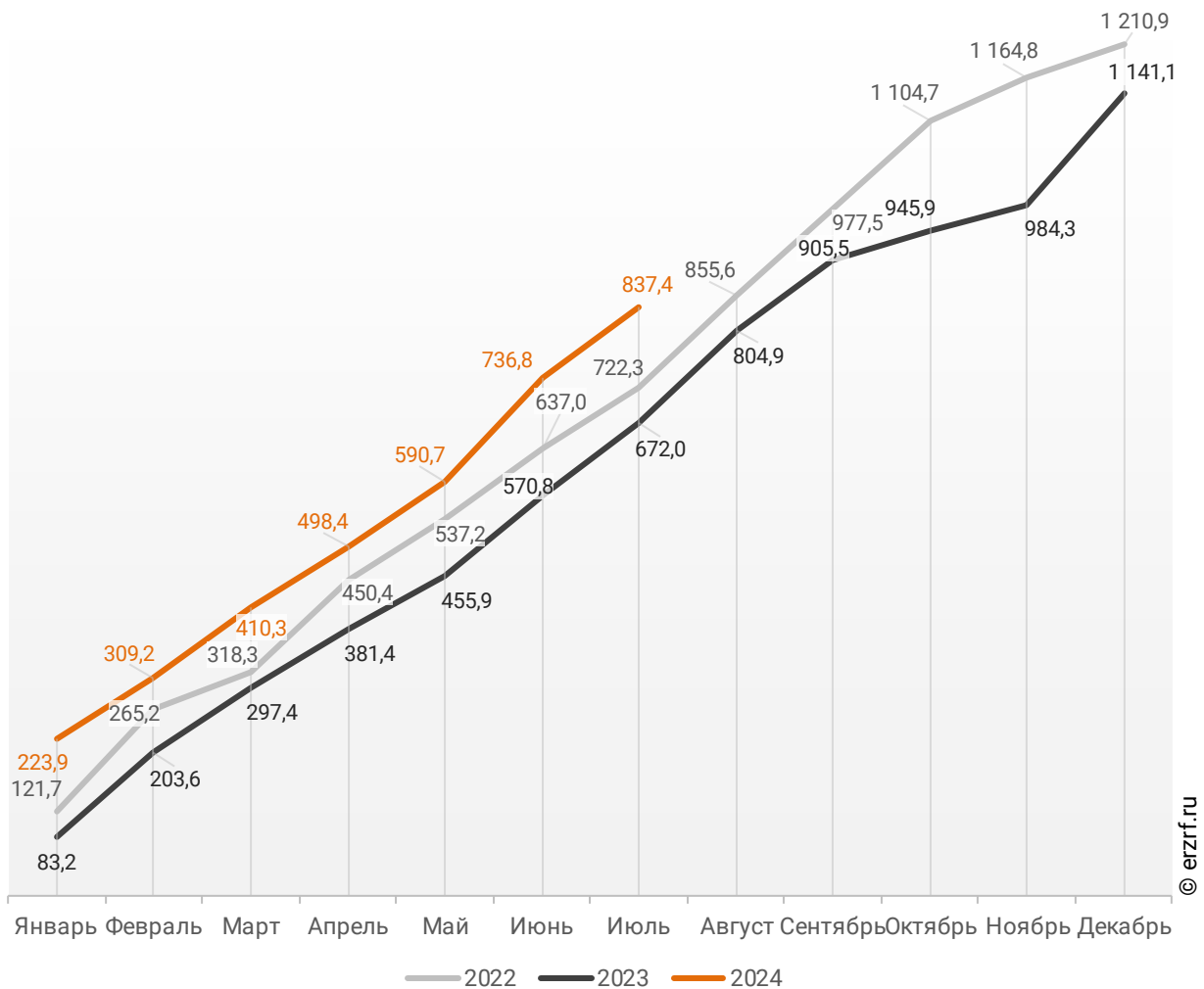


За январь – июль 2024 года по показателю ввода жилья Самарская область занимает 17-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста – 23-е место.

В Самарской области за 7 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 24,6% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 15,9% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья населением в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**

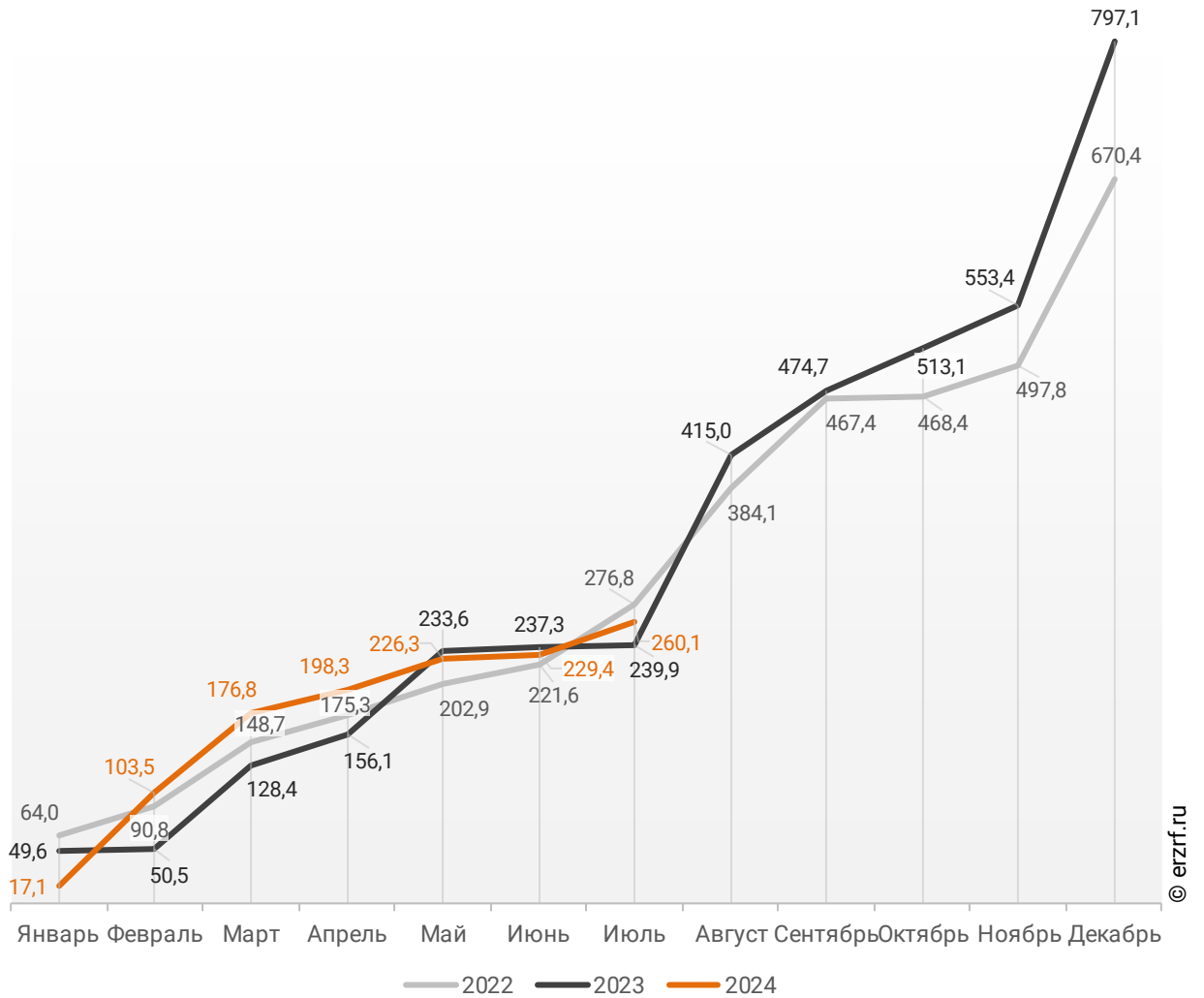


© erzrf.ru

Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. показывают превышение на 8,4% к уровню 2023 г. и снижение на 6,0% к 2022 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В июле 2024 года в Самарской области застройщиками введено 30,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 1081,1%, или на 28,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Самарской области, тыс. м²

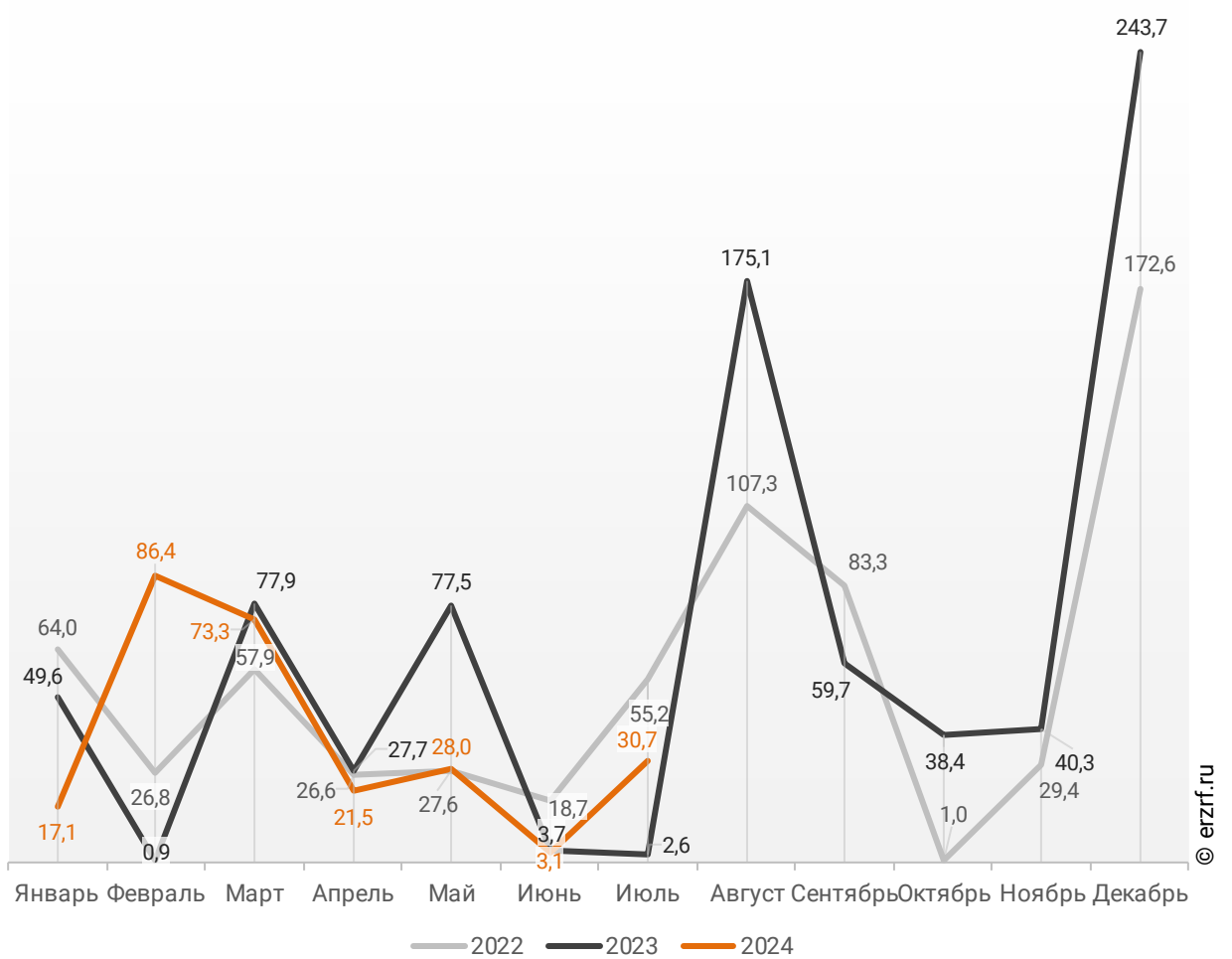
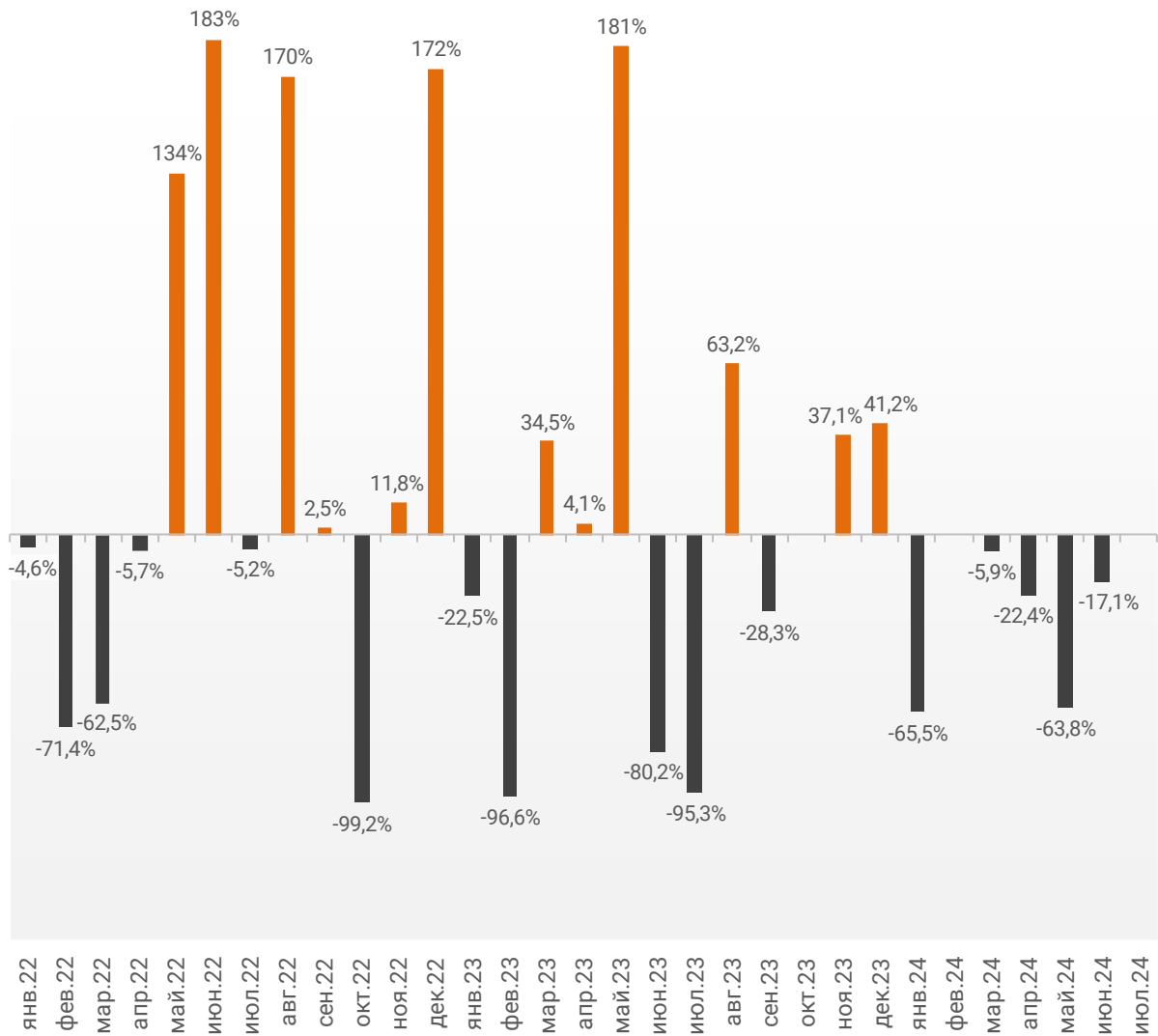


График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %

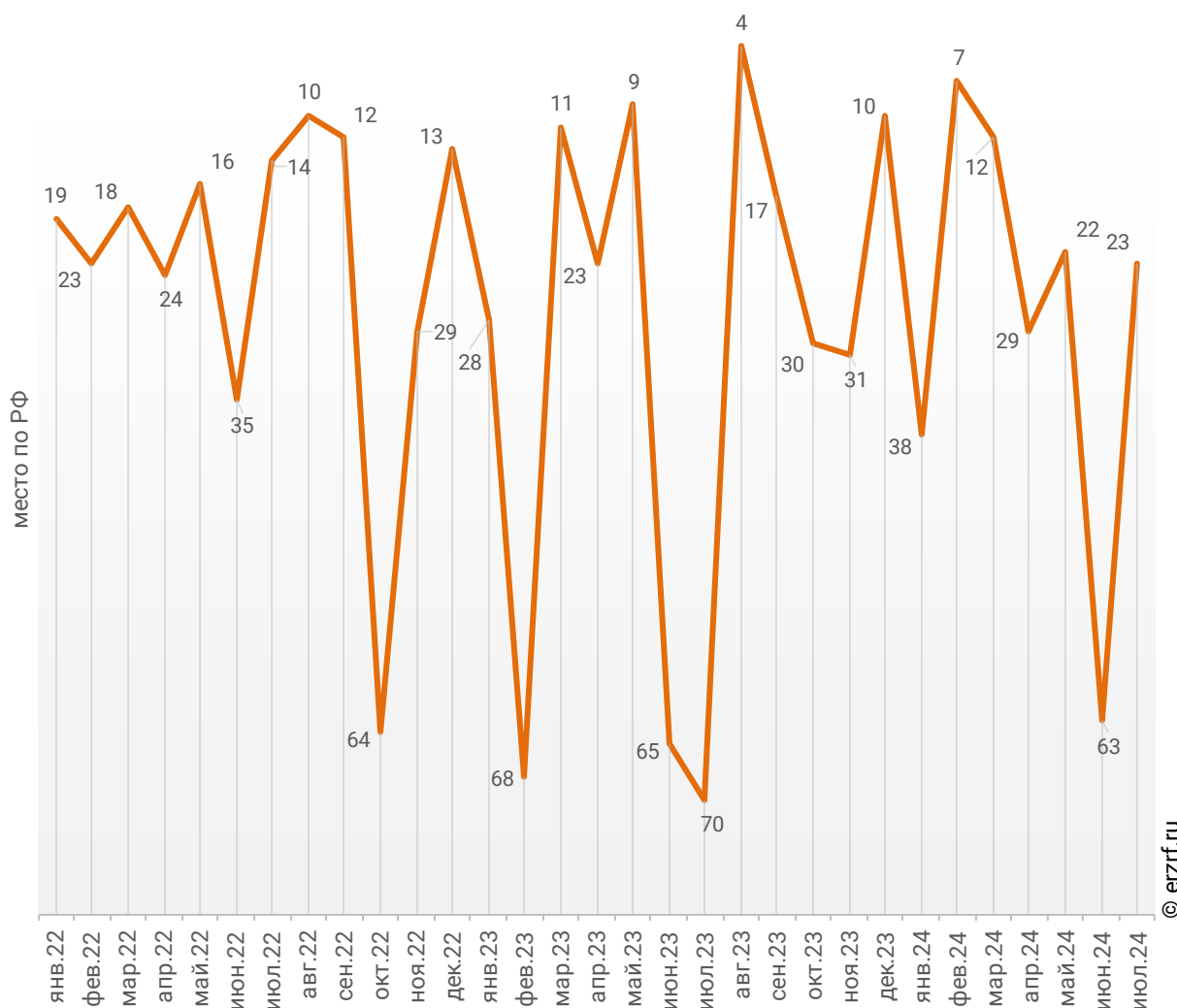


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2024 года Самарская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 13-е место, по динамике относительного прироста – 2-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

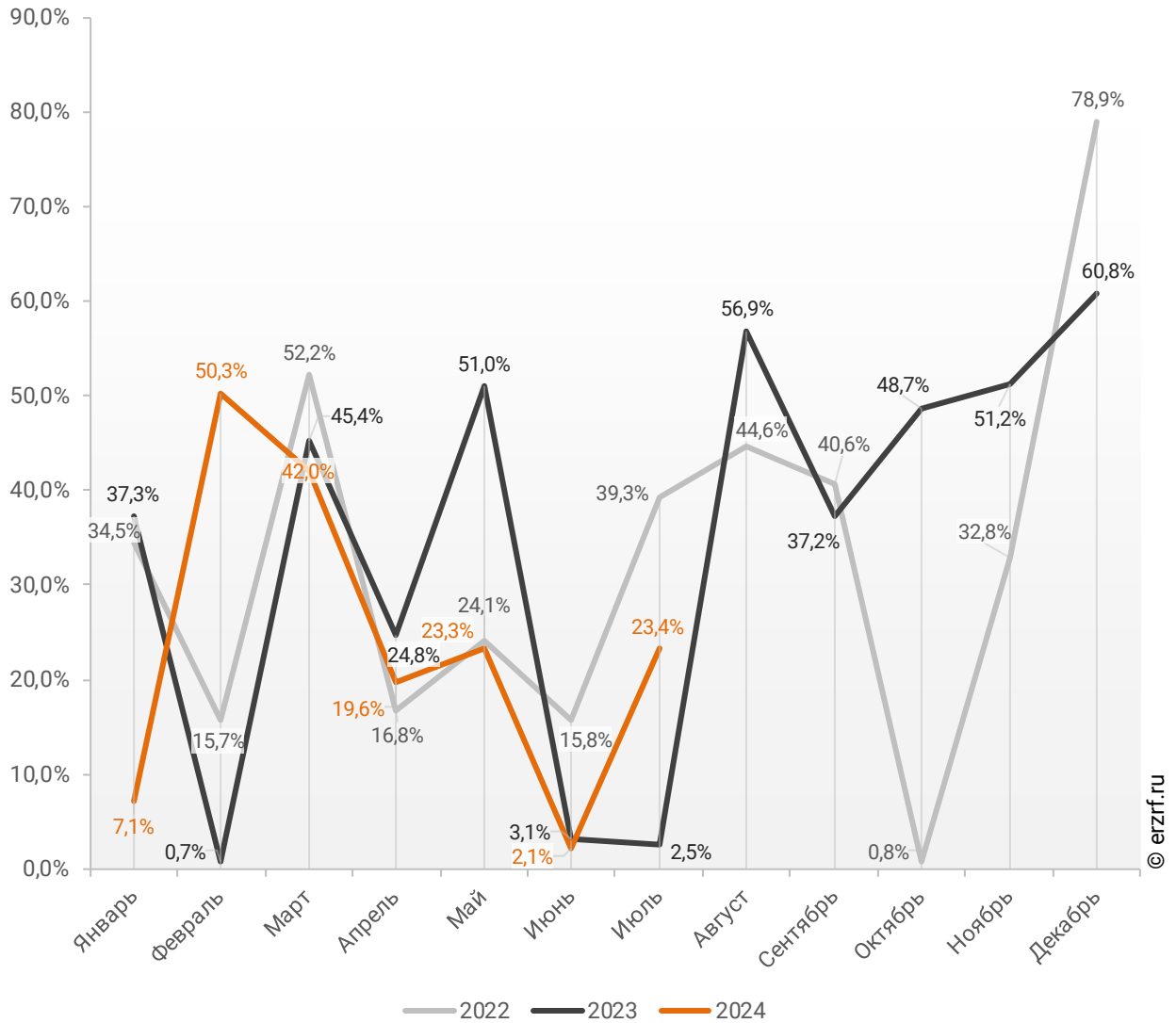


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2024 года Самарская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 11-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

В июле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 23,4%, что на 20,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

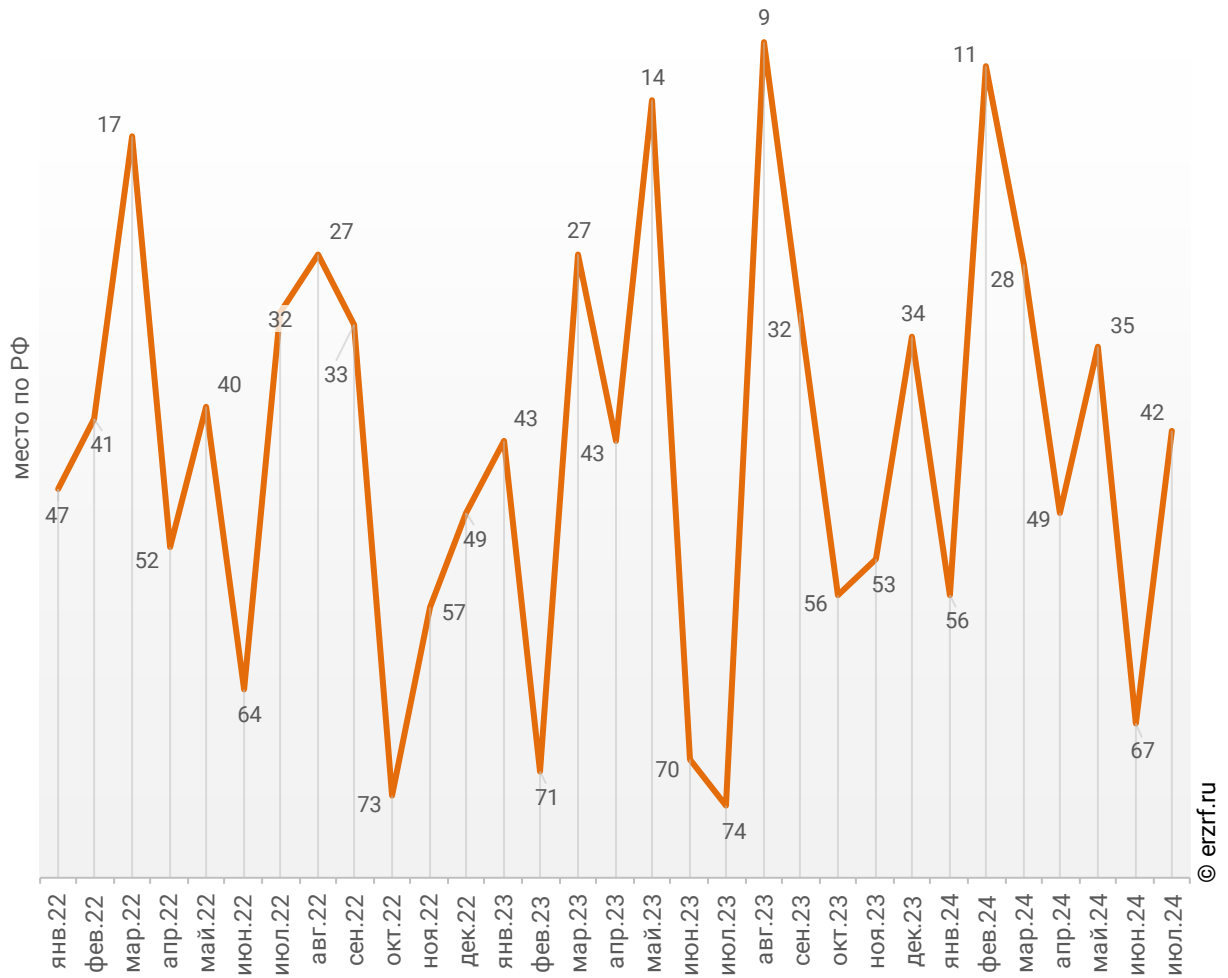
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области, %



По этому показателю Самарская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. составила 23,7% против 26,3% за этот же период 2023 г. и 27,7% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Самарская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	СЗ Ракита	Московский	1	873	44 219
III квартал 2024	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	Макрорайон АМГРАД	1	536	26 740
III квартал 2024	Альянс	Унисон	1	360	20 664
III квартал 2024	Финстрой	Новая Самара	2	320	15 193
III квартал 2024	ГК Новый ДОН	СОКОЛ	1	264	12 314
III квартал 2024	СЗ Проект 94	Кислород	2	270	11 550
III квартал 2024	СЗ А-Строй	Волгарь	1	198	11 275
III квартал 2024	СК ЭЛРИ	Новый металлург	2	168	10 751
III квартал 2024	СЗ СТРОЙ ДОМ	Юго Западный	1	180	9 183
III квартал 2024	СХ Град	Вознесенский	1	113	8 622
III квартал 2024	СХ Град	Садовая	1	80	5 038
III квартал 2024	ГК ВИРА	Атмосфера	1	82	4 718
IV квартал 2024	Кольцо	Космолёт	1	879	49 454
IV квартал 2024	ДК Древо	Re:Forma	5	851	36 388
IV квартал 2024	Компания Владимир	Времена года	1	486	30 820
IV квартал 2024	Корпорация КОШЕЛЕВ	Перемена	3	594	25 918
IV квартал 2024	ПОСКО	Созвездие	1	388	17 528
IV квартал 2024	Компания Владимир	Новая жизнь на Корабельной	1	308	16 336
IV квартал 2024	ГК Амонд	Волгарь	1	300	14 670
IV квартал 2024	ГК СтройСтиль	GREENWOOD	1	215	11 035
IV квартал 2024	Финстрой	Новая Самара	2	219	10 272
IV квартал 2024	СЗ СТРОЙ ДОМ	Юго Западный	1	154	8 791
IV квартал 2024	АР Строй	По ул. 27 Партсъезда	1	192	8 778
IV квартал 2024	ГК Форра	Маяковский NEW	1	142	7 803
IV квартал 2024	СЗ АБМ	Романовский-Премиум	1	69	7 372

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2024	СЗ Артхолл	АРТХОЛЛ	1	126	7 168
IV квартал 2024	ПСК Радиал	Ставрополь	1	128	6 667
IV квартал 2024	СЗ Криптострой	Status residence	1	64	6 003
IV квартал 2024	АР Строй	Дом Северная	1	99	4 943
IV квартал 2024	ФСК Лада-Дом	GREENWOOD	1	101	4 428
IV квартал 2024	СЗ Стрелка	DAVINCI	1	97	4 249
IV квартал 2024	СЗ Гранит	Клубный дом Маршал	1	25	4 000
IV квартал 2024	СитиСтройМаркет	Дом по ул. К.Маркса, 3А	1	74	3 929
IV квартал 2024	СЗ Криптострой	Port residences	16	16	3 032
IV квартал 2024	Новый квартал	Дом по ул. Фестивальная, 16	1	50	2 620
IV квартал 2024	СЗ Волга Строй Девелопмент	Речной клуб	1	25	1 997
IV квартал 2024	СЗ Прайм Проект	Riverside Club	12	12	1 776
Общий итог			73	9 058	476 244

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Green River</i>	Самара	ДК Древо	8	2 084	141 639
2	<i>Московский</i>	Самара	СЗ Ракита	3	2 093	102 366
3	<i>Зеленый квартал</i>	Самара	ГК Новый ДОН	4	2 163	98 809
4	<i>Самара Сити</i>	Самара	ГК Новый ДОН	3	1 240	83 374
5	<i>Новая Самара</i>	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	6	1 463	68 044
6	<i>Заречье</i>	Самара	ГК Новый ДОН	7	1 310	65 075
7	<i>Макрорайон АМГРАД</i>	Самара	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	3	1 217	61 433
8	<i>Дом у Космопорта-2</i>	Самара	СЗ Архитектор	2	788	54 584
9	<i>Re:Forma</i>	Лопатино	ДК Древо	6	1 187	51 569
10	<i>Космолёт</i>	Самара	Кольцо	1	879	49 454
11	<i>Парус</i>	Тольятти	СЗ Строй-Инвестиции	1	544	48 518
12	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	2	968	47 380
13	<i>Кватро</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	616	47 380
14	<i>Аура</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	810	44 974
15	<i>Король-Лев</i>	Самара	Самарский хлебзавод №9	1	384	21 602
	<i>Король Лев</i>			1	384	21 602
16	<i>Легенда</i>	Самара	СЗ ССК-ЮГ	3	815	42 857
17	<i>Перемена</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	7	904	40 369
18	<i>Культура</i>	Самара	Лидер	1	441	31 489
19	<i>У озера</i>	Николаевка	ДК Древо	5	666	30 935
20	<i>Времена года</i>	Самара	Компания Владимир	1	486	30 820
21	<i>Уют-Парк</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	5	616	30 386
22	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Аманд	2	616	30 098

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	Комфорт	Самара	Фирма Трест 12	1	548	29 470
24	Баланс Towers	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	422	28 766
25	Юго Западный	Тольятти	СЗ СТРОЙ ДОМ	3	537	27 994
26	По ул. Спортивная	Самара	СЗ Владимир	1	469	27 772
27	Развитие	Самара	ГК Трансгруз	1	450	26 901
28	ЗИМ Галерея	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	375	26 901
29	У парка	Николаевка	ДК Древо	2	509	26 311
30	Гранд Империяль	Самара	Новое Время	6	302	24 942
31	Спутник	Самара	ГК Новый ДОН	1	464	24 817
32	Перспективный-2	Николаевка	ДК Древо	4	595	24 584
33	Status Park	Тольятти	СЗ Парк	1	228	21 822
34	Унисон	Самара	Альянс	1	360	20 664
35	Капитал	Самара	ГК ВИРА	2	352	20 652
36	Садовая	Самара	СХ Град	2	260	19 447
37	Созвездие	Самара	ПОСКО	1	388	17 528
38	Новая жизнь на Корабельной	Самара	Компания Владимир	1	308	16 336
39	Западный	Новокуйбышевск	СМУ-5	2	256	15 982
40	АРТХОЛЛ	Самара	СЗ Артхолл	2	262	15 844
41	GREENWOOD	Тольятти	ГК СтройСтиль	2	316	15 463
42	Эстетика	Самара	Стройконтракт	1	192	14 490
43	Салют	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Развитие	2	249	14 110
44	Счастливый	Курумоч	РАДАМИРА	6	399	13 497
45	СОКОЛ	Самара	ГК Новый ДОН	1	264	12 314
46	Дом Булгаков	Тольятти	ФСК Лада-Дом	2	286	12 099
47	Кислород	Самара	СЗ Проект 94	2	270	11 550
48	Волгарь	Самара	СЗ А-Строй	1	198	11 275
49	Новый металлург	Самара	СК ЭЛРИ	2	168	10 751
50	Гвардейский	Самара	Стройград	1	240	10 432
51	Фаворит	Тольятти	СЗ Стронж	2	188	10 369

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
52	СОВА	Самара	Лидер	1	122	9 144
53	По ул. 27 Партсъезда	Кинель	АР Строй	1	192	8 778
54	Вознесенский	Самара	СХ Град	1	113	8 622
55	Рекорд	Самара	ГК Новый ДОН	1	160	7 965
56	GREENWOOD	Тольятти	СЗ ЭкоСтрой	1	168	7 813
57	Маяковский NEW	Самара	ГК Форра	1	142	7 803
58	Дом у озера	Самара	СЗ Успех	1	143	7 724
59	Романовский-Премиум	Тольятти	СЗ АБМ	1	69	7 372
60	На Жукова	Тольятти	СЗ Единение	1	111	7 300
61	Горизонт-2	Самара	СХ Град	1	105	7 187
62	Аура	Новокуйбышевск	СЗ Аура	1	135	7 109
63	Волжские паруса	Самара	СХ Град	2	136	7 010
64	Офицерский	Тольятти	СЗ Единение	1	124	6 715
65	Ставрополь	Тольятти	ПСК Радиал	1	128	6 667
66	Родной	Петра Дубрава	Строительные технологии-НН	1	134	6 562
67	Возрождение	Самара	СЗ Основание	1	107	6 166
68	Status residence	Тольятти	СЗ Крипострой	1	64	6 003
69	Высота	Самара	СЗ Спектрстрой	1	69	5 924
70	Дом Северная	Алексеевка (в составе г. о. Кинель)	АР Строй	1	99	4 943
71	Саушкин Парк	Уваровка	СОВА-ГРУПП	32	32	4 768
72	Атмосфера	Самара	ГК ВИРА	1	82	4 718
73	GREENWOOD	Тольятти	ФСК Лада-Дом	1	101	4 428
74	DAVINCI	Тольятти	СЗ Стрелка	1	97	4 249
75	Ёлки Парк	Тольятти	СЗ Горизонт	1	88	4 077
76	Клубный дом Маршал	Тольятти	СЗ Гранит	1	25	4 000
77	Дом по ул. К.Маркса, 3А	Чапаевск	СитиСтройМаркет	1	74	3 929
78	Дом по ул. Фестивальная, 16	Кинель	Новый квартал	2	65	3 426
79	Port residences	Тольятти	СЗ Крипострой	16	16	3 032
80	Водников-99	Самара	ГК Форра	1	25	2 791

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Речной клуб</i>	Самара	СЗ Волга Строй Девелопмент	1	25	1 997
82	<i>Престиж</i>	Самара	СЗ Престиж	1	14	1 792
83	<i>Riverside Club</i>	Самара	СЗ Прайм Проект	12	12	1 776
84	<i>РадиоПарк</i>	Новосемейкино	СЗ РадиоПарк	1	35	1 527
85	<i>Дом по ул. Климова</i>	Петра Дубрава	СК Скала	1	36	1 456
Общий итог				222	35 577	1 982 613

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Счастливый	Курумоч	РАДАМИРА	33,8
2	Дом по ул. Климова	Петра Дубрава	СК Скала	40,4
3	Перспективный-2	Николаевка	ДК Древо	41,3
4	Дом Булгаков	Тольятти	ФСК Лада-Дом	42,3
5	Кислород	Самара	СЗ Проект 94	42,8
6	Re:Forma	Лопатино	ДК Древо	43,4
7	Гвардейский	Самара	Стройград	43,5
8	РадиоПарк	Новосемейкино	СЗ РадиоПарк	43,6
9	DAVINCI	Тольятти	СЗ Стрелка	43,8
10	GREENWOOD	Тольятти	ФСК Лада-Дом	43,8
11	Перемена	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	44,7
12	Созвездие	Самара	ПОСКО	45,2
13	Зеленый квартал	Самара	ГК Новый ДОН	45,7
14	По ул. 27 Партсъезда	Кинель	АР Строй	45,7
15	Ёлки Парк	Тольятти	СЗ Горизонт	46,3
16	У озера	Николаевка	ДК Древо	46,4
17	GREENWOOD	Тольятти	СЗ ЭкоСтрой	46,5
18	Новая Самара	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	46,5
19	СОКОЛ	Самара	ГК Новый ДОН	46,6
20	Волгарь	Самара	ГК Аманд	48,9
21	Московский	Самара	СЗ Ракита	48,9
22	GREENWOOD	Тольятти	ГК СтройСтиль	48,9
23	Южный бульвар	Тольятти	Унистрой	48,9
24	Родной	Петра Дубрава	Строительные технологии-НН	49,0
25	Уют-Парк	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	49,3
26	Заречье	Самара	ГК Новый ДОН	49,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Рекорд	Самара	ГК Новый ДОН	49,8
28	Дом Северная	Алексеевка (в составе г. о. Кинель)	АР Строй	49,9
29	Макрорайон АМГРАД	Самара	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	50,5
30	Волжские паруса	Самара	СХ Град	51,5
31	У парка	Николаевка	ДК Древо	51,7
32	Ставрополь	Тольятти	ПСК Радиал	52,1
33	Юго Западный	Тольятти	СЗ СТРОЙ ДОМ	52,1
34	Легенда	Самара	СЗ ССК-ЮГ	52,6
35	Аура	Новокуйбышевск	СЗ Аура	52,7
36	Дом по ул. Фестивальная, 16	Кинель	Новый квартал	52,7
37	Новая жизнь на Корабельной	Самара	Компания Владимир	53,0
38	Дом по ул. К.Маркса, 3А	Чапаевск	СитиСтройМаркет	53,1
39	Спутник	Самара	ГК Новый ДОН	53,5
40	Комфорт	Самара	Фирма Трест 12	53,8
41	Дом у озера	Самара	СЗ Успех	54,0
42	Офицерский	Тольятти	СЗ Единение	54,2
43	Маяковский NEW	Самара	ГК Форра	55,0
44	Фаворит	Тольятти	СЗ Стронж	55,2
45	Аура	Самара	ГК Новый ДОН	55,5
46	Король Лев	Самара	Самарский хлебзавод №9	56,3
47	Король-Лев	Самара	Самарский хлебзавод №9	56,3
48	Космолёт	Самара	Кольцо	56,3
49	Салют	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Развитие	56,7
50	Волгарь	Самара	СЗ А-Строй	56,9
51	Унисон	Самара	Альянс	57,4
52	Атмосфера	Самара	ГК ВИРА	57,5
53	Возрождение	Самара	СЗ Основание	57,6
54	Капитал	Самара	ГК ВИРА	58,7
55	По ул. Спортивная	Самара	СЗ Владимир	59,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Развитие</i>	Самара	ГК Трансгруз	59,8
57	<i>АРТХОЛЛ</i>	Самара	СЗ Артхолл	60,5
58	<i>Западный</i>	Новокуйбышевск	СМУ-5	62,4
59	<i>Времена года</i>	Самара	Компания Владимир	63,4
60	<i>Новый металлург</i>	Самара	СК ЭЛРИ	64,0
61	<i>На Жукова</i>	Тольятти	СЗ Единение	65,8
62	<i>Самара Сити</i>	Самара	ГК Новый ДОН	67,2
63	<i>Green River</i>	Самара	ДК Древо	68,0
64	<i>Баланс Towers</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	68,2
65	<i>Горизонт-2</i>	Самара	СХ Град	68,4
66	<i>Дом у Космопорта-2</i>	Самара	СЗ Архитектор	69,3
67	<i>Культура</i>	Самара	Лидер	71,4
68	<i>ЗИМ Галерея</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	71,7
69	<i>Садовая</i>	Самара	СХ Град	74,8
70	<i>СОВА</i>	Самара	Лидер	75,0
71	<i>Эстетика</i>	Самара	Стройконтракт	75,5
72	<i>Вознесенский</i>	Самара	СХ Град	76,3
73	<i>Кватро</i>	Самара	ГК Новый ДОН	76,9
74	<i>Речной клуб</i>	Самара	СЗ Волга Строй Девелопмент	79,9
75	<i>Гранд Империяль</i>	Самара	Новое Время	82,6
76	<i>Высота</i>	Самара	СЗ Спектрстрой	85,9
77	<i>Парус</i>	Тольятти	СЗ Строй-Инвестиции	89,2
78	<i>Status residence</i>	Тольятти	СЗ Крипострой	93,8
79	<i>Status Park</i>	Тольятти	СЗ Парк	95,7
80	<i>Романовский-Премиум</i>	Тольятти	СЗ АБМ	106,8
81	<i>Водников-99</i>	Самара	ГК Форра	111,6
82	<i>Престиж</i>	Самара	СЗ Престиж	128,0
83	<i>Riverside Club</i>	Самара	СЗ Прайм Проект	148,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
84	<i>Саушкин Парк</i>	Уваровка	СОВА-ГРУПП	149,0
85	<i>Клубный дом Маршал</i>	Тольятти	СЗ Гранит	160,0
86	<i>Port residences</i>	Тольятти	СЗ Криптострой	189,5
Общий итог				55,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		