

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Забайкальский край

август 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на август 2024

**298 591**

+85,9% к августу 2023

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**8 417**

+14,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2024

Банк России

**538**

+96,4% к июню 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на август 2024

**47,2**

-0,7% к августу 2023

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июнь 2024

СберИндекс

**155 586**

+10,0% к июню 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**21,9%**

-6,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за июнь 2024

Банк России

**5,41**

+0,79 п.п. к июню 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов.....	9
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов.....	13
7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства .....	17
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае .....	17
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае.....	18
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Забайкальском крае .....	21
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России).....	22
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .....	22
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .	26
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .....	34
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края.....	39
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	46
13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата).....	48
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....	59
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	60
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц .....	61
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	63

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Забайкальского края на август 2024 года выявлено **36 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 321 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **298 591 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

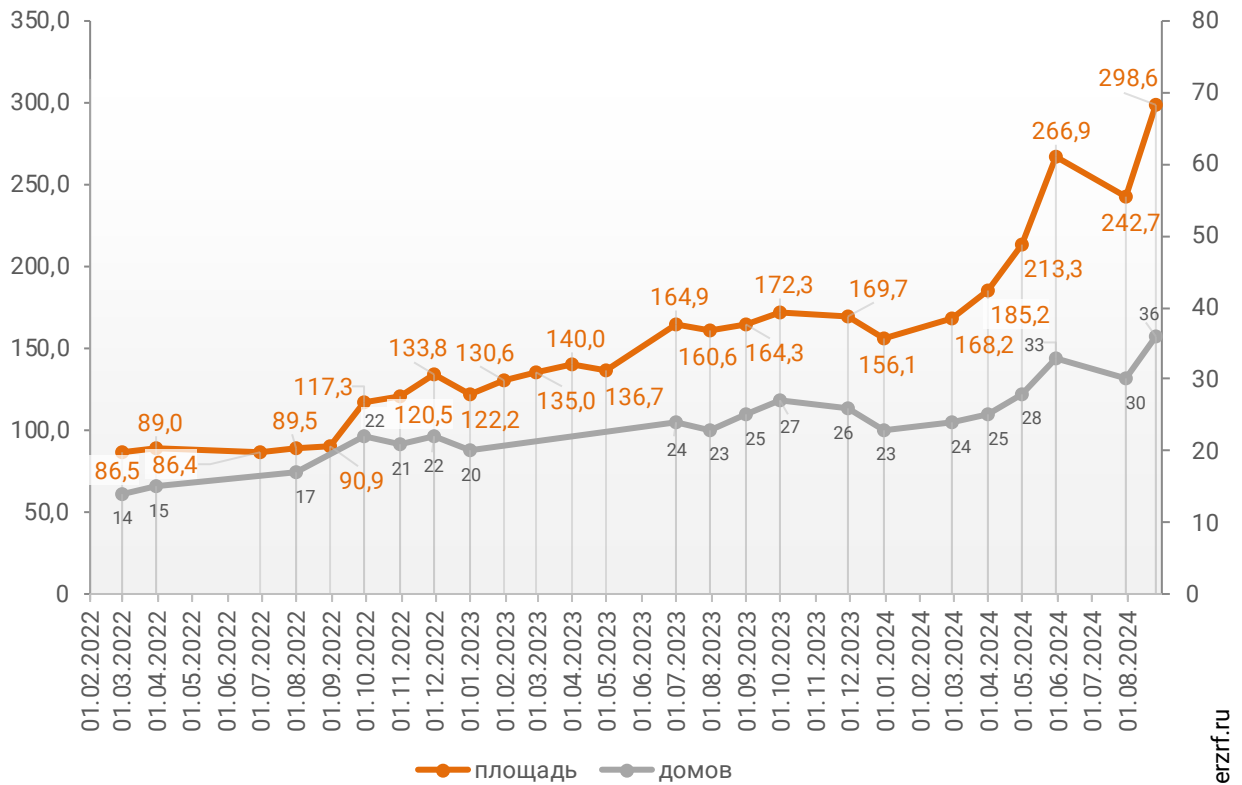
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	36	100%	6 321	100%	298 591	100%
<b>Общий итог</b>	<b>36</b>	<b>100%</b>	<b>6 321</b>	<b>100%</b>	<b>298 591</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Забайкальского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Забайкальском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае

Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Чита</b>	<b>34</b>	<b>94,4%</b>	<b>6 073</b>	<b>96,1%</b>	<b>287 929</b>	<b>96,4%</b>
<b>Забайкальский</b>	<b>2</b>	<b>5,6%</b>	<b>248</b>	<b>3,9%</b>	<b>10 662</b>	<b>3,6%</b>
Забайкальск	2	5,6%	248	3,9%	10 662	3,6%
	<b>36</b>	<b>100%</b>	<b>6 321</b>	<b>100%</b>	<b>298 591</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Читу (96,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

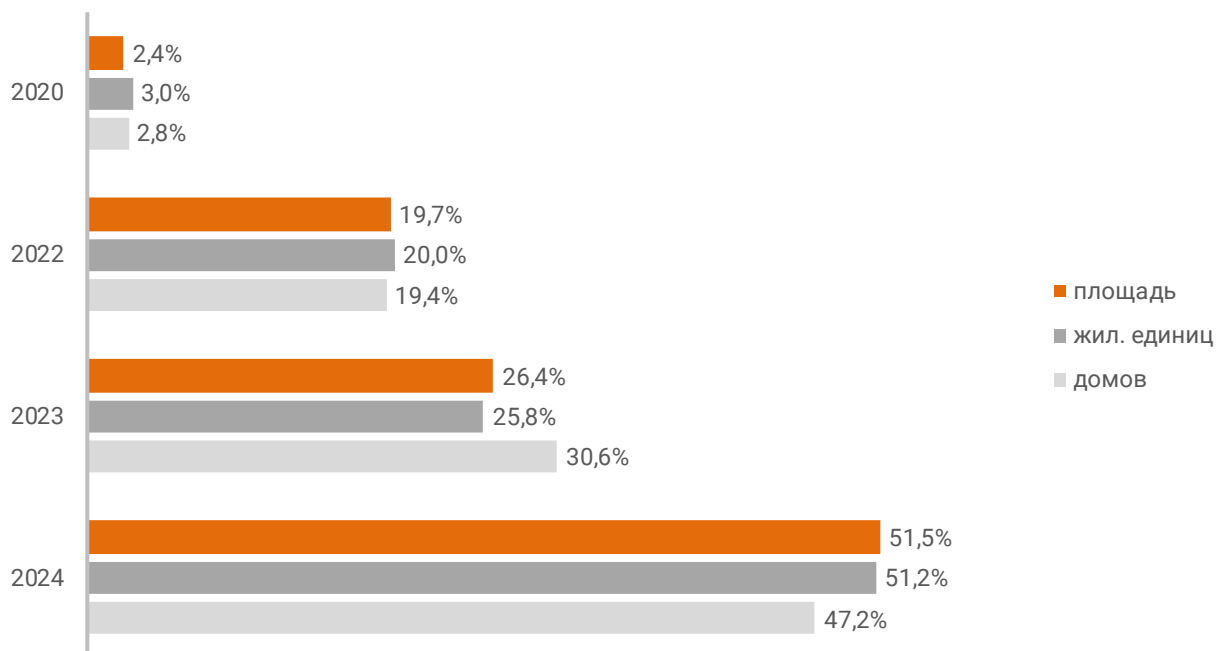
Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2020 г. по август 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	1	2,8%	192	3,0%	7 290	2,4%
2022	7	19,4%	1 264	20,0%	58 908	19,7%
2023	11	30,6%	1 628	25,8%	78 761	26,4%
2024	17	47,2%	3 237	51,2%	153 632	51,5%
<b>Общий итог</b>	<b>36</b>	<b>100%</b>	<b>6 321</b>	<b>100%</b>	<b>298 591</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzfr.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (51,5% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

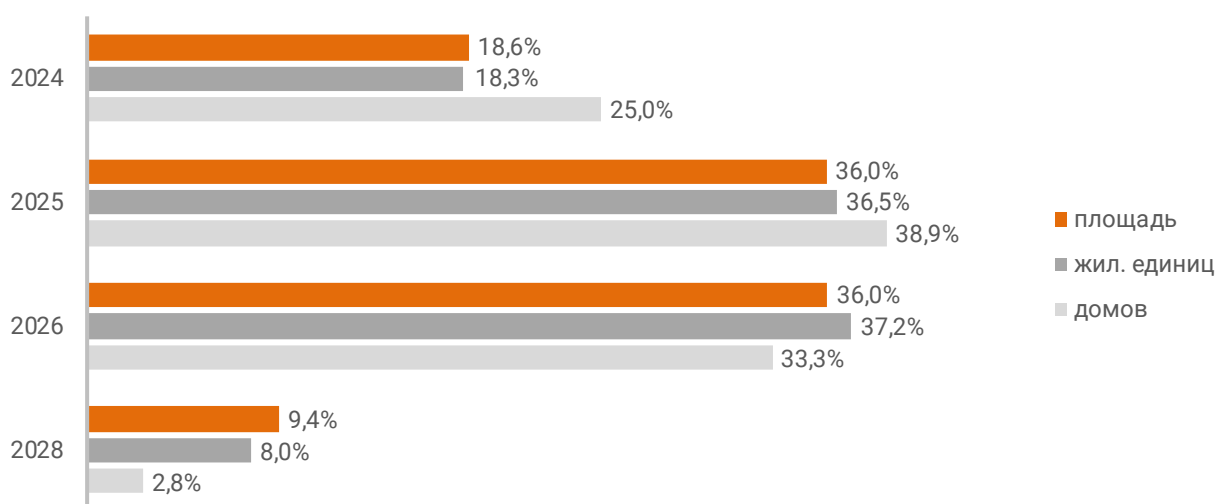
В Забайкальском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	9	25,0%	1 156	18,3%	55 539	18,6%
2025	14	38,9%	2 307	36,5%	107 439	36,0%
2026	12	33,3%	2 350	37,2%	107 535	36,0%
2028	1	2,8%	508	8,0%	28 078	9,4%
<b>Общий итог</b>	<b>36</b>	<b>100%</b>	<b>6 321</b>	<b>100%</b>	<b>298 591</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 55 539 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 2.

График 2



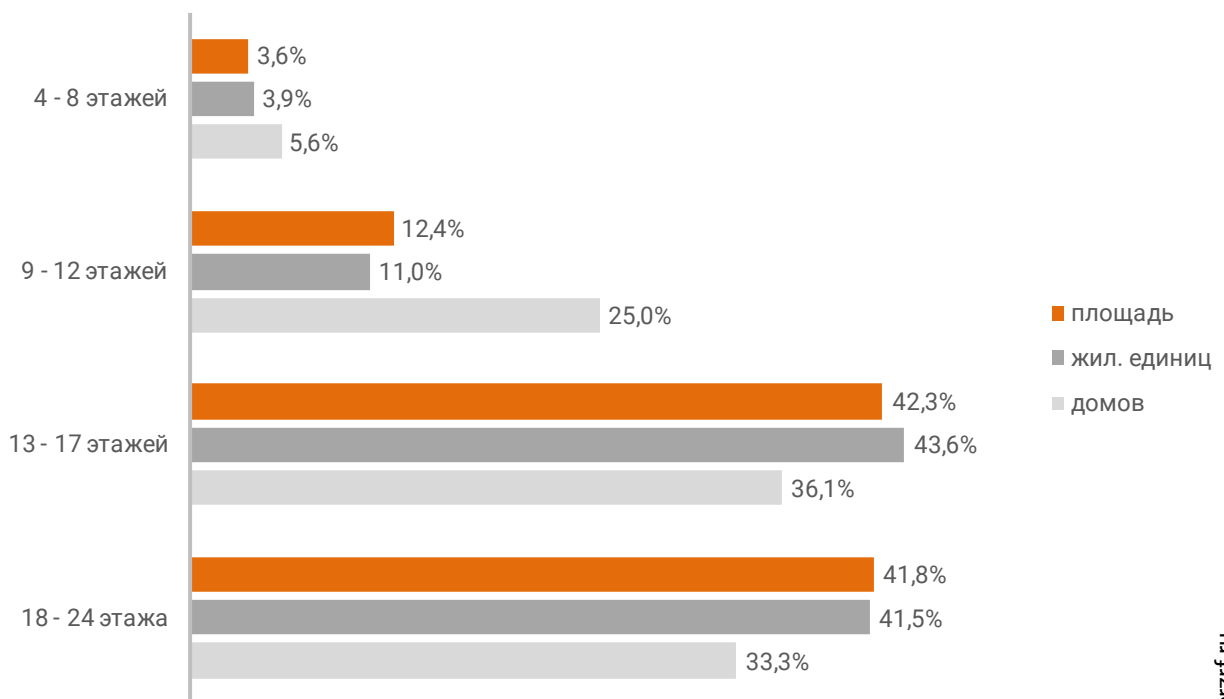
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 5, Гистограмма 4).

**Таблица 5**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	2	5,6%	248	3,9%	10 662	3,6%
9 - 12 этажей	9	25,0%	695	11,0%	37 010	12,4%
13 - 17 этажей	13	36,1%	2 757	43,6%	126 234	42,3%
18 - 24 этажа	12	33,3%	2 621	41,5%	124 685	41,8%
<b>Общий итог</b>	<b>36</b>	<b>100%</b>	<b>6 321</b>	<b>100%</b>	<b>298 591</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 42,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Забайкальском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Хороший», застройщик «Атолл». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<b>Атолл</b>	многоквартирный дом	Хороший
		<b>ГК Радченко</b>	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 41
		<b>Голдгеопром</b>	многоквартирный дом	Солнечный город
2	18	<b>СЗ Победа</b>	многоквартирный дом	Таёжный
		<b>СЗ Проект-С-47</b>	многоквартирный дом	Ковыльная-Железобетонная
		<b>СК Энергожилстрой</b>	многоквартирный дом	По ул. Генерала Белика, д.3
		<b>ГК МИР</b>	многоквартирный дом	Красивый
3	17	<b>РУС</b>	многоквартирный дом	Современник
		<b>РУС</b>	многоквартирный дом	Современник-1
		<b>СЗ ЛЕННАР</b>	многоквартирный дом	Крылья
		<b>СЗ Тантал инвест</b>	многоквартирный дом	Звездный
		<b>СК Энергожилстрой</b>	многоквартирный дом	По ул. Проезжая
4	14	<b>СЗ Трансстройдевелопмент</b>	многоквартирный дом	Кенон Ривьера Парк
5	13	<b>СК Энергожилстрой</b>	многоквартирный дом	Мкр. Романовский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является многоквартирный дом в ЖК «Солнечный город», застройщик «Голдгеопром». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

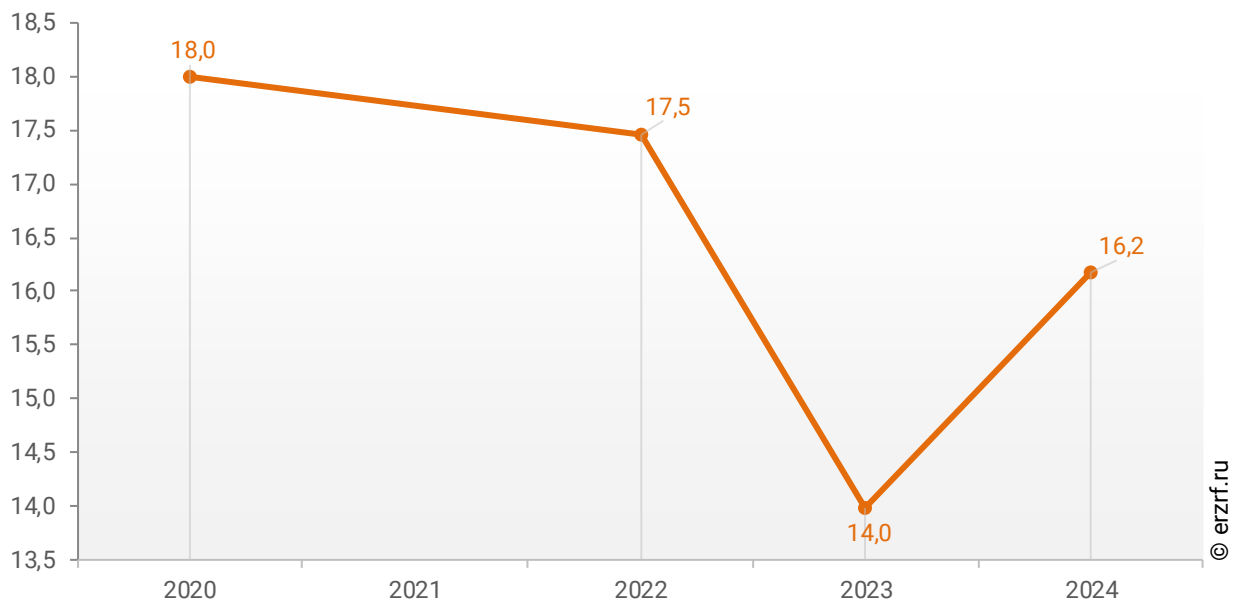
**Таблица 7**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 078	<b>Голдгеопром</b>	многоквартирный дом	Солнечный город
2	19 495	<b>Атолл</b>	многоквартирный дом	Хороший
3	17 087	<b>СЗ ЛЕННАР</b>	многоквартирный дом	Крылья
4	13 618	<b>СЗ Трансстройдевелопмент</b>	многоквартирный дом	Кенон Ривьера Парк
5	12 105	<b>РУС</b>	многоквартирный дом	Современник

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 16,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 3.

**График 3**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов

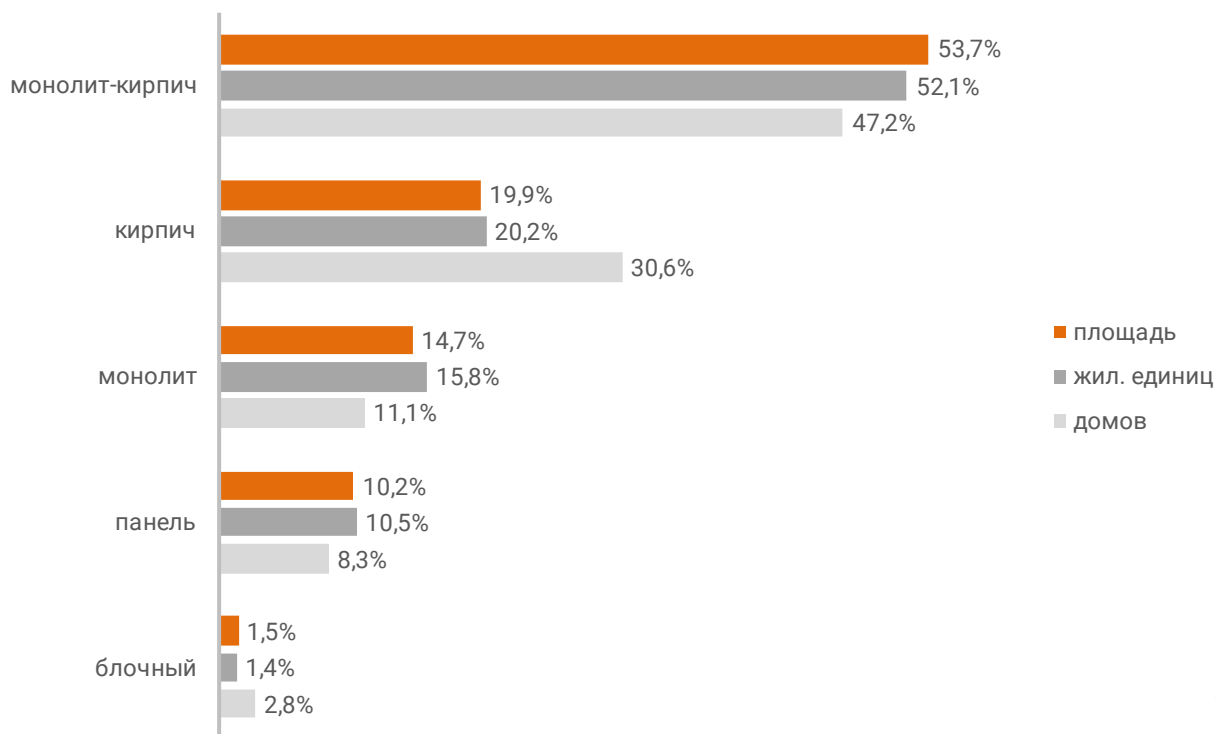
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 8, Гистограмма 5).

Таблица 8

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	17	47,2%	3 292	52,1%	160 234	53,7%
кирпич	11	30,6%	1 280	20,2%	59 294	19,9%
монолит	4	11,1%	1 000	15,8%	44 011	14,7%
панель	3	8,3%	661	10,5%	30 559	10,2%
блочный	1	2,8%	88	1,4%	4 493	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>36</b>	<b>100%</b>	<b>6 321</b>	<b>100%</b>	<b>298 591</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

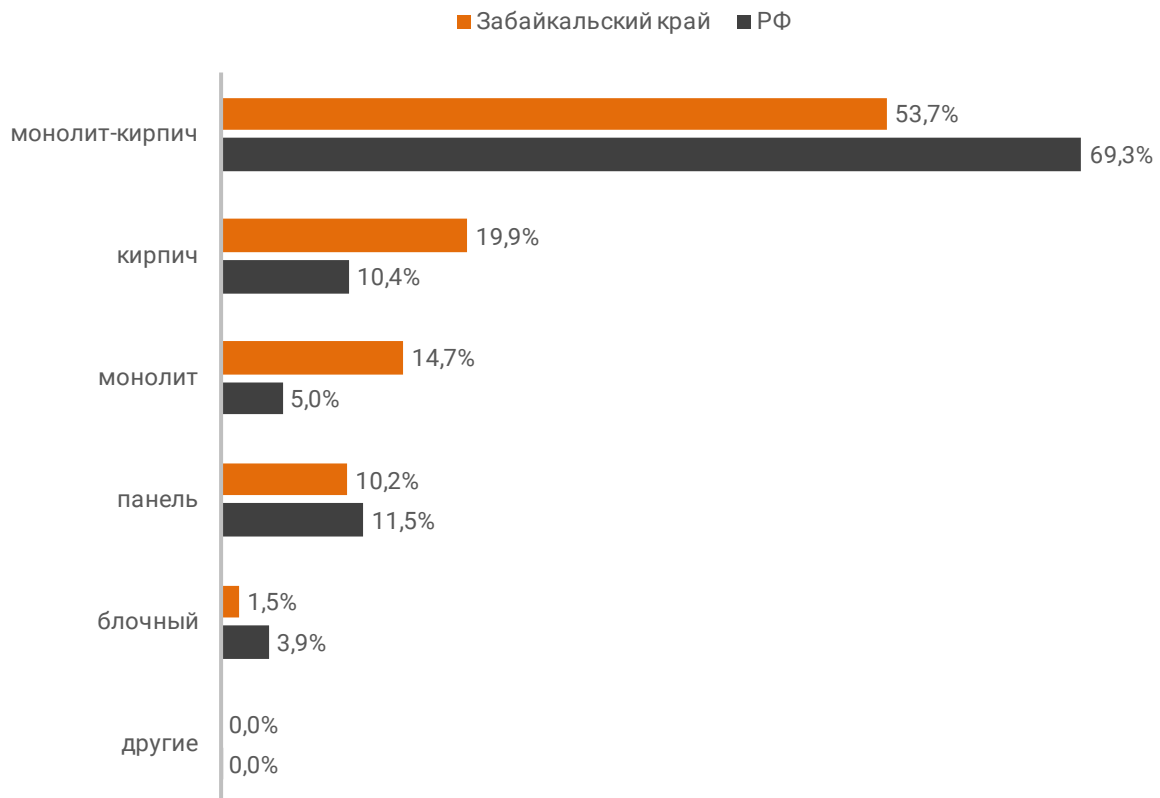
Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Забайкальском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 53,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,3% (Гистограмма 6).

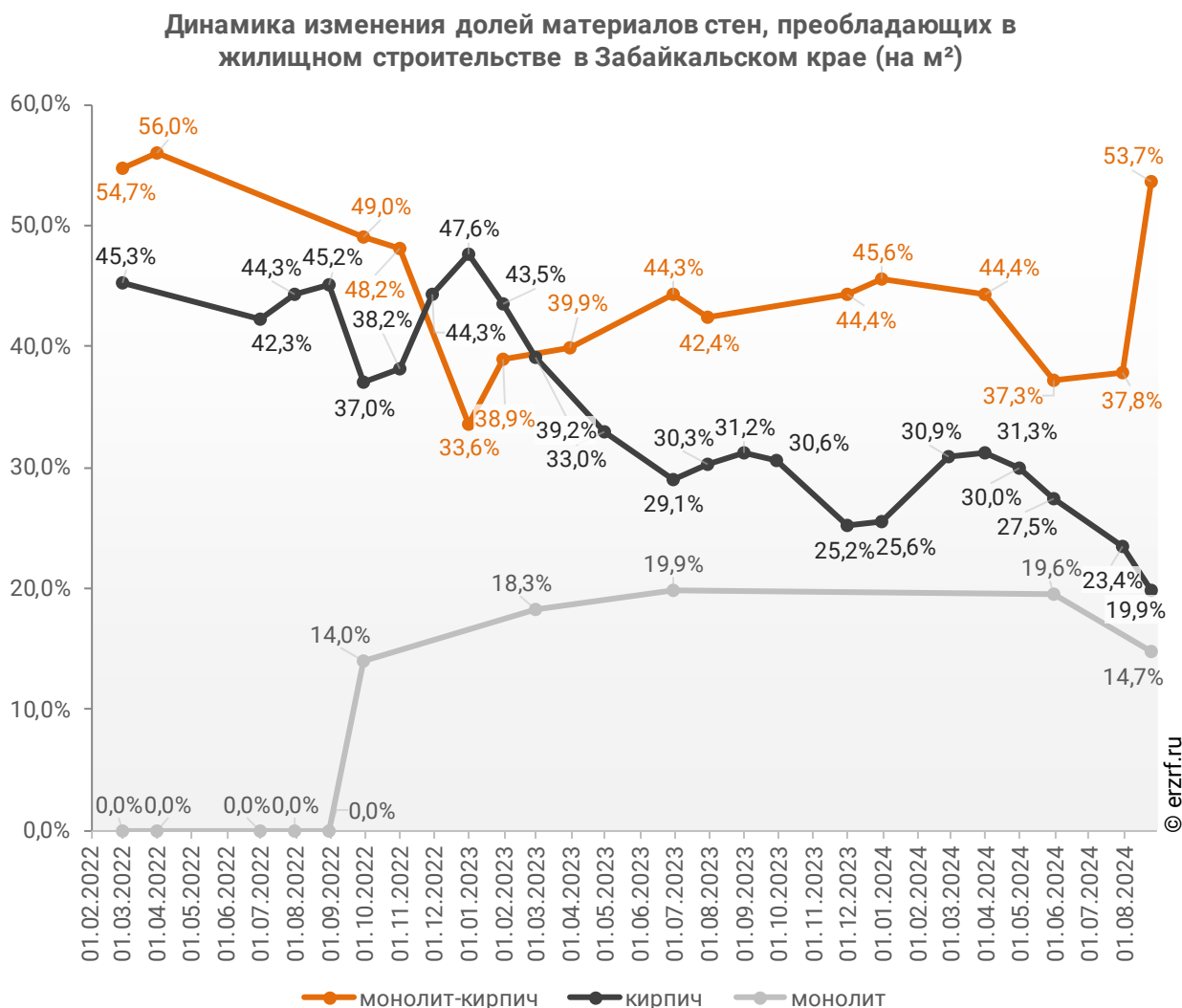
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Забайкальском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае, представлена на графике 4.

**График 4**



Среди строящегося жилья Забайкальского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 9, Гистограмма 7).

**Таблица 9**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	55,6%	4 196	66,4%	199 389	66,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	33,3%	1 368	21,6%	63 787	21,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	8,3%	661	10,5%	30 559	10,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,8%	96	1,5%	4 856	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>36</b>	<b>100%</b>	<b>6 321</b>	<b>100%</b>	<b>298 591</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**





## 7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства

По состоянию на август 2024 года строительство жилья в Забайкальском крае осуществляют 12 застройщиков (брендов), которые представлены 13 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Забайкальском крае на август 2024 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Атолл</b>	4	11,1%	1 000	15,8%	44 011	14,7%
2	<b>СК Энергожилстрой</b>	7	19,4%	778	12,3%	40 136	13,4%
3	<b>РУС</b>	6	16,7%	653	10,3%	31 980	10,7%
4	<b>СЗ ЛЕННАР</b>	3	8,3%	661	10,5%	30 559	10,2%
5	<b>СЗ Проект-С-47</b>	4	11,1%	576	9,1%	29 641	9,9%
6	<b>Голдгеопром</b>	1	2,8%	508	8,0%	28 078	9,4%
7	<b>СЗ Трансстройдевелопмент</b>	2	5,6%	558	8,8%	26 055	8,7%
8	<b>СЗ Тантал инвест</b>	3	8,3%	534	8,4%	25 635	8,6%
9	<b>ГК Радченко</b>	2	5,6%	391	6,2%	16 858	5,6%
10	<b>СЗ Трансстройдевелопмент Развитие</b>	2	5,6%	248	3,9%	10 662	3,6%
11	<b>ГК МИР</b>	1	2,8%	222	3,5%	7 686	2,6%
12	<b>СЗ Победа</b>	1	2,8%	192	3,0%	7 290	2,4%
<b>Общий итог</b>		<b>36</b>	<b>100%</b>	<b>6 321</b>	<b>100%</b>	<b>298 591</b>	<b>100%</b>

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае

В Забайкальском крае возводится 16 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Хороший» (город Чита). В этом жилом комплексе застройщик «Атолл» возводит 4 дома, включающих 1 000 жилых единиц, совокупной площадью 44 011 м<sup>2</sup>.

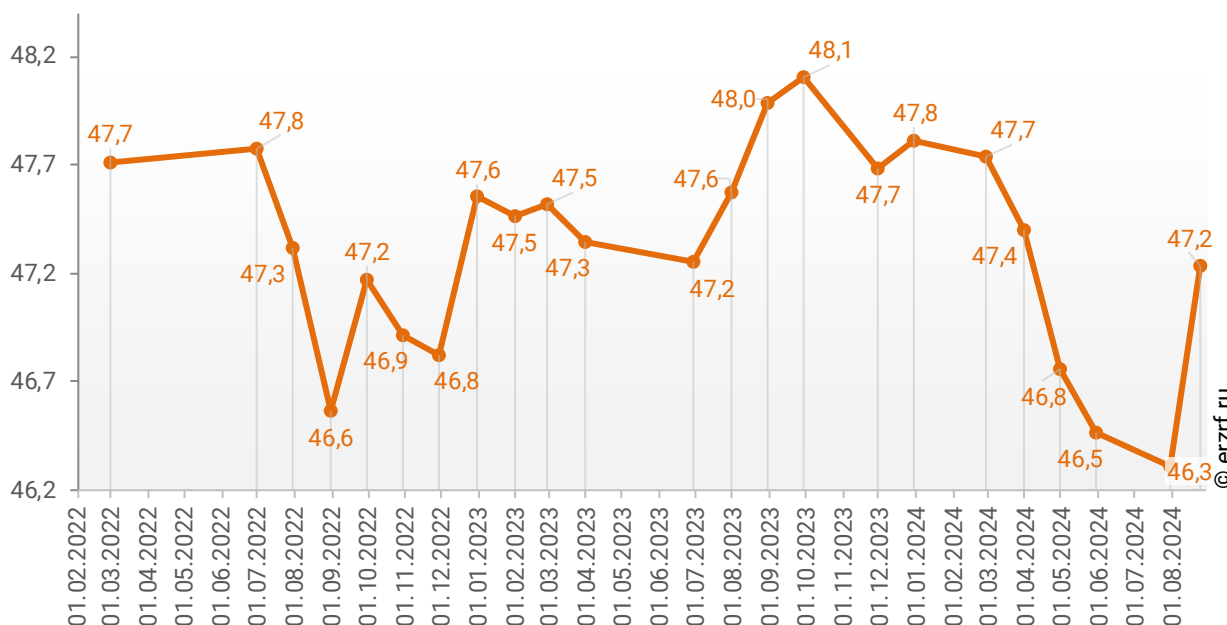
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Забайкальском крае, составляет 47,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае представлена на графике 5.

**График 5**

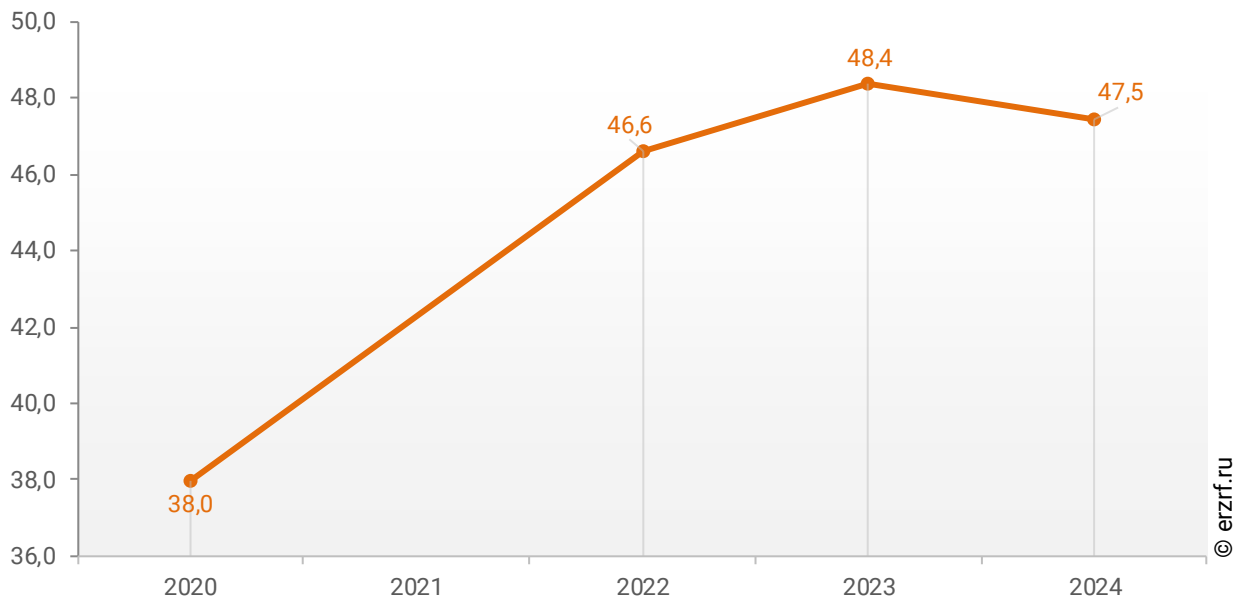
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 47,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК МИР» – 34,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Голдгеопром» – 55,3 м<sup>2</sup> (Таблица 11).

**Таблица 11**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК МИР	34,6
СЗ Победа	38,0
СЗ Трансстройдевелопмент Развитие	43,0
ГК Радченко	43,1
Атолл	44,0
СЗ ЛЕННАР	46,2
СЗ Трансстройдевелопмент	46,7
СЗ Тантал инвест	48,0
РУС	49,0
СЗ Проект-С-47	51,5
СК Энергожилстрой	51,6
Голдгеопром	55,3
<b>Общий итог</b>	<b>47,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Красивый» – 34,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК МИР». Наибольшая – в ЖК «Пол. Генерала Белика, д.3» – 56,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Энергожилстрой».

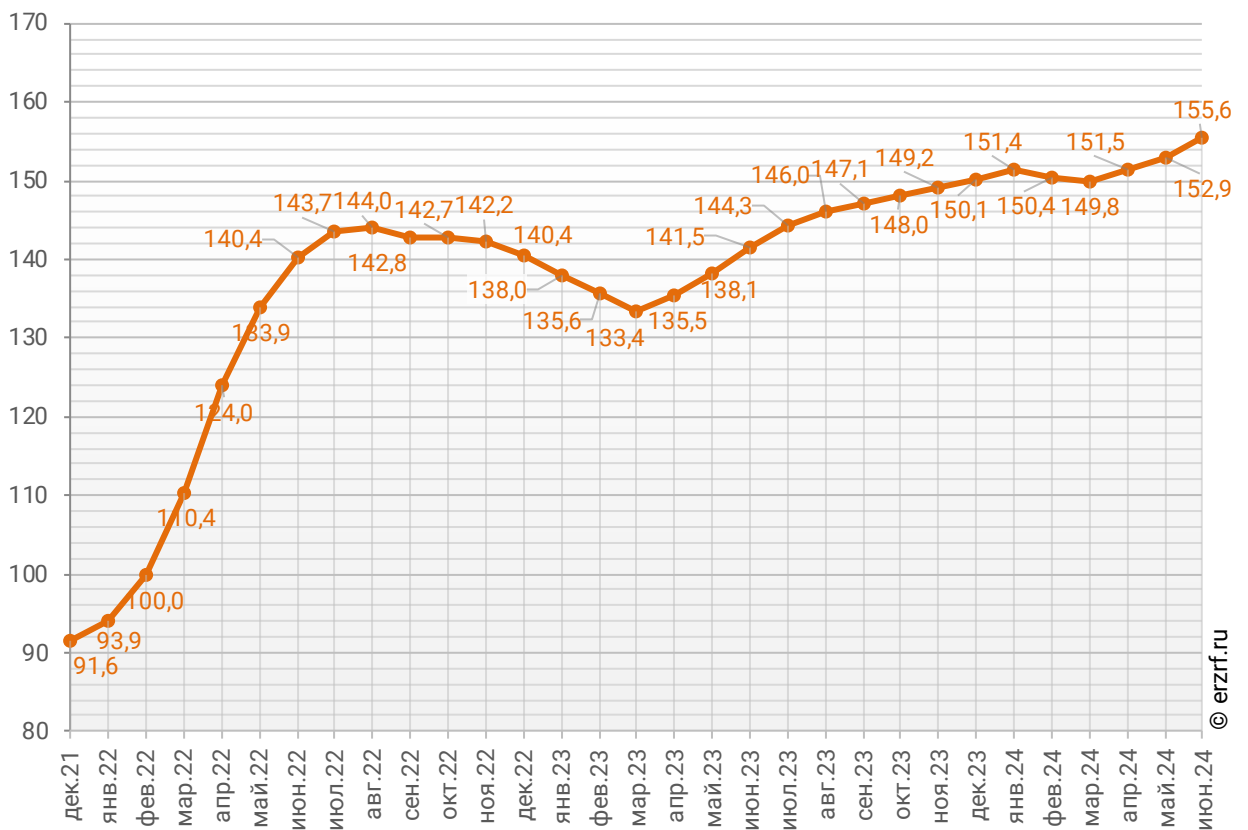
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Забайкальском крае

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Забайкальского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 155 586 рублей. За месяц цена выросла на 1,7%. За год цена увеличилась на 10,0%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Забайкальском крае представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения средней цены новостроек в Забайкальском крае, тыс. ₽/м<sup>2</sup>**



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

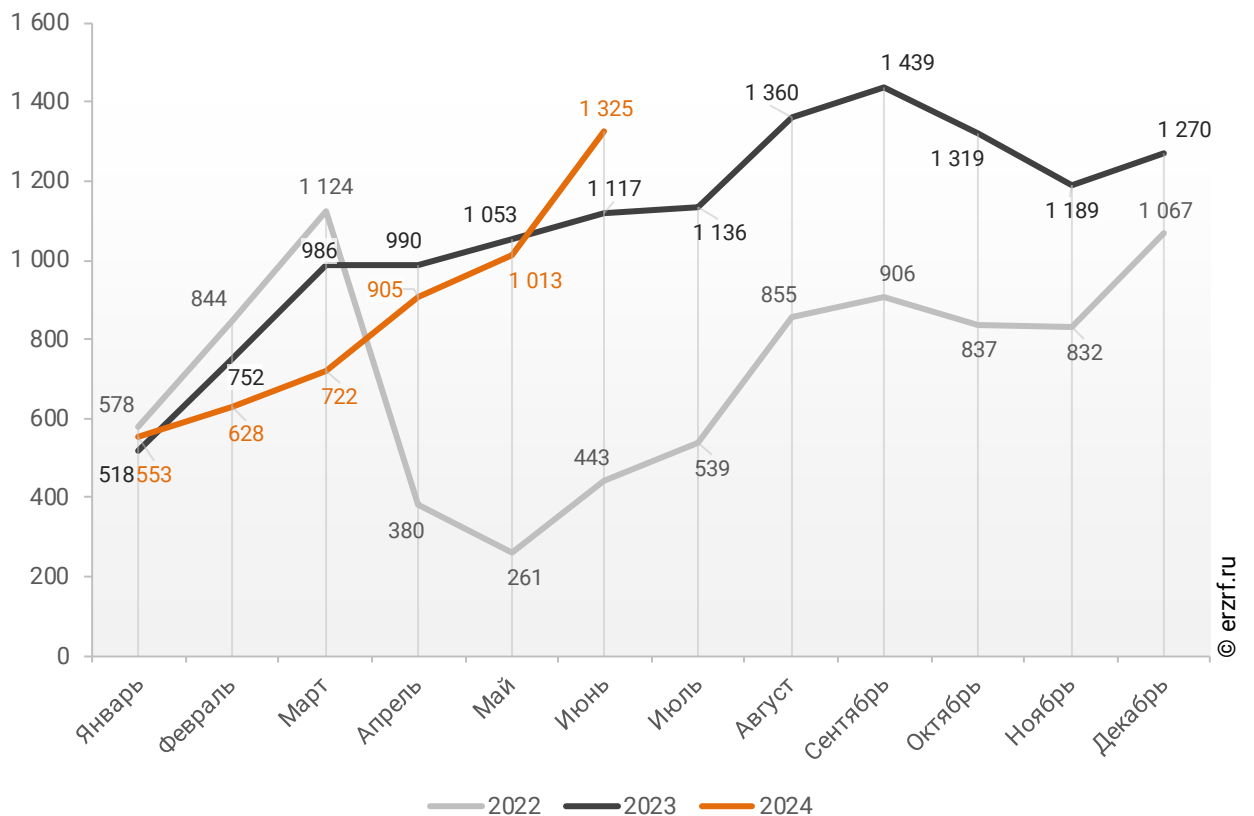
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Забайкальского края, составило 5 146, что на 5,0% меньше уровня 2023 г. (5 416 ИЖК), и на 41,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3 630 ИЖК).

**График 8**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг.**

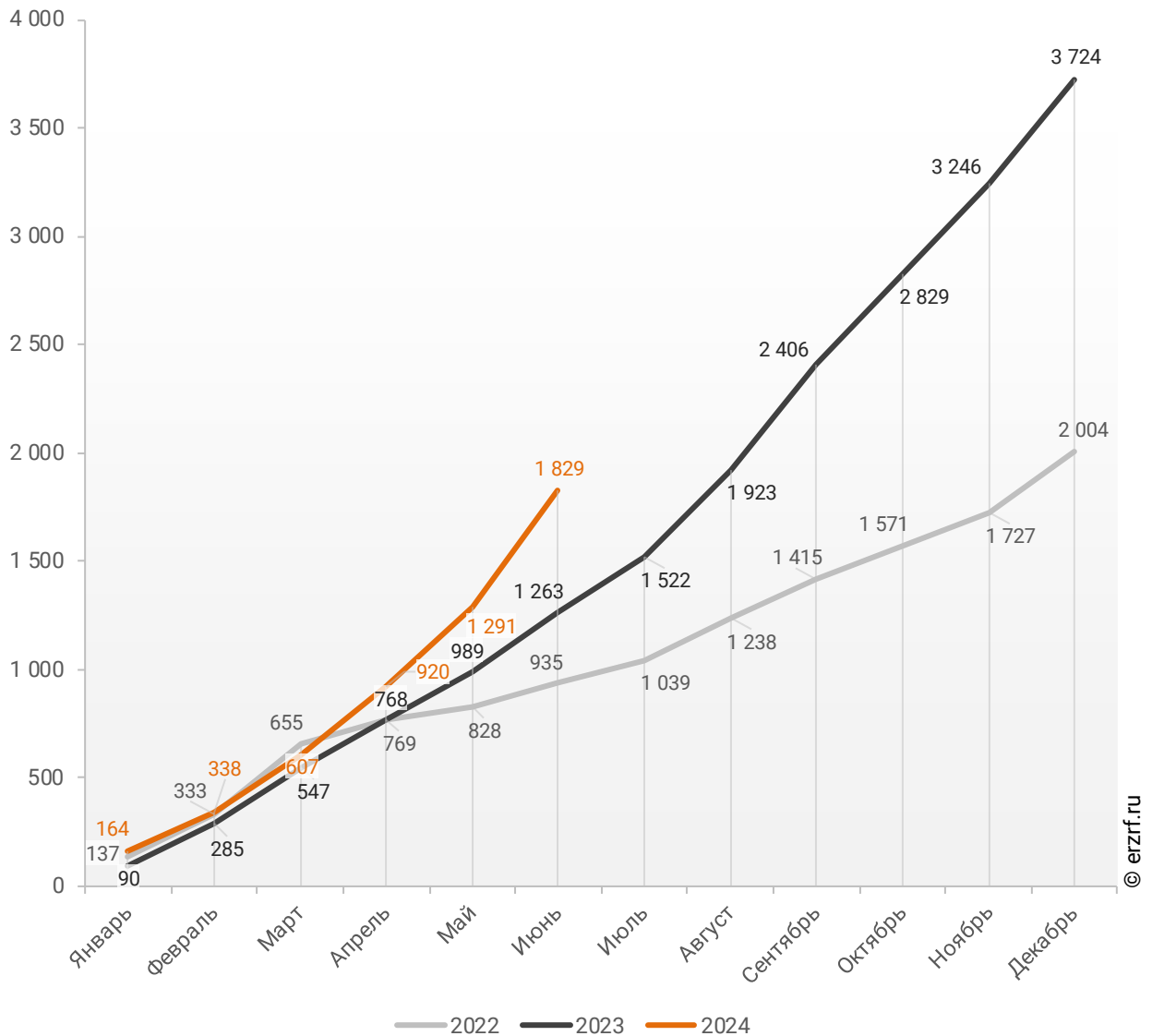


За 6 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 829, что на 44,8% больше, чем в 2023 г. (1 263 ИЖК), и на 95,6% больше соответствующего значения 2022 г. (935 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг.**

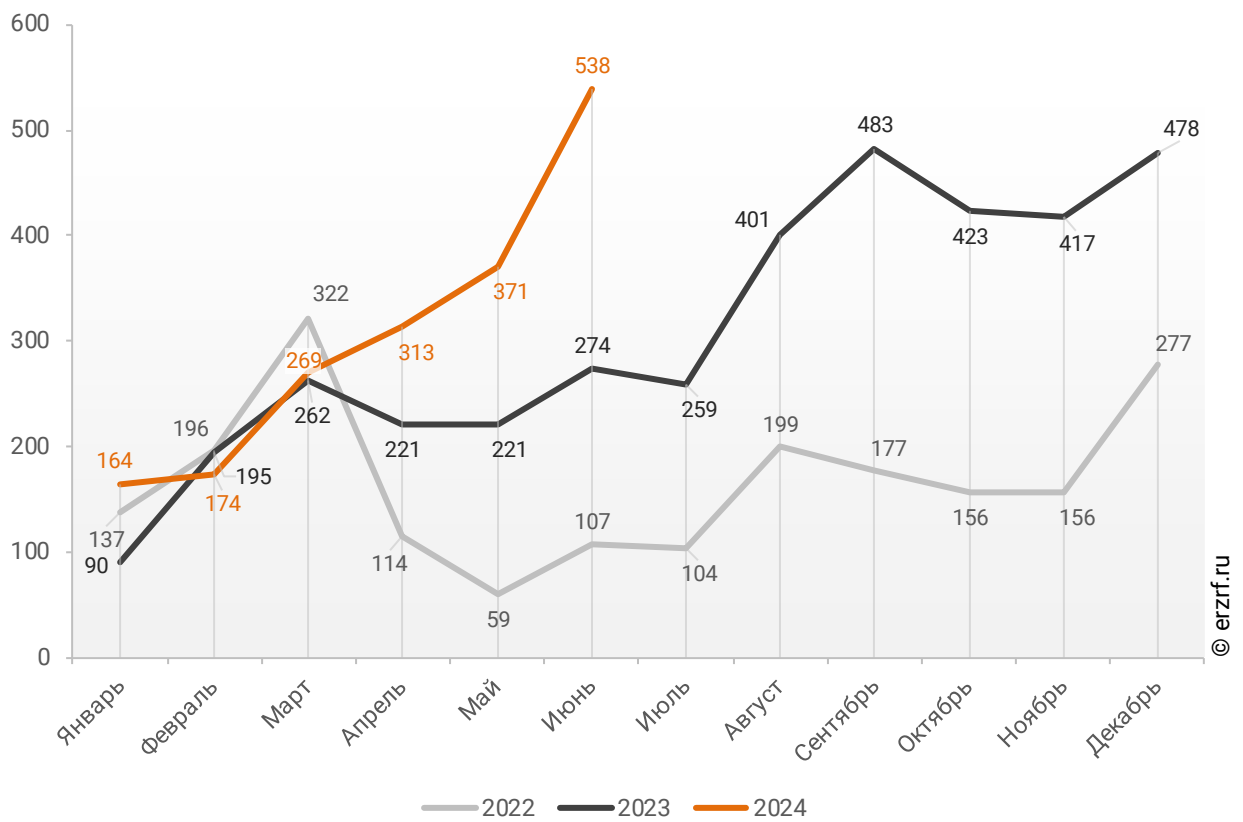


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Забайкальском крае в июне 2024 года увеличилось на 96,4% по сравнению с июнем 2023 года (538 против 274 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг.**



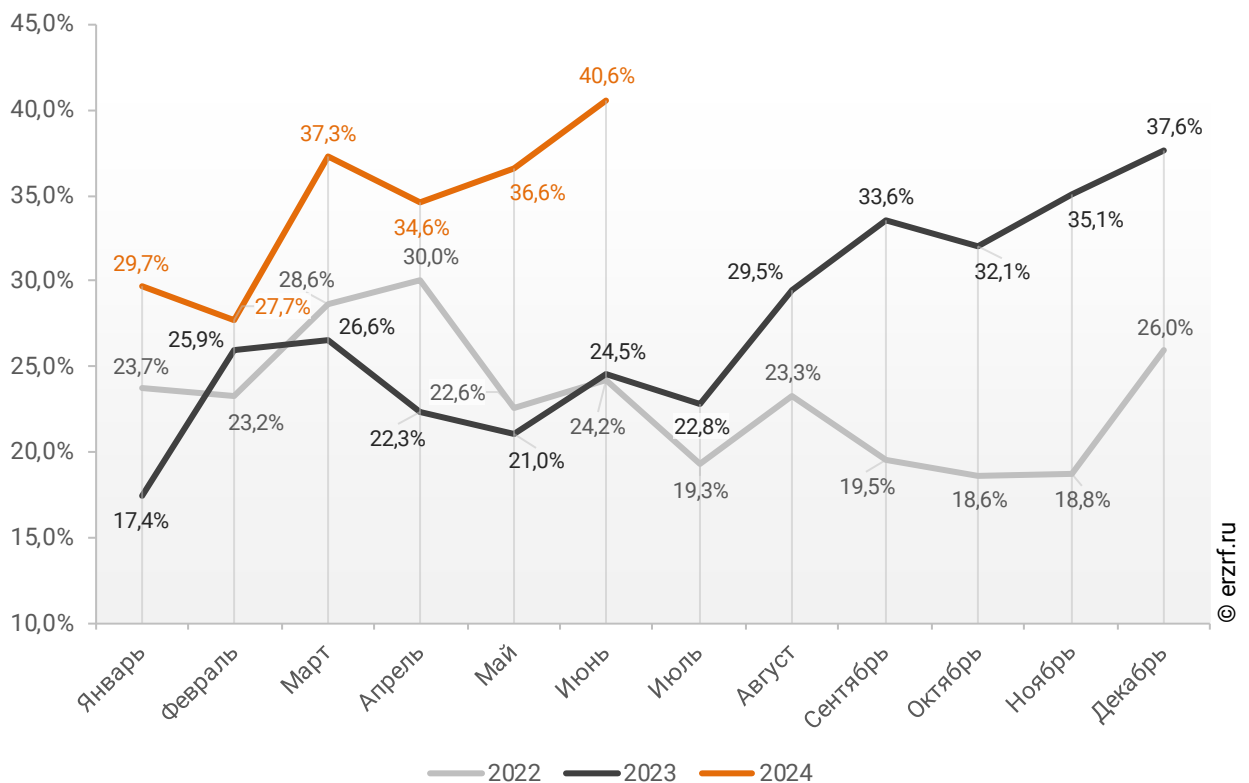


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 35,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 12,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (23,3%), и на 9,7 п.п. больше уровня 2022 г. (25,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг.**



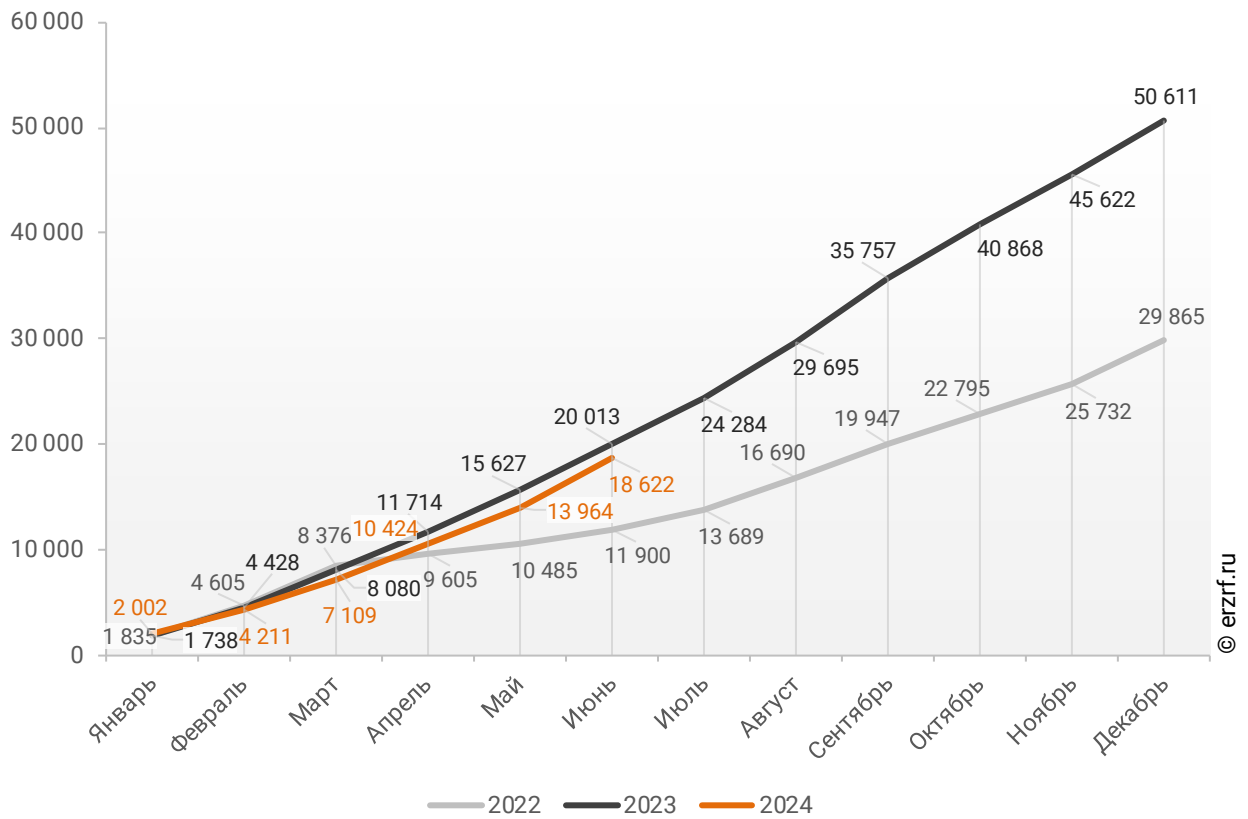
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, составил 18,62 млрд ₽, что на 7,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (20,01 млрд ₽), и на 56,5% больше аналогичного значения 2022 г. (11,90 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

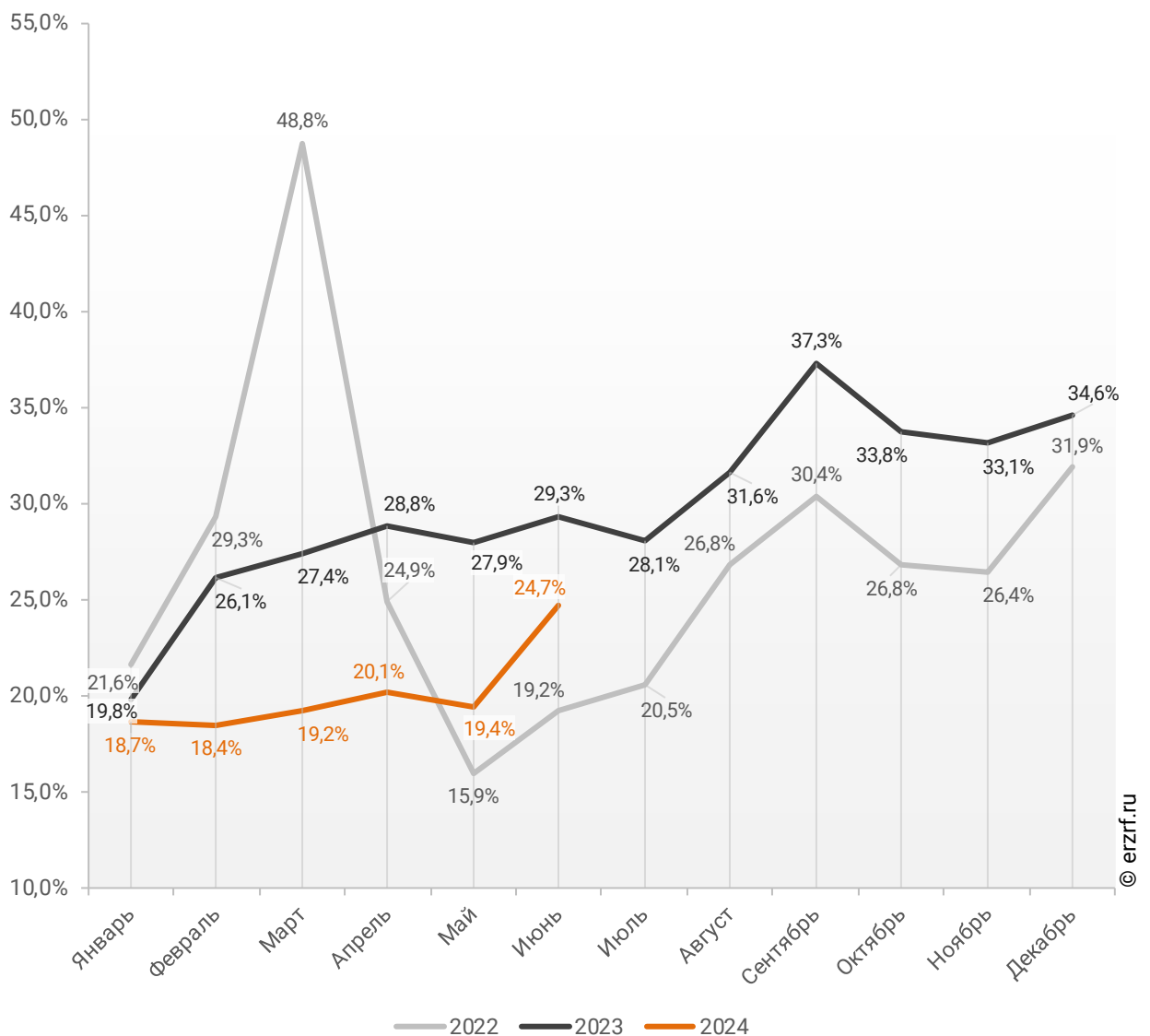


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Забайкальского края (91,37 млрд ₽), доля ИЖК составила 20,4%, что на 6,7 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (27,1%), и на 7,0 п.п. меньше уровня 2022 г. (27,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг.**

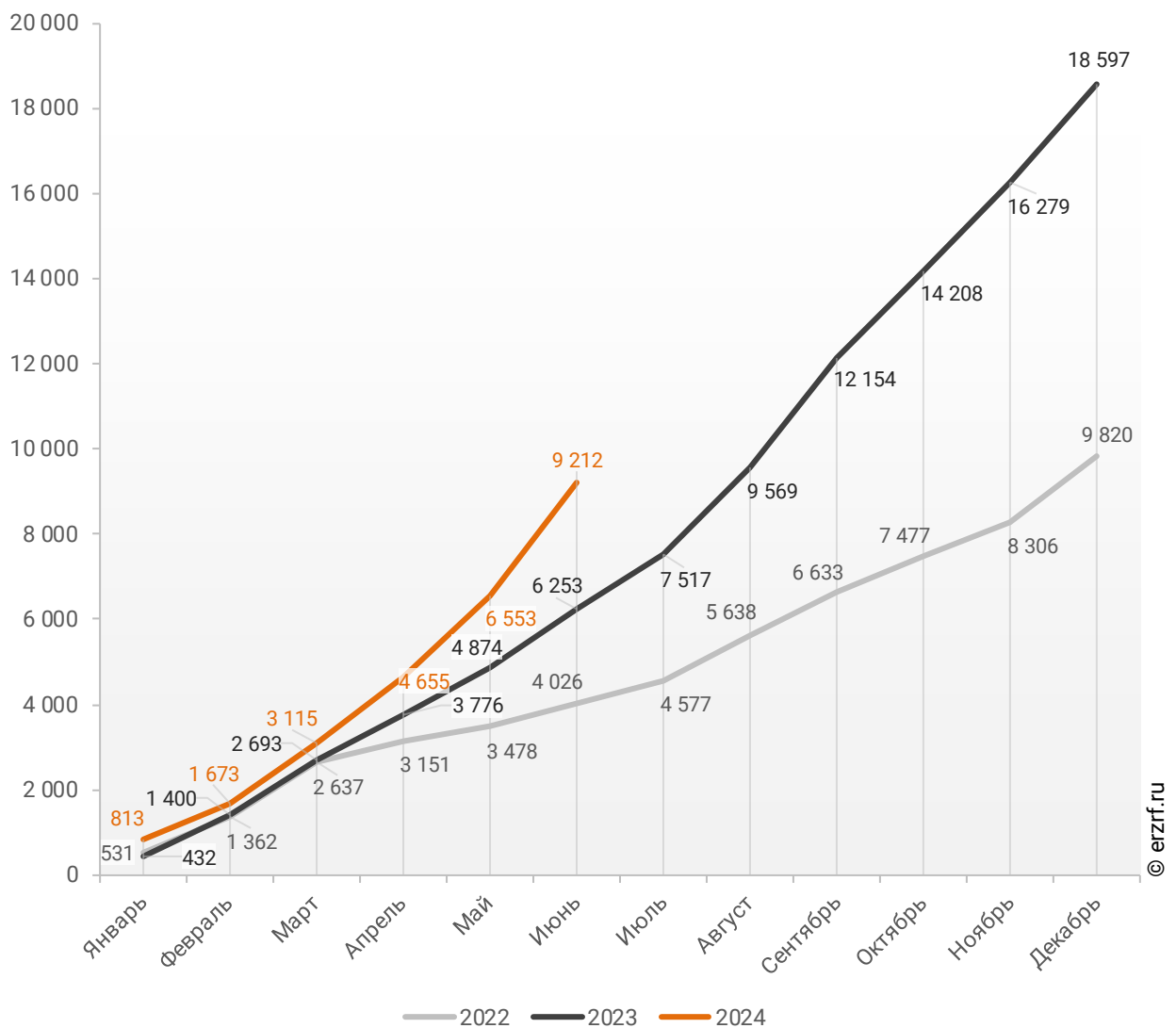


За 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог ДДУ, составил 9,21 млрд ₽ (49,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 47,3% больше аналогичного значения 2023 г. (6,25 млрд ₽), и на 128,8% больше, чем в 2022 г. (4,03 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Забайкальского края (91,37 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,1%, что на 1,6 п.п. больше уровня 2023 г. (8,5%), и на 0,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг.**

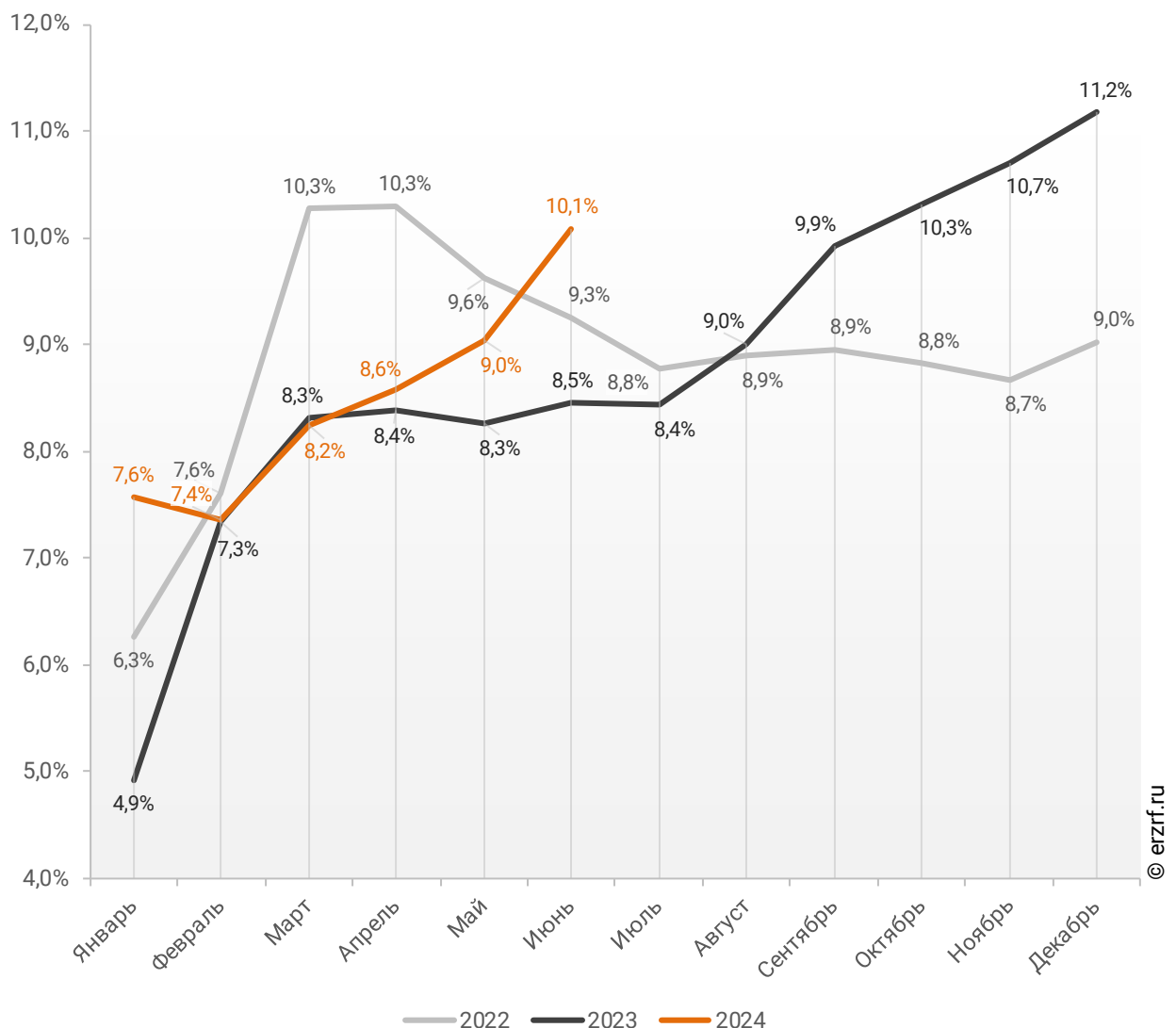
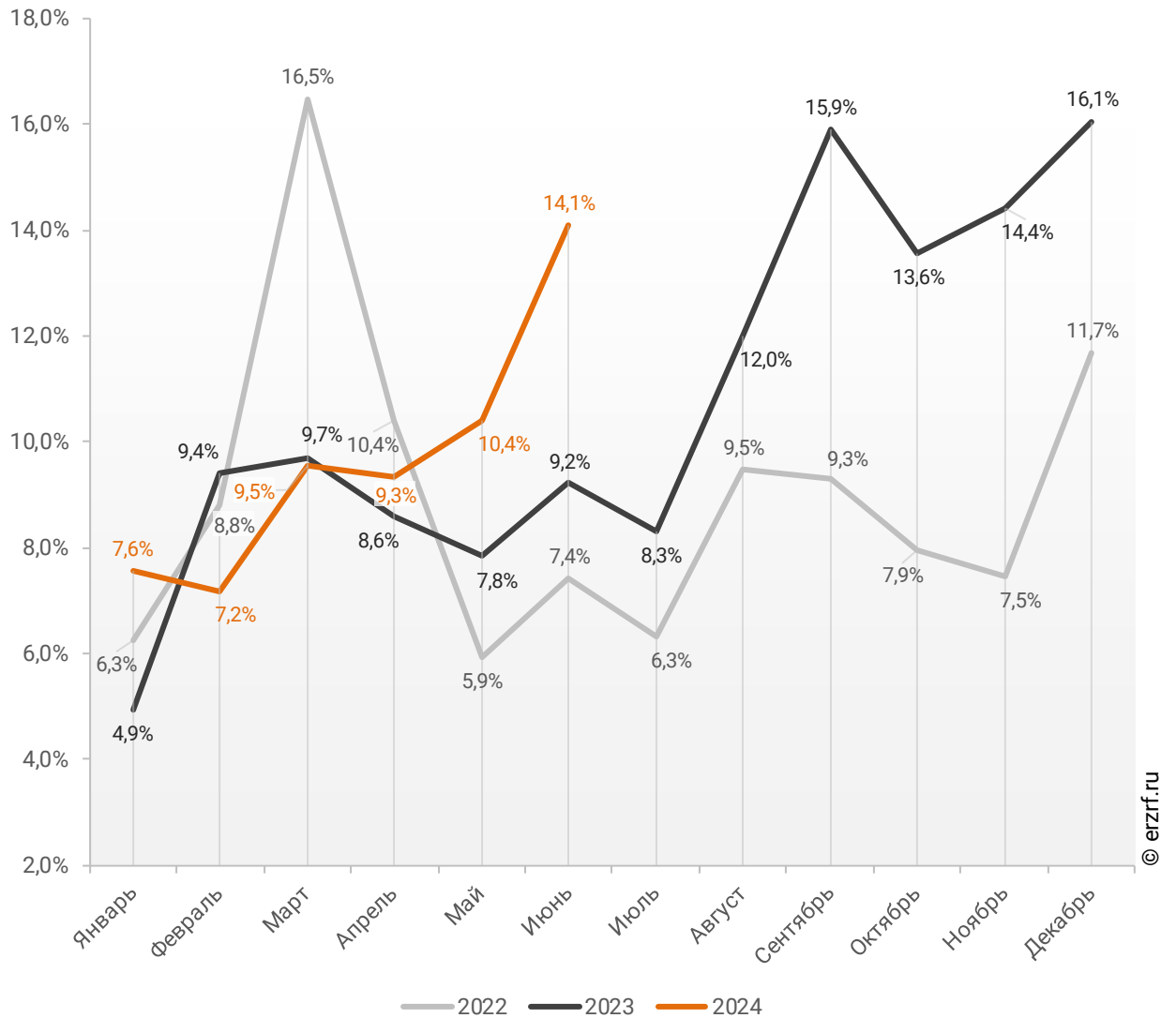


График 16

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Забайкальского края в 2022 – 2024 гг.



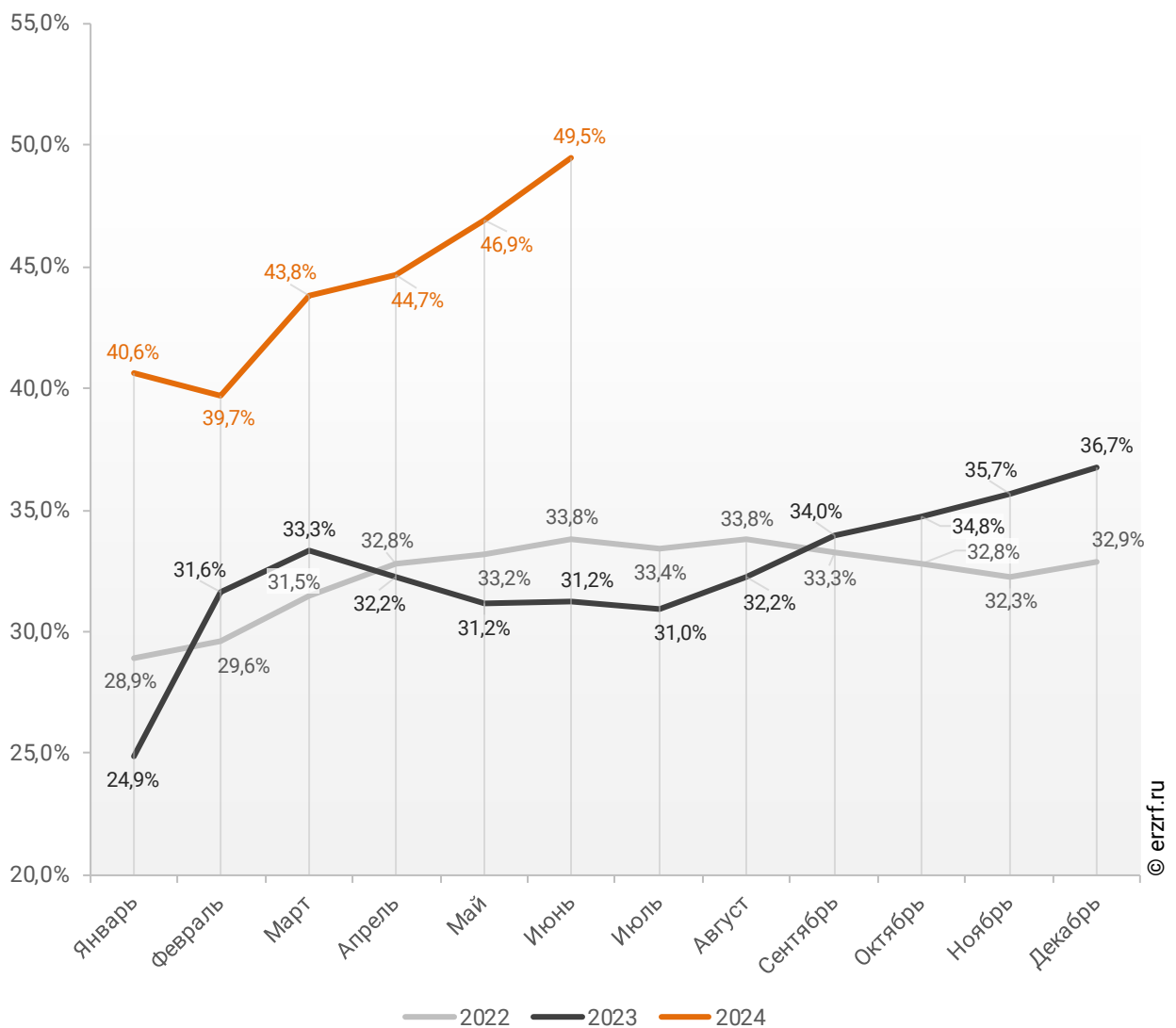
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 49,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 18,3 п.п. больше, чем в 2023 г. (31,2%), и на 15,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (33,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг.**

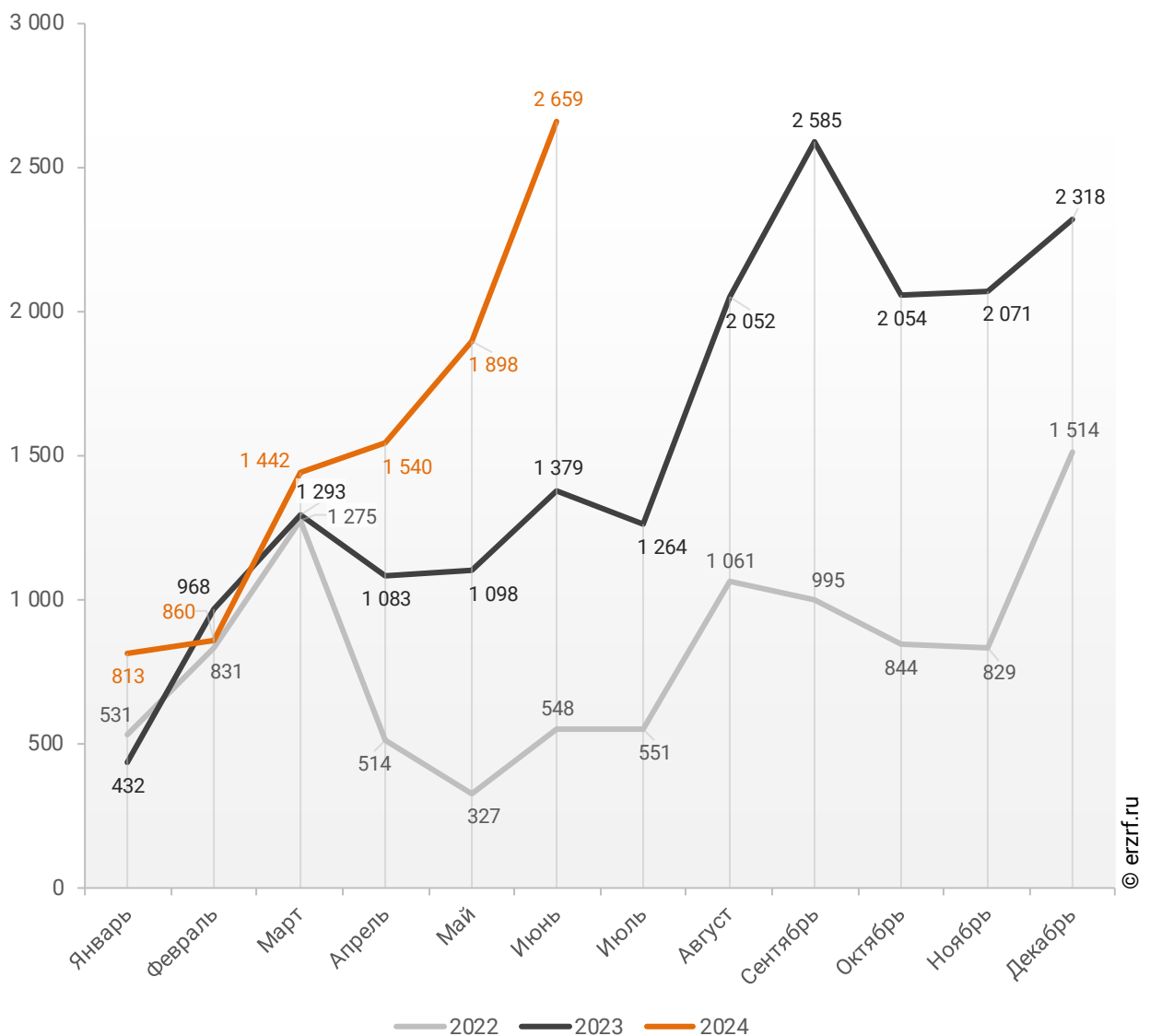


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Забайкальском крае в июне 2024 года, увеличился на 92,8% по сравнению с июнем 2023 года (2,66 млрд ₽ против 1,38 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

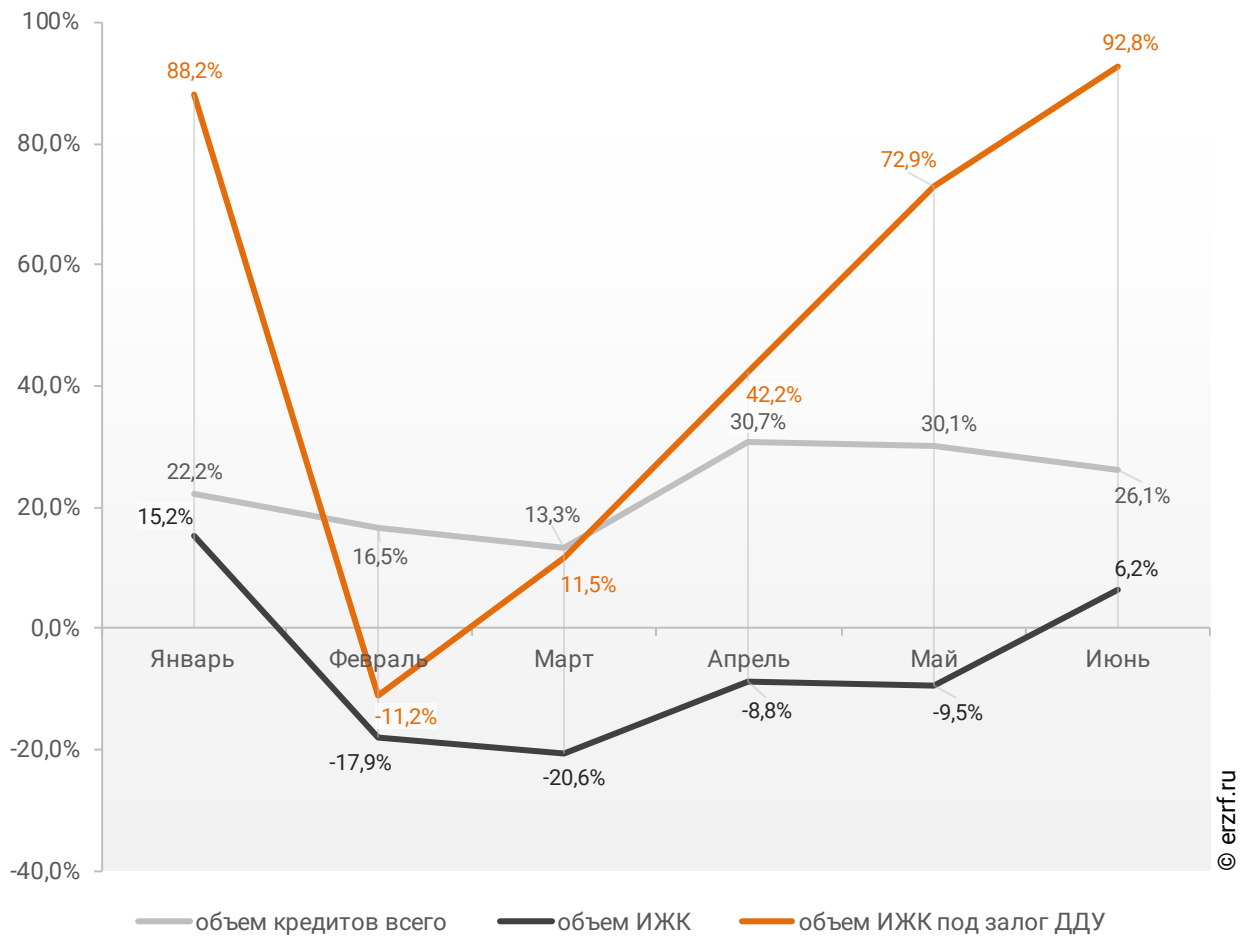




Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 92,8% в июне 2024 года по сравнению с июнем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 26,1% (18,86 млрд ₽ против 14,96 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,2% (4,66 млрд ₽ против 4,39 млрд ₽ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Забайкальском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Забайкальском крае кредитов всех видов за январь – июнь составила 10,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,5%.

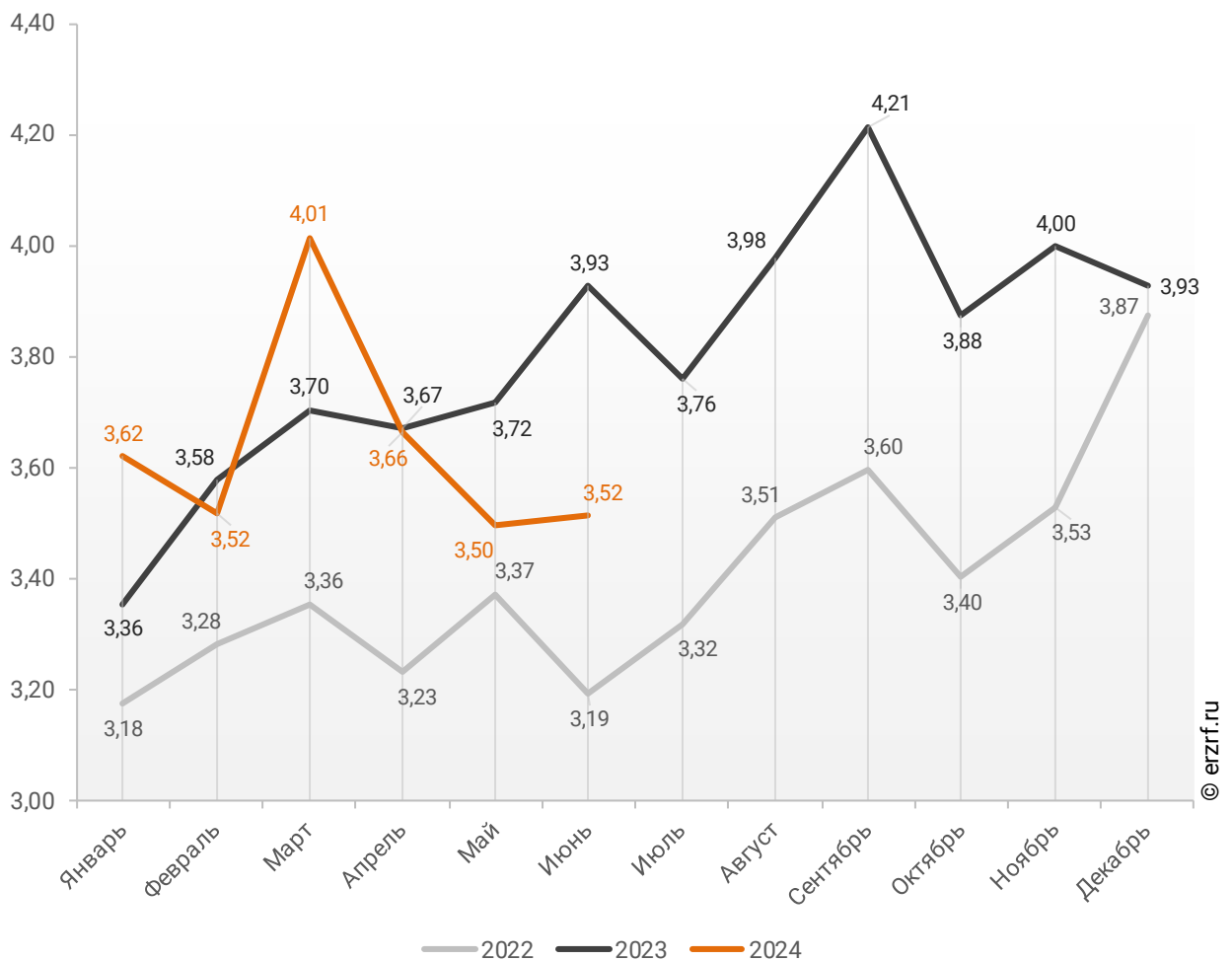
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По официальной статистике Банка России в июне 2024 г. средний размер ИЖК в Забайкальском крае составил 3,52 млн ₽, что на 10,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,93 млн ₽), и на 10,1% больше аналогичного значения 2022 г. (3,19 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

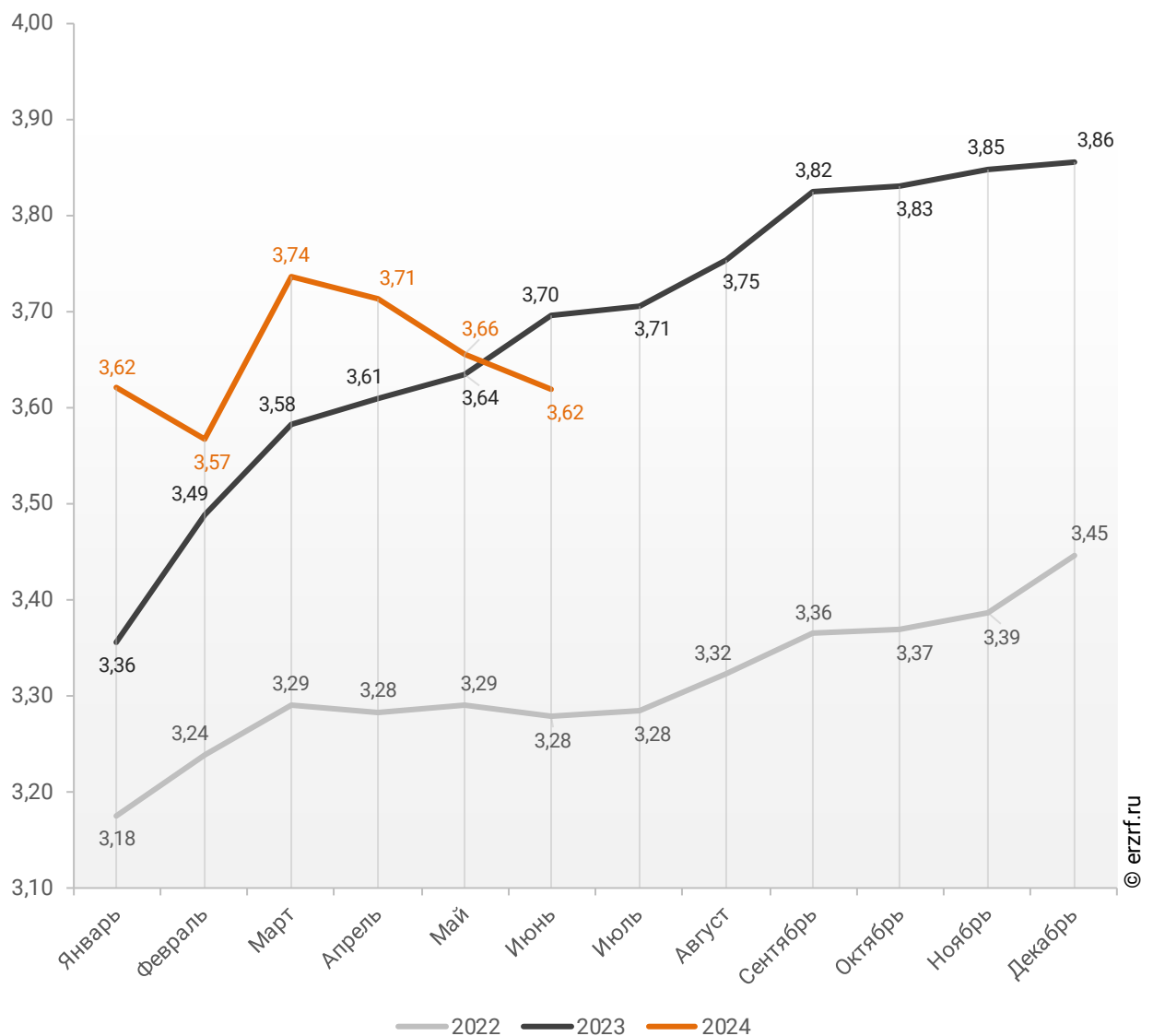


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 3,62 млн ₽, что на 2,1% меньше, чем в 2023 г. (3,70 млн ₽), и на 10,4% больше соответствующего значения 2022 г. (3,28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

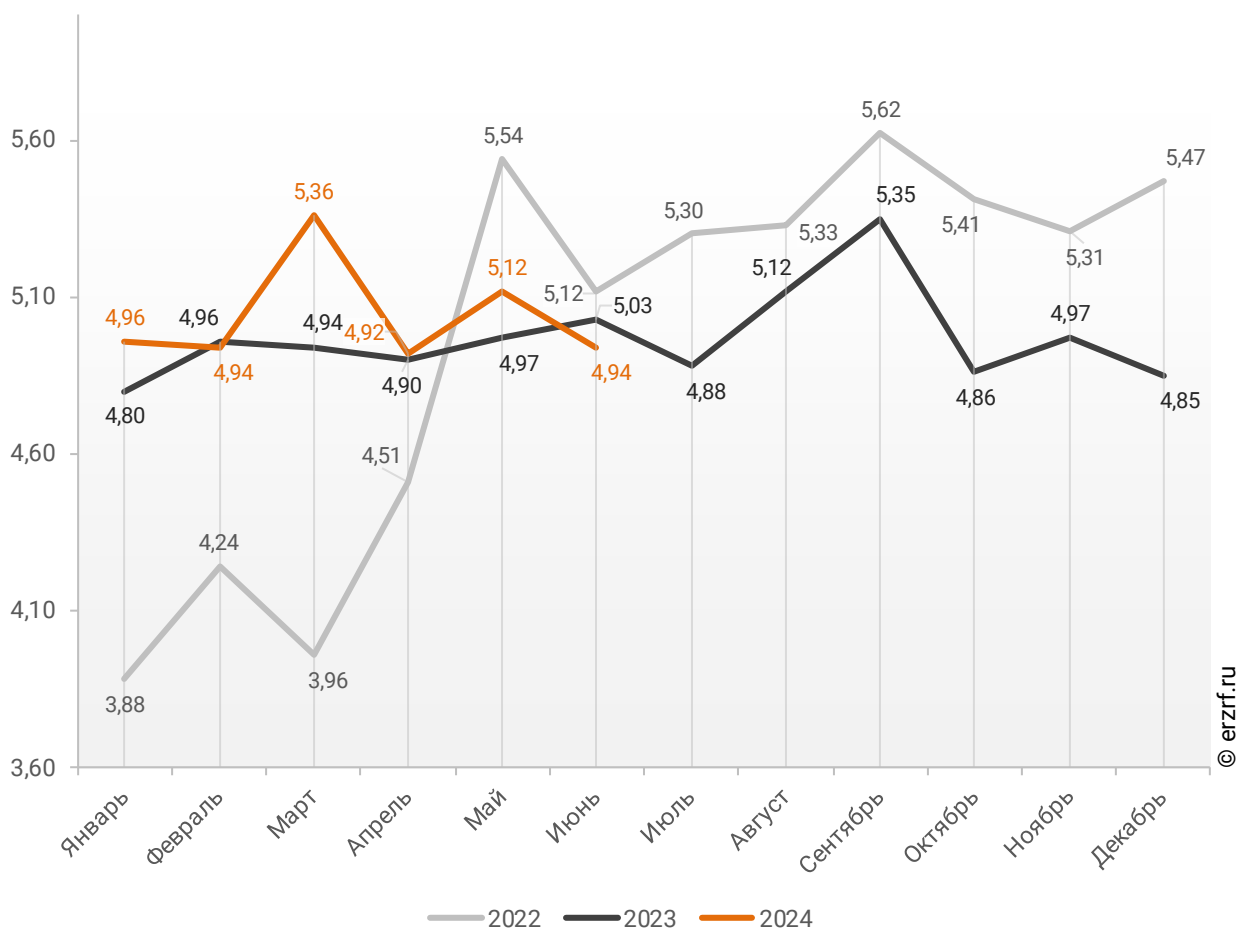


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Забайкальском крае в июне 2024 года уменьшился на 1,8% по сравнению с июнем 2023 года (4,94 млн ₽ против 5,03 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

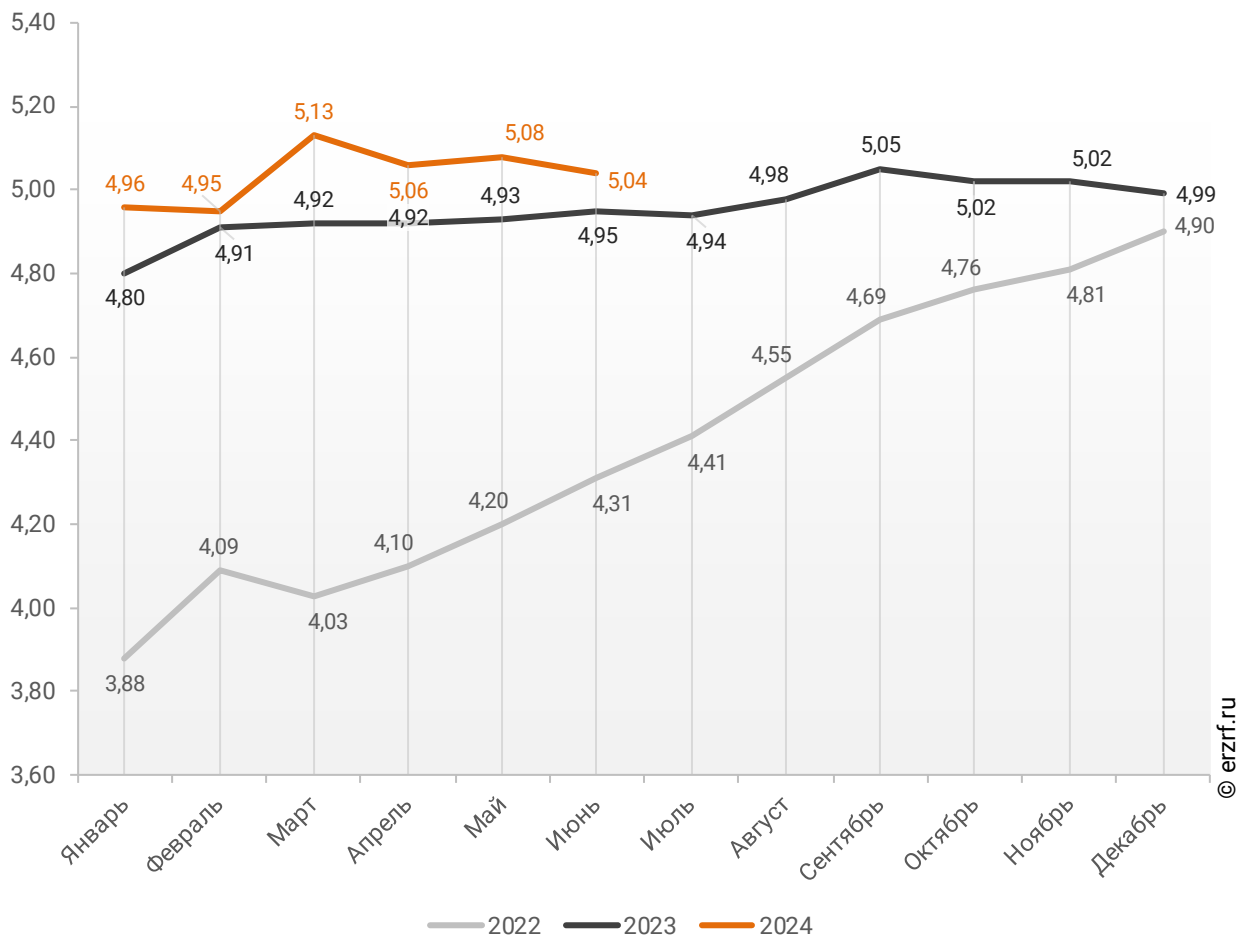


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 5,04 млн ₽ (на 39,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 1,8% больше соответствующего значения 2023 г. (4,95 млн ₽), и на 16,9% больше уровня 2022 г. (4,31 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

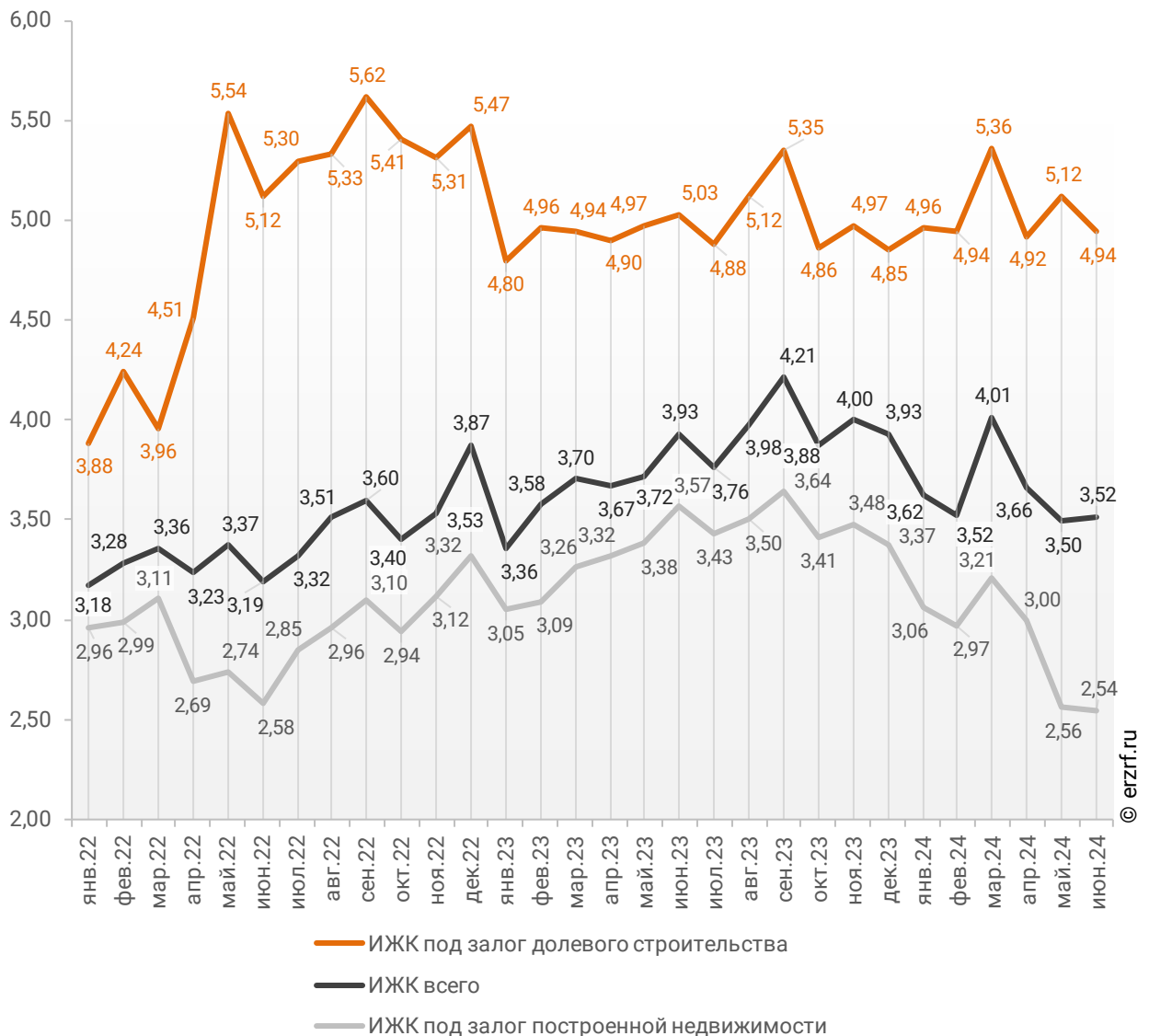


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 28,9% – с 3,57 млн ₽ до 2,54 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 53,6 п. п. – с 40,9% до 94,5%.

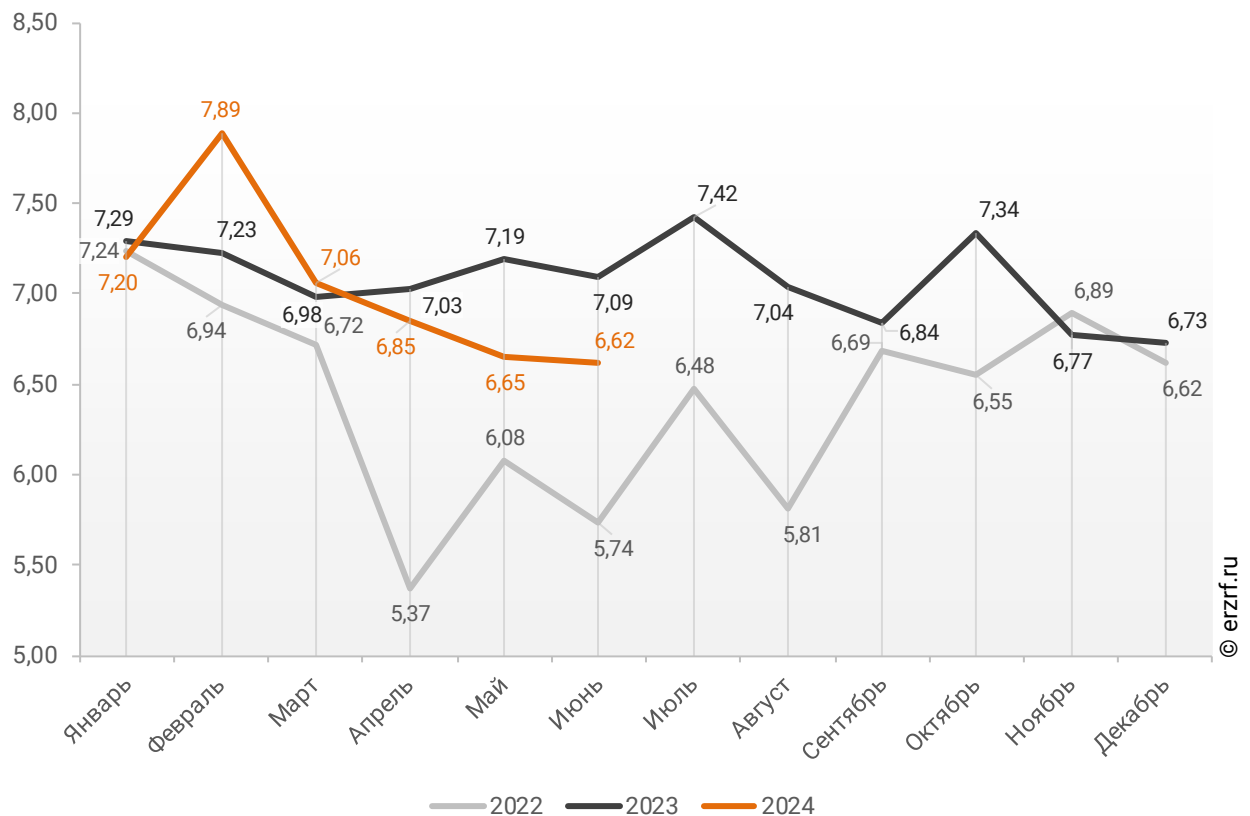
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2024 года в Забайкальском крае, средневзвешенная ставка составила 6,62%. По сравнению с июнем 2023 года ставка снизилась на 0,47 п. п. (с 7,09% до 6,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае, %**

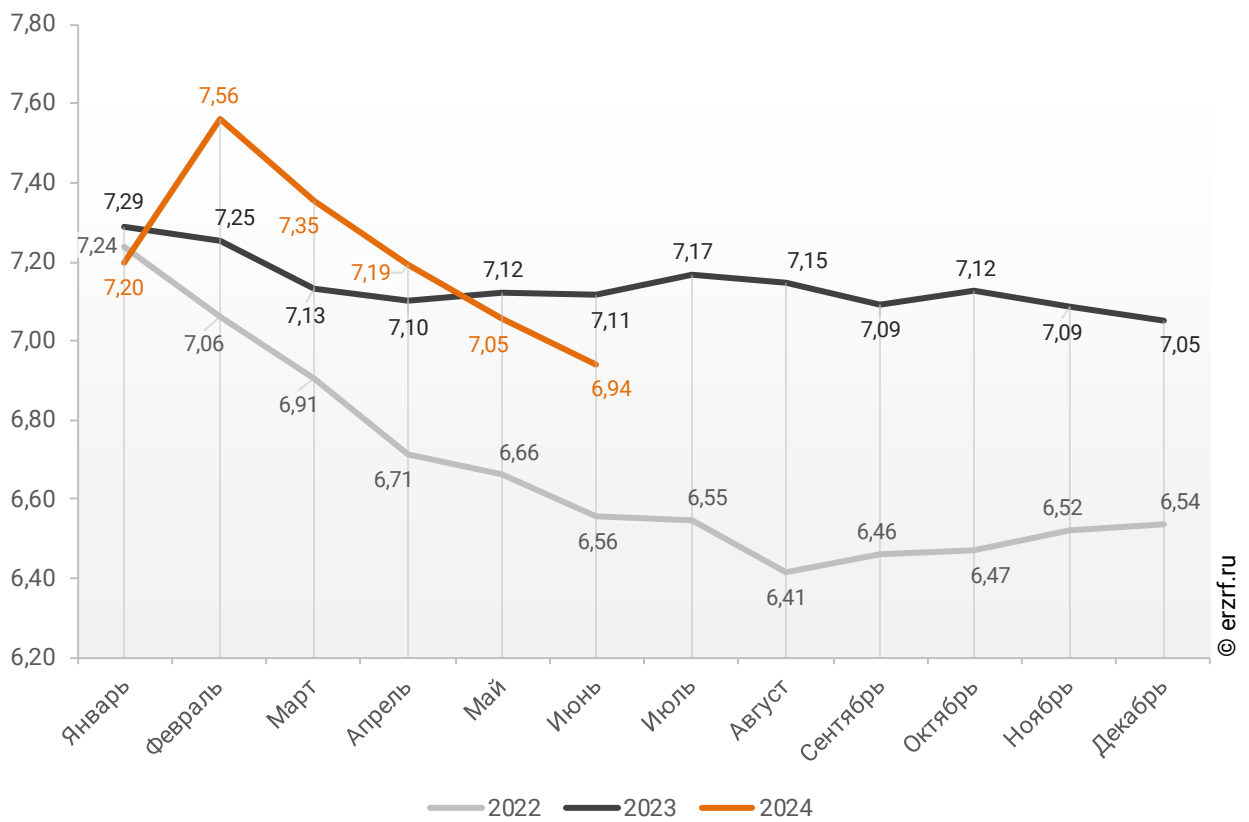


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 6,94%, что на 0,17 п.п. меньше, чем в 2023 г. (7,11%), и на 0,38 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (6,56%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.**



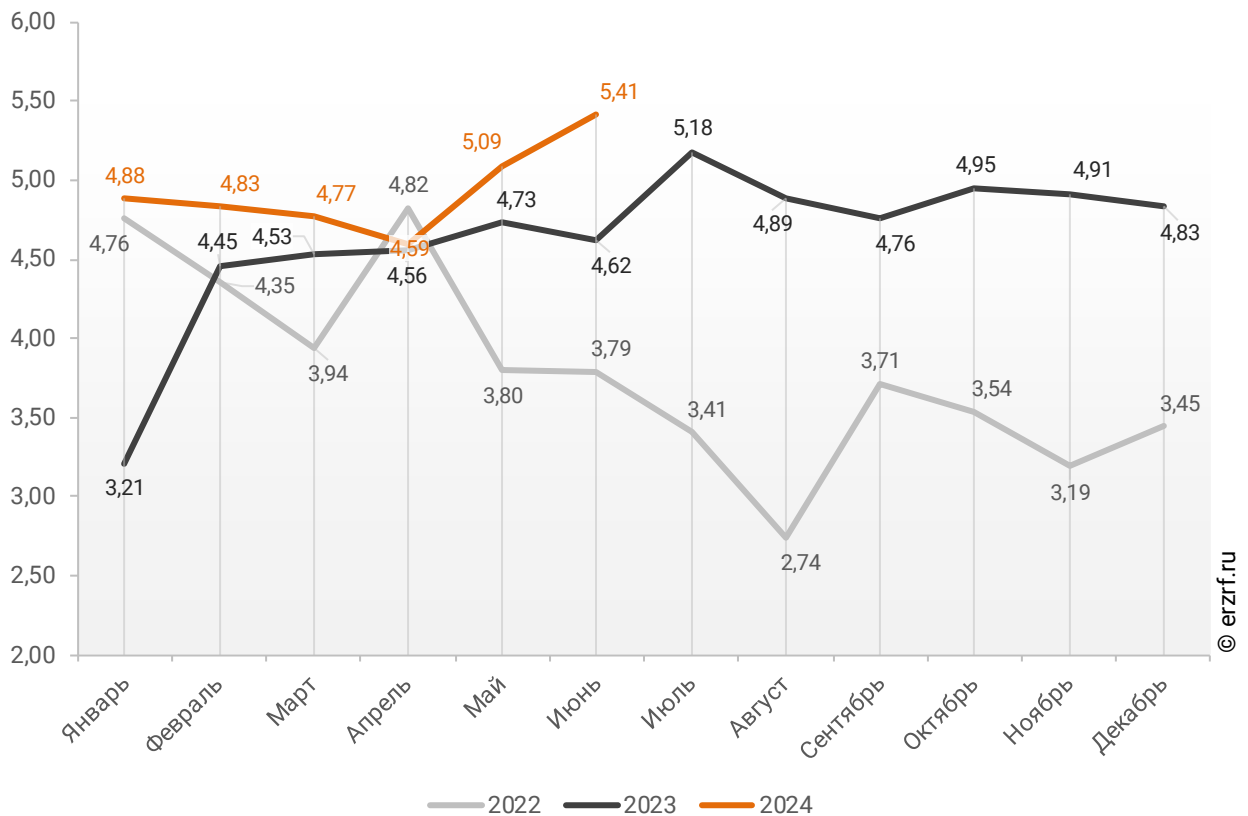


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Забайкальском крае в июне 2024 года, составила 5,41%, что на 0,79 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2023 года (4,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае, %**

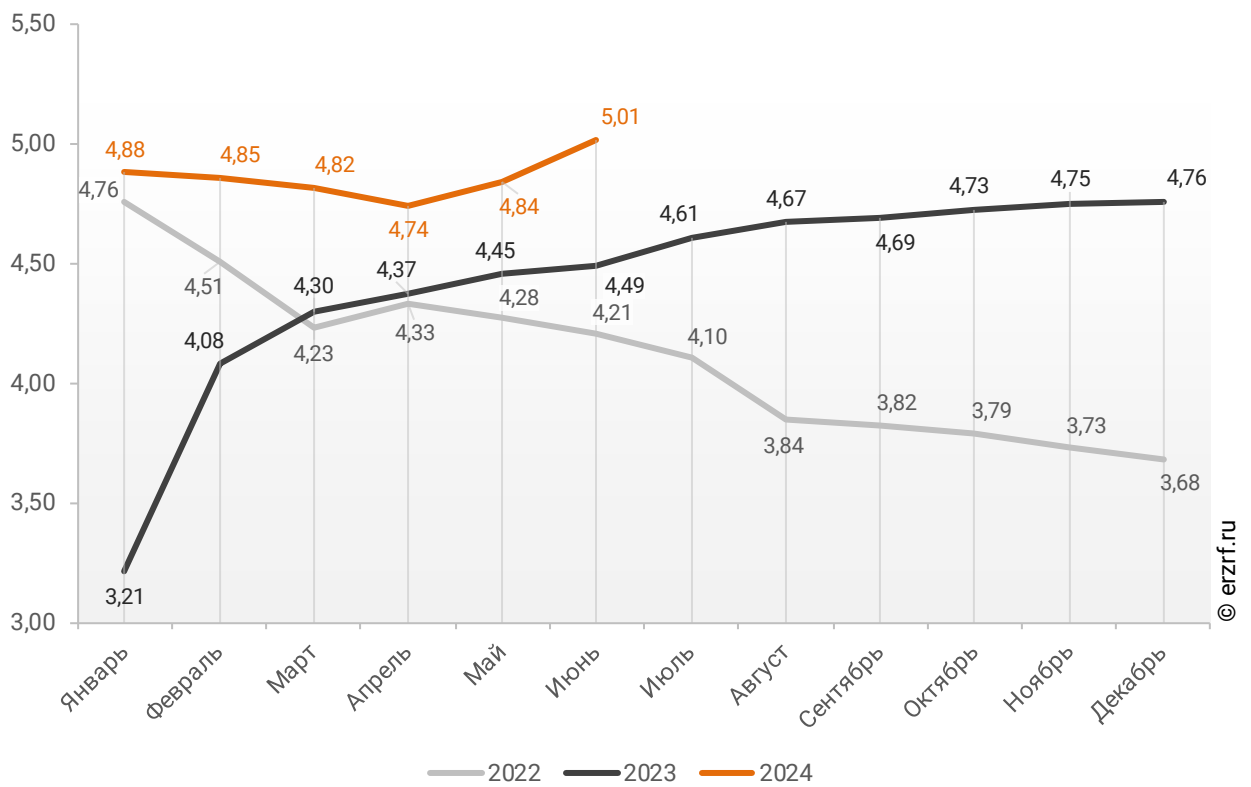


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 5,01% (на 1,93 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,52 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,49%), и на 0,80 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,21%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2022 – 2024 гг.**

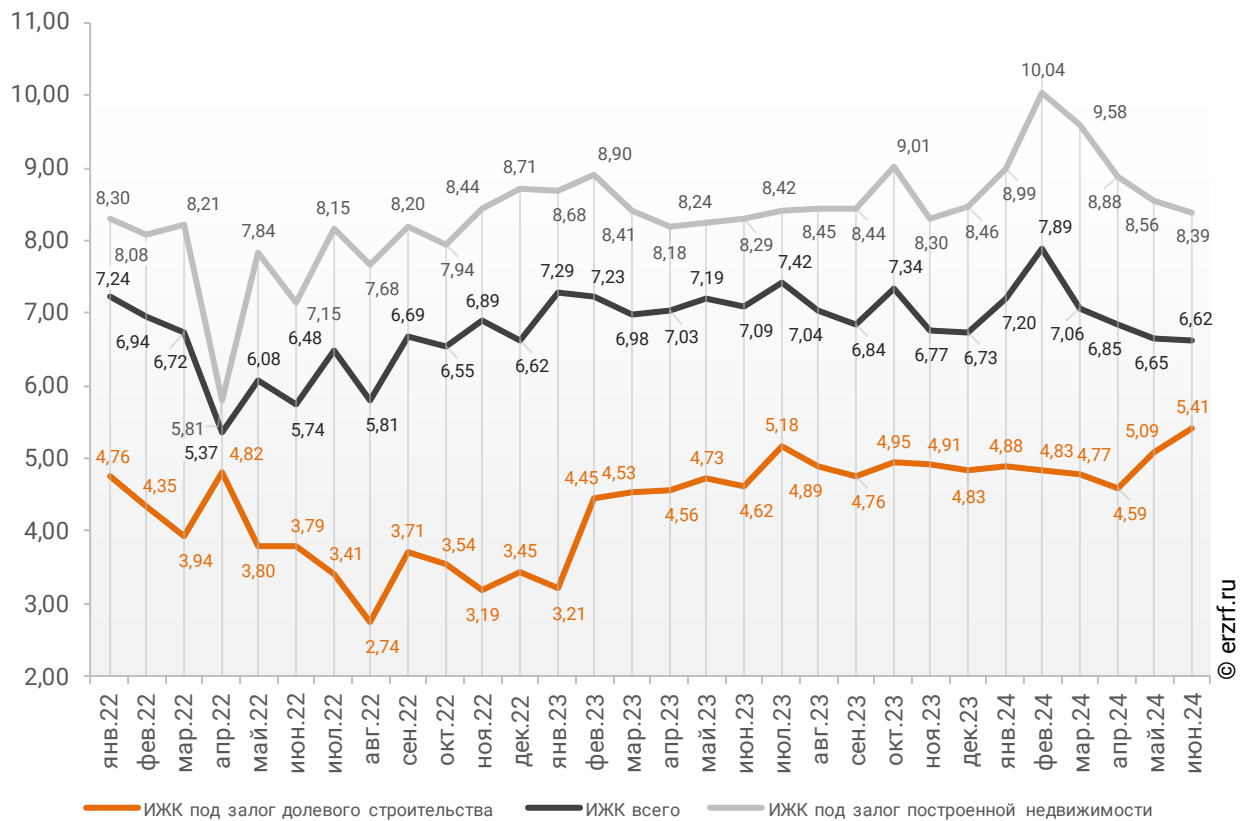


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Забайкальском крае в июне 2024 года составила 8,39%, что на 0,10 п. п. больше значения за июнь 2023 года (8,29%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Забайкальском крае, представлено на графике 29.

**График 29**

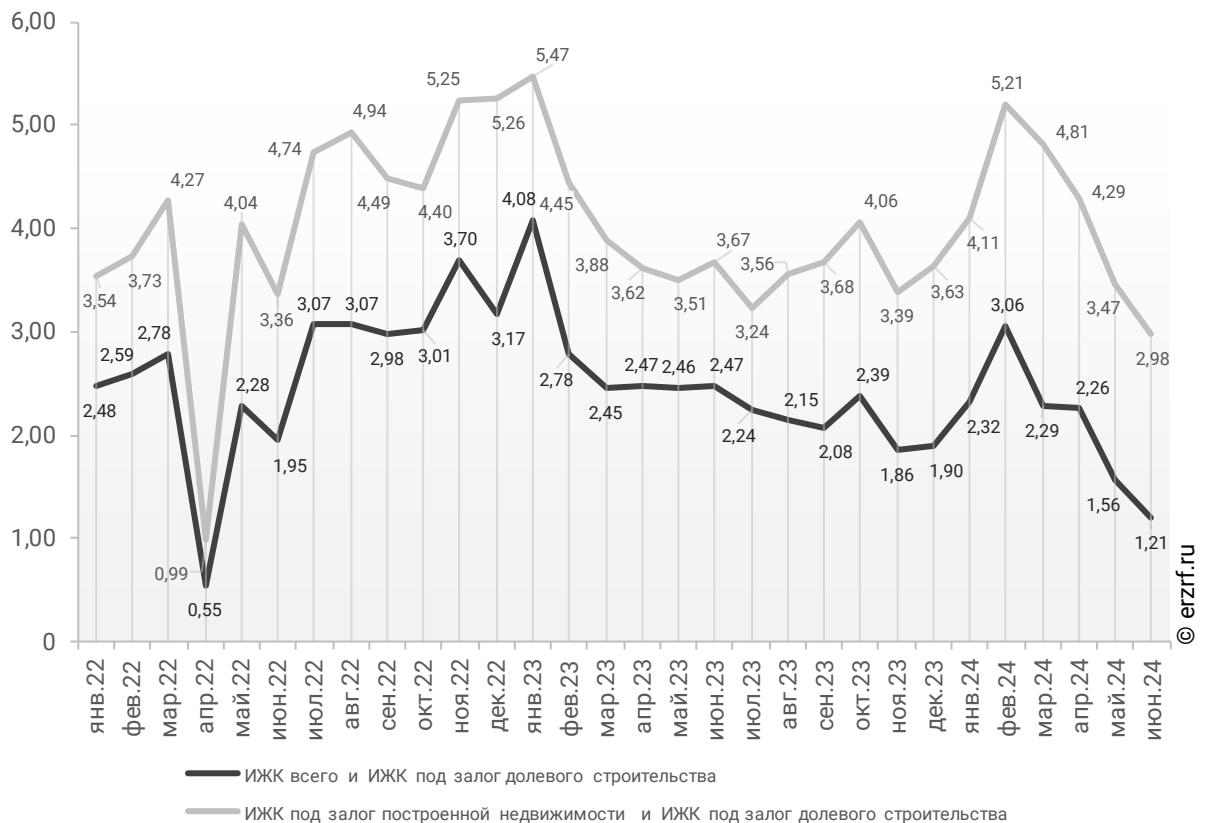
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Забайкальском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Забайкальском крае уменьшилась с 2,47 п. п. до 1,21 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Забайкальском крае за год уменьшилась с 3,67 п. п. до 2,98 п. п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Забайкальском крае, п. п.**



Забайкальский край занимает десятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Забайкальский край занимает восьмое место, и 12-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

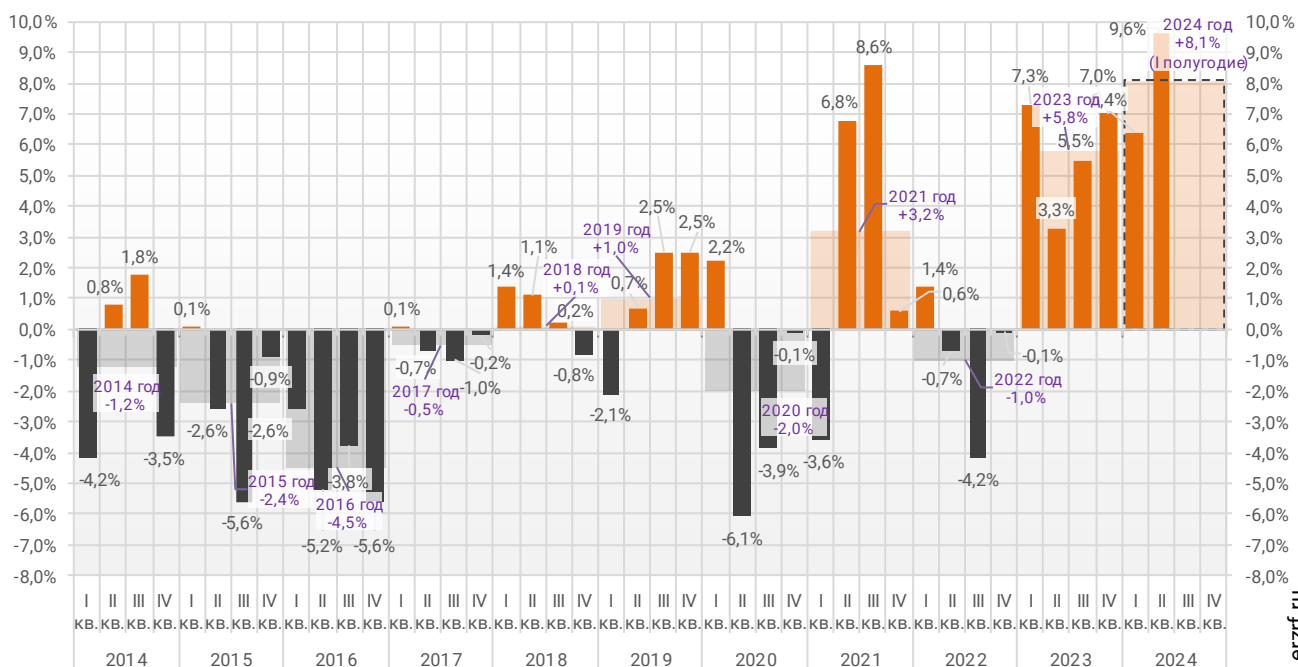


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

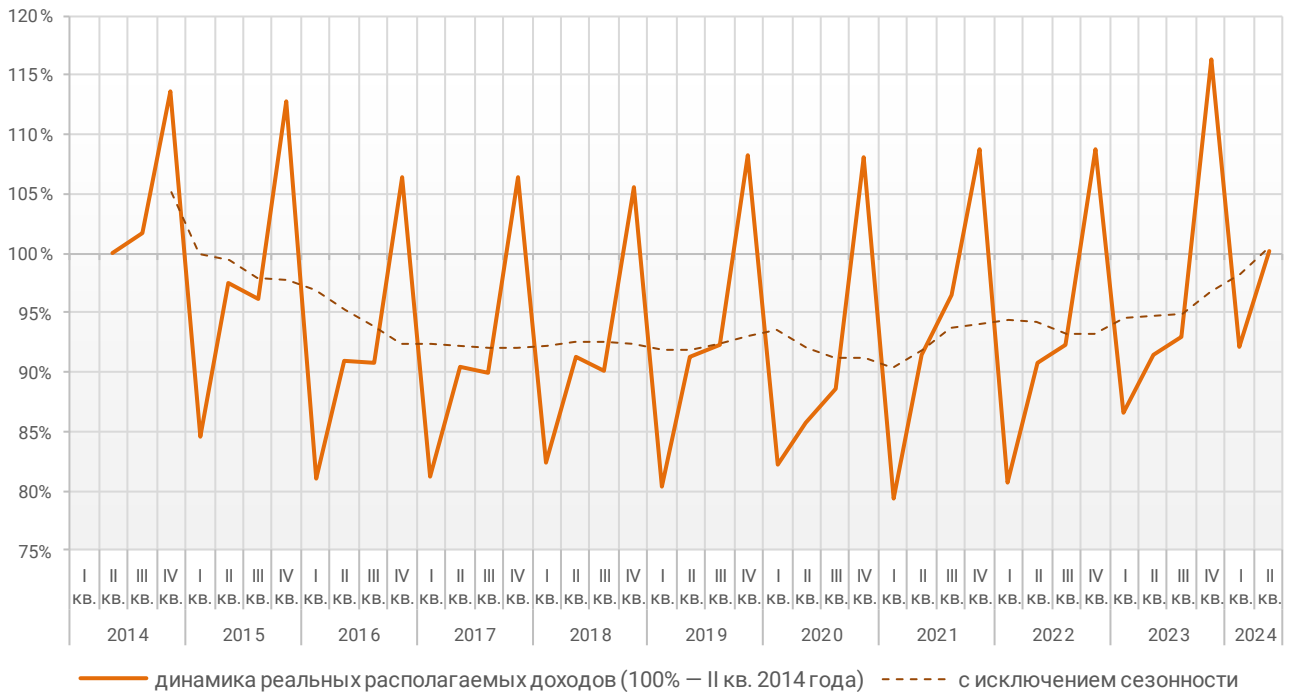


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 33).

**График 33**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



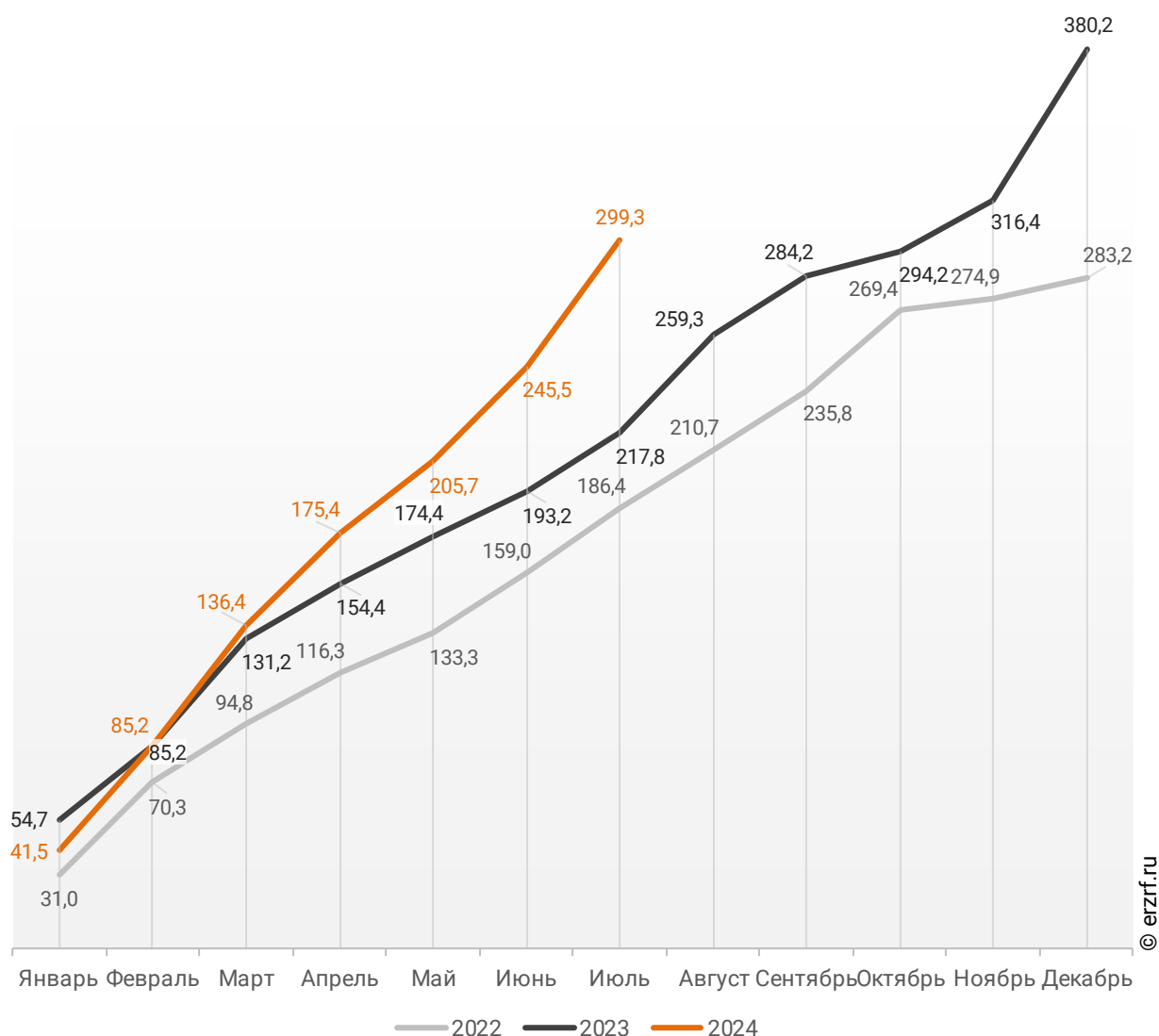
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2024 г. показывает превышение на 37,4% графика ввода жилья в Забайкальском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 60,6% по отношению к 2022 г. (График 34).

График 34

Ввод жилья в Забайкальском крае  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>

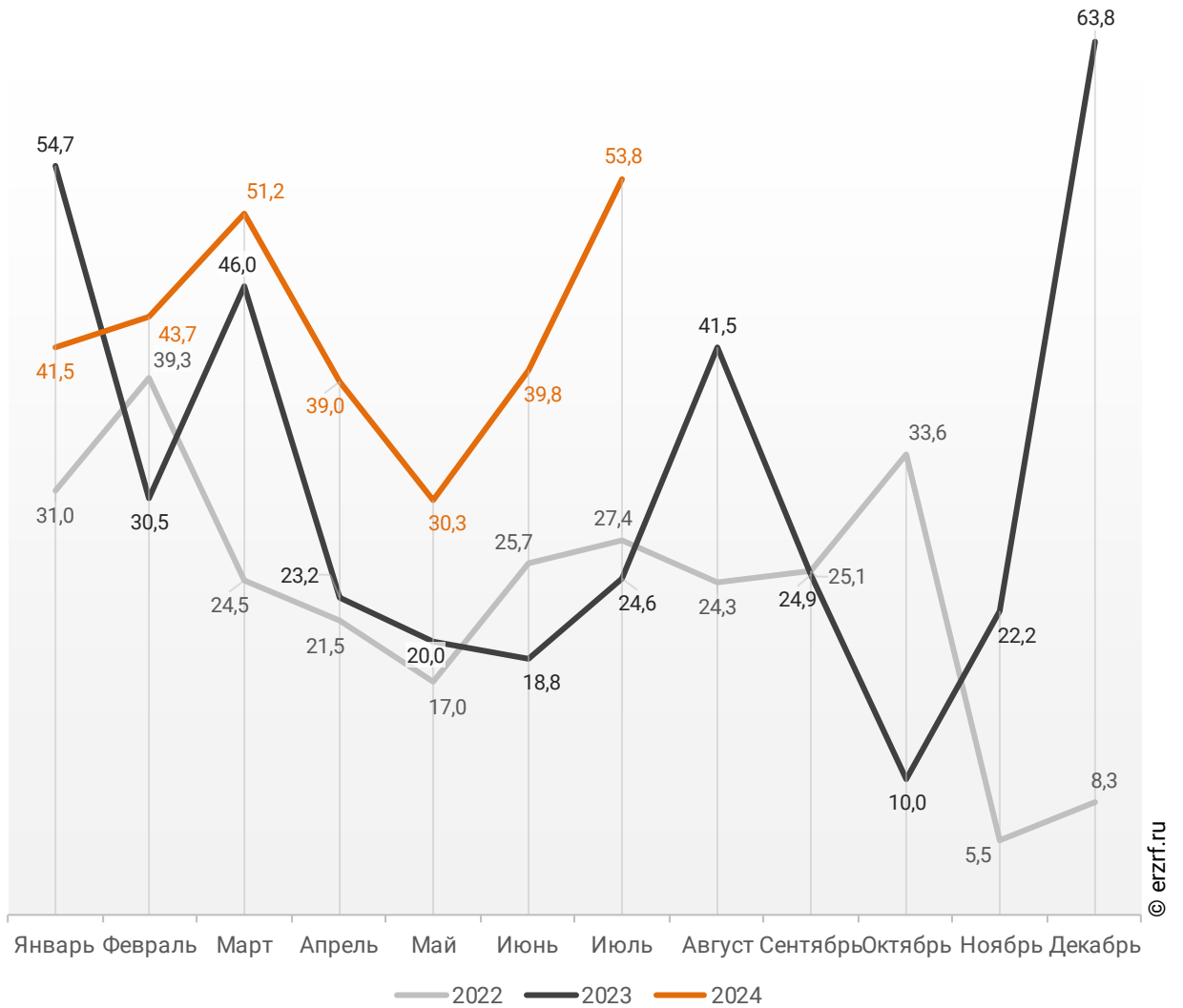




В июле 2024 года в Забайкальском крае введено 53,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 118,7%, или на 29,2 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 35).

**График 35**

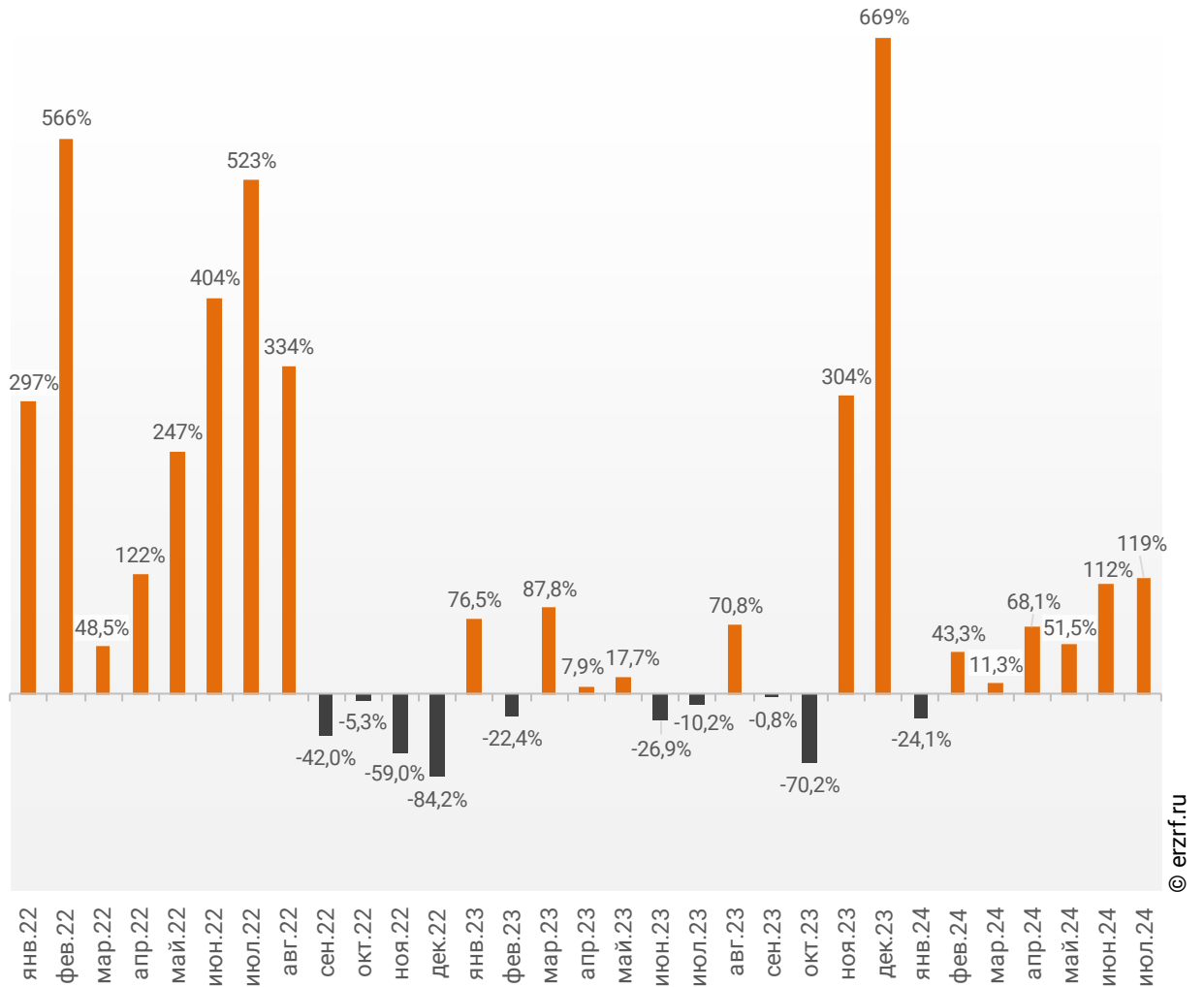
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Забайкальском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае шестой месяц подряд.

**График 36**

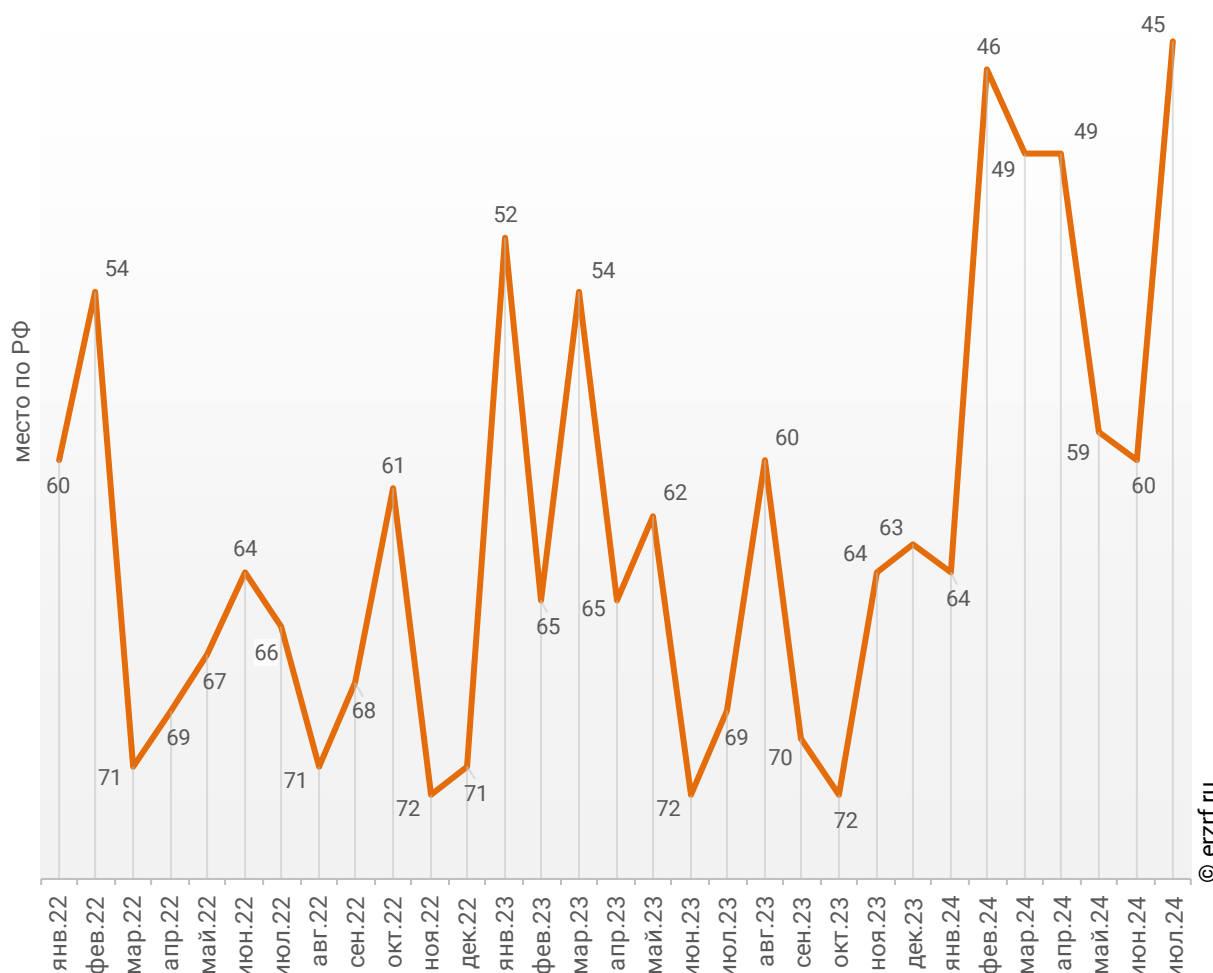
**Динамика прироста ввода жилья в Забайкальском крае,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Забайкальский край занимает 45-е место по показателю ввода жилья за июль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 7-м месте. (График 37).

**График 37**

**Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

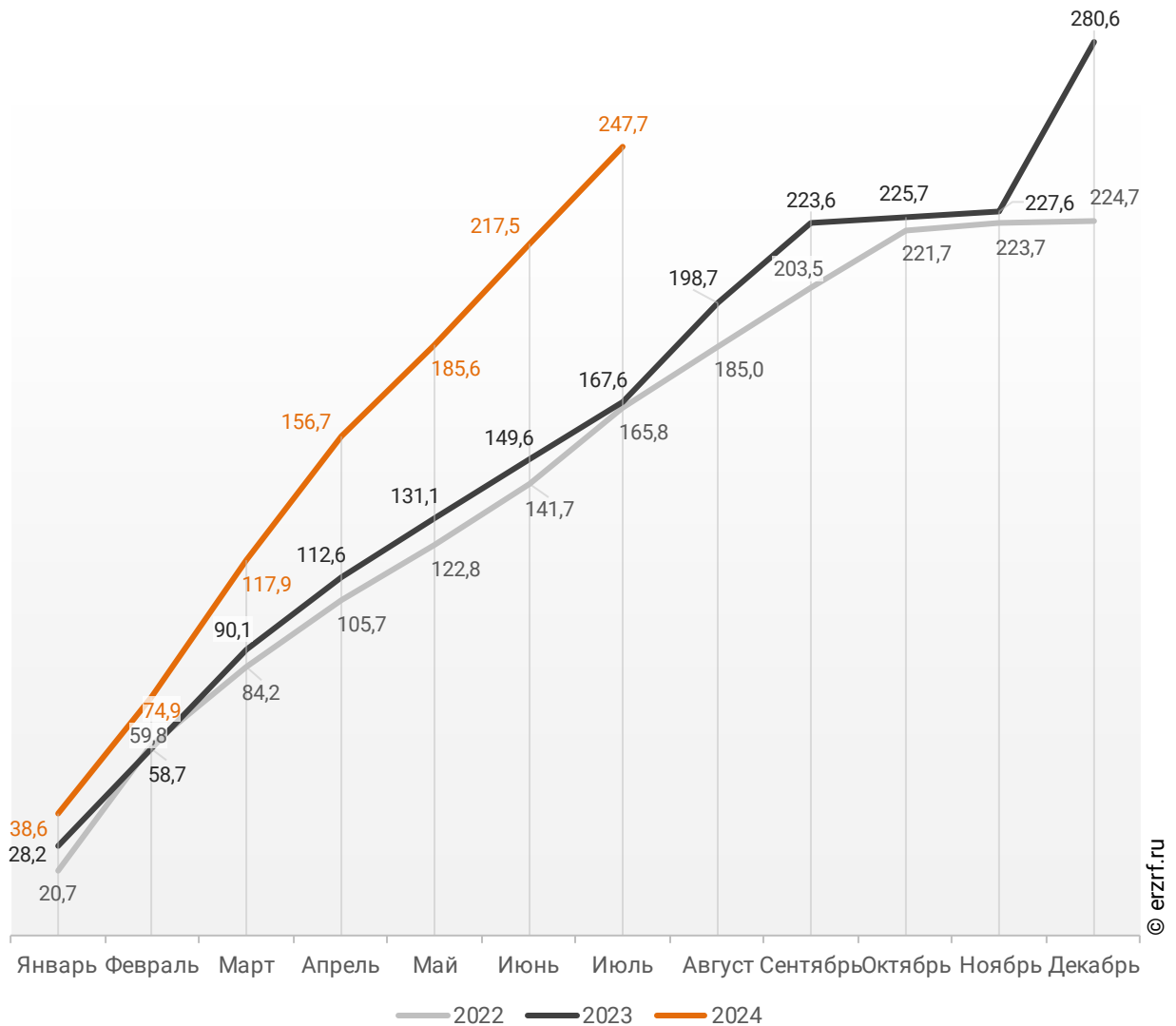


За январь – июль 2024 года по показателю ввода жилья Забайкальский край занимает 55-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста – 12-е место.

В Забайкальском крае за 7 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 47,8% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 49,4% по отношению к 2022 г. (График 38).

**График 38**

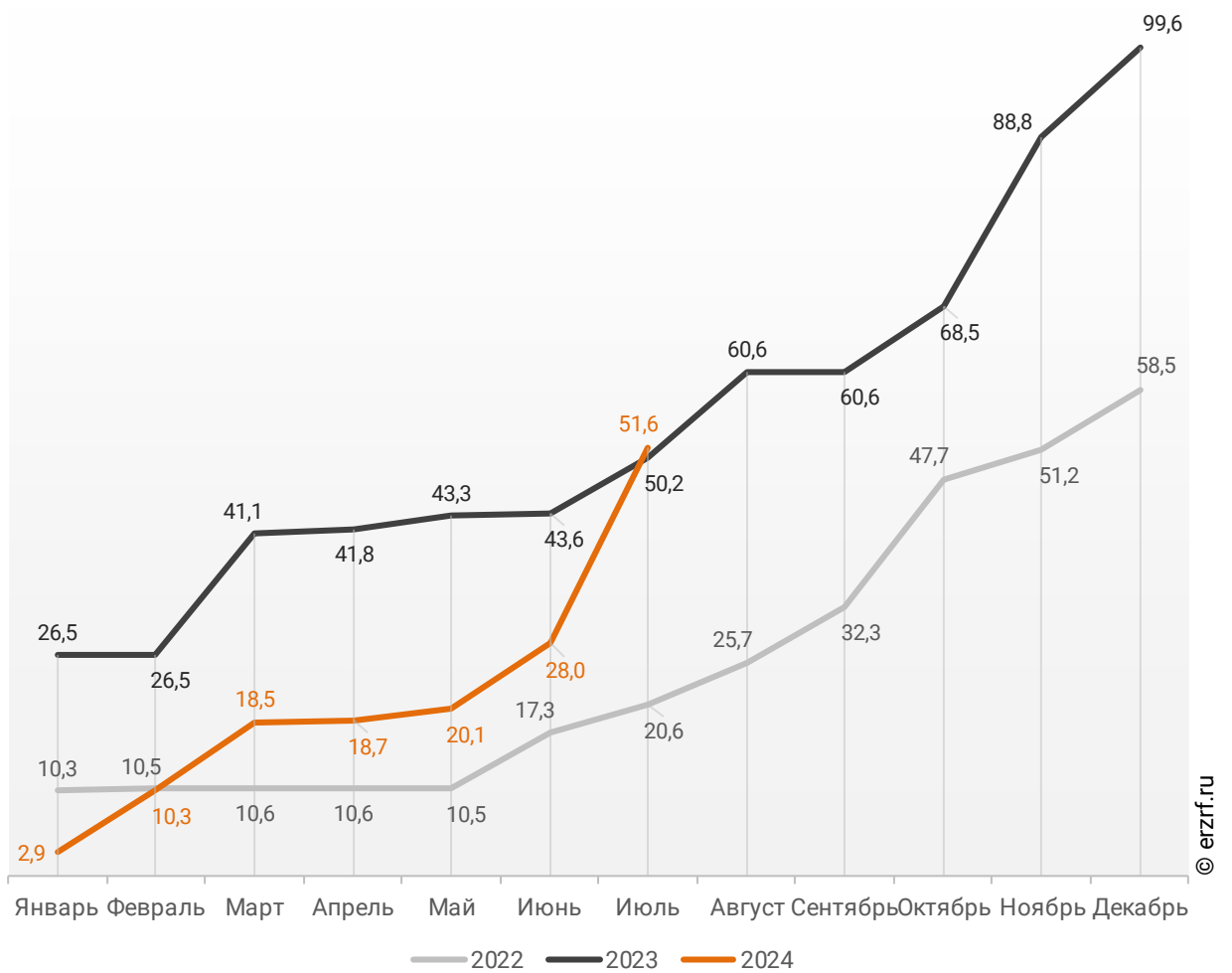
**Ввод жилья населением в Забайкальском крае  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. показывают превышение на 2,8% к уровню 2023 г. и превышение на 150,5% к 2022 г. (График 39).

**График 39**

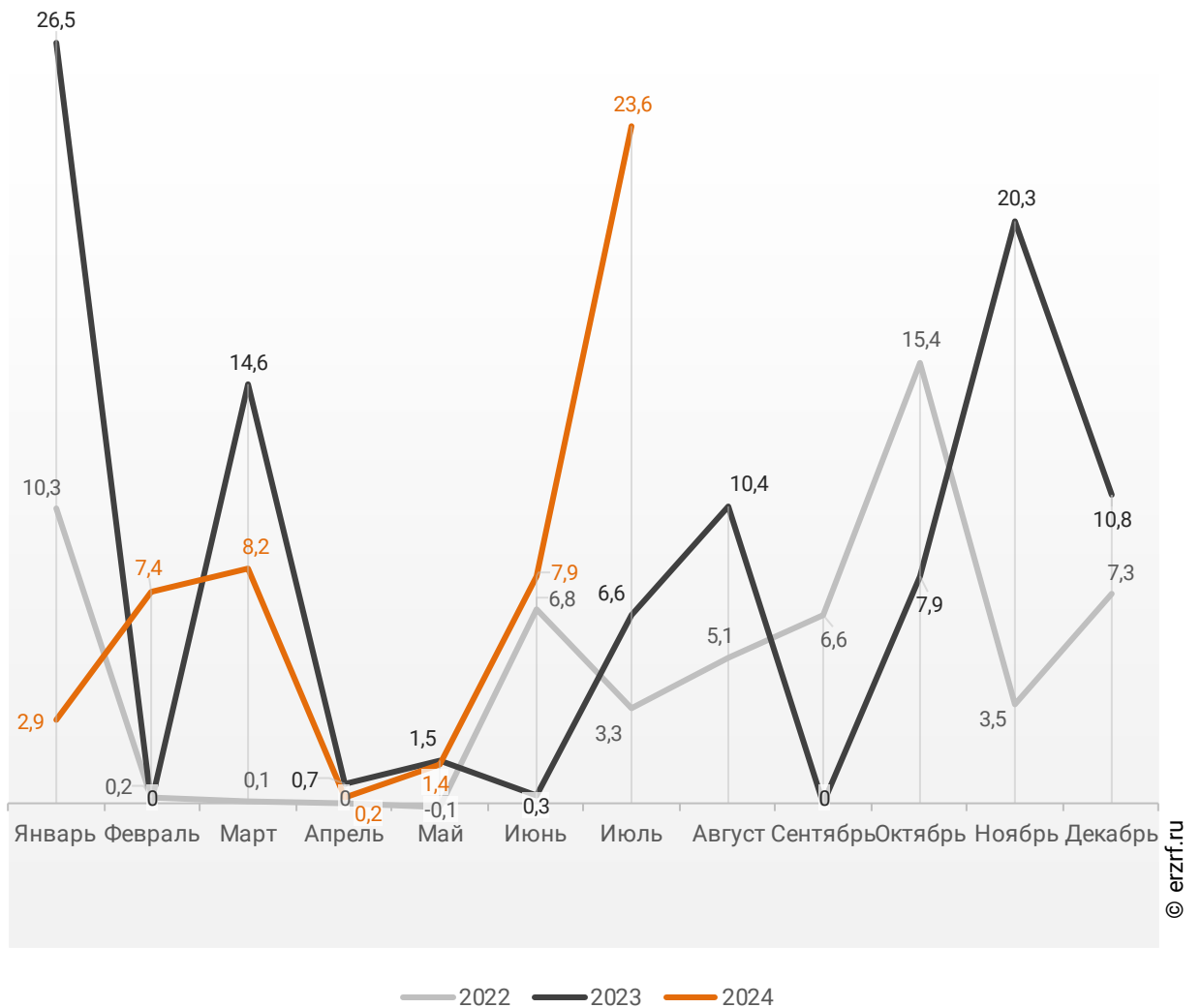
**Ввод жилья застройщиками в Забайкальском крае  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В июле 2024 года в Забайкальском крае застройщиками введено 23,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 257,6%, или на 17,0 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 40).

**График 40**

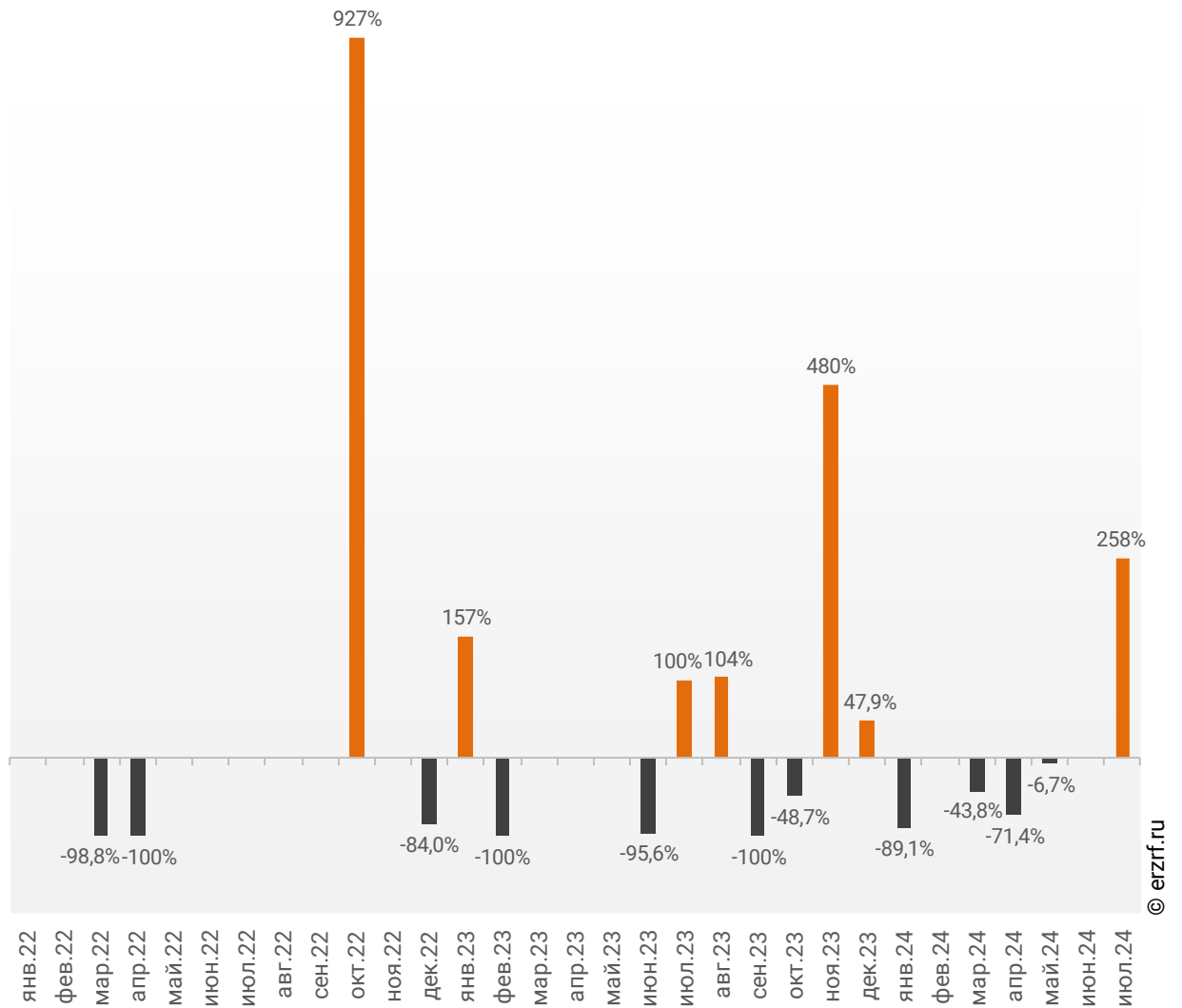
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Забайкальском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае второй месяц подряд.

**График 41**

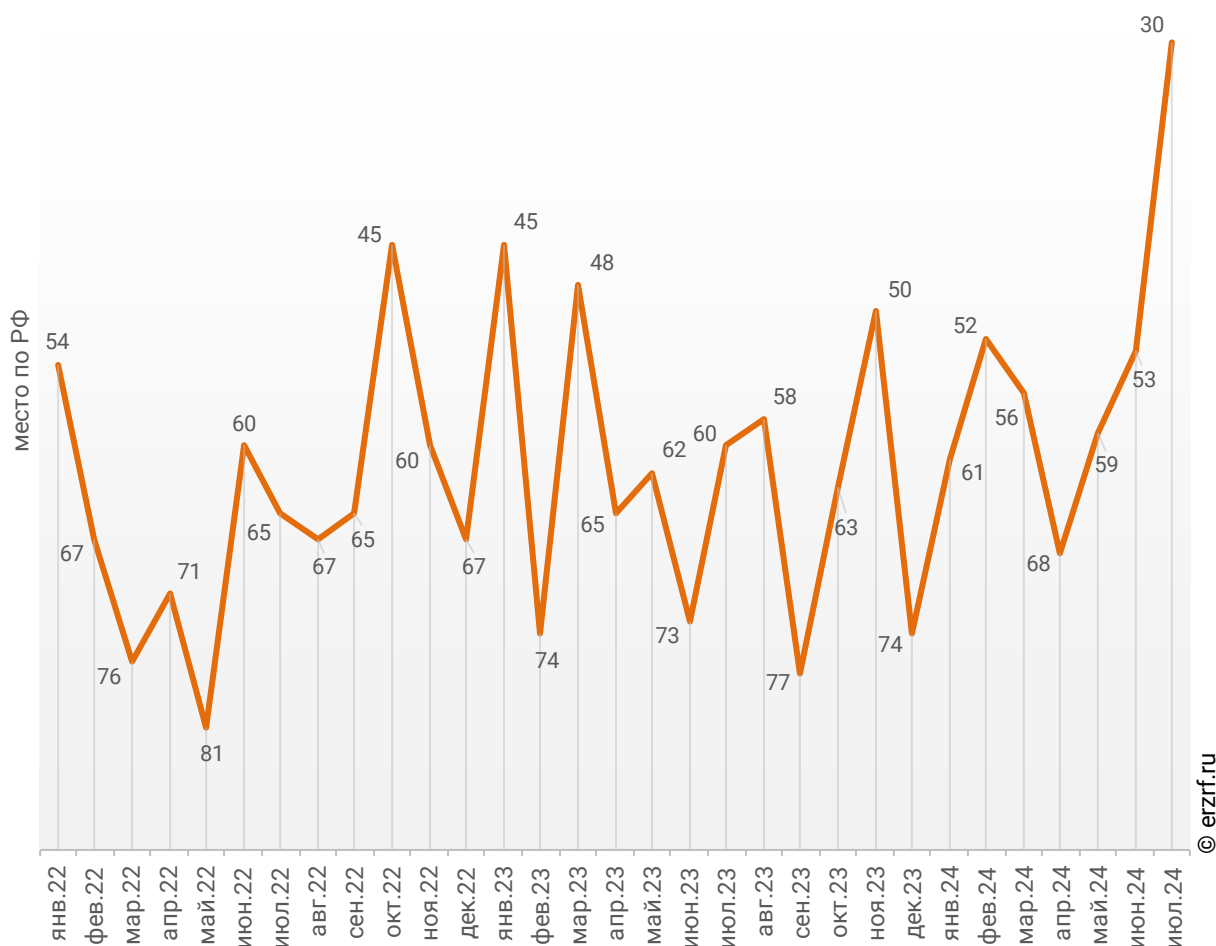
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2024 года Забайкальский край занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 16-е место, по динамике относительного прироста – 6-е место. (График 42).

**График 42**

**Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



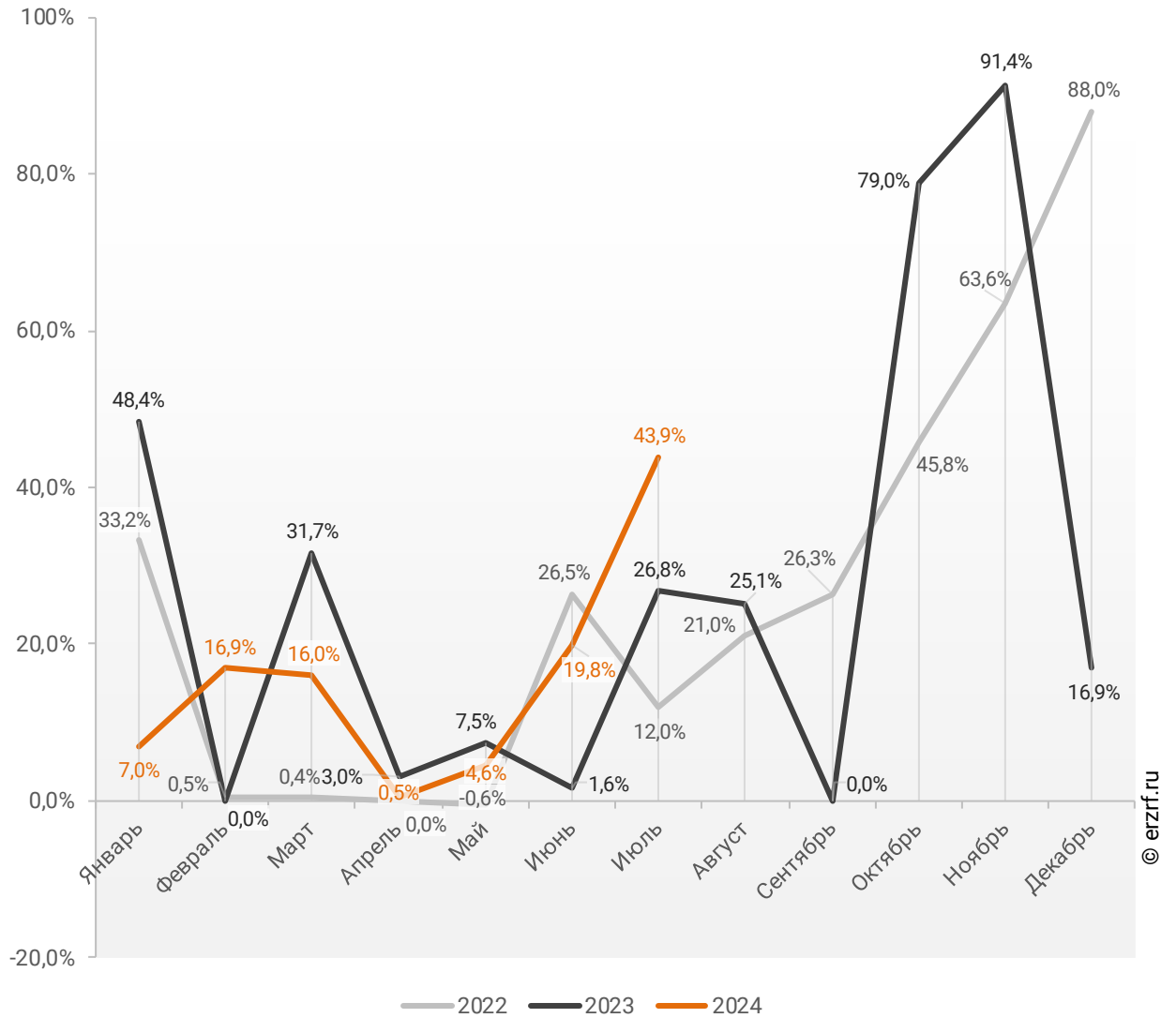
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2024 года Забайкальский край занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 30-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.



В июле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае составила 43,9%, что на 17,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 43**

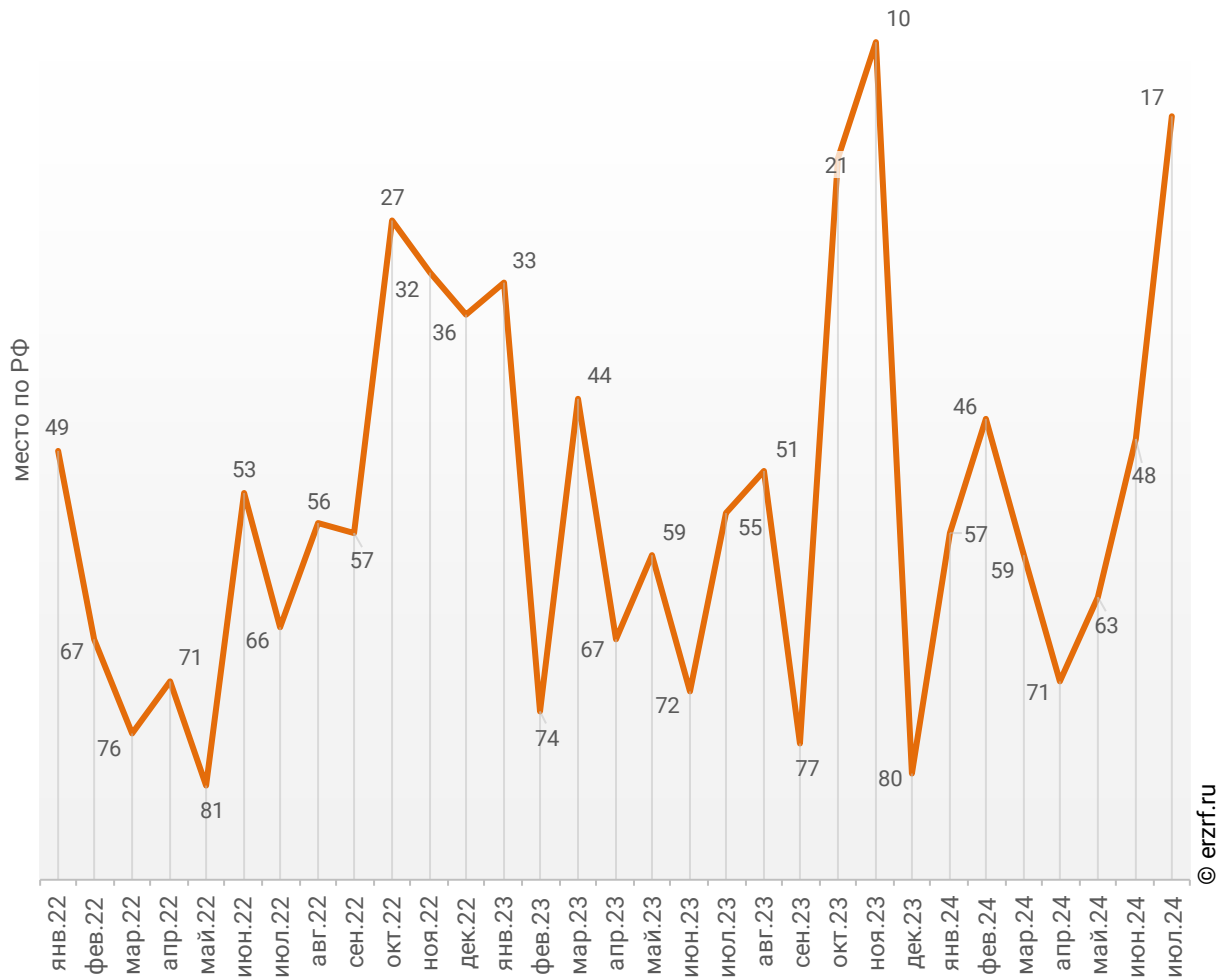
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае, %**



По этому показателю Забайкальский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. составила 17,2% против 23,0% за этот же период 2023 г. и 11,1% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Забайкальский край занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2024	СК Энергожилстрой	Мкр. Романовский	1	87	4 847
IV квартал 2024	Атолл	Хороший	3	544	24 516
IV квартал 2024	ГК Радченко	По ул. Кирова, 41	1	216	10 835
IV квартал 2024	СК Энергожилстрой	Мкр. Романовский	2	176	8 732
IV квартал 2024	РУС	Ёлки	1	88	4 493
IV квартал 2024	РУС	Современник-1	1	45	2 116
<b>Общий итог</b>			<b>9</b>	<b>1 156</b>	<b>55 539</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Хороший</i>	Чита	Атолл	4	1 000	44 011
2	<i>Крылья</i>	Чита	СЗ ЛЕННАР	3	661	30 559
3	<i>Ковыльная-Железобетонная</i>	Чита	СЗ Проект-С-47	4	576	29 641
4	<i>Солнечный город</i>	Чита	Голдгеопром	1	508	28 078
5	<i>Кенон Ривьера Парк</i>	Чита	СЗ Трансстройдевелопмент	2	558	26 055
6	<i>Звездный</i>	Чита	СЗ Тантал инвест	3	534	25 635
7	<i>Мкр. Романовский</i>	Чита	СК Энергожилстрой	5	440	23 037
8	<i>По ул. Кирова, 41</i>	Чита	ГК Радченко	2	391	16 858
9	<i>Современник</i>	Чита	РУС	1	264	12 105
10	<i>Ёлки</i>	Чита	РУС	3	224	11 424
11	<i>Международный жилой квартал</i>	Забайкальск	СЗ Трансстройдевелопмент Развитие	2	248	10 662
12	<i>По ул. Генерала Белика, д.3</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	170	9 642
13	<i>Современник-1</i>	Чита	РУС	2	165	8 451
14	<i>Красивый</i>	Чита	ГК МИР	1	222	7 686
15	<i>По ул. Проезжая</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	168	7 457
16	<i>Таёжный</i>	Чита	СЗ Победа	1	192	7 290
<b>Общий итог</b>				<b>36</b>	<b>6 321</b>	<b>298 591</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Красивый</i>	Чита	ГК МИР	34,6
2	<i>Таёжный</i>	Чита	СЗ Победа	38,0
3	<i>Международный жилой квартал</i>	Забайкальск	СЗ Трансстройдевелопмент Развитие	43,0
4	<i>По ул. Кирова, 41</i>	Чита	ГК Радченко	43,1
5	<i>Хороший</i>	Чита	Атолл	44,0
6	<i>По ул. Проезжая</i>	Чита	СК Энергожилстрой	44,4
7	<i>Современник</i>	Чита	РУС	45,9
8	<i>Крылья</i>	Чита	СЗ ЛЕННАР	46,2
9	<i>Кенон Ривьера Парк</i>	Чита	СЗ Трансстройдевелопмент	46,7
10	<i>Звездный</i>	Чита	СЗ Тантал инвест	48,0
11	<i>Ёлки</i>	Чита	РУС	51,0
12	<i>Современник-1</i>	Чита	РУС	51,2
13	<i>Ковыльная-Железобетонная</i>	Чита	СЗ Проект-С-47	51,5
14	<i>Мкр. Романовский</i>	Чита	СК Энергожилстрой	52,4
15	<i>Солнечный город</i>	Чита	Голдгеопром	55,3
16	<i>По ул. Генерала Белика, д.3</i>	Чита	СК Энергожилстрой	56,7
<b>Общий итог</b>				<b>47,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		