

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

август 2024

Текущий объем строительства, м²

на август 2024

3 345 534

+18,2% к августу 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

77 642

-19,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2024

Банк России

4 142

+190% к июню 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на август 2024

45,4

-6,0% к августу 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2024

СберИндекс

127 142

+15,8% к июню 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

29,3%

-7,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2024

Банк России

6,52

+0,26 п.п. к июню 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан.	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	81
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	87

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на август 2024 года выявлено **411 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **73 620 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 345 534 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	239	58,2%	69 828	94,8%	3 209 950	95,9%
дом с апартаментами	8	1,9%	3 604	4,9%	116 780	3,5%
блокированный дом	164	39,9%	188	0,3%	18 804	0,6%
Общий итог	411	100%	73 620	100%	3 345 534	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,8% строящихся жилых единиц.

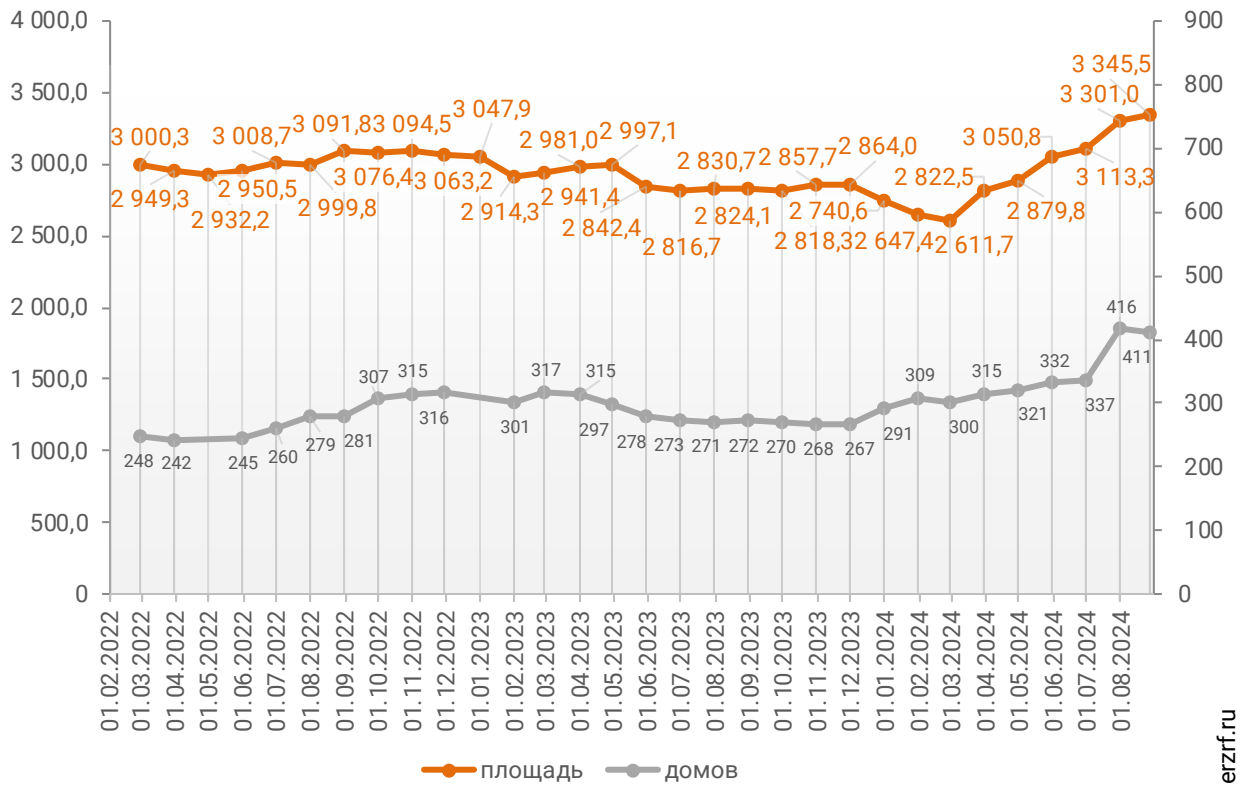
На дома с апартаментами приходится 4,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 18 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	165	40,1%	58 958	80,1%	2 694 425	80,5%
Уфимский	184	44,8%	4 871	6,6%	180 834	5,4%
Миловка	8	1,9%	1 735	2,4%	74 710	2,2%
Михайловка	4	1,0%	2 135	2,9%	56 856	1,7%
Начапкино	162	39,4%	186	0,3%	18 418	0,6%
Зубово	4	1,0%	479	0,7%	17 881	0,5%
Булгаково	4	1,0%	152	0,2%	6 320	0,2%
Зубовский	1	0,2%	125	0,2%	4 650	0,1%
Ольховое	1	0,2%	59	0,1%	1 999	0,1%
Миловский	9	2,2%	3 416	4,6%	136 231	4,1%
Октябрьский	11	2,7%	1 760	2,4%	95 796	2,9%
Стерлитамак	9	2,2%	1 672	2,3%	85 966	2,6%
Нефтекамск	8	1,9%	772	1,0%	43 229	1,3%
Белебеевский	2	0,5%	422	0,6%	20 321	0,6%
Белебей	2	0,5%	422	0,6%	20 321	0,6%
Отрадовский	2	0,5%	366	0,5%	18 787	0,6%
Учалинский	4	1,0%	304	0,4%	15 596	0,5%
Учалы	4	1,0%	304	0,4%	15 596	0,5%
Дюртюлинский	1	0,2%	245	0,3%	13 354	0,4%
Дюртюли	1	0,2%	245	0,3%	13 354	0,4%
Туймазинский	4	1,0%	211	0,3%	11 532	0,3%
Туймазы	4	1,0%	211	0,3%	11 532	0,3%
Стерлитамакский	1	0,2%	218	0,3%	10 926	0,3%
Мариинский	1	0,2%	218	0,3%	10 926	0,3%
Ишимбайский	3	0,7%	140	0,2%	7 203	0,2%
Ишимбай	3	0,7%	140	0,2%	7 203	0,2%
Благовещенский	4	1,0%	122	0,2%	5 334	0,2%
Благовещенск	4	1,0%	122	0,2%	5 334	0,2%
Белорецкий	1	0,2%	77	0,1%	3 390	0,1%
Белорецк	1	0,2%	77	0,1%	3 390	0,1%
Бижбулякский	1	0,2%	36	0,0%	1 446	0,0%
Бижбуляк	1	0,2%	36	0,0%	1 446	0,0%
Илишевский	1	0,2%	22	0,0%	900	0,0%
Верхнеяркеево	1	0,2%	22	0,0%	900	0,0%
Гафурийский	1	0,2%	8	0,0%	264	0,0%
Красноусольский	1	0,2%	8	0,0%	264	0,0%
	411	100%	73 620	100%	3 345 534	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (80,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

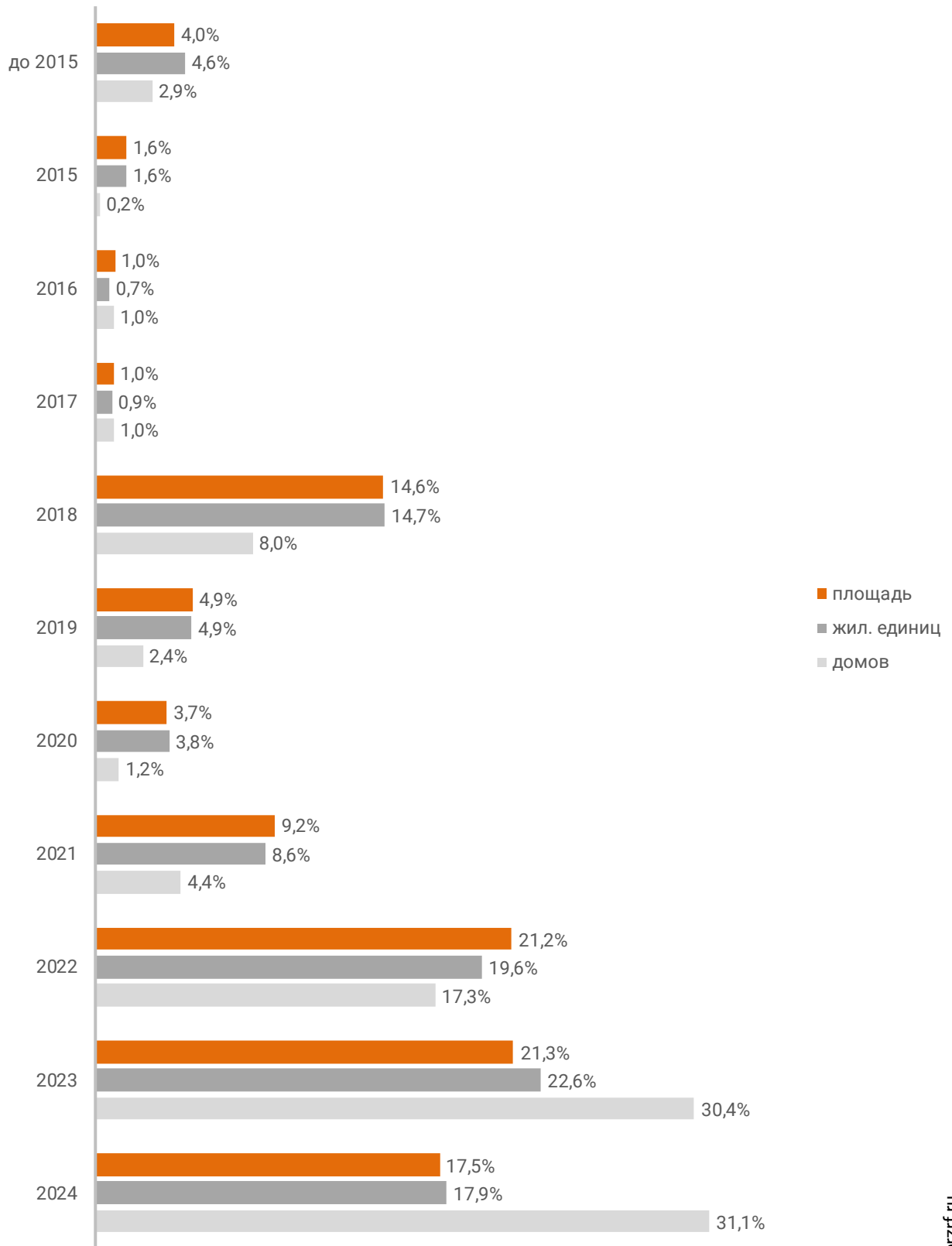
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по июль 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	12	2,9%	3 398	4,6%	135 059	4,0%
2015	1	0,2%	1 175	1,6%	54 169	1,6%
2016	4	1,0%	552	0,7%	34 726	1,0%
2017	4	1,0%	635	0,9%	32 990	1,0%
2018	33	8,0%	10 850	14,7%	489 662	14,6%
2019	10	2,4%	3 603	4,9%	165 592	4,9%
2020	5	1,2%	2 783	3,8%	122 675	3,7%
2021	18	4,4%	6 364	8,6%	306 365	9,2%
2022	71	17,3%	14 453	19,6%	708 169	21,2%
2023	125	30,4%	16 647	22,6%	710 930	21,3%
2024	128	31,1%	13 160	17,9%	585 197	17,5%
Общий итог	411	100%	73 620	100%	3 345 534	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (21,3% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 31,1% от общего количества строящихся домов в Республике Башкортостан.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

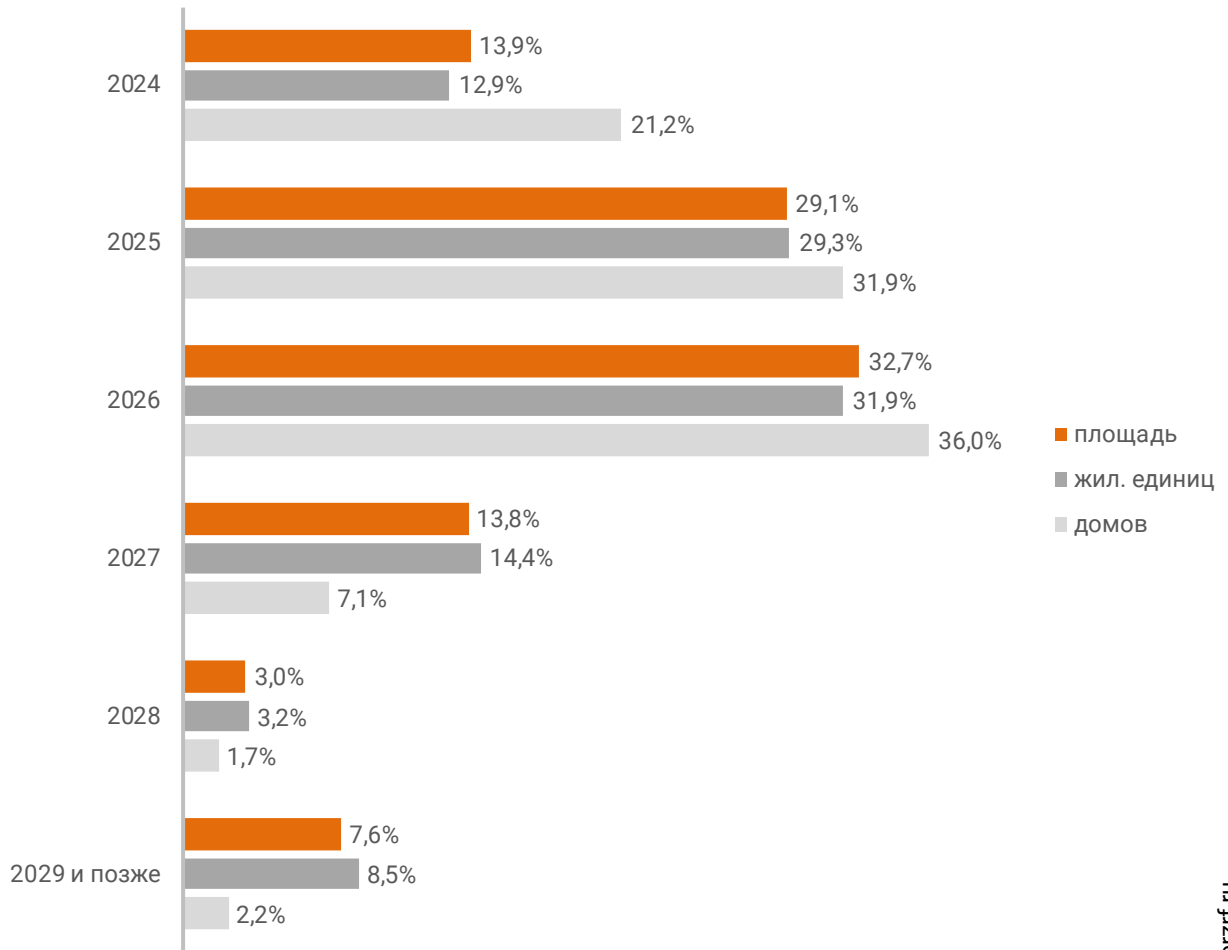
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	87	21,2%	9 480	12,9%	463 550	13,9%
2025	131	31,9%	21 546	29,3%	973 367	29,1%
2026	148	36,0%	23 453	31,9%	1 092 414	32,7%
2027	29	7,1%	10 568	14,4%	460 299	13,8%
2028	7	1,7%	2 342	3,2%	101 702	3,0%
2029 и позже	9	2,2%	6 231	8,5%	254 202	7,6%
Общий итог	411	100%	73 620	100%	3 345 534	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 463 550 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 455 430 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	463 550	2018	8 120	1,8%
		2019	47 293	10,2%
		2023	11 346	2,4%
		2024	20 542	4,4%
2025	973 367	2009	4 308	0,4%
		2019	16 369	1,7%
		2020	13 307	1,4%
		2021	26 364	2,7%
		2023	26 010	2,7%
2026	1 092 414	2024	17 495	1,8%
		2009	900	0,1%
		2021	15 575	1,4%
2027	460 299	2024	32 264	3,0%
2022	7 326	1,6%		
Общий итог	3 345 534		247 219	7,4%

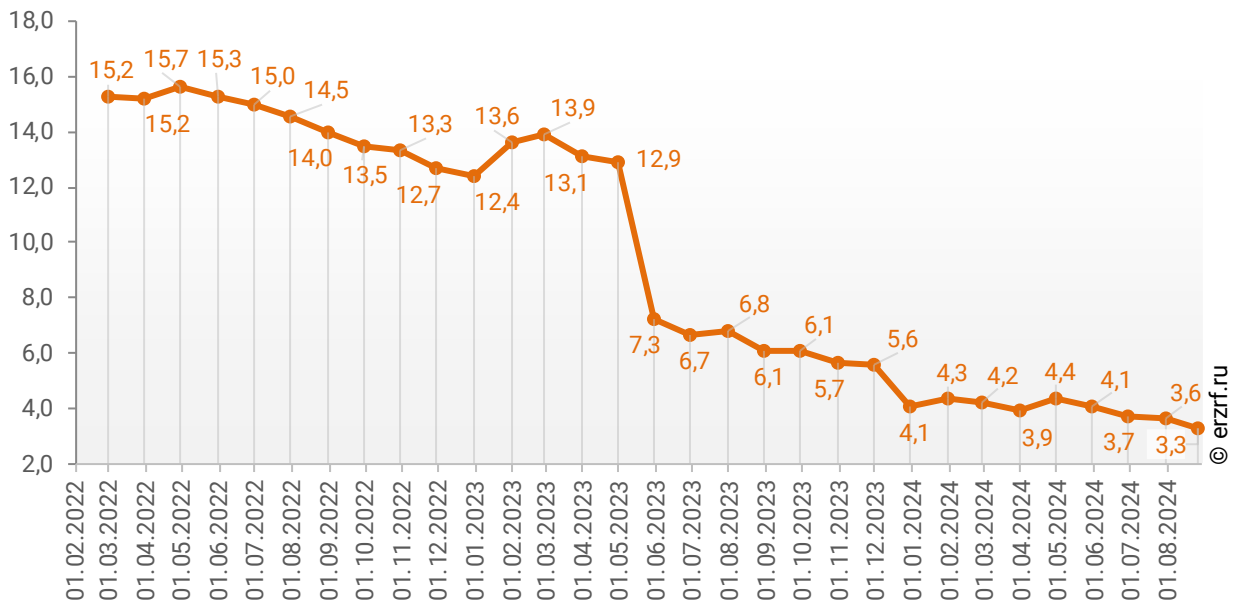
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2024 год (47 293 м²), что составляет 10,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан по состоянию на август 2024 года составляет 3,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан, месяцев



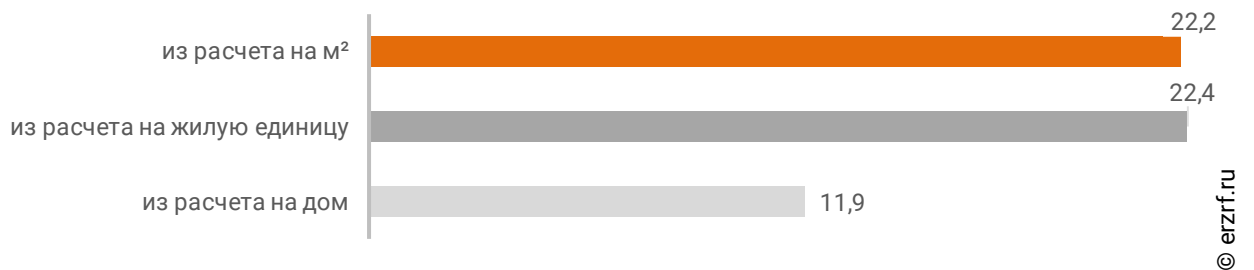
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 11,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

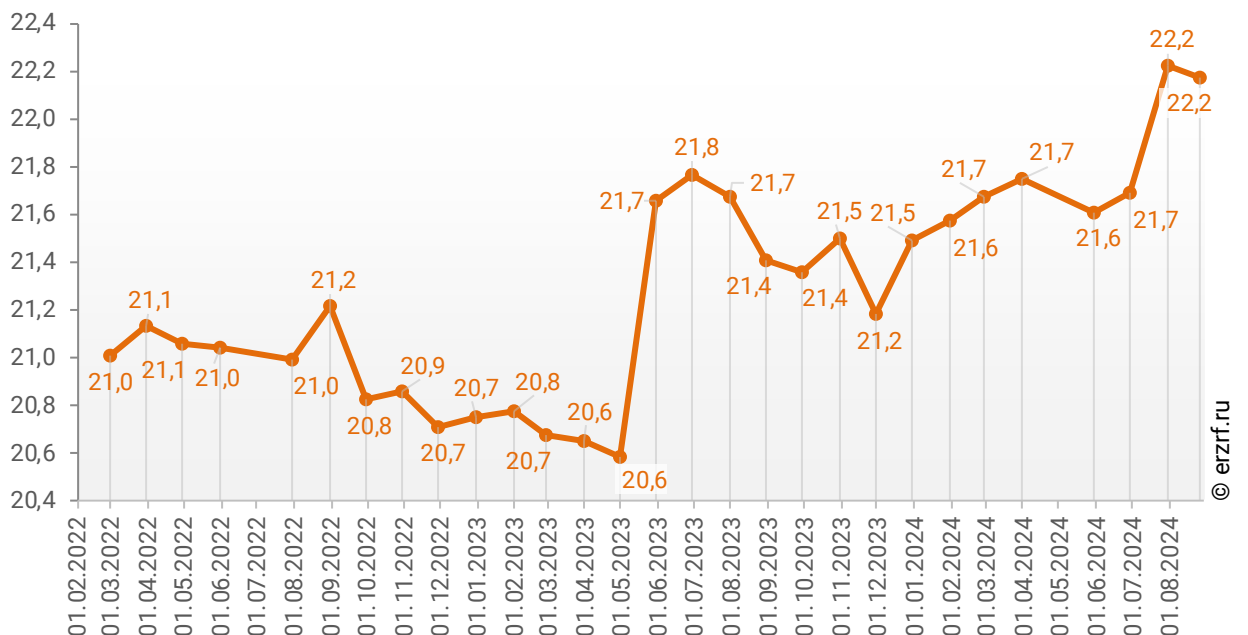
Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м²)



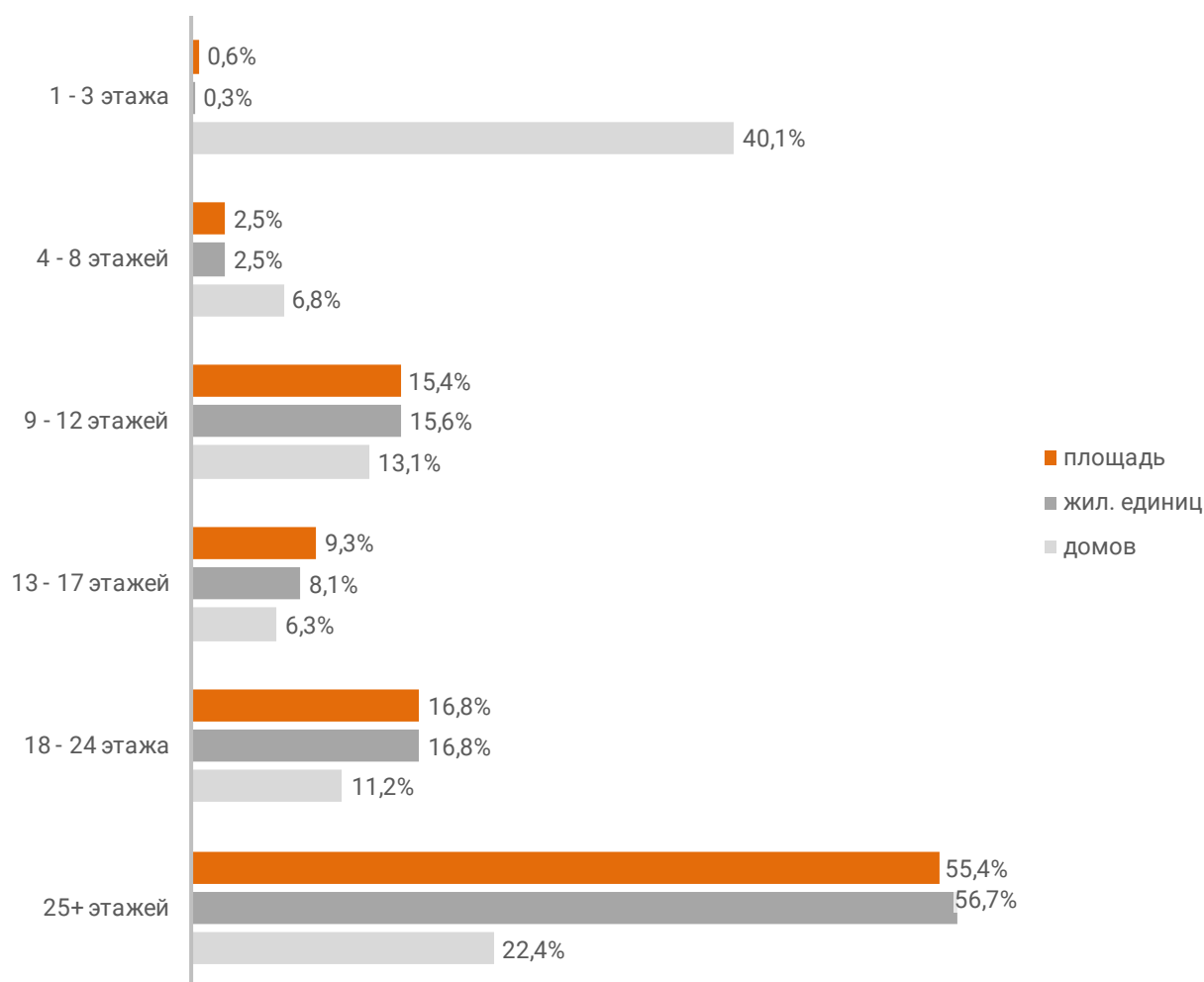
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	165	40,1%	196	0,3%	19 068	0,6%
4 - 8 этажей	28	6,8%	1 834	2,5%	83 558	2,5%
9 - 12 этажей	54	13,1%	11 453	15,6%	516 712	15,4%
13 - 17 этажей	26	6,3%	5 961	8,1%	309 552	9,3%
18 - 24 этажа	46	11,2%	12 401	16,8%	563 319	16,8%
25+ этажей	92	22,4%	41 775	56,7%	1 853 325	55,4%
Общий итог	411	100%	73 620	100%	3 345 534	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



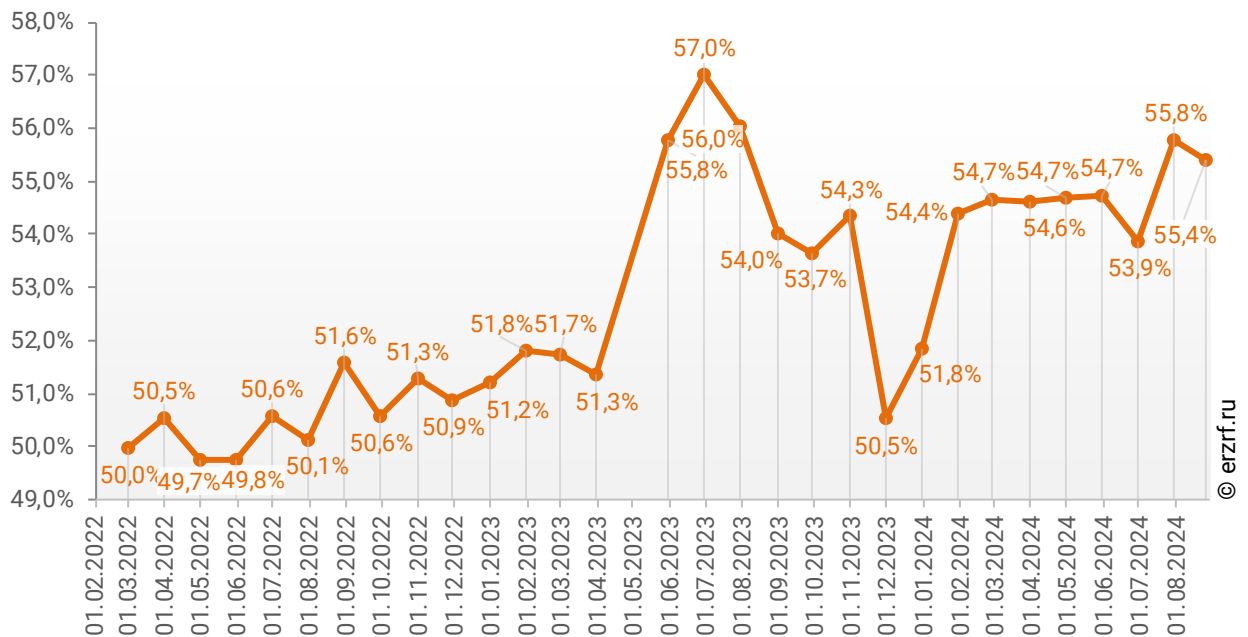
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 55,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан (на м²)



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Башкортостан являются 35-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Серп и Молот
		<i>ГК СУ-10</i>	дом с апартаментами	Central Park
		<i>СЗ СУ №17 ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Космос
		<i>Специализированный застройщик Атмосфера</i>	многоквартирный дом	8 Nebo
2	34	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Каретная 51
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	URBANICA
3	33	<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	Городской квартал Некрасовский
		<i>Специализированный застройщик Атлантис</i>	многоквартирный дом	Atlatis
		<i>Специализированный застройщик Гранд Авеню</i>	многоквартирный дом	Grand Avenue
4	32	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Tau House
5	31	<i>ГК Строй-Высота</i>	многоквартирный дом	Grand Family

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Лесная Симфония», застройщик «ГК Гранель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

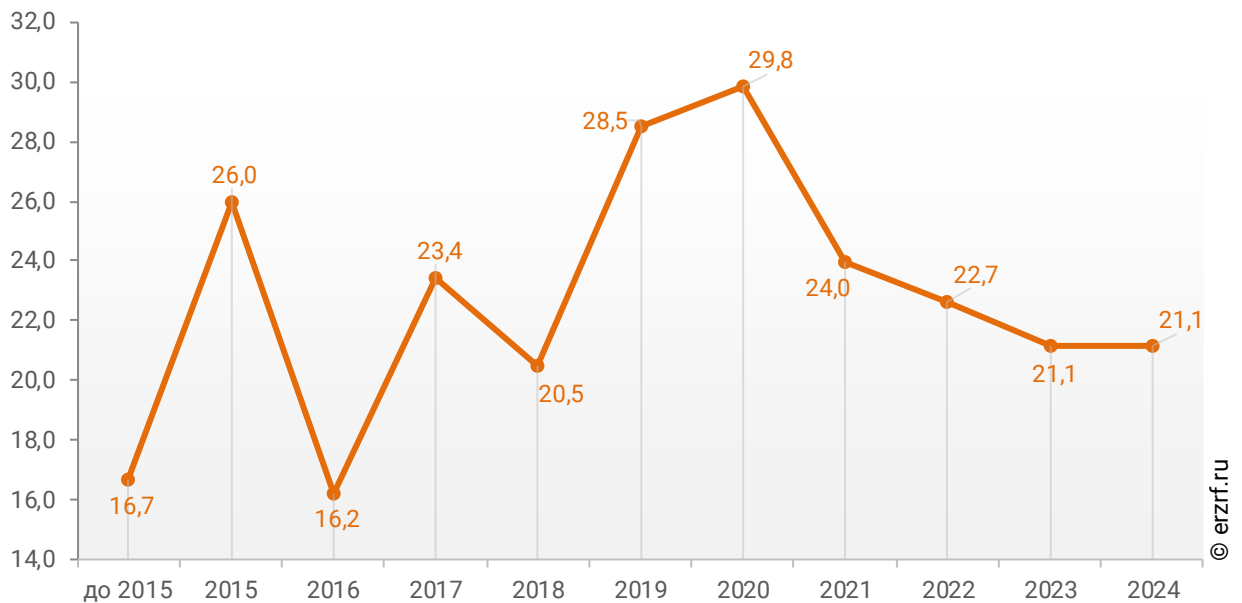
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	54 169	<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Лесная Симфония
2	46 123	<i>Специализированный застройщик Атмосфера</i>	многоквартирный дом	8 Nebo
3	43 214	<i>ГК СУ №1</i>	многоквартирный дом	THE PRIME
4	40 300	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Terle Park
5	38 512	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Бионика Парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 21,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

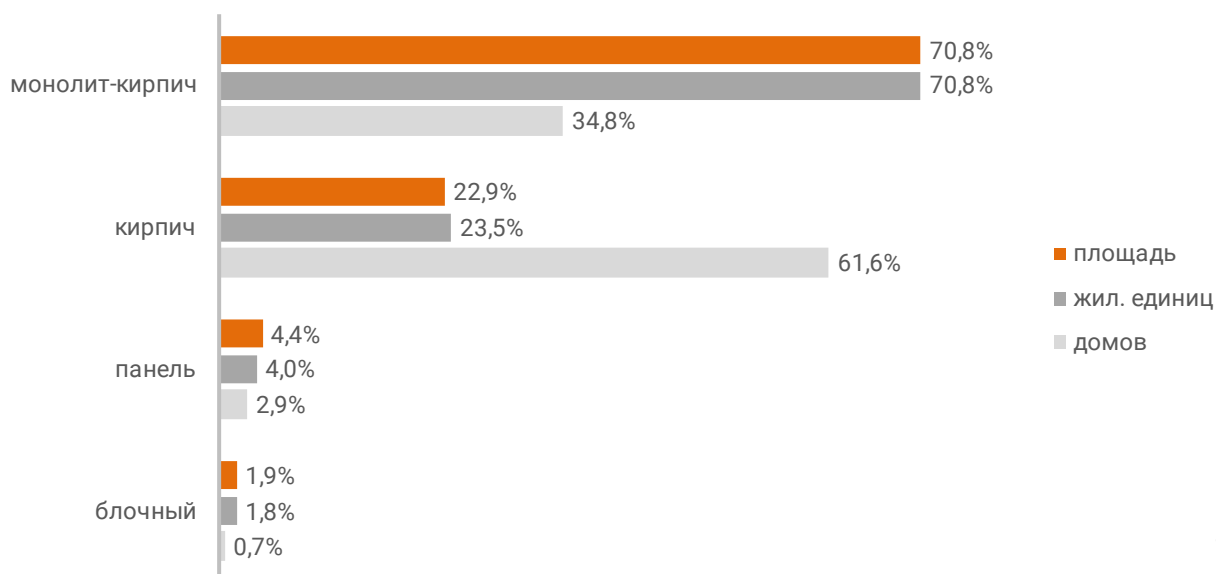
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	143	34,8%	52 089	70,8%	2 368 570	70,8%
кирпич	253	61,6%	17 281	23,5%	766 368	22,9%
панель	12	2,9%	2 909	4,0%	147 380	4,4%
блочный	3	0,7%	1 341	1,8%	63 216	1,9%
Общий итог	411	100%	73 620	100%	3 345 534	100%

Гистограмма 5

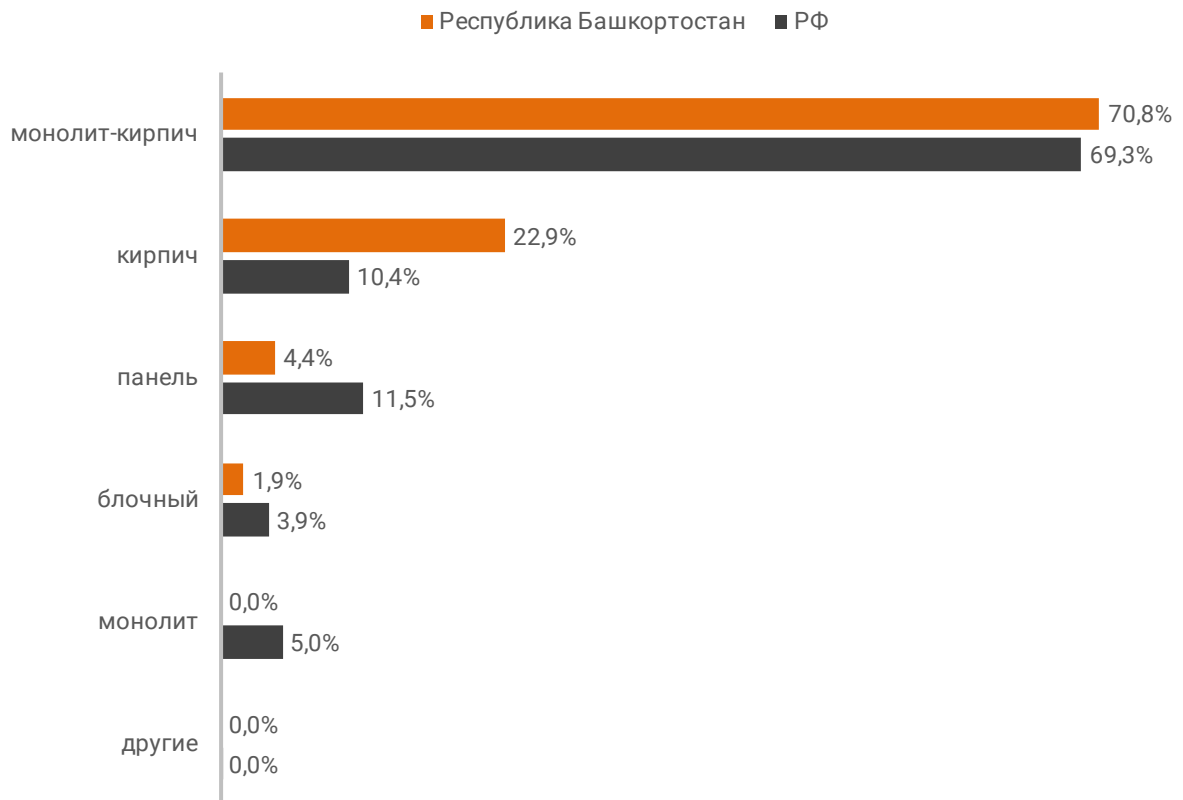
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 70,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан

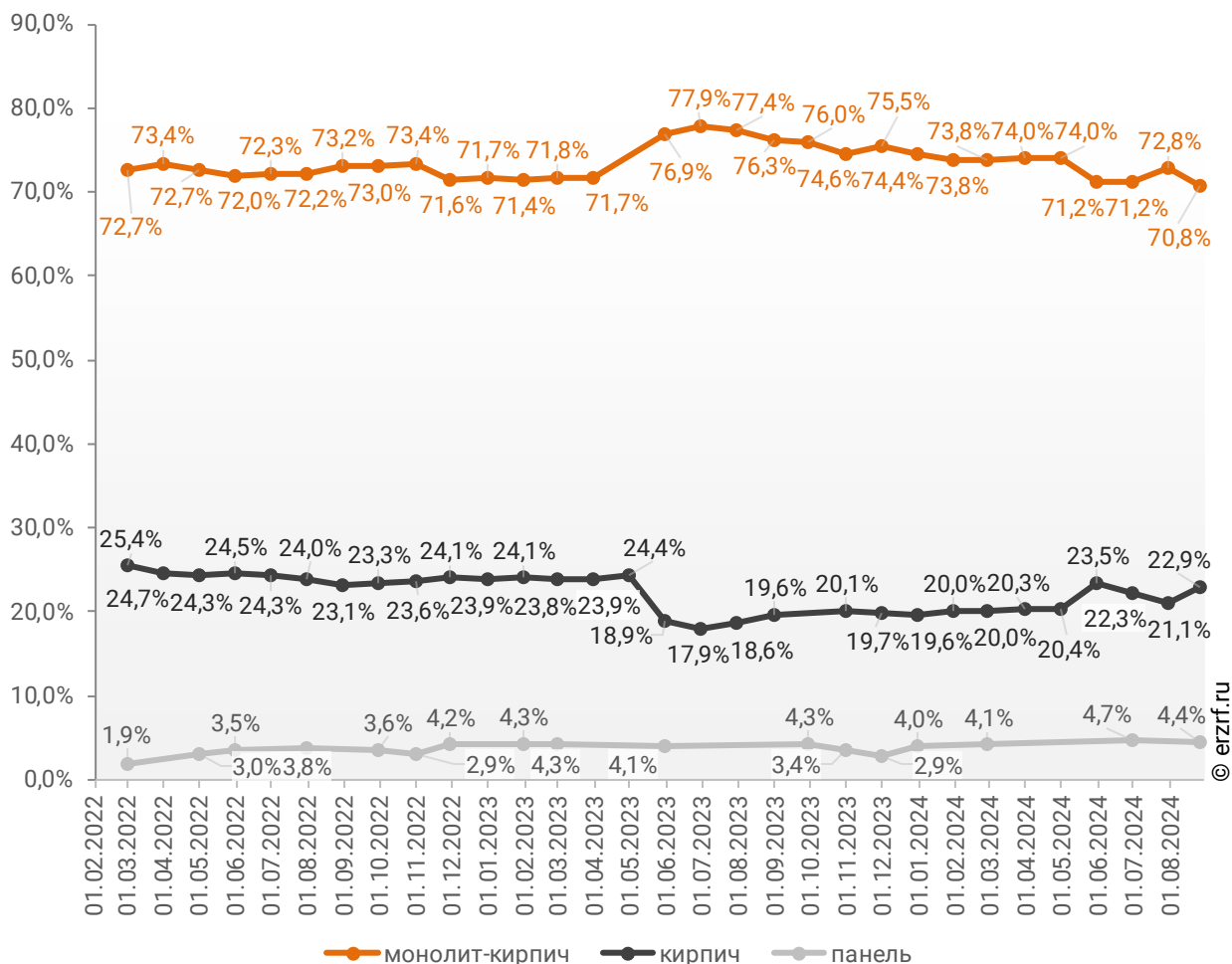


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	130	31,6%	49 900	67,8%	2 259 068	67,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	245	59,6%	15 800	21,5%	707 461	21,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	2,9%	3 252	4,4%	158 566	4,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	2,7%	2 252	3,1%	112 225	3,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	2,2%	1 486	2,0%	59 068	1,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,0%	930	1,3%	49 146	1,5%
Общий итог	411	100%	73 620	100%	3 345 534	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на август 2024 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 97 застройщиков (брендов), которые представлены 143 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на август 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ИСК г. Уфы	20	4,9%	5 608	7,6%	278 398	8,3%
2	ГК Садовое кольцо	6	1,5%	2 982	4,1%	177 401	5,3%
3	ГК Первый Трест	9	2,2%	3 537	4,8%	174 151	5,2%
4	ГК КПД	13	3,2%	3 067	4,2%	156 163	4,7%
5	Специализированный застройщик Атмосфера	4	1,0%	3 340	4,5%	150 005	4,5%
6	ГК СУ №1	6	1,5%	3 578	4,9%	148 559	4,4%
7	УГАИК	9	2,2%	3 416	4,6%	136 231	4,1%
8	ГК Третий Трест	11	2,7%	2 690	3,7%	117 445	3,5%
9	Талан	3	0,7%	1 660	2,3%	102 096	3,1%
10	ГК Prime Development	5	1,2%	2 824	3,8%	95 560	2,9%
11	ГК СУ-10	4	1,0%	2 079	2,8%	95 292	2,8%
12	ГК ФСК Архстройинвестиции	6	1,5%	2 233	3,0%	93 783	2,8%
13	ГК СтроитЭК	3	0,7%	1 661	2,3%	84 665	2,5%
14	DARS Development	8	1,9%	1 899	2,6%	78 609	2,3%
15	СЗ Градстрой	8	1,9%	1 735	2,4%	74 710	2,2%
16	ГК Кирпич Холдинг	8	1,9%	1 469	2,0%	71 379	2,1%
17	СЗ Новый дом	4	1,0%	1 474	2,0%	68 296	2,0%
18	МУП СЗ и ТН г. Уфа	3	0,7%	1 530	2,1%	55 142	1,6%
19	ГК Гранель	1	0,2%	1 175	1,6%	54 169	1,6%
20	СЗ Стандарт	4	1,0%	1 237	1,7%	52 181	1,6%
21	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	4	1,0%	942	1,3%	47 837	1,4%
22	ГК Жилой Квартал	8	1,9%	1 121	1,5%	46 447	1,4%
23	СЗ УАМ-СТС	2	0,5%	1 222	1,7%	40 830	1,2%
24	СЗ Стратег	3	0,7%	804	1,1%	37 164	1,1%
25	СЗ Ареал	3	0,7%	1 187	1,6%	35 264	1,1%
26	Специализированный застройщик Атлантис	1	0,2%	672	0,9%	34 266	1,0%
27	СЗ СМУ-2	1	0,2%	1 189	1,6%	27 195	0,8%
28	СЗ ЖК Зелёная Роща	1	0,2%	456	0,6%	25 814	0,8%
29	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	2	0,5%	626	0,9%	25 613	0,8%
30	СЗ Траст-Инвест	1	0,2%	503	0,7%	24 272	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
31	Специализированный застройщик Гранд Авеню	1	0,2%	421	0,6%	22 655	0,7%
32	ГК Жилстройинвест	2	0,5%	264	0,4%	22 420	0,7%
33	СЗ СМУ-3	1	0,2%	769	1,0%	22 240	0,7%
34	ГК РИСК	1	0,2%	331	0,4%	21 634	0,6%
35	СЗ ИРСЗ-Девелопмент	2	0,5%	416	0,6%	21 314	0,6%
36	ГК Крупнопанельное Домостроение	2	0,5%	367	0,5%	20 772	0,6%
37	СЗ Баштехстрой	1	0,2%	402	0,5%	20 332	0,6%
38	ГК ЛИСТ	1	0,2%	385	0,5%	19 767	0,6%
39	ГК Строй-Высота	1	0,2%	435	0,6%	19 182	0,6%
40	СЗ СУ №17 ПСК-6	1	0,2%	489	0,7%	19 110	0,6%
41	СЗ Сириус	1	0,2%	505	0,7%	18 865	0,6%
42	СЗ Начапкино	162	39,4%	186	0,3%	18 418	0,6%
43	ГК Риком	1	0,2%	359	0,5%	17 773	0,5%
44	СЗ Воскресенский дом	1	0,2%	318	0,4%	17 246	0,5%
45	СЗ ГК Стройиндустрия Олимп	1	0,2%	314	0,4%	16 847	0,5%
46	ГСК ПСК-6	2	0,5%	459	0,6%	16 837	0,5%
47	СЗ Дом на Революционеров	1	0,2%	332	0,5%	16 249	0,5%
48	Дом-Инвестиции	3	0,7%	729	1,0%	15 575	0,5%
49	СЗ СФ №13 ПСК-6	1	0,2%	400	0,5%	15 465	0,5%
50	СЗ СФ №14 ПСК-6	1	0,2%	400	0,5%	15 465	0,5%
51	СЗ СФ №12 ПСК-6	1	0,2%	400	0,5%	15 464	0,5%
52	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	2	0,5%	302	0,4%	15 152	0,5%
53	СЗ Сальвия-Лайф	2	0,5%	283	0,4%	14 578	0,4%
54	СЗ Дом на Ленина	2	0,5%	270	0,4%	13 965	0,4%
55	СЗ СФ №29 ПСК-6	1	0,2%	324	0,4%	13 941	0,4%
56	СЗ СФ №8 ПСК-6	1	0,2%	324	0,4%	13 941	0,4%
57	СЗ Высота 1	1	0,2%	300	0,4%	13 732	0,4%
58	СЗ Новое время-Инвест	2	0,5%	271	0,4%	13 606	0,4%
59	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	1	0,2%	245	0,3%	13 354	0,4%
60	СЗ Новое Время	1	0,2%	223	0,3%	11 788	0,4%
61	СЗ Оникс	4	1,0%	280	0,4%	10 689	0,3%
62	СЗ НСЗ	3	0,7%	183	0,2%	10 444	0,3%
63	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	1	0,2%	323	0,4%	10 370	0,3%
64	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	0,2%	264	0,4%	10 053	0,3%
65	СЗ Ильинский Дом	1	0,2%	102	0,1%	10 000	0,3%
66	Компания Стройинвест	1	0,2%	168	0,2%	9 675	0,3%
67	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	1	0,2%	211	0,3%	9 504	0,3%
68	СЗ ФЖС-Уфа №1	1	0,2%	210	0,3%	9 476	0,3%
69	ГеоСтрой	2	0,5%	176	0,2%	9 414	0,3%
70	СЗ ИСЗ-Девелопмент	2	0,5%	185	0,3%	9 177	0,3%
71	СЗ ИСЗ-ГРУПП	1	0,2%	168	0,2%	8 399	0,3%
72	СЗ Руслан Плюс	1	0,2%	140	0,2%	8 344	0,2%
73	Океан	1	0,2%	116	0,2%	8 120	0,2%
74	СЗ Проф-Мастер	1	0,2%	208	0,3%	7 984	0,2%
75	ФЖС РБ	1	0,2%	143	0,2%	7 602	0,2%
76	СЗ Губернаторский дом	1	0,2%	132	0,2%	7 326	0,2%
77	СЗ СУ №3 СК Ролстрой	1	0,2%	118	0,2%	6 867	0,2%
78	ГК БСК Реал-Эстейт	1	0,2%	145	0,2%	6 282	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	1	0,2%	117	0,2%	6 082	0,2%
80	СЗ БНПС	1	0,2%	96	0,1%	5 970	0,2%
81	Эвент-Строй	2	0,5%	115	0,2%	5 208	0,2%
82	СЗ Атом	1	0,2%	62	0,1%	4 625	0,1%
83	СЗ Учалы	1	0,2%	90	0,1%	4 364	0,1%
84	СЗ Малоэтажное строительство	3	0,7%	90	0,1%	4 098	0,1%
85	Инвестиционная СК	1	0,2%	90	0,1%	4 072	0,1%
86	Теплый дом	2	0,5%	60	0,1%	4 043	0,1%
87	ГК Руслан+	1	0,2%	70	0,1%	3 893	0,1%
88	СЗ ПИК	1	0,2%	80	0,1%	3 160	0,1%
89	СЗ Новобулгаково Лайф	2	0,5%	56	0,1%	2 332	0,1%
90	СЗ Сигмастрой	1	0,2%	48	0,1%	2 010	0,1%
91	СЗ ГАММАСТРОЙ	1	0,2%	59	0,1%	1 999	0,1%
92	СЗ ДельтаСтрой	1	0,2%	48	0,1%	1 978	0,1%
93	СЗ ВМ-СТРОЙ	1	0,2%	30	0,0%	1 504	0,0%
94	Абсолют Капитал	1	0,2%	36	0,0%	1 446	0,0%
95	СЗ Титан Групп	1	0,2%	32	0,0%	1 236	0,0%
96	СЗ СК Траст-Инвест	1	0,2%	22	0,0%	900	0,0%
97	СтройДом	1	0,2%	8	0,0%	264	0,0%
Общий итог		411	100%	73 620	100%	3 345 534	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ИСК г. Уфы	278 398	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ГК Садовое кольцо	177 401	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ГК Первый Трест	174 151	48 255	27,7%	5,8
4	★ 2,5	ГК КПД	156 163	0	0,0%	-
5	н/р	Специализированный застройщик Атмосфера	150 005	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
				м ²	м ²	
6	н/р	ГК СУ №1	148 559	0	0,0%	-
7	★ 2,5	УГАИК	136 231	0	0,0%	-
8	★ 4,0	ГК Третий Трест	117 445	26 010	22,1%	5,3
9	★ 4,0	Талан	102 096	0	0,0%	-
10	н/р	ГК Prime Development	95 560	0	0,0%	-
11	★ 0,5	ГК СУ-10	95 292	0	0,0%	-
12	★ 0,5	ГК ФСК Архстройинвестиции	93 783	58 578	62,5%	34,8
13	★ 4,0	ГК СтроитЭК	84 665	0	0,0%	-
14	★ 4,5	DARS Development	78 609	28 288	36,0%	23,8
15	н/р	СЗ Градстрой	74 710	0	0,0%	-
16	★ 4,0	ГК Кирпич Холдинг	71 379	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Новый дом	68 296	0	0,0%	-
18	★ 5,0	МУП СЗ и ТН г. Уфа	55 142	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Гранель	54 169	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Стандарт	52 181	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	47 837	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ГК Жилой Квартал	46 447	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ УАМ-СТС	40 830	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Стратег	37 164	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Ареал	35 264	0	0,0%	-
26	н/р	Специализированный застройщик Атлантис	34 266	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ СМУ-2	27 195	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ ЖК Зелёная Роща	25 814	0	0,0%	-
29	н/р	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	25 613	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Траст-Инвест	24 272	0	0,0%	-
31	н/р	Специализированный застройщик Гранд Авеню	22 655	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ГК Жилстройинвест	22 420	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ СМУ-3	22 240	0	0,0%	-
34	★ 4,0	ГК РИСК	21 634	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ ИРС3-Девелопмент	21 314	0	0,0%	-
36	★ 0,5	ГК Крупнопанельное Домостроение	20 772	11 861	57,1%	34,3
37	н/р	СЗ Баштехстрой	20 332	0	0,0%	-
38	★ 5,0	ГК ЛИСТ	19 767	0	0,0%	-
39	н/р	ГК Строй-Высота	19 182	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ СУ №17 ПСК-6	19 110	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Сириус	18 865	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Начапкино	18 418	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ГК Риком	17 773	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Воскресенский дом	17 246	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ ГК Стройиндустрия Олимп	16 847	16 847	100%	9,0
46	★ 4,5	ГСК ПСК-6	16 837	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
47	н/р	СЗ Дом на Революционеров	16 249	0	0,0%	-
48	★ 0,5	Дом-Инвестиции	15 575	15 575	100%	63,4
49	н/р	СЗ СФ №13 ПСК-6	15 465	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ СФ №14 ПСК-6	15 465	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ СФ №12 ПСК-6	15 464	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	15 152	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Сальвия-Лайф	14 578	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Дом на Ленина	13 965	6 982	50,0%	6,0
55	н/р	СЗ СФ №29 ПСК-6	13 941	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ СФ №8 ПСК-6	13 941	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Высота 1	13 732	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Новое время-Инвест	13 606	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	13 354	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Новое Время	11 788	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Оникс	10 689	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ НСЗ	10 444	2 329	22,3%	2,0
63	н/р	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	10 370	0	0,0%	-
64	★ 5,0	СЗ УфаСтройЗаказчик	10 053	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Ильинский Дом	10 000	0	0,0%	-
66	н/р	Компания Стройинвест	9 675	0	0,0%	-
67	★ 5,0	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	9 504	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ ФЖС-Уфа №1	9 476	0	0,0%	-
69	★ 1,0	ГеоСтрой	9 414	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ ИСЗ-Девелопмент	9 177	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ ИСЗ-ГРУПП	8 399	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Руслан Плюс	8 344	0	0,0%	-
73	★ 0,5	Океан	8 120	8 120	100%	72,0
74	н/р	СЗ Проф-Мастер	7 984	0	0,0%	-
75	★ 0,5	ФЖС РБ	7 602	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ Губернаторский дом	7 326	7 326	100%	54,0
77	н/р	СЗ СУ №3 СК Ролстрой	6 867	0	0,0%	-
78	н/р	ГК БСК Реал-Эстейт	6 282	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	6 082	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ БНПС	5 970	0	0,0%	-
81	н/р	Эвент-Строй	5 208	5 208	100%	193,0
82	н/р	СЗ Атом	4 625	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Учалы	4 364	4 364	100%	12,0
84	н/р	СЗ Малоэтажное строительство	4 098	1 366	33,3%	2,0
85	★ 4,5	Инвестиционная СК	4 072	0	0,0%	-
86	н/р	Теплый дом	4 043	0	0,0%	-
87	★ 5,0	ГК Руслан+	3 893	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ ПИК	3 160	3 160	100%	63,0
89	н/р	СЗ Новобулгаково Лайф	2 332	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Сигмастрой	2 010	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
91	н/р	<i>СЗ ГАММАСТРОЙ</i>	1 999	0	0,0%	-
92	н/р	<i>СЗ ДельтаСтрой</i>	1 978	0	0,0%	-
93	н/р	<i>СЗ ВМ-СТРОЙ</i>	1 504	1 504	100%	33,0
94	н/р	<i>Абсолют Капитал</i>	1 446	1 446	100%	51,0
95	н/р	<i>СЗ Титан Групп</i>	1 236	0	0,0%	-
96	н/р	<i>СЗ СК Траст-Инвест</i>	900	0	0,0%	-
97	н/р	<i>СтройДом</i>	264	0	0,0%	-
Общий итог			3 345 534	247 219	7,4%	3,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 193,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 137 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «8 Небо» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «Специализированный застройщик Атмосфера» возводит 4 дома, включающих 3 340 жилых единиц, совокупной площадью 150 005 м².

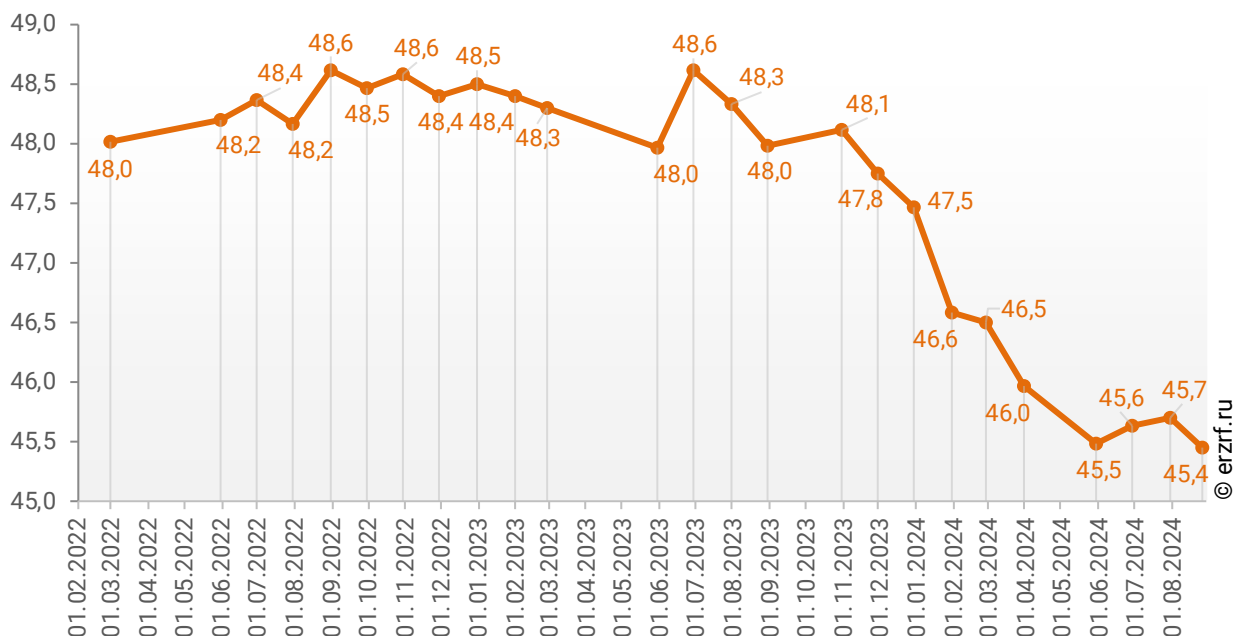
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 45,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7

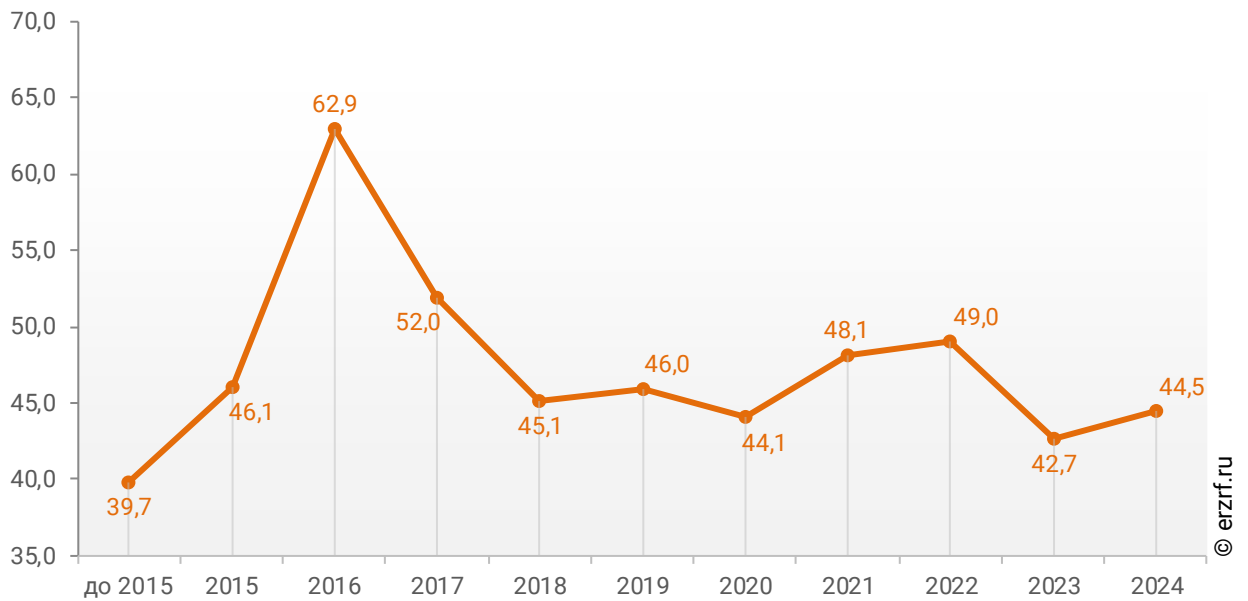
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 44,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дом-Инвестиции» – 21,4 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Начапкино» – 99,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Дом-Инвестиции	21,4
СЗ СМУ-2	22,9
СЗ СМУ-3	28,9
СЗ Ареал	29,7
СЗ УАМ-СТС. Затон-1	32,1
СтройДом	33,0
СЗ УАМ-СТС	33,4
ГК Prime Development	33,8
СЗ ГАММАСТРОЙ	33,9
МУП СЗ и ТН г. Уфа	36,0
ГСК ПСК-6	36,7
СЗ Сириус	37,4
СЗ УфаСтройЗаказчик	38,1
СЗ Оникс	38,2
СЗ Проф-Мастер	38,4
СЗ Титан Групп	38,6
СЗ СФ №12 ПСК-6	38,7
СЗ СФ №13 ПСК-6	38,7
СЗ СФ №14 ПСК-6	38,7
СЗ СУ №17 ПСК-6	39,1
СЗ ПИК	39,5
УГАИК	39,9
Абсолют Капитал	40,2
СЗ СК Траст-Инвест	40,9
СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
СЗ ДельтаСтрой	41,2
DARS Development	41,4
ГК Жилой Квартал	41,4
ГК СУ №1	41,5
СЗ Новобулгаково Лайф	41,6
СЗ Сигмастрой	41,9
ГК ФСК Архстройинвестиции	42,0
СЗ Стандарт	42,2
СЗ СФ №8 ПСК-6	43,0
СЗ СФ №29 ПСК-6	43,0
СЗ Градстрой	43,1
ГК БСК Реал-Эстейт	43,3
ГК Третий Трест	43,7
ГК Строй-Высота	44,1
Специализированный застройщик Атмосфера	44,9
СЗ АЛЪЯНС-ГРУПП	45,0
СЗ ФЖС-Уфа №1	45,1
Инвестиционная СК	45,2
Эвент-Строй	45,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Малоэтажное строительство	45,5
СЗ Высота 1	45,8
ГК СУ-10	45,8
ГК Гранель	46,1
СЗ Стратег	46,2
СЗ Новый дом	46,3
СЗ Траст-Инвест	48,3
СЗ Учалы	48,5
ГК Кирпич Холдинг	48,6
СЗ Дом на Революционеров	48,9
ГК Первый Трест	49,2
ГК Риком	49,5
СЗ ИСЗ-Девелопмент	49,6
ИСК г. Уфы	49,6
СЗ ИСЗ-ГРУПП	50,0
СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
СЗ СУ №2 СК Ролстрой	50,2
СЗ Новое время-Инвест	50,2
СЗ Баштехстрой	50,6
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	50,8
ГК КПД	50,9
ГК СтроитЭК	51,0
Специализированный застройщик Атлантис	51,0
СЗ ИРСЗ-Девелопмент	51,2
ГК ЛИСТ	51,3
СЗ Сальвия-Лайф	51,5
СЗ Дом на Ленина	51,7
СЗ СУ №5 СК Ролстрой	52,0
СЗ Новое Время	52,9
ФЖС РБ	53,2
ГеоСтрой	53,5
СЗ ГК Стройиндустрия Олимп	53,7
Специализированный застройщик Гранд Авеню	53,8
СЗ Воскресенский дом	54,2
СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	54,5
СЗ Губернаторский дом	55,5
ГК Руслан+	55,6
ГК Крупнопанельное Домостроение	56,6
СЗ ЖК Зелёная Роща	56,6
СЗ НСЗ	57,1
Компания Стройинвест	57,6
СЗ СУ №3 СК Ролстрой	58,2
ГК Садовое кольцо	59,5
СЗ Руслан Плюс	59,6
Талан	61,5
СЗ БНПС	62,2
ГК РИСК	65,4
Теплый дом	67,4
Океан	70,0
СЗ Атом	74,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Жилстройинвест	84,9
СЗ Ильинский Дом	98,0
СЗ Начапкино	99,0
Общий итог	45,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ИДЕЯ» – 21,4 м², застройщик «Дом-Инвестиции». Наибольшая – в ЖК «По ул. Российская» – 193,0 м², застройщик «ГК Кирпич Холдинг».

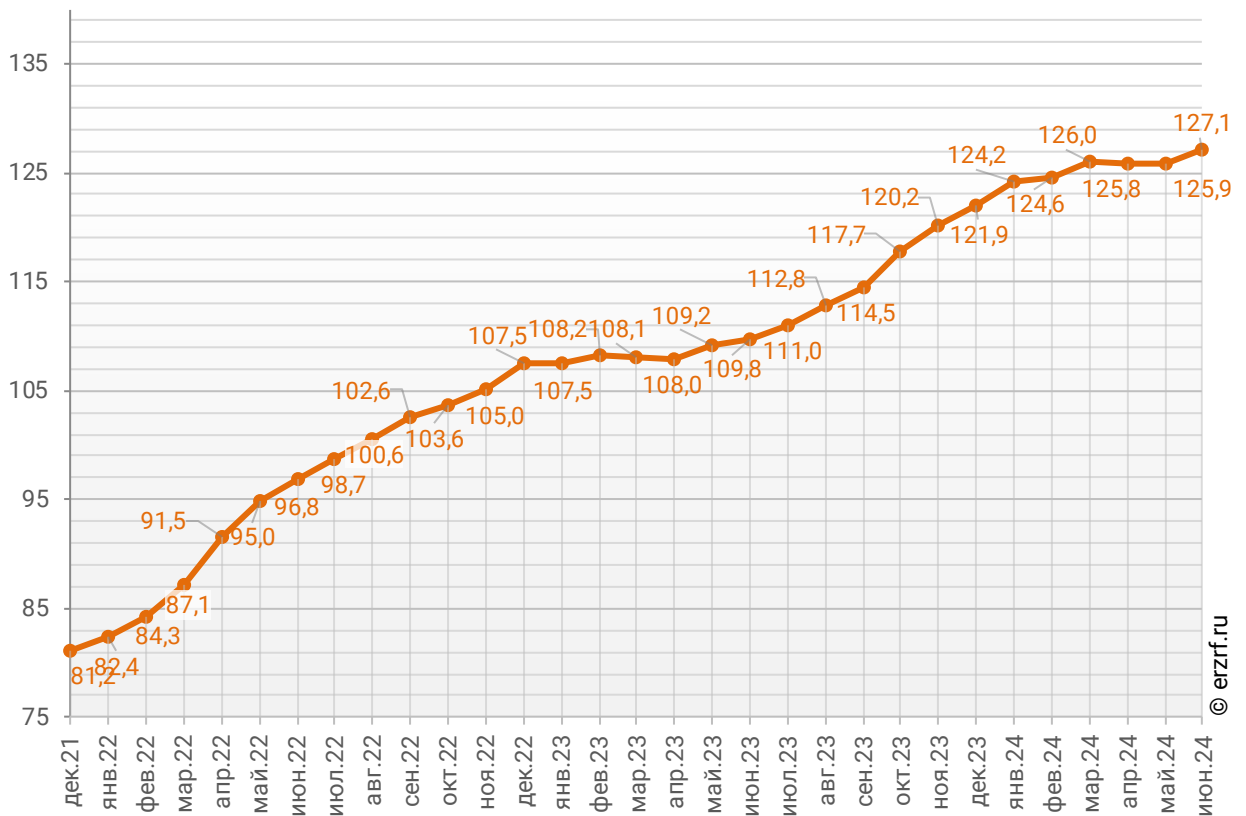
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан

По состоянию на июнь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Башкортостан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 127 142 рубля. За месяц цена выросла на 1,0%. За год цена увеличилась на 15,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

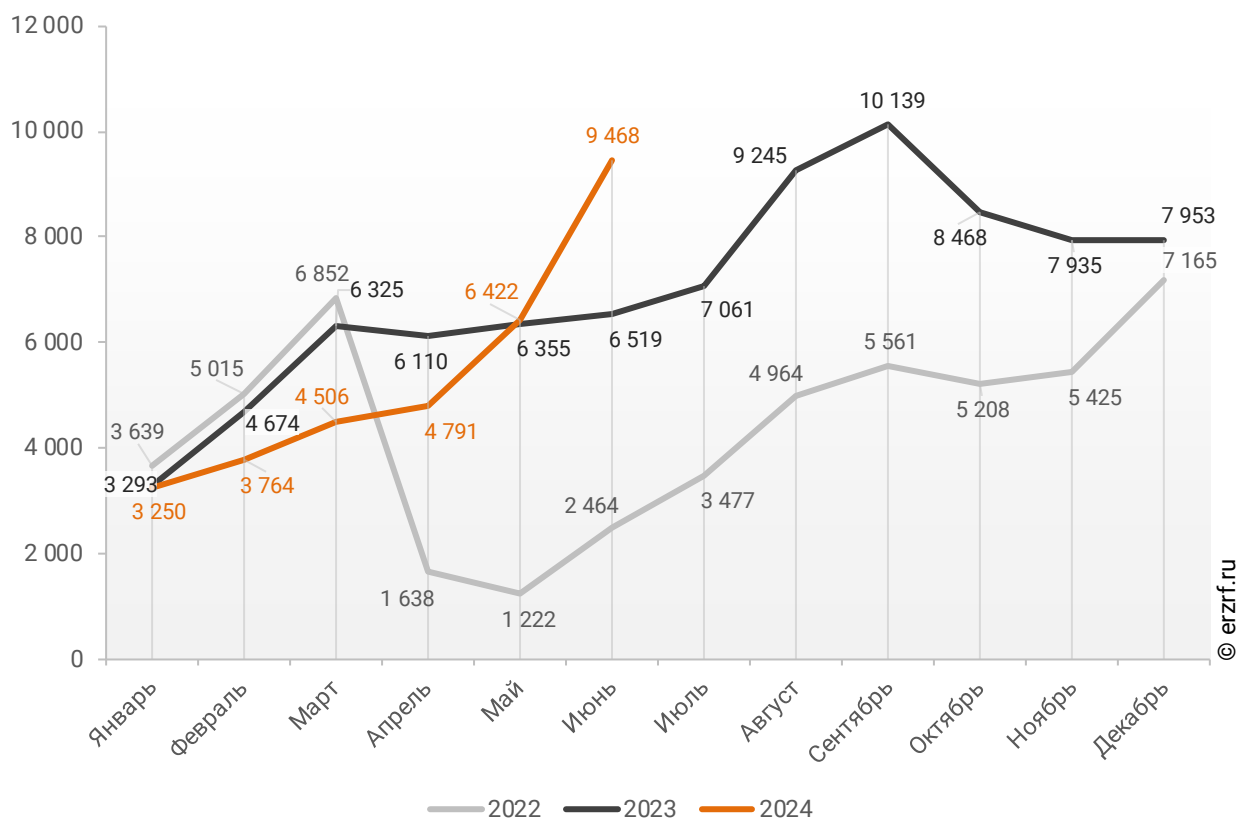
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 32 201, что на 3,2% меньше уровня 2023 г. (33 276 ИЖК), и на 54,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (20 830 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.

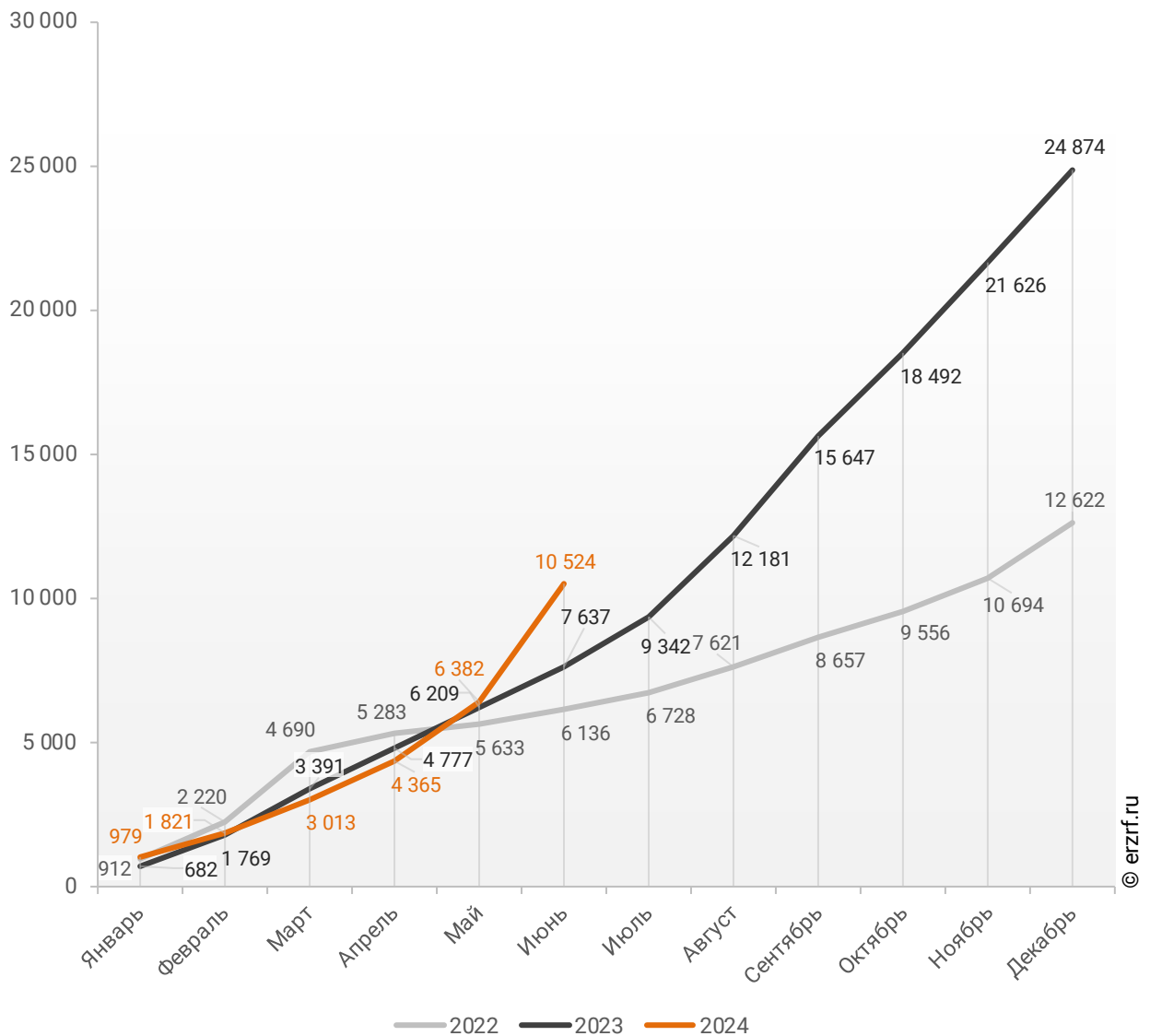


За 6 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 10 524, что на 37,8% больше, чем в 2023 г. (7 637 ИЖК), и на 71,5% больше соответствующего значения 2022 г. (6 136 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.

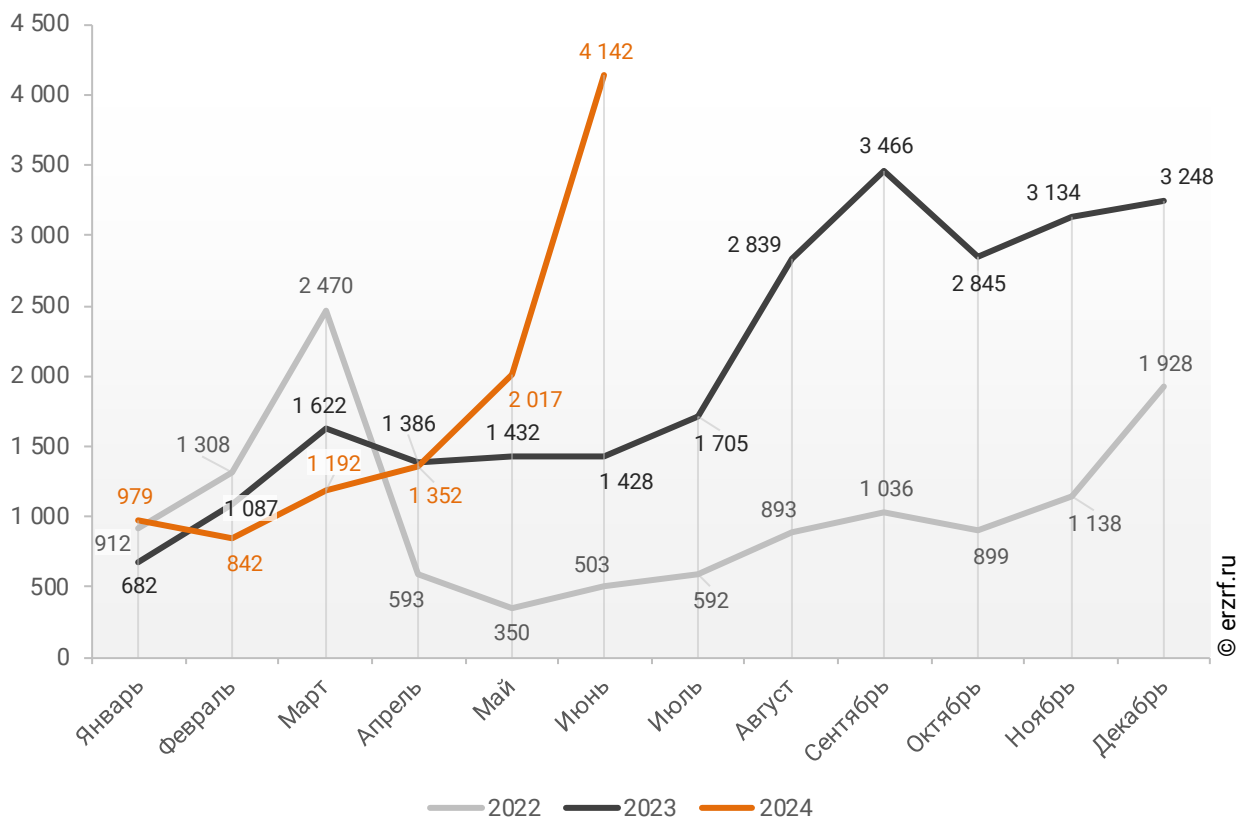


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2024 года увеличилось на 190,1% по сравнению с июнем 2023 года (4 142 против 1 428 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.

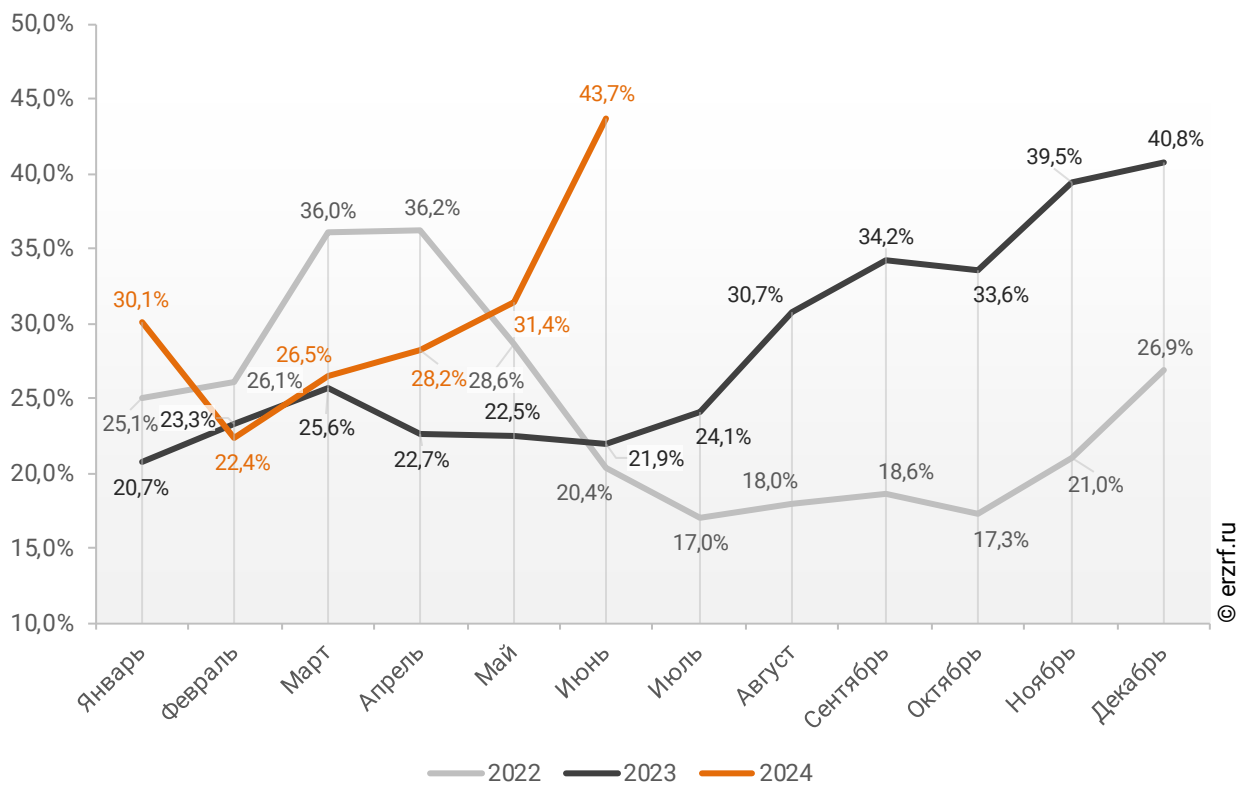


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 32,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 9,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (23,0%), и на 3,2 п.п. больше уровня 2022 г. (29,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.



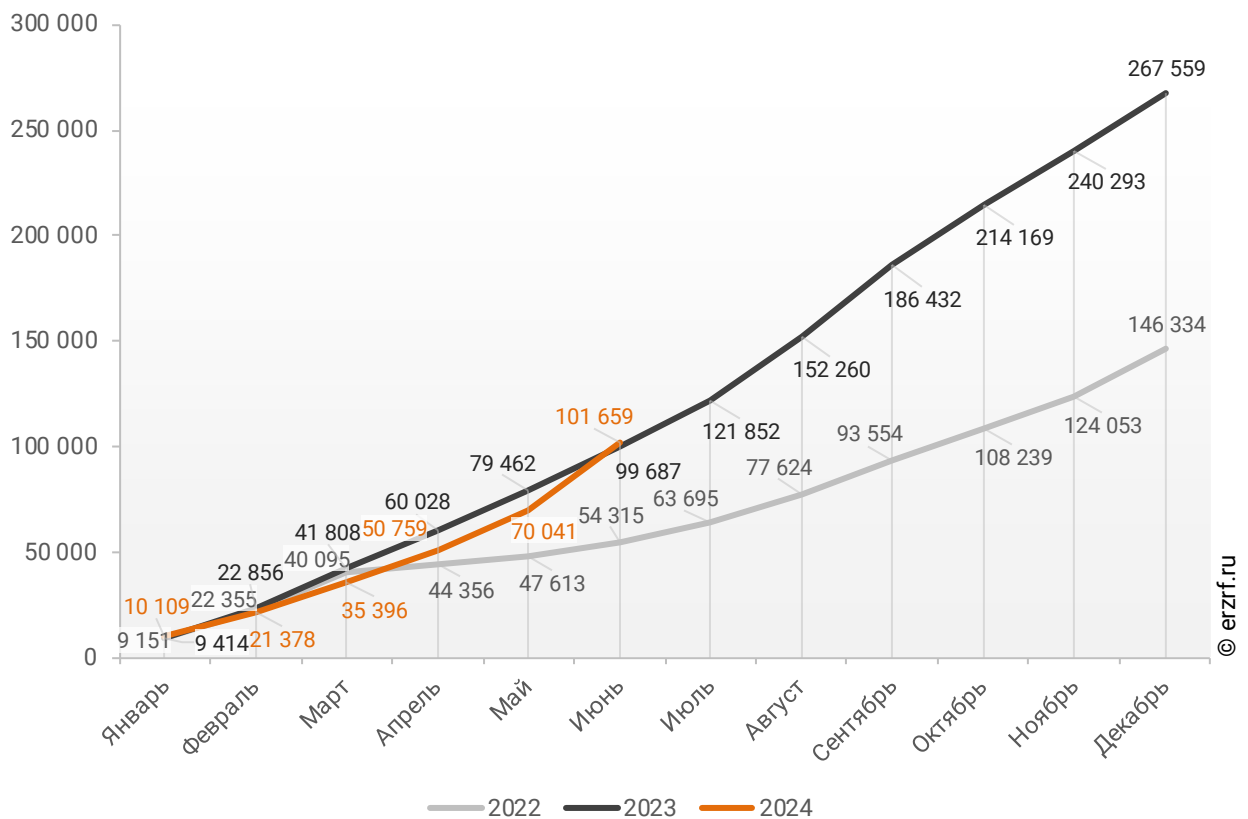
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 101,66 млрд ₽, что на 2,0% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (99,69 млрд ₽), и на 87,2% больше аналогичного значения 2022 г. (54,32 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽

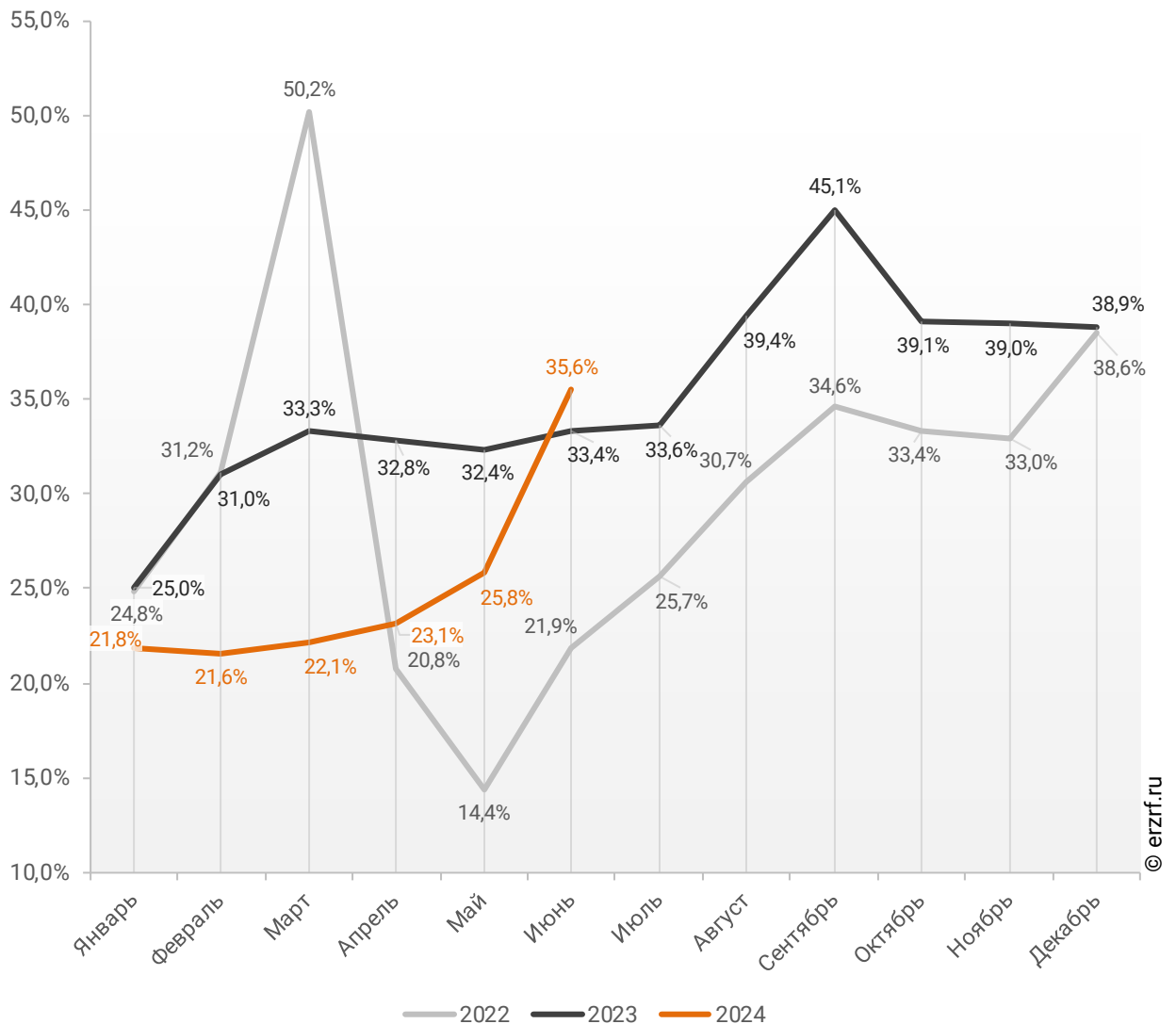


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Республики Башкортостан (391,88 млрд ₽), доля ИЖК составила 25,9%, что на 5,8 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (31,7%), и на 2,9 п.п. меньше уровня 2022 г. (28,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.

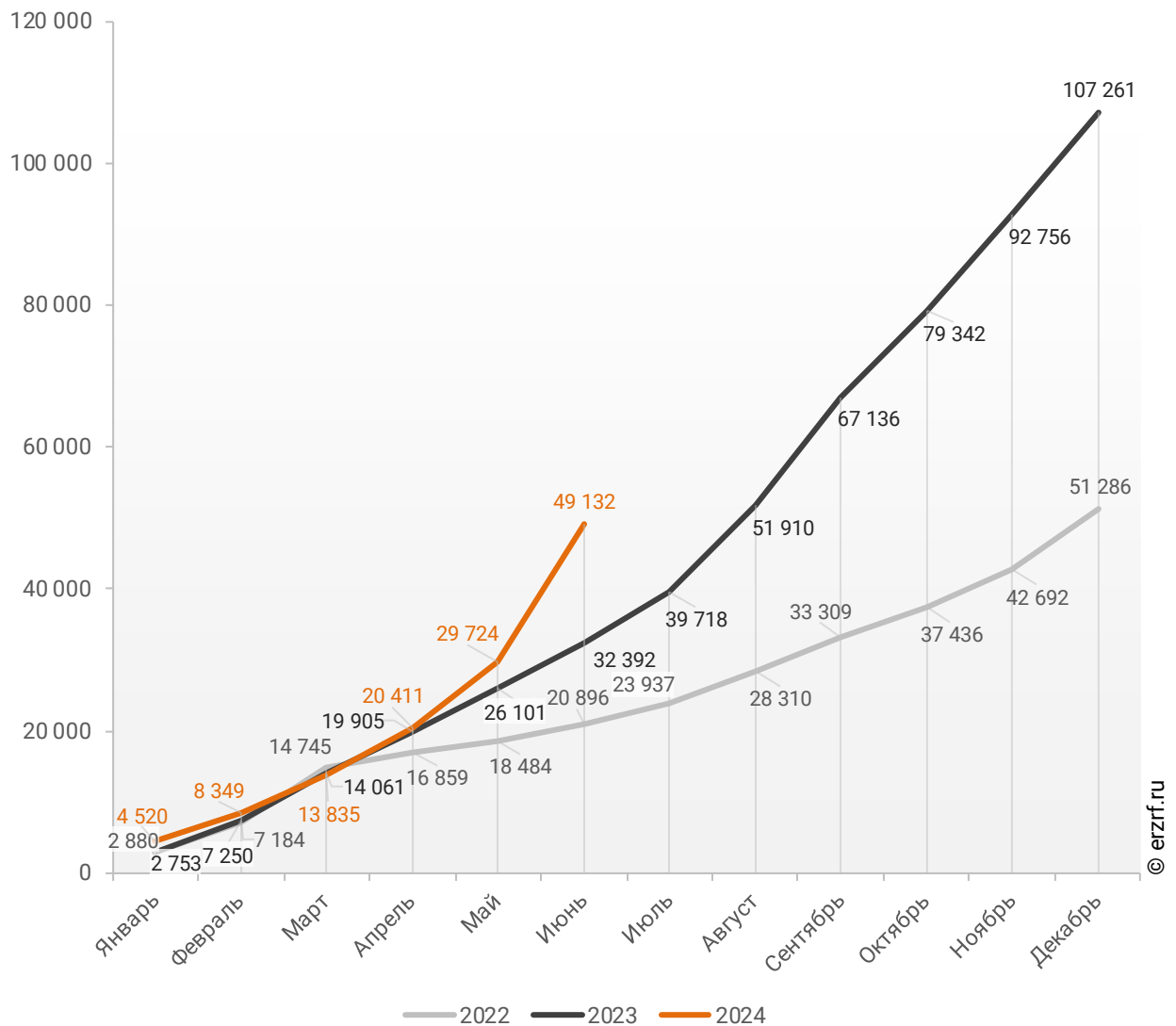


За 6 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 49,13 млрд ₽ (48,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 51,7% больше аналогичного значения 2023 г. (32,39 млрд ₽), и на 135,1% больше, чем в 2022 г. (20,90 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2024 г. жителям Республики Башкортостан (391,88 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,5%, что на 2,2 п.п. больше уровня 2023 г. (10,3%), и на 1,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (11,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.

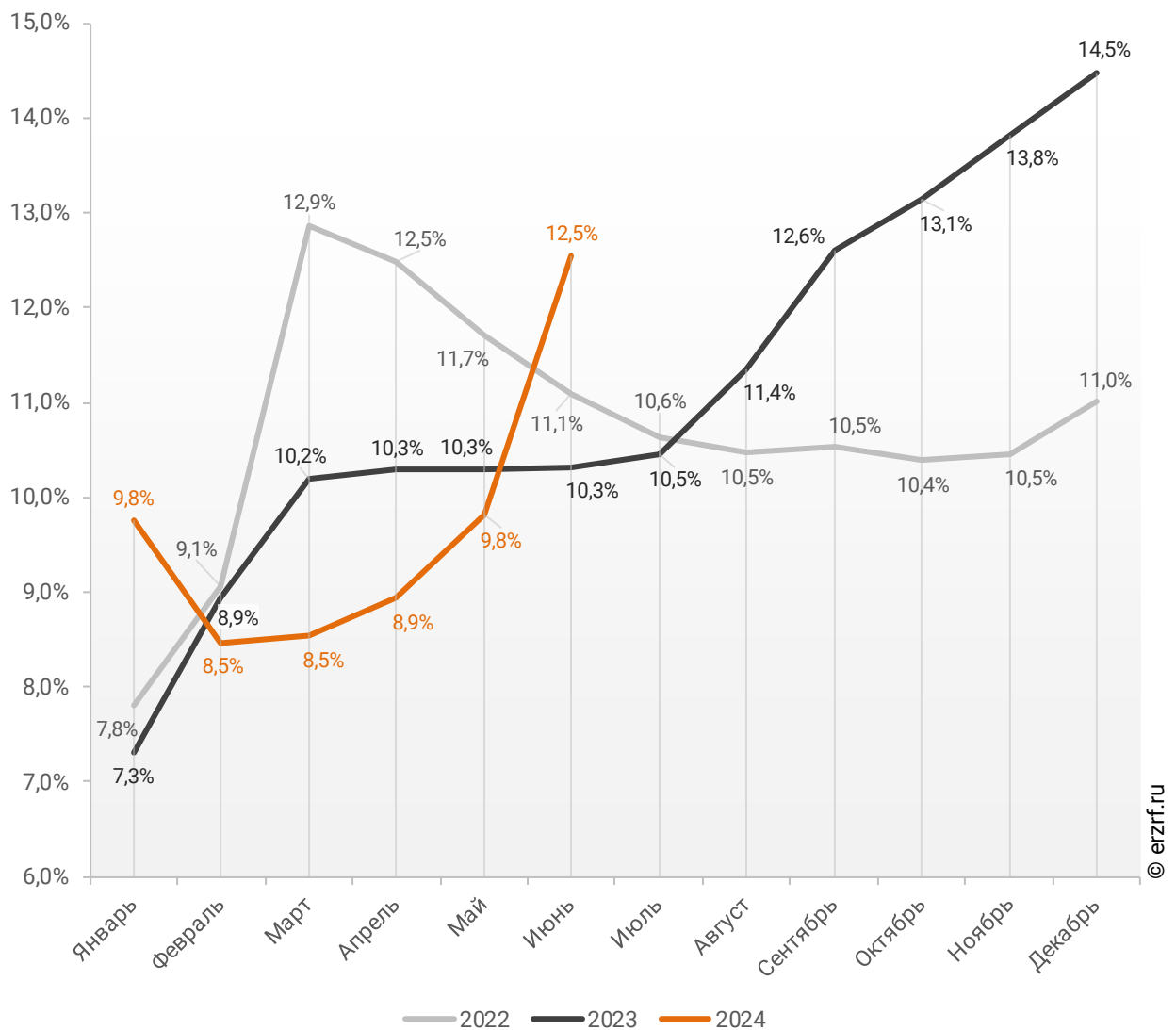
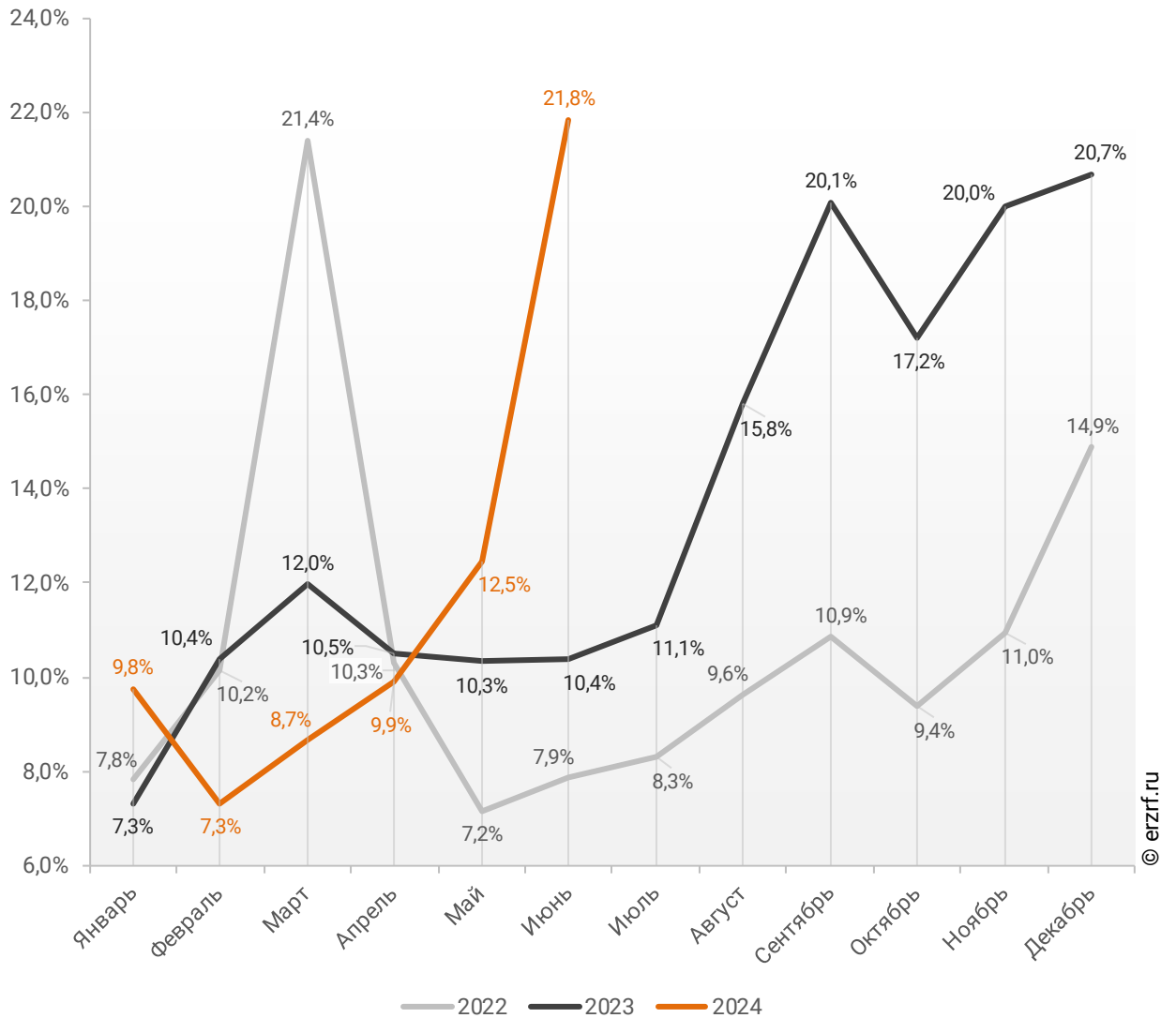


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.**

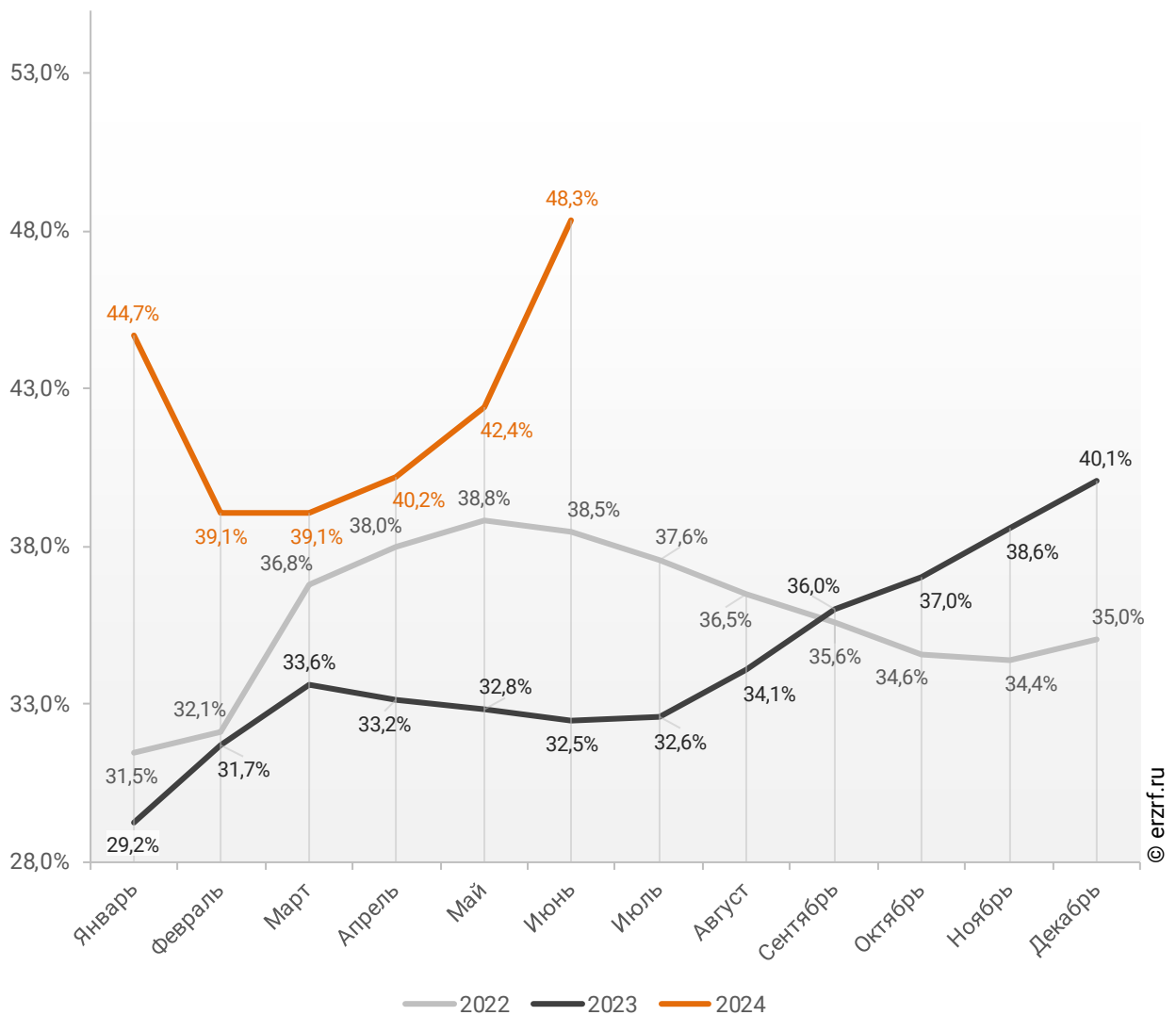


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2024 г., составила 48,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 15,8 п.п. больше, чем в 2023 г. (32,5%), и на 9,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (38,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.

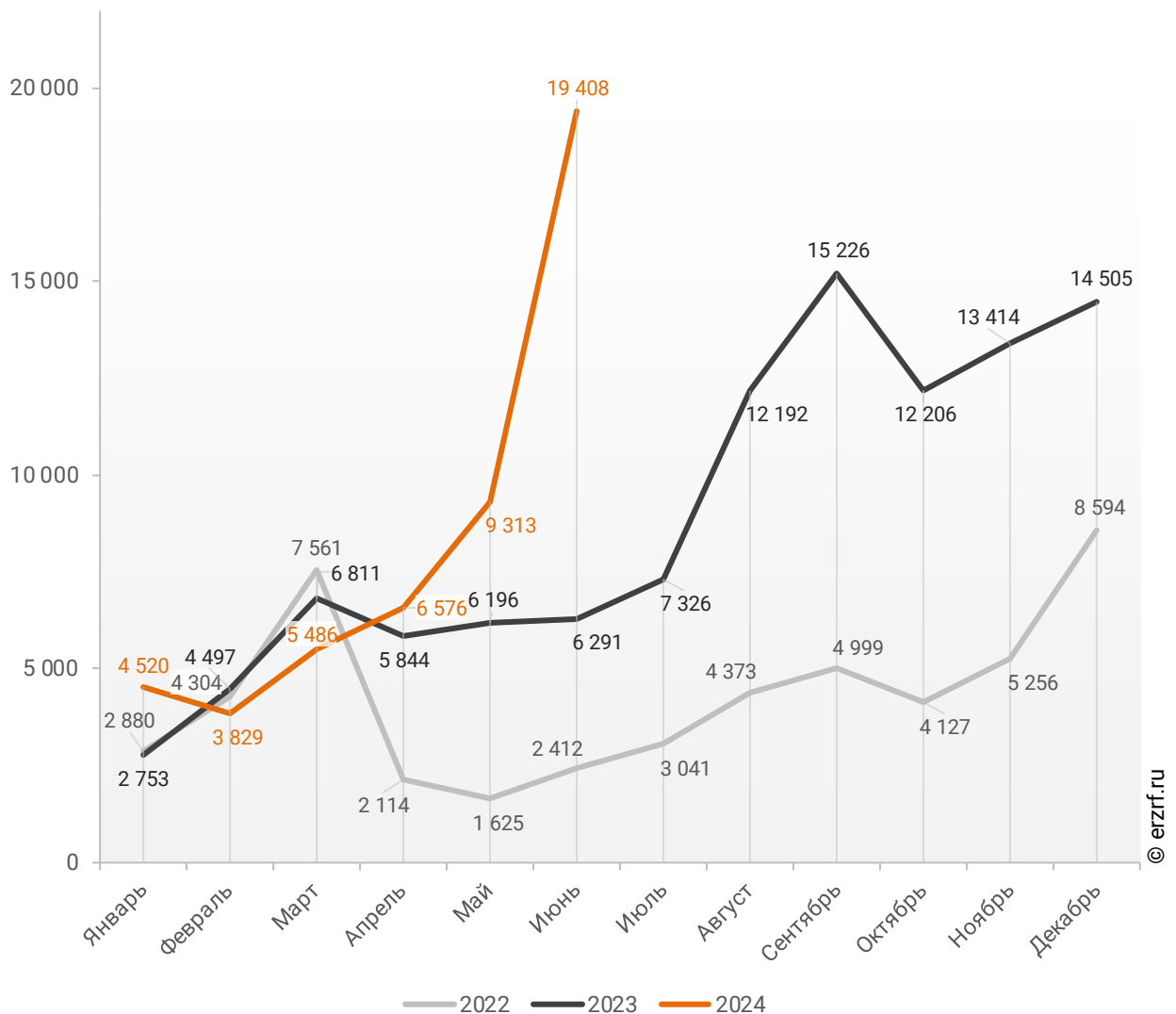


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2024 года, увеличился на 208,5% по сравнению с июнем 2023 года (19,41 млрд ₽ против 6,29 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

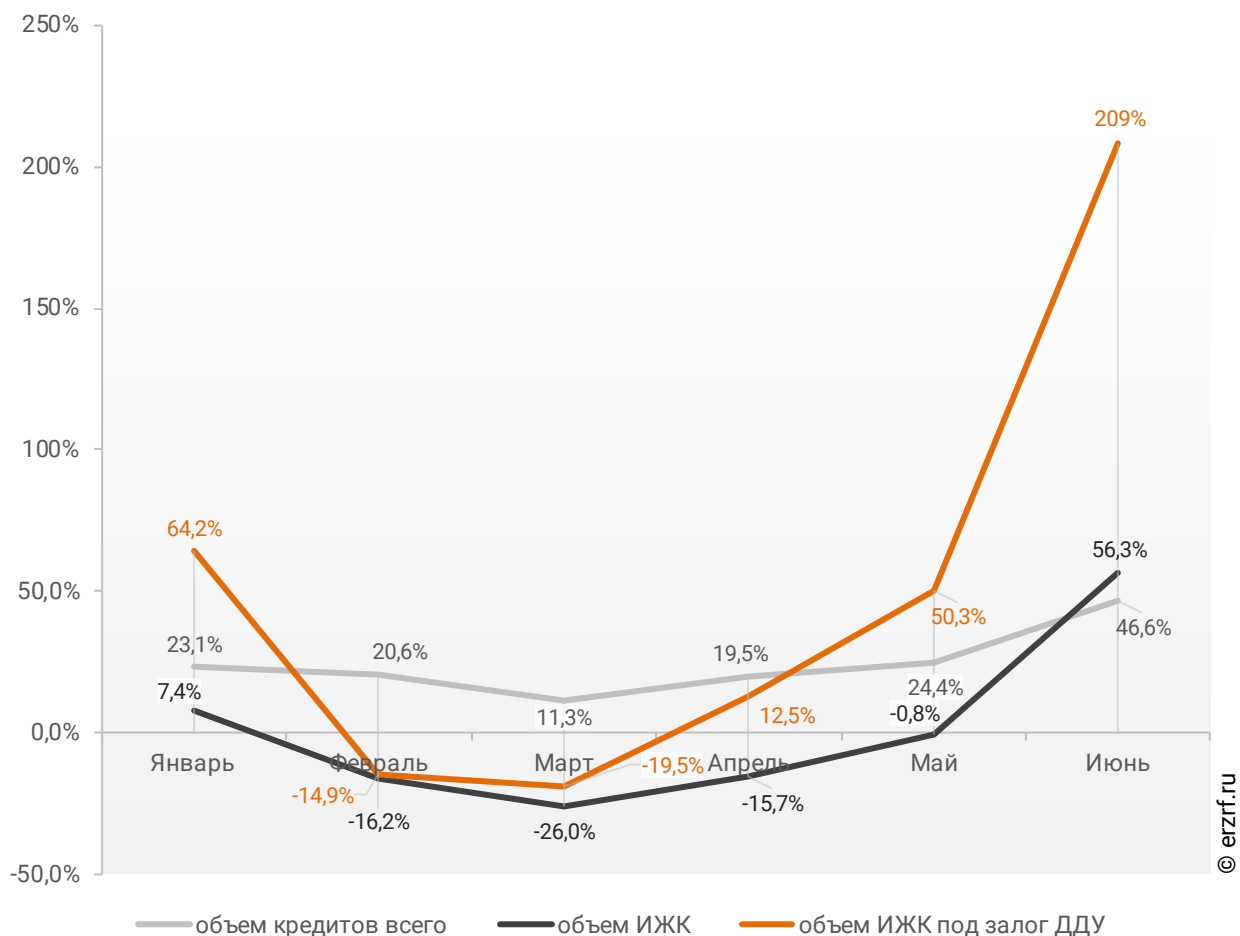
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 208,5% в июне 2024 года по сравнению с июнем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 46,6% (88,87 млрд ₹ против 60,61 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 56,3% (31,62 млрд ₹ против 20,23 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов за январь – июнь составила 12,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 48,3%.

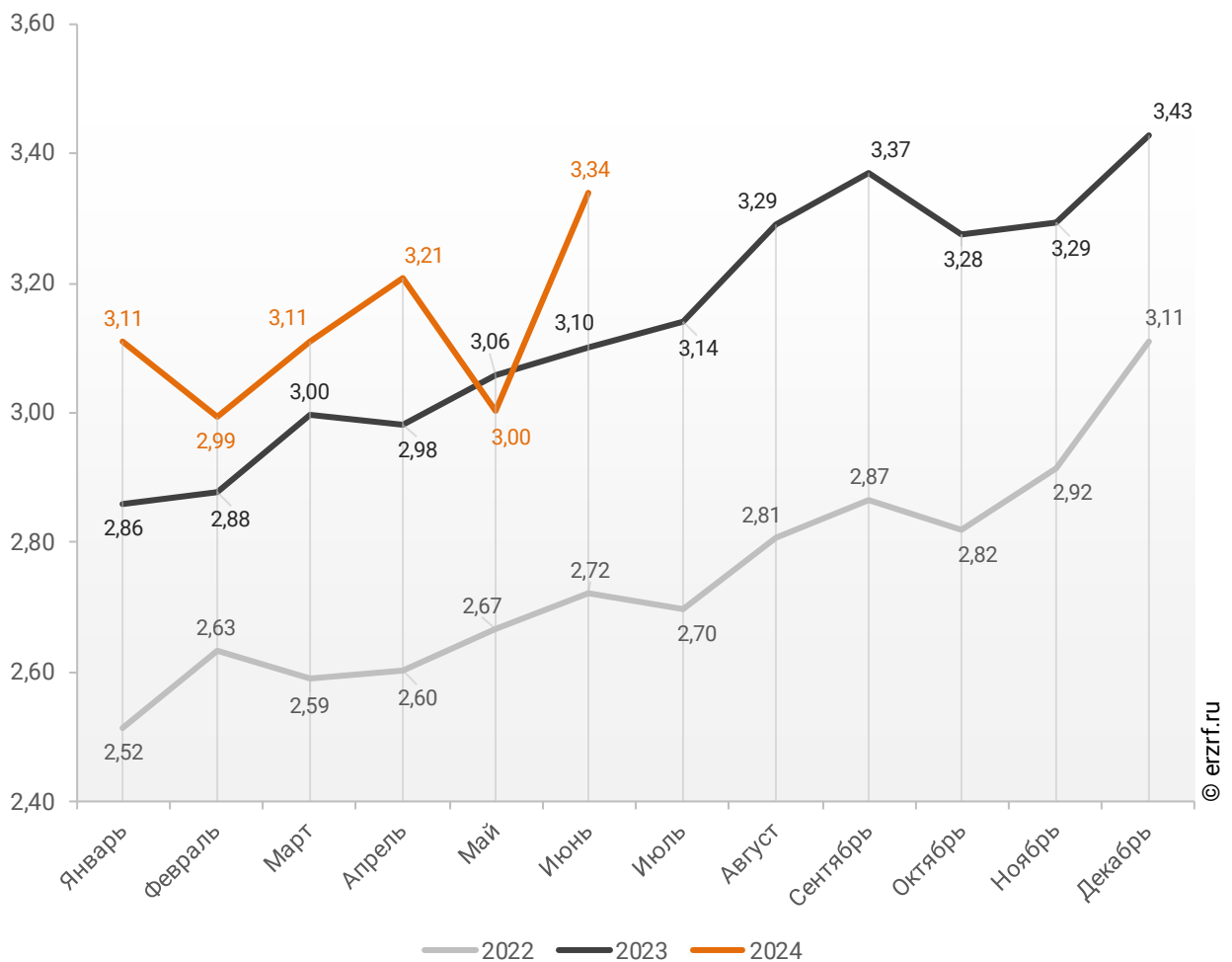
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в июне 2024 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 3,34 млн ₽, что на 7,6% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,10 млн ₽), и на 22,8% больше аналогичного значения 2022 г. (2,72 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽

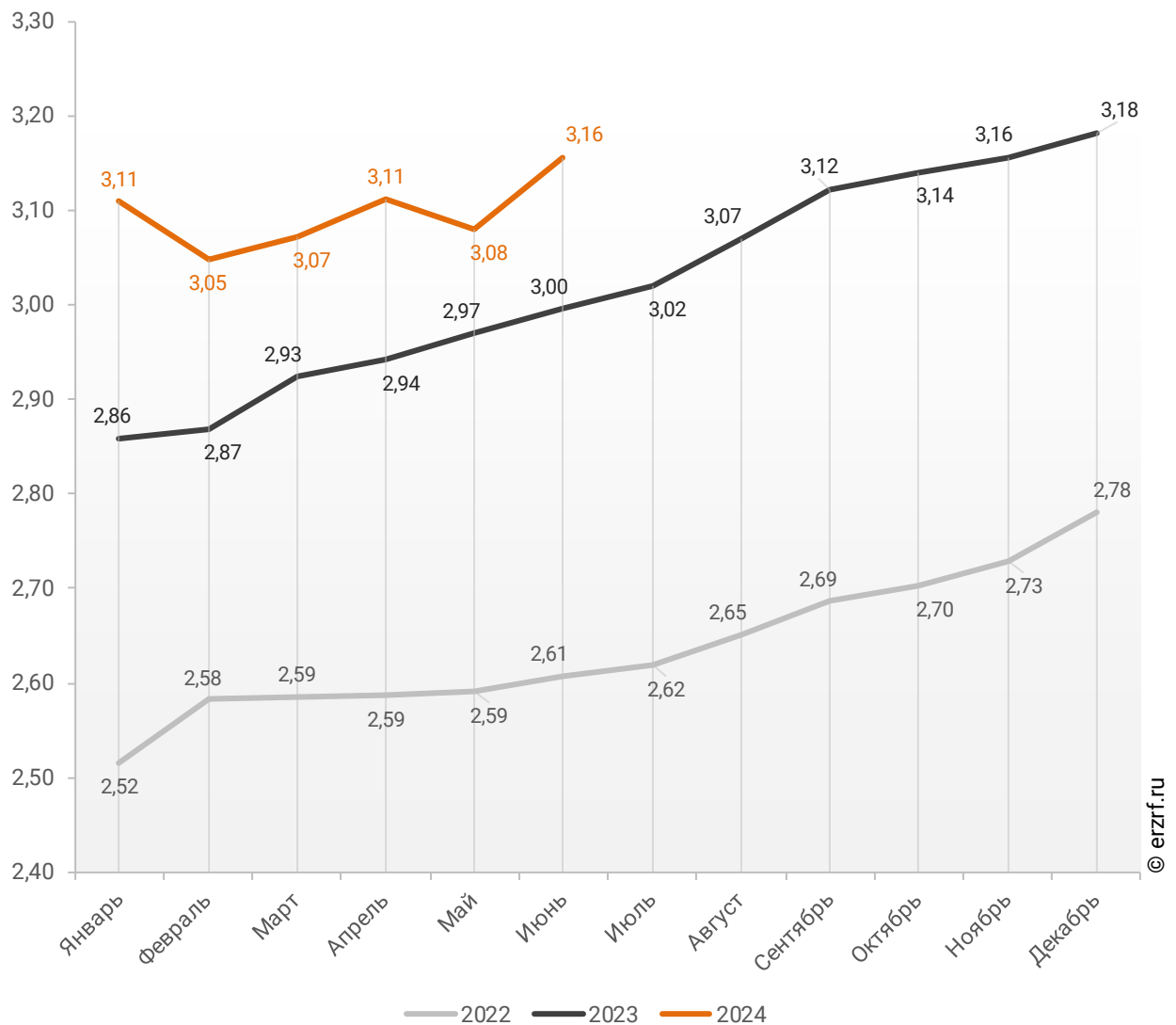


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 3,16 млн ₽, что на 5,4% больше, чем в 2023 г. (3,00 млн ₽), и на 21,1% больше соответствующего значения 2022 г. (2,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽

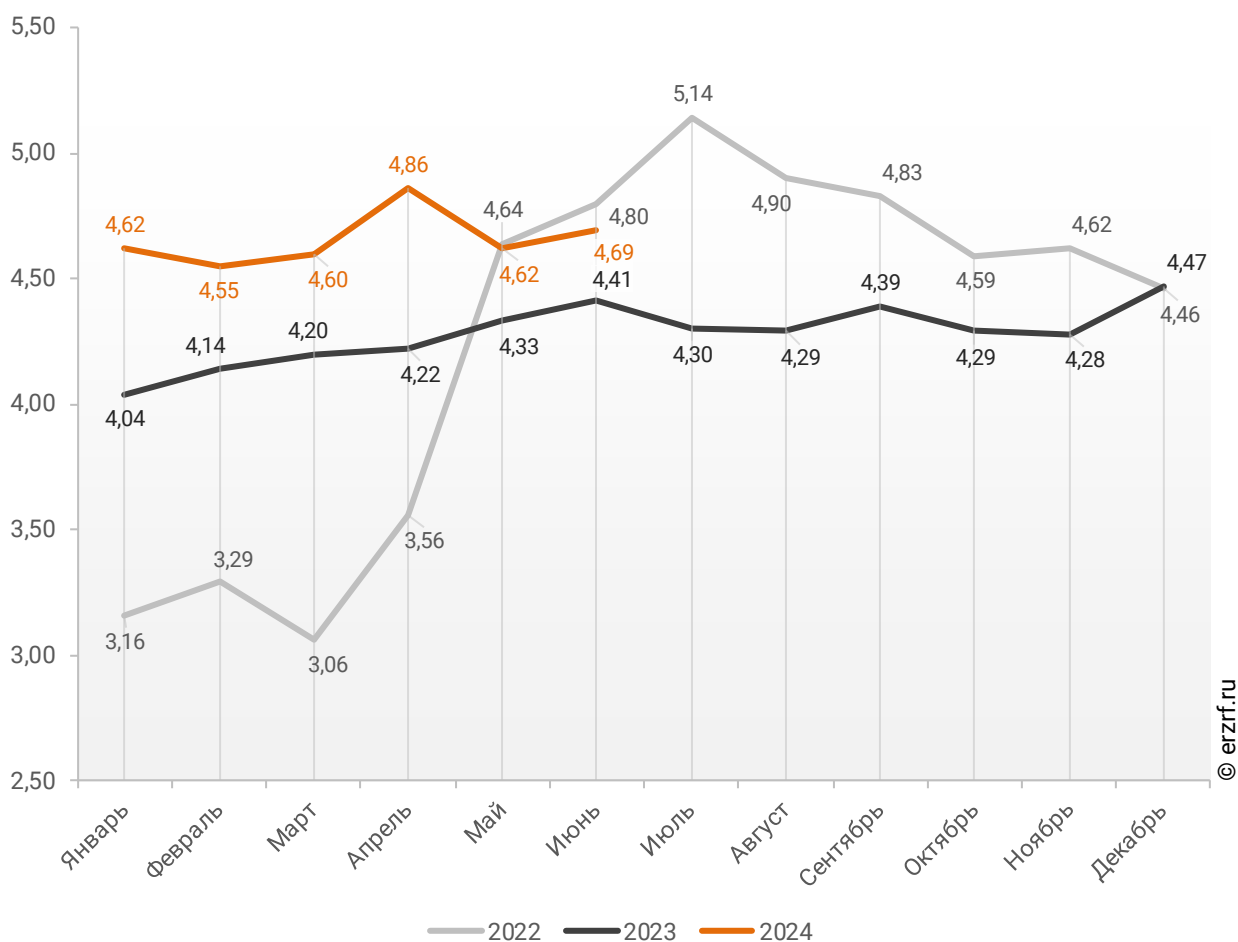


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2024 года увеличился на 6,3% по сравнению с июнем 2023 года (4,69 млн ₹ против 4,41 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₹

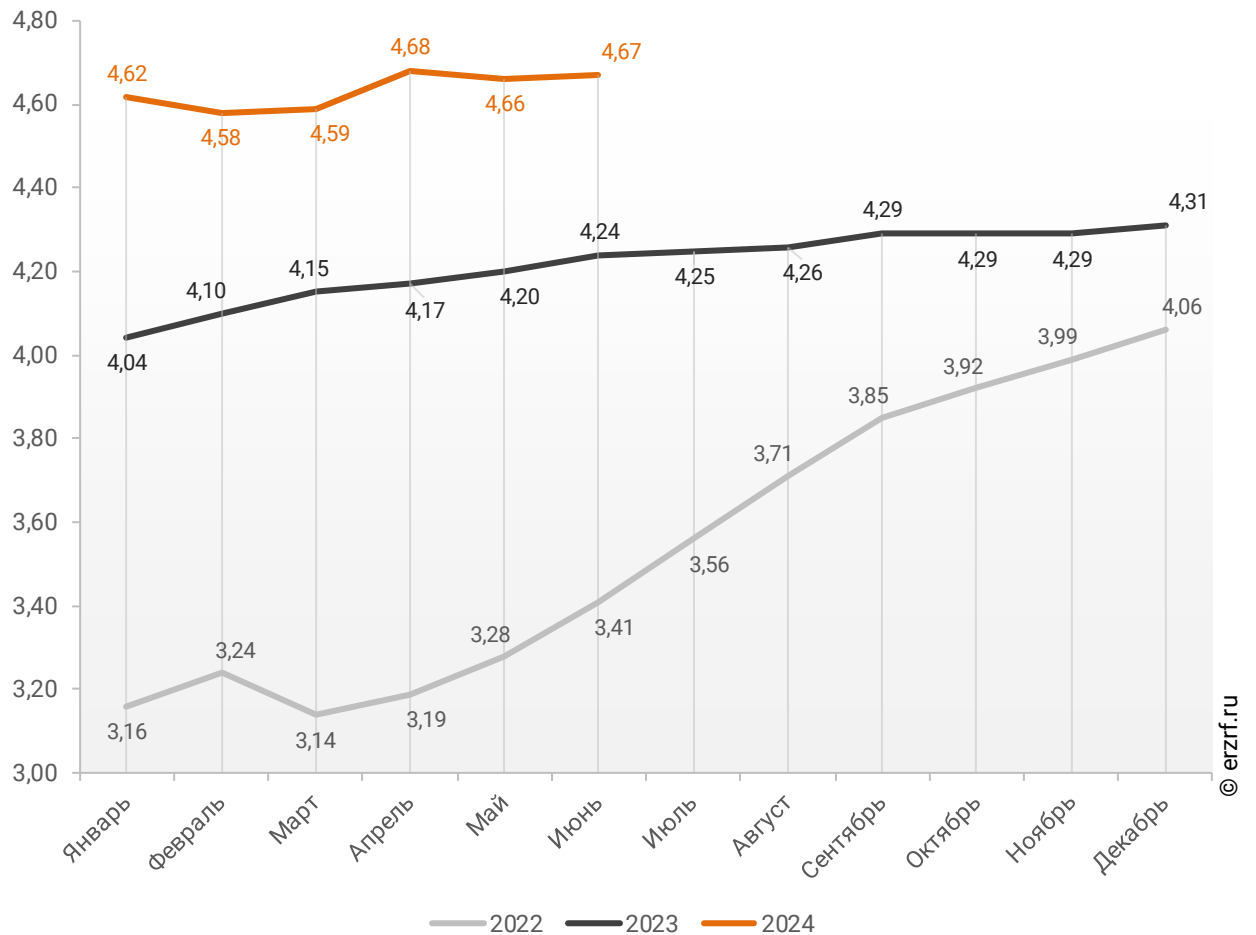


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 4,67 млн ₽ (на 47,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 10,1% больше соответствующего значения 2023 г. (4,24 млн ₽), и на 37,0% больше уровня 2022 г. (3,41 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽

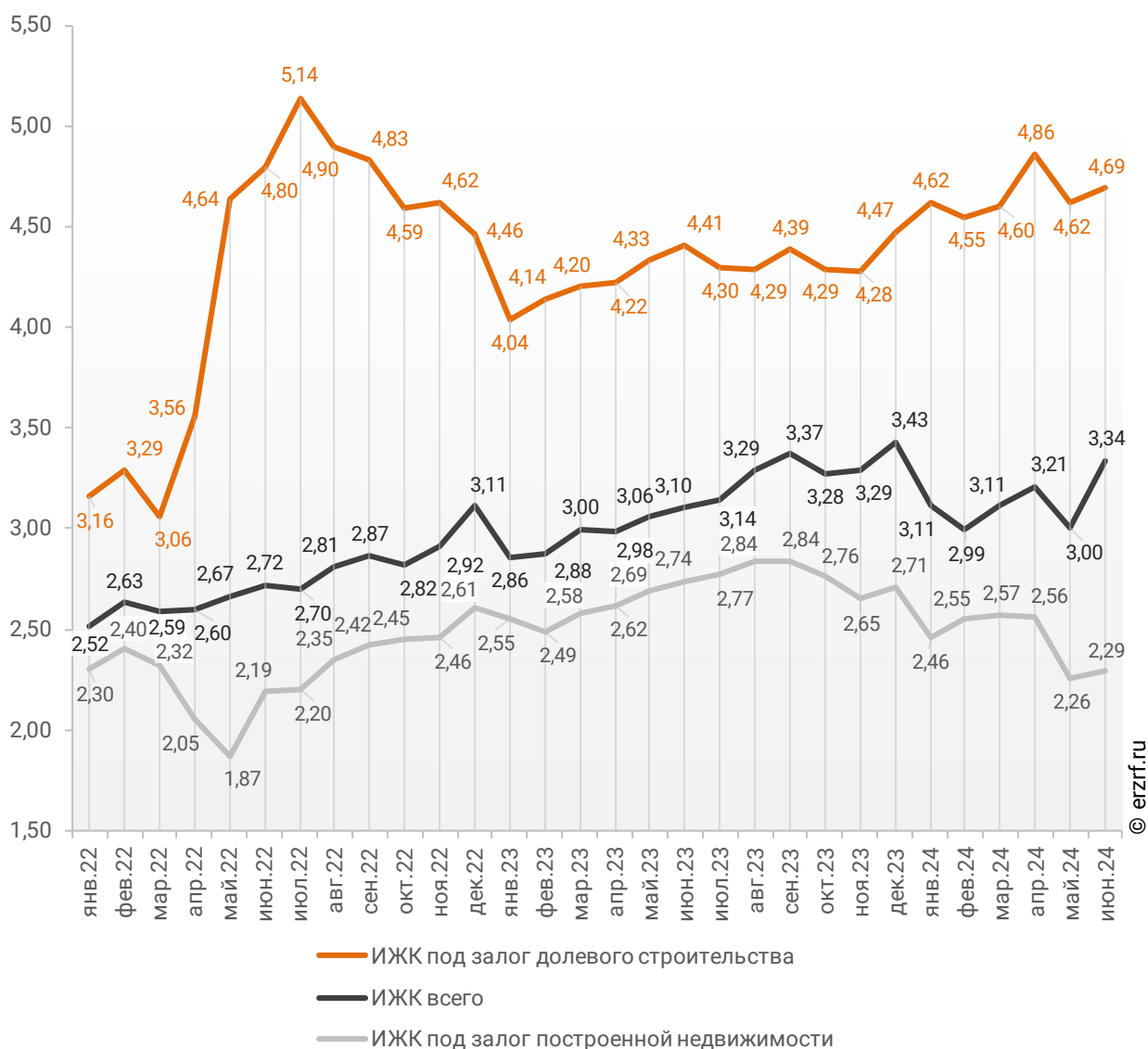


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 16,4% – с 2,74 млн ₽ до 2,29 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 43,9 п. п. – с 60,9% до 104,8%.

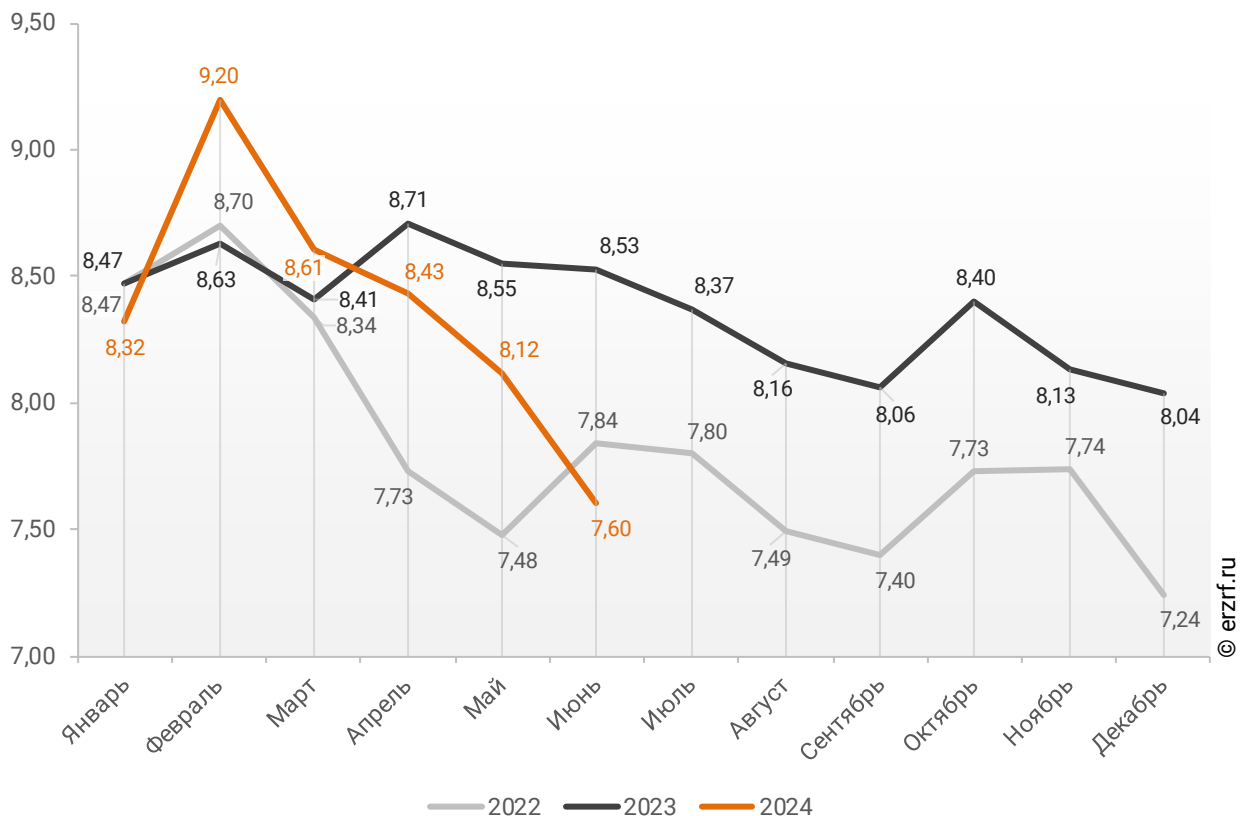
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2024 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 7,60%. По сравнению с июнем 2023 года ставка снизилась на 0,93 п. п. (с 8,53% до 7,60%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %

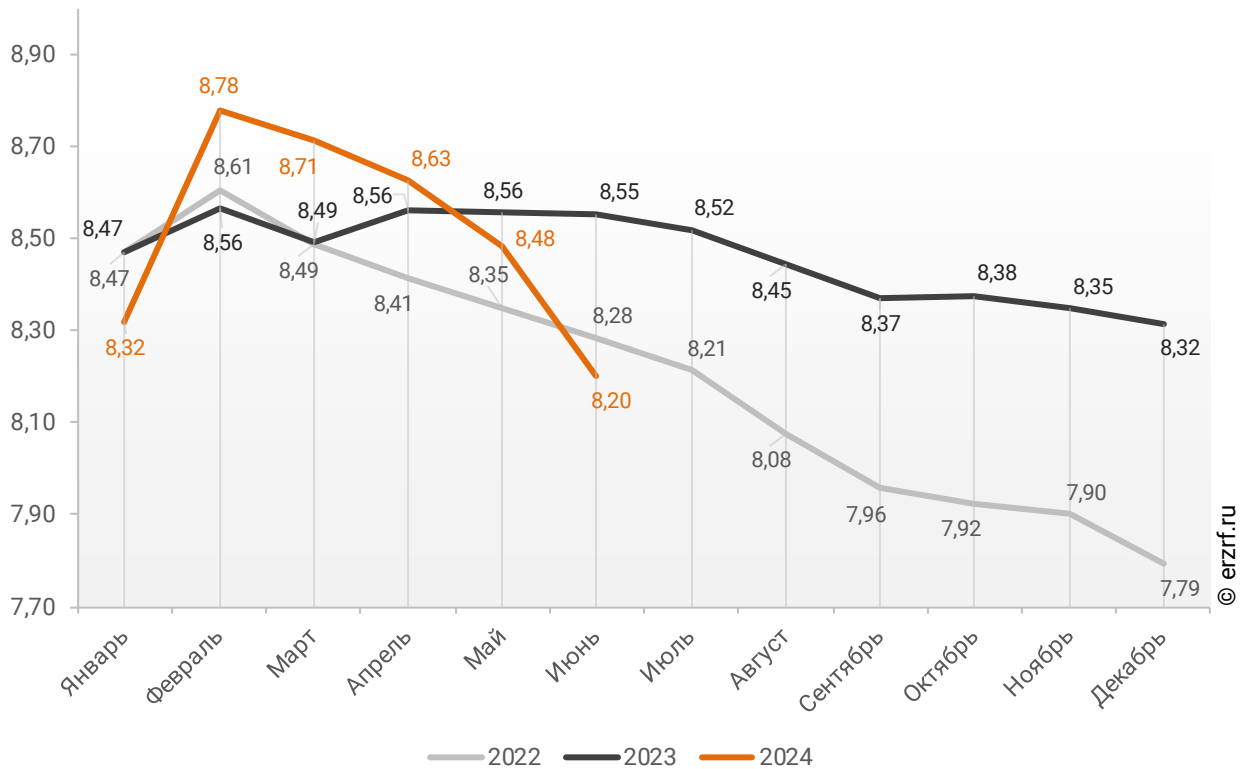


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 8,20%, что на 0,35 п.п. меньше, чем в 2023 г. (8,55%), и на 0,08 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (8,28%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

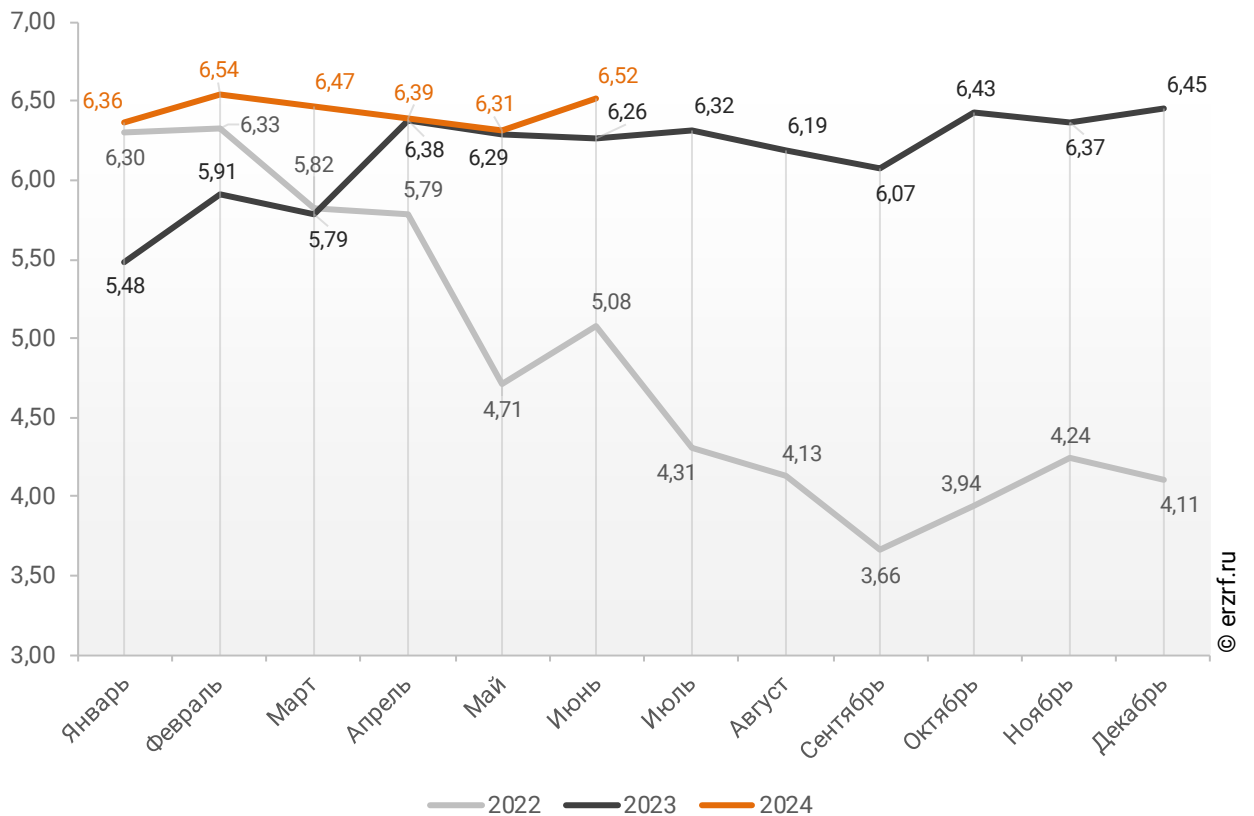


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2024 года, составила 6,52%, что на 0,26 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2023 года (6,26%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

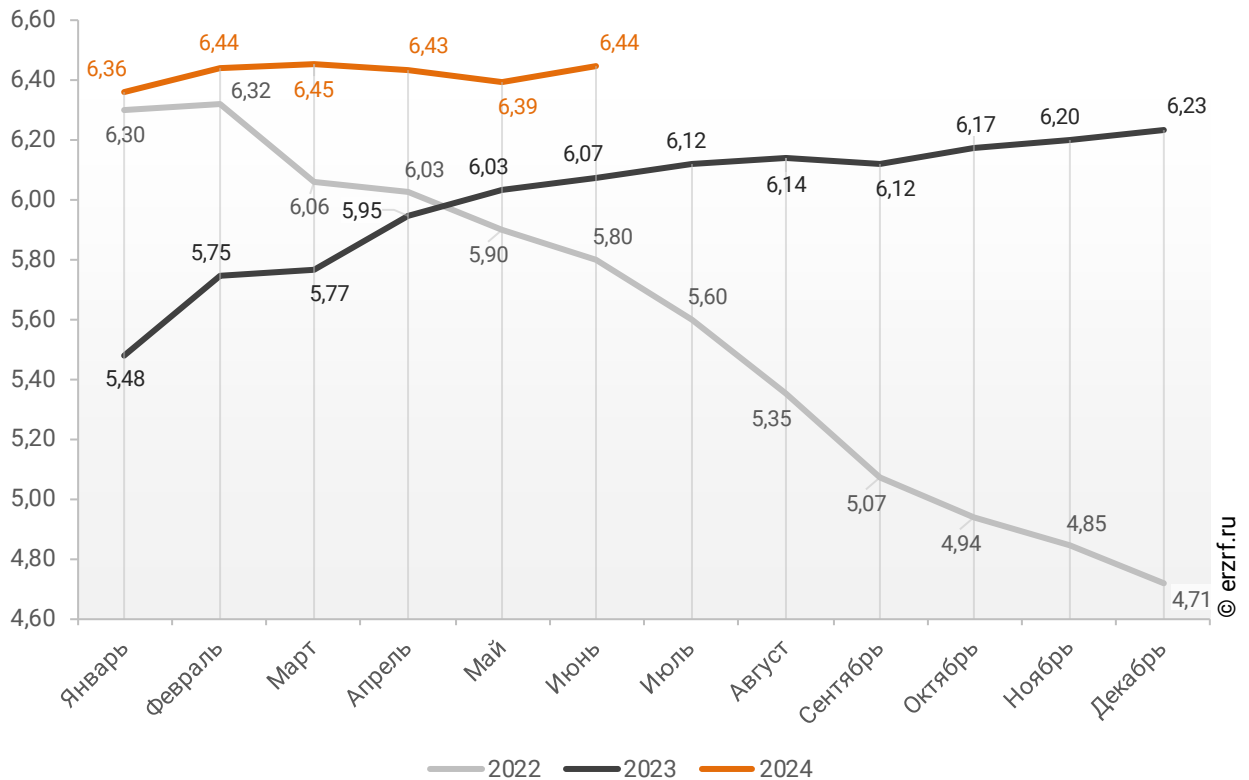


По данным Банка России, за 6 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 6,44% (на 1,76 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,37 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,07%), и на 0,64 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,80%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.

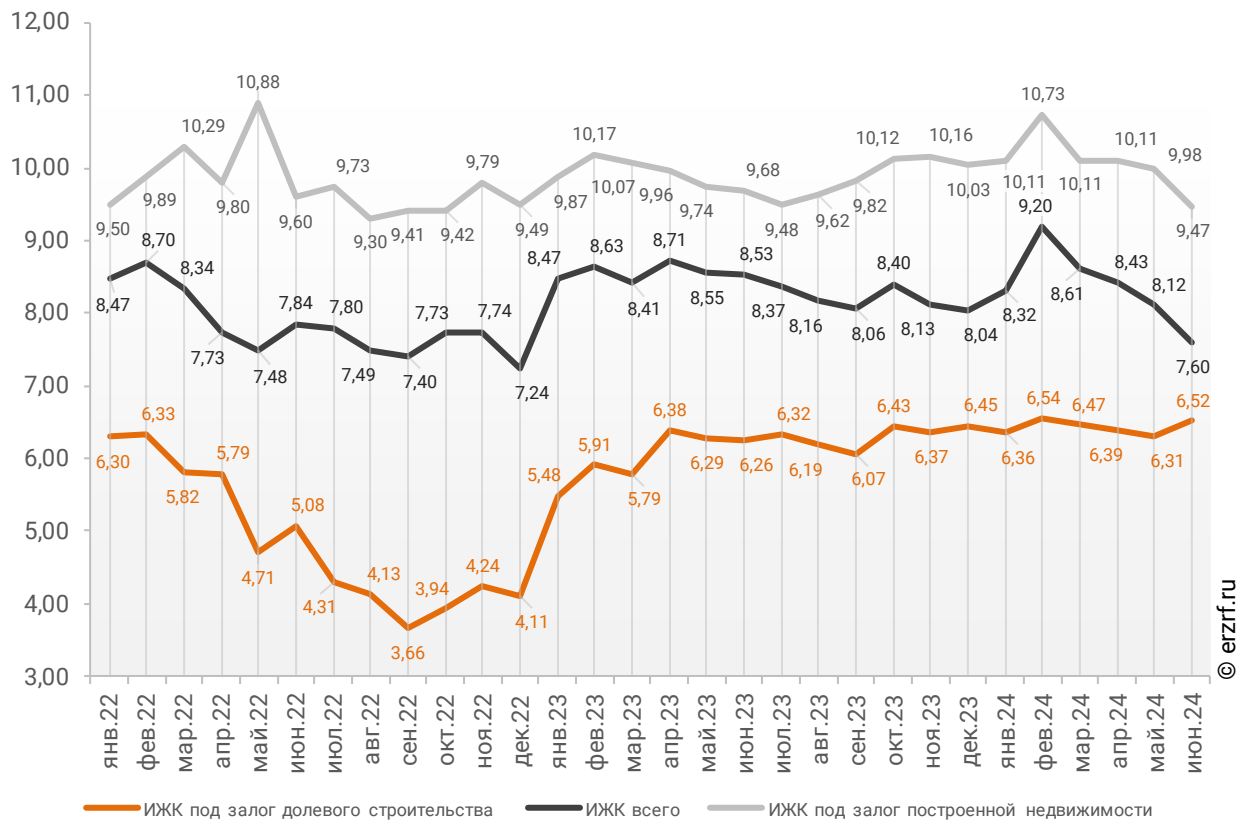


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в июне 2024 года составила 9,47%, что на 0,21 п. п. меньше значения за июнь 2023 года (9,68%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 31.

График 31

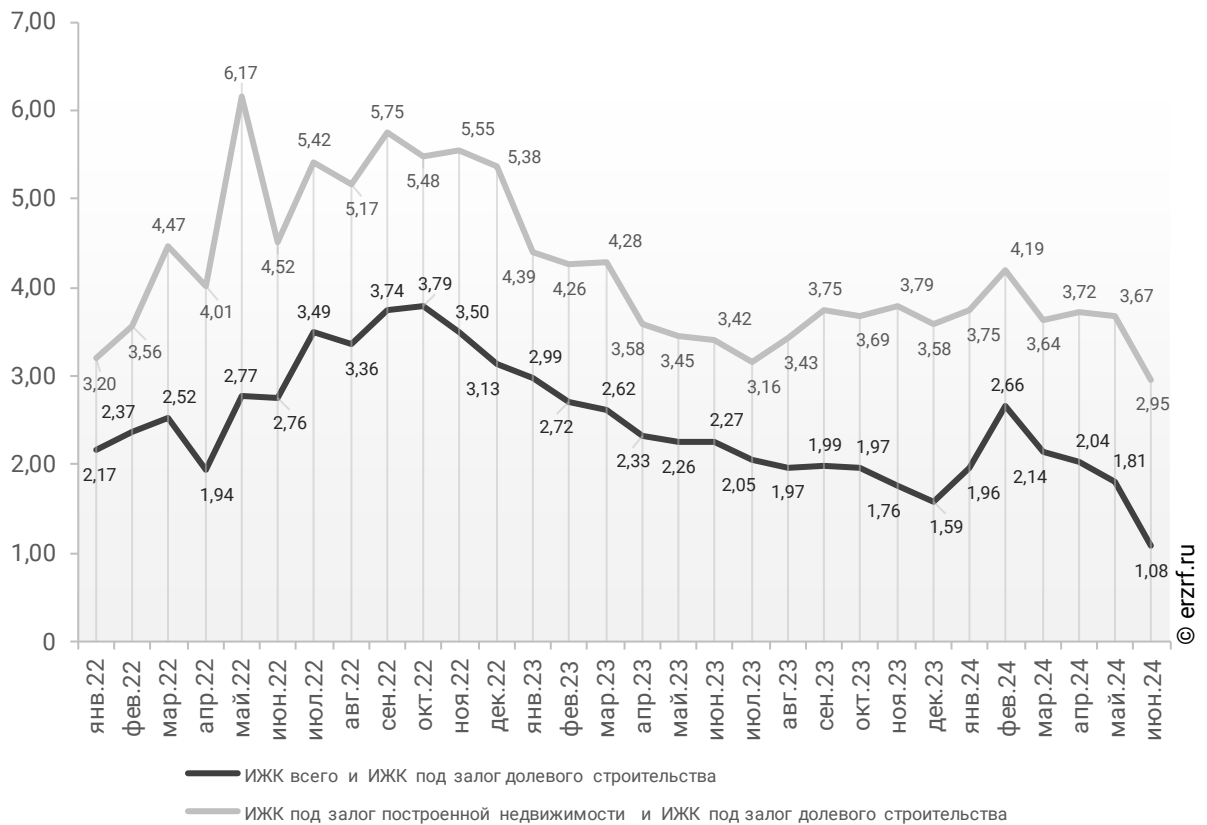
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан уменьшилась с 2,27 п. п. до 1,08 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год уменьшилась с 3,42 п. п. до 2,95 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п. п.

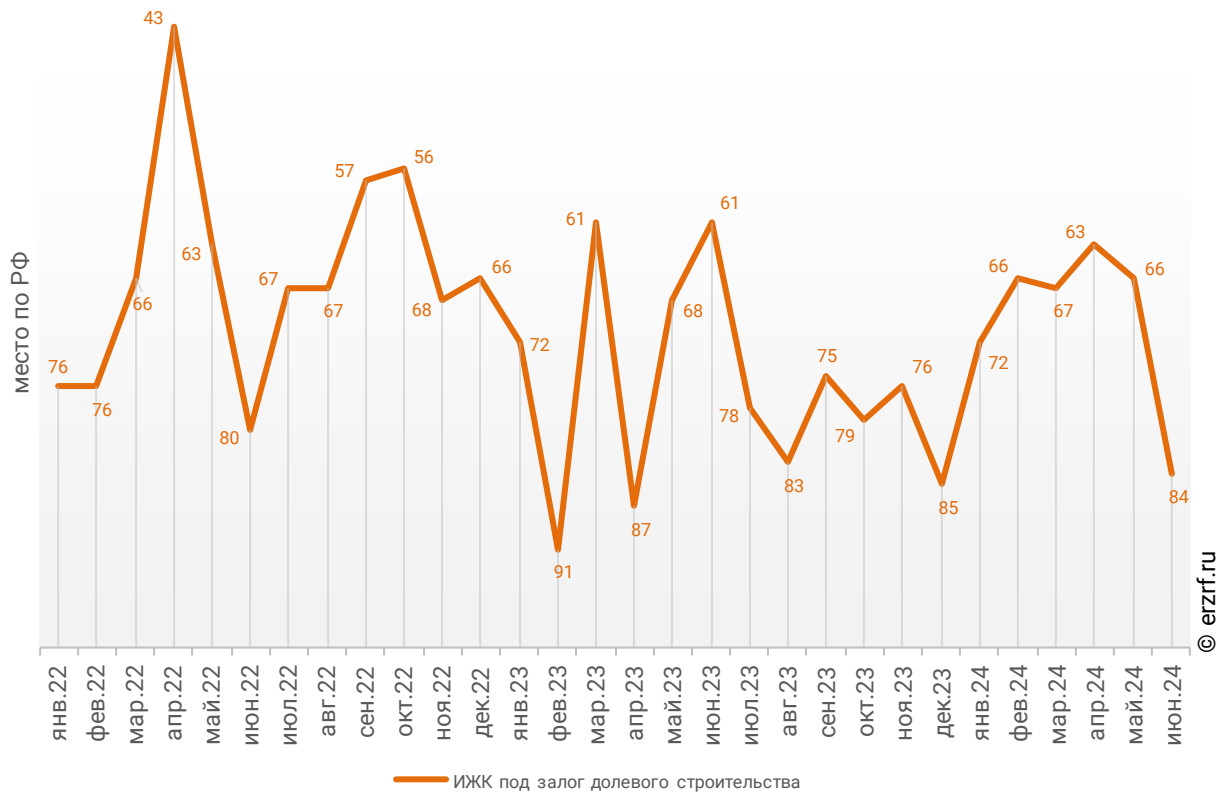


Республика Башкортостан занимает 48-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 84-е место, и 33-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

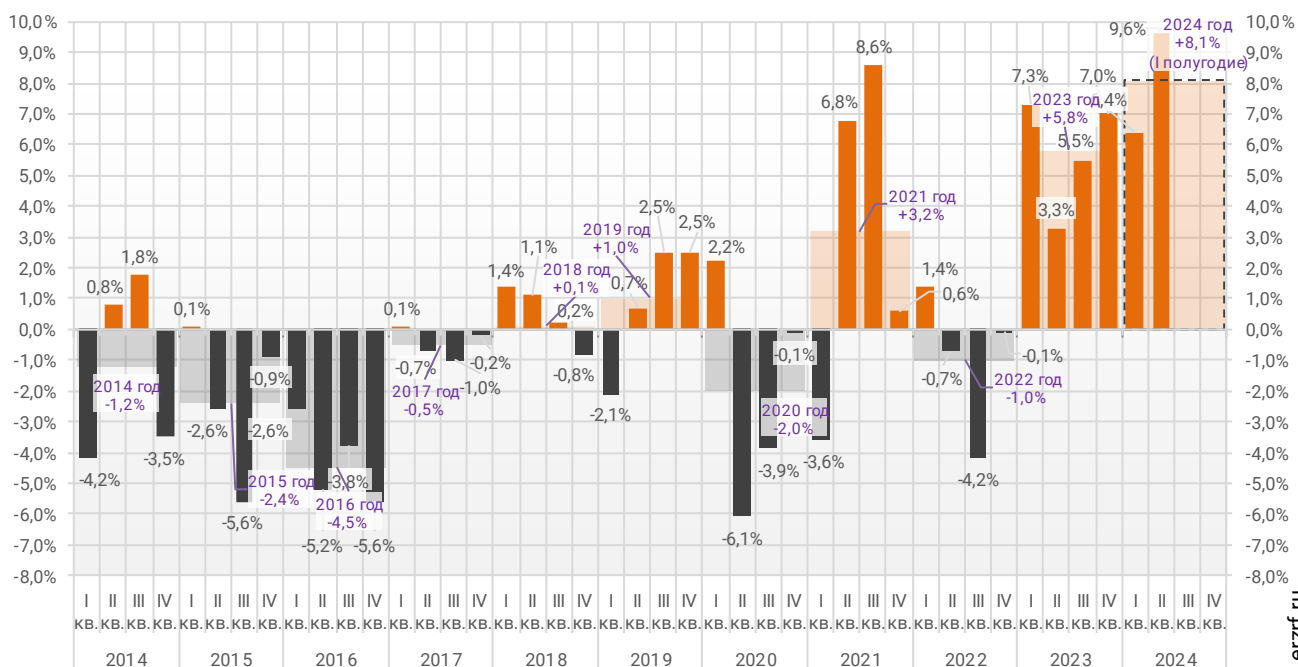


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

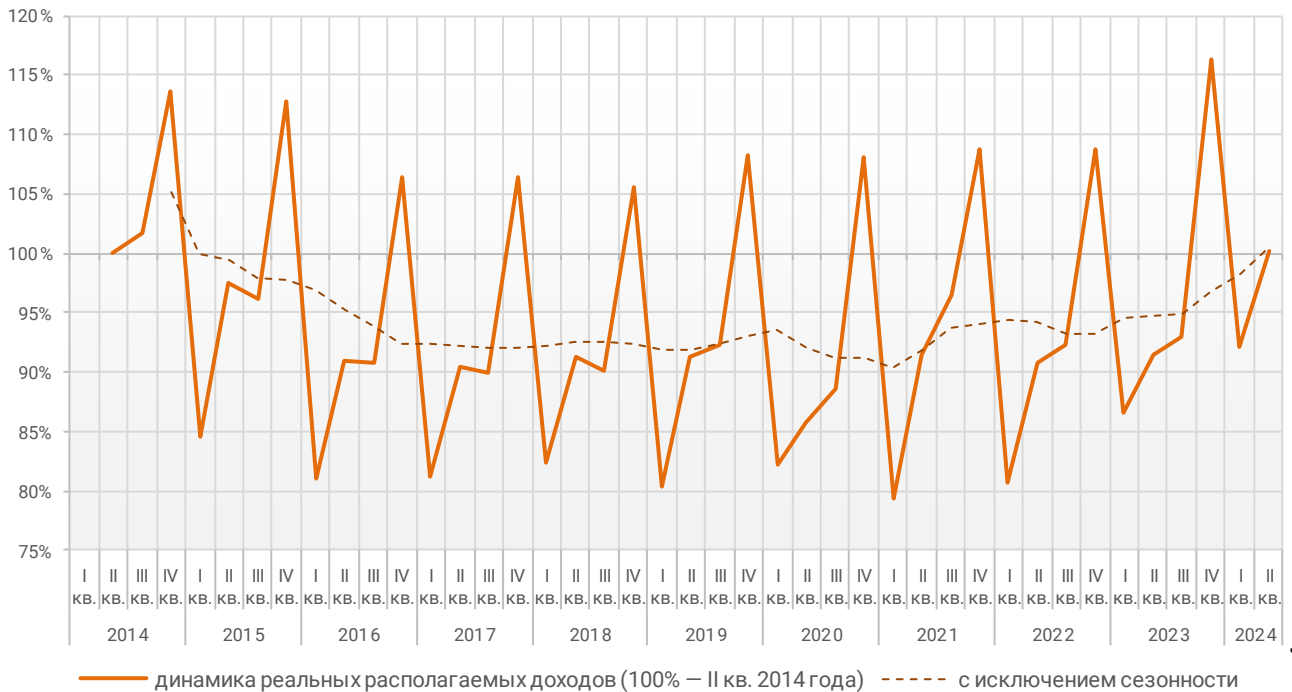


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



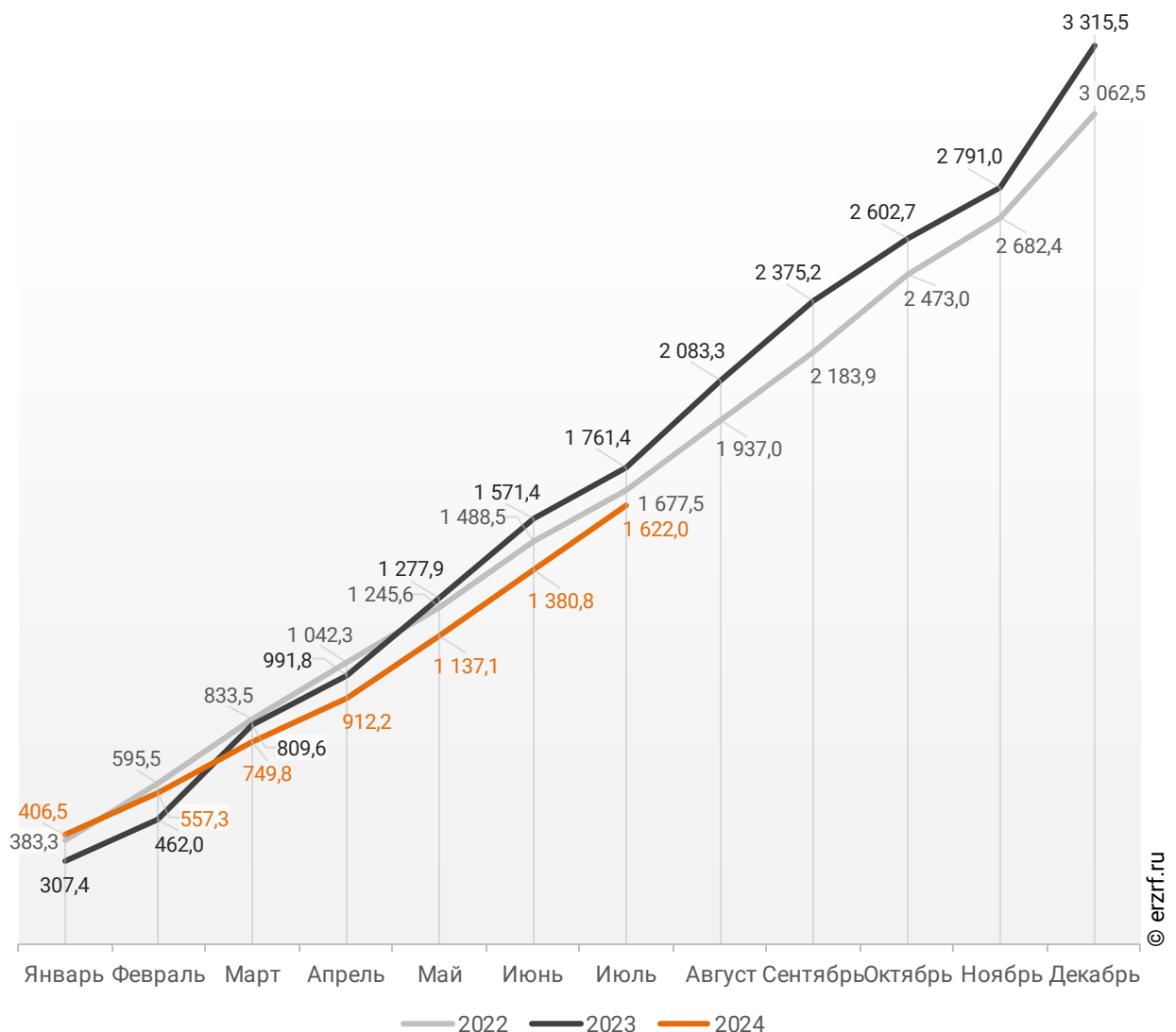
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2024 г. показывает снижение на 7,9% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 3,3% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

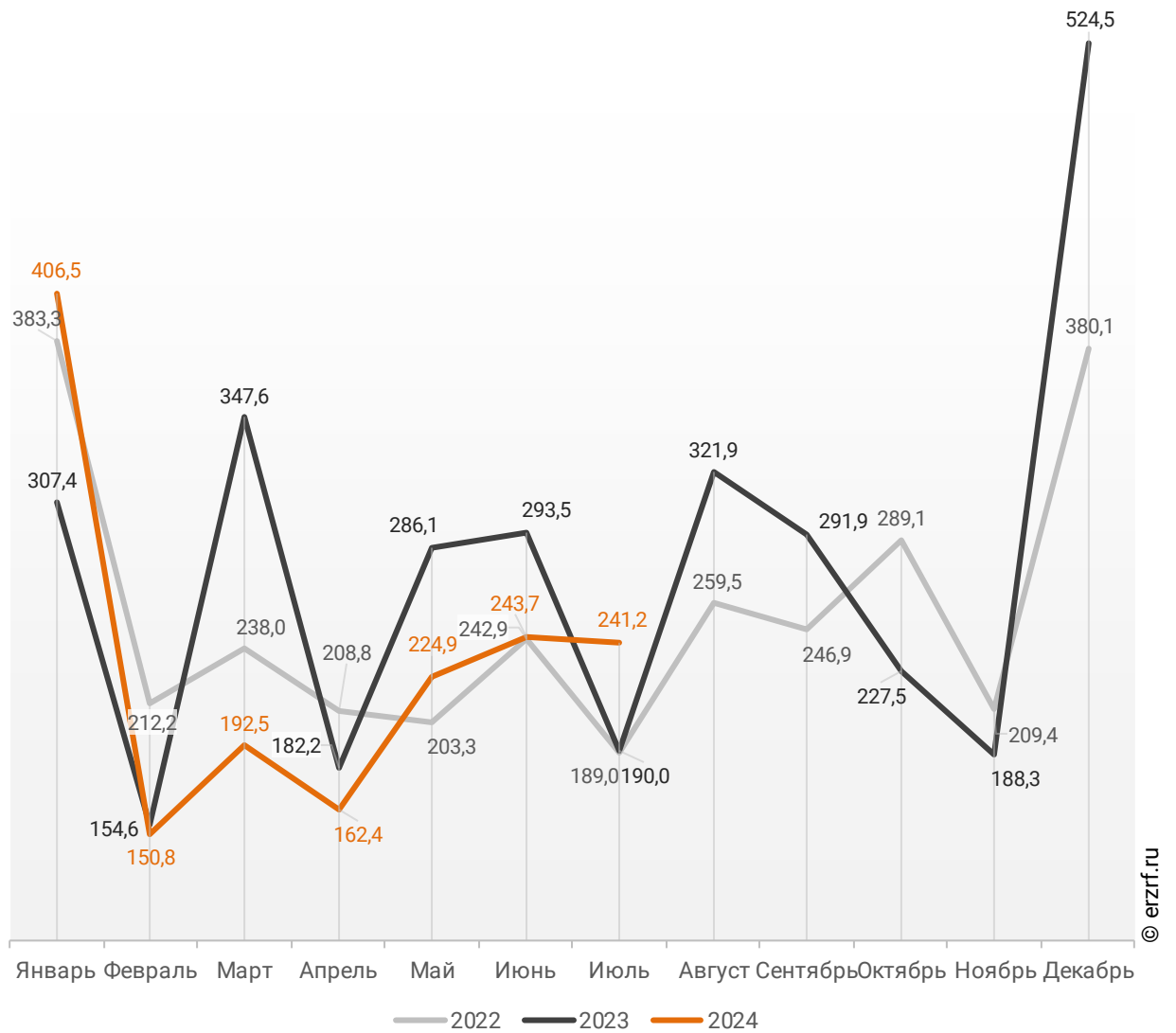
Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В июле 2024 года в Республике Башкортостан введено 241,2 тыс. м² жилья. Это на 26,9%, или на 51,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

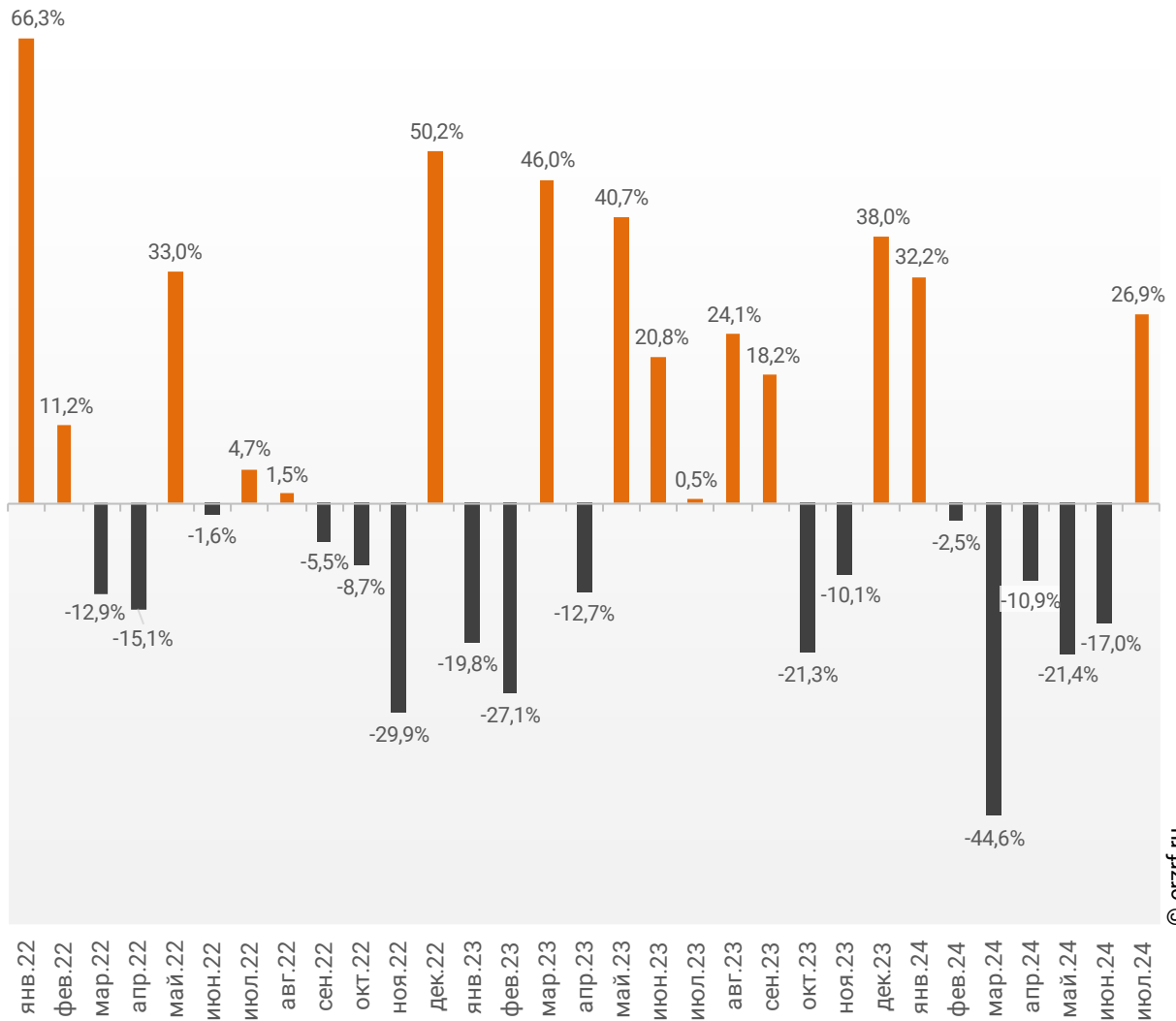
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан впервые после пяти месяцев отрицательной динамики.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

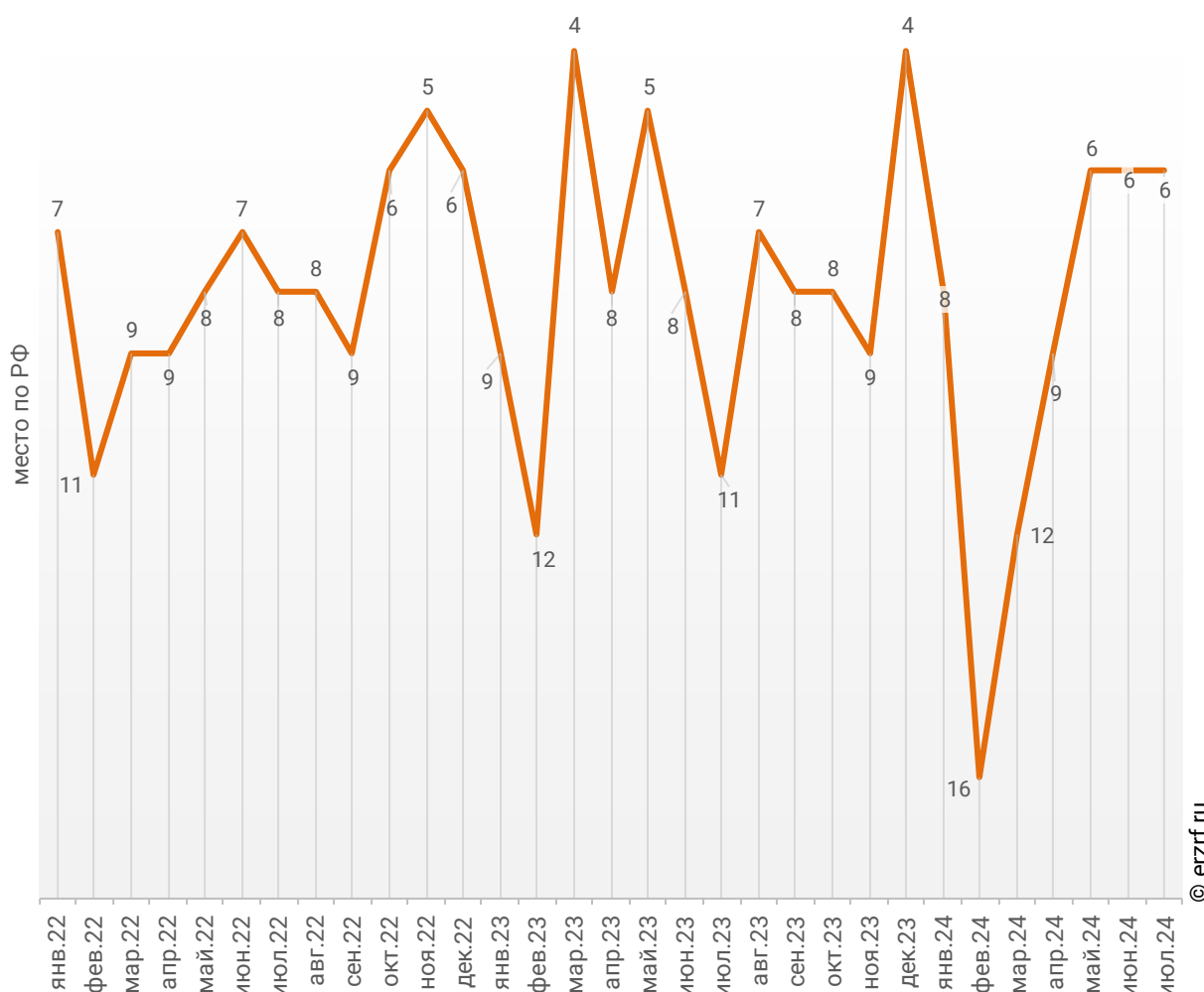


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 6-е место по показателю ввода жилья за июль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 28-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

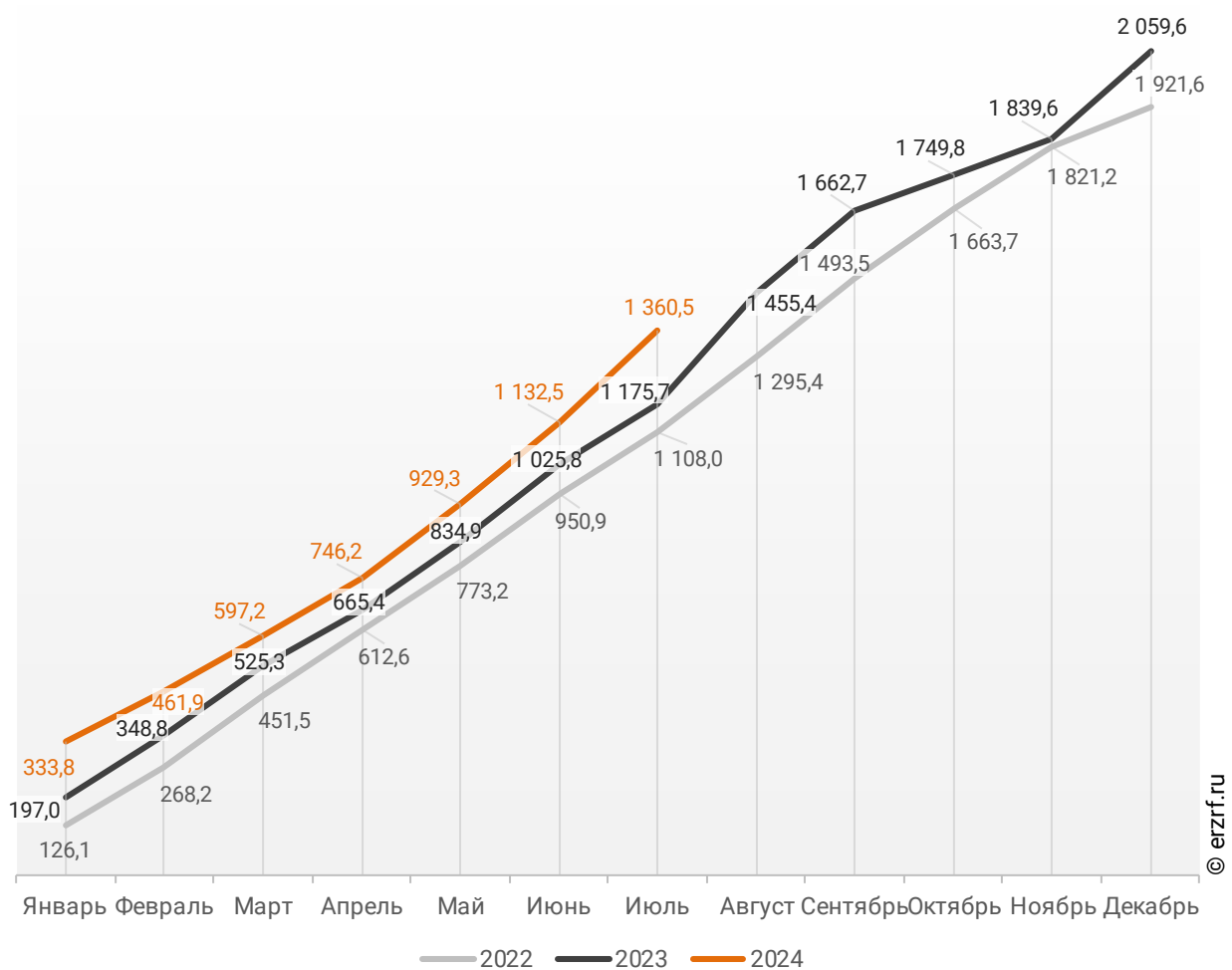


За январь – июль 2024 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

В Республике Башкортостан за 7 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 15,7% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 22,8% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

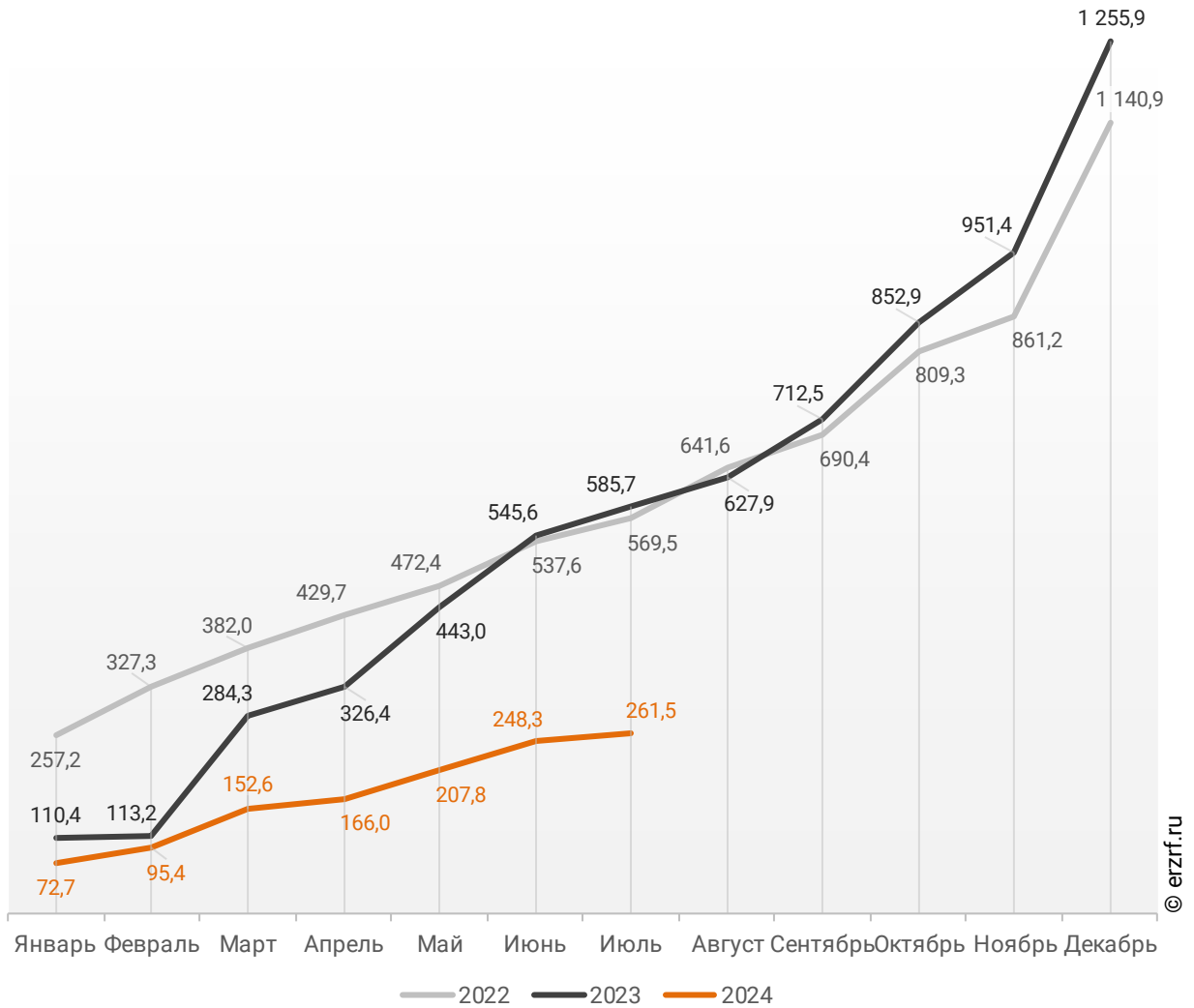
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. показывают снижение на 55,4% к уровню 2023 г. и снижение на 54,1% к 2022 г. (График 41).

График 41

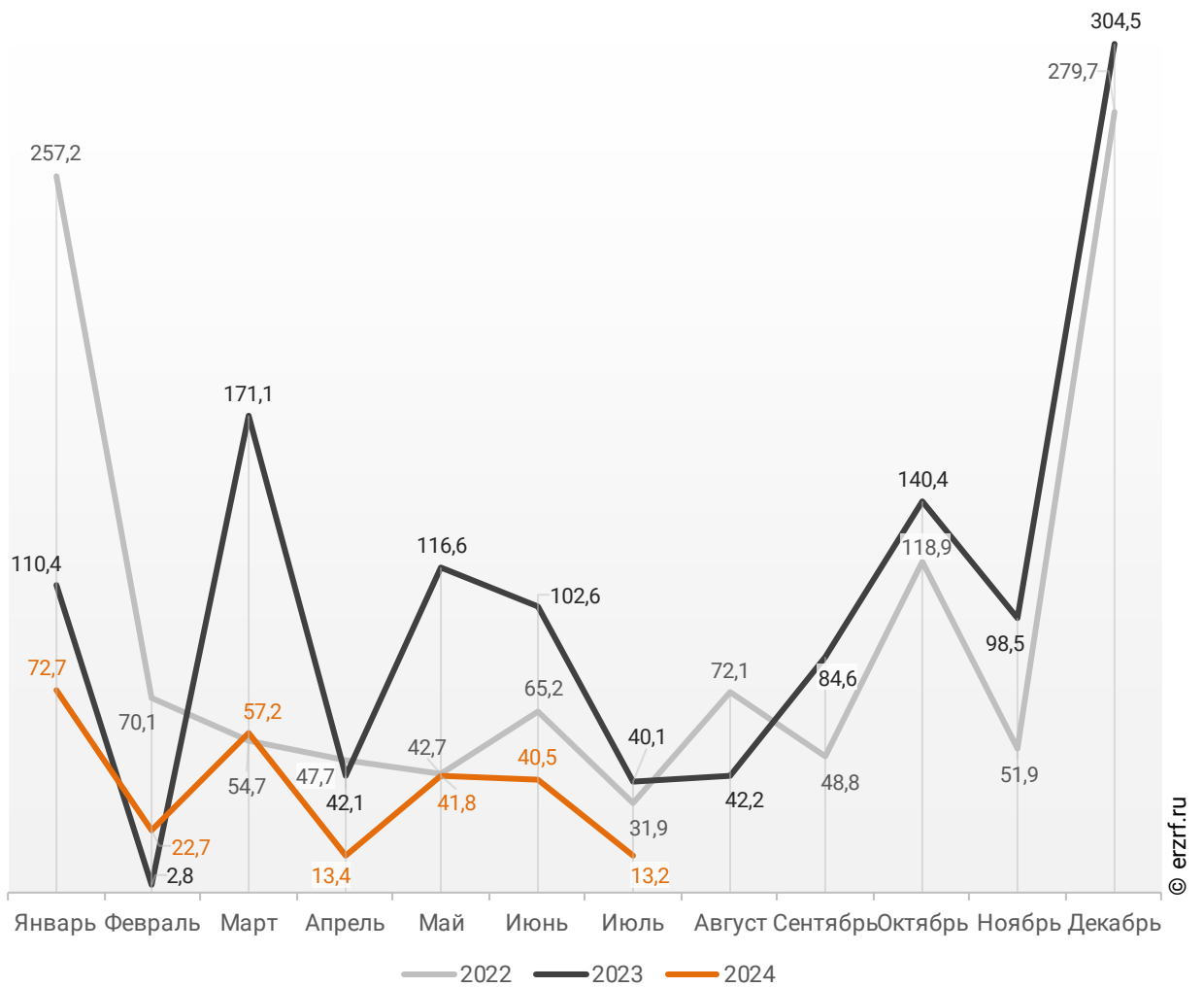
**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В июле 2024 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 13,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 67,1%, или на 26,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

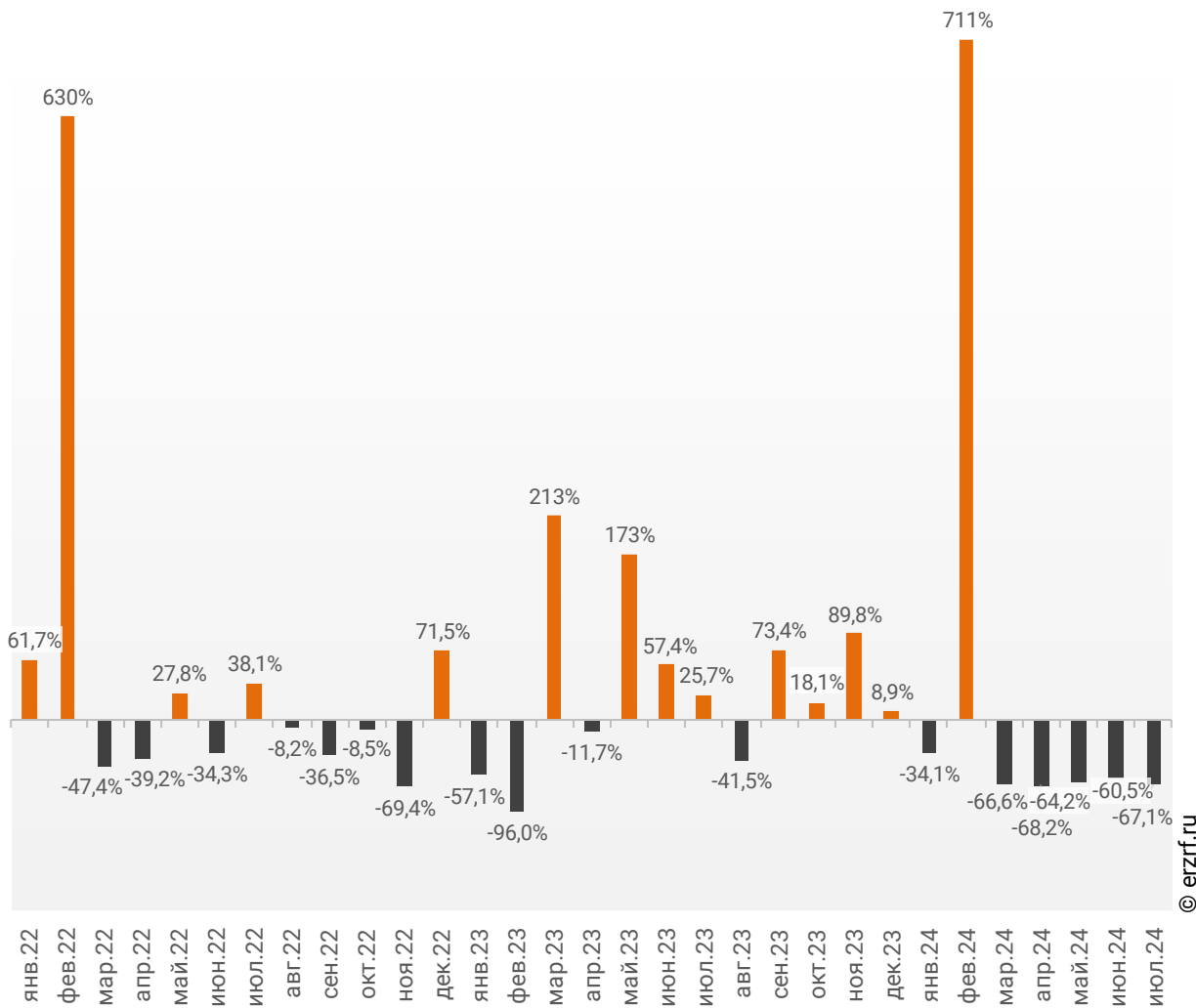
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан пятый месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

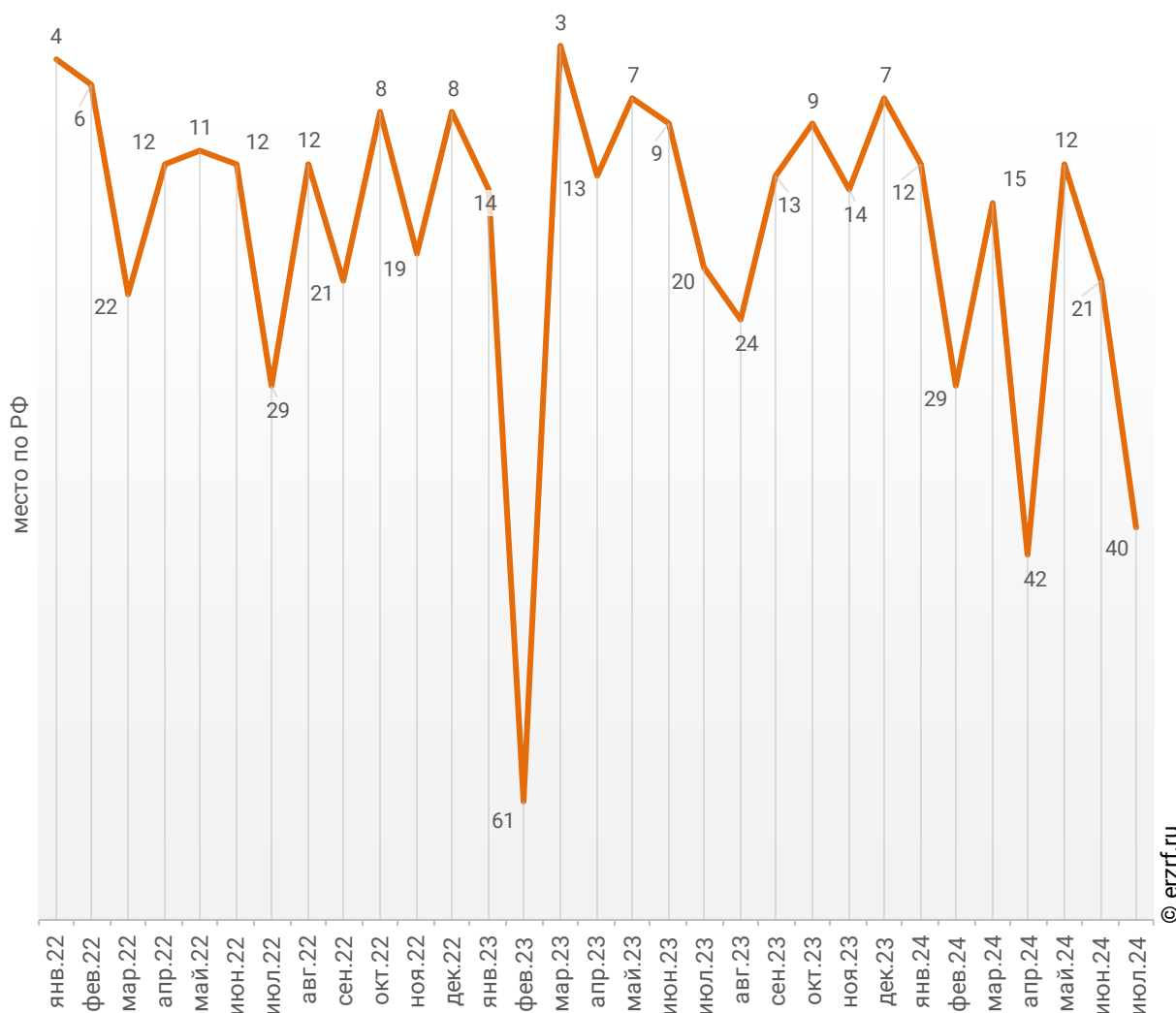


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2024 года Республика Башкортостан занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 75-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

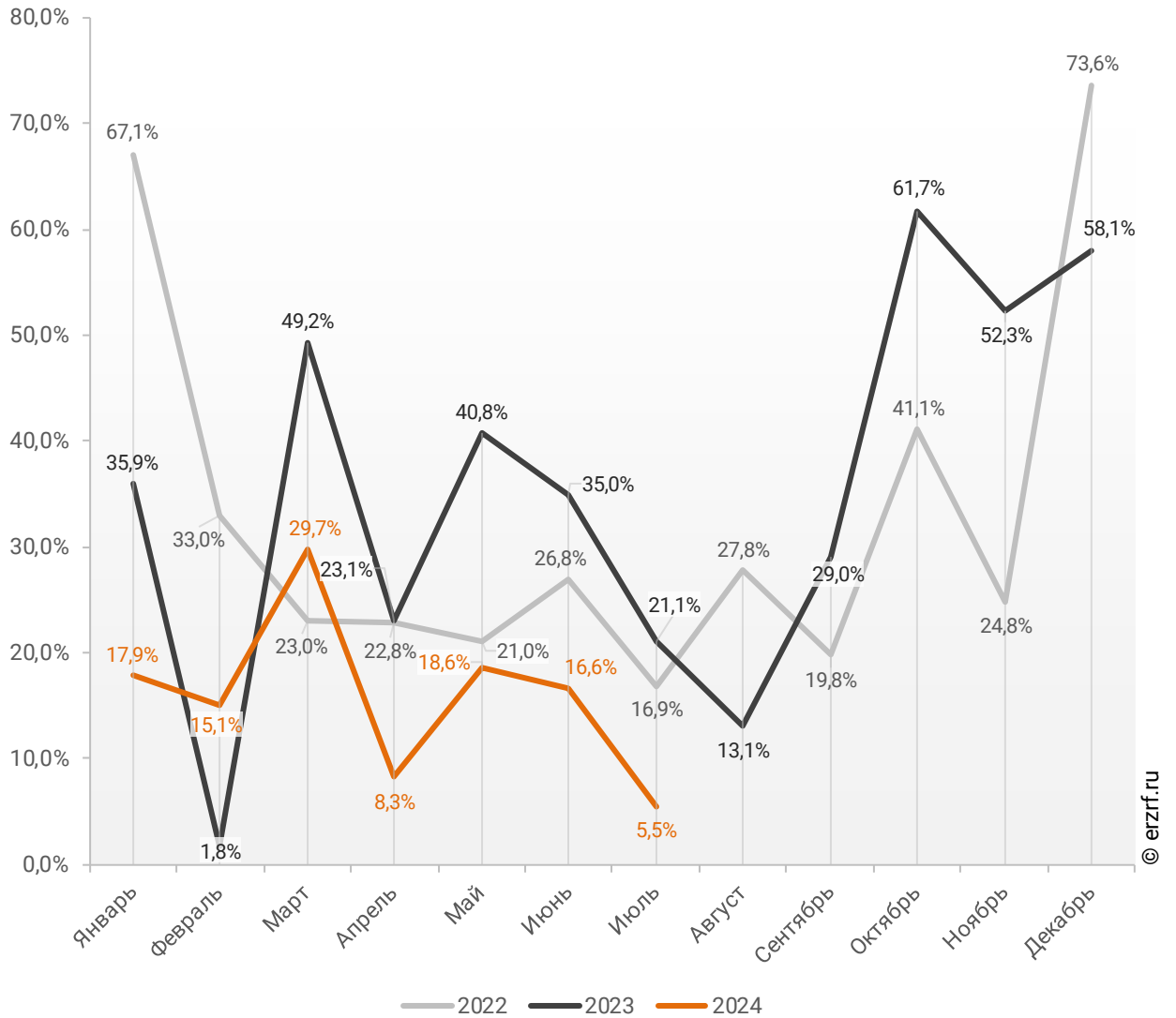


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2024 года Республика Башкортостан занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 73-е место.

В июле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 5,5%, что на 15,6 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

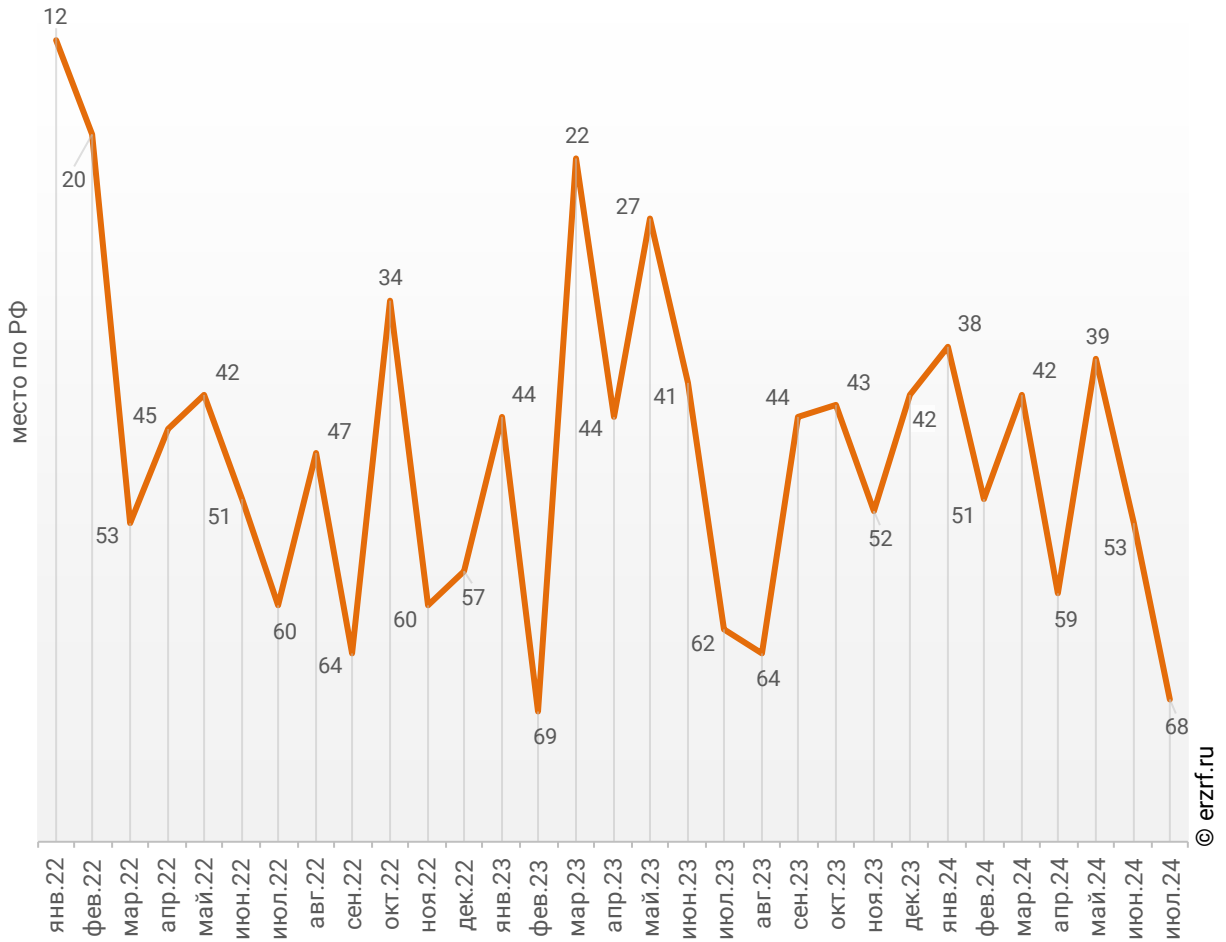
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан, %



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. составила 16,1% против 33,3% за этот же период 2023 г. и 33,9% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	ГК Садовое кольцо	Tau House	1	604	34 711
III квартал 2024	ГК СтроиТЭК	SVOBODA	1	545	27 000
III квартал 2024	ГК РИСК	Квартал Самоцветы	1	331	21 634
III квартал 2024	ГК ЛИСТ	Платинум	1	385	19 767
III квартал 2024	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	286	13 407
III квартал 2024	ИСК г. Уфы	В 21 квартале (микрорайон Новаленд)	1	269	12 875
III квартал 2024	Океан	Золотой берег	1	116	8 120
III квартал 2024	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	145	6 927
III квартал 2024	СЗ Учалы	Микрорайон №9	1	90	4 364
III квартал 2024	СтройДом	Дом по ул. Мустая Карима, 35/5	1	8	264
IV квартал 2024	ГК КПД	Новая Дема	3	808	38 901
IV квартал 2024	DARS Development	Город природы	2	636	28 288
IV квартал 2024	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	На Пархоменко	2	626	25 613
IV квартал 2024	ГК СтроиТЭК	SVOBODA	1	554	23 051
IV квартал 2024	ГК Жилстройинвест	Зорге.Премьер	2	264	22 420
IV квартал 2024	ИСК г. Уфы	В 21 квартале (микрорайон Новаленд)	2	372	17 174
IV квартал 2024	МУП СЗ и ТН г. Уфа	ELEMENTUM	1	468	17 099
IV квартал 2024	СЗ ГК Стройиндустрия Олимп	Олимп	1	314	16 847
IV квартал 2024	ГСК ПСК-6	Акварель	2	459	16 837
IV квартал 2024	ГК ФСК Архстройинвестиции	8 Марта	1	409	15 845
IV квартал 2024	СЗ Сальвия-Лайф	ЛАЙФ	2	283	14 578
IV квартал 2024	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	246	13 360
IV квартал 2024	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Грани	1	192	11 359
IV квартал 2024	ИСК г. Уфы	Нестеровский	1	179	9 752
IV квартал 2024	СЗ Дом на Ленина	По пр-кту Ленина	1	144	6 982

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	ГК БСК Реал-Эстейт	Красинский	1	145	6 282
IV квартал 2024	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	Дом по ул. Пугачева	1	117	6 082
IV квартал 2024	СЗ Начапкино	Таун-парк АНДЕРСЕН	43	51	4 403
IV квартал 2024	Инвестиционная СК	По ул. Революционеров	1	90	4 072
IV квартал 2024	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	1	90	4 005
IV квартал 2024	ГеоСтрой	Октябрьский	1	77	3 390
IV квартал 2024	СЗ ПИК	По ул. Губкина	1	80	3 160
IV квартал 2024	СЗ НСЗ	Счастье	1	43	2 329
IV квартал 2024	СЗ Малоэтажное строительство	По ул. Коммунистическая/Зенцова	1	30	1 366
IV квартал 2024	СЗ СК Траст-Инвест	Дом по ул. Коммунистическая	1	22	900
IV квартал 2024	ГК Кирпич Холдинг	По ул. Российская	2	2	386
Общий итог			87	9 480	463 550

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	8 Nebo	Уфа	Специализированный застройщик Атмосфера	4	3 340	150 005
2	Миловские просторы	Миловский	УГАИК	9	3 416	136 231
3	Новая Дема	Уфа	ГК КПД	10	2 697	136 178
4	Новатор	Уфа	ГК Первый Трест	4	2 012	100 774
5	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	6	1 667	80 041
6	Terle Park	Уфа	ГК Садовое кольцо	2	1 428	79 989
7	Паруса	Уфа	ИСК г. Уфы	5	1 636	78 033
8	Экогород Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	9	1 989	77 144
9	В кв-ле №5	Миловка	СЗ Градстрой	8	1 735	74 710
10	Бионика Парк	Уфа	Талан	2	1 181	72 552
11	Городской квартал Некрасовский	Уфа	ГК СУ-10	3	1 571	72 010
12	Мечтателей	Уфа	СЗ Новый дом	4	1 474	68 296
13	URBANICA	Уфа	ГК Первый Трест	4	1 370	66 523
14	URMAN City	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	950	62 701
15	В 21 квартале (микрорайон Новаленд)	Уфа	ИСК г. Уфы	5	1 180	55 823
16	ELEMENTUM	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	3	1 530	55 142
17	Город природы	Уфа	DARS Development	6	1 279	54 391
18	Лесная Симфония	Уфа	ГК Гранель	1	1 175	54 169
19	VETER	Уфа	ГК СУ №1	2	1 448	52 894
20	Холмогоры	Уфа	СЗ Стандарт	4	1 237	52 181
21	Цветы Башкирии	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	3	1 222	51 574
22	SVOBODA	Уфа	ГК СтроитЭК	2	1 099	50 051
23	THE PRIME	Уфа	ГК СУ №1	1	828	43 214
24	8 Марта	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	3	1 011	42 209

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Волна	Уфа	СЗ УАМ-СТС	2	1 222	40 830
26	Холмогоры	Уфа	СЗ Стратег	3	804	37 164
27	Каретная 51	Уфа	ГК Prime Development	1	1 116	36 793
28	Красочный квартал Цвет	Уфа	СЗ Ареал	3	1 187	35 264
29	Tau House	Уфа	ГК Садовое кольцо	1	604	34 711
30	Аурум	Уфа	ГК СтроитЭК	1	562	34 614
31	Atlatis	Уфа	Специализированный застройщик Атлантис	1	672	34 266
32	Знаковый квартал Конди Нова	Уфа	Талан	1	479	29 544
33	По ул. Шашина	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	2	515	28 892
34	THE SKY	Уфа	ГК СУ №1	2	715	27 444
35	Новоуфимский	Михайловка	СЗ СМУ-2	1	1 189	27 195
36	По пр-ту Дружбы Народов (ул. Героя Попова)	Уфа	ИСК г. Уфы	1	501	26 095
37	Greenwich	Уфа	СЗ ЖК Зелёная Роща	1	456	25 814
38	На Пархоменко	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	2	626	25 613
39	Le CRISTAL	Уфа	ГК СУ №1	1	587	25 007
40	Дом у Парка	Уфа	СЗ Траст-Инвест	1	503	24 272
41	По ул. Ивана Спатара	Уфа	DARS Development	2	620	24 218
42	Серп и Молот	Уфа	ГК Prime Development	1	832	23 581
43	Central Park	Уфа	ГК СУ-10	1	508	23 282
44	Grand Avenue	Уфа	Специализированный застройщик Гранд Авеню	1	421	22 655
45	Зорге.Премьер	Уфа	ГК Жилстройинвест	2	264	22 420
46	Новоуфимский	Михайловка	СЗ СМУ-3	1	769	22 240
47	Квартал Самоцветы	Уфа	ГК РИСК	1	331	21 634
48	Меридиан	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	2	367	20 772
49	Клубная резиденция Империял	Уфа	ГК Третий Трест	1	282	20 592
50	Семейный	Уфа	СЗ Баштехстрой	1	402	20 332

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
51	<i>Платинум</i>	Уфа	ГК ЛИСТ	1	385	19 767
52	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	419	19 709
53	<i>Grand Family</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	435	19 182
54	<i>Космос</i>	Уфа	СЗ СУ №17 ПСК-6	1	489	19 110
55	<i>Сириус</i>	Уфа	СЗ Сириус	1	505	18 865
56	<i>Таун-парк АНДЕРСЕН</i>	Начапкино	СЗ Начапкино	162	186	18 418
57	<i>Браво</i>	Стерлитамак	ГК Риком	1	359	17 773
58	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Воскресенский дом	1	318	17 246
59	<i>Divo Residence</i>	Уфа	ГК Prime Development	1	391	17 125
60	<i>Олимп</i>	Стерлитамак	СЗ ГК Стройиндустрия Олимп	1	314	16 847
61	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	2	459	16 837
62	<i>Сапфир</i>	Уфа	ГК Жилой Квартал	1	340	16 495
63	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	СЗ Дом на Революционеров	1	332	16 249
64	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	169	15 687
65	<i>IDEЯ</i>	Уфа	Дом-Инвестиции	3	729	15 575
66	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №14 ПСК-6	1	400	15 465
67	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №13 ПСК-6	1	400	15 465
68	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №12 ПСК-6	1	400	15 464
69	<i>Эльбрус</i>	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	1	478	15 223
70	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	2	302	15 152
71	<i>ЛАЙФ</i>	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Лайф	2	283	14 578
72	<i>По пр-кту Ленина</i>	Октябрьский	СЗ Дом на Ленина	2	270	13 965
73	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №8 ПСК-6	1	324	13 941
74	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №29 ПСК-6	1	324	13 941
75	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СЗ Высота 1	1	300	13 732
76	<i>По ул. Ахметова</i>	Уфа	СЗ Новое время-Инвест	2	271	13 606
77	<i>По ул. Шашина, 26</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	220	13 357
78	<i>По ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	1	245	13 354
79	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	276	12 967
80	<i>Новоселов</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	276	12 878

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	Черника	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	264	12 397
82	Новое время	Стерлитамак	СЗ Новое Время	1	223	11 788
83	Грани	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	192	11 359
84	Новый Семейный	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	210	11 203
85	Прибрежный	Стерлитамак	ГК КПД	2	212	11 202
86	Шиханы (с. Мариинский)	Мариинский	СЗ ИРСЗ-Девелопмент	1	218	10 926
87	Вишня	Уфа	СЗ Оникс	4	280	10 689
88	Счастье	Нефтекамск	СЗ НСЗ	3	183	10 444
89	Санрайз	Отрадовский	СЗ ИРСЗ-Девелопмент	1	198	10 388
90	Волна	Уфа	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	1	323	10 370
91	Семь звезд	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	264	10 053
92	535 Квартал	Уфа	СЗ Ильинский Дом	1	102	10 000
93	Нестеровский	Уфа	ИСК г. Уфы	1	179	9 752
94	Флэт168	Стерлитамак	Компания Стройинвест	1	168	9 675
95	Каскад	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	1	211	9 504
96	Дом по ул. Красноводская	Уфа	СЗ ФЖС-Уфа №1	1	210	9 476
97	Igetel Tower	Уфа	ГК Prime Development	1	303	9 429
98	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	2	250	9 300
99	Событие	Стерлитамак	СЗ ИСЗ-Девелопмент	2	185	9 177
100	Нью-Йорк	Уфа	ГК КПД	1	158	8 783
101	Никольская collection	Уфа	ГК Prime Development	1	182	8 632
102	Зубово Life 2	Зубово	ГК Жилой Квартал	2	229	8 581
103	По Московскому проспекту	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	162	8 457
104	Шиханы (с/с Отрадовский)	Отрадовский	СЗ ИСЗ-ГРУПП	1	168	8 399
105	Город	Нефтекамск	СЗ Руслан Плюс	1	140	8 344
106	Золотой берег	Уфа	Океан	1	116	8 120
107	По ул. Пугачева	Уфа	СЗ Проф-Мастер	1	208	7 984
108	Спартак	Октябрьский	ФЖС РБ	1	143	7 602
109	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	Михайловка	ГК Жилой Квартал	2	177	7 421
110	535 Квартал	Уфа	СЗ Губернаторский дом	1	132	7 326

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
111	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СЗ СУ №3 СК Ролстрой	1	118	6 867
112	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	155	6 854
113	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	1	145	6 282
114	<i>Дом по ул. Пугачева</i>	Туймазы	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	1	117	6 082
115	<i>Победа</i>	Учалы	ГеоСтрой	1	99	6 024
116	<i>Дом по ул. Строителей, 27</i>	Нефтекамск	СЗ БНПС	1	96	5 970
117	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	2	115	5 208
118	<i>Спутник</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	1	92	5 064
119	<i>Зубово Life Garden (Зубовский)</i>	Зубовский	ГК Жилой Квартал	1	125	4 650
120	<i>New Bridge</i>	Уфа	СЗ Атом	1	62	4 625
121	<i>Микрорайон №9</i>	Учалы	СЗ Учалы	1	90	4 364
122	<i>По ул. Коммунистическая/Зенцова</i>	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	3	90	4 098
123	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Инвестиционная СК	1	90	4 072
124	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	Теплый дом	2	60	4 043
125	<i>Город</i>	Нефтекамск	ГК Руслан+	1	70	3 893
126	<i>Октябрьский</i>	Белорецк	ГеоСтрой	1	77	3 390
127	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	СЗ ПИК	1	80	3 160
128	<i>Новобулгаково Лайф</i>	Булгаково	СЗ Новобулгаково Лайф	2	56	2 332
129	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Сигмастрой	1	48	2 010
130	<i>Дом по ул. Беговая</i>	Ольховое	СЗ ГАММАСТРОЙ	1	59	1 999
131	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ДельтаСтрой	1	48	1 978
132	<i>По ул. Фрунзе, 9Б</i>	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	1	30	1 504
133	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	1	36	1 446
134	<i>Дом по ул. Чистякова, 13</i>	Благовещенск	СЗ Титан Групп	1	32	1 236
135	<i>Дом по ул. Коммунистическая</i>	Верхнеяркеево	СЗ СК Траст-Инвест	1	22	900
136	<i>По ул. Российская</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	2	2	386
137	<i>Дом по ул. Мустая Карима, 35/5</i>	Красноусольский	СтройДом	1	8	264
Общий итог				411	73 620	3 345 534

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	Дом-Инвестиции	21,4
2	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-2	22,9
3	<i>Серп и Молот</i>	Уфа	ГК Prime Development	28,3
4	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-3	28,9
5	<i>Красочный квартал Цвет</i>	Уфа	СЗ Ареал	29,7
6	<i>Igetel Tower</i>	Уфа	ГК Prime Development	31,1
7	<i>Эльбрус</i>	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	31,8
8	<i>Волна</i>	Уфа	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	32,1
9	<i>Каретная 51</i>	Уфа	ГК Prime Development	33,0
10	<i>Дом по ул. Мустая Карима, 35/5</i>	Красноусольский	СтройДом	33,0
11	<i>Волна</i>	Уфа	СЗ УАМ-СТС	33,4
12	<i>Дом по ул. Беговая</i>	Ольховое	СЗ ГАММАСТРОЙ	33,9
13	<i>ELEMENTUM</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	36,0
14	<i>VETER</i>	Уфа	ГК СУ №1	36,5
15	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	36,7
16	<i>Зубово Life Garden (Зубовский)</i>	Зубовский	ГК Жилой Квартал	37,2
17	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,2
18	<i>Сириус</i>	Уфа	СЗ Сириус	37,4
19	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,5
20	<i>Семь звезд</i>	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	38,1
21	<i>Вишня</i>	Уфа	СЗ Оникс	38,2
22	<i>THE SKY</i>	Уфа	ГК СУ №1	38,4
23	<i>По ул. Пугачева</i>	Уфа	СЗ Проф-Мастер	38,4
24	<i>Дом по ул. Чистякова, 13</i>	Благовещенск	СЗ Титан Групп	38,6
25	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №12 ПСК-6	38,7
26	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №14 ПСК-6	38,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №13 ПСК-6	38,7
28	<i>Экогород Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	38,8
29	<i>По ул. Ивана Спатара</i>	Уфа	DARS Development	39,1
30	<i>Космос</i>	Уфа	СЗ СУ №17 ПСК-6	39,1
31	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	СЗ ПИК	39,5
32	<i>Миловские просторы</i>	Миловский	УГАИК	39,9
33	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	40,2
34	<i>Дом по ул. Коммунистическая</i>	Верхнеяркеево	СЗ СК Траст-Инвест	40,9
35	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
36	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ДельтаСтрой	41,2
37	<i>Новобулгаково Лайф</i>	Булгаково	СЗ Новобулгаково Лайф	41,6
38	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	41,7
39	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Сигмастрой	41,9
40	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	41,9
41	<i>Холмогоры</i>	Уфа	СЗ Стандарт	42,2
42	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	42,2
43	<i>Город природы</i>	Уфа	DARS Development	42,5
44	<i>Le CRISTAL</i>	Уфа	ГК СУ №1	42,6
45	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №8 ПСК-6	43,0
46	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №29 ПСК-6	43,0
47	<i>В кв-ле №5</i>	Миловка	СЗ Градстрой	43,1
48	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	43,3
49	<i>Divo Residence</i>	Уфа	ГК Prime Development	43,8
50	<i>Октябрьский</i>	Белорецк	ГеоСтрой	44,0
51	<i>Grand Family</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	44,1
52	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	44,2
53	<i>8 Небо</i>	Уфа	Специализированный застройщик Атмосфера	44,9
54	<i>Каскад</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЪЯНС-ГРУПП	45,0
55	<i>Дом по ул. Красноводская</i>	Уфа	СЗ ФЖС-Уфа №1	45,1
56	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Инвестиционная СК	45,2
57	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	45,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>По ул. Коммунистическая/Зенцова</i>	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	45,5
59	SVOBODA	Уфа	ГК СтроитЭК	45,5
60	Новый Инорс	Уфа	СЗ Высота 1	45,8
61	Central Park	Уфа	ГК СУ-10	45,8
62	Городской квартал Некрасовский	Уфа	ГК СУ-10	45,8
63	Лесная Симфония	Уфа	ГК Гранель	46,1
64	Холмогоры	Уфа	СЗ Стратег	46,2
65	Мечтателей	Уфа	СЗ Новый дом	46,3
66	Новоселов	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	46,7
67	Черника	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	47,0
68	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	47,0
69	Смарт квартал Эдисон	Уфа	ГК Третий Трест	47,0
70	В 21 квартале (микрорайон Новаленд)	Уфа	ИСК г. Уфы	47,3
71	Никольская collection	Уфа	ГК Prime Development	47,4
72	Паруса	Уфа	ИСК г. Уфы	47,7
73	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	48,0
74	Дом у Парка	Уфа	СЗ Траст-Инвест	48,3
75	Микрорайон №9	Учалы	СЗ Учалы	48,5
76	Сапфир	Уфа	ГК Жилой Квартал	48,5
77	URBANICA	Уфа	ГК Первый Трест	48,6
78	По ул. Революционеров	Белебей	СЗ Дом на Революционеров	48,9
79	Браво	Стерлитамак	ГК Риком	49,5
80	Событие	Стерлитамак	СЗ ИСЗ-Девелопмент	49,6
81	Шиханы (с/с Отрадовский)	Отрадовский	СЗ ИСЗ-ГРУПП	50,0
82	Новатор	Уфа	ГК Первый Трест	50,1
83	Шиханы (с. Мариинский)	Мариинский	СЗ ИРСЗ-Девелопмент	50,1
84	По ул. Фрунзе, 9Б	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
85	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	50,2
86	По ул. Ахметова	Уфа	СЗ Новое время-Инвест	50,2
87	Новая Дема	Уфа	ГК КПД	50,5
88	Семейный	Уфа	СЗ Баштехстрой	50,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Atlatis</i>	Уфа	Специализированный застройщик Атлантис	51,0
90	<i>Платинум</i>	Уфа	ГК ЛИСТ	51,3
91	<i>ЛАЙФ</i>	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Лайф	51,5
92	<i>По пр-кту Ленина</i>	Октябрьский	СЗ Дом на Ленина	51,7
93	<i>Дом по ул. Пугачева</i>	Туймазы	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	52,0
94	<i>По пр-ту Дружбы Народов (ул. Героя Попова)</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	52,1
95	<i>THE PRIME</i>	Уфа	ГК СУ №1	52,2
96	<i>По Московскому проспекту</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	52,2
97	<i>Санрайз</i>	Отрадовский	СЗ ИРСЗ-Девелопмент	52,5
98	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	52,8
99	<i>Новое время</i>	Стерлитамак	СЗ Новое Время	52,9
100	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	53,2
101	<i>Новый Семейный</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	53,3
102	<i>Олимп</i>	Стерлитамак	СЗ ГК Стройиндустрия Олимп	53,7
103	<i>Grand Avenue</i>	Уфа	Специализированный застройщик Гранд Авеню	53,8
104	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Воскресенский дом	54,2
105	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	54,5
106	<i>По ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	54,5
107	<i>Спутник</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	55,0
108	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Губернаторский дом	55,5
109	<i>Нью-Йорк</i>	Уфа	ГК КПД	55,6
110	<i>Город</i>	Нефтекамск	ГК Руслан+	55,6
111	<i>Terle Park</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	56,0
112	<i>По ул. Шашина</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	56,1
113	<i>Меридиан</i>	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	56,6
114	<i>Greenwich</i>	Уфа	СЗ ЖК Зелёная Роща	56,6
115	<i>Счастье</i>	Нефтекамск	СЗ НСЗ	57,1
116	<i>Tau House</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	57,5
117	<i>Флэт168</i>	Стерлитамак	Компания Стройинвест	57,6
118	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СЗ СУ №3 СК Ролстрой	58,2
119	<i>Грани</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	59,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Город</i>	Нефтекамск	СЗ Руслан Плюс	59,6
121	<i>По ул. Шашина, 26</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	60,7
122	<i>Победа</i>	Учалы	ГеоСтрой	60,8
123	<i>Бионика Парк</i>	Уфа	Талан	61,4
124	<i>Аурум</i>	Уфа	ГК СтроитЭК	61,6
125	<i>Знаковый квартал Конди Нова</i>	Уфа	Талан	61,7
126	<i>Дом по ул. Строителей, 27</i>	Нефтекамск	СЗ БНПС	62,2
127	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	65,4
128	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	66,0
129	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	Теплый дом	67,4
130	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	70,0
131	<i>Клубная резиденция Империл</i>	Уфа	ГК Третий Трест	73,0
132	<i>New Bridge</i>	Уфа	СЗ Атом	74,6
133	<i>Зорге.Премьер</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	84,9
134	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	92,8
135	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Ильинский Дом	98,0
136	<i>Таун-парк АНДЕРСЕН</i>	Начапкино	СЗ Начапкино	99,0
137	<i>По ул. Российская</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	193,0
Общий итог				45,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		