

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

сентябрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2024

122 553 110

+10,7% к сентябрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 765 768

-5,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2024

Банк России

20 693

-59,5% к июлю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2024

49,1

-0,3% к сентябрю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2024

СберИндекс

168 013

+17,5% к августу 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,5%

-5,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2024

Банк России

6,17

+0,11 п.п. к июлю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	42
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	50
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	53
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	53
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	57
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	65
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	70
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	76
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	78
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	86
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	87
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на сентябрь 2024 года выявлен **12 191 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 496 872 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **122 553 110 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	10 641	87,3%	2 384 977	95,5%	117 436 762	95,8%
дом с апартаментами	370	3,0%	108 466	4,3%	4 720 005	3,9%
блокированный дом	1 180	9,7%	3 429	0,1%	396 343	0,3%
Общий итог	12 191	100%	2 496 872	100%	122 553 110	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,5% строящихся жилых единиц.

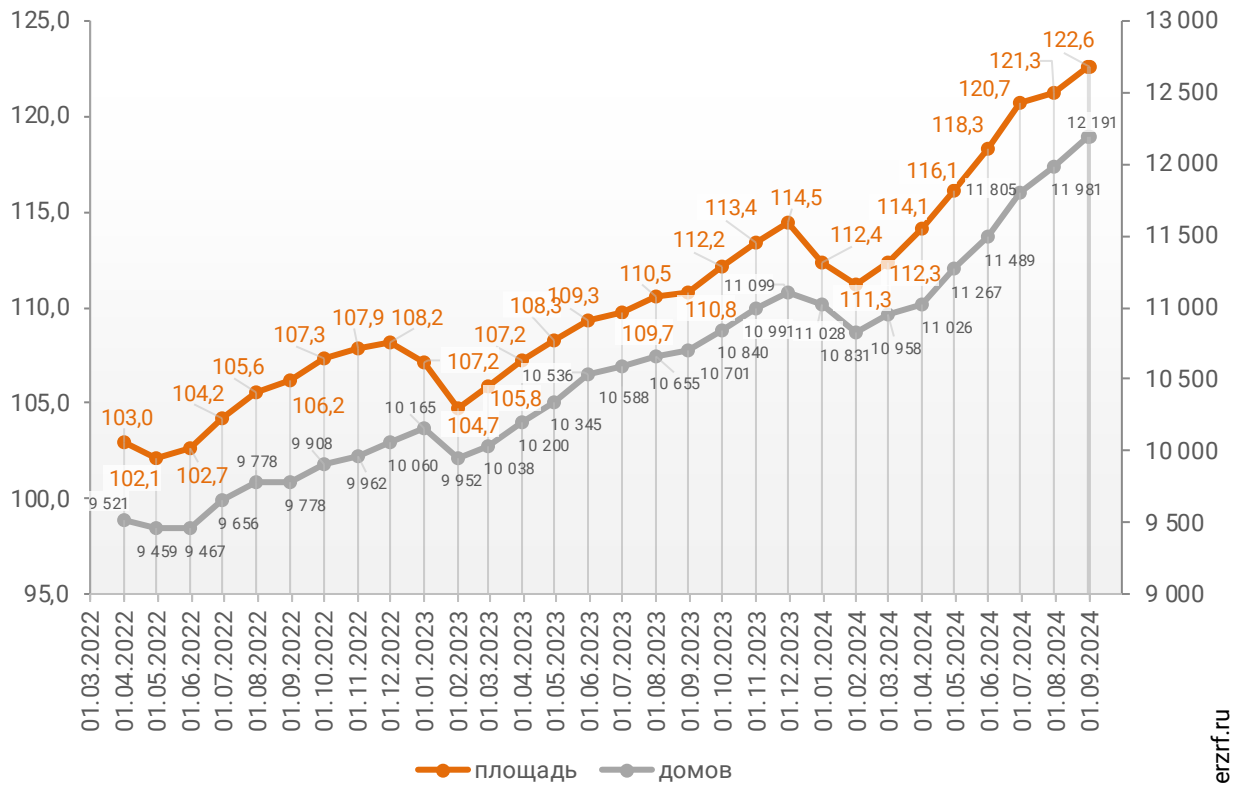
На дома с апартаментами приходится 4,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 85 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	752	6,2%	380 357	15,2%	19 981 282	16,3%
Московская область	704	5,8%	202 937	8,1%	9 238 157	7,5%
Краснодарский край	866	7,1%	200 000	8,0%	9 192 567	7,5%
Санкт-Петербург	418	3,4%	160 026	6,4%	6 745 974	5,5%
Свердловская область	437	3,6%	107 323	4,3%	5 079 970	4,1%
Новосибирская область	715	5,9%	84 994	3,4%	4 164 793	3,4%
Ленинградская область	385	3,2%	101 837	4,1%	4 114 420	3,4%
Тюменская область	351	2,9%	77 830	3,1%	3 980 856	3,2%
Ростовская область	328	2,7%	79 577	3,2%	3 731 840	3,0%
Республика Башкортостан	413	3,4%	73 815	3,0%	3 354 478	2,7%
Республика Татарстан	338	2,8%	59 907	2,4%	3 062 104	2,5%
Приморский край	308	2,5%	57 284	2,3%	2 808 264	2,3%
Республика Крым	314	2,6%	44 420	1,8%	2 166 774	1,8%
Воронежская область	206	1,7%	42 648	1,7%	2 082 376	1,7%
Самарская область	222	1,8%	35 577	1,4%	1 982 613	1,6%
Пермский край	169	1,4%	39 897	1,6%	1 914 845	1,6%
Ставропольский край	228	1,9%	35 237	1,4%	1 858 774	1,5%
Красноярский край	136	1,1%	33 467	1,3%	1 778 051	1,5%
Калининградская область	221	1,8%	29 547	1,2%	1 615 431	1,3%
Челябинская область	162	1,3%	29 587	1,2%	1 482 256	1,2%
Удмуртская Республика	158	1,3%	28 559	1,1%	1 405 366	1,1%
Рязанская область	111	0,9%	28 135	1,1%	1 372 091	1,1%
Тульская область	170	1,4%	28 110	1,1%	1 360 654	1,1%
Хабаровский край	136	1,1%	25 616	1,0%	1 308 694	1,1%
Пензенская область	101	0,8%	23 835	1,0%	1 296 088	1,1%
Нижегородская область	144	1,2%	23 091	0,9%	1 201 968	1,0%
Волгоградская область	162	1,3%	19 722	0,8%	997 755	0,8%
Иркутская область	144	1,2%	18 386	0,7%	918 337	0,7%
Ярославская область	139	1,1%	16 087	0,6%	865 864	0,7%
Астраханская область	84	0,7%	18 885	0,8%	850 047	0,7%
Республика Дагестан	82	0,7%	13 668	0,5%	837 506	0,7%
Чувашская Республика	114	0,9%	14 438	0,6%	818 496	0,7%
Алтайский край	90	0,7%	15 403	0,6%	751 384	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	66	0,5%	14 219	0,6%	723 948	0,6%
Вологодская область	150	1,2%	13 258	0,5%	680 520	0,6%
Липецкая область	189	1,6%	11 658	0,5%	665 722	0,5%
Кемеровская область	92	0,8%	13 074	0,5%	657 218	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Республика Бурятия	93	0,8%	11 724	0,5%	650 813	0,5%
Архангельская область	90	0,7%	14 294	0,6%	634 986	0,5%
Омская область	62	0,5%	12 280	0,5%	630 779	0,5%
Республика Саха	81	0,7%	12 939	0,5%	630 641	0,5%
Владимирская область	81	0,7%	11 653	0,5%	629 192	0,5%
Ульяновская область	91	0,7%	11 627	0,5%	566 384	0,5%
Чеченская Республика	34	0,3%	7 487	0,3%	557 895	0,5%
Саратовская область	87	0,7%	10 260	0,4%	545 318	0,4%
Оренбургская область	97	0,8%	10 475	0,4%	529 681	0,4%
Томская область	61	0,5%	10 169	0,4%	512 605	0,4%
Калужская область	50	0,4%	9 150	0,4%	508 850	0,4%
Республика Адыгея	74	0,6%	10 523	0,4%	468 462	0,4%
Брянская область	57	0,5%	7 936	0,3%	433 325	0,4%
Амурская область	65	0,5%	9 518	0,4%	431 784	0,4%
Тверская область	86	0,7%	8 098	0,3%	422 549	0,3%
Орловская область	38	0,3%	7 123	0,3%	415 473	0,3%
Сахалинская область	74	0,6%	8 664	0,3%	413 780	0,3%
Смоленская область	70	0,6%	7 390	0,3%	410 907	0,3%
Кировская область	56	0,5%	7 814	0,3%	402 780	0,3%
Курганская область	55	0,5%	7 657	0,3%	388 307	0,3%
Ивановская область	62	0,5%	6 487	0,3%	379 246	0,3%
Кабардино-Балкарская Республика	46	0,4%	5 740	0,2%	370 792	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	50	0,4%	5 736	0,2%	358 275	0,3%
Республика Марий Эл	50	0,4%	5 885	0,2%	341 129	0,3%
Забайкальский край	40	0,3%	7 089	0,3%	331 398	0,3%
Республика Хакасия	58	0,5%	6 110	0,2%	324 491	0,3%
Тамбовская область	49	0,4%	5 925	0,2%	310 910	0,3%
Псковская область	46	0,4%	5 416	0,2%	286 196	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	77	0,6%	5 331	0,2%	276 648	0,2%
Белгородская область	49	0,4%	4 981	0,2%	259 996	0,2%
Курская область	32	0,3%	4 488	0,2%	238 579	0,2%
Карачаево-Черкесская Республика	22	0,2%	3 602	0,1%	219 945	0,2%
Республика Тыва	177	1,5%	4 629	0,2%	208 874	0,2%
Республика Карелия	30	0,2%	4 068	0,2%	201 574	0,2%
Республика Мордовия	26	0,2%	3 389	0,1%	184 626	0,2%
Костромская область	38	0,3%	3 017	0,1%	163 973	0,1%
Севастополь	32	0,3%	3 205	0,1%	161 503	0,1%
Камчатский край	15	0,1%	2 508	0,1%	152 629	0,1%
Республика Коми	11	0,1%	1 935	0,1%	102 137	0,1%
Новгородская область	15	0,1%	1 643	0,1%	87 404	0,1%
Магаданская область	8	0,1%	1 518	0,1%	69 622	0,1%
Донецкая Народная Республика	9	0,1%	1 232	0,0%	69 362	0,1%
Республика Калмыкия	13	0,1%	1 012	0,0%	59 684	0,0%
Республика Алтай	12	0,1%	1 123	0,0%	53 537	0,0%
Луганская Народная Республика	6	0,0%	793	0,0%	47 717	0,0%
Республика Ингушетия	6	0,0%	428	0,0%	34 842	0,0%
Еврейская автономная область	3	0,0%	233	0,0%	13 463	0,0%
Мурманская область	2	0,0%	157	0,0%	12 564	0,0%
Общий итог	12 191	100%	2 496 872	100%	122 553 110	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,3% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	39,3
Омская область	25,0
Вологодская область	19,3
Республика Дагестан	17,5
Тверская область	14,0
Ивановская область	13,6
Хабаровский край	12,7
Ленинградская область	10,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	10,0
Тамбовская область	10,0
Томская область	9,9
Краснодарский край	9,1
Калининградская область	8,0
Севастополь	7,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	7,7
Московская область	6,9
Курская область	6,3
Ульяновская область	6,2
Новосибирская область	5,9
Красноярский край	5,2
Рязанская область	5,1
Владимирская область	4,8
Челябинская область	4,2
Чувашская Республика	4,2
Алтайский край	4,1
Москва	4,1
Ярославская область	4,1
Саратовская область	4,1
Брянская область	3,8
Республика Северная Осетия-Алания	3,5
Санкт-Петербург	3,5
Кабардино-Балкарская Республика	3,5
Пермский край	3,4
Самарская область	3,4
Приморский край	3,3
Республика Башкортостан	3,1
Калужская область	3,1
Нижегородская область	2,9
Псковская область	2,8

Регион	Уточнение срока, месяцев
Смоленская область	2,8
Республика Адыгея	2,6
Архангельская область	2,4
Волгоградская область	2,3
Республика Саха	2,2
Республика Крым	2,0
Воронежская область	1,9
Пензенская область	1,8
Ростовская область	1,8
Кемеровская область	1,7
Республика Мордовия	1,4
Тульская область	1,4
Орловская область	1,3
Липецкая область	1,3
Свердловская область	1,2
Республика Хакасия	1,1
Ставропольский край	0,9
Амурская область	0,8
Белгородская область	0,8
Курганская область	0,7
Республика Марий Эл	0,6
Сахалинская область	0,6
Чеченская Республика	0,5
Астраханская область	0,5
Республика Татарстан	0,5
Оренбургская область	0,4
Республика Тыва	0,4
Тюменская область	0,4
Республика Бурятия	0,4
Республика Алтай	0,4
Иркутская область	0,4
Удмуртская Республика	0,3
Костромская область	0,3
Республика Карелия	0,1
Кировская область	0,1
Карачаево-Черкесская Республика	0,0
Магаданская область	-
Еврейская автономная область	-
Камчатский край	-
Республика Калмыкия	-
Мурманская область	-
Новгородская область	-
Забайкальский край	-
Республика Коми	-
Донецкая Народная Республика	-
Луганская Народная Республика	-
Общий итог	4,5

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

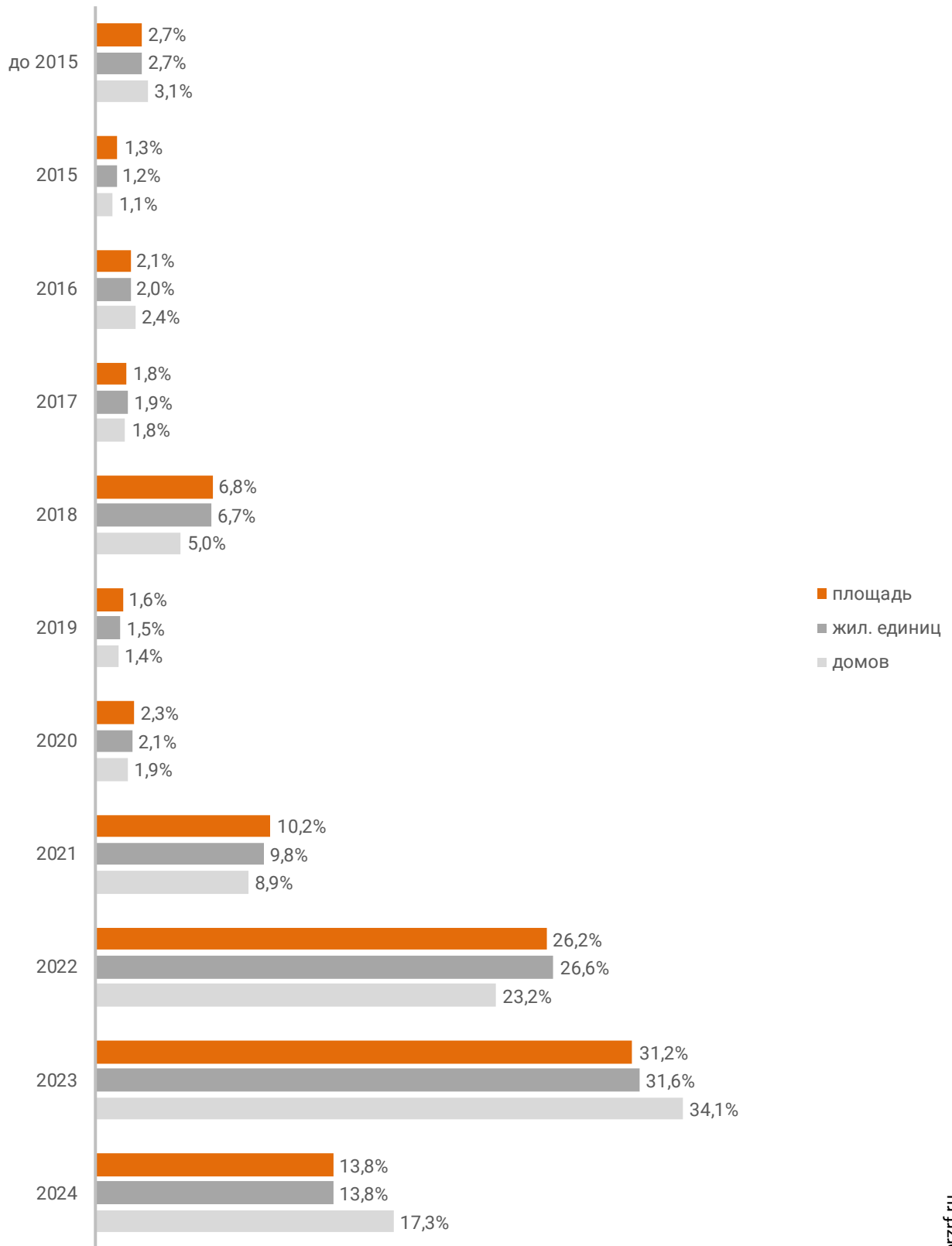
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по август 2024 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	373	3,1%	67 522	2,7%	3 317 038	2,7%
2015	129	1,1%	31 152	1,2%	1 626 138	1,3%
2016	287	2,4%	51 183	2,0%	2 527 610	2,1%
2017	216	1,8%	47 549	1,9%	2 254 314	1,8%
2018	610	5,0%	168 390	6,7%	8 336 614	6,8%
2019	165	1,4%	36 863	1,5%	1 973 793	1,6%
2020	229	1,9%	53 601	2,1%	2 808 543	2,3%
2021	1 085	8,9%	243 768	9,8%	12 471 990	10,2%
2022	2 834	23,2%	664 002	26,6%	32 091 229	26,2%
2023	4 153	34,1%	788 154	31,6%	38 225 410	31,2%
2024	2 110	17,3%	344 688	13,8%	16 920 431	13,8%
Общий итог	12 191	100%	2 496 872	100%	122 553 110	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



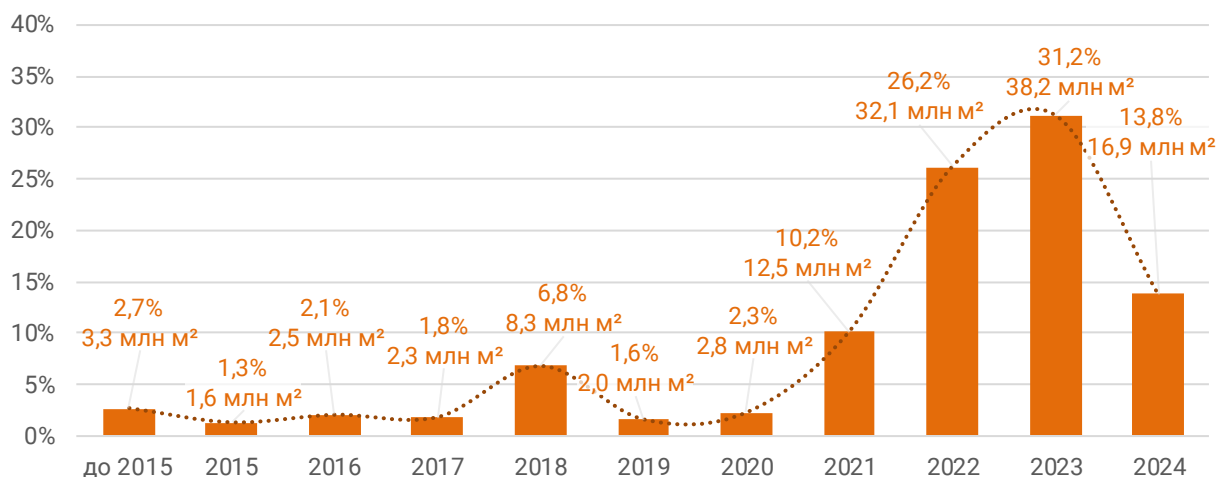
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (31,2% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год изменилось несущественно. По состоянию на сентябрь 2023 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году: 33,0% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

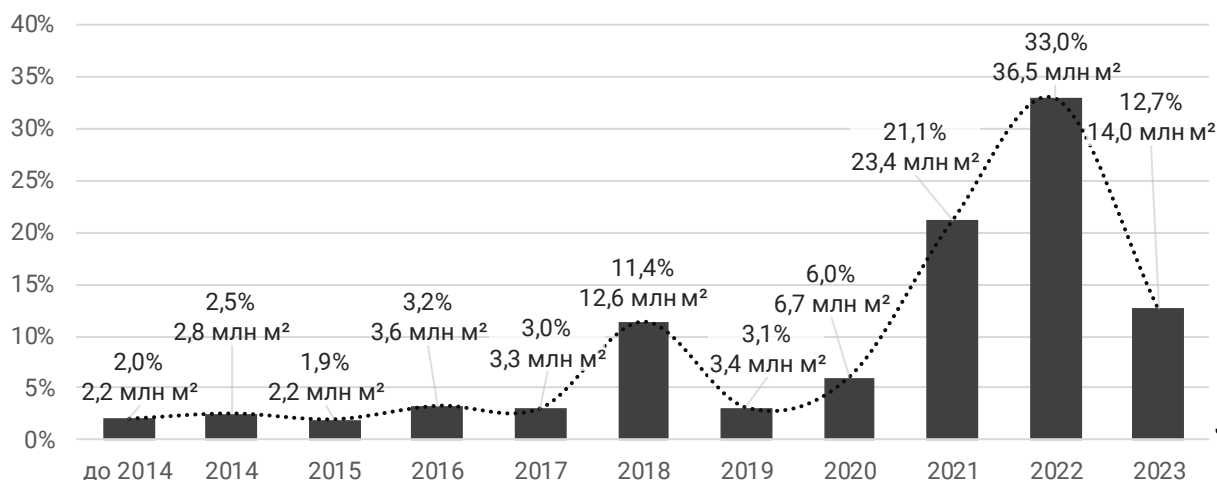
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на сентябрь 2024 года



на сентябрь 2023 года

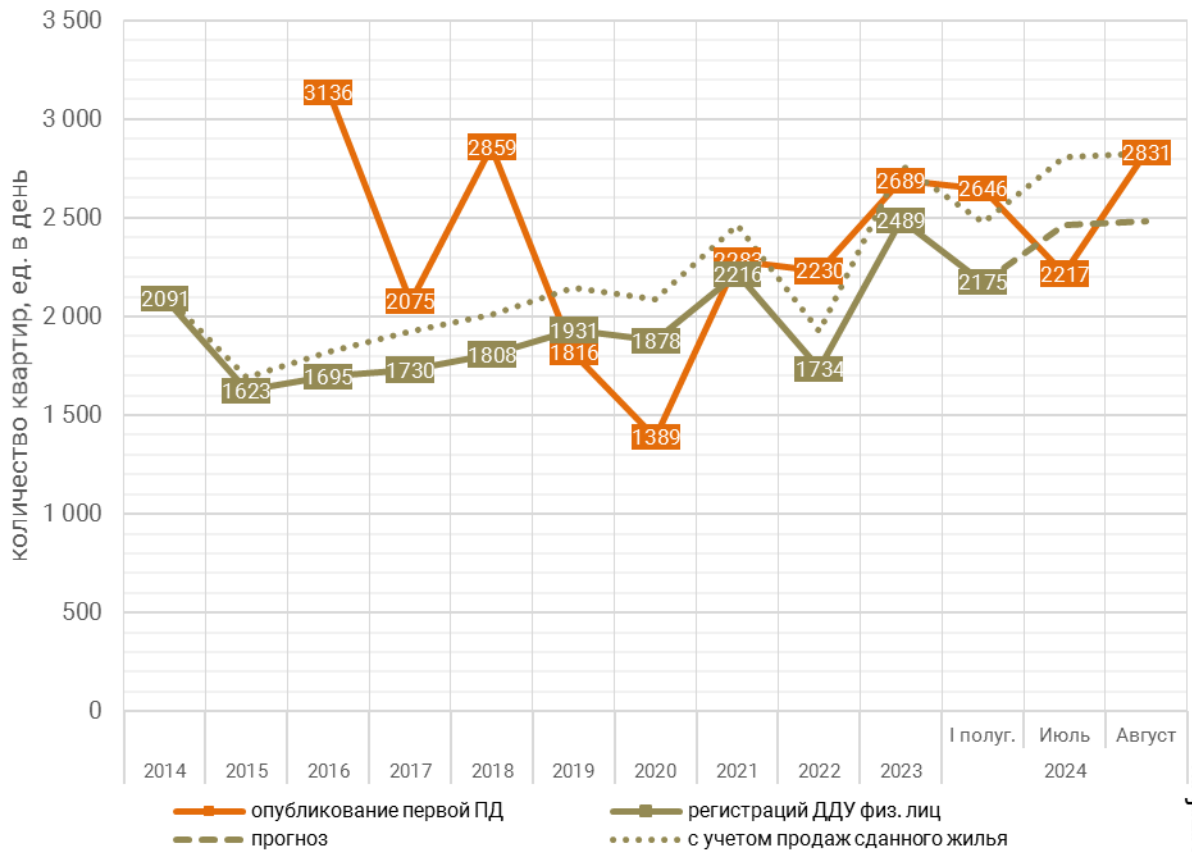


© erzrf.ru

В среднем с начала 2024 года на рынок ежедневно выводилось 2 620 квартир, что на 3% меньше, чем в 2023 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 959 тыс. квартир.

Гистограмма 3

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



* данные на 14.09.2024, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

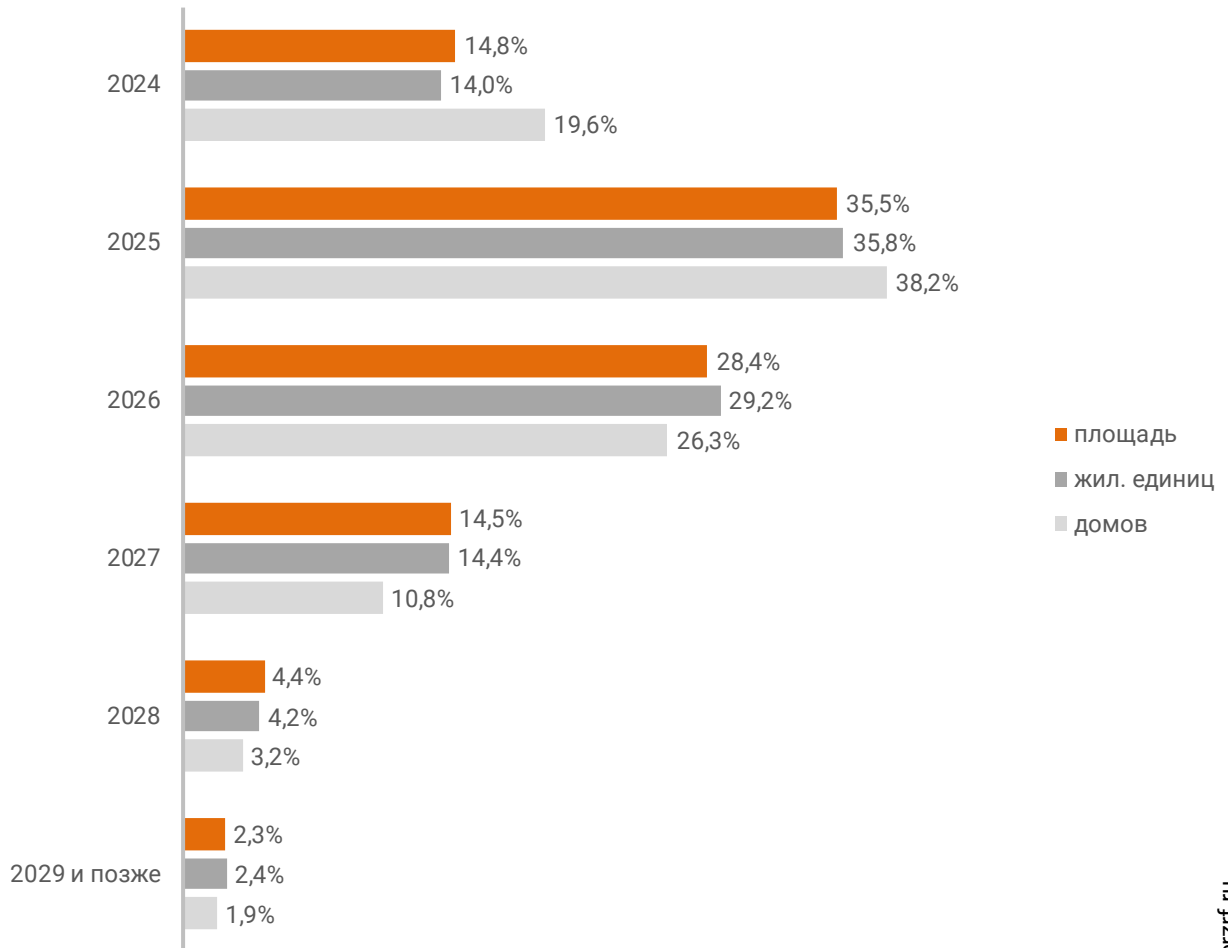
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 4).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	2 394	19,6%	350 406	14,0%	18 131 111	14,8%
2025	4 651	38,2%	894 582	35,8%	43 523 918	35,5%
2026	3 207	26,3%	728 072	29,2%	34 861 257	28,4%
2027	1 319	10,8%	360 353	14,4%	17 785 658	14,5%
2028	392	3,2%	104 145	4,2%	5 408 173	4,4%
2029 и позже	228	1,9%	59 314	2,4%	2 842 993	2,3%
Общий итог	12 191	100%	2 496 872	100%	122 553 110	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

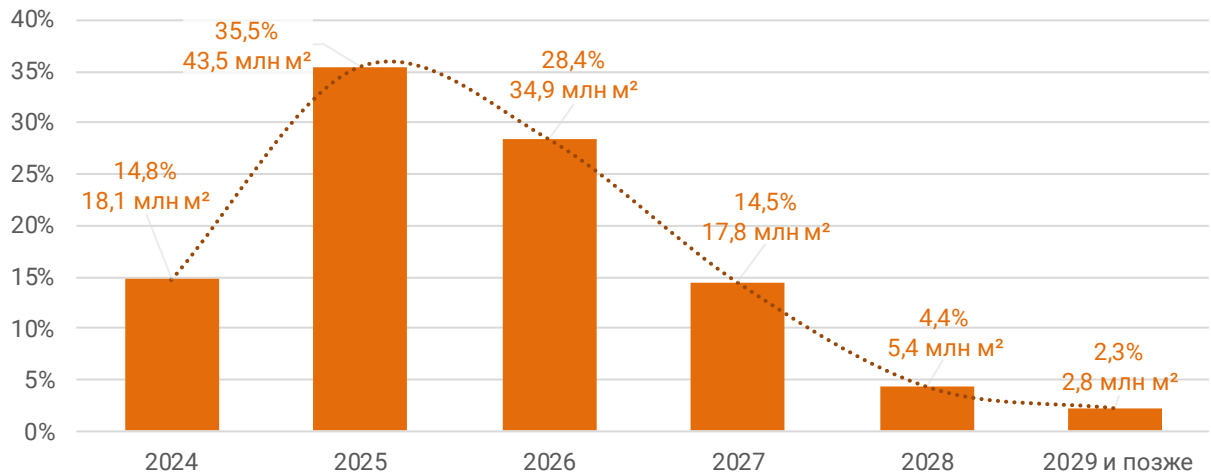
До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 18 131 111 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 17 193 127 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 5).

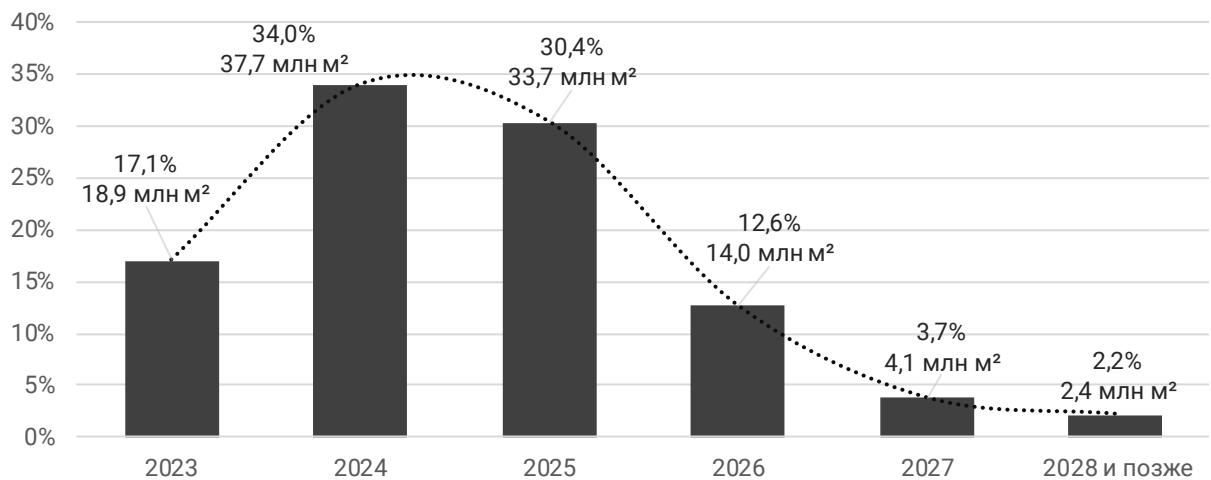
Гистограмма 5

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на сентябрь 2024 года



на сентябрь 2023 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	18 131 111	2010	46 743 0,3%
		2013	15 669 0,1%
		2015	64 347 0,4%
		2016	405 145 2,2%
		2017	517 206 2,9%
		2018	465 717 2,6%
		2019	512 023 2,8%
		2020	306 207 1,7%
		2021	754 856 4,2%
		2022	687 699 3,8%
		2023	2 799 339 15,4%
2024	2 319 650 12,8%		
2025	43 523 918	2009	4 308 0,0%
		2013	12 033 0,0%
		2015	67 536 0,2%
		2016	186 938 0,4%
		2017	278 958 0,6%
		2018	232 564 0,5%
		2019	293 322 0,7%
		2020	218 944 0,5%
		2021	237 573 0,5%
		2022	319 356 0,7%
		2023	870 212 2,0%
2024	748 234 1,7%		
2026	34 861 257	2009	900 0,0%
		2014	14 856 0,0%
		2015	44 095 0,1%
		2016	34 862 0,1%
		2017	32 367 0,1%
		2018	92 202 0,3%
		2019	76 895 0,2%
		2020	126 940 0,4%
		2021	100 773 0,3%
		2022	129 350 0,4%
		2023	382 362 1,1%
2024	150 678 0,4%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2027	17 785 658	2017	66 380	0,4%
		2018	22 224	0,1%
		2019	51 512	0,3%
		2020	59 315	0,3%
		2021	12 120	0,1%
		2022	81 617	0,5%
		2023	107 983	0,6%
		2024	57 123	0,3%
2028	5 408 173	2019	11 596	0,2%
		2022	51 670	1,0%
		2023	44 370	0,8%
		2024	22 845	0,4%
2029	1 467 078	2023	8 363	0,6%
2030	464 061	2023	29 619	6,4%
2031	319 509	2023	51 928	16,3%
Общий итог	122 553 110		14 229 524	11,6%

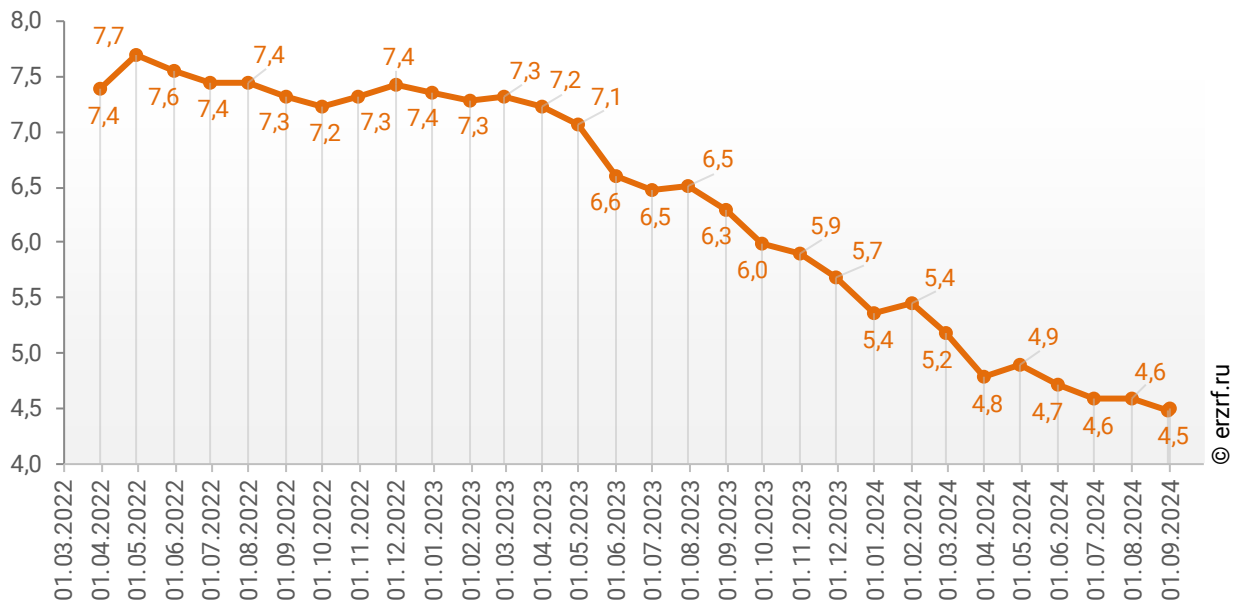
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (2 799 339 м²), что составляет 15,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на сентябрь 2024 года составляет 4,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



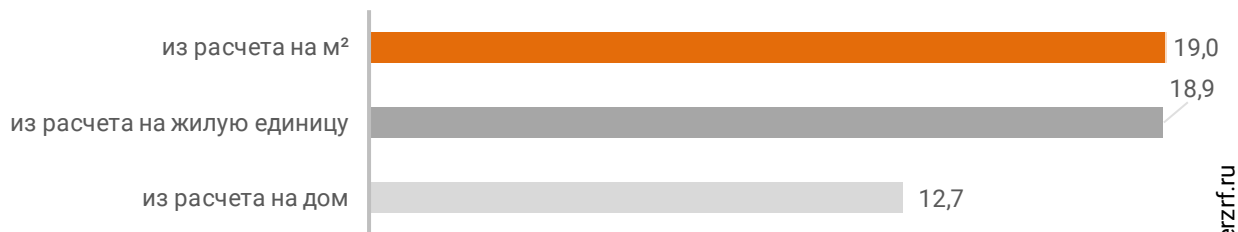
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 6):

- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 6

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

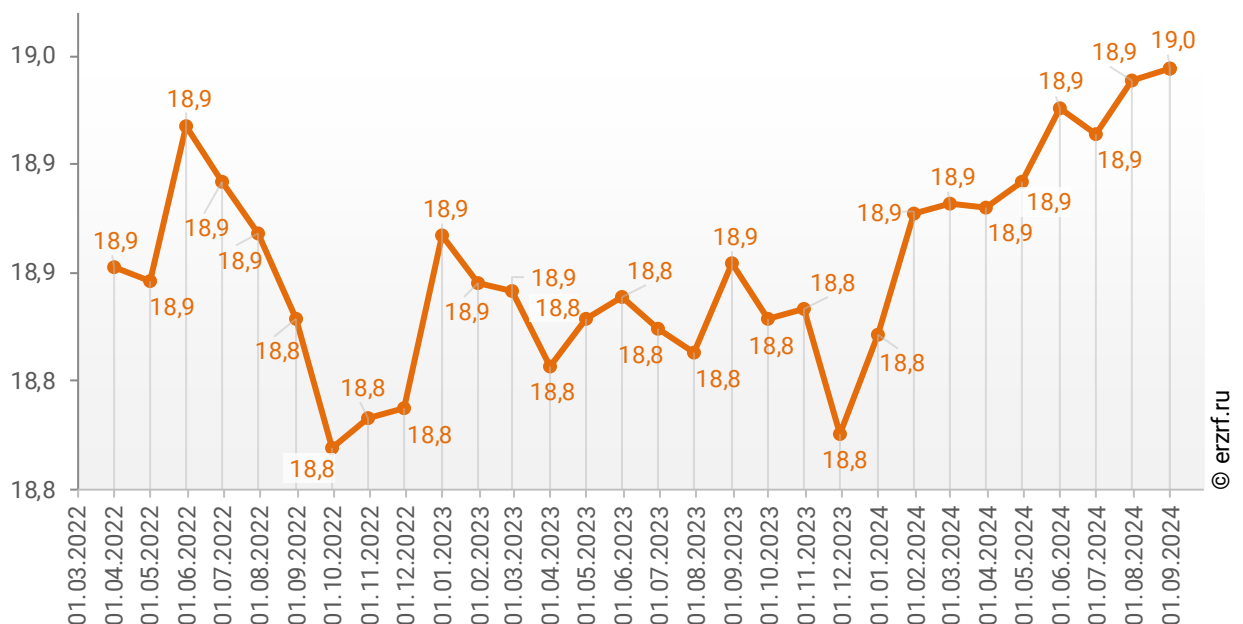


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

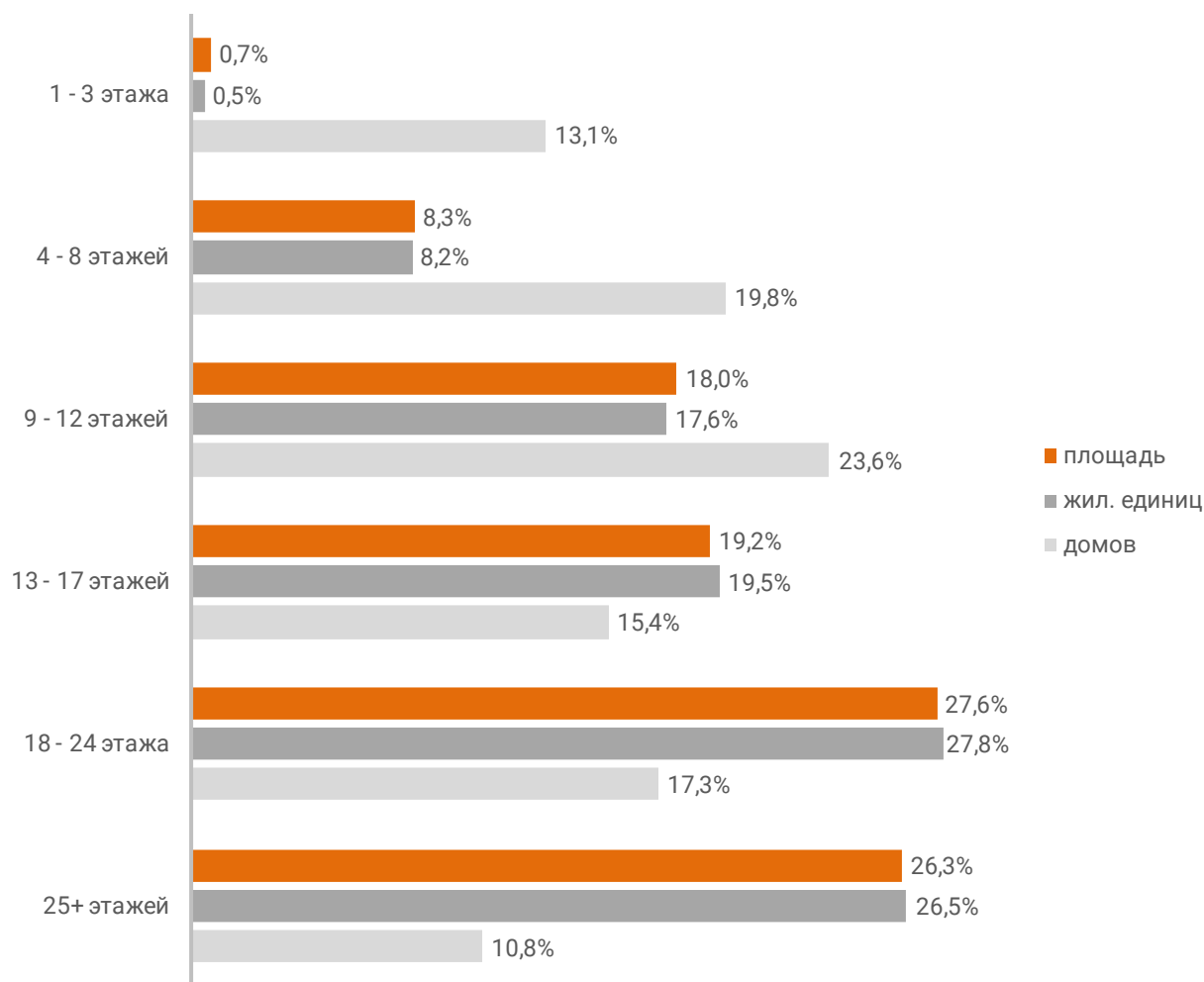
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 7).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 598	13,1%	12 014	0,5%	875 757	0,7%
4 - 8 этажей	2 411	19,8%	203 930	8,2%	10 117 670	8,3%
9 - 12 этажей	2 878	23,6%	438 952	17,6%	22 003 214	18,0%
13 - 17 этажей	1 883	15,4%	487 602	19,5%	23 519 439	19,2%
18 - 24 этажа	2 107	17,3%	693 924	27,8%	33 857 093	27,6%
25+ этажей	1 314	10,8%	660 450	26,5%	32 179 937	26,3%
Общий итог	12 191	100%	2 496 872	100%	122 553 110	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	66	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Звенигородская	Москва
5	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
5	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

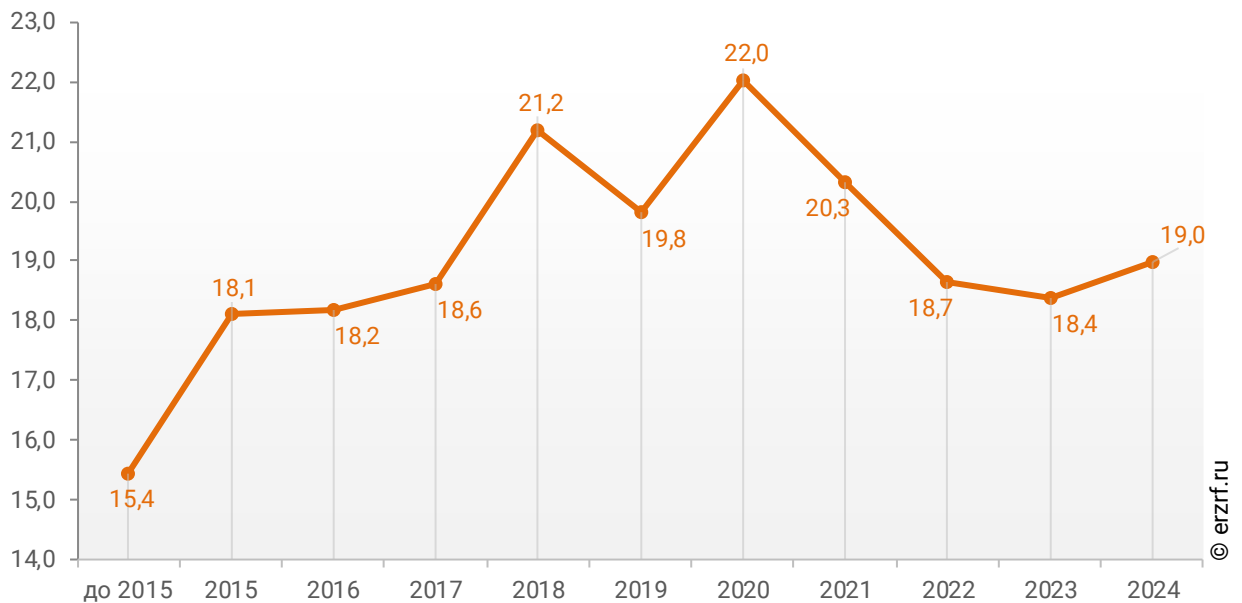
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	29,4
Свердловская область	22,4
Республика Башкортостан	22,2
Приморский край	21,6
Самарская область	21,1
Чеченская Республика	20,6
Ростовская область	20,3
Новосибирская область	20,1
Астраханская область	19,9
Рязанская область	19,7
Хабаровский край	19,0
Красноярский край	18,6
Тюменская область	18,5
Калужская область	18,4
Липецкая область	18,3
Воронежская область	18,2
Нижегородская область	18,0
Пензенская область	17,9
Московская область	17,8
Республика Татарстан	17,4
Пермский край	17,1
Тульская область	17,1
Орловская область	16,9
Краснодарский край	16,8
Оренбургская область	16,7
Удмуртская Республика	16,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,3
Томская область	16,3
Забайкальский край	16,0
Алтайский край	15,9
Республика Карелия	15,3
Челябинская область	15,3
Республика Ингушетия	15,2
Санкт-Петербург	15,2
Республика Мордовия	15,2
Саратовская область	15,0
Волгоградская область	14,5
Камчатский край	14,4
Ленинградская область	14,4
Ульяновская область	14,4
Иркутская область	14,3
Курская область	14,3
Амурская область	14,3
Карачаево-Черкесская Республика	14,2
Республика Бурятия	14,1

Регион	Средняя этажность, на м ²
Кировская область	13,9
Омская область	13,8
Республика Саха	13,8
Ставропольский край	13,8
Кемеровская область	13,7
Чувашская Республика	13,3
Сахалинская область	13,3
Владимирская область	13,2
Ивановская область	13,1
Тверская область	13,1
Республика Крым	12,9
Брянская область	12,9
Тамбовская область	12,8
Донецкая Народная Республика	12,7
Республика Дагестан	12,4
Республика Адыгея	12,3
Курганская область	12,2
Республика Марий Эл	11,9
Республика Коми	11,8
Вологодская область	11,8
Архангельская область	11,7
Смоленская область	11,7
Ярославская область	11,7
Луганская Народная Республика	11,5
Белгородская область	11,2
Кабардино-Балкарская Республика	11,0
Псковская область	10,9
Республика Хакасия	10,7
Севастополь	10,4
Республика Северная Осетия-Алания	10,2
Новгородская область	10,0
Еврейская автономная область	10,0
Республика Алтай	9,4
Калининградская область	9,3
Костромская область	8,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,7
Магаданская область	8,2
Республика Калмыкия	7,8
Республика Тыва	7,4
Мурманская область	4,7
Общий итог	19,0

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 19 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

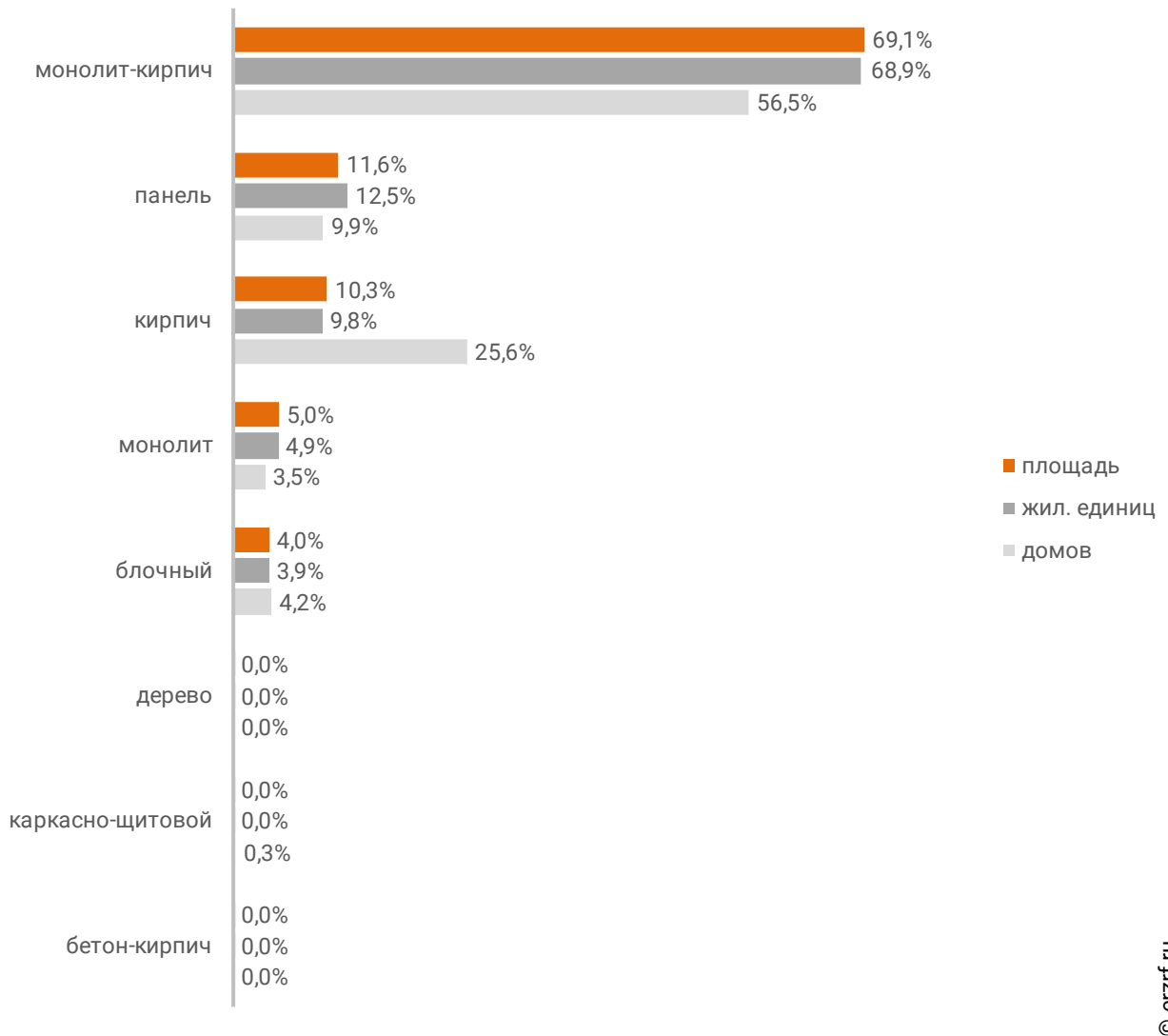
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 8).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	6 887	56,5%	1 720 037	68,9%	84 732 434	69,1%
панель	1 210	9,9%	311 746	12,5%	14 174 458	11,6%
кирпич	3 119	25,6%	244 459	9,8%	12 637 378	10,3%
монолит	426	3,5%	123 066	4,9%	6 135 582	5,0%
блочный	510	4,2%	97 456	3,9%	4 864 225	4,0%
дерево	1	0,0%	37	0,0%	4 810	0,0%
каркасно-щитовой	37	0,3%	37	0,0%	2 703	0,0%
бетон-кирпич	1	0,0%	34	0,0%	1 520	0,0%
Общий итог	12 191	100%	2 496 872	100%	122 553 110	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



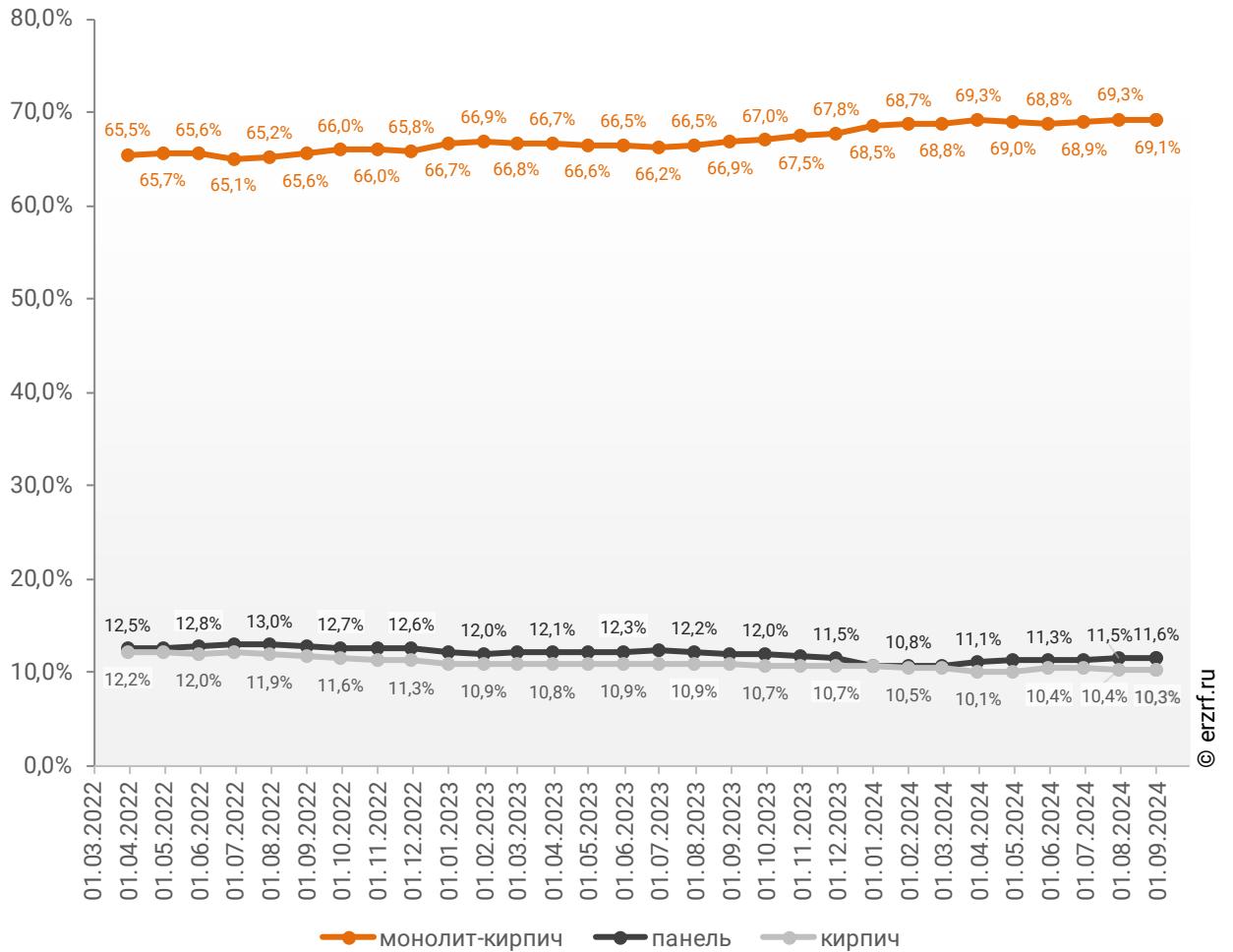
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 69,1% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 59 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 52, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Еврейская автономная область (100%), Тульская область (94,4%), Астраханская область (93,5%), Республика Саха (89,7%), Ростовская область (88,3%), Краснодарский край (86%), Тюменская область (85,7%), Иркутская область (85,4%) и Ставропольский край (84,7%).

Панель преобладает в девяти регионах. Среди них можно отметить пять, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Донецкая Народная Республика (65,8%), Республика Алтай (65,2%), Новгородская область (58,5%), Оренбургская область (57,2%) и Челябинская область (50,8%).

В 14 регионах первое место занимает кирпич, причем в десяти из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Республика Коми (100%), Вологодская область (94,2%), Республика Калмыкия (89,8%), Костромская область (80,9%), Республика Марий Эл (78,1%), Тамбовская область (67,6%), Смоленская область (61,2%), Республика Мордовия (59,5%), Амурская область (58,4%) и Ивановская область (55,1%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (93,8%) и Сахалинская область (69,9%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 99,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

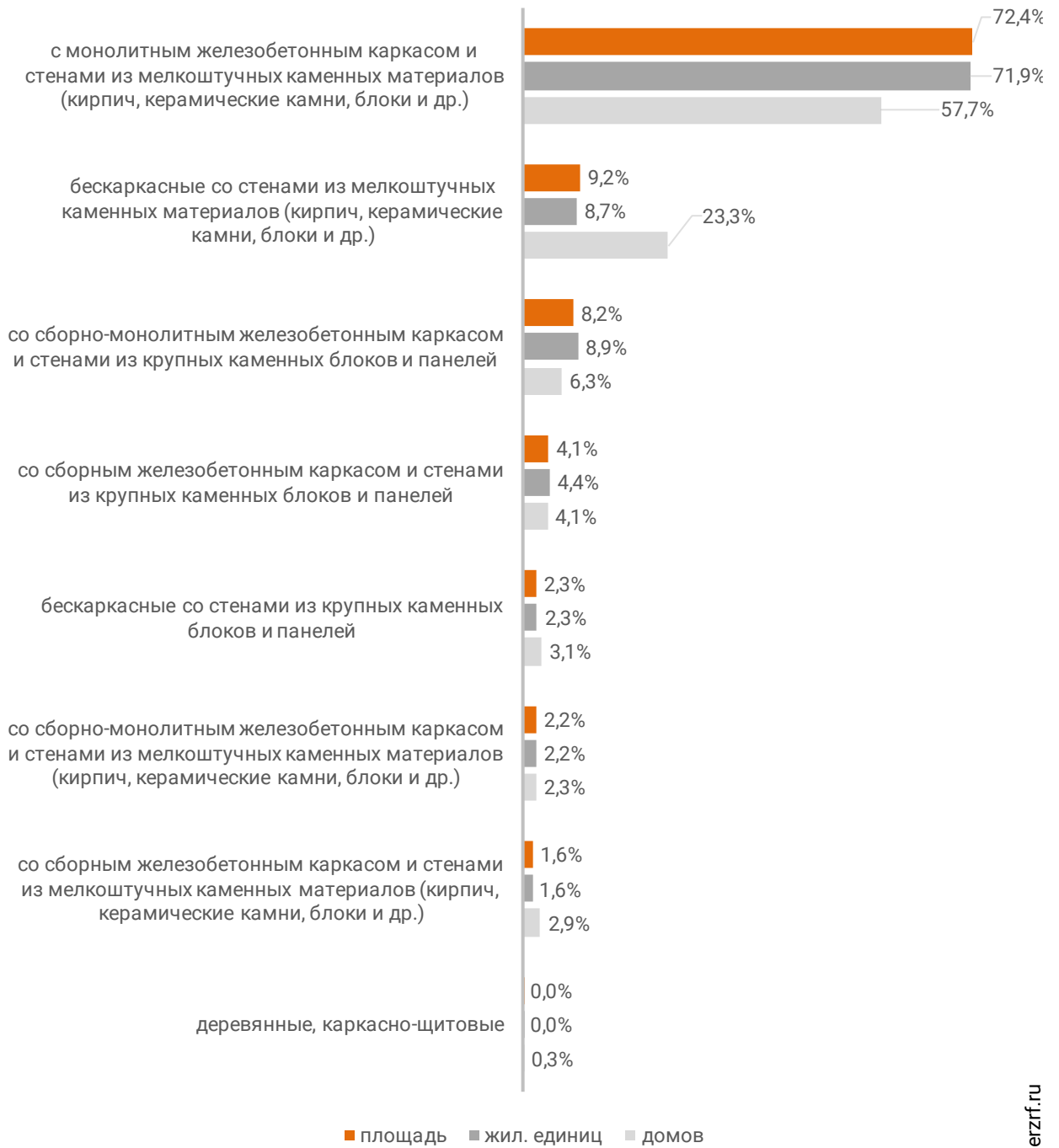
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 9).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7 005	57,7%	1 789 720	71,9%	88 419 923	72,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 834	23,3%	215 607	8,7%	11 211 854	9,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	768	6,3%	221 969	8,9%	9 970 894	8,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	497	4,1%	108 897	4,4%	5 031 525	4,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	377	3,1%	57 936	2,3%	2 811 408	2,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	275	2,3%	53 675	2,2%	2 662 690	2,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	348	2,9%	39 584	1,6%	1 966 129	1,6%
деревянные, каркасно-щитовые	38	0,3%	74	0,0%	7 513	0,0%
Общий итог	12 142	100%	2 487 462	100%	122 081 936	100%

Гистограмма 9

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2024 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 898 застройщиков (брендов), которые представлены 4 541 компанией (юридическим лицом).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на сентябрь 2024 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	Москва	271	2,2%	128 845	5,2%	5 480 526	4,5%
2	ПИК	Москва	241	2,0%	115 579	4,6%	4 892 944	4,0%
3	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	94	0,8%	54 736	2,2%	2 140 347	1,7%
4	ГК ФСК	Москва	85	0,7%	43 488	1,7%	2 139 589	1,7%
5	ДОГМА	Краснодарский край	115	0,9%	42 153	1,7%	1 905 593	1,6%
6	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	101	0,8%	31 273	1,3%	1 527 836	1,2%
7	ГК А101	Москва	52	0,4%	30 484	1,2%	1 457 318	1,2%
8	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	81	0,7%	36 101	1,4%	1 280 944	1,0%
9	ГК ССК	Краснодарский край	105	0,9%	27 630	1,1%	1 256 142	1,0%
10	Брусника	Свердловская область	58	0,5%	19 660	0,8%	1 239 735	1,0%
11	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	84	0,7%	22 269	0,9%	1 152 593	0,9%
12	MR Group	Москва	18	0,1%	19 147	0,8%	1 059 644	0,9%
13	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	36	0,3%	22 770	0,9%	1 052 902	0,9%
14	Группа Эталон	Санкт-Петербург	62	0,5%	18 404	0,7%	1 030 083	0,8%
15	ДОНСТРОЙ	Москва	48	0,4%	13 048	0,5%	913 564	0,7%
16	ГК Гранель	Москва	32	0,3%	19 651	0,8%	827 930	0,7%
17	Level Group	Москва	39	0,3%	16 045	0,6%	821 331	0,7%
18	Талан	Удмуртская Республика	57	0,5%	14 216	0,6%	798 490	0,7%
19	ГК Расцветай	Новосибирская область	74	0,6%	17 446	0,7%	787 956	0,6%
20	ГК ИНГРАД	Москва	31	0,3%	13 094	0,5%	712 161	0,6%
21	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	43	0,4%	18 407	0,7%	698 385	0,6%
22	ГК АБСОЛЮТ	Москва	34	0,3%	9 894	0,4%	639 078	0,5%
23	ГК Развитие	Воронежская область	27	0,2%	13 710	0,5%	621 999	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
24	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	46	0,4%	15 011	0,6%	617 864	0,5%
25	ГК КОРТРОС	Москва	35	0,3%	12 719	0,5%	615 724	0,5%
26	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	31	0,3%	10 941	0,4%	529 865	0,4%
27	СК 10	Ростовская область	17	0,1%	12 546	0,5%	522 803	0,4%
28	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	53	0,4%	10 551	0,4%	518 576	0,4%
29	ГК Единство	Рязанская область	44	0,4%	10 543	0,4%	507 635	0,4%
30	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	31	0,3%	9 560	0,4%	482 753	0,4%
31	СК Семья	Краснодарский край	44	0,4%	10 165	0,4%	466 050	0,4%
32	ГК КВС	Санкт-Петербург	38	0,3%	9 403	0,4%	457 139	0,4%
33	AVA Group	Краснодарский край	33	0,3%	10 258	0,4%	441 847	0,4%
34	Унистрой	Республика Татарстан	37	0,3%	8 361	0,3%	436 831	0,4%
35	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	12	0,1%	10 804	0,4%	422 531	0,3%
36	МСК	Ростовская область	21	0,2%	8 922	0,4%	408 924	0,3%
37	ПЗСП	Пермский край	30	0,2%	9 007	0,4%	401 119	0,3%
38	ГК ОСНОВА	Москва	9	0,1%	7 853	0,3%	390 612	0,3%
39	Железно	Кировская область	42	0,3%	6 805	0,3%	390 519	0,3%
40	ГК Новый ДОН	Самарская область	19	0,2%	7 027	0,3%	384 708	0,3%
41	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	31	0,3%	8 107	0,3%	377 174	0,3%
42	ГК ЭНКО	Тюменская область	21	0,2%	7 051	0,3%	373 614	0,3%
43	ДСК	Воронежская область	21	0,2%	7 259	0,3%	372 027	0,3%
44	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	42	0,3%	7 080	0,3%	368 389	0,3%
45	УЭЗ	Москва	5	0,0%	5 428	0,2%	358 291	0,3%
46	Лидер Групп	Санкт-Петербург	11	0,1%	9 005	0,4%	351 916	0,3%
47	ГК Садовое кольцо	Московская область	14	0,1%	6 097	0,2%	349 354	0,3%
48	DARS Development	Ульяновская область	58	0,5%	8 010	0,3%	343 875	0,3%
49	ГК ОСТ	Тульская область	43	0,4%	6 486	0,3%	339 152	0,3%
50	ГК Территория жизни	Пензенская область	14	0,1%	6 396	0,3%	338 759	0,3%
51	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	26	0,2%	6 378	0,3%	337 257	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
52	ГК Главстрой	Москва	7	0,1%	4 810	0,2%	335 571	0,3%
53	ГК Капитал	Рязанская область	23	0,2%	6 455	0,3%	328 850	0,3%
54	Метрикс Development	Краснодарский край	56	0,5%	8 330	0,3%	327 226	0,3%
55	ГК Glorax	Санкт-Петербург	17	0,1%	7 361	0,3%	326 219	0,3%
56	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	13	0,1%	7 788	0,3%	321 915	0,3%
57	ГК ЕкатеринодарИнве ст-Строй	Краснодарский край	18	0,1%	6 931	0,3%	309 081	0,3%
58	Неометрия	Краснодарский край	19	0,2%	7 607	0,3%	305 659	0,2%
59	ГК Пионер	Москва	9	0,1%	4 150	0,2%	304 626	0,2%
60	ДК Прогресс	Астраханская область	23	0,2%	7 726	0,3%	304 303	0,2%
61	СГ Рисан	Пензенская область	22	0,2%	4 827	0,2%	284 139	0,2%
62	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	20	0,2%	5 608	0,2%	278 398	0,2%
63	СК Монолит	Чеченская Республика	20	0,2%	3 414	0,1%	278 101	0,2%
64	ГК Эскадра	Приморский край	66	0,5%	5 499	0,2%	275 709	0,2%
65	ДК Древо	Самарская область	25	0,2%	5 041	0,2%	275 038	0,2%
66	ГК СОЮЗ	Алтайский край	17	0,1%	4 858	0,2%	272 031	0,2%
67	Холдинг Sezar Group	Москва	5	0,0%	4 518	0,2%	270 773	0,2%
68	СЗ Градстройпроект	Краснодарский край	21	0,2%	5 938	0,2%	267 348	0,2%
69	Трест Магнитострой	Челябинская область	27	0,2%	5 200	0,2%	265 333	0,2%
70	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	12	0,1%	4 136	0,2%	263 514	0,2%
71	Строительный трест	Санкт-Петербург	12	0,1%	4 370	0,2%	258 878	0,2%
72	Spinex	Москва	16	0,1%	2 649	0,1%	258 078	0,2%
73	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	19	0,2%	5 768	0,2%	251 936	0,2%
74	Инстеп	Воронежская область	11	0,1%	5 114	0,2%	251 459	0,2%
75	ГК Главстрой- Регионы	Москва	18	0,1%	5 420	0,2%	251 111	0,2%
76	Суварстроит	Республика Татарстан	11	0,1%	5 566	0,2%	250 966	0,2%
77	ГК География	Тюменская область	14	0,1%	4 848	0,2%	243 456	0,2%
78	РГ-Девелопмент	Москва	5	0,0%	4 692	0,2%	241 640	0,2%
79	ИнтерСтрой	Севастополь	47	0,4%	5 486	0,2%	240 116	0,2%
80	Стадион Спартак	Москва	5	0,0%	4 311	0,2%	239 533	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	21	0,2%	4 399	0,2%	237 068	0,2%
82	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	14	0,1%	5 683	0,2%	235 004	0,2%
83	ГК Томская ДСК	Томская область	32	0,3%	4 662	0,2%	234 911	0,2%
84	СЗ ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15	0,1%	4 300	0,2%	226 563	0,2%
85	РАЗУМ	Астраханская область	17	0,1%	5 016	0,2%	219 964	0,2%
86	Группа Астон	Москва	13	0,1%	4 802	0,2%	215 632	0,2%
87	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	12	0,1%	5 715	0,2%	203 641	0,2%
88	ГК ТИС	Тюменская область	10	0,1%	3 993	0,2%	201 861	0,2%
89	ГК СтройГрад	Ставропольский край	18	0,1%	4 217	0,2%	201 645	0,2%
90	СК ВЫБОР	Воронежская область	14	0,1%	3 764	0,2%	199 696	0,2%
91	ГК СМСС	Новосибирская область	7	0,1%	5 390	0,2%	199 023	0,2%
92	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	8	0,1%	3 476	0,1%	198 140	0,2%
93	ГК ОДСК	Орловская область	14	0,1%	3 572	0,1%	195 928	0,2%
94	ГК Полис	Санкт-Петербург	7	0,1%	5 508	0,2%	193 904	0,2%
95	Рублево-Архангельское	Москва	31	0,3%	2 396	0,1%	191 636	0,2%
96	ИКАР	Челябинская область	16	0,1%	3 939	0,2%	191 552	0,2%
97	UDS	Удмуртская Республика	18	0,1%	3 666	0,1%	191 199	0,2%
98	СМИТИнвест	Республика Бурятия	31	0,3%	2 804	0,1%	189 826	0,2%
99	ГСК Арбан	Красноярский край	4	0,0%	3 269	0,1%	189 156	0,2%
100	3S Group	Москва	10	0,1%	4 230	0,2%	188 239	0,2%
Общий итог			3 506	30,0%	1 239 045	50,0%	58 527 993	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
1	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	5 480 526	262 660	4,8%	0,5
2	★ 4,0	ПИК	Москва	4 892 944	323 397	6,6%	1,8
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 140 347	67 960	3,2%	0,4
4	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	2 139 589	155 024	7,2%	1,4
5	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 905 593	0	0,0%	-
6	★ 4,0	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	1 527 836	468 395	30,7%	9,8
7	★ 5,0	ГК А101	Москва	1 457 318	35 932	2,5%	0,1
8	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 280 944	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	1 256 142	208 230	16,6%	3,4
10	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 239 735	58 112	4,7%	0,5
11	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 152 593	22 542	2,0%	0,8
12	★ 2,0	MR Group	Москва	1 059 644	150 016	14,2%	1,3
13	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	1 052 902	35 974	3,4%	0,3
14	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	1 030 083	74 598	7,2%	1,2
15	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	913 564	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	827 930	92 145	11,1%	4,1
17	★ 5,0	Level Group	Москва	821 331	63 162	7,7%	0,7
18	★ 4,0	Талан	Удмуртская Республика	798 490	40 852	5,1%	1,1
19	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	787 956	0	0,0%	-
20	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	712 161	173 469	24,4%	2,3
21	★ 4,5	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	698 385	6 077	0,9%	0,1
22	★ 4,0	ГК АБСОЛЮТ	Москва	639 078	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
23	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	621 999	0	0,0%	-
24	★ 4,5	TEN Девелопмент	Свердловская область	617 864	32 983	5,3%	0,2
25	★ 3,5	ГК КОРТРОС	Москва	615 724	174 167	28,3%	1,4
26	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	529 865	429 797	81,1%	30,7
27	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	522 803	0	0,0%	-
28	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	518 576	19 397	3,7%	0,6
29	★ 4,5	ГК Единство	Рязанская область	507 635	25 248	5,0%	1,3
30	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	482 753	13 343	2,8%	0,2
31	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	466 050	5 837	1,3%	0,3
32	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	457 139	0	0,0%	-
33	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	441 847	22 953	5,2%	2,9
34	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	436 831	0	0,0%	-
35	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	422 531	173 977	41,2%	32,4
36	★ 2,5	МСК	Ростовская область	408 924	84 159	20,6%	3,5
37	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	401 119	0	0,0%	-
38	★ 1,5	ГК ОСНОВА	Москва	390 612	44 572	11,4%	5,3
39	★ 5,0	Железно	Кировская область	390 519	0	0,0%	-
40	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	384 708	0	0,0%	-
41	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	377 174	10 868	2,9%	2,4
42	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	373 614	0	0,0%	-
43	★ 4,5	ДСК	Воронежская область	372 027	0	0,0%	-
44	★ 4,0	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	368 389	149 609	40,6%	3,5
45	★ 0,5	УЭЗ	Москва	358 291	319 003	89,0%	23,2
46	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	351 916	6 538	1,9%	0,6
47	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	349 354	0	0,0%	-
48	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	343 875	35 831	10,4%	5,6

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
49	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	339 152	0	0,0%	-
50	★ 3,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	338 759	0	0,0%	-
51	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	337 257	0	0,0%	-
52	★ 1,5	ГК Главстрой	Москва	335 571	68 697	20,5%	3,1
53	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	328 850	33 204	10,1%	4,3
54	★ 4,5	Метрикс Development	Краснодарский край	327 226	8 616	2,6%	0,4
55	★ 4,0	ГК Glorax	Санкт-Петербург	326 219	58 754	18,0%	2,2
56	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	321 915	0	0,0%	-
57	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	309 081	97 456	31,5%	21,6
58	★ 4,0	Неометрия	Краснодарский край	305 659	14 709	4,8%	0,3
59	★ 4,5	ГК Пионер	Москва	304 626	0	0,0%	-
60	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	304 303	0	0,0%	-
61	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	284 139	0	0,0%	-
62	★ 5,0	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	278 398	0	0,0%	-
63	н/р	СК Монолит	Чеченская Республика	278 101	0	0,0%	-
64	★ 3,0	ГК Эскадра	Приморский край	275 709	49 593	18,0%	5,6
65	★ 5,0	ДК Древо	Самарская область	275 038	0	0,0%	-
66	★ 5,0	ГК СОЮЗ	Алтайский край	272 031	0	0,0%	-
67	★ 4,0	Холдинг Sezar Group	Москва	270 773	25 699	9,5%	0,6
68	н/р	СЗ Градстройпроект	Краснодарский край	267 348	0	0,0%	-
69	★ 3,0	Трест Магнитострой	Челябинская область	265 333	66 774	25,2%	6,0
70	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	263 514	0	0,0%	-
71	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	258 878	0	0,0%	-
72	★ 4,0	Spinex	Москва	258 078	72 623	28,1%	3,4
73	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	251 936	0	0,0%	-
74	★ 5,0	Инстеп	Воронежская область	251 459	0	0,0%	-
75	★ 4,5	ГК Главстрой- Регионы	Москва	251 111	50 252	20,0%	3,4

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
76	★ 1,5	Суварстроит	Республика Татарстан	250 966	0	0,0%	-
77	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	243 456	0	0,0%	-
78	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	241 640	0	0,0%	-
79	★ 5,0	ИнтерСтрой	Севастополь	240 116	0	0,0%	-
80	★ 5,0	Стадион Спартак	Москва	239 533	0	0,0%	-
81	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	237 068	0	0,0%	-
82	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	235 004	0	0,0%	-
83	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	234 911	15 028	6,4%	0,2
84	★ 1,0	СЗ ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	226 563	13 169	5,8%	0,5
85	★ 5,0	РАЗУМ	Астраханская область	219 964	0	0,0%	-
86	★ 5,0	Группа Астон	Москва	215 632	0	0,0%	-
87	★ 5,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	203 641	0	0,0%	-
88	★ 5,0	ГК ТИС	Тюменская область	201 861	0	0,0%	-
89	★ 4,5	ГК СтройГрад	Ставропольский край	201 645	22 730	11,3%	1,0
90	★ 5,0	СК ВЫБОР	Воронежская область	199 696	0	0,0%	-
91	★ 4,5	ГК СМСС	Новосибирская область	199 023	23 495	11,8%	3,9
92	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	198 140	0	0,0%	-
93	★ 5,0	ГК ОДСК	Орловская область	195 928	0	0,0%	-
94	★ 5,0	ГК Полис	Санкт-Петербург	193 904	0	0,0%	-
95	★ 2,0	Рублево-Архангельское	Москва	191 636	18 257	9,5%	0,6
96	★ 3,5	ИКАР	Челябинская область	191 552	0	0,0%	-
97	★ 5,0	UDS	Удмуртская Республика	191 199	0	0,0%	-
98	★ 5,0	СмитИнвест	Республика Бурятия	189 826	0	0,0%	-
99	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	189 156	0	0,0%	-
100	★ 2,0	3S Group	Москва	188 239	42 157	22,4%	3,3
Общий итог				58 527 993	4 468 040	7,6%	1,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) и составляет 32,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 911 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Самолет» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 30 домов, включающих 16 409 жилых единиц, совокупной площадью 677 127 м².

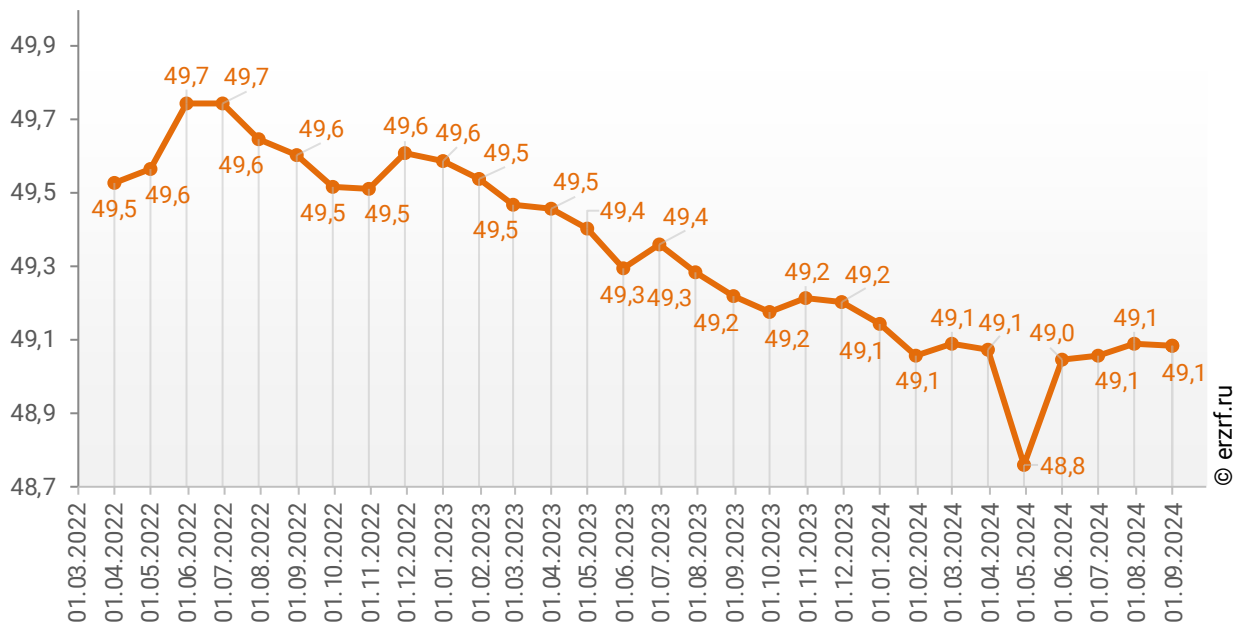
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

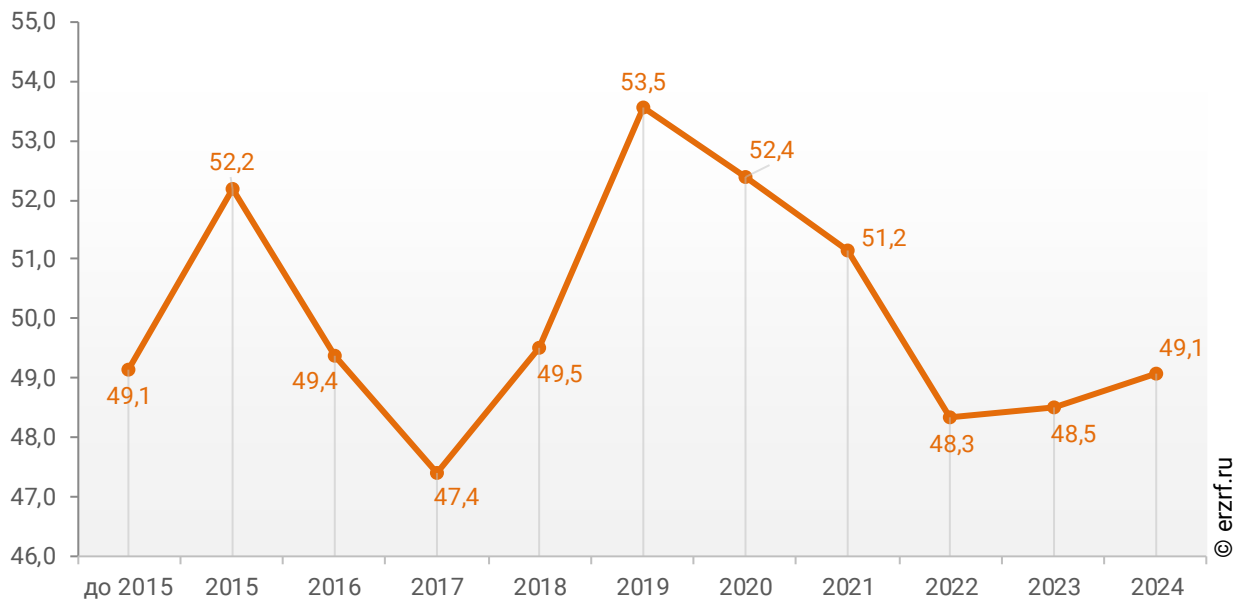
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	81,4
Мурманская область	80,0
Чеченская Республика	74,5
Кабардино-Балкарская Республика	64,6
Республика Северная Осетия-Алания	62,5
Республика Дагестан	61,3
Карачаево-Черкесская Республика	61,1
Камчатский край	60,9
Луганская Народная Республика	60,2
Республика Калмыкия	59,0
Ивановская область	58,5
Орловская область	58,3
Республика Марий Эл	58,0
Еврейская автономная область	57,8
Липецкая область	57,1
Чувашская Республика	56,7
Донецкая Народная Республика	56,3
Самарская область	55,7
Калужская область	55,6
Смоленская область	55,6
Республика Бурятия	55,5
Калининградская область	54,7
Брянская область	54,6
Республика Мордовия	54,5
Пензенская область	54,4
Костромская область	54,3
Владимирская область	54,0
Ярославская область	53,8
Новгородская область	53,2
Курская область	53,2
Саратовская область	53,1
Красноярский край	53,1
Республика Хакасия	53,1
Псковская область	52,8
Республика Коми	52,8
Ставропольский край	52,8
Москва	52,5
Тамбовская область	52,5
Белгородская область	52,2
Тверская область	52,2
Нижегородская область	52,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	51,9
Кировская область	51,5
Омская область	51,4
Вологодская область	51,3

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Тюменская область	51,1
Республика Татарстан	51,1
Хабаровский край	51,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	50,9
Курганская область	50,7
Волгоградская область	50,6
Оренбургская область	50,6
Томская область	50,4
Севастополь	50,4
Кемеровская область	50,3
Челябинская область	50,1
Иркутская область	49,9
Республика Карелия	49,6
Удмуртская Республика	49,2
Приморский край	49,0
Новосибирская область	49,0
Воронежская область	48,8
Алтайский край	48,8
Республика Крым	48,8
Рязанская область	48,8
Республика Саха	48,7
Ульяновская область	48,7
Тульская область	48,4
Пермский край	48,0
Сахалинская область	47,8
Республика Алтай	47,7
Свердловская область	47,3
Ростовская область	46,9
Забайкальский край	46,7
Краснодарский край	46,0
Магаданская область	45,9
Московская область	45,5
Республика Башкортостан	45,4
Амурская область	45,4
Республика Тыва	45,1
Астраханская область	45,0
Республика Адыгея	44,5
Архангельская область	44,4
Санкт-Петербург	42,2
Ленинградская область	40,4
Общий итог	49,1

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 49,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

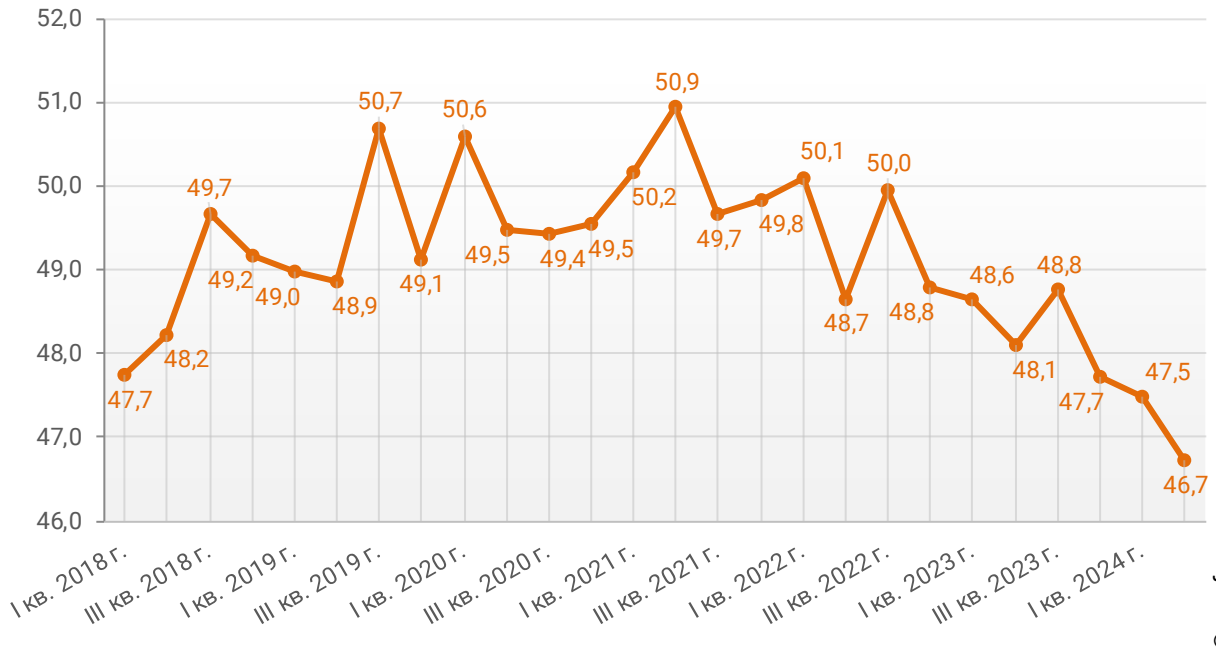
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и во II квартале 2024 года составила 46,7 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,2 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Полис» (Санкт-Петербург) – 35,2 м². Самая большая – у застройщика «Sminex» (Москва) – 97,4 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Полис	Санкт-Петербург	35,2
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	35,5
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	35,6
ГК СМСС	Новосибирская область	36,9
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	37,9
Лидер Групп	Санкт-Петербург	39,1
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	39,1
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	39,1
Метрикс Development	Краснодарский край	39,3
ДК Прогресс	Астраханская область	39,4
Неометрия	Краснодарский край	40,2
TEN Девелопмент	Свердловская область	41,2
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	41,3
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	41,4
СК 10	Ростовская область	41,7
ГК Гранель	Москва	42,1
ПИК	Москва	42,3
ГК Самолет	Москва	42,5
DARS Development	Ульяновская область	42,9
AVA Group	Краснодарский край	43,1
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	43,7
ИнтерСтрой	Севастополь	43,8
РАЗУМ	Астраханская область	43,9
ГК Glorax	Санкт-Петербург	44,3
3S Group	Москва	44,5
ПЗСП	Пермский край	44,5
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,6
Группа Астон	Москва	44,9
СЗ Градстройпроект	Краснодарский край	45,0
Суварстроит	Республика Татарстан	45,1
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,2
DOGMA	Краснодарский край	45,2
ГК Развитие	Воронежская область	45,4
ГК ССК	Краснодарский край	45,5
МСК	Ростовская область	45,8
СК Семья	Краснодарский край	45,8
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	46,2
ГК Главстрой-Регионы	Москва	46,3

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,5
ГК А101	Москва	47,8
ГК СтройГрад	Ставропольский край	47,8
ГК Единство	Рязанская область	48,1
ГК КОРПРОС	Москва	48,4
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,4
ГК КВС	Санкт-Петербург	48,6
ИКАР	Челябинская область	48,6
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	48,9
КОМОСТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,1
Инстеп	Воронежская область	49,2
ГК ФСК	Москва	49,2
ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	49,6
ГК ОСНОВА	Москва	49,7
ГК Эскадра	Приморский край	50,1
ГК География	Тюменская область	50,2
ГК Томская ДСК	Томская область	50,4
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,5
ГК ТИС	Тюменская область	50,6
ГК Капитал	Рязанская область	50,9
Трест Магнитострой	Челябинская область	51,0
Level Group	Москва	51,2
ДСК	Воронежская область	51,3
РГ-Девелопмент	Москва	51,5
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,8
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	52,0
UDS	Удмуртская Республика	52,2
Унистрой	Республика Татарстан	52,2
ГК ОСТ	Тульская область	52,3
СЗ ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52,7
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,9
ГК Территория жизни	Пензенская область	53,0
ГК ЭНКО	Тюменская область	53,0
СК ВЫБОР	Воронежская область	53,1
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	53,9
ГК ИНГРАД	Москва	54,4
ДК Древо	Самарская область	54,6
ГК Новый ДОН	Самарская область	54,7
ГК ОДСК	Орловская область	54,9
MR Group	Москва	55,3
Стадион Спартак	Москва	55,6
Группа Эталон	Санкт-Петербург	56,0
ГК СОЮЗ	Алтайский край	56,0
Талан	Удмуртская Республика	56,2
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	57,0
ГК Садовое кольцо	Московская область	57,3
Железно	Кировская область	57,4
ГСК Арбан	Красноярский край	57,9

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СГ Рисан	Пензенская область	58,9
Строительный трест	Санкт-Петербург	59,2
Холдинг Sezar Group	Москва	59,9
Брусника	Свердловская область	63,1
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	63,7
ГК АБСОЛЮТ	Москва	64,6
УЭЗ	Москва	66,0
СмитИнвест	Республика Бурятия	67,7
ГК Главстрой	Москва	69,8
ДОНСТРОЙ	Москва	70,0
ГК Пионер	Москва	73,4
Рублево-Архангельское	Москва	80,0
СК Монолит	Чеченская Республика	81,5
Spinex	Москва	97,4
Общий итог		47,2

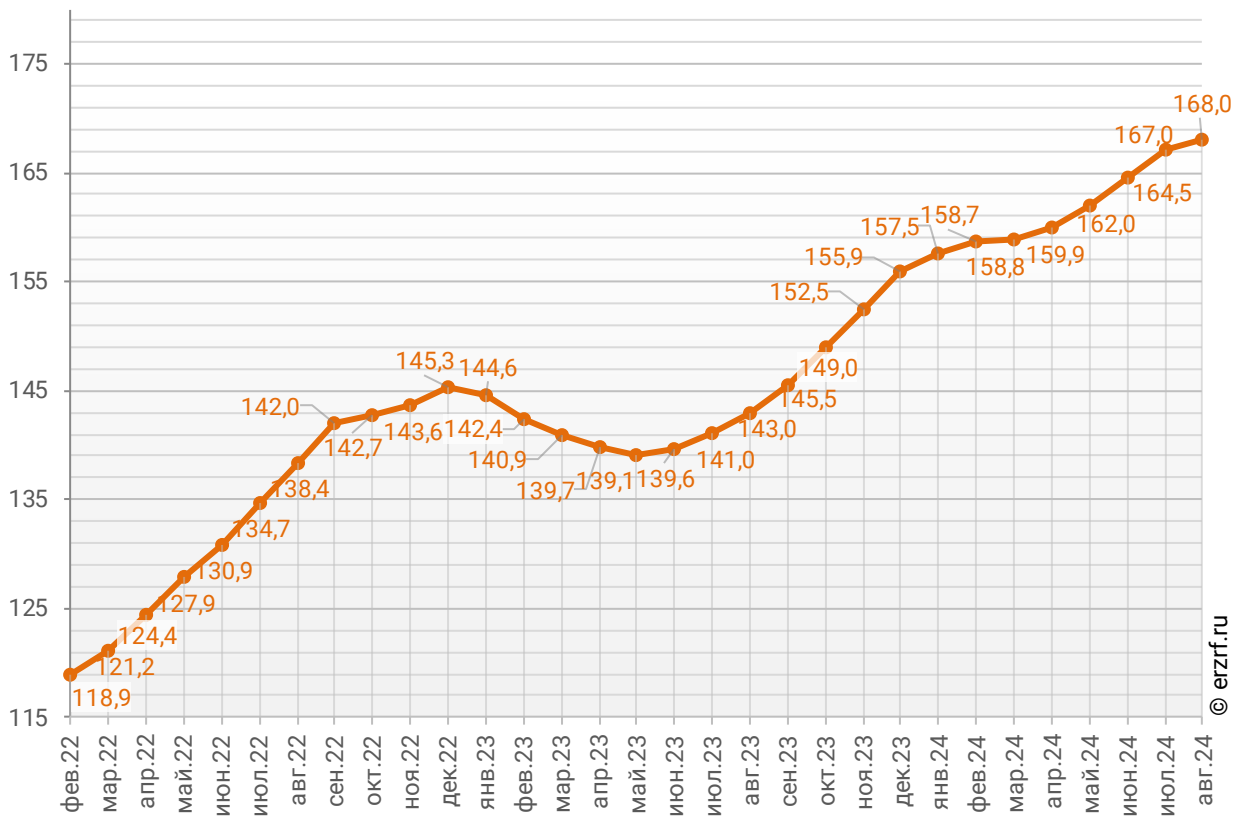
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на август 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 168 013 рублей. За месяц цена выросла на 0,6%. За год цена увеличилась на 17,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	342 441
Санкт-Петербург	235 592
Московская область	186 698
Сахалинская область	185 528
Республика Саха	184 369
Ямало-Ненецкий автономный округ	172 782
Республика Татарстан	172 444
Амурская область	170 911
Приморский край	165 039
Краснодарский край	161 357
Республика Тыва	159 420
Забайкальский край	158 204
Республика Алтай	154 376
Ленинградская область	152 920
Хабаровский край	149 191
Республика Дагестан	149 166
Иркутская область	148 700
Нижегородская область	146 680
Томская область	140 796
Свердловская область	138 564
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	137 054
Тюменская область	136 811
Омская область	136 571
Новосибирская область	136 155
Пермский край	133 680
Республика Башкортостан	133 142
Ростовская область	131 380
Калининградская область	130 664
Астраханская область	130 361
Красноярский край	126 755
Тульская область	125 712
Республика Бурятия	124 212
Республика Карелия	123 764
Тверская область	122 542
Архангельская область	121 476
Кемеровская область	121 352
Алтайский край	120 918
Самарская область	115 843
Кировская область	115 633
Воронежская область	114 218
Республика Коми	113 657
Республика Хакасия	112 974
Республика Адыгея	112 841
Рязанская область	111 669
Белгородская область	110 808

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Волгоградская область	108 352
Челябинская область	107 911
Калужская область	107 716
Ставропольский край	105 898
Республика Мордовия	105 156
Чувашская Республика	104 550
Ульяновская область	104 266
Ярославская область	104 131
Удмуртская Республика	100 811
Республика Марий Эл	98 446
Владимирская область	98 065
Республика Северная Осетия-Алания	96 710
Пензенская область	96 384
Липецкая область	96 090
Ивановская область	95 885
Вологодская область	93 790
Костромская область	93 525
Брянская область	92 093
Саратовская область	92 049
Курская область	91 632
Тамбовская область	91 483
Орловская область	89 069
Курганская область	89 046
Смоленская область	85 330
Новгородская область	83 447
Оренбургская область	82 094
Кабардино-Балкарская Республика	78 597
Псковская область	74 870
Республика Калмыкия	73 370
Общий итог	168 013

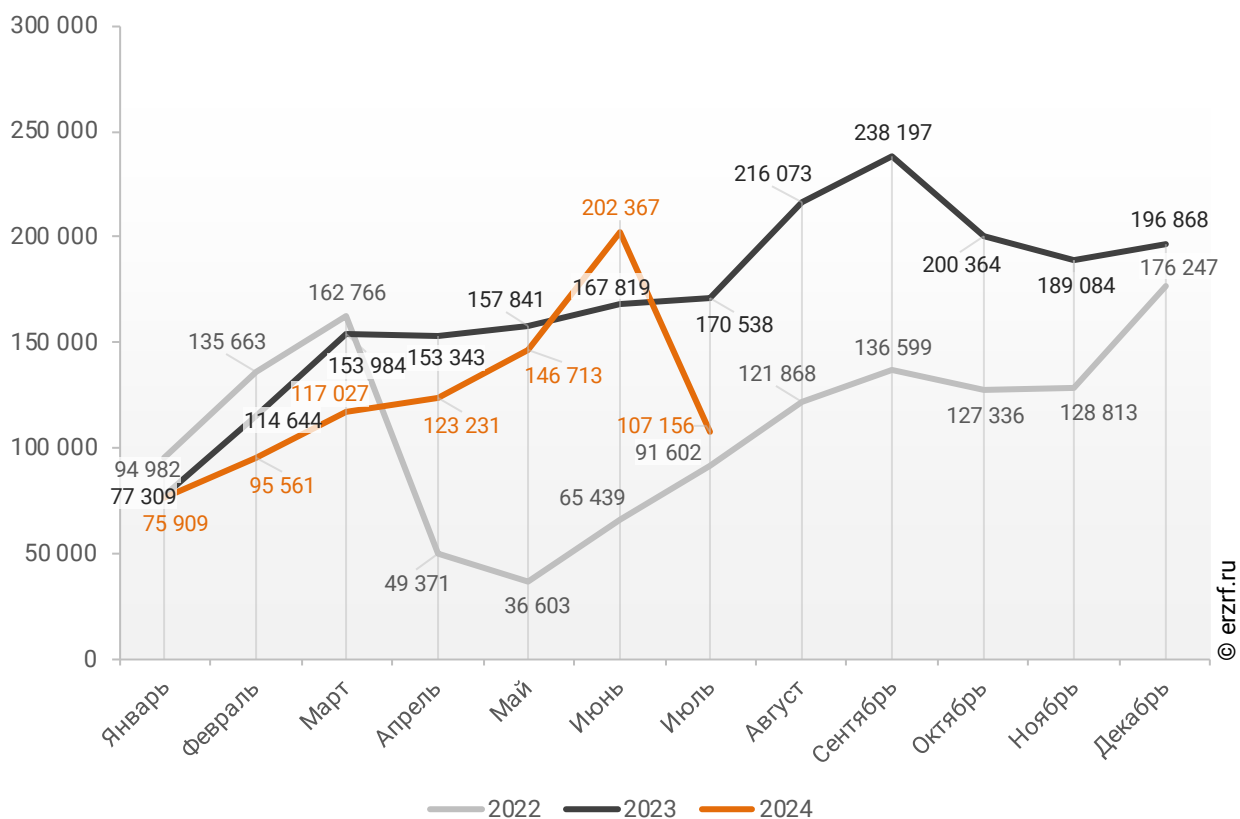
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 867 964, что на 12,8% меньше уровня 2023 г. (995 478 ИЖК), и на 36,4% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (636 426 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

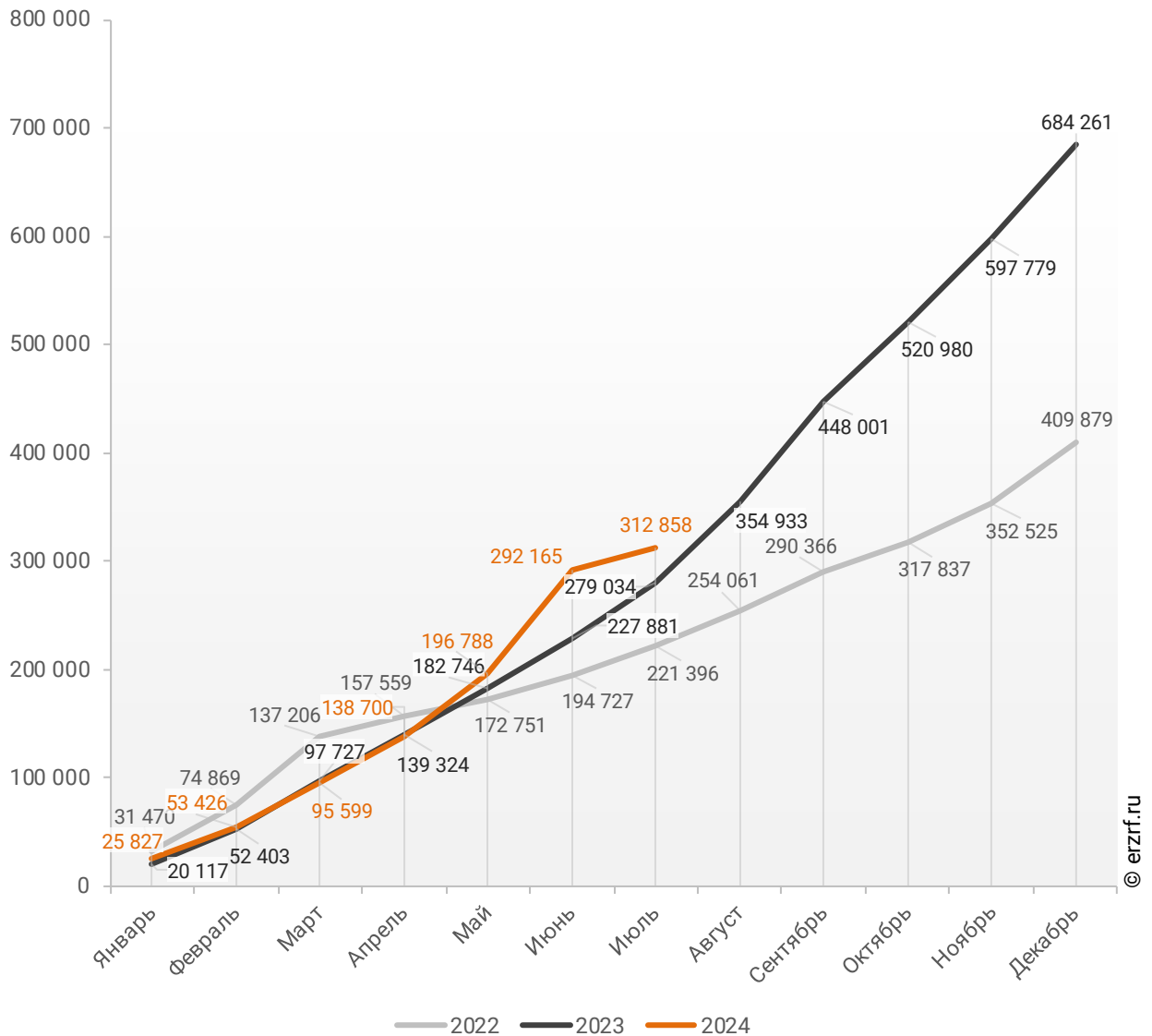


За 7 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 312 858, что на 12,1% больше, чем в 2023 г. (279 034 ИЖК), и на 41,3% больше соответствующего значения 2022 г. (221 396 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

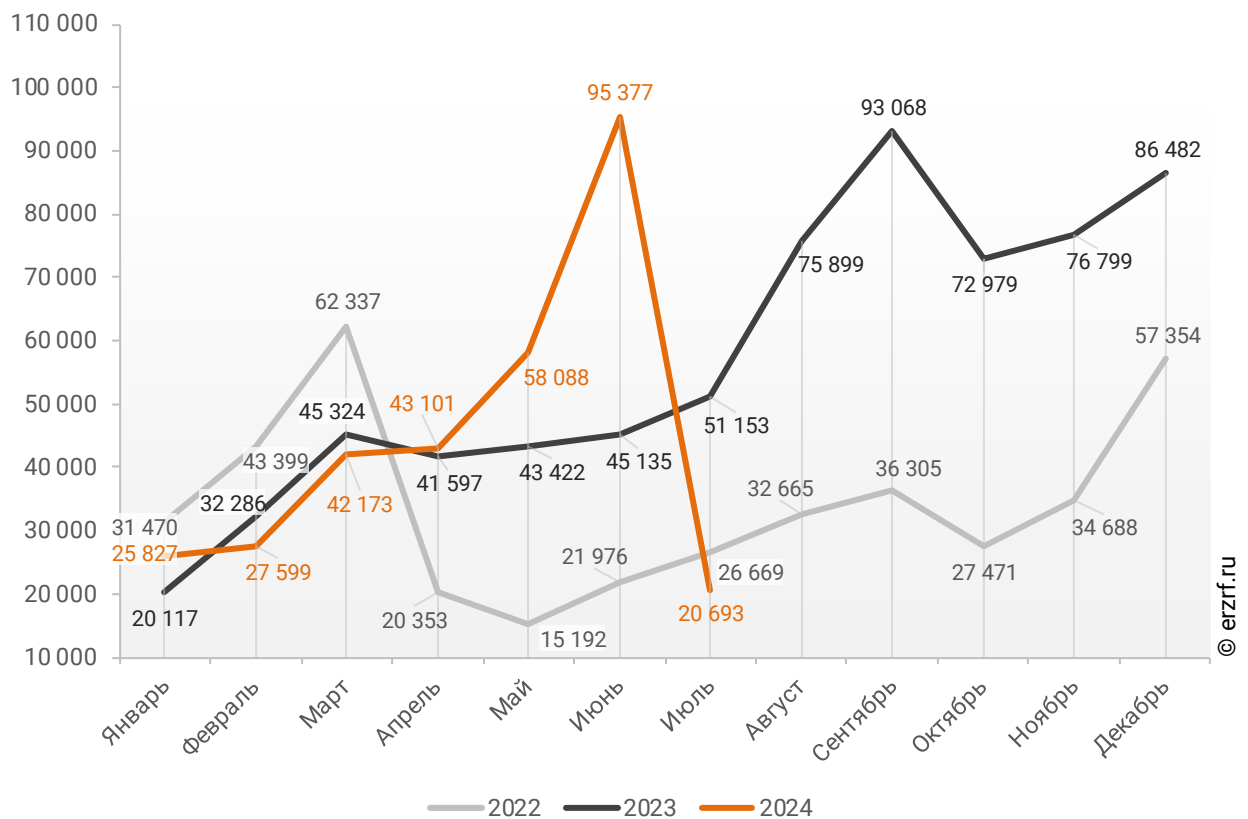


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2024 года уменьшилось на 59,5% по сравнению с июлем 2023 года (20 693 против 51 153 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

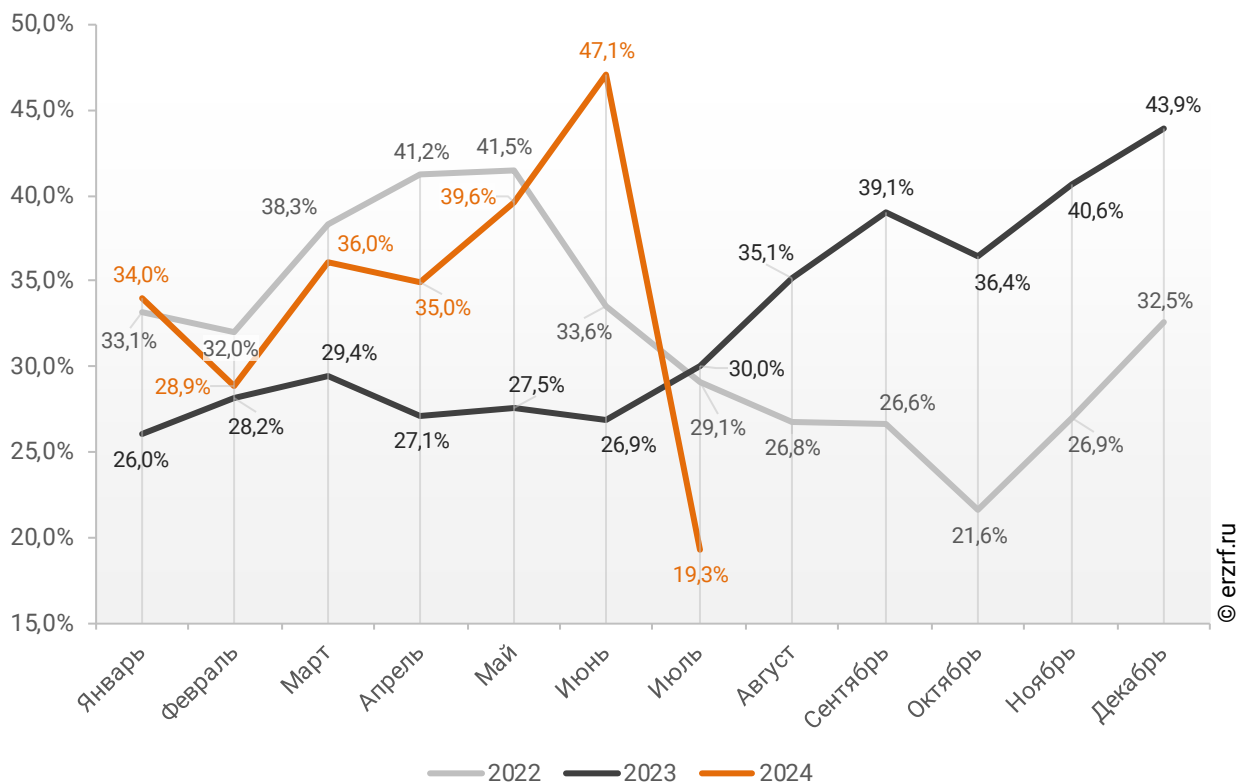


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2024 г., составила 36,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 8,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (28,0%), и на 1,2 п.п. больше уровня 2022 г. (34,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.



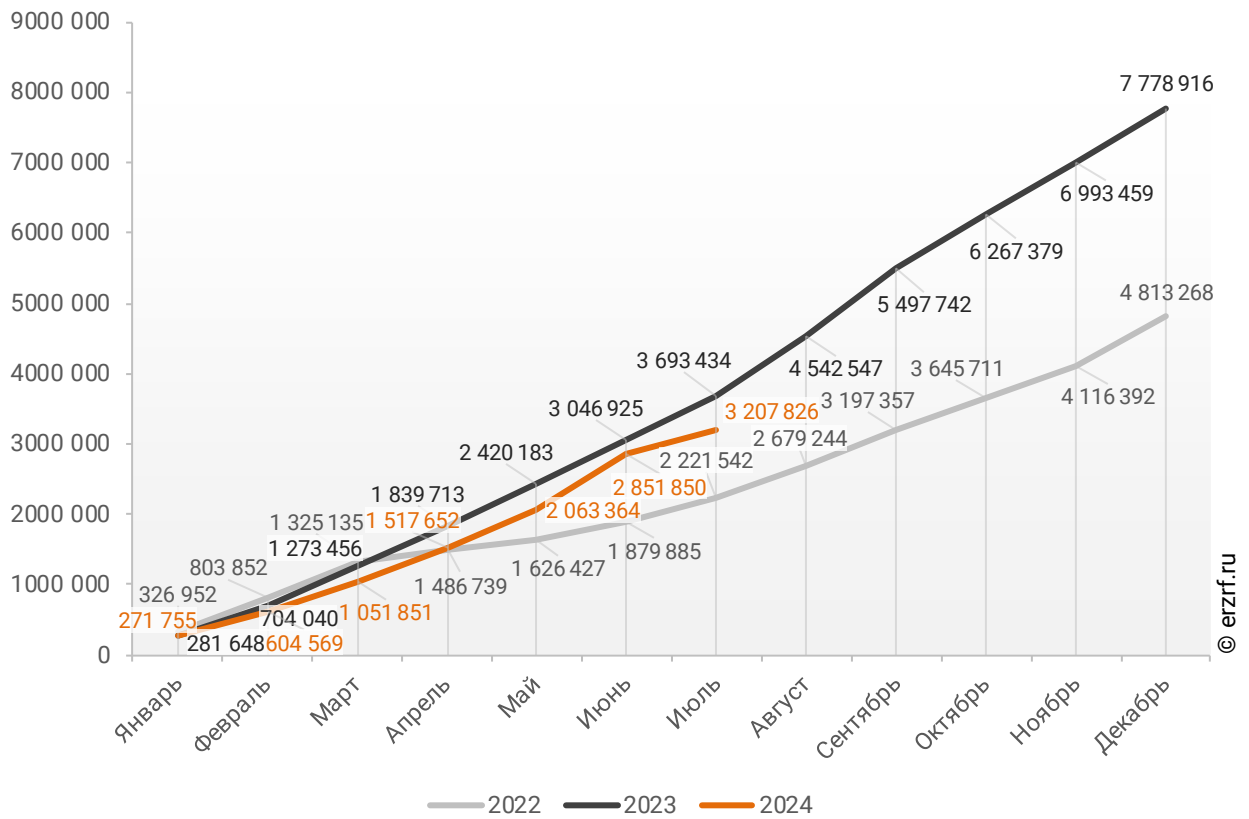
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 3,21 трлн ₽, что на 13,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,69 трлн ₽), и на 44,4% больше аналогичного значения 2022 г. (2,22 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

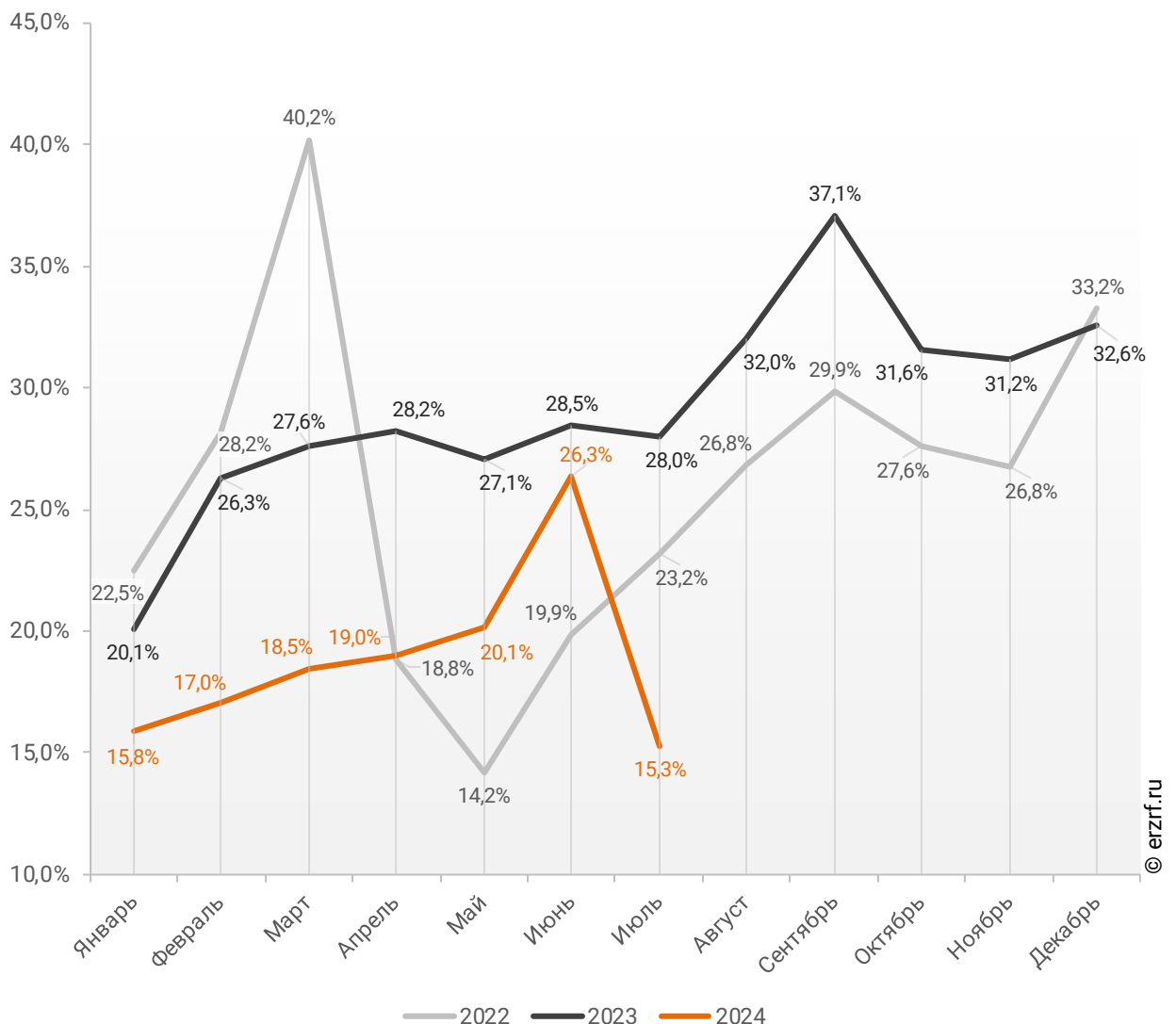


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2024 г. жителям Российской Федерации (16,58 трлн ₽), доля ИЖК составила 19,4%, что на 7,5 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (26,9%), и на 5,2 п.п. меньше уровня 2022 г. (24,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

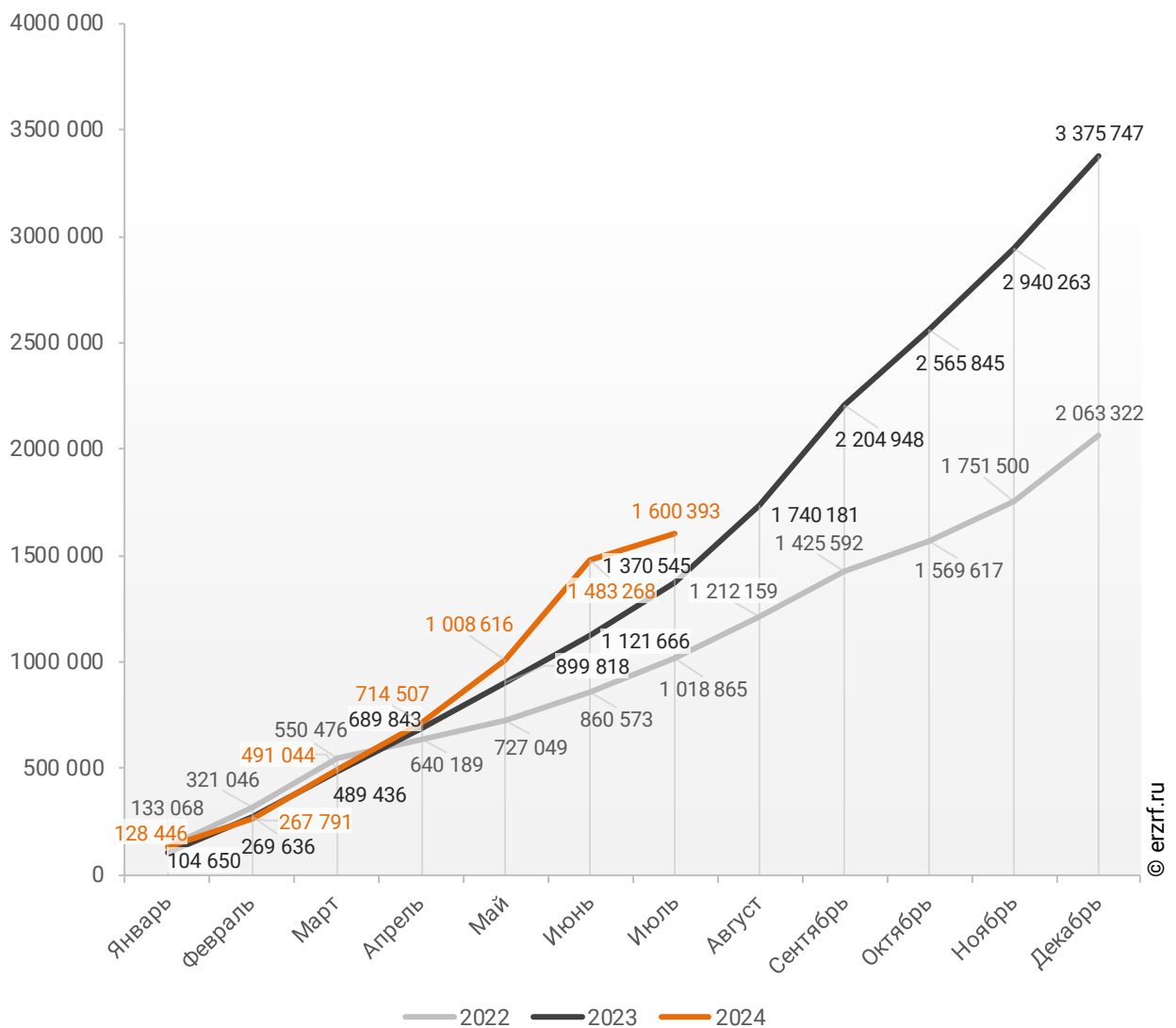


За 7 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1,60 трлн ₽ (49,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 16,8% больше аналогичного значения 2023 г. (1,37 трлн ₽), и на 57,1% больше, чем в 2022 г. (1,02 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2024 г. жителям Российской Федерации (16,58 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,7%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (10,0%), и на 1,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (11,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

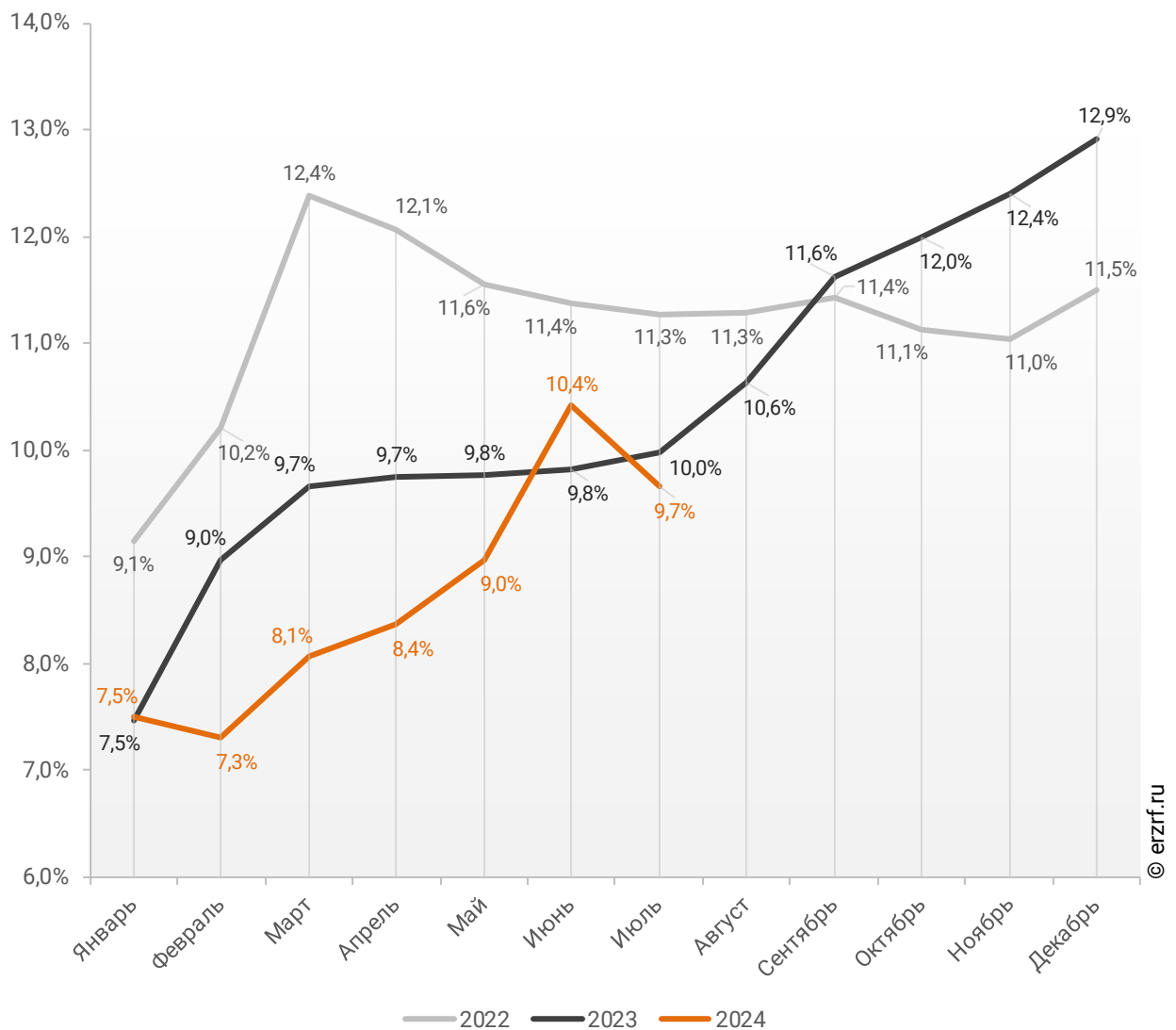
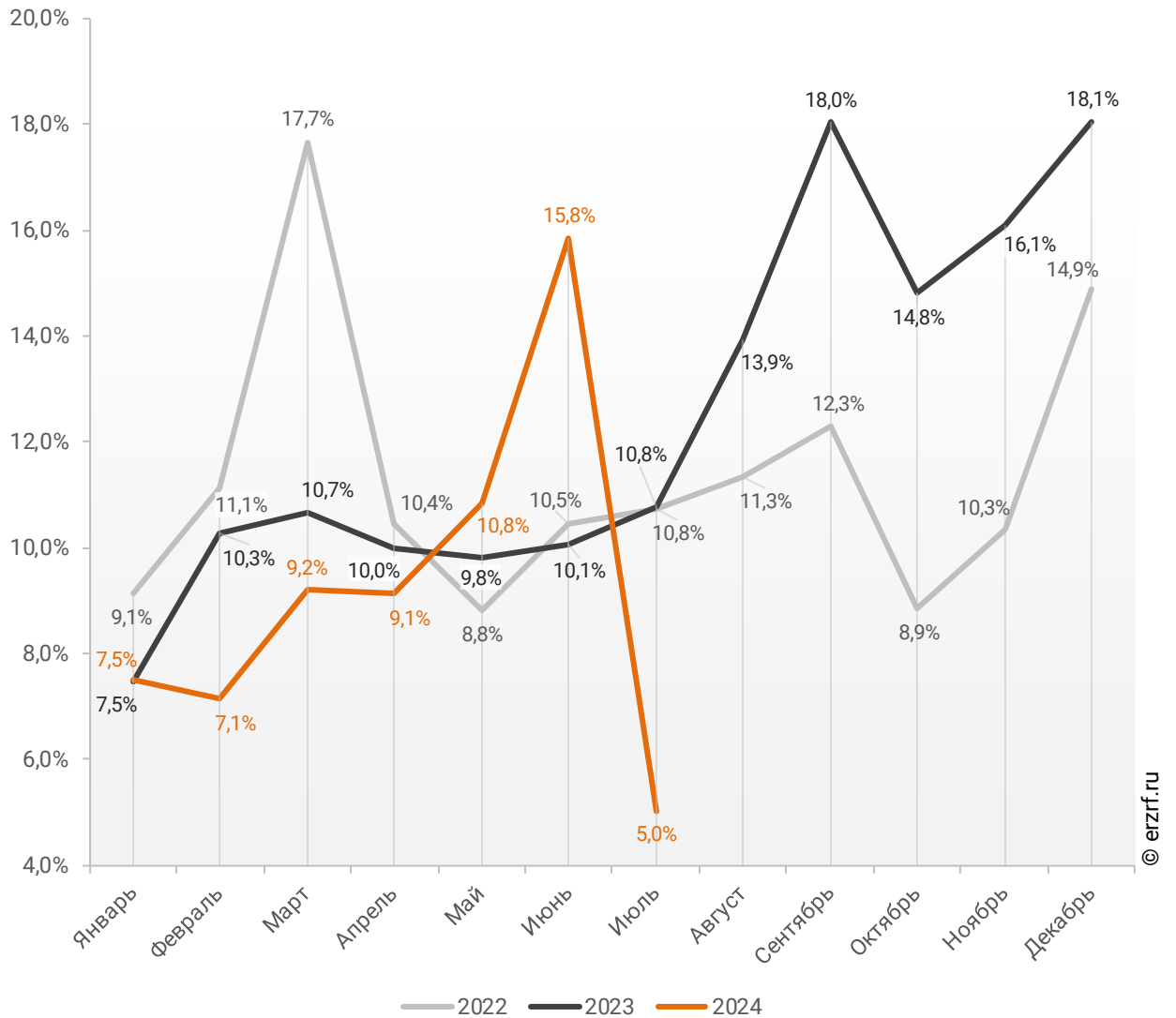


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.**



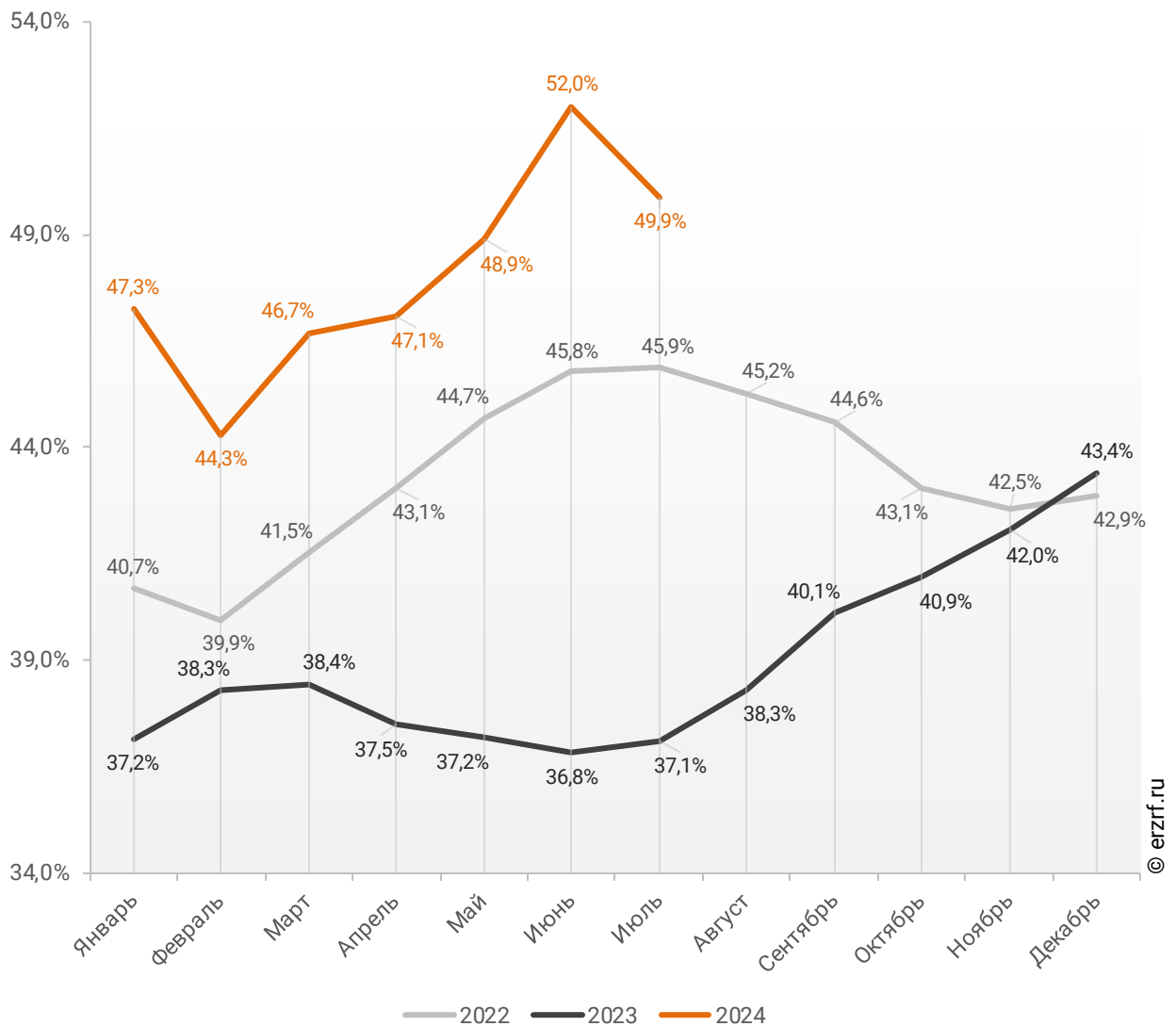
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2024 г., составила 49,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 12,8 п.п. больше, чем в 2023 г. (37,1%), и на 4,0 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (45,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

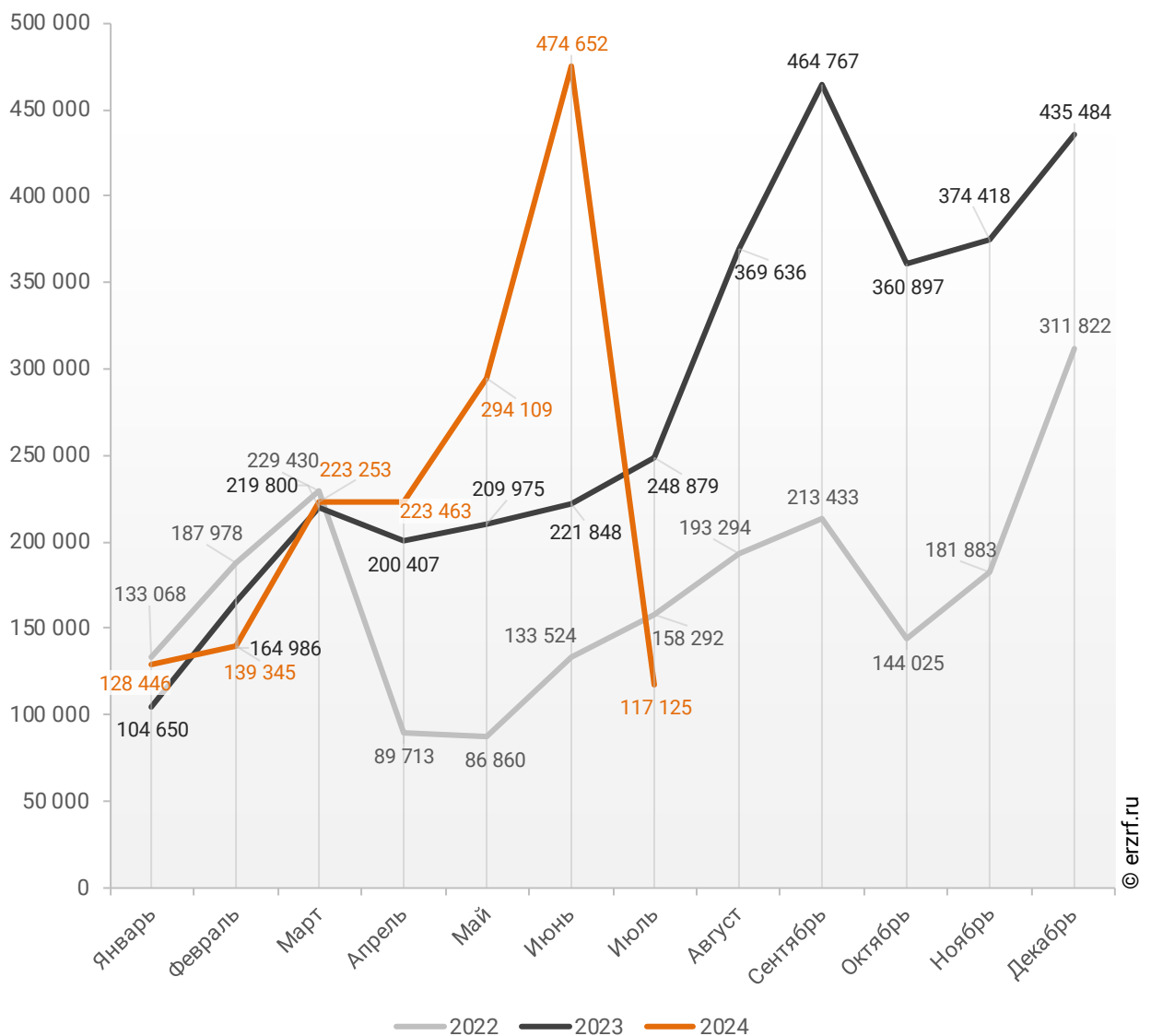


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2024 года, уменьшился на 52,9% по сравнению с июлем 2023 года (117,13 млрд ₽ против 248,88 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

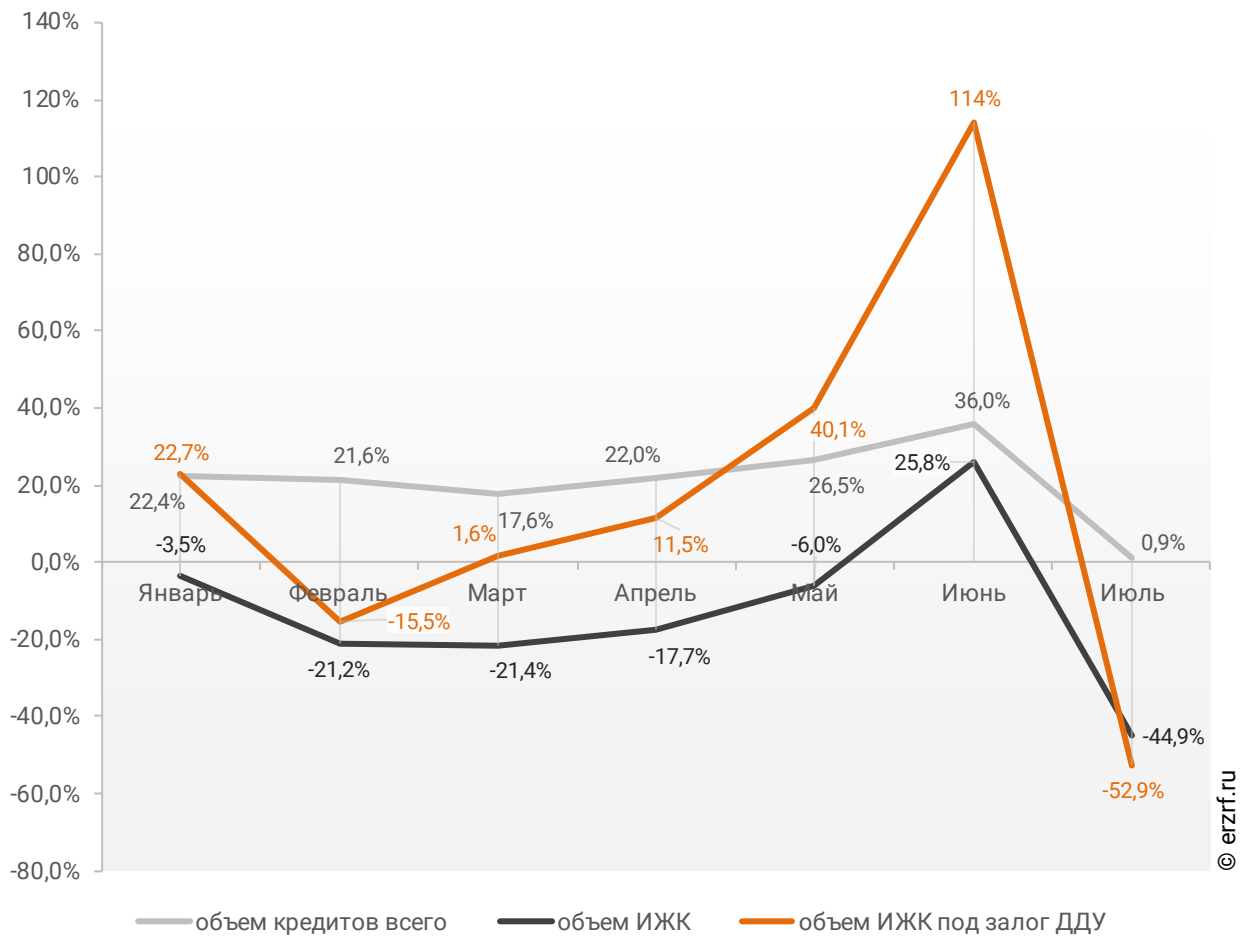
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 52,9% в июле 2024 года по сравнению с июлем 2023 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 0,9% (2,33 трлн ₺ против 2,31 трлн ₺ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 44,9% (355,98 млрд ₺ против 646,51 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



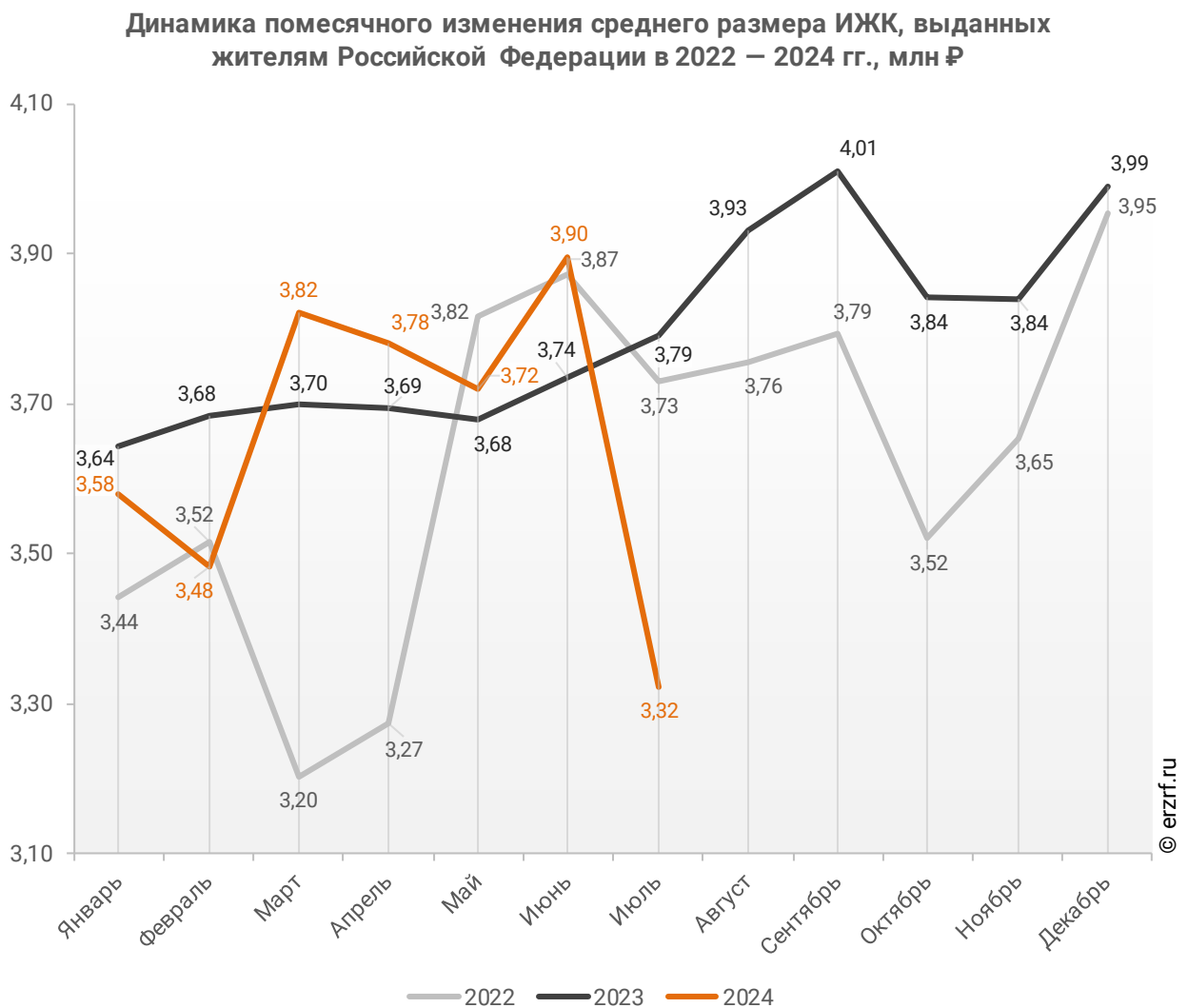
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – июль составила 9,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в июле 2024 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,32 млн ₽, что на 12,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,79 млн ₽), и на 10,9% меньше аналогичного значения 2022 г. (3,73 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

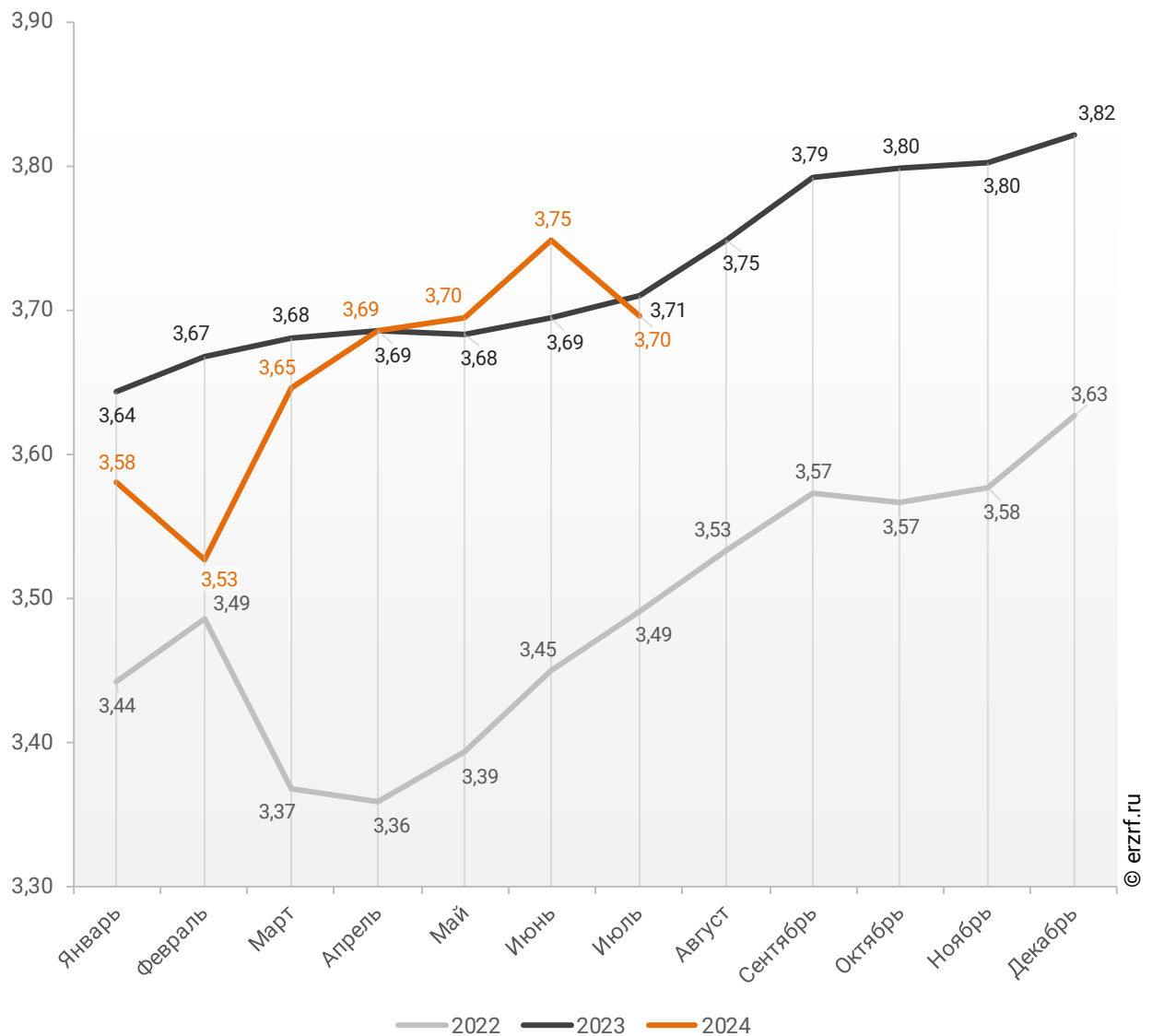


По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,70 млн ₽, что на 0,4% меньше, чем в 2023 г. (3,71 млн ₽), и на 5,9% больше соответствующего значения 2022 г. (3,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

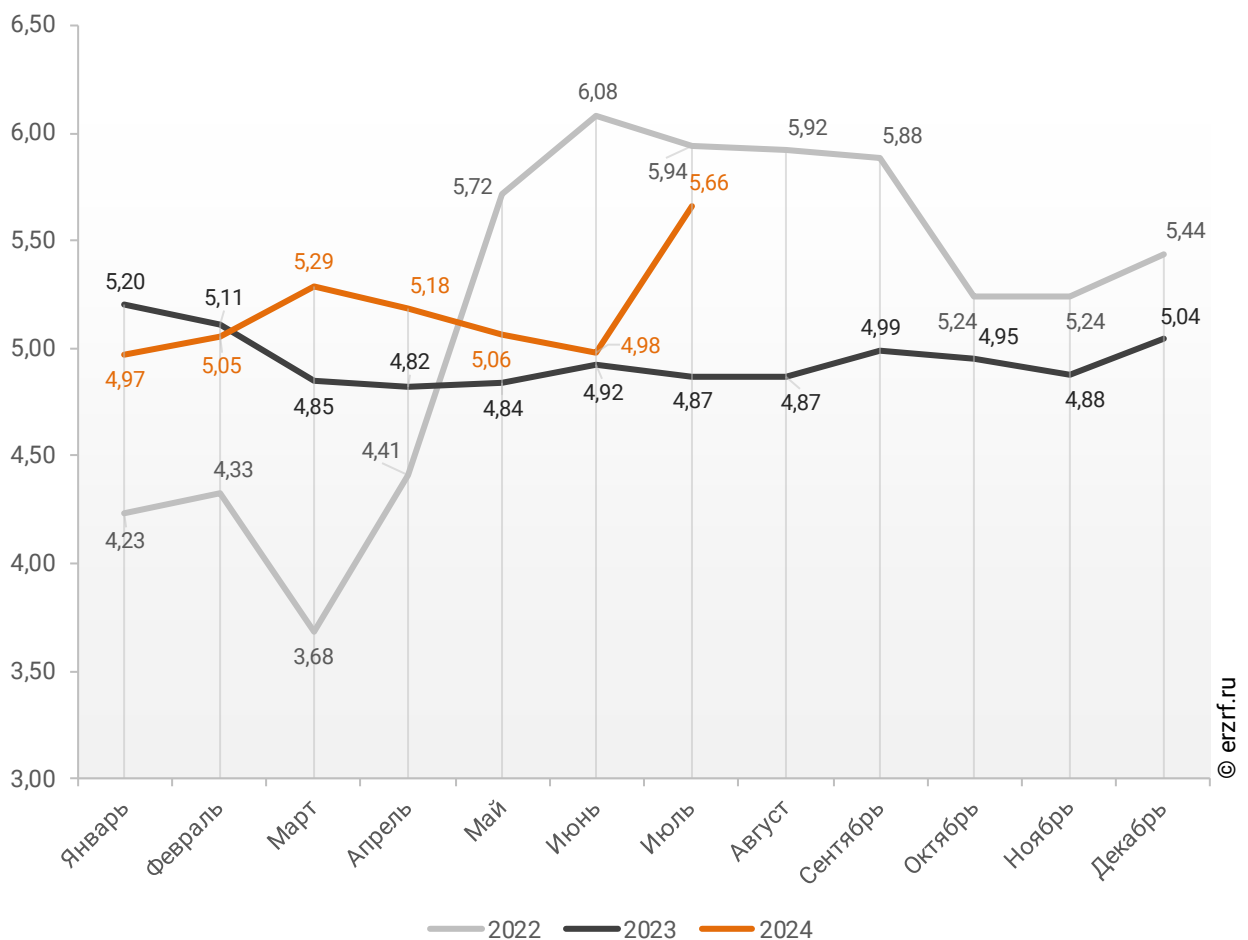


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2024 года увеличился на 16,2% по сравнению с июлем 2023 года (5,66 млн ₽ против 4,87 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 13,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

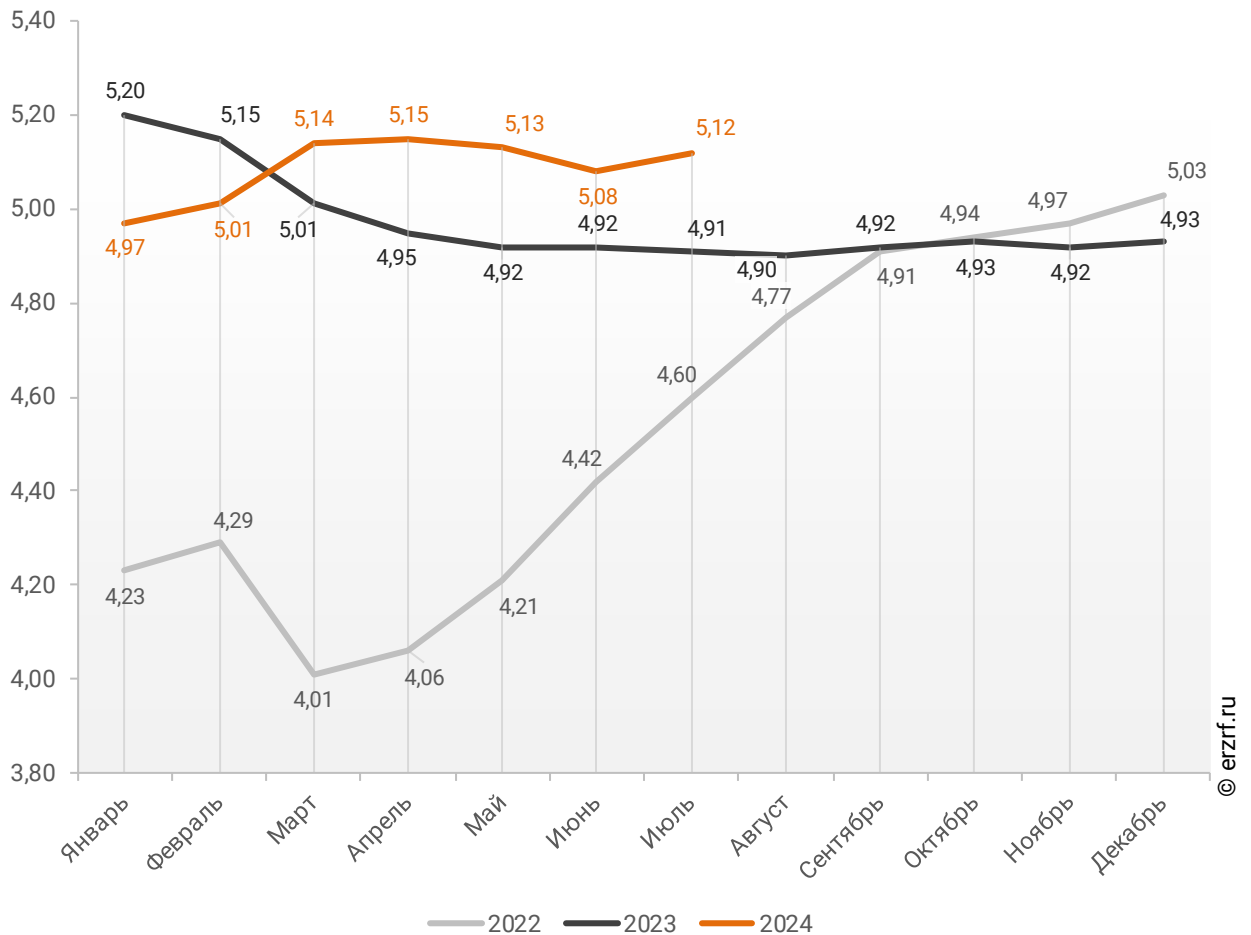


По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,12 млн ₽ (на 38,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 4,3% больше соответствующего значения 2023 г. (4,91 млн ₽), и на 11,3% больше уровня 2022 г. (4,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

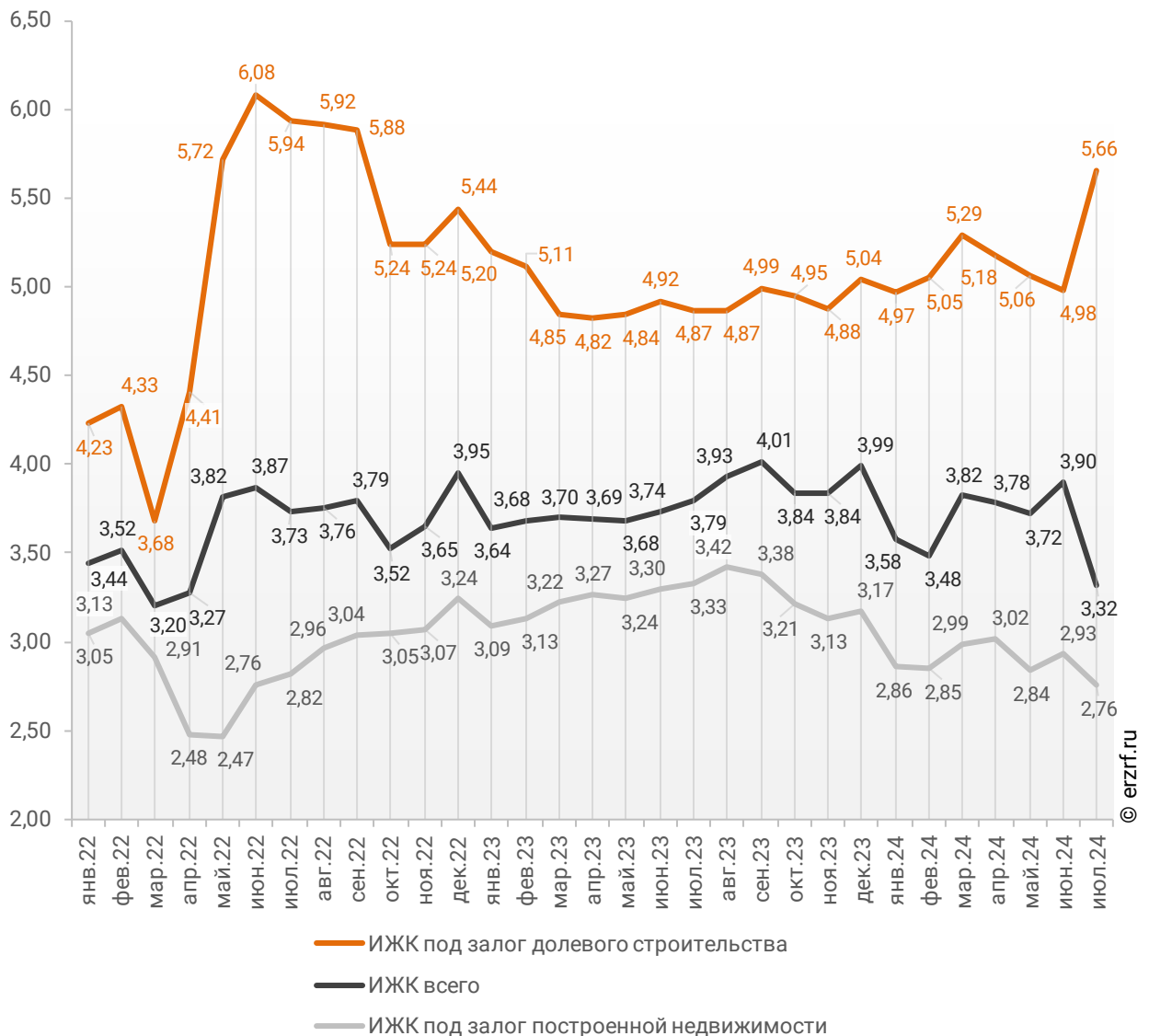


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 17,1% – с 3,33 млн ₽ до 2,76 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



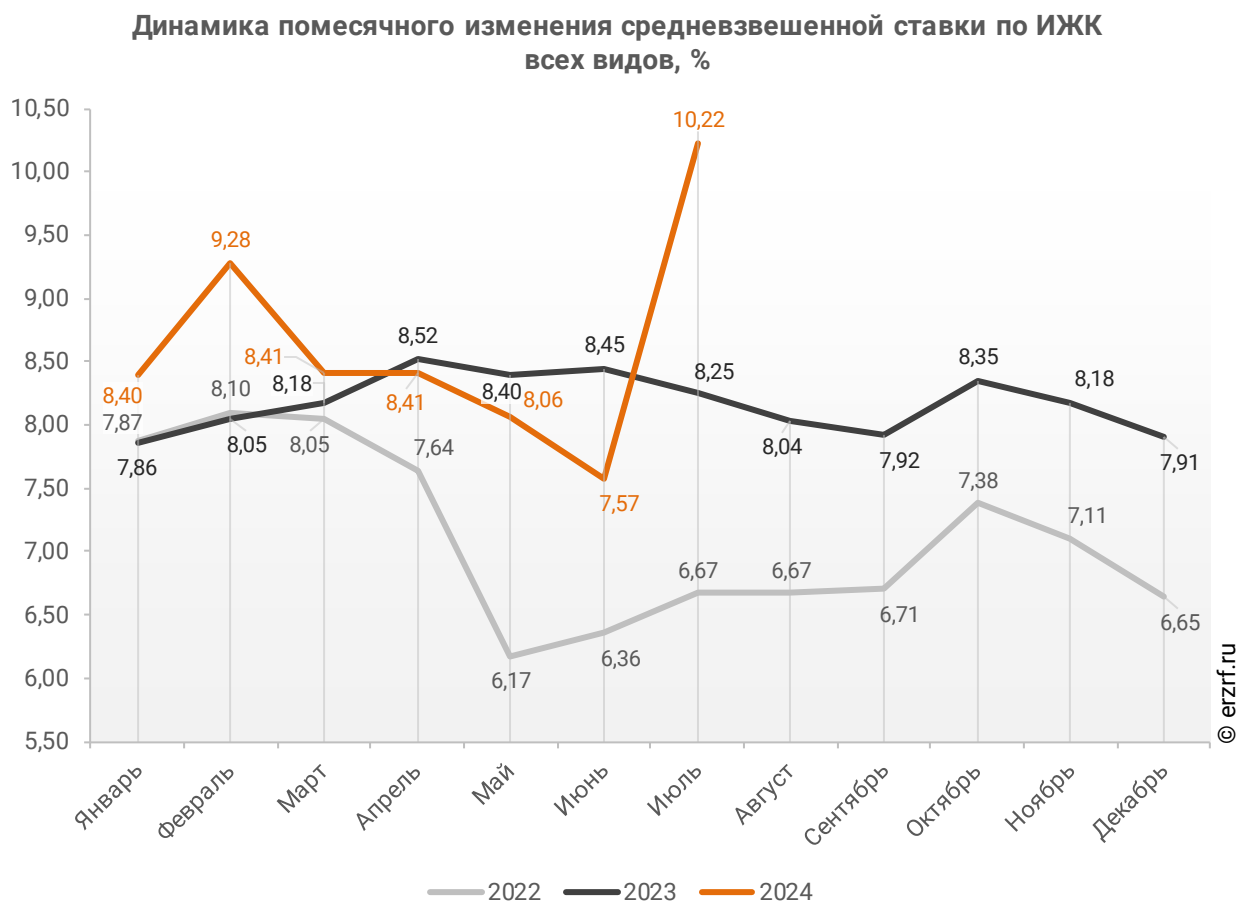
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 58,9 п. п. – с 46,2% до 105,1%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2024 года, средневзвешенная ставка составила 10,22%. По сравнению с июлем 2023 года ставка выросла на 1,97 п. п. (с 8,25% до 10,22%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 28.

График 28

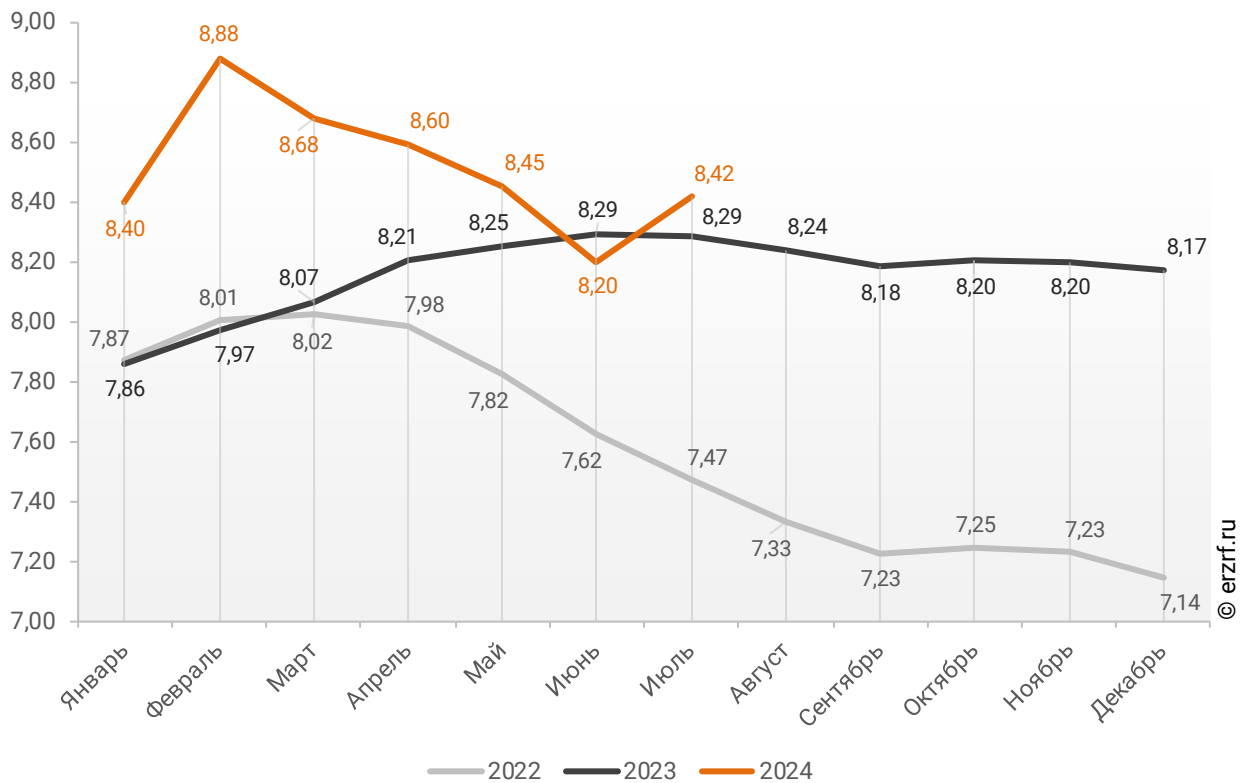


По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,42%, что на 0,13 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,29%), и на 0,95 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,47%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

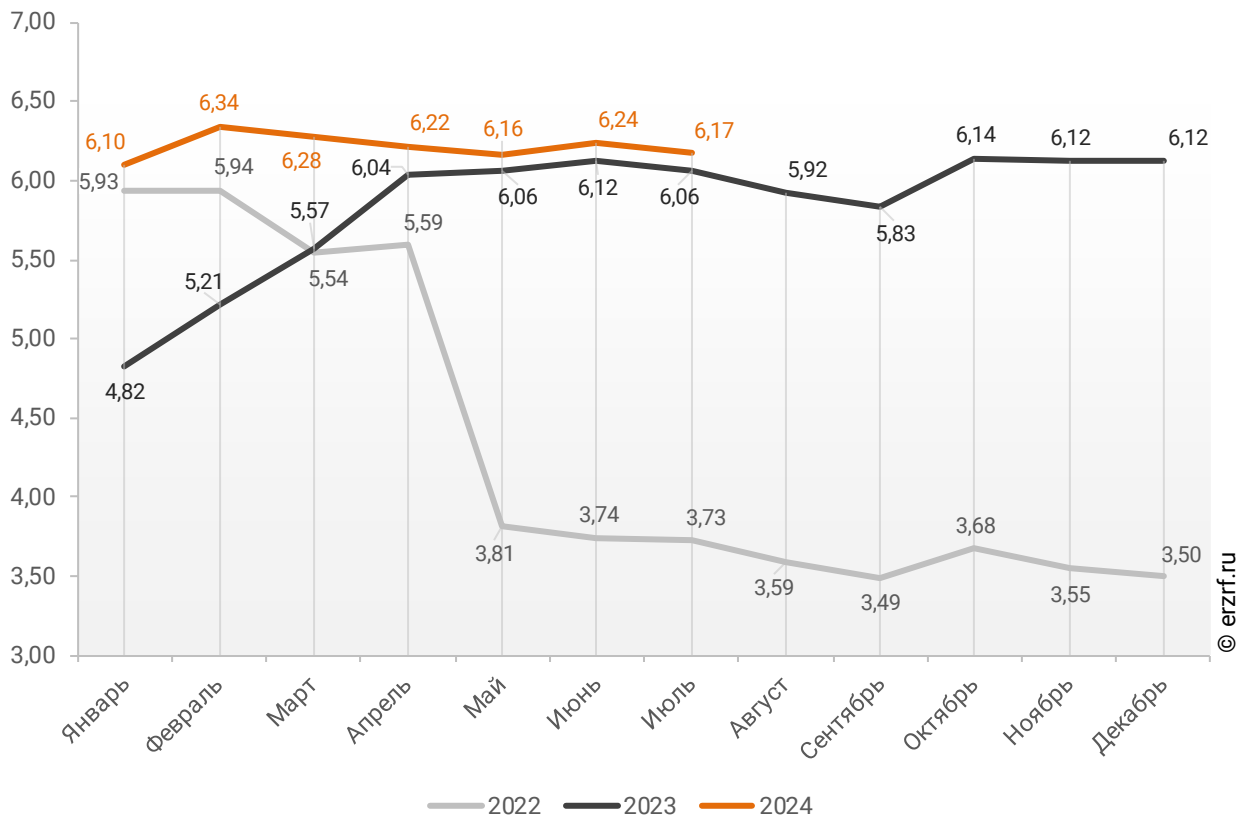


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2024 года, составила 6,17%, что на 0,11 п. п. больше аналогичного значения за июль 2023 года (6,06%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

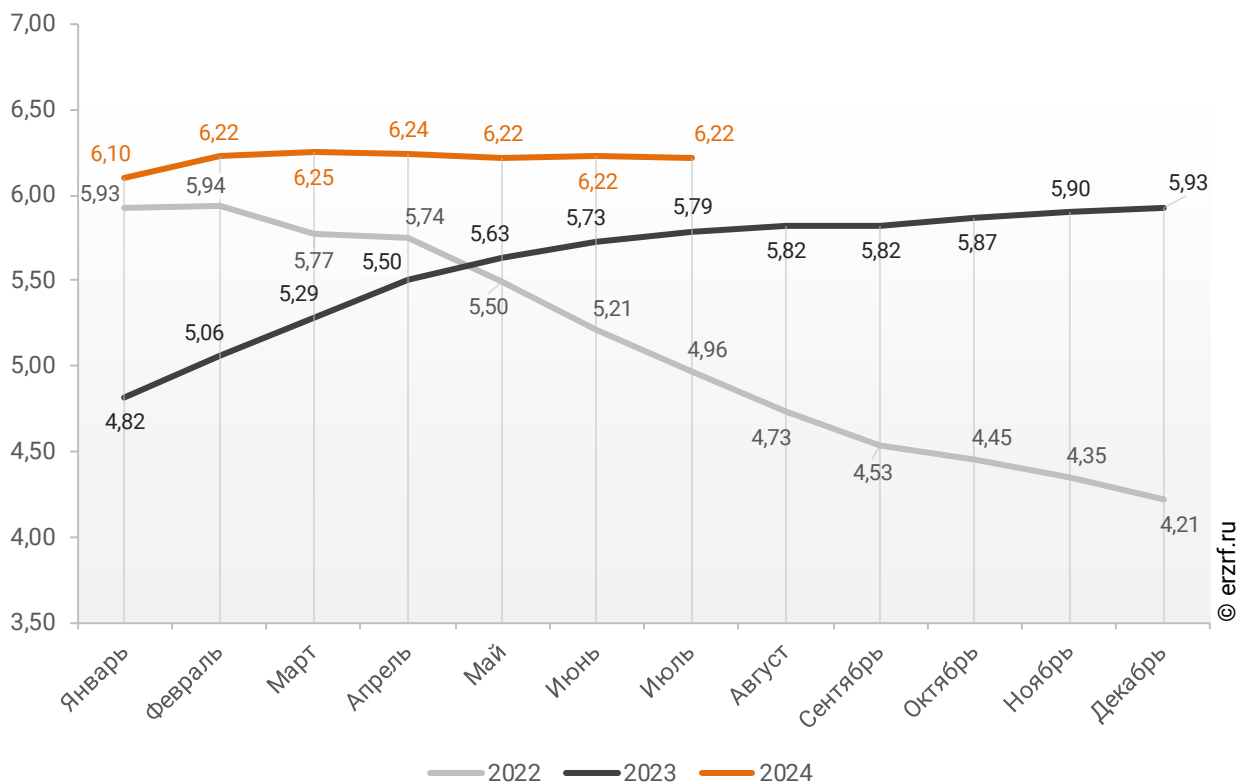


По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,22% (на 2,20 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,43 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,79%), и на 1,26 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,96%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

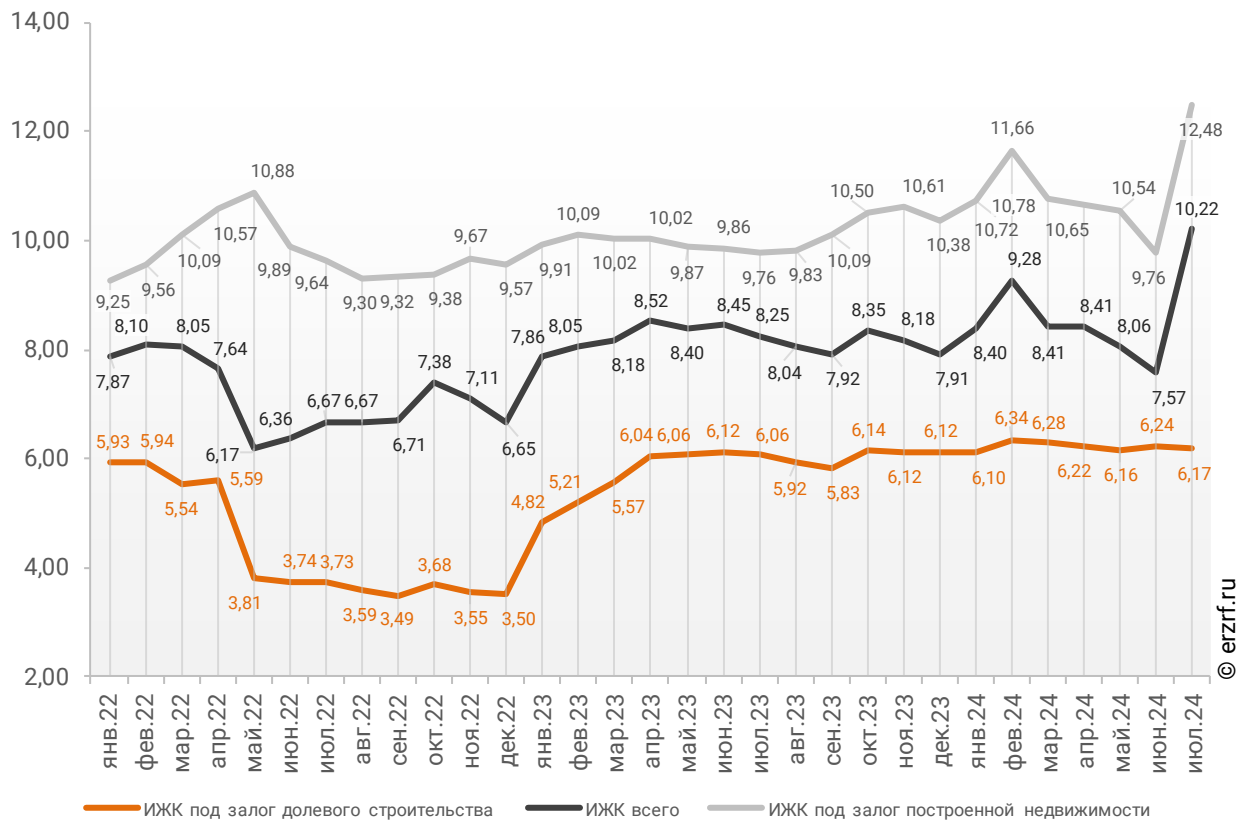


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в июле 2024 года составила 12,48%, что на 2,72 п. п. больше значения за июль 2023 года (9,76%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 32.

График 32

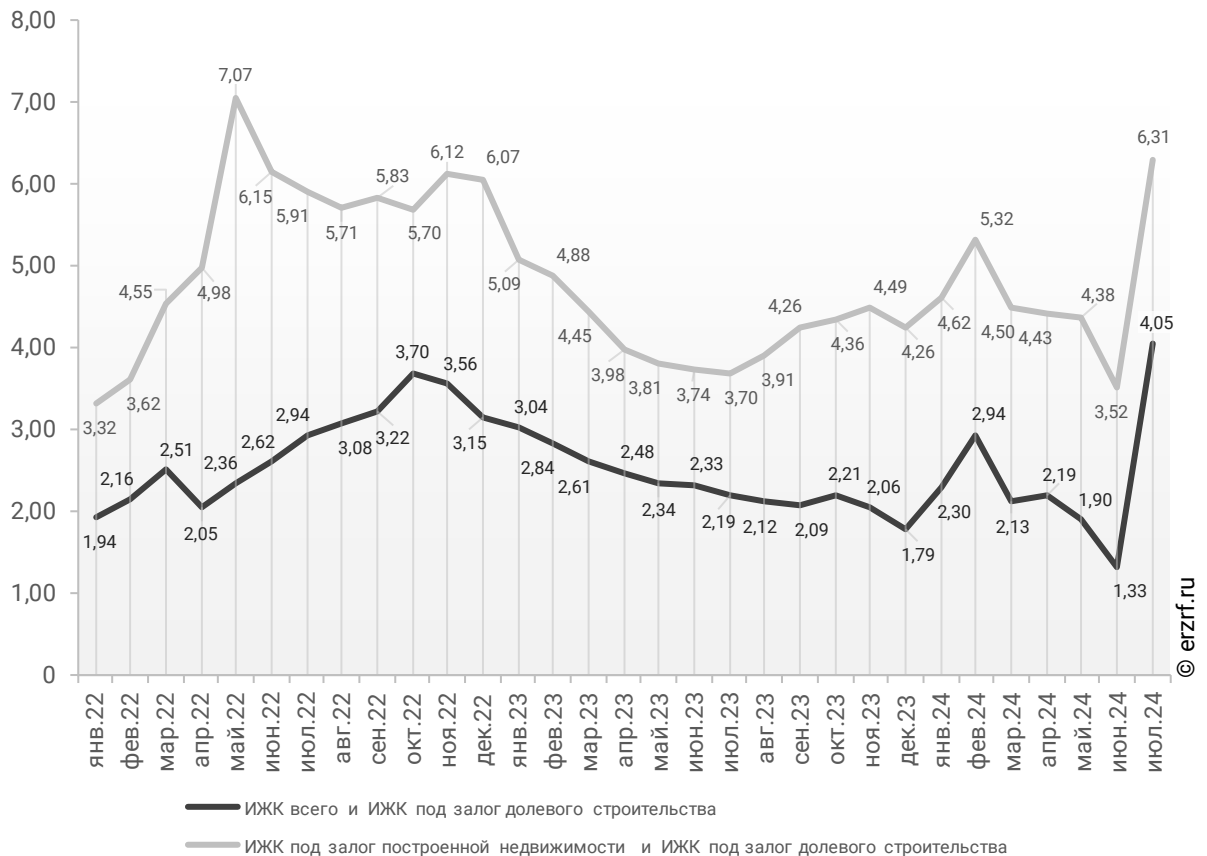
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась с 2,19 п. п. до 4,05 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась с 3,7 п. п. до 6,31 п. п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.

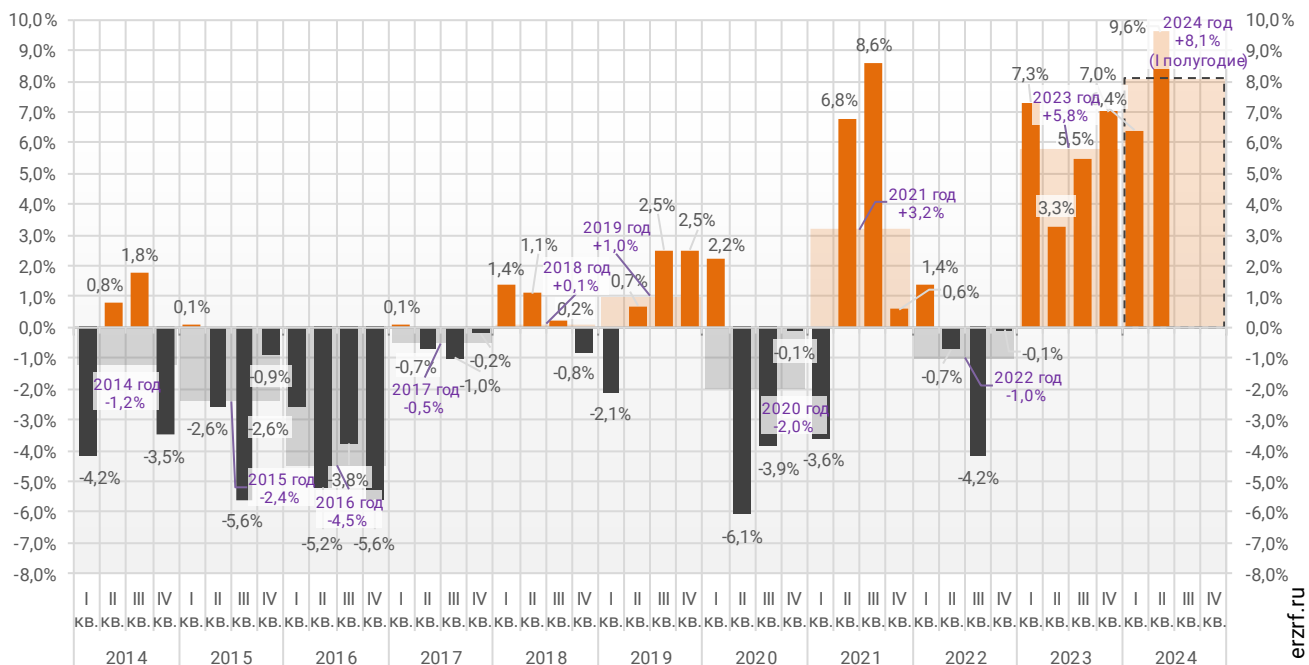


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

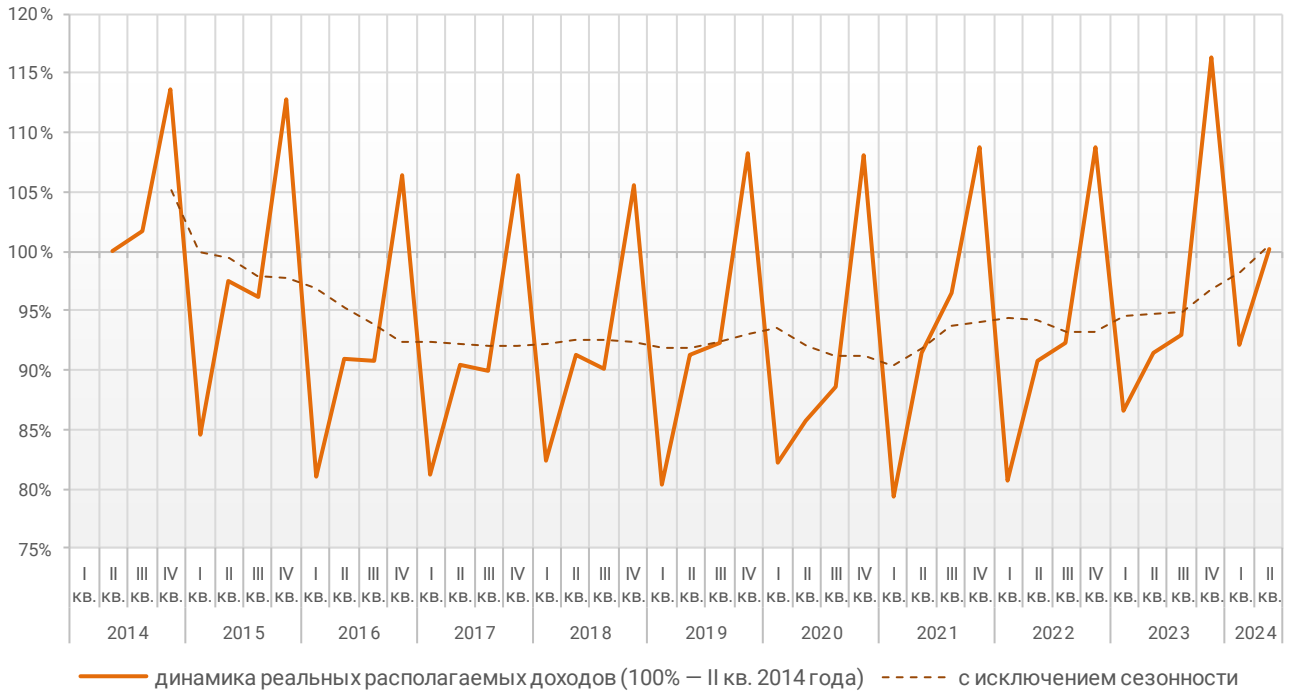


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



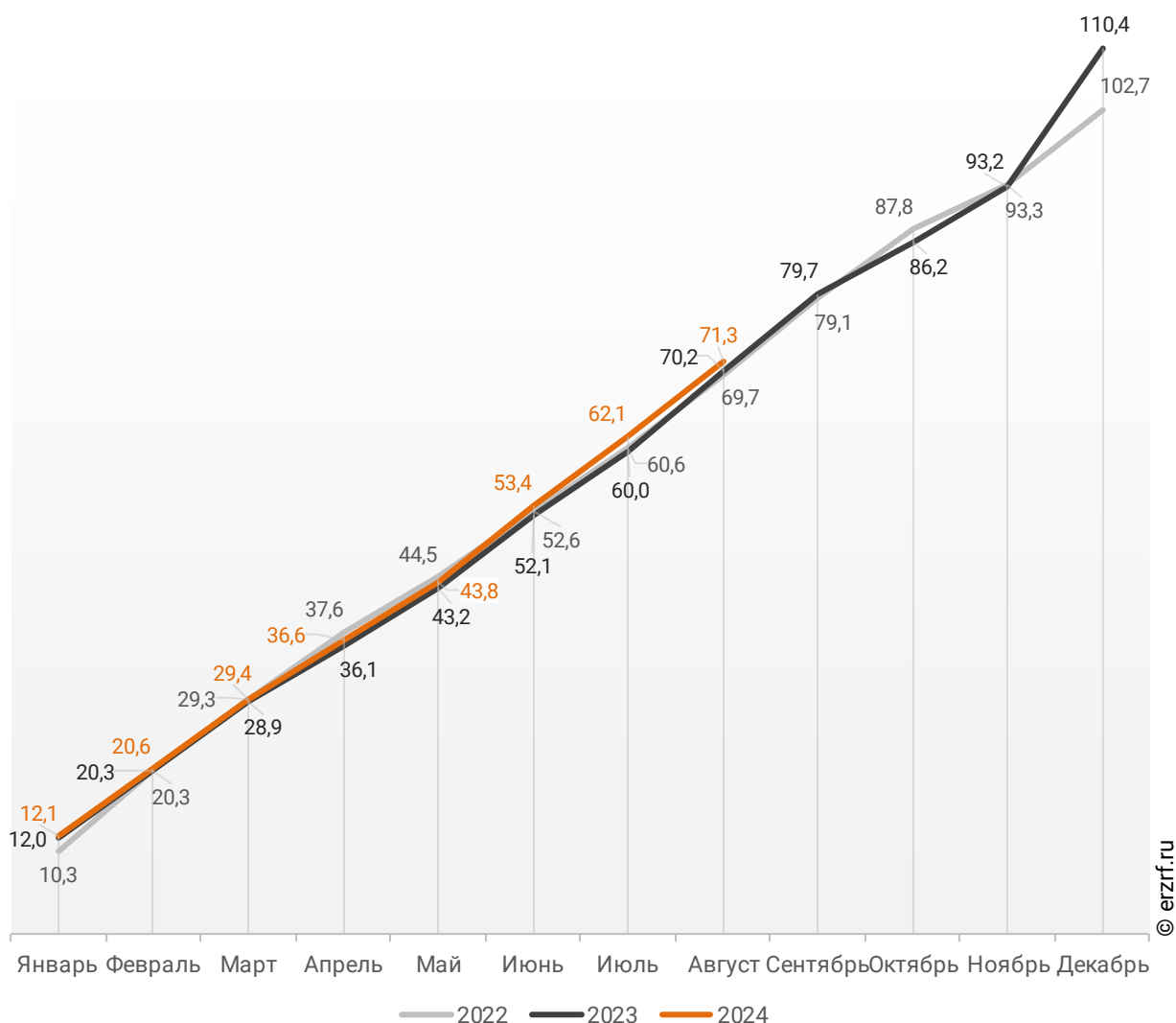
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2024 г. показывает превышение на 1,6% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 2,3% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

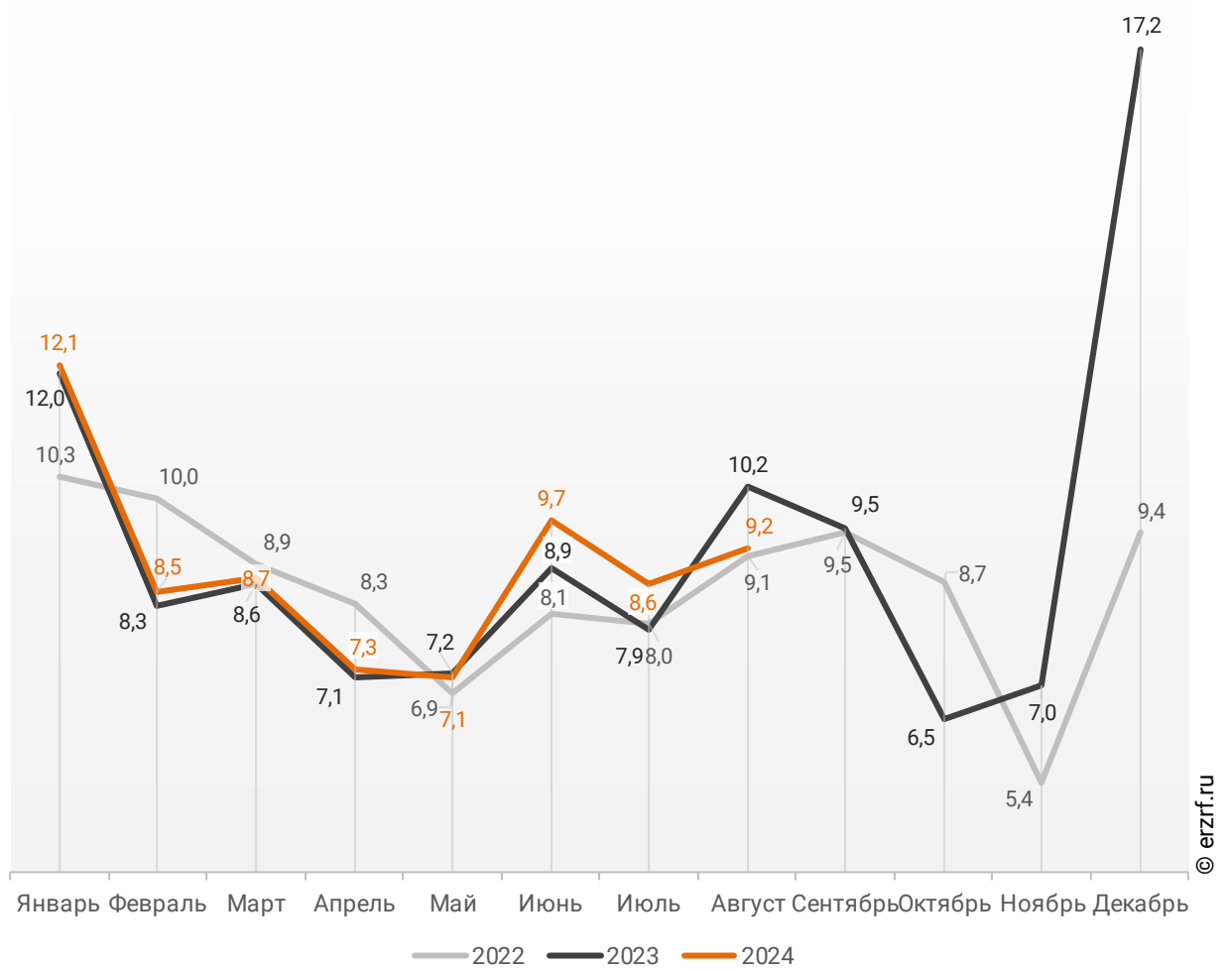
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²



В августе 2024 года в Российской Федерации введено 9,2 млн м² жилья. Это на 9,5%, или на 1,0 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

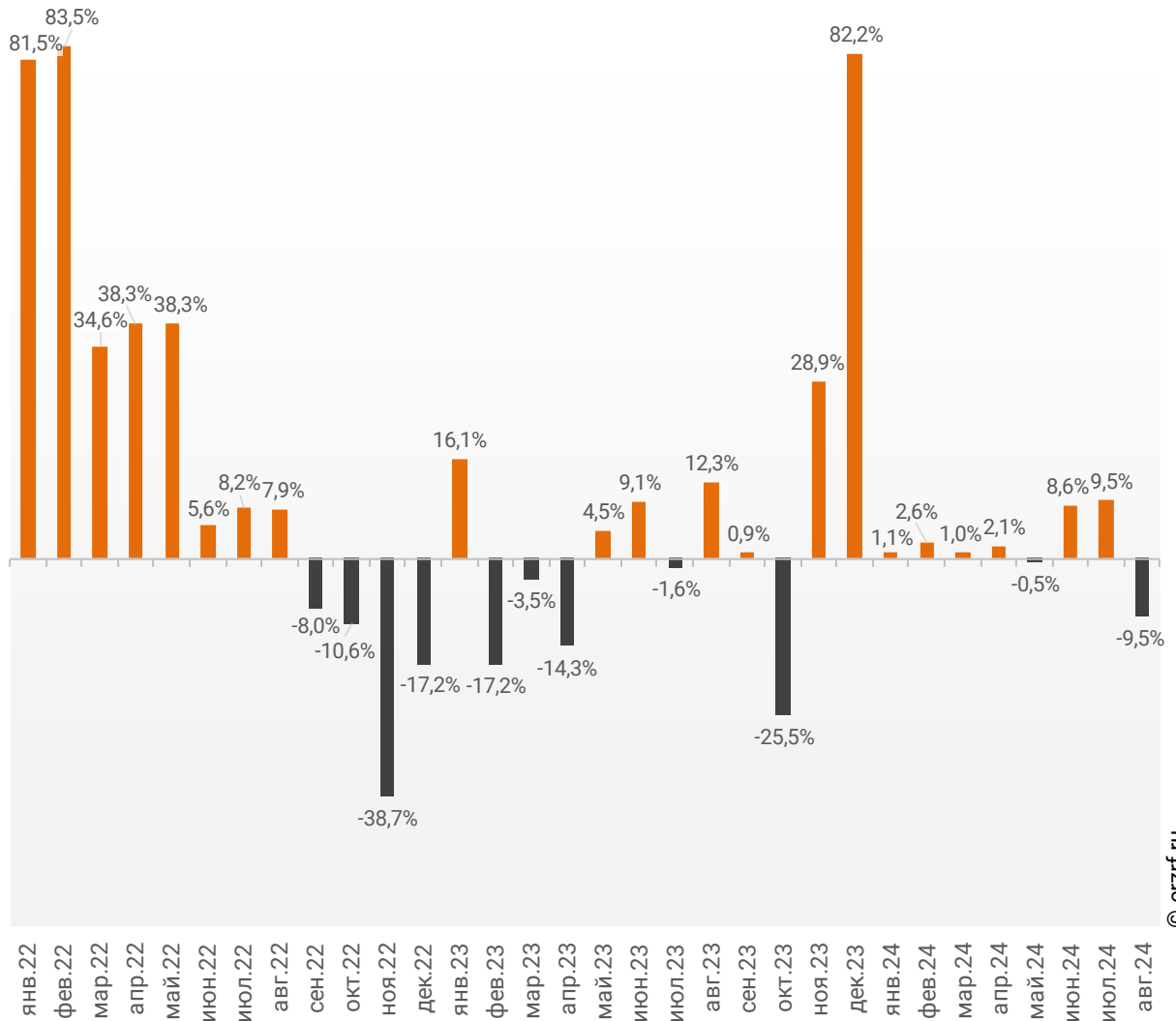
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

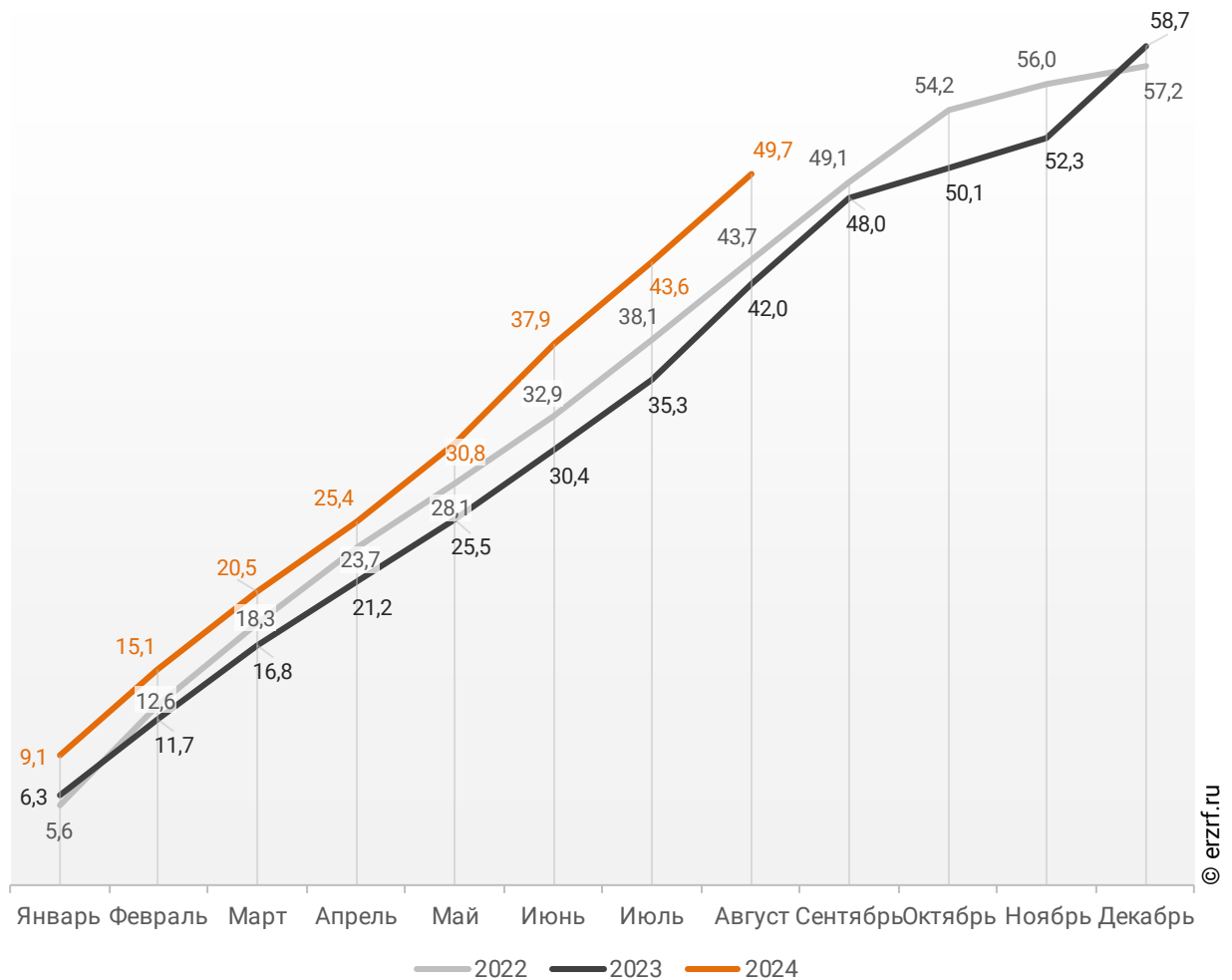


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 8 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 18,2% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 13,8% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

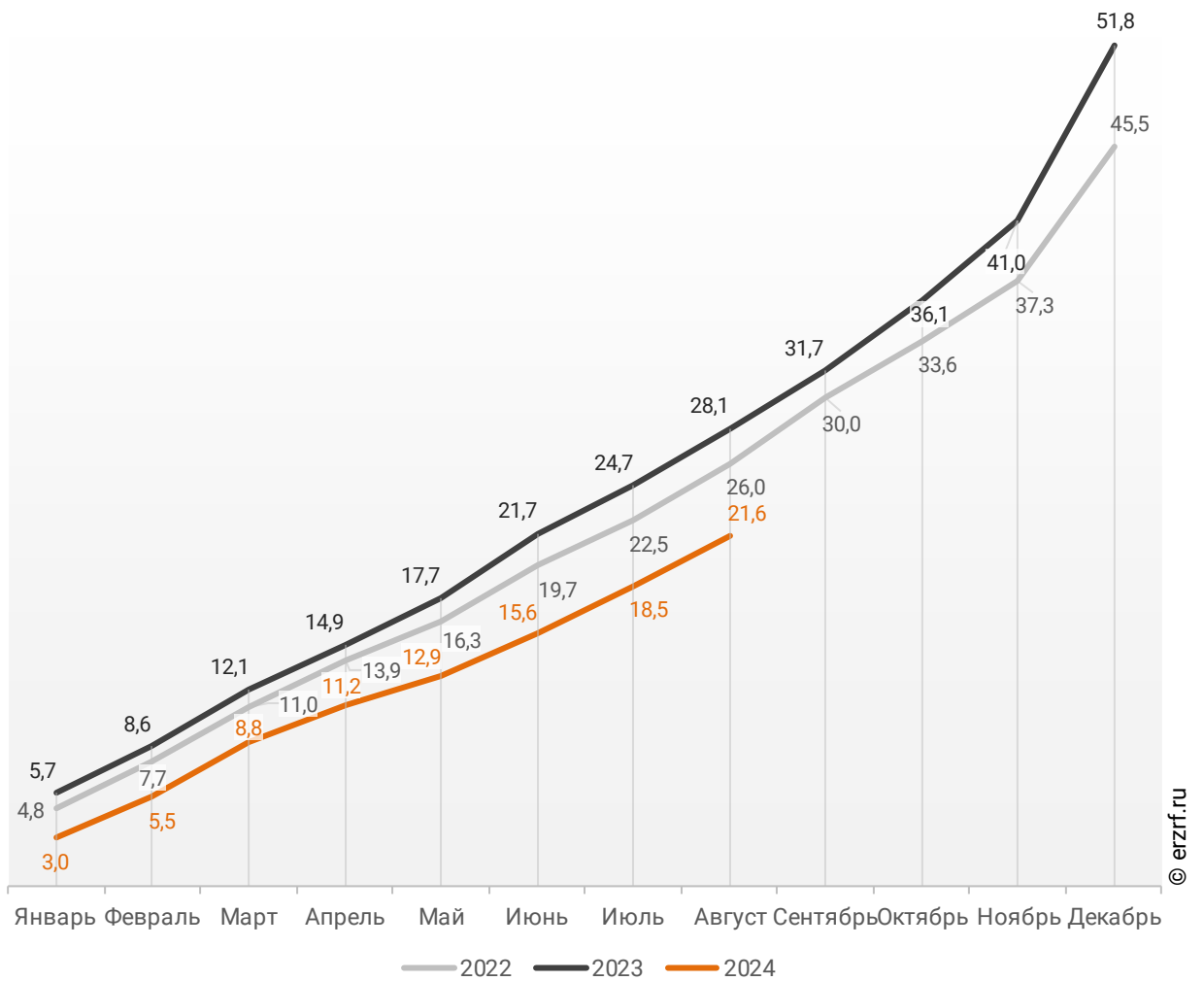
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2024 г. показывают снижение на 23,3% к уровню 2023 г. и снижение на 17,0% к 2022 г. (График 40).

График 40

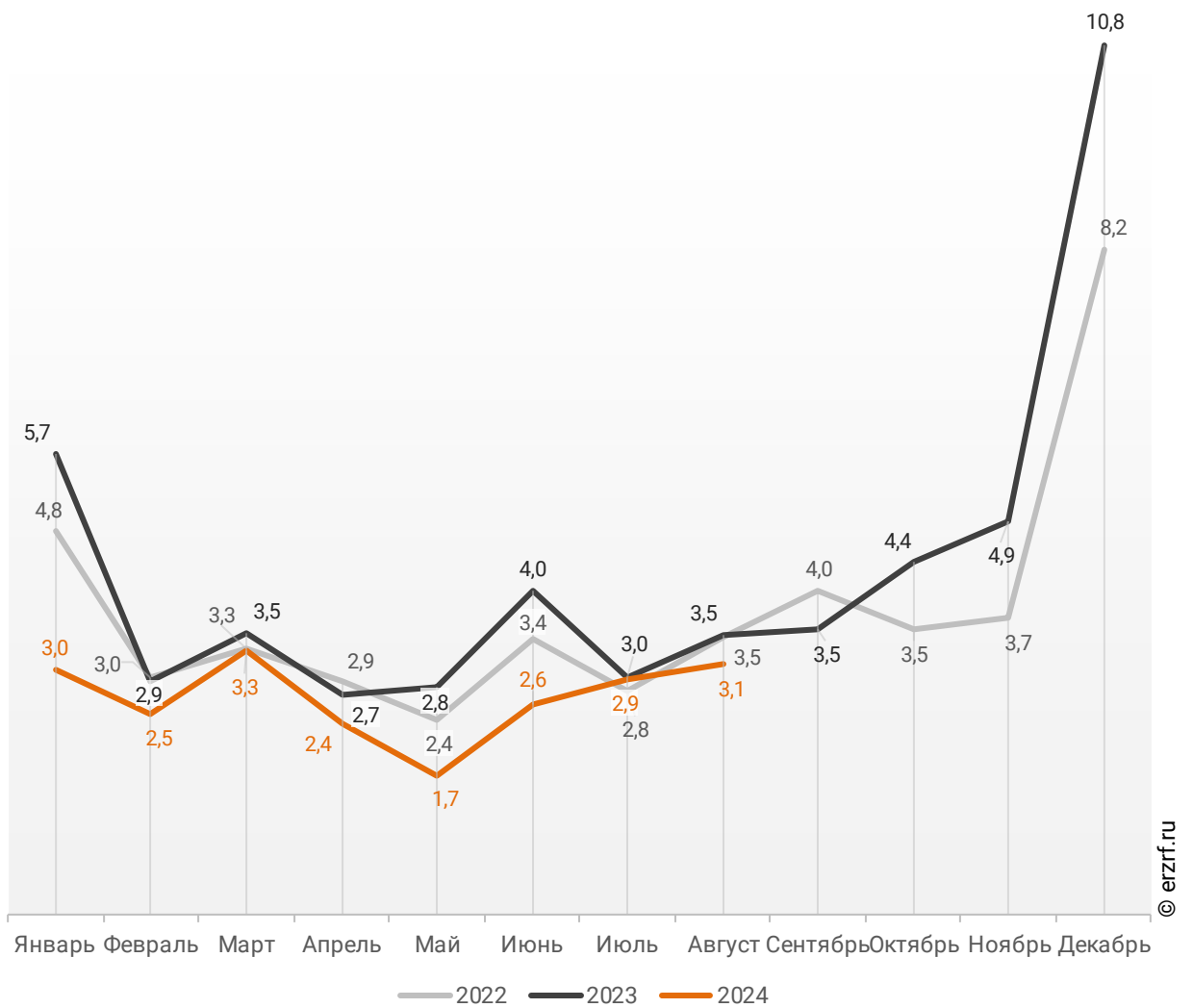
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²**



В августе 2024 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,1 млн м² многоквартирных домов, что на 10,7%, или на 0,4 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

График 41

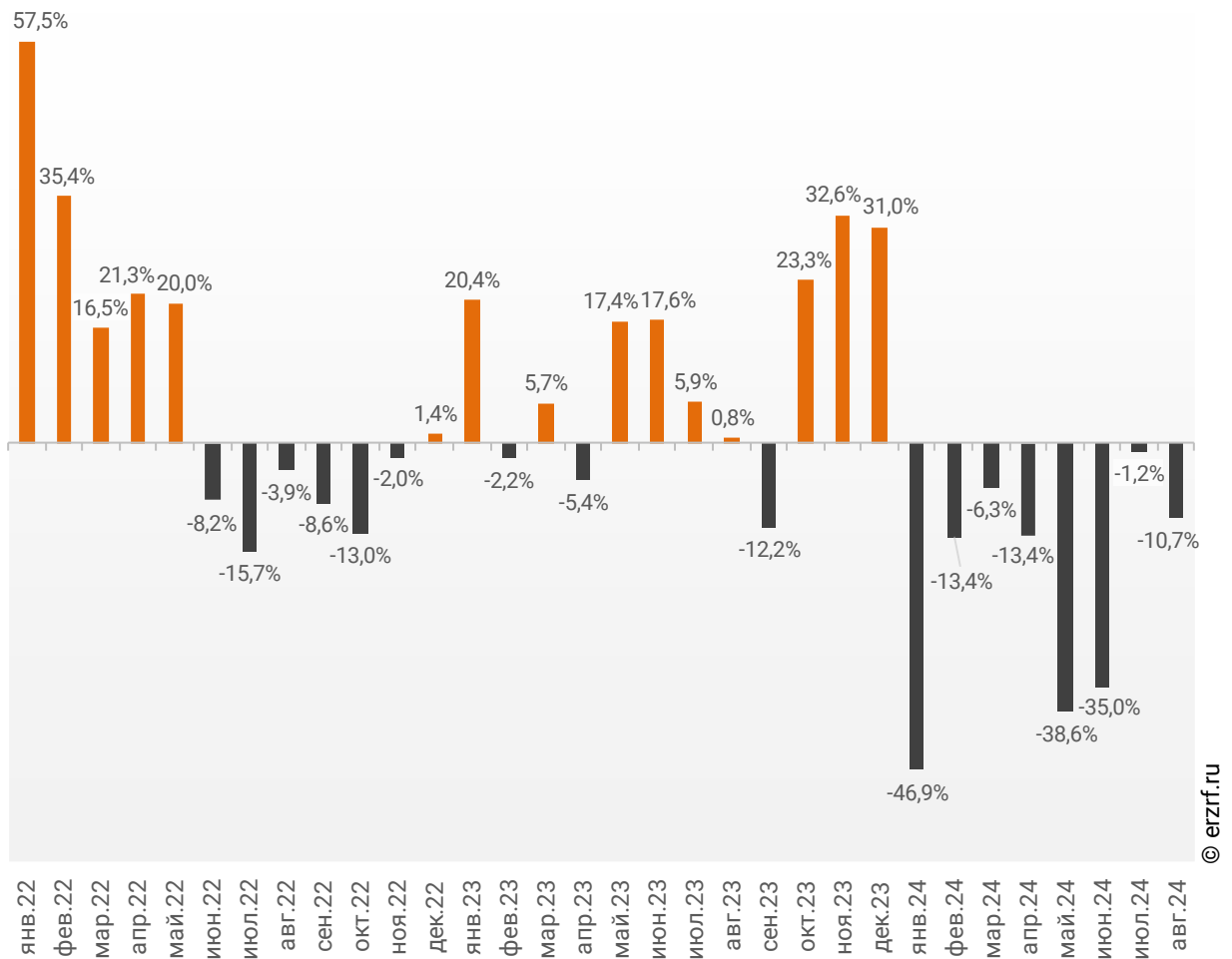
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации восьмой месяц подряд.

График 42

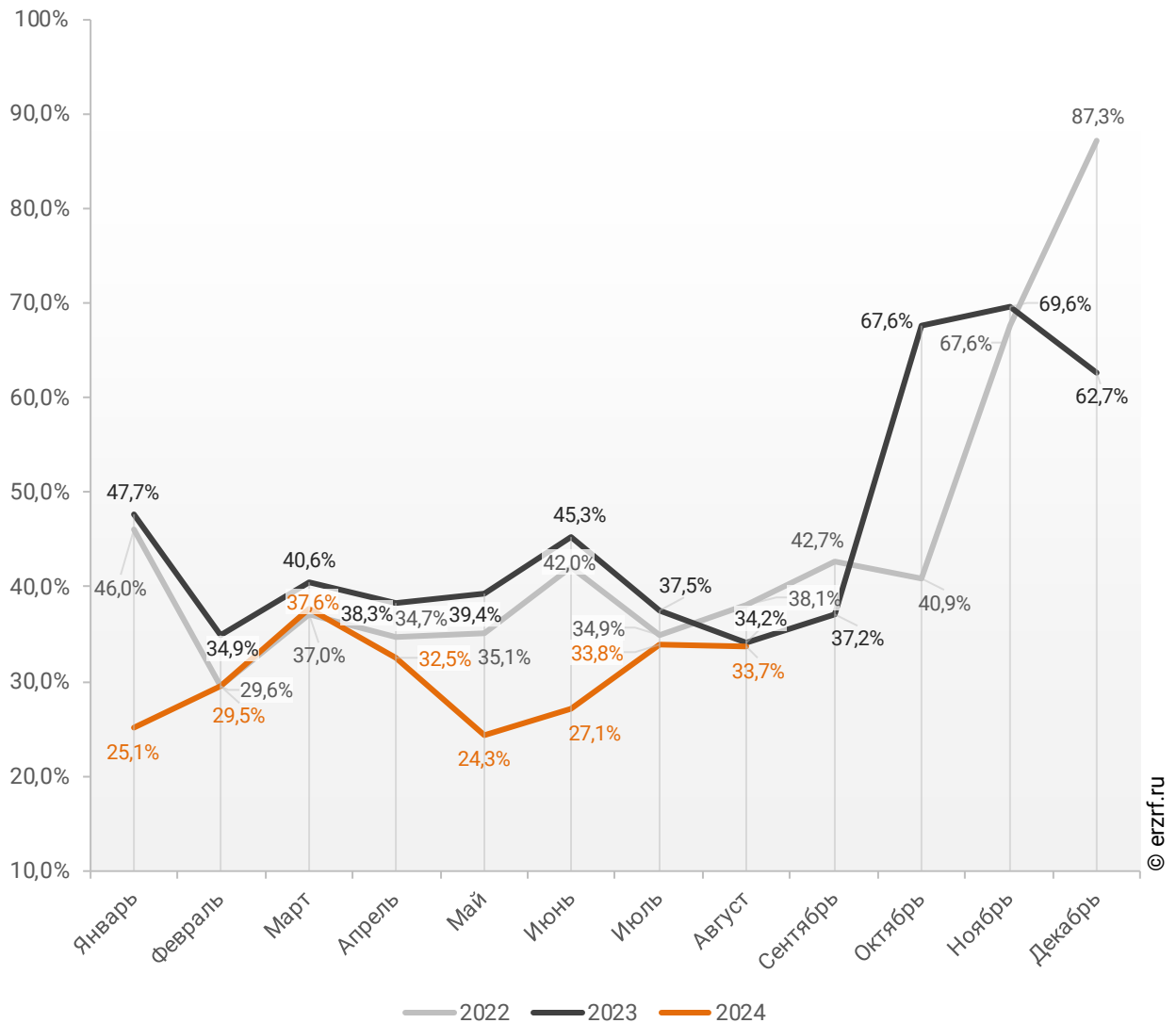
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В августе 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 33,7%, что на 0,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 43

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



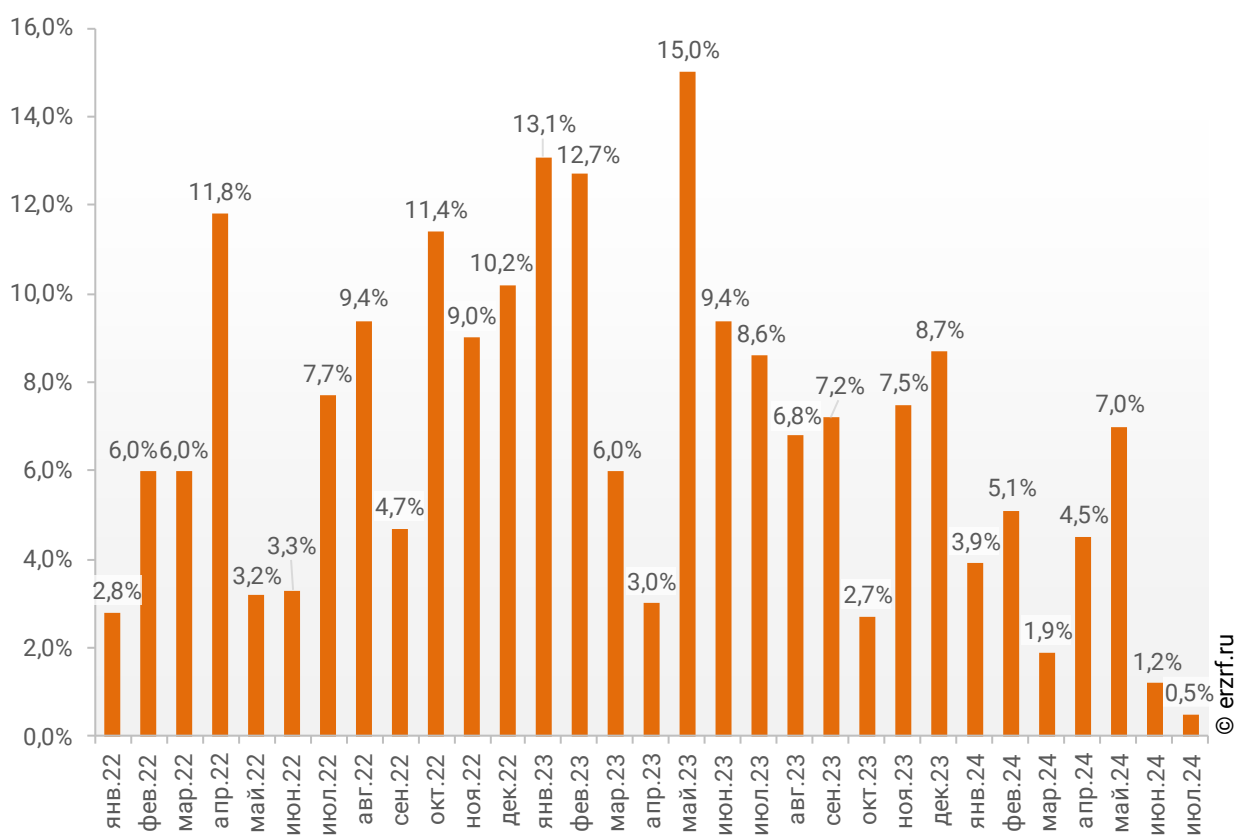
Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2024 г. составила 30,3% против 40,1% за этот же период 2023 г. и 37,3% – за этот же период 2022 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в июле 2024 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 0,5% по сравнению с аналогичным показателем июля 2023 года (в сопоставимых ценах) (График 44).

График 44

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 7 месяцев 2024 года объем строительных работ вырос на 3,4%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Самолет	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	30	16 409	677 127
2	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	20	9 340	438 740
3	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	30	5 856	436 920
4	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	7 182	367 120
5	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	13	7 007	342 519
6	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	13	6 192	328 804
7	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	5	5 674	308 095
8	Южная Нева	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138
9	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
10	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	7	6 809	278 348
11	По ул. Э.Э.Исмаилова	Чеченская Республика	Грозный	СК Монолит	20	3 414	278 101
12	Бунинские кварталы	Москва	Столбово	ГК А101	7	5 862	274 307
13	Домашний	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	16	5 979	273 060
14	Народные кварталы	Краснодарский край	Краснодар	СЗ Градстройпроект	21	5 938	267 348
15	Молжаниново	Москва	Москва	ГК Самолет	6	6 219	267 199
16	Первое место	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	14	5 986	263 830
17	Shagal	Москва	Москва	Группа Эталон	11	3 944	261 159
18	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	19	5 903	259 670
19	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 527	259 586

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
20	<i>Первый Московский</i>	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	10	4 687	258 946
21	<i>Will Towers</i>	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
22	<i>Красное яблоко</i>	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
23	<i>Пригород Лесное</i>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	10	5 662	236 962
24	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	16	6 750	226 169
25	<i>City Bay</i>	Москва	Москва	MR Group	3	4 046	224 669
26	<i>Дзен-кварталы</i>	Москва	Сосенское	ГК А101	6	4 684	223 171
27	<i>Левобережье</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	9	4 188	219 270
28	<i>Событие</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	3 031	218 353
29	<i>Патрики</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 076	211 730
30	<i>Символ</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	10	3 600	204 185
31	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	5 475	204 010
32	<i>Жилой район Солнечный</i>	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Эталон	8	3 994	201 676
33	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Москва	Level Group	8	3 807	199 593
34	<i>Мытищи Парк</i>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	4	4 732	198 910
35	<i>Мой Ритм</i>	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	9	3 847	196 268
36	<i>Рекорд 2</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
37	<i>Культура</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 696	192 575
38	<i>СберСити в Рублёво-Архангельском</i>	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	31	2 396	191 636
39	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
40	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
41	<i>1-й Южный</i>	Московская область	Тарычево	ГК ФСК	5	3 884	185 312
42	<i>Октябрь Парк</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	5	4 608	184 443
43	<i>ЭкоБунино</i>	Москва	Столбово	ГК Самолет	5	4 300	179 447
44	<i>Яблоневые сады</i>	Воронежская область	Воронеж	ДСК	7	3 444	178 832

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
45	<i>Южный Парк</i>	Краснодарский край	Новороссийск	ГК ССК	42	3 815	178 474
46	<i>1-й Шереметьевский</i>	Московская область	Химки	ГК ФСК	5	4 230	176 688
47	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 003
48	<i>Спутник</i>	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	5	3 686	175 664
49	<i>Прокшино</i>	Москва	Николо-Хованское	ГК А101	3	3 658	175 359
50	<i>Мегаполис</i>	Республика Бурятия	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	13	3 500	174 825
Общий итог					614	256 126	12 434 491



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		