

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

сентябрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2024

9 350 859

-4,0% к сентябрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

237 335

-17,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2024

Банк России

1 020

-59,3% к июлю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2024

45,9

+0,9% к сентябрю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2024

СберИндекс

161 357

+7,9% к августу 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,0%

-6,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2024

Банк России

6,68

+0,88 п.п. к июлю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае.....	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае.....	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России).....	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края.	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края.....	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц.....	84
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	92

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на сентябрь 2024 года выявлено **868 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **203 843 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 350 859 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	743	85,6%	183 111	89,8%	8 475 624	90,6%
дом с апартаментами	93	10,7%	20 423	10,0%	843 958	9,0%
блокированный дом	32	3,7%	309	0,2%	31 277	0,3%
Общий итог	868	100%	203 843	100%	9 350 859	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,8% строящихся жилых единиц.

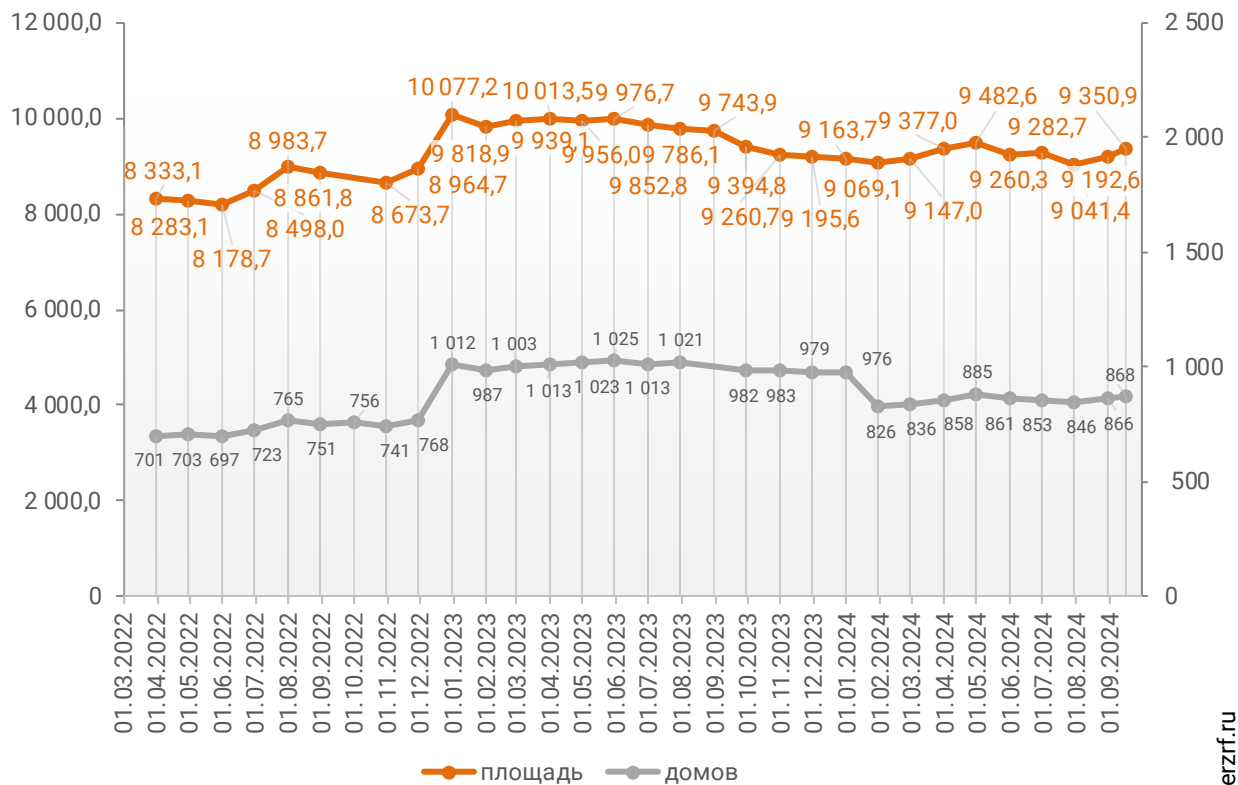
На дома с апартаментами приходится 10,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Краснодарском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 29 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	396	45,6%	120 866	59,3%	5 687 988	60,8%
Сочи	138	15,9%	24 836	12,2%	1 041 354	11,1%
Новороссийск	95	10,9%	14 014	6,9%	707 672	7,6%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	20	2,3%	9 340	4,6%	438 697	4,7%
Анапа	39	4,5%	9 766	4,8%	400 486	4,3%
Туапсинский	26	3,0%	5 977	2,9%	218 671	2,3%
Агой	10	1,2%	1 506	0,7%	82 066	0,9%
Ольгинка	6	0,7%	1 810	0,9%	58 991	0,6%
Небуг	4	0,5%	1 827	0,9%	47 745	0,5%
Майский	5	0,6%	728	0,4%	25 350	0,3%
Новомихайловский	1	0,1%	106	0,1%	4 519	0,0%
Анапский	15	1,7%	2 350	1,2%	122 655	1,3%
Супсех	2	0,2%	1 156	0,6%	64 984	0,7%
Сукко	2	0,2%	818	0,4%	39 440	0,4%
Варваровка	7	0,8%	228	0,1%	10 545	0,1%
Нижняя Гостагайка	4	0,5%	148	0,1%	7 686	0,1%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	10	1,2%	2 533	1,2%	108 982	1,2%
Северский	20	2,3%	2 155	1,1%	104 850	1,1%
Северская	20	2,3%	2 155	1,1%	104 850	1,1%
Динской	17	2,0%	1 898	0,9%	87 164	0,9%
Южный	14	1,6%	1 554	0,8%	67 642	0,7%
Динская	3	0,3%	344	0,2%	19 522	0,2%
Темрюкский	9	1,0%	1 769	0,9%	74 166	0,8%
Темрюк	2	0,2%	1 006	0,5%	43 629	0,5%
Голубицкая	6	0,7%	564	0,3%	23 033	0,2%
Тамань	1	0,1%	199	0,1%	7 504	0,1%
Елизаветинская (в составе г. о. Краснодар)	19	2,2%	1 280	0,6%	54 829	0,6%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	8	0,9%	1 100	0,5%	52 362	0,6%
Кавказский	10	1,2%	872	0,4%	42 663	0,5%
Кропоткин	10	1,2%	872	0,4%	42 663	0,5%
Красноармейский	10	1,2%	1 337	0,7%	41 853	0,4%
Марьянская	10	1,2%	1 337	0,7%	41 853	0,4%
Армавир	4	0,5%	690	0,3%	34 740	0,4%
Новокубанский	4	0,5%	716	0,4%	29 416	0,3%
Новокубанск	4	0,5%	716	0,4%	29 416	0,3%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	2	0,2%	513	0,3%	18 827	0,2%
Тихорецкий	4	0,5%	319	0,2%	15 007	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тихорецк	4	0,5%	319	0,2%	15 007	0,2%
Горячий Ключ	3	0,3%	321	0,2%	14 436	0,2%
Ейский	5	0,6%	278	0,1%	13 526	0,1%
Ейск	4	0,5%	230	0,1%	11 449	0,1%
Александровка	1	0,1%	48	0,0%	2 077	0,0%
Гулькевичский	3	0,3%	296	0,1%	12 891	0,1%
Гулькевичи	3	0,3%	296	0,1%	12 891	0,1%
Абинский	2	0,2%	130	0,1%	6 222	0,1%
Абинск	2	0,2%	130	0,1%	6 222	0,1%
Крымский	1	0,1%	126	0,1%	5 717	0,1%
Крымск	1	0,1%	126	0,1%	5 717	0,1%
Белореченский	3	0,3%	120	0,1%	4 179	0,0%
Родники	3	0,3%	120	0,1%	4 179	0,0%
Геленджик	1	0,1%	84	0,0%	3 276	0,0%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	1	0,1%	69	0,0%	3 144	0,0%
Апшеронский	1	0,1%	50	0,0%	2 900	0,0%
Апшеронск	1	0,1%	50	0,0%	2 900	0,0%
Каневский	2	0,2%	38	0,0%	2 186	0,0%
Каневская	2	0,2%	38	0,0%	2 186	0,0%
	868	100%	203 843	100%	9 350 859	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (60,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

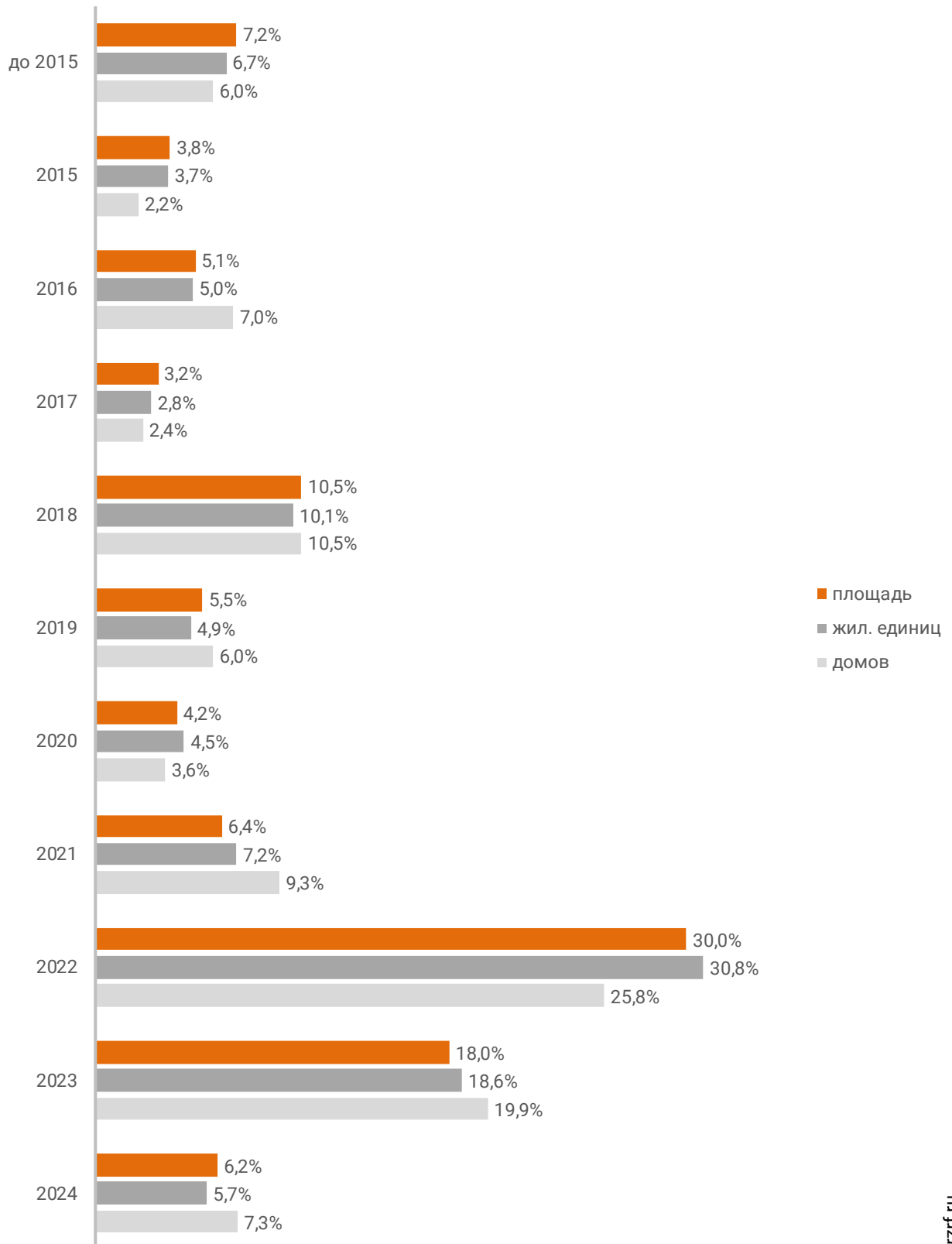
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по август 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	52	6,0%	13 600	6,7%	671 256	7,2%
2015	19	2,2%	7 628	3,7%	356 913	3,8%
2016	61	7,0%	10 153	5,0%	476 348	5,1%
2017	21	2,4%	5 778	2,8%	300 145	3,2%
2018	91	10,5%	20 544	10,1%	979 128	10,5%
2019	52	6,0%	9 924	4,9%	510 052	5,5%
2020	31	3,6%	9 208	4,5%	389 444	4,2%
2021	81	9,3%	14 666	7,2%	600 966	6,4%
2022	224	25,8%	62 856	30,8%	2 802 989	30,0%
2023	173	19,9%	37 917	18,6%	1 681 363	18,0%
2024	63	7,3%	11 569	5,7%	582 255	6,2%
Общий итог	868	100%	203 843	100%	9 350 859	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (30,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

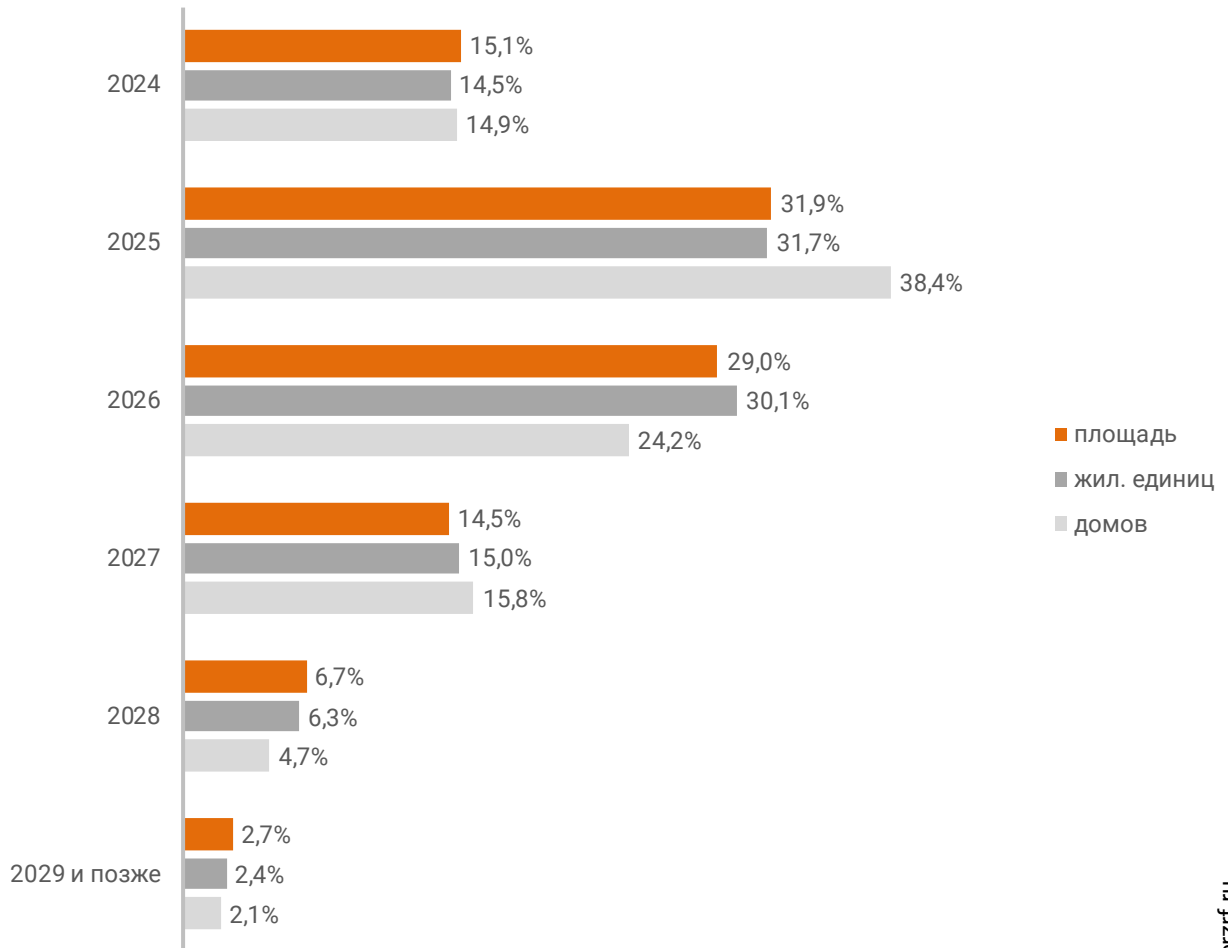
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	129	14,9%	29 618	14,5%	1 412 306	15,1%
2025	333	38,4%	64 656	31,7%	2 986 296	31,9%
2026	210	24,2%	61 333	30,1%	2 714 390	29,0%
2027	137	15,8%	30 546	15,0%	1 352 568	14,5%
2028	41	4,7%	12 874	6,3%	628 174	6,7%
2029 и позже	18	2,1%	4 816	2,4%	257 125	2,7%
Общий итог	868	100%	203 843	100%	9 350 859	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 412 306 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 287 387 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	1 412 306	2015	11 940 0,8%
		2016	63 827 4,5%
		2017	185 544 13,1%
		2018	112 527 8,0%
		2019	7 270 0,5%
		2020	50 990 3,6%
		2021	6 345 0,4%
		2022	30 574 2,2%
		2023	221 401 15,7%
		2024	185 599 13,1%
2025	2 986 296	2015	5 053 0,2%
		2016	78 700 2,6%
		2017	51 992 1,7%
		2018	14 544 0,5%
		2019	55 309 1,9%
		2020	30 006 1,0%
		2021	21 886 0,7%
		2023	155 403 5,2%
		2024	63 580 2,1%
2026	2 714 390	2015	7 863 0,3%
		2018	44 870 1,7%
		2023	151 566 5,6%
		2024	46 134 1,7%
2027	1 352 568	2023	22 180 1,6%
		2024	18 827 1,4%
2029	126 391	2023	8 363 6,6%
2030	24 715	2023	16 352 66,2%
2031	97 193	2023	51 928 53,4%
Общий итог	9 342 033		1 720 573 18,4%

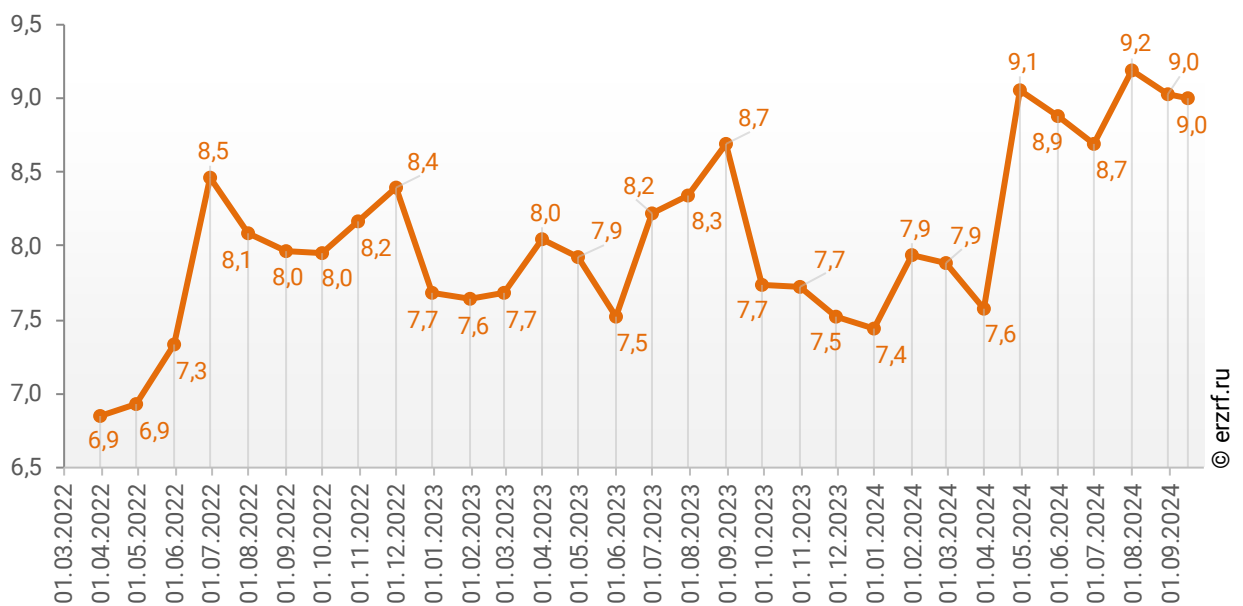
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (221 401 м²), что составляет 15,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на сентябрь 2024 года составляет 9,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



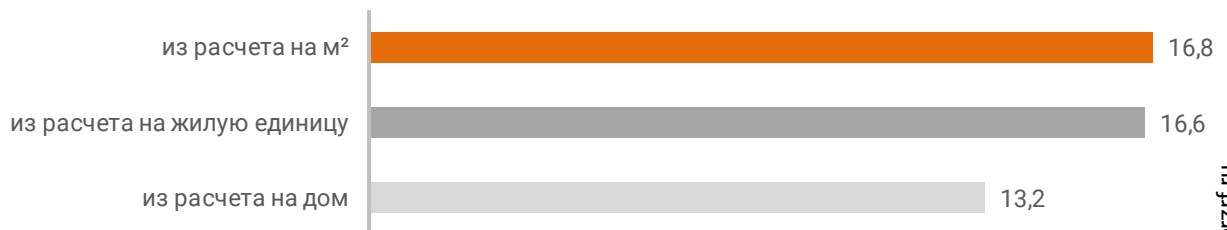
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Краснодарского края

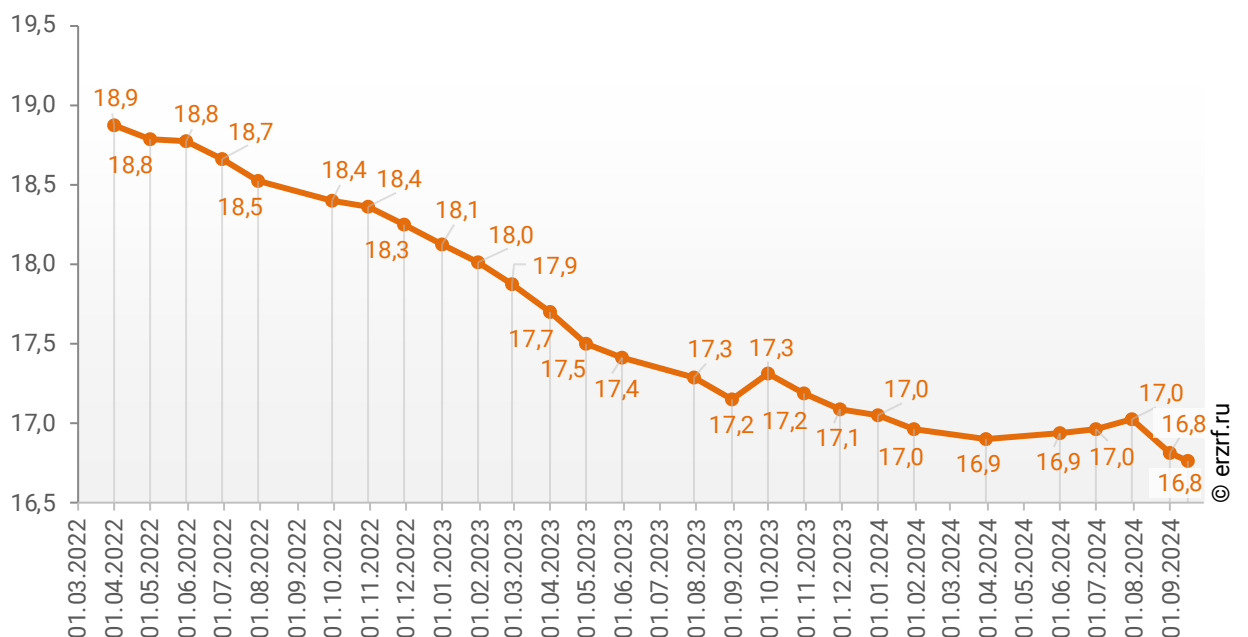


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае (на м²)



© erzrf.ru

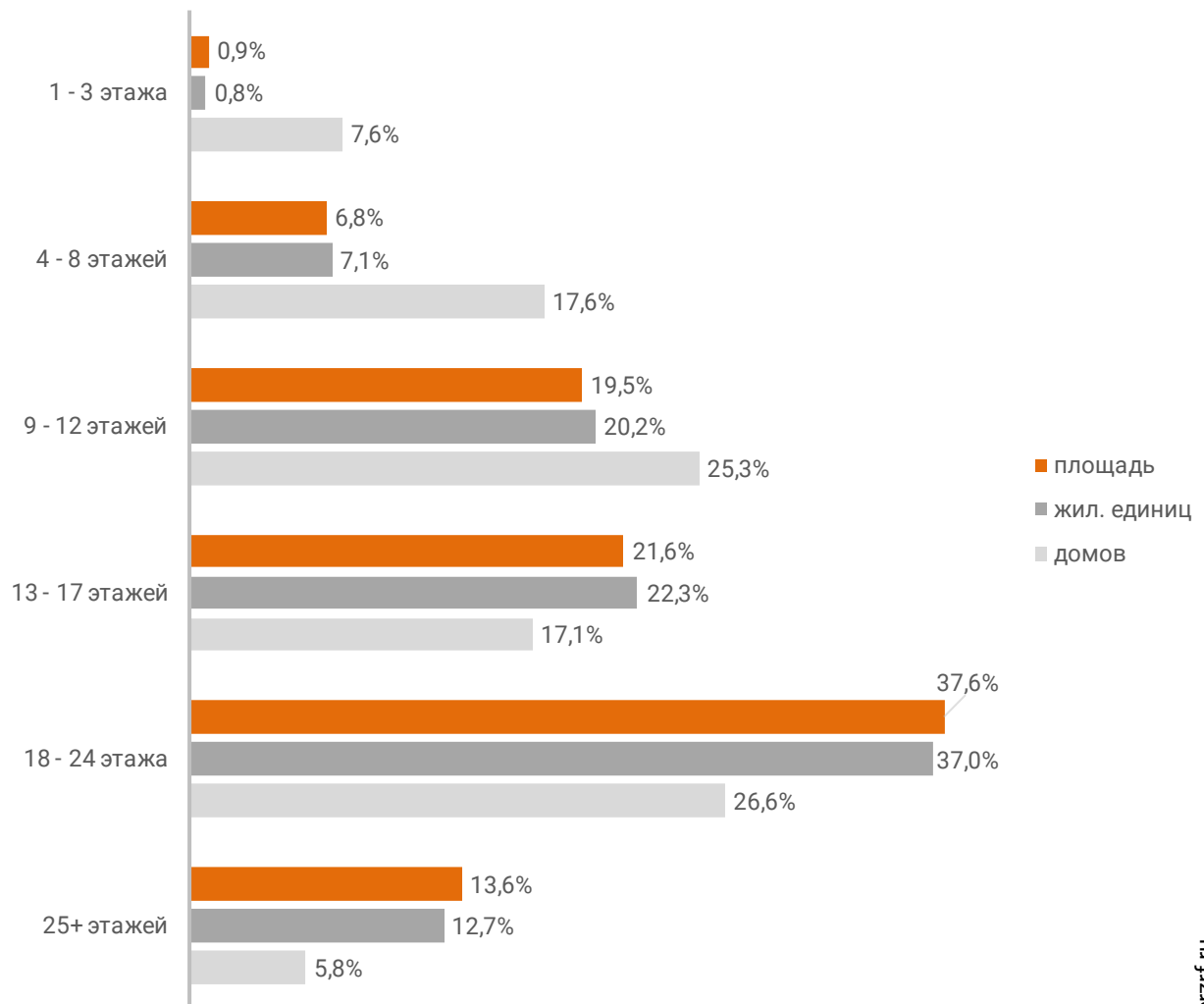
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	66	7,6%	1 644	0,8%	88 286	0,9%
4 - 8 этажей	153	17,6%	14 445	7,1%	638 505	6,8%
9 - 12 этажей	220	25,3%	41 157	20,2%	1 823 593	19,5%
13 - 17 этажей	148	17,1%	45 465	22,3%	2 020 091	21,6%
18 - 24 этажа	231	26,6%	75 345	37,0%	3 512 577	37,6%
25+ этажей	50	5,8%	25 787	12,7%	1 267 807	13,6%
Общий итог	868	100%	203 843	100%	9 350 859	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности

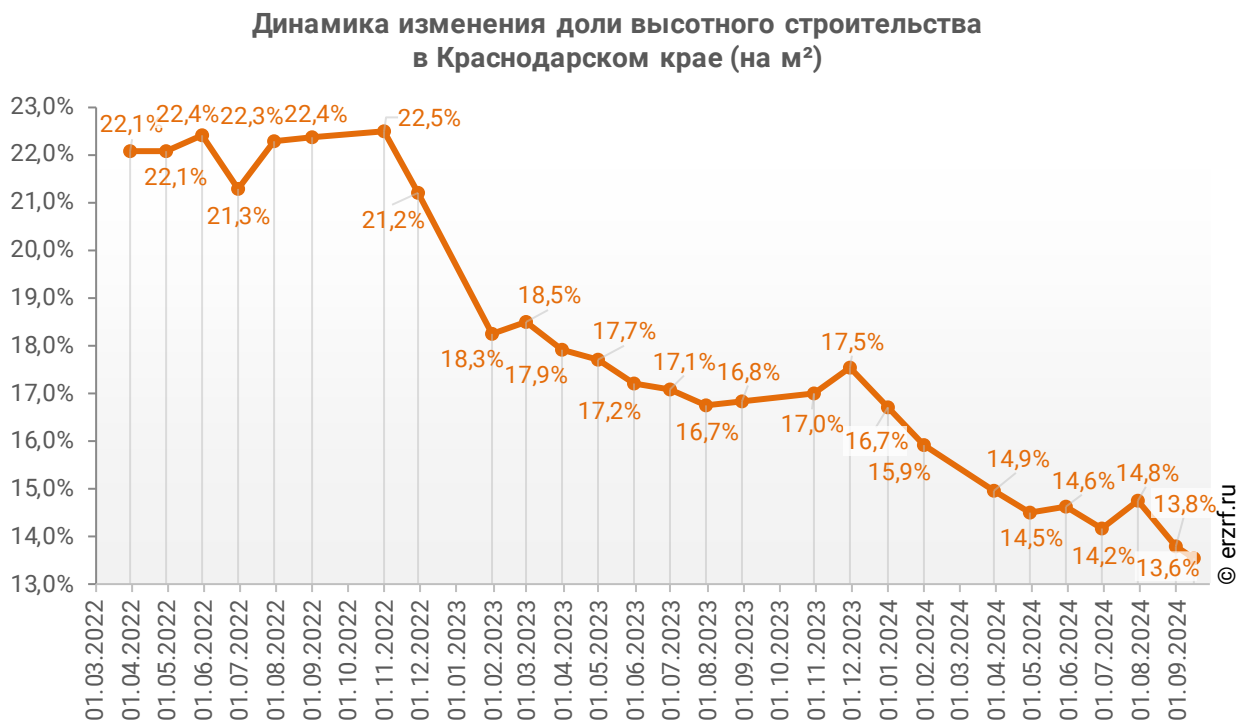


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 13,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 26-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Барса
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Заря
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Луч
		<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Ural
		<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Рекорд 2
		<i>БАУИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Городской квартал Левада
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Сердце
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
2	25	<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Сказка Град
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Достояние
		<i>Метрикс Development</i>	многоквартирный дом	Славянка
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Облака
		<i>СЗ Партнер Инвест Кубань</i>	многоквартирный дом	Огурцы
		<i>СК Гарантия</i>	многоквартирный дом	Гарантия на Обрывной
		<i>СК Семья</i>	многоквартирный дом	Все свои VIP
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Анит-Сити
3	24	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Гулливер Свобода (Семигорская- Понтийская)
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Отражение
4	23	<i>ГК Инвест.Строй</i>	многоквартирный дом	Парк у дома
		<i>Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки</i>	многоквартирный дом	Кубанский
5	22	<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Режиссёр
		<i>Компания Выбор</i>	многоквартирный дом	На Ленина, 95
		<i>СЗ Альфа-СК</i>	многоквартирный дом	Кино (Альфа)
		<i>СЗ Бауинвест-Север</i>	многоквартирный дом	Бауинвест
		<i>СЗ ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Эстет
		<i>СК Гамма</i>	многоквартирный дом	Центральный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Ural», застройщик «AVA Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

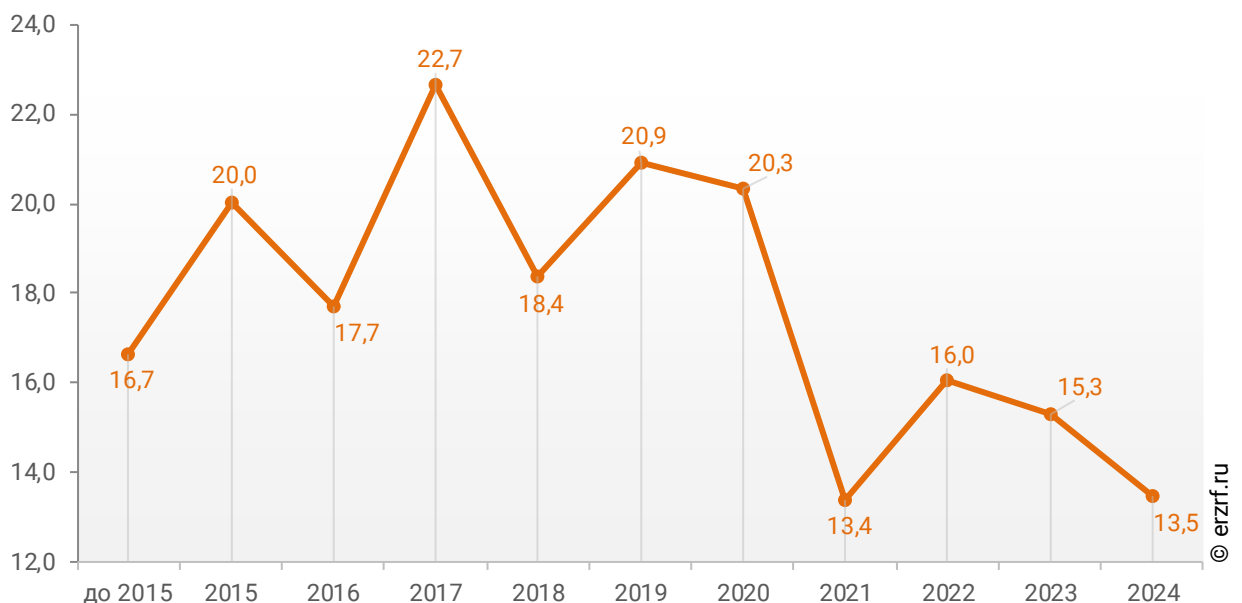
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	91 862	AVA Group	многоквартирный дом	Ural
2	73 046	ГК ИНСИТИ девелопмент	многоквартирный дом	Микрорайон Образцово
3	62 291	ГК ССК	многоквартирный дом	Лучший
4	57 748	DOGMA	многоквартирный дом	Рекорд 2
5	50 003	ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Патрики

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 13,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

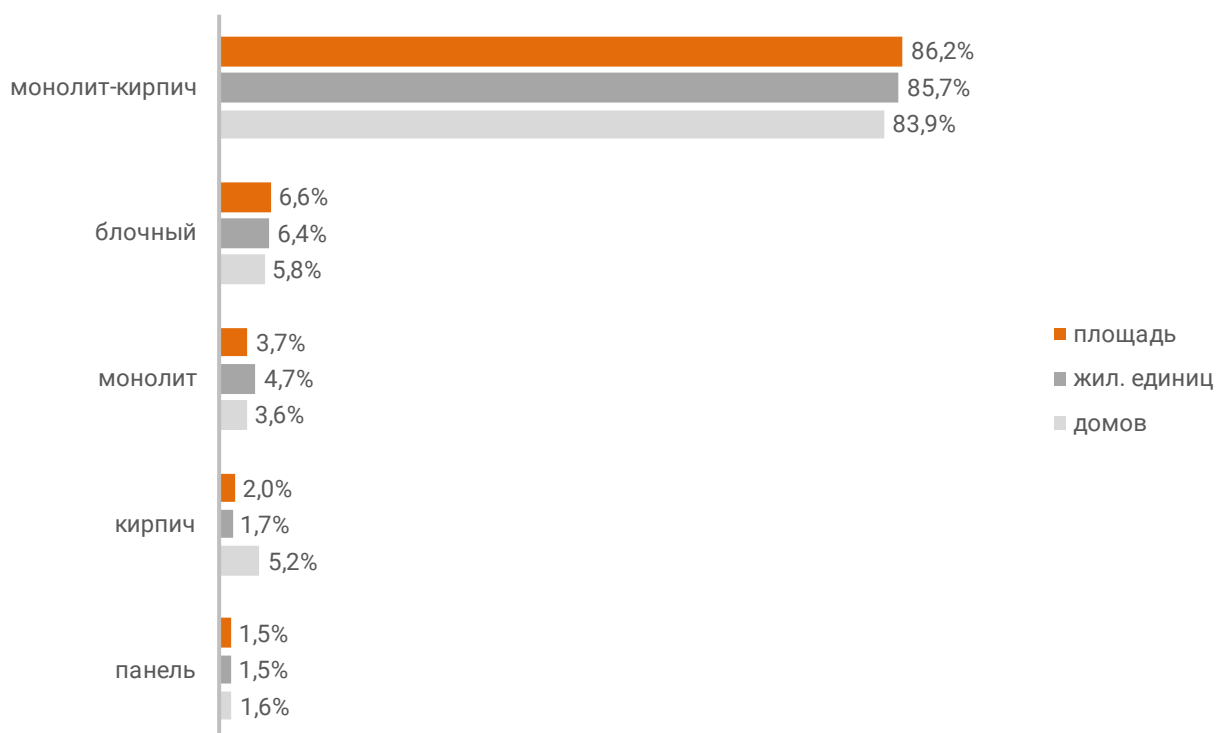
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	728	83,9%	174 632	85,7%	8 057 381	86,2%
блочный	50	5,8%	13 044	6,4%	615 639	6,6%
монолит	31	3,6%	9 548	4,7%	347 929	3,7%
кирпич	45	5,2%	3 567	1,7%	187 567	2,0%
панель	14	1,6%	3 052	1,5%	142 343	1,5%
Общий итог	868	100%	203 843	100%	9 350 859	100%

Гистограмма 5

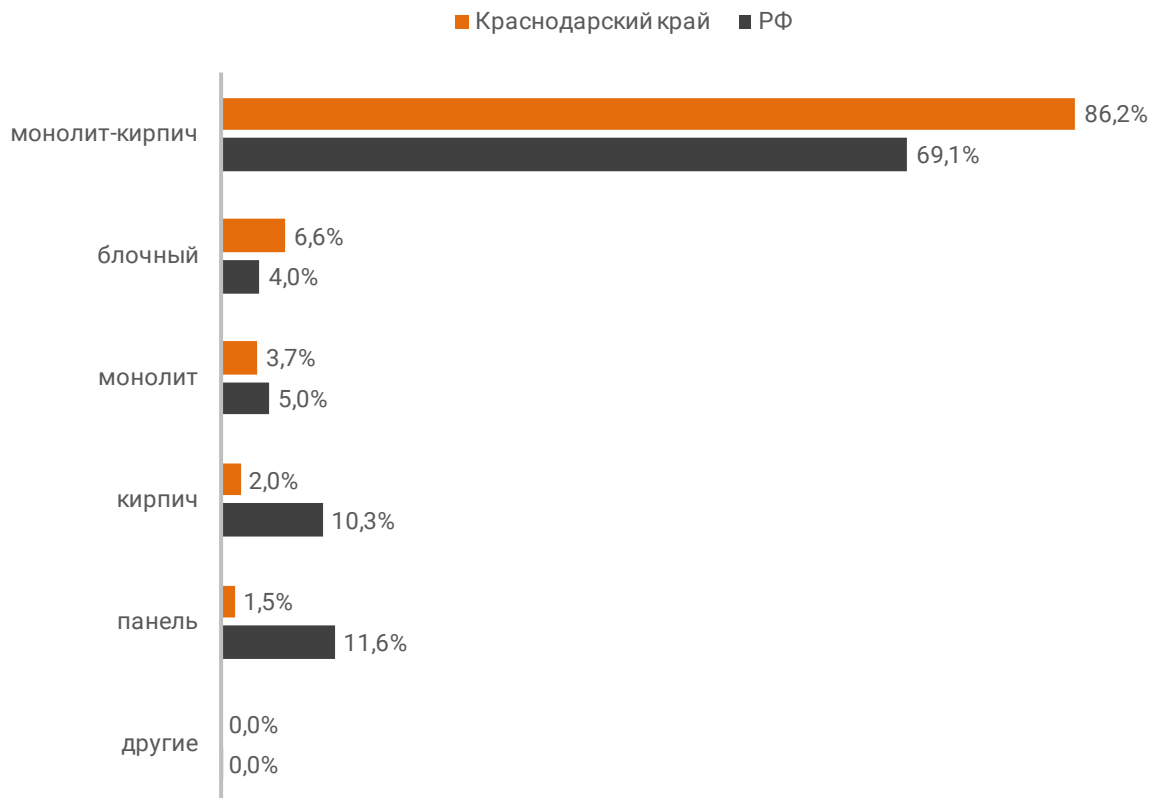
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 86,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

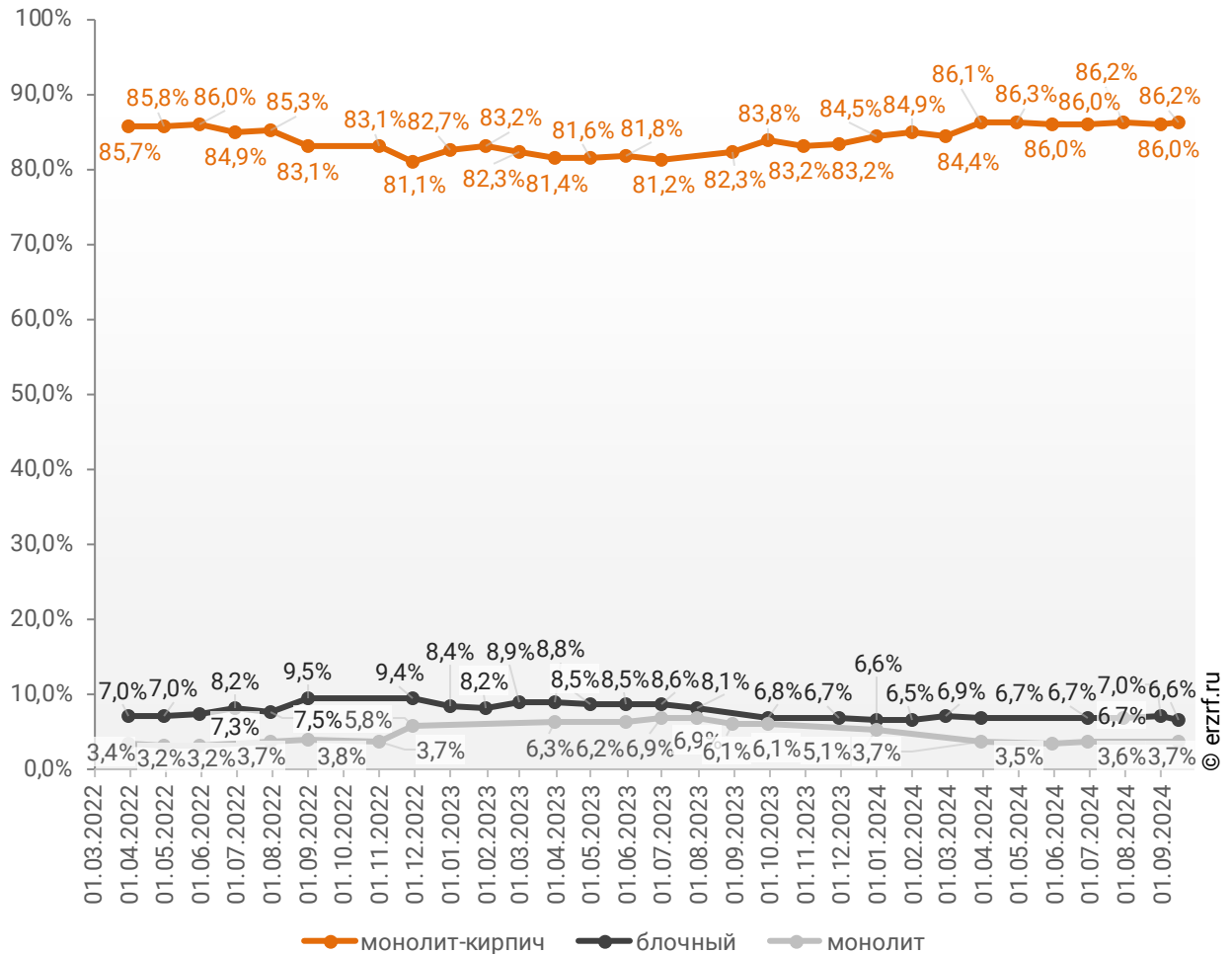
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 99,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 90,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

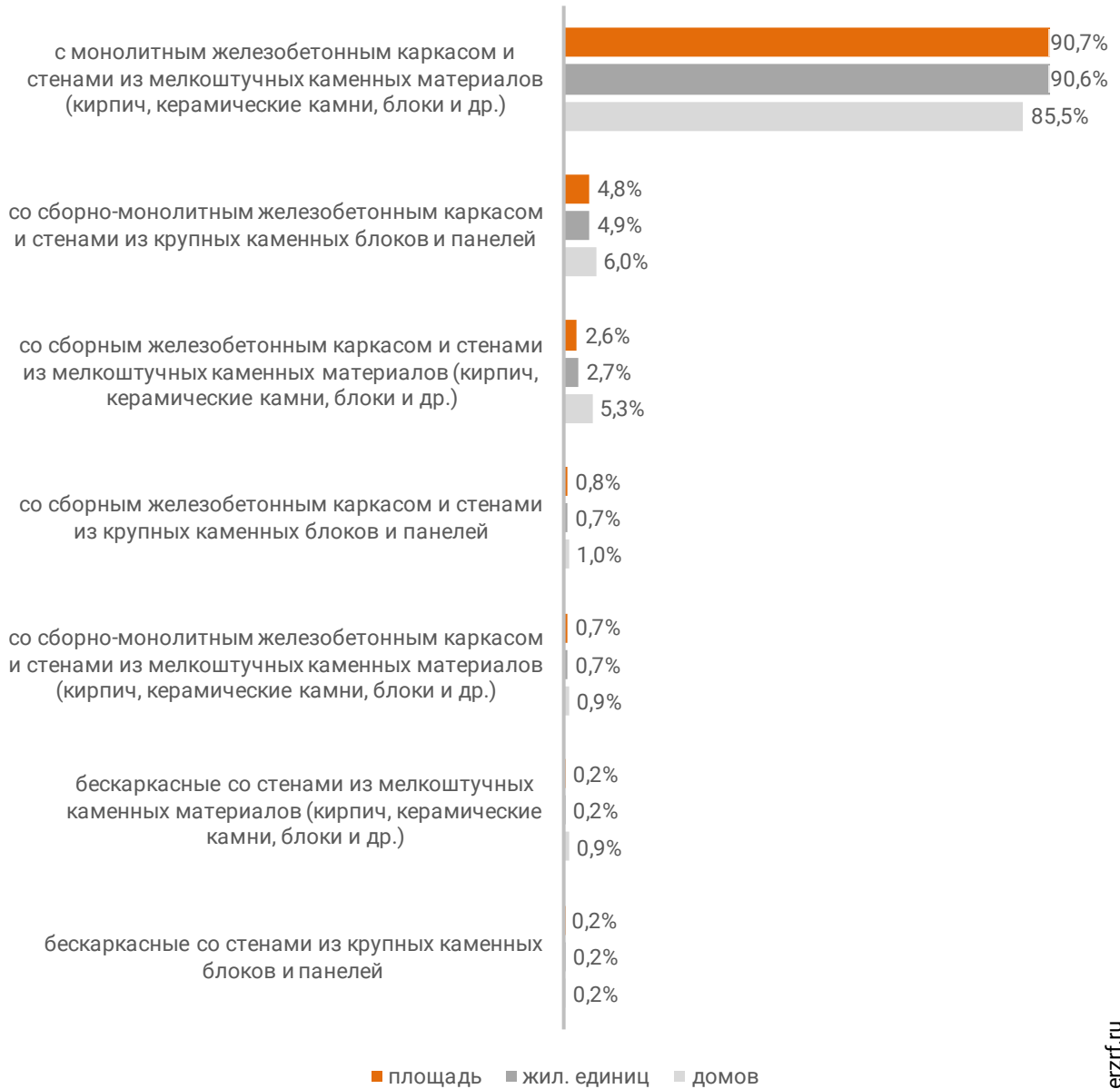
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	740	85,5%	184 214	90,6%	8 454 650	90,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	52	6,0%	9 866	4,9%	452 130	4,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	46	5,3%	5 534	2,7%	240 967	2,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	1,0%	1 512	0,7%	73 082	0,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	0,9%	1 350	0,7%	69 396	0,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	0,9%	391	0,2%	18 597	0,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,2%	383	0,2%	15 129	0,2%
Общий итог	865	100%	203 250	100%	9 323 951	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2024 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 102 застройщика (бренда), которые представлены 174 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на сентябрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	DOGMA	106	12,2%	35 694	17,5%	1 606 503	17,2%
2	ГК ТОЧНО	89	10,3%	30 392	14,9%	1 478 352	15,8%
3	ГК ССК	86	9,9%	19 640	9,6%	892 782	9,5%
4	СК Семья	44	5,1%	10 165	5,0%	466 051	5,0%
5	AVA Group	34	3,9%	10 342	5,1%	445 617	4,8%
6	ГК ИНСИТИ девелопмент	31	3,6%	7 154	3,5%	333 855	3,6%
7	ГК НВМ	33	3,8%	7 282	3,6%	327 491	3,5%
8	Метрикс Development	47	5,4%	7 291	3,6%	270 731	2,9%
9	Неометрия	15	1,7%	6 944	3,4%	268 561	2,9%
10	ГК ЮгСтройИнвест	15	1,7%	5 143	2,5%	248 655	2,7%
11	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	9	1,0%	2 838	1,4%	137 571	1,5%
12	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	10	1,2%	2 577	1,3%	130 968	1,4%
13	ГК Ново-Градъ	5	0,6%	2 414	1,2%	117 716	1,3%
14	СК Гарантия	10	1,2%	2 436	1,2%	117 367	1,3%
15	БАУИНВЕСТ	6	0,7%	1 928	0,9%	115 746	1,2%
16	ГК АльфаСтройИнвест	9	1,0%	2 388	1,2%	111 622	1,2%
17	СК КАСКАД	9	1,0%	1 789	0,9%	80 790	0,9%
18	СК Гамма	10	1,2%	1 839	0,9%	79 693	0,9%
19	Альпика Групп	14	1,6%	2 307	1,1%	77 082	0,8%
20	ГК Инвест.Строй	8	0,9%	1 594	0,8%	73 455	0,8%
21	ГК Лендекс	14	1,6%	2 053	1,0%	71 269	0,8%
22	СЗ Флагман	3	0,3%	1 498	0,7%	70 127	0,7%
23	СЗ Альфа-СК	2	0,2%	1 296	0,6%	69 094	0,7%
24	ГК Европа	12	1,4%	1 619	0,8%	65 584	0,7%
25	ГК Дарстрой	9	1,0%	1 440	0,7%	65 290	0,7%
26	СЗ РУТ	7	0,8%	1 360	0,7%	63 799	0,7%
27	ГК ИНАЧЕ	5	0,6%	1 419	0,7%	63 631	0,7%
28	СЗ Реверс	13	1,5%	1 660	0,8%	60 309	0,6%
29	ГК Сармат	2	0,2%	1 140	0,6%	55 710	0,6%
30	ГК МЕТРОПОЛИС	2	0,2%	802	0,4%	55 011	0,6%
31	Юг-Инжиниринг	2	0,2%	917	0,4%	54 802	0,6%
32	ЦИК	8	0,9%	1 308	0,6%	53 508	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>СЗ Развитие</i>	4	0,5%	1 228	0,6%	53 092	0,6%
34	<i>СЗ Партнер Инвест Кубань</i>	2	0,2%	1 179	0,6%	49 142	0,5%
35	<i>СЗ Средастрой Новороссийск</i>	6	0,7%	660	0,3%	46 008	0,5%
36	<i>СЗ НСИ-ЮГ</i>	2	0,2%	770	0,4%	44 556	0,5%
37	<i>СЗ ЮРСК</i>	4	0,5%	860	0,4%	43 798	0,5%
38	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	5	0,6%	864	0,4%	43 247	0,5%
39	<i>ГК АФК</i>	2	0,2%	818	0,4%	39 440	0,4%
40	<i>СЗ Гринстрой-Юг</i>	4	0,5%	408	0,2%	38 527	0,4%
41	<i>СЗ Якорная Щель</i>	2	0,2%	929	0,5%	37 240	0,4%
42	<i>ГК ПОБЕДА</i>	8	0,9%	802	0,4%	35 654	0,4%
43	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	4	0,5%	875	0,4%	34 208	0,4%
44	<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	3	0,3%	705	0,3%	32 497	0,3%
45	<i>СЗ Континент</i>	1	0,1%	724	0,4%	31 680	0,3%
46	<i>СЗ Южное</i>	2	0,2%	540	0,3%	30 493	0,3%
47	<i>СЗ Посейдон 2</i>	1	0,1%	525	0,3%	28 929	0,3%
48	<i>СЗ ГК Континент</i>	1	0,1%	680	0,3%	28 166	0,3%
49	<i>СЗ АН Инвестиции</i>	3	0,3%	536	0,3%	26 394	0,3%
50	<i>Компания Выбор</i>	3	0,3%	406	0,2%	25 955	0,3%
51	<i>СЗ ГК Сочиойлстрой</i>	6	0,7%	891	0,4%	23 159	0,2%
52	<i>СЗ А-СТРОЙ</i>	3	0,3%	424	0,2%	23 094	0,2%
53	<i>К-7</i>	4	0,5%	398	0,2%	22 180	0,2%
54	<i>СЗ Агой-Парк</i>	4	0,5%	440	0,2%	21 709	0,2%
55	<i>СЗ Посейдон 1</i>	5	0,6%	375	0,2%	20 627	0,2%
56	<i>СЗ СМО-7</i>	19	2,2%	190	0,1%	19 856	0,2%
57	<i>НСИ</i>	2	0,2%	440	0,2%	19 824	0,2%
58	<i>К-5</i>	4	0,5%	366	0,2%	19 234	0,2%
59	<i>ГК Вектор</i>	2	0,2%	419	0,2%	18 965	0,2%
60	<i>Мебельщик</i>	2	0,2%	513	0,3%	18 827	0,2%
61	<i>СЗ Бауинвест-Север</i>	1	0,1%	392	0,2%	18 651	0,2%
62	<i>СЗ Файв Старс</i>	3	0,3%	462	0,2%	17 245	0,2%
63	<i>ГК AXIS</i>	1	0,1%	350	0,2%	15 641	0,2%
64	<i>СЗ Чёрное море</i>	1	0,1%	240	0,1%	15 190	0,2%
65	<i>ВнешОптторг</i>	2	0,2%	164	0,1%	14 938	0,2%
66	<i>Специализированный застройщик Красмашевский</i>	2	0,2%	182	0,1%	14 812	0,2%
67	<i>СЗ Югстройзаказчик</i>	3	0,3%	348	0,2%	13 240	0,1%
68	<i>СЗ Империял</i>	1	0,1%	233	0,1%	12 992	0,1%
69	<i>ГК Ромекс-Кубань</i>	2	0,2%	306	0,2%	12 955	0,1%
70	<i>К-1</i>	2	0,2%	208	0,1%	12 876	0,1%
71	<i>СЗ Стройинжиниринг</i>	1	0,1%	272	0,1%	12 106	0,1%
72	<i>СЗ ИНСТРОЙ</i>	4	0,5%	183	0,1%	11 287	0,1%
73	<i>М2 Девелопмент</i>	2	0,2%	237	0,1%	10 666	0,1%
74	<i>Перспектива Плюс</i>	7	0,8%	228	0,1%	10 545	0,1%
75	<i>Специализированный застройщик Восток 314</i>	6	0,7%	191	0,1%	9 679	0,1%
76	<i>Градриэлт</i>	12	1,4%	109	0,1%	9 667	0,1%
77	<i>Теплый дом</i>	4	0,5%	150	0,1%	9 032	0,1%
78	<i>Комплекс</i>	4	0,5%	240	0,1%	8 564	0,1%
79	<i>СЗ Кубаньновстрой</i>	2	0,2%	210	0,1%	8 150	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	<i>СЗ Восток Инвест Строй</i>	1	0,1%	128	0,1%	7 863	0,1%
81	<i>ГК Капстрой</i>	1	0,1%	206	0,1%	7 360	0,1%
82	<i>СЗ Кубанская усадьба</i>	2	0,2%	126	0,1%	6 887	0,1%
83	<i>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</i>	3	0,3%	152	0,1%	6 639	0,1%
84	<i>Сочи-Плаза</i>	1	0,1%	340	0,2%	6 447	0,1%
85	<i>СЗ Солнечный город</i>	2	0,2%	130	0,1%	6 222	0,1%
86	<i>СЗ Ларгус Бэй</i>	1	0,1%	143	0,1%	5 813	0,1%
87	<i>СЗ Лидер+</i>	1	0,1%	98	0,0%	5 621	0,1%
88	<i>СЗ РР ГРУПП</i>	1	0,1%	107	0,1%	5 008	0,1%
89	<i>СЗ Альфаинвест</i>	1	0,1%	106	0,1%	4 519	0,0%
90	<i>СЗ Каскад</i>	1	0,1%	121	0,1%	4 461	0,0%
91	<i>ЮГ 23</i>	1	0,1%	90	0,0%	4 332	0,0%
92	<i>СК ТЕРЕМ</i>	3	0,3%	120	0,1%	4 179	0,0%
93	<i>СЗ Известия Хилл</i>	1	0,1%	66	0,0%	3 772	0,0%
94	<i>КПК-Риэлти</i>	1	0,1%	46	0,0%	3 602	0,0%
95	<i>Арбелос</i>	1	0,1%	79	0,0%	3 593	0,0%
96	<i>Строй Интернейшнл</i>	1	0,1%	71	0,0%	3 577	0,0%
97	<i>СЗ Геленджик</i>	1	0,1%	84	0,0%	3 276	0,0%
98	<i>СЗ Квант</i>	1	0,1%	69	0,0%	3 144	0,0%
99	<i>СЗ Тихорецкгазстрой</i>	1	0,1%	64	0,0%	3 132	0,0%
100	<i>СК Южный Город</i>	1	0,1%	50	0,0%	2 900	0,0%
101	<i>СЗ Премьерстрой</i>	2	0,2%	70	0,0%	2 847	0,0%
102	<i>Фирма-Юг-Универсал</i>	2	0,2%	38	0,0%	2 186	0,0%
Общий итог		868	100%	203 843	100%	9 350 859	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	<i>DOGMA</i>	1 606 503	0	0,0%	-
2	★ 4,0	<i>ГК ТОЧНО</i>	1 478 352	468 352	31,7%	10,3
3	★ 5,0	<i>ГК ССК</i>	892 782	208 230	23,3%	4,8
4	★ 5,0	<i>СК Семья</i>	466 051	5 837	1,3%	0,3

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
5	★ 5,0	AVA Group	445 617	22 953	5,2%	2,9
6	★ 5,0	ГК ИНСИТИ девелопмент	333 855	0	0,0%	-
7	★ 1,5	ГК НВМ	327 491	0	0,0%	-
8	★ 4,5	Метрикс Development	270 731	8 616	3,2%	0,5
9	★ 4,0	Неометрия	268 561	14 709	5,5%	0,5
10	★ 5,0	ГК ЮГСтройИнвест	248 655	22 542	9,1%	3,5
11	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	137 571	118 275	86,0%	50,8
12	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	130 968	0	0,0%	-
13	★ 0,0	ГК Ново-Градъ	117 716	117 716	100%	81,9
14	★ 5,0	СК Гарантия	117 367	0	0,0%	-
15	★ 4,0	БАУИНВЕСТ	115 746	26 022	22,5%	1,4
16	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	111 622	0	0,0%	-
17	★ 5,0	СК КАСКАД	80 790	0	0,0%	-
18	★ 5,0	СК Гамма	79 693	0	0,0%	-
19	★ 4,5	Альпика Групп	77 082	53 500	69,4%	8,3
20	н/р	ГК Инвест.Строй	73 455	10 868	14,8%	12,4
21	н/р	ГК Лендекс	71 269	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Флагман	70 127	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Альфа-СК	69 094	69 094	100%	90,0
24	★ 2,0	ГК Европа	65 584	30 790	46,9%	24,0
25	★ 5,0	ГК Дарстрой	65 290	0	0,0%	-
26	★ 3,5	СЗ РУТ	63 799	35 058	55,0%	10,4
27	н/р	ГК ИНАЧЕ	63 631	0	0,0%	-
28	★ 3,0	СЗ Реверс	60 309	9 467	15,7%	3,1
29	н/р	ГК Сармат	55 710	0	0,0%	-
30	н/р	ГК МЕТРОПОЛИС	55 011	0	0,0%	-
31	н/р	Юг-Инжиниринг	54 802	54 802	100%	104,2
32	★ 1,0	ЦИК	53 508	13 373	25,0%	6,8
33	★ 4,0	СЗ Развитие	53 092	0	0,0%	-
34	★ 0,5	СЗ Партнер Инвест Кубань	49 142	49 142	100%	81,0
35	н/р	СЗ Средастрой Новороссийск	46 008	23 004	50,0%	7,5
36	н/р	СЗ НСИ-ЮГ	44 556	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ ЮРСК	43 798	0	0,0%	-
38	★ 5,0	ГК СТРОЙГРАД	43 247	11 881	27,5%	2,5
39	н/р	ГК АФК	39 440	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Гринстрой-Юг	38 527	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Якорная Щель	37 240	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	35 654	0	0,0%	-
43	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	34 208	0	0,0%	-
44	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	32 497	32 497	100%	98,7
45	н/р	СЗ Континент	31 680	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Южное	30 493	30 493	100%	100,5

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
47	н/р	СЗ Посейдон 2	28 929	28 929	100%	93,0
48	н/р	СЗ ГК Континент	28 166	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ АН Инвестиции	26 394	0	0,0%	-
50	н/р	Компания Выбор	25 955	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ ГК Сочиойлстрой	23 159	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ А-СТРОЙ	23 094	0	0,0%	-
53	н/р	К-7	22 180	22 180	100%	39,0
54	н/р	СЗ Агой-Парк	21 709	10 605	48,9%	51,1
55	н/р	СЗ Посейдон 1	20 627	20 627	100%	102,0
56	н/р	СЗ СМО-7	19 856	0	0,0%	-
57	★ 5,0	НСИ	19 824	0	0,0%	-
58	★ 0,5	К-5	19 234	19 234	100%	42,0
59	★ 5,0	ГК Вектор	18 965	18 965	100%	97,5
60	★ 1,5	Мебельщик	18 827	18 827	100%	39,0
61	н/р	СЗ Бауинвест-Север	18 651	0	0,0%	-
62	★ 1,0	СЗ Файв Старс	17 245	17 245	100%	20,1
63	н/р	ГК AXIS	15 641	15 641	100%	108,0
64	н/р	СЗ Чёрное море	15 190	15 190	100%	90,0
65	н/р	ВнешОптоторг	14 938	0	0,0%	-
66	н/р	Специализированный застройщик Красмашевский	14 812	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Югстройзаказчик	13 240	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Империял	12 992	0	0,0%	-
69	★ 5,0	ГК Ромекс-Кубань	12 955	0	0,0%	-
70	★ 0,5	К-1	12 876	12 876	100%	27,0
71	н/р	СЗ Стройинжиниринг	12 106	12 106	100%	78,0
72	★ 3,5	СЗ ИНСТРОЙ	11 287	11 287	100%	6,0
73	★ 5,0	М2 Девелопмент	10 666	0	0,0%	-
74	★ 0,5	Перспектива Плюс	10 545	10 545	100%	52,8
75	н/р	Специализированный застройщик Восток 314	9 679	0	0,0%	-
76	★ 0,5	Градриэлт	9 667	9 667	100%	53,1
77	н/р	Теплый дом	9 032	0	0,0%	-
78	н/р	Комплекс	8 564	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ Кубаньновстрой	8 150	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Восток Инвест Строй	7 863	7 863	100%	129,0
81	★ 0,5	ГК Капстрой	7 360	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Кубанская усадьба	6 887	0	0,0%	-
83	н/р	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	6 639	2 559	38,5%	5,8
84	н/р	Сочи-Плаза	6 447	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Солнечный город	6 222	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Ларгус Бэй	5 813	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ Лидер+	5 621	5 621	100%	12,0
88	н/р	СЗ РР ГРУПП	5 008	5 008	100%	6,0
89	н/р	СЗ Альфаинвест	4 519	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
90	н/р	<i>СЗ Каскад</i>	4 461	4 461	100%	6,0
91	н/р	<i>ЮГ 23</i>	4 332	0	0,0%	-
92	★ 4,0	<i>СК ТЕРЕМ</i>	4 179	0	0,0%	-
93	н/р	<i>СЗ Известия Хилл</i>	3 772	0	0,0%	-
94	н/р	<i>КПК-Риэлти</i>	3 602	3 602	100%	57,0
95	н/р	<i>Арбелос</i>	3 593	3 593	100%	66,0
96	★ 0,5	<i>Строй Интернейшнл</i>	3 577	3 577	100%	99,0
97	н/р	<i>СЗ Геленджик</i>	3 276	0	0,0%	-
98	н/р	<i>СЗ Квант</i>	3 144	3 144	100%	63,0
99	н/р	<i>СЗ Тихорецкгазстрой</i>	3 132	0	0,0%	-
100	н/р	<i>СК Южный Город</i>	2 900	0	0,0%	-
101	н/р	<i>СЗ Премьерстрой</i>	2 847	0	0,0%	-
102	н/р	<i>Фирма-Юг-Универсал</i>	2 186	0	0,0%	-
Общий итог			9 350 859	1 720 573	18,4%	9,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Восток Инвест Строй» и составляет 129,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 175 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Самолет» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 30 домов, включающих 16 409 жилых единиц, совокупной площадью 677 127 м².

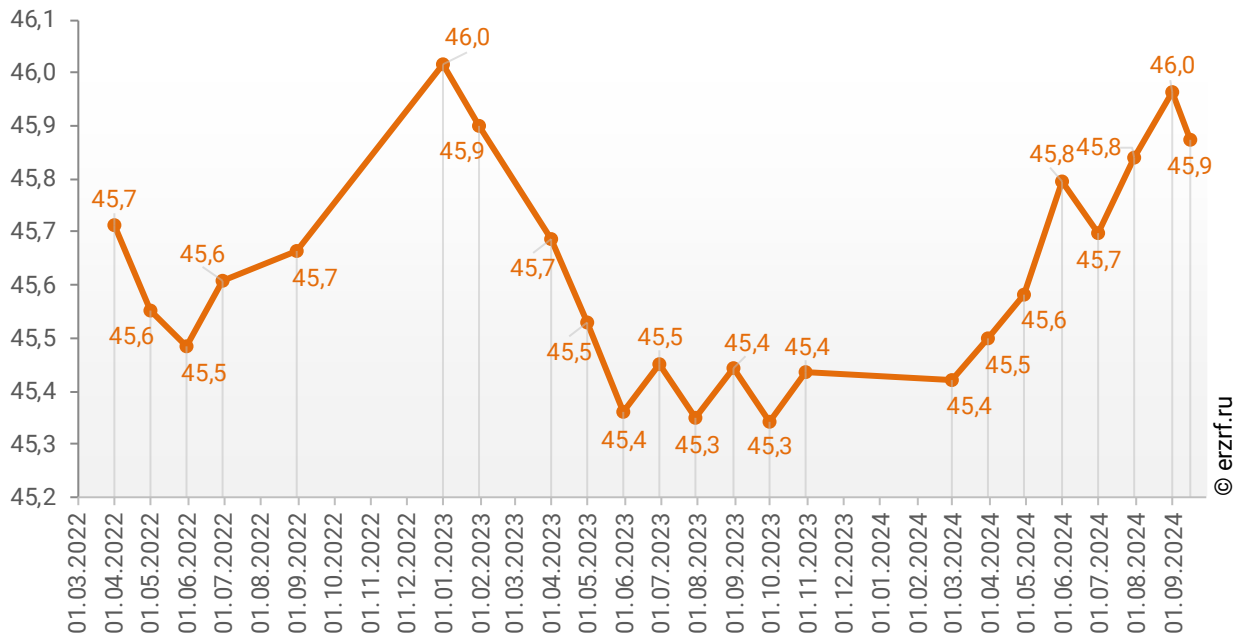
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 45,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

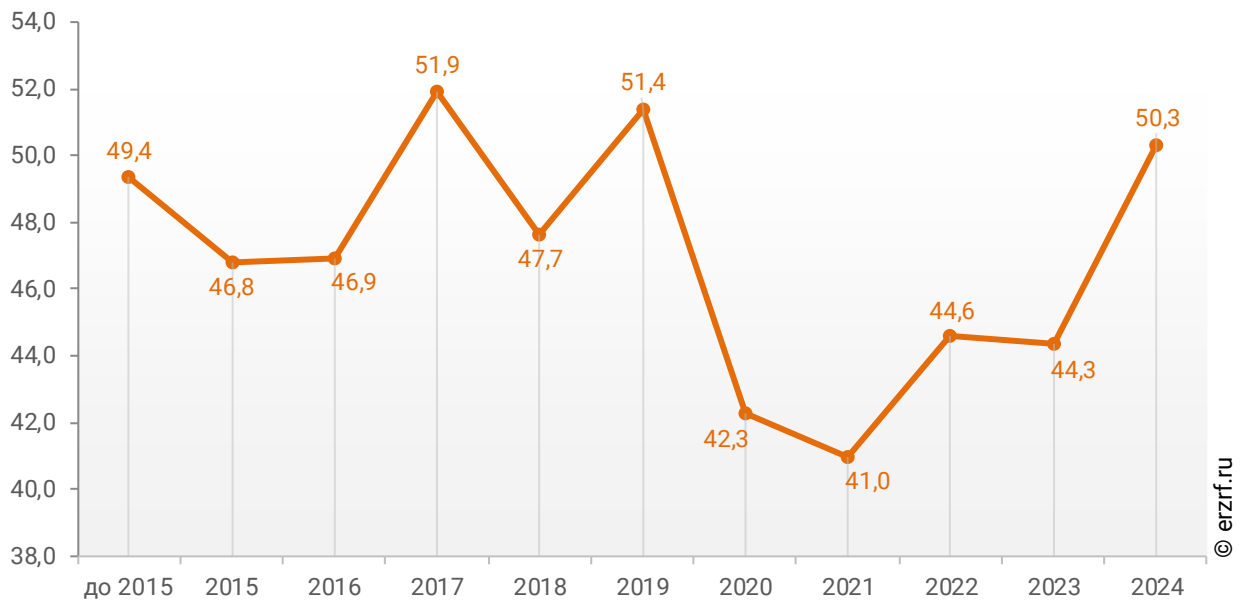
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 50,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Сочи-Плаза» – 19,0 м². Самая большая – у застройщика «СЗ СМО-7» – 104,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Сочи-Плаза	19,0
СЗ ГК Сочиойлстрой	26,0
Альпика Групп	33,4
ГК Лендекс	34,7
СК ТЕРЕМ	34,8
Комплекс	35,7
ГК Капстрой	35,7
СЗ Реверс	36,3
Мебельщик	36,7
СЗ Каскад	36,9
Метрикс Development	37,1
СЗ Файв Старс	37,3
СЗ Югстройзаказчик	38,0
Неометрия	38,7
СЗ Кубаньновстрой	38,8
СЗ Геленджик	39,0
СИК Девелопмент-Юг	39,1
СЗ Якорная Щель	40,1
ГК Европа	40,5
СЗ Ларгус Бэй	40,7
СЗ Премьерстрой	40,7
ЦИК	40,9
СЗ ГК Континент	41,4
СЗ Партнер Инвест Кубань	41,7
ГК Ромекс-Кубань	42,3
СЗ Альфаинвест	42,6
AVA Group	43,1
СЗ Развитие	43,2
СК Гамма	43,3
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	43,7
СЗ Континент	43,8
ГК ПОБЕДА	44,5
СЗ Стройинжиниринг	44,5
ГК AXIS	44,7
ГК ИНАЧЕ	44,8
ГК НВМ	45,0
М2 Девелопмент	45,0
DOGMA	45,0
НСИ	45,1
СК КАСКАД	45,2
ГК Вектор	45,3
ГК Дарстрой	45,3
ГК ССК	45,5
Арбелос	45,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Квант	45,6
СК Семья	45,8
ГК Инвест.Строй	46,1
Фонд защиты дольщиков Кубани	46,1
Перспектива Плюс	46,3
ГК ИНСИТИ девелопмент	46,7
ГК АльфаСтройИнвест	46,7
СЗ РР ГРУПП	46,8
СЗ Флагман	46,8
СЗ РУТ	46,9
СЗ Бауинвест-Север	47,6
СЗ Солнечный город	47,9
ЮГ 23	48,1
СК Гарантия	48,2
ГК АФК	48,2
ГК ЮгСтройИнвест	48,3
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,5
ГК ТОЧНО	48,6
ГК Ново-Градъ	48,8
ГК Сармат	48,9
СЗ Тихорецкгазстрой	48,9
СЗ АН Инвестиции	49,2
СЗ Агой-Парк	49,3
ГК СТРОЙГРАД	50,1
Строй Интернейшнл	50,4
Специализированный застройщик Восток 314	50,7
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	50,8
СЗ ЮРСК	50,9
К-5	52,6
СЗ Альфа-СК	53,3
СЗ А-СТРОЙ	54,5
СЗ Кубанская усадьба	54,7
СЗ Посейдон 1	55,0
СЗ Посейдон 2	55,1
К-7	55,7
СЗ Имperiал	55,8
СЗ Южное	56,5
СЗ Известия Хилл	57,2
СЗ Лидер+	57,4
Фирма-Юг-Универсал	57,5
СЗ НСИ-ЮГ	57,9
СК Южный Город	58,0
Юг-Инжиниринг	59,8
БАУИНВЕСТ	60,0
Теплый дом	60,2
СЗ Восток Инвест Строй	61,4
СЗ ИНСТРОЙ	61,7
К-1	61,9
СЗ Чёрное море	63,3
Компания Выбор	63,9
ГК МЕТРОПОЛИС	68,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Средастрой Новороссийск	69,7
КПК-Риэлти	78,3
Специализированный застройщик Красмашевский	81,4
Градриэлт	88,7
ВнешОптоторг	91,1
СЗ Гринстрой-Юг	94,4
СЗ СМО-7	104,5
Общий итог	45,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Sochi-Plaza» – 19,0 м², застройщик «Сочи-Плаза». Наибольшая – в ЖК «Германия» – 175,4 м², застройщик «ГК Европа».

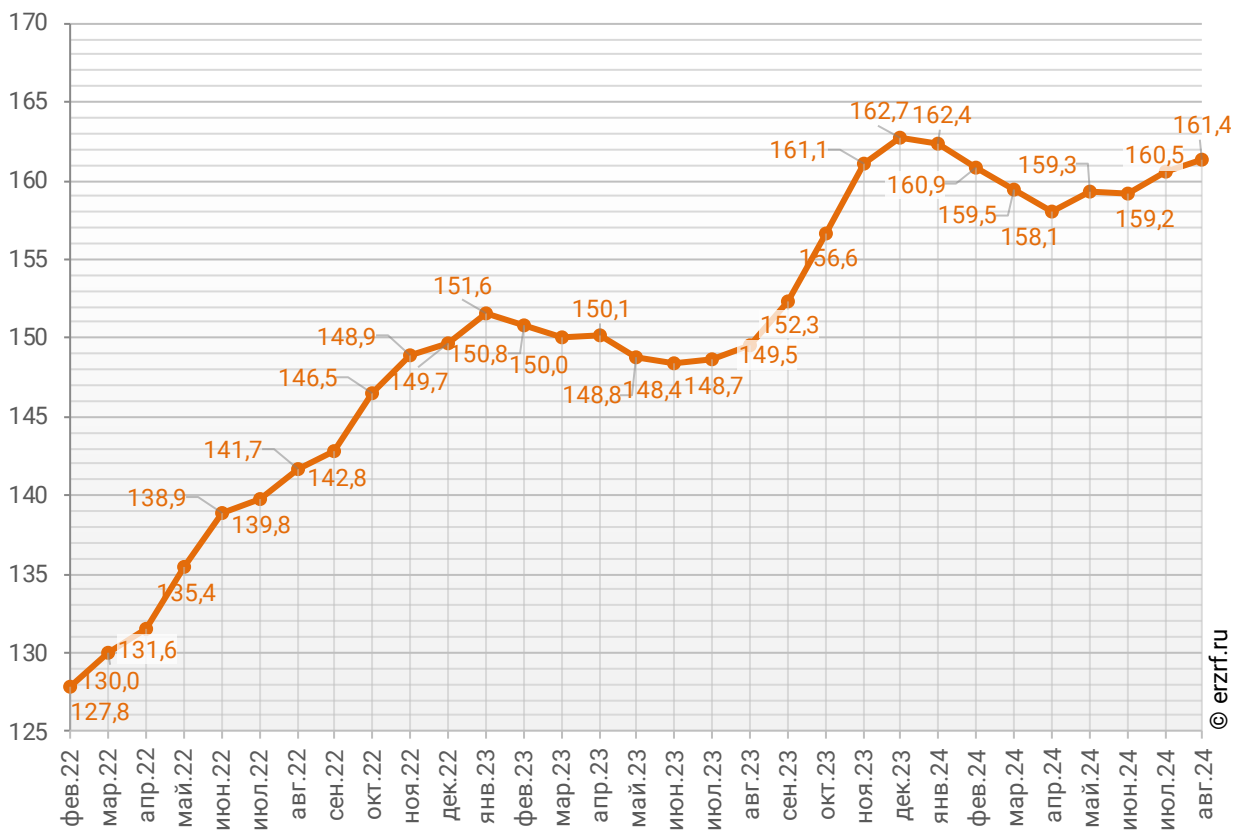
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае

По состоянию на август 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Краснодарского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 161 357 рублей. За месяц цена выросла на 0,5%. За год цена увеличилась на 7,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Краснодарском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

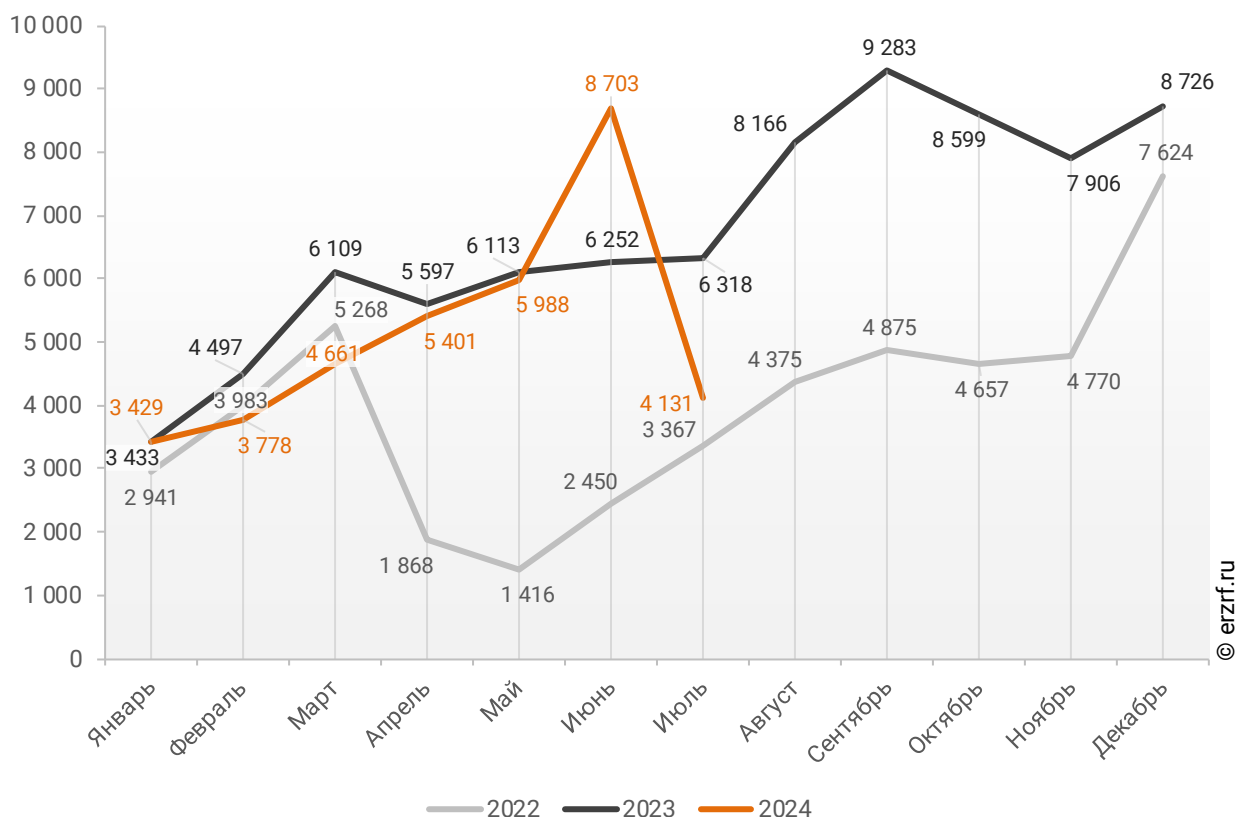
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 36 091, что на 5,8% меньше уровня 2023 г. (38 319 ИЖК), и на 69,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (21 293 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.

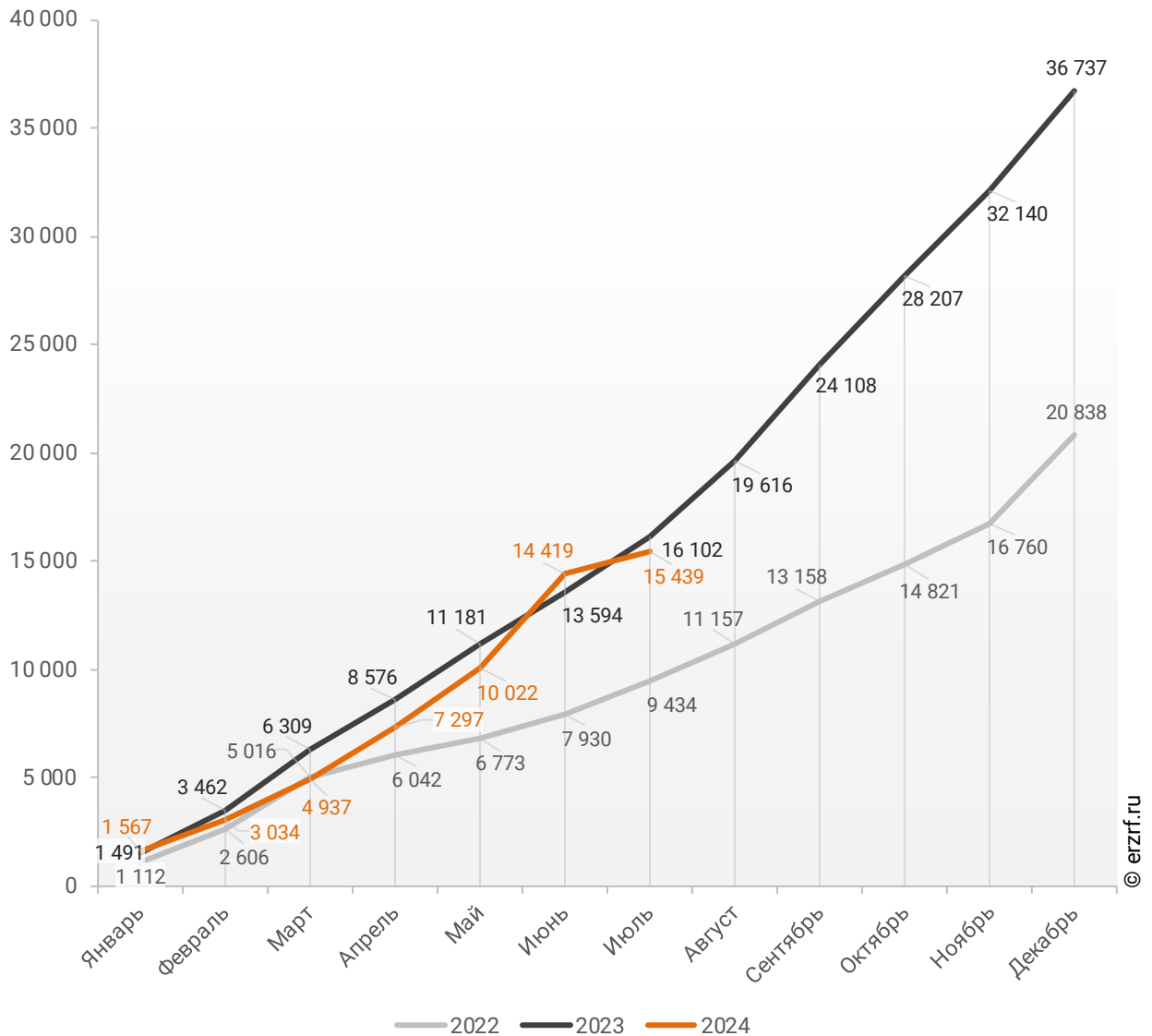


За 7 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 15 439, что на 4,1% меньше, чем в 2023 г. (16 102 ИЖК), и на 63,7% больше соответствующего значения 2022 г. (9 434 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.

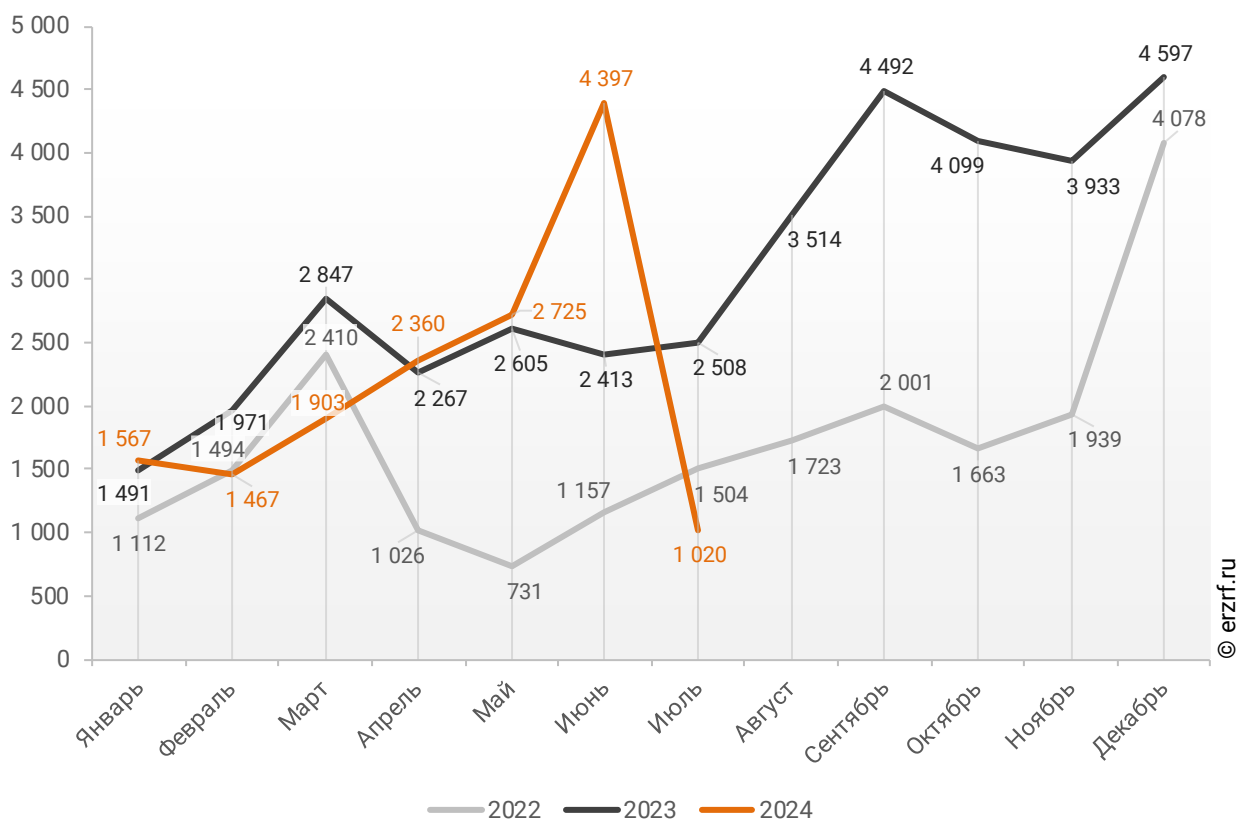


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2024 года уменьшилось на 59,3% по сравнению с июлем 2023 года (1 020 против 2 508 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.

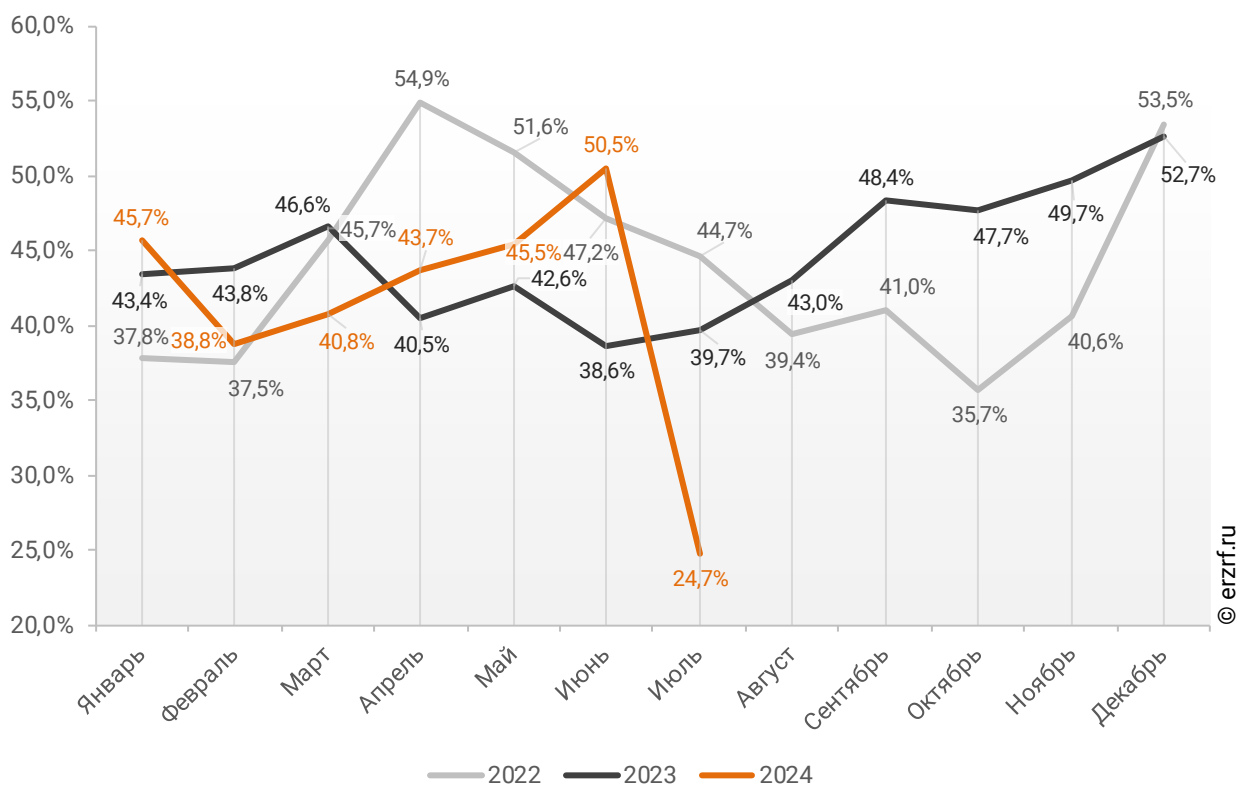


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2024 г., составила 42,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 0,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (42,0%), и на 1,5 п.п. меньше уровня 2022 г. (44,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.



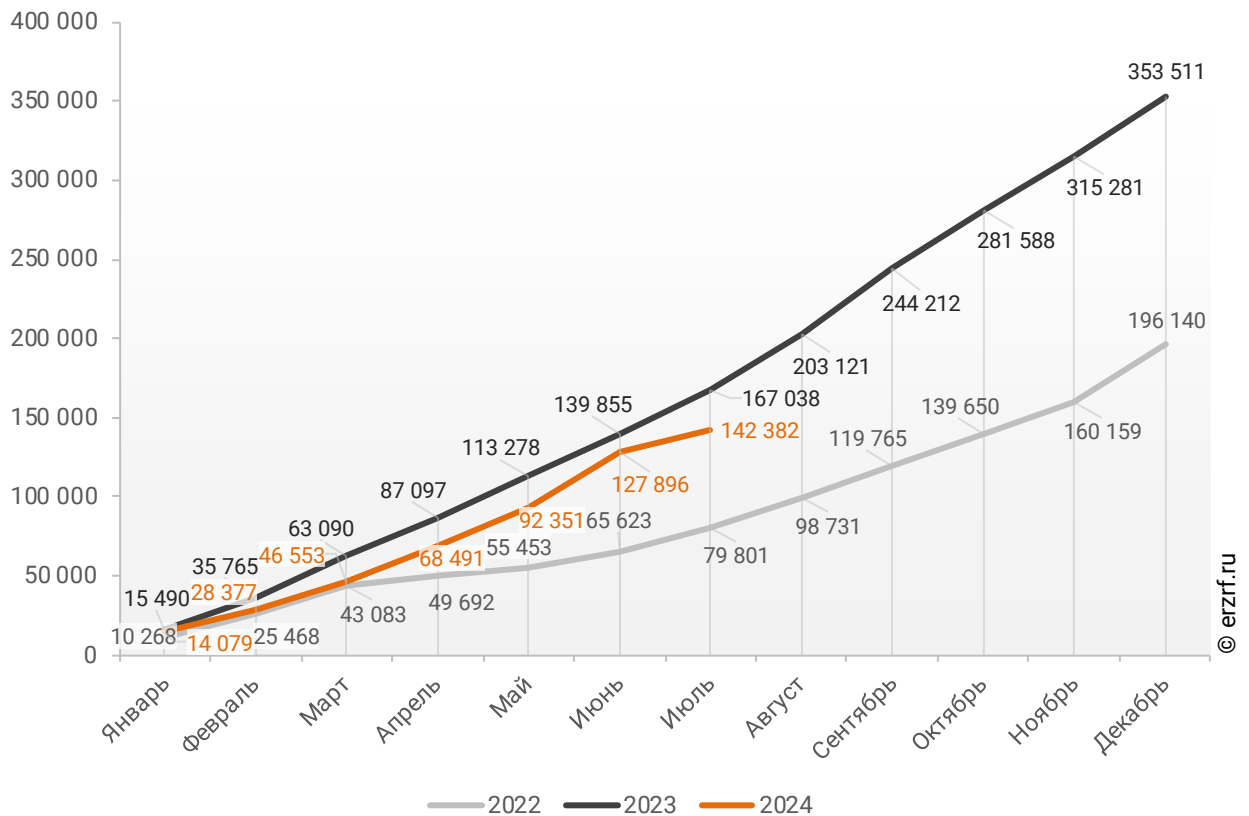
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 142,38 млрд ₽, что на 14,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (167,04 млрд ₽), и на 78,4% больше аналогичного значения 2022 г. (79,80 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

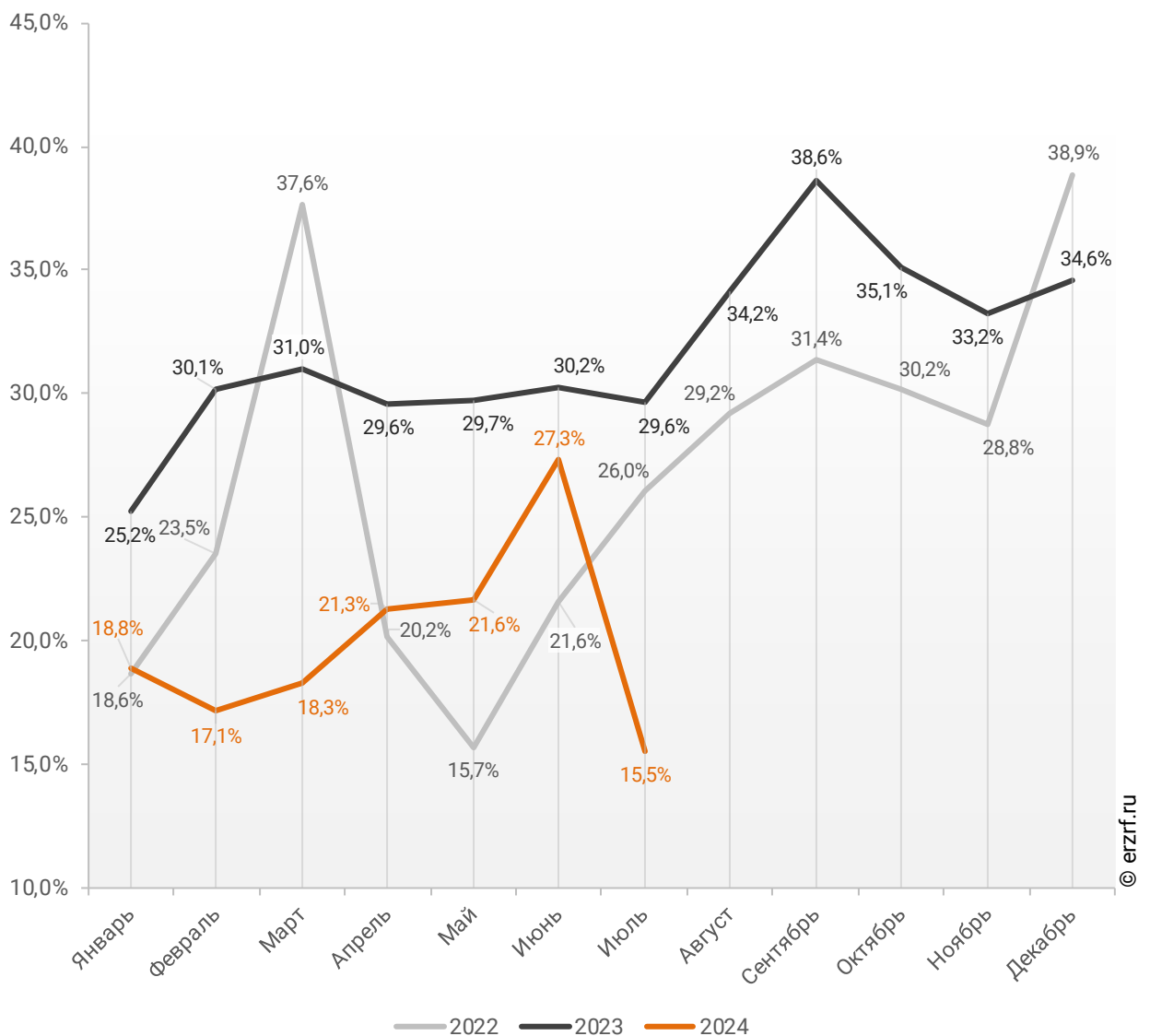


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2024 г. жителям Краснодарского края (694,72 млрд ₽), доля ИЖК составила 20,5%, что на 9,0 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (29,5%), и на 3,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (23,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.

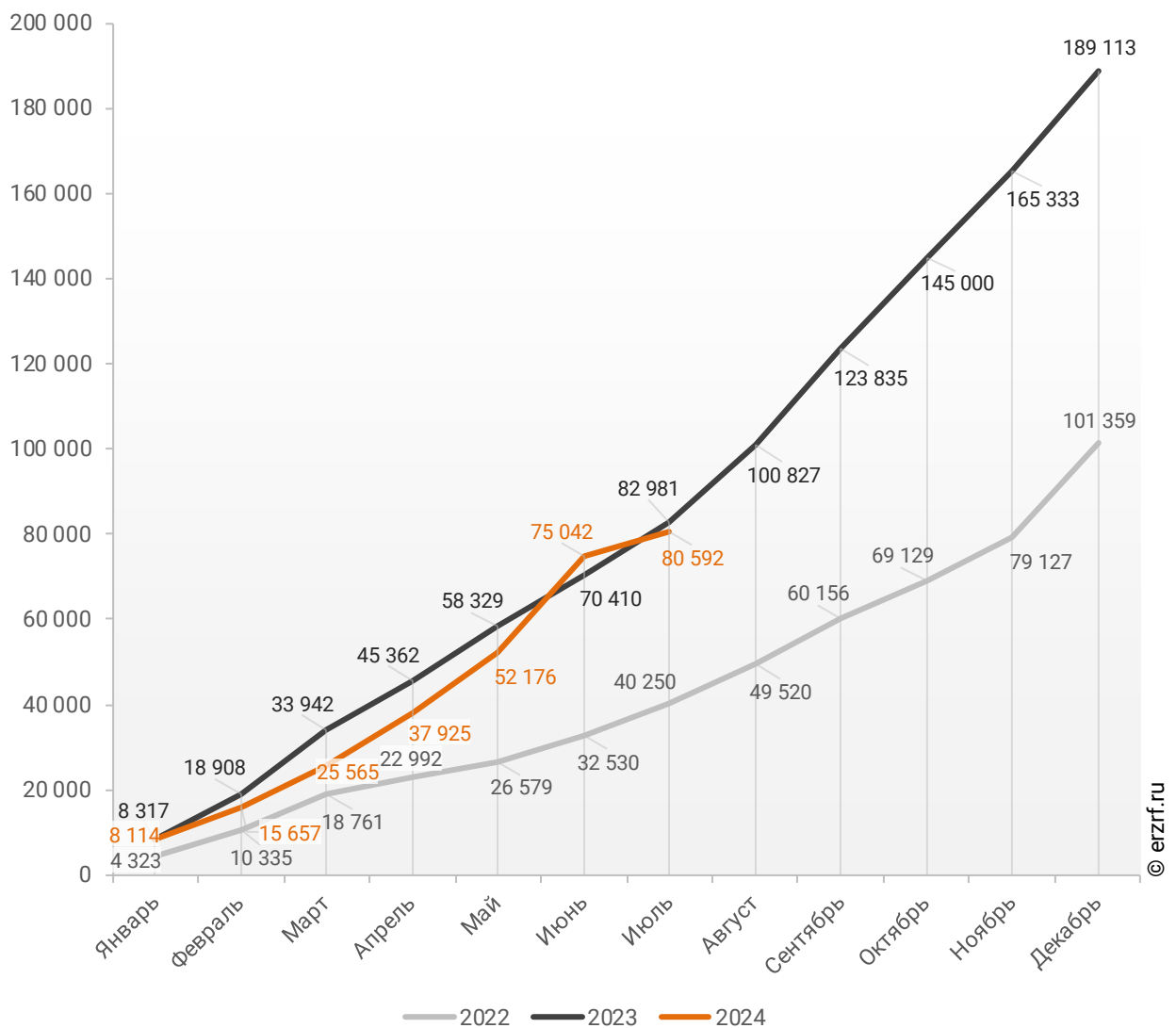


За 7 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 80,59 млрд ₽ (56,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 2,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (82,98 млрд ₽), и на 100,2% больше, чем в 2022 г. (40,25 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2024 г. жителям Краснодарского края (694,72 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,6%, что на 3,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (14,7%), и на 0,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (11,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.

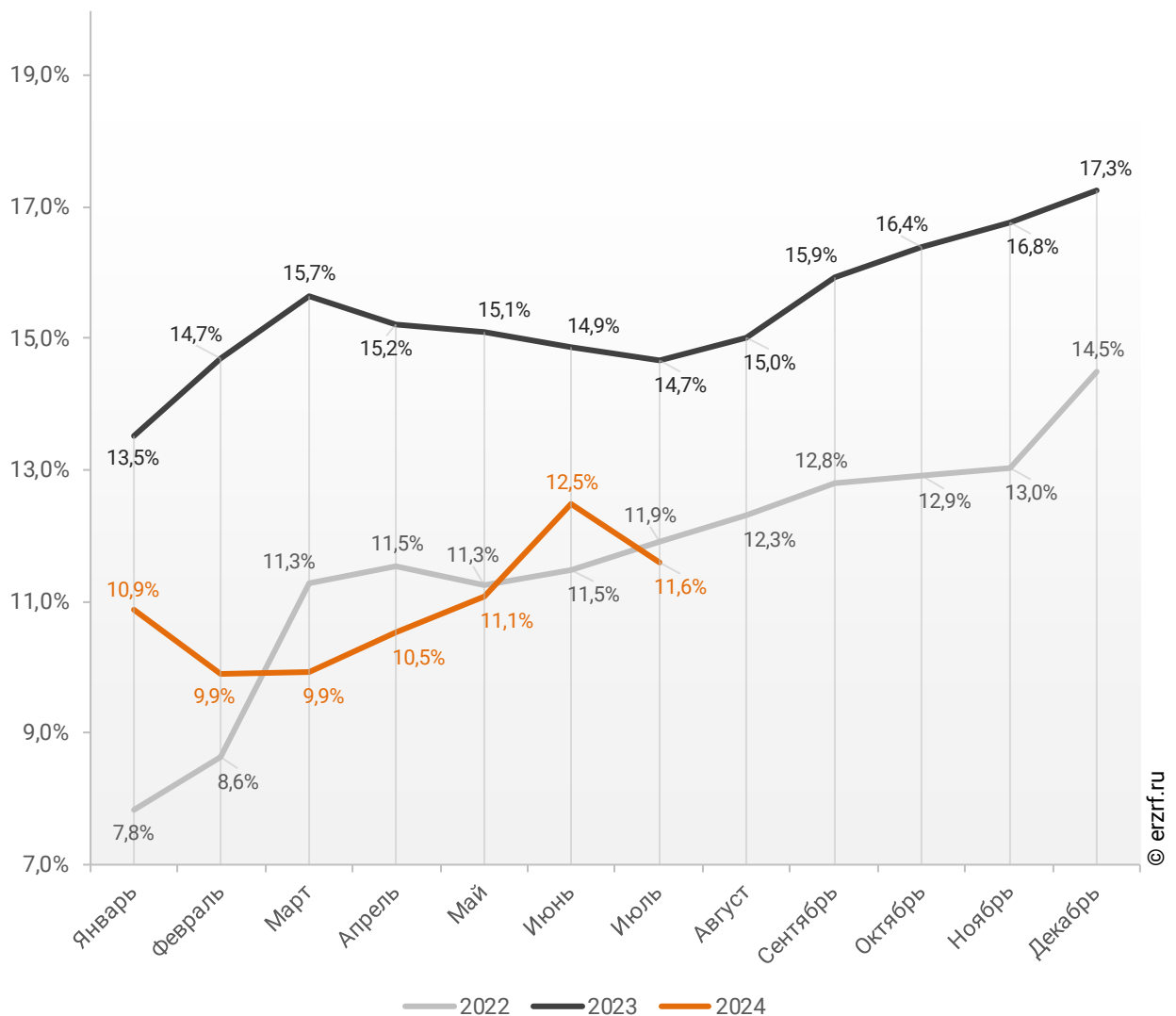
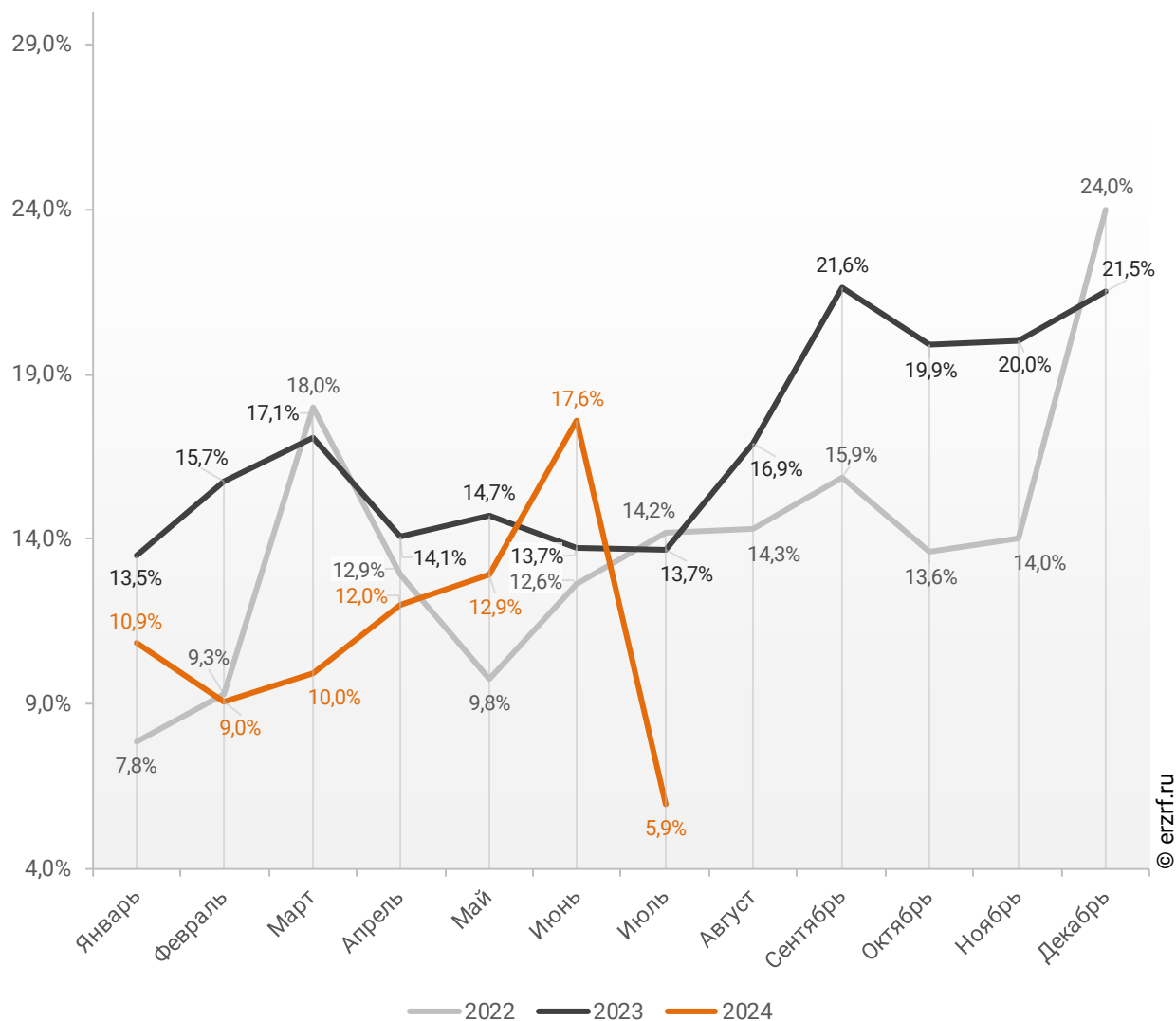


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.



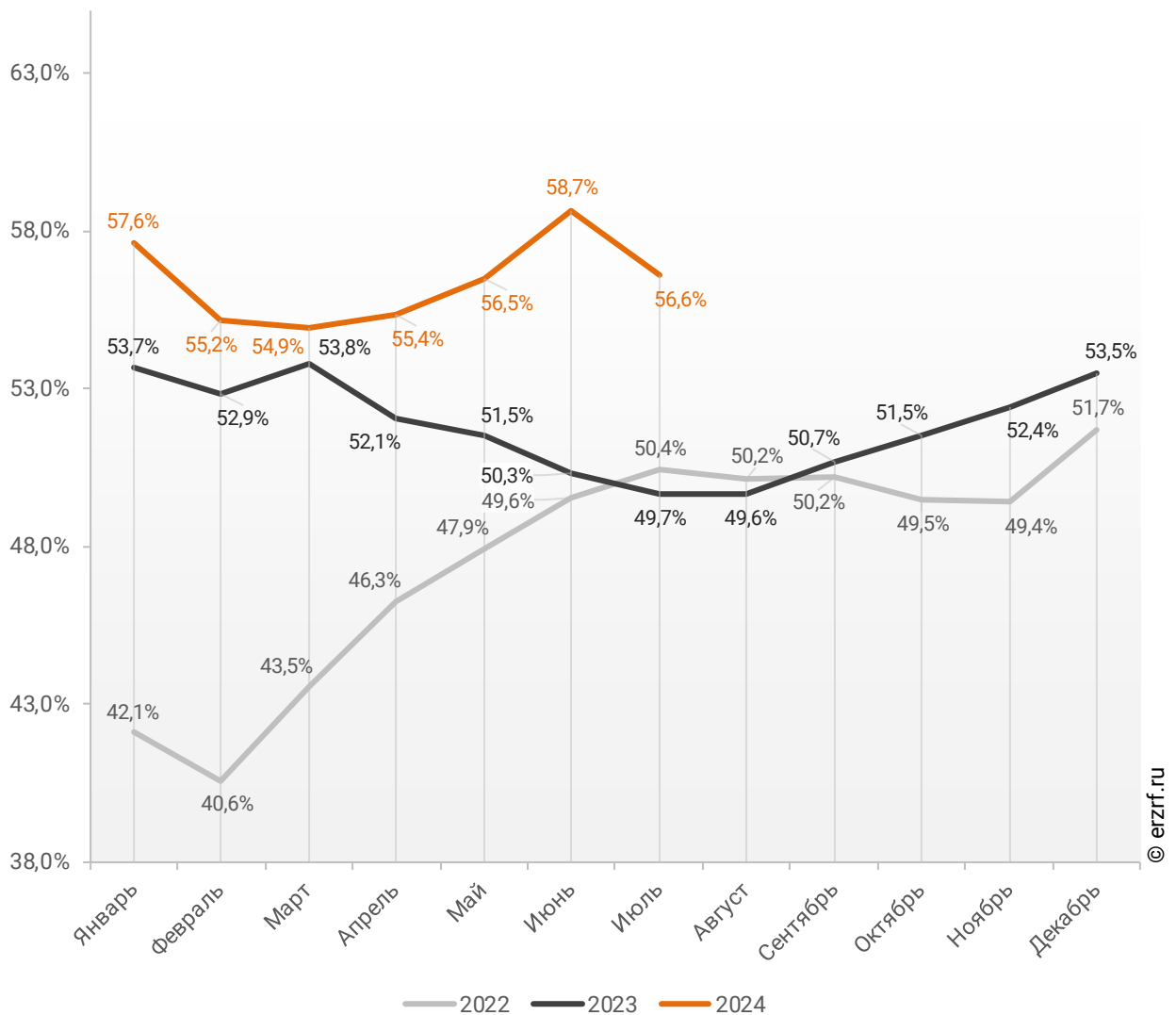
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2024 г., составила 56,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 6,9 п.п. больше, чем в 2023 г. (49,7%), и на 6,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (50,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.

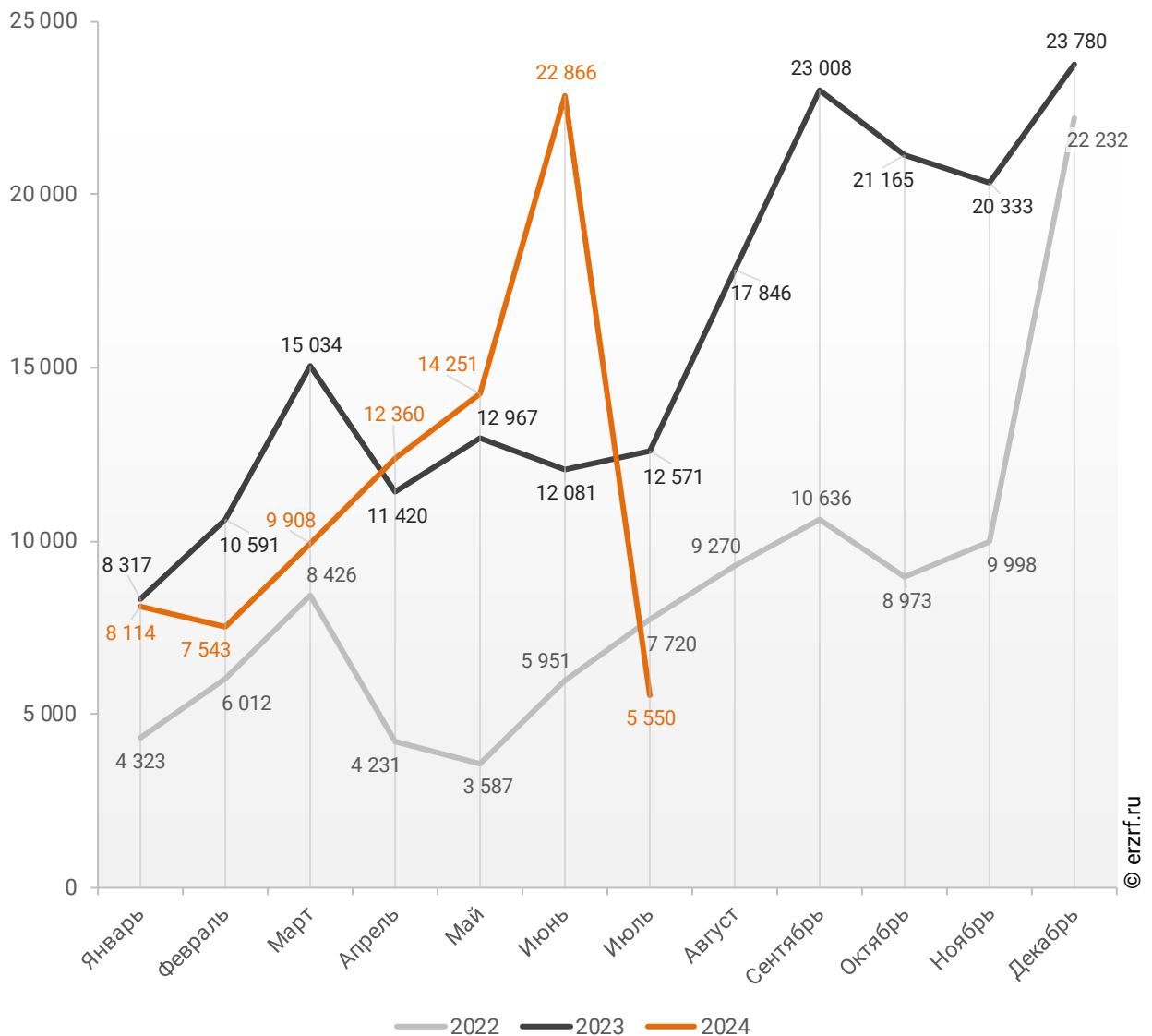


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2024 года, уменьшился на 55,9% по сравнению с июлем 2023 года (5,55 млрд ₹ против 12,57 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

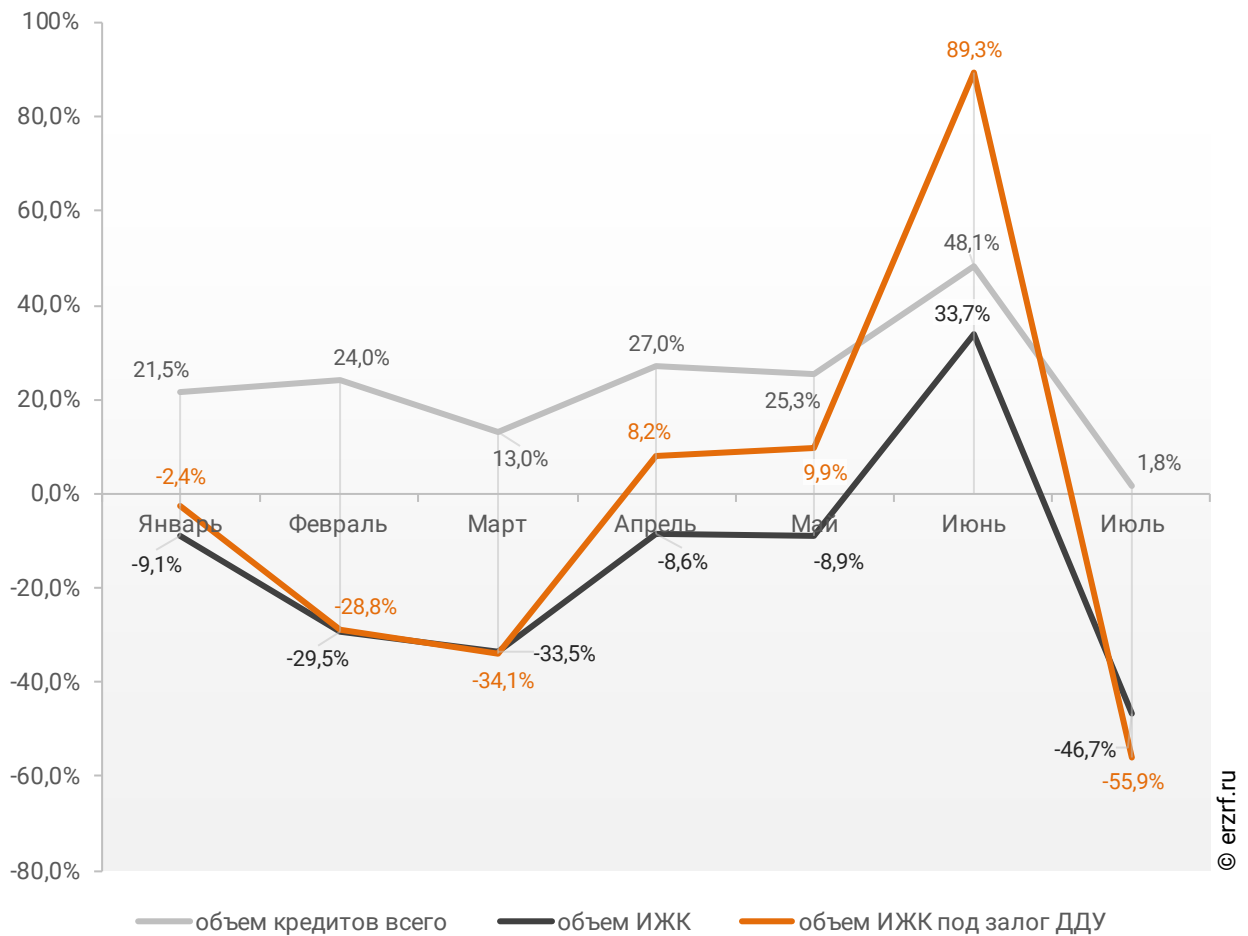
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 55,9% в июле 2024 года по сравнению с июлем 2023 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 1,8% (93,47 млрд ₹ против 91,79 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 46,7% (14,49 млрд ₹ против 27,18 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов за январь – июль составила 11,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 56,6%.

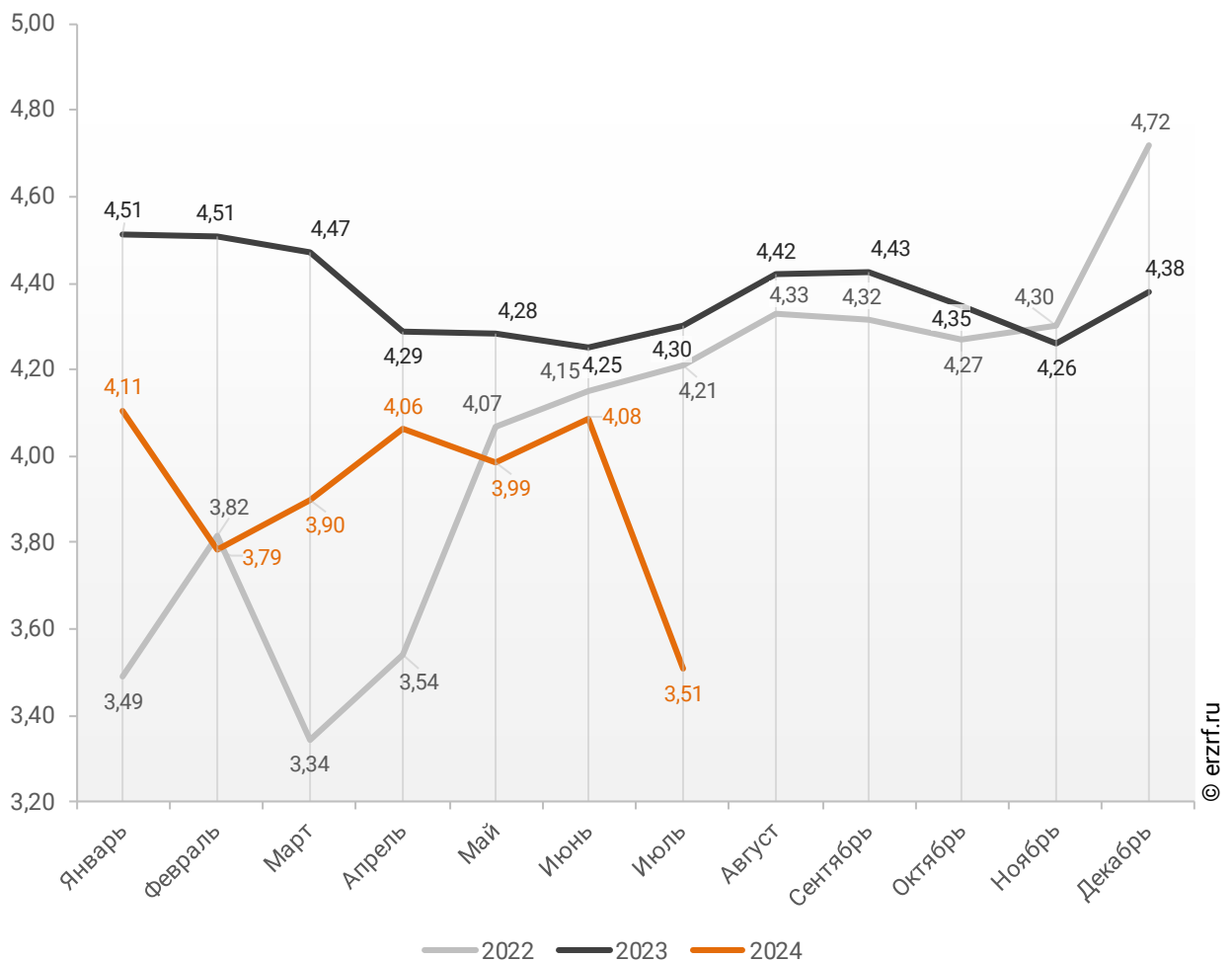
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в июле 2024 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 3,51 млн ₽, что на 18,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,30 млн ₽), и на 16,7% меньше аналогичного значения 2022 г. (4,21 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

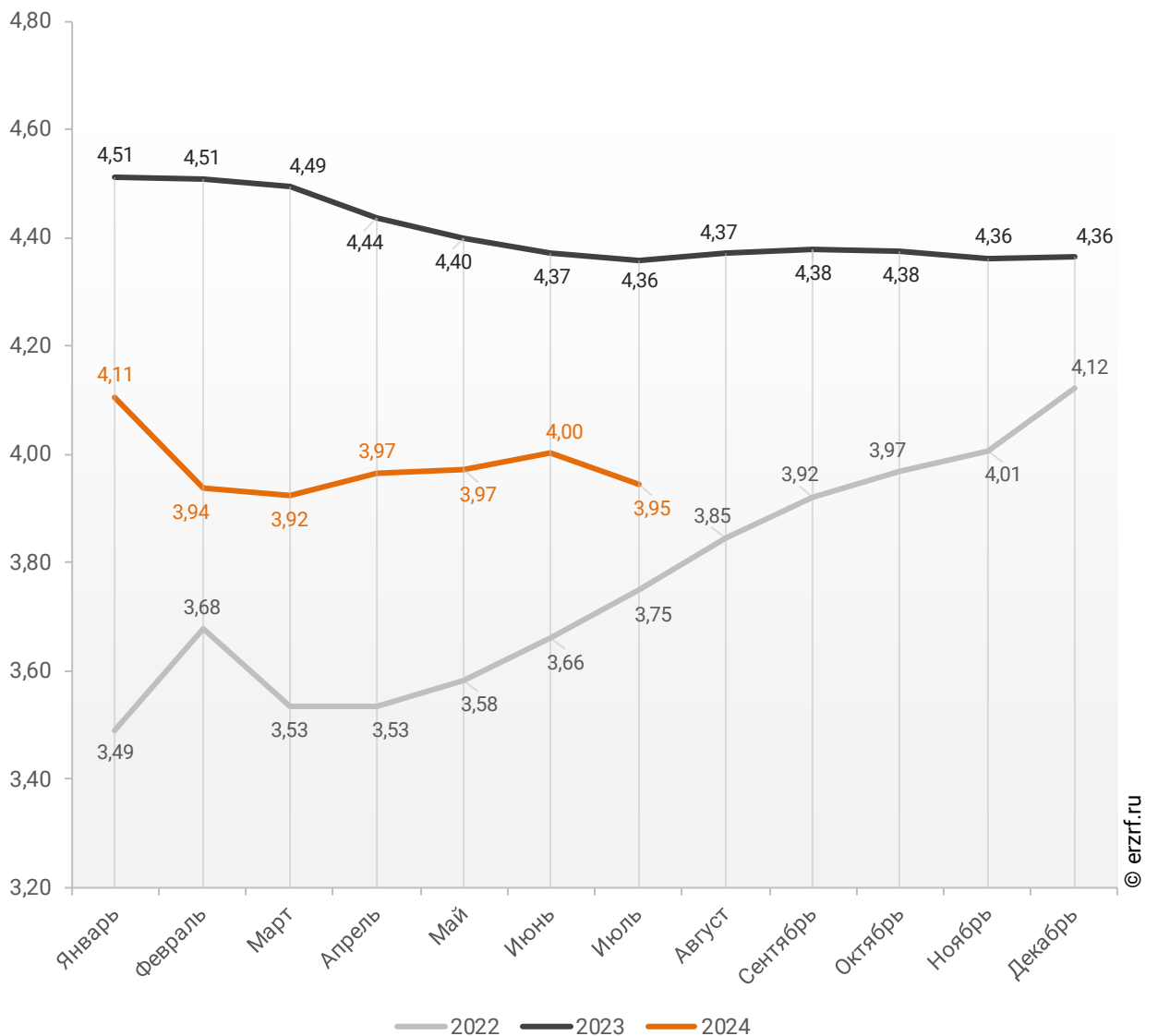


По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 3,95 млн ₽, что на 9,5% меньше, чем в 2023 г. (4,36 млн ₽), и на 5,3% больше соответствующего значения 2022 г. (3,75 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

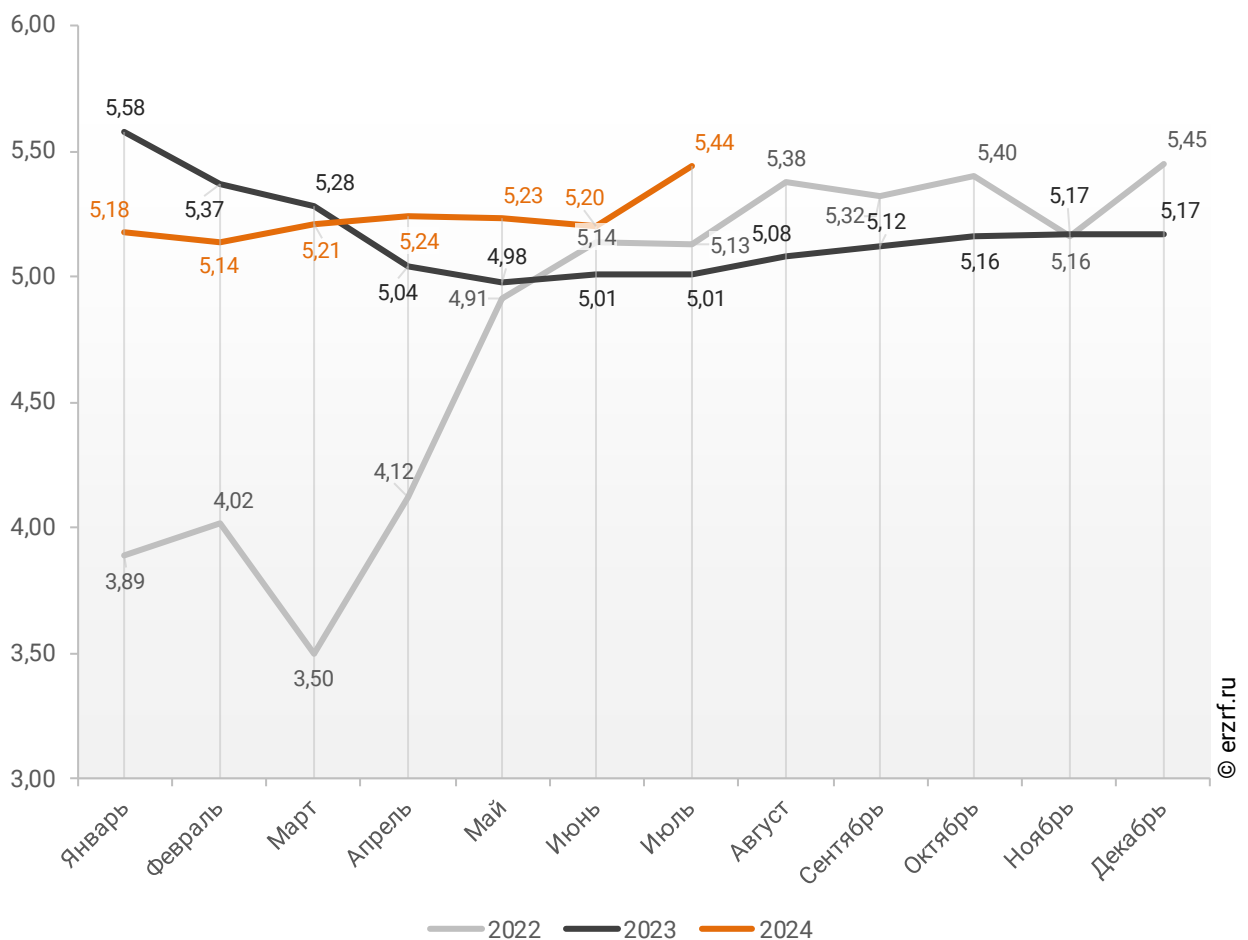


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2024 года увеличился на 8,6% по сравнению с июлем 2023 года (5,44 млн ₽ против 5,01 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

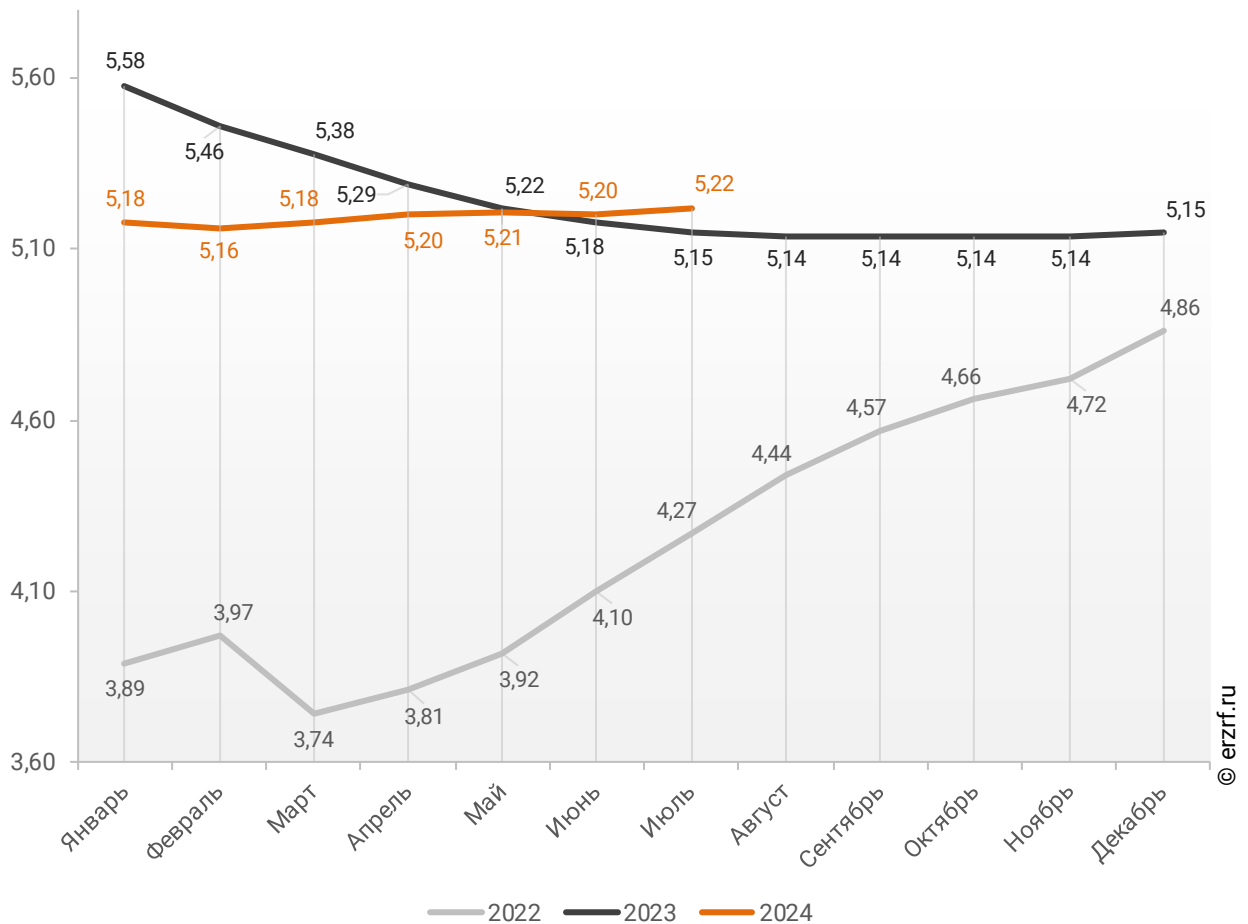


По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 5,22 млн ₹ (на 32,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 1,4% больше соответствующего значения 2023 г. (5,15 млн ₹), и на 22,2% больше уровня 2022 г. (4,27 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., млн ₹

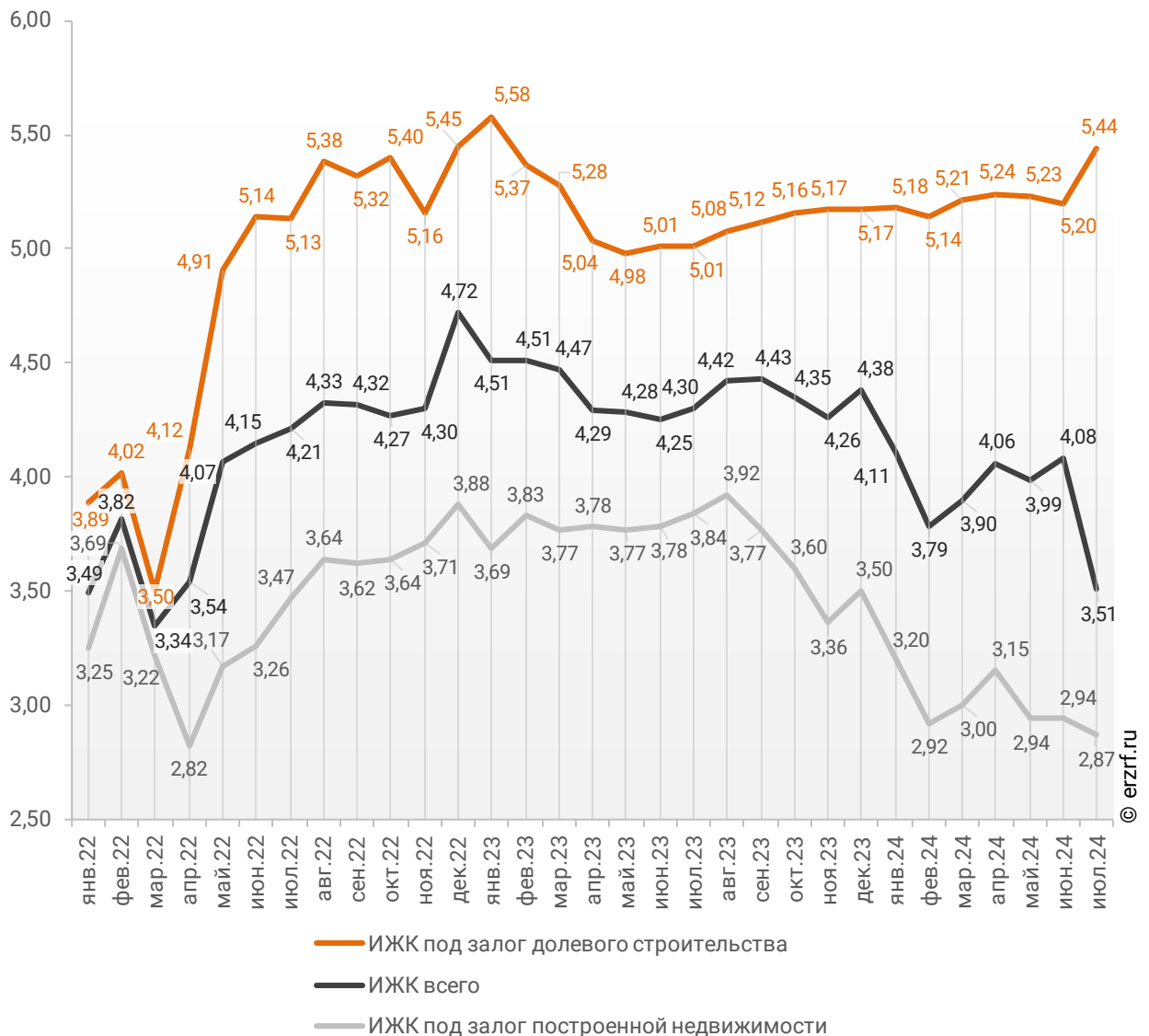


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 25,3% – с 3,84 млн ₪ до 2,87 млн ₪.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₪, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₪



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 59,0 п. п. – с 30,5% до 89,5%.

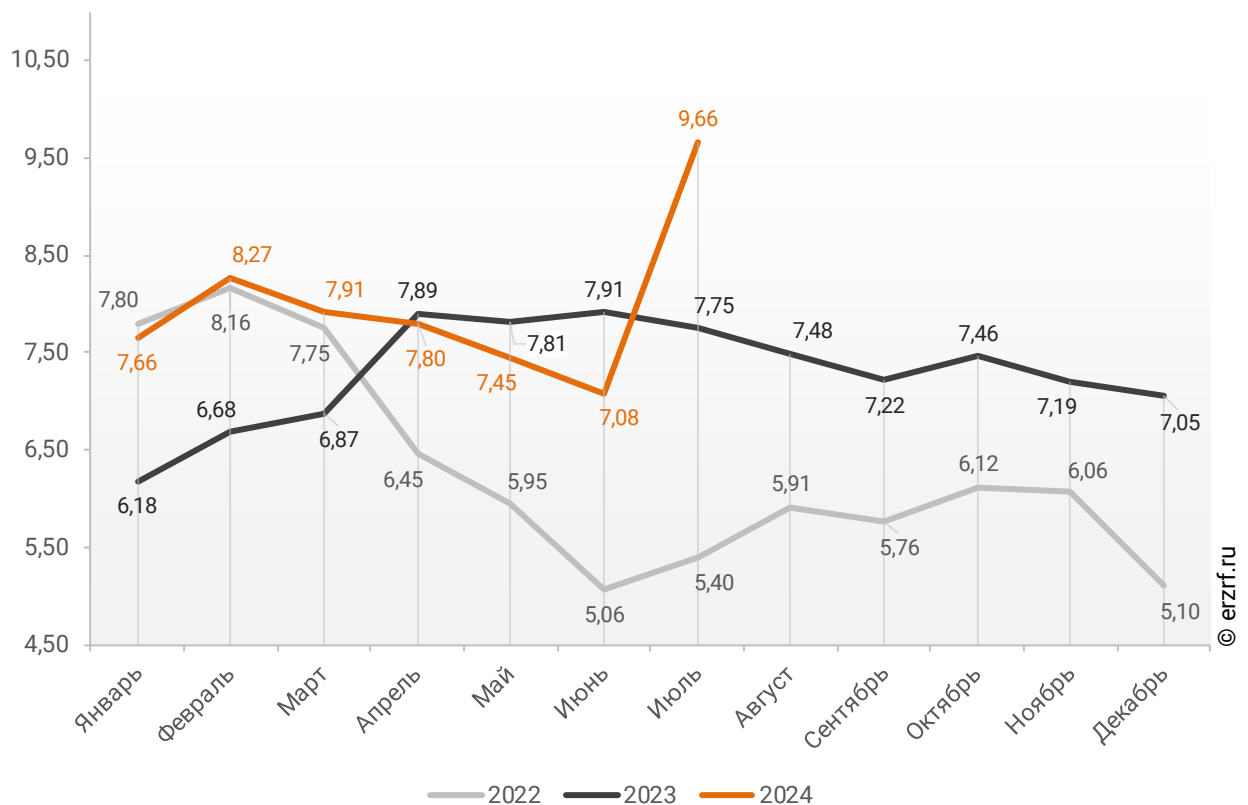
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2024 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 9,66%. По сравнению с июлем 2023 года ставка выросла на 1,91 п. п. (с 7,75% до 9,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %

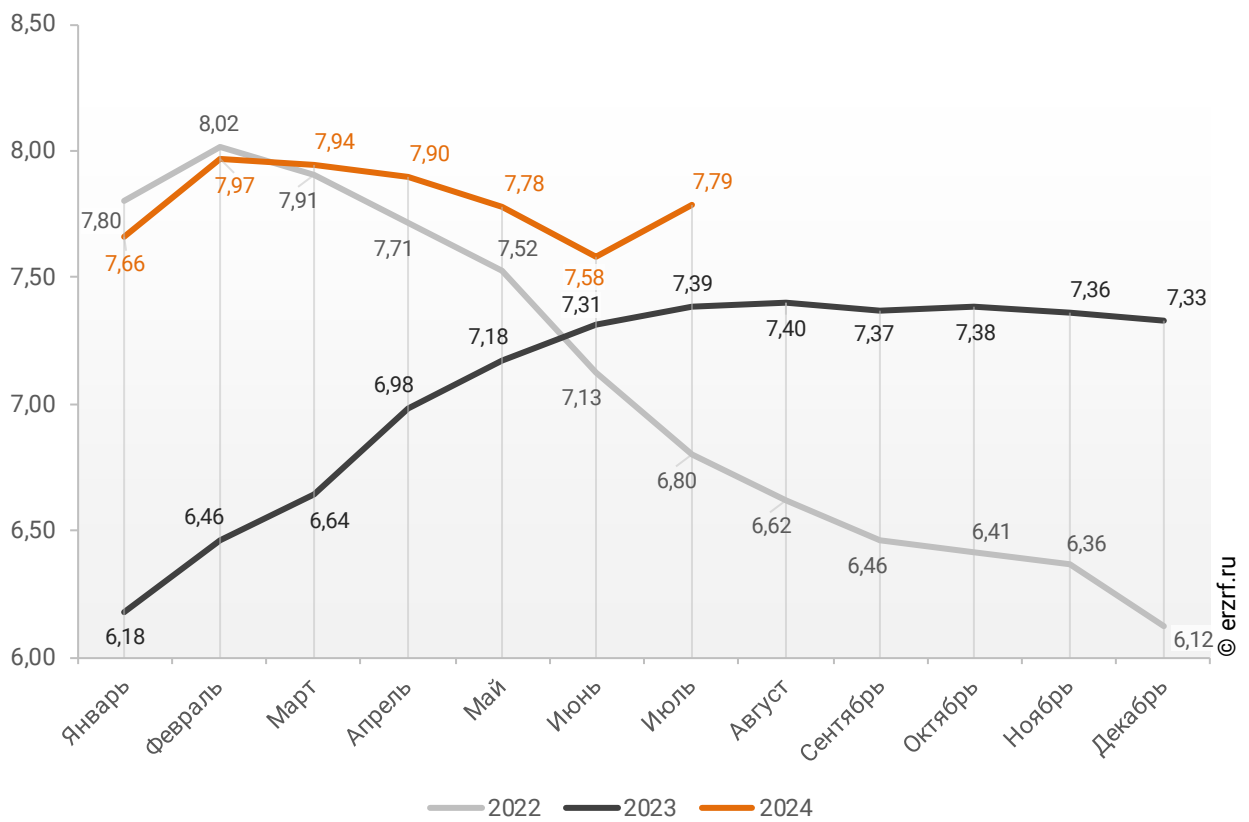


По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 7,79%, что на 0,40 п.п. больше, чем в 2023 г. (7,39%), и на 0,99 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (6,80%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

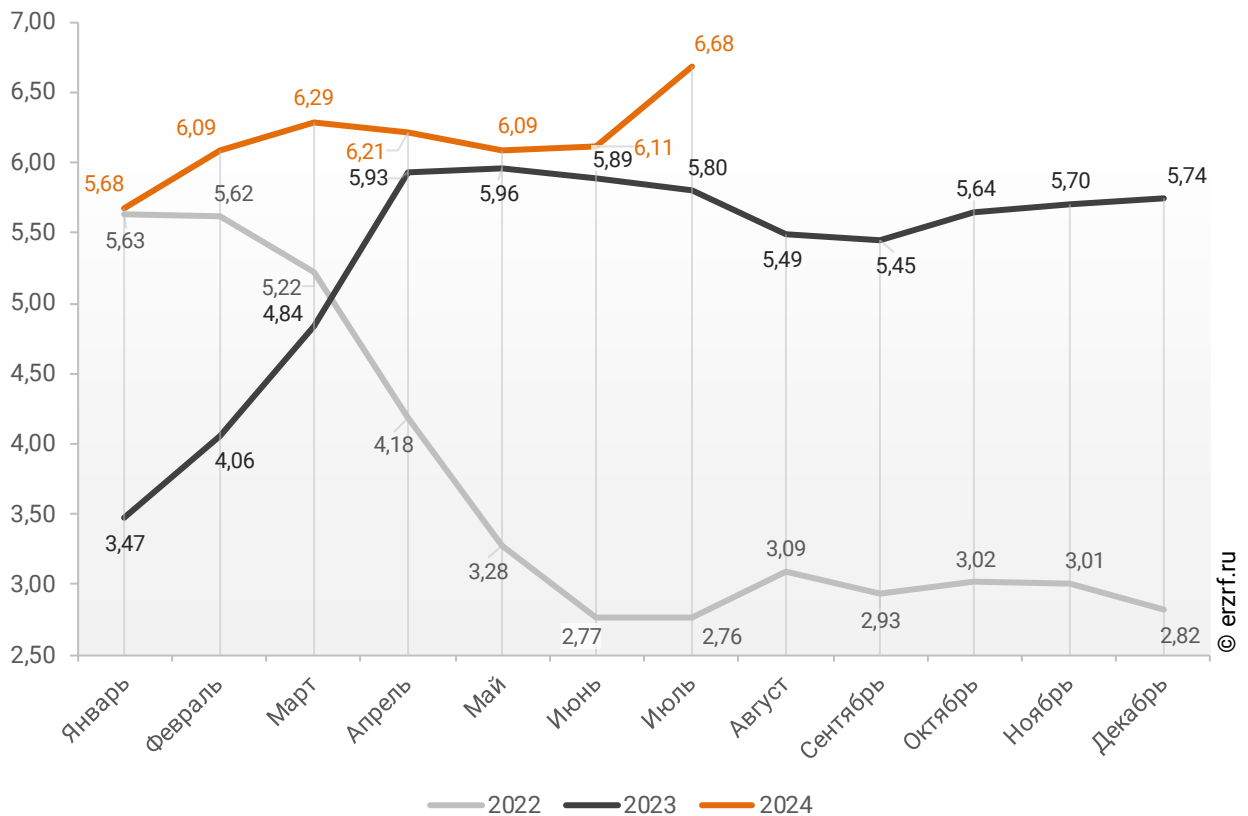


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2024 года, составила 6,68%, что на 0,88 п. п. больше аналогичного значения за июль 2023 года (5,80%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %

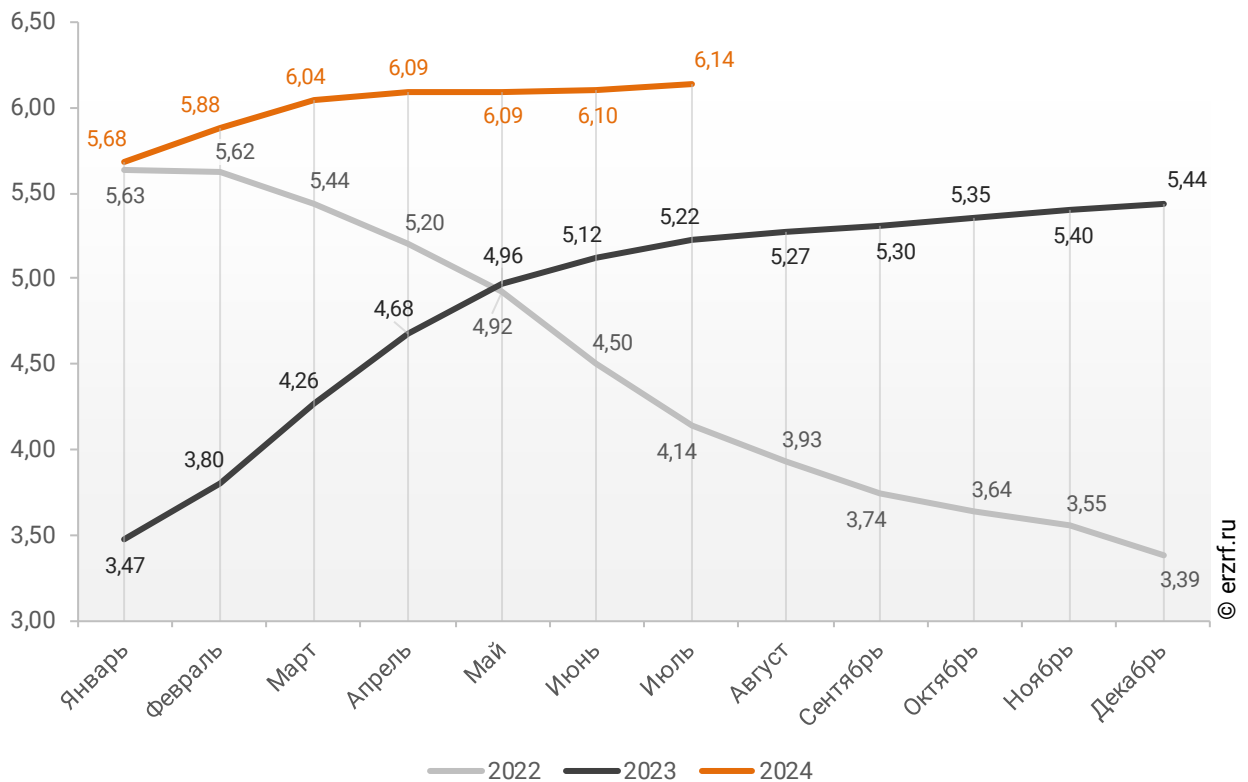


По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 6,14% (на 1,65 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,92 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,22%), и на 2,00 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,14%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2024 гг.

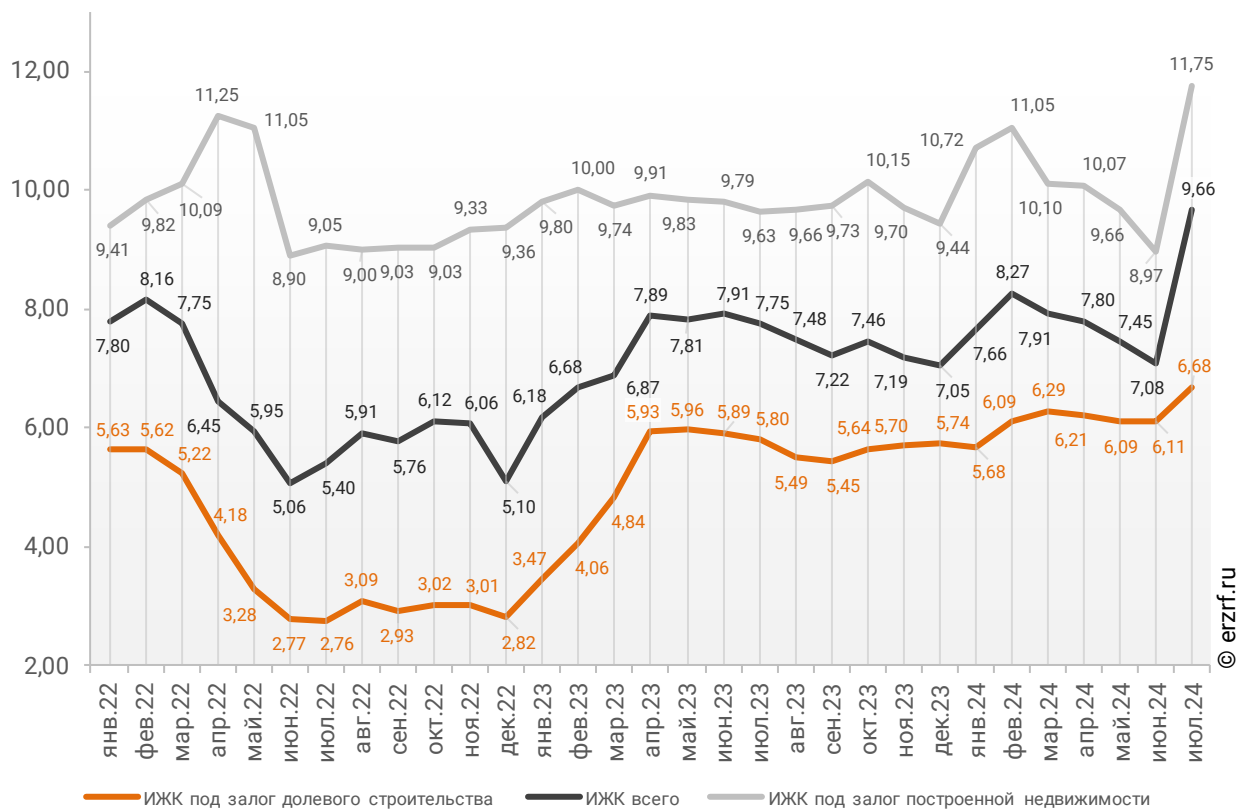


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в июле 2024 года составила 11,75%, что на 2,12 п. п. больше значения за июль 2023 года (9,63%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 31.

График 31

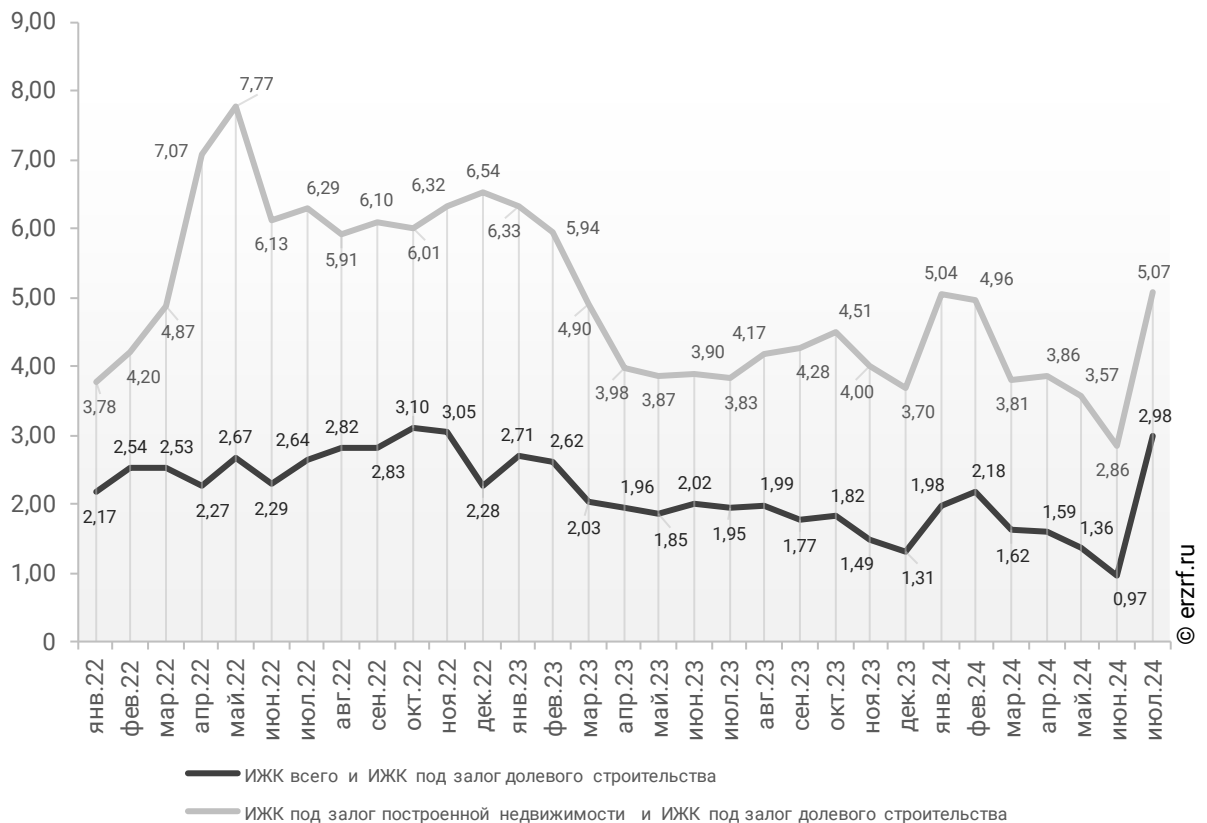
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае увеличилась с 1,95 п. п. до 2,98 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год увеличилась с 3,83 п. п. до 5,07 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п. п.

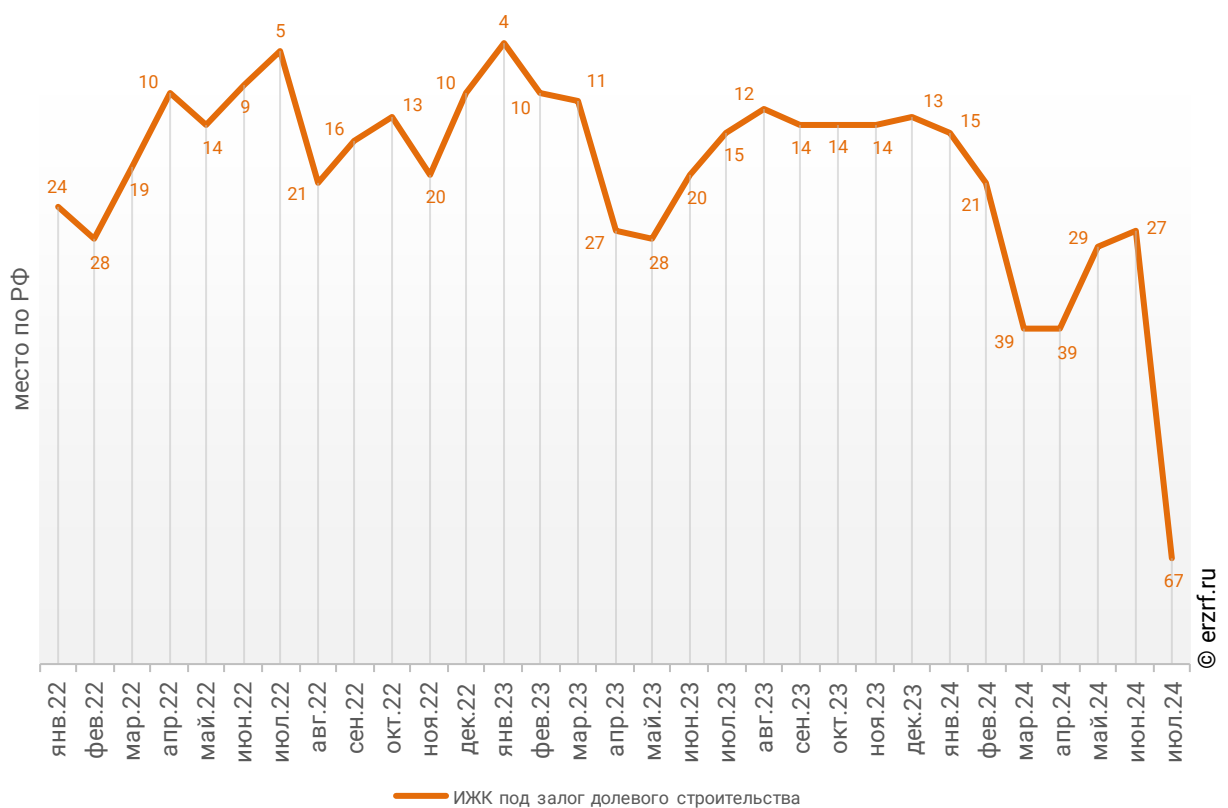


Краснодарский край занимает 22-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 67-е место, и 23-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

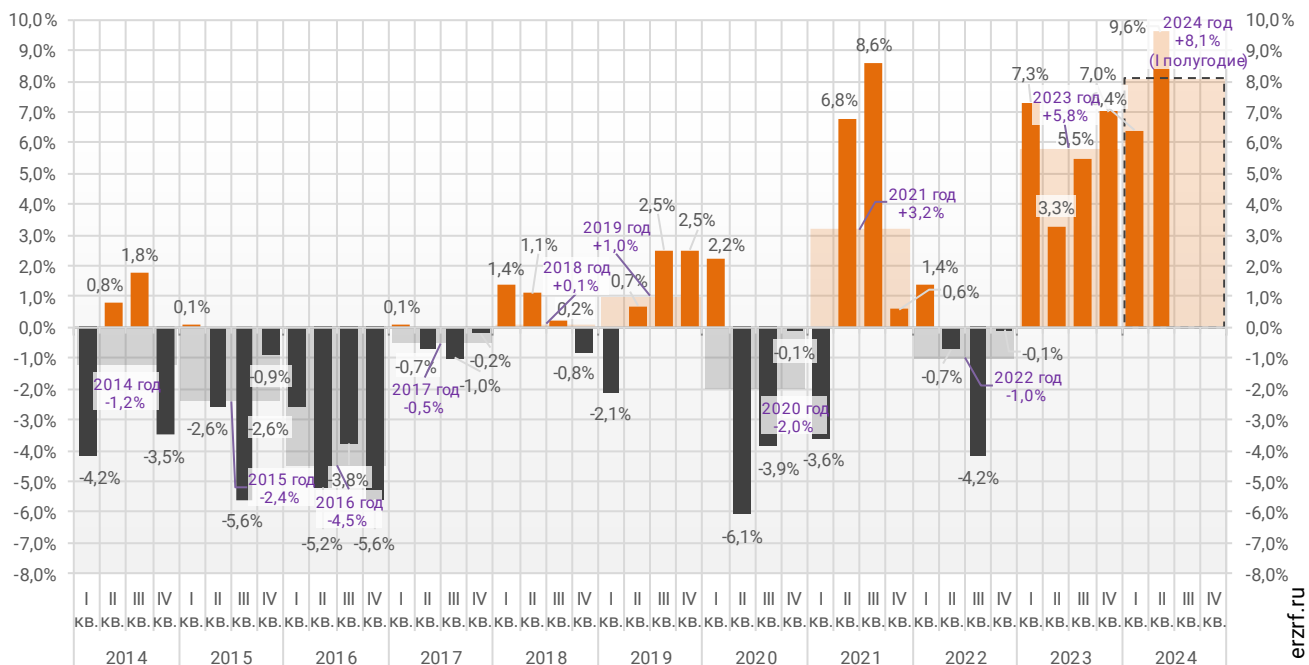


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

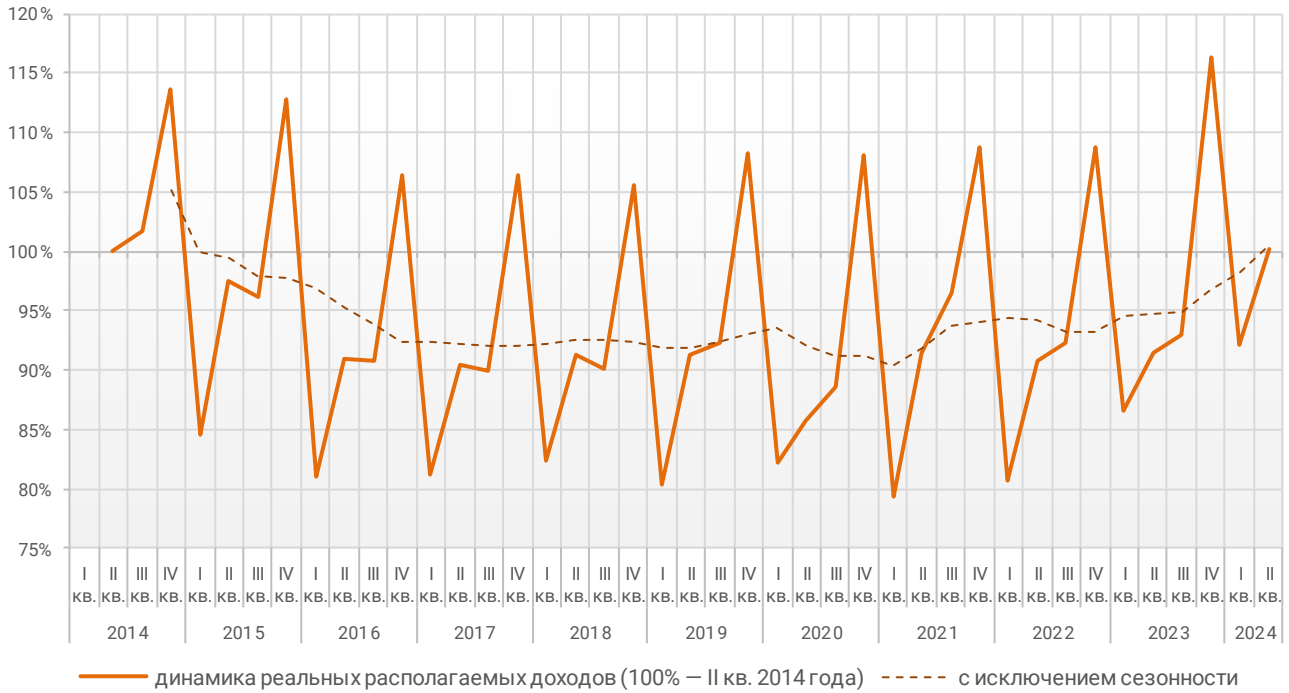


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



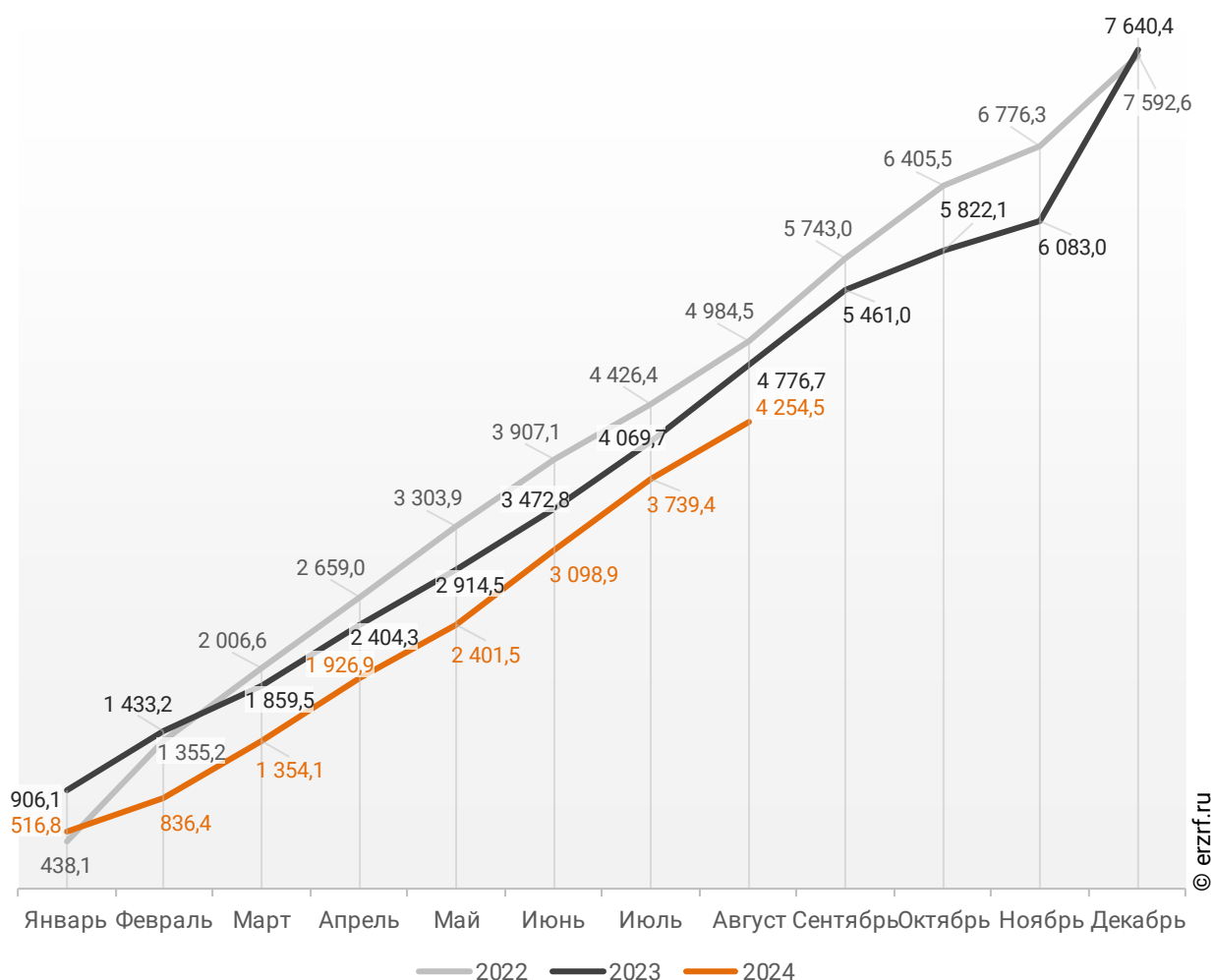
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2024 г. показывает снижение на 10,9% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 14,6% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

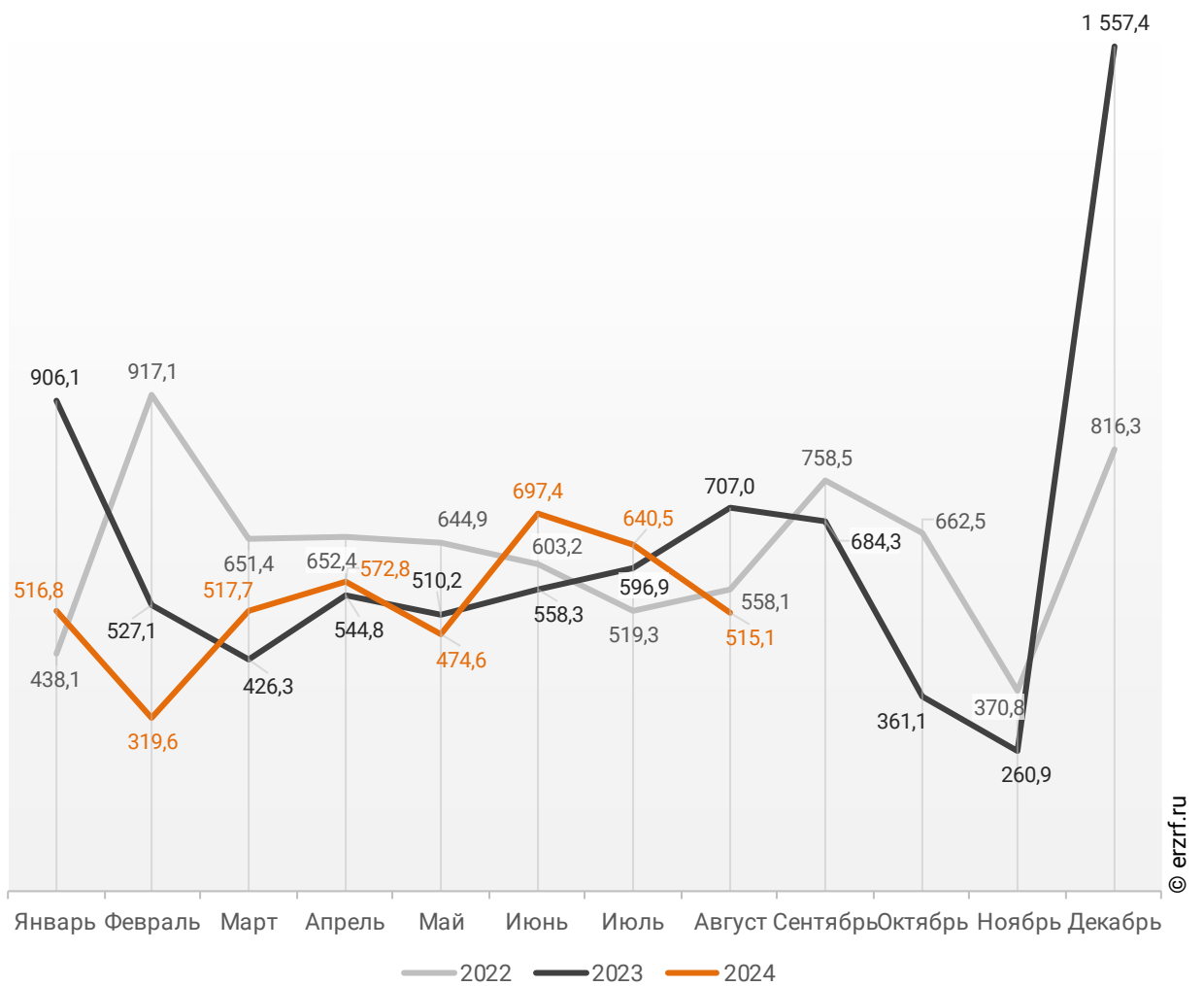
Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В августе 2024 года в Краснодарском крае введено 515,1 тыс. м² жилья. Это на 27,1%, или на 191,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

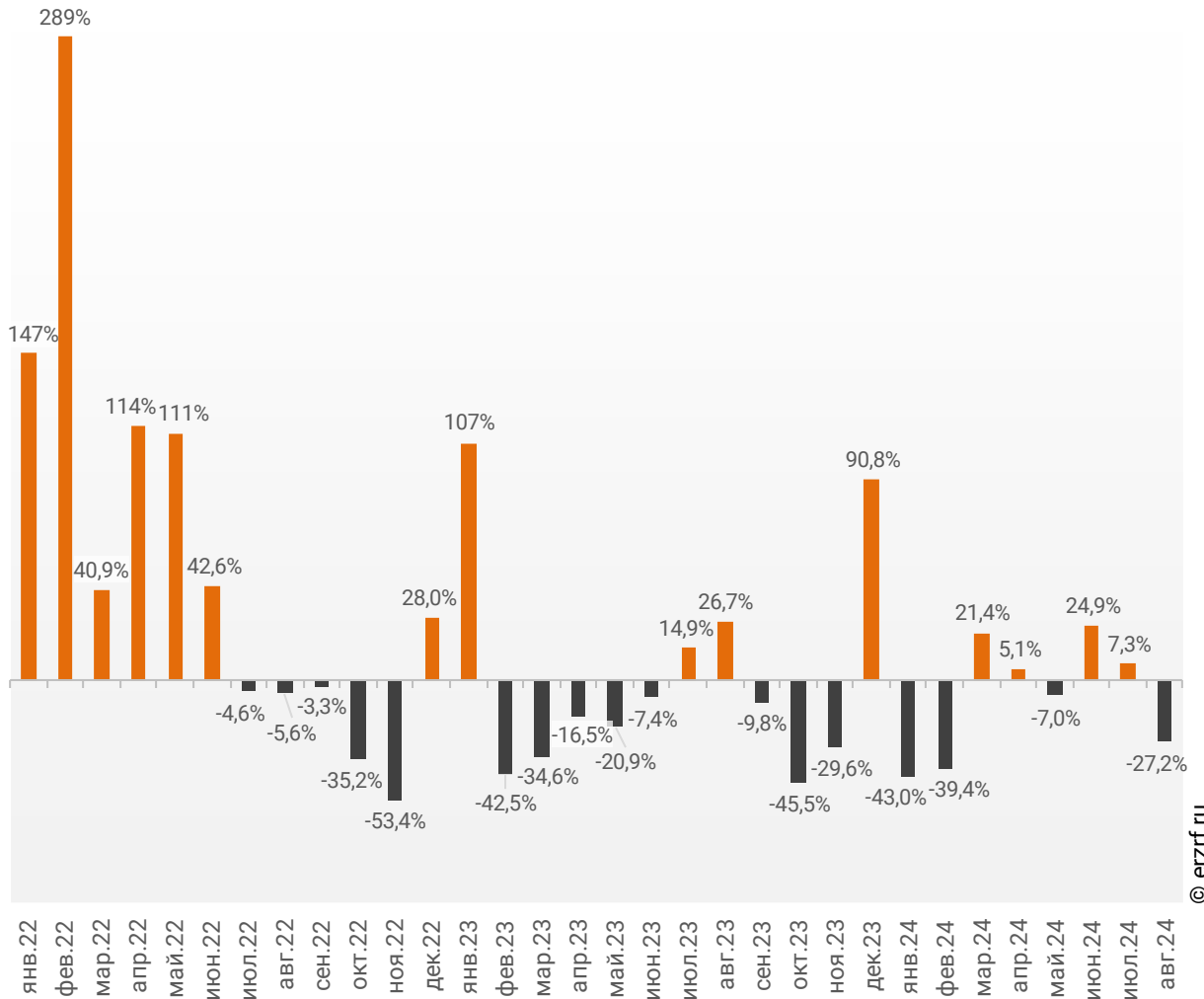
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

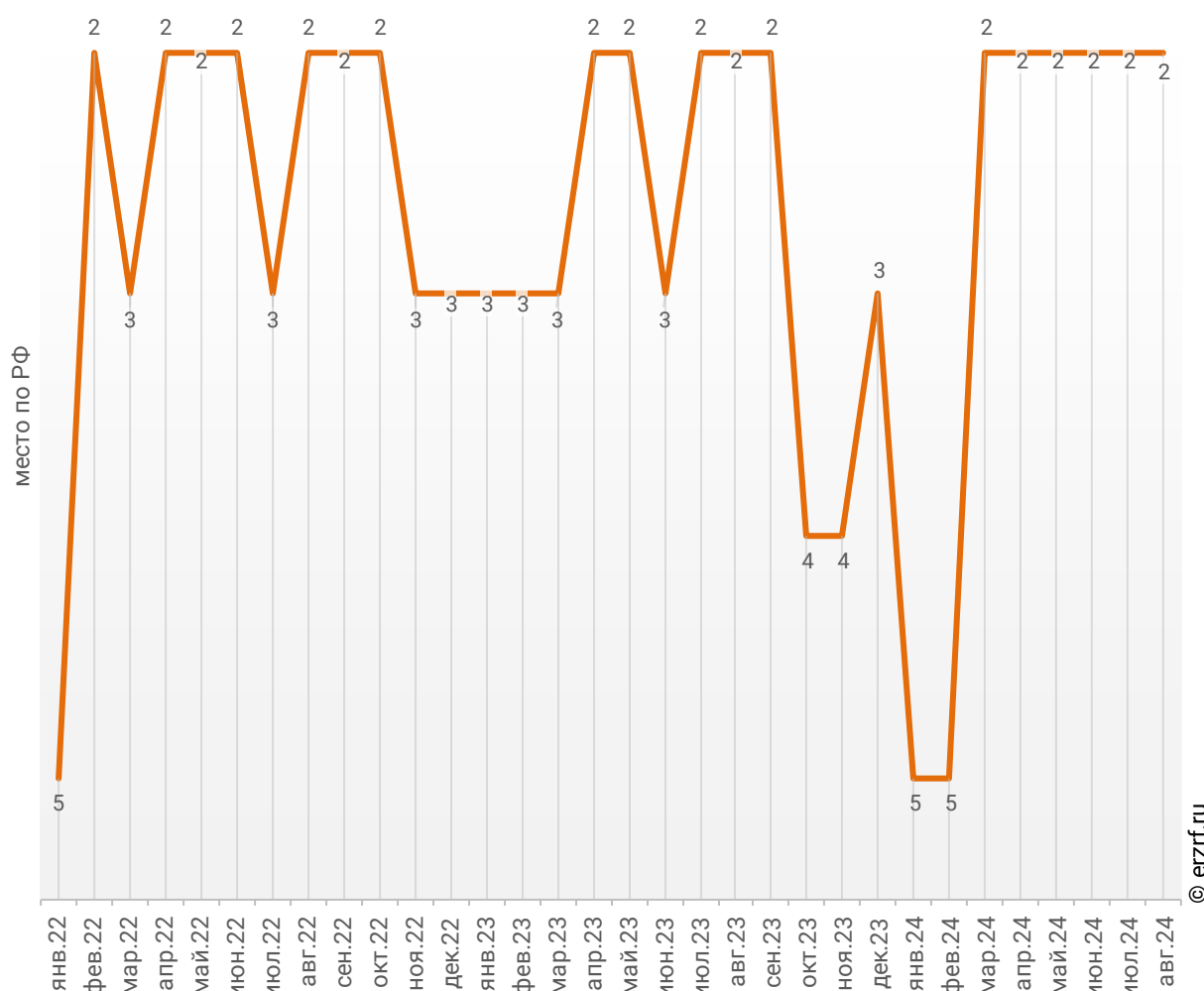


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 2-е место по показателю ввода жилья за август 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 63-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

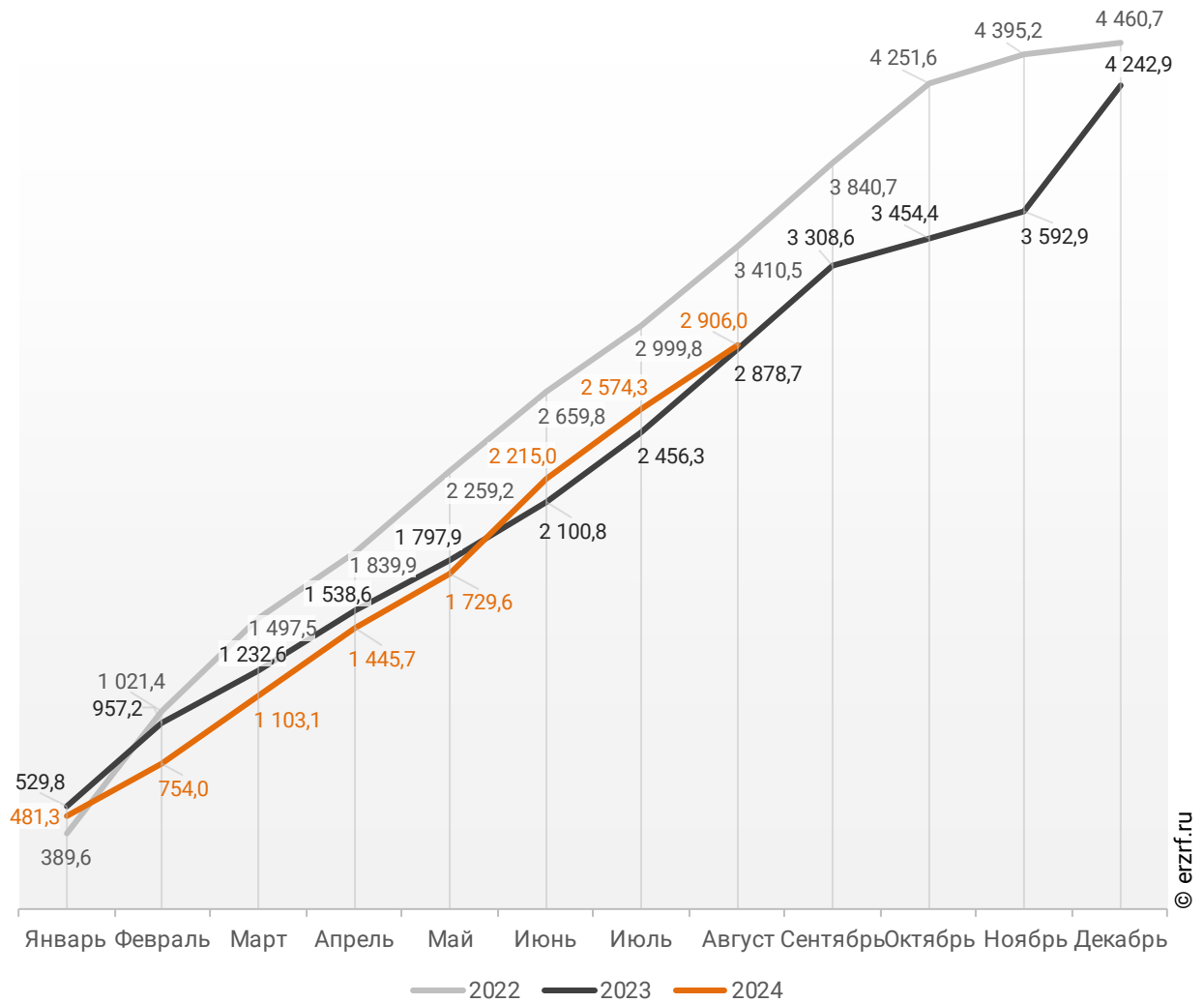


За январь – август 2024 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста – 69-е место.

В Краснодарском крае за 8 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 0,9% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 14,8% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

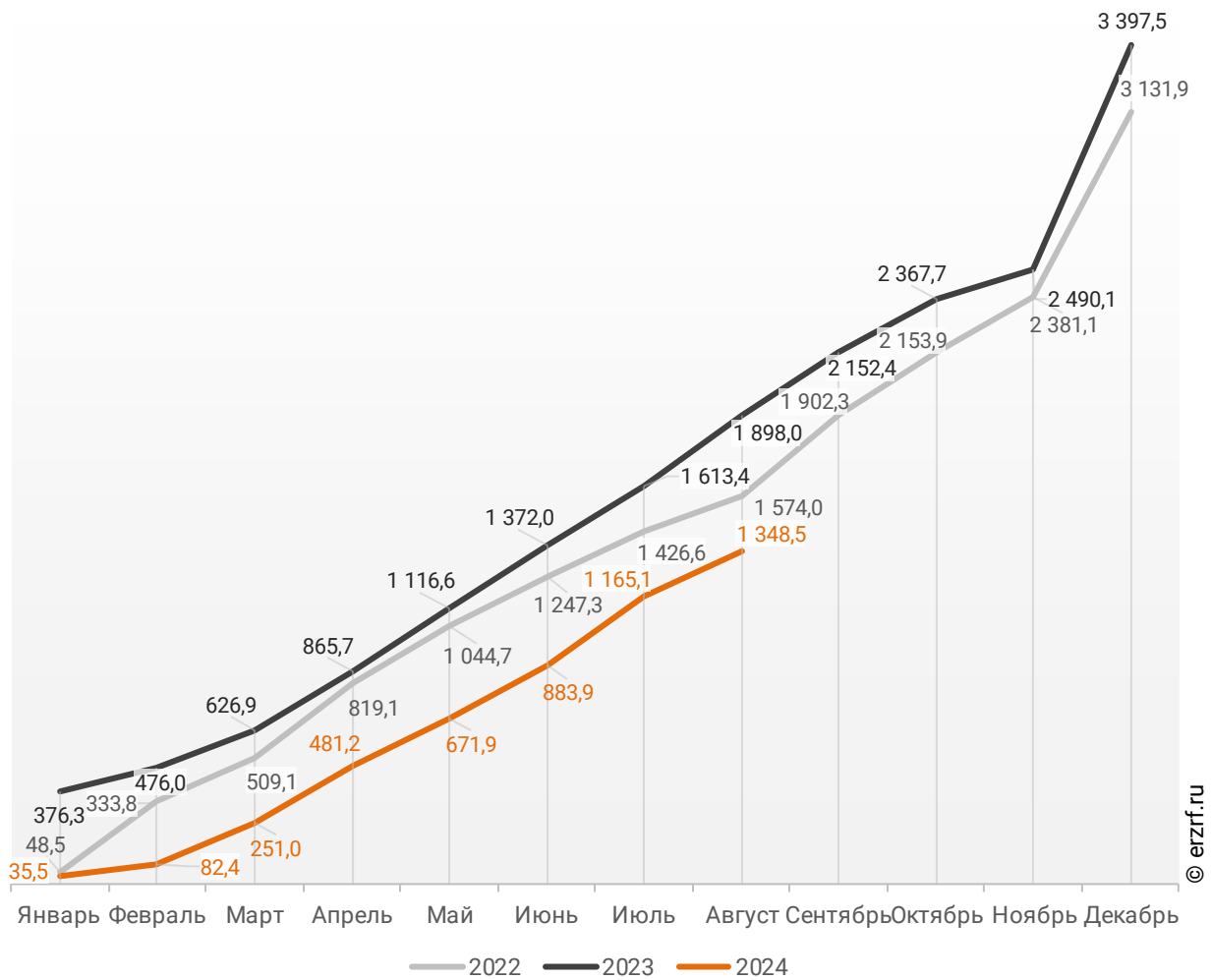
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2024 г. показывают снижение на 29,0% к уровню 2023 г. и снижение на 14,3% к 2022 г. (График 41).

График 41

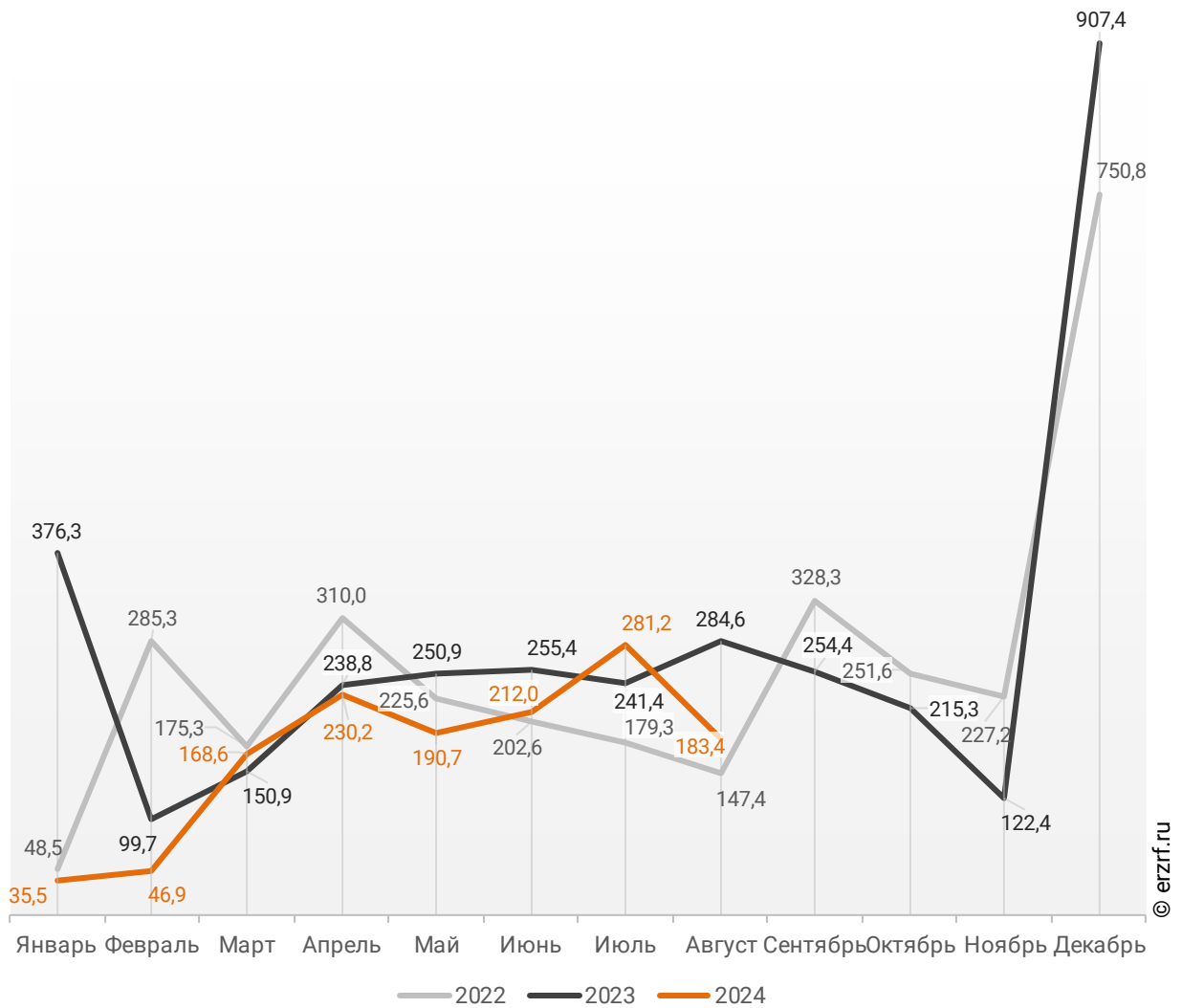
**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В августе 2024 года в Краснодарском крае застройщиками введено 183,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 35,6%, или на 101,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

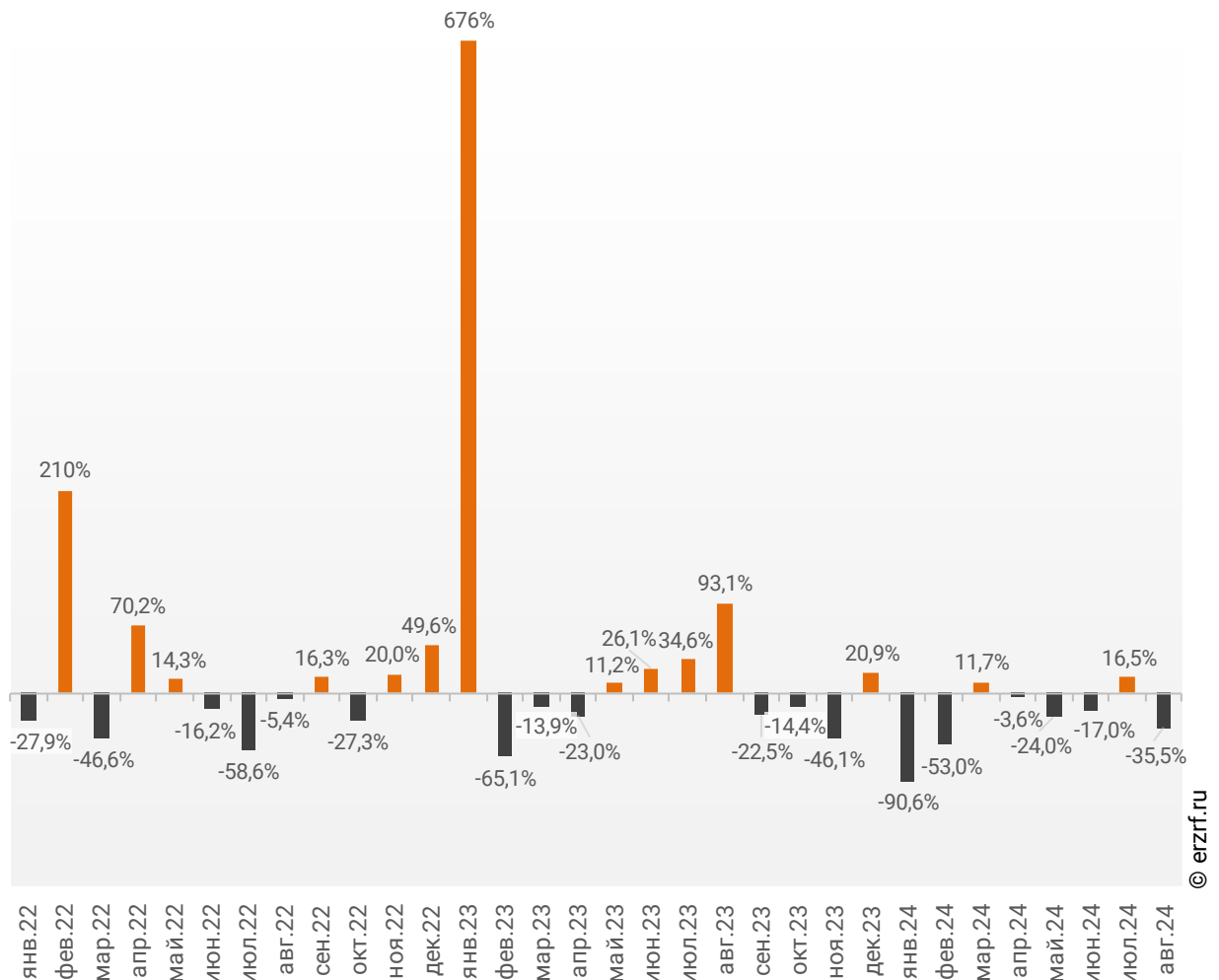
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

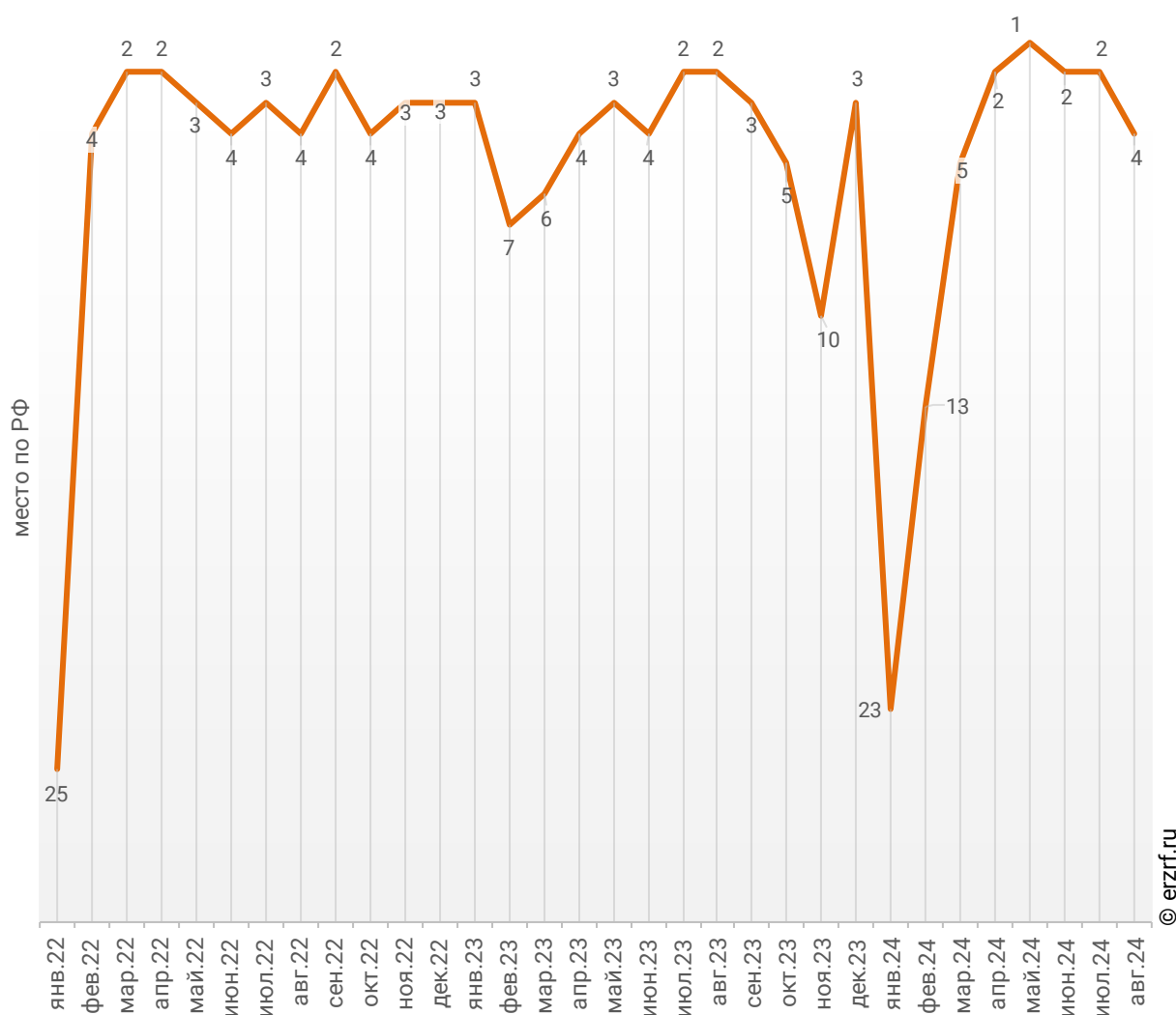
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2024 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

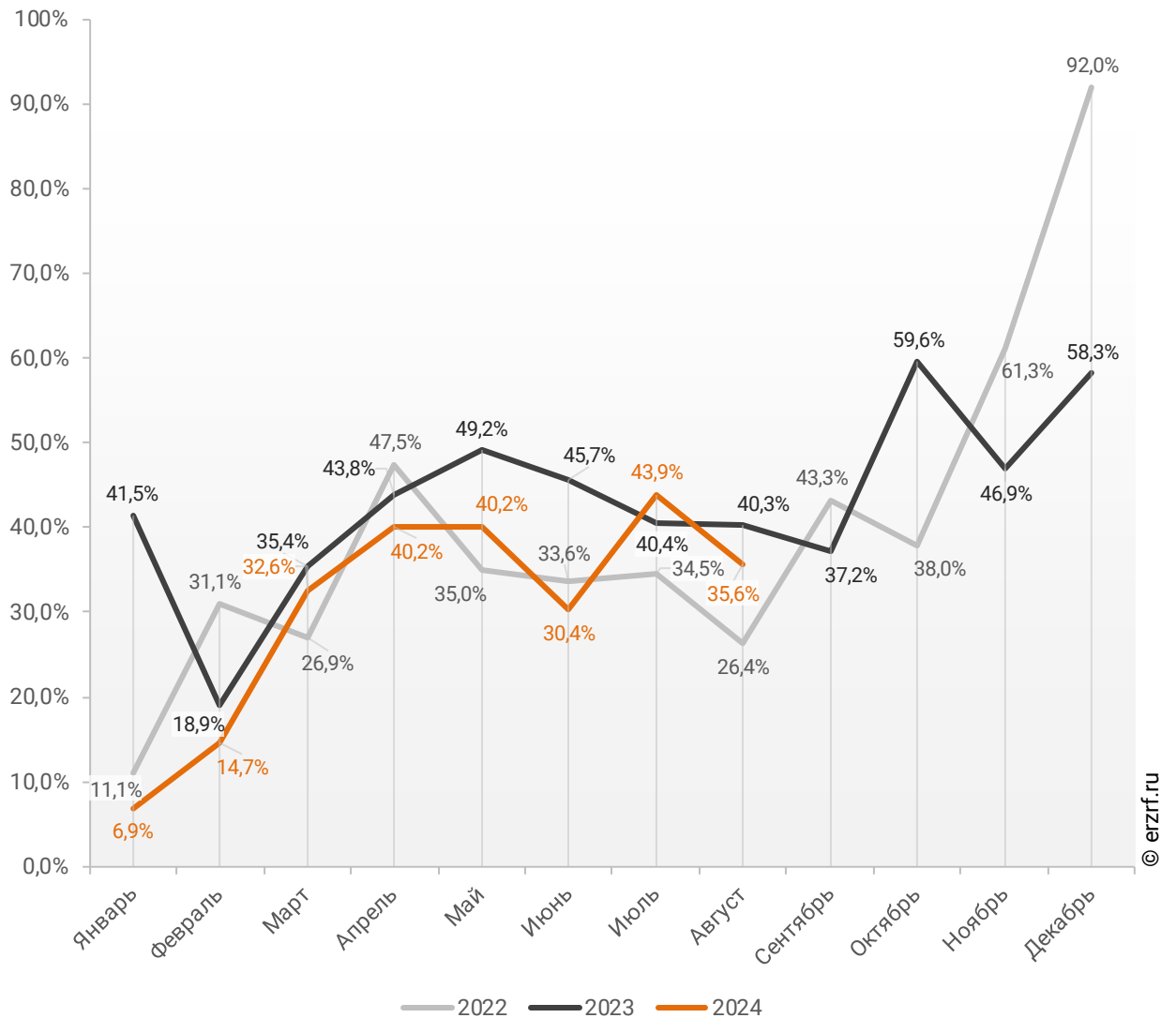


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – август 2024 года Краснодарский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

В августе 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 35,6%, что на 4,6 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

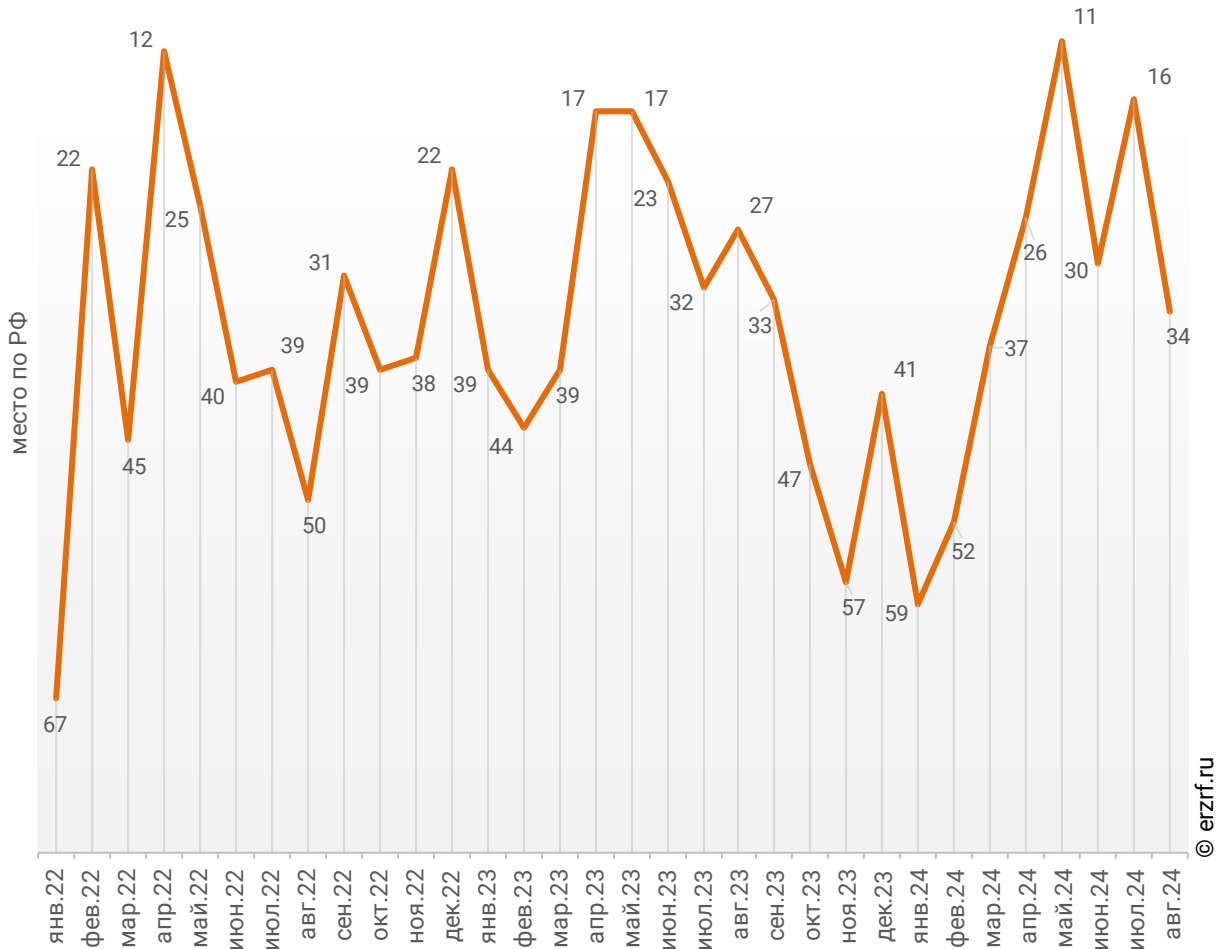
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае, %



По этому показателю Краснодарский край занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2024 г. составила 31,7% против 39,7% за этот же период 2023 г. и 31,6% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Краснодарский край занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	ГК ССК	Лучший	5	2 220	109 764
III квартал 2024	СК Семья	Все свои VIP	5	1 991	102 157
III квартал 2024	ГК ССК	Сердце	2	976	65 100
III квартал 2024	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Екатерининский парк	5	799	40 445
III квартал 2024	СЗ Альфа-СК	Кино (Альфа)	1	648	34 547
III квартал 2024	СК Семья	Друзья	2	720	31 194
III квартал 2024	Альпика Групп	OLIVIA	4	768	26 728
III квартал 2024	ГК ТОЧНО	Римские Каникулы	2	414	20 844
III квартал 2024	ГК ССК	Дыхание	1	450	19 934
III квартал 2024	Метрикс Development	Эко-квартал Nova Vita	12	386	17 407
III квартал 2024	ГК Ново-Градъ	Туапсинский	1	303	16 758
III квартал 2024	Неометрия	Флора	2	426	14 709
III квартал 2024	СЗ ИНСТРОЙ	5 Авеню	4	183	11 287
III квартал 2024	Компания Выбор	На Ленина, 95	1	179	9 867
III квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Город у моря	1	174	8 564
III квартал 2024	AVA Group	Кислород	1	307	8 409
III квартал 2024	ГК ТОЧНО	Белые Росы	2	104	7 639
III квартал 2024	СЗ РР ГРУПП	Мармелад	1	107	5 008
III квартал 2024	AVA Group	Ярославский	1	84	3 770
III квартал 2024	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	3 602
III квартал 2024	Градриэлт	Тюльпановка	4	36	3 182
III квартал 2024	СЗ Файв Старс	Новая Волна (Volna Residence)	1	64	2 357
IV квартал 2024	ГК Ново-Градъ	Фазотрон	4	2 111	100 958
IV квартал 2024	AVA Group	Ural	1	1 932	91 862

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	ГК ССК	Лучший	1	1 459	62 291
IV квартал 2024	СК Семья	Микрорайон Теплые Края	6	1 313	57 094
IV квартал 2024	ГК Сармат	Сармат	2	1 140	55 710
IV квартал 2024	СЗ Партнер Инвест Кубань	Огурцы	2	1 179	49 142
IV квартал 2024	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Гулливер	2	959	46 627
IV квартал 2024	СЗ Альфа-СК	Кино (Альфа)	1	648	34 547
IV квартал 2024	СЗ Посейдон 2	Посейдон-2	1	525	28 929
IV квартал 2024	СК Гарантия	Гарантия на Обрывной	2	572	28 457
IV квартал 2024	БАУИНВЕСТ	Городской квартал Левада	1	434	26 022
IV квартал 2024	ГК Инвест.Строй	Молодежный 2 (п. Березовый)	3	551	21 524
IV квартал 2024	СИК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня (Sport Village)	2	519	20 754
IV квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Кубанский	1	342	19 552
IV квартал 2024	ГК Вектор	Парковый	2	419	18 965
IV квартал 2024	ГК Дарстрой	Лето	3	392	17 724
IV квартал 2024	СЗ Флагман	Зеленая территория	1	362	17 445
IV квартал 2024	ГК ИНСИТИ девелопмент	Новая Елизаветка (ст-ца Елизаветинская)	6	404	17 159
IV квартал 2024	СЗ РУТ	Югге	2	308	15 696
IV квартал 2024	СЗ Файв Старс	Новая Волна (Volna Residence)	2	398	14 888
IV квартал 2024	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Город у моря	1	238	12 171
IV квартал 2024	Фонд защиты дольщиков Кубани	Анит-Сити	1	180	11 940
IV квартал 2024	ГК СТРОЙГРАД	Спутник	1	248	11 881
IV квартал 2024	ГК Инвест.Строй	Романовский	1	216	10 868
IV квартал 2024	Перспектива Плюс	Anapolis Residence	7	228	10 545
IV квартал 2024	Фонд защиты дольщиков Кубани	Луч	1	273	10 315
IV квартал 2024	Фонд защиты дольщиков Кубани	Заря	1	252	10 242
IV квартал 2024	AVA Group	Кислород	1	307	8 409
IV квартал 2024	СЗ Каскад	Гранд Каскад	1	121	4 461
IV квартал 2024	СК ТЕРЕМ	Родной Град	3	120	4 179
IV квартал 2024	СК Южный Город	Дом в мкр. ГРЭС, 1	1	50	2 900

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	СЗ ГК Сочийлстрой	Livingston (Ливингстон)	3	3	2 255
IV квартал 2024	Градриэлт	Тюльпановка	2	20	1 768
IV квартал 2024	ГК Европа	Германия	1	10	1 754
Общий итог			129	29 618	1 412 306

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Самолет	Краснодар	DOGMA	30	16 409	677 127
2	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	20	9 340	438 697
3	Парк Победы 2	Краснодар	DOGMA	41	7 182	367 120
4	Микрорайон Теплые Края	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
5	Народные кварталы	Краснодар	ГК НВМ	21	5 938	267 999
6	Первое место	Краснодар	ГК ТОЧНО	14	5 986	263 830
7	Догма Парк	Краснодар	DOGMA	19	5 903	259 658
8	Лучший	Краснодар	ГК ССК	13	5 527	259 586
9	Микрорайон Образцово	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	7	5 042	234 493
10	Патрики	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 076	211 730
11	Рекорд 2	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
12	Резиденция морей	Новороссийск	ГК ССК	42	3 815	178 474
13	Светский лес	Сочи	ГК ТОЧНО	7	3 172	163 639
14	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	6	2 700	118 515
15	Гарантия на Обрывной	Краснодар	СК Гарантия	10	2 436	117 367
16	Городской квартал Левада	Краснодар	БАУИНВЕСТ	6	1 928	115 746
17	Друг	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	9	2 388	111 622
18	Клубный квартал Архитектор	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	7	2 481	109 356
19	Порто-Ново	Новороссийск	DOGMA	10	2 301	106 372
20	СМОРОДИНА (Краснодар)	Краснодар	AVA Group	9	2 148	105 498
21	Цветной бульвар	Северская	ГК ТОЧНО	20	2 155	104 850
22	Все свои VIP	Краснодар	СК Семья	5	1 991	102 157
23	Фазотрон	Сочи	ГК Ново-Градъ	4	2 111	100 958
24	Ural	Краснодар	AVA Group	1	1 932	91 862

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	2	1 672	82 682
26	<i>Мореград</i>	Анапа	ГК ССК	4	2 551	80 953
27	<i>Центральный</i>	Анапа	СК Гамма	10	1 839	79 693
28	<i>Гулливер</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	3	1 575	76 307
29	<i>Барса</i>	Новороссийск	ГК ТОЧНО	5	1 542	75 839
30	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	2	1 603	71 842
31	<i>Лестория</i>	Сочи	Неометрия	6	1 866	70 470
32	<i>Зеленая территория</i>	Краснодар	СЗ Флагман	3	1 498	70 127
33	<i>Кино (Альфа)</i>	Краснодар	СЗ Альфа-СК	2	1 296	69 094
34	<i>Семейный квартал Достояние</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	4	1 308	66 220
35	<i>Лето</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	9	1 440	65 290
36	<i>Друзья</i>	Краснодар	СК Семья	7	1 499	65 178
37	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	2	976	65 100
38	<i>Хозяин морей</i>	Супсех	ГК ТОЧНО	2	1 156	64 984
39	<i>Югге</i>	Краснодар	СЗ РУТ	7	1 360	63 799
40	<i>ИНАЧЕ в Молодежном</i>	Краснодар	ГК ИНАЧЕ	5	1 419	63 631
41	<i>Сегодня</i>	Краснодар	ГК ССК	3	1 110	61 494
42	<i>Екатерининский парк</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	6	1 263	61 264
43	<i>Марине Гарден Сочи</i>	Сочи	СЗ Реверс	13	1 660	60 309
44	<i>История 2</i>	Южный	ГК НВМ	12	1 344	59 492
45	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	Метрикс Development	6	1 810	58 991
46	<i>Режиссёр</i>	Краснодар	AVA Group	2	983	58 411
47	<i>Нескучный сад</i>	Сочи	Неометрия	2	1 773	57 808
48	<i>МЕТРИКС-АГОЙ</i>	Агой	Метрикс Development	5	976	56 025
49	<i>Сармат</i>	Краснодар	ГК Сармат	2	1 140	55 710
50	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	2	802	55 011
51	<i>Новая Елизаветка (ст-ца Елизаветинская)</i>	Елизаветинская (в составе г. о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	19	1 280	54 829
52	<i>Аксиома</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	2	917	54 802
53	<i>Чайные Холмы</i>	Сочи	ЦИК	8	1 308	53 508

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Sun Garden Hotel SPA</i>	Анапа	СЗ Развитие	4	1 228	53 092
55	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	10	1 291	51 423
56	<i>Культурный квартал Эрмитаж</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	3	888	50 537
57	<i>OLIVIA</i>	Сочи	Альпика Групп	10	1 440	50 310
58	<i>Горный Квартал</i>	Сочи	AVA Group	6	1 317	50 004
59	<i>Огурцы</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СЗ Партнер Инвест Кубань	2	1 179	49 142
60	<i>Botanica Hills</i>	Небуг	Метрикс Development	4	1 827	47 745
61	<i>Золотой берег</i>	Новороссийск	СЗ Средастрой Новороссийск	6	660	46 008
62	<i>Репина-Парк</i>	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	2	770	44 556
63	<i>Кислород</i>	Сочи	AVA Group	6	1 634	44 012
64	<i>Сиреневый бульвар</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СЗ ЮРСК	4	860	43 798
65	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	1	1 056	43 691
66	<i>Сады у моря</i>	Темрюк	СК КАСКАД	2	1 006	43 629
67	<i>Город у моря</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	4	852	42 366
68	<i>ДЗЕНПАРК</i>	Марьянская	ГК Лендекс	10	1 337	41 853
69	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	ГК ССК	4	875	41 516
70	<i>Кипарис</i>	Сукко	ГК АФК	2	818	39 440
71	<i>Эко-квартал Nova Vita</i>	Краснодар	Метрикс Development	26	894	38 929
72	<i>Royal Beach</i>	Сочи	СЗ Гринстрой-Юг	4	408	38 527
73	<i>Отражение</i>	Краснодар	Неометрия	2	828	37 896
74	<i>Небо</i>	Краснодар	AVA Group	4	758	37 252
75	<i>Alean Resort Montvert</i>	Сочи	СЗ Якорная Щель	2	929	37 240
76	<i>Корсаков</i>	Анапа	ГК ССК	3	992	35 317
77	<i>Римские Каникулы</i>	Армавир	ГК ТОЧНО	4	690	34 740
78	<i>Спортивная деревня (Sport Village)</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	4	875	34 208

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
79	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	652	32 991
80	<i>Парк у дома</i>	Краснодар	ГК Инвест.Строй	3	640	32 721
81	<i>Западный обход</i>	Краснодар	СЗ Континент	1	724	31 680
82	<i>Событие</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	4	616	31 366
83	<i>Флора</i>	Сочи	Неометрия	3	874	30 545
84	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	СЗ Южное	2	540	30 493
85	<i>МОНО Квартал</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	4	616	29 974
86	<i>Молодежный 2 (п. Березовый)</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК Инвест.Строй	4	738	29 866
87	<i>ЭВО</i>	Новокубанск	ГК Лендекс	4	716	29 416
88	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	AVA Group	2	540	29 088
89	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	СЗ Посейдон 2	1	525	28 929
90	<i>Эстет</i>	Краснодар	СЗ ГК Континент	1	680	28 166
91	<i>Атауа Residence</i>	Сочи	Альпика Групп	3	635	19 046
	<i>NAIMAN residence</i>			1	232	7 726
92	<i>Николай I Hotel&SPA</i>	Анапа	СЗ АН Инвестиции	3	536	26 394
93	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	3	406	25 955
94	<i>Летний</i>	Сочи	AVA Group	3	946	25 720
95	<i>В пос. Майский</i>	Майский	Метрикс Development	5	728	25 350
96	<i>Песчаный</i>	Анапа	ГК ССК	4	532	23 368
97	<i>Livingston (Ливингстон)</i>	Сочи	СЗ ГК Сочиойлстрой	6	891	23 159
98	<i>По ул. им. Генерала Корнилова</i>	Краснодар	СЗ А-СТРОЙ	3	424	23 094
99	<i>Суворов</i>	Кропоткин	ГК ПОБЕДА	5	506	22 763
100	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	1	466	22 542
101	<i>Кутузовский</i>	Новороссийск	К-7	4	398	22 180
102	<i>На волнах мечты</i>	Агой	СЗ Агой-Парк	4	440	21 709
103	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	1	414	20 773

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
104	Посейдон (Новороссийск)	Новороссийск	СЗ Посейдон 1	5	375	20 627
105	Загородный квартал ЛЕСОЧИ	Сочи	СЗ СМО-7	19	190	19 856
106	Облака	Краснодар	НСИ	2	440	19 824
107	Кубанский	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	342	19 552
108	Белые Росы	Динская	ГК ТОЧНО	3	344	19 522
109	Кутузовский	Новороссийск	К-5	4	366	19 234
110	Парковый	Анапа	ГК Вектор	2	419	18 965
111	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	2	513	18 827
112	Бауинвест	Краснодар	СЗ Бауинвест-Север	1	392	18 651
113	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	384	17 259
114	Новая Волна (Volna Residence)	Сочи	СЗ Файв Старс	3	462	17 245
115	Туапсинский	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	303	16 758
116	Море тут	Голубицкая	СК КАСКАД	5	358	15 673
117	Дом SKALA	Краснодар	ГК AXIS	1	350	15 641
118	Море Море	Новороссийск	СЗ Чёрное море	1	240	15 190
119	Южное море-2	Сочи	ВнешОптоторг	2	164	14 938
120	The Point	Сочи	Специализированный застройщик Красмашевский	2	182	14 812
121	Эндемик	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	1	216	14 559
122	Морелло	Анапа	СК КАСКАД	1	226	13 984
123	Эден	Анапа	СЗ Югстройзаказчик	3	348	13 240
124	Горгиппия Морская	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	221	13 083
125	Парк	Сочи	СЗ Империял	1	233	12 992
126	НЕО-квартал Красная площадь	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	2	306	12 955
127	Экосфера	Гулькевичи	ГК ПОБЕДА	3	296	12 891
128	Кутузовский	Новороссийск	К-1	2	208	12 876

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
129	Зеленый театр	Краснодар	ГК Европа	1	318	12 407
130	Отражение	Сочи	СЗ Стройинжиниринг	1	272	12 106
131	Анит-Сити	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	180	11 940
132	Спутник	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	248	11 881
133	5 Авеню	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	4	183	11 287
134	Романовский	Кропоткин	ГК Инвест.Строй	1	216	10 868
135	Горячий	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	2	237	10 666
136	Aparolis Residence	Варваровка	Перспектива Плюс	7	228	10 545
137	Луч	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	273	10 315
138	Заря	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	252	10 242
139	Монреаль Парк	Сочи	Специализированный застройщик Восток 314	6	191	9 679
140	Тюльпановка	Сочи	Градриэлт	12	109	9 667
141	Фестивальный	Кропоткин	Теплый дом	4	150	9 032
142	Высочество	Тихорецк	ГК ТОЧНО	1	185	9 028
143	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	Краснодар	ГК ТОЧНО	1	74	8 811
144	Фруктовый сад	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	4	240	8 564
145	По ул. Северная	Южный	СЗ Кубаньновстрой	2	210	8 150
146	МОСТ	Краснодар	СЗ Восток Инвест Строй	1	128	7 863
147	Нижняя Гостагайка	Нижняя Гостагайка	ГК ССК	4	148	7 686
148	Лермонтов	Тамань	СК КАСКАД	1	199	7 504
149	Оазис Азова	Голубицкая	ГК Капстрой	1	206	7 360
150	Кубанская усадьба	Ейск	СЗ Кубанская усадьба	2	126	6 887
151	Sochi-Plaza	Сочи	Сочи-Плаза	1	340	6 447
152	Восточный	Абинск	СЗ Солнечный город	2	130	6 222
153	Сезоны	Анапа	СЗ Ларгус Бэй	1	143	5 813

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
154	<i>Южная долина</i>	Крымск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	126	5 717
155	<i>Park Hotel Macesta</i>	Сочи	СЗ Лидер+	1	98	5 621
156	<i>Мармелад</i>	Сочи	СЗ РР ГРУПП	1	107	5 008
157	<i>Мкр. Горизонт, 16</i>	Новомихайловский	СЗ Альфаинвест	1	106	4 519
158	<i>Гранд Каскад</i>	Сочи	СЗ Каскад	1	121	4 461
159	<i>Клубный дом Агой</i>	Агой	ЮГ 23	1	90	4 332
160	<i>Родной Град</i>	Родники	СК ТЕРЕМ	3	120	4 179
161	<i>Известия Хилл</i>	Сочи	СЗ Известия Хилл	1	66	3 772
162	<i>Ярославский</i>	Горячий Ключ	AVA Group	1	84	3 770
163	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	3 602
164	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	1	79	3 593
165	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	1	71	3 577
166	<i>По ул. Луначарского</i>	Геленджик	СЗ Геленджик	1	84	3 276
167	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СЗ Квант	1	69	3 144
168	<i>Символ</i>	Тихорецк	СЗ Тихорецкгазстрой	1	64	3 132
169	<i>Дом в мкр. ГРЭС, 1</i>	Апшеронск	СК Южный Город	1	50	2 900
170	<i>Новый город</i>	Тихорецк	СЗ Премьерстрой	2	70	2 847
171	<i>Дом по ул. Армавирская, 37/1</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	64	2 559
172	<i>Южный городок</i>	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	2	38	2 186
173	<i>Дом по ул. Радио, 1</i>	Александровка	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	48	2 077
174	<i>По ул. Красная</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	40	2 003
175	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	1	10	1 754
Общий итог				868	203 843	9 350 859

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Sochi-Plaza</i>	Сочи	Сочи-Плаза	19,0
2	<i>Livingston (Ливингстон)</i>	Сочи	СЗ ГК Соचीойлстрой	26,0
3	<i>Botanica Hills</i>	Небуг	Метрикс Development	26,1
4	<i>Кислород</i>	Сочи	AVA Group	26,9
5	<i>Летний</i>	Сочи	AVA Group	27,2
6	<i>Amaya Residence</i>	Сочи	Альпика Групп	30,0
7	<i>NAIMAN residence</i>	Сочи	Альпика Групп	33,3
8	<i>ДЗЕНПАРК</i>	Марьянская	ГК Лендекс	31,3
9	<i>Мореград</i>	Анапа	ГК ССК	31,7
10	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	Метрикс Development	32,6
11	<i>Нескучный сад</i>	Сочи	Неометрия	32,6
12	<i>В пос. Майский</i>	Майский	Метрикс Development	34,8
13	<i>Родной Град</i>	Родники	СК ТЕРЕМ	34,8
14	<i>OLIVIA</i>	Сочи	Альпика Групп	34,9
15	<i>Флора</i>	Сочи	Неометрия	34,9
16	<i>Корсаков</i>	Анапа	ГК ССК	35,6
17	<i>Фруктовый сад</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	35,7
18	<i>Оазис Азова</i>	Голубицкая	ГК Капстрой	35,7
19	<i>Марине Гарден Сочи</i>	Сочи	СЗ Реверс	36,3
20	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	36,7
21	<i>Гранд Каскад</i>	Сочи	СЗ Каскад	36,9
22	<i>Новая Волна (Volna Residence)</i>	Сочи	СЗ Файв Старс	37,3
23	<i>Лермонтов</i>	Тамань	СК КАСКАД	37,7
24	<i>Лестория</i>	Сочи	Неометрия	37,8
25	<i>Луч</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	37,8
26	<i>Горный Квартал</i>	Сочи	AVA Group	38,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Эден	Анапа	СЗ Югстройзаказчик	38,0
28	По ул. Северная	Южный	СЗ Кубаньновстрой	38,8
29	По ул. Луначарского	Геленджик	СЗ Геленджик	39,0
30	Зеленый театр	Краснодар	ГК Европа	39,0
31	Спортивная деревня (Sport Village)	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	39,1
32	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европа	39,8
33	Дом по ул. Армавирская, 37/1	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	40,0
34	Alean Resort Montvert	Сочи	СЗ Якорная Щель	40,1
35	Молодежный 2 (п. Березовый)	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК Инвест.Строй	40,5
36	Заря	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	40,6
37	Сезоны	Анапа	СЗ Ларгус Бэй	40,7
38	Новый город	Тихорецк	СЗ Премьерстрой	40,7
39	Чайные Холмы	Сочи	ЦИК	40,9
40	ЭВО	Новокубанск	ГК Лендекс	41,1
41	Самолет	Краснодар	DOGMA	41,3
42	Славянка	Краснодар	Метрикс Development	41,4
43	Эстет	Краснодар	СЗ ГК Континент	41,4
44	Огурцы	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СЗ Партнер Инвест Кубань	41,7
45	NEO-квартал Красная площадь	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	42,3
46	Мкр. Горизонт, 16	Новомихайловский	СЗ Альфаинвест	42,6
47	Новая Елизаветка (ст-ца Елизаветинская)	Елизаветинская (в составе г. о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	42,8
48	Sun Garden Hotel SPA	Анапа	СЗ Развитие	43,2
49	Дом по ул. Радио, 1	Александровка	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	43,3
50	Центральный	Анапа	СК Гамма	43,3
51	Сады у моря	Темрюк	СК КАСКАД	43,4
52	Друзья	Краснодар	СК Семья	43,5
53	Эко-квартал Nova Vita	Краснодар	Метрикс Development	43,5
54	Экосфера	Гулькевичи	ГК ПОБЕДА	43,6
55	Западный обход	Краснодар	СЗ Континент	43,8
56	Море тут	Голубицкая	СК КАСКАД	43,8
57	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	43,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Песчаный</i>	Анапа	ГК ССК	43,9
59	<i>Догма Парк</i>	Краснодар	DOGMA	44,0
60	<i>Первое место</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	44,1
61	<i>Клубный квартал Архитектор</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	44,1
62	<i>История 2</i>	Южный	ГК НВМ	44,3
63	<i>Отражение</i>	Сочи	СЗ Стройинжиниринг	44,5
64	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	44,7
65	<i>Микрорайон Теплые Края</i>	Краснодар	СК Семья	44,8
66	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	44,8
67	<i>ИНАЧЕ в Молодежном</i>	Краснодар	ГК ИНАЧЕ	44,8
68	<i>Ярославский</i>	Горячий Ключ	AVA Group	44,9
69	<i>Восточный</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	44,9
70	<i>Суворов</i>	Кропоткин	ГК ПОБЕДА	45,0
71	<i>Горячий</i>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	45,0
72	<i>Облака</i>	Краснодар	НСИ	45,1
73	<i>Народные кварталы</i>	Краснодар	ГК НВМ	45,1
74	<i>Парковый</i>	Анапа	ГК Вектор	45,3
75	<i>Лето</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	45,3
76	<i>Южная долина</i>	Крымск	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	45,4
77	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	45,5
78	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СЗ Квант	45,6
79	<i>Отражение</i>	Краснодар	Неометрия	45,8
80	<i>Порто-Ново</i>	Новороссийск	DOGMA	46,2
81	<i>Aparolis Residence</i>	Варваровка	Перспектива Плюс	46,3
82	<i>Микрорайон Образцово</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	46,5
83	<i>Друг</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	46,7
84	<i>Резиденция морей</i>	Новороссийск	ГК ССК	46,8
85	<i>Мармелад</i>	Сочи	СЗ РР ГРУПП	46,8
86	<i>Зеленая территория</i>	Краснодар	СЗ Флагман	46,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	<i>Югге</i>	Краснодар	СЗ РУТ	46,9
88	<i>Лучший</i>	Краснодар	ГК ССК	47,0
89	<i>МКР Родные Просторы</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	47,0
90	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	ГК ССК	47,4
91	<i>Ural</i>	Краснодар	AVA Group	47,5
92	<i>Бауинвест</i>	Краснодар	СЗ Бауинвест-Север	47,6
93	<i>Фазотрон</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	47,8
94	<i>Восточный</i>	Абинск	СЗ Солнечный город	47,9
95	<i>Спутник</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	47,9
96	<i>Клубный дом Агой</i>	Агой	ЮГ 23	48,1
97	<i>Гарантия на Обрывной</i>	Краснодар	СК Гарантия	48,2
98	<i>Кипарис</i>	Сукко	ГК АФК	48,2
99	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	48,4
100	<i>Гулливёр</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,4
101	<i>Екатерининский парк</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,5
102	<i>Цветной бульвар</i>	Северская	ГК ТОЧНО	48,7
103	<i>МОНО Квартал</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	48,7
104	<i>Высочество</i>	Тихорецк	ГК ТОЧНО	48,8
105	<i>Сармат</i>	Краснодар	ГК Сармат	48,9
106	<i>Символ</i>	Тихорецк	СЗ Тихорецкгазстрой	48,9
107	<i>СМОРОДИНА (Краснодар)</i>	Краснодар	AVA Group	49,1
108	<i>Небо</i>	Краснодар	AVA Group	49,1
109	<i>Барса</i>	Новороссийск	ГК ТОЧНО	49,2
110	<i>Николай I Hotel&SPA</i>	Анапа	СЗ АН Инвестиции	49,2
111	<i>На волнах мечты</i>	Агой	СЗ Агой-Парк	49,3
112	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	49,5
113	<i>Город у моря</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	49,7
114	<i>По ул. Красная</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	50,1
115	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	50,2
116	<i>Романовский</i>	Кропоткин	ГК Инвест.Строй	50,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
117	<i>Рекорд 2</i>	Краснодар	DOGMA	50,3
118	<i>Римские Каникулы</i>	Армавир	ГК ТОЧНО	50,3
119	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,4
120	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	50,6
121	<i>Семейный квартал Достояние</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	50,6
122	<i>Монреаль Парк</i>	Сочи	Специализированный застройщик Восток 314	50,7
123	<i>Событие</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	50,9
124	<i>Сиреневый бульвар</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СЗ ЮРСК	50,9
125	<i>Парк Победы 2</i>	Краснодар	DOGMA	51,1
126	<i>Парк у дома</i>	Краснодар	ГК Инвест.Строй	51,1
127	<i>Все свои VIP</i>	Краснодар	СК Семья	51,3
128	<i>Светский лес</i>	Сочи	ГК ТОЧНО	51,6
129	<i>Нижняя Гостагайка</i>	Нижняя Гостагайка	ГК ССК	51,9
130	<i>Патрики</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	51,9
131	<i>Кутузовский</i>	Новороссийск	К-5	52,6
132	<i>Кино (Альфа)</i>	Краснодар	СЗ Альфа-СК	53,3
133	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	AVA Group	53,9
134	<i>По ул. им. Генерала Корнилова</i>	Краснодар	СЗ А-СТРОЙ	54,5
135	<i>Кубанская усадьба</i>	Ейск	СЗ Кубанская усадьба	54,7
136	<i>Посейдон (Новороссийск)</i>	Новороссийск	СЗ Посейдон 1	55,0
137	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	СЗ Посейдон 2	55,1
138	<i>Туапсинский</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	55,3
139	<i>Сегодня</i>	Краснодар	ГК ССК	55,4
140	<i>Кутузовский</i>	Новороссийск	К-7	55,7
141	<i>Парк</i>	Сочи	СЗ Империял	55,8
142	<i>Хозяин морей</i>	Супсех	ГК ТОЧНО	56,2
143	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	СЗ Южное	56,5
144	<i>Белые Росы</i>	Динская	ГК ТОЧНО	56,8
145	<i>Культурный квартал Эрмитаж</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	56,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>Известия Хилл</i>	Сочи	СЗ Известия Хилл	57,2
147	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	57,2
148	<i>Park Hotel Macesta</i>	Сочи	СЗ Лидер+	57,4
149	<i>МЕТРИКС-АГОЙ</i>	Агой	Метрикс Development	57,4
150	<i>Южный городок</i>	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	57,5
151	<i>Репина-Парк</i>	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	57,9
152	<i>Дом в мкр. ГРЭС, 1</i>	Апшеронск	СК Южный Город	58,0
153	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	59,2
154	<i>Режиссёр</i>	Краснодар	AVA Group	59,4
155	<i>Аксиома</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	59,8
156	<i>Городской квартал Левада</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	60,0
157	<i>Фестивальный</i>	Кропоткин	Теплый дом	60,2
158	<i>МОСТ</i>	Краснодар	СЗ Восток Инвест Строй	61,4
159	<i>5 Авеню</i>	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	61,7
160	<i>Морелло</i>	Анапа	СК КАСКАД	61,9
161	<i>Кутузовский</i>	Новороссийск	К-1	61,9
162	<i>Море Море</i>	Новороссийск	СЗ Чёрное море	63,3
163	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	63,9
164	<i>Анит-Сити</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	66,3
165	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	66,7
166	<i>Эндемик</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	67,4
167	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
168	<i>Золотой берег</i>	Новороссийск	СЗ Средастрой Новороссийск	69,7
169	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	78,3
170	<i>The Point</i>	Сочи	Специализированный застройщик Красмашевский	81,4
171	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градриэлт	88,7
172	<i>Южное море-2</i>	Сочи	ВнешОптоторг	91,1
173	<i>Royal Beach</i>	Сочи	СЗ Гринстрой-Юг	94,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
174	<i>Загородный квартал ЛЕСОЧИ</i>	Сочи	СЗ СМО-7	104,5
175	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	119,1
176	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	175,4
Общий итог				45,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		