

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

сентябрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2024

9 104 008

-0,8% к сентябрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

308 383

-6,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2024

Банк России

1 054

-64,7% к июлю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2024

45,4

-1,6% к сентябрю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2024

СберИндекс

186 698

+13,8% к августу 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

29,4%

-5,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2024

Банк России

6,48

+0,36 п.п. к июлю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов	21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	33
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	33
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области.....	38
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	39
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области	39
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	43
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	51
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	56
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	63
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц	87
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	96

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на сентябрь 2024 года выявлено **697 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **200 352 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 104 008 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	584	83,8%	194 144	96,9%	8 778 479	96,4%
дом с апартаментами	12	1,7%	5 601	2,8%	242 913	2,7%
блокированный дом	101	14,5%	607	0,3%	82 616	0,9%
Общий итог	697	100%	200 352	100%	9 104 008	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,9% строящихся жилых единиц.

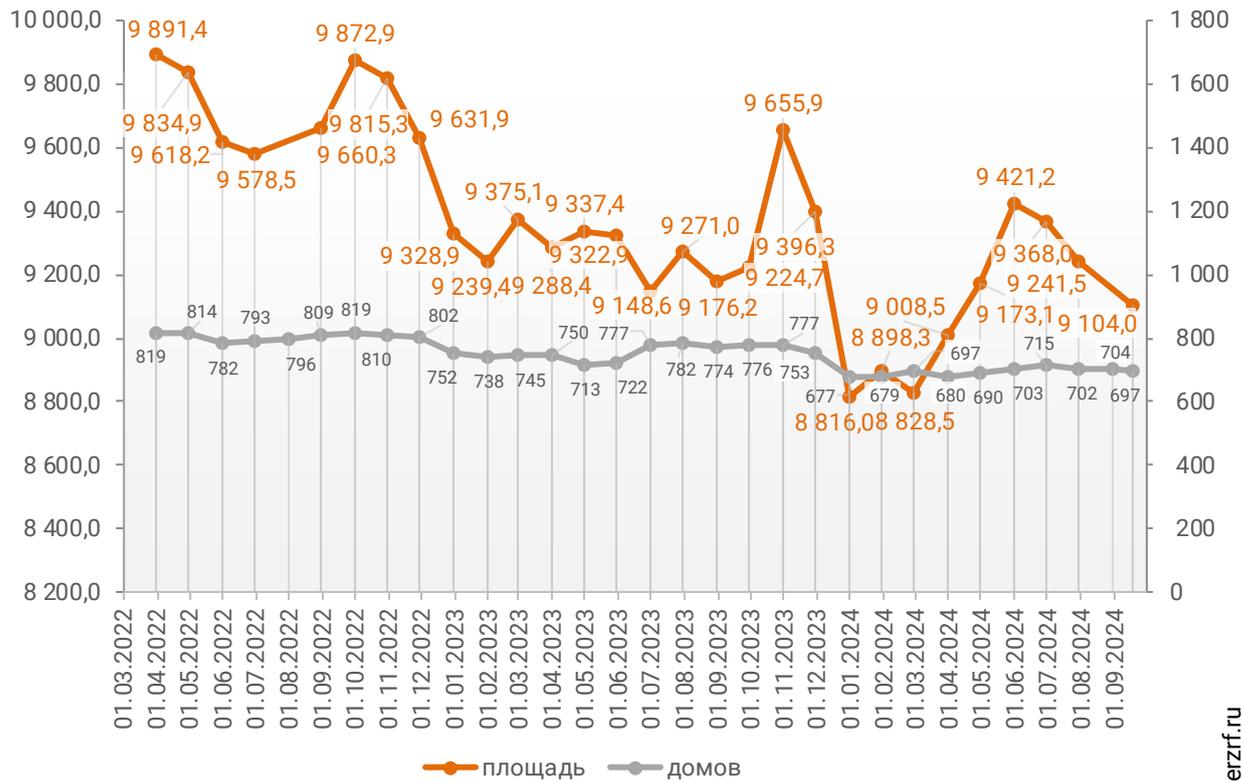
На дома с апартаментами приходится 2,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Московской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 58 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ленинский	78	11,2%	30 517	15,2%	1 403 174	15,4%
Сапроново	9	1,3%	5 251	2,6%	248 101	2,7%
Мисайлово	10	1,4%	5 662	2,8%	236 962	2,6%
Тарычево	5	0,7%	3 884	1,9%	185 312	2,0%
Развилка	4	0,6%	2 837	1,4%	145 492	1,6%
Битца	3	0,4%	2 306	1,2%	125 564	1,4%
Горки Ленинские	8	1,1%	2 599	1,3%	120 160	1,3%
Калиновка	7	1,0%	1 992	1,0%	83 438	0,9%
Богданиха	6	0,9%	1 618	0,8%	68 753	0,8%
Булатниковское	2	0,3%	1 437	0,7%	55 211	0,6%
Мещерино	20	2,9%	974	0,5%	42 614	0,5%
Молоковское	1	0,1%	889	0,4%	42 000	0,5%
Ермолино	2	0,3%	803	0,4%	33 898	0,4%
Видное	1	0,1%	265	0,1%	15 669	0,2%
Красногорский	46	6,6%	22 932	11,4%	1 012 781	11,1%
Красногорск	23	3,3%	13 629	6,8%	627 763	6,9%
Глухово	9	1,3%	3 976	2,0%	159 354	1,8%
Путилково	3	0,4%	2 921	1,5%	126 524	1,4%
Сабурово	4	0,6%	1 294	0,6%	54 768	0,6%
Николо-Урюпино	7	1,0%	1 112	0,6%	44 372	0,5%
Одинцовский	67	9,6%	18 186	9,1%	858 152	9,4%
Одинцово	24	3,4%	7 127	3,6%	339 801	3,7%
Раздоры	5	0,7%	3 686	1,8%	175 664	1,9%
Лайково	7	1,0%	2 360	1,2%	102 228	1,1%
Перхушково	7	1,0%	1 788	0,9%	87 538	1,0%
Заречье	5	0,7%	1 516	0,8%	72 537	0,8%
Малые Вяземы	2	0,3%	583	0,3%	28 276	0,3%
Митькино	3	0,4%	524	0,3%	24 697	0,3%
Солманово	13	1,9%	488	0,2%	20 631	0,2%
Лесной городок	1	0,1%	114	0,1%	6 780	0,1%
Мытищи	37	5,3%	18 495	9,2%	814 978	9,0%
Балашиха	27	3,9%	12 255	6,1%	498 519	5,5%
Пушкинский	23	3,3%	10 586	5,3%	497 802	5,5%
Пушкино	20	2,9%	9 394	4,7%	445 030	4,9%
Братовщина	3	0,4%	1 192	0,6%	52 772	0,6%
Люберецкий	25	3,6%	11 564	5,8%	481 377	5,3%
Томилино	10	1,4%	6 465	3,2%	269 377	3,0%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Люберцы	8	1,1%	3 743	1,9%	161 233	1,8%
Красково	5	0,7%	935	0,5%	34 630	0,4%
Октябрьский	1	0,1%	180	0,1%	8 144	0,1%
Малаховка	1	0,1%	241	0,1%	7 993	0,1%
Химки	30	4,3%	10 734	5,4%	455 177	5,0%
Котельники	14	2,0%	9 136	4,6%	380 539	4,2%
Солнечногорский	11	1,6%	4 495	2,2%	197 186	2,2%
Юрлово	3	0,4%	2 939	1,5%	127 915	1,4%
Андреевка	5	0,7%	850	0,4%	39 316	0,4%
Рузино	1	0,1%	448	0,2%	16 733	0,2%
Солнечногорск	2	0,3%	258	0,1%	13 222	0,1%
Домодедово	13	1,9%	4 339	2,2%	193 568	2,1%
Дмитровский	39	5,6%	2 559	1,3%	161 383	1,8%
Дмитров	3	0,4%	1 293	0,6%	76 882	0,8%
Озерецкое	35	5,0%	902	0,5%	68 126	0,7%
Некрасовский	1	0,1%	364	0,2%	16 375	0,2%
Коробово	8	1,1%	3 629	1,8%	148 077	1,6%
Ям	11	1,6%	3 424	1,7%	142 986	1,6%
Рыбаки	10	1,4%	3 312	1,7%	142 774	1,6%
Мытищинский	23	3,3%	2 688	1,3%	133 537	1,5%
Шолохово	11	1,6%	1 070	0,5%	57 918	0,6%
Пирогово	4	0,6%	1 120	0,6%	47 952	0,5%
Сухарево	5	0,7%	321	0,2%	18 327	0,2%
Федоскино	3	0,4%	177	0,1%	9 340	0,1%
Сергиево-Посадский	42	6,0%	2 209	1,1%	123 192	1,4%
Сергиев Посад	37	5,3%	1 493	0,7%	91 286	1,0%
Хотьково	4	0,6%	586	0,3%	24 628	0,3%
Сватково	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
Подольск	8	1,1%	2 124	1,1%	117 887	1,3%
Королев	7	1,0%	2 279	1,1%	111 306	1,2%
Раменский	7	1,0%	2 046	1,0%	106 173	1,2%
Родники	3	0,4%	816	0,4%	48 447	0,5%
Раменское	1	0,1%	474	0,2%	21 845	0,2%
Ильинский	2	0,3%	420	0,2%	20 852	0,2%
Кратово	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
Ивантеевка	5	0,7%	2 290	1,1%	102 749	1,1%
Долгопрудный	3	0,4%	1 804	0,9%	83 600	0,9%
Звенигород	4	0,6%	1 644	0,8%	72 933	0,8%
Реутов	3	0,4%	1 509	0,8%	72 285	0,8%
Жуковский	3	0,4%	1 426	0,7%	69 785	0,8%
Белеутово	3	0,4%	1 428	0,7%	57 306	0,6%
Наро-Фоминский	8	1,1%	969	0,5%	53 394	0,6%
Апрелевка	6	0,9%	839	0,4%	43 437	0,5%
Наро-Фоминск	1	0,1%	120	0,1%	8 686	0,1%
Мартемьяново	1	0,1%	10	0,0%	1 271	0,0%
Дубна	5	0,7%	816	0,4%	50 175	0,6%
Подольский	5	0,7%	1 084	0,5%	46 456	0,5%
Борисовка	5	0,7%	1 084	0,5%	46 456	0,5%
Коломна	9	1,3%	665	0,3%	41 963	0,5%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Истринский	29	4,2%	220	0,1%	41 327	0,5%
Ивановское	16	2,3%	112	0,1%	28 059	0,3%
Красный Поселок	7	1,0%	36	0,0%	9 230	0,1%
Обушковское	6	0,9%	72	0,0%	4 038	0,0%
Щелковский	3	0,4%	840	0,4%	38 241	0,4%
Щелково	3	0,4%	840	0,4%	38 241	0,4%
Измалково (в составе г. о. Одинцово)	5	0,7%	880	0,4%	34 999	0,4%
Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	5	0,7%	998	0,5%	34 259	0,4%
Ступинский	4	0,6%	687	0,3%	32 170	0,4%
Ступино	4	0,6%	687	0,3%	32 170	0,4%
Дзержинский	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,3%
Ногинский	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,3%
Зелёный	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,3%
Павлово-Посадский	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,3%
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,3%
Домодедовский	31	4,4%	240	0,1%	21 741	0,2%
Калачёво	31	4,4%	240	0,1%	21 741	0,2%
Лосино-Петровский	3	0,4%	430	0,2%	21 631	0,2%
Бородки	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
Климовск (в составе г.о. Подольск)	2	0,3%	441	0,2%	16 933	0,2%
Луховицкий	4	0,6%	378	0,2%	13 209	0,1%
Луховицы	4	0,6%	378	0,2%	13 209	0,1%
Лыткарино	1	0,1%	267	0,1%	12 616	0,1%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,1%
Лобня	1	0,1%	288	0,1%	11 206	0,1%
Кашира	2	0,3%	249	0,1%	11 126	0,1%
Волоколамский	2	0,3%	196	0,1%	9 352	0,1%
Волоколамск	2	0,3%	196	0,1%	9 352	0,1%
Пущино	1	0,1%	171	0,1%	8 020	0,1%
Озёрский	1	0,1%	193	0,1%	7 981	0,1%
Озёры	1	0,1%	193	0,1%	7 981	0,1%
Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	1	0,1%	165	0,1%	7 667	0,1%
Электросталь	1	0,1%	112	0,1%	6 763	0,1%
Серпухов	1	0,1%	125	0,1%	6 627	0,1%
Егорьевский	2	0,3%	100	0,0%	6 066	0,1%
Холмы	2	0,3%	100	0,0%	6 066	0,1%
Вешки (в составе г. о. Мытищи)	1	0,1%	181	0,1%	5 900	0,1%
Марьино (в составе г. о. Красногорск)	14	2,0%	14	0,0%	3 478	0,0%
Электрогорск	1	0,1%	52	0,0%	3 028	0,0%
Зарайский	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
	697	100%	200 352	100%	9 104 008	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Ленинский (15,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

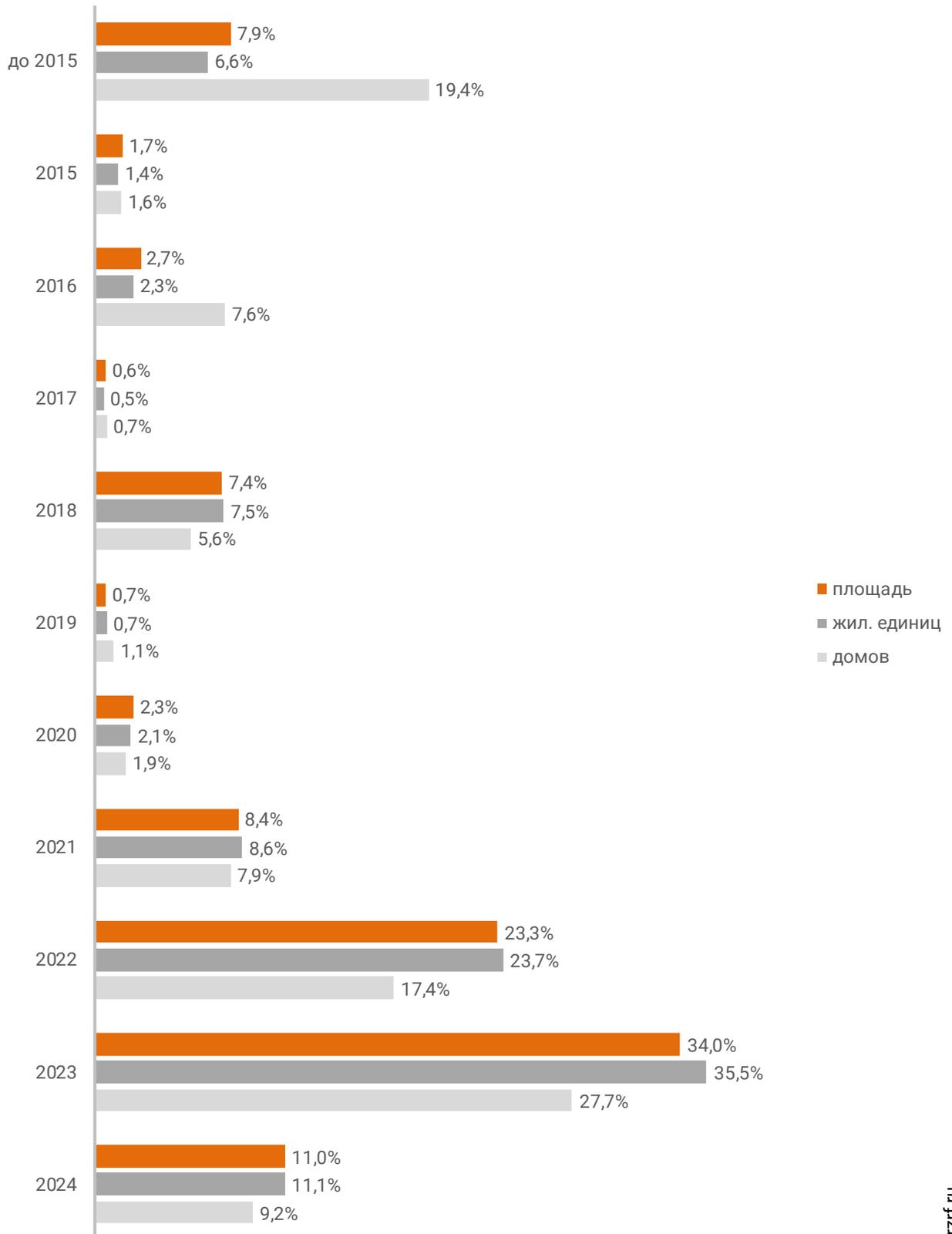
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по сентябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	135	19,4%	13 190	6,6%	719 472	7,9%
2015	11	1,6%	2 818	1,4%	152 818	1,7%
2016	53	7,6%	4 534	2,3%	243 840	2,7%
2017	5	0,7%	1 075	0,5%	59 147	0,6%
2018	39	5,6%	15 046	7,5%	676 023	7,4%
2019	8	1,1%	1 473	0,7%	60 378	0,7%
2020	13	1,9%	4 264	2,1%	207 083	2,3%
2021	55	7,9%	17 176	8,6%	761 790	8,4%
2022	121	17,4%	47 495	23,7%	2 125 685	23,3%
2023	193	27,7%	71 087	35,5%	3 092 978	34,0%
2024	64	9,2%	22 194	11,1%	1 004 794	11,0%
Общий итог	697	100%	200 352	100%	9 104 008	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (34,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

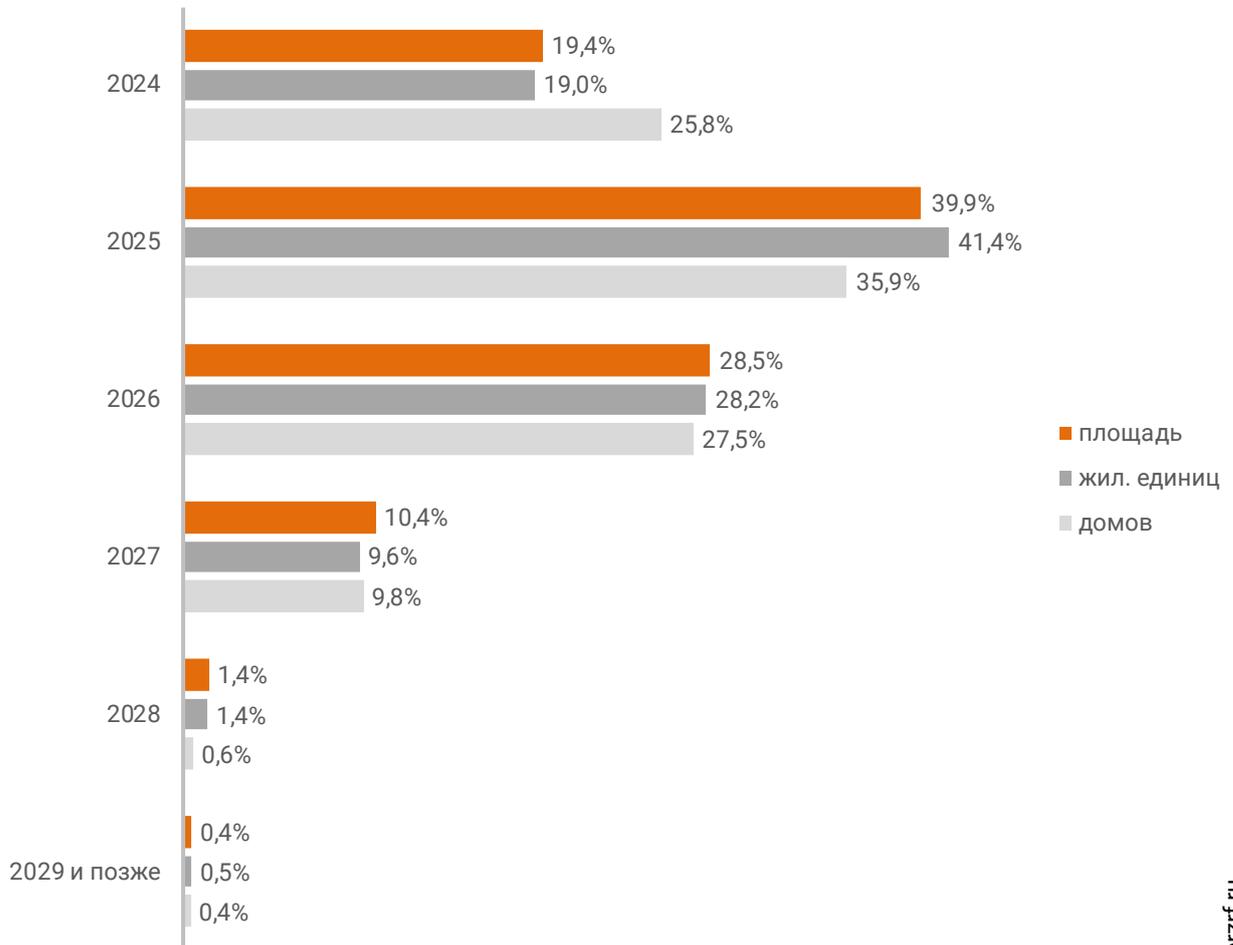
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	180	25,8%	38 067	19,0%	1 767 484	19,4%
2025	250	35,9%	82 908	41,4%	3 629 347	39,9%
2026	192	27,5%	56 574	28,2%	2 591 692	28,5%
2027	68	9,8%	19 134	9,6%	944 527	10,4%
2028	4	0,6%	2 724	1,4%	129 999	1,4%
2029 и позже	3	0,4%	945	0,5%	40 959	0,4%
Общий итог	697	100%	200 352	100%	9 104 008	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Московской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 767 484 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 664 518 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	1 767 484	2013	15 669 0,9%
		2016	51 299 2,9%
		2017	14 536 0,8%
		2018	67 287 3,8%
		2019	105 132 5,9%
		2020	27 887 1,6%
		2021	10 801 0,6%
		2022	67 690 3,8%
		2023	240 958 13,6%
		2024	283 287 16,0%
2025	3 629 347	2016	34 430 0,9%
		2017	18 016 0,5%
		2018	37 827 1,0%
		2019	2 956 0,1%
		2022	56 479 1,6%
		2023	85 699 2,4%
		2024	199 718 5,5%
2026	2 591 692	2018	26 251 1,0%
		2019	19 606 0,8%
		2021	51 036 2,0%
		2023	14 846 0,6%
2027	944 527	2017	66 380 7,0%
		2018	22 224 2,4%
		2023	29 743 3,1%
Общий итог	9 104 008		1 549 757 17,0%

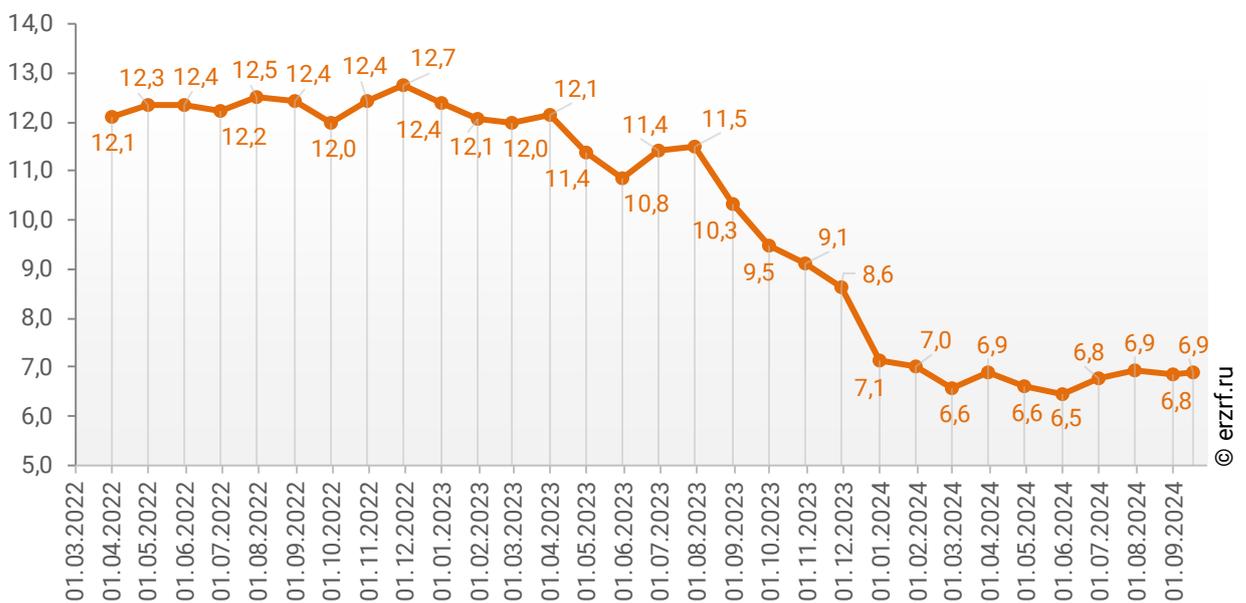
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (283 287 м²), что составляет 16,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на сентябрь 2024 года составляет 6,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,9 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



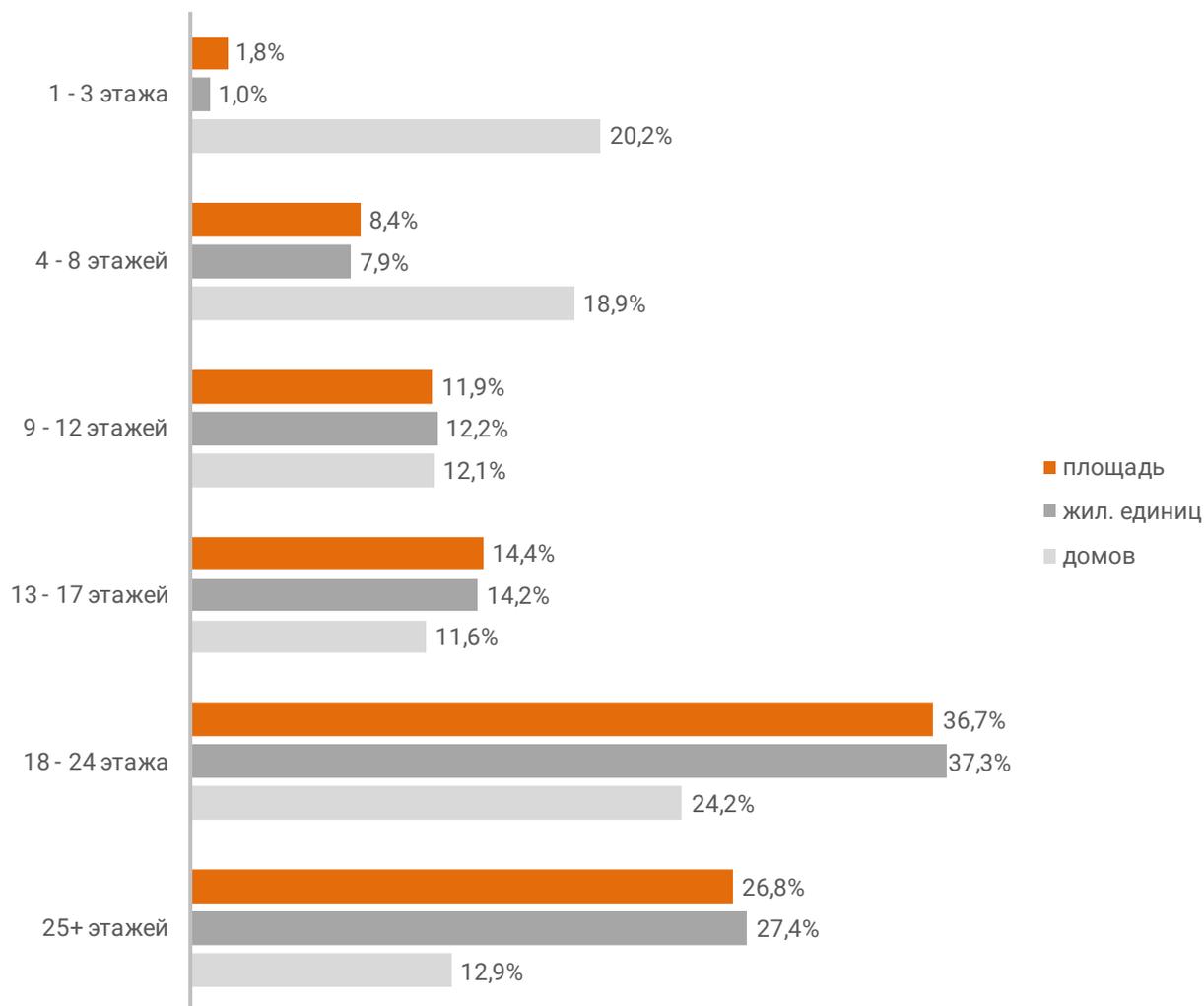
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	141	20,2%	1 921	1,0%	166 578	1,8%
4 - 8 этажей	132	18,9%	15 888	7,9%	763 507	8,4%
9 - 12 этажей	84	12,1%	24 393	12,2%	1 087 450	11,9%
13 - 17 этажей	81	11,6%	28 385	14,2%	1 312 843	14,4%
18 - 24 этажа	169	24,2%	74 774	37,3%	3 337 536	36,7%
25+ этажей	90	12,9%	54 991	27,4%	2 436 094	26,8%
Общий итог	697	100%	200 352	100%	9 104 008	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности

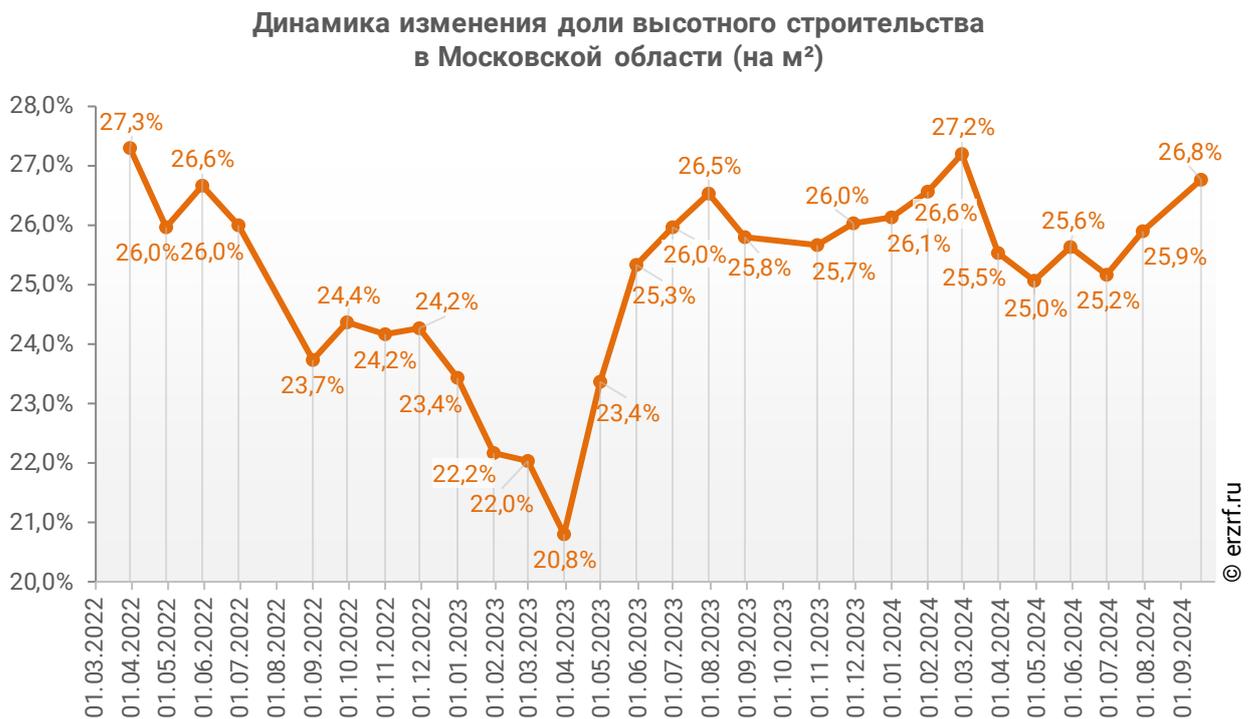


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 36,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 26,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 34-этажный дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «ГК Самолет». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>ГК Самолет</i>	дом с апартаментами	Спутник
2	31	<i>СЗ Тренд-Групп</i>	многоквартирный дом	ДЮНА
3	30	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
		<i>СЗ Профи-Элитстрой</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо
4	27	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	М_5
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	1-й Южный
		<i>Котельники</i>	многоквартирный дом	Новые Котельники
		<i>СЗ Инвест Групп</i>	многоквартирный дом	Кит
		<i>ДОГМА</i>	многоквартирный дом	EVO
		<i>Вега</i>	многоквартирный дом	По ул. Садовая
		<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Пехра
		<i>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Отрадный
		<i>ГК ОСНОВА</i>	многоквартирный дом	Гоголь Парк
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Большое Путилково
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Долина Яузы
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Парковая
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Первый Лермонтовский
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Белая дача парк
5	26	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Кузьминский лес
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Томилинский бульвар
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Жулебино парк
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Одинцово-1
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Ярославский
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Ярославский квартал
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Яуза парк
		<i>СЗ Атлантис скай сити</i>	многоквартирный дом	Кварта
		<i>СЗ Заводская-1</i>	многоквартирный дом	Новая Ивантеевка
<i>СЗ Статус</i>	многоквартирный дом	Фабрикант		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Римский», застройщик «ГК ФСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

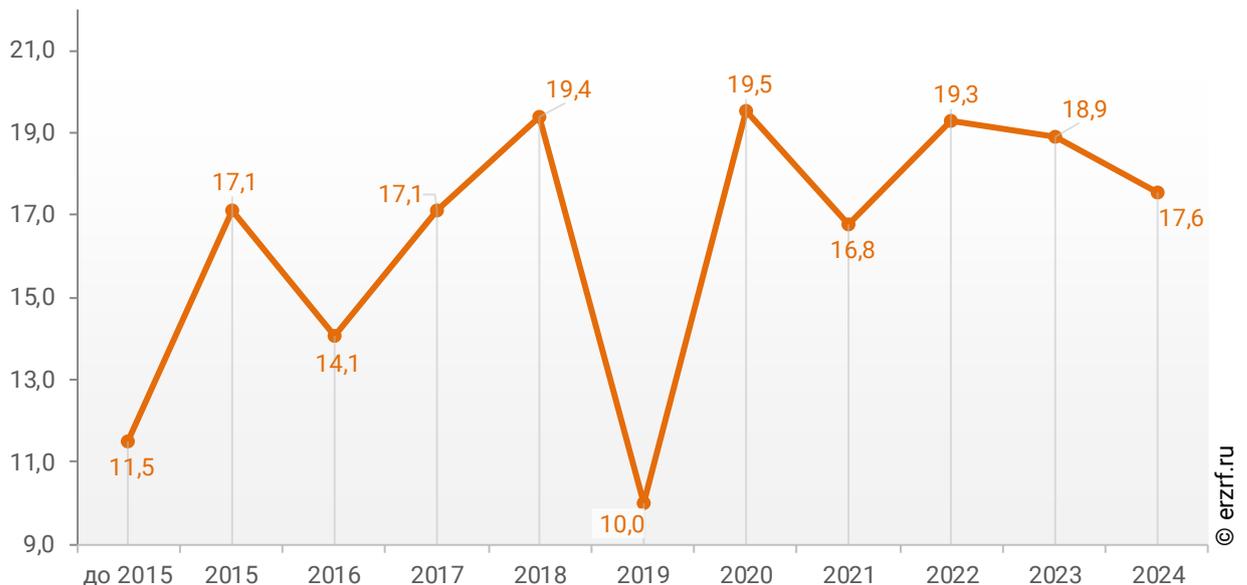
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	94 650	ГК ФСК	многоквартирный дом	Римский
2	73 675	СЗ ЖК Яркий. Рига	многоквартирный дом	Riga Hills
3	72 939	ГК Самолет	многоквартирный дом	Квартал Строгино
4	65 039	ГК Гранель	многоквартирный дом	Ильинойс
5	64 765	ГК Самолет	дом с апартаментами	Спутник

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 17,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

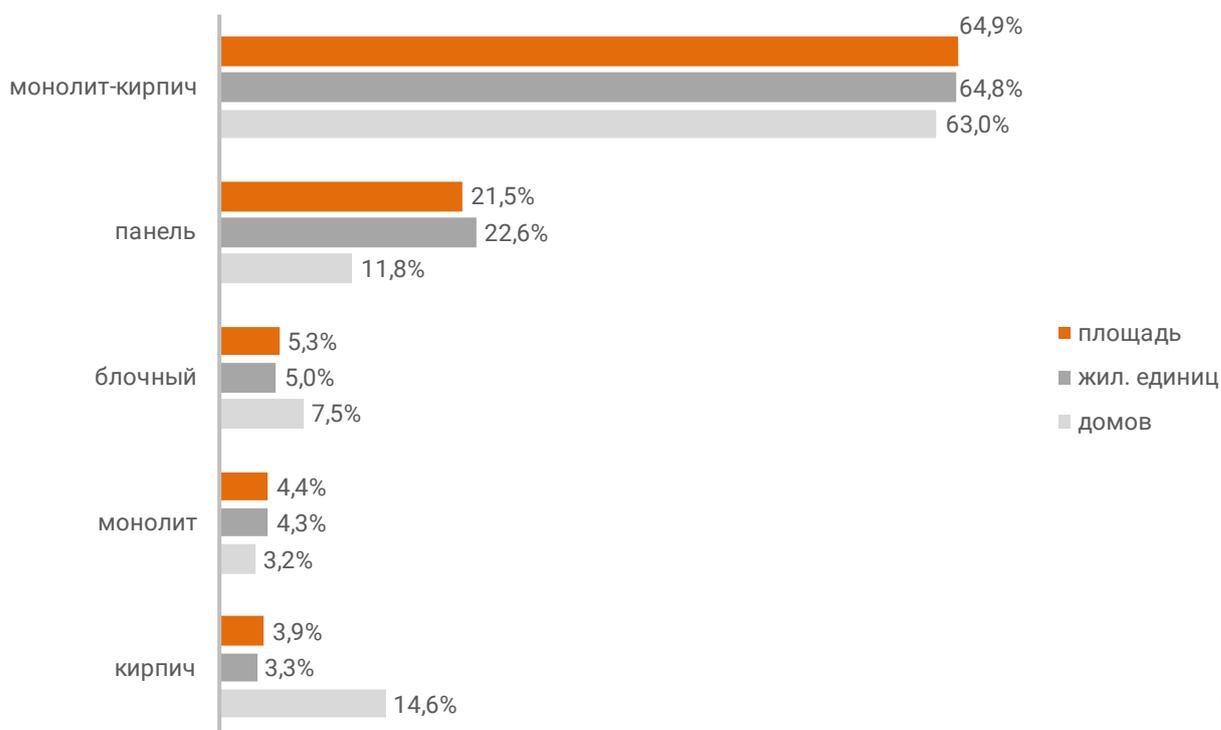
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	439	63,0%	129 744	64,8%	5 910 532	64,9%
панель	82	11,8%	45 195	22,6%	1 953 176	21,5%
блочный	52	7,5%	10 082	5,0%	483 570	5,3%
монолит	22	3,2%	8 620	4,3%	397 133	4,4%
кирпич	102	14,6%	6 711	3,3%	359 597	3,9%
Общий итог	697	100%	200 352	100%	9 104 008	100%

Гистограмма 5

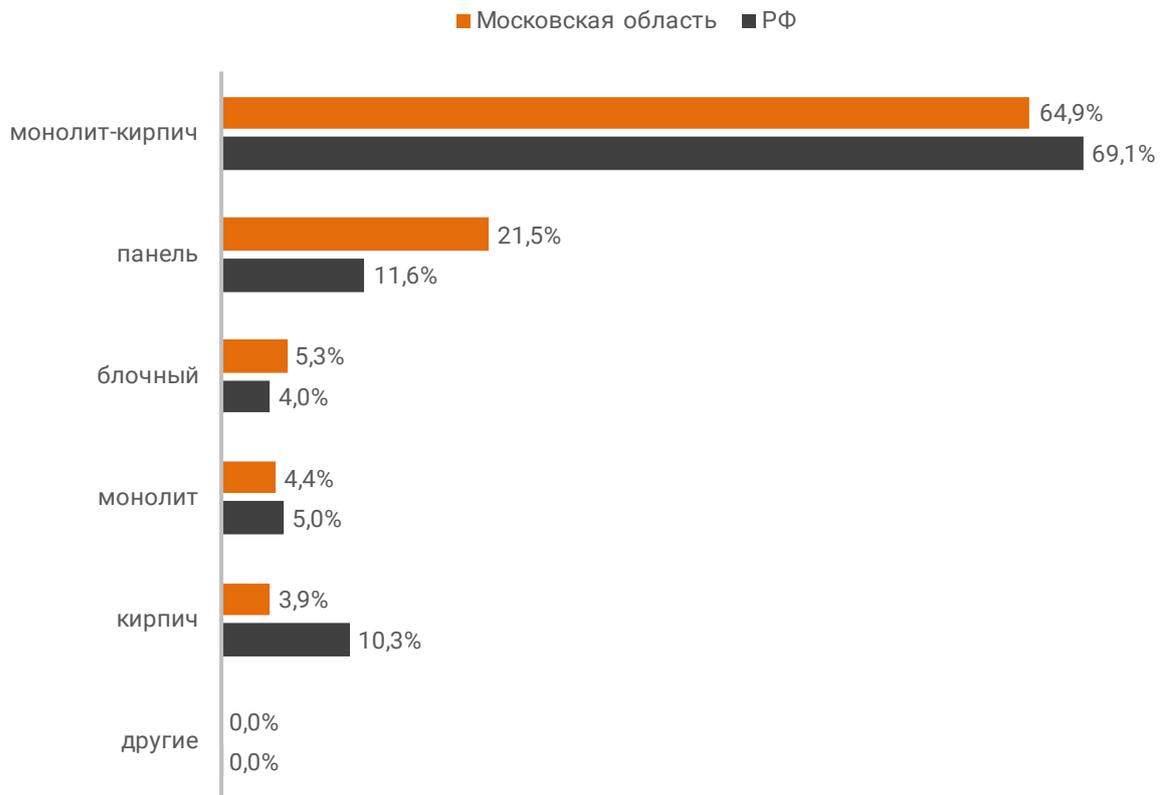
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 64,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Московской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

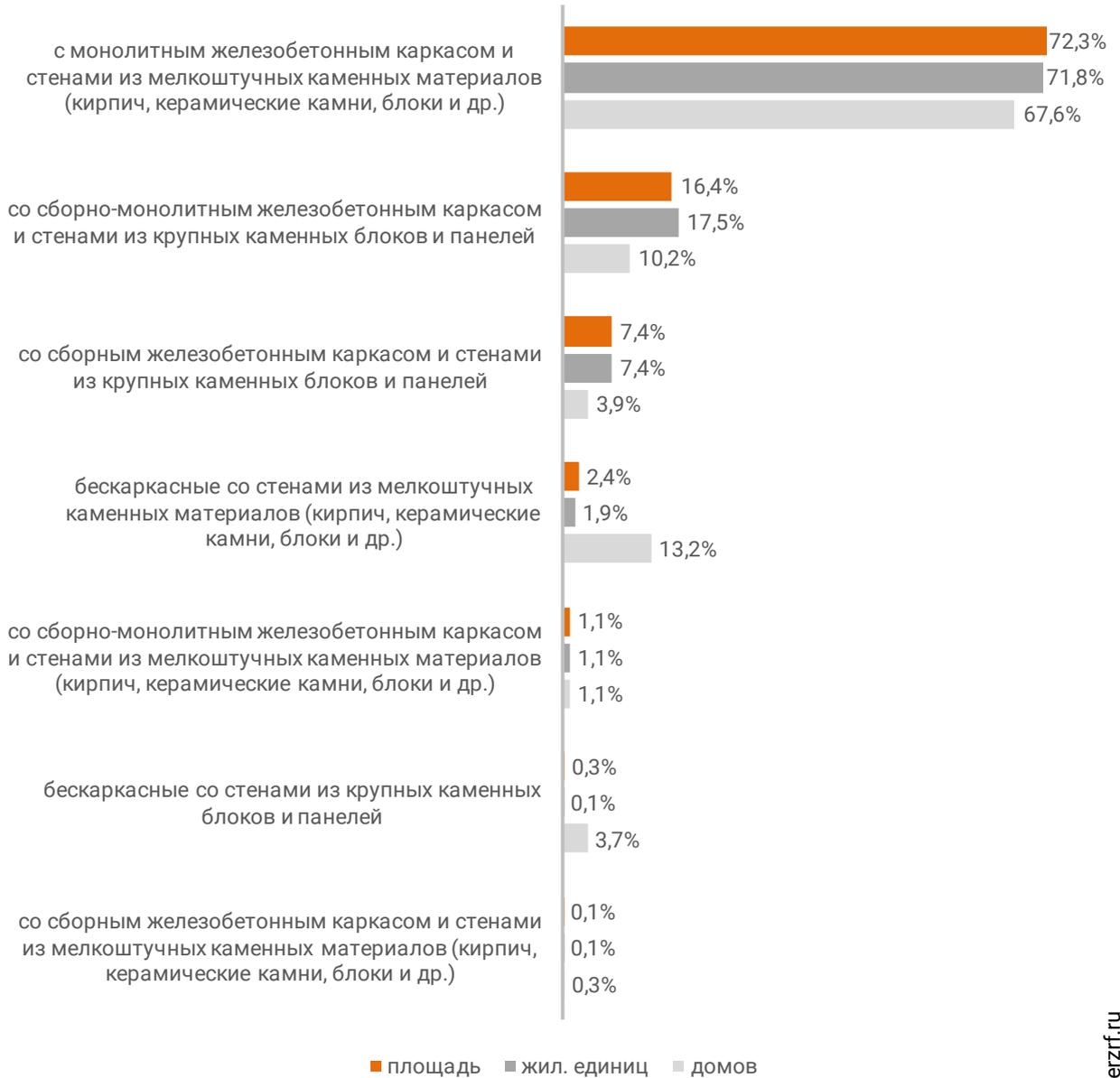
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	471	67,6%	143 935	71,8%	6 586 325	72,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	71	10,2%	34 990	17,5%	1 495 543	16,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	27	3,9%	14 914	7,4%	671 563	7,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	92	13,2%	3 810	1,9%	215 559	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	1,1%	2 174	1,1%	101 049	1,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	26	3,7%	278	0,1%	23 259	0,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,3%	251	0,1%	10 710	0,1%
Общий итог	697	100%	200 352	100%	9 104 008	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2024 года строительство жилья в Московской области осуществляют 128 застройщиков (брендов), которые представлены 195 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на сентябрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	102	14,6%	52 404	26,2%	2 249 614	24,7%
2	ГК ФСК	24	3,4%	16 977	8,5%	806 833	8,9%
3	ПИК	42	6,0%	18 636	9,3%	745 074	8,2%
4	ГК Гранель	24	3,4%	11 942	6,0%	481 849	5,3%
5	ГК ИНГРАД	25	3,6%	9 113	4,5%	426 553	4,7%
6	DOGMA	6	0,9%	3 522	1,8%	160 493	1,8%
7	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	10	1,4%	3 312	1,7%	142 774	1,6%
8	СЗ ЖК Яркий. Рига	3	0,4%	2 152	1,1%	115 816	1,3%
9	MR Group	2	0,3%	2 404	1,2%	114 010	1,3%
10	3-RED	6	0,9%	2 746	1,4%	111 700	1,2%
11	РосЕвроСити	12	1,7%	1 903	0,9%	106 046	1,2%
12	ГК Главстрой-Регионы	5	0,7%	2 361	1,2%	99 715	1,1%
13	ГК Развитие	5	0,7%	1 618	0,8%	96 328	1,1%
14	Level Group	3	0,4%	1 852	0,9%	95 519	1,0%
15	Холдинг Стройпромавтоматика	5	0,7%	2 156	1,1%	89 590	1,0%
16	ГК КОРТРОС	7	1,0%	1 788	0,9%	87 538	1,0%
17	RDI Group	21	3,0%	1 863	0,9%	84 614	0,9%
18	СЗ СКАЛА	7	1,0%	1 794	0,9%	83 858	0,9%
19	ГК Садовое кольцо	4	0,6%	1 630	0,8%	82 197	0,9%
20	СЗ Тренд-Групп	2	0,3%	1 711	0,9%	81 470	0,9%
21	Котельники	3	0,4%	2 081	1,0%	80 742	0,9%
22	ГК Премьера	4	0,6%	1 793	0,9%	77 421	0,9%
23	ГК Вектор	16	2,3%	1 377	0,7%	69 729	0,8%
24	ГК Мега-Мечта	35	5,0%	902	0,5%	68 126	0,7%
25	СЗ Зеленый сад-Премьер	2	0,3%	1 258	0,6%	62 903	0,7%
26	Берендей	28	4,0%	953	0,5%	62 836	0,7%
27	ГК АБСОЛЮТ	4	0,6%	895	0,4%	62 142	0,7%
28	Ikon Development	5	0,7%	1 572	0,8%	61 161	0,7%
29	ГК Гранд	6	0,9%	1 270	0,6%	59 872	0,7%
30	Seven Suns Development	7	1,0%	1 296	0,6%	57 779	0,6%
31	ГК ОСНОВА	3	0,4%	1 312	0,7%	56 098	0,6%
32	ГК Отрада	20	2,9%	1 151	0,6%	54 204	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>СЗ Бест-Проект</i>	3	0,4%	1 192	0,6%	52 772	0,6%
34	<i>AFI Development</i>	2	0,3%	1 101	0,5%	52 575	0,6%
35	<i>ИНСК СпецМонтаж</i>	2	0,3%	682	0,3%	51 036	0,6%
36	<i>СЗ Инвест Груп</i>	1	0,1%	1 296	0,6%	51 033	0,6%
37	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	1	0,1%	1 069	0,5%	50 508	0,6%
38	<i>ЖилСтрой</i>	7	1,0%	1 094	0,5%	49 605	0,5%
39	<i>СЗ КомфортИнвест</i>	4	0,6%	1 120	0,6%	47 952	0,5%
40	<i>ГК Монолит</i>	3	0,4%	973	0,5%	47 827	0,5%
41	<i>ГК Град</i>	4	0,6%	1 164	0,6%	46 573	0,5%
42	<i>СЗ Квартал-Инвестстрой</i>	5	0,7%	1 084	0,5%	46 456	0,5%
43	<i>СЗ Ломоносов Девелопмент</i>	1	0,1%	781	0,4%	41 500	0,5%
44	<i>ГК СтройИнновация</i>	5	0,7%	850	0,4%	39 316	0,4%
45	<i>СЗ Профи-Первомайская</i>	1	0,1%	884	0,4%	38 025	0,4%
46	<i>СЗ Статус</i>	2	0,3%	817	0,4%	37 519	0,4%
47	<i>ГК Стройтэкс</i>	2	0,3%	591	0,3%	36 781	0,4%
48	<i>Брусника</i>	2	0,3%	578	0,3%	35 689	0,4%
49	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	5	0,7%	880	0,4%	34 999	0,4%
50	<i>СЗ Коренёво Девелопмент</i>	5	0,7%	935	0,5%	34 630	0,4%
51	<i>Специализированный застройщик М.О.Д</i>	5	0,7%	998	0,5%	34 259	0,4%
52	<i>Корпорация ВИТ</i>	1	0,1%	770	0,4%	34 133	0,4%
53	<i>РК-Газсетьсервис Коломна</i>	8	1,1%	500	0,2%	32 927	0,4%
54	<i>СтартСК</i>	3	0,4%	619	0,3%	32 671	0,4%
55	<i>ГК Ин-Групп</i>	3	0,4%	485	0,2%	31 238	0,3%
56	<i>Фобос</i>	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,3%
57	<i>СЗ Новое время-Химки</i>	2	0,3%	654	0,3%	28 837	0,3%
58	<i>Молодёжный дом</i>	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,3%
59	<i>СЗ Удача</i>	16	2,3%	112	0,1%	28 059	0,3%
60	<i>СЗ Ю-Инвест</i>	6	0,9%	474	0,2%	27 307	0,3%
61	<i>Казачий торговый дом</i>	1	0,1%	594	0,3%	27 178	0,3%
62	<i>СЗ Заводская-1</i>	2	0,3%	552	0,3%	26 033	0,3%
63	<i>ГК Архитектор</i>	1	0,1%	611	0,3%	25 846	0,3%
64	<i>ГлобалИнвест</i>	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,3%
65	<i>Спецзастройщик Гринлэнд</i>	1	0,1%	544	0,3%	25 672	0,3%
66	<i>Специализированный застройщик Альфа Проджект</i>	1	0,1%	570	0,3%	25 660	0,3%
67	<i>ГК Атлант</i>	3	0,4%	742	0,4%	24 682	0,3%
68	<i>ГК ТехноСтройОлимп</i>	4	0,6%	586	0,3%	24 628	0,3%
69	<i>СЗ Профи-31</i>	1	0,1%	423	0,2%	23 764	0,3%
70	<i>Вега</i>	2	0,3%	348	0,2%	23 174	0,3%
71	<i>СЗ Профи-Элитстрой</i>	1	0,1%	420	0,2%	23 062	0,3%
72	<i>УК Сетьстрой Балашиха</i>	2	0,3%	620	0,3%	22 871	0,3%
73	<i>Мегалит</i>	1	0,1%	365	0,2%	22 573	0,2%
74	<i>Группа Эталон</i>	1	0,1%	474	0,2%	21 845	0,2%
75	<i>КМЗ Александрия</i>	31	4,4%	240	0,1%	21 741	0,2%
76	<i>СЗ Джи Три Ильинский</i>	2	0,3%	420	0,2%	20 852	0,2%
77	<i>СЗ Литейный.Лайф</i>	2	0,3%	329	0,2%	19 606	0,2%
78	<i>СПСИТИ</i>	1	0,1%	408	0,2%	19 567	0,2%
79	<i>Magnum Development</i>	1	0,1%	400	0,2%	19 500	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	Спецзастройщик Стройпроект	1	0,1%	380	0,2%	19 308	0,2%
81	Специализированный застройщик Энергостройинвест	1	0,1%	400	0,2%	19 013	0,2%
82	М1 Девелопмент	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
83	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	0,3%	268	0,1%	18 698	0,2%
84	Катуар Девелопмент	5	0,7%	321	0,2%	18 327	0,2%
85	СЗ Империя	2	0,3%	394	0,2%	18 314	0,2%
86	ГК Гефест	1	0,1%	364	0,2%	16 375	0,2%
87	ФинТрастОйл	2	0,3%	294	0,1%	15 865	0,2%
88	ИнвестСити	1	0,1%	282	0,1%	15 723	0,2%
89	СЗ Резиденция 15	1	0,1%	265	0,1%	15 669	0,2%
90	СЗ Веста-Строй	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
91	СЗ Атлантис скай сити	1	0,1%	306	0,2%	13 622	0,1%
92	Villagio Estate	13	1,9%	108	0,1%	13 268	0,1%
93	Холдинг Агрострой	2	0,3%	258	0,1%	13 222	0,1%
94	СЗ Иристон	4	0,6%	378	0,2%	13 209	0,1%
95	ГК PRIME GROUP	1	0,1%	267	0,1%	12 616	0,1%
96	Квартал Гальчино	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,1%
97	РКП	1	0,1%	324	0,2%	11 916	0,1%
98	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	0,1%	288	0,1%	11 748	0,1%
99	СЗ Студенческий проезд	1	0,1%	260	0,1%	11 513	0,1%
100	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	1	0,1%	208	0,1%	11 462	0,1%
101	Главмосoblстрой-Техно	2	0,3%	249	0,1%	11 126	0,1%
102	KASKAD Family	3	0,4%	220	0,1%	10 766	0,1%
103	ПАРИТЕТ	1	0,1%	278	0,1%	10 473	0,1%
104	СЗ Аметист	1	0,1%	405	0,2%	9 622	0,1%
105	СЗ Выбор-Билд	2	0,3%	196	0,1%	9 352	0,1%
106	ГК Е	3	0,4%	177	0,1%	9 340	0,1%
107	Коломенский домостроитель	1	0,1%	165	0,1%	9 036	0,1%
108	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	1,1%	132	0,1%	8 883	0,1%
109	СИГ Остов	1	0,1%	120	0,1%	8 686	0,1%
110	СЗ Тройка Плюс	1	0,1%	204	0,1%	8 550	0,1%
111	СЗ КИТ	1	0,1%	180	0,1%	8 144	0,1%
112	СЗ ПДС Групп	1	0,1%	171	0,1%	8 020	0,1%
113	СЗ МАИС	1	0,1%	241	0,1%	7 993	0,1%
114	Стимул	1	0,1%	193	0,1%	7 981	0,1%
115	СЗ Авангард	1	0,1%	189	0,1%	7 755	0,1%
116	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	0,1%	123	0,1%	7 475	0,1%
117	Меркон Групп	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
118	СЗ СК Межрегионстрой	1	0,1%	168	0,1%	6 882	0,1%
119	Виктория Девелопмент	1	0,1%	112	0,1%	6 763	0,1%
120	СЗ СКМ	1	0,1%	152	0,1%	6 706	0,1%
121	ЭХО	1	0,1%	125	0,1%	6 627	0,1%
122	Специализированный застройщик Замитино	2	0,3%	153	0,1%	6 352	0,1%
123	Холмы	2	0,3%	100	0,0%	6 066	0,1%
124	Д54	1	0,1%	176	0,1%	5 412	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
125	СЗ Санterra	1	0,1%	156	0,1%	4 680	0,1%
126	Стройспецмонтаж	1	0,1%	52	0,0%	3 028	0,0%
127	ГК Стратегия-Инвест	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
128	ГК Экодолье	1	0,1%	10	0,0%	576	0,0%
Общий итог		697	100%	200 352	100%	9 104 008	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	ГК Самолет	2 249 614	85 880	3,8%	0,4
2	★ 4,0	ГК ФСК	806 833	48 899	6,1%	0,2
3	★ 4,0	ПИК	745 074	127 615	17,1%	5,2
4	★ 5,0	ГК Гранель	481 849	28 276	5,9%	5,5
5	★ 2,0	ГК ИНГРАД	426 553	35 119	8,2%	0,5
6	★ 5,0	DOGMA	160 493	0	0,0%	-
7	н/р	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	142 774	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ ЖК Яркий. Рига	115 816	0	0,0%	-
9	★ 2,0	MR Group	114 010	114 010	100%	8,7
10	★ 5,0	3-RED	111 700	0	0,0%	-
11	★ 0,5	РосЕвроСити	106 046	66 596	62,8%	32,5
12	★ 4,5	ГК Главстрой-Регионы	99 715	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК Развитие	96 328	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Level Group	95 519	0	0,0%	-
15	★ 0,5	Холдинг Стройпромавтоматика	89 590	35 862	40,0%	25,2
16	★ 3,5	ГК КОРТРОС	87 538	50 162	57,3%	3,5
17	н/р	RDI Group	84 614	0	0,0%	-
18	★ 4,5	СЗ СКАЛА	83 858	83 858	100%	12,0
19	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	82 197	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Тренд-Групп	81 470	0	0,0%	-
21	★ 2,5	Котельники	80 742	16 119	20,0%	1,2

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
22	★ 5,0	ГК Премьера	77 421	77 421	100%	88,5
23	★ 5,0	ГК Вектор	69 729	20 631	29,6%	28,8
24	★ 0,5	ГК Мега-Мечта	68 126	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Зеленый сад-Премьер	62 903	0	0,0%	-
26	★ 0,5	Берендей	62 836	62 836	100%	114,9
27	★ 4,0	ГК АБСОЛЮТ	62 142	0	0,0%	-
28	★ 0,5	Ikon Development	61 161	27 695	45,3%	9,5
29	★ 1,5	ГК Гранд	59 872	12 745	21,3%	1,9
30	★ 0,5	Seven Suns Development	57 779	57 779	100%	21,0
31	★ 1,5	ГК ОСНОВА	56 098	25 272	45,0%	39,8
32	★ 5,0	ГК Отрада	54 204	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Бест-Проект	52 772	0	0,0%	-
34	★ 4,5	AFI Development	52 575	0	0,0%	-
35	★ 0,5	ИНСК СпецМонтаж	51 036	51 036	100%	60,0
36	н/р	СЗ Инвест Групп	51 033	0	0,0%	-
37	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	50 508	0	0,0%	-
38	н/р	ЖилСтрой	49 605	0	0,0%	-
39	★ 0,5	СЗ КомфортИнвест	47 952	0	0,0%	-
40	н/р	ГК Монолит	47 827	0	0,0%	-
41	★ 1,5	ГК Град	46 573	32 289	69,3%	25,0
42	★ 1,5	СЗ Квартал-Инвестстрой	46 456	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Ломоносов Девелопмент	41 500	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ГК СтройИнновация	39 316	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Профи-Первомайская	38 025	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Статус	37 519	0	0,0%	-
47	★ 0,5	ГК Стройтэкс	36 781	11 280	30,7%	1,9
48	★ 5,0	Брусника	35 689	20 289	56,8%	5,1
49	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	34 999	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Коренёво Девелопмент	34 630	0	0,0%	-
51	★ 1,0	Специализированный застройщик М.О.Д	34 259	14 931	43,6%	8,3
52	н/р	Корпорация ВИТ	34 133	0	0,0%	-
53	★ 5,0	РК-Газсетсервис Коломна	32 927	0	0,0%	-
54	н/р	СтартСК	32 671	0	0,0%	-
55	★ 1,0	ГК Ин-Групп	31 238	21 026	67,3%	18,2
56	н/р	Фобос	30 305	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Новое время-Химки	28 837	0	0,0%	-
58	★ 0,5	Молодёжный дом	28 597	28 597	100%	78,0
59	★ 3,0	СЗ Удача	28 059	14 029	50,0%	7,9
60	★ 3,0	СЗ Ю-Инвест	27 307	27 307	100%	9,0
61	н/р	Казачий торговый дом	27 178	27 178	100%	27,0
62	н/р	СЗ Заводская-1	26 033	0	0,0%	-
63	н/р	ГК Архитектор	25 846	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
64	н/р	ГлобалИнвест	25 768	25 768	100%	114,0
65	н/р	Спецзастройщик Гринлэнд	25 672	0	0,0%	-
66	н/р	Специализированный застройщик Альфа Проджект	25 660	0	0,0%	-
67	★ 0,5	ГК Атлант	24 682	24 682	100%	31,5
68	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	24 628	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Профи-31	23 764	0	0,0%	-
70	н/р	Вега	23 174	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Профи-Элитстрой	23 062	0	0,0%	-
72	н/р	УК Сетьстрой Балашиха	22 871	0	0,0%	-
73	★ 4,5	Мегалит	22 573	0	0,0%	-
74	★ 5,0	Группа Эталон	21 845	0	0,0%	-
75	★ 1,0	КМЗ Александрия	21 741	21 741	100%	20,9
76	н/р	СЗ Джи Три Ильинский	20 852	0	0,0%	-
77	★ 0,0	СЗ Литейный.Лайф	19 606	19 606	100%	77,8
78	н/р	СПСИТИ	19 567	0	0,0%	-
79	н/р	Magnum Development	19 500	0	0,0%	-
80	н/р	Спецзастройщик Стройпроект	19 308	0	0,0%	-
81	н/р	Специализированный застройщик Энергостройинвест	19 013	0	0,0%	-
82	★ 0,0	М1 Девелопмент	18 851	18 851	100%	54,0
83	н/р	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	18 698	18 698	100%	72,0
84	★ 5,0	Катуар Девелопмент	18 327	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Империя	18 314	0	0,0%	-
86	★ 0,5	ГК Гефест	16 375	16 375	100%	9,0
87	★ 0,5	ФинТрастОйл	15 865	15 865	100%	12,0
88	★ 0,5	ИнвестСити	15 723	15 723	100%	15,0
89	н/р	СЗ Резиденция 15	15 669	15 669	100%	129,0
90	н/р	СЗ Веста-Строй	15 029	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ Атлантис скай сити	13 622	0	0,0%	-
92	★ 0,5	Villagio Estate	13 268	13 268	100%	73,8
93	★ 4,0	Холдинг Агрострой	13 222	13 222	100%	6,0
94	н/р	СЗ Иристон	13 209	0	0,0%	-
95	н/р	ГК PRIME GROUP	12 616	12 616	100%	102,0
96	★ 0,5	Квартал Гальчино	12 204	12 204	100%	99,0
97	н/р	РКП	11 916	11 916	100%	6,0
98	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	11 748	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ Студенческий проезд	11 513	0	0,0%	-
100	н/р	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	11 462	0	0,0%	-
101	н/р	Главмосoblстрой-Техно	11 126	0	0,0%	-
102	★ 0,5	KASKAD Family	10 766	10 766	100%	18,5
103	н/р	ПАРИТЕТ	10 473	0	0,0%	-
104	н/р	СЗ Аметист	9 622	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
месяцев						
105	н/р	СЗ Выбор-Билд	9 352	0	0,0%	-
106	★ 0,5	ГК Е	9 340	9 340	100%	68,0
107	★ 0,5	Коломенский домостроитель	9 036	9 036	100%	54,0
108	★ 4,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	8 883	0	0,0%	-
109	н/р	СИГ Остов	8 686	0	0,0%	-
110	н/р	СЗ Тройка Плюс	8 550	0	0,0%	-
111	н/р	СЗ КИТ	8 144	0	0,0%	-
112	н/р	СЗ ПДС Групп	8 020	0	0,0%	-
113	н/р	СЗ МАИС	7 993	0	0,0%	-
114	н/р	Стимул	7 981	0	0,0%	-
115	н/р	СЗ Авангард	7 755	0	0,0%	-
116	★ 4,0	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	7 475	0	0,0%	-
117	н/р	Меркон Групп	7 278	7 278	100%	111,0
118	н/р	СЗ СК Межрегионстрой	6 882	6 882	100%	6,0
119	★ 0,5	Виктория Девелопмент	6 763	6 763	100%	33,0
120	н/р	СЗ СКМ	6 706	0	0,0%	-
121	н/р	ЭХО	6 627	0	0,0%	-
122	★ 0,5	Специализированный застройщик Замитино	6 352	6 352	100%	27,0
123	н/р	Холмы	6 066	6 066	100%	71,9
124	н/р	Д54	5 412	0	0,0%	-
125	н/р	СЗ Санterra	4 680	0	0,0%	-
126	★ 0,5	Стройспецмонтаж	3 028	3 028	100%	78,0
127	н/р	ГК Стратегия-Инвест	2 729	2 729	100%	87,0
128	н/р	ГК Экодолье	576	576	100%	78,0
Общий итог			9 104 008	1 549 757	17,0%	6,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Резиденция 15» и составляет 129,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 202 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

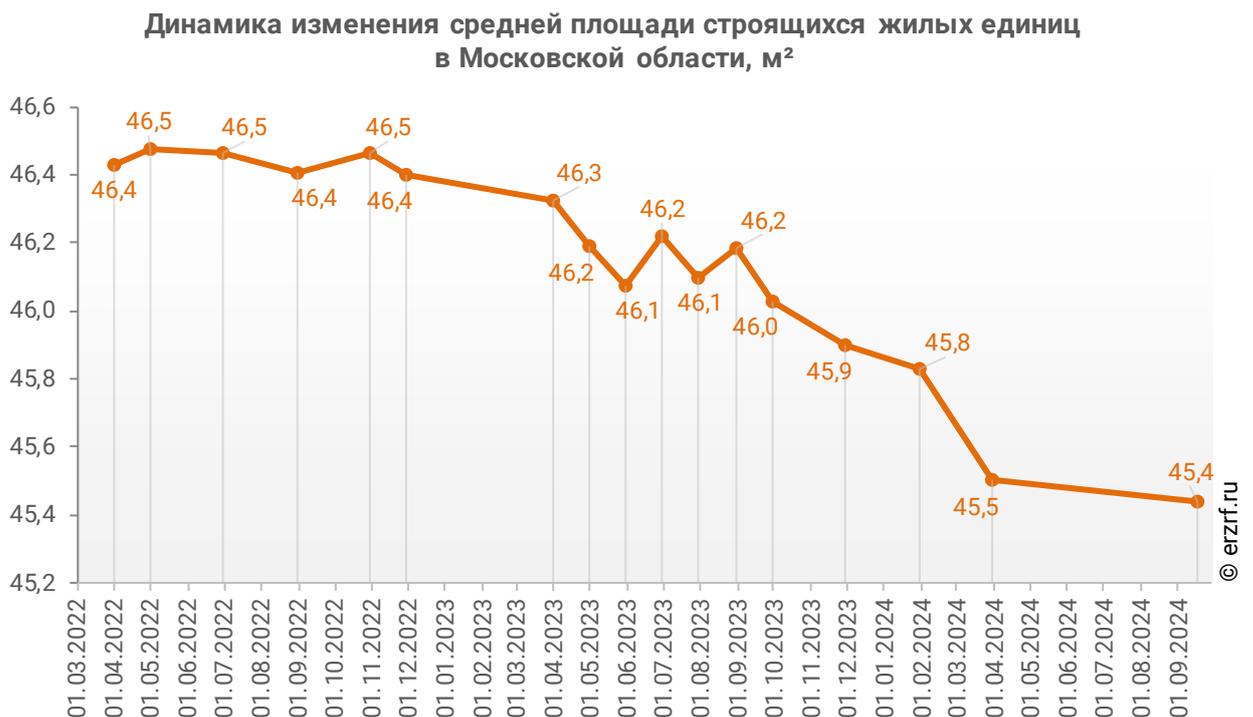
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Пригород Лесное» (деревня Мисайлово). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 10 домов, включающих 5 662 жилые единицы, совокупной площадью 236 962 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 45,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

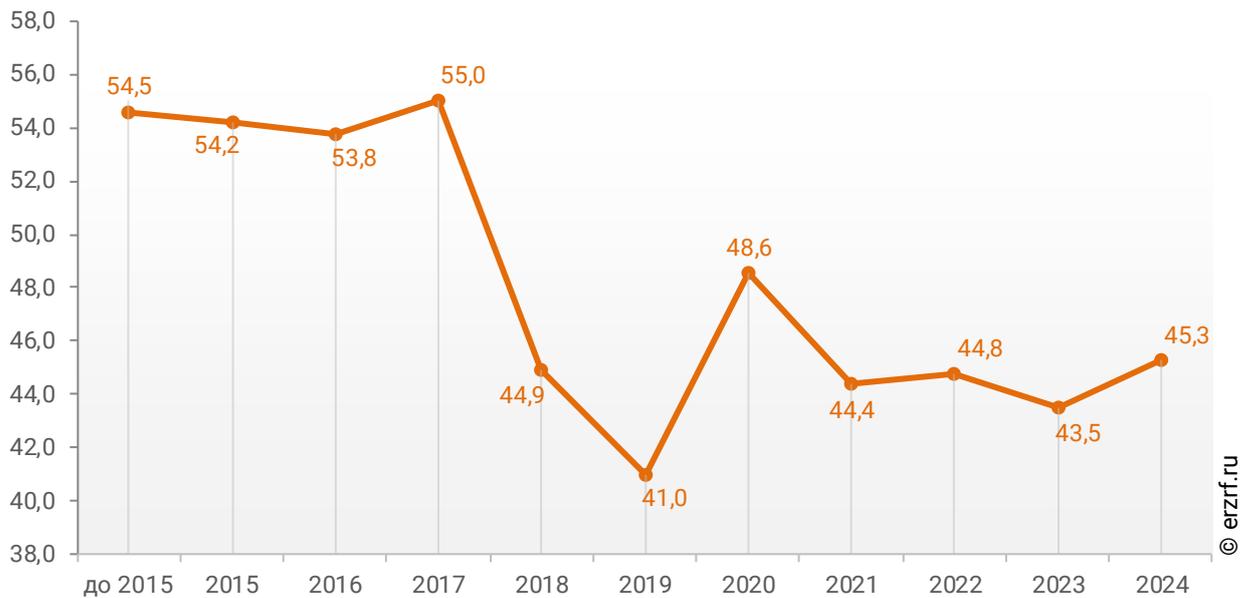
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 45,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Аметист» – 23,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Удача» – 250,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Аметист	23,8
СЗ Санterra	30,0
Д54	30,8
СЗ МАИС	33,2
ГК Атлант	33,3
Специализированный застройщик М.О.Д	34,3
СЗ Иристон	34,9
РКП	36,8
УК Сетьстрой Балашиха	36,9
СЗ Коренёво Девелопмент	37,0
ПАРИТЕТ	37,7
Котельники	38,8
Ikon Development	38,9
СЗ Инвест Групп	39,4
ГК АльфаСтройИнвест	39,8
ПИК	40,0
ГК Град	40,0
ГК Гранель	40,3
3-RED	40,7
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	40,8
СЗ СК Межрегионстрой	41,0
СЗ Авангард	41,0
Стимул	41,4
Специализированный застройщик Замитино	41,5
Холдинг Стройпромавтоматика	41,6
СЗ Тройка Плюс	41,9
ГК ТехноСтройОлимп	42,0
ГК Главстрой-Регионы	42,2
ГК Архитектор	42,3
ГК ОСНОВА	42,8
СЗ КомфортИнвест	42,8
СЗ Квартал-Инвестстрой	42,9
ГК Самолет	42,9
СЗ Профи-Первомайская	43,0
Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	43,1
ГК Премьера	43,2
СЗ Новое время-Химки	44,1
СЗ СКМ	44,1
СЗ Бест-Проект	44,3
СЗ Студенческий проезд	44,3
Корпорация ВИТ	44,3
СЗ Атлантиc сkай сити	44,5
Seven Suns Development	44,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Главмособлстрой-Техно	44,7
СЗ Веста-Строй	44,7
ГК Гефест	45,0
Специализированный застройщик Альфа Проджект	45,0
СЗ КИТ	45,2
ЖилСтрой	45,3
RDI Group	45,4
DOGMA	45,6
Казачий торговый дом	45,8
СЗ Статус	45,9
Группа Эталон	46,1
ГК СтройИнновация	46,3
СЗ Империя	46,5
СЗ СКАЛА	46,7
ГК ИНГРАД	46,8
СЗ ПДС Групп	46,9
ГК Стратегия-Инвест	47,1
ГК Отрада	47,1
ГК Гранд	47,1
СЗ Заводская-1	47,2
Спецзастройщик Гринлэнд	47,2
ГК Страна Девелопмент	47,2
ГК PRIME GROUP	47,3
MR Group	47,4
ГК ФСК	47,5
Специализированный застройщик Энергостройинвест	47,5
СЗ Тренд-Групп	47,6
СЗ Выбор-Билд	47,7
AFI Development	47,8
СПСИТИ	48,0
Magnum Development	48,8
KASKAD Family	48,9
ГК КОРТРОС	49,0
ГК Монолит	49,2
СЗ Джи Три Ильинский	49,6
СЗ Зеленый сад-Премьер	50,0
ГК Садовое кольцо	50,4
ГК Вектор	50,6
Спецзастройщик Стройпроект	50,8
Холдинг Агрострой	51,2
Level Group	51,6
ГК Е	52,8
СтартСК	52,8
ЭХО	53,0
Квартал Гальчино	53,1
СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
СЗ ЖК Яркий. Рига	53,8
ФинТрастОйл	54,0
Коломенский домостроитель	54,8
СЗ Профи-Элитстрой	54,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	55,1
РосЕвроСити	55,7
ИнвестСити	55,8
Меркон Групп	56,0
СЗ Профи-31	56,2
Молодёжный дом	56,5
Катуар Девелопмент	57,1
ГлобалИнвест	57,3
ГК Экодолье	57,6
СЗ Ю-Инвест	57,6
Стройспецмонтаж	58,2
СЗ Резиденция 15	59,1
ГК Развитие	59,5
СЗ Литейный.Лайф	59,6
Виктория Девелопмент	60,4
Холмы	60,7
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	60,8
Брусника	61,7
Мегалит	61,8
ГК Стройтэкс	62,2
Фобос	64,1
ГК Ин-Групп	64,4
РК-Газсетьсервис Коломна	65,9
Берендей	65,9
Вега	66,6
Корпорация КОШЕЛЕВ	67,3
ГК АБСОЛЮТ	69,4
СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	69,8
М1 Девелопмент	71,4
СИГ Остов	72,4
ИНСК СпецМонтаж	74,8
ГК Мега-Мечта	75,5
КМЗ Александрия	90,6
Villagio Estate	122,9
СЗ Удача	250,5
Общий итог	45,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Аметист» – 23,8 м², застройщик «СЗ Аметист». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 256,4 м², застройщик «Villagio Estate».

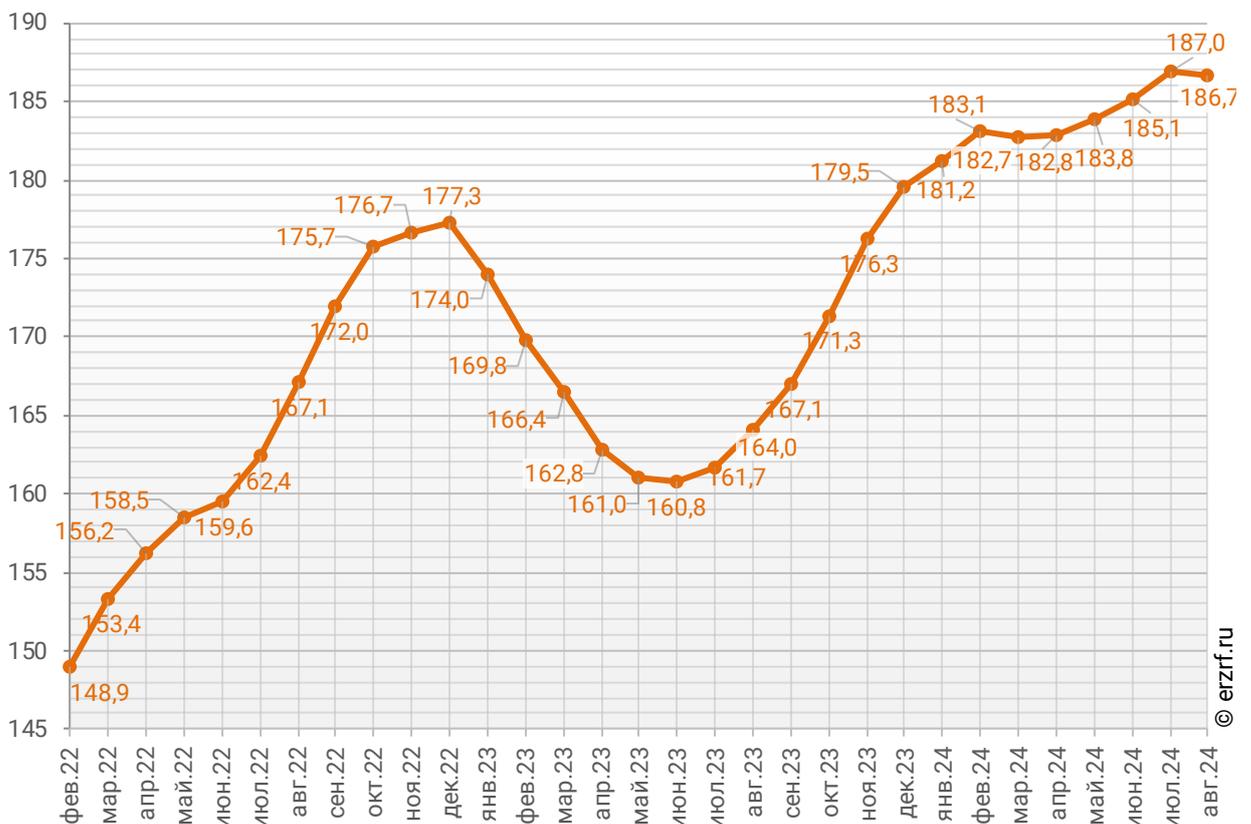
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области

По состоянию на август 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Московской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 186 698 рублей. За месяц цена снизилась на 0,2%. За год цена увеличилась на 13,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

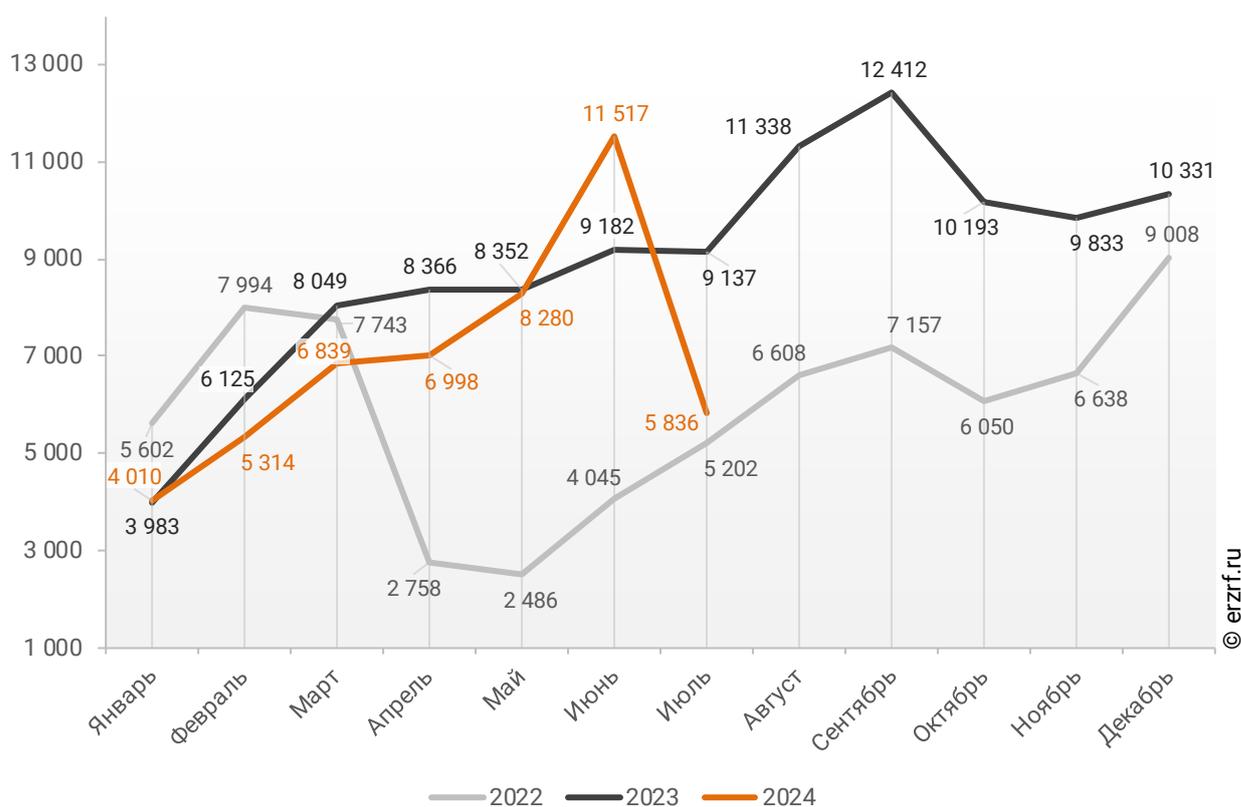
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 48 794, что на 8,3% меньше уровня 2023 г. (53 194 ИЖК), и на 36,2% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (35 830 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.

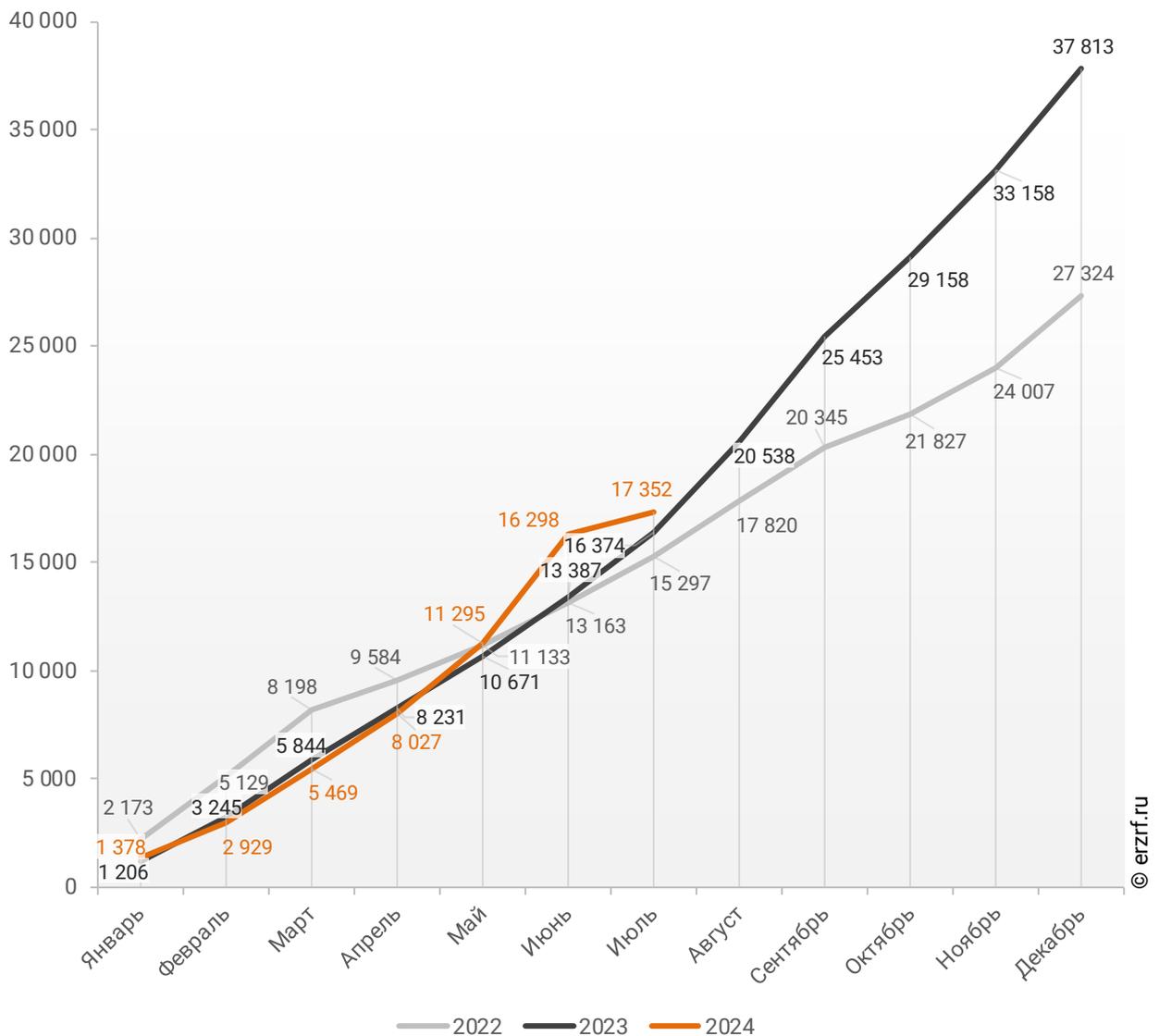


За 7 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 17 352, что на 6,0% больше, чем в 2023 г. (16 374 ИЖК), и на 13,4% больше соответствующего значения 2022 г. (15 297 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.

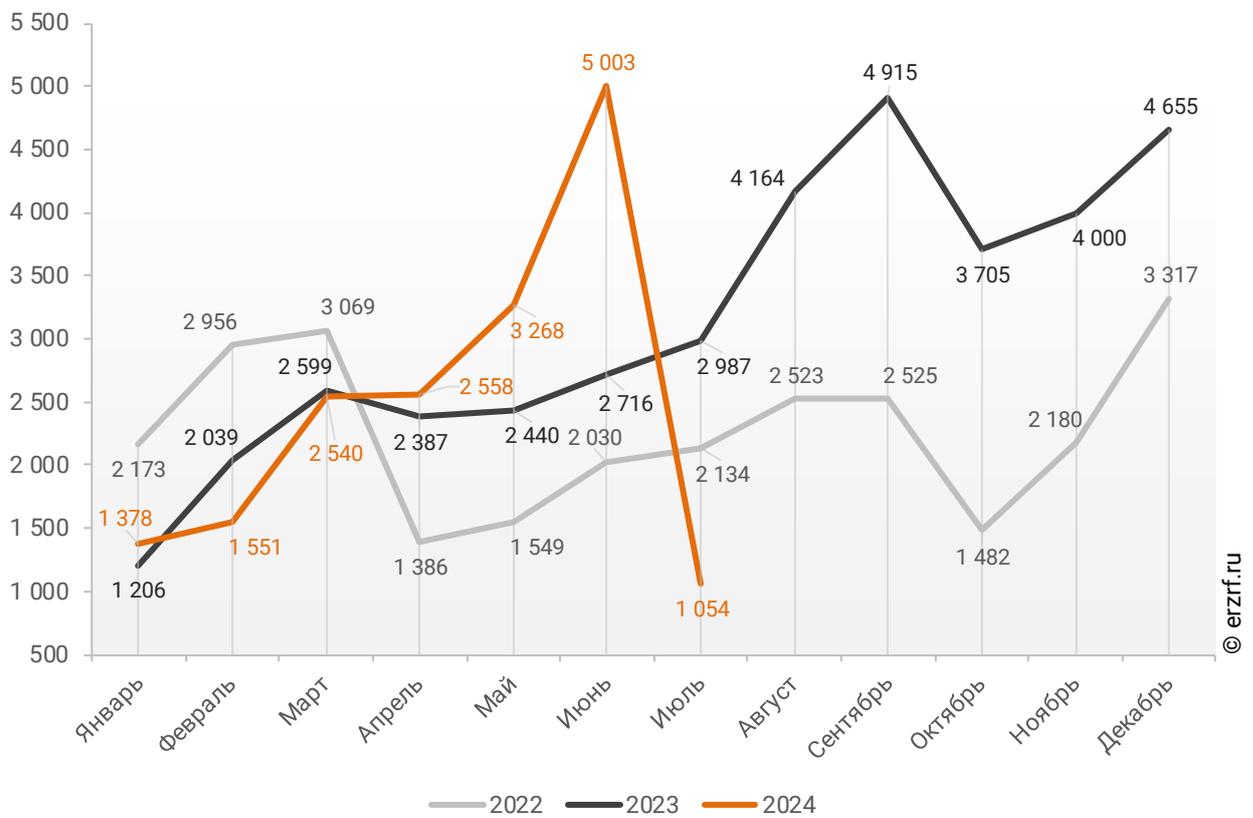


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в июле 2024 года уменьшилось на 64,7% по сравнению с июлем 2023 года (1 054 против 2 987 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.

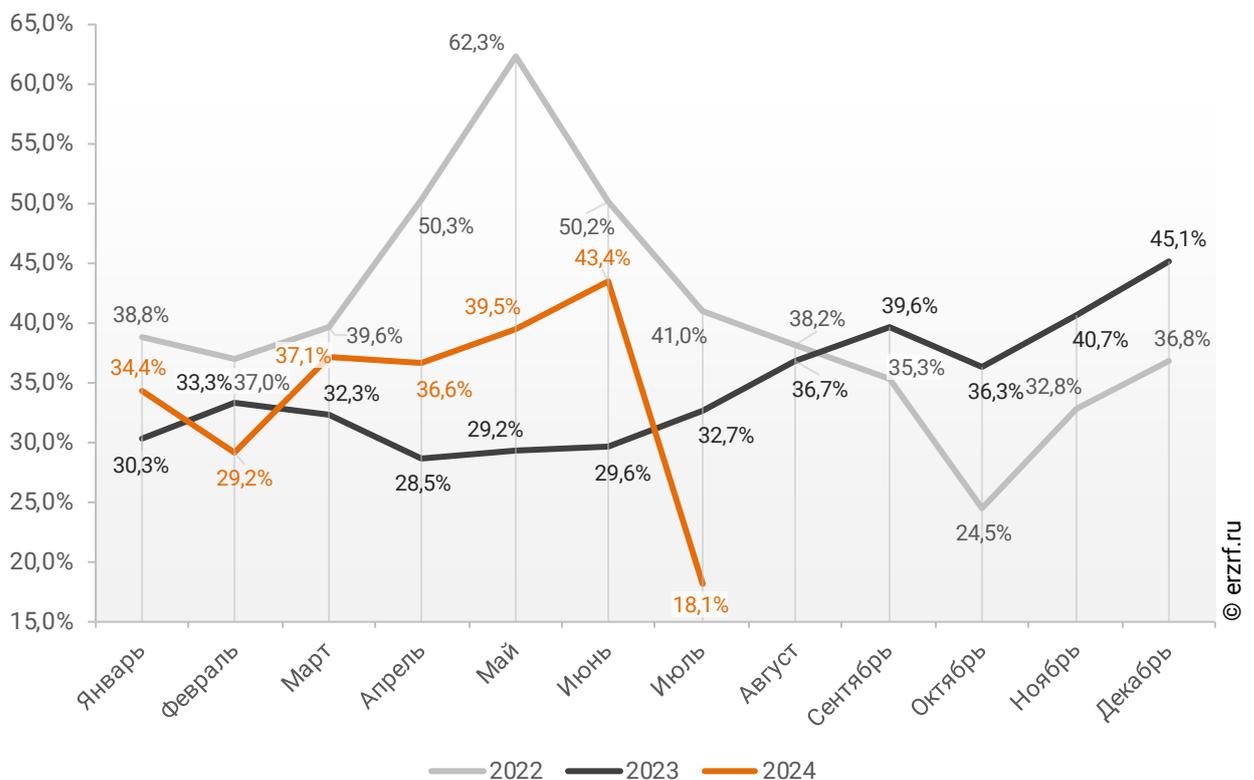


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2024 г., составила 35,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 4,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (30,8%), и на 7,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (42,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.



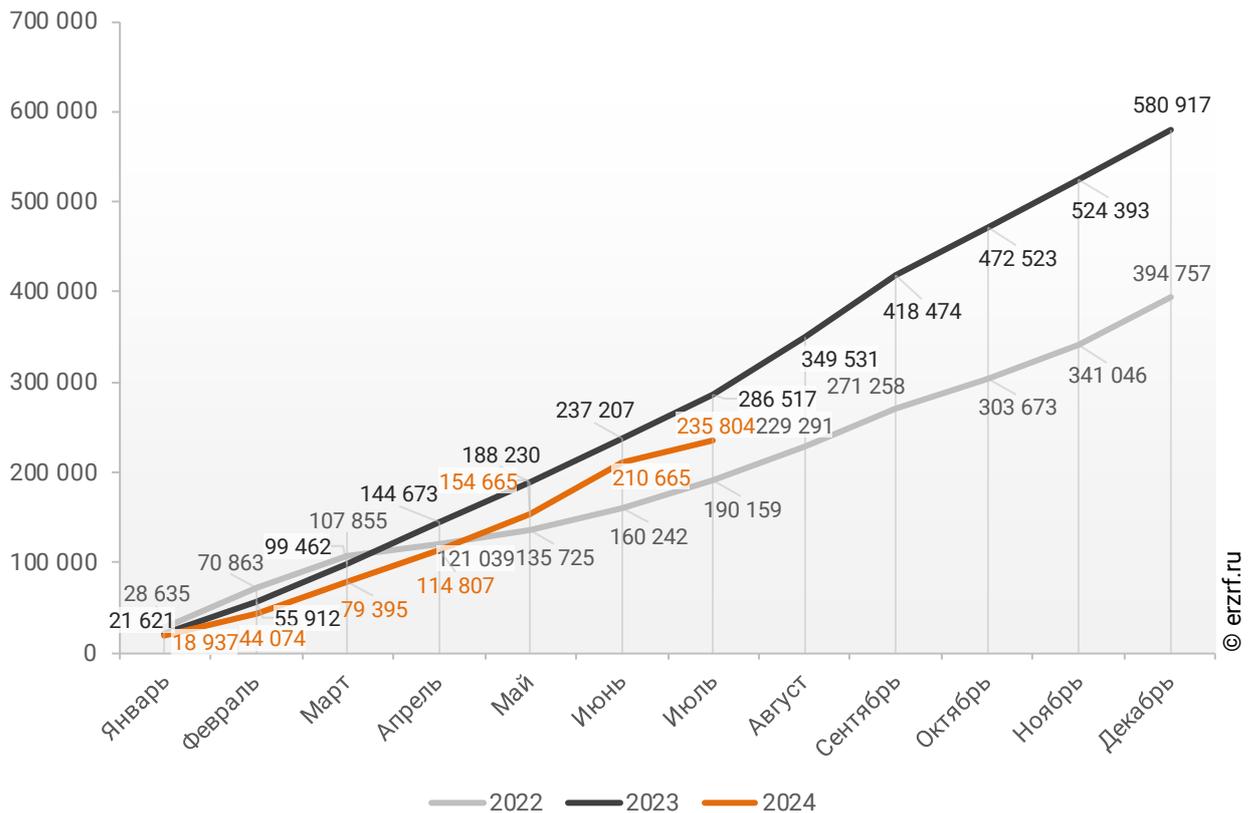
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 235,80 млрд ₽, что на 17,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (286,52 млрд ₽), и на 24,0% больше аналогичного значения 2022 г. (190,16 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

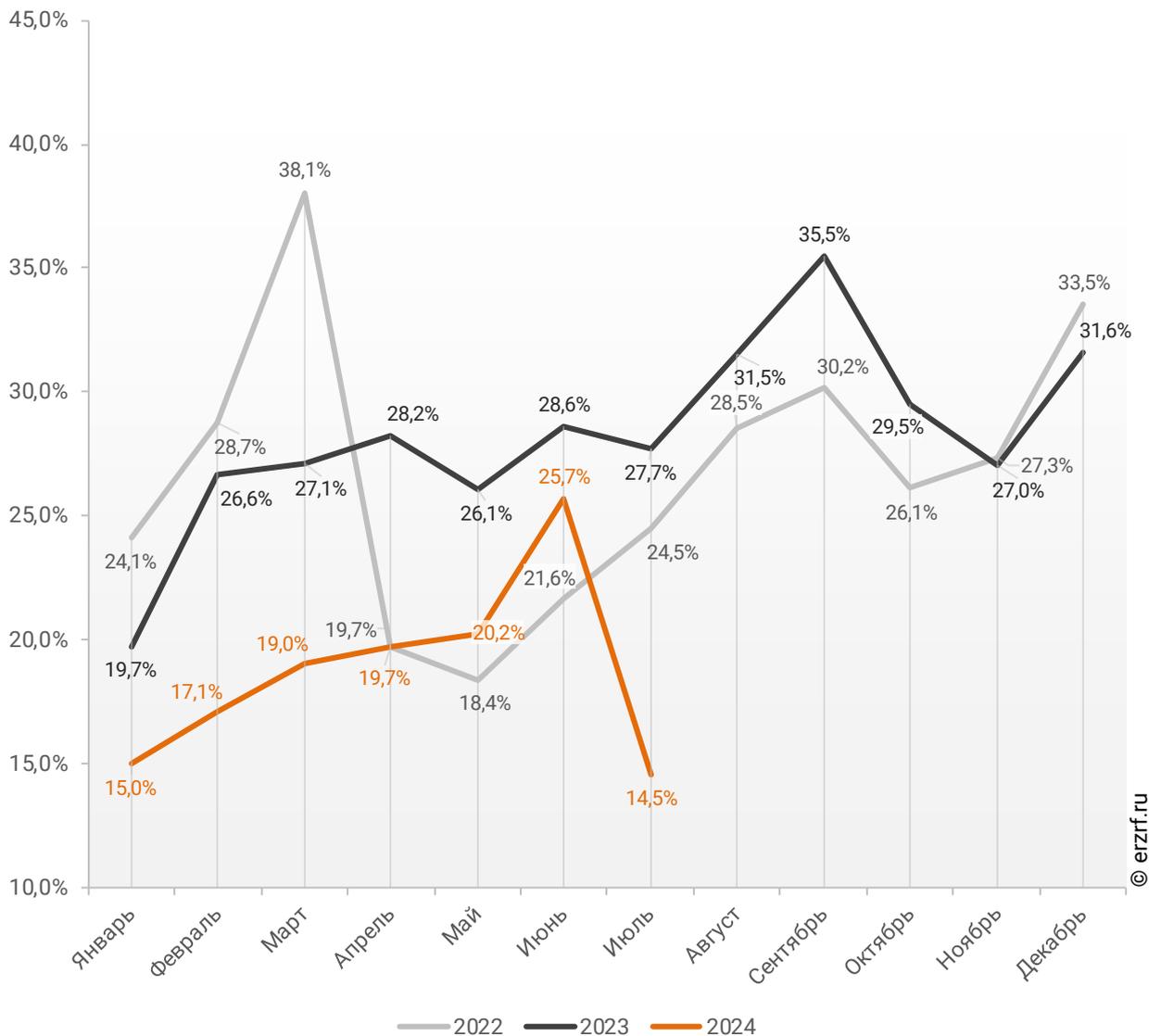


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2024 г. жителям Московской области (1,23 трлн ₽), доля ИЖК составила 19,2%, что на 7,4 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (26,6%), и на 6,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.

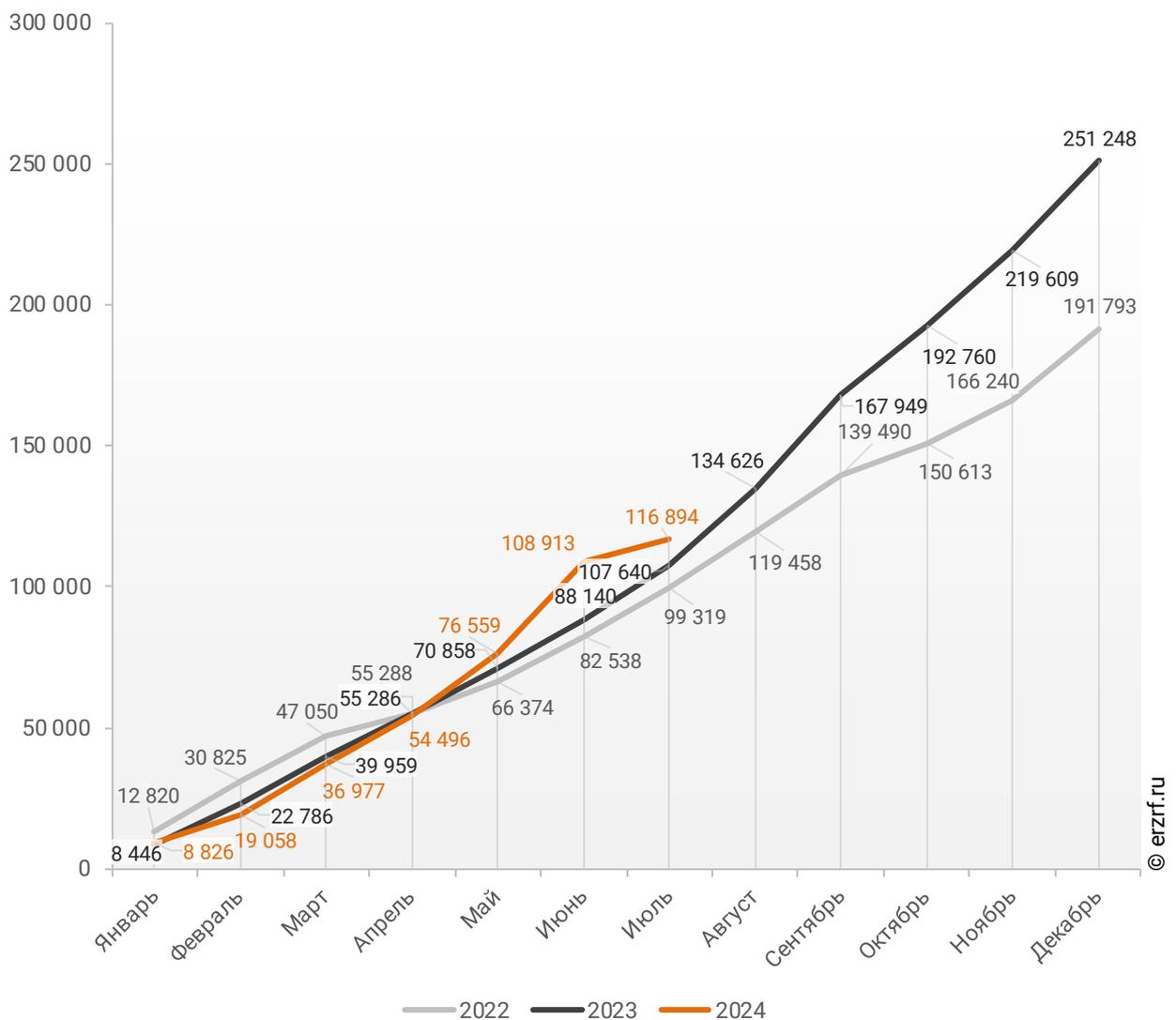


За 7 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 116,89 млрд ₽ (49,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 8,6% больше аналогичного значения 2023 г. (107,64 млрд ₽), и на 17,7% больше, чем в 2022 г. (99,32 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2024 г. жителям Московской области (1,23 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,5%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (10,0%), и на 3,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (13,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.

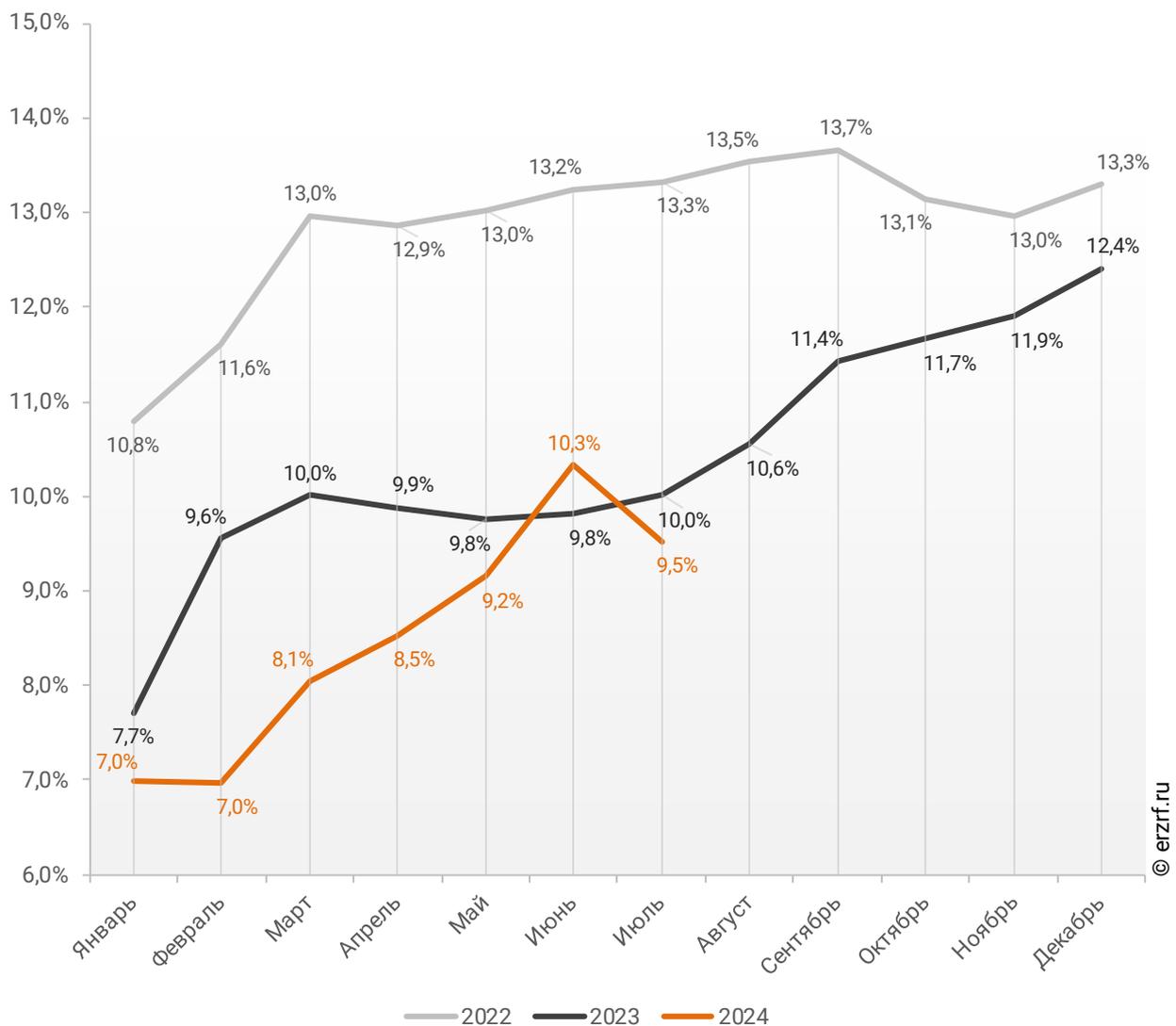
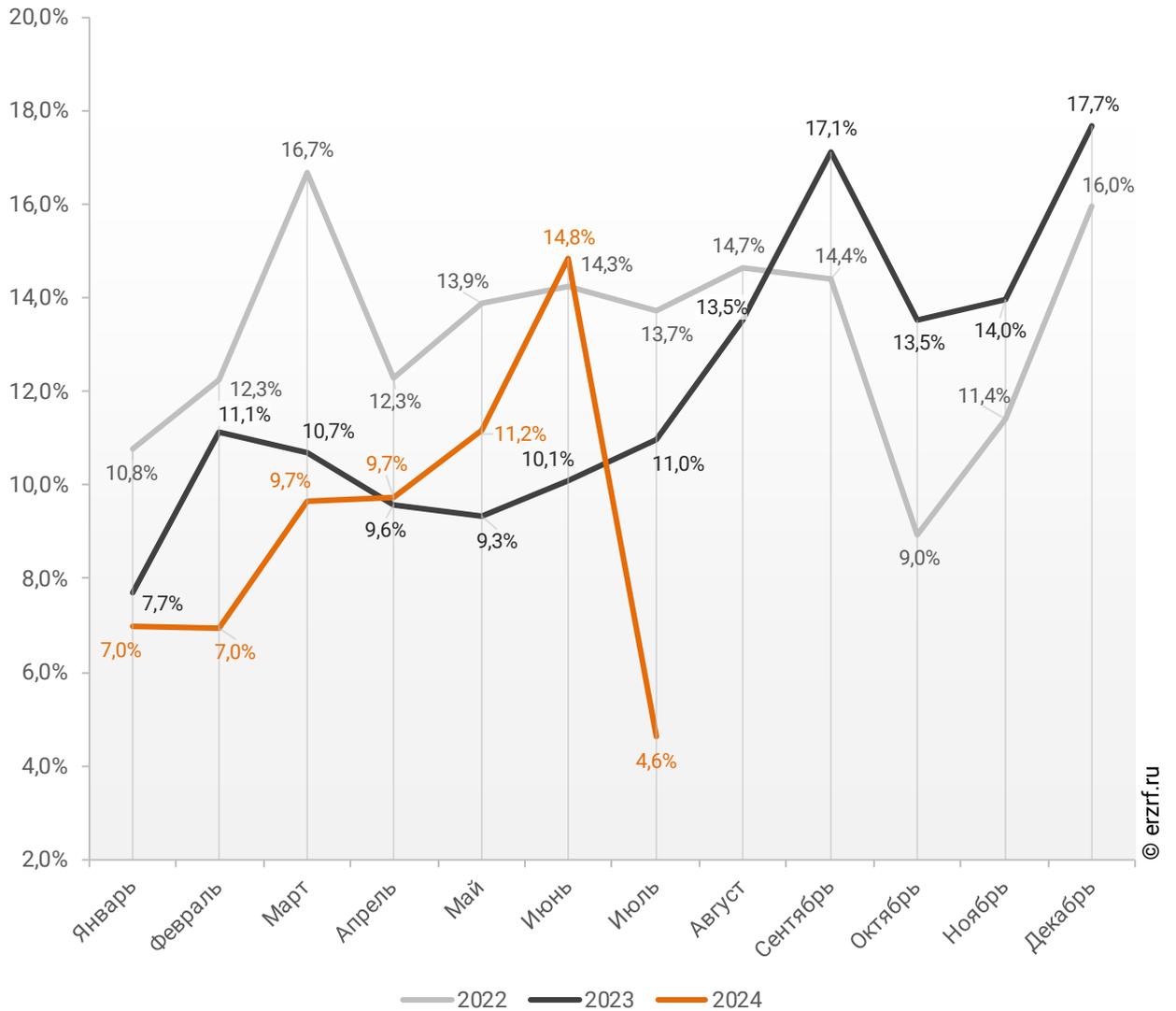


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2022 – 2024 гг.**

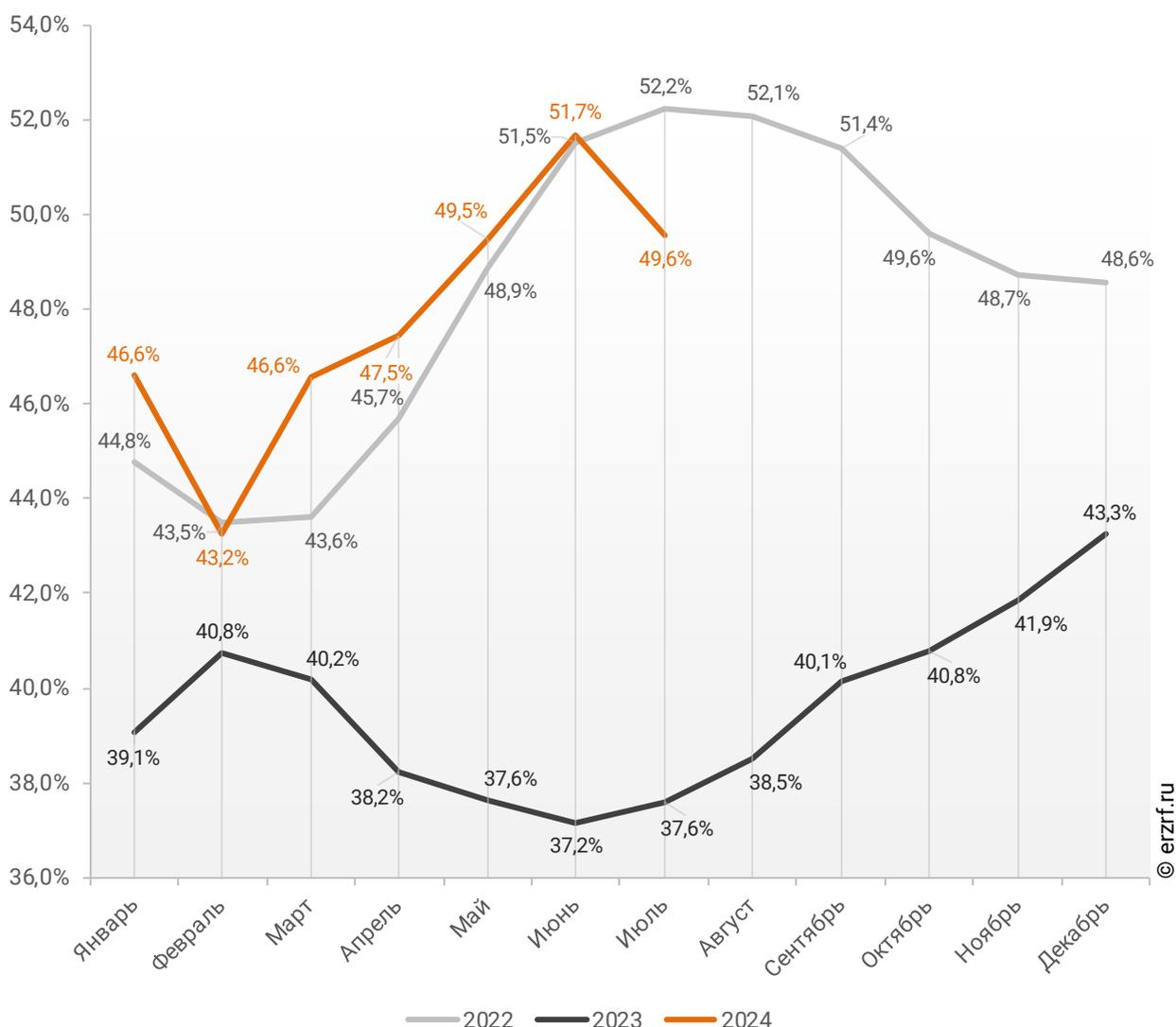


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2024 г., составила 49,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 12,0 п.п. больше, чем в 2023 г. (37,6%), и на 2,6 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (52,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.

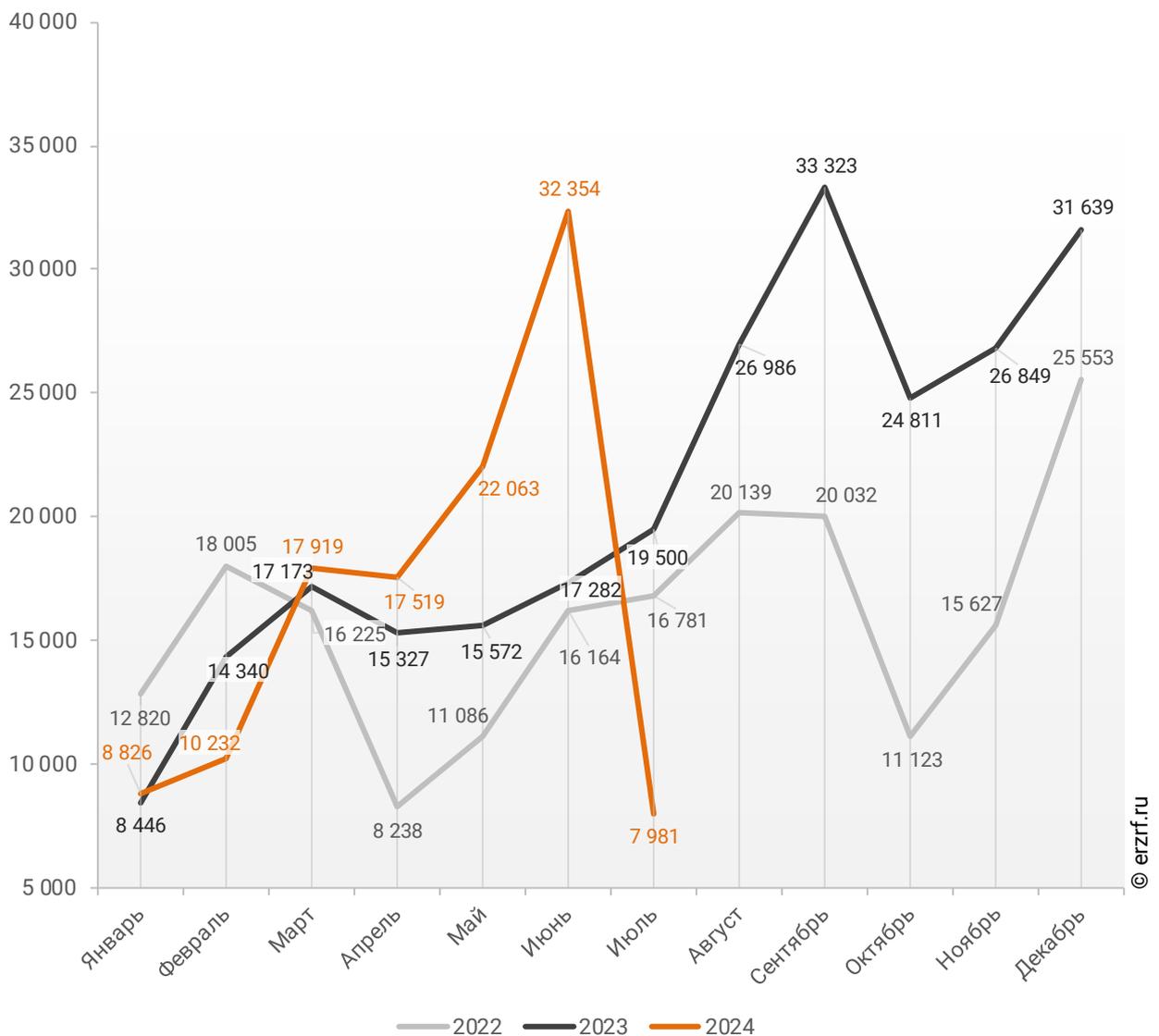


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в июле 2024 года, уменьшился на 59,1% по сравнению с июлем 2023 года (7,98 млрд руб против 19,50 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

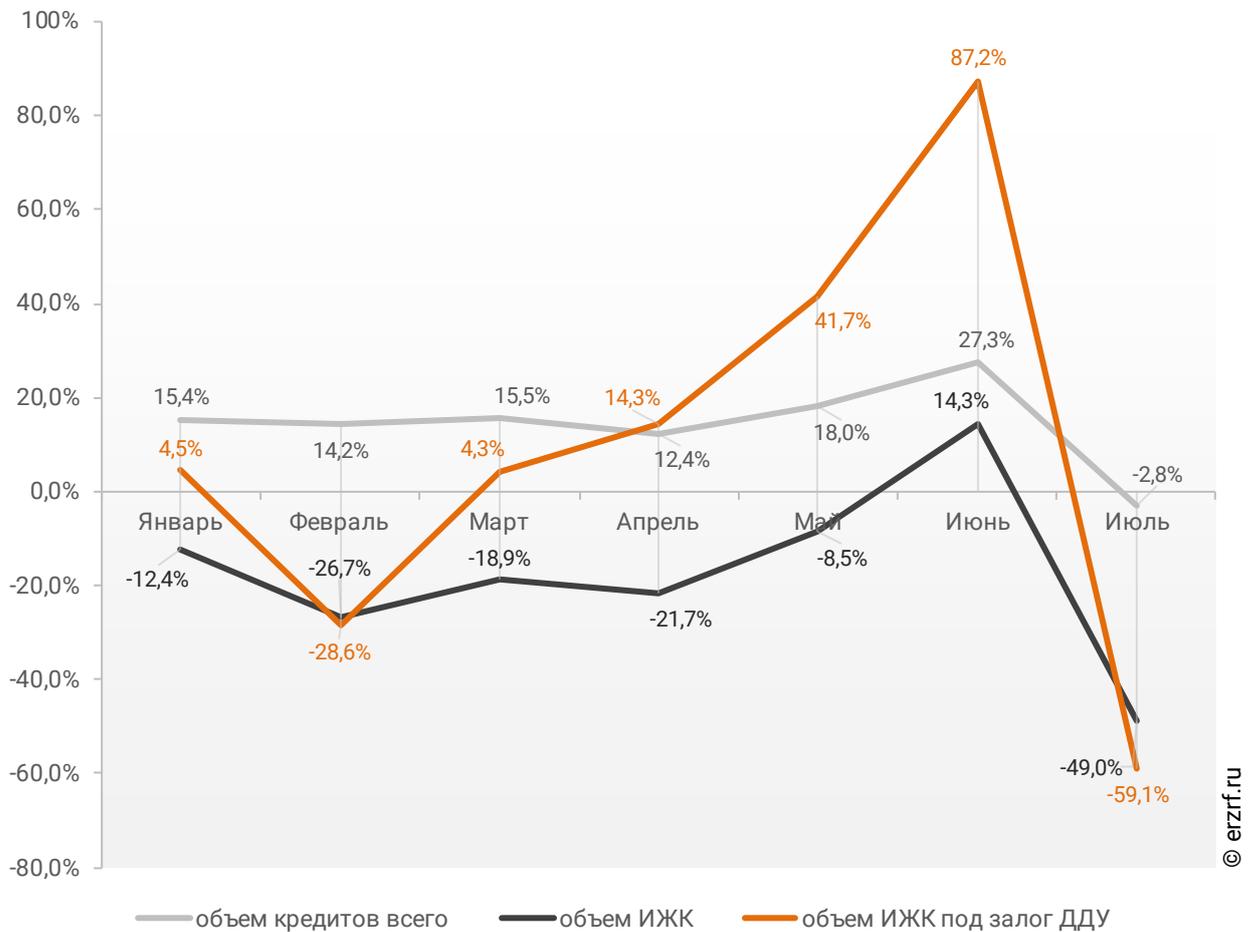
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн руб



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 59,1% в июле 2024 года по сравнению с июлем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 2,8% (172,95 млрд ₹ против 177,95 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 49,0% (25,14 млрд ₹ против 49,31 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов за январь – июль составила 9,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,6%.

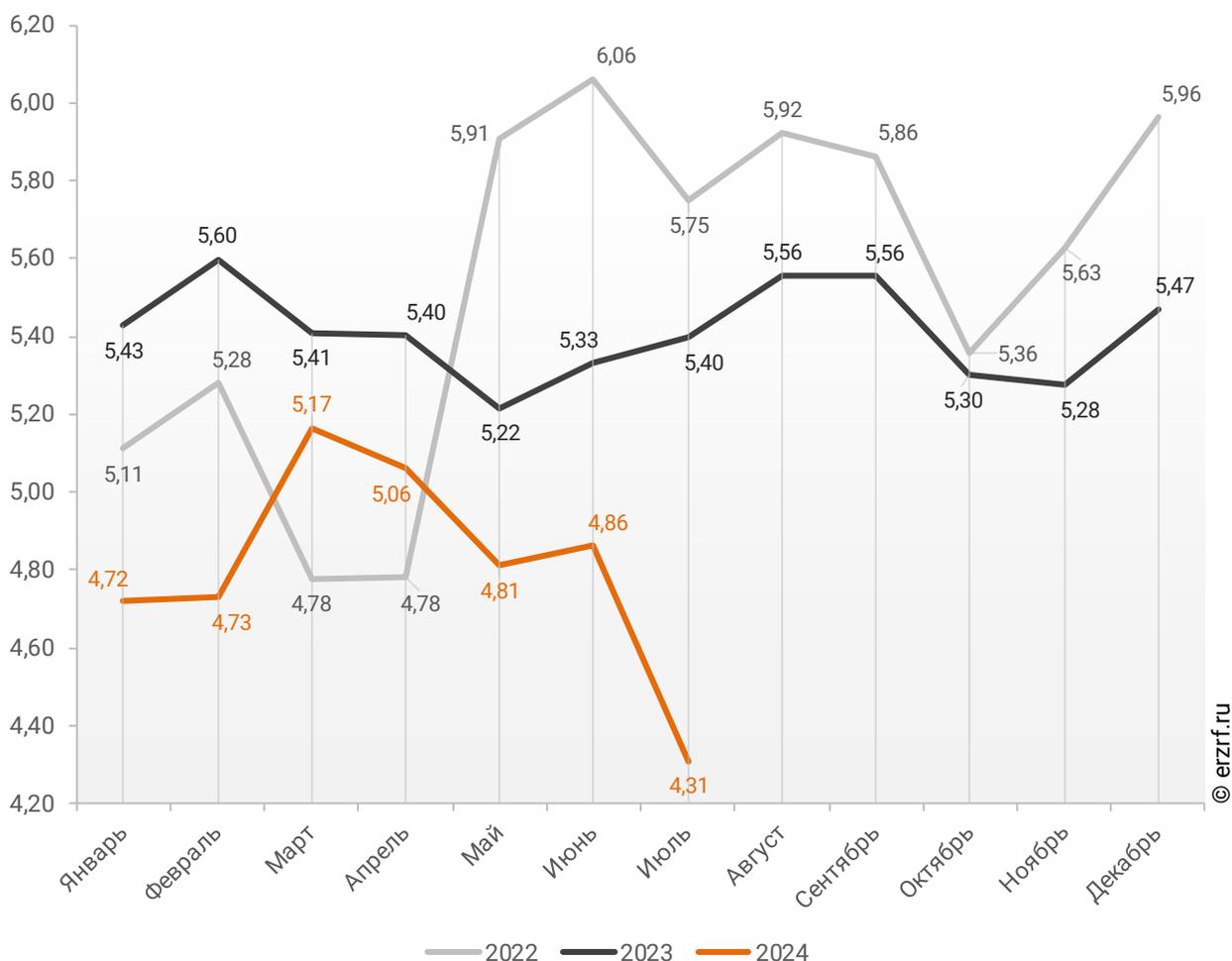
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в июле 2024 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 4,31 млн ₽, что на 20,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,40 млн ₽), и на 25,1% меньше аналогичного значения 2022 г. (5,75 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

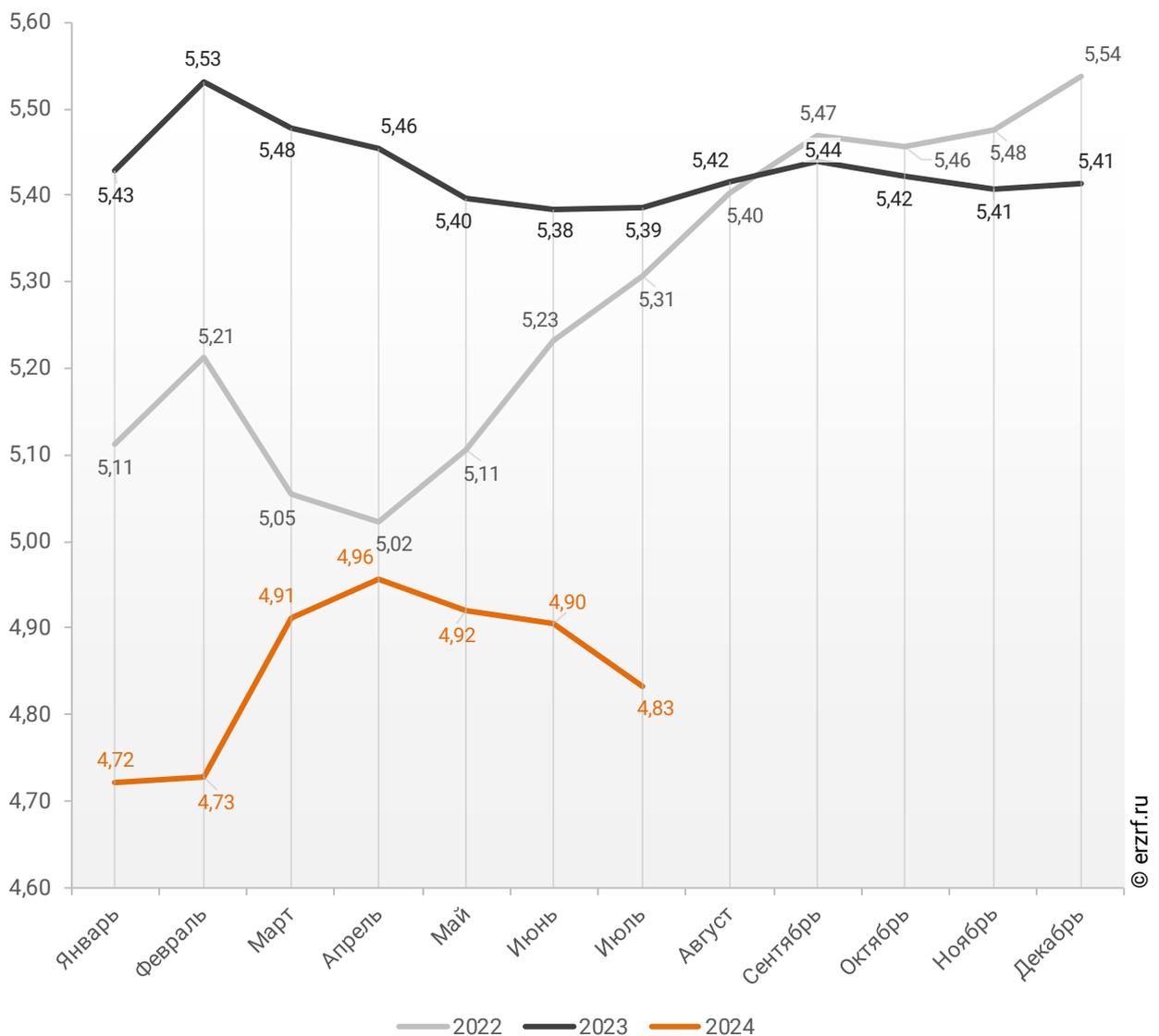


По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 4,83 млн ₽, что на 10,3% меньше, чем в 2023 г. (5,39 млн ₽), и на 8,9% меньше соответствующего значения 2022 г. (5,31 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

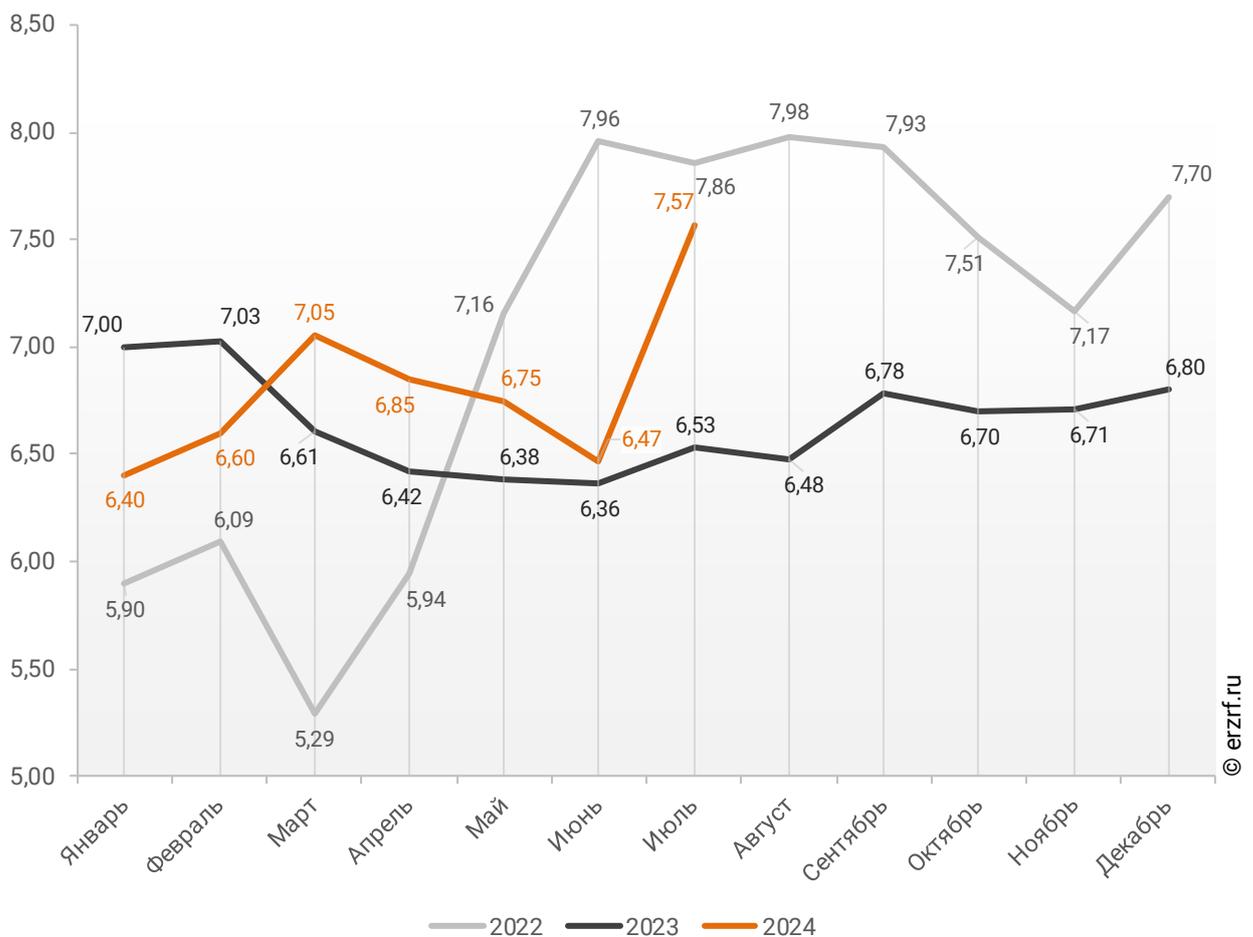


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в июле 2024 года увеличился на 15,9% по сравнению с июлем 2023 года (7,57 млн ₽ против 6,53 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 17,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

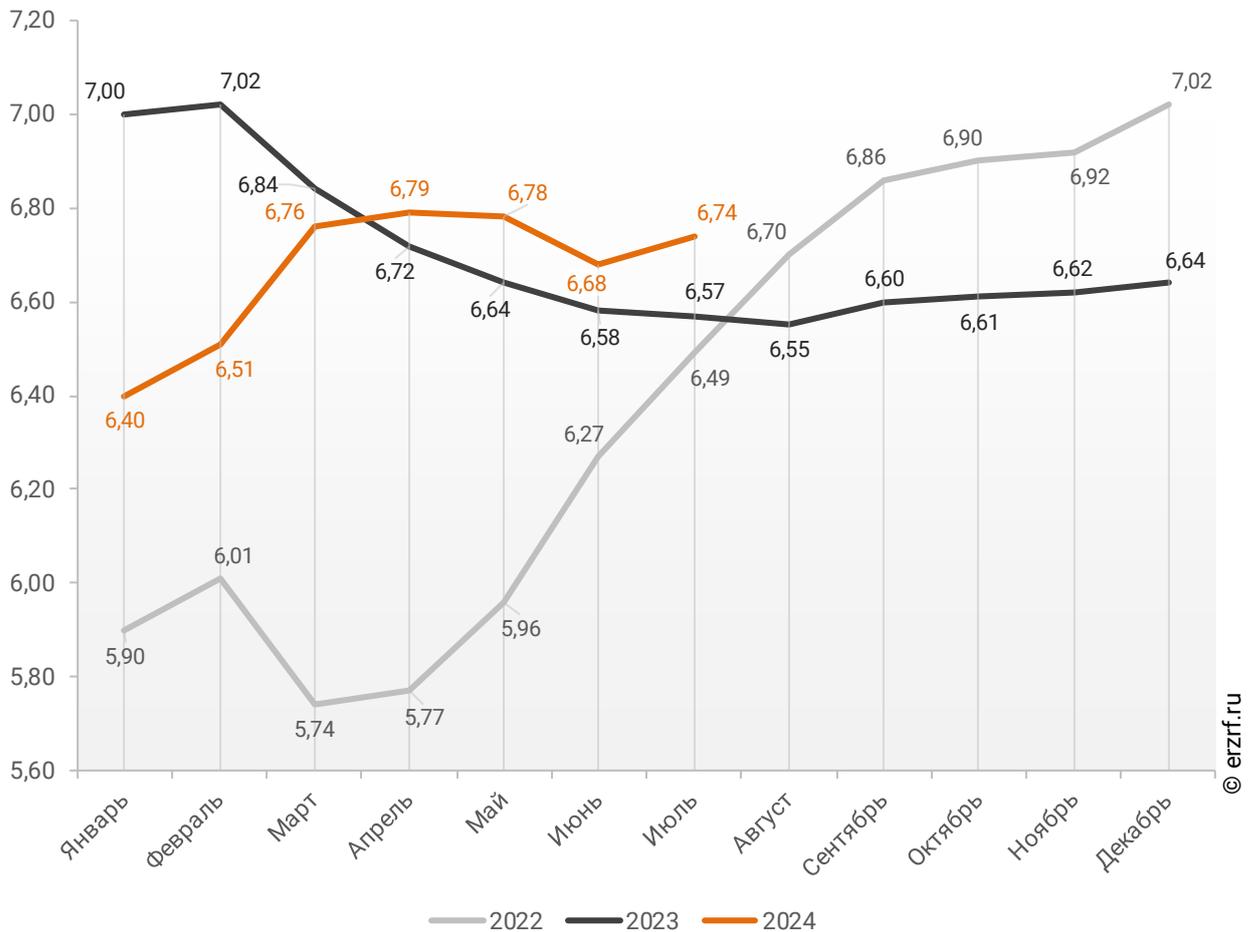


По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 6,74 млн ₽ (на 39,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 2,6% больше соответствующего значения 2023 г. (6,57 млн ₽), и на 3,9% больше уровня 2022 г. (6,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

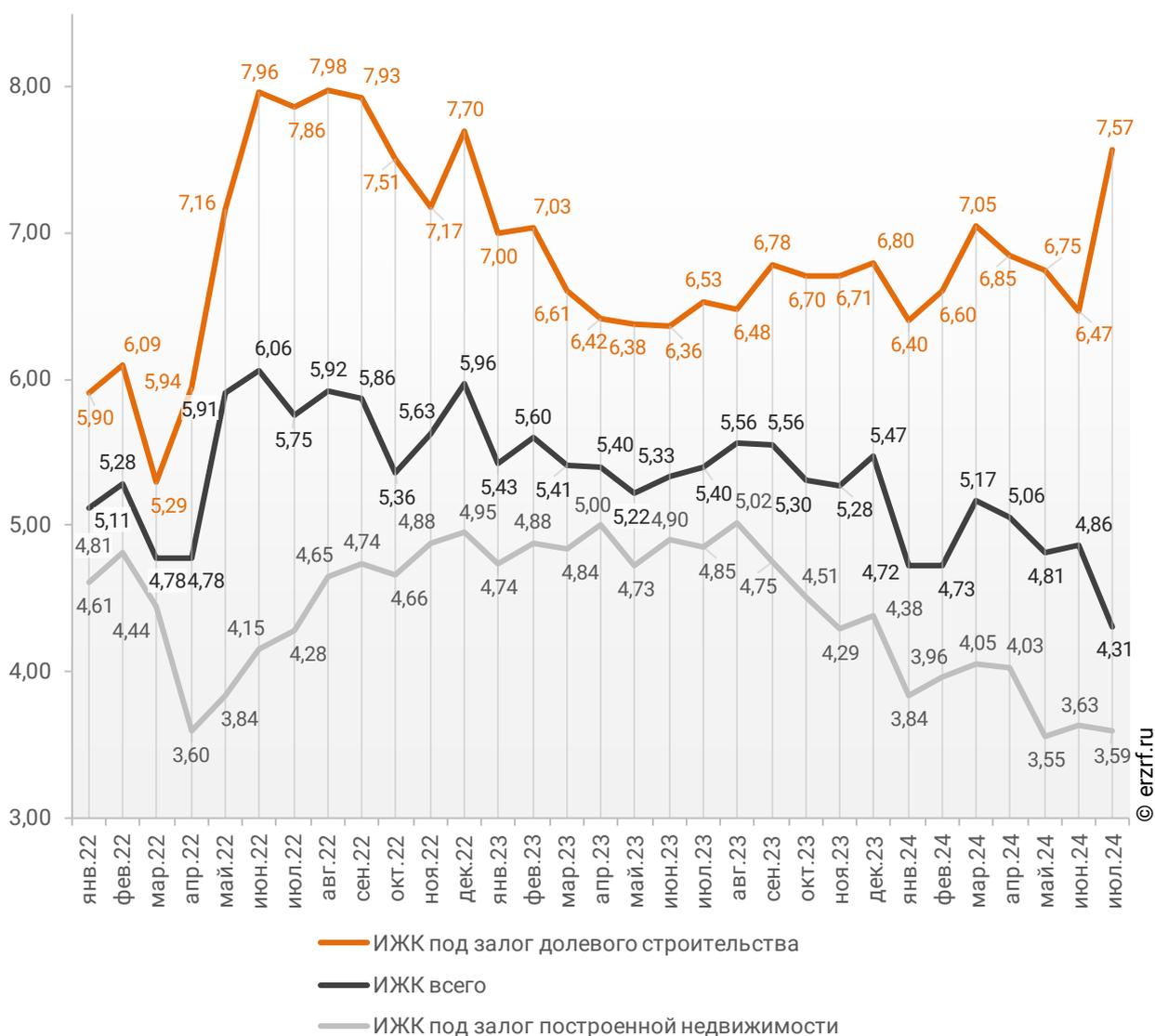


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 26,0% – с 4,85 млн ₽ до 3,59 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 76,3 п. п. – с 34,6% до 110,9%.

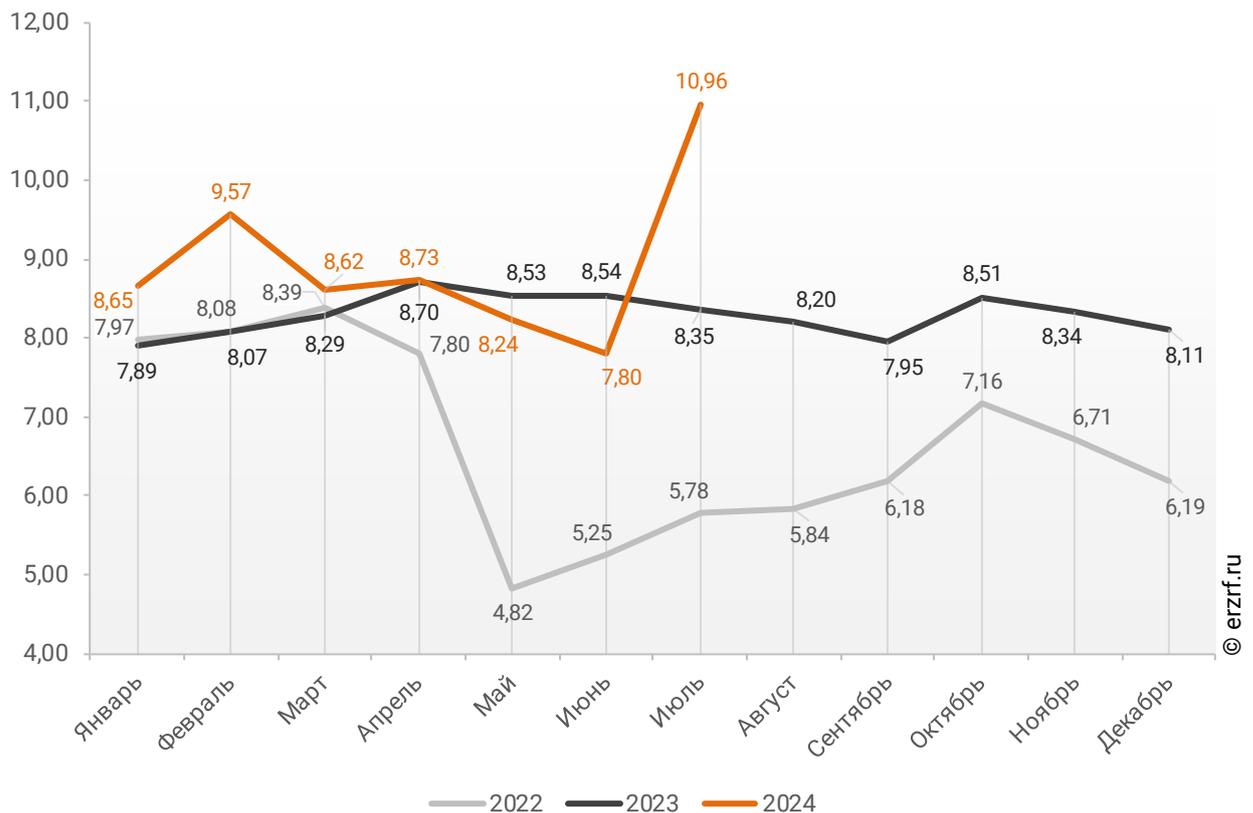
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2024 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 10,96%. По сравнению с июлем 2023 года ставка выросла на 2,61 п. п. (с 8,35% до 10,96%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %

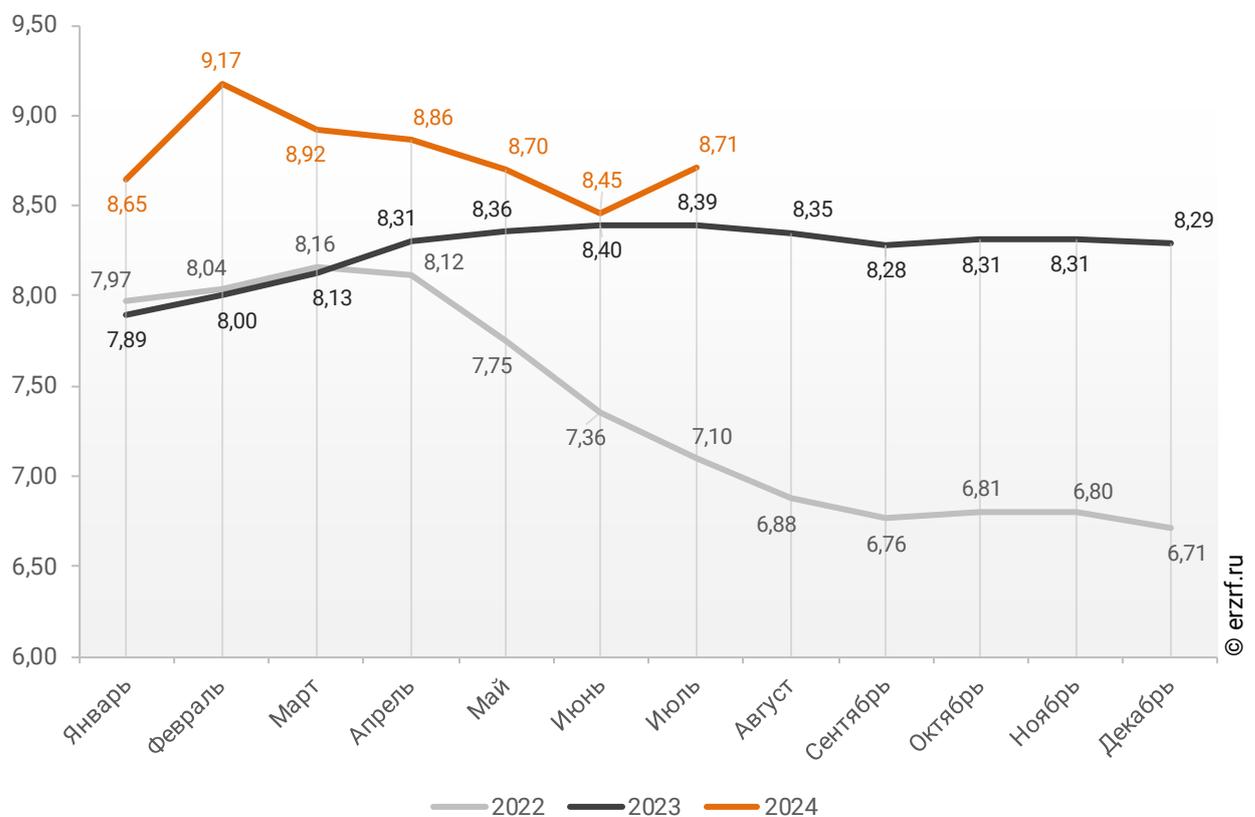


По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 8,71%, что на 0,32 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,39%), и на 1,61 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,10%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

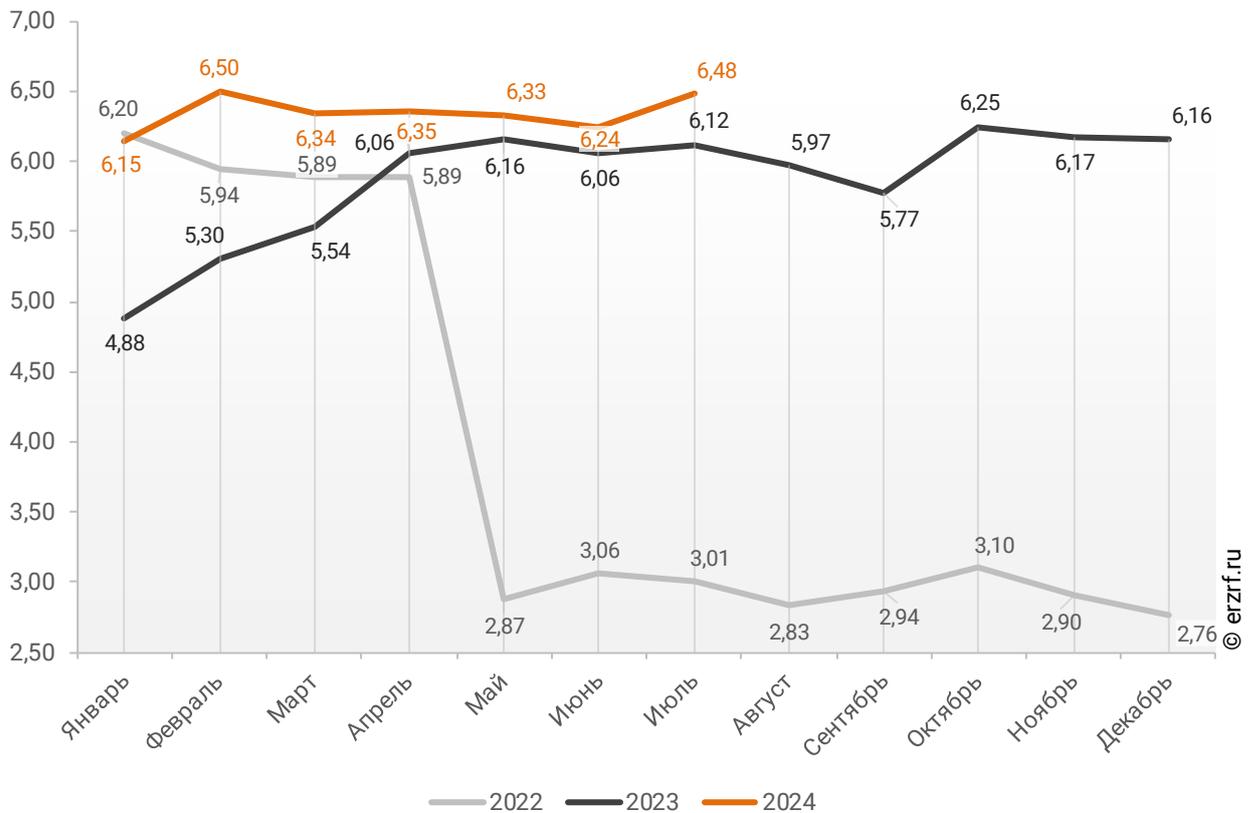


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в июле 2024 года, составила 6,48%, что на 0,36 п. п. больше аналогичного значения за июль 2023 года (6,12%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %



По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 6,32% (на 2,39 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,51 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,81%), и на 1,72 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,60%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.

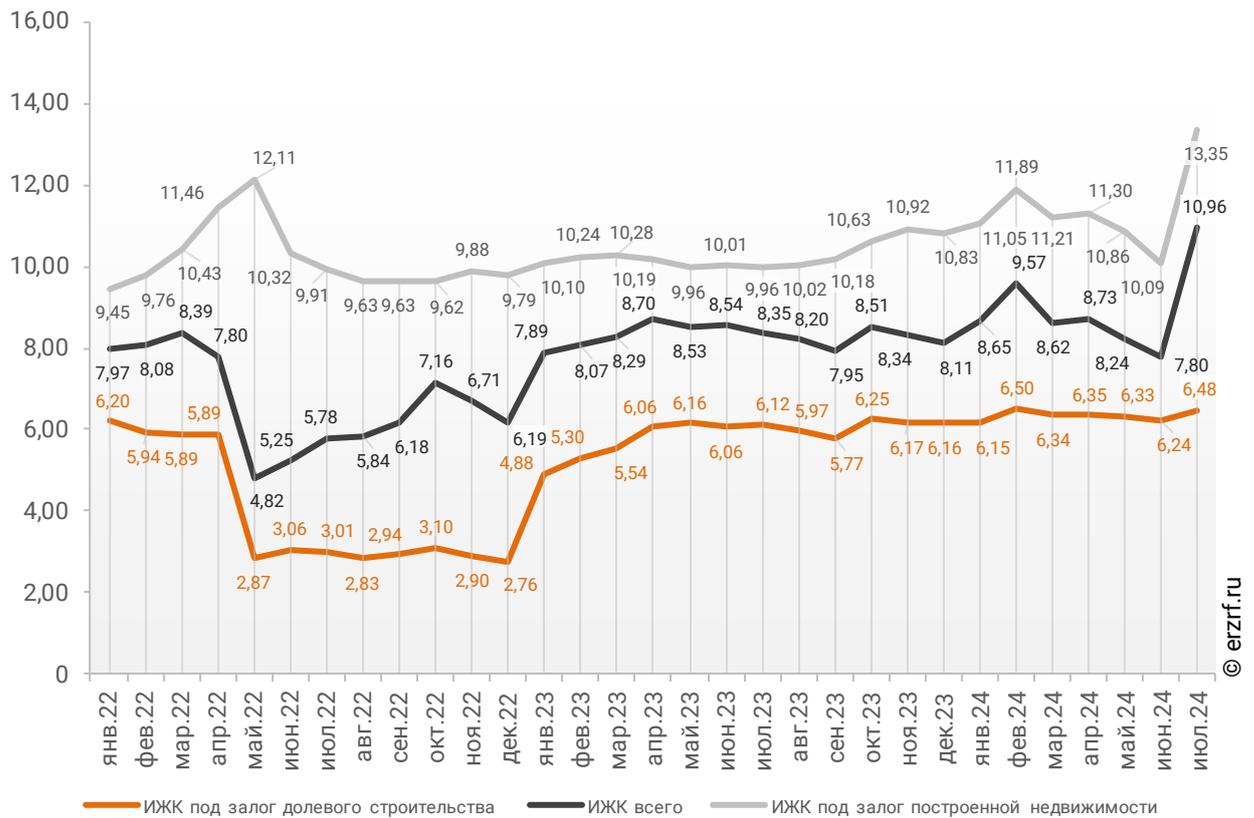


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в июле 2024 года составила 13,35%, что на 3,39 п. п. больше значения за июль 2023 года (9,96%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 31.

График 31

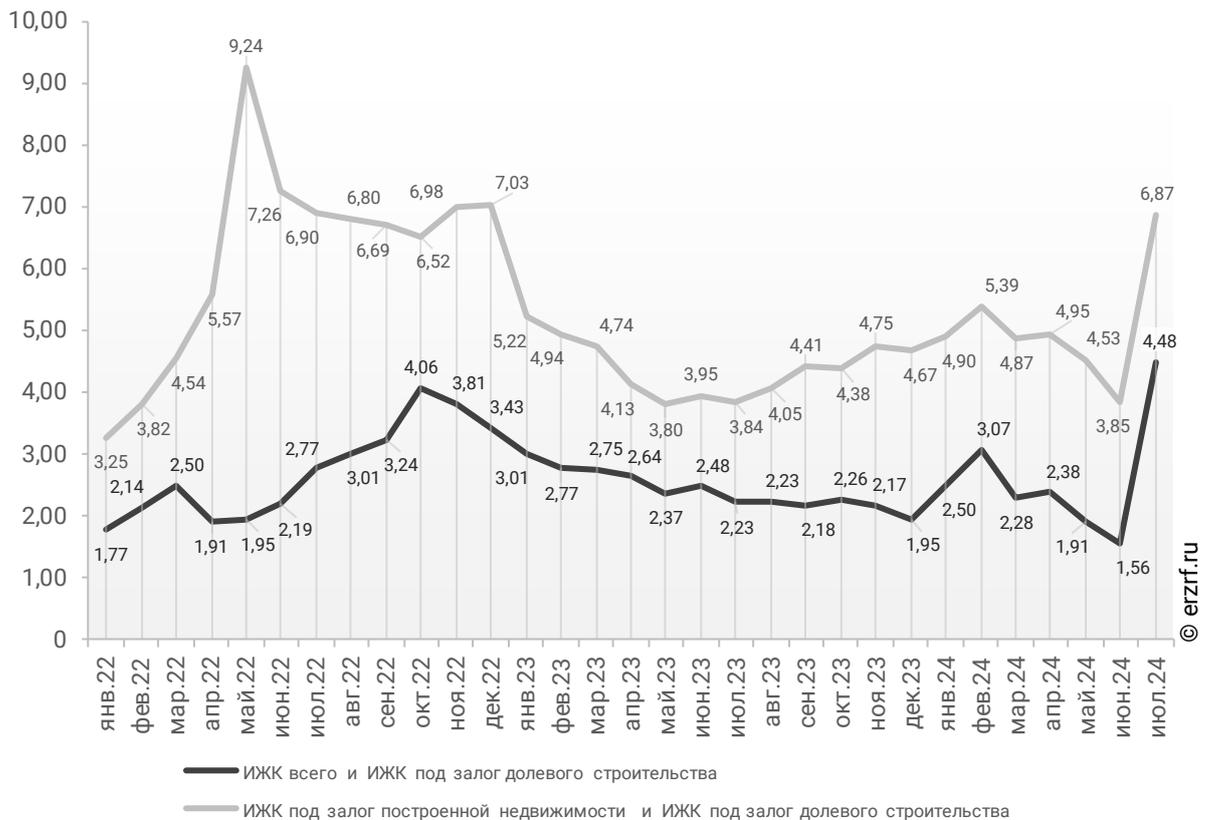
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области увеличилась с 2,23 п. п. до 4,48 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась с 3,84 п. п. до 6,87 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п. п.

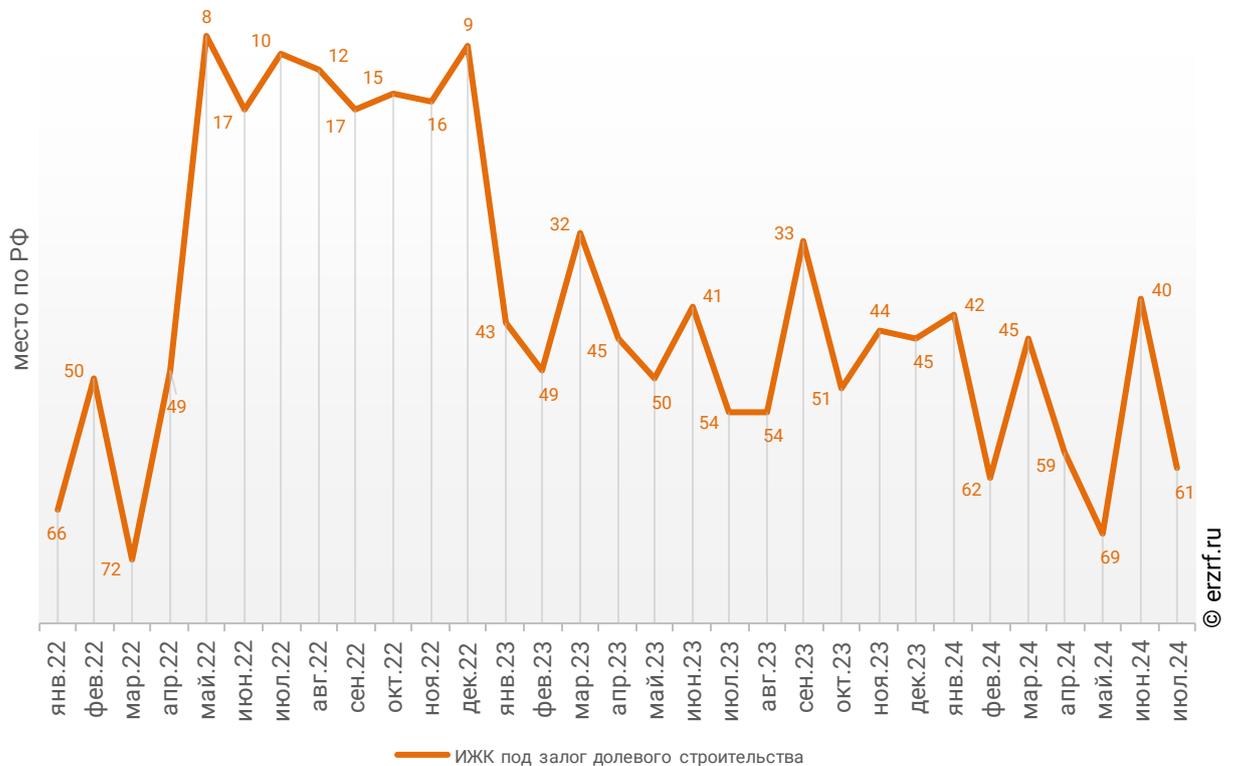


Московская область занимает 70-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 61-е место, и 68-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

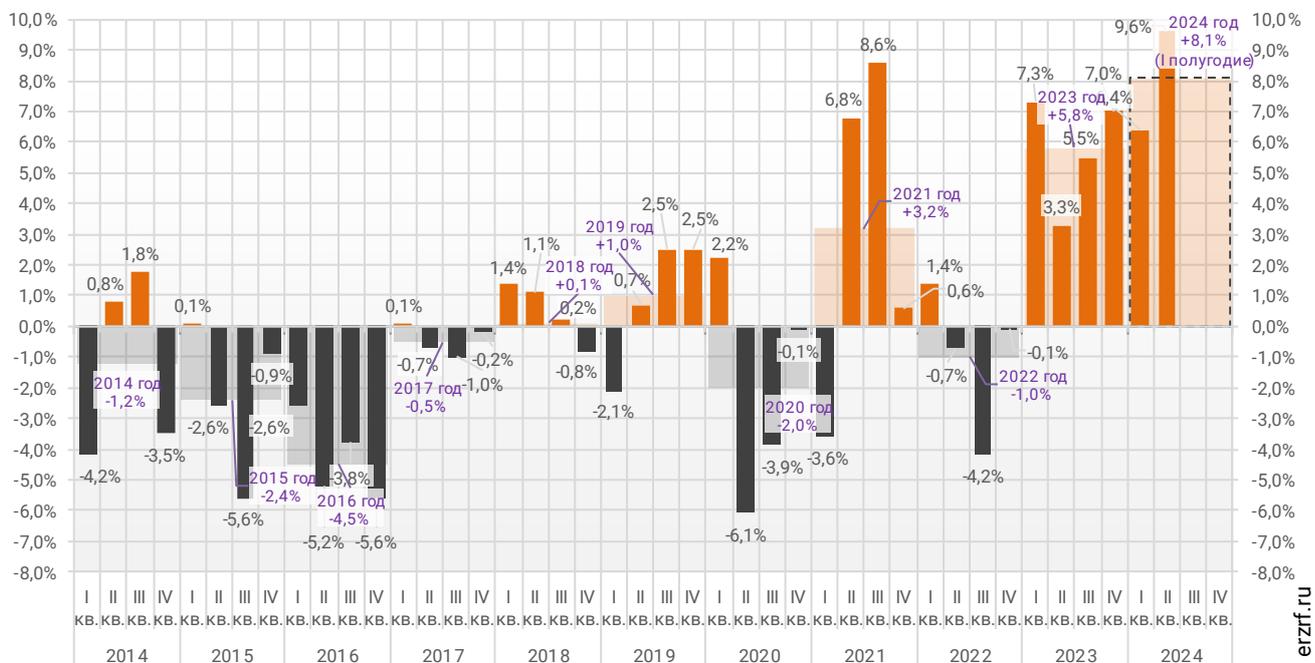


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

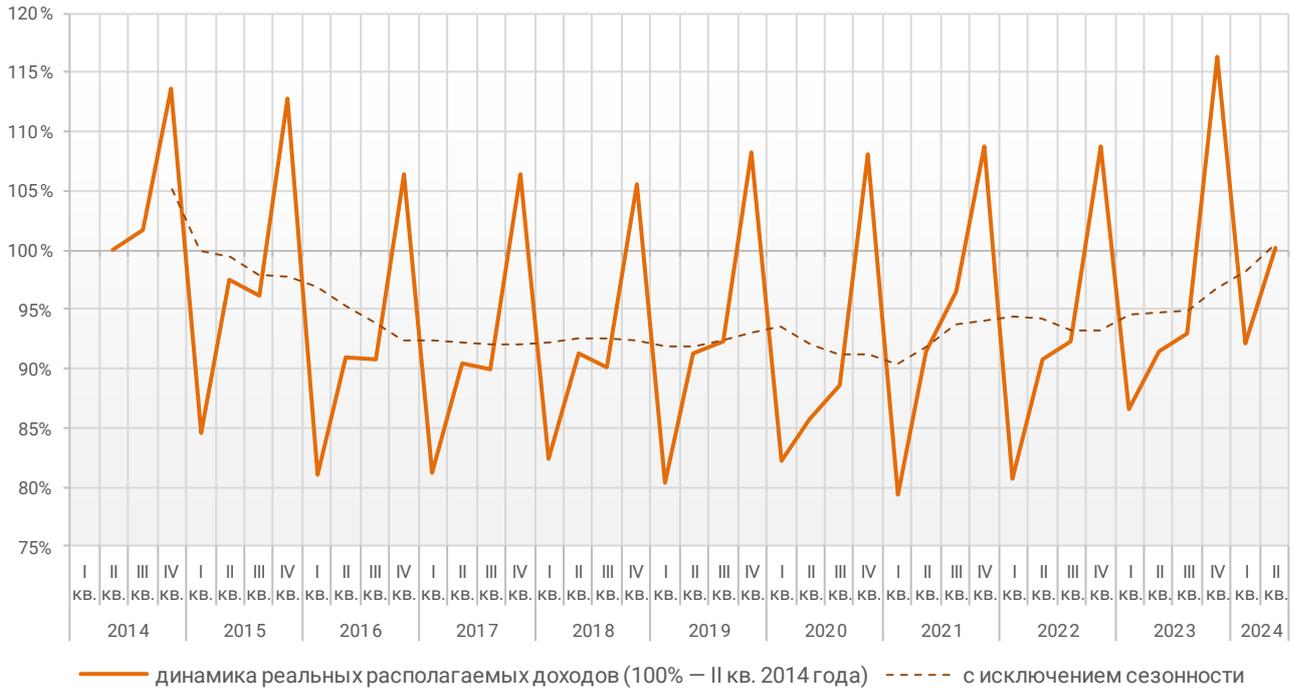


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



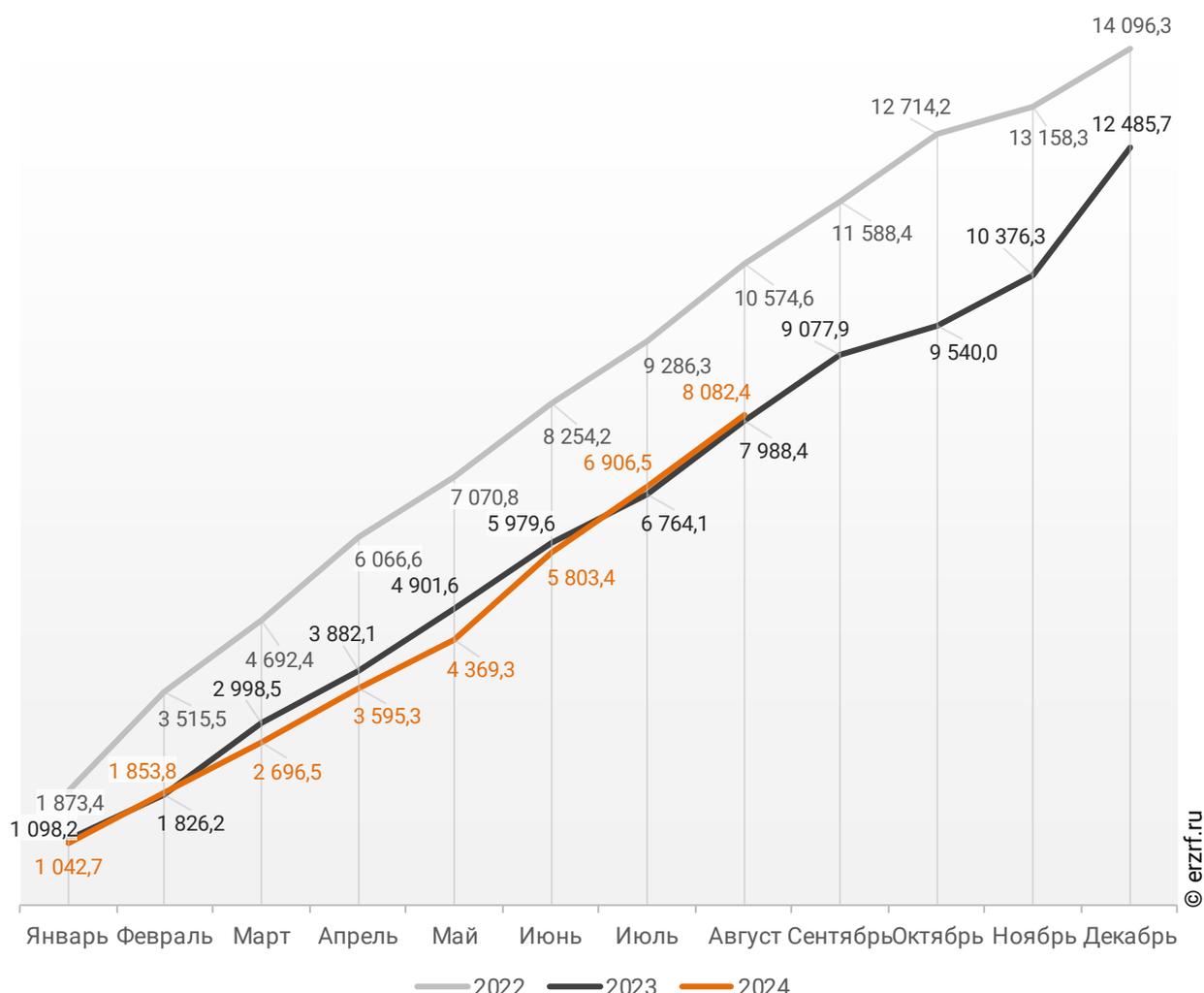
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2024 г. показывает превышение на 1,2% графика ввода жилья в Московской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 23,6% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

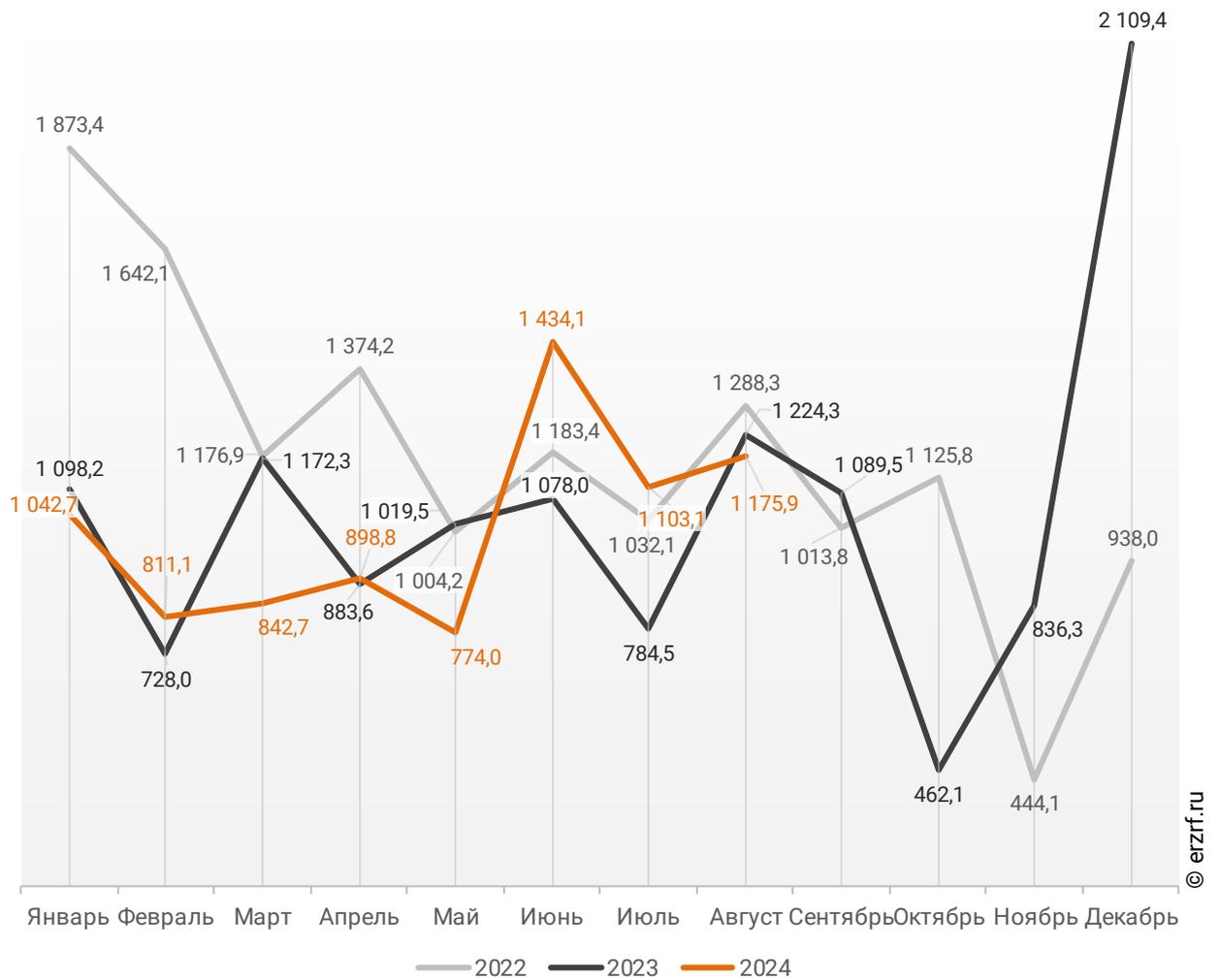
Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В августе 2024 года в Московской области введено 1 175,9 тыс. м² жилья. Это на 4,0%, или на 48,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

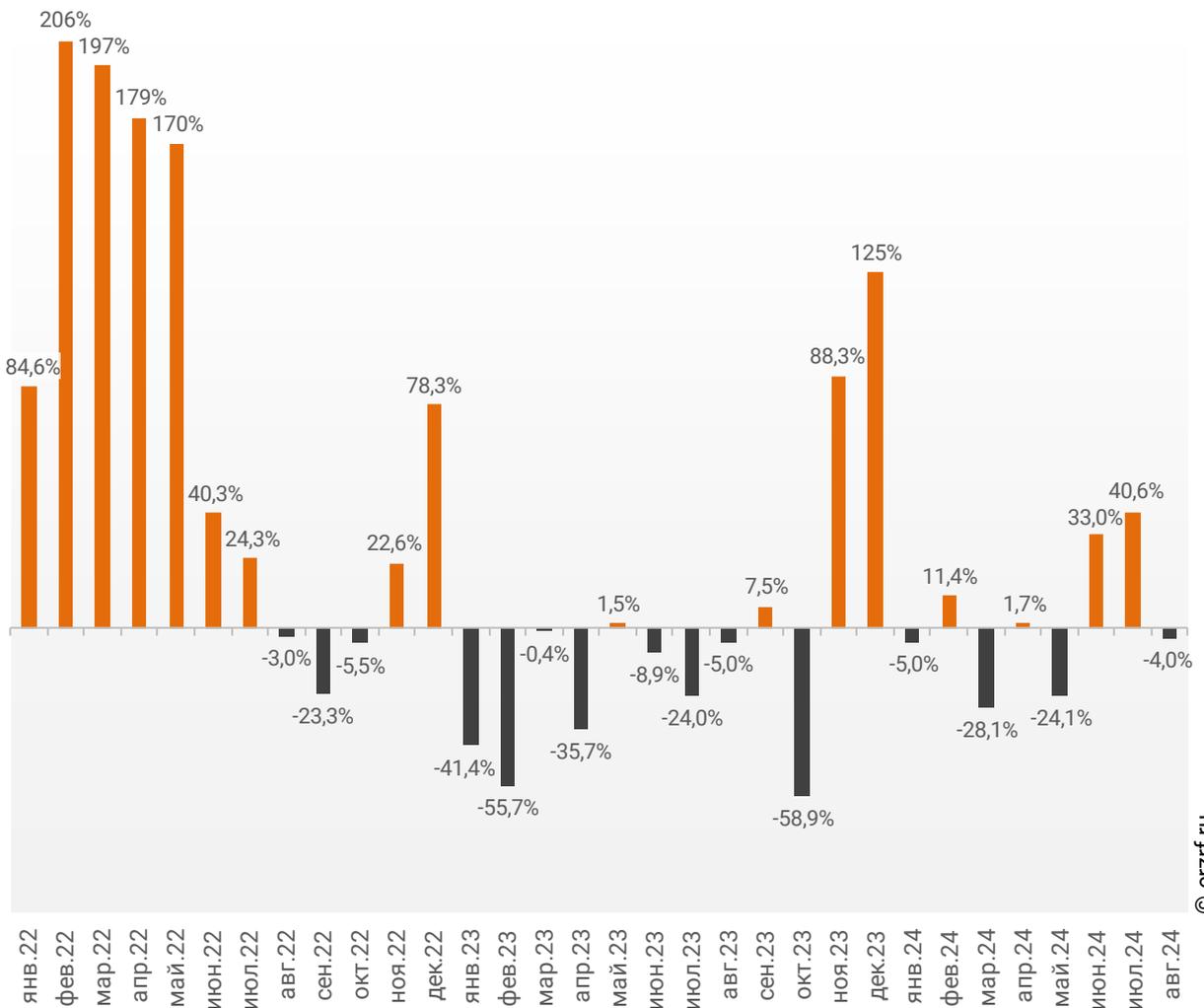
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

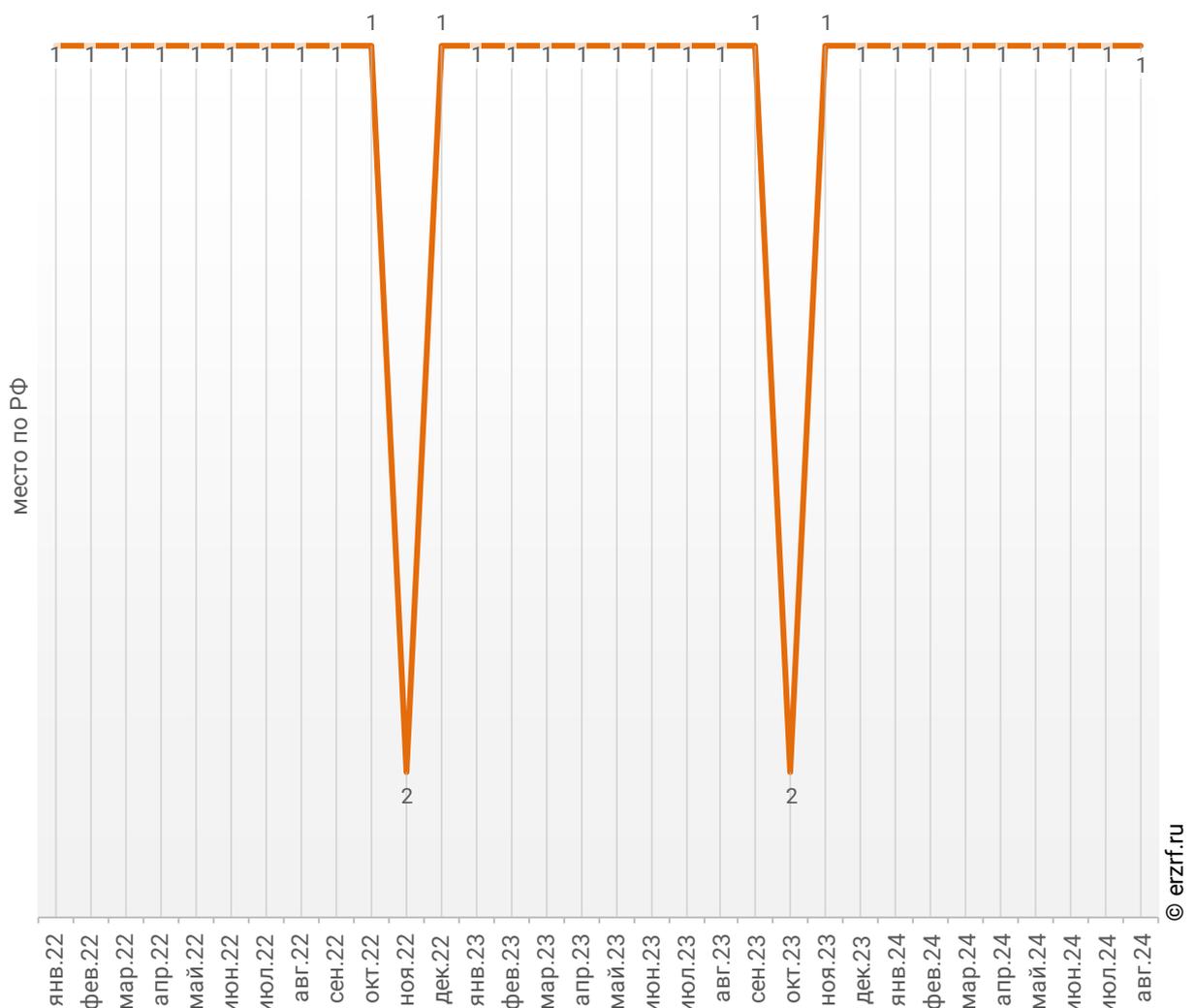


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за август 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 42-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

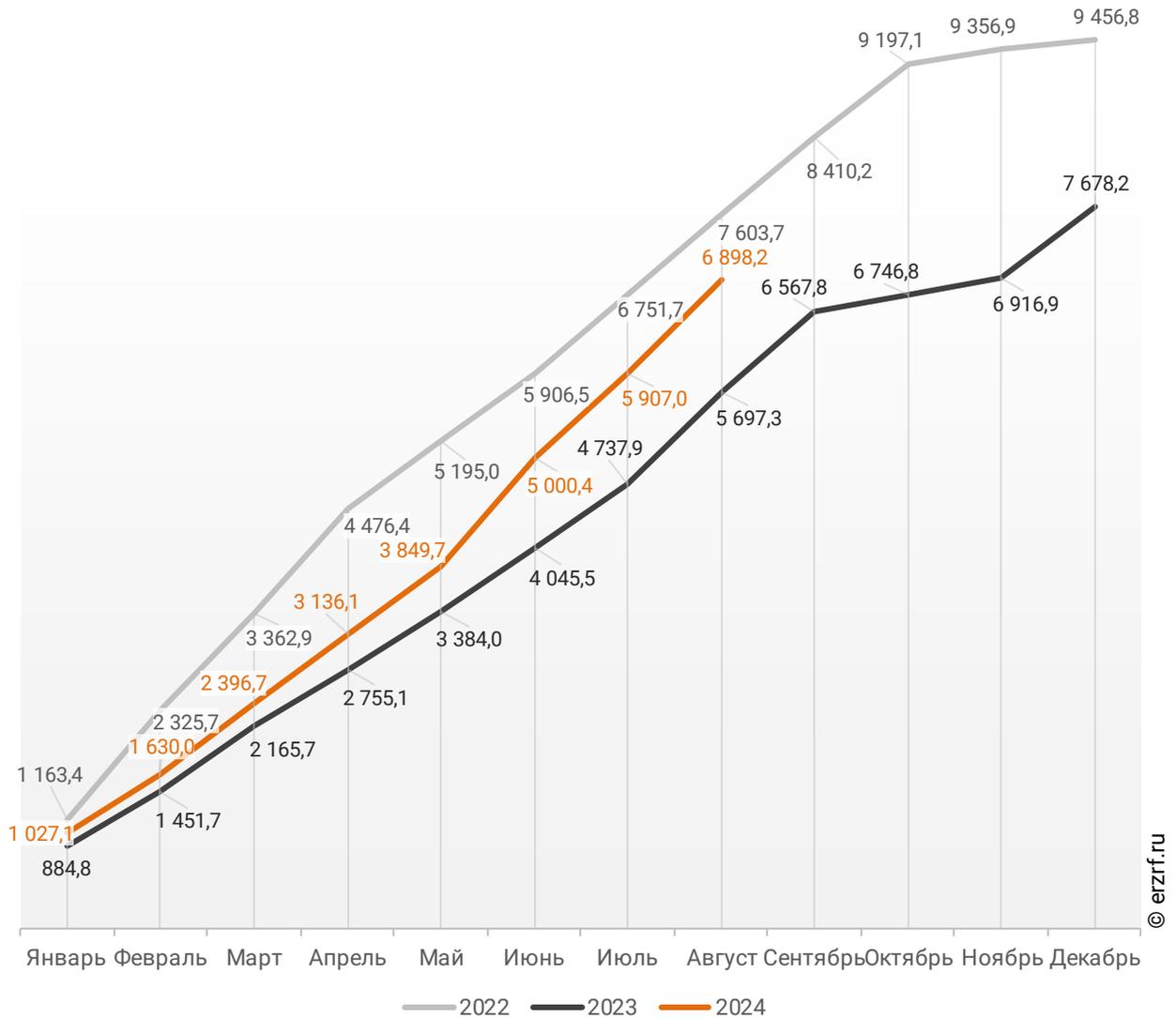


За январь – август 2024 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 16-е место, а по динамике относительного прироста – 46-е место.

В Московской области за 8 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 21,1% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 9,3% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

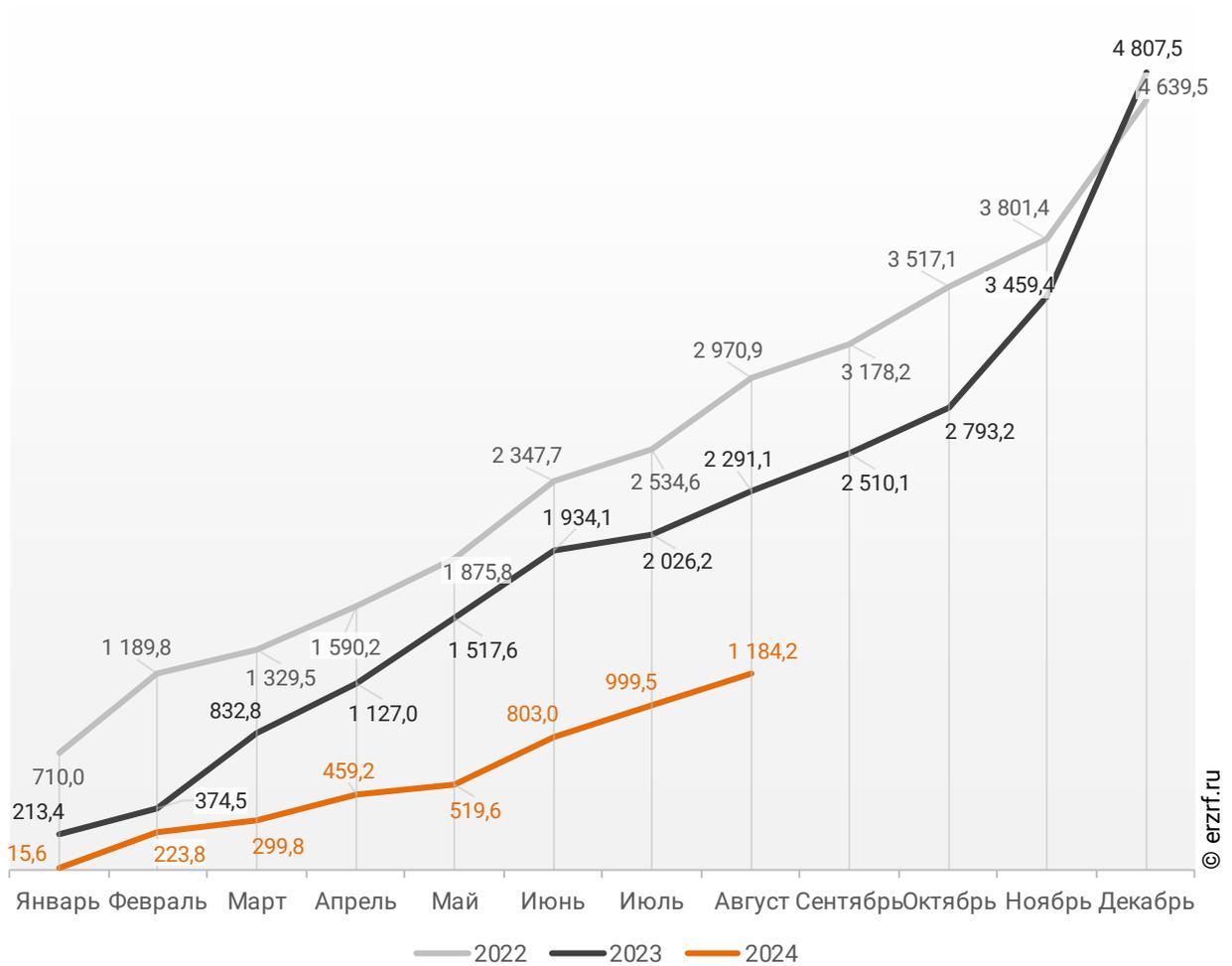
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2024 г. показывают снижение на 48,3% к уровню 2023 г. и снижение на 60,1% к 2022 г. (График 41).

График 41

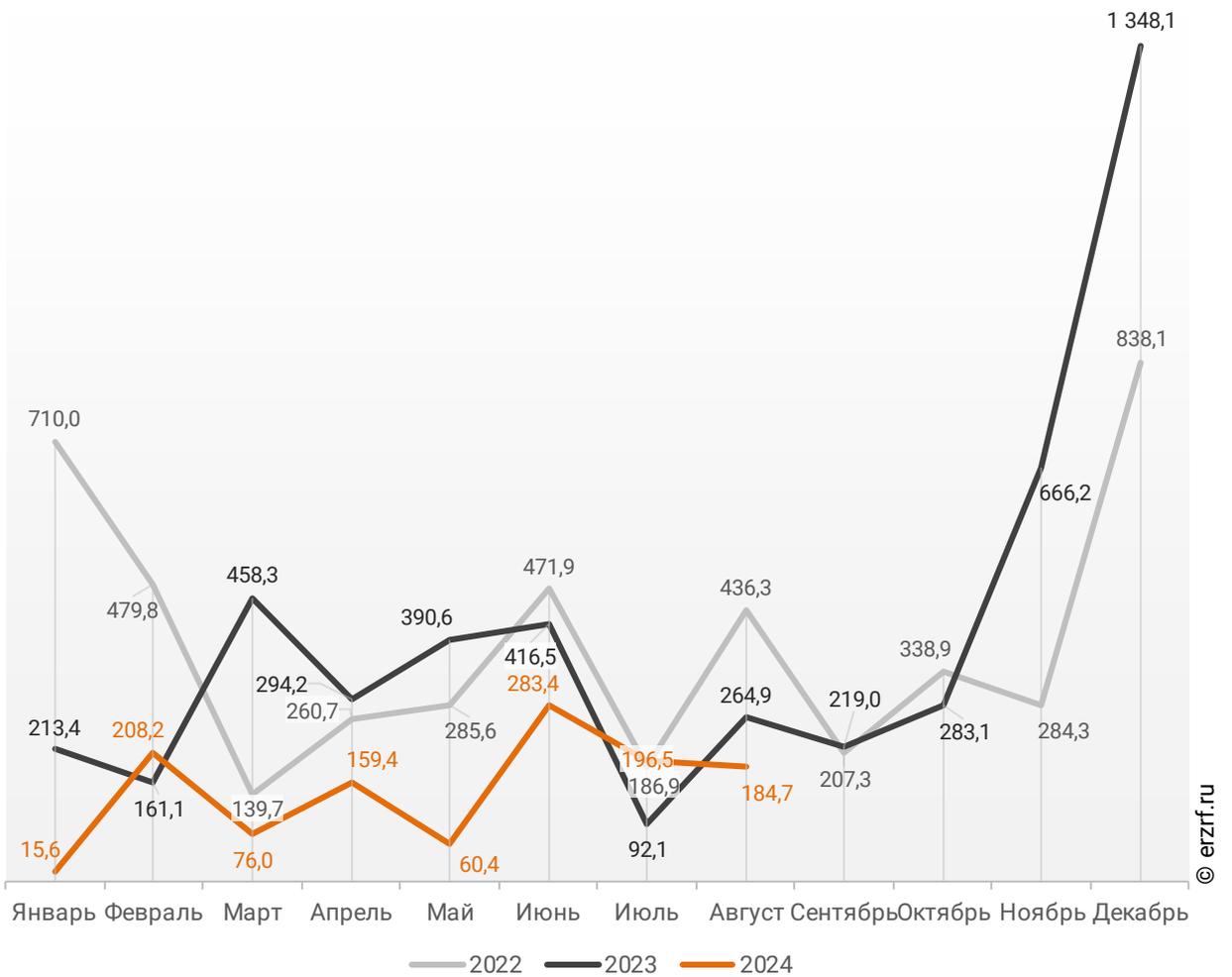
**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В августе 2024 года в Московской области застройщиками введено 184,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 30,3%, или на 80,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

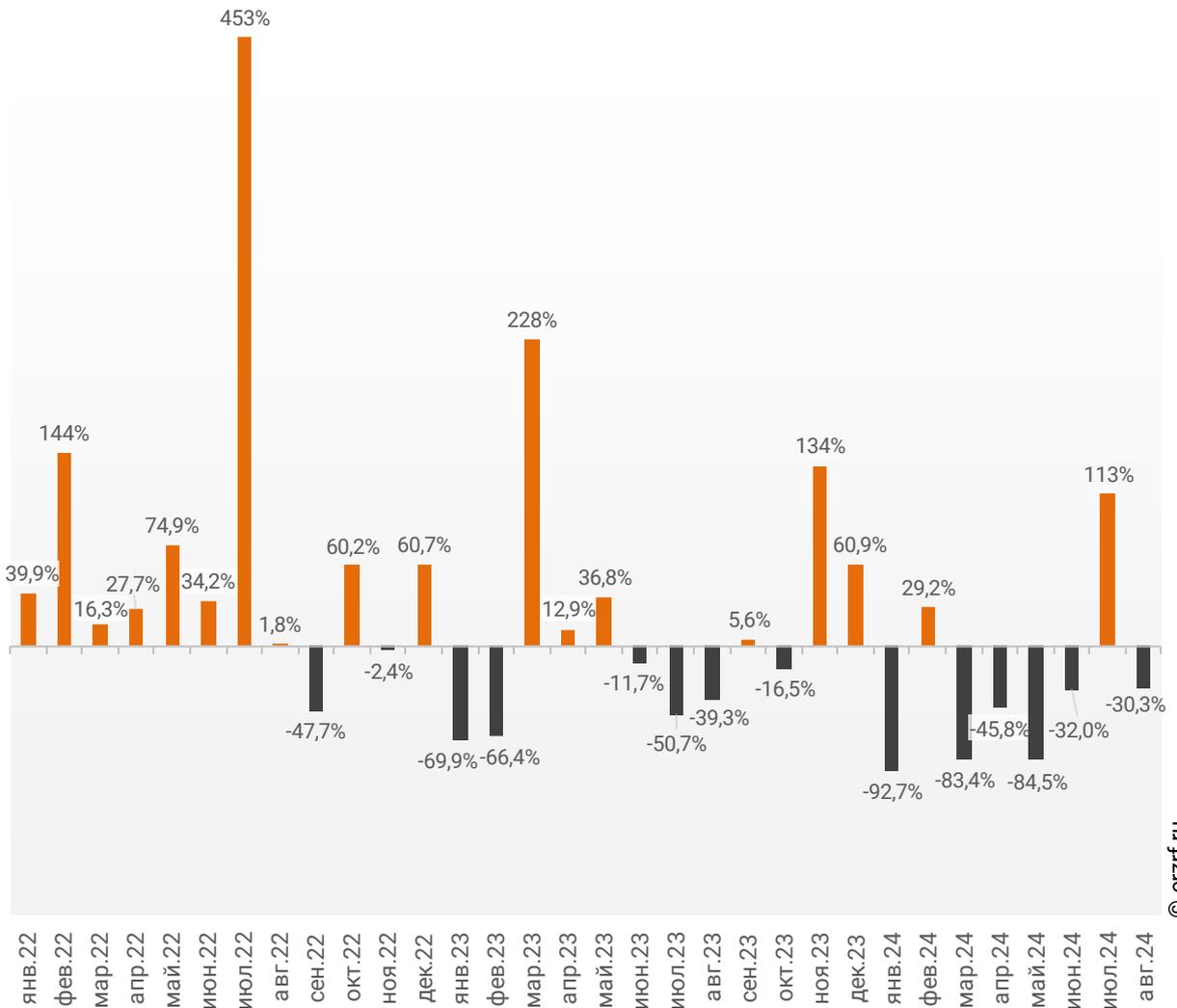
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

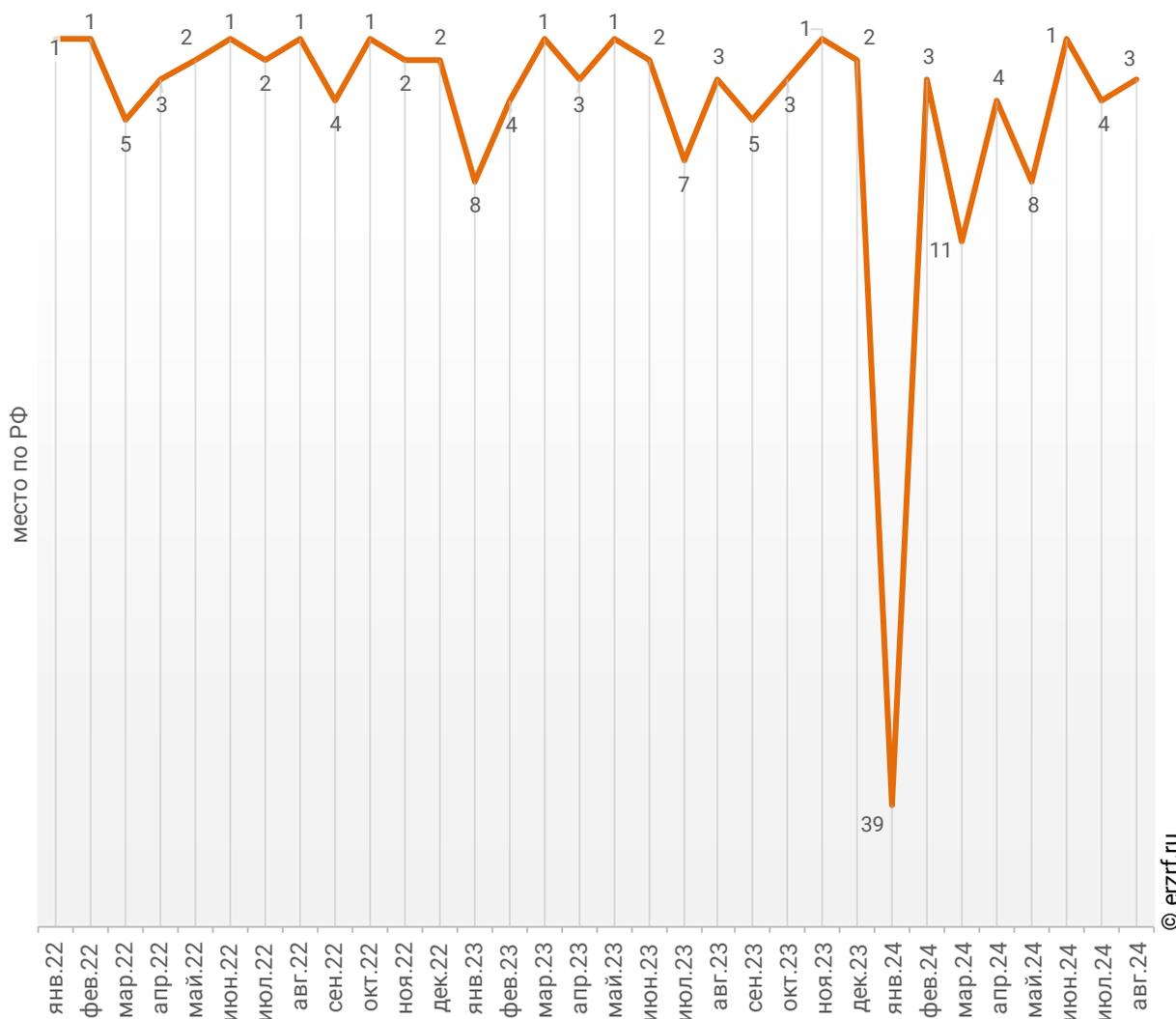
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2024 года Московская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

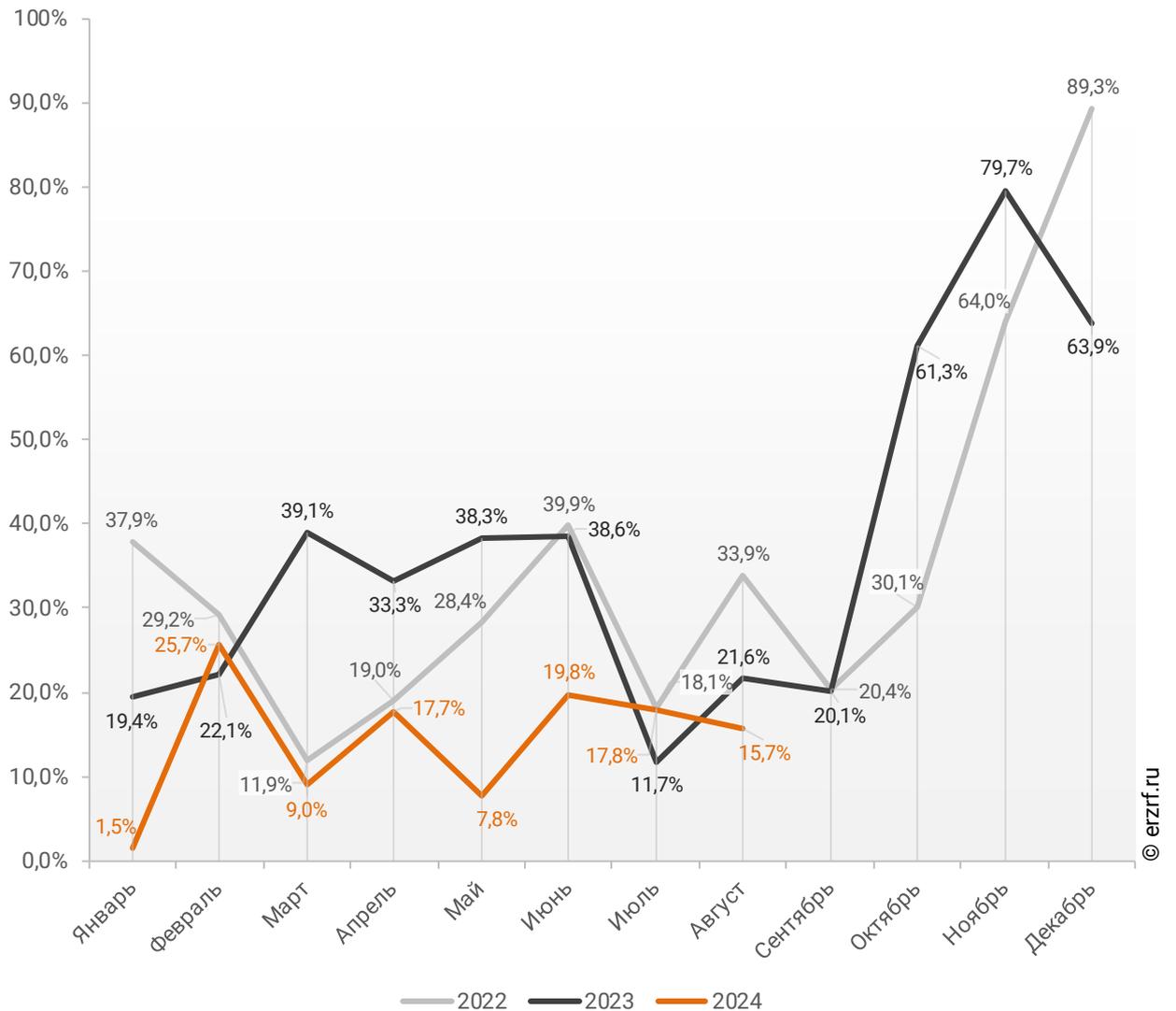


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – август 2024 года Московская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 84-е место, по динамике относительного прироста – 73-е место.

В августе 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 15,7%, что на 5,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

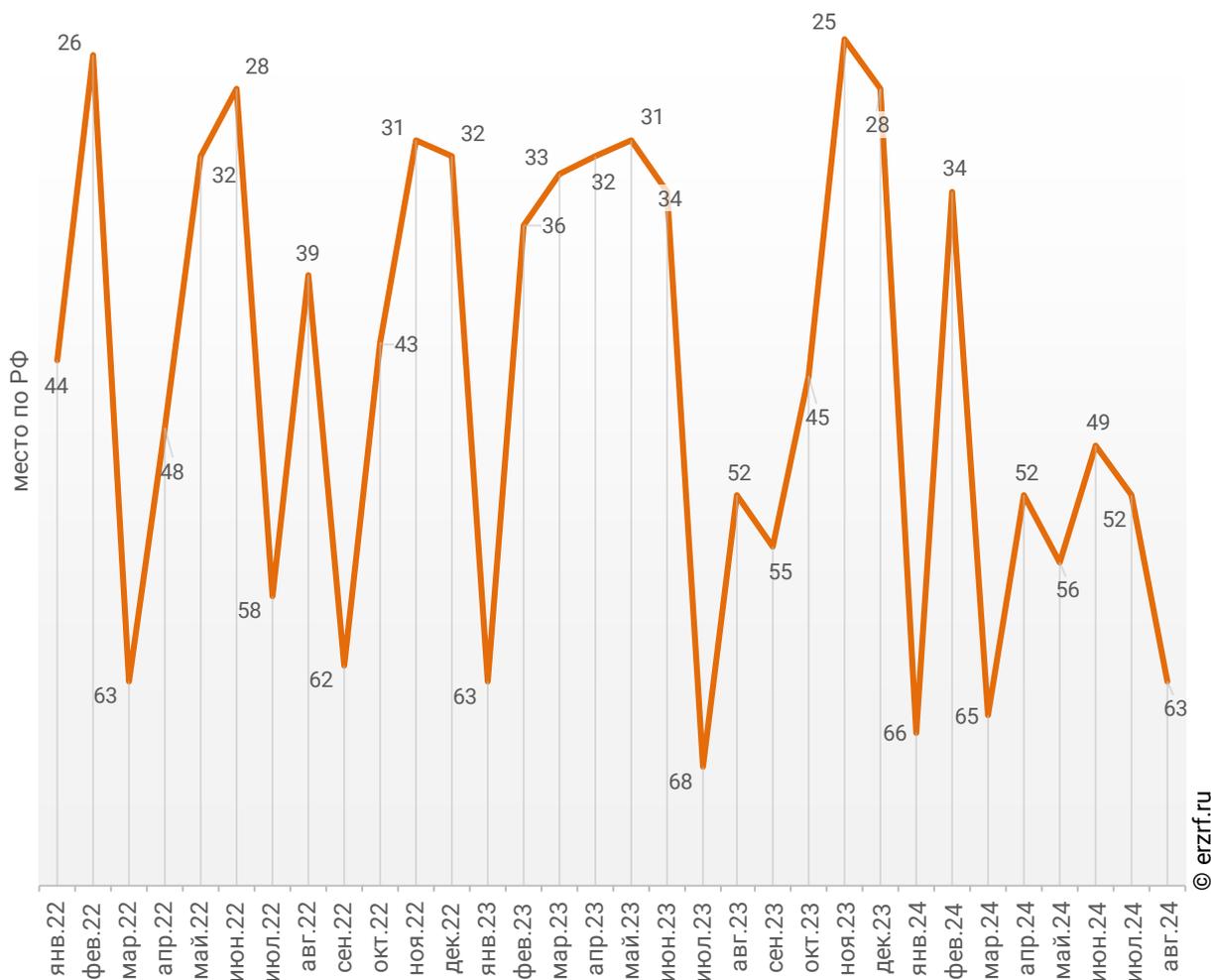
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области, %



По этому показателю Московская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2024 г. составила 14,7% против 28,7% за этот же период 2023 г. и 28,1% — за этот же период 2022 г. По этому показателю Московская область занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	ГК Самолет	Пятницкие луга	2	1 938	84 928
III квартал 2024	ГК Самолет	Квартал Ивакино	3	1 603	69 395
III квартал 2024	MR Group	У реки. Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)	1	1 303	62 381
III квартал 2024	ГК Самолет	Прибрежный парк	5	1 363	57 298
III квартал 2024	ГК ФСК	Первый Лермонтовский	1	981	48 899
III квартал 2024	ГК ФСК	Южная Битца	1	732	40 524
III квартал 2024	ГК ИНГРАД	Миловидное	2	768	35 119
III квартал 2024	ГК Гранель	Высокие Жаворонки (д. Малые Вяземы)	2	583	28 276
III квартал 2024	ПИК	Одинцово-1	2	672	25 474
III квартал 2024	УК Сетьстрой Балашиха	Квартал Светлый	2	620	22 871
III квартал 2024	РосЕвроСити	Шолохово	4	328	17 892
III квартал 2024	Котельники	Новые Котельники	1	480	16 119
III квартал 2024	ИнвестСити	Три квартала (Новая Развилка)	1	282	15 723
III квартал 2024	СЗ Резиденция 15	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	1	265	15 669
III квартал 2024	ГК Гранель	Аникеевский	3	385	15 575
III квартал 2024	ГК Гранд	Соболевка	1	296	12 745
III квартал 2024	ГК Атлант	Лобня Сити	1	288	11 206
III квартал 2024	ГК Вектор	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	6	248	10 407
III квартал 2024	ПИК	Ильинские луга (д. Глухово)	1	232	9 785
III квартал 2024	Виктория Девелопмент	Высоково	1	112	6 763
III квартал 2024	Специализированный застройщик Замитино	Новое Замитино	2	153	6 352
III квартал 2024	ГК Е	Федоскинская слобода	2	102	6 250
III квартал 2024	KASKAD Family	Парк Апрель	1	56	3 004

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2024	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
III квартал 2024	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	1	10	576
IV квартал 2024	ГК ФСК	Римский	1	1 787	94 650
IV квартал 2024	ПИК	Одинцово-1	7	1 900	75 490
IV квартал 2024	ГК Самолет	Спутник	3	1 492	63 007
IV квартал 2024	Seven Suns Development	Светлый мир БиоПолис	7	1 296	57 779
IV квартал 2024	ПИК	Ильинские луга (д. Глухово)	3	1 349	53 630
IV квартал 2024	MR Group	У реки. Эко Видное 2.0 (д. Сапроново)	1	1 101	51 629
IV квартал 2024	ГК КОРТРОС	Равновесие	5	1 088	50 162
IV квартал 2024	РосЕвроСити	Южное Пушкино	2	843	48 704
IV квартал 2024	ГК Премьера	Лёдово	2	844	42 477
IV квартал 2024	RDI Group	Ново-Молоково (с/п Молоковское)	1	889	42 000
IV квартал 2024	ГК Гранель	Ильинойс	1	1 058	41 739
IV квартал 2024	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	2	783	36 037
IV квартал 2024	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	846	35 862
IV квартал 2024	ГК ИНГРАД	Одинград. Квартал Семейный	3	725	35 384
IV квартал 2024	СЗ Ю-Инвест	МИШИНО	6	474	27 307
IV квартал 2024	ГК Вектор	Союзный	1	471	27 305
IV квартал 2024	Казачий торговый дом	Ивантеевка 2020	1	594	27 178
IV квартал 2024	ГК Самолет	Люберцы 2022	2	640	24 290
IV квартал 2024	Мегалит	Дом-Мегалит в Королёве	1	365	22 573
IV квартал 2024	Magnum Development	Liberty	1	400	19 500
IV квартал 2024	Специализированный застройщик М.О.Д	Радость	3	604	19 362
IV квартал 2024	Спецзастройщик Стройпроект	Премиум	1	380	19 308
IV квартал 2024	М1 Девелопмент	Грибовский лес	1	264	18 851
IV квартал 2024	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	Мессьер 18	2	268	18 698
IV квартал 2024	ГК Мега-Мечта	Мечта	25	113	14 223
IV квартал 2024	ГК ФСК	1-й Шереметьевский	1	261	12 954
IV квартал 2024	ГК PRIME GROUP	Высокий берег	1	267	12 616
IV квартал 2024	РКП	Фрунзенский	1	324	11 916

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2024	ГК Стройтэкс	Цветочный Город	1	187	11 280
IV квартал 2024	ГК ОСНОВА	Малиново	1	227	11 225
IV квартал 2024	Главмосoblстрой-Техно	Радужный	2	249	11 126
IV квартал 2024	ПИК	Измайловский лес	1	242	10 017
IV квартал 2024	КМЗ Александрия	Александрия Таун	15	106	9 635
IV квартал 2024	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	165	9 036
IV квартал 2024	Корпорация КОШЕЛЕВ	Белый город	8	132	8 883
IV квартал 2024	Холдинг Агрострой	Молодежный-5	1	169	8 265
IV квартал 2024	СЗ ПДС Групп	Элизиум Град	1	171	8 020
IV квартал 2024	СЗ Авангард	СтупиноПарк	1	189	7 755
IV квартал 2024	СЗ СК Межрегионстрой	Старт	1	168	6 882
IV квартал 2024	ГК Атлант	Малые Вешки	1	181	5 900
IV квартал 2024	ГК ТехноСтройОлимп	Клевер	1	142	5 885
IV квартал 2024	Холдинг Агрострой	Молодежный-4	1	89	4 957
IV квартал 2024	ГК Гранель	Театральный парк	1	119	4 761
IV квартал 2024	Villagio Estate	Футуро Парк	6	72	4 038
IV квартал 2024	Холмы	Лесной	1	48	3 110
IV квартал 2024	ГК Е	Федоскинская слобода	1	75	3 090
IV квартал 2024	Стройспецмонтаж	Мой город	1	52	3 028
Общий итог			180	38 067	1 767 484

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолет	10	5 662	236 962
2	<i>Мытищи Парк</i>	Мытищи	ГК Самолет	4	4 732	198 910
3	<i>1-й Южный</i>	Тарычево	ГК ФСК	5	3 884	185 312
4	<i>1-й Шереметьевский</i>	Химки	ГК ФСК	5	4 230	176 688
5	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолет	5	3 686	175 664
6	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	9	3 728	170 332
7	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолет	6	3 846	162 839
8	<i>Ильинские луга (д. Глухово)</i>	Глухово	ПИК	9	3 976	159 354
9	<i>Горки парк</i>	Коробово	ГК Самолет	8	3 629	148 077
10	<i>Прибрежный парк</i>	Ям	ГК Самолет	11	3 424	142 986
11	<i>Зеленый Оазис-город</i>	Рыбаки	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	10	3 312	142 774
12	<i>Пятницкие луга</i>	Юрлово	ГК Самолет	3	2 939	127 915
13	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	ГК Самолет	3	2 921	126 524
14	<i>Южная Битца</i>	Битца	ГК ФСК	3	2 306	125 564
15	<i>1-й Донской</i>	Сапроново	ГК ФСК	4	2 719	125 505
16	<i>Белый мыс (Белый Grad)</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	6	2 610	117 824
17	<i>Квартал Строгино</i>	Красногорск	ГК Самолет	3	2 542	115 861
18	<i>Riga Hills</i>	Красногорск	СЗ ЖК Яркий. Рига	3	2 152	115 816
19	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК Самолет	5	2 627	108 948
20	<i>Ильинойс</i>	Красногорск	ГК Гранель	2	2 695	106 778
21	<i>Рублевский квартал</i>	Лайково	ГК Самолет	7	2 360	102 228
22	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	ПИК	9	2 572	100 964
23	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	5	2 361	99 715
24	<i>Квартал Ивакино</i>	Химки	ГК Самолет	4	2 289	97 984

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	3	2 587	95 808
26	<i>Level Лесной</i>	Красногорск	Level Group	3	1 852	95 519
27	<i>Римский</i>	Развилка	ГК ФСК	1	1 787	94 650
28	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	ПИК	2	2 200	90 712
29	<i>Публицист</i>	Пушкино	DOGMA	3	2 013	88 208
30	<i>Равновесие</i>	Перхушково	ГК КОРТРОС	7	1 788	87 538
31	<i>Космос</i>	Домодедово	СЗ СКАЛА	7	1 794	83 858
32	<i>Бригантина</i>	Долгопрудный	ГК Гранель	3	1 804	83 600
33	<i>Новое Видное (Калиновка)</i>	Калиновка	ГК Самолет	7	1 992	83 438
34	<i>ДЮНА</i>	Котельники	СЗ Тренд-Групп	2	1 711	81 470
35	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	Котельники	3	2 081	80 742
36	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ГК Премьера	4	1 793	77 421
37	<i>Томилинский бульвар</i>	Котельники	ПИК	3	1 752	74 209
38	<i>Яуза парк</i>	Мытищи	ПИК	6	1 864	73 928
39	<i>Квартал Авиаторов</i>	Балашиха	ГК Самолет	5	1 671	73 432
40	<i>EVO</i>	Реутов	DOGMA	3	1 509	72 285
41	<i>Богдановский лес</i>	Богданиха	ГК Самолет	6	1 618	68 753
42	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	35	902	68 126
43	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	5	1 282	67 894
44	<i>Егорово Парк (рп Томилино)</i>	Томилино	ГК Самолет	2	1 529	64 014
45	<i>Гранд Комфорт</i>	Жуковский	СЗ Зеленый сад-Премьер	2	1 258	62 903
46	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
47	<i>У реки. Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)</i>	Горки Ленинские	MR Group	1	1 303	62 381
48	<i>Резиденции Сколково (Одинцово)</i>	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	4	895	62 142
49	<i>Новая Рига</i>	Красногорск	ГК Гранель	2	1 621	60 866
50	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	1 239	60 701
51	<i>Ярославский</i>	Мытищи	ПИК	1	1 512	59 451
52	<i>Светлый мир БиоПолис</i>	Горки Ленинские	Seven Suns Development	7	1 296	57 779
53	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	4	1 421	57 388

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Шолохово</i>	Шолохово	РосЕвроСити	10	1 060	57 342
55	<i>Новое Видное</i>	Белеутово	ГК Самолет	3	1 428	57 306
56	<i>Восточное Бутово (Булатниковское с/п)</i>	Булатниковское	ПИК	2	1 437	55 211
57	<i>Ярославский квартал</i>	Мытищи	ПИК	4	1 353	54 529
58	<i>Кузьминский лес</i>	Котельники	ПИК	4	1 392	53 406
59	<i>Пушкино град</i>	Братовщина	СЗ Бест-Проект	3	1 192	52 772
60	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	2	1 101	52 575
61	<i>У реки. Эко Видное 2.0 (д. Сапроново)</i>	Сапроново	MR Group	1	1 101	51 629
62	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
63	<i>Кит</i>	Мытищи	СЗ Инвест Групп	1	1 296	51 033
64	<i>Страна. Парковая</i>	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	1	1 069	50 508
65	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ЖилСтрой	7	1 094	49 605
66	<i>Первый Лермонтовский</i>	Люберцы	ГК ФСК	1	981	48 899
67	<i>Южное Пушкино</i>	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	48 704
68	<i>Малаховский</i>	Родники	ГК Развитие	3	816	48 447
69	<i>Квартал Сабурово</i>	Сабурово	ГК Самолет	2	1 141	48 416
70	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	4	1 120	47 952
71	<i>Арт-квартал Онегин</i>	Подольск	ГК Развитие	2	802	47 881
72	<i>Киноквартал</i>	Королев	ГК Монолит	3	973	47 827
73	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	2	1 142	47 661
74	<i>Новая Щербинка</i>	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	5	1 084	46 456
75	<i>Заречье Парк</i>	Заречье	ГК Самолет	2	840	44 842
76	<i>Аникеевский</i>	Николо-Урюпино	ГК Гранель	7	1 112	44 372
77	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	20	974	42 614
78	<i>Новотомилино</i>	Томилино	3-RED	2	1 090	42 524
79	<i>Союзный</i>	Одинцово	ГК Вектор	2	775	42 318
80	<i>Ново-Молоково (с/п Молоковское)</i>	Молоковское	RDI Group	1	889	42 000
81	<i>Мытищи-Сити</i>	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	781	41 500

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
82	Андреевка LIFE	Андреевка	ГК СтройИнновация	5	850	39 316
83	Соболевка	Щелково	ГК Гранд	3	840	38 241
84	Западная Ивантеевка	Ивантеевка	СЗ Профи-Первомайская	1	884	38 025
85	Фабрикант	Пушкино	СЗ Статус	2	817	37 519
86	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	2	591	36 781
87	Первый квартал	Сапроново	Брусника	2	578	35 689
88	Никольский квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	5	967	35 673
89	Одинград. Квартал Семейный	Одинцово	ГК ИНГРАД	3	725	35 384
90	Видный Берег 2 (дер. Сапроново)	Сапроново	3-RED	2	853	35 278
91	Миловидное	Развилка	ГК ИНГРАД	2	768	35 119
92	Каштановая Роща	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК АльфаСтройИнвест	5	880	34 999
93	Легенда Коренёво	Красково	СЗ Коренёво Девелопмент	5	935	34 630
94	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	5	998	34 259
95	Триумф	Пушкино	Корпорация ВИТ	1	770	34 133
96	Видный Берег 2 (дер. Ермолино)	Ермолино	3-RED	2	803	33 898
97	Времена года	Апрелевка	СтартСК	3	619	32 671
98	Долина Яузы	Мытищи	ГК Самолет	3	723	32 558
99	Домодедово парк новый квартал	Домодедово	ГК Град	2	752	32 289
100	Феникс	Дубна	ГК Ин-Групп	3	485	31 238
101	Гоголь Парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	810	30 826
102	Лесные озера	Дзержинский	Фобос	1	473	30 305
103	Новое время	Химки	СЗ Новое время-Химки	2	654	28 837
104	Стрешнево	Зелёный	Молодёжный дом	2	506	28 597
105	Высокие Жаворонки (д. Малые Вяземы)	Малые Вяземы	ГК Гранель	2	583	28 276
106	Премьер Новорижский	Ивановское	СЗ Удача	16	112	28 059
107	Skolkovo ONE	Заречье	Ikon Development	3	676	27 695
108	МИШИНО	Химки	СЗ Ю-Инвест	6	474	27 307

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
109	<i>Ивантеевка 2020</i>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
110	<i>Новая Ивантеевка</i>	Ивантеевка	СЗ Заводская-1	2	552	26 033
111	<i>Шоколад</i>	Дмитров	ГК Архитектор	1	611	25 846
112	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768
113	<i>Ривер Парк</i>	Королев	Спецзастройщик Гринлэнд	1	544	25 672
114	<i>Идеал</i>	Балашиха	Специализированный застройщик Альфа Проджект	1	570	25 660
115	<i>Малиново</i>	Звенигород	ГК ОСНОВА	2	502	25 272
116	<i>По ул. Садовая</i>	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	1	573	24 996
117	<i>Жаворонки Клуб</i>	Митькино	ГК ФСК	3	524	24 697
118	<i>Клевер</i>	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	4	586	24 628
119	<i>Люберцы 2022</i>	Люберцы	ГК Самолет	2	640	24 290
120	<i>1-й Химкинский</i>	Химки	ГК ФСК	1	536	24 247
121	<i>31 квартал</i>	Пушкино	СЗ Профи-31	1	423	23 764
122	<i>По ул. Садовая</i>	Одинцово	Вега	2	348	23 174
123	<i>Седьмое небо</i>	Пушкино	СЗ Профи-Элитстрой	1	420	23 062
124	<i>Квартал Светлый</i>	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	2	620	22 871
125	<i>Дом-Мегалит в Королёве</i>	Королев	Мегалит	1	365	22 573
126	<i>Десятка</i>	Раменское	Группа Эталон	1	474	21 845
127	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	31	240	21 741
128	<i>Кашинцево (г. Лосино-Петровский)</i>	Лосино-Петровский	ГК Гранд	3	430	21 631
129	<i>М_5</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	391	21 496
130	<i>ГЗ Театральный (пос. Ильинский)</i>	Ильинский	СЗ Джи Три Ильинский	2	420	20 852
131	<i>Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)</i>	Солманово	ГК Вектор	13	488	20 631
132	<i>Литейный</i>	Подольск	СЗ Литейный.Лайф	2	329	19 606
133	<i>Московский</i>	Сергиев Посад	СПСИТИ	1	408	19 567
134	<i>Liberty</i>	Люберцы	Magnum Development	1	400	19 500

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
135	Премиум	Пушкино	Спецзастройщик Стройпроект	1	380	19 308
136	Отлично	Люберцы	Специализированный застройщик Энергостройинвест	1	400	19 013
137	Грибовский лес	Бородки	М1 Девелопмент	1	264	18 851
138	Мессьер 18	Подольск	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	268	18 698
139	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	5	321	18 327
140	Мытищи-Сити	Мытищи	СЗ Империя	2	394	18 314
141	Донской	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	256	17 585
142	Школьный	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Холдинг Стройпромавтоматика	2	441	16 933
143	Новый Зеленоград (Рузино)	Рузино	Ikon Development	1	448	16 733
144	Новый Зеленоград (Химки)	Химки	Ikon Development	1	448	16 733
145	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	1	364	16 375
146	Ступино Сити	Ступино	ФинТрастОйл	2	294	15 865
147	Три квартала (Новая Развилка)	Развилка	ИнвестСити	1	282	15 723
148	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	Видное	СЗ Резиденция 15	1	265	15 669
149	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	6	244	15 342
150	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)	Красногорск	ГК Отрада	1	170	15 053
151	КратовоГрадЪ	Кратово	СЗ Веста-Строй	1	336	15 029
152	Химки Тайм	Химки	ГК Град	2	412	14 284
153	Кварта	Одинцово	СЗ Атлантис скай сити	1	306	13 622
154	Жулебино парк	Люберцы	ПИК	1	336	13 293
155	По пер. Учебный	Луховицы	СЗ Иристон	4	378	13 209
156	Высокий берег	Лыткарино	ГК PRIME GROUP	1	267	12 616
157	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	2	230	12 204
158	Фрунзенский	Химки	РКП	1	324	11 916
159	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	288	11 748
160	Дом на Студенческом	Ивантеевка	СЗ Студенческий проезд	1	260	11 513

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
161	Квартал 24	Дубна	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	1	208	11 462
162	Лобня Сити	Лобня	ГК Атлант	1	288	11 206
163	Радужный	Кашира	Главмосoblстрой-Техно	2	249	11 126
164	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	3	220	10 766
165	Ривер Парк	Королев	ПАРИТЕТ	1	278	10 473
166	Измайловский лес	Балашиха	ПИК	1	242	10 017
167	Аметист	Одинцово	СЗ Аметист	1	405	9 622
168	Новый Благодар	Волоколамск	СЗ Выбор-Билд	2	196	9 352
169	Федоскинская слобода	Федоскино	ГК Е	3	177	9 340
170	Парк Фонтэ	Красный Поселок	Villagio Estate	7	36	9 230
171	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	1	165	9 036
172	Белый город	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	132	8 883
173	Арт	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	120	8 686
174	По ул. Чайковского	Ступино	СЗ Тройка Плюс	1	204	8 550
175	Молодежный-5	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	169	8 265
176	По ул. Новая	Октябрьский	СЗ КИТ	1	180	8 144
177	Элизиум Град	Пушино	СЗ ПДС Групп	1	171	8 020
178	Дом в Малаховке	Малаховка	СЗ МАИС	1	241	7 993
179	Дом на Коммунистической	Озёры	Стимул	1	193	7 981
180	СтупиноПарк	Ступино	СЗ Авангард	1	189	7 755
181	Егорово Парк (пос. Жилино-1)	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	1	165	7 667
182	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	1	273	7 576
183	Квартал С-3	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	123	7 475
184	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	1	130	7 278
185	Старт	Жуковский	СЗ СК Межрегионстрой	1	168	6 882
186	Вектор лесной	Лесной городок	ГК Вектор	1	114	6 780
187	Высоково	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	112	6 763

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
188	Бородино	Подольск	СЗ СКМ	1	152	6 706
189	Ивановские дворики	Серпухов	ЭХО	1	125	6 627
190	Новое Замитино	Сабурово	Специализированный застройщик Замитино	2	153	6 352
191	Лесной	Холмы	Холмы	2	100	6 066
192	Малые Вешки	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	ГК Атлант	1	181	5 900
193	Влюберцы	Люберцы	Д54	1	176	5 412
194	Молодежный-4	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	89	4 957
195	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	1	119	4 761
196	Сантерра (Sunterra)	Балашиха	СЗ Сантерра	1	156	4 680
197	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	6	72	4 038
198	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	14	14	3 478
199	Мой город	Электрогорск	Стройспецмонтаж	1	52	3 028
200	Изумрудный город	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729
201	Мартемьяново Клуб	Мартемьяново	ГК ФСК	1	10	1 271
202	Экодолье Шолохово	Шолохово	ГК Экодолье	1	10	576
Общий итог				697	200 352	9 104 008

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Аметист	Одинцово	СЗ Аметист	23,8
2	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	27,8
3	Санterra (Sunterra)	Балашиха	СЗ Санterra	30,0
4	Влюберцы	Люберцы	Д54	30,8
5	Малые Вешки	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	ГК Атлант	32,6
6	Дом в Малаховке	Малаховка	СЗ МАИС	33,2
7	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	34,3
8	Химки Тайм	Химки	ГК Град	34,7
9	По пер. Учебный	Луховицы	СЗ Иристон	34,9
10	Фрунзенский	Химки	РКП	36,8
11	Квартал Светлый	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	36,9
12	Никольский квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	36,9
13	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	37,0
14	Легенда Коренёво	Красково	СЗ Коренёво Девелопмент	37,0
15	Новый Зеленоград (Химки)	Химки	Ikon Development	37,4
16	Новый Зеленоград (Рузино)	Рузино	Ikon Development	37,4
17	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	37,5
18	Ривер Парк	Королев	ПАРИТЕТ	37,7
19	Люберцы 2022	Люберцы	ГК Самолет	38,0
20	Гоголь Парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	38,1
21	Кузьминский лес	Котельники	ПИК	38,4
22	Школьный	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Холдинг Стройпромавтоматика	38,4
23	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	Булатниковское	ПИК	38,4
24	Новые Котельники	Котельники	Котельники	38,8
25	Лобня Сити	Лобня	ГК Атлант	38,9
26	Новотомилино	Томилино	3-RED	39,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Одинцово-1	Одинцово	ПИК	39,3
28	Ярославский	Мытищи	ПИК	39,3
29	Кит	Мытищи	СЗ Инвест Групп	39,4
30	Жулебино парк	Люберцы	ПИК	39,6
31	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	39,6
32	Яуза парк	Мытищи	ПИК	39,7
33	Каштановая Роща	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК АльфаСтройИнвест	39,8
34	Аникеевский	Николо-Урюпино	ГК Гранель	39,9
35	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	40,0
36	Ильинские луга (д. Глухово)	Глухово	ПИК	40,1
37	Новое Видное	Белеутово	ГК Самолет	40,1
38	Ярославский квартал	Мытищи	ПИК	40,3
39	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	40,4
40	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	40,8
41	Горки парк	Коробово	ГК Самолет	40,8
42	Старт	Жуковский	СЗ СК Межрегионстрой	41,0
43	Skolkovo ONE	Заречье	Ikon Development	41,0
44	СтупиноПарк	Ступино	СЗ Авангард	41,0
45	Белая дача парк	Котельники	ПИК	41,2
46	Дом на Коммунистической	Озёры	Стимул	41,4
47	Видный Берег 2 (дер. Сапроново)	Сапроново	3-RED	41,4
48	Измайловский лес	Балашиха	ПИК	41,4
49	Новоград Павлино	Балашиха	ГК Самолет	41,5
50	Новое Замитино	Сабурово	Специализированный застройщик Замитино	41,5
51	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	41,7
52	Прибрежный парк	Ям	ГК Самолет	41,8
53	1-й Шереметьевский	Химки	ГК ФСК	41,8
54	Пригород Лесное	Мисайлово	ГК Самолет	41,9
55	Егорово Парк (рп Томилино)	Томилино	ГК Самолет	41,9
56	Новое Видное (Калиновка)	Калиновка	ГК Самолет	41,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>По ул. Чайковского</i>	Ступино	СЗ Тройка Плюс	41,9
58	<i>Клевер</i>	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	42,0
59	<i>Мытищи Парк</i>	Мытищи	ГК Самолет	42,0
60	<i>Видный Берег 2 (дер. Ермолино)</i>	Ермолино	3-RED	42,2
61	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	42,2
62	<i>Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)</i>	Солманово	ГК Вектор	42,3
63	<i>Шоколад</i>	Дмитров	ГК Архитектор	42,3
64	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолет	42,3
65	<i>Томилинский бульвар</i>	Котельники	ПИК	42,4
66	<i>Квартал Сабурово</i>	Сабурово	ГК Самолет	42,4
67	<i>Богдановский лес</i>	Богданиха	ГК Самолет	42,5
68	<i>Квартал Ивакино</i>	Химки	ГК Самолет	42,8
69	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	42,8
70	<i>Новая Щербинка</i>	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	42,9
71	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	ГК Град	42,9
72	<i>Западная Ивантеевка</i>	Ивантеевка	СЗ Профи-Первомайская	43,0
73	<i>Зеленый Оазис-город</i>	Рыбаки	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	43,1
74	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ГК Премьера	43,2
75	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	ГК Самолет	43,3
76	<i>Рублевский квартал</i>	Лайково	ГК Самолет	43,3
77	<i>Пятницкие луга</i>	Юрлово	ГК Самолет	43,5
78	<i>По ул. Садовая</i>	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	43,6
79	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	43,8
80	<i>Публицист</i>	Пушкино	DOGMA	43,8
81	<i>Квартал Авиаторов</i>	Балашиха	ГК Самолет	43,9
82	<i>Новое время</i>	Химки	СЗ Новое время-Химки	44,1
83	<i>Бородино</i>	Подольск	СЗ СКМ	44,1
84	<i>Пушкино град</i>	Братовщина	СЗ Бест-Проект	44,3
85	<i>Дом на Студенческом</i>	Ивантеевка	СЗ Студенческий проезд	44,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	Триумф	Пушкино	Корпорация ВИТ	44,3
87	Кварта	Одинцово	СЗ Атлантис скай сити	44,5
88	Светлый мир БиоПолис	Горки Ленинские	Seven Suns Development	44,6
89	Радужный	Кашира	Главмосoblстрой-Техно	44,7
90	КратовоГрадЪ	Кратово	СЗ Веста-Строй	44,7
91	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	45,0
92	Идеал	Балашиха	Специализированный застройщик Альфа Проджект	45,0
93	Долина Яузы	Мытищи	ГК Самолет	45,0
94	Белый мыс (Белый Grad)	Мытищи	ГК ИНГРАД	45,1
95	1-й Химкинский	Химки	ГК ФСК	45,2
96	По ул. Новая	Октябрьский	СЗ КИТ	45,2
97	Планерный квартал	Химки	ЖилСтрой	45,3
98	Соболевка	Щелково	ГК Гранд	45,5
99	Квартал Строгино	Красногорск	ГК Самолет	45,6
100	Новое Пушкино	Пушкино	ГК ИНГРАД	45,7
101	Миловидное	Развилка	ГК ИНГРАД	45,7
102	Ивантеевка 2020	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
103	Фабрикант	Пушкино	СЗ Статус	45,9
104	Десятка	Раменское	Группа Эталон	46,1
105	1-й Донской	Сапроново	ГК ФСК	46,2
106	Андреевка LIFE	Андреевка	ГК СтройИнновация	46,3
107	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	46,3
108	Егорово Парк (пос. Жилино-1)	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	46,5
109	Мытищи-Сити	Мытищи	СЗ Империя	46,5
110	Космос	Домодедово	СЗ СКАЛА	46,7
111	У реки. Эко Видное 2.0 (д. Сапроново)	Сапроново	MR Group	46,9
112	Элизиум Град	Пушино	СЗ ПДС Групп	46,9
113	Изумрудный город	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1
114	Жаворонки Клуб	Митькино	ГК ФСК	47,1
115	Новая Ивантеевка	Ивантеевка	СЗ Заводская-1	47,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>Ривер Парк</i>	Королев	Спецзастройщик Гринлэнд	47,2
117	<i>Ново-Молоково (с/п Молоковское)</i>	Молоковское	RDI Group	47,2
118	<i>Страна.Парковая</i>	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	47,2
119	<i>Высокий берег</i>	Лыткарино	ГК PRIME GROUP	47,3
120	<i>Отлично</i>	Люберцы	Специализированный застройщик Энергостройинвест	47,5
121	<i>ДЮНА</i>	Котельники	СЗ Тренд-Групп	47,6
122	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолет	47,7
123	<i>1-й Южный</i>	Тарычево	ГК ФСК	47,7
124	<i>Новый Благодар</i>	Волоколамск	СЗ Выбор-Билд	47,7
125	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	47,8
126	<i>У реки. Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)</i>	Горки Ленинские	MR Group	47,9
127	<i>EVO</i>	Реутов	DOGMA	47,9
128	<i>Московский</i>	Сергиев Посад	СПСИТИ	48,0
129	<i>Высокие Жаворонки (д. Малые Вяземы)</i>	Малые Вяземы	ГК Гранель	48,5
130	<i>Liberty</i>	Люберцы	Magnum Development	48,8
131	<i>Одинград. Квартал Семейный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	48,8
132	<i>Молодежный-5</i>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	48,9
133	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	48,9
134	<i>Равновесие</i>	Перхушково	ГК КОРТРОС	49,0
135	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	49,0
136	<i>Киноквартал</i>	Королев	ГК Монолит	49,2
137	<i>G3 Театральный (пос. Ильинский)</i>	Ильинский	СЗ Джи Три Ильинский	49,6
138	<i>Первый Лермонтовский</i>	Люберцы	ГК ФСК	49,8
139	<i>Гранд Комфорт</i>	Жуковский	СЗ Зеленый сад-Премьер	50,0
140	<i>Кашинцево (г. Лосино-Петровский)</i>	Лосино-Петровский	ГК Гранд	50,3
141	<i>Малиново</i>	Звенигород	ГК ОСНОВА	50,3
142	<i>Премиум</i>	Пушкино	Спецзастройщик Стройпроект	50,8
143	<i>Level Лесной</i>	Красногорск	Level Group	51,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
144	Федоскинская слобода	Федоскино	ГК Е	52,8
145	Времена года	Апрелевка	СтартСК	52,8
146	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	53,0
147	Римский	Развилка	ГК ФСК	53,0
148	Ивановские дворики	Серпухов	ЭХО	53,0
149	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	53,1
150	Мытищи-Сити	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
151	Заречье Парк	Заречье	ГК Самолет	53,4
152	Riga Hills	Красногорск	СЗ ЖК Яркий. Рига	53,8
153	Ступино Сити	Ступино	ФинТрастОйл	54,0
154	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	54,1
155	Южная Битца	Битца	ГК ФСК	54,5
156	Союзный	Одинцово	ГК Вектор	54,6
157	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	54,8
158	Седьмое небо	Пушкино	СЗ Профи-Элитстрой	54,9
159	М_5	Красногорск	ГК Садовое кольцо	55,0
160	Квартал 24	Дубна	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	55,1
161	Молодежный-4	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	55,7
162	Три квартала (Новая Развилка)	Развилка	ИнвестСити	55,8
163	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	56,0
164	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	56,1
165	31 квартал	Пушкино	СЗ Профи-31	56,2
166	Стрешнево	Зелёный	Молодёжный дом	56,5
167	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	57,1
168	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
169	Экодолье Шолохово	Шолохово	ГК Экодолье	57,6
170	МИШИНО	Химки	СЗ Ю-Инвест	57,6
171	Южное Пушкино	Пушкино	РосЕвроСити	57,8
172	Мой город	Электрогорск	Стройспецмонтаж	58,2
173	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	Видное	СЗ Резиденция 15	59,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
174	<i>Малаховский</i>	Родники	ГК Развитие	59,4
175	<i>Вектор лесной</i>	Лесной городок	ГК Вектор	59,5
176	<i>Литейный</i>	Подольск	СЗ Литейный.Лайф	59,6
177	<i>Арт-квартал Онегин</i>	Подольск	ГК Развитие	59,7
178	<i>Высоково</i>	Электросталь	Виктория Девелопмент	60,4
179	<i>Лесной</i>	Холмы	Холмы	60,7
180	<i>Квартал С-3</i>	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	60,8
181	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	61,7
182	<i>Дом-Мегалит в Королёве</i>	Королев	Мегалит	61,8
183	<i>Цветочный Город</i>	Мытищи	ГК Стройтэкс	62,2
184	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	62,9
185	<i>Лесные озера</i>	Дзержинский	Фобос	64,1
186	<i>Феникс</i>	Дубна	ГК Ин-Групп	64,4
187	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	65,9
188	<i>По ул. Садовая</i>	Одинцово	Вега	66,6
189	<i>Белый город</i>	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	67,3
190	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	68,7
191	<i>Резиденции Сколково (Одинцово)</i>	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	69,4
192	<i>Мессиер 18</i>	Подольск	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	69,8
193	<i>Грибовский лес</i>	Бородки	М1 Девелопмент	71,4
194	<i>Арт</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	72,4
195	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
196	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	75,5
197	<i>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)</i>	Красногорск	ГК Отрада	88,5
198	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
199	<i>Мартемьяново Клаб</i>	Мартемьяново	ГК ФСК	127,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
200	<i>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)</i>	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	248,4
201	<i>Премьер Новорижский</i>	Ивановское	СЗ Удача	250,5
202	<i>Парк Фонтэ</i>	Красный Поселок	Villagio Estate	256,4
Общий итог				45,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		