

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

сентябрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2024

4 109 919

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2024

49,0

+0,3% к сентябрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

142 708

-11,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2024

СберИндекс

136 155

+15,7% к августу 2023

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2024

Банк России

480

-68,0% к июлю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

61,6%

-8,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2024

Банк России

6,86

+0,74 п.п. к июлю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области.....	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России).....	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	60
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	83
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на сентябрь 2024 года выявлено **702 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **83 950 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 109 919 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	389	55,4%	73 304	87,3%	3 722 403	90,6%
дом с апартаментами	17	2,4%	10 350	12,3%	361 429	8,8%
блокированный дом	296	42,2%	296	0,4%	26 087	0,6%
Общий итог	702	100%	83 950	100%	4 109 919	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 87,3% строящихся жилых единиц.

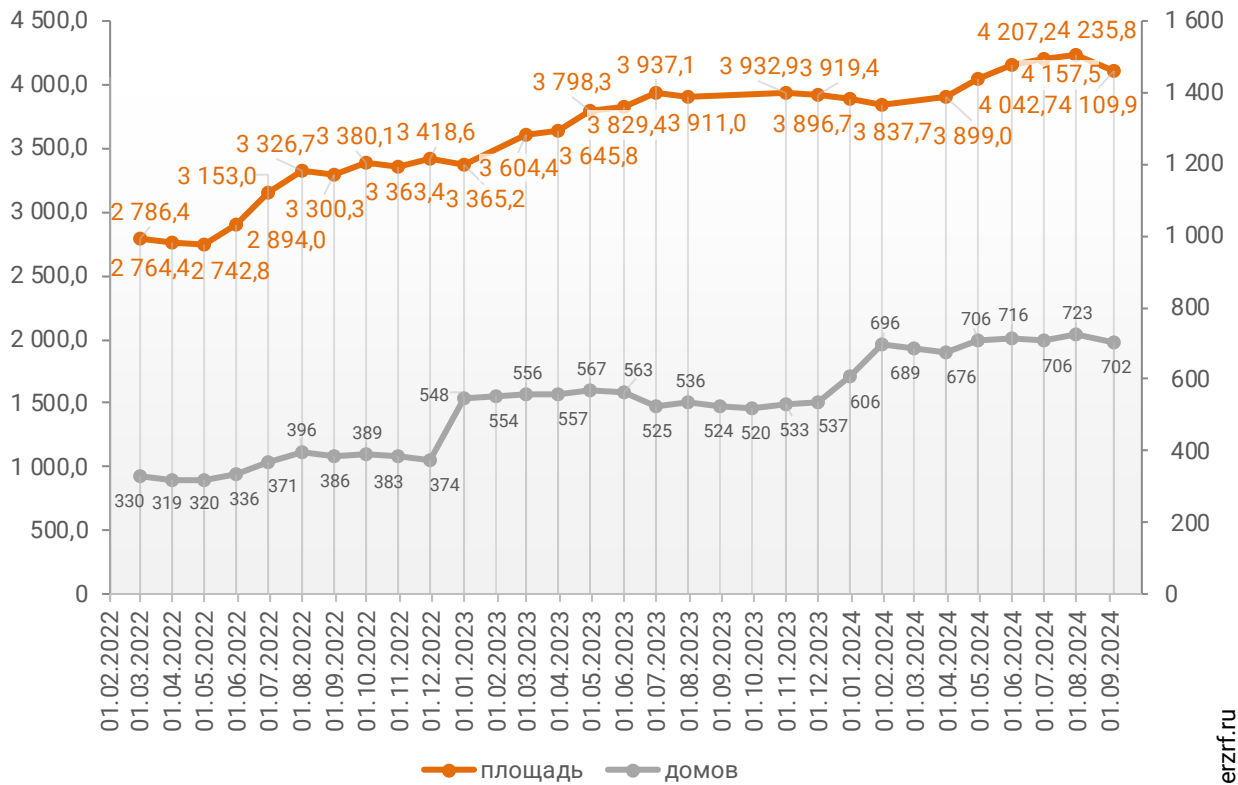
На дома с апартаментами приходится 12,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Новосибирской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	256	36,5%	67 641	80,6%	3 272 269	79,6%
Новосибирский	186	26,5%	9 744	11,6%	502 018	12,2%
Садовый	19	2,7%	2 679	3,2%	134 007	3,3%
Краснообск	12	1,7%	2 351	2,8%	125 335	3,0%
Новолуговое	32	4,6%	1 671	2,0%	86 865	2,1%
Озёрный	9	1,3%	1 424	1,7%	68 251	1,7%
Каменка	72	10,3%	451	0,5%	23 563	0,6%
Элитный	6	0,9%	303	0,4%	16 789	0,4%
Верх-Тула	2	0,3%	288	0,3%	15 484	0,4%
Криводановка	1	0,1%	269	0,3%	12 039	0,3%
Каинская Заимка	5	0,7%	198	0,2%	11 860	0,3%
Толмачевский	17	2,4%	40	0,0%	3 916	0,1%
Мичуринский	1	0,1%	60	0,1%	2 909	0,1%
Толмачёво	10	1,4%	10	0,0%	1 000	0,0%
Кольцово	15	2,1%	2 310	2,8%	131 562	3,2%
Бердск	159	22,6%	1 438	1,7%	74 451	1,8%
Кудряшовский	7	1,0%	1 242	1,5%	53 209	1,3%
Обь	6	0,9%	941	1,1%	41 089	1,0%
Мошковский	70	10,0%	436	0,5%	27 153	0,7%
Октябрьский	70	10,0%	436	0,5%	27 153	0,7%
Искитим	2	0,3%	186	0,2%	7 480	0,2%
Маслянино	1	0,1%	12	0,0%	688	0,0%
	702	100%	83 950	100%	4 109 919	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (79,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

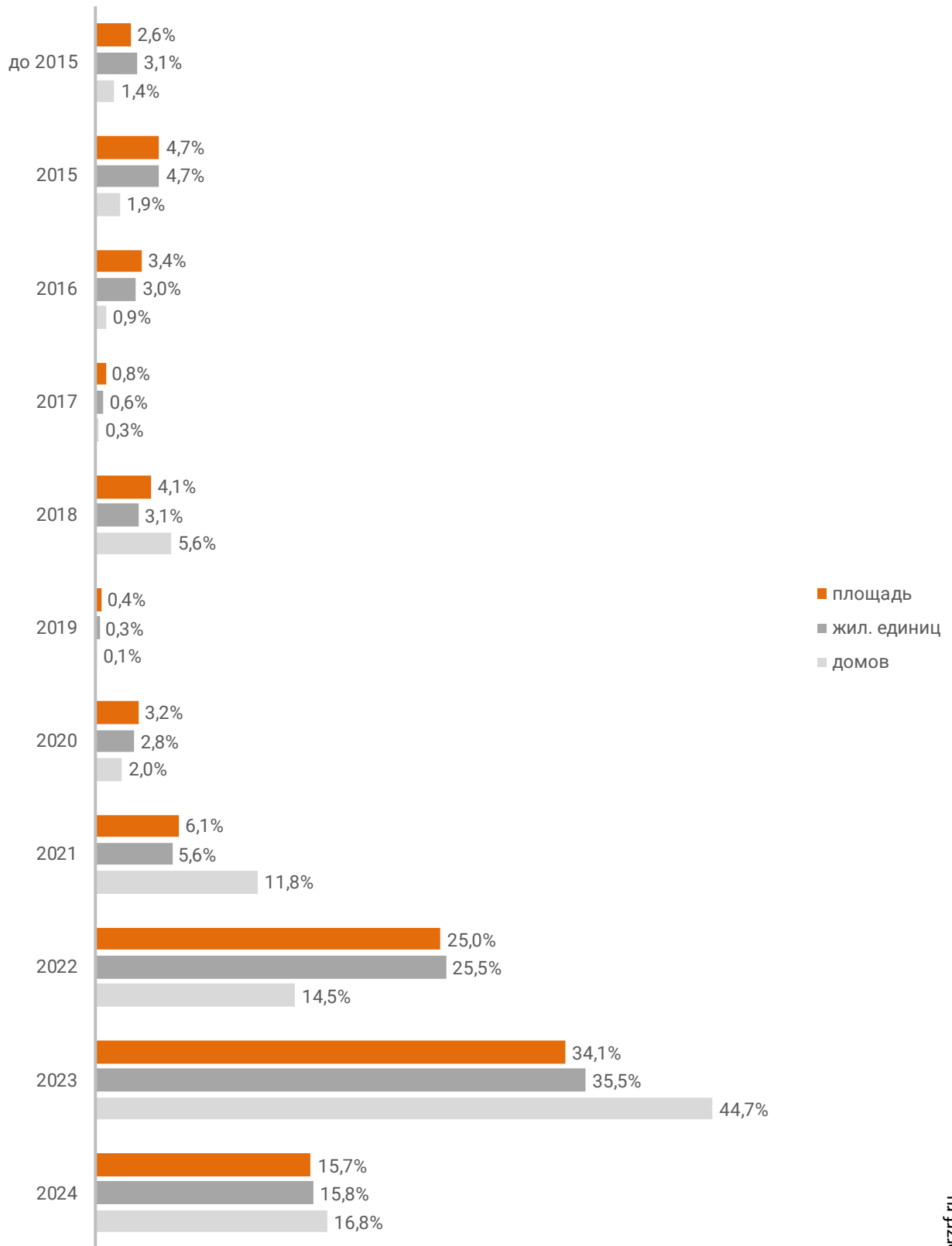
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2009 г. по июль 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	10	1,4%	2 585	3,1%	108 082	2,6%
2015	13	1,9%	3 921	4,7%	192 405	4,7%
2016	6	0,9%	2 514	3,0%	137 781	3,4%
2017	2	0,3%	496	0,6%	31 673	0,8%
2018	39	5,6%	2 639	3,1%	167 603	4,1%
2019	1	0,1%	281	0,3%	17 755	0,4%
2020	14	2,0%	2 360	2,8%	130 031	3,2%
2021	83	11,8%	4 692	5,6%	251 120	6,1%
2022	102	14,5%	21 373	25,5%	1 027 629	25,0%
2023	314	44,7%	29 819	35,5%	1 402 135	34,1%
2024	118	16,8%	13 270	15,8%	643 705	15,7%
Общий итог	702	100%	83 950	100%	4 109 919	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (34,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

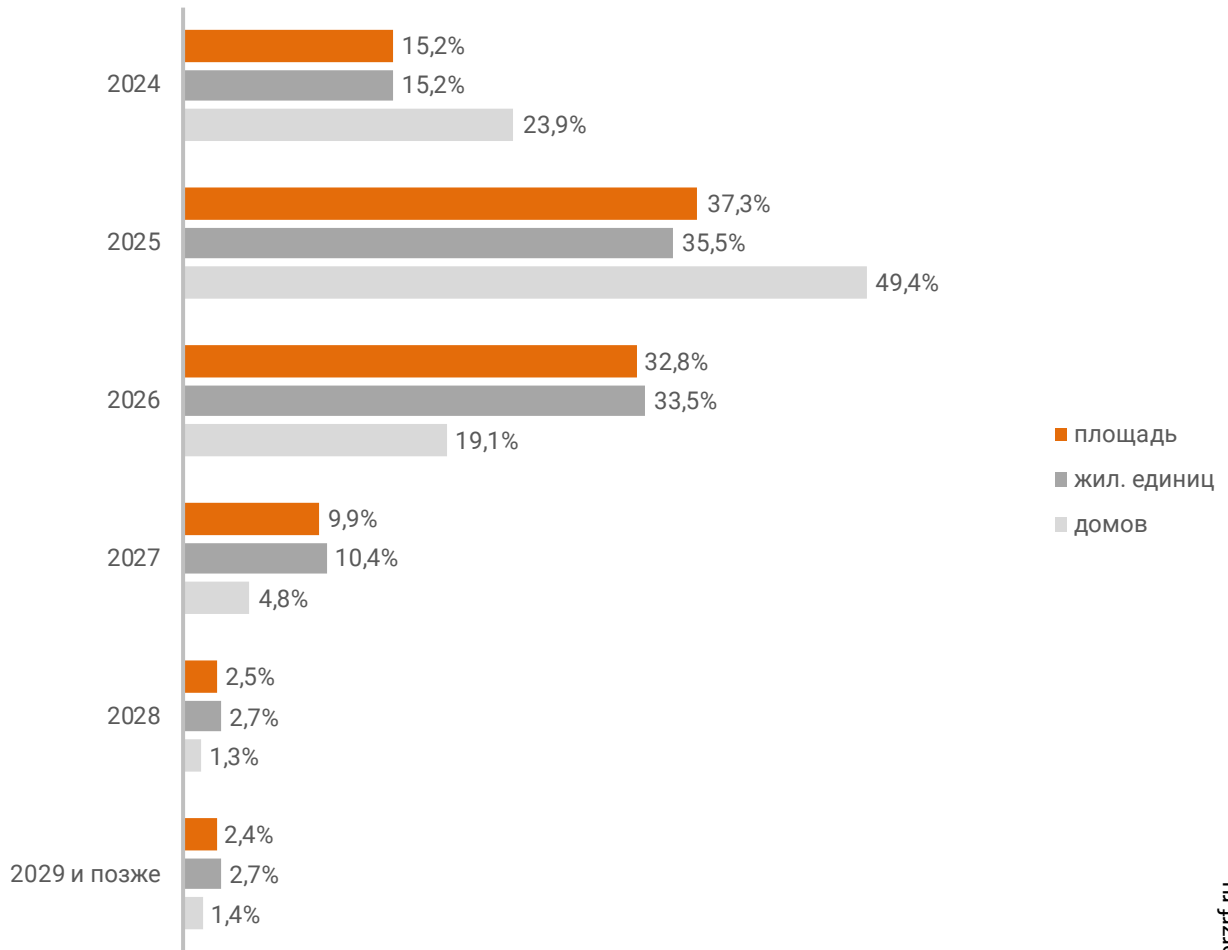
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	168	23,9%	12 787	15,2%	624 146	15,2%
2025	347	49,4%	29 774	35,5%	1 531 028	37,3%
2026	134	19,1%	28 082	33,5%	1 347 611	32,8%
2027	34	4,8%	8 710	10,4%	406 208	9,9%
2028	9	1,3%	2 291	2,7%	102 189	2,5%
2029 и позже	10	1,4%	2 306	2,7%	98 737	2,4%
Общий итог	702	100%	83 950	100%	4 109 919	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 624 146 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 589 217 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	624 146	2016	15 786 2,5%
		2017	27 654 4,4%
		2018	24 839 4,0%
		2019	5 733 0,9%
		2021	5 287 0,8%
		2022	2 374 0,4%
		2023	26 798 4,3%
		2024	140 255 22,5%
2025	1 531 028	2013	12 033 0,8%
		2017	27 495 1,8%
		2018	55 194 3,6%
		2019	40 208 2,6%
		2023	12 821 0,8%
2026	1 347 611	2017	12 437 0,9%
		2018	20 171 1,5%
		2019	12 281 0,9%
		2023	23 495 1,7%
Общий итог	4 102 109		464 861 11,3%

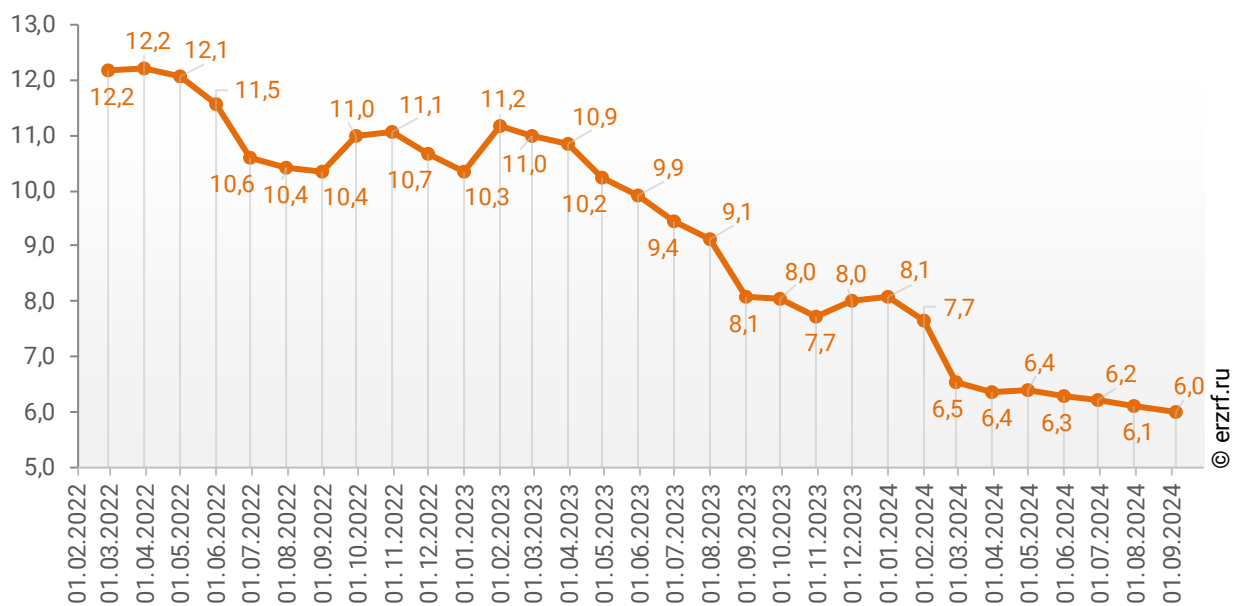
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (140 255 м²), что составляет 22,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на сентябрь 2024 года составляет 6,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



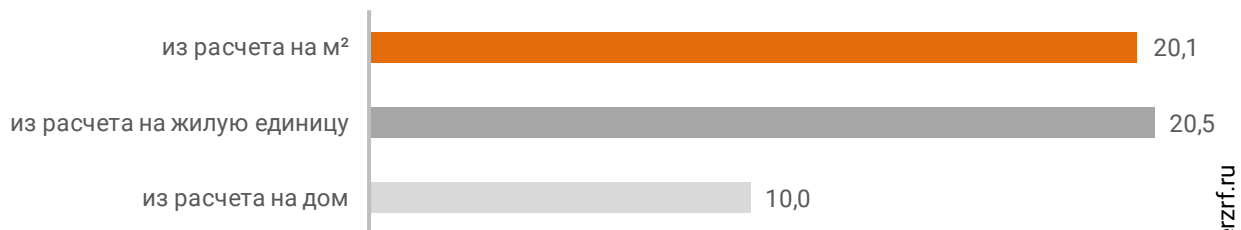
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

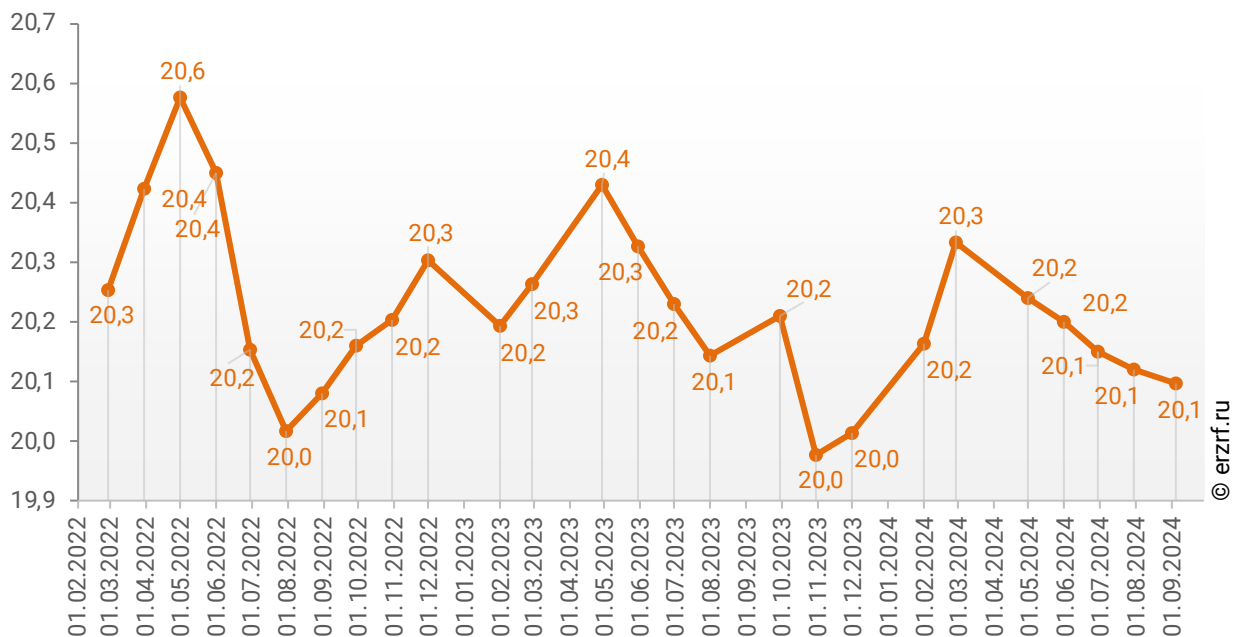


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



© erzrf.ru

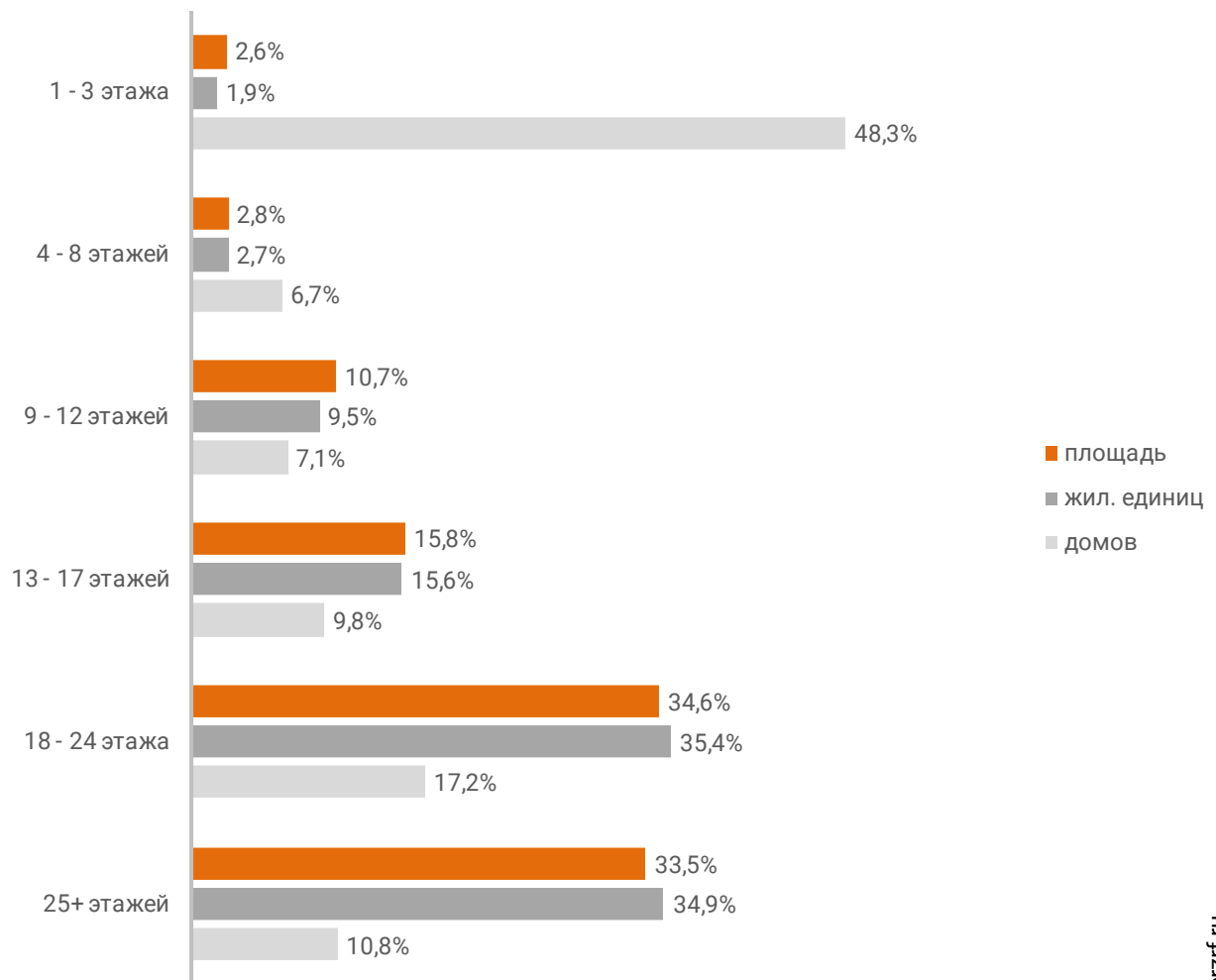
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	339	48,3%	1 616	1,9%	108 138	2,6%
4 - 8 этажей	47	6,7%	2 277	2,7%	113 107	2,8%
9 - 12 этажей	50	7,1%	7 945	9,5%	440 644	10,7%
13 - 17 этажей	69	9,8%	13 084	15,6%	648 435	15,8%
18 - 24 этажа	121	17,2%	29 719	35,4%	1 421 044	34,6%
25+ этажей	76	10,8%	29 309	34,9%	1 378 551	33,5%
Общий итог	702	100%	83 950	100%	4 109 919	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности

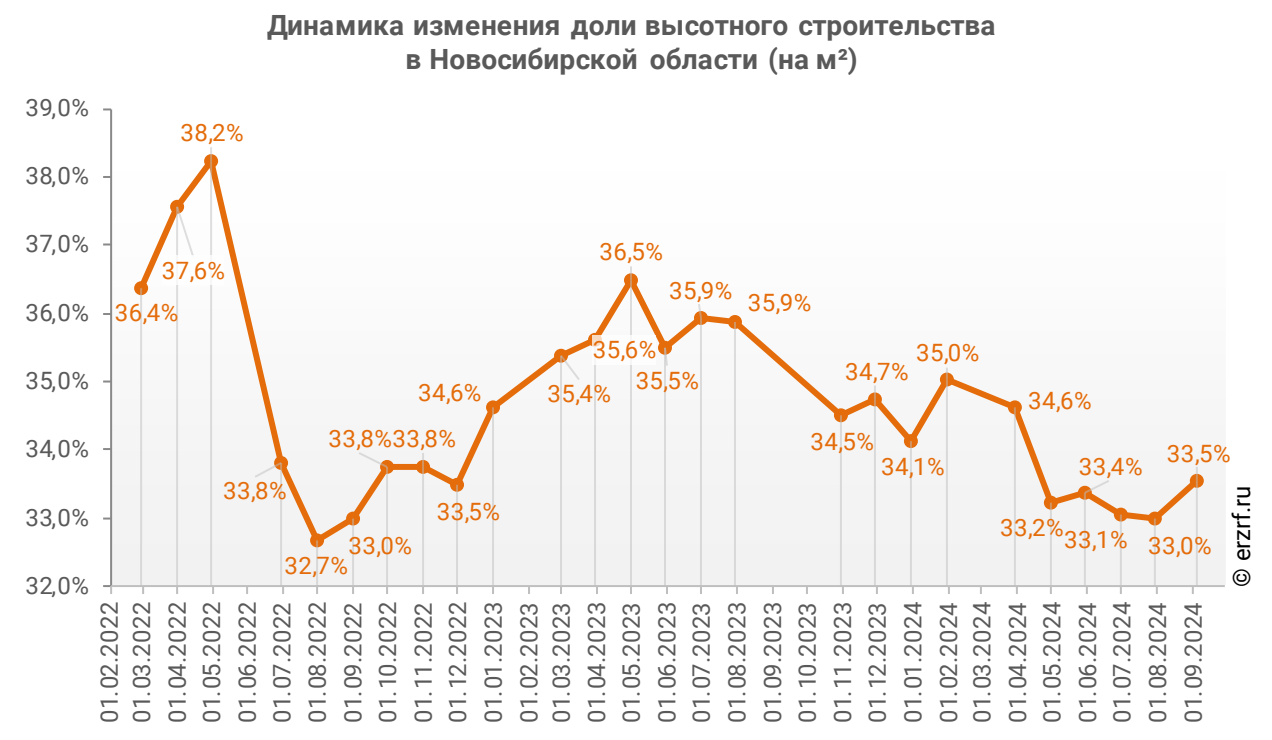


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 34,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 33,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Расцветай на Красном», застройщик «ГК Расцветай». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
2	32	<i>ГК СМСС</i>	дом с апартаментами	Land Lord
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Менделеев
3	31	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Горская Лагуна
		<i>РНГС</i>	дом с апартаментами	По ул. Кутателадзе
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Чернышевский
		<i>Стрижи</i>	многоквартирный дом	Русское Солнце
4	30	<i>ГК ВИРА ГРУПП</i>	многоквартирный дом	GRANDO
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина
		<i>СЗ СИТИСТРОЙ</i>	дом с апартаментами	GAGARIN CITY
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	На Горького
5	29	<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Сакура Парк
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Береговая
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
		<i>СЗ Бизнеспроект</i>	многоквартирный дом	Пролетарский
		<i>СЗ Эталон</i>	дом с апартаментами	Freedom

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является дом с апартаментами в ЖК «Land Lord», застройщик «ГК СМСС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

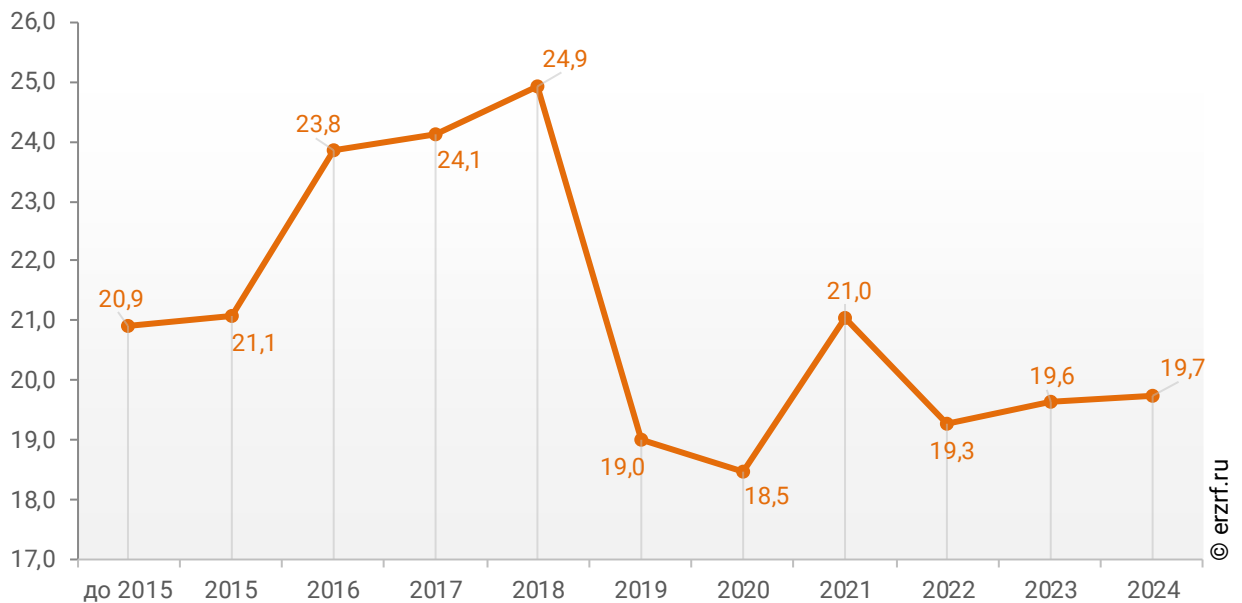
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 476	<i>ГК СМСС</i>	дом с апартаментами	Land Lord
2	41 932	<i>СЗ Эталон</i>	дом с апартаментами	Freedom
3	41 406	<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
4	39 313	<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Калининский-3
5	36 413	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 19,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

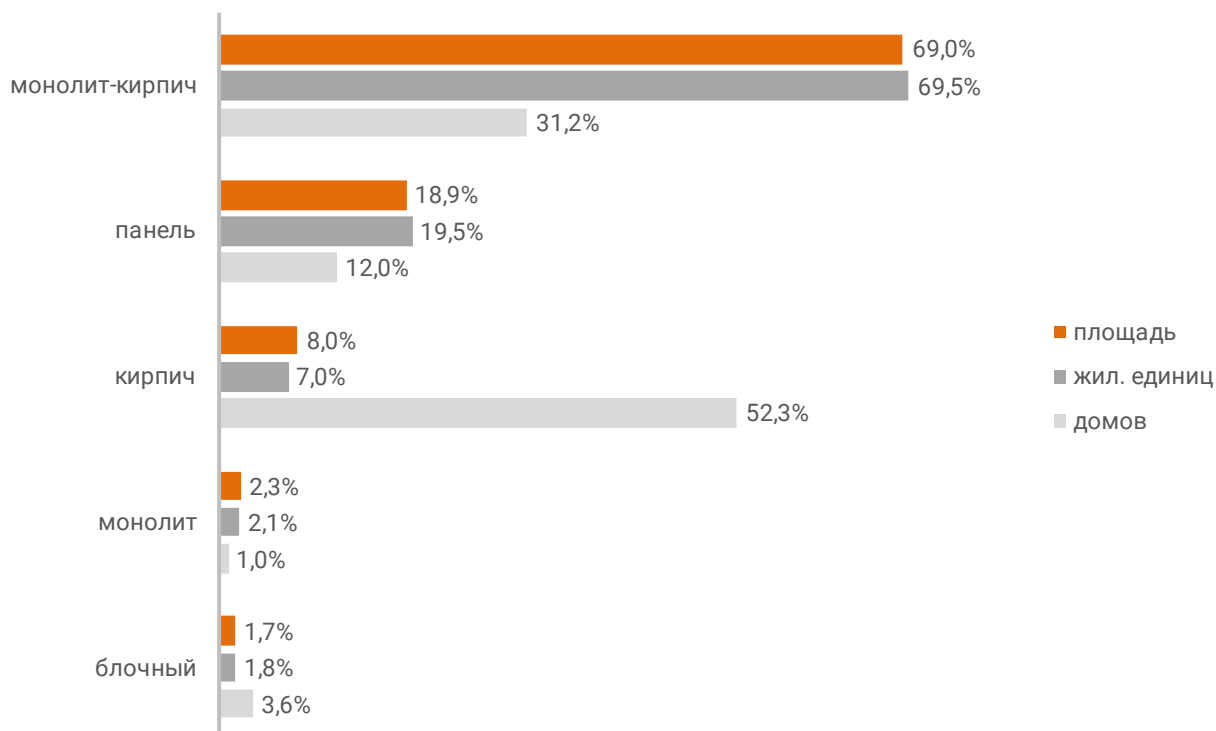
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	219	31,2%	58 371	69,5%	2 836 243	69,0%
панель	84	12,0%	16 393	19,5%	777 418	18,9%
кирпич	367	52,3%	5 914	7,0%	329 921	8,0%
монолит	7	1,0%	1 800	2,1%	95 053	2,3%
блочный	25	3,6%	1 472	1,8%	71 284	1,7%
Общий итог	702	100%	83 950	100%	4 109 919	100%

Гистограмма 5

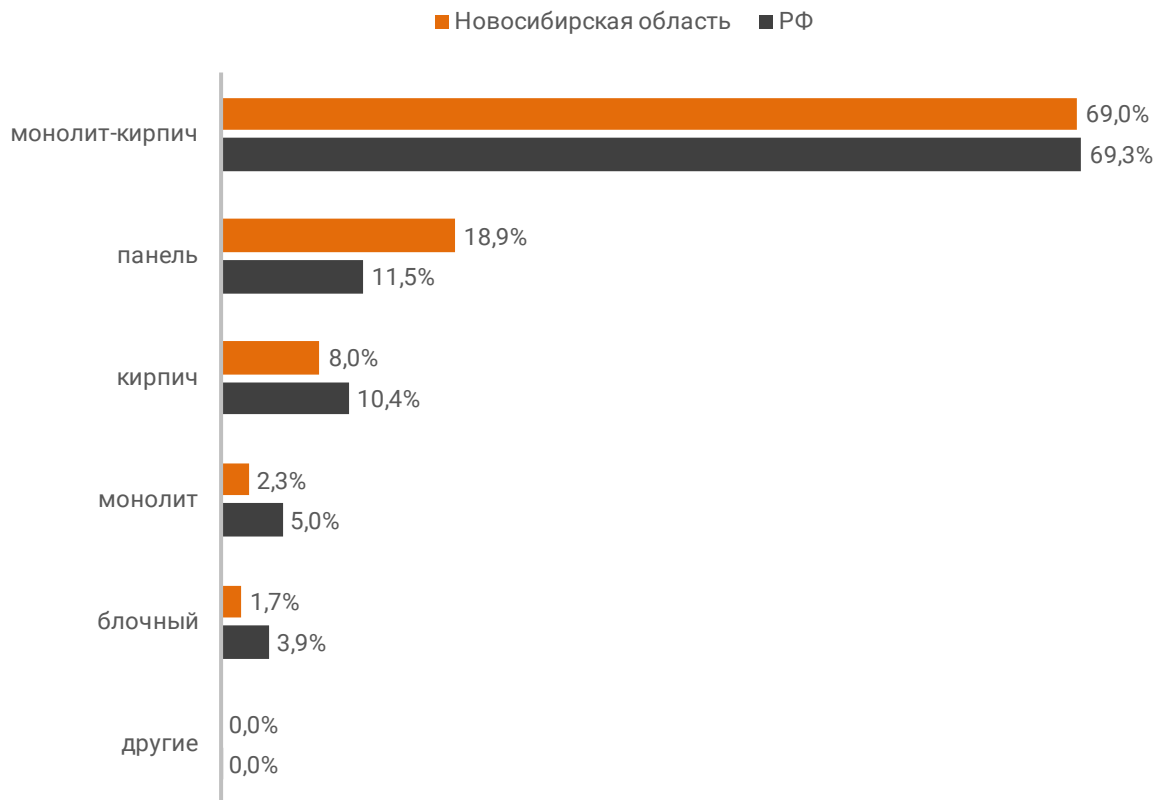
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 69,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,3% (Гистограмма 6).

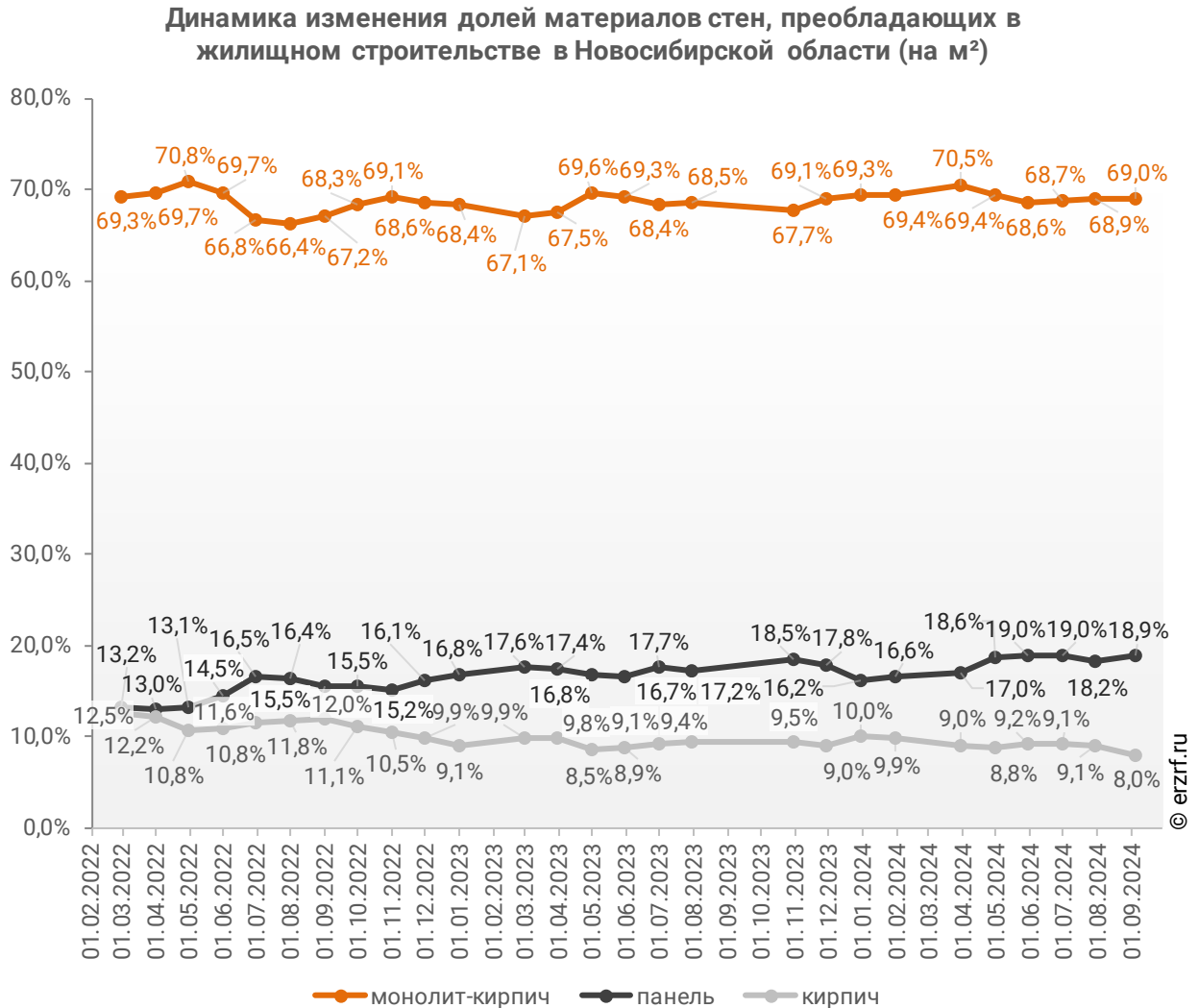
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 98,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	213	30,6%	56 811	68,8%	2 753 248	68,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	362	52,0%	6 546	7,9%	365 367	9,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	35	5,0%	7 122	8,6%	342 987	8,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	37	5,3%	7 368	8,9%	342 937	8,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	23	3,3%	4 053	4,9%	200 215	5,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,4%	639	0,8%	38 056	0,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	23	3,3%	23	0,0%	1 883	0,0%
Общий итог	696	100%	82 562	100%	4 044 693	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2024 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляет 101 застройщик (бренд), которые представлены 158 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на сентябрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Расцветай	63	9,0%	14 931	17,8%	675 590	16,4%
2	Брусника	18	2,6%	5 332	6,4%	350 311	8,5%
3	ГК СМСС	11	1,6%	6 487	7,7%	249 849	6,1%
4	ГК Первый строительный фонд	15	2,1%	2 830	3,4%	139 219	3,4%
5	Энергомонтаж	13	1,9%	2 594	3,1%	137 425	3,3%
6	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	11	1,6%	2 856	3,4%	130 264	3,2%
7	ГК ВИРА ГРУПП	8	1,1%	2 651	3,2%	129 152	3,1%
8	ГК СОЮЗ	6	0,9%	2 002	2,4%	107 144	2,6%
9	Группа Астон	3	0,4%	1 784	2,1%	95 248	2,3%
10	ГК SG Development	4	0,6%	2 225	2,7%	91 630	2,2%
11	Стрижи	13	1,9%	1 691	2,0%	90 977	2,2%
12	Группа Мета	8	1,1%	1 808	2,2%	89 038	2,2%
13	СЗ Дар	42	6,0%	1 308	1,6%	81 363	2,0%
14	СФ Проспект	6	0,9%	1 146	1,4%	64 733	1,6%
15	ПСК Сибирь	3	0,4%	1 376	1,6%	61 928	1,5%
16	СК Сибирьинвест	7	1,0%	1 245	1,5%	61 834	1,5%
17	СЗ Эталон	2	0,3%	1 763	2,1%	60 439	1,5%
18	ГК ЮНИТИ	6	0,9%	1 118	1,3%	59 772	1,5%
19	Группа Эталон	4	0,6%	883	1,1%	53 204	1,3%
20	СХ СтройМастер	4	0,6%	946	1,1%	50 568	1,2%
21	СЗ ПЕРВЫЙ	4	0,6%	960	1,1%	49 029	1,2%
22	ГК Томская ДСК	4	0,6%	878	1,0%	42 393	1,0%
23	РНГС	2	0,3%	968	1,2%	39 930	1,0%
24	СЖК	4	0,6%	428	0,5%	36 116	0,9%
25	Интеграл	2	0,3%	557	0,7%	32 424	0,8%
26	СЗ Телецентр	3	0,4%	724	0,9%	30 476	0,7%
27	РимЭлитСтрой	1	0,1%	482	0,6%	30 334	0,7%
28	ГК SKY Group	3	0,4%	592	0,7%	30 291	0,7%
29	СЗ КварталИнвестСтрой	2	0,3%	656	0,8%	29 216	0,7%
30	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	2	0,3%	570	0,7%	27 935	0,7%
31	ГК Страна Девелопмент	1	0,1%	539	0,6%	26 519	0,6%
32	СДР	1	0,1%	410	0,5%	26 340	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ГК ОЛМА	2	0,3%	617	0,7%	25 717	0,6%
34	СЗ Фадеев	3	0,4%	492	0,6%	25 362	0,6%
35	ГК Химметалл	3	0,4%	619	0,7%	25 283	0,6%
36	СЗ Снегири	1	0,1%	500	0,6%	24 932	0,6%
37	СЗ Дивногорский	2	0,3%	422	0,5%	24 874	0,6%
38	ГК Дом-Строй	2	0,3%	562	0,7%	23 593	0,6%
39	СЗ ИСК Оптимум	3	0,4%	560	0,7%	23 462	0,6%
40	ГК СКАНДИА	8	1,1%	332	0,4%	22 986	0,6%
41	ГК Новый Мир	2	0,3%	383	0,5%	22 291	0,5%
42	СК Эверест-Н	1	0,1%	411	0,5%	22 106	0,5%
43	ЖК Академия	2	0,3%	373	0,4%	22 092	0,5%
44	СФО Основа	12	1,7%	378	0,5%	21 114	0,5%
45	СЗ Формула Комфорта	2	0,3%	387	0,5%	21 010	0,5%
46	СЗ Бизнеспроект	1	0,1%	448	0,5%	19 327	0,5%
47	Жилищная инициатива	2	0,3%	378	0,5%	19 042	0,5%
48	СЗ ЗАО СМС Р	1	0,1%	471	0,6%	18 695	0,5%
49	СЗ СИТИСТРОЙ	1	0,1%	484	0,6%	18 543	0,5%
50	СЗ Цифра	1	0,1%	432	0,5%	18 535	0,5%
51	ПСХ СРС	2	0,3%	320	0,4%	18 158	0,4%
52	КМС	2	0,3%	405	0,5%	17 994	0,4%
53	Дом Солнца	2	0,3%	367	0,4%	17 555	0,4%
54	ГК Камея	1	0,1%	360	0,4%	17 480	0,4%
55	Спецзастройщик Ключевой	4	0,6%	290	0,3%	16 800	0,4%
56	Многопрофильная клиника	1	0,1%	435	0,5%	16 422	0,4%
57	Барселона	2	0,3%	288	0,3%	15 484	0,4%
58	Регионстрой	2	0,3%	324	0,4%	15 114	0,4%
59	ГК СССР	2	0,3%	396	0,5%	15 040	0,4%
60	СЗ АЗИМУТ	2	0,3%	333	0,4%	14 940	0,4%
61	ГК Плюс-К	1	0,1%	312	0,4%	14 886	0,4%
62	ГК Гелеон	67	9,5%	258	0,3%	14 319	0,3%
63	Холдинг СДС	3	0,4%	332	0,4%	14 286	0,3%
64	СЗ Редфилд	1	0,1%	270	0,3%	13 291	0,3%
65	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	0,1%	107	0,1%	13 243	0,3%
66	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	1	0,1%	279	0,3%	12 229	0,3%
67	ГК Корпорация ЁЛКА	5	0,7%	198	0,2%	11 860	0,3%
68	СЗ Библиосити	1	0,1%	240	0,3%	11 834	0,3%
69	СЗ Сергиев Пассаж	1	0,1%	206	0,2%	11 632	0,3%
70	Оловозаводская	1	0,1%	248	0,3%	11 555	0,3%
71	СЗ Мегapolis	1	0,1%	210	0,3%	11 474	0,3%
72	ГК TS Group	1	0,1%	224	0,3%	11 169	0,3%
73	СЗ Север-Строй	1	0,1%	234	0,3%	11 033	0,3%
74	СЗ НГС	1	0,1%	223	0,3%	10 838	0,3%
75	СЗ Биография	8	1,1%	192	0,2%	10 784	0,3%
76	СК СД Альфа Капитал	1	0,1%	300	0,4%	10 770	0,3%
77	СЗ Сибэкострой	2	0,3%	216	0,3%	10 574	0,3%
78	СЗ ЖК Счастье	2	0,3%	288	0,3%	10 514	0,3%
79	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	149	21,2%	149	0,2%	10 461	0,3%
80	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	0,1%	222	0,3%	10 143	0,2%
81	СЗ ЖК Обь	2	0,3%	239	0,3%	10 113	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	СЗ Мера Новосибирск	1	0,1%	240	0,3%	10 081	0,2%
83	СЗ ЗАО СМС С	1	0,1%	199	0,2%	9 657	0,2%
84	СЗ Синергия НСК	1	0,1%	200	0,2%	9 320	0,2%
85	СЗ МСК	1	0,1%	179	0,2%	8 644	0,2%
86	ГК Север	1	0,1%	194	0,2%	8 483	0,2%
87	СЗ Квартал-С	3	0,4%	147	0,2%	7 807	0,2%
88	ГК Баутехник	1	0,1%	219	0,3%	7 732	0,2%
89	СЗ КМ	1	0,1%	153	0,2%	6 970	0,2%
90	СК Арго	1	0,1%	196	0,2%	6 752	0,2%
91	СЗ СИТИСТРОЙ	1	0,1%	162	0,2%	6 213	0,2%
92	СЗ Бердские кварталы	3	0,4%	104	0,1%	5 962	0,1%
93	SD GROUP	1	0,1%	127	0,2%	5 646	0,1%
94	СЗ Спектр	1	0,1%	86	0,1%	5 333	0,1%
95	ГК ПромГражданСтрой	27	3,8%	50	0,1%	4 916	0,1%
96	СЗ ЮГА-СТРОЙ	35	5,0%	35	0,0%	4 156	0,1%
97	СЗ Грани	1	0,1%	86	0,1%	4 114	0,1%
98	ПромТехЦентр	1	0,1%	60	0,1%	2 909	0,1%
99	СЗ Грин-Парк	23	3,3%	23	0,0%	1 883	0,0%
100	Дельта Девелопмент	1	0,1%	24	0,0%	1 003	0,0%
101	МСО	1	0,1%	12	0,0%	688	0,0%
Общий итог		702	100%	83 950	100%	4 109 919	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	ГК Расцветай	675 590	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Брусника	350 311	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ГК СМСС	249 849	23 495	9,4%	3,1
4	★ 4,5	ГК Первый строительный фонд	139 219	12 890	9,3%	8,9
5	★ 4,0	Энергомонтаж	137 425	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
				м ²	м ²	
6	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	130 264	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК ВИРА ГРУПП	129 152	52 028	40,3%	1,9
8	★ 5,0	ГК СОЮЗ	107 144	4 543	4,2%	0,1
9	★ 5,0	Группа Астон	95 248	0	0,0%	-
10	н/р	ГК SG Development	91 630	21 150	23,1%	1,4
11	★ 5,0	Стрижи	90 977	0	0,0%	-
12	★ 1,5	Группа Мета	89 038	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СЗ Дар	81 363	22 366	27,5%	2,3
14	★ 5,0	СФ Проспект	64 733	0	0,0%	-
15	★ 4,0	ПСК Сибирь	61 928	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СК Сибирьинвест	61 834	12 033	19,5%	26,3
17	н/р	СЗ Эталон	60 439	18 507	30,6%	1,8
18	н/р	ГК ЮНИТИ	59 772	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Группа Эталон	53 204	0	0,0%	-
20	★ 0,5	СХ СтройМастер	50 568	50 568	100%	82,8
21	★ 5,0	СЗ ПЕРВЫЙ	49 029	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ГК Томская ДСК	42 393	0	0,0%	-
23	★ 1,0	РНГС	39 930	0	0,0%	-
24	★ 0,5	СЖК	36 116	36 116	100%	69,6
25	★ 5,0	Интеграл	32 424	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Телецентр	30 476	0	0,0%	-
27	н/р	РимЭлитСтрой	30 334	0	0,0%	-
28	★ 5,0	ГК SKY Group	30 291	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ КварталИнвестСтрой	29 216	0	0,0%	-
30	н/р	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	27 935	27 935	100%	96,0
31	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	26 519	0	0,0%	-
32	н/р	СДР	26 340	26 340	100%	84,0
33	★ 5,0	ГК ОЛМА	25 717	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Фадеев	25 362	0	0,0%	-
35	★ 5,0	ГК Химметалл	25 283	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Снегири	24 932	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Дивногорский	24 874	24 874	100%	99,0
38	★ 4,5	ГК Дом-Строй	23 593	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ ИСК Оптимум	23 462	0	0,0%	-
40	★ 5,0	ГК СКАНДИА	22 986	0	0,0%	-
41	★ 5,0	ГК Новый Мир	22 291	0	0,0%	-
42	★ 0,5	СК Эверест-Н	22 106	22 106	100%	72,0
43	★ 5,0	ЖК Академия	22 092	0	0,0%	-
44	★ 5,0	СФО Основа	21 114	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Формула Комфорта	21 010	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Бизнеспроект	19 327	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
47	★ 4,0	Жилищная инициатива	19 042	9 521	50,0%	3,0
48	н/р	СЗ ЗАО СМС Р	18 695	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ СИТИСТРОЙ	18 543	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Цифра	18 535	0	0,0%	-
51	★ 5,0	ПСХ СРС	18 158	0	0,0%	-
52	★ 5,0	КМС	17 994	0	0,0%	-
53	★ 4,0	Дом Солнца	17 555	12 140	69,2%	4,1
54	★ 5,0	ГК Камея	17 480	0	0,0%	-
55	н/р	Спецзастройщик Ключевой	16 800	0	0,0%	-
56	н/р	Многопрофильная клиника	16 422	16 422	100%	90,0
57	★ 1,0	Барселона	15 484	15 484	100%	16,5
58	★ 3,5	Регионстрой	15 114	7 564	50,0%	12,0
59	★ 3,0	ГК СССР	15 040	0	0,0%	-
60	★ 4,0	СЗ АЗИМУТ	14 940	0	0,0%	-
61	★ 0,5	ГК Плюс-К	14 886	14 886	100%	84,0
62	★ 1,5	ГК Гелеон	14 319	8 401	58,7%	10,3
63	★ 2,5	Холдинг СДС	14 286	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Редфилд	13 291	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	13 243	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	12 229	0	0,0%	-
67	★ 3,5	ГК Корпорация ЁЛКА	11 860	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Библиосити	11 834	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Сергиев Пассаж	11 632	0	0,0%	-
70	н/р	Оловозаводская	11 555	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Мегapolis	11 474	0	0,0%	-
72	н/р	ГК TS Group	11 169	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Север-Строй	11 033	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ НГС	10 838	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ Биография	10 784	0	0,0%	-
76	★ 1,0	СК СД Альфа Капитал	10 770	0	0,0%	-
77	★ 0,5	СЗ Сибэкострой	10 574	10 574	100%	28,5
78	н/р	СЗ ЖК Счастье	10 514	5 257	50,0%	7,5
79	н/р	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	10 461	0	0,0%	-
80	★ 2,0	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	10 143	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ ЖК Обь	10 113	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Мера Новосибирск	10 081	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ ЗАО СМС С	9 657	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ Синергия НСК	9 320	0	0,0%	-
85	★ 0,5	СЗ МСК	8 644	0	0,0%	-
86	★ 2,5	ГК Север	8 483	0	0,0%	-
87	★ 3,5	СЗ Квартал-С	7 807	0	0,0%	-
88	н/р	ГК Баутехник	7 732	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ КМ	6 970	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
90	★ 0,0	СК Арго	6 752	6 752	100%	84,0
91	н/р	СЗ СИТИСТРОЙ	6 213	0	0,0%	-
92	н/р	СЗ Бердские кварталы	5 962	0	0,0%	-
93	★ 2,5	SD GROUP	5 646	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ Спектр	5 333	0	0,0%	-
95	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	4 916	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ ЮГА-СТРОЙ	4 156	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ Грани	4 114	0	0,0%	-
98	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%	96,0
99	н/р	СЗ Грин-Парк	1 883	0	0,0%	-
100	н/р	Дельта Девелопмент	1 003	0	0,0%	-
101	н/р	МСО	688	0	0,0%	-
Общий итог			4 109 919	464 861	11,3%	6,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Дивногорский» и составляет 99,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 183 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Европейский берег» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «Брусника» возводит 5 домов, включающих 1 618 жилых единиц, совокупной площадью 107 157 м².

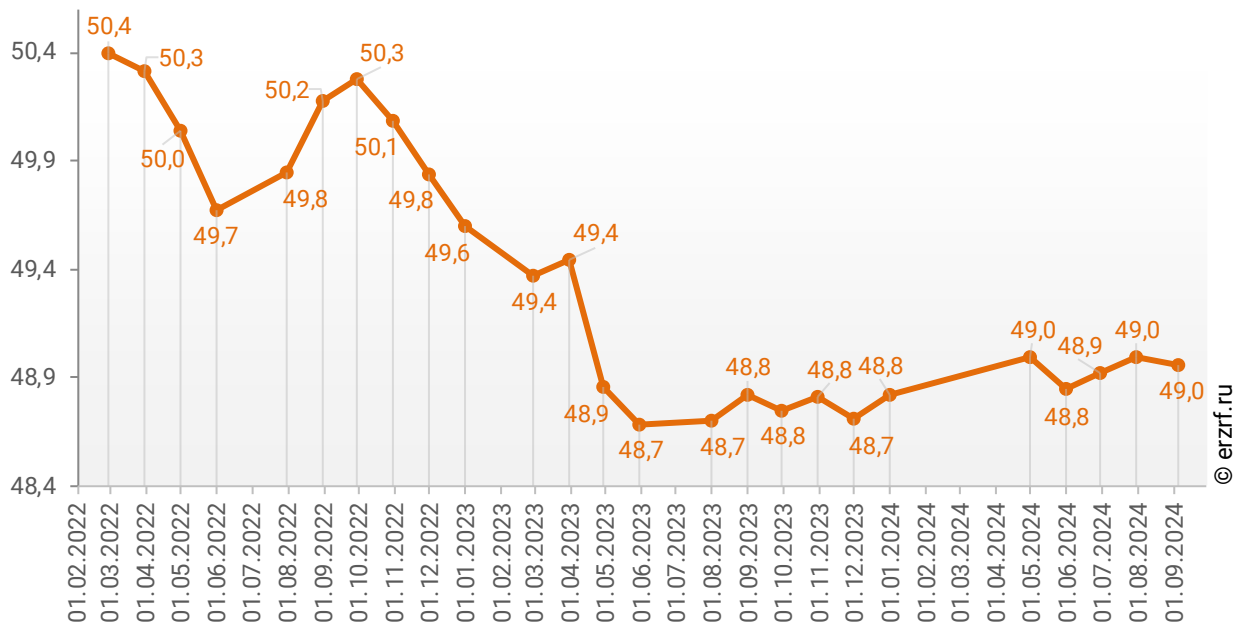
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 49,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

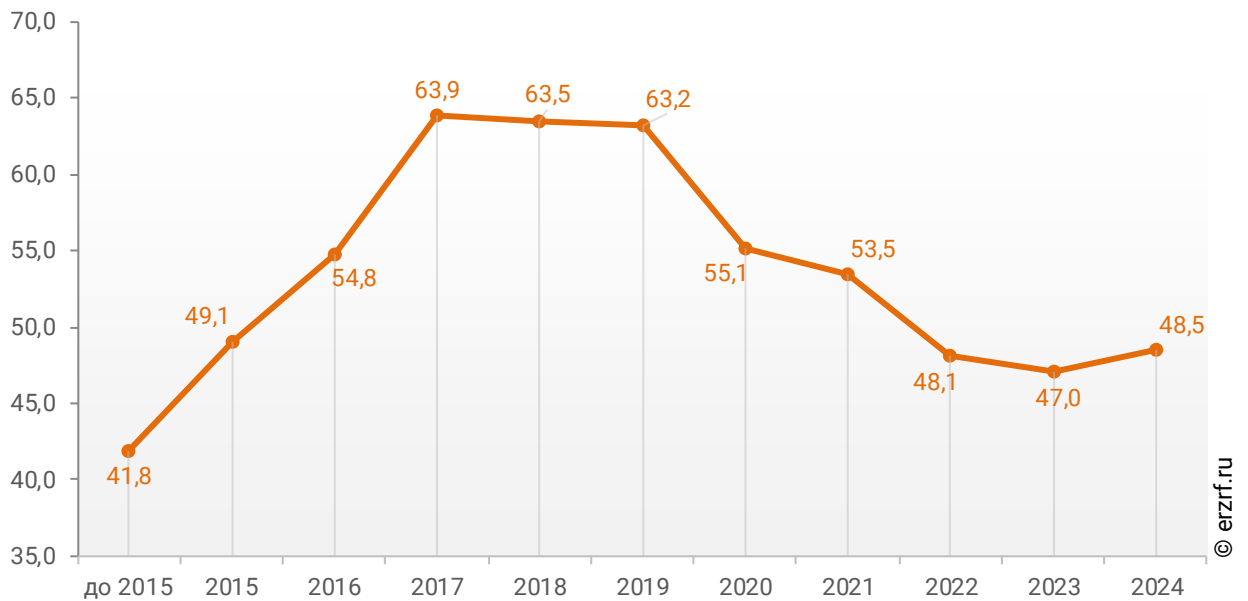
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 48,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Эталон» – 34,3 м². Самая большая – у застройщика «СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ» – 123,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Эталон	34,3
СК Арго	34,4
ГК Баутехник	35,3
СК СД Альфа Капитал	35,9
СЗ ЖК Счастье	36,5
Многопрофильная клиника	37,8
ГК СССР	38,0
СЗ СИТИСТРОЙ	38,3
СЗ СИТИСТРОЙ	38,4
ГК СМСС	38,5
СЗ ЗАО СМС Р	39,7
ГК Химметалл	40,8
ГК SG Development	41,2
РНГС	41,3
ГК ОЛМА	41,7
Дельта Девелопмент	41,8
СЗ ИСК Оптимум	41,9
ГК Дом-Строй	42,0
СЗ Мера Новосибирск	42,0
СЗ Телецентр	42,1
СЗ ЖК Обь	42,3
СЗ Цифра	42,9
Холдинг СДС	43,0
СЗ Бизнеспроект	43,1
ГК Север	43,7
СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	43,8
КМС	44,4
SD GROUP	44,5
СЗ КварталИнвестСтрой	44,5
СЗ АЗИМУТ	44,9
ПСК Сибирь	45,0
ГК Расцветай	45,2
СЗ КМ	45,6
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,6
ГК ВербаКапитал-Девелопмент	45,7
Оловозаводская	46,6
СЗ Синергия НСК	46,6
Регионстрой	46,6
СЗ Север-Строй	47,1
ГК Плюс-К	47,7
Дом Солнца	47,8
СЗ Грани	47,8
ГК Томская ДСК	48,3
СЗ МСК	48,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ПромТехЦентр	48,5
СЗ ЗАО СМС С	48,5
ГК Каменя	48,6
СЗ НГС	48,6
ГК ВИРА ГРУПП	48,7
СЗ Сибэкострой	49,0
Фонд защиты участников долевого строительства НСО	49,0
ГК Первый строительный фонд	49,2
ГК Страна Девелопмент	49,2
СЗ Редфилд	49,2
Группа Мета	49,2
СЗ Библиосити	49,3
СК Сибирьинвест	49,7
ГК TS Group	49,9
СЗ Снегири	49,9
Жилищная инициатива	50,4
СЗ ПЕРВЫЙ	51,1
ГК SKY Group	51,2
СЗ Фадеев	51,5
Энергомонтаж	53,0
СЗ Квартал-С	53,1
Группа Астон	53,4
СХ СтройМастер	53,5
ГК ЮНИТИ	53,5
ГК СОЮЗ	53,5
Барселона	53,8
СК Эверест-Н	53,8
Стрижи	53,8
СЗ Формула Комфорта	54,3
СЗ Мегаполис	54,6
ГК Гелеон	55,5
СФО Основа	55,9
СЗ Биография	56,2
СЗ Сергиев Пассаж	56,5
СФ Проспект	56,5
ПСХ СРС	56,7
СЗ Бердские кварталы	57,3
МСО	57,3
Спецзастройщик Ключевой	57,9
ГК Новый Мир	58,2
Интеграл	58,2
СЗ Дивногорский	58,9
ЖК Академия	59,2
ГК Корпорация ЁЛКА	59,9
Группа Эталон	60,3
СЗ Спектр	62,0
СЗ Дар	62,2
РимЭлитСтрой	62,9
СДР	64,2
Брусника	65,7
ГК СКАНДИА	69,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	70,2
СЗ Грин-Парк	81,9
СЖК	84,4
ГК ПромГражданСтрой	98,3
СЗ ЮГА-СТРОЙ	118,7
СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	123,8
Общий итог	49,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пилигрим» – 22,1 м², застройщик «ГК СМСС». Наибольшая – в ЖК «Бестужевский бульвар Резиденции» – 123,8 м², застройщик «СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ».

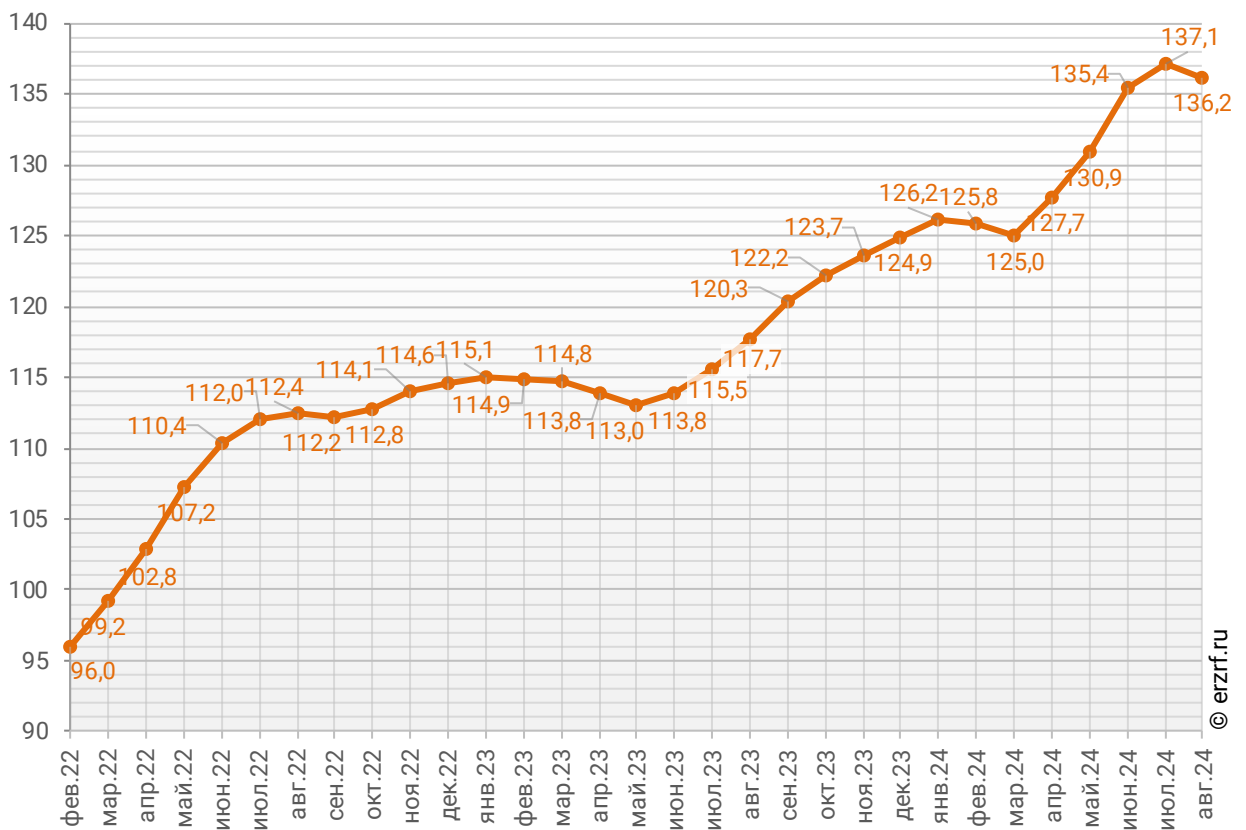
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области

По состоянию на август 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Новосибирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 136 155 рублей. За месяц цена снизилась на 0,7%. За год цена увеличилась на 15,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

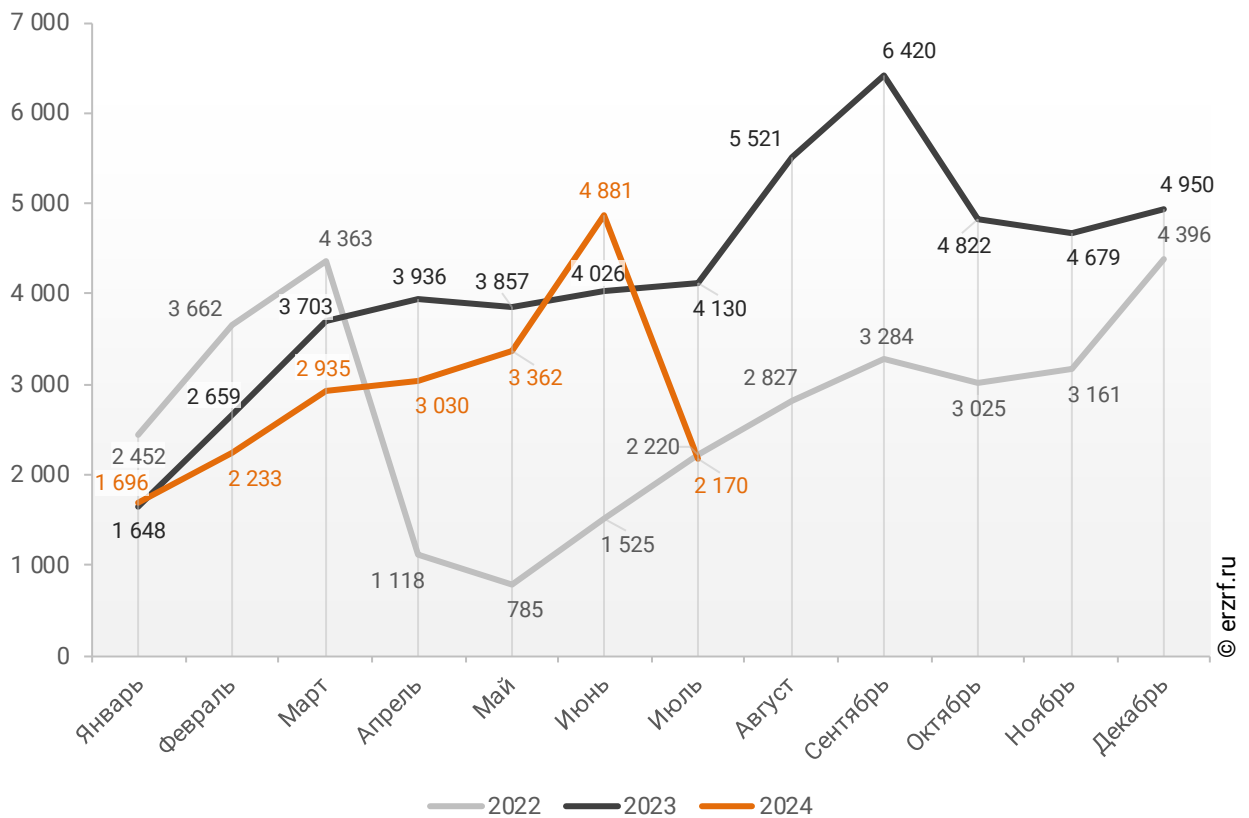
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 20 307, что на 15,2% меньше уровня 2023 г. (23 959 ИЖК), и на 25,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (16 125 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

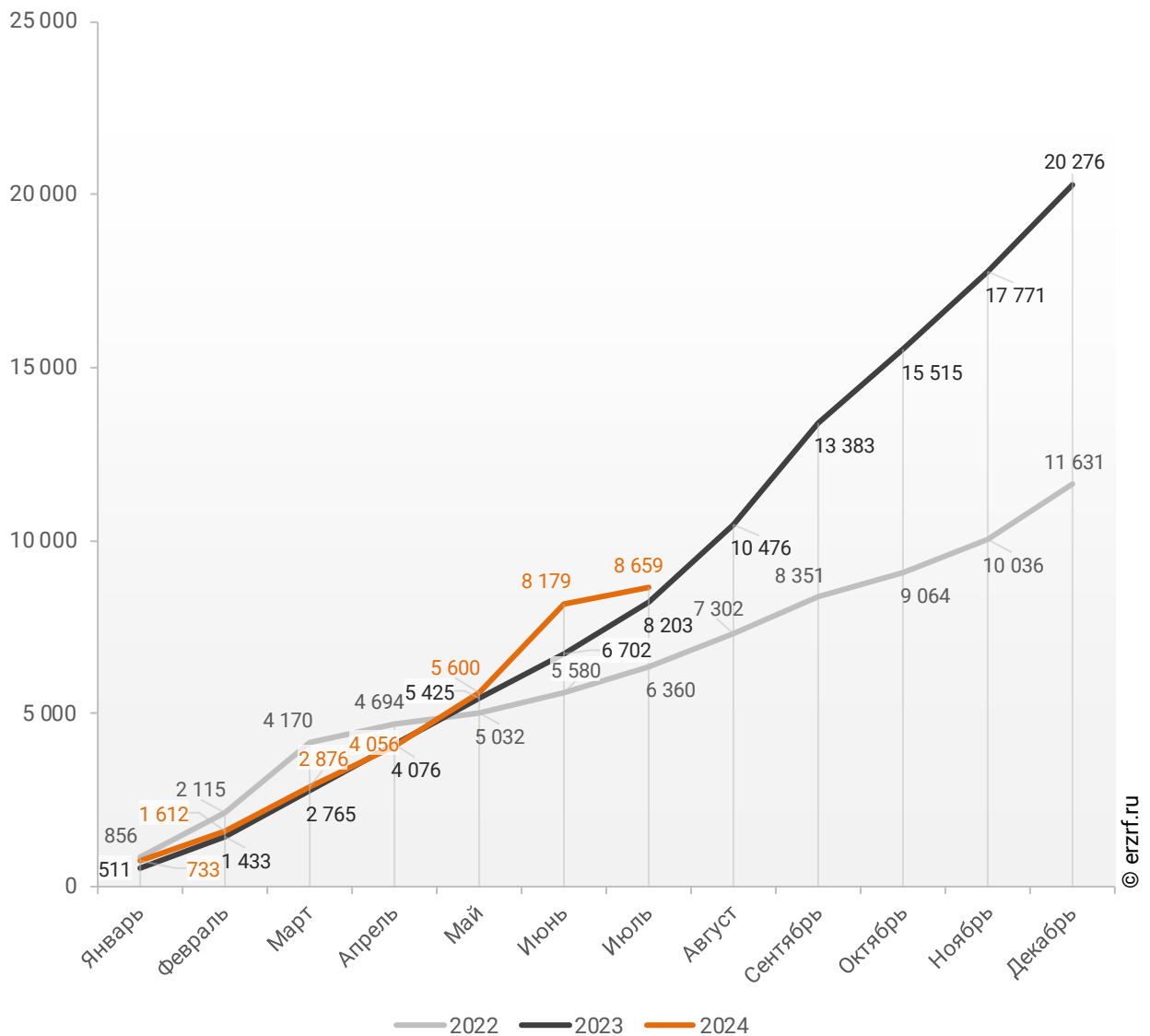


За 7 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 659, что на 5,6% больше, чем в 2023 г. (8 203 ИЖК), и на 36,1% больше соответствующего значения 2022 г. (6 360 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

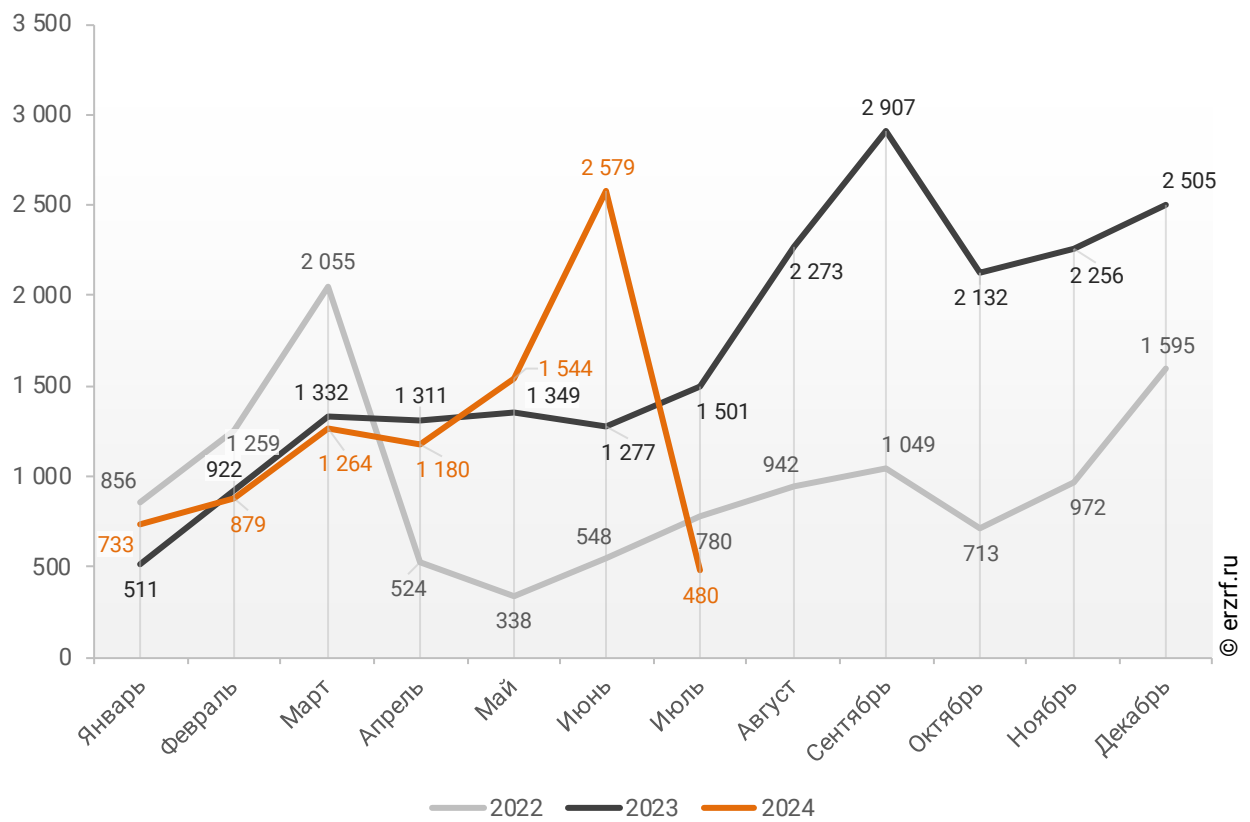


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2024 года уменьшилось на 68,0% по сравнению с июлем 2023 года (480 против 1 501 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

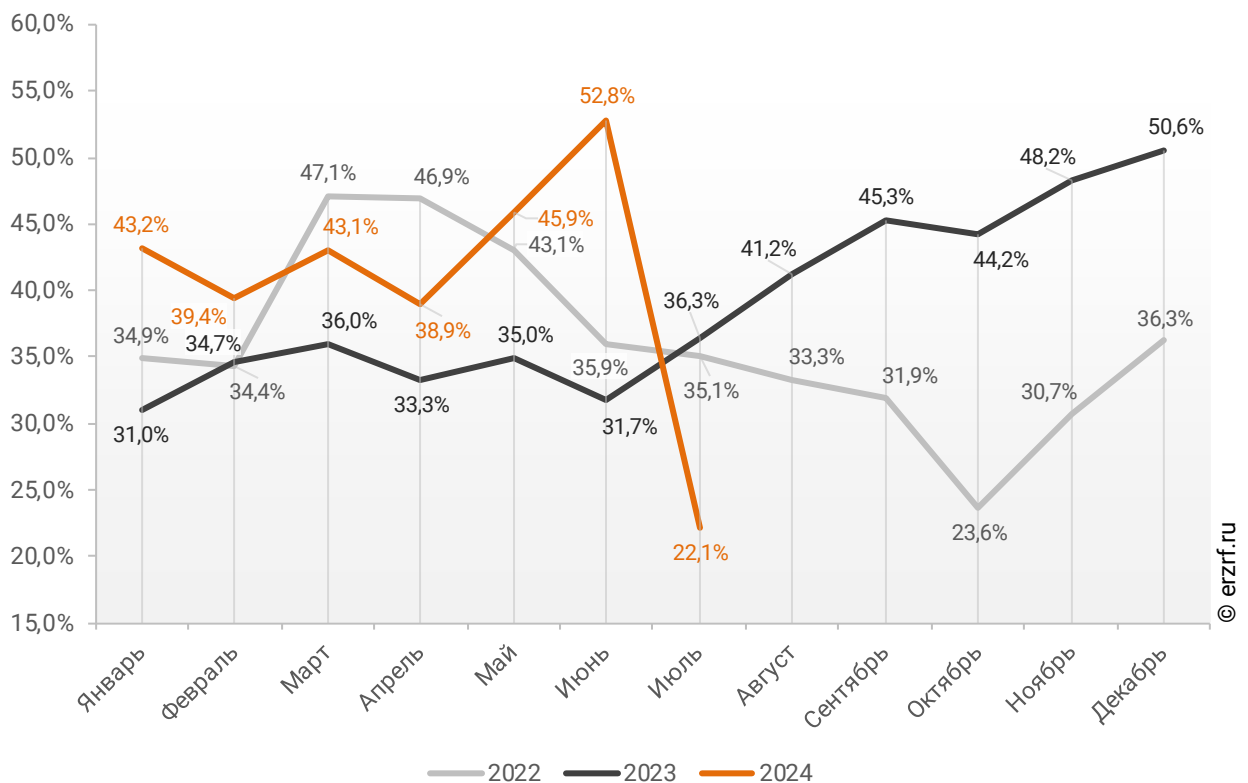


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2024 г., составила 42,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 8,4 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (34,2%), и на 3,2 п.п. больше уровня 2022 г. (39,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.



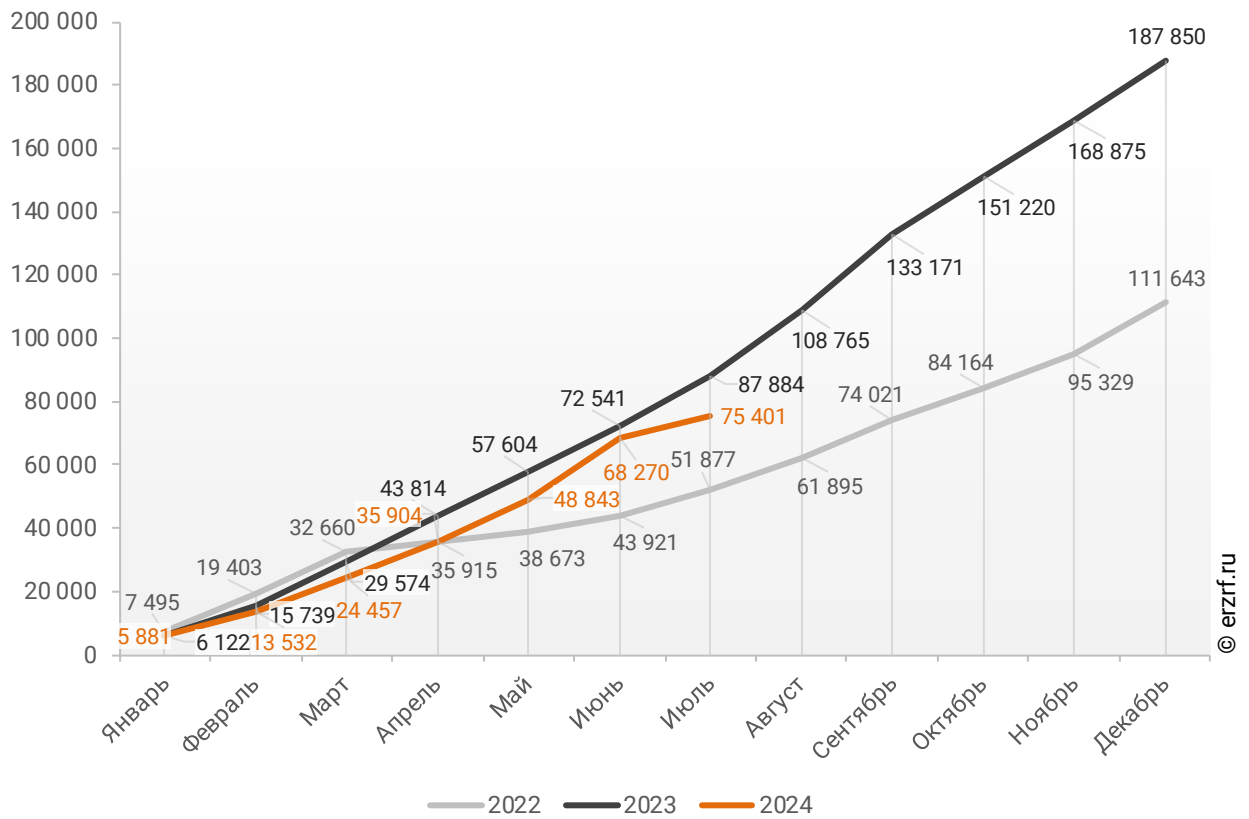
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 75,40 млрд ₽, что на 14,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (87,88 млрд ₽), и на 45,3% больше аналогичного значения 2022 г. (51,88 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

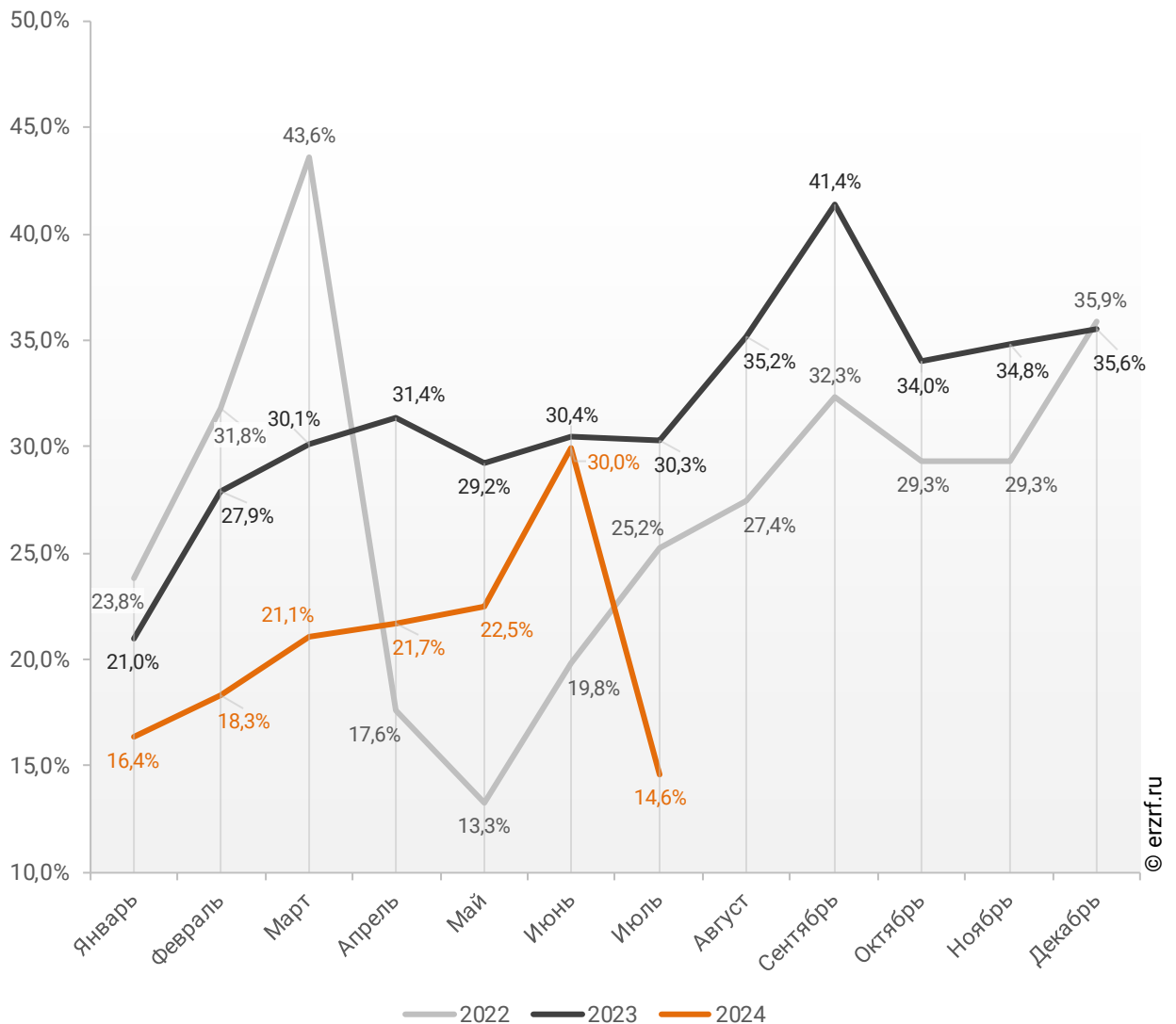


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2024 г. жителям Новосибирской области (353,30 млрд ₽), доля ИЖК составила 21,3%, что на 7,8 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (29,1%), и на 5,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (26,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

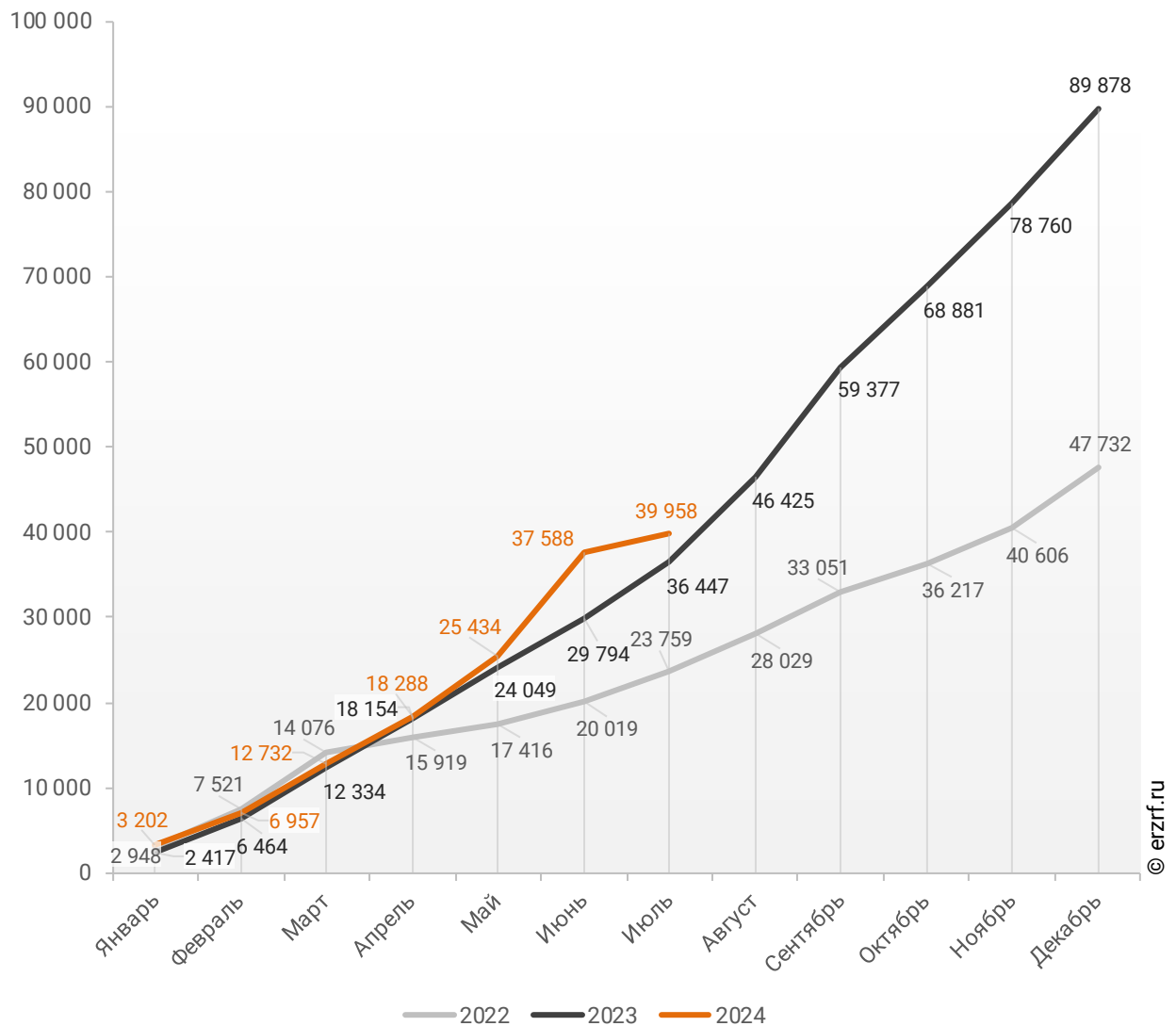


За 7 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 39,96 млрд ₽ (53,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 9,6% больше аналогичного значения 2023 г. (36,45 млрд ₽), и на 68,2% больше, чем в 2022 г. (23,76 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2024 г. жителям Новосибирской области (353,30 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,3%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (12,1%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (12,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

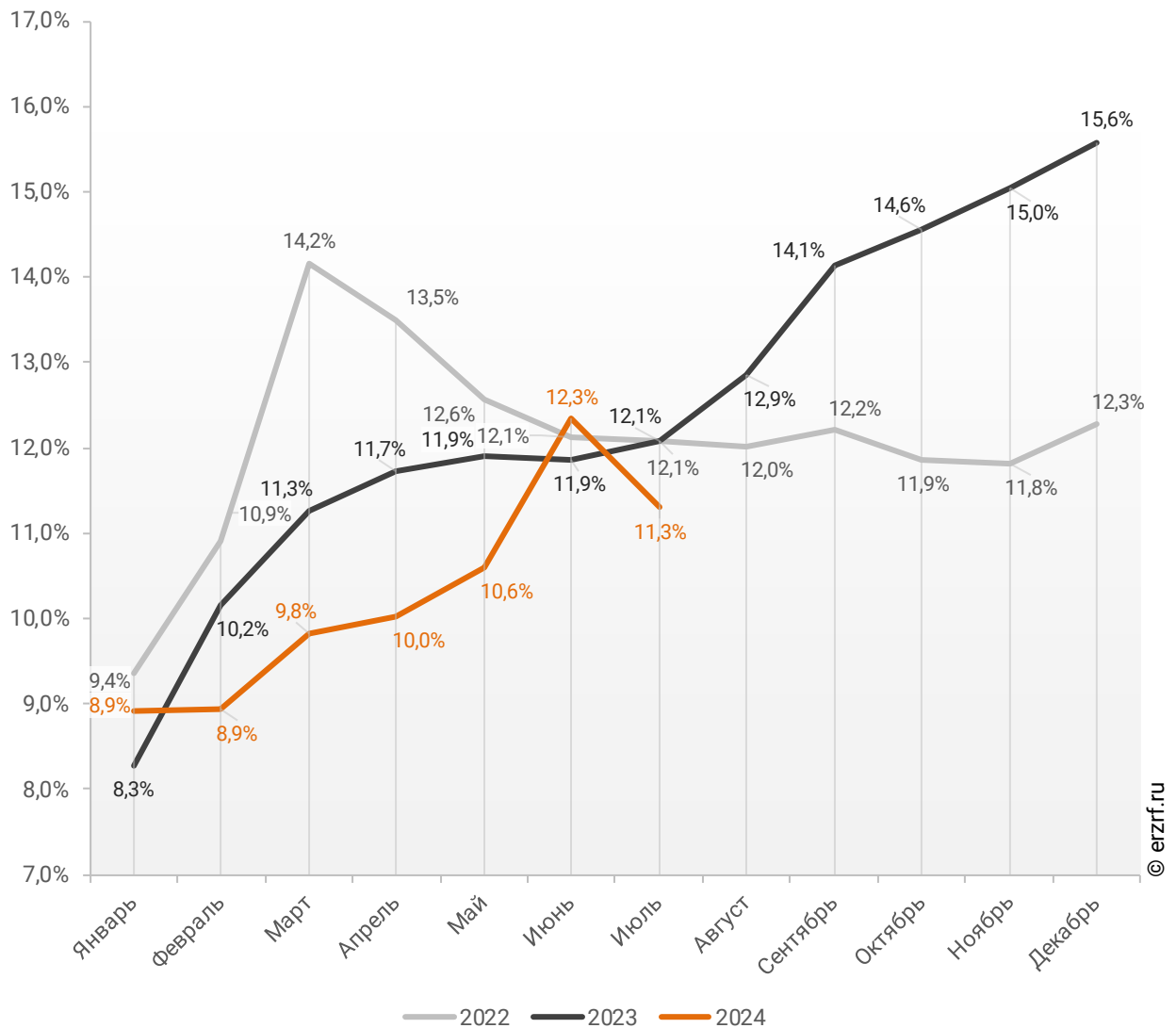
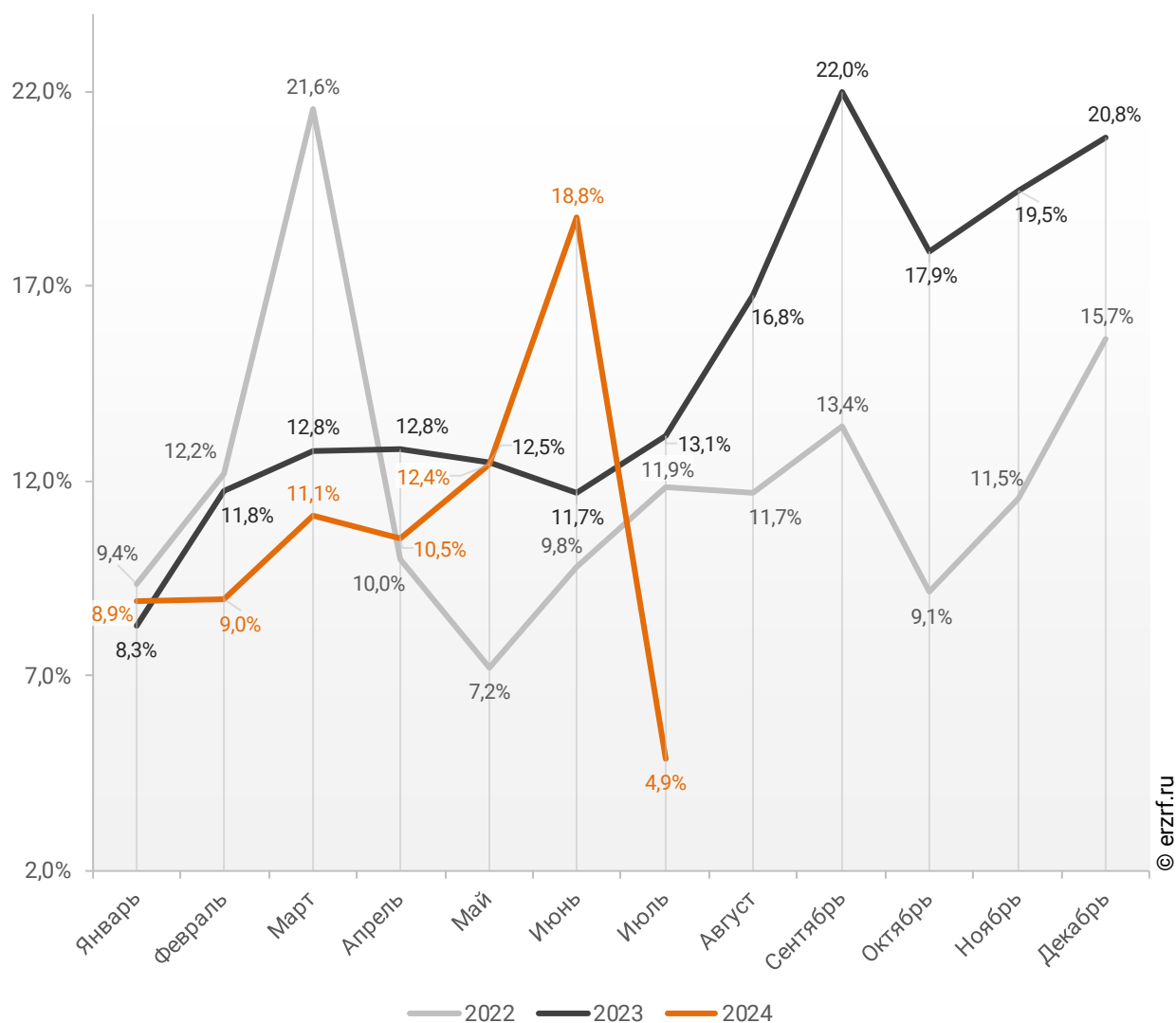


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.**



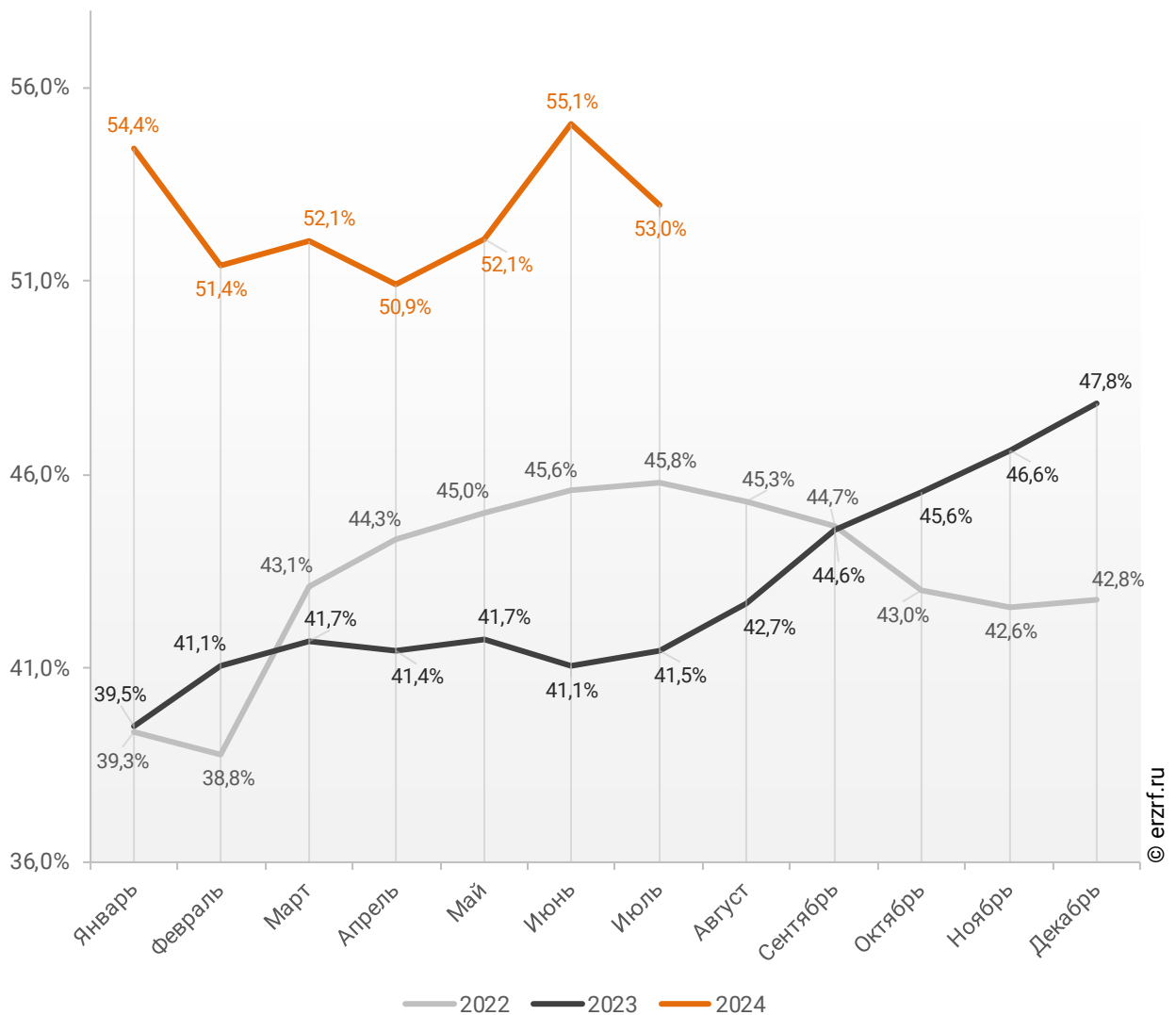
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2024 г., составила 53,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 11,5 п.п. больше, чем в 2023 г. (41,5%), и на 7,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (45,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

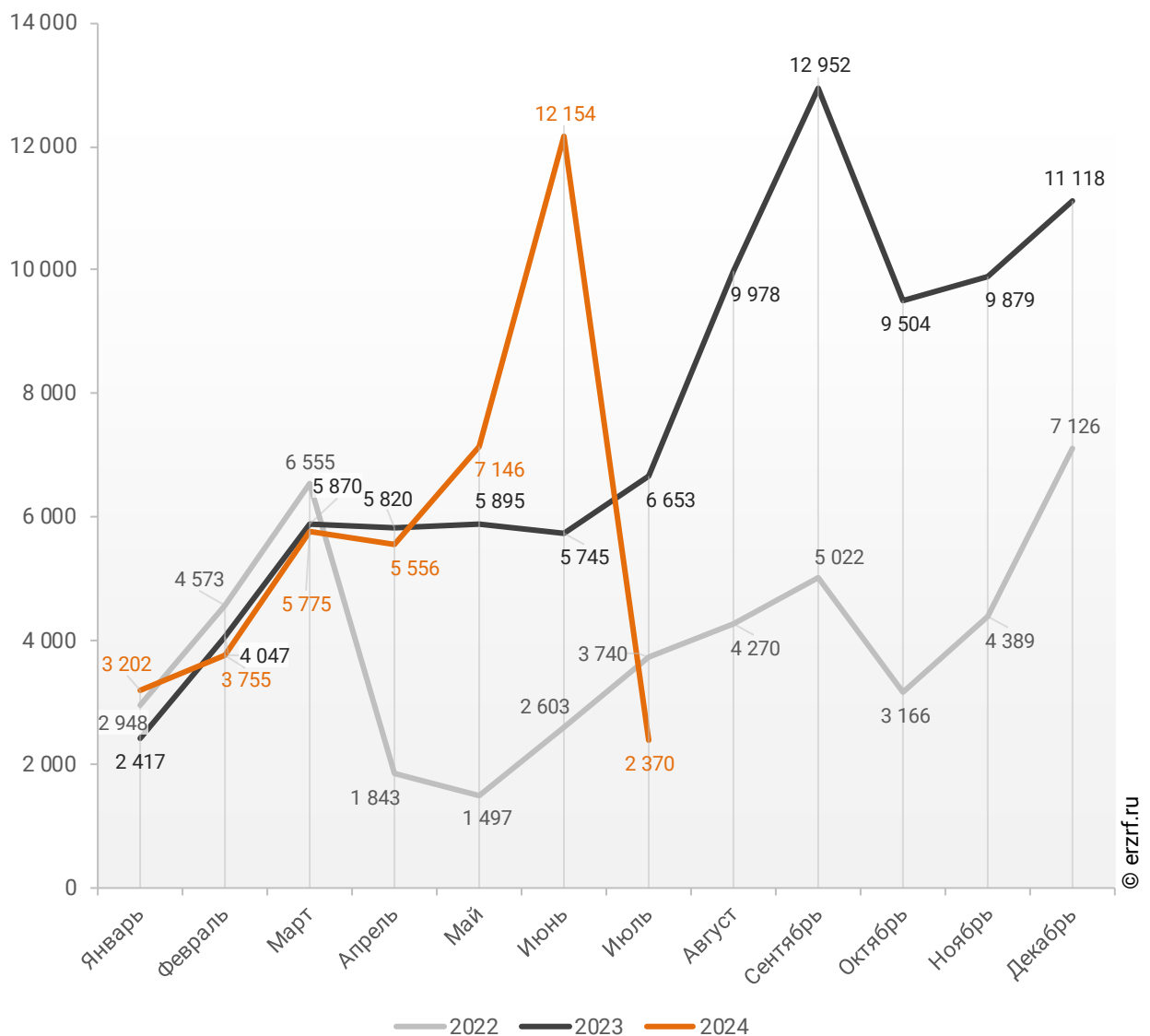


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2024 года, уменьшился на 64,4% по сравнению с июлем 2023 года (2,37 млрд ₽ против 6,65 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

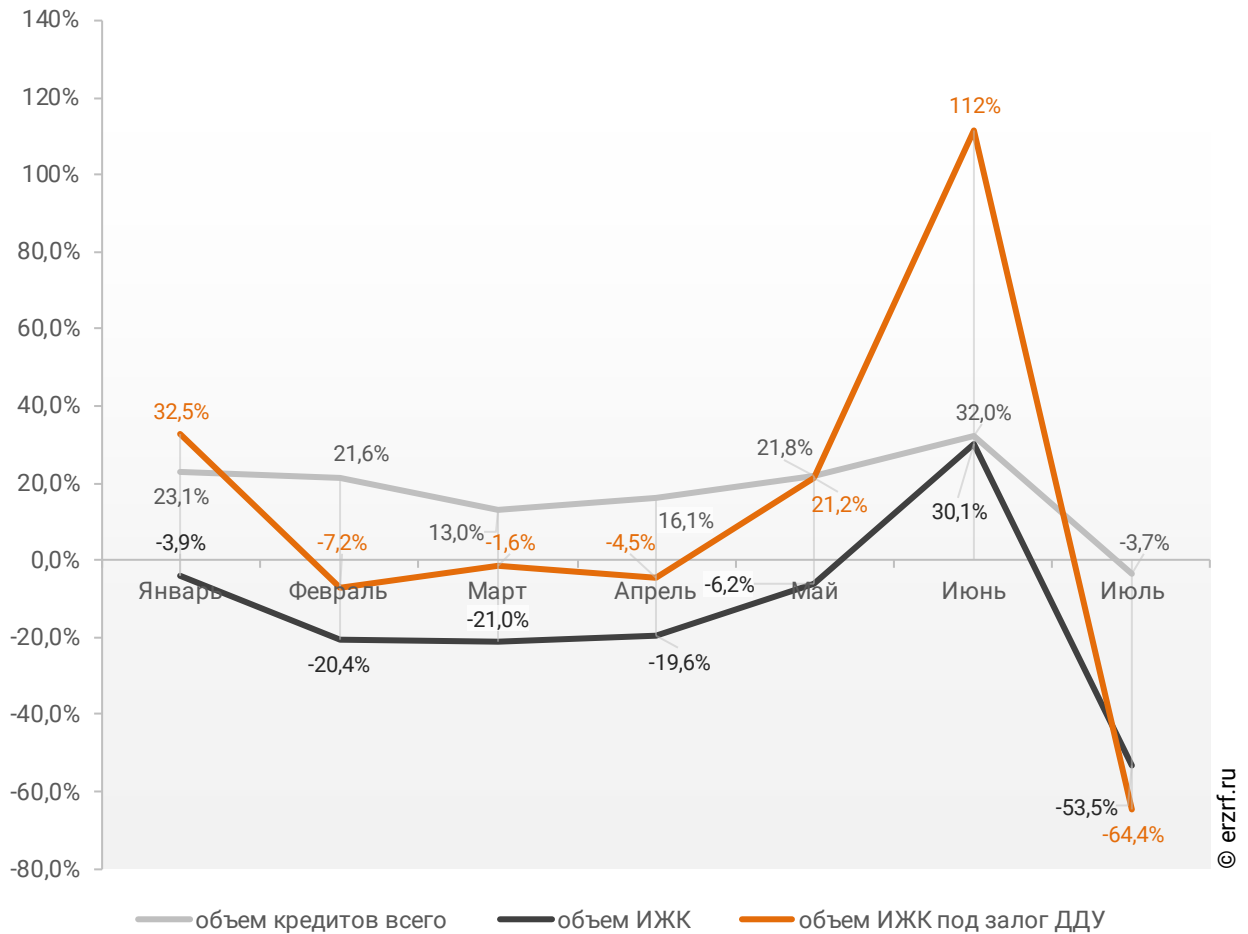
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 64,4% в июле 2024 года по сравнению с июлем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 3,7% (48,75 млрд ₹ против 50,62 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 53,5% (7,13 млрд ₹ против 15,34 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов за январь – июль составила 11,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 53,0%.

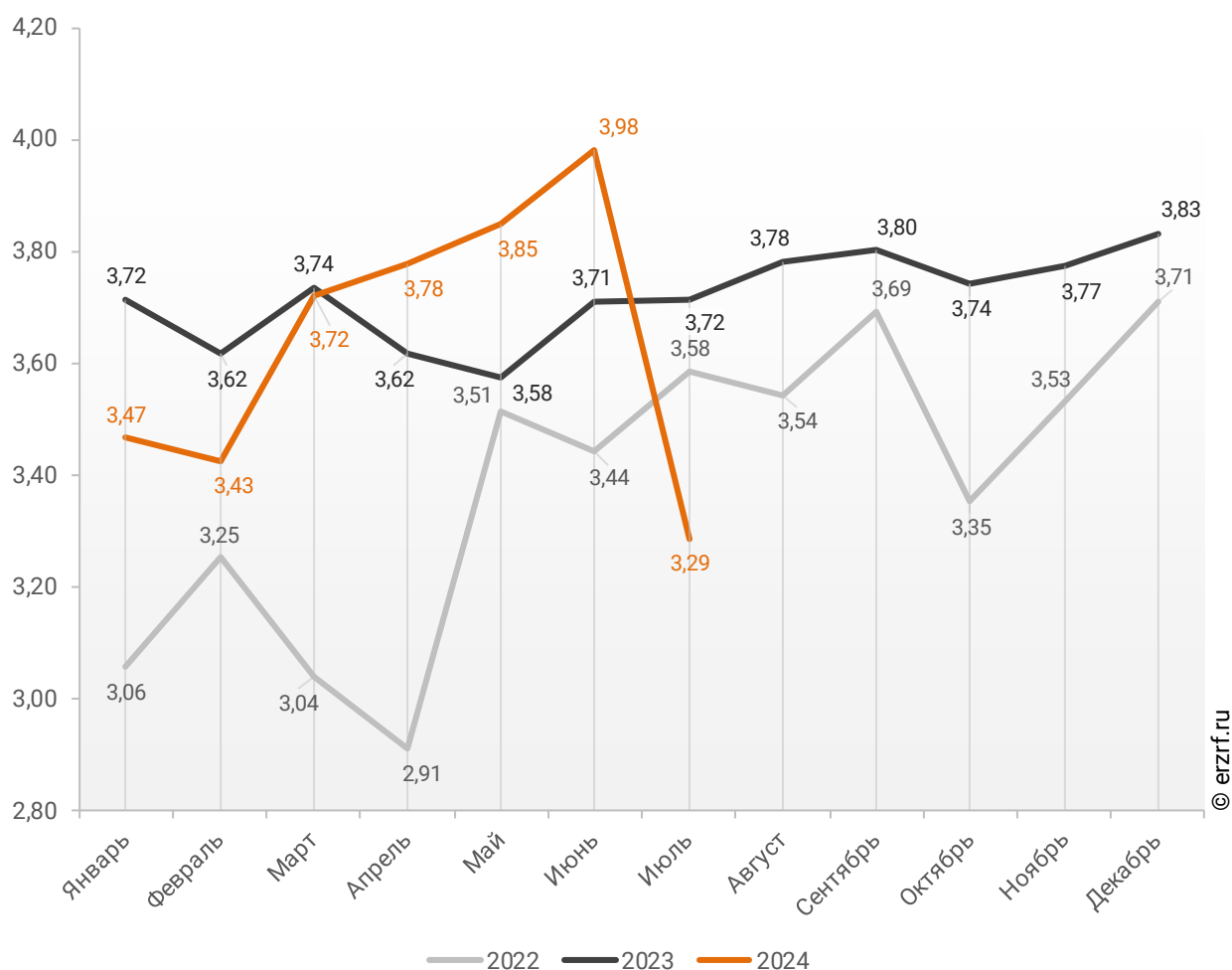
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в июле 2024 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 3,29 млн ₽, что на 11,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,72 млн ₽), и на 8,3% меньше аналогичного значения 2022 г. (3,58 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

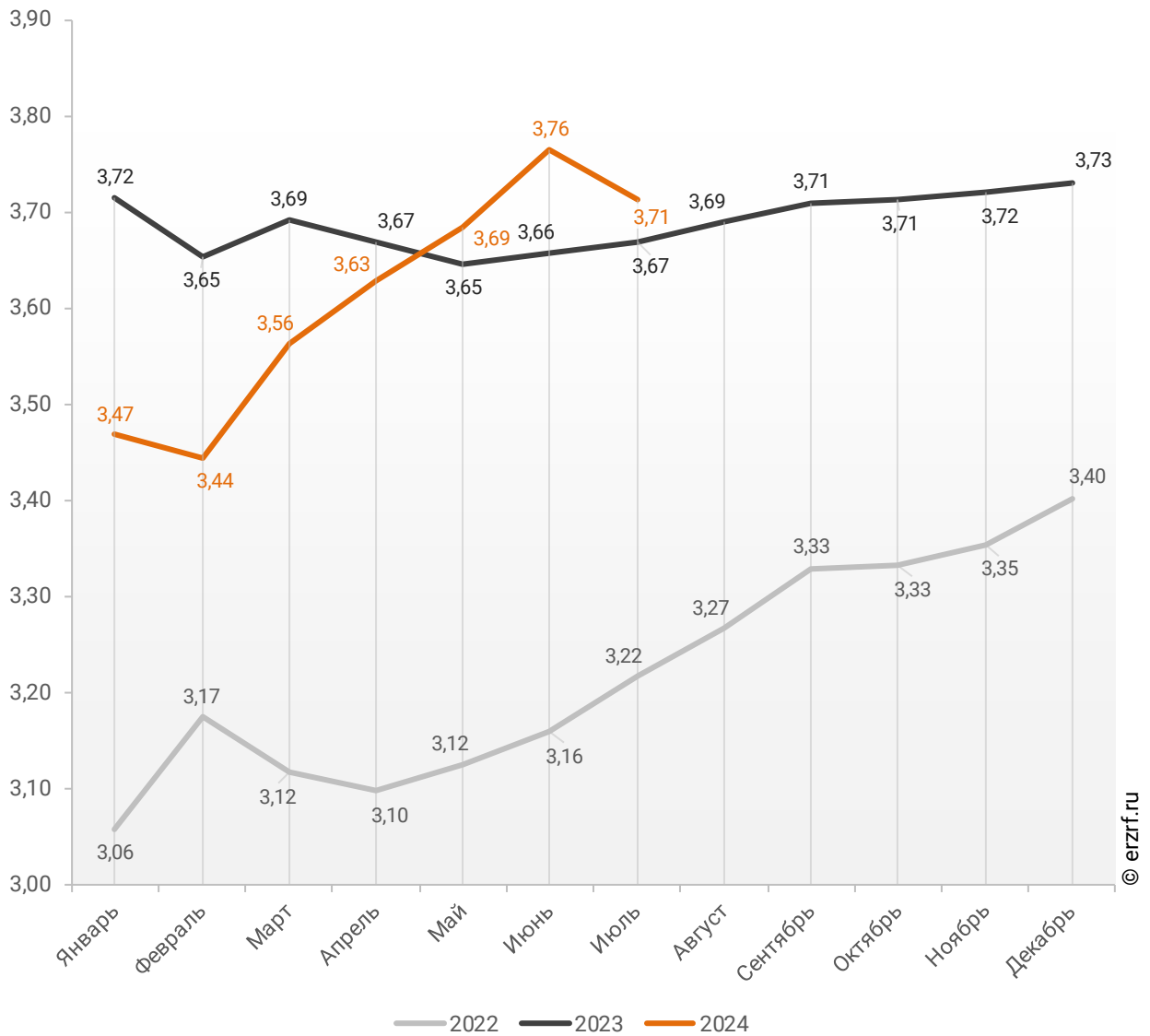


По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 3,71 млн ₽, что на 1,2% больше, чем в 2023 г. (3,67 млн ₽), и на 15,4% больше соответствующего значения 2022 г. (3,22 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

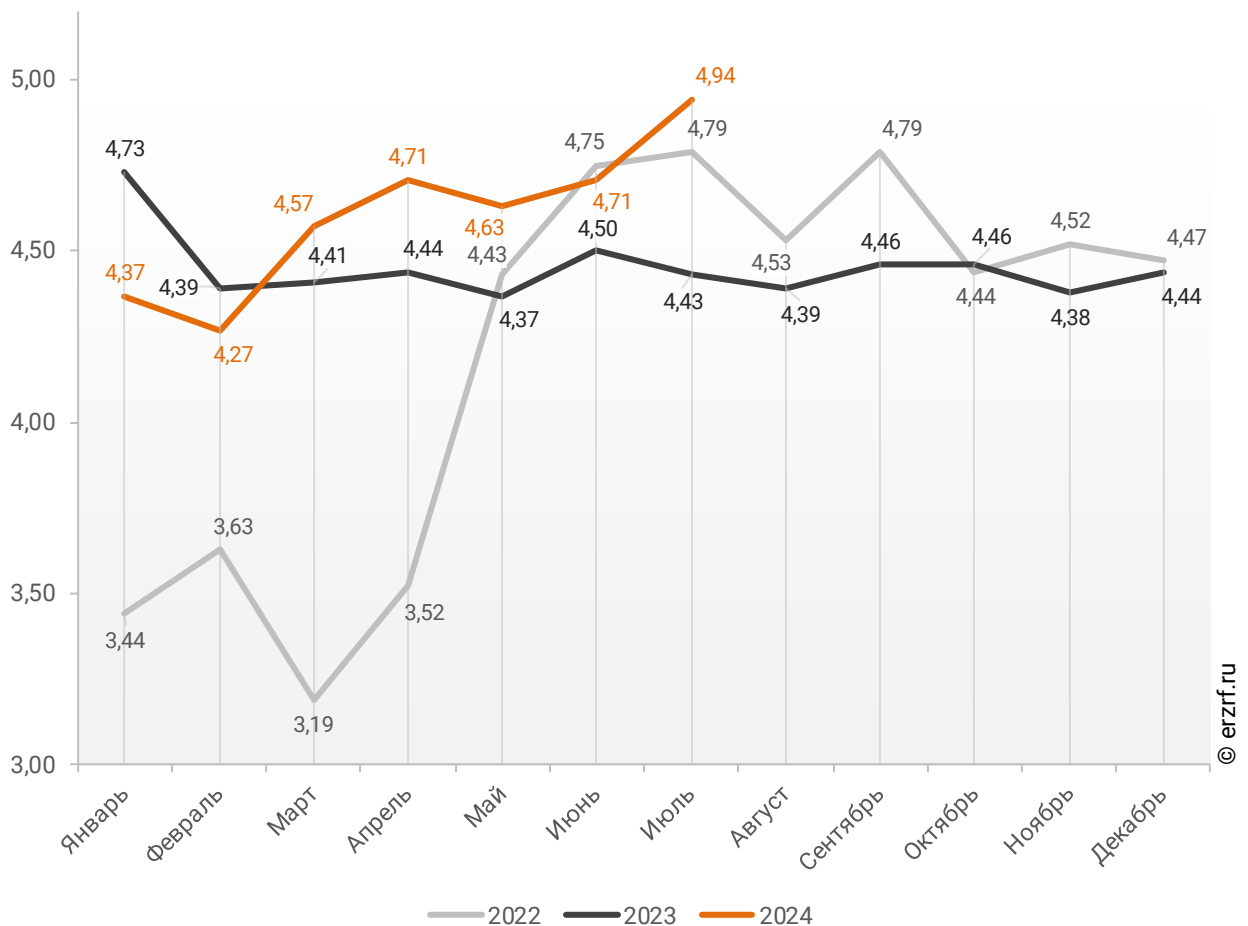


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2024 года увеличился на 11,5% по сравнению с июлем 2023 года (4,94 млн ₽ против 4,43 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

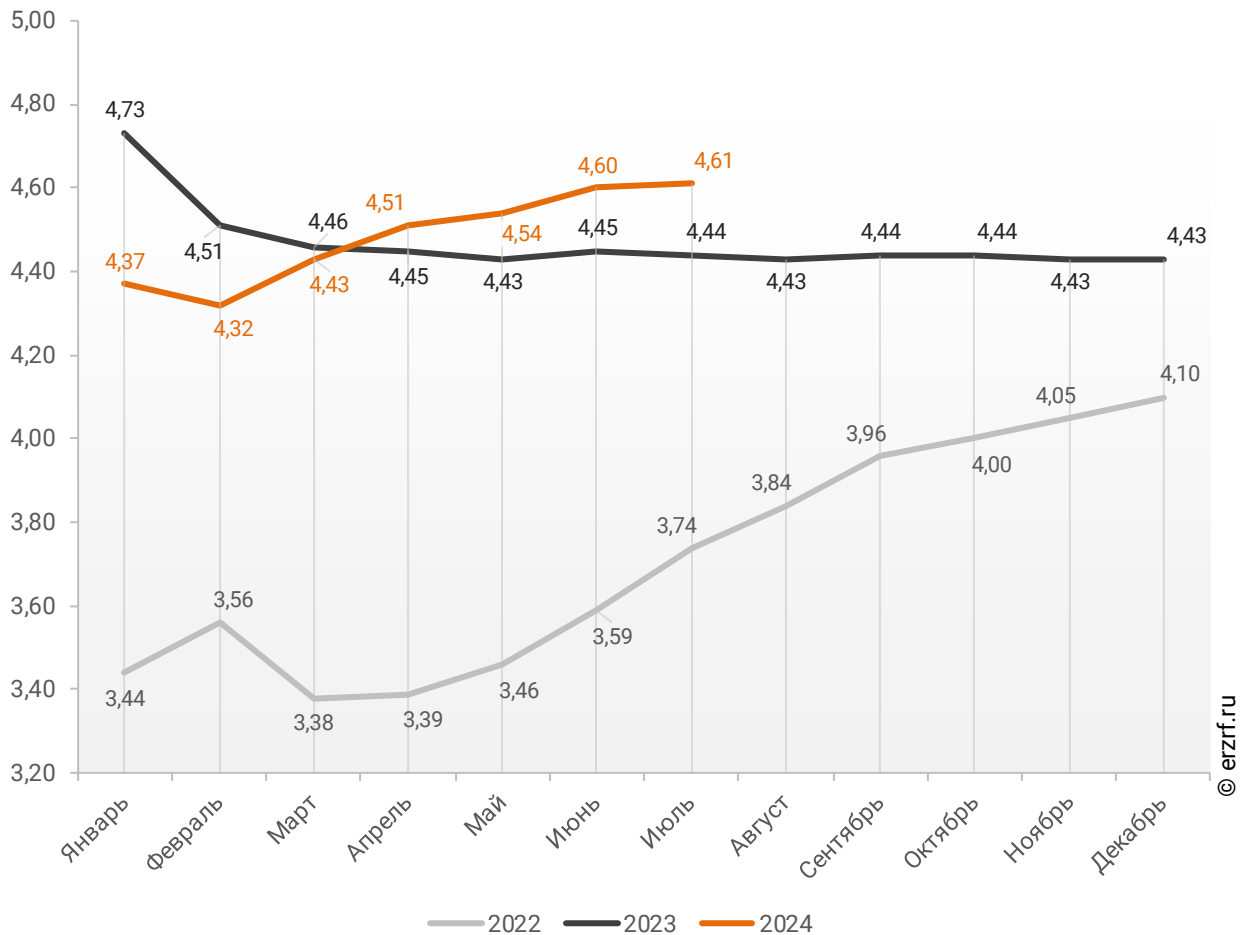


По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 4,61 млн ₽ (на 24,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 3,8% больше соответствующего значения 2023 г. (4,44 млн ₽), и на 23,3% больше уровня 2022 г. (3,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

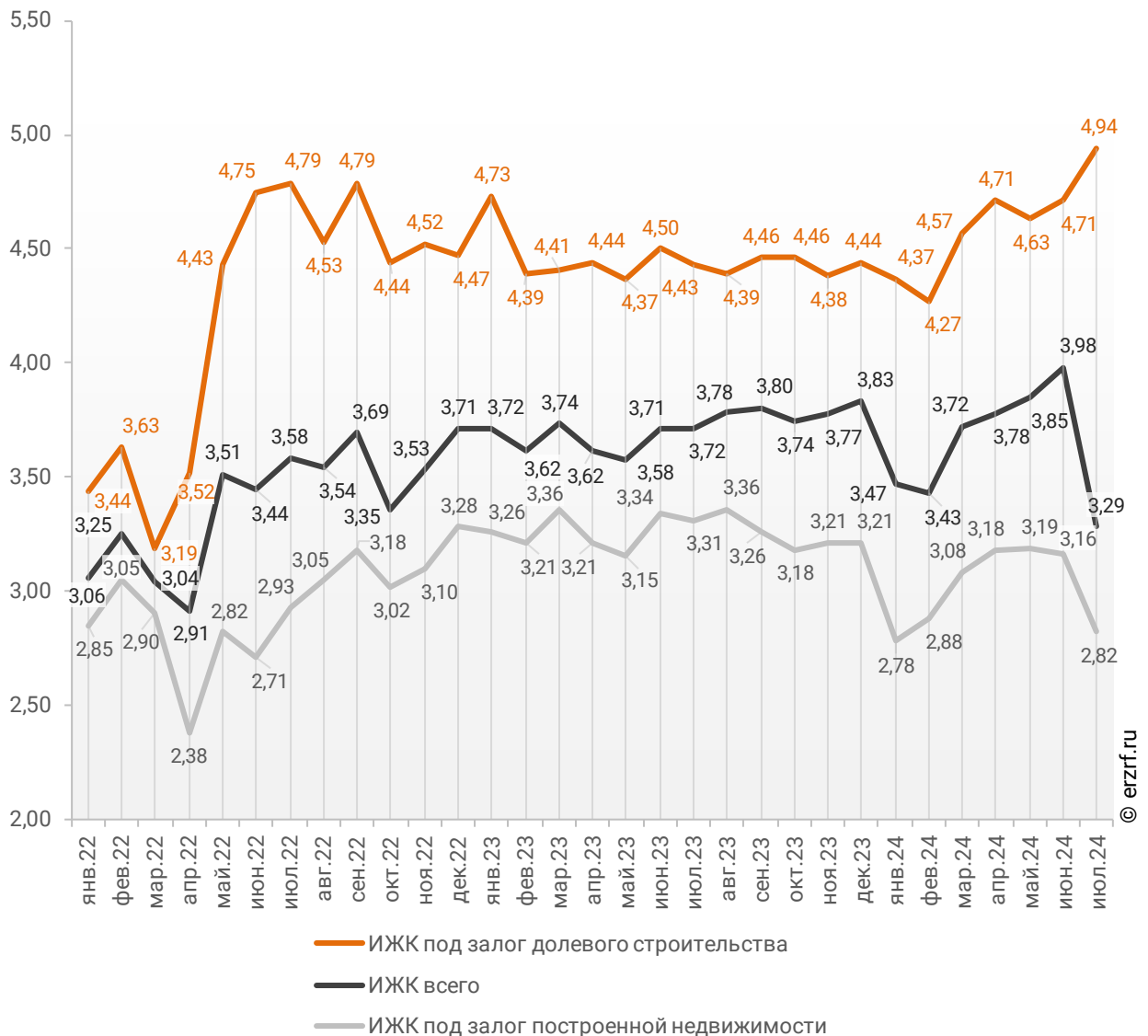


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 14,8% – с 3,31 млн ₽ до 2,82 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 41,4 п. п. – с 33,8% до 75,2%.

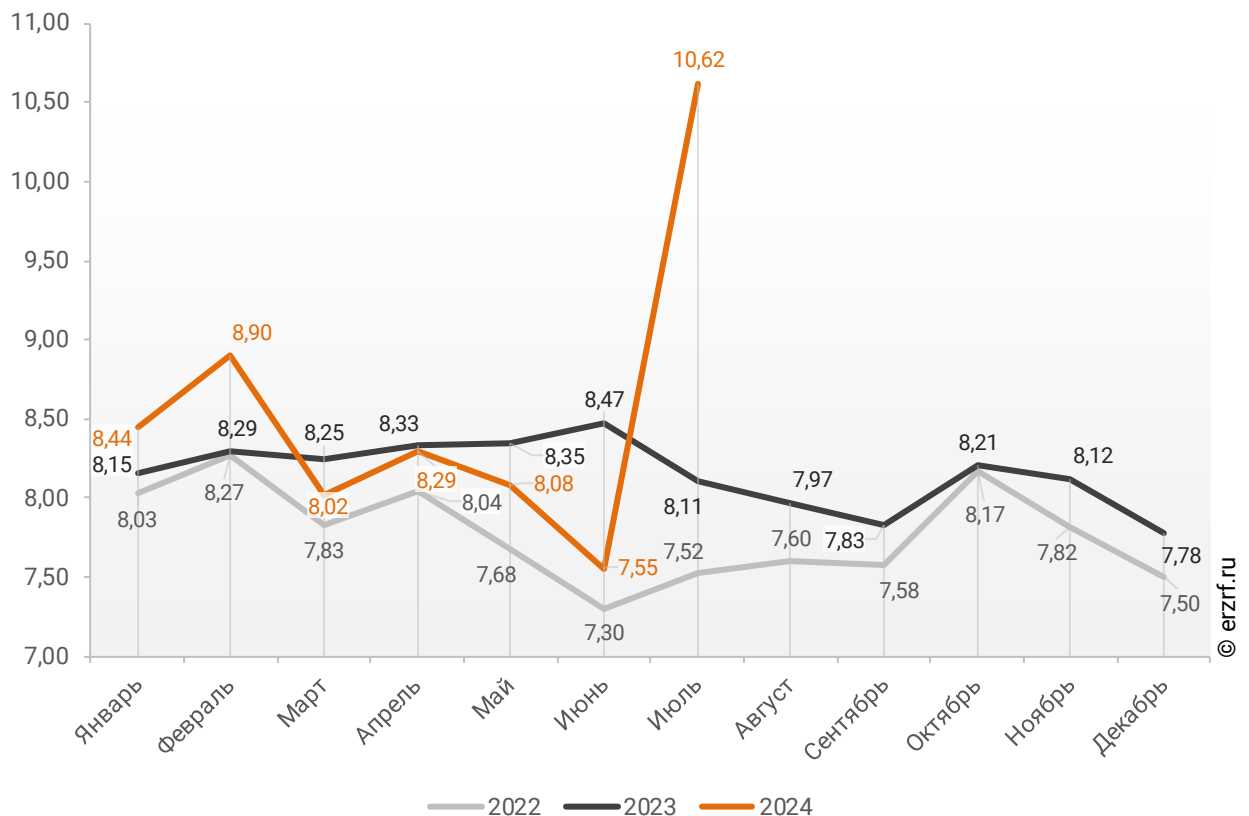
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2024 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 10,62%. По сравнению с июлем 2023 года ставка выросла на 2,51 п. п. (с 8,11% до 10,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

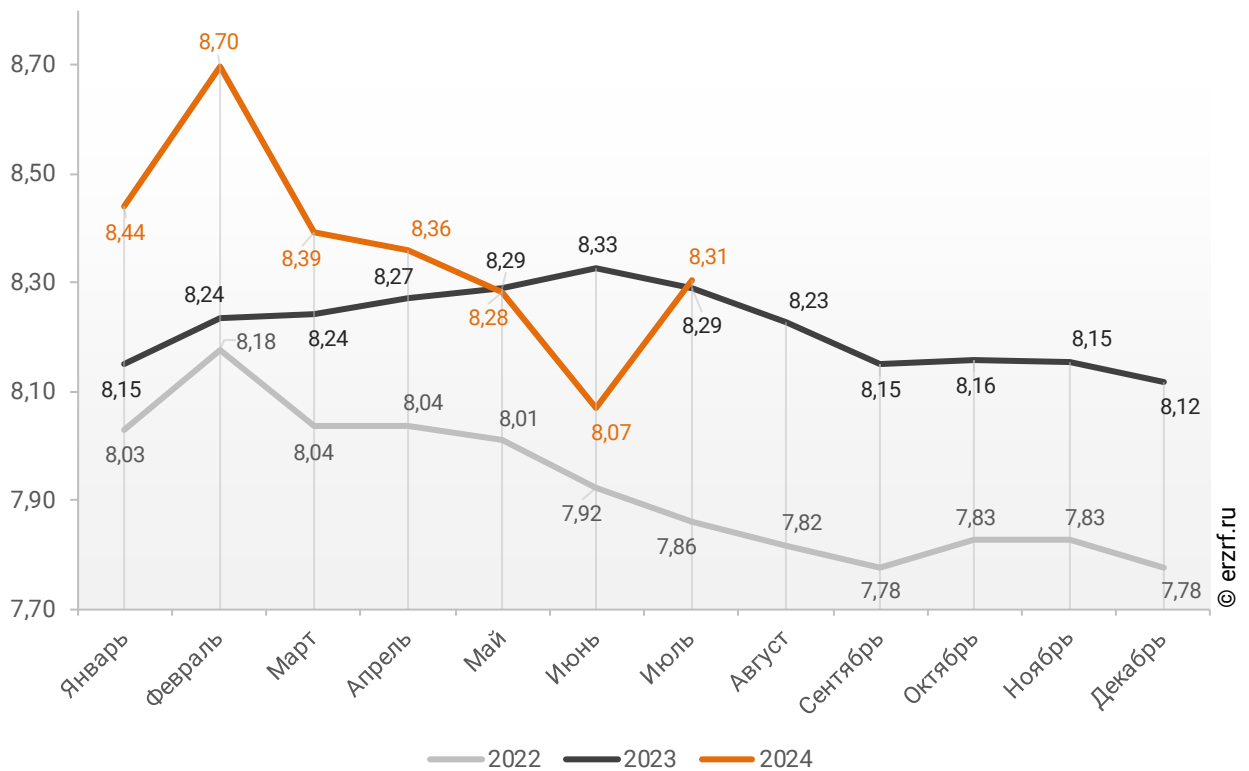


По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 8,31%, что на 0,02 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,29%), и на 0,45 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,86%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

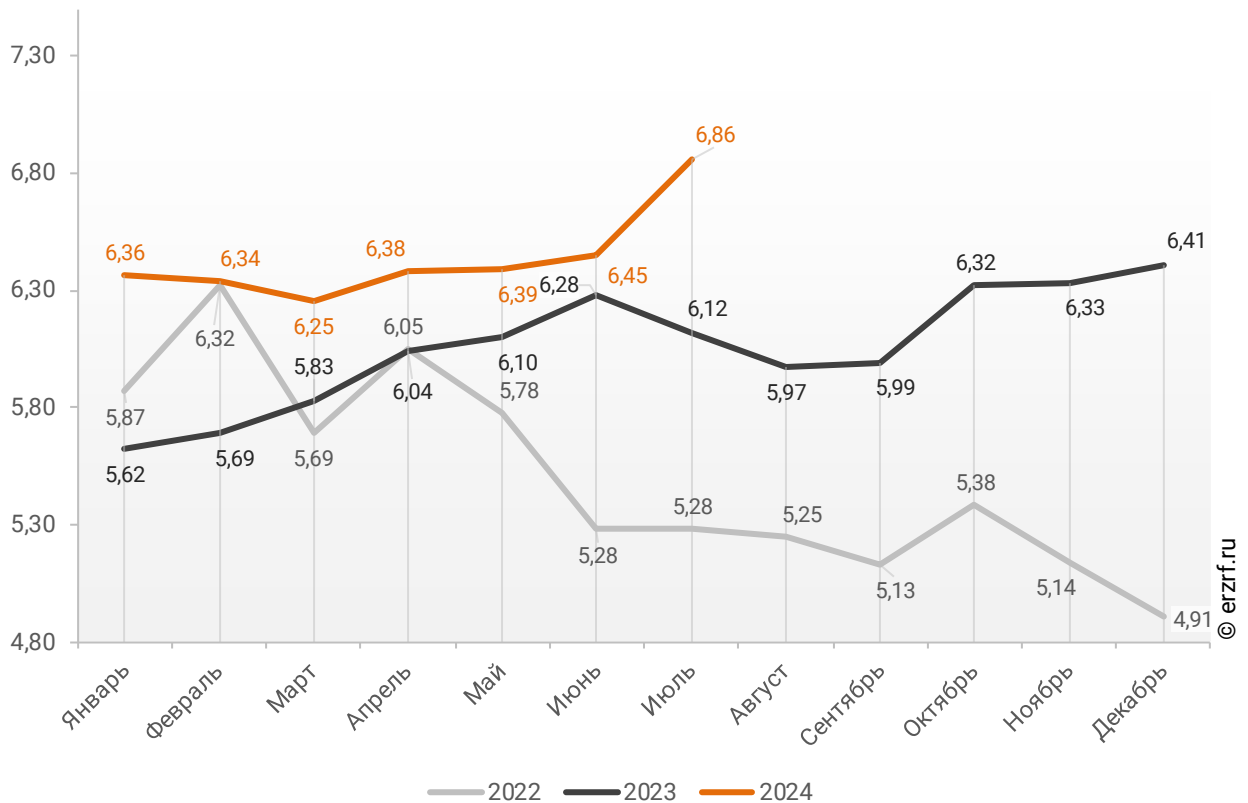


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2024 года, составила 6,86%, что на 0,74 п. п. больше аналогичного значения за июль 2023 года (6,12%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

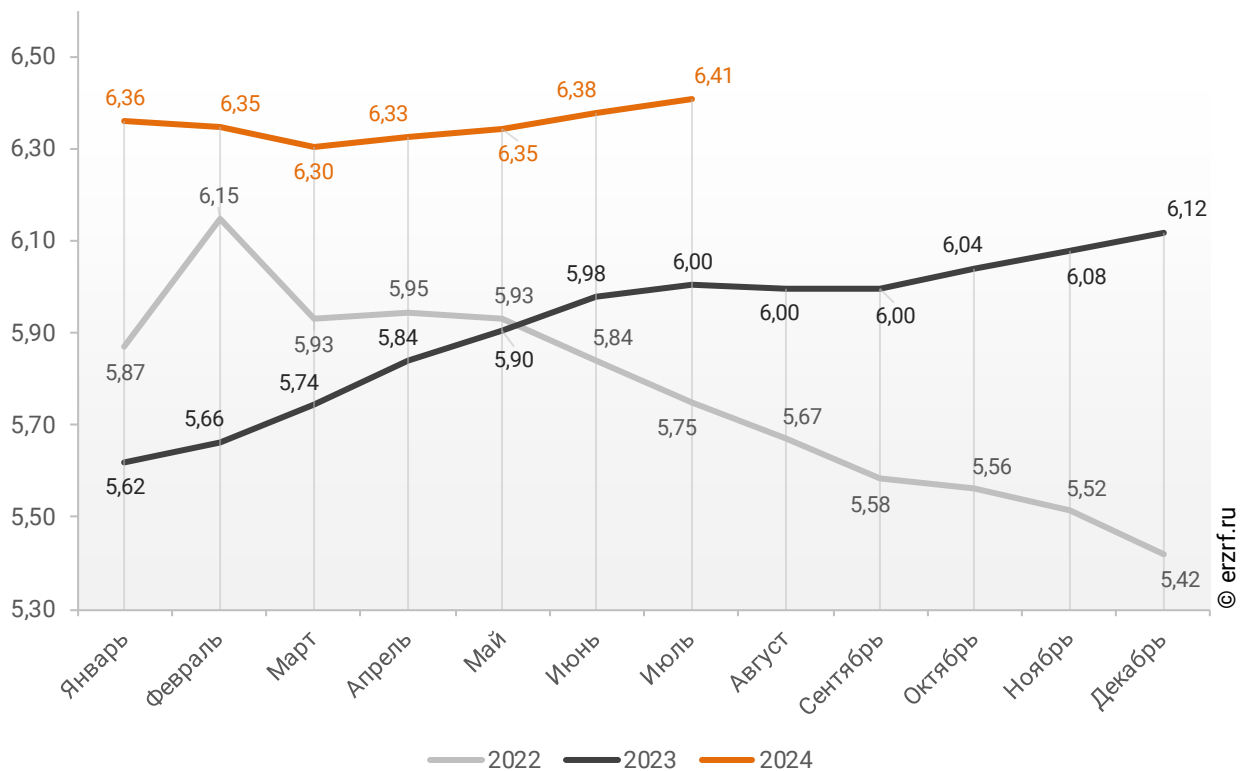


По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 6,41% (на 1,90 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,41 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,00%), и на 0,66 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,75%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

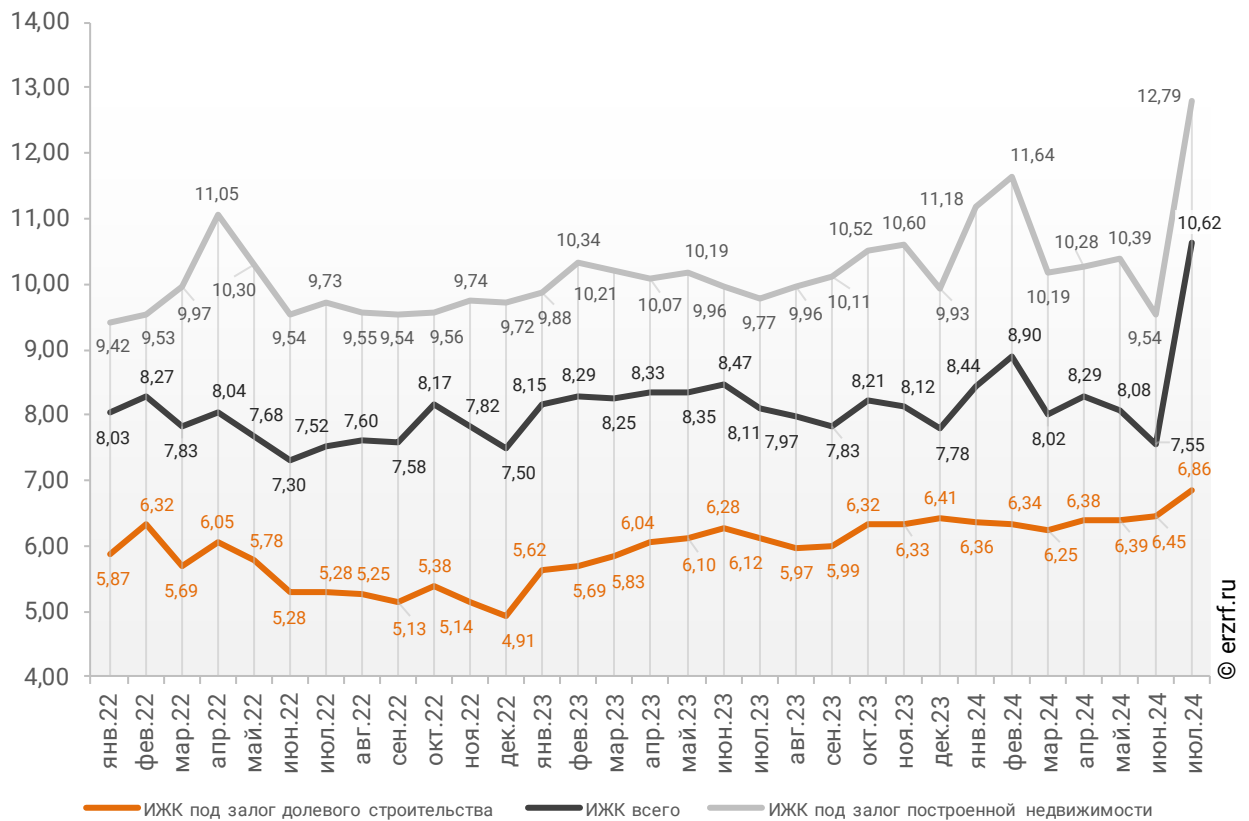


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в июле 2024 года составила 12,79%, что на 3,02 п. п. больше значения за июль 2023 года (9,77%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 31.

График 31

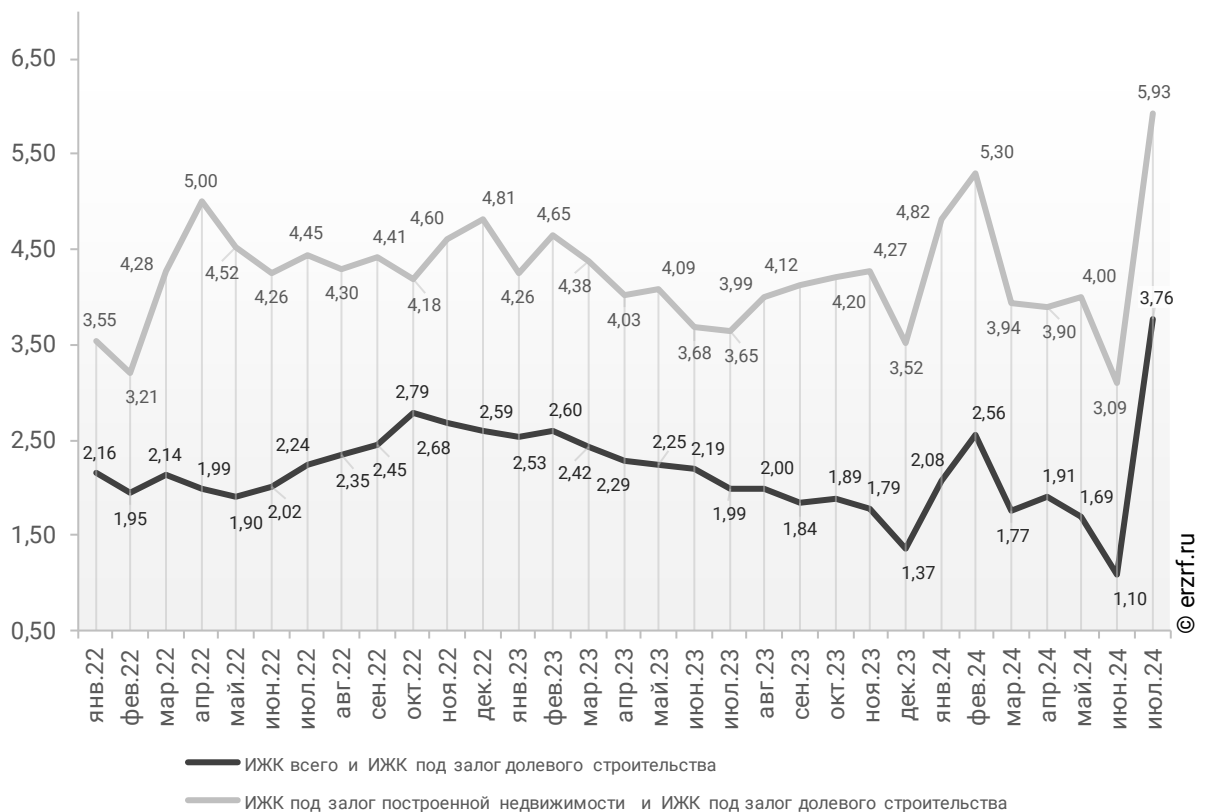
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась с 1,99 п. п. до 3,76 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась с 3,65 п. п. до 5,93 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п. п.

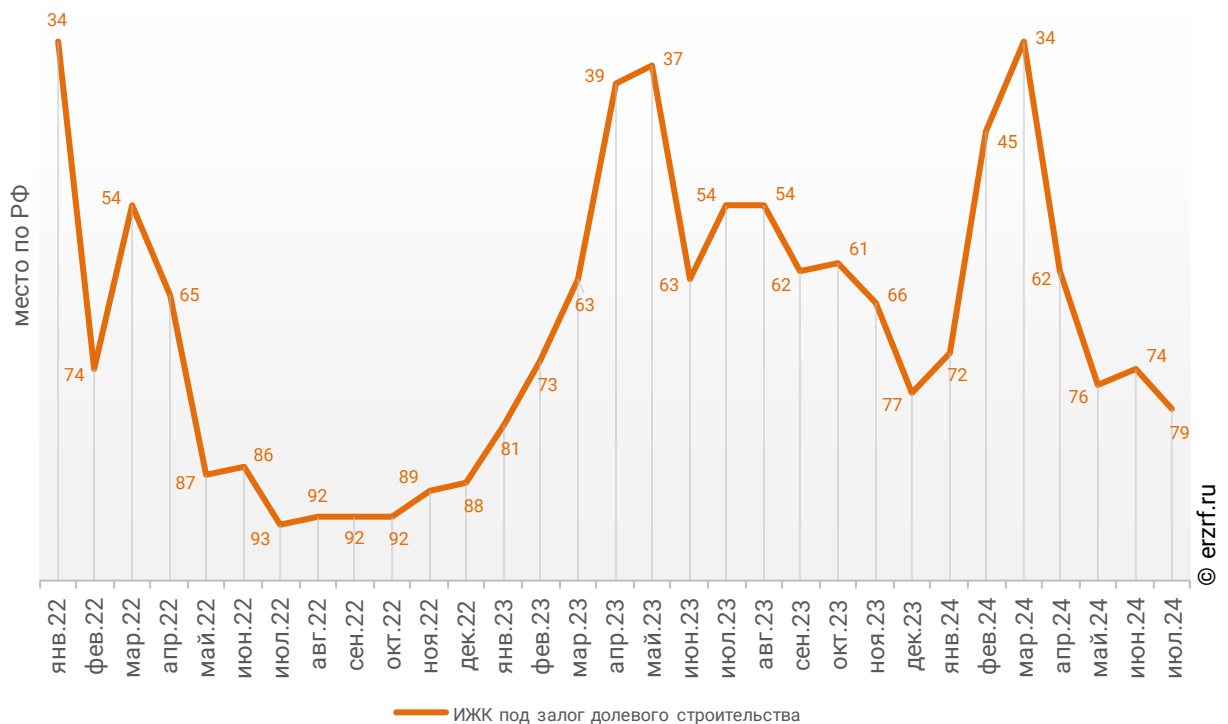


Новосибирская область занимает 57-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 79-е место, и 54-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

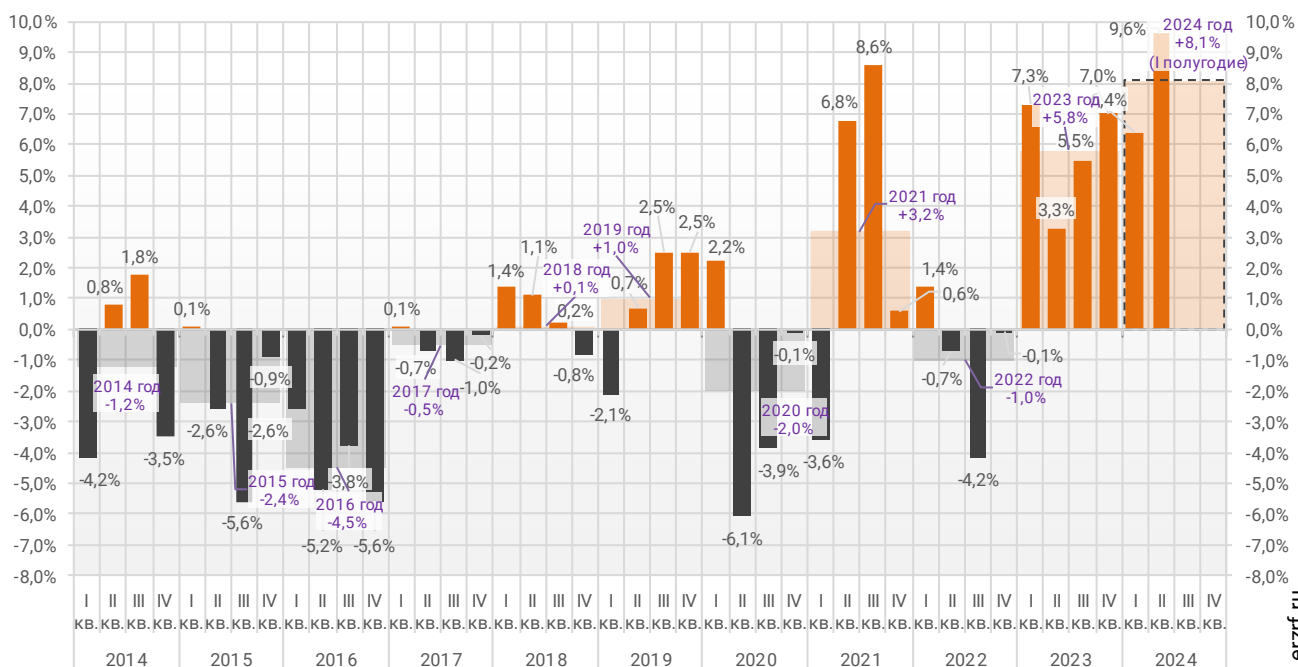


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

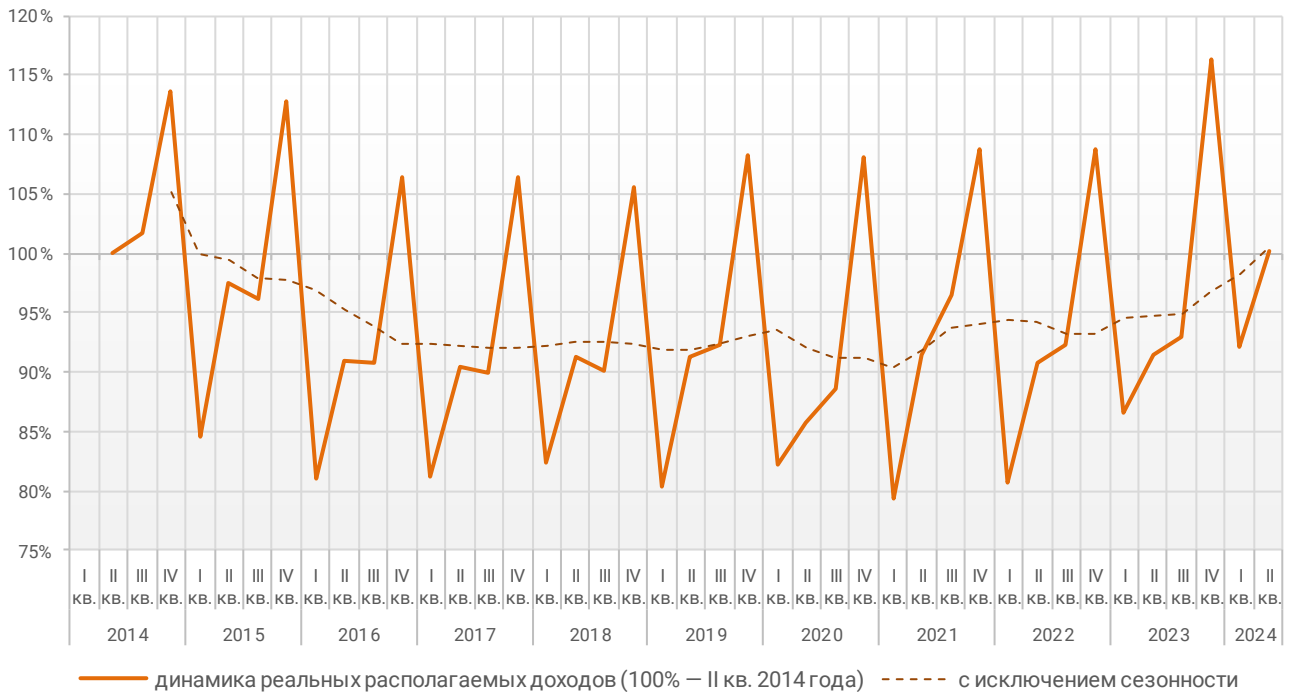


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



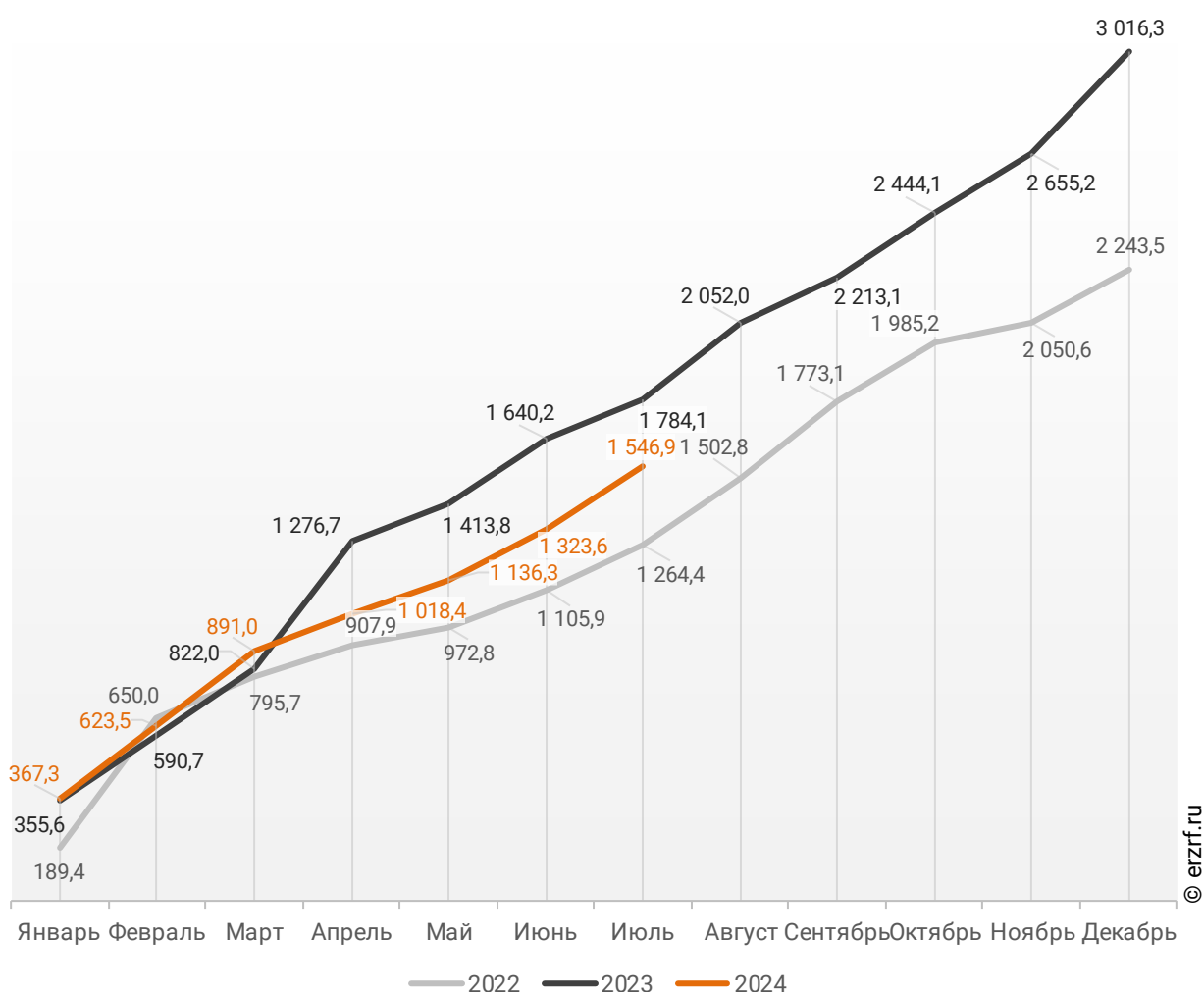
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2024 г. показывает снижение на 13,3% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 22,3% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

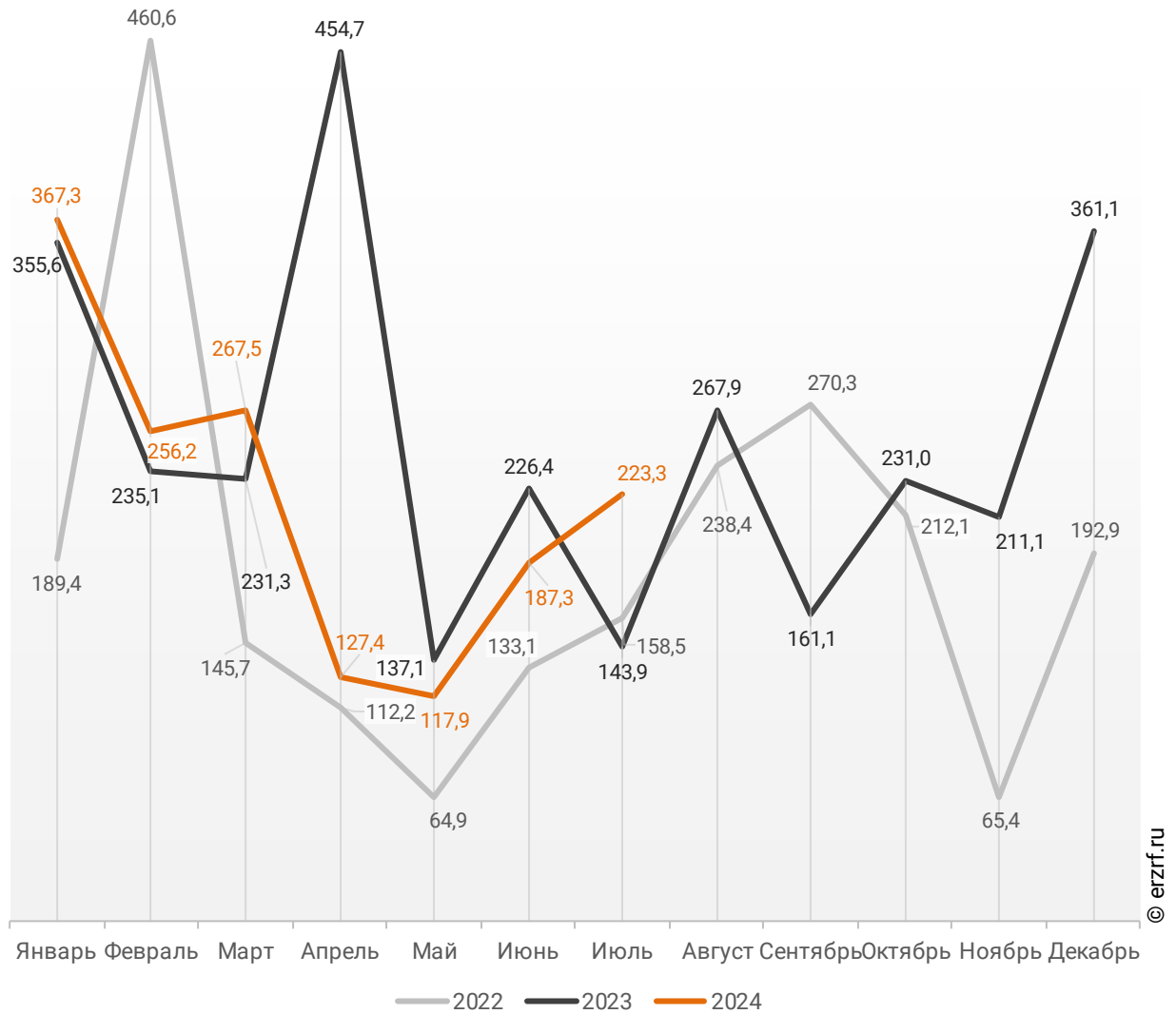
Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В июле 2024 года в Новосибирской области введено 223,3 тыс. м² жилья. Это на 55,2%, или на 79,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

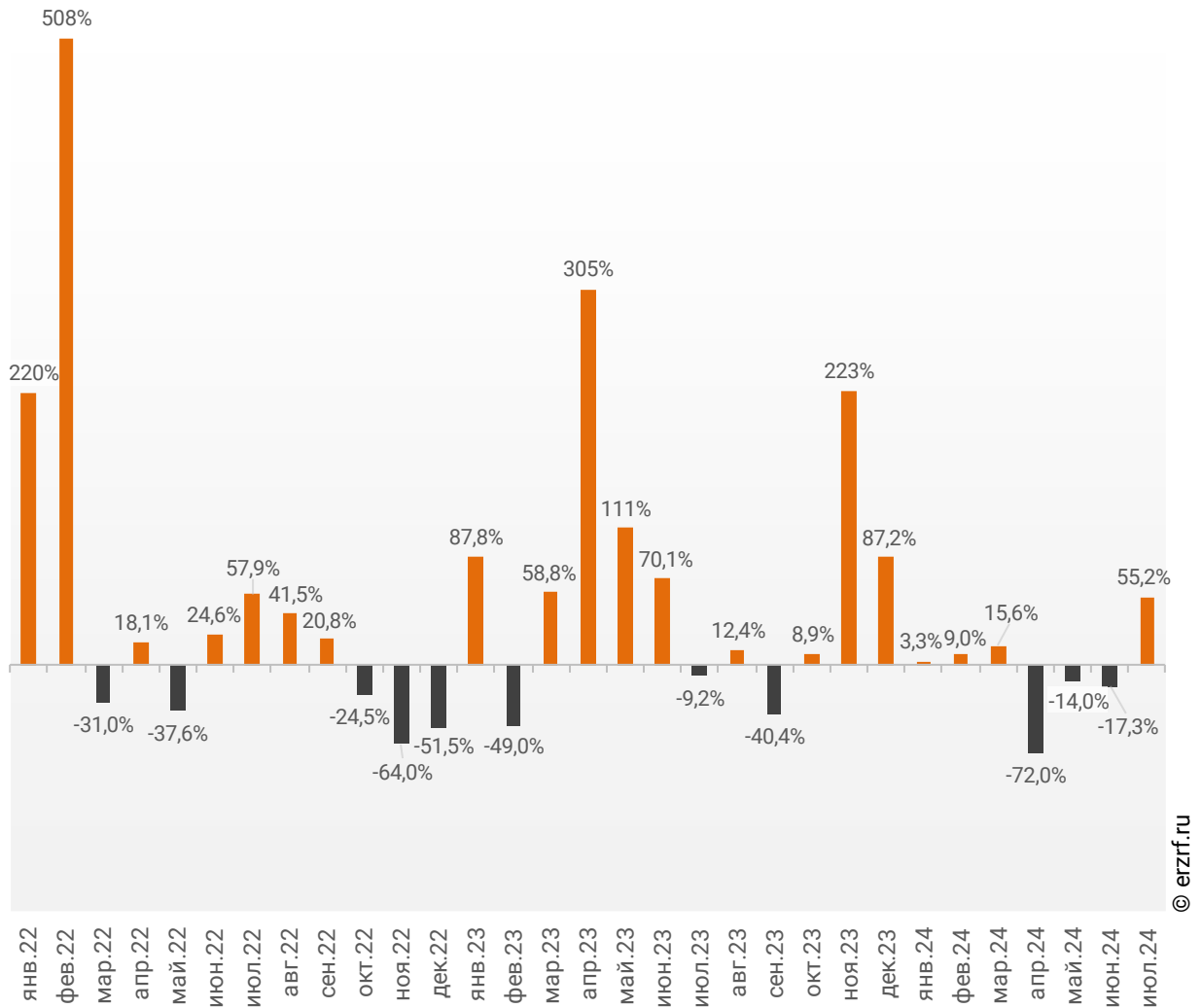
Динамика ввода жилья по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 38

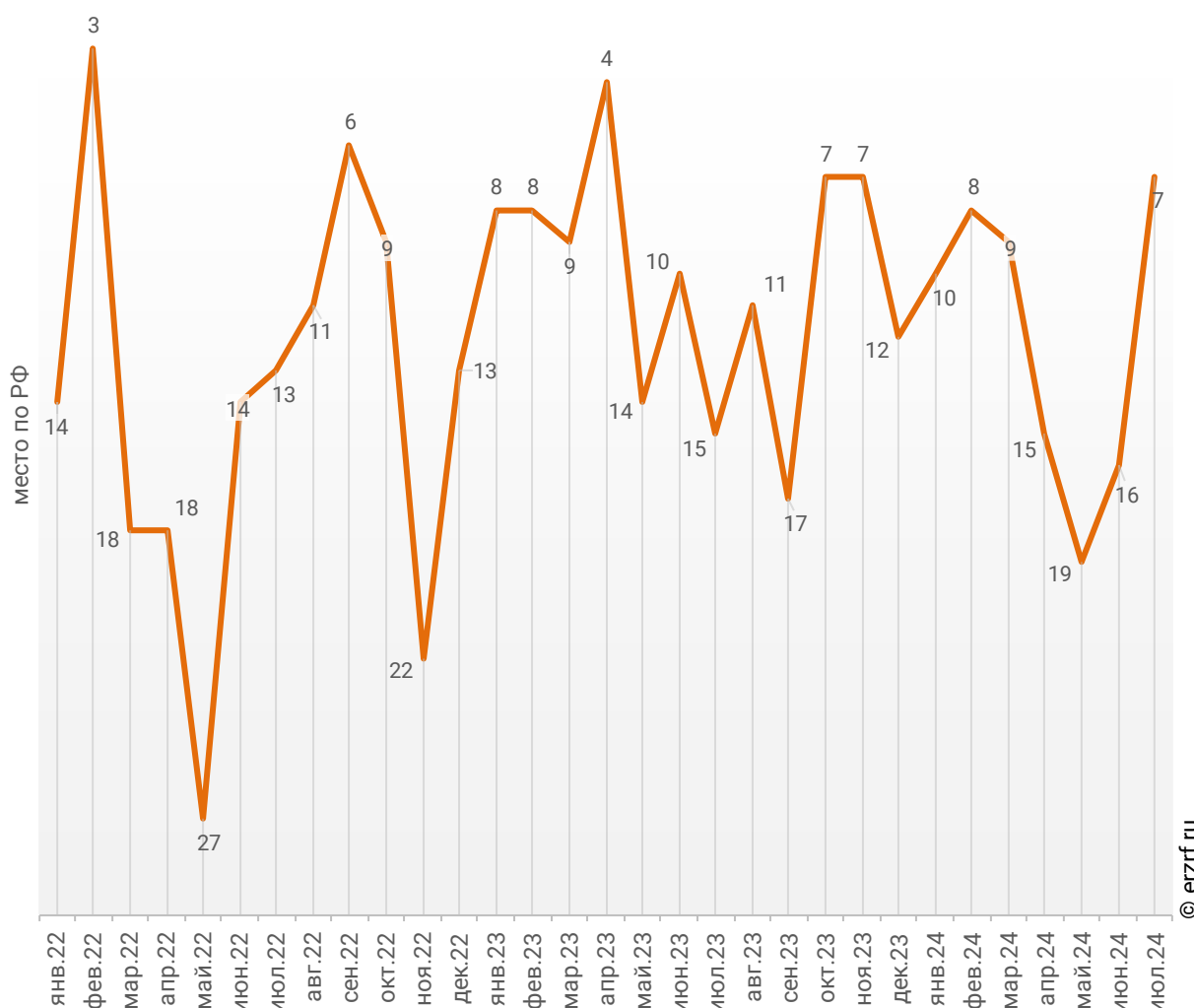
Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 7-е место по показателю ввода жилья за июль 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 12-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

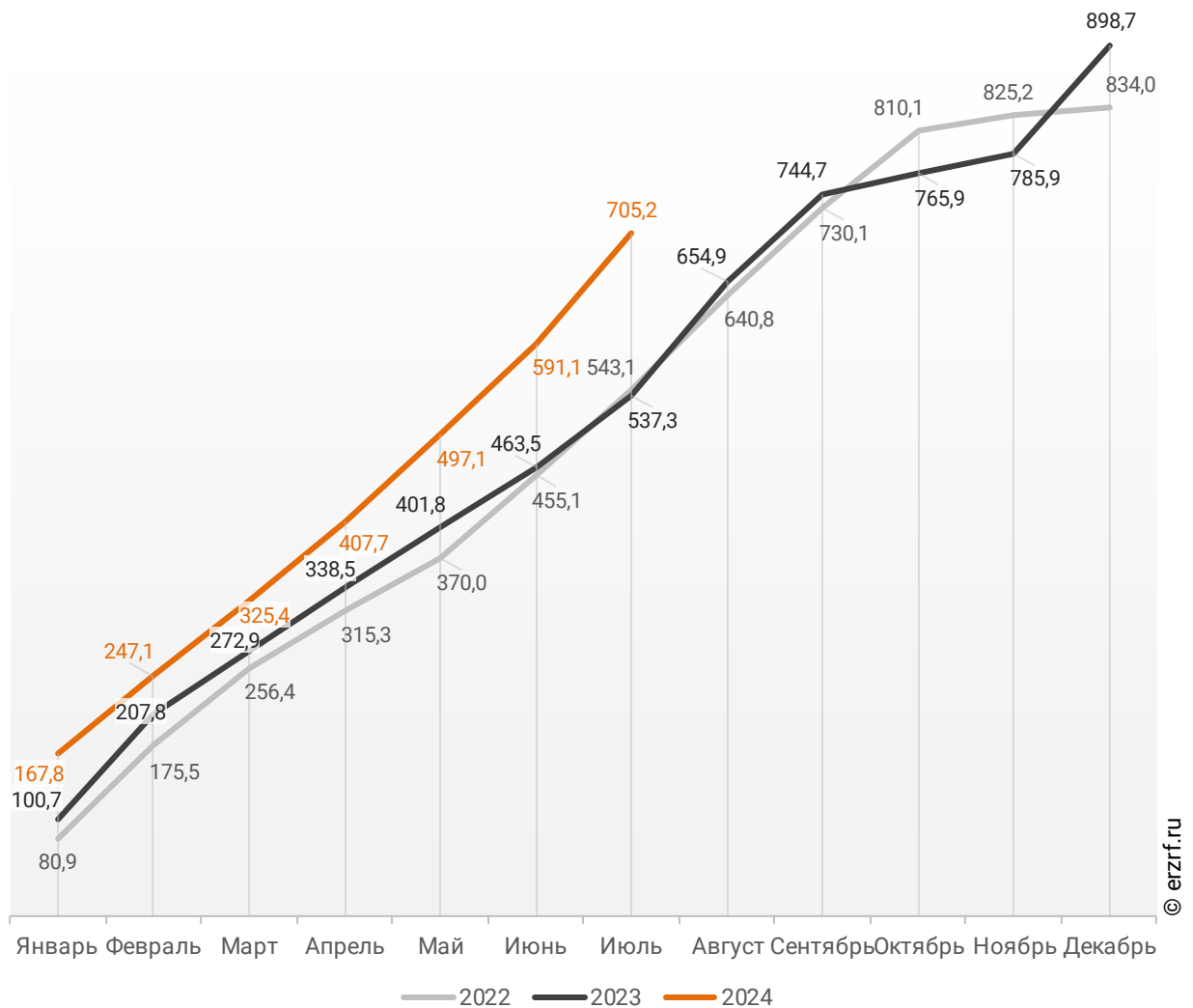


За январь – июль 2024 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 75-е место.

В Новосибирской области за 7 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 31,2% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 29,8% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

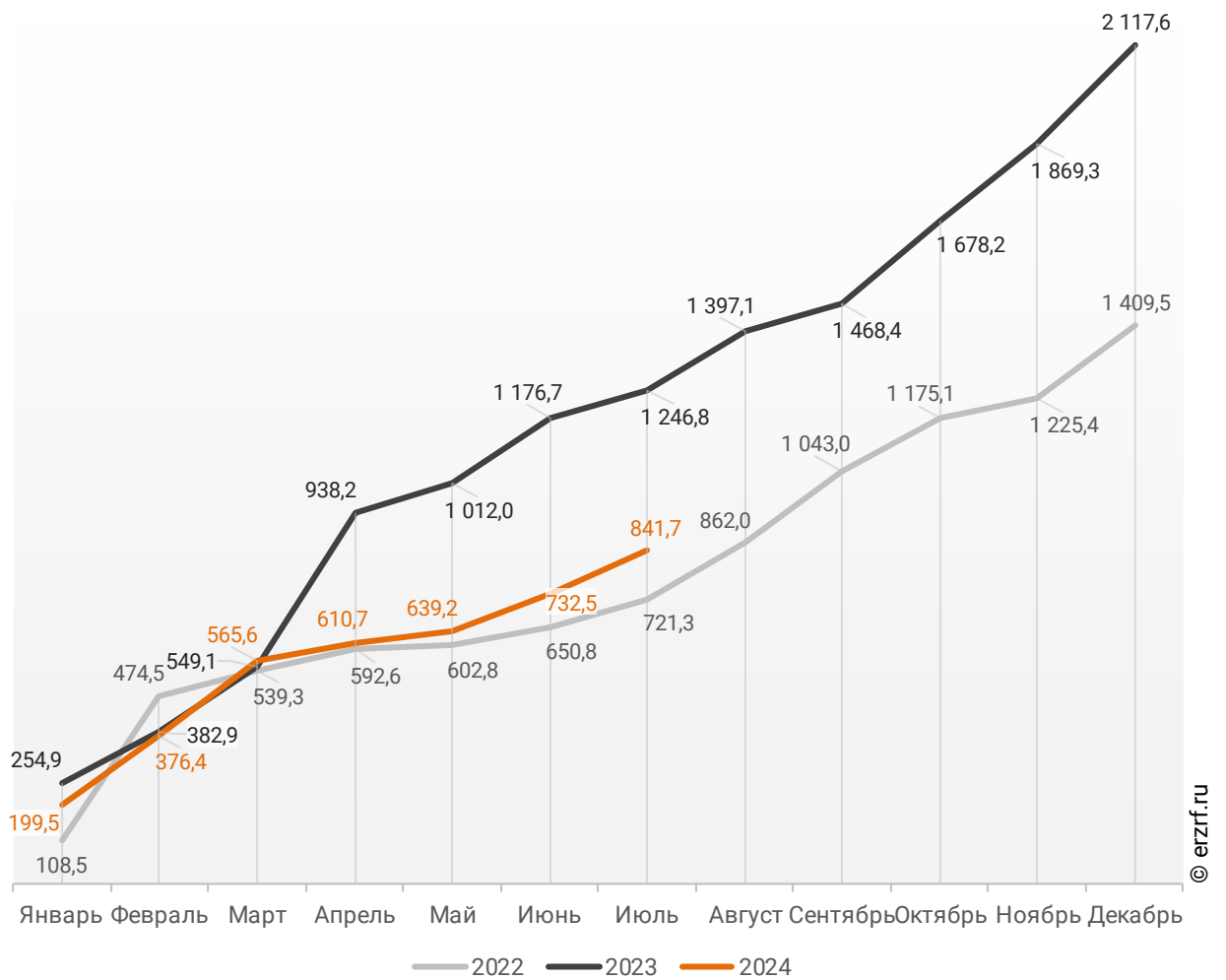
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. показывают снижение на 32,5% к уровню 2023 г. и превышение на 16,7% к 2022 г. (График 41).

График 41

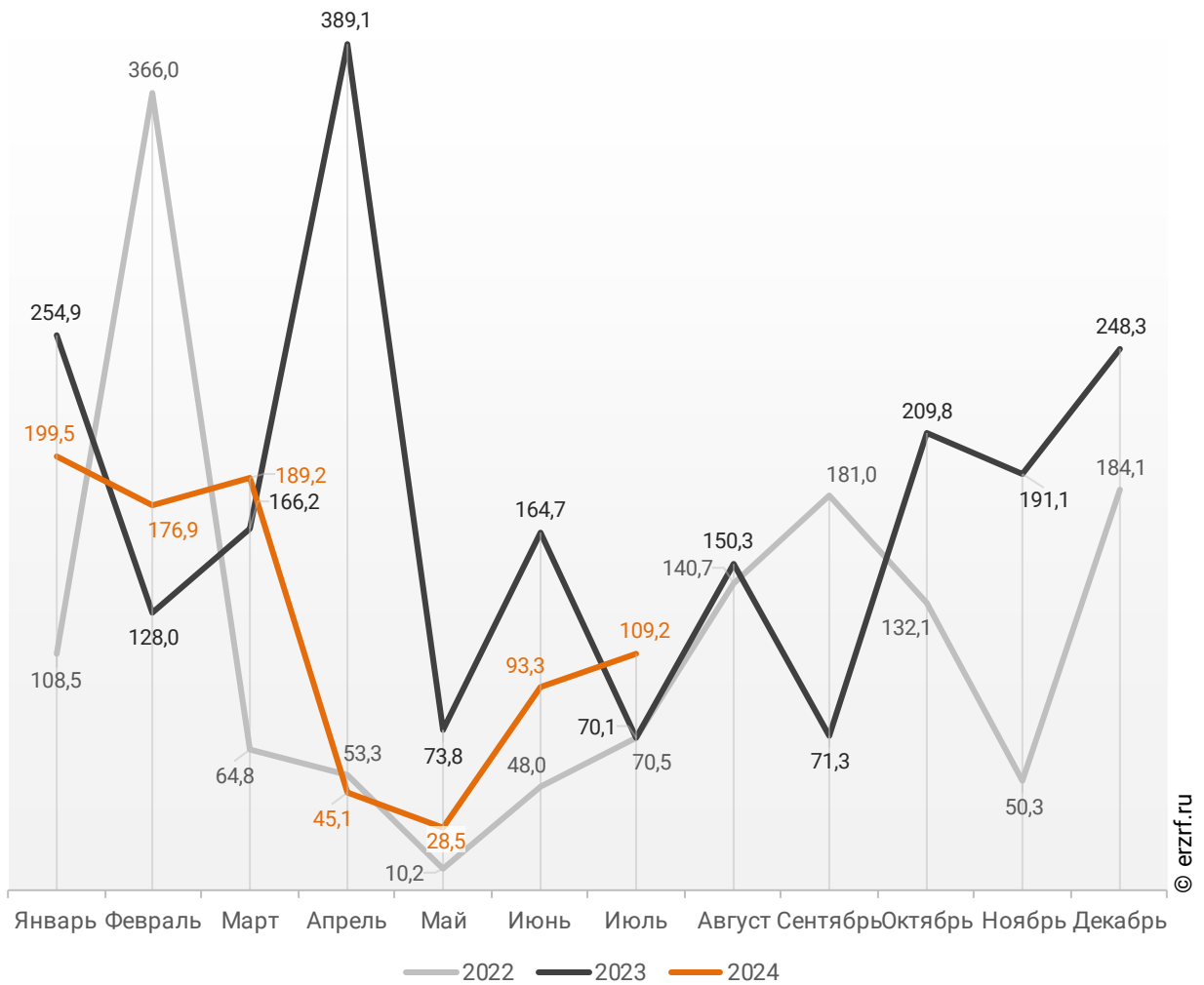
**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В июле 2024 года в Новосибирской области застройщиками введено 109,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 55,8%, или на 39,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

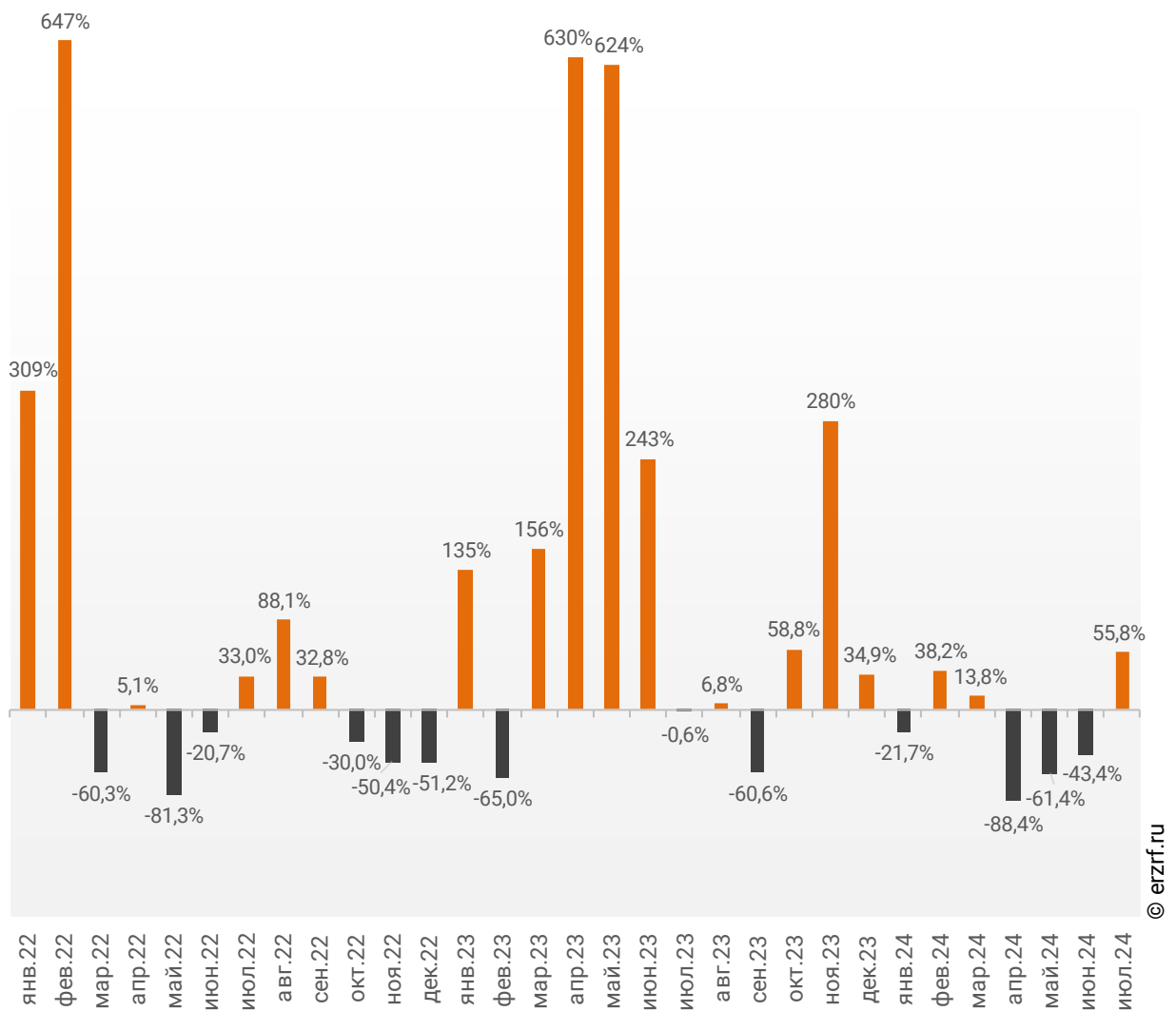
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 43

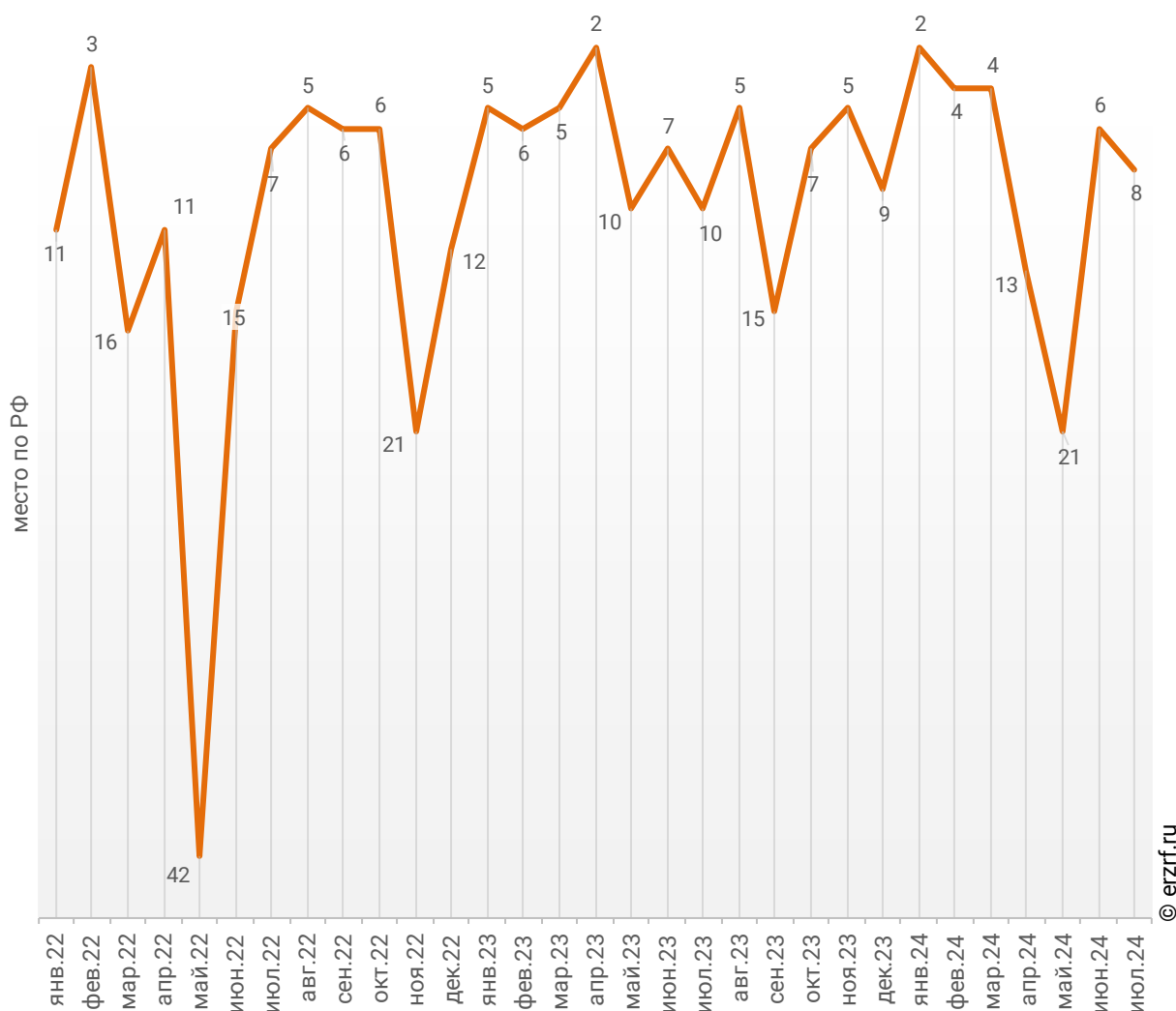
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2024 года Новосибирская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 7-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

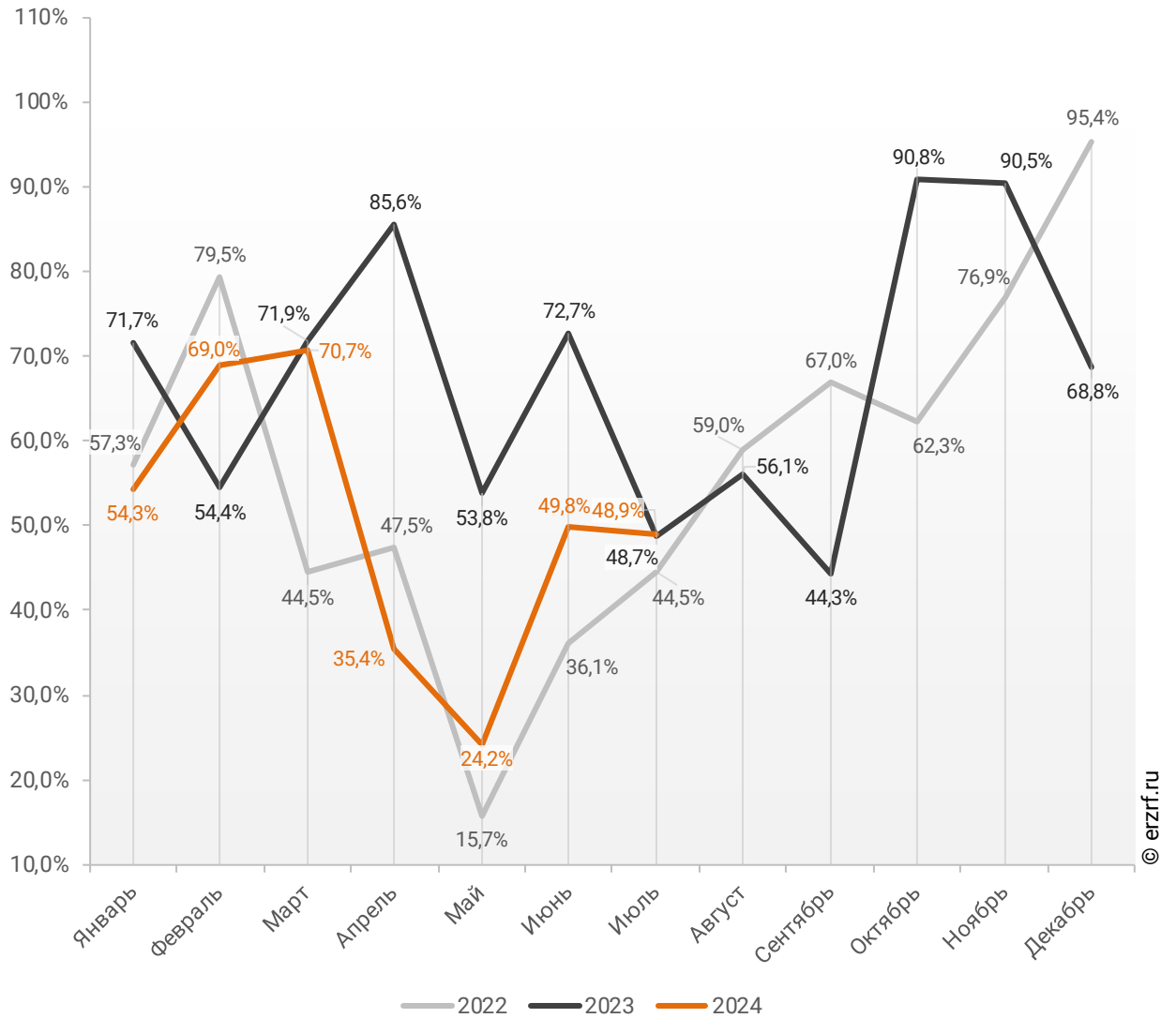


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2024 года Новосибирская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 80-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

В июле 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 48,9%, что на 0,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

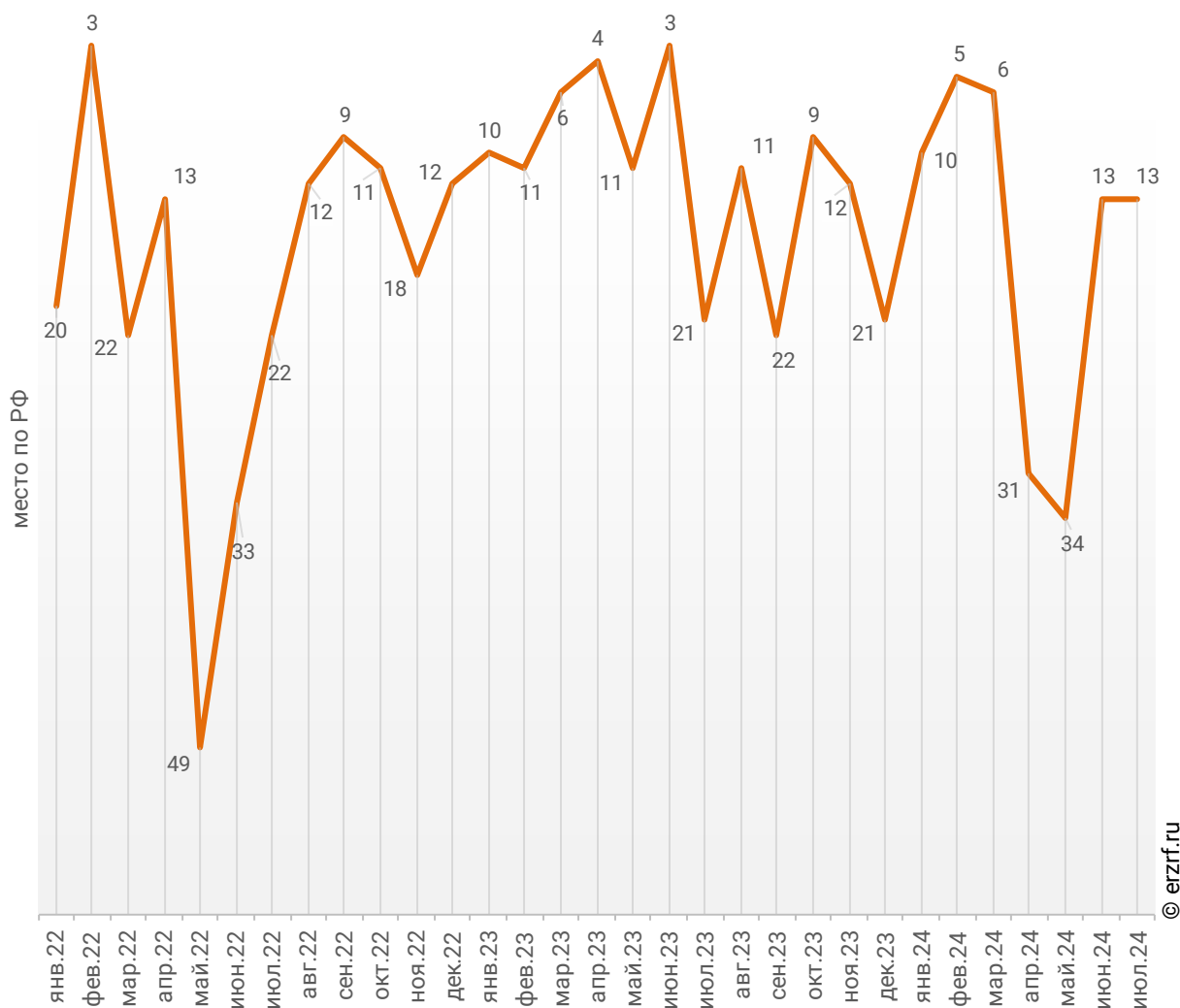
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области, %



По этому показателю Новосибирская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2024 г. составила 54,4% против 69,9% за этот же период 2023 г. и 57,0% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Новосибирская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	СХ СтройМастер	Ельцовский	2	433	24 839
III квартал 2024	Брусника	Квартал Авиатор	1	357	24 370
III квартал 2024	ГК ВИРА ГРУПП	Gorizont	1	505	22 823
III квартал 2024	Барселона	Экополис	2	288	15 484
III квартал 2024	Группа Мета	Ясный берег	1	302	14 804
III квартал 2024	Интеграл	Марсель 2	1	244	13 570
III квартал 2024	Стрижи	Рафинад	2	298	13 064
III квартал 2024	Дом Солнца	Ежевика	1	262	12 140
III квартал 2024	Жилищная инициатива	Кольца	1	189	9 521
III квартал 2024	Стрижи	Русское Солнце	1	173	9 340
III квартал 2024	Брусника	Квартал на Декабристов	1	101	8 781
III квартал 2024	Стрижи	Дежнёв	1	81	3 685
III квартал 2024	Стрижи	Дежнёв	1	81	3 685
III квартал 2024	СК Арго	Олимпийской Славы	1	196	6 752
III квартал 2024	ГК Гелеон	Гармония	63	63	6 027
III квартал 2024	ГК Гелеон	Ботаника	2	139	5 918
III квартал 2024	СЖК	Flora&Fauna	1	70	5 733
III квартал 2024	СЗ ЖК Обь	Свои люди	1	132	5 732
III квартал 2024	СЗ Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	1	108	5 287
III квартал 2024	ГК СОЮЗ	На Невельского	1	111	4 543
III квартал 2024	СЗ Квартал-С	Школьный	1	67	3 748
III квартал 2024	СЗ Грин-Парк	Клубника	4	4	390
IV квартал 2024	ГК ВИРА ГРУПП	GRANDO	1	551	29 205
IV квартал 2024	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	571	24 707
IV квартал 2024	ГК Первый строительный фонд	Одоевский	3	433	22 413

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	ГК SG Development	Кварталы Немировича	1	415	21 150
IV квартал 2024	ГК Томская ДСК	Аквамарин	2	408	18 992
IV квартал 2024	СЗ Эталон	Freedom	1	638	18 507
IV квартал 2024	Многопрофильная клиника	Pool House	1	435	16 422
IV квартал 2024	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Ваш выбор	1	271	15 786
IV квартал 2024	ГК Первый строительный фонд	Семейный квартал	1	368	15 049
IV квартал 2024	ГК ОЛМА	Комета-Октябрьский	1	393	15 044
IV квартал 2024	ГК СССР	Тихвинский	2	396	15 040
IV квартал 2024	СЗ АЗИМУТ	Азимут	2	333	14 940
IV квартал 2024	ГК СОЮЗ	Новый горизонт	1	271	14 457
IV квартал 2024	СЗ КварталИнвестСтрой	По ул. Ленина, 114	1	317	13 518
IV квартал 2024	СК Сибирьинвест	На Горького	1	131	12 803
IV квартал 2024	СЗ АЛЪЯНС-СИБИРЬ	Основа	1	279	12 229
IV квартал 2024	ГК Корпорация ЁЛКА	Akadem Klubb	5	198	11 860
IV квартал 2024	ГК СКАНДИА	Скандиа.Новый Кедровый	4	166	11 509
IV квартал 2024	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	1	194	11 286
IV квартал 2024	СЗ Дар	Берёзки-3	5	171	10 881
IV квартал 2024	Группа Мета	VESNA (Весна)	1	280	9 992
IV квартал 2024	Жилищная инициатива	Кольца	1	189	9 521
IV квартал 2024	КМС	На Писарева	1	207	9 211
IV квартал 2024	СЗ МСК	На Снежиной	1	179	8 644
IV квартал 2024	СЗ Дар	Березки (п. Элитный)	3	162	7 721
IV квартал 2024	СЗ Дар	Берёзки-2	6	88	6 912
IV квартал 2024	СЗ СИТИСТРОЙ	По ул. Линейная	1	162	6 213
IV квартал 2024	СЗ Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	1	108	5 287
IV квартал 2024	СЗ Дар	Березки (с. Новолуговое)	2	62	4 573
IV квартал 2024	ГК Первый строительный фонд	Любимый	1	96	4 480
IV квартал 2024	ГК Гелеон	Ботаника	2	56	2 374

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2024	СЗ Грин-Парк	Клубника	19	19	1 493
IV квартал 2024	Дельта Девелопмент	Дом по пер.Золотистый, 2	1	24	1 003
IV квартал 2024	МСО	По ул. Партизанская	1	12	688
Общий итог			168	12 787	624 146

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	5	1 618	107 157
2	<i>Расцветай на Зорге</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	8	2 347	104 349
3	<i>Квартал на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	11	2 314	103 777
4	<i>Land Lord</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	3 126	94 952
5	<i>Астон.Шесть звёзд</i>	Новосибирск	Группа Астон	2	1 490	82 812
6	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	3	1 160	82 122
7	<i>Династия. Квартал поколений</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	8	1 510	80 432
8	<i>Цветной бульвар</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	7	1 732	77 570
9	<i>Аэрон</i>	Новосибирск	ГК SG Development	3	1 810	70 480
10	<i>ЭКО-квартал на Кедровой</i>	Озёрный	ГК Расцветай	9	1 424	68 251
11	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	6	1 146	64 733
12	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	3	1 376	61 928
13	<i>Freedom</i>	Новосибирск	СЗ Эталон	2	1 763	60 439
14	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	4	1 008	57 415
15	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	3	906	56 175
16	<i>Квартал Сосновый бор</i>	Кудряшовский	ГК Расцветай	7	1 242	53 209
17	<i>Счастье в Кольцово</i>	Кольцово	Группа Эталон	4	883	53 204
18	<i>Ельцовский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	4	946	50 568
19	<i>Околица</i>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	3	1 112	49 663
20	<i>Микрорайон Приозерный. Серия LIFE (пос. Садовый)</i>	Садовый	Энергомонтаж	4	892	48 547
21	<i>В с. Новолуговое</i>	Новолуговое	ГК Расцветай	6	1 053	47 574
22	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	5	996	46 083
23	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	2	912	43 860
24	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	897	43 657

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Аквамарин	Новосибирск	ГК Томская ДСК	4	878	42 393
26	Новый горизонт	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	793	41 500
27	Калининский-3	Новосибирск	ГК СМСС	1	799	39 313
28	Русское Солнце	Новосибирск	Стрижи	6	632	36 595
29	Flora&Fauna	Новосибирск	СЖК	4	428	36 116
30	Одоевский	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	4	697	35 376
31	По ул. Брестская Горка	Новосибирск	ГК Расцветай	3	776	34 182
32	Галактика	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	618	33 184
33	Марсель 2	Новосибирск	Интеграл	2	557	32 424
34	По ул. Кутателадзе	Новосибирск	РНГС	1	800	31 869
35	1956 Кварталы Телецентра	Новосибирск	СЗ Телецентр	3	724	30 476
36	Римский Квартал	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	482	30 334
37	Квартал на Декабристов	Новосибирск	Брусника	2	359	29 687
38	По ул. Ленина, 114	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	2	656	29 216
39	GRANDO	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	551	29 205
40	Пульсар	Новосибирск	Группа Мета	2	500	28 012
41	Дом по ул. Большая	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	480	27 917
42	Базилик	Краснообск	Группа Мета	3	513	27 678
43	Страна.Береговая	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	1	539	26 519
44	Тайм Сквер	Новосибирск	СДР	1	410	26 340
45	Семейный квартал	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	2	575	26 070
46	Комета-Октябрьский	Новосибирск	ГК ОЛМА	2	617	25 717
47	Миниполис Форс на Фадеева	Новосибирск	СЗ Фадеев	3	492	25 362
48	Никольский Парк	Новосибирск	ГК Химметалл	3	619	25 283
49	Берёзки-3	Садовый	СЗ Дар	10	387	25 283
50	ДНК	Новосибирск	СЗ Снегири	1	500	24 932
51	Дивногорский 2.0	Новосибирск	СЗ Дивногорский	2	422	24 874
52	Willart	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	2	434	24 714
53	Берёзки-2	Новолуговое	СЗ Дар	17	377	24 127
54	Авангард Парк	Новосибирск	Стрижи	1	420	23 968

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Горская Лагуна</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	2	562	23 593
56	<i>Менделеев</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	449	23 495
57	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	529	23 164
58	<i>Скандиа.Новый Кедровый</i>	Новосибирск	ГК СКАНДИА	8	332	22 986
59	<i>Gorizont</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	505	22 823
60	<i>Тайгинский парк</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	479	22 479
61	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	411	22 106
62	<i>Академия</i>	Новосибирск	ЖК Академия	2	373	22 092
63	<i>Звезда</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	432	21 513
64	<i>Citatum</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	437	21 469
65	<i>Кварталы Немировича</i>	Новосибирск	ГК SG Development	1	415	21 150
66	<i>Альпийский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	12	378	21 114
67	<i>Balance</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	2	407	21 032
68	<i>Тетрис</i>	Новосибирск	СЗ Формула Комфорта	2	387	21 010
69	<i>Салют</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	408	20 948
70	<i>Новаторы</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	391	20 564
71	<i>Сподвижники</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	409	20 380
72	<i>Расцветай на Авиастроителей</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	456	19 719
73	<i>Пролетарский</i>	Новосибирск	СЗ Бизнеспроект	1	448	19 327
74	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	2	378	19 042
75	<i>Биография</i>	Новосибирск	СЗ ЗАО СМС Р	1	471	18 695
76	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	Группа Мета	2	493	18 544
77	<i>GAGARIN CITY</i>	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	1	484	18 543
78	<i>Ньютон</i>	Новосибирск	СЗ Цифра	1	432	18 535
79	<i>VOROSHILOV</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	500	18 488
80	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	2	320	18 158
81	<i>По ул. Приморская</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	270	18 061
82	<i>На Писарева</i>	Новосибирск	КМС	2	405	17 994
83	<i>Расцветай на Дуси Ковальчук</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	398	17 982
84	<i>На Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	1	281	17 755

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
85	<i>Time Park Apartments</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	449	17 603
86	<i>Рубин</i>	Новосибирск	ГК Каменя	1	360	17 480
87	<i>Воздушная гавань</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	2	406	17 078
88	<i>Promenade</i>	Новосибирск	Спецзастройщик Ключевой	4	290	16 800
89	<i>Березки (п. Элитный)</i>	Элитный	СЗ Дар	6	303	16 789
90	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	435	16 422
91	<i>Ваш выбор</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	271	15 786
92	<i>Экополис</i>	Верх-Тула	Барселона	2	288	15 484
93	<i>Березки (с. Новолуговое)</i>	Новолуговое	СЗ Дар	9	241	15 164
94	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	396	15 040
95	<i>Азимут</i>	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	2	333	14 940
96	<i>Основатели</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	2	345	14 922
97	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	312	14 886
98	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	Группа Мета	1	302	14 804
99	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	256	14 217
100	<i>Unity Center</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	2	277	14 026
101	<i>Комсомольский проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	351	13 834
102	<i>Первый на Есенина</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	290	13 774
103	<i>Дом по ул. Дуси Ковальчук, 242</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	224	13 543
104	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	310	13 539
105	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	228	13 314
106	<i>Семейный дом For Stars</i>	Новосибирск	СЗ Редфилд	1	270	13 291
107	<i>Бестужевский бульвар Резиденции</i>	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	107	13 243
108	<i>Рафинад</i>	Новосибирск	Стрижи	2	298	13 064
109	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	295	13 011
110	<i>Любимый</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	3	288	12 890
111	<i>На Горького</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	131	12 803
112	<i>Первый на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	213	12 538
113	<i>Скандинавские кварталы</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	245	12 502

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
114	Астон.Геометрия	Новосибирск	Группа Астон	1	294	12 436
115	Основа	Новосибирск	СЗ АЛЪЯНС-СИБИРЬ	1	279	12 229
116	Деловой квартал	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	299	12 149
117	Ежевика	Новосибирск	Дом Солнца	1	262	12 140
118	Калина Красная	Криводановка	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	1	269	12 039
119	Дом по ул. Дуси Ковальчук, 242	Новосибирск	СК Сибириинвест	1	234	12 033
120	Akadem Klubb	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	5	198	11 860
121	Авторский квартал	Новосибирск	СЗ Библиосити	1	240	11 834
122	Гвардия	Новосибирск	ГК СМСС	1	256	11 712
123	Зеленый город	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	244	11 646
124	Дом по ул. Беловежская	Новосибирск	СЗ Сергиев Пассаж	1	206	11 632
125	Luna	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	233	11 596
126	Черемушки на Приморской	Новосибирск	Оловозаводская	1	248	11 555
127	Дом по ул. Западная, 2	Краснообск	СЗ Мегаполис	1	210	11 474
128	Дежнёв	Новосибирск	Стрижи	3	228	11 217
129	Невский	Новосибирск	ГК TS Group	1	224	11 169
130	Ермак	Новосибирск	СЗ Север-Строй	1	234	11 033
131	Оптимисты	Новосибирск	СЗ НГС	1	223	10 838
132	Мечта	Каменка	СЗ Биография	8	192	10 784
133	Сосновый бор	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	300	10 770
134	Выборная-Рябиновая	Новосибирск	СЗ Сибэкострой	2	216	10 574
135	Экоквартал Среда	Садовый	СЗ ЖК Счастье	2	288	10 514
136	Морион	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	149	149	10 461
137	Маки	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	222	10 143
138	Матрешкин двор	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	2	206	10 140
139	Свои люди	Обь	СЗ ЖК Обь	2	239	10 113
140	Характер	Новосибирск	СЗ Мера Новосибирск	1	240	10 081
141	Чкалов	Новосибирск	ГК СМСС	1	221	9 764

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
142	<i>Родина</i>	Краснообск	Холдинг СДС	2	242	9 726
143	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	СЗ ЗАО СМС С	1	199	9 657
144	<i>Радуга</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	190	9 438
145	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	1	184	9 343
146	<i>Тихий</i>	Новосибирск	СЗ Синергия НСК	1	200	9 320
147	<i>Оскар</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	155	8 977
148	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	СЗ МСК	1	179	8 644
149	<i>Поколение</i>	Новосибирск	ГК Север	1	194	8 483
150	<i>АТОМ.Жилой дом на ул.Объединения</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	1	192	8 446
151	<i>Дом по ул. Станиславского</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	280	8 369
152	<i>Ботаника</i>	Кольцово	ГК Гелеон	4	195	8 292
153	<i>Квартал на Российской</i>	Новосибирск	РНГС	1	168	8 061
154	<i>По ул. Орловозаводская</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	191	7 989
155	<i>Аpartville на Кошурникова</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	219	7 732
156	<i>Серебряный ключ</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	170	7 564
157	<i>Столетов</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 550
158	<i>Новый парк</i>	Обь	ГК Первый строительный фонд	1	142	7 514
159	<i>Дом Мичурин</i>	Новосибирск	СЗ КМ	1	153	6 970
160	<i>Флагман Холл</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	136	6 909
161	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	1	196	6 752
162	<i>По ул. Геодезическая, 15а</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	1	154	6 384
163	<i>По ул. Линейная</i>	Искитим	СЗ СИТИСТРОЙ	1	162	6 213
164	<i>Новелла</i>	Новосибирск	Стрижи	1	113	6 133
165	<i>Гармония</i>	Каменка	ГК Гелеон	63	63	6 027
166	<i>Бердские Кварталы</i>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	3	104	5 962
167	<i>Промышленная 7</i>	Новосибирск	SD GROUP	1	127	5 646
168	<i>Виноград</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	105	5 415
169	<i>Спектр</i>	Кольцово	СЗ Спектр	1	86	5 333
170	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	90	4 560
171	<i>На Невельского</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	111	4 543

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
172	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	35	35	4 156
173	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Грани	1	86	4 114
174	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	17	40	3 916
175	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Квартал-С	1	67	3 748
176	<i>Пилигрим</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	153	3 384
177	<i>Элитный</i>	Мичуринский	ПромТехЦентр	1	60	2 909
178	<i>Дом по ул. Ленина, 25</i>	Бердск	СЗ Квартал-С	1	56	2 792
179	<i>Клубника</i>	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	23	23	1 883
180	<i>Дом по ул. Набережная, 20А</i>	Искитим	СЗ Квартал-С	1	24	1 267
181	<i>Дом по пер.Золотистый, 2</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	24	1 003
182	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	10	10	1 000
183	<i>По ул. Партизанская</i>	Маслянино	МСО	1	12	688
Общий итог				702	83 950	4 109 919

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Пилигрим</i>	Новосибирск	ГК СМСС	22,1
2	<i>Дом по ул. Станиславского</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	29,9
3	<i>Land Lord</i>	Новосибирск	ГК СМСС	30,4
4	<i>Freedom</i>	Новосибирск	СЗ Эталон	34,3
5	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	34,4
6	<i>Apartville на Кошурникова</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	35,3
7	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	35,9
8	<i>Экоквартал Среда</i>	Садовый	СЗ ЖК Счастье	36,5
9	<i>VOROSHILOV</i>	Новосибирск	ГК СМСС	37,0
10	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	Группа Мета	37,6
11	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	37,8
12	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	38,0
13	<i>GAGARIN CITY</i>	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	38,3
14	<i>По ул. Линейная</i>	Искитим	СЗ СИТИСТРОЙ	38,4
15	<i>Аэрон</i>	Новосибирск	ГК SG Development	38,9
16	<i>Time Park Apartments</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	39,2
17	<i>Комсомольский проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	39,4
18	<i>Биография</i>	Новосибирск	СЗ ЗАО СМС Р	39,7
19	<i>По ул. Кутателадзе</i>	Новосибирск	РНГС	39,8
20	<i>Родина</i>	Краснообск	Холдинг СДС	40,2
21	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	40,6
22	<i>Никольский Парк</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	40,8
23	<i>На Невельского</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	40,9
24	<i>По ул. Геодезическая, 15а</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	41,5
25	<i>Комета-Октябрьский</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	41,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Дом по пер.Золотистый, 2</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	41,8
27	<i>По ул. Орловозаводская</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	41,8
28	<i>Горская Лагуна</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	42,0
29	<i>Характер</i>	Новосибирск	СЗ Мера Новосибирск	42,0
30	<i>Воздушная гавань</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	42,1
31	<i>1956 Кварталы Телецентра</i>	Новосибирск	СЗ Телецентр	42,1
32	<i>Астон.Геометрия</i>	Новосибирск	Группа Астон	42,3
33	<i>Свои люди</i>	Обь	СЗ ЖК Обь	42,3
34	<i>Ботаника</i>	Кольцово	ГК Гелеон	42,5
35	<i>Квартал Сосновый бор</i>	Кудряшовский	ГК Расцветай	42,8
36	<i>Ньютон</i>	Новосибирск	СЗ Цифра	42,9
37	<i>Пролетарский</i>	Новосибирск	СЗ Бизнеспроект	43,1
38	<i>Расцветай на Авиастроителей</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	43,2
39	<i>Основатели</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	43,3
40	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	43,7
41	<i>Поколение</i>	Новосибирск	ГК Север	43,7
42	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	43,8
43	<i>Основа</i>	Новосибирск	СЗ АЛЪЯНС-СИБИРЬ	43,8
44	<i>Рафинад</i>	Новосибирск	Стрижи	43,8
45	<i>АТОМ.Жилой дом на ул.Объединения</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	44,0
46	<i>По ул. Брестская Горка</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,0
47	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	44,1
48	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	44,2
49	<i>На Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,4
50	<i>Промышленная 7</i>	Новосибирск	SD GROUP	44,5
51	<i>Расцветай на Зорге</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,5
52	<i>Серебряный ключ</i>	Новосибирск	Регионстрой	44,5
53	<i>По ул. Ленина, 114</i>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	44,5
54	<i>Околица</i>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,7
55	<i>Калина Красная</i>	Криводановка	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,8
56	<i>Любимый</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	44,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Цветной бульвар</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
58	<i>Квартал на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
59	<i>Азимут</i>	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	44,9
60	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	45,0
61	<i>В с. Новолуговое</i>	Новолуговое	ГК Расцветай	45,2
62	<i>Расцветай на Дуси Ковальчук</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	45,2
63	<i>Gorizont</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	45,2
64	<i>Семейный квартал</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	45,3
65	<i>Дом Мичурин</i>	Новосибирск	СЗ КМ	45,6
66	<i>Маки</i>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	45,7
67	<i>Гвардия</i>	Новосибирск	ГК СМСС	45,8
68	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	46,3
69	<i>Ежевика</i>	Новосибирск	Дом Солнца	46,3
70	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Оловозаводская	46,6
71	<i>Тихий</i>	Новосибирск	СЗ Синергия НСК	46,6
72	<i>Тайгинский парк</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	46,9
73	<i>Ермак</i>	Новосибирск	СЗ Север-Строй	47,1
74	<i>Первый на Есенина</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	47,5
75	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	47,7
76	<i>Зеленый город</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	47,7
77	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Грани	47,8
78	<i>ЭКО-квартал на Кедровой</i>	Озёрный	ГК Расцветай	47,9
79	<i>Квартал на Российской</i>	Новосибирск	РНГС	48,0
80	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,1
81	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	48,3
82	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	СЗ МСК	48,3
83	<i>Элитный</i>	Мичуринский	ПромТехЦентр	48,5
84	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	СЗ ЗАО СМС С	48,5
85	<i>Рубин</i>	Новосибирск	ГК Камя	48,6
86	<i>Оптимисты</i>	Новосибирск	СЗ НГС	48,6
87	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СЗ Сибэкострой	49,0
89	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	Группа Мета	49,0
90	<i>Столетов</i>	Новосибирск	Регионстрой	49,0
91	<i>Citatum</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,1
92	<i>Дежнёв</i>	Новосибирск	Стрижи	49,2
93	<i>Страна.Береговая</i>	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	49,2
94	<i>Калининский-3</i>	Новосибирск	ГК СМСС	49,2
95	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,2
96	<i>Семейный дом For Stars</i>	Новосибирск	СЗ Редфилд	49,2
97	<i>Авторский квартал</i>	Новосибирск	СЗ Библиосити	49,3
98	<i>Радуга</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	49,7
99	<i>Luna</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,8
100	<i>Звезда</i>	Новосибирск	ГК СМСС	49,8
101	<i>Сподвижники</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,8
102	<i>Дом по ул. Ленина, 25</i>	Бердск	СЗ Квартал-С	49,9
103	<i>Невский</i>	Новосибирск	ГК TS Group	49,9
104	<i>ДНК</i>	Новосибирск	СЗ Снегири	49,9
105	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	50,4
106	<i>Unity Center</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	50,6
107	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	50,7
108	<i>Одоевский</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	50,8
109	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	50,8
110	<i>Флагман Холл</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	50,8
111	<i>Кварталы Немировича</i>	Новосибирск	ГК SG Development	51,0
112	<i>Скандинавские кварталы</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	51,0
113	<i>Салют</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	51,3
114	<i>Дом по ул. Дуси Ковальчук, 242</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	51,4
115	<i>Миниполис Форна на Фадеева</i>	Новосибирск	СЗ Фадеев	51,5
116	<i>Виноград</i>	Новосибирск	Дом Солнца	51,6
117	<i>Balance</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	51,7
118	<i>Менделеев</i>	Новосибирск	ГК СМСС	52,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Новый горизонт</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	52,3
120	<i>Новаторы</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	52,6
121	<i>Дом по ул. Набережная, 20А</i>	Искитим	СЗ Квартал-С	52,8
122	<i>Новый парк</i>	Обь	ГК Первый строительный фонд	52,9
123	<i>GRANDO</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	53,0
124	<i>Династия. Квартал поколений</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	53,3
125	<i>Ельцовский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	53,5
126	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	53,7
127	<i>Экополис</i>	Верх-Тула	Барселона	53,8
128	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	53,8
129	<i>Базилик</i>	Краснообск	Группа Мета	54,0
130	<i>Новелла</i>	Новосибирск	Стрижи	54,3
131	<i>Тетрис</i>	Новосибирск	СЗ Формула Комфорта	54,3
132	<i>Микрорайон Приозерный. Серия LIFE (пос. Садовый)</i>	Садовый	Энергомонтаж	54,4
133	<i>Дом по ул. Западная, 2</i>	Краснообск	СЗ Мегapolis	54,6
134	<i>Березки (п. Элитный)</i>	Элитный	СЗ Дар	55,4
135	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,5
136	<i>Астон.Шесть звёзд</i>	Новосибирск	Группа Астон	55,6
137	<i>Альпийский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	55,9
138	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Квартал-С	55,9
139	<i>Пульсар</i>	Новосибирск	Группа Мета	56,0
140	<i>Мечта</i>	Каменка	СЗ Биография	56,2
141	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СЗ Сергиев Пассаж	56,5
142	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	56,5
143	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	56,7
144	<i>Willart</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	56,9
145	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	57,0
146	<i>Авангард Парк</i>	Новосибирск	Стрижи	57,1
147	<i>Бердские Кварталы</i>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	57,3
148	<i>По ул. Партизанская</i>	Маслянино	МСО	57,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
149	<i>Русское Солнце</i>	Новосибирск	Стрижи	57,9
150	<i>Оскар</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	57,9
151	<i>Promenade</i>	Новосибирск	Спецзастройщик Ключевой	57,9
152	<i>Дом по ул. Большая</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	58,2
153	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	Интеграл	58,2
154	<i>Ваш выбор</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	58,3
155	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	58,4
156	<i>Первый на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	58,9
157	<i>Дивногорский 2.0</i>	Новосибирск	СЗ Дивногорский	58,9
158	<i>Академия</i>	Новосибирск	ЖК Академия	59,2
159	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	59,9
160	<i>Счастье в Кольцово</i>	Кольцово	Группа Эталон	60,3
161	<i>Дом по ул. Дуси Ковальчук, 242</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	60,5
162	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	62,0
163	<i>Спектр</i>	Кольцово	СЗ Спектр	62,0
164	<i>Березки (с. Новолуговое)</i>	Новолуговое	СЗ Дар	62,9
165	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	62,9
166	<i>На Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	63,2
167	<i>Берёзки-2</i>	Новолуговое	СЗ Дар	64,0
168	<i>Тайм Сквер</i>	Новосибирск	СДР	64,2
169	<i>Берёзки-3</i>	Садовый	СЗ Дар	65,3
170	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	66,2
171	<i>По ул. Приморская</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	66,9
172	<i>Скандиа.Новый Кедровый</i>	Новосибирск	ГК СКАНДИА	69,2
173	<i>Морион</i>	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	70,2
174	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	70,8
175	<i>Клубника</i>	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	81,9
176	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	82,7
177	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	84,4
178	<i>Гармония</i>	Каменка	ГК Гелеон	95,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
179	<i>На Горького</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	97,7
180	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	97,9
181	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	100,0
182	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	118,7
183	<i>Бестужевский бульвар Резиденции</i>	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	123,8
Общий итог				49,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		