

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

сентябрь 2024

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на сентябрь 2024

20 123 672

+8,2% к сентябрю 2023

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

434 766

-14,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июль 2024

Банк России

1 799

-62,6% к июлю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на сентябрь 2024

52,7

-0,0% к сентябрю 2023

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на август 2024

СберИндекс

342 441

+23,6% к августу 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

87,8%

-1,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2024

Банк России

7,17

+0,87 п.п. к июлю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов .....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов .....	20
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства .....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве .....	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве .....	32
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве .....	37
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России) .....	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы .....	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы .....	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы .....	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы .....	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	62
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата) .....	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г. ....	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц .....	91
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	103

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на сентябрь 2024 года выявлено **744 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **381 506 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **20 123 672 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	652	87,6%	352 029	92,3%	18 692 485	92,9%
дом с апартаментами	66	8,9%	29 235	7,7%	1 396 383	6,9%
блокированный дом	26	3,5%	242	0,1%	34 804	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>744</b>	<b>100%</b>	<b>381 506</b>	<b>100%</b>	<b>20 123 672</b>	<b>100%</b>

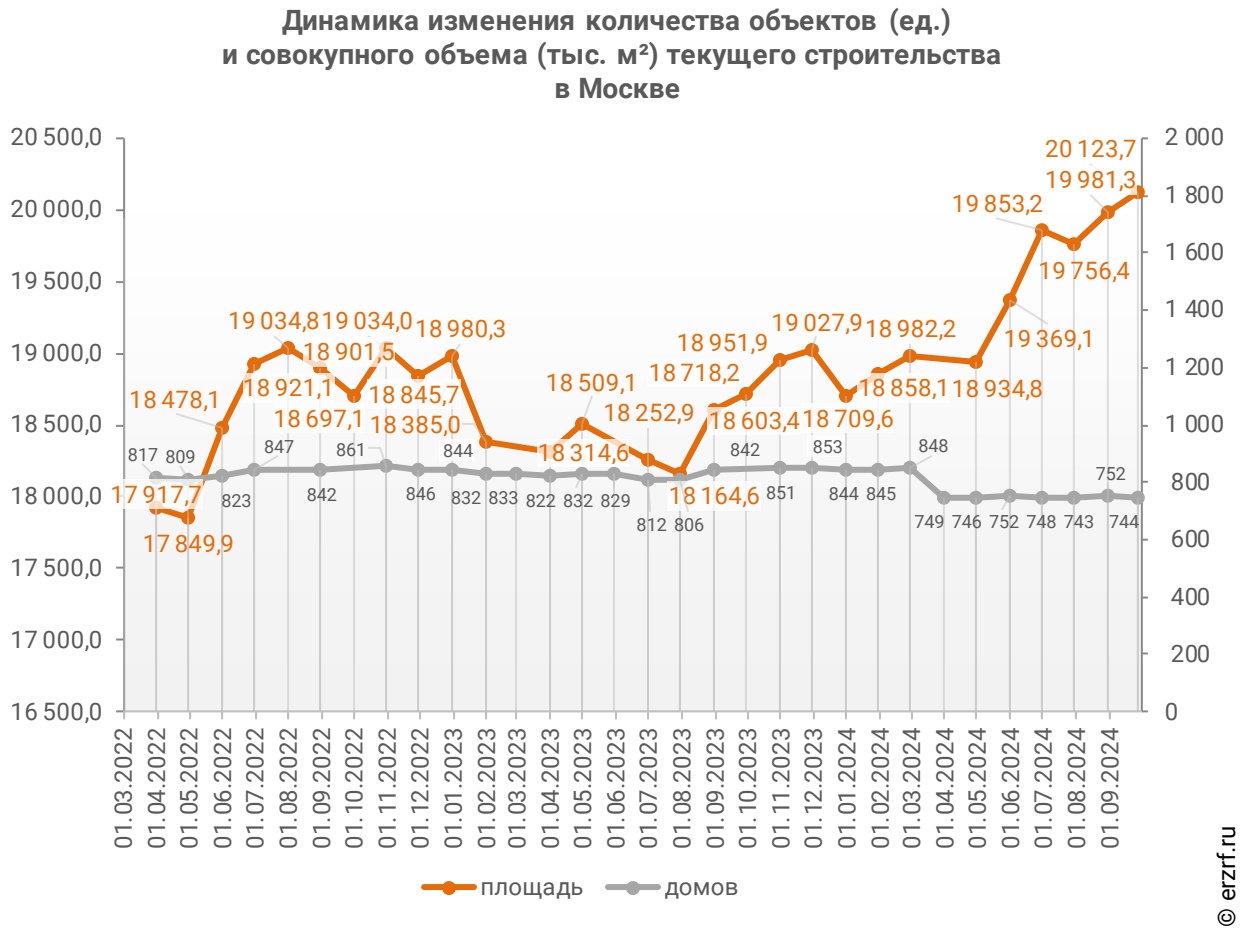
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 92,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 7,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 33 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	531	71,4%	287 777	75,4%	15 822 058	78,6%
Сосенское	23	3,1%	16 330	4,3%	778 175	3,9%
Столбово	14	1,9%	11 543	3,0%	509 505	2,5%
Филимонковское	11	1,5%	6 146	1,6%	259 172	1,3%
Московский	10	1,3%	4 687	1,2%	258 946	1,3%
Десеновское	3	0,4%	5 404	1,4%	242 515	1,2%
Коммунарка	12	1,6%	4 828	1,3%	211 151	1,0%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	12	1,6%	3 885	1,0%	164 138	0,8%
Газопровод	7	0,9%	4 002	1,0%	156 939	0,8%
Санино (в составе г. о. Москва)	19	2,6%	3 553	0,9%	151 291	0,8%
Рассказовка	6	0,8%	2 719	0,7%	150 255	0,7%
Дудкино (в составе г. о. Москва)	6	0,8%	3 313	0,9%	146 821	0,7%
Остафьево (в составе г. о. Москва)	7	0,9%	3 132	0,8%	144 043	0,7%
завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	3	0,4%	2 676	0,7%	113 182	0,6%
Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	6	0,8%	2 290	0,6%	96 604	0,5%
Зеленоград	4	0,5%	2 355	0,6%	96 284	0,5%
Марушкино	7	0,9%	1 658	0,4%	82 593	0,4%
Староселье (в составе г. о. Москва)	5	0,7%	1 881	0,5%	73 213	0,4%
Говорово	2	0,3%	1 664	0,4%	70 798	0,4%
Марушкинское	3	0,4%	1 437	0,4%	66 138	0,3%
Рязановское	4	0,5%	1 442	0,4%	65 566	0,3%
Троицк	3	0,4%	1 104	0,3%	58 860	0,3%
Картмазово	2	0,3%	903	0,2%	50 890	0,3%
Рождествено	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
Московский (в составе г. о. Москва)	2	0,3%	979	0,3%	43 626	0,2%
Внуковское	1	0,1%	853	0,2%	39 699	0,2%
Саларьево	2	0,3%	889	0,2%	38 200	0,2%
Зименки (в составе г. о. Москва)	1	0,1%	696	0,2%	36 736	0,2%
Каменка	26	3,5%	242	0,1%	34 804	0,2%
Рогозинино (в составе г. о. Москва)	5	0,7%	227	0,1%	34 060	0,2%
Николо-Хованское	1	0,1%	676	0,2%	29 196	0,1%
Щербинка	3	0,4%	720	0,2%	28 621	0,1%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	2	0,3%	380	0,1%	23 860	0,1%
	<b>744</b>	<b>100%</b>	<b>381 506</b>	<b>100%</b>	<b>20 123 672</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (78,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2005 г. по сентябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

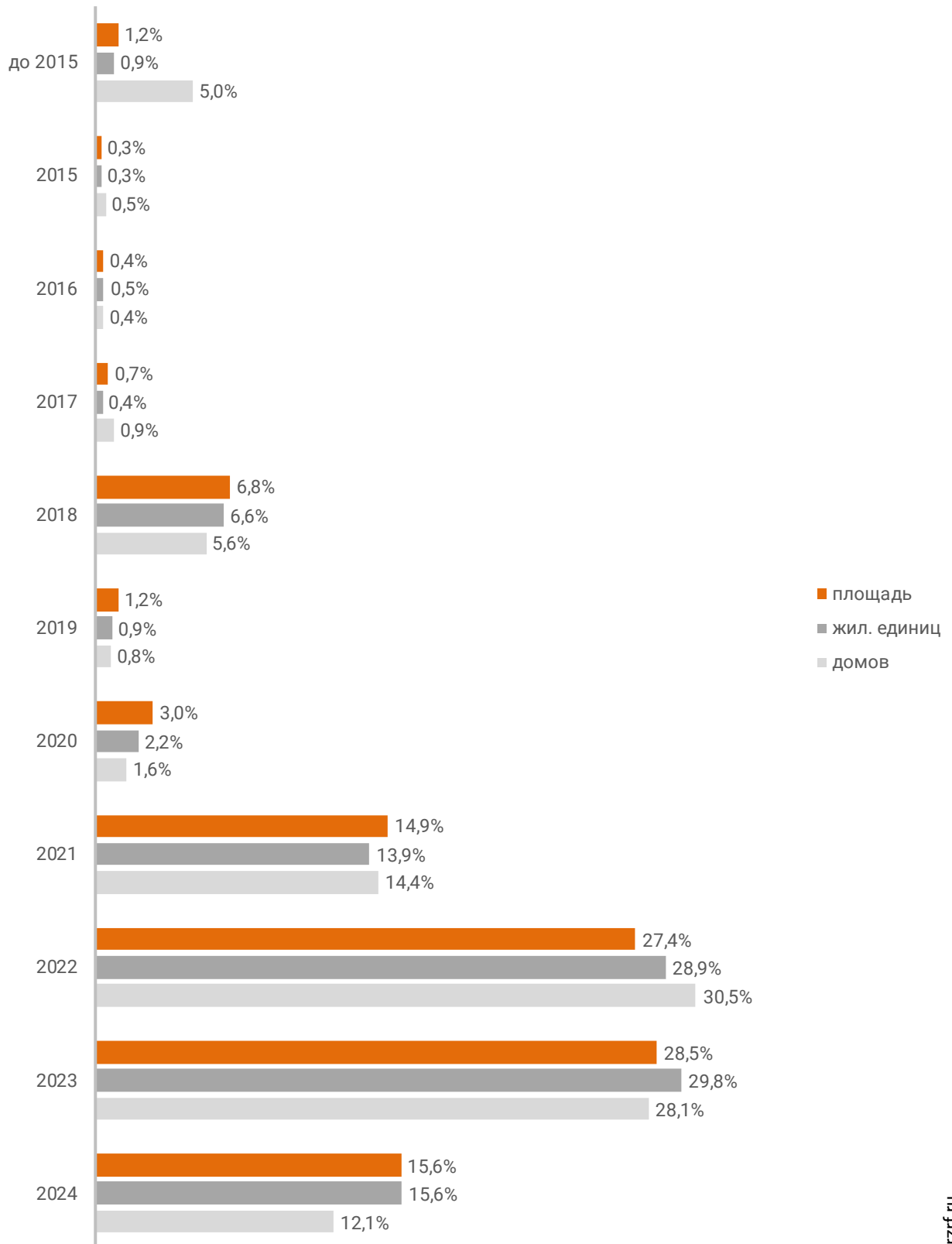
**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2015	37	5,0%	3 592	0,9%	237 454	1,2%
2015	4	0,5%	1 144	0,3%	68 902	0,3%
2016	3	0,4%	1 727	0,5%	90 140	0,4%
2017	7	0,9%	1 515	0,4%	137 939	0,7%
2018	42	5,6%	25 029	6,6%	1 377 845	6,8%
2019	6	0,8%	3 369	0,9%	239 188	1,2%
2020	12	1,6%	8 411	2,2%	594 632	3,0%
2021	107	14,4%	53 161	13,9%	2 989 807	14,9%
2022	227	30,5%	110 443	28,9%	5 516 222	27,4%
2023	209	28,1%	113 617	29,8%	5 742 220	28,5%
2024	90	12,1%	59 498	15,6%	3 129 323	15,6%
<b>Общий итог</b>	<b>744</b>	<b>100%</b>	<b>381 506</b>	<b>100%</b>	<b>20 123 672</b>	<b>100%</b>



**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (28,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 30,5% от общего количества строящихся домов в Москве.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

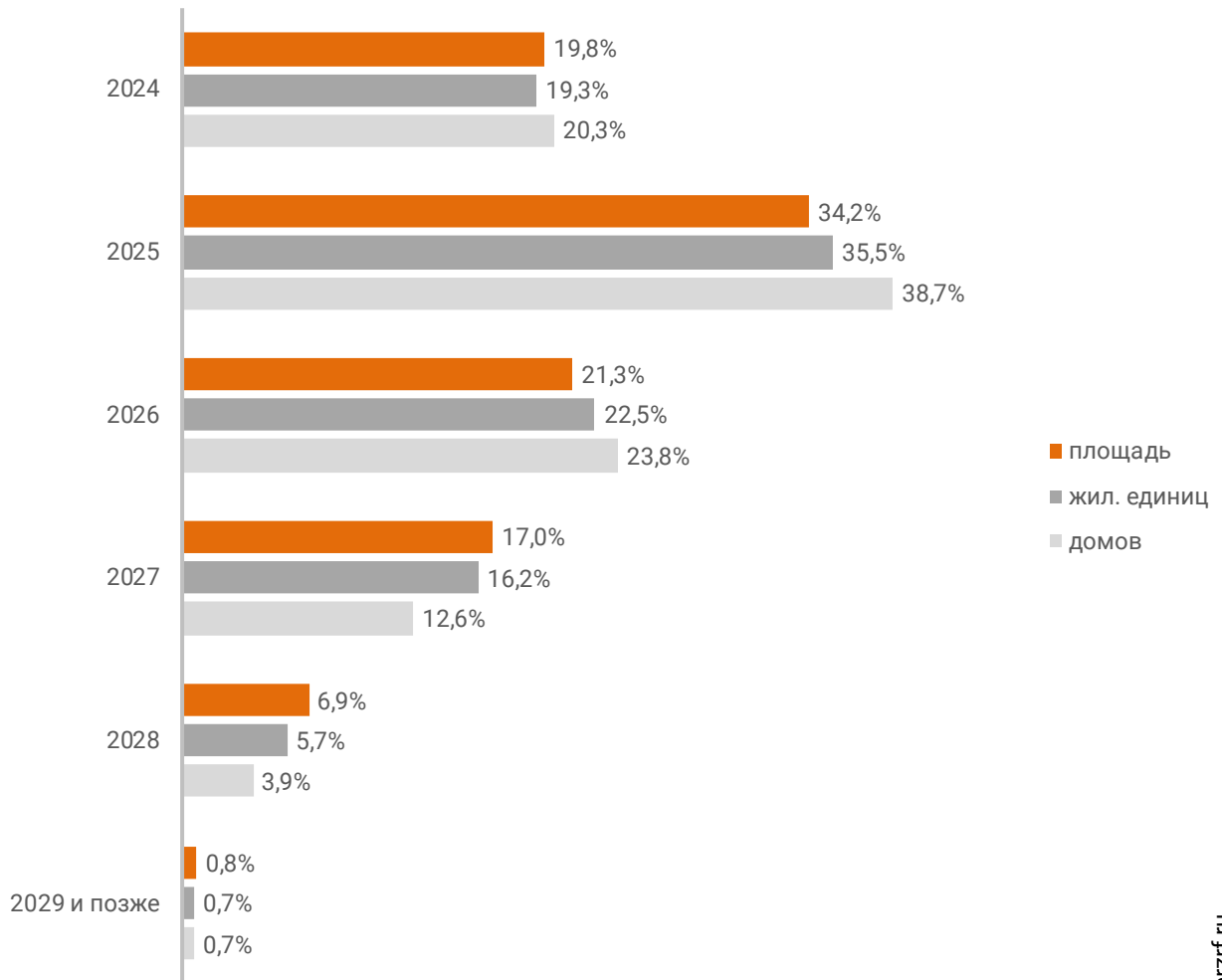
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	151	20,3%	73 789	19,3%	3 984 841	19,8%
2025	288	38,7%	135 465	35,5%	6 876 081	34,2%
2026	177	23,8%	85 882	22,5%	4 291 826	21,3%
2027	94	12,6%	61 787	16,2%	3 411 060	17,0%
2028	29	3,9%	21 869	5,7%	1 396 450	6,9%
2029 и позже	5	0,7%	2 714	0,7%	163 414	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>744</b>	<b>100%</b>	<b>381 506</b>	<b>100%</b>	<b>20 123 672</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 3 984 841 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 593 717 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2024	3 984 841	2010	46 743      1,2%
		2016	97 622      2,4%
		2017	25 173      0,6%
		2018	27 122      0,7%
		2019	45 733      1,1%
		2020	5 043      0,1%
		2021	328 636      8,2%
		2022	259 502      6,5%
		2023	813 013      20,4%
		2024	537 817      13,5%
2025	6 876 081	2015	34 804      0,5%
		2020	40 985      0,6%
		2021	82 717      1,2%
		2022	103 605      1,5%
		2023	148 714      2,2%
2026	4 291 826	2024	113 236      1,6%
		2020	39 993      0,9%
		2021	29 610      0,7%
2027	3 411 060	2023	31 849      0,7%
		2019	30 366      0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>20 123 672</b>		<b>2 842 283      14,1%</b>

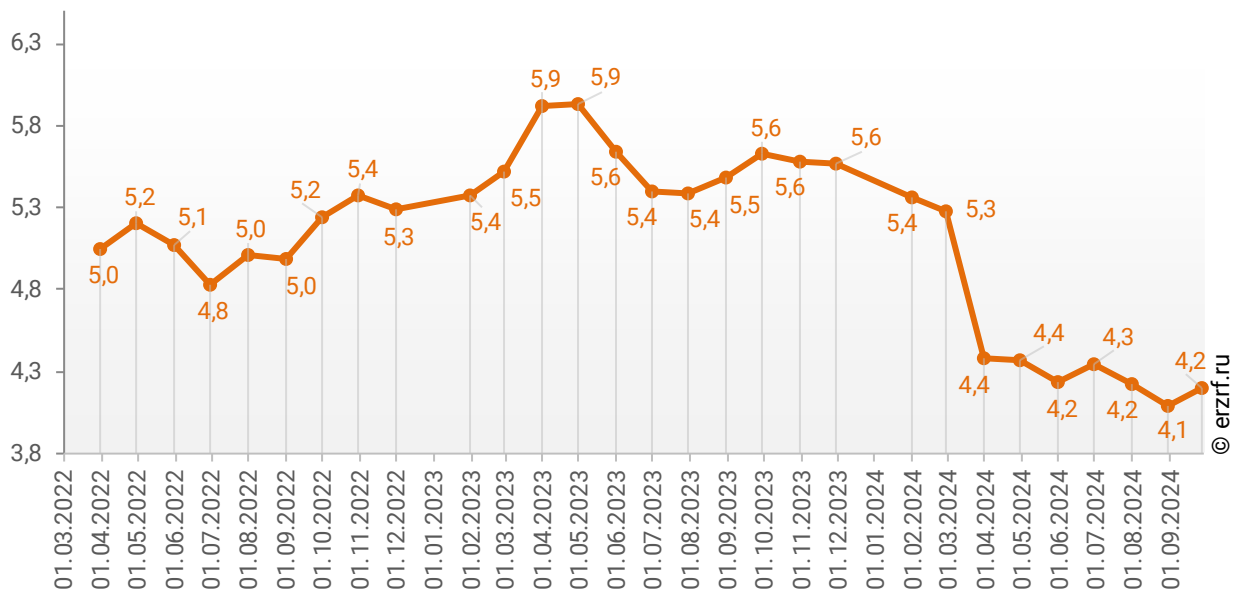
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (813 013 м<sup>2</sup>), что составляет 20,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на сентябрь 2024 года составляет 4,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 22,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 29,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 29,6 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



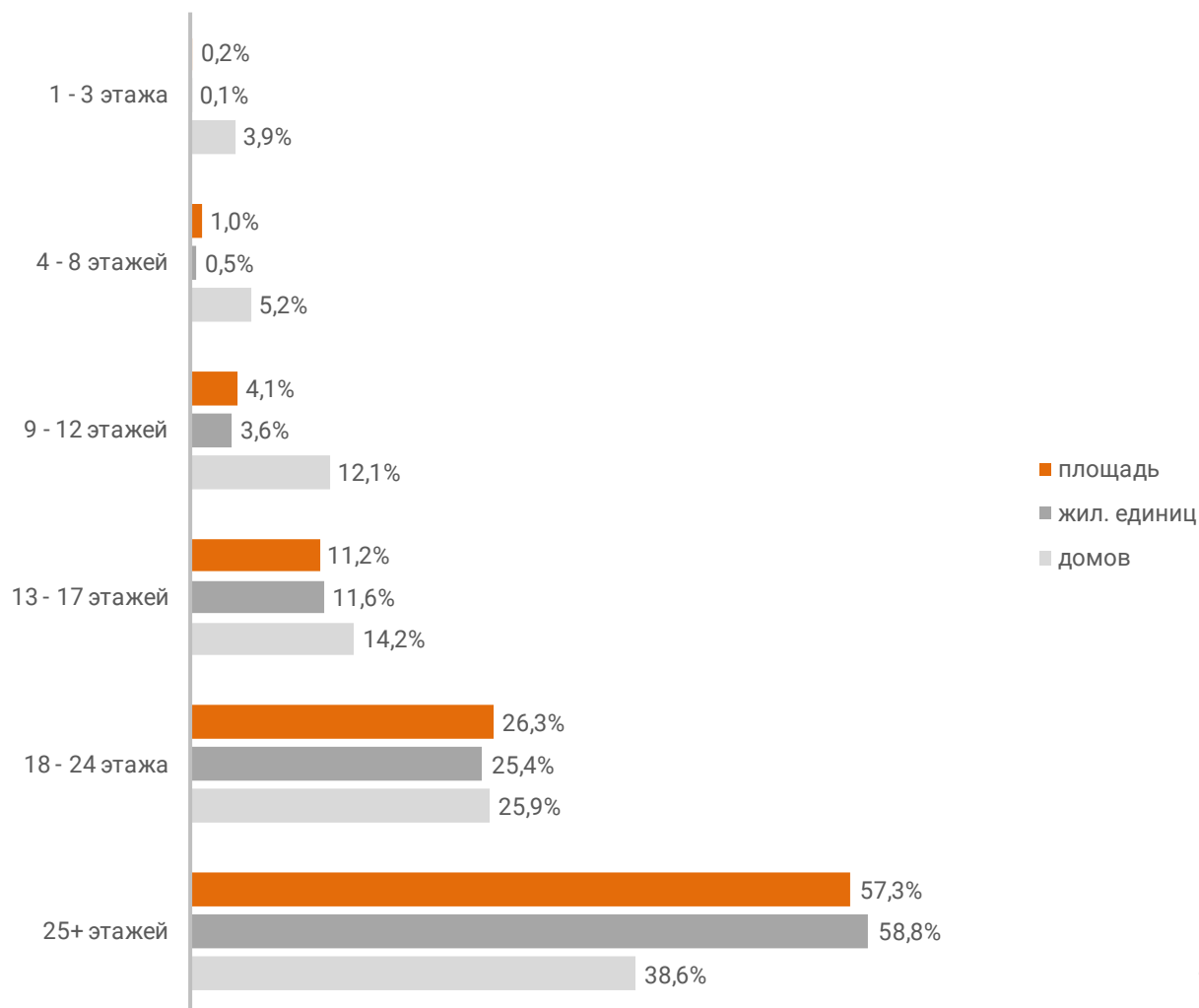
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	29	3,9%	348	0,1%	39 725	0,2%
4 - 8 этажей	39	5,2%	2 087	0,5%	198 673	1,0%
9 - 12 этажей	90	12,1%	13 641	3,6%	819 933	4,1%
13 - 17 этажей	106	14,2%	44 205	11,6%	2 250 876	11,2%
18 - 24 этажа	193	25,9%	96 727	25,4%	5 289 683	26,3%
25+ этажей	287	38,6%	224 498	58,8%	11 524 782	57,3%
<b>Общий итог</b>	<b>744</b>	<b>100%</b>	<b>381 506</b>	<b>100%</b>	<b>20 123 672</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Москвы по этажности**





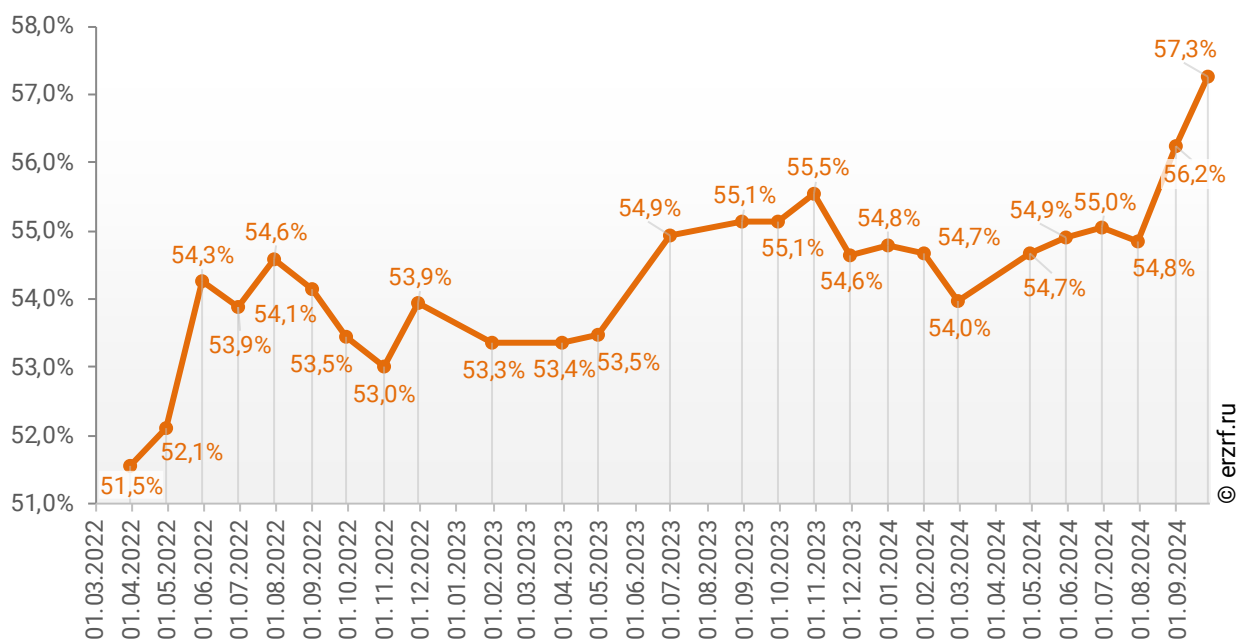
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 57,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Москве (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау», застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая
4	66	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Звенигородская
5	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers», застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

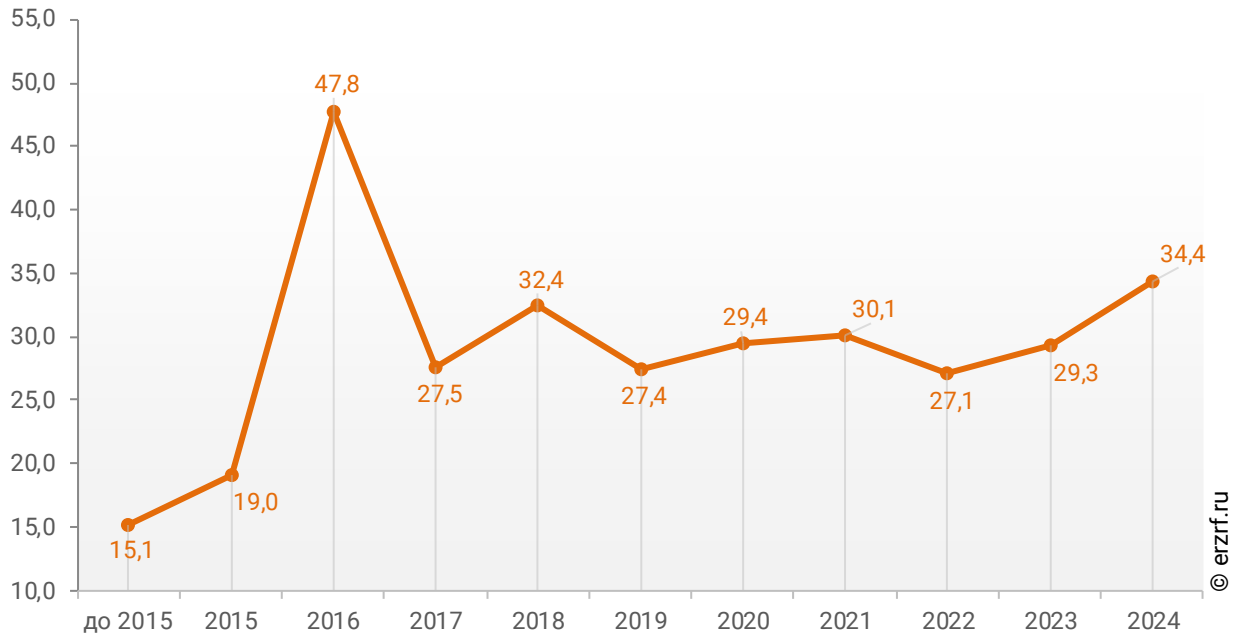
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
2	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD
3	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay
4	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova
5	113 836	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	На Иловайской

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 34,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

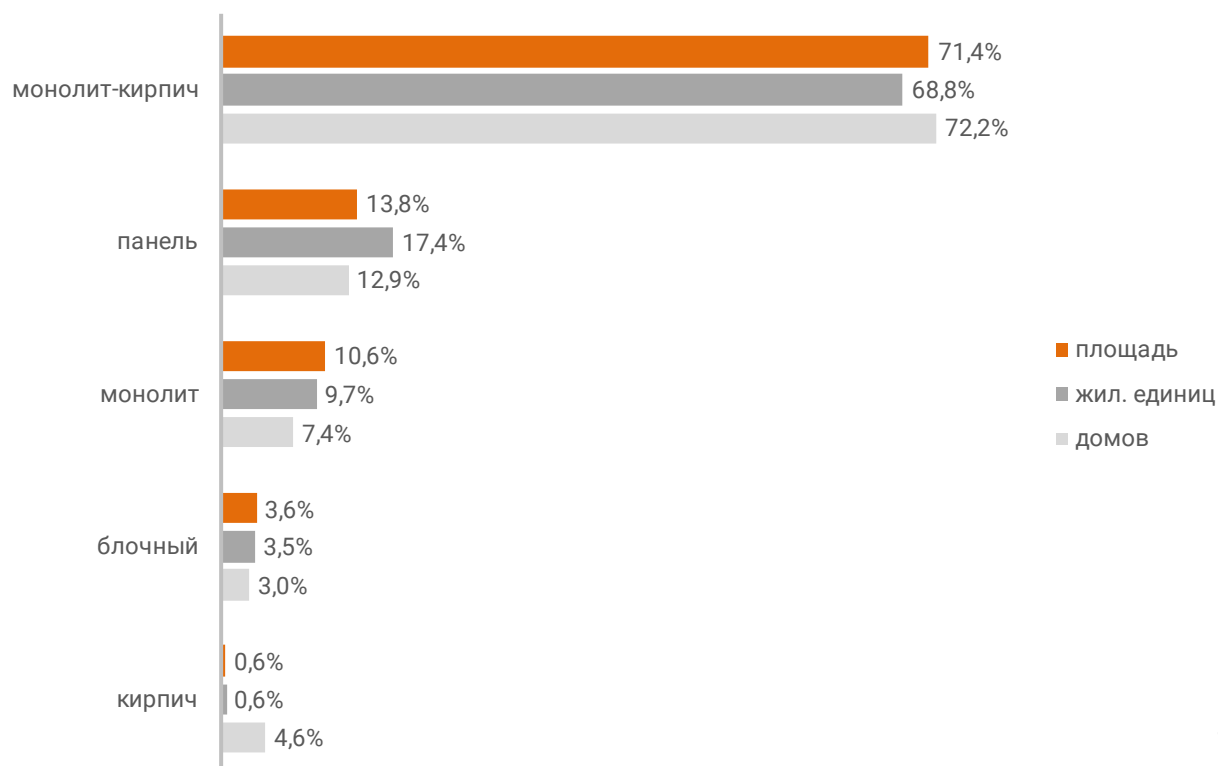
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	537	72,2%	262 478	68,8%	14 375 717	71,4%
панель	96	12,9%	66 559	17,4%	2 775 927	13,8%
монолит	55	7,4%	37 009	9,7%	2 129 811	10,6%
блочный	22	3,0%	13 243	3,5%	731 272	3,6%
кирпич	34	4,6%	2 217	0,6%	110 945	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>744</b>	<b>100%</b>	<b>381 506</b>	<b>100%</b>	<b>20 123 672</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

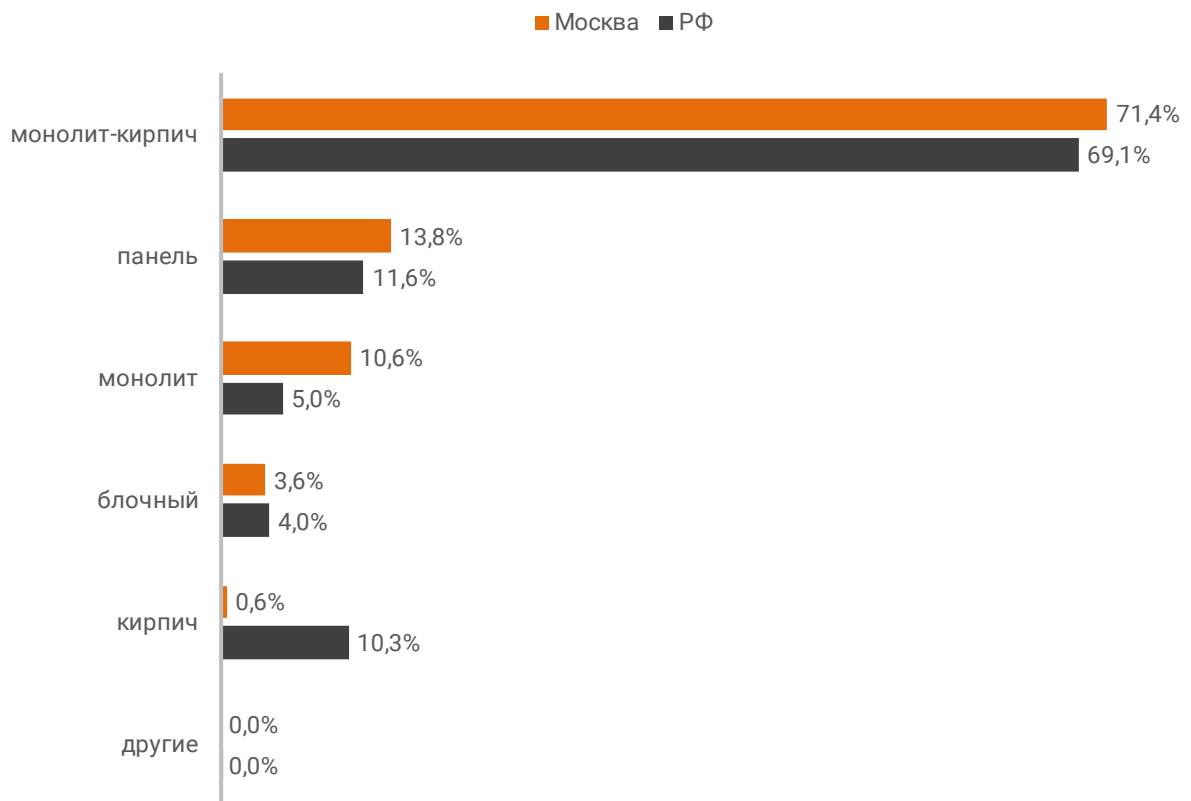
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 71,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 69,1% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Москвы у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 84,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

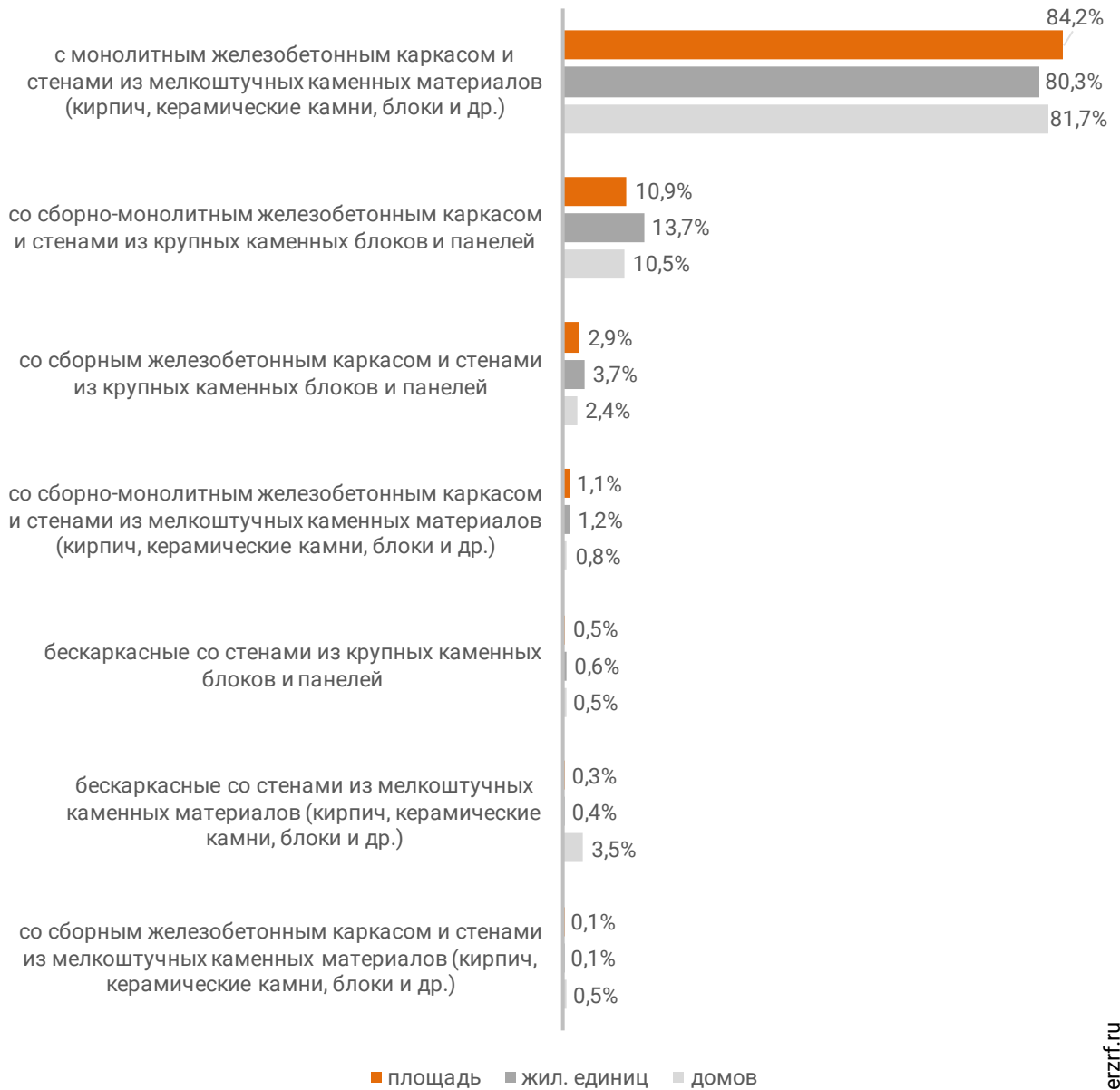
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	608	81,7%	306 223	80,3%	16 941 664	84,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	78	10,5%	52 196	13,7%	2 183 782	10,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	18	2,4%	14 123	3,7%	579 896	2,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	0,8%	4 719	1,2%	230 157	1,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	0,5%	2 348	0,6%	93 590	0,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	3,5%	1 375	0,4%	66 586	0,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,5%	522	0,1%	27 997	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>744</b>	<b>100%</b>	<b>381 506</b>	<b>100%</b>	<b>20 123 672</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**





## 7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2024 года строительство жилья в Москве осуществляют 119 застройщиков (брендов), которые представлены 309 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на сентябрь 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	85	11,4%	65 048	17,1%	2 803 988	13,9%
2	<b>ГК Самолет</b>	94	12,6%	43 748	11,5%	1 926 259	9,6%
3	<b>ГК А101</b>	37	5,0%	27 931	7,3%	1 338 414	6,7%
4	<b>ДОНСТРОЙ</b>	51	6,9%	14 699	3,9%	1 099 547	5,5%
5	<b>MR Group</b>	21	2,8%	18 434	4,8%	1 063 763	5,3%
6	<b>ГК ФСК</b>	25	3,4%	17 327	4,5%	942 040	4,7%
7	<b>Level Group</b>	35	4,7%	14 011	3,7%	713 655	3,5%
8	<b>Группа ЛСР</b>	14	1,9%	17 573	4,6%	689 023	3,4%
9	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	28	3,8%	8 512	2,2%	537 834	2,7%
10	<b>УЭЗ</b>	5	0,7%	5 428	1,4%	358 291	1,8%
11	<b>Группа Эталон</b>	15	2,0%	5 573	1,5%	357 237	1,8%
12	<b>ГК ОСНОВА</b>	9	1,2%	7 385	1,9%	352 899	1,8%
13	<b>Seven Suns Development</b>	12	1,6%	7 542	2,0%	345 733	1,7%
14	<b>ГК Главстрой</b>	7	0,9%	4 810	1,3%	335 571	1,7%
15	<b>ГК Пионер</b>	9	1,2%	4 150	1,1%	304 772	1,5%
16	<b>ГК Гранель</b>	7	0,9%	6 534	1,7%	291 912	1,5%
17	<b>ГК ИНГРАД</b>	6	0,8%	3 981	1,0%	285 608	1,4%
18	<b>Брусника</b>	5	0,7%	4 451	1,2%	259 160	1,3%
19	<b>Stinex</b>	16	2,2%	2 649	0,7%	257 833	1,3%
20	<b>ТЕКТА GROUP</b>	4	0,5%	4 079	1,1%	256 972	1,3%
21	<b>РГ-Девелопмент</b>	5	0,7%	4 816	1,3%	247 957	1,2%
22	<b>Стадион Спартак</b>	4	0,5%	4 047	1,1%	218 819	1,1%
23	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	3	0,4%	4 586	1,2%	213 380	1,1%
24	<b>ГК КОРПРОС</b>	7	0,9%	3 264	0,9%	198 404	1,0%
25	<b>Рублево-Архангельское</b>	31	4,2%	2 396	0,6%	191 636	1,0%
26	<b>ГК Стройком</b>	3	0,4%	3 949	1,0%	179 913	0,9%
27	<b>Концерн КРОСТ</b>	9	1,2%	3 206	0,8%	163 624	0,8%
28	<b>Фонд реновации</b>	6	0,8%	2 816	0,7%	162 149	0,8%
29	<b>ГК ПЛЮС Девелопмент</b>	2	0,3%	3 184	0,8%	146 992	0,7%
30	<b>UPSIDE DEVELOPMENT</b>	3	0,4%	2 664	0,7%	145 746	0,7%
31	<b>ГК Ташир</b>	5	0,7%	2 684	0,7%	142 961	0,7%
32	<b>Аеон Девелопмент</b>	2	0,3%	2 012	0,5%	141 551	0,7%
33	<b>Юникей</b>	7	0,9%	3 068	0,8%	137 422	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	Холдинг Sezar Group	3	0,4%	2 253	0,6%	137 080	0,7%
35	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	2	0,3%	2 026	0,5%	136 946	0,7%
36	Группа Аквилон	3	0,4%	3 764	1,0%	136 625	0,7%
37	Мосотделстрой № 1	6	0,8%	2 223	0,6%	135 237	0,7%
38	Центр-Инвест	7	0,9%	1 880	0,5%	120 246	0,6%
39	3S Group	3	0,4%	2 908	0,8%	118 955	0,6%
40	ГК Родина	7	0,9%	1 584	0,4%	112 268	0,6%
41	Специализированный застройщик Резиденс	2	0,3%	1 994	0,5%	101 384	0,5%
42	СЗ Русич-Кантемировский	3	0,4%	2 283	0,6%	96 604	0,5%
43	Capital Group	2	0,3%	871	0,2%	93 413	0,5%
44	Coldy	3	0,4%	2 498	0,7%	92 252	0,5%
45	Мангазея	2	0,3%	1 518	0,4%	85 598	0,4%
46	СЗ Дивинус Иммобила	1	0,1%	655	0,2%	84 921	0,4%
47	СЗ 1-й Красногвардейский	1	0,1%	866	0,2%	83 814	0,4%
48	LEGENDA Intelligent Development	1	0,1%	1 172	0,3%	70 256	0,3%
49	ANT Development	1	0,1%	524	0,1%	67 552	0,3%
50	Галс-Девелопмент	4	0,5%	988	0,3%	66 850	0,3%
51	Optima Development	2	0,3%	605	0,2%	63 073	0,3%
52	СЗ Выбор-Столица	3	0,4%	1 104	0,3%	58 860	0,3%
53	СЗ Горакс	2	0,3%	1 390	0,4%	58 098	0,3%
54	AFI Development	1	0,1%	1 107	0,3%	55 789	0,3%
55	ALVEK	3	0,4%	818	0,2%	51 836	0,3%
56	ГК Dominanta	1	0,1%	665	0,2%	48 664	0,2%
57	СЗ Альфа	3	0,4%	859	0,2%	47 863	0,2%
58	Wainbridge	1	0,1%	622	0,2%	46 770	0,2%
59	STONE	1	0,1%	763	0,2%	45 984	0,2%
60	Рождествено	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
61	ГК РКС Девелопмент	1	0,1%	909	0,2%	45 482	0,2%
62	СЗ 5 Донской	1	0,1%	596	0,2%	39 993	0,2%
63	ТПУ Рассказовка	1	0,1%	853	0,2%	39 699	0,2%
64	СЗ Комета	2	0,3%	714	0,2%	38 833	0,2%
65	СЗ Доходный дом	4	0,5%	457	0,1%	36 445	0,2%
66	Найоме-Инвест	1	0,1%	478	0,1%	36 100	0,2%
67	ГК Атлант	3	0,4%	764	0,2%	35 850	0,2%
68	Атлант	26	3,5%	242	0,1%	34 804	0,2%
69	СЗ Аист	1	0,1%	754	0,2%	34 410	0,2%
70	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	0,7%	227	0,1%	34 060	0,2%
71	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,1%	679	0,2%	31 849	0,2%
72	Группа ПСН	2	0,3%	443	0,1%	31 371	0,2%
73	Спецстрой-1	1	0,1%	360	0,1%	27 479	0,1%
74	СЗ Куркинский проект	1	0,1%	582	0,2%	25 558	0,1%
75	TOUCH	2	0,3%	386	0,1%	25 337	0,1%
76	Ikon Development	1	0,1%	396	0,1%	24 763	0,1%
77	AB Development	1	0,1%	126	0,0%	24 445	0,1%
78	СЗ Берзарина 37	1	0,1%	504	0,1%	24 151	0,1%
79	ГК Центрстрой	2	0,3%	380	0,1%	23 860	0,1%
80	СЗ Шеф-инженер	1	0,1%	384	0,1%	23 828	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	UDS	1	0,1%	562	0,1%	23 778	0,1%
82	OCTOBER GROUP	1	0,1%	440	0,1%	23 179	0,1%
83	СЗ Спрингс	1	0,1%	150	0,0%	19 801	0,1%
84	ГК Строй Мир	1	0,1%	267	0,1%	19 173	0,1%
85	ГК СтройИнновация	1	0,1%	367	0,1%	19 027	0,1%
86	Luxe Properties	1	0,1%	116	0,0%	18 571	0,1%
87	СЗ А-РЕЗИДЕНС	1	0,1%	181	0,0%	15 977	0,1%
88	ГК Glorax	1	0,1%	183	0,0%	15 548	0,1%
89	СЗ Экран	1	0,1%	92	0,0%	14 345	0,1%
90	СЗ Сенс. Сухаревская	1	0,1%	76	0,0%	13 688	0,1%
91	СЗ Айгрин	1	0,1%	490	0,1%	13 168	0,1%
92	ГК VOSHOD	2	0,3%	95	0,0%	12 695	0,1%
93	СЗ Замберг	1	0,1%	200	0,1%	12 450	0,1%
94	ИНГЕОЦЕНТР	1	0,1%	42	0,0%	12 397	0,1%
95	СЗ ЛОГОС	1	0,1%	255	0,1%	12 233	0,1%
96	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	1	0,1%	290	0,1%	11 937	0,1%
97	СЗ Третий Рим	1	0,1%	66	0,0%	11 728	0,1%
98	СЗ Элита-Эко	1	0,1%	156	0,0%	11 417	0,1%
99	СЗ Малая Грузинская, 3.6	1	0,1%	98	0,0%	10 722	0,1%
100	СЗ Танковый	1	0,1%	176	0,0%	10 301	0,1%
101	СЗ Октябрь-Девелопмент	1	0,1%	117	0,0%	9 345	0,0%
102	Патек Групп	1	0,1%	169	0,0%	9 292	0,0%
103	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	0,1%	51	0,0%	8 991	0,0%
104	СЗ Трехпрудный	4	0,5%	24	0,0%	8 489	0,0%
105	Специализированный застройщик Электрозаводская	1	0,1%	164	0,0%	8 353	0,0%
106	СЗ Геоприбор	1	0,1%	73	0,0%	8 066	0,0%
107	СЗ Красносельская	1	0,1%	195	0,1%	7 407	0,0%
108	KR Properties	1	0,1%	60	0,0%	6 482	0,0%
109	Специализированный застройщик Варшава	1	0,1%	92	0,0%	6 418	0,0%
110	ГК Стройтэкс	1	0,1%	37	0,0%	5 985	0,0%
111	ГК АфинаСтрой	1	0,1%	148	0,0%	5 173	0,0%
112	Специализированный застройщик Обыденский	1	0,1%	27	0,0%	5 047	0,0%
113	Идиль Девелопмент	1	0,1%	16	0,0%	4 414	0,0%
114	СЗ ВЭЛБИ	1	0,1%	108	0,0%	4 100	0,0%
115	СЗ Эковест	3	0,4%	18	0,0%	3 846	0,0%
116	СЗ Болотная, 9	1	0,1%	21	0,0%	3 569	0,0%
117	Ziggurat	1	0,1%	26	0,0%	2 067	0,0%
118	СЗ Юникс	1	0,1%	9	0,0%	1 838	0,0%
119	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	1	0,1%	3	0,0%	602	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>744</b>	<b>100%</b>	<b>381 506</b>	<b>100%</b>	<b>20 123 672</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 4,0	ПИК	2 803 988	183 068	6,5%	0,4
2	★ 4,5	ГК Самолет	1 926 259	136 848	7,1%	0,9
3	★ 5,0	ГК А101	1 338 414	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	1 099 547	0	0,0%	-
5	★ 2,0	MR Group	1 063 763	36 006	3,4%	0,4
6	★ 4,0	ГК ФСК	942 040	171 700	18,2%	1,6
7	★ 5,0	Level Group	713 655	51 005	7,1%	0,8
8	★ 5,0	Группа ЛСР	689 023	0	0,0%	-
9	★ 4,0	ГК АБСОЛЮТ	537 834	136 883	25,5%	1,8
10	★ 0,5	УЭЗ	358 291	319 003	89,0%	24,4
11	★ 5,0	Группа Эталон	357 237	60 511	16,9%	1,7
12	★ 1,5	ГК ОСНОВА	352 899	0	0,0%	-
13	★ 0,5	Seven Suns Development	345 733	290 665	84,1%	29,3
14	★ 1,5	ГК Главстрой	335 571	68 697	20,5%	3,1
15	★ 4,5	ГК Пионер	304 772	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК Гранель	291 912	63 869	21,9%	2,6
17	★ 2,0	ГК ИНГРАД	285 608	138 350	48,4%	5,0
18	★ 5,0	Брусника	259 160	0	0,0%	-
19	★ 4,0	Smipex	257 833	72 623	28,2%	3,4
20	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	256 972	0	0,0%	-
21	★ 5,0	РГ-Девелопмент	247 957	45 923	18,5%	1,1
22	★ 5,0	Стадион Спартак	218 819	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	213 380	35 974	16,9%	1,5
24	★ 3,5	ГК КОРПРОС	198 404	0	0,0%	-
25	★ 2,0	Рублево-Архангельское	191 636	18 257	9,5%	0,6
26	★ 5,0	ГК Стройком	179 913	0	0,0%	-
27	★ 1,5	Концерн КРОСТ	163 624	11 283	6,9%	0,6
28	★ 5,0	Фонд реновации	162 149	0	0,0%	-
29	н/р	ГК ПЛЮС Девелопмент	146 992	0	0,0%	-
30	★ 5,0	UPSIDE DEVELOPMENT	145 746	0	0,0%	-
31	★ 0,5	ГК Ташир	142 961	142 961	100%	44,4
32	н/р	Аеон Девелопмент	141 551	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
33	★ 5,0	Юникей	137 422	0	0,0%	-
34	★ 4,0	Холдинг Sezar Group	137 080	0	0,0%	-
35	н/р	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	136 946	0	0,0%	-
36	★ 4,5	Группа Аквилон	136 625	0	0,0%	-
37	н/р	Мосотделстрой № 1	135 237	135 237	100%	120,6
38	★ 1,0	Центр-Инвест	120 246	1 286	1,1%	0,6
39	★ 2,0	3S Group	118 955	0	0,0%	-
40	★ 5,0	ГК Родина	112 268	0	0,0%	-
41	★ 1,5	Специализированный застройщик Резиденс	101 384	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Русич-Кантемировский	96 604	0	0,0%	-
43	★ 5,0	Capital Group	93 413	0	0,0%	-
44	★ 3,0	Coldy	92 252	72 151	78,2%	7,1
45	н/р	Мангазея	85 598	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Дивинус Иммобила	84 921	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ 1-й Красногвардейский	83 814	0	0,0%	-
48	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	70 256	0	0,0%	-
49	★ 1,5	ANT Development	67 552	67 552	100%	12,0
50	н/р	Галс-Девелопмент	66 850	0	0,0%	-
51	★ 0,5	Optima Development	63 073	63 073	100%	48,9
52	н/р	СЗ Выбор-Столица	58 860	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Горакс	58 098	0	0,0%	-
54	★ 4,5	AFI Development	55 789	0	0,0%	-
55	★ 0,0	ALVEK	51 836	51 836	100%	84,1
56	н/р	ГК Dominanta	48 664	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Альфа	47 863	0	0,0%	-
58	★ 4,5	Wainbridge	46 770	0	0,0%	-
59	н/р	STONE	45 984	0	0,0%	-
60	★ 0,5	Рождествено	45 733	45 733	100%	63,0
61	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	45 482	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ 5 Донской	39 993	39 993	100%	75,0
63	★ 0,5	ТПУ Рассказовка	39 699	39 699	100%	66,0
64	н/р	СЗ Комета	38 833	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Доходный дом	36 445	0	0,0%	-
66	н/р	Найоме-Инвест	36 100	36 100	100%	9,0
67	★ 0,5	ГК Атлант	35 850	35 850	100%	35,6
68	н/р	Атлант	34 804	34 804	100%	120,0
69	н/р	СЗ Аист	34 410	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ КАНТРИ КЛАБ	34 060	0	0,0%	-
71	н/р	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	31 849	31 849	100%	39,0
72	★ 0,0	Группа ПСН	31 371	31 371	100%	88,7
73	н/р	Спецстрой-1	27 479	27 479	100%	27,0
74	н/р	СЗ Куркинский проект	25 558	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
75	н/р	TOUCH	25 337	0	0,0%	-
76	★ 0,5	Ikon Development	24 763	24 763	100%	42,0
77	н/р	AB Development	24 445	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Берзарина 37	24 151	0	0,0%	-
79	★ 0,5	ГК Центрстрой	23 860	23 860	100%	33,8
80	н/р	СЗ Шеф-инженер	23 828	0	0,0%	-
81	★ 5,0	UDS	23 778	0	0,0%	-
82	н/р	OCTOBER GROUP	23 179	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Спрингс	19 801	0	0,0%	-
84	★ 5,0	ГК Строй Мир	19 173	0	0,0%	-
85	★ 5,0	ГК СтройИнновация	19 027	0	0,0%	-
86	н/р	Luxe Properties	18 571	18 571	100%	3,0
87	н/р	СЗ А-РЕЗИДЕНС	15 977	15 977	100%	9,0
88	★ 4,0	ГК Glorax	15 548	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Экран	14 345	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Сенс. Сухаревская	13 688	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ Айгрин	13 168	0	0,0%	-
92	★ 1,0	ГК VOSHOD	12 695	0	0,0%	-
93	н/р	СЗ Замберг	12 450	0	0,0%	-
94	★ 0,5	ИНГЕОЦЕНТР	12 397	12 397	100%	51,0
95	н/р	СЗ ЛОГОС	12 233	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	11 937	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ Третий Рим	11 728	0	0,0%	-
98	н/р	СЗ Элита-Эко	11 417	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ Малая Грузинская, 3.6	10 722	0	0,0%	-
100	н/р	СЗ Танковый	10 301	0	0,0%	-
101	н/р	СЗ Октябрь-Девелопмент	9 345	0	0,0%	-
102	★ 4,0	Патек Групп	9 292	9 292	100%	6,0
103	н/р	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	8 991	0	0,0%	-
104	н/р	СЗ Трехпрудный	8 489	0	0,0%	-
105	н/р	Специализированный застройщик Электrozаводская	8 353	0	0,0%	-
106	н/р	СЗ Геоприбор	8 066	0	0,0%	-
107	н/р	СЗ Красносельская	7 407	7 407	100%	9,0
108	★ 5,0	KR Properties	6 482	6 482	100%	6,0
109	н/р	Специализированный застройщик Варшава	6 418	6 418	100%	9,0
110	★ 0,5	ГК Стройтэкс	5 985	5 985	100%	48,0
111	н/р	ГК АфинаСтрой	5 173	5 173	100%	93,0
112	н/р	Специализированный застройщик Обыденский	5 047	0	0,0%	-
113	н/р	Идиль Девелопмент	4 414	4 414	100%	90,0
114	н/р	СЗ ВЭЛЛБИ	4 100	0	0,0%	-
115	н/р	СЗ Эковест	3 846	0	0,0%	-
116	н/р	СЗ Болотная, 9	3 569	0	0,0%	-



№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
117	н/р	<i>Ziggurat</i>	2 067	2 067	100%	18,0
118	н/р	<i>СЗ Юникс</i>	1 838	1 838	100%	12,0
119	н/р	<i>СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2</i>	602	0	0,0%	-
Общий итог			20 123 672	2 842 283	14,1%	4,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» и составляет 120,6 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 322 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Остров» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «ДОНСТРОЙ» возводит 32 дома, включающих 7 035 жилых единиц, совокупной площадью 566 026 м<sup>2</sup>.

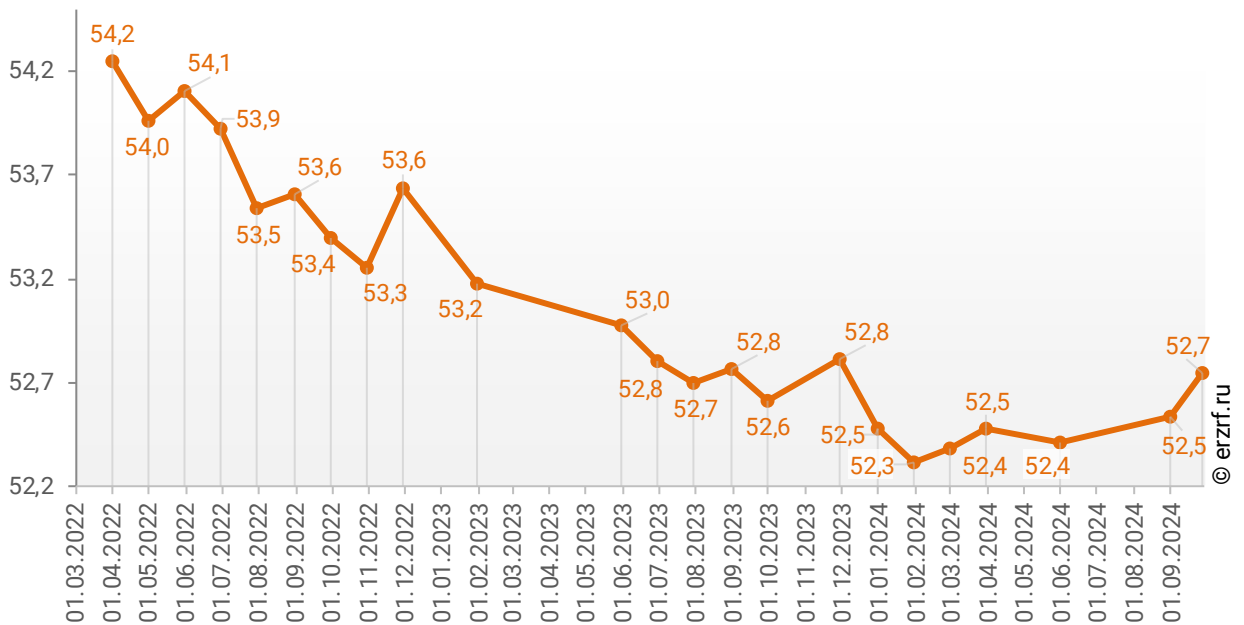
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 52,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

**График 7**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м<sup>2</sup>

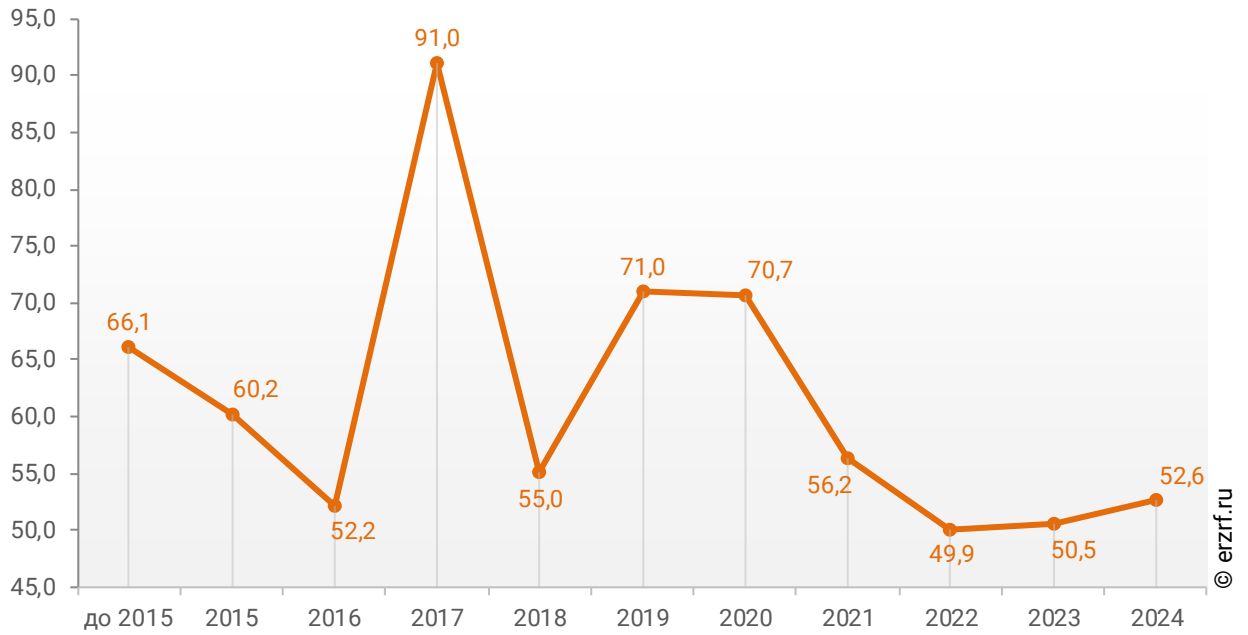




При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 52,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Айгрин» – 26,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Трехпрудный» – 353,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Айгрин	26,9
ГК АфинаСтрой	35,0
Группа Аквилон	36,3
Coldy	36,9
СЗ ВЭЛЛБИ	38,0
СЗ Красносельская	38,0
Группа ЛСР	39,2
3S Group	40,9
Рождествено	41,0
СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	41,2
СЗ Горакс	41,8
UDS	42,3
СЗ Русич-Кантемировский	42,3
ПИК	43,1
СЗ Куркинский проект	43,9
ГК Самолет	44,0
ГК Гранель	44,7
Юникей	44,8
ГК Стройком	45,6
СЗ Аист	45,6
Seven Suns Development	45,8
ГК ПЛЮС Девелопмент	46,2
ГК Страна Девелопмент	46,5
ТПУ Рассказовка	46,5
НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
ГК Атлант	46,9
ГК ОСНОВА	47,8
ГК А101	47,9
СЗ Берзарина 37	47,9
СЗ ЛОГОС	48,0
ГК РКС Девелопмент	50,0
AFI Development	50,4
Специализированный застройщик Резиденс	50,8
Специализированный застройщик Электrozаводская	50,9
Level Group	50,9
Концерн КРОСТ	51,0
РГ-Девелопмент	51,5
ГК СтройИнновация	51,8
OSTOBER GROUP	52,7
ГК Ташир	53,3
СЗ Выбор-Столица	53,3
Стадион Спартак	54,1
ГК ФСК	54,4
СЗ Комета	54,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
UPSIDE DEVELOPMENT	54,7
Патек Групп	55,0
СЗ Альфа	55,7
Мангазея	56,4
Фонд реновации	57,6
MR Group	57,7
Брусника	58,2
СЗ Танковый	58,5
LEGENDA Intelligent Development	59,9
STONE	60,3
ГК КОРТРОС	60,8
Мосотделстрой № 1	60,8
Холдинг Sezar Group	60,8
СЗ Шеф-инженер	62,1
СЗ Замберг	62,3
Ikon Development	62,5
ГК Центрстрой	62,8
ТЕКТА GROUP	63,0
ГК АБСОЛЮТ	63,2
ALVEK	63,4
Центр-Инвест	64,0
Группа Эталон	64,1
TOUCH	65,6
УЭЗ	66,0
СЗ 5 Донской	67,1
НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	67,6
Галс-Девелопмент	67,7
Специализированный застройщик Варшава	69,8
ГК Главстрой	69,8
Аеон Девелопмент	70,4
Группа ПСН	70,8
ГК Родина	70,9
ГК ИНГРАД	71,7
ГК Строй Мир	71,8
ГК Dominanta	73,2
СЗ Элита-Эко	73,2
ГК Пионер	73,4
ДОНСТРОЙ	74,8
Wainbridge	75,2
Найоме-Инвест	75,5
Спецстрой-1	76,3
Ziggurat	79,5
СЗ Доходный дом	79,7
СЗ Октябрь-Девелопмент	79,9
Рублево-Архангельское	80,0
ГК Glorax	85,0
СЗ А-РЕЗИДЕНС	88,3
СЗ 1-й Красногвардейский	96,8
Sminex	97,3
Optima Development	104,3

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Capital Group	107,2
KR Properties	108,0
СЗ Малая Грузинская, 3.6	109,4
СЗ Геоприбор	110,5
ANT Development	128,9
СЗ Дивинус Иммобила	129,7
СЗ Спрингс	132,0
ГК VOSHOD	133,6
Атлант	143,8
СЗ КАНТРИ КЛАБ	150,0
СЗ Экран	155,9
Luxe Properties	160,1
ГК Стройтэкс	161,8
СЗ Болотная, 9	170,0
СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	176,3
СЗ Третий Рим	177,7
СЗ Сенс. Сухаревская	180,1
Специализированный застройщик Обыденский	186,9
AB Development	194,0
СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	200,7
СЗ Юникс	204,2
СЗ Эковест	213,7
Идиль Девелопмент	275,9
ИНГЕОЦЕНТР	295,2
СЗ Трехпрудный	353,7
<b>Общий итог</b>	<b>52,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Сигма Силино» – 26,9 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Айгрин». Наибольшая – в ЖК «Левенсон» – 353,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Трехпрудный».

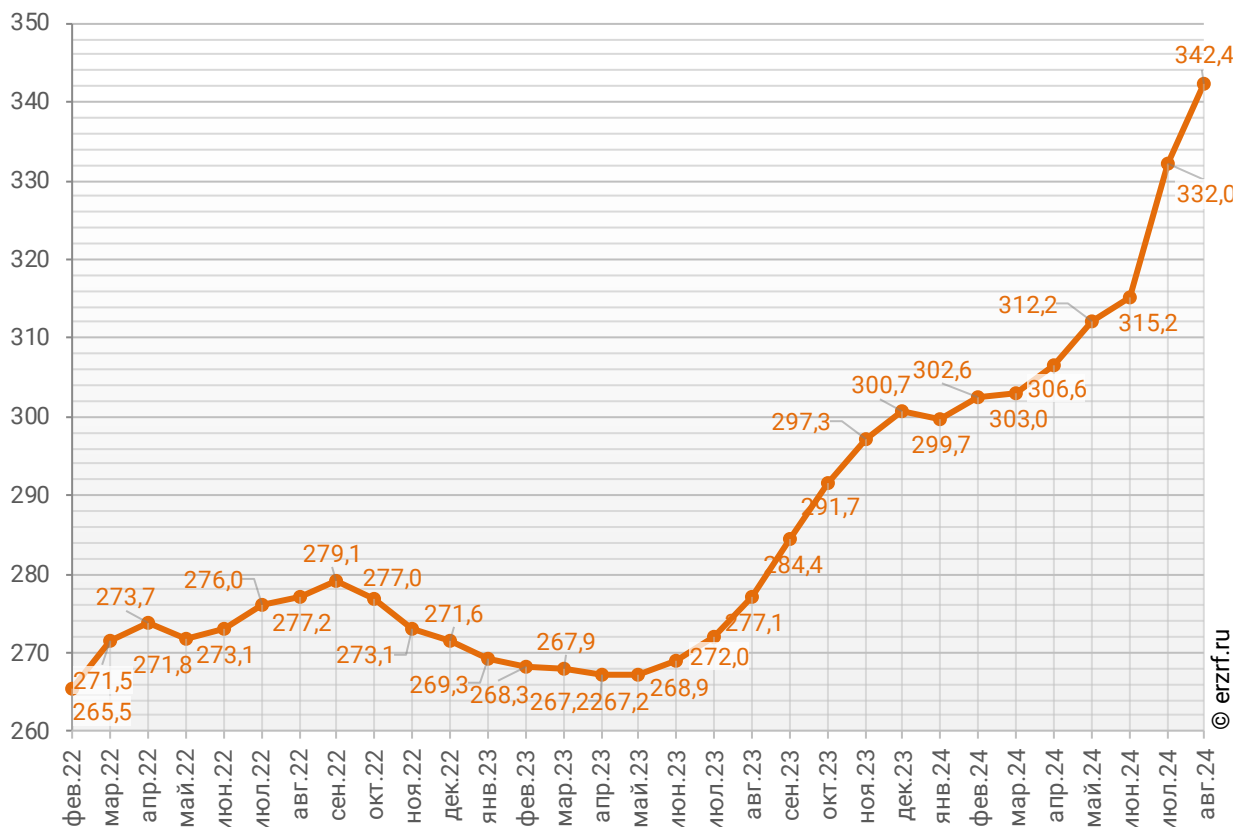
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве

По состоянию на август 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Москвы, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 342 441 рубль. За месяц цена выросла на 3,1%. За год цена увеличилась на 23,6%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

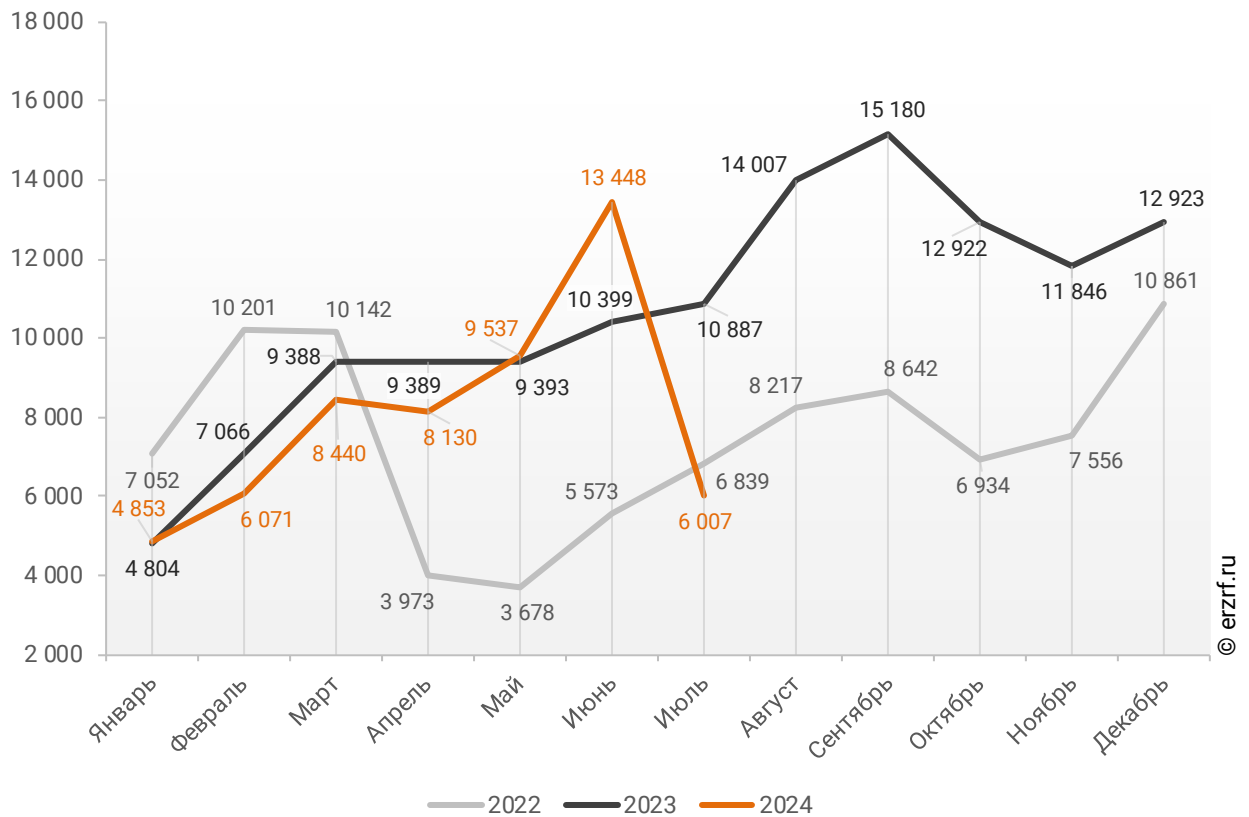
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 56 486, что на 7,9% меньше уровня 2023 г. (61 326 ИЖК), и на 19,0% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (47 458 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.

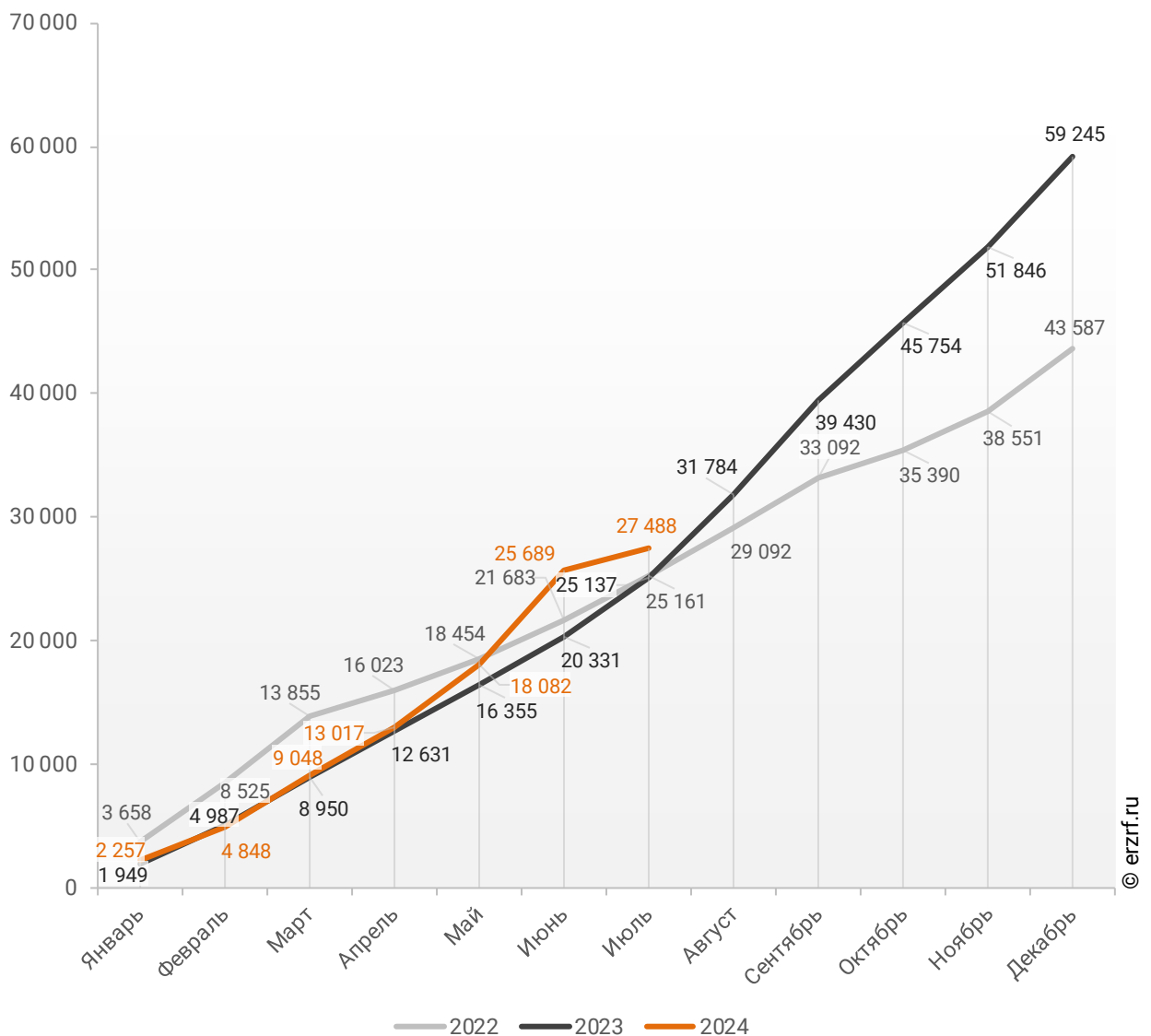


За 7 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 27 488, что на 9,4% больше, чем в 2023 г. (25 137 ИЖК), и на 9,2% больше соответствующего значения 2022 г. (25 161 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.**

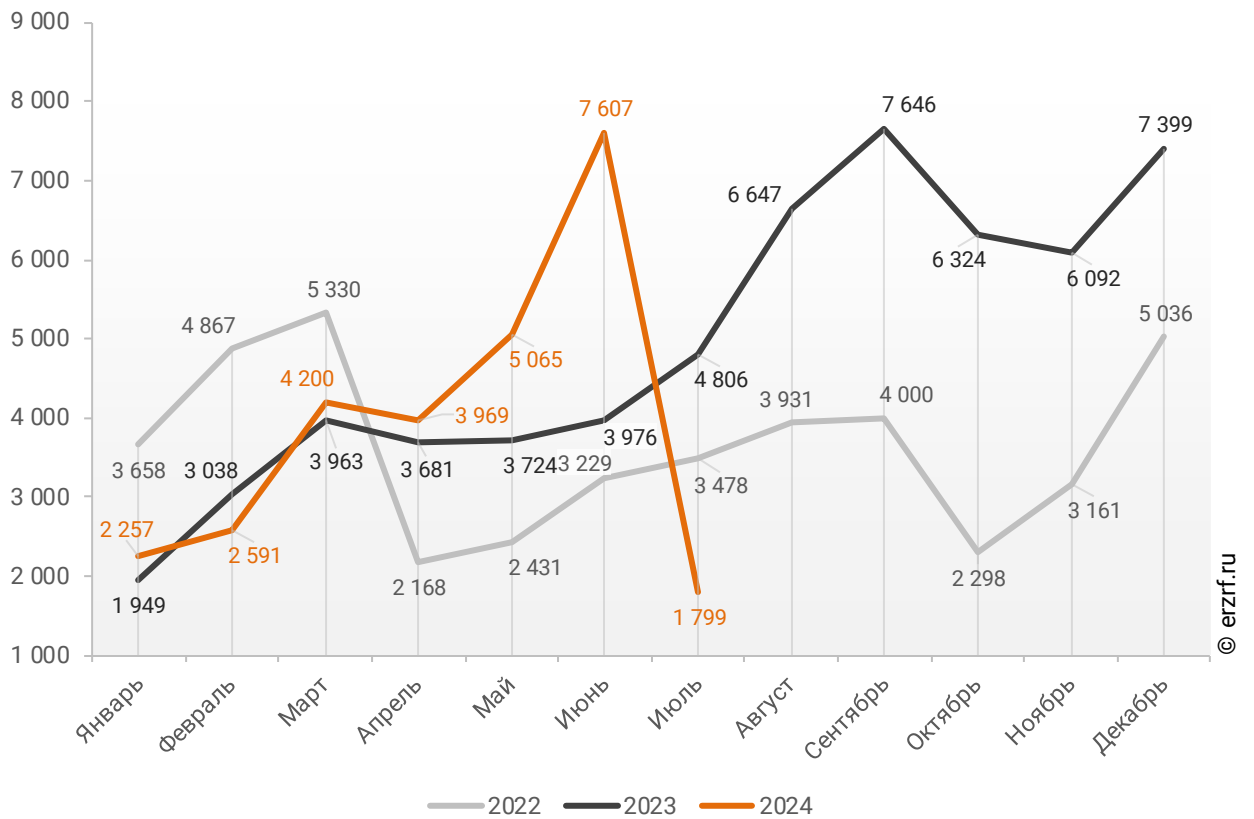


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в июле 2024 года уменьшилось на 62,6% по сравнению с июлем 2023 года (1 799 против 4 806 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.**



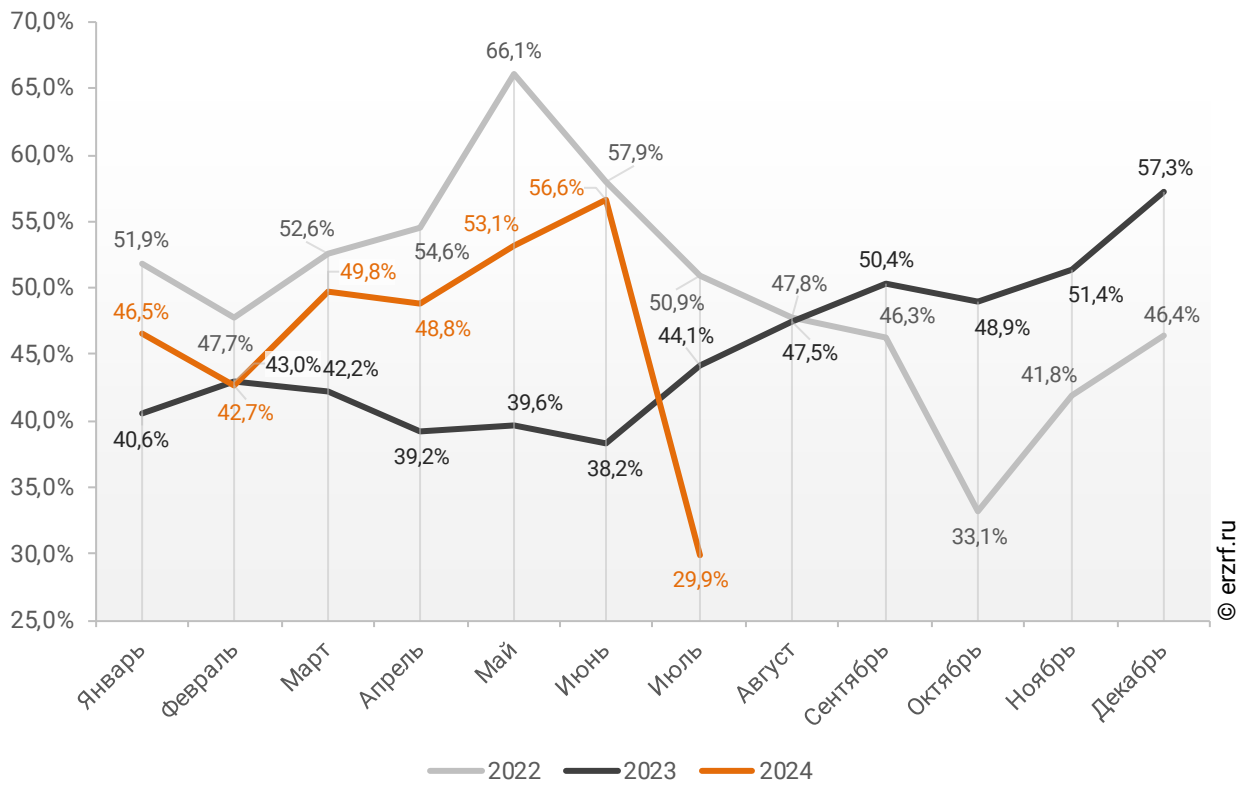


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2024 г., составила 48,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 7,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (41,0%), и на 4,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (53,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.**



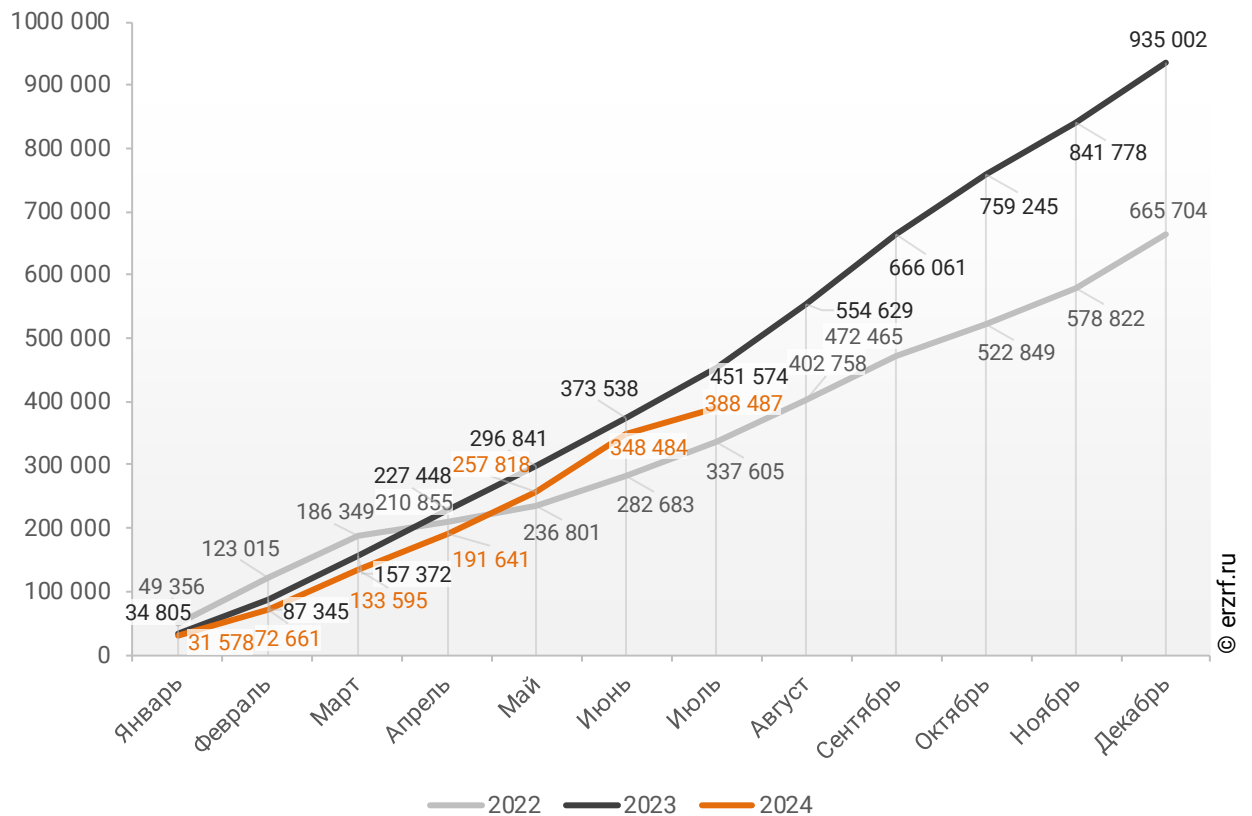
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 388,49 млрд ₽, что на 14,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (451,57 млрд ₽), и на 15,1% больше аналогичного значения 2022 г. (337,61 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽

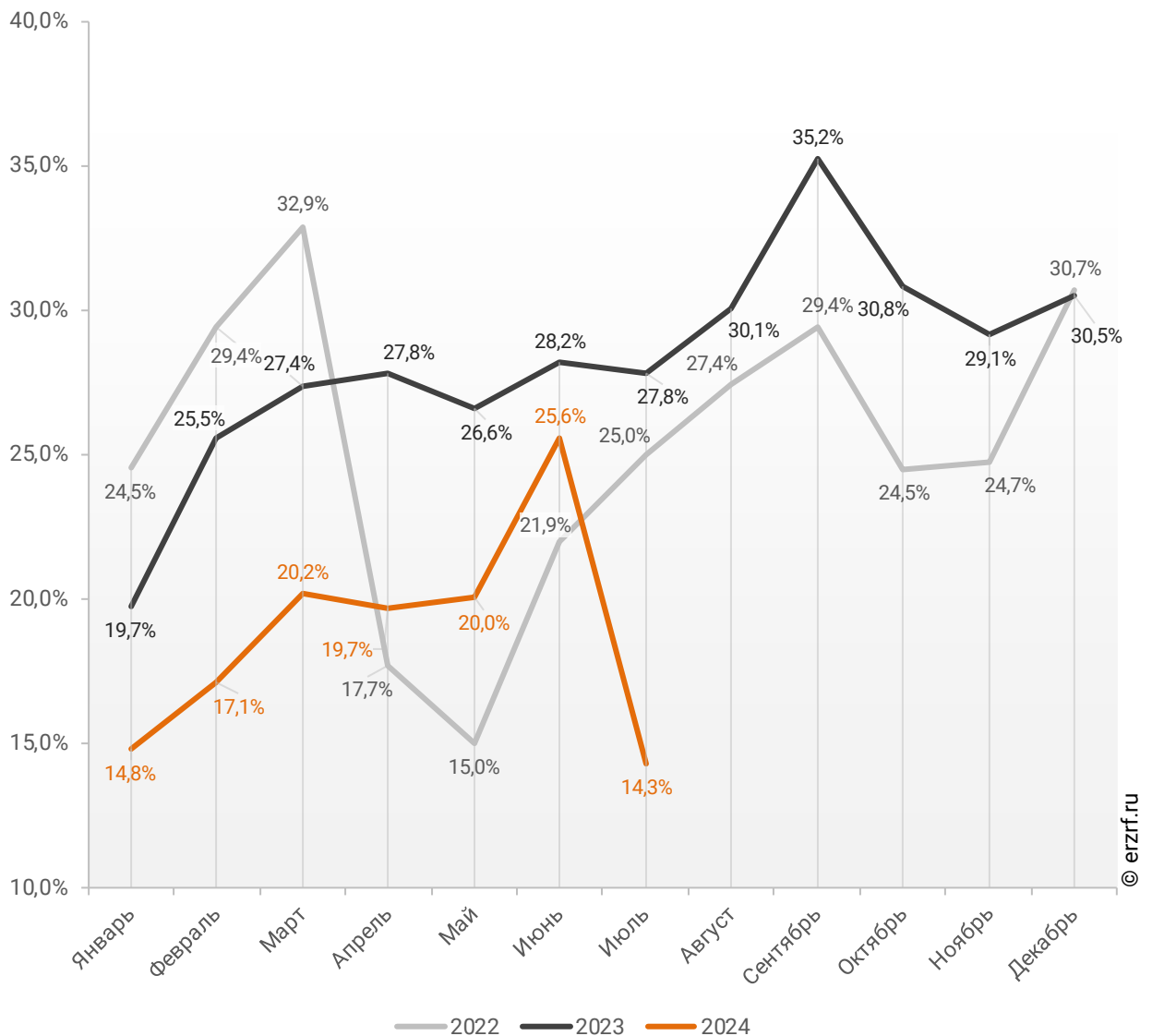


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2024 г. жителям Москвы (2,02 трлн ₽), доля ИЖК составила 19,3%, что на 7,2 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (26,5%), и на 5,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (24,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.**

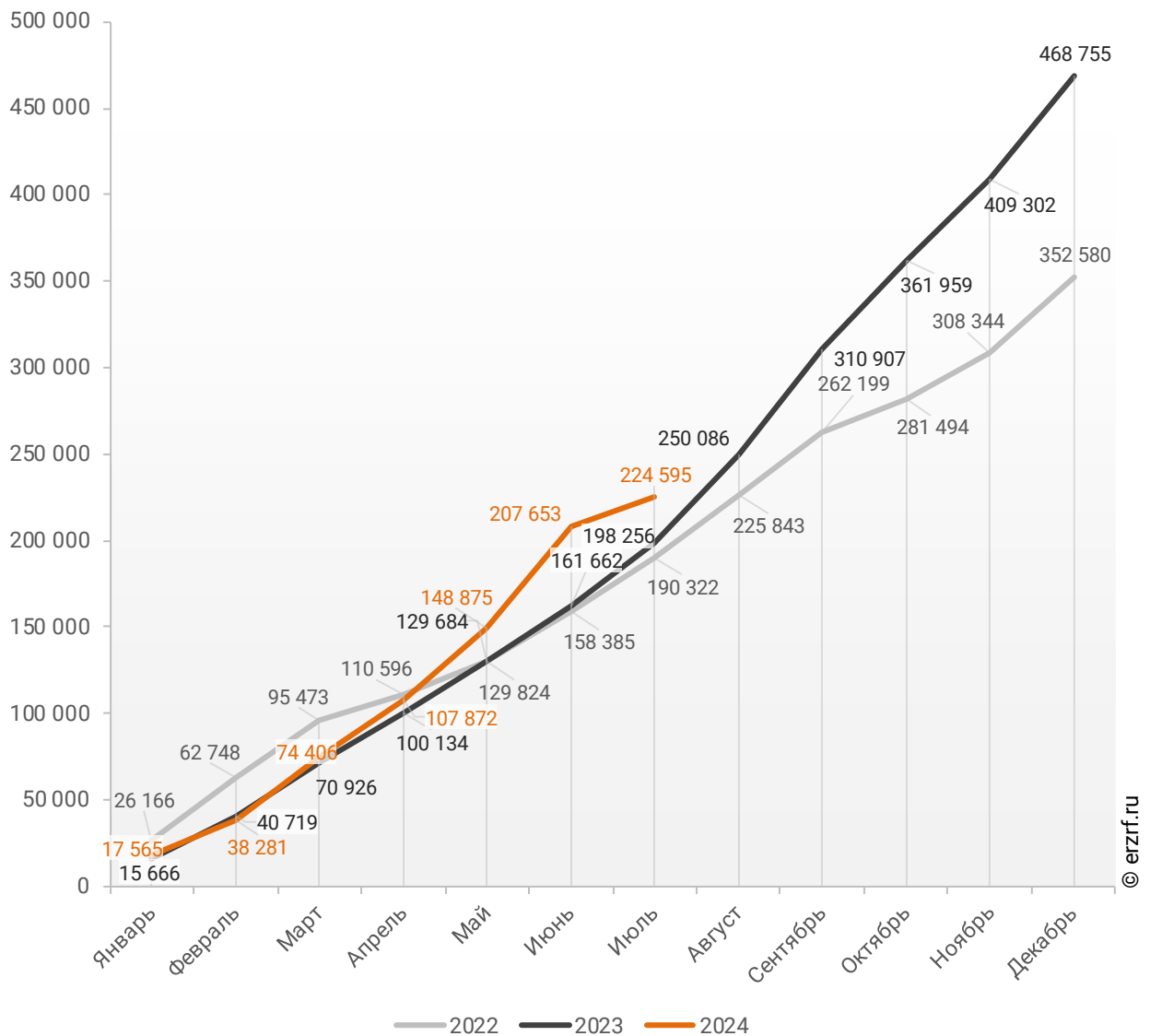


За 7 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 224,60 млрд ₽ (57,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 13,3% больше аналогичного значения 2023 г. (198,26 млрд ₽), и на 18,0% больше, чем в 2022 г. (190,32 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2024 г. жителям Москвы (2,02 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,1%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (11,6%), и на 2,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (13,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.**

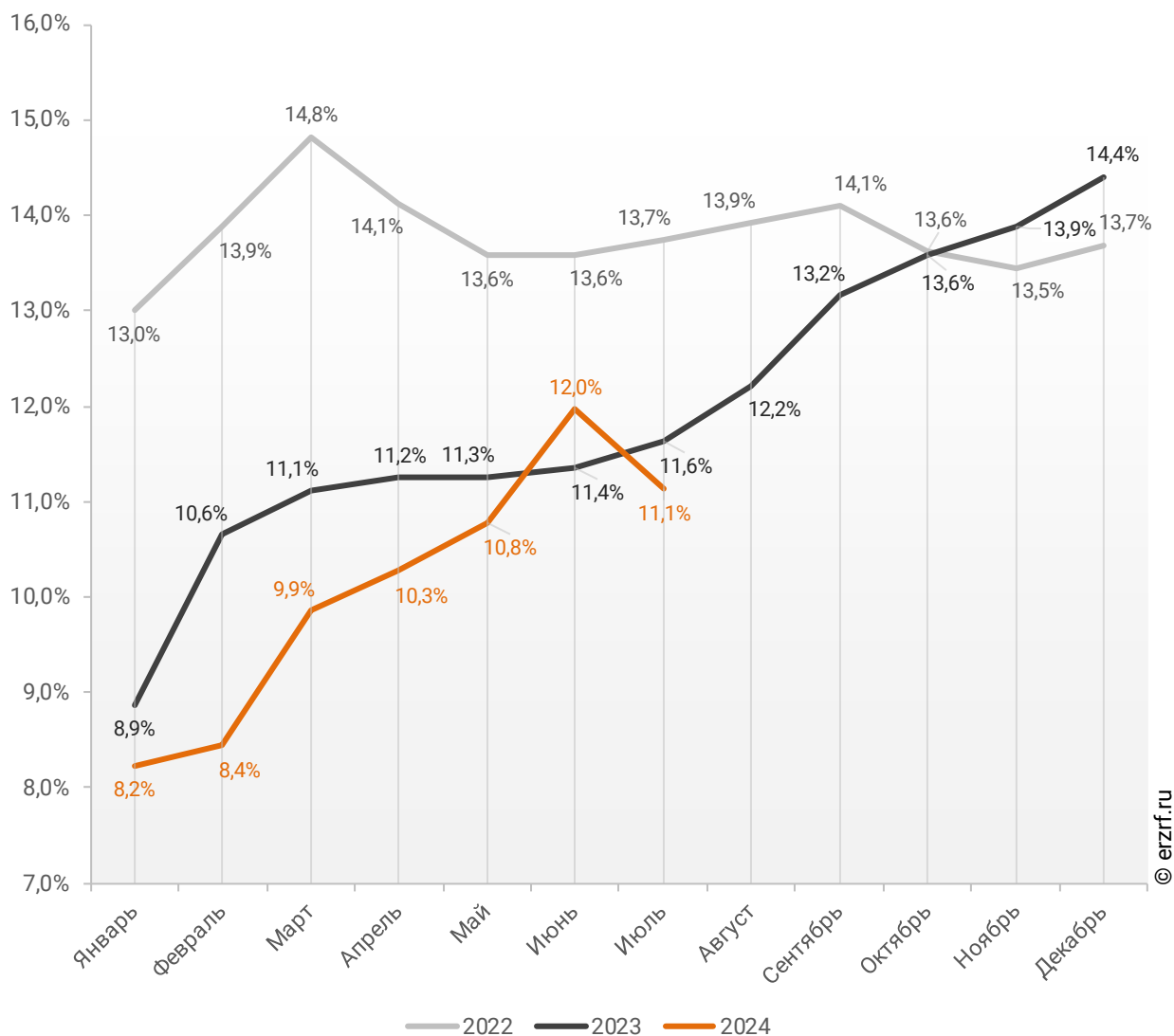
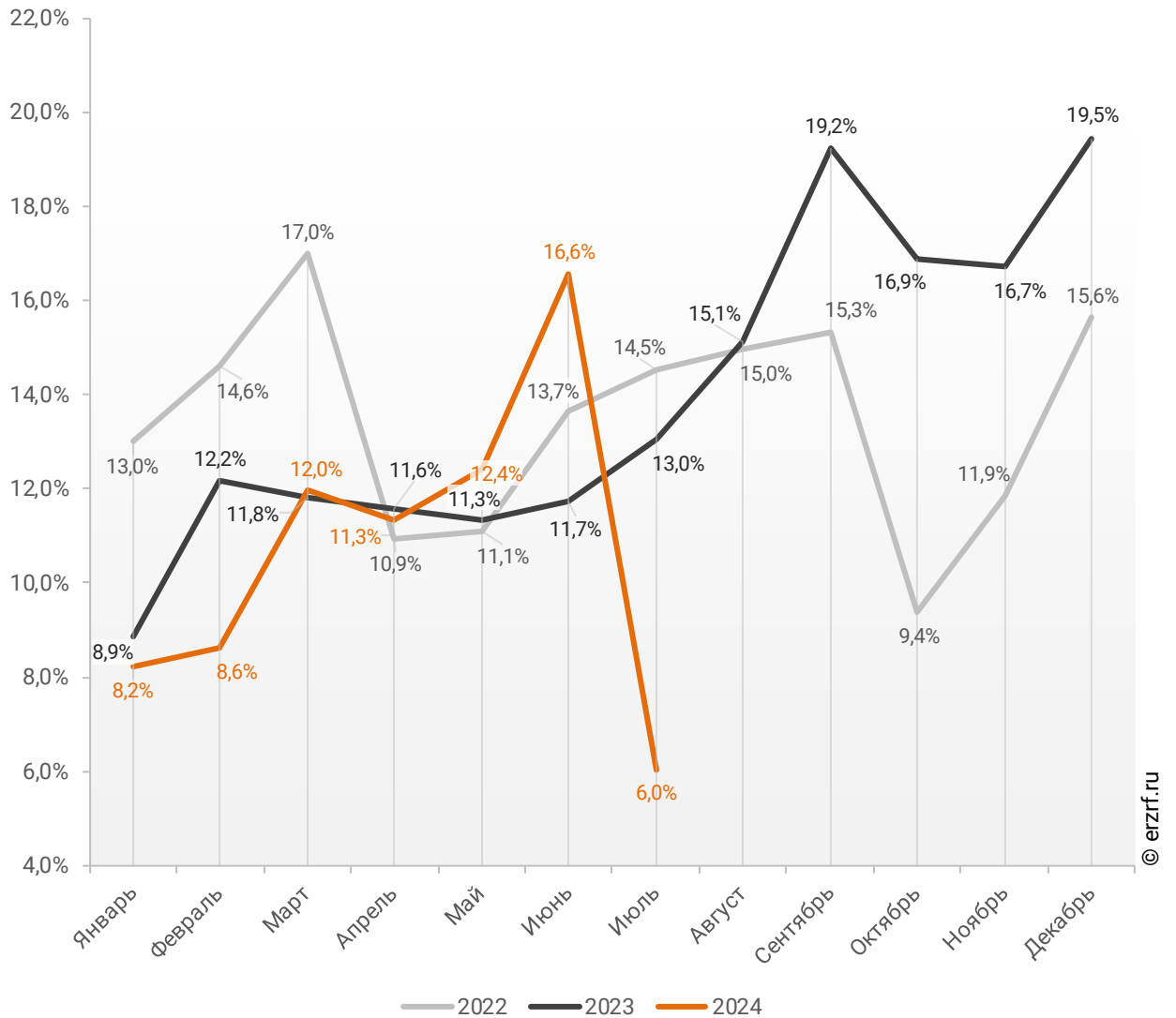


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Москвы в 2022 – 2024 гг.

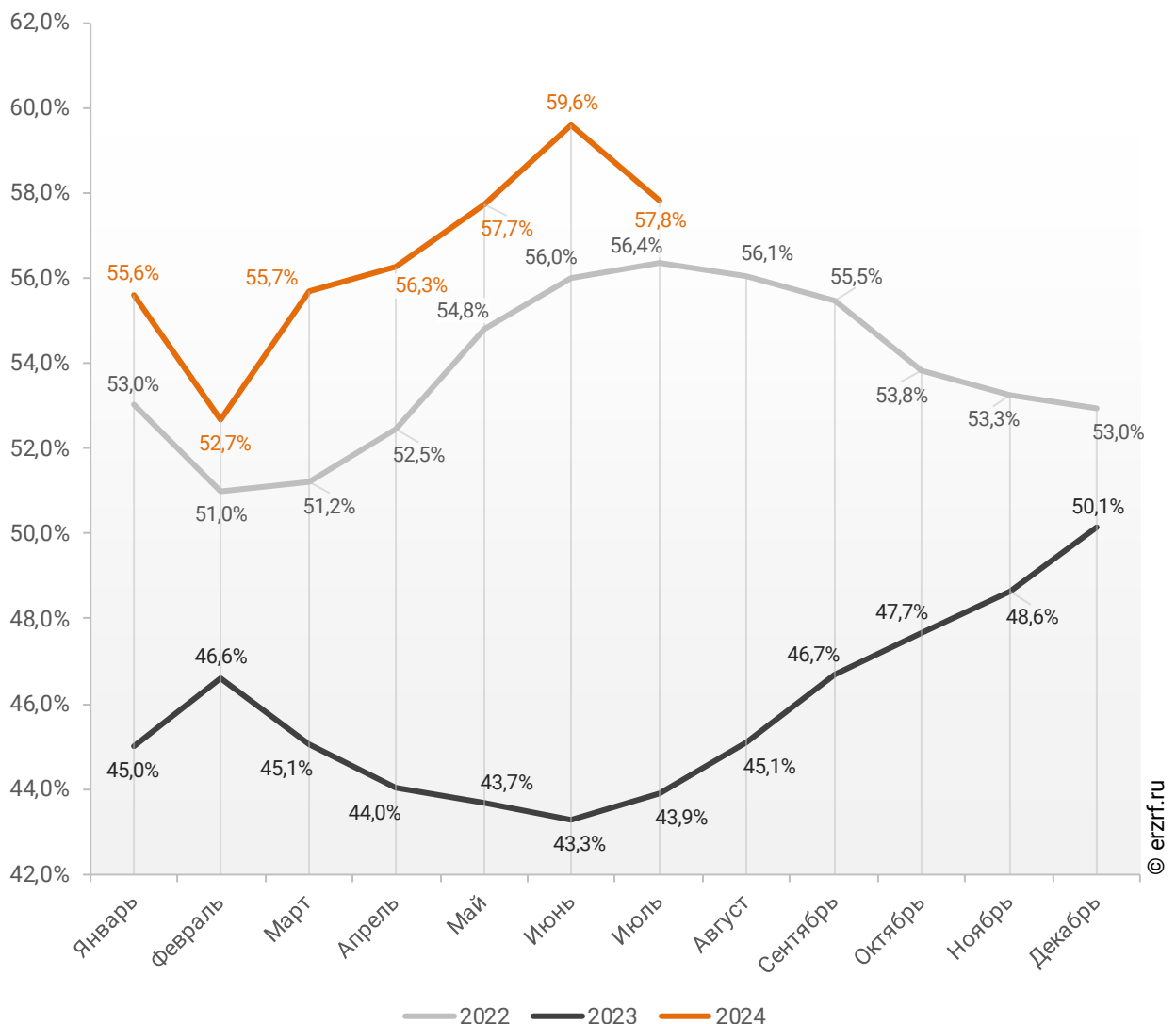


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2024 г., составила 57,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 13,9 п.п. больше, чем в 2023 г. (43,9%), и на 1,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (56,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.**

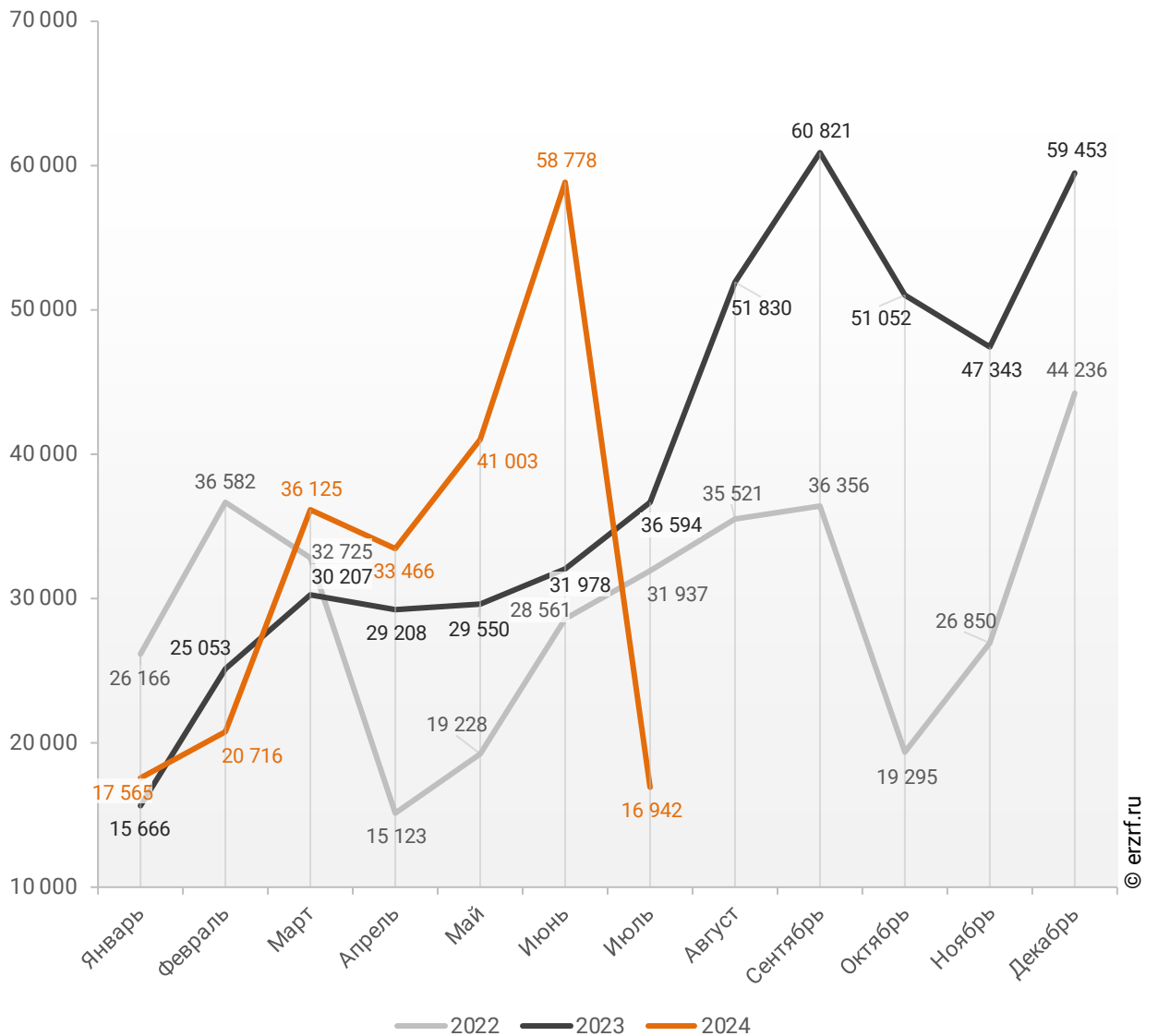


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в июле 2024 года, уменьшился на 53,7% по сравнению с июлем 2023 года (16,94 млрд руб против 36,59 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн руб, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн руб**

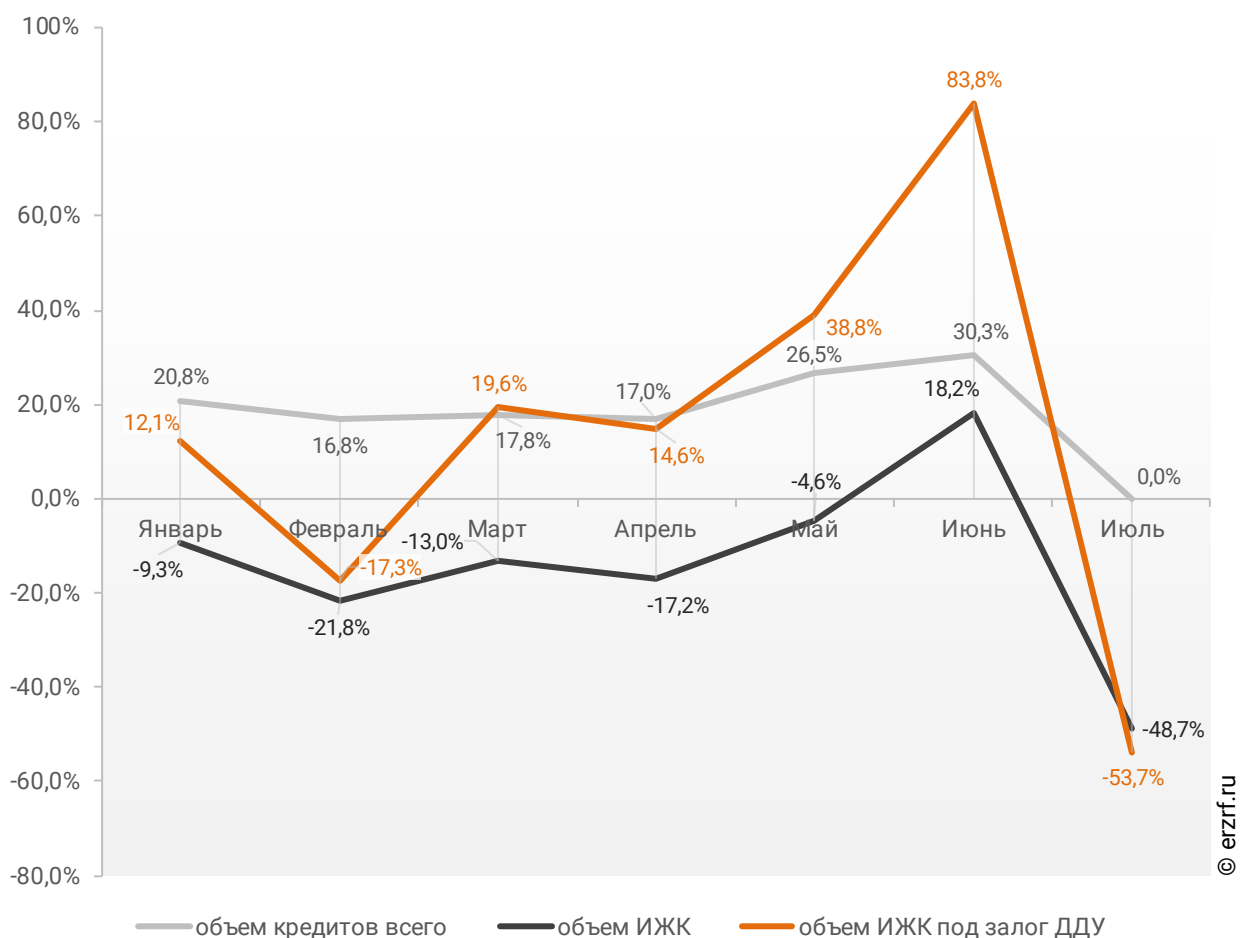




Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 53,7% в июле 2024 года по сравнению с июлем 2023 года сопровождалось сохранением объема всех видов кредитов (280,48 млрд ₽), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 48,7% (40,00 млрд ₽ против 78,04 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Москве (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов за январь – июль составила 11,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 57,8%.

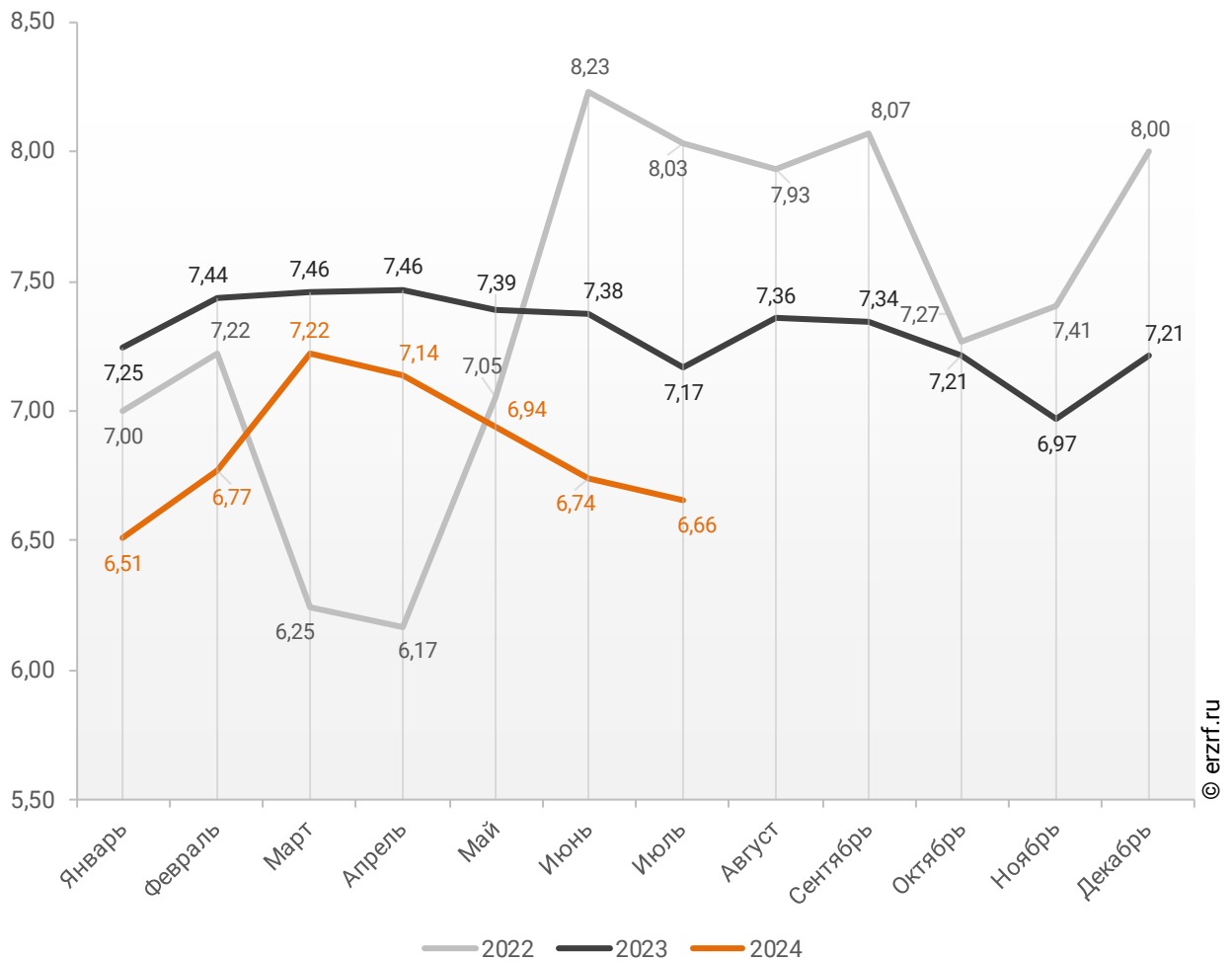
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в июле 2024 г. средний размер ИЖК в Москве составил 6,66 млн ₽, что на 7,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (7,17 млн ₽), и на 17,1% меньше аналогичного значения 2022 г. (8,03 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽

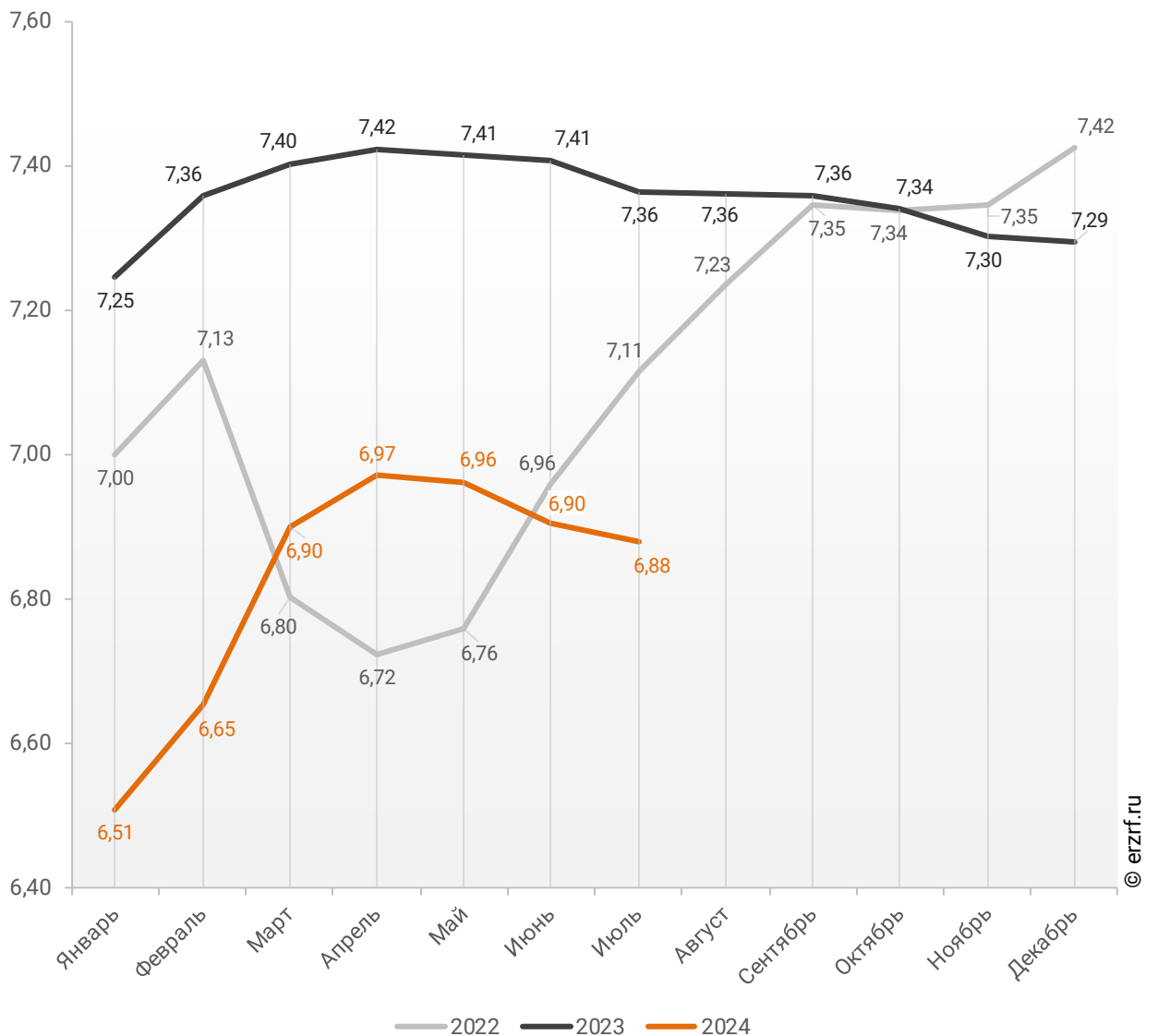


По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 6,88 млн ₽, что на 6,6% меньше, чем в 2023 г. (7,36 млн ₽), и на 3,3% меньше соответствующего значения 2022 г. (7,11 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

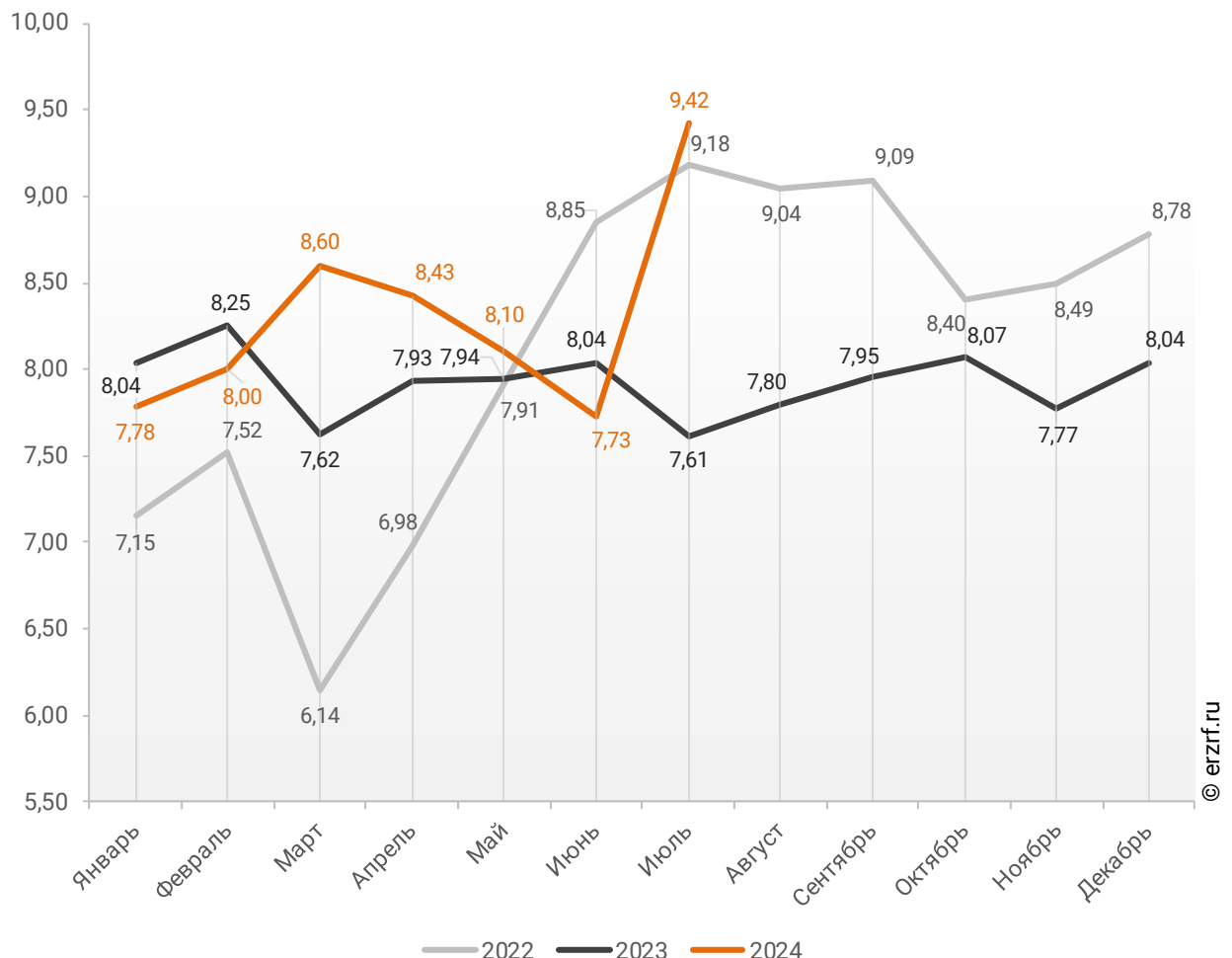


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в июле 2024 года увеличился на 23,8% по сравнению с июлем 2023 года (9,42 млн ₽ против 7,61 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 21,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

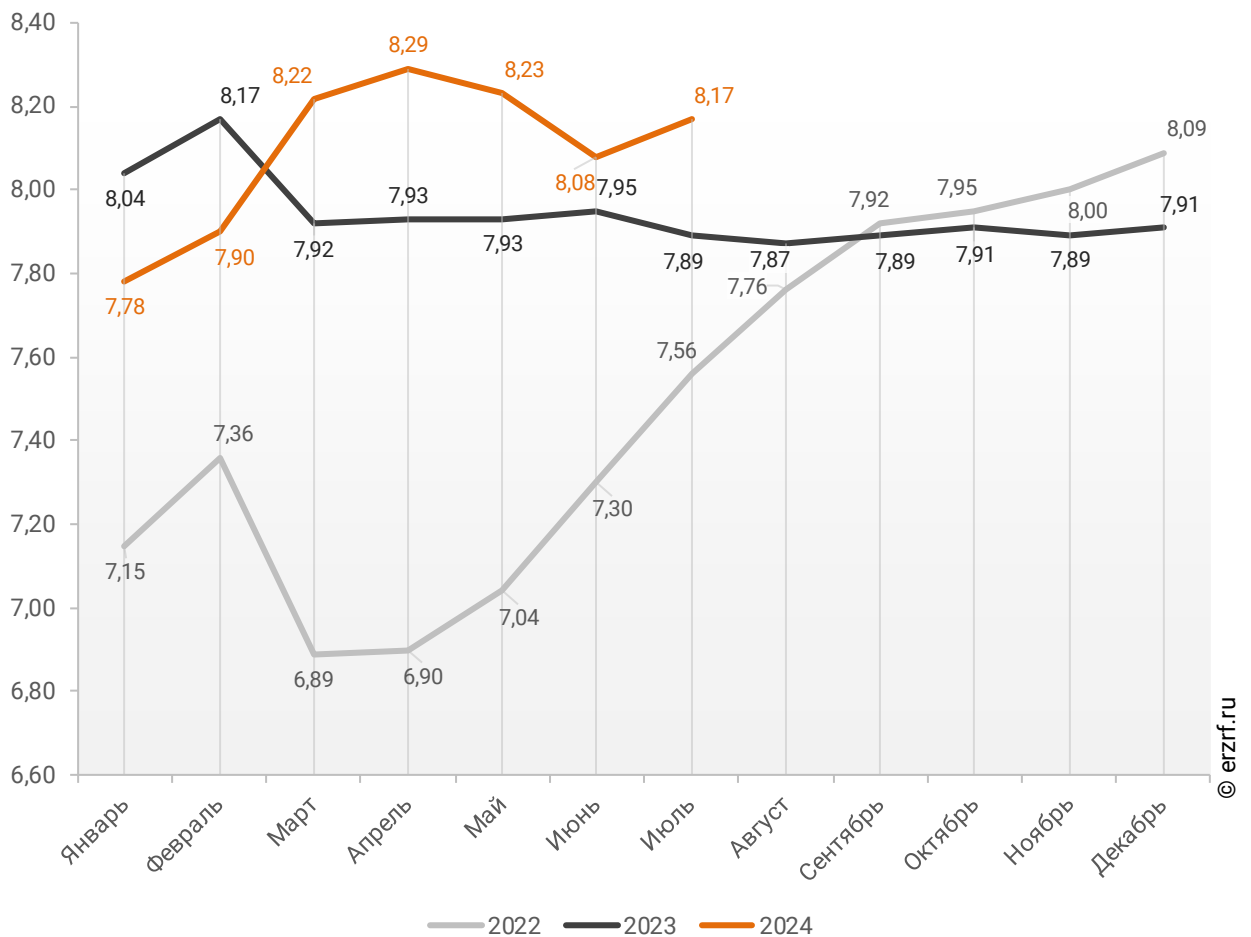


По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 8,17 млн ₽ (на 18,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 3,5% больше соответствующего значения 2023 г. (7,89 млн ₽), и на 8,1% больше уровня 2022 г. (7,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

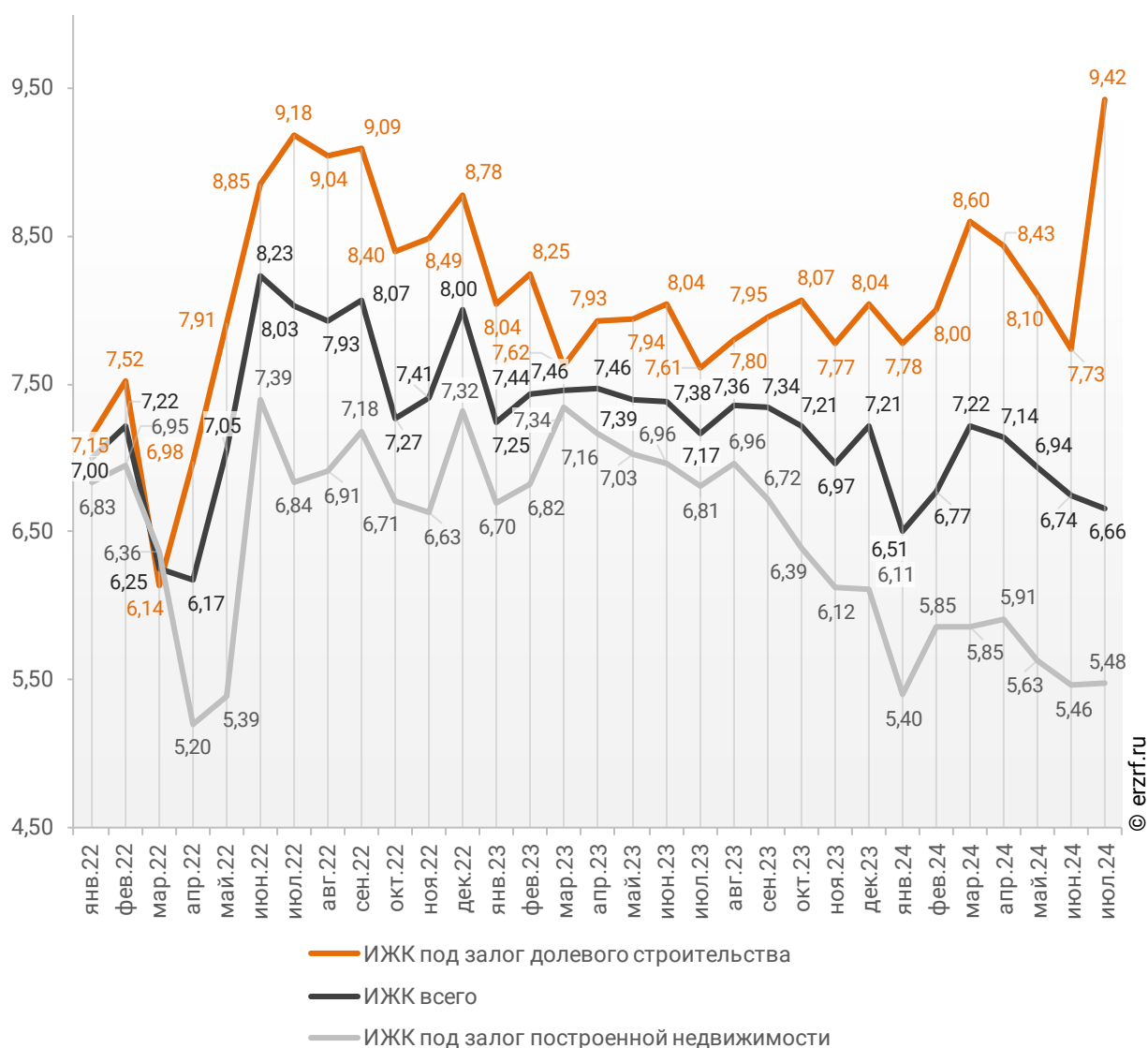


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 19,5% – с 6,81 млн ₽ до 5,48 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 60,2 п. п. – с 11,7% до 71,9%.

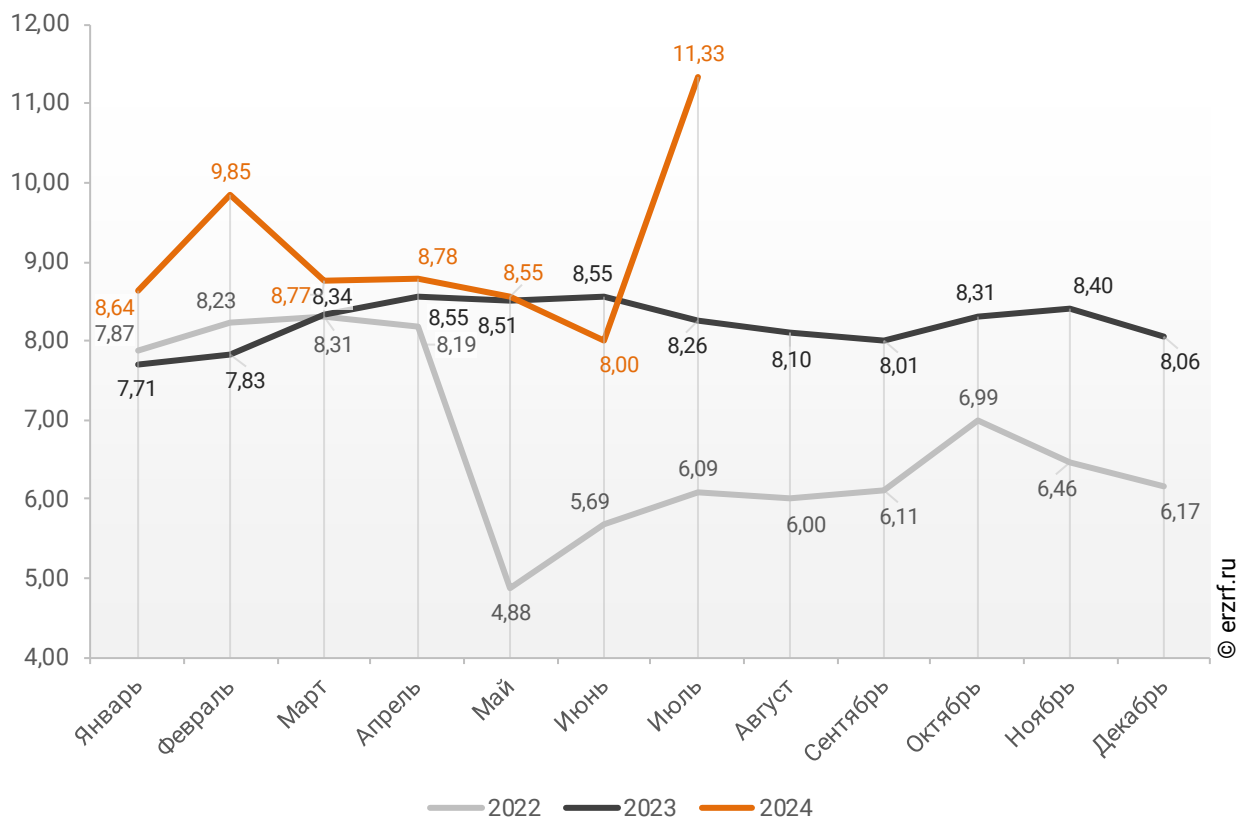
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2024 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 11,33%. По сравнению с июлем 2023 года ставка выросла на 3,07 п. п. (с 8,26% до 11,33%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %

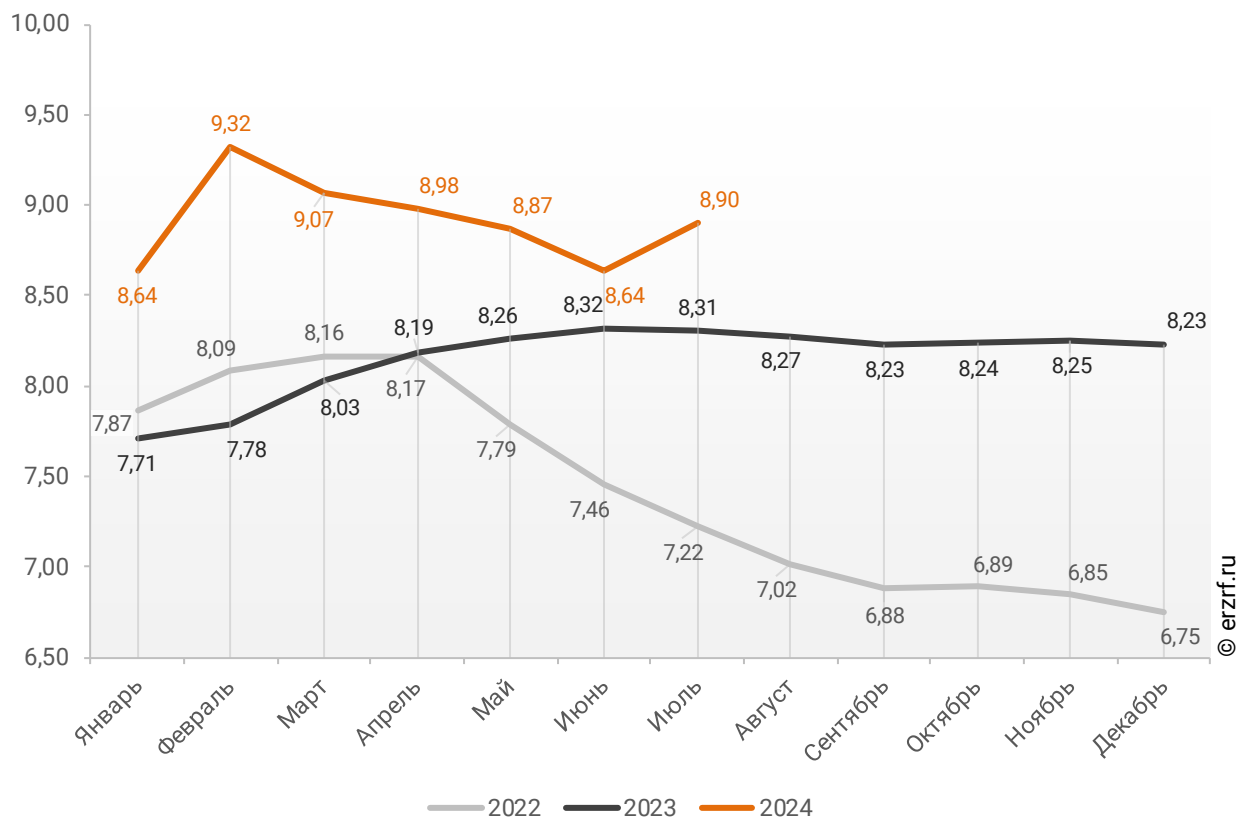


По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 8,90%, что на 0,59 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,31%), и на 1,68 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,22%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.**



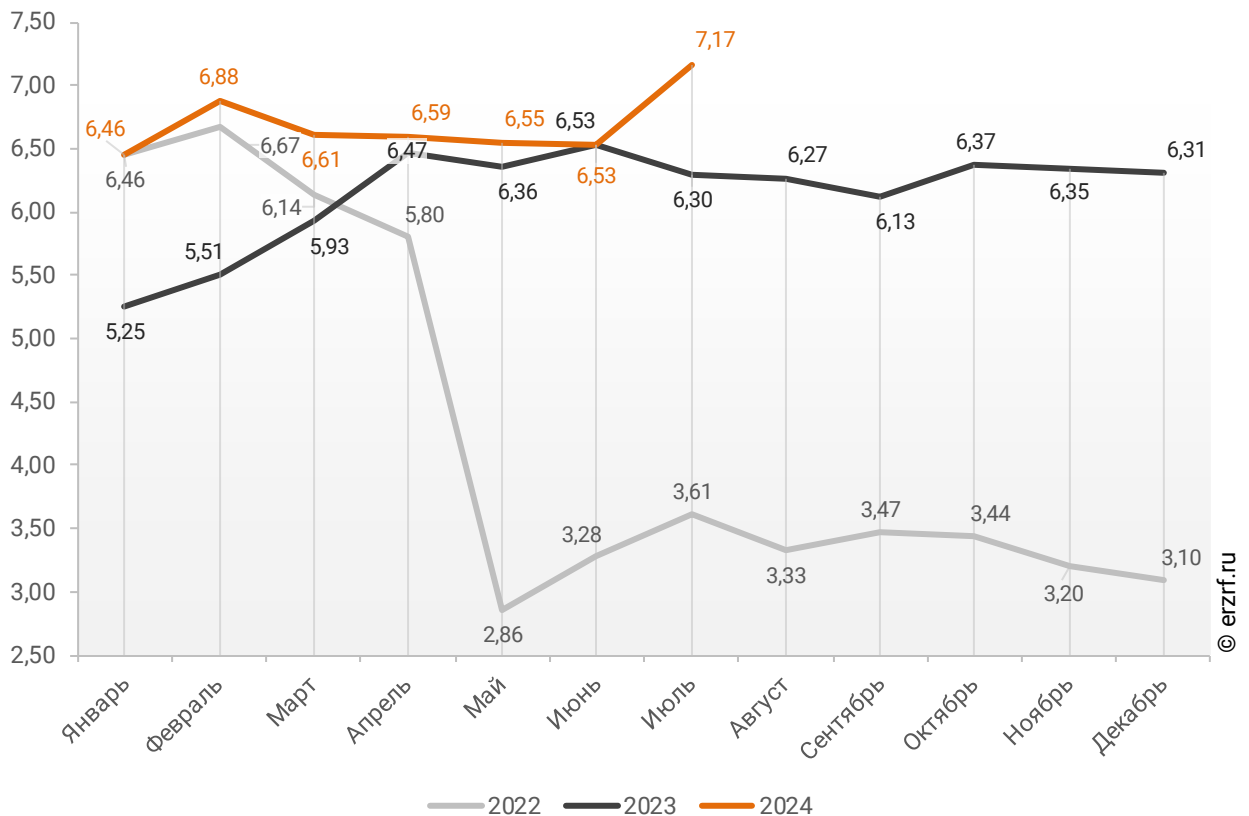


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в июле 2024 года, составила 7,17%, что на 0,87 п. п. больше аналогичного значения за июль 2023 года (6,30%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %**

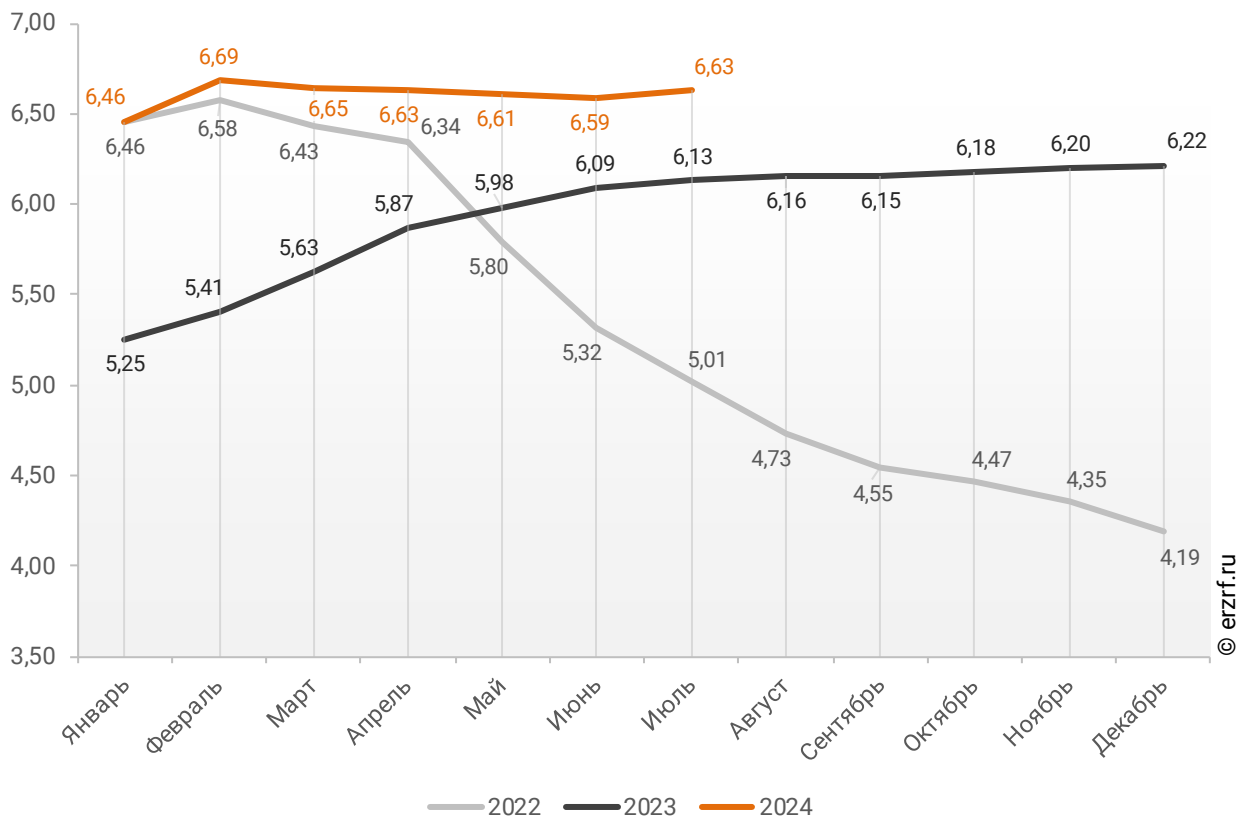


По данным Банка России, за 7 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 6,63% (на 2,27 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,50 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,13%), и на 1,62 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,01%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.**

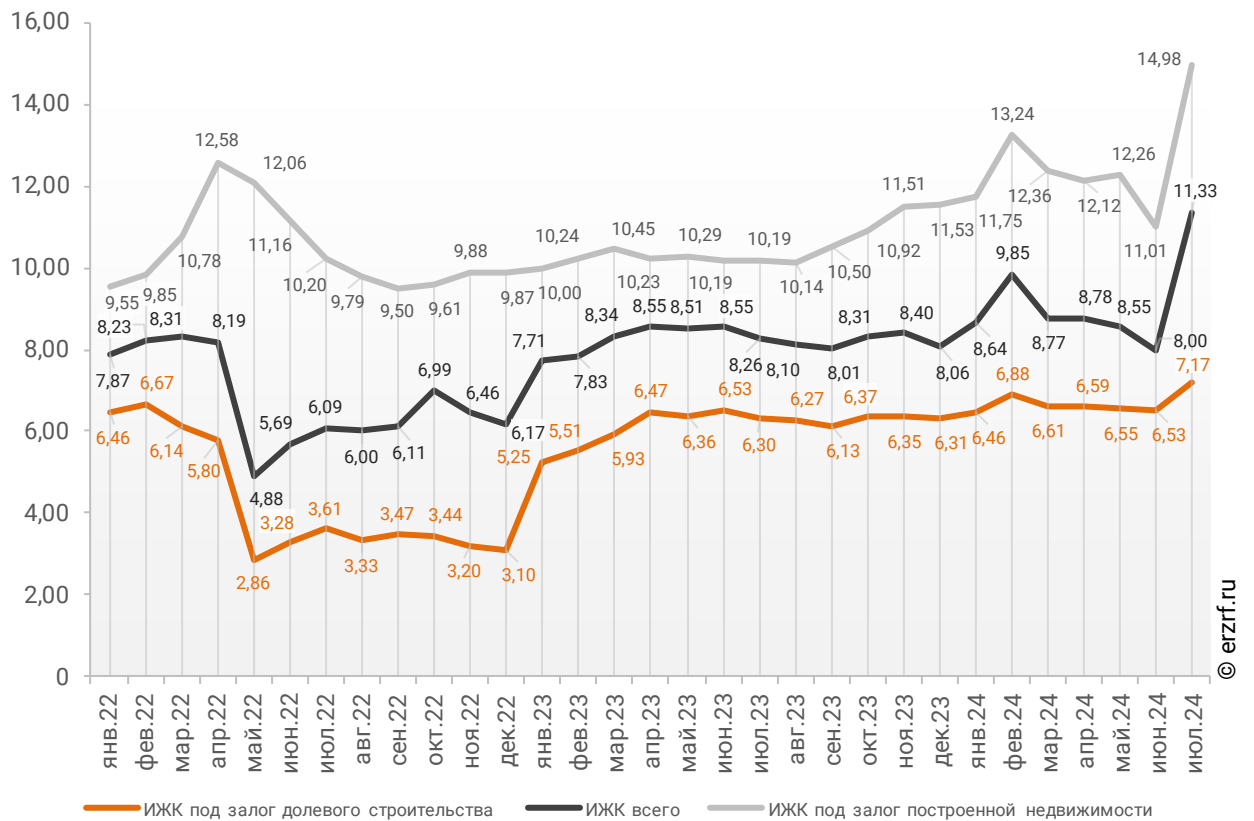


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в июле 2024 года составила 14,98%, что на 4,79 п. п. больше значения за июль 2023 года (10,19%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 31.

**График 31**

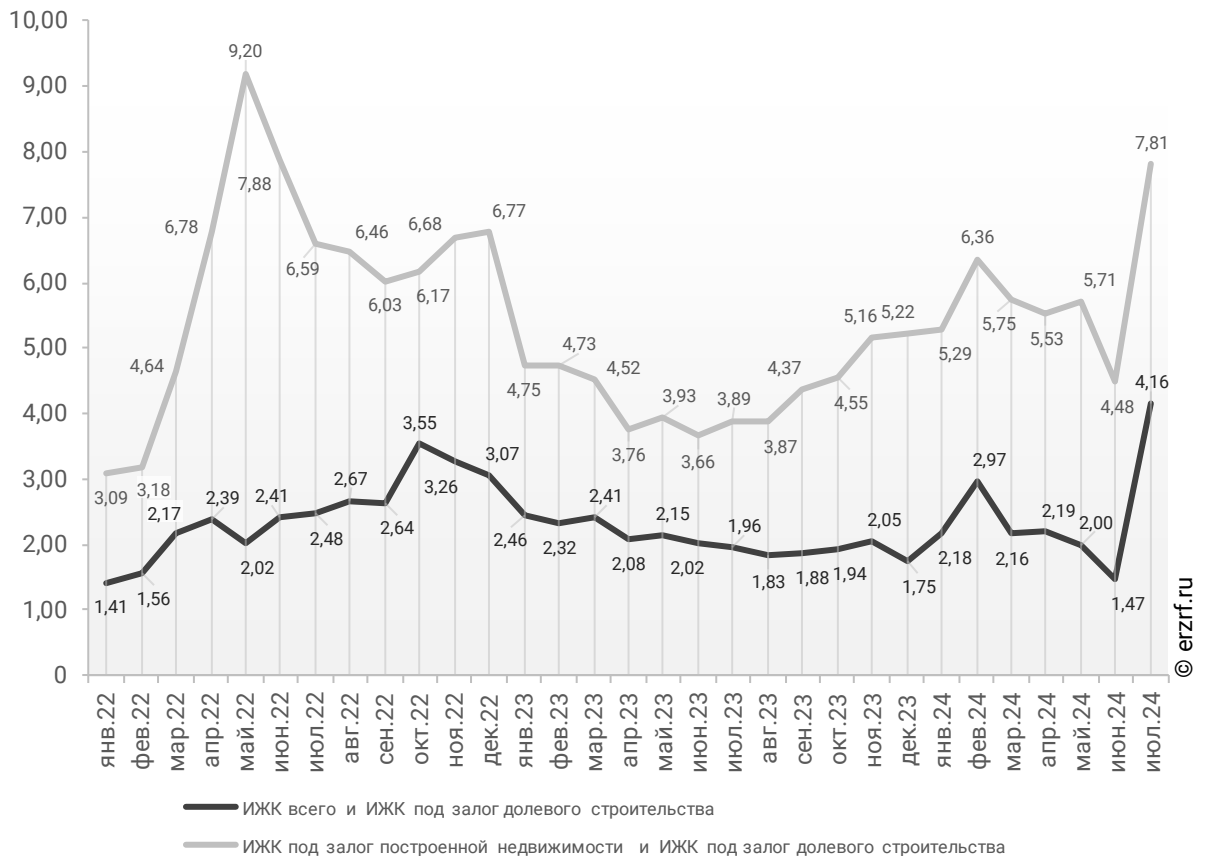
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась с 1,96 п. п. до 4,16 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась с 3,89 п. п. до 7,81 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п. п.**

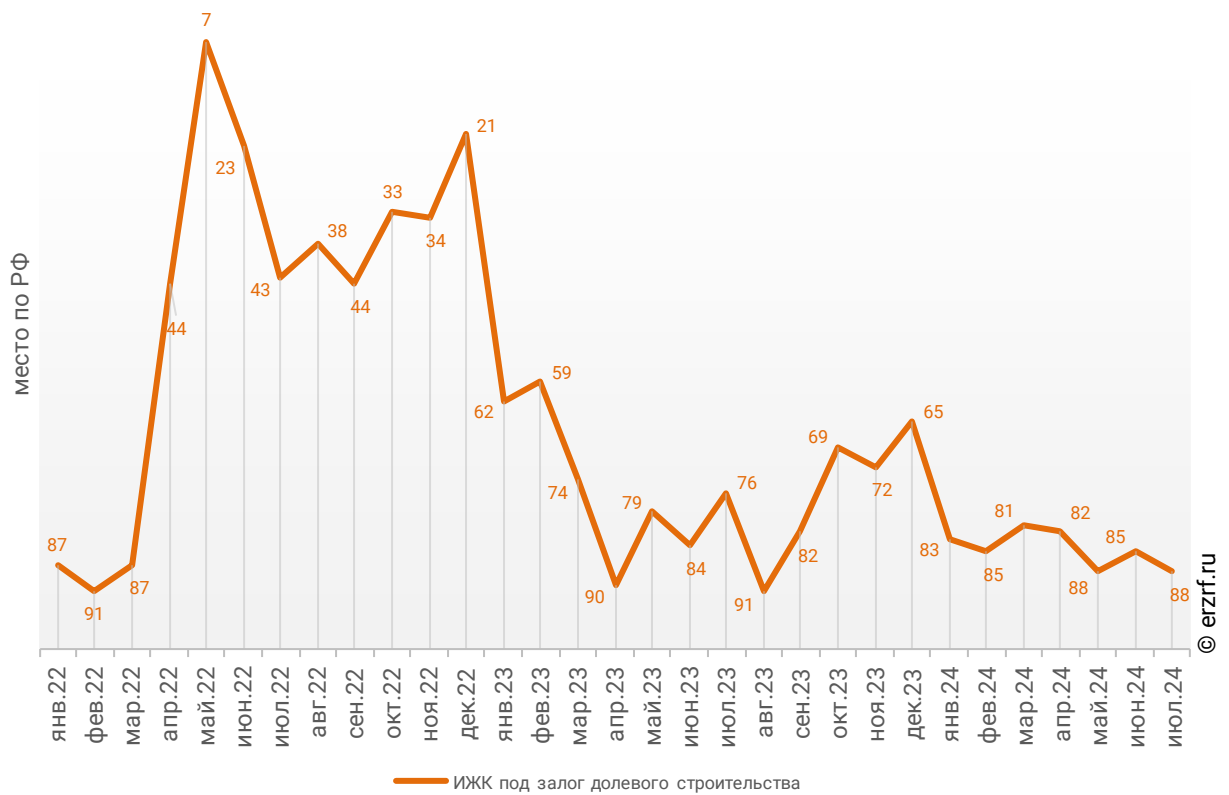


Москва занимает 82-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 88-е место, и 91-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

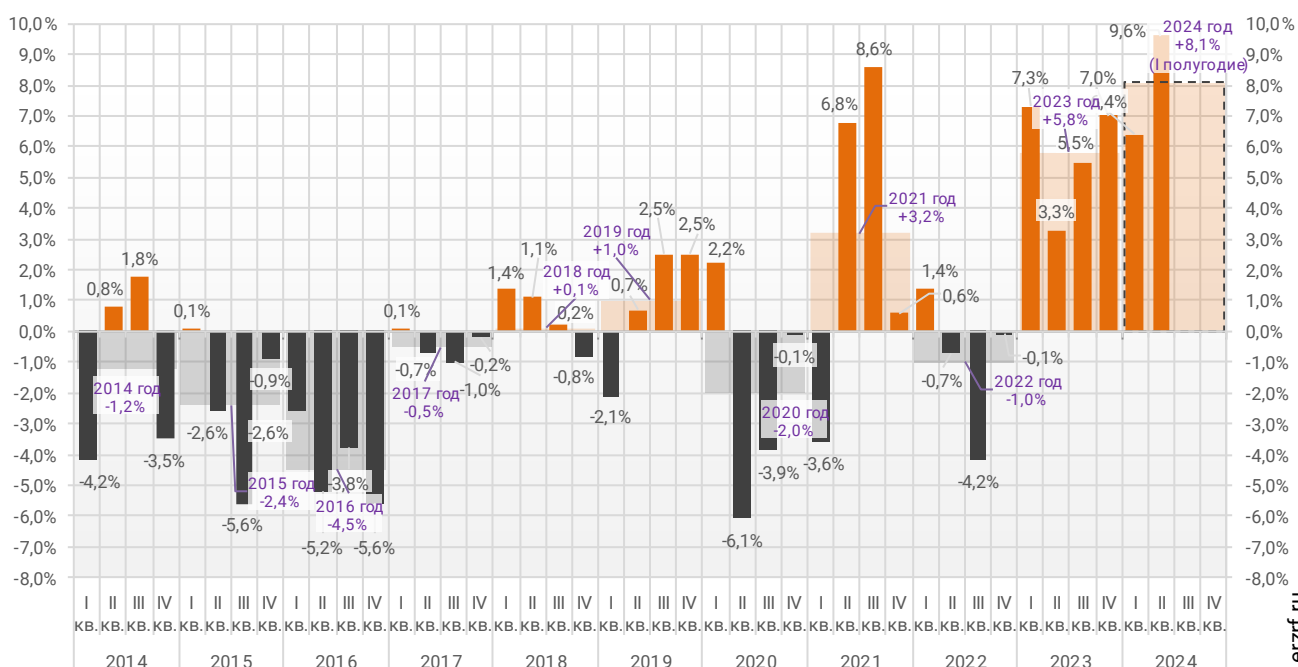


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

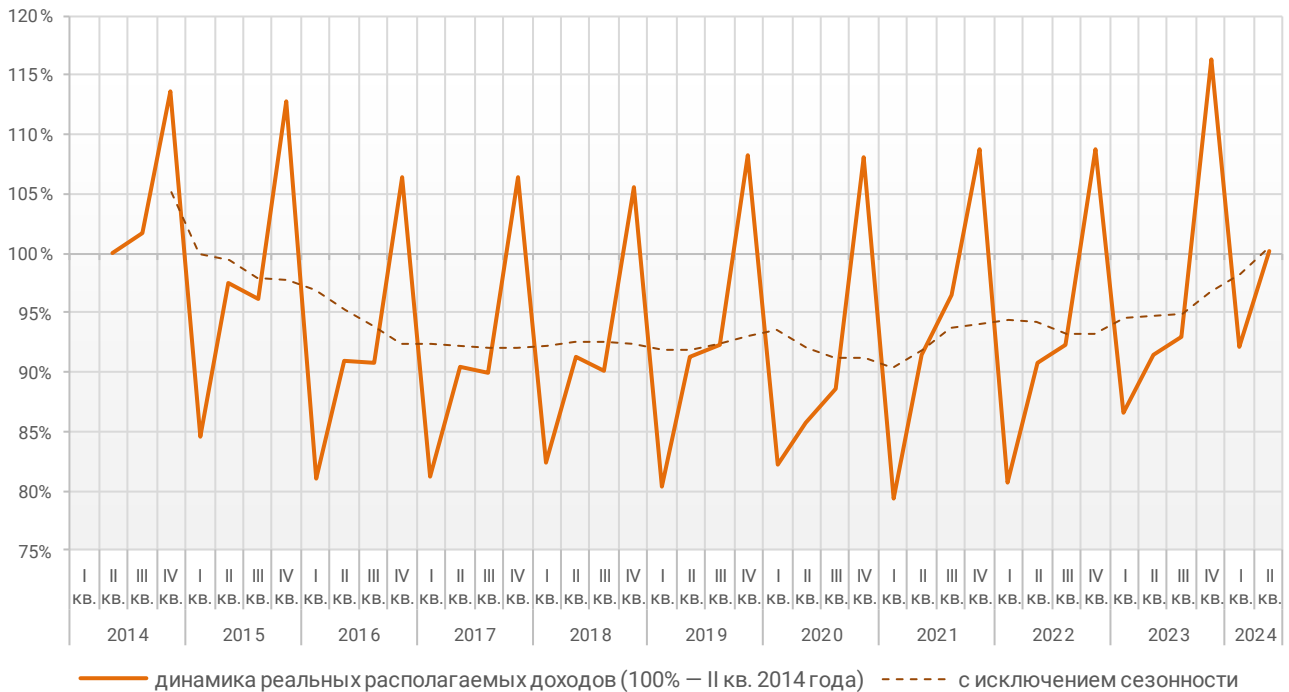


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



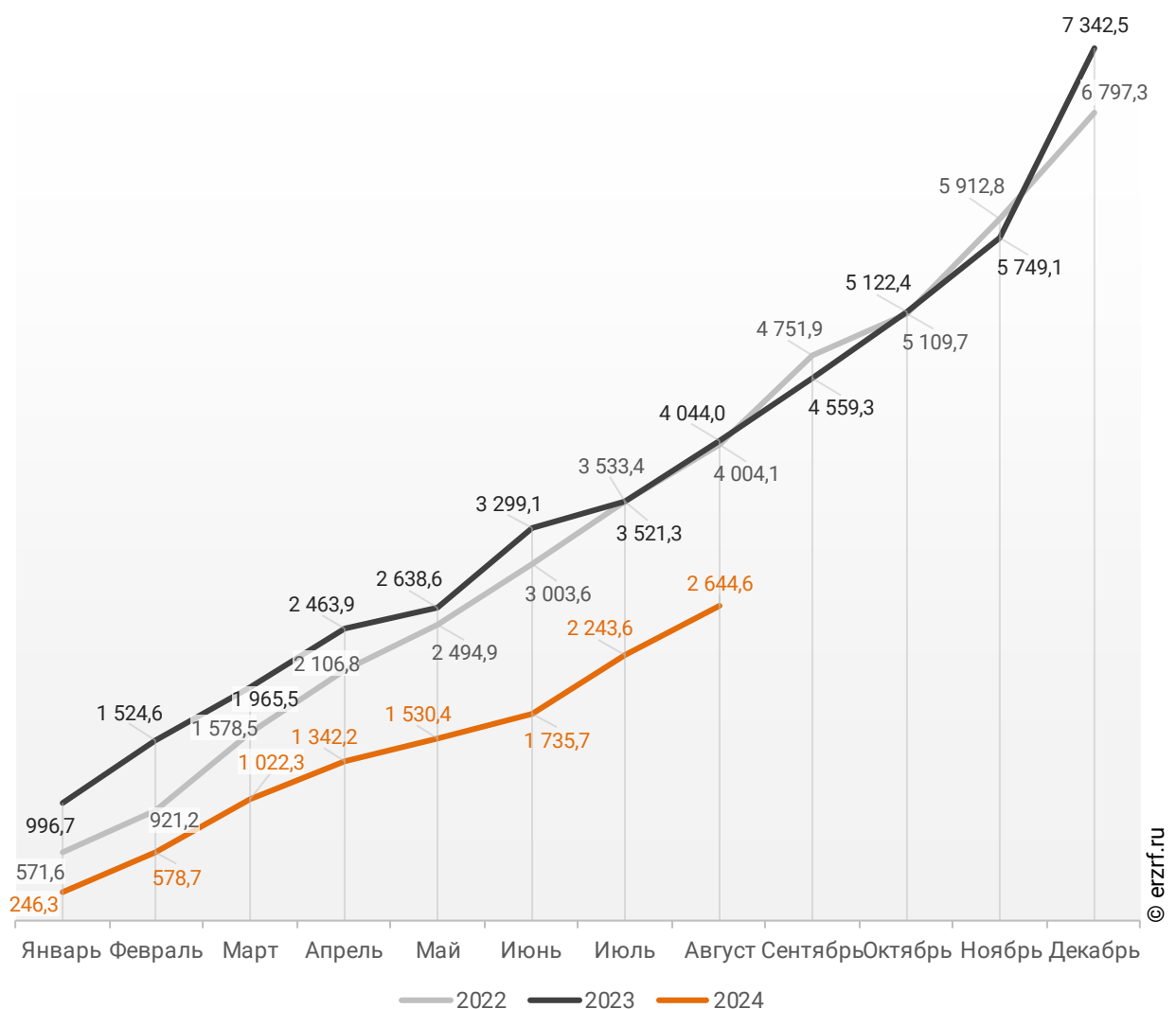
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2024 г. показывает снижение на 34,6% графика ввода жилья в Москве в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 34,0% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Москве  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>

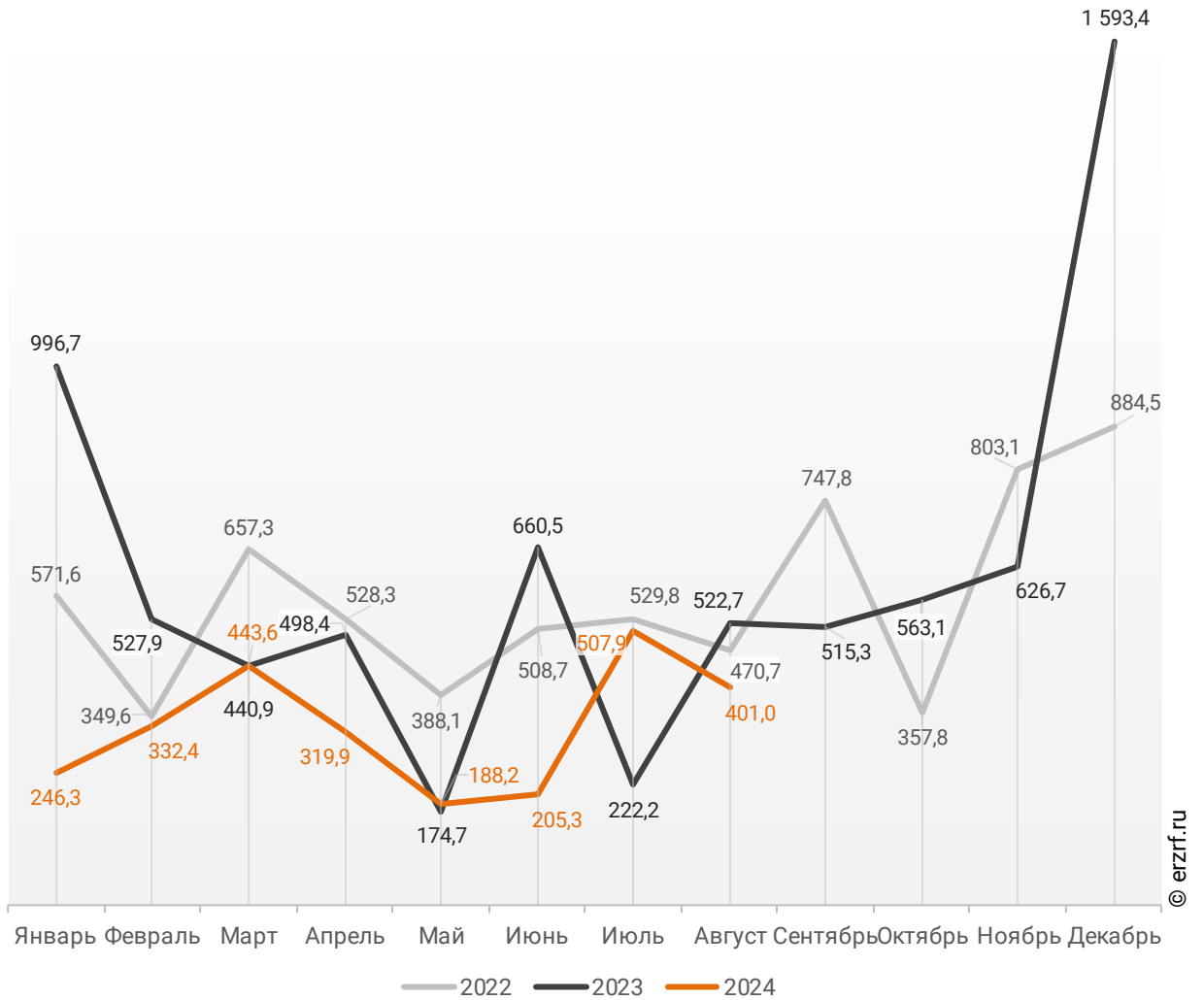




В августе 2024 года в Москве введено 401,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 23,3%, или на 121,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

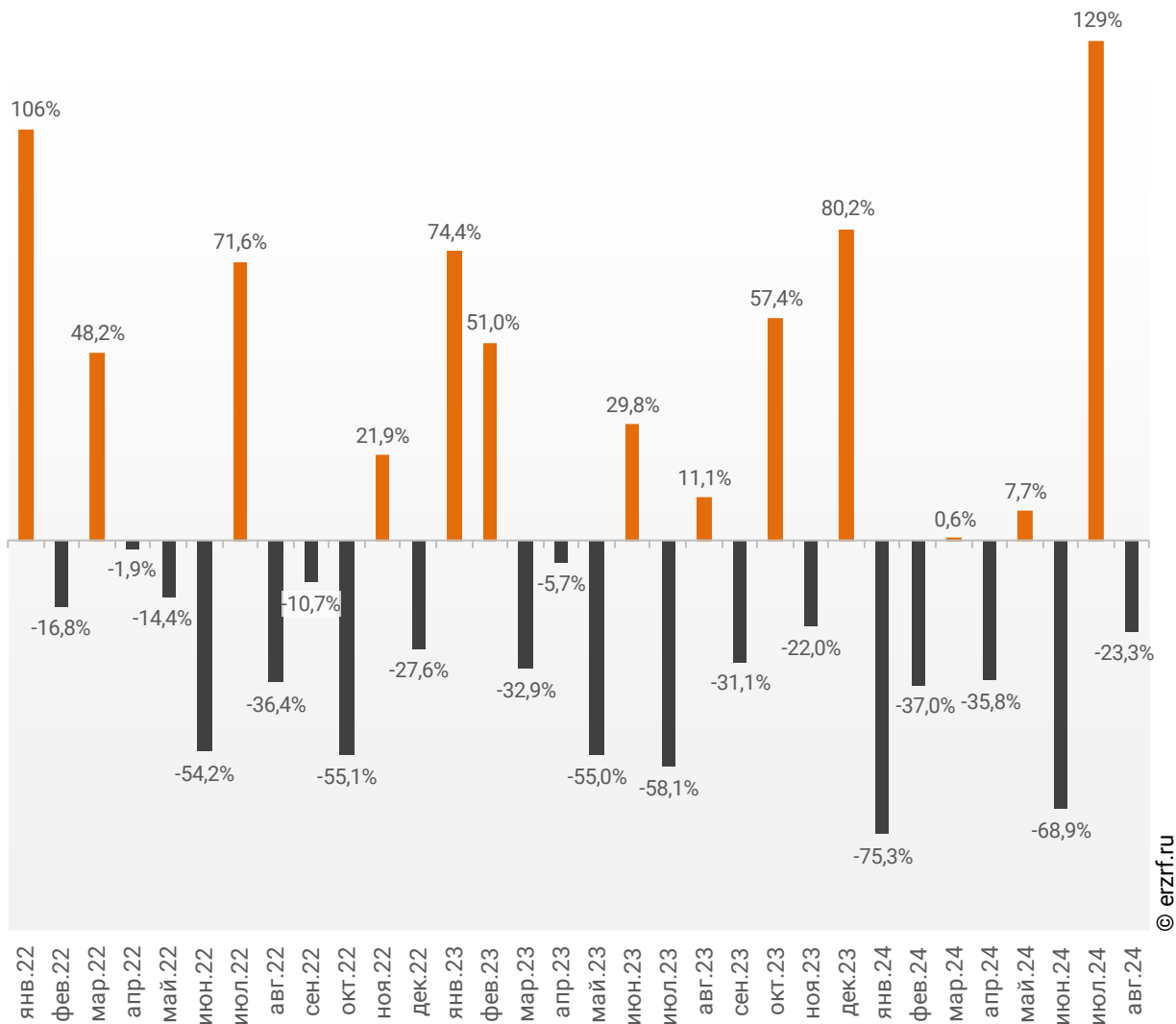
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Москве, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 38**

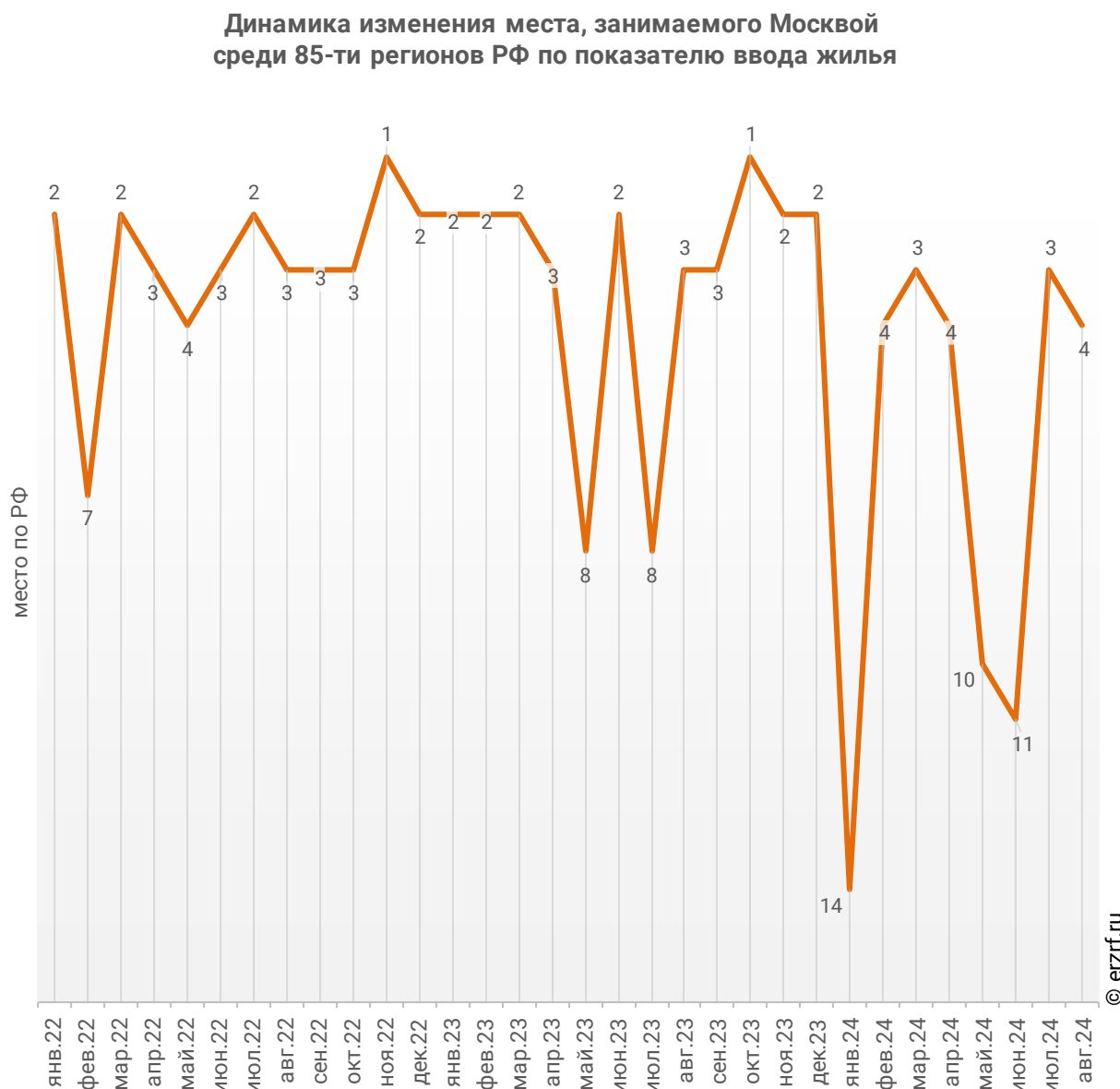
**Динамика прироста ввода жилья в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %**



© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 4-е место по показателю ввода жилья за август 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 58-м месте. (График 39).

**График 39**

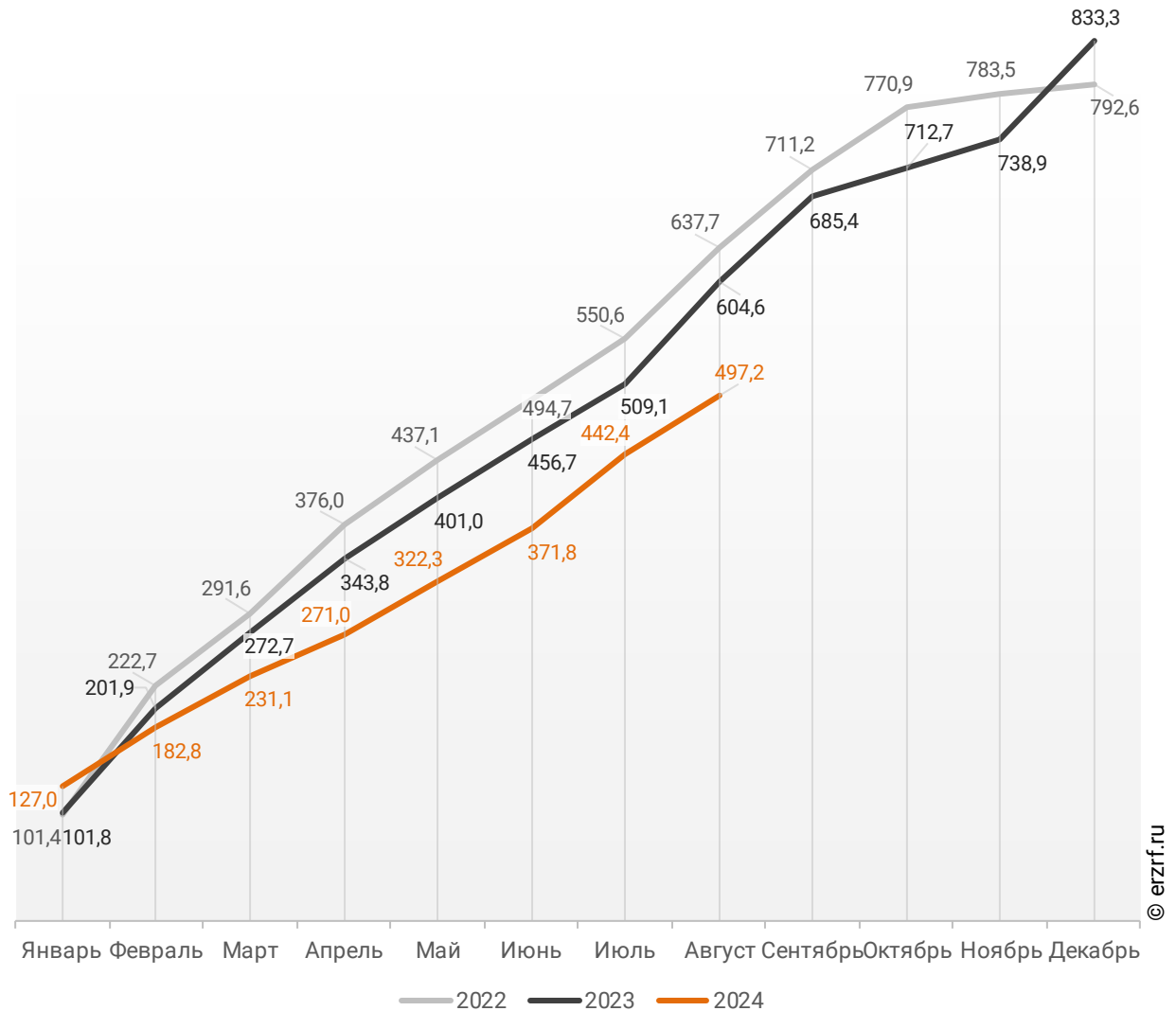


За январь – август 2024 года по показателю ввода жилья Москва занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 85-е место.

В Москве за 8 месяцев 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 17,8% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 22,0% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

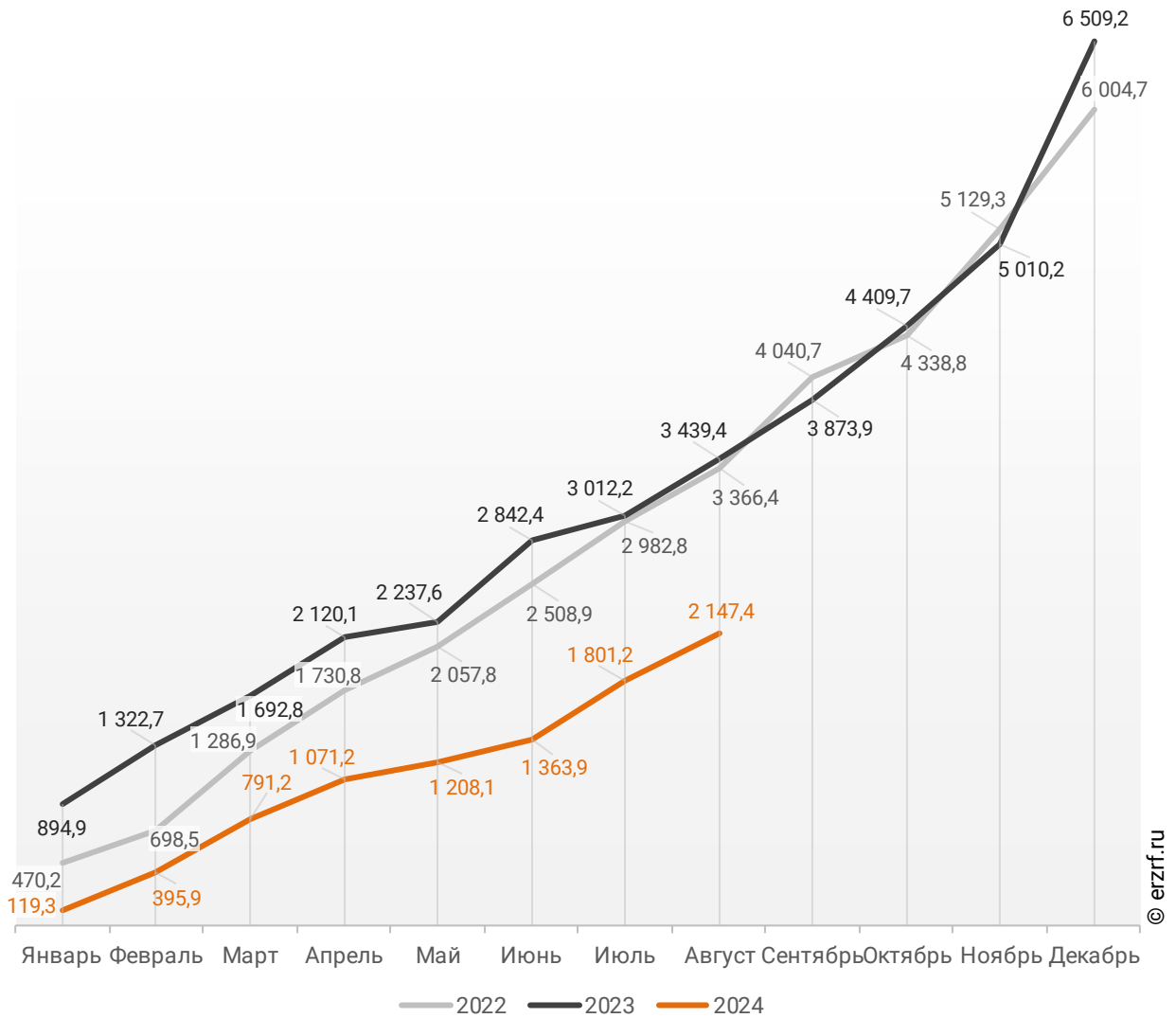
**Ввод жилья населением в Москве  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2024 г. показывают снижение на 37,6% к уровню 2023 г. и снижение на 36,2% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

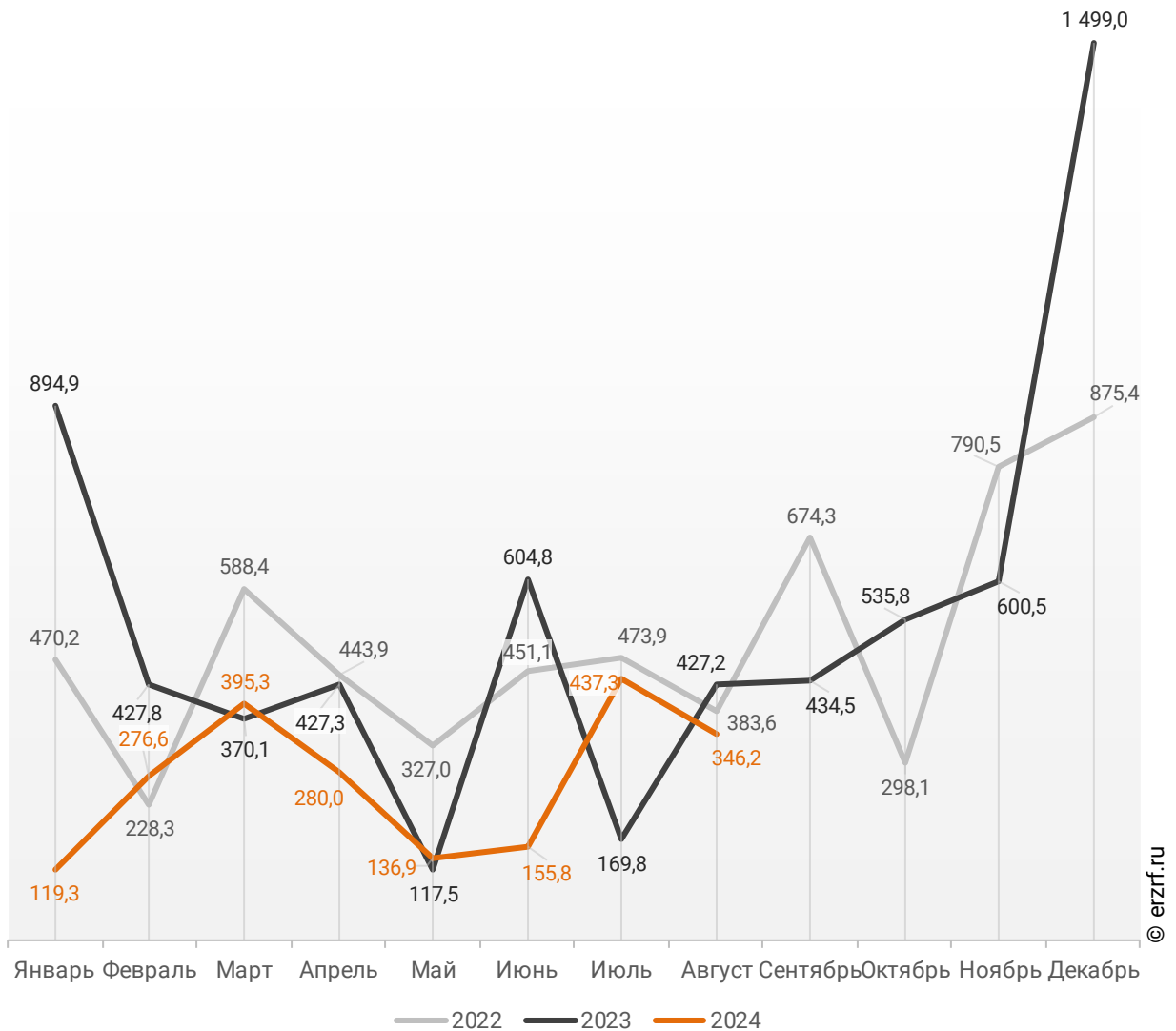
**Ввод жилья застройщиками в Москве  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В августе 2024 года в Москве застройщиками введено 346,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 19,0%, или на 81,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

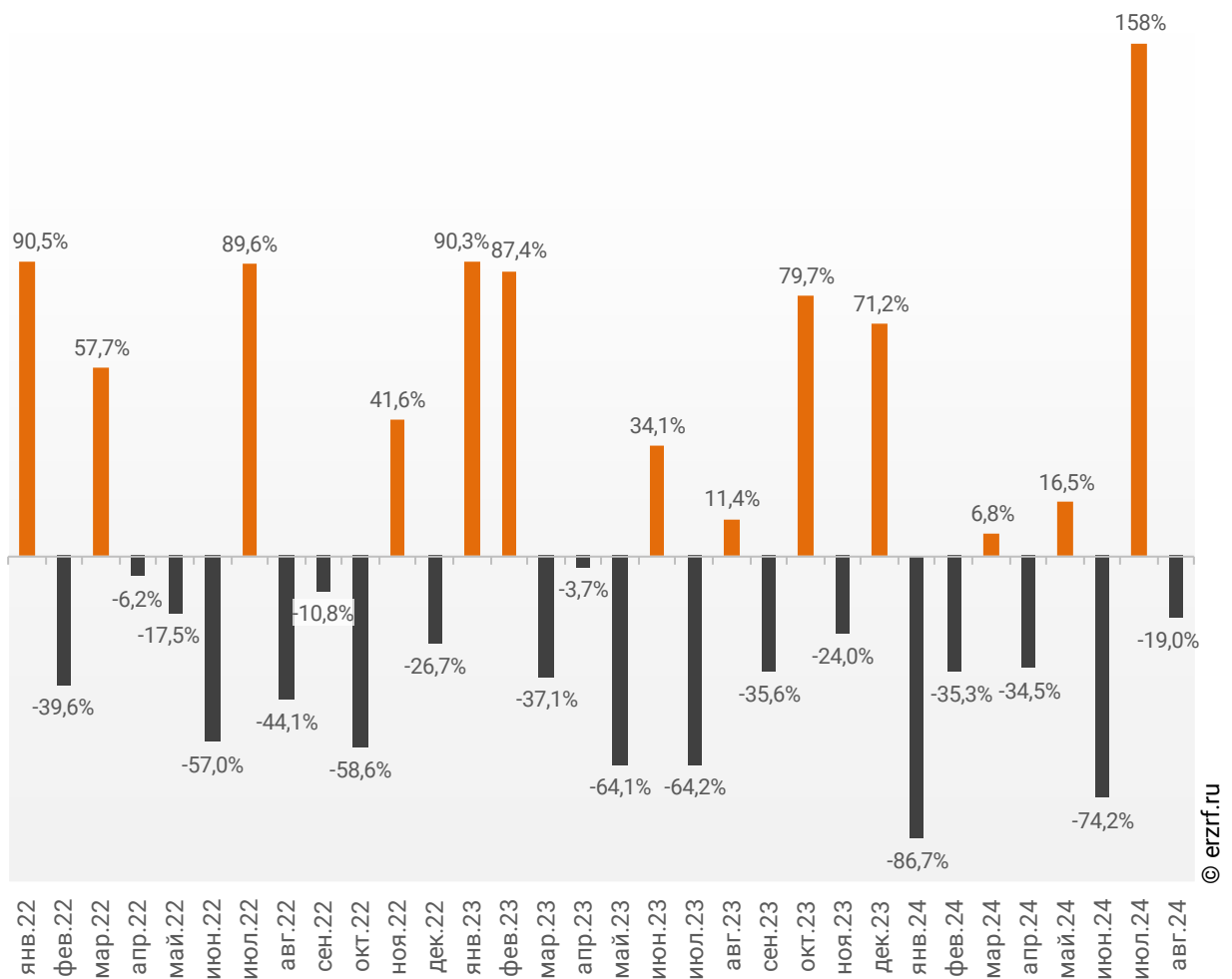
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %**

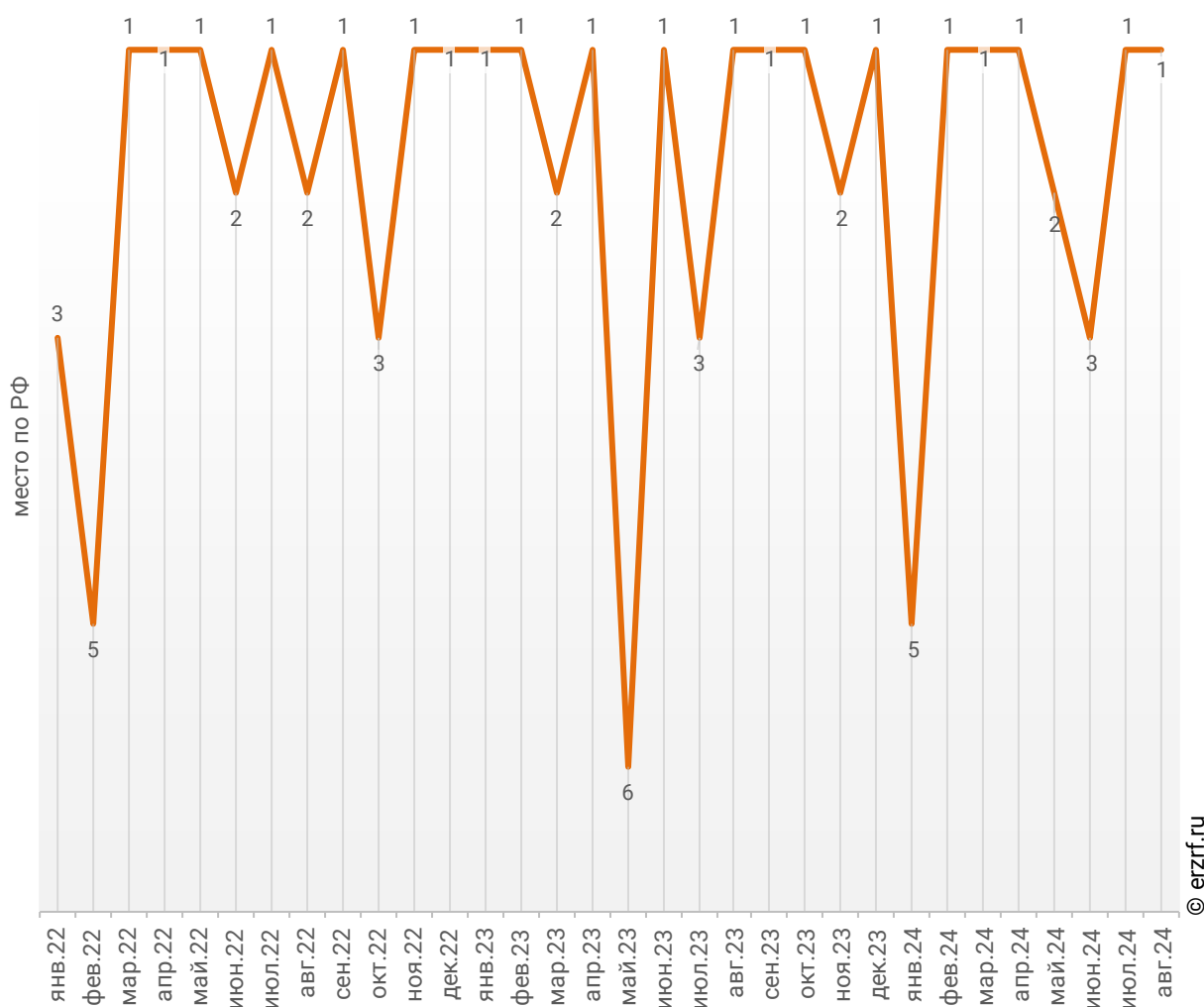


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2024 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 83-е место, по динамике относительного прироста — 36-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



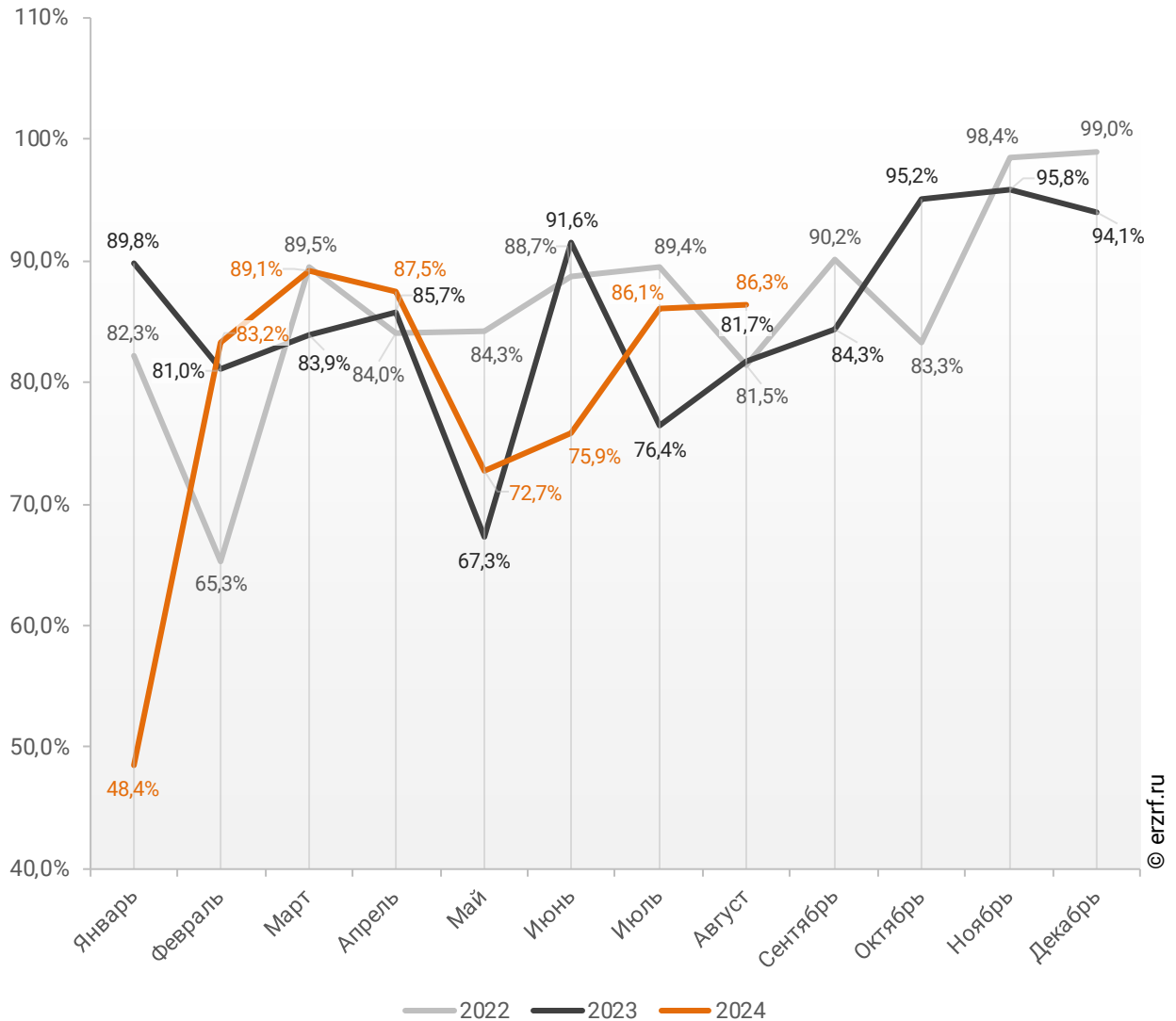
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — август 2024 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 85-е место, по динамике относительного прироста — 63-е место.



В августе 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 86,3%, что на 4,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

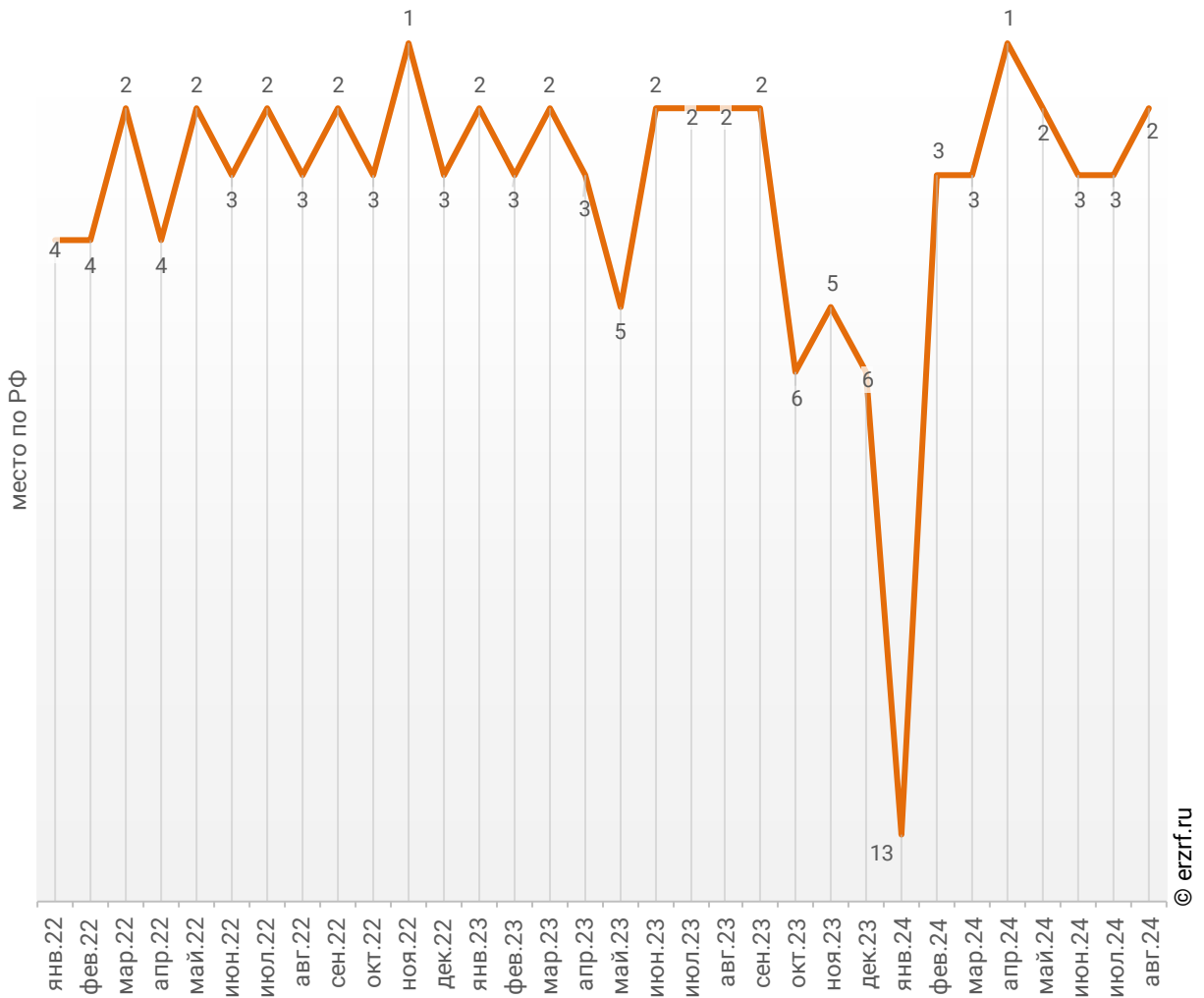
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве, %**



По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2024 г. составила 81,2% против 85,0% за этот же период 2023 г. и 84,1% — за этот же период 2022 г. По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2024	ГК Самолет	Молжаниново	2	2 630	115 287
III квартал 2024	ГК Самолет	Остафьево	6	2 196	102 768
III квартал 2024	ГК ФСК	Архитектор	1	1 502	99 214
III квартал 2024	ГК ИНГРАД	FORIVER	1	819	78 503
III квартал 2024	Sminex	Дом Достижение	1	1 214	72 623
III квартал 2024	Level Group	Level Мичуринский	2	801	49 221
III квартал 2024	ПИК	Баркляя 6	1	759	47 838
III квартал 2024	ПИК	FORST	1	808	46 965
III квартал 2024	ГК Самолет	Тропарево Парк	2	1 037	46 613
III квартал 2024	ГК Самолет	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	1	355	14 483
III квартал 2024	Найоме-Инвест	Legasy	1	478	36 100
III квартал 2024	ГК Страна Девелопмент	WOW	1	668	35 974
III квартал 2024	ПИК	Кронштадтский 14	1	864	35 739
III квартал 2024	ГК Самолет	Сити-комплекс Перец	1	1 152	31 819
III квартал 2024	Level Group	Level Селигерская	1	687	28 113
III квартал 2024	Ikon Development	Дом Chkalov	1	396	24 763
III квартал 2024	Level Group	Павелецкая Сити	2	362	24 105
III квартал 2024	UDS	Кинетик	1	562	23 778
III квартал 2024	ГК ОСНОВА	ФИЗТЕХСИТИ	1	488	19 300
III квартал 2024	Luxe Properties	Дом на Тверской, 10	1	116	18 571
III квартал 2024	СЗ А-РЕЗИДЕНС	A-Residence	1	181	15 977
III квартал 2024	ГК Центрстрой	Эдельвейс	1	242	15 550
III квартал 2024	ГК ФСК	Sydney Prime	1	127	13 257
III квартал 2024	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	1	194	12 382

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2024	СЗ ЛОГОС	Logos	1	255	12 233
III квартал 2024	Мосотделстрой № 1	Марушкино	1	208	10 762
III квартал 2024	Патек Групп	Многофункциональный центр Королёва, 13	1	169	9 292
III квартал 2024	СЗ Красносельская	Клубный дом ORO	1	195	7 407
III квартал 2024	KR Properties	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	1	60	6 482
III квартал 2024	Специализированный застройщик Варшава	CULT	1	92	6 418
III квартал 2024	Группа ПСН	Полянка/44 - комплекс элитных особняков	1	4	1 005
IV квартал 2024	УЭЗ	Will Towers	1	1 906	142 979
IV квартал 2024	MR Group	MOD	1	2 134	126 207
IV квартал 2024	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	6	2 282	113 603
IV квартал 2024	ГК А101	Прокшино (пос. Сосенское)	2	2 273	109 703
IV квартал 2024	ПИК	Люблинский парк	2	2 801	109 070
IV квартал 2024	Seven Suns Development	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	2	2 225	108 213
IV квартал 2024	ГК КОРТРОС	Хедлайнер	1	788	49 564
IV квартал 2024	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	3	1 751	102 964
IV квартал 2024	Seven Suns Development	Сказочный лес	4	2 386	100 335
IV квартал 2024	Группа Эталон	Shagal	4	1 401	98 579
IV квартал 2024	Мосотделстрой № 1	Терлецкий парк	2	1 329	88 494
IV квартал 2024	ПИК	Новое Очаково	1	2 057	80 700
IV квартал 2024	Coldy	N'ice Loft	1	2 240	72 151
IV квартал 2024	ГК Главстрой	Береговой-2	1	782	68 697
IV квартал 2024	ANT Development	Victory Park Residences	1	524	67 552
IV квартал 2024	ГК Ташир	STELLAR CITY	3	1 217	66 630
IV квартал 2024	ГК А101	Бунинские кварталы	2	1 384	66 341
IV квартал 2024	ГК ИНГРАД	FORIVER	1	672	59 847
IV квартал 2024	ГК ФСК	1-й Ленинградский	2	1 131	59 456
IV квартал 2024	Стадион Спартак	По ш. Волоколамское, вл. 71/1	1	962	56 167
IV квартал 2024	Стадион Спартак	Holland park	1	1 233	55 241
IV квартал 2024	Seven Suns Development	Светлый мир В стремлении к свету	3	1 248	54 875

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2024	ПИК	Открытый парк	4	1 408	53 747
IV квартал 2024	ПИК	Второй Нагатинский	1	1 312	53 581
IV квартал 2024	Рублево-Архангельское	СберСити в Рублёво-Архангельском	8	599	51 592
IV квартал 2024	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	Преображенская площадь	1	735	50 380
IV квартал 2024	ПИК	Руставели 14	2	1 111	48 304
IV квартал 2024	РГ-Девелопмент	Октябрьское поле	1	1 004	45 923
IV квартал 2024	Рождествено	Мир Митино	1	1 115	45 733
IV квартал 2024	ГК ФСК	Sydney City	1	545	38 727
IV квартал 2024	MR Group	Фили Сити	1	539	36 006
IV квартал 2024	Мосотделстрой № 1	Марушкино	3	686	35 981
IV квартал 2024	ГК А101	Дзен-кварталы	1	740	35 563
IV квартал 2024	ПИК	Перовское 2	1	912	35 085
IV квартал 2024	Optima Development	Prime Park	1	329	33 463
IV квартал 2024	ГК Родина	СОЮЗ	2	450	32 981
IV квартал 2024	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	2	686	30 576
IV квартал 2024	Концерн КРОСТ	MALEVICH	1	590	28 600
IV квартал 2024	ПИК	Бунинские луга (д. Столбово)	1	693	28 095
IV квартал 2024	Sminex	Дом Лаврушинский	4	171	27 909
IV квартал 2024	ПИК	Большая Очаковская 2	2	704	27 541
IV квартал 2024	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	27 122
IV квартал 2024	ПИК	Лосиноостровский парк	2	688	26 902
IV квартал 2024	Level Group	Павелецкая Сити	2	494	26 900
IV квартал 2024	AB Development	Вишневый сад	1	126	24 445
IV квартал 2024	ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	1	533	24 369
IV квартал 2024	ПИК	Юнино	2	512	20 509
IV квартал 2024	ALVEK	Клубный дом на Менжинского	1	182	15 586
IV квартал 2024	ГК Glorax	Glorax Premium Белорусская	1	183	15 548
IV квартал 2024	TOUCH	Champine	1	244	14 764
IV квартал 2024	СЗ Экран	Русские Сезоны	1	92	14 345

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2024	ГК ФСК	Rotterdam	1	204	13 030
IV квартал 2024	ГК Ташир	Deco Residence	1	142	11 996
IV квартал 2024	Level Group	Саввинская 27	1	61	11 639
IV квартал 2024	Концерн КРОСТ	Театральный квартал	1	144	11 283
IV квартал 2024	СЗ Танковый	Дом на Танковом проезде	1	176	10 301
IV квартал 2024	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
IV квартал 2024	ГК Центрстрой	Эдельвейс	1	138	8 310
IV квартал 2024	ГК ФСК	Sydney Prime	1	80	7 940
IV квартал 2024	ГК VOSHOD	AHEAD	1	77	7 840
IV квартал 2024	Галс-Девелопмент	КОСМО 4/22	1	81	5 485
IV квартал 2024	ГК АфинаСтрой	Янтарь Apartments	1	148	5 173
IV квартал 2024	Идиль Девелопмент	Golden Mile private residences	1	16	4 414
IV квартал 2024	СЗ ВЭЛЛБИ	Wellbe	1	108	4 100
IV квартал 2024	Ziggurat	VERNISSAGE	1	26	2 067
IV квартал 2024	Level Group	Саввинская 17	1	22	1 948
<b>Общий итог</b>			<b>151</b>	<b>73 789</b>	<b>3 984 841</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Остров</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	32	7 035	566 026
2	<b>Скандинавия (Сосенское)</b>	Сосенское	ГК А101	12	6 294	306 587
3	<b>Люблинский парк</b>	Москва	ПИК	7	6 809	278 348
4	<b>Бунинские кварталы</b>	Столбово	ГК А101	7	5 862	274 307
5	<b>Молжаниново</b>	Москва	ГК Самолет	6	6 219	267 199
6	<b>Shagal</b>	Москва	Группа Эталон	11	3 944	261 205
7	<b>Первый Московский</b>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	10	4 687	258 946
8	<b>Прокшино (пос. Сосенское)</b>	Сосенское	ГК А101	5	5 352	248 417
9	<b>Will Towers</b>	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
10	<b>City Bay</b>	Москва	MR Group	3	4 046	224 669
11	<b>Дзен-кварталы</b>	Сосенское	ГК А101	6	4 684	223 171
12	<b>Событие</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	5	3 031	218 353
13	<b>Символ</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	10	3 600	204 185
14	<b>Level Мичуринский</b>	Москва	Level Group	8	3 807	199 593
15	<b>СберСити в Рублёво-Архангельском</b>	Москва	Рублево-Архангельское	31	2 396	191 636
16	<b>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</b>	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
17	<b>ЭкоБунино</b>	Столбово	ГК Самолет	5	4 300	179 447
18	<b>Береговой-2</b>	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 003
19	<b>ЛУЧИ</b>	Москва	Группа ЛСР	5	5 132	174 552
20	<b>Скай Гарден</b>	Москва	ГК ФСК	3	2 975	169 055
21	<b>Nova</b>	Москва	ГК Самолет	2	2 448	168 864
22	<b>Sydney City</b>	Москва	ГК ФСК	4	2 558	167 899
23	<b>Level Южнопортовая</b>	Москва	Level Group	5	3 467	160 077
24	<b>Новое Внуково</b>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	19	3 553	151 291

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>Переделкино Ближнее</b>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	6	2 719	150 255
26	<b>Детали</b>	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	2	3 184	146 992
27	<b>Upside Towers</b>	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	3	2 664	145 746
28	<b>Остафьево</b>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	7	3 132	144 043
29	<b>Новые Ватуткин</b>	Десеновское	ГК Стройком	2	3 253	143 177
30	<b>River Park Towers Кутузовский</b>	Москва	Аеон Девелопмент	2	2 012	141 551
31	<b>Квартал Метроном</b>	Москва	Брусника	2	2 628	138 679
32	<b>FORIVER</b>	Москва	ГК ИНГРАД	2	1 491	138 350
33	<b>Новые Смыслы</b>	Коммунарка	Юникей	7	3 068	137 422
34	<b>Павелецкая Сити</b>	Москва	Level Group	8	2 355	137 061
35	<b>Преображенская площадь</b>	Москва	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	2	2 026	136 946
36	<b>STELLAR CITY</b>	Москва	ГК Ташир	4	2 542	130 965
37	<b>Коллекция Лужники</b>	Москва	ГК АБСОЛЮТ	12	1 106	128 633
38	<b>ERA</b>	Москва	ТЕКТА GROUP	2	2 048	128 618
39	<b>MOD</b>	Москва	MR Group	1	2 134	126 207
40	<b>HIGH LIFE Летниковская 11</b>	Москва	ГК Пионер	4	1 511	122 974
41	<b>Wave</b>	Москва	Группа ЛСР	2	2 814	121 801
42	<b>Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)</b>	Филимонковское	ГК Самолет	5	2 653	115 721
43	<b>Второй Нагатинский</b>	Москва	ПИК	2	2 835	113 915
44	<b>На Иловайской</b>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	2 677	113 836
45	<b>1-й Ясенеvский</b>	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	3	2 676	113 182
46	<b>Nametkin Tower</b>	Москва	ГК ОСНОВА	1	2 314	113 175
47	<b>Бусиновский парк</b>	Москва	ПИК	3	2 772	112 388
48	<b>Полар</b>	Москва	ПИК	2	2 702	110 212
49	<b>Amber City</b>	Москва	ГК ФСК	2	1 988	108 843



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
50	<b>Фестиваль парк - 2</b>	Москва	Центр-Инвест	5	1 725	107 797
51	<b>Хедлайнер</b>	Москва	ГК КОРТРОС	4	1 582	107 149
52	<b>Holland park</b>	Москва	Стадион Спартак	2	2 333	105 183
53	<b>Тропарево Парк</b>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	2 335	105 029
54	<b>Баркляя 6</b>	Москва	ПИК	2	1 906	103 228
55	<b>Symphony 34</b>	Москва	MR Group	1	1 862	102 168
56	<b>ALIA (АЛИА)</b>	Москва	Специализированный застройщик Резиденс	2	1 994	101 384
57	<b>Руставели 14</b>	Москва	ПИК	3	2 442	100 957
58	<b>Южные сады</b>	Москва	ГК А101	2	1 843	100 720
59	<b>Сказочный лес</b>	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335
60	<b>Деснаречье</b>	Десеновское	ГК А101	1	2 151	99 338
61	<b>Архитектор</b>	Москва	ГК ФСК	1	1 502	99 214
62	<b>Balance Жилые кварталы 2</b>	Москва	ГК Главстрой	4	2 043	97 419
63	<b>VEER</b>	Москва	MR Group	1	1 843	96 946
64	<b>Русич Кантемировский</b>	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	3	2 283	96 604
65	<b>Квартал Западный</b>	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	6	2 290	96 604
66	<b>Moments</b>	Москва	ПИК	2	1 656	94 595
67	<b>Republic</b>	Москва	ПИК	2	1 313	93 538
68	<b>Бадаевский</b>	Москва	Capital Group	2	871	93 413
69	<b>Дмитровское небо</b>	Москва	Группа ЛСР	2	2 401	93 197
70	<b>Квартал МИРАПОЛИС</b>	Москва	ГК ОСНОВА	2	1 941	90 702
71	<b>СОЮЗ</b>	Москва	ГК Родина	6	1 276	89 964
72	<b>Терлецкий парк</b>	Москва	Мосотделстрой № 1	2	1 329	88 494
73	<b>SEZAR CITY</b>	Москва	Холдинг Sezar Group	2	1 481	87 418
74	<b>INJOY</b>	Москва	ГК ИНГРАД	1	1 506	86 718
75	<b>Vesper Кутузовский</b>	Москва	СЗ Дивинус Иммобила	1	655	84 921

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
76	<b>Алхимово</b>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	8	1 971	84 684
77	<b>Амурский парк</b>	Москва	ПИК	1	2 131	84 198
78	<b>Дом Дау</b>	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	1	866	83 814
79	<b>Алтуфьевское 53</b>	Москва	ПИК	2	2 105	82 220
80	<b>JOIS</b>	Москва	MR Group	1	1 306	81 415
81	<b>Новое Очаково</b>	Москва	ПИК	1	2 057	80 700
82	<b>Slava</b>	Москва	MR Group	1	1 295	80 631
83	<b>Cityzen</b>	Москва	MR Group	1	1 574	80 006
84	<b>Квартал Марьино</b>	Филимонковское	ГК Самолет	3	1 846	79 565
85	<b>Подольские кварталы</b>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	1 914	79 454
86	<b>SOUL</b>	Москва	ПИК	2	1 285	78 837
87	<b>Первый Дубровский</b>	Москва	ПИК	2	1 966	76 975
88	<b>ЗИЛАРТ SPARK</b>	Москва	Группа ЛСР	1	1 891	74 528
89	<b>Новая Звезда-2</b>	Коммунарка	Концерн КРОСТ	5	1 760	73 729
90	<b>Ever (Эвер)</b>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 097	73 556
91	<b>Цветочные Поляны Сити</b>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	5	1 881	73 213
92	<b>Foreville</b>	Газопровод	3S Group	2	1 833	73 094
93	<b>Дом Достижение</b>	Москва	Sminex	1	1 214	72 623
94	<b>N'ice Loft</b>	Москва	Coldy	1	2 240	72 151
95	<b>Обручева 30</b>	Москва	Группа ЛСР	1	1 805	71 988
96	<b>MyPriority Basmanny</b>	Москва	ГК Гранель	1	1 227	71 614
97	<b>Движение.Говорово</b>	Говорово	ГК ФСК	2	1 664	70 798
98	<b>Петровский парк II</b>	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 128	70 453
99	<b>ЗИЛАРТ GRAND</b>	Москва	Группа ЛСР	1	1 679	70 295
100	<b>Северный порт. Береговые кварталы.</b>	Москва	LEGENDA Intelligent Development	1	1 172	70 256
101	<b>По ул. Кусковская, 12</b>	Москва	Фонд реновации	1	1 260	67 916

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
102	<i>Москворечье</i>	Москва	ПИК	1	1 644	67 668
103	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	1	524	67 552
104	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	2	1 221	66 311
105	<i>Родные кварталы</i>	Марушкинское	ГК А101	3	1 437	66 138
106	<i>Остафьево (Рязановское)</i>	Рязановское	ГК Самолет	4	1 442	65 566
107	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 385	64 603
108	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	1	1 568	64 314
109	<i>Зелёный парк</i>	Зеленоград	ПИК	2	1 498	64 089
110	<i>Квартал Герцена</i>	Москва	ГК Самолет	2	1 502	64 046
111	<i>PRIDE</i>	Москва	ГК Пионер	1	910	63 945
112	<i>Середневский лес (пос. Филимонковское)</i>	Филимонковское	ПИК	3	1 647	63 886
113	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 974	63 869
114	<i>Плеханова 11</i>	Москва	ПИК	1	1 509	63 794
115	<i>Level Нижегородская</i>	Москва	Level Group	5	1 420	63 652
116	<i>SET</i>	Москва	MR Group	1	1 281	63 625
117	<i>Страна.Озёрная</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	1 241	63 570
118	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	2	1 677	63 468
119	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	2	605	63 073
120	<i>Parkside (Парксайт)</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 782	62 528
121	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	2	1 298	62 176
122	<i>Новые Академики Дом-оранжерея</i>	Москва	ГК Главстрой	1	784	62 149
123	<i>LIFE TIME</i>	Москва	Sminex	1	511	61 876
124	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	1	1 459	60 642
125	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	4	1 496	59 812
126	<i>1-й Ленинградский</i>	Москва	ГК ФСК	2	1 131	59 456
127	<i>Академик</i>	Троицк	СЗ Выбор-Столица	3	1 104	58 860
128	<i>Smart Garden</i>	Газопровод	СЗ Горакс	2	1 390	58 098
129	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	1	752	57 469
130	<i>Level Звенигородская</i>	Москва	Level Group	2	1 114	57 230

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
131	<i>Татарская, 35</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	472	56 877
132	<i>TATE</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	1 104	56 605
133	<i>По ш. Волоколамское, вл. 71/1</i>	Москва	Стадион Спартак	1	962	56 167
134	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	1	1 107	55 789
135	<i>Бунинские луга (д. Столбово)</i>	Столбово	ПИК	2	1 381	55 751
136	<i>Дом по ш. Дмитровское, 89</i>	Москва	Фонд реновации	1	913	55 672
137	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	3	1 248	54 875
138	<i>Twelve</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	934	54 798
139	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	3	1 128	54 420
140	<i>Мангазея на Тульской</i>	Москва	Мангазея	1	916	53 958
141	<i>Открытый парк</i>	Москва	ПИК	4	1 408	53 747
142	<i>Никольские луга</i>	Москва	ПИК	3	1 297	53 735
143	<i>BeLuck Коломенское</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 191	51 322
144	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	2	903	50 890
145	<i>Квартал МОНС</i>	Москва	Брусника	1	730	50 639
146	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	1	1 212	50 594
147	<i>Akvilon Signal</i>	Москва	Группа Аквилон	1	1 699	49 997
148	<i>V12</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	1	772	49 662
149	<i>HideOUT</i>	Москва	ГК Dominanta	1	665	48 664
150	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	2	803	48 484
151	<i>1-й Нагатинский</i>	Москва	СЗ Альфа	3	859	47 863
152	<i>Ютаново</i>	Москва	ПИК	3	1 233	47 857
153	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	2	980	47 619
154	<i>MYPRIORITY Dubrovka</i>	Москва	ГК Гранель	1	932	47 110
155	<i>FORST</i>	Москва	ПИК	1	808	46 965
156	<i>Level Селигерская</i>	Москва	Level Group	2	1 133	46 807
157	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	1	622	46 770
158	<i>Марушкино</i>	Марушкино	Мосотделстрой № 1	4	894	46 743
159	<i>Sokolniki</i>	Москва	STONE	1	763	45 984
160	<i>Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 004	45 923

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
161	<i>Voice Towers</i>	Москва	3S Group	1	1 075	45 861
162	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	1	1 115	45 733
163	<i>Инсайдер</i>	Москва	ГК РКС Девелопмент	1	909	45 482
164	<i>Shift</i>	Москва	ГК Пионер	1	561	45 388
165	<i>Домашний</i>	Москва	ГК Самолет	2	943	44 930
166	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	1	756	44 077
167	<i>Akvilon Beside 2.0</i>	Москва	Группа Аквилон	1	1 106	44 037
168	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	ПИК	1	1 047	43 877
169	<i>Portland</i>	Москва	ПИК	1	776	43 874
170	<i>Квартал Издание</i>	Москва	Брусника	1	760	43 742
171	<i>1-й Саларьевский</i>	Московский (в составе г. о. Москва)	ГК ФСК	2	979	43 626
172	<i>Инди Тауэрз</i>	Москва	Группа Аквилон	1	959	42 591
173	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	792	42 588
174	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	1	813	42 116
175	<i>Среда на Кутузовском</i>	Москва	ПИК	1	831	41 817
176	<i>Квартал Румянцево (МелиСад)</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	2	978	41 792
177	<i>Тишинский Бульвар</i>	Москва	Sminex	3	404	41 402
178	<i>The Five</i>	Москва	СЗ 5 Донской	1	596	39 993
179	<i>Городские истории</i>	Внуковское	ТПУ Рассказовка	1	853	39 699
180	<i>Шелепиха</i>	Москва	УЭЗ	1	653	39 288
181	<i>Проспект 39</i>	Москва	СЗ Комета	2	714	38 833
182	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ПИК	2	889	38 200
183	<i>Семёновский парк-2</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	714	37 734
184	<i>Новое Летово</i>	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	1	696	36 736
185	<i>Фрунзенская набережная</i>	Москва	Sminex	1	221	36 328
186	<i>Legacy</i>	Москва	Найоме-Инвест	1	478	36 100
187	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	1	539	36 006

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
188	<b>WOW</b>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	668	35 974
189	<b>Внуково парк (Зеленая Москва)</b>	Марушкино	ГК Атлант	3	764	35 850
190	<b>Кронштадтский 14</b>	Москва	ПИК	1	864	35 739
191	<b>Тринити</b>	Москва	ГК Гранель	2	833	35 460
192	<b>Перовское 2</b>	Москва	ПИК	1	912	35 085
193	<b>RAVISSANT-Каменка</b>	Каменка	Атлант	26	242	34 804
194	<b>ILove</b>	Москва	ГК КОРТРОС	2	578	34 650
195	<b>Aist Residence</b>	Москва	СЗ Аист	1	754	34 410
196	<b>Vnukovo Country Club</b>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	227	34 060
197	<b>Дом 56</b>	Москва	Галс-Девелопмент	2	566	32 807
198	<b>1-й Измайловский</b>	Москва	ГК ФСК	1	726	32 110
199	<b>Ньютон Апартаментс</b>	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	679	31 849
200	<b>Сити-комплекс Перец</b>	Москва	ГК Самолет	1	1 152	31 819
201	<b>Мангазея на Речном</b>	Москва	Мангазея	1	602	31 640
202	<b>Правда</b>	Москва	Группа ПСН	1	439	30 366
203	<b>Инноватор</b>	Москва	УЭЗ	1	587	30 303
204	<b>Voxhall</b>	Москва	Группа Эталон	2	408	29 721
205	<b>Кронштадтский 9</b>	Москва	ПИК	1	611	29 657
206	<b>Кавказский бульвар 51</b>	Москва	ПИК	1	754	29 440
207	<b>Михалковский</b>	Москва	РГ-Девелопмент	1	585	29 244
208	<b>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</b>	Николо-Хованское	ПИК	1	676	29 196
209	<b>Мичуринский парк</b>	Москва	ПИК	1	619	28 694
210	<b>Юнино</b>	Щербинка	ПИК	3	720	28 621
211	<b>MALEVICH</b>	Москва	Концерн КРОСТ	1	590	28 600
212	<b>Монблан</b>	Москва	Галс-Девелопмент	1	341	28 558
213	<b>Дом Лаврушинский</b>	Москва	Sminex	4	171	27 909
214	<b>Никольская-1</b>	Москва	MR Group	1	229	27 805
215	<b>Большая Очаковская 2</b>	Москва	ПИК	2	704	27 541

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
216	<b>2-й Иртышский</b>	Москва	ПИК	1	693	27 505
217	<b>Поклонная 7</b>	Москва	Спецстрой-1	1	360	27 479
218	<b>Emotion на Силикатном</b>	Москва	ГК ОСНОВА	1	551	27 466
219	<b>Среда на Лобачевского</b>	Москва	ПИК	1	525	27 463
220	<b>Дом по ул. Демьяна Бедного, 24</b>	Москва	Концерн КРОСТ	1	346	27 347
221	<b>Клубный дом Октябрь</b>	Москва	ALVEK	1	440	27 122
222	<b>Лосиноостровский парк</b>	Москва	ПИК	2	688	26 902
223	<b>Римского-Корсакова 11</b>	Москва	ПИК	2	667	26 279
224	<b>Сити комплекс MirgorЗдание</b>	Москва	ГК Самолет	1	645	26 154
225	<b>Дом А</b>	Москва	Брусника	1	333	26 100
226	<b>ЕвоPark Сокольники</b>	Москва	ГК ОСНОВА	1	555	25 824
227	<b>Ольховый Квартал</b>	Газопровод	ГК Самолет	3	779	25 747
228	<b>Куркино 15</b>	Москва	СЗ Куркинский проект	1	582	25 558
229	<b>Клубный дом OPUS</b>	Москва	ГК Пионер	1	188	24 846
230	<b>Дом Chkalov</b>	Москва	Ikon Development	1	396	24 763
231	<b>Кутузовский квартал</b>	Москва	ПИК	1	565	24 603
232	<b>Вишневый сад</b>	Москва	AB Development	1	126	24 445
233	<b>Река</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	165	24 302
234	<b>Квартал Серебряный Бор</b>	Москва	СЗ Берзарина 37	1	504	24 151
235	<b>Эдельвейс</b>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	2	380	23 860
236	<b>По ул. Чоботовская</b>	Москва	СЗ Шеф-инженер	1	384	23 828
237	<b>Кинетик</b>	Москва	UDS	1	562	23 778
238	<b>Stories на Мосфильмовской</b>	Москва	OCTOBER GROUP	1	440	23 179
239	<b>Crystal</b>	Москва	Концерн КРОСТ	1	366	22 665
240	<b>MyPriority Paveletskaya</b>	Москва	ГК Гранель	1	377	22 537
241	<b>Родина Парк</b>	Москва	ГК Родина	1	308	22 304
242	<b>Полярная 25</b>	Москва	ПИК	1	416	21 434
243	<b>Sydney Prime</b>	Москва	ГК ФСК	2	207	21 197
244	<b>UNO.Головинские пруды</b>	Москва	ГК ОСНОВА	1	455	21 137



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
245	<i>Level Бауманская</i>	Москва	Level Group	2	341	20 456
246	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	1	69	20 134
247	<i>Springs</i>	Москва	СЗ Спрингс	1	150	19 801
248	<i>Дом на Зорге</i>	Москва	ГК А101	1	308	19 736
249	<i>ФИЗТЕХСИТИ</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	488	19 300
250	<i>DIUS</i>	Москва	ГК Строй Мир	1	267	19 173
251	<i>Зеленоград Ривьера</i>	Зеленоград	ГК СтройИнновация	1	367	19 027
252	<i>Графика на воде</i>	Москва	ГК Самолет	3	467	18 915
253	<i>ОМ</i>	Москва	СЗ Доходный дом	2	310	18 609
254	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	1	116	18 571
255	<i>Дом Франка</i>	Москва	СЗ Доходный дом	2	147	17 836
256	<i>ДОМ XXII</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	109	16 071
257	<i>A-Residence</i>	Москва	СЗ А-РЕЗИДЕНС	1	181	15 977
258	<i>Дом по ул. Профсоюзная, 60/1</i>	Москва	Фонд реновации	1	200	15 830
259	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	15 586
260	<i>Glorax Premium Белорусская</i>	Москва	ГК Glorax	1	183	15 548
261	<i>Level Академическая</i>	Москва	Level Group	1	291	15 192
262	<i>Дом по ул. Щербаковская</i>	Москва	MR Group	1	252	14 889
263	<i>Champine</i>	Москва	TOUCH	1	244	14 764
264	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	1	92	14 345
265	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	287	13 733
266	<i>Phantom</i>	Москва	СЗ Сенс.Сухаревская	1	76	13 688
267	<i>Сигма Силино</i>	Зеленоград	СЗ Айгрин	1	490	13 168
268	<i>EvoPark Измайлово</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	12 707
269	<i>CitiMix Новокосино</i>	Москва	СЗ Замберг	1	200	12 450
270	<i>Камергер</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	12 397
271	<i>Никольская 2</i>	Москва	MR Group	1	73	12 246
272	<i>Logos</i>	Москва	СЗ ЛОГОС	1	255	12 233
273	<i>Дом 7 Даниловский</i>	Москва	Coldy	1	207	12 162
274	<i>Deco Residence</i>	Москва	ГК Ташир	1	142	11 996



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
275	<b>Первый Рязанский</b>	Москва	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	1	290	11 937
276	<b>Никитский-6</b>	Москва	СЗ Третий Рим	1	66	11 728
277	<b>Саввинская 27</b>	Москва	Level Group	1	61	11 639
278	<b>Красноказарменная 15</b>	Москва	ПИК	1	275	11 628
279	<b>Dogo mille</b>	Москва	СЗ Элита-Эко	1	156	11 417
280	<b>Театральный квартал</b>	Москва	Концерн КРОСТ	1	144	11 283
281	<b>TITUL на Костомаровской</b>	Москва	Центр-Инвест	1	143	11 163
282	<b>Дом высокого стиля Мюр&amp;Мерилиз</b>	Москва	СЗ Малая Грузинская, 3.6	1	98	10 722
283	<b>Дом Горизонтов</b>	Москва	TOUCH	1	142	10 573
284	<b>Дом на Танковом проезде</b>	Москва	СЗ Танковый	1	176	10 301
285	<b>FORIVER RESIDENCE</b>	Москва	ГК ИНГРАД	1	81	9 650
286	<b>LUCE</b>	Москва	MR Group	1	46	9 547
287	<b>King &amp; Sons</b>	Москва	СЗ Октябрь-Девелопмент	1	117	9 345
288	<b>Многофункциональный центр Королёва, 13</b>	Москва	Патек Групп	1	169	9 292
289	<b>Клубный дом на Пришвина</b>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
290	<b>Клубный дом DUO</b>	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	51	8 991
291	<b>Дом по ул. Полярная</b>	Москва	Фонд реновации	1	170	8 557
292	<b>Левенсон</b>	Москва	СЗ Трехпрудный	4	24	8 489
293	<b>ARTEL</b>	Москва	Специализированный застройщик Электрозаводская	1	164	8 353
294	<b>The LAKE</b>	Москва	ГК ФСК	1	118	8 176
295	<b>Quartier d Or</b>	Москва	СЗ Геоприбор	1	73	8 066
296	<b>Хамовники 12</b>	Москва	Coldy	1	51	7 939
297	<b>АНЕAD</b>	Москва	ГК VOSHOD	1	77	7 840
298	<b>Дом по ул. Люблинская, 52/1</b>	Москва	Фонд реновации	1	147	7 526
299	<b>Клубный дом ORO</b>	Москва	СЗ Красносельская	1	195	7 407
300	<b>Дом по ул. 2-я Фрезерная, 6</b>	Москва	Фонд реновации	1	126	6 648
301	<b>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</b>	Москва	KR Properties	1	60	6 482

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
302	<i>CULT</i>	Москва	Специализированный застройщик Варшава	1	92	6 418
303	<i>Обыденский №1</i>	Москва	Sminex	1	26	6 124
304	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	Sminex	4	68	6 072
305	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	37	5 985
306	<i>Дом Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex	1	34	5 499
307	<i>КОСМО 4/22</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	81	5 485
308	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 173
309	<i>Имперіум</i>	Москва	Специализированный застройщик Обыденский	1	27	5 047
310	<i>ФОРУМ</i>	Москва	MR Group	1	48	5 000
311	<i>BRUSOV</i>	Москва	ГК VOSHOD	1	18	4 855
312	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	4 414
313	<i>Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4</i>	Москва	MR Group	1	22	4 106
314	<i>Wellbe</i>	Москва	СЗ ВЭЛЛБИ	1	108	4 100
315	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	СЗ Эковест	3	18	3 846
316	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	1	21	3 569
317	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	Ziggurat	1	26	2 067
318	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	1	22	1 948
319	<i>Annabel's</i>	Москва	СЗ Юникс	1	9	1 838
320	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	1	12	1 286
321	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	1	4	1 005
322	<i>Friday 37</i>	Москва	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	1	3	602
<b>Общий итог</b>				<b>744</b>	<b>381 506</b>	<b>20 123 672</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Сигма Силино</i>	Зеленоград	СЗ Айгрин	26,9
2	<i>Сити-комплекс Перец</i>	Москва	ГК Самолет	27,6
3	<i>Akvilon Signal</i>	Москва	Группа Аквилон	29,4
4	<i>N'ice Loft</i>	Москва	Coldy	32,2
5	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	32,4
6	<i>Ольховый Квартал</i>	Газопровод	ГК Самолет	33,1
7	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	34,0
8	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	35,0
9	<i>Parkside (Парксайт)</i>	Москва	Группа ЛСР	35,1
10	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	37,8
11	<i>Wellbe</i>	Москва	СЗ ВЭЛЛБИ	38,0
12	<i>Клубный дом ORO</i>	Москва	СЗ Красносельская	38,0
13	<i>Открытый парк</i>	Москва	ПИК	38,2
14	<i>Перовское 2</i>	Москва	ПИК	38,5
15	<i>Середневский лес (пос. Филимонковское)</i>	Филимонковское	ПИК	38,8
16	<i>Ютаново</i>	Москва	ПИК	38,8
17	<i>Дмитровское небо</i>	Москва	Группа ЛСР	38,8
18	<i>Цветочные Поляны Сити</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	38,9
19	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	39,0
20	<i>Алтуфьевское 53</i>	Москва	ПИК	39,1
21	<i>Лосиноостровский парк</i>	Москва	ПИК	39,1
22	<i>Большая Очаковская 2</i>	Москва	ПИК	39,1
23	<i>Первый Дубровский</i>	Москва	ПИК	39,2
24	<i>Новое Очаково</i>	Москва	ПИК	39,2
25	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ПИК	39,4
26	<i>ЗИЛАРТ SPARK</i>	Москва	Группа ЛСР	39,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Амурский парк</b>	Москва	ПИК	39,5
28	<b>ФИЗТЕХСИТИ</b>	Москва	ГК ОСНОВА	39,5
29	<b>2-й Иртышский</b>	Москва	ПИК	39,7
30	<b>Юнино</b>	Щербинка	ПИК	39,8
31	<b>Akvilon Beside 2.0</b>	Москва	Группа Аквилон	39,8
32	<b>Foreville</b>	Газопровод	3S Group	39,9
33	<b>Обручева 30</b>	Москва	Группа ЛСР	39,9
34	<b>Волжский парк</b>	Москва	ПИК	40,0
35	<b>Второй Нагатинский</b>	Москва	ПИК	40,2
36	<b>Бунинские луга (д. Столбово)</b>	Столбово	ПИК	40,4
37	<b>Графика на воде</b>	Москва	ГК Самолет	40,5
38	<b>Бусиновский парк</b>	Москва	ПИК	40,5
39	<b>Сити комплекс MirgorЗдание</b>	Москва	ГК Самолет	40,5
40	<b>Полар</b>	Москва	ПИК	40,8
41	<b>Люблинский парк</b>	Москва	ПИК	40,9
42	<b>Мир Митино</b>	Рождествено	Рождествено	41,0
43	<b>Сигнальный 16</b>	Москва	ПИК	41,0
44	<b>Москворечье</b>	Москва	ПИК	41,2
45	<b>Первый Рязанский</b>	Москва	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	41,2
46	<b>Level Селигерская</b>	Москва	Level Group	41,3
47	<b>Руставели 14</b>	Москва	ПИК	41,3
48	<b>Кронштадтский 14</b>	Москва	ПИК	41,4
49	<b>Никольские луга</b>	Москва	ПИК	41,4
50	<b>Подольские кварталы</b>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	41,5
51	<b>Митинский лес</b>	Москва	ПИК	41,6
52	<b>ЭкоБунино</b>	Столбово	ГК Самолет	41,7
53	<b>Кольская 8</b>	Москва	ПИК	41,7
54	<b>Smart Garden</b>	Газопровод	СЗ Горакс	41,8
55	<b>ЗИЛАРТ GRAND</b>	Москва	Группа ЛСР	41,9
56	<b>Новая Звезда-2</b>	Коммунарка	Концерн КРОСТ	41,9
57	<b>Матвеевский парк</b>	Москва	ПИК	41,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	42,1
59	<i>Квартал Западный</i>	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,2
60	<i>Плеханова 11</i>	Москва	ПИК	42,3
61	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	42,3
62	<i>1-й Ясеневский</i>	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	42,3
63	<i>Кинетик</i>	Москва	UDS	42,3
64	<i>Русич Кантемировский</i>	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	42,3
65	<i>На Иловайской</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	42,5
66	<i>Движение.Говорово</i>	Говорово	ГК ФСК	42,5
67	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	42,6
68	<i>Новое Внуково</i>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,6
69	<i>Квартал Герцена</i>	Москва	ГК Самолет	42,6
70	<i>Voice Towers</i>	Москва	3S Group	42,7
71	<i>Квартал Румянцево (МелиСад)</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,7
72	<i>Зелёный парк</i>	Зеленоград	ПИК	42,8
73	<i>Молжаниново</i>	Москва	ГК Самолет	43,0
74	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	43,0
75	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ПИК	43,0
76	<i>BeLusk Коломенское</i>	Москва	ГК Гранель	43,1
77	<i>Квартал Марьино</i>	Филимонковское	ГК Самолет	43,1
78	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	43,2
79	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	43,3
80	<i>Кутузовский квартал</i>	Москва	ПИК	43,5
81	<i>Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)</i>	Филимонковское	ГК Самолет	43,6
82	<i>Куркино 15</i>	Москва	СЗ Куркинский проект	43,9
83	<i>EvoPark Измайлово</i>	Москва	ГК ОСНОВА	44,0
84	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	44,0
85	<i>Новые Ватутинки</i>	Десеновское	ГК Стройком	44,0
86	<i>1-й Измайловский</i>	Москва	ГК ФСК	44,2
87	<i>Инди Тауэрз</i>	Москва	Группа Аквилон	44,4
88	<i>1-й Саларьевский</i>	Московский (в составе г. о. Москва)	ГК ФСК	44,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Новые Смыслы</i>	Коммунарка	Юникей	44,8
90	<i>Level Нижегородская</i>	Москва	Level Group	44,8
91	<i>Тропарево Парк</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	45,0
92	<i>Holland park</i>	Москва	Стадион Спартак	45,1
93	<i>Остафьево (Рязановское)</i>	Рязановское	ГК Самолет	45,5
94	<i>Aist Residence</i>	Москва	СЗ Аист	45,6
95	<i>Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	45,7
96	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	46,0
97	<i>Родные кварталы</i>	Марушкинское	ГК А101	46,0
98	<i>Детали</i>	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	46,2
99	<i>Level Южнопортовая</i>	Москва	Level Group	46,2
100	<i>Деснаречье</i>	Десеновское	ГК А101	46,2
101	<i>Мичуринский парк</i>	Москва	ПИК	46,4
102	<i>Прокшино (пос. Сосенское)</i>	Сосенское	ГК А101	46,4
103	<i>UNO.Головинские пруды</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,5
104	<i>EvoPark Сокольники</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,5
105	<i>Городские истории</i>	Внуковское	ТПУ Рассказовка	46,5
106	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
107	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	46,6
108	<i>Квартал МИРАПОЛИС</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,7
109	<i>Бунинские кварталы</i>	Столбово	ГК А101	46,8
110	<i>Ньютон Апартаментс</i>	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
111	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	46,9
112	<i>Дзен-кварталы</i>	Сосенское	ГК А101	47,6
113	<i>Домашний</i>	Москва	ГК Самолет	47,6
114	<i>Balance Жилые кварталы 2</i>	Москва	ГК Главстрой	47,7
115	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	47,9
116	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	47,9
117	<i>Квартал Серебряный Бор</i>	Москва	СЗ Берзарина 37	47,9
118	<i>Logos</i>	Москва	СЗ ЛОГОС	48,0
119	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	48,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
120	<b>MALEVICH</b>	Москва	Концерн КРОСТ	48,5
121	<b>Кронштадтский 9</b>	Москва	ПИК	48,5
122	<b>LIFE-Варшавская</b>	Москва	ГК Пионер	48,6
123	<b>Скандинавия (Сосенское)</b>	Сосенское	ГК А101	48,7
124	<b>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</b>	Москва	Seven Suns Development	48,8
125	<b>Nametkin Tower</b>	Москва	ГК ОСНОВА	48,9
126	<b>SET</b>	Москва	MR Group	49,7
127	<b>Emotion на Силикатном</b>	Москва	ГК ОСНОВА	49,8
128	<b>Михалковский</b>	Москва	РГ-Девелопмент	50,0
129	<b>Инсайдер</b>	Москва	ГК РКС Девелопмент	50,0
130	<b>Среда на Кутузовском</b>	Москва	ПИК	50,3
131	<b>Дом по ул. Полярная</b>	Москва	Фонд реновации	50,3
132	<b>Сиреневый парк</b>	Москва	AFI Development	50,4
133	<b>MYPRIORITY Dubrovka</b>	Москва	ГК Гранель	50,5
134	<b>Cityzen</b>	Москва	MR Group	50,8
135	<b>ALIA (АЛИА)</b>	Москва	Специализированный застройщик Резиденс	50,8
136	<b>ARTEL</b>	Москва	Специализированный застройщик Электrozаводская	50,9
137	<b>Дом по ул. Люблинская, 52/1</b>	Москва	Фонд реновации	51,2
138	<b>Страна.Озёрная</b>	Москва	ГК Страна Девелопмент	51,2
139	<b>TATE</b>	Москва	ГК КОПРОС	51,3
140	<b>Level Звенигородская</b>	Москва	Level Group	51,4
141	<b>STELLAR CITY</b>	Москва	ГК Ташир	51,5
142	<b>Полярная 25</b>	Москва	ПИК	51,5
143	<b>Инноватор</b>	Москва	УЭЗ	51,6
144	<b>Интеллигент</b>	Москва	УЭЗ	51,8
145	<b>Зеленоград Ривьера</b>	Зеленоград	ГК СтройИнновация	51,8
146	<b>Level Академическая</b>	Москва	Level Group	52,2
147	<b>Марушкино</b>	Марушкино	Мосотделстрой № 1	52,3
148	<b>Среда на Лобачевского</b>	Москва	ПИК	52,3



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
149	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Level Group	52,4
150	<i>Мангазея на Речном</i>	Москва	Мангазея	52,6
151	<i>1-й Ленинградский</i>	Москва	ГК ФСК	52,6
152	<i>VEER</i>	Москва	MR Group	52,6
153	<i>Stories на Мосфильмовской</i>	Москва	OCTOBER GROUP	52,7
154	<i>Дом по ул. 2-я Фрезерная, 6</i>	Москва	Фонд реновации	52,8
155	<i>Квартал Метроном</i>	Москва	Брусника	52,8
156	<i>Новое Летово</i>	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	52,8
157	<i>Семёновский парк-2</i>	Москва	РГ-Девелопмент	52,8
158	<i>Академик</i>	Троицк	СЗ Выбор-Столица	53,3
159	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	53,8
160	<i>WOW</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	53,9
161	<i>По ул. Кусковская, 12</i>	Москва	Фонд реновации	53,9
162	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	54,2
163	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	54,3
164	<i>Проспект 39</i>	Москва	СЗ Комета	54,4
165	<i>Южные сады</i>	Москва	ГК А101	54,7
166	<i>Upside Towers</i>	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	54,7
167	<i>Amber City</i>	Москва	ГК ФСК	54,8
168	<i>Symphony 34</i>	Москва	MR Group	54,9
169	<i>Многофункциональный центр Королёва, 13</i>	Москва	Патек Групп	55,0
170	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	55,2
171	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	55,3
172	<i>City Bay</i>	Москва	MR Group	55,5
173	<i>1-й Нагатинский</i>	Москва	СЗ Альфа	55,7
174	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	56,4
175	<i>Portland</i>	Москва	ПИК	56,5
176	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	56,7
177	<i>Скай Гарден</i>	Москва	ГК ФСК	56,8
178	<i>Moments</i>	Москва	ПИК	57,1
179	<i>Квартал Издание</i>	Москва	Брусника	57,6



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
180	<i>INJOY</i>	Москва	ГК ИНГРАД	57,6
181	<i>Дом 56</i>	Москва	Галс-Девелопмент	58,0
182	<i>FORST</i>	Москва	ПИК	58,1
183	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	Level Group	58,2
184	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	58,3
185	<i>MyPriority Vasmanny</i>	Москва	ГК Гранель	58,4
186	<i>По ш. Волоколамское, вл. 71/1</i>	Москва	Стадион Спартак	58,4
187	<i>Дом на Танковом проезде</i>	Москва	СЗ Танковый	58,5
188	<i>Twelve</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	58,7
189	<i>Дом 7 Даниловский</i>	Москва	Coldy	58,8
190	<i>Мангазея на Тульской</i>	Москва	Мангазея	58,9
191	<i>SEZAR CITY</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	59,0
192	<i>Дом по ул. Щербаковская</i>	Москва	MR Group	59,1
193	<i>MOD</i>	Москва	MR Group	59,1
194	<i>MyPriority Paveletskaya</i>	Москва	ГК Гранель	59,8
195	<i>Дом Достижение</i>	Москва	Sminex	59,8
196	<i>Северный порт. Береговые кварталы.</i>	Москва	LEGENDA Intelligent Development	59,9
197	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОПТОС	59,9
198	<i>Level Бауманская</i>	Москва	Level Group	60,0
199	<i>ОМ</i>	Москва	СЗ Доходный дом	60,0
200	<i>Шелепиха</i>	Москва	УЭЗ	60,2
201	<i>Sokolniki</i>	Москва	STONE	60,3
202	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	60,4
203	<i>Champine</i>	Москва	TOUCH	60,5
204	<i>Дом по ш. Дмитровское, 89</i>	Москва	Фонд реновации	61,0
205	<i>SOUL</i>	Москва	ПИК	61,4
206	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	61,6
207	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	61,9
208	<i>По ул. Чоботовская</i>	Москва	СЗ Шеф-инженер	62,1
209	<i>CitiMix Новокозино</i>	Москва	СЗ Замберг	62,3
210	<i>Slava</i>	Москва	MR Group	62,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
211	<b>JOIS</b>	Москва	MR Group	62,3
212	<b>Петровский парк II</b>	Москва	РГ-Девелопмент	62,5
213	<b>Фестиваль парк - 2</b>	Москва	Центр-Инвест	62,5
214	<b>Дом Chkalov</b>	Москва	Ikon Development	62,5
215	<b>Эдельвейс</b>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	62,8
216	<b>ERA</b>	Москва	ТЕКТА GROUP	62,8
217	<b>Дом на Зорге</b>	Москва	ГК А101	64,1
218	<b>V12</b>	Москва	Холдинг Sezar Group	64,3
219	<b>Sydney City</b>	Москва	ГК ФСК	65,6
220	<b>Архитектор</b>	Москва	ГК ФСК	66,1
221	<b>Shagal</b>	Москва	Группа Эталон	66,2
222	<b>Терлецкий парк</b>	Москва	Мосотделстрой № 1	66,6
223	<b>Фили Сити</b>	Москва	MR Group	66,8
224	<b>Ever (Эвер)</b>	Москва	ТЕКТА GROUP	67,1
225	<b>The Five</b>	Москва	СЗ 5 Донской	67,1
226	<b>Преображенская площадь</b>	Москва	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	67,6
227	<b>КОСМО 4/22</b>	Москва	Галс-Девелопмент	67,7
228	<b>Хедлайнер</b>	Москва	ГК КОПРОС	67,7
229	<b>Nova</b>	Москва	ГК Самолет	69,0
230	<b>Правда</b>	Москва	Группа ПСН	69,2
231	<b>The LAKE</b>	Москва	ГК ФСК	69,3
232	<b>Квартал МОНС</b>	Москва	Брусника	69,4
233	<b>CULT</b>	Москва	Специализированный застройщик Варшава	69,8
234	<b>PRIDE</b>	Москва	ГК Пионер	70,3
235	<b>River Park Towers Кутузовский</b>	Москва	Аеон Девелопмент	70,4
236	<b>СОЮЗ</b>	Москва	ГК Родина	70,5
237	<b>Republic</b>	Москва	ПИК	71,2
238	<b>DIUS</b>	Москва	ГК Строй Мир	71,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
239	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	72,0
240	<i>Родина Парк</i>	Москва	ГК Родина	72,4
241	<i>Voxhall</i>	Москва	Группа Эталон	72,8
242	<i>Will Towers</i>	Москва	УЭЗ	73,1
243	<i>HideOUT</i>	Москва	ГК Dominanta	73,2
244	<i>Dogo mille</i>	Москва	СЗ Элита-Эко	73,2
245	<i>Дом Горизонтов</i>	Москва	TOUCH	74,5
246	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	75,2
247	<i>Legacy</i>	Москва	Найоме-Инвест	75,5
248	<i>Поклонная 7</i>	Москва	Спецстрой-1	76,3
249	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	76,4
250	<i>TITUL на Костомаровской</i>	Москва	Центр-Инвест	78,1
251	<i>Театральный квартал</i>	Москва	Концерн КРОСТ	78,4
252	<i>Дом А</i>	Москва	Брусника	78,4
253	<i>Дом по ул. Демьяна Бедного, 24</i>	Москва	Концерн КРОСТ	79,0
254	<i>Дом по ул. Профсоюзная, 60/1</i>	Москва	Фонд реновации	79,2
255	<i>Новые Академики Дом-оранжерея</i>	Москва	ГК Главстрой	79,3
256	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	Ziggurat	79,5
257	<i>King &amp; Sons</i>	Москва	СЗ Октябрь-Девелопмент	79,9
258	<i>СберСити в Рублёво-Архангельском</i>	Москва	Рублево-Архангельское	80,0
259	<i>Остров</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	80,5
260	<i>Shift</i>	Москва	ГК Пионер	80,9
261	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	81,4
262	<i>Монблан</i>	Москва	Галс-Девелопмент	83,7
263	<i>Deco Residence</i>	Москва	ГК Ташир	84,5
264	<i>Glorax Premium Белорусская</i>	Москва	ГК Glorax	85,0
265	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	85,6
266	<i>A-Residence</i>	Москва	СЗ А-РЕЗИДЕНС	88,3
267	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	88,5
268	<i>Береговой-2</i>	Москва	ГК Главстрой	88,8
269	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	Sminex	89,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
270	<b>FORIVER</b>	Москва	ГК ИНГРАД	92,8
271	<b>Дом Дау</b>	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	96,8
272	<b>AHEAD</b>	Москва	ГК VOSHOD	101,8
273	<b>Sydney Prime</b>	Москва	ГК ФСК	102,4
274	<b>Тишинский Бульвар</b>	Москва	Sminex	102,5
275	<b>ФОРУМ</b>	Москва	MR Group	104,2
276	<b>Prime Park</b>	Москва	Optima Development	104,3
277	<b>TITUL на Серебрянической</b>	Москва	Центр-Инвест	107,2
278	<b>Бадаевский</b>	Москва	Capital Group	107,2
279	<b>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</b>	Москва	KR Properties	108,0
280	<b>Дом высокого стиля Мюр&amp;Мерилиз</b>	Москва	СЗ Малая Грузинская, 3.6	109,4
281	<b>Quartier d Or</b>	Москва	СЗ Геоприбор	110,5
282	<b>Коллекция Лужники</b>	Москва	ГК АБСОЛЮТ	116,3
283	<b>FORIVER RESIDENCE</b>	Москва	ГК ИНГРАД	119,1
284	<b>Татарская, 35</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	120,5
285	<b>LIFE TIME</b>	Москва	Sminex	121,1
286	<b>Дом Франка</b>	Москва	СЗ Доходный дом	121,3
287	<b>Никольская-1</b>	Москва	MR Group	121,4
288	<b>Victory Park Residences</b>	Москва	ANT Development	128,9
289	<b>Vesper Кутузовский</b>	Москва	СЗ Дивинус Иммобила	129,7
290	<b>Springs</b>	Москва	СЗ Спрингс	132,0
291	<b>Клубный дом OPUS</b>	Москва	ГК Пионер	132,2
292	<b>RAVISSANT-Каменка</b>	Каменка	Атлант	143,8
293	<b>Река</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	147,3
294	<b>ДОМ XXII</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	147,4
295	<b>Vnukovo Country Club</b>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	150,0
296	<b>Хамовники 12</b>	Москва	Coldy	155,7
297	<b>Русские Сезоны</b>	Москва	СЗ Экран	155,9
298	<b>Дом на Тверской, 10</b>	Москва	Luxe Properties	160,1
299	<b>Дом Чистые Пруды</b>	Москва	Sminex	161,7
300	<b>Allegoria Mosca</b>	Москва	ГК Стройтэкс	161,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
301	<i>Дом Лаврушинский</i>	Москва	Sminex	163,2
302	<i>Фрунзенская набережная</i>	Москва	Sminex	164,4
303	<i>Никольская 2</i>	Москва	MR Group	167,8
304	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	170,0
305	<i>Клубный дом DUO</i>	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	176,3
306	<i>Никитский-6</i>	Москва	СЗ Третий Рим	177,7
307	<i>Phantom</i>	Москва	СЗ Сенс.Сухаревская	180,1
308	<i>Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4</i>	Москва	MR Group	186,6
309	<i>Имперіум</i>	Москва	Специализированный застройщик Обыденский	186,9
310	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	190,8
311	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	194,0
312	<i>Friday 37</i>	Москва	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	200,7
313	<i>Annabel's</i>	Москва	СЗ Юникс	204,2
314	<i>LUCE</i>	Москва	MR Group	207,5
315	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	СЗ Эковест	213,7
316	<i>Обыденский №1</i>	Москва	Sminex	235,5
317	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	251,3
318	<i>BRUSOV</i>	Москва	ГК VOSHOD	269,7
319	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	275,9
320	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	291,8
321	<i>Камергер</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	295,2
322	<i>Левенсон</i>	Москва	СЗ Трехпрудный	353,7
<b>Общий итог</b>				<b>52,7</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		