

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

октябрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2024

123 129 679

+9,8% к октябрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 813 629

-3,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2024

Банк России

28 939

-61,9% к августу 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2024

49,1

-0,2% к октябрю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2024

СберИндекс

168 618

+15,9% к сентябрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,9%

-4,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2024

Банк России

6,35

+0,43 п.п. к августу 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	41
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на октябрь 2024 года выявлено **12 288 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 509 901 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **123 129 679 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	10 722	87,3%	2 398 946	95,6%	118 058 974	95,9%
дом с апартаментами	359	2,9%	107 405	4,3%	4 665 732	3,8%
блокированный дом	1 207	9,8%	3 550	0,1%	404 973	0,3%
Общий итог	12 288	100%	2 509 901	100%	123 129 679	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,6% строящихся жилых единиц.

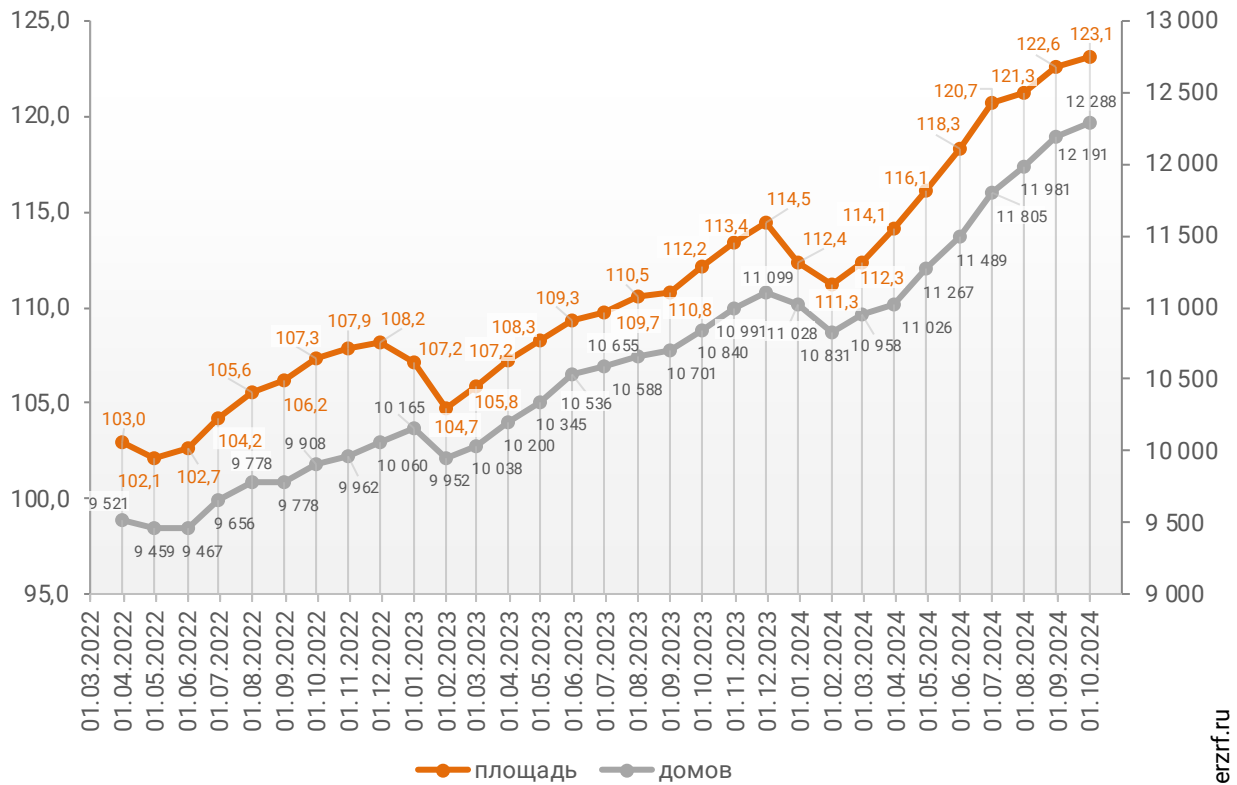
На дома с апартаментами приходится 4,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 86 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	744	6,1%	381 670	15,2%	20 131 917	16,4%
Краснодарский край	864	7,0%	200 967	8,0%	9 209 812	7,5%
Московская область	691	5,6%	196 723	7,8%	8 941 651	7,3%
Санкт-Петербург	415	3,4%	158 016	6,3%	6 653 493	5,4%
Свердловская область	439	3,6%	111 152	4,4%	5 266 257	4,3%
Новосибирская область	689	5,6%	83 186	3,3%	4 066 989	3,3%
Ленинградская область	375	3,1%	98 620	3,9%	3 986 303	3,2%
Тюменская область	352	2,9%	77 071	3,1%	3 922 068	3,2%
Ростовская область	330	2,7%	78 948	3,1%	3 693 929	3,0%
Республика Башкортостан	431	3,5%	77 576	3,1%	3 464 675	2,8%
Республика Татарстан	343	2,8%	62 270	2,5%	3 176 335	2,6%
Приморский край	316	2,6%	60 312	2,4%	2 961 752	2,4%
Республика Крым	333	2,7%	44 806	1,8%	2 196 372	1,8%
Воронежская область	206	1,7%	43 899	1,7%	2 127 634	1,7%
Пермский край	173	1,4%	41 551	1,7%	2 000 775	1,6%
Самарская область	224	1,8%	35 615	1,4%	1 993 348	1,6%
Ставропольский край	222	1,8%	34 650	1,4%	1 815 858	1,5%
Красноярский край	135	1,1%	32 027	1,3%	1 721 178	1,4%
Калининградская область	247	2,0%	31 313	1,2%	1 658 232	1,3%
Челябинская область	163	1,3%	29 605	1,2%	1 493 189	1,2%
Удмуртская Республика	160	1,3%	29 464	1,2%	1 442 798	1,2%
Рязанская область	115	0,9%	28 744	1,1%	1 389 441	1,1%
Тульская область	168	1,4%	27 790	1,1%	1 347 688	1,1%
Хабаровский край	137	1,1%	26 256	1,0%	1 328 723	1,1%
Пензенская область	102	0,8%	23 835	0,9%	1 289 591	1,0%
Нижегородская область	152	1,2%	24 234	1,0%	1 263 318	1,0%
Иркутская область	150	1,2%	20 010	0,8%	996 680	0,8%
Волгоградская область	148	1,2%	18 801	0,7%	953 085	0,8%
Астраханская область	86	0,7%	19 413	0,8%	874 349	0,7%
Ярославская область	139	1,1%	15 834	0,6%	854 564	0,7%
Чувашская Республика	115	0,9%	14 572	0,6%	822 247	0,7%
Республика Дагестан	82	0,7%	13 448	0,5%	820 816	0,7%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	68	0,6%	14 908	0,6%	765 500	0,6%
Алтайский край	87	0,7%	14 913	0,6%	725 128	0,6%
Вологодская область	146	1,2%	13 780	0,5%	705 633	0,6%
Липецкая область	190	1,5%	12 338	0,5%	700 030	0,6%
Республика Бурятия	99	0,8%	12 364	0,5%	681 322	0,6%
Архангельская область	92	0,7%	14 676	0,6%	655 677	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Республика Саха	86	0,7%	13 396	0,5%	651 591	0,5%
Кемеровская область	90	0,7%	12 903	0,5%	648 997	0,5%
Омская область	63	0,5%	12 420	0,5%	638 042	0,5%
Владимирская область	94	0,8%	11 435	0,5%	621 620	0,5%
Чеченская Республика	34	0,3%	7 553	0,3%	563 483	0,5%
Ульяновская область	89	0,7%	11 593	0,5%	562 744	0,5%
Калужская область	59	0,5%	10 062	0,4%	560 132	0,5%
Саратовская область	80	0,7%	10 090	0,4%	538 327	0,4%
Оренбургская область	133	1,1%	10 007	0,4%	509 061	0,4%
Томская область	58	0,5%	9 910	0,4%	500 102	0,4%
Брянская область	59	0,5%	8 636	0,3%	468 251	0,4%
Республика Адыгея	75	0,6%	10 364	0,4%	462 610	0,4%
Тверская область	89	0,7%	8 302	0,3%	435 115	0,4%
Амурская область	65	0,5%	9 509	0,4%	431 779	0,4%
Кировская область	59	0,5%	8 229	0,3%	421 902	0,3%
Орловская область	39	0,3%	7 116	0,3%	412 042	0,3%
Курганская область	56	0,5%	8 027	0,3%	406 596	0,3%
Смоленская область	67	0,5%	7 058	0,3%	391 442	0,3%
Сахалинская область	69	0,6%	8 184	0,3%	389 290	0,3%
Ивановская область	61	0,5%	6 418	0,3%	374 768	0,3%
Кабардино-Балкарская Республика	46	0,4%	5 740	0,2%	370 792	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	53	0,4%	5 874	0,2%	368 662	0,3%
Забайкальский край	42	0,3%	7 563	0,3%	355 001	0,3%
Республика Марий Эл	51	0,4%	6 001	0,2%	347 595	0,3%
Тамбовская область	48	0,4%	5 855	0,2%	308 495	0,3%
Республика Хакасия	54	0,4%	5 633	0,2%	299 019	0,2%
Курская область	34	0,3%	5 340	0,2%	277 290	0,2%
Белгородская область	52	0,4%	5 386	0,2%	276 433	0,2%
Псковская область	44	0,4%	5 014	0,2%	267 589	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	77	0,6%	5 127	0,2%	267 536	0,2%
Карачаево-Черкесская Республика	22	0,2%	3 602	0,1%	219 945	0,2%
Республика Тыва	177	1,4%	4 767	0,2%	214 588	0,2%
Республика Карелия	31	0,3%	4 152	0,2%	204 477	0,2%
Республика Мордовия	25	0,2%	3 293	0,1%	180 652	0,1%
Костромская область	38	0,3%	3 024	0,1%	164 333	0,1%
Камчатский край	15	0,1%	2 508	0,1%	152 629	0,1%
Севастополь	30	0,2%	3 044	0,1%	149 186	0,1%
Республика Коми	14	0,1%	2 470	0,1%	134 522	0,1%
Новгородская область	14	0,1%	1 553	0,1%	82 760	0,1%
Магаданская область	8	0,1%	1 518	0,1%	69 622	0,1%
Донецкая Народная Республика	9	0,1%	1 232	0,0%	69 362	0,1%
Республика Калмыкия	14	0,1%	1 064	0,0%	63 090	0,1%
Республика Алтай	13	0,1%	1 219	0,0%	56 723	0,0%
Луганская Народная Республика	6	0,0%	793	0,0%	47 717	0,0%
Мурманская область	7	0,1%	811	0,0%	42 672	0,0%
Республика Ингушетия	6	0,0%	428	0,0%	34 842	0,0%
Еврейская автономная область	4	0,0%	281	0,0%	15 752	0,0%
Чукотский автономный округ	1	0,0%	40	0,0%	2 144	0,0%
Общий итог	12 288	100%	2 509 901	100%	123 129 679	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,4% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	39,3
Омская область	24,9
Вологодская область	18,6
Республика Дагестан	16,3
Ивановская область	13,8
Тверская область	13,7
Хабаровский край	12,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	10,7
Томская область	10,2
Тамбовская область	10,1
Краснодарский край	8,9
Ленинградская область	8,8
Калининградская область	7,8
Севастополь	7,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	7,5
Ульяновская область	6,4
Новосибирская область	6,4
Московская область	6,3
Курская область	5,6
Красноярский край	5,5
Рязанская область	5,3
Владимирская область	5,1
Ярославская область	4,4
Москва	4,4
Алтайский край	4,3
Санкт-Петербург	4,2
Брянская область	4,1
Чувашская Республика	4,1
Челябинская область	4,0
Самарская область	3,6
Кабардино-Балкарская Республика	3,5
Республика Северная Осетия-Алания	3,4
Пермский край	3,3
Калужская область	3,3
Республика Башкортостан	3,2
Приморский край	3,1
Смоленская область	2,8
Нижегородская область	2,8
Республика Адыгея	2,7

Регион	Уточнение срока, месяцев
Псковская область	2,6
Саратовская область	2,5
Архангельская область	2,3
Волгоградская область	2,2
Пензенская область	2,1
Республика Саха	2,1
Воронежская область	2,1
Республика Крым	2,0
Ростовская область	1,9
Тульская область	1,6
Свердловская область	1,5
Липецкая область	1,4
Кемеровская область	1,3
Республика Хакасия	1,3
Костромская область	1,1
Республика Мордовия	0,9
Ставропольский край	0,9
Амурская область	0,8
Белгородская область	0,8
Курганская область	0,7
Республика Алтай	0,6
Республика Марий Эл	0,6
Сахалинская область	0,6
Тюменская область	0,5
Республика Бурятия	0,5
Оренбургская область	0,5
Астраханская область	0,5
Республика Татарстан	0,5
Камчатский край	0,4
Иркутская область	0,4
Удмуртская Республика	0,4
Республика Тыва	0,4
Орловская область	0,2
Чеченская Республика	0,2
Республика Карелия	0,1
Кировская область	0,1
Донецкая Народная Республика	0,1
Карачаево-Черкесская Республика	0,1
Забайкальский край	0,0
Чукотский автономный округ	-
Магаданская область	-
Еврейская автономная область	-
Республика Калмыкия	-
Мурманская область	-
Новгородская область	-
Республика Коми	-
Луганская Народная Республика	-
Общий итог	4,5

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

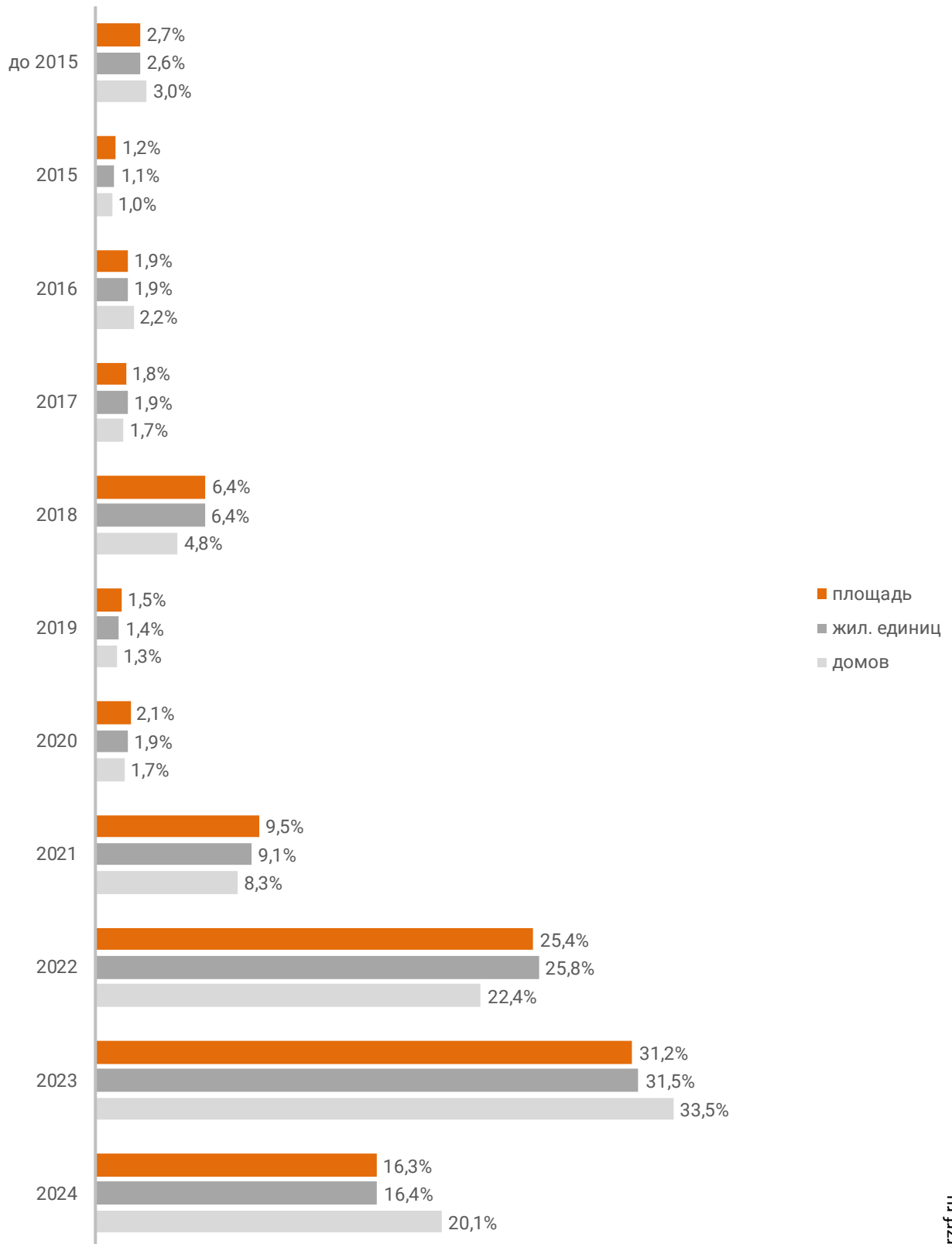
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по сентябрь 2024 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	369	3,0%	66 333	2,6%	3 265 133	2,7%
2015	122	1,0%	28 763	1,1%	1 522 521	1,2%
2016	274	2,2%	47 864	1,9%	2 343 944	1,9%
2017	203	1,7%	47 145	1,9%	2 215 079	1,8%
2018	591	4,8%	159 591	6,4%	7 876 539	6,4%
2019	159	1,3%	35 337	1,4%	1 893 975	1,5%
2020	212	1,7%	48 553	1,9%	2 537 950	2,1%
2021	1 019	8,3%	227 538	9,1%	11 709 138	9,5%
2022	2 747	22,4%	646 357	25,8%	31 275 378	25,4%
2023	4 120	33,5%	791 486	31,5%	38 359 928	31,2%
2024	2 472	20,1%	410 934	16,4%	20 130 094	16,3%
Общий итог	12 288	100%	2 509 901	100%	123 129 679	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



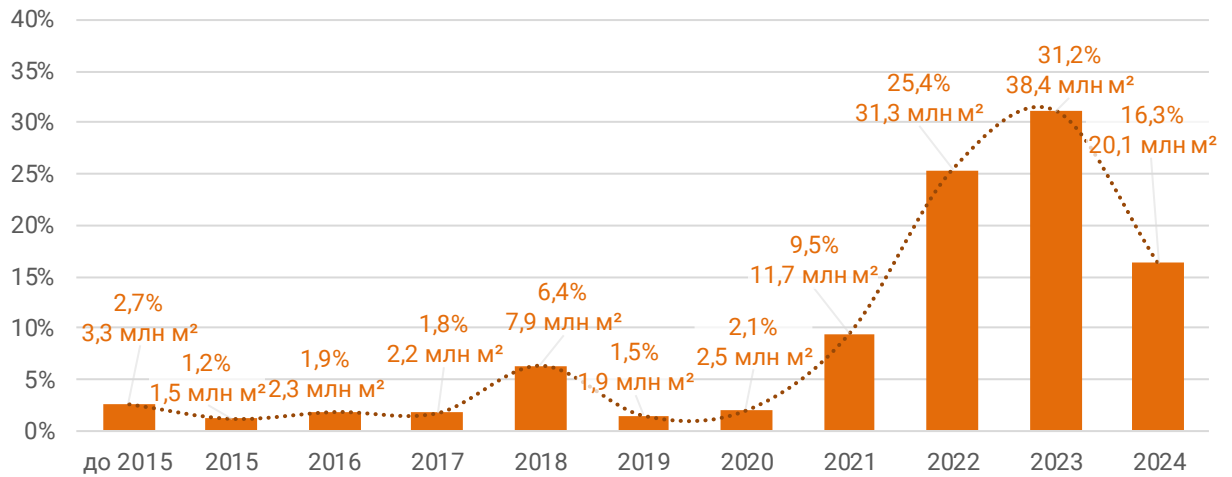
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (31,2% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год изменилось несущественно. По состоянию на октябрь 2023 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году: 32,9% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

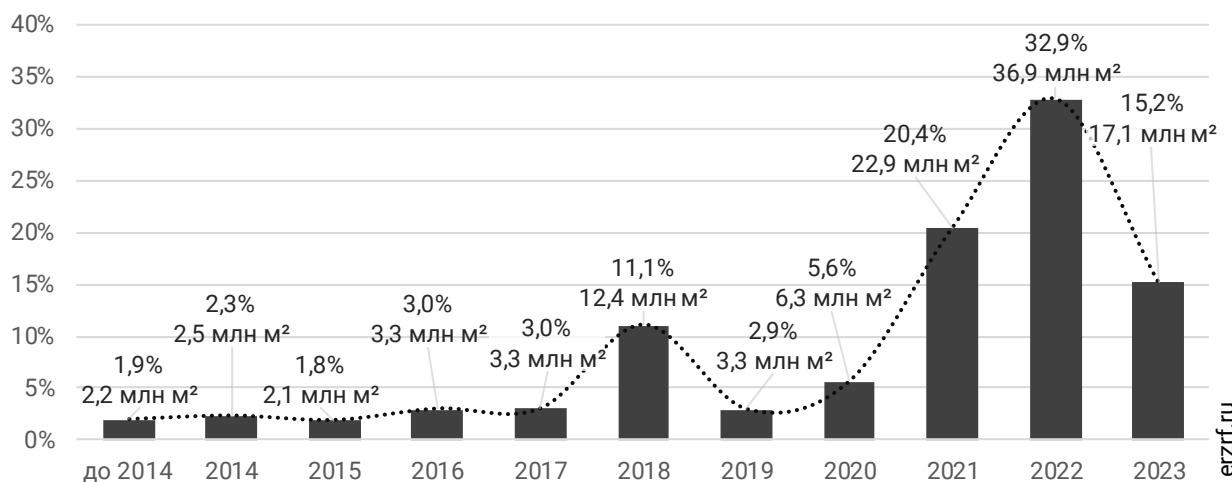
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на октябрь 2024 года



на октябрь 2023 года

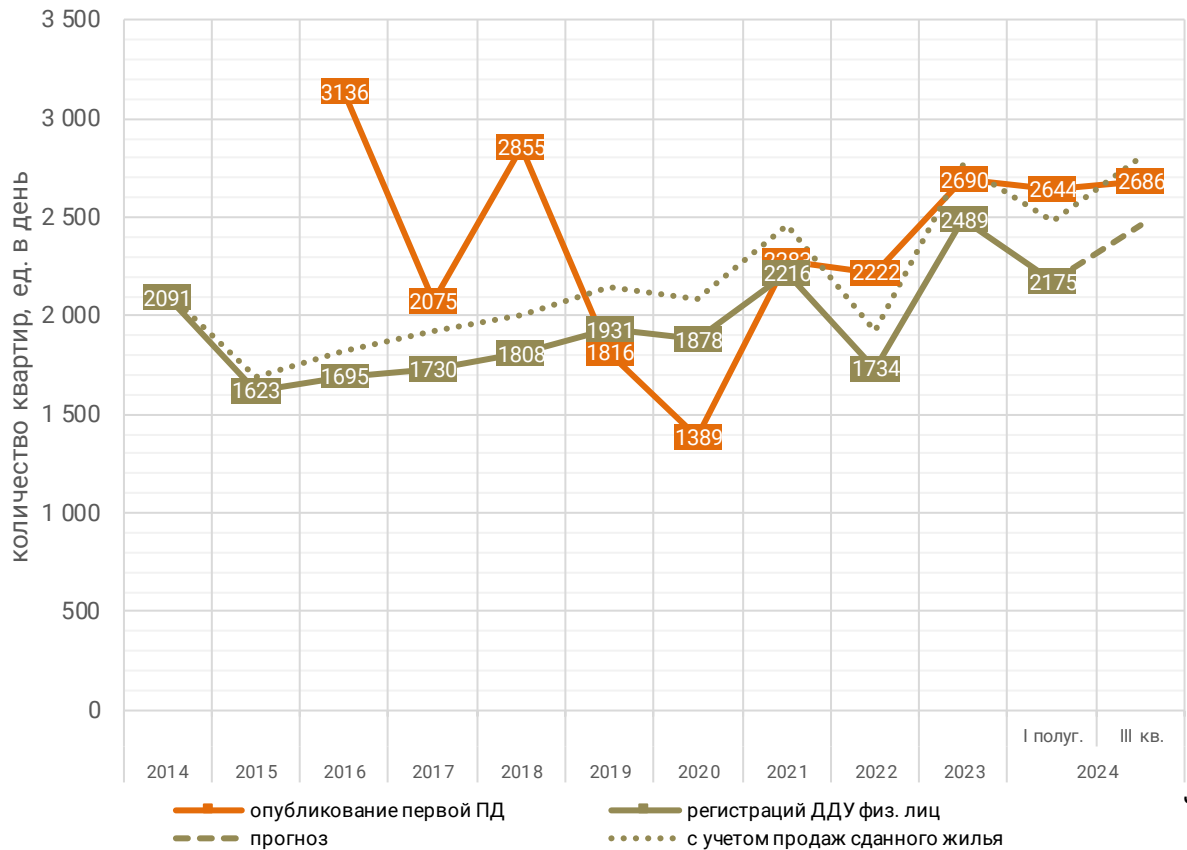


© erzrf.ru

В среднем с начала 2024 года на рынок ежедневно выводилось 2 659 квартир, что на 1% меньше, чем в 2023 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 973 тыс. квартир.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



* данные на 17.10.2024, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

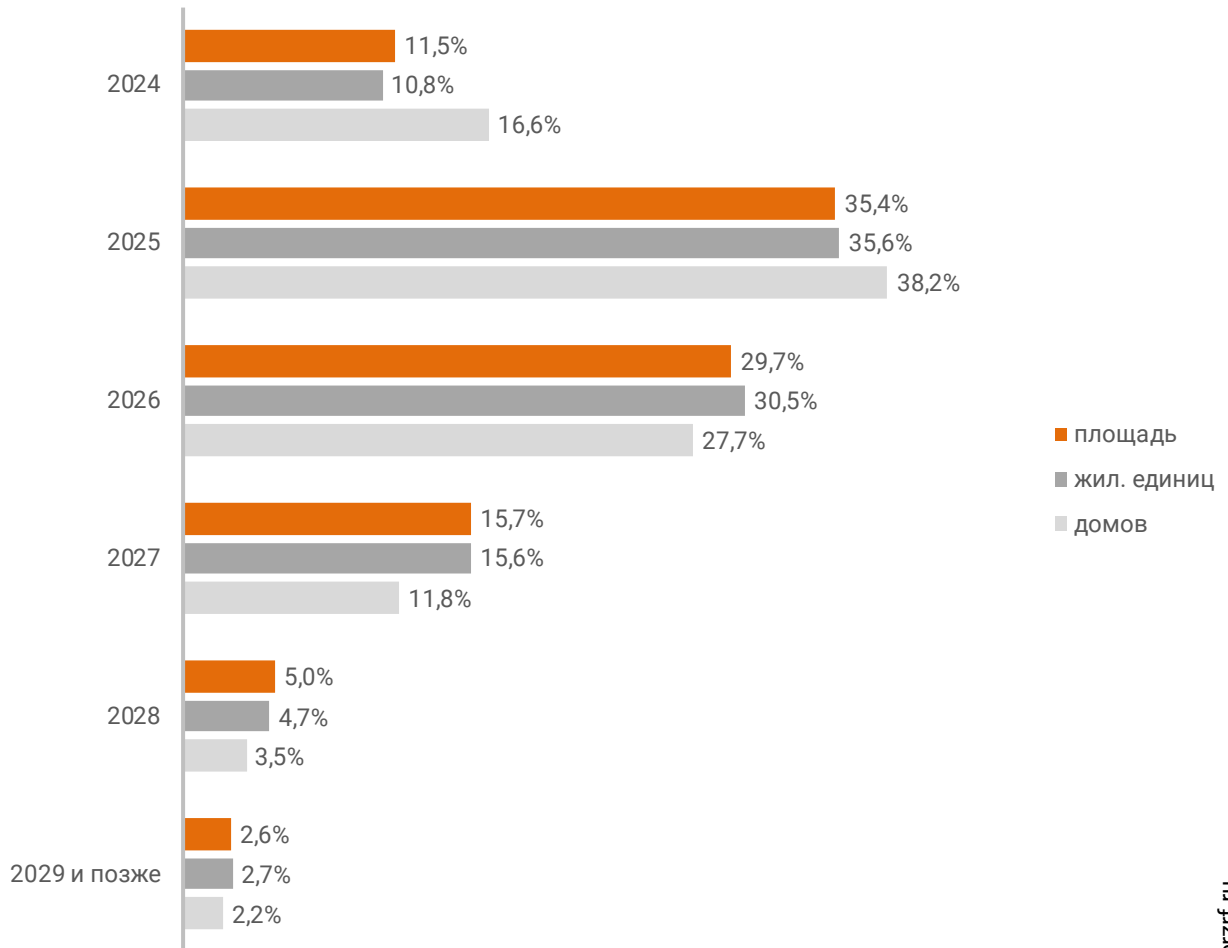
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	2 045	16,6%	271 558	10,8%	14 183 367	11,5%
2025	4 698	38,2%	893 853	35,6%	43 614 200	35,4%
2026	3 404	27,7%	765 222	30,5%	36 624 130	29,7%
2027	1 447	11,8%	392 739	15,6%	19 303 714	15,7%
2028	426	3,5%	118 438	4,7%	6 182 516	5,0%
2029 и позже	268	2,2%	68 091	2,7%	3 221 752	2,6%
Общий итог	12 288	100%	2 509 901	100%	123 129 679	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

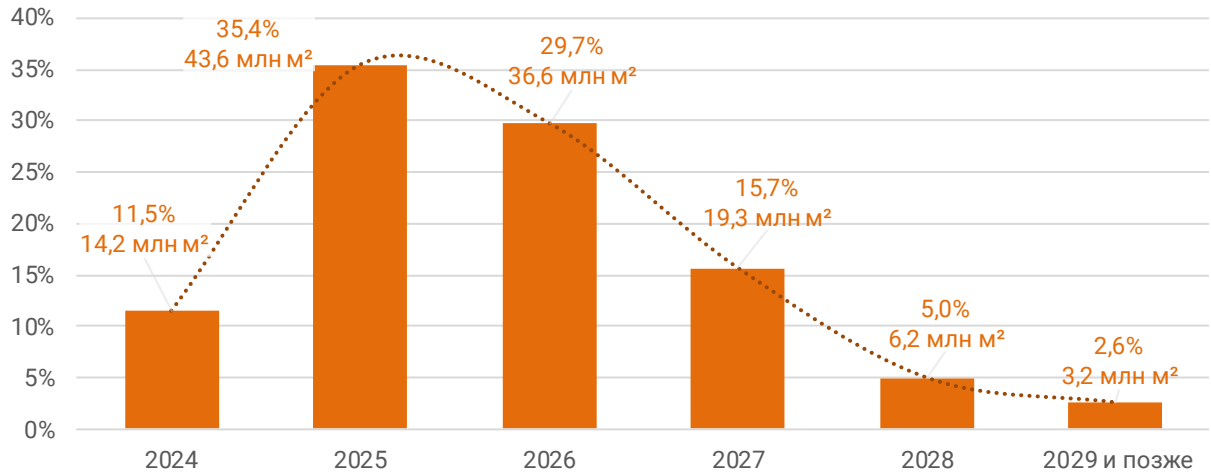
До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 14 183 367 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 13 397 026 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

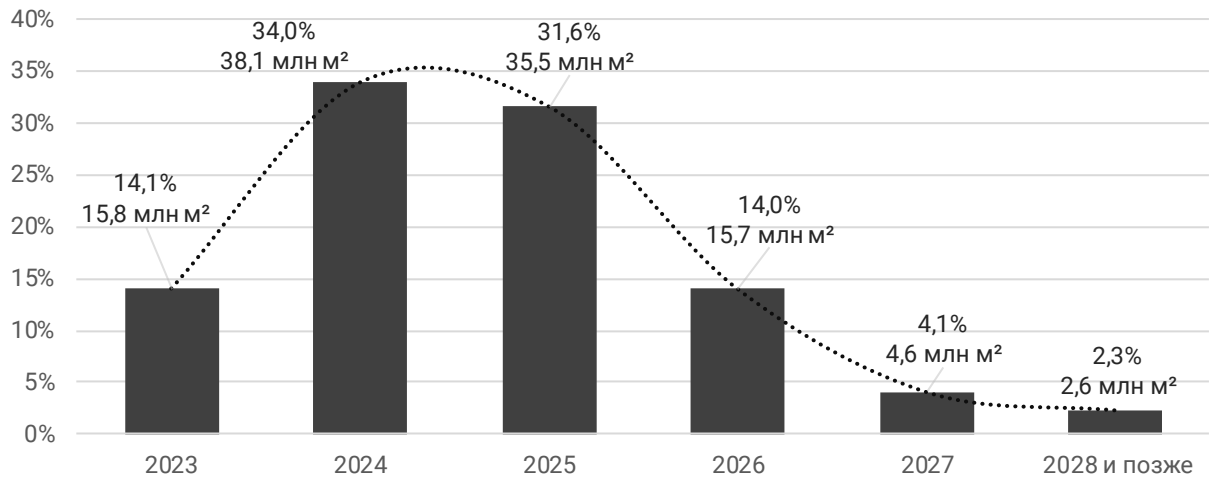
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на октябрь 2024 года



на октябрь 2023 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	14 183 367	2010	46 743 0,3%
		2013	15 669 0,1%
		2015	64 347 0,5%
		2016	314 697 2,2%
		2017	462 498 3,3%
		2018	386 563 2,7%
		2019	438 889 3,1%
		2020	297 894 2,1%
		2021	740 290 5,2%
		2022	656 379 4,6%
		2023	2 342 251 16,5%
2024	4 233 448 29,8%		
2025	43 614 200	2009	4 308 0,0%
		2013	12 033 0,0%
		2015	67 536 0,2%
		2016	186 964 0,4%
		2017	298 671 0,7%
		2018	238 737 0,5%
		2019	307 794 0,7%
		2020	211 419 0,5%
		2021	237 146 0,5%
		2022	310 169 0,7%
		2023	868 927 2,0%
2024	1 470 143 3,4%		
2026	36 624 130	2009	900 0,0%
		2014	14 856 0,0%
		2015	44 095 0,1%
		2016	34 862 0,1%
		2017	32 367 0,1%
		2018	104 406 0,3%
		2019	76 895 0,2%
		2020	126 940 0,3%
		2021	100 785 0,3%
		2022	129 350 0,4%
		2023	382 362 1,0%
2024	284 895 0,8%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2027	19 303 714	2017	66 380 0,3%
		2018	22 224 0,1%
		2019	51 512 0,3%
		2020	59 315 0,3%
		2021	12 120 0,1%
		2022	74 291 0,4%
		2023	80 396 0,4%
2028	6 182 516	2024	189 001 1,0%
		2019	11 596 0,2%
		2022	51 670 0,8%
		2023	44 370 0,7%
2029	1 753 967	2024	22 845 0,4%
		2023	8 363 0,5%
2030	501 809	2024	28 741 1,6%
2031	385 509	2023	29 619 5,9%
2034	59 913	2023	51 928 13,5%
2024		2024	7 810 13,0%
Общий итог	123 129 679		16 358 409 13,3%

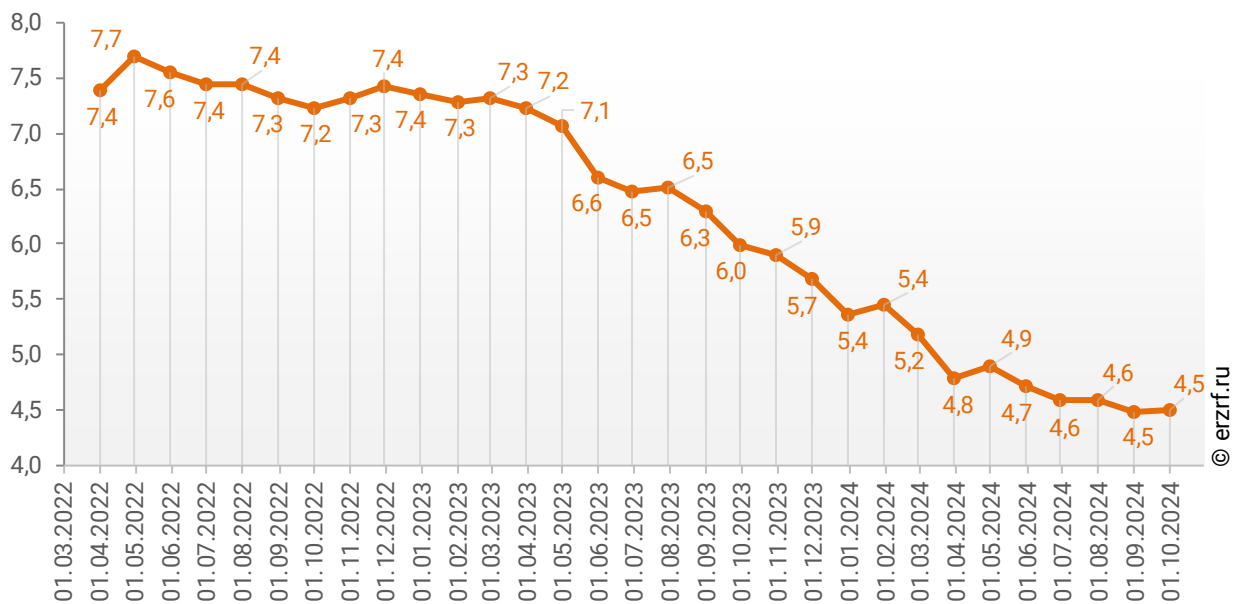
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (4 233 448 м²), что составляет 29,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на октябрь 2024 года составляет 4,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



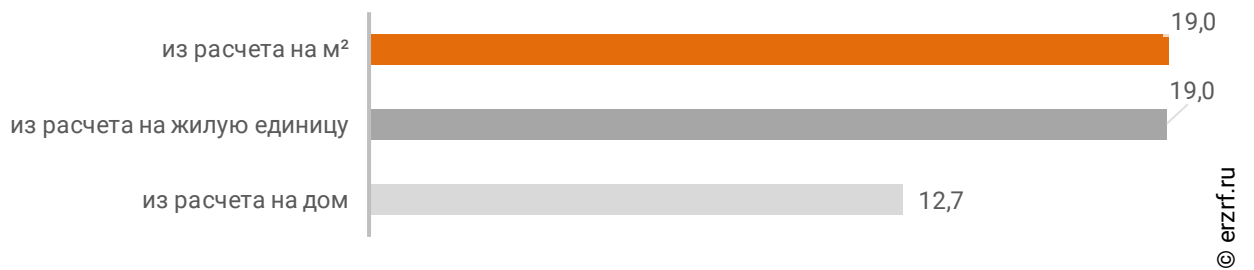
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

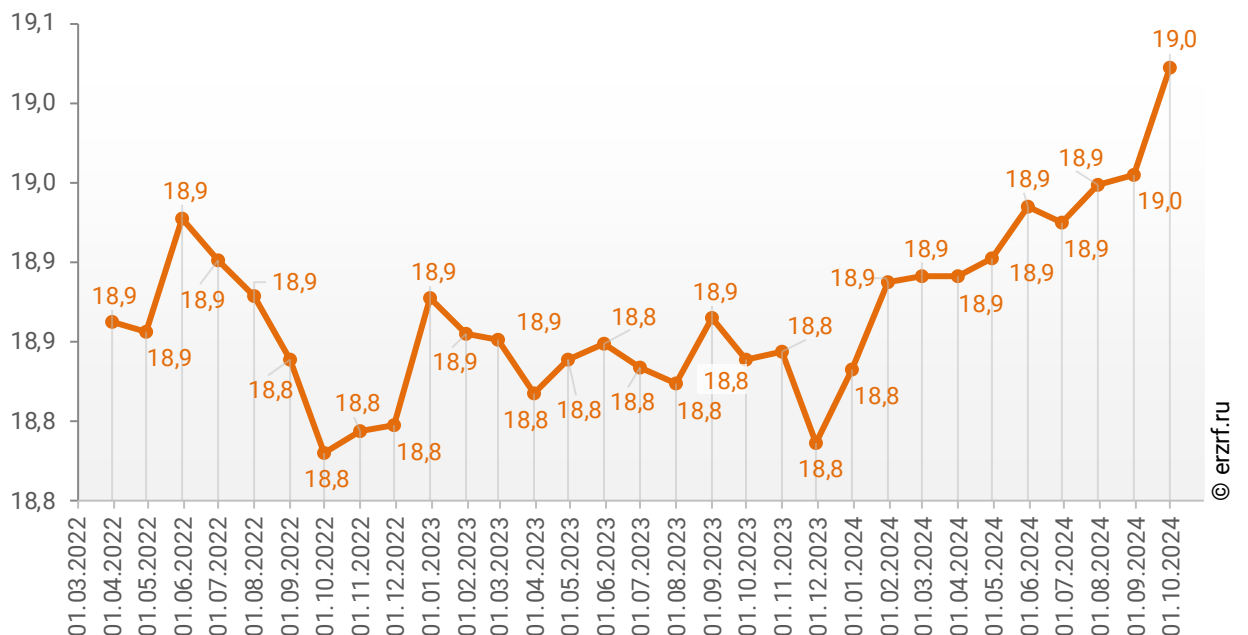
Средняя этажность новостроек Российской Федерации



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



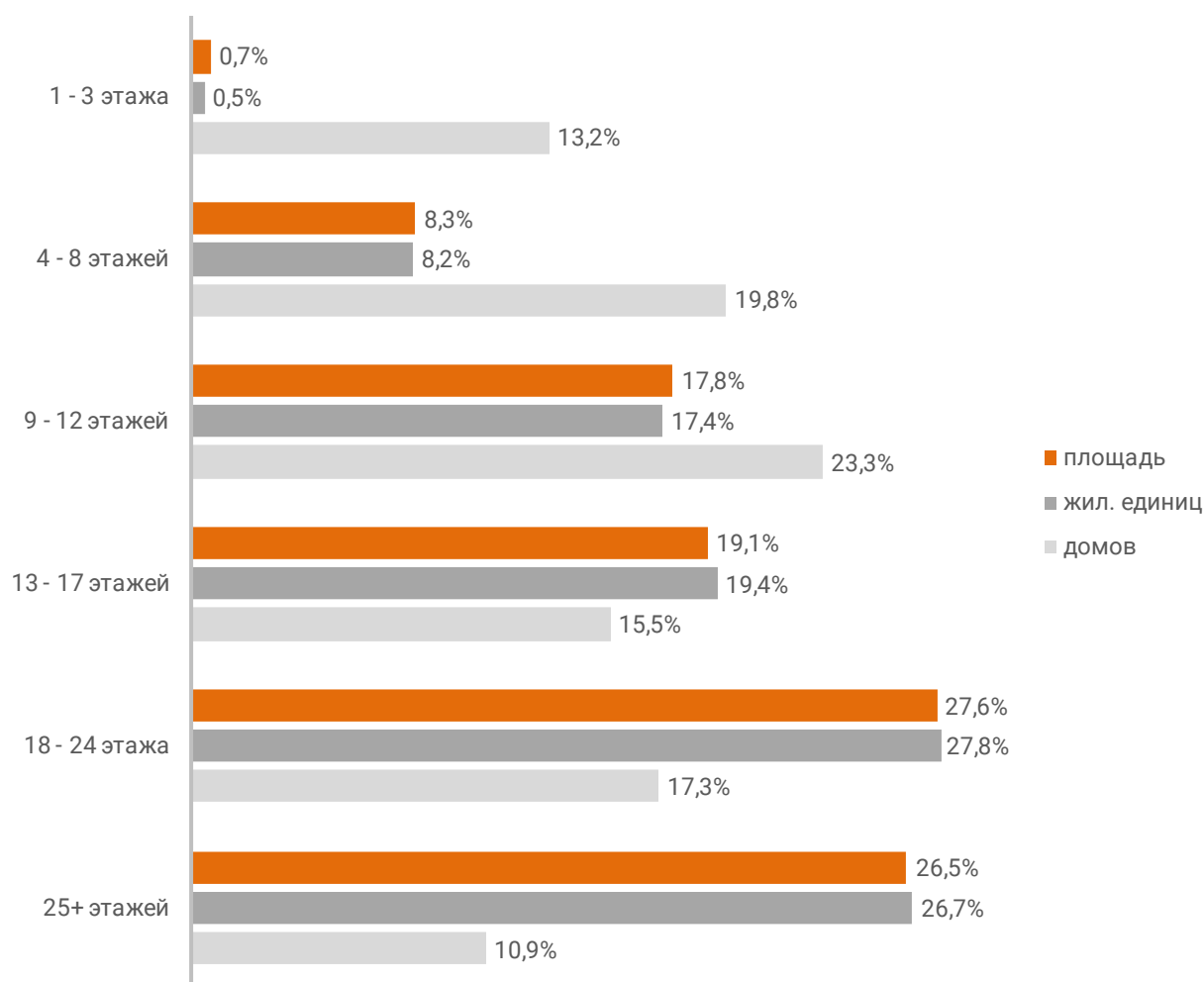
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 627	13,2%	12 223	0,5%	883 443	0,7%
4 - 8 этажей	2 427	19,8%	205 987	8,2%	10 191 670	8,3%
9 - 12 этажей	2 869	23,3%	437 593	17,4%	21 939 065	17,8%
13 - 17 этажей	1 903	15,5%	488 039	19,4%	23 531 412	19,1%
18 - 24 этажа	2 122	17,3%	696 787	27,8%	34 013 324	27,6%
25+ этажей	1 340	10,9%	669 272	26,7%	32 570 765	26,5%
Общий итог	12 288	100%	2 509 901	100%	123 129 679	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



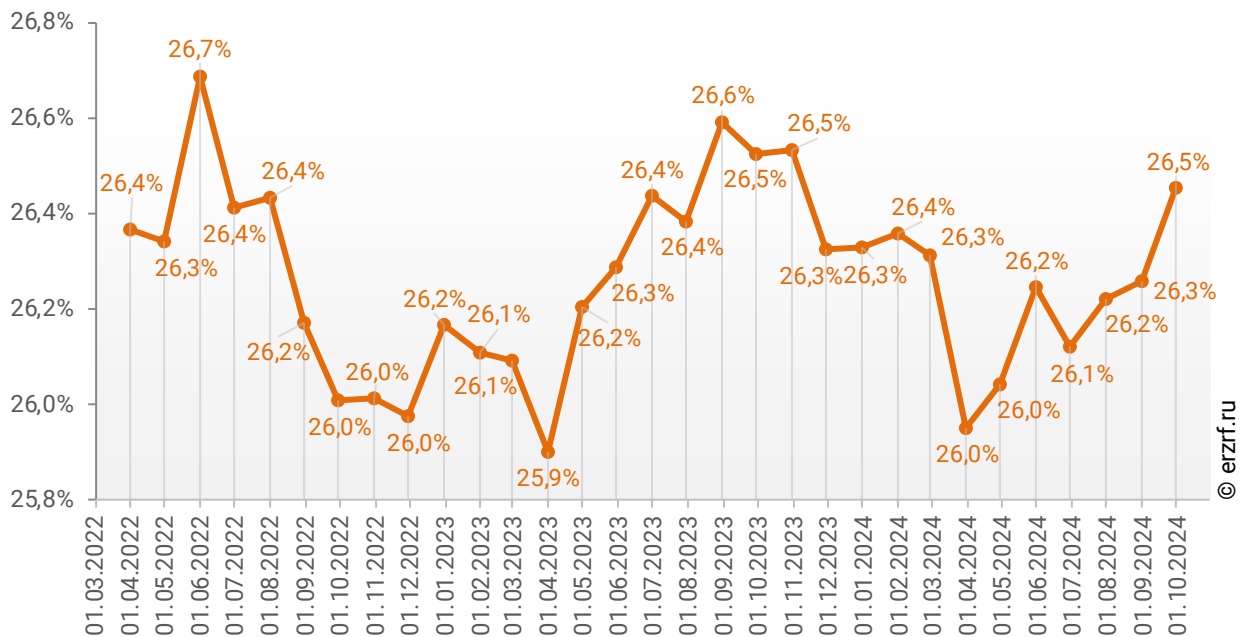
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	66	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Звенигородская	Москва
5	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
3	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
4	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova	Москва
5	113 836	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	На Иловайской	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

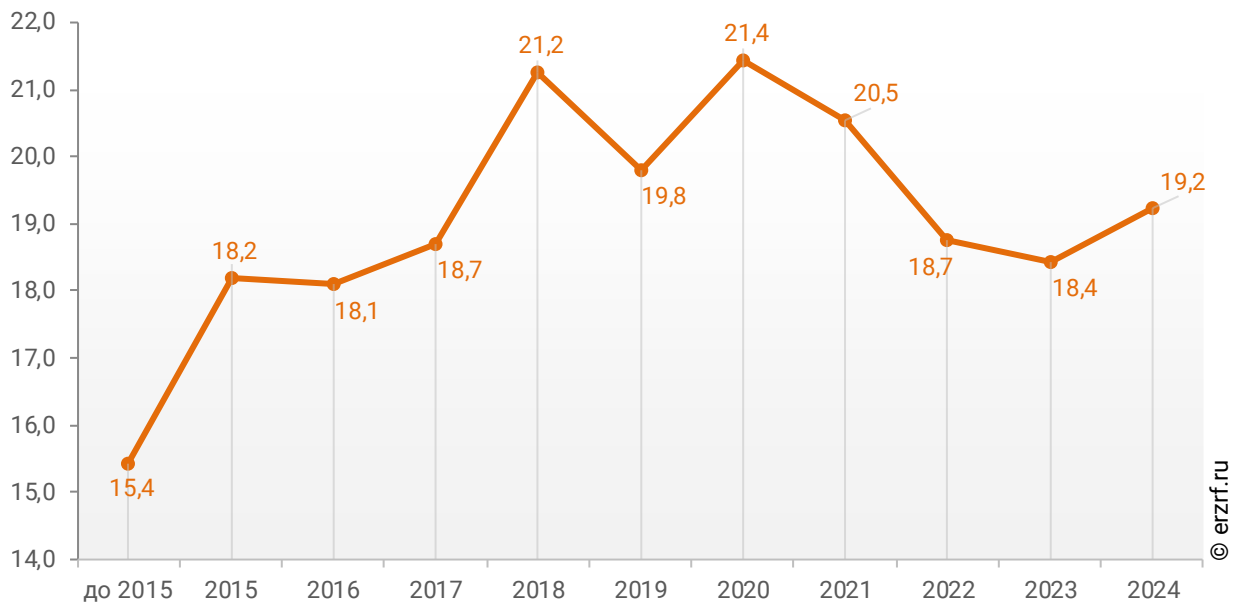
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	29,6
Свердловская область	22,7
Республика Башкортостан	21,8
Приморский край	21,5
Самарская область	21,1
Чеченская Республика	20,7
Новосибирская область	20,2
Ростовская область	20,1
Астраханская область	20,0
Рязанская область	19,6
Хабаровский край	18,9
Красноярский край	18,6
Тюменская область	18,5
Липецкая область	18,5
Воронежская область	18,3
Пензенская область	18,0
Московская область	17,9
Республика Татарстан	17,6
Калужская область	17,6
Нижегородская область	17,6
Орловская область	17,3
Тульская область	17,1
Удмуртская Республика	16,7
Краснодарский край	16,7
Пермский край	16,6
Томская область	16,3
Оренбургская область	16,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,3
Челябинская область	15,9
Алтайский край	15,8
Забайкальский край	15,8
Республика Мордовия	15,4
Санкт-Петербург	15,3
Республика Ингушетия	15,2
Республика Карелия	15,2
Саратовская область	15,0
Волгоградская область	15,0
Курская область	14,7
Иркутская область	14,7
Ленинградская область	14,5
Ульяновская область	14,5
Камчатский край	14,4
Амурская область	14,3
Карачаево-Черкесская Республика	14,2
Республика Бурятия	14,1

Регион	Средняя этажность, на м ²
Кировская область	14,0
Ставропольский край	13,8
Кемеровская область	13,8
Омская область	13,8
Республика Саха	13,6
Чувашская Республика	13,6
Сахалинская область	13,5
Брянская область	13,2
Ивановская область	13,2
Владимирская область	13,1
Республика Крым	13,0
Тамбовская область	12,8
Донецкая Народная Республика	12,7
Тверская область	12,7
Республика Коми	12,5
Республика Дагестан	12,4
Республика Адыгея	12,3
Курганская область	12,2
Вологодская область	12,0
Республика Марий Эл	11,9
Смоленская область	11,8
Архангельская область	11,8
Ярославская область	11,6
Луганская Народная Республика	11,5
Мурманская область	11,5
Белгородская область	11,3
Кабардино-Балкарская Республика	11,0
Республика Хакасия	10,9
Псковская область	10,8
Севастополь	10,5
Республика Северная Осетия-Алания	10,1
Новгородская область	10,0
Республика Алтай	9,5
Еврейская автономная область	9,1
Калининградская область	9,1
Костромская область	8,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,6
Магаданская область	8,2
Республика Калмыкия	8,0
Республика Тыва	7,5
Чукотский автономный округ	5,0
Общий итог	19,0

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 19,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

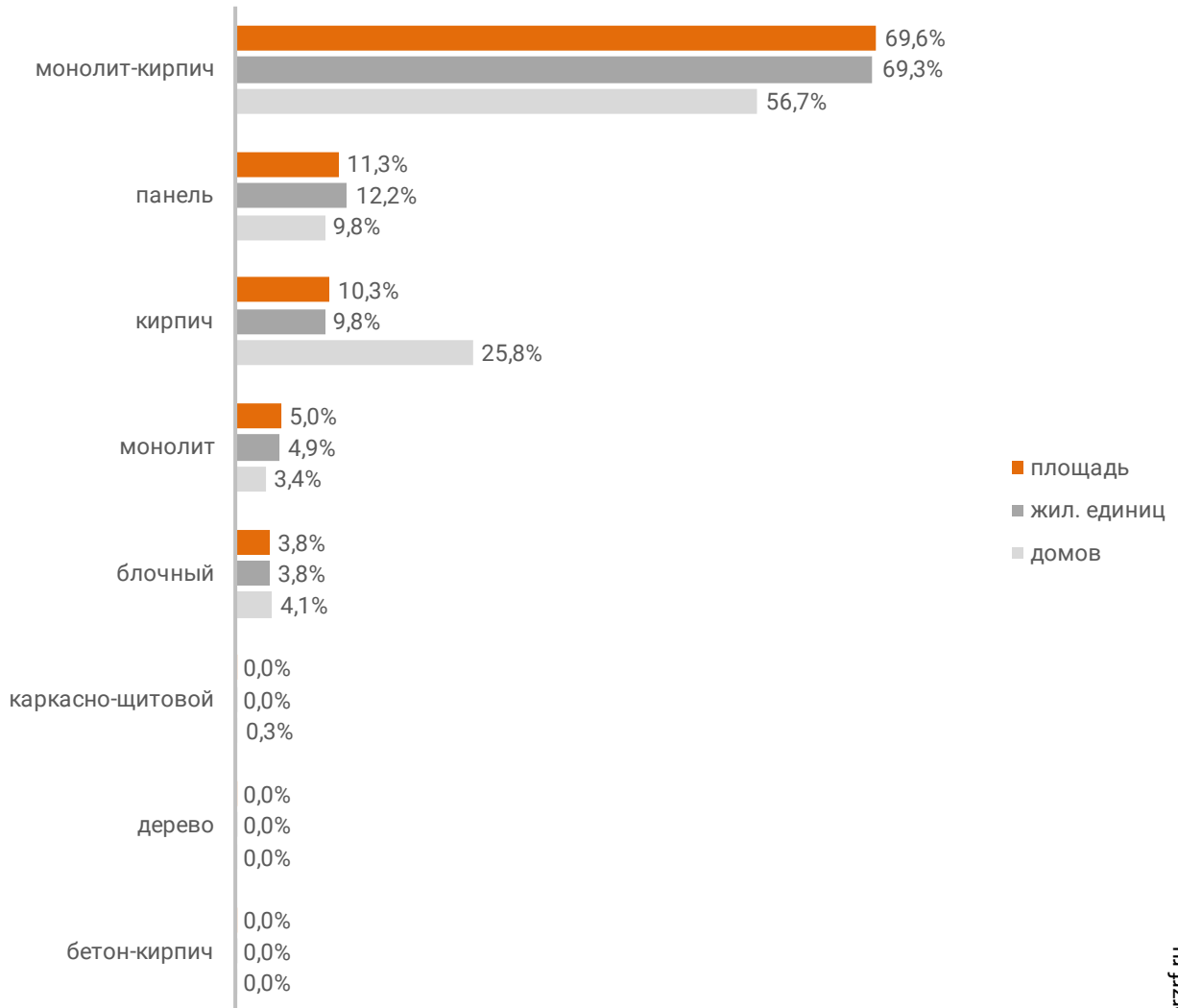
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	6 963	56,7%	1 739 902	69,3%	85 700 938	69,6%
панель	1 199	9,8%	306 144	12,2%	13 906 071	11,3%
кирпич	3 173	25,8%	245 966	9,8%	12 702 812	10,3%
монолит	417	3,4%	123 378	4,9%	6 132 789	5,0%
блочный	502	4,1%	94 367	3,8%	4 674 706	3,8%
каркасно-щитовой	32	0,3%	73	0,0%	6 033	0,0%
дерево	1	0,0%	37	0,0%	4 810	0,0%
бетон-кирпич	1	0,0%	34	0,0%	1 520	0,0%
Общий итог	12 288	100%	2 509 901	100%	123 129 679	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



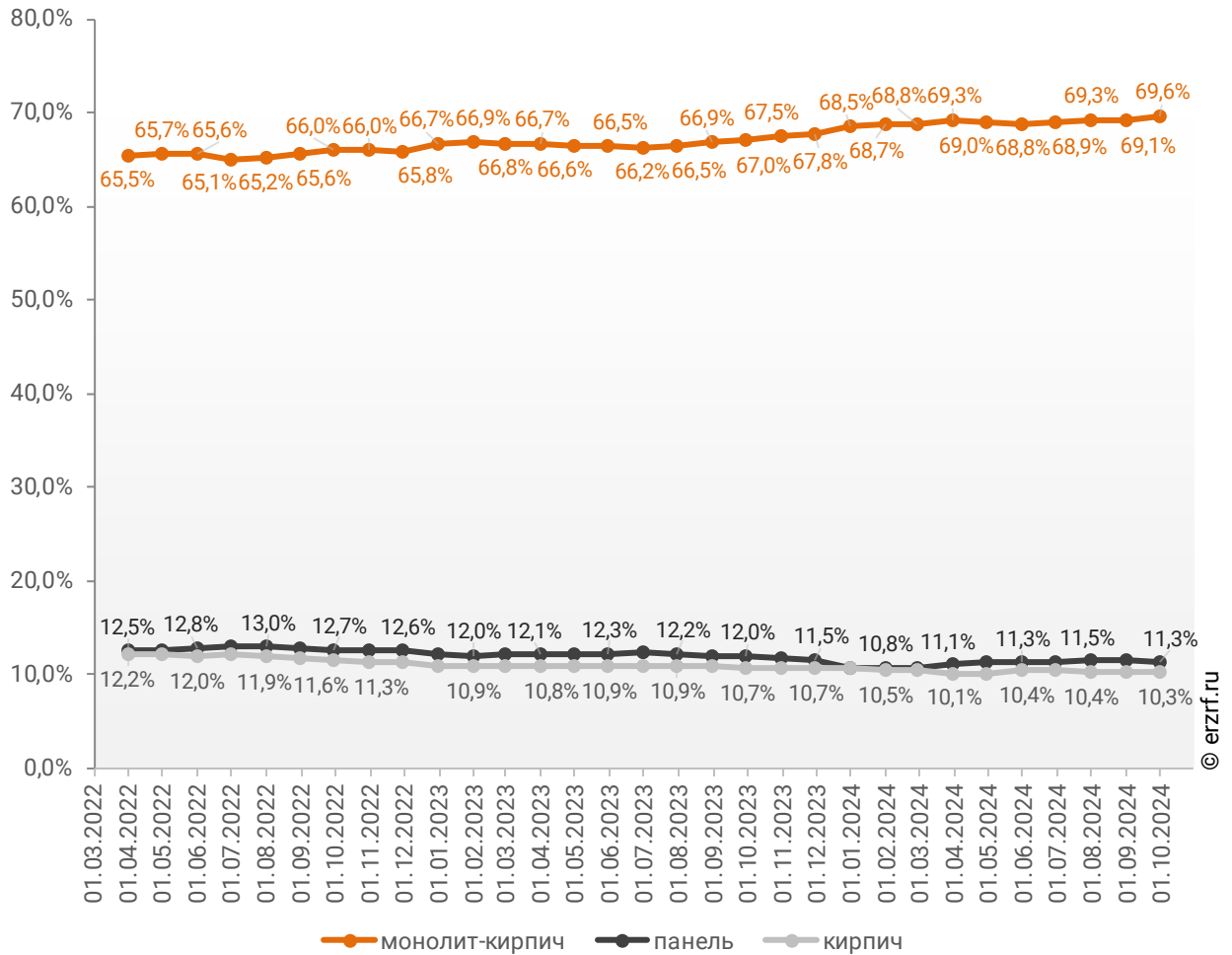
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 69,6% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 59 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 54, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Чукотский автономный округ (100%), Тульская область (94,3%), Астраханская область (93,7%), Мурманская область (88,7%), Ростовская область (88,3%), Республика Саха (86,8%), Краснодарский край (86,8%), Республика Дагестан (86,6%) и Иркутская область (86,5%).

Панель преобладает в десяти регионах. Среди них можно отметить пять, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Донецкая Народная Республика (65,8%), Новгородская область (62,9%), Республика Алтай (61,5%), Оренбургская область (53,5%) и Челябинская область (50,6%).

В 14 регионах первое место занимает кирпич, причем в 11 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Вологодская область (92,1%), Республика Калмыкия (90,3%), Костромская область (80,9%), Республика Марий Эл (76,5%), Тамбовская область (67,3%), Смоленская область (63,5%), Республика Мордовия (58,6%), Амурская область (58,4%) и Ивановская область (54,5%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (93,8%) и Сахалинская область (68%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 99,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

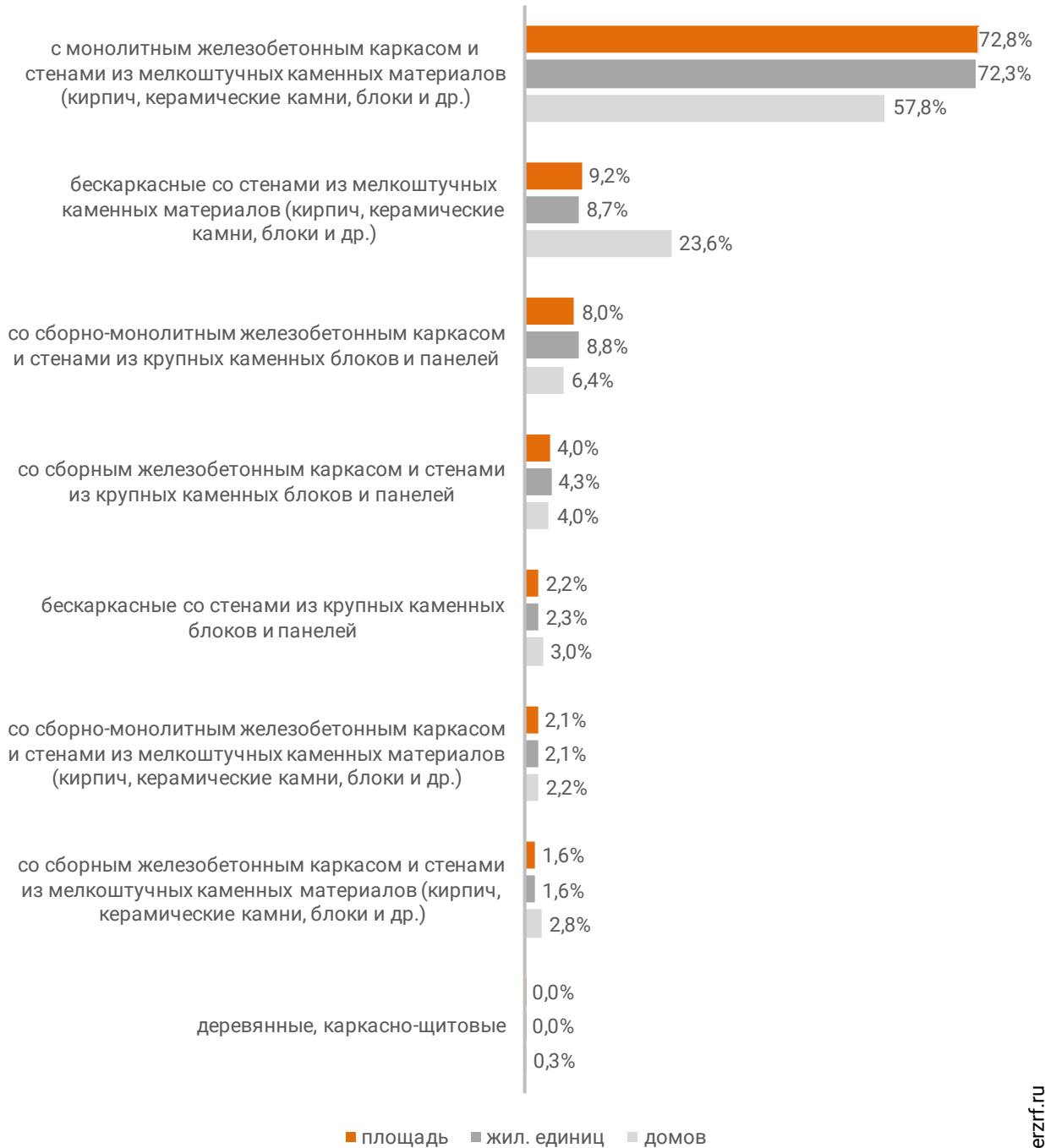
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7 074	57,8%	1 809 747	72,3%	89 386 999	72,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 887	23,6%	216 590	8,7%	11 243 985	9,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	781	6,4%	219 308	8,8%	9 853 554	8,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	487	4,0%	107 163	4,3%	4 938 757	4,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	370	3,0%	56 751	2,3%	2 744 738	2,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	273	2,2%	52 680	2,1%	2 597 413	2,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	339	2,8%	39 870	1,6%	1 975 228	1,6%
деревянные, каркасно-щитовые	32	0,3%	68	0,0%	7 083	0,0%
Общий итог	12 243	100%	2 502 177	100%	122 747 757	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2024 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 828 застройщиков (брендов), которые представлены 4 561 компанией (юридическим лицом).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на октябрь 2024 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	Москва	276	2,2%	127 613	5,1%	5 438 031	4,4%
2	ПИК	Москва	226	1,8%	111 509	4,4%	4 720 042	3,8%
3	ГК ФСК	Москва	87	0,7%	44 537	1,8%	2 180 382	1,8%
4	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	93	0,8%	54 072	2,2%	2 088 838	1,7%
5	ДОГМА	Краснодарский край	115	0,9%	42 153	1,7%	1 905 644	1,5%
6	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	97	0,8%	29 630	1,2%	1 450 920	1,2%
7	ГК А101	Москва	51	0,4%	29 771	1,2%	1 421 386	1,2%
8	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	81	0,7%	35 997	1,4%	1 264 929	1,0%
9	Брусника	Свердловская область	58	0,5%	19 920	0,8%	1 257 199	1,0%
10	ГК ССК	Краснодарский край	103	0,8%	27 025	1,1%	1 226 523	1,0%
11	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	83	0,7%	22 287	0,9%	1 151 039	0,9%
12	MR Group	Москва	22	0,2%	19 535	0,8%	1 115 392	0,9%
13	ДОНСТРОЙ	Москва	51	0,4%	14 699	0,6%	1 099 547	0,9%
14	Группа Эталон	Санкт-Петербург	63	0,5%	19 425	0,8%	1 068 483	0,9%
15	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	36	0,3%	22 770	0,9%	1 052 902	0,9%
16	Level Group	Москва	38	0,3%	15 863	0,6%	809 174	0,7%
17	ГК Гранель	Москва	30	0,2%	19 068	0,8%	799 654	0,6%
18	Талан	Удмуртская Республика	57	0,5%	14 216	0,6%	798 490	0,6%
19	ГК Расцветай	Новосибирская область	74	0,6%	17 482	0,7%	789 734	0,6%
20	ГК Развитие	Воронежская область	34	0,3%	16 123	0,6%	732 652	0,6%
21	ГК ИНГРАД	Москва	31	0,3%	13 094	0,5%	712 161	0,6%
22	ГК ЭНКО	Тюменская область	35	0,3%	13 435	0,5%	685 871	0,6%
23	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	42	0,3%	17 495	0,7%	665 085	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
24	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	46	0,4%	15 011	0,6%	617 864	0,5%
25	ГК АБСОЛЮТ	Москва	32	0,3%	9 407	0,4%	599 976	0,5%
26	ГК КОРТРОС	Москва	34	0,3%	12 180	0,5%	587 450	0,5%
27	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	55	0,4%	11 047	0,4%	542 061	0,4%
28	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	31	0,3%	10 941	0,4%	529 865	0,4%
29	ГК Единство	Рязанская область	44	0,4%	10 543	0,4%	507 635	0,4%
30	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	31	0,3%	9 560	0,4%	482 753	0,4%
31	СК 10	Ростовская область	16	0,1%	11 610	0,5%	482 586	0,4%
32	СК Семья	Краснодарский край	44	0,4%	10 165	0,4%	466 051	0,4%
33	AVA Group	Краснодарский край	34	0,3%	10 342	0,4%	445 617	0,4%
34	Унистрой	Республика Татарстан	37	0,3%	8 361	0,3%	436 831	0,4%
35	ГК КВС	Санкт-Петербург	35	0,3%	8 753	0,3%	427 169	0,3%
36	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	12	0,1%	10 804	0,4%	422 531	0,3%
37	ГК ОСНОВА	Москва	12	0,1%	8 697	0,3%	408 997	0,3%
38	МСК	Ростовская область	21	0,2%	8 922	0,4%	408 924	0,3%
39	ПЗСП	Пермский край	29	0,2%	8 844	0,4%	394 280	0,3%
40	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	24	0,2%	9 913	0,4%	392 345	0,3%
41	Железно	Кировская область	42	0,3%	6 805	0,3%	390 519	0,3%
42	DARS Development	Ульяновская область	59	0,5%	9 019	0,4%	386 117	0,3%
43	ГК Новый ДОН	Самарская область	19	0,2%	6 820	0,3%	379 708	0,3%
44	Трест Магнитострой	Челябинская область	33	0,3%	7 243	0,3%	371 237	0,3%
45	ГК Glorax	Санкт-Петербург	19	0,2%	8 175	0,3%	361 791	0,3%
46	УЭЗ	Москва	5	0,0%	5 428	0,2%	358 291	0,3%
47	ДСК	Воронежская область	19	0,2%	6 963	0,3%	355 002	0,3%
48	Суварстроит	Республика Татарстан	13	0,1%	7 898	0,3%	353 175	0,3%
49	Лидер Групп	Санкт-Петербург	12	0,1%	9 005	0,4%	351 916	0,3%
50	ГК ОСТ	Тульская область	43	0,3%	6 486	0,3%	339 152	0,3%
51	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	20	0,2%	7 659	0,3%	338 871	0,3%
52	ГК Территория жизни	Пензенская область	14	0,1%	6 396	0,3%	338 759	0,3%
53	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	26	0,2%	6 378	0,3%	337 257	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
54	ГК Главстрой	Москва	7	0,1%	4 810	0,2%	335 571	0,3%
55	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	31	0,3%	7 154	0,3%	333 855	0,3%
56	ГК НВМ	Краснодарский край	33	0,3%	7 282	0,3%	327 491	0,3%
57	Метрикс Development	Краснодарский край	56	0,5%	8 606	0,3%	326 217	0,3%
58	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	36	0,3%	6 274	0,2%	324 944	0,3%
59	ДК Прогресс	Астраханская область	24	0,2%	8 198	0,3%	322 292	0,3%
60	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	13	0,1%	7 788	0,3%	321 915	0,3%
61	ГК Садовое кольцо	Московская область	13	0,1%	5 493	0,2%	314 643	0,3%
62	ГК Капитал	Рязанская область	22	0,2%	6 206	0,2%	313 925	0,3%
63	Неометрия	Краснодарский край	19	0,2%	7 607	0,3%	305 659	0,2%
64	ГК Пионер	Москва	9	0,1%	4 150	0,2%	304 772	0,2%
65	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	20	0,2%	5 608	0,2%	278 398	0,2%
66	СК Монолит	Чеченская Республика	20	0,2%	3 414	0,1%	278 101	0,2%
67	ГК Эскадра	Приморский край	66	0,5%	5 499	0,2%	275 709	0,2%
68	ДК Дерево	Самарская область	25	0,2%	5 041	0,2%	275 038	0,2%
69	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	12	0,1%	4 135	0,2%	263 514	0,2%
70	Строительный трест	Санкт-Петербург	12	0,1%	4 370	0,2%	258 879	0,2%
71	СК ВЫБОР	Воронежская область	17	0,1%	4 868	0,2%	258 556	0,2%
72	Spinex	Москва	16	0,1%	2 649	0,1%	257 833	0,2%
73	СГ Рисан	Пензенская область	20	0,2%	4 365	0,2%	257 624	0,2%
74	ТЕКТА GROUP	Москва	4	0,0%	4 079	0,2%	256 972	0,2%
75	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	19	0,2%	5 768	0,2%	251 936	0,2%
76	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	24	0,2%	4 662	0,2%	250 554	0,2%
77	ГК СМСС	Новосибирская область	11	0,1%	6 487	0,3%	249 849	0,2%
78	РГ-Девелопмент	Москва	5	0,0%	4 816	0,2%	247 957	0,2%
79	РАЗУМ	Астраханская область	19	0,2%	5 544	0,2%	244 266	0,2%
80	ГК География	Тюменская область	14	0,1%	4 848	0,2%	243 456	0,2%
81	ГК СОЮЗ	Алтайский край	13	0,1%	4 271	0,2%	241 232	0,2%
82	ИнтерСтрой	Севастополь	47	0,4%	5 486	0,2%	240 116	0,2%
83	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	14	0,1%	5 683	0,2%	235 004	0,2%
84	Юникей	Хабаровский край	17	0,1%	4 892	0,2%	230 261	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
85	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	21	0,2%	4 988	0,2%	229 820	0,2%
86	ГК Томская ДСК	Томская область	31	0,3%	4 542	0,2%	229 286	0,2%
87	СЗ ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15	0,1%	4 300	0,2%	226 563	0,2%
88	ГК Главстрой- Регионы	Москва	17	0,1%	4 760	0,2%	223 507	0,2%
89	Стадион Спартак	Москва	4	0,0%	4 047	0,2%	218 819	0,2%
90	Группа Астон	Москва	13	0,1%	4 802	0,2%	215 632	0,2%
91	ГК ОДСК	Орловская область	15	0,1%	3 843	0,2%	210 557	0,2%
92	ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	20	0,2%	4 318	0,2%	208 443	0,2%
93	ГК СтройГрад	Ставропольский край	18	0,1%	4 217	0,2%	201 645	0,2%
94	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	8	0,1%	3 330	0,1%	198 140	0,2%
95	ГК Новый город	Иркутская область	22	0,2%	3 770	0,2%	195 579	0,2%
96	ПСК	Санкт-Петербург	16	0,1%	4 555	0,2%	192 902	0,2%
97	Рублево- Архангельское	Москва	31	0,3%	2 396	0,1%	191 636	0,2%
98	UDS	Удмуртская Республика	18	0,1%	3 666	0,1%	191 199	0,2%
99	СМИТИнвест	Республика Бурятия	31	0,3%	2 804	0,1%	189 826	0,2%
100	ГСК Арбан	Красноярский край	5	0,0%	3 269	0,1%	189 156	0,2%
Общий итог			3 587	30,0%	1 250 754	50,0%	59 188 057	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
1	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	5 438 031	345 125	6,3%	0,5
2	★ 4,0	ПИК	Москва	4 720 042	391 959	8,3%	1,7
3	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	2 180 382	194 188	8,9%	1,6
4	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 088 838	185 405	8,9%	2,0
5	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 905 644	0	0,0%	-
6	★ 4,0	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	1 450 920	401 508	27,7%	9,8
7	★ 5,0	ГК А101	Москва	1 421 386	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 264 929	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 257 199	135 754	10,8%	0,9
10	★ 4,5	ГК ССК	Краснодарский край	1 226 523	208 230	17,0%	3,5
11	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 151 039	22 542	2,0%	0,8
12	★ 3,0	MR Group	Москва	1 115 392	131 712	11,8%	1,2
13	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	1 099 547	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	1 068 483	93 293	8,7%	1,3
15	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	1 052 902	113 605	10,8%	0,6
16	★ 4,5	Level Group	Москва	809 174	51 005	6,3%	0,7
17	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	799 654	63 869	8,0%	1,0
18	★ 4,0	Талан	Удмуртская Республика	798 490	40 852	5,1%	1,1
19	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	789 734	32 809	4,2%	2,0
20	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	732 652	0	0,0%	-
21	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	712 161	173 469	24,4%	2,3
22	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	685 871	0	0,0%	-
23	★ 4,5	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	665 085	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
24	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	617 864	52 487	8,5%	0,3
25	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	599 976	136 883	22,8%	1,6
26	★ 4,0	ГК КОРТРОС	Москва	587 450	107 747	18,3%	1,1
27	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	542 061	19 397	3,6%	0,5
28	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	529 865	429 797	81,1%	31,9
29	★ 4,5	ГК Единство	Рязанская область	507 635	25 248	5,0%	1,3
30	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	482 753	21 410	4,4%	0,3
31	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	482 586	0	0,0%	-
32	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	466 051	5 837	1,3%	0,3
33	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	445 617	22 953	5,2%	2,9
34	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	436 831	0	0,0%	-
35	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	427 169	0	0,0%	-
36	★ 4,5	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	422 531	173 977	41,2%	32,4
37	★ 5,0	ГК ОСНОВА	Москва	408 997	0	0,0%	-
38	★ 2,5	МСК	Ростовская область	408 924	109 367	26,7%	4,0
39	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	394 280	0	0,0%	-
40	★ 5,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	392 345	28 950	7,4%	1,1
41	★ 5,0	Железно	Кировская область	390 519	0	0,0%	-
42	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	386 117	49 338	12,8%	5,2
43	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	379 708	0	0,0%	-
44	★ 2,5	Трест Магнитострой	Челябинская область	371 237	66 560	17,9%	4,3
45	★ 4,0	ГК Glorax	Санкт-Петербург	361 791	58 754	16,2%	1,9
46	★ 0,5	УЭЗ	Москва	358 291	319 003	89,0%	24,4
47	★ 4,5	ДСК	Воронежская область	355 002	0	0,0%	-
48	★ 1,5	Суварстрой	Республика Татарстан	353 175	0	0,0%	-
49	★ 1,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	351 916	0	0,0%	-
50	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	339 152	0	0,0%	-
51	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	338 871	118 275	34,9%	20,6
52	★ 4,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	338 759	97 867	28,9%	1,6
53	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	337 257	0	0,0%	-
54	★ 1,5	ГК Главстрой	Москва	335 571	68 697	20,5%	3,1

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
55	★ 5,0	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	333 855	2 973	0,9%	0,0
56	★ 2,5	ГК НВМ	Краснодарский край	327 491	0	0,0%	-
57	★ 4,5	Метрикс Development	Краснодарский край	326 217	52 209	16,0%	2,6
58	★ 4,0	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	324 944	106 164	32,7%	3,0
59	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	322 292	0	0,0%	-
60	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	321 915	0	0,0%	-
61	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	314 643	0	0,0%	-
62	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	313 925	71 001	22,6%	6,5
63	★ 4,0	Неометрия	Краснодарский край	305 659	14 709	4,8%	0,4
64	★ 4,5	ГК Пионер	Москва	304 772	0	0,0%	-
65	★ 5,0	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	278 398	0	0,0%	-
66	н/р	СК Монолит	Чеченская Республика	278 101	0	0,0%	-
67	★ 3,5	ГК Эскадра	Приморский край	275 709	86 766	31,5%	6,6
68	★ 5,0	ДК Дерево	Самарская область	275 038	0	0,0%	-
69	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	263 514	0	0,0%	-
70	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	258 879	0	0,0%	-
71	★ 5,0	СК ВЫБОР	Воронежская область	258 556	0	0,0%	-
72	★ 3,5	Smipex	Москва	257 833	72 623	28,2%	3,4
73	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	257 624	0	0,0%	-
74	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	256 972	0	0,0%	-
75	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	251 936	0	0,0%	-
76	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	250 554	0	0,0%	-
77	★ 4,5	ГК СМСС	Новосибирская область	249 849	23 495	9,4%	3,1
78	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	247 957	45 923	18,5%	1,1
79	★ 5,0	РАЗУМ	Астраханская область	244 266	0	0,0%	-
80	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	243 456	0	0,0%	-
81	★ 5,0	ГК СОЮЗ	Алтайский край	241 232	0	0,0%	-
82	★ 5,0	ИнтерСтрой	Севастополь	240 116	0	0,0%	-
83	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	235 004	0	0,0%	-
84	★ 5,0	Юникей	Хабаровский край	230 261	24 722	10,7%	11,5
85	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	229 820	10 868	4,7%	4,0
86	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	229 286	15 028	6,6%	0,3

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
87	★ 5,0	СЗ ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	226 563	13 169	5,8%	0,2
88	★ 4,5	ГК Главстрой-Регионы	Москва	223 507	98 319	44,0%	7,1
89	★ 5,0	Стадион Spartak	Москва	218 819	0	0,0%	-
90	★ 5,0	Группа Астон	Москва	215 632	0	0,0%	-
91	★ 5,0	ГК ОДСК	Орловская область	210 557	0	0,0%	-
92	★ 5,0	ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	208 443	79 269	38,0%	1,3
93	★ 4,5	ГК СтройГрад	Ставропольский край	201 645	22 730	11,3%	1,0
94	★ 4,5	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	198 140	0	0,0%	-
95	★ 4,0	ГК Новый город	Иркутская область	195 579	0	0,0%	-
96	★ 5,0	ПСК	Санкт-Петербург	192 902	9 240	4,8%	0,9
97	★ 3,5	Рублево-Архангельское	Москва	191 636	51 592	26,9%	1,1
98	★ 5,0	UDS	Удмуртская Республика	191 199	15 178	7,9%	0,5
99	★ 5,0	СМИТИнвест	Республика Бурятия	189 826	15 344	8,1%	0,1
100	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	189 156	0	0,0%	-
Общий итог				59 188 057	5 329 194	9,0%	2,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) и составляет 32,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 911 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Самолет» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 30 домов, включающих 16 409 жилых единиц, совокупной площадью 677 127 м².

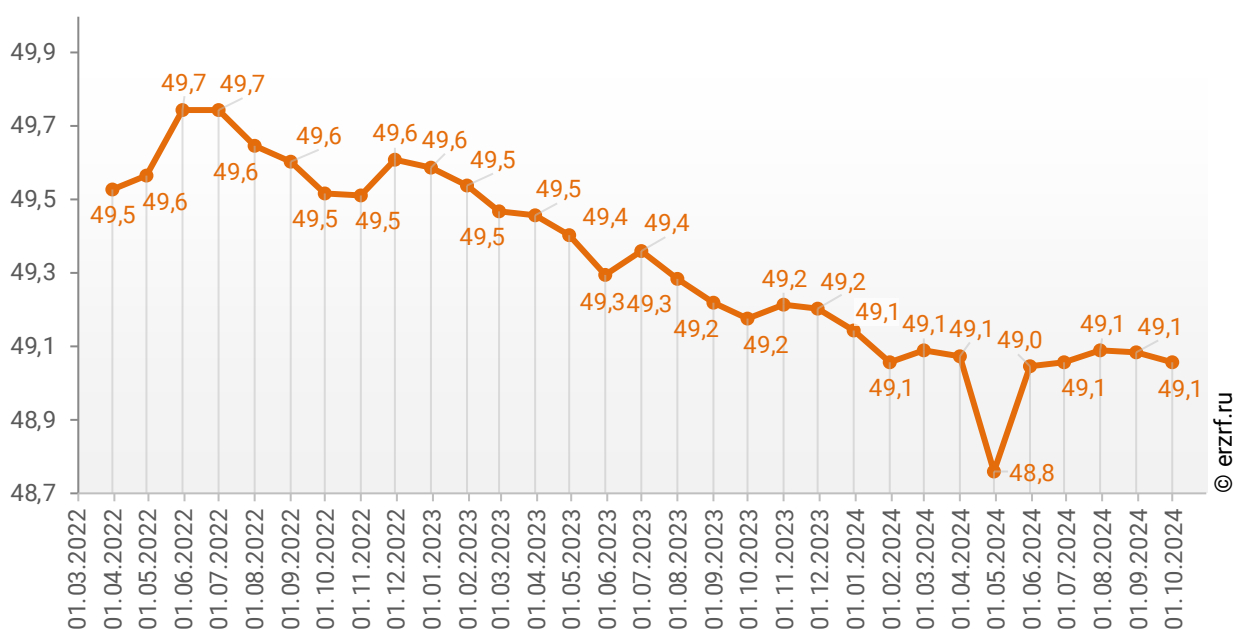
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

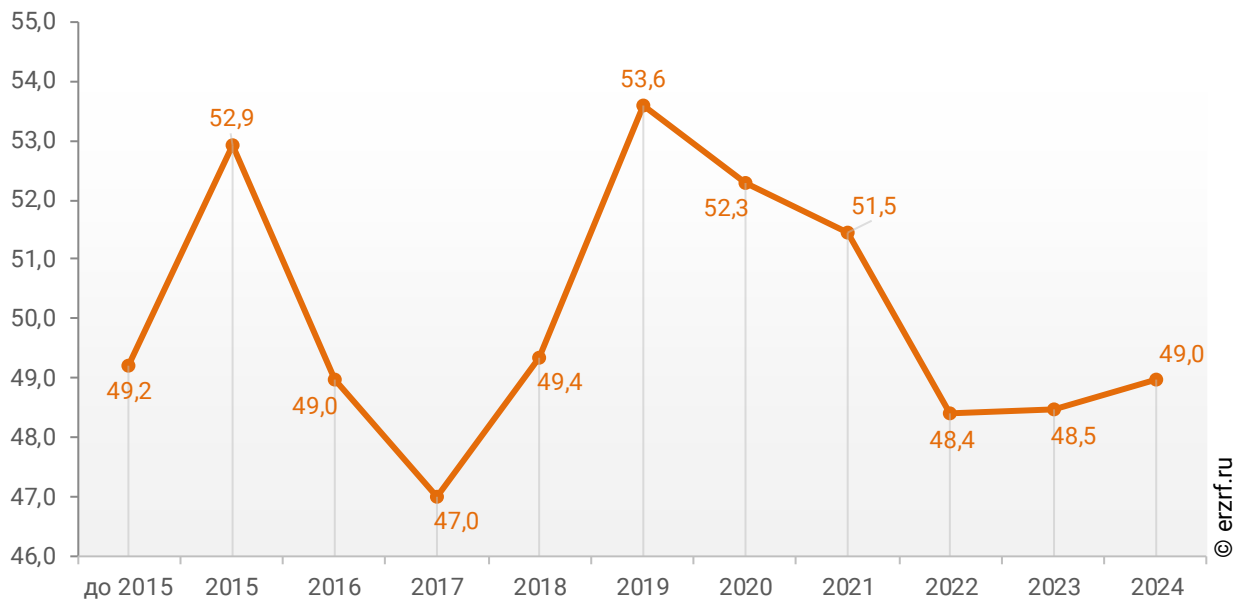
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	81,4
Чеченская Республика	74,6
Кабардино-Балкарская Республика	64,6
Республика Северная Осетия-Алания	62,8
Карачаево-Черкесская Республика	61,1
Республика Дагестан	61,0
Камчатский край	60,9
Луганская Народная Республика	60,2
Республика Калмыкия	59,3
Ивановская область	58,4
Республика Марий Эл	57,9
Орловская область	57,9
Липецкая область	56,7
Чувашская Республика	56,4
Донецкая Народная Республика	56,3
Еврейская автономная область	56,1
Самарская область	56,0
Калужская область	55,7
Смоленская область	55,5
Республика Бурятия	55,1
Республика Мордовия	54,9
Республика Коми	54,5
Владимирская область	54,4
Костромская область	54,3
Брянская область	54,2
Пензенская область	54,1
Ярославская область	54,0
Красноярский край	53,7
Чукотский автономный округ	53,6
Псковская область	53,4
Саратовская область	53,4
Новгородская область	53,3
Республика Хакасия	53,1
Калининградская область	53,0
Москва	52,7
Тамбовская область	52,7
Мурманская область	52,6
Тверская область	52,4
Ставропольский край	52,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	52,2
Нижегородская область	52,1
Курская область	51,9
Омская область	51,4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	51,3
Белгородская область	51,3

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Кировская область	51,3
Вологодская область	51,2
Республика Татарстан	51,0
Тюменская область	50,9
Оренбургская область	50,9
Волгоградская область	50,7
Курганская область	50,7
Хабаровский край	50,6
Томская область	50,5
Челябинская область	50,4
Кемеровская область	50,3
Иркутская область	49,8
Республика Карелия	49,2
Приморский край	49,1
Республика Крым	49,0
Севастополь	49,0
Удмуртская Республика	49,0
Новосибирская область	48,9
Республика Саха	48,6
Алтайский край	48,6
Ульяновская область	48,5
Тульская область	48,5
Воронежская область	48,5
Рязанская область	48,3
Пермский край	48,2
Сахалинская область	47,6
Свердловская область	47,4
Забайкальский край	46,9
Ростовская область	46,8
Республика Алтай	46,5
Магаданская область	45,9
Краснодарский край	45,8
Московская область	45,5
Амурская область	45,4
Астраханская область	45,0
Республика Тыва	45,0
Архангельская область	44,7
Республика Башкортостан	44,7
Республика Адыгея	44,6
Санкт-Петербург	42,1
Ленинградская область	40,4
Общий итог	49,1

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 49 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

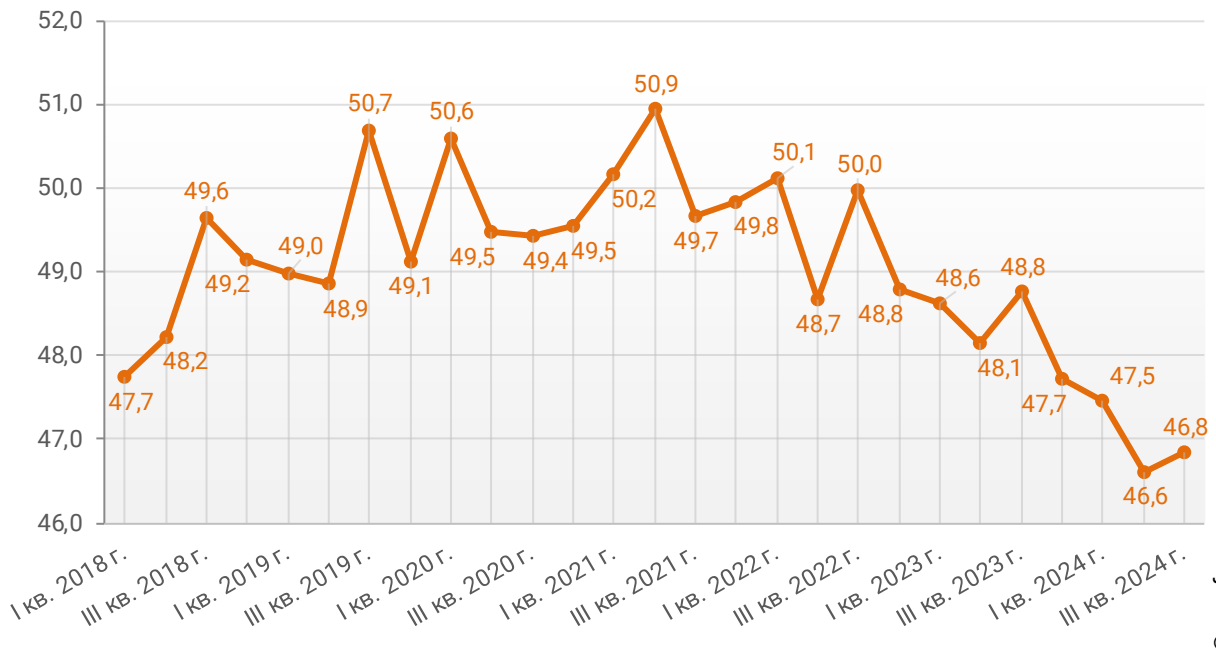
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в III квартале 2024 года составила 46,8 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,3 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Холдинг Setl Group» (Санкт-Петербург) – 35,1 м². Самая большая – у застройщика «Sminex» (Москва) – 97,3 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	35,1
Метрикс Development	Краснодарский край	37,9
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	38,0
ГК СМСС	Новосибирская область	38,5
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	38,6
Лидер Групп	Санкт-Петербург	39,1
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	39,1
ДК Прогресс	Астраханская область	39,3
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	39,6
Неометрия	Краснодарский край	40,2
TEN Девелопмент	Свердловская область	41,2
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	41,3
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	41,4
СК 10	Ростовская область	41,6
ГК Гранель	Москва	41,9
ПИК	Москва	42,3
ПСК	Санкт-Петербург	42,3
ГК Самолет	Москва	42,6
DARS Development	Ульяновская область	42,8
AVA Group	Краснодарский край	43,1
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	43,7
ИнтерСтрой	Севастополь	43,8
РАЗУМ	Астраханская область	44,1
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,2
ГК Glorax	Санкт-Петербург	44,3
ПЗСП	Пермский край	44,6
Суварстроит	Республика Татарстан	44,7
Группа Астон	Москва	44,9
ГК НВМ	Краснодарский край	45,0
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,2
DOGMA	Краснодарский край	45,2
ГК ССК	Краснодарский край	45,4
ГК Развитие	Воронежская область	45,4
МСК	Ростовская область	45,8
СК Семья	Краснодарский край	45,8
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,1
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	46,2
ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	46,7

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Главстрой-Регионы	Москва	47,0
ГК ОСНОВА	Москва	47,0
Юникей	Хабаровский край	47,1
ГК А101	Москва	47,7
ГК СтройГрад	Ставропольский край	47,8
ГК Единство	Рязанская область	48,1
ГК КОРТРОС	Москва	48,2
ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	48,3
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,4
ГК КВС	Санкт-Петербург	48,8
ГК ФСК	Москва	49,0
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	49,0
КОМОСТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,1
ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	49,6
ГК Эскадра	Приморский край	50,1
ГК География	Тюменская область	50,2
ГК Томская ДСК	Томская область	50,5
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,5
ГК Капитал	Рязанская область	50,6
ДСК	Воронежская область	51,0
Level Group	Москва	51,0
ГК ЭНКО	Тюменская область	51,1
Трест Магнитострой	Челябинская область	51,3
РГ-Девелопмент	Москва	51,5
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,6
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	51,8
ГК Новый город	Иркутская область	51,9
UDS	Удмуртская Республика	52,2
Унистрой	Республика Татарстан	52,2
ГК ОСТ	Тульская область	52,3
СЗ ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52,7
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,9
ГК Территория жизни	Пензенская область	53,0
СК ВЫБОР	Воронежская область	53,1
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	53,7
Стадион Спартак	Москва	54,1
ГК ИНГРАД	Москва	54,4
ДК Дерево	Самарская область	54,6
ГК ОДСК	Орловская область	54,8
Группа Эталон	Санкт-Петербург	55,0
ГК Новый ДОН	Самарская область	55,7
Талан	Удмуртская Республика	56,2
ГК СОЮЗ	Алтайский край	56,5
MR Group	Москва	57,1
ГК Садовое кольцо	Московская область	57,3
Железно	Кировская область	57,4
ГСК Арбан	Красноярский край	57,9
СГ Рисан	Пензенская область	59,0
Строительный трест	Санкт-Петербург	59,2

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	59,5
ТЕКТА GROUP	Москва	63,0
Брусника	Свердловская область	63,1
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	63,7
ГК АБСОЛЮТ	Москва	63,8
УЭЗ	Москва	66,0
СмитИнвест	Республика Бурятия	67,7
ГК Главстрой	Москва	69,8
ГК Пионер	Москва	73,4
ДОНСТРОЙ	Москва	74,8
Рублево-Архангельское	Москва	80,0
СК Монолит	Чеченская Республика	81,5
Sminex	Москва	97,3
Общий итог		47,3

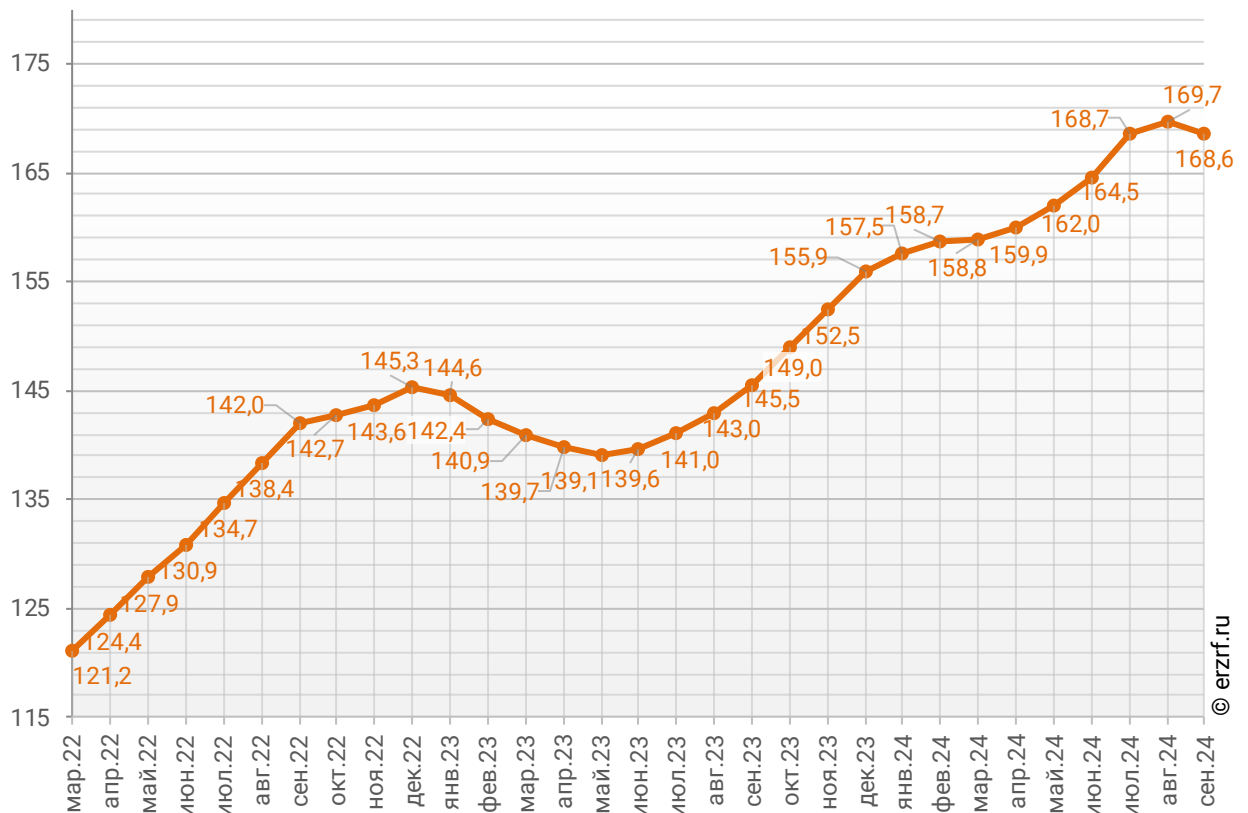
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на сентябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 168 618 рублей. За месяц цена снизилась на 0,6%. За год цена увеличилась на 15,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	347 686
Санкт-Петербург	239 650
Московская область	186 942
Сахалинская область	184 328
Республика Саха	184 150
Республика Татарстан	177 036
Ямало-Ненецкий автономный округ	175 264
Республика Алтай	174 882
Амурская область	172 456
Приморский край	165 691
Краснодарский край	163 095
Забайкальский край	159 581
Республика Тыва	155 769
Ленинградская область	155 625
Хабаровский край	151 929
Нижегородская область	149 467
Иркутская область	147 765
Республика Дагестан	146 600
Томская область	142 824
Свердловская область	141 225
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	139 731
Омская область	139 282
Тюменская область	137 635
Новосибирская область	137 125
Республика Башкортостан	137 056
Пермский край	134 536
Ростовская область	133 564
Калининградская область	132 344
Астраханская область	131 830
Республика Бурятия	129 359
Красноярский край	127 378
Тульская область	126 143
Республика Карелия	123 441
Алтайский край	121 842
Тверская область	121 380
Кемеровская область	120 415
Архангельская область	120 042
Кировская область	117 875
Республика Адыгея	117 370
Республика Коми	117 358
Самарская область	115 904
Воронежская область	115 802
Республика Хакасия	113 679
Белгородская область	112 810
Рязанская область	112 221

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Челябинская область	109 547
Волгоградская область	109 508
Калужская область	108 697
Республика Мордовия	107 077
Ульяновская область	106 636
Ставропольский край	105 830
Чувашская Республика	104 944
Ярославская область	103 626
Удмуртская Республика	102 155
Республика Северная Осетия-Алания	99 288
Республика Марий Эл	99 223
Владимирская область	98 756
Ивановская область	98 559
Пензенская область	98 024
Липецкая область	96 537
Костромская область	95 320
Вологодская область	95 189
Курская область	94 733
Тамбовская область	93 293
Брянская область	92 352
Орловская область	91 620
Курганская область	91 131
Саратовская область	90 799
Новгородская область	88 882
Смоленская область	87 473
Оренбургская область	82 114
Кабардино-Балкарская Республика	81 102
Псковская область	75 838
Республика Калмыкия	72 867
Общий итог	168 618

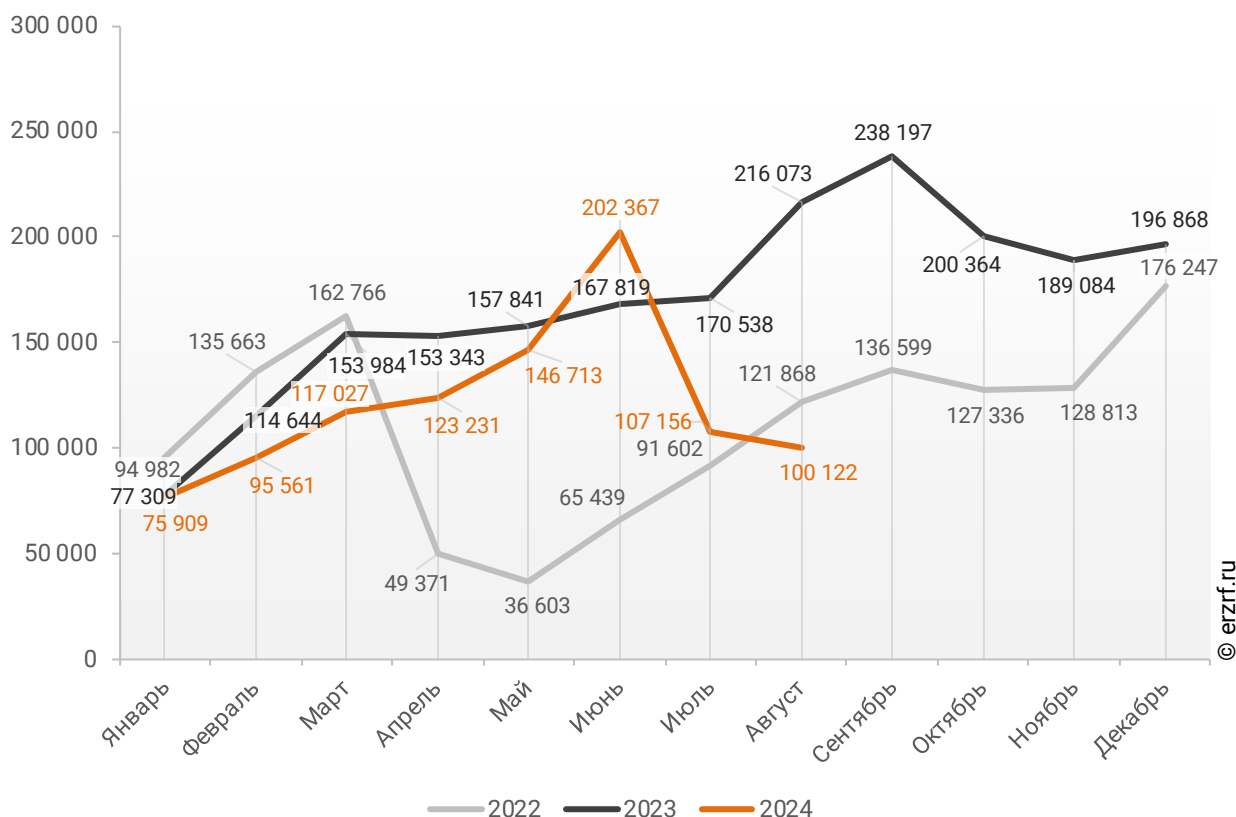
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 968 086, что на 20,1% меньше уровня 2023 г. (1 211 551 ИЖК), и на 27,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (758 294 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

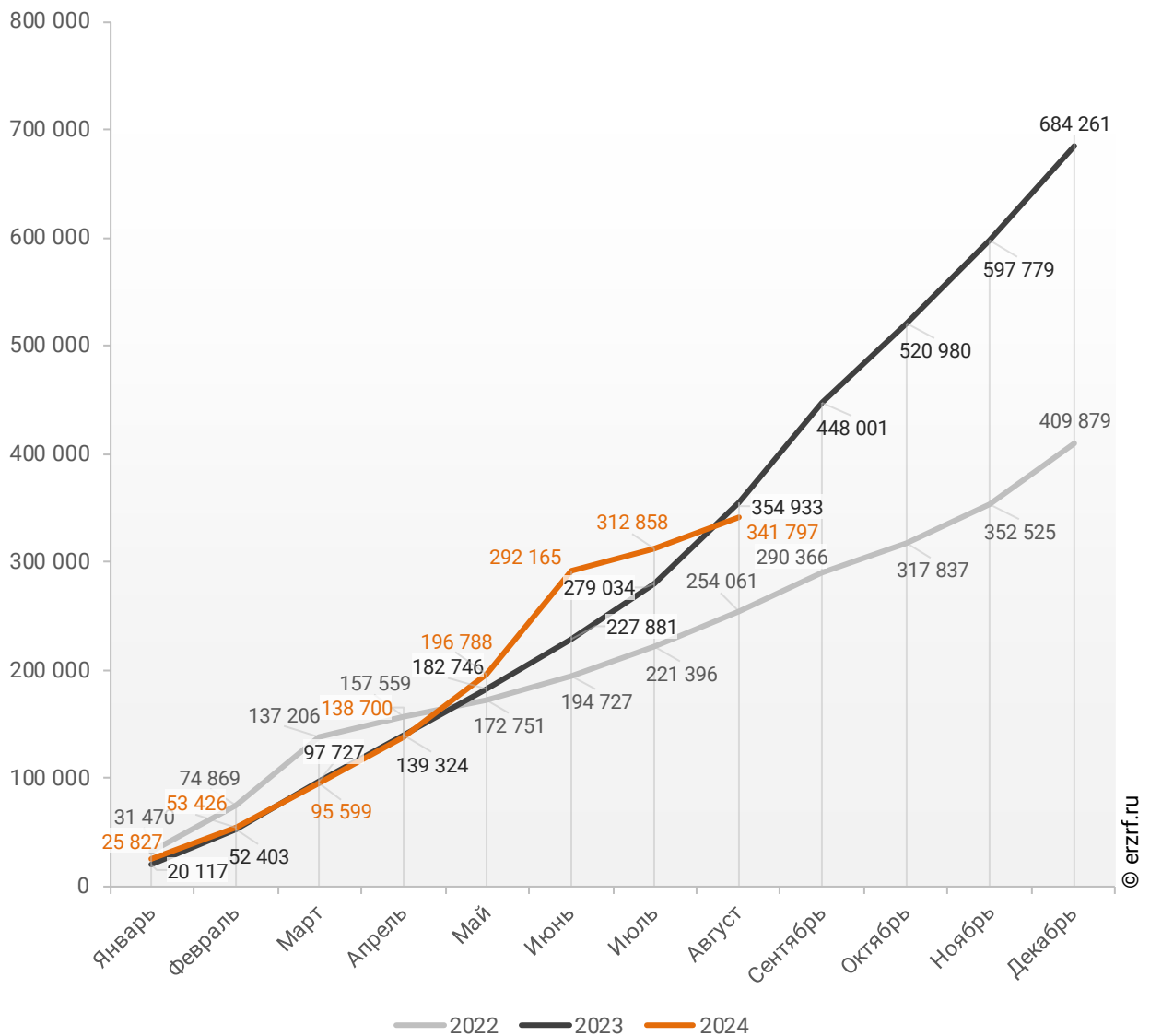


За 8 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 341 797, что на 3,7% меньше, чем в 2023 г. (354 933 ИЖК), и на 34,5% больше соответствующего значения 2022 г. (254 061 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

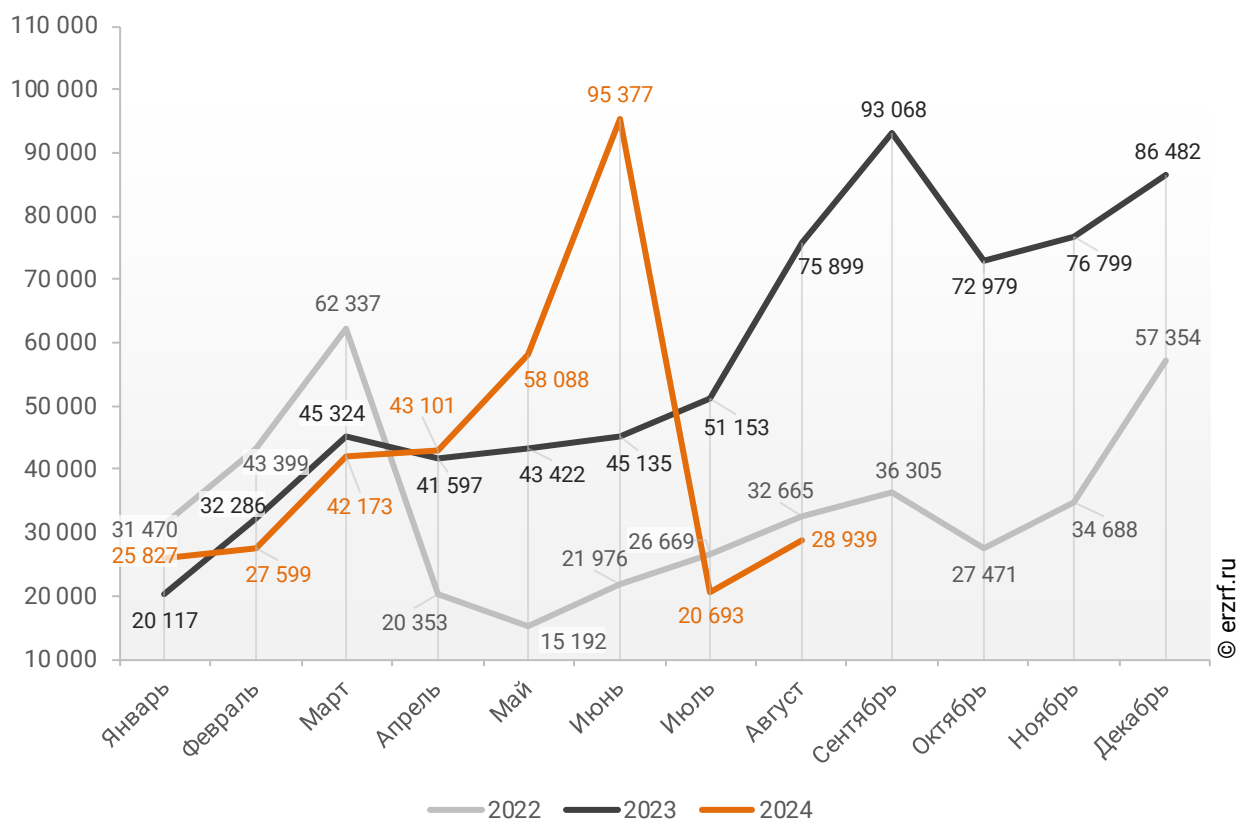


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2024 года уменьшилось на 61,9% по сравнению с августом 2023 года (28 939 против 75 899 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

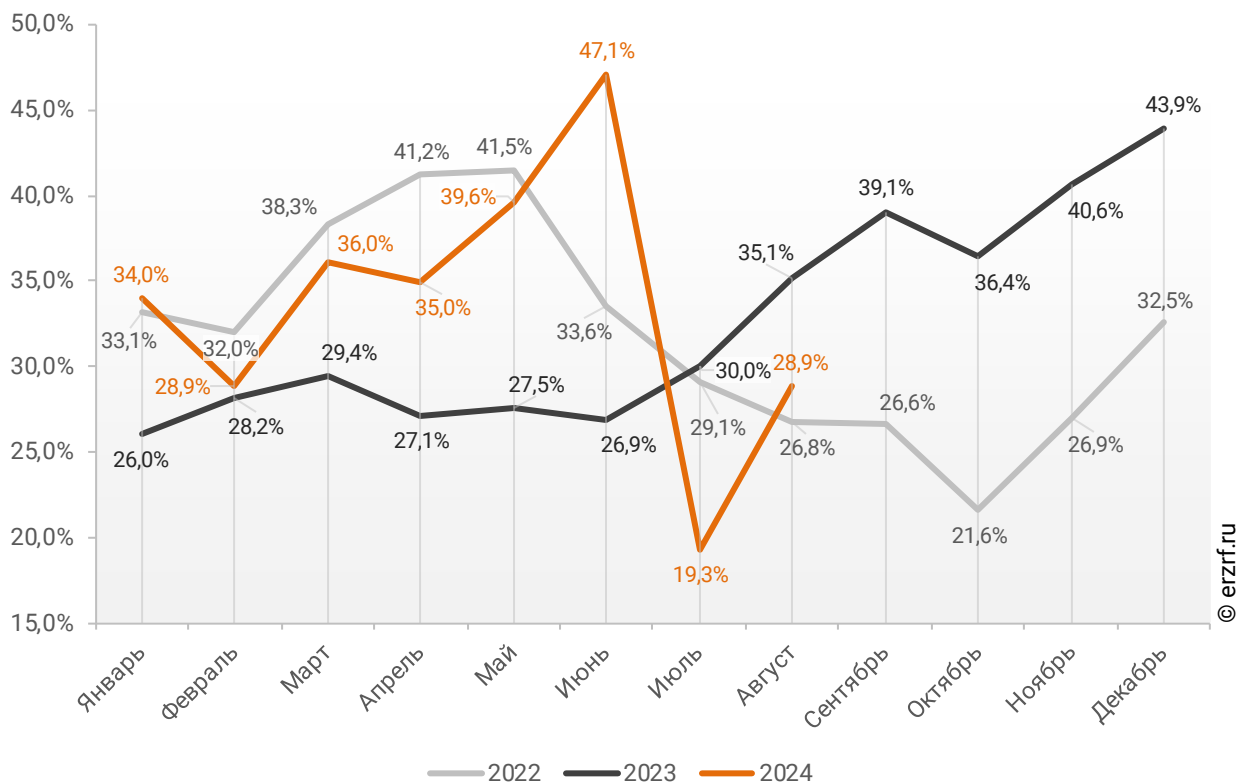


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2024 г., составила 35,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 6,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (29,3%), и на 1,8 п.п. больше уровня 2022 г. (33,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.



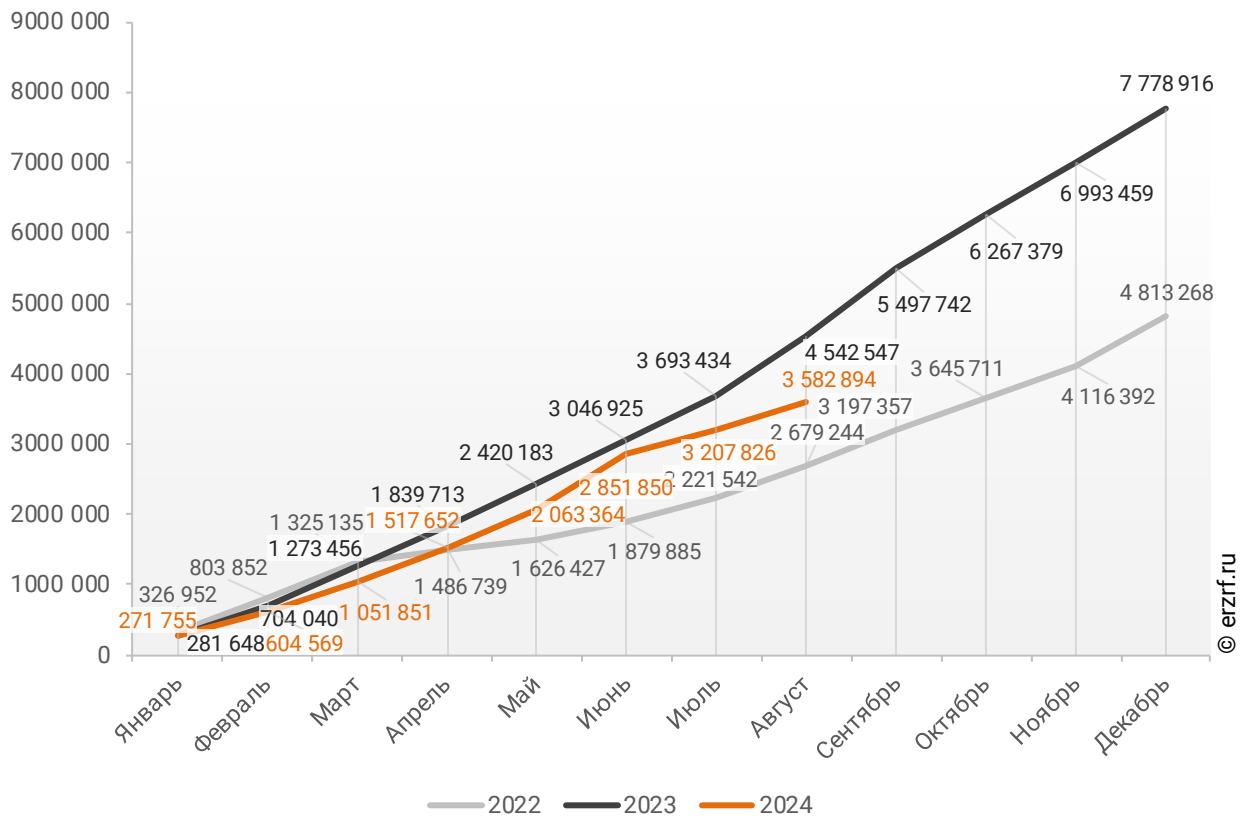
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 3,58 трлн ₽, что на 21,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,54 трлн ₽), и на 33,7% больше аналогичного значения 2022 г. (2,68 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

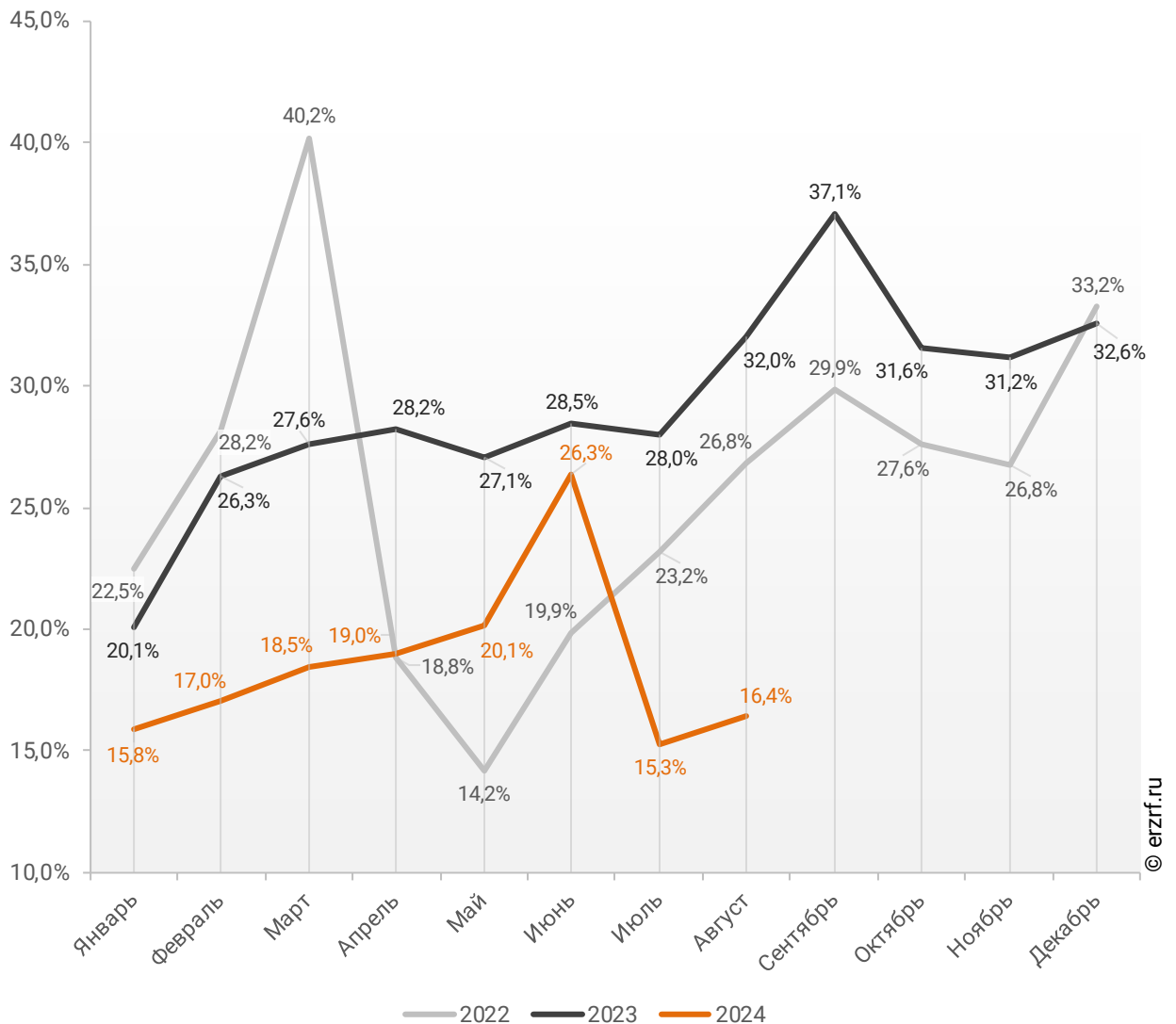


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2024 г. жителям Российской Федерации (18,86 трлн ₽), доля ИЖК составила 19,0%, что на 8,7 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (27,7%), и на 5,9 п.п. меньше уровня 2022 г. (24,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

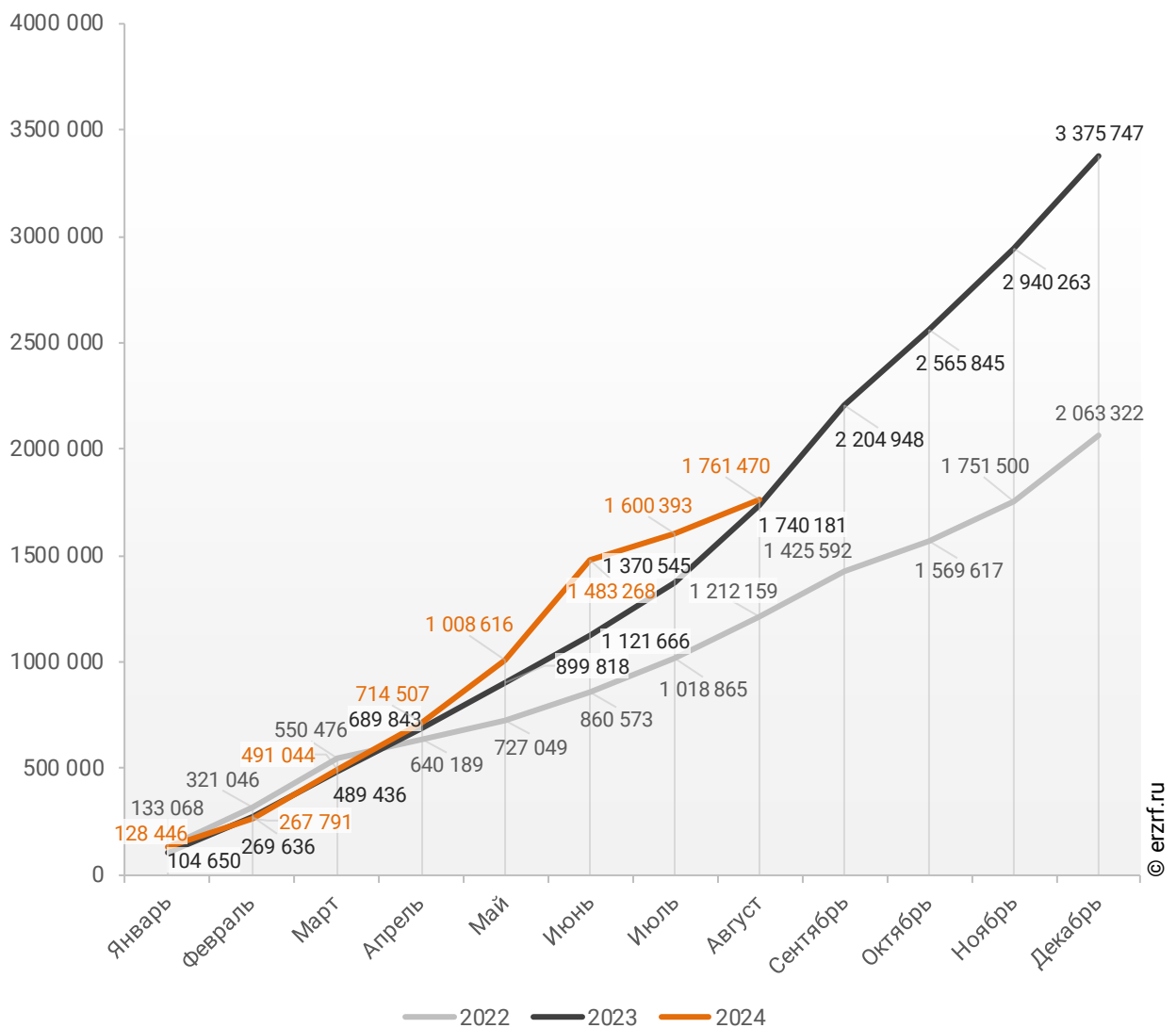


За 8 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1,76 трлн ₽ (49,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 1,2% больше аналогичного значения 2023 г. (1,74 трлн ₽), и на 45,3% больше, чем в 2022 г. (1,21 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2024 г. жителям Российской Федерации (18,86 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,3%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (10,6%), и на 2,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (11,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

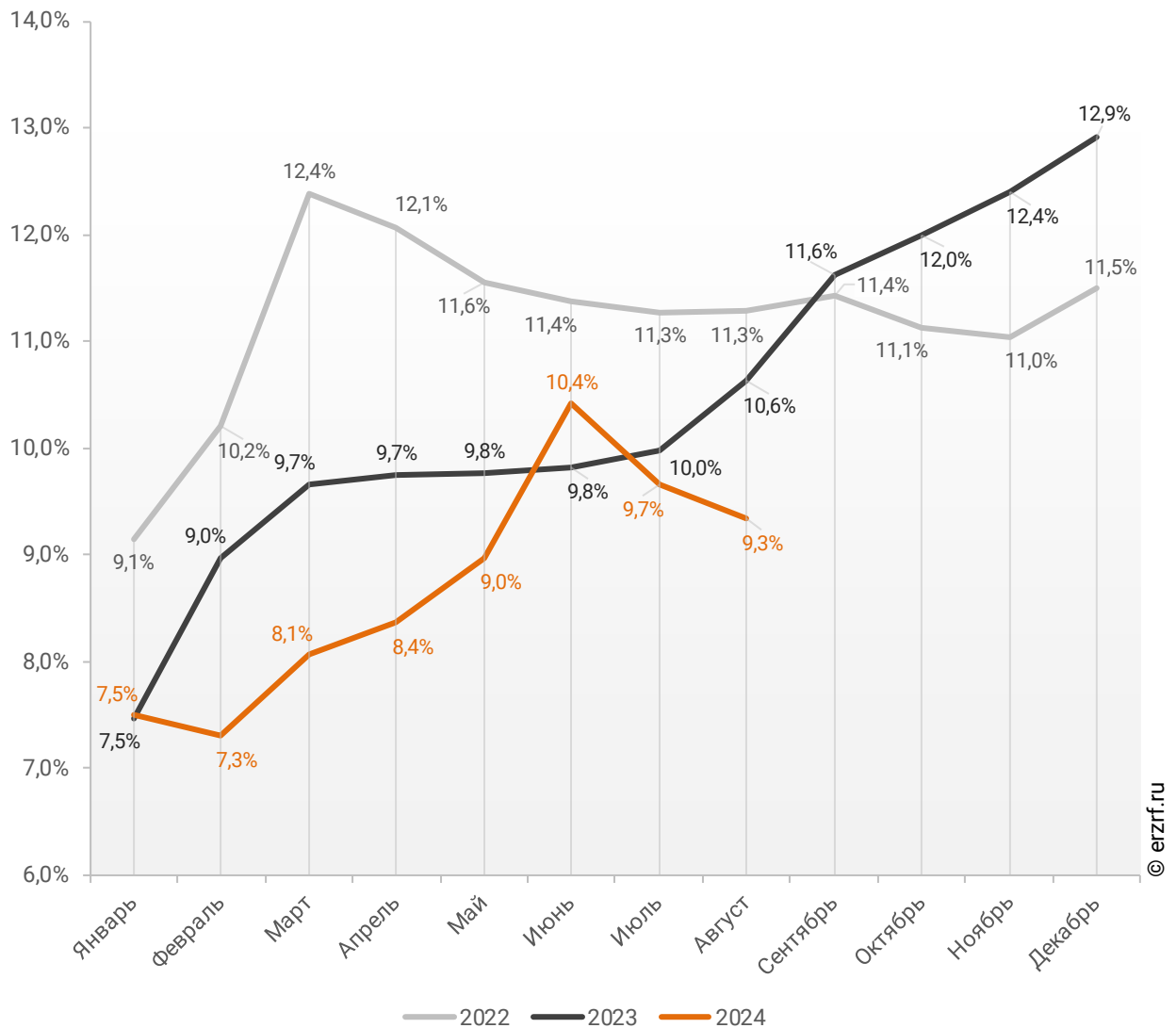
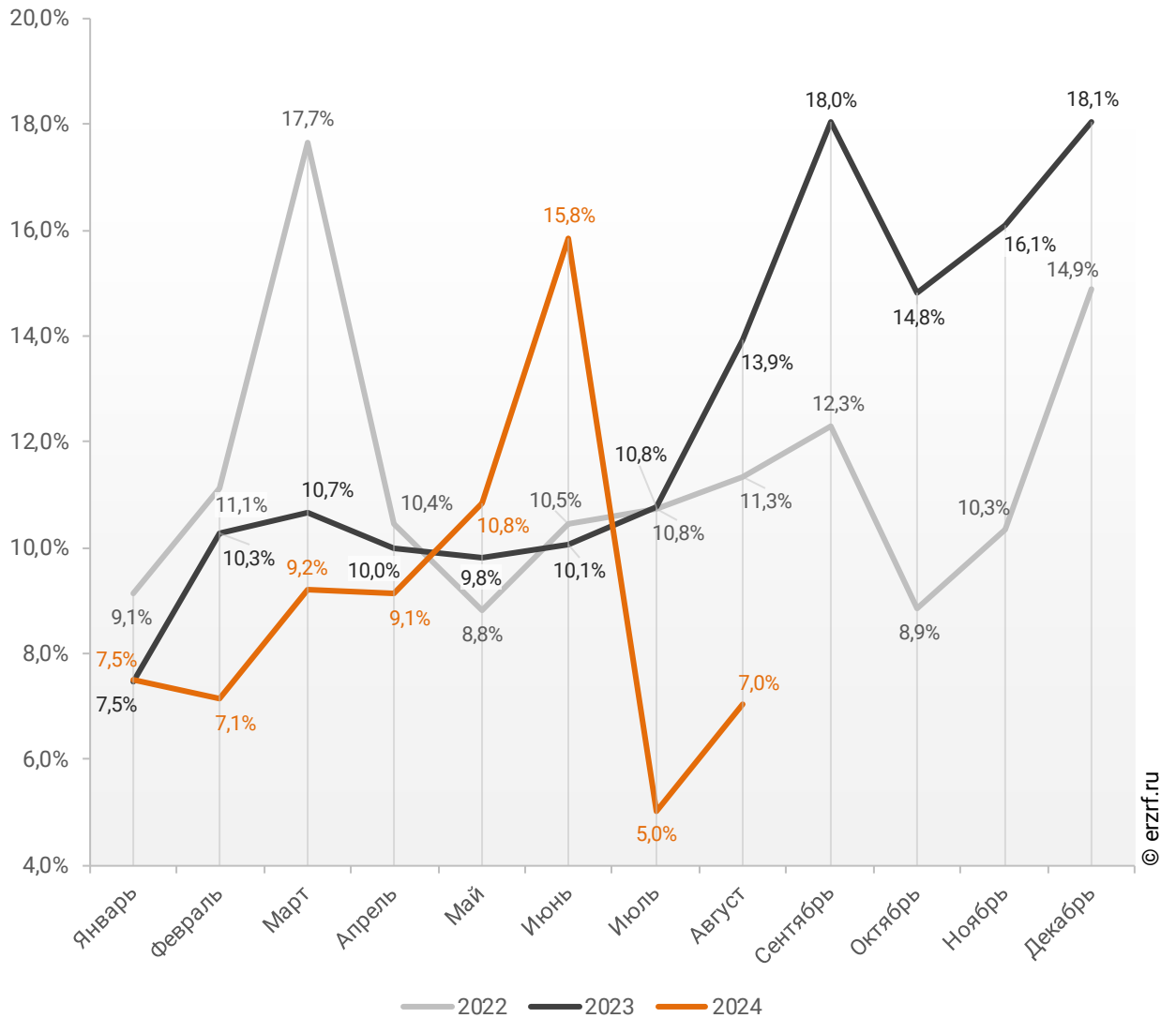


График 20

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.**



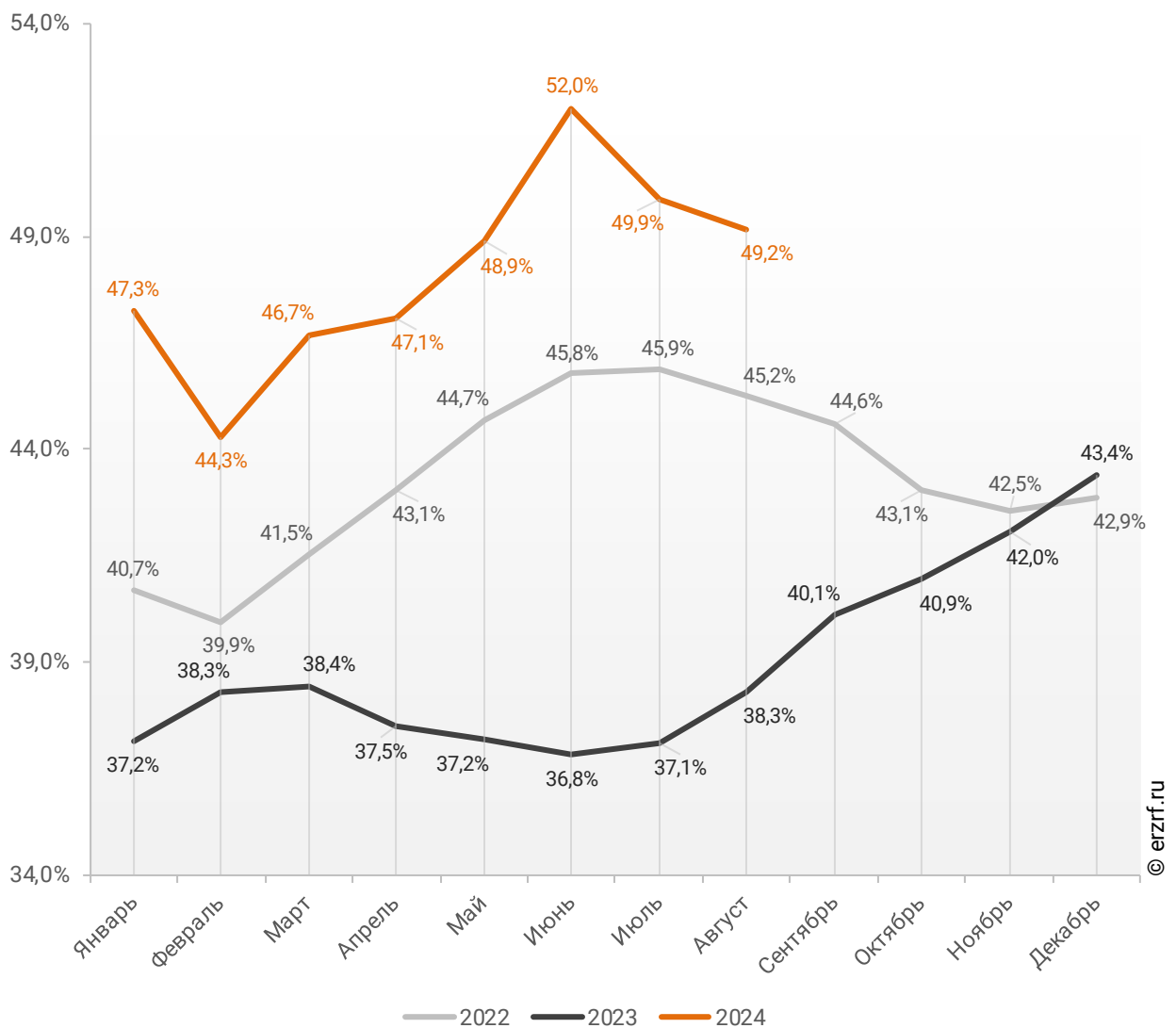
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2024 г., составила 49,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 10,9 п.п. больше, чем в 2023 г. (38,3%), и на 4,0 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (45,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

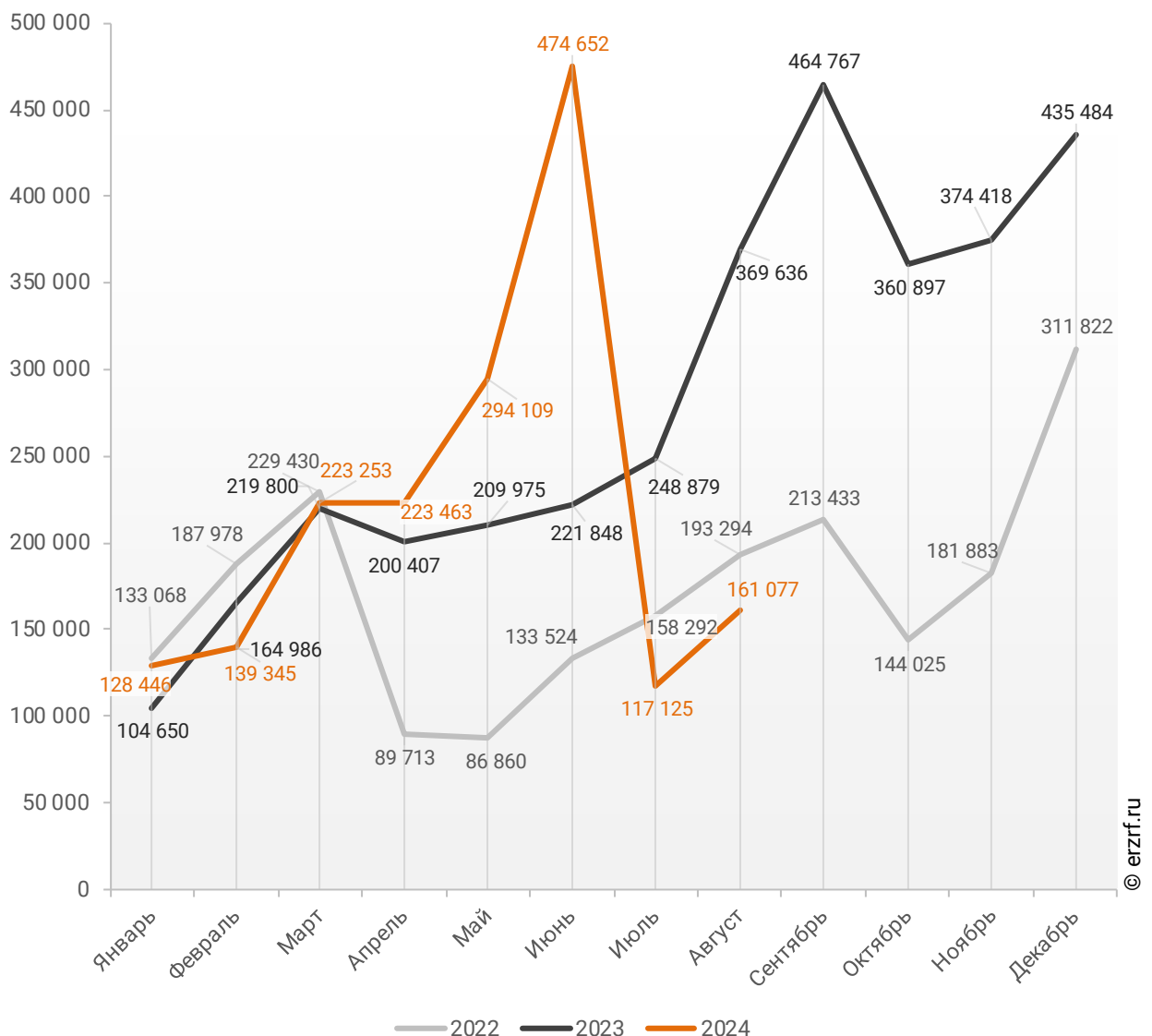


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2024 года, уменьшился на 56,4% по сравнению с августом 2023 года (161,08 млрд ₽ против 369,64 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

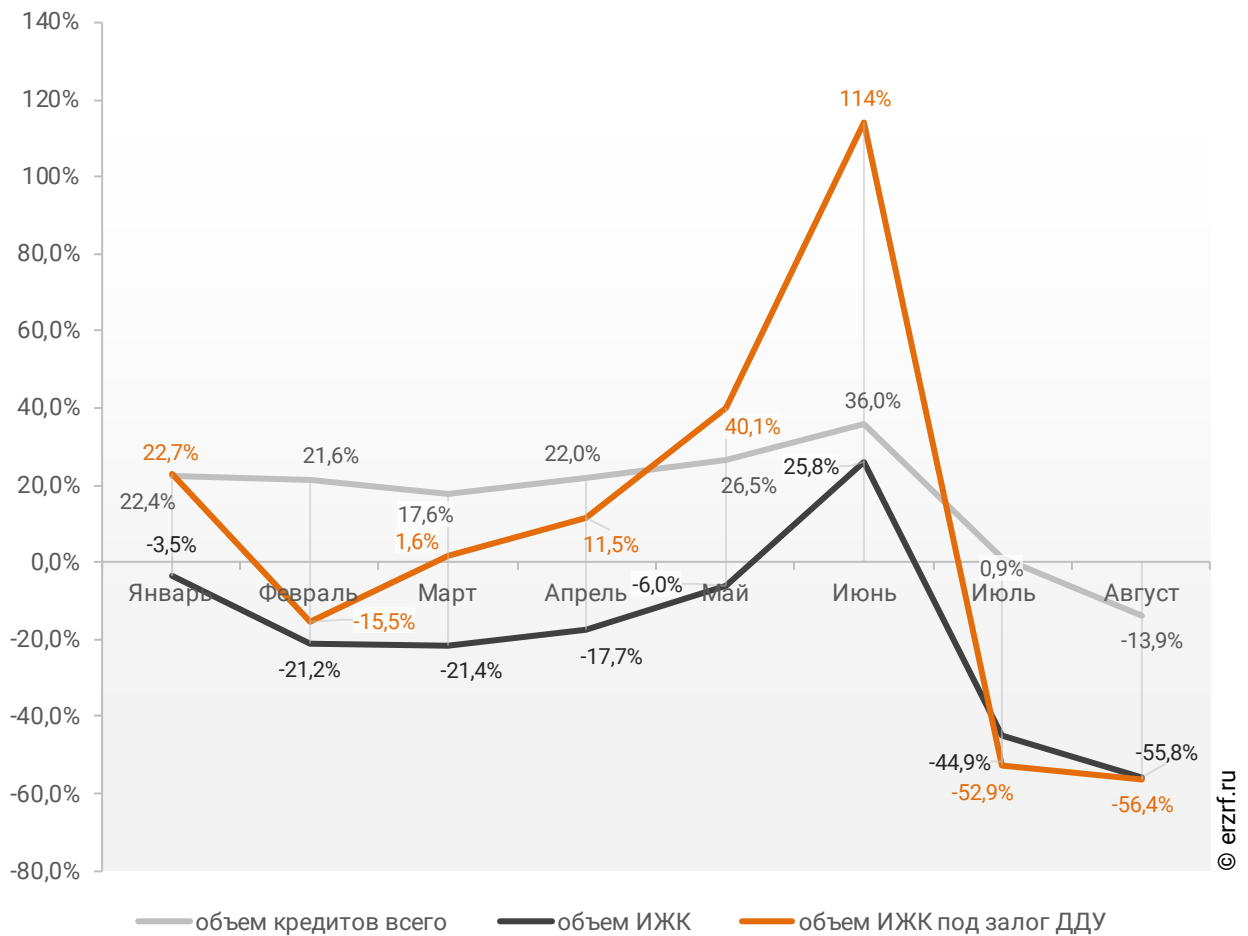
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 56,4% в августе 2024 года по сравнению с августом 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 13,9% (2,28 трлн ₹ против 2,65 трлн ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 55,8% (375,07 млрд ₹ против 849,11 млрд ₹ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



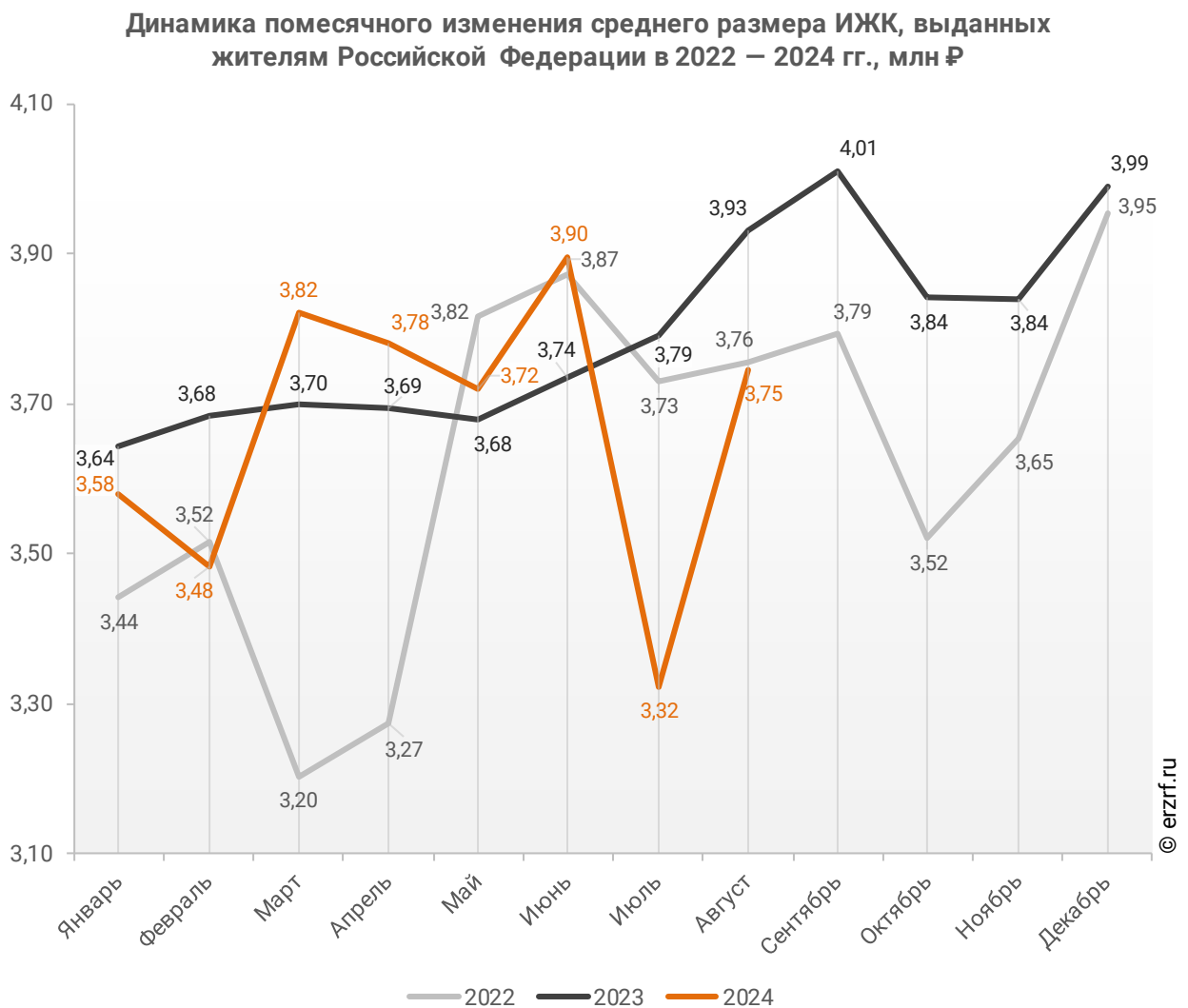
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – август составила 9,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,2%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в августе 2024 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,75 млн ₽, что на 4,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,93 млн ₽), и на 0,3% меньше аналогичного значения 2022 г. (3,76 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

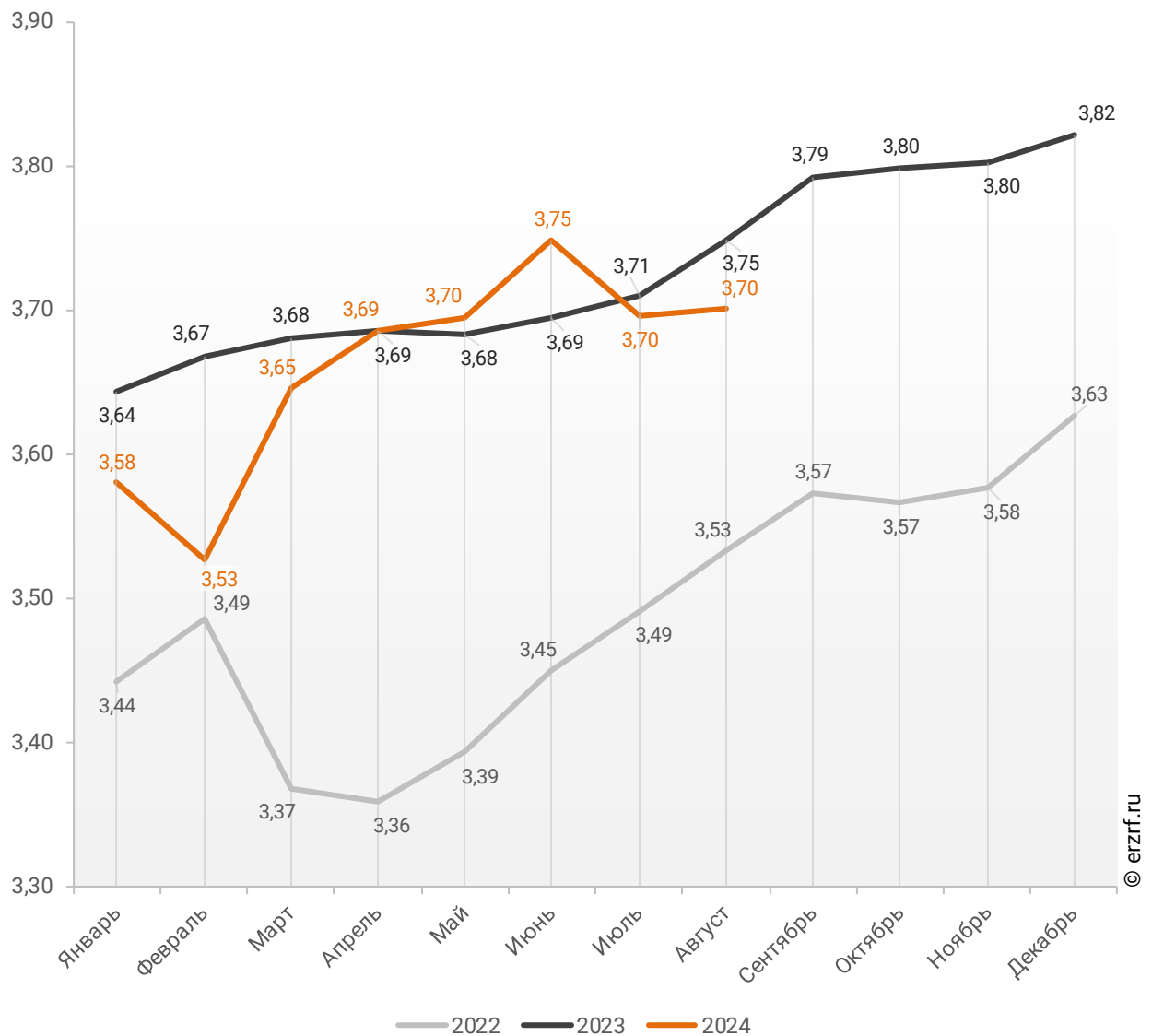


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,70 млн ₽, что на 1,3% меньше, чем в 2023 г. (3,75 млн ₽), и на 4,8% больше соответствующего значения 2022 г. (3,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

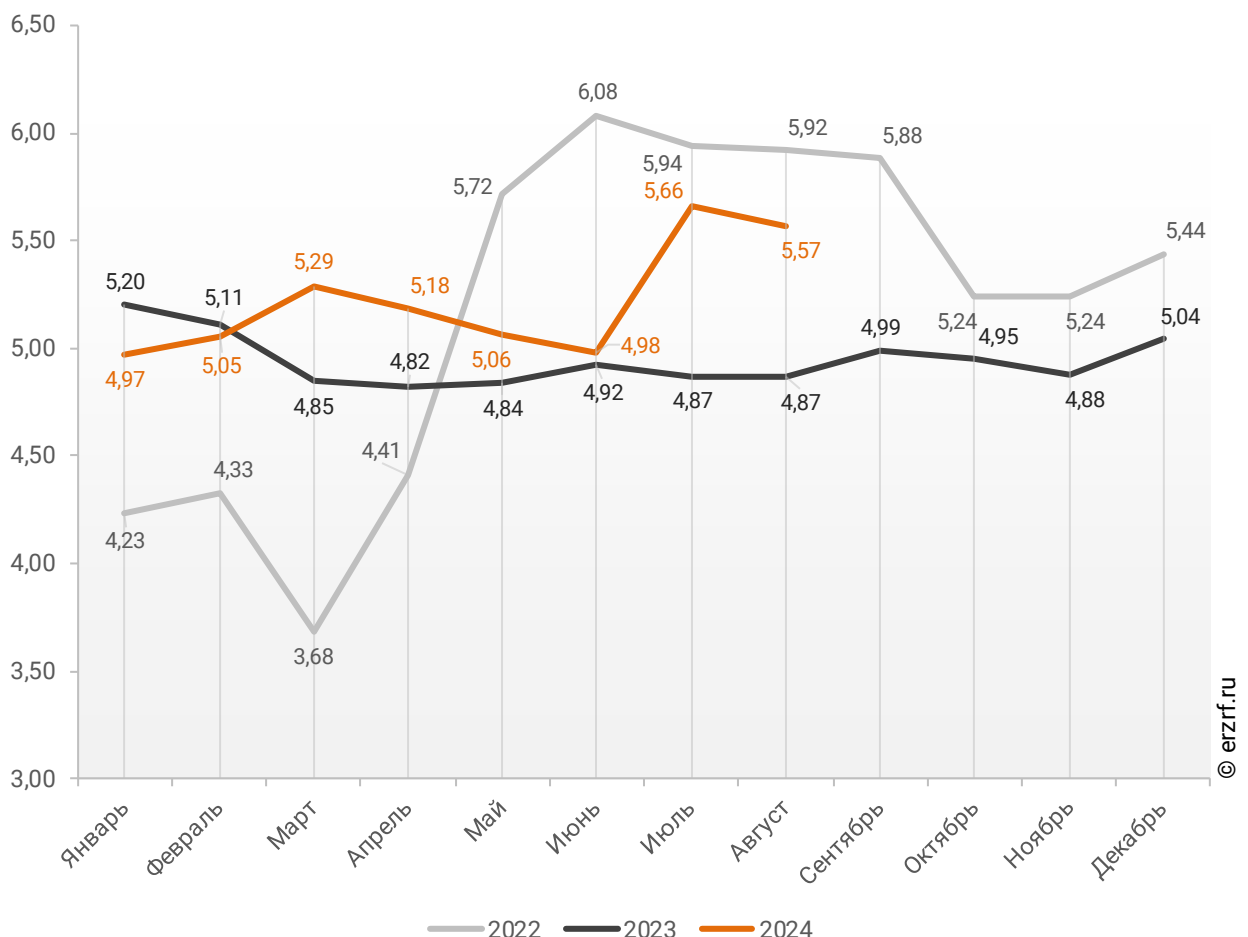


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2024 года увеличился на 14,4% по сравнению с августом 2023 года (5,57 млн ₽ против 4,87 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

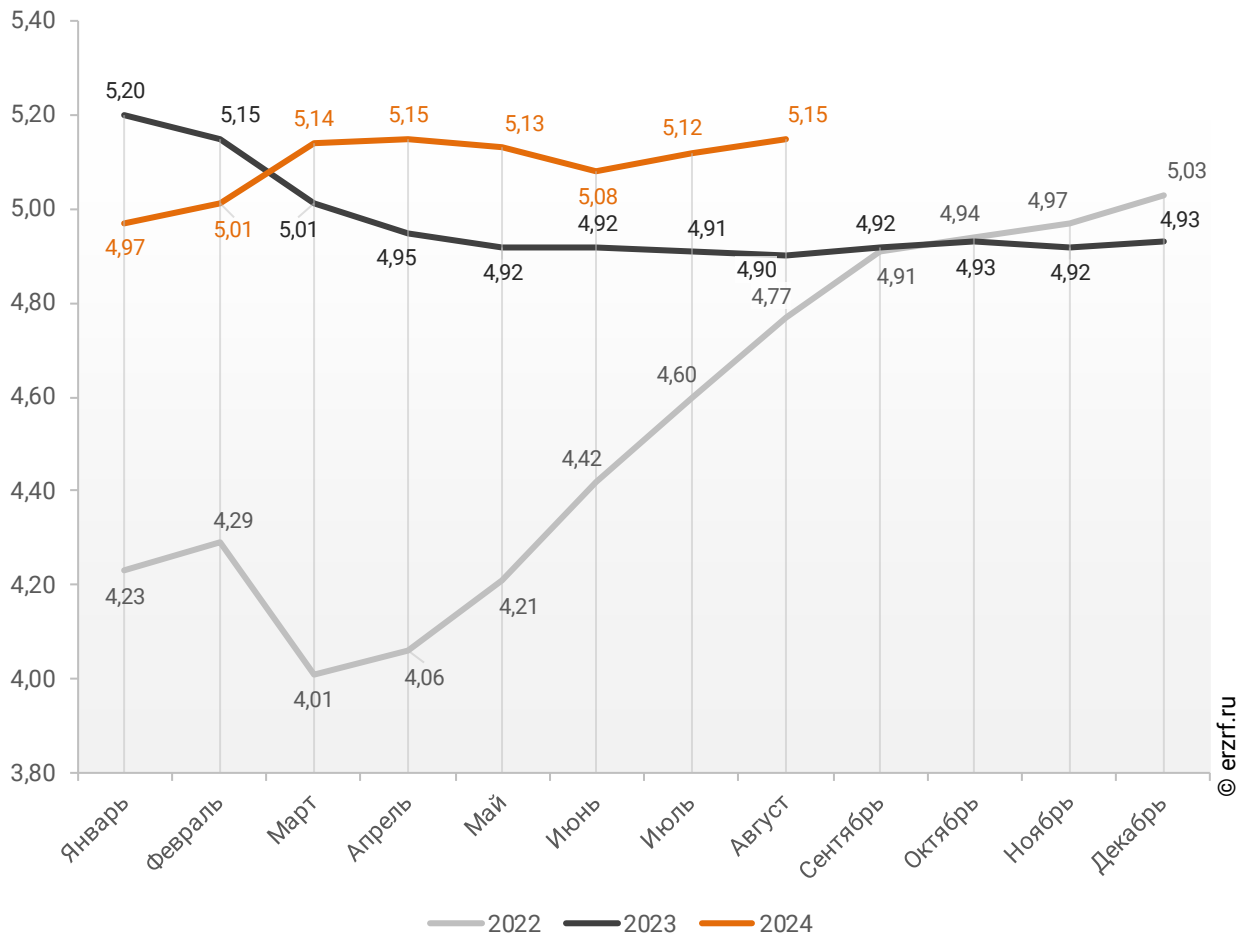


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,15 млн ₽ (на 39,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 5,1% больше соответствующего значения 2023 г. (4,90 млн ₽), и на 8,0% больше уровня 2022 г. (4,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

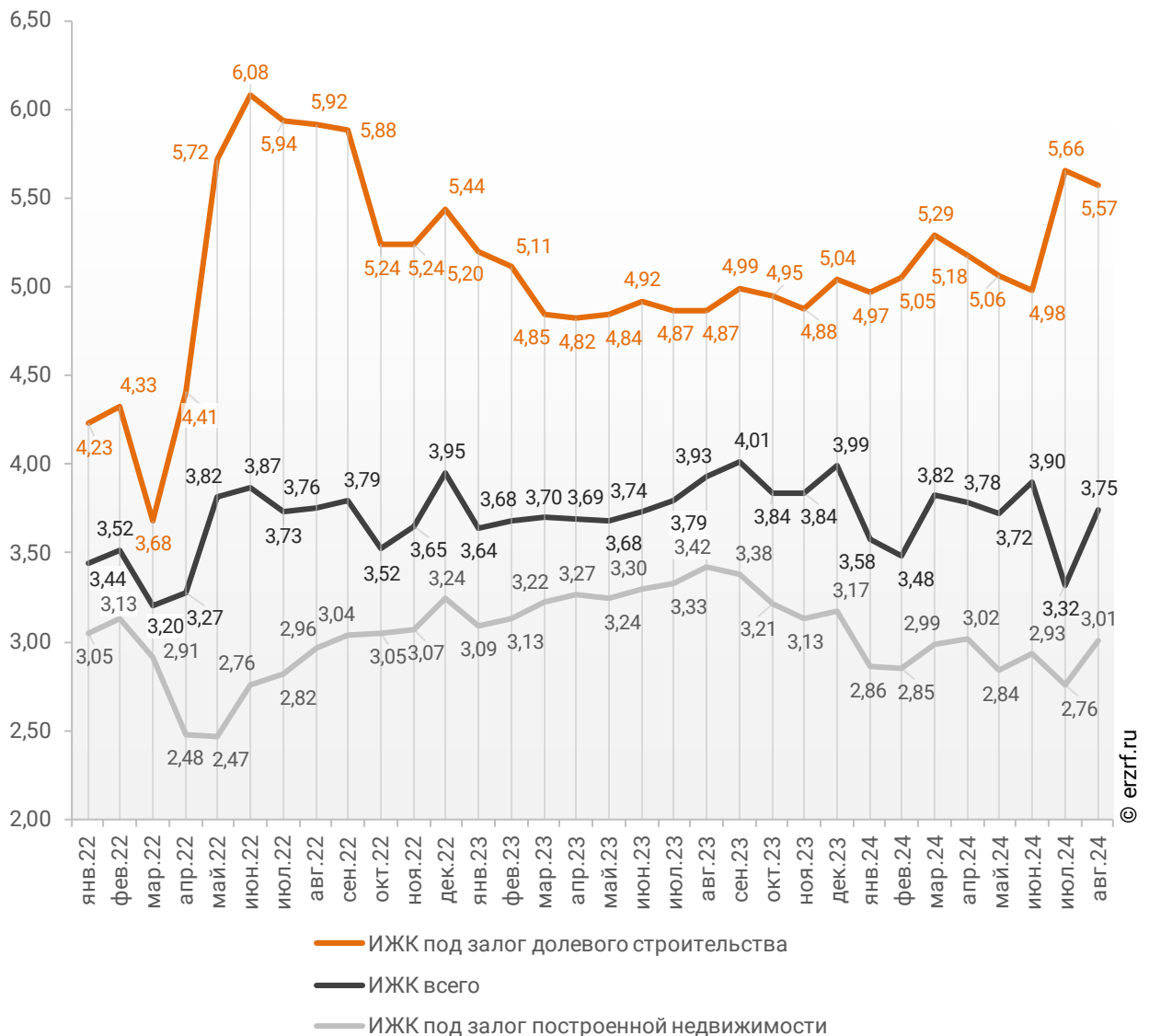


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 12,0% – с 3,42 млн ₽ до 3,01 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



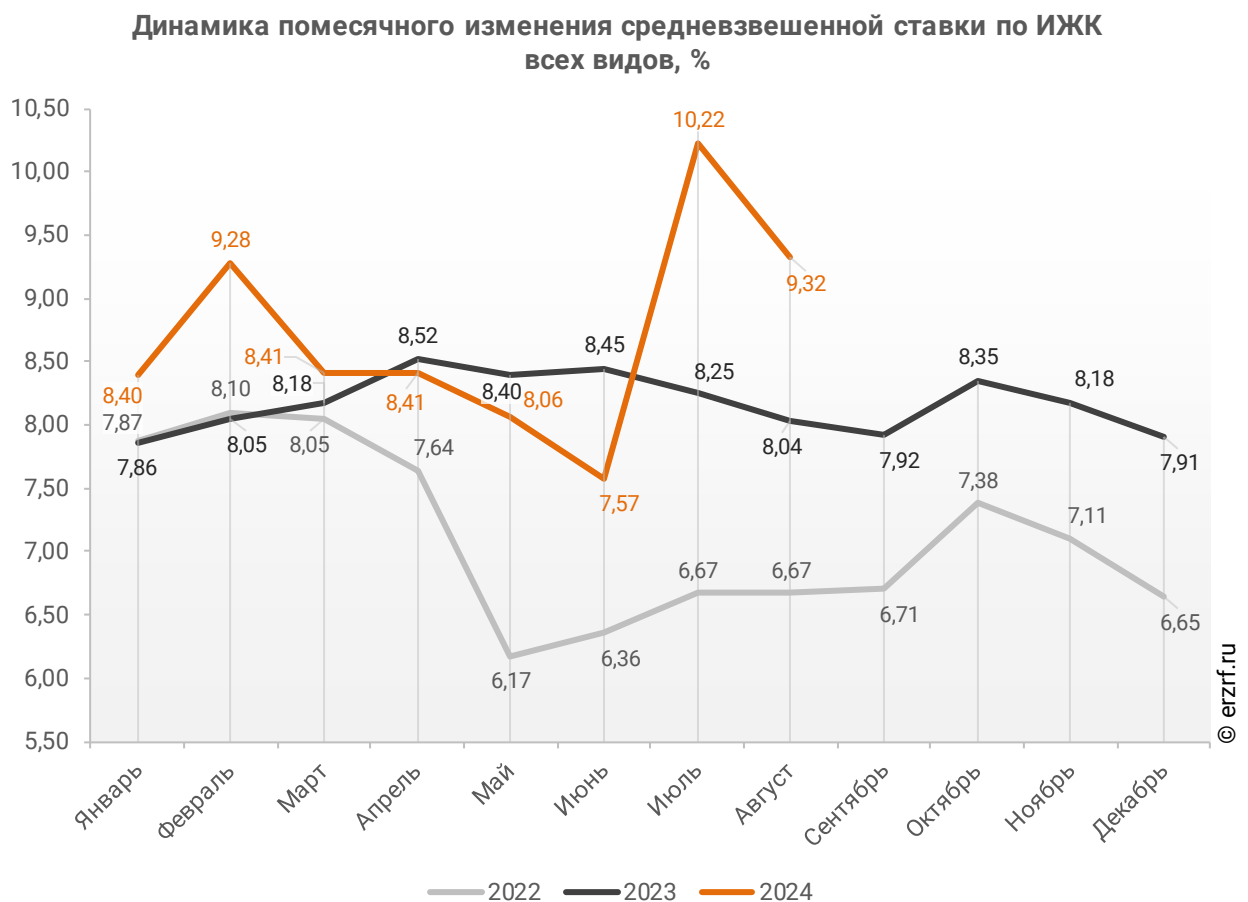
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 42,6 п. п. – с 42,4% до 85,0%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2024 года, средневзвешенная ставка составила 9,32%. По сравнению с августом 2023 года ставка выросла на 1,28 п. п. (с 8,04% до 9,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

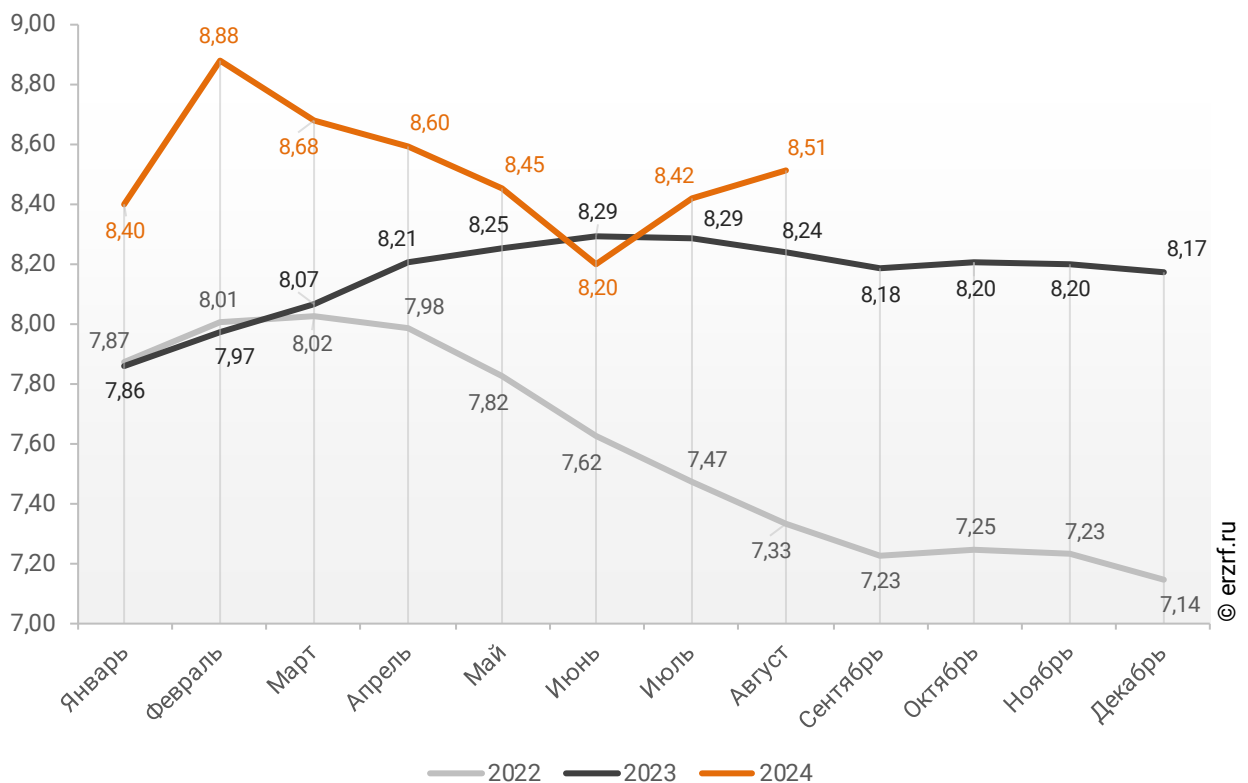


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,51%, что на 0,27 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,24%), и на 1,18 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,33%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

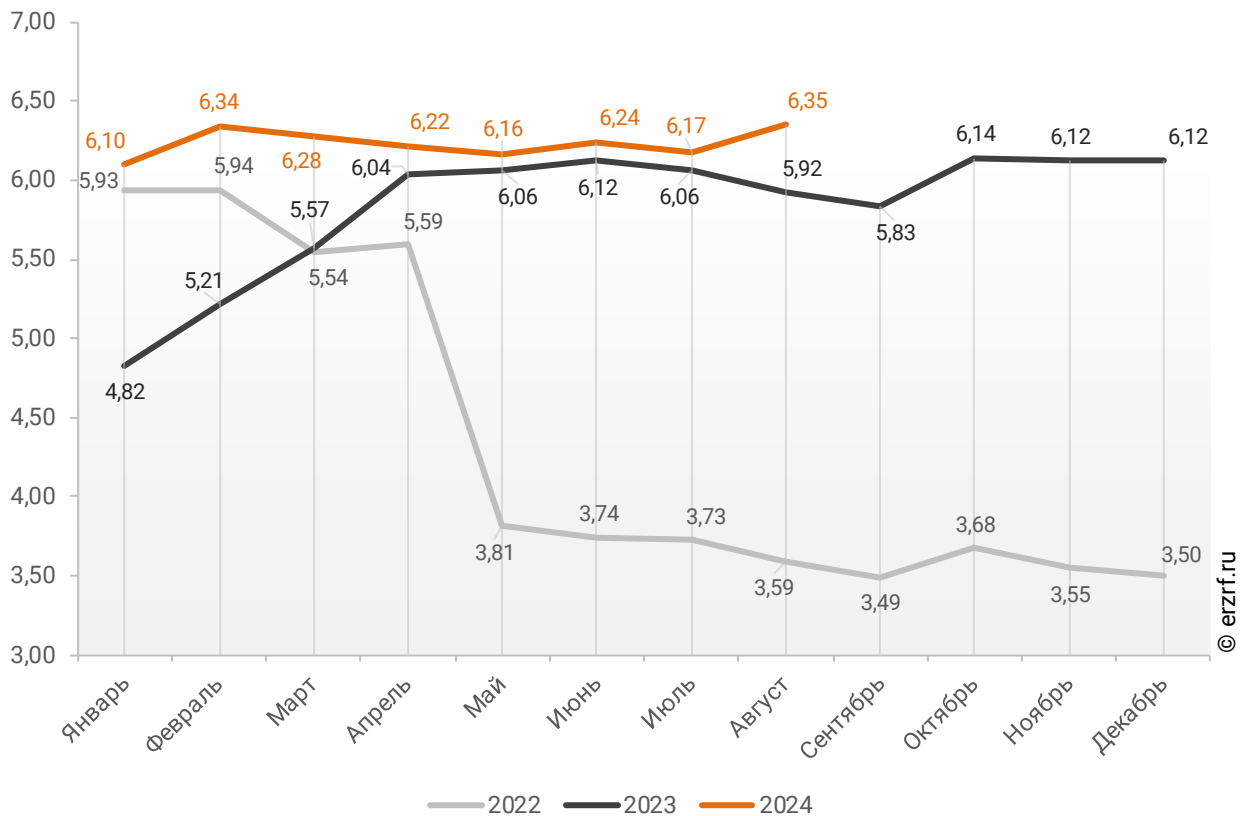


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2024 года, составила 6,35%, что на 0,43 п. п. больше аналогичного значения за август 2023 года (5,92%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

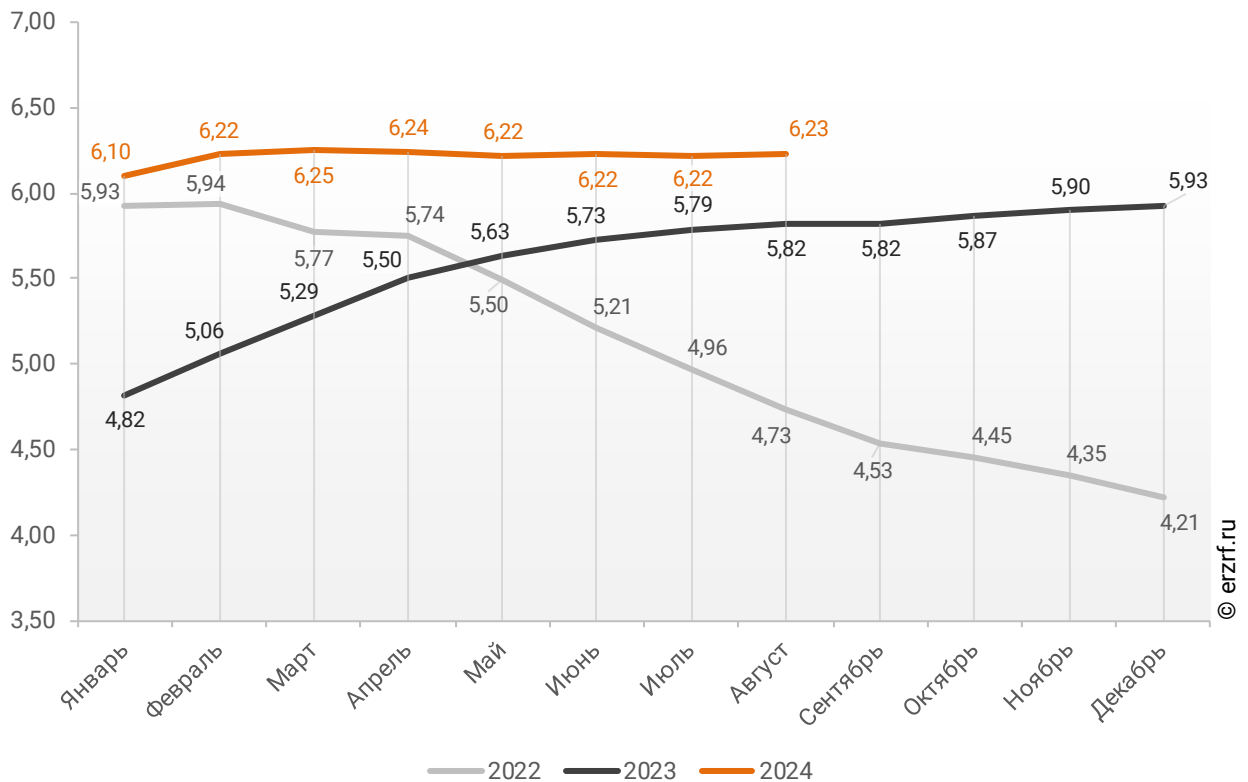


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,23% (на 2,28 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,41 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,82%), и на 1,50 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

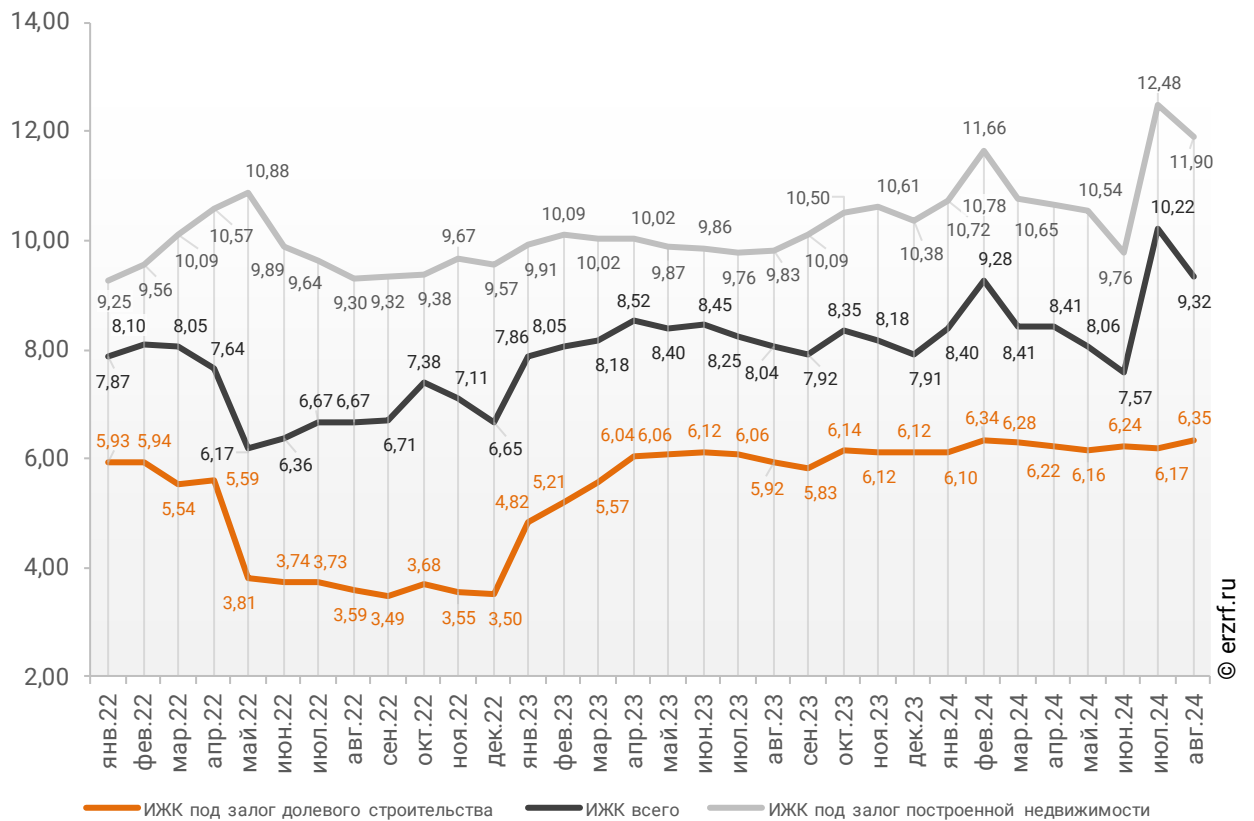


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в августе 2024 года составила 11,90%, что на 2,07 п. п. больше значения за август 2023 года (9,83%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

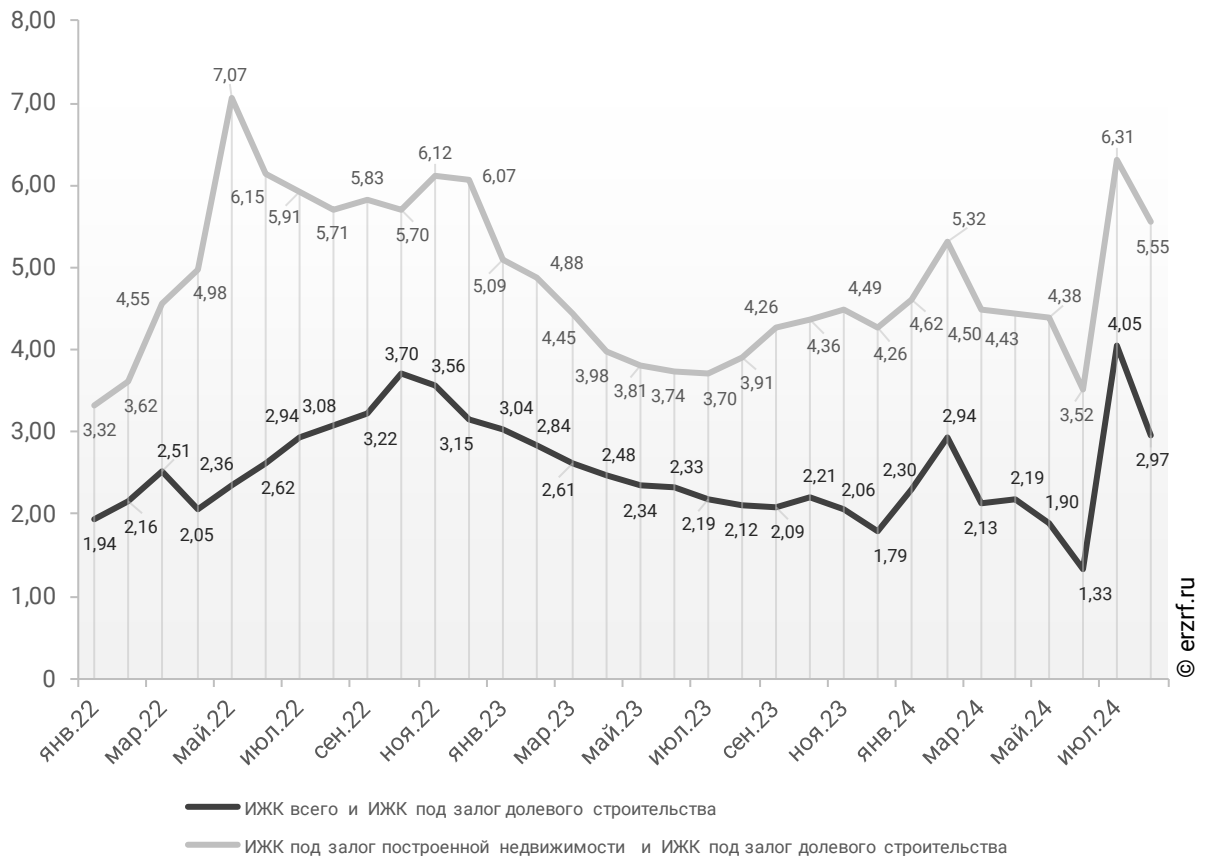
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась с 2,12 п. п. до 2,97 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась с 3,91 п. п. до 5,55 п. п. (График 34).

График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.

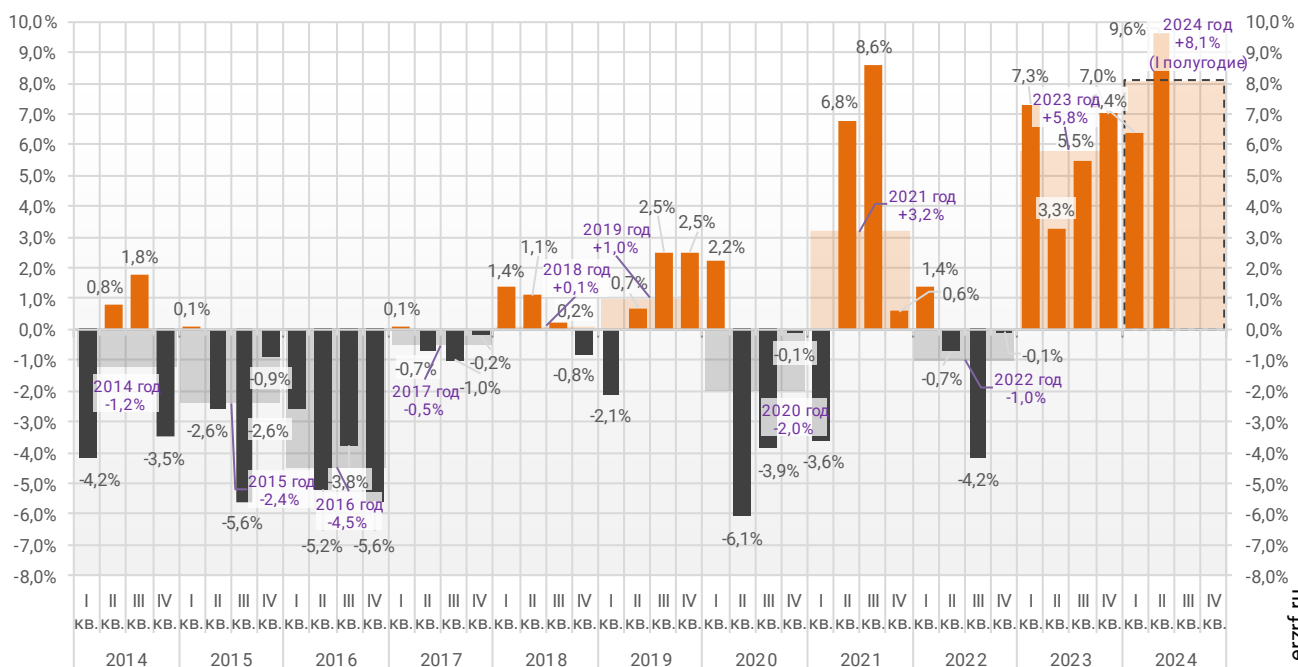


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

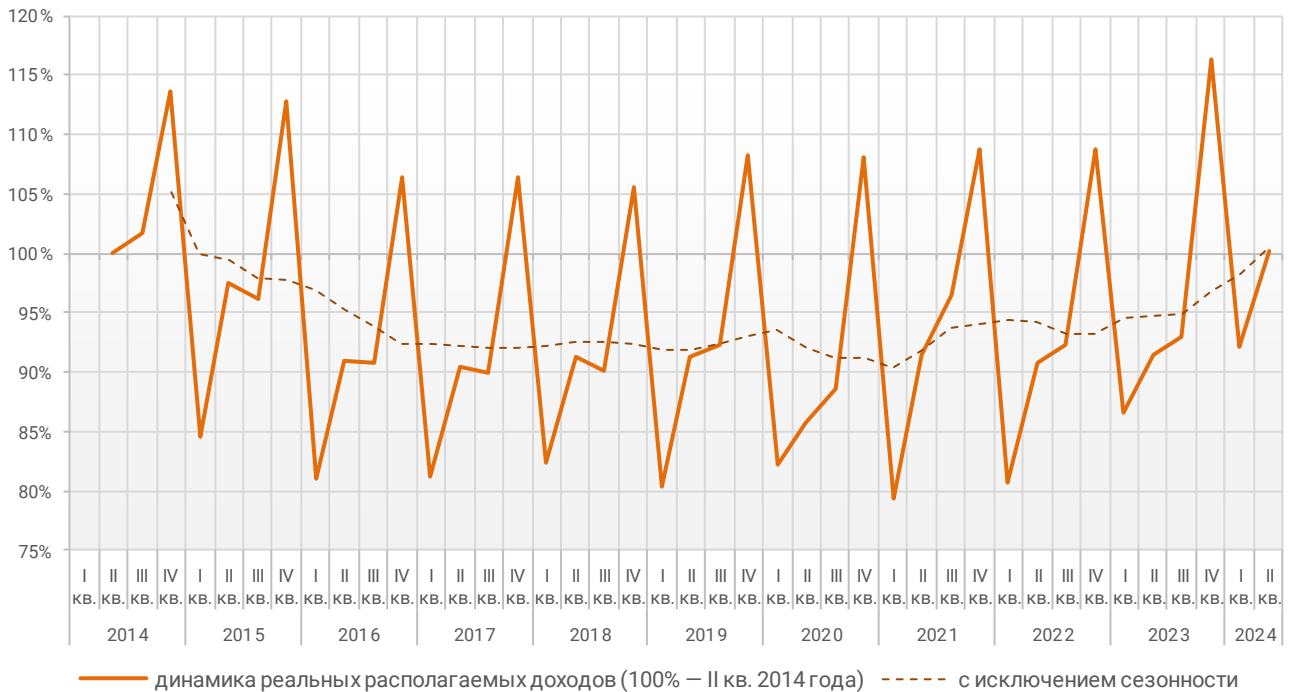


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



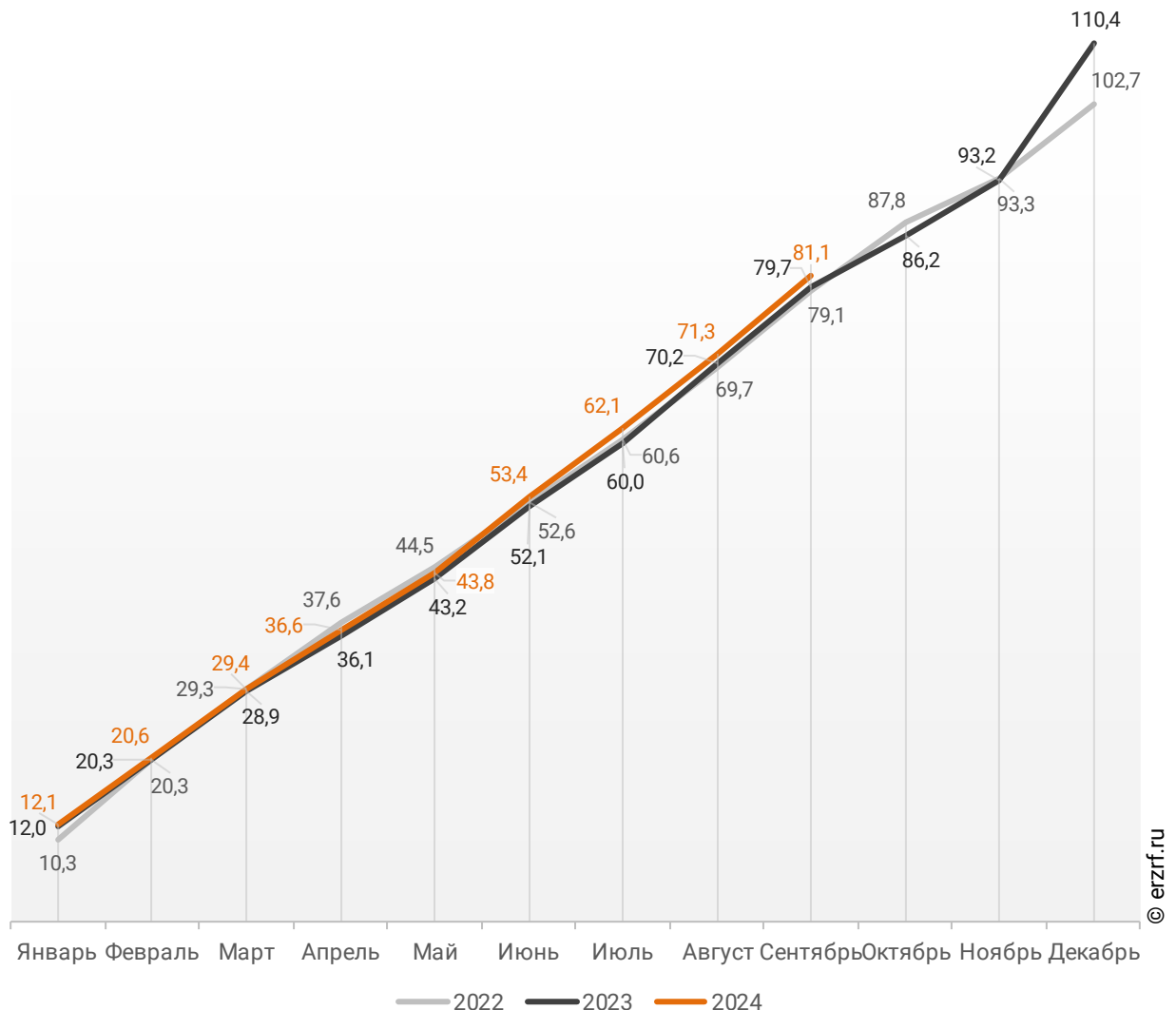
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2024 г. показывает превышение на 1,8% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 2,5% по отношению к 2022 г. (График 37).

График 37

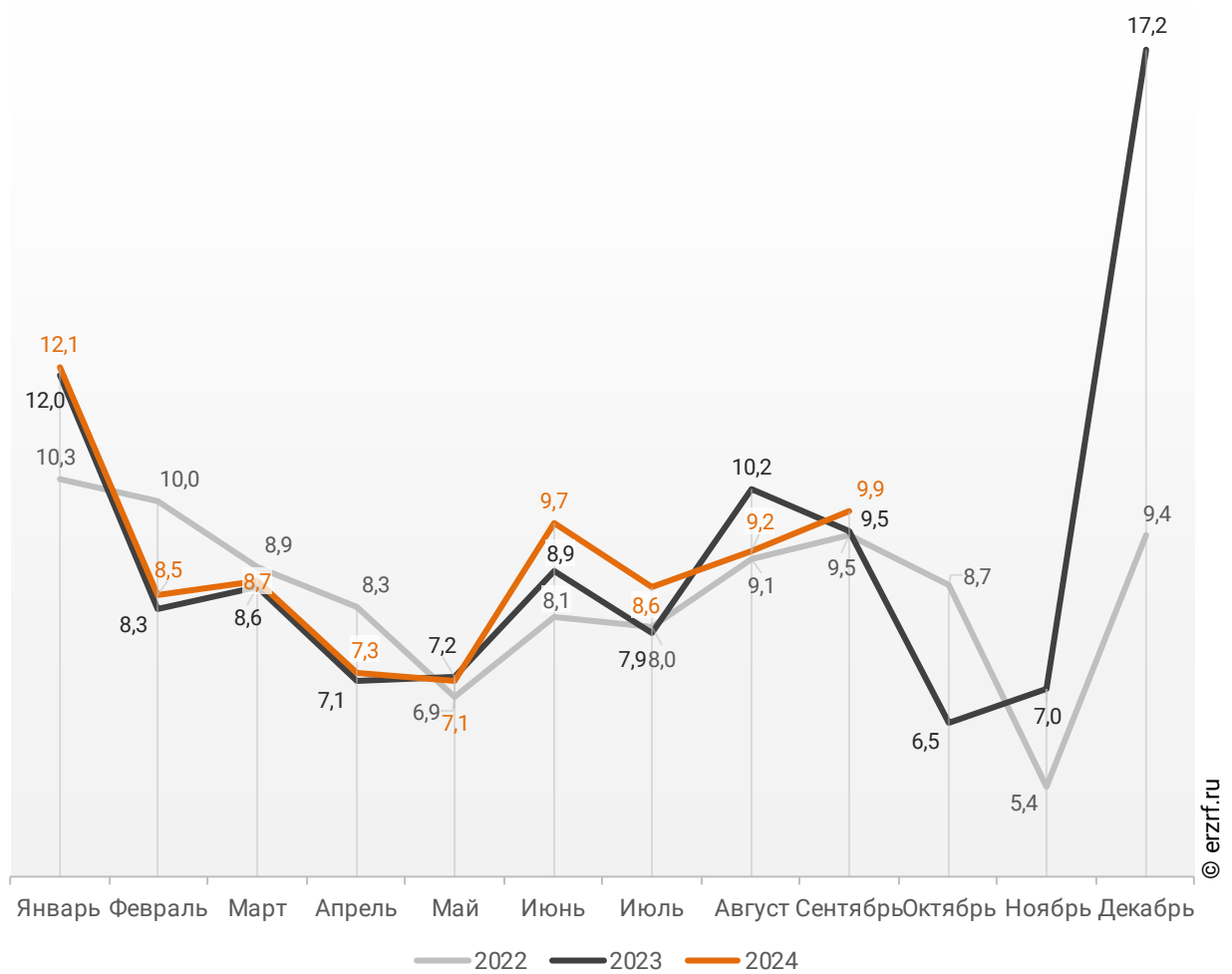
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²



В сентябре 2024 года в Российской Федерации введено 9,9 млн м² жилья. Это на 3,3%, или на 0,3 млн м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 38).

График 38

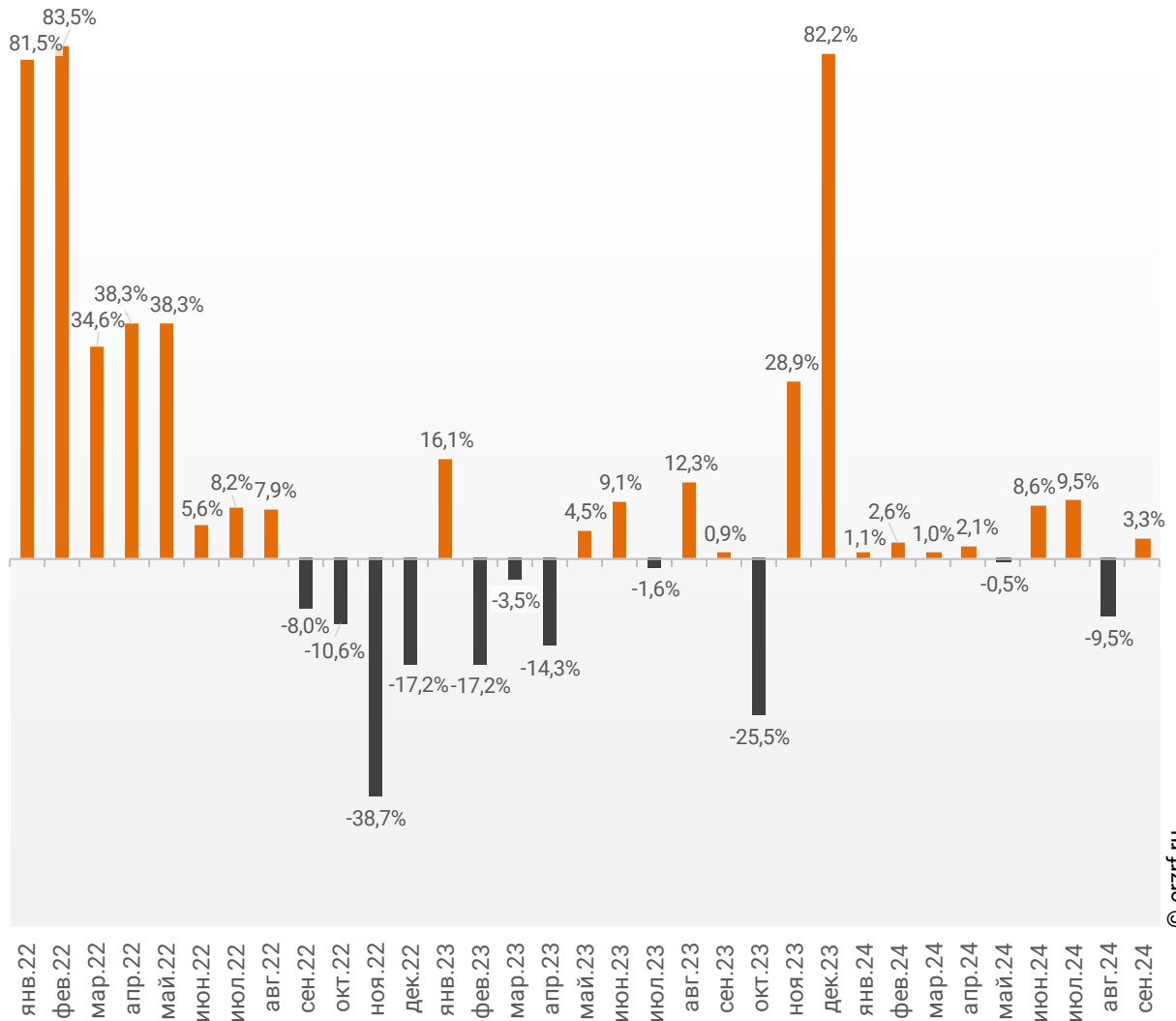
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

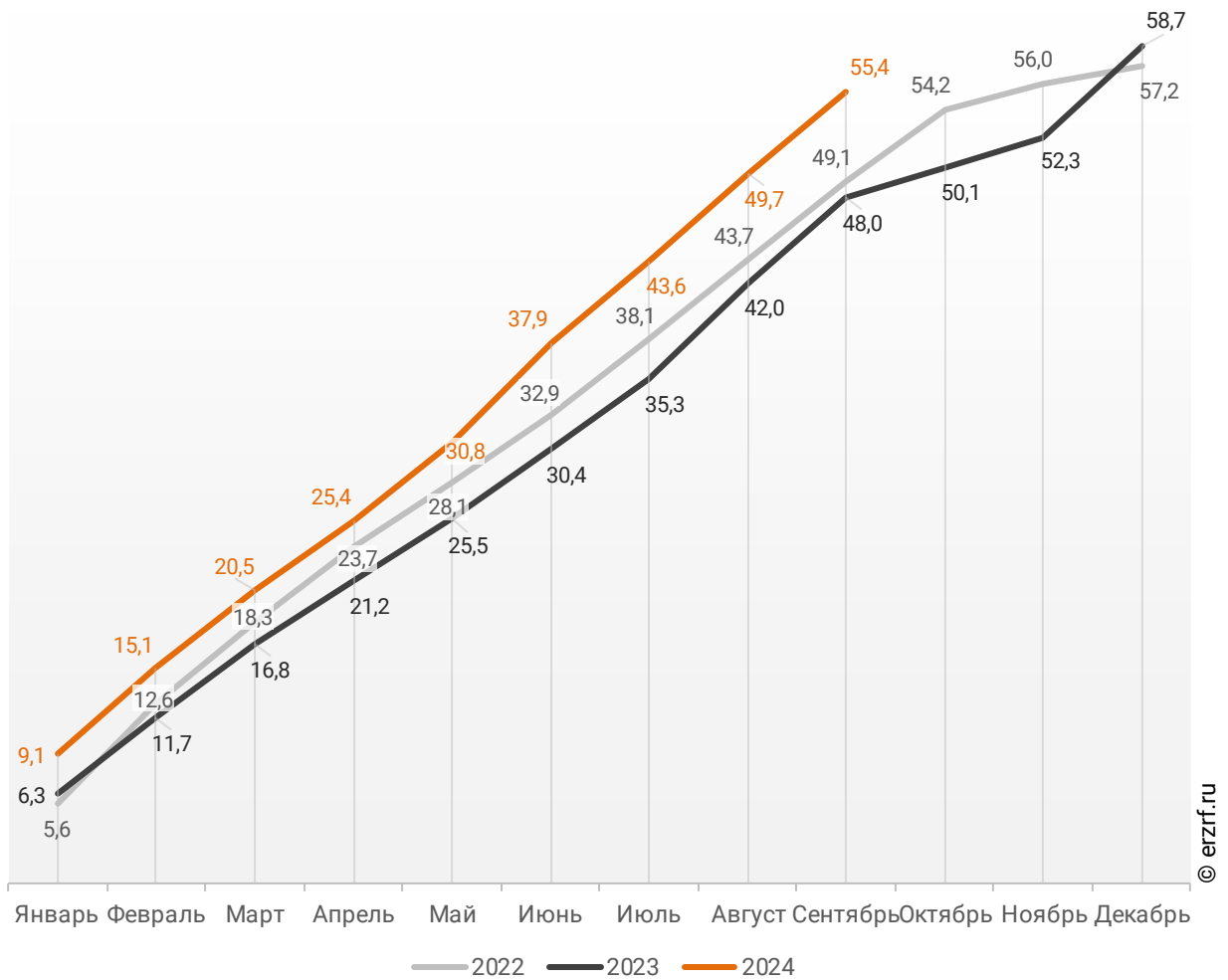


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 9 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 15,4% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 12,9% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²**

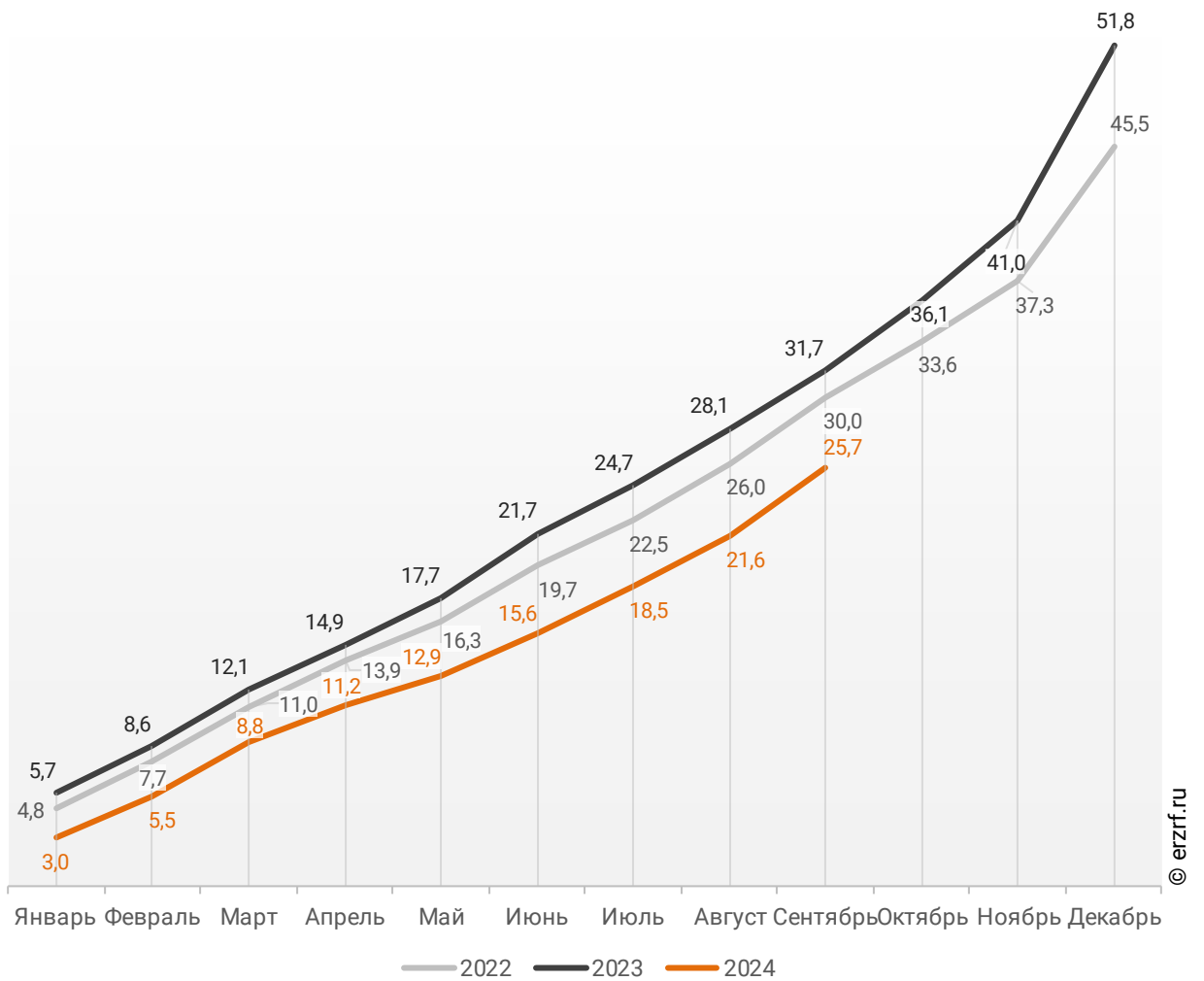


© erzrf.ru

Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2024 г. показывают снижение на 18,9% к уровню 2023 г. и снижение на 14,4% к 2022 г. (График 41).

График 41

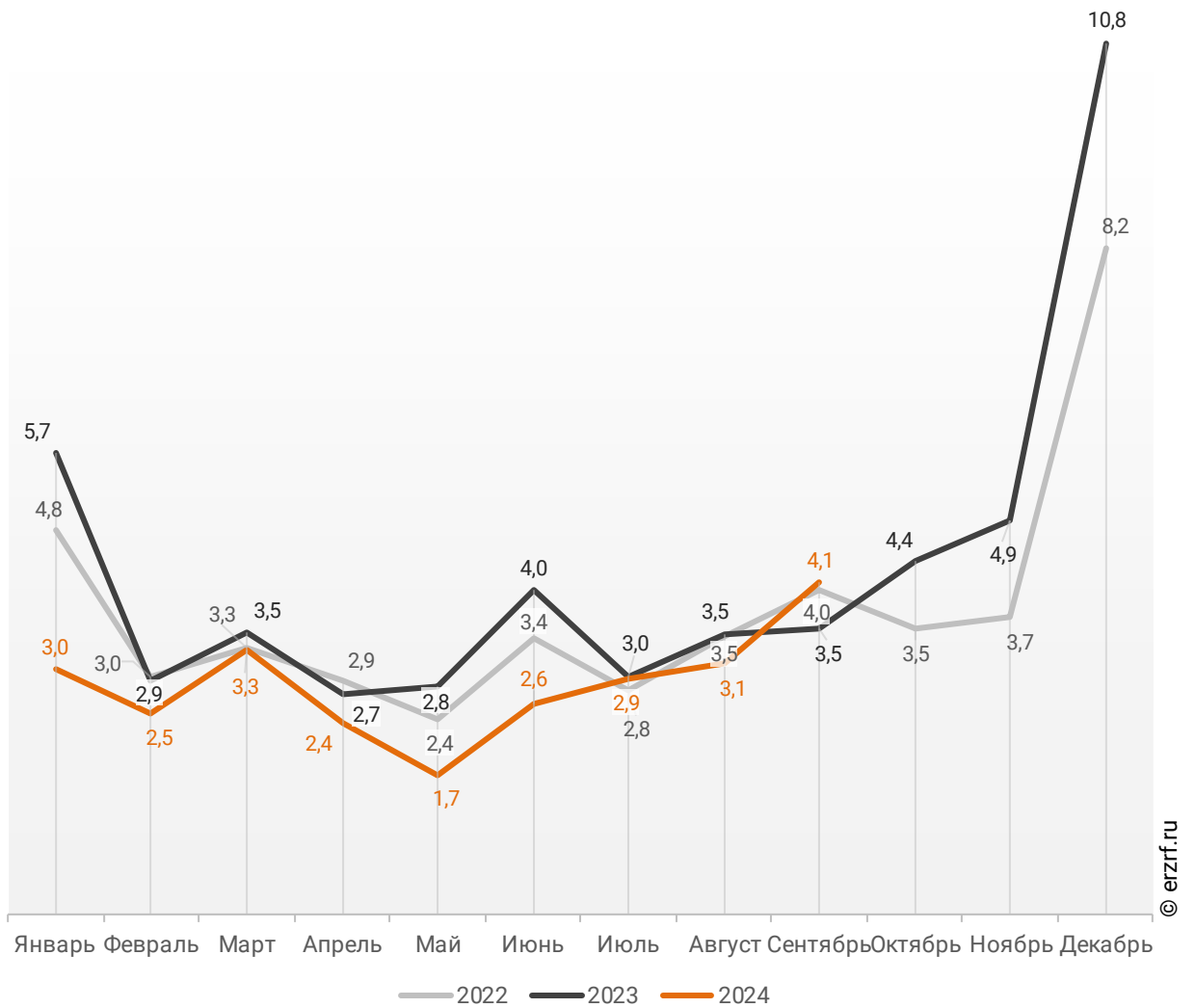
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²**



В сентябре 2024 года в Российской Федерации застройщиками введено 4,1 млн м² многоквартирных домов, что на 16,2%, или на 0,6 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

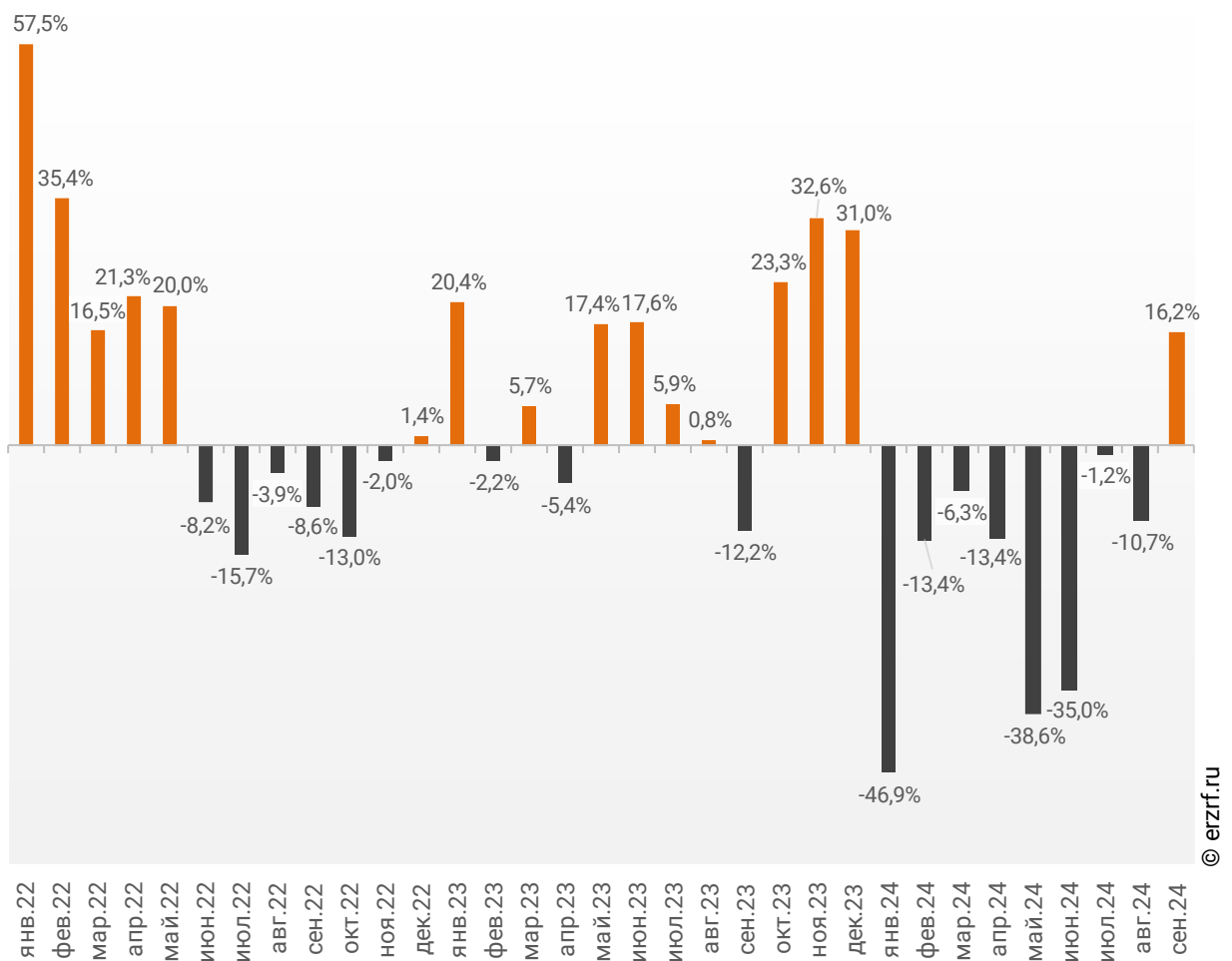
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после восьми месяцев отрицательной динамики.

График 43

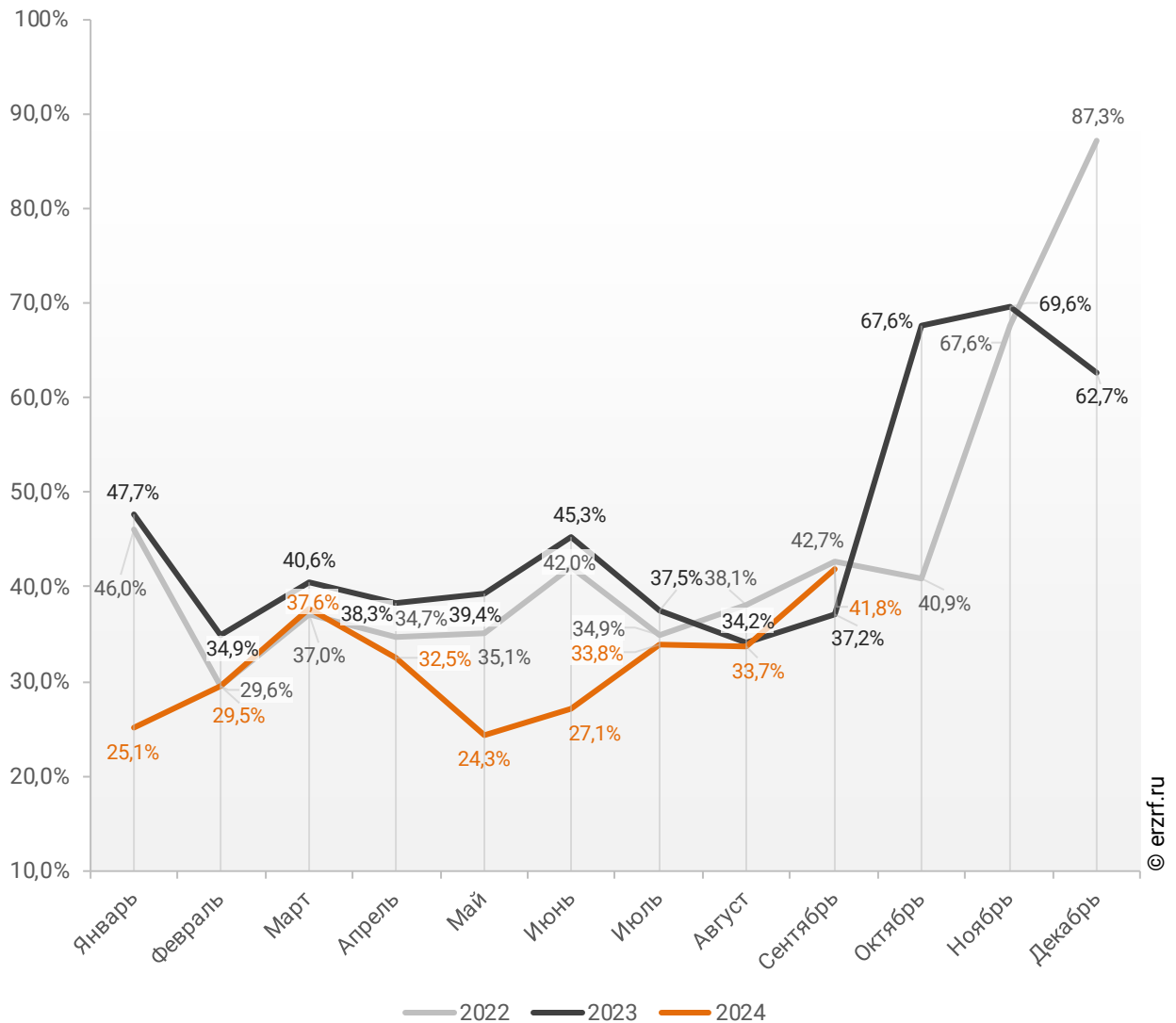
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В сентябре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 41,8%, что на 4,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



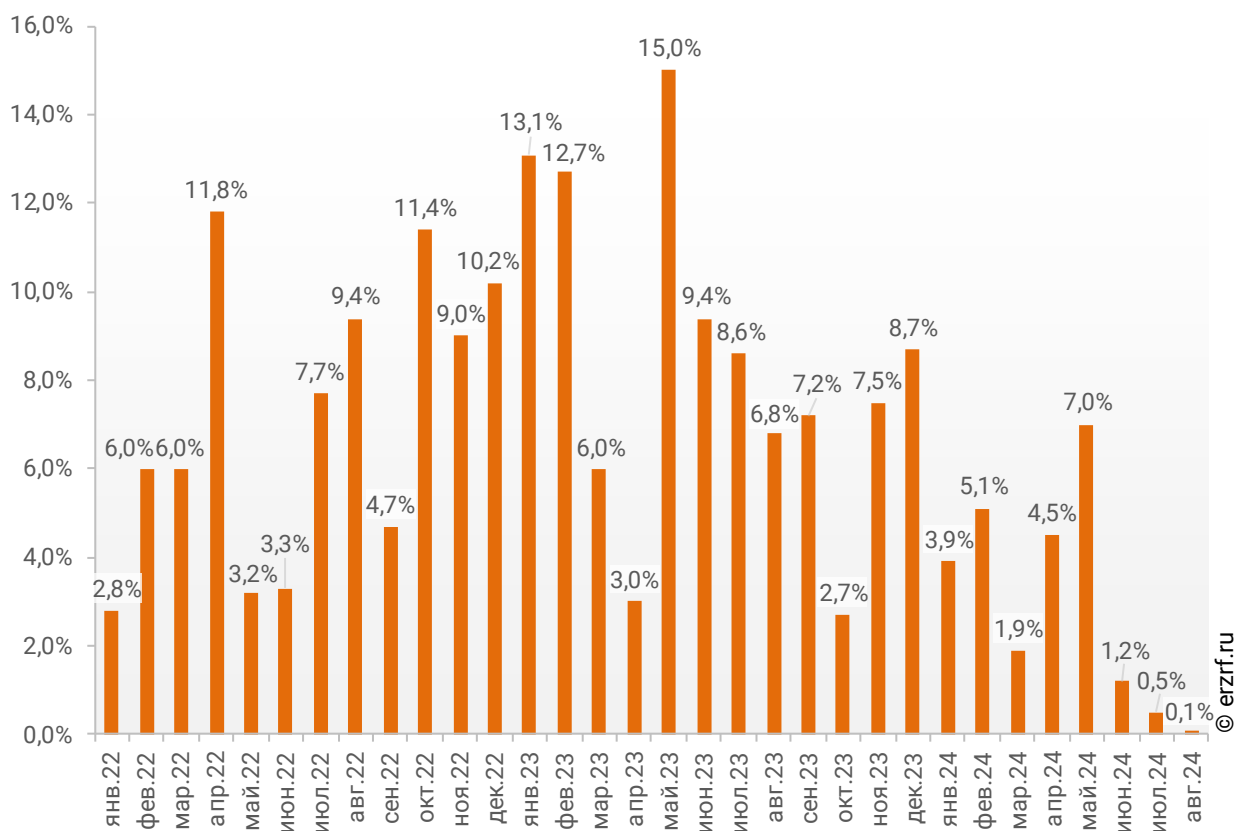
Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2024 г. составила 31,7% против 39,8% за этот же период 2023 г. и 37,9% – за этот же период 2022 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в августе 2024 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 0,1% по сравнению с аналогичным показателем августа 2023 года (в сопоставимых ценах) (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 8 месяцев 2024 года объем строительных работ вырос на 3,0%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Самолет	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	30	16 409	677 127
2	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	32	7 035	566 026
3	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	20	9 340	438 697
4	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	7 182	367 120
5	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	13	6 192	328 804
6	Скандинавия (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	12	6 294	306 587
7	Южная Нева	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138
8	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
9	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	7	6 809	278 348
10	По ул. Э.Э.Исмаилова	Чеченская Республика	Грозный	СК Монолит	20	3 414	278 101
11	Первое место	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	15	6 238	277 365
12	Бунинские кварталы	Москва	Столбово	ГК А101	7	5 862	274 307
13	Домашний	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	16	5 979	273 060
14	Народные кварталы	Краснодарский край	Краснодар	ГК НВМ	21	5 938	267 999
15	Молжаниново	Москва	Москва	ГК Самолет	6	6 219	267 199
16	Shagal	Москва	Москва	Группа Эталон	11	3 944	261 205
17	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	19	5 903	259 658
18	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 527	259 586
19	Первый Московский	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	10	4 687	258 946
20	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	4 824	256 925
21	Прокшино (пос. Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	5	5 352	248 417

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
22	<i>Will Towers</i>	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
23	<i>Красное яблоко</i>	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
24	<i>Пригород Лесное</i>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	10	5 662	236 962
25	<i>Микрорайон Образцово</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	7	5 042	234 493
26	<i>Жилой район Солнечный</i>	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Эталон	9	4 750	228 899
27	<i>City Bay</i>	Москва	Москва	MR Group	3	4 046	224 669
28	<i>Дзен-кварталы</i>	Москва	Сосенское	ГК А101	6	4 684	223 171
29	<i>Левобережье</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	9	4 188	219 270
30	<i>Событие</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	3 031	218 353
31	<i>Патрики</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 076	211 730
32	<i>Символ</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	10	3 600	204 185
33	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	5 475	204 010
34	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Москва	Level Group	8	3 807	199 593
35	<i>Мытищи Парк</i>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	4	4 732	198 910
36	<i>Мой Ритм</i>	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	9	3 847	196 268
37	<i>Рекорд 2</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
38	<i>Авиатор</i>	Иркутская область	Иркутск	ГК Новый город	22	3 770	195 579
39	<i>Культура</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 696	192 575
40	<i>СберСити в Рублёво-Архангельском</i>	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	31	2 396	191 636
41	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
42	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 921	188 873
43	<i>Миловские просторы</i>	Республика Башкортостан	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
44	<i>1-й Южный</i>	Московская область	Тарычево	ГК ФСК	5	3 884	185 312
45	<i>Октябрь Парк</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	5	4 608	184 443
46	<i>ЭкоБунино</i>	Москва	Столбово	ГК Самолет	5	4 300	179 447
47	<i>Яблоневые сады</i>	Воронежская область	Воронеж	ДСК	7	3 444	178 832

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
48	<i>Резиденция морей</i>	Краснодарский край	Новороссийск	ГК ССК	42	3 815	178 474
49	<i>1-й Шереметьевский</i>	Московская область	Химки	ГК ФСК	5	4 230	176 688
50	<i>Береговой-2</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 003
Общий итог					626	258 226	12 632 709



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		